LA PRESSE

BÊTES DE VILLE
TOUTOU VIEILLIT : SOYEZ VIGILANT!
PAGE 12

PASSAGES
LES LEÇONS D'ARCHITECTURE D'UN GRAND
PAGE 16

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier
est entre bonnes mains!

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

514 271-9895
Bardagi.com

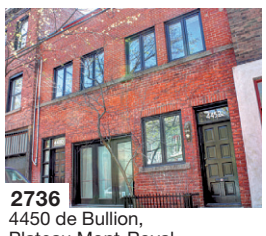
Info-Maison : 514 276-4636 + code | **Site mobile :** mobile.bardagi.com/code

Visites libres dimanche 30 septembre 13h30 à 14h30

2626
7008 St-Denis,
Rosemont
249 000$
Courtier présent : Vigen Endinian

1906
4790 Côte-des-Neiges #17,
Côte-des-Neiges
319 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1826
4801 Garnier,
Plateau Mont-Royal
359 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott



2736
4450 de Bullion,
Plateau Mont-Royal
395 000$
Courtier présent: Daniel Beauchemin

1586
950 Champagneur #409,
Outremont
489 000$
Courtier présent : Valérie Lacasse

1346
650 Notre-Dame O. #1803,
Vieux-Montréal
895 000$
Courtier présent : François Dufault

1896
727 Hartland,
Outremont
1 295 000$
Courtier présent : Yannick Huot

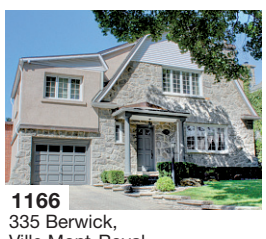
Visites libres dimanche 30 septembre 15h à 16h

1746
4148 de Mentana,
Plateau Mont-Royal
340 000$ + TPS/TVQ
Courtier présent : Yannick Huot

1136
5068 Papineau,
Plateau Mont-Royal
475 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1706
331 Khalil-Gibran,
Saint-Laurent
539 000$ ou 2100$/mois
Courtier présent : Vigen Endinian

1886
30 Bates #801,
Outremont
849 000$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1166
335 Berwick,
Ville Mont-Royal
1 349 000$
Courtier présent: Daniel Beauchemin

2716
766 Côte-Ste-Catherine,
Outremont
1 369 000$
Courtier présent : François Dufault

2106
5300 des Tilleuls,
Terrasse Maisonneuve
2 495 000$
Courtier présent : Lucie Forget

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont

		code
20 Maplewood Superbe propriété, foyers, grand solarium, cave à vin, gar.	1 795 000$	2026
169 Maplewood Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers	1 995 000$	2096

Terrasse Maisonneuve / Rosemont

		code
5300 des Tilleuls Luxueux cottage rénové sur coin, foyers, piscine intérieure	2 495 000$	2106

Outremont

		code
40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de	322 909$	1526
1100 Ducharme #15 Condo avec mezzanine, immenses fenêtres, terrasse	395 000$	2556
1095 Pratt #103 Splendide condo moderne au RDC, généreuse fenestration	399 500$	2686
1234 Lajoie #3 Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat.	439 000$	1766
1085 Pratt #305 Élégante unité à aire ouverte, murs en ardoise, 2 cac, gar.	479 000$	1846
950 Champagneur #409 Penthouse à aire ouverte, 2 cac + bureau, garage	489 000$	1586
30 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage	669 000$	1876
6150 du Boisé #2A Le Sanctuaire : spacieuse unité de 3 cac, terrasses, stat.	795 000$	1296
30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer	849 000$	1886
727 Hartland Cottage détaché, foyer, 4 grandes chambres, solariums, gar.	1 295 000$	1896
766 Côte-Ste-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, grande cour	1 369 000$	2706

Ville Mont-Royal

		code
155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de	199 719$	1466
240 Bates #212 Unité style loft, comptoirs quartz, planchers bambou, balcon	329 000$	2696
3116 Côte-de-Liesse Maison de ville sur coin, 4 cac, jardin, garage double	449 000$	1176
495 Graham Vaste unité, aire ouverte, abondante fenestration, balcon, gar.	449 000$	1356
905 Plymouth #404 Unité du SAX à aire ouverte, 2 chambres, gym, piscine	469 000$	1986
4110 Badgley VMR adj. Bungalow sur coin, bigénérationnel possible, solarium	495 000$	1486
905 Plymouth #106 Le SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar.	579 000$	1936
284-286 Dresden Spacieux duplex (5 ½ et 7 ½), fenêtre en baie, jardin, gar.	629 000$	2676
905 Plymouth #402 Le SAX : Vaste unité, possibilité de 3 cac, terrasse, gar.	679 000$	2586
602 Inverness Splendide cottage rénové et agrandi, foyer, 7 cac, piscine	879 000$	2656
2011 Fleming Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa	1 095 000$	1436
447 Lazard Cottage détaché, foyer, 5 grandes chambres, salle de jeu, jardin	1 249 000$	2726
335 Berwick Superbe cottage familial, bureau, vivoir, 4 cac, jardin, piscine	1 349 000$	1166
1100 Dunvegan Splendide demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin	1 449 000$	1056

Rosemont / Petite-Patrie

		code
6704 Jeanne-Mance #3* Condo neuf à aire ouverte, climatisation, balcon	226 706$	1236
7008 St-Denis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon	249 000$	2626
6704 Jeanne-Mance #7* Condo de 2 cac, mezzanine, terrasse privée sur toit	352 861$	1156
4515 André-Laurendeau #1 Lumineuse unité sur coin, salle familiale, terrasse	459 000$	1446
5669-B De Normanville Condo style loft, puits de lumière, terrasse sur le toit	579 000$	1606
5669-D De Normanville Superbe loft de 2121 p.c., puits de lumière, terrasse	679 000$	1066

Villeray / Parc-Extension

		code
8492 St-Dominique Unité de coin avec foyer, salle familiale, terrasse, garage	399 000$	1996
7560-7562 Champagneur Duplex: rdc et sous-sol libres à l'acheteur, jardin	439 000$	2756
7737 De Chateaubriand Splendide cottage rénové et agrandi, cour intérieure	599 000$	1256

Plateau Mont-Royal / Mile-End

		code
5505-5513 Papineau* Vastes unités rénovées, jardin commun à partir de	199 000$	1636
3490 De Lorimier #100 Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée	295 000$	1866
4243 Messier Chaleureux condo rénové au RDC, 2 chambres, vaste terrasse	329 000$	2616
5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé	339 000$	1456
4148-4154 de Mentana* 2 lumineux condos modernes, 2 cac à partir de	340 000$	1746
4801 Garnier RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit	359 000$	1826
3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, îlot, 2 balcons, rangement	359 000$	2666
5192 Henri-Julien #5 Condo, foyer au bois, boiseries, cour intérieure, garage	369 000$	1696
4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises	395 000$	2736
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, condos neufs, luxueuse finition, terrasse	419 000$	1326
125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière	419 000$	1926
1805 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues	419 000$	2596
5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse	475 000$	1136
4081 Clark Condo à aire ouverte, cuisine moderne, murs de brique et pierre	479 000$	1216
3816 Berri Bas de duplex complètement rénové, cuisine moderne, terrasse	499 000$	1476
5159 Henri-Julien Maison centenaire à la façade de pierre, superbe jardin	499 999$	1146
4445 de la Roche Condo moderne avec mezzanine, foyer au bois, 2 balcons	529 000$	1096

Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce

		code
3076 Edouard-Montpetit #3 Condo de 3 chambres, cachet, balcon & terrasse	249 000$	1516
2815 Edouard-Montpetit #310 Superbe unité, 2 cac, terrasse sur toit, vue	315 000$	1246
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité de 2 cac rénovée en 2004, balcon	319 000$	1906
2815 Edouard-Montpetit #100 Jolie unité à aire ouverte, 4 chambres, balcons	319 000$	2546
4393-4395 Girouard Haut et bas de duplex rénovés, 3 cac, terr. à partir de	499 000$	2606

Sud-Ouest / Ville-Marie / Vieux-Montréal

		code
1055 St-Mathieu #1050 Lumineux loft, superbe vue de la ville, piscine, gar.	210 000$	2646
1320 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse	299 000$	1196
2321 des Érables #401 Penthouse loft, fenêtres abondantes, superbe vue	359 000$	1386
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	429 000$	1506
650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr.	895 000$	1346

Ahuntsic / Saint-Laurent

		code
331 Khalil-Gibran Jolie maison de ville de 3 chambres, large terrasse, garage	539 000$	1706
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna	575 000$	1336
10785 St-Hubert Maison victorienne centenaire, poêle à bois, jardin, piscine	949 000$	2566

En location

		code
Outremont 910 Antonine-Maillet Vaste RDC, foyer, terrasse, rangement, gar.	1750$/m	1836
Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon	2100$/m	2516
Outremont 1001 Mont-Royal #404 Condo semi-meublé, 2 cac, garage, balcon	2200$/m	1046
Plateau 4150 de Mentana #2 Condo neuf (2012) à aire ouverte, 3 vastes cac	2450$/m	1726
St-Laurent 331 Khalil-Gibran Maison de ville de 3 cac, large terrasse, garage	2100$/m	1706
Ville-Marie 1225 Notre-Dame O. #212 Appartement lumineux, terrasse, gar.	1275$/m	1106
VMR 284 Dresden Grand 7 ½ au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar.	1750$/m	2676
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux	5200$/m	1656

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Nouvelles constructions

Visite libre
samedi 29 septembre de 14h à 16h

1526

LE PHÉNIX II OUTREMONT

40 Bates, Outremont
À partir de 322 909$ + TPS/TVQ

Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

Bureau des ventes sur rendez-vous

1466

Villa Mont-Royal

155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 719$ + TPS/TVQ

Condos haut de gamme à aire ouverte, 1 ou 2 chambres, finitions de qualité supérieure, climatisation, balcon, rangement, garage

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL ET CENTRE-VILLE
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

- **65 René-Lévesque E.:** 538 pi car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terr. commune. STATIONNEMENT ext. **259 000$**
- **1015 William :** Dernier étage, VUE CENTRE-VILLE, 982 ' car. brut. Grandes fenêtres, très hauts plafonds, poutres bois, ch. sur podium. GARAGE. Terr. commune, piscine, gym. **345 000$**
- **90 des Soeurs Grises :** 7e étage, VUE dégagée pont Jacque-Cartier, face parc. 2 ch. 1113 pi car., lumineux. GARAGE. Terr. commune sur le toit avec piscine et BBQ. **675 000$**
- **La Chancellerie - 405 Notre-Dame Est:** Projet dans le coeur du Vieux-Montréal. Anciens bureaux rénovés en condos modernes. 13 unités. Studios, 1 et 2 ch. À quelques pas du métro Champs-de-Mars, restaurants, Vieux-Port et futur CHUM. Garages disp. **De 193 000$ à 489 500$ + TPS/TVQ**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

No 1
depuis plus de 5 ans
AU SANCTUAIRE
#CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 12h30 à 13h30 - 6300 Northcrest
Condo 2 càc, 2 sdb, 2 garages. Situé au 14e étage du Sanctuaire. NOUVEAUTÉ
Vue spectaculaire avec magnifiques couchers de soleil. Piscine, gym. **589 000 $**

Visite libre - Dim. 14h à 15h - 6111 du Boisé
Condo 2 càc, 2 sdb, **tout rénové en 2012,** 2 garages. Soleil du matin. NOUVEAUTÉ
Vue sur la montagne et Centre sportif. À ne pas manquer... **695 000 $**

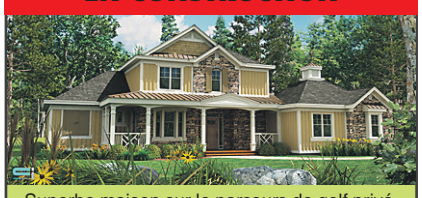
Visite libre - Dim. 15h30 à 16h30 - 6100 Deacon
Condo rénové, cuisine moderne, 3 càc, 2 sdb, pl. bois. Prix réduit. **925 000 $**

Visite sur rendez-vous
Magnifique condo de coin, 8e étage, rénové 2011, moderne, cuisine ouverte. NOUVEAUTÉ
Vue sur la montagne avec terrasse bien aménagée. À ne pas manquer! **1 200 000 $**
Grand condo 2 càc, 6e étage, 1360 pi², 6150 du Boisé. Vue sur boisé. **579 000 $**
Magnifique condo, 2 + 1 càc, 1700 pi², au 6e étage, 2 sdb, 2 garages **839 000 $**
Penthouse Coin, 3 càc, 1900 pi², 2 sdb, 2 garages. 9e étage. **1 150 000 $**

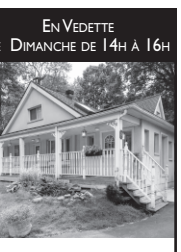
Pour détails: CondoSanctuaire.com

346 RUE DU BOISÉ
STE-SOPHIE
Visite dim. 30 sept. 14-16h
Intergénération situé sur un terrain boisé de 100 000 pi2, bordé par un ruisseau, un site enchanteur. Garage triple, salle de réception 33 x 34 pi., 3 foyers au gaz, 3 sdb, gazébo, belvédère et plus… 599 000 $ mls: 8749227
Jérémie Laroche
Courtier immobilier
RE/MAX LAURENTIDES Inc.
514-999-0200, 450-927-0700

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION

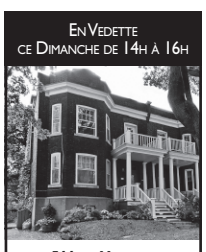


Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744



EN VEDETTE
CE DIMANCHE DE 14H À 16H

8, av. Leblanc
Cartierville/Bois de Saraguay
Une charmante maison ensoleillée avec un rez-de-chaussée à aire ouverte, 3 càc, planchers de bois et accès à la Rivière-des-Prairies.
MLS 10356938 449 000 $
SAUL CIECHA
Courtier Immobilier
514.941.6248
Sotheby's International Realty Québec Agence immobilière



EN VEDETTE
CE DIMANCHE DE 14H À 16H

566, av. Victoria
Westmount
Emplacement de choix ! Grande terrasse ensoleillée. Charmant jardin. Résidence familiale, 3 càc, 2 s. de bains.
MLS 10491800
927 000 $
Anne-Marie Turcotte
Courtier Immobilier
514.591.9712
Sotheby's International Realty Québec Agence immobilière

WESTMOUNT ADJ.
4850. CH. DE LA CÔTE-ST-LUC, #21

Dim. 30 sept. 14h-16h
BIENVENUE !
LE MONTEBELLO
Spacieux 1 càc, cuisine et s/bains tendance, a/c, grand balcon, stationnement. Piscine, gym, portier. Soleil !
Nouveau prix 289 000$
Louise L'Heureux
Courtier immobilier
Royal LePage Dynastie
514 271-4820
www.louiselheureux.com

N.D.G. Westmount adj.
5044 Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14 - 16h
Élégant rdc d'un duplex "Lambert", 1350 pi², 3 càc, hauts plafonds, portes françaises, foyer, garage, joli jardin. Près métro. **549 000$**
MLS 10384614

C.D.N. Westmount adj.
Sur rendez-vous
Magnifique et lumineux haut de duplex, beaucoup de cachet, 1543 pi², 2+1 càc, hauts plafonds, fenêtres au plomb, foyer, garage + 1 stat. Près métro. **527 000$**
MLS 8750812

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Sutton Immobilia
514-246-4352

CAROLYN FORGET
courtier immobilier
514-892-2797

VINCENT BILODEAU
courtier immobilier
514-898-9267

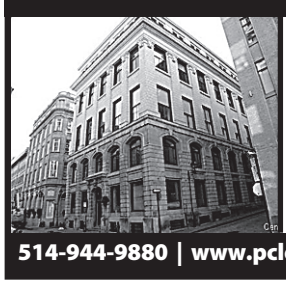
ROYAL LEPAGE DYNASTIE

VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H

AHUNTSIC - MLS 9573093
11970, rue de St-Réal
Maison de ville - Copropriété, luminosité abondante, 2 cac, foyer, garage, grande terrasse privée. **349 000 $**

ROSEMÈRE - MLS 8761168
574, rue du Pinot
Belle grande maison ensoleillée, piscine, cour très intime, bordée d'une grande haie de cèdres. 4 cac. **384 000 $**

VIEUX-MONTRÉAL
EN VEDETTE : CONDO EN VISITE LIBRE
Dim 14 à 16h : 460 rue St-Jean/Notre-Dame O. #503



Penthouse ensoleillé, 800 pc, 1 ch. avec mezzanine, coin bureau, foyer, a/c, plafond 10 pi, 4 fenêtres, 2 puits de lumière, terrasse commune.
Occupation 15 jours !
288 500 $
MLS 9578888

PIERRE-CLAUDE LEGRIS

514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.

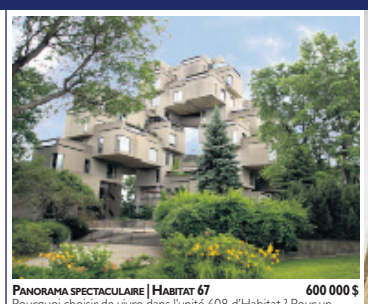
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

Villa au Lac Massawippi 3 899 000 $
Située dans le plus prestigieux secteur de North Hatley, cette impressionnante propriété est l'un des plus beaux joyaux du lac avec 517' de littoral et des vues spectaculaires. La spacieuse résidence sise au bout d'une longue allée offre espace et panorama à ses hôtes ainsi qu'une architecture à aires ouvertes. MLS 8738830

Commercial | Le Plateau 3 499 000 $ + txs
Superbe immeuble entièrement rénové sis dans un emplacement de choix. Cette magnifique propriété peut être convertie en un superbe hôtel privé, en lieu pour retraites corporatives ou en centre de congrès. Parmi les nombreuses possibilités offertes, on compte l'ajout d'un troisième étage et la conversion en condos de luxe. MLS 10887609

Splendide résidence | Adj. Westmount 1 699 000 $
Magnifique résidence familiale semi-détachée idéalement située à quelques pas du parc du Mont-Royal et à quelques minutes du centre-ville. Spacieuse demeure offrant 4 chambres à coucher, une cour arrière élégamment aménagée, 2 foyers, des électroménagers haut de gamme et un sauna. MLS 9661589



Panorama spectaculaire | Habitat 67 600 000 $
Pourquoi choisir de vivre dans l'unité 608 d'Habitat ? Pour un environnement de calme, de verdure sur les rives du majestueux fleuve Saint-Laurent. Dormir avec le son des rapides sur le fleuve et se réveiller avec le gazouillis des oiseaux. MLS 10314280

LIZA KAUFMAN • 514.232.5932
lkaufman@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé | Associée

lizakaufman.com
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence Immobilière

ALFEE KAUFMAN • 514.771.7463
akaufman@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

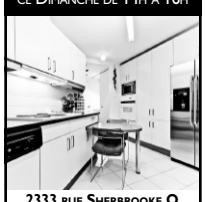
EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

LE PLATEAU - 829 RUE CHERRIER #3
Vivez l'atmosphère du Plateau dans ce condo contemporain et ensoleillé comprenant 3 chambres, 2 balcons, 2 puits de lumière, un foyer au bois et un stationnement. 449 000 $
GLENN PETERSON
COURTIER IMMOBILIER
514.995.1484
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

3548, COLONIALE
PLATEAU MONT-ROYAL
Chaleureux cottage rénové avec murs de briques & de pierres, planchers de bois, jardin et stationnement. Près des restos, magasins et du centre-ville.
MLS 10212254 549 000 $
LILLIAN LÉONARD
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514.949.5211
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H



2333 RUE SHERBROOKE O.
MANOIR BELMONT
Vivre dans un endroit privilégié et discret, n'est-ce pas le rêve de toute personne voulant garder sa vie privée et bien protégée? 1 760 pi.ca.
MLS 9290553
1 100 000 $
GHISLAINE ADELAND & JOHN DOW
COURTIERS IMMOBILIERS
514.863.1555
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec
Agence immobilière

Jill + Joan Prévost
COURTIERS IMMOBILIERS | GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
514.591.0804 | jillprevost.com
VOUS d'abord

PROPRIÉTÉS DE WESTMOUNT A VENDRE

SURREY GARDENS – Maison contemporaine avec 3 + 2 càc, entièrement rénovée de A à Z avec piscine d'eau salée. BIJOU! 2 995 000 $
HOLTON – 1ière fois sur le marché en 38 ans! Opportunité de transformer la maison à votre goût. 5 càc, 3 sdb, 3 étages. 1 049 000 $
285 CLARKE – EMPLACEMENT! 2051 pi car., 3 càc, 2 sdb, balcon, 2 garages. 1 498 000 $
2 CARRÉ WESTMOUNT – VUES! 1650 pi car., 2 càc, 2 sdb, garage. Rénové! 1 195 000 $

VISITES LIBRES DIMANCHE

1250 AVENUE GREENE, WESTMOUNT
Bureau de ventes: 1368 Greene
13h-16h Samedi et Dimanche

336 CARRÉ ST- LOUIS | PLATEAU DU MONT-ROYAL
EMPLACEMENT ET CACHET! Condo sur 2 étages dans victorienne avec 3 + 1 càc, 2 + 1 sdb, 4 balcons + atelier / loft séparé.
Espace unique et rénové. A ne pas manquer! 14 h - 16 h 775 000 $

ÎLE DES SOEURS - VISITE LIBRE
DIMANCHE 30 SEPTEMBRE DE 14 À 16 H

80, BERLIOZ, APP 405 - LES VERRIÈRES V
Magnifique 2 cac, 2 sdb, balcon et garage. Planchers bois exotique, complètement repeint. Superbe vue de la ville et montagne ! 389 000 $

ISABELLE LEMIEUX, CA
COURTIER IMMOBILIER
514.214.2904
isabellelemieux@royallpage.ca
ROYAL LEPAGE ALTITUDE AGENCE IMMOBILIÈRE
8, Pl. du Commerce bur. 104, Île-des-Soeurs (Qc) H3E 1N3

LE SANCTUAIRE 6000 DEACON #8P
VISITE LIBRE Dim. 14-16h

CONDO NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ! 8e étage, 1863 pc, 2 càc, 2 sdb, rénové avec goût, électros inclus, garage, grand balcon avec vue époustouflante. 1 200 000 $

courtier immobilier
514 271 2131
RE/MAX du Cartier
DANNY MARINO
514.602.5771

À CÔTÉ PARC MOLSON

3ième étage de triplex très éclairé, aires ouvertes, planchers bois franc,1 càc, super copropriétaires.265 000 $. À voir absolument. Venez dimanche de 14h à 16 h au 6333 Louis-Hébert.
Marie-France Du Sablon
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

AHUNTSIC 614 000 $
12 230 RUE TAYLOR
PRÈS GOUIN
WOW ! INTÉRIEUR À VOIR! Grand Triplex RÉNOVÉ 31x50 RDC+S/SOL, 10 pcs ,4+1 càc, (2 cuisines + 2 sdb) + s/séjour, gar., 2x31/2 terrain, 37.5x121.6 Dim. 14 à 16 h. 514-385-3464 RE/MAX ctr Louise Gagnon

AHUNTSIC, 8790 rue Verville, dim. 14h-16h. Condo urbain 2007, 1000' car., 2 ch. Coup de coeur! Garage. Faut vendre. P. Coutu, RE/MAX 514-949-1158

À ne pas manquer!
AHUNTSIC. Dim. 14 à 16 h. 7810, Jean Bourdon. Magnifique maison rénovée 2010. 3+1 ch. 2½ sdb. Quartier prestigieux: Bois du Saraguay. Fabrice Voltzenlogel, RE/MAX Royal Jordan, 514-806-3101.

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dim. 30 septembre de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

544 WALPOLE
Cottage dét., secteur ouest, 4 càc, 2 sdb à l'étage. Grande cuisine
939 000$

Visites libres
Dim. 30 septembre de 14 h à 16 h

1955 HANOVER
Cottage dét., 3+1 càc. Magnifique terrain. Impeccable. Garage tandem.
1 289 000$

Visites libres
Dim. 30 septembre de 14 h à 16 h

V.M.R. Adjacent

7410 DE BERNIÈRES
Cott. dét. rénové, jardin
Jolie s/fam. au RDC, 4 càc.
939 000$

Visites libres
Dim. 30 septembre de 14 h à 16 h

Ville Saint-Laurent

259 KHALIL - GIBRAN
Maison de ville, plusieurs améliorations, 3 càc, garage double, près des services
529 000$

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 30 SEPTEMBRE 2012 14 h- 16 h

NOUVEAU : Outremont : 756 Rockland COTTAGE détaché typique d'Outremont, 9 ½ , 4+1 CÀC, grand terrain côté soleil, s/sol aménagé, stat., proximité du métro et rue Bernard. UNIQUE. 1 149 000 $
PLATEAU : 4638-40 De Lanaudière DUPLEX, DOUBLE OCC., façade de pierre, 2 X 5 ½. UNE RARETÉ. 624 000$
PLATEAU : 4854 Boyer SUPERBE COTTAGE, façade de pierre, 5 ½ , 3 CÀC, foyer, puits de lumière. 529 000$
PLATEAU : 5014 De Mentana RDC, 5 ½, 2 CÀC, rénové, stat.,cour, adj.au Parc Laurier. PRIX RÉDUIT. 359 000$
HOMA : 1504 Aylwin Grand RDC, 6 ½, 3 CÀC, cour, stationnement. VENDEUR MOTIVÉ. 259 000$
HOMA : 1506 Aylwin 5 ½ , 3 CÀC, cachet, moulures. BEAUCOUP POUR UN SI PETIT PRIX. 229 000$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU : Mile-End : 4383-87 Clark GRAND TRIPLEX, 3 X 6 ½, REV. 50 220$/an. 899 000$
NOUVEAU : Plateau 1993 Marie-Anne E. RDC, 2 CAC, cour intime, rangement au s/sol. AUBAINE. 239 000$
NOUVEAU : Rosemont 5380-84 Ave. D'Orléans TRIPLEX, GRAND RDC DISPONIBLE + 2 X 3½. 549 000$
NOUVEAU : 5230 Fabre RDC, 1354 pi² + s/sol, garage, cachet, haut plafond, près Laurier. 389 000$
PLATEAU : 4255 de la Roche RDC sur 2 étages, 1650 pi². SUPER CONSTRUCTION NEUVE. 570 000$
PLATEAU : 4259 de la Roche Magnifique condo 2 étages, terrasse, rénové 2012. 419 000$
PLATEAU : 4103A De Lorimier Condo, 5 ½ , 2 CÀC, 2 terrasses, stat., façade en pierre. SUCCESSION. 299 000$
NDG : 4624 Mayfair Cottage, 7 pièces, 3 CÀC, 2 SDB, foyer bois, cour, stationnement. SUPER ACHAT. 469 000$
ST-DOROTHÉE : 308 rue Larivière Plain-pied, 12 pièces, 3 CÀC, paysagé. VUE SUR L'EAU. 374 000$

L'ÉQUIPE LE PAILLEUR, POUR DES SERVICES IMMOBILIERS SUPÉRIEURS !

CDN / NDG
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

4429 DECARIE
Square des gouverneurs
Élégante maison de ville, proximité village Monkland. 4 càc, concept aire ouverte, cuisine et coin repas, s/sol fini, garage dble!
MLS 8750388 990 000 $

4139 MELROSE
Au coeur du village Monkland
Propriété idéale pour 1er acheteur. 3 càc, sdb et cuisine rénovées, terrasse, jardin et garage!
MLS 8759723 669 000 $

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

HOMA - 568 Sicard
Copropriété, unité entièrement rénovée et lumineuse, 3 chambres + bureau, cuisine et s/bain modernes. 234 900 $
Centris 10558075

HOMA - 574 Sicard
Copropriété 3 càc, bois franc, 2e étage. 184 900$
Centris 10988751

SUR RENDEZ-VOUS

ST-BRUNO NOUVEAU
Bung. avec grand terrain 7000 pi² + 4 càc, s-sol fini, foyer, th.-pompe, garage. 259 000 $.
Centris 9233423

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
PLATEAU MONT-ROYAL

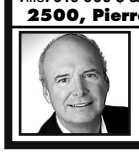
4080 boul. St-Laurent
Condo/loft tout refait, grande fenestration, foyer et cuisinière au gaz. espace de rangement. En plein coeur de l'action.
MLS 9695334 339 000$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
PLATEAU MONT-ROYAL

4403 de Bordeaux
Immeuble neuf, magnifique appartement très design, terrasse, air climatisé mural, comptoir de quartz, insonorisation supérieure.
MLS 10133573 379 000$

CITÉ DU HAVRE
BORD DE L'EAU
Dimanche de 14 à 16 H

PROFIL 'O' ***En Primeur!*** Unité de coin, 3 cac.,vue imprenable sur fleuve et vaste parc, finition haut de gamme, foyer, 2 balcons, piscine, portier. 695 000 $
2380, Pierre Dupuy, condo 705.
Aussi:
TROPIQUES NORD "Sans hiver" Choix de 2 - 2 cac, 2000 pc, rénovés, décor professionnel, vues, foyer, 2 condos par étage, portier, 2 piscines, navette pour la ville. 619 000 $ & 679 000 $
2500, Pierre Dupuy, condos103 & 611



David Wilkes
514-947-5152
Sotheby's International Realty Quebec

OUTREMONT
Visite libre dim. 29 sept. 13h-16h.
205, ch. de la Côte Ste-Catherine #1504

MAGNIFIQUE & SPACIEUX PENTHOUSE d'environ 1800pi² sur 2 niveaux au 15e étage. Vue imprenable. Garage double, confort, lumière, espace. 1 039 000 $. DuProprio 352560
514-271-8014 ou 514-233-7855

SECTEUR PETITE ITALIE, DIMANCHE 14-16H

6298 St-Dominique
315 000$ (mls #9936665)
3e étage, cuisine et sdb rénovés, 2 càc, plancher de bois, 2 grands balcon.

6300 St-Dominique
285 000$ (mls #9250549)
2e étage, cuisine et sdb révovés, 2 càc, plancher de bois, comptoir de granite.

6302 St-Dominique
349 000$ (mls #9746962)
Rdc, complètement rénové, 2 càc, bois exotique, granite, cour exclusive, sous-sol.

David Roux - Alexandre Meloche
Courtiers immobiliers RE/MAX Alliance
514 793.0046 514 972.9001

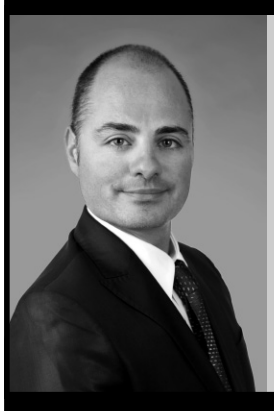
Il réussira son examen final de mathématiques,
pour peu qu'on s'occupe de sa santé mentale.
Donnez pour des têtes en santé www.petitstresors.ca
Fondation les petits trésors

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec



514. 660. 3050

josephmontanaro.com

B.ARCH | COURTIER IMMOBILIER

sothebysrealty.com

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

JOSEPHMONTANARO

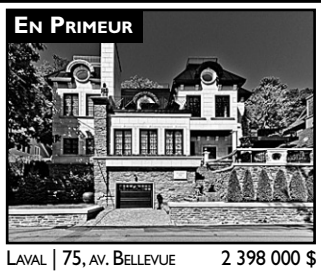
EN PRIMEUR

PIEDMONT | 822, CH. DES PIONNIERS 2 850 000 $

EN PRIMEUR

CENTRE-VILLE | 5 PLACE DE CHELSEA 2 598 000 $

EN PRIMEUR

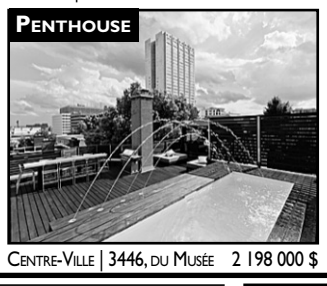


LAVAL | 75, AV. BELLEVUE 2 398 000 $

EN PRIMEUR

ADJ.WESTMOUNT | 3023, JEAN-GIRARD 2 395 000 $

PENTHOUSE



CENTRE-VILLE | 3446, DU MUSÉE 2 198 000 $

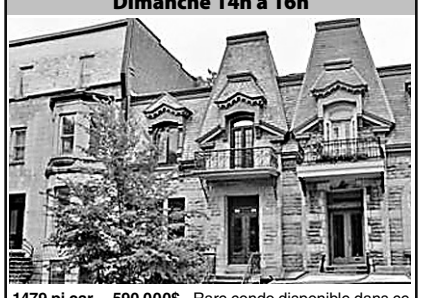
EN PRIMEUR

SAINT-JÉRÔME | 513, RUE DE LA SEIGNEURIE 1 498 000 $

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

PRIX RÉVISÉ | 3742, BOULEVARD, WESTMOUNT	1 295 000 $
EN PRIMEUR | 11809, NORWOOD, AHUNTSIC	619 000 $
EN PRIMEUR | 5393, RUE J.-B.-MARTINEAU, SAINT-LÉONARD	399 000 $
EN PRIMEUR | 5407, RUE J.-B.-MARTINEAU, SAINT-LÉONARDV	365 000 $

PLATEAU - 318 SQUARE SAINT-LOUIS
Dimanche 14h à 16h

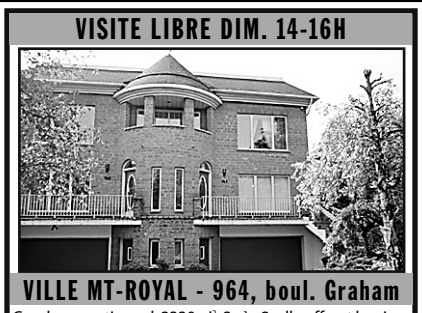


1479 pi car. – 590 000$ - Rare condo disponible dans ce square mettant à l'honneur la richesse patrimoniale et architecturale de l'époque victorienne. Préservation de ce lustre en actualisant au goût du jour toutes les commodités. Mansardes et boiseries côtoient une ravissante terrasse, une cuisine invitante et une vue imprenable sur le parc. Beaucoup de rangement.

L'EXPERT IMMOBILIER Agence immobilière

Myriam Vallée 514-449-4046
courtier immobilier

VISITE LIBRE DIM. 14-16H



VILLE MT-ROYAL - 964, boul. Graham

Condo exceptionnel, 2330 pi², 3 càc 2 sdb, offrant luminosité, espace et tranquilité. Magnifique terrasse sur le toit, garage double. Près des transports et services. 1 198 000$

BRIGITTE I. BURDMAN CRTR
Royal LePage Héritage 514-934-7440

Équipe Emmanuelle Beaudet
514.935.8989
groupe sutton - clodem inc. Courtiers immobiliers

VISITE LIBRE MARCHÉ ATWATER. DIM 13h30-14h30

133 St-Philippe #1 superbe condo unique 2011, 3 ch., 2 pas du canal Lachine, terr. privée, stat. ext. **315 000$**

VISITE LIBRE MARCHÉ ATWATER. DIM 15h - 16h

130 St-Philippe #5 superbe condo 2010, 2 ch., 2 pas canal Lachine, parcs & métros, terr. privée **309 000$**

Autres propriétés disponibles sur
www.emmanuellebeaudet.ca

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

VILLE-MARIE
1435-1443 WOLFE, triplex au coeur du Village, double occ., proximité services. **695 000$**

VILLE MONT-ROYAL
55 LOCKHART, cott. semi-dét. 3 càc, grande terrasse, garage, comptoirs granit.**699 900$**

PLATEAU
3666 JEANNE-MANCE #208, un bijou de penthouse, plafonds 13 pi de haut, 2 càc, +/- 1468 pi², 2 terrasses privées, garage. rangement. Au coeur Ghetto McGill et près centre-ville. **799 500$**

4265 BERRI, condo rdc rénové au coeur du Plateau, 3 càc, 985 pi², jolie cour. **339 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4335-A GARNIER, triplex 100% neuf, garanti 5 ans, poss. de revenu de 66 000 $. Près Parc Lafontaine. **1 155 000$ + tx**
4687-4689 ST HUBERT, joli duplex, 1700 pi², possibilité de convertir en cottage. **589 900$**
3891 DE MENTANA, rdc avec s-sol, +/- 1900 pi², 2 sdb, 3 càc, planchers chauffants, près Parc Lafontaine. Stationnement. **549 000$**
4242 ST-HUBERT, condo 3e, rénové à 100%, près métro Mt-Royal, 1321 pi², 2 càc. Possibilité de louer 1795 $ / mois. À 2 min. du métro Mont-Royal **424 900$**
4267 BERRI, condo sur mesure, localisation A+, 1245 pi², 3 càc, grande terrasse. À 1 min. du métro Mont-Royal **399 900$**
4335 GARNIER, 3 condos neufs de qualité supérieure. Près parc Lafontaine. Garantie de 5 ans. **De 384 900$ à 399 900$**
5246A ST-DENIS, 3e étage, lumineux, foyer, 2 càc, près parc Laurier. **349 900$**
4321 BERRI, condo rénové, 2e étage, 975 pi², 3 càc, localisation A+, plafond 9' . À une minute du métro Mont-Royal. **299 500$**
4766 ST HUBERT, condo 2e, 2 càc, terrasse, 864 pi², à 1 min. métro Laurier.**289 900$**
4637 GARNIER, joli condo 2e rénové, 2 càc, bien entretenu, balcon privé arrière **259 500$**
2270 GILFORD, joli condo rénové 2009, 1 càc, foyer, rue paisible. **209 900$**

CENTRE-VILLE
1000 RENÉ-LÉVESQUE EST #208, magnifique condo clé en main, fenestration abondante, 1 càc, terrasse sur le toit avec piscine **264 900$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc. **449 500$**

VILLE-MARIE
952 SHERBROOKE EST, rdc, 2 càc, à 1 min. du métro Sherbrooke, Parc Lafontaine, terrasse plein soleil, vue dégagée **349 900$**
1933 WOLFE #5, joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, stationnement. **279 900$**
2078 LESPÉRANCE #102, joli condo, rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi². **219 000$**

AHUNTSIC
10400 DE L'ACADIE PH 02, luxueux condo penthouse 10e étage, 2 càc, 863 pi². **247 000$**

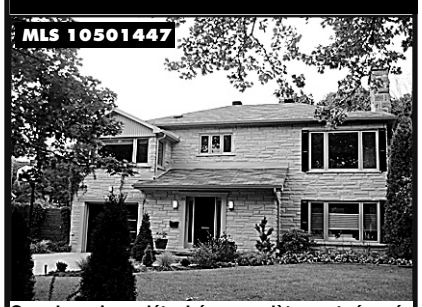
TERREBONNE
792 ST-LOUIS, magnifique victorienne, hauts plafonds, boiseries d'antan, entrée séparée sur le côté, pouvant servir de maison intergénération. **749 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS

www.raymondlariviere.com

VILLE MONT-ROYAL
315 rue Devon • Dim. 14-16h



Grande maison détachée, complètement rénovée en 2010, lumineuse à toute heure du jour.
4 + 2 ch 3 sdb piscine et +++

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421
RE/MAX du Cartier

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM

Visite libre dim. 14h à 16h

ANJOU
7760 des Vendéens
Superbe unifamiliale entièrement rénovée 2011, paisible, 3 ch., 2 sdb, foyer, s/sol aménagé. Jolie cour. Occ. rapide possible.
439 000 $

PLATEAU
18A Rue Bernard O.
Au coeur du Mile-End superbe condo entièrement rénové, 3 chambres, plafonds 9 pi, planchers bois, 2 balcons, très lumineux. **349 000 $**

VISITE LIBRE DIM. 30 SEPT. 14 À 16 H

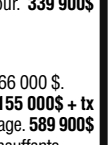
#MLS : 9168901

1247 de Gênes
Fabreville H7P 5W1
Superbe CLÉ EN MAIN! Très belle propriété située à proximité de la 15 et de la 13. Cour très intime, piscine creusée chauffée (toile 2010), air climatisé, planchers de lattes au RDC et à l'étage, foyer au gaz, toiture 2009, garage. Venez la visiter, vous serez charmé !

MULTI IMMO GISÈLE AUGER

Gisèle Auger
courtier immobilier agréé
514-703-4159

Mathieu Olivier Leclerc
courtier immobilier
514-813-5707

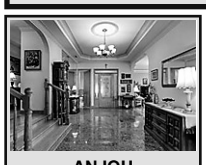


WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 - 16 H

657 BELMONT
Sise sur une rue tranquille, semi-dét. 4 càc, cuisine et coin repas, détails architecture, hauts plafonds, s/sol fini, jardin paysagé et garage.
MLS 8691018 **1 295 000 $**

435 GROSVENOR #1
App. 2 càc au rdc, sdb et cuisine rénovées avec électros en inox, planchers de liège, a/c, hauts plafonds, stationnement intérieur.
MLS 9130523 **575 000 $**

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.



ANJOU
7340 Imp. St-Zotique #901
Dim. 30 sept. 14 h à 16 h
Rare. Situé au 9e étage, luxueux et spacieux penthouse à Anjou avec ses 1884 pi² et sa terrasse de plus de 500pi². Fenestration offrant une vue imprenable sur la ville. Plafonds de 10pi. Seulement 2 unités à ce niveau. Faut voir!
MLS 10991988.
Pierre Boucher, Groupe Agents Élite 514 269-7544

BOUCHERVILLE

Dim.14-16h, 764 rue Jean Deslauriers, condo 20. Luxueux, beaucoup d'extras, 1680 pc, 3 càc, 2 sdb, 1 toilette, garage double, 2 balcons, a/c central. Paru dans Décormag sept. 2007. 529 000 $. **514-994-4472**
www.duproprio.com/325369

BROMONT, dim. 14h-16h
344 des Morilles.
Voir section rose.
Luce Deslauriers
Via Capital Missisquoi
450-534-3370.

BROSSARD
1010 cr. Raphaël, dim. 14-16h
Une adresse où il fait bon vivre ! Spacieux cottage de 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains, garage double. Secteur mature et recherché. Offert à 518 000 $.
Monique Desmarais
Re/Max Platine 514-710-3308

Visite libre - Dim. 30 sept. de 14h à 16h
6100 DEMONTMAGNY, MONTRÉAL
(LE SUD-OUEST) H4E 2V5

MLS 10744876 - Impeccable triplex, rénové, bons revenus, garage double, 10 min. à pied métro Angrignon, face au parc Ignace-Bourget.

Nicolas Mathieu Courtier immobilier résidentiel
514 929-4858 Groupe Sutton Clodem

NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Peformance Inc. **514 996-0236**
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE dim. 30 sept. de 14 à 16 h
201 ch. du CLUB MARIN # 409, Île-des-Soeurs
Nouveauté, grand modèle de 3 chambres (1365 pc) ouvert en 2 chambres, magnifique séjour tout en fenêtres, appartement séduisant à la touche designer. 2 garages. 2 cagibis dont 1 béton. **449 000$**

Visiter mes autres propriétés sur mon site : www.noelgrondin.com

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**
VU
VENDU
Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

À LAVAL, c'est
Nathalie
MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com

RE/MAX COLLECTION

Lorraine

MLS 8705013 879 000$

Laval-sur-le-Lac

MLS 8714798 454 000$

Saint-Eustache

MLS 9016827 324 000$

Laval-sur-le-Lac

MLS 8568414 539 000$

Chomedey

MLS 10452872 485 000$

Laval-sur-le-Lac

MLS 8683661 799 000$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

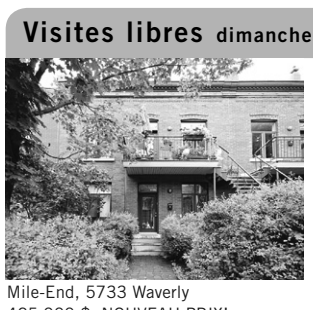
REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS *de l'immobilier*
Édition 2012
DEUX GRANDS PRIX !
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 $ EN MOBILIER OFFERT PAR
INTERVERSION
INTERVERSION.COM

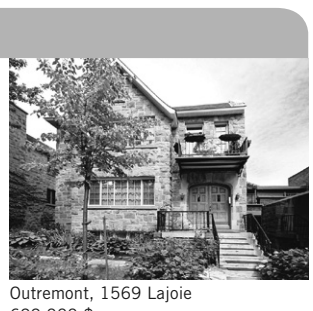
Aucun achat requis. Pour tous les détails, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h



Mile-End, 5733 Waverly
425 000 $ NOUVEAU PRIX!

Mile-End, 5568 Esplanade
449 000 $

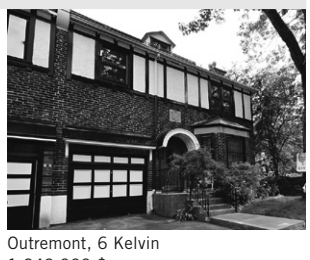


Outremont, 1569 Lajoie
699 000 $

Sur rendez-vous

Mile-End, 5320 St-Urbain
399 000 $

Mile-End, 5042-5048 Drolet
4 condos à partir de 499 000 $



Outremont, 6 Kelvin
1 249 000 $

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Outremont, 115 Côte-Ste-Catherine app. 806
559 000 $ NOUVEAUTÉ!

Outremont, 411 St-Joseph O.
995 000 $ NOUVEAUTÉ!

CDN, 5632 Plantagenet
549 000 $

Sur rendez-vous

Plateau, 320 Laurier E. app. 1
269 000 $

Ville-Marie, 565 Guy app. 7
399 000 $

Bolton, 76 Baker-Pond
365 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

PROJET DE CONDOS

Rosemont, 25e av. et Beaubien 7 condos neufs 850 pi² à 1200 pi², bois franc, rangements, rue bordée d'arbres. Poss. stat. 201 865 $ ++ tx

C.D.N. - 3507 Van Horne #2. Condo 1221 pi² réno, 3 càc, sdb, s-eau, a/c, balcon, poss. terrasse et garage. Près hôpitaux, collèges. 329 000 $

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :

C.D.N. 3507 Van Horne #2, condo 1221 pi², réno, 3 ch, poss. terr. 20x22 et poss. garage, près HEC, Brébeuf. 329 000$. Crtr présent: **J.Caron**

Plateau, 3968 Clark, rdc 2 càc, walk-in, rénové, moderne, plafond 9', bois franc (érable), a/c, stat. inclus. 359 000$. Courtier présent: **C.Glezos**

Ville Marie, 1606 Cartier, 3e 1175pi², 3 ch., plancher pin, boiseries d'origine, grand balcon, aucun voisin arrière. 267 000$. Crtr présent: **S.Morin**

Ville Marie, 1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, plancher pin, boiserie, balcon (poss. terrasse), près métro. 259 000$. Crtr présent: **S. Morin**

Dimanche de 15 h à 16 h

Plateau, 4533 Pontiac, rdc réno, actuel et moderne, mur brique, 2 càc, foyer, terrasse, stat., près tout.489 000$. Courtier présent: **C.Glezos**

Plateau, 4059-61 Cartier, ancien 3plex, 2e et 3e transformés en cottage; cachet particulier, 2 sdb, rdc loué 1100$. 619 000$. Crtr présent: **J.Caron**

HOMA, 2285 Dezery #3, rdc rénové, 1 càc, foyer, bois franc, 2 balcons, rangement près métro, parc. 145 000$. Courtier présent : **S.Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA

4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :

4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000$ / 1250$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #104, condo neuf, 2 niveaux, 2 càc. 220 000$ + tx
2715-17 Dezery, duplex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 409 000$
1474 Viau, 3plex près métro/marché, pl. bois, plafond 9', rénos. **VENDU**
2285 Dezery #3, condo, rdc 1càc, foyer, près métro 145 000$

Ville-Marie

1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 267 000$
1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 259 000$
2590 Frontenac, 8x3½, 5 min. métro, revenus 50 820$. 689 000$
2128-40 Plessis, 6plex, terrain 3838 pi², poss. d'agrandir. **VENDU**
1682 St-André,rdc unité coin réno, 3 ch, 2 sdb, s/sol rangement. 399 000$

Côte-des-Neiges

4 électros inclus (valeur de 2000$)

3507 Van Horne #2 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terrasse 329 000$
3507 Van Horne #5, 1286 pi² réno, 3 ch, près HEC, collège. 339 000$
3507 Van Horne #6, 1284 pi², réno, 3 ch, près HEC, garage. 359 000$

Ahuntsic

1630 H. Bourassa E, s/sol const. 2005, 2 ch + coin bur, terrasse. 189 000$
8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9', a/c, terr. 249 000$

Plateau / Mile-End

3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 359 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 345 000$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée clôturée. 279 000$
4059-4061 Cartier, ancien 3plex, 2e / 3e en cottage; rdc 1100$. 619 000$
4533 Pontiac, rdc réno, mur brique, 2 càc, foyer, terr., poss. stat. 489 000$

Rosemont / Petite-Patrie

*** * 5 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**

6560, 25e Avenue #001, s/sol, 2 càc, rangement, poss stat. 201 865$+tx
6560, 25e Avenue #101, 1200pi², bois, rangement, terrasse 306 000$+tx
6560, 25e Avenue #102, 1200pi², bois, rangement, terrasse.306 000$+tx
6560, 25e Avenue #201, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 226 800$+tx
6560, 25e Avenue #202, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 238 950$+tx
6560, 25e Avenue #301, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 239 685$+tx
6560, 25e Avenue #302, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 252 225$+tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **
6908 C-.Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch, 2 sdb, cour, gar., a/c. 719 000$.

Pointe-aux-Trembles

13061 Forsyth #301,3e, 2 ch, foyer, balcon, terrasse, stat.. 178 500$

NORTH-HATLEY - TERRAIN À VENDRE

ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eaux, rivière, végétation et topographie variées. 359 000$

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h

Le Waldman
Au coeur du Plateau
898 à 2200 pi²,
299 000 $ + tx
Occupation immédiate
Pré-vente Phase 2
Bureau des ventes ouvert mardi à jeudi de 17h à 20h
3800 Coloniale

Le 822 Sherbrooke Est
Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme.
De 651 à 2457 pi²
A partir de 279 000 $ + tx
Occupation immédiate
Création Mario Di Palma

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau - Nouveau

265 av. Mont Royal O. #110, unique condo-cellule VENDU pi², 3 càc, terasses, garage, piscine. 779 000 $

55 rue Roy E. #301, penthouse avec mezzanine et terrasse sur le toit,1225 pi², 2+1 càc. Possibilité garage. VENDU 499 000 $

55 rue Roy E. #302, superbe penthouse,mezzanine, 1326 pc,3cac,possibilite di garage offre acceptée 479 000 $

4285C rue St-Hubert, très joli 3e étage avec grande terrasse. Très éclairé, 2 càc, 2 sdb, stationnement. 429 000 $

4287B rue St-Hubert, très charmant rdc avec sous-sol, 1200 pc, 3 cac, stationnement. 469 000 $

4878 rue Henri Julien #106, 4-Arbres, superbe aménagement! Moderne condo avec cour privée. VENDU 249 000 $

St-Paul de Joliette

Duplex très bien situé avec garage double, poss. commercial. 219 000 $

Claude Bergeron
courtier immobilier
514-978-7570

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

64 av. Aberdeen, Westmount	- MLS #8708460	2 575 000 $
25 rue des Tourterelles, Île-des-Soeurs	- MLS #8719257	1 950 000 $
501 Côte-Ste-Catherine, Outremont	- MLS #9476967	1 295 000 $
4401 boul. Décarie, Notre-Dame-de-Grâce	- MLS #8768957	1 165 000 $

Marie-Yvonne Paint crtr imm. agréé • **Royal LePage Heritage**
(514) 933-5888 • www.mypaint.ca
ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Rosemont, 5633 Rue Viau : NOUVEAU ! CITÉ JARDIN ! Majestueux cottage de style chalet suisse, cachet, 4 ch., s/sol aménagé, garage, grande cour aménagée avec piscine.

Rosemont, 3e Av. : 5543 : NOUVEAU ! Charmante maison près Promenade Masson, 2+1 ch., cuisine Ikea, pl. bois et céramique, s/sol aménagé, terrasse en bois. **449 000 $**

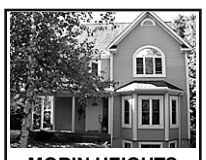
Vieux-Longueuil,395RueGrant: Joli condo 1200 pi² sur deux niveaux, tout rénové, 2 ch., pl. bois et céramique, superbe jardin aménagé avec vivaces. **Seulement 269 000 $**

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

HOMA - 1441 Viau
Dim. de 14 à 16 h
Condo, 3 cac,1400 pc + 300 pc au s/sol. Refait de A à Z. Très grandes pièces, 2 sdb, plafonds hauts, "walk-in". Grande cour et stationnement ! 2 unités disponibles.

Michel Bouchard
Andrée Walsh
Royal LePage Tendance
514-725-2000

LAVAL-DES-RAPIDES
Visite libre dim. 13h-17h.
342 Raymond Casgrain,
Proche du métro Concorde
Résidence prestige
100% rénové MODERNE.
514-963-8000



MORIN HEIGHTS
148 rue Normand
Visite libre
Dim. 30 sept. 14h-16 h.
Maison lumineuse, 3 cac, 2 sdb, terrain privé, paisible, foyer, gazebo, sauna. MLS 10121409, 299,000 $.

Raymond Clément, crtr.
Sutton Laurentides,
514-730-7777

LONGUEUIL 3145, Moreau dim. 14-16h. Maison bien entretenue et chaleureuse, cuisine avec îlot, s/manger à aire ouverte, grand terrain intime paysagé. Impeccable. 299 000 $. MLS 9053687. Gr. Sutton inc. **514 668-6732**
Jean-Jacques Soucisse

MTL NORD, Dim. de 14h à 16h 10 493 Audoin/Prière, cott. 9 pces, chauf. électr. **M. Casella Royal Lepage, 514 725-7885**

HOMA

3881 rue Adam
Dimanche 14h à 16h•
Beau cottage rénové dét.
- Stationnement
- Belle cour clôturée
- 1500 pi²,3 càc fermées
- 1½ sdb, a/c.
- Proximité de la place Valois et du marché Maisonneuve
- 385 000 $... Faut voir ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LONGUEUIL
Parcours du Cerf

1871 Cassandres
Dimanche 14- 16h
Mls 9994546. Coup de coeur! Cottage 2009 + solarium 4 saisons, const. haut de gamme, pièces spacieuses, 3 càc, s-sol aménagé. Secteur paisible et prisé. **419 000$**
A-M BERGERON crtr imm.
RE/MAX Harmonie
514-259-8884

N.D.G.

3439, GIROUARD
DIM. 14-16 H
Maison charmante des années 20, lumineuse, grande et détachée. Renovée et restaurée avec goût. Grandes pièces élégantes. Hall d'entrée impressionnant. Vitraux splendides/ fenêtres à carreaux sertis de plomb. Garnitures de chêne et poutres au plafond. 3+1 ch. dont ch. principale magnifique avec sdb attenante en marbre / pierres calcaires + jacuzzi. Bureau ensoleillé qui surplombe le jardin, 3 sdb complètes. S/sol fini (7 pi+), bureau avec entrée extérieure separée, th.-pompe, aspirateur central, clôture en chêne. Stat. et bien plus! Parfait pour une famille, pour des professionnels et pour ceux qui aiment recevoir!
MLS 10845538 995 000 $

STEPHEN CAMINSKY
courtier immobilier
514-241-8386
www.caminskyhomes.com
Century 21

PLATEAU
3421 Des Érables
Dim. 14h à 16h
Magnifique condo 2 càc
299 900$ MLS 9326064
Marc André Biron
RE/MAX Harmonie
514-771-2163

PLATEAU
3888 av. Henri-Julien
Dimanche 14h à 16h

- Superbe loft 1132 pi² net
- Ancienne usine
- Projet de seulement 4 unités
- Plafond 10.6', poutres apparentes, mur de brique, foyer, planchers bois franc, grande sdb avec douche indépendante espace bureau grande chambre fermée,,
- 385 000 $. Mls 8763483 Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU

3927-29 av.Laval, dim. 14-16h Magnifique cottage en parfait état de 2426pc, 11 pièces sur 3 niveaux, dont 5 chambres, 2s/bain, 1s/eau. Rénovation haut de gamme conservant le cachet. Vue exceptionnelle sur Mont-Royal. Foyer. Superbe cour. Beaucoup d'inclus. Possibilité de bachelor Prix:869 000 $
MONIQUE MCBURNEY
VIA CAPITALE du MT-ROYAL
514-721-2121

PLATEAU, 4334 Papineau dim. 14h-16h. Condo 2000, bien localisé, sur 2 étages, clé en main, 2 ch., 339 900 $, **514-948-1154**
Micheline Côté crtr.
www.micheline-cote.com

PLATEAU, 5plex
VISITE LIBRE
5269-77 Garnier
Dim. 14h-16h

PLATEAU, 966 LAURIER E., DIM. 14H-16H, en face du Parc Laurier, 2e et 3e, condos entièrement rénovés, 2 ch. fermées, ensoleillés, bois franc, isolation supérieure, plafond 9 pi.
514-286-4858

PLATEAU

*****3503 av. de Lorimier*****
Magnifique condo 2e, réno 2002, 1214pi², 3 càc, cachet, foyer au gaz, salon, s/manger, cuisine fonctionnelle, spacieuse s/bains, s/lavage, balcon arrière. **365 000 $**
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206,
code 188. Tél.: 514-523-2956

DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514-585-4627

PLATEAU
DIM. DE 14 h à 16 h

2180 rue Laurier Est #5
Magnifique condo dernier étage, beaucoup de cachet, cuisine rénovée, 2 càc, 2 belles terrasses, immense rangement.
À VOIR! 349 000$
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
DIM 14 h - 16 h.
5162, av. de L'Esplanade
Nouveau !

(Quartier Mile-End)

CHARMANT CONDO, 2e étage, 2 c-à-c, planchers bois, mur de briques dans s/manger, beau balcon, 369 000 $

Beverly Glickman
514-942-3828
Century 21 Vision

PLATEAU MONT-ROYAL
3820 de Mentana #401
Dimanche 14 à 16h
Condo 3ème et dernier étage avec vue dégagée du côté terrasse, 2 chambres, foyer au salon, stationnement... À 2 pas du Parc Lafontaine et des métros Sherbrooke et Mont-Royal ! 350 000 $

Marie-France Vachon
Courtier imm. agréé
514-984-4064
Via Capitale Mt-Royal

PLATEAU STYLE LOFT

Dim, 14-16h. 1068 pi. net, 1981A Masson/Papineau. Aire ouverte : salon, foyer, càc, bur., + càc, etc. État neuf. 245 000 $. **J. Fluet, Sutton, 514-333-4414.**

PLEIN COEUR DU PLATEAU
4361, De Bullion
Dim. 14 à 16 H

Grand loft de 1152 pc avec GARAGE. Grandes fenêtres. Très ensoleillé.

CARL POULIN
Via Capitale
514-715-9756
www.carlpoulin.com

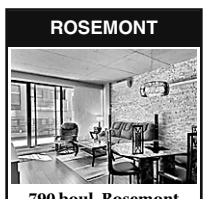
PONT-VIAU, LAVAL,
181 rue Tourangeau est, dim. 14h-16h. paliers multiples, 3 ch. avec bachelor. **Occ. Immédiate.** Carmel Gagné, 514-374-4000 RE/MAX Alliance, crtr.

ROSEMONT
3181 av. Mont-Royal Est dim. 14h-16h. Parc Angus, lumineux condo au 2e , 2 ch., stat. balcon, 374 900 $ 514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

ROSEMONT
6733, 1ère Avenue
Près Parc Molson

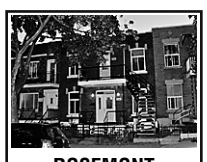
Superbe condo neuf, 2e + mezz., 1 càc, 1 sdb, 1 s/eau, 2 balcons, terrasse, stat. 259 500$+ tx. Dim. 14-16h
Francine Lauzon crtr
514-718-5202
Via Capitale du Mt-Royal

ROSEMONT



790 boul. Rosemont
Dim. de 14 h à 16 h
Super condo Quartier 54! Clef en main. Immeuble de qualité supérieure. À 2 pas du métro Rosemont. Cuisine et salon tout rénové avec des matériaux de choix. Terrasse privée de 218 pc, idéal pour un BBQ entre amis! 299 000$
MLS 8742193

ROGER HUGHES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514-281-5501



ROSEMONT
DUPLEX DOUBLE OCC. Secteur de choix! Face à une école primaire! 950 pi²,2 càc, cour. Immeuble en bonne condition, 449 000 $. Dim. 14-16h au 5764, 13e avenue.
DANIÈLE FRÉGEAU
Courtier immobilier
Sutton Immobilia
514-529-1010

ROSEMONT / PETITE-PATRIE

DIMANCHE 14-16H
MLS 9098737 - 314 000 $
5848 rue Chabot # 3
Grand condo 2 càc, béton. Terrasse, beaucoup de rangement, près de tous les services. À voir!
MLS 10599818 - 239 000 $
5846 rue Chabot
Beau condo au coeur de Rosemont, 1 càc, béton. Stat., terrasse. Faites vite !
Lynn Jasmin 514-774-5215
Via Capitale du Mt-Royal

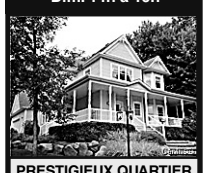
SAINTE-DOROTHÉE
1210, rue Patrick, dim. 14-16h
999 000$. **Nathalie Maréchal**
RE/MAX 2001, 514-605-1902
www.nathaliemarechal.com

ST-BRUNO 1577 des Mésanges, dim. 14h-16h, 2002, 4 ch, vue vallée, près parc, MLS 8669810, Francçois Bienvenu Royal Lepage 514-940-1755

ST-EUSTACHE

43 ch. des îles-Yale #101
Dim. 14-16h
TRANSFERT! Charmant condo 2 càc, planchers bois, foyer, grande terrasse, garage. Bas prix...
Astrid T. Alix crtr
514-271-4820
Royal Lepage Dynastie

ST-JÉRÔME
112, rue du Layon
Dim. 14h à 16h



PRESTIGIEUX QUARTIER EAUX VIVES II
Victorienne 2600 pi², située dans rond-point, sans voisin arrière, 3 càc, 1 bureau, 2½ sdb, foyer au gaz, cuisine haut de gamme, véranda, près des autor. 15 et 117.
549 000$. MLS 9601887

DANIELLE GAGNÉ
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514 • 712 • 3036

BROSSARD, 9785 Cr. Rochelle Distance de marche des autobus express pour centre ville de Montréal. Superbe cottage jumelé, const. 2000. 275 000$. Dim. 30 septembre, 14h-16h
Royal LePage Dynastie
G. Cardinal 450-672-0321

CANDIAC, 198 ch. Handel, dim. 14h-16h. 4 ch., rénové, cour intime, haie de cèdre. 279 000$. P. Hamelin, crtr imm. L'Expert immobilier PM. 514-895-9092.

C.D.N., dim. 14-16h, vue boisé. **4911 Côte-des-Neiges #503.** 1421 pc, 2 càc, 2 sdb, 339 000$ **L. Dangoor ctr 514-345-0148**

C.D.N.
Dim. 14 à 16h

4933 Coolbrook
(par Snowdon)
Magnifique, spacieuse maison classique rénovée de 5 chambres dont une au rez-de-chaussée. Grand et magnifique jardin-terrasse. Belle rue résidentielle près de tous services, métro, écoles (école internationale, Marie-de-France), etc. 548 000 $

Yvan Pelland
514-489-2780
Groupe Sutton Centre Ouest

C.D.N., Rouge Condominiums Phase 4. Spacieux condos jusqu'à 2064pi². Nouveau projet dans le secteur Le Triangle. Choix de 3½, 4½, 5½, 6½ et penthouses. Vues imprenables, const. béton, a/c central, asc., stat. int., centre sportif, piscine, sauna, surveillance/sécurité, terrasse ext., jardins int., proche des services, métro et voies rapides. 514-342-6666
4959 Jean-Talon Ouest
Visite Libre dimanche 14h-16h
www.rouge-condominiums.com

CONDOS à vendre, 756 boul. Rosemont, H2S 0A7, lun. 13-19h, mardi 16-19h, sam.-dim. 13-17h. 1 et 2 càc, const. en béton, plafonds 9', finitions modernes, près tous services, parcs, piste cyclable, à un pas métro Rosemont.514-277-0990.

CÔTE-DES-NEIGES
4875 Isabella
Dimanche de 14 à 16h

Coup de coeur assuré! Haut duplex complètement rénové! 2 + 1 càc, garage. Près du métro et Collège Marie de France. MLS 8721292. 449 000 $
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com

COWANSVILLE
Visite 30 sept., 14-16h
460-25, Principale
MLS 8760515

Bonne communauté avec un hôpital reconnu et tous les services que vous pouvez imaginer. Magnifique condo avec vue sur le lac Davignon et garage intérieur. Superbe valeur à 239 000$.
Lois Hardacker Ctr imm. agréé **450-242-2000**
lois@royallepage.ca
Royal LePage Action
Agence Immobilière

DORVAL

1615 RUE BORD-DU-LAC
Dimanche de 14 à 16h
Bord du Lac St-Louis, cottage de qualité supérieure. Grand salon / salle à manger, 4 càc, 2½ sdb, foyer, garage double, planchers bois franc et céramique. Maison de rêve. 968 000 $.
Tél. 514-636-4654
www.duproprio.com

DORVAL, 665 Wright, dim. 14h-16h. Bung. dét., 3 càc, planchers de bois, portes / fenêtres / toiture remplacées, sous-sol divisé, abri d'auto. 289 000 $. **Nathalie Dicaire crtr** RE/MAX Dicaire inc. **514 637-3731**

DUNHAM
LAC SELBY

336, Larose. Dim. 14-16h.
Charmant chalet 4 saisons, 1300 pi², BORD DE L'EAU navigable. 2 càc au RDC et 4 càc d'appoint mansardées.
Prix réduit 219 000$.
Pierre Bernard Pitre
crt. imm. agréé
514-207-0995

FAUBOURG BOISBRIAND
NOUVEAU
3910, rue des Francs-Bourgeois

Dim. 14h-16h Magnifique maison de ville sur 3 étages avec 3 garages, plus de 18 000 $ en extra, matériaux haut de gamme et décor exceptionnel. Cabinet de cuisine style "shaker", comptoir quartz, grande terrasse (21X19.9 pi), 3e étage, mezzanine, 1 càc + den. 449 000 $
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514 952-0377

FRELIGHSBURG

Dim. 30 sept. 14-16h au 33 Ch. de Dunham. Modeste maison 50 acres grandioses à l'entrée du village. Rénover, reconstruire ou projet de fermettes écologiques.Bienvenue!
S. Martineau, Courtier,
Royal LePage Action
450-534-9922
www.suzannemartineau.com

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme

VERDUN
Dimanche 14-16h
3083 Wellington. 555 000$. Belle maison construite en 1880, entièrement rénovée, 3 ch., 3 sdb, pl. bois, comptoir granite, grande véranda, 2 stationnements.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... leur espérance
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca

ILE BIZARD
323 RUE DU GOLF
Dim. 30 sept. 2012 13h-16h

SUR LE GOLF, AUCUN VOISIN ARRIERE
5 càc, 3+1 sdb, 624 000 $. Impeccable sous l'évaluation. Const. 1999. Pl. bois. Piscine au sel. Rénos récentes. Quartier paisible et recherché.
www.SteffenServay.com

ILE-DES-SOEURS
VISITE LIBRE DIM. 14-16H
14 BERLIOZ
Maison de ville de coin, impeccable ! 3+1 càc, 2½ sdb, 2 garage, 579 000$
PAULHARRISON.CA
ROYAL LEPAGE HERITAGE **514-946-5952**

HO-MA
Dimanche de 14h à 16h

4 unités disp. de 1000 à 2200 pc, du rdc au 3ième, finition haute gamme, inso supérieure, clé en main.
1434 rue Joliette
Visitez mes propriétés
www.jpbourguet.com
514-721-2121
Via Capitale du Mt-Royal

LANCASTER, ONTARIO
20449 Lakeview Dr. S.
Dim. 13 à 14 h 30
Propriété sur le bord de l'eau. Comme neuve! Maison de 3 ch. située sur le long du fleuve Saint-Laurent avec 2300 pc habitables, garage double, terrain avec tous les services : aqueduc, égout et gaz naturel. Venez voir!
Tanya Flaro, crtr imm.
Royal Lepage Performance Realty Brokerage
613-938-3860

LASALLE - 7114, Chouinard #302. Dim. 14 à 16 h. Condo, 1732 pc, 2 ch. + mezz., 2 sdb, a/c central, pisc., grande terr. privée, asc., gar. À pied métro et parc Angrignon. **439 900 $**
Robert Théorêt crtr imm.
RE/MAX Action 514-953-2354

LASALLE sam. et dim.12-17h **170, rue Smith.**
Const. 2012, livraison automne, 5X3½. À partir de 185 000$ tx incl. Garage/ stat en option.
JODY DINER 514-817-1323
Century 21

MILE-END
SAMEDI 29 sept. 14h-16h
5857 av. du Parc
MLS 10239626
Condo / loft 933 pi², 1 càc. Rénové 2010. 249 000 $.

Véronique Potvin
514.944.2173
Sutton inc.

MONTRÉAL-CENTRE
1096 ST-TIMOTHÉE
Dimanche de 14 à 16hr
Attention! Condo 1168 pi², mezzanine, terrasse exclusive sur le toit, foyer, 2 càc, impeccable! Près métro Berri-UQAM 385 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

MONTRÉAL
DIM. 30 sept. 14-16 H
2321, rue Lafontaine
Condo de Rêve, avec solarium et terrasse privée sur le toit , à 2 pas du centre-ville.
JEAN MARQUETTE
GR. SUTTON SUR L'ÎLE
514-992-6783

MONTRÉAL - P.A.T.
11650 Notre-Dame, coin 3e Av.
Visite en tout temps. Bord de l'eau, maison de ville 2500 pi², 3 c.à c., "walk-in", a/c, pl. lattes, grand patio, gar. cave à vin, o'gees et +++. 379 000$ MLS 8687195
M. Coulombe, 514-953-6066
crtr Satisfaction

N.D.G. Village Monkland
4464 av. Wilson
Dimanche de 14h à 16h

Magnifique copropriété refaite à neuf, design et matériaux de qualité. 1151 pi2, 3 càc, terrasse, stat. 395 000 $
Francine Lauzon crtr
514-718-5202
Via Capitale du Mt-Royal

NOUVEAU-ROSEMONT
6425 av. Albani-Dim 14-16h
Face au parc, magnifique cott. Rodrigue 25x35, 3 ch. 2+2 sdb, gar., tout brique, près de tout.
ROBERT RAYMOND CRTR
SIVersailles **514-962-3282**

PARADIS NATUREL
AU COEUR DE CHAMBLY

Unique et à un prix exceptionnel! Bordé par la rivière l'Acadie. 595 000$ MLS 8657895 France Mayer Courtier Immobilier agréé MLS8657895 RE/MAX Signature
450-449-4411 514-232-4001

PLATEAU, 12e étage, vue spectaculaire sur le parc, montagne, ville et fleuve. Vaste condo de 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna et gym. 425 000 $
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206,
code 188. Tél.: 514-523-2956

PLATEAU
Dim. 14-16h

*****3503 av. de Lorimier*****
Magnifique condo 2e, réno 2002, 1214pi², 3 càc, cachet, foyer au gaz, salon, s/manger, cuisine fonctionnelle, spacieuse s/bains, s/lavage, balcon arrière. **365 000 $**
Duproprio no 247080
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206,
code 188. Tél.: 514-523-2956

DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514-585-4627

PLATEAU

3927-29 av.Laval, dim. 14-16h Magnifique cottage en parfait état de 2426pc, 11 pièces sur 3 niveaux, dont 5 chambres, 2s/bain, 1s/eau. Rénovation haut de gamme conservant le cachet. Vue exceptionnelle sur Mont-Royal. Foyer. Superbe cour. Beaucoup d'inclus. Possibilité de bachelor Prix:869 000 $
MONIQUE MCBURNEY
VIA CAPITALE du MT-ROYAL
514-721-2121

PLATEAU, 4334 Papineau dim. 14h-16h. Condo 2000, bien localisé, sur 2 étages, clé en main, 2 ch., 339 900 $, **514-948-1154**
Micheline Côté crtr.
www.micheline-cote.com

PLATEAU, 5plex
VISITE LIBRE
5269-77 Garnier
Dim. 14h-16h

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

Sutton® L'immobilier nous habite

groupe sutton immobilia — agence immobilière
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton - centre-ouest — agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)

VISITE LIBRE 14-16 h

Ahuntsic 12177 Valmont. Triplex bien entretenu, rev. 27 972 $. 1x8½, s-sol avec entrée séparée et 2x3½, chauff. élect. / loc. **Marline Datus 608-6436**

VISITE LIBRE 14-16 h

Ahuntsic Domaine Grasset. 1280 Étienne-Blanchard. Condo-cott. rénové, face parc, 3 càc, garage privé, 2 terr. 379 000 $.**Denise Foisy 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

Ahuntsic Domaine Grasset, 1145 Jacques-Casault. Condo unité de coin clé en main, très lumineux, tout rénové, 2 càc. 289 900 $. **Denise Foisy 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

Boisbriand 3910 des Francs-Bourgeois. Magnifique résidence sur 3 étages, 3 garages, 3 + 1 càc, terrasse privée 21x20. 459 000 $. **Marie Landry 952-0377**

VISITE LIBRE 14-16 h

Canal Lachine 1788 du Canal #201. Unité de coin, immenses fenêtres sur 3 côtés, plafond 11', plancher bois, cachet, garage. **www.sibeau.ca 992-9005**

VISITE LIBRE 14-16 h

Centre-Ville 1545 Dr Penfield #401. Les Cours de l'Ambassade, 3 càc, 2 sdb, patio, vue sur piscine du jardin. Superbe. 599 000 $. **Bonnie Sandler 497-3775**

VISITE LIBRE 14-16 h

Centre-Ville 2895 Hill Parc H3H 1S8 Spectaculaire maison de ville au sommet du Mont Royal, unité de coin avec vues! **Norman Cohen 998-0239**

VISITE LIBRE 14-16 h

N.D.G. 4445 Coronation. 499 000 $. Cottage 2 chambres, 1.5 sdb, cuisine et sdb rénovées, garage, cour. **Catherine Gardner 793-5608**

VISITE LIBRE 14-16 h

N.D.G. 4816 Melrose. Spacieux haut duplex rénové, 1450 pi², 4 chambres, aire ouverte, pl. chêne, puits de lumière. 429 000 $. **Brigitte Ecarot 484-6585**

VISITE LIBRE 14-16 h

N.D.G. / C.D.N. 5146 Melrose. Bas de duplex avec s-sol fini, grand jardin, 3 càc, 1 + 1 sdb, boiseries. 389 000 $. **Marie-Claire Le Pessec 486-7195**

VISITE LIBRE 14-16 h

Outremont 716 de l'Épée #2. Condo dans bel immeuble près Lajoie. Beauté, cachet, balcon, 2 càc, terrasse sur toit. 349 000 $. **Francine Farand 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

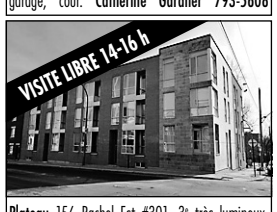
Outremont 773A Champagneur près Van Horne. Magasins, métro, autobus. Entrée privée, bois franc, 3 càc, balcon. 385 000 $. **James Morris 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

Petite-Italie 6597 Jeanne-Mance. Près marché Jean-Talon, rdc rénové 2011, cachet conservé, bois franc. 229 000 $. Libre. **Charlotte Michaud 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16 h

Plateau 5741 de l'Esplanade. Réalisez votre rêve en achetant ce condo: 3 càc, puits de lumière, poss. terrasse privée sur toit. 439 000 $. **Remy Jean 814-3183**


VISITE LIBRE 14-16 h

Plateau 156 Rachel Est #301. 3e très lumineux, 1 càc, 828 pi² brut, terrasse privée, vue spectaculaire centre-ville. 328 000 $. **F. Chicoine 993-6099**

VISITE LIBRE 14-16 h

Plateau 156 Rachel Est #102. Const. 2009, 1er étage, 2 càc, 828 pi² brut, terrasse privée, a/c. Occ. imm. Face parc. Clé en main. 287 000 $. **F. Chicoine 993-6099**

Sécuri-t.info

En paix sous votre toit

Pour plus d'informations sur le programme, contacter un courtier immobilier sutton immobilia

SECURI-T®

VISITE LIBRE 14-16 h

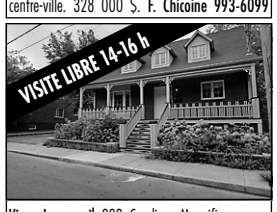
Pte-St-Charles 1788 du Canal #404. Corticelli. Penthouse élégant, plafonds 13', grand salon ouvert, 2 càc, garage. 630 000 $. **Steve Osgood 574-0823**

VISITE LIBRE 14-16 h

St-Lambert 5473 Cr. Plamondon. Unité de coin, garage, foyer, 2 balcons, 2 càc. Beaucoup rangement. 209 000 $. **www.elizabethdion.com 928-2451**

VISITE LIBRE 14-16 h

St-Léonard 5795 Thierry. 3 + 1 càc, garage + 3 allées tandem. Rénové 100% matériaux de distinction. Superbe ! Clé en main. **Yannick Paduano 529-1010**


VISITE LIBRE 14-16 h

Vieux-Longueuil 222 Caroline. Magnifique canadienne dét., rénovée, 5 càc, 3 sdb, s-sol à louer ou pour bureau. 599 000 $. **Jo Simonetti 568-0205**

VISITE LIBRE 14-16 h

Vieux-Mtl 353 Berri. Maison de ville sur 3 étages, 1531 pi², 3 càc, 2 sdb, entrée privée, cour, garage int. **Richard Villeneuve 229-5378**

VISITE LIBRE 14-16 h

Ville-Marie 960 B Amherst. Magnifique condo haut de gamme, const. 2011, 2396 pi² brut, terrasse, stat. 865 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

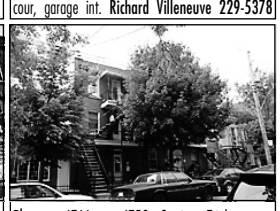
Brossard Nouveau! Grand condo 2006 sur 2 niveaux, 2 càc, terr., 2 stat. Près services et Dix/30. Idéal jeune professionnel. **Maxime Nadeau 808-6095**

C.D.N. Grand 3½, cuisine et sdb rénovées, balcon, terr. commune au toit. Près services, transport, métro. 195 000 $. **Legault & Legault 739-6461**

HOMA 4954 Adam. Condo rdc 2 càc, const. 2004, rénové 2011, 2 garages. Impeccable! Près de tout. Facile à visiter. 319 500 $.**Benoit Rivest 592-7891**

Lasalle 624 – 626A Radisson. Superbe duplex avec bachelor, entièrement rénové. Bons revenus. Garage. Piscine. Àvoir! **Élizabeth Dion 486-6363**

N.D.G. Village Monkland. Maison dét., rénovations spectaculaires de haute qualité, aire ouverte, grand jardin privé, stationnement. **Norman Cohen 998-0239**



Plateau 4746 – 4750 Cartier. Triplex avec revenus de 39 880 $. Totalement rénové. À voir! **www.elizabethdion.com 486-6363**

Plateau Duplex avec occupation double. Multi-usages : unifamilial, condos commercials / résidentiels. Grande terrasse. **Norman Cohen 998-0239**

Plateau Superbe condo 2e, 3 càc, 1360 pi², grande fenestration, cachet, sdb et cuisine réno, balcon / terrasse. 399 000 $. **Legault & Legault 973-6461**

Rosemont 5820 – 5822, 8e avenue. Superbe triplex, avec sous-sol fini de 7.5', garage intégré. Idéal pour couple ou famille. **Elizabeth Dion 486-6363**

Villeray Projet « le 8042 »

16 unités de style contemporain, grande fenestration, Studios, 2 càc et Penthouses – Terrasses privées jusqu'à 400 pi² – Espace de rangement pour tous. Garage disponible – 50 % de vendu – Occ. 2012
159 000 $ à 509 000 $ + taxes
Métro Jarry – Bureau des ventes 8042 St-Denis #104
Ouvert le mardi et jeudi de 16h à 19h
et le dimanche de 13h à 16h
Julie Mathon 529-1010

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H) 514

N.D.G.	Coprop.	5222 Connaught. Vraiment un nid d'amour avec terrasse et vue. Haut de duplex à voir! 245 000 $.	Linda Trudeau 569-4442
Outremont	Condo	867 Champagneur. Condo divise, lumineux 3e étage, 2 càc, 1013 pi2. Secteur recherché. Vendeur motivé.	Helen Pantazopoulos 894-3536
Pte-St-Charles	Cottage	2131 Wellington. Construit en 1885 et restauré, 4 càc avec terrasse et appartement. 749 000 $.	Bill Palmer 485-7033

À VENDRE 514

C.D.N.	Condo	Adj. Outremont, face à l'université, grand 4 càc, rénové, foyer, terrasse, 2 garages + 1 stat. 399 000$.	Christian Pertin 262-2119
N.D.G.	Condo	Haut de duplex rénové au goût du jour, 1140 pi² brut, grande terrasse côté ouest, rangement au s-sol. 369 900 $.	Christian Pertin 262-2119
Outremont	Condo	2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiseries, moulures, colonnes, spacieux 6½ bien restauré. 389 000 $.	Monique Beaufort 501-1650
Plateau	Condo	2e étage, lumineux 4½ en bon état, 1 càc, terrasse. Excellent rapport qualité / prix. Secteur recherché. 234 900 $.	Monique Beaufort 501-1650

ST-LAMBERT – 289 000$
22 Prince-Arthur #4 • Dim. 14-16h
Impeccable condo, 3 càc
GBERNIER.COM
450-904-1052 *RYL Dynastie*

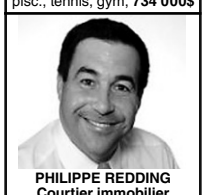
ST-LAMBERT

8 Riverside # 304. Dim. 14-16h
Attrayante unité de coin, grand balcon, stat.int./ext. 395 000$
Voir photos:
www.immeubleskaidbey.com
SUR RDV : Choix de condos 1,2 ou 3 ch. 818 pi² à 2187 pi².
Détails sur le site web
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAURENT
1760 Depatie
Dimanche de 14h à 16h
429 900 $
Belle maison 3 càc, 2 sdb, terrain 450 m²
Charles La Haye
Royal LePage Héritage
514-236-3879
www.charleslahaye.com

ST-LAURENT, 3095 Marcel, dim. 14h-16h. MLS: 8756860. Triplex 7½ + 2x3½, gar. double.
Ildiko Rovo crtr imm. Groupe Sam's Inc. 514-581-3860

ST-LAURENT
795 Muir #602. Dim. 14-16h
Château du Casson. 6e étage, vue sur le nord, 2000+ pi², 3 càc, 2 sdb, nouvelle cuisine et pl. bois, 1-2 garages, pisc., tennis, gym, **734 000$**



PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
RYL Dynastie 514- 984-9526
www.predding.com

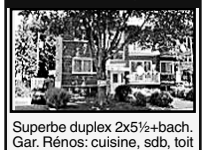
ST-LAURENT
(Bois-Franc)
2740 des Harfangs
dim. 14 h - 16 h.

Cottage jumelé 4 càc, foyer bois, nouvelle cuisine, garage + 3 stat. privés, cour intime. 634 000 $,
Jean-Jacques Soucisse crtr, Groupe Sutton
514-668-6732

ST-LAURENT, dim. 14-16h. 2110 John Mccurdy. Unique et magnifique propriété, bois franc, maison de coin, 3+1 càc, 2+1 sdb, salle de jeux, salle familiale jardin de rêve! 678 000$ MLS 9210744.

Renwa Mehio
RYL LePage Dynastie
514-463-6775

ST-LAURENT
Dim. 14 h à 16 h
2875-77, Toupin



Superbe duplex 2x5½+bach. Gar. Rénos: cuisine, sdb, toit et fenêtres. Chauff. élect. Près services. Faut voir! **539 000 $**
STELLA ADES
Royal LePage Prestige
514-295-5180

ST-MICHEL, 1300 pi², pl. bois, 8201, 10e Av. Dim. 30 sept. 14-16h
À partir 234 900$. Hâtez-vous!
IL N'EN RESTE QUE 2 !!!
Carole Molinari 514-825-4971
Sutton Distinction inc.

ST-MICHEL - Beau triplex bien entretenu et divisé, très éclairé sur 3 cotés avec occupation possible et vue sur parc incluant 2 stat. 1 garage, 1 th.-pompe situé près de tous les services. Un bon investissement. **Cédric Audigé** RE/MAX **514-586-5687**

SUD-OUEST

1876 rue Le Caron
Dimanche 14 à 16 h
Très beau cottage, réno de bon goût. Mur à la brique, terrasse et jardin, stationnement pour 2 voitures et 2 puits de lumières, sous-sol fini avec salle d'eau. 379 000 $
Yves Doyle 514-812-7582
Via Capitale du Mt-Royal

SUTTON
LE29MAPLE.COM
SAM./DIM. 14-16H

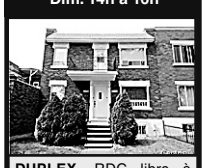
Au coeur de Sutton, face au parc Godue et bordant la rivière Sutton, le complexe **Le 29 Maple** offre un emplacement de choix, à 2 pas de toutes les commodités de la ville. **Le 29 Maple** vous propose des condos de qualité supérieure avec espace de stat. int. et ascenseur. Plafonds de 9 pi, a/c, foyer au gaz et système de sécurité.
450.931.2900
info@le29maple.com

TERREBONNE

Dim. 30 Sept. de 14 à 16h
3917, rue Jeanne-Mance
Coquette avec PLAFOND CATHÉDRALE, hall d'entrée fermé, 4 ch., Rénovée avec thermopompe et échangeur d'air. Toiture sept. 2008. Cour privée, paysager, patio spacieux avec gazebo. 214 900 $. Une belle opportunité! **VENEZ VOIR!**
GILLES LAMONTAGNE crtr
RE/MAX TMS. a.i.
450-430-4207
www.GillesLamontagne.com

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse. Visite libre ce dim. de 14 h-16 h
3916 Evelyn MLS 10227474
Catherine Eole Pommet
crtr imm. 514-582-3703
Royal Lepage Outremont
agence immobilière

VERDUN
1293-1295 rue Osborne
Dim. 14h à 16h

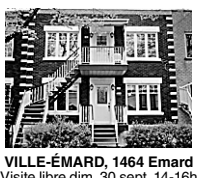


DUPLEX, RDC libre à l'acheteur (incluant s/so)l. Occ. rapide. Petite terrasse arrière, espace stat. privé. Maison en très bonne cond.
MLS 10633440 450 000$

DOMINIQUE CHÉNIER
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc.
514 • 910 • 7751

VIEUX PORT
370 Rue Le Moyne #301
Dimanche 14 à 16h
Condo récemment rénové à aire ouverte. 2 càc, 1+1 sdb. Pl. bois franc. Finition de qualité. Imm. historique. 728 000$

Matthew Bitton courtier
514-924-6188
Groupe Londono a.i.



VILLE-ÉMARD, 1464 Emard
Visite libre dim. 30 sept. 14-16h
Duplex 2x5½, 3 càc comprenant au s/Sol : s/familiale + càc. Belle cour, secteur recherché. Près de tous les services et métro Jolicoeur. À qui la Chance?
Line Dessureault
Re/Max Action (1992) L.D.
Crtr imm. Agree.
514-608-4721

VILLE-MARIE
1380 rue Logan
Dimanche de 14 à 16h

Charmant condo de 750 pi², complètement rénové, 3e étage, 1 càc, terrasse sur le toit avec vue sur centre ville. 259 000$. MLS 10358719
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal
www.samiaavendu.com

VILLE-MARIE dim.30 sept. de 14 h à 16 h, 1686, St-André, condo, 3e étage, refait à neuf, 1184 pc, 415 000 $. Céline Foley
RE/MAX Action 514-592-9756

VILLE-MARIE, grand app. exceptionnel, entièrement rénové 3 càc, 2000 pc, terrasse, 489 000 $, 1594, Cartier. Dim. 14h-16h. Expert Immobilier PM
514 999-0397 Anouk Martel

VILLE-MARIE, très bel app. rénové, 3e, balcons, 3 ch., 299 000$, 1600 Cartier. Dim. 14h-16h. Expert Immobilier PM
514 999-0397 Anouk Martel

VILLE-MARIE
LE MACKENZIE HOUSE
Visite libre Dim. 14-16 h

3460 Simpson app 705
Adresse prestigieuse au coeur du Golden Square Mile, condo aire ouverte, hauts plafonds, portier 24 h, vue superbe des gratte-ciel du centre-ville, terrasse panoramique sur le toit. Pas de taxe de bienvenue, pas de taxes scolaires et municipales, pas de frais de chauffage, pas de frais d'eau chaude, pas de frais d'assurances du bâtiment.
SUR RENDEZ-VOUS
GRIFFINTOWN
Le Iowney
Phase ¾, 1 ch. fermée, avec ou sans garage. MLS 9585921
CÔTE-DES-NEIGES
Le Triangle
4950 de la Savanne
Condo dernier étage avec garage, vue oratoire.
MLS 8768245
HAMPSTEAD
Condo penthouse 2 càc, avec garage. **MLS 10665113**
BEACONSFIELD
(Secteur Beaurepaire)
101 Heri
Spa **VENDU RÉCEMMENT** s/sol & garage double, grand terrain paysager, croissant de rue tranquille **MLS 8764886**
À LOUER
GOLDEN SQUARE MILE
Condo 6e étage, meublé. Avec stationnement.**MLS 9755685**
HAMPSTEAD
Penthouse 2 càc. **1750$**
LOUÉ RÉCEMMENT
WESTMOUNT
Bas 2plex. 53 av. Windsor.
LONGUEUIL
Bung, cour, stat. rue Chatam

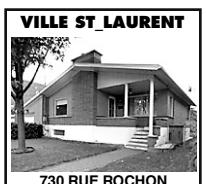
MARTHA BARRIE
(514) 779-4417
ROYAL LEPAGE

VILLERAY
406 St-Roch #4
Dimanche 15 à 16h

Très beau condo aire ouverte, 1 càc fermée. Béton, rangement, grande terrasse. 2 min. du métro Parc. Près services. MLS 10899712 199 000$
Lise Blais 514-386-0956
Lynn Jasmin 514-774-5215
Via Capitale du Mt-Royal

VILLERAY
8370 DES BELGES
Dimanche 14 à16h
Copropriété rénovée 1076pi² 2 càc, cachet, 2e étage d'un duplex sur l'une des plus belles rue de Villeray, à 5 min. du métro. 269 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

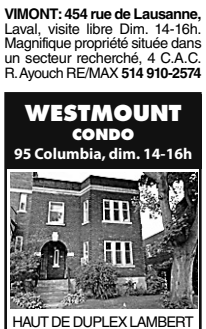
VILLE ST_LAURENT



730 RUE ROCHON
Superbe plain-pied, grand terrain, 6000 pi². Très belle cour, garage, beau s/sol ouvert, belle hauteur. Nouveau prix: 399 000$. **MLS 9959556.**
Dim. 14h à 16h
Daniel Matte crtr imm.
RE/MAX. 514-895-1153

VIMONT: 454 rue de Lausanne, Laval, visite libre Dim. 14-16h. Magnifique propriété située dans un secteur recherché, 4 C.A.C. R. Ayouch RE/MAX **514 910-2574**

WESTMOUNT
CONDO
95 Columbia, dim. 14-16h



HAUT DE DUPLEX LAMBERT près de av. Greene. 495 000$ Ensoleillé, classique, boiseries, 3-4 ch., 1260 pi²+936 pi² s/sol. Jardin partagé, 2 stat.

CHARLINE MONTROSE
Crtr imm.
514-885-8716
Immeublewestmount.com

AHUNTSIC
12 430 Grenet. Duplex, rev. 875 $/mois,et r. de ch. libre. Terrain 4460 pi² côté ouest, garage. 499 900 $.
514-948-1154
Micheline Côté crtr.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SUD-OUEST
Condo 2012 au design épuré sur 2 étages, 4 vraies chambres, 2 terrasses, 2 séjours, cour et stationnement, grandes fenêtres, plafonds 9 pieds, secteur tranquille. WOW! 409 000$.

SUD-OUEST
2 condos de qualité avec beaucoup de lumière, bois franc et rangement. 2 chambres. Aire ouverte. Plafonds 9 pieds. TOP! 249 000$ et 265 000$

CHRISTINE BOLTÉ courtier immobilier
RE/MAX du Cartier 514 944-6855

On s'élève à donner.
centraide-mtl.org

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT

Cottage 6 càc, 6 sdb, garage double, piscine creusée, 4 foyers. Excellente maison dans excellent emplacement. Mls 10155111. 2 495 000 $.

JOSEPH MAROVITCH
crtr imm. 514-934-1818
Royal LePage Héritage

AHUNTSIC, au coeur du quartier. Condo de 1365 p². Près de tous les services. 514-389-4805 duproprio.com au # 347676

AHUNTSIC, BORD DE L'EAU
Super triplex, rev. potentiels : 35 000$. Grands 6½, 5½, 3½. Face Ile de la Visitation. Visites libres tous les jours. Pas d'agent. **585 000$**
Vendeur très motivé.
514-244-2837
sylviodoray@gmail.com

AHUNTSIC CENTRE
À voir! 4 plex rénové jumelé, garage, cachet. Proprio occ. 3 càc. 5 min. métro Crémazie
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

AHUNTSIC OUEST
Rue Clark, beau 2plex, rdc refait, s/sol fini, 3 ch., 2 s/bains, MLS9227111 499 000$. **Gr. Sutton Javier Cruz 514 983-0789**

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiseLheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

WESTMOUNT ADJ. - 4850, CHEMIN DE LA CÔTE ST-LUC # 21
Dimanche 30 septembre de 14 h à 16 h
Le Montebello. Spacieux 1 càc, cuisine & s/bains tendance, a/c, grand balcon couvert, stationnement. Piscine, gym, portier 24 heures. Soleil ! **Nouveau prix! 289 000 $**

Centre-Ville, Ho-Ma, Île-des-Soeurs, Outremont et Vieux-Montréal
Île-des-Soeurs, Sommets IV- Nouveau ! Penthouse haut de gamme niché au 22e, décor élégant, créations sur mesure, 2 càc, 2+1 s/bains, 1850 pi², balcon, 3 garages. Piscines, gym, portier. Vue exceptionnelle sur le fleuve, le golf et la forêt écologique. **1 299 000 $**
910 McEachran - Maison Claude Hinton. Haut de duplex Art déco rénové. 1809 pi², 3 càc, 2 sdb, foyer, a/c, bois et ardoise. Terrasse, garage. Soleil ! **880 000 $ VENDU**
40 Bates, 206 & 208 - Le Phénix II - Édifice Art déco 2 & 3 càc, 2 s/bains, électros inox, pl. bois, a/c, stationnement. **518 700 $ & 759 900 $ VENDUS**
50, ch. Bates - Nouveau ! ¨Allée Glendale¨. Condo contemporain côté cour. Design soigné: 3 càc, cuisine & sdb modernes, a/c, foyer, balcon, garage. Soleil à profusion ! **454 000 $**
2150, Pie IX - HO-MA. Lofts St-Raphaël. 1 càc style new-yorkais, pl. bois, A/C, balcon, garage. Près métro, parc olympique, jardin botanique. **258 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Centre-ville - Broadway: 2 condos 1 càc, poss. meublé, clefs en main **1300 $**
Plateau: Spacieux 3 càc, meubles bourgeois, clefs en main, A/C, balcons, stat. **2500 $**

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec sothebysrealty.ca

MAISON CENTENAIRE À ST-LOUIS-DE-BLANDFORD
10 pièces avec boiseries d'origine. Oasis de tranquillité bordée par la rivière Bécancour. Terrain paysager et boisé. Grand garage avec loft, remise, petite écurie. MLS 10362308
269 500 $

PENTHOUSE DANS LA PETITE ITALIE
Église convertie en condos face au parc. Balcon avec vue sur le Mont Royal. 1263 pieds carrés. MLS 9585909
535 000 $

APPARTEMENT INDIVIS TOUT RÉNOVÉ DANS CÔTE-DES-NEIGES
2 chambres fermées, planchers de bois franc, près de Université, HEC, hôpitaux. MLS 10801417
225 000 $

ROSA RIOLO VACCARO
Courtier immobilier
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
514.942.1362
rvaccaro@sothebysrealty.ca

ACTION CONTRE LA FAIM
ACF INTERNATIONAL
DONnez pour semer l'Espoir
WWW.ACTIONCONTRELAFAIM.CA

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 224 500 $
révisé à 205 000 $ et à 194 000 $
Prix de vente : 168 000 $ (133 jours)

Piedmont

- 941, chemin des Éperviers
- Appartement (au rez-de-chaussée)
- Année de construction : 1998
- 7 pièces dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : tous les meubles, les électroménagers et un abri d'auto
- Impôt foncier et taxe scolaire : 1767 $
- Évaluation municipale : 166 000 $
- Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton Laurentides

Prix demandé : 289 900 $
révisé à 289 000 $
Prix de vente : 270 750 $ (20 jours)

Sainte-Dorothée (Laval)

- 615, rue des Orchidées
- Maison de plain-pied
- Année de construction : inconnue
- 9 pièces dont 2 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Aucune inclusion
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3320 $
- Évaluation municipale : 255 300 $
- Courtière : Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles

Prix demandé : 478 000 $
Prix de vente : 463 000 $ (8 jours)

N.-D.-G (Montréal)

- 4914-4916, avenue Westmore
- Duplex avec stationnements
- Année de construction : 1950
- 7 pièces dont 3 chambres (log. principal)
- 5 pièces dont 3 chambres (autre unité)
- 1 salle de bains par logement
- 1 salle d'eau (logement principal)
- Chauffage : gaz nat., eau chaude, pl. élec.
- Aucune inclusion
- Revenus bruts potentiels annuels : 10 800 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 5023 $
- Évaluation municipale : 453 600 $
- Courtiers : Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal LePage Groupe Newton

Prix demandé : 349 000 $
Prix de vente : 339 000 $ (34 jours)

Greenfield Park

- 866-868, rue Miller
- Duplex avec garage
- Année de construction : 1967
- 5 pièces dont 4 chambres (rez-de-chaussée)
- 5 pièces dont 3 chambres (autre unité)
- 1 salle de bains (par logement)
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : luminaires, ventilateurs, climatiseur mural, système d'alarme, cabanon
- Revenus bruts effectifs annuels : 20 520 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 3057 $
- Évaluation municipale : 233 900 $
- Courtière : Aline Chalifoux, Re/Max Harmonie

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H — SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT
517 Davaar - Maison détachée 1 575 000 $
MLS 10603835

OUTREMONT
5625 Darlington - rdc 649 000 $
MLS 10887670

OUTREMONT
625 Dollard - Maison à louer 6500 $
MLS 9945607

ÎLE-DES-SŒURS
4 Place du Jardin des Vosges # 433 - 375 000 $
MLS 9352386

votreagentdouble.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC CENTRE
Condo impeccable, rénové, lumineux, insonorisé. Rue paisible. 1 càc. 189 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

BORD DE L'EAU À MONTRÉAL !

Non inondable. Cottage de brique de 3 càc., 2,5 s. bains. Couchers du soleil sur la Rivière des Prairies. La campagne en ville, près des écoles et transports. 678 000 $. www.cvendu.ca # 767031
Tél. 514-946-2664
Agents s'abstenir

CENTRE-SUD
Près Marché Atwater, vrais lofts parfaitement rénovés, avec chacun plus de 1000 pi², stat. int. et cave. Jean-Marcel de Magistris crtr immobilier agréé, Royal LePage Dynastie 514-898-8586

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Près du métro H.-Beaugrand, petit coin paradis très privée, rénové, fenêtres, toit, décor chaleureux, foyer, 2 ch., pl. bois. Une visite impose!
Donald Landry, 438-390-5882
L'Expert Immobilier

LE PLATEAU
Qualité de vie en plein coeur du Plateau! Prestige, vue spectaculaire, piscine, gym et parc.
•**3½** agréable, 12e étage, vue parc. **210 000$**
•**4½** converti en 3½ rénové face au parc, 23e. **319 000$**
•4½ semi-penthouse au 26e étage, rénové au goût du jour, balcons-terrasses donnant vue sur Parc et centre-ville. De toute beauté!
Ces condos sont très beaux et ils ont beaucoup à vous offrir.
LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

MARCHÉ JEAN-TALON À 2 PAS

- Beau rdc de duplex,
- 1000 pi² avec 2 ch. fermées
- Bois franc, belle cour exclusive et stationnement
- 349 000 $.. Mls 9282026
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

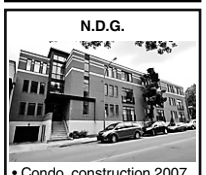
METRO Fabre, nouveau 6 X grands 4½, impeccable, cachet, 739 000$.
P.D. Courtier 514-231-3319

MONTRÉAL-NORD

- Rue Fleury près de Pie-1X
- Duplex 2x5½ et 3½ au s-sol
- 3 logements seront libres à l'acheteur, rdc rénové, bois franc au 3 étages, grand terrain , terrasses
- 399 000 $ nég
- Mls 10804632
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

N.D.G.



- Condo, construction 2007
- 2e étage de 3 - 480 pi²
- Loft de 1 cac fermée
- A/C, ascenseur, garage
- À pied du métro.
- 210 000 $... À voir !
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

NOUVEAU-BORDEAUX , 11 775 Pasteur.
Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 cac, piscine creusée, garage. Clé en main!! Secteur recherché. 829 000$. Coup de coeur assuré!
514-948-1154
Micheline Côté crtr.

OUTREMONT

743 Rockland. Cott. dét. rénové 4 càc, 2½ sdb, s/sol fini, terrasse double, grand jardin, garage.
Sophie Bertheau
Royal LePage Dynastie
514-963-4955

OUTREMONT EN HAUT
Magnifique propriété sur 3 niveaux, rue très tranquille, vue panoramique, emplacement exceptionnel. 2 150 000 $. Jean-Marcel de Magistris crtr agréé 514-898-8586 Royal LePage

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, A/C, terrasse, asc., garage.
OU À LOUER
P.D. crtr 514 231-3319

P.A.T. Bung. 4 ch., 2 cuisines, 2 s/bains, immense s/fam., secteur paisible, 350 000$. Re/Max Alliance. **Evelyne Sheehy 514-269-3170**

P.A.T. Split, 3 ch., pl. bois, coin de rue, gar., salon + séjour + s/fam., pisc. creusée. 389 000$. **Evelyne Sheehy 514-269-3170** RE/MAX Alliance

PLATEAU, 3545 Coloniale
Cottage 1875 rénové en 1984, cachet, 2 cac, fenêtres à crémone, belle cour, 479 900 $, **514-948-1154**
Micheline Côté crtr.
www.micheline-cote.com

★★★★★★★★

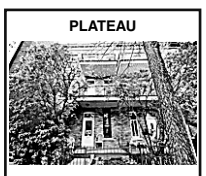
PLATEAU
Beau **TRIPLEX** tout rénové, à 2 pas du carré St-Louis, superbe façade de pierre, cachet victorien, belles colonnes, rosaces et moulures en plâtre, pl. bois, mur brique exposé, RDC proprio. Rev. 2500$/mois, cour arrière, à 2 pas du métro
1 049 000$. MLS 10764505

CONDO tout rénové 2006, très lumineux, face à un parc, 1 càc, salon/cuisine aire ouverte, pl. bois, comme neuf, 2 balcons + rangement dans cour, 500 pi².
224 000$. MLS 10011629
Elsa Guénette
RE/MAX Cartier 514-281-5501

PLATEAU

Cottage ancestral, 1850 pc, + grand jardin. *Une oasis en ville,* située idéalement, métro Sherbrooke, parcs. Rareté ! 690 000 $ **450 372-1401**

PLATEAU



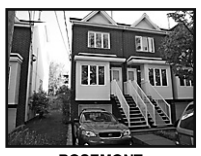
- Dernier étage de triplex
- Rénové, très beau cachet
- 1000 pi², 2 càc fermées
- Lumineux. Bien situé
- 297 000 $. C'est à voir !
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

R.D.P. Bungalow 3 ch, bachelor, 3 s/bains, secteur paisible 274 900 $. **Evelyne Sheehy 514-269-3170** RE/MAX Alliance

R.D.P., Cottage jumelé const. 2010, projet Pointe-aux-Prairies, 3 CAC à l'étage, A/C, s/fam., garage. **350 000$. E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

ROSEMONT
5plex face école St-Marc, 38 x 58 pi!!! Rdc de plus de 2000 pi², cachet intact, s/sol 6 pi, rev. locatifs de 37 620 $, stationnements, 1 250 000$.
lucquerry.com, courtier
514-996-6545



ROSEMONT
Cottage jumelé const. 2000, 2+1 ch, garage + stat. ext., près jardin botanique, 419 000 $.
lucquerry.com, courtier
514-996-6545

ROSEMONT
maison de ville sur 3 étages, 3 chambres, 2 terrasses, 1 ½ salle de bains. Secteur Jardin botanique. Occupation flexible. 429 000 $ à négocier.
Pierre Lachapelle courtier
514-990-1881

ROSEMONT - NOUVEAU

- Condo, 1015 pi² net
- 2 càc fermées + espace bur.
- Rénové, bois franc. 1½ sdb
- À pied Promenade Masson
- 275 000 $... c'est à voir !
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

SECTEUR Atwater, 9 X 5½, terrain, métro à pied. 799 000$.
P.D. Courtier 514-231-3319

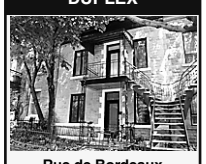
ST-LAURENT, près du métro, grand cott., 4 càc, 2 sdb, grande cuisine, 435 000 $. Par proprio 514-748-0880, 514-581-0880.

ST-LÉONARD
ATTENTION Cottage dét. rénové, garage + stat. ext., 3 càc, s-sol fini, foyer, piscine creusée. Près de l'hôpital Santa Cabrini et services.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ST-MICHEL - ROSEMONT
7051-7053 18e avenue,
Duplex, rev.: 22 200 $/an, sdb rénovée, cuisine rénovées armoires en bois, 4½, grande cour, 369 900 $
514-948-1154 M. Côté crtr.
www.micheline-cote.com

VILLE-ÉMARD, duplex, près métro Monk, cuisine-s/manger aire ouverte, pl. bois franc, a/c mural, cour, toit 2005, haut 600$ /mois, 396 000 $. Céline Foley
RE/MAX Action 514-592-9756

VILLE-MARIE
DUPLEX



Rue de Bordeaux
2 min. du parc et des services. Belle bâtisse, 3 ch., par étage, grandes terrasses, stat., fenêtres neuves, toit membrane, 2e étage libre rapidement. + rev. 1250 $
Pascal Martinière
Sutton 514-209-9542

VILLE-MARIE Hôtel Crystal de la Montagne. Condo-Hôtel

625 pi² 349 000 $
903 pi² 479 000 $
Avec revenu et 67 jours occ. possible par proprio. Sutton Immobilia inc. 514-594-7562
HUGUETTE M.-GRAVEL

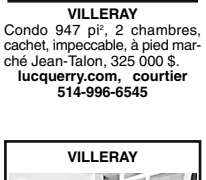
VILLE MONT-ROYAL ADJ.

Jolie maison de ville de 4 càc, terrasse, foyer. Rénovée. Un bijou! 639 000$
CAROLINE DOREY
514-241-6899
RE/MAX du Cartier

VILLERAY
ATTENTION Duplex 1987, rénové style cottage avec revenus. Idéal professionnel. Cour privée. Stat. Près du métro et services. 509 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

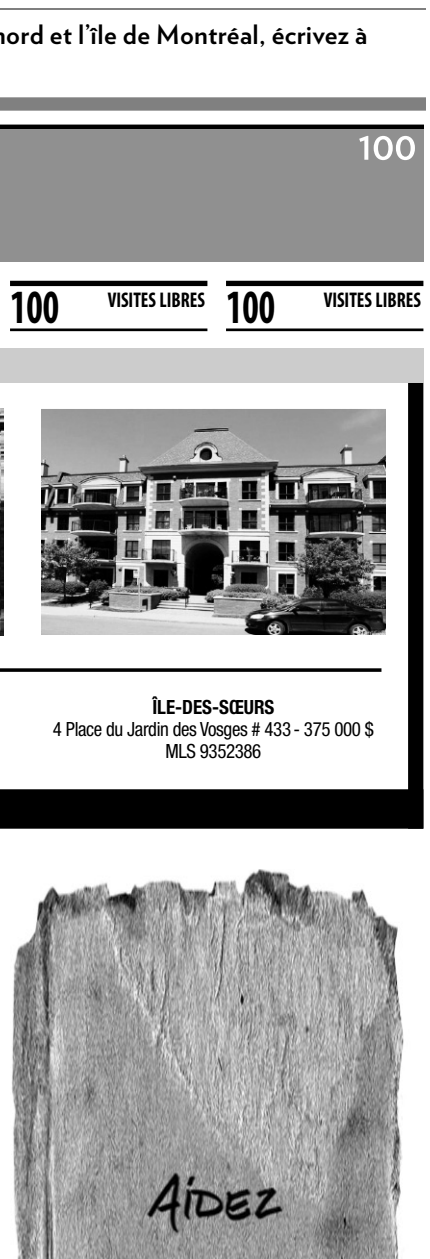
VILLERAY
Condo 947 pi², 2 chambres, cachet, impeccable, à pied marché Jean-Talon, 325 000 $.
lucquerry.com, courtier
514-996-6545

VILLERAY



- Const. 2006, très beau loft
- 650 pi² à prox. métro parc
- A/C, ascenseur, support à vélo au sous-sol, espace de rangements exclusif, grande terrasse commune aménagée sur toit, électros inclus.
- 210 000 $... Mls 9641659
  Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

DANIELLE LANDRY

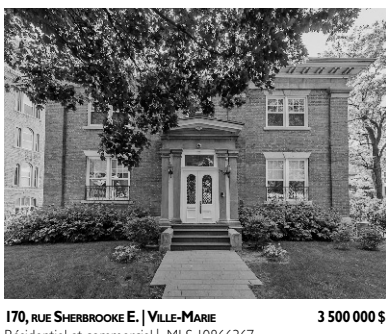


101 ÎLE DE MONTRÉAL

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca

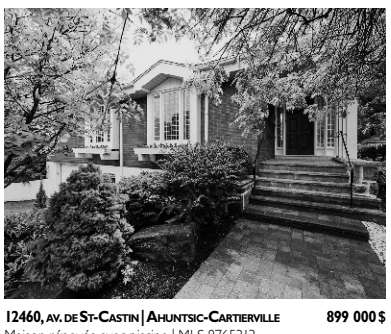
EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

5229, av. Brillon | Notre-Dame-de-Grâce 1 150 000 $
Maison moderne et rénovée | MLS 8738987



170, rue Sherbrooke E. | Ville-Marie 3 500 000 $
Résidentiel et commercial | MLS 10866367

BUNNY BERKE
Courtier immobilier
514.347.1928



12460, av. de St-Castin | Ahuntsic-Cartierville 899 000 $
Maison rénovée avec piscine | MLS 8765313

7030, rue Marconi, app. 208/308 | Rosemont/Petite-Patrie 579 000 $
Loft de style new-yorkais sur deux étages | MLS 10546376

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
Équipe | Lindsay Hart, Courtier immobilier et Jessica Silverstein, Courtier immobilier agréé

WESTMOUNT

Maison au sommet du mont Royal

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

À Westmount, les maisons en vente à moins de 3 millions sont plus rares que les autres. Si on monte géographiquement (sur la montagne), les prix grimpent. Mais pas nécessairement. La preuve: cette propriété de Summit Circle est affichée à « seulement » 2,5 millions. Deux propriétés voisines sont annoncées autour de 4-5 millions...

C'est une agréable maison, qui date de 1930, et qui a des proportions humaines avec des parquets à chevrons, un terrain aménagé de 5695 pi² et une terrasse fraîchement refaite en pierre de Saint-Marc. La cuisine se trouve du côté nord, ce qui l'assombrit.

Une famille de quatre, parents dans la quarantaine et leurs deux filles, habite l'endroit depuis l'été 2010. L'homme (qui tient à rester anonyme) dit avoir visité « au moins 50 maisons » avant de trouver celle-ci.

« C'était décati », se souvient ce directeur mondial d'une grande entreprise. Des carreaux de céramique orange couvraient le balcon-terrasse bâti au-dessus du garage. Surtout, cet espace extérieur n'était pas accessible de l'intérieur. « Il y avait deux doubles portes françaises. Qui ne s'ouvraient plus », précise son épouse. Quatre portes françaises (simples) les ont remplacées. Elles permettent de profiter de ce lieu privatif offrant une vue panoramique sur le centre-ville de Montréal et au-delà. Une propriété voisine érigée plus bas et la végétation, dont deux lilas, cadrent cette lointaine vue.

Il y a aussi un érable japonais sur la propriété. Son feuillage devient rouge vif à ce temps-ci de l'année.

Les deux propriétaires sont « des maudits Français d'origine, naturalisés canadiens », disent-ils en riant. Ils ont vécu à Paris, à São Paulo, puis dans un appartement-terrasse d'Outremont. Il leur fallait impérativement « des vues », précise l'homme, et deux places de stationnement. Ici, ils aimaient que leurs trois chambres ne soient pas trop rapprochées. Ils appréciaient la localisation en hauteur, gage de lumière, et la présence d'un garage double. Les résidants l'atteignent par un chemin situé derrière la maison.

Sur Summit Circle, la maison se fait discrète: elle se trouve un peu en contrebas de la rue. C'est en arrière que ça se passe: les vues, on l'aura compris, les pièces de vie, et l'ensoleillement assuré par l'exposition au sud. Aussi, la terrasse principale se trouve là. Son garde-corps en fer forgé rappelle celui de la grille de l'entrée piétonne; sinueuse, celle-ci mène à l'escalier par lequel on atteint l'entrée principale en passant sur le balcon-terrasse.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Un toit mansardé caractérise cette résidence unifamiliale dont le prix vient d'être révisé de 2 695 000 $ à 2 495 000 $. Le garage est caché à l'arrière.

La terrasse offre une vue sur les gratte-ciel du centre-ville. Son garde-corps en fer forgé rappelle celui de la grille de l'entrée piétonne.

Le vestibule (à gauche) mène à ce hall. Conçu tout en largeur, il se prolonge jusque dans le séjour.

Whisky et or

À l'étage, une pièce de détente offre un panorama similaire. « Avant, c'était juste un couloir. On ne voyait rien », précise le propriétaire. La perspective butait sur un mur. L'espace est ouvert sur la cage d'escalier depuis 2010, lorsque le couple a confié à des entrepreneurs pointilleux la mission de revoir certaines pièces-clés.

Deux mois et demi de travaux ont restauré et modernisé la propriété, acquise de la succession d'un « vieux monsieur »... qui avait apparemment rempli un placard de bouteilles de whisky et caché des pièces d'or dans les murs!

« Le cabinet de design et d'architecture Les Ensembliers a fait un excellent travail, et dans les délais », souligne l'homme. Ils ont rajeuni la cuisine (comptoirs en quartz, armoires laquées, le tout blanc pour éclairer la pièce). Le plancher carrelé de céramique a été conservé. De nouveaux revêtements habillent la salle de bains attenante à la chambre principale, céramique matte blanche et mosaïque pâle. Elle contient une douche. L'autre salle de bains est exigüe, néanmoins pourvue d'une baignoire. Il y a quatre chambres et celle située en face de cette salle de bains pourrait faire une belle chambre de bébé, note la mère, une analyste économique. Son mari utilise cette chambre comme bureau, elle a le sien au rez-de-chaussée, dans une grande pièce dotée d'une fenêtre en baie et d'une seconde ouverture côté jardin.

Parquets rajeunis

Les parquets à chevrons de la salle à manger, du hall et du séjour rappellent les beaux appartements européens. L'œuvre du temps les avait jaunis. Ils ont été refaits. C'est du joli.

Le sous-sol est inutilisé ou presque. L'odeur de moquette neuve flotte encore dans l'air. Les vendeurs accèdent là au garage et à la buanderie. Trois pièces se trouvent à ce niveau, dont une salle de bains.

Des portes dissimulent des rangements ici et là, certains autrefois verrouillés à clef. Malheureusement, les héritiers du « vieux monsieur » ont eu beau chercher, ils n'ont pas retrouvé toutes les pièces d'or, relate madame. Mais, les nouveaux propriétaires ont retrouvé le stock de bouteilles de whisky!

La famille déménage à la suite de la promotion de monsieur.

La cuisine a probablement été conçue à l'origine pour servir de lieu de travail aux domestiques de la maison. Puisqu'elle est orientée vers le nord, les designers ont choisi le blanc pour la rendre plus lumineuse.

Il y a du marbre dans le vestibule, dans la salle d'eau et autour du foyer, dans le séjour. C'est l'une des pièces les plus ensoleillées de la maison.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 2 495 000 $.
Année de construction: 1930.
Nombre de pièces: 9 dont 4 chambres + 3 salles de bains + 1 salle d'eau.
Comprend réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte rétractable, four, lave-vaisselle, micro-ondes, systèmes de rangement sur mesure, habillage des fenêtres, suspensions, laveuse, sécheuse, deux unités pour la climatisation centrale, aspirateur central, système d'irrigation, auvent.
Évaluation municipale (2011): 2 074 600 $
Impôt foncier (2011): 19 075 $
Taxe scolaire (2011): 4088 $.
Courtière: Christina Miller, Profusion Immobilier, 514-808-1561

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/summitt**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Si la tendance se maintient…

Après quelques années favorables aux vendeurs, on assiste dans le marché immobilier à un retour de balancier où l'offre et la demande tendent à s'équilibrer. Mais qu'est-ce que ça signifie pour un vendeur ? Eh bien, un délai de vente un peu plus long, la nécessité d'une mise en marché soignée et des négociations peut-être plus serrées. Normal ! L'acheteur a du choix, il visite maintenant plus de propriétés avant de prendre sa décision. Aujourd'hui, ceux qui « jouent au courtier » s'aperçoivent rapidement que ce n'est pas si simple de vendre sa propriété, surtout lorsqu'on ne possède pas les connaissances requises. Alors, si vous pensez vendre, contactez donc un des courtiers RE/MAX du Cartier, ils sont formés pour faire face à la musique !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses franchisés

www.remaxducartier.com

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

514.933.6781
1314, avenue Greene
WESTMOUNT

514.482.3347
5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

ANJOU, 7200 boul. des Galeries d'Anjou # 801, condo 5 pièces, 2 càc, Villa Latella, très lumineux, vue Mtl (feux d'artifices), garage 304 000$. G. Langevin 514-278-7170

ANJOU, 7075 Bombardier, condo 5 pièces, Anjou sur Le Lac, planchers bis, rangement stationnement 194 000$. M.F. Dumais / E. Fournel 514-281-5501

ANJOU, 7411 av. de l'Alsace, cott. 9 pces, 3 càc, généreuse fenestration, belle cour, piscine creusée, grande terrasse, 359 900$. M.F. Dumais / E. Fournel 514-281-5501

BELOEIL, 458 des Mésanges, cottage 11 pièces, 4+1 càc, foyer, grande salle familiale, chambre froide, rangement, 499 000$. C. Neault/ R. Neault 514-271-2131

BOUCHERVILLE, 593 Samuel-de-Champlain, bungalow, 10 pces, 3+2 càc, 2 sdb, impeccable, magnifique cour, piscine creusée, 339 000$. S. St-Onge 514-278-7170

BROSSARD, 6895 rue du Chardonneret # 21, condo 7 pièces, près du quartier DIX30, stationnement, 204 900$. E. Bourret 514-281-5501

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

C.D.N., 4218 Harvard, au cœur Ville Monkland, 8 pièces, 3+1 càc, entièrement meublé, électros ind., jardin, près métro Villa Maria. 3500$/mois. J. Lépine 514-271-2131

C.D.N., 4410-4412 Carlton, duplex rénové, 2e étage disponible à l'acheteur, 495 000$. Z. Khan 514-731-7575

C.D.N., 520-62 Ponsard, duplex, 588 000$.
A. Lesner 514-933-6781

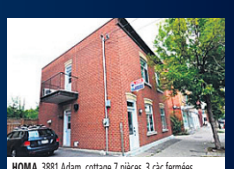
D.D.O., 307 rte de Bacelone, condo 5 pièces, 2 càc, complètement meublé, situé dans le Square de Salaberry, face au Marché de l'Ouest, près des services 2 500$/mois. A. Crecco 514-731-7575

GREENFIELD PARK, 4241-47 Grande-Allée, 4 plex avec bachelor, rénové, stationnement, 475 000$.
Z. Khan 514-731-7575

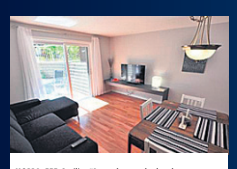
HOMA, 1451 boul. Pie-IX, condo 5 pièces, complètement rénové, pl. hauts, style loft, lumineux, pl. bois, rangement au sous-sol, 285 000$. T. Silvano 514-281-5501

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

HOMA, 2281 Desjardins # 211, condo 5 pièces, 2 càc, lumineux, rangement, garage, près du métro Pie IX et des services. 269 900$. A. Hébert 514-281-5501



HOMA, 3881 Adam, cottage 7 pièces, 3 càc fermées, sous-sol béton, belle cour, stationnement, 385 000$.
D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501



HOMA, 555 Cuvilier #2, condo, grande chambre, rangement, grande terrasse, 149 000$. Y. Limoges 514-281-5501

HOMA, 4830 Hochelaga #1, condo 7 pièces, 2 càc, salle familiale au sous-sol, situé en face d'un parc, foyer au bois, garage. 289 000$. O. Rigal 514-278-7170

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

HOMA, 603-605 Desjardins, duplex, occupation double, magnifique duplex avec cour superbe. 579 000$.
P. Barbagli / D. Smith 514-278-7170

ILE-DES-SŒURS, 100 des Sommets # 704, condo 5 pces, 2 càc, vue panoramique, ch. des maîtres avec balcon, piscine 612 000$. S. Lafrenière 514- 482-3347

ILE-DES-SŒURS, 205 Terry-Fox, condo 5 pièces, 2 càc, unique en son genre, superbes rénovations, pl. bamboo, lumineux, garage, 339 000$. Y. Charlet 514-281-5501

KIRKLAND, 5 rue Beacon, cottage 12 pièces, 4 càc, rénové, sous-sol, garage, 274 000$. D.B. Smith 514-278-7170

LACHENAIE, 1658 ch. St Charles #202, condo 7 pièces, 2 càc, foyer, rangement, garage, 235 000$.
W. Cifuentes 514-731-7575

LA PRAIRIE, 530 Notre-Dame # 6, condo 8 pièces, 3 càc, impeccable et lumineux, sur 2 étages, grande terr., vue sur Mtl, 2 stat., 209 000$. O. Rigal 514-278-7170

LAVAL-DES-RAPIDES, 114 du Crochet, 7 pièces, 3+1 càc, foyer, garage, 329 000$.
O. Paiva/J. Oliveira/E. Oliveira 514-281-5501

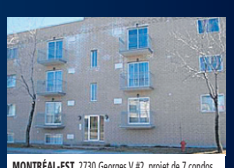
MERCIER (Homa), 2116-18 St-Donat, duplex entièrement refait, magnifique cour paysagée, terr. et gazébo, stat., 394 000$. D. Galarneau/J. Gagnon 514-271-2131

MERCIER (Homa), 5960 Hochelaga # 20, loft/studio, 2 pièces, impeccable et entièrement meublé, plafond 10 pi, clé en main, 152 000$. REMAXduCartier HS. Houde/Sauvageau 514-281-5501

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

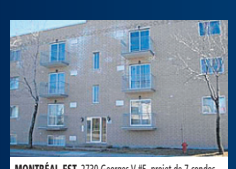
MILE-END, 5342 Drolet # 301, condo 5 pièces, 2 càc, Les Cours du Cloître, foyer, 5 électros incl., disponible imm., 314 500$. M.F. Dumais/E. Fournel 514-281-5501

MONTRÉAL-EST, 2730 Georges V, Projet de 7 condos, planchers bois, balcon, près des services, prix variant de 196 000$ à 199 000$. R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170

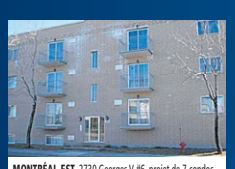


MONTRÉAL-EST, 2730 Georges V #2, projet de 7 condos, 2 càc, rangement, poss. d'acheter un stat., 196 000$.
R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170

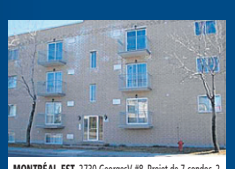
MONTRÉAL-EST, 2730 Georges V # 4, projet de 7 condos, 951 pc, 2 càc, rangement, poss. d'acheter un stat., 199 000$. R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170



MONTRÉAL-EST, 2730 Georges V #5, projet de 7 condos, 856 pc, 1 càc, rangement, poss. d'acheter un stat., 196 000$. E. Borsellino/R. Gariepy 514-278-7170



MONTRÉAL-EST, 2730 Georges V #6, projet de 7 condos, 951 pc, pl. bois, rangement, poss. d'acheter un stat., 199 000$. E. Borsellino/R. Gariepy 514-278-7170



MONTRÉAL-EST, 2730 GeorgesV #8, Projet de 7 condos, 2 càc, pl. bois, rangement, poss. d'acheter un stat., 199 000$.
R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170

MTL-NORD, 3581 boul. Gouin Est # 312, condo 5 pces, 2 càc, Rive-Gouin phase 2, 3e étage, vue Rivière-des-Prairies, garage, 399 500$. M. Grégoire/J.F. Grégoire 514-281-5501

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

MTL-NORD, 6347 de Beaucourt, cott. 7 pces, 3 càc, pl. et escaliers bois, sdb et cuisines rénos, s/sol aménagé, rangement, garage, 279 000$. H. Remanjon 514-731-7575

N.D.G., 5205 St-Ignatius, cottage 7 pièces, 3 càc, emplacement de choix, près des transports et services, magnifique cour, 320 000$. E. Bourret 514-281-5501

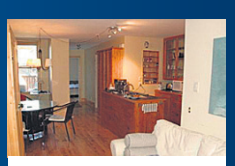
OUTREMONT, 1061 boul. Mt-Royal, condo 9 pces, 4 càc, luxueux, très éclairé, rdc de duplex, face au boisé de la montagne, cuisine et sdb refaites, 2745$/mois. M. Lavigne 514-271-2131

OUTREMONT, 357 de L'Épée, cottage, 4 ch, 2 salles de bains à l'étage, rénos majeures, moderne avec cachet original. 1 229 000$. G. Livernoche / C. Giroux 514-271-2131

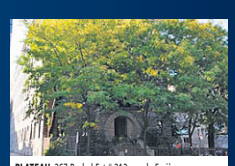
PLATEAU, 1487 Rachel Est, condo 9 pièces, 2 càc sur 2 étages, cachet, rénové, 1800$/mois.
R. Samuel/ R. Neault 514-271-2131

PLATEAU, 1489 Rachel Est, condo 6 pièces, 2 càc, rénové, cour, occupation rapide, 1600$/mois.
R. Neault/R. Samuel 514-271-2131

PLATEAU, 1030 Cherrier local 507, bureau à louer, mobilier de bureau, idéal pour avocat, comptable, psychologue, 650$/mois. E. Oliveira 514-281-5501

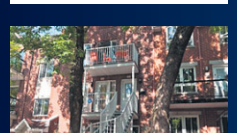


PLATEAU, 1495 Rachel Est, condo 5 pièces, 2 càc, pl. bois, terrasse, 1400$/mois. R. Samuel / R. Neault 514-271-2131



PLATEAU, 267 Rachel Est # 212, condo 5 pièces, Rachel-Julien, rangement, terrasse, 349 000$.
S. Labonté 514-278-7170

PLATEAU, 3841 Clark, cottage 10 pièces, 3+1 càc sur 3 niveaux, entièrement rénové, haut de gamme, s/sol, rangement, près services, 899 000$. A.Rusnov/G. Lescalier 514-271-2131



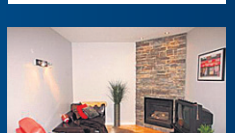
PLATEAU, 4067 des Érables, condo 3 pces, 3e et dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, cuisine et sdb rénos, 269 000$. RE/MAXduCartierHS Houde/Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 4225 St-Dominique #419, loft 1600 pc, style contemporain, plafonds de 11.6 pi, pl. lattes, vue sur la ville, garage, 529 000$. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 4321 Brébeuf, condo 5 pièces, spacieux, lumineux, rénové, cachet conservé, stationnement, 319 000$. A. Gascon 514-731-7575

PLATEAU, 4392 Bordeaux, condo 7 pces, 3 càc, rdc complètement rénové, murs de brique, boiseries, moulures, rangement, grande terr., 399 000$. C. Giroux 514-271-2131

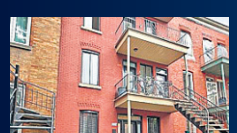
PLATEAU, 4395 St-Denis, commerciale 1578 pc, excellente visibilité, stationnement privé, 4750$/mois.
S. Michaud 514-281-5501



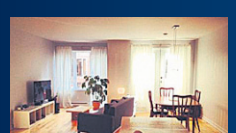
PLATEAU, 4617 des Erables, condo 5 pièces, 2 càc, rdc d'un duplex, tout meublé, libre, foyer au gaz, rangement, 1900$/mois. T. Silvano 514-281-5501

PLATEAU, 4628 Bordeaux, condo 5 pièces, 2 càc, haut de duplex, rangement, terrasse, occupation flexible, 285 000$. REMAXduCartierHS Houde/Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 4780 Fullum # 101, condo 8 pces, 2 càc, moderne, vue dégagée sur un parc, près des services, 279 500$.
A. Rusnov / G. Lescalier 514-271-2131

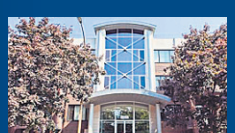


PLATEAU, 5026 Mentana, condo 5 pièces, 2 càc, 1er étage, cachet, cuisine et sdb rénovées, clé en main, 349 000$.
M. Scruton 514-278-7170



PLATEAU, 5275 Berri # 101, condo 4 pièces, style loft, grande chambre, situé près du métro et parc Laurier, 249 900$. I. Blais 514-281-5501

PLATEAU, 4858 Henri-Julien # 1, condo 7 pièces, 2 càc, 2 grandes terrasses, près des services, 340 000$.
J. Gagnon 514-271-2131



PLATEAU, 5455 St-André # 16, condo 5 pces, 2 càc, Le Bélair, magnifique unité de coin, rdc, lumineux, hauts plaf., 2 pas parc Laurier. 299 500$. M. Desjardins 514-278-7170

PLATEAU, 980 Barrière, condo sur 2 étages, 6 pièces, 2 càc, lumineux, magnifique petite cour anglaise, terrasse 449 000$. M F Dumais/E. Fournel 514-281-5501

PLATEAU, 2180 Laurier #5, condo 5 pièces, 2 càc, cachet, cuisine rénovée, 2 terrasses, 349 000$. RE/MAXduCartierHS Houde/Sauvageau 514-281-5501

ROSEMONT, 3108 av. du Mt-Royal, condo 7 pièces, 2 càc, unité de coin, const. Rodrigue, luminosité, pl. bois, grande cuisine, garage, 399 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 4900 boul. L'Assomption # 110, condo rdc, 5 pces, Cité Nature, 2 pas Parc Maisonneuve, haut de gamme, garage 425 000$. J .F. Grégoire/M. Grégoire 514-281-5501

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

ROSEMONT, 6363 St-André, condo 2010, dernier étage + mezzanine, 1 càc, fenestration abondante, vue panoramique, grande terrasse, 339 000$. K. Yelle 514-281-5501

ROSEMONT, 6972 de la Roche, condo 5 pces, immeuble de 6 condos, 2e étage, pl. bois franc, boiseries, cachet, près des services. 164 900$. A. Gascon 514-731-7575

ROSEMONT, 6999 Chateaubriand, copropriété, 1 càc, rénové, rdc, stationnement disponible, 229 000$.
M. Gélinas 514-278-7170

ROSEMONT, 7005 Chateaubriand, copropriété, 5 pièces, rénové, rdc, stationnement disponible, 229 000$.
M. Gélinas 514-278-7170

ROSEMONT (Angus), 4595 du Canadien-Pacifique, cottage 7 pièces, 3+1 càc, grande salle familiale, pl. bois, terrasse, garage double, 489 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT (Angus), 4827 Chambly # 1, condo 7 pièces, 3 càc, lumineux, foyer, terrasse + balcon, garage, 336 700$.
M. C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT (Petite-Patrie), 1138 Bellechasse, condo 6 pces, 2 càc, rangement, poss. d'acheter un stat., 196 000$.
R. Gariepy/E. Borsellino 514-278-7170

ROSEMONT (Petite-Patrie), 12 Shamrock # 214, condo 4 pièces, Sophia, près du marché Jean-Talon, 359 000$.
C. Raschella 514-278-7170

ROSEMONT (Petite-Patrie), 5866 Chistophe-Colomb, condo 5 pièces, 2 càc, cuisine et sdb rénos, petite terr., rangement, stat., 319 000$. M. Grégoire/J.F. Grégoire 514-281-5501

STE-DOROTHÉE, 693 du Bord-de-l'eau, cott. 17 pces, 4 càc, maison centenaire, cachet, clé en main, petit étang, piscine creusée. 599 000$. C. Neault / R. Neault 514-271-2131

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, cott. 9 pces, 4 càc, plus de 960 000 pc de terrain zoné fermette, domaine de 22 acres, garage. 399 000$. C. Rivard 514-271-2131

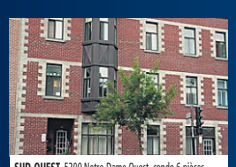
ST-HUBERT, 1780 rue des Saphirs #206, condo 7 pièces, 2 càc, sur 2 étages, 2 stationnements, près des services, 189 900$. M. F. Dumais/ E. Fournel 514-281-5501

ST-JÉRÔME, 156 boul. Jérobelle, cottage 6 pièces, 2 càc, très bien entretenue, beau terrain, balcon avec gazebo, garage, près des services, 149 000$. C. Rivard 514-281-5501

ST-JÉRÔME, 50 rue St-Faustin, commercial, bâtisse centenaire, au bord de la rivière du Nord, resto bar avec permis, complètement rénové, 1 500 000$. P. Aune 514-271-2131

SUD-OUEST, 2626 Rushbrooke, cottage 6 pièces, 3 càc, cachet, joli jardin, 465 000$. P. Hopkins 514-933-6781

SUD-OUEST, 5068-70 ch. de la Côte-St-Paul, propriété vacante, secteur recherché près du canal Lachine, marché Atwater. Opportunité d'investissement. 345 000$. A. Crecco 514-731-7575

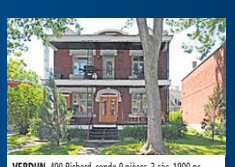


SUD-OUEST, 5200 Notre-Dame Ouest, condo 6 pièces, 3 càc, très lumineux, stationnement extérieur, 264 000$.
C. Oligny 514-271-2131

SUD-OUEST, 6043 Hamilton # 3, condo 5 pièces, 2 càc, planchers bois, foyer, 245 000$. N. Lesage 514-482-3347

SUD-OUEST, 964-968 Ste-Marguerite, triplex rénové, près du Marché Atwater, belle opportunité, 479 000$.
D. Sitcoff 514-933-6781

VAUDREUIL/DORION, 182 rue des Rapides, cottage 11 pièces, 3+1 càc, améliorations, pl. bois, s/sol fini, piscine hors terre, garage, 469 000$. N. Tchidean 514-933-6781



VERDUN, 490 Richard, condo 9 pièces, 3 càc, 1900 pc, sous-sol, cachet, d'antan, cuisine rénovée, garage, 399 000$. J Boisvert / I. Peres 514-271-2131

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière

VERDUN, 780 Gordon # 203, condo 4 pièces, 2 càc, impeccable, lumineux, planchers bois, rangement, 225 000$.
C. Demers 514-731-7575

VILLE-MARIE, 3001 Sherbrooke Ouest #104, condo 7 pièces, 2 càc, LE BARAT, cuisine laboratoire, garage, 319 000$. M.F. Dumais/E. Fournel 514-281-5501

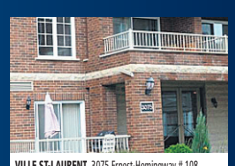
VILLE-MARIE, 2380 Pierre-Dupuy #503, condo 8 pièces, Profil O, au cœur de Montréal, lumineux, de luxe, garage. 996 pc, 1 ch., 359 000$. R. Neault 514-271-2131

VILLE-MARIE, 2760 Ontario # 8, condo 4 pièces, 3e étage, style urbain, belle luminosité, rangement et stationnement, 249 000$. N. Pouliot 514-731-7575

VILLERAY, 7685A St-Denis, entreprise (fonds de commerce), 640 pc, 95 000$. C. Raschella 514-278-7170

VILLERAY, 7781-7783 Chateaubriand, 4plex, s/sol, 6 pieds, bonne condition, près des services, 449 000$.
A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501

VILLERAY, 8455 St-Dominique # 102, condo 9 pièces, 2 càc fermées, plafonds 11 pieds, immense fenestration, piscine, 399 000$. J. Gagnon 514-271-2131



VILLE ST-LAURENT, 3075 Ernest-Hemingway # 108, condo 5 pièces, Jardins de St-Laurent, face parc Philippe-Laheurte, garage, 228 900$. N. Lesage 514-933-6781

VILLE ST-LAURENT, 4410 Félix-Leclerc, cottage 12 pièces, 4+1 càc, ensoleillée, grand jardin, garage, 1 695 000$.
V. Terzic 514-278-7170

V.M.R., 1280 Laird # 14, condo, électros inclus, 1 stationnement, 153 000$. N. Stephens 514-731-7575

V.M.R., 275 Dresden, condo 7 pièces, 3 càc, rdc, salle familiale, garage, 1700$/mois. M. Lavigne 514-271-2131

V.M.R., 1280 Laird # 15, condo 3 pièces, électros inclus, 1 stationnement 205 000$. N. Stephens 514-731-7575

V.M.R., 277 Dresden, condo 6 pièces, 3 càc, 2e d'un duplex, fraichement repeint, garage, 1200$/mois.
M. Lavigne 514-271-2131

V.M.R., 157 Beverley, cottage 9 pièces, 4 càc, rénové, spectaculaire cour, garage, 865 000$. C. Demers 514-731-7575

V.M.R., 2086 ch. Dunkirk, condo 6 pièces, 3+1 càc, haut de duplex, grande fenestration, à deux pas du train de banlieue, 1750$/mois. A. Crecco 514-731-7575

V.M.R., 335 Berwick, magnifique cottage familial, bureau, vivoir, foyer, 4 càc, vaste jardin, piscine creusée, 1 349 000$
G. Bardagi 514-276-4636 #1166

WESTMOUNT, 4800 de Maisonneuve Ouest # 707, 6 pièces, 3 càc, Westmount Estates, édifice de prestige, 2 balcons, belle terrasse sur le toit. 1928$/mois. A Crecco 514-731-7575

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Wow ! Ça c'est une belle maison !

Voilà la réaction qu'on cherche à obtenir d'un acheteur potentiel. Et il n'y a pas meilleure équipe que vous et votre courtier pour y parvenir. Ce dernier s'occupe de la mise en marché, des négociations et des aspects juridiques de votre transaction. De votre côté, vous devez vous assurer que votre propriété est impeccable pour les visites : entretien à l'extérieur, ordre et propreté à l'intérieur, mais, aussi, ambiance, lumière et tarte au four… Oui, votre rôle est important dans le processus. Et pour bénéficier des meilleurs conseils pour la préparation de votre propriété, je vous invite à contacter un des courtiers RE/MAX du Cartier. Ils savent susciter ce coup de cœur qui se transformera bientôt en marché conclu !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

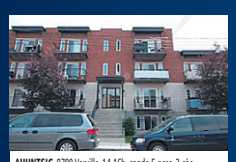
RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses franchisés

www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575	514.933.6781	514.482.3347
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird	1314, avenue Greene	5673, avenue Monkland
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL	WESTMOUNT	NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC, 8562 André-Grasset, 14h-16h condo 5 pces 2 càc, Domaine André-Grasset, cuisine et sdb rénos, lumineux, stat. 264 000$. E. Borsellino / R. Gariepy 514-278-7170

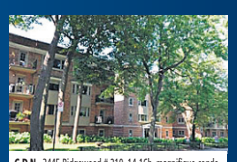


AHUNTSIC, 8790 Verville, 14-16h, condo 5 pces, 2 càc, pl. lattes, cuisine bien aménagée, immense ch. des maîtres, près marché Central et services. 224 900$. P. Coutu 514-278-7170

BOUCHERVILLE, 593 Samuel de Champlain, 14-16h, plain-pied, clé en main, 5 càc, 2 sdb, piscine creusée, 339 000$ S. St-Onge 514-278-7170

BROSSARD, 6895 rue du Chardonneret # 21, 14-16h, superbe unité à 2 pas de tous les services, idéal premier acheteur, 2 càc, 2 stat., 2 terrasses. À voir! Edith Bourret 514-606-6156

C.D.N. adj. V.M.R., 8550 Mountain Sights, 14-16h, lumineuse et intime unifamiliale, 3 càc, 1½ sdb, cour, garage. 449 000$. M. Robillard 514-451-1072



C.D.N., 3445 Ridgewood # 210, 14-16h, magnifique condo, 2 càc, 2 sdb, rénovée, impeccable, garage. A voir ! 329 000$. Christine Chan 514-726-4298

C.D.N., 3507 Van Home #2, 13h30-14h30, condo 1221 pc, réno, 3 ch., poss. terr. 20x22 & poss. garage, près HEC, Brébeuf. 329 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

C.D.N., 5810 pl. Decelles # 16, 14-16h, projet 75% vendu, spacieux 800 pc net. Dernier étage, complètement rénové, près services. 225 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

C.D.N., 5810 pl. Decelles # 5, 14-16h, projet 75% vendu, spacieux 800 pc net. Complètement rénové, espaces ouvert, près services, universités, hôpitaux. 209 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131

C.D.N., 5850 pl. Decelles # 8, 14-16h, condo rénové, immeuble impec, près services, universités, hôpital, centre-ville, sur rue tranquille. 195 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

C.D.N., 6000 Deacon #8P, 14-16h, 1863 pc, renové avec goût, garage, vue époustouflante, 1 200 000$. D. Marino 514-602-5771

CHOMEDEY, 3037 Édouard-Montpetit # 209, 14-16h, condo situé au Carrefour St-Martin, 4½, foyer, a/c, stat. ext., impeccable, 237 000$. I. Giroux 514-271-2131

CÔTE-ST-LUC, 6875 Norwalk #803, 14-16h, condo 4 pièces, planchers bois, vue panoramique, garage, 219 000$. S. Zelikovic 514-489-6793

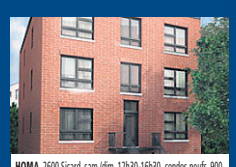
CÔTE-ST-LUC, 6875 Norwalk #204, 14-16h, condo 5 pièces, 2 càc, excellente condition, grande cuisine, 299 000$. S. Zelikovic 514-489-6793

CÔTE-ST-LUC, 6875 Norwalk #306, 14-16h, 5 pièces, 2 càc, 2 sdb, grande terrasse, près de tout, 319 000$. S. Zelikovic 514-489-6793

D.D.O., 49 Chatillon, 14 -16h, super bung., 3+1 sdb, terrain de coin 6222 pc, cuisine et fenêtres neuves, garage double, a/c central, 489 000$. L. Majoul 514-481-1111

HOMA, 1417, 1419 et 1421 rue Leclaire, 14-16h, 3 superbes unités de 2 ch., terr., matériaux de qualité, immeuble historique dét. 40 pi, réno 2012. 255 000$ ch. C Boltë 514-944-6855

HOMA, 2285 Dezery #3, 15-16h, rdc rénové, 1 càc, foyer, bois franc, 2 balcons, rangement près métro, parc. 145 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501



HOMA, 2600 Sicard, sam./dim. 12h30-16h30, condos neufs, 900 pc +, près stade olympique et marché Maisonneuve, comptoir quartz, a/c et douche céramique. P. Richard 514-951-2288

HOMA, 3881 rue Adam, 14-16h, très beau cott. dét., rénové, 1500 pc, 3 ch. fermées, a/c, 1½ sdb, cour, stat., 385 000$, près de la Place Valois. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 300 des Sommets # 213, 14-16h, 429 000$, 1 ch. + 1 bur., vue époustouflante sur le fleuve, concept ouvert, un garage, piscines, gym, sécurité 24h/7. Y. Charlet 514-919-2185

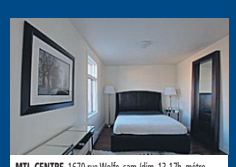
LACHINE, 797 13e Avenue, 14-16h, coquette maison, 3 càc, garage, magnifique piscine creusée, sous-sol fini, rare sur le marché, 355 000$. L. Canuel 514-512-2210 F. Brûlé 514-973-4690

LA PRAIRIE, 530 Notre-Dame #6, 14-15h, condo 8 pces, 3 càc, impeccable et lumineux, sur 2 étages, spacieuse sdb, terrasse sur le toit, 2 stat., 209 000$. O. Rigal 514-278-7170

LAVAL, 2100 boul. Lévesque E., code accès 0080, 14-16h30, grand condo 1217 pc net, superbe vue, 2 ch., 2 sdb, 2 garages chauffés, piscine, à voir, 369 000$. S. Patricot 514-236-4901

LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette #2405, 11-13h, métro Longueuil, magnifique vue dégagée, comptoirs granite, 6 électros en acier inoxydable. 199 000 $ + TPS/TVQ P. Daunais 514-663-8888

LONGUEUIL, 15 boul. La Fayette, 11-13 h, penthouse, métro Longueuil, vue dégagée du dernier étage. 2 salles de bain complètes, plafond 9 pi, 334 000$. P. Daunais 514-663-8888



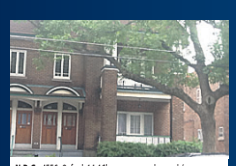
MTL-CENTRE, 1670 rue Wolfe, sam./dim. 13-17h, métro Beaudry, Parc Lafontaine, 15 unités de 2 chambres, rénovées, terrasse privée ! 229 000$. P. Daunais 514-663-8888

MTL-CENTRE, 3430 B De Bullion, 14-16h, dernier étage, victorienne, cachet, +|- 900 pc, foyer, plusieurs rénos, terr. & toit terr., occ. imm., stat. ext., 397 500$. D. Marcotte 514-271-2131

MTL-OUEST, 325-325A Westminister, 14-16h, jolie duplex, bien placé, bon revenue, 2 chambres par étage, belles rénovations et très ensoleillé. 385 000$. A. Duriez 514-249-3614

N.D.G., 2010 Hampton, 14-16h, un bel endroit! 1 ou 2 chambres, entièrement rénovées, unités de coin avec planchers en bois franc, à partir de 239 000$. Peggie Hopkins 514-831-6368

N.D.G., 4037 Hingston,14-16h, grand cottage sur rue paisible, bénéficiant du village Monkland, environ 1800 pc, 4 càc, terrain intime, boiseries, 649 000$. S. Soucy 514-892-1701

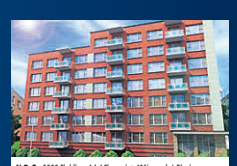


N.D.G., 4556 Oxford, 14-16h, nouveau sur le marché, au cœur du Village Monkland, 3 càc, magnifique, possibilité de terrasse, garage 415 000$. Karen Staddon / Guy Boisvert 514-708-8787

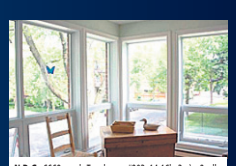
N.D.G., 5972 Terrebonne, Village Monkland, 14-16h, nouvelle inscription , unique, co-propriété bas, rénové A-Z, s/sol fini, 2 sdb rénos, cuisine ouverte réno, gar + 2 stat., 595 000$. K. Staddon / G. Boisvert 514-708-8787

N.D.G., 6666 Fielding #103, 14-16h, app. 1 càc dans immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près services, seulement 129 500$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

N.D.G., 6666 Fielding #107, 14-16h, app. 1 càc, 709 pc, dans immeuble béton, ascenseur, garages (disponibles), près services, seulement 160 500$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

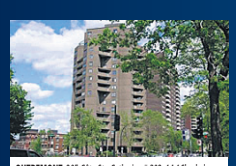


N.D.G., 6666 Fielding, 14-16h, projet 40% vendu! Plusieurs app. 1 & 2 càc, rénovés ou tel quel, immeuble béton, asc., garages, exc. valeur, à partir de 129 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

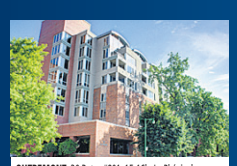


N.D.G., 6668 rue de Terrebonne #203, 14-16h, 3 càc, 2 sdb, garage int., 1358 pc, unité de coin, clé en main. 385 000$. Vendeur Motivé. S. Al-Safar 514-690-0959

OUTREMONT, 1234 Lajoie #2, 14-16h, condo 5 pièces, cachet original, calme et confort, près des services, 249 000$. R. Gariepy/ E. Borsellino 514-278-7170



OUTREMONT, 205 Côte-Ste-Catherine # 302, 14-16h, chaleureux et lumineux condo, 2 ch., 1 sdb, 1 s/d' eau, poss. 2 garages, BIENVENUS À TOUS! Élisabeth Sénéchal 514-895-1614

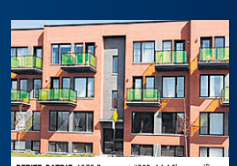


OUTREMONT, 30 Bates #801, 15-16h, Le Phénix: luxueux penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer, bureau, garage, 849 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1886

OUTREMONT, 517 Davaar, 14-16h, grande maison dét., unique par sa prestance et son élégance, 4+1 ch., 3+1 sdb, jardin, garage, 3 stat. 1 575 000 $. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131

PETITE-ITALIE, Le Marconi, 7233 Marconi, sam./dim. 12h30-16h30, projet neuf livré juin 2013, grand et lumineux, balcon ou terr. privée, à 2 pas du marché Jean-Talon, P. Richard 514-951-2288

PETITE-ITALIE, Le Spazio, 7170 St-Laurent, sam./dim. 12h30-16h30, 6 dernières unités, bois franc, quartz, céramique, à voir absolument ! Livré oct. 2012. P. Richard 514-951-2288



PETITE-PATRIE, 1278 Rosemont #302, 14-16h, magnifique condo 2010, 3e étages, très lumineux, 2 càc, 2 balcons, a/c, 249 900$. M.-J. Boivin 514-248-3494

PETITE-PATRIE, 5866 Christophe-Colomb, 14-16h, superbe condo tout rénové, 1 càc + 1 bureau + 1 stat., MLS 10964366, 319 000$. J.F. Grégoire 514-497-3413

PETITE-PATRIE, 7140 Alexandra # 109, 14-16h, unité sur 2 étages, 2 grandes càc, rangement, comptoirs quartz, bois franc, métro et du parc Jarry. P. Richard 514-951-2288

PLATEAU, 4317 rue Fabre, 13h30-14h30, magnifique 3e étage, rénové, 3 chambres, détaché, lumineux, terrasse, stat., 254 900$. E. Oliveira /O. Paiva 514-281-5501

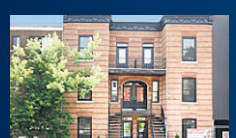
PLATEAU, 4313 rue Fabre, 13h30-14h30, magnifique unité rénovée, lumineuse, aire ouverte, grande terrasse, 359 000$ S. Kimpton 514-281-5501

PLATEAU, 2180 Laurier Est #5, 14-16h, charmant condo, lumineux, 3e étage, 2 càc, 2 balcons, rangement au s/sol, 349 000$. RE/MAXduCartierH.S. H. Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 3710 Parc LaFontaine, 14-16h, grande co-prop. indivise de plus de 1250 pc, 369 000$. A. Hébert 514-281-5501

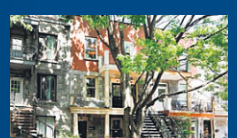
PLATEAU, 3729 av. Coloniale, 14-16h, condo 6 pièces, rénové, 2e étage, cachet, près du Carré St-Louis, 299 900$. M. Vendette 514-495-4416

PLATEAU, 3888 Henri-Julien, 14-16h, superbe loft 1132 pc net, grande ch. fermée et espace bureau, grande sdb, plaf. 10.6 pi, bois franc, foyer. 385 000$. Danielle Landry 514-281-5501



PLATEAU, 3968 Clark, 13h30-14h30, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, moderne, plafond 9 pi, bois franc (érable), a/c, stat. incl. 359 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 3978 Des Érables, 14-16h, clé en main ! Lumineuse unité de coin, concept ouvert, 2 ch., foyer, a/c, terrasse et poss. d'un stat. ext., 324 000$. S. Gauthier 514-271-2131



PLATEAU, 4059-61 Cartier, 15-16h, ancien 3plex, 2e/3e transformés en cottage, cachet particulier, 2 sdb, rdc loué 1100$/m. 619 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4225 St-Dominique # 419, Parisolfts, 14-15h, loft 1608 pc, 4e étage, vue ville, plafonds 11' fini béton, insonorisation sup., a/c, garage, asc., ter. 529 000$. G. Gadoury 514-501-2039

PLATEAU, 4342 de Brebeuf, cottage exceptionnel, refait à neuf, 4 chambres, jardin, 2 stat., nouveau prix 879 000$. M. Lavigne 514-271-2131

PLATEAU, 4370 Parthenais, 14-16h, condo 1200 pc, rénové, rdc, 2 càc, murs de brique, jardin coté soleil, terrasse, à deux pas de l'av. Mt Royal. 399 000$. G. Lescalier 514-271-2131

PLATEAU, 4533 Pontiac, 15-16h, rdc, rénové, actuel & moderne, murs brique, 2 càc, foyer, terrasse, stationnement, près tout. 489 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4780 Fullum #101, 14 -16h, condo chic et moderne, 700 pc, 2 càc, terrasse, a/c, vue sur Parc, à deux pas de l'av. Mt Royal. 279 000$ A. Rusnov 514-271-2131

PLATEAU, 5068 Papineau, 15-16h, condo rénové, urbain et chaleureux, 2 chambres, walk-in, terrasse privée, 475 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1136

PLATEAU, 5425 rue St-Denis #201, 14-16h, beau condo, près métro Laurier, 2e étage, 2 ch., construction 2011, occasion unique! 264 900$. G. Fillion 514-995-0086

PLATEAU, Le Marlborough, 570 rue Milton # 13, 14-16h, magnifique condo divise de 2 chambres, NOUVEAU PRIX 450 000 $. L. Audet 514-227-2132

PLATEAU, 2265-71 Sherbrooke Est, 14-16h, 4 plex, 1450 pc, sous-sol fini, cachet, près du parc Balwin, 1 297 000$. S. Ouellette 514-281-5501

PLATEAU, 4102 Cartier, 14-16h, copropriété 5 pièces, rdc plus de 1200 pc, cour et stationnement, 389 000$. A. Laroche 514-402-0217

POINTE-AUX-TREMBLES, 42, 31e Av., 14-16h, magnifique cott., très bien entretenu, terrain 5149 pc, plafond cathédrale, 3+1 ch., 2 sdb + 1 s'eau, thermopompe. C. Neault 514-898-3121

REPENTIGNY, 179 rue Bédard, 14-16h, belle maison en rénovation pour seulement 245 000$. Venez la visiter ! W. Cifuentes 514-476-8040

ROSEMONT (Angus), , 3149 de La Fonderie, 14-16h, maison de ville, 3 càc, face à un parc, garage, 498 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT (Petite-Patrie) 6363 St-André, 14-16h, unique, condo 2010, 3e + mezzanine. 1 ch., immense terr. privée. Garanti APCHQ. 339 900$ K.Yelle 514-973-8815

ROSEMONT (Petite-Patrie), 6596 Henri-Julien/St Zotique, projet 70% vendu, app. complètement rénové, dernier étage, près tous services, 249 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

ROSEMONT (Petite-Patrie), 6596A Henri-Julien/St Zotique, projet 70% vendu, app. complètement rénové, dernier étage, près tous services, 259 000$. Pierre Kantemiroff 514-271-2131

ROSEMONT, 1312B rue St-Zotique E., 15-16h, nouveau projet, 3e étage, 1 chambre, puits de lumière, rénovation complète. 249 000$ S. Kimpton 514-281-5501

ROSEMONT, 1312 rue St-Zotique E., 15-16h, unité 2e étage, complètement rénové, lumineux, hauts plafonds. 219 000$ S. Kimpton 514-281-5501

ROSEMONT, 216-4900 boul. l'Assomption, 14-16hm 2 ch., 2 sdb, 1 garage, 35 pi de façade sur le golf ! Magnifique ! 499 000$. J. Lépine 514-978-2131

ROSEMONT, 790 boul. Rosemont # 214, 14-16h, condo 5 pièces cuisine et salon rénové avec des matériaux de choix, terrasse de 218 pc, 299 000$. R. Hughes 514-281-5501

ROSEMONT, 6999 Chateaubriand, 14-16h, copropriété, 1 càc, entièrement rénové, rdc, stationnement disponible, 229 000$. M. Gélinas 514-278-7170

ST-HUBERT, 5125 Gilbert, 14-16h, bung. 7 pces, 2+1 càc, s/familiale au s/sol, foyer, rangement, grande cour, gazebo, terrasse, stat., 254 900$. E. Oliveira /O. Paiva 514-281-5501

SUD-OUEST (Griffintown), 1920 rue Le Ber #2, 14-16h, condo 5 pièces, rue calme, près écoles et services, à 5 min. du Vieux-Port, rangement 199 600$. A.F. Laroche 514-402-0217

SUD-OUEST, 400, rue de l'Inspecteur #110, 14-16h, élégant condo pour seulement 229 000$ dans immeuble tout confort avec piscine et gym. S. Gombert 514 281-5501

VIEUX-MTL, 400 de L'Inspecteur #1020, 14-16h, Le Lowney, superbe condo urbain, aire ouverte, càc fermée, comptoir granit, pl. bois, garage, terr. toit style hôtel, I. Haddad 514-271-2131

VILLE-MARIE, 1320 boul. de Maisonneuve Est # 2, 14-16h, grand condo de 1400 pc brut, 2 ch., murs de brique, bois franc, hauts plafonds. E. Ferrand 514-608-3270

VILLE-MARIE, 1606 Cartier, 13h30-14h30, 3e, 1175 pc, 3 ch., plancher pin, boiseries d'origine, gr. balcon, aucun voisin arrière. 267 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, 1608 Cartier, 13h30-14h30, 2e 1140 pc, 3 pces doubles, plancher pin, boiseries, balcon (poss. terrasse), près métro. 259 000$. REMAXduCartierJP J. Perron 514-281-5501

VILLE-MARIE, 3430 Peel PH-A, 14-16h, un magnifique et luxueux penthouse, 3000 pc + sur 3 étages, au sommet de l'immeuble Sir Robert Peel, 3 300 000 $. V. Terzic 514-909-3909

VILLE-MARIE, 2760 Ontario E. #8, 14-16h, magnifique condo, 3e étage, 1 càc, 1 stationnement. À 2 min du métro Frontenac. 249 000$. N. Pouliot 514-246-2969

VILLERAY, 8478 St-Dominique, 14-15h, condo 6 pièces, 2 càc, lumineux, spacieux, garage, 325 000$. S. Braccio 514-278-7170

VILLERAY, 8823-8625 av. des Belges, 14-16h, occupation double possible. Idéal proprio occupant ou Investisseurs! Excellents revenus. Duplex très bien entretenue. N. Théorêt 514-564-0470

VILLE ST-LAURENT, 1335 rue de l'église # 204, 14-16h, condo de qualité, 2 càc, très lumineux, garage chauffé, frais de condo peu élevé, immeuble béton, F. Brûlé 514-973-4690

VILLE ST-LAURENT, 331 Khalil-Gibran, 15-16h, maison de ville, salle familiale, immense terrasse, garage, 539 000$ ou 2100$/mois. G. Bardagi 514-276-4636 #1706

V.M.R., 119 Dunrae, 14-16h, jolie maison détachée, rénovée, 3 càc, 2 sdb, piscine creusée, garage, 915 000$. A. Boissonneault 514-731-7575

V.M.R., 51 Roosevell #1A, 14-16h, appartement rénové, à deux pas du train, option garage, 189 000$. R. Laurin 514-867-2131

V.M.R., 315 Devon, 14-16h, grande maison détachée, luminosité exceptionnelle, complètement rénové en 2010, salle familiale au rdc, piscine +++, 1 299 000$. C. Demers 514-575-5421

V.M.R., 324 Berwick, 14-16h, cottage 9 pièces, 4+1 càc, côté ouest de V.M.R., salle familiale 3+1 sdb, superbe jardin garage 1 495 000$. C. Salloum 514-867-2041

V.M.R., 335 Berwick, 15-16h, magnifique cottage familial, bureau, vivoir, foyer, 4 càc, jardin et piscine, 1 349 000$ G. Bardagi 514-276-4636 #1166

WESTMOUNT adj., 4740 Meridian, 14-16h, cottage détaché, salle familiale ouvrant sur jardin, 3 chambres, 2½ salles de bains, garage. 965 000$. A.M. Larue 514-919-0877

WESTMOUNT, 378 Olivier, 14-16h, cottage, 3 càc, 2+2 sdb, foyer, planchers bois franc, sous-sol fini, a/c, 2 garages, 4500$/mois. D. Rolland 514-923-1848

WESTMOUNT, 4410 Ste-Catherine O. #3E, 14-16h, condo très élégant, 2 càc + bureau, 2 sdb, près transport, bibliothèque, parc et boutique, garage. 555 000$. D. Sitcoff 514-941-6115

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :

PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153 – **Ti Pin Chen**, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

1145 Jacques-Casault - Dimanche 14-16h
Domaine Grasset. Condo unité de coin. Clé en main, très lumineux, tout rénové. 2 chambres. 289 900 $
Denise Foisy 272-1010 Groupe Sutton inc.

AHUNTSIC

12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h. Grand 3plex RÉNOVÉ 31x50 RDC+S/SOL, 10 pces, gar. **Int. à voir! WOW! Louise Gagnon,** RE/MAX ctr, **514-385-3464**

AHUNTSIC

1280 Étienne-Blanchard - Dimanche 14-16h
Domaine Grasset. Condo-cottage rénové, face parc, 3 càc, planchers bois, entrée et garage privés, 2 terrasses. 379 000 $.
Denise Foisy 272-1010 Groupe Sutton inc.

AHUNTSIC

8562 André-Grasset, dimanche 14h-16h condo 5 pièces 2 càc, Domaine André-Grasset, cuisine et sdb rénos, lumineux, stationnement. 264 000$.
E. Borsellino / R. Gariepy
REMAX du Cartier 514-278-7170

ANJOU

7340 imp. St-Zotique #901, 14-16h, rare 9e étage luxueux, spacieux penthouse, 1884pi², terr. + 500pi². Fenestration avec vue sur ville. Plafonds 10pi. Seul. 2 unités à ce niveau. MLS 10991988.
Pierre Boucher, Gr. Agents Élite 514 269-7544

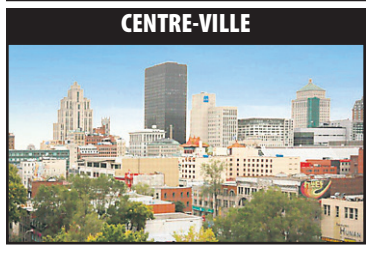
ANJOU

7760 des Vendéens, dim. 14-16h. Superbe unifamiliale rénovée, 3 ch., 2 sdb, foyer, s/sol aménagé. Occ. rapide. 439 000$.**Via Capitale**
Michel Tremblay 514-918-9942

ANJOU

8442, Place Verdelles Superbe duplex + bach. Beaucoup de rénos récentes : grand balcon, cuisine moderne avec comptoirs granit, pl. de bois, SDB rénovée. Bons rev. 549 000$ Isabelle Lemieux CA Crtr imm. RLP Altitude **514.214.2904**

CENTRE-VILLE



65 René-Lévesque E. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). 538 pi car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terrasse commune. Stat. ext. **259 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

CENTRE-VILLE

PROFIL "0"- Cité du Havre. 2380, Pierre-Dupuy #705. Dim.14-16h. En primeur! Unité de coin, 3 cac, vue fleuve & parc, haut/gamme, foyer, balcons, pisc., portier. **695 000 $. David Wilkes** Sotheby's International realty Qc **514-947-5152**

CENTRE-VILLE

Tropiques Nord - Cité du Havre, **2500 Pierre-Dupuy #103 & 611. Dim.14-16h** . 2 cac, 2000 pc, rénos, décor prof., vues, foyer, portier, pisc. navette. **619 000 $ & 679 000 $. David Wilkes** Sotheby's International realty Qc **514-947-5152**

CÔTE-DES-NEIGES

4139 Melrose. Dim. 14-16 h. Au coeur du village Monkland. Idéal pour 1er acheteur. 3 càc, sdb et cuisine rénovées, terrasse, jardin et garage.
MLS 8759723 **669 000 $ Christina Miller, Profusion Immobilier Inc. 514-934-2480**

CÔTE-DES-NEIGES

4429 Décarie. Dim. 14-16 h. Square des gouverneurs. Élégante maison de ville, 4 càc, aire ouverte, cuisine et coin repas, s/sol fini, gar. dble! MLS 8750388 **990 000 $ Christina Miller, Profusion Immobilier Inc. 514-934-2480**

CÔTE-DES-NEIGES

6000 Deacon #8P • Dim. 14-16h.
Condo nouveau sur le marché ! 8e étage, 1863 pc, 2 càc, 2 sdb, rénové avec goût, électros inclus, garage, vue époustouflante **1 200 000$**
Danny Marino 514-602-5771 REMAX du Cartier

DORVAL

1615 rue Bord-du-Lac - Dimanche de 14 à 16h
Bord du Lac St-Louis, cottage de qualité supérieure. Grand salon / s-manger, 4 càc, 2½ sdb, foyer, garage double. Maison de rêve. 968 000 $. 514-636-4654 www.duproprio.com

HOMA

3881 rue Adam - Dimanche 14h à 16h
Beau cottage rénové dét. Stationnement. Belle cour clôturée. 1500 pi², 3 càc, 1½ sdb, a/c. Près place Valois et marché Maisonneuve. 385 000 $
Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501

HOMA

4 unités disp. 1000 à 2200 pc, du rdc au 3e, finition haute gamme, inso supérieure, clé en main. 1434 rue Joliette 514-721-2121 www.jpbourguet.com Via Capitale

ILE BIZARD

323 du Golf, dim. 13-16h. SUR LE GOLF, AUCUN VOISIN ARRIÈRE. 5 càc, 3+1 sdb, 624 000 $. Impeccable. Sous l'évaluation. Const. 1999. Pl. de bois. Piscine au sel. Rénos récentes. Quartier paisible et recherché. **www.SteffenServay.com**

ILE-DES-SOEURS

14 BERLIOZ • DIMANCHE 14 À 16 H
Maison de ville, unité de coin, impeccable ! 3+1 càc, 2½ sdb, 2 gar., **PRIX RÉDUIT** 579 000$
PAULHARRISON.CA
Royal Lepage Héritage **514-946-5952**

ÎLE-DES-SOEURS

201 ch. du CLUB MARIN # 409. Dim. 14-16h. Nouveauté, grand modèle de 3 ch. (1365 pc) ouvert en 2 ch., magnifique séjour tout en fenêtres, 2 gar. 2 cagibis dont 1 béton. 449 000$ **Noël Grondin**, REMAX Performance 514-996-0236

ILE-DES-SOEURS

80, BERLIOZ #405, 14h à 16h. Les Verrières V. Magnifique 2 càc, 2 sdb, balcon et gar., pl. bois exotique, tout repeint. Superbe vue de la ville et montagne! 389 000 $. **Isabelle Lemieux, CA. Crtr imm. RLP Altitude. 514.214.2904**

MONTRÉAL-CENTRE

1096 St-Timothée - Dim. 14- 16h
Condo 1168 pi², mezz., terrasse exclusive au toit, 2 càc. Près métro. 385 000 $. RE/MAX inc.
Lynda Boucher 514-374-4000

MONTRÉAL-NORD

6905 Gouin Est, dim. 14 h à 16 h, 269 000 $. Secteur en demande, au bord de l'eau, chaleureux condo 3 càc, avec terrasse privée, piscine chauffée, gym, rangement garage, F. Cadieux crtr. 514-947-4833 **immobilierfrancecadieux.com**

N.D.G.

4464 av. Wilson - Village Monkland
Magnifique copropriété refaite à neuf, design et matériaux de qualité. 1151 pi², 3 càc, terrasse, stat. 395 000 $. **Dim. 14h-16h.** Via Capitale
Francine Lauzon crtr 514-718-5202

NOUVEAU-ROSEMONT

6425 av. Albani. Dim 14-16 h. Face parc, magnifique cott. Rodrigue 25x35, 3 ch., 2+2 sdb, garage. **Robert Raymond** crtr, SIVersailles **514-962-3282**

OUTREMONT

1234 Lajoie #2, dimanche de 14 à 16 h, condo 5 pièces, cachet original, calme et confort, près des services, 249 000$.
E. Borsellino / R. Gariepy
REMAX du Cartier 514-278-7170

OUTREMONT

19 av. Prince-Philip - Dim. 14h à 16h
Magnifique propriété sur 3 niveaux, petite rue très tranquille, vue panoramique, emplacement exceptionnel. 2 150 000 $. Mls 10969240. Royal LePage
Jean-Marcel de Magistris crtr 514-898-8586

OUTREMONT

517 Davaar, dim. 14-16h. Maison détachée
4 + 1 càc, 3½ sdb, bureau, salle fam. au rdc, s/sol fini, garage et jardin. 1 575 000 $. MLS 10603835.
JOËLLE GERVAIS / CAROL NADON crtr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

PLATEAU

156 Rachel Est #102 - Dim. 14-16h
Const. 2009, 1er étage, 2 càc, 828 pi² brut, terrasse privée, a/c. Occ. immédiate. Face parc. Clé en main. 287 000 $. Sutton Immobilia inc.
Francois Chicoine crtr 514-993-6099

PLATEAU

156 Rachel Est #301 - Dim. 14-16h
3e très lumineux, 1 càc, 828 pi² brut, hauts plafonds, terrasse privée, vue spectaculaire du centre-ville. 328 000 $. Sutton Immobilia inc.
Francois Chicoine crtr 514-993-6099

PLATEAU

18A rue Bernard O., dim. 14-16h. Au coeur du Mile-End superbe condo rénové, 3 ch., 2 balcons, lumineux. 349 000$. Via Capitale
Michel Tremblay 514-918-9942

PLATEAU

2490, Rachel Est. 14h-16h. Loft 828pi², 2 ch. a/c, terr. privée, stat. 254 900$ **Olivier Mailloux** crt imm. **514-788-4444 RE/MAX McGill, www.espacelofts.com**

PLATEAU

336 Carré St-Louis - 14-16h
Condo sur 2 étages, rénové avec cachet 3 + 1 càc, 2 + 1 sdb et atelier/loft. 775 000 $. Sutton inc., **Jill Prévost 514.591.0804**

PLATEAU

3421 Des Érables. 14h-16h.
Magnifique condo 2002, 2 càc, Planchers de bois, 299 900$. MLS 9326064. Marc-André Biron Re/Max. **514-771-2163**

PLATEAU

3503 av. de Lorimier, 14 à 16h
Condo 2e, réno 02, 1214pi², 3 ch cachet, foyer, spacieuse s/bains, s/lavage, balcon, **365 000$. crtr David Maruani 514-585-4627**

PLATEAU

3820 de Mentana #401 - Dim. 14 à 16h
Condo 3e et dernier étage, 2 càc, foyer au salon, stat. À 2 pas Parc Lafontaine et métros Sherbrooke et Mont-Royal ! 350 000 $. Via Capitale
Marie-France Vachon Crtr imm. 514-984-4064

PLATEAU

3888 av. Henri-Julien- Dimanche 14h à 16h
Superbe loft 1132 pi² net. Ancienne usine. Plafond 10.6', poutres, mur brique, foyer, bois franc, espace bur., càc fermée. 385 000 $. Mls 8763483
Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU

3927-29 av.Laval , dim. 14-16h Époustoufflant cottage sur 3 étages, en parfait état. rénovations haut de gamme, beaucoup de cachet, 5 ch., foyer, magnifique cour, 869 000 $. **514-721-2121 Monique McBurney, Via Capitale du Mt-Royal**

PLATEAU

4370 Parthenais, dim. 14-16 h. Condo 1200 pc, rénové, au rez-de-chaussée, 2 càc, murs de brique, jardin coté soleil, terrasse, à deux pas de l'av. Mt Royal. 399 000$ Gaël Lescalier RE/MAX du Cartier 514-271-2131

PLATEAU

4780 Fullum #101, dimanche 14 à 16 h.
Condo chic et moderne, 700 pc, 2 càc, terrasse, a/c, vue sur Parc, a deux pas de l'av. Mt Royal. 279 000$. Alexandra Rusnov crtr imm. RE/MAX du Cartier 514-271-2131

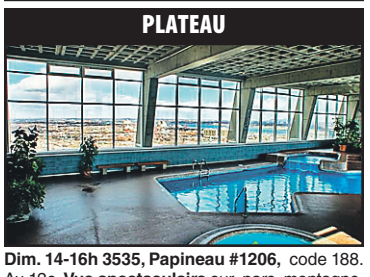
PLATEAU

5269-77 rue Garnier , dim. 14h-16h, 5-PLEX. Logement principal 5½, libre à l'acheteur. Immeuble impec. semi-dét. et rénové en 2012, stat. rev.: 40 800 $, demande 1 065 000 $, **514-651-2581 Manon Delarosbil, Expert Immobilier crtr.**

PLATEAU

Dim. 13h30-14h30 4080 St-Laurent. Condo/loft tout refait, foyer et cuisinière gaz. MLS 9695334 339 000$. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188. Au 12e. **Vue spectaculaire** sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna, gym. 425 000$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU

Dim. 15h-16h 4403 de Bordeaux. Immeuble neuf, app. design, terrasse, a/c, MLS 10133573 379 000 $. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU - MILE-END

5162 av. de L'Esplanade,14 h
Nouveau! Charmant condo, 2e, 2 ch., pl. bois, mur brique 369 000 $, Beverly Glickman
514-942-3828 Century 21

PLATEAU

PLATEAU - 4361, DE BULLION. DIM. 14 À 16 H.
Grand loft de 1152 pc avec garage. Grandes fenêtres. Très ensoleillé.
CARL POULIN 514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

PLATEAU

STYLE LOFT. Dim. 14-16h. 1068 pi. net.
1981A Masson/Papineau.
Niveau terrasse. Aire ouverte: salon, foyer, càc, bureau, + chambre, etc. État neuf. 245 000 $.
J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

Dim. 14h-16h au **12545, 58 E Av.** Grand bungalow IMPECCABLE! 4 càc, foyer, belle cuisine avec ILÔT, grande salle familiale, TERRAIN 5730 pc. **À NE PAS MANQUER!** 319 000$ MLS 10225252
Rita Lavoie Century 21 Max-Immo **514 726-6179**

ROSEMONT

5846 Chabot - Dim. 14h-16h
MLS 10599818 - 239 000 $
Beau condo 1 càc, béton. Stat. Terrasse. Via Capitale Mt-Royal
LYNN JASMIN 514-774-5215

ROSEMONT

5848 Chabot #3 Dim. 14h-16h
MLS 9098737 - 314 000 $. Condo 2 càc, béton. Terrasse. Près services. Via Capitale
LYNN JASMIN 514-774-5215

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ROSEMONT

5866 Christophe-Colomb dim. 14-16h, condo tout rénové, 1 càc+1 bur.+1 stat. MLS 10964366 319 000$. **J.F. Grégoire RE/MAX du Cartier 514-497-3413**

ROSEMONT

6733, 1ère Avenue - Dimanche de 14h à 16h Près Parc Molson. Superbe condo neuf, 2e + mezz., 1 càc, 1 sdb, 1 s/eau, 2 balcons, terrasse, stat. 259 500 $ plus tx. Via Capitale du Mt-Royal **Francine Lauzon crtr 514-718-5202**

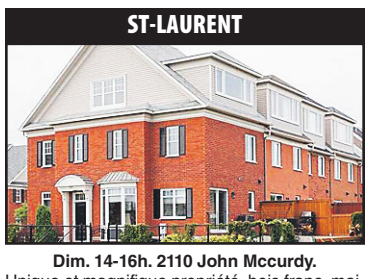
ROSEMONT

À côté du Parc Molson - 3e étage de triplex très éclairé, aires ouvertes, bois franc,1 càc, super copropriétaires.265 000 $. À voir dim. de 14h à 16h au 6333 Louis-Hébert. Via Capitale **Marie-France Du Sablon 514-721 2121**

ST-LAURENT

3095 Marcel, dim. 14-16h. MLS: 8756860. Triplex unique 7½ style cott., gar. double et jardin privé disp. à l'acheteur + 2 grands 3½, patio (terrain 4300 pc, triplex ± 3000 pc), 699 000 $. Ildiko Rovo crtr imm. Groupe Sam's Inc. 514-581-3860.

ST-LAURENT



Dim. 14-16h. 2110 John Mccurdy. Unique et magnifique propriété, bois franc, maison de coin, 3+1 càc, 2+1 sdb, salle de jeux, salle familiale et un jardin de rêve! MLS 9210744. **Renwa Mehio RYL Dynastie 514-463-6775**

ST-LAURENT

St-Laurent (Bois-Franc), 2740 des Harfangs, dim. 14h- 17h. Cottage jumelé 4 càc, foyer bois, nouvelle cuisine , garage + 3 stat. privés, cour intime. 634 000 $, **Jean-Jacques Soucisse, crtr. Gr. Sutton, 514-668-6732**

ST-MICHEL

8201, 10e Av., dim. 14-16h. Condo 1300 pi², pl. bois, comptoir de granit. 5 min. métro St-Michel. À partir de 234 900 $. Hâtez-vous ! **IL N'EN RESTE QUE 2 !!!** Sutton Distinction inc. **Carole Molinari 514-825-4971**

SUD-OUEST

1876 rue Le Caron - Dimanche 14h à 16h Très beau cottage, réno de bon goût. Mur à la brique, terrasse, jardin, stat. 2 autos, 2 puits de lumières, s-sol fini. 379 000 $. Via Capitale du Mont Royal, **YVES DOYLE 514-812-7582**

SUD-OUEST

6100 Demontmagny - Dim. de 14h à 16h MLS 10744876 - Impeccable triplex rénové, bons revenus, garage double, 10 min. à pied métro Angrignon, face au parc Ignace-Bourget. **Nicolas Mathieu crtr 514-929-4858 Gr. Sutton**

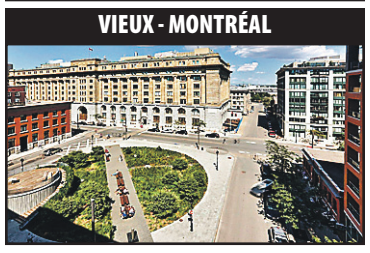
VERDUN

3916 Evelyn. Dim. 14 h à 16 h Condo 2 chambres, entièrement rénové avec terrasse. 249 000$. Catherine Eole Pommet, ctr imm. RYL **514-582-3703**

VIEUX-MONTRÉAL

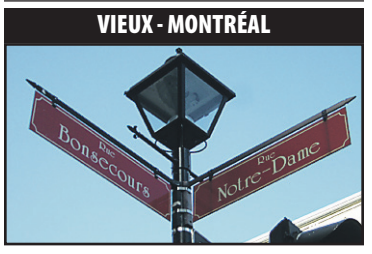
460 rue St-Jean/Notre-Dame O. #503. Dim. 14-16h. Penthouse ensoleillé, 800 pc, 1 ch. , 288 500$ MLS 9578888. Pierre-Claude Legris Sutton crtr 514-944-9880

VIEUX - MONTRÉAL



90 des Soeurs Grises: sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). 7e étage, VUE dégagée, 1113 pi ², haut plafond. GARAGE. Terr. commune sur toit.**675 000$.Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VIEUX - MONTRÉAL



La Chancellerie: sam. et dim. 13h à 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Anciens bureaux rénovés en condos modernes. 13 unités. Studios, 1 et 2 ch. Garages disp. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

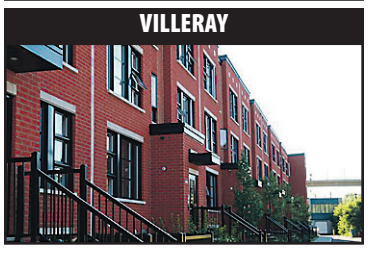
VILLE - MARIE

1015 William : Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Loft au dernier étage avec vue. 982 pi ² brut. Pl. de bois. Ch. sur podium. A/C. Garage. **345 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VILLE MONT-ROYAL

964, boul. Graham, dim. 14-16h. Condo 2 330 pi²,3 càc, 2 sdb, terr. sur toit, 2 gar. 1 198 000$ RLP Héritage 514.934.7440 **www.brigitteiburdman.com**

VILLERAY

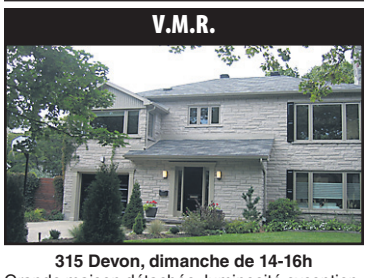


406 St-Roch # 4 - Dim. 15 à 16h Beau condo 1 càc, béton, rangement, terrasse. 2 min. métro Parc. Près services. Via Capitale **Lynn Jasmin crtr 514-774-5215 Lise Blais crtr 514-386-0956**

VILLERAY

8370 des Belges - Dim. 14-16h Copropriété réno, 1076 pi², 2 ch. Cachet, 2e duplex, sur belle rue, 5 min. métro. 269 000$. RE/MAX **Lynda Boucher 514-374-4000**

V.M.R.

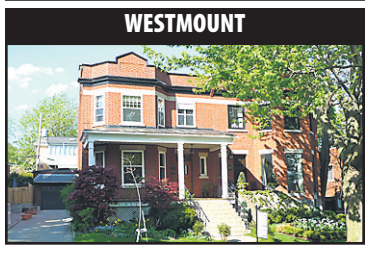


315 Devon, dimanche de 14-16h Grande maison détachée, luminosité exceptionnelle, complètement rénovée en 2010, salle familiale au rdc, piscine +++, 1 299 000$. **Céline Demers RE/MAX du Cartier 514-575-5421**

WESTMOUNT

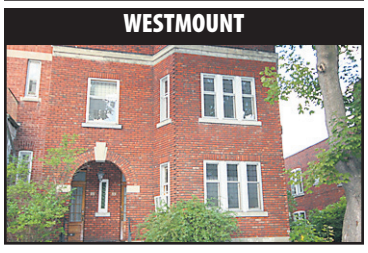
435, Grosvenor #1. Dim. 14-16 h. App. 2 càc au rdc, sdb et cuisine rénovées, électros en inox, pl. de liège, a/c, hauts plafonds, stat. intérieur. MLS 9130523 **575 000 $ Christina Miller, Profusion Immobilier Inc. 514-934-2480**

WESTMOUNT



657 Belmont. Dim. 14-16 H. Rue tranquille, semi-détaché, 4 càc, cuisine + coin repas, détails arch. hauts plafonds, s/sol fini, jardin paysagé, gar. MLS 8691018 **1 295 000 $ Christina Miller, Profusion Immobilier Inc. 514-934-2480**

WESTMOUNT



95 Columbia, dim. 14-16h. Condo, haut de duplex Lambert. 495 000$. Ensol., boiseries, 3-4 ch., 1260 pi² + 936 pi² s/sol. Jardin partagé, 2 stat. **Charline Montrose, crtr imm. 514-885-8716 immeublewestmount.com**

WESTMOUNT ADJ.

4850 ch. de la Côte-St-Luc # 21. Dim. 14-16h. Le Montebello. 1 càc, a/c, balcon, stat, pisc., portier, **289 000$. 514 271-4820** RYL **www.louiselheureux.com**

RIVE-NORD

LAVAL

2100 boul. Lévesque E., code accès 0080, dim. 14-16h30, grand condo 1217 pc net, superbe vue, 2 ch., 2 sdb, 2 garages chauffés, piscine, à voir, 369 000$. S. Patricot 514-236-4901 crtr imm. RE/MAX du Cartier 514-278-7170 514-236-4901

LAVAL - FABREVILLE

1247 de Gênes, dim. 14-16h. MLS 9168901. Superbe clé en main ! Très belle propriété près de la 15 et la 13. Cour très intime, piscine creusée chauffée (toile 2010). Multi Immo Gisèle Auger 514-703-4159 et Mathieu Leclerc 514-813-5707

LORRAINE

1, Place d'Andelot. DIM. 14-16 H. Plain pied spacieux sur terrain intime. Une clarté incomparable. Situé dans croissant paisible Boisé de Val d'Anjou. Près parc . Un havre de paix! 304 900 $ **Isabelle Richard, 514-712-4141, Proprio Direct**

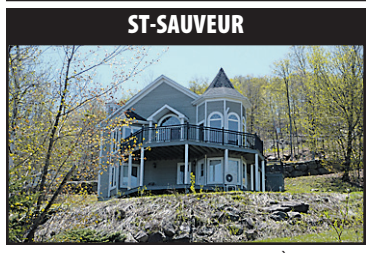
STE-DOROTHÉE

1210, rue Patrick, dim. 14-16h. Adossée au golf ! Nouveau prix 999 000$. **Nathalie Maréchal** RE/MAX 2001, **514-605-1902 www.nathaliemarechal.com**

STE-SOPHIE

346 DU BOISÉ dim.14-16h. Intergénération, terrain boisé 100 000 pc, ruisseau, site enchanteur. Gar. triple, s/réception 33x34', 3 foyers gaz, 3 sdb, gazébo, belvédère, etc. Jérémie Laroche RE/MAX Laurentides, 514-999-0200, 450-927-0700.

ST-SAUVEUR



161 de Touraine de 13h à 15h - VUE À COUPER LE SOUFFLE. Près de tout. Clés en main, 3 càc +++. Via chemin Lac Millette, avant la côte, rue à droite, tout en haut- www.161DETOURAINE.com **Équipe Siegmann 450-227-3334 Century 21**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-SUD

BOUCHERVILLE

14h à 16h, 764 rue Jean Deslauriers, condo 20. Luxueux, beaucoup d'extras, 1680 pc, 3 càc, 2 sdb, 1 toilette, garage double, 2 balcons, a/c central. Paru dans Décormag sept. 2007. 529 000$ **www.duproprio.com/325369 514-994-4472**

BROSSARD

1010 Cr Raphaël, dim. 14-16h. Une adresse où il fait bon vivre! Spacieux cottage de 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains, garage double. Secteur mature et recherché. Offert à 518 000$. **Monique Desmarais, Re/Max Platine 514-710-3308**

CHAMBLY

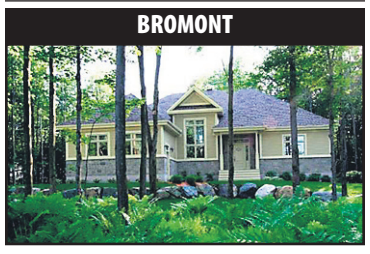
PARADIS NATUREL AU COEUR DE CHAMBLY Unique et à un prix exceptionnel! Bordé par la rivière l'Acadie. 595 000 $ MLS 8657895 **France Mayer Crtr Immobilier agréé, RE/MAX Signature 450-449-4411, 514-232-4001**

LONGUEUIL

3145 Moreau, dim. 14-16h. Maison bien entretenue et chaleureuse, cuisine avec îlot, s/manger à aire ouverte, grand terrain intime paysagé. Impeccable. 299 000 $. MLS 9053687. Gr. Sutton inc., **Jean-Jacques Soucisse 514-668-6732**

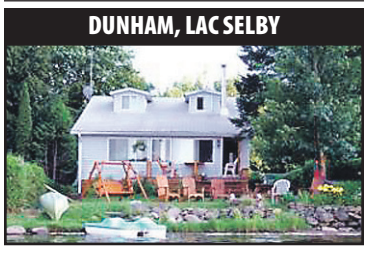
AUTRES RÉGIONS

BROMONT



344, des Morilles, dim. 14-16 h. Maison de 5 CAC sur un terrain boisé dans nouveau quartier de Bromont. Prix récemment réduit MLS 8310390 **Via capitale Missisquoi. Luce Deslauriers. 450-534-3370**

DUNHAM, LAC SELBY



336, rue Larose, dim. 14-16h. Charmant chalet 4 saisons, 1300 pi², BORD DE L'EAU navigable. 2 càc au RDC et 4 càc d'appoint mansardées. Prix réduit 219 000$. **514-207-0995 Pierre Bernard Pitre crt. imm. agréé**

FRELIGHSBURG

33 Ch. de Dunham, dim. 30 sept. 14-16h. Modeste maison 50 acres grandioses à l'entrée du village. Rénover, reconstruire ou projet de fermettes écologiques. **Suzanne Martineau, crtr imm. Royal LePage Action 450-534-9922.**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

UNIQUE SUR LE MARCHÉ

Entièrement chauffée à l'énergie solaire, 3 càc, 2 sdb, vue magnifique et accès au lac Bran-de-Scie. À 1h15 du pont Champlain et 20 min. de Sherbrooke ou Magog. **(10340251)**

18 ACRES AVEC ÉTANG

En campagne, vue superbe. Const. 2010, + de 5000 pc hab. s/sol hors-sol aménagé. Géothermie. Int. à aire ouverte, plafond de 9 pi, foyer. À 50 min. du Pont Champlain. **(9259651)**

BORD DU LAC BROMPTON

PRIX REVISÉ Sur le côté le plus recherché du lac, soleil couchant, à 15 min. de Sherbrooke! Quai en béton + plage de sable et terrain plat. **(8739117)**

IMPECCABLE - 2 ACRES

Étangs et cascade. Ambiance chaleureuse, 2 foyers et fenestration abondante, VUE. Géothermie. Poss bureau à domicile. À qques min. du lac Memphrémagog. 479 000$ **(10512881)**

CONST. 2006 • 1.47 ACRES

Vue superbe du lac Magog et mont Orford. Belle fenest., pièces spacieuses et lumineuses, foyer au gaz. Garage attaché. Située entre Magog et Sherbrooke. **(8684468)**

NOUVEAU PRIX

LE LITTORAL Condo de 2 càc et 2 sdb. Vue à couper le souffle. UNITÉ DE COIN. 2 balcons. Bord du Lac Memphrémagog et piste cyclable, à 2 min. du centre-ville. 472 000$. **(9350774)**

Visitez notre site internet au **www.century21magog.com**

Century 21
ALTITUDE DL
Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC aime vos lofer
2316, Principale O.
Magog QC J1X 0J1
819-868-6000

Magog... Orford... Estrie...

Mélissa Côté, Courtier immobilier, 819 434-1568
Maxime Pothier, Courtier imm. agréé, 819 432-2621
Daniel Leblanc, Courtier imm. agréé, 819 868-6000
Tanya Jacques, Courtier immobilier, 819 572-4132

PETITES ANNONCES

Toutou vieillit : soyez vigilant !

MARTINE LETARTE
COLLABORATION SPÉCIALE

BÊTES DE VILLE

Plusieurs traitent leur chien un peu comme s'il était leur bébé. Si on prend en plus en considération les progrès de la médecine vétérinaire, on ne s'étonnera pas de constater que plusieurs chiens vivent maintenant très vieux. Voici quelques trucs et conseils pour les maîtres d'un toutou à l'âge vénérable.

Kelly est un labrador chocolat de 10 ans. Sa maîtresse, Brigitte Phaneuf, a remarqué des changements dans le comportement de sa chienne il y a deux ans.

« Elle demande plus d'attention, remarque Brigitte. Elle est moins agile dans les escaliers, elle est plus hésitante, plus anxieuse. Elle a des raideurs aux pattes, elle dort plus qu'avant. Elle a moins d'énergie. »

Laurie Bouchard, vétérinaire à l'Hôpital vétérinaire Rive-Sud, affirme que le maître doit s'adapter à son animal.

« Certains chiens demeurent très énergiques, alors il faut les faire bouger. D'autres souffrent d'arthrose. Il faut continuer à les faire bouger, mais avec des activités à plus faible impact. L'hiver, lorsqu'il fait froid et humide, c'est plus difficile de faire de l'activité physique pour les chiens atteints d'arthrose », explique la Dre Bouchard.

Brigitte va toujours marcher avec Kelly, mais pour de plus courtes périodes.

« Je vois qu'elle a de la difficulté à suivre. Avec son arthrose, elle boite », précise-t-elle.

« Il arrive souvent que nous conseillions aux maîtres de donner des comprimés de glucosamine à leur chien pour ralentir le processus d'arthrose, affirme la Dre Bouchard. Chez les vétérinaires, on trouve aussi des diètes enrichies de glucosamine et d'oméga. L'objectif est d'assurer le plus de confort au chien, le plus longtemps possible. »

D'autres chiens souffrent de problèmes cardiaques en vieillissant.

« C'est plus difficile pour eux de faire de l'exercice lorsqu'il fait très chaud et que c'est très humide, précise la vétérinaire. Les petits chiens sont plus à risque. »

PHOTO FOURNIE PAR BRIGITTE PHANEUF

Kelly, labrador chocolat de 10 ans, est moins agile dans les escaliers, plus hésitante et plus anxieuse depuis quelques années.

Une autre manifestation de vieillesse à surveiller chez le chien : les masses qui poussent sur leur corps.

« Ce sont souvent des accumulations de graisse qu'on appelle des lipomes, indique la Dre Bouchard. Par contre, il faut faire vérifier chaque masse par son vétérinaire parce que c'est possible que ce soit une tumeur cancéreuse. »

Toutefois, ne vous inquiétez pas outre mesure. La vétérinaire affirme que la vieillesse n'est pas une maladie.

« Certains chiens vont très bien et demeurent en forme longtemps. D'autres ont plusieurs bobos, il faut donc être vigilant. »

À partir de quel âge un chien est-il rendu vieux ?

« Ça dépend de la race, affirme Laurie Bouchard. Par exemple, un danois vit normalement environ six ou sept ans, précise-t-elle. Pour un bouvier bernois, on parle d'environ sept ou huit ans. Un golden retriever, c'est environ 10 ans, alors qu'un petit yorkshire peut vivre facilement 15 ans. »

Votre vétérinaire peut vous dire à l'examen annuel si votre chien commence à être âgé. D'ailleurs, lorsqu'on voit apparaître plusieurs petits problèmes de santé, les vétérinaires de l'Hôpital vétérinaire Rive-Sud conseillent de faire examiner l'animal tous les six mois.

C'est ce que fait Brigitte avec Kelly.

« C'est pour être certain de ne rien manquer, précise la Dre Bouchard. On recommande aussi de faire un bilan sanguin annuel et, parfois, des radiographies. »

100 IMMOBILIER

À VENDRE À Llouer

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **20soeursgrises-214.com** Condo 1 ch. fermée, cuisine comptoir lunch, sdb rénovée, gar., piscine sur le toit, 399 000$ MLS 9582107
- **801communeest-302.com** SOLANO. Condo, 1 ch. fermée, balcon, vue sur l'eau, gar. 395 000$ MLS 9357824
- **465notre-damee-414.com** Condo 1503 pi², 2+1 càc, 2+1 sdb, foyer, balcon, gar. 675 000$ MLS 10363690
- **65st-paulo-504.com** LA CASERNE. Condo entièrement rénové, cachet, poutres de bois, mur de brique, 2 càc, 1+1 sdb, vue sur le fleuve et le Vieux-Port. 675 000$ MLS 10442726
- **460st-jean-502.com** Condo, 1+1 càc, foyer double face, 912 pi². 338 000$ MLS 10675761
- **340champdemars-414.com** Condo, 1209 pi², 2 ch., balcon, gar., cuisine et sdb réno. 588 000$ MLS 9397086
- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 237 900$ MLS 8765434
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 càc, 2 s/bains, garage. 569 000$ MLS 8668399
- **306leroyer-201.com** Condo, 1+1 càc, 1068 pi2, balcon, garage, tout meublé, électricité incl. 2150$/mois. MLS 10409965
- **780st-andre.com** Condo ch. fermée, terr. 14x8, libre imm. 1200$/mois., MLS 8771492
- **442st-gabriel-302b.com** Loft, charme, bur brique, 1100$/mois. MLS 9740396

MERCIER

- **7705sherbrookeest-401.com** JARDINS VERSAILLES II. Condo luxueux, 1 càc, balcon, stationnement. 249 000 $ MLS 9707165

PLATEAU

- **4080stlaurent-104.com** Loft 1050 pi², 1 càc semi fermée, foyer, cuisinière au gaz, pl. bois, plafond haut. 375 000 $ MLS 10190505

STE-ROSE • LAVAL

- **5883desrossignols.com** Cottage, poss. bureau prof., entrée indépendante, terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium (21x18), s/fam., piscine, 2 garages. 595 000 $. MLS 8770246

104 MAISONS DE PRESTIGE

ROYAL LEPAGE
CENTRE-VILLE
Le Château
Face à Gucci, Hermes. Choix de superbes unités. 1950 pi car. 795 000$ et 879 000$. **MLS 10910704 & 8757428.**

Manoir Belmont
2 ch., 1800 pi car. balcon sur le bassin historique et le boisé des sulpiciens. Paisible condo et superbe adresse. 1 100 000 $ **MLS 10158306.**

Fort de la Montagne
1650 pi car., 2 ch., condo impeccable, pl. bois, balcon, garage. 649 000$ **MLS 10752760**

Sir Robert Peel
2 ch., 1650 pi car. garage, piscine, moderne, robotique unique. Impeccable adresse et unité spectaculaire. 995 000$. (2e garage disp.). **MLS 9834134**

Alex Chaya
514-893-7500
ROYAL LEPAGE
Royal Lepage Héritage

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

104 MAISONS DE PRESTIGE

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
CÔTE-ST-LUC
5901 av. Brandeis
1 899 000 $
Maison impressionnante dans un coin calme et chic de Côte St-Luc, 5 ch., 4 s/bains, bidet, jacuzzi, immense cuisine moderne, jardin 11 400 pc , solarium, piscine, sauna.

7557 ch. Baily
720 000 $
Dans le secteur prestigieux de Côte-St-Luc, près magasins, écoles, université, parc. Élégant cottage de 5 grandes càc, 2+2 SDB, grande cuisine; bois, granite et inox. Grand salon avec foyer, a/c, garage double.

À Sainte-Julie
1360, de Touraine
1 195 000 $
À 20 min. de Montréal. Extraordinaire domaine, entièrement rénové. Magnifique terrain 53 800 pi car. , 5 ch., 4 s/bains, cuisine moderne, grands salons, foyer en pierre.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

OUTREMONT EN HAUT
19 av. Prince-Philip
Dim. 14h à 16h

Magnifique propriété sur 3 niveaux, petite rue très tranquille, vue panoramique, emplacement exceptionnel. Arbres centenaires. **À VOIR!** 2 150 000 $. MLS 10969240

Jean-Marcel de Magistris
courtier immobilier agréé
514-898-8586
Royal LePage Dynastie

ROYAL LEPAGE
ST-SAUVEUR
MLS 7122994
Villa détachée de grand prestige avec vues. Complètement rénovée, 3500 pi car., 4+1 ch., 3½ s/bains, 3 garages. Cave à vin pour 2000 bouteilles. Piscine superbe. Venez décompresser dans votre Shangri-La, boisé, tranquille, serein et zen. (À 10 min. des pistes de ski). **1 490 000 $.**

Alex Chaya
514 893-7500 et
Mary Macdonald
514 712-2994
ROYAL LEPAGE
Royal Lepage Héritage

105 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL - Unique! Prix pour vente rapide à 5 min. du pont. Bungalow dét. + bachelor, piscine, foyers. Faites vite! A. Quinteros, Sutton crtr, **514 250-3195**

LAVAL-SUR-LE-LAC

Maison luxueuse à vendre
Valeur marchande
1 020 000 $. Prix demandé 975.000 $. Terrain de + 30 000 pi car. , Harry Jean.
Tél. 514-839-9379

PONT-VIAU
OCCUPATION IMMÉDIATE
Maison à paliers multiples, très belle opportunité pour intergénération avec bachelor. MLS 9196391. Carmel Gagné, 514-374-4000 RE/MAX Alliance, crtr.

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE !

LAVAL - RIVE-NORD
LORRAINE - NOUVEAU
***Propriété** de style ranch sur 2 étages, 3 càc. Th.-pompe, foyer, gar. double. 8800pi² paysagé, piscine cr. Cuisine rénovée avec appareils inox, cuisinière au gaz +++
BORD DE L'EAU
***Duvernay, nouveau prix!** Sise sur terrain de 16 600 pi² entièrement paysagé avec piscine creusée. Vue exceptionnelle sur rivière et Montréal. 4 ch, foyer, 2 salles familiales. Sous-sol luxueusement fini. **Clé en main!**
BORD DE L'EAU
***Fabreville,** coup de coeur assuré! Plus de 20 000 pi², 175pi de rive. comprend 9 pièces, 3 ch., 2 sdb. 2 foyers, bois franc. RDC aire ouverte. Vue exceptionnel sur l'eau!
BORD DE L'EAU
***Chomedey, navigable!** Vue panoramique, terrain 15 400 pi². Voisin Ile Paton, luxueux plain-pied, 3+1 ch. Rénové, ensoleillé, foyer, a/c central, gar. double. **Ou à louer**.
LAVAL - CHOMEDEY
***Voisin de l'Ile Paton**, grand et luxueux cottage de style urbain, comprend 3 grandes chambres. 2+1 s/bains, bois franc, foyer, a/c central, gar. double. Belle cour avec piscine creusée eau salée. **Secteur de choix!**
LAVAL - SECTEUR PATON
***Secteur recherché,** prestigieux plain-pied style californien tout rénové. 3+1 chambres, 2,5 s/bains, pl. bois, fenestration européenne dans toutes les pièces, sous-sol fini, th-pompe, gar. double. Terrain + de 10 000 pi².
BORD DE L'EAU - NAVIGABLE
***Chomedey, vue splendide** sur la rivière des Prairies situé dans secteur très résidentiel ! Immense cott. 4 grandes chambres, grande salle familiale au r-d-c. , th-pompe, gar. Terrain 11 665 pi². Piscine creusée.
BORD DE L'EAU
***Fabreville,** inter-génération union de moderne et ancestrale. Total de 6 chambres, 4 s/bains, 3 foyers. Piscine creusée. Vue panoramique! Terrain 18 000 pi². **À voir!**
FABREVILLE
***Clé en main!** Beau cottage jumelé rénové de A à Z. 2 chambres, rdc- à aire ouverte, pl. bois. Sous-sol tout fini, superbe cour sans voisin arrière.
STE-THÉRÈSE EN HAUT
***Superbe cottage,** 4 ch, rdc à aire ouverte avec fenestration abondante, plafonds cathédrales, 2 foyers. Pl. bois franc. Suite des maîtres avec foyer et 2 walk-in. Garage double. Coin de rue, clôturé, piscine creusée.
VIMONT
***Cottage** 3 ch., 2½ sdb, pl. bois, foyer, matériaux luxueux et exceptionnels, a/c central. S/sol fini, pisc. cr. chauffée, gar.
VIMONT
***Près cité de la santé**, propriété VENDU able, 3 ch., cuisine réno, foyer au salon, a/c central, garage.

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

105 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL - Unique! Prix pour vente rapide à 5 min. du pont. Bungalow dét. + bachelor, piscine, foyers. Faites vite! A. Quinteros, Sutton crtr, **514 250-3195**

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE
Centenaire rénovée avec goût dans vieux village à 2 min. du bord de l'eau. Atelier indépendant pour artiste site idéal, tranquille et près de tout. 439 000 $ négociable.

Jocelyne Turcotte FRI
courtier agréé
pragmaimmobilier.com
514 813-7680

CANDIAC, maison de villégiature, à 15 min. centre-ville Mtl, directement sur le fleuve, navigable l'été, ski de fonds et kite l'hiver. Terrain de 16 870 pi². 4 càc, environ 2400 pi² habitables. Vue imprenable sur la voie maritime et sur Mtl. Fini les voyages au chalet! **SIA10763463.**
Infos Denis 514-755-0464

LONGUEUIL, condo 1238 pc, sur 2 étages, avec 2 ch., 2 sdb, garage/atelier et votre espace de terrain. 254 000$. MLS 10523137. **Lisa Dion courtier immobilier agréé 450 647-1282.**

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, secteur de Normandie, cottage avec 3 ch., 2 sdb, s/manger, terrain 11 248 pc, piscine creusée chauffée et clôturée, 549 000$. MLS 8721857. **Lisa Dion courtier immobilier agréé 450-647-1282.**

ST-CONSTANT,
278 rue Chanteclerc.
Bungalow 2002, avec garconnière, piscine hors terre, 4 ch. , terrain 5250 pi² clôturé, 269 900 $, 514-948-1154 M. Côté crtr.

ST-LAMBERT, centre-ville, cottage dét. parfait pour professionnel. gar. double. 689 000$. RYL Dynastie **514-779-8161 KAREN KURTZ**

ST-LAMBERT, cottage 1920, 5 ch., s/fam. au r-de-ch. foyer. Poss. bi-génération. 525 000 $. RYL Dynastie **514-779-8161 KAREN KURTZ**

VIEUX GREENFIELD PARK, bung. semi-dét., s/sol fini, abri, beau jardin. Un bijou! 279 000$. RYL Dynastie **514-779-8161 KAREN KURTZ**

VIEUX-LONGUEUIL
Duplex 1 + 1 ch., immense garage double avec atelier au 2e étage, 339 000 $.
lucquerry.com, courtier 514-996-6545

106 RIVE-SUD

VIEUX-LONGUEUIL

Grand duplex de 1353 pi² par étage, RDC libre à l'acheteur avec 4 ch., vaste s/sol fini.2 s/bains, 2 garages. Terrain de 55 x 114 pi. Étage 5.5 pièces loué 850$, face au cégep et école secondaire. Evaluation **452 200$**, demande **439 000$**
FRANÇOIS JACOB ctr
450-651-8331
RE/MAX Imagine (agence)

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU - LAC AZUR
Ste-Agathe-des-Monts
Maison récente de 3 niveaux. Terrain 1 acre, un quai. Vente rapide faites une offre immédiate 469 000 $. MLS 8711251
Nicole Laurencelle courtier
Gr. Sutton 514-917-3745

BASKATONG, côté Grand-Remous, 2 propriétés, à vendre ensemble ou séparément, 280 000 $ et 252 000 $. **Crtr. ygareau.com 1-800-308-2836**

CONDO SKI-IN SKI-OUT À ST-SAUVEUR

Unité de coin. Type cottage attaché. 3 càc, 2.5 s-bains, grande terrasse avec vue. Au pied des pistes. À pied du village. 339 000 $.
www.cvendu.ca # 767028
Tél. 514-946-2664
Agents s'abstenir

LAC QUENOUILLE LAC SUPÉRIEUR

Cottage de 3 càc, garage double, jacuzzi, s/sol fini, 280 pi bord de l'eau, lac et la vue sur les montagnes, 450 000$
JOSEPH MAROVITCH
crtr imm. 514-934-1818
Royal LePage Héritage

LAURENTIDES, St-Faustin, 76 acres, chemin privé, installation septique et puits artésien sur les lieux, face au 2964, chemin des Lacs. J'ai aussi d'autres terrains. Prix: 165 000$.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

OCCASION à saisir. Terrain à vendre dans les Laurentides, à 10 min de Tremblant. 1 acre. 35 000 $. **jacquie.g@sfr.fr**

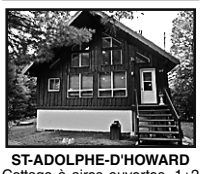
REPENTIGNY
VALMONT SUR PARC

Superbe bungalow avec immense terrain, garage double et pavé. Elle offre 4 chambres, 2 salles de bain, verrière, foyer au gaz et beaucoup plus! Vendeur motivé, occupation immédiate et prix révisé à 449 900 $. À qui la chance? Tél.: 514-601-6351

REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com

IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE



ST-ADOLPHE-D'HOWARD
Cottage à aires ouvertes, 1+2 ch., accès lac, rue sans issue, 159 900 $. **lucquerry.com, courtier 514-996-6545**

106 RIVE-SUD

VIEUX ST-LAMBERT, bung. dét. 4 ch., foyer, plusieurs rénos, magnifique jardin, 499 000$. RYL Dynastie **514-779-8161 KAREN KURTZ**

VIEUX ST-LAMBERT, split 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage, plusieurs rénos, 549 000 $. RYL Dynastie **514-779-8161 KAREN KURTZ**

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU - LAC AZUR
Ste-Agathe-des-Monts
Maison récente de 3 niveaux. Terrain 1 acre, un quai. Vente rapide faites une offre immédiate 469 000 $. MLS 8711251
Nicole Laurencelle courtier
Gr. Sutton 514-917-3745

ST-CANUT triplex, const. neuve, 3x5½, 3 ch., 3 étages, 395 000$ + taxes, Céline Foley **RE/MAX Action 514-592-9756**

ST-SAUVEUR

4 càc, 2 sdb, jacuzzi, Sécuritaire et privé. Entre St-Sauveur et Morin-Heights. Mls 9273340 399 000$
JOSEPH MAROVITCH
crtr imm. 514-934-1818
Royal LePage Héritage

ST-SAUVEUR, style chalet suisse, toit cathédrale, 3 cac, terrain 80 000 pi² , 259 900 $, **2562 chemin Jean Adam,** 514-948-1154 M. Côté crtr. www.micheline-cote.com

VAL DAVID
BORD DE L'EAU

Maison canadienne, 3 càc, 2 sdb, foyer en pierre, grande véranda, vue sur petit lac baignable, pédalo, coeur du village, 249 500$. Monique Meloche crtr Gr. Sutton Laurentides, 514-990-5704.

VAL-DES-LACS

5 càc, 5 sdb, garage double, piscine creusée, 850 pi face au lac, 2.5 acres. Incroyable! Mls 9780670. 995 000 $
JOSEPH MAROVITCH
crtr imm. 514-934-1818
Royal LePage Héritage

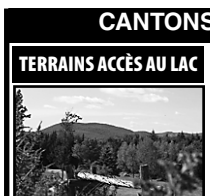
VISITE LIBRE 13 h à 15 h
DIMANCHE 30 SEPT.
161 de Touraine St-Sauveur

VUE À COUPER LE SOUFFLE… près de tout. Clés en main, 3 càc +++. Directions: par le chemin Lac Millette, avant la côte, rue à droite, complètement en haut sur de Touraine www.161DETOURAINE.com
ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 Opt / immo inc.
450-227-3334

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

CANTONS DE L'EST

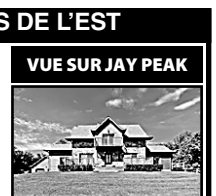
TERRAINS ACCÈS AU LAC



Les Boisés & Inverness sur le Golf, terrains avec & sans services situé à 7 min. de Ski Bromont et du village de Knowlton. 20 000 pc et +, plans maison disponibles.
À partir de 85 000$ + tx

Marie-Piers Barsalou
crtr imm. agréé
450.577.0272
www.mpbarsalou.com
mpbarsalou@sothebysrealty.ca

VUE SUR JAY PEAK



À proximité de Sutton, maison de style 'Lodge' avec foyer de masse central entre la cuisine et le salon, 4 càc, sur +13 acres avec superbe étang cristallin et sentiers.
MLS 8608043 795 000$

Lisa Rozon
crtr imm. agréé
450.525.5472
www.lisarozon.com
lrozon@sothebysrealty.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec | sothebysrealty.ca Agence immobilière

BROMONT
Ski in, ski out !

Remontées à quelques pas
Rue Dorchester, 3 chambres, sur 2 étages + bachelor + piscine creusée. **529 000$**
Rue Rouville. Cottage 5 chambres à l'étage + app. 2 chambres et foyer. **599 000$**
Cercle-des-cantons: condo 2 ch., rdc, côté montagne. Prix très compétitif: **255 000$**
Gr. Sutton-Avantage Plus inc.
MARIE DUBOIS
LUCIE COURTEMANCHE
450-521-6405

- **DUNHAM** 75 acres, maison ancienne, garage, 475 000 $
- **ST-HYACINTHE** boucherie de campagne et élevage de 8000 pintades + maison + 3½, 549 000 $
- **FRELIGHSBURG** très beau boisé, 147 acres, cabane, logement, 500 000 $
- **SHEFFORD** 26 acres, domaine avec revenus de 20 000 $, 399 000 $

BENOIT DE GRADY
450-521-1558
SARA DE GRADY
450-521-8811
DAVID COUTURE
450-525-0052
Courtiers immobiliers
GR. SUTTON AVANTAGE

ORFORD, par propriétaire, maison de qualité supérieure, en altitude, superbe vue. 3 ch., 2 s/bains, 1½ garage. Chauff. central planchers. **819 847-3497.**

112 BORD DE L'EAU

BORD DU GRAND LAC NOMININGUE, superbe plage, cottage 4 càc. Fenestration abondante, soleil levant. Garage, cababon. MLS 10460482 369 000 $. **819-275-3649**
Immeubles Diane Pilon

CONTRECOEUR, bord du Fleuve, 3 cac, 2 sdb, cuisine-sdb refaites moderne, pl. bois et tuiles. Peut être vendue meublée. Garage double. Vue extra, la campagne. 450-908-1258 Du proprio 328170

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SAINT-DENIS-DE-BROMPTON
Zoné récréatif, environ 34 acres, maison,garage, atelier, beaucoup potentiel.
1 h 30 de Mtl, MLS 9833600

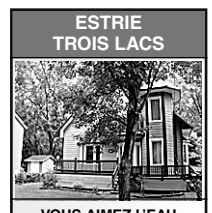
SHERBROOKE
Vendu 57 900 $ sous évaluation municipale.
Plain-pied, 3 càc, garage, 2 sdb, beaucoup d'extras, 1h30 de Mtl, près autoroute 10. MLS 8768852
PIERRETTE GÉVRY courtier
514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

SUR LES HAUTEURS DU MEMPHRÉMAGOG

Terrain résidentiel exceptionnel + 15 acres aménagées, prêt à construire. Entrée de cour, 2 étangs, vue & couchers soleil Rareté à ce prix. ULS 8746253
ALBERT BRANDT
Courtier immobilier
819-868-6666
remax-quebec.com /albert.brandt
RE/MAX d'Abord agence imm.

112 BORD DE L'EAU

ESTRIE
TROIS LACS



VOUS AIMEZ L'EAU et la TRANQUILLITÉ?
Ce petit coin de paradis au Trois Lacs vous comblera
Isabelle Chapdelaine
(819) 570-5919
Yvon Paquin
(819) 571-4326
Imm. Yvon Paquin Inc.

112 BORD DE L'EAU

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD # 802
Projet LEED Or.
2 càc + boudoir, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique sur fleuve.2 stat. Gym, sauna, tourbillon, 2 pisc. Suite des invités, portier 24h. **850 000 $**

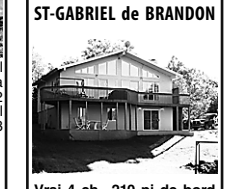
VERDUN
100 Rhéaume
2 100 000 $
Fantastique penthouse 4800 pi² Vue exceptionnelle sur Montréal. 4 grandes càc, cinéma maison, gym, cave à vin, 2 bureaux, plafond 11 pi., 2 terrasses,3 s/bains, bain tourbillon, 4 garages.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

LAC ST-PAUL, navigable, terrain boisé 56 731 pc, 265 pi au lac St-Paul. 39 500 $. **Y. Gareau Crtr 1-800-308-2836**

MONTRÉAL - P.A.T.
11650 Notre-Dame, coin 3e Av.
Visite en tout temps. Bord de l'eau, maison de ville 2500 pi², 3 c.à c., "walk-in", a/c, pl. lattes, grand patio, gar. cave à vin, o'gees et +++. 379 000$ MLS 8687195
M. Coulombe, 514-953-6066
crtr Satisfaction

ST-GABRIEL de BRANDON



Vrai 4 ch., 210 pi de bord d'eau, # 45 Lac Hamelin bâti sur hauteur, toit cathédrale, alarme, caméra, vue superbe, 2 foyers, 2 s/bains, garage int., terrain + de 58 000 pi., libre, 299 000$. MLS 8733700. **J. Fluet Sutton 514-333-4414**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Boca Raton, Deerfield Beach, Pompano Beach, etc. Condos bord de mer, maison dét. Investissement. Contacter Gabriel crtr int'l RE/MAX - 561-716-9611
gabrielsellsflorida@gmail.com

« INTERVENEZ ET COMMENTEZ »

Le blogue de Yves Boisvert

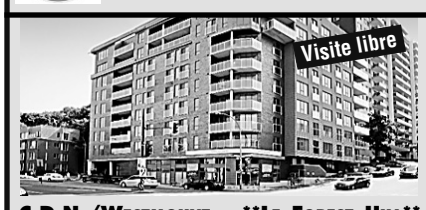
LA PRESSE .CA
lapresse.ca/boisvert

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

PLATEAU IMMOBILIER 514-787-1234
AGENCE IMMOBILIÈRE



C.D.N./Westmount - **Le Forest Hill**
Superbe construction 2012 à 9 étages, occupation immédiate, vue panoramique, finition haut de gamme, garage et rangement disponible. Plusieurs condos de 199 500$ à 449 500$ + tx.
4500, de la Côte-des-Neiges
Samedi et dimanche 13 - 17 h

JULIEN TOURMETZ | **MARILOU HAMER**

PLATEAU
Nouveauté
Sur la belle rue Berri entre Roy et Duluth. Superbe 3e étage, 1300 pc, tout rénové, très lumineux, 3 cac + bureau, 2 puits de lumière, pl. bois franc, belle terrasse arrière et+++.399 000 $
3923, Berri
Dimanche 14 à 16 h

EMMANUELLE DUCLOS

PLATEAU
Nouveauté
Superbe 3e étage sur la belle rue Christophe-Colomb, rénovation moderne et cachet, 3 cac fermées + bureau, terrasse arrière et +++. 499 000 $
4307, Christophe-Colomb
Dimanche 14 -16 h

NICOLAS ROVERSELLI

AHUNTSIC
Nouveauté
DOMAINE ANDRÉ-GRASSET
Très beau 3½ avec garage, "locker", gym, piscine extérieure, 5 min. métro Crémazie. 229 000$ Me contactez au 514-915-3837.
8500, Raymond-Pelletier #206
Dimanche 14 - 16 h

MARIE-FRANCE APRIL

MARCHÉ JEAN-TALON
Unique app. rénové à neuf! Lumineux 2 ch, puit de lumière, isolation thermique et phonique. Terrasse et stationnement privés! 359 000 $
7641, De Normanville
Dimanche 14 -16 h

JULIEN TOURMETZ

VILLE-MARIE
Nouveauté
Bel appartement, 6½ complètement rénové, jumelé à un beau parc pour enfants, 3 cac fermées, 2 sdb et +++. 399 000 $
1684, St-André
Dimanche 14 -16 h

PASCAL PERRONO

PLATEAU/ Mile End
Condo rénové comme neuf! 2 cac, sdb de rêve, dble lavabo, comptoir lunch quartz, insonorisation, grande terrasse, très arboré. Qualité et style de vie! 349 000$
5990, St-Urbain
Dimanche 11 H 30-13 H 30

EMMANUELLE DUCLOS

Maintenant 2 bureaux à votre à votre service !
www.plateau-immobilier.com
www.centris.ca

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT TOUR DE TOURNESOL

Ce condo **au 12e étage** offre le meilleur **d'Outremont.** 2010 pi², des espaces ouverts et des finitions de qualité. La cuisine est équipée avec des appareils haut de gamme. Vous trouverez des cafés chics et restaurants à distance de marche! Enfin, deux balcons privés soleil baignés avec une vue imprenable sur la montagne et Montréal. **Prix réduit 1 499 000$. VENDEUR MOTIVÉ !**

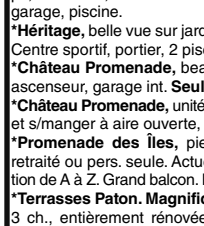
ANGELO BEN BERTUCCI
CROWN REAL ESTATE GROUP
courtier immobilier
Century 21 Innovation 514-971-9900

RACHEL BLAIN
514-594-5977
"CLUB DES DIX"
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2011
de Royal LePage

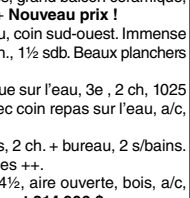
20 ans d'expérience
UN CHOIX FIABLE!
BESOIN CONDOS À VENDRE
ÎLE PATON et LAVAL

***Ste-Dorothée,** joli condo const. 2007. Rez-de-jardin, 2 ch., aire ouverte. Stat. ext., 199 000 $ négociable!
***Chantilly,** côté ouest, belle fenestration, vue rivière, 2 ch.+ vivoir, cuisine + coin repas, s/bain rénovée, gar., piscine.
***Domaine Paton,** grand 2 ch., pl. bois, 1½ s/bains. Abri d'auto. Piscine, tennis +++ **Prix réduit ! Motivé !**
***Les Fontaines, clé en main!** 2 ch, 2 sdb, pl.bois, aires ouvertes, foyer, garage. **Tout rénové! Nouveau prix !**
***Versailles.** Splendide vue sur l'eau, grand coin 3 ch. 2 s/bains, pl. bois, foyer, a/c central, 2 grands balcons, 2 gar.
***Bergelac, Île Paton.** Très grand 3½, vue sur rivière, aire ouverte, cuisine et sdb rénovées, grand balcon céramique, abri d'auto. Piscine, tennis +++ **Nouveau prix !**
***Chantilly,** un vrai bord de l'eau, coin sud-ouest. Immense balcon 50 pi. fini céramique, 2 ch., 1½ sdb. Beaux planchers lattes. **Vue exceptionnelle!**
***Tours de la Rivière,** bord et vue sur l'eau, 3e , 2 ch, 1025 pi², bois franc, cuisine 2011 avec coin repas sur l'eau, a/c, garage, piscine.
***Héritage,** belle vue sur jardins, 2 ch. + bureau, 2 s/bains. Centre sportif, portier, 2 piscines ++.
***Château Promenade,** beau 4½, aire ouverte, bois, a/c, ascenseur, garage int. **Seulement 214 900 $.**
***Château Promenade,** unité de coin ensoleillé, 2 ch., salon et s/manger à aire ouverte, a/c, pl. bois, gar., piscine ext.
***Promenade des Îles,** pied-à-terre, idéal pour couple retraité ou pers. seule. Actuellement en cours de rénovation de A à Z. Grand balcon. Plsc. int. et ext., etc... 139 900$
***Terrasses Paton. Magnifique** et luxueuse unité de coin, 3 ch., entièrement rénovée. Cuisine et salles de bains exceptionnelles. Plancher bois exotique. 2 immenses balcons. Gar., 2 piscines ++.
***Terrasses Paton. Vue sur l'eau** et l'Ile Paton. 1260 pi². 2 ch., cuisine et 2 s/bains à couper le souffle. 2 balcons. Exceptionnellement rénové!
***Tour de l'Île.** Bor de l'eau. Unité de coin , spacieux 2 ch., 2 s/bains rénovées, cuisine + coin repas, grand balcon, gar.
***Tour de l'Île.** Coin 3 chambres, 1243pi², 2 sdb, grand balcon, vue sur l'eau. Gar. + stat. Piscine.
***Île Paton (voisin).** Très beau 2 ch., dans luxueux immeuble de 5 unités seulement. Foyer, garage privé.
***Duvernay.** Secteur Val-des-Arbres. Luxueuse unité de coin 2 ch. Belle cuisine fenestrée, comptoirs granite. Balcon converti style verrière, a/c, foyer, ascenseur. Impeccable!
***Maritime.** Unité de coin très éclairé, 2 ch, a/c central, 1.5 s/bains, gar, piscine extérieure. **Faites vite ! 219 000 $**

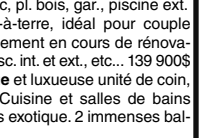
*** * AUSSI RÉCEMMENT VENDUS * ***
***Chambord,** 4540 Promenade Paton #403
***Chambord,** 4540 Promenade Paton #502
***Terrasses Paton,** 4300 Pl. des Cageux #203
***Chomedey,** 4240 de la Seine
*** St-Vincent-de-Paul,** 3701 rue Charron
www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain



514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 4½ niveau terr.-jardin, gar. Occ. rapide. **269 500$**
815 Muir, 5½ coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, **599 000$**
815 Muir, à louer 5½, **2200$**
995 Muir, 3e, coin, 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. **349 000$**
725 Pl. Fortier, 4½, **239 000$** **Promesse d'achat acceptée.**
750 Montpellier, 4½, **189 000$** **Promesse d'achat acceptée.**
★CROISSANT du RUISSEAU★
925, 5½, 2 ch., cuisine rénovée, garage. Occ. rapide. **259 000$**
875, 4½, coin, rénové, 1361 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. **315 000$**
AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois; penthouse 4½, vue, gar. Occ. rapide . **259 000$**
10100 Paul-Comtois; 4½, plancher de bois, garage. **269 000$**
1605 Louis-Carrier, penthouse grand 4½, pl. bois,gar. **248 800$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com



514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

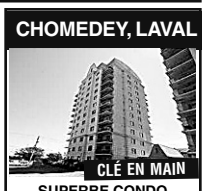


ST-LAURENT
★Château Casson★
Nouveau, 795 Muir, 8e, 3 ch., 2 sdb, 2400pi², gar., **730 000$**
★Château Casson★
815 Muir, 7e, côté O. 1500 pi², 2 ch., 2 sdb, garage, **379 000$**
★ L'Estragon★
Nouveau, 725 pl. Fortier, 5½ tout rénové, garage, **349 000$**
★ 730 Montpellier★
Nouveau, 5½ rénové, 12e, 3 ch., 2 sdb, garage, **300 000$**
★945 Muir★ Penthouse 4½, pl. chêne, garage **300 000$**
★520 Côte-Vertu★
2e, 3½, 695pi², gar. **225 000$**
★550 Côte-Vertu★
4e, coin sud-est, 2 ch., 2 sdb, 2 balcons, garage. **350 000$**
★Ahuntsic Ouest★
1580 Louis Carrier, 3½, garage, 2 min. cégep B-de-B. **179 000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

C.D.N., près UdeM, coin Ridgewood. 1218 pi², 3 ch., plafond 9 pi, salon - s/manger ouvert, garage, rangement, secteur de choix. 359 000$. MLS 10078737. Alex Ngo, crtr. 514-588-5000

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CHOMEDEY, LAVAL



SUPERBE CONDO
2 GARAGES
LE MARTINGAL, Prestigieux, Domaine Renaud. 11e étage, unité coin, 100% béton, 2 càc, A/C central, foyer, pl. bois, belle vue sur Laval, près autor. 15, métro etc, 299 000$
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

PLATEAU, 3535 Papineau
Condo de coin, 7e, 1478 pi² car., garage, 2 balcons. Vue. exceptionnelle, 454 000 $
514-948-1154
Micheline Côté crtr.
www.micheline-cote.com

PLATEAU

Rue Chabot
Joli condo 3e étage, 1 ch., petite terrasse face au parc, 2 min. de la rue Laurier et tous les services, libre rapidement, peut être vendu clefs en main. **179 000 $**
Pascal Martinière
Sutton 514-209-9542

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

DUNHAM petit domaine du terroir avec bâtisses. 59 000 $ **P.D. Courtier 514-231-3319**

LAURENTIDES, domaine 200 acres, lac privé ½ km long, truites, rés. **très luxueuse**, maison gardien, gar., sucrerie, dépendances, sentiers VTT, chevreuils, **brochures disponibles** 2 495 000 $. Sutton Laurentides agence imm. **514 497-3300**

117 CHALETS

SAINTE-JULIENNE, Chalet 3 saisons tranquille. 2 étages, 3 càc, Chauff. élect. Véranda moustiquaire. Plupart des meubles inclus. Grand terrain semi-boisé 80 000 pi ca. Arbres matures. Vente sans garantie légale de qualité. **438-933-6756**

117 CHALETS

GLEN SUTTON, 30 arpents, chalet 4 saisons, bord rivière, 259 000 $, **514-642-1807.**

121 FERMES TERRES

A 20 MIN. DE TREMBLANT

Terrain 20 acres, petite rivière, situé à St-Rémi d'Amherst, site paisible, vue sur montagnes. 99 000 $
Guy Lemieux
514-214-0133 450-592-4233

A L'ASSOMPTION ferme de 24,4 arpents, près d'une zone blanche, en bordure de la rivière l'Assomption. **450-588-4183**

L'AGENT DES TERRES
HAUTES LAURENTIDES, terre 100 acres, boisé, montagne, vue 360°, ancienne tour à feu, 99 000 $. Gr. Sutton Laurentides agence imm. **514 497-3300.**

L'AGENT DES TERRES
LAURENTIDES, bord lac, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. Gr. Sutton Laurentides agence imm. **514 497-3300**

TERRAINS boisé 5 et 20 acres. Prêt à bâtir. 5 min. de l'école. Sur Montée de la Réserve à Notre-Dame-de-la-Merci, près sentiers VTT, motoneige, ruisseau, accès lac privé, **514-927-3308.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A NORTH HATLEY:
RÉALISEZ votre rêve! À vous ces superbes grands terrains boisés perchés sur la montagne, au bout de Jackson Heights. **Il en reste peu. Venez choisir vite.**
819 -794-0063 - M. Pelletier
www.sommetsnorthhatley.com

ESTRIE, terrain 450 pi² sur lac, coeur du ski, prêt à construire. 369 000$ nég. **450-670-4648.**

GASPÉSIE, terrain 35 000 pi car. possibilité 60 000 pi car. Nouveau développement, vue sur la mer, prix révisé. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

LAC ST-PAUL, dix terrains 1729 pi. bord du lac St-Paul, 571 513 pc, 175 000$. **Ctr 1-800-308-2836 y.gareau.com**

LES VALLÉES D'HUDSON, Grand terrain boisé, bordant le Club de Golf "Le Falcon" avec superbe vue sur le deuxième vert. 198 000 $ MLS 10650864. Robert Savage **514-531-4744** Sutton Distiction inc.

MIRABEL St-Colomban, à côté de 745 St-Nicolas. 34 arpents rés., lac et source d'eau. Valeur 1 200 000$. Faites offre! 450-973-4926.

MTL, terrain 184 000 pi² 32 millions $ ou la moitié 10 millions $, 8 à 12 étages, site stratégique, **Royal crtr, 514-865-7244.**

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196 pi. 179 900$. **514-948-1154 Micheline Côté crtr**

PLUSIEURS TERRES À VENDRE
Terres, érablières, fermettes, **Vincent Morin Crt. Imm. Tél : 418-281-4666**
Maxxum 100 Centre ag. imm.
WWW.VMORIN.COM

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.riverestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

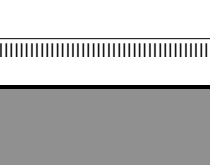
122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A SAINT LAMBERT - SUR LE GOLF



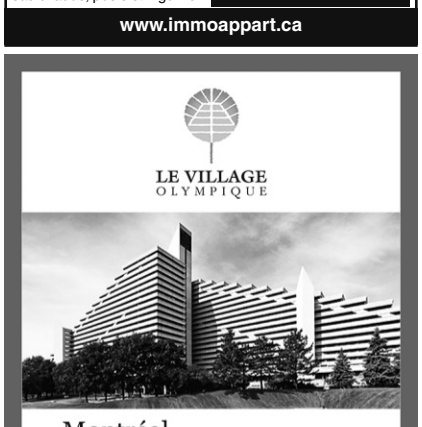
Immeuble prestigieux bien situé ! Tout inclus !
Des 3½ et 4½ rénovés avec goût !
450 672 1267
www.immoappart.ca
www.immomarketing.ca

LE WARWICK - WESTMOUNT

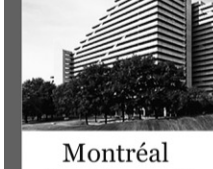
Bel immeuble situé en plein coeur de Westmount.
4½, +/- 1250 pi². 3½, +/- 900 pi²
Inclus: chauffage, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur.
514 933 3622
www.immoappart.ca

CENTRE - VILLE ET WESTMOUNT ADJ.

Beau complexe face au parc Mt Royal. 3½, 4½, 5½ disp. Prix très compétitifs. Piscine int., gym, poss. garage. Chauff. eau chaude, poêle et frigo incl.
438 392 3250
438 393 3250
514 657 3955
www.immoappart.ca



PENTHOUSE OUTREMONT ADJ.
3½, 4½, 5½ AUSSI DISPONIBLES



Vue exceptionnelle! 2 càc, 2 sdb. Inclus: chauffage, eau chaude, électros, lav./séc., a/c central, balcon, garage. Une terrasse sur le toit.
514-737-0989
514-570-3212
www.immoappart.ca

UNITÉS À AIRES OUVERTES SUR 2 ÉTAGES

À Montréal, coin Saint- Michel / Fleury. Parc des Hirondelles, école, marché, église et centre commerciaux. Plusieurs modèles disponibles. Installez-vous selon vos goûts!
514 668 0729
www.immoappart.ca

« INTERVENEZ ET COMMENTEZ »
Le blogue de Nathalie Collard
LA PRESSE CA
lapresse.ca/collard

131 ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS DE LUXE
4250, rue Sherbrooke
App. de 2 ou 3 cac, chauffés
Foyers au bois, 5 électros incl.
À 2 pas du centre-ville !
PORTES OUVERTES
Sam. et dim. de 14 h à 16 h
www.kayanou.biz
514 917 0834
514 349 1408
***Lapidarius** tiendra une vente de succession dans l'immeuble.*

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

3½ 4½
Près de l'aéroport
Bord du lac St-Louis
Grands apps rénovés
Piscine
Chauffage inclus
775$ et +
514-422-0770

5½ rénové, pl. de bois, quartier rés., entrée lav./séc., 685 $, 1 mois gratuit. Libre **514-560-0222**

À AHUNTSIC, grand 7½, Tolhurst/Beauharnois, RDC, pl. bois franc, 3 ch., s/fam. au s/sol, grande s/lavage et de rangement, bureau. Garage, grand terrain gazonné. Réf. Pas d'animaux. 1300$. Libre. **514-924-0888, 514-439-8378**

AHUNTSIC, 3½ fermé, 3e rénové, entrées, pl. bois, balcons libre 555$ 514-962-8537

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, tout réno, balcons avant/arrière, entrées lav./séc., 514-388-6775

AHUNTSIC, 4½, rue St-Hubert nord Gouin, près métro. Libre 1er nov. 850 $. **514-381-8656.**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, ensoleillé, calme, 3 ch., entrée lav./séc.,lav./vaiss., non fumeur, réf., janv. 2013, **514-388-1681**

AHUNTSIC, 8930, St-Laurent, 3½ entièrement rénové, libre imm., 600$, **514-238-2699.**

AHUNTSIC, beau 4½ haut 3plex cuisine neuve, 2 ch., entrées, près métro, 850$, 514 385-4250

AHUNTSIC - Domaine St-Sulpice, 3½ rdc, pl. céramique, 730$ non-chauf. 514 632-3914

AHUNTSIC, grand 3½, tout réno, 1er de triplex, près métro Sauvé, 650$, réf. **514-486-1859.**

AHUNTSIC, haut 2plex, 5½, tout rénové, 3 càc, 1½ s/bains, balcons, 1200 $, **514-386-1229**

AHUNTSIC, Lille et Sauvé, 3½, demi s/sol, entrée lav./séc., pas animaux, 475 $, **514 721-4472**

AHUNTSIC, près métro, 2 x 3½, triplex, libre, bois franc, tout rénové, **514-388-5301.**

À LOUER
4½
OCCUPATION IMMÉDIATE
LE TADOUSSAC
65 Sherbrooke Est
514-844-7051
LE SAGUENAY
135 Sherbrooke Est
514-844-4228
LE ST-NORBERT
150 rue St-Norbert
514-987-1788
• App. spacieux
• Rénové
• Piscine int./sauna
• Sécurité
• Salle d'exercices
Compagnie F.D.L. Ltée

ANJOU, 5½ non chauffé. Haut duplex, près Galeries D'Anjou. Impeccable.Libre. **514-730-2268**

ANJOU grand 5½ de luxe, 1400', secteur de prestige, pas d'animaux, 975 $ nég., réf. Carlos crtr 514-351-2998

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, s/sol 4½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

AV. ISABELLA, 2½, semi meublé, chauffé, éclairé, tranquille, métro, 450 $. **514-731-3870**

BELLECHASSE, 29e av., **1½, 3½,** poêle frigo et **4½,** eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

CARRÉ St-Louis, 4½ de luxe, foyer, balcon, terr., stat. 2200$ Meublé ou non. **514-937-2290**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-738-4092, 514-992-8411.**

C.D.N., 3½, face parc Kent chauffé, tranquille, poêle-frigo. **514-739-8171, 514-430-9096**

C.D.N, 4830 Queen-Mary grand 3½ rénové, près UdeM et métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle, frigo, ascenseur. 514 731-8327 ou 514 735-5331.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N., Goyer et Bedford, 2½ 3½, 4½, poêle, frigo, concierge 514 342-3002 ou 514 735-5331

C.D.N., HEC, ***4½*** et 2½ chauffés rénovés, **3105 Linton # 5 .** À voir! **514-814-7479/ 272-3277**

CENTRE-VILLE, métro Papineau, **2½ 4½** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, 514-527-1987. raymond.thibault@sympatico.ca

DORVAL
• 3½ disp. octobre/novembre, sous-sol, poêle/frigo inclus, ch. fermée. 460$/mois
• 3½ disp. octobre, poêle/frigo inclus, ch. fermée. 640$/mois
• 2½ disp. septembre/octobre poêle/frigo inclus, ch. fermée 565$/mois et 575$/mois
• 4½ disp. septembre/octobre, rénové, poêle/frigo inclus, 2 ch. fermées. 750$/mois
Tous nos appts. ont un balcon, stat.ext. gratuit, piscine ext. Bonnes réf. exigées.
514-631-1474
Compagnie F.D.L. Ltée

ED.-MONTPETIT, face U de M 4½, poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. **Visite lun. au samedi, 514-344-8885.**

HOMA, 5½, 3 càc fermées, 3e, balcon privé, pl. bois, 1er oct., 800$, **514-529-0777**

HOMA 541 Cadillac, 5½, 3 ch. fermées, pl. bois franc, cour, 675 $, 514-885-5178

HOMA, 5½, bâtiment neuf, 3e étage, pl. bois franc, disp. maintenant, 1275$/mois. 1853 rue Nicolet #5. **514-354-7687.**

HOMA - Impec 5½, style loft moderne. Vitraux, pl. bois, lav.-vaiss. Oct. 785$. **514-388-8550**

LASALLE, 3½, face au fleuve, app. de prestige, piscine ext., gym, sauna, **514-595-8723**

LASALLE, 4½ ensol., foyer, entrée lav./séc., 2 balcons, près fleuve et services, 820 $ non chauffé, 1er nov. **LOUÉ.**

MARCHÉ ATWATER, métro Charlevoix. Super 4½, 2e, 1 càc fermée, portes françaises, pl. bois, entrées lav./séc./lav.-vaiss., salon double, stat. ext. Libre. 850 $.
Anne Séguin 514-766-2886
Gestion Imm. Sud-Ouest Inc

MÉTRO Berri, 5½, cachet, entrée lav./séc. 2 ch. terr. , stat. libre 1250 $ 514-522-7877

MÉTRO Berri, grand 4½ meublé, 1 càc, 1 bur., idéal prof., libre, 1200$ (chauff. et élect. inclus). Eric 514-562-5464.

MÉTRO Cadillac, 3½ chauffage élect., les entrées, libre 1er oct., 514-993-4439.

MÉTRO Cadillac**,** 3½, propre, lumineux, eau chaude+électros incl., idéal retraité, non fumeur, pas animaux, 514-899-9542

MÉTRO CADILLAC, 4½, 2e étage, rénové, a/c, pl. bois, libre, 800$/mois, 514-259-5479.

MÉTRO Cadillac, joli 4½ rénové, 2e étage, 1 ch. fermée, bois franc, entrées lav./séc., 550 $. Carlos crtr 514-351-2998

MÉTRO Jolicoeur, 3½, rdc de 4plex. Cuisine, s/bain, pièce double.libre 575$. **450-464-4197**

METRO Rosemont (près de) 5915 de Laroche, 4½ - 875 $, **514-585-6437, 514-279-6437**

MÉTRO Sauvé/Près Fleury Beau grand 5½ réno, 2 ch. 2e, les entrées, 945$. **514-944-6958**

MÉTRO VERDUN, idéal pers. seule, 3½ frais peint, 2e, salon double, pl. bois, entrées lav./séc. bain sur pattes. Libre 625 $.
Anne Séguin 514-766-2886
Gestion Imm. Sud-Ouest Inc

MTL-NORD, grand 3½, béton, chauffé, éclairé, asc., tranquille, réf. 514-324-1663 514-328-1571

N.D.G., 4½ chauffé, eau chaude, poêle/frigo inclus, rénové. Occupation immédiate. À partir de 850$/mois
514-489-9000
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G. 4½ rénové, métro Vendôme, propre, entrée lav./séc. près CUSM 730$ 514 953.6240

N.D.G., bas duplex 5½, grande cour arrière, pl. bois franc, 750$, libre, **514-747-3298.**

N.D.G. près CUSM. 5½, haut duplex, rénové, clair, chauff. + eau + câble inclus. 5 électros. 1195 $. Oct. **514-485-9128**

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 850 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.-ROSEMONT, 3½, balcon, propreté, sécurité, tranquillité. Références. **514-729-9737.**

OUTREMONT, 1160 Laurier O. grand 6½ tout rénové, face à l'église St-Viateur, 2e étage, 1500 pi², 2 balcons, 2000 $. 514-972-1161, 514-770-1160

OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ 4¼
514-277-3715

OUTREMONT, Bernard, 4½, rénové, clair, poêle, frigo, **514-334-1872, 514-880-5244.**

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ.,
charmant haut 2plex dét., îlot Willowdale, près métro UdeM. Vaste app. rénové, 7 pces, lumineux, 3 ch., balcon avant, verrière 3 saisons, gar. int. avec escalier de service, 5 électros. Ruelle privée. 1950 $/mois chauffé, 1er nov. 438-880-7045

OUTREMONT
Dans le prestigieux Chenonceau app. de + de 1200 pi², 7e étage, unité de coin, vue imprenable, 2CAC, 2 SDB. Offrant sécurité et confort. 2700$/mois . **MLS 10528745.**
M. Chaouki crtr
514-578-6981 Imm. M.W.

PETITE-PATRIE, de Normanville, 4½, ch. double, bois franc, entrée lav./séc., 950 pi². 775 $, janvier, **514-919-8741**

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 1905 St-Joseph E., grand 3½, chauffé, eau chaude, pièces fermées, poêle/frigo, buanderie, non fumeur, 694 $, 1er nov., **514-374-3675.**

PLATEAU, 4½ entrées lav/séc., près métro, services, pl bois , libre, 925$ 514-919-7510

PLATEAU 6½, 2 niveaux, 1700' car., 2 ch. + 2 sdb, bois franc, 5 électros, alarme, thermopompe, insonorisé 1850$ 514-842-6066

PLATEAU, de Lanaudière / Mont-Royal, 6½, 3e, cachet, Oct., 1135 $, 514-793-1130

PLATEAU/ Fabre (près Laurier) 3e, grand 3½, rénové, pl. bois franc neuf, 4 électros neufs. 880 $. Libre. **514-824-4518**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1065$, 5½, 3e, 965$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, métro Sherbrooke, cottage centenaire + grand jardin, 3 ch., meublé ou non, stat. 2700 $. 1er oct. **450-372-1401.**

PLATEAU, St-Joseph / des Érables, 3½, réno majeures, ch. fermée 790$ nov. 514-270-1888

ROSEMONT, 3½, tout rénové, entrée lav./séc., balcons avant et arrière, 760 $, 450-652-3466.

ROSEMONT, 4210 St-Zotique, 3½, 650 $, chauffé, eau chaude, 1er octobre.
514-727-6168 | 514-235-4954.

ROSEMONT, 4½ + cave, libre, 790 $. Réf. Pas d'animaux.
514-770-7130

ROSEMONT, 5½, bois franc, frais peint, gar. int. / ext., cour, cabanon, 1150 $, **514-697-1326**

ROSEMONT, 5½ rénové, haut duplex 975 $ non chauffé, lav./vaiss.+ lav./séch.incl., **près métro**, bus, libre 514-588-5208

ROSEMONT (Angus), 4½, 3e, 2 ch., pl. bois neufs, frais peint. **514-326-1101** ou **514-585-2329**

ROSEMONT, Lacordaire, 5½, 2e, entrées, 2 ch., très propre 1er oct., 850 $, 514-256-2384.

ROSEMONT (St-Léonard) 4½, haut duplex, 2 ch. fermées, entrées lav/séc., 2 balcons, non chauffé, tranquille. Libre 1er nov. 800 $. **514-916-0748**

ST-LAURENT, 2½ 3½ 4½ rénovés chauffés eau chaude, près tous services. **514-209-3219 , 514-209-3218**

ST-LAURENT ville, 4½ rénové, 1 mois gratuit, occ. imm., bail 12 mois, béton, chauffé, électros, flottant, pisc.ext., près autor. 15, pas d'animaux. **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½, 4½ béton, porte-patio, eau chaude fournie, balcon, stat., **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 3½ chauffé, 3plex, **sdb rénovée,** les entrées frais peint, libre, 514-953-9419.

ST-LÉONARD, 4½, grand, beau moderne, près de tout, bons voisins. Réf. **514-519-2518**

ST-LÉONARD, 4½ rdc, entrées lav./séc., chauffé, balcons, bois franc, tranquille, **514-251-2406.**

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrée lav./séc. Tranquille. Stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, grand 4½, 1er, entrée privée, ensol., tranq., près services, **514-793-0961**

ST-LÉONARD, Grand studio 1 ch. fermée, foyer pierre, douche/bain, 735$, **514-781-5

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

132 CENTRE-VILLE

Le Parc
PROMOTION pour 3½ jusqu'à septembre 2012
Appelez maintenant!
514-845-5294
appartementleparc.com

132 CENTRE-VILLE

WESTMOUNT, très grand 6½, vrai plâtre, pl. bois franc, foyer, face au parc, 1700$ chauffé et eau chaude. 514-935-3163.

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 4½ à partir de 895 $. 5½ à partir de 1090 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: **450-933-1240**

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144.**

DUVERNAY, 4½ impeccable, balcon, beau quartier, tranquille, remise, stat. Réf. **514-729-9737**

135 LAVAL RIVE-NORD

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY

Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

1000$ COMPTANT*
Ou rabais 100 $/mois
CONDOS NEUFS À LOUER À LAVAL

Venez visiter notre condo modèle
Billy 514-944-2007 ou 514-546-2425 Firas
www.lelogix.ca
*sur les unités sélectionnées

147 CHALETS

À RAWDON, lac, foyer, poêle combustion, 3 ch., près ski, 3500 $ saison. **450-834-2873.**

À ST-SAUVEUR, chalet 4½ style condo. Terrasse, vue. Saison ou par an. **514-328-0711**

AUBAINE, Ste-Adèle, grand 3 ch. 1½ sdb, s/jeux, sauna, saison hiver, **450-228-3095.**

AU COEUR des pistes, à Val David, 5½, 2 ch., foyer, saison 4200$, déneigé. 514-216-8373.

AU MT-OFORD Lac Stukely, 3 ch. 2 min. ski fond/15 alpin, 1er nov. au 31 mars, **450-297-2878.**

AYER'S CLIFF 20 min Mt Orford chalet 4 saisons, 6 pers., 3 ch., 2 sdb,équipé, non fumeur, pas d'animaux. Mois, saison **819-838-5258; 819-571-9298**

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam.Saison hiver. **F. Soucy, crtr 514 946-5632.**

BROMONT, SKI-IN, SKI-OUT, 2 ch. + divan-lit, foyer, lav/vaiss., lav./séc., TV, internet, 6400 $ /saison tout incl., 514-655-5868

LAC JACKSON, Mauricie, St-Mathieu-du-Parc, 2 ch., meublé, mois ou année **819-696-4155**

STE-ADÈLE, 4 càc, au bord du lac, foyer, du 15 nov. au 15 avril, **514-999-2917.**

STE-ADÈLE, cachet, récréatif, 40/80, ruisseau, 4 càc, foyer, tout équipé, **514-274-5867**

ST-SAUVEUR,hiver, tout équipé, 3 cac, 2½ sdb, foyer, déneigé, 19 nov.au 31 mars 450 227-9620

TREMBLANT, près Mt-Blanc, bord de l'eau, 3 càc, 2 sdb, foyer, saison ski, 514 497-8540

VAL-MORIN, chalet suisse tout équipé, 4-6 pers., nov. à avril. foyer + bois, vue lac Raymond, 6 km Ste-Adèle. **819-322-6057.**

149 PROPRIÉTÉS

R.D.P., bung., 4 càc, patio, gar., cour, stores incl., H1E 6R1. 1500$, oct.-nov., 514-246-4870

154 ON DEMANDE À PARTAGER

GRAND 8½ ensoleillé, meublé, 450 $ non fumeur, **métro Villa Maria**, libre, **514-486-8546**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

3½, 4½, meublé au complet. Métro. Court et long terme. **514-941-6039 , 514-333-0667**

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130, 450-651-5740

LONGUEUIL - LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé
Au mois. **514 - 952 - 0087**

SUITE style hôtel, 3½ neuf, tout équipé, métro L'Assomption. 1200 $/mois. négo. **514-574-3309**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

20 logis: Papineau 9860
23 logis: Bellechasse 4470
24 logis: Van Horne 2495
33 logis: Henri-Bourassa E.
57 logis-Béton: Sherbrooke
108 logis: Dulongpré
Semi-commercial: Cartier, Qc
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur notre site internet:
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514 683-6666

AUBAINE, Mtl-Nord, 12x1½, rev. 65 000 $. Pour 8 fois les revenus. J. Thériault, Max-Immo crtr **514-594-1644.**

AU PLATEAU, semi-comm. haut: cottage, cachet 1885 (lucarne, terr.) + local comm. 1000 pi² tout réno . Rev. potentiel 72000 $ A. Quinteros, Sutton crtr, **514 250-3195.**

BORD DE L'EAU, Laval, 48 log., 3½ à 5½, rev. 396 000$, prix 4 150 000$. J. Thériault, Max-Immo crtr **514-594-1644.**

BROSSARD
8 x 4.5, rev. 64 000 $. Facile à louer
LONGUEUIL
16 x 4.5, rev. 106 000 $, élect. loc., balcon fibre de verre. Bon financement.
MONT ST-HILAIRE
Triplex 1990, 6½ avec verrière, foyer, garage + 5½, 4½. Revenu 28 820 $. Idéal proprio occupant. Demande 465 000 $ nég. Peut revendre en condos.
MONTRÉAL / MERCIER
Près métro Cadillac 4-plex 1985, 6½. 5½, 5½. 3½. Rev. 39 800 $ Élect. loc. Idéal proprio occupant. Demande 675 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500
Multi-Logements agence imm.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL
Complexe immobilier de 69 logements. 1½-2½-3½
Tous loués. Revenus annuels bruts de 344 200$. Pour investisseur sérieux.
Lise Comtois 450-657-3765
Crtr Sutton Synergie

GRANBY, 12x4½, const. 1988, tout en brique, rev. 76 320$, prix 954 000$. Pas d'agent. **450-378-1922, 450-776-6842**

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme

ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
C.D.N. (adj. Hampstead)
6035, av. Mc Donald
849 000 $

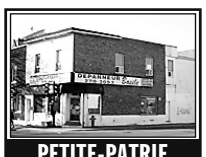
Luxueux duplex avec bachelor, entièrement rénovés à 100 %. Avec 3 entrées, 3 app., 3 cuisines, 7 ch., 5 s/bains, planchers bois, granite, foyer, garage double + stat.., grand jardin.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

LONGUEUIL, 11 petits app., bien situé. Prix demandé: 10 x les revenus.
ST-JEAN-RICHELIEU, 6 log + 1 commerce, environ 10 x rev.
VILLE LEMOYNE, 6 log., élect loc., bon prix.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

MERCIER, Mtl 6x4½, chauff. élect. 485 000 $ **Marc Casella Royal Lepage, 514 725-7885**

MIRABEL, secteur St-Janvier, 5plex (rev.: 30 480$) à 379 000$ et 4plex (rev.: 23 460$) à 299 000 $. Immeubles bien entretenus par les propriétaires, occasion à saisir, rare sur le marché! **J.F. Bourque Ctr. 514-258-0589**
www.richardpepin.com

P.A.T., 8-plex, 4½ situé près de la future gare, 679 000 $. Rev.: 52 300 $, 514-994-0317 **johanne.lacha@videotron.ca**



PETITE-PATRIE
IDÉAL PROJET IMMOBILIER OU INVESTISSEUR.
6201-03, De Châteaubriand
Duplex, coin de rue, semi-commercial, vacant.
MLS 8753127 **465 000 $**
Marie-Christine Pelletier
Crt imm. RLP Actuel
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

PLATEAU MT-ROYAL, 37x1½, 2 200 000 $. Alain, 514-526-4545. **alaincmoi@hotmail.ca**

QUADRUPLEX, OCCUPATION DOUBLE Conditions exceptionnelles, boiserie d'époque, vitraux et moulures. Possibilité de stat. à l'arrière. .Belle grande cour intime. 1er et 2e : 1500 pi²/étage, 3e: 1150pi². 985 000 $. Revenu potentiel 60 240 $. 2277-2279, rue Panet coin Sherbrooke MLS 10251202
François Duguet Century 21 Immo-Plus 514-995-8314
century21.ca/francois.duguet

REPENTIGNY, 6 unités de condos luxueux 4½, boul. Iberville, 2007, a/c, rev.: 66 000 $, prix: 960 000 $, N.Legault, Groupe Sutton, **514-346-0012**

REPRISES de finance St-Sauveur - 3 bung.+ 2 bach. Vaut 509 000 $ pour 399 000 $.
Morin Height bung. sommet de la montagne vaut 550 000 $ pour 399 000 $. **450-225-7773**

ROSEMONT, 15e Av., 34 log. bois/brique, chauffage central gaz, 2 795 000$. **Louise Roy, courtier 514-993-5919**.

ROSEMONT, 5plex, idéal pour rénovateur, 399 000 $.
PLATEAU, bâtisse semi comm., face parc Lafontaine, 950 000 $.
ST-JÉRÔME, SAQ, 865 000 $
Imm. B. Miller - 514 483-2617

STE-THÉRÈSE, 29 logis, majorité 5½, 4½, rev. brut 255 000 $. Style condo. Plus de 400 000 $ de rénos avec matériaux de qualité. Du jamais vu! **Claude Lessard, Courtage LESSARD agence imm. 514 990-3033**

VILLE ST-LAURENT, 12 X 5½,tout brique, élect., occupant, 1. 250 000 $,
PARC EXTENSION, 6 plex, élect. occupant, 550 000 $.
Pat Arya, Gr. Sutton Expert inc. **514-916-3246**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À STE-THÉRÈSE, NEUF !

Édifice à bureaux/entrepôts
Baux de 3 à 5 ans
Revenu brut 250 000 $
Prix demandé : 2 480 000 $
Agents s'abstenir.
514 942-4459

À ST-JÉRÔME, immeuble bureaux + commerces, très rentable, revenu: 168 900 $. Visible de la 15. Prix 1 395 000 $, Pas d'agent, **514-867-0286**

Cantons de l'Est
Bolton Ouest

Propriété de type auberge
7200 p.c., terrain 6,1 acres, grande salle 40x80, cuisine commerciale, s/manger, 14 chambres type dortoir, 70 lits, 5 s/bain communes, 20 toilettes, 16 lavabos, 22 douches.
450-242-1961
duproprio #307186

L'ENCHÈRE IMMOBILIÈRE
L'Autre solution!
Société Immobilière Contact inc.
Agence immobilière
www.contactsi.ca
450-923-9300

PLATEAU condo comm./bureau, 359.2 m² (3866pi²) de bureau aménagé sur 2 étages pour professionnels, divisé en 12 espaces de travail. Quelques pas du métro Mt-Royal avec stat.! 799 000$. 4385, St-Hubert MLS 9216158
François Duguet Century 21 Immo-Plus 514-995-8314
century21.ca/francois.duguet

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages: 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. 1er sept. 212 885 $, dépenses + ou- 130 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine ! Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753.**

THETFORD MINES, 9 personnes autonome et semi-autonomes, beau log. pour proprio, 359 000$ Crt Ass. Bois Francs Inc. D. Roy 819-357-0077
www.courtiers.net

VENTE PAR APPEL D'OFFRES
Résidence pour personnes âgées en Montérégie
130 unités
Taux d'occupation 97%
Société Immobilière Contact inc.
Agence immobilière
www.contactsi.ca
450-923-9300

170 COMMERCES

170 COMMERCES

RESTAURANTS / BARS À VENDRE

RESTAURANT LES BELLES-SOEURS SUPER OCCASION!!! Très bien établi depuis 20 ans avec clientèle stable en plein coeur du Plateau. Tout équipé, clé en main!!! 2251 Marie-Anne. MLS 9279473
AU COEUR DU VILLAGE grande terrasse, établi depuis 17 ans, clientèle stable et fidèle, beaucoup de rénos, bon chiffre d'affaires. UNE AUBAINE!!! MLS 10970674
BAR / AUBERGE / BÂTISSE bar avec permis d'alcool et terrasse au rdc. Auberge 2e et 3e étage. La vente comprend le fonds de commerce de l'auberge, la bâtisse, les équipements et le permis d'alcool. Très bien situé, près de tout. 1641 Amherst. MLS 9180950

PIERRE VIENS 514-886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE comm. à louer. 8355 rue Jeann-Mance, 5000 pi², poss. de divisions **450-898-4344**

LAVAL - 4600 pc ou 5500 pc commercial dans très beau centre d'achats. Excellente condition. **Richard 514-703-1692**

PLATEAU, Papineau/Gilford. Local au RDC 2600 pi², façade de 42 pi, stat, 2800$/mois
ROSEMONT: Masson/Jeanne D'Arc. Local RDC, 900 pi², 900$/mois. **Gr. Sutton Javier Cruz 514 983-0789**

174 COMMERCES À LOUER

7215 St-Denis, magasin 1100 pi, 1700 $/mois. **514 727-1695**

175 ENTREPÔT À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 4300 à 16 000 pi²
514-830-0033

CHABANEL/MEILLEUR, 2e étage, 2500 à 4000 pc, 5$/pc tout incl. Carlos 514-385-4500.

176 BUREAUX À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 8000 pi²
514-830-0033

BUREAU à sous-louer dans le Vieux-Mtl. Superficie 1064i², environnement lumineux, mur de pierre et poutres d'origine. Stat. public et métro à prox. Square Victoria. Inf.: 514-800-8008 #221

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

CENTRE VILLE, prestigieux bureaux meublés, équipés, réception marbre, salles de conférence, accès direct métro Mcgill, 514-991-7299
hasan.shawa@sgi.st

LASALLE, 7725 Cordner
3000 pi² à 6000 pi²
514-830-0033

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
615 pi² à 1000 pi² Prix avantageux. a/c. 514-895-8808

OUTREMONT, 650 à 1222 pi², chauffage, a/c et élect. inclus. 1209, Bernard. **514-991-8536.**

PLATEAU MONT-ROYAL 4681 St-Denis, 2350 pc. Idéal pour bureau architecte 450-229-4609

MARCHANDISES & SERVICES 200

206 MEUBLES ÉLECTROS

VENTE de succession, Centre-Ville, Sherbrooke/Peel. Tout doit être vendu. Meubles en pin canadien, antiquités québécoises, s/manger, chaises, sofa, buffet avec huche, tapis roulant neuf et vélo d'exercice, figurines Lladro, salon. Tél. 514-609-1950.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

★ 21e EXPOSITION ET ★
★ VENTE D'ANTIQUITÉS ★
★ D'EASTMAN ★
Soirée d'ouverture:
5 oct.. de 19 h à 22 h;
6 et 7 oct. de 10 h à 17 h
32 ANTIQUAIRES PARMI LES MEILLEURS AU QUÉBEC
Entrée: 6 $. Pour la soirée d'ouverture avec cocktail: 25 $, en pré-vente 20 $ et valable pour les 3 jours.
Endroit: Au village d'Eastman à la Salle de l'Âge d'O et à la Salle paroissiale, rue Missisquoi. Autor. 10, sortie 106.
Renseignements:
450-297-4475, 819-823-9278
www.antiquitesrosalie.com

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

Salon d'Antiquités Du Vieux-Montréal
Antiquaires de renom
Mobilier canadien
Art populaire
Meubles de style
Arts décoratifs
Bijoux & accessoires
12 Octobre 2012
17 h - 21 h
13 octobre 2012
10 h - 17 h
14 octobre 2012
11 h - 16 h
Marché Bonsecours
325, rue de la Commune Est
Vieux-Montréal, Qc
Informations :
Nabil Bedjaoui
514 708-9993
www.sadvm.ca

Importante vente aux enchères
ART, ANTIQUITÉS
Dim. 30 sept. à 13h
Exposition sam. 29, 12-17h
La Maison des Encans Mtl
5778, boul. St Laurent
(angle Bernard)
Plus de 250 lots d'antiquités et art seront vendus aux enchère; Ayotte, L. Larose, Pfeiffer, B. Des Clayes, H. Champagne, J. Aquino, M. A. Fortin, Tobie Steinhouse, Pichet, Dumas, E. Dyonnet, J. Kossak, H. Bellemer, Rousseau et autres.
Infos : 514-278-0827
www.infoencans.com

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, les **28-29**et **30 sept.** Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite.
Infos: Claire au 514 891-3735

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

ARTICLES DE CHOIX bijoux *vintage*, objets de collection, bibelots, antiquités, fourrure, 29 sept., de 9 h à midi, 1575, av. Summerhill # 214, code 214.

Au 13693 Prince Arthur, coin 42e av. à **P.A.T. 28-29-30 septembre**. Doit quitter maison pour résidence. Unité murale, cadres, livres, meubles, **514-642-6194**

DÉMÉNAGEMENT: sam. 29 sept. de 10h à 15h, 545 Les Érables, Laval-sur-le-Lac, bibelots, électronique, articles maison, antiquités. Tout doit être vendu.

SUPERBE vente, petits meubles d'appoint, très belle qualité, faïences, tout pour la maison, etc. **Samedi 29 sept. 9h à 15h 862, Canora, Ville-Mont-Royal**

TRÉSORS OUBLIÉS: vaisselle, horloges, crystal, porcelaine, courtepointes, meubles antique, etc. 29 et 30 sept. 9h à 16h, 1772 Amherst, 514-522-3177.

VENTE COMMUNAUTAIRE
Bord de l'eau et autour de Gables Court à Beaconsfield.
Sam. 29 sept. 9h30 à 12h30
Si pluie, remis au dimanche.

240 MARCHÉ AUX PUCES

COMMODE bois de rose, 6 x 7 pi, **coffre** bois de rose, **appareil** photo Canon 20 D + chargeur et 2 batteries, **450 922-2769**

VOUS aimez les **meubles de style Napoléon** en bon état? Peut se mixer avec du contemporain. C'est à voir! À prix incroyable! Info: 450-656-1305.

255 COURS FORMATION

PARLEZ français (+ grammaire). Exp. français langue seconde.15 $ / h. **514-598-8252**

270 SOINS PRODUITS NATURELS

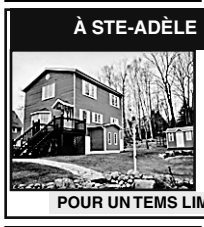
EXCELLENT californien/suédois pour retrouver calme, confort. Christina 514-931-0369

EXCELLENT massage suédois, relaxant,thérapeutique 514-223-3535 5958B Monkland

NOUVEAU salon, 30$/30 min, massage thai, reçu 1001 Van Horne Outremont 514-273-8688

EXC. NOUVEAU MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

À STE-ADÈLE 514-992-8788



SECTEUR MONT-GABRIEL
Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur:
. **825 $, 1130 $, 1195 $**,
Entretien terrain inclus.
Pas d'animaux, réf.
Libre maintenant,
POUR UN TEMS LIMITÉ 1 MOIS GRATUIT

140 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

MAGOG, condo 5½ luxueux, meublé, a/c, foyer gaz, garage, pisc., terrasse, vue exceptionnelle.1300$/mois. **819-838-1517**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

GOLDEN STRAND, Miami Nord, bord océan, 1 ch., 2 à 4 personnes. 17 nov. au 1er déc. 900 $ par sem. **819-296-3520.**

MIAMI BEACH, Surfside, 3½, 11e étage, bord mer, côté sud, 3 min. Bal Harbour. Nov. à avril, 3000$ US /mois 450-965-9722

MIAMI, Sunny Isles, condo 3½ luxueux, vue mer, pisc., tennis, sécurité, photos, 514-484-1581

Palm Beach, belle maison propre. 2 ch. Sur **golf**, pisc., plage. Option vente. **514-355-3910**

PALM BEACH, Lake Worth, 2 ch., 2 s/bains. Sur golf, pisc., 15 min.de la mer. 1er oct. au 1er janv. min. ou +, 2300$ US/mois 450-464-4653, 514-977-2424.

POMPANO BEACH, 2 ch., 2 s/bains, lav./séc. Patio. Vue sur le lac. TV française. Min. 3 mois. 1800 $/mois. **450 372-0061.**

POMPANO Beach, condo 3½, tout équipé, près de la mer. Mi-nov. ou déc. **450 672-8800.**

POMPANO, condo près de la plage, belle vue, près golf, loc. saison d'hiver. **514-486-5188.**

POMPANO, sur la mer, maison de ville 3 ch., garage, 3 sdb, bien meublée, saison, 2900$/mois, 954-415-5305.

PRÈS NAPLES, FL, lieu charmant, canal vers la mer, maison 1 ch. ou 2 ch., à partir de 1725$ par mois. **514-765-8810**

SUNNY ISLES condo, 2 pas mer, 2 ch., 2 sdb, céramique, piscine chauffée 514-729-1578

WEST PALM Beach, Fl. Condo 55 ans +, 3½, 1 ch., 1½ sdb, rez-de-chaussée, TV en français (Qc), 1100 $ /mois, rabais pour 6 mois. **418-877-9982**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À BOCA RATON, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains. piscine, Libre. 514-256-3652.

À BOCA RATON, superbe condo 1470 pc, 2 ch, 2 sdb, 55 ans +, **10 min de la mer.** 1er Nov. Prix nég. **514-941-9900**

A POMPANO BEACH, près mer. Condo 2 ch. Tout équipé. Télé française. Spécial oct.Libre déc. et janv. **Info: cell.: 450-531-9655 / 450-263-2226 #225**

BOCA RATON Floride, luxueux bungalow 6½, 3 ch., 2 s/bains. Garage. Sur lac. Non-fumeur. 125 $/jour. **450-723-1283.**

DELRAY BEACH, communauté 55 ans, condo town house, 1280pi2, 2 c.à c., 2 sdb, solarium, libre maintenant jusqu'au 28 février 2013. Min. 3 mois : 5000 US$. Mois additionnel 1000 US$. Très bien meublé et équipé, tranquille. Références exigées. **819-563-1982**
jmorin38@hotmail.com

FLORIDE Dania Beach. Beau condo rénové, 2 càc, 2 sdb, à 5 min. bord mer, 2e étage, T.V. française, lav./séc. 1800 $ /mois. Peut louer 4 à 5 mois ou vendre 169 000 $. 514-949-0565

FLORIDE, Les Pélicans, Sunny Isles, condo 2 ch., non fumeur. Face au canal; 5 min. à pied de la mer. Disp. à partir du 15 nov. **418-653-7523**

FORT LAUDERDALE, condo luxueux 3½, rdc, TV française, a/c, pisc., BBQ, WiFi, à pied de la mer, sécuritaire, 15 déc.2012 26 janv. 2013, **514 942-8413**

136 RIVE-SUD

À LONGUEUIL
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
5 1/2 - 6 1/2
Être client chez nous, c'est avoir l'assurance de vivre dans un milieu de qualité !
450 646-5777, 450 677-4694

BROSSARD, 4½ rénové, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

LONGUEUIL, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, tous rénovés, exc. secteurs, aucun chien, **450-651-9675**
1 MOIS GRATUIT.
appartementspoulin.com

LONGUEUIL, beau 5½ éclairé r. de ch, entrée lav./séc., 835 $ non chauffé, rue Barthélémy, 2 stat., accès cour, 1er oct. Pas d'animaux, **450-652-7995**

LONGUEUIL, grand 4½, demi s/sol, refait à neuf, chauffé, éclairé, 1 stat., pas animaux, 750 $, 1er oct., 450-679-3561.

LONGUEUIL Vieux, près métro, grand 5½, 2 càc, luxueux, foyer, cour, 1200 $ 514-641-6275

ST-LAMBERT 4½, chauffé, rénové, entrées lav./ séc., chien non admis. Idéal retraité. Nov. ou déc. **450-923-4677**

ST-LAMBERT, grand condo 3½ impeccable, paisible, s/diner, frigo, cuisinière, lav.-vaiss., asc., gar., pisc., tennis, 895$, libre, 450-672-5279, 514-970-5002.

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes.
À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

POINTE-CLAIRE, Penthouse 2 étages, 2 càc, 3 sdb, espace ordi, garage, cabanon, électros incl., **M. Boyer. crtr agréé Proprio Direct. 514-592-3233.**

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-SAUVEUR village, rue Lafleur N., petite maison, 2 ch., cuisinette, foyer, terrain ensoleillé, 875$/mois **514-817-5725**

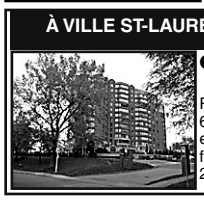
139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À VILLE ST-LAURENT 514-992-8788



CHÂTEAU DE CASSON
815, rue Muir.
R de ch. avec terrasse privée, 6½, 3 ch., 2 s/bains, bois franc et céramique, électros inclus, frais peint, 2 garages. réf., libre, 2200 $,

147 CHALETS

ANJOU/Galeries, grand 4½, 6e étage, balcon, ascenseur, stat., libre, 1000$, 514-295-4188.

PARC ANGUS
Grand 4½, 2 càc, 1000 pc, face parc, 995 $, 1er nov.
514-526-1147
www.immojoyal.com

À ENTRELACS, 6700$/hiver, luxueux 5 ch., bord lac des Iles, foyer, garage, **819-684-0151.**

À MT-TREMBLANT, au pied des pentes, condo, 2 ch., foyer, gar., saison ski, **514 693-9872**

MARCHANDISES & SERVICES 200

270 SOINS PRODUITS NATURELS

MASSAGE thaï, chinois relaxant, 1750 Marie Victorin # 290 Longueuil, **514-966-0088**

SERVICES PERSONNELS 400

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

SPIRITUALISTE BILINGUE
Prix abordable et expérience unique et captivante. Divination: cartes tarot et angélique, boule de cristal, pierres runes, dés de la destinée et pendule. Appeler pour r.-v.: **514 549-5437**

MÉDIUM (VOYANCE)
50 $ /séance 1h, Ste-Anne-des-Plaines, Kathrina, **450-707-1062** ou **www.kathrina.com**

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-812-0-218, 514-666-7777. Paula Place, **4265 Montée St-Hubert, St-Hubert J3Y 1V2,**

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

LEXUS 2010 RX350, syst.nav. 61,000km tout équipé et plus , blanc intérieur beige, très propre. 32,500 $, **450-641-9335'**

MAZDA 3, 2010, 75 000 km, man., très propre, 4 portes, aileron sport, 4 pneus d'hiver sur jantes, à voir! 450-585-5898

MERCEDES 2012, C-250, 4Matic, toit, vitres teintées, noire/noir, 6430 km, 41 000 $, **514-439-2611, 514-592-6549.**

MERCEDES C350 4matic, sable, 12 000 km, nav., toit panoramique., cuir, toutes les options, Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

MERCEDES S550, 4-Matic, 2012, 4000 km, noire/brun, panoramique, tout équipée, 97 900 $, **514 592-3727.**

PORSCHE Boxster, man. 5 vit. 2008, bleu/toit bleu, 25 000 km. A1. 40 995 $. **514-989-2281**

PORSCHE Cayenne 2005 coupé, noir/noir, manuelle, CDN, 58 000 km, un des plus beau véhicule disp. à Montréal, Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

VOLVO

Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

JEEP Grand Cherokee, Laredo, 96, 166 000km tout équipé impec. 2500$ 514-686-7778

MERCURY Grand Marquis LS '96, 77 700km, pneus hiver disp. Propre. 2995 $. **450 699-7366.**

NISSAN Sentra 1.8 S 2004, aut., a/c, 4 portes, groupe élect., bon état 4300 $ 450-665-2975

PONTIAC Pursuit 2006, aut., 4 portes, 103 780 km, 4500 $, Jean-Pierre **450-889-7224**

PONTIAC Vibe 2006, blanc, aut. démar., 160 000 km, très bon état, 5800 $. **514-917-3813**

SATURN Ion '03, 143 000 km 5 vit., 4 pneus hiver neufs, A-1, 2500$ **450-569-1126 / 675-6224**

VOLVO V70 '99 2x4 aut. a/c 4 mags pneus hiver 254 000km 3600$ **450-569-1126 / 675-6224**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

GMC Savana 02, 2500, 140 000 km, tout équipé, 4 pneus d'hiver sur roues, 7200$, 819-336-4804

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

CARAVANE / sellette **Cardinal** 2007, 34', Forest River. **38 000$** ***(vaut 60 000$)*. 819-562-3776**

DAMON Tuscany 2011, 42 pi, 3 essieux,10 000 mi, 4 ext. 455 Cummins. A1.169 000 $. 514-941-6069

MOTORISÉ Triple E 1999, 29 pi, classe A, V10 Ford, 53 600 km. À VOIR! 32 000$ nég. 450-692-8593

Société Alzheimer
MONTRÉAL
www.alzheimermontreal.ca
UN SOUTIEN CONTINUEL...
GRÂCE À VOS DONS !
Écoute – soutien – répit
Stimulation – éducation – sensibilisation
514 369-0800

OUVREZ VOTRE COEUR NOUS OUVRONS NOTRE PORTE

Maison d'hébergement pour femmes en difficulté
FAITES LA DIFFÉRENCE
DONNEZ AU CHAÎNON
MERCI !
Le Chaînon
www.lechainon.org
514-845-0151

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AINSLEY, Claire S.N.J.M.
Longueuil
BÉLANGER, Pierre
BOUCHARD, Robert
BOUDREAU, Louise (née Lamarche)
DESCHÊNES, Roger
Montréal
DESLAURIERS, Louise (née Marchand)
Laval
DUCHESNAY, Fernand
DUGAS, Wilfrid
DUMAIS, Lorraine (née Caron)
Montréal
GODBOUT, Marcelle (née Gaudet)
Montréal
GROU, Paul
Saint-Laurent
JORISCH, Georges
LÉTOURNEAU, Simone (Lagacé)
LOUVAIN, Lise-Brigitte
L'ABBÉ-JONES, Pauline
MALO, Claude
Varennes
MORISSETTE, Jacqueline (née Bergeron)
Montréal
MOTTET, Pierre
MacArthur, Peter Angus
ST-ONGE, Claude
Montréal
THÉORET, Lucile
Gatineau
THÉRIAULT, Réjeanne (née Tremblay)
Toronto
VILLENEUVE (Labelle), Ghislaine
St-Canut

lapresse.ca/necrologie

Décès

AINSLEY, Claire S.N.J.M.

À Longueuil, le 27 septembre 2012, à l'âge de 88 ans, est décédée Soeur Claire Ainsley, en religion Soeur Anne-Aimée. Elle était la fille de Arthur Ainsley et de Anne-Aimée Grenier. Née à St-Antoine-de-Pontbriand.

Outre sa famille religieuse elle laisse dans le deuil ses soeurs Yvonne, Laurette, Monique (Claude Gaudin), ses belles-soeurs Ghislaine Pilon et Céline Laflamme ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms
de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

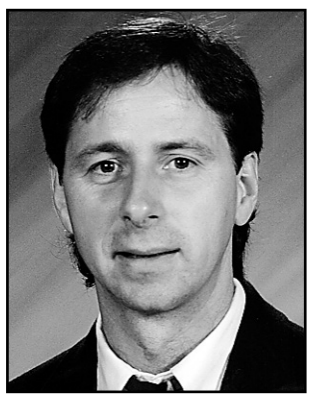
le 2 octobre à 13 h.

Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30.

L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

Avant la mort, il y a la vie...
Albatros Montréal
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches
Albatros
Est-de-l'Île-de-Montréal
514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca



BÉLANGER, Pierre
1958 – 2012

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Pierre Bélanger, survenu le 22 septembre dernier à l'hôpital St. Mary.

Outre sa mère Denise Gravel, il laisse dans le deuil son épouse Nicole Boyer, son fils Raphaël, son frère Claude, ses soeurs Jocelyne et Johanne, et de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera pour recevoir vos condoléances et vos témoignages d'amitié au

Château Dufresne
2929, avenue Jeanne-d'Arc
Montréal, H1W 3W2
(coin Sherbrooke et Pie-IX)

le lundi 1er octobre à compter de 15 heures. Une cérémonie « d'au revoir » en hommage à Pierre y sera ensuite célébrée à 20 heures.

Les personnes qui désirent exprimer leurs condoléances de façon plus particulière, peuvent faire parvenir leurs dons en mémoire de Pierre à:

Association canadienne
du cancer colorectal
1350, rue Sherbrooke Ouest, bureau 300
Montréal (Québec), H3G 1J1
Téléphone : 514-875-7745
www.colorectal-cancer.ca

L'organisation et la direction de l'hommage à la vie de Pierre Bélanger ont été confiées à

Services mémorables HARMONIA
514-846-9797 / 1-866-681-9797

HARMONIA
Parce que nous sommes tous inoubliables

BOUCHARD, Robert
1924 - 2012

À l'hôpital de Ste-Anne de Bellevue, le 22 septembre 2012, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Robert Bouchard, époux de Mme Colette Poirier, demeurant à Longueuil.

Outre son épouse, le défunt laisse dans le deuil sa fille Louise Bouchard (Denis Daudelin) de St-Hyacinthe, son petit-fils Robert Daudelin (Annie Ravenelle) et son arrière petit-fils Théodore de St-Pie, autres parents et amis.

Selon ses volontés, il a été incinéré.

La famille accueillera parents et amis à la

Résidence funéraire Maska
5325 boulevard Laurier O.
Saint-Hyacinthe, Qc. J2S 3V6
Tél.: (450) 773-8256
sans frais 1-877-773-8256
Fax: (450) 773-4046
Courriel: coopfun@netco.ca
www.residencefunerairemaska.qc.ca

En présence des cendres, le samedi 6 octobre 2012, de 10 h à 12 h et de 14 h à 16 h, suivie d'une liturgie de la Parole au même endroit.

L'inhumation se fera à une date ultérieure.

La famille tient à remercier l'unité 3B de l'hôpital de Ste-Anne de Bellevue, pour le soutien et les bons soins apportés.

Vos marques de sympathie, peuvent se traduire par des dons, à la Fondation de l'hôpital des anciens combattants de Ste-Anne de Bellevue.

BOUDREAU (née Lamarche) , Louise
1935 - 2012

À L'hôpital Pierre-Le Gardeur, le 27 septembre 2012, à l'âge de 77 ans, est décédée madame Louise Lamarche, épouse de Guy Boudreau. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Luc (Anne-Marie), France (Scott) et Marc-André (Annie), son petit-fils Victor, son frère Gérard et sa soeur Odette, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
438 Notre-Dame, Repentigny

le dimanche 30 septembre de 19 à 22 heures ainsi que le lundi 1er octobre de 9 à 11 heures. Les funérailles auront lieu ce même lundi à 11 heures en l'église de la Purification (445 Notre-Dame, Repentigny).

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Jeep Cherokee	2011 Overland blanc cuir toit nav. 40 300 km #p8535a	170$/2sem.
Jeep Cherokee	2011 Laredo 26x noir caméra de recul cuir 18 500 km #p8569	143$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 53 500 km #p8442a	121$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane jantes toit hayon 54 450 km #p8181	121$/2sem.
Dodge Ram 1500	2010 SLT gris gr. électrique jantes 72 800 km #p8334	135$/2sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir jantes toit cuir dvd 60 000 km #p8334	109$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd 4X4 noir jantes cuir nav. 48 000 km #p8494a	195$/2sem.
Dodge Ram 2500	2008 SLT diesel gris auto. 6,7L 75 850 km #p8045	260$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. CVT toit 85 000 km #11-1384a	92$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir cuir jantes toit nav. 82 400 km #p8474a	291$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 113 500 km #p8375a	169$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1995$ comptant
****MAINTENANT OUVERT SAMEDI et DIMANCHE****

HYUNDAI VAUDREUIL 1 866 965-0490

BMW 328xi	2008 bleu automatique toit 67 576 km #20860a	23 495 $
Chevrolet Malibu	2008 LT bleu automatique tout équipé 47 772 km #20841a	10 940 $
Chrysler Sebring	2005 argent automatique vente rapide 148 000 km #30263a	3 495 $
Chrysler 300c	2007 argent automatique AWD toit 113 025 km #30150a	12 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 Stow n Go bronze auto. 102 000 km #20750a	12 800 $
Honda Civic	2006 DX-G gris automatique 131 315 km #20942a	7 995 $
Hyundai Santa Fe	2005 argent auto. vente rapide 151 750 km #20971a	5 995 $
Hyundai Veracruz	2007 argent automatique toit 96 981 km #20766a	15 995 $
Hyundai Santa Fe	2008 Ltd gris automatique toit 79 972 km #p1582	16 495 $
Hyundai Sonata	2008 blanc automatique 88 188 km #p1555	7 995 $
Hyundai Sonata	2008 Ltd vert automatique toit 115 600 km #p1573a	9 195 $
Hyundai Accent	2009 bleu manuelle 83 100 km #20836a	6 995 $
Hyundai Genesis	2009 argent auto. toit liquidation 68 900 km #p1505	23 995 $
Hyundai Santa Fe	2009 blanc auto. tout équipé 51 316 km #p1445	17 995 $
Hyundai Elantra	2011 Touring gris automatique 42 096 km #p1605	13 995 $
Hyundai Sonata	2011 GL rouge automatique tout équipé 57 277 km #p1569	15 899 $
Mazda 3	2010 bleu automatique tout équipé 103 229 km #20953a	10 995 $
Nissan Altima	2008 SL argent automatique toit 57 200 km #30291a	15 495 $
Toyota Matrix	2009 XR bleu manuelle tout équipé 66 867 km #p1586	11 995 $
Toyota Corolla	2010 LE or automatique tout équipé 49 791 km #30295a	13 995 $
Ford Focus	2008 rouge automatique tout équipé 44 696 km #30419a	8 995 $
Hyundai Accent	2008 GLS bleu automatique tout équipé 63 480 km #30290a	8 995 $
Jeep Compass	2008 Sport 4x4 blanc automatique 57 251 km #30424a	11 995 $
Mazda 3	2010 GS/Sport blanc automatique toit 61 882 km #30407a	13 495 $
Hyundai Genesis	2010 Coupe 2.0T bleu manuelle toit 59 000 km #20962a	18 995 $

JOHN SCOTTI LAND ROVER 1 877 484-7505

Land Rover LR4	2010 HSE sable auto. abs jantes cuir 59 622 km #lr12183a	46 487 $
Land Rover LR4	2011 HSE LUX blanc auto. abs jantes cuir 40 636 km #p8463	55 887 $
Land Rover LR4	2011 HSE gris auto. abs jantes cuir 48 020 km #p5266	51 487 $
Range Rover	2010 S/C noir auto. abs jantes cuir 58 068 km #p5259	70 887 $
Range Rover	2008 gris automatique abs jantes cuir 82 017 km #p8359	39 487 $
Range Rover	2012 Evoque noir auto. abs jantes cuir 5 426 km #lr1202	64 187 $
Range Rover	2009 Sport noir auto. abs jantes cuir 47 128 km #p5253	45 887 $
Range Rover	2010 Sport HSE LUX noir auto. jantes 54 955 km #p5265	56 987 $
Range Rover	2007 Sport S/C argent auto. jantes cuir 115 708 km #lr12133a	31 987 $
Audi S6	2007 Quattro gris auto. V10 abs jantes cuir 75 607 km #lr12152a	33 987 $
Jaguar XF	2011 Prem. Lux blanc auto. abs jantes cuir 201 km #j1106	63 995 $
Jaguar XF	2012 Prem. blanc auto. abs jantes cuir 201 km #j1204	58 415 $
Jaguar XFR	2012 blanc automatique abs jantes cuir 201 km #j1202	81 140 $
Jaguar XFR	2010 bleu automatique abs jantes cuir 63 137 km #p5260	51 487 $
Jaguar XJ	2012 Supercharged noir auto. abs jantes cuir 201 km #j1244	88 815 $
Jaguar XJ	2009 Vanden Plas vert auto. jantes cuir 69 532 km #p5268	33 487 $

SAINT-LAURENT HYUNDAI 514-748-0100

Hyundai Accent	2010 a/c groupe électrique 61 000 km #12-1528a	69$/2sem.
Hyundai Accent	2012 a/c tout équipé 17 000 km #u064	123$/2sem.
Hyundai Elantra	2013 GL automatique comme neuve 6 800 km #u0140	138$/2sem.
HYundai Santa Fe	2011 GL AWD tout équipé 32 000 km #u0105	168$/2sem.
Hyundai Accent	2011 blanc 3 portes a/c 14 000 km #u0118	94$/2sem.
Hyundai Sonata	2009 Ltd tout équipé 59 000 km #u0136	108$/2sem.
Hyundai Genesis	2010 Coupé Turbo 6 vitesses 44 000 km #u0139	133$/2sem.
Kia Soul	2011 4U bleu automatique 18" toit 24 000 km #u0128a	132$/2sem.
Kia Soul	2012 4U bleu tout équipé UVO toit 29 000 km #u0135	158$/2sem.
Hyundai Sonata	2012 Ltd bleu jantes pan. nav. toit 20 000 km #u0137	182$/2sem.
Jeep Wrangler	2011 a/c 4 portes 6 vitesses #12-1549a	197$/2sem.
Kia Soul	2011 4U a/c 18" toit 43 000 km #13-533a	133$/2sem.

Taxes, intérêts, frais de préparation inclus / 84 mois avec 995$ comptant / Sans surprise
Véhicules avec garantie du fabricant // Aussi disponible avec 0$ comptant

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan Altima	2012 2.5L 25S noir CVT 4 portes 9 800 km #1220010	23 995 $
Nissan Quest	2011 3.5L blanc CVT 4 portes 36 000 km #1197050	26 995 $
Nissan Sentra	2011 2.0L blanc CVT 4 portes 25 000 km #a35131	13 995 $
Nissan Versa	2011 1.8L blanc automatique 4 portes 7 000 km #a35261	12 500 $
Nissan Rogue	2010 2.5L noir CVT 4 portes 45 000 km #a35831	16 995 $
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 20 000 km #1010380	13 995 $
Nissan Versa	2010 1.8L blanc CVT 4 portes 13 000 km #a35891	13 995 $
Volks Jetta	2010 Wolfsburg rouge man. 4 portes 49 000 km #b34971	16 995 $
Nissan Altime	2009 25 S blanc CVT 4 portes 54 078 km #257081	13 995 $
Nissan Murano	2009 SL blanc CVT Awd 4 portes 91 000 km #a32771	19 995 $
Nissan Pathfinder	2009 4.0L gris automatique 4 portes 121 600 km #288761	19 995 $
Nissan Rogue	2009 noir CVT 4 portes 81 000 km #a34671	15 995 $
Nissan Versa	2009 16 S gris automatique 4 portes 62 000 km #2v7261	9 995 $
Nissan Versa	2009 bleu CVT 4 portes 92 000 km #a34261	9 995 $
Nissan Versa	2009 gris automatique 4 portes 45 000 km #a35411	10 995 $
Nissan Altima	2008 25 S gris CVT 4 portes 79 700 km #a34491	11 995 $
Nissan Pathfinder	2008 LE noir automatique 4 portes 118 000 km #a35211	21 995 $
Nissan Quest	2008 3.5L noir automatique 4 portes 52 200 km #a35771	15 995 $
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 60 000 km #a35851	15 995 $
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 55 000 km #a34351	16 995 $
Nissan Sentra	2008 2.0L argent CVT 4 portes 113 183 km #226151	9 995 $
Nissan Versa	2008 1.8L argent manuelle 4 portes 97 000 km #a33751	8 995 $
Nissan Altima	2007 25 S 2.5L bleu CVT 88 000 km #320061	12 995 $
Nissan Pathfinder	2007 4.0L argent auto. 4 portes 69 000 km #253391	19 995 $
Nissan Versa	2007 1.8L blanc CVT 4 portes 37 000 km #a35151	10 995 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2009 SXT tout équipé Valeur Plus 39 500 km #121941a	11 995 $
Hyundai Elantra	2009 L bas kilométrage 30 297 km #122173a	11 995 $
Chrysler Sebring	2008 Ltd AWD très très rare 74 000 km #120849b	12 995 $
Chevolet Malibu	2009 LT 2 tout équipé cuir jantes 55 000 km #122352a	13 995 $
Ford Ranger	2010 Sport automatique super cab 31 000 km #121105a	16 495 $
Dodge Avenger	2011 SXT bien équipé bas kilos 16 029 km #pa8902	16 995 $
Dodge Ram 1500	2007 SLT Plus 4X4 Hemi tout équipé 73 000 km #121558a	17 995 $
Mini Cooper	2007 S tout équipé toit panoramique 56 000 km #121348a	17 995 $
Chrysler 200	2011 Ltd tout équipé A/C toit 21 000 km #pa8941	19 495 $
Jeep Commander	2009 Sport bien équipé 59 900 km #122393a	20 495 $
Chevrolet Camaro	2010 tout équipé automatique 42 200 km #122268b	20 995 $
Kia Sorento	2011 LX VUS 6 vitesses bas kilos 12 300 km #pa8987a	20 995 $
Ford Edge	2009 Ltd bien équipé 63 100 km #pp8938	21 495 $
Dodge Charger	2011 SE Sport t. équipé toit jantes 18" 22 000 km #pa8889	22 495 $
Dodge Journey	2011 SXT 7 passagers avec toit 19 783 km #pa8952	24 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 Crew cuir DVD/navigation 25 000 km #pm8973	31 995 $
Chrysler 300C	2012 5,7L Hemi toit panoramique nav. 20 000 km #pa8980	33 995 $
Dodge Ram 1500	2011 SLT Luxury Crew 4X4 Hemi en liquidation #110727c	33 995 $
Jeep Wrangler	2011 Rubicon Call of Duty Edition 345 km #110335C	34 495 $
Dodge Ram 1500	2011 Sport 5,7L bien équipé 22 500 km #122297C	35 995 $
Dodge Ram 1500	2011 SLT Luxury Crew 4X4 Hemi en liquidation #110285C	36 995 $
Town & Country	2012 Ltd cuir toit DVD/navigation 16 000 km #pm8972	39 495 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland tout équpé 5,7L Hemi 4 600 km #111469C	47 995 $

Ouvert samedi et dimanche

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Honda Civic	2006 LX Coupé noir automatique 59 500 km #321457a	10 865 $
Honda Civic	2007 Hybrid gris variation tout équipé 74 000 km #u-8836	11 745 $
Acura TL	2008 blanc automatique 5 vit. toit nav. 23 800 km #u-8828	21 895 $
Honda Civic	2008 Berline DX rouge manuelle 83 000 km #u-8780	7 965 $
Honda Accord	2008 EX-L Coupé noir manuelle toit 85 000 km #321322a	16 945 $
Honda Accord	2008 Berline EX-L bleu automatique toit 94 955 km #u-8764	15 645 $
Honda Civic	2008 Berline LX blanc automatique 91 000 km #u-8833	12 485 $
Honda Fit	2008 LX blanc manuelle tout équipé 94 000 km #u-8791	9 845 $
Honda Odyssey	2008 EX gris automatique tout équipé 114 000 km #u-8831	15 845 $
Honda Fit	2008 DxA blanc manuelle a/c 111 000 km #u-8827	9 995 $
Acura TSX	2009 noir manuelle 6 vit. toit nav. 83 000 km #u-8837	19 975 $
Honda Pilot	2009 Touring blanc automatique toit 95 000 km #u-8838	32 485 $
Honda Civic	2009 Berline DX noir automatique a/c 63 000 km #u-8802	11 845 $
Honda Civic	2009 Berline DX-G rouge auto. a/c 46 200 km #u-8871	13 445 $
Honda Pilot	2009 Touring gris automatique toit 118 000 km #u-8835	26 845 $
Honda Ridgeline	2009 VP rouge automatique a/c mp3 88 000 km #u-8870	18 985 $
Honda CR-V	2010 EX argent automatique toit 74 000 km #u-8860	21 975 $
Honda Accord	2010 Crosstour EX-L noir auto. toit 4wd nav. 62 000 km #u-8869	26 985 $
Honda Civic	2010 Berline Sport noir man. 5 vit. toit 24 000 km #u-8832	15 875 $
Honda Civic	2010 Coupé DX-G blanc manuelle 5 vit. 35 000 km #u-8814	13 875 $
Honda Insight	2010 LX bleu variation a/c mp3 50 000 km #321217a	14 785 $
Honda CR-V	2011 LX argent automatique a/c 30 600 km #u-8901	24 885 $
Honda CR-Z	2011 blanc variation tout équipé a/c 36 000 km #u-8895	18 255 $
Honda Odyssey	2011 Touring blanc automatique 25 854 km #u-8549	39 995 $
Honda Civic	2011 Coupé DX-G blanc man. tout équipé 25 000 km #321259b	14 885 $

PORSCHE PRESTIGE

Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

Audi S5	2010 3.0L Prem. noir 7 vit. auto. 56 000 km #13026b	47 999 $
Bentley Continental	2007 GTC bleu automatique 45 000 km #p0854	109 000 $
BMW M3	2004 3.2L argent manuelle 74 500 km #p1029a	29 999 $
Dodge Viper	1999 RT/10 8.0L argent man. 64 000 km #p1005	34 900 $
Jaguar XJS	1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig	17 999 $
Porsche 911	2005 C2S noir manuelle 6 vit.54 500 km #np1018	59 999 $
Porsche 911	2009 C4S Cabriolet argent man. 6 vit. 11 000 km #o-0895	85 999 $
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 $
Porsche 911	2008 Carrera 3.6L gris man. 6 vit. 16 500 km #p1036	65 900 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir man. 6 vit. 8 500 km #p0935	114 900 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L blanc man. 6 vit. 7 680 km #c-jy85595	114 999 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985	114 000 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L noir man. 6 vit. 38 000 km #p1031	79 499 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #p007991	142 999 $
Porsche 911	2006 Carrera S 3.8L gris man. 6 vit. 89 000 km #paola_car	55 999 $
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 5 500 km #p0956	124 999 $
Porsche 911	2010 GT3 3.8L noir man. 12 500 km #12164a	124 999 $
Porsche 911	2008 GT3 RS blanc man. 6 vit. 10 500 km #c-kenm	104 999 $
Porsche 911	2007 GT3 RS 3.6L blanc manuelle 20 000 km #gt3_con	99 500 $
Porscge 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 $
Porsche 911	2008 Targa 4S 3.8L argent man. 6 vit. 39 800 km #c-jy09987	75 999 $
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	129 999 $
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L blanc man. 6 vit. 23 000 km #p1034	119 000 $
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0988	78 999 $
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	156 999 $
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	37 999 $
Porsche Boxster	2006 2.7L blanc auto. 5 vit. 80 400 km #13079a	31 999 $
Porsche Cayenne	2011 3.6L bleu 8 vit. auto. 42 000 km #p0792	67 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 $
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 $
Porsche Cayenne	2006 S Ed. Titanium argent auto. 6 vit. 110 600 km #c-nico	27 999 $
Porsche Cayenne	2009 S 4.8L brun auto. 6 vit. 70 200 km #p0968	49 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1005	40 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto 6 vit. 24 700 km #p1020	46 999 $
Porsche Panamera	2010 4S gris auto. 7 vit. 52 400 km #13076a	85 999 $

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
***sur certains véhicules**

WWW.VW-SOURCES.COM 1-888-896-2335

Bentley Contienental	2005 GT Coupe bleu automatique 65 778 km #p1749	83 900 $
Hyundai Accent	2009 noir manuelle 47 482 km #p1038a	7 488 $
Ponbtiac Montana	2007 SV6 gris automatique 44 486 km #1m1151a	9 444 $
Volks Eos	2008 Lux décapotable rouge auto. toit dur 61 463 km #p1979	24 777 $
Volkswagen Golf	2002 GLS hayon bleu automatique 82 608 km #m999a	5 988 $
Volkswagen Golf	2008 City HB noir manuelle 51 880 km #p2002	10 750 $
Volkswagen Golf	2008 City HB blanc manuelle 72 462 km #p1999	9 850 $
Volkswagen Jetta	2008 T A5 noir auto. 6 vit. 43 182 km #p1989	16 888 $
Volkswagen Jetta	2008 Trendline blanc automatique 54 058 km #p1987	13 450 $
Volkswagen Jetta	2008 Sedan bleu automatique 56 621 km #p1984	12 989 $
Volkswagen Jetta	2009 Sedan blanc automatique 62 634 km #p1985	12 950 $
Volkswagen Jetta	2008 SE blanc automatique 46 817 km #p2008	12 755 $
Volkswagen Jetta	2009 TDI Sedan gris automatique 66 945 km #p1934	19 431 $
Volkswagen Jetta	2012 Trendline doré auto. 6 vit. 2 280 km #p2011	16 988 $
Volkswagen Jetta	2008 City Sdn gris auto. 29 019 km #p1944	11 988 $
Volkswagen Jetta	2008 City Sdn blanc manuelle 49 298 km #p1983	11 750 $
Volkswagen Jetta	2008 City noir manuelle 78 798 km #p1997	9 750 $
Volkswagen Passat	2010 Komfort Sedan noir auto. 58 136 km #m1243a	19 750 $
Volkswagen Passat	2008 Komfort Sedan blanc auto. 56 372 km #p1963	15 888 $
Volkswagen Rabbit	2008 noir automatique hayon 51 864 km #p1971	13 650 $
Volkswagen Rabbit	2008 noir manuelle hayon 39 198 km #p1986	13 950 $
Volkswagen Rabbit	2008 bleu automatique hayon 53 379 km #p2000	13 550 $
Volkswagen Rabbit	2009 S argent automatique hayon 40 685 km #m905a	13 988 $
Volkswagen Rabbit	2009 S gris automatique hayon 50 047 km #p1995	14 750 $
Volkswagen Rabbit	2009 Sport Package gris manuelle 49 201 km #p2007	15 888 $

PASSAGES

MELVIN CHARNEY (1935-2012)

Les leçons d'architecture d'un grand

PHOTO ARCHIVES LA PRESSE

Artiste, professeur et architecte montréalais connu mondialement, Melvin Charney a laissé une empreinte indélébile dans le paysage de Montréal.

ANNIE BOURQUE
COLLABORATION SPÉCIALE

Melvin Charney, artiste, professeur et architecte montréalais connu mondialement, s'est éteint le 17 septembre à l'âge de 77 ans.

Même si le public ne l'a pas beaucoup connu, l'homme a laissé une empreinte indélébile dans le paysage de Montréal avec l'aménagement du jardin du Centre canadien d'architecture (CCA) et ses sculptures métalliques de la place Émilie-Gamelin.

À Ottawa, son œuvre *Le monument national pour les droits de l'homme*, dévoilée par le dalaï-lama en 1990, est la première du monde à être dédiée à cette lutte.

Né à Montréal en 1935, Melvin s'initie très jeune à la photographie avec son père en prenant des clichés du Vieux-Montréal. Puis, il étudie à l'École du Musée des beaux-arts de Montréal (MBAM) et en architecture à l'Université McGill avant de poursuivre, en 1959, sa maîtrise à la prestigieuse Université Yale.

Après un séjour de quelques années dans des cabinets de Paris et de New York, M. Charney revient dans sa ville natale. En 1964, il ouvre son bureau à Westmount.

Quatre ans plus tard, l'homme s'engage dans la fondation de l'École d'architecture de la faculté d'aménagement de l'Université de Montréal.

Nommé professeur agrégé en 1966, il crée et dirige la faculté d'aménagement (1968-1972) ainsi que l'Unité d'architecture urbaine (1978-1992). Jusqu'en 1995, son enseignement influencera plusieurs générations d'artistes, d'urbanistes et d'architectes.

Un homme inspirant

« Melvin nous a appris à ouvrir les yeux, à réfléchir, à observer, à comprendre. Exigeant, il nous lançait des défis. Il était grandement inspirant », souligne Dinu Bumbaru, qui dit avoir eu le privilège d'avoir M. Charney comme professeur.

« On lui doit la rue de la Commune telle qu'on la connaît aujourd'hui, réaménagée pour le 350e de la Ville. Avant, ce n'était qu'une voie de circulation », ajoute le porte-parole d'Héritage Montréal.

Dès le début de son travail d'universitaire, M. Charney se montre critique envers l'élitisme de la profession d'architecte. En 1971, il publie *Pour une définition de l'architecture au Québec*, qui sera traduit dans plusieurs langues.

Phyllis Lambert, directrice fondatrice du Centre canadien d'architecture, était une grande amie de M. Charney. Mme Lambert se rappelle ses longues promenades dans les quartiers de Montréal. « Avant de concevoir une œuvre à Ottawa ou Sherbrooke, Melvin se rendait sur place afin de comprendre la morphologie de la ville. Il s'inspirait des lieux et rehaussait la signification historique de l'endroit. C'est une des nombreuses leçons qu'il nous laisse. »

Melvin Charney a grandement contribué à la réflexion sur l'aménagement des villes dans les années 70 et 80. Avant les Jeux olympiques de 1976, il propose le projet *Les maisons de la rue Sherbrooke*. « Entre le centre-ville et le Stade olympique, on trouvait des sculptures temporaires qui ressemblaient à une galerie d'art contemporain », explique Dinu Bumbaru.

L'exposition temporaire *Corridart* s'installe dans la rue sur un stationnement à l'angle des rues Saint-Urbain et Sherbrooke. Le grand public n'aura jamais l'occasion de voir ces créations. « Toutes les œuvres de M. Charney ont été démolies par l'administration du maire Jean Drapeau sous prétexte de la sécurité publique », déplore M. Bumbaru.

Réputation mondiale

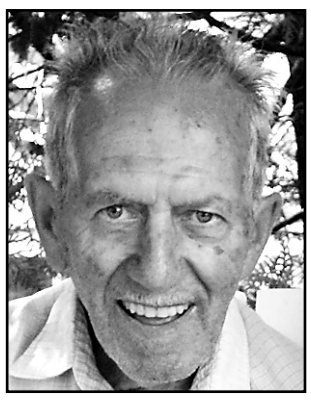
Le talent de M. Charney est reconnu sur la scène internationale. En 1970, il s'est fait connaître par l'originalité de sa proposition, soit un assemblage de passerelles et d'échafaudages inspiré des silos du port de Montréal, qui a été présentée au Pavillon canadien à l'Exposition universelle d'Osaka.

En 2000, M. Charney expose l'œuvre de sa vie, *Un dictionnaire…*, à la Biennale de Venise, des centaines de coupures de journaux qu'il a amassées au fil de sa vie. Au cours de sa carrière, il a reçu de nombreux honneurs, dont le prix Paul-Émile Borduas et le prix Lynch-Staunton en 1996. En 2003, il est nommé chevalier de l'Ordre national du Québec. En 2006, la France l'honore à son tour en le nommant commandeur de l'Ordre des arts et des lettres.

Il laisse dans le deuil sa femme, la romancière, nouvelliste et journaliste Ann Charney, sa fille Dara, son gendre Cameron McKenzie ainsi que deux petits-enfants.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DESCHÊNES, Roger
1932 - 2012

À Montréal, le 24 septembre, à l'âge de 80 ans est décédé Monsieur Roger Deschênes, époux de Madame Christiane Gagnon.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marc-André (Valérie) et Marie-Claude, sa petite-fille Lysanne, ses quatre frères, ses sept soeurs, de nombreux neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Il ira rejoindre sa petite soeur Solange.

La famille vous accueillera le samedi 6 octobre de 14 h à 16 h au

Complexe Alfred Dallaire Memoria
1120 Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca

Une cérémonie commémorative aura lieu le même jour à 16 h.

Un merci spécial à l'équipe de gériatrie du CHUM.

DESLAURIERS, Louise
(née Marchand)
1919 - 2012

À Laval, le 28 septembre 2012, à l'âge de 92 ans, est décédée Louise Marchand, épouse de feu Édouard Deslauriers. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Claire (Dave), André, François (Joanne), Jean (Chantal), elle était également la mère de feu Gilbert (Jocelyne), et feu Francine qui était l'épouse de Pierre (Louise), elle laisse aussi ses nombreux petits et arrière-petits-enfants, ses frères Jean et Jacques, sa soeur Pierrette et plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 3 octobre, de 14 h à 17 h, 19 h à 22 h et jeudi dès 9 h à

Les Résidences Funéraires Goyer

147, boul. Arthur-Sauvé
St-Eustache
450-473-5934

Les funérailles auront lieu le jeudi 4 octobre à 11 h, en l'église St-Agapit, 1002, ch. Oka, Deux-Montagnes. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer.

DUCHESNAY, Fernand
1931 - 2012

Le 23 septembre 2012, à l'âge de 81 ans, est décédé Fernand Duchesnay, époux de Thérèse Jasmin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil, son fils unique Pierre (Francine Simard), ses frères et soeurs; feu Gilles (Lorraine Cournoyer), Marcelle (Jacques Verdon), Laurrette (Régent Pichette), Lucille (feu Claude Pichette), sa belle-famille Roland Jasmin, Yvette Jasmin (Yvon Wilcott), Francine Jasmin (Denis Lavoie) ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances ce dimanche 30 septembre 2012 à la maison funéraire de 12 h à 16 h 30 suivi d'un service en chapelle.

Un don à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher serait apprécié.

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
450 463-1900
www.dignitequebec.com

REMERCIEMENTS

HÉLÈNE BERNIQUEZ (DESJARDINS)

À la suite du décès de Madame Hélène Berniquez (Desjardins) le 24 août 2012, nous aimerions remercier tous ceux et celles qui nous ont témoigné leur sympathie.

Un merci tout spécial à tous ceux et celles à qui nous n'avons pas eu malheureusement l'occasion de dire merci lors de votre passage au salon funéraire.

Un remerciement à tous ceux et celles qui ont offert un don à un organisme de leur choix en mémoire d'Hélène. Merci également pour vos prières perpétuelles et vos mots d'encouragement.

DUGAS, Wilfrid
1917 - 2012

C'est avec le coeur lourd que nous annonçons que Wilfrid Dugas, retraité de la Sûreté du Québec, est décédé paisiblement en soirée du 23 septembre 2012.

Il laisse dans le deuil son épouse de 66 ans Rachel (Gauthier), sa fille Chantal, son petit-fils Richard, sa soeur Georgette (Lukawenko) ainsi que ses neveux et nièces.

Le service funéraire aura lieu au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-neiges
Montréal, Québec, H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le mardi 2 octobre 2012 à 12 h, suivi de la mise en terre des cendres dans le lot familial au cimetière Notre-Dame-des-neiges à 13 h 15.

La famille tient à exprimer sa gratitude à tout le personnel du département de cardiologie du 10e étage de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, pour leur compassion et leurs excellents soins.

Au lieu de fleurs, des dons à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, à l'Institut de cardiologie de Montréal ou au CLSC Anjou Mercier, seraient appréciés.

DUMAIS, Lorraine (née Caron)
1928 - 2012

À Montréal, le 27 septembre 2012, à l'âge de 84 ans, est décédée Lorraine Caron, épouse de feu Roland Dumais. Elle laisse dans le deuil ses fils Jacques (Lise), André (Johanne), ses quatre petits-enfants, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

St-François d'Assise
6700, Beaubien est
Montréal

Une liturgie de la Parole sera célébrée le lundi 1er octobre 2012 à 12 h à la chapelle du Complexe suivi de l'inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise. Heures des visites: le dimanche 30 septembre de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h., le lundi dès 10 h.

GODBOUT, Marcelle (née Gaudet)
1925 - 2012

À Montréal, le 27 Septembre 2012, est décédée Mme Marcelle Gaudet, épouse de feu Raymond Godbout.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Michelle), Laurent (Gina) et Geneviève, ses petits-enfants Raphaëlle et Juliette ainsi que plusieurs parents et amis.

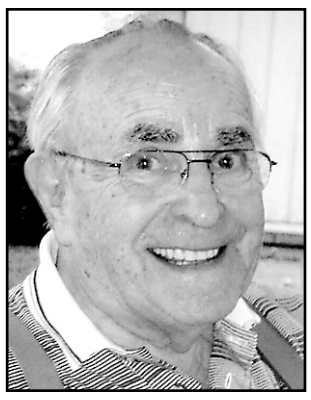
Une liturgie de la Parole sera célébrée au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le jeudi 4 octobre 2012 à 11 h 30. Heures de visite le mercredi 3 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le jeudi 4 octobre dès 10 h.

Des dons à la Société Alzheimer Montréal seraient appréciés.



GROU, Paul
1924 - 2012

À Saint-Laurent, le 26 septembre 2012, à l'âge de 88 ans, est décédé Paul Grou, époux de feu Lucienne Grenier.

Il laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Christiane Perron), François (Agathe Cimon), Rachel (Serge Manseau), Benoît, Lorraine, Jean (Josée Brisson), Martin (Louise Roy), Hélène (Stéphane Jourdain) et Vincent (Elyse Noël de Tilly), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, ses frères, ses soeurs, ses beaux-frères, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 30 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 1er octobre dès 9 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 816, boul. Sainte-Croix, Saint-Laurent, 514-735-2025.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Une messe sera célébrée à sa mémoire le lundi à 11 h, en l'église Notre-Dame-du-Bois-Franc, 2220, av. Patricia, Saint-Laurent. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société Saint-Vincent-de-Paul de Montréal.

JORISCH, Georges
1928 - 2012

Le 26 septembre 2012, à l'âge de 84 ans, s'est éteint Georges Jorisch. Il laisse dans le deuil son épouse Eliane (Gossing) Jorisch, ses quatre enfants, Jean-Pierre (Jean O'Brien), Stéphane (Monique Dutil), Natalie (Mark Yerbury), George Jr et ses petits-enfants, Sophie, Édith, Antoine, Clara, Jordan, Jazmine, Briana, Milly, Wesley et Brittany.

La vie de Georges aura été pour le moins fascinante et ce, jusqu'à ses derniers jours. Sa ténacité, sa générosité, son humour et particulièrement sa mémoire des histoires ont marqué ceux qui l'ont cotoyé qui sont extrèmement fiers de lui. Il nous manquera tous.

La famille recevra vos condoléances le samedi 29 septembre de 13 heures à 16 heures à la

Résidence funéraire J.J. Cardinal
560, Ch. Bord du Lac
Dorval, Qc, H9S 2B3
514-631-1511

Au lieu de fleurs, des dons à la Société de Parkinson du Québec seraient appréciés. Vous pouvez offrir vos condoléances à la famille via l'adresse de courriel suivante:
jjcardinal@hotmail.ca

L'ABBÉ-JONES, Pauline
14 mars 1919 - 23 mars 2012

Pauline L'Abbé-Jones est née à Ottawa, et est décédée à Tacoma, WA, É-U, à l'âge de 93 ans.

Précédée par son frère Maurice et sa soeur Fernande, elle laisse dans le deuil son frère Robert, ses deux belles-soeurs et dix neveux et nièces. Au Québec, elle fut mariée à Henry W. Jones durant vingt ans, puis migra aux États-Unis où Donald Colclough devint son compagnon de vie pendant près de trente ans, jusqu'à son décès en 2011. Sa belle-fille Diane Colclough a pris soin d'elle et l'a accompagnée jusqu'à son dernier jour.

Elle consacra sa vie aux arts visuels. Ses oeuvres (« fabric collages ») furent exposées dans de nombreuses galeries et dans des musées au Canada et aux É-U. Elle était une femme dynamique, courageuse, joviale et chaleureuse. Elle manquera énormément à tous ceux et celles qui l'ont cotoyée.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

LÉTOURNEAU, Simone (née Lagacé)
1921 - 2012

C'est avec un immense chagrin que nous vous annonçons le décès de notre mère, madame Simone Lagacé, survenu le 17 septembre 2012, à l'âge de 91 ans. Épouse bien-aimée de feu Victor Létourneau et fille de feu Maria Charest et de feu Patrick Lagacé.

Mère aimante de Gilles, Marie-France et grand-maman attentionnée de ses petits-enfants. À sa demande, elle ne sera pas exposée. Un service religieux a été célébré dans le plus stricte intimité.

LOUVAIN, Lise-Brigitte

Le 17 septembre 2012, est décédée Lise-Brigitte Louvain, membre doyenne de l'UDA, journaliste, amoureuse de la langue française, de la culture et de ses artistes. Auprès de sa fille unique Sabrina, dans le réconfort et l'amour, elle est partie, l'âme tranquille et sereine. La femme courageuse, toujours pleine d'idées et d'enthousiasme, manquera à ses amis(es) et proches. Elle sera inhumée à la Paroisse Notre-Dame-des Pays-d'en-Haut. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

MacArthur, Peter Angus
23-09-1930 - 25-09-2012

C'est avec grande tristesse que nous annonçons le décès de Peter Angus MacArthur le mardi 25 septembre 2012. "A renaissance man by excellence!" À sa retraite, il écrivit et publia deux livres, faisait du karaté, du "kick-boxing" et de l'équitation. Il était un amateur de musique et des arts.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Louise Côté, son fils Peter James MacArthur (Sharon) et ses petits-enfants adorés Peter Ryan et Sabrina ainsi que les enfants de Louise, Myriam (Tom Merianos), Jean-François, Isabelle (Paul Browitt) et Mylène. Leurs enfants, Sébastien, Stéphanie, Alexandra, Victoria, Benjamin et Justin qui garderont un profond souvenir de leur "Papie".

Également dans le deuil ses frères James, Robert (Margaret) et leurs enfants Derek, Jeffrey et Tricia.

Il survivra dans la mémoire de plusieurs amis, collègues et d'autres membres de la famille.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
222, autoroute 20 (sortie Cartier)
Pointe-Claire H9S 3Z2
Tél. (514) 483-1870

(Entrée GPS: 27 Salisbury, Pointe-Claire)

le dimanche 30 septembre de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h ainsi que le lundi 1er octobre dès 10 h, suivi des funérailles à 11 h dans la chapelle et d'un léger goûter de 12 h à 13 h 30.

Un grand merci au personnel du 3e ouest, Vigi Santé D.D.O. ainsi qu'au 4e sud de l'hôpital du Lakeshore pour les dévoués et bons soins qu'ils ont accordés à Peter.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.

MALO, Claude
1932 - 2012

À Longueuil, le 26 septembre 2012, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Claude Malo, époux de Jeanne d'Arc Langevin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa soeur Andrée et son frère Yves, ses fils Daniel (Linda Poirier) et André (Marie-Andrée Benny), ses petits-enfants Simon, Pascale, Julien, Camille, François et Laurence et d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera le 3 octobre de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 21 h au :

Complexe funéraire
Pierre Tétreault Inc.

277, rue Ste-Anne
Varennes
cfpierretetreault@hotmail.com

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le jeudi 4 octobre à 11 h en la Basilique Ste-Anne, rue Ste-Anne, Varennes.

Pour témoigner votre sympathie, des dons à la Fondation de l'Hôpital Charles-Lemoyne seraient appréciés.

MORISSETTE, Jacqueline (née Bergeron)

À Montréal, le 27 septembre 2012, est décédée Mme Jacqueline Bergeron, épouse de feu Jean Morissette. Elle laisse dans le deuil sa fille Anne (Guy Morin), sa petite-fille Geneviève, sa belle-soeur Lise Morissette (Clément Letarte), son beau-frère Denis Morissette, de nombreux neveux, nièces et amis.

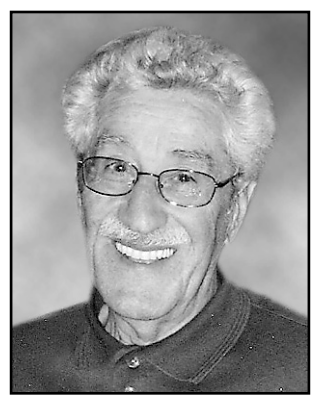
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mercredi 3 octobre 2012 de 14 h à 21 h, le jeudi 4 octobre dès 12 h 30. Les funérailles seront célébrées à 14 h en l'église St-Joseph de Mont-Royal, 1620, boul. Laird, Ville Mont-Royal.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut de Cardiologie de Montréal.



MOTTET, Pierre
1922 - 2012

Le 23 septembre 2012, Pierre Mottet nous a quittés à l'âge de 89 ans.

Outre son épouse Anne-Marie Prévost, il laisse dans le deuil ses trois filles: Louise, Hélène (Alain Joly), Solange (Sylvain Savaria), ses petits-enfants Éric, Christine, Jean-François, Simon, Michèle, Dominic et leur grand-mère Ghislaine Brais ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie, 8145 chemin Chambly, St-Hubert (autoroute 30, sortie 73)

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le vendredi 5 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 6 octobre à compter de 9 h. Une cérémonie aura lieu le samedi 6 octobre 2012 à 10 h 30 en la chapelle du complexe.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer. Formulaires disponibles au salon.

ST-ONGE, Claude

À l'hôpital général juif de Montréal, le 14 septembre 2012, à l'âge de 84 ans, est décédé Monsieur Claude St-Onge.

Époux de feu Thelma Duguay- St-Onge. Il laisse dans le deuil ses fils André et Jean-Guy, sa petite-fille Geneviève, son petit-fils Michael, son frère André, ses soeurs Rita et Claire, et de nombreux neveux, nièces, cousins, cousines, famille et amis.

Une messe sera célébrée pour le repos de l'âme du défunt à une date ultérieure.

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable… l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org

THÉORÊT, Lucile
1917 - 2012

Lucile est décédée à la maison Bonséjour de Gatineau suite à un long combat contre la maladie d'Alzheimer le 25 septembre.

Elle laisse dans le deuil son époux depuis 63 ans, Roland Théorêt, ses enfants Marie, Simon (Marie Desmarais), Hélène (J-G Lefrançois), François, Pierre-Louis et Andrée ainsi que plusieurs petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Elle fut prédécédée par son fils Charles André Théorêt.

Lui survivent également son frère Louis Landreville et son épouse Cécile Burroughs ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons au CSSS de Gatineau (Maison Bonséjour) ainsi qu'à la Société Alzheimer de l'Outaouais québécois

Elle sera exposée à la:

Coopérative funéraire
de l'Outaouais
1369, boul. La Vérendrye Ouest
Gatineau,

le dimanche 30 septembre de 16 h à 20 h ainsi que le lundi 1er octobre de 17 h 30 à 21 h 30.

Le service religieux aura lieu le mardi 2 octobre à 11 h en l'église St-René Goupil sise au 400, rue Raymond à Gatineau.

Vos messages de condoléances peuvent être envoyés via www.cfo.coop

---

THÉRIAULT, Réjeanne
(née Tremblay)
1949 - 2012

Subitement à Toronto, le 22 septembre 2012, à l'âge de 62 ans, est décédée Réjeanne Tremblay, épouse de Normand Thériault.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Isabelle (Steve Bernier), Dominic (Geneviève Gravel) et Eric; ses petits-enfants: Philippe, Guillaume, Laurence et Angelee; son frère Bernard (Ginette Bélanger), Gérald (Suzanne Monette) et Denise; ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025 St-Laurent Ouest, Longueuil

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

La liturgie aura lieu ce lundi 1er octobre 2012, à 14 h, en la chapelle du complexe. Heures des visites: le dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 10 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

VILLENEUVE (Labelle), Ghislaine
1949 - 2012

A St-Jérôme, le 19 septembre 2012, est décédée, à l'âge de 62 ans, Mme Ghislaine Labelle, épouse de M. Jacques Villeneuve domiciliée à Mirabel (St-Canut).

Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils Daniel (Isabelle Grenier), sa fille Dominique (Charles-Vincent Trépanier), son petit-fils Thomas, sa mère Mme Fernande Paquette (feu Roland Labelle), ses frères, soeurs, sa belle-mère Mme Madeleine Perreault (feu Aurèle Villeneuve), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 6 octobre à 11 h 30 en l'église de St-Canut et seront suivies de l'inhumation au cimetière paroissial.

La famille reçoit vos condoléances ce même samedi à compter de 9 h au salon de la

Maison funéraire Trudel inc.
801, boul. des Laurentides
St-Jérôme (St-Antoine)
Sortie 39 / Aut. 15
www.maisontrudel.com

S'il vous plaît, à la mémoire de Ghislaine, compensez l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation du cancer du sein du Québec (cartes de dons disponibles au salon).

10e ANNIVERSAIRE

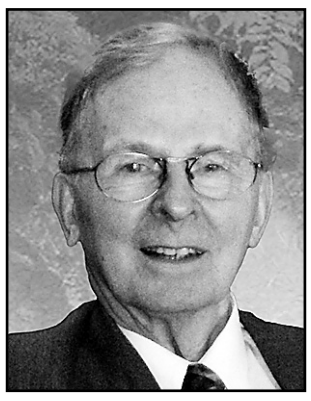
MICHELINE CHABOT
18 mars 1948 - 1er octobre 2002

Ma belle Micheline,

Tu as été mon unique et véritable soeur. J'ai eu beaucoup de chance de t'avoir connue. Tu me manques toujours autant et je t'imagine, bien entourée par nos parents. Veille sur nous. Je t'aime.

Ta soeur Andrée xxx

1er ANNIVERSAIRE



JEAN-PAUL DESCÔTEAUX
1er novembre 1930 - 30 septembre 2011

Cher Papa,

Déjà un an depuis ton départ, tu nous manques toujours autant.

Nous n'oublierons jamais ta générosité, ton courage et ta détermination.

Malgré ton absence, tu demeures présent dans nos souvenirs, nos pensées et dans nos coeurs ainsi que nos prières.

Continue de veiller
sur maman et sur nous.

Une messe anniversaire sera célébrée en sa mémoire le 21 octobre à 10 h 30 en l'église St-Pierre de Shawinigan.

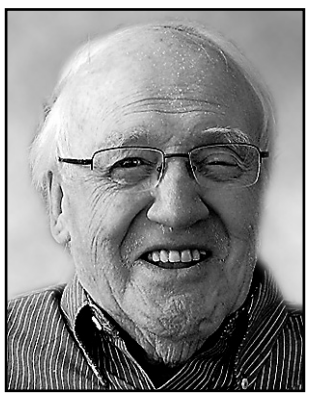
Parents et amis sont invités à y assister.

Ton épouse Angie,
tes enfants Julie et Pierre ainsi que tes petits-enfants, qui t'aimeront toujours.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. O.B.



ARCHAMBAULT, Marcel

Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre hommage à monsieur Marcel Archambault le 5 mai dernier, au Centre funéraire Côte-Des-Neiges.

Nous regrettons de n'avoir pu partager d'avantage avec tous ceux présents. Nous sommes reconnaissants à ceux qui ont témoigné par des offrandes.

Veuillez considérer ce message comme vous étant personnellement adressé.

La famille Marcel Archambault

Remerciements

REMERCIEMENTS à la Vierge-Marie pour faveur obtenue. A.C.

REMERCIEMENTS à Mère Teresa pour faveur obtenue. M.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. M.T.P.F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. T.J.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. P.M.

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse***
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU.ca

LA PRESSE

Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

VIEUX-MONTRÉAL — 4 950 000 $

Penthouse exclusif sur 5 étages combinant les avantages d'une résidence et d'un condo. Vues, volume, luxe, privauté et qualité sont réunis pour offrir un style de vie inégalé à Montréal. 10 000 p.c. (approx.) de terrasse céleste aménagée divinement bien. Ascenseur privé. Garage double.

BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE

« BOARD OF REGENTS »

« Who's Who in Luxury Real Estate », un réseau exclusif regroupant l'élite des courtiers immobiliers à travers le monde a choisi la présidente de Profusion Immobilier, Madame Louise Rémillard pour le représenter en exclusivité au Québec. Un seul courtier par région est sélectionné et cet honneur revient au chef de file de l'industrie offrant le meilleur service à la clientèle.

PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION

VMR | GENEVA CRESCENT
Bâtie en 2005. Terrain de 18 000 p.c. 4+2 chambres. Piscine creusée.

WESTMOUNT | LEXINGTON
Résidence style «Art Deco» 6 càc. Ascenseur. Garage double.

MONTRÉAL | HILL PARK CIRCLE
Rare; terrain double de 13 000 p.c. sur le Mont-Royal. 6 chambres.

VIEUX-MONTRÉAL | ST-RÉGIS
Condominium plein-étage (3 600 p.c.). Système domotique.

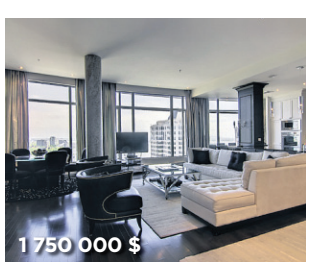
MONTRÉAL | LE CHÂTEAU
PRIX POUR VENDRE. 4470 p.c.
2 condos combinés. 2 stationnements.

ÎLE-DES-SOEURS I SOMMETS II
Luxueux penthouse. 3 càc.-2 1/2 sdb. 2 garages & cellier privés. VUES!!

LAVAL-SUR-LE-LAC | BORD DE L'EAU
Résidence sur immense terrain riverain (62 000 p.c.).

BROMONT I LE ROYAL BROMONT
Majestueuse propriété située sur le 1er vert du Royal Bromont.

MONTREAL I MANOIR DE BELMONT
Élégance et style. Entièrement rénové et redessiné. 2+1 càc, 2 sdb. 2 gar.



ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS IV
Luxueux penthouse sur 2 niveaux. Terrasse privée. 3 garages.

ÎLE BIZARD | BORD DE L'EAU
Terrain de 20 847 p.c. Résidence entretenue à la perfection.

DUNHAM I LAC PRIVÉ
Fabuleux domaine de 151 acres. Résidence rénovée impeccable.

WESTMOUNT ADJ. I AVE. VENDÔME
Impressionnante résidence détachée. 7+1 chambres à coucher.

ÎLE-DES-SŒURS | LE BIARRITZ
Penthouse exceptionnel sur 2 niveaux. Finitions luxueuses et terrasse. 2 gar.

CITÉ DU HAVRE I PROFIL-O
11e étage. Prestigieux condo 2 càc. Finitions luxueuses et vues splendides.

CENTRE-VILLE I PLACE REDPATH
Maison de ville dans le Golden Square Mile. 4 chambres à coucher, gar. dble.

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD
Prestigieux condo de 2800 p.c./ Vues - fleuve et jardins tropicaux. 2 garages.

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRES VI
Fabuleux penthouse de 3 chambres à coucher. 2 garages.

ÎLE-DES-SŒURS I VAL DE L'ANSE
Maison sur 3 niveaux au bord de l'eau. Piscine et garage (2 espaces).

ÎLE-DES-SŒURS I SOMMETS III
Condo de plus de 2 000 p.c. donnant sur le Fleuve. 2 garages.

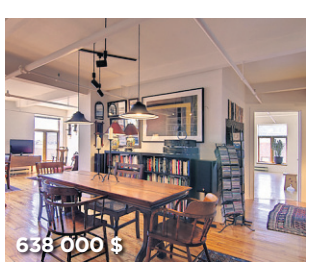
ÎLE-DES-SŒURS I SOMMETS III
Très grande unité (1 760 p.c.). Finitions luxueuses. 2 càc et 2 sdb. gar.

NDG I DUPLEX AVEC DETAILS D'ÉPOQUE 2 grands 6 1/2. 1e étage libre à l'acheteur, 2e étage est loué. 5 gar.

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRES VI
Spacieux condo de 1 900 p.c. Plafonds 9', vue sur le Fleuve.

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIERES IV
Unité transversale. Rénovée avec goût. 3 càc, 2 sdb, 2 garages.

ÎLE-DES-SŒURS I SOMMETS III
16e étage. Vue panoramique sur la ville. 2 càc, 2 garages.



VIEUX-MONTRÉAL I ST-GABRIEL
Unique condominium grand atelier d'artiste. Peut être converti en 3 càc.

CENTRE-VILLE I PORT-ROYAL
Spacieux condo de 2 càc dans une copropriété très recherchée. VUES !!

CITÉ DU HAVRE I TROPIQUES NORD
Magnifique condo de 1 450 p.c. Cuisine rénovée. Spacieuse terrasse. 2 gar.

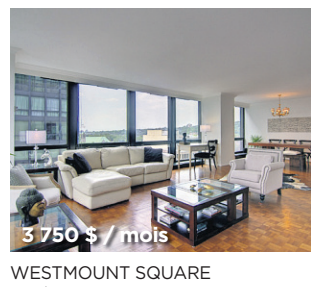
PLATEAU MONT-ROYAL I LE 55
Penthouse sur 2 niveaux avec terrasse sur le toit. Près de tous les services.

ÎLE-DES-SŒURS I LE PANORAMA
Spacieux condo 2 càc/2 sdb (1 364 p.c.). Luxe & Vues, foyer, terrasse, garage.

ÎLE-DES-SŒURS I LE VISTAL I
Condo de 2 chambres à coucher offrant une vue fabuleuse. 1 garage.

ÎLE-DES-SOEURS I VERRIÈRES IV
Chic condominium 2 càc au rdc dans un édifice en demande. 1 gar.

ÎLE-DES-SOEURS I SOMMETS II
Spacieuse unité avec vues imprenables du Fleuve et de la ville. 2 gar.



WESTMOUNT SQUARE
10e étage. Luxueux appartement rénové en 2011. 2 chambres. 1 gar.

1 MCGILL I BORD DE L'EAU
Condominium luxueux avec vue sur l'eau. Garage.

LAURENTIDES
BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE

STE-AGATHE I LAC DES SABLES
Superbe propriété, terrain + de 70 000 p.c. Plage sablonneuse. 173' sur le lac.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

STE-ADÈLE I LAC LÉON
Magnifique propriété conçue avec talent, minutie et goût. Garage dble.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ST-ADOLPHE I LAC STE-MARIE
Luxueuse propriété offrant 200 pieds sur le lac avec plage et vue. Garage.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

MORIN-HEIGHTS I DOMAINE BALMORAL
Élégante maison contemporaine donnant sur le 15e trou. Magnifique piscine creusée.
Louise Rémillard 514.935.3337

STE-ADÈLE I VUE
Prestigieuse propriété de qualité supérieure Panorama exceptionnel.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

profusionimmo.ca • 514.935.3337
christiesrealestate.com
luxuryrealestate.com

SUIVEZ-NOUS

BOARD of REGENTS LUXURY REAL ESTATE

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc

Profusion Immobilier RF • Agence immobilière

Louise Rémillard
514.935.3337

Carl R-Fontaine
514.935.3337

Marie-Claire Rémillard
514.975.5731