



Département
MATÉRIAUX
 AMÉNAGER
 AGRANDIR
 RÉNOVER
 CONSTRUIRE...

En promotion cette semaine:
 du 18 au 31 mai 2008

Bardeaux d'asphalte

UKO

Plusieurs couleurs disponibles.
 Couverture par paquet de 32 pi²

Bardeau
MARATHON

14,99\$
 le paquet

Bardeau
CAMBRIDGE

17,99\$
 le paquet

Bardeau
**RENAISSANCE
 GXL**

19,79\$
 le paquet

Bois traité CA

Non toxique,
 sans arsenic et
 sans chrome

LEBEL

	8'	10'	12'	14'	16'
2"x4"	3,79\$	4,46\$	5,39\$	6,45\$	6,99\$
2"x6"	5,49\$	6,78\$	8,39\$	8,85\$	10,75\$
2"x8"	7,69\$	9,55\$	11,89\$	12,49\$	15,23\$
2"x10"	10,10\$	13,45\$	16,79\$	18,85\$	20,00\$
1 1/4"	4,55\$	5,75\$	6,79\$	7,99\$	9,15\$
4"x4"	7,99\$	10,58\$	12,75\$	-	-

CONSTRUCTION
LAURENT LAPOINTE
 RENOVATION 00734911

1150, boul. St-Paul
 Chicoutimi
 543-3391

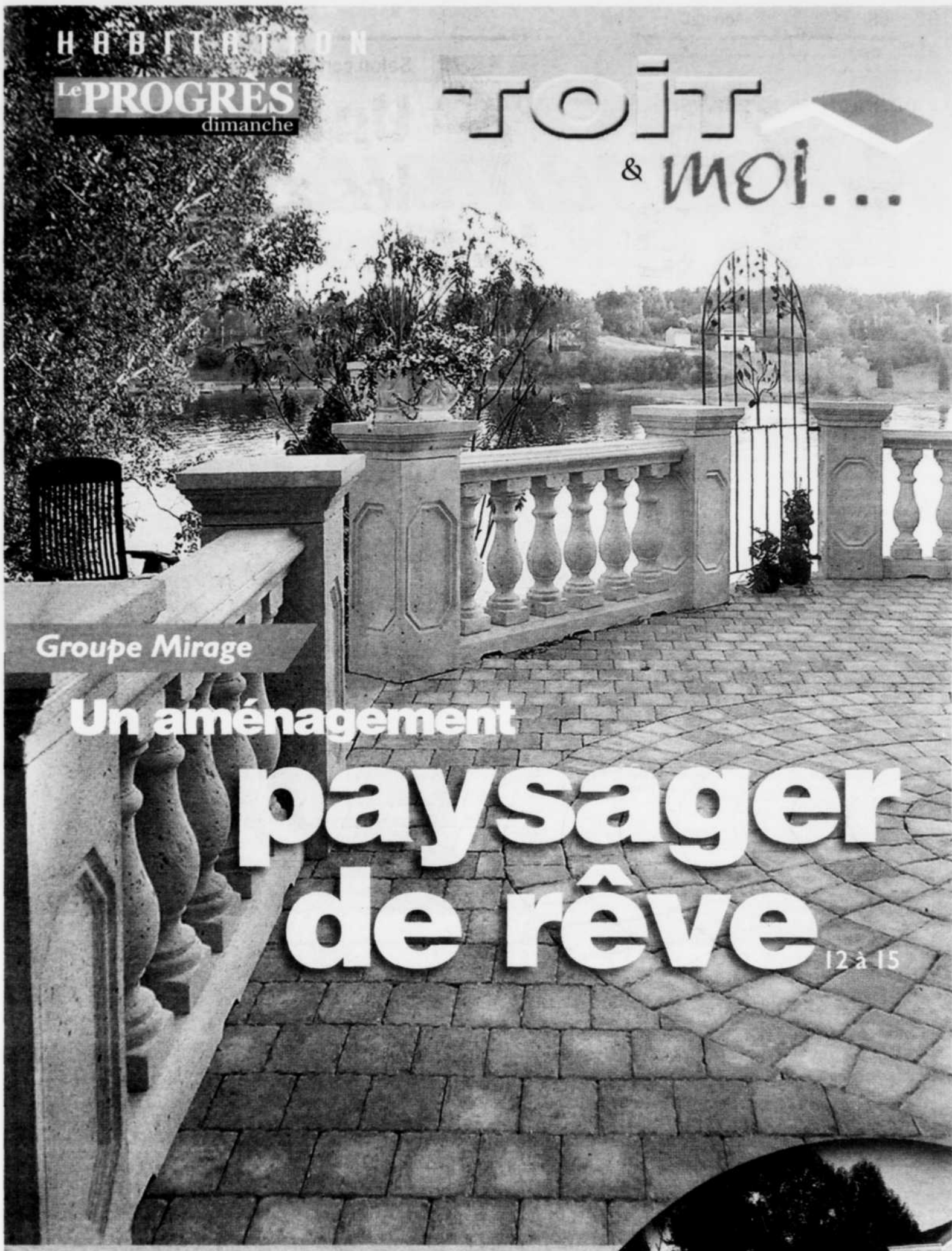
www.laurentlapointe.com

RBQ 8003-1966-05

HABITATION

Le **PROGRÈS**
 dimanche

TOIT 
 & moi...



Groupe Mirage

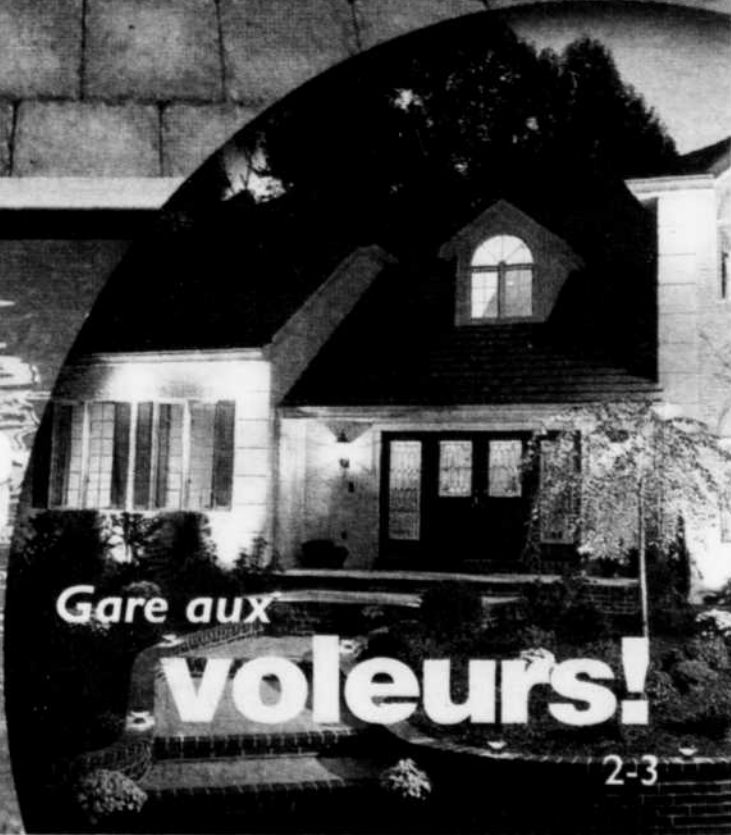
Un aménagement
paysager
 de rêve 12 à 15



Sécurité et entretien
 de votre

piscine

8-9-10



Gare aux

voleurs!

2-3

Comment protéger votre havre de paix

Aide-mémoire de sécurité

Lorsque vous partez pour vos vacances annuelles au chalet, vous n'avez qu'une idée en tête: vous reposer le corps et l'esprit. Vous voulez être assuré que votre résidence est protégée des voleurs ou des autres agressions.

Il suffit de suivre quelques étapes pour assurer votre paix d'esprit lorsque vous êtes loin de la maison. L'aide-mémoire sur la sécurité résidentielle qui suit peut vous aider à planifier d'importantes mesures de sécurité avant votre départ.

Avez-vous interrompu le service de livraison du courrier et des journaux; ou avez-vous demandé à un voisin de se char-

ger de les ramasser? La maison a-t-elle l'air habitée?

Si vous partez avec votre voiture, demandez à un de vos voisins de stationner la sienne dans votre entrée. Vous pouvez même demander à un voisin de placer un sac d'ordures sur le bord du trottoir les jours de cueillette d'ordures.

Avez-vous installé des minuteries pour les lampes dans différentes pièces de la maison?

Avec certaines minuteries, les lumières s'allument et s'éteignent à différents moments de la journée, ce qui empêche les voleurs de savoir si vous êtes à la maison ou non. Les lumières extérieures avec détecteur de



LOUISE BELLEY.COM
Agent immobilier affilié
Cell.: 820-3198
Bur.: 545-1515
www.belleyrealety.com

St-Ludger-de-Milot: 383, Lac St-Ludger, bord de l'eau, pont, paradis, habitable à l'année, garage.

Vous voulez vendre ou acheter une propriété?

CONDOS HAUT DE GAMME
Situés rue des Faucons, Chicoutimi (près des Roitelets)

LE SUMMUM DE LA QUALITÉ ET DU LUXE

Le Domaine de la Rivière
A partir de: 142 600\$ Taxes incluses

PROJET 32 UNITÉS
1050 pi car.

Unité modèle disponible pour visite

JUMELÉS À VENDRE HAUT DE GAMME
Rue des Hironnelles, Chicoutimi

A partir de: 168 900\$ Taxes incluses

NOUS CONSTRUONS NOVOCLIMAT

ESTIMATION GRATUITE pour tous vos projets domiciliaires

NOTRE PRIX (taxes incluses)
168 900\$ terrain inclus

Lots 721 ou 725
Rue Marchand, Arvida
Livraison: novembre 2008

Visitez notre site: www.constructionspb.com

Les Constructions Philippe Blackburn inc.
Pour information: 690-6703

BRIQUETIER PAYSAGER
698-2345
www.briquetier.com

SAGUENAY
1234, boul. St-Paul, Chicoutimi (Québec) G7J 3C5

- PIERRE - BRIQUES
- BLOCS DE BÉTON
- BLOCS DE REMBLAIS
- POÈLE - FOYER
- PAVÉS IMBRIQUÉS

LA CHARPENTERIE
Le spécialiste de la structure de bois

- fermes de toit • murs usinés
- poutrelles de plancher • poutres et colonnes

Obtenez-en plus

- conseils professionnels • support technique
- produits de qualité fabrication 100 % régionale et plus encore...

1651, boulevard du Royaume Ouest, Chicoutimi
Tél.: 549-7731 • 1-800-549-7731 / Téléc.: 543-8754
lacharpenterie@lacharpenterie.qc.ca / www.lacharpenterie.qc.ca

SYSTÈME - Un système de sécurité résidentiel est une mesure dissuasive très efficace.

mouvement sont aussi de bons moyens de dissuader les voleurs. Installez-les à l'avant et à l'arrière de la maison.

Vos portes et fenêtres sont-elles toutes bien barrées et sécurisées?

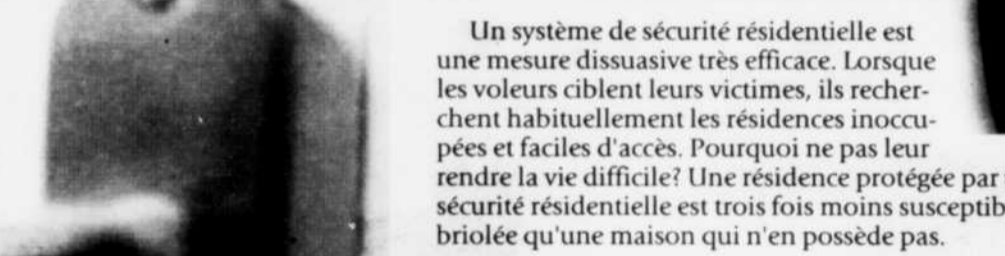
N'oubliez surtout pas le garage. Placez une barre ou un morceau de bois dans le bas des portes et des fenêtres coulissantes pour plus de sécurité.

Avez-vous fermé la conduite principale d'alimentation de l'eau et débranché les gros appareils ménagers par mesure de précaution? Avez-vous donné vos dates de départ et de retour à un voisin et lui avez-vous demandé de surveiller votre maison pendant votre absence?

Laissez-lui un numéro de téléphone où il peut vous rejoindre ainsi qu'un double des clés afin qu'il puisse entrer chez vous en cas d'urgence.

résidentielle

Avez-vous envisagé de faire installer un système de sécurité résidentielle?



Un système de sécurité résidentielle est une mesure dissuasive très efficace. Lorsque les voleurs ciblent leurs victimes, ils recherchent habituellement les résidences innocentes et faciles d'accès. Pourquoi ne pas leur rendre la vie difficile? Une résidence protégée par un système de sécurité résidentielle est trois fois moins susceptible d'être cambriolée qu'une maison qui n'en possède pas.

Les autocollants et les affiches de jardin des systèmes de sécurité résidentielle dissuadent aussi les voleurs.



Assurez-vous que votre système de sécurité comprend une alarme intérieure bruyante, des détecteurs sur toutes les portes extérieures ainsi que des détecteurs de mouvement dans la chambre à coucher principale et dans les pièces principales de la maison.



ÉCLAIRAGE - Avec certaines minuteries, les lumières s'allument et s'éteignent à différents moments de la journée, ce qui empêche les voleurs de savoir si vous êtes à la maison ou non. Les lumières extérieures avec détecteur de mouvement sont aussi de bons moyens de dissuader les voleurs. (PhotosIn)

817-2772
ALINE DUCHESNE, votre satisfaction, mon engagement!

145 000 \$

CHICOUTIMI
105, des Saguenéens, Maison près de tous les services, tout brique, avec abri d'auto, possibilité de 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains. À voir! 00736431

Peu importe la pancarte, appelez-moi
Bertrand Tremblay
25 ans d'expérience dans le domaine de la construction
418 818-8858

TRÈS BEL IMMEUBLE COMMERCIAL

ST-NAZAIRE: 196, 1^{re} Avenue Sud
Bien situé, comprenant: 8 allées de quilles, restaurant, bar, salle de réception, vidéo poker et 2 logements de 4 1/2 pièces, un entrepôt à l'étage et au sous-sol, ainsi qu'un vaste stationnement, pour investisseurs, belle opportunité. À VOIR!

TOP 100
Vous pensez vendre ou acheter?
Chantal Tremblay
agent immobilier affilié
815-4545

CHICOUTIMI-NORD: 1588-1588A, Roussel. Beau duplex, ayant subi plusieurs rénovations. Autour, terrain arboré. Grand 5 et demi à l'étage + grand 4 et demi au rez-de-chaussée. Grand terrain à l'arrière, boisé. À voir absolument. 00737439

CHICOUTIMI: 362, rue Labrecque. Grand cottage anglais restauré au complet. Foyer au salon, garage intégré, revenu au rez-de-chaussée. Grand terrain à l'arrière, boisé. À voir absolument. 00737439

ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 175, Lapointe. Belle propriété avec abri d'auto, grand hall d'entrée, deux cuisines, sans voisins arrière, 3 chambres, planchers de bois et céramique au r.-dc.-ch., maison de 18 ans. 139 900 \$

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Rés.: 543-5704
Bur.: 543-5511

AU DOMAINE DES EAUX CALMES
Projet de 20 condos en rangée sur le bord de la rivière Chicoutimi

2197, de la Réserve, construction de qualité supérieure, sur 2 étages, sans sous-sol sur un magnifique terrain avec accès à l'eau. Quelques-uns encore disponibles pour 2008. Réservez vite!

BORD DE L'EAU

CHICOUTIMI: 910, Pire-Champagnat. Belle et grande propriété, planifié de 9 pieds dans certaines pièces de r.-dc.-ch., planchers de bois, foyer au gaz au salon. Portes françaises, quartier jeune.

CHICOUTIMI: 809, Chabanel. Tout brique, 2 étages + sous-sol aménagé, 3 chambres, 3 salles de bain plus salle d'eau, rénovation majeure des vit. effectuées en préservant le cachet d'authenticité. 00737444

Linda Turgeon
Agent immobilier affilié
SAGUENAY - LAC-ST-JEAN
Carrière immobilière agréée
Cell.: 540-0575
Bur.: 543-5511

PISCINE CREUSEE

CHICOUTIMI-NORD: 118, Fessenden. Quartier en demande, près des écoles primaires et secondaires, cuisine rénovée, fenêtres, revêtement extérieur, foyer au salon.

NOUVEAU PRIX

ARVIDA: Quartier Flamand, 2016, Dickie. Grande propriété sans voisins arrière, garage double, 3 ch., pièces vives et laminées, terrain vaste et intime digne de la campagne.

NOUVEAU PRIX

CHICOUTIMI-NORD: 125, des Iris. Grande propriété, 3 chambres, foyer au salon, garage attaché, vue partielle sur le Saguenay.

NOUVEAUTE!

139 900 \$

SAINT-HONORE: 381, rue Gaudreault. Planifié, sans voisins arrière, 3 chambres, planchers de bois et céramique au r.-dc.-ch., maison de 18 ans. 139 900 \$

NOUVEAUTE!

ARVIDA: 1846, rue Powell. Beau jumelé avec rénovation importantes de l'extérieur. Quartier recherché. Planchers de bois. Sous-sol aménagé avec golf.

NOUVEAUTE!

CHICOUTIMI: 910, Pire-Champagnat. Belle et grande propriété, planifié de 9 pieds dans certaines pièces de r.-dc.-ch., planchers de bois, foyer au gaz au salon. Portes françaises, quartier jeune.

QUARTIER NOTRE-DAME

CHICOUTIMI: 809, Chabanel. Tout brique, 2 étages + sous-sol aménagé, 3 chambres, 3 salles de bain plus salle d'eau, rénovation majeure des vit. effectuées en préservant le cachet d'authenticité. 00737444

PUBLICITÉ

LESSIVE

Conseil pratique pour les consommateurs écologiques

Que signifie le symbole 2X sur les emballages?

Depuis quelques mois, certains détergers pour la lessive affichent le symbole 2X.

Comme la majorité des consommateurs n'ont pas eu d'explications concernant ce nouveau symbole, ils supposent que le 2X se rapporte au format du produit. Il est vrai que les contenants sont beaucoup plus petits qu'auparavant.

En fait, le symbole 2X signifie qu'il s'agit d'un produit qui est deux fois plus concentré. Vous pouvez donc employer la moitié de la quantité habituelle-

ment utilisée pour faire la lessive. Comme le produit est concentré, son contenant est plus petit, plus pratique, plus facile à emporter et plus facile à verser. Cela diminue l'impact sur l'environnement et sur la chaîne logistique, y compris une moins grande utilisation de carburant, une diminution de l'emballage, une

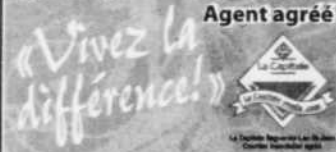
moins grande consommation d'eau et moins de déchets.



2X - Le symbole 2X, qu'affichent certains détergers pour la lessive, signifie qu'il s'agit d'un produit qui est deux fois plus concentré.



Gilles Parrot **Céline Bouffard**
Bilingue
Agent agréé 545-3126
Agent agréé 698-4888



LAC OTIS: 230, Sentier Verreault. 158 pieds en bordure d'eau, 3 étages aménagés, garage double attache plus garage 24 x 32. Détache, décoré au goût du jour, gazebo, annexe pour spa!



ARVIDA: 2796, Hare. Grandes pièces, verrière, terrain intime, garage, foyer, cuisine et salle de bains rénovés, sort ces quelques atouts à vous offrir!



ARVIDA: 1851, Oersted. 2 étages, près des services, prix abordable!



LAC OTIS: 270, Sentier Potvin. Maison en bordure d'eau, sur 2 étages, avec quai, demandez une visite, occupation rapide. Site enchanteur!



CHICOUTIMI: 1212, Jeanne-Mance. Magnifique jumelé tout brique avec véranda, abri d'auto, qualité et confort au rendez-vous! Sans voisin arrière! 00737226

Françoise Boissonneault
Agent immobilier affilié
Rés.: 543-5704
Bur.: 543-5511

POUR ACHETER OU VENDRE EN TOUTE CONFIANCE... OFFREZ-VOUS LA PERFORMANCE!



CHICOUTIMI: 1659, Vimy. Construction 2006, tout en pierres, grand garage chauffé, aucun voisin arrière, à côté de la piste cyclable, 3 ch. au rez-de-chaussée, sous-sol aménagé. Mettez-y votre touche personnelle. 269 000 \$



LATERRIÈRE: 3907, Portage-des-Roches Sud. Magnifique propriété digne des plus grandes revues de décoration. Sur un immense terrain de 45 000 pi car. et sans voisin arrière, garage, remise, piscine. Détachez vos bolles. 225 000 \$



ST-HONORÉ: 360, Gaudreault. Soyez les premiers à habiter ce magnifique jumelé situé dans un beau quartier. Très éclairé et grands espaces, 3 ch., aucun tapis, beau patio, terrain gazonné. Faites une visite, ça vaut le déplacement. 00737219

SUCCURSALE JONQUIÈRE
1^{er} VENDEUR et 1^{er} INSCRIPTEUR DE L'ANNÉE 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 et 2007

LE CLIENT D'ABORD

284 500\$
Pour les deux

LAC-KENOGAMI: Superbe maison avec entrepôt commercial de 3000 pi car., 5 chambres à coucher, 3 salles de bains, vue sur le lac, près du débarcadère. À 10 minutes du centre-ville, entièrement rénovée. À qui la chance?

179 500 \$

JONQUIÈRE: 2190, Pasteur. Belle propriété pouvant loger un parent au sous-sol (tout rénové) avec foyer, plancher de bois, combustion lente, style cottage anglais avec garage, libre immédiatement.

89 500 \$

2656, Jeune Homme. Jumelé très bien entretenu avec 3 chambres à coucher. Quartier paisible, près de l'autoroute, grand sous-sol avec 2 remises. Prix plus qu'abordable. Visite libre en tout temps.

164 500 \$

JONQUIÈRE: 2133, Laiberte. 2 logis près du ogep, revenu de 650 \$/mois, convient pour chambre d'étudiant, libre immédiatement, très grandes pièces, faites votre offre.

ALMA: 1030, Faubourg-Desjardins. Unifamiliale style chalet suisse sur le bord du lac St-Jean, frêne rustique tout bois, meublé avec grand terrain et remise, vue extraordinaire, idéale pour la pêche, intimité totale. 00737215

Saviez-vous que...

Selon les résultats d'un récent sondage réalisé par la firme Angus Reid, 74 % des Canadiens affirment qu'ils seraient plus enclins à acheter un détergent écologique si son prix était le même que celui des détergers ordinaires.

REGIS MORIN
Agent immobilier affilié
543-5511, bur. 543-5506, rés.

NOUVEAU

CHICOUTIMI
131, rue Lavoie. 1 1/2 étage presque entièrement rénové, plancher de bois franc, bain sur podium, impeccable.

177 777 \$

CHICOUTIMI
1101, des Roselets Condo. 703, Place St-Michel. 2 chambres à coucher, super luxe, faites une offre!

DE 127 777 \$

ST-HONORÉ
6761, boul. Martel. Avec garage, sans voisin arrière, bon état, prix très réduit, urgent. Faites votre offre! 00737227

AUBERGE - MOTELS - THÉÂTRE - PISCINE CREUSÉE

Être en affaires, c'est ça!

LA COUDRIÈRE: Isle-aux-Coudres, 2891, des Coudriers. Le tout sur un immense terrain de 34 310 m², super touristique.

Jean-Paul Simard, 590-1211
Pierre Desbiens, 590-5585

PRIX RÉVISÉ

CHICOUTIMI: 146, St-Siméon. Très belle propriété tout brique, bien située, près de tous les services à 5 minutes des centres commerciaux, quartier paisible avec abri d'auto. À voir absolument!

Bertrand Tremblay
818-8858

CHICOUTIMI-NORD: 165, de Belleville. Bungalow rénové, armoires stratifié, sous-sol aménagé, garage 16 x 24, impeccable!

Alain Maltais
690 2900

CONNAISSANCE

PUBLICITÉ

Comment trouver le volume d'eau de votre



Comment peut-on filtrer efficacement la masse d'eau de sa piscine et la traiter correctement si l'on ignore son volume?

On n'installe pas n'importe quelle puissance de filtration, on ne met pas n'importe quelle quantité de produit pour entretenir sans souci l'eau de la piscine.

En traitement chimique par exemple, il y a un produit qui convient et une dose, mais laquelle, si on ne connaît pas le volume à traiter?

Comment calculer le volume de votre piscine?

Le calcul simplifié que l'on vous propose donne une

approximation suffisante pour obtenir un bon résultat de traitement. Il est toujours préférable d'arrondir le volume d'eau au chiffre supérieur, tant pour calculer rapidement les doses de produits à utiliser que pour être sûr d'agir efficacement.

Déterminer la profondeur moyenne
(Profondeur maximale + Profondeur minimale) / 2
(dimensions en mètres)

Déterminer le volume de la piscine

PISCINES RECTANGULAIRES OU CARRÉES
Longueur X Largeur X Profondeur moyenne = VOLUME (m³)
(dimensions en mètres)

PISCINES OVALES
Grande Longueur X Grande Largeur X Prof. moyenne x 0.89 = VOLUME (m³)
(dimensions en mètres)

PISCINES RONDES
Diamètre X Diamètre X Prof. moyenne X 0.78 = VOLUME (m³)
(dimensions en mètres)

PISCINES DE FORMES LIBRES
Grande Longueur X Grande Largeur X Prof. moyenne X 0.85 = VOLUME (m³)
(dimensions en mètres)

1m³ = 1000 litres

Il importe de connaître le volume de sa piscine pour filtrer et traiter l'eau efficacement.

Gilles Côté
Agent immobilier affilié
540-2634
La Capitale



CHICOUTIMI: 239, Pierre-de-la-Vendrye. Belle propriété de 4 chambres, sans voisin arrière, piscine. A voir absolument.



FALARDEAU: 54, Bras-du-Nord. Jolie propriété située tout près de la rivière Valin à 25 min. de Chicoutimi et 15 min. du Valinout. Habitable à l'année. Terrain loué.



CHICOUTIMI: 675, des Turbines. Jumelet grandeur maison 2 ch. au 1^{er} ét., 2 au s-s. 80% brique. A voir absolument. Disponible rapidement. 00737440

JEAN-ROCH GIRARD
Agent immobilier affilié
818-6484
jrockgirard@hotmail.com
La Capitale



TERRAIN BORD DE L'EAU



HÉBERTVILLE: 128, ch. de la Riv., lac Vert. Magnifique terrain situé sur le bord de l'eau avec plage de sable.



JONQUIÈRE: 3351, boulevard St-François. Maison 2 étages, sans voisin arrière, 5 chambres, sous-sol aménagé. 00737224

Jean-Philippe Côté
Agent immobilier affilié
815-4780
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean



CHICOUTIMI: 204, des Tuileries. Dans un quartier écologique avec un réseau électrique souterrain. Construite avec les meilleurs matériaux. De qualité supérieure. Plancher de garage en céramique. 4 chambres. Terrain totalement aménagé. Vue sur le Saguenay. Près de la piste cyclable. Vaut le déplacement.



CHICOUTIMI-NORD: 100, des Myosotis. Maison sans sous-sol. Tout sur le même étage. Très grande et divisions bien pensées avec salon et salle familiale. 3 chambres. Seulement 1 an. C10uré. Tout est neuf. 00737445

PERFORMANCE TOP 100
pour une 10^e année consécutive
JÉRÔME CÔTÉ,
Agent agréé
Cell.: **818-2411**
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean



CHICOUTIMI: 1593, Place Royale. 1 étage 3/4 avec 3 chambres à l'étage, foyer 2 faces pour salon, salle à manger porte française avec patio. Terrain intime.



ST-DAVID-DE-FALARDEAU: 75, Maréchal. Sous-sol fini, 2 salles de bains, impeccable. Garage isolé, chauffé, terrain 100 x 300 sans voisin arrière.



CHICOUTIMI: 679, du Barrage. Maison en rangée, 4 1/2 pièces, spacieuse, impeccable, patio, garage isolé, clôture, terrain paysager.



CHICOUTIMI: 1523, des Marnies. De quoi rêver! Terrain splendide de 31 700 pi carr. avec piscine chauffée, sans voisin arrière. Maison à étage, 3 ch. et 2000 de 2 autres, entièrement rénové. Vendre à sacros-saint. 00737222

Agent au palmarès 2006-07 des **100 PREMIERS VENDEURS** au Québec pour le Réseau La Capitale

Pour **VENDRE** ou **ACHETER**

VISEZ LE CENT POUR 100

de réussite, de satisfaction et d'efficacité!

Claudette Maltais
Agent immobilier affilié
rés.: 696-3083 cell.: 692-2111

NOUVEAU
Chic-Nord: 121, rue Victoria. Bungalow avec garage intégré possédant un magnifique terrain, remise avec rangement à l'étage, un emplacement pour votre spa, 2 chambres à coucher et la possibilité d'une add. au sous-sol. 1 salle de bains + 1 salle d'eau.

NOUVEAU PRIX 145 000\$
FALARDEAU 21, Lac Durand. Au bord de l'eau et habitable à l'année. Installez-vous en contemplant la vue sur le lac. Plusieurs rénovations et annexes. Profitez du rabais!

NOUVEAU
CHICOUTIMI 858, rue Casgrain. Une propriété qui a été rénover de A à Z, quoi de mieux pour votre famille! 3 chambres au rez-de-chaussée, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Libre rapidement.

NOUVEAU PRIX RÉDUIT 130 000\$
CHICOUTIMI 2, rue Jauréat. Délaissez votre logement pour cette propriété tout brique, fenêtres en PVC, bardoux changés, à un prix d'abaissé. 3 chambres au rez-de-chaussée et garage. FAITES VITE!

CHALET
MONT-VALIN Lac Valin. Un emplacement de choix et une construction de qualité. L'eau à l'année, on y laisse tout l'équipement. En plein dans la belle saison de pêche. Demandez plus d'infos!

TRANSFERT
Chic-Nord 188, rue Rivière. Sa beauté extérieure et son terrain sans voisin arrière vous charmera. Construite sur une dalle de béton, maison de 1 3/4 étage avec 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau plus une verrière pour vous y détendre.

Hélène Turgeon
Agent immobilier affilié
590-1818
La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean



LA BAIE: 381, route 381. Coquette maison de campagne de 4 chambres. Ajout d'un grand logement de 3 1/2 avec sous-sol en 2005. Idéale pour bi-génération. Le tout sur un terrain intime de 52 725 pi car. bordé par une rivière à l'arrière du terrain. Tranquillité en toute saison. Coup de cœur assuré. **Hélène Turgeon, 590-1818**



BORD DE L'EAU 248 500 \$
LATERRIÈRE: 3523, Ste-Famille. Site exceptionnel, sur le bord de la rivière du Moulin, terrain très intime de 80 000 pi car, près de l'autoroute 3-1/2 à l'arrière pour loger un parent ou travailler autonome. A voir. **Hélène Turgeon, 590-1818**



LA BAIE: 3415, boul. de la Grande-Baie-Sud. Grand immeuble commercial. Situé en face du musée avec vue sur le Fjord, multiples utilisations: commercial, service et résidentiel à haute densité. Investisseurs ne manquez pas cette occasion. **Hélène Turgeon, 590-1818**

LA BAIE
500, rue Albert.
Terrain 8582 pi car. au centre-ville de La Baie. Idéal pour être au centre des activités commerciales, touristiques et résidentielles. **Ne manquez pas cette occasion.**
Hélène Turgeon, 590-1818
00737216

PUBLICITÉ

SANTÉ

Rayonnement UV

En êtes-vous protégé même dans la maison?

La majorité d'entre nous pensons à appliquer une crème solaire avant de passer une journée au soleil. Mais saviez-vous que le fait d'être assis dans votre maison près d'une fenêtre par laquelle passe des rayons de soleil peut être aussi dommageable que de passer une journée à la plage?

La plupart des fenêtres de maison ont un facteur de protection solaire (FPS) normal de 10 environ - ce qui est de loin inférieur au FPS d'une crème solaire. Toutefois, les rayons ultra-

violet (UV) traversent facilement le verre et, comme beaucoup d'entre nous ne pensons pas à mettre de la crème solaire à l'intérieur, nous sommes davantage exposés à des coups de soleil, au vieillissement cutané et à un possible cancer de la peau.

Les pellicules pare-soleil pour fenêtres offrent un FPS supérieur à 600 et bloquent 99,9 % des rayons UV nuisibles. La pellicule laisse passer le soleil éteignant dont nous sommes si friands, tout en filtrant l'énergie

infrarouge et ultraviolette néfastes. En fait, la pellicule pour fenêtres agit comme une crème solaire pour la maison.

Pour plus de protection contre les rayons UV, utilisez des pellicules pare-soleil pour fenêtres. (Photos/In)

www.lacapitalevendu.com/saglac
Chicoutimi: 543-5511 La Baie: 697-5511 Roberval: 275-5512 Chibougamau: 770-7076
Jonquière: 548-9192 Alma: 668-4578 Dolbeau-Mistassini: 671-1967 Sans frais: 1-877-543-5511

Real estate listings grid with photos, descriptions, and agent contact information. Includes sections for 'A LOUER', 'NOUVEAU', 'TRIPLEX', 'MAGNIFIQUES TERRAINS', 'BEAU CACHET', 'ARVIDA', 'ST-FÉLIX-D'OTIS', 'LA BAIE', 'JONQUIÈRE', 'CHAMBORD', 'FALARDEAU', 'LAC BOUCHETTE', 'RECYEUR MANOIR DU SAGUENAY', 'VENDU', 'LA BAIE', 'ST-FÉLIX-D'OTIS', 'LA BAIE'.

00737329

SANTÉ

PUBLICITÉ



La Capitale Saguenay-Lac-St-Jean
Courtier immobilier agréé

www.lacapitalevendue.com/saglac

• Chicoutimi : 543-5511 • La Baie : 697-5511 • Roberval : 275-5512 • Chibougamau : 770-7076
• Jonquière : 548-9192 • Alma : 668-4578 • Dolbeau-Mistassini : 671-1967 Sans frais: 1-877-543-5511

VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
3569, rang St-Paul. Résidence 4 côtés brique, garage double, 4 chambres, sans voisin arrière, armoires thermoplastique et plus encore! Je vous attends!
Doris Blackburn, 820-5316



ALMA
1809, Jean-Nicolet. Libre rapidement, quartier résidentiel recherché, près de l'Alcan, 4 chambres, 2 salles de bains.
Michelle Tremblay, 818-4101



LATERRIÈRE
3320, Portage-des-Roches Sud. Venez admirer sur place cette magnifique maison au bord de l'eau. Chic et confort au rendez-vous. 3 chambres, foyer, garage et plus encore!
Marc Dubois, 812-6004



Sylvie Gervais
820-9821



CHICOUTIMI
314, rue de l'Assomption, quartier Notre-Dame. Jolie et grande maison lumineuse, toit cathédrale à paves multiples stable dans un quartier familial recherché. 3 chambres, piscine hors terre chauffée, 2 garages exclusives et possibilité de 5 mois d'hypothèque gratuite.
Sylvie Gervais et Gabriel Osson, 820-9821



CHICOUTIMI
1547, des Maristes. Un havre de paix, en plein cœur de la ville, immense terrain superbement bien aménagé, intimité assurée autant dans la verdure que dans la piscine chauffée. Vritable européenne, tout se passe derrière la maison. Je vous attends sur place.
Isabelle Duguay, 818-3000
www.immobilierisabelleuguay.com



LA BAIÉ
715, rue Saint-Jacques. Superbe maison, 5 chambres, 2 salles de bains, garage fermé, beau terrain, belle vue sur le lac. À voir sans tarder!



Gabriel Osson
820-9821



Claude Lanctôt
812-6588



Marlene Robert
812-6588



CHICOUTIMI
793, rue Lacombe. Résidence personnalisée de bon goût avec garage et piscine chauffée. Il faut la voir!
Gilles Parrot, 550-5919
Céline Bouffard, 550-2680



CHICOUTIMI
1478, Bois-de-Boulogne. De toute beauté, superbe style canadien, 3 chambres à l'étage, tout y est, piscine, patio... Un véritable havre de paix, magnifique terrain sans voisin arrière, intimité assurée. Venez me rencontrer sur place.
Isabelle Duguay, 818-3000
www.immobilierisabelleuguay.com



JONQUIÈRE
1751, rue Power. Tout de suite, tout de suite! 3 chambres, 2 salles de bains, garage fermé, beau terrain, belle vue sur le lac. À voir sans tarder!



Vicky Dufresne
818-2987



Françoise Boissonneault
543-5704



Serg Tremblay
545-1555



Linda Turgeon
540-9575



TERRAIN À VENDRE
La Baie:
Terrain résidentiel en face de la polyvalente, voisin d'un dépanneur.



TERRAIN À VENDRE
Coin de la Réserve et Barrette
Pour investisseurs, endroit privilégié entre la rivière Chicoutimi et le chemin de la Réserve, avec accès par le houl. Barrette.



CHICOUTIMI
140, rue St-Simon. Très belle propriété, beau terrain, tout brique, beau style, près de tous les services. Quartier paisible avec accès à l'eau. À VOIR ABSOLUMENT!



Bertrand Tremblay
818-8058



Héloïse Lavoie
596-4293 543-5511



Chantal Van den Heuvel
544-7369 540-1640



Aline Duchesne
812-2772



Michel Dufour
818-4747 543-5511



Louise St-Laurent
698-4097



Marc Desforge
817-1182



Simon Cartigny
540-2104 548-9192



André Dubé
818-6677



Lise Côté
820-1741



Jean Mailloix
542-8587



Marie Tremblay
590-1479



Gilles Bouchard
812-2286



Jean-Philippe Côté
815-4780



Sylvain Lebel
550-5571



Mélanie Tremblay
550-7484



Lisa Marie Tremblay
817-1990



Jean-Guy Simard
591-3054 548-9192



Alain Dufour
818-1983 543-5511



Audrey Bolduc
812-2286



Gilles Parrot
545-3126



Josée Leblanc
592-8437

Marie Tremblay
590-1479

Mario Desgagné
590-7232

Patricia Perron
820-7766

PUBLICITÉ

AMÉNAGEMENT

EXTÉRIEUR

PUBLICITÉ

La sécurité et l'entretien des piscines

Les normes à respecter...

Avant de vous doter d'une piscine, informez-vous auprès de votre municipalité des normes à respecter quant à son installation. Choisissez une piscine convenant à la grandeur de votre terrain.

Un aménagement sécuritaire

Pour votre sécurité aussi bien que pour celle des jeunes baigneurs, la norme exige que la piscine soit protégée par une clôture d'une hauteur minimale de 1,2 mètre (4 pi). Assurez-vous que les portes d'accès au terrain et à la piscine sont munies d'un mécanisme de verrouillage automatique sécuritaire.

Déposez loin de la piscine et de la clôture qui l'entoure jouets, meubles et outils. Un enfant curieux pourrait grimper et franchir la clôture. S'il s'agit d'une piscine hors terre, assurez-vous de rendre l'escalier inaccessible aux enfants. Ran-

gez les jouets et les objets flottants hors de leur portée.

Vous vous en allez en vacances:

- Vous serez absent plus d'une semaine? Il n'existe pas de produit miracle pour garder l'eau de votre piscine en bon état. Demandez à un technicien qualifié ou à un ami de voir à l'entretien de votre piscine et de vos appareils.
• Il est inutile d'ajouter une surdose de produits dans votre piscine avant votre départ.
• Laissez fonctionner votre filtre.
• Pour une sécurité accrue, installez un détecteur de mouvement qui avertira vos voisins d'une présence aux abords de la piscine, cela afin d'éviter les baignades non autorisées ainsi que les noyades.

L'entretien régulier est une nécessité. En portant une attention particulière à la qualité de l'eau, vous protégerez les baigneurs des maladies causées par les microorganismes et prévenir l'usure provoquée par la corrosion ou les dépôts calcaires. L'entretien des accessoires et de l'équipement de filtration fait aussi partie des règles à suivre pour maintenir une eau saine.



ENTRETIEN - Apportez une attention particulière à la qualité de l'eau pour protéger les baigneurs des maladies causées par les micro-organismes. (Photosin)



CLÔTURE - La norme exige que la piscine soit protégée par une clôture d'une hauteur minimale de 1,2 mètre (4 pieds). (Photosin)

Advertisement for Bertrand Tremblay, Real Estate Agent. Includes contact info: 418 818-8858. Lists various properties for sale in Chicoutimi, St-David-de-Falardeau, St-Nazaire, Saint-Ambroise, and Lamarche.

Advertisement for Marc Dubois, Real Estate Agent. Contact info: 812-6004. Lists properties in Chicoutimi and Jonquière.

Advertisement for David Chiasson, Real Estate Agent. Contact info: 818-3423. Lists properties in Chicoutimi-Nord and Jonquière.

Advertisement for Chicoutimi-Nord property at 209, rue Rejean. Status: VENDU.

Advertisement for Jonquière property at 1865, Van Gogh. Status: VENDU.

Advertisement for Monique Gagnon, Real Estate Agent. Contact info: (418) 817-2434. Lists properties in Jonquière.

Advertisement for Prestige - Haut de Gamme - Unique properties in Jonquière.

Advertisement for Jean-Paul Riopelle, Real Estate Agent. Contact info: 818-3423. Lists properties in Jonquière.

Advertisement for Simon Gauthier, Real Estate Agent. Contact info: 549-2104. Lists properties in Chicoutimi.

Advertisement for Chicoutimi property at 565, des Chevaliers.

Advertisement for Jonquière property at 4158, Flonsard.

Advertisement for Jonquière property at 2754, Simard.

Advertisement for Bureau Immobilier du Royoume. Lists multiple agents and their contact info. Includes property listings in Chicoutimi, Jonquière, and Tadoussac.

Advertisement for Isabelle Duguay, Real Estate Agent. Contact info: 818-3000. Lists properties in Chicoutimi.

Large advertisement for Isabelle Duguay Real Estate Agency. Features a grid of property listings with photos and prices. Includes contact info: 818-3000 and website: www.immobiliersabelleduguay.com.

Dosage des produits d'entretien

La chloration de l'eau est une technique de désinfection qui permet d'éviter les infections bactériennes, virales et parasitaires. On doit vérifier quotidiennement le degré de chlore et le rétablir au besoin. On trouve sur le marché une vaste gamme de produits de chloration liquides, en granules ou en pastilles... à des prix tout aussi

variés. Cependant, une étude européenne a montré que la baignade dans une eau chlorée accroît la fréquence de l'asthme chez les enfants. Excellent bactéricide, le chlore est par contre un produit corrosif et irritant, non toléré par les gens à la peau et aux poumons sensibles.

Parties par million (PPM)
 - Alcalinité totale: entre 80 et 120 ppm.
 - pH: entre 7,2 et 7,8 (idéal: 7,4).
 - Dureté: entre 200 et 300 ppm.
 - Chlore ou brome: entre 1 et 3 ppm (idéal: 1,5 tôt le matin).

varier (de 5 à 30 \$), mais la qualité du produit servant à l'analyse est la même dans toutes les trousse. La trousse plus coûteuse offre cependant une plus grande variété de types d'analyses. En plus de ce qu'il faut pour mesurer le pH, on y trouvera, par exemple, un nécessaire pour vérifier notam-

ajouter, le cas échéant, un produit à base de calcium. Toutefois, on ne peut «adoucir» une eau trop dure.

Vous passez votre main sur les parois de la piscine et vous sentez que ça glisse? L'eau est un peu gluante et a une légère coloration verte? C'est que des algues sont en train de se développer. L'eau est probablement trop chaude et le chlore résiduel n'agit plus efficacement. Il est temps d'ajouter un algicide. Dès que vous constatez la présence d'algues, n'hésitez pas à utiliser un tel produit, mais rappelez-vous qu'il n'a aucun effet sur les bactéries et les virus.

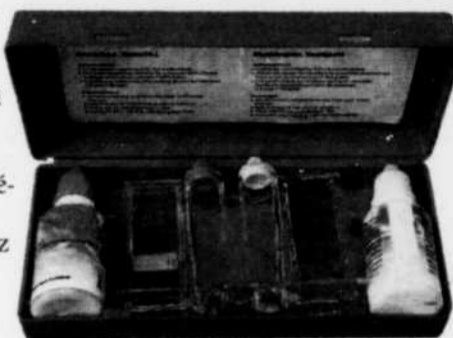
Le pH est l'indice de l'acidité relative ou de l'alcalinité de l'eau dans la piscine. Il se mesure sur une échelle de 0 à 14. Un pH inférieur à 7,2 indique une eau acide qui entraîne la corrosion du matériel et l'irritation de la peau des baigneurs. Vous constatez une accumulation de calcaire? L'eau est blanchâtre et trouble? Des dépôts de calcium se sont formés et l'efficacité du chlore est réduite? L'eau est sans doute alcaline et son pH probablement supérieur à 7,6. Vous pouvez corriger la situation en ajoutant un produit à base de bisulfate de sodium.

Il existe sur le marché plusieurs types de trousse d'analyse du pH, en bouteilles ou en languettes. Les prix peuvent

ment l'alcalinité de l'eau, le degré de chlore et la présence d'algues.

La présence de calcaire dans l'eau détermine sa dureté. Lorsqu'elle n'est pas assez dure, l'eau devient corrosive et peut endommager les composantes de votre piscine. Il est donc important d'en vérifier occasionnellement la dureté et d'y

Les produits d'entretien pour piscines doivent être manipulés avec soin. À l'état pur, la plupart d'entre eux sont nocifs. Suivez attentivement le mode d'emploi du fabricant. De plus, en recherchant les produits homologués en vertu de la Loi sur les produits antiparasitaires (LPA), notamment pour les algicides à base de sulfate de cuivre, vous serez sûr de faire un bon choix.





- Construction de lacs et d'étangs de baignade
- Jardins d'eau
- Travaux d'aménagement paysager complets
- Travaux d'excavation
- Services d'entretien paysager

00728913

1301, Roussel, Chicoutimi (Québec) G7G 1T3
 Courriel : atlanteconception@videotron.ca
 www.lespaysagesinventes.com

543-3324

Télécopieur : (418) 543-5178



Chantal Van den Heuvel
 agent immobilier affilié
540-1649

Membre du Club Honorifique Or 2007
 1^{er} Inscripteur de l'année 2007, secteur La Baie, Bagotville et les environs

Travailler avec vous pour l'efficacité!



La Capitale Saguenay-Lac-Saint-Jean
 Courtier immobilier agréé

<p>LA BAIE: 4482, rang St-Jean</p>  <p>229 900 \$</p> <p>Superbe maison ancestrale. 5 chambres à coucher. 3 salons, cachet incroyable, beau garage. Terrain plein de vie, amoureux de la nature. Venez recharger vos batteries.</p>	<p>L'ANSE-ST-JEAN: 126, de la Sève</p>  <p>219 000 \$</p> <p>Maison d'un an superbe! Terrain de 250 000 pi car. 3 chambres à coucher, céramique chauffante, magnifique mezzanine. Vue sur le mont Édouard, à couper le souffle! 219 900 \$</p>	<p>LA BAIE: 2603, Prince-Albert</p>  <p>NEUVE 169 900 \$</p> <p>Maison neuve en construction, haut de gamme, terminée au complet, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, immense salle familiale, nouveaux matériaux utilisés, possibilité de consulter les plans.</p>	<p>LA BAIE: 2623, Prince-Albert</p>  <p>NEUVE 169 900 \$</p> <p>Maison neuve en construction, haut de gamme, terminée au complet, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, immense salle familiale, nouveaux matériaux utilisés, possibilité de consulter les plans.</p>
<p>LA BAIE: 723, St-François</p>  <p>158 000 \$</p> <p>On y entre et on ne peut plus en sortir. Elle est belle et envoûtante. Une vraie clé en main. Pour une maison originale. Faites votre offre, vendeur motivé.</p>	<p>LA BAIE: 3042, Louis-Joseph-Forçade</p>  <p>"VENDU"</p> <p>Elle a un petit quelque chose d'invitant et de charmant, beau secteur, terrain avec grand patio, entouré de cèdres matures.</p>	<p>LA BAIE: 1122, des Mélèzes</p>  <p>139 000 \$ NOUVEAU</p> <p>Résidence de 5 ch., secteur résidentiel de qualité, près des services, grand terrain, piscine. Laissez-vous charmer par l'ambiance familiale qui s'en dégage.</p>	<p>LA BAIE: 2675, Grande-Baie Nord</p>  <p>175 000 \$ "VENDU"</p> <p>Maison de très bon goût, toujours bien entretenue, exceptionnelle, terrain 16 400 pi car. avec piscine creusée.</p>
<p>LA BAIE: 1062, des Peupliers</p>  <p>109 000 \$ "VENDU"</p> <p>Jumelé exceptionnel, 4 chambres à coucher, 2 salles familiales, très beau terrain de 8400 pi car. À voir!</p>	<p>LA BAIE: 2002-2004, Bagot</p>  <p>159 000 \$</p> <p>Maison avec superbe logement qui rapporte 480 \$/mois. Pour propriétaire occupant pour habiter ou installer un commerce. Près de tous les services, à voir!</p>	<p>Développement domiciliaire à La Baie Déjà débuté! Terrains disponibles différents prix et grandeurs</p>  <p>← vers Alcan/vers la Base →</p>	

RECHERCHE MAISONS À LATERRIÈRE ET CHICOUTIMI

00737479

2403

Laurent «Larry» Patry Agent immobilier affilié

Pour vendre ou acheter votre propriété ou commerce

ROYAL LEPAGE

815.5511

1^{er} inscripteur février • mars • avril 2008

1^{er} vendeur Janvier • février • mars • avril 2008

Bureau de Jonquière Royal LePage

Votre complice immobilier!

Performances Royales Régionales

Attestation Diamant 2005

1^{er} inscripteur de l'année 2006

1^{er} vendeur de l'année 2007

3^e meilleur vendeur sur 1900 agents au Québec Royal LePage

Bureau Jonquière

LATERRIÈRE
7934, PORTAGE-DES-ROCHES NORD



Super belle résidence de prestige à la campagne, tout brique et pierre en façade, 3 chambres, 2 salles de bains, plancher de bois franc, construction supérieure, toujours bien entretenue. Magnifique terrain de 30 043 pi car, aménagé.

CANTON TREMBLAY
260, FABIEN

NOUVEAU



Belle maison ancestrale de 4 chambres, immense salle de bains avec douche et bain tourbillon. Superbe verrière de toute beauté. Rénovée en partie et très bien entretenue au fil des ans. Garage, remise et petite écurie sur terrain de 59 331 pi car.

SHIPSHAW
3125, BOILY

NOUVEAU



Superbe ferme avec maison de style rustique de toute beauté, beaucoup de cachet, 2 chambres, vue et accès au lac privé, écurie avec salon des cavaliers, enclos extérieur et manège. Faut voir!

JONQUIÈRE
4736, BOUL. DU ROYAUME

NOUVEAU



Superbe résidence contemporaine de 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de rangement, très luxueuse, à vous couper le souffle, intérieur très spécial et très ensoleillé. Sur grand terrain de 20 003 pi car. La vie à la campagne à 5 minutes du centre-ville.

SAINT-HONORÉ
2001, BOUL. MARTEL

NOUVEAU



Superbe jumelé à l'état de neuf (année 2004), 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, grand terrain avec patio, remise et stationnement double. À qui la chance?

Linda SHEEHY



AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

815-5511

SAINT-AMBROISE
18, CHEMIN DU LAC VERT.

Super beau terrain avec vieux chalet, serait à démolir ou à rénover avec vue et accès au lac, électricité, chemin ouvert 12 mois. À qui la chance?

CHICOUTIMI
1505, BOIS-DE-BOULOGNE

NOUVEAU



Résidence de prestige et de qualité supérieure conçue par un architecte. De toute beauté avec vue panoramique sur la rivière Saguenay. Grand terrain de 18 387 pi car, aménagement paysager à couper le souffle. Abri d'auto, remise et foyer.

SAINT-HONORÉ
29C, CAOUETTE

VENDU



CHICOUTIMI
788-790, RUE DES DRAVEURS

NOUVEAU



Super beau duplex, 4 ans, à aire ouverte, planchers de bois et céramique, 2 chambres, 1 salle d'eau, sous-sol entièrement aménagé. Pavillon avec SPA dans la cour arrière, remise, patio et aménagement paysager de toute beauté. Logement de 3 1/2 pièces à l'étage.

MÉTABETCHOUAN
235, RUE ST-LOUIS LAC-A-LA-CROIX

NOUVEAU



Super bel immeuble de 1947, 4 chambres, grandes pièces, rénové, bien entretenu au fil des ans, super beau petit loft au 3^e étage, logement 4 1/2 pièces à l'arrière, bien loué, immense garage de 35' x 50'.

SAINT-HENRI-DE-TAILLON
442, RUE FORTIN



Belle maison de 4 chambres, 2 salles de bains, très propre et bien entretenue, abri d'auto, magnifique verrière arrière, grand patio, terrain de 7040 pi car, sans voisin arrière, obligation d'achat du terrain arrière avec belle écurie (1996), sellerie, remise et parc d'entraînement pour les chevaux sur un immense terrain de 8.5 hectares.

ST-FULGENCE
9, LAC PEZARD



Beau chalet habitable à l'année sur 2 étages, 2 chambres, poss. de 4 rénover en partie (toiture, fenêtres), aire ouverte, parqueterie, mur en lambris, plafond en bois verni, électricité, face au lac avec quai, à 20 minutes de Chicoutimi, équipé au complet, prêt pour vous, terrain de 16 120 pi car.

LATERRIÈRE
Terrain, RUE EDGAR

Terrain de 56 300 pi car, avec vue et accès à la rivière, boisé, de toute beauté. À qui la chance?

SAINT-AMBROISE
506, RANG 6 (LAC LABONTÉ)

VENDU



ARVIDA
2644, JUCHEREAU



Super belle maison tout brique de 3 chambres, 1 salle de bains avec beaucoup de luminosité, rénovation en partie, très propre et bien entretenue au fil des ans, grand terrain de 13 131 pi car. Une visite vous convaincra!

CHICOUTIMI
448-450, MARGUERITE-TELLIER



Super belle propriété genre duplex avec en plus un loft très rentable, brique et acier, 3 chambres, planchers de bois et céramique, aire ouverte, garage 20' x 26', verrière 3 saisons et remise 20' x 20'.

JONQUIÈRE
3991, ST-ANTOINE

NOUVEAU



Magnifique propriété en bordure de la rivière aux Sables, possédant un cachet particulier. Possibilité d'opérer un gîte ou d'avoir son propre bureau à la maison.

SHIPSHAW
4991, CHEMIN SAINT-LÉONARD

FAUT VENDRE!



Résidence de prestige, haut de gamme, située en retrait de la route, de toute beauté, tout brique et cimenté, 4 chambres, 2 salles de bains et bien plus.

JONQUIÈRE
2109, RUE GILBERT

NOUVEAU



Beau jumelé de 3 chambres, à toujours été bien entretenu au fil des ans, a été rénové en partie. Plancher de bois sur 2 étages. Beau terrain avec remise, stationnement pour 4 autos. À qui la chance?

LAROUCHE
471, LAC HYPOLITE

NOUVEAU



Belle maison de campagne, sur le bord du lac, mezzanine, foyer combustion lente, 2 grandes remises. Faites votre offre!

JONQUIÈRE
CHEMIN ST-ANDRÉ

Super beau terrain boisé, à 3 km du centre-ville de Jonquière, prêt à construire.

CHICOUTIMI
25-27, UNIVERSITÉ

NOUVEAU PRIX RÉDUIT

VENDU



Bel immeuble rénové au fil des ans. A toujours été bien entretenu. Idéal pour propriétaire occupant, 2 logements 4 1/2 pièces.

JONQUIÈRE
3251, RUE DU ROI-GEORGES

NOUVEAU



Super beau jumelé, façade tout brique, 3 ch. à l'étage, 2 stationnements, remise, aménagement paysager de toute beauté, très propre et rénové au fil des ans: portes, fenêtres, insonorisation max., recouvrement des planchers, situé dans un quartier recherché et en demande.

JONQUIÈRE
4347, CHEMIN ST-ANDRÉ

Grande située dans un paradis agricole, zoné agricole avec une zone blanche pour construire une superbe résidence, à 2 km du centre-ville de Jonquière, près de l'autoroute 70 et du boul. du Royaume, possède 170 acres de terre à être cultivée soit environ 100 acres de culture et pacages, le reste en boisé, plusieurs possibilités: ranch, élevage, culture, etc. Source d'eau sur la terre. **À QUI LA CHANCE?**

SAINT-HENRI-DE-TAILLON
400, ROUTE 169



Super belle petite étable soit une écurie avec 3 box à chevaux isolée et chauffée, plus sellerie, construction 9 ans, à l'état neuf, plus remise. Tout est conforme. À voir absolument! À qui la chance?

CHICOUTIMI
402, RUE CHABANEL



Superbe résidence, pierre et brique des années 50. D'une architecture spéciale à pignons, immenses pièces, grande luminosité, fenestration abondante, foyer au salon, planchers de bois franc, 4 chambres poss. de 6, vue sur le fjord du Saguenay.

CHICOUTIMI
Terrain Commercial

Coin boul. Talbot et rue Néron près de l'autoroute 70. Prêt à construire, superficie de 164 300 pi car.

SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU
900, RIVIERE VALIN



Chalet - maison de campagne de 1 1/2 étage, mezzanine, 3 chambres, de toute beauté, à 20 minutes de Chicoutimi, habitable à l'année avec vue et accès à l'eau, remise de 12' x 40', garage chauffé 24' x 26', près du Valinout, idéal pour tous les sports, chasse et pêche, VTT, motoneige, raquette. Un paradis sur terre. À voir!

CHICOUTIMI
622, DES ACTIONNAIRES

NOUVEAU



Immeuble, type garage pour camion ou machinerie lourde, construction 2005, à l'état de neuf, 10 portes de garage, terrain 141 239 pi car, entièrement clôturé.

SAINT-HONORÉ
2791, BOUL. MARTEL



Bel immeuble comprenant bureau de 800 pi car., salle de toilette, salle à manger complète, 3 portes de garage et une porte de réception de garage, entresol chauffé. Peut servir à de multiples fonctions. Sur grand terrain de 60 000 pi car, enseigne lumineuse. À qui la chance? Libre rapidement.

LA BAIE
415, JOSEPH-NIL-CLAVEAU

NOUVEAU



Super belle propriété industrielle, de type bureau et atelier. Structure d'acier en excellente condition, à toujours été bien entretenue au fil des ans. Possède 3 portes de 13' 6" x 14', hauteur libre à l'intérieur 20'. Sur grand terrain de 65 746 pi car.

LATERRIÈRE
CAMPING LA ROCAILLE #16



Roulottes 30' x 12' comme neuves, en aluminium, sur super beau terrain, au camping La Rocaille, du Portage-des-Roches Nord. Avec beau solarium de 23' x 12' installé de façon professionnelle. À voir absolument! Terrain loué.

RIVIÈRE-ÉTERNITÉ
141, PETIT LAC ÉTERNITÉ

NOUVEAU



Super belle maison de campagne, tout bois peint, toit cathédrale à aire ouverte, intérieur très chaleureux, de toute beauté, finition à l'intérieur tout en bois verni. Grande remise chauffée avec porte de garage de 5' x 8', plus un poulailler Lac artificiel avec ponton sur grand terrain de 70 127 pi car, aménagé. Accessible au lac. Terrain.

TERRAINS À VENDRE
secteur Jonquière et Shipshaw

ST-CHARLES-DE-BOURGET
565, RANG 2



Belle ferme, 6 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces, solarium avec vue sur la piscine, très propre, établie de 30' x 100' avec box à chevaux. Terrain de 93 140 pi car, bien entretenue au fil des ans, rénovée en partie.

00737218

VISITEZ www.laurentlarrypatry.com

Le Groupe Mirage connaît une croissance

MÉLISSA BRADETTE
rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

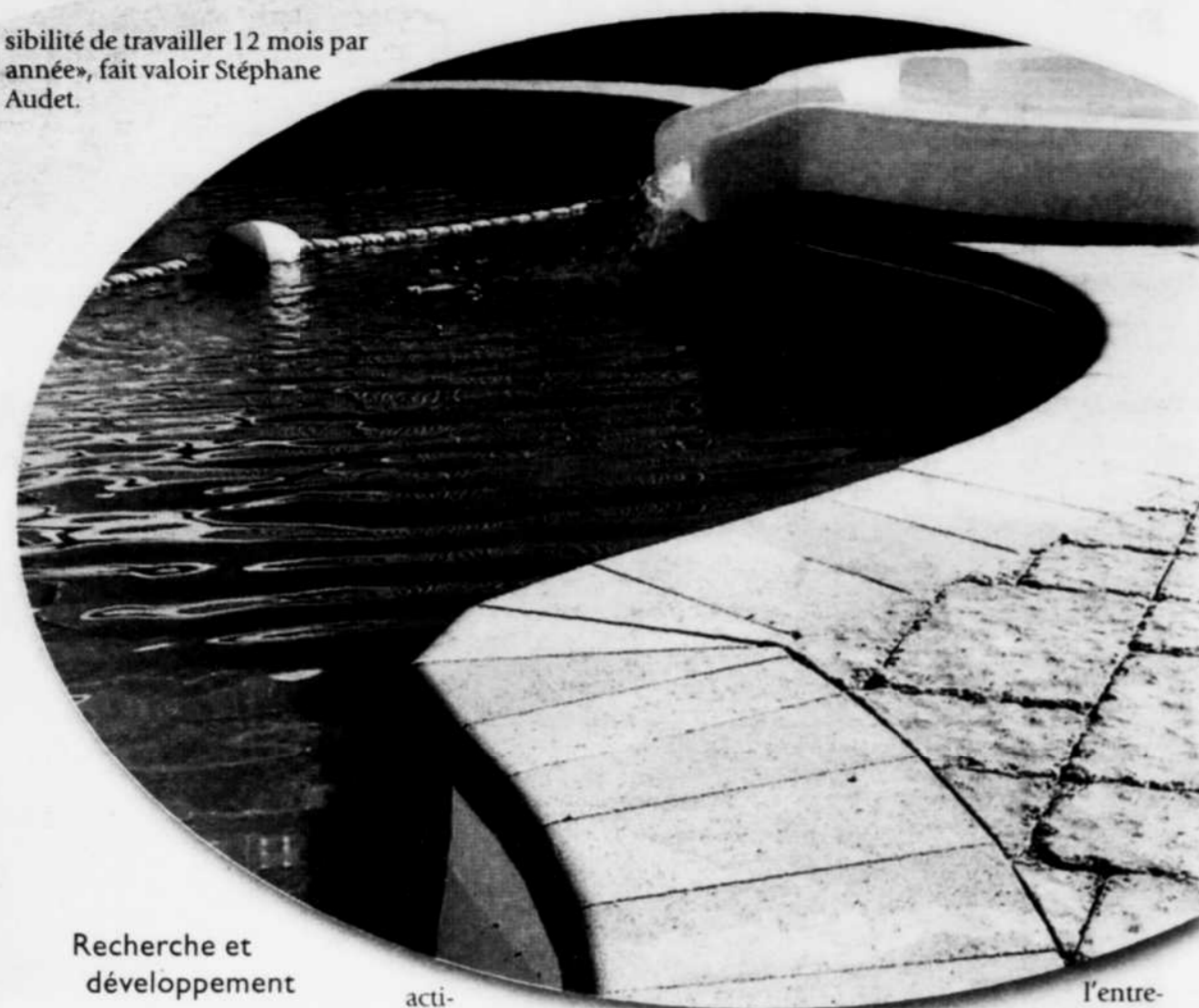
Expansion à Lévis

Fondé en avril 2005 par Michel Boulanger, Stéphane Audet, Yvon Potvin et Rémi Fortin, le Groupe Mirage connaît une croissance exceptionnelle. L'an passé, l'entreprise almatoise a ouvert une seconde place d'affaires, à Lévis, dans la région de Québec.



«En implantant un bureau du Groupe Mirage dans la région de Québec, l'un des principaux objectifs est d'assurer une plus longue période de travail à nos équipes de travailleurs. En fait, le développement de nouveaux marchés dans la région de Québec, qui dispose d'un bon potentiel, permettra au Groupe Mirage de prolonger jusqu'à 7 mois la saison de travail de ses employés. Éventuellement, nous aimerions offrir à notre vingtaine de travailleurs la pos-

sibilité de travailler 12 mois par année», fait valoir Stéphane Audet.



Recherche et développement

Le Groupe Mirage dispose aussi de son propre atelier pour réaliser des produits de qualité qui peuvent s'intégrer à leurs projets. Son équipe travaille

activement au niveau de la recherche et développement (R&D) afin de développer différents créneaux de produits en béton structurant pour le jardin.

Selon les propriétaires du Groupe Mirage la R&D deviendra une division importante de

l'entreprise dans les années à venir.

Le Groupe Mirage a d'ailleurs introduit un premier produit l'an passé: les balustrades en béton. Ce nouveau produit connaît un succès remarquable! Et d'autres produits sont sur la table à dessin.

PAYSAGISTE exceptionnelle



QUALITÉ - Le Groupe Mirage se démarque par la qualité de sa main-d'œuvre. La vingtaine d'employés qui travaillent au sein de l'entreprise comptent, en moyenne de 10 à 20 ans d'expérience dans le domaine de l'aménagement paysager.

Pour en savoir davantage sur le Groupe Mirage visitez leur site Internet, www.groupemirage.ca

En plus de détenir une certification de l'Association des paysagistes professionnels du Québec (APPQ), le Groupe Mirage est membre de l'APCHQ et détient une licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). Un gage de qualité pour le consommateur!

CONSTRUCTION MAISON MODULAIRE inc.

Maisons préfabriquées en usine et armoires

Livraison partout au Saguenay-Lac-St-Jean

Claude Tremblay, propriétaire
Estimation sur rendez-vous
Tél.: 720-6282



LES CONSTRUCTIONS
Larry ENR
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

Confiez vos travaux à des experts!
ESTIMATION GRATUITE
PRIX COMPÉTITIF
Garantie et service après-vente
Qualité supérieure
570, Principale, Bégoin
Tél.: 672-2913 / Fax: 672-4923

Maison: «Cils en main» - Kit d'ossature fait sur place

ORIGINALITÉ - Le Groupe Mirage se distingue par ses aménagements paysagers personnalisés.

MANUFACTURIER DE MURS ET DE PLANCHERS PRÉUSINÉS

ESTIMATION GRATUITE PRIX COMPÉTITIFS

ATTESTATION NOVOCLIMAT

CANWALL

752-2, rue Hébert-Desbiens
346-1110 • 1-877-346-1110
www.canwall.ca

FABRICANT RÉGIONAL

VENTE ET INSTALLATION ESTIMATION GRATUITE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE CONSEILLERS EXPERTS

LES PORTES ET FENÊTRES

POLAIR3

Qualité supérieure
Licence RBQ: 8005-8022-33

ALMA 669-0000 CHICOUTIMI 693-1818
DOLBEAU-MISTASSINI 276-5018 CHIBOUGAMAU 770-9514
WWW.POLAIR3.COM

CHEZ TOITUREX VOUS POUVEZ ACHETER DES FENÊTRES

toiturex MANUFACTURIER

695, avenue Mélançon, St-Bruno
toiturexinc@qc.ca
Tél.: 343-3315 1-800-363-1989

ESTIMATION GRATUITE
RBQ: 8002 8996-10

SPECIALISTE AUSSI DE FENÊTRES

DALBOIS inc.
KIT DE MAISON
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Pour vos projets résidentiels ou commerciaux

Fabricant de:

- Fermes de toit
- Poutrelles à plancher
- Murs préfabriqués

Prix défilant toute compétition!

R.B.Q.: 8103-2329-47
195, route 172, Saint-Ambroise
Tél.: 672-4101
www.dalbois.com

Distribution Tremblay & Gagnon Inc.
Entrepreneur Général

Rénovation de tous genres

- Portes et fenêtres
- Structure
- Rénovation de salle de bains
- agrandissement
- Remise, garage
- Couvertures
- Sous-sol, cuisine, etc.

À juste prix... Nous rénovons toutes les pièces de votre maison.

Travail RAPIDE, PROPRE et EFFICACE.

Vaste expérience (30 ans) au niveau commercial et institutionnel

TRAVAIL GARANTI - DÉLAIS REQUIS

Licence RBQ 8006-0643-18
1531, boul. Tadoussac, Chicoutimi (Québec) G7G 4X9
Tél.: (418) 696-4065 • Téléc.: (418) 696-4605

CONCOURS Un parterre «WOW» A

Vous voulez participer, lisez LeQuotidien du samedi

Sutton 549-8482

Marjolaine Villeneuve
548-7705
542-7587

NOUVELLE ADRESSE
bureau personnel
Édifice Le 1700
1700, boul. Talbot (entrée principale)
Chicoutimi
BIENVENUE

Sutton groupe sutton - accès plus
courtier immobilier agréé

Gisèle Julien
agent immobilier agréé
548-9397

NOUVEAU PRIX

NOUVEAU

NOUVEAU

NOUVEAU

NOUVEAU

TRUCS DU PRO

Conseils pour le nettoyage extérieur

Voici quelques trucs pour redonner à votre maison l'aspect d'un sou neuf.

Inspection du parement extérieur:

- S'assurer qu'il n'y a pas de fissures ou de joints abîmés dans le revêtement.
- Réparer le fini ou refaire les joints détériorés avec de la silicone ou du mortier.
- Ne pas entreprendre le ménage quand le soleil plombe: les produits nettoyants sèchent très vite et pourraient tacher.
- Commencer à nettoyer par le bas pour éviter les coulisses.

Commencer par le plus simple

Un lavage à l'eau claire suffit souvent pour dépoussiérer et nettoyer les encadrements de fenêtres, les portes, la terrasse,

les clôtures et le revêtement extérieur. Utiliser, au choix:

- un tuyau d'arrosage;
- une brosse à poils doux et à manche télescopique (jusqu'à 3,65 m) raccordée au tuyau d'arrosage (brosse pour revêtements extérieurs);
- un pulvérisateur à pression électrique pour une maison très haute ou les endroits difficiles d'accès (pulvérisateur à 1000 lb de pression).

TYPES DE TACHES

Saleté incrustée, graisse de barbecue, fientes d'oiseaux, suie, sève (tous les parements: bois, brique, pierre, aluminium, vinyle, maçonnerie, stuc)

- Laver avec une solution de détergent à lessive (80 ml pour 4 L d'eau tiède ou chaude); ne pas utiliser sur la brique ou la pierre.
- Le nettoyant concentré ultra-

puissant Techni-Seal pour parements d'aluminium ou de vinyle doit être dilué avant l'application (1 volume de nettoyant pour 4 volumes d'eau); on peut aussi l'utiliser sur les surfaces peintes et le mobilier de jardin en résine; nettoie jusqu'à 110 m².

Moisissures et algues (brique, bois et pierre)

- Diluer 1 volume d'eau de Javel dans 3 volumes d'eau chaude; on augmente la concentration à 1 pour 2 ou à 1 pour 1, si nécessaire.

• Utiliser une solution de 200 g de phosphate trisodique en poudre diluée dans 4 L d'eau; attention: ce produit est légèrement abrasif et peut ternir le lustre des surfaces (3,73\$/100g).

- Pour le bois seulement, le nettoyant concentré Techni-Seal en poudre à dissoudre (25 g à

50 g par litre d'eau chaude) est efficace pour le bois nu ou traité; 1 kg nettoie de 18 m² à 46 m²; attention: ce produit légèrement abrasif peut ternir le lustre des surfaces.

Rouille (aluminium, stuc, béton et bois) et traînées blanches (brique et béton)

• Jugées normales sur les maisons neuves (moins de 3 ans), elles peuvent être le signe d'infiltration d'eau dans le cas de maisons plus vieilles. Dans le doute, consulter un spécialiste en maçonnerie.

- Brosser avec une solution de 1 volume d'acide muriatique

(disponible dans le rayon plomberie) dilué dans 3 volumes d'eau; verser l'acide dans l'eau, et non le contraire, et utiliser une brosse en soie naturelle (ex.: fibres de tampico, 20 cm de largeur, manche en sus); manipuler ce produit toxique avec prudence, en suivant les directives du fabricant.





groupe sutton
accès plus
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.sutton.com

<p>VISITE LIBRE AUJOURD'HUI DE 14 H À 16 H</p> <p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI 227, Domaine-du-Roy. Propriété unique 29 X 55 dans un quartier recherché. Magnifique terrain intime de 7694 pi car. Foyer au salon, 4 chambres, piscine avec pergola. Une visite vous enchantera! Jocelyne Aubry 820-3790</p>	<p>Jocelyne Aubry 696-1619 820-3790</p>	<p>JONQUIÈRE: 542-7587 Place d'affaires: 2395, St-Dominique</p>	<p>LA BAIE: 697-7587 940, rue Bagot La Baie</p>	<p>CHICOUTIMI: 543-7587 Place d'affaires: 345, des Saguenéens</p>	<p>CHICOUTIMI: 545-4333 Kiosque, Place du Royaume</p>
<p>EXCEPTIONNELLE SANS VOISIN ARRIÈRE</p> <p>ARVIDA 1633, Castner (secteur Manoir du Saguenay). Propriété exceptionnelle avec plancher de bois et céramique à 90%, foyer au salon et un magnifique terrain de 45 000 pi car. Piscine creusée, tour à pain. La campagne à la ville! Marlène Tremblay, 820-3790</p>	<p>Marlène Tremblay 540-4272 548-3025</p>	<p>Yvon Flamand 812-9154</p>	<p>Liz Bouchard 695-3854 542-7587</p>	<p>NOUVEAU TERRAIN (LAC-ST-JEAN) ST-GEDEON Grand terrain sur le bord du lac St-Jean, près du golf, de la piste cyclable, quai. À voir! À qui la chance!</p>	<p>BEAU CACHET</p> <p>JONQUIÈRE: 3576, de la Fabrique. Grande résidence ancestrale restaurée avec revets, armoires en pin, plancher de 9 pieds, foyer et zone commerciale. Libre rapidement!</p>
<p>PRIX RÉVISÉ 109 000 \$</p> <p>ARVIDA 2097, de l'Orée. Secteur tranquille avec plancher de céramique et décoré au goût du jour. Venez me rencontrer cet après-midi! Félix Lamontagne 590-4005</p>	<p>Félix Lamontagne cell.: 590-4005</p>	<p>Dominique Maltais 693-2260</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>LANSBÈRE-ST-JEAN: 3, rue Côté. Petit domaine au bord d'une rivière à saumon, chez-soi chapeauté au gîte, logement 3 1/2 meubles, entrée ind., garage isolé éclairé, terrain aménagé, tour à pain rustique et autres atouts. Dominique Maltais, 693-2260.</p>	<p>MÉTABETCHOUAN: 900, 13E chemin. Résidence au bord du lac St-Jean, vue impressionnante, haut de gamme, garage intérieur + séparé, grand terrain, lot cathédrale au salon, foyer. Une visite vous enchantera! Dominique Maltais, 693-2260.</p>	<p>Gisèle Julien agent immobilier agréé 548-9397</p>
<p>NOUVEAU DUPLEX</p> <p>JONQUIÈRE 3668 et 3670, de Montcalm. Logement principal de 4 chambres avec sous-sol fini. Grand logement de 4 1/2 à l'étage. Fondation refaite en 2002. Rénové au goût du jour. Je vous attends! Rodrigue Comeau 540-2442</p>	<p>Rodrigue Comeau 540-2442 542-7587</p>	<p>Jean-Pierre Pouliot cell.: 540-7698 bur.: 542-7587</p>	<p>JONQUIÈRE: 4087, rue de Salaberry. 3 chambres, planchers de bois, poêle à combustion lente, remise, près du centre-ville.</p>	<p>LA BAIE Gérard Lacelle agent immobilier affilié Tel. 697-7587 Courriel: glacelle@sutton.com</p>	<p>Robert Boivin 592-5847</p>
<p>PRIX RÉVISÉ</p> <p>JONQUIÈRE 4597, St-André. Située au centre-ville, propriété avec piscine creusée et grand terrain de 20 000 pi car. Venez faire votre offre! Johanne Lévesque, 812-7646</p>	<p>Joannes Lévesque 542-7587 812-7646</p>	<p>France Boily 542-7587 cell.: 820-6267</p>	<p>Alain Bilodeau 695-6334</p>	<p>Marjolaine Villeneuve 548-7705 542-7587</p>	<p>Guy Simard Rév.: 547-1458 Cell.: 550-6561 Bur.: 542-7587</p>
<p>EN BAS DE L'ÉVALUATION</p> <p>LAC-KENOGAMI: 5255, chemin du Quai. Jumelé avec logement de 6 1/2 à l'étage, possibilité d'y opérer un commerce ou de convertir le rez-de-chaussée en logement.</p>	<p>LAC-KENOGAMI: 4236, chemin de l'Église. Une magnifique vue panoramique sur le lac Kenogami. Cette propriété offre plein d'avantages, très grand terrain, logement adjacent de 4 1/2, sous-sol complètement aménagé avec entrée indépendante. Pas de voir!</p>	<p>JONQUIÈRE: 4284, du Bel Horizon. Sur le bord de l'eau, à 5 min. de la ville, cette propriété de 20 X 30 avec-sous-sol entièrement aménagé et garage de 20 X 24 vous fait profiter des beaux saisonniers. Une visite s'impose!</p>	<p>JONQUIÈRE: 3732, de Montcalm. Charmante propriété près de tous les services. Idéale comme première maison. Cour arrière intime et intérieur chaleureux.</p>		
<p>PRIX RÉVISÉ</p> <p>JONQUIÈRE: Magnifique résidence de quatre chambres avec de vastes pièces dans un secteur enviable, 5 ch., poss. de 6, garage mt., 2 s. de bain, piscine et spa, s.v. amov. tout pour faire rêver. Simon Thibault, 815-5530.</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>CHICOUTIMI: Belle propriété avec 5 ch., très bien rénovée en 2006, cuisine, planchers, portes et fenêtres, revêtement ext. et isolation. Beaucoup d'inclus. Beau secteur tranquille, grand terrain avec piscine. Simon Thibault, 815-5530.</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>JONQUIÈRE: Charmante petite maison de 1 1/2 étage avec 2 chambres à l'étage, cuisine et salon rénovés et décorés avec goût, beau terrain avec piscine, 2 remises et abri d'auto. Une visite s'impose. Simon Thibault, 815-5530.</p>	<p>NOUVEAU</p> <p>JONQUIÈRE: Très belle propriété, construction 2003, spacieuse avec design, intérieur de haute beauté, 4 chambres, grande salle de bain, sous-sol totalement aménagé, immense terrain avec piscine creusée, sans voisin arrière. Simon Thibault, 815-5530.</p>		