

REVITALISATION NICOLET

*R*avivez votre flamme pour le centre-ville!

Scénario 2014-2018





La réalisation de ce scénario de revitalisation a été rendu possible grâce à :

Comité de travail

Céline Parr, présidente, Revitalisation Nicolet

Denis Jutras, conseiller municipal, Ville de Nicolet

Ginette Germain, agente de développement économique et industriel, CLD de Nicolet-Yamaska

Bruno Prud'Homme, gérant Familiprix, représentant des commerçants

Isabelle Bombardier, agente de développement, CDCommunaute de Nicolet-Yamaska

Avec le support du comité de gestion de Revitalisation Nicolet



Coordination :

Geneviève Duval, chargée de projet Culture et Revitalisation Nicolet



Collaboration spéciale :

Fondation Rues principales



Révision :

Manon Daigneault, secrétaire de direction, Services à la communauté, Ville de Nicolet

Aline Blais, directrice des communications, Ville de Nicolet



Adoption par résolution le lundi 27 janvier 2014

Mot de maire



Bonjour chères concitoyennes,
et chers concitoyens,

La reconnaissance de la vitalité de notre centre-ville passe inévitablement par ceux et celles qui le fréquentent, mais aussi, par un nombre impressionnant de partenaires d'affaires impliqués dans Revitalisation Nicolet depuis une décennie déjà.

Je veux féliciter tous ces intervenants, qui à leur manière, se préoccupent et mettent tous les efforts en matière de concertation, de développement et de revitalisation, pour créer un milieu de vie agréable pour notre communauté. Les résultats exceptionnels de la démarche de revitalisation sont louables et nous vous en remercions vivement.

Je suis convaincu que les actions futures guideront la ville vers l'excellence, ce qui est une très bonne chose pour les Nicolétains et Nicolétaines. Plus les gens fréquentent le centre-ville, plus l'effervescence économique à l'intérieur des murs de la Ville est palpable.

Notre centre-ville, c'est une sorte d'ancrage de nos racines profondes dont l'impact sur notre sentiment d'appartenance inspire la fierté nicolétaine.

En terminant, je vous dirai « *vous aussi ravivez votre flamme pour le centre-ville!* »

Mot de la présidente



Revitalisation Nicolet est maintenant riche de plus de dix années d'expérience. La ténacité et la détermination des personnes qui se sont impliquées dans cette démarche font du centre-ville un lieu plus vivant et ouvert au changement.

Cette organisation, supportée par son comité de gestion, entend bien poursuivre dans cette lancée en continuant de favoriser la vitalité de toutes ses composantes. Qu'il s'agisse des résidents, des commerçants ou des travailleurs au centre-ville, tous peuvent compter sur la présence active de Revitalisation Nicolet pour leur assurer une écoute soutenue et participer à l'amélioration de leur qualité de vie, leur bien-être et leur développement.

Le plan d'action de Revitalisation Nicolet que nous vous proposons ici s'avère un modèle concret de cette orientation.

ACRONYMES

CCICQ	Chambre de commerce et d'industrie Cœur-du-Québec
CDC	Corporation de développement communautaire de Nicolet-Yamaska
CLD	Centre local de développement
CSSS	Centre de santé et de services sociaux
FRP	Fondation Rues principales
MCC	Ministère de la Culture et des Communications
MRC	Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska
OTNY	Office de tourisme Nicolet-Yamaska
P.A.R.C.	Projet Appartenance Respect communauté
RRIQ	Réseau revitalisation intégrée québécois
SADC	Société d'aide au développement des collectivités

HISTORIQUE

Fondée en 1672, Nicolet s'est développée en lien étroit avec la forte présence d'institutions religieuses et l'agriculture, véritable moteur de la ville. Elle a affirmé son caractère central dans la région, en devenant le chef-lieu du Centre-du-Québec, s'appuyant sur une offre commerciale et de services importants. Malgré cette situation privilégiée, le centre-ville connaît, vers la fin du XX^e siècle, un déclin qui s'accroît au fil des ans. Si la population de la ville augmente faiblement dans les années 1990, elle diminue de manière permanente au centre-ville. Le vieillissement de la population, l'importance des locaux vacants, la transformation de plusieurs d'entre eux en logements et le relâchement de la trame commerciale qui en résultait menaçaient l'avenir du centre-ville et la pérennité de sa vitalité économique. Afin de relancer le centre-ville, les acteurs locaux décident de mettre en place une démarche de revitalisation en faisant appel, en 2002, à l'expertise de la Fondation Rues principales. Revitalisation Nicolet s'engage alors à relever les défis d'une renaissance du centre-ville. (Extrait du bilan 2008)

UNE MOBILISATION, UNE VISION ET DES ACTIONS DE DÉVELOPPEMENT POUR LE CŒUR DE NOTRE VILLE!

Après 10 ans, Revitalisation Nicolet lance son quatrième scénario de revitalisation du centre-ville. Au gré des années, plusieurs actions concrètes furent portées et un climat de confiance s'établit au sein de la communauté nicolétaine. Bien que le temps est à la récolte des efforts consentis, le défi principal est de poursuivre le travail entrepris pour consolider les résultats tout en relevant les prochains enjeux de la revitalisation dans les quatre volets de développement soit : intervention physique, animation et promotion, organisation et développement commercial.

Au printemps 2013, un vaste processus de consultation fut entrepris afin de cibler les problématiques et les principaux enjeux en vue d'élaborer le quatrième plan d'action. Grâce à un sondage virtuel, des rencontres individuelles avec les acteurs multisectoriels, un focus groupe avec les commerçants et une consultation publique, plusieurs pistes de développement furent mises de l'avant.

Parmi les impacts positifs, les participants ont remarqué plus de dynamisme dans le milieu grâce au volet animation et promotion, une confiance accrue en regard du potentiel de développement du centre-ville, une nette amélioration de l'aspect esthétique du centre-ville et de la rue Notre-Dame, l'implication de plusieurs bénévoles et organismes communautaires qui font la fierté de Revitalisation Nicolet.

Quant aux constats à développer pour les prochaines années, il fut soulevé l'urgence de travailler à la trame commerciale et économique du secteur dont la problématique de terrains et de bâtiments vacants au cœur de la ville, la préservation du cadre bâti, la présence de problèmes sociaux et la cohabitation de diverses clientèles, la problématique de logements abordables et en bon état et la poursuite des actions déjà entreprises pour consolider le milieu nicolétain.

POURSUIVRE LE PROCESSUS DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE

Renforcer le rôle de leadership de la municipalité par une approche globale du développement

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Maintenir la représentativité multisectorielle au sein des comités de revitalisation	Revitalisation Comité gestion	Ville Nicolet	2014-2018

Renforcer le sentiment d'appartenance en misant sur les forces et le potentiel du centre-ville

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Valoriser les bons coups et mettre en valeur les projets de revitalisation : - Diffuser les résultats des actions en lien avec le scénario de revitalisation au moins deux fois par année - Maintenir l'ajout des événements dans le calendrier municipal - Informer la population des rôles et mandats des comités de revitalisation - Mettre en valeur le bénévolat et les ambassadeurs de la revitalisation afin de susciter la fierté	Revitalisation Comité Gestion	Ville de Nicolet	2014-2018

Maintenir et renforcer l'implication et le leadership citoyen

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Développer le leadership citoyen	Revitalisation	Ville de Nicolet RRIQ	2015
Rencontrer les animateurs de vie scolaire dans les écoles secondaires	Revitalisation	Ville de Nicolet Écoles	2015
Réaliser une collecte d'information auprès des jeunes afin de connaître leurs besoins (Vox pop, sondage, etc.)	Revitalisation	Ville de Nicolet Écoles	2015

MAINTENIR DES INTERVENTIONS DE QUALITÉ ET DE PRÉSERVATION DU CADRE URBAIN

Poursuivre les actions d'embellissement et d'aménagement urbain

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Réaliser une étude du stationnement au centre-ville	Revitalisation	Ville de Nicolet FRP	2014
Proposer un plan pour un kiosque offrant des commodités sanitaires au parc Marguerite- D'Youville	Revitalisation	Ville de Nicolet	2014
Installation d'un robinet d'eau au parc Marguerite-d'Youville	Revitalisation	Ville de Nicolet	2014
Réaménager la rue du 12-Novembre	Revitalisation	Ville Nicolet FRP Jour de la Terre	2015
Mieux signaler les entrées du centre-ville	Revitalisation	Ville Nicolet	2015 - 2016
Réaliser un plan pour la lutte des îlots de chaleur au centre-ville	Revitalisation Nature à l'œil	Ville Nicolet	2017 -2018

Favoriser la protection et la mise en valeur du cadre bâti

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Maintenir le Programme Rénovation Québec en collaboration avec la Société d'habitation du Québec	Ville Nicolet	SHQ Revitalisation	2014-2018
Collaborer à la réalisation de l'inventaire patrimonial et de la toponymie de la ville	Ville Nicolet	Revitalisation MCC	2014 - 2015
Implanter une réglementation pour cadrer les interventions sur le cadre bâti et sur la démolition	Ville Nicolet	Revitalisation FRP	2014 - 2015

DÉVELOPPER UN MILIEU DE VIE SAIN ET SOCIALEMENT INCLUSIF

Sensibiliser et favoriser une ouverture d'esprit aux différences

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Faire une rencontre-atelier avec les commerçants et les propriétaires de logements afin de les informer sur les maladies mentales	Revitalisation	CDC N-Y CSSS N-Y-B	2015 - 2016
Diffuser les ressources communautaires et sociales auprès des commerçants et des propriétaires de logements du centre-ville	Revitalisation	CDC N-Y CSSS N-Y-B	2015 - 2016
Maintenir l'insertion sociale par l'implication dans les événements et susciter des projets collectifs	Revitalisation	CDC N-Y CJE Centrelien	2014- 2018
Contribuer à faire connaître les services de médiation citoyenne	Revitalisation Comité Gestion	Avenues citoyennes	2014-2018

Collaborer aux projets visant l'amélioration des logements

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Prioriser les constructions de logements de différentes gammes	Ville de Nicolet	Revitalisation	2014- 2018
Sensibiliser les propriétaires d'immeubles commerciaux à maintenir une offre locative au 2 ^e étage	Ville de Nicolet	Revitalisation	2014-2018

Favoriser l'installation d'un climat et d'une ambiance sécuritaire au centre-ville

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Améliorer la propreté et l'entretien hivernal du centre-ville	Ville Nicolet	Revitalisation	2014-2018
Faire un inventaire des lieux sombres et voir à l'installation d'éclairage intégré	Revitalisation Comité Int. physique	Ville Nicolet	2015
Nettoyer les graffitis ponctuels	Ville Nicolet	Revitalisation	2014-2018
Soutenir le comité P.A.R.C. afin de diminuer les incivilités au centre-ville	Revitalisation Comité Gestion	Ville Nicolet	2014-2018
Assurer la sécurité des piétons et des cyclistes lors de nouveaux aménagements urbains	Revitalisation	Ville Nicolet	2014-2018

RENFORCER L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET FAVORISER LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS

Consolider et soutenir le développement des entreprises existantes

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Inciter les commerçants à promouvoir leur offre sur différente plateforme du web afin d'optimiser la localisation commerciale	Revitalisation	CCICQ SADC N-Y-B CLD N-Y commerçants	2014-2015
Réaliser un répertoire des entreprises sur le site Internet de la Ville	Revitalisation	Ville Nicolet CCICQ SADC N-Y-B CLD N-Y Commerçants	2014
Voir la possibilité de réintégrer la carte privilège centre-ville	Revitalisation	Commerçants	2015-2016
Souligner les ouvertures de commerces	Revitalisation	Commerçants	2014-2018
Susciter des promotions collectives entre les commerçants	Revitalisation	Commerçants	2015-2018

Développer et optimiser la fonction commerciale

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Réaliser une stratégie pour les terrains vagues et les bâtiments désaffectés	Ville Nicolet Revitalisation	CLD N-Y CCICQ SADC N-Y-B Promoteurs	2014 - 2015
Soutenir et encourager l'implantation de commerces et de services - Assurer la mise à jour de l'inventaire des commerces et des places d'affaires annuellement - Favoriser l'achat local	Revitalisation Ville Nicolet	CLD N-Y SADC N-Y-B CCICQ	2014-2018
Réaliser une pochette de recrutement commercial afin de valoriser les atouts du centre-ville - Diffuser les différentes opportunités d'affaires par l'utilisation de diverses plateformes - Mettre en valeur les créneaux particuliers et développer le recrutement commercial	Revitalisation Ville Nicolet	CLD N-Y SADC N-Y-B CCICQ	2015-2016
Améliorer l'affichage commercial au centre-ville (boulevard Louis-Fréchette)	Ville Nicolet	Revitalisation	2015-2016
Mettre en place des incitatifs afin de favoriser l'implantation de produits de niche au centre-ville	Ville Nicolet	Revitalisation	2016-2018

ANIMER LE CENTRE-VILLE EN MISANT SUR SES PARTICULARITÉS CULTURELLES, SOCIALES ET HISTORIQUES

Animer le centre-ville pour en faire un endroit agréable à fréquenter

Mesures	Porteur action	Partenaires	Échéancier
Poursuivre et maintenir le calendrier d'animation et de promotion du centre-ville	Revitalisation Comité Gestion	Commerçants Ville Nicolet	2014-2018
Bonifier les activités en considérant l'intergénérationnelle	Revitalisation Comité Gestion	Commerçants Ville Nicolet Maison Lu-Nid	2014-2015
Maintenir le plan de contribution et visibilité	Revitalisation Comité Gestion	Commerçants Ville Nicolet	2014-2018
Maintenir les incitatifs pour valoriser le bénévolat	Revitalisation	Ville Nicolet Commerçants	2014-2018
