

HABITATION

RÉNOVATION

progrès-dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Transaction immobilière

*L'agent se révèle un
précieux atout*

page C2

Cuisine et salle de bains

*Les rénovations
restent rentables*

page C4

Transaction immobilière

L'agent se révèle un précieux atout

(SOP) Que vous vouliez vendre ou acheter une propriété, la compétence d'un professionnel de l'immobilier se révèle un précieux atout. En faisant affaire avec un agent immobilier, vous mettez toutes les chances de votre côté pour réaliser une transaction immobilière en toute quiétude. Prenez le temps de trouver un agent avec qui vous avez quelques affinités et qui comprend bien vos besoins. Ce sera plus facile de développer une relation de confiance.

Comment trouver un agent immobilier ? On peut téléphoner à un courtier ou téléphoner direc-

tement à un agent dont on a vu le nom sur la pancarte d'une maison à vendre. Les visites libres fournissent aussi d'excellentes occasions de rencontrer plusieurs agents et de vous entretenir avec eux. Et bien sûr, il y a la référence des parents et des amis.

De plus, il est préférable de choisir un agent qui connaît bien le quartier et le type de propriété que vous voulez acheter ou vendre.

Quelles questions poser à un agent immobilier avant de lui confier la vente d'une maison ? Ne confiez pas nécessairement le contrat de courtage à l'agent qui vous fait miroiter le prix de vente le plus élevé. Il doit

être en mesure de justifier le prix qu'il vous suggère de demander. Les agents disposent de l'information nécessaire pour vous fournir une liste des maisons qui se sont vendues récemment dans votre quartier, leur description et leur prix de vente.

Évaluez aussi la disponibilité de l'agent pour vous assurer qu'il aura le temps de s'occuper de la vente de votre propriété et informez-vous de sa stratégie de vente. Prévoit-il annoncer votre maison dans les journaux et si oui, dans lesquels ? Prévoit-il organiser des visites libres ? Quels seront ses arguments de vente ?

Prenez la précaution de vérifier si

l'agent a bien noté tous les avantages de votre maison et s'il saura les faire valoir auprès des visiteurs.

Quand il s'agit d'acheter, comment choisir l'agent le plus susceptible de trouver la "bonne" maison ? Tout d'abord, expliquez-lui exactement vos besoins, le genre de propriété que vous recherchez le quartier qui vous intéresse et vos capacités financières.

Soyez honnête avec votre agent. Il est inutile d'essayer de les tromper sur le prix que vous êtes prêt à payer car vous risquez ainsi de manquer une bonne occasion. Faites un effort pour préciser le plus possible vos attentes.

Un agent qui comprend bien vos besoins vous invitera à visiter des propriétés qui correspondent aux principales caractéristiques que vous lui avez fournies. Après chaque

visite, expliquez-lui vos réactions afin de l'aider à cerner davantage vos goûts. S'il est facile de comprendre que vous voulez trois chambres à coucher, il est plus difficile d'imaginer votre vision d'une maison "qui a du style". Peut-on chercher une maison avec plusieurs agents à la fois ? Cela n'est pas à conseiller car ils vous appelleront tour à tour pour vous proposer les mêmes visites. Et quand ils sauront que vous faites affaire avec un ou plusieurs autres agents, ils auront tendance à vous considérer comme un client peu sérieux. En fait, quand vous vous entendez bien avec un agent, vous avez tout intérêt à lui être fidèle.

Eclairage extérieur

Pour des plantes illuminées

(SOP) Chaque année, les Canadiens investissent des milliers de dollars en aménagement paysager. Alors, pourquoi ne pas en accentuer la beauté nocturne grâce à un choix judicieux de projecteurs et luminaires ? L'éclairage extérieur vous permet d'éclairer tout aussi bien vos massifs floraux que vos arbres et arbustes, sans oublier les trottoirs et la maison.

Il nécessite cependant une planification judicieuse pour donner un effet visuel réussi. Prenez donc le temps de regarder votre aménagement en soirée et de déterminer à quels endroits il y aurait avantage à installer de l'éclairage.

Ça pousse ! Pour vos arbres et arbustes, vous devez tenir compte de leur croissance avant de choisir tel ou tel projecteur. Le manufacturier québécois SNOG en fabrique un modèle sur tige ajustable qui vous simplifiera grandement la tâche. Au fur et à

mesure que vos arbres grandiront, vous n'aurez qu'à élever le projecteur sur la tige. Alors, fini le temps où le travail était à refaire parce qu'un projecteur n'éclairait plus que quelques branches au bas de l'arbre. Combinez des luminaires enfouis et des projecteurs pour donner plus de relief à l'ensemble de l'aménagement.

Pensez sécurité. En plus d'embellir votre propriété, l'éclairage extérieur contribue à décourager les malfaiteurs. Pensez-y lors de l'installation en évitant de laisser de grands espaces dans la pénombre. Et pour votre propre sécurité, lors de l'installation, les appareils d'éclairage extérieur fonctionnent à bas voltage, sans danger pour l'utilisateur. Truc. Lors de l'installation d'éclairage extérieur, pensez à éclairer les trottoirs d'entrée, mais faites attention à l'orientation

des faisceaux afin d'éviter d'aveugler ceux qui les empruntent.

Hélène Martin
Agent affilié
543-2904 ou 543-5511

CHICOUTIMI
(Rivière-du-Moulin), 125, D'Aunis. Beau secteur. Maison ayant de grandes pièces, claires et propres. Une visite s'impose. Sous-sol fini.

CHICOUTIMI
1042 Brébeuf (Saint-Paul). Maison rénovée. 3 ch. à coucher au rez-de-ch. Revenu 4 1/2. Logez-vous à peu de frais.

MARC DUBOIS
Agent immobilier affilié
699-1219 - 548-9192

ARVIDA
3087, Saint-Georges. Très jolie maison de 3 chambres, tout de brique, foyer, échangeur d'air, remise, piscine, clôture. À VOIR ABSOLUMENT.

LA BAIE
1893, Ligne Bagot. Maison mobile sur fondation, grand terrain, 3 chambres, piscine, entrée indépendante au sous-sol. QUALITÉ PRIX... IMBATTABLE.

BESOIN d'une grande maison dans secteur de Chicoutimi, 4 chambres, grand terrain, avec logement de 3 1/2 pièces ou 4 1/2 pièces au rez-de-chaussée. **ACHETEUR SÉRIEUR!**

PREMIER VENDEUR RÉGIONAL 1998
PREMIER VENDEUR JONQUIÈRE 1998
Spécialité «RÉSIDENTIEL»
Pour vendre ou acheter, appelez-moi
ANDRÉ LALIBERTÉ
Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

2385, Saint-Dominique
JONQUIÈRE
«Un courtier 100 % régional»

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
543-5511, bur.
678-3017, rés.

BORD DE L'EAU
RANG SAINT-PIERRE
123, du Rivage. - de 97 777
Duplex à vendre pour la balance des termes. **TRES UR- GENT.**

CHICOUTIMI
307, Courtois. Rénové, plancher de bois franc, petit logement. Logez-vous à peu de frais. Super grand garage, cour arrière.

À QUI LA CHANCE?
LATERRIÈRE
6060, Notre-Dame. Moderne, garge, sans voisin à l'arrière. Très propre. **FAUT VENDRE!**

CHICOUTIMI-NORD
413, Sainte-Geneviève. Super maison entièrement rénovée du jamais vu. Vous n'en croirez pas vos yeux. **PRIX TRES RÉDUIT!**

LATERRIÈRE
4493, chemin Saint-Isidore. À 10 minutes de Chicoutimi. Super terrain, sans voisin à l'arrière, grande maison, verrière exceptionnelle.

Françoise Boissonneault
543-5704 - 543-5511

UN P'TIT BIJOU!
LATERRIÈRE
113, Saint-Gelais. Maison mobile, complètement rénovée, à l'intérieur et à l'extérieur, sous-sol aménagé. Belle grande salle de bains, armoires stratifiées et encore. Un p'tit bijou!

RIEN À REFAIRE!
JONQUIÈRE
2583, de la Charente. Impeccable, tout brique, piscine, foyer, 5 chambres, 2 grandes salles de bains, belle salle familiale.

CHICOUTIMI
665-669, Racine. Face au Lycée, tout brique, 3 grands 6 1/2, bien rénovés, possibilité d'ajouter un bachelors au sous-sol.

TERRAINS:

- **CHICOUTIMI-NORD:** Coin Delisle et Vimy, idéal pour un jumelé, grand, près des écoles.
- **RIVIÈRE-DU-MOULIN:** Boulevard Renaud, prêt à construire, 104' x 94', sans voisin arrière, beau secteur.
- **SAINT-LÉON:** Très très beau terrain, sur le bord du lac, bien orienté, coin paradisiaque.

Réjean Bouchard
Agent immobilier affilié
R.C.: 541-8531 - 548-9192

NOUVEAU MANDAT
ARVIDA: 2235, Burma. Maison impeccable, rénovée à l'extérieur et à l'intérieur, 3 étages aménagés, 3 ch., décoration intérieure judicieuse. Prix raisonnable, quartier enchanteur.

NOUVEAU
JONQUIÈRE: 2267-2269-2271, Saint-Dominique, 3 logements de 5 1/2 pièces, revenu mensuel 1125 \$. Prix: 99 500 \$. **FAITES VITE!**

NOUVEAU MANDAT
ARVIDA: 3135, des Grosseliers. Belle résidence construite en 1992, 4 ch., entrée indépendante au sous-sol, armoires en stratifié, piscine, grand terrain, quartier recherché. **UN INVESTISSEMENT SÛR!**

JONQUIÈRE: 3911 à 3917, Saint-Laurent. Immeuble d'appartements en excellente condition avec revenus importants. Ça se paie tout seul... vos vieux jours seront assurés.

JONQUIÈRE: 2228-2230, de Regina. Maison à revenus dans un secteur recherché. Un placement assuré. Logez-vous à peu de frais. Une visite vous convaincra.

GEORGES LECLERC
Agent immobilier agréé
549-0178 - 543-5511

BORD DE L'EAU
SAINT-HONORÉ
300, Bon-Air. Maison de 3 chambres, avec entrée indépendante au sous-sol. Prix: 39 000 \$. Très bonne qualité de maison.

NOUVEAU MANDAT
CHICOUTIMI-NORD
278, Mgr Martel. Maison avec abri d'auto. Près des écoles. Prix: 64 000 \$.

MAISON 1 1/2 ÉTAGE
CHICOUTIMI-NORD
95, Richard, secteur Saint-Luc. Rénovations majeures à l'intérieur de la maison, 2 chambres à l'étage, sous-sol aménagé. Prix intéressant.

PISCINE CREUSÉE
JONQUIÈRE
3017, Saint-Etienne. Maison tout brique. Possibilité de logement au sous-sol, très grand terrain.

CONDO
CHICOUTIMI
9504, Thérèse-Casgrain. 5 1/2 pièces. Prix spécial: 59 500 \$.

HÉLÈNE LAVOIE
696-4293, rés.
543-5511, bur.

CHICOUTIMI
À VENDRE ou À LOUER
1322-1328, boulevard Saguenay. Zonage polyvalent. Grand local commercial de 3032 pi car. État à 155 000 \$ réduit à 125 000 \$ négociable, pour vente rapide. **Hélène Lavoie, 696-4293**

CHICOUTIMI
1647, Bégin. Combinez le confort d'une grande maison chaleureuse et d'un bureau pour service professionnel sans sortir de chez vous. Grand terrain infime de 16 700 pi car. **Hélène Lavoie, 696-4293**

LIBRE IMMÉDIATEMENT
LATERRIÈRE
2648, Portage Sud. Tout le confort et l'espace d'une maison et rien à faire pour l'entretien. Vivez davantage! Travaillez moins. Optez pour ce confort luxueux. Planchers de bois et boiseries. **Hélène Lavoie, 696-4293**

ARVIDA
2601, de la Brosse. Classique et chaleureuse! Bien rénovée, bien entretenue et bien construite. 3 chambres au rez-de-chaussée + salle de bains rénovée en 1998. Garage détaché. Quartier tranquille. **Hélène Lavoie, 696-4293**

CHICOUTIMI
1431, Victor-Guérin. Vite à peu de frais, c'est possible. Jolie maison, cuisine ultra moderne 1998. 2 chambres à coucher, sans voisins. Construite sur sabbé de béton, sans ciment à l'arrière. Pour plus de renseignements. **Hélène Lavoie, 696-4293**

ANDRÉ GAGNON
La force de l'expérience
545-8669

NOUVEAU SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI-NORD
284, Rivière, grande maison de 1992, sous-sol aménagé, 2 salles de bains.

NOUVEAU - 1 1/2 ÉTAGE - SANS VOISIN ARRIÈRE
CHICOUTIMI
1475, Beaudelaire, magnifique terrain de 13 000 pi car., 3 chambres, 2 salles de bains, piscine 24', prix intéressant.

SUPERBE À PRIX SPÉCIAL
CHICOUTIMI
1412, Côte-du-Rhône, planchers de bois, plafond cathédrale, garage intérieur, piscine et plus.

CANTON TREMBLAY
1190, route Madoc, 3 étages aménagés, planchers de bois, grande cuisine, grand terrain et plus.

NOUVEAU CONSTRUCTION 1998
5157, chemin Saint-Pierre, superbe grande maison, 3 chambres au rez-de-chaussée, planchers de bois, garage double, magnifique!

Habitation

PUBLICITÉ

Achat d'un duplex

(SOP) Le nouveau proprio va occuper le rez-de-chaussée. Mais peut-il expulser l'autre locataire à la fin du bail pour louer le deuxième logement à un de ses amis ?

Lorsque le bail arrive à son terme, le nouveau propriétaire ne peut l'expulser. Sauf exception, le bail est automatiquement renouvelé. Le propriétaire ne peut rien y changer sans le consentement du locataire. Par exemple, si l'ancien proprio avait l'habitude d'aller chercher le chègue du loyer au domicile du locataire, le nouveau propriétaire doit faire de même ! Une des seules exceptions pour ne pas reconduire un bail : si le nouveau locataire est le père, la mère, le fils ou la fille du proprio ou toute personne dont il est le principal soutien financier. S'il s'agit d'un bail d'un an, il doit aviser le locataire au moins six mois à l'avance.

ment à un de ses amis ?

ement du locataire. Par exemple, si l'ancien proprio avait l'habitude d'aller chercher le chègue du loyer au domicile du locataire, le nouveau propriétaire doit faire de même ! Une des seules exceptions pour ne pas reconduire un bail : si le nouveau locataire est le père, la mère, le fils ou la fille du proprio ou toute personne dont il est le principal soutien financier. S'il s'agit d'un bail d'un an, il doit aviser le locataire au moins six mois à l'avance.

LA CAPITALE SAGUENAY - LAC-ST-JEAN BRANCHÉE SUR INTERNET

Fichier Options Aide

CHICOUTIMI
543-5511

JONQUIÈRE
695-5511

ARVIDA
548-9192

LA BAIE
697-5511

CONNECTION

ALMA
668-4578

BASE MILITAIRE
677-2226

LA CAPITALE SAGUENAY - LAC-ST-JEAN

www.lacapitale.com

 André Simard 543-5619 543-5511	 Gilles Parrot 545-3126 543-5511	 Céline Bouffard 696-4888 543-5511	 Michel Brassard 549-2590 543-5511	 Conrad Bergeron 544-8811 697-5511	 Alain Dufour 693-3286 543-5511	 Jeanne A. Corneau 549-1476 543-5511	 Gilles Côté 549-0816 543-5511	 Linda Turgeon 543-8140 543-5511	 Robert G. Larouche 696-2173 543-5511	 Éric Savard 543-0190 543-5511	 Jean Mailloux 542-8587 695-5511	 André Tremblay 690-1225 543-5511	 Denise Blanchette 545-6278 543-5511	 Michel Bouchard 545-0571 543-5511	 Rémi S. Vinette 696-1212 543-5511			
 Gérard Bergeron 549-9332 543-5511	 Réjane Fortin 541-2913 543-5511	 Réjean Martin 690-2320 543-5511	 Françoise Boissonneault 543-5704 543-5511	 Gilles Lalonde 696-0487 543-5511	 Serg Tremblay 545-1555 543-5511	 Céline Girard 542-3339 695-5511	 Lise Côté 693-1741 543-5511	 Louissette Julien 673-7379 543-5511	 Hélène Martin 543-2904 543-5511	 Rodolphe Girard 543-2904 543-5511	 Jérôme Côté 549-9255 543-5511	 Régis Morin 678-3017 543-5511	 Ghislain Maltais 542-3434 695-5511	 Sonia Rhéaume 548-6587 548-9192	 André Gagnon 545-8669 543-5511			
 Réjean Bouchard 541-8531 548-9192	 Jean-Rock Girard 543-6484 543-5511	 Patricia Walsh 545-8761 543-5511	 Claude Lavoie 690-1225 543-5511	 Thomas Emond 545-8016 543-5511	 Léo Waltzing 544-4122 697-5511	 Louis Fortin agent hypothécaire 543-5511	 Jeanne Durand 545-2787 543-5511	 Lise Bélanger 696-4143 543-5511	 Claude Tremblay 548-4124 695-5511	 Jean-Yves Gagnon 693-9447 543-5511	 Line Quenneville 545-4220 543-5511	 Georges Leclerc 549-0178 543-5511	 Marc Dubois 699-1219 548-9192	 Lise Sénéchal 548-3284 548-9192	 Jean-Yves Maltais 548-4466 548-9192	 Alain Maltais 690-2900 543-5511	 Gilles Carrier 673-4742 543-5511	 Suzette Carrier 699-1219 548-9192



VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
1348, Adélaïde Plourde, 4 chambres à l'étage. Grandes pièces. Libre rapidement.
Gilles Carrier
673-4742
Agent sur place:
Suzette Carrier
673-4742

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI-NORD
111, des Champs. Collage de 5 chambres, 2 salons, 3 salles de bains. Beau terrain sans voisin à l'arrière. Prix très abordable. Vite une visite...
Françoise Boissonneault
543-5704

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
330, Saint-Urbain. Construction 1991. Aire ouverte. Toit cathédrale, 4 chambres. Sous-sol fini. Terrain clôturé. Secteur recherché.
Line Quenneville
545-4220

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

TRANSFERT

CHICOUTIMI-NORD
200, Justine (secteur Valin). Beau petit bungalow pour une première maison. Logez-vous pour le montant mensuel d'un logement. Prix intéressant.
Georges Leclerc
549-0178

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

JONQUIÈRE
3084, Sainte-Marie. Brique, 4 chambres. Sans voisin à l'arrière. Sous-sol aménagé. Garage.
Lise Bélanger
696-4143
Lise Côté
693-1741

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

HORS-SOL

JONQUIÈRE
3147, Sainte-Marie. Grande propriété de 3 chambres au rez-de-chaussée. Plancher et armoires en bois. Salle familiale au sous-sol. Je vous attends, soyez au rendez-vous.
Lise Côté, 693-1741
Lise Bélanger, 696-4143

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
1635, des Gouverneurs. 2 étages en brique + garage, 4 chambres. Foyer. Plancher de bois. Terrain paysager.
Jeanne A. Corneau
549-1476

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI-NORD
160, Julie. Jumelé à 3 paliers. Libre immédiatement. Sans voisin à l'arrière avec grand patio en béton. Venez juger par vous-même.
Jean-Yves Gagnon
693-9447

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

ALMA
161, Auger Est. Résidence de choix avec petit logement complètement indépendant qui paie les taxes, le chauffage et plus. Moins de 120 000,00 \$. A voir!
Robert G. Larouche
696-2173, bur.: 545-5511, cell.: 690-7288

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
250, Price ou 330, Dréan. Occasion exceptionnelle pour investisseur, citadin, centre récréo-touristique, ancien club de tennis «La Bulle».
Gilles Côté
549-0816.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
842, Alsace. 1 3/4 étage, moderne, construction 1990. Prix révisé pour action rapide.
Alain Maltais, 690-2900.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
183, Berthoume. Propriété IMPECCABLE. 3 ch. au rez-de-chaussée, plancher de bois franc, MAGNIFIQUE TERRAIN bordé de haie de cèdres et agrémenté de vivaces. Une visite s'impose.
Lise Côté, 693-1741, Lise Bélanger, 696-4143.

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
896, boulevard Saguenay. Un log. à l'étage. Foyer au salon, plancher de bois, sous-sol fini avec foyer, piscine creusée. Garage double isolé. Vue magnifique sur le Saguenay.
Line Quenneville, 545-4220.

CHICOUTIMI
658, des Crécerelles. Maison de ville. Plancher de bois. 3 chambres sur 3 étages. Garage. Vraiment très bien.
Annie Tremblay, 549-0200.

CHICOUTIMI
417, Honoré-Mercier. Plain pied, brique, 3 chambres. Terrain clôturé.
Jeanne A. Corneau, 549-1476.

JONQUIÈRE
4129, Legardeur. Très belle maison, 4 chambres à coucher, secteur paisible, près d'un parc. N'hésitez pas, venez me voir!
Patricia Walsh, 545-8761.

ARVIDA
2599, Dolbeau. Bungalow 28x42, 3 ch., sans voisin à l'arrière, entrée indépendante au sous-sol. CACHET SPÉCIAL...
Lise Sénéchal, 548-3284 ou 548-9192.

ARVIDA
2547, de la Croix. Jumelé avec garage intégré, plancher de bois franc, grand terrain avec intimité. PRIX RÉDUIT...
Lise Sénéchal, 548-3284 ou 548-9192.

ARVIDA
2473, Dans. Joli bungalow, 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, sous-sol très bien aménagé, grand terrain. IMPECCABLE.
Lise Sénéchal, 548-3284 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD
59 906 \$

CHICOUTIMI-NORD: 115, Lasalle. Entrée mi-étage, 4 chambres. Près des services et des écoles. Linda Turgeon, 543-8140 ou 543-5511.

CHICOUTIMI-NORD
75 900 \$

CHICOUTIMI-NORD: 121, Fabre. Fenêtre en PVC et porte-patio. 2 chambres. Bi-énergie. Avoir!
Linda Turgeon, 543-8140 ou 543-5511.

VUE PANORAMIQUE

CHICOUTIMI-NORD: 6, de la Fabrique. A découvrir! Vous avez besoin d'espace! D'un grand terrain! Prix moindre que l'évaluation municipale!
Alain Maltais, 690-2900.

NOUVEAU

CHICOUTIMI-NORD: 125, Casault. superbe maison 5 1/2 pièces avec possibilité de 2 revenus supplémentaires, soit un 4 1/2 pièces et une garçonnière. Foyer au salon.
Annie Tremblay, 549-0200.

CHICOUTIMI-NORD
2193, Sainte-Geneviève. Très beau jumelé. Plancher de bois. Foyer au salon. Abri d'auto. 2 grandes salles de bains en céramique. Un seul mot IMPECCABLE.
Annie Tremblay, 549-0200, Suzette Carrier, 673-4742.

CHICOUTIMI-NORD
196-198, du Rocher. Maison avec logement à l'étage. Vue panoramique sur le Saguenay. Rue tranquille.
Alain Maltais, 690-2900.

SAINT-HONORE
261, des Bains. Belle grande maison décorée avec goût, dans un endroit paisible et féerique.
Patricia Walsh, 545-8761

LA BAIE

LA BAIE: 3700, boulevard Grande-Baie Nord. Bungalow 4 chambres. Terrain 17 000 pi car., verrière, fenêtres en PVC et plus encore.
Denise Blanchette, 545-6278.

LA BAIE
7435, Place des Hirondelles. Maison mobile, 14x68 (1976). Possibilité d'une 3e chambre, remise, poêle à combustion lente.
Denise Blanchette, 545-6278.

LES ENVIRONS

SAINT-AMBROISE: 12, rang Double. Investissez sans délai dans un 4 logements avec beau grand terrain.
Patricia Walsh, 545-8761, Hélène Martin, 543-2904.

SAINTE-JEANNE-D'ARC
591, route 169. Une nouvelle année? Qui alors n'attendez plus et investissez dans un centre plein air très chaleureux.
Patricia Walsh, 545-8761 ou Harry Marcoux, 668-4588.

FALARDEAU
332, lac Sébastien, emb. #4. Propriété 4 chambres, intérieur refait, toit cathédrale, plancher de bois et céramique, foyer, 3 portes-jardin en plus une vue exceptionnelle sur le lac.
Denise Blanchette, 545-6278.

CHICOUTIMI
1298, Estacade. Bain tourbillon et foyer. A VOIR!
100, Ludovic. Vue sur Chicoutimi. A voir!
470, Montaigne, Verrière. Bain tourbillon. A voir!
Michel Brassard
549-2590

TOUS CES PRIX SONT NEGOCIABLES POUR VENTE RAPIDE CHICOUTIMI
125, d'Aunis, 69 500 \$.
1042, Brébeuf, 84 500 \$.
488, Saint-Augustin, 85 000 \$.
733, Sydenham, 119 000 \$.

CHICOUTIMI-NORD
127, de Gault, 85 000 \$.
Rodolphe Girard
543-2904, rés. 543-5511, bur.

PROGRES-DIMANCH / HABITATION, le 24 Janvier 1999 - C3

Cuisine et salle de bains

Les rénovations restent rentables

(SOP) Voici des mois que vous y pensez. Quel plaisir ce serait de moderniser la salle de bains, d'agrandir la cuisine, d'installer une piscine et d'ajouter, au rez-de-chaussée, une salle familiale! Mais avant de rénover votre maison, vous devez vous assurer que votre quartier vous convient et déterminer la durée pendant laquelle vous avez l'intention de rester dans votre résidence actuelle.

Si vous n'envisagez pas de déménager et que votre quartier vous plaît, vous pouvez planifier la rénovation de votre maison en fonction de votre mode de vie et de vos besoins. S'il s'agit d'une maison où vous ne comptez habiter que cinq ans ou moins, assurez-vous que vous pourrez rentrer dans vos frais au moment de la vente de votre propriété. Installer une chambre noire bien équipée ne séduira guère l'acheteur éventuel qui ne s'intéresse pas à la photographie. En fait, il pourrait considérer cette installation comme étant une source de dépenses, préférant lui-même un sauna, et pour cette raison présenter une offre moins intéressante.

En revanche, l'amélioration ou la rénovation de la cuisine et des salles de bains ou l'ajout de salles de bains, sont généralement plus rentables puisqu'il est souvent possible, au moment de la vente, de recouvrir les dépenses engagées. La plupart des agents immobiliers conviennent qu'une grande cuisine et une salle de bains moderne aident à vendre une maison par ailleurs ordinaire.

Prenez également en considération les tendances à la mode : foyers en marbre, parquets en bois clair, allées en pavé imbriqué. Selon la région où vous habitez, le fait de doter votre maison d'une salle familiale au rez-de-chaussée, de puits de lumière au premier étage, d'une salle de bains qui communique avec la chambre et d'une penderie de plain-pied donne à votre propriété énormément d'attrait aux yeux des acheteurs et vous rend la vie plus agréable pendant que vous y demeurez.

Toute rénovation qui touche à la structure ou à la propriété devra être l'objet d'un permis de construire. Les travaux que vous vous proposez de faire doivent respecter les normes de la municipalité où vous résidez. De plus, vous devrez peut-être soumettre

un ensemble de plans montrant exactement la nature des travaux que vous prévoyez faire.

Si votre projet n'observe pas les règlements locaux, le permis peut vous être refusé. Vous ne pouvez donc pas commencer vos travaux avant que votre plan ne soit conforme aux normes. Ces démarches peuvent durer pendant des mois si les rénovations prévues sont compliquées, et si des permis et des permis spéciaux sont requis.

La règle d'or pour estimer tous travaux de rénovation est de garder à l'esprit que le coût est généralement supérieur aux prévisions et que si vous attendez, le prix pourrait augmenter.

Quand vous êtes prêt à commencer, demandez des estimations à plusieurs entrepreneurs. Transmettez leur un rapport écrit des rénovations que vous prévoyez et, si possible, demandez-leur de vous faire parvenir un devis avec spécifications sur le prix des matériaux de construction. Adressez-vous à vos amis ou à vos parents pour obtenir le nom d'un entrepreneur à qui ils ont déjà eu affaire. Vous pouvez également vous renseigner sur la réputation de la firme que vous avez choisie, en communi-

quant avec le bureau d'éthique commerciale et, si possible, avec d'anciens clients de l'entreprise.

Les rénovations perturbent votre vie. La remise à neuf d'une salle de bains, par exemple, vous laisse sans commodités durant un jour ou plus. Pendant combien de jours les membres de votre famille accepteront sans se plaindre de commander leur repas par téléphone, en attendant la fin des travaux dans la cuisine? Il serait peut-être bon de planifier la période des travaux, de prendre des vacances à

cette époque, ou d'aller habiter ailleurs.

Si vous comptez vendre votre maison quelques années plus tard et n'êtes pas sûr de pouvoir rentrer dans vos frais, adressez-vous à votre agent immobilier qui vous aidera à déterminer quelle est la meilleure manière de procéder. Vous pourrez ainsi voir des nouvelles sections de votre maison, tout en étant certain que la valeur de cette dernière en est accrue et que vous en obtiendrez un meilleur prix au moment de la vendre.

Question d'eau

Il faut que l'air circule

(SOP) Depuis que nous avons fait refaire la toiture, il se produit de la condensation sur les solives de l'entretoit et de l'eau dégoutte par les sorties électriques des plafonds. Lors des travaux l'entrepreneur a remplacé les deux grilles de ventilation situées aux bouts du toit par une plus grosse au centre du toit. Des traces de suintage sont aussi apparues sur les murs de notre chambre. C'est décourageant.

Pour chasser l'humidité de l'entretoit, il faut que l'air circule. On ne peut pas remplacer deux petits aérateurs par un plus gros au centre car l'air a besoin d'une entrée et d'une sortie. On conseille de refaire poser vos anciens aérateurs et de conserver le nouveau. Votre entrepreneur est responsable de l'augmentation du taux d'humidité dans l'entretoit. Communiquez avec lui pour qu'il fasse les modifications à ses frais. Les problèmes d'humidité sur les murs sont d'un autre ordre. C'est le manque d'isolant

dans le mur qui rend sa surface froide et sujette à la condensation. La seule solution est d'enlever le plâtre, d'isoler et de poser un nouveau placoplâtre (Gyproc).

Nous réalisons vos idées

Spécialités:

- Fabrication d'armoires en thermoplastique, bois, stratifié et mélamine
- Meubles et comptoirs commerciaux ou résidentiels
- Meubles de bureau

ESTIMATION GRATUITE

MEUBLE DESIGN André Brisson
1408, Vimy, Chic.-Nord • 693-1861

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Construction et rénovations résidentielles et commerciales

FACILITEZ-VOUS LA TÂCHE ET ÉCONOMISEZ FAITES PRÉPARER LA CHARPENTE DE BASE ISOLÉE, GARDEZ-VOUS LA FINITION. REVÊTEMENT DE TOITURE DE TOUS GENRES.

Les Constructions Larry Inc.
Larry Dallaire prop.

ESTIMATION GRATUITE PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente. Qualité supérieure aux maisons usinées.

137, rue Villeneuve, Bégin
Tél.: 672-2913
Fax: 672-4923

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.
1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179

Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Verrières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions

REHAU

FABRICATION RÉGIONALE: MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

UNE RELATION DE CONFIANCE

RÉSEAU IMMOBILIER NOMINATION

M. André Plourde
courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de «Réseau Immobilier inc.»

La direction du «Réseau Immobilier inc.» est heureuse d'annoncer que M. André Plourde est le nouveau et le premier franchisé du «Réseau Immobilier inc.» pour le Saguenay - Lac-Saint-Jean. Bien connu dans le monde immobilier, M. Plourde qui représente le franchiseur pour la région, saura vous conseiller pour toute transaction résidentielle, commerciale et agricole (une de ses spécialités). M. Plourde est également représentant autorisé des «Maisons Marcoux inc.» (maisons usinées) pour le Saguenay - Lac-Saint-Jean et Chibougamau qui ont leur maison modèle au 1625, du Pont Sud, Alma.

Pour rejoindre M. Plourde:
Téls: 349-8121 ou 668-5558

C4 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 24 Janvier 1999

<p>Isabelle Duguay 690-6704 ROYAL LEPAGE SAGUENAY LAC-SAINT-JEAN Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage</p>	<p>61 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 189, René-Bergeron</p>	<p>134 900 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 3029, des Aubépines</p>	<p>77 900 \$</p> <p>FALARDEAU: 24 de Chamoni</p>	<p>59 000 \$</p> <p>BOULIQUE VÊTEMENTS HAUT DE GAMME</p>	<p>94 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 620, des Chardonnerets</p>	<p>119 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1481, de Clermont</p>	<p>89 700 \$</p> <p>LAC KÉNOGAMI: 2800, ch. lac Damase</p>	<p>97 500 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1511, des Éboulements</p>	<p>59 900 \$</p> <p>ST-FULGENCE: 15, lac Pezard</p>	<p>225 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1654, des Maristes</p>	<p>55 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 13, Place des Copains</p>
<p>22 200 \$</p> <p>TERRAIN rue Joffre Chicoutimi-Nord</p>	<p>159 000 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1695, des Maristes</p>	<p>146 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 1593, Place Royale</p>	<p>107 500 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 693, Rabais</p>	<p>85 900 \$</p> <p>LA BAIE: 1363-1365, des Rosiers</p>	<p>99 900 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 5018, ch. St-André</p>	<p>73 500 \$</p> <p>LA BAIE: 1605, St-Stanislas</p>	<p>134 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI: 660, Talbot COMMERCIAL</p>	<p>109 900 \$</p> <p>CHICOUTIMI-NORD: 2177, Vimy</p>	<p>62 900 \$</p> <p>JONQUIÈRE: 4072, de la Loire</p>	<p>81 900 \$</p> <p>LA BAIE: 1703, St-Pierre</p>	

ROYAL LE PAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT EST ROI...»

UN SERVICE ROYAL

Synthonisez
CJPM et Vidéotron
pour d'autres
informations

Parce que nous sommes presque partout
www.royallepage.ca
www.immobiliersaguenay.com

Asselin Jean-Guy
549-8822 rés.
690-4700 cell.

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
699, Rabelais, prix réduit, occasion unique, moins de 100 000 \$, venez la découvrir, je vous y attends!
Doris Blackburn,
543-5472

Blackburn Doris
543-5472
541-2153 rad.



CHICOUTIMI: 1938, des Tulipes, devez propriétaire pour moins qu'un loyer avec garage et piscine, quartier, calme. A voir! **Doris Blackburn,** 543-5472.

CHICOUTIMI: 310, Le Doré, vaste, chaleureuse, 4 chambres, armoires mélamine, foyer, plancher bois franc, à découvrir! **Doris Blackburn,** 543-5472.

Blackburn Omer
549-3028 rés.
690-8230 cell.



URGENT, FAUT VENDRE!
ST-HONORÉ
621, rue Desrosiers, grande maison impeccable, faut voir! 3 grandes chambres au rez-de-chaussée, terrain de 60 x 100, situé près des services, une visite vous enchantera, contactez-moi!
Lynda Karon
673-7176

Boudreault Isabelle
696-4975 rés.



VILLE DE LA BAIE: 1195, Paul-Omer-Gagnon, bungalow, à papiers, 2 chambres, salle familiale, finition haut de gamme, four, foyer, plaque chauffante au propane, piscine chauffée, plan d'eau avec feuillage à l'année, unique en son genre. **Denis De Champlain,** 543-2761 ou 591-0910.

LATERRIÈRE: 112, du Rivage, récent, grand terrain, remise, sous-sol fini, très beau. **Denis De Champlain,** 543-2761 ou 591-0910.

Chouinard Roland
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



JONQUIÈRE
Secteur Arvida, restaurant avec équipement et clientèle établie, très intéressant pour se créer un emploi.
Denis De Champlain
543-2761 ou 591-0910

CHICOUTIMI: 200, rue Jacques-Ferron, jumelé, 2 étages, façade briques et acier, piscine. **Denis De Champlain,** 543-2761 ou 591-0910.

Claude Michelle
678-9301 rés.
696-8627 rad.



LATERRIÈRE
Magnifique condo au Portage Sud, site enchanteur, en bordure de la rivière, garage. À qui la chance!
Audrey De Grand'Maison,
342-8503 ou 275-0883.

CHICOUTIMI: 564, boulevard Talbot, belle propriété, 1 1/2 étages, 3 chambres, 2 salles de bain, grand terrain boisé en bordure de la rivière de 42 250 pi car., une maison de rêve, à voir! **Noëlla Morissette,** 696-0288.

De Champlain Denis
543-2761 rés.
591-0910 cell.



20 ans d'expérience, agent bilingue, maintenant avec Royal LePage pour mieux vous servir!
Ivy Tremaine
548-3484 ou 696-7600

CHICOUTIMI
1147-1149, Dequen, secteur Côte Réserve, maison avec revenu complètement rénovée, conviendrait pour loger un parent.
Ivy Tremaine
548-3484 ou 696-7600

De Champlain Hélène
545-6003 rés.
R.C. 591-8285



NOUVEAU
6500, Portage-Nord, propriété brique blanche avec garage intégré, construction 96, plancher bois, plafond cathédrale, terrain de 65 000 pi car., sans voisin.
Michelle Claude
678-9301

LATERRIÈRE
6500, Portage-Nord, propriété brique blanche avec garage intégré, construction 96, plancher bois, plafond cathédrale, terrain de 65 000 pi car., sans voisin.
Michelle Claude
678-9301

Duguay Isabelle
690-6704 cell.
693-9800 rad.



CHICOUTIMI: 175-179, de la Normandie, 3 logements, idéal pour propriétaire occupant, logement de 3 1/2 pièces et de 5 1/2 pièces à l'étage, nombreuses rénovations effectuées. **Carol Pedneault,** 690-3604 ou 541-3264.

NOUVEAU MANDAT
CANTON TREMBLAY: 74, Valin, **Carol Pedneault,** 690-3604 ou 541-3264.

Fillion Carol
591-0953 cell.



CHICOUTIMI: 1950, des Rotelets, 3 1/2 pièces, très propre, vue sur le Mont-Valin, à bas prix! **Jean-Guy Asselin,** 549-8822 ou 690-4700.

LATERRIÈRE: 1877, Portage-des-Roches Sud, 2 chambres, possibilité d'une troisième, faut vendre, secteur paisible! **Jean-Guy Asselin,** 549-8822 ou 690-4700.

Girard Michel
545-9232 rés.
591-7660 rad.



CHICOUTIMI: 1350, des Rotelets, 4 chambres, garage, planchers de bois, à voir, prix intéressant. **Camil Simard,** 693-3523 ou 541-7206.

CHICOUTIMI: 150, Mauriac, quartier recherché, 5 chambres, décoration moderne, planchers de bois, garage. **Camil Simard,** 693-3523 ou 541-7206.

TERRAINS CHICOUTIMI
Rue de Clermont (2),
21 900 \$.

Rue Harry et Simard,
25 900 \$.

Rue Joffre et St-Bernard (2),
22 200 \$ et 17 400 \$.

Rue St-Sacrement,
35 000 \$.

Lac Damasse.
Isabelle Duguay,
690-6704

CHICOUTIMI: 195, Vallières, résidence tout brique, excellent état, terrain superbe, planchers de chêne. A voir! **Lina Viel,** 543-6118.

JONQUIÈRE: 4090, Morin, tout brique, 3 chambres, pièces vastes, piscine creusée, sans voisin arrière. **Roland Chouinard,** 543-9477.

CHICOUTIMI: 1923, des Hiboux, condo, 3 chambres, vendue en bas de l'évaluation, urgent. **Chantale Tremblay,** 698-3498.

CHICOUTIMI: 901, Papineau, à papiers, plancher bois franc, 6 chambres, superbe terrain, quartier Murdoch. **Chantale Tremblay,** 698-3498.

FALARDEAU: 37, lac Émurailié, rénovée, 2 chambres, vendue meublée, luxueux, sabane. **Chantale Tremblay,** 698-3498.

CHICOUTIMI: 527, des Crécerelles, 26 x 38, plancher bois franc, 3 chambres au rez-de-chaussée, fenêtres P.V.C., garage 20 x 24, bon prix! **Chantale Tremblay,** 698-3498.

COMMERCE
Mail de Place du Royaume, rentable avec inventaire et équipement, informations confidentielles au dossier!
Denis De Champlain,
543-2761
ou 591-0910.

ARVIDA: 1832, Gerstedt, cottage, très beau cachet, 3 chambres, plancher bois, foyer, très beau terrain. **Jacqueline Thériault,** 547-0035.

ARVIDA
2473, Moffat, jumelé, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé, secteur idéal pour jeune couple, prbx: 49 500 \$.
Jacqueline Thériault
547-0035

JONQUIÈRE: 3633, Lantôt, secteur Kenogami, grand bungalow brique, 5 chambres, sous-sol aménagé, rénové en grande partie, beau grand terrain. **Jacqueline Thériault,** 547-0035.

ARVIDA
2759, boulevard Saguenay, jumelé, 2 étages, 2 chambres, rénové en grande partie, emplacement foyer, beau grand terrain clôturé.
Jacqueline Thériault
547-0035

LATERRIÈRE
Terrain prêt à construire, rue des Peupliers.
Omer Blackburn,
549-3028 ou 690-8230.

SHIPSHAW: 3641, St-Léonard, maison très luxueuse, à papiers, 3 chambres, foyer, garage, vue sur le Saguenay. **Jacqueline Thériault,** 547-0035.

COMMERCE
Foyer pour personnes âgées, plus de 30 chambres, entièrement louées, très beau secteur, idéal pour se créer son emploi.
Isabelle B. ou Huguette L.-Vaillancourt
696-4975 ou 549-8414

CHICOUTIMI
1147-1149, Dequen, secteur Côte Réserve, maison avec revenu complètement rénovée, conviendrait pour loger un parent.
Ivy Tremaine
548-3484 ou 696-7600

CHICOUTIMI: 1108, Mozart, tout brique, avec revenus de 350 \$/mois, secteur recherché. A voir! **Isabelle B. ou Huguette L. Vaillancourt,** 696-4975 ou 549-8414.

CHICOUTIMI: 1255, des Rotelets, 4 papiers, 4 chambres, PRIX RAISONNABLE! **Isabelle B. ou Huguette L.-Vaillancourt,** 696-4975 ou 549-8414.

NOUVEAU PETIT BUDGET
LATERRIÈRE: 5750, boulevard Talbot, entièrement rénovée, belles armoires, bain podum, douche en coin, cachet particulier, décoration au goût du jour. A voir! Impeccable. **Michelle Claude,** 678-9301

CHICOUTIMI: 1576, des Rotelets, 2 étages, planchers bois, 3 chambres, 2 salles de bain. **IMPECCABLE!** **Isabelle B. ou Huguette L.-Vaillancourt** 696-4975 ou 549-8414.

SHIPSHAW: 1990, route Coulombe, style canadien, 3 chambres, piscine creusée, très grand terrain 14 000 pi car., pas de voisin arrière! **Isabelle B. ou Huguette L.-Vaillancourt,** 696-4975 ou 549-8414.

CHICOUTIMI: 400, de Provence, belle propriété, à papiers, aire ouverte, superbe terrain de 10 348 pi car., très bien aménagé, piscine, arbres fruitiers, aucun voisin arrière, secteur recherché, faut voir! **Carol Fillion ou Noëlla Morissette** 591-0953 ou 696-0288.

LA BAIE: 946, Arthur-Beaulieu, superbe maison en rangée, 3 étages, 3 balcons, 3 portes-patio, 3 salles de bain, vue imprenable sur le fjord, plancher de bois, une visite vous convaincra! **Carol Fillion ou Noëlla Morissette,** 591-0953 ou 696-0288.

LA BAIE: 1483, Alfred-Dubuc, belle propriété, aire ouverte, plancher bois franc, garage intégré, sans voisin arrière, libre immédiatement. **VENTE RAPIDE!** **Carol Fillion ou Noëlla Morissette,** 591-0953 ou 696-0288.

LA BAIE: 2425-2427, des Lilas, logez-vous à peu de frais, 2 logements de 4 1/2 pièces, entrée spilt, aucun voisin arrière, très bien décorés, rien à faire, bon prix, faut voir! **Carol Fillion ou Noëlla Morissette,** 591-0953 ou 696-0288.

LA BAIE: 1242, St-Stanislas, maison en rangée, vue superbe sur la baie, aire ouverte, foyer au salon, toit cathédrale, sous-sol fini, bien décorée, faut voir! **Carol Fillion ou Noëlla Morissette,** 591-0953 ou 696-0288.

FALARDEAU: 472, embranchement #5, Lac Clair, superbe résidence, sur grand terrain entièrement aménagé. **Benoit Tremblay,** 696-2154.

CHICOUTIMI: 1465, Hemingway, 3 chambres, jolie maison, quartier tranquille. **Camil Simard,** 693-3523 ou 541-7206.

JONQUIÈRE: 3607, St-Léandre, 5 logements, idéal pour propriétaire occupant. **Camil Simard,** 693-3523 ou 541-7206.

LATERRIÈRE: 3518, route 170, joli bungalow, bas prix. **BON DE 1000 \$ À L'ACHETEUR SELON CONDITIONS SPÉCIALES,** contactez l'agent inscripteur. **Benoit Tremblay,** 696-2154.

Karon Lynda
673-7176 rés.
541-3313 rad.

Morissette Noëlla
696-0288 rés.

Pedneault Carol
690-3604 rés.
541-3264 rad.

Simard Camil
693-3523 cell.
541-7206 rad.

Thériault Jacqueline
547-0035 rés.
698-8050 cell.

Tremaine Ivy
548-3484 rés.
696-7600 rad.

Tremblay Benoit
696-2154 rés.
690-7232 cell.

Tremblay Chantale
698-3498 rés.
696-6188 rad.

Vaillancourt L. Huguette
549-8414 rés.
693-0565 rad.

Viel Lina
543-6118 rés.
541-5405 rad.

Place d'affaires:
473, des Champs-Élysées
bureau 101, CHICOUTIMI

Établissements:
JONQUIÈRE - ROBERVAL - ALMA

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LE PAGE

543-2111

EXCLUSIF À ROYAL LE PAGE
Pour un service «royal»

nous offrons à nos clients et à certaines conditions
5 mois complètement gratuits! (capital et intérêts)

Recouvrement

La toiture offre plusieurs options

(SOP) Les beaux jours qui feront leur apparition dans quelques mois sont propices aux travaux extérieurs de rénovation. Parmi ceux-ci, le remplacement ou la réfection du recouvrement de la toiture de la maison, est l'un des plus importants.

Si celle-ci a été posée il y a dix ans ou plus, on recommande de procéder à une minutieuse inspection, même si l'apparence extérieure semble avoir résisté à l'usure au fil des années. Les matériaux de recouvrement d'un toit sont beaucoup plus résistants que ceux qui étaient disponibles il y a 10 ou 15 ans. À l'époque, on offrait une garantie d'une dizaine d'années, tandis qu'aujourd'hui, elle peut s'étirer sur 20 ou 25 ans, même 50 ans dans certains cas. La toiture et sa structure, plus que les autres composantes d'une maison, sont constamment soumises aux caprices de la nature; qu'il suffi-

se de mentionner qu'en été, la chaleur intense peut provoquer une dilatation, tandis qu'en hiver, les froids occasionnent une sévère contraction.

Pour évaluer la qualité de la toiture, il faut procéder à un examen intérieur et extérieur, vérifier les chevrons, le contreplaqué, et ultimement, si les bardeaux sont soulevés ou craquelés, il faudra probablement procéder à des travaux de rénovation plus ou moins importants selon le cas. Il est bon aussi d'étendre une nouvelle couche de goudron autour de la cheminée et des lucarnes, le cas échéant. Si au cours de l'hiver, vous avez remarqué la formation de glaçons aux extrémités du toit, il y a alors de fortes chances pour que celui-ci soit endommagé, laissant filer l'air chaud de la maison.

De nos jours, le choix de recouvrement est vaste, dans les styles, les couleurs et à la portée de tous les budgets.

Bardeau de cèdre. Bien que

moins populaire, le bardeau de cèdre recrute sa clientèle surtout chez les propriétaires de maison d'époque. Lorsque bien entretenu, sa durabilité est égale à celle des autres recouvrements. Tous les deux ou trois ans, il faut le protéger avec une teinture hydrofuge ou un agent imperméabilisant. Il est difficile de situer un prix, car plusieurs qualités de cèdre sont disponibles.

Bardeau d'asphalte. Le traditionnel bardeau d'asphalte a beaucoup évolué au cours des années. Il est maintenant accessible dans une grande variété de couleurs, de forme et de modèles. On peut le disposer de différentes façons pour recréer un design de toiture traditionnel, moderne, de style et autres. Sa durabilité s'est aussi largement accrue. Selon la qualité, il coûte entre 0,70 \$ le pied c. On détermine la qualité d'un bardeau d'asphalte par son épaisseur: plus il est mince, moins résistant il sera.

Les tôles. Depuis toujours, ce

revêtement d'acier est utilisé pour les maisons de ferme et ses bâtiments. Depuis une quinzaine d'années cependant, plusieurs entrepreneurs en ont fait leur matériau de toiture préféré, à cause de sa résistance, des risques de corrosion nuls, mais aussi pour le choix de couleurs, soit une vingtaine. La tôle est particulièrement recommandée pour les toitures à pente raide. Il faut aviser le bricoleur qu'il doit entourer les vis galvanisées de rondelles d'étanchéité, et de choisir de longues feuilles, afin de réduire le nombre de joints. Entre 1,25 \$ et 1,50 \$ le pied carré.

Les tuiles. Selon le style de la maison, plusieurs sortes de tuiles sont disponibles, les couleurs, les formes sont variées de même que les prix.

Tuile de fibre de verre: avec ses reliefs d'ancrage et sa forme arrondie, elle emprunte le style européen, mais a été conçue en tenant compte de notre climat excessif. Elle est

légère et facile à poser, donc recommandée aux bricoleurs. Elle est offerte dans une demi-douzaine de couleurs et sied à toutes les formes de toitures, même celles à pente raide. Environ 3,50 \$ le pied carré.

Tuile de béton: bien adaptée à notre climat, elle assure un revêtement qui ne s'effritera pas. Certains fabricants la garantissent à vie. Tenir cependant compte de son poids (dix livres au pi. c.) qui pourrait obliger de solidifier la structure. Entre 6 \$ et 7 \$ le pi carré, pose incluse.

Tuile de métal: sa base d'acier assure sa durabilité, tandis que sa texture granulée emprunte l'aspect du bardeau d'asphalte. Environ 2,70 \$ le pi c. et est garantie pour 25 ans.

Tuile d'aluminium: encore une fois, elle conférera à votre maison une certaine allure européenne. Légère, durable, disponible en quatre couleurs, elle est généralement garantie pour 50 ans, mais son prix reste abordable, entre 1,75 \$ et 2 \$ le pied carré.

Enfin, si vous montez sur votre toit pour examiner le recouvrement, portez des chaussures à semelle de caoutchouc pour ne pas abîmer la surface. Elles vous assureront en même temps une prise plus solide.

Lecture d'Hydro-Québec

Le compteur doit être libre

(SOP) Imaginez que pour arriver à un compteur d'électricité, le releveur d'Hydro-Québec ait à enjamber une clôture, braver un chien menaçant, traverser une piscine à la nage et passer à travers une haie de rosiers... Ouf! Devant de tels obstacles, n'importe quel releveur, aussi zélé soit-il, serait découragé.

Morale de cette histoire: quand vous effectuerez vos travaux de rénovation ou d'aménagement paysager, pensez au releveur d'Hydro-Québec. Assurez-vous de toujours lui laisser libre accès à votre compteur. En plus de faciliter son travail, vous bénéficierez d'une facture qui reflète

vos avantages: votre consommation réelle. La collaboration, ça compte!

Nouvelle adresse

Rappelez-vous de communiquer votre nouvelle adresse à Hydro-Québec dès que vous la connaîtrez ou au moins sept jours avant votre déménagement. Vous en récolterez tous les

avantages:

- Vous éviterez une période d'attente inutile lors de votre appel;
- Vous ne serez pas respon-

sable de l'électricité consommée après votre départ;

- Vous vous libérerez l'esprit;
- Vous pourrez vous consacrer à vos autres occupations.

Pour un service professionnel sur mesure

Je peux vous faire acquérir la propriété convoitée inscrite par n'importe quel courtier.

Le plaisir de transiger!

Francine Boily
Agent immobilier affilié
Bur.: 542-7587 - Rés.: 542-8344

Besoin urgent de propriétés à vendre

BORD DE L'EAU
LAC-KÉNOGAMI
Résidence de construction récente, plan d'architecte, ensoleillée. À VOIR!

NOUVEAU MANDAT: GARAGE
ARVIDA
1^{re} maison, 3 chambres au r.-de-ch., grand terrain, occupation idéale: 1^{er} juillet.

PARC - CÉGEP
JONQUIÈRE
Grand terrain, sous-sol aménagé, planchers de bois, occupation selon vos besoins.

PRIX RÉVISÉ
JONQUIÈRE
1^{re} maison, rénovée, 3 chambres au r.-de-ch., haies de cèdre, occupation selon vos besoins.

Terrain commercial
St-Hubert
Bâtisse commerciale
Chicoutimi-Nord

Cherchez 2 propriétés de 2 logements dans le secteur Arvida pour acheteur sérieux. ME CONTACTER!

MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié
548-7705 - 542-7587

BÂTISSE COMMERCIALE
ARVIDA
3232, Sainte-Émilie, Hors-sol, construction 1997. 2 étages aménagés à 100%. Convient pour plusieurs genres d'entreprises.

59 000 \$
ARVIDA
1855, Fickes. Semi-détaché. Intérieur rénové et très propre. 3 chambres à étages sur planchers de bois.

49 900 \$
SHIPSHAW
1400, du Cran. 2 étages avec mezzanine. Planchers de chêne. Très belle salle de bains. Sous-sol aménagé, 9 pieds de hauteur.

FAITES VOTRE OFFRE!
SHIPSHAW
4525, des Saules. Bungalow de 4 chambres. Intérieur chaleureux. Grand terrain avec piscine.

FAITES VOTRE OFFRE!
JONQUIÈRE
4619, chemin Saint-Benoît, #209. Reprise de banque. PRIX D'AUBAINE!

FAITES VOTRE OFFRE!
JONQUIÈRE
1921, de la Gaillarde. Construction supérieure, avec mezzanine. Planchers de bois. Possibilité de 3 chambres à coucher. 408361

CONDO À ÉTAGES
JONQUIÈRE
1921, de la Gaillarde. Construction supérieure, avec mezzanine. Planchers de bois. Possibilité de 3 chambres à coucher. 408361

Diane Villeneuve
679-4372

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-FÉLICIEN
1514, chemin du Lac, magnifique résidence au bord du lac Saint-Jean, grand terrain, endroit tranquille, opportunité à ne pas manquer.

SAINT-FÉLICIEN
1381, des Noyers, unifamiliale, 28 x 38, 4 chambres, sous-sol fini, garage, près du cégep, construction 1992. 408355

MAINTENANT CHEZ Accès POUR ENCORE PLUS DE SERVICE

LA MAISON DE LA SEMAINE

CHICOUTIMI: 1417, Bégin. PRIX TRÈS NÉGOCIABLE... FAITES VOTRE OFFRE! CONTACTEZ:
Bur.: 543-7587
R.C.: 693-7131 408357

SAMUEL DESBIENS
Agent immobilier agréé

MARIE-CLAUDE S. DESBIENS
Agent immobilier affilié

ATTENTION!
Besoin urgent de maisons, entre 60 000 \$ et 90 000 \$, secteur Jonquière, Arvida. Pour un service efficace, appelez immédiatement:

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NORMAND RACINE
541-7272 - 542-7587

78 000 \$
CHICOUTIMI
840, des Presses, superbe jumelé, récente, décoration exceptionnelle, endroit recherché, grand terrain avec boisé arrière.

95 000 \$
ARVIDA
2366, Hébert. Belle maison située sur un grand terrain, superbe, endroit paisible, sans voisin arrière. Cause transfert.

74 900 \$
ARVIDA
2382, Poitras, très beau jumelé, récent, planchers de bois franc, moderne, beau terrain, secteur paisible.

39 000 \$
JONQUIÈRE
203, lac des Bleuets. Superbe chalet avec grand terrain, sans voisin arrière et sur le côté, plage, à 5 minutes de la ville. 408360

Accès
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Jocelyne Aubry
696-1619, rés.

BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS À VENDRE

NOUVEAUTÉ
CHICOUTIMI
1463, du Portage. Domaine du Roi. Toit semi-cathédrale, 5 chambres, bain sur podium. Piscine creusée.

NOUVEAUTÉ
CHICOUTIMI
1003, Jacques-Cartier Est. Propriété haut de gamme, quartier Notre-Dame-du-Saguenay.

NOUVEAUTÉ
CHICOUTIMI
1245, Ravel, arrière Place du Saguenay, garage, plusieurs rénovations

NOUVEAUTÉ
CHICOUTIMI-NORD
143, de la Carrière. Vue sur la ville. La campagne à la ville. Terrain 45 210 pi car.

NOUVEAUTÉ
CHICOUTIMI
180, du Cran, sans voisin arrière 73 500 \$.

59 000 \$ NÉGOCIABLE
CHICOUTIMI
57-58, William. 2 logements, garage double.

CHICOUTIMI
1923, des Hiboux, #205, condo 4 1/2, face à la piscine.

CHICOUTIMI
493-495, Morin, 2 logements 5 1/2. Le rez-de-chaussée a été rénové.

CHICOUTIMI-NORD
331, Comtois, 4 chambres, terrain clôturé.

SAINT-FULGENCE
217, Saguenay, vue sur le Saguenay. Revenu 4 1/2 à l'étage. Plusieurs rénovations. 408399

Un choix varié

Les couvre-planchers arrivent sous différentes formes

(SOP) Avec le millier de choix de moquettes, les centaines de couvre-planchers souples coussinés, les dizaines de produits de bois dur, de carreaux de céramique et les quelques sélections d'ardoise, de granit et de marbre existant sur le marché, le consommateur peut bien se demander sur quel pied danser lorsque vient le temps d'acheter un revêtement de sol.

Malgré cette panoplie qui s'offre à lui, ce sont les goussets qui ont le dernier mot.

La preuve ? Bien que de nombreux avertissement médicaux aient été émis à l'égard de la moquette depuis quelques années (on lui reproche d'être une source d'émissions gazeuses et de favoriser les manifestations de bactéries), le tapis continue d'avoir la cote auprès de la classe moyenne.

Il faut dire qu'en plus d'être économique, le tapis s'avère plus doux et plus chaud pour les pieds. Il atténue également le bruit.

On n'est pas surpris de la continuelle popularité du tapis. C'est encore ce que les gens préfèrent. Il faut dire que 70 % de la population peut vivre sans problème avec les tapis. Les avertissements contre les moquettes concernent particulièrement les jeunes enfants et les personnes âgées plus sensibles à la poussière accumulée dans les tapis. Néanmoins, ceux qui veillent à leur santé peuvent tout au moins éviter de poser ce revêtement dans les chambres à coucher et opter pour du tapis de fibres naturelles sans traitement chimique.

On trouve sur le marché différentes variétés de tapis allant de 8 \$ à 189 \$ (dans le cas d'un tapis de laine) la verge carrée. Ce prix inclut le sous-tapis et la pose. La plupart des consommateurs consacreront toutefois entre 17 \$ et 50 \$ la verge carrée pour l'achat d'un tapis.

• Le revêtement souple.

Le revêtement de sol souple coussiné que l'on connaît aussi sous le nom de prélat ou

linoléum, est le deuxième des couvre-planchers les plus populaire auprès des consommateurs. Qu'il soit en vinyle ou composé d'éléments naturels (linoléum ou marmoléum), ce revêtement a la réputation d'être facile d'entretien. Une vadrouille humide et hop, la tache est disparue.

Le nom de la compagnie et la qualité de la couche d'usure déterminent le prix du produit qui varie généralement de sept à 70 \$ la verge carrée, sans la pose qui coûte de cinq à neuf dollars la verge carrée. Mais le client moyen investira entre 25 \$ et 40 \$ la verge carrée pour ce type de couvre-plancher dont la durée de vie est estimée à dix ans.

Dans le monde du coussiné, il y a aussi les carreaux de vinyle que le consommateur peut poser lui-même. Ces carreaux imitent généralement l'apparence de la céramique ou encore du bois dur. Un produit qui n'est toutefois pas très recherché en raison des risques d'infiltration d'eau entre les carreaux et de son prix (entre quatre à six dollars le pied carré), bien souvent plus cher que le matériau imité.

• La céramique.

Facile d'entretien et presque inusable, la céramique devance le couvre-plancher en vinyle dans la maison haut de gamme. Mais attention, la qualité a un prix ! En plus du coût du carreau de céramique, qui varie entre trois à huit dollars le pied carré, un montant de deux à trois dollars le pied

carré est exigé pour une installation adéquate. C'est sans compter les insertions, fort agréables à l'oeil, pouvant aller jusqu'à 25 \$ le motif. Par contre, on reproche à la céramique d'être froide pour les pieds.

• Le parquet.

Chez la plupart des marchands, le prix du bois de parquet varie entre 3,75 \$ et 12 \$ le pied carré. Les essences les plus demandées sont le chêne, l'érable, le frêne, le merisier, le noyer et le cerisier. Le plancher de bois dur bien entretenu (un sablage tous les dix ans) peut durer jusqu'à 100 ans.

Bien que les carreaux de parquet (appelés improprement parqueterie) soient plus économiques (entre 1,50 \$ et 2,20 \$ le pied carré), le coût d'installation demeure le même que celui de la latte de bois, soit 1,50 \$ le pied carré.

On trouve aussi sur le marché, les planchers laminés ou flottants que l'on peut poser soi-même sans clous ni enduits adhésifs. Ce recouvrement composé de fibres de bois de plusieurs couleurs et motifs, résiste aux taches, aux égratignures et se nettoie aisément. On le déconseille toutefois pour les pièces exposées à l'humidité. Son coût : de 3,70 \$ à sept dollars le pied carré.

• Et les pierres.

Enfin, le consommateur plus

huppé choisira l'ardoise, le granit et le marbre. L'ardoise, qui vaut entre cinq et 10 \$ le pied carré, ressemble beaucoup à la céramique. Cependant, elle demande à être protégée une fois l'an pour éviter que ne s'incrusteront les taches.

Enfin, si le marbre est plus clair et plus distingué, il est en revanche moins solide que le granit qui résiste mieux aux égratignures et aux taches malencontreuses. Le marbre et le granit coûtent généralement entre 15 \$ et 25 \$ le pied carré selon la couleur demandée. Mais certaines de ces pierres peuvent atteindre jusqu'à 100 \$ le pied carré.

La pose

À moins d'avoir l'âme d'un bricoleur et d'être assez habile de

ses mains pour suivre religieusement les méthodes d'installation des manufacturiers, il est cent fois préférable de confier cette tâche à un professionnel. Surtout s'il s'agit d'un produit haut de gamme, tels le granit, le marbre ou autres pierres naturelles. Les erreurs pourraient coûter plus cher que le prix initial.

Avant d'installer un nouveau revêtement de sol, il faut d'abord enlever toute trace de l'ancien. Le consommateur qui tient mordicus à conserver son vieux revêtement pour fins d'économie (ou de paresse) risque plutôt d'éprouver quelques ennuis.

La surface doit être propre. Il faut tout enlever. Le tapis, le sous-tapis, les agrafes, la céramique, le revêtement souple, les résidus de colle. Bref tout !

VENDRE OU ACHETER

RE/MAX® 548-9191

NOUVEAU À JONQUIÈRE:
2414, rue Pelletier
Tél. bur.: 545-1515
et rés.: 591-0570

408292



Bernard Larouche
agent immobilier affilié



RE/MAX SELECT INC.

Courtier immobilier agréé
1120, boul. Talbot, Chicoutimi G7H 7R2 (Les Promenades Talbot) 545-1515 - 548-9191
remax-select-chic-qc@qc.aira.com

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

 À QUI LA CHANCE? CHICOUTIMI 1706, des Charolais, joli bungalow dans un secteur paisible, cours orientée au sud, 4 chambres à coucher. Je vous attends sur place. Claudette Maltais 696-3083	 CLAUDE VERREAULT Agent immobilier agréé Bur.: 545-1515 Rés.: 696-1324	 BERNARD LAROUCHE Agent immobilier affilié Bur.: 545-1515 Rés.: 591-0570
---	---	---

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

 CHICOUTIMI-NORD 91, Elie, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, sans voisin arrière, moins de 70 000 \$, site charmeur qui mari ville et campagne. Richard Leblanc 693-2478	 JUMELÉ CHICOUTIMI 1970, des Colombes, construction 1998, platfond cathédrale, tout aménagé, 3 chambres à coucher au sous-sol. Claude Verreault 696-1324	 SUPERBE JONQUIÈRE 2414, rue Pelletier, 4 chambres, rénové (près du Cégep). Bernard Larouche 673-3728
--	---	--

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h

 ARVIDA 1811, Mellon, cottage 1 1/2 étage, garage, bois franc, piscine, clôture. Impeccable. Venez constater vous-mêmes, je vous attends. Louise Belley 543-3464	 RENOVÉ CHICOUTIMI 151, Olier, grande maison à paliers, libre rapidement, offrant 4 ch. à coucher, fenestration façade changée. A voir. Claude Verreault 696-1324	 ROCK BOILY Agent immobilier affilié Rés.: 547-5243 RC.: 696-6136
--	--	--

 CHICOUTIMI-NORD 1223, Roussel, sans voisin arrière, abri d'auto, sous-sol aménagé. Louise Belley 543-3464	 NOUVEAU LA BAIE 1463, des Rossiers, vue magnifique sur le fjord. Bois franc. Combustion lente. SUPERBE. Louise Belley 543-3464	 2 LOGEMENTS CHICOUTIMI 1102-1104, Labrosse, devenir propriétaire pour le coût d'un loyer grâce au revenu à l'étage. Claude Verreault 696-1324
--	--	---

 CLAUDE GAGNÉ Agent immobilier affilié Bur.: 545-1515 Rés.: 673-3728	 73, St-Isidore (Côte du Parasol), maison de ville en condo. Propriété très luxueuse. Construction supérieure, avec garage double. Vous est offert à un prix abordable. Jacques Lavoie bur.: 545-1515 rés.: 673-3728	 PRIX RÉVISÉ CHICOUTIMI 1895, des Hérons, grande propriété à paliers, 3 ch. à coucher, bois franc, aménagement extérieur de qualité, sans voisin arrière. Claude Verreault 696-1324
---	---	--

NOMINATION chez RE/MAX SÉLECT INC.

L'équipe de RE/MAX SÉLECT INC. est particulièrement heureuse de souhaiter la bienvenue à madame Claudette Maltais à titre d'agent immobilier affilié au sein de notre dynamique équipe. Madame Maltais a toujours démontré un souci constant d'excellence dans l'immobilier, pour y avoir œuvré pendant 25 années. La réussite de celle-ci est l'un des résultats d'un professionnalisme certain.

Vous pouvez rejoindre madame Claudette Maltais en composant:

Bur.: 545-1515
Résidence: 696-3083 - Paget: 541-5676

RE/MAX SÉLECT inc.
1120, boulevard Talbot
Chicoutimi 408290

PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 24 Janvier 1999 - C7



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

100 % RÉGIONAL... FIER DE L'ÊTRE

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H CHICOUTIMI 222, des Tuliers, très belle résidence de haute qualité, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, beaucoup de +. À voir absolument. Impeccable. Vue sur le Saguenay. Je vous attends. Bienvenue. Cécile Perron 545-8624 ou 696-5744		CHICOUTIMI - CHICOUTIMI-NORD POUR VENTE RAPIDE CHICOUTIMI-NORD: 1665, Ste-Geneviève, bungalow 9 chambres, 3 salles de bains/douche, garage, rénové intérieur et extérieur, prix révisé, zone commerciale et familial avec revenus. Richard Chaput, 696-8790 ou 540-0718.		JONQUIÈRE - ARVIDA SANS VOISIN ARRIÈRE ARVIDA: 3027, Dickie, propriété de 5 chambres, cuisine armoires de mélamine, salle de bain rénovée, terrain de 17 000 pi car, secteur recherché. Marlene Tremblay, 548-3025.	
GARAGE 24 X 24 CHICOUTIMI 163-165, Normandie. Logez-vous avec l'aide d'un revenu 450 \$/mois. Bois franc sur 2 planchers. Impeccable. Mona Maziade, baa 693-9306		COTTAGE CHICOUTIMI: 1556, boul. Renaud. PRIX: 89 000 \$ révisé. A qui la charnière? 4 chambres, 2 salles de bains, salle de douche rénovée, boisé, vue de la rivière. Richard Chaput, 696-8790.		SANS VOISIN ARRIÈRE, PISCINE 15' CHICOUTIMI: 106, du Boisé, Place des Copains, 14 x 60, armoires mélamine, 2 chambres, baie-window au salon. Très propre. A voir! Carmen Gagnon, 542-3195 ou 696-8887.	
CHICOUTIMI - CHICOUTIMI-NORD CHICOUTIMI: 456, Jean-Paul Sarthe, magnifique propriété, quartier homogène, tout brique. Clément Thibeault, 549-0894.		DOMAINE DU ROI CHICOUTIMI: 1421, du Portage, foyer, bois franc, clôture, près des services. Marcel Aumont, 543-1866.		ARVIDA: 2604, Chauveau, tout brique, 3 chambres au même niveau, intérieur impeccable. Giséle Julien agent agréé au 548-9397.	
CHICOUTIMI: 11, rue Honneur, vous amez l'espace et l'intimité, 4 grandes chambres, 2 mezzanines, foyer, superbe terrain paysager, piscine et petit revenu. Carmen Gagnon, 542-3195.		CHICOUTIMI-NORD: 106, St-Nicolas, belle propriété, beau terrain, quartier avec vue splendide. A voir! Gérard Nadeau, 549-3372.		LA BAIE LA BAIE: 1223, des Eperviers, très belle maison de construction récente avec vue magnifique sur la baie, bien décorée sur grand terrain bien aménagé, armoires stratifiées cuir et plancher bois franc. Allen Lapointe, 696-6296.	
CHICOUTIMI: 1337, Joliet, rénovée en partie, 3 chambres, toute brique, sous-sol semi-fini. Denis Hudon, 549-1012.		CHICOUTIMI-NORD: 2563, Ste-Geneviève, Style canadien, 3 chambres, salle de bains, terrain 29 484 pi car, garage et entrecôté, 42' x 70', zone résidentiel et commercial. Richard Chaput, 696-8790.		LA BAIE LA BAIE: 4253, chemin St-Bruno, Bungalow 5 chambres. Gérard Lacelle, 696-6924.	
RECHERCHÉ CHICOUTIMI: 1302, Jean-Bourdon. Propriété très propre, tout brique 48 x 30, 6 chambres, planchers de bois au rez-de-chaussée, fenêtres Arcon façade, armoires chêne, bain tourbillon, piscine creusée, près des services, prix réduit: 142 000 \$. Normand Yacola, 549-0842.		CHICOUTIMI: 1044, Desaulniers... secteur de choix, de bonnes dimensions, bien éclairé... Samuel Desbiens ou Marie-Claude Desbiens, 543-7587 ou 693-7131 (radio).		LES ENVIRONS SAINT-AMBROISE SAINT-AMBROISE: 1156, rang des Chûtes. Propriété avec grande pièces, 4 chambres, grand terrain avec beaux arbres matures. Marlene Tremblay, 548-3025.	
CHICOUTIMI: 1430, de la Terrasse, secteur Rivière-du-Moulin, sans voisin arrière, propriété à paliers, terrain 11 000 pi car, 3 chambres, coin paisible et tranquille. Allen Lapointe, 696-6296.		NOUVEAU CHICOUTIMI-NORD: 243, de Boulogne, -NEUVE-, 3 chambres à l'étage, salle de bains avec douche, mezzanine pour bureau, salon/salle à manger, aire ouverte. Un vrai brio. 132 000 \$. Richard Chaput, 696-8790.		LES ENVIRONS NOUVEAU MANDAT LATERRIÈRE: 6233, Portage-Nord... -L'adresse du paradis- Samuel Desbiens ou Marie-Claude S. Desbiens, 543-7587 ou 693-7131 (radio).	
Présent à la Baie, bureau et kiosque Place du Royaume et bureau boul Talbot. Denis Hudon 549-1012		LA BAIE 450-52-54-56-58, Grande-Baie Nord, 1052-54, de la Fabrique. Immeuble de 7 logements résidentiels bien situé. Gérard Lacelle 696-6924		SAINT-HONORÉ 6751, boul. Martel, maison à prix abordable, situé sur un grand terrain. Julien Tremblay 690-5622.	
NOUVEAU MANDAT Bâtisse commerciale (avec restaurant), 288 Ste-Anne Chicoutimi. Samuel Desbiens 543-7587, 549-8482 ou 693-7131		Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587		Chalet habitable à l'année, beau secteur. À VOIR! Jean-Eudes Lajoie 696-7572	
Vous voulez vendre ou acheter, n'hésitez pas à me contacter. Allen Lapointe 696-6296		JONQUIÈRE 4224, des Ormes. Planchers de bois, bungalow brique avec fenêtres PVC, plan ouvert, porte-patio. Libre immédiatement. Liz Bouchard 695-3854		LAC KENOGAMI Habitable à l'année, près du lac, 4665, Chemin de la Rivière aux Sables, 3 chambres, 4641, Chemin de la Rivière aux Sables, 2 chambres. Libre immédiatement. Bernard Dallaire 547-1473	
Vous voulez vendre rapidement. Je suis l'agent qu'il vous faut. Gilles Chaput 541-3424		JONQUIÈRE 3642, boul. Saguenay, 3 logements de 4 1/2 pièces, très propre, très intéressant. Henri Carrier 548-3586		JONQUIÈRE 203, lac Bleuët. Très beau chalet habitable à l'année situé au bord du lac. Beaucoup de rénovations, très grand terrain sans voisin arrière. A voir! Normand Racine 541-7272	
Pour la vente ou l'achat d'une propriété. Michelle Jean 549-9494 ou 591-5727		IMPECCABLE Chicoutimi-Nord 127, Viau, remise au goût du jour, qui vous donne la luminosité et le confort avec porte jardin, bain tourbillon et plus. Mona Maziade, baa 693-9306		Petit budget JONQUIÈRE 4032, St-Eugène, 59 900 \$ 2340, St-Jean-Baptiste, 69 900 \$ 4056, du Bosquet, 46 500 \$ Jocelyne T. Maitais 545-5531	
Besoin urgent de propriété à vendre. Jocelyne Aubry 696-1619		QUÉBEC - LE MESNIL- , magnifique condo, 2 chambres, bain à remous, ascenseur, piscine chauffée, salle d'exercices. Idéal pour professionnel. Évaluation 80 500 \$. Prix demandé 82 000 \$. Cécile Perron 545-8624 ou 696-5744		ARVIDA Place Davis, fonds de commerce, marchandises au détail, très intéressant pour créer votre emploi. Giséle Julien, agent agréé 548-9397	
Vous voulez devenir votre propre patron et cherchez un commerce rentable... J'ai ce qu'il vous faut. Téléphonnez-moi! Rodrigue Comeau 547-6528		NOUVEAU MANDAT 631 à 635, St-Paul, Chicoutimi, 4 logements propres, rentabilité assurée. Marie-Claude S. Desbiens, 543-7587, 549-8482 ou 693-7131		COMMERCES A VENDRE - Station de services - Foyer 3ième âge - Restaurant avec bâtisse. André Laliberté 695-3922	
CHICOUTIMI 1915, boul. Talbot 543-7587 plus		JONQUIÈRE 2395, Saint-Dominique 542-7587 plus		LA BAIE 632, Victoria 697-7587 plus	
ALMA - ROBERVAL 615, Sacré-Coeur Ouest 668-7587 plus		CHICOUTIMI 450, Place d'Armes, belle maison brique avec revenus. Gérard Nadeau 549-3372		SHIPSHAW 4423, des Peupliers, chambres, plancher bois et tuiles, armoire mélamine blanche, fenêtres manivelles, poêle combustion lente. A voir! Normand Yacola 549-0842	

C8 - PROGRES-DIMANCHE / HABITATION, le 24 Janvier 1999

100
101
102
104
105
106
107
109