LE CANADA FRANÇAIS
Le jeudi **21 mai 2015**

ÉCONOMIE

(photo TC Media - Stéphanie Brûlé)

NŒUDS PAPILLON EN BOIS

MYRIAM **TOUGAS-DUMESNIL**

Daniel Beaudoin et Jean-Sébastien Laberge ont mis sur pied Monsieur Pap, une entreprise spécialisée dans la confection de nœuds papillon en bois pour hommes, femmes et enfants. Les deux copropriétaires ont déjà créé 250 nœuds papillon dans leurs locaux de Saint-Jean-sur-Richelieu et Granby. La majeure partie du bois dont ils se servent provient de la récupération.

Page B-3



(photo TC Media - Rémy Boily)

Cassandra Beaulieu, une femme Exception'Elles

PAGE **B-3**

ÉDITORIAL

Un ensemble patrimonial à sauvegarder

PAGE **B-4**

EN PASSANT

«Réponds, réponds, réponds vite!»

PAGE **B-5**

Vos Classées
POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous
PETITES ANNONCES CLASSÉES
PAGE B-12

YAMAHA
ESSAI MOTO
30 MAI
TOUR DE FORCE
VARIN YAMAHA
VARINYAMAHA.COM
*Plus de 10 motos en essais
245, rue St-Jacques, Napierville
450 245-3663
>6241073

Des noeuds papillon en bois fabriqués à Saint-Jean

MYRIAM **TOUGAS-DUMESNIL**
myriam.tougas-dumesnil@tc.tc



En septembre 2012, Damien Beaudoin et Jean-Sébastien Laberge confectionnaient leurs premiers nœuds papillon. Ce faisant, sans le savoir, ils mettaient sur pied Monsieur Pap, une entreprise qui, aujourd'hui, est derrière la création de 250 nœuds papillon artisanaux en bois pour hommes, femmes et enfants.

«Ça a commencé par une invitation à un mariage, raconte Damien Beaudoin. On cherchait quelque chose d'original à porter et on a décidé de faire nous-mêmes nos nœuds papillon.»

Naturellement, le résident du secteur Saint-Luc et son ami de longue date, le Granbyen Jean-Sébastien Laberge, ont décidé de travailler le bois. «Jean-Sébastien est ébéniste et moi, je suis charpentier-menuisier», explique M. Beaudoin. «On travaille le bois au quotidien. C'est une matière qu'on affectionne», ajoute Jean-Sébastien Laberge.

Ensemble, les deux hommes ont confectionné leurs premiers nœuds papillon, une tâche qui leur a pris plus d'une journée. «Il y a une quinzaine d'étapes pour en faire un, allant de la découpe du bois au vernissage, en passant par la couture du tissu et le sablage à la main», souligne M. Laberge.

UN NOEUD QUI FAIT JASER

Les cofondateurs de Monsieur Pap étaient loin de se douter que leurs nœuds papillon allaient autant piquer la curiosité.

«Au mariage, il y a tout de suite eu un engouement. Tout le monde nous posait des questions sur nos nœuds papillon. On a passé la soirée à en parler», se rappelle Damien Beaudoin. Six mois plus tard, en mars 2013, Monsieur Pap était né.

«Après le mariage, nos amis nous ont demandé de leur en faire. On en a créé une dizaine avant de se dire qu'on avait une petite entreprise», raconte Jean-Sébastien Laberge.

Depuis, Monsieur Pap a créé quelque 250 nœuds papillon artisanaux. L'entreprise expose ses créations dans cinq points de vente en Montérégie: chez VVOG, à Chambly et Granby, au Empire Barber Shop et chez Fuzion Coiffure, à Saint-Jean-sur-Richelieu, ainsi que chez Jules Demers, à Granby.

> **« On va rester dans le nœud papillon, mais on aimerait percer chez la gent féminine, avec nos barrettes, par exemple. Il est aussi possible de porter le nœud papillon avec beaucoup de féminité. »**
>
> ***-Jean-Sébastien Laberge***

BOIS ET TISSUS RÉCUPÉRÉS

Damien Beaudoin et Jean-Sébastien Laberge se plaisent à dire que leurs nœuds papillon sont créés «dans un souci de l'environnement», dans leurs locaux de Saint-Jean et Granby.

La majeure partie du bois dont ils se servent est récupérée. «On utilise les restants de bois. Comme on a besoin de petites quantités, on peut ramasser les découpes. On donne une deuxième vie à des morceaux de bois qui finiraient dans des foyers», fait valoir M. Laberge.

Les deux entrepreneurs ont gardé leur emploi à temps plein et il leur arrive de faire des trouvailles, au travail. «Il m'est arrivé de trouver un restant inutilisé de noyer sur un chantier. Ça ne valait pas plus de 20$, mais pour moi, c'était comme si je venais de trouver un lingot d'or», se souvient Damien Beaudoin.



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

Jean-Sébastien Laberge et Damien Beaudoin, cofondateurs de l'entreprise Monsieur Pap, confectionnent à la main des nœuds papillon en bois pour hommes, femmes et enfants.

Son partenaire et lui travaillent avec une douzaine d'essences de bois nobles. Certaines d'entre elles, exotiques, sont difficiles à trouver et doivent être commandées.

DÉVELOPPEMENT

Dans les mois qui viennent, les entrepreneurs prévoient consacrer une bonne partie de leur temps à faire connaître Monsieur Pap. Ils misent, entre autres, sur la visibilité qu'ont certaines personnalités.

L'ancien joueur des Alouettes de Montréal Étienne Boulay portait un Monsieur Pap lors du dernier Gala des prix Gémeaux, en septembre. Certains ont peut-être aussi remarqué le nœud en bois porté par Alex Nevsky sur le plateau de SNL Québec, ou encore celui qu'arbore Maxime Boivin, barman de l'émission *Ça finit bien la semaine.*

De plus, Damien Beaudoin et Jean-Sébastien Laberge prévoient diversifier leurs produits. «On va rester dans le nœud papillon, mais on aimerait percer chez la gent féminine, avec nos barrettes, par exemple. Il est aussi possible de porter le nœud papillon avec beaucoup de féminité», rappelle M. Laberge.

PRODUITS

Les produits Monsieur Pap se vendent de 40$ (boucles à cheveux et nœuds pour enfants) à 60$ (nœuds papillon). Ils peuvent être commandés en ligne et faits sur mesure.

«Nous sommes ouverts à la personnalisation de notre produit. Quelqu'un qui veut se démarquer doit pouvoir choisir son essence de bois, le modèle qu'il préfère et le tissu», croit M. Beaudoin.

Pour un nœud papillon sur mesure, le client doit calculer un délai de production allant de deux à trois semaines. Un service de livraison est disponible. Pour en savoir plus, consulter le monsieurpap.com ou la page Facebook de l'entreprise. ■

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Un mois d'avril désastreux à Saint-Jean

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Le mois d'avril est habituellement une période faste pour le secteur de la construction résidentielle. Ça n'a pas été le cas en 2015, avec seulement neuf nouveaux chantiers.

Depuis cinq ans, avril est soit le meilleur mois de l'année, soit le deuxième après novembre (si on exclut la Cité des tours, démarrée en septembre 2011). Au cours de cette période, il n'y a jamais eu moins de 54 solages de coulés, sauf cette année.

La chute est désastreuse si on compare justement avec ces 54 mises en chantier comptabilisées l'an dernier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Pour avril 2015, la baisse est de 83,3%.

La construction de maisons individuelles neuves s'est arrêtée à seulement sept unités, comparativement à 18 l'an dernier. Au chapitre des logements collectifs (condos, maisons en rangée, appartements), c'est la famine avec deux unités. Il y en avait eu 36 en avril 2014.



(Photo TC Media - Archives)

Il n'y a eu que deux unités de logements collectifs amorcées en avril à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La baisse est toutefois généralisée à l'ensemble de la province, même s'il est rare de voir une situation aussi mauvaise qu'à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour les centres urbains de plus de 10 000 habitants, la décroissance de la construction résidentielle atteint 27,8%.

RYTHME LENT

Ce mois d'avril plutôt maussade a complètement effacé la remontée effectuée le mois dernier à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Pour le premier trimestre de 2015 (janvier à avril), il y a la moitié moins de mises en chantier, leur nombre étant passé de 91 en 2014 à 45 cette année (-50,5%). Si la situation des maisons neuves est supérieure à celle de l'an dernier (33 constructions en 2015 et seulement 22 en 2014), celle des condos laisse songeur. Il n'y a eu que 23 nouvelles unités jusqu'à présent, alors qu'on en recensait 58 à pareille date l'an dernier.

Rappelons qu'en plus, les 313 mises en chantier pour 2014 étaient le plus petit nombre depuis l'arrivée du présent millénaire.

La SCHL n'estime toutefois pas que la tendance devrait persister, du moins pour la moyenne provinciale.

«Le rythme des mises en chantier en avril est le plus bas jusqu'à présent en 2015, indique l'économiste principal à la SCHL pour le Québec, Kevin Hughes. Compte tenu des nombreux projets multirésidentiels qui sont sur le point de démarrer, nous nous attendons à ce que le rythme des mises en chantier au Québec rebondisse prochainement.» ■

Cassandra Beaulieu, femme Exception'Elles de l'année

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Les responsables du prix Exception'elles ont honoré Cassandra Beaulieu, contremaître de l'entreprise Distribution Laurent Leblanc (DLL) de Saint-Jean-sur-Richelieu, jeudi soir dernier, pour son parcours dans un métier non traditionnel.

Le prix Exception'Elles récompense les femmes du Haut-Richelieu oeuvrant dans des milieux non traditionnels, soit ceux où la main-d'oeuvre féminine est inférieure à 33%.

«Ce prix reconnaît les femmes qui font preuve de courage et d'audace au quotidien dans des métiers non traditionnels», indique la directrice adjointe du COFFRE, Lyne Laplante.

Le gala organisé par Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) se déroulait à la salle Desjardins du Théâtre des Deux Rives sous la présidence d'honneur des propriétaires de l'entreprise Acrobate P.S., Manon Tétreault et Daniel Provost. La chanteuse Pascale Picard s'est chargée d'animer la soirée.

Mme Beaulieu succède ainsi à Mélanie Thibault, conductrice de poids lourds et formatrice chez Robert Transport. Marie-Ève Turcot, gestionnaire chez Transport Bourassa, et Rachel Clermont, propriétaire du garage Rachel Pneu Mécanique, s'étaient partagé les honneurs de la première édition, en 2013.

«Je suis extrêmement contente, lance Cassandra Beaulieu. Ça souligne tout ce que j'ai pu faire au cours des dix dernières années.»

PARCOURS

La candidature Cassandra Beaulieu s'est démarquée en raison de sa persévérance, son leadership et son parcours, explique la présidente du conseil d'administration du COFFRE, Christine Robert.

Mme Beaulieu travaillait dans les cuisines d'un restaurant de Saint-Jean-sur-Richelieu avant de se dénicher un emploi chez DLL, il y a dix ans.

«J'étais fatiguée de travailler avec des horaires atypiques, raconte-t-elle. Je voulais un peu plus de stabilité dans ma vie.»

À son arrivée chez DLL, à 21 ans, elle entre au département du bobinage. Ses contributions lors de ses trois années passées à cet endroit ont permis d'améliorer la productivité.

Elle a ensuite travaillé dans divers départements dans l'usine, ce qui lui a permis d'acquérir une connaissance de toutes les facettes de l'entreprise. Cela lui permet d'accéder au poste de chef d'équipe puis, il y a un an, au poste de contremaître.

Elle affirme que la transition s'est effectuée rondement, même si ses collègues sont majoritairement masculins.

«Je crois qu'en dix ans, j'ai fait mes preuves auprès des gars, soutient-elle. Ça n'a pas toujours été facile, mais je n'ai pas lâché et j'ai réussi. Je ne me vois pas comme un *boss*, mais plutôt comme un *coach*. Il y a toute une différence pour moi.»



(Photo TC Media - Rémy Boily)

Cassandra Beaulieu est contremaître à l'usine DLL.

PROJETS

Cassandra Beaulieu n'a pas l'intention de s'arrêter là. De son propre aveu, elle est une personne qui ne reste pas en place tellement longtemps.

«J'ai plusieurs objectifs et défis que je veux accomplir chez DLL, soumet-elle. Je vais travailler fort pour y parvenir.» ■

PRODUCTION DE SIROP D'ÉRABLE DANS LA RÉGION

Une bonne année malgré un lent départ

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Malgré un lent départ, la saison de récolte du sirop d'érable s'est finalement avérée bonne en Montérégie, plus particulièrement dans le secteur de Saint-Jean-Valleyfield.

Le Fédération des producteurs acéricoles du Québec (FPAQ) a présenté le bilan de sa récolte le mardi 12 mai, au marché d'alimentation Pasquier, de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Le syndicat des producteurs acéricoles de la région Saint-Jean-Valleyfield a connu une récolte de sirop d'érable supérieure à la moyenne des cinq dernières années. La situation est la même pour la Montérégie Ouest, tandis qu'en Montérégie Est, le bilan est similaire à la moyenne des dernières années.

«Souvent dans la région, les récoltes commencent à la mi-février et la belle saison se situe entre le 10 et le 15 mars, souligne le président de la FPAQ et lui-même producteur à Ormstown, Serge Beaulieu. Au 27 mars, moi, je n'avais presque rien fait. Ça a mis les producteurs un peu sur les nerfs.»

Plusieurs cabanes à sucre cherchaient aussi à se procurer leur principale matière première en début de saison. Heureusement, la réserve accumulée de la FPAQ les a dépannées en attendant que la production prenne son envol. Pas moins de 8,3 millions de livres de sirop sont sorties des réserves de la Fédération en seulement trois semaines.



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

Serge Beaulieu explique que le temps froid et le vent ont retardé le début des récoltes de sirop d'érable en 2015.

TEMPS FROID

Le principal facteur de ce lent début est le temps particulièrement froid qui sévissait encore en mars.

«Il a toujours fait froid et il ventait beaucoup, ce qui retardait la coulée des érables, explique M. Beaulieu. C'est quasiment du jamais vu de commencer la saison à ces dates-là.»

Malgré tout, ce dernier indique avoir eu 21 jours de bouillage. La moyenne annuelle se situe entre 21 et 27 jours.

HAUSSE DE LA DEMANDE

Le sirop d'érable est de plus en plus populaire. Les chiffres de la FPAQ indiquent que la demande était en croissance de 8% l'an dernier. Serge Beaulieu ajoute que les transformateurs lui ont affirmé qu'une hausse serait également visible pour 2015.

M. Beaulieu estime que la publicité effectuée par la Fédération au cours des dernières années a propulsé les ventes du produit.

Par ailleurs, la FPAQ a tenu à faire le point sur sa stratégie de mise en marché et sur l'imposition de contingents (quotas) aux producteurs acéricoles, deux sujets qui ont été pris à mal dans les médias au cours des derniers mois.

M. Beaulieu souligne qu'il n'y a aucun contingent et aucune limite sur les ventes effectuées directement aux consommateurs pour les contenants de moins de cinq litres.

De plus, les producteurs peuvent faire affaire directement avec des intermédiaires, par exemple des épiceries, pour des contenants de moins de cinq litres. Si ces ventes sont comptabilisées pour les contingents, la FPAQ n'intervient pas dans le prix de vente.

«Ceux qui sont imaginatifs et qui veulent développer de nouveaux produits peuvent utiliser ce canal pour le faire, tranche Serge Beaulieu. Qu'on ne vienne pas me dire qu'on bloque l'entrepreneuriat.»

PRIX STABLES

La troisième méthode de mise en marché consiste à vendre des contenants de plus de cinq litres à l'un des 60 acheteurs autorisés ou encore directement à la FPAQ. Avec cette manière, les prix sont fixés par la FPAQ.

Les contenants vendus à la FPAQ servent à nourrir la réserve stratégique.

«Je crois que notre réserve stratégique nous a bien servis au fil des ans, soutient M. Beaulieu. Elle a joué un rôle dans la stabilisation des prix, qui sont passés de 8,32$ à 8,02$ par canne de sirop depuis 2010 alors que les prix du secteur de l'alimentation en général se situent au-dessus de l'inflation.» ■

LE CANADA FRANÇAIS

PAGE ÉDITO RIALE

GILLES **LÉVESQUE** - rédacteur en chef

FRANC PARLER

Honteux!

Ainsi donc, le ministre de la Santé et des Services sociaux du Québec, Gaétan Barrette, a décidé de faire marche arrière dans le dossier portant sur les tarifs des usagers des centres d'hébergement de soins de longue durée (CHSLD). Il projetait de les augmenter de 3,5%, mais il limitera les hausses à venir à l'inflation.

C'était pourtant un engagement des libéraux en campagne électorale, mais aussi lors du dépôt du budget assommoir du ministre des Finances. Avec son style «bulldozer», le bon docteur Barrette s'est essayé, mais on lui fait comprendre qu'il y avait une limite à l'indécence.

Il faut mettre les pieds dans un centre d'hébergement pour comprendre que la clientèle qui s'y trouve est souvent vulnérable et sans grands moyens financiers. Pour vivre dans cet hôtel d'une demi-étoile, il en coûte 1789,80$ par mois pour une chambre minuscule où personne ne voudrait vivre en permanence.

Cela donne droit à un bain par semaine, à des repas «mous» et à des soins de santé appropriés. Heureusement, l'implication du personnel est souvent à la hauteur d'un hôtel cinq étoiles.

Dans la «vraie» vie, il en coûterait sans doute deux à trois fois plus cher pour s'occuper de personnes qui nécessitent plus de 3,6 heures de soins par jour. Par contre, les lieux physiques seraient sans doute beaucoup moins déprimants.

C'est vrai qu'il en coûte plus cher dans les autres provinces canadiennes pour de tels services, mais c'est tout aussi vrai que nos taxes et impôts sont plus élevés au Québec. On peut couper ailleurs, mais pas là. Le Dr Barrette l'a bien compris.

Gilles Lévesque ■

Un ensemble patrimonial à sauvegarder



GILLES **LÉVESQUE**
gilles.levesque@tc.tc

Bien des sceptiques ont été confondus la semaine dernière lorsque la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, dans une décision qu'on n'attendait plus, a annoncé qu'elle allait de l'avant avec la restauration des bâtiments de Trinity Church et Epiphany House, dans le secteur Iberville, près du Manoir Christie appartenant à la famille Baillargeon.

Au cours des dix dernières années, peut-être un peu plus, ce projet a fait l'objet de nombreuses promesses électorales non tenues. Une subvention a bien été obtenue de Québec pour permettre sa réalisation, mais elle a finalement été utilisée pour autre chose. C'est du moins ce qu'il faut comprendre des discussions que nous avons eues avec les principaux intéressés.

Grâce aux Amis de Trinity, un organisme sans but lucratif soucieux de la sauvegarde de cet ensemble patrimonial, ce projet de restauration n'a jamais sombré dans l'oubli. Il a refait surface lors des deux dernières élections municipales, et bien franchement, à peu près personne n'y voyait une grande priorité.

Il faut dire que cette idée de restaurer ces deux bâtiments en piteux état est à la fois ambitieuse et coûteuse, plus particulièrement en ces temps difficiles marqués par des mesures d'austérité qui affectent tout le monde. On parle d'un investissement de 4,4 M$ qui est toutefois assorti d'une subvention de l'ordre d'un million de dollars. C'est effectivement beaucoup d'argent.

Lorsqu'il est question de patrimoine, plusieurs ont une vision à courte vue. Pourquoi investir dans de vieux bâtiments d'une centaine d'années, alors qu'on pourrait en construire de nouveaux à prix moindre? Voilà un commentaire que l'on entend trop souvent et qui, malheureusement, influence nos élus dans les décisions qu'ils ont à prendre.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu n'est pas une première de classe en matière de protection de notre patrimoine. Bien des bâtiments historiques ont été laissés à l'abandon, puis démolis. Des pans de notre histoire ont ainsi disparu. On n'a qu'à penser à l'ancienne Singer qu'on n'a pas su protéger du temps et des vandales.

Ce n'est pas sans raison si Québec est une ville si appréciée des touristes. C'est comme si le temps s'y était arrêté pour mettre en valeur un territoire urbain de 135 hectares qui témoigne de quatre siècles d'architecture et compte des immeubles d'inspiration française, des édifices d'esprit palladien et néoclassique, ainsi que des bâtiments d'influence plus éclectique.

À Trois-Rivières, il est difficile de ne pas être impressionné par cet arrondissement historique qui donne de l'éclat au centre-ville. Qu'on pense au couvent des Récollets et à celui des Ursulines, à cette vieille prison qu'on peut visiter et à toutes ces maisons du 18e siècle qui sont dans un état impeccable. On pourrait en dire autant du Vieux-Terrebonne, l'un des sites patrimoniaux les plus riches au Québec.

Préserver notre patrimoine coûte cher, c'est vrai, mais il est de notre responsabilité de conserver cet héritage du passé pour les générations à venir, mais aussi pour l'attrait qu'il suscite sur le plan touristique. C'est encore plus vrai pour une ville comme la nôtre qui s'apprête à célébrer son 350e anniversaire.

Il importe ici de souligner l'implication de Georges Coulombe, un homme d'affaires de Saint-Jean-sur-Richelieu à qui l'on doit de nombreuses restaurations d'immeubles dans le Vieux-Montréal, mais également ici, sur la rue Richelieu. Son expertise a été et sera d'une grande utilité dans la restauration des bâtiments de Trinity Church et Epiphany House, dont l'intérêt patrimonial, historique et architectural est élevé. Il faut d'ailleurs l'en remercier.

Souhaitons que la décision que vient de prendre la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu donnera le ton à une conscientisation qui semble faire défaut en matière de protection de notre patrimoine. On se demande d'ailleurs comment il se fait que la protection de l'église de L'Acadie, un véritable joyau de notre histoire, dépende d'un petit groupe de bénévoles à la recherche de fonds, alors qu'il faudrait s'en soucier collectivement. ■



(Photo TC Media – Rémy Boily)

Un prix orange

Cette semaine, nous décernons un prix orange à l'organisation des Championnats canadiens de judo qui se sont déroulés du 14 au 17 mai, au Colisée Isabelle-Brasseur. Plus de 800 judokas ont participé à cette compétition annuelle, sans compter les 400 entraîneurs, officiels et accompagnateurs. Celle-ci s'est avérée une réussite sur le plan sportif, en plus d'entraîner d'importantes retombées économiques pour la région. Voilà le genre d'événement qui fait rayonner Saint-Jean-sur-Richelieu aux quatre coins du pays. ■

EN PASSANT

«Réponds, réponds, réponds vite!»

JACQUES **BOULERICE**



Au moment où Ottawa veut en céder la propriété à Québec, rien n'est réglé en ce qui concerne le pont Champlain. Il tombe en ruines et nous ruine, c'est entendu, mais là n'est pas l'enjeu principal.

Ce sur quoi il faut réfléchir et qu'il importe de discuter entre amis, ce n'est ni le design du prochain pont, ni le calendrier des travaux ni même leurs coûts, mais bien ses noms.

Oui, ses noms et non pas son nom. Vous allez dire que le chroniqueur ébaroui dérape encore. Vous croyez que Denis Lebel, ministre des Ponts déchaussés, après avoir patiné un peu a bel et bien fini par conserver le patronyme de Champlain et que l'affaire est réglée. C'est en partie vrai, mais l'histoire n'est pas terminée pour autant.

La semaine dernière, calé dans mon fauteuil, j'écoutais l'Air des bijoux tiré du Faust de Charles Gounod quand j'ai ressenti un trouble indéfinissable. Malgré un effort de concentration, je n'arrivais plus à me défaire de l'image de monsieur Denis Lebel, ténor des infrastructures pour le gouvernement fédéral aussi usé que le pont.

Le rapprochement n'est pas évident, mais la figure s'est imposée lors du passage de l'opéra où la cantatrice regarde son miroir en répétant «Réponds, réponds, réponds vite!». J'ai entendu: le pont, le pont, le pont vite!

Le lien entre le livret et les rengaines des voix conservatrices ne s'est pas fait uniquement sur cette méprise. Les Blainey, Bernier, Lebel et autres Gourdes du cabinet Harper ne composent-ils pas le divin chœur des chantres du fédéralisme à péage?

Or, malgré tous les discours au sujet du nom à donner à la nouvelle structure, l'essentiel n'a pas encore fait surface. Il reste à faire un second choix et c'est le malentendu qui m'a mis sur sa piste.

Pour un certain temps, il y aura forcément deux ponts. Le raboudiné, où nous jouons nos vies, continuera à grands frais de tenir la route alors que le tout neuf sera carrossable bien avant son inauguration.

De nombreux travailleurs l'utiliseront pendant des mois avant qu'on coupe le ruban de la cérémonie d'ouverture. Ça pose de façon cruciale le problème des noms: pour deux ponts, il faut évidemment deux noms.

Si l'Air des bijoux est à l'origine du malaise, ce passage de l'opéra en fournit heureusement la solution. J'écoute la soprano en pensant à Bianca Castafiore qui a marqué l'imagination populaire en faisant de cet air une interprétation décoiffante.

D'emblée, ce personnage haut en douleurs* en rappelle deux autres des albums Tintin du génial Hergé. Vous aurez reconnu les frères Dupont et Dupond.

Si le nom de Maurice Richard n'a pas fait l'unanimité pour le prochain pont, ce doublon devrait faire consensus. Il y a quelque chose de joyeux dans le son de ces patronymes. J'entends déjà Yves Desautels parler de ralentissement sur le nouveau pont Dupont, conçu à trois voies comme dans les années 60 et du même souffle souligner les risques de voir le vieux pont Dupond partir dans le courant du fleuve.

Les ponts Dupont et Dupond! Nous écouterons les comptes rendus de la circulation comme de la musique à nos oreilles. Je n'irai pas jusqu'à affirmer que nous danserons dessus comme sur le pont d'Avignon. Il manque à ce dernier plusieurs travées et la comparaison pourrait donner de vilaines idées au Champlain rapiécé.

Dans un contexte social fissuré, ma proposition peut jouer un rôle significatif. Elle opère d'ailleurs sur le même mode que le débat autour de ce sujet régulièrement ramené dans l'actualité. Aux infos comme sur la route, c'est la déviation qui compte. Il faut distraire, détourner de l'essentiel. Alors que les manchettes reviennent sur le nom du pont, le don du pont, le péage ou pas du pont, bref, pendant qu'on discute ces questions marginales, les capitales ne sont pas posées. Sauf ici.

Qui donc a mis jadis trop de sable dans le ciment des piles du pont Champlain? Celui-là remplit-il encore aujourd'hui sa brouette et ses chaussettes? Écoute-t-il parfois sur son beau bateau l'Air des bijoux du Faust de Gounod?

«Ah! Réponds, réponds, réponds vite!»

* Les 7 boules de cristal, p. 11; Tintin et les picaros, p. 48

bouleja7@videotron.ca

OPINIONS **ÉDITORIAL DU CITOYEN**

Je chausserai les souliers de maman le 5 juin

Monsieur le directeur,

Le plus difficile dans le fait de laisser partir quelqu'un qu'on aime est assurément l'acceptation de le quitter pour une nouvelle adresse. Une nouvelle adresse qui ne sera plus partagée avec l'être cher, et qui fait basculer votre quotidien.

Ainsi, du jour au lendemain, c'est accepter de ne plus pouvoir bénéficier de sa présence, tantôt rassurante, tantôt réconfortante. Ne plus entendre sa voix qui animait vos discussions.

Ne plus avoir son regard appréciateur posé sur vous, et, qui vous élevait à être une personne si spéciale. Ne plus voir son sourire qui égayait même les journées grises. Ne plus se faire serrer dans ses bras, avec cette force qui vous réchauffait le cœur. Ne plus avoir cette complicité, qui faisait que chaque moment passé avec cette personne en était un d'exception, et venait nourrir votre vie.

Alors, vous imaginez cette perte qui vous submerge lorsque cette personne part, sans laisser d'adresse, après avoir subi les foudres du cancer.

C'est une des raisons pour laquelle, pour une 8e année consécutive, je chausserai les souliers de maman en marchant (et courant!) toute la nuit au Relais pour la vie de Saint-Jean-sur-Richelieu, le 5 juin prochain. Et qu'encore aujourd'hui, je cogne à votre adresse!

Merci de m'encourager et de me suivre à ma nouvelle adresse que vous trouverez sur le site du Relais pour la vie. Surtout, n'oubliez pas, vos dons sont si importants, ils permettront, incontestablement, à quelqu'un de ne pas changer d'adresse...

Anne-Marie Demers,
capitaine de l'équipe «Les Placoteux»

ÉCRIVEZ-NOUS! Chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS **VOX POP**

Allez-vous procéder à un aménagement paysager?



Oui, j'en fais un tous les ans. J'ai plusieurs vivaces et j'irai bientôt me chercher des impatientes.

Pierrette Rémillard
Saint-Jean-sur-Richelieu



J'ai déjà commencé mes achats. Je choisis des annuelles pour faire de belles jardinières.

Denise Dussault
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je ferai seulement une boîte à fleurs cette année. Je trouve que ça donne un petit air d'été chez moi.

Danielle Paquette
Saint-Jean-sur-Richelieu



Je n'ai vraiment pas le pouce vert. Je mets seulement quelques fleurs près de la maison pour l'embellir.

Pierrette Larrivée
Saint-Blaise-sur-Richelieu



Non, je n'ai vraiment pas le pouce vert. Je manque de temps pour m'occuper des fleurs.

Geneviève Guy
Saint-Jean-sur-Richelieu



Non, je suis en appartement. Je manque d'espace et le balcon est dans une zone ombragée.

Annie Malo
Saint-Jean-sur-Richelieu

OPINIONS

Un patrimoine engageant pour la communauté

Monsieur le directeur,

À Saint-Jean-sur-Richelieu, la Fabrique a annoncé récemment son projet de fermer trois églises, dont celle de Sainte-Marguerite-de-Blairfindie, dans le secteur L'Acadie.

Une fois le choc passé, la nouvelle a suscité une mobilisation importante et la formation d'un groupe de sauvegarde dont l'avenir semble prometteur. Quels sont les ingrédients nécessaires et favorisant le succès d'une sauvegarde d'envergure?

À L'Acadie, les composantes constituant le patrimoine religieux sont importantes. Ainsi, outre l'église et l'ancien presbytère protégés par le gouvernement québécois, l'ensemble comprend aussi la maison du bedeau, un cimetière, un chemin couvert, une école de fabrique et un calvaire exceptionnel. En somme, c'est beaucoup pour une population éloignée de sa ville centre.

Construite en 1800, l'architecture de l'église Sainte-Marguerite-de-Blairfindie est inspirée de la Nouvelle-France, entre autres avec la maçonnerie à moellon, la couverture en tôle à la canadienne et la présence marquée de bois à l'intérieur. De son temps, sa façade révèle une disposition et des éléments classiques introduits au Canada par les Anglo-Saxons.

À l'intérieur, vingt-deux biens sont également protégés par la loi, dont plusieurs articles de mobilier: orfèvrerie, maître-autel, prie-Dieu et œuvres d'art.

Confrontés à la fermeture possible de l'église, les élus annoncent qu'ils ne comptent pas acquérir l'édifice. Une équipe composée de gens d'affaires et d'historiens amateurs se réunit aussitôt et propose de fonder une société dont le rôle serait de gérer et d'assurer la pérennité des lieux. Informé, le Diocèse se dit d'accord avec le projet.

Le comité diversifié de la nouvelle société Les Amis de l'église patrimoniale se compose d'une douzaine de personnes influentes issues du milieu des affaires, de l'administration, du patrimoine et même des forces armées.

La municipalité héberge un collège et une base militaires. Le premier objectif de l'équipe est de recruter 500 personnes et organismes acceptant d'adhérer au groupe moyennant une cotisation de 60$.

L'an dernier, la Fabrique a obtenu une subvention du Conseil du patrimoine religieux pour refaire la fenestration de l'église et réparer le toit du presbytère. Toutefois, le versement de l'aide est tributaire de la capacité de la Fabrique à lever 30 % du montant. Cet objectif n'est pas encore atteint. Pour les Amis, il importe de trouver des fonds afin de garder les lieux ouverts. Le groupe croit aussi qu'il faut réunir la Fabrique, le Diocèse et les élus afin de convenir d'un protocole de cession des lieux.

L'analyse des chiffres montre que les recettes provenant des paroissiens sont minimes. Toutefois, l'église jouit d'une importante popularité pour la célébration de mariages, de baptêmes et pour des funérailles. On souhaite donc maintenir sa vocation religieuse, car elle répond à un besoin concret de la population.

Pour générer des fonds, le groupe propose aussi d'en faire un lieu de rencontre pour les mélomanes grâce à une programmation consacrée à la musique des années 1600 à 1800 sur des instruments d'époque. D'autres activités récurrentes seraient aussi lancées pour assurer un autofinancement.

Le défi qui attend les propriétaires éventuels du bâtiment, et même du complexe patrimonial, puisque le regroupement des Amis prend en main l'ensemble du patrimoine religieux, est immense. L'église est classée monument historique et profite d'une aire de protection. À l'intérieur, des biens classés, dont des œuvres d'art, ne peuvent être retirés des lieux.

Ce sont des contraintes dont il faut tenir compte dans les projets. Par ailleurs, la fermeture de l'église créerait un précédent puisqu'aucun immeuble de ce haut calibre patrimonial n'a changé de vocation.

À ce jour, quelques paroisses bénéficient d'une fondation ou d'un comité dont les activités assurent leur conservation. Dans d'autres cas, les biens sont cédés à un organisme qui transforme l'édifice. Parfois, le culte y est toujours célébré, mais dans un environnement profondément modifié.

L'église Sainte-Marguerite de Blairfindie se distingue, car son enveloppe extérieure et son aire de protection ne peuvent être altérées et plusieurs biens à l'intérieur ne peuvent être déplacés. Autre nouveauté, même si la corporation est laïque, elle juge important de maintenir la vocation religieuse des lieux.

Dans l'ensemble, le projet génère une situation gagnante à tous les niveaux. Ainsi, la pérennité et l'accessibilité des lieux demeurent à la portée des Québécois. La municipalité abrite un ensemble patrimonial exceptionnel qu'elle peut utiliser pour attirer des visiteurs.

Le Diocèse pourra y maintenir le culte sans se soucier d'assurer l'entretien de l'édifice. Enfin, les paroissiens conservent leur lieu de culte et gagnent l'accès à des concerts de qualité.

La formation du comité montre que les membres ont su puiser dans la communauté des compétences diverses, mais tout essentielles à la bonne marche d'un tel projet sous divers aspects: subvention, promotion, spécialiste de l'art, historien amateur, architecte, leaders d'opinion et d'entreprises, enseignants.

Cette variété de ressources convoque des regards et des méthodes de travail différentes qui à long terme enrichissent l'équipe et les moyens qu'elle déploie pour remplir sa mission et ses objectifs.

Diane Joly,
Saint-Jean-sur-Richelieu ■

Gertrude-Lafrance: un CHSLD exemplaire

Monsieur le directeur,

Ma famille et moi tenons à remercier du fond du cœur le personnel du CHSLD Gertrude-Lafrance pour les soins exceptionnels qu'ils ont prodigués à Réal Des Rochers tout au long de son séjour et jusqu'à ses derniers instants sur Terre.

Les employés (en particulier des deuxième et quatrième étages) ont fait montre d'un professionnalisme exemplaire, de compréhension, de compassion et d'empathie, non seulement à l'égard de mon père, mais aussi de ma mère et de tous les autres membres de la famille qui lui ont rendu visite.

Mon père a été traité avec attention et respect à toutes les étapes de sa maladie. Il suffit de se rendre à un CHSLD pour constater l'énormité de la tâche qui incombe aux employés.

Ceux-ci travaillent très fort, jour après jour, pour assurer le confort de leurs charges qui sont de plus en plus nombreuses. Il faut vraiment avoir la vocation pour œuvrer dans un tel environnement où les personnes sont en perte d'autonomie ou en phase terminale, avec tous les soins médicaux, personnels, psychologiques et autres que cela exige.

Il est réconfortant de penser qu'il existe encore, malgré le contexte difficile du milieu de la santé, des anges de miséricorde pour qui le côté «humain» des patients conserve sa place et sa priorité. Ces employés dévoués ont toute notre admiration et notre éternelle reconnaissance.

Michel Des Rochers,
Ottawa ■

GENS D'ICI



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

Qui de mieux que Claude Raymond pour enseigner à des politiciens l'art de lancer une bonne balle course? Lors de la conférence de presse annonçant la tenue de la première édition de la Classique Claude-Raymond, l'ancien releveur des Expos a donné quelques conseils au maire Michel Fecteau et au député Dave Turcotte.

RAPPORT ANNUEL DU CONSEIL ÉCONOMIQUE

Une année satisfaisante dans un contexte difficile

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Même si les investissements industriels sont passés de 115 M$ en 2013 à environ 80 M$ en 2014, le CLD du Haut-Richelieu estime qu'il s'agit d'une bonne année compte tenu du contexte économique difficile, notamment parce que la région a ajouté des emplois industriels, ce qui est contraire à la tendance québécoise.

Les investissements ont été de 79,6 M$ en 2014, en baisse de 31%, soit le plus faible total depuis 2009. Le montant de 2013, un record de 115,4 M$, était toutefois dopé par l'arrivée de l'usine d'Exel à Saint-Jean-sur-Richelieu, un investissement de 30 M$ à elle seule. Sans cette somme, la baisse n'aurait été que de 6,8%.

La directrice générale du CLD, Sylvie Lacroix, fait remarquer que les trois années précédentes ont été riches en investissements. Une telle situation ne peut être soutenue sur plusieurs années.

«C'est normal de voir un retour de balancier, soutient-elle. Ça ne peut grimper constamment chaque année. Il doit y avoir une période d'amortissement après des investissements importants. Il faut les absorber et ensuite aller chercher des contrats pour rentabiliser le tout. Dans les circonstances et le contexte économique de la dernière année, je suis très fière. Les résultats sont extraordinaires.»

La distribution des investissements réjouit particulièrement Mme Lacroix. On note une forte une baisse au chapitre des bâtiments (17% du total), mais des hausses dans les équipements (58%), à la formation de la main-d'œuvre (5%) et, surtout, en recherche et développement (20%).

«L'investissement en recherche et développement est un signe de future richesse, soumet-elle. C'est avec l'innovation qu'on fait du développement de nouveaux produits, qu'on se démarque et qu'on améliore la productivité.»

EMPLOIS

Un des signes positifs et distinctifs du Haut-Richelieu est que le nombre d'emplois industriels est en croissance depuis trois ans, passant successivement de 7431 en 2011 à 7504 en 2012, puis à 7692 en 2013 et finalement à 7767 l'an dernier.

Ces 75 emplois industriels supplémentaires dans la région l'an dernier sont à l'inverse de la situation québécoise et canadienne dans le domaine manufacturier.

«Les emplois industriels sont en chute libre partout, tranche Mme Lacroix. Les entreprises font des investissements importants pour améliorer leur productivité. Si des emplois sont perdus dans le processus, cela renforce par contre le tissu industriel et maintient les autres emplois. C'est une excellente nouvelle que les entreprises du Haut-Richelieu soient en mesure de créer de l'emploi.»

GAGNANTS AU CHANGE

L'année 2014 a été ponctuée d'événements déstabilisants pour le CLD. L'été dernier, le gouvernement provincial annonçait qu'il allait sabrer dans le budget des CLD de la province. On a également assisté à la disparition des Conférences régionales des élus (CRÉ) et des Forums jeunesse, deux entités qui fournissaient du financement pour des projets pilotés par le CLD du Haut-Richelieu.



(Photo TC Media - Archives)

Sylvie Lacroix remarque que l'emploi industriel est en hausse depuis trois ans.

Malgré tout, le Conseil économique a su tirer son épingle du jeu. Pour les 688 488$ financés par la MRC, l'organisme a reçu 584 317$ du gouvernement québécois et a injecté un total de 1,05 M$ dans l'économie régionale.

«Je crois qu'il s'agit d'un 688 000$ bien investi, observe Sylvie Lacroix. Il faut en plus ajouter 1,3 M$ en contributions à l'assiette fiscale seulement pour les nouvelles constructions industrielles, qui n'incluent pas les agrandissements.»

PLUS GROSSES ENTREPRISES

Le CLD a également mis au point un nouvel indicateur pour mesurer le progrès des entreprises industrielles à partir de leur chiffre d'affaires.

Ainsi, 13,5% des entreprises ont un chiffre d'affaires inférieur à 200 000$ (en baisse de 9,9%), 15,2% se situent entre 200 000$ et 500 000$ (+1,4%), 10,9% sont entre 500 000$ et 1 M$ (-0,4%), 27,4% entre 1 M$ et 5 M$ (+4,5%), 19,1% entre 5 M$ et 25 M$ (+2,5%) et 10,4% génèrent plus de 25 M$ annuellement (+3%).

«Lorsqu'on regarde tout ça, on s'aperçoit qu'il se créé de la richesse, affirme Mme Lacroix. Les emplois, les salaires et les chiffres d'affaires ont tous augmenté. Je considère que ça va relativement bien. L'année 2014 n'a pas été mauvaise, loin de là.» ■

PARC SAFARI ET LE PARC AQUATIQUE SKI BROMONT

Un seul passeport pour fréquenter les deux établissements

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Le Parc Safari et le Parc aquatique Ski Bromont ont annoncé, vendredi matin, une nouvelle entente qui permettra aux visiteurs de fréquenter ces deux attraits touristiques avec un seul et même passeport.

L'idée émane du propriétaire du Parc Safari, Jean-Pierre Ranger. Son entreprise, située à Hemmingford, a connu une baisse de fréquentation l'an dernier, et il cherchait un moyen d'attirer plus de visiteurs en ces temps de morosité économique.

«L'an passé, il y a eu une situation économique difficile pour beaucoup de monde, rappelle-t-il. Les clubs de golf et les cinémas ont aussi connu des baisses de fréquentation. Nos statistiques nous indiquent que la tranche des familles avec des revenus de moins de 70 000$ a été beaucoup moins présente en 2014 au Parc Safari.»

M. Ranger a donc eu l'idée de contacter Charles Désourdy, président de Ski Bromont, pour créer le Passeport duo, un laissez-passer saisonnier qui permet d'accéder aux deux parcs pour 69,50$. Une passe saisonnière coûte habituellement 60$ pour une des deux seules attractions touristiques.



(Photo TC Media – Jean Laramée)

Jean-Pierre Ranger et Charles Désourdy ont annoncé le nouveau Passeport Duo en compagnie de la députée du comté de Laporte et ancienne ministre du Tourisme, Nicole Ménard.

COMPLÉMENTARITÉ

M. Ranger avoue n'avoir pensé qu'à une seule personne avec qui réaliser une telle entente. La complémentarité entre le Parc Safari et le Parc aquatique Ski Bromont était trop intéressante pour creuser ailleurs.

«Nous cherchions d'abord un parc aquatique, explique-t-il. En plus d'être un des seuls situés dans les environs, Ski Bromont attire la même clientèle que nous, les jeunes familles. Cette combinaison était pour nous plus payante que n'importe quelle autre.»

En s'alliant avec Ski Bromont, M. Ranger estime pouvoir bénéficier de la synergie des deux entreprises pour profiter du potentiel énorme des régions de Montréal et de Laval.

AUTRES PARTENAIRES?

Jean-Paul Ranger n'exclut pas d'ajouter un autre partenaire à l'entente l'an prochain. Il mentionne notamment La Ronde et le Biodôme comme alliés naturels.

Il veut toutefois laisser la chance au coureur et prendre le temps de tester la nouvelle formule mise en place entre les entreprises d'Hemmingford et de Bromont. Mais selon les prévisions effectuées, les chiffres sont satisfaisants pour les deux partenaires, peu importe les écarts de fréquentation de détenteurs du Passeport Duo entre les deux destinations.

«Le Passeport Duo est le fruit d'une réflexion qui est tout à fait compatible à trois, quatre ou même cinq partenaires, soutient M. Ranger. C'est une formule qui permet de rajouter des entreprises touristiques qui voudraient partager l'idée de la multi-destination. L'objectif est toujours de mettre sur pied un magnifique outil qui permet aux familles de passer de superbes vacances au Québec.» ■

Pélican Immobilier, une agence unique en son genre

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

L'entreprise Pélican Immobilier est une agence immobilière plutôt unique. Elle est la seule au Québec à se spécialiser dans les *flips* immobiliers.

Un *flip* consiste à acheter une propriété, souvent à petit prix, à la rénover et à la revendre rapidement dans le but de faire un profit.

Le président de Pélican Immobilier, Jean-François Tremblay, fait des *flips* depuis maintenant une dizaine d'années. Il a décidé, avec son partenaire d'affaires, Guy Baillargeon, d'en faire une entreprise à temps plein. Pélican Immobilier, dont les bureaux sont situés dans le Complexe Tassé sur le boulevard du Séminaire Nord, a officiellement été lancée le 30 avril en présence d'une centaine d'invités.

STRUCTURATION

«Nous en faisions une quinzaine par année, souligne M. Tremblay. Nous avons simplement décidé de nous structurer comme une entreprise. Je crois que nous sommes la seule compagnie à faire ça au Québec. On pourrait dire que nous sommes des chasseurs d'immeubles.»

Actuellement, Pélican Immobilier effectue une quarantaine de *flips* par année. Elle cible présentement toute la région du grand Montréal pour se procurer des immeubles. M. Tremblay affirme que l'objectif de l'entreprise sera de s'implanter dans la région de Québec en 2016.

FLIPS ADMINISTRATIF

Pélican Immobilier se spécialise particulièrement dans les *flips* administratifs. Dans environ 80% des édifices qu'elle achète, qu'ils soient résidentiels, commerciaux ou industriels, l'entreprise n'effectue pas de rénovations. Elle s'assure que le côté administratif des édifices est en ordre, puis les revend aux entrepreneurs qui, eux, feront les travaux nécessaires.

«Nous commençons au point zéro jusqu'au permis de construction, explique M. Tremblay. Nous nous occupons des ingénieurs, des préoccupations de portance de sol, des liaisons avec la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ou des divers services d'urbanismes des villes pour nous assurer du zonage. Nous nous adressons également aux divers ministères, comme celui de l'Environnement, par exemple. Nous prenons en charge les détails que les entrepreneurs n'ont pas le temps de superviser.»

Dans l'autre 20% des cas, Pélican Immobilier effectue les rénovations des édifices. Jean-François Tremblay se sert alors de ses contacts, lui qui a déjà eu sa propre entreprise dans le domaine de la construction.



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

L'équipe de Pélican Immobilier: Catherine Côté, Guy Baillargeon, Marie-Ève Piché et Jean-François Tremblay. Absent de la photo: Paul Poulin.

ACQUISITION CIBLÉE

Pélican Immobilier offre également un service de conseils stratégiques. L'entreprise se sert alors de sa vaste expérience dans le domaine immobilier pour conseiller ses clients sur le «bon produit, au bon endroit et au bon prix», que ce soit dans l'acquisition de biens immobiliers ou encore dans un projet de développement.

«Ce que nous tentons de faire pour les clients, c'est de vérifier s'il s'agit d'une bonne opportunité d'affaires, explique M. Tremblay. Nous tentons de leur donner toutes les informations nécessaires pour qu'ils prennent une décision éclairée sur leur projet immobilier.» ■

À L'EMPLOI D'UNE ENTREPRISE DE SAINT-BERNARD-DE-LACOLLE

Jacques Raymond nommé chauffeur de l'année au Québec

CHARLES **POULIN**
charles.poulin

Jacques Raymond, de l'entreprise de transport routier J.E. Fortin de Saint-Bernard-de-Lacolle, a remporté le prestigieux prix offert par Volvo Canada lors du 64e congrès annuel de l'Association du camionnage du Québec (ACQ) qui se tenait à Gatineau, le 1er mai dernier.

La candidature de M. Raymond a été retenue parmi les quinze présentées par d'autres entreprises québécoises. Plusieurs éléments ont été considérés afin de lui remettre cette distinction: son nombre de kilomètres sans accident, la qualité de son dossier de conduite, sa participation à de nombreuses formations, de même que son implication et son comportement au sein de l'entreprise.

Depuis son arrivée chez J.E. Fortin, il y a 11 ans, M. Raymond a été en nomination à titre de «chauffeur de ville de l'année» chaque année. Comme il a reçu le titre pour une troisième fois en décembre dernier, la direction de l'entreprise croyait qu'il méritait d'être reconnu à travers toute l'industrie du camionnage.

DES ÉLOGES

«C'est avec grande fierté que pour la première fois, la direction de J.E. Fortin proposait un de ses chauffeurs au titre de chauffeur de l'année de l'ACQ, souligne la présidente-directrice générale de J.E. Fortin, Annie Fortin. Par sa personnalité et son travail exemplaire, Jacques fait rayonner le métier de chauffeur de camion. C'est un privilège de l'avoir dans notre équipe.» ■


(Photo Gracieuseté @cosmosimage)

Sur la photo, on aperçoit Annie Fortin, Caroline Fortin, Jacques Raymond, Nicole Bourdeau, Jean-Claude Fortin et Solange Fortin.

PLACEMENTS

Un conseiller condamné à 88 000$ d'amende

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Un ancien conseiller en épargne collective et assurances a été condamné, il y a quelques semaines, à une amende de 87 700$ pour s'être approprié l'argent de certains de ses clients entre 1996 et 2009.

Sylvain Langelier-Legault était accusé, devant la Cour du Québec, d'avoir exercé illégalement l'activité de courtier, d'avoir aidé la société Gestion de placement Avenir à procéder à des placements sans prospectus, d'avoir fourni des informations fausses ou trompeuses à l'occasion d'opérations sur les titres et de s'être porté garant de la valeur des titres.

La cour a entériné, le 27 avril, l'entente survenue entre M. Langelier-Legault et l'Autorité des marchés financiers (AMF), en condamnant l'ancien conseiller pour 18 chefs d'accusation. L'AMF réclamait initialement des amendes totalisant 225 000$.

M. Langelier-Legault a été radié de façon permanente en mars 2011 par la Chambre de la sécurité financière (CSF).

GESTES REPROCHÉS

Cette condamnation découle de gestes posés entre 1996 et 2009 où M. Langelier-Legault, qui possédait des bureaux à Brossard, s'était approprié l'argent de six clients pour son bénéfice personnel. Certains avaient ainsi perdu entre 12 000$ et 162 000$ lorsque le jugement de la CSF a été rendu en 2011.

Un des cas, qui a débuté en 1996, concerne une femme du secteur Iberville qui avait confié 150 000$ à Sylvain Langelier-Legault, qui lui avait fait croire qu'elle investissait dans Gestion de placement Avenir, l'entreprise de M. Langelier-Legault.

Une semaine plus tard, l'accusé s'emparait de l'argent, peut-on lire dans la décision de la CSF. Pendant dix ans, il a préparé de faux relevés lui faisant croire qu'elle touchait un rendement d'intérêt de 8,5%, et qu'elle continuerait à le faire jusqu'en 2013.

L'accusé a répété le même stratagème pour au moins trois autres victimes, mais avec des véhicules de placement et des taux d'intérêt différents.

Lors du jugement de mars 2011, Sylvain Langelier-Legault avait réussi à rembourser 138 198$ des 150 000$ de sa cliente ibervilloise, la laissant avec une perte nette de 12 000$ si on ne tient compte que du capital investi. ■

Sympathique Resto Pub

Depuis quelques semaines déjà, les propriétaires du Sympathique Resto Pub invitent les gens à découvrir leur menu gastronomique ou encore leurs 52 sortes de bières ainsi qu'à venir apprécier l'ambiance de leur restaurant pendant les événements sportifs.

Marc Goulet et Éric Bizier ont mis sur pied, au 365, boulevard Saint-Luc, dans l'ancien DeliFino, leur deuxième succursale du Sympathique Resto Pub, après celle de Québec qui a ouvert ses portes en octobre dernier. Les deux entrepreneurs et amis de longue date, originaires de Saint-Jean-sur-Richelieu, voulaient se lancer en affaires ensemble dans la ville où ils ont grandi.

«Ils voulaient aussi combler un vide dans le secteur de Saint-Luc, ajoute la coordonnatrice du restaurant, Melania Martin. Il y avait de la demande pour un endroit où on peut prendre une bière dans une ambiance décontractée.»

Les clients peuvent ainsi savourer l'une des 52 sortes de bières, dont une douzaine en fût, ou encore des hot dogs européens, des hamburgers gourmets, une des sept sortes de poutine ou encore profiter du menu midi ou du menu santé.

PERSONNEL QUALIFIÉ

Éric Bizier et Marc Goulet peuvent également compter sur un personnel expérimenté dans le domaine de la restauration. Le chef cuisinier, Pierre-Yves Provost, compte plus de 35 ans de métier, tandis que la gérante, Carmen Raymond, compte 27 ans d'expérience, notamment au sein des rôtisseries Saint-Hubert.

L'ouverture du Sympathique Resto Pub a de plus entraîné la création d'une cinquantaine d'emplois. On peut joindre le restaurant au 450 376-3151 ou encore par courriel à sympathiquerestopubs-tjean@gmail.com. Le site Web du pub est le www.pubsympathique.com. ■



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

L'équipe du Sympathique Resto Pub: Sophie Monnière, Éric Bizier, Marc Goulet et Melania Martin.

Des changements à la composition de l'exécutif du CLD

CHARLES **POULIN**
charles.poulin@tc.tc

Une résolution de la MRC du Haut-Richelieu adoptée mercredi dernier modifie la composition du conseil d'administration du Conseil économique (CLD) du Haut-Richelieu, faisant passer le nombre de sièges de 15 à neuf.

À ce nouveau conseil d'administration, on retrouvera quatre élus et cinq industriels de la région. Auparavant, sur 15 administrateurs, il n'y avait que trois représentants de la communauté d'affaires. Le CLD pouvait également compter sur six observateurs.

Le nouveau conseil d'administration est désormais composé de Michel Fecteau, Claire Charbonneau, Christiane Marcoux et Roland-Luc Béliveau pour les élus, ainsi que de Thérèse Ménard (Rheinmetall), Gilles Boucher (Termaco), Fernand Pascoal (Multiportions), Alain Poirier (Soleno) et Marcel Picard (Saucisson Vaudois) chez les industriels.

BONNE NOUVELLE

Pour la directrice générale du CLD, Sylvie Lacroix, ce changement est une bonne nouvelle qui comporte plusieurs aspects.

«C'est plus qu'une excellente nouvelle, soutient-elle. Tout d'abord, cela signifie que la MRC nous accorde encore sa confiance. Ensuite, notre nouveau conseil d'administration sera très représentatif de notre territoire et nous permettra de cibler encore plus nos interventions. Nous voulions avoir une représentativité pour la grande ville, la ruralité, le tourisme, la grande entreprise et la PME, et c'est ce que nous avons réussi. Nous avons désormais un beau portefeuille d'entrepreneurs en termes d'entreprises et d'expérience qui se complètent très bien.»

COMITÉS CONSULTATIFS

La nouvelle mouture du conseil d'administration, ainsi que l'arrivée de Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu dans le giron du CLD, amènera la création de comités de travail pour certains secteurs d'activités. Celui pour la culture est déjà en place et un autre pour le tourisme devrait être créé dans le futur. Sylvie Lacroix indique que d'autres pourraient voir le jour, dépendamment des besoins des différents secteurs d'activités. ■







LE CANADA FRANÇAIS

La Bell nouvelle

ON PARLE DE VOUS!

Une présentation d'Espace Bell

395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 • Carrefour Richelieu 450 349-4400

5698960



NANCY ST-JEAN
DIRECTRICE DES VENTES



MARTIN STEWART
DIRECTEUR DES VENTES



SYLVIE LEBLANC
CONSEILLÈRE AUX VENTES



MANON LAVIGNE
CONSEILLÈRE AUX VENTES



NANCY LECLERC
CONSEILLÈRE AUX VENTES



MÉLANIE DESLAURIERS
CONSEILLÈRE AUX VENTES

5E ANNIVERSAIRE DE PASQUIER



C'est la vente anniversaire de Pasquier du 7 mai au 3 juin... Pour l'occasion, plus de 46 000 prix sont à gagner avec les « gratteux » chanceux Pasquier. De plus, un client par jour ira directement à la finale afin de se mériter l'un des 28 chèques-cadeaux échangeable à la Pépinière Brown. Ne manquez pas votre chance !

OAKLEY EN VITRINE CHEZ GRANGER BERNIER OPTOMÉTRISTES



Chez Granger Bernier optométristes, avait lieu le 6 mai dernier l'événement tant attendu «Oakley». La représentante madame Karine Gagnon était sur place pour répondre à vos questions et vous informer sur ce produit de qualité. Ce fut un franc succès, vous avez été nombreux à venir voir nos nouveaux modèles.

Sur la photo, nous retrouvons dans l'ordre habituel Catherine Coulombe, opticienne, Karine Gagnon, représentante Oakley, Kassandra Choquette et Manon Privé, assistantes ainsi que Mylène Roy, optométriste.

MONIQUE DAIGNEAULT CHEZ VOYAGES LINDA GOULET



L'équipe de chez Voyages Linda Goulet est fière d'avoir tout récemment accueilli Monique Daigneault, conseillère en voyages. Avec ses 25 années d'expérience dans le monde du voyage, Monique se fera un plaisir de vous conseiller.
Vous pouvez la contacter au 450 348-2201.

5 GÉNÉRATIONS, POUR LA 2E FOIS CHEZ GERMAIN BOUCHER SPORTS



Pour la 2e fois, dans une même famille, le phénomène de 5 générations se produit. L'arrière-arrière-grand-maman peut se compter chanceuse de vivre à nouveau cet événement!

Sur la photo, bébé Mérédith, la maman Michelle Tremblay, la grand-maman Mélanie Boudriau, l'arrière-grand-papa Michel Boudriau et l'arrière-arrière-grand-maman Lucille Boudriau.

POTINS COMMERCIAUX

Vous êtes en commerce et désirez publier une annonce ou simplement partager une belle nouvelle, contactez un de nos conseillers publicitaires au 450 347-0323.

CARNET ÉCONOMIQUE

Capital régional coopératif

Le plafond de 150 M$ d'actions de Capital régional et coopératif Desjardins (CRCD) demandées n'ayant pas été dépassé, tous les investisseurs ayant rempli avant le 8 mai 2015 le formulaire Web se verront offrir un rendez-vous par une caisse.

Ce rendez-vous, qui se tiendra entre le 25 mai et le 19 juin, permettra de compléter la demande de souscription. Conformément au prospectus, il n'y aura donc pas de sélection aléatoire des demandes de rendez-vous.

Le solde des actions non encore réservées sera mis en vente à la fin juin, sur la base du premier arrivé, premier servi. CRCD pourrait ainsi ajouter environ 6900 investisseurs aux 44 685 ayant rempli le formulaire en ligne.

Transfert d'entreprise

Le Centre de transfert d'entreprise du Québec, région Montérégie, vous invite à participer à la formation sur les meilleures pratiques d'affaires: Futurs repreneurs, soyez préparés!

L'activité se tiendra le 27 mai, de 17h30 à 21h30, au Conseil économique du Haut-Richelieu (315, rue MacDonald, bureau 301, Saint-Jean-sur-Richelieu).

L'activité abordera les phases importantes associées au transfert d'entreprise, telles se connaître comme repreneur, l'entreprise cible, l'évaluation, l'entente de principe, la vérification diligente, la documentation, le montage financier, les consentements et la clôture ainsi que la transition et la continuité.

Le coût de la formation est de 90$, ce qui inclut un repas et une pause-santé. Avec seulement dix participants, les places sont limitées.

Pour information et inscription, on communique avec Marc-André Messier au 450 374-5067 ou à ma.messier@ctequebec.com.

Perception de taxes

Revenu Québec offre une formation gratuite sur la perception de taxes pour les entreprises en démarrage.

La formation parlera des points suivants: l'obligation de s'inscrire à la TPS, la TVQ et la TVH, les conditions dans lesquelles on peut récupérer les taxes sur les biens et services ainsi que la perception de taxes pour les affaires à l'extérieur du Québec.

La formation se déroulera le mercredi 17 juin dans les locaux du Conseil économique du Haut-Richelieu (315, rue MacDonald, bureau 301, Saint-Jean-sur-Richelieu) de 8 heures à midi.

Pour informations et inscriptions, on contacte Catherine Beaudin au 450 359-9999 ou à beaudinc@haut-richelieu.qc.ca.

La CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE DU HAUT-RICHELIEU présente

l'entreprise du mois

Au Domaine des petits fruits

R A C







+ **MAGNIFIQUE** site disponible en **EXCLUSIVITÉ** pour toutes sortes d'**ÉVÉNEMENTS**.

+ Offre **BÂTIE** sur **MESURE** selon vos **BESOINS**.

+ Un endroit **PAISIBLE** et **AGRÉABLE**.

+ Service **EXCEPTIONNEL** et un menu **AUTHENTIQUE** composé de **PRODUITS LOCAUX**.

101, 4e Rang Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 358-1853
www.domainepetitsfruits.net

Aux couleurs de
NOTRE RÉSEAU D'AFFAIRES...
CCIHR

>6041232



DES ÉCONOMIES D'IMPÔT POUR VOUS ET VOTRE FAMILLE.

Le gouvernement du Canada vous offre de nouveaux moyens pour vous aider et pour aider votre famille à économiser de l'impôt. Des moyens comme ceux-ci :

- **La baisse d'impôt pour les familles:** Les couples qui ont des enfants de moins de 18 ans peuvent désormais fractionner leurs revenus, c'est-à-dire en transférer une partie du conjoint au revenu le plus élevé à l'autre conjoint aux fins de l'impôt.
- **Le compte d'épargne libre d'impôt:** À compter de 2015, vous pourrez gagner un revenu de placement plus élevé que jamais à l'abri de l'impôt. Conservez une plus grande part de vos économies ou consacrez-les aux choses qui vous importent le plus.

PLAN D'ACTION ÉCONOMIQUE DU CANADA

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, CONSULTEZ LE SITE PLANDACTION.GC.CA.

Sous réserve de l'approbation du Parlement.

Canada

>6237499

Vos Classées

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : mardi 14h00

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 17h00

Mode de paiement : VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

BORD de l'eau, boisé, triplex avec verrière, garage, écurie, piscine, chasse, 299,000$, 514-603-5847

ECHANGERAIS: condo haut de gamme à l'Ile Ste-Thérèse, pour maison valeur plus ou moins 260,000$, avec GRAND garage ET bachelor à St-Jean. Super beau condo, construction 2009, ensolleillé, 2 c.à.c., 1 s.d.b., garage double longueur, grande cour arrière, cabanon etc. Voir Les Pac. 32570766. 450-359-2072

FRELIGHSBURG. Maison rénovée. 3 c.à.c. dont 2 au sous-sol. Étang, rivière, boisé. Atelier chauffé. 2 voisins discrets. Clôtures végétales.
Pour photos: Duproprio #410049.
254,000$

tougaspoulin@mail.com
450-298-1393

GRAND bungalow, 11 chambres à coucher, 2 cuisines, 2 s.d.b., idéal pour petit foyer, avec propriété. Je peux financer. 400,000$. 450-346-5274/ 514-217-7701

GRANDE MAISON DE CAMPAGNE, 4 chambres à coucher, comprend garage et 2 bâtiments, située près de Venise en Québec et douane USA, 169,900$ contactez: 514-444-3730

GRANDE maison neuve, 8 chambres, 17 pièces, idéal grande famille, possibilité personnes âgées ou handicapée, 2 salles de bains, 1 salle de lavage, foyer, garage, terrain 47,000 pieds, boisé. Libre 459,000$. 1581, rue du Souvenir, St-Amable, 514-730-1728

ILE Ste-Thérèse, bungalow en pleine nature, 4 chambres, 450-349-3158

105 Propriétés à vendre

PETITE maison au bord de l'eau, non-inondable, près piste cyclable, St-Jean, 15 minutes Montréal, 160,000$. Lucie 450-379-9996

110 Prop. à revenus à vendre

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: 24 logements, 3-1/2, 4-1/2, électricité locataire, 1,735,000$, comptant, 300,000$, agent s'abstenir, 514-571-7210

115 Condos et lofts à vendre

À vendre par la propriétaire: condo 4-1/2, 1,080 pi.ca., rénové novembre 2012, près de tout le services, autoroutes. 600 Marie-Derome, #101, St-Jean-sur-Richelieu, planchers bois/ céramique, foyer électrique, a/c central, stationnement intérieur/ extérieur, salle communautaire, piscine creusée chauffée, remise intérieure, lave-vaisselle. Taxe municipale 2015 payée en totalité par la propriétaire. Prix: 186,000$.
450-895-2560

À vendre par le propriétaire, condo 4-1/2, 636 de Bristol, app. 101, près de tous les services, autoroute et centre d'achats, plancher de bois/ céramique, 2 stationnements, remise, 172,000$. 450-348-5932

SUPERBE condo clé en main, Chambly, 2 chambres, 2 stationnements. Près de tous les services. Idéal pour débuter. Soyez propriétaire pratiquement au même coût que si vous étiez locataire. 147,900$ MLS 13934517. Claude-Renée Lefebvre, Groupe Sutton. 514-651-2149

125 Maisons mobiles

MAISON mobile POUR DÉMÉNAGER située à St-Jean-sur-Richelieu. Bendix 14'X64', 2 chambres. 19,000$. 514-838-2455

MAISON modulaire 14X68 à vendre, située à St-Bernard-de-Lacolle sur terrain de M. Bernard Chalifoux. Peut-être déménagée Cell.: 514-713-5595

140 Commerces à vendre

COMMERCE opérant dans vidanges de fosses septique, acheteur sérieux contactez-nous, 450-346-7734

160 Terrains / Terres à vendre

ESTRIE, grands terrains en montagne dans Domaine privé. Étangs, sentiers, paysages magnifiques 17,500$ et plus, financement disponible 100$/ mois, 2 ans sans intérêt, 819-888-2314 www.domainedesappalaches.ca

TERRAIN commercial, 80X100, boulevard St-Luc, 225,000$ face à Pasquier, Saint-Jean-sur-Richelieu, 450-347-2647

205 Logements / appartements à louer

! ! ! 4-1/2 SPÉCIAL: 1ER MOIS 1/2 PRIX, COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ (Cuisine, plancher, luminaires, portes, etc.). Immeuble tranquille, très propre, bien entretenu, concierge sur place, avec proprio disponible et à l'écoute. Aucun chien, libre juillet, rue Frédette, 665$/ mois. 514-603-9023, 514-467-2622

! ! ! St-Jean: 4-1/2, grand balcon, près hôpital, juin ou juillet, 514-567-2352

! ! A VOIR! Beau grand 4-1/2, à St-Luc, boul. St- Gérard, cuisine, salle à manger, 2 balcons, 2 stationnements, 735$/ mois, 450-545-9595, 450-348-8126

! ! St-Jean-sur-Richelieu, beaux logements chauffés et eau chaude fournie, belle vue/ rivière, **2x4-1/2, 530$ et 550$,** 3e étage, grand patio. **5-1/2, grand, 2e étage,** plafonds 10', propre, cuisine mur de brique, 780$. Pas d'animaux, stationnements, enquête de crédit. Juin et juillet. **450-347-3075**

205 Logements / appartements à louer

! 2-1/2 & 3-1/2, chauffés, éclairés, St-Jean, rue Lasalle,cuisinière, réfrigérateur, aspirateur centrale, stationnement, pas d'animaux, non-fumeur. 490$, 3-1/2, (entrée laveuse/sécheuse: 515$/ mois. 450-672-8452

! 3-1/2: 1er août, St-Jean-sur-Richelieu, bon service, bon locataire seulement, pas de chien. 450-359-1266, 514-705-8996

! 3-1/2 beau, grand, St-Jean, rue Dollier, 1er étage quadruplex, plancher bois franc, entrée laveuse /sécheuse, rangement, stationnement, pas d'animaux, non-fumeur, 535$. 450-672-8452.

! 4-1/2, Marieville et St-Jean-sur-Richelieu, libres immédiatement. Prix sur demande. Bruno Chabot: 514-972-6372

! 4-1/2, spacieux, bois franc/ céramique, 1er juillet, St-Jean-sur-Richelieu. 450-359-4944

! 4-1/2, style condo, St-Luc, 2e, paisible, bois, céramique. Non-fumeur. Pas d'animaux. 760$, 1er juillet, 514-892-8561

! Superbe loft, St-Jean-sur-Richelieu, libre, entièrement repeint, walk-in, salle de lavage, cuisine avec ilôt, entrée lave-vaisselle, 1200 pi.ca avec garage et terrasse 10x20. 725$ **514-825-4481, 450-346-5498**

*** Condo 4-1/2, St-Jean-Sur-Richelieu, aire ouverte, 2 chambres, cuisine, salle-à-manger, bain tourbillon avec douche séparée, 2 portes-patio, balayeuse centrale, près centres commerciaux et hôpital, pas d'animaux, enquête pré-location, idéal pour semi-retraités, libre immédiatement, 775$/ mois. 450-542-1708, 450-329-3939**

* St-Luc: spacieux 5-1/2, très ensoleillé, haut triplex, secteur résidentiel, à 2 minutes de l'arrêt d'autobus, près de la piste cyclable, école, parc. Libre 1er juin ou juillet, 850$. 514-983-6007

1-1/2, 390$; 3-1/2, 485$; 4-1/2, 570$, rénovés, stationnements, plancher flottant, balcons. Libres. St-Jean-sur-Richelieu 438-398-3481

2-1/2, chauffé, éclairé, près cégep, rénové, poêle, frigidaire, 485$, libre. 514-583-3039

2-1/2, libre 1er juillet, poêle, frigo, laveuse/ sécheuse, cabanon, électricité et internet inclus. Près cégep, base militaire. Sous-sol rénové. Enquête de crédit. 500$/ mois. Eric. 514-207-2667

2-1/2, meublé, 440$; 3-1/2, meublé 480$/ non meublé, 465$. Proche des services 713 des Carrières, St-Jean-sur-Richelieu. Beaux, propres, entrées laveuse/ sécheuse. Libres 1er juillet. Pas de chien. 450-348-5968

2-1/2, près Cégep, chauffé, éclairé, aucun chien, références, demi sous-sol, 445$. 450-349-7875

2-1/2, semi-meublé, entrées laveuse/ sécheuse, Vieux St-Jean, 415$/ mois, 450-346-1185

2 Triplex neufs, 651 et 677 Lasalle, 3X4-1/2, 785$, 805$, 2 stationnements, pas d'animaux, enquête de crédit obligatoire, Pascal: 514-609-0226, Simon 514-294-3172

3-1/2, 184, Cousin nord, St-Edmond, rez-de-chaussée. **4-1/2**, plus sous-sol, 370, 1ère Avenue, Iberville. **5-1/2** avec sous-sol et garage, 256 Dollier, St-Edmond. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 1er juillet. 450-296-4644

3-1/2, 1er étage, 420$/ mois, près Provigo, 482 St-Jacques, St-Jean-Sur-Richelieu. Entrées laveuse/ sécheuse. Libre. Animaux: maximum 1 chat. 514-586-1866

3-1/2, 1er juin, maison bi-génération, planchers bois, grandes fenêtres, non-fumeur. St-Luc, 650$ chauffé, éclairé. Nancy 514-268-8902

3-1/2, 2ème étage, 480$, 940 Meunier, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre 1er juillet. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

3-1/2, 308, Jacques-Cartier nord, 410$/ mois. Libre. 514-668-2419

3-1/2, 4-1/2, 1er juillet, enquête de crédit, à partir de 475$. Rénovés. St-Jean-Sur-Richelieu. 514-884-0262, 450-348-0804

3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, rue Champlain et Lachance, entièrement rénovés, cuisines neuves, ascenseurs. Enquête de crédit, libres, Yves 514-770-4395

3-1/2, 4-1/2, Iberville, rénovés, près des services, intercom, balcon, stationnement, entrées laveuse/ sécheuse. Non-fumeur, pas d'animaux. Juillet. 514-824-5371

3-1/2, 415 Thibodeau, 1er plancher, libre immédiatement, 490$ eau chaude incluse. 514-971-0738

3-1/2, 455$/ mois, demi sous-sol, 413 McMillen, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre 1er juillet. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

3-1/2, 520$. Très propre secteur hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, tranquille, libre juillet. 514-884-0279

3-1/2, 700 rue Fredette, r.d.c., semi-meublé, très propre, libre juillet 450-291-5128

3-1/2, dans un triplex, 2e étage, quartier St-Lucien, libre immédiatement, 420$/ mois. 450-347-4933

3-1/2, demi sous-sol, entrées laveuse, sécheuse. 432-A Laurier, St-Jean, 450$/ mois. Libre 1er juillet. 450-346-8885, 514-501-4939

3-1/2, grand, secteur hôpital, entrées laveuse/ sécheuse et buanderie, très propre, r.d.c., pas de chien, immeuble tranquille, juillet, 553$/ mois. 450-346-7616

3-1/2, loft, rénové, vieux St-Jean-sur-Richelieu, poêle, frigidaire, laveuse sécheuse, planchers bois franc/ céramique, 575$. Libre 1er juillet. 514-233-7337

3-1/2, près bord de l'eau secteur Iberville, rangement, 1 stationnement, pas d'animaux, tranquille, enquête de crédit, 490$ par mois, libre 1er juillet. 514-574-9936

3-1/2, PRÈS HÔPITAL, flottant/ fenêtres neuves, rangement, buanderie. Références 505$. 450-349-5327

3-1/2, semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, à 2 pas de halles St-Jean, autobus 31, 33. Demi sous-sol, idéal personne seule, tranquille, avec références, sans auto, non-fumeuse. Libre juillet. 445$/ mois. Gérard: 450-348-0220

3-1/2, semi meublé, style loft, complètement rénové, St-Jean-sur-Richelieu. Chambre fermée, planchers céramique/ bois flottant, armoire neuve, 575$. Libre 1er juillet. 514-233-7337

3-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, arrière hôpital Planchers flottants. Libre immédiatement, 525$/ mois. 514-953-7753

3-1/2 550$, 2e étage, Très beau logement. Près hôpital, centre d'achats. Aucun chiens. Juillet. **Saint-Jean-sur-Richelieu 514-998-5221**

3-1/2 rue St-Germain, très grand, St-Jean, très propre et tranquille, libre. Après 17h 514-519-7421

4-1/2, 1 c.à.c., 2e étage, près des Halles, stationnement déneigé, bois franc, grand balcon, libre 1er juin, 530$, 450-741-4405, 450-348-3786

4-1/2, 1er plancher, plancher flottant et céramique, entrées laveuse, sécheuse et lave-vaisselle, balayeuse centrale, cabanon, idéal retraité, pas d'animaux. Situé au 661 Marie Derome, libre 1er juillet, 695$/ mois. Cell: 514-821-2765

4-1/2, 2e, près Cégep/ Collège militaire. Propre, ensoleillé, 500$. Libre 1er juillet. 514-347-9187

4-1/2, 2e étage, 913 rue Lanoue, St-Jean. Rénové, bien éclairé. Enquête de crédit. Pas de chien, 590$. Libre 514-821-4859.

4-1/2, 2e étage, secteur hôpital, plancher flottant, pas d'animaux, stationnement. Étude de crédit. Libre 1er juillet. 450-349-4646 après 18h, 450-357-4736

4-1/2, 2e étage, très propre, bois franc, céramique, près des Halles St-Jean, entrées laveuse sécheuse, libre 1er juillet, 595$/ mois. 514-815-7236

4-1/2, 2ème étage, 525$/ mois, 940 Meunier, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre 1er juillet. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

4-1/2, 3e étage, St-Jean. Complètement rénové, repeint, grande salle de bain, espace de rangement extérieur, prélart, stationnement asphalté/ déneigé près de tous services. Non-fumeurs. Pas d'animaux. 655$. Propriétaire occupant. 450-358-4702 René

4-1/2, 5-1/2 (repeint), 1e, entrées laveuse/ sécheuse. Libres. St-Jean-sur-Richelieu. 514-386-6162

4-1/2, 5-1/2, St-Jean, 1er, et 2e étage, libres juillet, stationnements, pas de gros chien, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle. Enquête crédit, à partir de 560$. 450-348-2190

4-1/2, 586 Bristol, St-Jean-Sur-Richelieu, 3e étage, libre 1er juillet, 675$/ mois. Informations: 514-968-5491, 450-741-1021

4-1/2, 687 St-Georges, 4-1/2, 396 St-Eugène, libres mai, juillet 450-346-4908

4-1/2, 740$, 5-1/2, 795$, libres 1er juillet. **Personnes tranquilles.** Pas d'animaux. Enquête crédit. 475 L'Allier/ boul. Iberville. 450-347-7910

4-1/2, à St-Jean, 2 pas du cégep, 226 rue Chaussée, plancher bois franc, 2 balcons, stationnements, cabanon. 570$. 450-348-0088

4-1/2, À ST-JEAN, près hôpital, spacieux, plancher flottant, rangement, cabanon vélo. Références. 625$. 450-349-5327

4-1/2, à St-Jean-sur-Richelieu, sur Laurier, 2e étage d'un duplex, avec grand balcon, garage, 660$/ mois, libre 1er juillet. 514-602-0430

4-1/2, dans quadruplex, rue Brault, St-Jean-sur-Richelieu, très tranquille, plancher de bois, installation lave-vaisselle, grande cour arrière, 2 stationnements, idéal personne seule, 540$, libre 1er juillet. 450-346-0111

4-1/2, de luxe, construction récente, à 5 min. de la garnison de St-Jean-sur-Richelieu, près du terminus. Insonorisé, foyer au gaz, remise extérieur. Pas d'animaux. Disponible maintenant. 514-821-1902



St-Jean directement au bord de l'eau non inondable. Condo 4 1/2, de 1361 p.c. à 1487p.c. incluant les balcons 3 saisons + ascenseur privé, garage et rangement, chauffage au gaz central, thermopompe, foyer au gaz, plafonds 9 pieds. **À partir de 360 000$**
Sylvain Cousineau 514.567.4488 condosriverain.com

Saint-Jean-sur-Richelieu
BEAUX GRANDS 4 ½
RÉNOVÉS
- Chauffage électrique locataire
- Entrées laveuse/sécheuse - En face de l'hôpital
Un libre immédiatement - Un libre pour 1er juillet
438 882-8671
>6106744

GRAND RABAIS
3½ 4½
100% RÉNOVÉ
525$ ET 600$
PRÈS DE L'HÔPITAL, DES SERVICES; AUTOBUS, ETC...
450 349-4415
>6116281

Manoir Normandie
Très grand 3 ½
· Face au Carrefour Richelieu
· Plancher bois franc
· Ascenseur
· Rangement intérieur (locker)
450 359-7677 • 450 349-0332
>6141097

À LOUER
4 ½ - 5 ½
LIBRES 1ER JUILLET 2015
360, RUE LACHANCE, SAINT-JEAN
• Installation laveuse/sécheuse dans appartement
• Service de buanderie
• Près de la rivière
• Très propre
Appeler Diane Duquette 450 210-0123
6160910

MAI 2015 Supplément publicitaire

LE CANADA FRANÇAIS | le Richelieu | tc MEDIA

MON CHEZ-MOI

Mensuel immobilier

FAITES AFFAIRE AVEC UN COURTIER IMMOBILIER

DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ET PARTICIPEZ À UNE SOIRÉE UNIQUE ET **EXCLUSIVE !**



Nos partenaires

À GAGNER : 5000$ DE PRODUITS CHEZ CLUB PISCINE ET DE NOMBREUX PRIX DE PRÉSENCE !

PERFORMANCE
IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE

AGENCE IMMOBILIÈRE & HYPOTHÉCAIRE

variable	3 ans fixe	5 ans fixe	multilogement
2,10%*	2,34%*	2,54%*	2,28%*

*Taux en date du 15 mai 2015. Certaines conditions s'appliquent. Taux pour prêt de 1 000 000$, assuré par la SCHL.

- ACHAT / VENTE
- FINANCEMENT
- UN SEUL ENDROIT

Depuis 25 ans en financement!

CONTACTEZ-NOUS



Serge Lafrenière D.A.
Courtier immobilier agréé

Chantal Gagnon D.A.
Courtier hypothécaire agréé

Marie-Hélène Tanguay
Courtier hypothécaire

Jacinthe Harvey
Adjointe immobilière

>6228895

450 895.3574 www.performancehypothecaire.ca ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 133, boul. Saint-Luc, bureau 205

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

C'est le TEMPS d'ouvrir votre PISCINE

CHLORE EN GRANULES 16 KG

49,99

LIMITE 2 PAR CLIENT

RABAIS 20$

PRIX SUGG. 69,99

TENEUR EN CHLORE 65% CERTIFIÉE

GRANULES DE CHLORATION CHLORINATING GRANULES

GRATUIT À L'ACHAT DU CHLORE 16 KG CLUB PISCINE

1 SERVIETTE DE PLAGE
1 SAC ENVIRONNEMENTAL
1 BOUTEILLE D'ANALYSE D'EAU
Jusqu'à épuisement des stocks

VALEUR DE 20$

À L'ACHAT DU CHLORE 16 kg

50¢ SERA REMIS À

AU PROFIT DE opération enfant soleil

HTH Extra 6 kg

39,99

RABAIS 5$

PRIX SUGG. 44,99

CHLORE EN GRANULES SUPER CHOC

HTH Extra 8 kg

32,99

RABAIS 7$

PRIX SUGG. 39,99

LIMITE 2 PAR CLIENT

CHLORE EN RONDELLES

Trousse d'ouverture

26,99

CETTE TROUSSE CONTIENT :
- 1 X 4L SUPER DÉGRAISSANT
- 1 X 500ml SUPER CLAIR
- 2 X 450g ULTRA CHOC 70%
- 1 X 500ml ALGICIDE 40%

ACHETEZ 3 SACHETS ET OBTENEZ UN 4ÈME SACHET GRATUITEMENT d'une valeur de 5,99$

HTH Extra 3 x 454 g

17,97

CHLORE EN GRANULES SUPER CHOC

Ces promotions ne peuvent être jumelées à aucune autre promotion et sont valables jusqu'au 25 mai 2015 ou jusqu'à épuisement des stocks. Les produits et promotions peuvent varier d'un magasin à l'autre et ne sont pas applicables dans les Centres de liquidation. – Photos à titre d'illustration seulement. – Malgré le soin apporté lors de l'impression de ce feuillet, certaines erreurs ont pu s'y glisser. Si tel est le cas, nous vous en ferons part dans nos magasins.

On vous en donne tellement PLUS !

CLUB PISCINE SUPER Fitness

SAINT-JEAN

Lundi au mercredi : 9 h à 18 h
Jeudi et vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 17 h
Dimanche : 10 h à 17 h

1050, rue Douglas (Voisin de Hyundai),
Saint-Jean-sur-Richelieu 450 348-4316

>6235390

HYPOTHECA
AGENCE HYPOTHÉCAIRE AC INC.
AGENCE HYPOTHÉCAIRE SSM INC.

MEILLEUR TAUX hypothécaire sur le marché

2 ENDROITS POUR MIEUX VOUS SERVIR

525, boul. Séminaire N.

1085, boul. Séminaire N.

KIMIE LAROCHELLE
courtier immobilier hypothécaire
450 545-1030

NATHALIE LAPOINTE
courtier immobilier hypothécaire
450 359-2020

>6078247

Achetez avec nous et obtenez une remise pour vos frais de notaire

Eric HUNEAULT
Courtier immobilier agréé
450 545-9727

L'ÉQUIPE HUNEAULT
*Détails aux courtiers.

Bobby HUNEAULT
Courtier immobilier résidentiel
514 795-3096

>6243551

www.lequipehuneault.com

VOUS VOULEZ INVESTIR!!
- Resto avec bâtisse, très bon chiffre d'affaire
- Bâtisse commercial 10 000 PC avec entrepôt MLS 24752261

ACHETEZ OU VENDRE et courez la chance de passer une semaine dans un condo à St-Martin!

Voici les gagnants 2015!
Notre concours se poursuit jusqu'au 30 janvier 2016, participez!!!!
Voir les conditions avec nous!
www.lequipehuneault.com

15 JUIN 2015

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Magnifique cottage avec garage attaché. Plancher de latte, 3 chambres à l'étage, douche en verre et bain séparé de haute qualité, finition soignée, sous-sol partiellement aménagé, isolation supérieure à l'uréthane et ce même sous le plancher de béton pour un rendement énergétique supérieur, belle grande pièces à aire ouverte. MLS : 13365746

4 CHAMBRES

SAINT-JEAN

Splendide cottage 2007, 4 chambres à l'étage, avec garage attaché et pièce aménagée pour bureau maison. Planchers de lattes de bois et céramique (chauffant) à la cuisine. Secteur tranquille près d'écoles et de la base militaire. MLS: 14965256

4 CHAMBRES

L'ACADIE

Très belle maison modulaire, avec 4 chambres à coucher. Très rare, tous les couvre planchers ont été refaits et doublé d'un contre-plaqué. Agrandissement construit en 2010, 12 x 16, mise à niveau faite par le vendeur en 2010, la toiture a été refaite par le vendeur en 2013. Mur en gypse. Un bijou à voir absolument! MLS : 10165651

NOUVEAU PRIX

SAINT-JEAN

Triplex tout brique, fenêtres remplacées, toiture récente, grand garage double isolé et chauffé, les logis sont en très bon état, le logis du rez-de-chaussé la cuisine a été refaite, le sous-sol est aménagé en deux loft avec chacun son coin repas et une salle de bain commune pour un total de 1100$/mois locataire stables, secteur de choix. MLS : 28677079

tc • MEDIA MON CHEZ-MOI

Marché immobilier : 3 scénarios à étudier

Source : Infos Hebdo

À l'instar de tous les marchés (boursier, financier, commercial, etc.), celui de l'immobilier est régi par un principe fondamental en économie: la loi de l'offre et de la demande. Et c'est ce principe qui détermine le type de marché en vigueur.

Comme son nom l'indique, le **marché de vendeurs** favorise ceux qui affichent une inscription «à vendre» devant leur propriété. Cela se produit lorsque la demande est plus élevée que l'offre dans un secteur donné. Les vendeurs ont alors un grand bassin d'acheteurs potentiels avec lesquels transiger, et ces derniers doivent pour leur part jouer des coudes, voire surenchérir, pour mettre la main sur la propriété qui les intéresse. On remarque alors une hausse des prix.

En contrepartie, le **marché d'acheteurs** avantage ceux qui sont à la recherche d'une propriété. Ce scénario est observé lorsque l'offre dépasse la demande, c'est-à-dire lorsqu'un grand nombre de propriétés se retrouvent simultanément sur le marché de la revente dans un même secteur. Les vendeurs doivent alors rivaliser entre eux pour tirer leur épingle du jeu. Les délais de vente sont souvent plus longs.



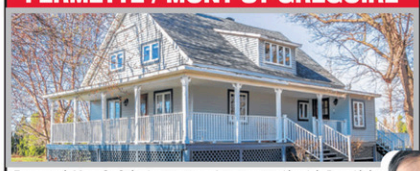
PHOTO: JUPITERIMAGES / THINKSTOCK

Le marché favorise-t-il les acheteurs ou les vendeurs? À moins que ce dernier ne soit équilibré.

Généralement, la transition entre ces deux marchés ne se fait pas du jour au lendemain. Et lorsque le rapport de force entre vendeurs et acheteurs est pratiquement nul, on parle alors de **marché équilibré**.

Chose certaine, la situation peut grandement varier d'une région, voire d'un quartier de la ville à l'autre. Et il en va de même pour les différents segments du marché immobilier (maison unifamiliale, copropriété, plex). Pour connaître la situation qui prévaut actuellement, on consulte le site Web de la Fédération des chambres immobilières du Québec, au www.fciq.ca.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
Agence immobilière franchisée indépendante et autonome
450 347.7766
423, rue Saint-Jacques SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
>6233823
TOITETMOI Consultez notre nouveau magazine virtuel sur royallepagestjean.ca, section magazine.

FERMETTE / MONT ST-GRÉGOIRE

Fermette à Mont St-Grégoire avec spacieux garage détaché. Propriété ancestrale entièrement restaurée par un designer professionnel dans le respect du style et de l'architecture offrant une qualité de finition supérieure. Coup de cœur assuré! 379 000$ MLS 26343060
Patrice BOULAIS

VUE MONT PINACLE / JAY-PEAK

St-Armand: Ne cherchez plus, site privé avec vue sur le Mont Pinacle et Jay Peak, cette maison sise sur un terrain magnifiquement aménagé saura vous combler, 3 solariums, décoration raffinée, cuisine centrale armoires en bois et un espace pour concert privé bénéficiant d'une luminosité et d'une sonorité exceptionnelle. 345 000$ MLS 17313754
Johanne BOURGOIN

CROISSANT DE RUE

St-Jean: spacieuse propriété à étages, située dans un quartier familial, accueillant hall d'entrée, salon avec foyer, salle à manger lumineuse, porte-patio donnant sur un grand patio en bois traité, cuisine comptoir repas incluant 2 tabourets, aspirateur central et acc. piscine ht et acc. MLS 10740942
Alain BROWN

159 000$

TRANSFERT!!! Grand condo de 1002 pc, année de construction 2013 walk-in dans chambre principale, très éclairé, face au Parc Joie de Vivre, près d'une école primaire, secondaires 1, 2, 3 et Base militaire. Planchers flottants de qualité, climatisation, 2 grandes chambres, 2 places de stationnement. Frais de condo 73$/mois. Libre le 1er juin 2015.
Pauline CHAMPAGNE

NOUVEAU

276. Vue sur l'eau : Impeccable condo de 1055 pi.ca. avec ascenseur. Pour votre confort, il comprend thermopompe et foyer. Situé à distance de marche des services : hôpital, CLSC, épicerie, pharmacie etc. De plus, la piste cyclable à deux pas. 199 000$
Carole CHARRON

ST-BLAISE / 127 000$

Belle petite maison très lumineuse avec vue sur la Rivière Richelieu. Cuisine et salle à manger à aire ouverte avec porte française donnant sur le salon, 3 cc, salle de bain avec buanderie intégrée. Plusieurs rénovations, isolation, revêtement ext., et système sanitaire (Ecoflo 2011). MLS 23654371
Carolyne CÔTÉ

199 900$

Idéal pour premier acheteur et jeune famille. Situé tout près de la base militaire sur une rue tranquille, ce charmant bungalow offre 3 chambres, 2 salles de bain et un terrain clôturé avec remise. À voir!
Danielle DAGENAIS

PRÈS DE LA BASE MILITAIRE

Très grand condo à aires ouvertes 1 100 pc, foyer au gaz naturel, armoire foncé de qualité, O'Gees, entretenue avec soin, 2 terrasses privées, 2 stationnements et cabanon pour MOTO. 179 900$
Monique DOLBEC

139 000$

Saint-Jean-sur-Richelieu : Petit bungalow situé à deux pas des Halles St-Jean. Idéal comme premier achat, 3 chambres au rez-de-chaussée. Une visite vous charmera! MLS 20986055
Benoît GUÉRIN

MAISON À ÉTAGES

Magnifique maison à étages, construction neuve, grand terrain de 8 450 pc, bordé d'une haie de cèdres sur un côté et clôture à l'arrière. Garage double largeur, entrée asphaltée pouvant accueillir 4 véhicules. Sous-sol vaste partiellement aménagé et à finir selon vos besoins. Garantie APCHQ. MLS 18145019 345 000$
Carmen LABONTÉ

199 500$

Plain-pied tout brique avec mezzanine, quartier Sacré-Coeur, grande cour arrière, chauffage central, nouveau panneau et mat électrique, aut. 35 à proximité, reste quelques rénovations à finir, vendu en-dessous de l'évaluation municipale. Venez visiter !!!
Martin L'ÉCUYER

243 900$

104 - Dans un secteur paisible, très joli plain-pied entretenu avec soins. Terrain de 7 100 pieds carrés bordé par des haies matures, 4 côtés briques, 3 chambres. À proximité des écoles primaire et secondaire, d'une garderie et de la base militaire. Transport en commun. Idéal pour petite famille. Demandez une visite! MLS 28112199
Carole PAQUETTE

419 000$

Magnifique propriété, secteur tranquille, près de tous les services. Elle saura combler vos attentes par sa qualité, ses grands espaces à aires ouvertes, sa luminosité etc... Terrain de 6 729 pc bordé d'une haie mature, la cour est dotée d'un système de verrouillage de 5" pour la sécurité de vos enfants et animaux. À voir!!! MLS 11927231
Julie RIOUX

165 000$

Confortable propriété dans un secteur paisible, vue sur le Richelieu. Localisée à +/- 25 minutes de St-Jean. Maison offrant 3 cac à l'étage. Les pièces sont chaleureuses, ensoleillées et de bonnes dimensions. Poêle à bois au salon. Garage attaché, grande remise avec électricité. Sous-sol de service isolé au polyuréthane. Une visite vous séduira!
Claude ST-JACQUES

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU VENDU

ST-CONSTANT VENDU

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

349 900$ WOW! Canadienne en pierre, bordée d'une superbe haie mature sur terrain de 21 000 pc aménagé avec piscine creusée, coin BBQ et cabanon! Accès rapide à la 35, la 10 et la 104. Demandez vite une visite! MLS 13978486
>6234186

Karine LABRECQUE
Courtier immobilier résidentiel
514.464.1264
Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE
À partir de 2%*
*Certaines conditions s'appliquent.

VISITE LIBRE 24 MAI 14H-16H
4, RUE MICHEL
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

NOUVEAUTÉ
239 900$. Beau plain-pied tout brique avec rdc à aires ouvertes, 3 chambres, 2 sdb, grande cuisine rénovée, s-sol aménagé, thermopompe centrale, piscine H/T, terrain 14 900 pc et un grand garage! MLS 28088897

MARIEVILLE

NOUVEAU PRIX!
144 900$. Très joli et lumineux condo 2009 à aires ouvertes avec 2 chambres, un système d'intercom, un espace de stationnement, un cabanon et une terrasse! Devenez propriétaire pour moins cher qu'un loyer! MLS 27312439

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

NOUVEAU PRIX!
205 000$. Charmant cottage avec garage détaché. Magnifique intérieur au goût du jour! Vous serez étonnés! Une visite s'impose! **À 1 km de la Garnison**. MLS 14941562


Carole CHARRON
Courtier immobilier agréé
ROYAL LEPAGE ST-JEAN Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

TRIPLEX

 # 861 Triplex: Très bel immeuble tout brique de construction supérieure. Il offre pour tous les appartements: thermopompe murale, foyer au propane, aspirateur central, bain thérapeutique et rangement extérieur. Bien situé pour location facile. A proximité des services. Achat intéressant pour propriétaire-occupant ou investissement. Vendeur motivé.

INVESTISSEMENT

Duplex avec garage : Occasion d'affaires, faut vendre. L'intérieur a été rénové, le logis du bas est libre pour le nouvel acquéreur. Revenus potentiels de $16,200 annuellement. Profitez des taux d'intérêt et investissez dans cet immeuble pour votre avenir ! 149 900 $

MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE DEPUIS 1991
450 347-7766 • www.carolecharron.com
>6241076

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA

>6234043

ACCÈS IMMOBILIER +
Courtier immobilier

450 346-8393
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

GRATUIT
OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE MISE EN VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ (HOME STAGING)

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé
514 244-4749



177 - Jolie propriété à la campagne. Bungalow 4 chambres, magnifique foyer double qui saura vous réchauffer lors des soirées froides! Plancher de bois franc, sous-sol aménagé, salle de bain avec bain thérapeutique et douche séparée. Situé sur beau terrain aménagé de 57 000 pc borné par un boisé.

OCCUPATION RAPIDE



175 - 114 500 $ Plusieurs rénovations au cours des ans. Fenestration, isolation, recouvrement extérieur, Planchers, salle de bain, etc. Poêle à bois au salon, grande remise 26 x 14. Bien situé près des services.



178 - Beaucoup d'extras
Solarium, planchers de bois, foyer, aspirateur central, thermopompe murale, lave-vaisselle, etc. 2 chambres, belle grandeur de pièces à aire ouvertes, beaucoup de rangement, comptoir-lunch, salle de lavage séparée. Bien situé près des services.



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier agréé
514 792-1992

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Agence Immobilière
Franchisée Indépendante et Autonome de Royal LePAGE

ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR 2013-2014

ÉQUIPE NO1
2013-2014



Manon Delisle
Courtier immobilier
514 791-5883



ST-JEAN

Vous cherchez une maison avec une histoire? Cette propriété, l'une des premières dans ce secteur a été construite pour l'un des hommes d'affaires les plus en vue à St-Jean en 1922, en plus d'y abriter un juge... 3 propriétaires en 95 ans, sûrement qu'elle devait plaire. Plusieurs rénovations effectuées au cours des dernières années. MLS 21654241



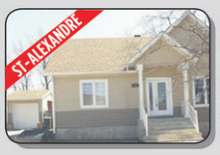
ST-JEAN

Très belle maison mobile au beau milieu du secteur St-Luc.. à distance de marche de pharmacie, restaurants, IGA etc...Beaucoup de boiserie, revêtement des planchers en bois franc. Tout y est foyer, aspirateur central, climatiseur mural. Moins de 750$/mois incluant le coût du terrain. Venez voir vous serez surpris. MLS 19553447



ST-JEAN

Unité de coin, maison en rangée localisée dans le secteur St-Luc, près de tous les services et plusieurs à distance de marche. Offre 3 chambres, cuisine, salle à manger et salon à aires ouvertes,1 salle de bains et 1 salle d'eau sous-sol aménagé. Patio, 2 stationnements. À seulement 12 min de la base militaire de St-Jean. MLS 21824444



ST-ALEXANDRE

Très beau bungalow avec petit garage, belles grandes pièces toutes éclairées. Situé dans un village à 10 minutes de St-Jean. 3 cac, 2 sdb, cuisine, sam et salon aires ouvertes, sous-sol aménagé. Aqueduc et égoût municipaux. Une belle occasion d'acquérir une maison de construction récente. Cour clôturée et intime sans aucun voisin à l'arrière. MLS 12782754



ST-JEAN

Localisation parfaite ! Maison de ville avec garage et cour arrière aménagée et clôturée. À distance de marche du centre commercial, restaurants, écoles, épiceries,transport en commun, accès autoroute facile,moins de 10 minutes de la base militaire. MLS 24745935



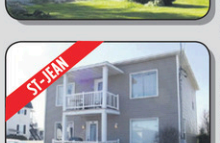
ST-MIKE-DE-SABREVOIS

Bord de l'eau navigable... 250 pieds de façade sur le Richelieu, idéal pour votre bateau, sport nautique. Bungalow entretenu et rénové. 3 chambres, cuisine & salle à manger aires ouvertes, salon avec poêle propane, salle familiale grande fenestration pour admirer la rivière. Voisin distant... + de 55 000 pc terrain avec arbres matures. Un oasis!! MLS 25913546



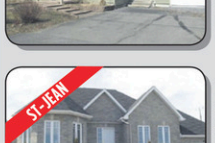
ST-JEAN

Beau plain-pied dans un secteur très intéressant. Environnement boisé ou tranquillité et bien être seront au rendez-vous. Grand garage construit récemment pouvant accueillir ébénisterie, travaux mécaniques, etc.. À ce prix faites vite, elle vous offre beaucoup. MLS 1553156



ST-JEAN

Très beau duplex et à prix abordable.Possibilité d'être propriétaire occupant (à discuter). Près de la route 35 et de tous les services. À distance de marche de la base militaire. Tous les planchers en bois franc. MLS 9487648



ST-JEAN

Très beau plain-pied avec garage ,construction récente, situé dans le quartier les 4 vents. Près de la route 35 et de tous les services. Cette propriété vous offre 5 chambres et 2 salles de bains. Cour arrière clôturée avec piscine semi-creusée(au sel) et thermopompe pour chauffer l'eau de votre piscine. Une visite s'impose !!! MLS 22036043



ST-BLAISE

Bord de l'eau exceptionnel, zone 0-100 ans. Petit canal à quelques mètres du Richelieu. Terrain de plus de 12 000 pc avec haies matures et arbres. Endroit paisible à 10 minutes de St-Jean. Idéal pour amateur d'activités nautique. Plain-pied avec garage ayant eu plusieurs rénovations au fils des ans. Faite vite, coup de coeur assuré. MLS 15684285



ST-JEAN

BAISSE DE PRIX DE 20 000$ POUR VENTE RAPIDE !!! Construction récente dans secteur homogène. Offre 4 chambres, sous-sol aménagé. Très intéressant pour 1er acheteur.



ST-ALEXANDRE

Modèle zen, parfait pour premier acheteur, prix abordable, grandes pièces éclairées. À ce prix vous ne trouverez pas mieux sur le marché. De plus, aucun voisin à l'arrière et crédit de taxe municipale durant 3 ans. Faites vite et profitez de certains choix de matériaux. MLS 21657894

>6245839

Nouvelle propriété, nouveaux voisins!

Source : Infos Hebdo

Qui dit nouvelle propriété dit nouveau voisinage. Et parce que nul n'est à l'abri d'une discorde, le *Code civil* établit des règles de comportement assurant le maintien de bonnes relations entre voisins.

L'un des litiges les plus courants concerne les limites de la propriété. Celles-ci sont principalement déterminées par les titres de propriété, les plans cadastraux et la délimitation du terrain. Il faut toutefois savoir que le piquetage ne fait que rendre publiques les limites apparentes du terrain, tandis que le bornage établit de façon irrévocable et permanente la limite entre deux propriétés lorsque celle-ci peut être mise en doute, précise le *Code civil*.

Par ailleurs, saviez-vous que vous devez permettre à votre voisin l'accès à votre propriété s'il a besoin d'y circuler pour ériger une construction, effectuer des réparations ou procéder à des travaux d'entretien sur sa propriété? Toutefois, il doit vous en aviser au préalable. De plus, le *Code* prévoit que ce dernier est tenu de réparer toute détérioration causée par ces travaux et de remettre votre propriété dans son état initial.

Dans le cas d'une construction érigée de bonne foi sur une parcelle du terrain du voisin, celui-ci peut demander qu'on la lui achète, ou encore qu'on lui paie une indemnité. Et si l'empiètement est considérable ou a été fait de mauvaise foi, il peut alors s'adresser aux tribunaux.

Pour en savoir davantage sur les règles de voisinage régies par le *Code civil*, notamment le droit de vues, le droit de passage, le droit de clôture, l'écoulement des eaux du toit, la mitoyenneté, les arbres et le bruit, consultez le www.justice.gouv.qc.ca.



PHOTO: JUPITERIMAGES / THINKSTOCK

Le Code civil prévoit des règles pour assurer une bonne entente entre voisins.

>6234056

ACCÈS IMMOBILIER +
Agence immobilière

Francine Choinière
Courtier Immobilier
450 542-1363
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com



10 CHAMBRES



315. Grande résidence de 10 chambres et 3 salles de bains ayant déjà accueilli des personnes retraitées et des handicapés en fauteuil roulant. Cette propriété pourrait aussi se convertir en bi-génération. Beaucoup d'espace intérieur et extérieur. Appelez-moi pour plus de renseignements.

FERMETTE 239 000 $



318. Fermette avec petite écurie-poulailler-clapier et garage–atelier 2 étages. Située à 20 minutes de St-Jean et 45 minutes de Montréal. Terrain 53 800 pc. Maison ensoleillée, grandes pièces, 5 chambres et beaucoup plus.

CLÉS EN MAIN



322. Joli cottage de 3 chambres entièrement rénové avec beaucoup de goût: cuisine, salle de bain, fenêtres, isolation, etc .Cour aménagée avec pergola et piscine. Coup de cœur assuré vous n'avez qu'à y installer vos meubles.

PRIX RÉDUIT 189 000$



324. Charmant bungalow de 5 chambres situé dans le village près de tous les services. Sous-sol entièrement aménagé, 2 salles de bains, terrain clôturé et enclos pour chien.

IMPECCABLE, VÉRANDA FERMÉE



325. Maison impeccable 3 chambres au rez-de-chaussée. Rénovations récentes : salle de bain, armoires de cuisine, planchers de chêne, plomberie. La toiture est en tôle. Terrain plus de 14 000 pc. Véranda fermée pour les soirées d'été. Une visite et vous serez charmés !

FERME ÉQUESTRE 275 000$



326. Fermette équestre de 7,6 arpents avec écurie, ring d'entrainement en sable de 80 x1 80, ring rond enclos en sable, pacages clôturés et électriques, 2 abris, sellerie, etc. Bungalow de 3 chambres avec garage attaché. Située à Ste -Angèle de Monnoir à 25 minutes du centre-ville de Montréal.



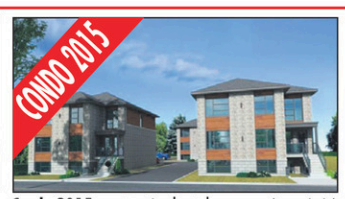
Joane Curadeau
Courtier immobilier agréée, DA
514 237-0624

224 500$ + TAXES



Construction 2015, superbe cottage avec finition de haut de gamme qui est standard, 3 CAC à l'étage, sdb avec douche en céramique, bois franc, choix de couleur des finitions, grand terrain de 24 000 pi² avec environnement boisé.

CONDO 2015



Condo 2015, construction haut de gamme, à proximité de tous les services, cuisine et sdb de luxe, choix de couleur, frais de notaire et taxes de mutation pour 3 premiers acheteurs. 199 000$ + TPS et TVQ.

Bi-génération



VISITE LIBRE 24 MAI DE 13 H À 15 H AU 27 DE LA BRISARDIÈRE, ST-JEAN
2008, 7 chambres, 2.5 salles de bains, bois franc, recommandations personnelles. On vous attend!

CONFORTABLE



Vos invités seront jaloux, beaucoup de cachet avec toit cathédrale et aire ouverte, foyer au salon, garage, cour intime avec piscine creusée, offerte à 359 000$



Luc Bessette
Courtier immobilier
514 231-5886

ST-LUC



Aux limites de LaPrairie, spacieux bungalow tout brique avec 3 CAC à l'étage, foyer, magnifique terrain avec arbres matures, spa, bien entretenu, arrêt d'autobus à proximité.

ST-GÉRARD



Nouveau, confortable bungalow en brique bien situé, foyer au gaz, 4 chambres, maison clés en main!

4-PLEX



Saint-Jean, 4 x 4 1/2 pièces, planchers de bois franc, son prix à 12 x les revenus.

NOUVEAU



St-Jean, près du cégep, spacieux split-level de caractère avec garage attaché, belle luminosité, 2 salles de bains, cause : transfert 269 000$

>6239465

SUTTON québec

Membre Centris - OACIQ - Transfert militaire

tc • MEDIA MON CHEZ-MOI

>6241566

BUREAU DE COURTAGE COMPLET

Tous les services ont une seule adresse: Courtier immobilier, courtier hypothécaire, courtier d'assurance et notaire. Venez nous rencontrer au 374, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 376-2777



Proprio Direct inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

À PARTIR DE SEULEMENT **2%***

514 209•1283

Julie Bessette
courtier immobilier

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

★ MEILLEUR VENDEUR ★
2005-2006(2e)-2007-2008-2009(3e)-2010-2011(2e)-2012(2e)-2013(2e)-2014 (2e)

ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
AGENCE IMMOBILIÈRE
Franchisée indépendante et autonome de Royal LePage

7e au Québec (Royal LePage)
Relogement militaire

514 998•5221



Michel Benoit.com
courtier immobilier



339 900$

1603. Impressionnante propriété de qualité supérieure, sur un superbe terrain de grande dimension clôturé, paysager avec piscine, patio etc..., FINITION DE TOUTE BEAUTÉ ! Moderne et conviviale, immense cuisine avec îlot central, beaucoup de rangement, aire ouverte cuisine, SAM, salon. Agrandissement fenestré des 3 côtés, soleil dans la cour toute la journée ! MLS 26998155



329 900$

123. Splendide propriété haut de gamme, dans une rue paisible en boucle, dans un secteur recherché et homogène. Elle a tant à offrir autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Magnifique cour intime orientée au sud avec piscine creusée, arbres matures, solarium, haie de cèdres et petit ruisseau. MLS 13581296



549 900$

12. Unique sur le marché, irrésistible propriété aux multiples attraits sur grand terrain boisé et paysager et de plus de 16 000 pieds carrés. Quartier de luxe et de choix dans secteur paisible et recherché près de tous les services, pistes cyclables et axes routiers. Architecture exceptionnelle, haut de gamme. MLS 9184946



389 900$

115. *PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME avec vue sur la rivière* comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, solarium 4 saisons avec spa 6 places et plancher chauffant. Planchers de bois franc (chêne), foyer au salon, cuisine spacieuse avec coin dinette, chambre des maîtres avec walk-in 12 X 6 pi et balcon de 12 X 16 pi, magnifique vue sur l'eau, sous-sol totalement aménagé** MLS 20263069



275 000$ **TRIPLEX**

313-315. Beau grand duplex rénové avec l'ajout en 2011 d'un bachelor au sous-sol pour un revenu supplémentaire et 3 garages. Propriétaire occupant, toutes les portes et les fenêtres ont été changées en 2011 (20 000$), thermopompe 2011(11 000$), planchers de bois, etc... Secteur tranquille près des écoles, parc, services et à proximité de l'autoroute. MLS 16779127



217 900$

497. Mérite votre attention. La plus belle maison en rangée sur le marché, unité de coin. Rénovée avec soin et qualité, vous serez charmés. Magnifique cuisine ultra-fonctionnelle avec armoires en thermoplastique, superbe salle de bain, beaux planchers de lattes de bois franc en chêne etc... 3 chambres, 2 SDB, thermopompe. Dans un quartier paisible! MLS : 27309907



389 900$

2. Splendide propriété clés en main, dans secteur haut de gamme à St-Luc. Dès l'entrée dans la propriété, vous tomberez sous le charme : les divisons, la finition, le foyer, le côté pratique, l'immense salle familiale au-dessus du garage, la piscine creusée chauffée, la vanité double dans la salle de bain... tout y est!!! Demandez une visite!!! MLS 10850299



289 900$

976. Spacieux plain-pied dans secteur tranquille. Très grandes pièces avec luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Immense sous-sol pouvant être fini à votre goût. Laveuse sécheuse pouvant être positionnées au sous-sol ou au RDC. Secteur familial, près de l'école primaire et parc. MLS 12202126



394 900$

188. Superbe et spacieuse propriété. Grandes pièces, plafond à 9 pieds, fenestration abondante, immense cuisine, terrain de plus de 15 000 pieds carrés paysager. Garage 22x29. Elle est impeccable, sur une rue tranquille mais avec un accès rapide à la Route 104, près de St-Luc. Conviviale, chaleureuse, clés en main. WOW!!! MLS 23374808



239 900$

759. Secteur St-Gérard. Spacieuse et chaleureuse propriété de 42x25 pieds avec cour arrière intime orientée au sud (haie de cèdres mature). Le garage a été transformé en superbe salle familiale avec foyer. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte et très ensoleillées... Située à proximité d'un parc, école, piste cyclable et autoroute. MLS 17511471



149 900$

542. Joli condo rénové au goût du jour, situé au rez-de-chaussée, comprenant 2 chambres, entretenu avec soin, situé dans un bel environnement sur un terrain paysager avec arbres matures et à proximité de tous les services, autoroute, base militaire et terminus d'autobus !! Demandez une visite !! MLS 12572518



239 900$

468. Quartier St-Gérard. Spacieux plain-pied rénové en brique et pierre avec abri d'auto fermé dans un secteur recherché et tranquille, aucun voisin arrière (parc). À proximité des écoles, terrain de jeux, autoroute et de tous les services. 3 chambres au même niveau, planchers de bois franc, rénos: cuisine, s/bain, fenêtres, thermopompe et +. MLS 10634993



349 900$

1463-1465. Superbe duplex, terrain paysager. Cour intime avec arbres matures, remise, patio. Situé dans un secteur homogène à proximité de tous les services, transport en commun et autoroute. Impeccable (propriétaire depuis la construction). Vous serez impressionné par les dimensions des pièces ainsi que leur clarté. MLS 20528297



214 900$

65. Splendide condo à aire ouverte. Immense cuisine avec beaucoup de rangement et îlot central. Grandes fenêtres offrant une luminosité incomparable. Bien situé dans le complexe avec balcon au rdc et vue sur la rivière. Espace pouvant offrir une deuxième chambre en fermant un mur si nécessaire. À remarquer: majestueux plafond pour un coup de foudre!!! MLS 22506962



197 500$

347. Superbe condo 4 1/2 très spacieux, environ 1300 pieds carrés clés en main au 3e étage. De grandes pièces ensoleillées à aire ouverte vous y attendent. Le balcon surplombe le parc intérieur du complexe tranquille. À proximité de tous les services et avec l'accès rapide vers les autoroutes et transport en commun, ce condo a beaucoup à offrir. MLS 11666209



399 900$

26. **Propriété de prestige avec magnifique cour arrière orientée au sud, superbe piscine creusée sur un terrain paysager par des professionnels, située dans un secteur paisible et recherché sur une rue très peu passante.**Tous les fils électriques sont sous-terrain. Tous les services à proximité.**Cette résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle. MLS 9795958



189 900$

439. Unité de coin en rangée sur étage** Située dans un secteur recherché, jeune et familial. Idéal pour jeunes familles ou premier achat. Pièces du rez-de-chaussée à aire ouverte, bien éclairées par une fenestration abondante, 2 chambres à l'étage dont une de double dimension, grande SFM au sous-sol, toiture, fenêtres, cuisine et SDB refaites MLS 12780037



319 900$

175. Splendide propriété haut de gamme avec fenestration abondante. La luminosité dans la maison est incroyable. Le terrain, vaste, saura répondre aux critères des plus difficiles. Superbe finition, division des pièces idéale, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains... elle a tout pour elle!!! MLS16512030



239 900$

11. St-Luc : joli plain-pied dans un secteur de choix près des services, écoles, accès pour l'autoroute etc. 2 chambres au rez-de-chaussée, grande cuisine rénovée, solarium, sous-sol entièrement aménagé avec 2e salle de bain, piscine hors-terre, terrain clôturé et paysager. MLS 19446055



149 500$

151. Splendide et coquet condo dans un secteur de choix haut de gamme. À St-Luc, près d'école primaire, parc, piste cyclable et tous les services. Très bien entretenu et rénové. L'aire ouverte cuisine, salon et salle à manger vous charmera, très spacieux. Grande chambre principale. Beaucoup de rangement. Superbe salle de bain au goût du jour. WOW!!! MLS 19237121



369 000$

270. **Bi-génération** Superbe propriété pouvant accueillir deux familles très confortablement. Cour privée entièrement aménagée avec pavé uni, piscine, immense remise, solarium de Paris etc. Aires ouvertes au RDC (salon, cuisine, SAM). Planchers de bois franc au RDC. Les 2 occupants se trouvent sur 2 étages avec une chambre à coucher principale et SDB au 2e. MLS 28308689



325 000$ **BORD DE L'EAU**

429. Bord de l'eau, vue spectaculaire, spacieux et splendide bungalow de 45x33 pieds sur un magnifique terrain de 16 575 pc paysager avec de nombreux arbres matures. Intérieur chaleureux et très bien rénové (superbe cuisine), grand salon avec fenestration abondante, une vue à couper le souffle sur la rivière Richelieu et ses couchers de soleil. MLS 14259619



325 000$

86. *SPLENDIDE COTTAGE 2007 SITUÉ DANS LE TRÈS RECHERCHÉ SECTEUR DES COLIBRIS à proximité des écoles publique et privée (Vision), centres sportifs, parcs, autoroute et à 10 min. du Dix30... 5 chambres (3 à l'étage), 2 salles de bains + 1 s/d'eau, foyer au salon, planchers en lattes de bois. Les pièces sont ensoleillées, cour arrière au sud clôturée... MLS 22009603



595 000$ **BORD DE L'EAU**

2026. **MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ AVEC 140 pieds DE FACADE AU BORD DE L'EAU*** Vue panoramique sur le lac Champlain et montagnes sur un superbe terrain de 23668 pc paysager avec descente de bateau.**Propriété de 67x53 pieds irr. Complètement rénovée et agrandie entre les années 1998-2000 (avec goût, finition et matériaux de qualité). MLS 15076762



469 900$

61. **Zone non-inondable** Splendide et spacieuse propriété au bord de l'eau **Navigable** sur rue paisible et bien située. Vous tomberez sous le charme de cette demeure. L'aire ouverte du rez-de-chaussée, la dimension des pièces, la luminosité naturelle et bien certainement la vue sur l'eau. MLS 17416318



209 900$

605. Joli plain-pied à bon prix. Beaucoup de rénovations et améliorations déjà apportées. Très grandes pièces, immense salon, grande cuisine rénovée à aire ouverte. Salle de bain rénovée, belle dimension des chambres. Sous-sol fini, avec deuxième salle de bain complète. Grand patio et piscine hors-terre 2012. MLS 26870823



224 900$

8. Très beau plain-pied, rénové au fil des ans. Aire ouverte, immense cuisine avec beaucoup de rangement, tablette sur roulettes, évier double, armoires de bois, îlot central, abondante fenestration. Thermopompe murale au salon, qui lui, est entièrement rénové, avec O'Gee. 3 chambres au rez-de-chaussée, immense salle familiale avec table de billard au sous-sol. MLS 27666395



319 900$

145. SPACIEUX, UNIQUE ET REMARQUABLE PLAIN-PIED de 45x38 pi comprenant un garage de 18x23 pi avec 2e étage (bureau, rangement, etc) dans une rue sans issue tranquille avec vue sur la montagne* 4 chambres, 2 s/bains, pièces très ensoleillées, magnifique rdc à aire ouverte, au salon plafond cathédrale avec poutres et foyer au gaz, superbe cuisine, beaucoup plus. MLS 16689100



339 900 $

1026. Impeccable et spacieux cottage de 34x38 pieds, construction de qualité avec isolation supérieure. Très confortable pour votre famille avec 5 chambres, 1 bureau, 1+1 SDB (possibilité d'une autre), foyer, système de chauffage central, plafond cathédrale et luminosité abondante, cour intime, haie de cèdres mature, arbres fruitiers et bassin d'eau. MLS 12025024



194 900$

1140. Splendide jumelé 2010. Clés en main, avec 3 chambres au même niveau. Situé dans un secteur homogène et tranquille avec un parc au bout de la rue. Pièces lumineuses, aménagé avec goût, cuisine fonctionnelle avec armoires jusqu'au plafond, planchers de bois franc, sous-sol aménagé etc... MLS 20189271

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



Solange Chicoine

514 913-5045

Courtier immobilier chicoines@sutton.com

SUTTON québec



284 900$

Propriété située dans un secteur prisé de L'Acadie (Domaine de la Canadienne). Terrain intime et paysager de 13 000 pi carrés, 4 chambres, grand gazebo, piscine, thermopompe, rond-point. À voir absolument !!!



179 000$

Coquette propriété dans le secteur d'Iberville. Pour petite famille ou couple. 3 chambres, salle familiale à aire ouverte, aspirateur central, coin de rue.



NOUVEAU !!

Terrain boisé de 12 000 pc prêt à construire, situé dans un secteur de choix à l'Île Ste-Thérèse. Belle opportunité pour votre projet!

>6239462



Geneviève BLAIS

Courtier immobilier

514 463-4677

www.genevieveblais.ca

Proprio Direct inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VisibiliT

Proprias PRIX DISTINCTION

* Lauréate 2012-2014. Le prix distinction est octroyé aux courtiers Proprio Direct dont les résultats s'inscrivent dans le premier 10% par rapport aux résultats de l'ensemble de tous les courtiers Proprio Direct.

RECHERCHÉS Terrains à Saint-Jean et ses environs

ANDRÉ LOMBART Courtier immobilier 450 349-5868 alombart@remax-quebec.com

RE/MAX du HAUT-RICHELIEU INC.

Agence immobilière

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec

Tranquilli-T RE/MAX

QSC Qualité du Service à la Clientèle



269 900$

Occupation rapide! Offerte 15 000 $ sous l'évaluation municipale. Bungalow 6 chambres, plancher lattes de bois, grandes pièces ensoleillées, poêle au bois, piscine, terrain + de 7 000 pc, rue tranquille.



174 500$

Magnifique condo 2011 comprenant comptoirs style granite, armoires polyester, grande douche céramique, plancher lattes, pièces vastes, très lumineux. Près de tout.



359 900$

Propriété 2011, 4 chambres à l'étage, belle cuisine comptoir granite, grandes pièces et beaucoup d'équipement, système d'irrigation. Bien situé, à 5 minutes de l'aut. 35.



374 900$

Dans quartier recherché, 4 chambres poss. de 6. Fenestration abondante, grandes pièces, piscine creusée, terrain + de 7 000 pc bien aménager et paysager avec goût.



164 900$

Saint-Luc. TRÈS BEAU condo, 2ème étage face à un parc, 2 chambres, grand salon, foyer au bois, 2 balcons, toiture 2014, cabanon et 1 stationnement. Près de tout à pied.



213 000$

Maison de ville unité de coin. Grand salon avec foyer au gaz, cuisine fonctionnelle, salle de bains attenante à la chambre des maîtres, 2 stationnements. Près du collège et base militaire.



225 000$ NÉGOCIABLE

Cottage 4 chambres poss. de 5, style aire ouverte, chambre principale avec walk-in 8'X8' et salle de bains attenante, aucun voisin derrière, piscine hors terre et terrain clôturé. Près de tous.



209 000$ NÉGOCIABLE

Bungalow de 3 chambres, belle cuisine fonctionnelle, fenêtres récentes, bardeaux de toiture 2012, tout brique, cour orientation sud. Même occupant depuis 38 ans.



249 000$

Solide bungalow tout brique et pierre, 4 chambres, 2 salles de bains, fenêtres offrent luminosité abondante, sous-sol aménagé, bonnes dimensions, terrain de 7 000 pc. À quelques pas de l'école et près de tous les services.



174 900$

Maison avec garage et immense cour, 3 chambres, sous-sol à terminer, beaucoup de rénovations faites, idéal pour premiers acheteurs, près du centre-ville + autoroute +Halles St-Jean, secteur calme.



379 000$

Propriété 4 chambres, 2 salles de bains, superbe cuisine comptoir de granite et armoires en chêne, foyer au gaz entre cuisine et salon, plafond cathédral 10'. Terrain + de 10 000 pc bien aménagé, piscine creusée et gazebo, haie de cèdre de 10'.



389 000$

4 chambres, cuisine avec comptoirs en granite (2011), haut-parleurs partout au rdc, sous-sol aménagé, piscine creusée (au sel), avec chute d'eau, terrain comprend système de gicleurs et clôturé, cour en pavé-uni.



329 900$

Propriété 4 chambres, 2 salles de bains+1 salle d'eau, bcp de rangements, revêtements planchers de qualité, grand patio, cabanon, système d'irrigation, rue en croissant, beaucoup d'extras.



175 000$

Condo 4 1/2 plancher en lattes de bois francs, climatiseur central, accès à la piscine creusée chauffée, garage, interphone. Endroit sécuritaire.

>6238405



ST-LUC

25 - Chaleureux cottage rénové et entretenu minutieusement. Magnifique cuisine avec comptoirs de quartz et armoires de polyester. Solarium 4 saisons. Foyer au gaz au salon. 3 CAC au 2e. Thermopompe centrale. Superbe terrain entièrement paysager. **294 900$**



IBERVILLE

254 - Plain-pied entièrement rénové. Salon avec plafond cathédrale et foyer au gaz. 2 SDB complètes avec douches en céramique. Grandes CAC avec walk-in. Magnifique paysagement avec piscine creusée chauffée. Superbe cuisine avec armoires en bois massif et comptoir-lunch. **324 900$**



ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU

1012 - Coquette maison entièrement rénovée en 2012-2013. Grande cuisine avec îlot central. Belle sdb avec bain thérapeutique. Sous-sol lumineux. Foyer combustion lente. Terrain clôturé avec aucun voisin à l'arrière. Grand balcon 14 x 12 couvert. Rue cul-de-sac donc peu passante. **169 900$**



IBERVILLE

1089 - Superbe bungalow entièrement rénové. Splendide salle familiale avec céramique chauffante et porte de garage vitrée donnant directement à la piscine creusée. Grande cuisine avec comptoir-lunch. Chambre des maîtres avec immense walk-in. SDB avec douche en céramique. **299 900$**



NOUVEAUTÉ ST-ALEXANDRE

1330 - Cottage sur vaste terrain de 25 000 pc avec grand garage détaché. Grande véranda avec foyer au propane. 4 CAC dont 3 au rdc. 2 SDB complètes avec poss. d'une 3e au s-sol. Chambre au sous-sol insonorisée avec divisions de béton. Pas de voisins à l'arrière. **265 000$**



NOUVEAUTÉ MONT-ST-GRÉGOIRE

58 - Grand plain-pied avec vue sur Mont St-Grégoire. Grande cuisine avec îlot central. Superbe SDB avec céramique chauffante et douche en céramique. 3 CAC au rdc. Grande salle familiale au sous-sol. Terrain de 33 000 pc. Aucun voisin à l'arrière. **349 900$**



ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

13 - Propriété entièrement rénovée. Grand garage détaché 18 x 24. Véranda. SPA. Aspirateur central. Grandes pièces. Cour très intime avec haie de cèdres matures. Située dans un cul-de-sac donc peu passant=TRANQUILLITÉ. École primaire et marina tout près. **250 000$**



ST-JEAN

127 - Propriété ayant obtenu un entretien méticuleux au fil des ans. Superbe cuisine avec immense îlot et armoires en chêne blanchi. Solarium 4 saisons. 3 CAC à l'étage. Toutes les portes et fenêtres changées en 2010. Foyer au gaz. Grand garage. Piscine. Aucun voisin à l'arrière. **329 900$**



4 PLEX ST-JEAN

100 - 4-Plex très bien situé avec grand terrain, compteur Hydro et panneau électrique existants pour un 5e logement au sous-sol donc possibilité d'augmenter les revenus. Bons locataires stables et de longue date. **365 000$**



NOUVEAUTÉ ST-CYPRIEN-NAPIERVILLE

20 - Propriété unique! Cuisine avec armoires en bois massif, comptoir de céramique et grand garde-manger. 3 chambres au rdc. Quartier privé à la mezzanine avec chambre des maîtres, salle de bain et bureau. Superbe terrain de 17 028 pc avec vue sur boisé. **289 900$**



NAPIERVILLE

222 - Imposant cottage avec grand garage détaché. Splendide cuisine avec îlot central, comptoir de granit et armoires de qualité en chêne blanchi. 4 CAC au 2e. 3 SDB complètes. Sous-sol presqu'entièrement aménagé. Cour hyper intime avec piscine hors-terre et gazebo. **319 900$**



ST-JEAN

22 - Maison mobile sur son propre terrain de 15 000 pc. Entièrement rénovée au goût du jour. Immense garage détaché/isolé 14 x 36. Piscine hors-terre. Grand patio. Bien située dans une rue peu passante et aucun voisin à l'arrière. Accès rapide aux autoroutes. À 2 pas d'un parc. **154 900$**

>6242484

viacapitale DU CARREFOUR AGENCE IMMOBILIÈRE

viaPROTECTIONS propriétaire domiciliaire hypothécaire +ASSISTANCE JURIDIQUE

531 boul. du Séminaire N. Saint-Jean-Sur-Richelieu

400, rue St-Jacques, Napierville

Pour préciser vos attentes et connaître la valeur de votre propriété, invitez-nous: C'EST GRATUIT!



ANTONY HATZIZAPHIRIS

Courtier immobilier résidentiel

514 677-1709



VENDU EN 24 JOURS

****COUP DE CŒUR ASSURÉ****

Spacieuse, 4 chambres, cuisine de rêve. Située près des services.

Centris 28 533 668 Saint-Jean-sur-Richelieu



NORMAND JALBERT

Courtier Immobilier Agréé C.R.E.S. DA

514 838-4080



248 500$

****FERMETTE 39 248 pc**.**

Cachet et design. Possibilité Café-Couette. Bâtiments-ateliers avec potentiel.

Centris 25 287 837 Saint-Paul-Île-aux-Noix



SARAH MARIER

Courtier Immobilier Agréé DA

514 838-3402



389 000$

****UNIQUE ET RARE****

Cottage centenaire au bord de l'eau. 42 000 pc. à l'angle de deux rivières.

Centris 27 491 596 Saint-Jean-sur-Richelieu



MARC OLIVIER

Courtier immobilier résidentiel

514-772-5008



****GRANDS ESPACES DE VIE****

Clé en main, 3 chambres, Salon avec foyer au gaz. Plusieurs améliorations apportées au fil des ans.

Centris 27 982 794 Saint-Jean-sur-Richelieu



DANNY PRUD'HOMME

Courtier Immobilier

514 233-0346



234 900$

****BEAUCOUP À OFFRIR**

4 chambres, cuisine rénovée, vastes pièces. Cour intime, sous-sol aménagé et garage

Centris 25 274 878 Saint-Jean-sur-Richelieu

>6235424

tc • MEDIA

MON CHEZ-MOI

RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.
Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.



Daniel GUILLET
COURTIER FRANCHISÉ
1050, boul. du Séminaire N., Bureau 212,
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu • www.facebook.com/remaxhautrichelieu

>6239469



Guy **BOURGET**
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 523-5136

PARADIS SUR TERRE



Quartier de haut de gamme, à 15 minutes de Montréal. Complètement rénovée avec goût. Aménagement paysager, arbres matures, arbres fruitiers, vignes, lot de vivaces… Bref votre petit paradis sur terre ! Venez visiter et vous serez conquis. L'architecte a exploité le concept «Maison solaire passive». Prix révisé 424 000$



Jean-Luc **BRAULT**
COURTIER IMMOBILIER
514 212-1059

459 000$



Besoin d'espace et de confort, bi-génération d'exception, clés en main avec 3+3 chambres. Inter-génération au rdc, entrée indépendante. Le tout avec garage, située dans un croissant, près de tous les services, à 20 min de Montréal.



Brigitte **CABANA**
COURTIER IMMOBILIER
514 880-4253

289 000$



Superbe maison à étages. Rez-de-chaussée à aires ouvertes. Foyer au gaz au salon. Grande fenestration. Matériaux de qualité. Planchers de bois, climatiseur central et chauffage air pulsé. Cour au sud. Le style de cette propriété vous charmera. Près de tous les services (autoroutes, transport en commun, écoles, base militaire, etc.). Venez visiter!



François-Xavier **CHARBONNEAU**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

219 900$



Condo très lumineux 2 chambres avec walk-in, situé à proximité des épiceries, stationnement incitatif, restaurant et plus encore. 1 espace de stationnement intérieur avec espace de rangement. Grand balcon, espace à aires ouvertes salon et cuisine. Aspirateur central. Espace de rangement dans le condo. Les thermos ont été changés en 2013 et 2014.



Sonia **CHIASSON**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

VISITE LIBRE
DIMANCHE 24 MAI DE 13H À 15H



BORD DE L'EAU. Une très grande et belle propriété où la fenestration a été conçue pour admirer la vue imprenable sur le lac Champlain. Située à proximité des activités de villégiature. Belvédère au bord de l'eau, possibilité de mettre un quai. Garage, cour clôturée. Prix de vente sous l'évaluation municipale. MLS 15421807



Denis **DÉPELTEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 910-5868

SAINT-LUC



Spacieuse maison à aire ouverte offrant beaucoup d'espace. Planchers de bois franc de lattes en érable dans la pièce centrale et les chambres du rez-de-chaussée. Cuisine avec armoires en chêne et comptoir en granite. Foyer au gaz au salon. Cour aménagée avec grand patio et piscine semi-creusée. Sous-sol avec grande salle familiale. Garage 18 x 20.5. À voir !



Mélissa **FAUBERT**
COURTIER IMMOBILIER
514 781-1031

379 900$



St-Alexandre, maison d'inspiration moderne, Novoclimat, planchers de béton chauffés avec un système à l'eau chaude. Cuisine d'armoires laquées et comptoir de granit, style européen. Plafond de différentes hauteurs dont 20 pieds au salon. 2 ch. au rdc, chambre des maîtres à l'étage avec salle de bains attenante. Possibilité de 4 ch.



Caroline **FORTIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 999-9491

ST-LUC • 324 700$



MAGNIFIQUE COTTAGE de construction supérieure, il possède 4 chambres, chauffage central biénergie, sous-sol fini, foyer au salon, et plus!! Situé face à un parc et à quelques pas des services, épicerie et transport en commun. Terrain privé et paysager. À voir absolument!!!



Danielle **GAUDREAU**
COURTIER IMMOBILIER
514 926-5241

213 000$



Situé à quelques pas d'une école primaire, grandes pièces, sous-sol fini, beau terrain intime de 60 x 100 irr.



Isabelle **GINGRAS**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

249 000$



Superbe cottage rénové avec soin par des professionnels*** Pièces vastes et chaleureuses ***Cachet***Foyer au propane***Bois franc partout au rez-de-chaussée et à l'étage***Chambre des maîtres à faire rêver***Terrain entièrement aménagé***Garage***À une distance de marche de tous les services***Venez visiter, vous serez comblés!!!



Karl **GOLA**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 346-1822

MONT SAINT-GRÉGOIRE



Code 6822. Campagne, 53 000 pi.ca., entouré de champs. Très grande maison 6 chambres, 2 salles de bains, solarium-gazebo annexé, piscine creusée, garage et abri-auto. Un WOW assuré!



Michael **HADLEY**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

CONSTRUCTION DE QUALITÉ!!



Hemmingford : Située directement avec vue sur trou 11 du parcours de golf Hem`ford. Maison en retrait de la route en pierre. Planchers, armoires de cuisine & escalier en bois franc. Solarium 3 saisons, grand CAC & SFM, S-S fini. MLS 28793819 – 329 000$



Carl **HUDON**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

PRÈS DES SERVICES - ST-JEAN



Superbe construction 2012 sur terrain paysager et clôturé de 7 331pc. Plain-pied entretenu avec grands soins offrant 4 chambres. S-sol complètement aménagé : 2 cac, salle familiale et poss. d'une 2e sdb. Abri d'auto avec remise intégrée. Propriété aux multiples avantages. Prix : 285 000$



Cédric **LEBEAU**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 298-1373

239 900$



Plain-pied rénové, secteur St-Gérard. Rénovations effectuées en 2014 : toiture ,portes et fenêtres. Planchers sablés et vernis, cuisine refaite à neuf. Portes intérieures et moulures, peinture au goût du jour, plusieurs luminaires changés. Plomberie remise aux normes actuelles. Entrée indépendante au sous-sol, possibilité d'y faire un logement.



Réal **L'HOMME**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 994-4383

173 000$



Maison située sur un grand terrain. Intérieur comprenant 3 chambres. La propriété peut être vendue avec le terrain à coté de 5 400 pc avec un garage.



André **LOMBART**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

NAPIERVILLE



Qualité et confort au rendez-vous! Magnifique condo 2011 comprenant, comptoirs de style granite et armoires polyester jusqu'au plafond, grande douche céramique, plancher en lattes, pièces vastes avec beaucoup de luminosité. Près de tout, école, épicerie, garderie... et à quelques minutes de l'autoroute 15. Prix : 174 500$



Diane **MARSHALL**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

SAINT-JEAN



286 – 295 000$ - CLÉS EN MAIN - Grande cuisine de qualité, planchers en bois, 3 chambres, de la place pour une autre et un sous-sol fini. Vous en avez pour votre argent.



Marie **PATENAUDE**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



St-Bernard-de-Lacolle : Bungalow clés en main, sur rte secondaire, avec finitions raffinées en bois à grandeur. Comptoirs en granite dans cuisine & SDB, plafonds cathédrale, divisions à aire ouverte, foyer, S-S fini, garage attaché & deck surélevé avec véranda. MLS 11214452 – 299 000$



Christiane **POTVIN**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514 219-3071

IBERVILLE



Maison bi-génération située dans le secteur d'Iberville. Pièces spacieuses, 5 chambres. Grand terrain complétement aménagé. Idéale pour loger un membre de la famille. Centris 12200281



Stéphane **RAINVILLE**
COURTIER IMMOBILIER
514 576-1678

SAINT-JEAN - 239 900$



IMPECCABLE! Joli bungalow tout brique, face à la Polyvalente Marcel-Landry et près de tous les services. Grandes pièces bien éclairées. Poss. 5 chambres. Beau sous-sol! Très grand terrain intime de plus 11 000 pc. Garage et abri d'auto. Une visite vous charmera!



Nathalie **RIOUX**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

229 000$



Bungalow de style split, dans très beau secteur de St-Jean-sur-Richelieu. Elle saura vous charmer avec ses grandes pièces très éclairées, son sous-sol fini, son grand terrain clôture. Idéal pour première maison. Une seule visite et vous serez convaincus !



Steve **ROBITAILLE**
COURTIER IMMOBILIER
514 298-3150

VENDEUR MOTIVÉ



Bungalow 3 chambres situé dans le quartier des « 4-Vents ». Grande salle familiale avec foyer au bois. Atelier au sous-sol de 12x26 pi. Près des transports en commun et de l'autoroute 35.



Robert **SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
450 349-5868

SECTEUR DE CHOIX - ST-JEAN



Superbe propriété localisée dans un secteur de choix. Garage de bonne dimension. Emplacement calme et paisible (rue sans issue) à proximité des services et écoles. Maison moderne aux multiples possibilités (poss. 5 cac). Terrain clôturé et privé. Cuisine fonctionnelle avec accès au patio. S-sol complètement aménagé. Prix : 335 000$



Samuel **SICOTTE**
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
450 349-5868

IMPECCABLE - VENISE-EN-QUÉBEC

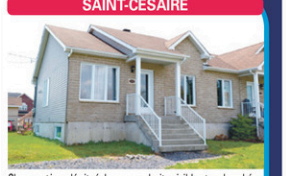


Construction de qualité supérieure et finition impeccable. Aménagement à aires ouvertes procurant de grands espaces de vie. Petit coin dinette avec vue sur le lac. S-sol complètement aménagé. Garage isolé et chauffé. Terrain paysager et remise 12x12. Stationnement, allée et grande terrasse de pavé-uni. Prix : 429 000$



Pierre **TANGUAY**
COURTIER IMMOBILIER
450 210-1788

SAINT-CÉSAIRE



Charmant jumelé situé dans un endroit paisible et recherché. Près de tous les services, écoles, parcs et aréna. Salon, salle à manger, cuisine à aires ouvertes, spacieuse, bien éclairée. Deux chambres et salle de bains complète à l'étage. Sous-sol avec salle familiale ainsi qu'un espace de rangement et une section non aménagée. Belle propriété requérant un entretien minimal. PRIX : 175 000$ - MLS 15908802



Mario-Vincent **THÉRIAULT**
COURTIER IMMOBILIER
514 943-8618

289 500 $



Spacieux plain-pied secteur de choix, 3 chambres au rez-de-chaussée. Aires ouvertes cuisine, salon et salle à manger. Planchers en lattes de bois. Terrain de + de 6 700 pc bordé par haies de cèdres, aucun voisin à l'arrière, grande entrée asphaltée 4 véhicules. Idéal pour la famille et près de tous les services.



Catherine **THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER
450 349-5868

179 500$



IbervilleGrand terrain profond avec arbres matures**Abri d'auto**Remise à jardin**2 petites chambres à l'étage + une 3e qui sert de g-robe w-in**1 salle de bain & 1 s.d'eau-lavage**Chauffage central**Entretenu avec soin**Plusieurs rénos depuis 2006 dont toiture-revêtement extérieur-agrandissement-entrée d'eau**Impeccable & clés en main**



Éric **THIBODEAU**
COURTIER IMMOBILIER
514 947-0946

RÉDUIT DE 200 000$



Prix actuel : 529 000$
Domaine à Saint-Luc
Informez-vous !



Elysa **THIBOUTOT**
COURTIER IMMOBILIER
450 357-4508



DOIT ÊTRE VENDU AVANT 1ER JUILLET
PRIX RÉDUIT 139 000$
4 chambres, sous-sol fini. MLS 21237876

MON CHEZ-MOI

tc • MEDIA



VENDRE SOI-MÊME...
OU AVEC UN COURTIER?
POURQUOI PAS LES DEUX!

Visibilit

Proprias PRIX DISTINCTION
2008 - 2011 - 2014
(10% meilleurs vendeurs de Proprio Direct à travers le Québec)

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

Nathalie Ménard
Courtier immobilier



>6241570

514.791.7171 • www.nathaliemenard.ca

Mont-Saint-Grégoire - 350 000$



Belle grande maison sur un terrain enchanteur de plus de 21000 pc avec arbres matures, grande terrasse et garage double. Maison chaleureuse, bien divisée et ensoleillée. Grande cuisine avec coin dînette, et grande salle à manger, très grande chambre des maîtres avec son beau walk-in. Tout est bien aménagé pour le plus grand confort. Faut voir! MLS 26689251

Saint-Jean - NOUVEAU PRIX 450 000$



Grande maison de prestige avec garage double, véranda 3 saisons, chambre des maîtres style suite d'hôtel avec salle de bain privé et walk-in, terrain aménagé avec patio en cèdre, piscine hors-terre en cèdre, arbres et jardins, beaucoup de fenêtres, mezzanine au garage avec petit ascenseur, sous-sol aménagé avec de grands espaces. Faut voir! MLS 27118630

Saint-Jean - 199 900$



Maison en rangée sur le coin, idéal comme premier achat. Terrain clôturé, grand stationnement, 2+1 chambres à coucher, cuisine avec beaucoup de rangement, laveuse-sécheuse au rez-de-chaussée, 2 grandes chambres au 2e, salle de bain avec grand bain et douche séparé. Sous-sol totalement aménagé. Un endroit où il fait bon vivre, on vous attend! MLS 24829483

Saint-Jean - 249 800$



Duplex présentement utilisé en partie comme maison de chambres...un logement 4 1/2 et 5 chambres à louer tout meublés...une occasion à saisir! En 2005 rénovation importante, isolation, revêtement de Canexel, portes et fenêtres, tapis, salle de bain du sous-sol, etc. Situé sur un beau terrain aménagé avec grande remise...à qui la chance! MLS 26434964

Saint-Jean - 340 000$



Belle grande maison avec garage, sur un terrain intime de près de 8000pc. Arbres matures, haie de cèdre, piscine hors-terre, cabanon 12x12p et grand patio. Chauffage central biénergie, foyer au gaz propane, salle à manger fermée par de belles portes françaises, cuisine avec armoires jusqu'au plafond, îlot central et coin dînette. À voir! MLS 25010150

Sainte-Anne-de-Sabrevois - 246 800$



Belle grande maison très lumineuse à aire ouverte, 3 chambres sur même plancher, toit cathédrale, cuisine avec îlot central, poêle à bois, garage séparé et chauffé avec pièce au-dessus. Situé sur un magnifique terrain boisé de 28 000 pc bien aménagé avec patio, foyer, piscine, pommiers, etc.... idéal pour profiter de l'été. Tranquillité assuré! MLS 26297163

Saint-Jean - 369 900$



Remarquable cottage de style contemporain situé dans un cul-de-sac sur un grand terrain intime. Salon avec plancher de bois, foyer et toit cathédrale, cuisine rénovée au goût du jour avec îlot central, salle de bain avec douche séparée en verre et bain autoportant, grande chambre des maîtres. Propriété avec beaucoup de luminosité... faut voir! MLS19874690

Saint-Jean - 350 000$



Grande maison située dans un secteur paisible avec un grand terrain de 14 796pc bordé par une haie. Grand patio, 2 terrasses en béton et grand cabanon. Belle véranda avec belle vue sur la cour. Cuisine très fonctionnelle avec armoires jusqu'au plafond et îlot central, 3 chambre sur même plancher, sous-sol totalement aménagé. C'est à découvrir! MLS 23299250

Saint-Jean - 359 900$



Superbe maison 2012 avec garage encore sur la garantie. Terrain aménagé et paysager, piscine, patio, terrasse, entrée asphaltée et pavée. Grandes pièces à aire ouverte et lumineuses, cuisine avec beaucoup de rangement et îlot central, très grand hall d'entrée, 3 chambres sur même plancher. À voir, elle est tout aménagée pour vous et presque neuve! MLS 21563293

Les Villas du Séminaire.com

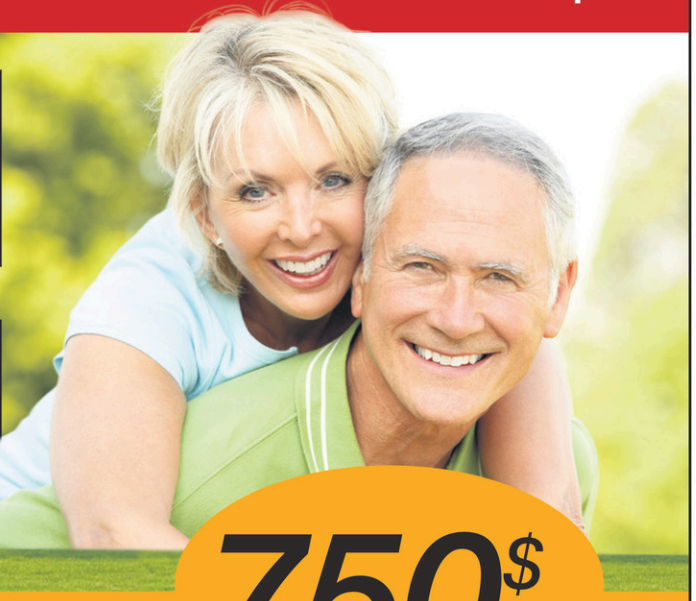
BOISÉ | TRANQUILLE | CONFORT | INTIMITÉ

Condo 4 1/2 neuf • aire ouverte avec cuisine style européen • ascenseur • air climatisé • 2 stationnements et plus!









LOCATION DISPONIBLE

Soyez propriétaire à partir de 750$/mois

HEURES D'OUVERTURE:
Mardi, mercredi, jeudi: 13h à 16h
Samedi et dimanche: 13h à 16h

425, rue René-Boileau, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 0H2
514.808.7212

>6222298

205 Logements / appartements à louer

4-1/2, demi sous-sol, St-Jean-Sur-Richelieu, repeint, près base militaire, entrée privée. 2 stationnements. Enquête crédit, 570$ 1er juillet. 514-913-2238

4-1/2, entrées laveuse, sécheuse, stationnement. 159 St-Charles, St-Jean. Chien interdit. Libre 1er juillet, 530$ par mois. 450-347-0965

4-1/2, grand, près des Halles, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, 560$/ mois, enquête de crédit, libre 1er juillet, 450-346-8885, 514-501-4939

4-1/2, Harolde-Savoy, St-Jean, rez-de-chaussée. Pas d'animaux. Tranquille. Enquête crédit. 670$. 514-349-1902, 514-923-7469

4-1/2, Iberville, propre, locker, stationnement, entrées laveuse/ sécheuse, 514-246-7673

4-1/2, Iberville, références, stationnement, chauffage électrique, pas d'animaux, 510$/ mois, 1er juillet, 450-542-9009

4-1/2, Iberville, très propre, plancher flottant et céramique, rangement intérieur, 2e étage, immeuble très calme. Idéal pour retraités ou semi-retraités, pas d'animaux, enquête de crédit, 575$ par mois. 450-347-9327

4-1/2, Iberville rue Provost, 3e étage, libre 1er juillet. Planchers flottants, céramique. Pas de chien, cabanon. 605$. Références requises. 450-542-5325

4-1/2, libre, entrées laveuse sécheuse, stationnement 1 auto, 560$. 445 Thibodeau, St-Jean. 450-348-4592, 514-647-4592

4-1/2, luxueux, des Carrières, St-Jean. Tranquille, pas d'animaux. Enquête, 860$. 514-349-1902/ 514-609-7469

4-1/2, luxueux, foyer, bain tourbillon, lave-vaisselle, planchers flottants, 2 portes-patio, 920 Cayer, St-Jean-sur-Richelieu, à partir de 710$/ mois. 514-293-9233, 514-546-4761

4-1/2, près cégep, grandes pièces, très lumineux, stationnement, aucun chien, références, 2e étage: 640$. 450-349-7875

4-1/2, près des Halles, St-Jean-sur-Richelieu, plancher de bois, grand terrain, stationnements. Libre 1er juillet 514-887-3122, 450-349-3122

4-1/2, près hôpital, St-Jean-sur-Richelieu, entrées laveuse/ sécheuse, stationnement, pas de chien, enquête crédit, 510$. Libre 1er juin, 450-359-8554, 450-348-2346

4-1/2, près hôpital St-Jean-sur-Richelieu, 3e étage, aspirateur central, plancher flottant, stationnement, 570$/ mois, libre juillet. Pas d'animaux. 450-348-4232

★NOUVELLE★ CONSTRUCTION
TRIPLEX 4½
- Climatiseur
- Grandes pièces
- Très moderne
- Grande fenestration
- Beaucoup de rangement
- Cabanon individuel extérieur

Références exigées, pas de chien
450 359-7677
>6068086

4-1/2, rénové, 20 St-Pierre, St-Edmond, haut duplex, stationnement, grand balcon, rangement 1er juin, 670$. Libre 1er juin. Idéal pour couple, 514-794-3963

4-1/2, rénové, 585$, Vieux St-Jean, rue Richelieu, 514-347-3782

4-1/2, rénové, a/c, à 2 pas centre d'achats Westcliff, 720$/ mois, libre 1er juillet, 450-346-5263, 514-973-1132

4-1/2, rue Cousin nord, 1 stationnement déneigé, planchers et cuisine rénovés, libre 1er juillet, 540$/ mois, 514-260-6955

4-1/2, rue Lasalle, ensoleillé, 2e étage, balcon au sud, aucun tapis, balayeuse centrale, rangement intérieur, cabanon extérieur, 1 stationnement, non fumeur, disponible 1er juillet. Info: 450-346-8709.

4-1/2, rue Mercier, St-Jean-sur-Richelieu, près du Cégep, er plancher, 540$/ mois, non chauffé, non éclairé. Pas d'animaux. Enquête de crédit demandée. Libre 1er juillet ou avant. 450-359-7186 (après 17h)

4-1/2, secteur St-Athanase, électricité/ câble fournis, entrée privée, idéal 2 personnes, libre 1er juin, 975$/ mois, 514-231-9005, 450-358-4800

4-1/2, St-Jean, 433 Thibodeau (secteur hôpital), très propre, libre immédiatement. M. Vaillancourt. 514-910-4052

4-1/2, St-Jean, près hôpital, plancher flottant, intercom, pas d'animaux. 450-348-6480

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, ascenseur, très près de l'hôpital, rénové, idéal pour pré-retraités ou retraités, libre juin, 680$, 450-358-3419

4-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, grand, aire ouverte, planchers de bois, secteur base militaire, libre 1er juillet. Pas d'animaux. 690$/ mois. 450-347-6361

4-1/2, St-Luc, frais peint, planchers flottants, 2 stationnements. Libre immédiatement. 580$. Pas de chien. 450-658-9119

4-1/2, style condo, Iberville 2e étage d'un 4 logis, (rue cul-de-sac) nouvelle construction, près autoroute, au 134 rue Robert-Jones, par la rue Guertin, plancher flottant, céramique, échangeur d'air, air climatisé, walk-in dans la chambre des maîtres, balcon avant, 2 stationnements, 1 garage inclus. Pas de chien. Disponible 1er juillet, 950$/ mois. 514-718-5220

4-1/2, style condo, sur 2 étages avec sous-sol, chambres/ s.d.b. à l'étage, galeries avant/ arrière, pas d'animaux, bien situé, rue Laurier 625$, par mois. Libre immédiatement. 450-348-7937

4-1/2, très propre, plancher flottant/ céramique, secteur hôpital, St-Jean-sur-Richelieu. Libre 1er juillet. 590$/ mois. 514-265-7984, 514-462-7039

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
Face au CEGEP
3½ - 4½
5½
Près base militaire
4½
Près du Carrefour Richelieu
4½
• Enquête de crédit
SVP pas de chien dans les appartements
service de conciergerie
359-9223
>5991091

4-1/2, Un mois gratuit! 713 Fredette, St-Jean-sur-Richelieu, entrées lave-vaisselle/ laveuse/ sécheuse, remise intérieure, intercom. 1er juillet. Enquête crédit. 610$, 605$. 450-659-8173

4-1/2, Victor-Hugo: 3e, libre 600$, près hôpital.

4-1/2, rue Lasalle, près base militaire. 1er juillet. 600$. Pas chiens. Enquête crédit. 450-348-5186, 514-705-8506.

4-1/2 à St-Jean, 1er juillet, 611 Industriel, 2ème étage, intercom, cabanon, planchers flottants, locataires tranquille, pas de chien, 575$. 450-348-4034

4-1/2 frais peint, secteur St-Luc près toutes commodités, libre 1er juin, 450-376-6737 (après 17h00).

4-1/2 Iberville, très propre, stationnement, espace de rangement, pas d'animaux, références, 575$. 450-348-6480

4-1/2 près Provigo, 550$ rue Lasalle, 2e étage dans duplex. 1er juillet, électros disponibles. Enquête, références exigées. 514-246-0003

4-1/2 très propre, 3 stationnements, a/c, près base militaire, 670$/ mois, 450-347-0618

5-1/2, 1er, derrière épicerie Pasquier. Stationnement privé, intercom, entrées avant et arrière, aspirateur centrale, planchers flottants/ tuiles, nouvelle cuisine, entrée lave-vaisselle, nouvelles fenêtres. Libre 1er juin, 740$/ mois, 514-775-0065

5-1/2, 239 De Carillon, #3 St-Eugene, triplex, propriétaire occupant, grand balcon, enquête de crédit, 715$ par mois. Libre 1er juillet. Contactez Monsieur Auclair: 450-358-1532 après 17 heures.

5-1/2, 2e étage, 224 Champlain #1, Vieux St-Jean, 650$/ mois, pas de chien. Libre 1er juin. Vérification de crédit. 450-347-2308, 514-231-4432

5-1/2, 2e étage, 254 rue Fortin, St-Jean-sur-Richelieu. **Cuisine et s.d.b. neuves**. Libre 1er juillet. 650$/ mois. **514-978-8022**

5-1/2, 2e étage, 740$, stores inclus; 456, St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu, 2 chambres, salon/ cuisine, salle de lavage, (bureau), refait à neuf (5 ans), bois franc/ céramique partout, armoires thermos, plafonds 9', 2 stationnements, remise. Libre immédiatement, pas d'animaux. 514-217-0941

5-1/2, 3 c.à.c., 336 boul. Gouin, St-Jean-sur-Richelieu. Entrées lave-vaisselle/ laveuse/ sécheuse, bois franc, stationnements déneigés. Pas d'animaux, 1er juillet, 700$. 514-889-6727

LOGEMENTS NEUFS À LOUER
JUIN - JUILLET 2015
4½ (1099 pi² à 1289 pi²) 5½ (1338 pi²)
• Insonorisation supérieure • Ascenseur
• Rangement intérieur • Bain et douche séparé
• Entrée laveuse/sécheuse • Air climatisé
• Eau chaude incluse • Appartement giclé
• Balayeuse centrale • Près de tous les services
Réservez dès maintenant 450.348.0629 514.891.1517
>5936548

5-1/2, 590$, St-Jean-sur-Richelieu, secteur tranquille et très paysagé, près CÉGEP, grandes fenêtres, planchers bois franc, enquête crédit et références exigées. 450-347-1573, 450-291-3055,

5-1/2, 700$/ mois, 413 McMillen, près de tous les services, enquête de crédit exigée, pas d'animaux. Libre 1er juin. Pour info: Mme Landry 514-796-9135

5-1/2, 950 Meunier, St-Jean-Sur-Richelieu, 3e étage, près hôpital et route 35. Frais peint, plancher bois, libre 24 juin. 625$. Tranquilité exigée. Pas d'animaux. 450-348-1200, 514-755-0875

5-1/2, à St-Jean 935, Chaput, r.d.c., rénové 2013. 2 stationnements, pas de chien, 885$/ mois, disponible 1er juin ou 1er juillet, Denis 514-910-5868

5-1/2, bas quadruplex, 120 Mackenzie-King, St-Jean-sur-Richelieu. Planchers bois franc/ céramique, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle. 690$/ mois. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 450-347-1257

5-1/2, bas triplex, rue St-Jacques, 740$, 4-1/2 1er plancher rue Plante, 620$, 4-1/2 sous-sol rue Cardinal, 484$. 514-862-4844

5-1/2, condo, St-Luc, A/C, échangeur d'air, intercom, stationnements, cabanon. 450-349-7061

4½ - 5½ À LOUER
Tout près de l'hôpital
Disponibles immédiatement
Animaux non-admis
600$/mois
Enquête de crédit
450 359-1135
>6188435

5-1/2, grand, paisible, St-Jean-sur-Richelieu, 1,100 pi.ca. 3e étage, dans un 6-plex. Appartement complètement rénové en 2014, chambre de bains/ cuisine inclus. Très ensoleillé, 2 balcons, balayeuse centrale, air climatisé, insonorisation supérieure, (planchers de béton), à proximité des voies rapides, des centres commerciaux et de l'hôpital. 920$, 441 McMillan. Libre 1er juillet, pas d'animaux, références et enquête de crédit demandées. 450-357-6997

5-1/2, grand, St-Jean-Sur-Richelieu, 895 rue Beaudry, libre 1er juillet, cuisine, s.d.b. et fenêtres à neuf, stationnement, remise, près hôpital, polyvalente et centre d'achats. 514-770-1006

5-1/2, haut duplex, 2 c.à.c., St-Édmond, près CÉGEP, entrée intérieure, cuisine et s.d.b. neuves, bois franc et céramique, balcons avant/ arrière, garage, 2 stationnements, pas d'animaux, références/ enquête de crédit. Libre 1er juillet, 725$ par mois. daniel.lang@videotron.ca 450-376-6677, 450-347-8653

5-1/2, haut quadruplex, 116 Mackenzie-King, St-Jean-sur-Richelieu. Planchers bois franc/ céramique, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle. 680$/ mois. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 450-347-1257

5-1/2, juillet, 300 Deslandes, St-Luc. 6-plex tranquille, ensoleillé. Luxueux planchers, entrées lave-vaisselle. Rangement intérieur, extérieur. Propriétaire occupant. Stationnement(s). Près, services, autobus, autoroutes. 705$. 450-515-6774

5-1/2, peut être libre 1er juin, plancher flottant, chien interdit, idéal personne tranquille, Boulevard Industriel, près terminus, St-Jean, 700$/ mois, 450-346-8927

5-1/2, rez-de-chaussée, rénové, ensoleillé, vue bord du Richelieu, près autoroute 35, début juin, entrées laveuse sécheuse, références, enquête de crédit, pas d'animaux, 890$/ mois. 514-742-0766

5-1/2, rue Bouthillier nord, St-Jean, entrées laveuse, sécheuse, stationnement. Petit chien accepté sous conditions et références. Libre 1er juillet, 695$/ mois. 450-347-0965

5-1/2, secteur hôpital, très propre. Tranquille, près de tous services, 640$. 514-884-0279

5-1/2, St-Edmond (rue Mayrand) St-Jean-sur-Richelieu, libre immédiatement, idéal personnes âgées, pas de chien, enquête de crédit exigée, près de tout (pharmacie, bureau de poste, dentiste, coiffeuse, guichet automatique, restaurant, garage). 450-347-5230

4 1/2 À LOUER
ENDROIT PAISIBLE
- Plancher flottant et céramique
- Installations laveuse/sécheuse
- Service de buanderie
- Grandes pièces
- Près des services
450 359-7677
450 895-3029
6160747

BEAU GRAND 6 1/2 À LOUER
RUE DESROCHERS
• Près des écoles et de tous les services
• Plancher flottant et céramique
• Beaucoup de rangement
Disponible immédiatement
755$/mois
Références exigées
Chiens non acceptés
450 359-7677
>6177965

À LOUER
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT
*Appartements avec thermostats électroniques

221 St-Pierre 4 ½	• 3e étage • 2 stationnements			710 $
541 boul. Gouin 3½	• sous-sol • chauffé/éclairé • 1 stationnement	1er août 510 $	1er juillet 515 $	
242 Bouthillier 2 x 4½	• rez-de-chaussée • 2e étage • 2 stationnements			655 $ & 660 $
225 St-Pierre 4 x 4½	• rez-de-chaussée • 2e & 3e étage			à partir de 730 $
215 St-Pierre 4 ½	• 2e étage • libre 1er juillet			570 $

*Appartements avec thermostats électroniques
Pas de chien • Enquête de crédit
Demander Danesh 450 359-9938
>6186512

5-1/2, St-Jean, libre à partir du 1er juin, idéal personne retraitée ou semi retraitée. Ascenseur, balayeuse centrale, système intercom, stationnement, place de rangement au sous-sol, près de tous les services, 450-348-7013, 514-703-9651

5-1/2, St-Jean, près base militaire, très propre, 2e et 3e étage, plancher flottant, céramique, libre immédiatement et juillet. Chien interdit. 450-347-0191, 514-214-2428

5-1/2, St-Jean-sur-Richelieu, ensoleillé, plancher bois franc refait, cuisine rénovée, balcons, cabanon, stationnement. Libre, enquête crédit, 750$, 514-594-5567

5-1/2, St-Luc, rue St-Gérard, cabanon, aucun chien, près école, 700$. Libre 1er juin. Enquête crédit. 514-715-6202

5-1/2, style condo, dans quadruplex, près resto McDonald Boul. Séminaire, et base militaire. 371, Georges Phaneuf, St-Jean-sur-Richelieu, 2e étage, 2 stationnements, laveuse/ sécheuse incluses, plancher flottant, insonorisation supérieure, rangement intérieur. Balcons avant/ arrière. Idéal pour couple. 735$/ mois. Libre 1er juin ou juillet. 514-953-1824

5-1/2, style petite maison 2 étages, installation laveuse/ sécheuse, stationnement. Chien interdit. 232 Bouthillier nord. Libre 1er juillet. 660$. 450-347-0965

CENTOR
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES de 2e et 3e CHANCE AU CRÉDIT
Demande en ligne: www.hypothequetamaison.com
514 652-2351
• FAILLITE LIBÉRÉE • AVIS DE 60 JOURS • HYPOTHÈQUE LÉGALE • JUGEMENT • SAISIE
• RENOUVELLEMENT • 2e RANG • IMPÔT DÛ • ACHAT • PRÊT PRIVÉ
SPÉCIALISTE PRÊT ALTERNATIF
M. Dominique Fafard
Courtier hypothécaire
d_fafard@videotron.ca
>6060537

CONDOS À LOUER
4 ½ et 5 ½
À partir de 700$ ~~800$~~
Construction 2005 à 2011
• Aspirateur central
• Cabanon
• Stationnement
514 924-5252
>6179705

5-1/2 1er triplex, Iberville, grand, planchers bois, cabanon. Près services. 795$. 1er juillet. 450-741-3632

5-1/2 à Lacolle, secteur tranquille, demi sous-sol, très clair, 680$, libre immédiatement, pas d'animaux, enquête de crédit, 450-348-2361

5-1/2 dans beau triplex style maison de ville, Iberville, libre 1er juillet, pas d'animaux. 690$/ mois, bonnes références, non-fumeurs. 514-779-4489

7-1/2 sur 2 étages, Boul. d'Iberville, proximité services, voies rapides. Grand terrain, garage. 880$, étude crédit. 514-883-7702

À Iberville: rue Hubert-Paré et Harold Savoy, 3-1/2 505$, 4-1/2 640$, libre juin et juillet, plancher flottant et céramique, pas de chien, bonnes références requises, 514-916-6314

À Iberville: voisin Carrefour Laplante, 3-1/2, rez-de-chaussée, fraîchement rénové, cabanon, 535$. 450-347-5749

A qui la chance! 4-1/2, 1er juillet, dans immeuble de 4 logements, St-Jean-sur-Richelieu, bien éclairé, grandes fenêtres, beaucoup de rangement, 2 stationnements, planchers béton, aucun animal, enquête de crédit, 450-347-2396

À Richelieu, 4-1/2 dans demi sous-sol, endroit tranquille, entièrement rénové, libre 1er juin, 675$ 450-347-2359

À Richelieu: grand 5-1/2, très propre, tranquille, aspirateur central, entrées laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, remise intérieure, aucun tapis, 2 stationnements, contenant à ordures. Propriétaire occupant. Libre immédiatement, 750$/ mois. 514-444-8824

205 Logements / appartements à louer

À St-Alexandre: 4-1/2, 10 minutes de St-Jean, 2 stationnements, cabanon, endroit paisible, grand terrain aménagé, pas de chien, références requises. Libre 1er juillet. 575$/ mois. 450-348-5381

A St-Luc: rue Bernier, beaux 5-1/2, style condo, avec foyer au gaz, libre juin et juillet, 810$, plancher flottant et céramique, cabanon extérieur, pas de chien, bonnes références requises, 514-916-6314

BEAU 4-1/2, rénové, rue Bristol à St-Jean-sur-Richelieu, à 5 minutes du Carrefour, 3e étage, dans 6 logements, libre 1er juillet, intercom, stationnement, 700$/ mois. 450-445-8774

BEAU 5-1/2, St-Jean, 6plex, propre, tranquille, grande cuisine, près Walmart, juillet, 2 balcons, cabanon, enquête crédit, 675$, 450-659-9396, 514-797-9396

BEAU grand 3-1/2, secteur hôpital, St-Jean, tranquille, 440$, enquête crédit. François, 514-632-2562

CENTRE de St-Luc, Place de Poitiers: 4-1/2, 1er étage, libre 1er juin, 660$/ mois, intercom, style condo. Pas d'animaux. Enquête de crédit. Occupation actuelle très paisible. Claudette 450-348-1724/ Lucien cell.: 514-703-1070

CLARENCEVILLE: Lakeshore, grand 4-1/2, 2e étage, 485$. Pas d'animaux. 450-454-7937.

COLOCATAIRE demandé pour bungalow, quartier St-Eugène. Personne non-fumeuse et propre, droit à toute la propriété, stationnement privé. 550$/ mois. 514-220-2081

CONDOS neufs style loft, secteur Iberville, St-Jean, 1,325 pi.ca., approximatif, vue sur la rivière, thermopompe murale, balayeuse centrale, hotte et micro-ondes intégrés, 2 stationnements, 1,175$/ mois, disponible 1er juin, aussi 1,040 pi.ca., approximatif, avec mêmes avantages, 975$/ mois, pour info: 514-994-8556

COQUET 5-1/2 dans haut de duplex dans le Vieux St-Jean, repeint et il a un cachet vieillot, bain sur pattes, plancher bois franc, puit de lumière, 2 stationnements sont disponibles. Personnes tranquilles, pas d'animaux. Demande de références, enquête de crédit. 700$/ mois. Laissez un message au 514-451-7771. Voir Lespac: 30963083

DUPLEX AU 1ER ÉTAGE 4-1/2, plus sous-sol, St-Jean, rue Notre-Dame, cour arrière clôturée et privée, plus remise, air climatisé, balayeuse centrale, plancher flottant. Près de tous les services. Enquête de crédit, pas d'animaux, 740$ par mois, libre 1er juillet. 450-349-2305

FARNHAM: beaux grands 4-1/2, libres juillet, avec locker disponible. 495$ par mois. Yves: 514-886-0755

GRAND 3-1/2 haut triplex, rue Mercier, près CEGEP, entrées laveuse/ sécheuse, plancher flottant/ céramique, 2 balcons. Pas d'animaux. 500$/ mois. Enquête de crédit et références. 514-893-4748

GRAND 4-1/2, bien situé, quartier St-Lucien, St-Jean-sur-Richelieu, 183, Larocque, haut duplex, salon double, libre 1er juillet. 490$. Pas de chien. 450-347-3981

205 Logements / appartements à louer

GRAND 4-1/2, complètement rénové, 689 Fredette, St-Jean-sur-Richelieu, plancher flottant/ céramique, entrée laveuse/ sécheuse/ lave-vaisselle, très propre, thermopompe. Libre 1er juillet, 660$/ mois. 450-347-0134

GRAND 4-1/2, dans triplex, 3e étage, près hôpital. Aspirateur central, intercom. Paisible. Disponible 1er juillet. 660$. 450-359-9261 (après 18h00)

GRAND 4-1/2, St-Mathias, sécuritaire, remise intérieure, libre 1er juillet, 580$. 450-464-2690

GRAND 4-1/2 rue Collin, sur 2 étages, chauffage électrique à air chaud, libre 1er juin, 700$/ mois. 514-220-9074

GRAND 5-1/2 + solarium, haut duplex, 3 chambres, bois franc/ céramique, près cégep, écoles, 2 stationnements, idéal personne tranquille, non-fumeurs. Pas d'animaux, références, enquête crédit. Libre 1er juillet, 690$, 450-376-1105

GRAND 5-1/2, 690$, libre 1er juillet, armoires de cuisine et balcon neufs, entrée lave-vaisselle, stationnement, locker, cour arrière, quartier tranquille, PAS DE CHIEN, 514-915-4112

GRAND 5-1/2, dans quadruplex, 1er étage, rangement au sous-sol, frais peint. libre immédiatement, Enquête de crédit. St-Jean-sur-Richelieu. 450-357-1622, 514-349-1622, 450-347-8387.

GRAND 5-1/2, r.d.c., dans un coin paisible du Vieux St-Jean-sur-Richelieu, près écoles et Cégep, libre 1er juillet, 750$/ mois, stationnement inclus, 514-265-1911, 514-466-5937

GRAND 5-1/2, style semi-détaché, sur 2 étages, 2 c.à.c., près des Halles, St-Jean-sur-Richelieu, grand patio ensoleillé. Pas d'animaux. Libre juillet. 700$/ mois. Enquête crédit. 450-358-4753

GRAND 5-1/2 cour intime, 650$, garage possible avec mézanine, 514-898-1399

GRAND 6-1/2, 3 c.à.c., 2 s.d.b., St-Athanase, 950$ par mois. Libre. Contactez Paul: 514-346-9894

GRAND 6-1/2, sur 2 étages, avec garage, à St-Jean-sur-Richelieu, 900$/ mois. Libre immédiatement. 514-602-0430

IBERVILLE: 4-1/2, repeint, 3e étage, 625$, près des services, espace de rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements. Libre 1er juin. 450-347-5193, 514-774-5193

IBERVILLE: 4-1/2, très grand, rénové, rez-de-chaussée, 2 chambres fermées, entrées laveuse/ sécheuse, cour, stationnement déneigé, pas d'animaux. Enquête de crédit. 680$, 514-774-4175

IBERVILLE: 5-1/2, 335 rue Lareau, secteur aréna, 2 stationnements, très propre, Info. M. Vaillancourt 514-910-4052.

IBERVILLE: luxueux 4-1/2, style condo, 2e étage, 800$, espace de rangement intérieur/ extérieur, 2 stationnements. Près des services. Libre 1er juillet. 450-347-5193, 514-774-5193

205 Logements / appartements à louer

IDÉAL RETRAITÉS/ SEMI-RETRAITÉ. Informez-vous sur notre PROMOTION! 2-1/2, 3-1/2, 4-1/2, St-Jean, secteur hôpital, rénovés, tranquilles, ascenseur, garage intérieur, concierge sur place. Libres 450-348-4275

LOFT: St-Jean-sur-Richelieu, 1,200 pi.ca. + mezzanine, piscine, gym, stationnement, plafond 16', 950$, chauffé, éclairé, 1er juillet, Stéphane: 514-833-4276

MARIEVILLE 101 Chemin Chambly

Grands 3-1/2 et 4-1/2, 1er étage

Secteur tranquille, système d'alarme. À l'épreuve du feu.

450-460-0182

MESDAMES grand 3-1/2 dans 4plex, ensoleillé, tranquille, sécuritaire. Rez-de-chaussée, 2 portes-patio. Entrées laveuse, sécheuse, lave-vaisselle. 174, Lafontaine, St-Jean, 550$/ mois, Louise 514-713-8363

NAPIERVILLE: 5-1/2 sur 2 étages, céramique/ plancher flottant, s.d.b. + salle d'eau, entrées laveuse, sécheuse, stationnement, libre 1er juillet, pas d'animaux, 685$, 450-358-2029

PRÈS de l'hôpital, grand 4-1/2 moderne, très propre, insonorisé, fenêtres à manivelle, balayeuse centrale, cabanon, stationnement, 625$, libre 1er juillet, enquête de crédit, non-fumeur, pas d'animaux, s'adresser au 845 Plante #5, 450-346-2926 ou 450-359-6615

SHERRINGTON: 4-1/2, 575$, construction 2008. Libre, 514-984-3148

ST-EDMOND: 4-1/2, 1er plancher, libre 1er juillet, 535$, Eric 514-291-0266

ST-EUGENE: grand 5-1/2, libre 1er juillet, 650$. Eric. 514-291-0266

ST-EUGÈNE: près du collège militaire, 4-1/2, 2e étage, très propre, planchers bois franc. 560$, 1er juillet, 450-347-9114

ST-JEAN, grand 5-1/2, six-plex, 2e plancher, céramique, flottant, intercom, tranquille, bien entretenu, concierge, 2 stationnements, locker, 1er juillet, 690$. 450-349-2243

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Grand 4-1/2, secteur St-Luc, 1,200 pi.ca., bain double, douche séparée, foyer, 3e étage, 815$/ mois, libre. 514-231-2700, 450-773-0770

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: rue St-Georges, centre-ville, grand 4-1/2, 550$, enquête de crédit, références exigées, pas d'animaux, Libre. 450-346-3631

ST-JEAN/ Iberville, 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2. Libres immédiatement ou juillet. Différents prix. Info-location, Agence Immobilière, 450-359-7123

ST-JEAN: 4-1/2, rénové, planchers flottants, stationnement. 579 Gaudette, St-Jean. Libre immédiatement. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 514-713-3782

ST-JEAN: 5-1/2, 249 rue Vanier, près du cégep, tranquille, 655$/ mois. Libre 1er juillet. 514-577-7299

ST-JEAN: grand 4-1/2, très lumineux, ascenseur, a/c, foyer, libre maintenant ou juillet, 975$, kijiji # 1066764689. 514-794-0802

ST-LUC: grand et luxueux 4-1/2, construction 2012, style contemporain, terrasse privée. Demi sous-sol d'un duplex face au Richelieu. Disponible 1er juillet, 900$/ mois. 514-992-5900

205 Logements / appartements à louer

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX: grand 4-1/2, terrain près de l'eau avec quai, arbustes, remise extérieur, balcon, terrasse, entrée asphaltée, plancher bois franc, entrées laveuse, sécheuse, enquête de crédit requise, 775$/ mois. 450-291-3072

ST-SÉBASTIEN: grand 5-1/2, dans le village, pas d'animaux, libre immédiatement. 575$/ mois. 450-298-5496

210 Logements / appartements chauffés à louer

1-1/2, 2-1/2, 3-1/2 près des Halles, St-Jean, rénovés, chauffés, éclairés. Références. Libres immédiatement. Contactez Patrick: 514-466-2681

3-1/2: chauffé, éclairé, 180 rue Cardinal, quartier St-Eugène, stationnement double, 500$/ mois. Libre 1er juillet. Michel. 514-444-2424

4-1/2, chauffé plus garage, libre 1er juillet, 750$ par mois. Près des Halles/ bord de l'eau, rue Notre-Dame, St-Jean-Sur-Richelieu, 450-349-6632

4-1/2, très grand, à Ste-Brigitte-d'Iberville, plancher bois franc, entrée laveuse/ sécheuse, grand stationnement, 1er étage, 650$ (chauffé, éclairé). Pas d'animaux. 450-531-4042

5-1/2, chauffés, dans St-Gérard 725-745, libres juillet. 450-515-3405

GRAND 5-1/2, chauffage inclus. Haut de duplex, très éclairé, planchers de bois franc, beaucoup de rangement. Environnement non-fumeur. Pas d'animaux. 1 stationnement. Tranquille. Idéal pour personnes retraitées ou semi-retraitées. 765$/ mois. Chauffage inclus. Disponible 1er juillet. 467, rue Lévis, St-Jean-sur-Richelieu. 450-349-5917

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: **2-1/2**, semi-meublé, **frais peint**, chauffé, éclairé, pas d'animaux, **non-fumeur**, demi sous-sol, 465$/ mois. **450-542-9135**

ST-JEAN: 1-1/2, chauffés, 55 Frontenac. 325$ à 400$/ mois. Présentez vous au 55 Frontenac appartement 4.

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

1-1/2: 325$, 2-1/2: 425$, 3-1/2: 525$, 4-1/2: 625$, 425 Gouin St-Jean, 514-570-3458

2-1/2, meublé, éclairé, chauffé, planchers flottants, avec buanderie, en face de la base militaire, à 10 minutes du cégep, 530$ par mois. Au 539 des Trinitaires, St-Jean-sur-Richelieu. 514-409-0844

2-1/2 St-Luc quartier résidentiel, toit cathédrale, chauffé, éclairé, câblé, internet, climatisé, meublé, entrée privée, personne sérieuse, 650$ Juillet, 514-923-3266

3-1/2, ensoleillé, meublé, chauffé, porte-patio au salon, aucun tapis, stationnement, près base et cégep. Personne tranquille seulement. Pas d'animaux. Libre 450-347-8403

215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

3-1/2, magnifique, style loft, entièrement meublé, inclus: 5 électros, chauffage, électricité, a.c., internet HV, cable t.v., libre 1er juin, idéal pour militaire ou relocalisation temporaire. / Beautiful 3-1/2, loft style, completely furnished, including: 5 appliances, heating, electricity, A/C, high-speed internet, TV cable, available June 1st, perfect for military or temporary relocation. We speak English. 450-347-4586

220 Condos lofts et maisons de ville à louer

CONDO 4-1/2, à St-Jean, bloc 6 logements, planchers vois franc, stationnements 2 voitures, construction récente, 695$, libre immédiatement, 514-569-0111, 514-8272170

CONDOS/ Appartements, St-Jean-sur-Richelieu, 3-1/2, meublé ou non, 4-1/2, 5-1/2, piscine, ascenseur, gym. Conciergerie, 450-741-7562

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: condo 4-1/2, style maison de ville, avec sous-sol fini, très moderne, céramique chauffante, bois franc, système d'alarme, 2 places de stationnement. Libre immédiatement. 975$. 450-337-3064, 514-692-2064

ST-JEAN: condo neuf, grand 4-1/2, très lumineux, ascenseur, a/c, foyer, libre maintenant ou juillet, 975$, kijiji # 1066764689. 514-794-0802

225 Propriétés à louer

! MAISON St-Jean-sur-Richelieu, près école Pré-Vert, proximité Walmart, 3 c.a.c. à l'étage. 1,360$/ mois. Libre 1er juillet. 450-347-7465 (jour) 450-447-0059 (soir)

ACHETEZ ou louez une maison 4 chambres, participez aux travaux, 550$/ mois, grand terrain, rachat de bail. 514-968-5748

À louer, maison, St-Jean, secteur Notre-Dame, 4-1/2, plus sous-sol, stationnement 1 auto, libre 1er juillet, 780$ par mois. Demande étude de crédit. 450-347-8002

À Noyan: maison bord de l'eau, grands 3-1/2, 4-1/2, secteur tranquille, bien éclairés, combustion lente, libres 1er juillet, références. 610$/ mois, 450-294-2985

BELLE petite maison, 3 chambres, rue Dollard, St-Jean-Sur-Richelieu, propre, rénovée, libre, 925$/ mois. 514-884-0279

GRANDE maison, idéal pour couple ou petit commerce à la maison, références exigées, 240 Jacques-Cartier sud. 514-588-6755

GRANDE maison de ville très propre, rue Guertin, Iberville, bois franc, clôturée, pas de chien, enquête de crédit, 1,300$, 450-348-2127, 514-910-2127

MAISON 5-1/2 + garage, rue Trahan, St-Edmond, intérieure rénovée. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 1er juillet. 950$/ mois. 450-296-4644

225 Propriétés à louer

MAISON 8-1/2, Chemin des Patriotes, Saint-Jean-sur-Richelieu, près l'autoroute 35. Trois chambres fermées, 2 s.d.b., salle de lavage. Sous-sol aménagé avec petite salle familiale. Entrée lave-vaisselle. Cour arrière clôturée. Stationnement privé déneigé. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. Références demandées, enquête de crédit sera effectuée. Vaut la peine d'être vue. 1,100$/ mois, 514-464-1741

MAISON à Henryville, 950$ par mois, 3 c.à.c., grand terrain, garage. Pas d'animaux. Enquête de crédit. Disponible 1er mai. 514-269-8341

MAISON à louer, secteur Iberville, 4 c.à.c, grand terrain avec garage 36x30 (atelier, entreposage), 1,100$/ mois, enquête de crédit, libre 1er juillet, 450-347-7287 (Gilles)

MAISON à louer à Napierville entièrement rénovée, centre du village, 4 c.à.c., 2 s.d.b. sous-sol fini, grands patio et cabanon. 1,000$/ mois. Libre. 450-291-5128,

MAISON ancienne à louer avec garage, 4e Ligne, St-Valentin, 4 chambres, 1 s.d.b., salon/ cuisine, pas d'animaux, 900$/ mois, enquête de crédit, libre 1er juillet, 450-357-3170

MAISON bord de l'eau, près de Noyan, rue cul-de-sac, 2 chambres, salon, combustion lente, grand terrain, coupe de gazon inclus cabanon, 1er juillet, 950$/ mois, 450-294-2707.

MAISON de campagne, très grand 8-1/2, Notre-Dame-de-Stanbridge, 514-894-8428

MAISON sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, salle lavage, foyer électrique, intérieur rénové 2013, aucun tapis, libre 1er juillet, 1050$, Nathalie, 450-542-4755

ST-JEAN, bungalow, 4 chambres, remise, 1200$, juin. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

ST-JEAN, près des Halles, maison 2 chambres, 750$, juin. Info-Location, Agence Immobilière: 450-359-7123

235 Logements / appartements / propriété à partager

MAISON à partager avec homme à l'Île Ste-Thérèse. Prix raisonnable. 450-347-1520

245 Chambre à louer

! ! ! ! ! **CHAMBRE** à St-Luc, pour pied à terre, **NON-FUMEUR.** Entrée privée, stationnement. **Fournis.:** Meublée, TV, câble, micro-ondes, frigo, évier, literie, vaisselle, 85$ semaine. Téléphone: 514-573-3222 ou 450-359-9609

* * Chambres. Un douillet chez soi, sécuritaire pour retraité autonome, étudiant travailleur(euse), à pied Halles et vieux St-Jean, autobus. Cuisine, buanderie, interurbain Québec/ internet câble gratuits. À partir de 70$/ semaine. 514-617-8282

* * CHAMBRES VIEUX ST-JEAN avec grandes fenêtres, de 275$ à 400$/ mois, buanderie, Vidéotron. Vincent après 18h: 450-741-6430

CHAMBRE, plancher flottant, comptoir, armoire, évier, réfrigérateur, ventilateur et meubles, câble et téléphone. Internet si désiré. 320$/ mois. 450-348-7937

CHAMBRE meublée avec accès à la cuisine, a/c, spa, bord de la rivière Richelieu, endroit calme, loisirs à proximité, pêche, piste cyclable, transport en commun, Non-fumeur. Jacques Morrissette: 450-348-3936, 450-358-8997

245 Chambre à louer

CHAMBRES avec entrée privée, salon, cuisine, salle lavage, 300$/ mois. Près autobus, Cégep.: 60, Boul. du Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu. 450-358-4092, 514-824-0798

IBERVILLE: chambres 295$-mois et plus. Libres. Nouvelle administration. 450-346-5274, 438-862-8048, 450-272-5301

SECTEUR St-Luc, meublée avec télévision, chauffée, entrée privée. À la semaine. 450-349-7304

250 Maison de repos / centre d'accueil

À St-Luc, résidence familiale certifiée, La Maison Clermont, plain-pied, endroit paisible, tous services inclus, 1 place disponible. 450-349-0528

LE JARDIN DES ANGES À St-Eugène, résidence familiale certifiée, service de médecins et infirmières. Pour personnes autonomes et semi-autonomes, à partir de 900$ **450-347-0939**

RÉSIDENCE familiale d'Argenteuil, chambres disponibles pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité, ascenseur, médecin et plusieurs services. Christiane Hébert. 44 d'Argenteuil, St-Luc. 450-348-3837

260 Chalets / maisons de campagne à louer

CHALETS Lac Champlain, Venise-en-Québec. Location fin de semaine/ semaine/ mois/ saison à partir de 260$. 450-347-0965

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU, 425$/ mois, 2e étage. Centre-ville St-Jean. 11'X11', idéal pour avocat, comptable, psychologue, etc. Coût incluant climatisation, chauffage, éclairage, stationnement. Georges-Henri: authenticite@qc.aira.com 450-346-2577

BUREAU 580 1ère rue, Iberville Porte privée donnant sur le stationnement arrière, et porte avant donnant dans le hall d'entrée, 2 bureaux fermés, réception, cuisinette et s.d.b. privées, salle de conférence. Toutes les commodités pour 840$ par mois. Occupation immédiate. 514-838-6652

CHAMBLY: parc industriel, pignon sur rue, 2 bureaux et entrepôt/ garage à louer. Libres immédiatement. 514-238-6546

270 Bureaux / locaux à louer

FACE À L'HÔPITAL DE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUR SÉMINAIRE: Local de 16X70, à louer pour commerce/ bureau/ clinique. 450-357-5288

LOCAL industriel à St-Jean-sur-Richelieu, 1,100 pi.ca. au sol + 500 pi.ca. en mezzani**ne.** Porte de garage de 14' au sol. $925/ mois, entretien & déneigement inclus. Disponible immédiatement. **514-239-4100**

LOCAL industriel commercial, 2,400 pi.ca., stationnement, porte de garage, bureau, secteur Iberville, 1,300$ par mois. 514-502-2977

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU: Local, boul. St-Luc, 550 pi.ca. sur le côté de la bâtisse peut servir de bureau, d'entrepôt ou petit commerce, 450$/ mois. Libre. 450-773-0770, 514-231-2700

280 Entrepôts à louer

ENTREPÔT à louer à L'Acadie, 34'X65', 17pi. hauteur, 3 grandes portes de garage. Possibilité de subdiviser l'entrepôt. Utilisation entrepôt seulement. Contactez Pierre: 514-589-6030

285 Garages / stationnements à louer

GARAGE 2,088 pi.ca., 3 portes, idéal pour petite entreprise ou entreposage. Secteur St-Athanase, 1,500$ mensuellement, 514-466-3269

MINI-ENTREPÔT, garage, lockers toutes grandeurs, chauffés, éclairés. Iberville. 45$ et plus. 450-349-1929

305 Ameublement

SET de cuisine érable, 9 morceaux, 495$. 2 bureaux blanc de chambre, grand miroir, 150$. Set de patio 6 chaises + coussins, 100$. 450-346-6513

310 Divers à vendre

! TERRE TAMISÉE, terre remplissage en vrac, en sac, barils plastique plusieurs couleurs/ grandeurs. 514-444-8087

ADAM et Eve. Nudisme, gens libérés, chalets à louer, VR bienvenus. Brochure. Tel: 819-336-4320. Festival Country Sexy 18-24 juin, Fantasme 16-21 juillet. Carnaval de Rio 23-28 juillet. Festival Érotique 30 juillet-4 août, échangiste 6-11 août. www.camping-adam-et-eve.com

CABANONS (remises de jardins) 10x12: 1,749$. 10x16: 2049$. 12x16: 2,299$. 15x20: 3,249$. 15x30: 4,749$. 20x30: 6099$. Autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites: RBQ 8213-9338-04. Tél.: 450-632-0007

CÈDRES pour haies, qualité supérieure, 2 à 3 pieds et plus, 3,95$/ chacun. Livraison gratuite. 819-686-2593

TAROT
8 Minutes Gratuites




M-Huguette Claudette

40 ans d'expérience
Voyantes très qualifiées.
Amour-Argent-Santé
www.AstroFutur.net
514-788-2323
Cell: Bell-Telus #5276
1-900-451-5276

Numérologie
Voyante depuis 1960
J'ai atteint un niveau d'expérience supérieur à vos attentes.
1-900-524-0123
1-900-451-1818

310 Divers à vendre

CÈDRES pour haies; Qualité supérieure, 2 à 3 pi et plus. 3.95$ chacun, livraison gratuite. 1-819-686-2593

CHAUFFE-PISCINE au bois sans fumée L.S. Bilodeau; augmente température 10 à 15 degrés/ jour; pour villes/ villages. Équipements d'érablières, chaudières et fournaises. LS Bilodeau division QC, à Neuville en août. lsbilodeau.com 1-888-557-4767

SCIERIES Mobiles à partir de 4,397$ Coupez bois de toutes dimensions avec votre propre scierie à ruban portative. Info & DVD gratuits, www.SciериesNorwood.ca/400QN 1-800-408-9995, poste: 400QN.

323 Articles de sport

2 sacs de golf avec housse, 7 bâtons, voiturette. 450-348-9691

345 Antiquités / art / collections

ACHETONS antiquités & tableaux à domicile: Meubles, coffres, colonnes et lampes de marbre, statue, bronze, cruches, publicité, bijoux or 10K à 24k, collection de monnaies olympiques, canadiennes, américaines , Argenterie, Sterling, etc... Recherchons tableaux reconnus: Ayotte, Beaulieu, Beament, Bellefleur, Bolduc, Borduas, Bouchard Bruni, Brunoni, Cantin, Constantineau, Corno, Cosgrove, Côté, De Grace, Delsignore, Der, Duguay, Ferron, Fortin, Gagnon, Horrick, Hudon, Hammond, Iacurto, Lacaille, Langevin, Le sauteur, Lecor, Lemieux, Lemoyne, Letendre, Little, Masson, Picher, Rebry, Richard, Riopelle, Rousseau, Tanobe, Tatossian, Théberge Toupin, Villeneuve et autres artistes. Cell & texto 514-891-0699, www.lesantique.com

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

À vendre, bois mélangé, bois de pommier, bois tout usage. 450-358-4964, 514-923-7919

BOIS de foyer Borduas 1ère qualité, érable, bois franc 100%. Appelez pour connaître nos bas prix. Livraison toute l'année. 450-347-2751

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

MÉGA vente de garage, 23-24 mai, 1209 rue Nadeau, St-Jean (secteur St-Athanase). Mobilier de cuisine, chambre, salon; jouets, antiquités, outils, maison Noël, jeux, livres.

403 Garderies et pouponnières

3 places disponibles, 18 mois +. Près Cégep. Éducatrice 17 ans d'expérience. Repas santé, activités thématiques. Remboursement anticipé. 6h00 à 16h00. Diane: 450-347-2317.

404 Services domestiques offerts

FEMME de ménage, plusieurs années d'expérience, références. Quelques places disponibles. 450-348-8566

FEMME de ménage avec expérience et références, fiable, avec soucis du détail. Prix compétitifs! Francine 450-741-3495

406 Soins à domicile offerts

SI vous connaissez une personne âgée qui est seule ou malade, je suis disponible à donner du temps pour: compagnie, ménage, repas, etc., quelques heures semaine ou à la semaine, secteur St-grégoire. 450-346-5820

415 Massothérapie / Soins thérapeutiques

*** ABANDON ABSOLU * Massage de relaxation et Thaï. Offrez-vous un petit moment de détente globale. Stationnement/ reçus valable AMPQ. St-Lambert, 514-583-6610**

MASSAGE détente ou thérapeutique. Reçu d'assurance., 7/7. 358 boul. Taschereau Ouest, LaPrairie. 514-800-2812

MASSAGE SUÉDOIS: détente, relaxation. 1h/ 50$, Marieville. 450-460-4336

MASSAGE suédois thérapeutique. Pour rendez-vous. 450-358-5275, Guy.

424 Astrologie/occultisme

ANITA Sorel, 40 ans d'expérience de la voyance, des réponses à vos questions les plus intimes en toute discrétion. Tél.: 514-764-7754. Porté à votre compte (2.99$/ min)

ATTENTION: MediumQuebec, le service de voyance #1 au Québec, change de numéros, les meilleurs voyant(e)s du Québec vous attendent maintenant au 1-800-332-1036. Depuis votre cellulaire, faites le # (carré) 3993. Pour les voir et mieux les connaître: www.MediumQuebec.com

AURÉLIA, médium pure, don de naissance, ne pose strictement aucune question, réponses et dates précises. Porté à votre compte 514-800-0337 (5$ les 5 premières minutes, Visa/ MasterCard) ou 514-764-7750 (2,99$/ min.)

CREDIT700.CA Prêt de 700$. Aucune enquête de crédit. 1-855-527-4368. Appliquez en ligne. www.credit700.ca

MÉDIUM, plus de 25 ans, cartes, lecture sur photo, enregistrement sur demande. Manon, 450-347-6397

440 Déménagement / Transport / Entreposage

! 514-941-5636, DÉMÉNAGEMENT THERRIEN FORTIN BOÎTES/ HOUSSES GRATUITES. L'HEURE/ FIXE.

À bas prix déménagement. Heure ou prix fixe. 24h/ 7 jours. Assurances, 438-985-5990

DÉMÉNAGEMENT et livraison. Appelez 450-349-2217. Aussi, besoin aide-déménageur.

DÉMÉNAGEMENT tous genres aussi transport, (auto, moto...) St-Jean-sur-Richelieu, Montréal, environs. 514-916-1150

442 Constructions / Rénovations / Réparations

! Arrêtez de chercher, je suis ici! Peinture, joints, céramique, planchers flottants, boiseries, salle de bain, sous-sol, patios, etc. Satisfaction garantie. Alain 514-349-7139

CONSTRUCTION RÉNOVATION BERGERON Du sous-sol au grenier, vous satisfaire c'est mon affaire. RBQ 5643-5258-01, 514-808-3327

442 Constructions / Rénovations / Réparations

CONSTRUCTION Rénovation Jedco Inc., toiture bardeaux d'asphalte, rénovation de tout genre, petits et grands travaux. Prix compétitif. Assurances et licence RBQ 5639-4752-01, 514-865-2930

PEINTRE travaille proprement. Vous avez un projet? Réservez votre place. Pour une soumission. 514-506-1633 St-Jean-Richelieu

PINCEAU, MARTEAU ET PETITS BOULOTS Peinture, planchers flottants, moulures. Belle qualité, bon prix. Références. Pierre De Serres: 514-651-8042

RÉNOVATION Générale: Agrandissement, toiture, finition intérieure, planchers, céramique, vinyle, cuisine/ Salle de bain. 30 ans d'expérience. RBQ: disponible. Communiquez Pierre 450-346-2387, 514-293-9641 cell.

RÉNOVATIONS en tous genres, revêtement aluminium/ vinyle, finition sous-sol, portes/ fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovations. Daniel, 450-358-5365, 514-975-3177, R.B.Q.: #8108-9419-40

RENOVATIONS GÉRARD LABONTÉ R.B.Q.: 8331-3940-07 Des petits travaux aux gros projets, à l'intérieur comme à l'extérieur. À contrat ou à l'heure. Cellulaire: 450-542-2400, 450-299-2250

RÉNOVATIONS RÉSIDENTIELLES, installation, réparation, briques, céramique. 30 ans d'expérience. Marc 514-835-1719

442 Constructions / Rénovations / Réparations

RÉNOVATIONS Sous-sol, s.d.b. & autres, céramique, flottant, bois franc, peinture et finition. Satisfaction garantie. Prix très compétitifs. RBQ.: 5599-6094-01/ Michel: 514-444-0051

443 Tireurs de joints/Plâtriers

JOINTS peinture R.G. Peinture, tirage de joints, réparation de gypse. RBQ 5588-0272-01. Travail professionnel. 514-863-0778

458 Électricité

ENTREPRENEUR Électricien Entrée électrique et changement de panneau à fusibles pour "breakers". RBQ: 24273880-52. Prix très compétitifs Jean-Guy: 450-358-1050

470 Balcons et clôtures

Fibre J.B. Balcons en fibre de verre, réparation, resurfaçage, nettoyage. 1-888-536-4990

474 Terrassement/paysagiste

! ! AÉRATION de pelouse par carottage. Estimation gratuite! 514-771-5100

! ! Taille: haies, cèdres, arbustes, élagage, émondage et essouchage. Estimation gratuite. 514-707-7307

*** Entretien Paysagiste Beauvais** tonte de gazon, taille de haies/ arbustes, élagage, abattage. Estimation rapide et gratuite. **450-347-4728**

AH! Les beaux cèdres à haies, différentes hauteurs, naturels ou cultivés, livraison ou plantation, garantie, taille de haie, émondage et pose de tourbe. 450-294-2503

BEAUX CÈDRES pour haies. Toutes grandeurs. Piquets de cèdre. Bois de camping. Fleurs vivaces. 450-246-3747 après 18h

474 Terrassement/paysagiste

C.P. PAYSAGEMENT: Pose de pavé-uni, muret, dalles de patio, pierres naturelles, taille de haie et arbustes, réparation et nettoyage, 25 d'expérience, Estimation gratuite, 450-545-1507, 450-357-0285

CÈDRES À HAIES, 2 À 8 PIEDS, 30 ANS D'EXPÉRIENCE. PLANTATION GARANTIE. TAILLAGE DE HAIE 514-913-6786

ÉCONO-VERT Entretien paysager Tonte de pelouse. Aérateur. Déchaumage etc... 438-398-7734

ENTRETIEN de terrain, plates bande, taille de haies, arbustes. Petits travaux extérieurs. 15$/ heure. Pierre **514-262-7181**

LES PELOUSES DU HAUT RICHELIEU Tonte, pose pelouses, entretien, haies, arbustes, coupe d'arbres, arrosage engrais, herbicides, vers blancs, fourmis, araignées, 438-838-2425, 450-358-2644 pelouserichelieu.com

MINI PÉPINE DU HAUT RICHELIEU: INSTALLATEUR, pavé-uni, murets, palliers, marches, dalles de patio, mini-excavation, terrassement. Jean Godin 514-571-0248

SERVICE coupe de gazon, nettoyage terrain, coupe et taille d'arbres, résidentiel, commercial. 450-376-1705 (laissez message)

SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL Émondage, abattage, essouchage, TAILLE DE HAIE. Estimation gratuite. 450-545-9498

480 Toitures/couvreurs

TOITURES S.L. inc., bardeaux d'asphalte, tôle, toit plat. Estimation gratuite. 20 ans d'expérience. 514-838-2515

482 Maçonnerie et briquetage / Revêtement extérieur

BÉTON et coffrage, pour escaliers, balcons et trottoirs. Réparations de fissure, plancher d'Epoxy. Résidentiel/ commercial. RBQ: 5639-4752-01. 514-865-2930

484 Services divers

! DÉMÉNAGEMENT BEAULOOK Taux fixes ou à l'heure/ tout inclus. **Spécial** 90$/h 3 hommes. **438-397-4717**

LE beau temps arrive à grand pas, nouveau service de nettoyage, intérieur, extérieur, personnalisé pour votre véhicule, à votre domicile. Entretien Perez, 514-212-7128

SAAQ- SAAQ- SAAQ Victime d'un accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite. M. Dion Avocats tél 514-282-2022 www.avocatsaaq.com

485 Agence de rencontre avec permis

SERVICE Rencontre. Relations Long-terme. Essayez gratuitement!!! 1-888-451-7661. Appelez #7878 ou 1-866-634-8995. Adulte 1 à 1 en direct appelez: 1-877-347-9242. ou #5015. Rencontrez des femmes célibataires de votre région. 1-888-571-5763 (18+)

555 Argent à prêter

courtageexpress.com Depuis 2005 **PRÊT 500$ et +** Rapide et sans enquête **1-888-994-4054**

Prêt 500$ à 700$ simple. Rapide. Efficace. Par téléphone et dépôt direct, réponse en 30 minutes. Conditions: Emploi stable (4 mois) et paie par dépôt direct. Crédit Yamaska 1-877-661-4721 www.credityamaska.com

PRÊT DE 500$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtage.ca **1-866-482-0454**

575 Prêts hypothécaires

VOUS pouvez obtenir l'argent nécessaire pour être propriétaire. Reprise de finances. 450-291-3801

580 Occasions/ propositions d'affaires

ACCÉDEZ au programme clé en main. Route de distributrices automatiques. Produits de grande consommation. Clientèle fournie par la compagnie. Oui c'est rentable. Informez-vous maintenant. 514-439-2212

585 Services financiers divers

1 ! Abaissez/ Paiements! Consolidation de dettes. Un paiement par mois pour balancer votre budget. Carte de crédit, hydro, impôt, TPS/ TVQ, saisie, téléphone, câble, recouvrement, etc. Consultation sans frais et sans obligation. 7j/7 de 8h à 20h au 1-888-371-0661

1 Consolidation de dettes. Un seul paiement mensuel selon votre budget. 0% d'intérêt, aucun dépôt d'ouverture de dossier, carte de crédit, hydro, TPS/TVQ, impôts, saisie, etc... de 8h00 à 20h00, 7/7 jours. Comptabilité Jacques. Sans frais: 1-877-744-4455

À bout de souffle? Vous êtes harcelés par vos créanciers? Trop de dettes? Nous avons 34 centres pour vous servir. Faites-nous confiance. MNP Ltée Syndic de faillite accrédité par le gouvernement 514-839-8004

605 Emplois divers

A A A Emploi Étudiant & Adultes $ $ $ Fais-toi jusqu'à 250$/ semaine en vendant de vraies bonnes barres de chocolat et des amandes enrobées dans ta région. Horaire flexible.! :) 1-800-561-2395 Moniteurs recherchés: 1-800-276-7142

CHAUFFEUR, temps partiel/ temps plein, 12 roues, semi-dompeur demandé, 2 ans d'expérience. Napierville. 514-444-8087

CHAUFFEUR classe 1 demandé, local, lundi au vendredi. Appelez au 450-515-7893 du lundi au vendredi entre 9:00 et 16:00, ou envoyez CV par courriel: lucguaytransport@videotron.ca

Cœur à Cœur coeuracoeur.com QuébecRencontres.com *1,99$/min



RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT
1-900-789-6633
#26387* BELL, ROGERS/FIDO TELUS, VIDEOTRON
ANNONCEZ-VOUS GRATUITEMENT
(450) 515-5858

>6160602

Pour PLACER votre annonce GRATUITEMENT: Enregistrez dès maintenant votre annonce détaillée en téléphonant au (450) 515-5858 Effectuez votre enregistrement avant lundi 9h pour une parution dans l'édition suivante.

Pour RÉCUPÉREZ vos messages FACILEMENT: Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus en téléphonant au (450) 515-5858. Composez par la suite le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire) pour les écouter.

Pour RÉPONDRE aux annonces RAPIDEMENT: Composez le 1-900-789-6633 (depuis votre téléphone résidentiel) ou le #26387 (depuis votre téléphone cellulaire). Au menu principal, selectionnez l'option 4, entrez le numéro de l'annonce sélectionnée et laissez votre message.

FEMME CHERCHE HOMME

POUR LES BEAUX YEUX DE SONIA, St-Jean, 65 ans, 5'7'', grassette, app jeune, beau visage, soignée, fière de sa personne, désire rencontrer H, gentil, honnête, affectueux, avec qui faire connaissance. **384197**

SOYONS CRÉATIFS ENSEMBLE, femme de 68 ans, 5'2'', poids santé, éveillée, agréable, vivante, aimerait bien rencontrer H, actif, honnête, intellectuel, avec qui développer relation harmonieuse. **385026**

AVENTURIERS S'ABSTENIR! Brunette dans fin 50aine, poids santé, n-fum, avisée, sensible, aimerait bien faire connaissance avec H 58 ans et plus, costaud, n-fum, sobre, respectueux, sentimental, aimant vélo, danse, marche, nature, animaux. **385087**

RIRE ET PROFITER DE LA BELLE SAISON, femme dans 50aine, brunette, yx noisette, recherche H, sérieux, honnête, avec qui faire connaissance, sortir, danse, dialoguer. **385131**

VOICI UNE DAME AFFECTUEUSE ET SINCÈRE, St-Jean, 59 ans, 5'3'', 172 lb, chev poivre et sel, yx bleus, bien dans sa peau, autonome, chaleureuse, tendre, a valeurs, aimerait avoir la chance de rencontrer H 58-68 ans, avec qui faire connaissance. **385158**

DE BELLES SORTIES AVEC FRANCINE, St-Jean, 62 ans, taille moyenne, désire H, dans 60aine, avec qui partager amitié sincère et relation sérieuse si affinités. **385297**

UN CADEAU POUR MOI, femme de St-Jean, mi 60aine, 5'4'', 130 lb, chev chatains, en santé, a passé réglé, aime marche, resto, ciné, désire rencontrer H, honnête, fidèle, sincère, pour but sérieux et durable. **385066**

TRUCS ET ASTUCES

COMMENT RÉPONDRE À UNE ANNONCE?

1- COMPOSEZ LE NUMÉRO SELON VOTRE TYPE DE TÉLÉPHONE:
- RÉSIDENTIEL: 1-900-789-6633
- MOBILE: #26387

2- CHOISISSEZ L'OPTION 4 DU MENU PRINCIPAL.

3- ENTREZ LE NUMÉRO DE LA BOITE VOCALE SELECTIONNÉE.

4- LAISSEZ VOTRE MESSAGE DÉTAILLÉ.

COMMENT VOUS ANNONCER? C'EST SIMPLE ET GRATUIT!

1- COMPOSEZ LE NUMÉRO:
- 450-515-5858

A- SI NOUVEL UTILISATEUR:
- CHOISISSEZ L'OPTION 2 AFIN D'OBTENIR VOTRE BOÎTE VOCALE.
- SUIVEZ LES ÉTAPES DE L'INSCRIPTION

B- SI DÉJÀ MEMBRE:
- CHOISISSEZ L'OPTION 1 AFIN DE VOUS CONNECTER AVEC VOTRE BOÎTE VOCALE
- CHOISISSEZ L'OPTION 6 DU MENU PRINCIPAL ET ENREGISTREZ UNE NOUVELLE DESCRIPTION VOCALE

POUR VOUS MESDAMES! L'ÉCOUTE DE VOS MESSAGES REÇUS ET LES DISCUSSIONS EN DIRECT SONT TOTALEMENT GRATUITES

EN AVANT LA MUSIQUE! Femme retraitée de 60 ans, n-fum, en forme, aimerait bien rencontrer H, n-fum, costaud, avec qui parcourir festivals country. **384975**

DE BELLES SORTIES AVEC NANCY, brunette de 45 ans, 5'2'', belles rondeurs, yx noisette, authentique, souriante, à l'écoute, aime plein air, resto, spectacles, voyage, désire H, n-fum, respectueux, ayant amour. **384806**

ALLONS PRENDRE UN BON CAFÉ, femme de 58 ans, 5'9'', blonde, n-fum, joviale, pas compliquée, aime marche, resto, aimerait bien faire connaissance avec H 55-65 ans, de St-Jean, n-fum, n-obèse, sobre, fidèle, pour amitié et plus si affinités. **383884**

LA TENDRESSE EN PARTAGE, St Jean, jolie dame, 65 ans, 5'4'', 127 lb, n-fum, sobre, sincère, fidèle, calme, désire H 60-70 ans, tendre, doux, sérieux, aimant resto, animaux, ayant passé réglé, pour amitié et plus. **380442**

BRIGITTE RESSEMBLE À UNE INDIENNE, 52 ans, 4'9'', 140 lb, chev châtains longs, yx bruns, teint bronzé, fesses bombées, beau look, désire H, pour relation à long terme. **378524**

NATHALIE VEUT SE DONNER À 110%! 45 ans, 5'2'', 165 lb, châtaine, yx bleus, fum, affectueuse, a 3 enfants dont une vivant avec elle, aime nature, karaoké, équitation, veut H, aimant enfants, pour du long terme. **374409**

PRENDRE UN CAFÉ AVEC MÉLANIE, Montérégie, 32 ans, 5'10'', 170 lb, chev noirs, yx pers, drôle, sympa, honnête, a deux enfants, veut rencontrer H, aimant enfants, avec qui passer bons moments. **381934**

À DEUX, TOUT EST MIEUX, jolie dame de St-Jean, 65 ans, 5'4'', 129 lb, châtaine, yx verts, fidèle, honnête, calme, désire rencontrer bel H, sincère, doux, aimant musique, nature, animaux, petits voyages, pour but sérieux. **383463**

TE RENCONTRER SERAIT LE PLUS BEAU DES CADEAUX! Johanne, 54 ans, a valeurs familiales, aime balades en auto, resto, désire rencontrer H, de St-Jean, avec qui partager le temps des Fêtes et plus. **380206**

EN MANQUE D'AMOUR ET DE TENDRESSE, dame de la Montérégie, 60 ans, 5'1'', grassette, chev noirs, yx bleus, sans dépendance, bien dans sa peau, aime jardinage, marche, cuisine, désire rencontrer H 55-65 ans, ayant affinités. **378665**

LE BONHEUR EST UN PARFUM, belle dame de 60 ans, simple, agréable, aime resto, dialogue, activités, désire H 60-65 ans, 5'7''-5'9'', 150-170 lb, n-fum, sincère, franc, ayant passé réglé, pour relation stable. **383693**

SYLVIE S'ÉPANOUIT DANS LA DANSE, semi-retraitée de St-Jean, 56 ans, 5'2'', 110 lb, , a maison, aime dialogue, lecture, nature, marche, méditation, recherche H, n-fum, soigné, aimant danse, pour amour durable. **383710**

LE BONHEUR EN TOUTE SIMPLICITÉ, brunette de St-Luc, 59 ans, 5'4'', 165 lb, en forme, bien dans sa peau, désire H 58-62 ans, n-fum, sobre, sentimental, sérieux, aimant marche, animaux, pour relation sérieuse. **384046**

HOMME CHERCHE FEMME

LE VENT ME SOUFFLERA TON PARFUM, homme de 55 ans, poète, curieux, passionné, aimerait bien rencontrer jeune dame, intéressée, qui séduira son coeur. **385172**

MATT DÉBORDE D'ÉNERGIE, jeune homme de 22 ans, hyperactif, adore rire, désire rencontrer F, avec qui s'amuser et profiter de la vie. **4470033**

ALLER DANSER AVEC DANIEL, Bedford, 65 ans, 5'6'', 200 lb, chev gris, n-fum, honnête, fidèle, sincère, enjoué, disponible, facile à vivre, aime musique, voyage, désire F, soignée, ayant affinités, pour but sérieux. **353040**

ROBERT VEUT PARTAGER SON PARADIS AVEC TOI, semi-retraité de 61 ans, 5'10'', 170 lb, chev gris, manuel, vit à la campagne, désire rencontrer belle dame 55-65 ans, avec qui bâtir belle relation durable. **384785**

LE BONHEUR EST DANS LES CHOSES SIMPLES, homme de la Rive-Sud, 61 ans, 5'9'', 188 lb, aime dialogue, marche, vélo, soupers, cocooning, désire F 54-60 ans, chaleureuse, simple, tendre, pour amitié et plus si chimie. **384993**

RAPHAËL VEUT PARTAGER SA VIE, père célibataire de 30 ans, 6'2'', 200 lb, chev rasés, yx bleus, en forme, a 2 enfants, aime rando, plein air, sports, aimerait bien rencontrer F, sérieuse, avec qui faire connaissance. **383030**

DE LA LÉGÈRETÉ AVEC MIGUEL, St-Jean-sur-Richelieu, jeune homme de 22 ans, 5'6'', 140 lb, chev châtains, yx pers, aimerait bien rencontrer F, jolie, avec qui s'amuser. **385004**

ATTIRÉ PAR L'ORIENT... Homme de 55 ans, vit seul, cherche F asiatique 20-55 ans, avec qui partager bons moments de la vie. **384747**

MAXIME ATTEND VOS PROPOSITIONS, beau bonhomme de 38 ans, 5'8'', 200 lb, blond, yx verts, désire maîtresse, 35-50 ans, pour relation amis-amants sans attaches. **383572**

ESSAYER DE NOUVELLES CHOSES À 2, bel homme de St-Jean, 35 ans, 5'9'', 180 lb, brun, yx pers, sportif, travaillant, a emploi, aime soupers, ciné, désire jolie F, sportive, dynamique, souriante, ayant chev longs. **382269**

TU SERAS CHARMÉE PAR LE BEAU SOURIRE DE DONALD, 53 ans, 5'9'', 145 lb, chev et yx bruns, sociable, désire F, douce, affectueuse, avec qui faire connaissance. **382867**

JEAN-PAUL AIME TOUT DANS LA VIE, professionnel de la Rive-Sud, 64 ans, belle app, sans bedaine, en forme, autonome, sportif, désire rencontrer F, avec qui faire connaissance. **375221**

HOMME CHERCHE HOMME

MONTRE-MOI COMMENT FAIRE, homme de St-Luc, 37 ans, sans expérience, curieux, aimerait bien rencontrer H, avec qui passer bons moments. **385340**

YVES EST IMPATIENT DE TE RENCONTRER, St-Jean, 58 ans, 5'10'', 185 lb, chev blanc-gris, poilu, bottom, sensuel, disponible, peut recevoir, aimerait bien rencontrer H, similaire, aimant jeux, avec qui s'amuser. **383644**

LUC VEUT UN GARS VIRIL, St-Jean-Sur-Richelieu, dans 50aine, 5'7'', belle app, discret, propre, bien doté, peut recevoir, désire H, semblable, sensuel, avec qui partager intimité. **384758**

DISPONIBLE POUR TOI EN TOUT TEMPS, homme de St-Jean, 31 ans, 5'4'', 175 lb, sérieux, peut recevoir, aimerait bien rencontrer gars 40 ans et plus, beau, propre, sexy, sérieux, avec qui s'amuser. **323256**

DISPONIBLE JOUR ET NUIT, St-Jean, homme de 49 ans, top, désire H 30-60 ans, bottom, avec qui partager rencontres endiablées. **372902**

IL EST TRÈS AFFECTUEUX, bel homme de 56 ans, yx bleus, rasé, aimant, tendre, veut H, avec qui faire connaissance et plus si affinités. **375277**

ÉTUDIANT EN SOINS INFIRMIERS, St-Jean, 44 ans, 5'7'', 220 lb, chev poivre et sel, yx pers, n-fum, sobre, joli, romantique, réservé, aime vélo, veut H 35-45 ans, pour amour. **1509103**

AU PLAISIR DE TE FAIRE PLAISIR, gars de 51 ans, 5'7'', 160 lb, belle app, désire rencontrer H, 5'9'' et plus, top, sans maladie, très sexuel, avec qui partager relations passagères. **380004**

UNE AMIE-AMANTE POUR CHARLÈNE, Rive-Sud, jeune femme de 39 ans, 5'5'', 145 lb, chev bruns et yx bleus, sensible, sensuelle, sportive, aime danse, resto, marche, désire rencontrer F, pour intimité et amitié. **379236**

IL RÊVE D'ÊTRE AIMÉ PAR UN HOMME! Homme de 59 ans, 5'10'', 160 lb, séparé, veut H, propre, n-drogué, sans MTS, intéressé, avec qui avoir relation stable. **378222**

FEMME CHERCHE FEMME

ELLE PARTAGERA TOUT AVEC TOI, MÊME SON COPAIN! Jeune bisexuelle de St-Jean, 28 ans, veut douce F plus jeune et bisexuelle, prête à s'investir dans relation stable et sérieuse. **372123**

VOICI UNE BELLE BRUNE NOUVELLE DANS LA RÉGION, St-Jean, 36 ans, chev longs, yx foncés, sportive, simple, aime vélo, balle molle, pêche, camping, sorties entre amis, resto, désire F, avec qui faire connaissance. **383204**

CE FANTASME QU'EST L'AMOUR... Sportive célibataire de St-Jean, 36 ans, 5'6'', 205 lb, chev noirs, yx pers, positive, a fillette (2 ans), veut F 35-45 ans, pour intimité et relation de couple. **4270357**

COUPLE

SA PRÉFÉRENCE VA AUX HOMMES BIEN BÂTIS, homme de 38 ans, 5'6'', 160 lb, désire rencontrer couple 35-55 ans, avec qui vivre première expérience. **385247**

Couche-Tard

ACHETEZ DES CRÉDITS VOXTEL DANS TOUS LES DÉPANNEURS COUCHE-TARD!

OFFRES D'EMPLOI

JobGO.ca
Le talent a sa place.
>6053805

CHAUFFEUR demandé, classe 1 requise, doit avoir minimum d'expérience, contactez Christine: 450-346-5347, 514-946-5347

CHAUFFEUR de taxi demandé, jour, soir et fin de semaine. Je donne toute la formation, très bonnes conditions de travail, affilié à Taxi St-Jean. 450-348-9157, 514-863-9157

COIFFEUSE recherchée pour location de chaise 400$/ mois, de préférence avec clientèle. Karolyn: 450-545-0813

Compagnie d'asphalte recherche **racleur d'asphalte** avec 2 ans d'expérience temps plein, 40 à 50 heures semaine, salaire selon expérience. Tony: 514-821-6283.

COUVREUR de bardeaux demandé avec expérience et carte CCQ. Demandez Robert: 514-506-9250

CUISINIER(ÈRE) recherché avec expérience dans les déjeuners, temps plein. HÔTESSE avec expérience, temps plein et PLONGEUR(EUSE), temps plein. Se présenter avec CV au 941 Boulevard Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu.

D.M.I. COMMODITÉS INC. recherche mécanicien, agricole et/ou véhicule lourd. 2 à 5 ans d'expérience. Région Iberville. Martin: 450-261-6159

ENTREPÔT de Pneus F.C.P. recherche gérant de garage, avec expérience, dans les pneus. Contactez Carl: 450-632-9100 ou CV à: info@magsandtires.com

JOURNALIER responsable, dynamique, expérience nécessaire pour la pose de pavé uni, bordure et ciment, permis de conduire serait un atout. Tony: 514-821-6283

LOCAL à louer pour esthéticienne/ technicienne en pose d'ongles/ ou autre commerce. 400$/ mois. Bien situé, près de l'hôpital. Karolyn: 450-545-0813

MÉCANICIEN(NE) pour réparations et entretien de machineries agricole. (Travaux au champs). Salaire selon expérience. 450-261-6159

MÉCANICIEN recherché, véhicules lourds, légers, autos. Avec expérience. 450-346-6688

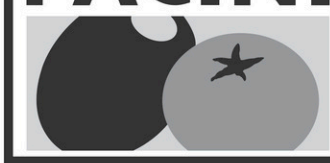
RECHERCHE aide familiale pour famille d'accueil, ayant des personnes avec déficiences intellectuelles. Auto requise avec certificat de bonne conduite, non-fumeuse. Entretien, repas, soins corporels et accompagnement. Expérience requise + RCR. Contactez Diane: 450-349-6382

RECHERCHE cuisinier(e) remplaçant(e) CPE, Napierville, Sherrrington, Hemmingford. Horaire variable. 6h30 à 15h00. Formation MAPAQ et expérience un atout. Envoyez votre C.V. à: mvanwinden@cpejeunespousses.ca

RECHERCHE installateur de pieux vissés. Expérience en construction et/ ou opérateur de pelles fort atout, cartes santé/ sécurité et permis de conduire classe 5 valides. Débrouillard, autonome et bonne forme physique. Envoyer cv: montreal@pieuvistech.com ou fax 450-291-4154

RECHERCHONS personne pour travail manuel occasionnel d'entretien sur ferme avec chevaux. 514-214-9322

PACINI



Se présenter avec CV
575, rue Pierre Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu

À la suite de notre expansion, nous sommes à la recherche de candidats

CUISINIER(ÈRE)S ET SERVEUR(SE)S

Temps plein disponible en tout temps
Temps partiel disponible soir et week-end
>6244510

Restaurant Matinée

est à la recherche d'un(e)

CUISINIER(ÈRE)



- À TEMPS PLEIN OU PARTIEL
- POSSÉDANT 1 AN D'EXPÉRIENCE
- SALAIRE : 15$/HEURE

Veuillez faire parvenir votre CV par courriel à : francoisroy2000@hotmail.com

Prière de ne pas vous présenter au restaurant.
>6248726

SUPER NOUNOU RECHERCHÉE

Famille composée d'un garçon de 7 ans et de deux petites filles de 1 et 2 ans, recherche une super Nounou, organisée et adorant les enfants pour un emploi à temps plein, à leur résidence de Saint-Jean-sur-Richelieu.

FONCTIONS : prendre soin des enfants, jeux intérieur et extérieur, activités créatives et variées (art visuel, musique, chant, danse, théâtre).

Formation en éducation et bilinguisme sont des atouts déterminants.

EXIGENCES : flexibilité au niveau de l'horaire de travail, avoir un véhicule pour assurer son transport, non-fumeur, pouvant accomplir des tâches domestiques légères et préparer des repas simples.



>6226895

RÉFÉRENCES EXIGÉES

CONTACTER LA MAMAN : 514 951-7701

BIGO
RBQ-8108-5458-34

Nous sommes une entreprise de fabrication d'armoires de cuisine et de salle de bains.

Ouvrier d'atelier

Poste à temps plein 40 h/semaine de jour

Description de l'emploi:

Le travail consiste à effectuer diverses tâches d'atelier, notamment: l'assemblage de tiroirs, l'installation et l'ajustement de portes, la manutention ainsi que la livraison des caissons chez les clients.

Le(la) candidat(e) doit être en bonne forme physique et être en mesure de manipuler (avec de l'aide) des charges lourdes. Le(la) candidat(e) doit connaître les mesures impériales, être polyvalent(e) et faire preuve d'une bonne aptitude à travailler en équipe.

Le salaire offert est de 13 à 16$/h, selon l'expérience.

Veuillez vous présenter au **275, 5e Avenue à St-Jean-sur-Richelieu** avec votre curriculum vitae et demandez à rencontrer **M. Benoit Goulet**.
>6249744

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu

OFFRE D'EMPLOI
INSPECTEUR(TRICE) MUNICIPAL(E)

Description des tâches :

- Responsable des demandes et d'émission des permis de :
- construction
- rénovation
- installations septiques
- opération cadastrale, etc…
- Lecture de plans
- Élaboration et gestion des dossiers
- Produire des rapports au Conseil municipal et au Comité consultatif d'urbanisme
- Faire respecter les règlements d'urbanisme de la municipalité
- Inspecteur agraire
- Voir au respect des lois provenant de différents ministères.

Ex. Protection de l'agriculture, environnement, aménagement et urbanisme.

Qualifications requises :

Connaissance en urbanisme et/ou en aménagement du territoire
Connaissance en informatique
DEC, ou équivalent en aménagement du territoire
Expérience de travail avec les spécificités de la plaine inondable et celles de la loi sur la Protection du territoire et des activités agricoles
Expérience 5 ans
Entregent et autonomie

Salaire selon compétences et connaissances

Les personnes intéressées ont jusqu'au vendredi 12 juin 2015, 16h00, pour faire parvenir leur curriculum vitae à l'attention de madame Francine Milot, secrétaire-trésorière et directrice générale:

- par courrier au 795, rue des Loisirs, Saint-Blaise-sur-Richelieu, J0J 1W0 ou
- par télécopieur au (450) 291-3832
- par courriel f.milot@st-blaise.ca

Francine Milot, gma
secrétaire-trésorière et directrice générale
>6245556

Emploi Québec Montérégie

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com



>5989615

605 Emplois divers

TU es diplômé(e) et tu cherches un emploi dans ton domaine d'étude, tu es âgé(e) entre 16 et 30 ans? Nous avons une solution pour t'aider dans l'obtention de ton emploi. Contacte-nous au 450-347-4717

605 Emplois divers

VOUS aimez le public? Recherchons personnel pour promouvoir nos produits dans **Hôme Dépôt.** Expérience dans la vente un atout, temps partiel, fin de semaines. **Madame Gonthier, Chauffage Wilson, 450-659-2647**

630 Santé/hospitalier

URGENT! Cherche personne pour déficients intellectuels, à St-Jean, connaissance du milieu apprécié ou désirant apprendre, certificat bonne conduite exigée, téléphonez à Luc, 514-464-2565

PERSONNEL infirmières auxiliaires, préposée(e)s aux bénéficiaires, avec voiture St-Jean-Richelieu/ environs. C.V. Fax: 450-445-8639 pabqc@hotmail.com

638 Métier de l'auto

RECHERCHE carrossier et débosseleur d'expérience, avec ses outils, pour préparation et "primer" Contactez Versatile Auto, St-Jean-sur-Richelieu 514-704-4059

650 Bars/hôtels/restaurants

AIDE-CUISINIÈRE, fruitière, temps partiel/ temps plein. Très bonnes heures, très bon salaire. Restaurant déjeuners L'Oeuf Doré, 915, Boul. du Séminaire Nord. Apportez C.V. ou contactez George: 450-348-4955

650 Bars/hôtels/restaurants

CUISINIER avec expérience pour les déjeuners, fin de semaine. Se présenter au 82 Route 104, secteur Iberville. restopedro@hotmail.com

675 Couture

BESOIN couturières avec expérience, domaine des toiles de toutes sortes. Temps plein et partiel. St-Philippe. 450-659-1546

TRANSPORT BEAUREGARD INC

Recherche

CHAUFFEURS Classe 1

- Local de fin de semaine
- Canada/US

>6236997

Demandez Serge

514 968-6513

SYMPATHIQUE RESTO • PUB

- **Cuisiner**
- **Aide-cuisinier**
- **Pizzaman**
- **Livreur**

Se présenter au 365, boul. Saint-Luc
À l'attention de Pierre Yves

>6241855

Métal Sigma inc.
750, Lucien-Beaudin
St-Jean-sur-Richelieu,
Qué J2X 5M3

MÉTAL SIGMA

Métal Sigma se spécialise dans la transformation, l'assemblage, la soudure ainsi que la peinture en poudre électrostatique pour le métal en feuille et l'assemblage de filage électrique pour diverses applications. Nous sommes à la recherche d'employés pouvant pourvoir le poste de :

ASSEMBLEUR DE FILAGE ÉLECTRIQUE

Rôle :
- Respecter les exigences du responsable de production dans différentes opérations
- Assembler des harnais électriques selon les plans

Exigences :
- Minutie
- Sens de l'organisation et du travail bien fait
- Rapidité d'exécution et d'apprentissage
- Expérience dans le domaine de l'assemblage de harnais électrique (obligatoire)

Salaire : à discuter selon expérience
Horaire : 40h/sem (7 h 30 à 15 h 30)
Nous offrons un plan d'assurance collective.
Nous pratiquons l'équité en matière d'embauche.

Veuillez envoyer un C.V. au numéro de télécopieur suivant :

450 348-7452

ou par courriel : marcomailloux@metalsigma.ca

>6245721

automax1.ca

RECHERCHE

LAVEUR D'AUTO / HOMME À TOUT FAIRE

- **Responsable**
- **Ponctuel**
- **Permis de conduire valide**
- **14,00$/h**
- **Horaire du lundi au vendredi 8 h à 17 h**

>6247198

Contactez José Santos

450 741-6291

BELANGER *Laminés/Laminates* VT INDUSTRIES

À BOUCHERVILLE
ENTREPRISE MANUFACTURIÈRE

Bien établi depuis plus de 50 ans, Bélanger Laminés Inc. est leader dans l'industrie de fabrication de comptoirs moulés et de portes d'armoire de cuisine en thermoplastique et en polyester. Vivant une grande expansion, nous désirons combler divers postes :

Superviseur en chef – Division Portes // Directeur des ventes
Commis aux commandes et service à la clientèle
Technicien en génie industriel // Opérateur de CNC
Opérateur de machine // Manœuvres de production
Inspecteur // Cariste-manoeuvre

Ce que nous avons à vous offrir :
Postes permanents temps plein, jour ou soir
Échelle salariale et avantages sociaux concurrentiels
Formation offerte // Opportunité d'avancement

Veuillez nous faire parvenir votre CV par courriel à :
ressources.humaines@belanger-laminates.com
ou par fax au (450)-655-1576.
Nous vous invitons à visiter notre site Internet au : www.belanger-laminates.com

>6248317

Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Ouest
Québec



Familles d'accueil recherchées
Secteurs de Brossard, Longueuil, Saint-Hubert et Saint-Jean-sur-Richelieu

Ils ont besoin que nous croyions en eux!

Nouveau projet novateur en implantation en Montérégie, le programme NEXUS est un modèle reconnu comme l'un des plus efficaces dans le domaine de la réadaptation des jeunes ayant des troubles de la conduite afin de les aider à développer des comportements prosociaux adéquats.

En faisant partie de l'équipe, vous aurez l'opportunité d'héberger pendant environ un an un(e) jeune présentant une déficience intellectuelle (DI) légère ou un trouble du spectre de l'autisme (TSA), afin de soutenir ses apprentissages. Vous appliquerez avec nous une intervention structurée, recevrez de la formation et un soutien 24/7.

La rétribution se fait selon les normes du réseau de la santé et des services sociaux en vigueur. Le programme NEXUS est issu de la collaboration des programmes spécialisés en DI-TSA et Jeunesse de la Montérégie.

Pour information:
450 698-0600, poste 5718
recrutement.ressources.crditedsrsor16@ssss.gouv.qc.ca

Aidez-les à prendre leur envol.

>6233448

BMR
OSTIGUY & FRÈRES

Grand centre de rénovation en pleine expansion situé sur la rive sud de Montréal, exerçant depuis plus de 60 ans, est à la recherche d'un candidat dans le secteur suivant:

CHAUFFEUR DE CAMION
- Classe 3 obligatoire
- Connaissance des matériaux de construction
- Classe 1 et capable de conduire un boom articulée

PRÉPARATEUR DE COMMANDE
- Expérience d'un minimum de 2 ans dans les matériaux de construction

COMMIS DE COUR À BOIS (SERVICE À LA CLIENTÈLE)
COMMIS À LA RECÉPTION DE LA MARCHANDISE
COMMIS COMPTOIR ÉLECTRICITÉ
- Expérience demandée

COMMIS AU COUVRE-PLANCHER
- Expérience demandée dans la vente de plancher de bois, de céramique etc.

Démontrer les habiletés suivantes :
- Facilité d'adaptation
- Capacité à travailler en équipe
- Entregent et amour du public
- Capable de dynamisme et d'autonomie

Exigences et conditions de travail :
- Secondaire 5 ou en voie d'obtention
- Français parlé (anglais serait un atout)
- Travail pemanent/partiel

Salaire selon l'expérience et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à Direction des ressources humaines

Poste : 1000, boul Industriel, Chambly, Qc J3L 6Z7
Fax : 450 658-0005
Courriel : mbrillon@ostiguyetfreres.com

Nous remercions tous(tes) les candidat(e)s de leur intérêt pour notre entreprise.
Veuillez noter que seules les personnes sélectionnées seront avisées. Nous vous prions de ne pas téléphoner

>6240350

MANOIR SOLEIL
recherche

- **PRÉPOSÉ(E)S AUX BÉNÉFICIAIRES**
  avec cours PDSB
- **INFIRMIER(ÈRE)**

Envoyez votre curriculum vitae
par télécopieur au 450 658.6521 ou contactez
Christine Grégoire au 450.658.4441

>6085626

Familiprix
Pharmacie Joanne Mailloux

COSMÉTICIENNE
Temps plein 30-35 heures semaine
Expérience en service à la clientèle

Contacter Julie **450 359-0506** ou envoyer votre C.V. au **4587cosmetique@familiprix.ca**
300, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-0506

>6248881

VISITE LIBRE
430, 1e Rue, Iberville
Le dimanche 24 mai de 14 h à 16 h



Belle d'autrefois ! Très belles pièces, 3 chambres et plus ! Foyer ! Cour privée, superbe bureau vitré ! AU PLAISIR ! **369 500$**

>6248638

Vous êtes à la retraite et motivé à réintégrer le marché du travail?



- TECHNIQUES DE RECHERCHE D'EMPLOI
- SANS FRAIS POUR LES PARTICIPANTS

Vous cherchez à concilier vos activités et un emploi?

Vous souhaitez être accompagné dans vos démarches?

CLUB DE RECHERCHE D'EMPLOI VALLÉE DES FORTS

Grâce à la contribution financière de :

Emploi Québec Montérégie

www.crevdf.ca

450 346-3044

>6182814

AVIS DE CLOTURE DE COMPTE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de Charles-André RAINVILLE, en son vivant domicilié au 117, rue Saint-Paul, Henryville, province de Québec, J0J 1E0, survenu le 6 avril 2012, à Montréal, province de Québec, la liquidatrice désignée à la succession, Viviane Paiement, a présenté sa reddition de compte aux héritiers.

Ce compte peut être consulté par les intéressés, à l'étude de:

ME Sylvie Desrochers, NOTAIRE
5, rue Richelieu, Lacolle, Québec, J0J 1J0

Donné ce 13 mai 2015.

Viviane PAIEMENT, liquidatrice

>6246194

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE
(Avis dans le journal : C.c.Q., art. 795 al. 2)

Prenez avis que Jean-Paul Séguin, en son vivant retraité, domicilié au 230, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6T4, est décédé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 24 avril 2014. Un inventaire des biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés auprès de Me Luc Desmarais, notaire, 550, boulevard du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5L6, téléphone 450 359-8833.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
ce 21 mai 2015
Me Luc Desmarais, notaire

>6235778

Trouvez-en encore plus sur
vosclassees.ca

Pour d'autres offres d'emplois, visitez JobGO.ca

MAILLOUX&ROCHON
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

Nous sommes spécialisés dans la distribution d'assurance de dommages des particuliers, des entreprises et des industries.

Nous recherchons actuellement un

COURTIER D'ASSURANCE DES PARTICULIERS

pour un poste à temps plein.

Le candidat devra avoir une expérience professionnelle de 1 année au moins dans le secteur de la vente au consommateur et être titulaire d'un titre de courtier d'assurance des particuliers.

Il devra, en outre posséder les qualités suivantes : le sens de l'organisation, de la rigueur, de la précision et le sens de l'aide au consommateur.

Le salaire annuel brut incluant les avantages sociaux, est compris entre 45 000$ et 80 000$ selon l'expérience et la qualité de vendeur du candidat.

Adresser une lettre de candidature manuscrite, accompagnée d'un curriculum vitae détaillé à
info@maillouxrochon.com

6209486

MAILLOUX&ROCHON
ASSURANCE ET SERVICES FINANCIERS

Nous sommes spécialisés dans la distribution d'assurance de dommages des particuliers, des entreprises et des industries.

Nous recherchons actuellement un

COURTIER D'ASSURANCE DES ENTREPRISES

pour un poste à temps plein au sein de notre équipe de développement.

Le candidat devra avoir une expérience professionnelle de 3 années au moins dans le secteur de la vente aux entreprises et être titulaire d'un titre de courtier d'assurance des entreprises.

Il devra, en outre posséder les qualités suivantes : le sens de l'organisation, de la rigueur, de la précision et le sens de l'aide au consommateur.

Nous offrons un salaire et des avantages sociaux compétitifs et de même qu'un environnement de travail agréable.

Adresser une lettre de candidature manuscrite, accompagnée d'un curriculum vitae détaillé à
info@maillouxrochon.com

6207014

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES NO : SA-130-P-14

FOURNITURE D'UN BATEAU PNEUMATIQUE COMMERCIAL INSUBMERSIBLE À CONSOLE CENTRALE POUR LE SERVICE DE POLICE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 15 juin 2015, à 14 h,** heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-130-P-14, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 21 mai 2015**, sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Lundi le 15 juin 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

La chef de division et contrôleur, par intérim
Division acquisitions approvisionnement et projets
Maggie Couture

>6247288

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Division acquisitions, approvisionnement & projets

APPEL D'OFFRES NO : SA-023-IN-15

FOURNITURE ET INSTALLATION DES JEUX D'EAU ET AMÉNAGEMENTS CONNEXES AU PARC RAYMOND-LEFEBVRE ET AU TERRAIN HAMEL (COMPLEXE BLEURY)

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet précité, **au plus tard le 10 juin 2015, à 14 h,** heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit obligatoirement, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans une enveloppe choisie par le fournisseur. Cependant, il est **impératif** d'inscrire sur l'enveloppe les informations concernant l'appel d'offres, soit le numéro SA-023-IN-15, le titre ainsi que le nom de votre compagnie.

La soumission doit se trouver physiquement au bureau de la Division approvisionnement de la Ville, au 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DISPONIBILITÉ DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission **à compter de 9 h, le jeudi 21 mai 2015,** sur le système électronique d'appel d'offres (www.seao.ca).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

LIEU : Division acquisitions, approvisionnement & projets
105, rue Laurier
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Lundi le 10 juin 2015

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujetti à l'A.C.C.Q.O., à l'A.Q.N.B. et de A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

La chef de division et contrôleur, par intérim
Division acquisitions approvisionnement et projets
Maggie Couture

>6247291

685 Chauffeurs / Transports

3 CHAUFFEURS classe 1 pour Québec, Ontario, Vermont, New-Hampshire et Mass, 450-248-0024

CHAUFFEUR, responsable avec expérience pour dompeur 10 roues, classe 1 ou 3, pour excavation et asphalte, connaissance Rive-Sud, Tony: 514-821-6283

CHAUFFEUR classe 1 pour USA, temps plein, expérience un atout, pour flat bed avec toile, assurances collectives, 450-245-0314

CHAUFFEUR de camion, classe 1, 5 ans d'expérience "trailer"/ "dompeur". Secteur St-Jean et Montréal. 514-444-7616

Entreprise située à St-Michel, recherche chauffeur avec expérience seulement, temps plein, classe 1, pour remorque dompeuse, 2 et 3 essieux, ponctuel, Montréal et environs, 514-968-7916

705 Formations diverses

Pour vous inviter à découvrir notre cours de psychologie spirituelle (la Gnose), l'**AGIRA Saint-Jean** vous propose d'assister à une réunion **d'information gratuite** Vendredi 22 Mai à 19h30. Notre cours (30$/ mois), basé sur la méditation, vous permet de découvrir les clés de la connaissance de soi. Réservation: **450-350-0740.**

845 Prières/remerciements

Dites 9 fois "Je vous salue Marie" par jour, durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. H.C.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles, Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue. H.C.

REMERCIEMENTS
Remerciements au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. N.P

910 Motos à vendre / Accessoires

MOTO Suzuki Intruder 2002, 32,000 km, 800cc, très bonne condition. 3,500$. Ronald, 450-291-5985, 514-978-5985

920 Bateaux / Motomarines / Accessoires

POURIER, moteur 65 forces hp, 14pi., 1500$. Glassport, aluminium, double coque, 18pi., moteur volkswagen intérieur, 3500$. Voilier Nauticat, Motosailer, 39pi., 350,000$. 450-346-5274, 514-217-7701

PRINCECRAFT Hudson DLX, 19', 4 sièges, sonore avec cartes, toit bimini et équipement moteur mercuré, 90 forces, remorque incluse, 15,900$. 514-653-1948, 450-446-0353

930 Remorques

TRAILER, bon état, roues 13", 44" de large, 70" de long, 24" de haut. 250$. 450-357-4490

945 Achat d'autos

! ! 300$ +/- ! !
ACHAT AUTO/ CAMION
Bon ou mauvais état.
Payons meilleur prix.
Remorquage gratuit 24h
Transfert SAAQ
514-943-0989,
450-447-8536

ACHETONS autos pour recyclage, ramassons métaux. Appelez Réginald: 450-346-6112

955 Pièces/accessoires

MAGS usagés à vendre Honda, Nissan, Toyota, Subaru, BMW, Jeep, Ford et plusieurs autres. St-Luc. 450-357-6225

PNEUS
ACHAT/ VENTE/ POSE
Neufs et usagés, balancement électronique à partir de 39.95$ pour 4. Beaucoup de pneus d'été usagés en inventaire. St-Luc. 450-357-6225

PNEUS USAGÉS, TOUTES LES MARQUES ET TOUS LES NUMÉROS, plusieurs presque neufs, 310 Grand Bernier Sud, St-Jean, 8h30 à 16h30, 450-542-9898

985 Autos à vendre

ACHETEZ votre véhicule. Aucune enquête de crédit. Permis valide. Acompte minimum exigé 500$ et plus. Livraison possible le même jour. Recherche de véhicule, importation U.S. www.transco2000.ca Transco 450-446-2800

ATTENTION! Attention! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2002 à 2010 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

À voir auto, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé. Voitures 2009 à 2014, léger dépôt, aucun endosseur. 1-866-566-7081 www.financementbrisson.com

DATES À RETENIR

22 mai
Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

22 mai
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le vendredi de 19 h 30 à 21 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

23 mai
Âge d'Or Mont Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des Ainés de Mont-Saint-Grégoire avec lunch en fin de soirée. Orchestre disco BRYAN HORNER. Inf. : Monic Martel 450 347-3951 ou Jean-Guy England 450 346-6489

23 mai
Fadoq d'Henryville
Soirée dansante

Soirée dansante au 119, St-Thomas, Henryville. Ouverture de la salle à 18 h 30 et danse à 20 h. Musique: Richard Lamarre, pratique de danse, goûter. Inf.: Lise Chouinard 514 792-2446 ou 450 299-2002

25 mai
Fadoq d'Iberville
Quilles virtuelles et Pétanque Atout

Quilles virtuelles et Pétanque Atout le lundi de 13 h à 16 h au

26 mai
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mardi soir de 18 h 30 à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

ÉCHEC ET MAT

Michel Audet, champion 2014-2015

>6108624



L'édition 2014-2015 du championnat annuel fermé du Club d'échecs de Saint-Jean a pris fin le 6 mai dernier. Michel Audet, qui a terminé le tournoi invaincu (quatre victoires et trois parties nulles en sept parties), est le champion de cette édition. Il s'agit d'un troisième titre pour Michel, qui avait aussi remporté les éditions 1995-1996 et 2005-2006. Il succède ainsi à Joseph Maxant, qui avait remporté l'édition de l'an dernier.

Dans le cadre du championnat, une des parties décisives pour le titre opposait Michel à Diane Mongeau, qui a gagné le championnat lors de pas moins de neuf éditions. Dans cette partie, Michel dirigeait les pièces blanches. Le premier échiquier montre la position qui s'y est présentée après 29.Tc7. Diane a répliqué avec 29…Txd4. Je crois que 29…Tac8 aurait été plus coriace, car après, 30.Txd8+ Txd8 31.Txb7 Td1+ 32.Fe1 Txc1+ 33.Rf2 Tb1 33.Re3 Txb2 34.Rd4 Tb5 35.g3, on voit mal comment les Blancs peuvent percer la position.



Après 29.Tc7



Position finale

Après 30.Fxd4 Fd5 (Sur 30…Tb8 les Blancs menacent 31.Fc5 Fd5 32.Te7+ Rd8 33.Txf7) 31.b7 (deuxième échiquier), Diane a abandonné, car sur 31…Td8 32.Fc5, les Blancs ont toujours la menace d'échec à la découverte 33.Te7+ avec cette fois la promotion du pion b à la clé : 33…Rf8 34.Td7+ Re8 35.Txd8+ Rxd8 36.b8D.



Michel Audet avec le trophée emblématique du championnat fermé du Club d'échecs de Saint-Jean.

Les lecteurs intéressés trouveront toutes les parties disputées dans le cadre du championnat sur le site Internet du Club, soit: http://cyberquebec.ca/echecsstjean.

Il s'agit de la dernière chronique de la saison. Rendez-vous est donné aux amateurs d'échecs en septembre prochain alors que je publierai deux nouvelles séries de chroniques qui auront pour thèmes respectifs le sacrifice des deux fous sur le roque adverse et l'utilisation de la grande diagonale.

Entre-temps, on peut se tenir au courant des derniers développements concernant le Club d'échecs de Saint-Jean en consultant la page Facebook « Club d'échecs de Saint-Jean-sur-Richelieu ». Trois joueurs du Club d'échecs de Saint-Jean sont inscrits au Championnat Inter-Clubs de la Montérégie organisé par le Club d'échecs de Chambly, qui aura lieu la fin de semaine prochaine. Par ailleurs, il est possible qu'on donne rendez-vous aux amateurs d'échecs de la région pour jouer dans un site en plein air.

Je souhaite une belle saison estivale à tous les lecteurs de la chronique.

BRIDGE

Remise en main

>6108580



ENTAME: V CO

Le 2CO indique 4-6pts et le 2SA indique une main équilibrée. Il faut prendre l'entame avec le R CO, jouer As et Dame de K, donnant ainsi la main aux adversaires, quand on reprend la main, on va au Mort par l'As de CO. Et sur le Valet K on jette le 8 de cœur.

ÉTHIQUE DU BRIDGE

Le but d'une marque ajustée est de réparer un dommage subi par un camp non fautif.

BRAVO LES VAINQUEURS

Lundi 11 Mai: 1-Maria Wuyts, Mary Allen 2-Michel Couture, Lise Gervais 3-Raymond Bourgogne, Pierre Pichette.

Mardi 12 Mai: 1-Lucien & Nicole Bélanger 2-Germain Samoisette, Denis Patenaude E/O 1-Bernard & Diane Mongeau 2-Francoise Gervais, Jean Roulier.

Jeudi 14 Mai: 1-Maïte Basque, Rolland Perron 2-Monique Martin, Nicole Garceau E/O 1-Maurice Langevin, Rita Tremblay 2-Mariette Richard, Serge Houle.

Vendredi 15 Mai: 1-Alfred Morin, Jean-J Langlois 2-Marie Claire Normandeau, Laurent Rondeau E/O 1-Claudette & Serge Houle 2-Luc Boudreau, Mary Allen.

Donneur : Sud
Vulnérabilité: Tous

NORD
♠ 9 5
♥ A 7 3
♦ V 7 4
♣ V 9 7 4 2

OUEST	EST
♠ 2	♠ R 7 4 3
♥ V 10 9 6	♥ D 5 2
♦ R 10 6 5	♦ 9 8 3 2
♣ R 10 8 3	♣ D 5

SUD
♠ A D V 10 8 6
♥ R 8 4
♦ A D
♣ A 6

ENCHÈRES :

NORD	EST	SUD	OUEST
		2TR	PASSE
2CO	PASSE	2PI	PASSE
2SA	PASSE	4PI	PASSE

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur, M. Alfred Morin. Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis et mercredis à 19 heures, et les mardis, jeudis et vendredis à 13 heures. Cours du soir disponibles sur demande.

Le Club de bridge des Richelains, 125, Jacques-Cartier N., Saint-Jean-sur-Richelieu, 450 347-4500.

tc • TRANSCONTINENTAL
5394552

DATES À RETENIR

26 mai
Cercle des fermières de St-Eugène
Activité spéciale

Activité spéciale au 351, rue Jacques-Cartier (coin rue Brais), café rencontre et selon la température, la marche et certains exercices à l'extérieur. Inf. 450 348-6257

26 mai
Fadoq d'Iberville
Cartes et Sacs de sable

Cartes et Sacs de sable le mardi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

27 mai
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

27 mai
Club Cœur en Marche
Assemblée générale annuelle

Assemblée générale annuelle aura lieu à St-Grégoire (Sous-Bois) à 8 h 30. Le prix est de 10$ par membre. Veuillez confirmer votre présence avant le 18 mai 2015 à Francine Lamoureux au 450-359-0510

29 mai
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le vendredi de 19 h 30 à 21 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

29 mai
Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

2 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mardi soir de 18 h 30 à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

2 juin
Cercle des fermières de St-Eugène
Assemblée générale

Assemblée générale à 17 h 45 au 351, rue Jacques-Cartier (coin rue Brais), les membres sont invités à venir élire quelques membres au nouveau c.a., un bon souper entre amies après la réunion. Inf. 450 348-6257

2 juin
Fadoq d'Iberville
Cartes et Sacs de sable

Cartes et Sacs de sable le mardi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

3 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

5 juin
Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

9 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mardi soir de 18 h 30 à 21 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

9 juin
Fadoq d'Iberville
Cartes et Sacs de sable

Cartes et Sacs de sable le mardi de 13 h à 16 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

10 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

12 juin
Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

13 juin
Âge d'Or Mont Saint-Grégoire
Soirée de danse

Soirée de danse à 19 h au Centre des Ainés de Mont-Saint-Grégoire avec lunch en fin de soirée. Orchestre DOREMI. Inf. : Monic Martel 450 347-3951 ou Jean-Guy England 450 346-6489

15 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le vendredi de 19 h 30 à 21 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

17 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le mercredi de 9 h 30 à 11 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

19 juin
Fadoq d'Iberville
Dards libre

Dards libre le vendredi de 19 h 30 à 23 h au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

19 juin
Fadoq d'Iberville
Pratique de danse

Pratique de danse le vendredi de 19 h 30 à 21 h 30 au 190, avenue Lareau (secteur Iberville) Inf. : 450 346-8783

Légion Filiale 263 Iberville
Hot-Dogs Hamburgers

A tous les jeudis hot-dogs hamburgers et musiciens. Bienvenue à tous. Pour info:450 347-4413.

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne tous les lundis au Centre des Aînés Johannais. Débutants : de 12 h à 13 h, intermédiaire de 13 h 30 à 15 h 30. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

Fadoq Saint-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne tous les vendredis au Centre des Aînés Johannais, de 10 h à 12 h. Inf. Marcelle Charrette 450 347-5196

Centre des Ainés
Jeu de quilles virtuel

Jeu de quilles virtuel tous les jeudis dès 13 h. Coût 2$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

Centre des Ainés
Whist Militaire

Whist Militaire tous les lundis à 13 h. Coût 3$ par personne. Inf. Estelle Deschênes 450 347-4500

BON NUMÉRO

>6250221

Social

A.A. (Alcooliques Anonymes)		347-6580
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau	347-4247
AFEAS Cathédrale	Cécile Michaud	348-2567
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin	348-5376
AFEAS St-Noël Chabanel	Madeleine Drapeau	346-6421
Âge d'Or Iberville	Jean-Claude Morin	346-8783
Âge d'Or Île Ste-Thérèse et Talon	Jean Nadon	450 359-6126
Âge d'or de L'Acadie	Denis Mallette	346-3322
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin	347-3171
Âge d'Or de Sabrevois	Berthe Campbell	450 346-0333
Âge d'Or Saint-Jean	Marcelle Charrette	450 347-5196
Âge d'Or Saint-Luc	Pierrette Parent	514 237-8494
Al-Anon		514 866-9803
Confédération des peuples		
Ambulance Saint-Jean	Dominic Benoît	514 910-0843
Amnistie International		450 515-1276
APDIP - Association de parents pour		
la déficience intellectuelle et physique	Sylvie Boucher	347-2324
Association Canadienne pour la		
santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Diane St-Germain	450 346-5736
Association des handicapés de Saint-Luc	M. Léger	450 349-2759
Association de la paralysie		
cérébrale du Québec	Joseph Khoury	357-2740
Association des propriétaires de chiens		
de Saint-Jean-sur-Richelieu	Thérèse Otis	346-6533
Association générale des insuffisants		
rénaux (AGIR)		514 852-9297
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin	347-7472
Association des Retraités		
de l'enseignement	Renée Dallaire	450 248-0913
A.Q.D.R. (Association de défense		
des droits des retraités)	Félix Blanchard	357-9545
Centre d'Action bénévole D'Iberville	Huguette Fleurant	347-1172
Centre d'Action	134 St-Georges	
Bénévole de Saint-Jean	Denise Lapalme	450 347-7527
Centre d'écoute Montérégie/Briser l'isolement chez les aînés		1 877 658-8509
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte	346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	346-8357
Centre de partage		
communautaire Johannais	Gaétan Roger	347-9338
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence	348-6300
Centre d'assistance et d'accompagnement		
aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin	347-0670
Cercle de Fermières d'Iberville	Ghislaine Chartier	347-8028
Cercle de Fermières L'Acadie	Carmen Fortin	450 291-3171
Cercle de Fermières St-Grégoire	Suzanne Poulin	346-7791
Cercle de Fermières St-Eugène	Denise Thibodeau	450 346-8052
Cercle des Fermières Saint-Jean	Lisette Bertrand	450 347-5752
Cime Haut-Richelieu	Renée Gagnon	346-0406
C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572
Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Nicole Quintin	347-6247
Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090
Club de recherche d'emploi		
Vallée des Forts	Nicole Laberge	
346-3044		
Club de rire du Haut-Richelieu	Francine Bédard	349-4863
Collectif des droits de la		
Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124
COFFRE	Martine Groulx	347-6101
Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162
Corporation de développement		
communautaire H-R	Michel Bourbeau	357-9232
Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010
Déjeuner des travailleurs Autonomes		
du Haut-Richelieu	Jocelyn Bertrand	348-9371
Dépendants affectifs anonymes	Carole	514 990-4744
Développement et Paix	Huguette Martin	514 257-8711
Déclic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692
Éclusier (association des parents et amis		
du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252
Ensemble vocal Variations	Louise Richer	450 348-6650
Entraide pour hommes		450 672-6461
FADOQ Rive-Sud-Suroît	Denise Charest	347-0910
Fées de la Montagne (courtepointières)	Lorraine Leblond	450 346-7233
Filles d'Isabelle de St-Jean	Francine Raymond	450 346-5874
Filles d'Isabelle d'Iberville	Hélène Denault	450 348-8849
Fondation santé Haut-Richelieu-Rouville	Danielle Poulin	359-5777
Gamblers anonymes (GA)		514 484-6666
Guérison sans frontière	Micheline Lacaille	450 358-9304
Groupe d'entraide Pi-Après	Manon Tremblay	545-1161
Groupe d'entraide Revivre		359-7812
	(Mtl)	514 529-5619
Inclusion	André Houle	346-7369
Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330
Justice Alternative		
du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799
La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283
Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	450 348-1087
Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté	450 347-4413
Les Amis du Canal Chambly	D. Hacherel	450 349-6215
Les Relevailles Vallée des Forts	Annie Levreault	(poste 2810)
		358-2872
Médiation citoyenne		450 347-0065
Maison Hina	Nathalie Villeneuve	346-1645
Maison Le Point Commun	Denis Forest	346-5706
Mouvement Écologique		
du Haut-Richelieu	Hélène Dussault	347-7673
Mouvement SEM (Sensibilisation		
pour une enfance meilleure)	Carole Paradis	348-0209
Narcotiques anonymes		514 249-0555
Tourisme Saint-Jean-sur-Richelieu		
et région	Josée Julien	450 542-9090
Outremangeurs anonymes	Pierre	346-7836
Parrainage Civique	Jocelyne Fredette	347-8091
Parents efficaces	Jacques Lalanne	450 347-4561
Parents Secours Saint-Jean	Thérèse Pilon	349-4681
Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante	514 276-3105
Projet intégration Autismopolis	Pascal Bonneau	450 895-1470
Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin	347-6041
Regroupement des usagées		
du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais	542-9635
Rendez-Vous croissance du couple	Josée Vallières	349-3901
Réseau des femmes d'action		
du Haut-Richelieu	Bernadette Imbeault	349-2966
Société Alzheimer	Lise Marcoux	347-5500
Société canadienne du cancer	Thérèse Dusseault	348-8827
Société Luçoise des handicapés actifs	Denise Malo	359-2000
Société Nationale des Québécois	Christian Haché	450 346-1141
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Nathalie Mercier	358-1222
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Lucien Marmen	450 349-1553
Source des Monts		348-1600
Toast Master (art oratoire)	Fernand Paradis	358-9600
TROC (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)	Johanne Nasstrom	347-4110
Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy	347-4717

Club de services

Chambre de Commerce du		
Haut-Richelieu	Claude Demers	450 346-2544
Chevalier de Colomb Conseil 1145	Gilles Grimard	450 357-9971
Chevaliers de Colomb Conseil 3206	Jacques Beauchemin	450 349-3449
Chevaliers de Colomb Conseil 13605	Gilles Duval	450 347-8047
Club Aramis	Armand Bernard	347-3741
Club Lions St-Jean	Simon Vachon	359-0038
Club Lions de St-Luc	Mathieu Bissonnette	514 236-5869
Club Optimiste Saint-Eugène	M. Ménard	450 347-5454
Club Optimiste Saint-Jean	L. Choquette	514 743-9495
Club Optimiste Saint-Luc	P. Lange	450 359-5932
Club Optimiste L'Acadie Nord	Marie-Thérèse	
	Delvaux-Perron	658-9299
Club Richelieu	L. Houle	450 546-6420

Jeunesse

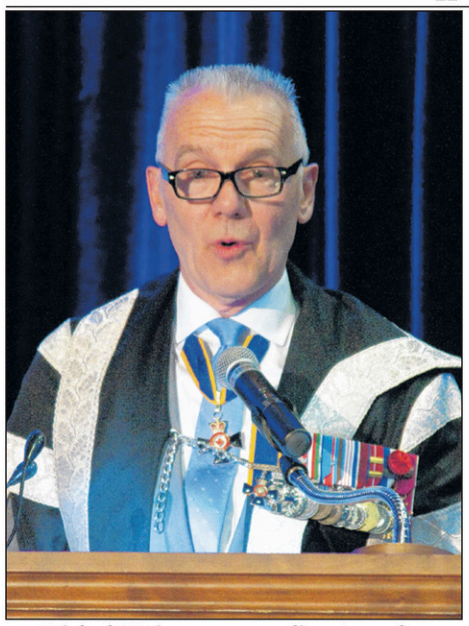
Adothèque	Carlo Cantave	359-4334
Cadets de l'Air - Escadron 613	Capitaine Claude Guy	450 358-7301
Cadet de la Marine	Yvonne Mercier	347-1485
Carrefour Jeunesse Iberville	Francine Vachon	347-4419
Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Centre de la Petite Enfance		
chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
Corps de Cadets 2595 Saint-Jean	J. Touchette	450 358-7099
Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
5e Groupe-Scout Saint-Jean	M.Roy	450 346-8883
Scouts-Guides, 53e St-Luc	Jean-Marc Ferland	514 983-5227
	Local	348-0670
Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971

Socio-Culturel

Art (O), Coop Créative	Martine Lorrain-Cayer	450 346-9036
Association paroissiale NDA	H. Lalumière	450 515-3063
Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Cercle philharmonique Saint-Jean	L. Beaudry	450 349-2488
Choeur Do-Ré-Mi	Lise Benoit	450 358-5031
Choeur Haut-Richelieu	N. Lavallée	450 895-0620
Club de Bridge Les Richelains	Alfred Morin	450 347-4500
Club d'Échecs Saint-Jean	G. Morin	347-5577
Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Musée du Haut-Richelieu	Jacques Pichette	347-0649
Scrabble	Francine Prévost	450 359-9879
Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220
		349-2861
Théâtre de Grand-Pré	B. Beaulieu	450 348-7199
Théâtre des 2 Rives	Guy Boulanger	358-3949

Sports

Association Loisirs St-Gérard	Fernand Massé	348-8276
Association des Loisirs Saint-Edmond	Fernande Legrand	346-6713
Club de Croquet	Richard Rouillard	346-9103
Club de Marche Réseau-à-Vie forme	Roger Vézina	515-3473
Club des Courailleurs	Julie Binette	358-6500
		poste 5540
Club cycliste du Haut-Richelieu	Pascal Deslauriers	357-9229
Club des Raquetteurs Champlain	Huguette Daudelin	358-2926
Club Riverain VTT		460-3033
Club de ski Sport Maximum	Guy et Dominique	359-4141
Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)	Bernard Nadeau	348-0811
Kino-Québec	Lucie Lemieux	928-6777
Loisirs N.D.L.	Mme G. Poissant	347-8703
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	347-2565
Ski Okiok	Serge Patenaude	359-7770



Michel Maisonneuve, directeur des études au CMR, a fait la revue des petits et grands événements qui ont marqué l'année.



Le lieutenant-général Guy Thibault, vice-chef d'état-major de la Défense, et le ministre Maxime Bernier, lors de la revue de la garde, le samedi 16 mai.



Le ministre Jason Kenney a prononcé une allocution lors de la remise des diplômes, le vendredi 15 mai.

Cérémonies d'envergure au Collège militaire



Photos STÉPHANIE **BRÛLÉ**



Ils étaient 190 élèves-officiers à participer au défilé marquant la fin de l'année scolaire.



Ils sont 106 élèves-officiers à quitter Saint-Jean pour poursuivre leurs études universitaires au Collège militaire royal du Canada, à Kingston.



Le colonel Jennie Carignan, commandant du Collège militaire, quittera ses fonctions en juin.



(Photo TC Media – Stéphanie Brûlé)

Deux parachutistes ont effectué un saut durant le défilé de fin d'année au Collège militaire royal de Saint-Jean.



Rosaire Marcil fait l'achat de plantes pour le jardin dans sa cour arrière et ses balconnières, à la pépinière Jacques-Cartier.

Enfin du beau temps pour jardiner!



Photos
JULIEN **SAGUEZ**



Renée Beaudoin a magasiné des tomates et des courges qu'elle fera pousser sur son balcon.



Julie Lamarche, originaire de Saint-Blaise-sur-Richelieu, a profité d'une belle journée du mois de mai pour acheter tout ce dont elle a besoin pour fleurir son balcon.



Vincent Giasson doit remplacer quelques vivaces, puisqu'il a reçu la visite de lapins dans ses plates-bandes, l'an dernier.



Les pépinières connaissent présentement leur période d'achalandage la plus élevée de l'année. Sur la photo: Hélène Lamotte, gérante de la Pépinière Jacques-Cartier.



Les amateurs de jardinage ont amplement de choix dans les commerces de la région.



Denise Trépanier, Nicole Gauthier et Pauline Boutin formaient un trio efficace lors de l'installation du tricot-graffiti du Cercle de Fermières de Saint-Eugène.



Les membres du Cercle de Fermières de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix ont opté pour un tricot-graffiti à l'image de leur municipalité! Leur voile, qu'ils ont pris plus de six mois à confectionner, a été hissée le 1er mai, au coin de la rue Principale et du chemin de la 4e Ligne. Sur la photo, on reconnaît Christiane Fleury, Alice Desmarais et Louise Rodrigue.



Une trentaine d'élèves de 6e année de l'école Sacré-Cœur d'Iberville se sont alliés au Cercle de Fermières d'Iberville pour décorer le parc Elphège-Filiatrault, en face de l'église Saint-Athanase. Leur tricot-graffiti se retrouve même sur des statues de Robert Lorrain.

Ça tricote dans la région!



Marie Jutras, Denise Trépanier, Pauline Chênevert, Nicole Gauthier, Pauline Boutin, Janette Bélanger, Denise Thibodeau et Louise Quintin, du Cercle de Fermières de Saint-Eugène, ont mis de la couleur dans le parc Joie-de-Vivre.



Suzanne Poulain, Francine Saint-Aubin, Nicole Dubois, Louise Ravary, Rita Bienvenue, Nancy Ouellet, Anna Vasseur, Denise Boucher, Monique Lalonde, Diane Gionet, Diane Racine et Marie-Ange Bélair, du Cercle de fermières de Mont-Saint-Grégoire, présentent fièrement leur tricot-graffiti, qui a été installé devant le centre communautaire.



Le Cercle de Fermières de Saint-Jean a installé son tricot-graffiti devant l'école Marie-Derome, le 16 avril dernier.



Les Cercles de Fermières du Québec proposent, sur leur site Web, une carte situant les différents projets de tricot-graffiti dans la province. Cet été, les familles pourront donc suivre la route du tricot pour découvrir le savoir-faire des membres d'un peu partout au Québec.



La Corporation provinciale des Cercles de Fermières du Québec (CFQ) demandait cette année à tous les cercles locaux d'organiser une activité de tricot-graffiti. Un moyen coloré de fêter les 100 ans des CFQ.



Mobilisation des employés
Commerce en ligne
Fidélisation des clients

VOICI UN ÉVÉNEMENT À NE PAS MANQUER
SI CES ENJEUX VOUS PRÉOCCUPENT!

SERGE LEMIEUX

Conférencier-Fondateur DES RENDEZ-VOUS ESSOR

Expert en mobilisation, et après 10 ans à diriger avec succès une entreprise comptant 1500 employés, il est l'un des conférenciers les plus en vue au Québec avec son programme des Rendez-Vous ESSOR.

SA MISSION:
Aider les gens à réussir !

8 JUIN **15H À 17H30 HÔTEL GOUVERNEUR RELAIS, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**

tc • MEDIA

LES RENDEZ-VOUS essor

PRÉSENTENT:

Mobilisez vos employés et vos clients, simplement!

Cet événement est recommandé par :

- *Le Conseil du Patronat du Québec (CPQ)*
- *Le Conseil Québécois du Commerce de Détail (CQCD)*

1ère partie : GÉNÉREZ LA PASSION DE VOS EMPLOYÉS!

Une conférence percutante de Serge Lemieux qui démontre qu'il est possible et simple de mobiliser au maximum les employés pour ainsi les rendre plus productifs, plus créatifs et totalement engagés dans la réussite de l'entreprise !

2éme partie : FAITES DE VOS CLIENTS, VOS MEILLEURS VENDEURS!

Un atelier-conférence avec des experts en développement de clientèle qui présentent une approche simple et efficace pour faire de vos meilleurs clients de puissants ambassadeurs, promouvoir votre entreprise et générer de la croissance!

ACHETEZ 2 BILLETS ET OBTENEZ LE **3ÈME GRATUIT!**

89 $ + taxes / personne

RÉSERVEZ VOS PLACES AU :
www.sergelemieux.ca/stjean
OU 514-915-0738

LES RENDEZ-VOUS essor

PARTENAIRE: tc • MEDIA

RECOMMANDÉ PAR: CQCD Conseil québécois du commerce de détail · Conseil du patronat du Québec S'allier pour la prospérité · Prospérité Québec pour tous Une initiative du CPQ

>6176932

visitez notre site : www.sergelemieux.ca ou écrivez-nous : info@sergelemieux.ca