Économie



Power Battery a bien négocié le virage de la diversification

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Quatre ans après l'avoir amorcé, la compagnie Power Battery (Iberville) a bien négocié le virage de la diversification. L'entreprise a multiplié les lignes de produits, leurs applications et les débouchés. Elle se trouve ainsi un peu mieux à l'abri des soubresauts de l'économie.

Power Battery est une société américaine dont le siège social est situé au New-Jersey. Il y a eu vingt ans, l'automne dernier, que la compagnie a ouvert une usine à Iberville pour y fabriquer des batteries d'urgence pour l'informatique, l'éclairage et les télécommunications. Pendant une quinzaine d'années, elle a connu une croissance soutenue qui dépassait systématiquement les prévisions. L'entreprise a largement profité de la croissance du marché des télécommunications et de l'informatique.

En 2000, juste avant que n'éclate la bulle des industries de technologies, son personnel s'est approché des 250 employés. À l'époque, à chaque jour qui passait, elle prenait plus de commandes qu'elle ne pouvait en livrer. Toute l'industrie était dans la même situation. Quand le marché des «technos» s'est effondrée, les affaires ont freiné brutalement pour Power Battery. Le nombre d'employés a chuté à environ 125, rappelle le directeur de l'usine, Clément Vincent.

Depuis quelques années, les dirigeants envisageaient une diversification, mais la frénésie du marché des télécommunications ne lui laissait aucun répit. En 2002, la compagnie a amorcé ce mouvement de diversification en lançant une gamme de batteries industrielles destinées à l'alimentation des véhicules électriques, principalement des chariots-élévateurs. Après le lancement de cette nouvelle gamme, le président de Power Battery, Bill Rasmussen, avait indiqué que la compagnie allait poursuivre cette diversification en ciblant d'autres produits ou de nouveaux créneaux de marché. → Page B-2

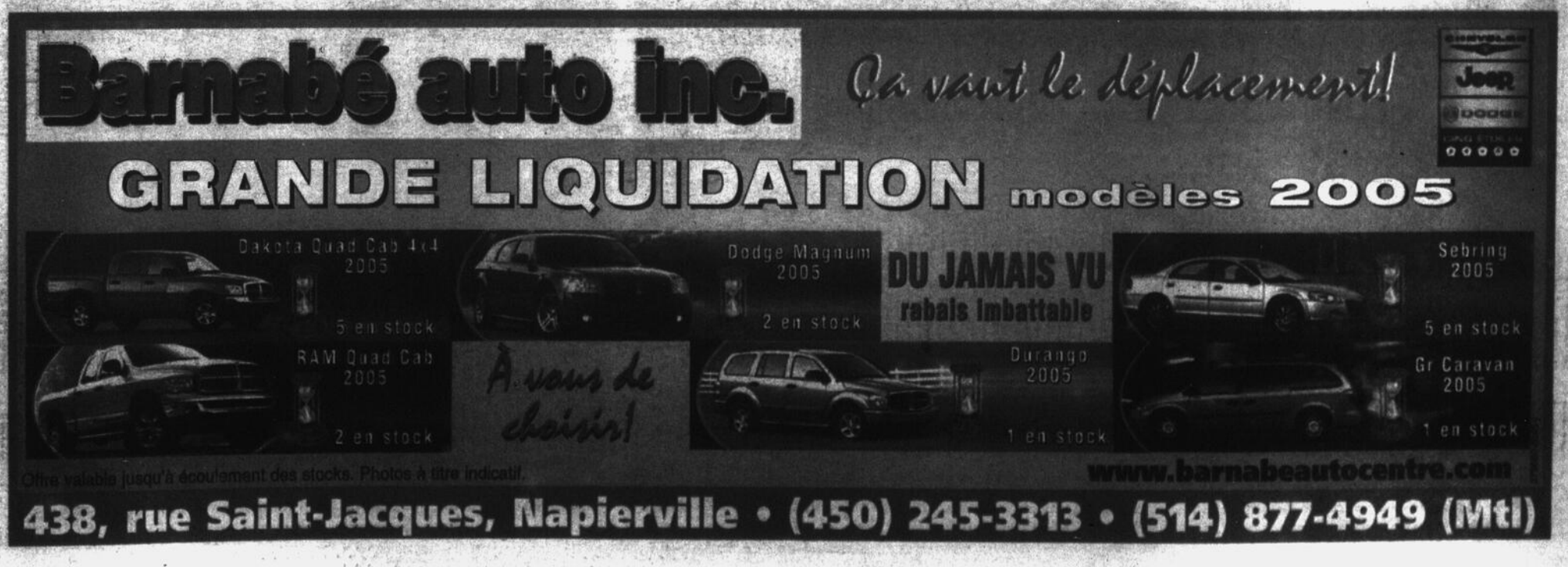
21 candidats en lice au Gala de l'Excellence
→ B-3



ÉDITORIAL
Un grand jour pour la région
→ B-4
MON OEIL
Après les CPE, le déluge!
→ B-5

Les Petites Annonces
B 10





Une cinquantaine d'emplois créés avec la diversification

• Suite de la page B-1

Moins de quatre ans plus tard, le bilan de la situation montre que ce virage a été bien négocié. L'été dernier, Power Battery a décroché un contrat de la Régie d'assurance maladie du Québec pour fournir les batteries de fauteuil roulants électriques. Les fournisseurs, les ateliers accrédités et les établissements du réseau de santé s'approvisionnent tous auprès de Power Battery. Il s'agit d'un contrat d'environ douze mille batteries par année.

Dans le passé, la compagnie avait déjà eu ce contrat, rappelle le vice-président, Jean Montpetit. Les batteries n'étaient cependant pas fabriquées à Iberville. Pour ce contrat, l'entreprise a proposé des batteries avec un gel électrolytique qui immobilise l'acide à l'intérieur de la batterie, explique le directeur de l'ingénierie, Guy Gagnon. Si le fauteuil se renverse ou si le boîtier de la batterie est brisé, il n'y a pas de risque que l'acide se répande.



(Photo Jacques Paul)

Guy Gagnon, le directeur de l'ingénierie, observe que la diversification s'est faite à des coûts relativement bas. Les investissements avaient été réalisés avant l'éclatement de la bulle des technos.

À partir de la même technologie, Power Battery fabrique maintenant des batteries marines. Ce marché est plus difficile à percer, note Jean Montpetit. La plupart des amateurs de plaisance continuent de privilégier les batteries d'autos dans leur bateau puisqu'elles coûtent moins cher et que de toute façon, la plupart change systématiquement la batterie à chaque année. Ceux qui optent pour les batteries au gel sont surtout les propriétaires de plus gros bateaux équipés de beaucoup d'appareils électriques et électroniques, notamment de capteurs solaires ou d'une éolienne.

Solaire

La technologie solaire et éolienne est justement un autre segment de marché que l'entreprise cible. C'est encore un petit marché, mais il est en croissance constante, observe M. Montpetit. Le solaire et l'éolien ne sont pas des sources d'énergie stables. Il faut stocker l'électricité avec des batteries pour assurer une alimentation continue. Cette forme d'approvisionnement en électricité gagne en popularité dans les endroits isolés comme les pourvoiries et les chalets. Les téléphones et les équipements de signalisation le long des routes sont souvent alimentés à l'énergie solaire. Avec le temps, le coût des capteurs solaires devrait diminuer et accélérer leur utilisation.

Enfin, toujours avec des batteries au gel, Power Battery a renforcé sa position sur le marché de la câblodistribution. Cette industrie privilégie ce type de batteries pour l'alimentation d'urgence des réseaux de télévision par câble. ●

Power Battery profite de la reprise dans les télécoms

La crise de l'industrie des télécoms a fini par passer. Même Nortel réserve d'agréables surprises à ses actionnaires. Peu à peu les commandes d'équipement ont repris dans ce secteur.

Power Battery en a profité pour introduire une nouvelle gamme de batteries qui nécessitent le même procédé et le même équipement de fabrication que les batteries industrielles pour les véhicules. Elles ont une capacité beaucoup plus grande et elles servent à alimenter des équipements de télécommunication plus imposants. Dans le passé, la compagnie négligeait cette niche de marché faute d'avoir l'équipement de production nécessaire. Paradoxalement, la diversification aura permis d'approfondir sa gamme pour le marché des télécommunications.

Pour rester dans les télécoms, la compagnie vient tout juste de décrocher un contrat aux États-Unis pour fournir des batteries d'une intensité de 250 ampères/heure, dont la taille est d'environ le double des batteries courantes. «Un gros contrat», selon les propos de Jean Montpetit. La compagnie a choisi de mandater l'usine d'Iberville pour fabriquer ce nouveau produit.

Enfin, la compagnie a commencé à intégrer certaines activités à l'aval de ses opérations habituelles. Traditionnellement, la compagnie fabrique des batteries pour les vendre à des assembleurs qui les intègrent dans des systèmes d'alimentation d'urgence. Ces systèmes comprennent différentes composantes comme des panneaux, des commutateurs, des transformateurs, des batteries et autres. Tout ça est assemblé dans des cabinets métalliques qui n'ont pas toujours les mêmes standards au niveau de la taille, de la couleur ou des branchements. Power Battery veut allonger sa gamme en offrant à la clientèle un produit «prêt-à-brancher», pourrait-on dire.

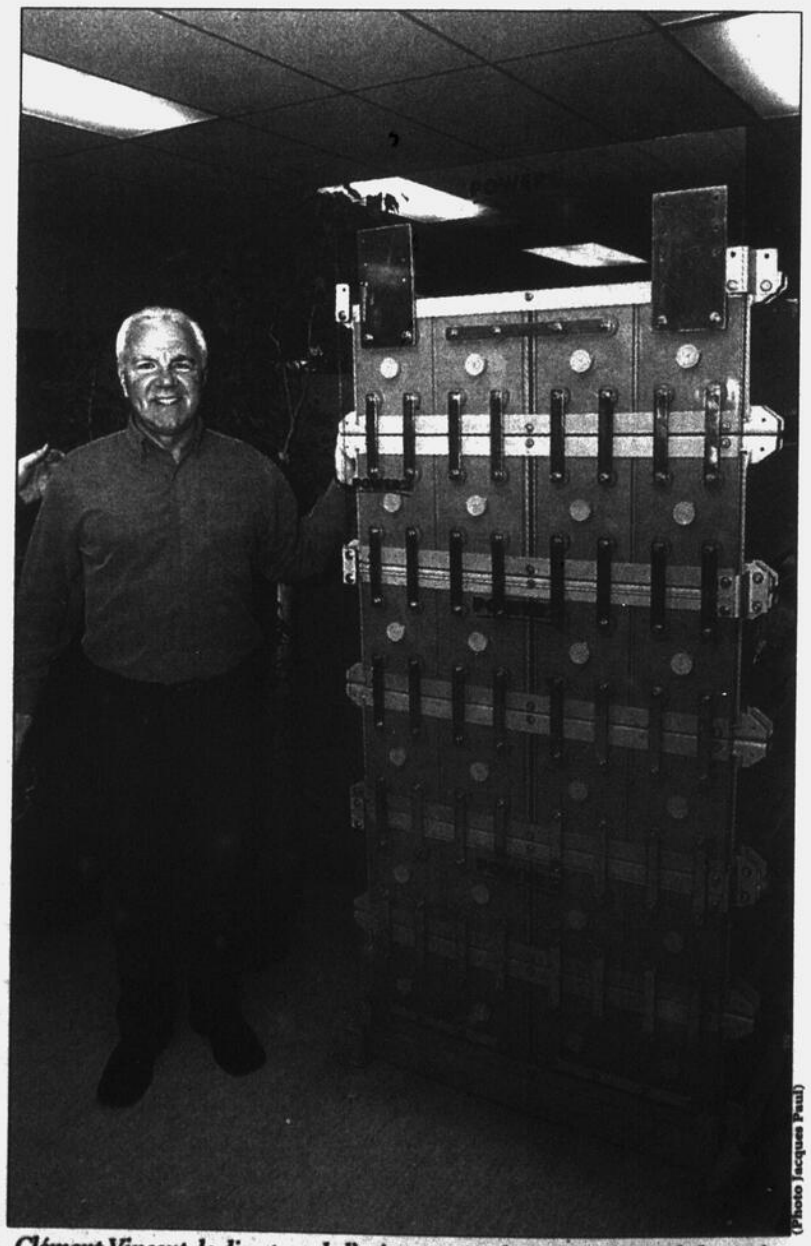
Mis bout à bout, ces nouveaux produits ont permis d'accroître significativement le volume d'affaires de l'entreprise. Actuellement, le nombre d'employés oscille autour des 175 et il est en hausse. Cette diversification s'est faite à des coûts relativement bas. L'essentiel des investissements avait déjà été réalisé en 2000, dans le sommet du marché des télécoms, observe Guy Gagnon.

Cette diversification n'est pas une mesure temporaire pour traverser le creux de la vague des télécommunications, assure Jean Montpetit. Avec une gamme plus large s'adressant à des marchés différents, l'entreprise sera moins sensible aux aléas de l'économie. Le défi est d'accroître la capacité de production tout en demeurant productif. La concurrence accrue de l'Asie et la force du dollar canadien restent des contraintes de taille. ●



(Photo Jacques Paul)

La première étape de la diversification a été la fabrication de batteries industrielles pour les véhicules électriques.



(Photo Jacques Paul)

Clément Vincent, le directeur de l'usine, montre le nouveau type de batteries fabriqué pour l'industrie des télécommunications. Un peu paradoxalement, c'est la diversification qui a permis à la compagnie d'approfondir sa gamme destinée au marché des télécommunications.

21 finalistes au Gala de l'Excellence

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu a retenu 21 finalistes en vue du Gala de l'Excellence 2006, qui se déroulera le 21 avril, au Campus du Fort Saint-Jean. D'ici là, les citoyens sont invités à voter pour le prix Coup de coeur.

Comme elle le fait systématiquement depuis quelques années, la Chambre de commerce tient un 5 à7 pour dévoiler officiellement le nom des finalistes aux prix Félix-Gabriel-Marchand. D'une part, cette soirée sert à expliquer aux participants le déroulement de la soirée du gala à la fois pour les rassurer et pour convenir du protocole de l'événement. D'autre part, le 5 à 7 est une occasion pour les candidats de se rencontrer et pour permettre également aux membres de la Chambre de faire la connaissance des candidats.

Les finalistes retenus par la Chambre de commerce sont:

Action Art Actuel
Agende des Halles
Armoires de cuisines Action
Atelier galerie Bienvenue
Au Saucisson Vaudois
Chapiteau Summum
Complexe Beethoven
EMA Design
Ferme Léopold Bonneau
Grant Chocolatier
Les Habitations Réjean Roy
Les Huiles Thuot & Beauchemin
J.B. Martin
Marina Gosselin
Paré Assurances et Service financiers
Poissonnerie Odessa
Les Promotions Valex
Rodéo Sainte-Brigide
Smart Évolution Corporation
Les Soins corporels l'Herbier

Rappelons que les participants sont inscrits dans l'une ou l'autre des sept catégories du concours, soit «Démarrage d'entreprise», «Commerce et distribution»,«Service», «Tourisme, loisirs et culture», «Production, industrie et transformation», «Projet d'investissement», «Services financiers et professionnels». À cette liste s'ajoute le prix remis en partenariat avec l'Union des producteurs agricoles et le prix «As de coeur, la personnalité d'affaires par excellence». Rappelons que le choix de la personnalité de l'année est fait par le conseil d'administration de la Chambre de commerce.



(Photo Jacques Paul)

Les membres du comité organisateur du Gala de l'Excellence, Caroline Berthiaume, Caroline Rousseau, Julie Babin, Claude Levasseur, président du comité, Sylvie Gamache, Marie-Claude Beauvais, Michel Fecteau, président de la Chambre, Lynda Coache, présidente des CA de la Montérégie, partenaire majeur de l'événement, et Sylvie Brosseau. Charles Couture est absent de la photo.

Cette année, un nouveau prix du public est instauré, celui du «Coup de coeur». Le public est invité à voter par Internet pour l'une ou l'autre des entreprises en lice. Le vote se fait sur le site de la Chambre de commerce, à l'adresse www.cchautrichelieu.qc.ca . Un seul vote peut être enregistré par adresse courriel d'expédition. Les votes provenant de serveurs de courriel comme Hotmail et Yahoo ne sont pas enregistrés. Le comité organisateur invite la population à voter pour l'entreprise de leur choix parmi les finalistes.

L'an dernier, Normand Flageole a finalement animé son dernier gala pour le vrai. Cette année, la formule de la revue humoristique locale de l'année a été mise de côté. Le maître de cérémonie de la soirée sera Robert Marquis, un animateur professionnel qui verra à la présentation des prix. La remise se fera en deux blocs, tôt en soirée, pour laisser la place à la fête. Un spectacle sera présenté à la fin du repas. Il mettra en vedette Martin Dubé, un imitateur, humoriste, chanteur qui roule sa bosse un peu partout sur la planète, de Las Vegas à Paris, en passant par le gala des Oscar. Un spectacle de haut niveau qui, nous promet-on, étonnera l'auditoire.

Rappelons enfin que le prix des billets est de 160$ par personne. Pour une table de dix convives, le prix est de 1500$. Pour réserver, il faut appeler à la Chambre de commerce, au 346-2544. ●

Parc industriel d'Iberville

James-Brodie succède à Pierre-Tremblay

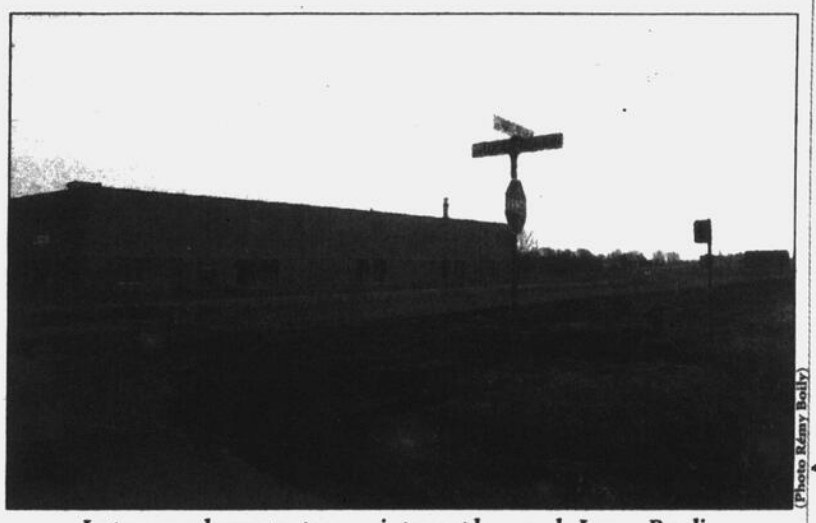
Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Un nouveau nom de rue vient d'apparaître dans le parc industriel E.L. Farrar, d'Iberville. Une section de la rue Pierre-Tremblay s'appelle dorénavant la rue James-Brodie, du nom d'un industriel ibervillois.

L'an dernier, la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a cédé une partie de la rue Pierre-Tremblay à la compagnie Tremca. Pour faire face à ses besoins d'expansion, Tremca avait acquis le terrain face à sa propriété de la rue Pierre-Tremblay. Ce terrain sert principalement à l'entreposage de matériaux finis.

Rappelons que la compagnie est un manufacturier spécialisé dans la fabrication de produits de béton qui ont la particularité d'être encombrants. C'est le cas par exemple d'éléments architecturaux ou structuraux pour des bâtiments importants. On peut donner l'exemple des gradins du Stade Molson ou encore des murs acoustiques bordant les autoroutes. Il lui faut parfois stocker toutes les composantes d'un projet avant de les livrer. Pour entreposer sur sa nouvelle propriété, il lui fallait traverser ses matériaux de part et d'autre de la rue.

Elle a obtenu de la municipalité qu'elle lui cède une portion de la rue. Cette mesure n'avait pas beaucoup de conséquences étant donné qu'aucune autre entreprise n'a pignon sur cette portion de rue située entre le boulevard Croisetière et la rue Lucien-Beaudin. En fait, une seule autre entreprise, Transport Patenaude, de Saint-Alexandre, possède une adresse sur la rue Pierre-Tremblay.



(Photo Rémy Bolly)

Le tronçon de rue portera maintenant le nom de James-Brodie.

Ce faisant, la rue Pierre-Tremblay comptait deux tronçons distincts. Entre la nouvelle propriété de Tremca et la rue Lucien-Beaudin, la rue n'était plus qu'une courte impasse où se trouve uniquement une station de pompage. Par contre, la rue Pierre-Tremblay se prolongeait jusqu'au 3e Rang, l'autre accès au parc industriel. Le seul bâtiment qui longe cette section de rue est l'incubateur industriel, qui est situé à l'intersection de la rue Lucien-Beaudin. L'incubateur industriel, le Centre technologique et industriel du Haut-Richelieu, de son nom officiel, a son adresse postale sur la rue Lucien-Beaudin. En somme, aucune entreprise ne sera affectée par le changement de nom.

Pour éviter la confusion entre les deux portions de rue, les autorités municipales ont choisi de renommer le tronçon entre Lucien-Beaudin et le 3e Rang pour lui donner le nom de James-Brodie, du nom d'un industriel qui a exploité à Iberville une usine spécialisée dans la taille de bloc de granit et de marbre. Cette usine était située à l'intersection de la 9e Avenue et du boulevard Industriel. Elle a été en opération jusque dans les années 60. ●

Le Guide 411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES

LES TAUX D'INTÉRÊT

		31 mars. 2006	24 mars 2006	Année dernière
Taux d'escompte		3.75	3.75	2.75
Taux préférentiel		5.50	5.50	4.25
Bons du Trésor				
- Canada 91 jours		3.76	3.68	2.70
Dépôts garantis fiducies				
	30 jours	3.25	3.25	1.20
	90 jours	3.25	3.25	1.25
Semi-annuel	1 an	3,80	3.75	2.50
Semi-annuel	5 ans	4,20	4.17	3.60
Obligations				
- Canada	3 ans	3.91	3.80	3.32
- Canada	5 ans	4.07	3.94	3.80
- Canada	10 ans	4.07	4.04	4.35
- Québec	5 ans	4.28	4.16	4.20
- Québec	10 ans	4.62	4.51	4.76
Taux hypothécaires				
	1 an	4.95	4.95	4.25
	3 ans	5.10	5.10	4.80
	5 ans	5.10	5.10	5.25
Taux d'inflation		fév 2006 2.20%	jan 2006 2.80%	fév 2005 2.1%
Cours de change $ CAN en €		70.63	71.16	63.63
Cours change ($ CAN en $ US)		85.62	85.58	82.85
Prix de l'or ($ US)		581.8	560	424.70
Taux d'escompte U.S.		5.50	5.50	3.00
Taux préférentiel U.S.		7.50	7.50	5.50

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

canadafrancais.com
WWW.
canadafrancais
.com
Allez y voir!


Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat
Service 24 heures
Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Téléc. : (450) 348-8992

PAGE ÉDITORIALE

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Stressant!

Il y en a qui blanchissent, d'autres qui grossissent! Le stress, en politique, il faut que ça sorte quelque part. C'est dans les cheveux ou dans la bedaine. Parfois les deux.

Ne nous dites surtout pas que vous n'avez pas remarqué la transformation du ministre Philippe Couillard. En trois ans, la chevelure et la barbe de ce médecin devenu ministre sont passées du noir au blanc. Comme ça, du jour au lendemain, à force de gérer l'ingérable.

Dans le cas de Stephen Harper, c'est dans la bedaine que s'est réfugié ce stress. L'homme a beau être du genre stoïque, il n'en demeure pas moins qu'il est humain comme tout le monde. Et c'est en s'inspirant d'une célèbre chanson de Angèle Arseneault (Moi, je mange!), qu'il tente de faire fondre ce stress. Et c'est ainsi qu'il mange avant, pendant et après les repas. Des patates pilées, du rôti de palette, de la tarte au sucre et de la ligueur. Le principal intéressé pensait que ça ne paraissait pas, mais il faudrait être aveugle pour ne pas remarquer cette enflure... sous sa veste militaire.

Dans le temps de René Lévesque, c'est en fumant qu'il chassait ce stress. D'autres, comme Jacques Parizeau, ont opté pour un petit verre de vin rouge! Conscient que ce n'est pas bon pour la santé, Bernard Landry s'appliquait de son côté à faire disparaître ce stress en imitant Marcel Jobin, ce «fou en pyjama» qui a déjà fait les Olympiques en marchant rapidement.

Bref, la politique, ça use. Il y en a même un qui frise moins depuis qu'il est premier ministre! Assez stressant merci!

Gilles Lévesque

Un grand jour pour la région



Gilles LÉVESQUE
gilles.levesque@canadafrancais.com

C'est un grand jour pour Saint-Jean-sur-Richelieu et les municipalités environnantes. L'attente fut longue, pénible et particulièrement frustrante, mais les appels de détresse lancés au fil des ans et des débordements ont finalement eu des échos à Québec. Non seulement l'urgence de l'hôpital du Haut-Richelieu sera-t-elle agrandie, mais elle sera aussi relocalisée pour la rendre plus fonctionnelle et sans doute plus accessible.

Le député du comté de Saint-Jean, Jean-Pierre Paquin, était tout sourire, lundi dernier, lorsque le ministre de la Santé et des Services sociaux, Philippe Couillard, est venu lui donner le cadeau de sa vie. Vingt-trois millions de dollars, ce n'est pas rien lorsqu'on est député d'arrière-banc et qu'on souhaite laisser sa marque dans un comté qui a été délaissé depuis le règne de Michel Charbonneau, tant du côté de Québec que d'Ottawa.

M. Paquin avait raison d'être fier, parce que c'est un fait qu'il a beaucoup travaillé pour faire en sorte que ce projet devienne réalité. Derrière cette façade de gars bonasse qui ne fait pas beaucoup de bruit, il y a un homme tenace qui a multiplié les interventions dans les corridors de l'Assemblée nationale pour réussir là où son prédécesseur a échoué. C'est ce qu'on raconte à son sujet, et devant les résultats obtenus, il n'y a pas lieu d'en douter. Il mérite nos félicitations... et notre encouragement pour mener à terme cet autre grand projet qu'attend l'hôpital du Haut-Richelieu pour devenir un établissement de santé dont la taille, les services et les équipements seront à la hauteur du bassin de population qu'il dessert.

À cet égard, rappelons simplement qu'au moment de son inauguration, le 5 mars 1972, cet hôpital avait été construit pour répondre aux besoins de 30 000 personnes. Trente-quatre ans plus tard, on estime à 150 000 le nombre de patients qui sont susceptibles de se rendre à l'urgence pour y faire soigner des problèmes de santé. C'est cinq fois plus.

En comparaison avec les établissements de même envergure, l'hôpital du Haut-Richelieu demeure nettement en dessous des normes et standards quant à la superficie de ses installations, soit 31 542 mètres carrés par rapport à une moyenne de 49 150 mètres carrés. Pour un bassin comparable, précisons qu'à Repentigny, l'hôpital Pierre-Le Gardeur, dont l'inauguration remonte à avril 2004, occupe une superficie de 60 477 mètres carrés. On parle donc d'un hôpital deux fois plus grand pour une population semblable à la nôtre.

C'est tout dire.

Comme notre centre de santé ne pouvait pas imiter la grenouille de la fable dans l'espoir de se faire aussi grosse que le boeuf, il a fallu des sorties publiques et une grande manifestation dans les rues de Saint-Jean-sur-Richelieu pour qu'à Québec, on comprenne que cette situation ne pouvait plus durer encore longtemps. Ce cri du coeur s'est toutefois traduit par une tutelle qui avait les allures d'un règlement de compte.

C'est que voyez-vous, Pauline Marois, alors ministre de la Santé et des Services sociaux, n'avait pas du tout apprécié qu'on l'acule au pied du mur de la sorte, peu importe si elle était la première à reconnaître l'existence d'un problème de sous-financement dans le Haut-Richelieu. Curieusement, cette longue et inutile pénitence a donné lieu à un important redressement budgétaire, de même qu'à un rapport (celui du tuteur désigné par Québec, André Ducharme) qui en arrivait à la conclusion que des investissements importants devaient être faits de façon prioritaire à l'urgence, au deuxième étage (bloc opératoire, soins intensifs et laboratoires) et dans les centres de soins de longue durée.

Pourquoi vous dire tout ça? Tout simplement pour vous faire comprendre qu'il n'y a pas que le député Jean-Pierre Paquin qui mérite un beau bouquet de fleurs pour la réalisation de ce projet. Quatre ex-directeurs généraux de l'Hôpital, Michel Tremblay, André Trottier, Bernard Fortin et Luc Lepage, ont, chacun à leur façon, exercé des pressions auprès du gouvernement du Québec, en alertant la population sur ce qui se passait à l'intérieur des murs de cet établissement de santé qui a longtemps été maltraité. Tout comme Lucie Lahaie et Josée Goudreau, deux ex-présidentes du conseil d'administration de l'Hôpital qui ont également dénoncé ce traitement inéquitable et réclamé une actualisation de nos espaces immobiliers. Ces gens-là ne l'ont pas eu facile, croyez-nous. Ils méritent, aujourd'hui, des remerciements.

Les administrateurs en place, à commencer par Yvan Gendron et Robert Blanchard, ont pu capitaliser sur un redressement budgétaire important et un contexte propice aux discussions, pour compléter ce long travail de persuasion. L'expérience de M. Gendron et le fait qu'il parle le même langage que les fonctionnaires du ministère de la Santé et des Services sociaux ont sans aucun doute été d'une grande utilité pour mener ce projet à terme. Il mérite lui aussi quelques fleurs pour la conduite de ce dossier important.

Depuis quelques mois, de façon humoristique, nous faisons état d'un cadeau que le ministre Couillard allait nous livrer dans un avenir rapproché. Comme nous venons de le démontrer, il ne s'agit évidemment pas d'un cadeau, mais plutôt d'une décision qui aurait dû être prise il y a longtemps déjà. Il ne faut surtout pas perdre de vue que des médecins, des infirmières, des préposés et des milliers de malades ont vécu des moments difficiles à l'urgence de l'hôpital du Haut-Richelieu, un endroit exigu où les débordements ont souvent fait la manchette. Même en été!

Cela dit, il y a lieu de se réjouir collectivement de cet investissement que l'on n'attendait plus. Jean Charest avait promis de corriger cette injustice lors d'une entrevue réalisée au journal avant son élection, et comme nous venons de le constater, il a tenu parole. Il faut d'ailleurs l'en remercier et lui accorder le crédit qu'il mérite.

Sans vouloir jouer les trouble-fêtes, il faut maintenant espérer que l'autre grand projet qui est présentement sur le bureau du ministre Philippe Couillard soit adopté dans les mois qui viennent. Pour les dirigeants en place, l'agrandissement du 2e étage est un dossier tout aussi important que la relocalisation de l'urgence. On compte sur vous, Monsieur Paquin. Si vous menez ce second projet à terme d'ici les prochaines élections, ce n'est pas un bouquet de fleurs qu'il faudra vous donner, mais plutôt un second mandat!

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Vive la maternelle libre!

Monsieur le directeur,

Ne reculant devant rien, les irréductibles tenants de la souveraineté, détenteurs de LA vérité, nous conviaient récemment à inclure un nouvel ouvrage dans la liste des outils pédagogiques que les enseignants devraient utiliser pour transmettre les connaissances.

Le Conseil de la souveraineté lançait en grandes pompes médiatiques un ouvrage intitulé «Parlons de souveraineté à l'école». Il s'agit d'un ouvrage collectif réalisé à l'intention des professeurs dont le contenu doit être utilisé pour faire la promotion de la souveraineté, en classe. Le document s'adresse aux cycles primaire, secondaire, universitaire et même de la maternelle. Vive la maternelle libre!

À moins d'être totalement aveuglés par le dogme de l'accession à la souveraineté, les membres de l'organisme promoteur devaient savoir que leur démarche serait tournée en propagande ridicule. Heureusement que le ridicule ne tue pas, sinon il y aurait eu hécatombe au sein de cet organisme.

Cette opération médiatique, ce lancement de type «coup de poing», frappant l'imaginaire est aussi, peut-être, une tentative peu élégante de remettre la question de la souveraineté dans l'actualité. Au-delà de l'événement ponctuel que constitue le lancement d'un ouvrage de propagande, l'événement est peut-être plus révélateur de tensions déchirantes dans la famille souverainiste. Comment se porte la grande famille souverainiste, toutes tendances confondues?

Le Bloc se cherche une ou des causes qui pourraient, à ses yeux, justifier sa présence à Ottawa. Le Bloc n'a pas encore admis et surtout pas compris, pourquoi des députés conservateurs ont pu être élus dans la région de Québec lors de la dernière élection fédérale. Lors de la sortie du livre, M. Duceppe semblait endosser l'ouvrage. Il est bien seul. Dogme! Quand tu nous tiens!

Le nouveau chef du Parti québécois n'en finit plus de mettre en place les conditions gagnantes pour créer un schisme entre les grandes tendances de son parti. Les membres les plus à gauche de sa formation politique n'ont pas voté pour lui lors de la course à la chefferie. La plupart se sont fait un malin plaisir à le diaboliser, alors aujourd'hui, ils sont pris à payer pour leurs affronts au chef. Ils se font «tasser» des structures locales et régionales par des fidèles de M. Boisclair. Depuis l'élection de M. Boisclair comme chef, les sondages sur les intentions de votes au Québec montrent une baisse régulière des intentions de votes des Québécois envers le PQ.

Cet ouvrage, collectif auquel a participé la présidente actuelle du PQ ancienne présidente de la CSQ (syndicat des enseignants!), n'est sûrement pas la meilleure recette pour rapprocher les différentes tendances souverainistes les unes des autres. Le livre était en préparation depuis deux ans. Les membres du Conseil de la souveraineté sont des militants souverainistes bien connus qui souvent, siègent dans d'autres instances politiques du PQ ou du Bloc.

Les militants souverainistes ont entendu parler de la préparation de cet ouvrage. Quelqu'un aurait pu sonner la cloche de la fin de la récréation, faire comprendre qu'il est inacceptable de demander aux enseignants de faire, en toute connaissance de cause, de la propagande. Savoir que ce livre se préparait, ne pas tenter de modifier sa démarche démagogique constitue une forme de cautionnement du projet et surtout de la démarche. Cette démarche qui utilise le subterfuge de la pédagogie pour justifier le besoin d'une incursion dans le monde de l'enfance. Et c'est là, au niveau de l'approche, que se situe toute la dimension calculatrice, froide, machiavélique de cette malheureuse initiative.

Il faut être un intégriste de la souveraineté pour demander aux enseignants de faire usage de ce pseudo-manuel pseudo-pédagogique auprès des enfants. Foutez la paix à mes enfants! Laissez mes enfants être des enfants. ●

François DESROSIERS
Sainte-Brigide

Appuyez-vous les soldats canadiens en Afghanistan?



«Oui, surtout qu'il s'agit d'une opération de préservation de la paix. Par contre, ils doivent aussi être équipés pour se protéger des terroristes.»

Jean-Roch Blais
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je ne suis pas du tout d'accord avec leur mission. Qu'ils reviennent au pays au plus vite! Cette guerre tue plein de militaires et de civils.»

Mathieu Charron
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je suis d'accord avec la volonté canadienne de maintenir la paix dans ce pays. Par contre, mourir au combat fait partie des risques.»

Paul Patenaude
Saint-Alexandre



«Je ne comprends pas pourquoi ce sont nos hommes qui vont mourir dans un pays qui ne fait pas d'efforts pour se sortir de la guerre.»

Guylaine Girard
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Nos militaires sont formés pour la paix, mais sont envoyés là-bas pour se défendre. Ils ne sont pas entraînés pour ce genre de mission.»

Louise Richard
Saint-Jean-sur-Richelieu



(Photos Jacques Pinel)

«Le Canada est reconnu comme un pays pacifique, pas comme un poseur de bombes! Je ne soutiens pas du tout la guerre au terrorisme.»

Pierrette Hébert
Saint-Jean-sur-Richelieu ●

MON OEIL

Après les CPE, le déluge!



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

Après avoir lu le livre de Jean-François Chicoine et Nathalie Collard, Le bébé et l'eau du bain, on devrait amorcer une véritable discussion sur le système de garde au Québec plutôt que culpabiliser les mères. Selon les auteurs, les mères devraient rester à la maison pendant les deux premières années de vie de leurs enfants. En plus d'offrir une vision déraisonnable de la maternité, ce livre n'offre aucune solution aux parents. Mieux vaudrait trouver un équilibre de vie dès la naissance de l'enfant plutôt que de ne rien faire pendant deux ans et courir ensuite.

Il fallait écouter les auteurs lors de leur passage à l'émission «Tout le monde en parle». Le bon docteur était carrément hystérique alors que Nathalie Collard jouait le rôle de la féministe de service. Selon les auteurs, dans «l'ancien temps», les enfants n'allaient pas à la garderie. Vrai. Mais ils omettent d'ajouter que ces enfants n'étaient pas exclusivement élevés par leur mère qui avait 10 ou 12 enfants à s'occuper. Les aînées de la famille, les grands-mères et la famille élargie s'occupaient aussi des nourrissons et des enfants.

Ce n'est quand même pas d'hier que les mères ont de l'aide. Les auteurs qui dénoncent les mères qui osent se montrer au travail deux mois après l'accouchement sont ridicules. Ce n'est pas avec de telles chasses aux sorcières qu'on donnera aux jeunes femmes le goût de la maternité. Quant aux conséquences sur les femmes d'un retrait du marché du travail de deux ans, les allégations des auteurs sont encore plus déconnectées de la réalité.

Selon eux, «Deux ans de retrait du marché du travail sur une vie professionnelle de trente-cinq ans, c'est bien peu». Pourtant la majorité des femmes qui ont des enfants en ont deux, donc on parlerait de quatre ans de retrait du marché du travail. Quatre ans, cela peut paraître peu, mais cela se fait précisément en début de carrière, alors que les femmes doivent établir leurs compétences. En 2006, où les femmes sont majoritaires dans les universités, il est bien plus urgent de leur proposer une organisation stable et rassurante pour élever leurs enfants que de suggérer un utopique et dangereux retrait total du travail pendant deux ans.

Le seul constat intéressant de ce livre est de soulever que la garderie n'est pas appropriée pour un nourrisson. En fait, si les parents envoient les nourrissons en garderie, ce n'est pas parce qu'ils sont bêtes et ne voient pas le stress que cela cause aux bébés, mais bien parce qu'ils n'ont pas d'autre option. Le système de garde actuel ne fait place à aucun compromis. C'est 40 heures par semaine de garde en CPE ou aucune subvention. Cela devrait amener le gouvernement à s'interroger sur la pertinence de financer un système unique au détriment de toutes les autres options.

Il est certain que si les parents recevaient eux-mêmes la subvention de 35$ par jour par enfant, plusieurs s'organiseraient pour travailler à temps partiel, ou encore, pour faire garder les enfants par un membre de la famille, une voisine ou une gardienne à la maison. Ce dont les mères ont besoin avant tout, c'est d'un réseau d'entraide leur permettant de se réaliser professionnellement tout en leur permettant de bien élever leurs enfants.

Faire garder un enfant à la maison est sans contredit la meilleure solution pour la famille, mais il n'y a pas que la mère qui puisse le faire. Le père, la grand-mère ou une gardienne, peuvent aussi bien s'occuper de l'enfant en alternance avec la mère. Pas de course le matin, pas de maladies pendant tout l'hiver, pas de stress, pas d'absence au travail parce que la garderie ne prend pas l'enfant qui tousse ou parce qu'il y a une grève des éducatrices et en prime, la possibilité de venir dîner à la maison avec les enfants. La garde chez soi permet également aux parents de choisir une gardienne dont les valeurs correspondent à celles de la famille. Il serait grand temps que le gouvernement reconnaisse ce mode de garde comme étant aussi valable que la garde en CPE.

Le plus grand scandale, celui qui ne fait pourtant crier personne, est que le système actuel interdit aux parents toute forme de garde à temps partiel. Ils sont nombreux les parents qui travaillent à temps partiel mais qui font garder à temps complet, faute de choix. Si le gouvernement redonnait la subvention aux parents, il y a fort à parier que les garderies s'ajusteraient à des horaires à temps partiel. Peut-être que les parents devront se syndiquer pour obtenir que le gouvernement leur verse directement les subventions. Il est bien évident que les parents sauraient mieux que le gouvernement ce qui est bon pour leurs enfants. ●

...OPINIONS...

Un beau projet!

Monsieur le directeur,

Aujourd'hui je veux vous donner mon opinion sur la construction des condos de la rue Champlain. J'aime l'idée, c'est un bel endroit qui est bien vu et c'est une rue principale pour tous les touristes à cause de la rivière qu'on apprécie grandement.

C'est un coin où l'on peut apprécier la nature d'une grande beauté, ce serait bien de construire ces condos qui remplaceraient les petites soeurs grises, ça mettrait de la vie et les gens fleuriraient le terrain et les balcons qui sont très agréables à l'oeil autant pour les citoyens que pour les touristes.

Cela est encore plus agréable que des bancs de parc, surtout que nous en avons déjà sur les rues Champlain et Richelieu où des jeunes peuvent se rassembler et faire du grabuge.

Ne soyons pas égoïstes au point d'empêcher la continuité de construction de ces condos, soyons sociables, et cela ne peut pas vraiment nuire à la vue pas plus que la bâtisse des petites soeurs grises. Ce serait bon pour notre économie.

Un citoyen qui aime sa ville ●

Gilles WHITTON

Merci!

Monsieur le directeur,

Je désire remercier sincèrement tout le personnel du CLSC pour avoir prodigué des soins à mon conjoint, Michel Marchand, à notre domicile jusqu'à sa fin de vie.

Votre professionnalisme et votre humanisme lui ont procuré une quiétude réconfortante que j'ai partagée avec lui et par lesquelles vos interventions ont contribué grandement à alléger cette épreuve.

À vous tous, toute notre reconnaissance. ●

Nancy,

les enfants et les membres de sa famille

Les vieux démons de la France



Richard ROUSSEAU

Il faut encore parler de la France et de cette crise du CPE qui l'assaille.

Ces accès de colère dans la rue révèlent que la société française redoute ce monde qui bouge et remet en cause son modèle social. Il y a une immense distorsion entre le bouleversement accéléré de l'économie mondiale et ce modèle qui s'est comme figé, replié sur lui-même. Le sentiment du bouleversement mondial est plus vif en France qu'ailleurs parce que les systèmes de solidarité français sont très beaux, en théorie, et plantureux. Parce que le contrat de travail à durée indéterminée est sacralisé. Parce que les Français ont tendance à considérer que les seuls bons emplois sont ceux qui leur offrent un statut à vie. Parce que le libéralisme n'est ni compris ni aimé. Il y a un mépris de l'économie et des affaires en France qui a envahi le système d'éducation et les médias. Le grand historien Fernand Braudel est celui qui explique le mieux et avec le plus d'éloquence ce mépris. La tradition française est catholique, comme au Québec, aristocratique et étatique. Cela fait que les Français n'aiment pas l'argent, surtout celui des autres. Ils méprisent le commerce, l'initiative privée, donc l'entreprise. Ce rejet, il existe jusqu'au sommet de l'État. À droite comme à gauche de l'échiquier politique, une majorité de politiques, comme on dit à Paris, considèrent que ce sont des mesures étatiques et non l'entreprise privée qui créent des emplois. Or l'État en France n'est plus un recours. Il est devenu à la fois trop gros et trop faible. D'une part, il est hyper endetté, comme dans la plupart des pays occidentaux. D'autre part, il ne peut plus actionner les leviers qui permettaient de réguler les problèmes: l'euro comme devise universelle européenne empêche l'État français de modifier les taux de change, la Banque centrale européenne a la mainmise sur les taux d'intérêt et les critères de convergence de l'Union européenne (UE) ne permettent plus de jouer avec les déficits publics à des fins de politique publique. Pour des gens comme Michel Rocard, ancien premier ministre, ou Nicolas Baverez, économiste et historien, auteur notamment de La France qui tombe (Perrin, 2003), l'Europe était le seul périmètre pertinent pour concevoir des politiques susceptibles de faire face aux nouveaux défis que représentent l'Inde, la Chine ou les États-Unis. Or, depuis que la France a dit non au référendum sur la constitution européenne, les positions de la France à la Commission européenne sont critiquées quand elles ne sont pas tournées en ridicule. De quels modèles économiques les pays européens - et nord-américains- peuvent-ils s'inspirer aujourd'hui ? Il y en a deux, fondamentalement. D'un côté le modèle anglo-saxon, qui génère peu de chômage mais aussi des travailleurs relativement pauvres: ce système considère qu'une personne avec une «petite job» - un «petit boulot» à Paris - est dans une meilleure dynamique que celle qui vit de l'assistance publique et prend l'habitude de la dépendance envers l'État.

De l'autre, il y a le modèle scandinave, dit de la «flexi-sécurité». Ce modèle suppose que les États sachent lever les obstacles au licenciement mais qu'en contre-partie, ils mettent en place des outils d'accompagnement très forts et généreux, par exemple des formations professionnelles adaptées. Il suppose aussi que le chômeur accepte l'un des trois jobs qu'on lui offre.

En France, on ne veut ni le modèle anglo-saxon, ni le modèle scandinave. Et surtout, on ne veut pas de «l'horrible libéralisme». «On ne va quand même pas obliger les gens à prendre un boulot qui ne leur plaît pas», entend-ton dans les rues de Paris en ces heures dramatiques. Le problème de la France, c'est de penser à comment faire autrement. La France ne doit pas abandonner ses conquêtes. Elle a un système social fondé sur la solidarité qui doit simplement s'adapter à la vitesse de changement du monde. Elle occupe toujours des positions clés au niveau mondial dans la grande industrie, grâce à des entreprises particulièrement performantes, notamment dans le nucléaire, la construction aéronautique, la sidérurgie, le transport aérien, l'agroalimentaire, le service aux collectivités, le secteur banques et assurances. Tout cela atteste de la vitalité de son tissu économique et de ses capacités à innover et s'adapter à la mondialisation.

Deux chiffres résument mieux que tout la capacité de l'économie française à résister dans un univers concurrentiel de plus en plus rude avec la montée en puissance de la Chine, de l'Inde et des pays émergents: la France est 5e exportateur mondial devant le Royaume-Uni, selon les chiffres de l'Organisation mondiale du commerce (OMC); et 2e exportateur mondial de produits agricoles.

Et surtout, la France est le deuxième pays au monde à accueillir des investissements étrangers, selon l'OCDE. Les investisseurs étrangers sont attirés par la qualité de la main-d'oeuvre française comme en témoigne sa productivité horaire, de son système de santé et de protection sociale qui est tenu pour le meilleur du monde selon l'Organisation mondiale de la santé (OMS), par ses équipements collectifs, notamment son réseau ferré (TGV) et le maillage du territoire par ses voies routières. Il n'en reste pas moins que ce pays n'avance généralement que par rupture historique lourde et selon la voie royale de l'abstraction. De Jeanne d'Arc à de Gaulle, en passant par Louis XIV, Napoléon ou François Mitterrand, les Français aiment les «dictateurs éclairés».

Ils ont aussi cette mauvaise habitude d'obliger par la loi. Pourquoi vouloir une seule mesure pour des réalités toutes différentes, comme l'explique bien Olivier Favereau,

professeur d'économie à l'Université Paris X et au CNRS, dans un article publié dans Le Monde du 30 mars? Ce fut la même chose avec le débat sur le régime de travail de 35 heures il y quelques années déjà.

Bref, il y a un formidable décalage entre ce qui est devenu l'idéologie dominante de ce début de siècle, le libéralisme, et ce qui demeure, en France, un modèle social auquel le pays, on le voit bien, ne veut pas renoncer. ●

...DE NOS AMIS INTERNAUTES

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Êtes-vous d'accord avec le budget Audet?

OUI: 15%

NON: 85%

Résultat

...GENS D'ICI



Roxanne Bouchard Meunier, David Desmarais, Debora Vago et Aurélie Rivard ont remporté la finale du concours Opti-génie. Manon Ménard, Jacqueline Raymond, Bruno Boucher et Patrick Lange, du club Optimiste Saint-Eugène, les ont félicités après la partie. L'équipe d'élèves de 4e année de l'école Saint-Eugène a répondu à 200 questions sur la bande dessinée des aventures de Tintin, *On a marché sur la lune* et se mesurera en finale de zone à l'équipe de Chambly et de Carignan, le 20 avril prochain. ●

OPINIONS

Nous tentons de défendre notre qualité de vie

M René Walaszczyk,

Président de l'UPA de St-Hyacinthe

Monsieur, ça fait deux fois au moins que je vois de vos articles calomniant les citoyens en nous traitant d'activistes, ou de gens non civilisés, parce que nous tentons désespérément de défendre notre qualité de vie, notre environnement et celui de nos enfants, en nous opposant au projet de mégaporcherie des frères Lareau de Richelieu.

Nous ne nous opposons absolument pas aux producteurs agricoles, ni à tous projets porcins, mais seulement à celui-ci, et même une fois construit, on est loin d'avoir fini, car il nous empoisonnera la vie pour le reste de nos jours.

Ce projet est complètement inacceptable, et voici entre autres pourquoi. Bien sûr, ces producteurs ont obtenu leur certificat du gouvernement. Ce que vous oubliez de dire, c'est que l'environnement humain n'est pas tenu pour compte, dans le dossier porcin, par le gouvernement Libéral, avant de donner ces certificats.

La seule norme environnementale qui importe pour le gouvernement, c'est la norme phosphore; car normalement, une porcherie ne s'établit pas en milieu semi-urbain.

Est-ce que c'est agréable de sentir des gaz? Eh bien, au moins 6 000 personnes les respireront ces gaz, à longueur de journée et de nuit, les jours suivant un épandage, et à l'année pour ceux situés dans les vents dominants de la porcherie, et pour la moitié d'entre eux, provenant de la porcherie les jours sans vent; ce qui affectera notre moral et notre santé. Et c'est sans parler du risque de contamination de nos puits.

Si au moins c'était pour nourrir le Québec; mais non, au-delà de 60% de la production du Québec, est exportée au Japon ou ailleurs, mais 100% de la merde, oh! pardon, de l'engrais organique, reste ici.

Vous dites que «Le développement durable, doit passer par trois conditions indissociables: la protection de l'environnement, la viabilité économique des entreprises et l'acceptation sociale.»

Je suis tout à fait d'accord avec vous. L'acceptabilité sociale dites-vous ?

L'élevage industriel de porc n'a rien de commun avec l'agriculture et ne devrait être permis que dans les endroits appropriés pour ce type d'industrie. C'est-à-dire, le plus loin possible, du plus de gens possible.

Étendre du purin de porc directement derrière des centaines de maisons le long d'une zone résidentielle dans un secteur d'agriculture partielle, le long d'une route touristique et historique (le chemin des Patriotes) à quelque 300 pieds d'une rivière aussi importante que la rivière Richelieu, qui abreuve de nombreuses villes, trouvez-vous cela acceptable?

C'est d'autant plus inacceptable socialement pour les résidants de ces secteurs, puisqu'un règlement municipal interdisait l'implantation de porcherie à ces endroits précis avant les fusions municipales.

Donc, nous n'avons jamais accepté, ni pensé, devoir un jour vivre dans un environnement porcin.

La protection de l'environnement, dites-vous?

Mettre deux fosses contenant 6 millions de litres de purin de porc à peine à 20 mètres de deux ruisseaux qui se jettent toutes les deux quelques mètres plus loin dans la rivière Richelieu, c'est irresponsable. Pourtant, le gouvernement a autorisé cela.

Le risque que le purin atteigne la rivière est certain, vu sa proximité des fosses, en cas de bris d'un tuyau, lors du transbordement du purin, ou simplement de bris d'une des deux fosses.

Une cabane à sucre réputée dans la région, sera à quelques centaines de mètres de la porcherie, et pratiquement dans l'axe de son vent dominant et l'épandage du purin se fera presque en face, de l'autre côté de la rue de cette cabane à sucre.

Prendriez-vous la chance de louer cette salle, pour le mariage de votre fille, s'il se faisait au printemps ou à l'automne, ou en été après une première coupe de foin?

Rien de bon pour l'économie locale. Il y a aussi un dépanneur et une fromagerie dans ce secteur, ainsi qu'un terrain de golf pas très loin.

Malgré tout, le projet de Richelieu ira de l'avant. Par contre, à Richelieu et à St-Jean-Sur-Richelieu, l'opposition réelle commencera vraiment lorsque les citoyens sentiront la merde dans leur maison, en demandant des diminutions de taxes et faisant des plaintes de toutes sortes aux conseils municipaux. Peut-être une mise en demeure à la ville de Richelieu, pour avoir émis un permis de construction?

Alors, je crois qu'il serait temps, que les producteurs de porcs commencent à agir comme des êtres civilisés. Lorsqu'ils veulent absolument s'établir ou épandre du purin en milieu semi-urbain, ils doivent accepter le compromis et se soumettre au traitement solide, qui d'ailleurs, est subventionné à 70% avec nos taxes, plutôt que persister à vouloir y épandre ce qui pue le plus en agriculture, soit, du purin de porc.

Ce faisant, ils démontrent, qu'ils n'ont aucun respect pour les milliers de résidants établis autour de leur future porcherie et des lieux de son épandage.

Si le 30% qui leur reste à payer est trop cher pour eux, et n'est pas rentable, eh bien, soit, qu'ils retirent leur projet, ou encore, puisque vous appelez cela de l'agriculture, qu'ils aillent donc faire de l'agriculture, là où elle doit se pratiquer, c'est-à-dire dans les campagnes... et non pas dans un quartier d'une ville de 85 000 habitants.

J'ose espérer que vous et votre puissant syndicat, ferez comprendre raison à ces producteurs, et donnerez l'autorisation au gouvernement de retirer le certificat, sans ce compromis. ●

Marc DUBEAU

Saint-Athanase

Mais où est l'érable?

Monsieur le directeur,

Il y a quelques semaines, au cours d'un repas à la maison, j'ai décidé de faire découvrir les saveurs et odeurs de la cabane à sucre à mes enfants. Au menu: de la soupe aux pois, des oeufs brouillés au sirop d'érable, des fèves au lard, des pommes de terre rissolées, du jambon, des marinades, des petits pains et, comme dessert, de la tire sur la neige (par chance qu'il avait neigé cet après-midi-là). Pendant ce repas, de l'eau à l'érable et du sirop d'érable accompagnaient le menu. Le test étant concluant, notre famille a décidé de faire le grand saut quelques semaines plus tard et nous sommes allés manger un repas dans une cabane à sucre de la région.

Durant notre repas, quelle ne fut pas notre joie de voir une belle grosse bouteille de sirop bien mise au centre de la table afin de sucrer les mets que nous mangerions. Un peu foncé et ce goût... Que je fus surprise! Ce goût me rappelait le sirop de poteau que nous faisait ma mère lorsque j'étais enfant. Mais où est l'érable? Ce n'est pas si grave. Nous nous reprendrons au dessert pour goûter aux grands-pères.

Lorsqu'ils arrivent à la table d'à côté, des clients demandent quel est ce mets à la dame qui fait le service. Elle leur répond que ce sont des grands-pères. Je me retourne, l'eau à la bouche. La cliente répond: «Ah! C'est ça des grands-pères?» Que je fus surprise! Une bouette de pâte et ce goût! Ce goût qui me rappelait celui de la cassonade. Mais où est l'érable? Ce n'est pas si grave. Nous nous reprendrons lorsque nous mangerons de la tire sur la neige.

Cette tire, si blonde que j'en fus surprise! Ce goût me rappelait celui du sirop de maïs. Nous avons bien cherché une touche d'érable, mais en vain. Là, ça commence à être un peu grave. Nous poursuivons tout de même notre périple. Nous nous sommes alors achetés des cornets de tire couverts de sucre. Que je fus encore surprise! Ce goût me rappelait les cornets de tire que je mangeais au cours de mon enfance. Oui, oui, ceux que j'achetais dans ma jeunesse chez l'épicier du coin. Vous savez, ceux à la tire composée? Mais où est l'érable? Là, ça fera!

Ce qui est désolant, c'est que j'aurais bien aimé éduquer mes enfants sur les techniques de transformations de l'eau d'érable en sirop, mais, même là, tout était faux. J'ose espérer que nous sommes allés à la mauvaise cabane à sucre. J'ose espérer qu'elles ne sont pas toutes comme celle-là. J'ose espérer que la prochaine cabane que je visiterai sera plus authentique. Sont-elles toutes des attrapes touristes? Qu'advient-il de nos traditions? Dans quelques années, le sirop d'érable deviendra-t-il un sujet que l'on abordera seulement dans nos contes et légendes? En parlerons-nous comme un élément folklorique des temps passés?

En cette belle journée, je n'ai aucunement retrouvé ce petit goût, ni même cette odeur d'érable que je voulais faire découvrir à mes enfants. En dépit de cette quête de l'érable, la seule réjouissance qui me reste, c'est que la cabane à sucre nous aura au moins permis de passer un agréable moment en famille et cela n'a pas de prix. ●

Savoureusement,

Mireille DEMERS

Fiscalité, état civil et mariage

Monsieur le directeur,

Malgré le fait que les deux paliers de gouvernements se vantent d'avoir adopté des Chartes relatives aux droits et libertés de la personne, nous déplorons le fait que diverses lois soient maintenues en place malgré la discrimination évidente qu'elles créent. Ces discriminations ne se justifient pas dans une société libre et démocratique et ne passeraient pas, par conséquent, le test de la Charte, mais sont maintenues en place car les citoyens n'ont pas généralement les moyens de les contester.

Nous aimerions illustrer notre propos avec un exemple concret: Il s'agit des lois relatives à la fiscalité, communément appelées la loi sur l'Impôt. Accepterions-nous qu'il ait un taux d'imposition différent selon la langue que nous parlons? Bien sûr que non, car nous dirions que c'est discriminatoire.

Accepterions-nous qu'il ait un taux d'imposition différent selon la religion que nous pratiquons? Bien sûr que non, car nous dirions que c'est discriminatoire. Accepterions-nous qu'il ait un taux d'imposition différent selon notre sexe? Bien sûr que non, car nous dirions que c'est discriminatoire. Et nous pourrions multiplier l'énumération longtemps mais nous allons nous arrêter ici pour en venir au fait.

Notre système fiscal crée un taux d'imposition différent selon notre état civil. Toutes choses étant pareilles par ailleurs, deux personnes considérées comme célibataires n'auront pas le même impôt à payer qu'un couple marié. Encore pire, voyant ces revenus diminués car les gens vivent de plus en plus en concubinage (en union libre ou comme conjoint de fait) et qu'ils se marient de moins en moins, le gouvernement fédéral (et les provinces ont suivi) a modifié depuis 1992 sa loi fiscale afin d'imposer les revenus des personnes vivant en union libre depuis plus de deux ans comme si elles étaient mariées.

Quel revirement de l'Histoire! Ces couples non mariés, qui étaient dénigrés par notre Société il n'y a pas si longtemps, se voient donner une reconnaissance pour les seules fins de permettre au gouvernement de leur vider les poches. Cette notion de conjoint de fait est d'autant plus grave, que le gouvernement fait un procès arbitraire d'intention envers des personnes de sexe opposé vivant à la même adresse. Pourtant, on refuse des déductions de personne à charge à des personnes vivant ensemble dans le cas de deux frères ou d'une tante et de sa nièce.

Dans ce cas précis, nous croyons que le recours devant les tribunaux n'est pas la voie à privilégier car la loi sur l'impôt est complexe et volumineuse. Même si le résultat nous était favorable, un tel processus prendrait des années et coûterait beaucoup d'argent en frais d'avocats et de cours. Nous demandons plutôt au gouvernement dans ce cas précis de constater les faits et d'y remédier dès que possible en révisant l'ensemble de la législation concernant la fiscalité. ●

André DESAULNIERS

Mont-St-Grégoire,

Affiche tes couleurs

Un souper jumelage pour réunir les employeurs et la relève

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Une dizaine de jeunes ont complété le programme Place aux jeunes, il y a deux semaines, avec un souper jumelage leur permettant d'établir un contact avec un employeur oeuvrant dans le domaine où ils se dirigent.

Place aux jeunes est un programme dont l'objectif est d'inciter les jeunes à faire carrière dans leur région. Il s'adresse aux jeunes diplômés ou à ceux qui sont sur le point de compléter leurs études. Lancé au Québec il y a une quinzaine d'années, il vise à contrer l'exode des jeunes, particulièrement dans les régions excentriques. La formule est maintenant reprise dans d'autres provinces et même en France.

À la fin de leurs études, beaucoup de jeunes hésitent à revenir s'établir dans leur région d'origine qui perd ainsi sa relève. Mais ce n'est pas parce qu'elle est à la porte de Montréal que la région de Saint-Jean-sur-Richelieu échappe au phénomène. Plus d'un pense revenir habiter la région, mais avec l'intention de travailler dans la Métropole. Pourtant, on peut faire carrière dans le Haut-Richelieu.

À Saint-Jean, Virage Carrefour Jeunesse Emploi agit comme organisme promoteur du programme. Celui-ci se déroule en trois étapes au cours des mois de février et de mars. La dernière étape s'est tenue il y a deux semaines sur le thème «Affiche tes couleurs». À cette occasion, un souper tenu à l'auberge Nationale a permis aux participants de rencontrer une personne oeuvrant dans le domaine dans lequel ils aspirent à faire carrière.

Pour les jeunes, il s'agit d'une occasion de développer leur réseau de contacts, d'améliorer leur connaissance du milieu de travail de la région et d'échanger sur le secteur d'activité, les conditions et les exigences du milieu de travail dans lequel ils se dirigent. Les employeurs qui participent au jumelage ont pour leur part accès à des candidats motivés et ils ont l'occasion de rencontrer des jeunes diplômés intéressés à s'impliquer dans la région.

De façon générale, la soirée «Affiche tes couleurs» met en évidence le potentiel des jeunes adultes originaires de la région. Il leur permet de faire la connaissance et d'échanger avec les principaux intervenants économiques de la région, avec des entrepreneurs et des employeurs et avec des élus. ●



(Photo Jacques Paul)

Le souper jumelage a permis aux jeunes d'élargir leur réseau de contact.

Cégep de Saint-Jean

Deux cours proposés aux travailleurs en emploi

Emploi Québec propose deux cours de perfectionnement pour les travailleurs en emploi. Ces cours seront donnés par le Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu.

Le premier programme porte sur l'anglais des affaires. Ce cours sera offert les mardis et jeudis soirs, de 18h30 à 21h30, du 25 avril au 29 juin. Le programme vise à permettre aux participants de s'exprimer correctement en anglais sur divers sujets reliés au domaine des affaires. Les participants apprendront à établir le contact avec la clientèle, à communiquer au téléphone, à répondre aux demandes de la clientèle, à négocier avec des fournisseurs et à rédiger des documents.

La durée totale du programme est de 60 heures. Le coût d'inscription est de 60$. Pour être admissible à cette formation, il faut occuper un emploi dans lequel il faut devoir transiger en anglais. Les participants devront passer un test de classement.

Un deuxième cours porte sur le calcul du coût de revient. Dans ce cas, la formation vise l'amélioration des compétences à établir le prix de revient d'un bien ou d'un service. Le contenu du cours porte sur la ventilation adéquate des coûts de production et sur l'établissement d'un taux d'imputation. Les participants apprendront également à calculer et à interpréter les écarts de coût de revient en coût réel complet et en coût standard. La formation est complétée par une période de coaching individuel directement en entreprise.

La formation se déroulera également les mardis et jeudis soir, de 18h30 à 21h30, du 25 avril au 29 juin. La durée de la formation de groupe est de 51 heures auxquelles s'ajoutent trois heures de coaching. Pour être admissible à ce cours, il faut être impliqué dans la gestion comptable d'une entreprise. Le coût d'inscription est de 100$.

La date limite pour s'inscrire est le mardi 18 avril. Il est possible d'obtenir plus de renseignements sur ces programmes ou de s'inscrire en appelant au Cégep, au 347-5301, poste 2300. ●

Sur le site du 430 Champlain

La Chambre de commerce appuie le projet de condos

Marc-Olivier TREPANIER
marc-olivier.trepanier@canadafrancais.com

Ajoutant sa voix au débat sur la pertinence de réaliser un projet d'habitation de 90 condos de luxe sur le site du 430 rue Champlain, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu donne son appui au projet d'investissement immobilier de 25 M$.

Par voie de communiqué, la Chambre de commerce se dit «surprise et déçue» de la réaction des citoyens riverains qui, lors de la tenue de registre, ont bloqué l'adoption du règlement de zonage.

Le projet comporte la construction de deux immeubles de cinq étages sur la pointe de terrain qui fait face à la rivière Richelieu, entre les rues Champlain, Notre-Dame et Saint-Hubert, dans le quartier NDA.

Pour la Chambre, ce projet d'habitation est souhaitable puisqu'il permettrait la venue de nouveaux citoyens qui feraient tourner la roue de l'économie locale, sans compter l'investissement majeur qu'il représente et les rentrées de taxes qui permettront à la Ville d'offrir de meilleurs services.

«Il est difficile de comprendre une telle réaction des riverains», souligne l'organisme après avoir constaté que «les promoteurs ont démontré leur volonté de satisfaire le plus grand nombre de gens possible tout en respectant les lois et les règlements».

La Chambre de commerce ajoute que le groupe d'investisseurs locaux est réputé pour son sérieux et sa capacité de réaliser des projets de grande qualité en conformité avec les plans déposés. Dans ce cas précis du 430 Champlain, la Chambre estime que les promoteurs ont démontré que «la construction s'intégrerait dans le paysage urbain de façon harmonieuse».

Dans ce contexte, la Chambre demande donc aux 57 citoyens riverains «d'analyser le dossier de façon juste et équitable pour tous les citoyens de la ville afin de faire prospérer cette dernière, de consolider des emplois et de permettre ainsi le développement et la croissance de l'activité économique de la région.» ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE
Saint-Jean	Iberville	St-Noël	Hamel
TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Plain-pied	1961	40 X 26	9	2 + 1
SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Fini	Nil	Air soufflé	Abri d'auto	60 x100
EXTRA			ÉVALUATION MUNICIPALE	
Four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle			88 500$	
TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE
1 999$	159 900 $	155 000 $	19 février 2006
DÉLAI DE VENTE	SOURCE	
8 jours	BRUNO M.VALLIÈRES Groupe Sutton-Millénia	

Encore deux semaines pour s'inscrire au classement des principaux employeurs

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

En mai prochain, Le Canada Français publiera pour une quatrième année un cahier dressant la liste des principaux employeurs de la région du Haut-Richelieu et des municipalités périphériques. Les entreprises ont encore deux semaines pour s'inscrire à ce classement.

Au début de février, près de 350 employeurs publics et privés de la région ont reçu une lettre accompagnée d'un questionnaire les invitant à s'inscrire au prochain classement des employeurs réalisés par Le Canada Français en collaboration avec le Conseil économique du Haut-Richelieu. Ce document, qui s'inscrit dans la série de cahiers Classe Affaires, s'inspire des classements qu'établissent les médias financiers nationaux. Quelques journaux régionaux du Québec font également l'exercice dans leur région.

Pour établir ce classement, Le Canada Français aurait pu utiliser des listes publiques sans demander la permission aux entreprises. Le journal a préféré les inviter à faire la démarche volontairement en leur demandant de compléter un questionnaire et à le retourner par télécopieur.

Le Canada Français ambitionne toujours d'en arriver à un classement de 200 employeurs. L'an dernier, le compte y était presque. Certains ont choisi de ne pas s'inscrire, d'autres ont tous simplement négligé ou oublié de le faire. Des entrepreneurs nous ont avoué que leurs employés l'avaient déploré. D'ailleurs, à la suite du premier répertoire, en 2003, des entreprises des municipalités satellites du Haut-Richelieu s'étaient plaintes de ne pas avoir été incluses dans le classement. C'est pour cette raison que la liste a été élargie au territoire de distribution du cahier Classe Affaires. Notons que les CLD de Brome-Missisquoi, des Jardins-de-Napierville et de Rouville, ont collaboré à la constitution de la liste d'envoi. Avant même que le présent sondage ne soit posté, des entreprises ont déjà contacté le journal pour s'assurer d'être du prochain classement.

Base de données

Depuis trois ans, Le Canada Français a constitué une base de données comptant quelque 350 noms d'entreprises ou d'institutions susceptibles de faire partie du classement. Cette année, chacune a reçu un questionnaire identifié à son nom avec les informations déjà inscrites à notre base de données. Il suffit d'y apporter les correctifs si nécessaire et de répondre à des questions portant essentiellement sur le nombre d'emplois et le secteur d'activité. Les questions sur les emplois sont plus précises dans le but d'établir un classement plus juste. Par exemple, dans les premiers répertoires, des entreprises saisonnières comptant un grand nombre de travailleurs se classaient à un rang aussi élevé qu'un manufacturier fournissant un nombre élevé d'emplois permanents à temps plein.

Une question porte également sur le code SCIAN, le «Système de classement des industries de l'Amérique du Nord» retenu dans le cadre de l'ALENA. Tous les employeurs ont un code SCIAN, y compris dans le secteur public. Plusieurs ne le connaissent pas, mais une liste dans le questionnaire leur permettra de cocher le secteur correspondant à leur activité principale. Notons que le code complet comporte six chiffres. Le questionnaire se limite aux trois premiers.

Ces jours-ci, le personnel du Canada Français procède à une relance téléphonique des employeurs qui ont omis de répondre au questionnaire. Par ailleurs, il est certain que la base de données comporte des oublis bien involontaires. Les employeurs qui ont malheureusement été oubliés et qui croient pouvoir faire partie du classement sont invités à communiquer avec Le Canada Français pour recevoir le questionnaire. Il leur suffit d'appeler au Canada Français, au 347-0323, et de s'adresser à la téléphoniste.

Enfin, notons que les statistiques nous permettent de croire que les entreprises comptant une vingtaine d'employés figureraient autour du 200e rang si tous les employeurs s'inscrivaient. Mais comme ce n'est pas le cas, le classement retient des entreprises qui compte moins d'employés parce qu'elles ont jugé utile de s'y inscrire. ●

CARNET ÉCONOMIQUE

Exportation bioalimentaire

Le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation appelle des candidatures en vue du 11e concours du Prix d'excellence à l'exportation bioalimentaire du Québec. Les candidats doivent être des personnes engagées dans l'exportation de produits de l'agriculture, de la pêche ou de la transformation alimentaire. Ils seront jugés sur leur expertise professionnelle, leurs réalisations personnelles et leurs répercussions sur l'entreprise et le secteur, sur leur vision et leur philosophie personnelles en matière d'exportation ainsi que leur engagement dans le milieu. Leur volume d'affaires n'est pas un critère d'évaluation. Il est possible d'obtenir plus d'information sur le prix en consultant le site Internet du MAPAQ, à www.mapaq.gouv.qc.ca .

Futuralia 2006

Le Service d'exportation Montérégie-Est (SEME) invite les entreprises de la région à participer au prochain Forum Futurallia qui se déroulera à Wroclaw, en Pologne, les 31 mai, 1er et 2 juin. Cet événement est une occasion d'établir des contacts d'affaires ciblés à l'échelle internationale. Il s'y réalise quelque 8000 rencontres d'affaires personnalisées. En s'inscrivant, les participants doivent décrire le profil de leur entreprise et indiquer le type d'entreprises qu'ils souhaitent rencontrer au cours du forum. Ils reçoivent ensuite un répertoire de tous les participants. Ils peuvent ainsi cibler des prospects qui répondent à leurs attentes. Les organisateurs se chargent de leur fixer des rendez-vous avec des interlocuteurs qui correspondent à ce qu'ils ont demandé. Ces rendez-vous d'une durée d'une demi-heure sont simplement une prise de contact. Selon le cas, les interlocuteurs peuvent choisir de se revoir ultérieurement. Durant l'événement, ils peuvent compter sur les services d'interprètes et de conseillers juridiques et financiers en plus de pouvoir assister à des ateliers thématiques. En marge de l'événement, les participants du Québec pourront se joindre à une mission à Varsovie et à une autre à Dresde, en Allemagne. Trois forfaits sont offerts en conséquence. Il est possible de consulter le site Internet de Futurallia www.futurallia2006.com ou d'appeler le Service d'exportation, en appelant au 450-446-2880.

Innovation CSST

L'article sur les Prix Innovation de la Commission de santé et de sécurité du travail était à l'avance ou en retard. C'est que d'une région à l'autre, la date du concours varie. Ces temps-ci, la direction de Longueuil recueille des candidatures alors que la direction de Saint-Jean a déjà complété cette étape. Elle remettra ses prix en juin alors que le concours provincial se tiendra à l'automne. Le prochain appel de candidatures pour la région de Saint-Jean sera à l'automne. Ceux qui soumettent tout de suite leur candidature seront en lice pour l'édition 2007 du concours. ●

Travailleurs autonomes

Conférence sur l'art de s'exprimer devant un groupe

Le regroupement des Déjeuners des travailleurs autonomes organise une conférence sur l'art de s'exprimer devant un groupe.

Cette conférence se tiendra mardi prochain, le 11 avril, à 7h30, à l'occasion du petit déjeuner hebdomadaire du groupe. Le conférencier sera Roger Lupien, de la firme Lupcolas. Son exposé s'intitulera «Les six étapes pour réussir vos prochaines présentations».

Ce n'est pas donné à tout le monde d'être à l'aise pour faire une présentation devant un groupe. M. Lupien proposera une démarche en six étapes pour bien se préparer avant de faire un exposé devant un groupe.

M. Lupien a dirigé plusieurs unités de formation durant sa carrière. Son travail l'a amené à coacher plusieurs formateurs qui enseignaient aux adultes. Au cours de ses 26 années dans ce domaine, il a identifié une démarche pour bien se préparer à faire une présentation. Il a structuré cette démarche en six étapes distinctes.

Rappelons que le regroupement de travailleurs autonomes se réunit tous les mardis matin, de 7h30 à 9 heures, au restaurant Chez Cora Déjeuners. Son but est de briser l'isolement qui caractérise le mode de vie des travailleurs autonomes et de leur permettre de tisser un réseau de contacts dans une ambiance amicale et détendue.

Il n'y a aucuns frais pour participer aux activités de l'organisme, y compris à la conférence de mardi. Les participants doivent cependant payer leur petit déjeuner. Exceptionnellement, mardi prochain, le nombre de places est limité. Il faut donc réserver en contactant M. Lupien, au 349-0946. ●







195339-5c17-r

TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 95¢/20 mots	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,50$*/payable comptant 24,00$*/avec facture
Répétition: 85¢ ch. 20¢* le mot additionnel	25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,50$*/payable comptant 40,00$*/avec facture
Filet: 2,25$*	
Titre 1 ligne: 2,25$*	
Titre 2 lignes: 4,50$*	
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE
347-8555
8 h 30 à 17 h

VISA MasterCard

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les **ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES** est à **17 heures** le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le **CANADA FRANCAIS** ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE
Bungalows 101
Chalets 102
Commerces 103
Condos 104
Maisons mobiles 105
Propriétés de campagne 106
Propriétés à revenus 107
Recherche propriétés 108
Terrains 109
Terres, fermes et fermettes 110
Visites libres 111
Divers 112

LOCATION
Appartements 151
Appartements meublés 152
Bureaux, locaux 153
Chalets 154
Chambres et pension 155
Maisons de repos / Centres d'accueil 156
Propriétés 157
Recherche colocataire 158
Recherche logement 159
Divers 160

VÉHICULES
Automobiles 201
Bateaux et moteurs 202
Bicyclettes 203
Camions / Camionnettes 204
Location 205
Machinerie agricole 206
Motocyclettes 207
Motoneiges 208
Pièces et accessoires 209
Véhicules récréatifs / Roulottes 210

INFORMATIQUE
Divers 251

DIVERS
Accessoires de bébé 301
Agriculture 302
Ameublement 303
Animaux 304
Antiquités 305
Articles de sport 306
Bois et matériaux de construction 307
Camping 308
Machinerie et outillage 309
Musique et instruments 310
Ventes de garage 311
Vêtements 312
Divers 313

SERVICES FINANCIERS
Argent à prêter 351
Occasions / Propositions d'affaires 352
Placements 353
Prêts hypothécaires 354
Services financiers divers 355
Tenue de livres / Impôts 356

EMPLOI
Demandes 401
Offres 402

SERVICES
Astrologie / Cartomancie 451
Formation 452
Services professionnels santé 453
Offres de service 454

AVIS
Avis de dissolution / Changement de nom 501
Avis publics 502
Perdu / Trouvé 503

RENCONTRE-AMITIÉ
Divers 551
Escortes-rencontres 552

ENCAN
Divers 601

COURS
Écoles spécialisées 651
Formation professionnelle 652

SOUHAITS
Vœux 653

197259-5c32-l

101 BUNGALOWS

1 MAISON ST-PAUL, 3 chambres, aires ouvertes, accès bord de l'eau, non-inondable, paisible, sécuritaire, 40 minutes Pont Champlain, 88,000$, Alain,Tél.:(450)291-4169.

2006 SUPERBE BUNGALOW plancher latte de bois froic meurisier, escalier de bois franc, céramique cuisine, s.d.b. et entrée, 2 chambres, possibilité de 3. Armoires de cuisine et de salle de bain beau choix de couleurs, extérieur façade de brique, terrain tourbé, +/-13,000pi.ca., possibilité de possession rapide, une maison en stock + terrains disponibles pour construire bungalow, 185,000$ négociable. Tél.:(450)545-0101.

À QUI LA CHANCE? Maison modèle, 3 chambres, garage, crédit par contracteur, mensualité 780$/mois, condition bon crédit. Tél.:(514) 829-4141.

À ST-LUC, 147 rue DeMaupassant, par Maxime, Cottage, 3 c.a.c., garage, beau terrain boisé, près des écoles et autoroute 35, secteur résidentiel. Pas d'Agent SVP.

À VENDRE Maison de campagne, 2 étages, 3 c.a.c., 2 salles de bain, foyer propane thermostatique, adoucisseur d'eau, thermopompe, balayeuse centrale, etc. **Faut voir!** Intérieur refait à neuf (érable blanc), puit bon débit, champ d'épuration et tinque septique neuf, garage double, piscine h.t. 17x33, grand patio, terrain 180x200, mini lac artificiel, possiblilité d'acheter meublé. Prix demandé 185,000$. Situé 1986 chemin Grande-Ligne St-Alexandre. Tél.:(450)296-4064.

A VOIR! BELLE MAISON DE VILLE, St-Luc, 2c.a.c., sous-sol fini, près école et services, libre 1er juillet, cell.: 450-545-7585.

BELLE MAISON 40x24, pròpre, repeinturée intérieur, salle de bain refainte, sous-sol fini, beau terrain, abris d'auto, cabanon, etc...Situé à Pike River 95,000$. André 450-347-8584, cell.:450-358-8495.

BOISCLAIR ET ASSOCIÉS Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire sans aucun comptant? Tous les frais inclus, notaire et autres. Vous avez un emploi, un bon crédit, votre revenu annuel familial dépasse 37,000$. Info sans frais 1-877-971-1777 (message) ou 450-671-8416. www.boisclair-associes.com.

BORD DU RICHELIEU

Maison secteur Sabrevois(compté St-Jean-sur-Richelieu), sous-sol et petite maisonnette, prix: 98,000$, tél.: 450-347-3346.

BUNGALOW 1997, "split level", piscine 24pi., 3 chambres, sous-sol fini, bois franc, terrain 6,000pi carrés, remise, 187,500$. Tél.: (450)674-1226.

BUNGALOW 2001, 5 c.a.c., 2 s.d.b., plancher bois franc et céramique, sous-sol fini, poêle au propane, piscine h.t. 24' 189,900$ négociable. Tél.:(450)545-1542.

BUNGALOW TRANQUILLE, secteur Iberville, 5 chambres, poêle combustion, patio 3 saisons, 17,000 pi. carrés. Jardin d'eau, aimant les fleurs, très propre. Entre midi et 18h. Tél.:(450)349-0116. Pas d'agent 180,000$

BUNGALOW'93 quartier St-Eugène, garage chauffé, thermopompe, sous-sol fini, 4 chambres, 185,000$, pas d'agent, tél.:450-346-6028.

CENTRE-VILLE ST-JEAN MAISON 123,500$ coin de rue, détaché, tout brique, garage, thermopompe, balayeuse-centrale, 2 c.a.c., sous-sol 8', ultra-propre Richard Brunet agent Groupe Sutton Millénia courtier 514-581-3250.

GRATUITE

Avant de vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. BORIS Tél.: (450)359-1990 BOREV, courtier.

MAGNIFIQUE COTTAGE, très grand, 2005, foyer au gaz, 4 chambres, grande cuisine, sous-sol fini, près de tous les services, secteur neuf, tél.: 264,900$. 450-346-4382.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, quartier nord, cottage jumelé avec garage, 3 chambres, intérieur ensoleillé, terrain clôturé avec piscine h.t., prix très alléchant, Gilles Frégeau Royal-Lepage H.R. 450-349-5883 poste 230

* Grand maître vendeur étoile - Société élue Royal LePage Saint-Jean, des honoraires bruts annuels de 100 000$ à 250 000$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

MAISON 3+possibilité 3 autres chambres, plancher de bois franc dans toutes les pièces, cuisine refait à neuf plancher de céramique, laissons lave-vaisselle, système air chaud à l'huile, air/climatisé centrale, clapet extérieur, très grande cour avec cabanon, près du cégep, 172, Dollier 169,000$. Tél.:450-346-4177.

MAISON DE PRESTIGE, Ile-Ste-Thérèse, bord du Richelieu, grand terrain 82x138 irrégulier, 4 chambres, 2s.d.b., 1s.d'eau, 2 salles à manger, sous-sol salle familiale, sortie extérieure, terrain paysagé, INFO-LOCATION, courtier agréé, tél.: 450-359-7123.

MAISON DE VILLE, 3 chambres, plancher latte de bois, proche du centre d'achat, disponible juin, 155,000$ négociable. Tél.:(450)545-0101.

MAISON NEUVE 1,509p.c., 4 chambres ou garage, St-Jean, cession de comptant par ancien acheteur, info.:(450)291-3801.

MAISON ST-LUC, 3+2 chambres, salle de bain, sous-sol fini, foyer gaz, climatisé, dans un croissant, **agent s'abstenir,** 170,000$, tél.: 450-349-6573.

PORTE OUVERTE! Samedi et dimanche,8-9 avril, 14h. à 16h. Quartier St-Gérard, face au parc, 385 Jean de Bréboeuf, entièrement rénové, 3c.a.c., garage, 2 foyers, 190,000$, tél.: 450-349-4174.

RICHELIEU(près des chutes) cottage toit cathédrale, mezzanine, 5 chambres, foyer, air conditionné, garage double, piscine creusée 18x36, 264,000$, tél.: 450-658-7494. Agent s'abstenir.

SABREVOIS, petite maison sur terrain 11,000pi.ca., 50,000$, tél.: 514-829-5936.

SEMI-DÉTACHÉ St-Eugène, bi-génération, bois franc/céramique, 3 c.a.c., 2 s.d.b., 2 terrases, toit cathédrale, 2 salons, possibilité 4 1/2 bi-génération. Tél.:(514)220-0525, Paget:(514)204-0525.

ST-JEAN, face à un parc, secteur Cégep. Bungalow tout brique, aires ouvertes, 2 s.d.b., sous-sol fini, magnifique foyer, système d'alarme, piscine H.T., terrain 8,384p.c. avec arbres matures/paysagement, etc. **Pas d'agent**. 248,000$ 450-346-3699.

ST-JEAN, ST-GÉRARD, impeccable bungalow tout brique, garage, 3 c.a.c., fenêtres neuves, planchers neufs, terrain très privé, près de l'autoroute, prix réduit 174,000$. Tél.:(450) 349-9481. Agent s'abstenir.

ST-LUC Bungalow 1997, 2+2 c.a.c., 2 s.d.b., piscine, air climatisé. **St-Luc Bungalow 1972**, 3+1 c.a.c. + 2 s.d.b., grand garage de 24'x30' sur terrain de 87'x110'. **St-Athanase: bungalow 1990**, 2+2 c.a.c., garage, piscine, terrain de 89'x200'. **St-Eugène: Bungalow 1987** avec droit de commerce, 3+1 c.a.c., piscine, SPA, air climatisé, terrain de 18,849p.c. INFO Bruno Vallières, Groupe Sutton-Millénia 514-237-4786.

ST-LUC COTTAGE 2005, 1,550pi.ca. + garage 12x24, 3 c.a.c. avec séjour au-dessus du garage, planchers lattes partout, foyer au gaz, terrain 6,900pi.ca. adossé au parc, belle luminosité, 225,000$, tél.:514-668-8560, 514-817-5118.

SUPERBE PROPRIÉTÉ de 16x32, unité de coin 2002, grand terrain aménagé, clôturé avec patio, remise et piscine. 3 c.a.c., sous-sol aménagé à 70%. Situé dans un rond point au 731, rue Bourguignon à Saint-Jean. Prix très intéressant. Steeve Trudel, courtier immobilier au 514-884-3511.

VOUS NE TROUVEREZ PAS MIEUX, Bungalow à 500pi. du Lac Champlain, 2 c.a.c., égout municipale, terrain 40,000pi.ca., descente de bateau+quai+terrain 100x100 adjacent au Lac pour usage des 4 propriétaires de la rue seulement. 85,000$. Tél.:(450)294-2603.

SAINT-LUC



RUE MAILLOUX PRÈS DE L'ÉCOLE AUX-QUATRE-VENTS : bungalow 2 chambres au rez-de-chaussée, 2 grandes chambres au sous-sol avec salon et salle de bain, fenestration neuve, grand patio de 19 pi x 23 pi, piscine de 24 pi, grande remise, beaucoup d'arbres, terrain paysager (abondance de fleurs et vivaces)

(450) 359-4326

391121-6c45-jf

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom...

Richard Boire

«grand maître vendeur» * ÉTOILE

347-7766

Évaluation gratuite

* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec



1. ADOSSÉ À UN RUISSEAU: Saint-Jean, cottage, construction 2004, 4 chambres, planchers bois franc, foyer au salon, sous-sol fini, thermopompe, garage, stationnement pavé uni, patio béton, piscine, etc. Son prix: 309 000$



2. SECTEUR SAINT-LUC: Saint-Jean, bungalow de 7 pièces dont 3 chambres, garage double, piscine hors-terre, terrain 5 795 pi carrés. Son prix: 169 900$

3. BOUL. DU SÉMINAIRE: Saint-Jean, 4 856 pi carrés pour bureaux ou commerce de détail, terrain 11 683 pi carrés. Son prix: 389 000$

260267-6c44-yy

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROLE CHARRON

* ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — PALME D'OR DU PRÉSIDENT — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

Agent immobilier agréé

347-7766

* 0 % à 5 % des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec



INTÉRIEUR CHALEUREUX ET JOLIMENT DÉCORÉ: 5 chambres, sous-sol fini, combustion lente, piscine, garage 20x28, grand terrain profond très bien paysager de 11 058 pi carrés.



CAMPAGNE: grande propriété tout brique, 10 pièces, foyer, sous-sol fini, garage double, sur terrain paysager de 19 496 pi carrés avec piscine creusée.

316469-6c45-cjl

VISITE LIBRE 9 AVRIL
14h à 16h, ST-Jean/St-Athanase, 4 Contrecoeur Bungalow 2004, 194,900$, garage, 3 c.a.c., sous-sol fini. Manon Pomerleau, Sutton-Excellence 514-912-4119.

FOND DE COMMERCE A VENDRE
Lot de vêtements, articles bébé, jouets, caisse enregistreuse, laveuse/sécheuse et plus, idéal comptoir familial/friperie, information: 514-293-4982, 514-602-2906.

104 CONDOS

A ST-JEAN, SPLENDIDE CONDO 1ER ÉTAGE, à rabais 69,500$, 2e étage: 65,000$. Aussi à Laprairie, 99,500$ bâtisse béton à l'épreuve du feu. Pour visite: 514-570-3458.

A VENDRE OU A LOUER, LOFT NEUF, 1,135pi.ca., situé près services, St-Jean, (514)772-7769, (450)638-0814 demandez Mathieu.

102 CHALETS

CHALET A VENDRE AU LAC CHAMPLAIN petit coin de repos, camping tranquille, accès à l'eau, meublé, très propre, grande terrasse, prix: 14,500$, tél.: 450-346-8385.

CHALET A VENDRE, grand terrain, 8 Laramée, Lacolle, prix discutable 45,000$, tél.: 450-291-3231.

LAC CHAMPLAIN: CHALET 4 SAISONS, accès au Lac, terrain 9,300p.c., idéal pour bricoleur, Club de voile, golf, marina. Jocelyne Lefebvre, La Capital Champlain 514-990-2448.

103 COMMERCES

CANTINE à louer ou à vendre, bon chiffre d'affaires, disponible immédiatement, situé à Sabrevois. Tél.:(450)542-5318.

ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
347-7766
* Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

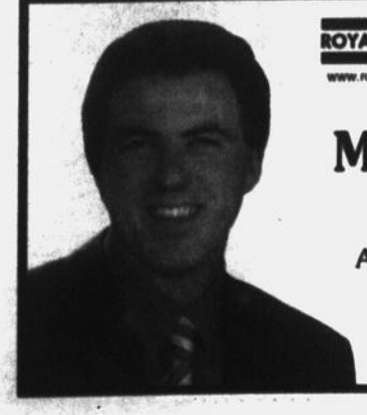
1- **Contactez-moi :** 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété.
2- **Gratuit, gratuit :** liste des propriétés entre 85 000$ et 110 000$ et 110 000$ et plus.
3- **Vous n'avez pas de comptant** mais un bon travail, il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
4- Vous rêvez d'être chez vous dans votre propriété? Alors, contactez-moi!



Saint-Alexandre : 199 500$, vous ne pouvez pas imaginer tout ce que vous avez pour le prix. Petit paradis. Faut voir!

Emplacement pour votre propriété, contactez-moi.

361879-6c43-m



ROYAL LEPAGE **ST-JEAN** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
347-7766
Agent immobilier affilié *

0% à 5% des meilleurs agents de Royal Lepage au Québec.

PALME D'OR DU PRÉSIDENT — ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR — L'ATTESTATION D'EXCELLENCE

NOUVEAU



5 chambres : très propre, construction de qualité, belles grandes pièces, bois franc et grand terrain paysager de 17 966 pi carrés.



L'Acadie : maison tout bique avec garage, sous-sol fini, terrain de 33 117 pi carrés avec arbres matures et fruitiers...



Directement au bord de l'eau : 4 chambres, bois franc et céramique, garage situé à 15 minutes de Saint-Jean!



Dunham : belle centenaire avec petits bâtiments, terrain 53 820 pi carrés. Maison qui a une âme et où il fait bon vivre!

NOUVEAU



Directement au bord de l'eau : Saint-Luc, modèle unique au cachet chaleureux, magnifique terrain paysager de 32 443 pi carrés.

POUR VENDRE VOTRE MAISON
GRATUIT
UNE OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
APPELEZ-MOI!

316468-6c45-ym

CONDO LUXUEUX NEUF À VENDRE de 1,300pi.ca., 3e étage, vue superbe sur un parc privé, foyer au gaz, climatiseur, à 3 minutes à pied du IGA, Caisse et de la Bibliothèque. 157,000$. Cell.:(514)717-7175.

MAGNIFIQUE CONDO
4.1/2-5.1/2 Plancher flottant, céramique, balayeuse centrale +++, à partir de 670$/mois à 760$/mois 514-809-7034.

CONDO ORFORD, Jardin des Sables. Meublé en neuf et redécoré par décoratrice, situé sur terrain de Golf, 95,000$ vente rapide. André 450-347-8584, cell 450-358-8495.

MAGNIFIQUE CONDO 5 PIECES, aires ouvertes, 2 chambres, bain tourbillon, 2 balcons, complètement rénové 2005, près centres commerciaux et terminus, prix: 122,900$, tél.:450-359-1800, 450-542-1708.

SAINT-JEAN, CONDO près Carrefour Richelieu, 2 chambres, 2 balcons. ST-LUC CONDO 2 chambres, 1er plancher, immédiatement. **Aussi, lofts: 1,295pi.ca.+ mezzanine 165pi.ca.** ascenseur, piscine creusée, plancher bois franc. Info-location, courtier agréé. 450-359-7123.

105 MAISONS MOBILES

A VENDRE: 14X60, 3 chambres, planchers flottants, neufs, patio, grand terrain 9,000pi.ca., beau garage 12x25, pour le prix d'un loyer, 650$/mois, Serge: 514-721-6329.

MAISONS MOBILES A VENDRE/A LOUER, A MARIEVILLE ET ST-PHILIPPE, 14x64, grand terrain/grand patio, 90,000$, $640 à $700 pour location Serge: 514-721-6329.

MAISON MODULAIRE RÉCENTE solarium 3 saisons, clés en main, Ste-Angèle-de-Monnoir, Domaine du Rêve, 5 minutes du golf, 25 minutes du pont Champlain, cause maladie, 109,000$ négociable, 450-469-3947. Réf. lespac.com

ST-ATHANASE, A VENDRE, prix réduit, maison mobile, terrain clôturé 15,261pi.ca.irr., rénovée 12x60, rallonge 12x30, 3c.a.c., remise, Info-Location, courtier agréé, tél.:450-359-7123.

TRÈS BELLE MAISON MOBILE 16x60 sur terrain loué, 2 chambres, grandes pièces aires ouvertes, vendeur très très motivé, Danielle Gaudreau RE /MAX 450-349-5868.



COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Québec J3B 2M1

La Société d'arthrite
en association avec Royal Lepage St-Jean

Tél.: 450.347.7766
Téléc.: 450.347.0199
Ligne de Mtl: 514.990.8911
www.royallepagestjean.ca

ROYAL LEPAGE
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
franchise indépendant et autonome de Royal LePage



Colette Bonenfant
Courtier/Propriétaire

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h
Samedi : 9 h à 16 h
Dimanche : 12 h à 16 h

SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H





Marie-Ghislaine Arseneault
agent immobilier affilié
marieghislainearseneault@royallepage.ca

Vous aimez le calme et la nature : cette propriété est pour vous. Située à 15 minutes de Magog et près du Mont-Orford, une visite vous convaincra.

Jean-René Berthiaume
agent immobilier affilié
jeanrene@royallepage.ca

Urgent besoin de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi!

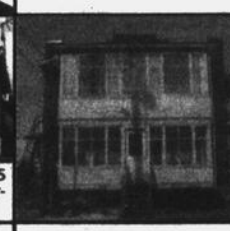
Richard Boire
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca

TERRAIN DE 8 927 PI CARRÉS



Saint-Jean : bungalow tout brique de 8 pièces dont 5 chambres, planchers de bois franc, foyer au salon, thermopompe, garage, piscine creusée. 198 500$

Jean-Pierre Boivin
agent immobilier affilié
jeanpierreboivin@royallepage.ca



Idéal pour propriétaire occupant : situé près de tous les services. Zonage commercial léger! Le bardeau d'asphalte, la plomberie, plusieurs fenêtres, les portes extérieures, les couvre-planchers ont été remplacés en 1999. La conversion du chauffage à l'eau pour l'électricité en 2005. Appelez-moi pour plus d'informations.

Hugues Bouchard
agent immobilier affilié
hbouchard@royallepage.ca

SAINT-LUC, PRÈS VERTS



Clés en main! : dans un croissant, à côté de l'école, 3 chambres, piscine chauffée, bain tourbillon, «walk-in», gaz naturel, aménagement digne de «Décor maga, beaucoup de vivaces. 269 900$

Patrice Boulais
agent immobilier affilié
patriceboulais@royallepage.ca



Spacieux cottage : 5 chambres, idéal pour grande famille ou style bi-génération, quartier paisible à quelques minutes de la base militaire.

Alain Brown
agent immobilier affilié
alainbrown@royallepage.ca

NOUVEAU



Iberville : 3+1 chambres, terrain de 55x115, garage 14x28, fenêtres et portes neuves. Prix : **149 900$**

Pauline Champagne
agent immobilier affilié
pchampagne@royallepage.ca

SAINT-LUC



Superbe bi-génération ou 3 1/2 pour revenu : 3+1 chambres, beau terrain, piscine et cabanon. 229 900$

Danielle Dagenais
agent immobilier affilié
danielle_dagenais@hotmail.com

NOUVEAU



Joli bungalow : sur beau terrain privé dans Saint-Luc. Tout près d'une école primaire et des services, il offre 4 chambres. Idéal pour petite famille!

Marie-Pier Denis
agent immobilier affilié
mariepierdenis@royallepage.ca

SAINT-LUC



Dans un quartier recherché de Saint-Luc : construction 1999, 3 chambres sur le même plancher, terrain près de 9 000 pi carrés.

Louis Desmarais
agent immobilier affilié
louisdesmarais@royallepage.ca

129 000$



Saint-Blaise-sur-Richelieu : cottage avec garage, situé à 10 minutes de Saint-Jean, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, grande salle familiale, planchers de bois franc, aucun voisin à l'arrière.

Monique Dolbec
agent immobilier affilié
moniquedolbec@royallepage.ca

BORD DE L'EAU



Vue panoramique sur le Richelieu : foyer marbre, immense pergola au-dessus de la rivière pour profiter pleinement de la saison estivale. Prestigieuse propriété, elle a tout, sauf vous! Mi-chemin entre l'autoroute 10 et 35.

Carol Hudon
agent immobilier affilié
carolhudon@royallepage.ca

299 700$



Petit château! Style unique! : poutres apparentes, cathédrale 29pi haut, mezzanine, 4 chambres, thermopompe, planchers merisier 4 po, accès et vue sur l'eau, terrain 44 000 pi carrés.

Frédéric Leblanc
agent immobilier affilié
fleblanc@royallepage.ca

NOUVEAU



456. Près de la base militaire : joli bungalow avec 3 chambres à l'étage, thermopompe, planchers de bois franc et céramique refait en 2002, abris d'auto. MLS 1188489

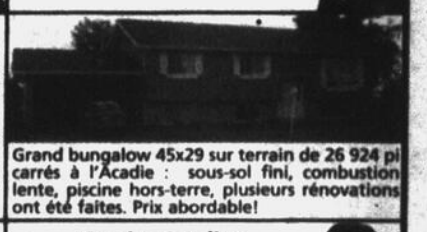
Martin L'Écuyer
agent immobilier affilié
martlecuyer@videotron.ca

NOUVEAU



Bungalow 2004 : situé dans le secteur NDL, 3 chambres, climatiseur mural, cabanon 10x14, terrain de 5 390 pi carrés. Contactez-moi pour plus de détails.

Manon Lépine
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



Grand bungalow 45x29 sur terrain de 26 924 pi carrés à l'Acadie : sous-sol fini, combustion lente, piscine hors-terre, plusieurs rénovations ont été faites. Prix abordable!

Marielle Moreau
agent immobilier agréé
marielle.@royallepage.ca

20 000$ PRIX RÉVISÉ



Café Bistro à vendre (fond de commerce) : offrant une cuisine raffinée ainsi qu'un service de traiteur dans un site de villégiature, avec terrasse et au pied d'un ruisseau. Bonne clientèle établie.

Pierre Noël
agent immobilier affilié

Recherche propriété À VENDRE Appelez-moi!

Marie Ouellet
agent immobilier affilié
marieouellet@royallepage.ca

BORD DE L'EAU



Saint-Jean : secteur navigable, arbres matures, piscine creusée, 4 chambres, terrain de 75x180, à 5 minutes du centre-ville. Cette propriété a beaucoup à offrir.

Vicky Ouellet
Agent immobilier affilié
vickyouellet@royallepage.ca

NOUVEAU



Bungalow tout brique : garage et piscine, 2 foyers, solarium 3 saisons, 3 chambres au rez-de-chaussée. Possibilité d'occupation rapide.

Denise Pardiac
agent immobilier affilié
pardiacd@videotron.ca

Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur NDL



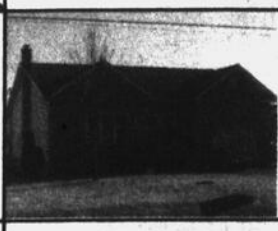
Bungalow 2 + 2 chambres : près de la base militaire, 2 salles de bains, sous-sol entièrement fini, terrain clôturé avec piscine. Prix abordable.

Paul W. Poulin
agent immobilier affilié



Duplex : Napierville, superbe cachet d'époque, planchers pin/cerisier, rez-de-chaussée libre au proprio, garage, terrain 9 800 pi carrés, 2 cabanons, 3 poêles à bois.

Mario Raymond
agent immobilier affilié
marioraymond@royallepagestjean.com



Campagne : 3 chambres sur même palier, aires ouvertes, garage, grand terrain de 16 531 pi carrés.

Christian Robert
agent immobilier affilié
christianrobert@videotron.qc.ca

BORD DE L'EAU



SUPERBE PROPRIÉTÉ: de 24x68 datant de 1916, rénovée dernièrement, sur 34 818 pi carrés de terrain dont 112 pi au bord du Richelieu, vue magnifique.

Denis Robidoux
agent immobilier affilié
d087@sympatico.ca

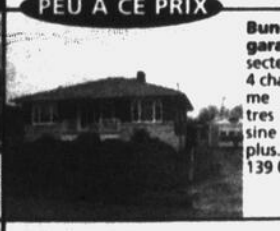
NOUVEAU



Bungalow bien entretenu : 3 chambres, beau terrain avec haie, toiture 2004, fenêtres avant 2004, salle de bain avec douche séparée, patio 12x16 et 8x12. Faites vite. 152 000$

François Salois
agent immobilier agréé
francoissalois@royallepage.ca

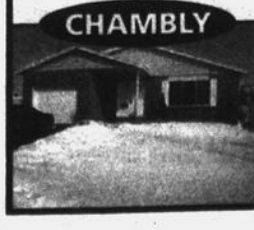
PEU À CE PRIX



Bungalow avec garage détaché : secteur Saint-Jean, 4 chambres au même niveau, fenêtres en PVC, cuisine rénovée et plus. Appelez-moi! 139 000$

Claude St-Jacques
agent immobilier affilié
cstjacques@royallepage.ca

CHAMBLY



Charmante maison de brique et vinyle avec garage : 3 chambres au même niveau, tous ses planchers sont en lattes de bois. Une porte-patio s'ouvre sur un patio en bois. Qui aura la chance?

Richard Sylvestre
agent immobilier affilié
richardsylvestre@royallepage.ca



Secteur Saint-Luc : maison modèle, 3 chambres, pièce cinéma maison, garage, thermopompe, **elle est superbe.**

Suzanne Théberge
agent immobilier affilié
suzantheberge@videotron.ca

Je suis présentement à la recherche de propriétés. N'hésitez pas à me contacter.

Camil J. Tremblay
agent immobilier affilié
camil_j_tremblay@sympatico.ca

NOUVEAU



Grand bungalow : très bien entretenu et rénové au fil du temps. Situé sur un grand terrain près de l'accès à l'autoroute 35 et route 104.

Léo Verdon
agent immobilier affilié
royallepage.stjean@videotron.ca



Bâtisse centenaire commerciale : à deux pas du palais de justice, entièrement aménagé en espaces à bureaux, bons revenus, possibilité propriétaire occupant, on demande 350 000$

385549-6c45_Nimm

106 PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

BORD DE L'EAU

Ile-aux-Noix bord du Richelieu, près Lac Champlain, Domaine 12 arpents, semi-boisé, 1250pi de rive, cottage rénové, 4c a c., 3s d b., très grande cuisine, foyer, planchers lattes, véranda, garage(boat house), quai, arbres matures, ruisseau, intimité garantie, pas de voisin immédiat, la paix, pas d'agent! 35 minutes Pont Champlain, 995,000$, rendez-vous 514-926-5632

MAISON DE CAMPAGNE à louer ou à vendre, 3 chambres, grand terrain, libre 1er juillet. Après 18h 450-291-3248

MAISON DE CAMPAGNE à vendre ou à louer à St-Blaise, 3 chambres, 33,000pi de terrain. Après 18h 450-291-3248

DOMAINE À VENDRE
SITE UNIQUE
Rive-Ouest du Richelieu
À 10 minutes au Sud de Saint-Jean
Plus de 200 pi de rive
Bungalow 5 1/2
Chalet rustique
À VENDRE PAR LE PROPRIÉTAIRE
Sur rendez-vous :
(450) 291-3782

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CHAMBLY, sixplex, construction 1992, tous grands 5 1/2, 14 stationnements, plusieurs logements rénovés 46,000$ revenu annuel Vente sans agents, 514-688-6007

CONDOS POUR INVESTISSEURS, loués à 925$/mois, rendement 20% et plus, gestion incluse, 0 à 25% d'acompte, site web à visiter 514-346-9769.

DUPLEX

BEAU GRAND DUPLEX 1X5 1/2, 1X4 1/2, propriétaire occupant, bonne condition, seulement 164,000$, **BORIS, BOREV COURTIER, tél.: 450-359-1990.**

QUADRUPLEX EN BRIQUE 4x5 1/2 au 469, rue Lévis St-Jean, 249,900$ tél 450-359-8348

QUADRUPLEX quartier St-Edmond, excellente condition, 2x5 1/2, 2x4 1/2, (pièces doubles), planchers bois franc/céramique, revenu annuel: 28 164$(possibilité de 29,164$), prix 350,000$, tél.: 542-5277.

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++ ... j'ai des clients en attente BORIS Tél.:(450)359-1990 BOREV, courtier

ST-BERNARD DE LACOLLE triplex 3 logements, atelier, garage, 2 cabanons, près de l'école, face au parc Pour renseignements appelez 450-246-3630.

AVIS DE RECHERCHE
6-12-24 LOGIS
Évaluation GRATUITE
Sylvain Cousineau CTR
(514) 567-4488

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
courtier immobilier agréé
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca
CAROL HUDON
347-7768
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
PALME D'OR DU PRÉSIDENT
Triplex, tout brique : secteur de choix (adossé au golf), aspirateur central dans chaque logement, 6 cabanons, électricité au frais des locataires.
Petit château! Style unique! : poutres apparentes, cathédrale 29 pi. de haut, mezzanine, 4 chambres, bois franc, thermopompe, terrain 44 000 pi carrés, accès et vue sur l'eau.
SAINT-JEAN
Résidence pour personnes âgées : familiale (9 et moins), revenus non-imposable, haut de gamme, plafond 9 pi 6 po, planchers chêne, haie de cèdres, garage, bain thérapeutique, etc..
6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

CHERCHE DUPLEX à vendre, à rénové ou maison à rénové. 80 000$ et moins Tél.:(450)357-2894.

109 TERRAINS

BEAU PROJET minimum 26 terrains, sans infrastructures pour contracteur ou promoteurs. Rue Bousquet, près du Haut St-Jacques. Tél.:(450)348-6923 répondeur.

BEAUCOUP D'ESPACE: Terrain à vendre rue Tremblay 75'x200'. Infra payées. Gazonné, arbres matures sur place. Prix:3.67$/p.c. soit 55,000$. INFO Bruno Vallières 514-237-4786.

CARIGNAN TERRAIN POUR INDUSTRIE LÉGERE 320pi. sur autoroute 10 près 35. 0.75cent /pi.ca., 514-889-3280.

ENFIN DE L'ESPACE, 2 terrains dézonnés 40,000pi.ca. au prix de 1$ du pi.ca., situé de chaque côté du 403 rang Kempt à Mont-St-Grégoire, passer voir avant de nous contacter. Tél.: (450)542-4606

GRAND TERRAIN St-Jean, 97x72 vue sur rivière Richelieu, coin rue, secteur St-Eugène, droit construction, tél. 450-346-2926.

GRAND TERRAIN,L'ACADIE secteur recherché, familial, tranquille, près de tout, 32,200pi.ca (105x315) pas de service de la ville, taxes basses, 2.26$/pi.ca., tél.:450-346-4356

SAINT-LUC, PAYABLE POUR 2006 ET 2007, jusqu'à 83,400 pi.carrés pour résidentiel ou multi-logements sur Bernier. **Pas de TPS/TVQ**... 450-659-5939, 514-953-6599.

TERRAIN 5,500pi.ca. pour cottage, 31 Du Zephyr St-Luc, situé dans un croissant près 104 et 35, infras payées 100%, **49,900$ sans taxe,** 514-912-2780

TERRAIN À VENDRE, profondeur 105', largeur environs 580', peut être divisé en 8 terrains, rue De Bleury St-Jean, prix 120,000$. Tél.:(450)346-7478

TERRAINS À VENDRE à St-Jean, sur rue Cousins Sud Nouveau projet résidentiel. Infrastructures payées à 100% (514)846-0761

ST-JEAN quadruplex près Carrefour Richelieu, tout brique, garage double, 1x7 1/2, 1x4 1/2, 2x3 1/2, INFO-LOCATION, courtier agréé, tél.: 450-359-7123.

ST-LUC 6x4 1/2 au coeur du village, construction 1987, toiture 2 ans, revenus 36,060$ par années, Danielle Gaudreau RE/MAX 450-349-5868.

112 DIVERS

GARAGE À VENDRE avec duplex ou à louer au mois duplex. Prix 194,000, garage 1000pi.carrés, plancher chauffant, profondeur de 44', 2 portes électriques 12x14, 1 "lift" pour auto, compresseur 5 forces, machine à pneus. Le prix 900$/mois. Situé 382A chemin Grande-Ligne Notre-Dame-de-Standbrige. Tél.:(450)296-4064.

151 APPARTEMENTS

"BEAU CACHET" 4 1/2 dans maison centenaire avec vue sur la rivière, 1er plancher, **2 foyers** (salon et salle à manger), Plancher bois franc, pas d'animaux. Personnes tranquilles. 675$/mois. Voisin de Salle des Aînés 15 Frontenac coin Champlain à St-Jean. Libre 1er juillet Tél.:(450)347-2380 après 17h ou (514)702-4946.

*** NOUVEAU! BORD DE L'EAU**, St-Jean, secteur St-Luc, grands 3 1/2, 4 1/2 style condo, entrée indépendante, planchers flottants, céramique, (**entrée** laveuse/sécheuse, air climatisé). Salon/cuisine aire ouverte avec vue sur le Richelieu. Accès direct à la rivière. Idéal pour bateau ou patinage. Vue magnifique! Disponible avril à partir de 750$/mois. 450-348-8052, 450-545-9173.

***4 1/2 HAUT DUPLEX** au coeur du village Mont St-Grégoire, 5 minutes de St-Jean, entièrement rénové, garage, 2 stationnements, 600$/mois, tél.:450-346-8909.

1 X 5 1/2 CHAUFFÉ, à côté parc, remise, stationnement, très propre, libre 1er juillet, tél.: 450-515-3405.

1 1/2 à 5 minutes du Cégep, 290$/mois, libre immédiatement, coin Traham et Pinsonneault 514-577-8091 ou 450-616-0969 après 17h30

1 1/2-2 1/2-3 1/2-4 1/2, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

1er JUILLET, 6 1/2, 4 1/2 et chambres à louer. À St-Alexandre. Tél.:(514)961-4003.

2 JOLIES 3 1/2 à louer à partir du 1er juillet, cartier St-Edmond près du Céged, pas d'entrée laveuse/sécheuse, 400$/mois chaque 514-297-0796 ou 514-977-2177.

2 1/2 à côté de l'hôpital, chauffé/éclairé, semi-meublé, laveuse/sécheuse fournis, personne tranquille avec bonnes références, libre 1er juillet 450-359-7560.

2 1/2 LAVEUSE/SÉCHEUSE, libre 15 avril, 350$. **3 1/2** laveuse/sécheuse, 1er juillet, 425$/mois, près des Halles, références exigées, jour de 9h.à 16h.:450-346-3353.

2 1/2, STATIONNEMENT, 82-B GRÉGOIRE, 280$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

256 COLLIN, ST-JEAN, 4 1/2 chauffage électrique locataire, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, immeuble rénové, 475$/mois, tél.:450-348-5252.

3 1/2 475$/mois, 2e étage, rénové complètement, propre et beau, non chauffé/éclairé, près de tous les services. À côté de l'hôpital, immeuble tranquille, 940 Meunier 514-796-9135. Enquête de crédit exigée.

3 1/2 à louer pour le 1er mai, entrée laveuse/sécheuse, près du Cégep, 410$/mois 450-347-9623.

3 1/2 à louer, plancher flottant et céramique, buanderie sur place, 2e étage, pas d'animaux, libre 1er mai, situé 436, Thibodeau St-Jean, 435$/mois cell 514-821-2765.

3 1/2 à louer, St-Jean, bien éclairé, près des services, libre 15 avril, réfrigérateur et cuisinière inclus, 395$/mois. Info 514-242-0092

3 1/2 A ST-JEAN, 3e étage, près hôpital, propre, locker int., buanderie, personne seule, 420$/mois, libre juillet, tél.:450-349-5327.

3 1/2 chauffé/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, pas de tapis, pour informations 450-515-3405.

3 1/2 Complètement rénové, planchers bois flottants, semi-meublés, intercom(porte), libres juillet, 400$/mois, St-Jean, tél.: 450-347-9502.

3 1/2 GRAND

ENSOLEILLÉ, très paisible, très propre, beaucoup rangement, stationnement, peinture récente, buanderie à l'étage, près hôpital, Carrefour Richelieu, libre 1er juillet, tél.:450-348-3084, cell.:514-973-5515.

3 1/2 GRAND, libre juillet, 445$/mois, près hôpital, stationnement, buanderie, planchers flottants, frais peint, enquête crédit, idéal retraité ou semi-retraité, tél.:450-346-7616.

3 1/2 libre 1er mai, RUE CONTENT, planchers béton, pas d'animaux, personne tranquille seulement, 450$/mois, tél.:450-359-1626.

3 1/2 PRES CARREFOUR RICHELIEU libre 1er mai, 1er étage, planchers flottants, 450$/mois, tél.:514-893-0732.

3 1/2 semi-meublé, chauffé/éclairé, beaucoup boiseries, situé près des Halles, libre juillet, 550$/mois, tél.: 450-358-2507.

3 1/2, P.F. situé 925 Beaudry près hôpital, intercom, aspirateur central, buanderie, mai, références demandées, tél.: 450-359-4991.

3 1/2-4 1/2 libre juillet, à 100 pieds du canal, reconstruit à 95% en 2001, plancher en béton. Moderne, super propre et ensoleillé, avec voisins très respectueux. Secteur hôpital. 3 1/2 @ 465$,4 1/2:565$/mois, (514)946-9905 (450)348-6632 après 17h.

4 1/2 A LOUER près Carrefour Richelieu, stationnement, pas d'animaux. Idéal pour retraité. Après 17h.:450-349-4646.

4 1/2 À SAIN-JEAN, triplex, demi sous-sol, pour juillet, 550$/mois. 450-348-4688.

4 1/2 À SAINT-JEAN, luxueux et spacieux, **condo neuf avec foyer,** plancher flottant/céramique, bain podium, douche séparée, grand balcon, 2 stationnements, cabanon, secteur base militaire, à partir de 760$/mois, juillet. 514-979-0478.

4 1/2 à St-Alexandre, rénové, endroit paisible, aucun tapis, grand terrain aménagé, 2 stationnements, pour personne tranquille, références demandées, libre immédiatement, 495$/mois. Tél.: (450)348-5381

4 1/2 à St-Jean, libre 1er mai, 2e étage, chauffé, 1 stationnement, rue Laurier, 540$/mois 450-358-2092

4 1/2 beau, rénové, bois franc, 485$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-359-8221 (soir).

4 1/2 au 3e étage, plancher bois franc, remise ext./int., libre 1er avril au 396, St-Eugène. Tél (450)346-4908.

4 1/2 bien situé boul. Gouin, tranquille, plancher bois franc, propre, intercom, stationnement, libre 1er juillet, 575$/mois 450-346-4733.

4 1/2 CONDO, plancher bois franc, céramique, libre immédiatement, nouvelle construction, à partir de 640$/mois. Tél.:(514)830-4887.

4 1/2 disponible 1er mai, Pour personne retraité ou semi-retraité. Près du Carrefour Richelieu. Tél (450)348-7013.

4 1/2 LUXUEUX, RUE PRESCOTT, voisin du centre Oasis, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. **Disponible pour JUILLET**. Idéal personne retraitée/semi-retraitée, références exigées, Tél.: (450)349-1706, (450)348-2679.

4 1/2 NEUF, situé rue Lachance, près hôpital, céramique/planchers flottants, bain/douche séparé, salle lavage, 710$/mois, libre 1er mai/1er juillet, tél.:450-359-4991.

4 1/2 NOUVELLE CONSTRUCTION, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, 1 porte-patio, 2 balcons, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible maintenant 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue. Très beau quartier (450)658-1601

4 1/2 près Cégep, bois franc, fraîs peinturé, 2 grandes chambres, rez-de-chaussé, chauffage huile, ensoleillé, enquête crédit, pour juin, 455$/mois 450-357-1792.

4 1/2 rez-de-chaussée devant parc, vieux St-Jean, entrée laveuse/sécheuse, pas d'animaux, 2 statinnements, enquête crédit et références exigées, 500$/mois, tél.: 450-445-4389, 514-884-1318.

4 1/2 rue Lanoue, 2e étage, grand, bien éclairé, entrée lav./sech., bois franc, 1 stationnement, grande cour arrière, semi-retraité ou couple, endroit tranquille, références, 480$/mois, tél.:450-542-0215, 346-0109.

4 1/2 secteur Iberville, grand rangement, libre 1er avril, 485$/mois, tél.: 450-348-6480.

4 1/2 ST-EUGENE près du College Millitaire, plancher bois franc, très propre, libre juillet 485$/mois 450-347-9114.

4 1/2 ST-JEAN, 2e étage, spacieux, tapis, intercom, balayeuse centrale, locker intérieur, cabanon vélo, près hôpital, personne tranquille, libre, 540$/mois, tél.:450-349-5327.

4 1/2 VIEUX ST-JEAN, style condo, rénové à neuf, lave-vaisselle, balayeuse centrale, grand balcon, stationnement, libre 1er juillet, 675$/mois, tél.: 514-792-0323.

4 1/2, 1 demi sous-sol, 475$/mois; 1 2e étage, 525$/mois. Non chauffé/éclairé, près de tous les services, directement derrière l'hôpital, immeuble tranquille. Enquête crédit exigé, 914 Desaulniers 514-796-9135.

4 1/2, 789 INDUSTRIEL, ST-JEAN, très beau et propre, 425$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-359-6565.

4 1/2, 82 GRÉGOIRE, stationnement, entrée laveuse/sécheuse, 425$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-347-0965.

4 1/2, libre 1er juillet, vieux St-Jean, stationnement, remise, 400$/MOIS. Enquête de crédit. **Cell/514-244-3040.**

5 1/2 au sous-sol, 100 rue St-Pierre, entrée laveuse/sécheuse, stationnement/déneigement compris, 435$/mois, libre début avril. **4 1/2**, 2e étage, balcon avant/arrière, stationnement/déneigement inclus, ~~entrée~~ laveuse/sécheuse, 450$/mois, libre début avril. Tél.:(450)349-6614.

5 1/2 BIEN ÉCLAIRÉ, près de la base, disponible pour juillet, 550$/mois(haut triplex). Références demandées. Tél. après 18h.: 514-751-2400.

Pour tous vos agrandissements
Rénovation intérieure et extérieure
Construction
Rénovation
Pierre Berteau enr.
Faites affaire avec un professionnel
R.B.Q. : 8245-2681-03
(450) 359-0683 • Cell. : (514) 239-1581

GRAND MAÎTRE VENDEUR
ÉTOILE
ÉVALUATION GRATUITE
Monique Grégoire poste 228
Gilles Frégeau poste 230
NOUVEAU
Maison 2004 de brique et bois : dimension 30x34 sur terrain de 6 455 pi carrés, intérieur à aires ouvertes, planchers de marbre et d'ardoise, armoire en mélamine grain de bois, 3 chambres et 2 salles de bains.
UN BIJOU
Saint-Luc : Domaine des Légendes, cottage 2003, planchers de chêne, foyer au gaz, portes françaises, piscine hors-terre, etc.
ANCESTRAL
Cottage ancien : dans le «Vieux Iberville» avec vue sur la rivière Richelieu, 4 chambres, intérieur rustique avec planchers de larges planches de pin, poutres apparentes, tachetor au grenier, terrain clôturé de 7 600 pi carrés.
FERMETTE
Cottage de 1850 avec 5.51 arpents avec un approximatif de 3 arpents boisés de conifères, bâtiments tels que garage, grange, écurie. Maison loin du chemin, très privé
NOUVEAU
Maison rénovée avec soin de 42x27 : terrain de 90x116, construction tout brique. Un charme à visiter
Saint-Jean : condo dans quartier Nord, impeccable, avec garage intégré, piscine creusée, situé dans immeuble «Le Saint-Ours». Demandez une visite, vous ne serez pas déçu.
ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
349-5883
www.gillesfregeau.com
www.moniquegregoire.com

Construction Angili
DOMAINE DES COMPOSITEURS
à St-Jean-sur-Richelieu
PHASE 1
Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.
La Hameau
145 900$
988 pi carrés
34' x 32'
www.constructionangili.com
R.B.Q. 8310-8696
Bureau des ventes :
296, rue Ravel Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 545-1905

5.1/2 GRAND dans immeuble récent, près Carrefour Richelieu, marquetterie/céramique partout, 2 balcons, 3e étage, 675$/mois, libre 1er juillet, 514-893-0732.

5.1/2 GRAND, bas duplex, Iberville, face Carrefour Laplante, idéal pour retraité, 565$/mois; électricité/chauffage non-compris, tél.:450-346-1503.

5.1/2 GRAND, BIEN ÉCLAIRÉ, dans triplex, nouveau secteur résidentiel Iberville, près Pont Marchand, grande salle de bain, accès autoroute 35, libre 1er juillet, 650$/mois, tél.:450-357-4420.

5.1/2 GRAND, Iberville, sur 2 étages + véranda + sous-sol, avec grand terrain, avec ou sans garage, libre 1er juillet, (514)887-3122.

5.1/2 HAUT DUPLEX, vieux St-Jean, coin tranquille, cachet viellot, puit de lumière, bain sur pattes, 2 stationnements, références+enquête de crédit, libre 1er mai, 600$/mois 450-346-6481.

5.1/2 IBERVILLE dans un 6 logis, pas de tapis, balayeuse centrale, remise extérieure, 540$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-346-3984.

5.1/2 iberville secteur arena, 335 rue Lareau, immeuble paisible, **libre 1er mai,** info M.Vaillancourt 450-348-6178 ou 514-910-4052.

5.1/2 LUXUEUX face Palais de Justice, bois franc, balcon, 650$/mois, tél.:514-984-0144.

5.1/2 MODERNE, avec rangement au sous-sol, 1 stationnement, grand parterre, 550$/mois. Tél.: (450)347-1419.

5.1/2 RUE BRISTOL, 3E ÉTAGE, luxueux, inst.lav./sech., près hôpital, céramique, espace rangement int./ext., 2 stationnements, références exigées, juillet, 650$/mois, tél.:450-348-4689.

5.1/2 RUE CHAMPLAIN près hôpital, libre avril, demi sous-sol, tapis/prélarts, inst.lav./sech., stationnement 1 auto, 525$/mois, aussi 5.1/2, 1er juin, 550$, 2e étage, tél.:450-348-4592.

5.1/2 RUE MERCIER près Gouin, garage, 2 chambres, salle lavage, solarium, cour asphaltée, libre 1er juillet, idéal coupe ou semi-retraité, endroit paisible, références, 625$/mois, tél.:450-542-0215, 346-0109.

5.1/2 ST-JEAN, libre 10 juillet, frais peinturé, tél: 450-349-5159.

5.1/2 sur 2 étages avec 2 portes-patio, 3 balcons, cuisine & salon aires ouvertes, bois franc, céramique, échangeur d'air, cabanon, cour asphaltée, disponible juillet 780$/mois, 1063 Provencal (derrière école NDL), parc, garderie sur la même rue. Très beau cartier 450-658-1601.

5.1/2, 2E ÉTAGE, rue Lalemant, St-Jean, rangement extérieur, 2 stationnements, 550$/mois, libre 1er juillet, tél.: 450-359-1449.

5.1/2, 3e étage, sur Normandie, 471$/mois, libre 1er juillet. Tél.:(450)359-8197.

5.1/2, 717 rue Lasalle, libre 1er juillet, prix; 675$/mois, 3e étage, porte-patio avant et arrière, 2 stationnements, système d'intercom, insonorisation supérieure, antenne communaitaire, rangement intérieur/extérieur, tél.:450-358-3732.

5.1/2, BOIS FRANC, près base militaire, stationnement, 530$/mois, libre 1er juillet, tél.: 514-486-8186.

5.1/2, CONDO, DANS QUADRUPLEX, (près resto McDonald), 371 Georges-Phaneuf, 2e étage, 2 balcons, 2 stationnements, armoires cuisine et salle de bain neuves, insonorisation supérieure, place de rangement intérieur, laveuse/sécheuse inclus, système d'alarme, idéal pour couple, 675$/mois, libre 1er juillet,AUSSI 4./2 DISPONBILE, info.:514-892-0629.

517 BOUL. DU SÉMINAIRE, ST-JEAN, grand 7.1/2 dans duplex, chauffé, ensoleillé, meublé ou non, entrée privée, planchers bois franc, rangement, stationnement, cour paysagée, jardin, près tous les services, pour personne retraitée, propriétaire occupant, pas d'animaux, libre, 980$/mois, tél.: 450-348-9255.

6.1/2 + sous-sol, secteur St-Luc, libre le 1er mai. Info.:(450)348-3328.

6.1/2 BAS DUPLEX, RÉNOVÉ, piscine, stationnement privé, près des Halles St-Jean, 1,025$/mois chauffé/éclairé, occupation juin/juillet, Tél.: 514-703-1411.

6.1/2 RUE MERCIER, St-Edmond, 3 stationnements, grand terrain clôturé, libre 1er juillet, 700$/mois, tél.: 450-291-3236.

7.1/2 LUXUEUX, style condo, vieux St-Jean, rénové à neuf, balayeuse centrale, stationnement, grand balcon, disponible 1er juillet 06, 850$/mois, tél.:514-792-0323.

À IBERVILLE 5.1/2 à louer, 2e étage, 1 stationnement, salle de bain/cuisine céramique, libre 1er mai 450-358-3505.

A IBERVILLE RUE HUBERT-PARÉ 3.1/2, 1er plancher, libre immédiatement, installation laveuse /sécheuse, 390$/mois, bonnes références requises, tél.:450-346-3101.

À IBERVILLE, grands, éclairés, 4.1/2, 5.1/2(rénové), intercoms, balcons, stationnements, entrées laveuse, pas d'animaux, libres juillet. Références demandées. 514-733-2826.

À IBERVILLE, semi sous-sol 4.1/2 rénové, non-chauffé, tranquille, cabanon, près des services, 485$/mois. Libre le 1er mai, pas d'animaux. Tél.: (450)699-0641.

À LOUER 2.1/2 meublé, dans un bas, coin Industriel et Saint-Jacques, libre le 1er avril. Tél.: (450)347-1419.

A LOUER;CONSTRUCTION NEUVE,SECTEUR ST-LUC, luxueux, grand 4.1/2, planchers céramique/flottant, remise int./ext., près de tous les services, à partir de 750$/mois, tél.: 514-945-8292, 450-349-2790.

A SAINT-JEAN, A LOUER POUR PERSONNE ÂGÉE, 5.1/2, 2e étage, escalier intérieur, près de tout; Caisse Populaire, Pharmacie, dépanneur/garage, après 20h.: 450-347-5230.

À ST-LUC 5.1/2 LUXUEUX, libre juillet, plancher de bois, s.d.b. avec bain podium et douche séparé, remise extérieur, balayeuse centrale, bonnes références requises. Tél.:(450)348-4295.

A ST-LUC RUE BERNIER 5.1/2 luxueux, libre mai, planchers bois, salle de bain avec bain podium, douche séparée, remise extérieure, 2 stationnements, 725$/mois, bonnes références requises, tél.:450-348-4295.

BEAU 4.1/2 à louer, bien situé, 707 Fredette, occupation immédiate, 525$/mois 450-358-4788.

BEDFORD 4.1/2 centre-ville, planchers bois franc, entrée lav./sech., solarium, stationnement, idéal pour personne seule ou retraité. Libre1er juin, références exigées 450-248-7237.




MONIQUE LAPOINTE
Courtier immobilier agréé
358-1144
PIERRE P. LAPOINTE
Agent immobilier affilié



ML-289. BELLE PROPRIÉTÉ: dans secteur tranquille, 3 chambres + bureau, salon et salle à manger à aires ouvertes avec foyer double face, fenestration abondante, terrain intime avec arbres matures, garage chauffé. À voir!

2267721-6c45-g

CENTRE-VILLE 1er étage, très grand **3.1/2**, plancher bois franc, installation laveuse/sécheuse, communiquez au 514-799-1846.

CONDO ST-JEAN 5.1/2 neuf, 2e, 3 chambres, bain podium, balcon chambre des maitres, 2 stationnements, libre juillet, 925$/mois, références, contactez 514-757-6500.

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
- Piscine
- Ascenseur
- Gym
- Sécurité
- Stationnement int./ext.
- Grand balcon
- Planchers bois/céramique

Occupation 1er juillet 2006 (514) 846-0761

GRAND 4 1/2
3e étage
916, rue Beaudry
. Près du Carrefour
. Très propre, tranquille
. Entrée laveuse/sécheuse
. Stationnement, concierge, intercom
Libre mai, juin ou juillet
(450) 359-6825

386972-6c43-l

RE/MAX Plus Inc.
Courtier immobilier agréé-Franchisé indépendant et autonome
PERRY BOND
Agent immobilier agréé
(514) 990-0127



1013. COQUETTE PROPRIÉTÉ AVEC CACHET: 4 chambres, plancher de lattes au salon, portes françaises, solarium 4 saisons, secteur près de l'école. À voir!



1011. BEAU GRAND COTTAGE: 3 chambres à l'étage, cuisine armoires couleur cognac, pl. lattes partout, piscine, beau secteur et près de l'école primaire.

391120-6c45-l

Saint-Luc



Impeccable : 3 chambres, poêle au gaz, pas de tapis, véranda, douche séparée, taxes basses.

L'Index immobilier
Laure Moreau
(514) 975-5803

392206-6c45-l

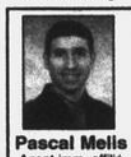
4 1/2 et 5 1/2
360, rue Lachance
- Lave-vaisselle inclus
- Installation pour laveuse-sécheuse dans appartement
- Service de buanderie
- Près de la rivière
- Très propre

Appeler : Ginette Durivage
(450) 349-5898

386789-6C44-zz

À LOUER
Grand 5 1/2
. Climatiseur . Quartier tranquille
780$/mois
257, rue Jeanne-Robert
(450) 348-2981

389941-6c44-m



Sutton groupe sutton-milléna
Courtier imm. agréé
500, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
359-0005

Pascal Melis
Agent imm. affilié
(514) 617-7728

Spacieux condo 2004



391119-6c45-r

1 395 pi carrés à aires ouvertes, foyer au gaz, 2 chambres plus mezzanine, 2 stationnements + cabanons, construction de qualité.

À louer 3 1/2 - 405$/mois
200, rue LeSieur
Libre 1er juillet
Près hôpital et bord de l'eau
Très tranquille
Conciergerie sur place
(514) 990-6296

385799-6c45-l

Saint-Luc : grand cottage, bien éclairé, 4 chambres, 12 000 pi carrés, arbres matures, doit vendre rapidement.

Marie-Ève Piedalue a.i.affillé
(514) 715-5868

390973-6c45-l

VISITE LIBRE
le dimanche 9 avril de 14 h à 16 h
1015, rue Alexis Leber



Sutton L'Immobilier nous habite
Johanne LAMOUREUX
Agent immobilier affilié, CGA
(514) 919-7149

391039-6c45-g

SAINT-JEAN



Grand bungalow : 3+2 chambres, garage, terrain très privé, quartier paisible de Saint-Gérard. À voir!

RÉAL LEVASSEUR
RE/MAX PLATINE
(450) 466-6000
(514) 990-6644

391122-6c45-jr

385970-6c40-y

BX Immobiliers inc.
Courtier Immobilier Agréé



Gilles Philipps
Agent immobilier affilié
(514) 266-1474



Danielle Perron
Agent immobilier agréé
(514) 821-8983

360, rue Claude de Ramezay, Marieville
(450) 460-3390
1-866-460-3390
Courriel: bximmobilier@videotron.ca

GARAGE DÉTACHÉ



3737. 4 chambres : belle décoration, clé en main, beau patio pavé-uni, garage 16x26. Saint-Luc, Danielle

SAINT-LUC



34. Belle grande propriété 2 + 2 chambres: près de tous les grands magasins, très beau secteur, accès rapide autoroute 35. Entrée extérieure pour sous-sol, complètement aménagé. Gilles

Construction *Angili*
DOMAINE DES COMPOSITEURS
à St-Jean-sur-Richelieu
PHASE 1



Inclus : TPS, TVQ, notaire arpenteur, infras payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés. Planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles. Patio 10x10 pi, le tout dans un environnement de maisons unifamiliales, exclusivement dans le Domaine des Compositeurs à Saint-Jean-sur-Richelieu.

La Champêtre
154 900$
1 006 pi carrés

www.constructionangili.com

Maître constructeur
R.B.Q. 8310-8696

Bureau des ventes :
296, rue Ravel Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) **545-1905**



LINE WILLIAMS
Agent immobilier affilié
Cél: (514) 293-4982

Sutton Courtier immpbilier agrée

NATHALIE OUELLETTE
Agent immobilier affilié
Cél: (514) 602-2906



500 blv. Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 359-0005



Bord de l'eau : cottage de construction supérieure, situé à 25 minutes du centre-ville, un intérieur riche avec fenestration généreuse donnant sur la rivière Richelieu. Un rêve à votre portée.



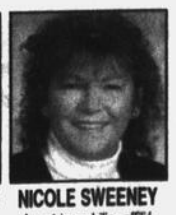
Maison unique en son genre : abritant 12 grandes pièces sur terrain de 15 000 pi carrés, à seulement 20 minutes du centre-ville, accès facile à l'autoroute 10. Pas de voisin derrière. Un havre de paix près de tous les services. **229 900$**

391090_6c45_h

ELITE courtier immobilier agréé
(450) 348-1186



CHANTAL PELLETIER
Agent immobilier affilié
(514) 926-7433



NICOLE SWEENEY
Agent immobilier affilié
(514) 757-6228



Magnifique cottage 2002 : façade de brique (apparence de la pierre), situé dans un secteur haut de gamme, à quelques minutes de l'autoroute 35 et 30. Cette maison vous est offerte clés en main incluant la garantie des maisons neuves de l'ACQ jusqu'en 2010. La décoration intérieure comprend des moulures artistiquement installées.



169. Bungalow de prestige : construction 2004, située près de tous les services et de l'autoroute 35. Finition intérieure de haute qualité dont armoires de bois teint, système de chauffage et climatisation central, grande fenestration, aucun voisin à l'arrière. Informez-vous à l'agent pour plus d'infos. **239 900$**



Superbe cottage 2005 : façade de pierre, situé dans un secteur haut de gamme, à quelques minutes de l'autoroute 35 et 30, décoration intérieure très stylisée, 13 pièces, sous-sol fini avec une chambre froide, entrée asphalte et terrain paysager. **Ce cottage est à vous pour 319 900$.** Visite sur appel seulement.



Cottage centenaire avec garage détaché : ce superbe cottage avec poutres apparentes est très ensoleillé, ce qui lui donne un cachet spécial. Venez regarder la beauté et la grandeur du terrain de 195 900 pi carrés. À environ 800 pi, vous trouverez un accès facile à la rivière Richelieu. **Prix demandé : 159 000$**



Cottage 2005 pour grande famille : plus de 1 800 pi carrés avec garage attaché, brique en façade, 2 grands patios arrière, 4 chambres au second étage, 1 salle de douche italienne, climatiseur mural (central), rez-de-chaussée avec moulures aux plafonds et murs, 1 salle d'eau, 1 bureau, grande salle familiale et vaste salon, sous-sol fini avec salle d'eau. **249 000$**

391089-6c45-vm

CENTRE-VILLE 4.1/2 rénové à neuf, situé 41 St-Georges, planchers pin, céramique, installation lav./sech., 555$/mois, libre juillet, tél.: 450-359-4991

CENTRE-VILLE face au nouveau parc et rivière Richelieu, condo-loft neuf, 1200pi ca., plafonds 13pi., bain tourbillon, gaz naturel pour foyre, poêle, eau chaude, constructopm supérieure, stationnement, libre 1er juillet. 950$/mois, tél.: 514-688-6007.

CENTRE-VILLE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 6 1/2 sur 2 étages, système chauffage et climatisation central, stationnement et hangar, petite cour, libre 1er juillet, personne tranquille, tel: 514-799-1846.

CHARMANT 3.1/2 NEUF, face rivière Richelieu, style bungalow, entrée laveuse/sécheuse, idéal couple ou personne seule, 555$/mois, libre 1er juillet, 310-8 Champlain, pagette: 514-801-2766, tél.:514-324-3381

CONDO GRAND 5.1/2 construction 2002, secteur tranquille, près base militaire, 2e étage, balcon, planchers flottants/céramique, bain podium et douche séparée, 2 stationnements, aspirateur central, 715$/mois, enquête crédit requise, libre 1er juillet. Aussi disponible **4.1/2** 1er juillet tél.: 450-347-0426 Dominic

GRAND 3.1/2 bas, site résidentiel, chauffage électrique, armoires chêne blanchi, cabanon, 344 McGinnis, Iberville, tél.: 450-346-2926

À LOUER
Grand 4 1/2 luxueux
Rue Black
• Plancher flottant • Céramique • Remise intérieure/extérieure • 2 stationnements
Libre à partir du 1er avril 2006
346-8479
388488-6c43-r

4 1/2 LUXUEUX
CONSTRUCTIONS NEUVES
Disponibles mai, juin, juillet
✓ Foyer au gaz
✓ Céramique et plancher flottant
✓ Grand balcon
✓ Rangements intérieur et extérieur
✓ 2 stationnements
✓ Bain et douche séparés
✓ Aspirateur central
✓ Thermostats électroniques
(514) 755-2553 (450) 349-2553
85 et 95, rue Pierre Radisson Saint-Luc
391062-6c45-r

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
475$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499
4 1/2
Non-meublé
490$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229
Libre immédiatement ou le 1er juillet
• Planchers flottants sur béton • Aspirateur central • Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau
391088-6c43-r

MAISON DE VILLE
à louer
- Grandes pièces
- Grand terrain
- Garage
- 2 salles de bains
- Beaucoup de rangement
- Grand balcon
(450) 359-7677
390522-6c45-r

PRÈS DU WAL-MART
Grand 4 1/2
Très belles divisions, bois flottant, céramique, bain et douche en coin, rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements par appartement.
700$/mois
382742-6c37-ym
(450) 542-1285

LOGEMENT À LOUER
462, rue Lévis
Saint-Jean-sur-Richelieu
8 1/2
5 chambres, rénové, poêle à bois, chauffage à l'huile, bois franc
875$/mois
Libre 1er juillet
Éric Thibodeau
(514) 947-0946
391088-6c45-r

CONDOS DE LUXE 2005, face au Wal-Mart, 4.1/2, 2e-3e, libres 1er avril, idéal pour personne semi à retraité, aimant vivre dans un immeuble propre et très paisible, pas d'animaux, proprio occupant, céramique/plancher flottant, douche/bain, 2 stationnements, locker int./ext., après 18h.:450-359-7157, pag.514-720-2109.

DEMI SOUS-SOL D'UN TRIPLEX NEUF 4.1/2, tout céramique, porte-patio, très insonorisé, 2 stationnements, entrée privée, enquête crédit, 61 rue François (secteur Iberville), 645$/mois, 514-743-0281, 450-347-8503.

ENSOLEILLÉ ET LUXUEUX 4.1/2 style condo, 2e étage d'un triplex neuf, céramique sur planchers béton, chambre tapis, rue sans issue, 2 stationnements, entrée privée, 65 François(secteur Iberville), 715$/mois, enquête crédit, libre 1er juillet, tél.:450-347-8503, 514-743-0281.

GRAND 4.1/2 au 1er étage d'un duplex, cour arrière, près de la piste cyclabe, 470$/mois Curé St-Goerges, Iberville 450-346-6745.

GRAND 4.1/2 près de la base militaire, 2 stationnements, libre 1er juillet, 560$/mois. 450-358-5737.

GRAND 4.1/2 PROPRE, stationnement et remise extérieure, endroit tranquille, semi sous-sol, idéal personne seule ou couple, libre 1er juillet, 440$/mois, tél.:450-348-7831.

GRAND 4.1/2 situé situé au 586 Bristol St-Jean. Info 450-291-5686.

LOFTS ST-LOUIS
1 Loft rénové à louer
4e étage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Client sérieux
(514) 884-4444
340212-6c17-r

52, rue Lafontaine
Saint-Jean - Saint-Lucien : très beau grand 4 1/2, plancher flottant sur béton-bois, près de base, Oerlikon, CEGEP, autobus à la porte.
Cell. : (514) 990-8417
(514) 574-2229
(450) 658-0737
388033-6c42-rm

3 1/2 À LOUER
• Quartier Nord de Saint-Jean
• Endroit tranquille
• Libres 1er juillet
(514) 265-7984
390993-6c45-r

Saint-Jean-sur-Richelieu et Iberville
4 1/2 à louer
Libre 1er juillet
Près des services
359-7677
390528-6c45-cl

Appartements neufs
4 1/2
Secteur Iberville au 885, rue Cormier
• Luxueux avec beaucoup de rangement
• Insonorisé au béton
• Échangeur d'air, foyer, plancher chauffant
• Boisé, avec gazebo, près de la piste cyclable et du vieux pont
S'adresser à Paul au (450) 357-0221
389940-6c44-rm

4 1/2 À LOUER + salle à dîner
■ Libre maintenant
■ Style condo, Saint-Jean
■ Construction 2004
■ 2 balcons
665$/mois

3 1/2 chauffé, éclairé
■ Libre maintenant
■ Stationnement
541, boul. Gouin
425$/mois
(450) 359-9938
383397-6c42-fl

GRAND 4.1/2 QUADRUPLEX NEUF près piste cyclable et Boul.Iberville, insonorisé, salle à manger, fenêtres manivelles, cabanon, 1er juillet, 700$/mois, 2 stationnements, références demandées, tél.:450-357-1001.

GRAND 4.1/2 secteur St-Luc, construction neuve, insonorisation en béton, douche séparée, échangeur d'air, entrée a/c, 685$/mois, disponible 1er juillet 450-347-5641 ou 514-895-5017.

GRAND 4.1/2 style condo à louer, 2 s.d.b., balayeuse centrale, ascenceur, garage sous-terrain, près de tous les services, idéal pour personnes retraités ou semi-retraités, libre pour le 1er juillet. Tél.:(514)977-0845 ou (514)977-0156.

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO dans triplex, bain podium, douche coin, salle lavage, près tous services, 750$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-346-5346.

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, luxueux, insonorisation supérieure, céramique, bain podium, échangeur d'air, entrée A/C., près tous les services, immeuble neuf, 690$/mois, idéal semi-retraité, 450-359-1800 ou 450-542-1708.

GRAND 4.1/2, 2 CHAMBRES, SALLE DINER, immeuble très récent/luxueux, céramique/bois franc, bain podium/douche séparée, bien insonorisé, tranquille, pas d'animaux, idéal couple sans enfant, libre mi-juin/juillet, vérification crédit, tél.: 515-1188, 450-349-2243 après 18h.

GRAND 4.1/2, 5.1/2 à louer pour le 1er juillet, 2e étage. Tél.:(450)348-2688.

GRAND 5.1/2 1ere Rue à Iberville au bord de l'eau 860$/mois. GRAND 3.1/2 chauffé/éclairé, 780$/mois, Tél.:(514)217-7701 ou (450)346-5274.

GRAND 5.1/2, 2e plancher dans un sixplex, 166 St-Gérard, près autoroute 35, endroit tranquille, 2 stationnements disponible, libre 1er juillet, 600$/mois, références demandés 450-348-1200 ou pagette 514-921-9348.

GRAND 5.1/2, 540 Boul.Gouin, endroit tranquille, entrée laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, planchers flottant/céramique, aspirateur central, 560$/mois, Tél.:(450)347-0680, 514-347-3367.

IBERVILLE 4.1/2 GRAND COMME 5.1/2, propre, moderne, beaucoup rangement, libre 1er juin, tél.:450-291-3796.

IBERVILLE 5.1/2 SUR 3 ÉTAGES 2 chambres, céramique et bois franc, balayeuse centrale, air climatisé, 2 stationnements, 1er juillet, 780$/mois, tél.:359-4017.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex, 2x **5.1/2** rénovés, incluant chauffage et eau chaude, rangement au sous-sol, stationnement, 1 à 700$/mois, l'autre 775$/mois. Tél.450-348-5252.

IBERVILLE grand 3.1/2, 2 salons, rez-de-chaussée, planchers bois franc, grand stationnement, voisin caisse populaire, 740 Boul.Iberville, libre 15 avril, 450$/mois, tél.:450-347-2647.

IBERVILLE TRES GRAND 4.1/2 sur 2 étages, insonorisation supérieure, 2 stationnements, grand patio, aspirateur central, bois franc/céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle d'eau, salle de bain, salle de lavage fermée, enquête crédit, références obligatoires, pas d'animaux, libre 1er juillet, 810 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

IBERVILLE: LUXUEUX TRES GRAND 4.1/2, construction et insonorisation, grand patio, bois flottant et céramique, entrée pour lave-vaisselle, salle de lavage fermée, climatiseur, foyer au gaz, aspirateur central, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires, pas d'animaux, libre 1er juillet, 818 Honoré-Mercier, 725$/mois, jour: 450-347-5334, soir: 450-357-1277.

IMMEUBLE NEUF fait de béton, grands 4.1/2, insonorisé, planchers flottants+céramique, rue Provencal, près d'une école + garderie, adossé à un parc. 514-994-4186.

LOGEMENT DE LUXE À LOUER 4.1/2 libre immédiatement au 673 St-Georges contdctez Danyel Duval au 359-9938

LUXUEUX GRAND 4.1/2 nouvelle construction, secteur St-Luc, rue Bernier, 750$/mois, entrée a/c, remise intérieure, 450-349-7857, cell.: 514-262-7682.

NAPIERVILLE grand 4.1/2 dans maison unifamiliale, chauffé/éclairé, antenne satellite, balayeuse centrale, grand stationnement, 750$/mois, libre 1er juillet, tél.:450-245-3107.

PRES DES HALLES, grand 5.1/2, bois franc, 580$/mois, références, libre 1er juillet, tél.:514-707-2576.

QUARTIER PRÉSVERTS grand 5.1/2, air climatisé, libre immédiatement ou juillet, **plain-pied ou sur 2 étages(disponible juillet),** 825$/mois, tél.:514-578-6858, 514-578-6856.

RUE BOISVERT 4.1/2, chauffage eau chaude et eau chaude fournie, bois franc, porte-patio avant/arrière, plusieurs travaux effectués, peinture refaite moins d'un an, disponible 1er juillet, rez-de-chaussée, tél.: 450-346-8709.

RUE MCKENZIE-KING, immeuble de 4 logis, 1er étage, grand **5.1/2** très ensoleillé, 560$/mois. 2e étage **4.1/2,** plancher bois franc 420$/mois 450-347-7302,

SAINT-JEAN 4.1/2, 3e étage, tranquille, aires ouvertes, plancher flottant, stationnement et intercom, près du Centre d'achat et Hôpital. 575$/mois. Tél.:(514)368-4620, (514)914-3999.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, Rue Content, 2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2, non-chauffé. 450-359-0699.

SAINT-LUC, 4.1/2 dans triplex, près école Quatre-Vents, très propre, grandes pièces aires ouvertes, bien éclairé, patio, libre juin ou juillet, 650$/mois. 450-291-5999/après 17h.

ST-ALEXANDRE, 5.1/2 à louer, enquête de crédit. 450-296-8257.

ST-BLAISE, 1111 route 223, GRAND 5.1/2, chauffé/éclairé, balayeuse c., garage, terrasse, jardin, grand terrain, etc...Dans maison Victorienne, restaurant sur site, 750$/mois. Tél.: (450)291-5601.

ST-GÉRARD A LOUER (personnes âgées) grand 5.1/2 chauffé, haut, refait à neuf, 630$/mois, possibilité garage, libre juillet, tél.: 450-348-7974.

ST-GÉRARD FACE A UN PARC, 5.1/2 chauffé, stationnement, espace de rangement, 600$/mois, tél.: 450-348-8005.

ST-JEAN grand 5.1/2 dans triplex, immense terrain clôturé/privé, libre rapidement, 525$/mois, demandez Danielle: 514-704-2318.

ST-JEAN RUE DOLLARD 4.1/2, bas, planchers bois franc, rangement sous-sol, libre 1er mai, 410$/mois, tél: 450-348-7742.

ST-JEAN, 2.1/2:325$/mois, avril, 3.1/2 juillet:362$/mois, Maison semi-détaché **3.1/2** avec sous-sol, juillet, 585$/mois, **5.1/2** 3e étage, personne seule ou couple, juillet 550$/mois. Info-location courtier agréé (450)359-7123

ST-LUC GRANDS ET LUXUEUX 5.1/2 secteur tranquille, près école Présverts, idéal pour gens retraités, à partir 775$/mois, tél.:514-814-1342, après 19h.:450-359-1688.

TRIPLEX 5.1/2, 1292 Bernier, libre 1er juillet, 725$/mois, bonnes références, tél: 450-349-5460.

TRIPLEX 5.1/2, 334 Des Fortifications, libre 1er juillet, 600$/mois, bonnes références, tél: 450-349-5460.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2-2.1/2, meublés, chauffés, éclairés, près des **Halles,** (rue Latour), tranquille. Pour personne **seule, responsable, sans animaux.** Références demandées. Pour info ou prendre rendez-vous.: (450)349-6607, **laisser message**.

2.1/2 meublé, chauffé/éclairé, 28 Place du Marché, St-Jean. 450-346-8005 ou 514-231-8877.

3.1/2 MEUBLÉ, très propre, planchers béton, système intercom, balayeuse centrale, situé 3e plancher, très tranquille, 35 Jacques-Cartier sud, tél.:450-346-4908.

3.1/2 ST-JEAN, meublé ou non, 1er plancher, pas d'animaux, situé au 142C St-Jacques, références demandés, libre 1er mai, 320$/mois Tél.: (450)347-2380 après 17h ou (514)702-4946.

3.1/2, 139 Laurier, 3e étage, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse fournis, 340$/mois, libre immédiatement, références, tél.:450-349-9601.

À SAINT-JEAN, près cégep et base militaire, 1.1/2 chauffés, éclairés, partiellement meublés: 250$ à 350$/mois, 2.1/2 et studio, 350$/mois. 4.1/2:425$/mois, juillet. TÉL.:450-358-4408.

A ST-JEAN PRES ARÉNA ET ÉCOLE MÉTIERS, 1.1/2 chauffé, éclairé, 195$ à 250$. Aussi, 2.1/2, 325$/mois. S'adresser 55 Frontenac, sonnez no.4.

IBERVILLE 848, Pelletier dans sixplex **3.1/2** semi-meublé, cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, chauffé/éclairé, eau chaude fournie, 565$/mois. Tél.450-348-5252.

IBERVILLE PRES AUTOROUTE 35, 1.1/2: 250$/mois, 2.1/2:325$/mois, 3.1/2: 425$/mois, libres, chauffés/éclairés, 514-570-3458.

ST-EDMOND 2.1/2 libre juillet, meublé/chauffé/éclairé, demi sous-sol 325$/mois, Tél.: (450)349-7876.

TRÈS GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS, arrêt d'autobus, propres, buanderie, stationnement, **470$, rénové:500$ juillet, août:475$/mois.** 400 Grand-Bernier nord. Tél.:450-346-8075, 450-346-6523.

153 BUREAUX/ LOCAUX

2 BUREAUX À LOUER: suite 201 (11x11, 380$/tout compris), suite 203 (400$/tout compris), centre-ville St-Jean, idéal professionnel(comptable, psychologue, etc) 2ème étage, disponibles immédiatement. 450-346-2577.

À LOUER LOCAL COMMERCIAL de 1500pc incluant ameublement, système téléphonique, chauffage et éclairage. $1500/mois + taxes. Local situé au 275 St-Charles, pour information: 346-4444.

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
• Parc industriel
• Usine moderne
• 7 600 pi carrés
• Pont roulant 5 tonnes
• Porte au sol de 16 pi
• Bureau, salle de bain
(450) 359-0800
387905-6c42-r

BUREAU POUR PROFESSIONNEL À LOUER
BÂTISSE ANCESTRALE, face au Palais de Justice. environ 1000pi.ca., très bien situé, rénové complet, plafond 10', bois franc, grand stationnement, chauffé/éclairé. **(514)984-0144.**

ESPACE A LOUER, POUR POSE D'ONGLES ET MANUCURE dans salon de coiffure unisexe, achalandé, 1025 Séminaire nord (St-Jean), pour information:450-349-2013.

LOCAL COMMERCIAL 1250pi.ca. à louer sur Bernier, St-Jean secteur St-Luc, avec porte de garage 12x14, bureau et mezzanine. Libre, François: 450-359-1617.

LOCAL COMMERCIAL environ 1300pi.ca., coin de rue achalandé, 900$/mois, renseignement: 514-865-8335.

LOCAL PARC INDUSTRIEL CHAMBLY
2400PI.CA., porte garage 20pi.haut, libre juillet, 1,400$/mois, tél.:450-658-0290.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT dans un sous-sol 20x20:100$/mois, libre, 15x20: 75$/mois, libre. 400 Grand Bernier nord. Tél.: 450-346-6523.

LOCAUX A LOUER POUR FABRICATION LÉGÈRE avec bureaux; aussi locaux pour entreposage, tél.: 450-347-8467.

LOCAUX NEUFS A LOUER(1,000pi.ca.), porte 14x14, salle bain et bureau, pour entreposage commercial/industriel, chauffage gaz, dans parc industriel, tél.:450-359-7185.

PIECES DE RANGEMENT à louer, 50 pi. carrés, sous-sol, cartier St-Edmond, 50$/mois ou 500$/année. Idéal propriétaire de condo. Tél.: (450)542-5277.

BUREAU DE PRESTIGE à louer
situé sur Séminaire Nord
- Rez-de-chaussée
- Belle réception
- Très éclairé
- Salle d'eau et cuisinette
- Beaucoup de rangement
359-7677
390525-6c45-r

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE
360, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
. 6 000 pi carrés
. 15 000 pi carrés
. 20 000 pi carrés
. 50 000 pi carrés
: Quai de déchargement
. Gicleurs
. Stationnement
. 350 000 pi de terrain adjacent
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765
388491-6c43-r

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi pour étudiant, homme ou femme, responsable. Ancien presbytère près des Halles et vieux St-Jean. Autobus pour cégep. Cuisine(2), buanderie, téléphone et interurbain au Canada gratuit, câble en commun, possibilité d'internet, "locker", stationnement et concierge. À partir de 65$/semaine. 514-229-0045.

A FARNHAM: chambre meublée en deux pièces, chauffé, câble, laveuse/sécheuse, stationnement, 275$/mois, libre 1er avril, (450)372-1975.

LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294
323495-6c17-r

RE/MAX du Haut-Richelieu inc.



Nos agents... toujours **premiers** devant!

Opération Enfant Soleil®
www.oes.qc.ca

(450) 349-5868



Denise Anctil
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 347-1724

«Un bon livre permet de se décontracter du temps et de l'espace et de s'offrir un moment privilégié».



Que dire de ce magnifique condo!!! : entrée individuelle, niveau terrasse, possibilité coin jardin/fleurs à l'extérieur, intérieur très bien décoré avec O'Gees, cuisine avec armoires grain de bois bourgogne, belles divisions.



Karl Gola
Agent immobilier agréé
(450) 346-1822



Secteur Saint-Luc : plain-pied bien situé près d'un parc sur une rue tranquille, 3 chambres, terrain clôturé intimité de 7 000 pi carrés. **178 500$**



Près des écoles primaires, secondaires et Cégep : maison en partie rénovée, (fenêtres, toiture, cuisine, etc.), sous-sol 7 pi à finir. **139 900$** Faites vite!



REMAX DU HAUT-RICHELIEU R.L.,
Courtier immobilier agréé
Licencié indépendant et autonome de Remax du Haut-Richelieu inc.

L'homme de l'immobilier
Réal L'Homme
Agent immobilier agréé
(514) 994-4383



RL-2241. Charmante maison : avec terrain de 14 400 pi carrés, tout est inclus sauf les effets personnels. Excellente occasion, prix des plus abordables. MLS 1181997



RL-855. Beau grand cottage : avec de magnifiques pièces. Elle est impeccable. Possède un garage, petit balcon au deuxième étage avec porte-patio. MLS1188904.

294091-6c45-fl

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212.
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

CHAMBRE A LOUER dans un 5 1/2 à St-Eugène, pour personne tranquille, tout compris, bon prix, tél.: 450-358-3121.

CHAMBRE A LOUER dans une maison privée, câble, lavage inclus, literie fournie, stationnement, propre et confortable. 285$/mois, secteur St-Luc, Tél.:450-348-6443.

CHAMBRE DANS ENVIRONNEMENT CHALEUREUX, quartier résidentiel, accès aut.35, transport en commun. Mini-cuisinette, non-fumeur, libre début mai. Pour vous sentir bien chez-vous! 450-348-7535.

MAISONS À LOUER
- À Iberville, près de Marcellin-Champagnat
- 3 à 5 chambres
- 3 salles de bains
- 2 salons
- Planchers bois franc, céramique
- Garage
- De 1 100$ à 1 500$/mois

(514) 265-7984

CHAMBRE MEUBLÉE avec entrée, téléphone, stationnement. Près hôpital, centre d'achat, tél.: 450-349-6100.

CHAMBRES A LOUER pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260$/mois, 175 Champlain, tél.:450-358-2664.

CHAMBRES À LOUER, meublé/chauffé/éclairé, près Cégep, 75$/semaine. Tél.:(450)357-1028 soir, (514)598-2143 jour.

CHERCHE COLOC (Napierville) pour grande amitié et plus, personne de sexe féminin, de 18 ans à 55 ans. **Cell/514-247-7764.**

GRANDE CHAMBRE, personne tranquille seulement, personne âgée ou travailleur, à la pension, facilité cuisine, 300-400/mois, Iberville: 514-217-7701, 450-346-5274.

NOUVEAU! CHAMBRES A LOUER 220 Champlain, meublées, très propres, grand salon/cuisine communs, câble, téléphone, rangement disponible, au mois ou semaine, **514-688-1260, 514-688-6007.**

NOUVELLE MAISON pour personnes retraitées St-Jean et Iberville, prix de base est de 500$/mois et plus. Nourriture incluse. Pour informations additionnelles. 514-570-3458.

La référence dans le domaine HYPOTHÉCAIRE



L'expérience fait toute la DIFFÉRENCE !
- Préqualification
- Refinancement
- Achat
- Renouvellement
- Plan d'action

Choix de 15 institutions financières

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM
Courtier immobilier agréé
343, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
357-9898

Taux HYPOTHÉCAIRE garanti jusqu'en août 2006

Service entièrement ***gratuit***



Nathalie Lapointe
Agent immobilier affilié
PRÊT HYPOTHÉCAIRE
Cell. : 514.295.5633

Magali Ménard, A.I.A., C.A.A.
Agent immobilier affilié
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE ACCRÉDITÉE
Cell. : 514.915.0343

TRAVAILLEURS/VOYAGEURS/RETRAITÉS SEULS chez-nous vous avez chambres confortables, tout fourni, repas et services si nécessaire, par jour /par semaine/mois, France: 450-349-6599.

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

À ST-LUC PRÈS DES SERVICES nouvelle construction plein pied, 6 chambres, insonorisé, système d'appel d'urgence, retraité seul ou couple, tout service inclut, programmes gouvernementaux, surveillance 24h. Informations 450-349-0528 ou 450-357-4087.

COUPLE DE JEUNES RETRAITÉS offre hébergement en maison privé pour personnes agées autonomes, 1 personne habile déjà avec nous, en recherchons 2 autres, excellent repas, ambiance chaleureuse et familiale, transport, 875$/mois 450-358-5829.

Mini-Entrepôt Désourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS

ALARME 24 H/24

Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année

(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

ESPACE À LOUER
45 ENTREPOTS DE PLUS

MINI-CUBE
Rez-de-chaussée
- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardien 24h/24h

2e NIVEAU
250 à 5 000 pi carrés
- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Location Daniel
61, rue Guertin
Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur Saint-Athanase
346-1540

Espace pour camion lourd

282475-5c17-f

GRANDES CHAMBRES, Résidence, personnes autonomes. Bons repas. Infirmière 5jrs/semaine. Belle ambiance, propre, sécuritaire.: 450-349-0341.

MAISON PRIVÉE pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, ambiance familial, bon repas, plusieurs services inclus et crédit d'impôt offert 450-347-6762 ou 450-357-4122.

POUR PERSONNES RETRAITÉS AUTONOMES 1 1/2 chauffé/éclairé, laveuse/sécheuse, entrée privée, stationnement, 475$/mois, pas d'animaux, enquête de crédit, libre immédiatement 450-348-9255.

RÉSIDENCE FAMILIALE D'ARGENTEUIL, une place est présentement disponible pour personne autonome au 44 d'Argenteuil, construction récente avec ascenseur, milieu familial avec ambiance chaleureuse et personnalisée. Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc, info.:450-348-3837.

157 PROPRIÉTÉS

À LOUER: MAISONS DE VILLE, rue Farrar St-Jean, construction 2005-06, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 cac, près des écoles et tout près du Campus Fort St-Jean. Possibilité de location-achat. À partir de 900$/mois. 514-206-7747.

BAS DUPLEX 3 chambres, 2s.d.b., grandes pièces, secteur Iberville, près rivière, info.: 450-542-8321, 450-357-0729.

HABITATIONS QUALIPRO

La qualité a un nom

Rien d'impossible 725$/mois*

ou 131 500$* à l'achat Terrain, TPS TVQ inclus

Une maison pour vous.

La sélection de la semaine

* Maison de ville, modèle non illustré



Maison modèle «LE RENOIR»
56, rue des Geais Bleus
Secteur Saint-Luc
(modèle non illustré)



Maison modèle «MAISON DE VILLE»
187, rue Farrar
(coin Jacques-Cartier Sud)
(modèle non illustré)



Maison modèle «LE RICHELIEU»
40, rue du Boisé
Marieville
(modèle non illustré)







Chantal Pelletier, directrice des ventes
Cell.: (514) 926-7433
Nous personnalisons les plans et construisons votre rêve!

Jean-François Dumont représentant
Cell.: (514) 258-6105
Construction de qualité Prix compétitifs Standards élevés

Thierry Lyonnais représentant
Cell.:(514) 237-6265
Nous vous servons en tout temps sur rendez-vous et ce avec le sourire

Ouvert le jeudi de 13 h à 17 h



Venez me rencontrer pour des conseils financiers. Une visite vous convaincra de notre professionnalisme
Marko Savor, PhD finance

HEURES D'OUVERTURE
Jour: Samedi au mercredi 13 h à 17 h
Soir: Lundi et mardi 18 h 30 à 20 h 30
Sur rendez-vous en tout temps

Pour vous rendre, consultez le site: www.habitationsqualipro.com

IBERVILLE COTTAGE en construction avec garage, 5à6 chambres, juillet, 1400$ ou 1500$/mois, près autoroute 35, **Maison de ville** construction 2006 3 à 4 chambres à coucher, le centre 1,100$, les coins 1,150$, juillet au avant. Info-Location, courtier agréé, tél.:450-359-7123.

ILE-STE-THÉRESE petite maison meublée; face canal et piste cyclable, propre, très grand terrain, endroit tranquille, pour 5 mois seulement: mai à octobre, tél.:450-346-4733.

MAISON A LOUER situé 1ère Avenue, Iberville(St-Jean) grande cuisine et salle à diner à aires ouvertes, salle bain, 3 chambres, chauffage électrique, chauffe-eau 60 électrique, entrée asphaltée, grande cour, libre 1er août, **850$/mois pas chauffé/meublé/éclairé,** tél.:418-962-2004, harmar732@yahoo.ca

MAISON BORD DE L'EAU nagigable, 1800pi.ca., terrain 100x170, 3 chambres, poêle à bois, garage double, piscine hors-terre, patio, 38 rue Bouthillier par 5e Avenue route 133, libre juillet, 1700$/mois, tél.:450-347-2647.

MAISON CAMPAGNE Notre-Dame-de-Stanbridge, à louer, 7 1/2pièces, véranda/garage, grand terrain, libre 15 juin, tél.:450-296-4963.

MAISON UNIFAMILIALE À LOUER à St-Luc, cartier Aux Quatre Vents, 8 pièces+foyer, garage, grand terrain, 1,200$/mois+taxes. Libre 1er aout tél.:(450)359-3167.

QUARTIER ST-EUGENE, A LOUER OU A VENDRE: bungalow tout brique, 3 chambres, libre 1er juillet 2006, tél.: 450-347-1706.

ST-LUC

MAISON A LOUER, près 10-30, 2 garages, 3+1 chambres, climatisé, rénové, grand terrain, libre 1er mai, 1,100$/mois, tél.:514-386-2600.

ST-PAUL-ILE-AUX-NOIX maison à louer, 5 1/2 propre, poêle combustion lente, grand terrain, tél.: 450-246-3031.

SUPERBE MEUBLÉ A HEMMINGFORD 900$/mois, références exigées, visitez: www3 sympatico ca/pmartin0 TÉL.: 450-247-0499.

TRES BELLE MAISON DE VILLE quartier nord St-Jean, près centre d'achat, hôpital, etc...483 Bissett, 3 étages finis, 2+1 chambres, sous-sol fini avec salle familiale, installation balayeuse centrale, salle de bain, salle d'eau au sous-sol, tapis seulement, grand patio, pas de voisin immédiat à l'arrière, libre 1er juillet, 850$/mois, tél.:514-347-4811.

158
RECHERCHE COLOCATAIRE

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉE, 30-45 ans, non-fumeuse, pour partager maison, chambre, salle de bain, salon privés (sous-sol), 375$/mois, électricité /câble inclus, références demandées, tél: 450-349-2965

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5 1/2 SUR 2 étages, grande cour, 1er juin, internet/satellite inclus, 370$/mois tout inclus, tél.: 514-984-4524.

160
DIVERS

A IBERVILLE près pont et 35, garage de 150$ à 500$/mois. Entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8:60$/mois, 10x10:75$/mois, 10x15: 100$/mois, 10x20:125$/mois, 20x20: 160$/mois, 12x30 non-chauffé 250$/mois, tél.: 514-570-3458.

ENTREPOSAGE: garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2e Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 450-359-4017, Cell/ 450-542-1642.

GARAGE À LOUER au mois ou à vendre avec duplex. Prix 194,000, garage 1000pi.carrés, plancher chauffant, profondeur de 44', 2 portes électriques 12x14, 1 "lift" pour auto, compresseur 5 forces, machine à pneus. Le prix 900$/mois. Situé 382A chemin Grande-Ligne Notre-Dame-de-Standbrige. Tél.:(450)296-4064.

RECHERCHE PETITE MAISON à louer avec terrain, personne de confiance. Ferait l'entretien. Tél.: (450)348-8916.

SI VOS REVENUS se situent 45,000$ et plus avec conjoint et pouvez participer à la fabrication, nous avons le reste. Maison 3 chambres à coucher, garage, à partir de 680$ par mois. Tél.:(450)291-3801.

201
AUTOMOBILES

2E CHANCE AU CRÉDIT NOUS FINANÇONS CAMION, mini-fourgonnette, auto, aucun cas refusé, véhicule récent, **PILON LOCATION,** tél.: 450-359-7613.

A VOIR AUTO, CAMION, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2005. Léger dépôt, aucun endosseur, Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

ABSOLUMENT INCROYABLE autos, camions, 1996 à 2002, véhicule sur demande, financement maison, livraison le même jour garanti avec permis valide du Québec, preuve d'assurance. Minimum dépôt 1000$. Venez voir nos promotions. Tous nos véhicules sont garantis. TRANSCO 2000 450-446-2800 Sur présentation de cette annonce, un rabais de 300$ sera alloué en janvier et février 2006, 1 rabais par achat.

ACHAT/AUTO POUR RECYCLAGE 514-973-2886(CELL.)
Achetons votre auto, peu importe l'état, ramassons 7 jours sur 7, payons comptant et le remorquage est gratuit. Vendons pièces usagées, pneus et batterie. **www.recyc-auto.com**

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

ASTRO 2000, 4x4, modèle allongé, tout équipé, aucune rouille, pneus 4 saisons + pneus d'hiver sur roues, semaine:450-245-3488, 514-863-2423.

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500$ à 12,500$. Achat/vente/Échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ALERO 2001 98,000km., 4 portes, beige, 2.4L, aut., 7,100$, tél.: 450-346-7816 en soirée.

ALTIMA NISSAN'98 GXE 144,000km., tout équipé, 4 portes, aut., 7,200$, tél.: 450-347-9141.

COUGAR'84 5L., 1,000$négociable, mécanique A-1, tél.: 450-358-9493.

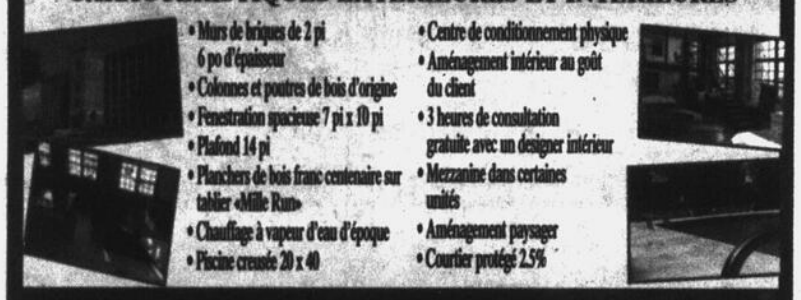
Les Lofts St-Louis
AUTHENTIQUES LOFTS CENTENAIRES
À partir de 164 900$ de 1200 à 2 000 pc
92% VENDU



PLUS QUE 5 UNITÉS DISPONIBLES
- 3 «penthouses» avec plafond de 16 pi, mezzanine et terrasse sur le toit
- 2 grandes unités de coin

CLASSÉ PATRIMOINE ARCHITECTURAL SUPÉRIEUR

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES



- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur
- Colonnes et poutres de bois d'origine
- Penestration spacieuse 7 pi x 10 pi
- Plafond 14 pi
- Planchers de bois franc centenaire sur tablier «Mille Run»
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque
- Piscine creusée 20 x 40
- Centre de conditionnement physique
- Aménagement intérieur au goût du client
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Mezzanine dans certaines unités
- Aménagement paysager
- Courtier protégé 2.5%

www.condos-lofts.ca
Loft modèle au 201, rue St-Louis, bureau 303, Saint-Jean-sur-Richelieu
(514) 884-4444 yvesfoisy@sympatico.ca
Sur rendez-vous seulement
382929-6c44-m


Pierre D'Amours
agent immobilier affilié
Cell. : (514) 497-7221

Immeubles Distinction inc.
Courtier immobilier agréé
(450) 444-0666
www.immeublesdistinction.com


Ian Rajotte
agent immobilier affilié
Cell. : (514) 708-7978



L'Acadie : beau cottage, secteur haut de gamme, à 20 minutes du pont Champlain, grand terrain gazonné, garage attaché de grande dimension, planchers de bois franc, fenêtres en aluminium. Une visite s'impose. Contactez Pierre D'Amours. MLS 1190648
391058-6c45-c

Domaine de la Vallée des Forts
NOUVEAU PROJET À SAINT-LUC
511, boul. St-Luc à St-Jean
Disponibilité dès juillet 2006

Devenez propriétaire au prix d'un loyer



À proximité : arrêt d'autobus, autoroute 35 et 10, golf, hôpitaux, centre commercial, bibliothèque et centre-ville

- Bain antique sur pattes
- Portes d'arche
- Mur de brique
- Cellier
- Foyer

Les Habitations Tendances inc.
Entrepreneur général
(450) 349-6117
Heures d'ouvertures : jeudi et vendredi de 17 h à 20 h
samedi et dimanche de 13 h à 16 h
R.B.Q. : 8318-7211-58
391152-6c45-mzyyy

ACCÈS IMMOBILIER
160 rue Notre-Dame, St-Jean-sur-Richelilieu
www.accesimmobilierplus.com


Carole Mercier
Agent immobilier agréé
(514) 244-4749


Francine Choinière
Agent immobilier affilié
(450) 542-1363


Line Bherer
Agent immobilier affilié
(514) 825-8747


Sylvie Laporte
Agent immobilier affilié
(514) 554-0179


Guylaine Sauvé
Agent immobilier affilié
(514)567-2157

SEULEMENT 4.5% DE COMMISSION


Superbe condo de luxe : construction de qualité supérieure, foyer central avec climatiseur intégré, insonorisation supérieure, terrasse privées, 2 stationnements par unité, infra payées à 100%, garantie des maîtres bâtisseurs, près des services, facile d'accès (routes 35-10-104).


200. Iberville : unique avec ses 5 chambres, son escalier en colimaçon, sa mezzanine et sa décoration. Beaucoup d'espace dans ce cottage situé sur rue non passante, près de la piste cyclable et de la rivière Richelieu. **Info.: Guylaine Sauvé (514) 567-2157**



108. Bungalow 2 niveaux, à aires ouvertes, beau plancher de bois franc, armoires en chêne, poêle d'appoint au sous-sol, sur grand terrain aménagé, terrasse, 2 remises, spas, arbres matures avec superbe vue sur la rivière, situé à la campagne, à quelques minutes de la ville. **Info.: Line Bherer (514) 825-8747**



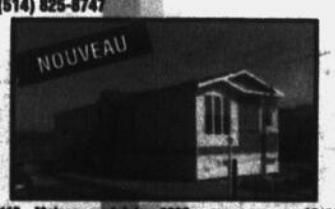
113. Nouveau : superbe cottage, très propre à l'étage, foyer au salon, belle grande chambre des maîtres, piscine hors-terre, vue sur la rivière, secteur tranquille, faites vite! **Info.: Carole Mercier (514)244-4749**



116. Joli bungalow construction récente : planchers de bois franc partout, céramique dans la cuisine et salle de bain, portes françaises, foyer au salon, sous-sol complètement aménagé, 2 salles de bains, terrain clôturé. Faut voir! **Info. : Carole Mercier (514) 244-4749**



401. Belle grande propriété ancestrale : avec plafonds de 8pi6 à moitié, 4 chambres dont la chambre des maîtres se trouve au 3e avec poutres apparentes. Planchers de bois franc, cour privée avec piscine creusée. Entièrement clôturée. Propriété avec cachet! Faut voir! **Info.: Sylvie Laporte (514) 554-0179**



115. Maison modulaire 2003 : super propre, 16x58, pièces de bonne dimension, toit cathédrale, remise. Faites vite! **Info. : Carole Mercier (514) 244-4749**



114. Joli bungalow : avec armoires en mélamine avec îlot, salle de bain avec podium et douche séparée, sous-sol aménagé, le tout sur grand terrain à la campagne, à 5 minutes de la ville. **Info. : Carole Mercier (514) 244-4749**



209. Nouveau : maison en rangée avec garage située à Saint-Jean, planchers bois et céramique, 2 chambres, cour clôturée, piste cyclable ou piétonnière à l'arrière. Très propre et bien décorée. **Info.: Francine Choinière (450) 542-1363**

3 4 6 - 8 3 9 3 Pour vendre ou acheter, c'est le + qui fait la différence!!
390955-6c45-mm

AUTOMOBILE 133 INC 2070 Route 133 sud, St-Jean-sur-Richelieu. Automobiles à vendre: Mazda protégé LX 2002, automatique, tout équipé, garantie 2ans, 10,500$, Volksvagen Jetta TDI Diesel 2000, automatique 10,000$, Volksvagen Golf cabriolet convertible 1997, équipé, manuelle 8,500$, Volksvagen Jetta'94, automatique 3,500$, Volksvagen Jetta'97 Turbo Diesel, manuelle, anti-rouille métropolitain chaque année, "timing belt" changé 5,995$ en spécial, Volksvagen Jetta TDI Diesel'97, manuelle, besoin d'un peu d'amour 3,200$, Volksvagen Golg'98, automatique, bas kilo, noir 6,500$, Pontiac Sunfire 2000, automatique, comme neuf 5,995$, Kia Rio 2002, 85,000km, balance de garanti du fabricant, 4 portes, automatique 6,500$, Ford Focus SE familial, Silver, automatique, tout équipé avec "mags" 6,500$, Nissan Maxima'95, 6 cylindres, tout équipé 4,500$, Suzuki X90 1996, 5 vitesses, 4x4, toit en t 3,500$, Mazda MX3 Précidia'95, manuelle 2,995$, Mazda Précidia'94, V6, manuelle, blanc, vitres teintés 4,500$, Nissan Santra'95, 2 portes, automatique, bijoux 3,500$, Honda Civic DX'91, 2 portes, rouge, manuelle 2,500$, Chrysler Intrépid'99, tout équipé, 5,500$, Chevrolet Métro'99, manuelle, 4 cylindres 1,995$, Chrysler Concord'94 1,500$, Volvo'86 800$, Chrysler Néon 2000, tout équipé, automatique, 4,800$, Cadillac Limousine'85 2,995$, Hyunday Élantra'95, manuelle 2,500$, Mercedes 280SEL'73, 4.5L, 8 cylindres, pas besoin d'inspection 2,500$. Camionnette:Dodge Grand caravan 2000, modèle allongé, Silver, vitres teintés, pneus neufs, comme neuve 7,995$, Chevrolet Venture'99, 4 portes, tout équipé, CD 6,995$, Chevrolet Astro'95 2,500$ Dodge Caravan'99, 4 portes, tout équipé 4,500$, Pontiac Montana 2000, 4 portes, tout équipé 6,995$, 2 Ford Windstar'98, 100,000km 2,500$/2, Ford Explorer'93, extra "clean", 4 portes, XLT noir, vitres teintés, "mags", marchepied, moteur 4l 3,995$, Chevrolet Blazer'95, 4 portes, 4x4 4,995$, Nissan Pick up'91, cab régulier, 4x4, peinture neuve, frame comme neuf 4,500$, Nissan Pick up'93, kingcab, automatique, "mags" 3,500$, Pick up Dodge Ram'94, très propre, cab régulier 6,000$, Pick up Silverado'98, kingcab, modèle 1500 7,995$, GMC Sierra Z71'91, modèle 1500, avec boîte fibrobec, 4x4 4,895$, Chevrolet 1500'95, 4x4, 4.3 vortec, 6 cylindres, avec boîte fibrobec, très propre 6,500$, Dodge Ram'97 7,000$, Bateau sport (Speedboat) "Baja", 19' avec trailer, tout équipé, 7,995$, Couvert de boîte pour Pick up Chevrolet'98, modèle 1500 rouge, comme neuf 500$. Ouvert 7 jours, membre A.M.V.O.Q. Surveillez nos nouvel arrivage à tous les jeudis et surveillez bientôt notre avalanche d'automobiles. www.automobile133.com

AVEZ-VOUS UNE AUTO A VENDRE? Terrains disponibles(2), très bien situés, information: 450-349-2013.

BESOIN D'UNE AUTO. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1997 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

CHEVROLET VENTURE 2001, V6, 107,000km, très propre, tout équipé, 6 sièges, prix 8,500$ négociable 450-348-5031.

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille
DAUDELIN AUTOMOBILE
1215, Grand-Bernier
Saint-Blaise • 347-3975
186994-5c17-r

CADILLAC DE VILLE 1998, blanc, (intérieur bleu), 41,000km., tout équipé, moteur V-8. 4,6L., excellente condition, 12,600$, tél.: 450-347-5385.

CHRYSLER CONCORDE LXI 2002, noir, tout équipé, cuir, mags, entretenu par concessionnaire, impeccable, 100,000km., prix:10,495$, tél.:450-347-5014.

DODGE 600 1985 CONVERTIBLE, moteur 2.2, 68,000milles, rouge avec mags wheels, auto Américaine, propre, 2,500$, tél: 450-291-5496.

DODGE COLT ES'93 moteur A1, transmission à refaire, 350$ 450-248-0814.

DODGE COLT'95 vert forêt, propre, mécanique A1, 2 portes, 4 cylindres, 238,800km, 1 proprio, tous les changements d'huile synthétique (milages d'autoroute), 1900$, tél. 450-359-4771.

DODGE STRATUS'99, 2.4l, 100,000km, démarreur à distance, air climatisé, groupe électrique, 5,400$ 450-358-2313.

FORD CROWN VICTORIA'86 2 portes, 265,000km., très bonne condition, 3,000$ d'investit, prix: 750$, tél.: 450-515-3350.


Stéphane Barriault
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 971-4844

Secteur familial à 2 pas d'un parc : bungalow plusieurs rénovations ont été efectuées, 3 + 2 chambres, cuisine et salon à aires ouvertes, 2 salles de bains, combustion lente, terrain 6 913 pi carrés + haie de cèdres. Son prix: 169 900$. MLS1190642
390871-6c45-m

SECTEUR PRÉS-VERTS

Grand cottage construction 2006 : situé dans un secteur tranquille, près de l'école et services, 3 chambres à l'étage, grande salle de bain avec coiffeuse, salle d'eau, armoires en mélamine jusqu'au plafond, planchers de bois franc, hall d'entrée fermé, sous-sol partiellement aménagé, garage, chauffage central au gaz naturel, foyer. **A vendre directement par le propriétaire. À voir!** Contactez Dominic au : (514) 497-8185
391127-6c45-r

FORD PROBE GT'94, V-6, aut. purple métallique, mags + pneus et roues d'hiver inclus, super propre, vitres teintées, moteur/transmission très performant, exase performant, full,full,full, int.noir, 4,500$, tél.:450-348-2356, 514-688-0778.

FORD TEMPO'91 pour pièces, air climatisé, miroirs électriques, etc...450$ Tél.: 514-962-4606.

FORD THUNDERBIRD SPORT 1997, 4.6 litres automatique, "full" équipé, cuir, mags 16". Mécanique et carrosserie A-1. Très propre. Aubaine 3,200$. Tél.:450-358-2403.

GRANDAM'95, 125 kilo, tout équipé, 4 portes, 1,500$. Tél.:(450)515-3139.

HONDA CIVIC'93 manuelle, 4 portes, blanc, réparation mineure, un peu de rouille, 250,000km, 1,600$, Steve après 18h Tél.:(450)348-7949.

HONDA ACCORD'93 EX, aut., 4portes, tout équipé, démarreur distance, 145,000km., blanche, aucune rouille, antirouille annuel, inspection mécanique faite, intérieur/extérieur très propre, état neuf, vaut le déplacement, 3,675$, tél.:514-578-9851.

HONDA CIVIC
1996, couleur rouge, moteur SIR, roues **chromées** 17", beaucoup d'équipements, 7,500$. Tél.:(514)444-9367.

HONDA CIVIC'98 95,400km., 4 portes, automatique, freins neufs, "timing belt", excellent état, 7500$, tél.:450-348-1647.

HONDA EX'99 gris, 78,000km., équipé, vitres teintées, pneus neufs, à voir, prix; 11,500$, 514-346-6317, 450-359-0190.

HYUNDAI ACCENT 2000 4 portes, aut., bleu, 8 pneus, sur roues, très propre, femme proprio, 4,800$, tél.:514-972-4172.

HYUNDAI ELENTRA 1997, Ford Escort S/W 1995, Mazda Protegé 1994, Ford Tempo 1992, Nissan Sentra 1990, Ford Windstar 1999, Van Dodge 1978, tél.:450-245-7160.

HYUNDAI ELENTRA VE 2002 aut., 80,000KM.(CERTIFIÉ), a/c, groupe électrique, démarreur, aileron, antirouille, alarme, freins neufs, balance garantie, état neuf, **même à si bas prix! 8,400$,** St-Luc, cell.:514-815-4787.

INFINITI J30 TOURING'94, vert forêt, très propre, entièrement équipé, 4 pneus neufs(Michelin hydro-edge), jamais sorti l'hiver. cell.:(514)583-4449, 450-348-4449. 950 Séminaire.

RAPIDE - FACILE - APPROUVÉ
Laissez-nous evaluer vos possibilités hypothecaires
Le bon numéro pour le meilleur taux
(450) 545-1030
Service tout à fait gratuit
• Taux garanti jusqu'au août 2006
• Achat sans comptant
• Remise en argent jusqu'à 8%
• Préqualification
HYPOTHECA courtier immobilier
• Achat
• Refinancement
• Rénovations
• Consolidation
• Multi et +++

Jacqueline Tessier
Agent immobilier affilié
Prêt hypothécaire
525, boul. du Séminaire Nord, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu

Kimie Larochelle, M.Ed.
Agent immobilier
Conseillère hypothécaire


Carole Paquette
Agent immobilier affilié
Cell. : (514) 886-8684

PRIX RÉDUIT
QUARTIER NORD : luxueux condo de 1 100 pi carrés avantageusement situé. Unité de coin. Aménagé avec goût. Fenestration abondante. Garage 24x11. Piscine creusée extérieure intégrée au complexe. Près de tous les services. Accès rapide aux autoroutes 35 et 10.162 000$
391095-6c45-r


ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal Lepage
(450) 349-5883 poste 308
(514) 715-5385
Pierre Lamoureux
Agent immobilier affilié
VISITE LIBRE
le dimanche 9 avril de 14 h à 16 h

120, 2e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)
391075-6c45-crr

Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires
situés à Saint-Jean-Iberville-Saint-Luc-Saint-Césaire.

Le Château

La Roseraie (secteur Saint-Luc) Daniel Meunier (450) 349-5538 Cell.: (514) 968-7556

L'Imprévu (Saint-Césaire) Jocelyn Bourdon (450) 469-5714 Cell.: (514) 968-7558
Projet Le Carrefour (Secteur Iberville)

JOBY CHIQUETTE
Directeur des ventes
(450) 348-2341
Cell. : (514) 573-5538

Le Pommard (secteur Iberville) Joby Chiquette (450) 348-2341 Cell.: (514) 573-5538
Heures d'ouverture: Lundi au vendredi de 13 h à 20 h, Samedi et dimanche de 13 h à 17 h
Plus de 20 modèles différents à vous offrir et plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés».


Patrick Plouffe
Agent immobilier affilié
Bur.: (450) 359-0005
Évaluation gratuite
Contactez-moi !
Sutton L'immobilier nous habite
Courtier immobilier agréé
VISITE LIBRE
samedi 8 avril de 13 h à 15 h

au 517 rue de l'Allier (près du boul. Iberville)
Belle propriété 2004 avec ambiance chaleureuse et beau cachet : chambres avec portes françaises, sous-sol bien aménagé, près des écoles, 17 450 pi carrés de terrain avec cour clôturée, prix révisé et bien plus... Vite venez faire une visite, vous serez charmé...
VISITE LIBRE
dimanche 9 avril de 14 h à 16 h

357, 16e avenue (secteur Saint-Athanase)
Propriété impeccable ! 179 500$, 4 chambres, comptoir-lunch au mazout, beaux planchers de bois, secteur paisible près des écoles et bien plus... Maison charmante à prix abordable, rare sur le marché! Venez faire une belle visite - excellente occasion!

Pourquoi se compliquer la vie avec les institutions financieres? Quand c'est simple avec un spécialiste hypothecaire
Immologix Hypothèque Courtier hypothécaire
Courtier immobilier agréé

Daniel Caputo CHA A.I.A. (514) 293-9233

Denis Bergeron CHA A.I.A. (514) 236-5162

Robert Vaillancourt CHA A.I.A. (514) 914-3718

François Vaillancourt A.I.A. (514) 923-8828

Diane Miron B.A.A. Analyste de crédit
(450) 346-1445
Sans frais (514) 866-0325
www.immologix.com
SERVICES TOTALEMENT GRATUITS
• Préqualification achat (L'outil essentiel pour négocier votre achat)
• Renouvellement (Pour un meilleur taux)
• Refinancement
• Achat sans comptant
• Crédit deuxième chance
• Prêt hypothécaire : résidentiel, multi-logement, auto-construction et commercial
Ne cherchez plus! Nous avons les MEILLEURS TAUX! 5,04% 5 ans fermé


* Taux sujet à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent
Nous veillons à vos intérêts... Un point c'est tout!
929, boul. du Séminaire Nord, bureau 301
Saint-Jean-sur-Richelieu

Honda de Saint-Jean

(450) 347-7567

400, rue Laberge,
Saint-Jean-sur-Richelieu

HONDA Véhicules d'occasion Certifiés
-Inspection complète
- Garantie prolongée

Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 21 h

Voitures d'occasions

à partir de 49$* /sem.

2e chance au crédit



2002 Chevrolet Cavalier
auto. climatiseur
48$/* semaine tout inclus 0$ comptant



2001 Mazda Protegé ES
10 995$

SUPER SPÉCIAL



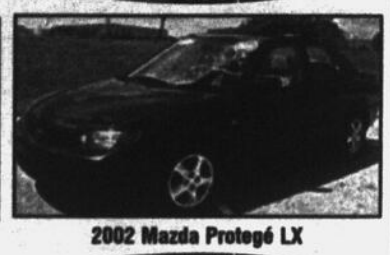
2005 Honda Civic SE
A voir absolument



2002 Dodge Dakota Sport
12 995$



2001 Chrysler PT Cruiser Limited
tout équipé, cuir
61$/semaine *



2002 Mazda Protegé LX
9 995$



2003 HYUNDAI ACCENT
59 000 km
9 579$



1999 Nissan Altima GXE
tout équipé
7 995$



2002 GMC Envoy SLT
allongé, 7 passagers, intérieur en cuir
faites vite!



2001 Chevrolet Venture LS
modèle allongé, tout équipé
10 995$

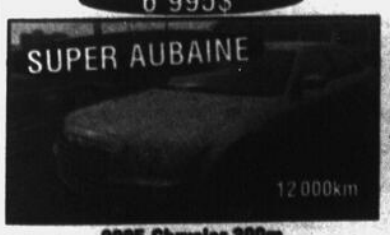


2001 Hyundai Elantra tout équipé,
automatique
6 995$

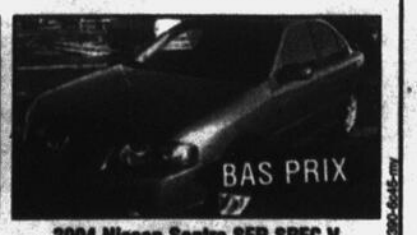


2002 Toyota Corolla CE Plus
BAS PRIX GARANTI

SUPER AUBAINE



2005 Chrysler 300m
tout équipé



2004 Nissan Sentra SER SPEC V

*Détails sur place et sur approbation de crédit.

www.hondasaint-jean.com

INTREPID 2000 ÉQUIPÉ, 86,000km., très bonne condition, 4 pneus neufs, 7,000$. Remorque 5x8, en acier, porte haute, 750$, tél.: 450-347-7139.

JETTA'91, bonne condition, beaucoup de pièces changées, toit ouvrant, 4 "mags", 1,500$. Sébastien 450-358-4807.

GARAGE Gérard Chevrier
27, rue Touchette Iberville
346-5853
Financement disponible

1997 Toyota Tercel 2 portes, 5 vitesses, 4 995$	1999 Buick Le Sabre 4 portes, automatique, tout équipé 6 695$
2002 Cavalier 4 portes, automatique, 5 995$	2000 Chrysler Sirrus 4 portes, automatique, 5 295$
2002 Cavalier 2 portes, 5 vitesses, 5 995$	2002 Cavalier 4 portes, automatique, climatiseur, 6 295$
2002 Cavalier 4 portes, automatique, climatiseur, 6 295$	2001 Pontiac Montana 4 portes, automatique, tout équipé 6 695$
1999 Cavalier 2 portes, automatique, 5 695$	2001 Cavalier 5 portes, automatique, climatiseur 5 695$
1994 Chevrolet Pick up automatique, 5 295$	1999 Chevrolet Blazer tout équipé 7 295$
2001 Chevrolet Malibu automatique, 4 portes, climatiseur 6 295$	1996 Ford Escort familial 2 995$
1995 Chevrolet Corsica 1 995$	1994 Dodge Caravan tout équipé 2 695$

391006-6o45-fym

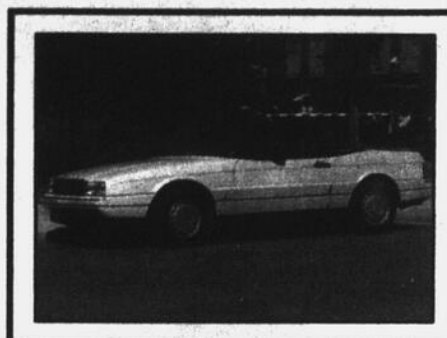
KIA SEDONA 2004 tout équipé, 27,000km, impeccable. Je suis prêt à offrir 4,000$ comptant pour un transfert de location 450-515-1936.

KIA SÉPHIA 2000, 108,000km, excellente condition, démarreur à distance, lecteur CD/MP3, 3,900$ nég. Tél.:(450) 348-0187.

Auto Flash
OUVERT 7 JOURS



WWW.AUTOFLASH.NET
1-877-993-5274
2e CHANCE AU CRÉDIT
0$ COMPTANT



1987 Cadillac Allante
4,1 litres, 8 cylindres,
convertible
et toit rigide
IMPECCABLE!

Contactez Roger Lemay au
348-7272

390668-6114-l



Services Routiers Bergeron

Centre d'entretien
Réparation générale
Camions - Remorques - Autos

Inspection P.E.P.
Machineries lourdes

Pièces et services

Cell. : (514) 829-0409
Téléc. : (450) 347-0996

388525-6c43-l



117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)

www.nadeauautomobiles.com

Ouvert du lundi au vendredi dès 8 h
Samedi de 10 h à 17 h

Plus de 80 véhicules

AUTOS

2005 Ford Taurus SE	12 995$
2005 Buick Allure CX	18 495$
2005 Pontiac Wave	10 995$
2004 Ford Focus LX	9 495$
2004 Pontiac Grand AM SE1	9 995$
2004 Mazda 3 GS	16 395$
2004 Chevrolet Cavalier	8 995$
2003 Ford Taurus SEL	9 495$
2003 Nissan Altima 2.5	12 995$
2003 Mazda Protegé ES	13 495$
2003 Chevrolet Impala LS	10 995$
2003 Chevrolet Cavalier VL	7 995$
2002 Saturn SL	6 695$
2002 Pontiac Sunfire SLX	7 995$
2002 Pontiac Grand AM GT	11 495$
2002 Oldsmobile Alero GLS	8 995$
2002 Kia Spectra LS 4	6 995$
2002 Kia Rio	5 995$
2002 Ford Taurus SE	8 995$
2002 Ford Focus SE	8 995$
2002 Chrysler Neon LE	8 495$
2002 Chevrolet Cavalier VL	5 995$
2002 Chrysler Neon LE	6 995$
2002 Honda Civic DX6	10 995$
2002 Mazda Protegé SE	8 995$
2002 Volks Golf	11 495$
2002 Toyota Echo	8 495$
2001 Hyundai Sonata GL	6 995$
2001 Honda Civic DX6	11 495$
2001 Subaru Impreza Brighton	11 995$

2001 Pontiac Grand AM SE	7 995$
2001 Hyundai Accent GSI	6 495$
2001 Honda Civic DX	9 995$
2001 Honda Civic DX	8 995$
2000 Chrysler Neon LX	5 995$
2000 Nissan Altima GXE	9 995
2000 Chevrolet Cavalier Z22	5 995$
1999 Mercury Sable LS	5 495$
1999 Chrysler Intrepid	6 495$
1998 Cadillac Deville	9 995$
1998 Ford Contour SE	5 995$
1997 Chrysler Intrepid automatique	2 995$
1997 Chevrolet Lumina	4 995$
1995 Hyundai Accent GL	2 695$
1992 Volks Golf Wolfsberg	1 995$

CAMIONS

2003 Ford Expedition Eddie Bauer !	26 995$
2002 Jeep Liberty Limited	13 995$
2002 GMC Sonoma SLS	12 495$
2001 Ford Escape XLS	10 995$
2000 Jeep TJ	11 995$
2000 GMC Sonoma SLS	12 495$
2000 Ford Ranger XL	9 495$
1998 Suzuki Sidekick JX	7 495$

MINI-FOURGONNETTES

2002 Dodge Caravan SE	9 695$
2002 Chevrolet Venture	10 395$
2001 Pontiac Montana SE	8 495$
2000 Ford Windstar LX	8 995$
1999 Pontiac Transport	7 495$

* Sujet à changement de prix sans préavis

(450) 347-7232

KIA SEDONA 2004 tout équipé, 27,000km, impeccable. Je suis prêt à offrir 4,000$ comptant pour un transfert de location 450-515-1936.

MAZDA 3 2004, 38,000km, manuel, servofreins, servodirection, climatiseur, radio am/fm. Femme c conductrice. Garantie prolongée Mazda jusqu'au 11 déc 2010 ou 160,000km. Quatre pneus d'hiver neufs, 15,900$. Tél.:(450)347-4891.

MAZDA 929 1990, Sunbird'94 à vendre, tél.: 450-348-6517.

MAZDA 929'88, blanc, manuelle, pneus neufs (michelin), très bonne condition, air climitisé, vitres et portes électriques. Tél.:(514)583-4449.

MAZDA PRECIDIA 1995, argent, automatique, toit ouvrant, démarreur distance, 3800$, tél.: 450-349-2965.

MAZDA PROTEGÉ 5 2002, aut., A/C, 50,000km., très propre, jaune, 12,500$, tél.: 450-359-0108.

MUSTANG'95 169,000km., A/C, aut., vert forêt, 4,900$, tél.: 450-542-9312 après 18h.

NISSAN MAXIMA'98 aut., 155,000km., tout équipé, entretien régulier chez Nissan, non-fumeur, 8 pneus avec mags, parfaite condition, 7,200$, Suzanne:450-348-5290, 514-499-5053.

OLDSMOBILE CUTLA SUPREME'86, mécanique A1, 600$ négociable 514-250-4610.

OLDSMOBILE CUTLA SUPREME'86, 2 portes, automatique, radio cassette, vitre et valise électrique, 4 pneus et batterie neuve, mise au point récente 1,350$ 450-348-5132.

PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES. Meilleurs prix garantis, service de livraison gratuit partout au Québec le lendemain. 1-877-999-0080 sans frais ou www.supraz2000.com Visa, Mastercard ou argent comptant accepté. Ouvert au public. Spécial du printemps sur freins, 2 disques et plaquettes 70$.

PLYMOUTH SUNDANCE'92 4cyl., aut., radio-cassette, 155,000km., mécanique vérifiée, int./ext.propre, 2,200$, tél.: 450-348-5132.

PONTIAC GRAND-AM SE'94 61,000KM., tout équipé, tél.:450-348-8484.

RECHERCHE AUTO À DONNER ou à vendre pas cher! Contactez-moi 450-346-7662.

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul.Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 187subaru05 ou 1-877-822-7805.

SUNFIRE'97 impeccable, aut., a/c., 128,000km., 3,500$, tél.: 450-294-2603.

TOYOTA CAMRY XLE, 80,000km, toit, aileron, démarreur, tout équipé, 14,200$ négociable 450-349-2091 après 16h30.

TOYOTA ECHO 2001 AUT., 108,000km.certifié, démarreur, pneus et freins neufs, antirouille, très économique et fiable, superbe condition, **même à si bas prix! 7,500$,** St-Luc, cell.: 514-815-4787.

TOYOTA MATRIX XR 4RM. 2003, 50,000km., aut., toute équipée, garantie 6 ans, 200,000km., 18,500$ discutable. **Aussi Pick-Up Nissan'89** aut., 800$négociable, tél.: 450-347-5835.

VENTE RAPIDE
NISSAN QUEST 1994, 3,000$ négocible, 200,000km, bon état. Tél.:450-359-9569.

VOLKS PASSAT GLX 2002, AWD, auto., 56,000km., tout équipé, cuir, 1 proprio, 21,700$négo., tél.: 450-348-6257.

202 BATEAUX ET MOTEURS

BATEAU "Bayliner"'88 (CUDDY), peut coucher 4, moteur 4 cylindres, 145hp, "full canopy", pied refait neuf, vendu avec remorque 7,500$ 450-358-5084 après 17h.

BATEAU "CÉLÉBRITÉ" 24' 2001 Cuddy cabine, moteur 5.7 injection, prix à discuter, seulement 90H d'utilisation. Tél.:(514)554-3871 demandez Marc.

BATEAU GREW 1977 21pi., fibre, excellente condition, moteur Mercury neuf, 4,000$. jour; 450-246-2851, soir: 450-246-3888.

BATEAU SUNRAY 15.5PI. moteur "inboard" 120forces, remorque, bonne condition, 4,000$ discutable, tél.:450-358-9680.

BAYLINER CIERRA 2255 1991, aft-cabine, blanc & bleu, toit campeur, toilette, moteur 4.3L., Mercruiser, neuf, tune-up complet fait, chargeur à batterie, déshumidificateur de calle, pied alfa 2 ans, survey 2005, Marina 2006 payé, beaucoup d'équipement inclus, condition A-1, 18,500$, Mario; 514-916-4846.

CHALOUPE 12PI. aluminium, moteur Mercury 4.5HP., trailer, prix négociable, tél.: 450-346-7383 Marcel.

CHALOUPE 14PI. ALUMINIUM, moteur 9.9, trailer, prix: 2,600$, tél.: 450-359-9595.

EMBARCATION POLARIS 15' avec un moteur "mercury" 40 forces, avec remorque. Pour informations 450-348-7272.

PONTONS "Princecraft" 2004, 22', moteur 60 forces, très peu utilisé, 23,000$ 450-357-9520.

203 BICYCLETTES

À QUI LA CHANCE! Très beau Vélo 3 roues à vendre. Payé 600$, demande 525$ négociable. Servie que 2 fois, très bonne condition 450-348-7808 après 16h ou laisser message

BICYCLETTE ÉLECTRIQUE Le Sonic, 6 vitesses, 24", utilisé 2 fois, payé 1200$ laisse 900$, tél.: 450-515-1197.

BICYCLETTE ÉLECTRIQUE pour femme 300$, fauteuil berçant 25$ 450-346-8668.

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

À VENDRE RAISON MALADIE, FORD AEROSTAR'94, 7 passagers, 6 cylindres, moteur 3050km seulement, peinture d'un an, freins refaient à l'automne 2005, 6 pneus, +/- 15,000km, 2 hivers et 4 étés, 14,000$ ferme. Tél.:(450)246-3544.

CHEVROLET 1500 4X4 KING CAB, 5.7 Vortek, boîte courte, pneus neufs, 100,000 km., manuel, très bonne condition, prendrais échange Cardinal Auto, 43 Alain, Iberville, tél.: 450-357-9369.

CHEVROLET PICK UP 2000 "Kingcab", 4x4 2,500, 53km, gaz, boîte de 8pi, attache-remorge. Tél.:(450)348-5546

CHEVROLET'90 6 roues, boîte fermée 12pi., 99,000km., 5,000$, tél.: 450-246-2259.

DODGE 4X4 king-cab. 3/4 tonne aussi trailer double-roues 7'x14', rampe pour auto, 1200$ pour les deux, tél.: 450-358-9173.

DODGE CARAVAN 1993, 7 passagers, mécanique A1, pas de rouille, 1,800$ négociable. Tél.: (450)291-3733, (514)269-3242.

DODGE DAKOTA QUAD CAB 2002, 4 portes, 54,000km., bleu marin, "full électrique", couvercle de boîte fibre verre, 15,900$, tél.: 450-359-9703, 514-889-5337.

FORD BRONCO II, 4x4, XLT'88, V6 2.9l, automatique, vitres électriques, radio cassette, "doorlock", mise au point récente, aucune rouille, mécanique vérifiée A1, très propre 3,500$ 450-348-5132.

FORD WINDSTAR LX 2000 tout équipé, 93,000km., 7,500$, tél.: 450-349-5814.

JEEP TJ SPORT V-6, 2003, 27,000km., 2 toits, bleu marin, tél.: 450-358-5405.

PICK UP GMC'98 1500 renforci, cab allongé, boîte longue, 4x4, 5 litres vortec, 151,900km, tout équipé, air conditionné, 8 "mags" GM, 11,900$ négociable. Tél.:(514)951-2223.

PICK-UP SIERRA à vendre 1500, 1991, 2 w.d., moteur 305, bonne mécanique, bourgogne et gris, 4,300$, Sylvain:450-346-1606.

PIECES POUR CAMION GMC de '73 à '87 aussi Chevy Van Vendura fini camper, au gaz propane, 1,000$, tél.: 514-968-5540.

PLYMOUTH GRAND VOYAGEUR'96 moteur et transmission 20,000km., 2,900$, tél.: 450-347-0134.

REMORQUE RÉFRIGÉRÉE "TRAILMOBIL" et Refer "Super II", 4 pneus, boosters et amortisseurs neufs, 12,000$ 450-454-3433.

TOYOTA RAV 4 2002, femme propriétaire, petit bijou, tout équipé, petit bijou, 98,000km., prix: 15,800$, Josée ou André; 450-515-3191.

TOYOTA RAV4'97, 4 portes, 4X4, automatique, très bonne condition, air climatisé, 170,000km, 5,500$ 450-346-0393.

TOYOTA SIENNA CE 2004 23,000KM., blanche, attache-remorque, 30,300$, tél.:450-348-3944 après 17h.

VAN ASTRO 1990, moteur 4.3L., traction intégrale, carrosserie et mécanique A-1, 4 roues, 4 mags, anti-démarreur, 2,000$ négociable, 450-248-0764.

VAN LUMINA'95 très propre, A-1, 2,850$$, après 16.30h.: 450-358-2822.

206 MACHINERIE AGRICOLE

ACHAT URGENT besoin pépines, petits bulls, tracteurs de ferme et tracteurs compacts. Backo, mini excavatrice, toute condition, payons bon prix comptant, demandez Mario: 450-831-8448.

MASSEY 35 3 cylindres diesel, pelle, souffleuse, herse et charrue, en très bonne état. 5,500$. Tél.: (450)246-2296, cell.:514-926-5632.

PLANTEUR À GODETS "LANAN", 5 rangs, châssis hydraulique, support pour 80 plateaux, 14,000$. Planteur 2 rangs pour paillis plastique avec réservoir pour engrais liquide 1,500$, 5 serres jumelées avec équipement, dont 5 systèmes irrigation "Andpro", Remorque réfrigérée "Trailmobil" et Refer "Super II", 4 pneus, boosters et amortisseurs neufs, 12,000$ 450-454-3433.

SEMOIR À MAÏS 7000 "JOHN DEERE", 4 rangs. Rateau à foin. Faneur 17' à foin. Arroseuse "Hardi" 300 gallons. Semeuse à céréales 24 disques. Vis à grain 51'. Ventilateur pour garage 450-291-5401.

207 MOTOCYCLETTES

4 ROUES POLARIS 2001 SPORTSMAN 90cc idéal pour enfant 1,950$, Tél.:(514)910-0966, (450)291-9842.

HARLEY DAVIDSON 1983 XLX 1000cc., idéal collectionneur, 4,500$, jour: 450-246-2851, soir: 450-246-3888.

HONDA GOLDWING INTERSTATE 1986, 1200 cc, bourgogne, très propre, 105,000km, 3,500$. Domicile; 450-348-0212, cell.: 450-357-4223.

HONDA MAGNA 2002 750cc., 4cyl., noir, 14,000km., super-propre, windshield(pare-brise), femme propriétaire, 7,900$, après 18h. 349-1673.

HONDA NIGHT HAWK S CB 750 1984, 750CC., 41,500KM.(original), super propre, faut voir! 2,500$/nég., tél.: 450-359-6761.

HONDA SHADOW SABRE 1100cc 2002, 23,500km., 8,800$. Tél.:(450)358-2822.

HONDA SHADOW SPIRIT 2002 noir, 750cc, 6,200km, comme neuve, prix demandé 6,500$. Tél.:(450)358-5338.

HONDA V-45 SABRES 1983 bonne condition, 29,000km., 850$, tél.: 450-296-4173.

HONDA XR100 2000, très propre, 1,595$. **YAMAHA** 80cc. automatique, 3 vitesses, très propre, 1,150$. Claude: 514-820-4218, 450-347-2753.

KAWASAKI

MOTOS ET VTT 2006 sont arrivés chez ST-JEAN MOTO. Profitez de 2ans de garantie + treuil 2,500lbs.gratuit pour VTT et 750$d'accessoires sur la plupart des motos. Modèles usagés aussi disponibles, 450-347-5999.

MOTO KAWASAKI VULCAN 800cc. 2003, 14,000km., 5,700$, tél.: 450-347-8056.

KAWAZAKI 79 KZ1000, pneus arrière, batterie, pad de frein, bougie neufs. Prix 2,300$. Tél.: (450)347-0740.

MOTO YAMAHA VIRAGO 1985 1,000cc., custom, 2cyl., 63,000km., bourgogne et noir, muffler 50-50, pare-brise, dossier, 2 sacoches, bonne condition, 2,850$, Sylvain:450-346-1606.

POCKET BIKE 49cc. neuf, prix:325$. Gros pocket bike 49cc.neuf, démarreur, clignotant, prix; 600$. Mini chopper couleur chrome, neuf, clignotant, speedomètre, cadran, Klaxon, etc...Prix: 600$, info.:450-358-8602, 346-7357.

SCOOTER "CPI OLIVER" 2004, jaune, 7,400km, en bonne condition, 1,500$ 514-702-8872.

SCOOTER B-WIZ 2002, 49cc., 15,000km., 2 pneus neufs, 2 casques, "clutch" neuve, 1900$négociable, tél.: 450-348-5358.

SCOOTER BWS YAMAHA 2004, gris, 4,900km., comme neuf, tél.: 450-347-0678.

SUZUKI GSX 1100'97, 34,000 kilo, yoshimura 4/1, pneus neufs, très propre 514-208-5807.

VTT HONDA 2003 11,000km., prix demandé 6,500$, tél.: 450-293-7312.

VTT HONDA 4 roues motrice, 350cc, siège passager, treuil, en très bonne condition. Prix 3,000$. Tél.:(450)291-3704 Denis.

YAMAHA "V-STAR" 2002 650cc, 15,000km, tout équipé, 6,300$ 450-347-9941

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

5 PNEUS 225/70 R-19.5 pilot X2A Michelin radial usagés, très peu d'usure pour camion ou motorisé 100$ chacun ou les 5 pour 400$ 450-358-9661.

MARCHE-PIED TUBULAIRE chromé pour pick-up Sierra ou Silverado, cabine allongée, 2000 à 2006, servi 2 ans, 200$. ATTACHE POUR **FIFTH WEEL 14K** Reese Classique usagé, 190$, tél.: 450-346-1939.

PNEUS USAGÉS, gros inventaire de toutes les grandeurs. Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 17h, 310 Grand Bernier sud. 450-542-9898.

REMORQUE 2001, 2 ESSIEUX, drop-axel, pneus 15", freins électriques, capacité 6000lbs., 8x14(plate-forme), excellent pour transporter équipement, 2800$, tél.:450-346-1606 Sylvain.

SET DE 4 MAGS 14" Fast Wheels, neuves, 10 branches, pneus neufs, 215-60-R14 avec noix et barrure, idéal pour Clvic, Acura, Accent, Accord, prix: 650$, tél.: 514-688-0778, 450-348-2356.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

#TECHNICIEN EN V.R.

RÉPARATION DE TOUTES MARQUES/MODELES, inspection avant achat, réparation d'appareils/gaz, service à domicile, travail garanti, **tél.: 450-244-5223, cell.:514-757-4455.**

$$$$$$$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 paget: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

À VENDRE: ROULOTTE TERRY RESORT 26 pieds 1990, air climatisé, micro-ondes, auvent, réfrigérateur neuf, 8,700$. Tél.; 450-299-2004.

FIFTH WHEEL Shasta 2001, 25pi. avec rallonge, tout équipé, avec attache, état neuf, 18,000$, tél.: 450-515-3263.

FIFTWHEEL PROWLER Lite 2000 27pi., couche 7 personnes, extension simple, lits superposés, support bicyclettes, roue secours, jack électrique, toile de remise, 15,900$, après 18h.:450-244-5867.

MOTORISÉ 1989 34pi. Southwheel Classe A, besoin inspection, tout équipé, génératrice, 17,900$, tél.: 514-233-1910 après 18h.

REMORQUE TANDEM à vendre, 4x8 extérieur, suspension à air, roues de 13", inclus roue de secour, 950$ 450-357-9623.

REMORQUES LA CHEVAUCHÉE portes ouvertes 21,22,23 avril. Roulottes à sellette, camper, tentes-roulottes, remorques tout genre. 1546 et 1437 Principale Granby Tél.:(450)375-2203 et (450)378-1354.

ROULOTTE FIFTH WHEEL Starcraft'94 26.5pi., un seul propriétaire, non-fumeur, sans animaux, jamais roulé dans calcium, ciré chaque année, très très propre, prêt à voyager, région Granby, tél.: 450-375-9749, négociable: 12,000$ tx.incluses.

ROULOTTE UNICK 19 PIEDS'73, bien fenestrée, camping sauvage, beaucoup d'espace, électricité et gaz combinés. Beaucoup de rangement, 1,800$. Tél.: 450-347-2671.

TENTE ROULOTTE "FLAG STAFF"'98, un grand 8 places tout équipé, toilette, cuisinette, freins électriques, support à vélo, grand coffre avant, 6,500$. Tél.:(450)542-9220.

TENTE-ROULOTTE "Lionel 425" 1986, 6 places, grande cuisinette, toillet, réfrigérateur, 3,500$ nég. Tél.:(450)358-3991.

VTT POLARIS 500 HO 2004, 2,700km avec remorque double, tout équipé, 9,400$, tél.; 450-358-3531, 450-348-3342.

251 DIVERS

● PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** AMD PRO à partir de 299$. **Pentium** 4 2,6 ghz: 549$. **ACER LCD 17",** 285$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tél: 450-347-8222.**

CRÉATION DE SITE WEB, hébergement, nom de domaine, formation, offrez une fenêtre internet à vos clients. www.consultant-info.com. Tél.: (514)717-5836

ORDINATEUR P-3 600mhz écran 17", prêt pour Internet, garanti, 150$. CONFIGURATION, RÉPARATION, SERVICE A DOMICILE. TÉL.:450-542-3970.

ORDINATEUR P-II 350 mhz, 64 meg, CD-Rom, son, écran 15", internet, Win98, comme neuf. 100$. Particulier. TÉL.:450-542-9807, Cell/514-572-6734.

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Éric Leblanc au 450-542-2022.

Internet haute vitesse par satellite
«Up load, down load» jusqu'à 2000 kbs en download
1-800-268-8622
3880082-5c20-r

302 AGRICULTURE

ARBRES, brise-vent ou ornemental, épinette blanche, Norvège, bleu Colorado, sapin, mélèze, après 18h.: 514-707-9575.

HAIES DE CEDRES différentes hauteurs, livraison ou plantation garantie, rocailles, pose de tourbe. Tél.;450-294-2503.

DUVAL MEUBLES USAGÉS



Yvan Duval
propriétaire

28 ans d'expérience

ACHETONS ET VENDONS

- meubles usagés et électroménagers
- dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville
347-1895

260184-5c17-r

303 AMEUBLEMENT

2 CAUSEUSES vieux rose 200$, cuisinière/réfrigérateur 200$/2, laveuse/sécheuse "Inglis" 400$/2, mobilier de chambre mélamine g.pâle, 8 mcx bonnes qualité 400$, mobilier de cuisine antique 5 mcx 250$, 2 fauteuils année 50 200$ et plusieurs autres articles. Tél.:(450)291-5745.

À VENDRE laveuse, sécheuse, cuisinière, réfrigérateur 800$ les 4 et lit d'eau état neuf 800$, peut vendre séparément. Tél.:(450)349-0287.

À VENDRE meuble pour téléviseur et système de son, en bois véritable laqué, 2 tiroirs et 2 portes sur la base, ainsi que 2 tables de salon assorties. 350$. Tél.:(450)348-1240.

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIERES payons jusqu'à 450$, et laveuse/sécheuse 350$, petits congélageurs, appareils défectueux(frigidaires, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150$(blancs). Comptoir pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier.: 450-346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. À bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

CAUSEUSE ANTIQUE en rotin blanc 100$ 450-359-0488.

CUISINIÈRE 30" de marque "Frigidaire", excellente condition, 250$ 450-358-9374 soir ou 450-358-0708 jour.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRATEUR, 350$ laveuse/sécheuse, comme neuf, 450$ blancs, cause vente achat électroménagers neufs, tél.:450-346-3641, 514-838-1263.

ÉLECTRO-SELECT

Vente/achat,pièces,services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/réfrigérateur, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, congélateur, revisés et garantis. 450-346-0300, cell.:514-806-8771.

ENSEMBLE SOFA + FAUTEUIL valeur neuf 2,500$, prix: 200$, cuisinière G.E. blanche, modèle récent, 100$, tél.;450-359-4428.

LAVEUSE ET SÉCHEUSE blanche de marque "Frigidaire", 140$, lave-vaisselle "Maytag Plus" blanc, 240$. Tél.:(450)347-1454 après 18h.

LAVEUSE/SÉCHEUSE "Inglis", comme neuve, 550$ l'ensemble. Tél.;(450)348-1590.

LAVEUSE/SÉCHEUSE à vendre 200$ la paire. Tél.:(514)777-8484 après 16h.

MATELAS 39" COMME NEUF, base métal, 150$, 3 petits meubles mélamine noire pour chambre d'enfant, 75$/trois, tél.;450-348-9877.

MOBILIER CUISINE avec vaisselier, bois massif (orme naturel) prix: 400$/le tout, tél.:450-357-0024 répondeur.

MOBILIER CUISINE mélamine blanche, 4 chaises rembourrées, très propre, 150$, chaise sur billes bois blanc, comme neuve, 60$, tél:450-346-7339.

MOBILIER CUISINE:TABLE RECTANGULAIRE 60x40, bahut 42"x18", 30"haut, 2 portes, laqué amande, 6 chaises:dossier laqué, siège cuir noir, excellente condition, valeur 2200$, prix:899$, Diane:450-349-3674.

MOBILIER DE CHAMBRE brun, 1 grand bureau et une commode, sommier. 200$/l'ensemble. 2 tables chevet, Bac sable 30$(bateau). Tél.: (450)357-9346.

MOBILIER DE CHAMBRE pour enfant, 4 morceaux, lit simple capitaine, en chêne blanchit, comme neuf, matelas, 2 couvres-lit, draps et rideaux compris, payé 800$, vend 300$. Tél.: (450)347-0387.

MOBILIER DE CUISINE, 4 chaises, en bon état, 50$. Tél.:(450)357-9346.

MOBILIER DE SALLE À MANGER mélamine blanc avec 4 chaises rembourées, buffet vitré, prix 135$ 450-348-4413.

MOBILIER SALLE A DINER en fer forgé, vitré, avec boulangère, prix: 450$. 3 tables salon mélamine, prix:250$, tél.: 450-348-6693.

MOBILIER SALLE A MANGER, bois, buffet, hûche, table(panneau), 4 chaises, 300$, divan 3 places ivoire, 275$négociable, tél.: 450-359-4031.

TABLE de 46" qui s'allonge à 80", 6 chaises. **VAISSELLIER** en érable 44" de large. Produits Québécois "Giard", peut vendre séparément, prix 1,300$. **FUTON** comme neuf, seulement 175$. Tél.:(450)347-7347.

304 ANIMAUX

 # A CONSERVER LA GRIFFE D'ART

20% RABAIS NOUVEAUX CLIENTS sur tonte ou laver. Le plus beau salon de tonte et toilettage pour chiens et chats sans anesthésie! Très bon prix. **Détartrage** au naturel. **3 salons** sur place. **110 route 104, Iberville (dir.St-Grégoire) 450-346-6766** (exp.1er avril 06).

 # AUBERGE CANINE & FÉLINE

Tirage en boutique d'un panier de Pâques pour votre chien ou chat à chaque achat. Voici nos Chiots: Fox Terrier(5lbs.), Bouvier Bernois, Rottweiler X, Beagle, Boston Terrier, Boxer, Mini-Pékinois, Shih-Tzu, Cocker, Schnauzer, Caniche, Pug, Picsou, Shih-Tzu X Bichon...**Tél.:450-346-6766. 110 route 104, St-Athanase(dir.St-Grég.)** Voyez nos chiots sur: **www.kaviar.qc.ca**

6 CHIOTS (5 noir, 1 blanc) agés de 6 semaines, mélange Labrador et Berger Allemand, 60$/chacun 514-250-4610.

BUREAU 72X36 avec chaise exécutive + 2 chaises, spécial 200$, propre. Auto ABC, André Caisse tél.:(450)347-8584, cell.:(450)358-8495.

CHIOTS Bouledog Anglais Croisé Pug, Airdalle, Welch Corgi, Berger Allemand, Teckel miniature, Boston Terrier, Matin de Nappe et 1 Caniche Royal. Élevage familial. Service d'accouplement 450-248-4245.

CHIOTS DE RACE ST-BERNARD (Beethoven) à vendre. Pour information Janet (450)293-0415.

DEMI PENSION POUR CHEVAUX cours base disponible, places limitées débutant 1er avril, tél: 450-347-9737, 514-217-1286.

ÉCURIE À LOUER à St-Blaise sur Richelieu, 2 arpents de terrain, demandez Suzanne 450-291-5923.

FEMELLE AGÉE 9 MOIS, pur sang, Terrier Boston, tél.; 450-293-7312.

GARDERIE POUR ANIMAUX. Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré, du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôturé. France. 450-347-9704.

GRANDE FERME FAMILIALE, coté A-1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Très propre, belle pouponnière + de 100 chiots. Beagle, Terre-Neuve, Chow-Chow, Husky, American Esquimau, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Shet Land, West Island, Scottish, Jack Russel, Pincher, Bichon Maltais et frisé, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, Danois noir en spécial 450-653-9949 http://pages.infinit.net/calinami

MALE CARLIN "PUG" à vendre, 6 MOIS, tél.: 450-291-3231.

305 ANTIQUITÉS

A MEILLEUR PRIX comptant en Montérégie depuis 15 ans, achetons antiquité: meubles antiques, lampes de tables et planchers, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels A.Rousseau, M.A.Fortin, R.Richard, N.Hudon, L.AYotte, F.Lacurto, etc...cell.:514-891-0699, 7jrs/7 François, courriel lesantiques@gmail.com MERCI

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise...Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

MOBILIER SALLE A MANGER QUEEN ANN 1920, 514-799-1846.

RAMASSONS VIEUX MEUBLES même endommagés. Service de décapage, de réparation et finition selon technique ancienne. Estimation gratuite! 450-358-5016 Jacques.

306 ARTICLES DE SPORT

TABLE DE BILLARD JPN 4x8, ardoise/pleine, accessoires inclus, prix demandé 1200$, tél.:514-994-8837.

TAPIS ROULANTS, elliptiques, spinner, usagés, démos, et boîtes endommagées en liquidation. Circuit Cardio Brossard. 1-888-672-4442.

307 BOIS ET MATÉRAUX DE CONSTRUCTION

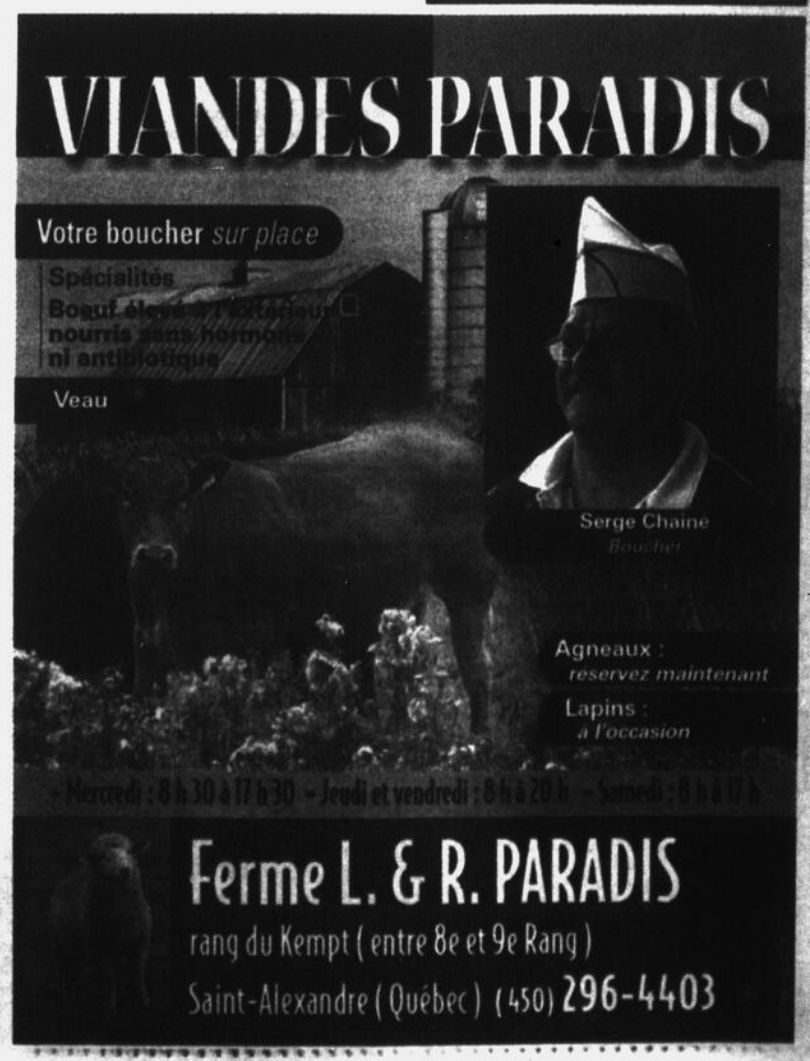
******A BOIS FRANCS** BoMarc Inc. Directement du manufacturier. Plancher Bois Franc prévernis de très grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tél.: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883, Gatineau, Granby.

AA*LIQUIDATION SURPLUS D'INVENTAIRE** Bois Francs Notre-Dame Inc. Plancher bois francs prévernis de qualité supérieure. Chêne, érable, merisier, cerisier, frêne, bois exotique, cerisier Indonésien, noyer Brésilien et plus. Disponible aussi avec teinture. Ouvert du lundi au samedi, de 9h à 5h. Tél.:450-446-1888, 1-877-446-1888, Beloeil 116, Boul.Sir-Wilfrid Laurier ou 450-777-8011, 677 rue Douville, Granby.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érable, 1ère qualité, livraison gratuite, 299, 16e AVENUE, ST-ATHANASE, tél; 450-347-2751.

LES BOIS BRETON. Planchers bois francs, produits du Québec, vernis du Québec 2.1/4, 3.1/4, 4 1/4 par 3 1/4 d'épaisseur, garantis 25 ans. À partir de .99pi.ca., non-vernis et 1.39$ pré-vernis, on livre partout au Québec 1-866-770-8787 directement sur appel.

MOULURES DE FINITION de qualité avec motifs antique déco-moderne, etc. Peint doré ou argent. 2 à 5 pouces, à partir de 2$ le pied linéaire (aussi **plancher flottant**) 450-347-1469.



VRAIS CORDONS DE BOIS SEC, 42 pi.cube, à partir de 65$ la corde. 450-348-5972.

308 CAMPING

TENTE-ROULOTTE ROCKWOOD 2000, 6 places, 10pi., lit queen et double, chauffage/réfrigérateur et auvent, comme neuve. 5,800$. Aussi à vendre **CHALOUPE** "Mateau" 16', fibre de verre avec un moteur "Johnsons" 20 forces, 1,300$ avec la remorque. Tel: 450-348-9908.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

50 TONDEUSES, (DONT MOITIÉ FONCTIONNENT), 10 weater second, 2 tracteurs(10-11 forces), lot bois construction, second, tél.:450-246-3612.

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve 175$. Contactez Patrice au 450-359-8800.

BANC DE SCIE sur 220volts avec "scoring" Ajout = grande table, guide de 8pi. et plusieurs lames. Tél: (514)913-1851.

TONDEUSE A GAZON, avec siège et déchiqueteuse(Lawn Bug) Colombia, 9HP comme neuve, parfaite petite pelouse, 1200$, tél: 450-348-3944.

TRACTEUR A GAZON John Deere 10HP., 850$, broussette 6pi.cu., 35$, tél: 450-291-3362.

URGENT BESOIN, ACHETONS: Pépines, bull dozers "skiders" trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant. Tél:819-353-1777.

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

ANCIEN PIANO MÉCANIQUE rouleaux musicaux inclus 800$ negociable, tél.: 450-357-9958.

COURS DE BATTERIE, guitare, piano. Pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit, documentation gratuite. www.en-percussion.com

COURS DE GUITARE
Guitare acoustique, électrique classique ou basse. Niveau débutant à avancé. Pour enfants, adultes ou adolescents. Professeur de niveau universitaire, diplômé de l'UQAM en musique, 10 ans d'expérience. **Alexandre Dion, 450-346-9452.**

LE PALAIS DE LA MUSIQUE
ST-JEAN INC.
ACHAT, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accordage et demenagement de piano. Tél.: 450-348-3000.

PIANO "LINDSAY" 60" de haut, année entre 50 et 60, 4,000$ haut vendre! Tél: (450)349-7875.

PIANO de marque "Bell&Organ" couleur Acajou, en très bon etat. Prix 3,000$ ou meilleure offre, tél.: 450-346-8758.

311 VENTE DE GARAGE

VENTE DE GARAGE HEBDOMADAIRE antiquités et autres, pour vente au Marché aux puces, au sous-sol unité cell. 514-796-7168.

VENTE DE GARAGE INTÉRIEURE, 65 Rang du Sous-Bois, Mont St-Grégoire, 14-15-16 avril. Dès 10.30h.am. Accessoires restauration, réfrigérateur table réchaud en stainless, four convection, casseilles/ustensiles, tables/chaises, etc. Objets de collection, lots Starwars+2,000 vieilles clés, Barbies antiques+ 5,000$de lego. Pintes lait, soldats pewter+2,000ensembles. Lot de lanternes, chemin. Bibelots et beaucoup d'outils. Objets trop long à enumerer. **Information:450-347-4024.**

VENTE DE GARAGE:8 AVRIL, dès 9h. intérieur, extérieur, outils électriques, appareils ménagers, jouets d'enfants, outils jardin, article sport, etc. 795 DES CARRIERES.

312 VÊTEMENTS

ROBE DE MARIÉE à partir de 199.99$ Compagnies de confection neuve, très élégante, modèle exclusif, ainsi qu'un vaste choix de robes haute couture et d'articles pour les grandes occasions. Lyne 450-348-8138.

313 DIVERS

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité, à prix incroyablement bas, quantités limitées, faites vite 450-659-7241.

PISCINE H.T. 15pi., doit être démonté, inclus, filtre/filtreur, moteur, bon état, 350$. Après 13h. 450-347-8329 laissez message.

2 SECTIONS CLOTURE commerciale galvanisé, 20x10 avec rail, 1-10x10 30". 1 armoire d'acier 48x24x71"H. Laveuse/sécheuse Maytag propre et bonne condition, 14 radiateurs eau chaude 16", 24", 36", 125$chaque, tél.: 450-359-0347.

**3 ROUES HONDA 250 600$,** tracteur gazon Craftsman 550$, étagère salon et 2 tables 50$, armoire en bois grange(grosse) 300$, tél.: 450-347-7018.

À VENDRE armoires de cuisine en chêne massif, four encastrable, évier double et robinet inox. Tél.: (450)348-5153.

À VENDRE, rampe en bois traiter 25'x4' avec côté garde fou, 800$. Quadriporteur "Victory" 2005, comme neuf valeur 3,700$, prix de vente 2,900$. "Lift 3000" pour caravan pour embarquer le quadriporteur 1,300$. Souffleuse à neige "Toro" avec chaine, très bonne condition, très forte, 1,500$. Tél.:(450)346-0500.

ACTIONS CLUB DE GOLF ST-JEAN (TERRAIN PRIVÉ), à louer pour la saison 2006, TÉL.: 450-346-1643.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuses, papeterie+tel que: cartables, chemises suspendues. **(Aussi, plancher flottant)** etc...Sur rendez-vous. Tél: 450-347-1469.

AMEUBLEMENT DE COIFFURE pour la maison, en mélamine style bois, bourgogne, incluant la plomberie spécialisée. Tél: jour/514-392-5049, soir/514-966-3409.

ATTENTION NINTENDO ATTENTION venez acheter, vendre, échanger Nintendo, SuperNin, Nin64, Play-Station, X-Box, Game-Cube, au bazar du cégep de St-Jean-sur-Richelieu, les 8 et 9 avril (cartes de hockey neuve et à l'unité). Kiosque 52-53.

AUBAINE! Photocopieur "Minolta" di620" n/b, plusieurs options, kit disque dur 1,500$ négociable. Tél.:(450)291-3733, (514)269-3242.

AVIS, MÉTIS information et réunion de communautés 1-877-938-4765.

CABANONS (remises de jardin) 10x12 1449$, 10x16 1749$, 12x16 1899$, 15x20 2899$, 15x30 4399$ autres grandeurs disponibles. Livraison gratuite (450) 632-0007.

CARPETTES 5x8, barrières pour enfants, B.B.Q. intérieur électrique, stores bois, tringles à rideaux sur rail, support à chaudrons(2), etc.. tél.:450-349-5723.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT: RÉFRIGÉRATEUR HOTPOINT 2000 blanc, 18.4pi.cu., 375$. Tracteur gazon Colombia'94, 12HP., 38" coupe, bonne condition,495$. Mobilier salon,causeuse et divan 3 places + fauteuil et pouff, le tout cuir italien noir 975$. Gazebo 12x12, 2 ans d'usure, 500$. Télévision Sharp 32", 2000, (valeur 1,100$) pour 500$. Table Ping Pong et accessoires,75$. Four micro-ondes Citizen, 2 ans, 50$. Le tout négociable, Pierre 450-346-6314.

CHAISE ESTHÉTIQUE à vendre, achetée fin 2004, utilisé 11 mois, 350$ ferme 450-246-2098.

COLLECTION DE CASQUETTES NEUVES environ 200, à vendre en totalité seulement, prix discutable. tél: 450-348-8542.

COMPTOIR FAMILIAL MINI-FÉE Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au **353, Jacques-Cartier sud St-Jean** vous avise qu'il est **ouvert jeudi et vendredi, 10h à 17h** Vous y trouverez vêtements, vaisselle, machine à coudre industrielle et tricycle d'adulte 125 chacun etc. Nous acceptons aussi les choses dont vous ne voulez plus et allons même les chercher au besoin. Sacs=3$ **Info: 450-358-8998.**

CONGÉLATEUR 5pi long "Roy", tondeuse de shumidificateur, tracteur White 16forces, hydraus tatique, autre tracteur 16forces, 4vitesses, souffleuse Ariens 7forces, 24"large, souffleuse 8forces, 825, 25"large, MTD, moteur 14forces Brigg & Stratan, moteur electrique 1/2 1force, sac(tracteur) tél: 450-349-6978.

COUVERTURES POUR SPA Prix et qualité imbattables, disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252.

CUISINIERE 30" Kelvinator, auto-nettoyant, très bonne condition 100$, secheuse 40$ Kelvinator, tél: 514-909-6044.

CUISINIERE/RÉFRIGÉRAEUR, laveuse/sécheuse meuble salon audio-vidéo vert/noir, 2 tables, cage pour lapin et cage d'oiseaux. tél: 450-349-7077.

ÉCHAFAUDAGE EN ALUMINIUM 5X10X5, 4 sections complète avec platte-forme, le tout pour 2,500$. Communiquez au 514-799-1846.

FOURNAISE HUILE Metroheat, 136,000btu, conduit + tuyau, réservoir 200 gallons, prix 400$, tél: 450-349-7304.

LAVE-VAISSELLE ENCASTRÉ NOIR, G.E. 1an d'usure, 250$, tél: 450-349-0989.

LAVEUSE À TAPIS professionnelle A1 300$ et coffre à outils 2 sections incluant plusieurs outils 300$. Tel: (514)386-9367.

LAVEUSE INGLIS super BH-5 cycles, 2 speeds(vitesses) et **sécheuse** 3 cycles, bon etat, 350$, tél: 450-358-5809.

LIT ORTHOPÉDIQUE 5760 SOMMEIL D'AVANTAGE valeur 3000$, 2 vibros 39x80(matelas), prix 1500$ negociable, tél: 450-515-3191.

MADRIER DE BC FIR 3"x6", 16 long, 2 ensembles golf avec carrosse homme/femme gaucher 150$/chaque, vitres thermos differentes grandeurs, porte pliantes pin noueux(neuves) 30x80, 125$/chaque, balançoire(4 chaises individuelles) 1300$, tél: 450-346-9309.

MÉTIER A TISSER 45 CRANS avec pédales tout vernis plus banc + navette+bobines de fil(45"large) fabriqué par Metiers Clément de St-Justin. **MÉTIER A TISSER 33 crans(33"large)** 24 pédales+ navettes + banc avec coffre + 1 porte-bobines + 1 moteur, fabriqué par Lecours & Fils. Therese 450-347-6207. Monique 450-347-1846.

• Photocopieur commercial «Mita»
• Une boîte d'encre «Mita»
• Photocopieur commercial «XXROX»
(450) 347-9127

Antenne satellite
Installation GRATUITE
Meilleurs prix depuis 20 ans
Détails en magasin
1-800-268-8622

MATELAS 312 RESSORTS neufs, 54":139$, 39":99$, lit superposé pin solide:269$, plate-forme: 39"-54"-60":59$, matelas haute gamme à bas prix, autres spéciaux en magasin, ouvert aussi dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.**

MODULE EN BOIS POUR ENFANT, cabane avec plate-forme environ 4'x6', glissade, 2 balançoires, 2 volants, 500$/le tout négociable, à démonter et emporter, tél.:450-346-2383.

OUTILS ÉLECTRIQUES/BATTERIE, compresseur, press-drill, meule 8", système de son, mini-chaîne stéréo, ordinateur écran 19", imprimante, tél.:450-349-6654.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 300$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile. Tél: 450-798-2686.

PORTE-PATIO 6PI. 2ans d'usure, 250$, tél.: 450-357-2899.

REMISE 6X8 alluminium avec plancher en bois, 180$, remise 10x8 recouvert en vynile 800$ 450-348-6140.

ROTOCULTEUR 17" "Craftman" de 6hp à fraise arrière, condition A1, valeur 999$ pour 495$ 450-359-0488.

SPÉCIAL 50E ANNIVERSAIRE, MACHINE A CREME GLAÇÉE MOLLE (slush, milkshake, yogourt), frigidaire 2 portes vitré, 48"-60" et tous les modèles de pompe à l'eau. tél:450-347-3268.

SURPLUS D'ÉPICERIE

A BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture:13h. à 21h. ouvert dimanche au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

SYSTEME CHAUFFAGE CENTRAL à air chaud à l'huile, réservoir d'huile et conduite d'air et d'huile inclus, 400$, tél.: 450-348-8014.

TABLE DE BILLARD commerciale et équipements, le tout remis à neuf 975$. Tel.:(450)346-6057 après 17h.

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800$, vendu 2300$. The Furniture Guy 514-745-6536.

TABLES DE BILLARD à partir de 1395$. 40 modèles, soccers, shuffleboards, tables de jeux, jetons de poker, etc. Le plus grand manufacturier au Canada. www.canadabillard.com 450-963-5060.

TONDEUSE "Lawn Boy", 2 temps, automotrice, 21", 6.5hp, 450$ négociable. Tél.:(450)359-8407.

TRACTEUR À GAZON "Ford New Orleand" annee 2001 modele LS45, 18hp, 2 cylindres, tondeuze de 48" hydrostatique au pied, 3,250$ 450-244-6312.

TRACTEUR À GAZON "MURRAY", bonne condition. 650$ negociable. Tel: (450)348-2296.

TRIPORTEUR SUNDANCER PRIDE 2 ans d'usure, payé 3,000$, prix demande 1,600$, tél: 450-347-6094.

URGENT! URGENT! Accepterais terre. Appeler Micheline (450)357-1260.

351 ARGENT À PRÊTER

$$$ AIDE FINANCIERE$$$ 3 façons d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse! Les Consultants en redressement d'actifs 514-983-2608.

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

ANIMAUX DE COMPAGNIE, devenez franchisé Multi-Menu, livraison gratuite de nourriture et accessoires, investissement minime, marge de profit élevée, pas de royauté, formation et support continus, financement disponible 514-990-0192 ou 1-877-462-0056 www.multimenu.ca.

ENFIN UN INVESTISSEMENT ACCESSIBLE ET GARANTI. Rendement prévisionnel de 300% sur 5 ans. Quantité limitée. Groupe Matic Inc. manufacturier de distributrices automatiques exclusives. Information: 1-866-445-1551.

FRANCHISE NUTRI-ZOO distribution à domicile, nourriture et accessoires pour animaux, territoire exclusif, formation, support, temps plein ou partiel, investissement 2990$. 1-800-774-4499 poste 105 www.nutrizoo.com.

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 17 centres pour vous servir. Appel et Cie Syndic de faillite 514-839-8004.

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écoeuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité, Chantal cell. (514)862-8474.

SECRÉTARIAT RAPIDE Rapports d'impôts (particulier et étudiant, personnes agées), tenue de livre, rédaction de rapports, lettres, mise en page, révision et correction d'épreuves, création de formulaires, tableaux ou autres. Prix concurrentiel. 514-212-9638.

Préparation de déclarations de revenus

H&R BLOCK

Nous aidons les contribuables en matière d'impôts depuis plus de 39 ans.

- Préparation de déclarations de tous genres
- Successions et Fiducies
- Préparation de déclaration américaines
- Transmission électronique des déclarations
- Aide en cas de vérification fiscale
- Service Remboursement instantané

Pour un service à l'année, appelez:
Saint-Jean-sur-Richelieu
174, rue Saint-Jacques
(450) 347-9127
info@hrblockstjean.ca

IMPÔT 2005

RAPPORTS D'IMPÔT offert aux particuliers, personnes âgées (prix spécial) et compagnie enregistrée. Rapport informatisé et envoi par internet ou par la poste. Expérience dans le domaine depuis plus de 20 ans. Pour information: Diane 450-347-9689 ou 514-774-3284.

J'OFFRE MES SERVICES pour vos impôts. 25$/personne, 15$/étudiant et aide sociale. 9 ans d'expérience. Service rapide et professionnel, St-Luc. 450-359-1304.

PRO-GESTION DB. Vous êtes un entrepreneur en construction, vous avez besoin d'aide pour votre tenue de livres. Je vous offre une assistance comptable. Remise gouvernementale, paye, facturation et suivi de vos clients, etc...Contactez-moi, Dominique: 514-715-3980.

Rapport d'impôts 2005
Guy Benoit - Elaine Labrie, experts-conseils
Tél.: (450) 359-7985
Cell.: (514) 991-3586
47, avenue du Parc, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Saint-Luc

IMPÔTS GINETTE GAUTHIER
Service courtois et rapide à l'année
- Particuliers
- Travailleurs autonomes
- Petites entreprises

35 ans d'expérience
TED Transmission électronique
(450) 346-0462

Gestion Comptable Dinard
Service d'impôts
15$ Étudiants & revenu -13 000$
25$ Particulier
45$ Couple
44, rue Chênevert
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-7958 • (514) 777-7958

IMPÔTS
Particuliers, immeubles et petites entreprises
Diane Labrecque
- Informatisés / Transmis via internet
- Cueillette de documents sur demande
- Secteur Iberville

346-1978

IMPÔTS
COMPTABILITÉ
Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
346-2422

401 DEMANDES

DÉPANNAGE, GARDERAIS dans une grande maison familiale enfants de 0 à 99 ans. Le jour, soir, de nuit et fin de semaine. Appelez au (450)291-3976 demandez Manon.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien menager résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs annees d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

FEMME FERAIT MÉNAGE avec experience. Veronique: 450-346-8888.

GARDERAIS ENFANTS 0 et + après école repas, collations, maison non-fumeurs, temps plein temps partiel, quartier St-Gerard. Tel: 349-6197 demandez Christianne.

GARDERAIT ENFANTS CHEZ MOI sur le boulevard St-Luc à St-Jean, 17 ans d'expérience, références disponibles, repas équilibré et collation. Johanne tél: (450)349-5759.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL 7$ 2 places disponibles immédiatement, 0-12 mois, vieux St-Jean, Cathy:450-542-5034.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL situé à 2 minutes du Pont Marchant côté Iberville, avec 4ans d'expérience en service de garde, cour premier soin, programme éducatif, repas et collations équilibrés, 20$/jour+reçu, 18mois et plus. Sylvie 450-346-5201.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIALE 0-5ans, repas et collations équilibrés, activités éducatives, éducatrice formée avec expérience, situé à Iberville. Sophie 450-358-8977.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES. Garderie éducative et stimulante dans secteur St-Jean vous informe qu'il reste quelques places disponibles. Service de jour ou de soir pour les 0-12 ans. Journées pédagogiques, de grève, semaines de relâche, etc. Reçus pour impôt. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux, contactez Julie au 450-346-7594.

NOUVEAU MILIEU FAMILIAL À 7$ à St-Gérard, repas équilibrés, programme éducatif, environnement sans fumée, ouverture mai 2006, 5 places disponibles (18mois et +). Contactez Anik 450-348-5902.

402 OFFRES

$$ ALLO LES JEUNES!$$ Besoin d'argent, tu veux être indépendant, vend du chocolat et fais-toi ton propre argent de poche. Superviseurs demandés. 1-877-311-2996.

CHERCHE AIDE-PEINTURE; possédant un peu d'expérience(atout), temps partiel ou plus, salaire à discuter, Robert: 450-346-8384.

MOULES MIRPLEX inc.
Concepteur et fabricant de moules pour injection
recherche
MACHINISTES
pour réglage et conduite de fraiseuses à commande numérique
Exigence
- DEP ou équivalent requis

Poste permanent
Horaire : 15 h 45 à 00 h 15
Sylvain au :
(450) 348-6611

LES ÉQUIPEMENTS Laguë JOHN DEERE

NOUS, ÉQUIPEMENTS LAGUË LTÉE UNE COMPAGNIE ÉTABLIE DEPUIS PLUS DE 55 ANS DANS LA RÉGION, SOMMES À LA RECHERCHE D'UN CANDIDATS (E) POUR COMBLER LE POSTE SUIVANT À NOTRE PLACE D'AFFAIRE DE PIKE-RIVER

UN COMMIS AUX PIÈCES
(TEMPS PLEIN)

LE OU LA POSTULANT(E) DEVRA :
Faire la vente de pièces de machinerie agricole et commerciale sous la supervision du gérant des pièces

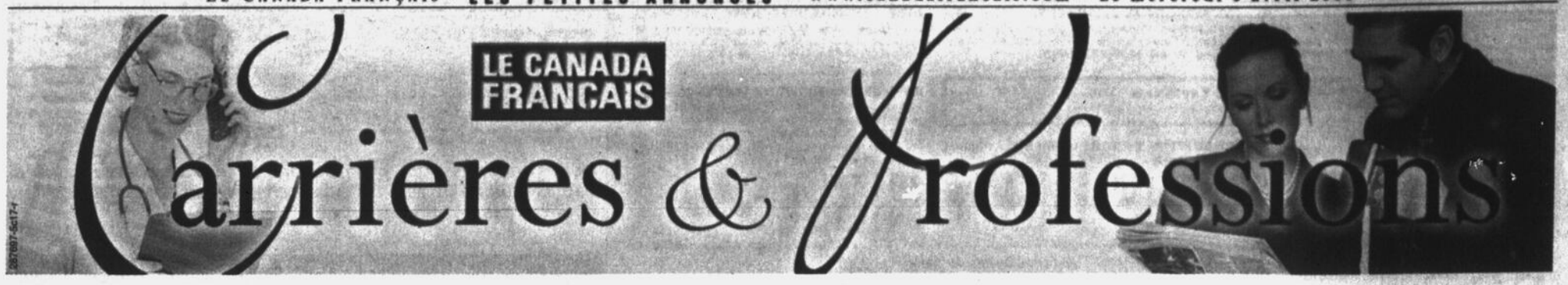
EXIGENCES :
- Minimum d'expérience en agriculture et en équipements résidentiels
- Avoir un bon esprit d'équipe
- Être débrouillard et autonome
- Connaissance en informatique et internet
- La connaissance de l'anglais écrit et parlé serait un atout.
- Aimer la vente et le contact avec le public.

AVANTAGES :
- Salaire compétitif
- Avantages sociaux

Vous voulez faire partie d'une équipe dynamique avec de bonnes possibilités d'avancement, faites parvenir votre curriculum vitae à :

LES ÉQUIPEMENTS LAGUË LTÉE
A/S BERNARD FORTIN
7 RANG ST-JOSEPH
PIKE RIVER, QUÉBEC
J0J 1P0

OU PAR TÉLÉCOPIEUR AU (450) 248-7640 OU POSER VOTRE CANDIDATURE SUR NOTRE SITE INTERNET AU WWW.LAGUELTEE.COM



MARCHÉ LAPLANTE IGA

Les deux marchés **IGA** du secteur Iberville sont à la recherche de

2 ASSISTANTS-GÉRANTS

aux fruits et légumes

. Formation fournie

Laissez votre curriculum vitae aux magasins au nom de Mario Bessette :

435, 9e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(secteur Iberville)
J2X 1K5

420, 2e Avenue
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Secteur Iberville)
J2X 2B8

ou par télécopieur au :
(450) 357-1261

390946-6c45-f

LES MAISONS Alouette HOMES — ISO 9001

Nous sommes présentement à la recherche de professionnels motivés et performants pour la vente de nos maisons à notre clientèle du Québec, de l'Ontario et de la Nouvelle Angleterre, et ce, à partir de notre site de ventes de St-Alphonse de Granby.

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

Principales fonctions :
- Conseiller les clients dans l'acquisition d'une nouvelle demeure.
- Faire le suivi du dossier et s'assurer de la satisfaction de la clientèle.

Exigences :
- Être un bon communicateur
- Être à l'écoute du client et comprendre ses besoins
- Être bilingue est essentiel
- Être disponible les fins de semaine
- Connaître l'environnement Windows
- Avoir le sens de l'organisation
- Avoir de l'expérience dans la vente et une connaissance du domaine résidentiel sont des atouts

Conditions de travail :
- Travail à temps plein
- 40 heures par semaine réparties comme suit : 3 jours sur semaine et toutes les fins de semaines
- Salaire de base plus commission
- Avantages sociaux

Poste disponible immédiatement

Si vous croyez répondre au profil recherché et que vous êtes intéressé(e), veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :

Les Maisons Alouette
200, rue des Alouettes
St-Alphonse
J0E 2AO
Télécopieur : (450) 539-0335
Courriel :
mlama@maisonalouette.com

391131-6c45-zr

FORMATION PROFESSIONNELLE
Cours à temps partiel - Printemps 2006

À la demande des entreprises manufacturières et des personnes en emploi, le Centre local d'emploi (CLE) du Haut-Richelieu, en collaboration avec la Commission scolaire des Hautes-Rivières, vous offrent les trois cours suivants :

Titre du cours	Durée	Début/fin	Jour(s)	Horaire	Frais	Préalables
Lecture de plans et devis en soudage	45 h	19 avril au 7 juin	LUNDI MERCREDI	19 h à 22 h 20	30 $	Avoir des connaissances en soudure
Conduite de chariot élévateur	9 h	22 avril au 3 juin	SAMEDI (A.M.)	8 h 45 à 12 h	30 $	Avoir un permis de conduire valide
Conduite de chariot élévateur	9 h	22 avril au 3 juin	SAMEDI (P.M.)	12 h 45 à 16 h	30 $	Avoir un permis de conduire valide

CONDITION D'ADMISSION : Être en emploi

Tous les cours sont dispensés à l'École professionnelle de métiers.
Pour vous inscrire, vous pouvez communiquer avec nous au

(450) 347-3797

ou vous présenter au secrétariat de l'École professionnelle de métiers au 100, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu
entre 8 h et 11 h 30 ou 13 h et 15 h 30

Paiement par chèque libellé à l'ordre de : *École professionnelle de métiers*

Vers un même but! Commission scolaire des Hautes-Rivières

Emploi Québec Montérégie

La formation continue, une option gagnante

CETTE FORMATION EST OFFERTE PAR EMPLOI-QUÉBEC MONTÉRÉGIE
EN COLLABORATION AVEC LA COMMISSION SCOLAIRE DES HAUTES-RIVIÈRES

390512-6c45-f

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Le Service infrastructures et environnement est à la recherche de candidats afin de combler le poste suivant :

Technicien en ingénierie
Poste régulier

Sous l'autorité de l'Ingénieur coordonnateur/Coordonnateur de projets, le Technicien en ingénierie prépare et effectue notamment des tâches techniques relatives aux projets d'ingénierie municipale réalisés à contrat ou en régie, la mise en plan des projets d'ingénierie et des réseaux municipaux existants et projetés, classe et archive des plans et réalise l'émission et le suivi de divers permis.

Exigences
- Diplôme de niveau collégial (DEC) en Techniques de génie civil ou domaine connexe;
- Connaissance des infrastructures municipales;
- Maîtrise des outils informatiques et bureautiques nécessaires à l'accomplissement des tâches;
- Connaissances professionnelles actualisées;
- Qualification ou formation suivie sur la santé et sécurité en chantier (carte ASAP).

Expérience
3 années d'expérience pertinente.

Horaire : 32,50 heures semaine du lundi au vendredi

Rémunération
Selon la classe 9 de la convention collective des employés de bureau (entre 22,54 $ et 24,18 $ l'heure).

Si ce poste comporte des défis intéressants pour vous, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae d'ici le 18 avril 2006 aux coordonnées suivantes :

Service des ressources humaines
Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Par courriel : ressources.humaines@ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca
Par télécopieur au : (450) 357-2333

La description complète du poste est disponible sur le site internet de la Ville : www.ville.saint-jean-sur-richelieu.qc.ca.

Nous offrons des chances d'emploi égales à tous. Seuls les candidats sélectionnés pour une entrevue recevront un accusé de réception.

390772-6c45-f

AVISEUR TECHNIQUE

Dumoulin électronique/informatique (Hébert&Gouin) est à la recherche d'un(e) aviseur(e) technique pour son département de service à la clientèle

Aptitudes requises:
Belle présentation
Entregent
Capacité de travailler avec système informatique

Travail:
Accueil des clients
Entrer des appareils défectueux dans le système informatique avec coordonnées des clients
Répondre aux appels
Suivi des bons de travail
Commande de pièces
Suivi des appareils de courtoisie
Entretient général du centre de service

Atouts:
Connaissance de l'informatique en général (habileté à faire des réparations mineures sur ordinateur)
Connaissance de l'électronique en général
Connaissance de la téléphonie cellulaire et filaire
Maîtrise de l'anglais

Salaire:
10$ à 12$/heure selon expérience et qualification
Travail permanent, temps plein

Bénéfices marginaux: Assurance collective, vie, salaire, médical, médicament, paramédicaux complets

Veuillez contacter Michel Soucy (directeur service à la clientèle) au (450) 348-8399 du lundi au vendredi de 9 h à 17 h ou postez vos curriculum vitae au 391, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8C5.

Dumoulin Électronique • Informatique

391 boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu **(450) 348-9377**

390793-6c45-r

$$$ ATTENTION CHOCOLAT$$$ Vends des tablettes de chocolat et nouveaux produits et fais beaucoup de $$$ Gérants d'équipe demandés, levées de fonds disponibles. Appelle maintenant 1-800-561-2395.

100,000$. ENTREPRISE INTERNATIONALE de produits pour la santé, cherche 5 personnes en vue de bâtir une entreprise à domicile, possibilité de gagner un revenu résiduel de 6 chiffres d'ici 2 ans. Personnes sérieuses, formation incluse, pour entrevue M Viau 514-595-1011

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. **(450)545-1418.**

À CARIGNAN, besoin de paysagistes avec auto, salaire selon expérience. 514-497-5768.

CHAUFFEUR DE TAXI DEMANDÉ, connaissance ville St-Jean tél.:(514)655-5192.

AIDE-CUISINIER(IERE) AVEC EXPÉRIENCE pour casse-croûte. Mercredi au samedi, effectuer déjeuner et aider préparation dîner, contacter Denise, 450-359-9801 entre 10h. et 11.30h.

AVISEUR TECHNIQUE D'EXPÉRIENCE. Atouts: connaître produits "Subaru", expérience en carrosserie, bilingue. Honnête, sérieux, entregent. Subarucar.net, Richelieu, envoyez CV à francoisraymond@bellnet.ca, fax 450-658-2677 ou téléphonez 1-866-658-1001.

EMPLOIS DISPONIBLES

Gouvernement du Québec
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

■ Directeur(trice) des communications - ventes et marketing

Numéro de l'offre : (0859106). Envoyer votre c.v. par courriel: jbh2002@videotron.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, saisonnier, temps plein, jour. 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Rougemont
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une habileté particulière dans le domaine de la vente, une faculté de persuasion, une facilité de communication, une facilité à atteindre les objectifs visés ainsi que de très bonnes connaissances en français (maîtriser le français). Relevant du directeur général, vous aurez comme principal mandat de promouvoir la vente de différentes activités corporatives tout en assumant la réalisation des objectifs du plan stratégique de l'organisation. De plus, vous aurez à effectuer l'élaboration ainsi que le suivi auprès du public et des entreprises pour des sorties récréatives.

■ Préposé(e) à l'accueil

Numéro de l'offre : (0861915). Envoyer votre c.v. par courriel: sarrazin@cfsj.qc.ca
Salaire : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, jour, soir. 25 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Être à l'aise avec le public et l'utilisation d'un ordinateur. Effectuer le service à la clientèle incluant le contrôle des accès aux installations pour les membres et la vente d'abonnement ainsi que les produits sportifs.

■ Machiniste de précision

Numéro de l'offre : (0863696). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Industries B. Rainville Inc., 175, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5T7 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel: mccarreau@ind-rainville.qc.ca
Salaire : Selon expérience de: 18$ à 21$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP en usinage, de six (6) à neuf (9) années d'expérience reliées à l'emploi, une bonne capacité de travailler en équipe et de travailler avec une grande précision tout en étant rapide. Être une personne dynamique et autonome. Sous la supervision du contremaître en usinage, les deux (2) titulaires de ce poste sont appelés à régler et conduire diverses machines-outils afin de tailler ou de meubler le métal, le plastique ou d'autres matériaux pour fabriquer ou modifier des pièces ou des produits de dimensions précises.

■ Préposé(e) à la clientèle

Numéro de l'offre : (0863143). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-4389 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Amis du Fort Lennox, 959-F, rue Principale, Saint-Paul-Île-aux-Noix J0J 1G0 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 291-3293.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine (possibilité de covoiturage).
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Posséder de l'expérience dans le domaine du service à la clientèle (un atout) et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Effectuer l'accueil, la gestion de l'inventaire et l'entretien des étalages. Opérer une caisse enregistreuse. Répondre au besoins des clients. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Soudeur(se)

Numéro de l'offre : (0863707). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-4381 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Industries B. Rainville Inc., 175, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu J2X 5T7 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel: mccarreau@ind-rainville.qc.ca
Salaire : Selon expérience de: 18$ à 20$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, un DEP soudeur-assembleur, de six (6) à neuf (9) années d'expérience reliées à l'emploi, une bonne capacité de travailler en équipe et de très bonnes connaissances en lecture de dessin. Être une personne dynamique et autonome. Sous la supervision du contremaître de soudure, le ou la titulaire de ce poste est appelée à couper du métal, à préparer les joints des pièces et à les souder à l'aide de divers procédés tels que Tig et Mig. La personne sera aussi appelée à fabriquer, assembler, ajuster et installer des pièces en acier ou autres métaux pour la construction de divers produits.

■ Préposé(e) aux bénéficiaires

Numéro de l'offre : (0815228). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 358-1025 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 347-7472.
Salaire : 8,30$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, soir, fin de semaine. 35 heures par semaine (horaire du vendredi au dimanche: de 15 h 30 à 21 h; la personne devra dormir sur place).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder le sens de l'organisation, de l'intérêt à travailler avec les personnes handicapées et un cours en premiers soins (un atout). Être une personne fiable et respectueuse. Voir au bien-être des personnes handicapées, aux soins personnels de ces derniers et faire la supervision. Effectuer l'animation au besoin. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Agent(e) de planification de l'aménagement des locaux

Numéro de l'offre : (0863275). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richlieu, 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel: philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : 10$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une formation ou de l'expérience pertinente, le logiciel Officie incluant Word et Excel, un système D bien développé, une bonne capacité à mener plusieurs dossiers de front, une bonne capacité à travailler sous pression, du leadership, de l'entregent et un horaire flexible surtout à l'approche de l'événement, une voiture et un permis de conduire. Être une personne débrouillarde. Effectuer la préparation du matériel, les suivis et la mise en place liés au dossier signalisation et affichage. Participer à la préparation du matériel en entrepôt avant l'événement, superviser le transport, la répartition et l'installation du matériel sur le site avec son équipe ou avec les fournisseurs. Effectuer le support logistique et technique pendant l'événement ainsi que la supervision de l'équipe d'entretien.

■ Agent(e) de communications

Numéro de l'offre : (0863247). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 346-6148 ou envoyer votre c.v. par la poste chez la Corporation du Festival de Montgolfières de Saint-Jean-sur-Richelieu Inc., 5, Chemin de l'Aéroport, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel: philippe@montgolfières.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 346-6000.
Salaire : Poste saisonnier, temps plein, jour. 40 heures par semaine.
Nombre d'heures par semaine : 10$ de l'heure
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un collégial terminé, une formation en communication ou de l'expérience pertinente, une excellente communication parlée et écrite, une facilité à s'adapter à un horaire non-traditionnel, une grande flexibilité, le sens de l'organisation, le logiciel Office incluant Word, Excel, access et l'univers de l'Internet, une voiture, un permis de conduire valide ainsi que de très bonnes connaissances en français. Assister la coordonnatrice aux communications dans toutes les actions de communication et de promotion telles que la rédaction , les relations de presse, la promotion (Internet, distribution, événements spéciaux...) ainsi que la production (télévision, radio et journaux). Participer à l'organisation des conférences de presse et des envolées médiatiques. Toutes autres tâches connexes. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (0861643). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Agromex (Division des viandes), 168, rue Laguë, Ange-Gardien J0E 1E0 ou par courriel: lchaput@fmenard.com
Salaire : 12,65$ de l'heure (l'échelle salariale est de 12,65$ à 16,85$. Probation de 45 jours à 10$).
Nombre d'heures par semaine : Dix (10) postes permanents, temps plein, jour. 40 heures par semaine (Agromex guarantie 40 heures payées à ses employés même si les heures travaillées sont moindres).
Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder une très bonne forme physique et de très bonnes connaissances en français. Aimer le travail manuel. Être une personne fiable et ponctuelle. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de dix (10) journaliers(ères) pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes: procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses. *** S.V.P., veuillez noter que ce travail demande des efforts physiques. ***

■ Préposé(e) au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (0863211). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-4389 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Amis du Fort Lennox, 959-F, rue Principale, Saint-Paul-Île-aux-Noix J0J 1G0 ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 291-3293.
Salaire : 8$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, jour, fin de semaine. 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Paul-Île-aux-Noix
Exigences : Posséder un secondaire terminé et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable et capable de travailler en équipe. Aimer travailler avec le public. Accueillir les visiteurs, donner des informations touristiques, promouvoir le site et la région. Effectuer la vente de billets et de souvenirs ainsi que la gestion de l'inventaire. Mettre en valeur et entretenir les étalages. Vous devez être admissible à la mesure subvention salariale d'Emploi-Québec.

193348-6c45-f

Marina Gagnon et fils ltée

Notre entreprise qui oeuvre dans le domaine du nautisme depuis plus de 35 ans est à la recherche de personnes fiables pour combler les postes suivants:

CAISSIÈRE/RÉCEPTIONNISTE

Cette personne devra répondre aux clients en magasin et au téléphone ainsi qu'effectuer diverses tâches administratives.

Exigences:

✓ Connaissance de l'informatique, logiciel Accpac (un atout)
✓ Personne responsable et autonome
✓ Anglais parlé et écrit (un atout)
✓ Avoir de l'entregent et un bon parlé
✓ Expérience dans un poste similaire (un atout)
✓ Heures flexibles: jour, soir et fin de semaine

Conditions:

Emploi saisonnier (mars à novembre)
Salaire selon compétences

COMMIS AUX PIÈCES

Cette personne devra s'occuper des différentes tâches relatives au contrôle de l'inventaire: la prise des commandes, les achats, le service aux clients et aux mécaniciens dans l'atelier, réception et expédition de la marchandise.

Exigences:

✓ Connaissance de l'informatique
✓ Aptitude sur les logiciels Accpac, Word et Excel (un atout)
✓ Bilinguisme parlé et écrit
✓ Expérience dans le nautisme (un atout)
✓ Responsable et autonome
✓ Disponibilité occasionnelle soir et fin de semaine (en saison)

Conditions:

Emploi permanent
Salaire selon compétences

ANALYSTE/GESTIONNAIRE DE L'INVENTAIRE

Cette personne devra s'occuper de différentes tâches relatives au contrôle de l'inventaire et à la supervision du personnel.

Exigences:

✓ Connaissance de l'informatique, logiciel Accpac (un atout)
✓ Bon de commande informatisé
✓ Réception de marchandise
✓ Suivi des commandes / BO
✓ Personne responsable et autonome
✓ Anglais parlé et écrit
✓ Notion en comptabilité (un atout)
✓ Expérience dans le nautisme (au atout)

Conditions:

Emploi permanent
Salaire selon compétences

AVISEUR TECHNIQUE/FACTURATION

Sous la direction du gérant de service, cette personne devra répondre aux clients, compléter les bons de travail et procéder à la facturation.

Exigences:

✓ Connaissance de l'informatique, logiciel Accpac (un atout)
✓ Personne responsable et autonome
✓ Anglais parlé et écrit
✓ Expérience dans un poste similaire et en nautisme (un atout)

Conditions:

Emploi permanent
Salaire selon compétences

Veuillez envoyer votre curriculum vitae, en indiquant le poste convoité, soit par la poste, par télécopieur au (450) 291-3309 ou par courriel à: pagagnon@marinagagnon.com

Marina Gagnon et Fils Limitée
50, 62e Avenue
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Québec
J0J 1G0

291116-6c45-m

Piscines Horizon est à la recherche de:

TECHNICIEN-SERVICE
- Réparation de pompe
- Réparation de spas

COMMIS AUX PRODUITS CHIMIQUES
- Faire analyse d'eau (formation donnée sur place)
- Conseiller la clientèle
- Autres travaux en magasin
- Idéal pour étudiant

Exigences:
- Responsable
- Débrouillard
- Connaissance en électricité et mécanique, un atout

Ces deux postes demandent d'être disponibles à travailler également le soir et le week-end.

www.maitrepiscinier.com
Maître piscinier **PISCINES HORIZON**
Carrefour des Boulevards
87, boul. St-Luc, local 9, St-Jean-sur-Richelieu 348-6851

390756-6c45-r

Recherchons:

Peintre - Journalier(ère)

(poste à temps plein 40 h)

Depuis 27 ans, Univerco est une usine de fabrication de machinerie agricole et un atelier d'usinage en pleine expansion.

Quart de travail de jour
- Peinturer de la machinerie agricole (DOIT connaître les procédés de peinture au fusil et de mixage);
- Faire de l'entretien général de l'usine;
- Capable de lire des plans et des mesures;
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier;
- Faire de l'assemblage de composantes de machines;
- Polyvalent(e) et débrouillard(e);
- Responsable et fiable

Exigences :
- Permis de conduire valide;
- Avoir déjà conduit un chariot élévateur un atout.

Envoyez votre c.v. pour avoir un rendez-vous :
713, route 219
Napierville QC J0J 1L0
Télécopieur: (450) 245-0068
Courriel : info@univerco.net

Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

390545-6c45-l

FLORABEC INC.

Compagnie de transport en pleine expansion

SOUDEUR

Qualifications:
- Savoir souder au tig, au mig (aluminium)

MÉCANICIEN et CHEF MÉCANICIEN

Qualifications:
- Mécanique pour véhicules lourds
- 3 ans d'expérience
- Doit posséder son coffre à outils
- Connaissance en électricité et attestation PEP seraient un atout

Pour se joindre à notre équipe

Faites parvenir votre curriculum vitae au 1069, route 133, Philipsburg, Québec J0J 1N0 ou par courriel: florabec@qc.aira.com
Tél. :(450) 248-2648
ou 1-800-361-2648
ou par télécopieur: (450) 248-7146

391139-6c45-l

Avec passion...
MEUBLES DENIS RIEL

Une entreprise en pleine expansion est à la recherche

CONSEILLER(E) À LA VENTE

- Expérience serait un atout
- Esprit d'équipe
- Congés sur semaine
- Être dynamique

Faire parvenir votre curriculum vitae
avant le 29 avril 2006 à :
Meubles Denis Riel
a/s M. Denis Riel
370, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3A 1G5
Télécopieur : (450) 348-3062
Courriel : meublesdenisriel@bellnet.ca

390998-6c45-r

Camps de jour

Air en fête inc.

Nous recherchons des :

ANIMATEUR(TRICE)S
- Camp Anglais (5-7 ans)
- Camp Immersion Anglaise (8-14 ans)
- Camp Rigolo

ANIMATEUR(TRICE)S GÉNÉRALISTES
- Avec les 6-8 ans
- Avec les 9-12 ans

ANIMATEUR(TRICE)S SPÉCIALISTES
- Camp Sciences-en-folie
- Camp Bricol-en-Fête
- Camp Mini-Sports



pour notre nouveau site situé au:
Stade Haut-Richelieu
À Saint-Jean-sur-le-Richelieu

Consultez le guichet emploi (site Emploi Québec) afin de connaître les principales fonctions, les exigences ainsi que les conditions de travail détaillées selon chaque poste et chaque site.
Vous devez nous faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 12 avril 2006.

www.airenfete.com
valerie@airenfete.com

391118-6c45-fm

MOLOT inc.

1025 DES CARRIÈRES
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
QUÉBEC, CANADA
J3B 8V6

Emploi permanent
40 heures/semaine (8 h à 17 h)

SABLAGE AU JET
- Sablage au jet
- Peinture «Airless»
- Connaissance du métal un atout

MAGASINIER
- Mécanique générale
- Électricité
- Électronique
- Maintenance sur outillage et machinerie
- Mesures (métriques et anglaises)

Langue anglaise (serait un atout)

Salaire : selon compétences et expérience

Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.

Les personnes intéressées doivent se présenter au :
1025, ch. des Carrières
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Alain
(450)347-2511

389972-6c45-l

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication, la vente et l'installation d'armoires de cuisine et de vanités de salle de bain, recherche des personnes pour combler les postes de :

MANOEUVRES AU CHARGEMENT DES COMMANDES

Description du poste:
Relevant du responsable de la production, les titulaires de ces postes sont responsables de préparer et charger le produit fini prêt pour livraison.

Exigences:
- Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter;
- Doit posséder le diplôme de secondaire V;
- Doit être responsable, débrouillard, ponctuel.

CHAUFFEURS-LIVREURS

Description du poste:
Relevant du responsable du département de service, les titulaires de ce poste sont responsables de transporter de façon sécuritaire les produits finis aux clients.

Exigences:
- Exige une bonne condition physique due aux poids à transporter;
- Doit posséder un permis de conduire classe 5, classe 3, un atout;
- Bonne connaissance de Montréal et ses environs;
- Doit posséder le diplôme de secondaire V;
- Responsable, débrouillard, ponctuel.

Si vous êtes intéressés à travailler en équipe et que vous possédez les exigences requises, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante:

Service des ressources humaines
A/S Sylvain Lagüe, directeur
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Ste-Sabine, Québec
J0J 2B0
N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés. Fax: (450) 293-1857

391057-6c45-r

FROMAGERIE AU GRÉ DES CHAMPS

Entreprise familiale qui se spécialise dans la fabrication de fromages de spécialités au lait cru de vache certifiés biologiques recherche

AFFINEUR/FROMAGER(E)

Fonctions:

La personne choisie devra affiner (laver/brosser) les fromages, effectuer la fabrication fromagère une fin de semaine sur deux, laver les planches d'affinage et répondre aux clients à l'occasion.

Habiletés et aptitudes requises:
- Honnête, autonome et responsable, minutieux(se) et travaillant(e)
- Bonne capacité physique
- Sens de l'observation

Conditions:

Trois jours par semaine plus une fin de semaine sur deux (entre 22 et 28 heures par semaine)

Faire parvenir votre curriculum vitae avant le 15 avril à l'adresse suivante:

Fromagerie Au Gré es Champs
à l'attention de Suzanne Dufresne
400, rang Saint-Édouard
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J2X 5T9
ou par télécopieur: (450) 346-9389

390944-6c45-r

LOU-TEC

Experts en location

COMMIS DE SERVICE
- Temps plein 40 heures/semaine

Exigences :
- Connaissances informatiques (Sirius) serait un atout
- Connaissances domaine de la construction et/ou rénovation
- Service à la clientèle
- Aimer le travail d'équipe

PRÉPOSÉ À L'OUTILLAGE
- Temps plein 35 à 40 heures/semaine

Exigences :
- Être à l'aise avec le public
- Connaissances en entretien de petits moteurs
- Aimer le travail d'équipe
- Permis de conduire requis
- Bonne forme physique
- Débrouillardise
- Secondaire 5 requis

Venez vous joindre à notre équipe. Apportez votre curriculum vitae et votre sourire à l'adresse suivante :

Location Saint-Jean
630, chemin Grand-Bernier Nord, suite 100
Saint-Jean-sur-Richelieu

ODESSA

EMPLOYÉ(E) DEMANDÉ(E)

temps plein ou partiel
avec ou sans expérience

Sur rendez-vous seulement
(450) 349-5330

390759-6c45-r

POLY ENCARTS **URGENT**

Homme de plancher

Déposer les paquets de journaux sur les tables.
Exécuter tous les postes affiliés à la production lorsque nécessaire.

Travail de 6 à 25h par semaine
Sur appel – Horaire variable de nuit et vendredi de jour
Salaire offert: salaire minimum

Pour postuler, se présenter en personne chez
POLY-ENCARTS
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Édifice Québecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

390105-6c45-r

TOUJOURS EN EXPANSION

Pneus Chartrand
Mécanique depuis 1949

Saint-Jean-sur-Richelieu

HOMME DE SERVICE

avec ou sans expérience
Installation de pneus (automobiles et camionnettes)
Salaire avec primes pouvant atteindre 15$/heure

Faire parvenir votre curriculum vitae par par télécopieur au :
(450) 463-3990
ou par courriel à : astpierre@pneuschartrand.ca

390705-6c45-r

Nous recherchons des candidats pour travailler dans une scierie située à St-Ignace-de-Stanbridge.

MANOEUVRES DE PRODUCTION

Le manoeuvre pourra occuper diverses fonctions.

- Personne motivée au travail
- Travail physique exigeant
- Disponible pour travailler sur les quarts
- Expérience dans un poste similaire, un atout
- Salaire selon la fonction occupée

TRIAGE À CONTRAT

- Horaire flexible
- Trier les planches (avec ou sans lattes)

CONDUCTEUR DE CAMION 10 ROUES

- Expérience pertinente ➢ Permis de conduire classe 3
- Livraison de matériaux de construction

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae le plus tôt possible à :

APA inc.
Tél.: 1-877-664-5500 Téléc.: 1-819-825-5090
Courriel: apa500@lino.com
ou se présenter directement à l'usine :
A. Duhamel & Fils / M. Guy Coutu
778, rang de l'Église Nord
St-Ignace-de-Stanbridge (Québec) J0J 1Y0

389841-6c45-r

CUBEX

Cubex Limitée un important distributeur d'équipement lourd au Québec est actuellement à la recherche d'un **MÉCANICIEN** et d'un **JOURNALIER**.

MÉCANICIEN

Exigences:
- Connaissance de la mécanique hydraulique, pneumatique et électronique
- Capacité de faire la lecture de plan
- Permis de conduire Classe 3
- Bilingue
- Minimum d'un an d'expérience
- DEP ou équivalent

JOURNALIER

Exigences:
- Polyvalent
- Sens des responsabilités
- Ponctuel
- Permis de conduire Classe 3
- Diplôme d'études secondaires

Ces deux postes sont offerts à temps plein de jour, 40 h/semaine. Rémunération selon expérience.

Cubex
a/s Madame Line Mc Phee
850, rue Boucher
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 7Z8
Télécopieur: (450) 349-4155
Courriel: sjrecep@cubex.net

OFFRES D'EMPLOI

- **JOURNALIER (ÈRE)S**
Lavage et entretien de bateaux de plaisance
Salaire : 8.00 $/heure
40 heures/semaine

- **TECHNICIEN EN FIBRE DE VERRE**
Salaire selon compétence
40 heures/semaine

- **HOMME DE COUR**
Chauffeur de machinerie
Salaire selon compétence
40/heures/semaine

- **MÉCANICIEN**
Pour travail dans les bateaux de plaisance
Salaire selon compétence

Faire parvenir votre C.V.à :

MARINA PORTIN Inc.
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1955
878, PRINCIPALE
ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX,
P.Q. J0J 1G0
TÉL. : 450-291-3333
FAX.: 450-291-5535

390150-6c45-r

DOMISA

SAUVETEUR PISCINE EXTÉRIEURE/INTÉRIEURE

Durée : 9 semaines
Salaire : de 9,25 à 10$ /heure
Lieu de travail : Piscine Beaulieu, Piscine St-Edmond, Piscine Centre de Plein Air Ronald-Beauregard, Piscine Palestre Iberville, Piscine Claude-Raymond, Piscine Complexe sport Absolu
Exigences : Sauveteur National en vigueur pour juin 2006
- 16 ans
- Entregent
- Polyvalence
- Aimer les enfants et le travail d'équipe

Les personnes intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae avant le 14 avril 16h00 au

Complexe sport Absolu
15, rue Jacques Cartier Nord
Pavillon Vanier
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 8R8
Att : Frédéric Lanoue
Téléc.: (450)358-6602
(à Frédéric Lanoue)
Ou par courriel
lanouef@cfsj.qc.ca

Seul les candidats dont les curriculum vitae auront été retenus seront rappelés pour l'entrevue.

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

391093-6c45-r

Capitainerie de l'île

est à la recherche de

Cuisinier(ère)
Plongeur(euse)
Serveur(euse)
Barmaid

AVEC EXPÉRIENCE

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au: (450) 291-5546 ou par courriel à: g.roy@marinagosselin.com ou présenter avec curriculum vitae au 100, 1re Rue St-Paul-de-l'Île-aux-Noix

389885-6c45-r

Dans un Jardin.
ARTISANS DU BIEN-ÊTRE

recherche pour boutique de St-Jean-sur-Richelieu

Gérant(e)
Conseiller(ère)
Temps partiel

Envoyez votre cv à
Mélanie Labarre
mlabarre@dansunjardin.com
Fax : (450) 641-1322

390785-6c45-r

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre FORFAIT tout **NEUF!**

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...
SEULEMENT 9$

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8$ ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25$

(taxes en sus)

Titre 1 ligne: 2,25$
2 lignes: 4,50$

La référence régionale pour tout trouver !

Contactez-nous:
347-8555

J'ai trouvé
J'ai vendu!

385813-6c40-r

Garnault BOUCHER sports

MOTO ET VTT
est à la recherche

MÉCANICIEN

Poste à temps plein
40 h/semaine
Demandez Ronald ou Sylvain
(450) 347-3457

391115-6c45-mr

---

heureux de vous connaître



randstad

10 postes permanents de manœuvres et d'assembleurs disponibles à Lacolle

- Salaire de départ entre 10,15 $ et 12,15 $ / h
- Bonus de production
- Quarts de jour et de soir disponibles
- Boni de 500 $ après 6 mois
- Boni de 500 $ pour recommander quelqu'un qui reste pour min. 6 mois

Universal est le plus grand producteur de bois traité sous pression au pays et le plus grand fabricant de systèmes de toitures sur mesure pour l'industrie de la construction et des maisons préfabriquées en Amérique du Nord.

391123-6c45-f

Produits Forestiers Universal
Universal Forest Products

Appelez **Annie** au **450.246.3829 poste 228** sans plus tarder pour réserver votre place en entrevue ou **présentez-vous au 110, Montée Guay à Lacolle.**

ARMOIRES CUISINES ACTION

Notre entreprise spécialisée dans la fabrication d'armoires de cuisine et vanités de salle de bain recherche une personne pour combler le poste de **RÉCEPTIONNISTE** pour notre succursale de St-Jean-sur-Richelieu.

Description du poste:
- Prendre les appels téléphoniques, en faire le tri et la répartition;
- Recevoir les clients et les diriger aux bonnes personnes;
- Travail à temps plein en journée et temps partiel le soir.

Exigences:
- Connaissance des logiciels informatiques Word et Excel;
- Bonne maîtrise de la langue française;
- Anglais fonctionnel nécessaire;
- Un intérêt pour la décoration intérieure est un atout.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'adresse suivante :
Service des ressources humaines
A/S Sylvain Lagüe, directeur
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Ste-Sabine, Québec
J0J 2B0
N.B. Les curriculum vitae reçus par fax sont aussi acceptés. Fax: (450) 293-1857
Salaires et avantages sociaux très concurrentiels

360878-6c48-r

Formation GRATUITE en carrosserie

RÉPARATION DE CARROSSERIE DÉBOSSELAGE ET PEINTURE



«Soyez rapidement sur le marché de l'emploi $$$ dans un métier d'avenir dès le 17 novembre 2006. Excellent taux de placement pour les hommes et les femmes motivés et passionnés de l'automobile. Nombreuses possibilités d'emplois en plus de la carrosserie dans le secteur nautique (bateau), secteur commercial (autobus, camion, avion) et le secteur industriel (peinture et soudure)».

Durée de formation : 910 heures incluant un stage en milieu d'emploi. Du 23 mai au 17 novembre 2006

Conditions d'admissibilité : Être sans emploi et avoir interrompu ses études régulières pendant 24 mois cumulatifs.

Rencontre d'information le mardi 11 avril à 13 h 30

CFCQ Centre de formation en carrosserie du Québec inc.

Téléphonez dès maintenant pour nous informer de votre présence au 450 346-8383
Lieu : 144-A, rue Laurier à St-Jean-sur-Richelieu
Visitez notre site Web : www.formationcarrosserie.com

Cette activité est rendue possible grâce à la participation financière d'Emploi-Québec

Emploi Québec Montérégie

388335-6c44-r

Super C

est à la recherche pour ses magasins de la rive-sud de Montréal :

ASSISTANT GÉRANT VIANDE

Télécopiez votre curriculum vitae au :
(450) 651-8691

390004-6c45-m

BESOIN IMMÉDIAT distributeurs livres et cadeaux. Tenue soignée, véhicule nécessaire. Appelez pour rendez-vous entre 8 et 10 heures am. 450-635-7880.

BISTRO LA TRINQUETTE est à la recherche de personnel dynamique pour la saison estivale, serveur(se)s, "boss boy", aide-cuisinier(e)s. Remettre CV au 290, Champlain Saint-Jean.

BOUTIQUE CHEZ JACK recherche tatoueur et perceur d'expérience possédant son équipement. Pour entrevue **(450)358-5016**. 747 St-Jacques. Très bon emplacement.

CHAUFFEUR DE TAXI, pour transport adapté, secteur Chambly. Tél.:(514)234-2362.

Centre dentaire Carrefour Richelieu

recherche un(e)

HYGIÉNISTE DENTAIRE

- Temps plein ou partiel
- Plusieurs possibilités de plage horaire
- Salaire selon compétences

Communiquez avec Julie Labarre au 348-4956

380427-6c44-yh

Centre dentaire Carrefour Richelieu

recherche un(e)

ASSISTANT(E) DENTAIRE

Pour remplacement de congé de maternité
- Durée: 1 année avec possibilité de continuation

Contactez Hélène Dextraze au 348-4956

389428-6c44-yg

Agromex

Agromex inc., division de F.Ménard inc., le leader en production porcine au Québec, est à la recherche de *JOURNALIERS* pour son abattoir de porc situé à Saint-Blaise.

JOURNALIERS

Postes permanents, de jour, à temps complet

Vous êtes énergique, fiable et ponctuel. Vous êtes en bonne condition physique et aimez le travail manuel. Vous êtes alors le type de candidats que nous recherchons!

Le salaire horaire est de 12.65$ dès la fin de la période de probation avec possibilité de progression jusqu'à 16.85$. Nous garantissons 40 heures payées à nos employés même si les heures travaillées sont moindres. De plus, vous bénéficierez d'une gamme complète d'avantages sociaux.

Si vous désirez faire partie d'une équipe dynamique, faites-nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 291-3830.

Nous offrons des chances égales à tous.
Veuillez noter que nous communiquerons uniquement avec les personnes sélectionnées pour une entrevue.

389915-6c44-l

Offre d'emploi

HOMME D'ENTRETIEN EXTÉRIEUR

pour maison de prestige

- Disponible du lundi au vendredi du 15 avril au 15 novembre
- Capable de travailler seul ou en équipe
- Doit conduire tracteur et tondeuse

Salaire selon compétences

450.359.7679



390519-6c45-cz

Jo-ber

NOUVEAUX POSTES À COMBLER

Entreprise de fabrication de machinerie agricole située à Sabrevois depuis 1955 est à la recherche de personnes motivées, voulant un emploi stable avec possibilité d'avancement, pour compléter son équipe de production. Les postes à combler sont les suivants :

MÉCANICIEN AGRICOLE

- Expérience de base en mécanique agricole
- Bonne capacité d'organisation au travail
- Sens de l'initiative
- Minutieux

PEINTRE EN MACHINERIE AGRICOLE

- Expérience sur «fusil air less»
- Bonne capacité d'organisation au travail
- Sens de l'initiative

Nous offrons de bonnes conditions de travail avec des avantages sociaux compétitifs.

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 347-1384 ou par courriel : jo-ber@videotron.ca.

390174-6c45-jhygef

SCA du Sud De Montréal — NEW HOLLAND

GÉRANT DE SERVICE

Relevant du Directeur, Machineries agricoles, le gérant de service sera en charge de gérer et de superviser le travail des mécaniciens, d'assurer un excellent service à la clientèle et gérer les garanties.

Responsabilités et tâches :
1. Assurer un bon service à la clientèle
2. Gérer et superviser les mécaniciens
3. Gérer les garanties
4. Gestion et administration

Exigences :
- Formation en mécanique agricole (atout)
- Expérience en supervision de personnel
- Capable de travailler sous pression
- Courtoisie
- Beaucoup de rigueur
- Très ordonné
- Facilité à travail d'équipe
- Très bonne connaissance de l'anglais (8/10)
- Maîtrise de Microsoft Office et Internet

Le salaire sera établit en fonction de la grille salariale. La coopérative offre une gamme d'avantages sociaux concurrentiels

Le genre masculin est utilisé sans aucune discrimination et uniquement dans le but d'alléger la présentation.

Pour postuler, faire parvenir votre curriculum vitae à :

Ressources humaines
4 rang St-André, Napierville, QC J0J 1L0
Télécopieur : (450) 245-0368
Courriel : guylaines@scasud.com

392771-6c45-l

Compagnie reconnue œuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche de personnel qualifié pour combler les postes suivants

CHEF D'ÉQUIPE & MANOEUVRES SPÉCIALISÉS

(égout - aqueduc)

Qualifications et exigences selon le poste :

- Détenir un certificat de la CCQ obligatoire
- Posséder un minimum de 2 ans d'expérience

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu et Rive-Sud de Montréal
Rémunération : selon les qualifications et compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

BAILLARGEON
Bâtir pour durer

P. Baillargeon Ltée
a/s Pierre Longpré
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6Z4
Télécopieur : (450) 346-6897

388782-6c45-l



RESPONSABLE DU CRÉDIT

Nous sommes un fabricant de tuyaux en polyéthylène et nous comptons 250 employé(e)s. Notre siège social se situe à Saint-Jean-sur-Richelieu et nous sommes présentement à la recherche d'un(e) responsable du crédit.

Sous la direction du vice-président, finances la personne choisie aura pour objectif de diriger les activités de crédit, collection et trésorerie de l'entreprise.

Les principales responsabilités seront de:
- Gérer les dossiers de crédit et de collection
- Gérer les dossiers d'assurances, d'impôts et de taxes
- S'occuper de la trésorerie
- Superviser une équipe de 2 personnes

Exigences:
- Diplôme universitaire en comptabilité ou expérience équivalente
- 3 années d'expérience
- Expérience en crédit et collection
- Être familier avec les différents logiciels de Microsoft Office
- Bilingue, tant à l'oral qu'à l'écrit

Si ce défi vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae le plus rapidement possible à:

Soleno inc.
Directeur, ressources humaines
315, rue MacDonald, local 250
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 8J3
Télécopieur: (450) 359-9231
Courriel: rh@soleno.com

391129-6c45-y

exi IGA
Marché Michel Lemieux
est à la recherche d'un(e)
COMMIS DE BUREAU
Effectuer des entrées de données, facturation
Poste à temps partiel
Se présenter au 450, boul. Richelieu, Richelieu ou envoyer C.V. par télécopieur (450) 658-3872
390734-6c45-m

CHAUFFEURS de citerne
- Postes temps plein
- Transport local
- Permis classe 1
- Salaire selon expérience

B-L-O
Téléphonez au (450) 347-6512
391078-6c45-j

PIZZALAND
(450) 348-2020
OFFRE D'EMPLOI
LIVREUR / CUISINIER(E)
(avec expérience)
Se présenter au 239, boul. Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Christian ou Denis
391150-6c45-y

CARRIERE DANS LA VENTE
Compagnie bien établie recherche REPRÉSENTANTS pour son département accident/maladie dans les régions Haut-Richelieu/Montérégie. Expérience non-requise. Formation en classe pour l'obtention d'un permis A.M.F. Entraînement sur la route. Diplôme secondaire V obligatoire. Revenus de 30,000$ à 35,000$ la 1ère année. Renouvellement à vie après 1 an. Possibilité garanti salaire. Les personnes désirant véritablement progresser peuvent communiquer avec Daniel Ducharme au (514)944-1569 ou télécopieur:(450)542-9583.

CHAUFFEUR DEMANDÉ CLASSE 1 poste permanent, transport local, salaire selon expérience, envoyer c.v.par fax; 450-299-2384 pour plus d'information: 450-299-2135 demander Josée ou Marc. **TRANSPORT D.M.CHOQUETTE.**

CHERCHE GARDIENNE à la maison secteur St-Luc, doit se déplacer, responsable, non-fumeur(euse), pour 2 petites filles, disponible dimanche, lundi et mardi, heures variables, contactez Marie-Claude: 450-349-5645.

CHEVROLET LUMINA'93, automatique, bonne condition, 1,195$. **FORD ESCORT'97**, automatique, bonne condition 1,895$. **PONTIAC MONTANA** 2002, comme neuf, 8,995$. **CHEVROLET VENTURE 2002**, bonne condition, 6,995$. **BUICK ALLURE 2005**, 17,000km, 19,200$, garanti GM 60,000km. Auto ABC, André tél.:(450)347-8584 ou cell.:(450)358-8495.

CIDRERIE VERGER LÉO BOUTIN
Recherche personne pour Marché Public et Salon du jeudi au dimanche ainsi que temps partiel en alimentation. Informations 450-346-3326.

CLIENTS MYSTERES BILINGUES REQUIS! Doivent obligatoirement parler couramment anglais sans accent. Requis pour une évaluation sérieuse en mai. DOIVENT: avoir un véhicule et accès à l'Internet et être disposé à voyager. Intéressé? Visitez **www.thecrg.com** et cliquez "Mystery Shopping" et Français.

TOITURE COUTURE
Joignez-vous à une équipe gagnante !
Située à Saint-Hubert, Toitures Couture et associés inc. est un chef de file dans l'industrie de la toiture au Québec et dessert le marché industriel, commercial et institutionnel.
Afin de compléter nos équipes, nous recherchons activement des candidats motivés pour combler les postes suivants :
COUVREURS
(carte de compétence requise)
APPRENTIS COUVREURS
(carte d'apprenti obligatoire)
Appelez sans tarder Brigitte Labrèche au (450) 678-2562 ou venez remplir une demande d'emploi au 6565, boul. Maricourt à Saint-Hubert.
390580-6c45-r

L'enveloppé resto lounge
AIDE-CUISINIER(E) et PLONGEUR(SE)
Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent se présenter au 220, rue Richelieu, Saint-Jean-sur-Richelieu avec leur curriculum vitae.
390962-6c45-j

ST-LUC PIZZERIA 348-1149
OFFRE D'EMPLOI
SERVEUSE AIDE-CUISINIERS LIVREURS
Poste temps plein et avec expérience
Se présenter au 40, rue Moreau demandez Martine ou Angelo Saint-Jean-sur-Richelieu
391081-6c45-j

SERVEUSES DEMANDÉES
Contactez Dag au (450) 545-1000.
391154-6c45-j

Centre dentaire à Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville recherche :
SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE DENTAIRE
Pour un remplacement de congé de maternité, période de 12 mois
- Formation en secrétariat ou expérience requise
- Connaissance d'un logiciel dentaire, un atout
- 28 heures par semaine, 2 soirs et le samedi
- Disponible début juillet 2006

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : (450) 347-8809
390851-6c45-c

CLUB DE GOLF SAINT-JEAN Ltée
recherche
CUISINIER(E)
- 1 an d'expérience
- Jour, soir, fin de semaine

Prière de vous présenter du lundi au vendredi entre 9 h et 16 h au 320, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Serge.
Tél.: **346-6814, poste 223**
390997-6c45-l

OVOTECH DE L'IDÉE AU CONCRET!
Entreprise en conception de machinerie industrielle
recherche
TECHNICIEN / CONCEPTEUR
Disponible immédiatement
Temps plein (40 heures/semaine)
Exigences :
- D.E.C. ou D.E.P. en mécanique industrielle
- Maîtrise de Autocad 2002 et plus
- Autonomie
- Dextérité manuelle

Salaire selon compétences.
Poste ouvert aux hommes et aux femmes.
Faire parvenir votre curriculum vitae à :
Ovotech inc.
8200, oulmet
Saint-Hyacinthe (Québec)
J2R 1S8
Seuls les candidats retenus seront contactés.
389948-6c44-m

Les aliments LA BROCHETTE
PERSONNEL DEMANDÉ EMPLOYÉS DE PRODUCTION
• TEMPS PLEIN / TEMPS PARTIEL
Nous sommes à la recherche de candidats disponibles immédiatement, sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine.
- Environnement de travail réfrigéré
- Disponibilité nécessaire (horaire variable)
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse; veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines;
par télécopieur au (450) 346-4803, par courriel à labrochette@qc.aira.com ou en personne du lundi au vendredi entre 8 h et 17 h au 404 route 104, St-Grégoire
Seules les personnes sélectionnées seront contactées.
389864-6c45-c

PHARMAPRIX
Karyne Lacasse
recherche
GÉRANTE DES COSMÉTIQUES
Pour remplacement de congé de maternité
- Temps plein
- Expérience requise
- Durée: 1 an minimum
- Possibilité d'avancement ensuite chez Pharmaprix

Prière de faire parvenir votre curriculum vitae au:
1000, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
J3A 1E5
à l'attention de:
Karyne Lacasse
391018-6c45-fff

LES DÉPANNEURS JOUR & NUIT
Nous embauchons :
CAISSIER(E)
Temps plein et temps partiel
Jour / Soir / Nuit
Les candidats(e) interressé(e)s doivent se présenter à
M. Kevin Canty
230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae.
390797-6c45-c

LES DÉPANNEURS JOUR & NUIT
Nous embauchons :
COMMIS DE BUREAU
Temps partiel
Samedi et dimanche
Temps plein en semaine
Les candidats(e) interressé(e)s doivent se présenter à
M. Kevin Canty
230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
avec votre curriculum vitae.
390798-6c45-c

Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton bitumineux, est à la recherche d'un(e)
OPÉRATEUR MACHINERIE LOURDE
Fonctions:
- Entretenir les chemins et les matériaux recyclés de la carrière
- Opérer les chargeuses et les camions hors route (60 tonnes) lors des pauses des employés
- Aider en tant que manoeuvre à l'entretien de l'usine

Qualifications:
- Avoir acquis un minimum de 3 ans d'expérience à titre d'opérateur de chargeuse sur roues

Lieu de l'emploi: Saint-Jean-sur-Richelieu
Nombres d'heures par semaine: environ 40 heures
Statut: saisonnier-permanent, environ 7 à 8 mois
Rémunération: selon expérience
BAILLARGEON
Faire parvenir votre curriculum vitae à:
P. Baillargeon Ltée
a/s: M. Denis St-Pierre
800, rue des Carrières,
C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6Z4
Téléc.: (450) 346-6897
388337-6c43-vf

cfaq Centre de Formation Automobile du Québec
Nous avons été mandaté par nos concessionnaires afin de recruter et former des gens avec ou sans expérience de vente.
Vous êtes:
- Motivé, déterminé
- Axé sur la réussite
- Vous aimez le public

Vous aimeriez gagner :
45 000$ ++++, voiture de compagnie, assurance groupe, bonis, avantages sociaux



URGENT
35 POSTES DISPONIBLES
MAINTENANT PLUS DE 95% DE NOS ÉTUDIANTS ON TROUVÉ UN EMPLOI

Vous aimeriez devenir:
- CONSEILLER(E) AUX VENTES (avec ou sans expérience)
- DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(E) (avec expérience en finances ou bancaire)
- RÉCEPTIONNISTE, (formation d'une journée)

Également offerte: formation spécialisée pour les accidentés de la route (SAAQ) et de la C.S.S.T.
Formation offerte de jour ou de soir. Nombre de places limitées. Vous êtes passionné, nous aimerions vous rencontrer.
Pour une entrevue de sélection
(450) 349-4898
Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert, Montréal, Joliette, Ste-Adèle
Île Perrot (West Island), Saint-Eustache
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca
389741-6c45-r

CITERNES HÉBERT & FILS INC.
Un atelier spécialisé dans la réparation et la reconstruction de semi-remorques en acier inoxydable est à la recherche de soudeur(e)S.
SOUDEUR(SE)S
Posséder des habiletés pour souder plus particulièrement au tig dans des matériaux très minces tel que l'acier inoxydable 22 gauges et jusqu'à 1/4 de pouce d'épaisseur.
QUALIFICATIONS :
- Diplôme de soudeur ou un minimum de trois (3) ans d'expérience dans la soudure
- Savoir souder au tig, au mig et avec électrodes
- Savoir souder au tig dans des matériaux très minces
- Savoir souder à l'aluminium serait un atout
- Connaissances en mécanique de semi-remorque serait un atout

HABILETÉS:
- Esprit d'analyse
- Endurance physique
- Dextérité manuelle
- Débrouillardise

Pour toutes personnes intéressées, veuillez envoyer votre curriculum vitae par télécopieur, courriel ou en personne à:
M. Étienne Hébert
CITERNES HÉBERT & FILS INC.
64 Chemin des Patriotes Est
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J2X 5P9
Télécopieur : (450) 347-3626
Courriel : ehebert@citerneshebert.com
391124-6c45-r

Honda de Saint-Jean
DIRECTEUR(TRICE) COMMERCIAL(E)
Boni de 5000$ à la signature
. Objectif de vente pour 2006 1000 unités
. Environnement de travail agréable
. Revenu potentiel de 80 000$ et plus
. Véhicule démonstrateur fournit

Nous recherchons une personne avec expérience qui est axée sur le service à la clientèle avec un historique de réussite.
Contactez le propriétaire pour une entrevue confidentielle.
Tél.: (450) 347-7567
Téléc.: (450) 348-4157
leov@hondasaint-jean.com
391114-6c45-m

Mobil' Aide
Mobil'Aide, une coopérative de solidarité d'aide domestique, située à Saint-Jean-sur-Richelieu est présentement à la recherche d'une personne pour occuper la fonction suivante:
COORDONNATEUR DES SERVICES
Principales responsabilités:
. Assurer l'affectation au travail des préposés
. Répartir les tâches entre les préposés
. Préparer les horaires de travail
. Rédiger les divers contrats et entente de services des utilisateurs
. Effectuer du service à la clientèle et de la promotion de services

Exigences:
. Diplôme en techniques administratives (DEC) ou toute combinaison d'études et d'expérience jugée équivalente
. Expérience d'un an dans des fonctions connexes, de préférence dans un organisme communautaire ou une coopérative
. Expérience auprès du public est un atout
. Posséder un véhicule automobile

Ce poste est régulier, à temps partiel (environ 14 à 20 heures par semaine) et la rémunération est de 10$/heure pour débuter.
Vous avez de l'entregent et êtes autonome, faites-nous parvenir votre curriculum vitae avant le vendredi 22 avril 2006 à l'une des adresses suivantes en mentionnant le titre du poste:
Mobil'Aide
55, 5e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J2X 1T1
Courriel: coopmobilaide@qc.aira.com
Télécopieur: (450) 346-2655
Notes: ce poste est ouvert aux hommes et aux femmes. Seules les personnes retenues seront contactées.
390864-6c45-vf

COIFFEUSE AVEC EXPÉRIENCE DEMANDÉE temps plein ou partiel, salaire de base + très bonne commission, tél.: 450-349-4977.

CONSEILLERE EN BIJOUTERIE recherchée, expérience dans la vente un atout, formation donné par l'employeur; salaire à discuté, 30h/semaine (jour/soir/fin de semaine). Se présenter chez **Diamants Elinor** 600, Pierre-Caisse St-Jean avec CV.

RAPID FLORAL SYSTEM

chauffeur U.S. pour travailler en équipe de Montréal à Miami Floride, classe 1, voyage dédié, minimum 3 ans d'expérience, demander Steve Williams, 450-347-5111.



Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

MÉCANICIEN

- Vérification mécanique
- Entretien et réparation camion-remorque
- Expérience mécanique sur véhicule lourd 1 an
- Attestation PEP un atout

Contactez Daniel Roy au (450) 348-4400, poste 242

391048-6c45-g

PÉPINIÈRE JACQUES-CARTIER 84 inc.

est à la recherche de

JARDINIER(E)S

Pour vente et entretien de fleurs annuelles, produits horticoles ainsi que d'autres menus travaux reliés aux serres et pépinière. Un an d'expérience dans le domaine horticole serait un atout.

Temps plein

Se présenter avec votre curriculum vitae au 925, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu.

391143-6c45-ym

La recherche d'un emploi vous cause des maux de tête? Composez le 346-3044



Des conseillers professionnels et efficaces sauront vous guider.

2 services vous sont offerts :
Formule 3 semaines
Formule courte durée (4 journées)

GRATUIT!

CLUB de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.

315, rue MacDonald, bureau 202-203
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8J3
Téléphone : (450) 346-3044

La gratuité des services est assurée par : Emploi Québec Montérégie

390460-6c45-r

Camping les Cèdres

EMPLOYÉ(E) DE BUREAU

Description de l'emploi
. Travail d'accueil et de réception
. Doit être à l'aise avec le public
. Être disponible de jour, de soir et le week-end
. Secondaire V et curriculum vitae requis
. Avoir 18 ans

Les personnes intéressées doivent soumettre leur candidatures en communiquant au:

(450) 346-9276
(du lundi au vendredi entre 9 h et 16 h)

390000-6c45-mr

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 225$ tx. incluses. **Technique de Bar 2000.** Cours de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session (prix de groupe). **Prochain cours début samedi 8 avril.info. 450-346-4637.**

COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: **guy@aajobin.com**

DÉBOSSELEUR/PEINTRE DEMANDÉ, 3 à 5 ans d'expérience, à Richelieu, subarucar.net, tél.: 1-866-658-1001.



Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

CHAUFFEURS U.S

Exigences:
- 2 ans d'expérience
- Bon dossier de conduite

Contactez Daniel Roy au (450) 348-4400, poste 242 ou faire parvenir votre curriculum vitae à emploi@ducampro.com

391135-6c45-r

LUCAR

GÉRANT(E) pour station service dépanneur Farnham

- Avec expérience
- 40 h/semaine
- Salaire compétitif

Informez-vous en communiquant avec Gérard Bricault au

(514) 829-7003

ou présentez-vous au 584, rue Principale à Farnham.

391086-6c45-fr

Offre d'emploi

LAR AU
Napierville
est à la recherche

RÉCEPTIONNISTE

40 h/semaine
- Maîtrise parfaitement l'anglais et le français
- Maîtrise Word, Excel et Outlook
- 5 ans d'expérience sur le marché du travail

Envoyez votre curriculum vitae par courriel à

m.lareau@lareauassur.com

391007-6c45-f

LE RADIS ROUGE
est à la recherche de

AIDE COMPTABLE
24 à 30 h/semaine
9$ à 10$/heure selon expérience

Tâches:
. Différents travaux de comptabilité
. Paie (30 employés) Internet

Exigences:
. Connaître Excel
. 1 à 2 années d'expérience ou venir de terminer un stage en comptabilité
. Connaître Simple Comptable un atout
. Connaissance de la paie un atout

Faire parvenir votre curriculum vitae au 273, route 221 Sud, Lacolle, Québec J0J 1J0 avant le jeudi 13 avril 2006.

Le lieu de travail sera localisé à Saint-Jean-sur-Richelieu dans un délai maximum de 2 mois, le training se fera donc à Lacolle

LIVREUR ALIMENTAIRE
15 à 30 h/semaine 8$/h

Tâches:
Effectuer la livraison de produits alimentaires entre diverses cafétérias

Exigences:
. Avoir un permis de conduire valable

Se présenter au 100, rue Longtin, Saint-Jean-sur-Richelieu, porte de la cafétéria entre 8 et 11 h, demandez Robert.

391151-6c45-mr

DEVENEZ UN AUTEUR À SUCCÈS avec notre cours d'écriture par correspondance. Apprenez comment écrire et publier vos travaux, avec l'aide d'un écrivain professionnel. Brochure gratuite! 1-800-267-1543. www.qualityofcourse.com/francais.

EMPLOYÉ(E)S de scierie, poste permanent, temps plein, bonne condition physique, 10,50$/heure, possibilité d'avancement. Se présenter au 1435 chemin St-Armand, St-Armand, 450-248-4334.

ENSEIGNEZ EN ALBERTA! Vous êtes bilingue et prêt pour le niveau secondaire? Envoyez votre C.V. à lichs@rdpsd.ab.ca.car Lindsay Thurber vous attend! Visitez: www.rdpsd.ab.ca/lichs

ENTREPRISE EN DÉPLACEMENT DE BATIMENT EST À LA RECHERCHE d'une personne en bonne forme physique pour travailler en temps que journalier, du lundi au vendredi, 40heures/semaine, salaire à discuter, contacter Denis Choquette;450-296-4934.

LAVEUR, TEMPS PARTIEL, samedi, étudiant, permis conduire valide, expérience, honnête, sérieux, entregent, subarucar.net RICHELIEU, 1-866-658-1001.

OFFRE D'EMPLOI

Débosseleur recherché

avec 2 à 5 années d'expérience
- 40 heures/semaine minimum
- Vêtements de travail fournis
- 14$ à 18$/heure
- 1 mois de vacances

Tél. : (450) 245-3187
demandez Jacques

389667-6c44-g



Transports Ducampro inc.
Situé sur la Route 104
(à Saint-Jean-sur-Richelieu) recherche :

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

. 5 ans d'expérience
. Bilinguisme essentiel
. Connaissance de l'environnement Windows

Contactez Daniel Roy au : (450) 348-4400 poste 242

391139-6c45-j

FIBRE design inc.

FIBRE DESIGN, manufacturier oeuvrant dans le domaine du composite recherche:

ASSEMBLEURS

. Poste de jour
. Minimum de 5 ans d'expérience générale
. Forte aptitude manuelle
. Disponible, assidue et efficace

Chambly

Télécopiez votre curriculum vitae au (450) 447-9870 ou par courriel: info@fibre-design.com

390775-6c45-j

LUCAR

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

Temps plein de jour
- Connaissance du «Programme Avantage» un atout

Présentez-vous avec votre curriculum vitae au 25, route 104 (Iberville) ou au bureau, 2e étage.

390948-6c45-cm

Marina Gosselin

est à la recherche

COMMIS AU MAGASIN

- Temps plein

Envoyez votre curriculum vitae au (450) 291-3662, à l'attention de Guy.

391008-6c45-f

ÉTABLISSEMENT D'UNE BANQUE DE NOMS de superviseurs/cuisinières, potentiel pour région St-Jean-sur-Richelieu, production de cuisine et gestion de personnel, commande, dépôt, caisse enregistreuse, inventaire et papiers administratifs, envoyer votre c.v. au soin de Manon Gauthier: 514-761-1656.

GÉRANT DEMANDÉ pour ferme porcine (pouponnières et engraissements) à St-Sébastien. Aptitudes physiques, mécaniques et de gestion nécessaire. Salaire compétitif. Demander François, 450-244-6422.

LA COMPAGNIE NUMÉRIQUE en ventes directes au Canada a besoin de conseillers(ières) dans votre région. Gagnez un excellent revenu et des vacances gratuites. Appelez 1-866-378-4331 ou visitez www.homeandgiftcollection.com pour des catalogues gratuits et de l'information.

LE THÉATRE DE LA GRANDE RENCONTRE cherche une commédienne, environs 30 ans. Téléphonez à Goerges-Henri (450)346-2577.

Besoin d'un

OUVRIER AGRICOLE

POUR LA PÉRIODE D'ENSEMENCEMENT

CONTACTEZ

(514) 915-4905

389944-6c44-m

Super C

Saint-Jean

BOUCHER COMMIS VIANDE

Contacter Gaétan Guyon au **(450) 348-0827** ou télécopier curriculum vitae au **(450) 348-0571**

391068-6c45-c

L'équipe Laguë recherche

COMMIS À LA RÉCEPTION DES MARCHANDISES

Principales fonctions :
- Recevoir, vérifier et placer la marchandise.
- Préparer les commandes
- Utilisation d'un ordinateur et chariot élévateur
- Horaire de travail: jour 40 heures/semaine

Veuillez contacter Sébastien au (450) 658-1756 après 16 h ou faire parvenir votre curriculum vitae à stephane@garagelague.com

391139-6c45-fr

Fruits Légumes RACINE

COMMIS À LA CHARCUTERIE

- Avec d'expérience
- Poste à temps plein
- Salaire selon expérience

Se présenter au 773, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu avec votre curriculum vitae.

391155-6c45-f

nic·pic
RESTO·BAR·CASINO
est à la recherche

CUISINIER(E)

Avec expérience
Salaire selon expérience

Se présenter au 136, rue Larocque Saint-Jean-sur-Richelieu demandez Patrick ou Louise

COUVERTURE MONTÉRÉGIENNE

recherche

COUVREUR

avec expérience en membrane élastomère, asphalte et gravier.

Carte de compétence requise : couvreur de bardeau avec expérience, carte non requise.

Salaire selon expérience et convention.

1-888-539-2121

MODÈLES DE 18 À 25 ANS pour photos sexy, non nu ou érotique selon votre choix. Expérience non-requise. Vous devez être très jolie et bien proportionnée. **Virtu-elle.llc.** Tél: 450-348-6343.

PAYSAGISTE TULIPE RECHERCHE employé pour travaux paysagers. expérience non requise. Travail temps plein. St-Jean. Permis de conduire un atout 450-346-7212.

PERSONNEL DEMANDÉ pour empaquetage de terre à Napierville. AUSSI barils de plastique à vendre, tél.: 450-245-0110.

POLISSEUR, ESTHÉTIQUE, temps plein, expérience, à Richelieu, subarucar.net tél.:1-866-658-1001.

POUR VOTRE ENTRETIENT MÉNAGER. Je suis dynamique, honnête et possède de bonnes références. Communiquez avec Sylvie au 450-347-8037.

RAPID FLORAL SYSTEM

recherche chauffeur local et chauffeur Québec/Montréal, classe 1, minimum 3 ans d'expérience, demander Steve Williams:450-347-5111.

RECHERCHE EMPLOYÉ POUR ESTHÉTIQUE AUTOMOBILE et petits travaux de mécanique, peu importe l'âge, temps partiel ou temps plein, information: 450-359-7613.

RECHERCHE ÉTUDIANTS pour emploi d'été (temps plein), peintre, 8-10$/heure. **Et immédiatement, représentant en marketing** (temps partiel), 15$/heure + commission, Jonathan: 514-378-0638.

RECHERCHE ÉTUDIANTS pour emploi été, temps partiel, 25/h semaine jour/soir. Traitement pour le contrôle des insectes. Permis de conduire obligatoire. Salaire 10$/h à 15$/h. Envoyer CV fax 450-358-1100.

RECHERCHE HOMME OU FEMME pour lavage; mur/plafond/vitre, avec auto. Offrons 9$/heure +, tél.:450-346-1011.

RECHERCHE JOLIES FEMMES 18 ans +, tél.: 514-885-6064.

RECHERCHE PERSONNE AVEC OU SANS EXPÉRIENCE pour travailler de jour et de soir et fin de semaine pour clientèle adulte déficiente intellectuelle. Secteur St-Jean-sur-Richelieu. Temps partiel et sur appel, 8$/heure 24/24 7jrs/7. Recherche aussi surveillant de nuit temps plein. Francine (514)917-7596.

RECHERCHONS PERSONNES SEMI-RETRAITÉES étudiantes ou désirant retourner au travail pour faire entretien chez les personnes âgées. Travail 12heurs+/semaine, tél.:450-346-1011.

RÉSIDENCE FAMILIALE de personnes vivant avec une déficience intellectuelle cherche un préposé pour travail à temps partiel(approx.20-30 heures/semaine) l'habileté à l'entretien normal de la maison est un atout, salaire 8$/heure, tél.:450-359-5923.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉS recherche une cuisinière avec expérience, à temps partiel et une gardienne pour les fins de semaine. Après 15h tél.:(450)358-0886.

TU CONNAIS L'ÉLECTRONIQUE? J'ai un appareil à réparer. Rémunération selon entente, message répondeur, Robin: 450-358-4690.

URGENT BESOIN DE COUTURIÈRES pour plain, overlock. Demandez Danielle au 450-346-5893.

451 ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

40 ANS D'EXPÉRIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarotlogues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrences. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la nsissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3.79$/min. 7 jours, 24h. temps gratuit. 1-900-451-5276.

AAA JO-SOLEIL Voyante 15 ans expérience composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18 ans+ à 3.99$min. Possibilité de minutes gratuites, info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904 Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour-santé travail-argent, etc...Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons Consultation privée ou info 514-869-8435.

AIDE IMMÉDIATE. Madame Lucie Médium, Voyance par les cartes, le thé, boule de cristal, disponible 7 jours "me déplace pour groupe". 450-346-7359, cell.: 514-691-5033.

ESMERALDA, médium confirmée, aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.:1-900-930-5566 (2.90$/min).

MANON, MÉDIUM CONFIRMÉE aide spirituelle, conseil, voyance précise et sincère, tél.: 1-900-930-5566 (2.90$/min.)

tibo CONSTRUCTION
348-8052
R.B.Q. 8310-4117-17

RÉNOVATION SPÉCIALISÉE RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL

220, RUE GRENIER SAINT-LUC
Cell.: 545-9173

Super BAS PRIX
VITRERIE
ALVERTEC DESOURDY INC.
155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-2359



Soin de pieds

PODOLOGUE

- Coupe d'ongles
- Cors
- Durillons
- Callosités
- Fissures
- Ongles incarnés



Service à domicile ou au bureau

Nicole Corriveau (450) 347-6320
Membre de l'APQ

---

www.devenirpilote.com

CRÉDIT D'IMPÔT

COURS PILOTAGE D'AVION

FORFAIT APPRENTI PILOTE 99$

CPAQ.AERO
Aéroport St-Jean
346.0188

Projet de rénovations résidentielles

GMO
GUY MORIN

Peinture
Céramique
Plancher flottant
Patio, galerie, clôture en bois traité
Recouvrement extérieur
Entretien d'immeuble
Finition de sous-sol
Remise sur mesure
Tous genres de travaux

À votre service!

Cell. : (514) 349-1633
Saint-Jean-sur-Richelieu

29$ /semaine
POUR CET ESPACE
(450) 347-0323



Les fissures DJM

Denis Marquette
25 ans d'expérience

ENTREPRENEUR CIMENTIER

Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios

Renseignements : (450) 349-5189
Cellulaire : (450) 545-9822
lesfissuresdjm@videotron.ca

RBQ : 8300-2865-08



LAVE-AUTO P.M.

355, Chemin du Grand-Bernier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
J3B 4R8

Lavage à la main
Shampoing
Cire
Polissage
Délettrage

Vente et achat de véhicules 2000$ et -
(450) 347-0913



JEAN TRETIEN PLUS
Résidentiel, industriel, commercial
Lavage : bâtiments, trottoirs, bordures, cours asphaltées, escaliers, balcons, etc.
lavage haute pression
Prop. Jean Rémillard
Cell.:514-444-1771

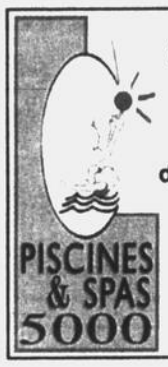
Estimation gratuite
Services de peinture et teinture disponibles

Constructions Daskon inc.

R.B.Q: 8303 5618 41
Membre de l'APCHQ
Bannière réno maître

Pour une rénovation ou construction, téléphonez nous!

Au plaisir de vous servir
Yanic d'Astous (514) 220-6336
(Références sur demande)



Spécialiste piscines creusées

25 ans d'expérience



Christian Ouellette
Directeur des ventes

Estimation gratuite à domicile

Cell.: (450) **545-0808**



Entretien paysager
Pierre Boucher inc.

79, rue Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu

Service complet d'entretien de gazon, tonte, déchaumage et engrais

Tél. : (450) 358-4498
Cel. : (514) 952-4306

INVESTIGATION PROFIL

Luc Pothier
Tél. : 450.358.9154
Téléc. : 450.349.3850
www.investigationprofil.com
bureau@investigationprofil.com
Saint-Jean-sur-Richelieu
Permis sécurité publique

VOTRE PROBLÈME
infidélité
absentéisme
harcellement
vol
dépistage

NOTRE SOLUTION
enquête pré-location et pré-emploi
surveillance
filature
rapport
témoignage à la cour

TRAVAIL DISCRET ET PROFESSIONNEL

NOUVEAU!

LAVE-AUTO
à la main

au 850, rue Champlain
(cour arrière sur la rue Bonneau)

(450) 348-5129
(514) 349-1633

Chez Maggy & Spooky

Salon de tonte & toilettage

Nathalie Daneau, propriétaire
36, rue du Zéphyr, Saint-Jean-sur-Richelieu

(450) 358-8385



Abattoir Nolin

Boeuf . Veau . Porc
Coupe et emballage sous-vide

Tél.: (450) **296-4457** / Cell.: (450) **542-1684**

951, rue Principale,
Notre-Dame-de-Stanbridge

LOCATION MGV

Joe Loue tout

TOUT sous un même TOIT

- OUTILS • ÉQUIPEMENTS
- REMORQUES

- Vente
- Location à court et long terme
- Pièces et réparations

- DÉPOSITAIRE

- Savage
- Dynazor
- Cargo Express
- Laroche

Surveillez l'ouverture de notre 2e succursale au :
125, rue Conrad-Gosselin, local 1
Saint-Jean-sur-Richelieu



1340, rue Bernier, Local G Saint-Luc
Tel. : (450) 359-1617



- Coiffure
- Technique de rallonges 100% naturelles
- Produits capillaires



- Sélection d'accessoires et bijoux de modèles uniques

Rhonda Harmer
Coiffeuse styliste
Technicienne en rallonge

248-B, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 346-1642

J.B. Entretien général enr.

- Tonte de pelouses - Taille de haies
- Ramassage de feuilles
- Entretien général de terrain commercial et résidentiel

Vous voulez passer un bel été?

Alors, appelez-nous! Il nous fera plaisir d'entretenir votre pelouse, haie, balayage de pelouse et plus.

Passez un bel été en appelant J.B. ENTRETIEN GÉNÉRAL, qui saura prendre soin de votre espace vert.



Jean-Yves Proulx (450) 349-0088
Bertrand Tanguay (450) 460-3968

- RÉNOVATION
- ÉLÉVATION DE TOITURE
- TOITURE NEUVE

ÉVALUATION GRATUITE

Résidentiel . Commercial . Industriel
Bardeau • Membrane • Tuile

TRAVAIL GARANTI
Nous quittons en laissant les lieux propres

GP TOITURE INC

GILBERT PARISÉ
(450) 293-8219
Cell.: (514) 269-6418

ENTRETIEN ET RÉPARATION MAÇONNERIE ENR. OSCAR BISSON



- Cheminée brique et pierre
- Rejointement briques et blocs de béton
- Pose de membrane sur fondation + drain français
- Fissures et crépis de solage (scellant)

R.B.Q. 8105-6210-12

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 244-5147
(sans frais)



- Entretien de pelouse
- Spécialiste de grande surface résidentielle & commerciale

Claude Giroux
349-0603

L'ERE DU VERSEAU composez le 1-900-451-6675 et avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des vrais spécialistes de la voyance. Des réponses à vos questions d'amour, d'argent et plus! Aussi en ESPAGNOL OSIRIS EL TAROT EGIPCIO Composez le 1-900-451-4878 et pour un appel complet, 5 minutes gratuites! 3.79$/min. 18 ans et plus!

LORRAINE VOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 26 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**: 450-349-0405.

TAROT ÉGYPTIEN ET NUMÉROLOGIE un outil de connaissance et de transformation, 15 ans d'expérience, consultation sur rendez-vous, possibilité d'une visite à domicile. Nadia:450-348-9785.

TÉLÉ VOYANCE, tel que vu à télé Spécial Visa/mastercard, 2.99$/min. au 1-866-869-2623 pour des réponses rapides et précises 4.99$/min. +tx. au 1-900-561-3000 www.tvvoyance.com Procurez-vous votre guide de chance+ voyance par webcam

UNIQUE ET RECONNUE

Besoin de faire le point... Michelle, clairvoyante amérindienne et guide de terre. De tradition familiale et chamanique. Voyance pure, précise, sans support et enregistrée. Des milliers de personnes satisfaites. 450-359-1912, cell.:514-237-1714. **www.lemondedemichelle.com**

VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE. Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de coeur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 45$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courrier** www.voyantesuzannecorbeil.com

www.predictions2000.com Voyance par webcam et + La Clinique d'Ésotérisme et Mme. Minou tel que vu à la télé. 1-900-561-1212, 4.89$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59$/min.(+tx.) Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85$/min.(+tx.)

452 FORMATION

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez votre diplôme en quelques mois! Administration, technologie, santé, CDI possède des campus aux quatre coins du Canada. De nouvelles classes débutent régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701.

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS vous offrent l'opportunité de partir en affaires en vous formant pour devenir technicienne en pose d'ongles. Cours semi-privés. Réservez dès maintenant. (450)635-5291 ou **sans frais (514)877-5000+ (450)635-5291. St-Constant.**

SERVICES LINGUISTIQUES AVANCÉS: traduction, révision documents, cours anglais privés, conversation anglaise d'affaires, préparation, examen, compétence langagière, par diplômée universitaire, tél.:450-348-0284.

TEXAS HOLD'EM apprendre les stratégies et les nuances pour améliorer votre jeu et jouer comme des professionnels. Cours privés 30$/heure, semi-privé 25$/chaque, tél.: 450-349-6820.

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

***MASSAGE THÉRAPEUTIQUE ET MUSCULAIRE** donné dans un endroit paisible, St-Jean, membre de APMTQ, reçus pour assurances. Aucune sexualité. **Sonia: 514-779-4545.**

LES DISTRIBUTIONS BEAUTÉ SANSAS. Produits pour pose d'ongles. Résine, poudre, colle. Poudre ultra blanche XXX. Poudre de couleur. Poudre de paillettes. Bijoux. Disponible en magasin pour technicienne seulement. St-Constant. (450)635-5291 ou sans frais (514)877-5000+(450)635-5291.

LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE Tu rencontreras à St-Jean une belle jeune femme d'expérience. Sauras-tu profiter et vivre le moment présent afin de voir, entendre et ressentir le plaisir procuré par son merveilleux massage? **Marie-Claire 514-912-5307. Au plaisir!**

MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, maison: 450-346-1687, cell.: 514-605-4671.

MASSAGE SUÉDOIS. L'hiver moins ensoleillé, moins d'exercices, plus de tensions. Un bon massage s'impose! Reçus, certificats-cadeaux disponibles. 35$/heure, Charles. 450-349-3933/ 514-377-3934.

MASSOTHÉRAPIE:massage suédois shiatsu, douleurs musculaires, articulaires, stress. Reçus assurance, 234 Champlain, St-Jean. **Semaine, "week-end"** Christian-Jean Lafleur, massothérapeute **450-348-9686**/514-338-0582.

NOÉMIE LAPOINTE, MASSOTHÉRAPEUTE membre de la FQM, reçus disponibles pour assurance, ouvert lundi, mercredi, vendredi, AUCUNE SEXUALITÉ ADMISE. 514-240-0355.

SOIN DE PIED à votre domicile ou chez-moi, coupe d'ongles, cors, durillons, callosités, ongles incarnés, TEL.: 450-357-9274.

454 OFFRES DE SERVICE

CÈDRES CÈDRES, vente et pose. AMÉNAGEMENT PAYSAGER, **"Plantation et entretien David",** tél.: 450-348-5075.

****SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-244-5223, cell.:514-757-4455.

***PEINTRE PRO** 30 ans expérience, int./ext., couleur, joint, plâtre, réparation, toitures, balcons, corniches, joint, brique/pierre, calfeutrage, tél.: 450-291-3959 Alain. RÉSERVEZ TOT!

AAAGRAND MÉNAGE du printemps résidentiel et commercial. Murs, plafonds, vitres, tapis, divans, etc...Et aussi ménage régulier à la semaine. Lavage à haute pression. Conduit de ventilation Personnel qualifié produits de qualité, prix compétitifs. Services d'Entretien Willclean. Tél.; 514-247-5127 www.willclean.com

APPELEZ FINITION EXPERT pour tous vos travaux, rénovation, entretien int./ext., peinture, plâtre, tapisserie, moulure, planchers, Philippe, cell.:514-688-7391, 450-359-8854,estimation gratuite.

ARRETEZ DE CHERCHER, nous sommes ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol,etc...Satisfaction garantie, Alain:514-349-7139, Real:514-924-4859.

CONSEILLER HORTICOLE

Diplômé. Pour avoir le meilleur de votre terrain. Sur rendez-vous seulement. Contactez Guillaume Jutras (450)349-5605.

CONVERTIBLE A LOUER(AUTO) pour occasion spéciale(graduation, mariage, 50e anniversaire, etc...) tél.: 450-346-4637.

COUPE DE GAZON, terrain vacant, réparation de terrain et pelouse, grande herbe ete mauvaise herbe, tél.: 450-454-9565.

COUTURIÈRE MINUTIEUSE AVEC EXPÉRIENCE: confection rideaux, coussins, artisanat, robes bal, mariée/soirée, pantalons, jupes, etc...Tout genres d'altérations, modifications, ajustements, Solange: (450)346-7268.

DUBEAU RÉNOVATIONS. Vous voulez du travail bien fait, effectué par un vrai menuisier professionnel, minutieux et honnête, spécialisé en rénovation résidentielle? Satisfaction garantie. Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, salles de bains ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

ENSEIGNANTE DU PRIMAIRE, d'expérience, offre ses services, Aussi disponible pour cours d'anglais. Tél.: 450-348-0445.

ENTRETIEN CINQ ÉTOILES

GRAND MÉNAGE DU PRINTEMPS; plafond, mur, plancher, tapis, divan, matelas, vitre, cell.:514-942-3434. ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.

ETES-VOUS DÉBRANCHÉ? Rebranchez votre téléphone Spécial Québec Téléconnect. Activation GRATUITE Service 49.95$ par mois! Aucun branchement refusé. Interurbain gratuit avec activation. Appelez maintenant 1-866-443-4408.

FAITES FAIRE VOS IMPOTS par un professionnelle, particulier, travailleur autonome, entreprise et société. Robert Lafleur CGA 514-576-1830.

FEMME DE MÉNAGE honnête avec expérience et bonnes références. Téléphonez au 450-358-9457.

FINI-PRO rénovation, finition intérieur, gypse, menuisier compagnon, Benoît (514)502-0178.

GARDIENNE FIABLE avec expérience, s'occuperait d'enfants à votre domicile 3 après-midi ou 3 soirées durant la semaine. Cartier Normandie à Saint-Jean 450-349-4783.

GAZON DU HAUT-RICHELIEU

Ouverture de terrain, tonte, déchaumage, arbuste, aération, engrais, égalisation de terrain. Meilleur prix garanti, tél.:514-967-8237.

INSTALLATION ET BALANCEMENT DE VOS PNEUS, 30$ tout inclus, près cégep, tél.:450-542-3359.

JE FERAIS VOTRE PEINTURE, entretien ménager et déménagement. Pour info. Jacques. 514-497-6531.

POUR TRAVAUX DE PEINTURE, résidentiel et commercial, assurance responsabilité. Tél.: (450)460-2595, Cell:(514)213-3683.

Copicom INC.
- Photocopies
- Photocopies laser
- Photocopies couleur
- Plastification
- Copies de plan
- Reliure
- Envoi et réception de télécopies

50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu
347-8252
363739-6c45-r

FISSURE DE FONDATION BÉTON 2000 ENR.
(450) 359-6767
(514) 921-5651
GARANTIE À 100 %
R.B.Q. 2743-1592
388388-6c45-j

MÉCHOUI MOBILE, service de cuisson sur bois à domicile. Cochon braisé, fesse de boeuf, poulet de grain, agneau, viandes gastronomiques, etc...Buffet chaud pour tout genre d'occasion. Réservez tôt pour la saison estivale. Ouvert en tout temps. Réservation: 450-427-7206 ou 514-944-9768.

MÉNAGEZ-VOUS! Femme de ménage minutieuse, fiable, avec expérience et références. Pour un service de qualité téléphonez Kathy au 450-347-6188.

MENUISIER 10 ANS D'EXPÉRIENCE travail professionnel, rénovation tout genre, finition extérieure, sous-sol, portes & fenêtres, **Information: 450-346-4382.**

PAS BESOIN DE 3000$ pour changer le "look" d'un pièce. CAROLYN-ISABELLE, décoratrice, conseillère, artiste, artisan. Ambiance Deco, réaménagement, tél.;450-359-4867, 514-830-3106.

PAYSAGEMENT & ENTRETIEN, taille de haies et d'arbustres, nettoyage de terrain, terrassement&tourbe, réparation et pose de pavé uni, muret décoratif. **Prix très compétitifs&Estimation gratuite.** Tél.:(450)545-1507.

PEINTURE ET RÉPARATION de balcon, escalier et rampe en fer forgé, travail de qualité garanti, estimation gratuite. Création Harvey Métal tél.: (450)346-1566.

PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS, tirage de joints. Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François: 514-777-8718.

PEINTURE FRANCO rénovation, travail soigné, référence, tél.: 450-349-4487.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais.:**(450)349-2217**. **AUSSI,** besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. **Tél.:(450)349-2217.**

POUR TOUT TRAVAUX DE RÉNOVATION, brique int./ext., menuiserie complète, céramique, électricité, plomberie, 17 ans d'expérience, Marc tél.: 450-358-1955.

RENOVATION

TOITURES, AGRANDISSEMENT, vinyle, finition intérieure. Rénovations générales. 25 ans d'expérience. Demandez Pierre. 514-268-3867, 450-346-3525.

RÉNOVATION GÉNÉRALE, modification de bâtiment, construction neuve, restauration après sinistre, tarif au contrat ou à l'heure. Steve (450)542-0031. RBQ: 8327-1478-54

RÉNOVATION TOITURES

ENTREPRISE DE RÉNOVATION DE TOITURES, spécialistes en pose de bardeaux d'asphalte. Tél: 514-887-9618.

RÉNOVATIONS DE TOUS GENRES, construction maisons neuves, sinitres, finition intérieure et excavation mini-pelle. Estimation gratuite. **MEDEL CONSTRUCTION RBQ*8319-4043-57** au 514-884-3511.

RÉNOVATIONS GILBERT ROUSSEAU INC. Compagnie secteur St-Jean, rénovations générales, petits et gros travaux, intérieur/extérieur. Travaux garantis. Le RBQ 8222 4668 28. Cell.: (514)237-4102.

RÉNOVATIONS TOUT GENRE sauf électricité et plomberie. Spécialité tirage de joint, prix compétitif Carl 450-357-1330.

RETRAITÉ FERAIT TRAVAUX DE PEINTURE/NETTOYAGE coût modeste, travail soigné, René: 450-515-1879, cell.: 514-710-7082.

RIFFON RÉNOVATION

Installateur/vendeur professionnel de portes et fenêtres, agrandissement, Bay-Window, porte-patio, revêtement extérieur aluminium, vinyle, remplacement joints extérieurs, porte moustiquaire en pin sur mesure. Compétence assurée, 24 ans d'expérience, prix compétitif, estimation gratuite, tél.;450-246-4120 Alain.

SYSTEME INTÉRIEUR, joints et peinture int/ext, pose de gypse, céramique, plafond suspendu, plancher flottant. Estimation gratuite. Tél: (450)293-6044.

TÉLÉPHONE DÉBRANCHÉ Rebranchez votre ligne résidentielle avec TEMPO. Boîte vocale gratuite pour 2 mois! Aucun dépôt ni enquête de crédit. Interurbains 4cent/minute. 1-877-468-3626 www.tembo.ca

TIRAGE DE JOINTS

Si un travail très bien fait dans un délai respecté à un prix raisonnable est important pour vous, contactez moi! 21 ans d'expérience. **Michel Lessard Jointoyeur Inc.**(450)348-2155.

TIRAGE DE JOINTS, réparation de gypse, peinture et tapisserie, travail professionnel, tél.: 450-346-0778.

TRESSES faites par Tamara, Jamaïcaine. Prix selon la longueur des cheveux. Tél.; 450-349-5570.

VOUS AVEZ DES DIFFICULTÉS INFORMATIQUE, peut importe quel est le problème je vais vous aider à bas prix, si je ne peux pas c'est gratuit. Au plaisir 514-776-7363.

VOUS VOULEZ RAFRAICHIR une ou plusieurs pièces, je peinds pour vous, tél.: 450-346-3471.

Avis de demande de changement de nom d'un enfant mineur

Prenez avis que Joé Poulin, en sa qualité de mère, dont l'adresse du domicile est le 128, rue Mackenzie King, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 5P1, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer le nom de Maxime Poulin en celui de Maxime Poulin-Therrien et Alycia Poulin en celui de Alycia Poulin-Therrien.

Avis rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu le 24 mars 2006.
Joé Poulin, demandeur
390047-6c45-l

502 AVIS PUBLICS

FORFAIT DÉCOUVERTE Rallye des gîtes touristiques Magog-Orford, 4e édition. www.bbmagogorford.com/fr/rallye_f.pdf Carole Daoust 1-866-507-0517 ou info@bbmagogorford.com Visite avec itinéraire et énigmes au sujet de notre belle région incluant la visite de gîtes, d'artisans, les repas et l'hébergement.

REMERCIEMENT A LA VIERGE MARIE pour faveur obtenue, dites 9 fois Je vous salue Marie durant 9 jours. F.B.

AVIS DE LIQUIDATION D'INVENTAIRE

Avis est donné à **Francis Normandin** que tout inventaire (mobilier, matériel) entreposé ailleurs que dans les remises antérieurement louées au 175, rue Dollard devra être réclamé avant le 10 avril 2006 après paiement de location en retard, sinon tout sera liquidé à cette date. Contactez l'ancien propriétaire au (514) 298-5378.
390885-6c45-ql

AVIS DE LIQUIDATION D'INVENTAIRE

Avis est donné à **Sylvain Larose** que tout inventaire (mobilier, matériel) entreposé ailleurs que dans les remises antérieurement louées au 175, rue Dollard devra être réclamé avant le 10 avril 2006 après paiement de location en retard, sinon tout sera liquidé à cette date. Contactez l'ancien propriétaire au (514) 298-5378.
390884-6c45-ql

551 DIVERS

À LA RECHERCHE DE L'ÂME SOEUR? Visitez **www.Agrirencontre.com**, le site web de rencontres des gens du milieu rural. Inscription gratuite.

AGENCE DE RENCONTRE "ET SI C'ÉTAIT TOI" pour personnes seules 40 ans + qui recherchent une relation amoureuse sérieuse, stable et durable, Tél.:450-632-1087, 514-212-7769.

AGENCE DE RENCONTRE Madame Lucie, sérieux, occasionnel, "l'amour t'attend" ouvert 7 jours. Tél.:450-346-7359, cell.:514-691-5033.

HOMME CHERCHE HOMME très féminin. Tél.: 450-357-0209.

Ville de SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC PROMULGATION

Avis est par les présentes donné que le règlement suivant a été adopté par le Conseil, à savoir :

Règlement no 0471 :

« Règlement modifiant le règlement no 0278 relatif à la circulation des camions, des véhicules de transport d'équipements et des véhicules-outils et pour interdire la circulation de véhicules lourds sur le pont Gouin »

Adopté le 4 juillet 2005
Approuvé par le ministère des Transports du Québec le 18 octobre 2005

Que conformément aux dispositions de la Loi, le règlement no 0471 entre en vigueur à compter de ce jour, soit le 5 avril 2006.

Ce règlement peut être consulté à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, situé au 188 rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu,
Ce 5e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier
390923-6c45-gc

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

Ville de Farnham

APPEL D'OFFRES 2006-17
CHAUSSÉES FLEXIBLES ET PAVAGE 2006

Des soumissions dans des enveloppes scellées portant l'inscription «Appel d'offres 2006-17 - CHAUSSÉES FLEXIBLES ET PAVAGE 2006» et adressées à la soussignée seront reçues jusqu'à **11 h** (heure indiquée à l'horloge intérieure des bureaux administratifs de la Ville de Farnham) **le lundi 1er mai 2006,** pour être ouvertes le même jour immédiatement après l'heure de fermeture pour la réception des soumissions.

OBJET

Chaussées flexibles et pavage
Rue Ozias-Leduc (1 314 m²)
Rue Louis-Philie (972 m²)
Chemin Magenta (23 920 m²)
Chemin Yamaska (32 670 m²)
Reconstruction des accotements (2 000 t/m)

CONDITIONS

1. Le soumissionnaire devra présenter sa soumission sur le formulaire de soumission et dans l'enveloppe fournis à cette fin par la Ville. Les documents de soumission seront disponibles à compter du lundi 10 avril 2006 à l'adresse indiquée ci-dessous, contre paiement non remboursable d'une somme de 25 $ (toutes taxes incluses) payable à l'ordre de la Ville de Farnham.
2. Un chèque ou un cautionnement de soumission émis par une compagnie d'assurance pour un montant égal à 10 % du montant total doit être joint à la soumission ainsi qu'une copie de la licence d'entrepreneur en construction en vigueur.
3. De plus, devra être joint à chaque soumission, un document émis par une compagnie autorisée à se porter caution, confirmant qu'elle émettra, en faveur de la Ville de Farnham, un cautionnement d'exécution du contrat pour une valeur de 50 % du prix du contrat et un cautionnement de paiement de la main-d'oeuvre, des services des créanciers et sous-traitants, pour une valeur de 50 % du montant de la soumission.
4. La Ville pourra confisquer le chèque de dépôt dans les cas et pour les fins suivantes :
   - si l'adjudicataire retire sa soumission;
   - si l'adjudicataire ne respecte pas les conditions prescrites;
   - si, à la suite de ce qui précède, la Ville est obligée de confier le contrat à un autre soumissionnaire.
5. Les chèques et cautionnements seront remis rapidement aux soumissionnaires dont les soumissions n'auront pas été acceptées.
6. Le prix des soumissionnaires sera ferme et valide pour une période de quatre-vingt-dix jours à compter de l'ouverture des soumissions.
7. La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.
8. Les soumissions non conformes aux spécifications et aux conditions pourront être rejetées.
9. Toute soumission qui n'aura pas été faite sur le formulaire fourni à cette fin ou non transmise dans l'enveloppe fournie par la Ville sera refusée. Le soumissionnaire ne pourra retirer sa soumission après qu'elle aura été remise à la Ville. Si sa soumission est acceptée, il sera lié par les termes de sa soumission.
10. Toute soumission incomplète, conditionnelle, obscure ou qui contient des additions non demandées, des ratures, modifications ou irrégularités de toute espèce ou qui ne contient pas les déclarations exigées pourra être aussi rejetée comme irrégulière.
11. Pour des informations supplémentaires, le soumissionnaire pourra rejoindre le directeur du Service des travaux publics, M. Michel Phaneuf au (450) 293-3178, poste 302.
12. Le résultat de l'ouverture des soumissions pourra être obtenu auprès de madame Lucie Choquette au (450) 293-3178, poste 225.

La directrice administrative par intérim et greffière,
Marielle Benoit
477, rue de l'Hôtel-de-Ville
Farnham (Québec) J2N 2H3
Téléphone : (450) 293-3178 Télécopieur : (450) 293-2989
Le 5 avril 2006
391133-6c45-jmam

AU SCOOP RESTO-BAR: SOUPERS DANSANTS tous les samedis soirs à partir de 18h30. **Cours de danse de ligne gratuits une fois par mois.** 3500 BOUL MATTE, BROSSARD, **TÉL.:(450)444-2258.**

HOMME 53 ANS, doux,affectueux, romantique, sentimental, aime tout de la vie, cherche femme avec affinités pour relation stable, Marc 450-244-5591

LES BLA BLA DU DIMANCHE Déjeuner-Rencontre pour célibataire Bar "LE BROADWAY" 178 Place du Quai St-Jean 10h **Souper-rencontre** samedi **15 avril 18h** Restaurant "Le Manhattan" 180 Place du Quai Réservation avant 12 avril Nicole(450)359-9479

www.lereseaurencontre.com Inscription gratuite, concours. Devenez membre gratuitement au 514-761-5252. Bloc de temps pour 25$ au 1-900-643-1111. Messagerie texte envoyer RRF dans un nouveau message au 66,000 Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45$/min. pour 10 minutes. Achat par carte de crédit, faites le 1-800-561-3999.

552
ESCORTES-RENCONTRES

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi.carrés,sur 1 étage. **3481 Montée St-Hubert.** 450-462-3481. **www.sauna3481.ca**

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS DE PRÉSENTATION D'UN PROJET DE LOI D'INTÉRÊT PRIVÉ

Avis est par la présente donné que la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu s'adressera au Parlement du Québec, à sa présente session ou à une session prochaine, pour demander l'adoption d'un projet de loi d'intérêt privé visant à :

1. instituer pour la Ville un comité exécutif composé du maire et des membres du conseil qu'il désigne;
2. prévoir les différentes modalités relatives au fonctionnement du comité exécutif;
3. prévoir les actes, relevant de sa compétence, que le conseil peut, par règlement, déléguer au comité exécutif, de même que les conditions et modalités de la délégation;
4. prévoir que la décision du conseil de déléguer au comité exécutif la compétence à l'égard d'un acte ou de la lui retirer doit être prise à la majorité des deux tiers des voix de ses membres.

Toute personne qui a des motifs d'intervenir sur ce projet de loi d'intérêt privé doit en informer le directeur de la législation de l'Assemblée nationale, Édifice André-Laurendeau, 1050, rue des Parlementaires, bureau 4.95, Québec (Québec) G1A 1A3.

Montréal, le 9 mars 2006
(s) BÉLANGER SAUVÉ

Les procureurs de la Ville,
BÉLANGER SAUVÉ, s.e.n.c.r.l.

387941-6c42-mf

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NO 0561

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU :

Avis public est par les présentes donné par le soussigné :

1. Que le Conseil municipal, lors de sa séance tenue le 20 mars 2006, a adopté le premier projet de règlement no 0561 intitulé : « Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, tel qu'amendé par les règlements nos 2447, 2657 et 0089, afin :
   - d'augmenter dans la zone 65-3, longeant une section de la rue Saint-Charles, le nombre maximal de logements autorisé pour un usage de la classe « habitation domiciliaire »;
   - d'autoriser dans les zones 429 et 458-2, longeant une section de la rue La Salle, le remplacement d'usages commerciaux bénéficiant de droits acquis»
2. Que suite à l'adoption de ce projet de règlement, le Conseil tiendra une assemblée publique de consultation le mardi, 18 avril 2006, à compter de 18h30, dans la salle du Conseil, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, à Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec).
3. Qu'au cours de cette assemblée publique, le maire, ou un autre membre du Conseil que celui-ci désignera, expliquera ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Que ce projet de règlement affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, les zones suivantes :
   - La zone 65-3, laquelle est située sur la rue Saint-Charles, du côté nord, entre les rues Champlain et De Salaberry;
   - Les zones 429 et 458-2 sont situées sur la rue Lasalle, dans le secteur de la rue De La Grave et du boulevard Gouin.

   Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.
5. Que ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Que ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau du greffier, à l'hôtel de ville, durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 5e jour d'avril 2006

François Lapointe, avocat
Greffier

390694-6c45-cflo

 # # LE CAPRICE 514-349-8969
JOLIES DEMOISELLES discrètes reçoivent à Saint-Jean et environs. **Nous engageons, 18 ans et plus.**

"NOUVEAU" QUÉBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez 1-900-561-2020 seulement 1.99$/min. Entendre annonce gratuite 1-800-711-2525, 24/24 Visa, Mastercard, Amex.

100% ABSOLUMENT BEAUTÉ NATURELLE. Belle blonde de classe. Tu recherches chaleur, douceur et sensualité, tu as trouvé en privé. 450-678-2552.

22 ANS, JE PEUX TE DONNER UN MASSAGE INOUBLIABLE à St-Luc. Si tu es prêt à te risquer, à partir de 9h. tous les jours, téléphone Cynthia 450-545-9169.

40 ANS, RAVISSANTE, ENJOUÉE se déplace uniquement, discrètement. Pense à toi, appelle-moi! 7h à 22h. 450-618-0055.

ABSOLU MASSAGE Christine 26 ans. Belle brunette de classe offre massage de détente en privé, douche, A/C, reçus, Rive-Sud, tél.:514-583-6610.

AGENCE L'ANGE SOEUR Venez rencontrer nos anges du plaisir et vous serez porté au 7e ciel; un instant au paradis juste pour vous! Escortes demandées, tél.:450-358-9758.

AGENCE OCÉANNE se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Nouvelles venues. Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

AVEC DOUCEUR je te ferai décoller avec langueur je te ferai planer,(St-Hubert), l'ange Julia, 514-349-3448.

BELLE ET CHARMANTE femme 41 ans, reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. classe assurée. 450-923-40010.

BELLE FEMME MATURE, grassette, vous offre une détente complète, avec expérience, Marie-Jeanne: 450-347-5149.

BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7. Je fais des massages. Tél: 514-826-1961.

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince.Tél:514-830-3106. Se déplace ou reçoit tous les jours, dimanche inclus. Hommes bien.

CASSY VOUS REÇOIT, centre-ville St-Jean, 24 heures. Tél.: 514-578-2017, 450-358-4558.

DÉTENTE TRES SENSUELLE. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois. "Touche Espagnole", différent, fantaisiste. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. **Tél.:450-349-6761.**

ENGAGEONS JOLIES FEMMES 18 ans et plus. 514-885-6064.

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". **514-554-3543.** Reçoit pas avant 18h., 7 jours.

LES COURTISANES 514-835-8637
Reçoivent Rive-Sud.

NATASHA 5'7", 110 livres, cheveux châtains, yeux bruns, 7 jours/7, 24 heures/24. 450-346-9873, 514-791-7711.

NATHALIE VOUS REÇOIT ambiance chaleureuse, discrète, en privé chez-elle. Vendredi, Tél.: 514-910-0342.

SABRINA ET SUZIE vous reçoivent et se déplacent, pour vous messieurs, 7/7, 514-969-2681, 450-346-2681.

SUNNY, 39 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél.: 450-542-1743.

TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél.:(514)576-0113.

ZOÉ FEMME DE CLASSE extreme douceur cheveux très long, féminine, te reçoit en privé avec Alicia 27 ans, sensuelle. Encore plus en duo à toi de choisir. Tanya 20 ans, très grande chevelure longue noire. Viens nous voir. Chaleureux et propre. 450-466-6733, 450-466-8601 Engageons.

Laissez parler votre coeur...
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.

1 888 473-4636

FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC

DATES À RETENIR

700
DIVERS

5 avril
Filles d'Isabelle Iberville
Assemblée mensuelle

L'assemblée mensuelle de mars sera tenue le mercredi 5 avril 2006 à 19h30, au sous-sol de l'église du Sacré-Coeur. On dévoilera le nom de la «bénévole de l'année». Bienvenue à toutes!

6 avril
Age d'Or Saint-Jean
Activités

Le jeudi 6 avril Sacs-sables à 13 h et Palet à 17 h 30 pour les membres de l'Age d'Or de Saint-Jean au 125 rue Jacques-Cartier

6 avril
Âge d'Or St-Grégoire
Cabane à sucre

Le club de l'Âge d'Or de Saint-Grégoire-le-Grand organise une partie de sucre à l'Érablière au Sous-Bois le jeudi 6 avril, dîner ou souper. Le prix du billet pour les membres 10$ et pour les non-membres 12$. Pour information (450)346-6489.

6 avril
Âge d'Or St-Sébastien
Partie de sucre

Club de l'Âge d'Or Saint-Sébastien, partie de sucre à l'Érablière Sous-Bois à Mont St-Grégoire jeudi le 6 avril. Arrivée 11h15 et dîner vers 11h45. Informations Michel Rainville tél.:(450)244-5918.

BRIDGE

De la table ou de la main?



Nicole GARCEAU

ENCHÈRES

On a un total de 7 cartes dans 3 couleurs. On a aussi 7 levées sûres; il faut donc développer 2 levées avec des petites cartes. Mais dans quelle couleur? On élimine les K car même s'ils sont divisés 3-3, on n'a pas assez d'entrées sur la table pour établir les K maîtres. Il faut regarder les cartes de chaque couleur pour se faire une idée. La répartition des cartes adverses, lorsqu'on a 7 cartes dans une couleur, plus souvent elles sont divisées 4-2. En partant de ce principe, si on décide de jouer As et Roi de chaque couleur ou un coup à blanc, il faut être chanceux pour réussir ce contrat. Le Valet de Tr est la carte-clé, car on peut tenter l'impasse à Tr, même si la Dame est en Est, on réussira le contrat quand même.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Le mort peut indiquer que le déclarant doit jouer de la table ou de sa main. Il ne doit d'aucune autre façon se manifester.

Bon bridge.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Mercredi 22 mars: N/S 1. Nicole Garceau, Pierre L'Écuyer, 2. Maïte Basque, Noëlla Lehoux. E/O: 1. Germain Samoisette, Gérard Lalonde, Julie Sauvé, Noëlla Archambault.

Vendredi 24 mars: 1. John Campbell, Noëlla Lehoux, 2. Marie-Jeanne Auclair, Diane Boutin, 3. Réjean Kéroack, Nicole Garceau.

Lundi 27 mars: N/S 1. Bernard Mongeau, Maurice Pauzé, 2. Gaétan Gaucher, Nicole Garceau. E/O 1. Thérèse Lapalme, Jacques Belile, 2. Louis Hébert, Carmen Ferland.

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Tous

Nord
♠ A 8 5
♡ R 8 7 6 2
◇ —
♣ A R 5 3 2

Ouest
♠ D 10 4
♡ D V 5
◇ V 9
♣ 9 7 6

Est
♠ V 9 6 3 2
♡ 10 9 4
◇ R D 6 2
♣ D 8 10

Sud
♠ R 7
♡ A 3
◇ A 10 8 7 5 4 3
♣ V 4

Les enchères

Sud	Ouest	Nord	Est
1K	Passe	2 Tr	Passe
2K	Passe	2 Co	Passe
3K	Passe	3 Co	Passe
3 SA	Fin		

Mardi 28 mars: N/S 1. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 2. Jean Dextras, Réjane Dextras, E/O 1. Réjane Boudreau, Julie Sauvé, Rolland Perron, Lucille Hamel.

Le Club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morion au 450-347-7622.

Le Club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge des Richelains, 136A, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622.

DATES À RETENIR

700 DIVERS

6 avril
Club Villa St-Jean
Bingo

Nous vous invitons à venir Jouer au Bingo le 6 avril au Club Villa St-Jean au 145 rue Latour St-Jean. Nous vous attendons, il y a du plaisir pour tous. Pour de plus amples informations: Léonard Gionet. Prés.(450)348-1869.

7 avril
Age d'Or Saint-Jean
Pétanque/Pétanque-atout

Le vendredi 7 avril à 13 h 30 Jeux de pétanque et pétanque-atout pour les membre de l'Age d'Or de Saint-Jean au 125 rue Jacques-Cartier.

7 avril
Age d'Or Saint-Jean
Pratique de danse en ligne

Pratique de danse en ligne du club Age d'Or de St-Jean le vendredi 7 avril de 10 h à midi au 125 rue Jacques Cartier.

7 avril
Age d'Or Saint-Luc
Souper

Le Club de l'Age d'Or Saint-Luc invite ses membres au souper mensuel au local 78, rue Clermont. Coût 7$. Responsable Monique Lévesque (450)348-9934. Bienvenue à tous.

7 avril
Club 3e Age de l'Acadie
Bingo

Bingo vendredi le 7 avril au Centre communautaire 1322, du Clocher (secteur de l'Acadie) coût 5$. Attention nous vous prions d'apporter vos jetons. Veuillez prendre note que nous aurons un gros lot de 150$ et plus selon le nombre de cartes vendues. Bienvenue à tous. Info. Normand (450) 346-2659 ou Pauline (450) 346-3322. Les prochains Bingo à venir seront : (21 avril, 12 et 26 mai).

8 avril
Age d'Or Henryville
Danse

Le club de l'Age d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 8 avril à 20 h à la salle Sabot d'or située au 119 rue St-Thomas à Henryville. Goûter et prix de présence.

8 avril
Age d'or St-Grégoire
Soirée dansante

Le club de l'Age d'or St-Grégoire organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Action» le samedi 8 avril au Centre des Ainés Mont St-Grégoire. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

8 avril
Club des 3 fois 20 de St-Jean
Soirée de danse social et danse en ligne

Le club des 3 fois 20 de St-Jean, vous invite à notre soirée dansante, le samedi 8 avril au Centre des Aînés Johannais, 125 rue Jacques Cartier Nord, à St-Jean. Aussi excellent goûter. Plusieurs prix de présence. L'animation et la musique par Robert Thibodeau. Bienvenue à tous. Info.:(450) 348-2634 ou (450) 349-7090

10 avril
Age d'Or Saint-Jean
Cours de danse en ligne

Cours de danse en ligne du club Age d'Or de St-Jean le lundi 10 avril à 13 h 30 au 125 rue Jacques Cartier. Professeur Michel Lapointe.

10 avril
Les Fée de la montagne
Réunion

Réunion tous les lundis à compter de 9h30 au Centre des ainés de Mont St-Grégoire au 45 Rang de la Montagne. Programme du 10 avril : Assemblée des membres. C'est aussi la semaine ou on apporte nos réalisations du dernier mois : question de partager nos chefs d'oeuvre mais aussi d'échanger sur nos découvertes et nos efforts lors de la confection des pièces présentées.

11 avril
Club des 3 fois 20 de St-Jean
Partie de cartes

Le Club 3 fois 20 ans de Saint-Jean désire inviter tous les membres aux parties de cartes le mardi 11 avril 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à St-Jean. Bienvenue à tous.

11 avril
Age d'Or Saint-Jean
Baseball Poche

Le Club d'Age d'Or de Saint-Jean invite ses membres au Baseball Poche le mardi 11 avril à 13h30 au 125 rue Jacques-Cartier.

11 avril
Âge d'Or St-Blaise
Club de marche

Tous les mardis, Club de marche à 9h30am. Pour informations Jeanine au 450-291-4052

11 avril
Cercle de fermières St-Jean
Réunion mensuelle

La réunion mensuelle du Cercle de fermières de St-Jean aura lieu le mardi 11 avril à 19h30 au 203 Jacques-Cartier Nord. Invitation spéciale aux nouvelles membres qui désirent se joindre à nous. Pour information téléphonez au local (450)347-8007 ou Claire Hébert (450)346-6493.

11 avril
Cercle Fermières St-Luc
Réunion

Le Cercle des Fermières de Saint-Luc tiendra sa réunion le mardi 11 avril au Pavillon Gérard-Morin à 13 h. Bienvenue à tous. À venir le 22 et 23 avril prochain, l'Exposition d'artisanat et le Bazar à l'école Providence à Saint-Luc de 9h à 17h. Pour toutes informations contactez Pauline Ouimette tél.:(450)359-5840.

12 avril
Age d'Or Saint-Jean
Parties de cartes

Le club Age d'Or de St-Jean invite ses membres pour la partie de carte le mercredi 12 avril à 13 h au 125 rue Jacques-Cartier. Un gouter sera servi en après-midi

12 avril
Amnistie internationale
Réunion

Amnistie international continue à travailler les différents dossiers qui lui sont confiés : soit ceux du Laos, d'Oaxada et Ciuadad Juarez du Mexique et du Ouigour. On fera aussi le bilan de nos dernières activités. Joignez-vous à nous, mercredi le 12 avril 2006 à 19 h 30 au sous-sol du presbytère de la paroise St-Noël-Chabanel, 828a 1ère rue, (entrée par le stationnement du salon funéraire). Entrée gratuite. Inf. Jocelyne Tougas (450)348-5196

12 avril
AREQ
Assemblée générale

L'Association des retraités de l'enseignement du Québec vous invite à son Assemblée générale annuelle qui aura lieu le 12 avril prochain au Club de golf Saint-Jean, situé au 320, rue Jacques-Cartier Sud à Saint-Jean-sur-Richelieu. L'accueil se fera à partir de 9h30, l'assemblée débutera à 10h, un repas sera servi à 11h30 (Festival des pâtes) suivi à 13h d'un spectacle présenté par l'Harmonie musicale de l'école Dr. Alexis Bouthillier. Le coût est de 10$ pour les membres et 18$ pour les non-membres.

12 avril
Cercle Fermières St-Blaise
Assemblée mensuelle

Le Cercle des Fermières de St-Blaise tiendra son assemblée mensuelle, mercredi le 12 avril à 20h, au Centre communautaire, 795 rue des Loisirs à St-Blaise. Bienvenue à nos membres. Pour informations tél.:(450)291-5812 ou (450)291-5899.

12 avril
Club des 3 fois 20 de St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean désire inviter les membres à un cours de danse en ligne le mercredi 12 avril de 13h30 à 15h30 au centre des Ainés, 125 Jacques-Cartier Nord. Bienvenue à tous. Notre professeur Mariette Deslauriers diplômée de L'A.P.D.E.L. et Directrice de l'école de danse «MIEUX-VIVRE». Info.:(450) 348-2634 ou (450) 349-7090

12 avril
Société d'Horticulture
Conférence sur les fougères

La société d'Horticulture offre une conférence le mercredi 12 avril à 19h30 au local C-103 du Cégep de St-Jean-sur-Richelieu. M. Adamo Sénécal propriétaire de Fougères Boréales nous parlera des fougères dans l'aménagement et des fougères comestibles. Le coût est de 4$ pour les membres et de 10$ pour les non-membres. Pour renseignements: Claude Rolland au (450)347-5429.

15 avril
Club 3e Age Farnham
Soirée de danse

Le Club Troisième Age de Farnham vous invite à sa danse, samedi le 15 avril à 20h au 421, rue de l'Hôtel-de-ville (entrée rue St-Vincent). Animation, «Duo Tempo». Excellent goûter et prix de présence. Info. Gilles Desrosiers 450-293-5652, 450-293-4903.

18 avril
Âge d'Or St-Alexandre
Assemblée générale

L'Assemblée générale se tiendra au local de la rue Saint-Paul à Saint-Alexandre le 18 avril à 19h30. Il y aura sélection pour le Comité d'administration pour l'année 2006-2007. Bienvenue à tous les membres. Pour informations, contactez André 450-359-6077.

19 avril
Age d'Or Saint-Alexandre
Assemblée générale

L'assemblée générale se tiendra au local du club de l'Age d'Or sur la rue Saint-Paul à Saint-Alexandre le 19 avril 2006 à partir de 19 h 30. Il y aura élection pour le comité d'administration de l'année 2006-2007. Bienvenue à tous les membres. Info. : André (450)359-6077.

6 mai
Filles d'Isabelle Iberville
Souper au profit d'Opération Enfant Soleil

Le samedi 6 mai, Souper Boeuf et Cochon braisés au profit de «Opération Enfant Soleil» organisé par les membres du cercle Iberville No. 900 des Filles d'Isabelle. Pour obtenir des billets communiquez avec: Noémie Marin 450-348-4661 ou Jeannette Barsalou 450-346-5101. Tous les profits de cette soirée seront versés au téléthon d'Opération Enfant Soleil. Venez nombreux!

Vers un même but!
Commission scolaire DES HAUTES-RIVIÈRES

APPEL D'OFFRES ABRÉGÉ

La Commission scolaire des Hautes-Rivières demande des soumissions pour les projets suivants.

PROJET #1	**RÉFECTION DE TOITURE (asphalte et gravier)** École Notre-Dame-de-Lourdes, 800, rue plaza, Saint-Jean-sur-Richelieu Professionnels: Giroux, Carazzato, Société d'architecture (450) 346-6888
PROJET #2	**RÉFECTION DE TOITURE (asphalte et gravier) ET DE MAÇONNERIE** École Napoléon-Bourassa, 535, chemin des Vieux-Moulins, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur L'Acadie) Professionnels: Giroux, Carazzato, Société d'architecture
PROJET #3	**MÉCANIQUE ET VENTILATION** École Notre-Dame-de-Lourdes, 800, rue Plaza, Saint-Jean-sur-Richelieu Professionnels : Groupe GTI experts-conseils Inc. (514) 354-9191
PROPRIÉTAIRE	La Commission scolaire des Hautes-Rivières 210, rue Notre-Dame Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6N3 Téléphone : (450) 359-6411 Télécopieur : (450) 359-4840
OBTENTION DES DOCUMENTS	Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements peuvent être obtenus au bureau du propriétaire auprès de Diane Pronovost (poste 7249), à partir du 5 avril 2006 contre un dépôt de soumission. Projets #1 et #2 (40$), Projet #3 (20$). Le dépôt est non remboursable.
VISITE DE CHANTIER	PROJETS #1 et #2 Le 12 avril 2006, les soumissionnaires doivent se présenter dans le hall principal de l'école Notre-Dame-de-Lourdes à 13 heures 30. La visite de l'école Napoléon-Bourassa se poursuivra par la suite. PROJET #3 Le 13 avril 2006, les soumissionnaires doivent se présenter dans le hall principal de l'école Notre-Dame-de-Lourdes à 14 heures.
CAUTIONNEMENT	Tel qu'indiqué dans l'appel d'offres officiel du devis.
RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS	Les soumissions, dans des enveloppes cachetées et adressées au service des ressources matérielles, seront reçues au bureau de la Commission scolaire des Hautes-Rivières, pour être ouvertes publiquement au même endroit. Projets #1 et 2 Le 27 avril 2006 à 14 heures Projet #3 Le 27 avril 2006 à 14 heures 30
ADMISSIBILITÉ DES SOUMISSIONNAIRES	Seules sont considérées aux fins d'octroi du contrat les soumissions des entrepreneurs ayant leur principale place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou un territoire visé par cet accord et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la Loi sur le Bâtiment (L.R.Q. c.B-1.1). Le propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

Marcel Landry, directeur
Service des ressources matérielles

Mario Champagne
Secrétaire général

Fait à Saint-Jean-sur-Richelieu, 5 avril 2006

292889-6x45-fl

6 AVRIL 2006

Journée nationale DU DROIT

McNULTY
McNULTY

NOTAIRES ET CONSEILLERS JURIDIQUES

Me Michel McNulty

Greffes de Ginette Cloutier
et de Jacques McNulty

347-1514

112, rue Saint-Jacques
(face à la Cathédrale)
Saint-Jean-sur-Richelieu

Courriel :
mmcnulty@notarius.net

Le notaire, juriste de la bonne entente

Saviez-vous que les notaires sont, de tous les intervenants du domaine juridique, ceux en qui la population ont le plus confiance? Découvrez pourquoi en profitant de la Journée du droit 2006, soit le 6 avril, pour mieux comprendre leur travail et leur philosophie et ainsi, profiter plus à fond des précieux services qu'ils vous offrent.

Retenez surtout que les notaires sont des spécialistes du droit, au même titre que les avocats, mais qu'ils exercent dans le domaine du non litigieux. Ceci signifie qu'ils vous aident à prévenir les conflits avant que les problèmes ne surviennent, ce qui vous évite ainsi bien des embarras. Pour ce faire, ils vous informent des lois vous concernant, sont à l'écoute de vos besoins, tentent de trouver avec vous des solutions adéquates à votre situation et préparent les documents qui vous protègeront par la suite en cas de différend ou d'événement imprévu. De plus, ils peuvent agir à titre de médiateur ou d'arbitre afin d'aider des partis opposés à trouver, en toute impartialité, des compromis acceptables de part et d'autre, lors de conflits touchant de nombreux domaines.

Les notaires ont donc pour mission première de vous conduire sur le terrain de la bonne entente. Que ce soit en matière d'union conjugale, de relations d'affaires, de propriété, de succession, etc., n'hésitez donc pas à faire de votre notaire votre principal allié. Pour en savoir plus, vous pouvez également consulter le site de la Chambre des notaires du Québec au www.cdnq.org.

BUREAU D'AIDE JURIDIQUE

HURTUBISE, SCOTT ET NADEAU

347-5000



ME CHANTAL HURTUBISE,
DIRECTRICE
ME JEAN-PIERRE SCOTT
ME ERIC NADEAU

232, RUE LONGUEUIL
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

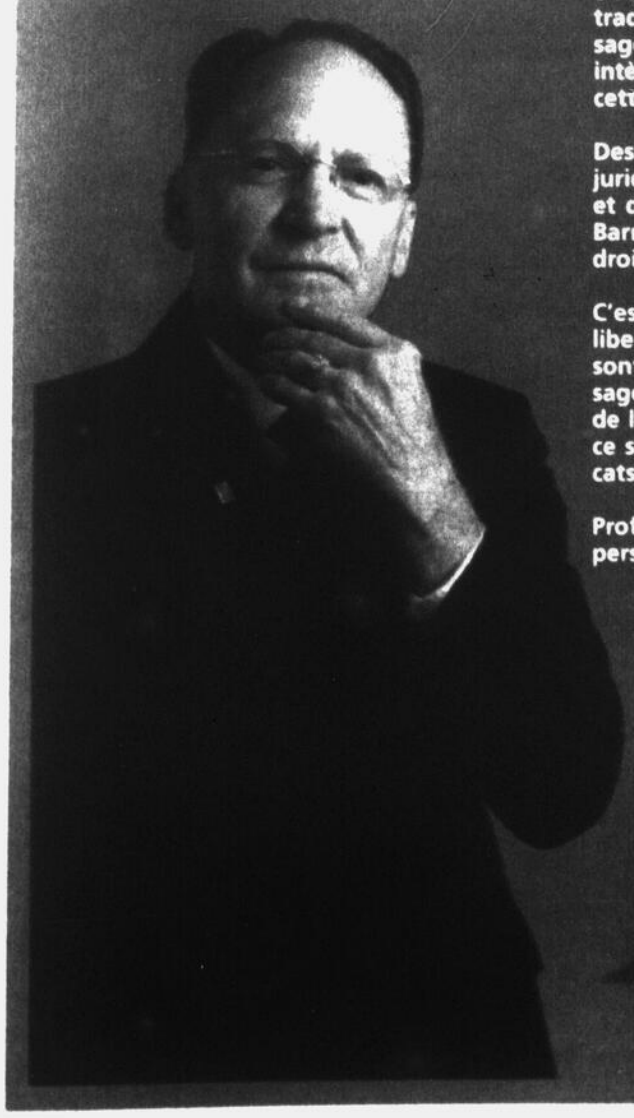
Avocat, profession de sagesse

L'étymologie de «Avocat», ad vocare (ad, vers et vocare, appeler), pourrait se traduire littéralement par «celui que l'on appelle au secours». Métier de sagesse qu'est celui d'avocat, métier qui se réalise par une communication intègre, consciencieuse et concrète. C'est, entre autres, cette intégrité et cette conscience que souligne la Journée nationale du droit en ce 6 avril.

Des professeurs, des juges et des avocats vous ouvrent les portes du système juridique en vous présentant des conférences, des visites libres de tribunaux et des concours à l'intention des jeunes. À cette occasion, l'Association du Barreau canadien invite le grand public à se familiariser avec les rouages du droit et du système de justice.

C'est par le biais du système de justice que la Charte canadienne des droits et libertés garantit à tous les Canadiens et les Canadiennes plusieurs libertés. Ce sont ces mêmes libertés que protègent nos avocats. Possédant une grande sagesse, ils sont tenus d'exercer leur profession en tenant compte du droit et de la justice. L'un et l'autre ne font qu'un. Le droit sans la justice ou la justice sans le droit ne sèmerait que la confusion. Grâce à leur sagesse, les avocats sont en mesure de bien jouer leur rôle de protecteurs de leurs clients.

Professionnel de sagesse dans le cœur et dans l'âme, l'avocat s'investit personnellement et fait preuve d'une grande souplesse face à la grande diversité que reflètent les différentes causes qui lui sont attribuées ou qu'il accepte de défendre. Sans les avocats, notre monde serait beaucoup moins sage!





MADORE CADIEUX & PICHETTE
AVOCATS



Suzanne Cadieux
Nathalie Madore
Karine Pichette
134, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 358-5737

CLICHÉ RÉPÉTÉ À ÉCLAIRAGE DIFFÉRENT EN RAISON DU TEXTE IMPRIMÉ SUR FOND GRIS OU DE COULEUR