LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

ESPACES MONT-ROYAL
CONFORT - QUALITÉ - BIEN-ÊTRE
EN CONSTRUCTION
40% VENDU
• Plafonds 9 pi
• Planchers de lattes
• Garage (en option)
• Foyer au gaz
• Fenestration en aluminium
• Terrasse (en option)
RÉPUTATION INSURPASSABLE
DEVMONT CONSTRUCTION INC.
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
(514) 899-5151
3939, AV. DU MONT-ROYAL EST, MONTRÉAL
SAM., DIM. : 12 H À 17 H - OU SUR RENDEZ-VOUS
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3268972A

une adresse mythique... le 10 urbain... à 100 pour 100



10 PROJET sleb DIX
282.8883
lofts résidentiels
saint-laurent-en-bas
côté faune, côté boulevard
ACCUEIL
10 ONTARIO OUEST ANGLE SAINT-LAURENT LMMJ 15 H | 20 H V FERMÉ SD 13 | 17 H www.sleb1.com
3269042A

NOUVEAU LOFT
QUARTIER LA PETITE ITALIE
ESPACE DE BEAUTÉ
D'INTIMITÉ
ET DE LUMIÈRE
70 UNITÉS LOFT OU 2 ET 3 CHAMBRES.
À proximité du marché Jean-Talon et du métro de Castelnau
Aux portes de la petite Italie
DÉJÀ 40% DE VENDU
LE SOPRA
HEURES D'OUVERTURE
MERCREDI AU VENDREDI 12 :00 À 20 :00
SAMEDI ET DIMANCHE 12 :00 À 17 :00
PROJET : 55, RUE MOLIERE, MONTREAL, QUEBEC H2R 1N7
BUREAU DES VENTES : 40 RUE MOLIÈRE T.514.273.9292
VISITEZ-NOUS SANS TARDER AU WWW.CORTIM.CA
3268993

VILLE MONT-ROYAL
60% VENDU 51 ROOSEVELT
15 unités en copropriété
À partir de 139 000 $
Stationnement disponible
Occupation immédiate
À deux pas du train, parc, restos, tennis...
VISITE LIBRE, 13 H À 16 H, LE DIMANCHE
ROBERT LAURIN (514) 867-2131
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ - COURTIER PROTÉGÉ RE/MAX
3268316A

Les cours Lafontaine
Maisons neuves 191,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières
Métro Radisson
514 376.3319
3265597
3265600

CHAMBLY
Le Bourg Chambly
• Terrain avec services à partir de 33 900 $ taxes en sus
• Maisons de ville à partir de 141 500 $ taxes en sus
• Unifamiliales à partir de 121 500 $ taxes et terrain en sus
Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666
3268653A

MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS !
TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN
0%
AUSSI DISPONIBLE: 2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LAVAL
Villas-sur-Rive STE-DOROTHÉE
• Condos 5-plex à partir de 144 900 $
• Maisons de ville à partir de 210 000 $
taxes et terrain inclus
Vaste parc riverain
Aut. 13 sortie boul. Samson O
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-5445

DEVENEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE !
VOS PAIEMENTS MENSUELS CAP. & INT.
À PARTIR DE
499 $/mois
AUSSI DISPONIBLE:
672 $/MOIS POUR 2 ANS
769$/MOIS POUR 3 ANS
Certaines conditions s'appliquent.
Le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LONGUEUIL
Longueuil sur le Parc
• Unifamiliales de style champêtre
Accès direct à la base de plein air
Arbres matures
à partir de 250 000 $
taxes et terrain inclus
King-Georges et Adoncour
(450) 448-4828

FIN DE PROJET
RABAIS DU PROMOTEUR
Les Jardins Versailles
CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
Condos modèles à visiter
• 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Lun. mar. merc. 13h à 20h
Jeu. 13h à 17h
Samedi et dimanche midi à 17 h
514-355-2000
7805, rue Sherbrooke Est, code 19
SYLVIE BÉDARD Agent affilié
Re/Max du Cartier inc.
(514) 281-5501
www.beau-design.com
Honoré Beaugrand
Constructions Beau-Design inc.
3262208

Vieux-Montréal
LE 777
ESPACE URBAIN REPENSÉ
Venez voir!
Visite libre dimanche 14 h - 16 h
et sur rendez-vous
À vendre :
Le 509 : 985 pi car. de 1 ch., 260 000 $ tx incl.
Le 701 : Penthouse de 1 086 pi car, 2 ch., 319 000 $ tx incl.
À louer :
Le 207 : 654 pi car., 1 ch., 1 595 $/mois
Le 401 : 1 127 pi car., 2 ch. + bur., 2 275 $
Le 705 : 930 pi car., 1 ch., meublé, terrasse, 2 250 $
Bureau des ventes : 777, rue Gosford
Debby Doktorczyk (514)947-5597
Houda Kamil (514)243-1844
www.habiter.com
3268108

CHOMEDEY
PENTHOUSE 2002
À 2 pas du Carrefour Laval et du terminus.
Const. supérieure,
3 chambres, aspirateur et climatiseur central, finition luxueuse, grande terrasse panoramique, vue sur le Mont-Royal, prix pour vente rapide
LIBRE - 349 000 $
(450) 688-6555
W1823


Gagnante maisons fleuris 04
LONGUEUIL, bung. dét. tout brique 2001, 4 c à c, 2 s/bains, pl. bois, déco prof., s/sol fini avec entrée privée. Bordé à l'arrière piste cyclable et parc.
Un bijou! 285 000 $ nég.
À voir! 514-774-1892


SUPERBE RÉSIDENCE bi-centenaire, région Yamachiche, rénovée de qualité supérieure, 7 ch., terrain + 20 000 pi² paysager, 3 s/bains, peut servir de B & B, rés. secondaire ou principale, ou rés. pour personnes âgées
Marcel Lapointe
(819) 694-5310
Royal Lepage Mauricie

Découvrez le Nouveau Saint-Laurent
Maisons de ville Félix Leclerc Sud
Occupation 2005
Maison modèle à visiter
7032, Henri-Bourassa ouest
(entre Félix-Leclerc et Guénette)
(514) 832-0494 (514) 336-1811
Ouvert tous les jours de 13 h 30 à 17 h 30
RBQ 83090647-08
Les Maisons de ville Félix Leclerc Sud Inc.
www.rodimax.com
3259250

.françoisbissonnette.com
L'immobilier vu sous un autre angle.
Le site internet de François Bissonnette n'est pas comme les autres.

RE/MAX Du Cartier F.B.
Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
(514) 271 2131
3265666A

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192



Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.sutton.com/sg/ebeaudet
www.sutton.com/sg/ymenard



SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater — 2359, Duvernay, app. 100, authentique loft, murs de briques, plafond 12 pi, 1 900 pi car., s/bain design, 319 000 $

Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal Lachine, 2 chambres, lattes de bois, balcon terrasse, 249 000 $, prix réduit

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3268066

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



3268620

Georges Bardagi
et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dim. 31 octobre, de 13h30-15h00

OUTREMONT 24 BATES #801 : LUXUEUX PENTHOUSE 1330 PC, GAR.	399 000 $	1926
OUTREMONT 828 QUERBES #304 : CONDO MODERNE, A/C, GAR.	229 000 $	1176
VMR 600 CARLYLE:: MAISON RÉNO. PRÈS DE ST-CLÉMENT O.	899 000 $	1666
WESTMOUNT ADJ.: 4820 GROSVENOR, SPACIEUX 2E, RÉNO.	299 000 $	1296

Visites libres dim. 31 octobre, de 15h30-17h00

OUT. ADJ 4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3E, OCC.IMM	259 000 $	1316
OUTREMONT 6156 DUROCHER: CONDO 3E,SPACIEUX,3 CÀC,STAT.	279 000 $	1346
OUT. 1207 MONT-ROYAL : RÉSIDENCE DÉTACHÉE FACE AU BOISÉ	895 000 $	1356
CENTRE-VILLE :1970 ST-JACQUES #204 CONDO, 2 CÀC. GARAGE	184 900 $	1276

Outremont et adjacent : sur rendez-vous

205 CÔTE-STE-CATHERINE : "LE TOURNESOL", CONDO 2CH., GAR.	389 000 $	1306
873 CHAMPAGNEUR : RDC, 2 CÀC, BOIS FRANC, GARAGE	219 000 $	1556
846 DE L'ÉPÉE : CONDO, 2+1 CH., GARAGE, TERRASSE	379 000 $	1286
895 DE L'ÉPÉE : CONDO SUR 2 NIV., 2+1CH, TERR., GARAGE	389 000 $	1886
920 MCEACHRAN : LUXUEUX CONDOS SUR PLAN DE 267 000$ À	395 000 $	1676
603 ST-GERMAIN : COTTAGE SECTEUR PRESTIGIEUX, 4+1CH. GAR.	759 000 $	1206
776 STUART : HAUT DE DUPLEX, OCCUPATION IMMÉDIATE	439 000 $	1916
5656 WOODBURY : BAS DUPLEX, 4 CÀC, GARAGE, RÉNOVÉ	379 000 $	1106
5656 WOODBURY::DUPLEX EN PIERRES RÉNOVÉ, POSS. DBL. OCC.	689 000 $	1186
CDN 3231-33 JEAN-BRILLANT : DUPLEX RÉNOVÉ, OCC. RDC	729 000 $	1566
MILE END : 5974 ESPLANADE GRAND RDC, 3 CÀC, 1 STAT	249 000 $	1066
MILE END 5430 ST-LAURENT # 305 : LOFT CONST.04 BÉTON	239 000 $	1026

Ville Mont-Royal : sur rendez-vous

1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GARAGES	1 675 000 $	1076
7343 CANORA:MAISON DE VILLE, 3 ÉTAGES, 2 GARAGES	429 000 $	1016
7375 CANORA # 301 : CONDO AU 3E, ASCENSEUR, GAR.	319 000 $	1226
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CÀC, 2 GARAGES	449 000 $	1056

Plateau : sur rendez-vous

5211 DE GASPÉ #6 : NOUV. LUMINEUX 3E,MEZZ.,TERR.,GARAGE	319 000 $	1402
4530 CLARK # 306 : LOFT DESIGN, PRÈS MT-ROYAL, GARAGE	269 000 $	1596
4672, DE BORDEAUX : LUMINEUX 2E DE TRIPLEX, 2 CÀC	219 000 $	1096
4312 DE LORIMIER : SPACIEUX 2E DE TRIPLEX, 3 CÀC	239 000 $	1116
4314 DE LORIMIER : MAGNIFIQUE 3E DE TRIPLEX, 3 CÀC, STAT.	259 000 $	1126
5277-79 DU PARC : COMMERCIAL, IDÉAL POUR ÉCOLE	489 000 $	1656
20 MARIE-ANNE #301 : PENTHOUSE 2004, TERRASSE, VUE	345 000 $	1006
4413 ST-DOMINIQUE : RDC DE TRIPLEX RÉNO 04, 2 CÀC	229 000 $	1936

Autres Secteurs : sur rendez-vous

ST-LAURENT : 659-663 LEDUC 6 LOGEMENTS, BON REVENU	479 000 $	1196
WESTMOUNT ADJ.: 4705 CIRCLE RD COTTAGE 5 CÀC, GARAGE	499 000 $	1606
GHETTO MCGILL : 3539 #2 STE-FAMILLE CONDO 3E, 3CH.,STAT.	289 000 $	1386
GHETTO MCGILL : 3541 STE-FAMILLE CONDO RDC, SPA EXT., .	299 000 $	1266

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com
3268620A

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton groupe sutton-immobilia inc.
LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Centre-Ouest	Cottage	1614, Des Pins O.	999 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau / Mile-End	3plex condo	4824, Clark	275 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau / Mile-End	3plex condo	4828, Clark	279 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	4plex	4470-76, Pie-IX	679 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Multipalier	415, Melbourne	959 000 $	France Cadieux	947-4833

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Côte-des-Neiges	Condo	6300, Northcrest, 10e étage, vue, garage, climatisation, piscine, 309 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Mile-End	Condo	R.-de-ch., 2 chambres, 3 électros, cour, stationnement, 269 900 $	France Plamondon	272-1010
N.D.G.	Bas de duplex	Immense, cachet + + + +, 3 ch., s/sol fini en app. avec entrée privée, près métro	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	Condo	5950, Hutchison, 3e étage, espace et lumière, stationnement, cachet, 300 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Outremont	Cottage	Face au parc, spacieux et ensoleillé, 9 pces, 5 ch., cachet, fenêtres refaites, 779 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Plateau	Condo-loft	3 200 pi car. sur 1 niveau, 3 ch., décor époustouflant très tendance, 2 gar., jamais vu !	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, prestige et cachet, B & B, impeccable, style victorien, garage, 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	4plex	En plein coeur du Mile-End, double occupation, façade victorienne, 595 000 $	Yves Dufresne	272-1010
St-Basile-le-Grand	Propriétés	Opportunité à saisir, charmante maison avec 62 arpents de terrain, 259 000 $	Charlette et Jean-Yves Carré	272-1010
Trois-Rivières	Domaine	Magnifique domaine, 20 hectares, avec propriété style canadien, dépendances et écurie, prix 835 000 $	Charlette et Jean-Yves Carré	272-1010
Victoriaville	Immeuble	Immeuble à rev., 18 logements, état impeccable, revenu potentiel brut annuel 100 932 $, prix 770 000 $	Charlette et Jean-Yves Carré	272-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Loft, 1 + 1 ch., lumineux, 1 140 pi car., plafond 12 pi., a/c, foyer, piscine, poss. 1 ou 2 garages, 349 000 $	France Plamondon	272-1010
V.M.R.	Cottage s/dét.	Le + charmant décor du quartier, 3 + 1 ch., 3 s/bains, jardin fleuri, piscine, rue calme	Micheline Trudeau	272-1010

3268439 IMPOSE LE RYTHME.



Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com
Eve Brigitte



VISITE LIBRE
Samedi - Dimanche 12 - 17 h
Outremont : 1160 Van Horne, coin de l'Épée Nouveau projet "Le Vésinet"
Dimanche 14 - 16 h
Adj. Outremont : 5766 Northmount, magnifique condo haut de duplex, belle façade de pierres, 6 pièces, 3 chambres et garage. 325 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Plateau : 5010 Des Érables, condo neuf sur 2 niveaux, 5 pièces, 2 chambres + stationnement. 249 000 $
Plateau : 285 Laurier E #407 condo de luxe, 5 pces, 2 chambres + garage. **PRIX RÉVISÉ.** 284 900 $
20 autres propriétés sur **www.lepailleur.com**
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
R 100

Visite libre
à 11 heures exactement
Les Terrasses Windsor
1225, rue Notre-Dame
4 1/2 disponible
Rabais 5 000 $
si occupation immédiate
(514) 932-9111
Mercredi, samedi, dimanche
3267302



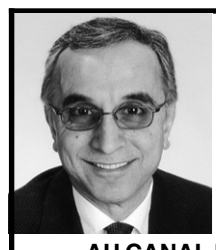
LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre dim. 30 octobre, 14 - 16 h.
Centre-Ville - 1670, place Victor-Hugo (coin Versailles)
Nouveau ! Charmant cottage 2+1 c.a.c., 1 s/bains rénovée + 1 d'eau, foyer, a/c, sous-sol fini, terrasse ensoleillée, jardin paysager, garage. Près métro et Vieux-Montréal. **424 900 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-Ville - Amherst: Loft rénové, 2000 pi², aire ouverte, luminosité, a/c, stationnement. **429 000 $**
Ghetto McGill - Loft victorien, mezz., foyer, pl. bois, balcon, stationnement. Face Un. McGill. **205 000 $**
Sainte-Adèle - Une rareté! Terrain de 11,3 acres bordé par 2 rivières et parc linéaire. **468 881 $**
Verdun - 10 Brises du fleuve: Condo niché au 8e, 1+1 c.a.c, pl. bois, balcon, piscine, stationnement. **209 000 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. Imm. **415 000 $**
Vieux-Montréal - Quai de la Commune: Loft new-yorkais, 1+1 ch., a/c, bois, granit, électros, balc., gar., pisc. **459 000 $**
Vieux-Montréal - 1 McGill: Penthouse de grand standing, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, pl. 9', large fenestration, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Exclusif. **2 300 000 $**
Locations meublées ou non meublées: Centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Rosemont, Sanctuaire, Vieux-Montréal. J'ai le plus beau choix de résidences élégantes, condos neufs, lofts patrimoniaux. **1350 $ à 4000 $**



ALAIN BOISVERT
8 6 2 6 3 0 0
HABITAT '67
Visite Libre Dim. 14h-16h
2600 Pierre Dupuis apt.207
2 cc, 2 sb, A/C, garage, 2 terrasse, vue imprenable de la ville et du vieux port.
329,000$ **MLS 686963**
Royal LePage crtr
3263851A



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

AU CANAL ET MARCHÉ
Dimanche de 14 h à 16 h
2445 Léa Roback # 8 : penthouse avec vue panoramique sur le canal et Mt-Royal, garage, 299 900 $

CENTRE-VILLE
555 Guy # 6 : condo sur 2 niveaux, terrasse privée, 2 + 1 ch., a/c, garage, 249 000 $
1501 Notre-Dame # 7 : condo-mezz., toit cathédral, pl. lattes de bois, 1400 pi car., 239 000 $
SUR RENDEZ-VOUS :

CENTRE-VILLE
CONDO const. 03, unité de coin, foyer, a/c, 1½ s/bains, garage, 269 900 $
CONDO grand 3½, foyer au gaz, grande s/bains, a/c, grand balcon côté jardin et piscine, 219 000 $
CONDO 4½, grand balcon, a/c, lumière encastrées, stat., 229 000 $
CONDO sur 2 niveaux, 1 ½ s/bains, stat., 169 000 $
CONDO face au parc avec 1400 pi car., terrasse privée, 2 s/bains, foyer, a/c, garage, 289 000 $
CONDO 4½, cuisine comptoir en granit, 2 s/bains, a/c, foyer, côté jardin, 315 000 $
COTTAGE tout rénové, 3 + 1 ch., foyer, garage, 445 000 $

CANAL ET MARCHÉ
CONDO dernier étage, pl. lattes de bois, cuisine rénovée, 1½ s/bains, 1300 pi car., stat., "locker", belle vue, 305 000 $ $
CONDO 3 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, direct sur le canal, 399 000 $
CONDO COTT. sur 3 étages, 3 terrasses avec vue panoramique sur centre-ville et canal, 469 000 $
CONDO 4½, pl. flottant, porte française, garage, "locker", impeccable 199 000 $
CONDO 3e étage, 2 ch., garage + stat., 182 000 $
Pte. St-Charles, haut 2 plex 3 ch., tout rénové, stat., 179 000 $
COTTAGE semi dét. 3 + 1 ch., foyer, pl. bois parquet, 2 salons, 298 000 $

ILE DES SOEURS
CONDO Jardins des Vosges, face jardin, pl. lattes de bois, 2 s/bains, garage, 319 000 $
CONDO Jardin Archipel, modèle 2 + 1 ch., garage, grand balcon, piscine, spa, 289 000 $

MONTRÉAL CENTRE EST
NOUVEAU PROJET
Samedi et dimanche de 14 à 17 h
1444 boul. Pie IX, condo genre maison sur 2 étages, cour privée, pl. de lattes, grande s/bains. Choix de céramique, planchers et cabinets. À partir de 209 000 $

TERRAIN SUR LE GOLF
Morin Heights
Choix de terrains dans le prestigieux projet Balmoral, à 10 min. village St-Sauveur. À partir de 46 418 $ taxes incluses.
R 100

www.sutton.com/sg/alavis
Visitez mon site Web pour d'autres détails et inscriptions



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 31 oct. 2004 , 14 h à 16 h

404 Mc Gill, app. 503, Vieux-Montréal
Le plus grand condo du Dominion Block (2082 pi car.) Très rare terrasse, 3 ch., lattes partout, mur à la brique. Séjour immense. Impeccable. 499 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic, 9414 Basile Routhier
Condo au 3e et dernier étage, construit en 2001, plafond 9 pi, 1 stationnement, fenêtres sur 3 côtés, 2 balcons/terrasses. 1220 pi car. A 5 min. à pied du métro. 199 000 $

Lasalle, 7030 Marie Rollet, app. 3c
Le plus beau projet de LaSalle, grand condo dernier étage, ascenseur, 2 ch., 2 terrasses, foyer gaz, garage 239 000 $

111 Bellevue, Ste-Julie
Cottage rénové 2003/2004 sur 3 étages. Domaine des Hauts Bois. Un chef d'oeuvre de jardin. Piscine. Garage. 3+2 ch. 3 étages hors sol côté jardin. Un bijou! 449 000 $

Ile des Soeurs / 200 Hall / 1505
Vous rêvez d'un penthouse rénové au chic Val de l'Anse? Élégance des planchers de bois brésilien, granit, marbre. 4 terrasses. Spectaculaire. 1730 pi car. 859 000 $

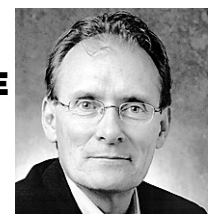
Ile des Soeurs / 176 Terry Fox
Cottage sur croissant tranquille. Trois chambres converties en 2 très grandes. 2 s/bains. 1 s/d'eau. Garage, patio, jardin très privé. Bois sur 3 niveaux. Occupation rapide. 349 000 $

Hampstead Nord, Montréal
Le Luxor, 82 condominiums de luxe. 1277 à 2693 pi car. dans un édifice de 12 étages. Portier, piscine int., confort et luxe. Pour tous les budgets.

À LOUER
Ile des Soeurs, 200 des Sommets / 404. Condo neuf, 2+1 ch., vivoir, 2 s/bains, balcon, 2 garage. 2900 $
Centre de Montréal, 1225 Notre-Dame O. / 810. Condo neuf 2 ch. Au dernier étage. Côté tranquille, 1 garage. 1500 $

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)
R 100

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



SUR RENDEZ-VOUS
• ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 $
Prix demandé 2 200 000 $



CARTIERVILLE
Nouveau prix: 250 000 $
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Filion, dim. 14-16h**

PLATEAU NOUVEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch. fermée, a/c, bois franc, garage. **329 000 $.**



ROSEMONT
Triplex façade 30 pi. 3 ch., cuisine et s-bains reno, pl. chêne, s.-sol fini avec foyer, cour paysager. **5369 Bellechasse. 449 000 $.**



ROSEMONT
Duplex semi-dét., belle cour. Rénové, s-sol fini, garage. **6255 de l'Assomption, 298 000 $.**



ROSEMONT
OCCASION
Triplex s-dét., cour, bois franc. R.-de-ch. libre. Près services. **2521 Bellechasse. 259 000 $**



ROSEMONT
5plex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 $. **3890 Dandurand. 419 000 $.**



VILLERAY
FACE A UN PARC
Triplex 30 pi. de façade. Très bien entretenu. Bois franc, s-sol et cour. **7780 des Érables. 319 000 $**
R 100

CARMEN BERLIE
Gr. Sutton Centre-Ouest
514-484-7656
www.carmenberlie.com



CONDOS CENTRE-VILLE
1515 Dr Penfield : NOUVEAU PRIX. Superbe 1750 pi car., 3 ch., 2 s/bains, terrasse, 2 garages, 580 000 $. Dim. 14 - 16 h
LE LINTON : rénové, impeccable, élégant 3 ch., 2 s/bains, garage, 619 000 $. Dim. 14-16h
OUTREMONT : 3½, excellent emplacement, 149 000 $
WESTMOUNT ADJ. : Nouvelle inscription. Grand split 3 + 1 ch., terrain 12 000 pi car., 639 000 $

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
Village Monkland. Cott. 3 + 1 ch., poss. bureau ou suite, s/sol, garage, 375 000 $
BAS DUPLEX 3 ch., belle qualité, 3 ch., potentiel, s/sol, jardin, stationnement, 249 000 $
DUPLEXD avec bachelor, 345 000 $
ST-LAURENT, bungalow 3 chambres, 239 000 $
R 100

BRUCE MAISONNEUVE
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr



VISITE LIBRE
3181 DE LA FORGE - DIM. 14 - 16H
ROSEMONT, Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, **279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, condo 2003, 1057 pi², 3e étage, 2 c. à c., a/c, bois-franc, stat., terrasse. **209 000 $**
ROSEMONT - Parc Angus, Cottage const. 2003, face au parc, unité de coin, 2400 pi², 3 + 1 c. à c., bois franc, foyer, thermopompe, s-sol fini, garage, cour aménagée, piscine creusée, **409 000 $**
VERDUN, magnifique duplex rénové, 1x7½ proprio occupant, 1x4½ loué 530 $ non chauffé, s-sol fini, cour aménagée, stat. ext. **239 000 $.**
VILLERAY, 4-plex façade de pierre 34x97, 2x6½, 1x4½ + local commercial, rev. 39 300 $ non chauffé. Pour investisseur. **439 000$**
R 100

www.bruce.maisonneuve.com



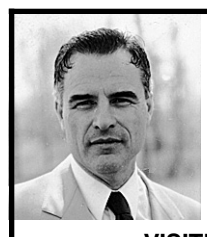
ALAIN CHARTIER
LA RÉFÉRENCE en immobilier !

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
Plateau - 348, rue Sherbrooke Est
2 derniers étages d'une élégante victorienne. Plus de 2000 pi². Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus. 469 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
Île des Soeurs
Val de l'Anse. Penthouse. 2 ch. + den. Vue spectaculaire (fleuve et ville). 2 s/bains. 2 terrasses. A/C. Foyer. 2 stats int. Occ. immédiate. 469 000 $
Vieux Montréal
LOFT. Haut plafond. Pl. de bois. Fenestration abondante. Terrasse et piscine au toit. 269 000 $
Condo style loft. 1 ch. Lumineux. A/C. Garage. A deux pas du métro. 229 000 $
Ahuntsic
Condo 2 ch. Dernier étage. A/C. 1 stat. int. Terrasse. Vue sur la rivière. Occ. rapide. 299 000 $
Rosemont
DUPLEX. 1 + 1 ch. Terrasse et jardin. Plusieurs rénos. S-sol aménagé. R-de-C. libre. 279 000 $

LOCATIONS
Outremont
Charmant 7½. Planchers de bois. Frais peint. 2ième. I mois gratuit. 1450 $
Maison de prestige. 5 ch. 4.5 s/bain. Electros haut de gamme. Rénos majeures. Jardin. 5200 $
Vieux Montréal
Condo 1 chambre. A/C. Balcon. Garage. Electros. Chauffage et élec. inclus. Occ. imm. 1700 $
Centre-ville
Avenue des Pins. Luxueux condo 2 ch. Garage. Portier. Services. Occ. imm. 2700 $ R 100

RE/MAX DU CARTIER INC.
(514) 271-2131
www.alainchartier.com

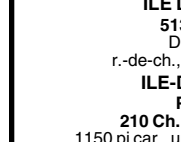


Régent Samuel
Re/Max Performance
514-248-1454

VISITE LIBRE
ILE DES SOEURS
513 De Lanoue
Dim. 14h-16h
r.-de-ch., 2+1 ch., bois franc,
ILE-DES-SOEURS
Projet Sax.
210 Ch. du Golf, app. 518
1150 pi car., unité de coin, 5e, meublé, 2 ch., bois franc.
ILE-DES-SOEURS
51 Place du Soleil, app. 102
r.-de-ch., 2 +1 ch., bois franc, céramique, 1350 pi car. Occupation immédiate.
ILE-DES-SOEURS
175 William Paul, app. 102.
Belle terrasse, 900 pi car., int. ensoleillé, 1 ch.
MARCHÉ ATWATER
2668 St-Cunegonde, app. 8
4e, 1330 pi car., bois franc, vue centre-ville, terrasse, balcon arrière.
ILE-DES-SOEURS
Projet Sax.
210 Ch. du Golf, app. 203
Superbe petit condo, 748 pi car., bois franc, 5 électros incl. Occ. imm. 219 000 $ ou loc. 1300 $/mois.
ILE-DES-SOEURS
27 Du Grand Duc
Maison unifamiliale, 3120 pi car., 12 pièces, bois franc, garage, grand terrain.

Visites libres - Dim 14 à 16 h

St-Laurent
2830 L'Heureux
Localisation- localisation
Magnifique bungalow rénové. 3 ch. Pl. bois, 2 foyers. Garage. Secteur recherché.
349 000 $
R 100 Groupe Sutton Accès • 514-382-2929
ROBERT DEGUIRE



QUARTIER VILLERAY
(LE CARRÉ LAJEUNESSE)
7400 Lajeunesse entre J. Talon et Faillon
A 2 pas du métro, le marché Jean-Talon et Parc Jarry. 3½, 4½ et 5½ neufs, à partir de 118 000 $ et subventions mun. à l'acheteur : 6500 $ ou 7500$ si éligible. MONTCAN inc.
GAR .APCHQ
514-272-0661 • 514-246-5149

4790 CÔTE-DES-NEIGES
UNITÉS DE COIN DE 2 ET 3 CH.
DE 164 000 $ À 214 000 $ TAXES INCL.
VISITES - DIM. 14 À 16 H
Voir encadrée (rubrique 115)
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300

ATWATER - CANAL
FABULEUX BORD DE L'EAU!
DIM. 14 h à 16 h - 50 BÉRARD #303
LOCALISATION DE RÊVE ! Confort inégalé pour une vie rêvée! Marina à proximité. Vue panoramique offrant : 1245 pi², 2+1 ch., 2 s/bains. Pl. chêne, bain thérapeutique, douche à jets et bien plus encore. À vous de découvrir! Décoration professionnelle. Ascenseur, garage. **359 000 $.**
RYL Dynastie **GÉRARD FRIESS 514-271-4820**

Marc et Christine Lefrançois
(514) 731-7575
www.clefrancois.com

37 inscriptions à Mont-Royal
Description (514) 380-8777 + code

Visites libres dimanche 31 octobre code

772, Lanark-split tout rénové		
14 h à 16 h	459 000 $	#10216
580, Kindersley-nouvelle cuisine, superbe localisation		
13 h 30 à 15 h	619 900 $	#10237
10, Russell-détaché, tout rénové		
13 h 30 à 15 h	699 000 $	#10217
210, Normandy-tout rénové, cuisine splendide		
15 h 15 à 16 h 30	719 000 $	#10205
1350, Waterloo-détaché, rue tranquille		
15 h 15 à 16 h 30	589 000 $	#10223

Sur rendez-vous

3105, Glencoe-tout rénové	849 000 $	#10235
235, Lazard-détaché, charme et tranquillité	639 000 $	#10201
350, Laird, # 6-condo, secteur ouest	259 000 $	#10218
2900, Graham-gr. bung., superbes réno.	939 000 $	#10215
7401, Mount-jumelé, tout rénové	529 000 $	#10234

27 autres inscriptions sur www.clefrancois.com
3268671
Re/Max du Cartier
Courtier immobilier agréé
Christine et Marc Lefrançois sont agents immobiliers affiliés



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

PLATEAU
Dimanche 14h à 16h
5149 Marquette
app. 26
Beau loft, immeuble de béton. Bois-franc, terrasse, stat. Ascenceur. Tranquille et confortable. 249 000$ Occupation rapide.

Près du Stade et rue Sherbrooke
Dimanche 14h à 16h
2690 Dézéry
Cottage, 3 chambres, belle cour, sous-sol fini, plusieurs inclus. 219 000 $. Occupation rapide

PLUS DISPONIBLES SUR RENDEZ-VOUS
- Duplex pieuté et facade refaite, 2x51/2 269 000 $
- Condo 3e étage, idéal étudiant ou 1er acheteur
- Cottage, Laval des Rapides, mignon s-dét., 3 ch., piscine, plusieurs rénos, près futur métro 199 000 $
- Condo sur 2 étages, const. 2003, 3 chambres, foyer, stationnement. 225 000 $

R 100



CHANTAL GOBEIL
OVINA HORTH
agents affiliés
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

RÉSIDENTIEL:
- **PLATEAU,** condo 2 ch., immeuble insonorisé avec ascenseur, const. 2003, très ensoleillé, **224 500$**
- **PLATEAU,** de Bullion, triplex idéal pour cottage + revenu, belle cour **339 000$**
- **PLATEAU,** condo 1 ch. idéal pied-à-terre, meublé, très ensoleillé, 3435B Delorimier. **98 500$**
- **PLATEAU,** à louer, condo 2 ch., foyer + stat., dernier étage, 3820 de Mentana. **1350$/mois**
- **VILLERAY,** duplex rénové, 2X5 pces, côté ouest + cour, occupation r-de-ch. juillet, **259 000$**
- **CENTRE-SUD,** copropriété 4 ch., 2e étage, poss. terrasse sur toit, 2531A Ste-Catherine Est, **125 000$**
- **CENTRE-EST,** duplex 25X68 cour + garage, rénové avec goût + cachet, 1645-47 Létourneux, **379 000$**

FONDS DE COMMERCE:
- **VILLERAY,** restaurant 37 places sur rue St-Vallier, **36 900$**

LA PRESSE **Cahier immobilier**

Pour nous rejoindre :
Téléphone : (514) 285-7043
Courrier électronique : immo@lapresse.ca
Télécopieur : (514) 285-5586

En raison des élections présidentielles américaines, le cahier immobilier Montréal / Rive-Sud du mercredi 3 novembre sera publié dans La Presse du mardi 2 novembre.

3268187

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192



Havre Saint Louis

LA VIE APRÈS LA VILLE

À PARTIR DE
condoplex 152 000 $
maison de ville 244 500 $

L M M J 15 h à 20 h
S D 13 à 17 h

514.605.2032
www.havresaintlouis.ca



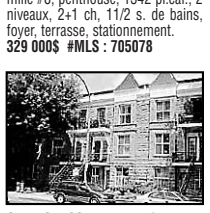
PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »
Sutton
3267519


VISITE LIBRE DIM 14H À 16H
GHETTO MCGILL,3629 Lorne Crescent, (près de Prince-Arthur) 1010 pi.car, sur 2 niveaux, 3 ch, 2 s/bains complètes, foyer, à côté de l'Université McGill **299 000$ #MLS :718025**

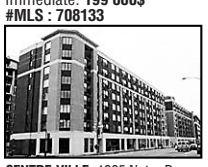

GHETTO MCGILL, 3575 Ste-Famille #8, penthouse, 1342 pi.car., 2 niveaux, 2+1 ch, 11/2 s. de bains, foyer, terrasse, stationnement. **329 000$ #MLS : 705078**


GHETTO MCGILL, 3517 St-Urbain, condo, 1114 pi.car, 2e étage, 2 ch, plancher de bois, métro Place-des-Arts **249 000$ #MLS : 713222**


CENTRE-VILLE 1449 St-Alexandre # 506, loft, 780 pi.car, 1 ch, a/c, plafond 10'. Occupation immédiate. **199 000$ #MLS : 708133**


GHETTO MCGILL, 3531 St-Urbain, penthouse, 1200 pi.car, 2 ch, cuisine et salle de bains rénovées, **259 000$ # MLS : 676658**


CENTRE-VILLE,1360 St-Jacques #702, condo, 983 pi.car, 2 ch, foyer, a/c, 6 électros, balcon. Garage inclus. Occ. imm. **249 000$ #MLS : 717061**


CENTRE-VILLE, 1225 Notre-Dame # 422, nouveau condo, 567 pieds carrés, 1 chambre, a/c, 6 électros. Garage chauffé inclus. **185 000$ # MLS : 711207**


VIEUX-MONTRÉAL, 699 St-Maurice # 505, condo ensoleillé, 1 477 pi.car, 2 ch. , 2 s/bains, murs de briques. Garage optionnel **449 000$ #MLS : 702174**


VIEUX-MONTRÉAL, 90 des Sœurs-Grises #302, condo de coin, ensoleillé, 1213 pi.car., 1+1 ch, a/c, balcon. Garage optionnel. **279 000$ #MLS : 703570**



Jacques Parisé
Agent immobilier affilié
(514) 567-6427
Re/Max Performance inc.

Visite libre dim. 14 h – 16 h

AHUNTSIC
9274, Lajeunesse. condo 1 000 pi car., plancher de lattes, plafond 9 pi, entrée privée, air climatisé, clés en main, niveau terrasse, 154 900 $

Sur rendez-vous

ÎLE DES SOEURS
4, Des Jardins des Vosges, app. 333, magnifique condo, très ensoleillé avec vue et balcon sur le fleuve, son intérieur unique avec finition haut de gamme, a/c, chauffage écotherm, plafond 9 pi, plancher de lattes, cuisine de style européen, 2 salles de bains, garage, 2 rangements, 364 800 $

MARCHÉ ATWATER
4445, Léa-Roback, app. 1. condo, 2 chambres, plancher de lattes, plafond 9 pi, belle fenestration avec vue sur le canal et piste cyclable, garage, rangement, 2 balcons, 260 000 $

MARCHÉ ATWATER
11, Charlevoix, app. 104. condo sur 2 niveaux, 2 000 pi car., excellent achat pour la superficie habitable, garage, 329 000 $

3268984 **www.jacquesparise.com**

JARDINS WINDSOR
Développeur TRUE NORTH PROPERTIES LTD.
Constructeur MAGIL CONSTRUCTION

Le seul et unique jardin privé au coeur de Montréal

Pourquoi louer quand vous pouvez devenir propriétaire pour 601,91$ /mois* ?



PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
3 1/2 à partir de 145 000 $
3 1/2 + DEN à partir de 164 500 $
4 1/2 à partir de 197 000 $
4 1/2 + DEN à partir de 219 000 $

INCLUANT :
- Taxes de vente
- Unité de climatisation
- Électroménagers
- Cuisine et salle de bain de style contemporain

SERVICES OFFERTS :
- Piscine intérieure
- Spa et sauna
- Immense jardin privé avec plan d'eau
- Salles d'exercices
- Stationnements intérieurs disponibles
- Service de conciergerie 24 heures, 7 jours / 7

Taux hypothécaire garanti 24 mois

* Basé sue le modèle Kingston au prix de 145 000 $, mise de fonds de 25 %. Taux hypothécaire 4,5 % pour 5 ans, période d'amortissement de 25 ans. Exclu les frais de condo, les taxes municipales et scolaires

La Fondation du Cancer du Sein de Montréal / Breast Cancer Foundation — 1 000 $ donnés à chaque unité vendue

Bonaventure

Bureau des ventes : Angle St-Jacques et de la Montagne
Lundi au vendredi : 12 h à 19 h 30 - Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
T (514) 932-9111 F (514) 932-7518 www.truenorthproperties.com
3268984

Les Lofts St-Louis
L'authenticité à votre portée



75% VENDU
Unités à partir de 135 000$ de 800 à 2 000 pi car. (120 $ et + le pi car.)

UN PROJET CONÇU POUR LES CONNAISSEURS
• LIVRAISON POUR AUTOMNE 2004 •

Caractéristiques extérieures
- Toiture refaite à neuf
- Fenestration 7 pi x 10 pi neuve
- Isolation Argon
- Aménagement paysager
- Piscine creusée
- Stationnement asphalté
- Chauffage à vapeur d'eau d'époque

Caractéristiques intérieures
- Murs de briques de 2 pi 6 po d'épaisseur
Colonnes et poutres d'origine
- Planchers de bois franc sur tablier « Mille Run »
- Mezzanine dans certaines unités
- 3 heures de consultation gratuite avec un designer intérieur
- Aménagement intérieur au goût du client

3269180 **www.condos-lofts.ca**



Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141



VISITE LIBRE À LOUER

- **CANAL LACHINE,** 2450 Ste-Cun.gonde # 101. Loft impeccable, plafond 10 pi. cachet fou ! Garage, **1200 $ n.c.**

SUR RENDEZ-VOUS

- **V.M.R.,** 1710 Kenilworth. Grand split level 4 + 1 ch., 3 s/bains, 2 gar., 4 stat. Propriété de coin, **1 295 000 $**
- 1700 Dr Penfield # 36. Élégant app., immeuble de prestige, 2 ch., 2 s/bains, foyer, stat., portier 24 h, **690 000 $**
- **1700 Dr Penfield # 55. superbe loft avec vue centre-ville et État de New York. Terrasse privée. Unité de coin 12 fenêtres. Occ. immédiate, 399 000 $**
- **HABITAT 67 # 619,** splendide plain pied, terrasse centrale style atrium, vue époustoufflante sur Vieux Port et centre-ville, 2 ch., a/c, garage, **375 000 $**
- #625, plain pied lumineux confortable, avec grande serre privée, très belle vue du centre-ville, 2 ch., a/c, garage, portier 24 h, **435 000 $**

PLATEAU, 3702 de Bullion, Cott. maison de ville 3 étages, 2 + 1 ch., 2 s/bains, jardin, garage, a/c. Occ. immédiate, **425 000 $**
- **92 St-Norbert # 6,** superbe 3e étage, 2 puits de lumière, 2 ch., foyer, a/c, garage, terrasse. Immeuble de qualité, **295 000 $**

PTE ST-CHARLES, 2107 - 18 Favard. 6 plex bonne condition près parc + école, **699 000 $**

WESTMOUNT À LOUER

4206A, Dorchester. Joli r de ch. style loft, jardin + stat., près métro et services, **1 100 $ n.c.**

R 100



ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 - 16 h

OUTREMONT, nouveau projet Le Vesinet, 1160 Van Horne coin de l'Épée. 15 unités disponibles. La construction débute en novembre 04.
VILLE MONT-ROYAL, 51 av Roosevelt. 5 unités de 1 ch., situé entre 2 parcs et à 2 pas du train et du centre-ville. À partir de 139 000 $.
PLATEAU MONT-ROYAL, concept loft au 2321 av des Érables. Unité 106, pl. béton, plafond 12 pi., terrasse, 199 000 $

LOCATION SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT, rue Laurier O. angle Hutchison. 2 étages idéal bureau, 1200 pi car. Localisatin prestigieuse, 1700 $ /mois

LA PETITE ITALIE SUR RENDEZ -VOUS

193 rue Mozart. Nouveau condo au 2e étage, 2 ch., terrasse, 199 000 $

R 100

TERRAINS DE PRESTIGE AU BORD DE L'EAU



ST-LAWRENCE ESTATES

Pavillon des ventes
1250 ch. Bord-du-Lac, Dorval

Du lundi au vendredi de 9h à 18h

Le samedi et dimanche de 12h à 17h

3269090A

(514) 893-2994 • www.stlawrenceestates.com

ENTREZ DANS LE MEILLEUR DES DEUX MONDES
UN ESPACE CONTEMPORAIN
À MÊME LES VESTIGES DU PASSÉ
33 UNITÉS ▦ 514.397.0334
www.le334notredame.com
(MÉTRO CHAMP-DE-MARS)



BUREAU DES VENTES
443, RUE ST-CLAUDE
(À L'ANGLE DE LA RUE NOTRE-DAME)

3268976A

Possibilités d'aménagements illimités ~ Plafonds 14 pieds ~ Penthouse sur le toit







TOUT, tout près de chez-vous
Vue imprenable sur Montréal
Lofts de 1 000 à 2 700 pieds carrés

Bureau des ventes
2, rue Waterman, Saint-Lambert
Lundi au vendredi : 14 h à 21 h
Samedi-Dimanche : 13 h à 18 h
www.villaswaterman.com

Les **Lofts** Waterman
SAINT-LAMBERT

450.923.3669

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



Josée Lévesque,
Evaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627
joseel@sutton.com
agent immobilier affiliée

*** Visite libre Dim. 14 à 16 h ***
ILE DES SOEURS, - 210 du Golf. # 508.
2 chambres, garage, SAX 1. 289 000 $

VERDUN. 3695 Bannantyne #301. CONDO 2 chambres, stationnement, foyer. 179 000 $

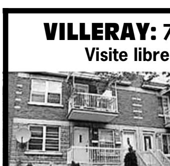
LASALLE. 7201 Chouinard . CONDO 1 chambre + mezzanine, garage, 229 000 $

ST-HENRI. 3PLEX. pour rénovateur. 179 000 $

VERDUN. 6PLEX. Rue Rushbrooke. 358 500 $

BROSSARD. 8284 Ouimet. Cottage 2+1 ch. 199 000 $
R 100

VILLERAY: 7353-7357 de La Roche
Visite libre Dim. 31 oct. 14-16 h



Duplex situé à proximité des principaux services + parc, école, piscine... Sous-sol semi-commercial. Revenus locatifs potentiels 25 600 $. Très bon investissement. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur.



Isabelle Charestan
(514) 382-0940
Re/Max Ambiance crtr
R 100

1561 PARTHENAIS
5 condos neufs à visiter!
Superbes 4½ et penthouse
Visite dimanche 14-16h
Maxime Nadeau crtr Sutton
514-990-8157
www.developpementsmas.com

1755 ST-PATRICK
LOFT CORTICELLI:
magnifique condo avec vu sur Canal, haut plafond 9 pieds et +, 4 électros, a/c centrale.
Dimanche 13h-16h.
ACPRO Prestige crtr. Conrad Deschenes 514-246-3377

2580 Bennett # 4, dim 14 à 16h Centre-est. Condo 1 ch., décoré avec goût, unité de coin, grand balcon, garage. 179 000 $
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

4054 AV. PARC LAFONTAINE PLATEAU
Visite libre dim. 14h à 16h. Penthouse, 3e, 2 ch. + mezz., 2 ½ s/bains, salon-s/manger + foyer, 2 stat., magnifique, 529 000$. C. Bettan, Royal LePage Prestige, 514-744-0575

4729 GROSVENOR ADJ. WESTMOUNT



Dim. 14-16h. Magnifique copropriété bas de duplex. Pl. bois, plafonniers, moulures, immense terrain et stat. Secteur paisible près Univertisé de Mtl et écoles privées. 499 000 $.
JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
Re/Max Performance



4885, rue Joseph A Rodier
Adjacent Anjou, métro H-Beaugrand, nord de Jardins Versailles, cott. jum. 7 pces, parc, 248 000$. Sam-dim. 14-16h.
514-351-7590

5390 DECELLES #2, condo spacieux 2 + 1 ch., près U de M, garage. 189 000 $. Dim. 31 oct. 14h30-16h. E. Barry, Gr Sutton, 514-848-0918.

8767 RENÉ LABELLE
dim. 14 à 16h., Domaine André Grasset, condo 2 ch., r. de ch., 1½ s/bains, garage, cour privé, À VOIR. 514-382-0940
Re/Max Ambiance

ROLAND GARIÉPY

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Condo environnement de QUALITÉ, offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Pr. Fleury... Haut de duplex MODERNE et VASTE... fenestration abondante et situé côté du SOLEIL dominant.. Galerie terrasse arrière... 10728 Hamel, 199 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

ADJ. OUTREMONT/ Mile-End, Très joli nouveau condo 2è. C.a.c., concept aire ouverte avec a/c, plancher bois, 5 électros inox, stat. Près métros. 157 000 $. 514-237-0505.

ADJ. VILLAGE, 2442 Champagne, dim. 14-16 h, superbe duplex, ensoleillé, 3 ch., 4 niveaux, victorien, charme fou, foyer, stat. 2 autos, 260 000$.
Visitez: noelriendeau.com
Remax Alliance, 514-374-4000

ADJACENT ATWATER
NOUVEAU! Sur rendez-vous! Unité style loft sur deux étages, inondé de lumière, mezz., 1360 pi², const. 2001 - 2+1 ch., foyer gaz, 2 s/bains, immense terrasse. Près métro, commerces. 232 500 $.RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820**

À DUVERNAY
3215-17 boul. Levesque Est, duplex + bach., 2X5½ rénové, occ. rapide, impeccable, vue sur Mtl et eau. Cour, 7280 pi² terrain très privé et paysager, garage + 5 stat. Faut voir! 319 000 $. Dimanche 14h-16h.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000
www.simongauvin.com

AHUNSTSIC, 1575 Louis Carrier # 604, dim. de 13 h 30 à 16 h 30, condo, unité de coin, côté sud-ouest, **dernier étage,** 2 ch., asc., 179 000 $. A. Lapointe Proprio direct 514-730-7958

AHUNTSIC, Dim. 14-16h au 8901 Marcel Cadieux app. 102. Condo 3½ rénové 5 min. métro Crémazie, RÉDUIT 138 000 $. Ledy Lameda, Re/Max Ambiance 514-803-8173.

AHUNTSIC, Dim. 14-16h au 10259 Bois de Boulogne # 409, grand condo, 2 ch., 1200 pi.car., 154 000$. François Tremblay, 514-730-0747, Remax Performance crtr.

AHUNTSIC, Domaine André-Grasset, lumineux condo de 1091 pi² sur 2 niveaux, gar. int. communiquant, 2 ch., 2 s/bains, jardin privé. Libre 189 900 $, pas d'agent. 514-270-6809
Dimanche 14h-16h
8572 Joseph Quintal.

AHUNTSIC - NOUVEAU
8780 St-Hubert, dim. 14 à 16h. Magnifique triplex 379 000 $: 30 ' façade, côté soleil, s-sol, cour. Re/Max crtr 514 281-5501
NICOLE BIDEGAIN

AHUNTSIC
NOUVEAU BORDEAUX
Maison luxueuse dét. 4 ch. réno. piscine creusée 369 000$. Dim. 14h à 16h au 3203 Place de Chazel.
A. Jabbouri (514) 382-0940
Re/Max Ambiance Courtier

À LAVAL, Ste-Dorothée au 350 rue Sylvie intersection Pierre. Cottage détaché, 3+1 ch., s/manger, foyer, pl. lattes, garage, impeccable. 249 000 $. Dim. 14h-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com



ALEXEY FANIN
514-941-2382
DIM. 14H - 16H.
POINTE ST-CHARLES
au 1955 Richardson
cott. 3 ch., s/sol fini, bois franc, foyer, terr. avec spa. 385 000 $. SIA # 715583
AUSSI
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
COTE DES NIEGES
4885 av. Queen Mary app. 25, Superbe condo 5½, 3e étage, côté cour, 4 électros, ascenseur, gar. 192 000$. SIA # 691865.
PROPRIO DIRECT INC. CRTR.
R 100

ANJOU SUR LE LAC



VISITE dim. 14-16h
10255 Les Galeries D'Anjou
Superbe cottage, une visite s'impose. 435 000$.
ELIZABETH ROSSIE
Re/Max Royal Jordan
514-239-4663



ANNIE LÉPINE
(514) 808-9226
Sutton-sur l'Ile

LAVAL
Au prestigieux boisé Chomedey. Lumineuse, spacieuse, une des plus jolies du secteur. Aires ouvertes, 3 ch., 1½ s/bains, a/c, bois franc, r.-de-ch., grande terrasse, foyer, garage et plus. À voir! 269 000 $.

STE-DOROTHÉE
Spacieux cottage dét. Piscine, foyer, gar., a/c, terr., pl. latte et plus. Superbement entretenue et joliment décoré! 269 000 $.

ST-HUBERT
Joli bung., face parc. Secteur recherché, superbe piscine creusée, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage et + +. 199 000 $ nég.

VILLAGE
Magnifique condo style loft, entièrement rénové, avec stationnement, plancher de chêne partout. Très lumineux.
Relaxez sur l'immense terrasse en bois, d'environ 400 pi² - :) 178 900 $

ILE-DES-SOEURS
Le Château Corot
Superbe prix pour vente rapide! Superbe unité de coin avec balcon et patio (usage exclusif), spacieux 3 ch, 2 s/bains, pl. chêne partout, joliment décoré, impec. 284 500 $.

Biarritz
Condo grand luxe au 12e étage, vue panoramique, unité de coin, très ensoleillé, 2 c à c, 2 espaces de garage, 1700 pi². À voie! 565 000 $

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14-16H
ILE-DES-SOEURS
182 Roland Jeanneau
Superbe cottage complètement rénové, finition de luxe. Pl. en chêne à tous les étages, 4 + 1 ch. Très beau jardin. Plein soleil et coin tranquille. 459 000 $.
R 100



À QUI LA CHANCE?
Superbe condo de qualité supérieure à prix très compétitif. S/bain époustouflante, cuisine super design, condo très aéré à la fenestration abondante. Beau foyer au bois, 2 ch. et +. Balcon - terrasse. Certificat d'insonorisation et garantie A.P.C.H.Q.
DIMANCHE 14H À 16H
Lun. mar. merc. 16h-18h
1919 RUE BEAUDRY #3
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R. Robert 831-8668
R 100

A VISITER
dim. 31 oct 14 h à 16 h
781 boul. Georges-Vanier
MONTRÉAL
MAGNIFIQUE COTTAGE 3 CH. Boiseries d 'origine, murs brique, planchers pin, entrée séparée pour accès au s/sol, idéal pour bureau ou garçonnière. À côté métro et près Marché Atwater. Le cachet d'autrefois avec tout le confort d'aujourd'hui.
JEAN-GUY DESROCHERS
CLAIRE TARDIF
Re/Max Action (1992) inc.
514-364-3222
R 101

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

ROSEMONT
6247, 21e avenue, Charmante maison de ville, const. 2001, 2+1 ch., garage, terrasse. **249 000 $**

PLATEAU
4500 Henri-Julien #3 Charmant condo avec mezzanine,foyer, balcon, terrasse. Coup de ♥ assuré! **270 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, Sécurité et confort, 12e étage, 3 ch., 2 s/bains, balcons, vue 360 degré, terrasse, piscine, gym etc. **264 000 $**
R 100
Roger Caron / Linda Matte
Sutton 514-272-1010

VISITE LIBRE DIM. 14h - 16h
CÔTE-DES-NEIGES



4675 Édouard-Montpetit, grand duplex + bachelor, rénové, jardin, bons revenus. 6½ proprio, 595 000$

SUR RENDEZ-VOUS
OTTERBURN PARK
Calme et verdure, bungalow, prix compétitif, Occ. 1er juillet, achetez maintenant! 143 500 $.

VERDUN
Grand condo 2 ch., foyer, vue, garage. Bel immeuble , pisc. gym, 267 000 $.
MICHELLE AMIOT
JEAN-LUC MEUNIER
REMAX 514-766-1002



BROSSARD, 2621, Acadie
DIM. 31 OCT. - 14-16H.
Superbe triplex impeccable, 6½, 5½, 3½ libres. Valeur loc. 26 820 $/an. 289 000 $.
Alberto Valdivia 450-672-6450
Royal LePage Champlain

BROSSARD, 7650 Tyrol, 1408 pi², cottage offrant confort et intimité, 4 ch. à l'étage, 1 ch. au s/sol. Dim. 14-16 h. Remax, M. Gaudo 514-489-4764.



BROSSARD - 8970 Omega
Superbe cott. dét., adj. au parc Ste-Marie. 4+2 c.a.c , foyer, s/fam. au r.-de-ch. Impeccable. 384 000 $. Dim. 31 oct. 14-16 h.
Réjane Choinière
514-735-2281 - 344-2291
Royal LePage Dynastie

BROSSARD - Dim., 14h à 17h
3760 PLACE NOGENT, NO 7
2 derniers étages. Réno de qualité. 2 ch. + bur.. Mezz., terr..
Y. Duval, Capitale 514 597-2121

BROSSARD
8255 St-Laurent # 801.
Dim. 14 h à 16 h.
Condo 1245 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, grand balcon, 2 garages, vue fleuve, 249 000 $

VIEUX-MTL
Sur r.d-v. dim. Très rare, unité de coin sur 2 niveaux, rénové, 1 c. à c., foyer, a/c, bois franc, clé en main, 229 000 $
J.-Pierre Rommeveaux
514-766-1002
RE/MAX CTR

C.D.N., magnifique duplex clé en main, 2 + 2 ch, jardin, garage. Occ. double. Dim 14-16 h 5520 - 30 Pl. Beaminster.
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

CANAL ET MARCHÉ
Dim. 14 h - 16 h
2801 Centre # 336. Loft, grande mezz., vue, a/c, 1½ s/bains, gar., terrasse, 229 000 $. Jacques Proulx Sutton C-O 514-483-5800
R 100

CANAL ET MARCHÉ
2801 Centre # 329. Loft 1100 pi car. unité de coin, puits de lumière, terrasse 430 pi car., 2 gar., 259 000 $. Dim. 14-16h. Sutton C-O 514-705-5100
KATIA SAMSON

CANAL LACHINE.
Nouveau prix réduit!
Dim. 14h à 16 h, au 4445 Lea Roback, #2. Condo luxueux bord de l'eau, unité de coin; 5 min. marché Atwater. Beaucoup d'extra. À voir! Groupe Sutton Action Inc., Serge C. Carrière, 514-826-3150



CENTRE-EST, 2470 Bennett, **dim. 14 - 16h.** Cité Courbertin. Superbe maison de ville sur 4 étages, bois franc, design, 4 ch., 3 s-bains, garage, cour et deck. 274 500 $.

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-EST, 2042 Joliette. Superbe r.-de-ch., 1250 pi ², immense s-bain, foyer 3 faces, stationnement, jardinet. 209 000 $
BEAU 5 PLEX en pierre. 1911-19 Théodore. Grand 7½ (1300 pi²) + 4 x 4½. Rev. 28 320 $. Bien situé, rue tranquille. 339 000 $
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
R 100

CENTRE-EST, dim. 14h-16h, 1975 Parthenais, superbe duplex, 239 000 $, idéal pour investissement, haut et bas libres, réno. à neuf. Faites vite ! Annie Loutati, 514-781-5105, ReMax Performance

CENTRE-VILLE
454 de la Gauchetière # 406
Loft d'environ 600 pi car., plafond haut (béton), pl. de bois, très éclairé. Idéal premier acheteur ou investisseur, 220 000 $. Dim. 15 - 15 h. Groupe Sutton C.O 514-983-5695
MICHÈLE BOUCHARD

CENTRE-VILLE - LOFT
2004 St-Laurent, dim. 14-16h. 3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 172 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

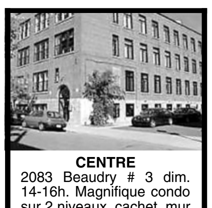
CENTRE-VILLE
1828 TUPPER - Dim. 14-16h.
Magnifique maison de ville, aire ouverte, 2+1 c.a.c., foyer, plaf. hauts, s/jeux, 2 stat. 498 000 $
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

CENTRE-VILLE, dim. 14-16h. 3429 Hutchison # 103. Ghetto McGill. Condo clé en main, occ. imm. 2 ch., a/c, stat. 260 000$
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie ctr
450-672-0321



CENTRE-VILLE
Dimanche de 14 à -16h
1449 St-Alexandre # 504
Loft St-James. Magnifiques condo 1 ch., 815 pi car., terr. commune, gym.
Gr. Sutton Action Inc crtr
514-904-4060
MARC CAPIN

CENTRE-VILLE, 3445 Drummond, dim. 14-16h. Condo 3 ch., 2 s-bains, garage. Rénovations de qualité. Plusieures extras. À voir ! Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210



CENTRE
2083 Beaudry # 3 dim. 14-16h. Magnifique condo sur 2 niveaux, cachet, mur de brique, poutres, 2 ch., 279 000 $. Alain Fortier / J.C. Dupont. Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010
R 100

CHAMBLY
812 des Cèdres (J3l 1C3)
Dimanche 14 h à 16 h.
Cott. réno 04, 4 ch., 2 s/bains, bord de l'eau, terrain 17 200 pi², aménagé prof. Unique!
299 000 $. Marco Brdar.
514-707-8520. Proprio Direct

CHATEAUGUAY, magnifique split dét., 3 ch., s-sol fini, bois franc, foyer, garage, grand terrain, 159 900 $. " Rénové".
94 Delisle, dim. 14-16h
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

CHOMEDEY, 2102 Albert-Murphy # 101, dim. 14-16h. Joli condo avec plusieurs améliorations et ajouts de qualité, 2 ch., foyer, céramique dans le hall, s/manger, cuisine et s/bains . 514-334-9311, Imm. MW.

CHOMEDEY, 4560 Longval Dim. 14h-16h. Le plus charmant cott. du boisé Chomedey.
Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 264 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

CHOMEDEY, dim. 14h à 16h, 4368 5e Rue, cott. 3 c à c, semi dét., foyer, garage, 189 000 $.
CHOMEDEY, dim. 14h à 16h, 1020 Dover, cott. 3 c à c, foyer, gar., piscine creusée, exc. état, secteur paisible, 194 000 $.
L'Équipe Sperano-Tanel
Re/max 2001, 450-625-2001
www.vendu123.com

CONDO Centre-ville, 74 St-Norbert, #6. Visite dim. 13-17h. 514-583-5141. Détails et photos: homepage.mac.com/jacquesdurand/

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
2 DERNIERS LOFTS
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

DEUX-MONTAGNES, cott. style suisse, 334 Elizabeth. Dim. 12h à 14h. Bonne condition. Piscine creusée,verrière, 3 + 1 ch. 2½ s/bains. Bois franc. 2 foyers, 5 min. train/640. Taxes basses. Sans agent. 249 000$. 450-974-9003



FABREVILLE
Dim. 14 à 16h. au 676 rue Sarto. À voir absolument! Magnifique maison à niveaux multiples, très éclairée. Agencement des pièces très bien pensé. 3+1 ch., 2 s/bains, vaste s/manger + coin repas, armoires de chênes. Beaucoup d'extras pour le prix demandé! Grand terrain privé situé sur un coin, piscine, balcon privé dans chambre des maîtres. Au s-sol grande s/fam., avec une très grande chambre . Accès facile aux autoroutes 13 et 15. Venez nous voir, elle ne restera pas longtemps sur le marché!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
R 105

ÉQUIPE DANIEL ADAM
VISITE LIBRE
Dimanche 14 h - 16 h
PLATEAU
5151 de Lorimier
r-de-ch 1200 pi², 198 000$
5153 de Lorimier
2e rénové 229 000 $
5155 de Lorimier
3e, 3 chambres, 198 000 $
CENTRE-VILLE
3435 Aylmer # 1, r-de-ch foyer, stat. 269 000 $
AHUNTSIC
1228 Étienne-Blanchard
Face au parc, garage 3 ch, rénové. 219 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
11231 Armand-Lavergne
Maison de ville 4 ch garage, mezz. 220 000 $
À LOUER
1285 Wolfe # 6, 2 ch 5 électros, 1300 $
Ann-Marie Hamel
Geneviève Langevin-Cusson
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier
514-281-5501
R 100

HABITER UNE ÉGLISE
Condo loft béton 972 pi², situé au 4e du prestigieux projet Place Delacroix, secteur Petite Italie. 1 ch, + cuisine, s/manger et salon à aire ouverte 249 000$ Visite libre dim. de 14 à 16 h
6655 St-Laurent # 411
Sonnette code 54
Robert Bervaldi
Mariline Bervaldi
Re/Max du Cartier Inc
courtier immobilier agréé
514-232-8000

ILE DES SOEURS, sam. et dim., 14-16 h, 4 Jardins des Vosges, # 425, condo neuf, vue fleuve, 2 ch. + boudoir, 2 s/bains, foyer, 2 gar., 5 électros, 466 000 $. **Marie Routhier 514-910-5007 - Gr. Sutton**

ILE DES SOEURS



474 PL. DES NAUTONIERS
DIMANCHE 14H À 16H
Grande maison de ville. Site exceptionnel, directement adossé au parc, design, concept ouvert, moderne app. 3000² car
*** 869 000 $ ***
Katia Choucair
Capitale de l'Ile K.C.R.
514-765-9313
R 100

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. dim. 14h à 16h, 11 Des Mésanges. Superbe résidence de 3 ch. + loft, pl. de bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, décor professionnel, s/sol fini a/c, 549 000 $.
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

LASALLE



6971 rue Louis-Hébert. Dim. 14 h à 16 h. Studio 503 pi², stat. ext., 2 pas du métro, Centre d'achats et Parc Angrignon. Vue parc. Occ. rapide! 107 000 $
Luc De Grasse
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Clodem inc.
(514) 808-5739

LAVAL (AUTEUIL)



VISITE LIBRE DIMANCHE 31 OCTOBRE 14H À 16 H.
7120 Boul des Laurentides
Magnifique ancestral 1838 sur un terrain de 27 000 pi², presque tout rénové à un prix vraiment ridicule. Vous avez toujours rêver d'habiter une maison plus que centenaire alors c'est vraiment le temps. Venez la visiter et vous revivrez son époque.
FAUT VENDRE! 299 000$
Marc Normand
Royal Lepage Mille Îles
(514) 591-1221

LOFT, près Radio Canada/Village, imm. époque, réno, plafonds 9.5 pi, pl. bois franc, grande s/bains, sécurité, asc., rangements, terr. toit, stat. poss., 229 000 $, dim. 31 de 13 à 16 h, 1200 Amherst, # 404, **code sonnette 1200** 514-794-4983

MERCIER, dim. 14-16h au 350 Baldwin. Condo 1er étage + s/sol + cour, style loft, cachet, boiseries, pl. lattes, face parc Bellerive et fleuve St-Laurent.
199 000$. Voir # mls 710592.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211



MERCIER
Duplex, très bon état, bois franc, toit neuf, 5½ libre acheteur + s/fam., 2 s/bains, garage, grande cour. Pres parc, école. Bons rev.au 2e.289 000$.Visite rendez-vous,514-352-8469



MILE END
380 Édouard Charles, app. 3
dimanche 14-16 h.
Magnifique condo, 2e étage, 1265 pi², très lumineux, 3 c.a.c., poss. de 4. Bois franc, chêne. Cachet fou! 295 000 $.
À voir absolument!
ÉMILIE CHELHOT
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie

MONTRÉAL-CENTRE
Joli condo très bien situé, 1 ch. 5 électros, a/c, garage etc. Niveau terrasse 129 900$ Dim. 14-16h; 1058 St-Timothée Re / Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

MONTRÉAL - MERCIER
Dim. 14h-16 h au 2850 Cadillac. Duplex dét., stat. Poss. occ. double. 265 000$. Michel Paquin, Century 21 Suprême crtr, 514-253-8032

MONTRÉAL-NORD, ATTENTION!
Grand duplex + bachelor, secteur paisible. Toit 2004, garage semi-détaché, vendeur motivé ! Dimanche 31 octobre, 14h-16h, au 6031 Arthur-Chevrier.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

N-D-G.COM



6632 MONKLAND
Dim. 14h à 16h
Chaleureux et charmant condo. Haut de duplex de 3 chambres à coucher. Salle à manger et salon a aire ouverte. Portes françaises et belles boiseries. Cuisine et salle de bains rénovées. Grand balcon. Occupation immédiate au besoin.
Autres propriétés
489-2780 ou www.n-d-g.com

COTTAGES

MELROSE	569 000 $
DRAPER	395 000 $
BEACONSFIELD	499 000 $

DUPLEX

WESTMORE	349 000 $

CONDOS ET COPROPRIÉTÉS

MELROSE bas	275 000 $
VICTORIA haut	359 000 $
GIROUARD bas	330 000 $
GIROUARD haut	280 000 $

YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

N.D.G., 6831 Sherbrooke O. # 201, dim. 14h à 16h, joli 3½, foyer, gar, 167 000$ 484-2163

N.D.G. , superbe bas duplex rénové face à un parc, 7 pces + 2 s/bains, 269 000 $. Dim. 14-16h au 5510 Isabella.
Sutton crtr 514-483-5800
BRIGITTE ECAROT



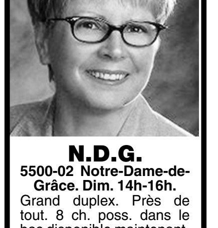
N.D.G. - 4366 DRAPER
DIM. 13 - 14H30
SIMPLEMENT SENSASIONNEL! CONDO / duplex détaché const. 2000 sur 2 niveaux comprenant MEZZANINE et terrasse sur le toit. 1735 pi² de confort et lumière exceptionnelle. Page couverture Magazine "Ma Maison". **1ère fois en vente !** 479 000 $

N.D.G. 2346 HINGSTON
DIM. 14H45 - 16H15
SUPER CHARMANT HAUT 71/2 + S-SOL 800 pi² adaptable aux besoins. Grandes pièces dégagées et lumineuses, salon spacieux / foyer, fenêtres-plomb, boiseries .. Stationnement ! 269 000 $.
Photos: www.mls.ca
Agent: LISA LIBERALI
Autres sur site ou info sur appel
COTTAGE sur Beaconsfield, choix de 3
DUPLEX dont un avec apt 41/2 en prime / triple occupations et bon choix de CONDO bas / haut.
TRIPLEX à 2 pas du Parc Lafontaine.
Immeubles Liberali
CRT IMM. AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali
R 100

N.D.G. - DIM. 14-16 H.
4402 Melrose, Co-prop. haut Village. Nég.. 249 000 $
5559 Clanranald, Co-prop. haut 2plex. Lumineux. 224 000$
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. - Dim. 14-16 h.
5255 Saranac (Ponsard)
Haut de coprop., 1500 pi ²,entièrement rénové. 279 900 $.
Heidi Witt, 514-577-3432
RYL Groupe Newton crtr

N.D.G 4935 O'Bryan
Dim. 14h-16h. Charmant cott. près de Loyola, gar. 299 000 $. Re/Max Royal Jordan crtr.
Patrick Brejcha 514-697-5122



N.D.G.
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14h-16h.
Grand duplex. Près de tout. 8 ch. poss. dans le bas disponible maintenant. Faut voir! 425 000 $.
4051 Marlowe.
Sur rendez-vous
Prix réduit! Adj. Westmount. Beau cott. semi-dét., calme, confort, clarté +++ À voir! 469 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

★ ★ N.D.G. ★ ★
Dimanche 14 à 16h
4322 OXFORD
Superbe r.-de-ch. + s-sol, gar. et stat. Meilleur rapport qualité / prix. Feu de l'action !!! À voir !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr



NOUVEAU-BORDEAUX
VISITE LIBRE
DIM. 14 À 16 H
3555 Pl. Élie Auclair
Doit vendre! Clé en main!
Bienvenue à tous!

SUR RENDEZ-VOUS
À CARTIERVILLE
11, 834 de Meulles
Beaucoup d'espace!
Potentiel énorme!
12, 260 St-Évariste
Grand bung. tout rénové.
Vendeur motivé!
4985 Boul. Gouin O.
Emplacement de choix, grandes pièces
Succession.

DOLLARD-DES-ORMEAUX
68 Boniface
Très grand cott. dét., 3+3 c. à c., terrain + 9900 pi². Transfert. Faites une offre!
Carole Bouvier
Agent imm. affilié
Re/Max 3000 inc.
514-333-3000

NOUVEAU-ROSEMONT
6202 Faribault, dim. 14-16h.
M. Montez, Remax Alliance
514-374-4000

NOUVEAU ROSEMONT.
Dim 31 Oct.: 14h-16h. 6530 Place Beaubien, spacieux condo 1672 pi², 3 ch., 2 s/bains, gar., foyer, cour privée. Prix réduit à 219 900 $. Occ. imm. Nadia Ciancotti 514-364-3222. Re/Max Action.

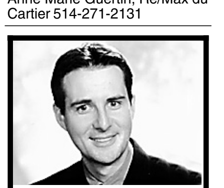
NOUVEAU ROSEMONT
Dim. 14-16h au 4955 Langelier. Beau grand bung. + garage, bien entretenu. À 2 pas métro, 3 + 2 ch., 299 000 $. Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

OUTREMONT, bas triplex divise, 3 ch., cour int., 329 000 $. 868 Dollard, dim. 14h-16h. Sébastien Shumer, ReMax du Cartier, 514-917-9968

OUTREMONT, cottage, 574 McEachran, dim. 14 à 16 h, prix révisé, 514-271-2438

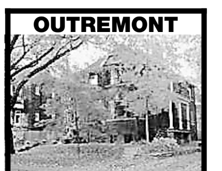
OUTREMONT, copropriété, 3e, spacieux, lumineux, 2 + 1 ch., foyer, puits de lumière, balcons, grand rangement au s/sol. Occ. rapide. Sans agent. Dim. 14h à 16h ou rendez-vous. À voir. 750 Querbes. .514-367-5748

OUTREMONT, Place de la Colline. 24 Bates dim 14 à 16 h. Condo à la fine pointe du design et de l'ultra chic 385 000 $. Anne Marie Guertin, Re/Max du Cartier 514-271-2131



OUTREMONT
652 Davaar
dim. 14h-16h
Grand haut de duplex, environ 2000 pi², 4 + 1 ch., foyer, terrasse, s/sol semi-fini, garage + stat. ext.
PHILIPPE GIGUÈRE
(514) 668-3824
Sutton Immobilia

OUTREMONT



915 Hartland
Dimanche 14h à 16 h
R.-de-ch. de duplex, dét, s/sol fini, 3+1 chambres, 2 foyers, garage, 2 stationnements. 489 000 $.
Claude Vezina, Sutton Immobilia, 514-272-1010



OUTREMONT ADJ.
Dim. 14-16 h
2917 Fendall - Dim. 14-16 h.
À 2 pas UdeM, superbe condo 2e étage de duplex, spacieux, tout rénové 2002, foyer, terrasse, 2 s/bains, cuisine neuve. Prix 345 000 $.
Louise Valois
514-735-2281 RYL Dynastie

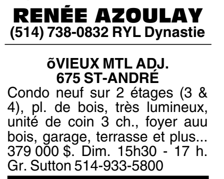
OUTREMONT
Dim 14 h à 16 h
758 A de l'Épée
Condo, 2e, au coeur d'Outremont, rénové, cachet, mur de brique, grande cuisine avec s/manger, 2+1 ch. **229 000$**
CLAUDE GIROUX
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
NOUVEAU
Dim 14 à 16 h
988 Pratt
Splendide condo, 2e étage de duplex jumelé. Complètement rénové. 4 ch., 2 s/bains, terrasse, garage + stat ext., rangement au s/sol, 429 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100



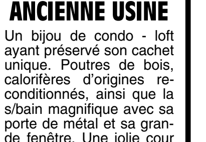
OUTREMONT
SUR RENDEZ-VOUS
817 Dollard - Nouveau!
Très grand condo 1673 pi², 2e, 5 ch. + bureau fermés, salon-s/manger aires ouvertes, boiseries, garage, rénovations, + bachelor séparé 624 pi², (prof. ou ado). Près métro, Collège Stanislas, aréna. À qui la chance! 399 000 $.
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

õVIEUX MTL ADJ.
675 ST-ANDRÉ
Condo neuf sur 2 étages (3 & 4), pl. de bois, très lumineux, unité de coin 3 ch., foyer auu bois, garage, terrasse et plus... 379 000 $. Dim. 15h30 - 17 h. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD



PARC LAFONTAINE
ANCIENNE USINE
Un bijou de condo - loft ayant préservé son cachet unique. Poutres de bois, calorifères d'origines reconditionnés, ainsi que la s/bain magnifique avec sa porte de métal et sa grande fenêtre. Une jolie cour anglaise complète le tout. Venez me visiter et vous serez conquis! Vendeur motivé, 163 000 $ nég.
DIMANCHE 12H À 14H
2083 BEAUDRY #4
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

PIERREFONDS, 15678 Gaucher, dim. 14h-16h, charmant split-level 3 ch., grande s/fam., 2 s/bains, 2 garages, +++. Suzanne Bégin, 514-697-4460, Royal LePage Global crtr.



PIERREFONDS
Dim. 14 - 16 h au 11 111 Meighen app. 1. À 2 pas du train, condo 2 ch., foyer. Près tous services.
PRIX RÉVISÉ 151 000 $.
Gr. Sutton 514-529-1010
GUILLAUME FOURNIER
R 100

PLATEAU, 2248 B Marie-Anne E. Dim. 14 à 16h. superbe condo 2002, unité de coin, r.-de-ch, 2 ch., lattes, 269 500 $.
Claude Drouin Re/Max Signature 514-824-7413

PLATEAU, 4348 des Erables, dim. 15h-17h, condo 2e étage, 209 000 $. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101120**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, 4411 St-Denis # 313. Condo 5½, 2 ch., grande terrasse, garage, côté tranquille, vue plaisante. Dim. 14-16h ou par rendez-vous.
Glynn Mc Grath agent agréé 514-483-5800 ou 484-7300. Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

PLATEAU, 4471 rue Parthe-nais, dim. 13h-14h45. Condo avec cachet, 169 000 $. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101130**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, 815 Duluth, dim. 31 oct. 14-16 h, superbe condo style loft, beaucoup de cachet, 1100 pi², cour, clé en main, 269 000$. Gaston Crevier, Remax Immobilia 514-241-6151

PLATEAU, beau condo 2001, 2e étage. Grande fenestration, pl. bois franc, plafond 9'. À 2 pas métro Mt-Royal. 174 000$
V. Royet, RYL ctr
450-672-0890

PLATEAU, co-propriété, face au parc, 2e, ayant gardé tout son cachet, 1200 pi², 219 000 $. Dim. 14-16h au 5172 Chabot. Re/Max du Cartier **Louise Duguay 514-271-2131**

PLATEAU, Condo 1985. 3849A Henri-Julien. Dim. 14 h à 16 h. 2e étage, entrée semi-privée, 2 balcons, fenêtres "Oscillo-batantes", foyer, 5 min. métro Sherbrooke, 2 ch., 199 000 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr MLS 676244

PLATEAU, dim. 24 oct. 14-16h au 5149 Marquette # 33. Condo, prix réduit 279 000 $. Vacant, MLS 447572. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881.

PLATEAU, Dimanche 31 oct. de 14h-16h au 4597 Franchère. Cottage unique d'un goût exceptionnel, rénové soigneusement (1800 pi²). Au 1er salon, s/manger, cuisine à aire ouverte, s/d'eau, s/lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysager, 2 stationnements. 397 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU, magnifique condo indivise r-de-ch., dans triplex victorien, 340 000$. 3722, rue St-Hubert, visite libre dim. 14h - 17h. Alain Scherer, Century 21 Vision, 514-939-3576.

PLATEAU, Mile-End. 5741 DE L'ESPLANADE. Dim. 14 h à 16 h. Condo lumineux, rebâti à neuf, puits de lumière, pl. bois franc, inso supérieure, 249 000 $. Roger Hugues Re/Max Signature 514-524-5566



PLATEAU - NOUVEAU
Au 4098 Bordeaux, mignon rez-de-chausée, 3 ch. fermées avec belle cour gazonnée. Bienvenue dimanche de 14h à 16h. 209 000 $.
R 100
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU
4858 Henri-Julien #3, dim. 14-16h. 2e étage, 2 ch., bois franc, a/c, terrasse. 209 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

PLATEAU/MILE-END
Dim. 14h-16h, 5248-50 Clark. Duplex 3 ch., haut plafond, cachet, belle cour côté soleil, r.-de-ch. libre, 2e loué 900 $/mois. Térésa Silvano, Re/max du Cartier Inc. 514-281-5501



PLATEAU / MILE-END
5700 de l'Esplanade
Dim 14 h à 16 h
Condo 3e étage, en très bon état, façade de pierre. A 2 pas de rue Bernard, cachet conservé, salon double, s/manger, grande cuisine, 2 ch. 269 000 $
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU 1904 Sherbrooke Est, dim. 31 oct 14h-16h, duplex patrimoine, tout rénové, portes avec vitraux, s/sol loué 1400$, (450) 662-3036 Benoît Roy, Sutton Excellence Inc

PLATEAU
3505 de Lorimier, dim. 14-16h. Splendide r.-de-ch., rénové 2002, 3 ch., foyer, a/c central, grande cour, stat. 289 000$
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

P L A T E A U
3767 Laval près des Pins très beau B&B
maison de pierres, pourrait être reconverti en cottage ou duplex, style Victorien, très bon état, boiseries aux plafonds, gar. avec atelier 4 saisons au dessus. Terrasse intime, ascenseur entre niveau terrasse et r.-de-ch., 569 000$, Dim. 14 à 16h.,
Yves Dufresne
et Esther Leblanc
gr. Sutton Immobilia inc.
(514) 220-2454

PLATEAU
4842 Jeanne-Mance, dimanche 13h-14h45. Condo refait à neuf. Description 514-380-8770 et faire le **code 101490.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
962 Marie-Anne # 2. Dim. 15h-17h. Condo 6½ 2e étage, 249 000 $. Description 514-380-8770 et faire le **code 101480.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

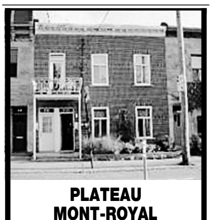
PLATEAU ADJACENT
Incroyable r-de-ch. 3 ch
199 000 $
Superbe r-de-ch de triplex complètement rénové, 3 ch, bois franc, foyer, terrasse et petite cour. Environnement calme et très agréable. Venez dimanche 14h-16h au 2291 de Bordeaux
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU Dim. de 14 h à 16 h. 4085 Rivard/Duluth. 3e, 3 ch., hauts plafonds, rénové, boiseries planchers d'époque, terr. **EN PLUS:** 3 autres semblables rénovés + terrasse sur Plateau. J. Fluet, Sutton 514-333-4414

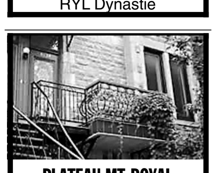
PLATEAU
Dim 14-16h. Adresse magique 3831 de Mentana. 3e, 1000 pi², cachet conservé, bois franc, faux fini, puits de lumière, cuisine s/bain 2004. 249 000$.
Manon Marquis 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU
Dimanche 14-16h
★ 4298 Chambord ★
Le plus joli cottage en pierre, idéal pour famille, 7 pces, 4 ch., s-manger confortable, vue sur jardin côté soleil. Secteur Parc Lafontaine. 409 000 $. Danièle Méthot, La Capitale du Mont-Royal crtr 514-597-2121

PLATEAU
Incroyable
Faites les comparables
Dernier étage de 3plex complètement rénové, beaucoup de cachet, bois franc, boiseries, vaisselier, foyer etc etc. 2000 pi car, 4 ch., 2 s/bains, balcons avant et arrière. En plus pièce exclusive au s/sol de plus de 300 pi car. Le moins cher au pi car du Plateau. 289 000 $. Venez dimanche de 14h-16h au 3434 Des Érables
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501



PLATEAU
MONT-ROYAL
Dim. 31 oct. - 14 à 16 h
5137 Clark
près de Laurier
Clé en main! Splendide duplex Mile-End. . R.-de-ch. style loft, 1 c.a.c. sur jardin, haut 5½. 409 000 $
Voir MLS 714388
Élise Desjardins
514-217-2338
RYL Dynastie



PLATEAU MT-ROYAL
Prix révisé 349 000$
4070 rue St-Hubert/Duluth
Visite libre dim 14 à 16 h
Tout en prenant un petit rouge
Condo divise idéal pour couple. 2 ch., salon double, s/manger, cuisine réno, plafond 10 pi., plancher bois franc. Façade de pierre, terrasse privée. Stationnement privé. Occupation immédiate.
Je vous y attends.
Gaston Lambert
Remax du Cartier
(514) 239-2069
R 100

PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
4539 Drolet #5, charmant condo construit par Samcon, 2 ch., cuisine laboratoire avec vue sur le foyer, grande terr., soleil 100%, libre imm., 269 000 $.
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU TROP CHER? Loft 1500 pi², r.-de-ch., usage mixte, 115 000$, 9122 Lajeunesse, dim. 14h-16h, 514-527-3010

PROJET ANGUS dim. 14h à 16h, 3439 William Tremblay #302. Face parc, 3e , 1100 pi. car. 2 ch. grandes pces, 174 500 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

REPENTIGNY, Dim. 14-16h: 581 du Chenal, résidence de prestige 4 ch., de vastes pièces sociales (salon, s/manger, s/fam.), 2 foyers, garage double, pour le chic et une qualité de vie, 329 000 $. Lise D. Ferland, agent agréée, Re/Max Unis crtr, (450) 585-9500

RIVIÈRE DES PRAIRIES



Dimanche 14h à 16h
11640 Ave Joseph Fortin
Construction Latella pour lui - même. Beau secteur. Toutes les armoires et boiseries en chêne, escalier en marbre. Aucun tapis, céramique, parquetterie, immense hall d'entrée salle familiale, foyer au gaz chêne et granit, superbe s/bain réno. 04, toit 2 ans garantie 25 ans. À voir absolument.
** 470 000 $ **
MICHELINE COUTURIER
(514) 255-5202
RE/MAX MTL MÉTRO CRTR
R 100

ROSEMONT, (condo) 5720 9e Av., dim. 14h à 16h. Belle copropriété située à proximité de la Promenade Masson, tout réno, avec cachet, ensoleillée. 129 000 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410.

ROSEMONT, 1ière visite libre. 2X4½ rénové, s/sol fini, garage, 249 000 $. Dim. 14-16h au 2540 - 42 boul. Rosemont. Re/Max Alliance 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

ROSEMONT, 3222 Mt-Royal, 14h - 16h. condo 2001, 1200 pi. car., 2 ch., foyer, garage. Un bijou ! Juste à vous installer ! Vendeur motivé ! Faites une offre !. Martine Beaulieu 514-529-1010,Groupe Sutton

ROSEMONT, 3 condos const. 2001, 1000 à 1380 pi car, bois franc. Prix 162 500 $ - 182 000$ 198 000 $. 5115, 4e av. coin Laurier. Dim. 14 à 16 h. Jean Turcot, Re/Max du Cartier inc 514-271-2131

ROSEMONT, 5985 36e Avenue, dim. 15h-17h, cottage, extra +. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101530**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

ROSEMONT, belle maison et beau secteur à découvrir, bung. jum. 3 ch., 1180 pi² habitables et s/sol, terrain. Dim. 14h-16h au 6286, 30e Av., 275 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, dim. 14h-16h 7000 Boyer. Duplex, disponible rapidement. Line Audet, Agent Immobilier affilié Century 21 Suprême inc. 514-236-7575

ROSEMONT-ANGUS
3450 Joseph N. Drapeau #202, dim. 13h-14h45, condo 5½, 2e étage, 182 000 $. Description au 514-380-8770 et faire le **code 101100**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

ROSEMONT 6304, 42e Avenue. Triplex, garage, boiseries, libre, succession, 319 000 $. Dim. 14h à 16h. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier

ROSEMONT Triplex 6821 Molson, s/sol semi fini, 295 000 $. Dim. 14h à 16h. Celine Drouin - 514-894-7575, Sutton Crtr

SENNEVILLE dimanche 14h-16h au 60 Tunstall. Superbe cottage déatché, 3 ch., foyer, garage, immense terrain avec arbres matures. Groupe Sutton Clodem F. M. 514-637-9755
François Mackay

ST-BRUNO, 1605, Fortier, # 22. Dim. 14h - 16h. Condo 1300 pi.ca., 2è étage, 2 ch., 2 s/bains. Foyer. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Magnifique vue sur jardin. Unité de coin et tranquille, 249 000$.
Chantal Filion 450-653-3596
Groupe Sutton Action

ST-BRUNO, dim. 14-16h, 1064 Cadillac. Bung. 3+1 c.a.c., 2 s/bains, garage, piscine creusée. 189 000 $. **OCC. RAPIDE!**
Rachelle Taillon
Royal LePage Disinction
www.rachelletaillon.com
450-653-2496

ST-BRUNO
Au 2200 rue Gardenvale, dim. 14h-16h., immense cottage de 9950 pi², 3étages, terrain 29 000 pi², 874 900$ nég.
Nicolas Tétrault
514 574-1781 Re/Max Cartier

ST-LAMBERT, 384 De l'union Dim 14 à 16h. cott., semi-dét., 3 ch.,nouveau prix 309 000 $. R. Théorêt Re/Max Performance. 450-466-4000

ST-LAMBERT, dim. 13-16h, bung. 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar., 299 900 $. 514-909-3419 www.DuProprio.com/17847

ST-LAMBERT, dimanche de 14h à 16h au 608 d'Isère, cott. 3 ch., foyer, gar. + stat.
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

ST-LAMBERT, Dim. 14 h-16 h. 56 du Prince Arthur. Cott. const 1900 près train banlieue, 4 ch
LISON DUMAIS
Gr. Sutton ctr 514-942-2312

ST-LAMBERT. 383 Upper Edison, dim. 14h-16h. Constr. 1997, cott. jumelé, marquetterie, 239 000 $. Claudie Jacoby 450-466-4644. Sutton crtr.

ST-LAMBERT cott.,3 ch., séjour, rénové, terrain 5200 pi², 379 000 $. 631, Logan. Proprio. 450-465-9706

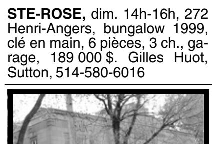
ST-LAURENT, dim. 14h-16h
750 Montpellier # 914. Condo 5½, 2 ch., rénové, parquets, 156 000$. Ginette Robitaille 514-336-4611
Re/Max 2000 crtr.

ST-LAURENT
2460 Robichaud près Jean-Bouillet, dim. 14-16h. Jolie maison de ville à aires ouvertes, 3 ch., garage, cuisine et s/bains rénovées. 514-334-9311, Imm. MW.



ST-MICHEL, visite libre dim. 31 oct. 14h à 16h au 7413 19e Av. Bung. impeccable, rénové, 2+1 ch. Clé en main. Occ. rapide, faut voir! 215 000 $. Sindy Anna Jabuka, Re/Max Immobilia crtr, 514-383-2727
R 100

STE-ROSE, dim. 14h-16h, 272 Henri-Angers, bungalow 1999, clé en main, 6 pièces, 3 ch., garage, 189 000 $. Gilles Huot, Sutton, 514-580-6016



SUD-OUEST
Ancien bain plublic adossé à un parc. Lofts disponibles maintenant ou / et en juin 2005
2188 Wellington, Mtl
Ouvert dim. 14h à 16h
Judith Masse, ctr.
514-990-0762
R 100

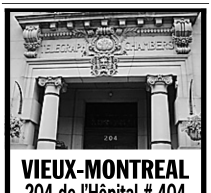
V.M.R., 475 Vivian, dim. 31 oct., 14 h à 16 h. Superbe propriété! Vivoir 18'x21', 2 gar. Toit + fournaise récents. À voir. Offres. H.D. Barakett, RYL Dynastie crtr, 514-735-2281.

V.M.R., superbe grande maison avec grand terrain, 4 + 1 ch., s-sol fini, 739 000 $. Faut voir ! 2265 Dover, dim. 14-16h. Marie-Josée Gaudreault, Re/Max du Cartier 514 229-5451



V.M.R. - Dim. 31 oct.
1605 NORWAY/Kindersley
Cottage dét. à paliers, 4 ou 5+1 ch., solarium, grande cour, bus, métro. 494 000 $. **13h30 - 15 h.**
2230 ST-CLARE/Graham
Grande maison familiale, 6800 pi², piscine, 4+1 ch., rénovations, bus au train ou métro. 699 000 $. **15h-16h30.**
SUR RENDEZ-VOUS :
V.M.R. - Berwick. Site Ouest recherché, cott. dét., rénové de bon goût, cachet, 4 ch., séjour sur grande cour. 869 000 $
V.M.R. - Carlyle. Site Ouest prestigieux, cott. dét., agrandi, rénové, charme. 4+3 ch., séjour sur superbe cour, bureau, r.-de-ch. Tout pour la famille active. 1 375 000 $
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

VAUDREUIL DORION, splendide split coin de rue, 3 ch., const. 99. Dim. 14 - 16 h 2696 des Roseraies, 212 000 $. Rasheed Ally Sutton 514-606-7755



VIEUX-MONTREAL
204 de l'Hôpital # 404
Dim. 14 h à 16 h
Unité de coin, récemment rénové. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. Grandes fenêtres, très éclairé. Plancher de bois franc, hauts plafonds. Électros neuf inclus. 1 ch. fermée. Terrasse commune avec magnifique vue du Vieux-Port. **246 000 $.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 14-16h. Superbe condo 01, 3 ch., a/c, garage, 2 terrasses, 1790 pi car., 349 000 $. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton-Immobilia 514-529-1010

VIEUX-MTL adj., condo 3 ch., garage, électros inox inclus, beaucoup d'extra. 285 000$ Visite libre dim. 14h-17h 774 St-Thimotée 514-842-5270

VIEUX MONTRÉAL LOFTS VICTORIA
699 St-Maurice app. 602
dim. 14 à 16h., magnifique penthouse de 1570 pi car, foyer gar., 2 ch. + terr. 524 900$
Danielle Boucher agent immobilier agréé Re/max Performance 514-949-3210

VIEUX MTL - Cours Le Royer
Côté jardin, loft 968 pi². Magnifique! Pl. chêne, murs/foyer brique, plaf. 12', fenêtres françaises, cuisine luxe... Dim. 14-16 h. au 60 de Brésoles #104 - Sonnez code 712 - 289 000 $ Royal LePage crtr 934-7440 **BRIGITTE I. BURDMAN**

VILLE LASALLE, au 1930 boul. Guy-Bouchard, près de Newman (face au centre d'achat Angrignon), dimanche 14h-16h, grand condo 2 ch., foyer, gar., 199 000 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010. **JEAN-JACQUES SOUCISSE**

VILLERAY, condo 3e étage, 834 pi², bois franc, bain sur pattes, puit de lumière, 2 ch., 129 000 $. Dim. 14h-16h. 7712 Avenue de Chateaubriand. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000

VILLERAY, Dim. 14-16h au 7658 St-Denis, immense condo 3e, 3 ch., beaucoup cachet. 179 000$. François Tremblay, 514-730-0747 Remax Performance crtr

VILLERAY, duplex 2x5½, métro Fabre, bois franc, garage www.7119.clicformation.com Dim. 14h à 17h. 514-374-3318.

VILLERAY - CONDO
8176 HENRI-JULIEN dim. 14-16h. 2 pas métro Jarry, 3e réno, lumineux, cachet, boiseries, 2 ch., lattes, stat. 224 900$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

VILLERAY
8315 Casgrain, dim. 14-16h. Cottage lumineux avec charme d'autrefois, magnifique façade, 3 ch., s-sol, superbe cour aménagée, 329 000 $ nég.
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

VIMONT, 1747 BÉDARD
Bung. 2 ch. solarium, gar. foyer beau terrain 8775² car.
VISITE LIBRE DIMANCHE 14H À 16H
Linda Laflamme
Carlos Dos Santos
514-246-4675 / 514-219-0619
Re/Max 2001 Crtr

VISITE LIBRE SAM.-DIM. 13H À 16H
LA CLOSERIE 1700 RENÉ-LÉVESQUE O.
Nouveaux condos de luxe, près Guy. Occ. imm. ou flexible, sécur. 24h, bois franc, comptoir granite, vue montagne/fleuve, jardin, terrasses, salle réception, gym. 2100 pi², 11è étage, 3 ch., 750 000$ (gar. + tx incl.), 1950 pi², 14è étage, 2 ch., 765 000 $ (gar. + tx incl.), 1200 pi², r.-de-ch., 1 ch., 325 000 $ (tx incl.) **514-931-9069.**

WESTMOUNT
669 av. Belmont
Dim. 14-16h. Localisation de choix, résidence de 3 étages, multiples détails architecturaux, 4 + 1 ch., 2 s/bains, 3 s/d'eau, 2 garages, 8 stat. SIA # 701777, **995 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

3268307


Michel Tremblay
Avec **TREMBLAY FALDUTO** La Capitale ça déménage! La Capitale, vendu!
Michael Falduto

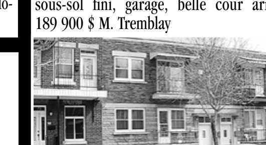
(514) 353-9942


CENTRE-EST, beau triplex 2 x 5 1/2 + 1 x 4 1/2, 2 logements remis à neuf, belle cour arrière, situé à proximité du métro, **excellents** revenus 27 180$/an 299 000$ M. Tremblay


ROSEMONT, triplex 30 x 41, semi détaché (1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2), 3 ch. au RDC, sous-sol fini, garage double, près de l'insitut de cardiologie, 319 000 $ M. Falduto


LACHENAIE, magnifique maison à étage 1997 sur beau terrain, aucun voisin arrière, 3 ch., sous-sol fini, garage, belle cour arrière, 189 900 $ M. Tremblay

210 000 $ CENTRE EST, TRIPLEX (3 x 4 1/2), cachet d'époque
164 900 $ CENTRE EST, duplex (2 x 4 1/2) plusieurs rénos,
209 000 $ MTL CENTRE, condo rénové, 1065 pc,
279 900 $ MTL MERCIER, bungalow détaché, métro langelier
219 000 $ PAT, cottage jumelé, 3 +1 ch, foyer, s-sol fini, piscine h-t
154 900 $ PLATEAU, condo sous-sol de triplex, 3 ch., cachet
239 000 $ REPENTIGNY, cottage détaché, 3 ch, garage, piscine h-t
119 900 $ REPENTIGNY, condo 2 ch., foyer, stat., dernier étage
159 000 $ RDP, condo + mezz. unité de coin, 3 ch., 2 sdb, foyer, stat.
319 000 $ ROSEMONT, triplex (5 1/2 + 2 x 3 1/2) 3 ch, s-sol fini, garage
319 000 $ ROSEMONT, condo 2003, 3 ch, grande terrasse, garage
379 000 $ ROSEMONT, cottage d'époque, cachet, boiseries, pl.lattes
249 000 $ ST-LÉONARD, cottage jumelé, 3 ch., s-sol fini, garage
749 000 $ VILLERAY, 8 logements, métro Fabre, rev. ann. 64 452 $


MTL MERCIER, duplex avec sous-sol, 2 chambres + salon double, planchers de lattes, armoires chêne 219 000 $ M. Falduto


LONGUEUIL, 8 logements (8 x 4 1/2) ayant subi plusieurs rénovations au cours des dernières années, pl .bois, revenus 54 720 $, M. Tremblay

WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM
Agents immobiliers agréés. La Capitale Est de Montréal MT & La capitale Est de Montréal inc.


www.francoisbissonnette.com
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.
RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Centre-ville	> Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Penthouse - 1 195 000 $
Centre-ville	> Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Adresse prestigieuse - 765 000 $
Centre-ville	> Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 $ à 1 195 000 $
C.D.N.	> 3117, Brighton - Haut de duplex - Bien situé - Garage - 329 000 $
N.D.G.	> 4905-4907, MacDonald - Duplex double occupation - Garage - 399 000 $
N.D.G.	> 4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Garage - Bien situé - 289 000 $
Outremont	> 484, Côte-Sainte-Catherine - Duplex ou condo - 645 000 $ ou 999 000 $
Outremont	> 887, de L'Épée - Maison de ville avant-gardiste - 2 terrasses - 475 000 $
Outremont	> 73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 $
Outremont	> 5397, Hutchison - Joli condo - Cachet conservé - Cuisine rénovée - 299 000 $
Outremont adj.	> 2792, Willowdale - Condo dans duplex cossu - Rénové - 399 000 $
Outremont adj.	> 258, Willowdale - Grand app. - 1 700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Outremont adj.	> 2930-2932, de Soissons - Charmant duplex - Jardin - Garage - 639 000 $
Petite-Italie	> 6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Vue sur le Mont-Royal - Garage - 359 000 $
Petite-Italie	> 6655, St-Laurent, app. 304 - Condo - Place de la Croix - Garage - 349 000 $
Plateau	> 3702, de Mentana - Charmant condo rénové 2004 - Terrasse - 292 000 $
Vieux-Montréal	> 50, St-Paul O. - Condo-loft - Garage - Nouveau prix - 359 000 $
Villeray	> 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
Villeray	> 6024-6026, St-Hubert - Nouveau prix - Vendeur motivé - 289 000 $
Westmount	> 41-43, Bruce - Impeccable duplex - Double occupation - 599 000 $
Westmount adj.	> 4568, Stanley Weir - Spacieux condo - R.-de-ch. - Nouveau prix - 372 500 $

LOCATION

Petite-Italie	> 6655, St-Laurent - Condo - 5e étage - Petite-Italie - Belle vue - 1 750 $ / mois
Vieux-Montréal	> 1, McGill - Appartement spectaculaire - Luxueux - Vue unique - 7 500 $ / mois
Vieux-Montréal	> 60, de Brésoles, app. 210-311 - Cours Le Royer - 5 1/2 ou 4 1/2 - 2 000 $ / mois
Vieux-Montréal	> 555, de la Commune - Condo-loft - Garage - Nouveau prix - 1 500 $ / mois

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Plateau	> 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 525 000 $
St-Henri	> 4032, Notre-Dame O. - Condo commercial - 2 locaux spacieux - 410 000 $
Villeray	> 6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 $

3267999

1285 CHAMERAN, duplex rénové, spacieux, 3 logis, impeccable, 399 900 $. **Antoine Andraos 514 212-1010 Expert Immo**

1479 DE CHAMBLY TRIPLEX refait, 3x5½, style condo, 1 proprio + 2 loués, grande cour, bien localisé, 349 000 $ nég. MLS 711451. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

2360 MONSABRÉ TRIPLEX 5x5½ + 2x3½, rev. 17 952 $, toit récent, 189 000 $ nég. MLS 701678. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

5481 - 3e Ave. 5PLEX en pierre, 6½ et 4x4½, rev. 26 040 $, 305 000 $ nég. MLS 682025. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

570 VIAU superbe **COTTAGE** en pierre, réno. moderne 239 000$ nég. , A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

7660 24E AV. beau cott. dét., , gar., terrain 3700 pi², belle cour, terr. et piscine, 2+1 ch., salon, s/manger cuisine aire ouverte, plusieurs réno, 514-723-6606

A 3 MIN DU METRO
Triplex, 269 000$. 3x 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHNUNTSIC, au 10300 Grande Allée, 3plex détaché, 3 garages, tout rénové, plus de 150 000 $ investi en 5 ans. 2X4½ loué 900$/mois. R.-de-ch. + s/sol proprio, impeccable. Faut voir! 699 000 $. Boiseries, plancher chêne, élect. et chauffage neufs. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, 10306 André Jobin. Maison de ville, 525 pi² par étage, const. 2003, 1050 pi² +s/sol, 2 ch., pl. latte + parqueterie, 207 000 $ TPS + TVQ inclus. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, au 9703 rue Merritt, 3plex dét. de 37X48 + bach., garage, solarium, cour privée, dos au parc. Impeccable. Faut voir! 559 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, condo neuf en construction, Sackville et Fleury, 1200 pi², 2e, lattes, plafond 8½', 199 000$ TPS + TVQ incl. Cott. neuf 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, gar., côté ouest. À voir ! 369 000 $.
Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC
12394 - 98 RANGER
★ CARTIERVILLE ★
Grand triplex jumelé + garage, près hôpital, 3 ch., salon double, planchers lattes. Poss. occupation rapide. 349 000 $
10320 - 22 LAVERDURE, Nouveau ! Magnifique et impeccable duplex jumelé, pour proprio occupant, 2x5½, 2 + 1 ch., 2 s-bains, s-sol fini, grand terrain côté soleil, 424 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE, Nouveau ! Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes, toit neuf, rev. 16 920 $ / an, 369 000 $
9767 - 69 SACRÉCOEUR - Impeccable duplex jumelé, rénové, 5 pces, 2 ch., lattes, cour clôturée, garage tandem. Idéal proprio occupant. 324 900 $
10475 - 77 ST-DENIS. Duplex tout rénové, à 2 pas du métro, magnifique verrière, 2 + 1 ch., s-manger, planchers lattes, s-sol fini, garage. 434 900 $.
2086 GOUIN EST. Grand condo 2e étage, complètement rénové, 2 pas de l'Ile Visitation, cachet d'époque, boiseries, 3 ch., pl. lattes, 299 000 $
10020 ST-URBAIN. Grand triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol avec salle fam., garage, cour aménagée. Bons loc. 439 000 $
10541 - 43 SACRÉCOEUR. Duplex bien entretenu, 2 x 5, 2 ch., lattes, s-sol fini, cour clôturée. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double. 5 pces, 2 ch., boiseries naturelles, s-sol. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, rev. 28 140 $. 3 ch., s-sol, garage, 529 000 $
10346 - 50 PL. PRIEUR. Rue en croissant, triplex dét., 6 pces, 2 ch., foyer pierre, garage. Bons locataires. 399 000 $
9890 CH.-COLOMB. Joli bung. dét., face au parc St-Paul de La Croix, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 224 900 $
10615 DE MARTIGNY. Bung. dét., 3 ch., pl. lattes, grand terrain, garage, 259 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC 1900 Prieur Est. 3plex jumelé + bach. Face école primaire. 369 000 $
Sutton crtr 514-727-7575
Jacqueline Lemaire

À AHUNTSIC
195 000 $ BUNGALOW jumelé avec GARAGE. Vaste terrain de 6000 pi. car. Situé au coeur de Ahuntsic près de la Promenade Fleury et de tous services. 10420 Papineau.
AUSSI
429 000 $ TRIPLEX grande maison de 38x45 IMPECCABLE avec GARAGE, s/sol fini et beaucoup de rénovations. Situé près du métro et de tous les services au 8940 de la TRÈS BELLE rue Foucher
AUSSI
199 000 $ CONDO environnement de qualité près de la RIVIÈRE. Haut de duplex. Bienvenue dim. au 10728 HAMEL
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC au 10776 St-Laurent 3plex dét., r.-de-ch. Libre à l'acheteur, terrain 45X146, 3 garages, pierre, pl. chêne, côté ouest, 449 000 $ Faut voir! Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC cott. 2 min métro, 2 ch., 2 s/bains, grand hangar potentiel pour artiste/autre projet. Occ. rapide. 179 000 $.
Sutton crtr 514-727-7575.
Jacqueline Lemaire

À AHUNTSIC joli plein pied jumelé, rue tranquille, adj. Pr. Fleury, 4500 pi. car. occ. rapide. Odile Versailles (514) 795-5228 Royal LePage Innovations

A AHUNTSIC O., impec. cott., 3 ch., réno avec goût, clef en main foyer, s/fam, piscine, Imm. MW Maria Ilieva 514-771-8885



À Cartierville, Bordeaux et St-Laurent
199 000 $ joli petit cott. sur 6000 pi. car. Très clair!
229 000 $ cott. 4 ch. à l'étage, grand terrain, garage.
239 000 $ cott. avec beau solarium, coquet, 3 s/bains
264 000 $ bung. 3 + 1 ch. garage double. Près parc...
419 000 $ triplex 8-3-3-2, garage double. Impeccable!
629 000 $ cott. bâti en 2003. Secteur de choix!
Janic Valiquette 333 -3000
www.janicvaliquette.com
Re/max 3000 Courtier

AHUNTSIC, 10 605 André Jobin, 4plex (1x7½, 3x4½), garage, tranquille, bien entretenu, 425 000 $. 450-668-8038.

AHUNTSIC, 5plex semi-commercial, 3 espaces commerciaux, 1x5½ et 1x4½ sur la rue Viel. 339 000 $

11pièges à l 'inspection*
Un rapport gratuit : cd que vus devez savoir avant mettre votre maison en vente. Message enregistré sans frais
1-866-490-8926 code 2013
SLIM BEN BAKIR
Re/Max du Cartier

AHUNTSIC, clé en main, superbe petit bung. rénové, 2 c à c, 2 s/bains, garage, cour arrière à faire rêver, occ. rapide si désiré, 5 min. métro Sauvé, 347 000 $, 514-388-7046.

AHUNTSIC, condo moderne au 388 Farly, 2 pas du métro, pl. bois franc, 2 grandes ch., station, a/c, très clair, 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, condo, rue Laverdure, bas duplex, 2 + 1 ch., stat., cour arrière, véranda, tout près métro, CPE, impec, 199 500 $, 514-387-4556.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice. 4 plex rénové, toit récent, 529 000 $. Shafi Weiss. La Capitale Avantage 514-569-4410

AHUNTSIC, duplex. Cour, exceptionnelle 25x90 pas voisins. Royal Lepage Innovation 514-923-8154

AHUNTSIC, luxueuse propriété, réno. à 100 % en 2002, façade en pierres, cuisine de rêve avec verrière, pl. lattes, bach. de luxe. Mme Blanchette Sutton Excellence 514-776-8085

AHUNTSIC, près Fleury 2plex avec bachelor, rénové, s/dét., pl. bois franc, belle cour. Bijou Re/Max crtr 514-281-5501 B. Cantinho 514-244-1310

AHUNTSIC, rue Taché. Triplex d'époque très bien rénové, terrasse en bois, garage double au propriétaire. R.-de-ch. 3 c.a.c. avec sous-sol fini. 2 X 3.5 au 2ieme près des pistes cyclables, rivière, services, transport. Appeler : RYL Dynastie, Gaspard Fauteux 514-271-4820

AHUNTSIC, superbe duplex, sur prestigieuse Av. d'Auteuil, révové, garage, immense jardin privé, coté ouest, piscine creusée, foyer, comptoir granite, plancher bois franc, occ. double, 579 000$. Michel Gareau, Century 21 crtr 514-945-8250.

AHUNTSIC, triplex + bach., rue Joseph Melançon. 1981 semi-dét. Élect. Superbe condition. Terrain 5000 pi². 559 000$. Pas d'agent. 514-858-0342

AHUNTSIC, triplex 3X6½ rev. an/ 32 460$. Près parc, piste cyclable, métro, cachet, plafond 9 pi., 439 000$. 514-914-2144

AHUNTSIC. Luxueux triplex, 1987, 1x8½, 2x4½, 1x3½, boiseries en chêne, céramique, pl. 9', thermopompe. Odorisio 514-233-1723. Imm. Général.

AHUNTSIC 199 900 $
Oubliez la banlieue, les ponts, le trafic. Vous pouvez vivre à Mtl dans ce petit duplex, 2ch., cour ensoleillée, à 5 min garderies, écoles, parcs et métro. Alain Mignot (514) 714-3297 Cherchez vous à acheter? Songez vous à vendre? Découvrez www.votrechezvous.com. Compas Immobilier, Crtr

AHUNTSIC beau triplex près Sauvé, bien situé. Idéal propriétaire occupant. 245 000 $. Mancini, Sutton 514-758-5894

AHUNTSIC BOUL GOUIN E 2677 côté parc et rivière, cott., const. 85, 4 ch., foyer, 350 000$ pas d'agent, 514-804-1814


AHUNTSIC
Bungalow jumelé de 3 ch., sur rue tranquille, près des écoles. 238 000 $.
PLATEAU - NOUVEAU
Coquet condo indivise tout rénové, 1 ch. 145 000$.
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

AHUNTSIC triplex exceptionnel 30X59' s/sol fini, sur 5000 pi² Royal Lepage Innovation 514-923-8154

À MLT-NORD, au 10877 Lausanne, beau cott. dét, 4 ch., garage, bien rénové, pl. lattes, s/manger, s/sol fini, 269 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

ANJOU, 7390 De La Devinière, duplex impeccable, aménagé avec soin et goût. Plusieurs rénovations, 1er: cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 ch., s/fam, climatisation centrale, rangement. Cours paysager, patio, cabanon garage 2ième; loué 600$ /mois. Occupation immédiate 355 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ANJOU, duplex jumelé. rénové, site exceptionnel, garage, poss. occ. double. 299 000 $.
SPLIT 3 ch., terrain 6000 pi² foyer, bois franc, 289 000 $.
Arnold Laforest, crtr.
514-493-8973

ANJOU. condo 2002, très clair, pl. céramique, 2 stat. ext., porte patio, grand balcon. Odorisio 514-594-3357. Imm. Général

ANJOU beau 2x5½ semi dét., bach. r.-de-ch. libre, bons rev. garage, 345 000 $. R. Desautels (514) 984-0332 Excelsior

ANJOU nouveau projet luxueux cott., terrassement fait, gar. 227 500 $. Dim. 14-16h au 6565 Baldwin. R. Jussaume (514) 354-6240.Re/max Excellence

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville 2002, 3 ch., foyer, piscine, occ. mi-juin 325 000$. À voir! 514-355-0780

AUBAINE, Rosemont, r.-de-ch. 7½ libre à l'acheteur + 2x5½, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

AU MÉTRO CADILLAC
triplex réno + s / sol, meilleur rev. 2185$ / mois, bas libre 500 000 $, (514) 259-8999

À VERDUN super secteur duplex tout rénové, s/sol fini, stationnement. Un bijou! 289 900 $ Robert Théorêt 514-364-3222 Re/Max Action (1992) inc crtr imm. agréé

À VOIR ABSOLUMENT!
Joli duplex semi dét., à 2 pas de la rue Monkland. Cachet, boiseries, 2 garages, grande cour. IMPECCABLE, 445 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

A WESTMOUNT
- 29 - 31 Bruce, 3 ch. + bachelor
- 102 Colombia, 4 ch., 2 s-bains
- 447 Prince Albert, 5 plex réno
Normand Lesage, Re/Max Westmount crtr 514 605-4849r

BEAU TRIPLEX
avec grande cour, garage +++. Rosemont, 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

BORD de l'eau à Lasalle, grand cottage, 4 s/bains, 5 foyers, plafonds cathédrale, secteur de prestige, 659 000 $.
Robert Théorêt 514-364-3222 Re/Max Action (1992) inc crtr imm. agréé

C.D.N., "nouveau!" Superbe duplex, 29x59, semi-dét., garage, 3 ch., foyer, s-sol fini. Cachet conservé. Grand terrain. Secteur adj. Westmount. 519 000 $. Amélie Dufresne, Re/Max crtr 514 255-5202.

C.D.N., superbe duplex, 1400 pi² sur chaque étage, luxueux, 3½ au s/sol et 2X5½, bois franc, gar., 459 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121, Silvia Marinescu

CANAL ET MARCHÉ
11 Charlevoix # 107. Loft 1600 pi car., 2 ch., 2 + 1 s/bains, garage, 389 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-705-5100
KATIA SAMSON

CANAL QUAI DES ÉCLUSIERS
4300 St-Ambroise, Phase I. 1 ou 2 ch., a/c, garage, 235 000 $ ou 259 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-705-5100
KATIA SAMSON

CARTIERVILLE, triplex 2002, 2X5½ + 8½, garage double. idéal proprio occ., 649 000$. Nabil Glenza, Re/Max Longueuil. 450-651-8331

CARTIERVILLE, split 4 niveaux avec garage, 4 ch., salle fam. avec foyer, thermopompe, piscine cr. chauffée. Prix réduit! L. Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884.

CENTRE-EST, 3 plex ; 1X5.5 - 2X4.5, belle cour, 249 000 $.
A. Fortier / J.C. Dupont Sutton-Immobilia 514-529-1010

CENTRE-EST, bel occasion, triplex rénové, grand 5½, 2X3½, chauff. élect. loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

CENTRE-EST, près du métro, 1X6½, 2X3½, rénové, pl. bois, s/sol 7 pi. béton, revenus 23 640 $. Prix 299 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

CENTRE-EST
cott. rénové moderne, hyper clair au 2094 du Havre, grande aire ouverte avec foyer, 1 ch., 2 stat. À voir! 269 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

CENTRE-SUD, 3plex réno, 3X4½, occ. triple, 359 000$. Visitez: noelriendeau.com Remax Alliance, 514-374-4000

CENTRE-VILLE idéal pour famille, ancien monastère, cottage-condo, 2295 pi², 3 ch. +, foyer, terrasse, cour int., gar., libre, 419 000 $. R. Couture La Capitale Crtr 514-382-8000


Centre-ville /Patrimoine
2 condos rénovés dans 3plex victorien. Jolie rue, façade de pierre, 1 ch, mur brique. ENTRESOL: 2 foyers, grand jardin exclusif, 775 pi car. mls.ca 671562 R-DE-CH: haut plafond, fenêtre en baie avec vue sur le jardin, 804 pi², mls 67888 Secteur recherché. Métro L. L'allier Occ. rapide. 179 000 $ chacun
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131

CONDO2 ch., gar., a/c, près services et métro.
Julie Gascon, Re/Max Crtr
514-374-4000

CÔTE ST-PAUL - NOUVEAU
Duplex 1620 Galt, sur rue tranquille avec beaucoup d'arbres, 2 grands 5½, grande cour 229 000$ Marc Deschenaux 514-597-2121 La Capitale


AHUNSTIC
cott. dét. 8 pces, 3 ch., 1½ s/bains, chaleureuse et invitante. À voir absolument!
Jacques Noel
Sutton Excellence crtr
514-387-2100 R 101

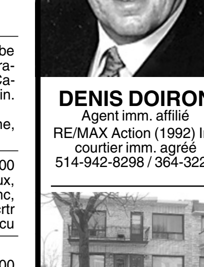
COTTAGE à 2 pjas du métro Berri, 1850 pi car., 3 ch., 2 s/bains, rénové en 04 avec goût. 339 000 $. À voir!
S. Millette 514-409-4716
Re/Max du Cartier

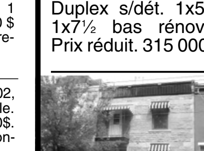
COURS DE COUBERTIN magnifique unité de coin, très lumineux, r.-de-ch. pl. lattes 1060' car. , stat. à 2 min. métro Pie 1X. 189 000 $. Amélie Dufresne 514 255-5202. Re/Max crtr

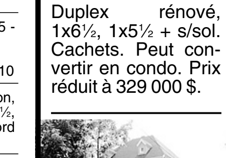
CUVILLIER, triplex converti en duplex, cottage et loft, complètementr rénové, jardin, stationnement. 349 000 $.
Roger Lepage, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

★ ★ ★ ★ ★

D.D.O., split pour la famille avec ados, le dernier en bas de 250 000 $ sur Donnacona près de l'école des Sources. La Capitale Action, (514) 826-4229
GABRIEL PRAJESCU


DENIS DOIRON
Agent imm. affilié
RE/MAX Action (1992) Inc
courtier imm. agréé
514-942-8298 / 364-3222


VILLE EMARD
Duplex s/dét. 1x5½ 1x7½ bas rénové. Prix réduit. 315 000$


PTE-ST-CHARLES
Duplex rénové, 1x6½, 1x5½ + s/sol. Cachets. Peut convertir en condo. Prix réduit à 329 000 $.


BORD DE L'EAU BOIS-des-FILIONS
maison intergénération prestigieuse, sur 3 étages, 4 ch., foyer, constr. 2003. Finition de qualité.
479 000 $
R 101

DUPLEX,Plateau Mont-Royal
Duplex avec revenus exceptionnel 39 600$ brut par année. Plusieurs rénovations, emplacement idéal. Vendeur motivé. Dennis Panneton,Re/Max Royal Jordan, 514-694-6914, poste 363

GOUIN/St-Michel, bung. 40x40 terrain 75 x 100, garage, 5 ch., s/fam. au s/sol (entrée privée), aire ouverte au 1er, ensol., 3 s/bains 240 000$ 514 321-1048

HAMPSTEAD, 43 Dufferin, joli cott. rénové, 4 ch., foyer, gar., pas loin du métro, Marie-de-France, Collège Notre-Dame, 449 000 $. Ugo Magni 514-487-0662 Century 21.

HOCHELAGA, attention, triplex tout rénové, toiture, plomberie, élect., etc, etc., 3 grands 6½, belle grande cuisine et s/bains, impec., grande cour, belle rue, poss. tout disp. au 1er juil. 2005, 340 000 $. Rangez vos outils! Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

HOCHELAGA: 5plex + 2 bach. réno, rev. 48 660$. 399 000$. Visitez: noelriendeau.com Remax Alliance, 514-374-4000


HUDSON
Magnifique cottage, immense terrain, ruisseau, piscine. foyer, garage double. Re/Max du Cartier
PIERRE VIENS
514-886-6270
R 101

KIRKLAND, superbe cott. 3 ch., gar., s/sol haute finition, 288 000 $. La Capitale crtr 514-597-2121, Silvia Marinescu

LACHINE, 3544 Edgar-Leduc. Condo, 2 ch., foyer, pl. bois,, garage, cour, 179 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-705-5100
KATIA SAMSON

LASALLE, 2plex dét. + s/sol fini, garage, + 5½ idéal pour famille d'acceuil. 289 000 $. Sylvain Legris, Re/Max BRK 514-591-2719

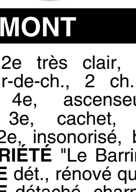
LASALLE - NOUVEAU
Superbe 1600 pi ², const. 2000, 2 min. métro Angrignon. R.-de-ch. 3 ch., garage, stat. 229 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

MARCHÉ Atwater, 5½, 2x4½, réno, jardin, s/sol, rev. 1800 $/mois. G.Tardif. Gr. Sutton 514-488-3888

MARCHÉ ATWATER, Lofts Les Eclusiers, 199,000$ et 234,000$. Ecoutez la description au 514- 380-8771, codes 200291 et 200251. Hélène Tellier, Royal LePage Dynastie courtier 514-271-4820


LUC MARCHAND
(514) 281-5501
Re/Max du Cartier ctr

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-EST
loft d'artistes et / ou professionnels avec pignon sur rue. Grande vitrine avant, façade de pierre, insonorisation excellente. Superficie 1800 pi² sur 2 niveaux (r-de-ch. + s/sol), plafonds 10', mur brique etc. Voir MSL 690999. Nouveau prix **184 900$**
PLATEAU - COMMERCE
resto 51 places avec clientèle établie. Chiffre d'affaires ± 160 000 $ brut / an. Comprend le s/sol pour rangement, air climatisé, superficie de 1200 pi², équipement complet fourni. Nouveau prix **65 000 $.**
PLATEAU
4plex rue St-Viateur / Casgrain, 3 logements + fonds de commerce (resto). Revenus potentiel bruts locatifs 30 700 $/an, chiffre d'affaires resto ± 160 000 $/an brut. Belle occasion d'affaires. Nouveau prix **389 500 $.**
R 101


"Votre agent immobilier à vie"

OUTREMONT

• **CONDO**	2e très clair, terrasse intime, cachet, 3 ch.,	277 000 $
• **CONDO**	r-de-ch., 2 ch., 1 bur., 2 stat., cour privée,	229 000 $
• **CONDO**	4e, ascenseur, 2 ch., foyer, garage,	389 000 $
• **CONDO**	3e, cachet, bois franc, balcon, 3 ch.,	249 000 $
• **CONDO**	2e, insonorisé, bois franc, foyer, terrasse, 2 ch.,	234 000 $
• **COPROPRIÉTÉ**	"Le Barrington", classique, lumineux, 2 ch.,	299 000 $
• **COTTAGE**	dét., rénové qualité, foyer, garage, terrasse, 3 ch.,	979 000 $
• **COTTAGE**	détaché, charme fou, 2 garages, 6 stat., 4 ch.,	1 139 000 $
• **COTTAGE**	détaché, garçonnière, séjour, 6 ch.,	1 289 000 $
• **COTTAGE**	magnifique, terrain 10 000 pi car., 5 ch.,	1 399 000 $

AILLEURS
• **MILE-END,** condo sur 2 étages, foyers, terrasse, 3 ch., 494 000 $
Groupe Sutton Immobilia inc. crtr
CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010

MERCIER, 2plex impeccable, bachelor, bois franc, 274 500 $. Century 21 Max-Immo crtr. 514-597-8320
LOUISE VANIER

MERCIER, 5450 H.-Beaugrand, bung. dét., secteur recherché, grande cour, 3+1 ch. près métro 199 000$. Ugo Magni 514-487-0662 Century 21.

MERCIER, cott. luxueux dét., tout brique, 15 grandes pièces, s-sol fini, 4300'car., pl. bois franc, 349 000$. 514-351-9175

MERCIER, cott. dét., 3 ch., près métro, 269 000$. Mme Lacaille Royal Lepage ctr 514-979-6912

MERCIER, triplex semi-dét. beau secteur, pl. bois franc, s/sol , r.-de-ch. libre à l'acheteur, grande cour. Venez vite! 259 000$.
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie - Andrée Pépin

MERCIER

Beau bungalow, à 2 pas du métro H-Beaugrand, 3 ch., 4 gar. loués 75 $/mois dont 1 avec bail 5 ans. 249 900 $. Nathalie Ialenti La Capitale Est **514-353-9942**

MERCIER
Bung. avec style intérieur rénové avec goût. Planchers cerisier, boiseries. Extérieur à besoin de rénovations. Terrain de 5600 pi². F. Mendes Re/max du Cartier Inc. 514-281-5501

MERCIER

Nouveau ! Superbe cottage, 3+1 ch. Très grande cuisine et s/bain rénovée. Aucun voisin en arrière, la campagne en ville. Piscine, grande terr. et bien + !
Linda Boisclair
514-924-1568
La Capitale Action crtr imm

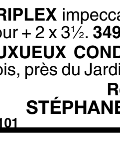
MERCIER
Super condo 2040 Aird #401,1300 pi², bois franc, mezz terrasse sur toit, stat. 229 000$
Mercier loft 2251 Aird, sur 2 étages, 977 pi², stat. 224 000$
Annie Plourde, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

MÉTRO Jean-Talon, penthouse 4½ sur 2 étages, 1 ch. fermée avec mezzanine ouverte, vue sur mont Royal, plancher bois franc, très éclairé, terrasse de 450 pi. carrés et plus encore. 194 500 $. André 514-274-1645


MÉTRO JOLIETTE
Beau triplex 5½, rénové, piscine h.t., stat. privé. Impeccable, 299 000 $.
DANIELLE DORÉ
Gr. Sutton, 450-585-0999
R 101

MÉTRO Joliette, 4plex, 2X6½, 2X3½, rev. 25 680 $/an, élect., cour clôturée. Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

MÉTRO Joliette 2565 Aylwin, triplex 28' façade, garage, 289 000 $ négociable. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier


STÉPHANE QUESSY
Re/Max du Cartier
514-281-5501
ROSEMONT
TRIPLEX impeccable r-de-ch. avec s/sol et grande cour + 2 x 3½. **349 000 $**
LUXUEUX CONDO foyer, 2 chambres, planchers bois, près du Jardin Botanique. **165 000 $**
Re/Max du Cartier
STÉPHANE QUESSY 514-281-5501
R 101

OUTREMONT -*SANCTUAIRE*
Luxueusement rénové.3480 pi car. 3+ 2 chambres, 3½ s/bains, immense s/familiale, somptueux jardin de 4600 pi car. 3 garages. **RÉDUIT!** **(514) 288-2924**
Pour visite virtuelle: *http : //pages.infinit.net/mitch/*
MICHELINE DUPONT courtier immobilier agréé


VILLERAY
Rareté dans le quartier
Magnifique triplex entièrement rénové - r-de-ch. de style loft avec mur de brique, foyer. Plancher de bois franc et une chambre fermée et deux très beaux 3.5.
Groupe Sutton Accès
R 101 **514-382-2929**
ROBERT DEGUIRE


MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
AHUNTSIC
Cottage, 2000 pi car., possibilité bureau, **249 000 $.**
R 101

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour + terrasse, stat. Voir visite libre. France Plamondon Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL, jolie bungalow, très vaste, 3 chambres, armoire chêne, boiseries, pl. de lattes, pl. 9 pieds, près des services Serge Chicoine, Royal Lepage Immobilia crtr., (514) 354-9003

MONTRÉAL-NORD, ATTENTION!
Grand duplex + bachelor, secteur paisible. Toit 2004, garage semi-détaché, vendeur motivé ! Dimanche 31 octobre, 14h-16h, au 6031 Arthur-Chevrier.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

MONTRÉAL CENTRE
2plex semi dét,. 4x5½, revenu 36 400$. Prix $380 000 $. Vendeur moitvé !!!Réal Deraspe (514) 893-8671. La Capitale

MONTRÉAL CENTRE-SUD-OUEST
SUPER DUPLEX!
Cachet 1900 avec 8½ + 5½; certaines rénovations importantes effectuées dans logis disponible pour occupant.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

MTL-EST, "nouveau!" Joli cottage dét., 3 ch., pl. bois franc, grand terrain, piscine, près service. 139 000$. Amélie Dufresne, Re/Max crtr 514 255-5202.

MTL-MERCIER, duplex bien entretenu, rénové. Secteur recherché. Rev. 6 720$. Vendeur, motivé. Adamo Ranieri,Serv. imm. General, 514-327-2886.

MTL-NORD, 10 835 Ethier, duplex, 2x5½ + s/sol, rénové 2004, r.-de-ch. libre, gar. Revenus 2e: 522$/mois, pas d'agent. 225 000$. 514-271-7041.

MTL-NORD, 10950 - 52 COBOURG, rue paisible, duplex jumelé + bachelor, 3 ch., s-manger, pl. lattes, rev. 15 000 $. Proprio occupant. 329 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, beau cottage, 3 ch., 2 s/bains,. 2 cuisines, s/sol fini, 2 stat. S. Oueslati, Re/Max Alliance 514-374-4000.

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 6½ + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 265 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

N.D.G., 4043 Westhill, cott. traditionnel, boiseries, foyer, a/c, s/sol fini, gar. double, 4 ch. aubaine 369 000 $! Ugo Magni 514-487-0662 Century 21.

N.D.G., 4709 - 11 Earnscliffe. 2 X 5½ double occ., boiseries, foyer, cuisine rénovée, 419 000 $. Sutton Centre-Ouest 514-705-5100
KATIA SAMSON

N.D.G., 4925 Prince of Wales. Cottage jumelé, 3 ch., 1½ s-bains, s-sol fini, garage, jardin. Normand Lesage, Re/Max Westmount crtr 514 605-4849r

N.D.G., bas duplex, 7½, 3 ch., 1½ s/bains, 2 stat., réno 03 total 295 000$, (514) 928-2530

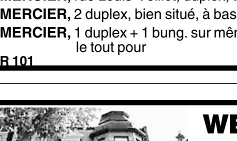
N.D.G., condo 3 ch., pl. lattes, rénové, garage, 2 balcons, libre imm., 245 000$, 514 823-9912

N.D.G., rénové, détaché, cott. 3 c.a.c., 2 s/bains, garage, terrain. Très bon achat! 309 000 $
SONIA LANG 514-735-2281
Royal LePage Dynastie crtr

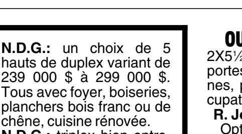
N.D.G. - 4662 Hingston
Co-prop, haut. Charme! Garage. 249 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. - 5211-13 Saranac / Ponsard. 2plex, beaux espaces. 389 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton


PLATEAU
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
PLATEAU, Rivard, grand, 3e, gar., presque neuf, **289 000 $**
PLATEAU, Esplanade, 2e + 3e étages, 1100' car. **Réduit!**
CENTRE-SUD, (2) 3plex, 1130 pi²/étage, **229 000$-299 000$**
R 101


MERCIER
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
MERCIER, rue Louis-Veillot, duplex, très propre **179 000 $**
MERCIER, 2 duplex, bien situé, à bas prix, **149 000 $ ch.**
MERCIER, 1 duplex + 1 bung. sur même terrain, le tout pour **199 000 $.**
R 101


WESTMOUNT
Townhouse victorien
Façade de pierre, 3 c. à c., 2½ s-bains, foyer naturel, pl. de bois, s-sol chaleureusement fini, jardin de ville. 650 000 $.
R 101 Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177


VILLERAY
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
VILLERAY, duplex, 1100 pi car./étage, s/sol, **264 500 $.**
ROSEMONT, 3plex + s/sol, garage, très propre, **339 000 $.**
R 101

N.D.G.: un choix de 5 hauts de duplex variant de 239 000 $ à 299 000 $. Tous avec foyer, boiseries, planchers bois franc ou de chêne, cuisine rénovée.
N.D.G.: triplex bien entretenu, 51/2, 2x61/2. 2 garages. Sud de sherbrooke
N.D.G.: duplex 399 000 $, belle propriété bien situé, bon loc., métro, magasins, école, parc. Av. Régent
N.D.G.: av. Wilson, le Village Monkland, 535 000 $, grand duplex avec portes françaises en facade, 6 1/2, 71/2, foyer, planchers en chêne, 2 garages immobilier-realestate.com Sutton crt 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec
R 101

N.D.G. Tout nouveau!
Très joli duplex semi dét., avec cachet, boiseries de chêne, bois franc, garage, grande cour et beaucoup plus. 445 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

NORD DE MONTRÉAL, duplex, quelques rénovations à faire. Royal Lepage Innovation 514-923-8154

NOUVEAU-ROSEMONT, duplex, croissant, immense terrain. 389 000$. 514-252-1546.

NOUVEAU ROSEMONT 3plex jum., bach., gar., 350 000$. Villeray, triplex, 184 000$. Visitez: noelriendeau.com Remax Alliance, 514-374-4000

NOUVEAU ROSEMONT
Duplex impeccable, bien rénové, belle fenestration, garage, s/sol fini, 329 000 $. Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

NOUVEAU SUR LE PLATEAU
Condo impeccable, cuisine & s/bains rénovées, 3 ch., fenestration abondante, 207 000$.
Sutton-Actuel
Albert Gravel, 450-651-1079

OUTREMONT - DUPLEX
2X5½ (rénovations majeures : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, pl., élect., plomberie). Occupation double, 440 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

OUTREMONT ADJ.
Prix réduit près U de M, cott. 4+1 ch. 2+1 s/bains, foyer, jardin, patio, garages (2) 579 000$
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
* Cachet
* Emplacement de choix
* Lumière exceptionnelle
Condo 3e étage, 6 pces, 2 ch., cuisine et s/bain refaites, rangement au s/sol.
279 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 10⅔


OUTREMONT
Condo 3e étage, lumineux et chaleureux, grand 6½, 2 + 1 c. à c., hauts plafonds, pl. bois, foyer, rangement au s-sol. Près de tous les services.
325 000 $ - SIA 701766
NICOLE MASSON
Re/Max du Cartier
(514) 731-7575
R 100

OUTREMONT EN HAUT
Spacieuse résidence 11 pièces, 5+1 ch., 2 foyers, 2 garages, 4 stat. 895 000 $. RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL



- Unité de coin, 2e étage, côté sud-ouest
- 1600 p.c incluant la mezzanine
- Design exceptionnel et de qualité, lumière
- Vue sur la ville, garage

529 000$

Et si
Vous désirez agrandir...vous pouvez ajouter

- Une unité de coin adjacente au précédant
- 600 p.c., mezzanine, idéal pour pied à terre
- Stationnement, rangement

230 000$

- 5e étage, +/- 1000 p.c., rénové, mezzanine
- Plafond de 21 pi., poutres d'origine
- Stationnement, rangement
- 2 salles de bain

345 000$

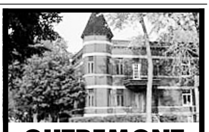
- Luxueux penthouse, vue sur la ville
- 830 p.c., puits de lumière,
- Salle de bain de marbre sur mezzanine
- poutres d'origine, garage

279 000$

Danièle Marcotte
La meilleure façon de transiger
Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

*** Le collège Mont Saint-Louis a été fondé en 1889 et rénové en 1989.**
3267858A

OUTREMONT EN HAUT
Face au boisé, maison centenaire, semi-dét., rénovée, 3 ch., 2½ s-bains, beau jardin. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE


OUTREMONT
Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

OUTREMONT NOUVEAU
Royal York, condo 1500 pi car., 2+1 ch., unité de coin, foyer, boiseries, ascenseur, face parc, vue sur la montagne, 410 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT
Penthouse luxueux sur 2 étages, face au Mont-Royal. 2004 pi car habitable, 2 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse, garage double, 595 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT
rue Hutchison près de Villeneuve, très beau condo rénové, 1100 pi car., bois franc, très lumineux, grand balcon côté ouest. 265 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT
unité de coin 4e. Immeuble de prestige 2 ch., pl. bois, foyer décoratif, jardin int. Près resto, théâtre. 269 000 $. Dim 14 - 16 h 1064 Bernard # 45
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

P.A.T., bung. idéal pour famille, approx de tous les services. 4 ch. s/sol fini. Michel Deslauriers Re/Max Plus, 514-704-5635

P.A.T., bungalow jumelé, 3 chambres fermées, foyer, gar. excellent état, 194 000 $
C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

PETITE ITALIE
Condo 5½, 2 ch. fermées, 3e étage, rénové, près Marché Jean-Talon. Un bijou! 189 000 $. Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

PIERREFONDS, maisons de ville 3 et 4 ch. s/sol pleine grandeur, stat 2 autos. Près train et magasin. 514-777-1148

PLATEAU, 4368-70 Boyer 2 x 5½ rénové, foyer, terrasse, très clair. 450 000 $
Sutton crtr 514-727-7575
Jacqueline Lemaire

PLATEAU, 4466 - 68 de Bréboeuf. Duplex jumelé avec comm. au r.-de-ch., 2e étage libre: 7 pces, 3 ch., entièrement rénové avec goût et cachet, terrasse, double garage 425 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU, charmant duplex, cachet, 2x4½, Excellent investissement!! **279 000 $**
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU, condo 5½, 2e triplex, rénové, terrasse, stat., cave, 254 000 $, 262 St-Joseph O.; pas d'agent. 514-839-3336.

PLATEAU, condo r de ch., 2 ch., cachet, boiseries, cour. Près services, 149 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, Cott. jum. 3 étages, face parc, rénové, plafond 10 pi, mur brique, pl. bois, s/sol fini 7 pi, jardin japonais. 399 000 $ À voir! Visite dim. 13-16h au 5130 St-Dominique. 514-276-0421

PLATEAU, duplex, des Erables, bien situé, 2X5½, 900 pi^2 / étage, grande cour, 219 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, duplex avec s/sol, prix réduit, occ. facile. Faites vite ! 4 stat. S. Oueslati, Re/Max Alliance 514-374-4000.

PLATEAU, le plus beau r.-de-ch., 3 + 1 ch., cachet, jardin, face au parc, 259 000 $.
A. Fortier / J.C. Dupont
Sutton-Immobilia 514-529-1010

PLATEAU, nouveau r.-de-ch. indivise, jardin, stat., cachet, 2 ch., 259 000 $. Sutton,
514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, nouveau triplex, parfait état, rénové, 369 000 $. Sutton, 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU, nouveau cott., côté ouest, 3 ch., 1150 pi^2. 339 000$
www.resther.com
514-528-1008. A voir!

PLATEAU, rue St-Joseph O, charmant cott. + bachelor. Idéal professionnel occ. 299 000 $. Royal LePage Dynastie, Stratos: 514-944-8744

PLATEAU, très beau condo près parc Laurier et métro. Grand 5½ rénové A1. Au goût du jour avec cachet! La Capitale Mt-Royal ctr, 514-597-2121.
TANIA ADDOU


PLATEAU - 156 000 $
Vous cherchez une occasion? 2e de triplex sur Cartier, 2 ch., cachet, grande terrasse côté soleil, travaux à terminer. Très intéressant!
La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI
(514) 597-2121

PLATEAU - 6PLEX
Mentana / Duluth, 6x4½, cachet, rev. 41 148 $, belle cour, poss. de stat. Devenez proprio occupant en jumelant 2 appartements au r.-de-ch. 529 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU - CONDO,
"Cours du Cloître" Magnifique condo 1000 pi car., aire ouverte, foyer, 2 ch., beaucoup de lumière. Très beau. 219 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU
Grand 3½, 1 ch., const. 83, insonorisé, sécuritaire, moulures, portes en pin, stationnement, face au parc Jeanne-Mance à 5 min. métro Mont-Royal, 131 Mont-Royal ouest, 169 000 $.
Re/Max 514-994-4401
Éric Fournel
M-F Dumais

PLATEAU - NOUVEAU
Condo rez-de-chaussée, super mignon avec 3 ch., bois franc, aire ouverte, et super belle cour avec terrasse et gazon, le tout clôturé. 209 000 $. Re/Max du Cartier crtr 514-281-5501
SUZANNE PROULX

PLATEAU - NOUVEAU
Condo const. 2004, 2 ch., planchers frêne, terrasse, 199 000$
Re/Max crtr 514 281-5501
GAÉTANE PLANTE

PLATEAU - NOUVEAU
Duplex bien situé, r.-de-ch. avec très belle rénovation et libre. Cour, stat. 359 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU - NOUVEAU
Rue Marquette, beau r.-de-ch. 3 ch., cour côté soleil 309 000$
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

PLATEAU - NOUVEAU
condo r.-de-ch. 4559 St-André façade pierre, réno 2003; Cachet, 1024 pi^2. Pl. bois franc + céramique. Toit 03; plafonds insonorisé. 2 ch. Cour, grande terr., arbres. 254 000 $. Occ. sept. 05. Pas d'agent. 514-529-7235

PLATEAU 4302 Drolet, 3X3 ½, 20X32, rénové, 299 000 $.
MERCIER 2585 Montsabré, 1X5½, 2X3½, rev. 15 600$ réno 179 000 $. Re/Max Alliance crtr
A. Di Loreto 514-374-4000

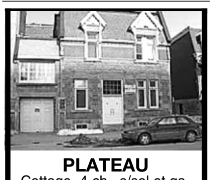
PLATEAU; aubaine ! 8 espaces semi commerciaux de 1800 à 6000 pi. ca. A partir de 120 000$ (65 00$ pi.ca.). Poss. habitation. 514-995-0969.

PLATEAU ADJ., Duplex const. 2004, spectaculaire cottage 2360 pi car., 3 ch. + 4½ loué 750$/mois. À voir absolument! Prix 549 000 $.
Alain Hébert 514-278-7170
Re/Max du Cartier

PLATEAU
Beau 2e étage de triplex environ 1050 pi^2, pour rénovateur potentiel, énorme immeuble semi détaché, fenêtre sud-ouest, avec grande terrasse. 174 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU beau triplex sur 2 étages, 6½ rénové, 25x45 pour l'acheteur, garage double et atelier au-dessus. 359 000 $.
Le 4690 de La Roche
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU
Const. Devex 2001. Lumineux niveau terrasse, 2 ch., terrasse, stat., 189 000 $ nég.
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121


PLATEAU
Cottage, 4 ch., s/sol et garage entièrement rénnové, climatisé. 439 000 $.
R 101
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501


MONIK GAGNON
Agent agrée
LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
(514) 597-2121

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4415, De La Roche, app. 1
Construction Devex, 2 chambres, spacieux et original ! Près de tout ! Occupation immédiate !

PLATEAU
4549, rue Boyer
Condo, r.-de-ch. de triplex, 1 375 pi car., 2 chambres, clés en main, terrasse et stat. arrière, **272 000 $**

PLATEAU
5680, St-Urbain
Triplex, 7-7-7, 382 000 $ **VENDU**

VILLERAY
7870, Garnier
Condo 95, sur 2 étages, 2 chambres, **VENDU** car., 168 500 $. Occupation immédiate !

ROSEMONT
5141, 5e Avenue
Triplex, 3 x 5, poss. occ., atelier au s/sol, belle cour arrière. Rev. 650 $ - 700 $ - 635 $, **298 000 $**

VILLERAY
1223, Bélanger
Cinqplex, 7-4-4-4-4, s/dét., 30 pieds de façade, 4 chambres fermées, sous-sol, occupation r.-de-ch. possible, **479 000 $**

VILLERAY
7730, St-Gérard
Duplex, 2 x 6, cachet ++, **298 000 $** **VENDU**

3267856 **monikgagnon.com**

PLATEAU
Magnifique copropriété, r-de-ch. + s/sol 1425 pi^2, rénové avec goût tout en conservant le cachet, jardin, situé face au parc Balwin, 309 000 $. Faut voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU NOUVEAU
6 logements, 30' façade, très bien situé près de Mt-Royal. Bonne condition, plomberie/ élect. refaites. Rev. 44 100 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
Côté soleil, Colonial/Prince Arthur, 3X4½, cachet, mûr de brique, 2e libre à l'acheteur. Rev. logs. loué 850 $/1000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

PLATEAU
Pour ceux qui cherchent pied à terre, copropriété face au parc, dernier étage genre loft. Un vrai bijou entièrement rénové et insonorisé 165 000$ Faut voir! Re /Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Superbe cottage sur 3 étages + un revenu de 900 $. Classée pami les 48 plus belles propriétés patrimoniales de MTL. 699 000 $. Re /Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU superbe condo, 5044 Esplanade/Laurier, adj. Outremont, 3 ch., 3e, ensoleillé, bois franc, terrasse, stat. façade, également 3 autres semblables sur Plateau.
J. Fluet, Sutton 514-333-4414

PLATEAU
Sur la belle rue Marquette près de Laurier, condo, 2e étage, 700 pi^2, rénové de A à Z, avec terrasse côté ouest, 179 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

POINTE-CLAIRE: Nouveau sur le marché! Cette maison détachée à tout pour vous plaire... 4 c.a.c., s/fam. avec foyer, jardin privé (aucun voisin à l'arrière). Secteur de choix, près de tout. Enfin la maison que vous recherchez!.Laurie O'Connor, 514-697-4460, Royal LePage Global crtr.


POINTES-AUX-TREMBLES
Bung. 2 + 1 ch., foyer au s/sol, 2 s/bains, piscine h.t., très propre, 195 000$
DANIELLE DORÉ
Gr. Sutton, 450-585-0999
R 101

R.D.P, bung., 4 ch., cuisine en chêne, très très propre, pl. bois, s/sol fini, 249 000 $. J. Thibodeau Sutton Synergie
450-964-0333

R.D.P., beau cott. jumelé rénové et bien situé, s/bains avec bain thérapeutique, 169 000$. Mancini, Sutton 514-758-5894

R.D.P., cott. aire ouverte, 24' x 32', 1x6½, gar., céramique, portes patio, véranda. Odorisio 514-233-1723. Imm. Général

R.D.P., joli bung. 7 grandes pces, chauffage élect., secteur paisible. À voir 172 500 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

R.D.P.
COTTAGES NEUFS
PRES BORD DE L'EAU
A partir de
287 000$
Infra inclus
450-969-5270
514-994-4028
R 101

R.D.P.
Nouveau! Cottage clé en main. 3 ch + s/sol fini, foyer, jardin, occ rapide. 219 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
LOUISE LABBÉ

ROSEMONT (30e Ave), duplex avec garage, piscine H.T. Faut voir! 269 000 $. Vincent Gignac (514) 381-8553. Excelsior

ROSEMONT, (Petit Outremont), rue Delfosse,champêtre cott. en rénovation, 274 500$. Proprio. 514-886-3879.

ROSEMONT, 2 plex jum. s/sol fini bach., plusieurs réno int., autres travaux à compléter, prix réduit à 235 000 $, bonne location. Faites offre! Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, 2 plex, s/sol fini, 2 stat., 3 ch. Idéal 1er acheteur, 234 000 $. D. Tremblay 514-374-4000 Re/Max Alliance

ROSEMONT, 2 triplex, 3 condos et maisons à revenus. Celine Drouin - 514-894-7575, Sutton Crtr

ROSEMONT, 2X41/2 semi dét., r. de ch. libre. Succession. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, 2 X 6½ + 2 X 3½, r.-de-ch. avec cachet et s/sol, pl. bois, fenêtres alum., revenus 28 440 $. Prix 383 000 $. Près du parc Molson.
Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT, 4-plex, 3x3½, 1x5½, 339 000$, métro Pie IX.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

ROSEMONT, 4-plex, 7-4-4-4 pces, détaché, garage double, grand terrain, tout rénové, 469 000$ nég. S. Ricard 514-727-7575. Groupe Sutton

ROSEMONT, 4 plex semi comm., semi dét., rénové au complet. Rev. 28 500 $. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, beau bung. rénové, 4 ch., occ. immédiate, boiseries, pl. lattes, cuisine et s/bains refaites. 6900, 30 e avenue, 198 000 $. Re/Max Alliance N.F. inc. 514-374-4000

ROSEMONT, beau duplex côté ouest (pair), 3 ch. fermées, pl. bois, s/sol, 2 étages en bon état, près de tout. 259 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, bijou à découvrir ! Très grand cott. 36X42 (1988), 5 ch., 2 foyers, s/manger au r de ch., piscine creusée, garage. 4371 Charlemagne, 579 000 $. Re/Max Alliance N.F. inc. 514-374-4000

ROSEMONT, duplex dét., rénové, cuisine-s/bains luxueuses, près Institut Cardiologie, terrain paysager. Faites vite.
Micheline Lamontagne
450-582-8849
La Capitale Prestige

ROSEMONT, duplex, 2 x 5½ + s/sol semi fini. Partiellement rénové. 269 000 $ 514-598-7848

ROSEMONT, duplex double occ., 9e Av. près Beaubien, garage, s/sol, cachet. Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT, duplex 2X6½, s/sol, garage, cachet, boiseries, 395 000 $.Au 6273, 2e av. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex semi-détaché, 2X5½, clé en main, 42e av. 349 900 $. garage s/familiale; 2e loué 650$ non chauffé. R. Jetté 514-592-4716 Re/Max du Cartier

ROSEMONT, duplex + bachelor, 1er style loft, 289 000 $ négociable. R. Couture La Capitale Crtr. 514-382-8000

ROSEMONT,
face au jardin Botanique duplex jumelé, 3 ch. femées, grande cour ensoleillée
267 000$
C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, grand triplex avec s/sol fini, garage, près services, 275 000 $.
www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique condo 1600 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, rue Papineau. 6 x 3½ chauff. élect., tout réno. Rev.: 35 300 $. Prix demandé: 425 000 $ 514-777-3818.

ROSEMONT, secteur du Parc Louisiane, beau bung. jum. 3 ch. fermées, bon aménagement pour jeune famille, près services, écoles primaire, collège St-Jean-Eudes, Cégep. Un bien beau terrain, tous les atouts. 275 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, triplex 1X5½, 2X3½, s/sol fini, impeccable, Sia.ca #676762. Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT - 179 500 $
Joli duplex très bien situé, 2X3½, idéal personne seule, couple ou aîné !
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT - ANGUS, maison de ville 99 sur 3 niveaux (1737 pi^2), face à un parc. Unité de coin très lumineuse, magnifique! La Capitale Mt-Royal ctr, 514-597-2121. **TANIA ADDOU**

ROSEMONT - ANGUS
Cottage sur 3 étages, 2 ch. + s/sol fini, s/manger, grand patio.
514-353-8770
France Vadnais, RYL crtr.

ROSEMONT - ANGUS
Condo unité de coin, style loft, lattes, garage + stat. 189 000$ Re/Max Cartier 514-271-2131
LOUISE LABBÉ

ROSEMONT - Super cottage!
3 ch., bois franc, gar. 235 000$
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT 3 commerces et 3½, élect. 179 000 $. M. Casella 514 725-7885 Royal LePage

ROSEMONT
3plex, entièrement rénové, foyer à chacun des logements, magnifique cour ensoleillée, 3 ch. fermées. Faites vite!
339 000 $, G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000


ROSEMONT
Condo 2e, 2 ch., stat. Un vrai bijou à seulement 142 500 $ nég.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
R 101

ROSEMONT
Condo style cottage sur 2 étages le r-de-ch. + s/sol, const. 2000, moderne, unité de coin, balcon/terrasse, cours privée, garage. Près jardin Botanique. 225000$. A voir absolument.
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

ROSEMONT succession. Nouveau prix 319 000 $. Triplex, garage, boiseries, 42e Ave. Richard Dufour (514) 259-8884. Re/max Harmonie Courtier

ROSEMONT
Superbe duplex rue d'Orléans, tout rénové avec goût, s/sol fini, terr., solarium, gar., jardin privé, avec stat. Century 21 Innovation. L.Brache. 514-214-7590

ROSEMONT
Une rareté! 30X45! Cachet! Triplex, 3 chambres, semi-dét., joli jardin, garage, 359 000 $. Re/Max Alliance, 514-374-4000.
France Huot

ROSEMONT VILLERAY
Nouveau ! Bung. dét. 2 + 1 ch., s/sol fini. Au 2302 Tillemont, face au parc, 299 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
SECTEUR RECHERCHÉ
AHUNTSIC- ANDRÉ-GRASSET
Condo/mezzanine situé aux 2 derniers étages, 1 + 1 chambre. Plafond cathédral et grande terrasse privée. Garage privé.
Mireille Gueymard
514-499-1898
agent immobilier affilié
www.immeubleinternational II.com

ST-LAURENT (ville), cottage, 4 ch., rénové, garage, bois franc, foyer, près métro et restaurants. 399 000 $. Nicolas Tremblay. Century 21 514-238-2653

ST-LAURENT, 1605 Muir, cott. semi dét., réno, 4 ch., près métro, bus, train. Imm. MW, Maria Ilieva 514-771-8885

ST-LAURENT, bon investissement, 4-plex dét., bien situé, 4x4½, élect., rev. 20 300 $, près services, 369 000 $. A. Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, bung. impeccable très éclairé, secteur prestigieux, 4 ch., 2 s/bains, garage, plusieurs réno, 3620 Limoges, 319 000 $. A.J. Bélanger, Sutton-Accès 514-382-2929.

ST-LAURENT, cottage impeccable, toit récent, 5 chambres. 279 000 $, Royal Lepage crtr., M. Talsmat 514-583-5830

ST-LAURENT, superbe condo, 4½, 1140 pi^2, sur Côte Vertu, a/c central, pl. bois franc, 2 garages, 239 000 $, 514-802-2775

ST-LAURENT, secteur de choix, cottage rénové, 4 ch., garage. À 2 pas du métro du Collège. 319 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT - BOIS FRANCS
Superbe cott. 4 ch., foyer, gar. double, jardin + terr., 349 000 $.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

ST-LAURENT charmant bung., 3+1 ch., secteur recherché et calme, a/c, près services. Imm. MW Maria Ilieva 514-771-8885

ST-LÉONARD, clés en main ! Magnifique 2 plex rénové avec goût, cuisine et s/bains rénovées. Re/Max Alliance N.F. inc. 514-374-4000

ST-LÉONARD, grand cott. dét., 4+1 ch., secteur prestigieux, th.-pompe avec a/c. À voir ! Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

ST-LÉONARD, magnifique triplex détaché, rénové. Près J.-Talon et Lacordaire. Bijou ! Mancini, Sutton 514-758-5894

ST-LÉONARD - GROS DUPLEX
33 X 42, semi dét., gar. double, 4 ch., s/sol fini, 2 s/bains. Bon secteur. Libre. 359 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

ST-MICHEL, 21e /Evrett, cott. 3+ 1 ch., 2 s/bains, tourbillon, s/sol fini, paysager, près services, 239 500$ 514 725-9631

VERDUN, paradis du rénovateur, beau 6-plex, rev. 30 500 $, tout élect. Demande 304 000$ faites offre ! Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

VERDUN Très gros 5plex, 40x50 , immense r.-de-ch. ± 1700 pi^2, 4 ch. + s/sol 7' non fini, rev. 36 600 $, près métros et fleuve, 389 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

VIEUX-MTL, maison ancestrale + dépendance, 8 ch., 8 s/bains, 11 stat. + loft 2700 pi^2. Nouveau prix, 1 695 000 $. Sutton, 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

VIEUX MONTRÉAL
SUR RENDEZ-VOUS
431, St-Vincent
Maison historique Beaudoin, 12 pces, 8 + 1 ch., 8 s/bains, 9 stat., "Guest House" adj. SIA # 647518.
Réduit **1 695 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

VILLERAY (8278 St-Hubert), triplex 30x44, r.-de-ch. 6½, s/sol, garage, 299 000 $. V. Gignac (514) 381-8553. Excelsior

VILLERAY, bung. réno., bien entretenu. Secteur recherché. Adamo Ranieri,Serv. imm. General, 514-327-2886.

VILLERAY, condo 2 ch., pour 50 ans et +, garage, ascenseur, sécurité, libre immédiatement. Suzanne Bourbeau, Excelsior Crtr (514) 381-8553.

VILLERAY, condo moderne au 388 Farly, 2 pas du métro, pl. bois franc, 2 grandes ch., station, a/c, très clair, 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, condo 3e étage, 834 pi^2, bois franc, bain sur pattes, puit de lumière, 2 ch., 129 000 $. Dim. 14h-16h. 7712 Avenue de Chateaubriand. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby 514-374-4000

VILLERAY, duplex avec r.-de-ch. impeccable dans sympathique quartier. 2 ch., jardin intime et tranquille, aire ouverte, 279 000 $. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.


VILLERAY, luxueux condo dernier étage, asc., face parc Jarry, 2 ch., piscine creusée, 259 000 $.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

VILLERAY, nouveau ! 2 plex 25X42 avec plusieurs réno, très beau, 269 000 $. D. Tremblay 514-374-4000 Re/Max Alliance crtr

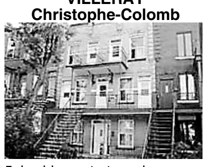
VILLERAY, très beau triplex rénové, 6½ + 2X3½, cour, stat., près métro J. Talon, M. Forget 514 626-9009 Royal Lepage

VILLERAY, triplex, 3X5½, cachet, coin recherché, 259 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY
- Bung. semi dét. 25X45 avec terrain de 25X90. Libre imm.édiatement, 169 000 $.
- Grand 3 plex avec bachelor, bâtisse 38X33, terrain 56X73, propriété dét. avec 2 stat., 389 000 $ nég. Re/Max Alliance 514-374-4000 **M. Poulin**

VILLERAY
4X5½ au 7733 Cartier. Tous les logements très propres, belle cour. 329 000$
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY À VOIR
2X 5 ½ rénové. Un bijou ! Charme et cachet, s/sol 5'11, cour privée, stat., au 8523 - 25 de Châteaubriand. Re/Max Alliance courtier 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY
Christophe-Colomb

5plex bien entretenu, beaucoup de rénovations: balcons, portes, fenêtres, planchers. Cour clôturée. Rev. 37 920 $ / an. 3 stat. ** Idéal pour investisseurs **
Mme Montenegro 514-497-1680
M. Kojok 514-243-8191
Century 21 Immo-Plus crtr

VILLERAY
Duplex 2X5½, r.-de-ch. rénové magnifique, cour privée gazonnée, 2e loué 540 $, s/sol 5'5, 279 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Joli duplex rénové avec goût, magnifique jardin. Tout à fait impeccable. Liste d'adresses sur demande. F. Tétreault Re/Max 514-374-4000

Villeray
Métro Beaubien
Beau duplex 2X5½. Occ. double, plusieurs réno, très propre, bois franc, 2 charmants logements, cour, jardin. 247000$. Secteur recherché.
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin

VILLERAY NOUVEAU
Marché Jean-Talon, coquet cottage, design unique, inondé de lumière, terrasse toît, près métro, 199 000 $. A qui la chance? Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Maison de chambre. Superbe, impec., plein coeur de Villeray, coin de rue. Beaucoup potentiel. Rev. 91 000 $. 450 000 $
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT, charmant cottage avec joli toit rouge, 3 ch., grand terrain, prix révisé 219 000 $. 1875 chemin Laval. Micheline Chatigny, Gr. Sutton 514-255-0666.

VILLE ST-LAURENT, très beau split dans secteur recherché, 4 ch., vivoir, immenses fenêtres. Grand terrain bien aménager, 339 000 $. Peter au: 514-366-2410 poste 291

VILLE ST-LAURENT, cottage détaché très mignon, garage, foyer... 309 000 $. Sutton crtr 514-592-7891
BENOIT RIVEST

VILLE ST-PIERRE, triplex 3X5½, bons revenus. Réduit 260 000 $. Ledy Lameda agent affiliée, 514-803-8173, Re/Max Ambiance crtr

WESTMOUNT
- 29 - 31 Bruce, 3 ch. + bachelor
- 102 Colombia, 4 ch., 2 s-bains
- 447 Prince Albert, 5 plex réno
Normand Lesage, Re/Max Westmount crtr 514 605-4849r

WESTMOUNT ADJ., spacieux haut de duplex rénové, magnifique vue,, 2 c. à c., 2 s-bains, garage. Bel emplacement. Réduit 569 000 $.
www.immobilier-realestate.com
Sutton crt 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

102 CENTRE-VILLE

LOFT St-James, voir détails loft-st-james.com Nouveau prix, 289 900 $. Cell. 514-917-4908

TERRASSE Windsor, Notre-Dame/de La Montagne, const. neuve, 3½, 6 électros, a/c, 140 000 $, 514-325-0406

103 VIEUX-MONTRÉAL

1 MCGILL
**Voyez ce 1000 pi^2 aménagé en 2 chambres. Balcon côté jardin. Faut voir!
**Spacieux 1636 pi^2 avec belles grandes fenêtres, 2 s/bains complètes, garage int. Prix: 525 000 $.
Patricia Lallier
514-499-1898
Immeuble International II Inc.
Courtier immobilier
www.immeubleinternational.com
Notre bureau est situé dans le Vieux Montréal

103 VIEUX-MONTRÉAL



6 lofts : 1 chambre, planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine
1) **Fabuleux loft,** décoré avec goût. Poutres en acier, 5 électros inclus. **255 000 $**
2) **A couper le souffle!** Remis à neuf, mur de brique. 1113 pi car. Électros. **259 000 $**
3) **Super loft** 1 ch. fermée, vue dégagée, face au parc. Balcon privé. **269 000 $**
4) **Wow!** Unité de coin. Magnifique vue du centre-ville et couchers du soleil. Ensoleillé. Cuisinière au gaz. **269 500 $**
5) **Commercial et/ou résidentiel.** sur 2 niveaux. 1271 pi car. Terrasse privée donnant sur cour int. Garage. **389 000 $**

LE TÉLÉGRAPHE
6) **Unité de coin,** rénové. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. **246 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

777 GOSFORD. condo ensoleillé, 1 ch., 4e, vue splendide, garage en +. 249 500 $. Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

CONDO, 1 c à c, cachet, mur de briques, salon, s/manger, s/bain. Cellier, lattes de bois, très ensoleillé. À voir!
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

LUMINEUX penthouse, au Caverhill. Sur 2 niveaux , terrasse, gar., ascenseur, 595 000 $. Sutton crtr 514-592-7891
BENOIT RIVEST

õVIEUX MTL ADJ.
675 ST-ANDRÉ
Condo neuf sur 2 étages (3 & 4), pl. de bois, très lumineux, unité de coin 3 ch., foyer auu bois, garage, terrasse et plus... 379 000 $. Dim. 15h30 - 17 h. Gr. Sutton 514-933-5800
MICHÈLE BOUCHARD

PENTHOUSE (MLS 610437)
Loft 1+1 ch., plafonds 12', foyer, a/c, garage possible, piscine + terrasse sur toit. France Plamondon, Sutton 514 272-1010

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU NAVIGABLE


LAVAL-DES-RAPIDES
Maison de prestige, style californien, de conception unique, immenses pièces. Idéal pour travailleur autonome. 4 ch., 4 s/bains, garage double, piscine creusée, 200 pieds sur rivière avec quai.
Prix: 1 350 000 $
Jacques Champagne, agent imm. agréé, Re/Max 2000 Inc
450-979-4091, 450-682-0101
R 104


BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. **PRIX REVISÉ 1 988 000 $.** Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

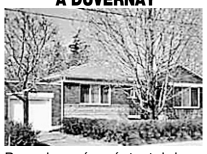
À STE-AGATHE-DES-MONTS

Maison de prestige avec plage sur le Lac des Sables. OPPORTUNITÉ UNIQUE! 7 ch. avec 5 s/bains complètes, 2 foyers, immense salle à manger avec vue, 2 salons, piscine 38', 2 acres de terrain, très privé. Idéal pour B&B. 675 000$.
Voir: www.lancestral.com
Brigitte: (819) 323-3856

105 LAVAL RIVE-NORD

À DUVERNAY, Laval, au 1730 Dauphin, par J.J. Joubert - de Luçon. Split, 4 ch., piscine creusée, spa, très privée. UNIQUE! Faut voir. Cuisine rénovée, 3 puit de lumière, 3 verrières, terrain 9240 pi^2. 339 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage.
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, au 2605 Blainville par rue Champlain, bung., 9 pièces, 3 ch., foyer. Impeccable 264 500 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY

Bungalow rénové tout brique, 3+2 ch., 2 s/bains, garage, IMPECCABLE! **239 000 $**
LAVAL DES RAPIDES
Split jumelé rénové à quelques pas des services et du futur métro, lattes, s/sol semi fini, 2 s/bains, garage, **139 000 $**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"
Superbe canadienne pierres et briques, 8 pces, foyer, garage double, piscine creusée, clé en main.
ÉGALEMENT
Grand cott. style californien, 12 pces, 5 ch., gar. double, piscine creusée, spa, etc. Pièces rêvées.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"
Magnifique cott. rénové 11 pces, luxueux et confortable, piscine intérieure, pces de rêve, garage double, 4 ch., etc. Natation à l'année.
ÉGALEMENT
Autre propriété de 9 pces, rénové et chaleureux, 3+1 ch., piscine creusée, gar. Prix à ne pas manquer.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À STE-THÉRÈSE en haut, bung., piscine creusée, excellente condition, 450-435-5343.

AUTEUIL-LAVAL

Bung., constr. neuve et supérieure, 2+1 ch., poss. de 4, 1½ s/bain, gar., s/jeux, pl. bois franc, céramique, arbres matures, calme. 219 000$ Occ. immédiate. 514-913-8276

À VENDRE TRIPLEX
3 X 5½, secteur très recherché de Laval, dos à un parc, proximité écoles, train de banlieu. Pour info: 450-962-8880.
Investisseurs bienvenus.

BLAINVILLE, cott. 2 générations, 4+2 ch., 304 000 $, luxueux s/sol. La Capitale crtr 514-597-2121, Silvia Marinescu

BLAINVILLE, cott. 4 ch., aire ouverte, terrain 16 000 pi^2, sur golf Le Blainvillier, 375 000$.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

BLAINVILLE, Jardin du Parc Équestre, maison de prestige, 3 + 1 c à c et bach., piscine creusée, terrain 15 500 pi^2, faut vendre. André Lapointe Proprio direct 514-730-7958

105 LAVAL RIVE-NORD

BLAINVILLE - PARC ÉQUESTRE
Super "deal" dans les Jardins, face au parc, à 5 min du train de banlieue, 2 min. de l'école. Cottage tout brique 52x46, 2 garages, 3 ch à l'étage, s/fam au r-de-ch. s/sol fini avec entrée ext. (excellent pour garderie), aucun tapis, lattes, chauffage air chaud, piscine creusée chauffée. 259 000 $. Francine L. Johnson 514-705-9898 Abitation Services imm

BOISBRIAND
superbe maison décorée avec goût, 4 ch, 3 s/bains, gar. foyer, a/c etc. Près de la 15 et 640. 289 000$ Re /Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

CHOMEDEY, 612 De Chevillon. Cott. 1997, clé en main, 4 c. à c., 2 stats., bois franc, s/sol fini, cour chaleureuse avec SPA, 219 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr. MLS 689817

CHOMEDEY, condo 89, 2 ch., 2 balcons, piscine creusée, 114 000 $ nég. 514-909-0054
Sutton crtr 450-662-3036
FRANCINE CYR

CHOMEDEY,
condo, 4½, spacieux, 2 ch., foyer au gaz, près des services S. Chicoine, Royal Lepage Immobilia crtr., (514) 354-9003

CHOMEDEY, Le plus charmant cott. du boisé Chomedey. Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 264 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/ mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 1000 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 349 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Coquet condo, situé près aut. 440 et 15, dernier étage, 2 ch., foyer, a/c. Demande seulement 155 000 $. Doit vendre! Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

COTTAGES semi-dét., 1 de 10 pces, 189 000$, l'autre de 12 pces, 289 000$, 450-965-0750.

DEUX MONTAGNES
Charmante maison, 2 ch., 2 s/bains, bois. Piscine h-t à pied du train de banlieu. **164 900 $.**
Roger Caron
Linda Matte
Sutton 514-272-1010

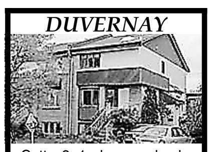
DUVERNAY, bung. détaché, secteur Val des Arbres, 2+2 ch., grand terrain, 8700 pi^2. Garage. Occ. rapide. 249 000$.
Monique Arsenault
450-682-0101, Re/Max 2000.

DUVERNAY, Val des Arbres. Cott. dét., s/manger et s/séjour, 3 + 1 ch., 2 foyers, gar. Bijou.
Sutton crtr 450-662-3036
514-909-0054
FRANCINE CYR

DUVERNAY/SUCCESSION
Exclusif: bon secteur, bung. 3 + 1 ch. gar., idéal bricoleur, libre, à voir! occasion 175 000 $.
Rachel Forget (450) 967-8983
Re/max 2001 courtier

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY

Cott., 3+1 ch. avec bach. loué 400 $/mois, const. 84, piscine, 234 900 $.
www.soniaduplain.com
La capitale
514-884-5929

DUVERNAY duplex 2x5½,1x4½, élect. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

FABREVILLE, bung., 40x25, terrain 65x100, 4 ch., s/sol fini, piscine creusée, réno. impec. th-pompe, libre, 159 000 $. 3348 Félicité 514-856-0724

FABREVILLE, cott., 90, 3 + 2 ch., près de tout, s/sol fini. 189 000 $. 450-627-7767


Fontainebleau-Blainville
Emplacement de rêve! Adossé au golf, aucun voisin, s/fam. au r.-de-ch., 389 900 $. Linda Lavallée crtr associé 514-947-3632

L.D.R., 2 triplex semi-dét., 2x5½ + 3½ ou 4½; près rivière, futur métro. 315 000$ ch. Agents s'abstenir. 514-497-0670


LAVAL sur le LAC
voir visite virtuelle
maison360.com/qc/rachelblain
* **Plain-pied,** entièrement et luxueusement rénové en 2004. 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers, pl. lattes. Terrain 19 500 pi car., garage, th-pompe. Clé en main!
* **Bord de l 'eau** cott. 5 ch., sur superbe terrain 40 000 pi^2 avec façade 142 pi. sur l'eau. Lattes, foyer, gar., th-pompe.
* **Résidence de prestige,** entièrement en pierres. 4 grandes ch., cuisine avec dînette sur magnifique cour avec piscine, chute, sur 25 000 pi^2 de terrain, s/sol fini, foyer, garage double, th-pompe. A voir!
* **Somptueuse et exclusive** sur le bord du Lac des Deux-Montagnes. Cott. en pierres de style manoir français, const haut de gamme 1998. 4+2 ch., 6 s/bains, granit, marbre, lattes, 3 foyers, 3 th-pompes, piscine creusée, terrain de 73 000 pi car. Vue à couper le souffle... **Un Rêve**

LAVAL
* **Ste-Thérèse-en-Haut,** luxueux cott. à aire ouverte, 3+1 ch., plafonds cathédrale, lattes, gar. double, 2 foyers, cour intime, piscine creusée.
* **Chomedey,** Place Renaud, luxueux bung. 4 ch., 2 s/bains, s/sol luxueusement aménagé, pl. lattes partout. Beaucoup d'inclus. Piscine creusée, th-pompe. 325 000$
* **Chomedey, Faubourg St-Martin,** cott. 2002, 4 ch., 3.5 luxueuses s/bains, s/sol luxueusement fini avec foyer. R-de-ch lattes, gar, th-pompe
* **Ste-Dorothée,** cottage jumelé 1998, croissant homogène, 3 ch., s/sol fini, garage. **Place de l'eau vive**
* **Ste-Dorothée,** belle propriété de style split 1987, rue Sylvie voisin d'un boisée! Grande maison confortable et luxueuse. tous les planchers lattes ou marqueterie, s/fam. avec foyer au r-de-ch., s/sol fini, combustion lente, th-pompe, garage, piscine ht, 2 grands patios béton, toiture 2004. A qui la chance!
* **Ste-Dorothée, Île Verte,** luxueux cott. 1985, 4+1 ch., 3 s/bains, pl. en marbre ou lattes! S/fam. au r-de-ch. avec foyer. Cuisine acajou, cour clôturée aménagée, piscine creusée, th-pompe, gar. double. Const supérieure. Approx train de banlieue. **Une île en ville!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LORRAINE EN HAUT. Grand cott. 4 ch., foyer, piscine cr., tranquille. 325 000$. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250

MAGNIFIQUE propriété à Duvernay, clé en main, beaucoup d'extra, occ. rapide. A qui la chance! 450-662-3036
Mme Matteau Sutton crtr.


NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
LAVAL SUR LE LAC
COUP DE COEUR!
Superbe cott. au charme d'autrefois entièrement rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s/sol entièrement aménagé, gar. double, immense veranda d'été, aménagement paysager à faire rêver, terrain 21 200 pi^2. ceinturé de haie de cèdres de + de 25 pi., à 2 pas du train, traversier, golf, marina et autoroutes 440 et 13.
Clef en main.
Occasion à saisir!
MAGNIFIQUE Cott. construction supérieur, nombreuses rénovations effectuées aux fils des années, 10 pces, 4 ch., 2 s/bains, garage double, foyer, piscine creusée sur 18 200 pi^2. Près train, golf, marina, traversier, rte. 440 et 13., AUBAINE!
À ne pas manquer
Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
R 105

ROSEMÈRE, bung 89, 11 pces 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyer, coin rue, 259 000$. 514-214-0831.

ROSEMERE, condo Décor Mag 2 ch., salon - salle-manger aire ouverte, foyer, thermopompe, ascenseur, piscine, spa. Un plaisir à visiter et un bonheur d'y vivre. 188 000 $. Suzanne Roy, Re/Max 2001 crtr 450 625-2001

ROSEMÈRE, duplex 5½ réno à neuf et 4½, terrain 10 000 pi^2, gar., 205 000 $, 450-621-9253

ST-AUGUSTIN, NOUVEAU
magnifique maison, 91, palliers multiples, aucun tapis, 3 + 2 c. à c., gar., 52 X 26, cabanon, piscine, 189 000 $. André Lapointe Proprio direct 514-730-7958

ST-BRUNO, semi-dét., 3 ch., lattes, rénové 100%, terr. 6000 pi^2., 189 000$. 514-349-5483

ST-EUSTACHE, secteur de prestige, cottage dét. 2003, impeccable, 3 ch. à l'étage, foyer, garage, portes françaises, piscine, superbe, 239 900$.
Monique Arsenault
450-682-0101, Re/Max 2000.

STE-DOROTHÉE, beau bung. tout rénové, 2 + 2 ch., pl. lattes, thermopompe, garage. Pas de voisin arrière. Faites votre offre... 189 500 $. Suzanne Roy, Re/Max 2001 crtr 450 625-2001

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-DOROTHÉE
À qui la chance? Ce superbe cottage, joliment décoré, vous devez absolument voir l'intérieur. 3 ch. a/c, foyer, bois, s/sol fini, patio, piscine, 269 000 $.
Vendeurs très motivés.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

STE-ROSE, bungalow 1999, clé en main, 6 pièces, 3 ch., garage, 189 000 $. 514-580-6016

STE-ROSE, bung. piscine, s/sol fini, gar. Réduit 179 000 $. Ledy Lameda agent affiliée, 514-803-8173, Re/Max crtr

STE-ROSE, Cott. rénové 2001, poss. bach., 2+2 ch., près de tous services, grand terrain, gar., 137 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ROSE, triplex 3x4½; 3 foyers; près parc, écoles, garderies. Secteur recherché. www.sia.ca #MLS 711782 Re/Max 2001 Inc, Martin Dupras 450-625-4334 #307

STE-ROSE bung. dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Cott. jumelé, 3+1 ch. 174 900 $. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-THÉRÈSE EN HAUT
Canadienne, croissant, terrain 11 000 pi^2, 100% rénové, 3 + 1 c. à c., piscine creusée, foyer, etc., 255 000$. Agents s'abstenir. 450-430-5231

TERREBONNE, bung. dét., 5 pces, s/sol fini, piscine, foyer. Terrain paysager. Impeccable. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000.


TERREBONNE OUEST
Joli bungalow 2003 de 11 pièces, 3½ au s/sol complet avec entrée indépendante logement principal est de 2+1 avec s/fam. au s/sol poss. de construire un garage à côté. Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 105

VAL DES BRISES, magnifique cott. 4 + 1 ch., s/sol fini, piscine creusée, a/c, foyer, etc... Faut voir 549 000 $. Century 21 Max-Immo crtr. 514-597-8320
LOUISE VANIER

VIMONT, bung. 3 ch., s/sol fini, cuisine et s/bains rénovées, pl. lattes, piscine h.t., impeccable 249 000 $. 514-945-3106

VIMONT, Cité de la Santé. Cott. dét. brique. Cuisine de rêve, 4 ch., gar. double. Clé en main.
Sutton crtr 450-662-3036
514-909-0054
FRANCINE CYR

VIMONT, cott. 34x40, 4 ch., terrain 6 410 pi.ca. , alarme, irrigation , foyer.Adamo Ranieri,Serv. imm. General, 514-327-2886.

VIMONT, secteur Cité de la Santé, joli split 1980, 7000 pi^2 de terrain, rénové, garage, beaucoup d'extra, 295 000$
La Capitale Cosmo Roselli, crtr. 514-947-9686.


VIMONT CITE DE LA SANTE
Split 4 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, s/familiale r-de-ch., piscine, 2 garages extra++. **339000$.**
Lise Plouffe
514-747-3837
514-951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

VIMONT
condo, 4½, spacieux, 2 ch., beaucoup de rangement, piscine ext., près des services S. Chicoine, Royal Lepage Immobilia crtr., (514) 354-9003

VIMONT
FERME PAPINEAU superbe cottage impeccable et très ENSOLEILLE!! FOYER AU SALON!! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE! Garage double! 289 000$
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Courtier

VIMONT nouveau prix, cott., belle canadienne, 4 ch. pl. bois franc, foyer, cour privée, plein de charme et cachet, 209 000 $.
Re/Max 514-994-4401
Éric Fournel
M-F Dumais

106 RIVE-SUD

219 000 $
ST-JEAN D'IBERVILLE
Première annonce... demeure exceptionnelle... gandes pièces, 4 ch., pl. lattes, 2 s-bains, garage, terrain 8775 pi ^{2}, piscine h.-t. Promimité des Halles. Une des plus belles rues de St-Jean sur Richelieu.
Francine Laberge
514-845-8888
Re/Max Signature F.L crtr

À LAVAL, beau duplex + bach., gar. double, piscine creusée, 349 000 $, 450-669-3401

À ST-HUBERT maison bi-génération ou duplex, tout y est! Pl. lattes, garage etc. 269 500$ Raymonde Rajotte (5140) 232-0693. Imm. Distinction Inc

BELOEIL, bung. 25X40, terrain 60X105, const. 1978, impec., 3 ch., s/sol fini avec poêle comb., th-pompe, libre. 896 Bourgeois. 159 000$. 514-825-4525

BELOEIL, bung. 25x40, terrain 60X105, const. 1978, impec., 3 ch., s/sol fini avec poêle comb., th-pompe, libre. 896 Bourgeois. 159 000$. 514-825-4525

BOUCHERVILLE, bord de l'eau magnifique propriété de grand luxe. 4 ch., garage double et beaucoup + Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland
www.andre rolland.com

BOUCHERVILLE. Secteur du golf, rue Émile-Nelligan. Split. Clé en main. Impec. Rénovations par designer professionnel. Terrain 7200 pi^2. Piscine creusée. Coup de coeur assuré. 315 000$. 450-655-8980

BOUCHERVILLE, adossé au golf, prestigieux cottage canadien, superbe verrière, 3 ch + vivoir, s/fam. foyer, pl. lattes, piscine creusée, garage, terrain magnifique de 10 000 pi car., Jeannine Quenneville , Royal Lepage Tradition 450-449-4949

BOUCHERVILLE, condo impeccable et très éclairé, 2 ch. + bureau, "walk-in", s/manger, grand balcon, 2 stat. secteur très paisible, 189 000 $. Royal LePage Tradition, Jeannine Quenneville 450-449-4949

BROSSARD, condo 4½ const. 2003, rue Palerne, aussi autres endroits. Ali ou Alice Reshid 450-466-4000 Remax

BROSSARD, cott. jum., 3+1 ch., très bien entretenu, pl. bois et céramique, bien situé. Ali Reshid 450-466-4000 Remax

BROSSARD, superbe cottage, 1983, 37 X 51 pi irréguliers, très grandes pièces, plafond salon 13 pi, aire ouverte, mezzanine, piscine creusée, 389 000 $, 8360 Renard, 450-672-2731

BROSSARD, triplex brique, avec grand potentiel, 7½, 5½, 3½, 2½, pl. bois, pas pyrite. 249 000 $ nég.
Christophe Marmoud
Sutton crtr
514-771-7080

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL, RIVE-SUD ET ESTRIE



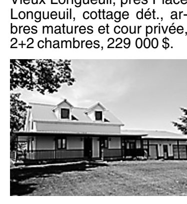
Cottage détaché, rue paisible, cour clôturée, 3 ch., marqueterie, s/fam., occ. au 1er déc. 169 000 $.



Vieux Longueuil, près Place Longueuil, cottage dét., arbres matures et cour privée, 2+2 chambres, 229 000 $.



Duplex rue Grant, près CEGEP, transports, services, 3-5 pièces, immeuble avec beaucoup de potentiel, s/sol 6' haut. 149 900 $.



Noyan, près Lacolle, cottage ancestral, énormément de cachet et de boiseries, 3 ch., très grand garage, immense terrain, 189 000 $.



Candiac, coin de rue, arbres matures, cour privée, bung. 2 ch. + log. inter-génération au s/sol avec entrée commune, 189 500 $.



Verchères, fermette 30 arpents, défriché, grange, très grand gar. Cott. ancestral, pergola d'été, piscine creusée. Le calme, 675 000 $.



Lemoyne, près de tout, à 5 minutes de Taschereau. 3 X 4½ pièces, électrique loc., 193 500 $.



Danville, près Richmond, domaine de 83.7 arpents boisés, ruisseau, lac à truites, pour couple aimant la nature, 389 000 $.

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

CARIGNAN



20 min. Mtl, très grand cott., 3+1 ch, bois franc salle cinéma , s/manger, foyer, gar. bureau pour professionnel avec entrée privée. 314 900$
Jean-Luc Dorais, 514 990-4311
R 106 **Royal Lepage Du Fort crtr.**

Rachelle Taillon - 450-653-2496
Royal LePage Distinction
www.rachelletaillon.com

ST-BRUNO, cott. secteur montagne, entièrement rénové, 3+1 c.a.c., 3½ s/bains, terrain 16 290 pi². Occ. imm. 559 000 $

Grand plein pied, 3+2 c.a.c., 3 s/bains, lattes, plafond cathédrale, croissant paisible. 440 000 $

Résidence personnes âgées, 9 bénéficiaires, en opération depuis 17 ans. Située au coeur de St-Bruno. 389 000 $

Plein pied impeccable, secteur recherché, 3+1 c.a.c., terrain 9305 pi², clé en main. 339 000 $.

ST-LAMBERT, condo de coin, 1000 pi², 2+1 c.a.c., très éclairé, grande terrasse, 179 000 $.

MONT ST-HILAIRE, prestigieuse propriété, domaine de la Falaise, plus de 4000 pi² superficie habitable, luxueuse, chalereuse, 995 000 $.

BROSSARD, triplex entièrement rénové, 6½, 5½, 2½, garage double, 6½ libre à l'acheteur, prix 309 500$ nég. 450-445-0941.

BROSSARD NOUVEAUTÉ!! 184 000 $. Bung. 41x29, entrée split, 3 + 1 ch. s/sol fini, s/dîner, pl. de lattes. Terrain privé. Taxes 1954 $. UNE RARETÉ! S. Bélanger (450) 466-6000. Re/Max Brossard

BROSSARD SUR RENDEZ-VOUS 3500 Des Caryers
Résidence sur le golf, présentée dans magazine. Finition haut de gamme, grands espaces, 4 + 2 ch., 3 s/bains, bachelor avec entrée privée.
SIA # 676329, **949 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

CANDIAC, triplex jum. 3X4½, luxueux, quartier recherché près golf. Rare ! À voir ! A. Reshid. 450-466-4000 Remax

CANDIAC



Piscine Intérieure
Des vacances à l'année!! Magnifique cottage offrant superbes pièces avec piscine int., 4+1 c.a.c., s/sol fini, th.-pompe. À voir!

ST-LAMBERT



Spacieux! Luxueux! Split jumelé, 3+2 c.a.c., cuisine rénovée, planchers lattes de chêne. "Secteur Préville". Faites vite!



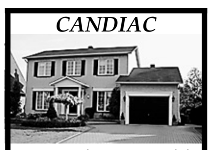
Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

CANDIAC



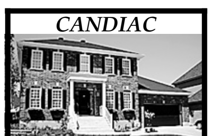
Maison offrant vue sur le golf à l'arrière de la propriété, piscine creusée, 5 c. à c., foyer, cellier pour amateur de vin, s/sol fini, cette propriété mérite une attention pour les gens exigeants. **Possibilité d'occupation immédiate.**
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

CANDIAC



Nouveauté! Propriété adossée au golf de Candiac offrant 4 c. à c., s/sol fini, cuisine rénovée avec comptoir de granite, piscine creusée, SPA, bonne opportunité sur le marché.
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

CANDIAC



Nouveau prix! Propriété offrant 5 ch., pl. lattes, s/sol fini, gar. double, piscine creusée, vous l'aimerez à coup sûr! Rapport qualité-prix exceptionnel!
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

CARIGNAN



Superbe résidence de pierre, style Manoir, sise sur 3 acres, paysagées, avec étang et piscine. Enièrement rénovée, 10 pces + s/sol + 2 foyers de pierre. 4 garages. Clé en main. Luxueusement aménagée.
SANDRA MARKS
Gr. Sutton sur l'Île
514-231-1451

CHÂTEAUGUAY, petit bung. réno, 2 ch., belle cour. Occ. rapide, 139 000 $. Rasheed Ally Sutton 514-606-7755

LA PRAIRIE, la Magdeleine, bung. 3 ch. sur 9000 pi² de terrain, piscine creusée. Libre dès que vous le souhaitez.
V. Royet, RYL ctr
450-672-0890

LAPRAIRIE, split 1991, impec., très éclairé, 3 ch., 2 s/bains, superbe séjour au-dessus du garage, terrain très intime, 239 900$. Faut voir! Groupe Sutton Actuel Monique Lapointe, agent aff., (450) 651-1079.

LONGUEUIL (Vieux) secteur Pierre-Boucher, bung. rénové, 3 ch. + 1 s/d'ordi + 2 s/bains. Th-pompe, foyer, piscine h-t., système d'alarme. Près services, 199 900$. Pas d'agents. 2966 Blais, 450-448-1140.

LONGUEUIL, condo luxueux, 2 ch., mezz., lattes, garage privé, foyer au gaz, terr. 8x26, Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain crtr, 450-655-6222

LONGUEUIL, Collectivité nouvelle. Cott. pl. bois, foyer, piscine creusée, 4 ch. 2 s/bains, impec., 299 000$. Tristan Olivier, Sutton Actuel, 514-926-5602

LONGUEUIL, duplex 169 000$ 3 min. métro, r.-de-ch. comm. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier 514 795-SOLD (7653).

LONGUEUIL cott. 1864 rénové, 9 grandes pièces, 5 ch. à l'étage. On demande 310 000$. Blanche Lévesque Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331

MONT ST-HILAIRE SUR RENDEZ-VOUS
840 René Hertel, Manoir d'Ardintoul, 5 ch., 3 s/bains, détails architecturaux, 2 garages, 9 stat., paysagement unique, vue. SIA # 666730, **1 175 000**

468 ch. des Moulins, havre de paix à flanc de montagne, ancien moulin transformé en résidence, "Guest House " adj., 3 chutes, 6 + 1 ch., 4 s/bains, 2 garages. SIA # 621680, **1 495 000 $. - 6 000 $ / mois**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

NOUVEAU PRIX
ST-PAUL D'ABBOTSFORD
280 Rang de la Montagne
Vue panoramique, résidence centenaire en bloc de granit, entouré de vergers, 1 acre, arbres matures, entièrement rénové avec cachet, foyer, 3 ch. +, grand solarium, 2 s / bains, pl. chêne, s / sol aménagé, cellier, faut voir l'intérieur! 45 min. de Mtl. 450-379-5506 Sans intermédiaire



Situé au ♥ du Vieux Saint-Lambert
Joli cott. en brique, s/fam. & s/eau au r.-de-ch. Foyer, piscine creusée, à distance de marche de TOUS les services... (train/banlieue).
Vivre à St-Lambert! Mais pourquoi pas!
DIANE CINQ-MARS
(450) 923-4287
(450) 672-0321
Royal LePage Dynastie

ST-BASILE, haut de gamme, bung. récent, 3+2 ch., tout équipée +++, à voir! Louise Samson, Cible imm. 450-461-2588

ST-BRUNO, cottage de prestige (369 000 $) adossé au parc provincial du Mont St-Bruno. Tél.: (450) 653-3471. Pour description et photo, voir fiches 11037 et 11042 sur www.clicmaison2000.com

ST-BRUNO - 99 Place Massey 199000 $. Ecoutez la description au 514-380-8771, code 200271, Hélène Tellier, Royal LePage Dynastie 514-271-4820



ST-CONSTANT TRANSFERT
Occ. rapide, 157 900 $ nég. Bung. 2 s/bains, terrain 7000 pi car., foyer au salon, la s/familiale 23X17 attend votre cinéma maison et votre table de billard N. Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414
R 106

ST-HUBERT, NOUVEAU!
Cott. 03, secteur recherché, 3 ch., lattes, foyer, th.-pompe, séjour au-dessus garage, cabanon, faut voir! 255 000$.Groupe Sutton Actuel Monique Lapointe, agent aff., (450) 651-1079.

ST-HUBERT - OCCUPATION RAPIDE
Bung. rénové impeccable, 7 ch. avec bach., Ginette Tousignant Re/Max Extra 514-949-5629

ST-LAMBERT, (710 de Namur). Maison de ville, 3 ch., s/fam., a/c, foyer, pl. lattes, s/sol fini. Magnifique jardin.
297 000 $. 514-815-0300

ST-LAMBERT, belle Lambertoise comme on les aime! Cott. 1922, 4 ch. + loft au grenier. Boiseries, plafonds 9'. Arbres centenaires, garage, à 2 pas écoles St-Anges et Durocher.
V. Royet, RYL ctr
450-672-0890

ST-LAMBERT, maison de ville '92, dans croissant; 2+1 ch., 1½ s/bain; lattes r.-de-ch. + étage, alarme, gar. Tranquille. Grande cour. Près tous services. Déc. 04. 250 000 $. 514-943-6141

ST-LAMBERT, Superbe bung. réno., décoré avec goût et chaleur; 9 pces, 3+2 ch., lattes bois; foyer. Piscine; près services.
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT, vendeur motivé, split impec., 9 pces, 4 ch., garage, prix revisé 389 000$
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT



4plex. Nouveau sur le marché! Immeuble à revenus situé au coeur de St-Lambert, poss. d'occupation pour un proprio occupant, très bonne situation, cours intime, face à un parc.
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

ST-LAMBERT
BAS PRÉVILLE
SUPERBE "SPLIT"
4 CHAMBRES
GARAGE DOUBLE
PIERRE CHAMPAGNE
RE/MAX BROSSARD, CRTR
(450) 466-6000

ST-LAMBERT



JOANNE L'ESPÉRANCE
Bung. réno majeures 2003 comme neuf, 4 c à c, 2 foyers, garage, piscine. TENDANCE DE L'HEURE.
J. L'Espérance 450-466-4644
Sutton - Action crtr
R 106

ST-LAMBERT maison de ville, 3 ch. foyer, s/manger, s/sol fini, garage, piscine, impeccable!!! 199 500$, Michel Lecoq Sutton crtr., (450) 466-7086

ST-LAMBERT secteur haut de gamme, luxueux cottage, climatisé, foyer, bois franc, 4 ch., 2 s/bains, garage et dessus salle de jeu 26X19, 590 000 $.
J-Maurice Deslauriers crtr agréé, 1-866-839-5871

ST-LUC



Aux abords du Golf des Légendes. Superbe cottage 2004, 3 ch., pl. merisier sur 2 niveaux. Près de tous les services. Accès facile aux voies rapides
LUCIEN BROSSARD
Re/Max Signature crtr
450 449-4411
R 106

ST-MATHIAS, cottage 2004, construit par designer, 3 c à c, 2 foyers, garage, libre, 246 000 $. visitez: www.maisondesign.ca (514) 249-6765.

ST-MATHIEU DE BELOEIL, vaste bung., 3 + 1 ch., 2 s/bains, terrain 15 000 pi car., Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain, 450-655-6222

VARENNES, rés. magnifique, spacieuse, décor de revue, 3+1 ch., 2 s/bains, verrière. Mercedes Boisvenu, La Capitale Champlain crtr, 450-655-6222

107 BANLIEUE OUEST

259 900 $
ILE BIZARD - NOUVEAU
Split, foyer, chauff. élect., thermopompe, garage. Superbe cour avec piscine cr. et + + +. Secteur recherché. Hâtez-vous!
Francine Laberge
514-845-8888
Re/Max Signature F.L crtr

AUBAINE. N.-D. Île Perrot; split level 1990, 4 ch., garagee; foyer double. Près golf Atlantide. Terrain 8800 pi car. 289 900 $. Occ. immédiate. André Schinck 514-952-1009 Gr. Sutton crtr.

PIERREFONDS, maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, plafonds 9', bois franc, gar., 225 000 $ + taxes. 514-683-1211

PINCOURT, BOISÉ DU PARC. Superbe cottage 4 + 1 ch, 2 foyers. SPA. S/sol fini, 2½ s/bains, piscine creusée et +++. Garage.Prix 335 000 $. Re/Max Dicaire Inc. courtier immobilier Wenda St-Pierre 514-838-0028

PINCOURT, bungalow dét., 3 + 1 ch., s-sol sol fini, cuisine - fenêtres - toiture refaites, terrain 6000 pi car. clôturé. Re/Max Dicaire inc. Nathalie Dicaire crtr 514 637-3731

POINTE FORTUNE, nouveau, 3 ch, 2 étages, cott., 3000 pi², tranquille, près eau, 199 000 $. 514-386-5453

ROXBORO, grande maison, 4 + 2 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, garage, piscine hors-terre. George Sava, Urbaluxe crtr **(514) 825-0657**

ST-LAZARE, secteur Cedarbrook, cott. dét., 4 ch., bois franc, terrain 35 000 pi², portes & fenêtres 2002, 329 000$. Occ. rapide. Nabil Glenza, Re/Max Longueuil. 450-651-8331

108 BANLIEUE EST



REPENTIGNY
Valmont sur Parc
Spacieux cott. 3+2 ch., s/fam. au r.-de-ch., foyer, garage double, s/sol aménagé et grand terrain paysagé professionnel avec piscine creusée véritable "Clé en main". **379 000 $**
Lise D. Ferland, agent agréée
ReMax Unis crtr (450) 585-9500
R 108

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-DONAT, Les Cond'Eautels du Manoir aux portes de Tremblant.
Installez votre nid au coeur du village de St-Donat et les pieds dans le lac Archambault ! Sur le site de l'Hôtel Manoir des Laurentides. **Achat-Location,** 22 unités de condos à partir de 161 700 $. Rentabilisez votre investissement et confiez-le en location à l'hôtel. Marie Lise Montanarini, agent imm. affilié des Immeubles MLM Inc. au **(450)227-4477** ou pour info:
1 800 567-6717 www.manoirdeslaurentides.com
R 109

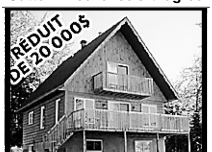
30 MIN MONTRÉAL
Près de Joliette, bung. split, 3 ch., a/c, toit cathédrale, bois franc, garage, super propre, terrain 16 527 pi², 175 000 $. À voir ! L'Immobilier André Villemaire, 1-877-336-1584

À 5 KM de l'église de St-Sauveur, maison neuve, garage, vue exceptionnelle, plein sud, 209 000 $. 514-953-5577



À 5 min. de STE-AGATHE
Cottage de style suisse, impeccable, sur un immense terrain, accès au lac. 133 000 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

À MT-TREMBLANT
2 unités jum. pouvant accueillir 8 pers. (foyer). Prix réduit de 319 000 $ à 299 000 $. Bons revenus, occupation immédiate.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé



À STE-ADÈLE, Belle demeure style pièce sur pièce, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.

À ENTRELACS, bord de l'eau, superbe demeure rustique, terrain 43 000 pi², 3 ch, 1 s/manger, 2 s/bains, foyer. 199 000 $

ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrain 33 000 pi² 99 000 $.
514-777-6981
www.royalcolibri.com
R 100

CONDO, vendu meublé, réno. Rev. loc., vue magnifique Mont-Avila 130 000 $; 514-235-0207.

LA PLAINE, bung. en brique réno 2002, garage, 2 + 2 ch., 5 pièces + 2, occupation immédiate, 127 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA PLAINE, bung. 2002 avec bachelor, pl. bois franc, 2 ch. + s/sol, libre à l'acheteur! 185 000 $ À voir! Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

MASCOUCHE, ancestrale avec garage double, cachet d'antan, terrain 59 000 pi car. + équitation, 269 000$ Monique Lupien Re/Max crtr (450) 471-5503

PIEDMONT, Mont Belvédère, 3 ch., vue sur Mt St-Sauveur, aqueduc, ensoleillé, foyer en pierre. 249 000$, Nicolas Tremblay. Century 21 514-238-2653

PRÉVOST, Domaine des Patriarches. Superbe cott. 2003, 3 ch., foyer ouvert sur 3 pces, gar., s/sol fini, 259 000$. Re/Max Alliance,514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

RAWDON, LAC PONTBRIAND
3 c à c, 3,25 acres, 416 pi de rivage, lac naviguable, poss. de subdivisions, gar., quai, foyer, 45 min. de Montréal. 265 000 $ Paul 450-803-7633; 834-1752 www.ilanaudiere.com/maison



RAWDON
Sur un terrain de 31 500 pi car., 2 + 1 ch., pl. lattes, vue panoramique, à proximité des écoles et du village, 135 000 $.
DANIELLE DORÉ
Gr. Sutton, 450-585-0999
R 109

RÉGION TREMBLANT
terre 400 acres, frontage rivière Rouge et lac, 400 000 $, 514-497-3300 Dart Imm. crtr



ST-ALEXIS-DES-MONTS
Cottage aire ouverte, bord rivière aux Écorces, rénové en 2003, 12 pièces, 35 665 pi². Le paradis des pêcheurs! 229 000$
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

ST-CALIXTE, Accès au lac. maison 3 ch., loué présentement 500 $/mois. Prix: 67 500 $. Possibilité occupation. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-COLOMBAN, 429 000 $. Maison de rêve sur le Golf BonnieBrook. 3 ch., 2½ s/bain. www.duproprio.com/16935

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ADELE, Sommet Bleu, vue panoramique, maison de ville/condo, 3 ch., 2½ s/bains, 2 foyers, 152 000$ meublé, 450-229-5274

STE-ADELE propriété jumelé de qualité supérieur, solarium haut de gamme, à proximité du ski Chanteclerc. Visite libre les 30 et 31 oct 04 14h à 16h, 3145 Du Versant par le Ch. Loup Garou, 179 900 $. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-MARGUERITE, 6 du Canard, dim. 31 oct., 14h-16h, 199 pied de rivage Lac Croche. Constr. 2002, 1½ acre, privé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, solarium, pl. bois, garage, 379 000 $.
Barbara Bell, 450-227-9911
Groupe Suttom Laurentides crt



Ste-Thérèse-en-Haut
Cott. jumelé, 4 ch. + bach., aire ouverte, lattes chêne, bi-énergie, 5400 pi², haie cèdre. Deck, BBQ, cabanon neufs. Autor. 15 / 640. 157 000 $. 450-433-8852

TREMBLANT maison chaleureuse en bois rond de qualité supérieur, à proximité ski et golf, 255 000 $. La Capitale Maurice (514) 877-5508



WENTWORTH-NORD
Au coeur du réseau de ski de fond, des activités de plein air et du ski alpin, à 20 min. de St-Sauveur, à 1h de Mtl.
CHALEUREUSE maison de campagne, immense terrain boisé, accès notarié au lac.
CHALET 4 saisons, meublé, accès notarié au lac. À prix d'aubaine.
CHALETS à louer dans le secteur et St-Sauveur.
PAULINE MASSICOTTE
514-990-0370
Groupe Sutton Courtier

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

2 ACRES, Knowlton, grand bung. récent 13 pces, plafonds 9 pi, très éclairé, près du ski et lac, havre de paix en pleine nature. Message 450-242-1961.

ABERCORN : vivre à 2 pour le même prix... Un appartement suplémentaire pour parents ou enfants! Rénové, boiseries. 149 000$ J. Lacroix 450 538-4000 Imm. Dynamiques

A DANVILLE, +/- 80 âcres, 4 ch,, garage, sablière. Potentiel, faites offre ! 259 900 $ Imm. H. Dupont 819 839-3811

A RICHMOND, domaine 180 acres ¾ boisés. Cabane à sucre bois rond. Beau paysage vallonné. Adorable maison centenaire restaurée avec goût, loin du chemin. Garage double et atelier neufs. Grange, écurie, étang. 434 500 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

AU COEUR DE BROMONT
Investissez dans une région en pleine effervescence! Nouveau projet au 3 Bonaventure, condo avec foyer, qualité supérieure, 99 000 $.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

A ULVERTON, 50 acres boisés. Magnifique terrain. Maison style suisse, cheminée centrale tout pierres. Foyer et poêle à bois. Grands salon et s/manger, portes-patio et terrasse; mezzanine, 3 ch., possibilité 4. Petit bâtiment. Étang. 224 500 $.
MELBOURNE, belle maison construite par artisan, tout en billots de cèdre verticaux luxueuse. Belles grandes cuisine et s/manger, porte directement sur terrasse. Grand salon; boudoir, poêle et cuisinière à bois; 3 ch + s/jeux. Dépendance avec bureau. Beau terrain 1 acre sur colline. Beau paysage. 229 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

AUSTIN, 10 min. Magog, terrains 10 acres, vues sur les montagnes, étangs, ruisseaux.
BORD DU LAC MAGOG, condo 2 ch., piscine creusée, poss. quai. Vente rapide. 99 000 $.
La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

A WOTTON, cottage rénové, 3 ch., vaste garage, près ruisseau, coin tranquille. 67 500 $ Imm. H. Dupont 819 839-3811



RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

MONT SHEFFORD
Visite libre, dim. le 31 oct., 14-16 h
A 5 min. de Bromont. Superbe cottage, niché au sommet, style classique, brique, 3 ch., comb. lente, décoré aux couleurs de la Provence, luminosité, orienté plein sud. **Vue spectaculaire sur Mont Bromont et les montagnes environnantes........................299 000 $**

VALCOURT
Résidence haut de gamme, bung.tout brique, 4 ch., cuisine exceptionnelle, toute rénovée, 2 foyers, s/sol aménagé pouvant servir de maison bi-génération, décoration avec goût exquis. **CHARME À L'ANCIENNE combiné au confort moderne.................... 299 999 $**

GOLF ROYAL BROMONT
MAGNIFIQUE COTTAGE. Brique. Piscine creusée, spa dans une verrière, bar, garage double. Foyers. Toit cathédrale, 4 chambres. 2 entrées indépendantes, secteur recherché. **Directement sur golf et rivière. Luxe et prestige..499 000 $**
R 110



74 DES PINS
ORFORD
Propriété de luxe située près de la montagne et de l'autoroute. 4 ch. et garage dét. Beaucoup de boiseries.



MAGOG
Joli condo de 2 ch. sur 2 étages avec vue sur le lac Memphrémagog et le mont Orford. Vendu tout meublé. Faut voir!



ORFORD
Cette propriété au design exclusif vous comblera avec ses 4 ch. et ses 10 appartements dont 2 s/bains, un solarium et une cuisinette au s/sol. Située à 1 h de Montréal, près de la montagne et de toutes les activités sportives et culturelles.

JEAN CÔTÉ
Re/Max D'Abord (819) 679-6790

100 ACRES - ORFORD, secteur du lac à la Truite, pour construction, zoné blanc, beau boisé, rue sans issue pour plus de tranquilité. P 050301.



Fermette de 95 acres: 40 acres prairies, 40 âcres pâturage et 15 acres boisé avec érablière (350 entailles env.). Rés. en bonne condition. Grange-étable (40 attaches) et garage 100X44. Très bien située, vue des montagnes, potentiel énorme. Faut voir! P049123.



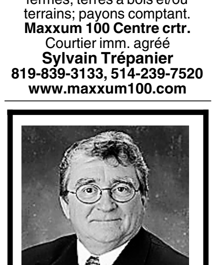
Villas de l'Anse. Sur site très privé de 1.9 acre, cette résidence sur 2 étages aménagés, 4 ch., 2 s/bains, s/sol récemment aménagé, plafond cathédrale, foyer 4 faces, chauffage air forcé, patio à paliers. Accès au lac Memphrémagog, piscines et tennis. P049438.

Christian /Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802 - www.longpre.qc.ca



18 Ch. Gendron, Austin
Visite libre
Dim. 14h à 16h.
Magnifique savoyarde, 5 c.a.c., 46,5' de frontage, Lac O'Malley. 10 min. Mt Orford. Prix révisé.
Suzanne Ouellet
(819) 574-8858
Groupe Sutton de L'Estrie
Sutton L'immobilier nous habite

BONSECOURS, NOUVEAU!
Ferme de 146 acres; grande maison à terminer; entrepôt et écurie (étable); 475 000 $.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière; (poss. rev. net 75 000 $ / an).
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com



BORD DE L'EAU
800 pieds. Terre sauvage à vendre, 23 acres. Subdivision projetée sur plan de 10 lots. Prix demandé: 475 000 $.
Mylène Bourdages
Paul Tourigny
(819) 822-2222
Re/Max d'Abord inc.
R 110

BORD DE L'EAU



LAC DES SITELLES. 225 pi sur la rive, plus d'un acre, aménagement professionnel, arbres matures. Sur 2 étages, 3 ch, 2 s/bains, salon et s/manger aire ouverte. Chaleureux coin de détente, près golf, ski, à moins d'une heure du pont Champlain.
H. MEAGHER
1-800-799-2766
Royal Lepage crtr

BROMONT, 3 ch., tout rénové 2 étages, 50 m pistes, 229 000$ Alain Papillon, (514) 975-4429

BROMONT, bungalow 2+1 ch., 2 s/bains, garage, près du centre de ski, à petit prix.
Lucie Courtemanche aia
La Capitale Performance ctr
450-378-8461

BROMONT, chalet meublé à distance de marche du ski, 3 chambres, 3 s/bains, 2 foyers.
Lucie Courtemanche aia
La Capitale Performance ctr
450-378-8461

BROMONT, condo meublé à distance de marche du ski, 3 chambres, 1+1 s/bain, foyer, piscine, spa, sauna.
Lucie Courtemanche aia
La Capitale Performance ctr
450-378-8461

BROMONT, const. 02, 3 ch., haut-de-gamme, près des pistes, 245 000 $, 514-248-6067.

CANTONS DE L'EST
Southière sur le Lac
Vue et accès au lac, 4 c.a.c., foyer, pl. bois, garage attaché. Membre Ass. Prop.
RICHARD ROUX
(819) 843-2646
Équipe Daniel Leblanc
crtr imm. agréé

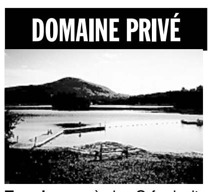
COTT. boathouse, 1 acre, bord lac Brompton, 100 pi. Orford, Boisé, 349 000$. 450-973-2537

COWANSVILLE



Visite libre dim. 14 à 16 h
J'ai à vous offrir des condos neufs près des pentes de ski (10 min.), pl. béton.
- 4½ style loft
- 4½ rez-de-chaussée
Louise Morgan
La Capitale Crtr
450-378-8461
morg12345@hotmail.com
R 110

DOMAINE PRIVÉ



Terrains, accès lac Orford, site de 15 000 pi car. à 45 000 pi car. localisés dans un décor enchanteur par son relief et son majestueux boisé. Plage privée, tennis, sentier pédestre 7 à 8 km (avec refuge) etc. 1 heure de Montréal seulement. Caravane sam. et dim.

GRANDE SURFACE
16 acres blanc (peut subdiviser), idéale pour domaine privé ou achat en groupe, possibilité de vue, 1 accès au lac avec le terrain. A voir absolument!!! (Ste-Catherine Hatley).

MEMPHRÉMAGOG
Accès au lac, terrain boisé de 50 000 pi car., face au coucher soleil à moins de 1000 pi du bord de l'eau, quai et accès privé. Occasion rarissime.
M. Jean Perron
819-348-6809
Martine Chamard
819-347-5243
La Capitale crtr

EASTMAN



Superbe vue sur Orford, 3 chambres, 2 s/bains, 1.5 acres. 185 000 $.

VISITE LIBRE
DOMAINE ORFORD
DIM. 31 OCT. 14-16H
Bienvenue à tous!

12 Des Roses Sauvages, Austin. SIA #049450. Vue et eau, 3 c. à c. 219 000 $.
Francine Duquette
Groupe sutton de l'estrie
819-847-3400
R 110

KNOWLTON, 3 ch; vue du lac, près golf, village, plage, tennis. 450-242-1334, 450-538-1067.

KNOWLTON, Plain-pied sur un grand terrain superbe paysagement, rocailles, jardins d'eau, rénové en 2003, 189 000 $
Francine Drapeau a.i.
Re/Max Professionnel Inc.
1-450-242-1113

LAC BROME, Moderne ayant un terrain sur le lac Brome de l'autre côté du chemin. Fabuleuse vue sur les couchers de soleil. Vendeur motivé. Prix réduit. 298 000 $
Francine Drapeau a.i.
Re/Max Professionnel Inc.
1-450-242-1113

LAC BROME, Une merveille! Fermette, style traditionnel, rénovée, 11 + acres, 2 prairies, écurie 5 box, atelier, garage, étang, 549 000 $. Album photo remax-quebec.com
Sandra Williams a.i.
Re/Max Professionnel Inc.
1-450-242-1113

LAC LOVERING
Nouveau! Bord de l'eau, privé, excellent site. Chalet 4 saisons, récemment rénové, site de choix offrant vue exceptionnelle, arbres matures, immense remise. Faites vite! 239 000$
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

LAC MASSAWIPPI BORD DE L'EAU
177 pi., plage, vue splendide, terrain paysager, maison de campagne 4 ch., garage double.

LAC AYLMER BORD DE L'EAU
167 pi., superbe vue, grand terrain plat très privé, bungalow 2 ch. avec véranda. Clé en main.

LAC MEMPHREMAGOG
accès à l'eau, bung. 2 ch., grand terrain boisé.
Gisèle T. Pothier
(819)-572-8710, 868-1645
Groupe Sutton
819-847-3400
R 110

LAC MEMPHREMAGOG ACCÈS
Belle grande maison EN pierre, 4 ch., armoires chêne, grande s/fam. ETC...150 mètres plage privée. **A VOIR!**
249 000$

LAC MEMPHRÉMAGOG VUE - VUE
Face plage privée, chalet 4 saisons. ***Comme un bord de l'eau sans le prix!!***

LAC MEMPHRÉMAGOG 7 MIN. DE MAGOG
À 300 mètres de la plage privée, marina sur place. Beau bungalow, 2 ch., pl. et armoires chêne. Grand terrain 25 000 pi car. A ce prix, profitez-en. 137 000 $.

BEAU GRAND TERRAIN 2 ACRES
Vue Mt-Orford, possibilité vue Lac Memphré. **RARE.** 79 500 $.

LA CAPITALE ESTRIE
CHRISTINE & STEVE
FAUCHER CHAPDELEINE
819-868-3000
R 110

LAC Memphrémagog, chalet avec splendide accès au lac. 514-926-6576. Photos et info : www.mediacinq.com/chalet

LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof. avec étang. À voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAPATRIE, domaine strictement impeccable, 68 acres, boisé, 2 lacs, bordé par rivière aux saumons, 2 garages doubles, très privé et calme, 250 000 $.
TINGWICK, ferme 116 acres, beaucoup de bâtiments, cottage 5 c à c, machinerie, 280 brebis, belle vue, rev. 81 000 $.
ST-FRANÇOIS, érablière 83 acres, cabane à sucre équipée dernier cri, grand lac, idéal pour votre domaine.
NOTRE DAME DES BOIS, 100 acres, boisé, zoné blanc, rivière, très belle vue, demande 89 000 $.
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

MAGOG, maison de ville, condo 3 niveaux, salon + s/manger aire ouverte, foyer, 2 ch., magnifique s/bain, bur. au s/sol. Garage, vue panoramique. Poss. occ. imm., 819 847-1570.

MAGOG - ORFORD choix de chalets au bord de l'eau ou avec accès à un lac. À partir de 138 500 $.
Groupe Sutton de l'Estrie
MONIQUE GÉLINAS
1-819-847-3400

MAGOG luxueux condo 4½, foyer, accès plage, 1er nov. 750$; 819-843-5420; 868-7853

MT MÉGANTIC, chalet 48 acres, 135 000 $, vue panoramique.
PRÈS de GRANBY, commerce très rentable, salle de réception, buffet, traiteur.
GRANBY, terrain vacant, vue sur Mt-Shefford,1 acre,18 000$
MT-SHEFFORD, terrain vacant, vue exceptionnelle.
CLAUDE CAMPBELL
514-743-8871
SIGNAC crtr. imm.

OGDEN
Vue splendide! Résidence coloniale Circa 1897 sur 10 acres superbement paysager, rénovée / restaurée, conservant son cachet d'antan. Plafond 9' au r.-de-ch., en métal d'origine. Garage, grange, étang. 5 min. du village de Stanstead, 10 min. lac Memphré. Vue sur montagnes et couchers de soleil.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ORFORD
Lac Bowker. Chaleureux cott. sur site privé. Secteur de basse densité sur ce lac de qualité supérieure. Vue splendide. Pente vers le lac. Cuisine superbe. Grand gar. 100' de littoral
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

POTTON, 5 acres, coin tranquille, vue montagnes, chalet avec foyer en pierres, grand garage double avec un app. en haut 3 saisons. Diana Timmins, aia 450-242-1166 Les Imm. Cold-brook inc. Crt Imm. Agréé

POTTON
Vue superbe! Domaine 7 acres, 10 min. ski, golf d'Owl's Head et lac Memphrémagog. Portes et pl. en érable massif, chambre des maîtres avec foyer. Fenêtres et portes haut de gamme, const. exceptionnelle. Résidence en retrait du chemin, étang, ruisseaux. 525 000$.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

PRÈS DE SKI, GOLF, LAC: 3 acres, maison 3 ch., foyer, gar., 2 étages, 165 000$. Pour r.-d-v.
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

RÈGLEMENT DE SUCCESSION, Hatley, 141 acres, avec maison et grange, 325 000 $. André Ouimette, Gr. Sutton de l'Estrie 819-823-7474.

RICHMOND, domaine de 267 acres, avec maison 1860 rénovée, bâtiments de ferme; de quoi vous faire rêver! On demande 455 000 $. André Ouimette, Gr. Sutton de l'Estrie, 819-823-7474.

SKI "IN" SKI "OUT", de cette maison de 4 ch. sur Owl's Head. Foyer en pierre, un demi-acre de terrain, accès au lac
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

ST-ÉLIE D'ORFORD, 10 min. Magog, Sherbrooke et Mt Orford, situé rte 249, 4 acres, lac artificiel ensemencé, maison 32X40 + garage double séparé 32X40, possibilité animaux. À voir! 219 000$. 819-574-0415

STANSTEAD
100' sur lac Memphrémagog: côté est, secteur "Narrows". Grande résidence. Aire de vie au 2e, plafond cathédrale au salon, s/manger. Deck 12X20. Garage double, grande cour orientation sud est, arbres matures.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

STANSTEAD

Authentique maison loyaliste, 1 âcre privée, paysager. Impeccable! 249 000$
TROY WINTER
(819) 822-2222
Re/Max d'abord crtr
R 110

STE-CATHERINE DE HATLEY
Petit domaine offrant une vue extraordinaire du lac Massawippi. Résidence haut de gamme sur 10 acres, const. supérieure, plafonds cathédrale, cuisine superbe. Piscine creusée, garage double. Site très privé. Exclusif. 1 750 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

SUTTON, Nouveau! Distance de marche des pistes de ski, condo 3 ch., meublé. 89 900$ Occupation rapide. 89 500 $.
Jean Lacroix 450-538-4000
Imm. Dynamique crtr. agréé

SUTTON MONTAGNES/SKI
Cott. 93 const. supérieure, 3 c à c + gar., grand terrain 40 095 pi², boisé en montagne, vue imprenable sur Mont Pinacle, à 3 min. des pentes. **Faites vite!**
Lyne Mc Craw agent affilié
Re/Max Professionnel Inc.
crtr agréé, 450-378-4120.
R 110

UNE MAISON ET DES REVENUS, Ancien presbytère aménagé en B & B est vendu équipé. 5 unités plus logement du proprio. Près des Centres de ski, 268 000 $. Pour une visite:
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

VOUS CHERCHEZ un grand terrain pour construire votre maison ? Je peux vous offrir 2 terrains de 20 acres, un de 50 acres ou un de 88 acres.
Ils sont tous très privés et situés sur un cul-de-sac.
Linda Bresee 450-538-3800/ rés. 450-538-3126, Royal Lepage Action Crtr.

VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

WINDSOR, cottage en brique avec cuisine et s/bains rénovées, pl. bois franc, garage, jardins, 118 000 $.
LE MARCHÉ A CHANGÉ, votre propriété vaut peut-être plus que vous le pensez. Besoin immédiat de maison à revenu ainsi que ferme et terre à bois. Acheteur sérieux. Obtenez une estimation gratuite d'ici le 15 novembre.
André Ouimette, Gr. Sutton de l'Estrie, 819-823-7474.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

(GÎTE) B&B 245 000$. Sélectionné guide du Routard www.bbcanada.com/1143.html

MT-STE-ANNE, condo au pied des pentes, à vendre, 1 ch., 418-826-0352, 418-254-8738

SOREL - TRACY
Magnifique maison CLÉ EN MAIN. 3 ch., boiseries, moulures, pl. bois franc
Magnifique propriété très luxueuse, beaucoup d'extra, coin de rue, secteur très recherché. Près de tous les services. 5 ch, 2 s/bains, garage double. 40 min. de Mtl. 163 500 $
Re/Max Signature
514-978-0821
André Rolland
www.andre rolland.com

ST-ANNE DE SOREL, belle maison à 40 min de Mtl, a/c, aspirateur central, piscine hors terre. 119 000 $. Re/Max Signature 514-978-0821 voir André Rolland www.andre rolland.com

112 BORD DE L'EAU

ABSOLUMENT à considérer, nouveau, rareté, Lac St-François, Rivière Beaudette, immense cottage 69x35, 45 000 pi car., splendide vue, occ. imm., seulement 199 900 $. Faites vite! Infos: Michel Fabian 514-895-5555, NRJ Max crtr

BORD de l'eau navigable, borné par le golf de St-André d'Argenteuil, site exceptionnel, 92 500 pi car, 1.40$ le pi car., 514-591-8825; 450-621-6100

HAUTES LAURENTIDES
Plusieurs résidences luxueuses au bord de l'eau dans le secteur Mont-Laurier et alentours,
Imm. Grand'Maison crtr
819-623-4334

LAVAL OUEST

Magnifique split level, bord de l'eau, secteur paisible, clôturé, brique 4 côtés, garage 9', vue panoramique de 2 balcons couverts, foyer, combustion lente, planchers lattes de chêne rustique11 000pi²
299 000$.
Constant Dalpé
Century 21 Max-Immo
514-576-9017
R 112

MONTÉRÉGIE NORD
Cott. 4 ch., terrain arboré de 31 000 pi², piscine, 265 000 $.
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton-Immobilia 514-529-1010

MORIN HEIGHTS, ski, sentiers pédestres, terrains jusqu'à 300 000 pi car., 85 000 $ et +, 514-983-7300.

NOUVEAU PROJET, de grande qualité. Cott. 3 ch., garage, piscine, etc...299 000 $. Sutton crtr 514-592-7891
BENOIT RIVEST

PLUS DE 80 terrains, possédant une superficie de 60 000'car., en bordure de lac. Aussi beaucoup de terrains pour projets sérieux, le tout à 25 min. de Tremblant. Inf. 819-429-6644; 450-229-3167.

RAWDON

Constr. supérieure 2004, bord lac Pontbriand (navigable), 3 ch., s/sol (s/bain + s/eau), foyer, véranda (10X19), aqueduc, terrain 42 000 pi², secteur recherché. 1h de Mtl, faut voir, 299 900$ + tx. Gar. ACCQ.
Visite libre dim. 14h-16h.
La Capitale Lanaudiere
Guy Lafond
1-800-667-8495
www.lacapitalevendu.com
#683776

ST-ALPHONSE (7km nord Rawdon) cott. 2002, lac Marchand (sans moteur) terr. 10 000 pi.². Maison 34 x 28. Prix 127 000$. 450-883-3749.

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT / VENTE / FLORIDE
1)Condos: 50 000$ à 500 000$
2)Maisons: 100 000 $ et plus.
Besoin urgent propriétés à vendre
Gaétan Roy,crtr. immeubles
www.realtoroflorida.com
Sans frais: 1 (800) 795-1901

SANTO DOMINGO, app. 3 ch., meublé, 115 000 $ US. 30 min. plage Bocachica. 450-923-6016

114 TEMPS PARTAGÉ ÉCHANGE

SAPPHIRE BEACH CLUB de St-Martin, à vendre studio pour 4 personnes, avec vue sur la mer, 6e étage, sem. 52 et 01, enregistrement le samedi, 14 000 $ pour chaque semaine. 450-625-8347

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Métro Radisson

Condos neufs 149 900$ T.T.I
Garage intérieur
Latte de bois
3265604
514 376.3319
3265602

.514-747-3837
514-951-7736
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage.**499000$.**
★★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, coin S.E., 12e, 5½, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 1500'car., vue panoramique, garage **257 000 $**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 3 ch., 2 s/bains, garage **259 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, garage, **219 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes chêne, a/c, **259000 $.**
★★★★★★★★
Bungalow 1675 Barré, 8 pces, 3+1 ch., 2 s/bains, bois franc, vérenda 3 saisons **229000$.**
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
1585 Louis Carrier, 3½, parquet chêne africain, **119900$**
★★★★★★★★
1570 Robert Charbonneau 3½, vue dégagée, **109900$**
★★★★★★★★
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1755 ST-PATRICK,LOFT CORTICELLI: 4 électros, a/c centrale, vue sur Canal, 174 500 $
ACPRO crtr. 514-246-3377

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



• 514-232-4468
ST-LAURENT
Château de Casson
NOUVEAU! 755 Muir, penthouse côté ouest, foyer, verrière, 2 ch., 2 s/bains **269 000$**
★★★★★★
795 Muir - #1102 - 7½. VENDU
★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, pl. bois, coin, 2 garages **499 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, 2 s/bains, vue paysager. **205 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, planchers bois, s/bains réno. **225 000$**
★★★★★★
750 Montpellier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **177 000$**
★★★★★★
★ ★ ★ **À LOUER** ★ ★ ★
795 Muir, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, 2200 pi^2, électros, gar. int. Occ. immédiate **3000$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

5153 Delorimier. WOW! Rénové, 2e (triplex), 2 grandes ch., 1230' car., grande terrasse, 229 000 $. Pas d'agent. Visite sur rendez-vous 450-652-2583

740 MONTPELLIER # 407, Ville St-Laurent, condo 3 c à c, rénové, 239 000 $. **Antoine Andraos Expert Immo 514-212-1010**

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU Condo-cott. sur 2 étages terrasse sur le toit, foyer, stat., mur de brique, 249 900 $. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, condo 2e étage, semi-dét., impecc., 4½, 2 ch., salon, s/manger et cuisine, stat. dans André-Grasset, rue Pierre Dupaigne, face au parc. Faut voir ! 199 000 $.
10685 De Lorimier, condo 2e étage, 4½. pl. bois, impeccable, fooyer, 179 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, Nouveau-Bordeaux, intersection Dudemaine, 11765 rue Marie-Anne-Lavallée, condo 4½ + mezz. + foyer + gar., pl. lattes, 2e étage, impecc., 214 000 $. Faut voir ! Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000 www.simongauvin.com

****

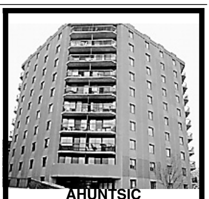
À AHUNTSIC - A. GRASSET SOLEIL! SOLEIL ! superbe, lumineux, beau design, terrasse, garage. À voir! 209 000 $. C. Gilbert (514) 688-2172 **Sutton Accès (514) 727-7575**

ADJ. ST-LAMBERT, vieux Greenfield Park, condo 2 ch., insonorisé, pl. en bois, tout rénové, sécuritaire, comptant requis 5500 $ vous coûte 769 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

AHUNTSIC, Cartierville, près rivière, condo neuf, livraison déc. 2004, bâtisse isolée, 5½, foyer, bois franc, terrasse, plusieurs extra, 215 000$ taxes incl. 514-336-5740

AHUNTSIC, grand condo, 2 ch., unité de coin, vue dégagée, dernier étage (6), asc., gar., 6 électros, miroirs, stores, près de B.-Boulogne, métro, train, autobus, 169 900 $, 514-898-1770.

AHUNTSIC DIMANCHE 14H À 16H
Unique et très bien situé dans un environnement de QUALITÉ offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Promenade Fleury... Haut de duplex MODERNE ET VASTE... fenestration abondante et situé côté du SOLEIL dominant... Galerie terrasse arrière.. 10728 Hamel, 199 000 $. **EMILE FILION 956-0240 DANIELLE PICARD 823-8846 Re/Max Ambiance Courtier**



AHUNTSIC Super condo 8e étage. Vue magnifique près des services, autor. 15. Frais peint. 1 c à c., gar. int. C'est à voir! 145 000 $. **Imm. Vision Future Lanaudière Inc. 1-877-756-2200** VICTOIRE BOURGEAULT R 115

ANJOU, 2 ch., foyer marbre, 1er, cuisine chêne, pl. lattes, face parc, a/c, gar., 5 électros, alarme 224 000$ 514-352-2303

ANJOU, condo 4½, béton, 1193 pi. car., garage int. réno. Infos.: Giovanni agent immobilier affilier 514-352-1464

ANJOU, grand 4½, pl. bois, balcon, s/manger, garage, rangement +++. Faut voir! 514-353-8770 **France Vadnais, RYL crtr.**

ANJOU, près Galeries, 4e étage, 2 ch., rénové, stat. À voir! 145 000$. Micheline Chatigny, Gr. Sutton 514-255-0666.

ANJOU, très joli condo, complètement rénové, 2 ch., gar., près tous les services. Seulement 158 000 $. Adam Spisak 514-730-8800 Re/Max Invest.

À PIED métro Radisson, condo 4½, 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, plusieurs services, immeuble béton, piscine, ascenseur. À voir! Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000

À VENDRE
1225 boul. Notre-Dame O app 201. Condo tout neuf, 782 pi., 2 ch, 1 s/bain tout en céramique, unité de coin. Très ensoleillé, 6 appareils électros tout neufs inclus. Stat int inclus. 219 900 $.
Condo tout rénové, 3445 rue Drummond app 704, 2 ch et 2 s/bains. 5 minutes des universités et musées. Stat int. inclus. Piscine int. et sauna dans l'immeuble. Condo 1144 pi car. Occ. 31 août 2005. 349 000 $
Condo tout rénové 3445 rue Drummond app 1007. 982 pi^2, 2 ch, 1 s/bain tout rénovée. Très belle vue de Mtl. 329 000 $. **Guila Azougui, Nicolas Tétrault, agents affiliés, Re-Max du Cartier 514-271-2131**

À WESTMOUNT
À qui la chance ? 1500 pi^2, int. luxueux, gar., piscine int. + gym. **G. L'Espérance 450-662-3036 Sutton Excellence crtr agréé**

BORD DU FLEUVE, 1100 pi^2, 7e, 2 ch., sans agent, 238 500$ **514-710-1977 www.paulmatte.com**

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BOUCHERVILLE, condo 5½, près des services. Libre imm. 159 500$. Particulier, 514-869-6746 ou www.duproprio.com. # 19512

BOUCHERVILLE condo 3½ réno, asc., face à un boisé, 2 stat., tranquille, 450-655-3256

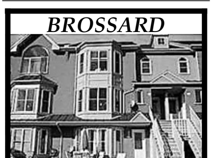
BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BROSSARD, luxueux condo, fleuve, 1800'car., a/c, garage, foyer, terrasse, 2 ch., 2 s/bains. Nicole Dionne, Royal Lepage 514-771-6949

BROSSARD, Montérégien, penthouse, vue magnifique sur Montréal, 2 ch., 2 stat., 2 s/bains, piscine int., sauna, tennis, salle d'exercice, câble. Ctr. Lorraine Poulin. 450-465-3026

BROSSARD - REPRISE
Condo très propre à côté du Mail Champlain et autobus, 3½, dernier étage, calme, libre imm. 109 500$, (514) 893-8277

BROSSARD



Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CANAL ET MARCHÉ
- 185 000 $, spacieux 3½ bois franc, garage, a/c, 2e étage, imm. béton
- 189 000 $, 2 ch., aires ouvertes, pl. de bois, rénové au complet, unité de coin, terrasse
- 375 000 $, loft 1500 pi car. habitable, fenestration sur 3 côtés, bois franc, stat., sur le Canal. Vendeur motivé
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL Penthouse loft, 775 pi car., const. neuve, bois franc, terrasse face canal et jardin, stat. int, gym, piscine 229 000$ Re/Max du Cartier Geneviève Gadoury, 514-281-5501

CENTRE-EST SUR RENDEZ-VOUS
260 Sherbrooke E. PH 521, magnifique penthouse d'esprit moderne, qualité exceptionnelle, 3 ch., 2 s/bains, a/c, garage et rangement. SIA # 670921, **599 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

CENTRE-OUEST SUR RENDEZ-VOUS
-GOLDEN SQUARE MILE
1509 Sherbrooke O. # 16A
dans le prestigieux Linton, détails architecturaux, 2 ch., 2 s/bains, 1 garage. Près des services.
SIA #708365 **469 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé



CENTRE-OUEST SUR RENDEZ-VOUS
2115 Lambert Closse # 1
Condo ensoleillé, unité de coin sur 2 niveaux, 2 ch., 2 s/bains, détails architecturaux, grande terrasse. Près des services. SIA #701288
324 900 $
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Gr. Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé
R 115

CENTRE-SUD, condo impeccable, r.-de-ch. (balcon), stat., 2 ch., 194 500 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010. **JEAN-JACQUES SOUCISSE**

CENTRE-VILLE



350 000 $
Copropriété, St-Jacques/de la Montagne, 2 ch., 2 s/bains. 1 min métro, très grand app. 1450 pi^2, en-sol., garage int. Libre imm., vendu par proprio.
1-301-641-3005
lattinpace@aol.com
http://hometown.aol.com/lattinpace/myhomepage/index.html

CENTRE-VILLE, Penthouse de style unique, loft, très fenestré, vue panoramique. 1116 pi car., const. neuve, occ. immédiate Re/Max du Cartier Geneviève Gadoury, 514-281-5501

CENTRE-VILLE
- 1070 Ste-Élisabeth -
Const. de qualité supérieure, 2001, plafonds 10', 2 ch., bois franc, a/c, garage, rangement, cour paysager. Près du Palais des Congrès, Place des Arts, Vieux-Mtl, Complexe Desjardins, métro Champs de Mars. 249 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE CANAL et MARCHÉ
2 ch., pl. de bois, foyer, a/c, rangement, garage. Près métro G. Vanier. 189 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE: La Closerie Condo exceptionnel! 3+1 ch., au 9e. Vues historique et sur la ville, 2½ s/bains, bois franc, balcons, 2 garages. Sécurité 24 h. gym maison, terr. 695 000 $ Royal LePage crtr 934-7440 **BRIGITTE I. BURDMAN**

CENTRE-VILLE, 2055 Du Fort /Sherbrooke,2 ch., 2 s/bains, stat int.aubaine 269 000$. **1 ch. dernier étage,** libre.A/C. Stat int., électros, 225 000$. **Carole Audet 514-766-3140** Courtier Imm. agréé.

CENTRE-VILLE, condo 2 ch., gar., sécurité 24h, piscine, près Concordia McGill. Hanna Karski, 514-481-2335, Sutton Centre-Ouest crtr,

CENTRE-VILLE. Métro Beaudry. - Const. 1999 - 1 ch. fermée + salon/s-manger aire ouverte, bain double, douche, bois franc. **Impeccable!** 124 000 $. RYL Dynastie - **Gérard Friess 514-271-4820.**

CONDO centre-ville, rue Notre-Dame, Windsor, 2 c à c, électros, jamais habité, garage, réduit à 215 000 $. Soir 514-362-8314, 514-978-8066.

CONDO COMMERCIAL
358 Sherbrooke E
Situé dans superbe victorienne, tout près de la rue St-Denis. Spacieux r de ch. avec pl. bois franc. Idéal professionnel ou entreprise de service. Michel Bouchard. Bouchard Parent Associés, 514-725-2000

CÔTE ST-LUC
Rénové, 1 ch., immeuble sécuritaire, tranquille. Piscine, gym, garage. Demande 139 000$ Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

DEUX-MONTAGNES, 4½, a/c, foyer, garage, sauna, salle réception, piscine, splendide terrain sur le bord de l'eau. 145 000$. Idéal retraité ou professionnel, 514-231-3672.

FABREVILLE, 4½ rénové, bois franc, foyer, piscine creusée, stat., libre, 125 000 $. Pas d'agent. 450-666-3064

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

ILE-DES-SOEURS
AUBAINE INCROYABLE
Pour condo 3 chambres Superbe et spacieux r-de-ch. 1400 pi ca., 3 ch, 2 s/bains, bois franc partout, a/c, balcon, terrasse privée, gar. 278 500 $. Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414

ILE DES SOEURS, 2 ch., 2 s/bains, rénové, gar., occ. immédiate, 295 000$. 514-362-1595

ILE DES SOEURS
Pied-à-terre
- Clé en main.: meublé à neuf incluant tous les articles de cuisine, literie, ordinateur, système de son, DVD
- Les Verrières sur le Fleuve
- Complètement rénové.
- Vue splendide sur le fleuve.
- 990 pi^2 - 1 ch. + solarium
- 1 garage intérieur
- Salle exercice, piscine int.
- À vendre meublé 335 000$
- À louer meublé 2500 $/mois

Vente privée - 514-942-2152

ILE DES SOEURS
Jardins des Vosges, condo neuf, vue fleuve, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, gar., rangements, a/c, pl. bois salon + s/manger, libre. Vendeur motivé. 319 000 $. **Marie Routhier 514-910-5007 - Gr. Sutton**

ILE DES SOEURS
Jardins des Vosges, splendide condo neuf, vue fleuve, déco prof., 2 ch. + boudoir, 2 s/bains, foyer, 2 gar., 5 électros, a/c, pl. bois, 466 000$. **Marie Routhier 514-910-5007 - Gr. Sutton**

ILE DES SOEURS, spacieux condo 951 pi.ca. 1 ch. et plusieurs autres grandes pièces, A/C, balcon,garage, espace rangement. Piscine. Alarme. 191 000$. 514-705-5010. Visitez le: www.du proprio.com. # 18694

ILE DES SOEURS
Projet SAX. Imm. neuf 1 ch., pl. de bois, plafonds 9', cuisine et s/bain très design, 6 électros haut de gamme, a/c, décor professionnel, balcon, 224 000$
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve, adresse de prestige, 2 ch. + voir, 1535 pi. car. unité de coin, pl. 9 pi. ch. à l'opposé, centre sportif, sécurité 24h. 445 000 $
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

ILE DES SOEURS
Les Verrières vue sublime sur ville et Mt-Royal, 2 ch. 1310' car. 2 s/bains, cuisine réno., 6 électros, nouvelle céramique cuisine entrée corridor, rangements organisés, 389 000$
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE



ILE DES SOEURS
VENEZ PASSER LES FÊTES AVEC NOUS!
Libre immédiatement
VERRIÈRES VI, 2 ch., 2 s/bains, cuisine dinette, balcon, modèle convoité, **399 000 $**
CLUB MARIN sur l'eau et les couchers du soleil, 2 ch., 2 s/bains, 2 stationnements., électros haut de gamme, **299 000 $**
MAISON-CONDO À PALIERS, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, unité de coin dans cul-de-sac, près de tous les services. **309 900 $**
VERRIÈRES, directement sur le fleuve, 2 ch., 2 s/bains, grand solarium, 2 garages, cuisine rénovée. Impeccable. **382 000 $**
D'autres options sur www.helenefortier.com
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE PATON, coin Heritage, bord de l'eau, Laval. Penthouse , vue splendide. 1 ch., 1 s/bains. 2 garages. Entièrement meublé. 450-682-1246.



ILE PATON BORD DE L'EAU ET LAVAL RIVE-NORD
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c, garage.
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Nouveau projet** 16 unités, à partir de 85 000 $
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Héritage,** 1530 pi^2, 2+1 ch., 60 pi de balcon, 2 garages.
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi^2, 3 ch., foyer, garage.
- **Terrasse Paton,** 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, 11e, garage
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **VENDU Notre-Dame,** 2 ch., près de tout, foyer. 125 000 $
- **VENDU Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, grand balcon.
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 4 ch, foyer, garage, 2000 pi^2
- **Le Versailles,** édifice de prestige, 1770 pi car, foyer
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Près de la 13,** bord de l'eau, 3 ch, cachet, foyer, garage
- **Jardins du Havre,** penthouse exclusif, terrasse privée
- **Héritage,** balcon,vue, la vraie vie d'hôtel, édifice luxueux

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

- **Le Chantilly** 2 + 1 ch, vue superbe sur la rivière, garage, piscine ext
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi^2, 3 ch., foyer, garage.
- **Terrasse Paton,** 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, 11e, garage
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **VENDU Notre-Dame,** 2 ch., près de tout, foyer. 125 000 $
- **VENDU Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, grand balcon.
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 4 ch, foyer, garage, 2000 pi^2
- **Le Versailles,** édifice de prestige, 1770 pi car, foyer
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Près de la 13,** bord de l'eau, 3 ch, cachet, foyer, garage
- **Jardins du Havre,** penthouse exclusif, terrasse privée
- **Héritage,** balcon,vue, la vraie vie d'hôtel, édifice luxueux

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

Laurentides
Bord de l'eau...
LAC DES SABLES
Construction de qualité supérieure, 2 à 3 ch., 1 100 pi car. et plus. Fenestration abondante. Vue magnifique sur le lac des Sables. Terrasse et jardin extérieurs privés, ascenseur, stationnement intérieur opt. À moins de 20 min. de Mont-Tremblant.
Marina et plage privées
(514) 809-3670
3252944 3266995

CENTRE-VILLE
TROPIQUES NORD
BORD DE L'EAU
VISITES LIBRES DIMANCHE 14 - 16 H
* **2 ch.,** 2000 pi car., 2½ s-bains, foyer, garage. Occupation rapide. Doit vendre. 495 000 $
* **Rare 1 ch.,** 1500 pi car., meilleur étage, foyer, 349 000 $

COMPLEXE OFFRE
- Sécurité 24h
- Court de squash
- Salle d'exercices
- Salle de réception
- Ascenseur semi-privé
- Vue sur ville, port et fleuve
- Piscines int. / ext.
- 2 courts de tennis
- Cellier à vin
- Sauna, bain tourbillon
- Atrium tropical
- Navette gratuite centre-ville

David Wilkes (514) 393-9058
Century 21 Max-Immo
R 115

Le 4790 Côte-des-Neiges COPROPRIÉTÉS



Visite libre
Dim. 14 à 16 h
Propriété d'inspiration européenne située à 2 pas du Mont-Royal. Unités de coin de 2 et 3 ch., garage, ascenseur, plafond 9 pi, pl. bois franc, 164 000 $ à 214 000 $ garage en sus.
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300
3267983

LE CENTRAL
CONDOS NEUFS GRIFFÉS
architecture et design haut de gamme, construction de béton, stat. intérieur, piscine/terrasse sur le toit et plus encore.
Bureau des ventes :
1090, Amherst, Montréal
Tél. : (514) 844-3944.
www.lecentralurbain.com
3249905 3259956



ILE PATON ET LAVAL
* **Les Fontaines,** seulement 15 unités sur 46. Choix de 1045 à 1350 pi car. Inclus: a/c central, gar. int., pl. bois franc, foyer au gaz, TPS et TVQ! .. Acier, béton, ascenseur, piscine. A visiter sur rendez-vous
* **Havre des Prairies,** penthouse vue époustoufflante sur la rivière et Mtl. Luxueux et grand 2 ch., garage, foyer.
* **Tour de la Seine,** grand 2 ch., s/manger en lattes, très éclairé, gar. int. Aubaine
* **Versailles,** 6e, vue splendide sur Mtl et la rivière, coin 1660 pi car., foyer, 2 garages int., im-mense balcon en céramique, centre sportif, piscines int ext., tennis et +!
* **Laurier,** bord de l'eau de style maison de ville, luxueux 2 ch., cuisine, s/bains, entièrement rénové, immense terrasse privée, a/c central, alarme, 2 gar. int.
Voir virtuel maison 360.com
* **Domaine Paton,** complètement rénové, cuisine s/bain, planchers lattes, moulures... A qui la chance... 3 ch., 1.5 s/bains. A voir!
* **Domaine Paton,** très joli 2 chambres, impeccable, planchers bois flottant.
* **Domaine Paton,** beau 2 ch. converti en grand 1 ch., pl. marquetterie, 4e, piscine ext., tennis. Aubaine!
* **Tour de l'Île,**beau 2 ch. bord de l'eau, 2 s/bains complètes, 2 balcons, garage.
* **Villa Riviéra,** beau 2 ch., bord de l 'eau, planchers lattes, garage intrieur, marina.
* **Villa Riviéra,** dernier étage bord de l'eau navigable. Luxueux condo superbement aménagé, aire ouverte, foyer. 2 ch., plafonds cathédrales.
* **Terrasse Paton,** beau 2 ch., 1.5 s/bain, balcon 250 pi^2, piscines ext. int., salle d'exercices, tennis, vue splendide sur rivière
* **Château Promenade,** secteur Paton, 1500 pi car approx., 3 ch, 2 s/bains, garage int, ascenseur, piscine.
* **Châteaux de l'île,** vue splendide sur l'eau, magnifique condo de coin, plafond 8'6., lattes, foyer, a/c central, électros, garage int. Un bijou!
* **Châteaux de l'île,** magnifique bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c, tous les électros...garage int., immense balcon de 18X30.
* **Héritage,** bord de l 'eau, très éclairé, avec balcon de style terrasse paysager, pl. lattes, 1.5 s/bain, pl. hauts, a/c central, tous les électros inclus, 2 garages int. Unique!
* **Héritage,** luxueux 2 ch., 2 s/bains + solarium, 1300 pi^2, garage. Impeccable!
* **Héritage,** grand condo 1 ch. sur jardin. À qui la chance!
* **Héritage,** bord de l 'eau luxueusement rénové. Pl. lattes, moulures, 2 ch., 2 s/bains, vue panoramique!
* **Terrasse des Prairies,** vue splendide sur l'eau, const 2002, luxueux et vaste 2 + 1 ch., très éclairé, foyer gaz, a/c, gar., près 15. Exclusivité!
* **Maritime,** superbe 1 ch. à aire ouverte. Vue panoramique sur l'eau. Luxueuse cuisine rénovée, garage int.
Voir virtuel maison360.com
* **Maritime,** situé au bord de l'eau, 6e, coin 2 ch., très grand balcon, garage int., piscine ext. . qui la chance?
* **Maritime,** 2 ch. offrant vue panoramique sur l'eau et Mtl, 11e, gar. int. Faut voir!
* **Chomedey,** 3 ch., niveau terrasse, foyer, secteur Paton, 169 500 $
* **Duvernay,** superbe 2 ch., 4e, foyer au gaz, ascenseur, const. acier béton. 199 000 $
Voir virtuel maison360.com

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LACHINE O. Neuf, côté sud, 1 ch., à 2 pas de Lakeshore, walk-in, douche séparée, s/bains+cuisine céramique, terrasse, stat. int.+ pl. rangement, bien situé. Pas d'agent. 142000$. 514-895-3129

LAPRAIRIE, 2001, superbe condo 4½, 2 c à c, foyer au gaz, 2 stat., pl. bois, 147 900 $, sans agent, 450-444-4251.

LASALLE, face parc Angrignon et près métro. Édifice de bon goût avec ascenseur. Joli condo 4½ + 1 ½ s/bains, 2 garages, 249 000 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

LASALLE condo impeccable, 3½, garage privé, 2e, pl. flottant, grand balcon, près métro et parc Angrignon, 149 000$. Pas d'agent 514-272-3951

LONGUEUIL SUR LE PARC
grand condo luxueux neuf, 2 ch. Terr. Gar. double. 235 000 $ taxes incl. 514-585-2063

MARCHÉ ATWATER, superbe loft 1200 pi^2, 1 ch. fermée, électros inox. + lav./séc., balcon, rangement, stat., 2 min. métro, 239 000 $, 514-937-5639.

MÉTRO Joliette, 2304 Bourbonnière, béton 98, face parc, 4½; 109 000$, demi s/sol + terr. 514 574-3330, 514-594-0584

MÉTRO Joliette, 3½, rénové avec goût, terrasse, bois franc, 119 000 $. Diane Regimbald Royal crt 514-273-6767

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour fleurie + terrasse 12X12 bois traité, stat., 269 900 $. France Plamondon Gr. Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL-CENTRE PRIX RÉDUIT
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

MTL-MERCIER, 2 condos neufs 4½, ascenseur. Mario Morroni 514-823-9640 Le Représentant ctr.

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr MLS 653356

N.D.G. - 4920 Melrose, bas de duplex, 359,000$. Ecoutez la description au 514-380-8771, code 200261. Hélène Tellier, Royal LePage Dynastie courtier 514-271-4820

NOUVEAU-BORDEAUX, imm. luxueux et sécuritaire, 4½ impeccable, pl. de bois, garage, balcon, vue sur un parc. Pour visiter... Silvia Martino Proulx, Sutton crtr 514-733-1210

NOUVEAU
le50bernard.com
Condo coin Bernard et Clark.

ORFORD, aubaine pour bricoleur, condos (2) au pied des pentes, 3 et 2½. Visite libre dim. 14h - 16h. Pas d'agent. 514-428-3944

OUTREMONT
673 rue Stuart

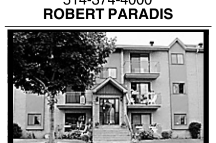


Près de Bernard, grand condo 1603 pi car., 3 ch. + 1 bur., 1½ s/bains, garage, 2 terrasses, **450 000 $**
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

OUTREMONT
Spacieux 6½, charme d'antan, planchers et boiseries de chêne, cuisine réno, 2e étage, impeccable, stat. Excellent rapport qualité / prix, 245 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

OUTREMONT
Superbe condo très ensoleillé, rénové, 3 ch., balcon, 3e étage. Près rue Bernard, à côté d'un petit parc, 359 000 $.
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

P.A.T., condo 3e, 12830 de Montigny, près de tout, 5 pces, 2 chambres, 119 000 $, Sia.ca #708401. Re/Max 514-374-4000 **ROBERT PARADIS**



P.A.T., impeccable, 3e étage, 2 ch., cuisine rénovée, a/c, alarme, 2 stat., près tous services, 139 900 $
514-353-9942, / 567-0531
NATHALIE IALENTI
La Capitale agent imm. affilié

PIERREFONDS 2 ch. sur 2 étages, terr. sur toit, plafond cathédrale, foyer, garage, alarme. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage Crtr.

PIERREFONDS superbe 3 ch., 2 s/bains, 1185 pi^2, pl. bois, gar. alarme. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage Crtr.

PLATEAU, 4 lofts. De 1139 pi car à 1400 pi car. incluant foyer au gaz, bois franc, a/c, etc. Re / Max Signature 514-524-5566

SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, Boyer, 5½, calme, cachet, réno 02. 238 000 $. 514-928-7284. www.homepage.mac.com/boyer4565

PLATEAU, loft, béton, 631 pi^2, 2 rangements, garage. 4526A de La Roche. Prix revisé: 169 000 $. Roger, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

PLATEAU, luxueux (3e étage). Toit cathédral, a/c, foyer, terr. avec vue, garage, 1000 pi. 269 000 $ 514-895-3910. www.neo-pc.ca/jtrudeau/

PLATEAU, penthouse-studio, 680pi car., bois franc, a/c, ascenseur, superbe. Occ. imm. Re/Max du Cartier, Geneviève Gadoury, 514-281-5501.

PLATEAU, rare à ce prix... très beaux condos neufs 3½ avec a/c, à partir de 126 500 $. Libre immédiatement. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, rue Sherbrooke; superbe condo 1500 pi^2 dans triplex d'époque. Boiseries, pl. bois; immenses pces; plafond haut; bain tourbillon. Chic à prix réaliste 325 000 $. Royal Lepage crtr **MYCHEL BOURGOIN 514 946 - 6278**

PLATEAU, secteur Mile-End, beau grand r.-de-ch., 4 ch., cachet, bois franc, plafonds 9 pi, cour privée, 1 stat., près de tout, occupation rapide. Gilles Julien 450-682-2215 Proprio Direct inc. crtr.

PLATEAU, triplex en indivise, 2e 5½ 140 000 $, 3e 6½ 150 000 $, pour investisseurs, 514-940-1850

PLATEAU - NOUVEAU
copropriété, 3e de 3plex, extra lumineux, tout rénové, 972 pi car., mur de brique, plancher bois franc, puits de lumière, à 2 min. du métro Laurier, libre imm. 5143 Drolet, 199 900 $. Re/Max 514-994-4401
Éric Fournel
M-F Dumais

PLATEAU - Splendide et grand app., plein de charme, foyer, plafonds hauts, pl. bois franc. Près parc et hôpital. 249 000 $ **Gillian Wright, 514-898-1193** Royal LePage Héritage crtr

PLATEAU
169 000 $
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

PLATEAU; RUE GARNIER
Condo magnifique 1300 pi^2 au 3e étage de triplex en pierre rénové + 1 stat. 299 000 $. Jean Turcot, Re/Max du Cartier inc 514-271-2131

PLATEAU const. 04, superbe 3½, côté ouest, bois franc, métro Laurier, 169 000$. Royal crtr D. Regimbald 514-273-6767

PLATEAU MT -ROYAL condo indivise, r.-de-ch. impeccable, jardin privé, pl. bois franc, cuisine refaite, à voir! 189 900 $. Guy Caty (514) 382-6789. Re/Max Procommercial Crtr

R.D.P., nouveau. 4½, 925 pi car., impeccable, 112 900 $. A. Lemire 514-255-0666 Sutton

ROSEMONT, (Bourbonnière) 4 condos neufs. Juin 2005. A partir 122 500 $ + tx APCHQ 450-586-6769, 514-331-5180.

ROSEMONT, Angus, 2 ch., jolie terrasse, bon potentiel, 142 000$ nég. Micheline Chatigny, Gr. Sutton 514-255-0666.

ROSEMONT, condo très ensoleillé, 3e, 2 ch., stat. 159 000 $. Sutton Immobilia 514 726-3228 **LOUISE FAURE**

ROSEMONT, copropriété ; 1er ou 2e étage, 6½, cachet, (25X45). Au 6273 2e avenue. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, grand condo de 1260 pi car., 3e étage, 2 balcons une terrasse, bien divisé avec mezz., 225 000 $ nég. Re/Max Alliance 514-374-4000 **M. Poulin**

ROSEMONT - Joli condo 5½, 2 ch., pl. bois franc, 3e. 169 000$ **ZAKIA BEAULIEU RYL Dynastie 514-271-4820**

ROSEMONT très grand condo sur 2 étages, 1614 pi ^{2}, clé en main, 2 ch., 2 s-bains, salle fam., foyer, garage, thermopompe, cour intime clôturée. 259 500 $. Suzanne Roy, Re/Max 2001crtr 450 625-2001.

ST-HENRI à 5 min. du centre ville, magnifique condo 2 ch., la principale communique avec la s/bains, boiseries, cuisine moderne, 144 000$ 514 939-9863

ST-JEROME, 1144 pi.ca. près de tout, 4½ très éclairé, en const. Balcon 26 x 8. J. Lajoie, Century 21, 514-971-5825.

ST-LAMBERT, condo 2 ch. à aire ouverte, grande cuisine avec 21 portes d'armoire, s/bain avec douche séparée et bain podium, sécuritaire, foyer, seul. 139 900 $ ou 7000 $ comptant vous coûte 925 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo aia, 450-466-4000

ST-LAMBERT, condo - studio - pied-à-terre au 2e étage, porte patio, balcon, remise, meublé occasion 69 900 $ ou 3500 $ comptant vous coûte 450 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 450-466-4000

ST-LAMBERT



JOANNE L'ESPÉRANCE
VIEUX ST-LAMBERT, réno majeures, asc., 2 gar.
ST-LAMBERT, mezzanine 2003, ascenseur.
ST-LAMBERT 2001 2 ch., asc., 2 gar. Vue sur boisé.
J. L'Espérance 450-466-4644
Sutton - Action crtr
R 115

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, vendeur motivé, 298 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, 6 pces, 2 s/bains, balcon, garages int./ext., 9e étage, vue fleuve, 359 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., vendeur motivé, 305 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, condo neuf, 995 Muir, 4½, bois, garages. 207 000 $. 514-952-9011

ST-LAURENT, qualité supérieure, près du métro et train de banlieue, condo très clair, 4½, 1600 pi. car., 2 grandes ch., "walkin". a/c, stat. int. Sans agent, vente rapide sur rendez-vous. 514-747-6958

ST-LAURENT



Dans les Bois francs, tout près du golf, 2 ch., mezz., gar., 1250 pi^2, 269 900 $. www.danieldeserres.com
La capitale
514-830-1168

ST-LÉONARD, grand 4½ imm. prestigieux béton, a/c, cuisine et s/bains rénovées, stat., 163 000$. Lassad MAJOUL, Ing. www.guideacheteur.com Remax du Cartier Crtr 514-990-2378

ST-LÉONARD, magnifique condo 1998, 2 ch., s/bain rénovée, foyer, stat. 164 500 $ Re/Max crtr 514-281-5501 B. Cantinho 514-244-1310

ST-SAUVEUR, 3 étages, pl. bois. Foyer, piscine int., meublé. 149 000$. 514-668-0016.

STE-DOROTHÉE, bien situé, magnifique condo 4½ 1012 pi^2 très ensoleillé, foyer, 2 stat. 136 000 $, 450-969-2754

SUD-OUEST, près canal Lachine, condos neufs 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c, 5 modèles différents. En prévente à partir de 148 900$ taxes incl., livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX MONTRÉAL
460 St-Jean # 401, pied à terre idéal, pl. de bois, mur de brique apparent, 1 ch., 1 s/bains. SIA # 713800, **219 900 $**
395 St-Paul ouest # 403, magnifique penthouse climatisé, poêle à bois, 3 puits de lumière, mur brique, mezzanine, 1 + 1 ch., ascenseur. SIA # 680563, **389 000 $.**
34 St-Paul ouest # 24, condo offrant vue sur le port, pl. bois, mur brique, hauts plafonds, 2 ch., 1 s/bains + 1 s/d'eau. SIA # 689769, **399 000 $**
1 McGill # 704, bijou de condo décoré avec classe et matériaux haut de gamme, loggia très ensoleillée, 2 ch., 2 s/bains. SIA # 663973, **465 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest courtier immobilier agréé

VIEUX-LONGUEUIL, condo style penthouse, 3 ch. + mezz., foyer, terr. privée toit, près école, biblio, piste cyclable, 1er déc., 189 900 $. 450-670-3731

VIEUX-MTL, magnifique loft de grand luxe, 1 ch. A voir . Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

VIEUX-MTL. condo ensoleillé, 1 ch. fermée, 4e, vue splendide, garage en +. 249 500 $. Sutton Immobilia 514 726-3228 **LOUISE FAURE**

VILLERAY, 2 lofts partiellement aménagé, plafonds 12 pi, 2250 pi^2, près métro/Plaza St-Hubert, 209 000$-239 000 $ Paul Cornett 514-655-2329 Sutton Accès

VILLERAY -
8176 HENRI-JULIEN dim. 14-16h. Près métro, 3e rénové, cachet, 2 ch., stat. 224 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

VILLE ST-LAURENT (BOIS FRANC) superbe condo 2002, 2 ch. mansardées, mezz., foyerlumineux, garage int. privé. Prox. golf, quartier de prestige. 229 000 $.514-817-0239.

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À ST-BERNARD-DE-LACOLLE
Jolie maison à étage, terrain 30 000 pi car., 159 000 $. Dans le village. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

À ST-JUDES, 45 min. Mtl. Maison de campagne, terrain 28 000 pi car., garages/atelier, 159 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

A ST-NICÉPHORE
10 km de Ulverton. Beau domaine équestre, 4 acres, ¾ boisés; sentiers. Cottage impeccable tout cèdre, 5 ch., grands salon et s/fam. avec poêle combustion lente. Balcons, terrasses. Écurie neuve, paddock. 289 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

À ST-RÉMI-DE-NAPIERVILLE
1.5 arpents, maison, grands garages, atelier, bâtiments, 259 000 $. J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445



La tranquillité à 60 min de Mtl, St-François du Lac, maison de campagne, fraîchement rénovée, avec garage et grange, atelier avec mezzanine, superbe aménagement paysager, terrain 54 000 pi^2 135 000$
450-742-7888
450-587-3209
R 116



LIMITE DE Yamachiche et St-Sévère, maison de campagne centenaire, 1½ étage, réno, toit à refaire
Marcel Lapointe
(819) 694-5310
Royal Lepage Mauricie



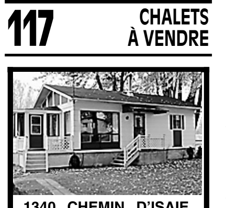
MAISON de campagne centenaire, région Yamachiche, besoin de réno, 3 ch., terrain paysager, peut-être habitée sans avoir complété les réno
Marcel Lapointe
(819) 694-5310
Royal Lepage Mauricie

MEKINAC - des CHENAUX. Manoir 1818 en pierres, grand terrain, 5 ch., 5 s/bains, 2 s/dîner, 3 foyers, cuisine prof., grange, gar., 418-325-2907

ST-BERNARD DE LACOLLE, bon emplacement 3 arpents boisés, arbres matures, 30 min. de Mtl, atelier chauffé isolé, maison bois rond, fenêtres thermos, 2 s/bains, s-sol ciment, etc. 210 000$. Imm. Sud-Ouest crtr. 1-866-829-2653 www.dreamfarms.org

ST-FAUSTIN, lac Carré, maison de rêve, constr. 2004. 450-602-1861, 450-228-4523 http://membres.lycos.fr/maison2004

117 CHALETS À VENDRE



1340 CHEMIN D'ISAIE, région Yamachiche, chalet ou rés. 4 saisons, 2 ch., terrain paysager 6000 pi^2, vue et accès au fleuve
Marcel Lapointe
(819) 694-5310
Royal Lepage Mauricie

BORD de l'eau lac Rond, Ste-Adèle, 3 ch., tout équipé, site exceptionnel. 450-661-2040 ext. 27 pers. sérieuse seul.

MAURICIE, chalets/condos dans domaine privé, bord de l'eau, foyer, tourbillon, meublés, 4 ch. 2s/bains +, endroit très calme, facile d'accès, prix réduit, en bas de l'évaluation, 0$ à l'achat. 514-575-0680

ST-DAMIEN, 220 pi au bord Sud du lac Quesnel, 2 c. à c. 514-259-4052

ST-SAUVEUR, très belle vue sur lac. Terrain escarpé. 2 ch.. 38 000 $. Inf.: (514) 815-7978.

VAL DAVID Vallée Bleue, roulotte 31 pi, rallonge et terrain, combustion lente, 35 000$. 514-521-0503, 514-894-5636

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

ABSOLUMENT RAPIDE
Pour toutes échanges immobilières (partout) résidentielles, comm., à rev., appelez et proposez votre échange ???, à : **Michel Fabian 514-895-5555** NRJ Max crtr

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 500 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

À HAM NORD
ferme ovine 124 acres dont 24 boisés, machinerie, troupeau 100 brebis, maison rénovée. Superbe vue panoramique. J.G. Monette. Sutton 514-990-6445

À MIRABEL, fermette 27 arpents, québécoise, gar., écurie, bâtiments. 514-271-5108

À ST-FORTUNAT
175 000 $. Fermette 30 acres, maison 92, prairie, boisé, grand garage-atelier + loft. J. G. Monette. Sutton 514-990-6445



À ST-MATHIAS
Super domaine 19 arpents, propriété luxueuse, 5 ch., hangar 133X40 chauffé, rénové, 699 000$.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

À STE-CLOTILDE, 25 min. Mtl, 169 arpents, boisé, prairie, garage/atelier, sans maison. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

A WOTTON amant de la nature vue saisissante, 45 âcres, bâtiments, jardins, rivière 259 000$ Imm. H. Dupont 819 839-3811

FERMETTE



170 acres, 17 km de Tremblant, 2 grandes maisons, 2 ruisseaux avec chutes, zoné blanc.
Jean Du Nord Ltee crtr
514-702-0099

HUNTINGDON, 128 acres, maison ancestrale, sur la rivière Truite, grange et 2 autres maisons incl. 535 000$ Imm. Sud-Ouest crtr. 1-866-829-2653 www.dreamfarms.org

MASCOUCHE, fermette, terrain de 20 arpents, maison de 13 000 pi^2 par étage, 3 ch., 10 pièces, idéal pour des chevaux, avion, ski-doo et 4 roues. 545 000 $. 450-474-0917

NOUVEAU! ST-FÉLIX DE KINGSEY, ferme de 300 arpents dont 150 en culture, reste: boisé et pâturage. Maison d'époque. Très belle vue. Érables matures. 350 000 $.
TINGWICK, ferme agro-forrestière 55 acres; avec maison et bergerie; ruisseau.
WICKHAM: 60 arpents, idéal pour domaine, ranch ou autre... Grande maison, écurie, enclos et boisé. À négocier.
ST-CALIXTE, petites terres à bois. Idéales pour chasse, 4-roues, motoneiges. Beaucoup de sentiers. Possibilité de financement.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ST-HENRI DE LÉVIS, 126 arpents, poss. culture bio, laisser message, 418-882-5099

ST-MATHIEU DE RIOUX, ferme ovine de plus 500 arpents, poss. 500 brebis, 275 000$.
DANVILLE, domaine 160 acres, façade sur rivière et petit lac. Zône blanche.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

STE-CHRISTINE, terre 154 acres, prairie, boisé, maison, autres bâtiments, Peut-être vendu séparément. 260 000 $. 450-549-5344; 450-546-7633.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À AUTEUIL, Laval, terrain boul. Ste-Rose et des Laurentides, 165 700 pi car., incluant bâtisse. Possibilité de construire. Faut voir! Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000** www.simongauvin.com

ABERCORN : terrain avec beau boisé, poss. d'une belle vue, 5 acres, 62 500$ ou 10.8 acres 135 500$. J. Lacroix 450 538-4000 Imm. Dynamiques

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
nouveaux terrains sur le marché, superbe BORD DE L'EAU. AUBAINE! 819-324-6211

À ST-SAUVEUR, au coeur village, 2 terrains exclusifs 200 000$/ch., franc sud, vue imprenable, sortie 60 aut. 15, à droite rue Robert. M. Dagenais. 514-809-2992, 450-227-8441

DOMAINE Lakefield, vue et accès aux lacs, 53 000 pi^2. boisé. 30 000$. 514-352-2303.

ENTRELAC terrain de 88 acres, route de constuit sur le terrain coût de cette route 45 000 $. Prix demandé 99 000 $. Maurice Aubin(514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

GORE, ch. Cambria, grand terrain boisé, pommiers sauvage, ruisseau, chevreuil, 190 000 pi. car., 30 000 $. 514-567-4207

MORIN HEIGHTS, terrains bord lac, 29 à 60 0000 $, 10 min. St-Sauveur. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

PRIX RÉDUIT BROMONT
Terrains pour multi-familliales ou condos. 58 600 pi^2 (3,95 $/pi^2), 152 800 pi^2 (2,95 $/pi^2). Évalués à 4,00 $/pi^2. Près des services. Voisins centre d'achat et club de golf. 450-531-5774.

RÉGION D'EASTMAN
au sud de l'autor., 35 acres, zoné blanc, boisé, vue, ruisseau. 450-521-1558.

ROUGEMONT
(45 min. centre-ville) Superbe terrain 75 000 pi^2 versant sud du Mt-Rougemont. Vue panoramique. Prêt à être construit 2 10 $/pi^2. 514-738-1408

SHERBROOKE, terrain vacant 24 000 pi^2, pour construction d'un imm. à rev. (6 à 18 log.) Avec infrastructures. Opportunité d'investissement. 60 000$. 514-730-3010

ST-DAMIEN DE BRANDON
bord lacs Corbeau et Quesnel. 514-259-4052

ST-JÉRÔME, Chutes Wilson; 5000 à 12 000 pi car.; services, parc Rivière du Nord. ST-COLOMBAN: 32 000 pi car.; 0.63 $ / pi car. André Schinck 514-952-1009, Gr. Sutton crtr

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal, à quelques minutes du centre-ville
1 mois gratuit
4½ et Penthouses
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
Sam. et dim. 11 h à 17 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3261670

UN OASIS DE PAIX!
À proximité de tous les services
AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAUX
URGENT! Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, pl. bois, superbe terrasse, électros inclus.
OCCUPATION IMMÉDIATE



Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

Appartements
Clos René-Levesque
à partir de **689 $**
1½ • 3½ • 4½
Électroménagers et gymnase inclus
868-1118
www.closrenelevesque.ca
3251558

1½ COMPLÈTEMENTrénové, chauffage, poêle, frigo inclus. Face métro Plamondon. Libre. 425$. Richard, 514-344-2727.

24e AV près Robert; 4½, 2 ch. fermées; chauffage électr. Libre maintenant. 514-374-3725

2½, AIRD, chauffé, eau chaude, poêle, impeccable, tranquille, 485 $, libre, 450-227-6877.

3½, 4½, 5½, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et non meublés. 514-990-4413

4½, r-de-ch., cour privée, rue Boyer, 5 min. métro J-Talon, 1er déc., 600$. 514-271-0849

5455 DE TERREBONNE coin Girouard, dans édifice de prestige, 4½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

6e AV. Rosemont près Masson, 5½ , 3 ch. fermées, ensol., 3e étage, bois franc, entrée lav-séc., 745 $ non chauffé. Libre 1er déc. (514) 729-5952

8½ transformé en 5½ , 25X60, patio, 1200$ poss. commercial. Rosemont vue Parc Molson. Pour janv. 514-725-2024

À AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, chauffé, eau chaude, concierge. Libre. 470 $. 514-384-3320

À AHUNTSIC O., 2½ pl. bois franc, boiseries, 2 pas station métro, élect. loc. Libre. 310 $. 514-332-1900

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADJ. PLATEAU 4½ rénové, cour. 1 ch. fermée + pce double. 760$. Nov. 514-596-0811

AHUNTISC, duplex 2è, grand 7½ chauffé. Bois franc. Pl. 9 pi. 3 ch., garage. 1 250$/mois. 1er déc. 514-384-3374.

AHUNTSIC, 3½, chauffage et eau chaude incl., impec, libre imm., 560 $, 514-384-9592

AHUNTSIC, 3½ CHAUFFÉ
eau chaude; poêle, frigo inclus. Novembre. 514-383-4377.

AHUNTSIC, 3½ non chauffé, libre 1er nov., idéal personne seule, non fumeur(se), pas d'animaux, 530$. 514-830-6629

AHUNTSIC, 4½, libre, 650 $, balcon, près tous sercives, 514-961-6097 / 514-322-5719

AHUNTSIC, 4½ bas 785$, haut 750$, 2 ch, réno, non fumeur, pas animaux. 514-389-6130.

AHUNTSIC, 5½, libre, 850 $, haut duplex, balcon, secteur Chabanel, 514-231-9444

AHUNTSIC, 5½, rue Laverdure, 2e duplex, non chauffé. Libre déc. 900 $. 514-831-0703

AHUNTSIC, 5½ haut duplex chauffé, 2 ch., pl. bois, les entrées, près hôpital Fleury, 1er déc.. 790$. Réf. 514-383-6319

AHUNTSIC, 5½ meublé ou non, rénové, a/c, près métro, 1000 $ à 1250 $. 514-383-3679

AHUNTSIC, 5½ remis à neuf, haut duplex, très grand balcon, 2 ch., bien éclairé, pl. bois franc, 1er nov. 514-332-6082

AHUNTSIC, beau , 5½, r-de-ch., cour, métro,rénové, 795 $. Triangle crtr 514-376-6886

AHUNTSIC, beau 5½ haut duplex, rénové et repeint, 1000$/chauffé, idéal personne seule ou couple retaité, 514-745-8276

AHUNTSIC, Cartierville, rivière, condo neuf, livraison déc. 2004, bâtisse isolée, 5½, foyer, bois franc, terrasse, plusieurs extra. Demi s-sol, 900$/mois. 514-336-5740

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice; constr. récente; 3½ frais peint; semi-meublé; chauffage électr. non incl. Libre maintenant. 495 $ mois. 514-324-3935

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude fournie, libre, 590$. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, haut duplex 4½, bois franc, balcon, calme, ensol., libre, 500 $, 514-388-6996

AHUNTSIC, maison, Fleury et Bruchesi, 5½ chauffé, cour, stationnement, 950 $. Triangle courtier, 514-376-6886

AHUNTSIC, près Centre C-Robillard, 6½ r.-de-ch. foyer, garage, 1400 $, libre, 450-586-1548

AHUNTSIC, r.-de-ch. 6 pces, cour, garage, 1000 $/mois , libre 1er nov., 514-993-4884.

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400$ et +, 3½ 450$ et +, 4½, 550$ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 10 690 Taché, 3½, immédiat, frigo, cuisinière. 514-388-1403 514-926-3446

AHUNTSIC 4½ haut triplex, entrée lav./séc. Chauffage électr. 540 $. 1er déc. 514-381-1223

AHUNTSIC beau 6½, haut de duplex, ensoleillé, bois franc, près métro, lav./séc. incl., 950$. 514-702-5750; 514-383-2084

AHUNTSIC Est grand 5½, 2 ch., tout rénové, garage, cour, face parc, libre, 1075 $. Vérification crédit. 514-328-1234

AHUNTSIC grand 4½, r-de-ch., élect. fonctionnel, près services, libre 865$. 514-384-5595

PLACE DE L'AUTHION
2 1/2
3 1/2
4 1/2
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3248611 3260566

AHUNTSIC NOUVEAU
9195 Joseph Melançon
Très grand 7½, 3 ch., foyer
Sous-sol et garage
Belle cour, 1400 $ nég
SYLVIE BÉDARD
514-355-2000, 514-924-9856

AHUNTSIC O., haut de duplex 6½, entièrement rénové avec goût, face parc, garage + 1 pièce d'entrepôt, non chauffé, libre, 1100$. 514-296-5435

AHUNTSIC Sud, 5½, bas duplex, avec/sans s/sol, réno, jardin clôturé, stat., résidentiel, près métro. 514-381-1891

AHURISSANT
A VOUS LA CHANCE !
Rénové, 4½ - 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À partir de 565 $. 514 683-4066

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

À LOUER
3.5 PIÈCES
R.D.P., Clément Ader, 490$
Mtl-Nord, P.M. Favier, 450$
4.5 PIÈCES
Anjou, DesOrmeaux, 550$
Ahuntsic, Deschamps, 475$
5.5 PIÈCES
Anjou, de l'Authion, 700$
Mtl-Nord, P.M. Favier, 725$
St-Léonard,Francois 1er, 580$
St-Léonard, San Remo, 725 $
Sutton crtr 450 478-8296

ANJOU, 1 mois gratuit, 4½ spacieux, chauffé, eau chaude, frigo poêle incl., 514-354-4875

ANJOU, 4½ chauffé, 3e, s/lav. idéal pour retraité, calme, eau chaude incl., réf. 514-726-1205

ANJOU, beau 3½ chauffé, près Galeries d'Anjou, bus, métro, calme, 575 $, 514-353-3889.

ANJOU, grands 3½-4½, bus à la porte, 10 min. métro, 535 $ +, stat. disp. 514-933-4963

À POINTE ST-CHARLES, 3½, rénové, pl. bois franc, entrées lav.séc., 525$. 514-867-1803

À ST-LAURENT, 2½, 3½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

Au coeur du Plateau
PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1 ½ - 3½ - 4½ rénové
Inclus : élect., clim. chauffé balcon, piscine, sauna
514-842-3234
www.gestionsib.com

AU MÉTRO Beaubien, superbe 4½, 2e, intercom, près de tout, 1er décembre. 514-603-0250

AU VILLAGE OLYMPIQUE
App. très ensoleillé
2 ch., balcon privé. Salon, s/dîner, cuisine; 1010 $.
ET studio: 620 $.
Chauffés, a/c, électricité incl.
Stat., piscine, sécurité 24 h.
Occupation rapide.
Tél.: 514 943 - 5888

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AVE DU PARC / Bernard, 4½, 1 chambre, 625 $ non chauffé, (514) 992-3990

AVENUE DES PINS, Coquets petits studios environ 150 pi^2, 400$ à 495$ tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleil-lé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-526-1358

BORD du fleuve, Verdun, béton, 3½ 4½ 695$ à 1095$ chauffé, asc. gar. 514-214-1800

BOSSUET, 3½, rénové, tout en neuf ! Bois franc. Entrées lav./séc. 490$. 514-792-9647.

BOUL. ST-JOSEPH, Pie 1X, grand 4½ rén., 3è, pl. bois franc. Nov. 550$. non chauffé. 514-259-7388

BOUL. ST-JOSEPH OUEST,
4½ stat. incl. Disponible janvier 780 $. 514-271-2594

BOUL GOUIN près St-Michel, 4½, 2e étage, 675 $, rénové, libre, (514) 591-1225

BOURBONNIÈRE, 4½, ouvert, s/sol duplex réno, 550 $ chauff. électric inc. Nov.514-725-9218

C.D.N., 1½, 2½ 3½, 4½
semi meublés, bien situés près U de M, H.E.C., métro
514-223-9924

C.D.N., 3½, super propre/réno, calme. Près UdeM et HEC. Belle vue de la ville. 514-777-6947.

C.D.N., 3½ tout rénové, spacieux. près UdM et métro. Mme Daoust, 514-342-0812.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., 4½, 2 pas de l'Université de Mtl, 725 $ (poêle, frigo, eau chaude fournis). (514) 739-3591, (450) 671-7300.

C.D.N., 4½, extraordinaire, 2 s/bains, réno., calme. Près UdeM, HEC. 514-777-6947.

C.D.N., Ave St-Kevin. 4½ 3e étage, ensoleillé, chauffé, équipé, près métro, hôp. et UdeM 703 $ Réf. Poss. gar., 1er déc. 514-733-0190; 514-340-0201

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½ luxueux, équipé, chauffé, eau, métro, 825 $, 514-733-9518.

C.D.N., Face U de M; 2455 Éd-Montpetit condo #6; chauffé tout rénové 6½, 3 ch., pl. érable. 3e étage; rangement +++, stat. 1200$. Libre. 514-873-1118

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 500$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., grand 6½ chauffé, 3 ou 4 ch., équipé, près U de M, déc., 1260$ 514-735-0820

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5 **514 736-2969 514 733-7640**

C.D.N., HEC- UdeM. Grand 4½ chauffé, pl. bois, électros, balcon. Oct. 830 $ 514-739-5112

C.D.N., Lacombe, 7½ haut duplex, nouvellement rénové, très ensoleillé, très grand balcon. 514-738-4828

C.D.N., Place Concorde, 3355 Queen Mary, luxe, 3½ chauffé, eau chaude, 3 électros, piscine int., sauna, portier, terrasse. Administration 514-735-2507.

C.D.N., près UdeM, HEC, 2½ et 4½ spacieux, duplex bien situé, meublés ou non. 514-733-8723

C.D.N., Ridgewood, sommet la montagne, 3½ chauffé, sécuritaire, asc., 650$. 514-341-2977

C.D.N., rue Coronet, chauffés, poêle/frigo, près U de M; 2½, 1 ch. fermée. 585 $ imm.; 3½ 600 $ et 710 $ déc., 514-345-0228 **www.visitenet.com/mariebertrand**

C.D.N., spacieux 2½, 5½, bonne cond., poêle/frigo, tout meublé, près bus et métro, bail court ou long terme, 514-736-0027

C.D.N., Victoria, très beau 3½ chauffé, cuisine neuve, frigo et cuisinière neufs, pl. refaits. Balcon fibre. Coin bus et métro. 514-739-0864,514-572-4093.

C.D.N. coin Queen Mary, 3½, clair, 16e Rockhill, belle vue, chauffé, poêle frigo, piscine, UdeM, 862 $. Libre 15 déc. 514-735-3312, 450-538-6071

CARTIERVILLE, 3½ dans duplex, 1er déc., propre, calme, semi- meublé avec frigidaire neuf, 5 min métro Fabre ou Crémazie, 514-290-5207

CARTIERVILLE Bois de Boulogne, 5½, triplex, chauffé, réno, cour, déc., 995$ 514-994-9129

CENTRE-EST, bachelor rénové, 3½, près stade Olympique. 435$ non chauf. 514-881-7016.

CENTRE-VILLE PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible 1er oct. 2004, 514-932-4427

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-256-5000

CÔTE ST-LUC et Clanranald, haut duplex, grand 6½ chauffé, propre, libre, 514-733-1439

Côte St-Paul
3½ 456$
Garage chauffé 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, nég., renovés, nouveaux planchers bois/céramique, près centres commerciaux, stat. ext./ int. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048

DORVAL, bas de duplex grand 5½, très propre, bain tourbillon, bois franc, près du train, 1100 $, 1er oct., 514-631-4084

DORVAL, condo face lac; unique! Exceptionnel! 7e; 2 ch., garage, piscine, gym; libre. 2260 $ mois. 514-941-0602

DUDEMAINE, coin Acadie, 3½, impeccable, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Occ. immédiate. 625$. 514-334-0829

ENTRE métros Villa-Maria et Snowdon, 6½, près de tout, 3 ch., Réf. 1125 $. 514-813-9495

FACE JARDIN BOTANIQUE
5½ - 2e étage - 1er déc.
chauffé, poêle, frigo, lave-vaiss. 850$. 514-287-9272

HOCHELAGA, 3½, triplex, pl. bois, libre déc. 1526 Cuvillier, visite sam. 30 oct. 13 h à 14 h.

HOCHELAGA-Maisonneuve, grand 61/2 renové, rue Davidson. 2 ch fermées près métro Préfontaine, épicerie et services. 1er étage. 850 $/mois rien d'inclus pour 1er janvier (négo) 514-598-0046

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
LES MEILLEURS PRIX DE L'ANNÉE
Studio **549 $** et +
3½ **689 $** et +
4½ **789 $** et +
5½ **869 $** et +
Maison de ville 3 et 4 ch
1559 $ et +
* Chauffage et électros
Autobus 168 et 12
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, maison de ville, 4 ch., école. 1800$ chauffé 514-287-1064, 514-768-4612

ILE-DES-SOEURS, 3½ r.-de-ch., terr., près forêt, tout incl. calme, déc. 730$ 514-249-1579

ILE-DES-SOEURS, 4½ chauffé, gar. 809 $, 1er mars ou avant. 514-762-6700

ILE-DES-SOEURS, repeint, pl. refaits, chauffé eau chaude, 1er nov., 760 $, 514-772-5995

ILE DES SOEURS
maison de ville 3 ch.
Aménagement maintenant
Début du bail janvier 2005
5 électros inclus, s/sol fini. En bordure de la forêt, près du fleuve. Offre de temps limité 1399 $ par mois. 514-769-8982

ILE DES SOEURS, 4½ semi meublé, très éclairé, chauffé. Stat. inclus.libre. 1 mois gratuit. 1200$. 514-341-5225

ILES-DES-SOEURS studio, balcon,10e, vue fleuve, centre-ville, tout inlcus. piscine, stat. 599$ bail 03/05. 514-913-0293

KENT AVENUE, C.D.N., 3½, 4½ chauffés, tout rénovés, 1 mois gratuit, 514-704-3999

KING-EDWARD, N.D.G., 5½ haut duplex, non chauffé, jardin. 514-747-3298, 514-995-5432

L.D.R., bl. Des Prairies, grand 5½, bas duplex, pl. bois, très éclairé, vue sur rivière, libre réf. 1100 $. 450-687-6514

LACHINE, 37e av., grand 5½, haut duplex. Pl. bois franc. 1er déc. 700$. 514-634-3034.

LACHINE 6½ haut triplex. Vue eau, excellente condition. 650 $ /mois. Libre 514-963-4498.

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 565$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

LANGELIER / Beaubien, 4½ s-sol, lav-séc., libre 1er nov ou imm. 525$. 514-255-6689

LANGELIER N. 4½ style condo chauffé boiseries, nov/dec 595$ **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 1071 Bélec
5½ haut de duplex, 695 $ mois
Libre immédiatement.
514-368-3219; 450-688-2711

LASALLE, 2½, meublé, près Cegep André Laurendeau. 500$. 514-363-6820 soir

LASALLE, 3½ , 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½ rénové, 1e étage, cour, près services. 825$ non chauf. 514-881-7016.

LASALLE, grand bachelor neuf, 3½, entrée lav./séc. 435$ non chauf. 514-881-7016.

LASALLE, grand 5½ haut duplex, pl. bois, ensol., près bus 110 et bord eau, 875 $ chauffé, réf., janv., 514-366-5292

LASALLE, rue Knowlton. 5½ haut duplex chauffé. 1er janv. 725 $ Réf. 514-365-5294

LASALLE 3½ - 4½ - 9½
chauffés, équipés
bord de l'eau. 514-367-4366

LOFT ÉPOUSTOUFFLANT!
1500 pi car., plfonds 12 pi ciselé. s/sol 8 pi., 1 s/bain, 1s/d'eau, lav./séch, lav./vaiss. et poêle incl. Superbe! 1000$ non chauffé. S. Proulx 514-281-5501

MARCHÉ Jean-Talon, 5½, pl. bois franc, 845 $. Janv. 514-781-1410, 514-276-9072

MERCIER, 4½ r.-de-ch. 625$ chauffé, eau chaude; entrée lav./séc. 1er déc. 450-649-3308

MERCIER, grand 2½ rénové, 2e, lav.-séc. incl. 20 min. métro, 1er Déc. 355$. 514-352-9463

MÉTRO Atwater, collège Dawson, 2021 Atwater, grand 3½, bois franc, chauffé, 1000 $. imm. 514-935-8881

MÉTRO Cadillac, super 3½ style condo, bois, lav.-vaiss., poss. électros, clair, balcons, arbres, 450-659-4866, 514-998-4366

MÉTRO CADILLAC, 6½, 2e de duplex, chauffage élect., 775 $; 3½ 425 $; libres. 514-254-7239.

MÉTRO Cadillac, 4½
1 ch., libre 1er novembre.
525$. 514-251-9379

MÉTRO CADILLAC, 3½ 575 $, chauffé, poêle/frigo, pl. bois, buanderie, libre. 514-255-3103

MÉTRO Cadillac, à voir, 5½ haut duplex, immense, 825 $. Triangle crtr 514-376-6886

MÉTRO Côte Ste-Catherine, 2½, poêle frigo, poss. stat. libre 600 $ chauffé ou 3½ à 650$. Très bel imm. 514-345-1863.

MÉTRO Crémazie, 3½, 530 $, 4½, 2 ch., 690 $, entièrement rénovés, 514-495-9495

MÉTRO Crémazie, 2½, meublé, chauffé, propre. Novembre. 425$ références, 514-721-1165

MÉTRO Crémazie, 4½, 2 ch., entièrement réno. lav.-vaiss. libre, 690 $. 514-495-9495

MÉTRO de l'Église, 3e étage, beau et grand 6½, 3 ch., 1er déc., 775$. 514-705-7853

MÉTRO FABRE, 1½,
non chauffé, poêle / frigo,
libre. 514-725-5598

MÉTRO Jarry, 4½ double, boiseries, pl. bois. Libre 1er déc. Réf. 600 $ 514-279-1970

MÉTRO Jarry, 4½ propre, 3e, pièces doubles, poêle, frigo, stat., 550$, (450) 667-7877

MÉTRO Jarry, St-Hubert/Liège 6½, bas réno, cour, 875$. 5½ 2e, réno, 745$, (514) 733-3753

MÉTRO Jean-Talon, Jarry. 6½ 3 ch., les entrées, réno., 1100 $ chauffé. Déc. 514-994-7633

MÉTRO Jean-Talon, grand 4½, 2 ch., bois franc, gens calmes, 750 $ chauffé, 450-467-5607.

MÉTRO Jean-Talon; style condo, 3 ch., réno, 875$ non-chauff. Imm. 514-387-0939

MÉTRO Joliette 3½; Guy-Concordia 2½, métro J-Talon 1½ meublé ou non. 450-443-9313

MÉTRO Joliette (à côté), cegep Maisonneuve, 5½ rénové, haut duplex ensoleillé, 2 ch., pl. merisier, grandes fenêtres sur 4 côtés, 900$, nov., 514-521-5959

MÉTRO Joliette, nov. ou déc., grand 5½, 3 ch. fermées, 850 $ non chauffé, 514-497-3773

MÉTRO LANGELIER, 3½ rénové, frais peint, entrées lav./séc., 500 $, 514-409-4688.

MÉTRO Langelier, grand 4½ entièrement rénové, pl. bois franc, entrées lav-séc., 2e, 560$ Nov. 514-255-2373

MÉTRO Laurier, 6½, 3 ch., libre déc., environ 200 pi du métro, 450-678-4872, 450-926-2127

MÉTRO Lionel-Groulx, 4½ rénové, clair, 604 $ chauffé, eau chaude, déc. 514-739-8184.

MÉTRO Park beau 6½, entièrement rénové, 3 ch., pl. bois, les entrées, près de tout. Cherche bon locataire avec réf. 795 $. 514-813-9495

MÉTRO Préfontaine, 4½, pl. bois, 1 ch fermée, 2 balcons, 3e, 485 $. 514-353-2572

MÉTRO Radisson,1½, 3½, pl. bois, balcon, chauffé, eau chaude, concierge. 490$, 590$, 514-255-6898, 514-353-2572

MÉTRO Radisson, 4½, chauffés, poêle / frigo, libre imm. 685 $, 514-256-1837.

MÉTRO SHERBROOKE
grand 7½, 3e, très propre, boiseries, 2 balcons, libre 1er déc., réf., 1300 $ chauffé, 514-376-3703.
R 131

MÉTRO St-Michel, près du Cirque du Soleil, 5½, haut duplex, bois franc, repeint, 650 $. Triangle crtr 514-376-6886

METRO VERDUN 4½, 3e, réno. frais peint, les entrées, stat., 575 $. 514-527-3965

MÉTRO Villa-Maria, charmant, 5½, 2 ch., haut duplex, tranquille, 4 électros, env. 900 pi², libre, 980$ chauffé, 514-576-7943

MILE-END 6½, r.-de-ch., entièrement réno, bois franc, 2 grandes ch., + 1 bur et s/lavage, chauffage élect., cour, très tranquille, 1500$. 514-273-4950

MTL-NORD, 3½ non chauffé, entrées lav.-séc., s/sol. Lisette 514-326-1526 après 17h00.

MTL-NORD, 4½, près centre d'achat Forest, libre, 585 $, 514-973-5372, 514-494-7125

MTL-NORD, 6½, duplex neuf, garage, balcon, bois franc, 1100 $, libre, 514-569-7559

MTL-NORD, beau 3½ dans 17-plex, eau chaude. Libre imm. 465 $. 514-978-8312

MTL-NORD, bord de l'eau, 5½, verrière, 2 stat., déc., cour, métro/bus 900$ 514-325-0096

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565$, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, logements chauffés, eau chaude, impeccables; 3½ semi s/sol, libre, 4 électros, 550 $; r.-de-ch. 4½, libre 1er mars, 585 $. Pers. tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124

MTL-NORD, plusieurs 3½, 4½ et 5½. Prix imbattables! Très bon état. Disp. maintenant. Inf.: 514-570-9654

MTL-NORD, superbe 4½, bas, cour, gar., 925$. Pas d'animaux. Réf. 450-963-8624

MTL-O, Westminster. Beau 5½ haut duplex, poêle/frigo, chauffé 660 $. Libre 514-247-1062

MTL NORD, 4½ chauffé eau chaude incl. Idéal pers. âgée. parc, libre, 610$. 514-328-2332

N.-BORDEAUX, grand 3½, pl. bois franc, enssoleillé, chauffé, balcons, 530$. 514-337-3821

N.D.G., 1 ½ - 3½ - 4 ½ - 5½ incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G., 3½, a/c central, locker, 5 électros, dernier étage, plancher bois, 514-389-4574.

N.D.G., 3½-4½, sécuritaire, métro. Pas d'animaux. 570 $ à 665 $ chauffé. 514-488-6243.

N.D.G., 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. Piscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 7½ rénové, métro Villa Maria, 5 ch. cachet, foyer 1150$ non chauffé. 514-489-0947

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½-700$ libre, 4½-900$, balcon, chauffé, équipé, ascenseur, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., Girouard / N.D.G., haut duplex 7½ non chauffé, pas d'animaux, non fumeur, libre, 1100 $, 514-481-3856

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-684-5993.

N.D.G., haut duplex (6½).
Cachet, foyer, très ensoleillé.
1050 $/mois. 514-489-0038

N.D.G., haut de duplex tout rénové, ensoleillé, 2 ch. + bureau, foyer, belles boiseries, nouvelle s-bain, planchers revernis. Impec ! 1050 $ non chauffé. Libre oct. Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G., PROMOTION! Grand 4½ chauffé, près université, pl. bois, fenêtres neuves, 825 $. Libre, 514-917-4344.

N.D.G., superbe 5½ haut duplex, rue calme, chauffage inclu, 900 $. Pas d'animaux. La Capitale crtr, 514-597-2121. Silvia Marinescu

N.D.G., Village Monkland, 5½, duplex, foyer, pl. bois neuf, chauffé, 1140 $. 514-369-9161

N.D.G. 5½, 830$, chauffé eau chaude, poêle/frigo, métro Villa-Maria, nov., 514-217-8586

N.D.G 6961 Monkland #1, visite quotidienne à 12h. Impeccable 5½, 2 ch., 715$. Libre

N.D.G. King Edward, 6½ rénové, 3 ch. fermées, 2e de duplex, grande terrasse, garage int., 1150$/mois, 514-485-9128

N.D.G. O., 1½, 3½, chauffés, eau chaude, équipés, libres, 425$ et 500$. 450-443-0004

N. D. J. /Wesmount adj., 3½ type loft, bois franc, tout réno., poêle/frigo incl., demi s/sol clair, près métro, libre, 650$ 514-483-2088

N. ROSEMONT,. 4½, près métro, parc Louis Riel, très propre, 799$. Libre. 514-899-0530

NOUVEAU-BORDEAUX
Haut duplex 4½, tranquille. 1 ou 2 personnes. 514 808-1010

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé. 514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT 4½, aire ouverte, pl. céramique,métro, 800 $ libre 514-257-8981.

NOUVEAU-ROSEMONT
grand 8½ rénové, r-de-ch.+s/sol, 2 garages, 4 ch., 3 s/bains, près métro, près parc Louis Riel 1500 $ 514-899-0530

NOUVEAU
3865 Henri-Bourassa E.
Style condo, 4.5 et 5.5 pièces
Pl. ciment, insonorisation complète
Air climatisé
Promotion 250 $ pour déménagement
Visite libre Dimanche à 13 h
Sutton crtr 450 478-8296

NOUVEAU BORDEAUX, grand 5½, cuisine et s/bains rénovées. Frais peinturé. Libre imm. 514-241-3864.

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT (Adj. U de M), 7½ réno., 3 + 1 ch., haut duplex dét., 2 s/bains, électros, gar., 1725$ chauffé, 514 -737-8502

OUTREMONT, 3½, 1205 Ducharme, réf. Visite de 18h30 à 20h. 625$. 514-288-1754

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1600 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½, réno. ensolleillé, électros, libre imm. 950 $, chauffé 514-274-2266

OUTREMONT, 50 Willowdale, grand 3½ chauffé, eau chaude, 2 électros, béton, garage, métro Édouard-Montpetit, près U de M à partir de 825 $. Contactez: 514-735-2507.

OUTREMONT, 5½, 6½, de l'Épée / Bernard, réno. 2004, les entrées, balcon, luminosité, libre, 1100 $, 514-238-3194.

OUTREMONT, 6½, Boul. Mt-Royal, superbe app., pl. bois, 5 électros, 514-961-4474, 1475 $

OUTREMONT, 6½, 3 ch., planchers bois franc, 1½ s/bain, 5 électros, garage, 1475 $ / mois non chauffé. Michel Lavigne, Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT, beau grand 5½ près U de M., chauffé, rénové, style victorien, boiseries. 1200$ Du lun. au vend. 514 770-1160, sam. et dim. 514 816-5657

OUTREMONT, beau grand 6½ près U de M., chauffé, rénové style victorien, boiseries. 1600$ Du lun. au vend. 514 770-1160, sam. et dim. 514 816-5657

OUTREMONT, Bloomfield/Van Horne, près métro Outremont. 8½ chauffé, béton, asc., concierge, plaques chauff., frigo, lav./séc. et lav./vaiss. Libre 1er déc. 1800 $ 514-827-7820

OUTREMONT, grand 4½, 1 ch., équipé, chauffé, 500 pi métro. 775 $. nov. 514-272-1095

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1190$. Libre. 514-272-6107

OUTREMONT, McNIDER
grand 4½ chauffé, tranquille
1200 $. Libre. 514-221-8524

OUTREMONT, près théâtre Libre. Av. Bernard. Grand 5½ rénové. Poêle, frigo, lav., séc. incl. 1300 $. 514-824-2827.

OUTREMONT, près métro. Beau grand 6½, 3e, cachet, réno à neuf, terrasse, 1325 $ chauffé, libre, 514-276-0639

OUTREMONT, près Bernard, 8½ chauffé, eau chaude, 3e, pl. bois, 1600$. 514-274-8172

OUTREMONT, Querbes, 5½ réno à neuf, faut voir! 1 mois gratuit. prix nég.514-928-5188

OUTREMONT, Querbes / Lajoie, poêle, frigo. 4½, 2 ch., cachet, déc., 715$. 450-688-1343

OUTREMONT, très grand r-de-ch. de triplex près Bernard; 7 pces, salon mur brique; + s/sol: 4 pces, s/bain. Grand balcon; cour arrière; stat. 2 autos; libre, loyer négociable, 514-277-0884

OUTREMONT/ Laurier, 4½, style loft, réno. brique, libre 15 imm., 1495 $, 514-277-4757.

OUTREMONT
30 Bates #602, Phénix, à louer, côté boisé, stat., 1375$/mois.
Georges Bardagi
Re/Max du Cartier inc.
514-271-2131

OUTREMONT 605 Outremont 3½, r. de ch. meublé équipé, libre 700$ chauffé 514-527-7725

OUTREMONT ADJ. 2685 Kent, grand 3½ propre, équipé, chauffé, eau chaude, 1er nov. 514-731-1352 / 735-1781

OUTREMONT ADJ., grand 5½, 1350 pi²; 2 ch. + bur. Entrée lav./séc. 1100 $. 514-993-2582.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ., De Vimy, près U de M, 7½, haut duplex-rés., chauffé, balcons, 1 100$. 1er déc. 514-735-0017.

OUTREMONT maison 4+1 ch
2½ s/bains, rue paisible,
5 électros, jardin, s/sol fini,
2 stat. 3870 $ mois,non chauffé.
Disp. déc. 514-344-7594

OUTREMONT rue Laurier, luxueux 6½ victorien, cachet, tout rénové, plafond 9 pi., magnifique terrasse de 600 pi² exclusive, pl. bois, libre mi-déc. non chauffé, M. Piché jour 514-274-3567, soir 273-0240

P.A.T., 1½, 4½, 5½, chauffage + poêle-frigo inclus, garage disponible hiver, 514-498-2895

PAPINEAU/ Rosemont, 1½, style condo, Poêle-frigo, buanderie, 415 $, 514-735-3146.

PETITE-PATRIE, métro Beaubien. près marché Jean-Talon, superbe 6½ rénové, lav./séc. incl., r.-de-ch., terrasse, libre 1er déc., 1175$, 514-271-5807

PETITE-PATRIE, libre 1er nov., 3½, 700 pi²., s/sol très éclaliré, s/bain rénovée, peinture + pl. bois frais faits, 600 $ chauffé. 514-495-3742

PETITE-PATRIE, 7½, Ch.-Colomb/St-Zotique 3 ch., rénové, bois franc, entrées, métro Beaubien. Alarme, stat., cachet, libre. 948 $. 514-831-2645

PETITE-PATRIE, 1er déc., 6½, 2 ch. fermées, 825$, pl. bois, poêle au gaz, 514-376-7842

PETITE BOURGOGNE, grand 6½ au 1140 Shearer; rien d'inclus. 750 $ mois. 514-864-7289

PETITE ITALIE ADJ., condo neuf 3½, style loft, inso, a/c, métro Parc et Loblaws, stat. réservé. 875 $. 514-483-6193

PIE IX & Métropolitain. Très grand 5½, 2 ch. fermées, salon double, haut duplex, très éclairé, près commodités. 685 $ libre 1er déc. 514-723-6046

PIERREFONDS, à sous-louer, 2½ tout inclus Tour Meighen. 560 $. 514-421-6100

PLATEAU, / St - Dominique 2 ch., bois franc, les entrées, 960$, déc., (514) 849-5779

PLATEAU, 2½, 1 ch. fermée, très joli, 2 électros, pl. érable. 495 $. Tél. soir: 514-374-7857

PLATEAU, 4½, 2 min. métro Mt- Royal, r.-de-ch. 2 ch, électros, 16 nov 885$ 514-387-2751

PLATEAU, 4½, 3e, boiseries, réno, près parc, 695$, nov./déc. **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 4½, mezz., meublé, près métros. 21 nov. au 1er avril. 950 $. 514-287-1528

PLATEAU, 4½, sur Papineau, près Laurier, moderne, 670 $ chauffé, pl. bois franc, 1er oct., aucune entrées, 514-620-7089

PLATEAU, 4½ PAS ch. fermée, aire ouverte, pl. bois, les entrées, métro Laurier, 2e 3plex terr. Nov. 600$ 514-523-7758

PLATEAU, 4½ récemment rénové, Mt-Royal / St-Urbain, 850$ non chauffé, non équipé. Gail 514-386-8410 Cantor ctr.

PLATEAU, 5½, 1er Nov., 2e, entrées lav-séc., frais rénové, bois franc, 925$. 514-523-8334

PLATEAU, 5½, 4251 A de Bordeaux, visite libre dim. 31 oct., 14 à 14h30, libre 1er nov., 690 $

PLATEAU, 5½ 2e duplex, tout réno, Mentana/Gilford. Cuisine et s/bain neuves, cachet, terr., ensol. 1180 $ 514-779-2286

PLATEAU, 5½ rénové, rue Messier, 3e, frais peint, clair, 875 $, libre, 514-271-9553

PLATEAU, 5½ rue Garnier. 2 ch, calme. 965 $ Libre déc. ou avant. Florence 514-525-3075

PLATEAU, 6½, rue de Bordeaux, 3 ch., ou pces double + 1 autre ch., entrées lav./séc. très propre, 2e, libre 1er déc. 1100 $. 450-446-7577

PLATEAU, 6½ 725$, non chauffé, ensoleillé, entrée lav., déc., sous loc., 514-242-0404

PLATEAU, 6½ r.-de-ch., métro Mt-Royal. Cachet, 2 ch. fermées; s/bain refaite à neuf; cour. 1150 $. 514-845-2490

PLATEAU, 6½ réno, r.-de-ch., pl. bois, jardin, stat, près Angus, métro, 1050$. 450-652-6432

PLATEAU, au métro Laurier, 3½, calme, ensol., cachet, 3e, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, 765$. 514-528-5227

PLATEAU, aux "Dauphins-sur-le-Parc"; 3½, piscine, sauna, gym., vue sur parc; 875 $ mois, chauffé. Libre. 514-598-1649

PLATEAU, beau 5½ cachet victorien, bois franc, terr. réf. 1200$, nov. (514) 523-4046.

PLATEAU, beau 7½ r-de-ch, , St-Joseph/St-Denis, s/sol fini. Bijou! 1600 $. Triangle courtier, 514-376-6886

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½ 2 ch. fermées, 750 $ chauffé, poêle, frigo, pl. bois franc, buanderie, libre, 514-598-8171.

PLATEAU, Boul. St-Joseh/ Cartier, beau 4½, 2 ch. fermées, poêle, firgo. Libre. 790$. 514-525-3736

PLATEAU, chic 5½, pl. en bois, grande entrée, plafond 9', 2 balcons, immédiat, 1400 $/mois. Vistacor crtr, 514-865-5256.

PLATEAU, coeur, Marquette/ Mt-Royal, 4½, entrée lav./séc., r.-de-ch., stat., cour arrière, très calme, 1er nov., 850 $, 514-524-4128, 514-604-6750

PLATEAU, cottage 3 ch, bois franc, réno 03, 2000$/mois. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

PLATEAU, demi loft luxueux, Parc Lafontaine, remis à neuf, 1 ch. puits lumière, lave/vaiss., eau chaude, pl. bois franc neufs, 950$. 514-521-3786.

PLATEAU, Esplanade, sur le parc, condo 2 ch., foyer, lav./ séc., a/c, 1500$, 514-844-2790.

PLATEAU, Fabre/St-Joseph, 4 petites pièces, libre. 2è. 640 $ chauffé, élect. 514-521-7297

PLATEAU, face parc Lafontaine, 1½, 3½, réno., pl. bois,, chauffé, eau chaude près UQAM. 490 $, 695 $. 514-353-2572, 514-526-1284

PLATEAU, grand 6½ rénové avec goût, terr., a/c, lav./vaiss incl., Faut voir ! libre, 1495 $. 514-524-7825, 514-983-4696.

PLATEAU, grand 6½, à louer court terme, libre imm., 1300 $/ mois, tout inclus. 514-807-7867

PLATEAU, grand 4½, réno. beau pl. s/bains de luxe, ensoleillé, 2 balcons, près transport, grand rangement , stat. disp., 800 $. 1er nov. 514-935-7408

PLATEAU, Hôtel de Ville; 5½ haut duplex, aire ouverte; récemment rénové. 1050$/mois, libre imm. 514-889-4936

PLATEAU, immédiat nov., déc., eau chaude, triplex 3 ch., 1 et 2 s/bains, chauffés, 1200$ et +, très beaux. Visite sam. et dim. de 13h-16h: 223 Villeneuve ouest. 514-935-1464

PLATEAU, LOFT
1000 pi², chauffé- éclairé- eau chaude, 1250$. 514-867-5135

PLATEAU, Marquette, 4½, r.-de-ch., mélamine, bois franc, entrées lav./séc., 730 $, 514-598-5872.

PLATEAU, Parc Baldwin, beaux 5½, r. de ch., 1 ch. fermée 745$ ref., 450-661-2185

PLATEAU, Parthenais/Laurier, 2 x 3 ½ fermés, pl. bois, propre, entrée lav/séc, libre, 550$, 650$ poêle/frigo. 514-999-3441

PLATEAU, rue Dorion, 6½, r.-de-ch., 1100 $, 3½, 450 $, libres imm. 514-525-4736

PLATEAU, rue Esplanade, face parc Jeanne-Mance, grand 4½ rénové, éclairé, bois franc, mur de brique, cachet, rangement, balcon, 1 ch. fermée, 1275 $. Visite dimanche 13h à 14h. 514-281-0198

PLATEAU, rue Laurier, 6½, tout réno, 3e, 2 ch. double fermées, bois franc, lav.-vaiss., entrées lav./séc., terr., 1150 $/ mois, libre. 514-273-6026.

PLATEAU, rue Marquette, très beau 4½ rénové au 3e étage, 1 ch. fermée, très éclairé, 730 $. 514-793-0773

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Sherbrooke; grand 4½ rénové, 1 ch., salon double, s/manger, chauffé, 5 électros; boiseries, bois franc; face parc. 1025 $, 1er nov. 514-526-4362.

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ frais peint, bois franc, 2 balcons 800 $ chauffé, 514 523-6298.

PLATEAU, St-André/ Duluth, 5½ réno, 2e, balcon, 885$ non chauffé, 1er nov. 514-484-5760

PLATEAU, St-Denis, 5½, 2e, pl. neuf, frais peint, cuisine neuve. Nov., 950 $. 514-948-5159.

PLATEAU, St-Dominique et Marie-Anne, 3½ style condo, 2 balcons, pl. bois franc, entrées lav./séc., 665$. 514-745-8280

PLATEAU, St-Joseph, 4½, chauffé, eau chaude, libre, non fumeurs. 760 $ 514-526-2273

PLATEAU, superbe 4½ style loft près parc Laurier. Libre 1er déc. 850$. Tél.:514 919-4912

PLATEAU, très coquet 2½ rénové, planchers bois, 600 $ non chauffé, libre, 514-529-5278

PLATEAU, vue Parc Jeanne Mance, 3½, pces double, déc., 900$ chauffé, 514-842-4980.

PLATEAU - 1½, 2½
Foyer. À partir de 440$ à 650$ tout INCLUS. (514) 272-2901.
www.studiosalouer.com

PLATEAU adj., 4½ comme neuf, avec ou sans électro, stat., 875 $, 514-737-0798

PLATEAU adj., métro Beaubien, 5½-2e; réno, propre; non chauffé. 680$. 514-276-5058

PLATEAU ADJ., 6½ rénové, libre, 600$, visite sur appel, dim.: 11 à 13h., (450) 619-6216

PLATEAU ADJ., grand 4½, 1 ch, 3e triplex, rénové, murs brique, bois franc, lav./séc. Occ. nov. 850 $ 514-739-5537.

PLATEAU Adj. 6½ r.d-de-ch., pl. bois, les entrées, cour, près services. 795 $. 514-353-2572

PLATEAU ADJ. Grand r.-de-ch. 7½, restauré. Bois franc, moulures, colonnes, vitraux, mur brique. A/C central. Alarme. S/sol, stat. 514-992-3036.

PLATEAU et adj., 8½- 4 ch. et 4½, 5 électros, meublé ou semi 2000$, 1100$, 514-737-0798

PLATEAU grand 3½, 1 ch., 3e, les entrées, poêle/frigo inclus. 1er déc., 575 $. 514-525-0347

PLATEAU Mt-Royal coin Chapleau 5½ neuf, 870 $, stat diponible (514) 354-7687

PLATEAU Mt-Royal/Chapleau 5½ neuf: 870 $, 4½: 735$ (Plateau), 4½: 650 $ (Angus) ,stat diponible (514) 354-7687

POINTE-ST-CHARLES, 4½, 1er étage avec cour; 745 $. M. Pat, 514-570-2385

PRÈS centre-ville, 3½ chauffé, s/sol, triplex, face parc, calme, propre. 435$. 450-465-7445

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½ demi s/sol, bois 540$ 450-563-5859, 514-254-9382

RÉS. SOLEIL À ST-LAURENT 3½ à sous-louer ou céder pour personnes âgées autonomes. Poêle/frigo, chauffage, électricité. câble télé, alarme, infirmières, médecins, etc. inclus. Pour déc, 1263$/mois. 514-272-1676

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ 750$, 4½ 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-798-1965

ROSEMONT, 2 ch., 4 électros, chauffé, éclairé, terr. et +, 765$ nég. libre. 514-252-1331

ROSEMONT, 3½, rénové, libre 1er déc. Poêle, frigo. 485$ non chauffé. 514-723-1331

ROSEMONT, 3½, 3e étage, non chauffé, 460 $/mois. espace de rangement 514-353-3755

ROSEMONT, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, rénovés, calme, 550$, 635$. 514-594-9922, 514-336-3186 poste 22

ROSEMONT, 3½ haut triplex, entrée lav., pces doubles, très propre, 425 $ non chauffé, libre 1er décembre, 514-728-7723

ROSEMONT, 5 1/2, pl. bois franc, frais peint, clair, entrées, près des services, Idéal personne seule ou retraités. Personne tranquille. Réf. 650$/mois, libre mi-nov. 514-723-1507

ROSEMONT, 5e Avenue, 6½, 2 ch., les entrées, rénové, peint, libre, rue calme, 514-581-6116

ROSEMONT, 5½, 2e, rénové, cachet, clair, bois franc, entrées lav./séc., terr. arrière, 1er nov, 700 $, 514-374-9134.

ROSEMONT, 5½, rue Molson coin Beaubien, 3e, 2-3 ch. fermées, boiseries, bois franc, cachet, terr. ext., face parc, 975$ chauffé, libre 514-526-0649 #1

ROSEMONT, 5½
2e, beau, grand, porte française, bois franc, 514-943-4879

ROSEMONT, 5½ de luxe, 1 ch., boiseries, terrasse, tout rénové. 890 $. 514-376-5222

ROSEMONT, 5½ Louis-Hémon/Beaubien, 2e, calme, réf., 750 $, déc., 514-942-6940

ROSEMONT, 6020-A Papineau, beau 3½ tout rénové, entrée lav./séc. Non chauffé, 495 $. Libre. 514-777-3818.

ROSEMONT, 6½ + bureau, r de ch., semi-dét., 2 ch., cour, libre, 795$. 514-321-8694

ROSEMONT, 6½, 2e, les entrées, élect., terr. près parc Molson, métro 900$, 514-384-6363

ROSEMONT, Adj. Plateau, Grand 5½ impec, réno A-1, entrées lav./séc./vaiss., pl. bois céramique, 3e 3plex, rue de Lorimier, 995$, 514-995-0037

ROSEMONT, à voir: 5½, Langelier et Beaubien 795 $, haut duplex, bijou, impeccable. Triangle crtr 514-376-6886

ROSEMONT, beau grand 6½, 2e, cuisine mélamine, patio, rangement, ensoleillé, pl. bois franc. 1er Déc. 514-725-7086

ROSEMONT, boul. St-Joseph, bachelor meublé, tout inclus. 380$. 514-529-5987.

ROSEMONT, face Parc Maisonneuve, grand 4½, tout rénové, entrées lav./séc., pl. bois franc, 585$, Nov. 514-255-2373

ROSEMONT, grand 5½ chauffé, propre, calme, lattes, métro, Libre janv. 990 $. 514-777-2528

ROSEMONT, Laurier, 4è av., 5½ (2 pièces doubles + 1 chambre), bois franc. Entrées lav./ séc. 600$. Déc. 514-932-9121.

ROSEMONT - ANGUS
4½, 2e triplex, bois, terrasse, climatisé, 760 $, 514-527-1291.

ROSEMONT grand 5½, 100% rénové, plafond 9 pi., puits lumière, 1 ch. poss. 2, pl. bois franc, très grande terr. arrière, 2e, 825 $. 514-376-3335

ROSEMONT parc Molson, métro Iberville, 5½, 3 ch., 2e, 2 balcons, tranquille, ensol., 4 électros possibles, 514-593-4482

SECTEUR St-Michel, grand 4½, r.-de-ch. 2 ch. fermées, concierge, buanderie. Libre. 600 $. 514-725-1027

ST-DENIS, 7½, non chauffé, 3e, près métro, 1er nov. 750 $. 514-722-1625

St-Henri Lofts (Déc. 2004)
14 lofts à louer, 1000 à 1850 pi²
De 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

ST-HUBERT/SHERBROOKE
Très beau 5½ sur 2 niveaux (r.de-ch. et s/sol), entièrement rénové, pl. bois franc, repeint au complet, chauffage/eau chaude inclus, poss. stat., 5 min métro Sherbrooke ou Berri, libre 1er nov., 1450 $. 514-842-6575

ST-JACQUES / St-Antoine 4½ non chauffé, poêle/frigo, libre, 650 $, 514-577-6908.

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½ béton, insonorisé, chauffé, éclairé, piscine ext , concierge, peint, très propre 514-336-4872

ST-LAURENT, 3½, chauffé, éclairé, sauna, piscine, 2 électros, 1er déc., 514-856-0214

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, semi-meublé, bien situé, à voir. 450-971-5291.

ST - L É O N A R D,
3½, s / sol, chambre fermée, meublé, 500$ / mois tout compris, (514) 502-9376

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, 4½ chauffé rénové, libre 1er déc., pers. tranquille, 575 $, 514-325-3937

ST-LEONARD, 4½, chauffé, libre 1er nov. 514-955-6444

ST-LEONARD, 4½ haut duplex, chauffé, terr., déc., 650$. Triangle crtr 514-376-6886

ST-LEONARD, 8795 Marjolaine. Libre Bung. 3 + 2 ch. Gar. 514-998-6688, 514-777-5525

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, libre, 1050 $, info : www.convivialtech.ca/condo tél. 514-830-0675

ST-LÉONARD, grand 4½, réno., électrique, tranquille; propre. Ensoleillé. 514-328-7488

ST - LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut duplex, libre pas d'animaux, (514) 984-2922

ST-LEONARD, grand 4½, chauffage électrique, très propre. 514-322-0836

ST-LÉONARD, luxueux 4½, const. béton, 2 asc., côté soleil, face parc, 795 $, 514-257-1475

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terrasse.
Malbec Location 514-376-3543

ST-LÉONARD
Jean-Talon E., 2 stat. int. 1500 pi², 3 ch. 1250$ nég.
SYLVIE BÉDARD
514-355-2000, 514-924-9856

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL, 1½, meublé, semi s/sol, chauffé, 325 $ références. Libre. 514-389-7462

ST-MICHEL, cession de bail, 4½ fermé, sous-sol, 425$/mois. Libre imm., 514-381-2985

ST-MICHEL/ Ahuntsic, 3½, 4½, 450$, 575$. Réduction. Conciergerie minime. 514-735-8030

ST-MICHEL 4½ ensoleillé, 2e, les entrées, 500$ non chauffé, 1er nov., 514-591-9994

TETREAULTVILLE Arthur-Buies, grand 4½ propre, calme, très clair, balcons, les entrées, bois franc, près services, libre, 575 $. 450 442-3569

TETREAULTVILLE, 3½, 2e, très propre, tranquille, 425 $, libre nov., 514-351-3949.

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mail
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl.
Tout équipés, piscines,
sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 3½, chauffé, poêle/frigo, béton. Nov. 595 $ et +. 514-962-0607; 514-731-4936

V.M.R., 45-65 Brittany
Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., grand 7½ 3 ch., 2 s/bains, a/c, gar., accès au jardin, 1500$/mois. 514-276-7354

V.M.R., grands 3½ 4½ 5½ rénovés, eau chaude, chauffé, près tous services. 514-739-3505

V.M.R., Laird, 4½, équipé, pl. bois franc, chauffé, foyer, stat. int., libre, 1300$. 514-738-2476

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

V.M.R. Grand 3½, près train. Réduction loyer, conciergerie minime. 514-735-8030

VERDUN, 2 min. métro Lasalle. Beau 6½, r.-de-ch. + s/sol semi fini, face parc, près rue Wellington et marché Atwater, cour, terr., stat. et plus. 1500 $ 514-850-6000; 514-323-3686

VERDUN, 300 Gordon, r.-de-ch., 5½ avec s/sol, libre, 1000 $, 514-487-3480 Joe Mestroni

VERDUN, 3382 Av. Verdun, 4½ moderne, impec, libre, 750 $, 514-487-3480 Joe Mestroni

VERDUN, 4½, élect., (non chauffé), entrée lav./séch. **RÉFÉRENCE,** 1er nov., 525 $. 514-766-3586

VERDUN, 4½ près du métro, 2e étage, 485 $, libre imm., stat., réf., 450-465-1128

VERDUN, 5 pièces rénovées. 2e d'une maison de prestige, près métro, et voies rapides, pour loc. sélect 800 $/mois. Occ. imm. 514-766-9621

VERDUN, 5½, 2e étage, chauffage élect., 610 $, métro Verdun, 1er déc., 514-767-7619.

VERDUN, 5½ haut duplex, pl. bois, rue tranquille, non chauffé, réf., libre, 625$. 514-733-9160

VERDUN, 5½ tout rénové, 3e étage, bois franc, entrées lav./ séc. Libre déc. 514-923-9831

VERDUN, grand 5½, tout rénové, balcons avant et arrière, 3è étage, 750$/mois + élec. Libre. 514-891-6858

VERDUN, Woodland, 6½ demi s/sol, 3 ch. fermées, réno, entrées, réf. 695 $ 514-272-7741

VERDUN métro Lasalle, 4½ neuf, style condo, salon, cui/aire ouverte, bois franc, grand balcon, gar. int. chauffé, 995$. 3½ 750$. fév. 514-917-2298

VERDUN O. VISITE libre dim. 31 oct. 11h-15h., 7329 Dunver. Près bus, métro, fleuve, piste cyclable, parc Angrignon, 15 min centre-ville, cott. 3 ch., 5 électros, rénové, 1375 $/mois. 514-744-4474 #316



VIEUX MTL
Loft ouvert, plafond haut, foyer, mezz., Libre immédiatement, 1800 $ /mois.
MLS 65722
Gr. Sutton 514-933-5800
www.aamontreal.com
MICHÈLE BOUCHARD

VILLAGE, métro Beaudry, 6½ réno., 3e, frais peint, pl. refait, 3 ch. fermées, chauffage élect., libre, 850$ 450-969-3342

VILLE-ÉMARD, Beau 3½ rénové, pl. bois franc, 4 électros incl., libre, 575 $, 514-772-6847

VILLERAY, 3½, haut duplex, semi-meublé, céramique, bois franc, moulures, 2 terr., 700 $ non chauffé, 514-495-8293

VILLERAY, 3½, 3e, éclairé, entrées lav./séc., libre, 465 $ non chauffé, 514-838-5589

VILLERAY, grands 3½ chauffés, eau chaude. Béton, ascenseur. 560$; libre. 514-727-2538

VILLERAY, marché et métro J.-Talon, grand 5½ r.-de-ch., 3 ch. fermées, bois franc, cour privée, 1200$ mois 514-270-4282

VILLERAY, métro Crémazie, 6½ chauffé, 2e, stat., entrées lav./séc., rénové, cachet, près services, 1000$. 514-384-8991

VILLERAY,métro de Castelnau, 7½, r.-de-ch., s/sol, rénové, bois franc, cachet, belle cour, marché Jean-Talon, libre, 1350$, 514-362-4720

VILLERAY, métro Fabre, grand 6½ rénové, 3 ch. fermées, clair, terrasse, déc. 1190$ chauffé eau chaude incl. 514-272-4959

VILLERAY Haut 2plex, 4½, beaucoup de cachet, boiseries, 2 balcons, près métro, écoles, 750 $, libre, 514-738-0028

VILLE ST-LAURENT, très beaux appartements, 3½ 800$, 4½: 900 $, en face d'un parc, secteur tranquille, service de conciergerie, buanderie, 1 mois de loyer gratuit, 514-334-3755.

VILLE ST-LAURENT, 3½: 750$, 4½: 850 $, très éclairé, chauffage et élect. inclus, secteur tranquille, service de conciergerie, buanderie, 1 mois de loyer gratuit, 514-334-3755.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE ST-LAURENT
3½ - 4½
Occ. immédiate ou + tard. Poêle - frigo. Buanderie, tapis mur à mur, asc. service de conciergerie. Stationnement intérieur et extérieur disponible.
336-5771 334-7107
735-5331 952-2545

VILLE ST-LAURENT grands 3½, 4½, ensoleillé, tout rénové, 1er nov., 514 339-1002

VILLE ST-LAURENT,condo 4½, ascenseur, piscine extérieure, près d'un centre comm. 514-339-9932, 514-364-1484.

VILLE ST-LAURENT, bas duplex, grand 5½ chauffé, rénové 950$. 514-747-6094.

VILLE ST-LAURENT, très beau 4½, près train et métro. Beau secteur. 750$/mois. Nick: 514-743-4040.

WESTMOUNT, 41/2 Greene et Sherbrooke, frais réno, poêle, frigo, lav.vaisselle. incl. 1 050 $514-923-6660, 935-9669

WESTMOUNT, rue Lansdowne face au parc Westmount, 1 ch., 4½ + bur., 975$ chauffé, réno, 514-485-6496, 514-485-8850.

WESTMOUNT 3½-4½
BEAU CACHET. Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire. Chauffés, eau chaude. Conciergerie.
514-933-3622

WESTMOUNT chemin Côte St-Luc, Victoria/Décarie. très spacieux, charmant 4½, service concierge. 895$. 514-489-6996

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux. Air climatisé, chau. inclus, stat. int., portier, piscine sur le toit,1 mois gratuit. (514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int. — saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3260134

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.



UN ESPRIT URBAIN
AU COEUR DE LA CAMPAGNE.
5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3251501 3258792

Le 1350
3 1/2
• Vue exceptionnelle
• Ensoleillés et bien entretenus
• Piscine intérieure
OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929 3260095

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
514-932-4427
3260088

Centre Ville
Superbe
1½ · 3½ · 4½
à partir de **689 $**
Electroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240686 3251508

450 SHERBROOKE EST
Apps. + lofts + penthouse rénové à 100%, vue imprenable sur la ville, formule tout inclus, 2 ou 3 électros, à partir de 750 $. **À VOIR ABSOLUMENT!**
514-288-0556 DE 9 H À 17 H

4½ IMPECCABLE 135 rue Sherbrooke Est, 1200 $ / mois tout inclus, piscine, sauna, gardien de nuit, octobre ou novembre 2004. Tél: (514) 844-4228

ATWATER, canal Lachine, métro, marché. Grand 8½, cachet Victorien; portes françaises, hauts plafonds, planchers chêne; cuisinière gaz. Douche tombeau; 1 terrasse, 1 balcon. 2e étage. 1150 $ chauffé, eau chaude incl. ET: 3e étage: 2X4½, chauffés, eau chaude incl. 720 $, 750 $. 1er nov. 514-937-6461; 450-676-8519

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
Lun. au Mer. 9 à 20 h.
Jeu. et Vend. 9 à 21 h.
Sam. et Dim. 10 à 17 h.
R 132

AU COEUR DU CENTRE-VILLE
Immeuble de luxe
GRANDS 4½
PRIX RÉDUIT
Vue incroyable du centre-ville. Luxueux, 2 s/bains, chauffage, a/c, eau chaude et électros inclus. Piscine, gym, sauna, et portier 24 h.
Bureaux ouverts 7 jours
www.appartementleparc.com
514-845-5294

132 À LOUER CENTRE-VILLE

132 À LOUER CENTRE-VILLE

ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Appartements LaCité
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3191708A 3260906

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3260078

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

CARTIER, 3½ 3e, et 3½ r-de-ch., propres, bien éclairés, 425$. 514-598-5717

CENTRE-VILLE, St-Marc; 1½, 3½, 4½; propres; ascenseur. Bons services. 514-931-7403

CENTRE-VILLE, 3½ rénové, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 750 $ +. 514-844-9829

CENTRE-VILLE 1 ½ - 2½, très bien situé, chauffage et électricité inclus. À voir ! Contacter le 514-844-4814

CENTRE-VILLE, métro Atwater, 4½, 4 électros, foyer, imm., 514-975-2384, 514-343-0075.

CONDO Terrasse Windsor, 3½, vue Montréal, 5 électros, libre, 950 $. 450-465-1128

DR PEINFIELD, Occasion! Superbe 4½, 1 c. à c., 1½ s/bain, plafonds hauts, foyer, chauffé, électros. Occ. imm. 1600 $/mois, 514-730-0388

JOLI Studio 3460 Peel, 18e, 1er nov. piscine, garage, 1070$ tout inclus. 514-847-1548

MARCHÉ Atwater, rue Laporte, loft entièrement rénové, murs pierre, bois franc, ilot, électros inoxydables et alarme inclus. 1 ch. 1 bur. Libre nov. 975$/mois. Réf. 514-229-7768.

MÉTRO GUY, 4½ libre nov. Chauffage élect. loc. 650 $ mois. M. Lavoie 514-931-6989

NOTRE-DAME et de la Montagne, 4½ luxueux, électros, stat. int., 1200 $, 514-595-6070

PEEL / PENFIELD, 4½ dernier étage, face mont Royal, balcon, piscine int., sauna, dépanneur, gar. int., sécurité 24h, tout près McGill, poêle/frigo, lav.-vaiss., élect. eau chaude, chauff., a/c, 1619 $, reprise bail 1er déc. 1 mois gratuit. 514-288-2508

PRÈS MARCHÉ ATWATER
et métro, maison de ville jumelée, paliers multiples, parcs,
G.I.P. 514-762-0476

RUE TUPPER, 9½ 2 étages, 4 électros, 5 ch., libre, 1950 $, réf., après 18 h, 514-933-2489

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
• Stationnement intérieur
• Salle d'exercice
• Spa
• Planchers en bois
• Finition haut de gamme
• Piscine
Carole ou Louise
(514) 394-1666
(514) 242-7163
(514) 972-8277
Imm. Claire Newton
WWW.LESAINTGABRIEL.COM
3260631

1 McGILL - 2 CH., 2 s/bain, 5 électros, loggia, très ensoleillé, garage int., gym; libre 1er nov. 2200 $/mois, 514-234-2004



4 lofts : 1 ch., grandes fenêtres, pl. de bois franc, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte. Terrasse commune avec piscine et BBQ.
QUAI DE LA COMMUNE
• **Cachet industriel,** colonnes de béton. 5 électros. Garage. **1500 $**
• **Loft exceptionnel!** Poutres en acier exposées. 5 électros. Garage. **1500 $**
• **A couper le souffle!** Remis à neuf, mur de brique. 5 électros. **1600 $**
• **Commercial et/ou résidentiel.** Neuf, jamais habité. Garage. **2100 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

CONDO, 3½ meublé, 925 pi², imm. prestige, a/c, télé, stéréo, 4 électros, sécurité 24 h, métro, poss. stat./gym, 1350 $/mois élect. incl., 514-875-2992

LA CHANCELLERIE. 2 ch., électros, a/c, piscine/stat. int. Libre. 1300 $. 514-844-2829

LOFT, 2000 pi car., 3e étage, 1 chambre, mur de brique, foyer, 4 électros, 1395 $ non chauffé, 514-861-4545.

LOFT 800pi², 3e, 34 Notre Dame Est, poêle, frigo, chauf., éclairé, 900$, 514-941-7235

LOFT exceptionnel, 800 pi², Bonsecours, 3e, lumineux, calme, 1 ch. fermée, pl. bois franc, 3 électros, terrasse privée, vue, métro, LIBRE, 925 $ non chauffé, 514-524-5544.

LUXUEUX, 3½, meublé, tout équipé, non fumeur, oct. à avril, 1200$/mois, 514-844-2916

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
QUAI DE LA COMMUNE I
Loft dernier étage, 2 chambres, hauts plafonds, stat. intérieur. Vue fleuve! 2050 $/mois.
Mireille Gueymard
514-499-1898
agent immobilier affilié
www.immeubleinternational II.com

VIEUX-MTL, loft 1400 pi. car., hydro et chauffage incl. pl. bois, lumineux, poss. poêle, frigo. libre 1er nov. 1250 $. 514-861-7956,514-239-8534

Vieux Montréal
Propriétaire cherche bon locataire pour occuper son loft de 800 pi². Occ. imm. 1400 $/mois.
Patricia Lallier
514-499-1898
Courtier immobilier
www.immeubleinternational.com

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

4½ DUVERNAY, 1er déc. Près centre d'achats et Centre de la Nature, 514-497-5077.

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

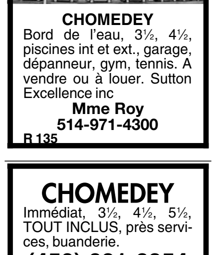
CHOMEDEY, grand 6½, 3 ch., garage double, foyer salon, cour, 1175 $. 514-994-3441

CHOMEDEY, grand 4½ , foyer 765$ libre. crtr 514-771-5454 #102. www.logeur.ca

CHOMEDEY, Haussman 5½ haut duplex, balcons, pl. bois. Matures 795$ 450-687-6514

CHOMEDEY, magnifique condo, 4½, vue exceptionnelle, libre, 800 $. 514-927-3721

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 6½ avec s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 1000 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.



CHOMEDEY
Bord de l'eau, 3½, 4½, piscines int et ext., garage, dépanneur, gym, tennis. A vendre ou à louer. Sutton Excellence inc
Mme Roy
514-971-4300
R 135

CHOMEDEY
Immédiat, 3½, 4½, 5½, TOUT INCLUS, près services, buanderie.
(450) 681-6354
R 135

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DUVERNAY, bord de l'eau[21/2 , 31/2 , 41/2 , élect. béton. pro-pre. Infos: 450-662-1994, 450-661-2912

DUVERNAY, immense et luxueux 3½, foyer, bois franc, 795 $ ou 650 $. crtr
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

LAVAL, bord de l'eau. 5½ style condo, bas duplex, réno., propre Libre 800$, 514-820-6344

LAVAL, grand 4½, 1er étage, stat. inclus, libre immédiatement, 760 $ /mois. Visites sur rendez-vous: téléphonez: 450-975-2154 entre 8 h et 20 h.

LAVAL OUEST 6½, bas duplex meublé, 875$, (514) 919-2900, www.duplexalouer.8k.com

MASCOUCHE, très grand 4½ sur 2 étages, flambant neuf, pl. bois, cuisine et s/bain modernes, 850 $ et +. Luxueux 3½ flambant neuf, 575 $. crtr
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

PONT-VIAU, 4½ chauffé, rénové, tranquille, 565 $/mois, de préférence non fumeur, pas d'animaux, 450-668-8590

PONTVIAU, Laval, immense 4½ (1000 pi ²) plafonds 10' de haut, dans ancienne école convertie en 8 app. Près du Pont Lajeunesse, et à 2 pas de la future station de métro, 3e étage, 750$, inclus stat. déneigé, eau chaude, chauff. + élect., Immeuble très tranquille. N.B. avec réf. seulement. 1er déc. . Frank 514-952-1727

STE-ROSE, près CLSC, 4½ dans triplex neuf, demi s-sol, 514-880-6068

VIMONT, beau 4½ condo ensoleillé, 2e étage près Cité de la Santé. A/C, foyer, alarme, garage. 1100 $. 514-708-4203

136 À LOUER RIVE-SUD

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette
à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur; libre. 450-678-4872

CHAMBLY, 4½ bois franc, triplex r-de-ch., impeccable, 1er Déc., 565$. 514-577-2385

CHAMBLY, beau grand 5½, tranquille, cour arrière, piscine, cabanon, stat. privé, 20 min. ponts, 1025 $, 514-702-0279

LONGUEUIL, 1x3½, 1x4½, meublés, tout incl., poss. court terme, libres. 450-651-2644

136 À LOUER RIVE-SUD

LONGUEUIL, 2x4½, eau chaude, pl. bois, 650 $. 1 libre maintenant et autre libre 1er janv. 514-497-2948, 514-246-5041

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½
VUE SUR LE FLEUVE, à 2 pas du métro et Pl. Longueuil, tout inclus, piscine int., sauna, tennis, (garage disponible) **450-679-1330**
DOMAINE D'IBERVILLE
R 136

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés, 1165 #14 Curé Poirier E. Près WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 4½, 5½, près services, propres, sécuritaires, libres. 450-655-0344

LONGUEUIL, 5½, béton, style condo, pl. bois, impec, 665 $. 450-449-6389, 450-674-0631

LONGUEUIL, 6½ + s-sol, 15 min. métro, rénové, non chauffé, garage, 850$. 514-891-9358

LONGUEUIL, beau grand 5½, 2e étage duplex, quartier rés. entrées lav./séc et lav.-vaiss. 2 balcons libre 1er déc. 575 $. 450-670-0994

LONGUEUIL, luxueux 4½, site enchanteur, garage, foyer, asc., libre imm., pers. sérieuse seulement. 1210$. 514-972-0971

LONGUEUIL, métro, propre, tranquille, ensoleillé, chauffé, éclairé, 3½, 550 $, possibilté meublé. 514-995-5285

LONGUEUIL 4½, chauffé , stat. repeint, 595 $, (450) 646-9979, (514) 730-7318

LONGUEUIL 6½ bas triplex + s/sol, terr., lattes, idéal semi retraité, près église, jan. 05, 875$. **3½,** demi s/sol très clair, pl flottant, jan., 475$. 450 442-9240

ST-HUBERT, 6½, style condo, r.-de-ch., 2 s-bains, foyer, 2 stat., cabanon. 985 $. Libre 1er janv. 514 705-3808

ST-LAMBERT (Vieux) 4½, chauffé/eau chaude incl., rénové, frais peint, boiseries, Nov. 695 $ 450-465-0728

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, bois franc, entrée lav./séc, impeccable. 450-465-2133

ST-LAMBERT, grand 5½, accès cour, bois franc, les entrées, déc. 514-945-4256

ST-LAMBERT. Appartements neufs deluxe, béton, insonorisé, 3½, 4½ de 835 $ à 1155 $. Premier mois gratuit. 514-346-9769

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 450-465-3651

STE-JULIE, maison champêtre à louer, libre immédiatement, 1-819-474-4145.

VIEUX-LONGUEUIL 3½, 4½, rénovés, secteur paisible, 613$, 595$, 675$, 514-924-5466

VIEUX LONGUEUIL, 4½ sur 2 étages, charmant duplex centenaire, paisible, foyer, 830 $ non chauffé, 450-670-3123

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL, 3½, 4½ chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

POINTE-CLAIRE magnifiques 2½, 4½, 5½, LIBRES. Prix abordables près services et centres comm. Stat. 514 697-4045

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À MONT TREMBLANT, condo, magnifique vue sur lac et montagnes, 2 ch., 2 s/bains, foyer, tout équipé, près pentes, saison ski. 514-342-8002

A ST-DONAT, face lac et manoir Des Laurentides, 3½, 2½, saison de ski et skidoo. Frank 450-466-1342, 514-702-9542,

A ST-SAUVEUR, au Manoir, condo comprenant studio + 1 grande chambre. 2 s/bains. Facilités de l'hôtel, piscine. 3 mois, déc. janv. fév. 5 800$. Appeler P.M.: 819-561-4545.

BORD DE L'EAU, Lac Clair, Ste-Marguerite, 2 ch., rustique, foyer, billard, satellite, 750$/ mois, 514-253-1702; 888-7778, sylvainmenard2001@yahoo.ca

CHERTSEY, maison 2 étages, 2 ch., semi meublée, 575 $/ mois. + élect. 450-882-3898

MORIN HEIGHTS, 1er nov au 30 avr. directement sur mont Morin Heights (ski) 2 ch., + mezz. 2 s/bains, foyer (bois fourni). 450-226-2117

MT-TREMBLANT, chalet suisse, const. 2004, tout équipé, 3 ch., foyer, 10 min. des pentes, 819-763-7055, 819-763-6395

MT-TREMBLANT, luxueux condos sur pentes/ou golf, couche 6/8, SPA, 819-425-8809

MT-TREMBLANT, (Lac Supérieur)maison saison ski, foyer, tourbillon, sauna. 3 ch., tout inclus. 514-585-2605.

MT-TREMBLANT, Village Pinoteau, condo, 2 ch., 2 s/bains, impec. près pistes de ski, nov. à avril. 450-585-6269

MT-TREMBLANT, région, lac Labelle, 3 ch., équipé, mois, saison, 819-686-5778

PRÉVOST, petite maison, 1 ch., toit cathédrale, tout réno, pas de chien, libre immédiatement, 675 $, 450-224-7086

ST-ADOLPHE D'HOWARD
charmant, très confortable, 3 ch., 2 foyers, 514-237-5805

ST-SAUVEUR, condos neufs, face mont Habitant, 2, 3 ch., 450-664-2978; 514-264-9488

ST-SAUVEUR, condo 3 ch., sur pentes, 2 s/bains, toit cathédrale, vue panoramique, libre saison hiver. 514-886-3804

STE-ADÈLE, grande propriété. Du 1er nov. au 30 avril. Entièrement meublée, 4 ch, 3 s/bains, foyer, moins 5 min. à pied du Chanteclerc. Pour la saison. 514-236-4030; 450-466-2616

STE-ANNE-DES-LACS chalet, bord du lac Marrois, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, garage, foyer, saison hiver, 450-224-9934

STE-MARGUERITE-Esterel
Idéal ski, maison sur lac, 3 ch., 2 foyers, 2 s/bains, garage, nov. à avril. À voir. 514-892-5216

STE ADÈLE (Mt Gabiel)
3 ch. sur 3 paliers, vue sur la vallée, 1300$, (450) 668-3984 (450) 625-1674

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

20 MIN. BROMONT, 3 ch., tout équipé, très privé, décembre. Prix à discuter. 450-539-2014

A 15 MIN. Sherbrooke et Mt Orford, maison / chalet, 200' façade sur le lac Magog, 3 c à c, 2 salons, tout équipé, min. 6 mois, préférence 1 an, 2500 $/ mois, 819-823-5019.

À SHERBROOKE, luxueux condo 4 1/2 sur 2 étages. Coin. 2 stat. 685$. 819-348-1245.

AU BORD du lac des Sittelles, 10 min Orford, super chalet pour 6 personnes, tout équipé, gar., libre 1er déc - 31 mars. 450-297-0014, 514-279-6444

BOLTON, maison de campagne, 3 ch., foyer, grande véranda. Meublé ou non. 450-539-3582, 450-539-2646

BROMONT, 5 min. des pentes, 3½ tout meublé, saison ski, 4000 $ tout incl. Non-fumeur. 450-534-2926

BROMONT, chalet, 2 ch., foyer, jacuzzi, 5 min. ski, 1000$/mois, déc.-avril, Larisa 514-249-7667

CANTON HATLEY, maison meublée, 3 c à c, 2 s/bains; près raquette, ski de fond / alpin, golf; déc. à juin, 1000 $/mois non chauffé, 819-563-0174.

EASTMAN, Mt Orford, ski fond/ alpin, foyer, 2 ch., Star Choice, 450-799-3565, 450-297-2243.

FACE au Mt-Orford; secteur paisible. Maison 3 ch.; foyer; tout équipée. 15 nov. au 15 avril: 5000 $. 514-386-4222

GRANBY, luxueuse victorienne meublée, tout inclus, 1er déc. au 1er avril, 450-776-6955.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

KNOWLTON, chalet tout équipé, 2 combustions lentes, près pentes de ski, libre immédiatement. Message 450-242-1961.

KNOWLTON, maison villageoise, 4 ch., tout équipé, près centres ski, saison, 4000 $, 450-243-6524

MAGOG / Orford, pour skieurs, chalet neuf, 3 ch., foyer, 1er déc. au 1er avril. 514-444-2962

MAISON, 3 ch., vue superbe, spa et sauna 6 pers. Situé sur piste de ski de fond, à 10 min. Owl's Head et Orford Sem. ou mois. 450-297-4250, 514-806-2408, message.

NORTH HATLEY, maison 1826 rénovée, site exceptionnel, 3 ch. 2 s/bains, immense foyer, garage, 5 min. centres ski. 1 295$/mois,514-924-9992

SUTTON disponibles pour les fêtes! Du chalet rustique au luxueux condo près des pistes Hébergement Sutton. 1 800 663-0214 www.hsuttona.com Dynamique crtr, J. Lacroix

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

HUDSON, cott. 5½, bord de l'eau. Électros incl., a/c, gar., accès piscine creusée et plage privée. 450-458-2224

QUÉBEC, 7½ r.-de-ch., meublé, équipé, câble, Net, stat., sem 600$, mois 2000$. Photos disponibles. 418-686-0259 dumontsavard@hotmail.com

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A HILLSBORO MILE, Ft Lauderdale, condo luxueux, près de la mer, 2 ch., 2500 $/mois saison, (anglais: 770-926-5597)

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

BRADENTON, (Floride). Condos à distance à pied de la plage. Spécial: 6 mois pour 9995 $ 2 ch, 2 s/bains. 1-800-894-9606

CARAIBES, Ile de Margarita. App. face à la mer à louer. Aussi B & B pour vacances extraordinaires ! www.culturalcaribbean.com infocc@hotmail.com

CONDO, 2 ch., 1er étage, St-Petersburg, site Bermuda Bay, 450-742-2229, 450-746-6602.

DAYTONA, condo 1 ch., neuf, vue Intracoastal, 1500$ US/ mois, min.2 mois 450-447-7484

FLORIDE, côte Ouest, condo à louer, bon prix, pour 4 à 6 personnes, 819-669-6864.

FLORIDE, Hollywood, Hallandale. Sur la plage. Lofts et app. 1, 2 ch., saison, année. À partir de 1500$/mois US. Achetez votre résidence de vacances au meilleur prix! César 954-822-4186 cezar@bellsouth.net

MIAMI BEACH, Golden Strand 25 déc. au 1er janv. grand studio 4 pers. 514-645-6715

NOËL À PARIS
app. confortable, meublé, disp. 20 déc. au 5 janv. 1300 $ CAN. 819-243-5804. Courriel: lkalimero@hotmail.com

POMPANO, beau 3½ bord lac, SE-15e, quai, photos , 2190$ U.S./mois. 514-336-1693

POMPANO, condo 2 chambres, libre avril, 2500 $ US. 514-637-9306, 514-863-5412

POMPANO Palm-Aire, super 3½ sur golf (5), beau site, nov. au 15 janv. 450-670-1092

TEMPA BAY, Flo. maison ville 2 ch. Piscine. 1350$ mois /U.S. Nov.à janv. 514-695-7317.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, condo spacieux, 2 c à c., walk-in, mezz., toît terr., garage, 5 électros, bois, face parc, 1250 $. 450-652-6870

AHUNTSIC, magnifique condo, r-de-ch. sur 2 niveaux, 2ch., foyer, verrière, garage, terrain, Groupe Sutton Accès, 514-382-2929. Denise Foisy

AMBIANCE CHAMPÊTRE
Secteur boisé, Laval centre
De luxe, 3½, 4½, a/c, bois franc, foyer, garage, grand rangement, 2 ascenseurs, proximité autoroute 15, métro et ponts. Occupation à compter avril 05, de 1300$ à 1800$/mois.
450-978-1147

ANGUS
4½, 2 ch., planchers bois neuf, frais peint, 860$, stat. ext. incl. 514-526-1147. 9h. à 17h.

ANJOU, près H-Beaugrand, 3x4½, neufs, luxueux, alarme, a/c, stat., multiples services. libre, 875 $, 514-708-2376

BOUL ST-LAURENT entre Sherbrooke et Prince-Arthur, 2 luxueux lotfs rénovés, libres, à partir de 1350$. Demander Georges 514-426-3293

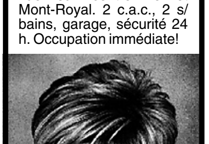
BOURBONNIÈRE / ADAM, 4½, entrée lav. / séch., libre, 675 $. 450-641-4416

BROSSARD, 5½, 3 c.a.c., propre, éclairé, stat. et eau chaude incl. 6300 Bonaventure (boul. Milan), 700$, 514-913-3583.

BROSSARD, superbes condos, 2 gar. int., très bien situé, 4½, 5½, libres immédiatement. Sylvie 450-446-8221 poste 26.

C.D.N., 4½ NEUF, BÉTON
équipé. Ascenseur, foyer; A/C central. Sécurité. Libre. 1390$ mois. Invest Gain crtr.
514 233 - 6001

CENTRE-OUEST



Une rareté!! Superbe condo rue Dr Penfield, offrant vue sur centre-ville et Mont-Royal. 2 c.a.c., 2 s/ bains, garage, sécurité 24 h. Occupation immédiate!



Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1800$. 514-965-5030

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 1000 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE
2e étage, 2 ch., foyer, garage, 5 électros, 1100 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CHOMEDEY, De la Seine / 83e ave. 4½, niveau du sol, foyer, tapis, frais peint, accès cour, personne mature, réf. 725 $. 450-687-6514

CHOMEDEY/ Centropolis, condo 2004, 2 ch. 2 s/bains, tout équipé, deluxe, garage, 5 électros, a/c, foyer, pas d'animaux. 450-681-4440, 514-247-8175

HERITAGE, superbe penthouse 3000 pi car, 2 +1 ch , 2.5 s/ bains, 3 garages. Libre imm. Royal LePage Le Carrefour crtr 514-247-0015
SYLVIE OUELLET

ILE-DES-SOEURS, grand condo rénové 2 ch., ensoleillé, solarium, 5 électros, piscine int., garage. 1650$. 514-768-2300

ILE DES SOEURS
Pied-à-terre
- Clé en main.: meublé à neuf incluant tous les articles de cuisine, literie, ordinateur, système de son, DVD
- Les Verrières sur le Fleuve
- Complètement rénové.
- Vue splendide sur le fleuve.
- 990 pi^2 - 1 ch. + solarium
- 1 garage intérieur
- Salle exercice, piscine int.
- À vendre meublé 335 000$
- À louer meublé 2500 $/mois

Vente privée - 514-942-2152

ILE DES SOEURS, De Lanoue, court terme (1er dec 2004 - 30 juin 2005) ou long terme. Condo impeccable, plein de lumière, 2 ch., grande cuisine, salon avec foyer, immense terrasse côté ouest, inclus: 5 électros, stores, 1 garage privé, 1550 $/ mois. 514-761-4520, 514-585-8081



ILE DES SOEURS
VERRIÈRES V : vue panoramique du centre-ville, 1 ch., solarium, prêt à vous recevoir ! **1600 $**
VERRIÈRES V : modèle 2 ch., modifié en une, 2 s/ bains, balcon, sur la ville. Décembre. **2150 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 145

ILE PATON, nov. à avril; très luxueux 31/2 meublé, centre sportif, piscine, gar., vue rivière, 1400$ tout incl. 450-682-5692

LAVAL ILE PATON, direct bord de l'eau, 8e, 4½, grand balcon, chauffé éclairé, eau chaude, a/c, 900 $ tout inclus.
DONALD SANSFAÇON
Royal LePage Le Carrefour
450-687-1840

LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Spacieux 2 c. à c. (1309 pi^2), 2 s-bains, terrasse, garage. Libre. 2100 $ non chauffé. Peinture fraîche et plus... Caroline Rouleau, Re/Max Westmount crtr 933-6781

LONGUEUIL, grand 3½ insonorisé, ascenseur, sécuritaire, 750 $ chauffé, éclairé, libre, **1-450-883-7770 1-450-883-7953**

LONGUEUIL, luxueux 3½, béton, près parc et services, 5 électros, a/c, gar. int., patio, Libre. À voir! 450-448-5114

MTL-NORD, Gouin est, 41/2 , 13e étage, 2 s/bains, buanderie, garage, terr., piscine, sauna, Jaccuzi, rangement, sécurité. 1100$. Imm. 514-777-9077.

PETITE ITALIE, condo neuf, 2 ch. + bureau, bien éclairé, terrasse, stat., libre 1er décembre, 1100$. 514-276-7446

PIERREFONDS, condo 3½ neuf 2004, 5 électros neufs, a/c, verticaux, garage int., frais de condo et taxes payés, 1000 $. Soir 514-293-1930.

PLATEAU, condo ensoleillé, mur brique, bois franc, 5 électros, calme, Marie-Anne, 4½ ouvert, ch. fermée, + annexe, 1100 $, libre, 450-349-5973

ST-HENRI, condo neuf style loft, 5 électros acier inoxydable, terrasse vue sur canal, 1 ch., 1300$/mois. 514-721-2548

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext., lav./séc./lav.-vaiss. inclus. J. L'Espérance, Sutton - Action crtr, 450-466-4644.

ST-LAURENT, joli condo moderne, clé en main, 2 ch., garage chauffé, à 2 pas du métro. 1335 de l'Église, 1000 $ / mois

E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

ST-SAUVEUR, 775 Principale, condos 4½, 5½, privé, foyer, balcons. Près pistes ski. Sem/mois. 900$/sem. Réf. Jocelyne 450-687-6514

STE-ROSE, condo deluxe, 3 ch., r-de-ch., terr., foyer, spa. Golf. 1er nov. 450-689-3087.

VERDUN Condo 4½, résidence standing Les Brises du Fleuve 2 ch. 1½ s/bain, grand living 5 électros, a/c, balcon, débarras sur palier, garage, 5 min. à pied métro, hôpital, commerces, près piste cyclable, exposition sud, vue imprenable sur fleuve.. Lise Ouellet. Sutton sur l'Île L.O. Inc. 514 769-0554

VIEUX MTL - La Chancellerie
Décor Zen, 2 c.a.c., beau plan, cuis-s/bains neufs, a/c, foyer, grand balc., gar 1600 $/m. Imm. Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. des pentes, Orford. Chalet lumineux, sauna; 2 ch., 450-348-5650, 819-843-7393

10 MIN. de Sutton, maison de campagne, 4 ch., foyer, terrain 2 acres, location saison 5 mois: 1400$/mois. Disp. 15 déc., 450-263-4044

15 MIN. Mt-Orford, lac, foyer, panorama, ski fond, tout équipé, 2 ch., saison, 450-532-5879

15 min. Tremblant, bord lac, 3 ch. foyer, saison 4300$ 514-331-7739, 514-947-9447

15 MIN. Tremblant, mont Blanc, 3 ch., foyer, chauff. élect. compris. 5000 $. 514-364-5619

15 MIN DE TREMBLANT
Maison de campagne 4 ch, pour saison de ski ou à l'année. 819-687-3645

20 MIN. de Tremblant, foyer en pierre, spa, tout en bois, bord lac, saison. 819-326-5770

20 MIN. TREMBLANT
Décor champêtre raffiné, 3 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. Saison: 450-462-0951

3 CH., STE-ADÈLE, près ski, foyer, équipé, chauffé, câble, saison 4875 $, 514-992-1391.

5 MIN. KNOWLTON/ski, vue féérique. 5 c. à c., 2 s/bains, foyer, équipé. 514-949-0462

À10 MIN Magog, bord du Lac Lovering, chalet, 2 ch., foyer, saison d'hiver, 819 843-6713

À BOLTON, 1er déc./30 mars. 3 ch.; Facile d'accès,tout incl. 450-297-4553; 514-761-3292

A BREBEUF, (Mont-Tremblant) 3 ch., équipé, non fumeur, pas d'animaux.Poêle combustion. 514-336-6493.

A ENTRELACS, 1 h de Mtl, chalet prestige, loisirs saison hiver; 5 ch., SPA, 2 foyers; 10 000$ 514-576-6622.
www.chalet-nord.com

À ESTEREL, bord lac Masson, superbe maison bois rond, 3 ch., saison, 514-891-8405

A MAGOG, luxueux 2 ch., en montagne, foyer, 3 km du ski et Centre-Ville, 1300 $/mois. 514-943-6389, 819-868-4240

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ST-ALPHONSE Rodriguez Lac Rouge, 3 ch., foyer, bois, déneigé, 1er nov. au 1er mai: 5000$ + élect., 450-883-2800

A ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 3 ch., foyer, bois + déneigement incl. 15 nov. au 1er mai, 3200$, 450-755-3313, 450-883-5742.

À ST-DONAT, bord du Lac Croche, 3 ch., tout équipé, saison: 4500 $. 819-424-5613.

À ST-JEAN DE MATHA
saison, équipé, 3 ch., foyer, sports d'hiver + glissades"tripe" 450 886-5609 / 450 752-6655

A ST-JOVITE, 8 ch., bord lac, équipé, foyer, 819-425-3900

147 CHALETS À LOUER

À ST-SAUVEUR, Domaine du Grand Ruisseau, chalet 5½ ensoleillé, luxueux, du 18 déc. au 2 janv., 1800$. 450-227-4063

A ST-SAUVEUR, près l'église 2 ch., foyer, saison 4500$ bien équipé, 450 240-0868

À ST-SAUVEUR. 2 +1 ch équipé, lumineux, déc./avr., 4000 $. 514-277-5985, 514-248-3812

À ST-SAUVEUR 3 ch., semaine ou saison, chauffé, calme, en montagne. LOUÉ.

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

A STE-ADELE, canadienne, décoré par professionnel, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, près ski, saison. À voir! 514-349-1500.

A STE-ADÈLE, équipée, 4 c à c, foyer, garage, ski alpin et ski de fond, 450-229-8205.

À STE-ADÈLE villa, capacité 14 personnes, sem., fin/sem, mois 514-984-9212; 376-1959

À STE-AGATHE, 2 à 6 pers. visitez www.proprioweb.com/ delafontaine ou 819-326-9321

À STE-AGATHE, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, motoneige, saison: 4500 $. 514-766-6727.

À STONEHAM neuf, vue panoramique, tout équipé, 3 ou 4 ch., spa, www.chaletsalpins.ca

À SUTTON, chalets, saison, sem. 1 ch., foyer, meublés, à 10 min des pentes, 450-538-3282.

À SUTTON, et région, condos, maisons et chalets meublés pour la saison hiver.
1-800-663-0214
Céline Charbonneau crtr.
Imm. Dynamique inc.

À TREMBLANT, lac Supérieur, 2 et 3 ch., spa, chaletlac superieur.com 514-386-6291

A VAL-DAVID, 3½, tout équipé, foyer, près sentiers ski de fond, 819-322-1705 dimanche

BAIE-ST-PAUL, Maion tout équipée, 6 pers., vue fleuve et village, 15 min. Massif, foyer. 650 $/sem. 325 $/fin de sem. Très propre. 418-435-5179

BORD DE LAC, Val-David, luxueux, 3 ch., tout inclus, foyer, saison hiver, 514-712-6038

BORD DE L'EAU, La Minerve, 3 ch., tout équipé, loc. 600$/ sem., spécial Noël 20 déc - 6 janv. 1900$. 819-323-4422

BORD du lac Cameron, 20 min Tremblant, 2 ch., foyer, équipé, sem. mois. 819-687-9589

BORD lac Beauport, 20 km de Québec, 2 ch., tout équipé, sem/mois. 418-849-8110

BORD LAC des Piles Mauricie, chaleureux, ensoleillé, foyer, 2 ch., saison, 819-371-2710.

BORD MEMPHRÉMAGOG,
3 min. de Owl's Head, 2 ch., grand confort. Site exceptionnel. De novembre à avril. 514-739-4484, 450-292-5016

BROMONT, condo 4½ meublé, tout équipé, foyer, 2 s/bains, saison ski. 514-705-7871

CANTONS-DE-L'EST, près lac, charmante maison de campagne cotée ★★★★, satellite, foyer. 350$/fins sem., 450$/ sem. Hélène 1-888-558-6789 www.lardoisiere.com

CANTONS DE L'EST, bord Lac Massawippi, maison tout équipée, 3 ch., 2 s/bains, grand séjour, foyer, domaine privé, saison ou année. Non fumeur, pas d'animaux. 819-838-5258.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. RÊVES D'AUTOMNE
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, 2 ch, bord lac Paré, impec. Saison hiver. 450-641-4308, 450-882-1699.

CHERTSEY, près Estérel, tout équipé, bord lac, foyer, hiver, 3200$ à 3800$, 450-882-3898

CONDO, 3 min. St-Sauveur, 3 ch., foyer, piscine int., sauna, 150 $/nuit. 20 au 27 déc. 950 $. 27 déc au 3 janvier, 1195$. 819-281-0645; 819-664-2909

CONDO A ST-SAUVEUR,
1, 2 ou 3 ch., foyer, cuisine tout équipé, piscine int., hiver, 5 nuits et +, à partir de 1245 $ 1 800 361-0505, 450-227-1811

EASTMAN, lac D'Argent près Mt Orford, chalet 3 ch., foyer, décoration chaleureuse. Saison hiver: 15 nov. au 15 mars. Chauffage, bois sec à volonté, déneigement, téléphone, câble. Communiquer: 514-799-1846.

EASTMAN grand chalet chaleureux, tranquilité, près de 5 centres de ski majeur, 4 ch, 2 s/bains, 2 salons, sauna, foyer, équipé, réf., occ. nég. entre: 5 déc. au 1er mars. 450 297-1071

ESTRIE, 10 min. Mt-Orford. 3 étoiles. 2 c a c, foyer, 150 $/jour Semaine nég. 819-847-2204

LAC BROME, maison de prestige sur le lac, 4 ch., foyer, à prox. ski Bromont-Sutton. Garage. Nov. à avril, 2000$ par mois. 450-776-1474.

LAC BRÔME, sur lac, 3 ch., équipé, déneigé, etc. 13 nov. au 30 avril. 5000 $. 450-243-6331

LAC BROME. 240 rue Bondville. Bord de l'eau devanture complètement vitrée procurant vue incroyable. 2 ch. Foyer au gaz. Près ski Bromont et Sutton. Ski de fond, patin et randonnée sue le lac. Meublé, déneigé. 1er nov-1er avr. : 4500 $. Ou vendrais. Cédric 514-368-7003

LAC MAGOG, chalet 4 saisons, 10 min. Mt Orford, foyer, 2 c à c, 6 à 7 pers., tout équipé, idéal pour activités d'hiver, 15 nov. au 15 mars, 4200 $, 819-864-1056, 514-259-2199.

LAC SAINT - SAUVEUR
Mont-Habitant, superbe maison au bord de l'eau, 4 ch., disp. nov. 600 $/sem. 514-495-0003

LAC SIMON, bord lac, 4 ch., 2 s/bains. Foyer. Sentiers VTT, Ski-Doo, ski de fond. Période Fêtes: 1100$ / semaine. 450-622-8469, 514-826-6500

LAURENTIDES, centenaire, tout équipée, 6 ch., 2 s/bains, terrain 5 acres, bord lac, sem., mois, www.chaletsalouer.ca/ laminerve
819-847-4341; 819-620-0855.

LAURENTIDES grand chalet en bois, 90 min. Mtl et Ottawa, 35 km Tremblant et St-Sauveur. 4000 $ /saison. 819-687-2655 www.wirad.com

MAGOG, à 10 min. Mt-Orford et centre-ville, 3 ch., 2 s/bains, saison déc. à avril, 819-843-6969.

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MAGOG, Orford, bord du lac des Sittelles, chalet 3 ch., tout équipé, saison. 450-297-4764

MAGOG, Southière sur le Lac, const. réçente, 3 ch., 3 s/bains, foyer, bain tourbillon, douche, saison, 514-229-4453.

MAGOG, villa 3 ch. 2 s/bains, foyer, cable, pas animaux, hiver 450-444-4829, 819-847-3390

MAISON bord lac Bowker, près des centres de ski, toit cathédrale, satellite, foyer, 3 ch., 2 s/ bains, non fumeur, pas de chien, 4 mois, 5500 $. 450-777-5967, 450-372-6607

MAURICIE, 1h.30 de Mtl. chalets/condos, 4 ch., 2 s/bains +, tout équipés, meublés, foyer, bois incl., tourbillon, sports d'hiver, facile d'accès, à partir de 500 $/sem. (poss. week-end, mois, saison). 514-575-0680

MEMPHREMAGOG, 15 min. de Orford, 3 ch., 2 s/bains, 2 s/ séjour, sauna, tourbillon, foyer, loc. min. 2 sem. (514)-384-4049

MONT-TREMBLANT, condo pour 2, au pied des pentes, 514-744-4048, 819-425-2340

MONT-TREMBLANT (10 min). Festival des couleurs, saison de ski, bord eau, 819-923-5561

MONT-TREMBLANT, panoramique ! 3 ch., 2 foyers, près pentes de ski, 819-425-7000

MONT TREMBLANT, louez un condo ou chalet pour saison hiver. Ski in, ski-out, vue, hot-tub. Les Versants Mont Temblant, M. Janson 888-425-1175

MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch. +, 2 s/bains, foyer, tout compris, saison. 819-688-6006

147 CHALETS À LOUER

MORIN-HEIGHTS, lac Écho; mi-nov. à mi-avril; coquet, impec.; pour 4; vue sur lac + accès direct pistes ski de fond. Équipé, foyer, TV satellite. 5000 $. 450-226-2814, 514-273-5712

MORIN HEIGHTS, 5 ch., 2 s / bains, foyer, nov-mai: 8500$. 450-226-6318 / 514-499-9678

MORIN HEIGHTS, 2 ch., calme, équipé, près pistes de ski, saison d'hiver. 514-234-5200

MT-TREMBLANT vue pistes, 3 ch., 2 foyers, bain vapeur et jet d'air, saison ski, 6200 $. 514-343-9101, 819-688-6877

ORFORD, Domaine Chéribourg, villa 2 ch., foyer, saison de ski, déc.-avril 450-465-2750

ORFORD, lac Magog, 4 ch., ski, saison 5000 $. Nov.- avril. 514 354-9452 / 819 864-9599

ORFORD - LAC LONG
Luxueux, paisible, 3 - 4 ch., tout équipé, vue superbe, ski Orford - Owl's Head. 450-297-0865



OWL'S HEAD
Grande et luxueuse rés. champêtre, 5 ch., 3½ salle de bains, disp. de nov. à avril. 5 min. centre de ski.

À 15 min. MT ORFORD
Villa de l'Anse, rés. 4 ch., 2 s/bains, saison. Impec.

LAC MEMPHRÉMAGOG
Chaleureuse rés. d'époque 4 c.a.c., sur site champêtre à quelques min. du centre-ville de Magog, côté est. Disp.de nov. à avril, 2000 $ / mois.

OWL'S HEAD
Coquette maison d'invités, 4 c.a.c., 2 s/bains. À 5 min. du centre de ski. Loc.de nov. à avril, 2000 $ / mois.

ALBERT BRANDT
(819)868-6666
Re/Max D'Abord crtr.

PRÈS de Ste-Agathe, chalet suisse, 3 ch., foyer, à louer mois ou saison hiver, 450-434-7439.

REGION Tremblant, maison 3 étages, bord de l'eau, 3 ch., 3 s/bains, lav./séc. lav-vaiss. mezz. saison du 15 nov. au 15 avril. 450-464-4716

SAINTE-ADÈLE, maison dans domaine privé, foyer, 2 ch., garage, tout équipé, non-fumeur, saison. 514-212-6161

ST-ADOLPHE, foyer, 2 ch., 2 s/bains, lac, près village, saison hiver, déneigé, 819-327-3410.

ST-ADOLPHE, foyer, bord du lac, meublé 3 ch., 2 s/bains, coin tranquille, saison hiver, 514-910-7764

ST-ADOLPHE D'HOWARD
chalet de prestige dans Réserve Morgan, pour saison, 3 ch., tout équipé. 514-943-3439

ST-DONAT, 2 ch. foyer, garage, hiver ou période des Fêtes. 819-424-9956

ST-DONAT, bord de lac; calme. 3 ch., foyer; déneigé. Saison d'hiver. 450-434-4959.

ST-DONAT, bord lac Ouareau, saison hiver, 10 min village et pistes ski, 2 étages, 4 ch. doubles, foyer, 514-270-6271

ST-DONAT, bord du lac, foyer, près 2 stations ski, saison. 514-843-3404, 1-819-424-4974

ST-DONAT, près La Réserve, 3 ch., foyer, coquet, vue, saison 514-277-0874, 514-792-0874.

ST-DONAT bord lac Archambault, 3 ch., foyer, équipé, près ski, saison. 450-676-8088

ST-FAUSTIN, (près Ste-Agathe), bord lac Caribou, 2 ch., tout incl. Saison. 450-492-9436

ST-HIPPOLYE, à louer à la semaine ou au mois, de déc. à mars. Mylène au 450-563-5546

ST-HIPPOLYTE lac Achigan, 3 ch. Saison hiver, 5000 $ + élect./chaufffage 450-563-3095

ST-JEAN-DE-MATHA, 1 h de Mtl, foyer, 2 ch., équipé, terrain privé, vue lac, hiver nov. à mai, ski, glissade, 514-374-9134

ST - JEAN DE MATHA, bord du lac Noir, 1 h de Mtl, grande maison champêtre, idéal ski - patins, VTT, Ski - Doo, saison, 450 654-9022 / 450 657-0251

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-SAUVEUR, bord lac, grande propriété, 2 chalets luxueux, 3 ch, foyers. Saison: 8500 $ / 7000 $. 450-227-2149

ST-SAUVEUR, joli, 4 ch, près Ave de l'Église, meublé, foyer. Saison: 7000 $ ou par mois à discuter. Hal 514-386-5000.

STE-ADÈLE, au Sommet Bleu, condo vue magnifique, 2-3 ch., 2 foyers, très propre. Saison, sem. ou mois. 514-386-2600 www.condosthibert.com

STE-ADELE, bachelor, foyer avec bois. Nov. à mai, 3 900$ tout inclus . 450-229-8426, 450-712-3376, (message)

STE-ADÈLE, bord du lac, face Chantecler, vue pentes de ski, tout équipé, 4 chambres, 2 s/ bains, foyer, saison hiver. 450-229-7717, 450-667-6589

STE - AGATHE, 3 chambres équipé, foyer, chauffé, déneigé saison hiver, (819) 326-4800

STE-AGATHE, Domaine Chanteclair, beau grand 6½, meublé, chauffé, ensoleillé, déneigé, bain tourbilon, foyer, vue et site exceptionnels, accès pentes ski, déc. à avril ou plus. A voir! 450-229-2485

STE-AGATHE DES MONTS
3 ch., 2 s/bains, cuisinière au bois, près sentiers de ski fond et raquette, 1200$/mois. Saison hiver, 819-323-3878

STE-ANNE DES LACS, 10 min de St Sauveur, 3 c.à c., tout équipé, foyer, saison hiver 450-224-5393, 514-909-7881

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, chalet de ski, direct sur pentes. 3 c. à c., table pool **KNOWLTON,** ancienne église, transformée rés., 4 c. à c., cachet incroyable, près 5 monts ski, saison hiver, 450-242-2907

SUTTON, fermette 20 acres; 1½ ch. Vue. 1500$ mois. **KNOWLTON,** cott. de prestige, 3 ch., 2½ s/bain. 3500 $ mois. 450-242-1334; 450-538-1067.

SUTTON condo réno. 2 ch., foyer, saison, 200 m pentes, 514-994-6753, 514-992-9130

TREMBLANT, (5 min.) 4 ch., foyer, spa, saison nov. à avril 13 000$ tout incl. 514 728-0686

TREMBLANT, 1 min. ski, luxueuse maison 4 ch., Noël, sem. - mois. 514-355-1140. www.tremblant-rent.com

TREMBLANT, bord lac Quenouilles, 3 ch., foyer, 2 étages, saison de ski mont Blanc ou Tremblant, 450-491-3915.

TREMBLANT, canadienne, 4 ch., foyer, tout équipé, près ski côté sud, 514-488-9514.

TREMBLANT, chalets bois rond, 2 ou 4 ch., foyer, vue, mois/ saison 819-425-2987

TREMBLANT, mont Blanc, 8 janv- 30 avril 3500$. Bord de lac. Jean au: 514-238-7848

TREMBLANT- Lac Ouimet, 3 chalets tout équipés. Bord de l'eau, 1 à 5 ch, foyer, 5 min. station ski Mont-Tremblant. 514-910-5196

VAL-DAVID, près du village et du parc linéaire, loge de 8 à 12 pers., 3 s/bains, tout équipé, du 19 déc. au 3 janv., 3000 $, pas d'animaux, 819-322-2108, www.valdavidproperty.com

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN, près Belle Neige, 3 ch. et 4 ch., foyer, saison, 819-326-5744.

VAL DAVID, 4 acres, équipé, 1½ s/bains, poss. 3 ch., foyer, déneigé, 7000 $ nov. à avril, non chauffé, 819-322-3294.

147 CHALETS À LOUER

VAL DAVID, haut de Ski Vallée Bleue, maison moderne, 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. 29 déc - 15 avr. 5000 $. 819-322-6514

148 CHAMBRES, PENSIONS

908 BOUL. MAISONNEUVE EST, entre 250$ et 300$/sem.; 500$ et 650$/mois. S/bains, câble, fournis. 514-284-0002

AHUNTSIC, propre, calme, métro, pour femme non-fumeuse, tout inclus 300$. 514-384-0219

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-0230

FACE AU CEGEP AHUNTSIC
métro Crémazie 350 $. tranquille, neuf, 514-346-1747

MÉTRO H-Beaugrand. Non-fumeur, travailleur ou étudiant. Possibilité stat. 514-351-5907

N-BORDEAU, ch. pour homme, maison résidentiel, non fumeur réf. 514 334-9165

N.D.G., ch. accès salon, s/ dîner, tél TV câble literie 443$/ m 514-486-0472, 514-777-9173

PLATEAU, à partager: 450$ (ou sous louer: 900$), r.-de-ch. meublé + piano, patio et petit étang. 514-495-9519

ST-LAURENT / Duluth, grande, éclairé, chauffé, meublé, tél./ internet, non fumeur, références. 425$. 514-844-7714, 514-571-1818

STUDIO tout incl. dans résidence personnes autonomes et semi-autonomes, personnel de qualité sur place. A partir de 700 $. 514-353-2572

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC joli cott. const. 2004, 3 ch., bois franc, s/jeux, garage. 1750$. 514-885-4202

À REPENTIGNY bord de l'eau, superbe maison meublée, 2 foyers, garage double, tourbillon, sauna, 2 écrans géants, etc. 4 mois, 2000 $/mois, 450-654-0654

BORD de l'eau, Brossard, maison-condo, mois ou année, meublée ou non, 514-708-2423

BOUCHERVILLE, bung. très bien entretenu, frais peint, 3 ch., s-sol fini, cour intime, 1200$/ mois. Une visite vous convaincra, Lise Roy 450-655-4080

BOUCHERVILLE, , maison de ville neuve, 3 ch. et s-sol. 2 stat. Libre. 1 280$. Aussi à St-Bruno, 1175 $. 514-585-2063.

BROSSARD (secteur O), maison neuve 3 c.à.c., 2 s/bains, foyer et bois franc; 1500 $/mois, élect. non incl.; 514 992-9228.

BROSSARD "S", cott. 3 grandes ch., 2 foyers, 2 salons. 1800 $. Libre. 514-831-7915

ILE DES SOEURS, 211, rue de Lanoue, maison de ville, coin. Mezz., terrasse, garage. 4 étages. Adj. au lac. Libre 1er février 05. 2750$/mois. Rendez-vous: 514-236-7951

MAGOG, vue panoramique surplombant le lac Memphrémagog jusqu'à l'abbéye St-Benoit, 4 ch., 2 s/bains, salon, s/diner, "den", bail à l'année seulement819-868-1923

OUTREMONT, maison de ville, superbement rénovée. A proximité du Mont-Royal et de l'U de M. 3 chambres à l'étage, chauffage inclus, stat. intérieur. A voir! 514-523-0110.

OUTREMONT, maison de ville 4+1 ch., 3 s/bains, 2 garages, 2850 $ / mois. Michel Lavigne, Re/Max crtr, 514 271-2131

RAWDON maison neuve 2 ch. libre, tranquille, 850 $/mois, grand terrain, (450) 834-5614

ROSEMONT, Angus, maison de ville neuve face parc, 3 ch., sous-sol fini, garage double, terrasse, pl. bois, a/c, alarme, 2000 $/mois, 514-526-2698

ST-SAUVEUR, prestige à dist. de marche du village, 10 000 $ pour saison. Mme Dussault 450-227-1848

STE-DOROTHÉE, cott., neuf, très grandes pces., 3 très grandes ch., foyer, garage, lattes partout, 2 s/bains complète à l'étage, pas de voisin arr. secteur paisible, 2 km. de la gare, 1950$/mois. 450-969-0129

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS





AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 850 $; 4½, 975 $, propre, tout compris, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

A MTL, métro Jarry 3½; V. St-Laurent 4½; meublé, équipé, sem., mois, 514-941-6039.

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **HÔTEL EXCEL** 514-322-8640

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CENTRE-VILLE, près Westmount, superbe vue, piscine int. sauna, 10e étage, 2 ch., 2 balcons, large salon et s/manger, long ou court terme 1800$ /mois. 514-944-7543

CENTRE-VILLE, près Vieux-Mtl, très joli 3½ neuf, designer, garage, 1900 $. 514 726-3228 www.apartmentinmontreal.com

LACHINE, condos 3½ + 4½, entièrement meublés, tout inclus + service de ménage. À proximité du centre-ville de Mtl et de l'aéroport de Dorval. À partir de 1400 $ / mois. Re/Max MM Inc. 514-637-6297.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipés; au mois.
★ ★ 514-952-0087 ★ ★

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

V.M.R., superbe bung. complètement rénové, 3 + 2 ch., 3 s-bains, salle fam. au r.-de-ch. Occupation immédiate. Secteur recherché. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½ semi-meulé ou non, pour semi-retraités, autonomes, alarme, béton, centre d'achats, face bus, Possibilité services 514-326-3477

152 GARAGES

AHUNTSIC, intérieur chauffé, pour auto ou moto, 350 $ saison, nov. à avril, 514-945-4192

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 bons choix d'emplacements: N.D.G., C.D.N., Outremont, centre-ville et Centre-Sud. 514-739-5115.

Pointe St-Charles
Garages à louer
51$ (chauffé)
514-364-5872

ST-ANDRÉ (7067) près Jean Talon, stat. int., chauffé, 150$/ mois, 514-944-6116

153 ON DEMANDE À LOUER

CHERCHE chalet pour jour de l'an. Préférences Laurentides. Après 18h, 450-669-0601.

HOCHELAGA / Maisonneuve
cherche bas 5½, pour personne seule, tranquille, pas animaux, maintenant. 514-251-5066

PERSONNE SEULE recherche tranquilité, 4½ ou 5½, haut duplex-triplex, 550 à 675 $, déc. ou +, 514-593-9177; 820-0552

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC, Louvain est, 5½ meublé, lav./séc.,514-232-2349 laissez message

CO-LOCATAIRE gars ou fille, 5½ très propre tout inclus 550$ nég Verdun Alex 514-248-3249

MILE END, à partager avec la propriétaire présente 5 jours/ mois, 6½ r. de ch., près métro, meublé, cachet, jardin 700$ tout incl. libre pour femmme non fumeuse. 514 276-0639

VIEUX-MTL, idéal pour pied-à-terre, 520$ tout inclus. 514-497-8540

VILLE ST-LAURENT, 4½, non fumeur, tout compris, au mois. 600 $. 514-956-1156

155 SOUS LOCATION

BROSSARD, nov. à mai (6 mois), superbe condo, bord fleuve, vue sur l'eau / ville, 2 ch., garage, meublé, chauffé, éclairé, piscine, spa, 1300$/ mois. Jocelyne 514-702-6513

ILE-DES-SOEURS, 1 mois gratuit, 3½, plancher béton, incl. poêle, frigo, chauffage, eau chaude, piscine/sauna, gar. int. 885 $, libre nov. 514-918-6738

METRO Plamondon, 15 déc. à août 05. 3½, loft. 550 pi.ca. meublé, bien éclairé. 625$ chauffé. 514-731-8515.

OUTREMONT, près U de M et hôpital Ste-Justine, grand 31/2, libre 1er janv 05, 745 $/mois. 514-603-6980

ROSEMONT, 3½, rue St-André, 785 $, a/c, s/d'exc. sauna, terr. libre 15 déc. 514-276-6517

ST-LAURENT, superbe 4½, 2 ch., const. récente, poêle-frigo, lav./séc. inclus, libre immédiatement, 514-886-1673.

ST-LEONARD, 4½ spacieux, haut triplex, tranquille, près des services, 535 $. 514-918-0111

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, meublé, tout inclus, insonorisé, sécuritaire, bail court ou long terme, idéals touristes, 650 $ et +. Pour français 514-276-4837, for english 514-725-0938.

MÉTRO JOLIETTE, 2½ bachelor, meublé, chauffé, 390 $. 514-329-0745, 514-523-9608

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

N.D.G., 2½, métro Snowdon, services, luxe, tout meublé, 30 oct. et +, mois/an 514-258-2720

OUTREMONT. Au coeur d'Outremont, 3½, 4½, rénovés, luxe, lumière, tout incl. 975$. 1500 $, Libres. www.jb-apts.com 514-272-9884

PLATEAU, 3½ semi-meublé, lattes de bois, chauffé, 625 $. 1½, 485$, libre. 514-596-2184.

PLATEAU, Laurier, beau 4½, 1 ch., meublé, tout équipé, 995$ tout incl., 514-527-8059

ROSEMONT, demi s/sol, grand 3½ fermé, tout meublé, propre, libre 1er déc., 514-729-5219

V.M.R., Laird, 4½, pl. bois franc, chauffé, foyer, stat. int., meublé 1700$, exclusif, bail 2 ans, nov. ou déc. 514-738-2476

V.M.R. À SOUS-LOUER
grand 3½, 4½, tout services, 950 $ et + , Fred 514-738-6504

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 000 $, élect. loc., 1x5½, 4x4½, idéal proprio occupant. 270 000 $ nég. À voir au 519 Goyette.
6 x 3½, rev. 31 000 $, élect. loc., près boul. Ste-Foy et Quinn. 275 000 $ nég.
6 log., rev. 38 000 $, pl. bois franc, toit refait, près boul. Jacques Cartier O., 340 000 $ nég.
6 x 5½, rev. 40 000 $, pl. béton, près boul. Rolland Therrien
8 log., rev. 45 000 $, détaché, porte-patio, 375 000 $
12 log., rev. 59 000 $, près du Wall Mart, le seul à 485 000 $ nég.
16 x 4½, rev. 97 000 $, balcon fibre de verre. Impeccable !
ST-HUBERT (ville)
8 log., rev. 52 000 $, près hôpital C. Lemoyne, toujours loué
ST-BASILE-LE-GRAND
4-plex , 1981, impeccable ! Rev. 23 800 $, 2x5½, 2x3½. toit refait, élect. loc. 285 000 $ nég.
BELOEIL
2 triplex de 4½ chacun, rev. 22 400 $, pl. bois franc, près Mail Montenach, 200 000 $ chacun.
6 x 5½, rev. 39 500 $, élect. loc.
MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

11 log.: 475 000 $ - 12 log.: 485 000 $ - 46 log.: 2 050 000 $ à MTL. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

120 LOGIS
REV. 740 640$
Site exceptionnel sur la Côte Nord. Chauffage payé par locataire. Rénové en 2004. Prix 4,9 millions. Comptant: 750 000 $. Rendement 32%. (450) 531-2108

40 à 150 log. recherchés, Mtl-Laval- Rive sud, agents protégés Alain Leroux 514-234-9144

4 chalets (2 bord eau) 625 K$ rev. 90 K$, 514 234-1275, www.chaletslaurentides.com

5PLEX, magnifique, rénové tout en gardant son cachet. R-de-ch. libre à l'acheteur, 1x7½, 2 x 3½, 2 x 4½. Prix demandé 389 000 $. A 2 min. du métro Joliette. Kyria Auger, Re-Max du Cartier 514-281-5501

80 à 480 unités, à construire pour retraités. 1½h de Mtl, 85% gar. par S.C.H.L . Rendement 25% et +. Aussi hotel, bar, restaurant, station gaz, long autoroute 20. Pas cher. Financé par proprio. Century 21 Accès,
S. Tran: 450-646-5969

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$. 3x 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À 3 MIN MÉTRO ROSEMONT
Bâtisse commericale,
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

AHUNTSIC:
Ranger 16 log, qualité 825 000$
Papineau 20 logis, 950 000$
Ranger 36 logis 1 275 000$
Grenet 40 logis, béton
Port-Royal 74 logis, béton.
Bélanger: 37 grands logis, rénové 1 925 000 $ très nég.
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 200 000$
C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 095 000$
Ed-Montpetit: Secteur de choix, près métro. 2 050 000$
Lachine: 50 logis, 2 650 000 $
Papineau: 3 condos de luxe à louer 745 000 $ retour 12.90%
Pointe-Claire: 34 logis. 1 950 000$
Villeray: 41 logis, 1 600 000 $
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À L'EXTÉRIEUR de MTL,
192 log., béton, 40 000 $ / porte **aussi** 56 log., élect.
MTL, 2x46 log., garage, piscine
MTL, 8 log., élect. loc., revenu 50 000 $ **ST-HUBERT,** semi-comm., 2 locaux comm. et 4 log., élect. loc. Idéal proprio occupant. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

ANJOU, 8 log., spacieux, élect. loc., mise 25%, **(exclusif)** R. Benoit, 450-449-4949, Ryl crtr

À P.A.T. triplex complètement rénové, revenu: 21 900 $. 289 000 $. 450-467-5673

AU COIN Joliette / Ste-Catherine, 6 log. 7½, 5½, rev. 40 000$, essayez 360 000 $. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575.

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Le 17 novembre 2004
À Mtl : Résidence pour retraités, Restaurant quartier des affaires et multi-logements
www.sim-contact.com
(450) 923-9300
Soc. imm. Contact inc., crtr
L'AUTRE SOLUTION EN IMMOBILIER

*** À VENDRE ***
CENTRE-EST
1X4½, 5X3½, rev. 29 760$ À l'origine 5plex, grand 6½ au r.-de-ch. 305 000$ MAX LORTIE # 308
LONGUEUIL 6 log.
3 X 4½ + 3 X 5½. Toiture/ portes neuves. Potentiel augmenter loyers. VINCENT DIONNE, # 301
TRIPLEX, CENTRE EST
Toiture + autres rénovations effectuées. Revenus pouvant être augmentés. VINCENT DIONNE, # 301.
Les Investissements Avantages inc.
(450) 465-1111

AVONS 24 unités dans bel immeuble 4½ - 5½, rev. 185 000$ Prix 1 600 000 $ Clément Blais (514) 237-7874 Excelsior

BEAU 5 LOGEMENTS
très bien situé sur la rue Sherbrooke à 725 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

BEAU 5plex sur coin, 3X4½, 1X3½ + commerce au s/sol, chauff. élect. loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BELLE propriété dét., 26 log., chauff. élect. loc., beaucoup de réno., rev. 145 000$. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

BEL propriété avec asc., excellent investissement et revenu sur capital investi. Demande 1 150 000$.Pour info:R. Rafael, 514-952-4613, Sutton Expert

BOISBRIAND, 6x4½ dét., bons locataires, excellent investissement. 349 000 $. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

C.D.N., (Wilderton), 28 unités, gaz, fenêtres neuves, revenu: 180 000$. Prix: 1 300 000$. 514-271-0000, 514-495-8862

C.D.N., beau 21 log. 3½ ch. fermée, près école/université, rev. 133 400 $, 997 000 $, 514-937-7447

C.D.N. 44 app. rev. 257 000 $, 37 app. rev. 200 000 $. M. Martens, Century 21: 514-893-4814

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, triplex: 5000 pi^2 et 2 x 6½, rev.: 45 000$. Prix: 249 000 $. 514-497-2832.

CENTRE EST, métro Pie IX, 7 log., réno A à Z, rev. 47 400 $, 395 000 $. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575

CENTRE EST 2x6, 2x4, 2x3, élect. rev 45 420 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

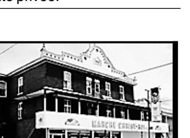
CONDO commercial à bureaux, rue Bernard, Outremont, 2760 pi^2, rev. brut actuel 41 280$, possibilité proprio occupant 389 000 $
Francine Leblanc ctr imm. agréé 514-736-3039
www.francineleblanc.com

CONDOS POUR INVESTISSEURS
Loués à 1125 $/mois, rendement 20% +; 0 à 25% acompte, site web: 514-346-9769

CÔTE ST-LUC, particulier à particulier. 8 plex, brique,10 comm. Rev. 180 000 $. vends 1.6 million. terrain superficie 7239 p.c. 514-816-2903

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

EXCEPTIONNEL
N.D.G., 3 640 000 $, 30 x 4½, rénové, rev. 325 000 $. 514-948-3909, 514 770-1160. Vente privée.



JOLIETTE
Propriété à revenus, bon potentiel, rev. 86 340, dépenses 31 395 $. Investisseur qualifié, 545 000 $.
Imm. Vision Future Lanaudière Inc.
1-877-756-2200
VICTOIRE BOURGEAULT
R 160

LASALLE 2X5plex, 2X5½, 3X 4½, élect., rev 60 672$, Vendu les 2 ensembles 880 000$ Pas d'agent, 514 365-9218

LAVAL. Duvernay. Complexe immobilier (2x8 logements), rev.95 460 $. Prix: 939 000 $. www.renelassonde.com Century 21 MaxImmo crtr. imm. 514-915-3831

LONGUEUIL, 2x8 logis, à 2 pas base plein air, const. 1978. Chauffage gaz., Revenu: 120 000$. Prix 940 000$. Alain Gauthier crtr, Sutton, 514-592-4455.

LONGUEUIL, 37 log. 3½, 4½, piscine, très bons loc. bonne affaire. Spyro Fokas Royal Lepage 514-271-4820

LONGUEUIL, bel immeuble, très bien entretenu, 5-plex, rev. net 30 000$, élect./locataires. Hosdey Proprio Direct 514-990-7239

Marché MAISONNEUVE RUE ADAM
7 logis, immeuble de prestige, façade de pierre, 7½ , 2x6½, 2x5½, 2 x3½. Bâtisse 40x50 détaché, terrain 54 x100, + stat. Revenus: 68 340 $. Élect. loc. 649 000$.
M. Hébert, L'Expert Imm. 514 808-8738

MC MASTERVILLE, 10 logs., rev. brut annuel 54 440 $. Très bien entretenu. Prix: 495 000 $. Daniel Noiseaux, Royal Lepage des Monts, 514-825-6782



MERCIER
Face parc T. Chapais. Superbe grand 4plex, 4 foyers, garage, r.-de-ch. libre acheteur, 459 000 $.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

MÉTRO MONK 4X3½ rénové 100%, toit 04 etc., rev. 23 000$ Bas pour proprio insonorisé etc. 295 000$. 514-833-7648

Métro PRÉFONTAINE RUE DEZERY
2 Immeubles détachés, rénovés, sur même lot, 50 x 100, batisse 5 log. (42 x 36): 7½ sur 2 étages, 2 x 4½, 2 x 3½. Triplex (22 x 32); 3x4½. Revenus: 59 940 $. Prix 539 000 $.
M. Hébert, L'Expert Imm. 514 808-8738

MONT-ROYAL: 58 logis, tour d'habitation béton 3 650 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

MTL-CENTRE, 17 appts. et 3 commerces, rev. 219 000$. Bien entretenu. Tous loués. Adamo Ranieri,Serv. imm. General, 514-327-2886.

MTL-NORD, 1X5½ + 2 commerces. Situé rue commerciale, bons rev., prix 220 000 $ nég. Ledy Lameda agent affiliée, 514-803-8173, Re/Max crtr

MTL-NORD, rue Henri-Bourassa, 6plex impec, 4 apps., 4.5 (très grands) + 2 commerces au r.-de-ch. + stat. loués à 100%. Bons rev., 540 500 $
Frank Marinello. Re/Max des Mille-Iles. 514-946-1607

MTL-NORD, très grand duplex tout rénové, près de tout. Haut loué 800$/ mois. Prix 349 000$. A. Bot 514-383-2727 Re/Max Immobilia ctr.

MTL Mercier est, métro, rénové, bonne clientèle, 2X8, pas d'agent, 514-352-1195

MTL NORD (Vieux) 7 logis dét. électrique. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

N.D.G., 6½-5½, bach. semi-dét. lattes, réno., 2 garages métro Snowdon, occ. double, 495 000$, (514) 823-9912

OUTREMONT - DUPLEX COMM.
Idéal professionnels; 2X5½, réno : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, pl., élect., plomberie). Occupation double, 440 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

PLATEAU, 15x1½ + gar., meublés, chauffés, baux annuels, impeccable, 730 000$. 514-285-4669

PLATEAU, 46 log., 1½, 2½, rev. 247 644$. Faites vite! Gilbert Pelletier, Royal Lepage Actuel G.P. crtr 514-992-4837.

PLATEAU, 5179-83 St-Denis/ 4X4½ + 2 commerces. Prix 455 000$ rev 40 000$ 514 284-1305 www.DuProprio.com *16412.

PLATEAU, rue Mt-Royal, beau semi commercial, 3 comm., 4 log., 649 000$. Emplacement très intéressant. Céline Drouin, Gr. Sutton crtr. 514-894-7575[

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



POUR NOUVEAUTÉS!!
VOUS VOULEZ ACHETER "GRAND MONTRÉAL"?
VOUS DÉSIREZ VENDRE ?
APPELEZ-MOI!!!
J'ANNONCE POUR VOUS $$$ CHAQUE SEMAINE

STE-THÉRÈSE
2x16 logements VENDUS
6x16 logements, 1977, brique, pl. bois, élect. loc., toits 2002. 18X3½, 18X5½, 60X4½. Revenus: 587 000$ Prix 5 500 000 $

STE-THÉRÈSE
Triplex détaché 1990, 3X5½, rev. 23 580 $. Prix 294 500 $.

ST-EUSTACHE
1x12 logements, élect. loc., 1988, détaché, style condo, 12X4½. IMPECCABLE. Rev. bruts 72 500 $. Prix 798 000 $.

CHOMEDEY-NOUVEAU
Bâtisse commerciale, boul Lévesque, 2 étages, quai de chargement, béton. Idéal pour PME, 4000 pi^2 appr. Prix 315 000 $.

MASCOUCHE - NOUVEAU
2 triplex jumelés, construction 2004, qualité supérieure, Rev. 32 400 $. Prix 398 500 $ chacun.

LA PLAINE
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme, même locataire depuis 10-15-25 ans. Revenus 316 000 $. Prix 2 500 000 $.

LE GARDEUR
Bâtisse abritant un CLSC, impeccable. Revenu brut 318 000 $ Prix 1 950 000$ AUSSI du même proprio bâtisse attenante avec 11 locataires, revenus bruts 77 000 $. Prix 389 000 $.

TERREBONNE - NOUVEAU
Exceptionnel! 6X4½ détaché, élect. loc., rev. brut 36 960 $. Prix 439 000 $.

LAVAL OUEST
6PLEX détaché 55x34, 6x4½, élect. loc., 1988, terrain 8126 pi^2 Rev. 41 000 $. Prix 489 000 $.

CLINIQUE MÉDICALE
bâtisse détachée, établie depuis 1976, pharmacie, physio, etc...Rev. bruts 292 000 $. Prix 1 600 000$

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
R 160

ROSEMÈRE, bâtisse 5 commerces, 3 logis. Rev.: 67 000 $. Prix: 439 000 $. 514-497-2832.

ROSEMONT, 1X6½ + bureau, libre, 2X5½ semi-dét. élect. loc., rev: 25 000$. 514-321-8694

ROSEMONT, 22 logis, rev. 142 000$; prix 1 225 000$. Pas d'agent, 514-849-7838.

ROSEMONT, 4plex, pl. bois, tout rénové, rev: 28 000$. élect loc., 385 000$. 514-295-9768

ROSEMONT, 5 x 3½, rev. 28 620 $, élect. / loc. Bon investissement. Re/Max du Cartier crtr 514 262-7126 Sonia Gabriel

ROSEMONT, 8plex, face parc, toit 2003, revenu: 42 180 $, 420 000 $. Pas d'agent s.v.p., 3825 Beaubien, 514-483-2088

ROSEMONT, Petite Patrie, 4plex, 7-7-3-3 + s-sol aménagé, cour, 3 stat., métro Rosemont, 445 000$. 514-739-3598

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

VIEUX MONTRÉAL
Rue McGill



Édifice à bureaux à vendre avec stationnement

Résidentiel/ commercial (bureaux) lofts
1500 pi car.
3000 pi car.
5800 pi car.



À LOUER
Bureaux de prestige St-Paul et Place Royal, 10 000 pi^2, stat. int. de 7 autos (disponible), 3e étage, ascenseur
JOHN PAPADOPOULOS
514-952-6080
Century 21 Courtier
R 162



641 Beaumont Mtl, commercial/ bureaux tout rénové 1994, RC Ferland, CRTR / 514-246-5653

ABSOLUMENT intéressant, Rive-Sud, centre d'affaires (strip), excellent emplacement, rentable, + restaurant-bar incl., 1 250 000 $. Michel Fabian 514-895-5555, NRJ Max crtr

AHUNTSIC, terrain 10 000 pi car. + maison centenaire. Pour projets commerciaux. Sutton crtr 514-733-8625
MARYSE ROUBEIZ

À VENDRE OU À LOUER
Bâtisse incluant revenu, située dans le parc industriel de La Prairie, dont: bureau 2838 pi^2. Usine chauffée 10 158 pi^2, plafond 16 pi. Entrepôt fermé non chauffé 10 650 pi^2, plafond 25 pi. Abris ext. ouvert 5760 pi^2. Terrain 185 000 pi^2 clôturé. Porte 20 pi de large X 14 pi de haut. 2 portes accès quai et plus...
Tél.: 450-243-1463
fax: 450-659-4981

BELOEIL, entrepôt 36 000 pi car. + garage 2700 pi car., terrain 307 000 pi car., à 5 min. autoroute 20, 299 900 $. Rejean Cormier, Groupe Sutton Actif crtr, 450-446-8600.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ROSEMONT, rue Bélanger, 7plex semi-comm., 4 apps., 2X4.4, 2X5.5 + 3 commerces loués à 100%, beaucoup de potentiel, 575 000 $
Frank Marinello. Re/Max des Mille-Iles. 514-946-1607

ROSEMONT 12 logis, excellente condition toit 03, rev. 66 000$ 590 000 $. Clément Blais (514) 237-7874 Excelsior Crtr

ROSEMONT
16 log. de 3 étages, constr. 1957, réno 92 (subvention ville de Mtl). Bien entretenu, revenus 109 332 $, prix 875 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, garage... 339 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

RUE Bourbonnière, 6X4½, chauff. élect. loc. rev. 32 340$. Beaucoup de potentiel. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

SHERBROOKE (VILLE), 83 logements, const. béton, toujours loués, secteur de choix, 4 500 000 $. André Ouimette, Sutton Estrie, 819-823-7474.

ST-ANDRÉ, 28 logis, construction 2004, haute gamme. 2 550 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com



ST-HUBERT Fonds de commerce. Rés. pour pers. âgées. 8 ch. Près hôp. Rev. annuel 90 000 $. Chaise élévatrice Proprio occupant. 75 000 $
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr.
(450) 672-6450.

ST-LÉONARD, rue Jean-Talon, 6plex, bien situé, 4 apps. X 4.5 rénovés + 2 commerces au r.-de-ch., stat., loués à 100%, bons rev.+ bons loc., 610 000 $
Frank Marinello. Re/Max des Mille-Iles. 514-946-1607

ST-MICHEL, 8 X 4½
Revenus: 42 000 $.
Vente rapide: 395 000 $

LACHINE, 24 LOGIS
Rev.: 118 000 $. Chauffage loc. Énorme potentiel. 895 000 $. Profit à faire 200 000 $ et +. Gr. Sutton crtr
André Schinck 514-952-1009

ST-MICHEL, superbe 8X4½, chauff. élect. loc., rev. 45 240$. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

VERDUN, 4plex, 4X3½, semi-dét., réno +++ : cuisine, fenêtres. Revenus 21 000 $/an., 239 000 $. 3 stat., grand jardin.
Steven Gips, 514-733-9724
Sutton Centre-Ouest

VERDUN,
bâtisse semi - commerciale, toujours louée, rev.: 18 624$ prix: 185 000$
C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

VILLERAY, 8 plex dét. très propre, au 8025 Boyer. Revenu 47 100 $ /an, garage, grande cour. On demande 499 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

VILLERAY
4X5½ au 7733 Cartier. Tous les logements très propres, belle cour. 329 000$
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

VILLERAY 9plex semi commecial rue Beaubien. Revenu résidentiel de 45 000 $/an + rev. comm. de 39 540 $/an pour un total de 84 540 $. Plusieurs rénovations ont été effectuées, 795 000 $. Re/Max du Cartier
STEVE ROULEAU
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLERAY triplex situé sur une des plus belles rues (des Belges). Près de tous les services, 3x4½. Planchers de bois franc. Cour arrière. Revenus 18 960 $. 275 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

VILLE ST-PIERRE, 6plex + s/ sol fini, rev. 37 500$. 335 000$. Visitez: noelriendeau.com Remax Alliance, 514-374-4000

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
Imm. de 2 étages avec ascenseur, bureaux professionnels de 27 734 pi^2, commerces au détail, garage int. (24 pl.), entrepôts. Bons revenus. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CONDO commercial neuf rue St-Hubert, à vendre ou à louer avec option d'achat, à 2 pas du métro Jean-Talon. 500 à 4800 pi^2. André 514-274-1645

HOCHELAGA, r-de-ch. commercial 3000 pi., car., libre. 1er étage: 2 lofts résidentiel. 550 000$. 514-270-1963

LACHUTE, vrai bijou d'aubaine ! Résidence personnes âgées, const. 1997. 9 ch. avec s/bains, toujours complet. Rev. 99 500 $ + logis 5½ au 2e pour proprio, 350 000 $. M. Bégin, La Capitale **514-382-8000**

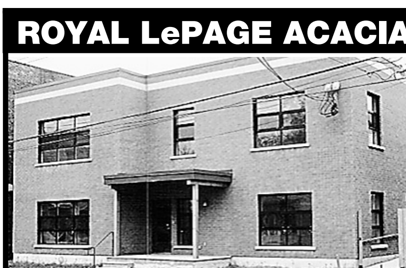
LOCAL 2000'car. à louer, Promenades Fleury, 2400$/m net 3X2000'car., Promenades Fleury, 549 000$ 82 300$/rev. 4x5½, + 1 comm. bâtisse en béton, 450 000 $. Jean Thibodeau, Sutton 450-964-0333

LONGUEUIL, propriété comm. avec resto hot-dog, frites, crémerie, enseigne panoramique Viacom, bureau ou log. à l'étage, 454 Boul. Taschereau. Revenu intéressant. Faites une offre. Pierre Brodeur, Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331.

100 Immobilier

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

ROYAL LePAGE ACACIA



VERDUN

Édifice commercial;

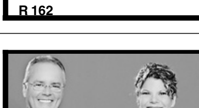
2 étages de 8000 pi² plus sous-sol 8 pieds fini. Terrain de 10 000 pi². Bâtiment accessible aux handicapés. Le bâtiment pourrait servir de résidence pour les personnes agées ou une garderie.

Murielle Labelle
Courtier immobilier agréé
Jean Pierre Labelle
Agent immobilier affilié
514 761-7778
R 101

BÂTISSE INDUSTRIELLE DE 16 500 PI2
Prix de vente réduit à 290 000 $
Prix de location réduit à 1,90 $ le pi2



Situé à 1h15 de Montréal, au sud de la ville d'Alexandria, 9 concession. (Route 25) sur terrain de 3 acres. 600 amp, 3 phases. Disponible imm. Maurice Sauvé Sauvé Real Estate Bur.: 613-525-2940 Résidence: 613-525-0400
R 162



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

AHUNTSIC, imm. comm., secteur achalandé, 2000 pi², s/sol, stat. 249 000 $
R 162

MINI ENTREPOT 84 portes, const. 03 et 04. La Capitale crtr. Yvan Dorais 514 248-9826

MONTRÉAL, Usine accréditée HACCP pour transformation de viande, 19 900 pi². À VENDRE **MAGNA, crtr 514-353-6944**

MTL, 4 étages béton, a/c, ascenseur. La Capitale crtr. Yvan Dorais 514 248-9826

N.D.G. - DUPLEX
Semi-comm., +/- 4500 pi² par étage, doit vendre. Faut le voir Sutton Immobilia 514 272-1010
Voula Lianos

ROSEMONT, édifice 2 étages 2 772' car. comm. et 2 205' car. bureaux. Coin de rue, beaucoup de visibilité. 20 stat. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

ST-JÉRÔME - OCC. UNIQUE
Sur la très achanlandée rue St-Georges, près de l'église, très bel immeuble 2 étages, comm./résidentiel, 1500 pi² X 2, bienvenue resto, bar, café, boutique, salon. Terrasse dans la rue. Loft 1500 pi² 2003. Huguette Sylvain, Sutton Excellence, 450-971-4144

STE-THÉRÈSE, boul. Labelle. 3 locaux, 15 stat. Rev.: 35 000 $ Prix: 345 000 $ ACPRO crtr. 514-246-3377

VIEUX-MONTREAL
Condo commercial 1062 pi². 50 St-Paul O. Présentement aménagé en Galerie d'Art.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIEUX-MONTREAL
Condo commercial 1768 pi². 90 St-Paul O. Présentement aménagé en Galerie d'Art.
Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, courtier.

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 10X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

4 RESTOS +
1 AUBERGE À VENDRE
1 SPA
Village et rue St-Denis. Très bonne occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

À LAVAL, restaurant à vendre. 110 places, terrasse. Tony 514-942-2657

A QUI LA CHANCE! dépanneur dans quartier huppé, restauration rapide, loterie, grand stat. marge de profit très intéressante, vente 1,300,000 $. 514-847-0037

A REPENTIGNY
125 000 $ comptant maison de chambres (12) + 4½ proprio + 3½, tout loué. Prix 395 000$ Maxxum G Trudel 514-953-6598

À STE-AIMÉE du LAC des ILES vous avez du capital? Dépanneur unique dans son agglomération; clientèle garantie Imm. Grand'Maison crtr 819-623-4334

A VENDRE dans Lanaudière, superbe auberge-restaurant 120 places, 7 chambres. Toute équipée, gros potentiel. 350 000$. 450-889-2296.

À VENDRE immédiatement restaurant-minute; emplacement idéal. 514-368-7373

B&B Laurentides, semi meublé, 4 ch., foyer, terrain + app. 2 ch. 160 000$. 450-229-9042

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921.

BLAINVILLE Bistro déjeuners dîners à vendre 50 000$. Clientèle établie. 514-710-5378

BRONZAGE Laval, spray tan, 13 cabines, négociable.
QUINCAILLERIE, Laurentides, secteur en pleine croissance. Imm. et fonds de commerce.
ÉRABLIÈRE, Mirabel, 47 hectares, 5000 entailles et +.
PÂTISSERIE, chocolaterie, Blainville, en croissance..
SANDWICHERIE, Plateau, four à bois, bonne opportunité. www.jacquesgrimard.com Century 21, 450-965-1889

BUANDERIE avec comptoir nettage à sec, secteur centre - ville, 9 - 12h., (514) 758-6820

COMPAGNIE de "containers", bon chiffre d'affaires, 9 "containers" + 1 camion, 130 000$. Re/Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

170 COMMERCES

DANVILLE boulangerie - pâtisserie - café. Bâtisse centenaire, cachet, tout équipé, aubaine
VIEUX NORD - SHERBROOKE, foyer 9 personnes, 6½ à l'acheteur, bâtisse impeccable, superbe terrain, très bons revenus, boiseries et plus.
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

ÉBENISTERIE Laurentides, grand terrain, bâtisse 5000 pi.ca. Bons équipements, dépoussiéreur, chambre à peinture selon normes. Chiffre d' aff: 250 000$. Potentiel du double. Inf. Danielle 450-226-2828,514-327-2411 (prendrais associé ébéniste)

LASALLE, restaurant et casse-croûte, avec terrasse, crème glacée, beaucoup de potentiel, mini centre d'achats, près de l'autoroute, 30 000 $ équipement inclus. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833

MONKLAND, fleuriste, 500 pi², 79 000$, M. Adessky. Century 21 Vision 514-488-3435 Sam Croitoru 514-485-1929

MONT-LAURIER Motel 39 ch. + 10 studios, bar-restaurant, gros chiffres d'affaires, sur bord de rivière, peut être financer. 1,675,000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MONT-TREMBLANT Bar établi depuis 10 ans, très bons chiffres, opportunité d'affaires incroyable, emplacement #1, potentiel inexploité, 1 800 000 $ fixe. Cause santé. 3.5% commission. Patrick Bohémier, 819-681-7478; 819-429-1621

MOTEL, 75 chambres. Centre-ville. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

PERMIS de taxi A-11 Impala 2003, 245 000$. Luis 514-279-7224

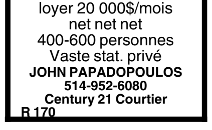
PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Nord, 70 unités, 1 million $
Rive Sud 100 unités 3 300 000$
Rive Sud, 50 unités 1 300 000$
Rive Sud, 35 unités 700 000$
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT, (Laurentides), ÉTABLI 28 ANS; + grand logis, poss. B&B, 1 acre terrain, le tout 295 000$. 450-229-2296.

RESTAURANT, Plateau sur Mt Royal, rev. 650 000 $/an, loyer 3000 $/mois, permis alcool, 76 places 215 000c$ ferme. Info: Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max du Cartier

RESTAURANT - Ahuntsic, 324 places, 2 ét., lot 23 000pi²+. Exc. rev. Monique Laurendeau, RYL Héritage, 514-488-9057



RESTAURANT
Commerce seulement
Rive Nord
Prix 600 000 $
loyer 20 000$/mois
net net net
400-600 personnes
Vaste stat. privé
JOHN PAPADOPOULOS
514-952-6080
Century 21 Courtier
R 170

RESTO déjeuner franchise établie, bon chiffre d'affaires, bien situé. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

RIVE-NORD, resto Valentine, frais rénové, très bien situé. M. Ayotte 514-893-5444

ROSEMONT
Espace de 3873 pi² idéal dépanneur + casse-croute dans bâtiment de 59 log. pour personnes âgées dans développement des Cours Angus. Sutton crtr Pierre Bolduc 514 824-1032

RUE FLEURY, sympathique bistro, 60 places + terrasse, bon potentiel, 88 000 $. M. Bélanger, pagette 514-480-5744.

SALON de coiffure, 65 rue Fairmount, 9 chaises, tout équipé, pour vente rapide: 40 000 $. Roger Lepage, La Capitale du Mont-Royal 514 597-2121

SECTEUR MONT-LAURIER
2 résidences pour personnes âgées. Bonne rentabilité. Imm. Grand'Maison crtr 819-623-4334

STE-ROSE, resto situé sur rue très achalandée, permis d'alcool, beaucoup de potentiel. 69 900$. Pierre Landry, RYL Versailles, 514-353-8770

VILLERAY comm. d'usagés de toutes sortes, avec ou sans inventaire. Local loué à bon prix. Mme Bodaghi, Re/Max du Cartier 514 795-SOLD (7653).

VIMONT, LAVAL, Café resto-bar, près de Cité de la Santé, 5 machines vidéo-poker (loto-Québec) avec de bons rev., établi depuis plus de 12 ans, permis de bar et resto en vigueur, beaucoup d'incl., 130 000 $ **Frank Marinello. Re/Max des Mille-Iles. 514-946-1607**

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

PEEL / BASIN
À vendre/ à louer, bur. réno.98, 10 000 pi². vendeur motivé. Jeff Adessky 514-488-3435 Sam Croitoru 514-485-1929 Century 21 Vision

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MONTREAL, 15 283 pi car., idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Centre-Ville. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

1575 BÉLANGER E, près Papineau, r.-de-ch., 1700 pi², incluant voûte, idéal pour commerce, 514-894-7482

2751 ONTARIO EST / HOGAN
Près métro Frontenac 2400 pi², 2000 $ /mois, 10 $ / pi car. Bruce (514) 483-1013

A AHUNTSIC, sur la Promenade de Fleury, 2000 pi. car., belle visibilitée. 514-737-6770

ENTREPÔT
Industriel/Manufacturier
2/20 Notre-Dame
- Autor. 20, face cour Turcot
- Rez-de-chaussé
- Plafond haut, ext. aut.
- Chargement niveau camion et à l'intérieur
- 38 000 pi² disponibles
- Subdivision possible en 29 000 pi² et 9000 pi²
- Bureaux climatisés
- Grand stationnement
- Taux location raisonnable
- Commission aux courtiers

514-863-9133

LASALLE, 4500 pi car., occ. imm. **3300 à 19 500' car. 514-367-5072, 514-363-7706.**

LA SALLE,
Entrepôts 1270 pi² à 66 350 pi²
514-830-0033

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
(pas de restauration)
1000 @ 5000 pi car.
coin Henri-Bourassa Ouest et L'Acadie
- rez-de-chaussée
- stationnement
- près de tous les services

Contacter: **Isabelle Baril**
Tél.: (514) 336-1811 # 223

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, 6000 pi², r.-de-ch. pour bur./entrepôt. 2000$ / mois. Libre. 450-441-6614.

PLATEAU
Local commercial 2200 pi², coin St-Denis et Cherrier 4000$ par mois. Occupation imm.
Local commercial 4000 pi car coin St-Denis et Cherrier 7000$ par mois. Occ. 1er mai 2005
Guila Azougui, Nicolas Tétrault, agents affiliés, Re-Max du Cartier 514-271-2131

ROSEMONT, 4272-74 Beaubien Est. 600 pi car. 700 $/mois, 996 pi car. 775 $/mois, chauffés avec s/sol. 514-729-6945

RUE ST-LAURENT
Locaux commerciaux + entrepot 2200 pi² + 1600 pi² (r.-de-ch. + s/sol), rénové, aubaine. 514-386-7117, 514-769-9811

ST-DENIS coin Bienville, 3 000 pi.ca. Idéal clinique, bureau, boutique. 514-945-0489.

ST-LÉONARD, Pascal Gagnon 1200', atelier, quai chargement, gicleurs 625$ 514 817-5725

ST-MICHEL
15 000 - 55 000 pi car
5 quais de chargement niveau camion + 2 intérieur, gicleurs, stat. 20 autos, disponible printemps 2005.

LOYER MODIQUE
Fred - Imm. Cantor crtr
514-909-2809, 374-2700

SUR ST-LAURENT, local à louer au r.-de-ch. ± 6000 pi² Re /Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

VIEUX MTL prestigieux penthouse, 4500 à 9000 pi.ca. Présentement, prop. occupant. Aimerait partager avec locataire ou louerait l'étage au complet. Pour prof. courtier etc. Joanne Diotte, 514-289-9701, poste 222. Agents seront protégés.

VILLE ST-LAURENT, 4500 pi², bureau-entrepôt, gicleurs, près autoroutes 13, 20 et 40. 514-333-6968,Steve ou Karl

182 COMMERCES À LOUER

RESTO-BAR situé à Ste-Agathe. Idéal pour bistro, café ou cuisine ethnique, 120 sièges, équipé. 819-323-2093

184 ENTREPÔTS À LOUER

LAVAL, AUTOR. 440
Entrepoôt 7800 pi² à 13 500 pi² hauteur 24 pi. 514-830-0033

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX (anciens locaux de CGI) De 2 000 pi car. à 25 000 pi car.
(514) 721-2151
3259558

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, a/c, professionnel, stat. facile. À partir de 325 $ De 200 à 1300 pi car., 514-481-4338

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

★ ACADIE / SAUVÉ 150$ ★ réno., chauffé, stat.. Disponible 150 à 600 pi². 514-956-7855

ADJ. OUTREMONT, 1800 à 3500 pi², atelier, bureau. Style loft, stat. 514-953-8457

À OUTREMONT, 768 pi², bien éclairé, 1217 Bernard (coin Bloomfield), a/c. 514-894-8536

AUBAINE, Ville St-Laurent, luxueux, a/c, 3500' + entrepôt 1150', 3400$/m. 514-386-0602

BIEN situé Queen Marry coin Earnscliffe, autobus à la porte, près métro, a/c, chauffé, 820 et 560 pi. car. (514) 485-1449

BOUL. ST-MARTIN
600 pi' carrés, climatisé. 514-895-8808

BUREAUX À SOUS-LOUER
2 espaces au 130 Bates, V.M.R. Ensoleillés, propre, style loft, bois franc. Chauffé. Facile d'accès aux services. À bon prix et négociable. 514 578-5096, 514 875-5863 poste 650

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, pour professionnel: 3e étage, 1949 ' car. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi car., à partir de 8$ le pi car. net, 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 514-796-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi² aménagé. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi car., à partir de 9$ le pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix
St-Laurent
3820 pi² disponibles
514-695-8989 ou
1-888-695-8989
DGD
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

GREENFIELD PARK
650 pi car. moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LOCAL d'affaires 1000 pi² dans édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch., Atwater en haut de Sherbrooke. 514-937-6884

LOCALde 5 bureaux, salle conférence, cuisine. Élect. et chauffage incl., 1300 $ / mois. Hochelaga près métro Préfontaine. 849-9988 poste 204

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

MTL, Ahuntsic, 1200 pi², béton 4e, ascenseur. La Capitale Crtr, Yvan Dorais 514-248-9826

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, espace de bureau 900 pi², 450-441-6614.

MTL-NORD 1692 pi² au dessus d'une pharmacie, incluant 5 bureaux + réception, cuis./dinette. Libre. 514-915-3831 www.renelassonde.com Century 21 Max-Immo ctr.

POUR PSYCHOTHÉRAPEUTE
bureau a partager 1 à 2½ jrs. / sem., boul. Henri Bourassa, métro. Meublé et chaleureux dans un centre de santé . Prix raisonnable, (514) 576-8647

PRÈS métro l'Acadie et Parc, 2e étage, 500 à 3000'car., rue Beaumont et/ou Ogilvy. Chris 514-279-0482; 514-835-6115.

ROSEMONT grand 5½, 1er étage, 60X25, patio, vue parc Molson, 1200 $, 514-725-2024

ST-LAURENT / PRINCE ARTHUR
Vue, Métro, Sécurité, Immédiat 250 à 8000 pi car., rénové
Monique 514-843-3782

VERDUN, BANNANTYNE, coin Desmarchais, 1500², s-sol, a/c, cachet, 514-761-1082

WESTMOUNT
Proximité métro, 700' à 1700' car. Stationnement disponible.
989-9909 poste 224

188 MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, magasin à louer, 800 pi car, immédiat 514-926-3446 514-388-1403

AU VILLAGE OLYMPIQUE MARCHÉ QUOTIDIEN DE 4000 PERSONNES
Local de 450 pi car. situé dans secteur commercial / détail; Idéal lunetterie, fleuriste, chaussurees, vidéo, services comptables, etc. 600 $ mois tout inclus + taxes. 514 252 - 8037

ESPACE DE BOUTIQUE exceptionnel, 2300 pi car., Sherbrooke Ouest, près Musée de Mtl, 58 $/pi², 514-994-9690

ESPACE POUR MAGASIN
Ontario Est près Pie IX, site exceptionnel 2400pi²+cave, a/c disp. janv. 2005, 514-232-0650.

MAGASIN dans centre commercial au métro Préfontaine, 1696 pi.car., 1$ /pi.car., parfait pour bureau ou magasin détail, 514-944-8358

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

PLATEAU 4627 ST-DENIS/ près Mt-Royal. 1700 pi². 514 247-7788

ST-LEONARD, rue Jarry, près d'un endroit populaire, 900$. 850 pi. car., 514-728-0213

AVIS
Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

5 LECTEURS CD changés, 150$, prix raisonnable, idéal pour un cadeau, 514-637-9084

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

BANG & OLUFSON B&O 4000 avec haut-parleur Biolab 2500, plus télécommande et "rack" pour le mur. 514-893-0448

MARCHÉ AUX PUCES
photographique. Dim. 7 nov., 10h-15h.Achat, vente, matériels, photographiques. Holiday Inn Pointe-Claire ; admission 5$ Robert Tucci 450-348-9184

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

FLÛTE traversière Artley 125 $. **Clarinette** Bundy, très bonne condition, 150 $ 514-259-8640

PIANO à queue Heintzman 5'3'' fini noyer, restauré, son exceptionnel 7900$ 514 794-0444

PIANO à queue Sterling, noir laqué, impeccable, privé, 7800$ Stéphanie 514-830-7530

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO à queue Steigerman 5 pi., acajou. Neuf. Gar. 10 ans. 7500$. 514-817-7965

PIANO d'appartement Mason Rish, garantie et accordement inclus, 3300 $. 450-624-0243

PIANO Mason Risch Classic. Meurisier, 24½ x 40 x 58 po. 1300 $ 514-487-3139 10h et +

PIANO Willis, "BabyGrand"sonorité exc. ET violon d'enfant. Très bon état. 514-489-0634

210 VÊTEMENTS, FOURRURE

MANTEAU VISON, femme, bleu Iris, 15-16 ans, état neuf, 450-357-4080

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

TIMBRES du monde + de 35 000 usagés, neufs, Canada 2750 $. 514-259-8640

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

VENTE DE FERMETURE
Du 30 oct. au 6 nov. 2004
Offre raisonnable acceptée
Ouvert tous les jours de 10h à 18h
1350 Ave Greene, Westmount
514-931-9180
R 212

ACHAT D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

ANTIQUITES
Meubles grande sélection
Vente d'entrepôt G.C.I.
100 rue Ann 514-861-4351
Jeu. Vend. Sam. 11h-18h

ARMAND VAILLANCOURT
3 tableaux (tryptique) 2002 3800$, (450) 667-3337

A VENDRE, art africain ancien rapporté il y a 38 ans, ½ prix, collection privée. 450-659-5636

CHERCHONS oeuvres originales de René Richard, M.-A. Fortin, Cosgrove, Hudon, et autres artistes réputés, 418-435-5571.

COLLECTION de 5 tableaux de Guylaine Saucier, scènes d'hiver avec enfants. 819-357-0299, 819-752-4536

CURATEUR PUBLIC
ENCAN
SAMEDI 6 NOV. 9H AM
(Visites de 8h à 9h)
Plus de 800 lots d'antiquités et oeuvres d'art, meubles, électroménagers, ordinateurs, outils, 12 véhicules, bicyclettes, bijoux, collection de monnaie... Il est à noter que tous les effets sont vendus dans leur état actuel et tel que vu. L'acheteur achète les dits biens à ses risques et périls. De plus, il est stipulé expressément que le Curateur Public ne s'oblige à aucune garantie envers l'acheteur, même pour les défauts cachés pouvant affecter les biens. Frais d'acheteur 5% - dépôt 25%, paiement comptant, Interac ou chèque visé.
6546 WAVERLY
(coin Beaubien)
514-278-0821
www.infoencans.com

★ ★ ★ ★ ★
ENCAN D'ANTIQUITÉS
(2 JOURS)
Dim. 31 oct., 13h
Plus de 250 lots d'antiquités, oeuvres d'art, collection tableaux russes, clavessin, tapis, bijoux, meubles provenant du presbitaire de Rosemont, etc.
EXPOSITION
Samedi, 12h-17h.
LUNDI SOIR
1 nov., 19h
Plus de 250 lots d'antiquités, oeuvres d'art, bijoux, seront vendus aux enchères.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent
(coin Bernard)
Inf.: 514-278-0827
www.infoencans.com
★ ★ ★ ★ ★

ENCANS PINNEYS
2435 Duncan (V.M.R)
Tél. : (514) 345-0571
Vente aux Enchères sans catalogue
Plus de 400 lots d'antiquités et de meubles de qualité, de l'argenterie, de l'art inuit, des tableaux, de la porcelaine, de la verrerie et des objets de collection.
EXPOSITION: lundi et mardi, 1 et 2 novembre de 10 h à 19 h
VENTE: lundi et mardi, 1 et 2 novembre à 19 h

HORLOGE grand-père 1870 Procure Générale. H 8', L 24", P 12", impeccable, 3900 $. 819-376-1800 Trois-Rivières.

L'ASSOCIATION DES COLLECTIONNEURS DU QUÉBEC
1137 boul. Lesage, Laval recherche montres, bijoux, antiquités. Sylvain 514-898-0794

MOBILIER ch. victorien 1850, noyer foncé, dessus bur. marbre porphyre, 450-589-2497.

TABLEAUX Bellefleur huile 59, bijou. Ferron, huile, 89 superbe. 819-376-6603, 819-383-4995

VIN RARE
Palmer 86, Trotanoy 94, Gaya 85, Ornellaia 95, Solaia 95, Tignanello etc.Vendre ou échanger pour tableaux ou min-van S.v.p. laissez message 514-973-8226
AUSSI À VENDRE
DALI, SALVADOR, TABLEAUX ET BRONZES

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète livres, tous genres; meilleurs prix. Service rapide, courtois. 514-284-9442

ACHAT À DOMICILE
Achetons livres en tous genres
Librairie Bonheur d'occasion
4487 de Laroche 514-914-2142

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Cocker, Chow, Boxer, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, etc.

ABANDON D'ÉLEVAGE,
Cavalier King Charles, 2 fem. + 1 male, A1, enr., 450-653-5150

AIREDALE Terrier, nés 16 août, enr., vacc.,tatoués,700 $, élevage familial. 450-293-8968.

BERGER allemand femelle 1 an,intelligente. Déménagement, 500$. 514-337-9097.

CHATONS 65$. Persan, Siamois 250$. Angora 95$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHIOTS Bichon Maltais, Shih-Tzu, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS bouvier bernois, vacc., verm., parents sur place. 500$. 450-887-2719.

CHIOTS caniche standard, 2 femelles noires, 1 male noir, vacc. verm. ergots + queue coupé, 500$ nég. 514-807-4230

CHIOTS caniche standard (Royal), enr., tatoué, vermifugé, vacc., gar., 819-845-1964.

CHIOTS Golden pure race. Parents sur place, sociabilisés, fam. vacc., gar. 450-889-5250.

CHIOTS Jack Russel terrier et Labrador, enr., vacc., gar., exc. tempérament, (450) 444-5620

CHIOTS Teckel noir et feu, arlequin, 2 mâles, 1 femelle, 9 sem. 400$. 514-642-4487

DANOIS 8 sem., mâle noir et 2 fem., 1 mâle merle, spécial: 350$. 450-263-7793

DANOIS arlequin, 2 mois, vacc. vermifugés, aussi femelle adulte. 450-439-8993

DANOIS CHIOTS, Arlequin, merle, porcelaine, carnet santé, vacc., verm., 450-293-5971

PERROQUET gris d'Afrique. 3 ans avec cage et jouets. 1200 $ Jour: 450-587-5525.

ROTTWEILER mâle, 7 mois, élevé en famille, 350 $, cause départ. 514-884-2625

SIAMOIS, et tonkinois adultes à placer, fermeture de chatterie. À partir de 50 $. 450-649-9187

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement
33,36 $* pour 3 lignes
11,12 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
3252550

240 Marché aux puces

25 TABLEAUX (huile sur toile) richement encadrés, 95$ et plus lot pour 3500$, (514) 931-9107

2 ENS. matelas-sommier 39" Sealy, "pillow-top", moelleux + base/tête, 900 $ 514-389-9630

2 SÉRIES pneus hiver usagés. 4 Panthera 235/70 R 16 à 200 $ et 4 Snowsport Pirelli 225/50 R 17 à 300 $. 514-972-5209

2 SETS PNEUS:
Camri, 195 / 7014, 100 $.
Rav-4, 225 / 7016, 200 $.
450-619-9281; 514-813-5013

4 PNEUS d'hiver Guardex Yokohama 215-60-R16 avec jantes pour Maxima 2002 ou autres 450 $. 514-630-0274

4 PNEUS D'HIVER, Yokohama (10 000 km) guardex 215-70-15 200 00 $, 450-659-4340

4 PNEUS d'hiver sur jantes, Volvo S40 195 / 55 /R 15. 2 tapis.300$. 450-663-0626.

4 PNEUS d'hiver Pirelli sur roues, 195-60R1588H, 500 $, 2 hivers, 514-626-9710

4 PNEUS d'hiver Nokian sur jantes, 185 / 60 / R14, 100 $. Exc. état. 514-733-8566

4 PNEUS d'hiver Toyo Performance Snowprox S950, 205/50 R17, jantes et hub BMW. 800 $. 514-803-3626

4 PNEUS hiver 205/55/16, 170$, micro onde 20$, lit simple en laiton 60 $. 514-344-9667

4 PNEUS HIVER Pirelli, 185/65 R14 86Q, 200 $; poêle comb. lente, 200 $; 514-351-6718

4 PNEUS hiver sur jantes Bridgestone Blizzak 195/60R/14. 400 $. 450-674-4545

4 PNEUS sur jantes 215-70R15 pour Buick Regal, bas km, en bonne condition. 514-645-5198

ABRI auto Tempo 11x20', 1 an d'usure, prix demandé 375 $. Après 18h: 450-624-0421.

ART DÉCO set c. à c., 4 morc., coiffeuse et commodes avec miroirs, lit double 514-942-8400

AUBAINE photocopieur Toshiba 2510, parfaite condition, 450-623-2273

AUDIO haut de gamme, ensemble valeur 12000 $ pour 6000$.. 450-492-8728

BASSINETTE complète, commode, carrosse, chaise haute. 250 $ le tout. 514-354-1352

CELLIER 110 bouteilles (sans compresseur) 300 $. M. Laberge, 514-768-9642

CUISINIÈRE et FRIGO couleur blanc 450 $, très bonne condition. 514-329-4809 le soir.

ENCEINTES haute fidélité Mission, Argonaut, 1600 $ pour 850 $, 450-461-0159

FUTON
à l'état neuf, 72"X39", base en pin, 150$. 514-948-5180

FUTON en métal noir + matelas 8 po., neufs, encore dans emballage, 239 $, 514-668-8414.

LAV./SEC. 400 $, l'ensemble, commodes, lits, tables, chaises, étagères, 514-288-5194 soir

LIT de bois Shermag collection Héritage, couleur sapin, queen. 750 $. 450-659-3455

MATELAS Queen, neuf, emballage original, 225 $. Aussi démos. 514-862-0703

MEUBLES de maison. V.M.R. Vente d'ameublement. Ensemble c à c. Rougier, ensemble s/ manger scandinave en cerisier avec 6 chaises et bahut, unité murale 3 pces noir/vert forêt, poêle Maytang, micro-ondes, bur., biblio bois massif et +... Sur r.-v. seul. 514-942-3457

MICHELIN 5 roues, 195/70R/ 14, pour Grand Am ou autres, 70 %. 139 $. 514-388-3644

MOBILIER ch. laqué noir. 2 autres pour ados. 3 étagères à vin en chêne. 514-603-9225

NOTEBOOK Compaaq Armada, 4120T, 270 $. Caméra VHS AG195 230 $. 514-323-3170

ORDI PENTIUM 4 - 2.4 Ghz neuf, 256 Mb, complet avec écran, 17 po, 475 $. **ORDI PENTIUM 3** complet avec écran, 120 $. **514-735-7772**

ORDI portatif Pentium III, Multi média, exc. condition, 545 $, 514-522-8886

OUTILS SKIL NEUFS
à vendre, en boîte
514-352-2303

PETIT frigidaire Danby. Des (cadres) peintures. Lazy boy en cuir. 450-689-5312.

PETIT piano Weleiser de qualité à vendre, livré et accordé 514-979-2243

PNEUS ET ROUES D'HIVER (4), BMW X5, Pirelli Scorpion S/T, 18'', 1200 $, 450-619-1222

PNEUS HIVER Good Year, Ultragrip, 185-60-14, jantes 4 boulons, 300 $, 450- 681-5569

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE Admiral Ultima 100 $. Frigo Danby Designer, 14 pi cu., 200 $. Frigo GE, 18 pi cu., 250 $. Frigo Moffat, 3 portes, 18 pi cu., 100 $. 514-695-7278.

S/À DÎNER Broyhill table, 6 chaises, 2 armoires vitrées, 1500 $. Unité murale audio-vidéop 3 mcx bois massif Sklar Peppler 1200$. 514-262-3677

S/MANGER, ancien, acajou, 11 mcx, très bon état, tapis persan, lustres, etc. 514-389-4574

SET s/manger style colonail, 4 chaises + 1 chaise capitaine, le tout brun. 140$ 514-351-2890

SOFA 3 pl., très belle apparence, carpette beige 8½X10', lampes de table: 375$. Poêle BBQ 150 $. 514-485-6759.

SUPPORTS en métal avec 2"x4" pour corder bois de chauffage. 514-389-9028 message

TABLE s/manger 6 à 14 places, laquée blanche, 6 chaises 400 $. 514-343-0254

TÉLÉVISEUR Sony
20 po, neuf, 250 $
514-727-2733

TRACTEUR à gazon, 9 forces, hydrostatique et moteur 4 et 5 HP Evenrude. 514-262-3202

222 TROUVÉ

CHAT mâle, 6 à 8 mois, tigré noir et beige, ventre et pattes blanc, queue angora. Trouvé à L.D.R., boul. des Prairies, près du Pont-Viau. 514-336-1856.

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

BESOIN D'UN CELLULAIRE? Pas de crédit? Pas de problème! Pas de contrat ? Pas de problème! Recevez des appels locaux illimités pour seulement 99,95 $/mois avec le service prépayé de Talamobility. Pour info, 1-800-835-9022.

MEUBLES de bureau en acajou, table de conférence et chaises, bureaux 72 po et crédences, etc. 514-235-5169

231 MACHINERIE, OUTILS

FENDEUSE À BOIS Easy Cut, manuelle, 100 $, 514-279-7447 www.assemblagemerite. bravhost.com

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

3 FERMENTEURS ou cuves de garde en acier inoxydable de 800 litres, 5000 $. 819-843-3405 Serge

CLOISONS pour bureau, couleur orange, lot de 8 (3 4x5, 5 5x5), total 200$. 450-671-8657

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

illusions-textures.com
Peinture et faux-finis de qualité, salle de montre. Licence RBQ, Fabrice 514-992-0869

L'ARTISAN en rénovation, spécialité aménagement et rénovation de s/sol. Pour estimé. 514-609-4671, 450-916-3936

SPYDEV CONST. licence assuré, résidentiel, comm., rénovations, maisons neuves, après sinistre. Jack 514-886-5076

235 MARCHANDISES DIVERSES

SERRE-DÔME sans toile avec filet anti chaleur, 22 pi. x 45 pi. réservoir et pot à l'huile possibles. 350$. 450-563-1067.

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHETE PIANOS
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

ACHÈTERAIS 200 000 points AÉROPLAN pour 2000 $. 514-993-5066 demander Félix

238 Vente de garage, de charité

BAZAAR SUPER!!! au Centre d'acceuil Paul Gouin, 5900 St-Vallier. 2-3-4 novembre 9h-16h. 5 novembre 9h-12h. Meubles, bijoux, etc. 514-273-3681 #304

COTE ST-LUC, 5140 ave. McDonald app. 1102. Dim. 31 oct. de 9h à 16h. collection international intéressante, incluant peintures à l'huile et cadres, bibelots, lampes, tapis

N.D.G., 4631 Hingston, sam. 30 10 à 16h. maison entière, déménagement à l'étranger, tout neuf, lav./séc., étagères, commodes, lits, tables, vêtement,

SAMEDI 30 Octobre, 9h à 17h. Articles de maison, de sports d'auto, jouets, petits meubles, manteaux, etc. 816 Constantin, Fabreville, rue transversale du boulevard Gilles.

WESTMOUNT, jouets, noël, jeux, vêtements été/hiver : enfants, dames, homme, poussette double, stores, livres, et +. Sam. 8h-14h, 90 Sunnyside.

255 COURS/ FORMATION

AUTO-CAD 3D Studio VIZ, dessins par ordi, 450-646-0111, hbadawy@bellnet.ca

COURS D'ANIMATION DISCOTHÈQUE-MOBILE
Début: 7 nov. (450) 625-2832
Sans frais: 1-877-625-2832

COURS DE DESSIN domicile, adultes, enfants, coaching personnalisé, techniques diverses: perspective, dessin de mode, personnages, dessin animé...
rbernard@sympatico.ca
450-651-5296, 514-916-1108

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel 514-326-7179 - 450-679-7869

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

AUJOURD'HUI ! Magnifique massage. Av. du Parc / Jean-Talon, 7/7, reçus, 514 270-2599

BEAU centre relaxation, orientales offrent massages parfaits,, 6380 St-Laurent 514 278-1888

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

BRONZAGE, massage, 10-21h 5727 Decelles /Cote Ste-Catherine, reçus ass., 514 342-7373

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

EUROPÉENNES PROF. massage inoubliable. Ne cherchez plus ! Nefertiti **514-937-5885**

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

EXCELLENT massage chinois Acuponcture et massothérapie **514-845-2652**

EXCELLENT massage professionel, Lasalle, reçu, stationnement, 10h-22h, 514-363-9449

EXCELLENT massage doux, satisfaction garantie. Reçus. Stat.. Tél.: (514) 382-2049.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVEAU PERSONNEL
Exc. massage prof. asiatique. Stat.. Reçu. (514) 597-1212

NOUVELLE agenge d'infirmières et clinique de massothérapie maintenant ouvert du lundi au vend. 514-935-4148, 4060 Ste-Catherine O. bureau 370

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

OZIRIS NOUVELLE
Meilleur massage, reçu. 935 boul. St-Joseph 514-273-7555

SPA Tais, massage, sauna, bain tourbillon, esthéticienne, centre-ville. 514-938-4011

STUDIO ULTIMA * NOUVEAU
Beau, douillet, meilleurs massothéraspeutes.... 514 524-6222

SWEET CARE - Tous les massages
L'Asie sous la pluie. Reçus. Venez relaxer! (514) 989-9162.

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

ÉTUDE sur la prévention du VIH recherche des femmes bisexuelles pour entrevue confidentielle. Rémunération. Téléphone: 514-839-3370

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

RETRAITÉE 64 ans, non fumeuse, poids santé, cherche homme de coeur, pour harmonie et passion. Écrire: La Presse Réf. 2095, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

♥ 20$ 20$ À LAVAL ♥
CE SAM. CÉLIBATAIRES
SPÉCIAL DOUBLE PARTY
Souper rencontre dansant
21h 10$ Jocelyn 514-983-9525

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À CE SOIR À 19 H
HÔTEL MARITIME 30 oct. - 6 nov.
1155 Guy - Montréal
MÉGA PARTY HALLOWEEN
Réservez très tôt... Françoise
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥
au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, ce soir 20h30, Halloween, Karaoke, danses romantiques, discos-sociales, décorations, prix à gagner, etc. 5175 A av. du Parc, 10$. 514-388-8727

♥ AUX CÉLIBATAIRES ♥
HALLOWEEN
Ce soir - Laval - 23 $, 21h 10 $
Nicole/Christian 450-964-7032

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

SOUPER RENCONTRE DANSANT
les jeudi-vendredi-samedi.
301 Ch. du Golf, Ile-des-Soeurs
Réservations: 514-765-9626

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

JOLIES DEMOISELLES
Plusieurs nationalités
Se déplacent 24h - 7 jours
(514) 222-9133

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes filles 18 ans + déplacent Couple Show, domination 24/7

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste ♥ 514 327-1391 ♥

FEMME très élégante de 5h à 23h.Te reçoit. (514) 933-1866.

LYNDA, bien proportionnée, reçoit 50+. (514) 824-1659.

DEUX GARS reçoivent ou se déplacent. Gay (514) 714-8318.

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

MACHA forte poritrine, te reçoit avec plaisir. (514) 830-0047

ISABELLE, 5' 9, 125, hommes de classe ♥ 514 581-9349 ♥

DAVID, beau jeune homme 5 pi-8, 135 lb, 514-529-1073.

445 STUDIOS DE MASSAGE

ABANDON 514 270-9494
Massage complet
www.abandonspas.com

LA MARQUISE, Venez jouir d'une détente sublime, 50% de rabais samedi 514-SEN-SUEL

ADAGIO (514) 526-2345
Massage érotique et sensuel. Spa. Ven. + sam. ouvert 24 h.

ABRACADABRA
www.salonabracadabra.com
514 843-4774, 514-523-4000

CHANEL, massage sexy, 10h à 20h, (514) 271-3970
www.harlemplaza.com

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

NADIA, et ses amies, détente sublime, en privé 450-680-1135

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

VIENS t'évader ! Massage thaï, Laval, Tara 514 813-8288

MASSEUR pour homme, 45 $ / 1 heure, 514 525-3570

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

ÈVE, beauté rare et exotique. Discret, propre 514 524-4855

450 DIVERS

VOTRE station de radio interactive, seul. demandes spéciales. www.isiset.com/divaradio

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA MDX 2002 argent 59 000 km, tout équipé. AUBAINE 514-891-9950
SUBARU Repentigny

ACURA MDX 2003, 35 000 km, bleu minuit, cuir beige, 8 pneus, excellente cond., balance location ou 39 000$, 514-390-7826

BMW X5, 2001, 02, 6 et 8 cyl. garantie 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC Escalade 2002, noire / int. cuir beige, 53 000 km impeccable, roues chromées, réduit à 42 500$, faut VENDRE (514) 347-7619

CHEV. Express, diesel, 2001, 1 T, allongé, 188 000 km, équipé, 14 900 $. 514-941-4464

CR-V 1997, 4 pneus d'hiver + jantes, méc. A-1, 168 000 km, 11 500 $, 514-949-8950

CRV LX 2001
50 000 km, 5 vitesses, garantie 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DODGE Caravan SE 01, 3.3 L, 32 000km, tout équipé, bal. gar. Chambly Toyota 450-658-4334

DODGE Caravan 2002, argent. Tout équipé. 64 000km. A1. 15 500$. 450-967-1286.

DODGE Gr Caravan 2001, 4x4, tout équipé, bal. gar. manufacturier, 17 500 $. 514-233-7347

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

DURANGO 5.7 hemi, 04, tout équipé, cuir, 2000 km, bourgogne 35 900$ nég 450-278-5777

FORD E 350, 95, diésel, allongé, boîte isolée, 4 000$. 450-669-4961.

FORD Escape XLT 2001, 26 000 km, tout équipé, V6, cuir, 6 CD, toit, marche-pied, attache remorque, alarme, démar. gar Ford. oct 2007 / 80 000 km, 23 500 $. 514-386-8669

FORD Excursion 2000 aut 59 000 km, tout équipé + cuir 24 995 $. 514-891-9950
SUBARU Repentigny

FORD Expedition Eddie Bauer 98, cuir, bas km, original, gar. Échange, financement. 11 900 $ crtr. 450-433-2002

FORD Expedition 2000, Eddie Bauer, exc. condition, bal. de gar., 22 500$ ou meilleure offre, 450-635-3699, 450-659-4438.

FORD Explorer 01 Sport, 4x4, inspecté, poss. gar., 11 900$ ou 49$/sem. 514-645-0015 crtr.

FORD Explorer Sport 1999, 2 ptes, démar., V-6, 86 000 km, 9900 $, 514-592-6369

FORD Windstar GL 1998, 133 000 km, tout équipé, CD, antidémarreur, 8 pneus. Très propre. 6700 $ 514-774-6045

FORD Windstar SEL 2000, 5 ptes, A1, 94 000 km, 8995$. Extra Auto 514-952-8522

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

GMC Savana allongé 2001, diesel, 103 000 km, banquette 4 pl. arrière, moteur gar. 191 000 km. 16 500 $. 450-654-7188

GMC Sierra 3500 SLE 2X6 2003, king cab, V8, air.
lutex.ca ☎514-336-3000

GMC Yukon XL SLT 2004, 4x4, 29 000 km, tout équipé. 559 $ / 36 mois, 1995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

GRAND CHEROKEE LTD 95 V8, blanc, cuir, tout équipé, A-1, 7700 $, 514-494-8952.

GRAND Cherokee Laredo 2002, 53 000 km, garantie Plan d'Or de 6 ans. Spécial 329 $ / 36 mois, 1995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

HONDA CR-V LX 2001, 87 000 km., 5 vit. tout équipé, gar. Honda. crtr. 514-992-9350

HONDA CRV 98 4x4, man. a/c 107 000km, méc. A-1, "hitch", mags, 13 500 $, 514-240-5235

HONDA CRV EX 01, 61 000 km automatique, 229 $ / 36 mois, 1995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

HONDA CRV GT 2001 noir, 50 000 km. 16 995 $
Audi Lauzon 450-688-1120

HONDA Odyssey EX-L 02, argent, . 86 000km. Gar. transf. 6 ans/160 000km. 450-621-0541.

VOUS TROUVEREZ LES OFFRES D'EMPLOI DANS LE TOUT NOUVEAU CAHIER

LA PRESSE AFFAIRES lapresseaffaires.com CARRIÈRES FORMATION + EMPLOIS workopolis.com

BANDEAU_C

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

HUMMER H2 2003 mags chromés, noir, 57995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

INFINITI QX4 2001, cuir, toit, etc. bas km. Garantie Infiniti.
MANOIR NISSAN
450-585-5824, 800-361-4509

JEEP '95 Cherokee LTD Harvest, équipé. Bijou! Aubaine 6900 $. 450-433-2002 crtr.

JEEP Grand Cherokee Ltd 00, bleu marin int. gris, toit, cuir, exc. condition, poss. gar. Cause: auto fournie, 514-771-8095.

JEEP Grand Cherokee Laredo 02 V8, Select Truck, 38 000 km, 17 900$ NJ Auto 514-944-3081

JEEP Liberty 2002, tout équipé, aut. gris, 74 000 km., 19 000 $ nég. 450-622-0227

JEEP Liberty LTD 2003, argent, tout équipé, aut. 16 000 km., 26 000 $. 450-567-9264

JEEP TJ, 01, 5 vit. 47 700km, super propre, 2 toits, 16 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

JEEP TJ 1997, aut., moteur 6, 147 000 km, toit rigide, impeccable, 9 890 $. 450-248-4792

LAND ROVER Discovery Series II 2000, 57 000 km, noire, cuir beige, tout équipée, 22 000 $ nég., 514-299-8228.

LAND ROVER Discovery Série II 01, 49 000km 22 950$ Vente rapide gar. CL Inc 450-430-3556

LAND ROVER Freelander HSE 2003, 36 000km, cuir, toit, achat ou location, 1-450-771-8100, Auto Jolibourg

MAZDA MPV 97, 126 000km,V6,vert, gr.électr., air, démar. à distance, anti-vol, Thule, pneus hiver.7500$. 514-833-2507

MAZDA MPV LX 2000, propre, équipé, 125 000 km, méc. A1, 9500$, (514) 262-7365

MAZDA Tribute DX 01 5 vit., 4x4, a/c, 40 000 km, 15 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MERCEDES BENZ ML 320 Élégance, 98, argent int. gris, 152 000km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES ML 320 2003, gar., comme neuve, 37995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

NISSAN Murano SL 03, silver, 53 000km, toit, xénon, exc. cond., 33 995 $, 514-220-9037

NISSAN Pathfinder 99, aut., tout équipé, 65 000 km, cond. A1, 13 800 $. 514-385-0881

NISSAN XTerra SE 2002 gris, 37 000 km. Exc. état. 24 000$ ou transfert loc. 514-523-5354

ODYSSEY EX 2002
57 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PONTIAC Montana allongé 2003, mags, 2 airs, 7, 8 pass., 16 500$ 514-968-9888.

PORSCHE Cayenne S 2004, argent, int. tan, 23 900km, 69 900$. 450-688-2531 # 221

SUBURBAN Z71 03, cuir, DVD, noir, bal. gar. 39 900 $. Poirier Auto 450-742-2743

SUZUKI Sidekick JLX 1991 et 1995, 4 ptes, aut., a/c, tout élect. 1 proprio, pas rouille, très fiable. 514-344-1664

TOYOTA 4Runner SR5, 99, tout équipé, 85 000km., propre, femme, 16 800$. 514-386-5997

TOYOTA 4runner 94, SRV V6, 132 000km. Man., 8 pneus, vert foret/int.cuir. Toit ouvrant élec. 7 500$. Demander Anne ou Pierre, 514-342-7260.

TOYOTA HIGHLANDER 2001, 2 x 4, 4 cyl., noir, sièges tissus gris; 59 000 km. Prix réduit: 18 500 $ + taxes. 450-654-8082

TOYOTA Highlander 01, AWD, V6, superbe cond., tout équipé. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA RAV-4 '01, 42 000 km, man., gris métal; CD, vitres teintées; équipé sport. Suivi Toyota. 18 900$. 514-288-5802

TOYOTA RAV4 2003 man
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sienna LE 98, V6, aut. 84 800km 5 ptes, impec., beige, 14 400 $, 514-836-4445

TOYOTA Sienna 1998 CE,
120 000km. 11 000$
514-995-2943

TOYOTA Sienna 98 et 00, bas km, tout équipé, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna 2003, A1, 52 000 km, vente ou reprise location, proprio. 450-657-9473

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 passagers, 48 000 km, 2 a/c 24 900$, (514) 968-9888, crtr.

TOYOTA Sienna 2000 - 2003
3 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Tundra, 00, 4X4, (3) , équipé, bas km, M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TRAILBLAZER 2003 LT, 7 pass. cuir, toit, 44 500 km., transfert de location, 27 mois à 745$/mois. 514-346-5353

WINDSTAR Sport 2003, QUAD, mags, 2 airs, 2 en stock, 15800$. 514-968-9888 crtr.

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra 91, man., cuir, toit, tout équipé. 2100 $ nég. 514-978-2585

ACURA Vigor 92, tout équipée, inspectée, impeccable, 4950 $, 450-581-3111 crtr

AUDI 90, 1989, Quattro, sièges chauffants, roule bien ou pour pces. 2000$, 514-889-4616

CADILLAC Sedan de Ville 1992, entièrement équipée, toit, cuir, 179 000 km, 1er proprio, pas de rouille, méc. exc., 3500 $, 514-344-1664.

CARAVAN 94, 277 000 km, 7 places, 3.3l, bonne condition. 1700 $ soir 450-655-2305

CHEV Lumina Van 96, bonne condition, Faut vendre 2250 $. 514-898-0903

CHRYSLER LHS, 120 000 km
Tout équipée; 1 proprio retraité. Comme neuve: pneus, amortisseurs, freins, etc. 4500 $ nég.
450-672-6574

CHRYSLER Newyorker 88, 60 000 km. original, jamais sorti l'hiver, 4300 $. 514-898-0216

DODGE Caravan 95, équipé, 7 pass., a/c fonctionnel, antirouille annuel, aucune rouille, attache remorque neuve, refroisseur à transmission, exceptionnel, 2950$ 514-254-7960

DODGE Caravan 97, inspectée, poss. gar. , 4995 $ ou 33$/ sem. 514-645-0015 crtr.

DODGE Grand Caravan LE 95, 137 000 km, très bonne cond. 3200 $. Crtr. 514-808-7441

DODGE Grand Caravan LE 95, 137 000 km., très bonne cond., 3200$. 514-808-7441 crtr.

DODGE Spirit 1994 tout équipé, 6 cyl., 116 000km, exc. cond., 3500$. 514-730-3969

FORD Contour SE 98, 4 portes, aut., a/c, 169 000 km, 5000 $, mags, 514-299-5278

FORD Crown Victoria LX, 96, vert, 176 000 km., tout équipé, 1 proprio, 4000$. 514-766-7742

FORD Escort 1997, 4 ptes, aut., a/c, impeccable partout, 137 000 km, 1 proprio, 3700 $, 514-944-9511

FORD Escort '98, fam., 5 vit., 104 000km, a/c, A-1, comme neuve, 4200$, 450-973-2529

FORD Escort LX 97, 5 ptes, 150 000 km, exc. cond., pneus d'hiver, 3900 $, 450-224-1954

FORD Taurus LX 97, familiale, tout équipée, élect., a/c, 3 sièges, 139 000 km, exc. cond., 1 proprio, 4700$, 514-344-5497

FORD Windstar 98, inspectée, 120 000 km, poss. gar., 4995 $ ou 24$/sem. 514-645-0015 crtr.

FORD Windstar '98, tout équipée, 7 pass., 2 a/c, 113 000km, A-1, 4900$, 514-863-8073

GM 88 aut., cube, boîte 10 pieds, 1900$. GM 76 4X6, "wheel lift", pelle à neige, 2200$ 450-443-8302, 514-831-0943

GMC Safari XT 93, 8 pass., allongé, impecc., 170 000 km, A1, 3450 $, 514-366-7016

GRAND AM GT 92, 4 ptes, tout équipée, rouge feu, impec., 2650 $, 514-726-4997 crtr

HONDA Accord EX 91, aut., 4 ptes, 137 000 km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 1 proprio 4800$ 514-254-0275

HONDA Accord EXR 95, tout équipé, attache remorque, aileron, 3900 $, 514-327-8991.

HONDA Civic, 97, rouge, 2 ptes, 115 00 km, 4 pneus hiver neufs, 4995 $, 514-337-0149

HONDA Civic 95, man., méc. A1, 140 000 km, pneus hiver neufs. 4900$. 450-449-5044

HONDA Civic DX 91, 160 000 km.,man., 2 ptes, incluant 8 pneus, 1 450 $.514-777-2733

HYUNDAI Accent 2001, 3 portes, man., 68 000km, 4950$, garantie, crtr., 514-708-2119

HYUNDAI Accent GSI 00, aut. 2 ptes, argent, toit, anti-démar., **111 000km, 4900$ 514-994-7621**

HYUNDAI Accent 99, inspectée, bas km, poss. gar., 3995 $ ou 19$/sem. 514-645-0015 crtr.

HYUNDAI Accent 00, inspectée, bas km, gar., 4700 $ ou 19$/sem. 514-645-0015 crtr.

HYUNDAI Accent 99, man. 109 000 km, 4389 $. 514-978-2585

HYUNDAI Elantra fam. 97, 165 000 km, A-1, femme proprio, 4500$. 450-347-0460

HYUNDAI Scoop 93, aut., bonne mécanique, bons pneus, 675$ nég. 450 641-0914

INTREPID 94 à voir! très propre, 8 pneus, prête pour l'hiver 2200 $, nég. 514-277-8342

ISUZU Trooper 92, 280 000 km., parfait état, 3000$. 514-386-5997

MAZDA MPV 92, aut., toit, mags, 154 000km, 8 pass., impeccable 2995$, 514 886-8988

MAZDA MPV '93
bleu marine, 194 000 km. Bon état. 6 pneus sur jantes. 1600 $. 514-702-3494; 514-836-3204

MAZDA MPV mini van 93, aut., 4 cyl, 169 000 km, extra propre, méc. A1, 3850$. 514-246-8732

MAZDA MX3 Precidia 96, A1, 142 900 km, 5 vit., rouge, exc. cond., 4800$. 450-971-2346

MAZDA MX6 1993, man., 222 500 km, 8 pneus, 1450 $, 450-653-4442

MAZDA Protegé 95, aut., 4 ptes, très propre, méc. A-1, 3295 $, 514-527-5608.

MERCEDES 190E 2,3L 91, 1 proprio. 238 000km. Aubaine, à voir, 5 000$. 514-762-2307.

MERCEDES 1984, 300 turbo diesel, aut., a/c, toit ouvrant, cuir, 208 000 km, pas d'hiver, aucune rouille, impeccable, 4800 $, 514-344-0090.

MERCEDES 300-Dturbo 84, bon état. 230 000 km, 3000 $ ou meilleur offre, 514 844-2108

MERCEDES 300 1988, 2è proprio. 320K. Bon état. 4 000$.
514-264-1662

NISSAN Altima 98, aut., 4ptes, 185 000 km, cuir, équipé, modifié, 5000 $. 450-463-0601

NISSAN Pathfinder XE '95, aut, noire, groupe élect., 4 pneus d'hiver, 5000$, 450-671-3943

NISSAN Pulsar 88, T-top, beige, man., 2 ptes, très propre. A voir! 970 $. 450-668-6966

NISSAN Quest 95, tout équipé, 150 000 km, propre, A-1, succession, 4500 $, 514-910-1580

NISSAN Sentra 93, man., pneus neufs. CD. 248 000km Propre. 2 200$. 450-430-1752.

OLDS Cutlass Supreme SL 96, aut., 4 ptes, air, anti-rouille, gr. élect., 4995 $, 514-246-8732

OLDS Royale 88, 1989, démar., 179 000 km, anti-vol, 8 pneus, 900$. 514-334-0879

PLYMOUTH Grand Voyager 1996, 3.3l, 1350 $. Yves 514-271-2701

PONTIAC Grand AM 1994, air, démar., 192 000 km, 2500 $.
N.J. Auto 514-944-3081

PONTIAC Sunfire 98, aut., 2 ptes, noire, a/c, démarr. distance. 3750 $. 450-676-4378

PONTIAC Sunfire 97, inspectée, gar. 1 an, 3995 $ ou 29$/ sem. 514-645-0015 crtr.

PONTIAC Transport Van SE 90, aut., 6 cyls. 7 pass. Tout équipé et élec. 178 000km. Impecc. 2 300$. 514-344-5497.

PONTIAC Trans Sport SE 95, tout équipée, inspectée, gar. 4200$, (514) 726-4997, crtr.

SAAB 9000, 92, aut., int.cuir. En bonne condition. 2 000$. 450-465-2626.

SAAB 9000 CS 93, 251 000km, man., cuir, AUBAINE 1650$!!! 514 353-1443 / 514 386-0205

SUBARU Legacy 91, "AWD", freins + suspension + etc refaits 1500$, (514) 270-7363

TAURUS fam. 95, 4 ptes, tout équipée, super propre, 2450 $, 514-831-8656 crtr

TOYOTA Corolla LS 91, aut., 162 000 km., 4 ptes, pare-brise craqué, pour pces ou mécanicien, 450 $. 514-233-6180

TOYOTA Corolla 88, aut., 156 000 km., bon moteur, 400$
514 808-0484

TOYOTA Tercel 96, vert, 2 ptes, aut., 140 000 km, très propre. 3990 $. 514-381-5737

TOYOTA Tercel 96, 2 ptes, aut., 195 000 km, 8 pneus, méc. A-1, aucune rouille, démar. 4450 $. JMR 514-792-7891

TOYOTA Tercel '93, 4 ptes, aut., très propre; 165 000 km. 2650 $. 514-603-1541 crtr

TOYOTA Tercel DX 1996, 5 vit., 2 ptes, 145 000 km, a/c, A1, 2900$ ferme. 514-340-9074

VENTURE 97, V6, très propre, superbe cond., 142 000 km, 4950 $, 514-831-8656 crtr

VOLKS Golf CL 1997, vert, man., 2 ptes, 154 000 km, 8 pneus. 4500 $. 514-761-6385

VOLKS Jetta, GL, 92, 4 ptes, 5 vit., toit, 178 000 km, pas de rouille, 1 proprio, très fiable, 2600 $, 514-344-1664

VOLKS Jetta 90, 173 000km, très bon état, pas de rouille, 2200 $, 450-465-8357

VOLKS Jetta GL '95, 5 vit., 4 ptes, 163 000 km. A/C, démar. dist. 3750 $. 514-942-2772

VOLKS Passat, fam., GL 92, aut., bas km, noir, très propre, 2400$ ferme. 514-340-9898

VOLVO 740 GLE 1985, 211 000 km, a/c fonctionnel, toit, mags, aucune rouille, trans. refaite, entretien minutieux, une proprio, 1950 $, 514-233-6180.

VOLVO 850 GLT 1994, excellente condition. Doit vendre 4800$. 514-356-2233 Gaston

VOLVO 850 GLT 1993, noire, tout équipé, cuir, pas rouille, entretenu avec soin, pneus d'hiver et été. 3 500$. 514-973-4196, 450-672-9072.

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000, 6 cylindres
82 000 km, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD 2002, 4 portes, 5 vit
70 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA EL 1.6, 98, aut., 4ptes, équipé, impeccable, 125 000 km., 8900$. 514-924-9316 crtr.

ACURA EL 1.7 2001, 5 VIT.
75 000 km. A/C, CD, 8 pneus; démar. 14 500 $. 450-348-0038

ACURA Intégra GS 01, 5 vit. cuir, argent, 13 995 $
Volvo Pointe Claire 630-3666
www.volvopointeclair.com

AUDI, A-4 1.8 T 04 tout équipée. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 03, gar, équipée. **25 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 02, toit, équipée. **23 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 01, sport, toit, A1. **17 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 1.8T 04 fam, toit. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 2.8 97 argent, sport. **8 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 3.0 02 quattro, gar. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A-4 99 quattro, cuir, toit. **14 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 01 gar quattro, argent **25 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 4.2 00,quattro, gar. **24 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 fam. 01, gar, toit. **26 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A6 quattro 04 liquidation **43 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, A8 quattro 00 noire, 300 HP **29995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, Allroad 02 quattro gar. **39 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, LAUZON
Audi
PRÈS DE 100 EN INVENTAIRE
FINANCEMENT À PARTIR DE
1.9%
GARANTIE POUVANT ALLER JUSQU'À
6 ANS / 160 000 KM
450-688-1120
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca

AUDI, MERCEDES + BMW

00 A4 1.8T 4x4 Tip	19 200$
99 A8 4.2, Quattro;	spécial
98 2.8 5 vit., perle,	bas km
97 A4 2.8, Quattro	8400$
95 A6 Quattro, bas km	9900$
91 modèle 90, 4x4, spécial	

Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

AUDI, S4 quattro 01, man, toit, gar. **29995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI, TT Coupe 01, argent, cuir. **29 995$**
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4, 3L.,quattro 2003, cuir, gris, 22 000 km, Cession bail 650$ mois. 514-272-2194

AUDI A4 1.8T quattro 1998, cuir, 11 995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

AUDI A4 Quattro 98, gar. 04/ 05, 114 000 km, bijou, beige, 14 500$. 450-979-0890

AUDI A6 2.7T, 2002, équipé, Tiptronic, 48 000 km, gar. 2 ans (Audi), 42 500 $. 514-795-5773

AUDI Allroad 01, gris, équipé, 83 000 km, cuir, ABS, audio BOSS, 32 500 $. 514-814-7376

AUDI QUATTRO
POPULAR MONTREAL
GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM
270-3566
Véhicules d'occasion
****
00, A4, quattro, 22 995 $
02, A4, quattro, 27 995 $
03, A4, quattro, 31 995 $
03, TT roadster 53 995 $
01, TT coupé, 33 995 $
98, A4, quattro, 13 995 $
www.popularaudi.com
Financement disponible
Pour modèles 2001 et 2002
À partir de 1.9% et 3.9%
Audi
SUIVRE JAMAIS

AUDI S4 2001,
noire, manuelle, 130 000 km
25 500$, (450) 686-0000

AUDI TT 2000 bleue cuir bleu, 26 000mi, impeccable! 33 500$ nég. 514-998-6135

AUDI TT conv 03, Quattro, bleu 225 HP, 20 000 km, 41 500 $. N.J. Auto 514-944-3081

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Finacement BMW Crédit
À partir 1.9%
Série 3 certifiée
BMW

00 323 IA 109000 km aut	24900$
00 323 IA 69500 km aut	26900$
00 323 IA 64000 km aut	27900$
00 323 IA 91000 km aut	24900$
00 328 I 54500 km man	28900$
00 Z3 2.8L 44000 km aut	34900$
01 330 CI 81500 km man	32900$
01 330 CI 46000 km man	35900$
01 330 XIA 55000 km aut	37900$
01 330I 32000 km man	36900$
01 530 IA 59000 km aut	37900$
01 740 IA 48000 km aut	49900$
01 X5 4.4L 27000 km aut	46900$
02 330 CI CAB 56000 km aut	47900$
02 745 IA 65500 km aut	63900$
02 X5 3.0L 53000 km	43900$
02 X5 3.0L 72000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 68000 km aut	44900$
02 X5 3.0L 72500 km aut	42900$
02 X5 4.4L 27000 km aut	54900$
02 X5 4.4L 57000 km aut	53900$
02 X5 4.4L 64800 km aut	49900$
03 320 I 14500 km man	31900$
03 325 XI 37500 km a/c man	38900$
03 330 I 21000 km a/c man	47900$
03 330 I 14500 km a/c man	46900$
03 530 IA 39000 km aut	45900$
03 M3 Coupe 35000 km man	57900$
03 X5 3.0L 33500 km a/c aut	49900$
03 X5 4.4L 12500 km a/c aut	59900$
03 X5 4.4L 60500 km aut a/c	55900$
03 X5 4.4L 53500 km aut	57900$
04 325CI 22500 km a/c man	39900$
04 325 IA 15000 km aut	39900$
04 325 XIT 8000 km a/c autt	46900$
04 330 CI CAB 18000 km	65900$
04 530 IA 6000 km a/c aut	64900$
04 745 IA 7000 km a/c aut	99900$
04 X3 2.5L 7500 km aut a/c	47900$
04 X3 3.0 L 5500 km a/c aut	52900$
04 X5 3.0L 11500 km a/c aut	59900$
04 X5 4.4L 11500 km aut	67900$
MINI	
02 Cooper 29500 km man	25900$
02 Cooper 16000 km man a/c	21900$
02 Cooper S 52000 km man	25900$
03 Cooper 15000 km a/c man	25900$
03 Cooper S 18500 km man	27900$
04 Cooper 10000 km a/c aut	27900$

BMW 318is 95 noir/tan, man, 179 000 km, a/c, CD, mags, fog. 7995 $. 514-397-3088

BMW 320i 94 vert forêt/beige, entretient BMW, 190 000 km, 10 500 $ ferme 514-968-5494

BMW 323 99, 64 000 km, 4 pneus hiver, équipé, bon état, 22 900 $. 514-815-5639.

BMW 323i 2000, tout équipée, exc. état, 120 000 km, gar. jusqu'en 2008 ou 160 000 km, 23 500 $, 514-570-3737.

BMW 325i 2002, man. argent , 81 000 km, 4 pneus d'hiver 24 900 $, 514-993-4358

BMW 328 Cabriolet 99
automatique 2 en stock
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 CI 2001 cabriolet, aut. ,69 000 km, bleu int.tan, sport package, 39 500 $, 514-234-1564

BMW 330i, 2002, argent, tout équipé, roues 17" , impec. Domaine Honda 514-645-6700

BMW 330xi 2001
aut. manuelle, 54 000 km, 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 Xi 4x4 2001, groupe sport, silver, certifiée 80 000 km, 36 500$. 514-815-1610

BMW 525, 2001
38 000 km. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 528 1997 aut. impec.; toit, 8 mags, pneus neufs. "Look 2001". 17 200 $. 514-855-0957

BMW 530IA 2001
aut., tout équipé, 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 540i, Pack M, 2001, aut., noir, 65 000 km, gar. 120 000 km, 42 000 $, 450-468-6686

BMW 750 il, 1992, noir/cuir noir, tout équipée, A1, vente rapide, 6900 $, 514-891-1804.

BMW MERCEDES, VOLVO
+ JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	26 900$
97 328 conv. noire	16 900$
96 740il bijou état neuf	16 900$
96 convertible 328ic	spécial
94 320i plusieurs en inventaire	
92 318 cabrio collection	bas km
90 735 IL état neuf	bas km
86 635 CSI 2 ptes noire	4900$

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Série 3, 98 à 2003, aut. et man., 15 en inventaire.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 4.4 2001, 44 000km, + autres options. Etat A1. Doit vendre. Pas d'agents. 514-939-2341, 514-771-2341.

BMW X5 4.4l 2003 gris, 45 000km, équipé, groupe Activité, aubaine. 514-919-6029

BMW Z3, 01, 2.5 l, 39 000 km gar. 6 ans 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3, 2001, man, 3 litres, 72 000 km, 3.9%, garantie 6 ans 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3 2001 3l., gar. cert. BMW janv. 2008 impec! 25 500km, 38 500$. 514-943-6152

BMW Z3 2002, 3 l. man. pas d'hiver, 29 000 km., 45 000 $. 514-575-3103, 450-633-9099

BMW Z4 2003, 2.5L., aut., état voiture neuve, 19 000 km, 41 900$, (450) 669-9790

BUICK Rendez-Vous 2002, 60 000km, bleu, 17 500 $
Volvo Pointe Claire 630-3666
www.volvopointeclair.com

CADILLAC 2000, de Ville, impeccable, 19 000 $ ou meilleure offre. 514-977-9770

CADILLAC CTS 04, aut. 3.6l. grise, 8000 km., 37 900 $. Poirier Auto 450-742-2743

CADILLAC de Ville 03, comme neuf, 33 000 km. 30 995 $
GRAVEL 1-800-608-5528



VENTE FIN D'ANNÉE 2004

Voitures neuves

2004	911 C4S	Prix réduit	2 3 disponibles
2004	911 C4S Cab.	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Turbo	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Coupé	Prix réduit	5 6 disponibles
2004	911 Cabriolet	Prix réduit	2 4 disponibles
2004	911 Targa	Prix réduit	1 disponible
2004	Boxster	Prix réduit	1 2 disponibles
2004	Boxster S	Prix réduit	1 2 VENDUE

Voitures de démonstration

2004	911 Coupé	40e Anniv.	Démo
2004	Boxster	Gards Red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt Blue	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	911 C4S Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	Cayenne S	3 disponibles	Démo

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt Blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt Black	8 400 km
2003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
1999	911 Boxster	Ocean Blue	54 000 km
2001	911 Turbo	Polar Silver	13 700 km
1999	Boxster	Guards Red	36 300 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 900 km
2001	911 Cab.	Lapis Blue	19 500 km
2004	Boxster	Guards Red	9 700 km
2004	GT 3	Seal Grey	7 500 km
2004	Boxster S	Carrara White	10 500 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

PORSCHE
3268145
Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

CADILLAC STS 94, bourgogne, équipée, propre, toit, CD, 8 pneus, 7500$ 514-731-3870

CAMRY 2003 SE 5 vit man
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CHEV. Cavalier Z22 2002, 21000 km, 5 vit., cd, aileron
lutex.ca 514-336-3000

CHEV Cavalier 99 Z22, 2 ptes, aut., vert, démar., 33 000 km, A1, a/c, cause décès, 5450 $, (514) 238-6526

CHEVROLET Cavalier 2002, 4 portes, aut., air, 58000 km, 7900$.514-968-9888, crtr.

CHEVROLET Impala 03, bleue, aut. 3.4l, 55000 km. 12900$. 514-968-9888, crtr.

CHRYSLER Concorde LXI 99, 36 000 km., cuir, jamais hiver, 12 000 $. 514-923-3422

CHRYSLER Condorde LXI 99½, 44 000 km. Cuir, pas d'hiver. Toit. 9690$. 514-481-8988

CHRYSLER Intrepid 2000, équipé, bijou, aubaine, spécial bas km. 450-433-2002 crtr.

CHRYSLER Intrepid ES 04, V6 3.5 L, 37 000km, toit, 16 900$.
N.J. Auto 514-944-3081

CHRYSLER PT Cruiser 2002, 40 000km, 4 cyl., 2.4l, exc. cond., 15 000. 514-453-3908

CHRYSLER Sebring cabriolet LX 04, 8900km, bijou, 23 900$ Chambly Toyota 450-658-4334

CIVIC 2002 LX 2 portes
automtique. 62 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC TXG 2001, a/c, CD
57 000 km, 5 vitesses, aut
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CORVETTE ACHÈTERAIS modèle récent, conv., bas millage, bonne cond. 450-664-7665.

DAEWOO Lanos, Nubira, Leganza, 00 à 02, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

DODGE Grand Caravan 01, 3.3l, super propre, 14 900$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

DODGE Grand Caravan 98, 140 000 km, équipé, en bon état, 5800 $. 514-355-0901

ECHO 2001, 4 portes
aut., climatisé, 65 000 km
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

FORD CHARTRAND

04 Explorer Ed.Bauer	33 995$
04 Expédition XLT	35 995$
03 Escape XLT 37km	22 995$
03 Ranger Super cab	15 995$
03 F150 Supercrew (3)	27 995$
02 Focus ZTS aut. cuir	12 995$
02 Focus Station	11 995$
02 Windstar LX, 40km	14 995$
01 Focus SE aut. a/c	9995$
01 Escape 62 km	14 495$
00 Focus fam. aut.	7 995$
00 Focus ZTS 54 km	8 995$
00 Taurus fam. 64 km	10 995$
99 Taurus fam. 68 km	8 995$

chartrandford.com
450-669-6110

FORD Club wagon Chateau 94, 120000 km, état neuf, 9995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

FORD Escort 95, 4 portes
127 000 km 2395 $
GRAVEL 1-800-608-5528

FORD Focus SE 2000, 4 ptes, aut., tout équipé, 81 000km, A-1, 7200 $. 450-922-3170.

FORD Focus SE 2000, 4 ptes., argent, 5 vit. a/c, 60 000 km., 7450 $. 514-234-6348

FORD Focus SE familial, 2001, argent, 6900 $
Volvo Pointe Claire 630-3666
www.volvopointeclair.com

FORD Focus SE Sport 2001, man. a/c, CD, 27 000 km., 9500 $. nég. 450-462-2533

FORD Focus XZ 3 2002, noire, man, 2 ptes, 45 000 km,
450-779-1405

FORD Focus ZX5, 2003, man., gris métal, 20 500 km, tout équipé, a/c, 16 200 $, 450-668-4821

GOLF GTI 00, équipé, a/c, toit soleil, cuir noir, 108 000km, 12 900 $, Arnaud (514) 895-5889

GRAND Marquis 98, 160 000 km, bonne cond., 8000$ nég. 450-472-0987, 514-809-3892

HONDA Accord EX 2000, 84 600 km, cond. A-1, entièrement équipé, int. cuir, 14 000 $ ferme. Annick 1-450-586-4439

HONDA Accord EX V6 coupé 98, aut., 96 000 km 10 950 $.
N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 03 A1, LXG, 4 ptes, 5 vit., 30 000 km. toit a/c, etc. 1 taxe. 514-944-0248

HONDA Civic 95, 2 ptes coupé, 95 000km, 5 vit. a/c., 5995 $
NORDEST VOLKS 325-3422

HONDA Civic DX "hatchback" 99, 5 vit., 126 000 km, CD, 6995$ ou 147$/mois. 450-491-3800 crtr

HONDA Civic DX SE 95, man., 2 ptes, a/c, 118 000km, femme proprio. 5200 $. 450-647-0189

HONDA Civic LX 02, 5 vit., 4 ptes, air, vitres électr. 48 000 km. 14 500 $. 450-655-6645

HONDA Civic LX 2001 noire, 32 000 km, aut., air, 11 900 $.
N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic LX 2000, 4 ptes, aut., CD, 68 000 km, garantie prolongée, comme neuve
1 proprio 514-344-5497

HONDA Civic SE 2000, 4 ptes, 5 vit., noire, 94 000 km., a/c, démar., 8000 $ nég. 450 651-5301

HONDA Civic SE 2000, 69 000 km, bal. gar.; 4 ptes, 5 vit., a/c, CD. Dame. 450-465-8223

HONDA Civic SE, 00, 5 vit., 4 ptes, a/c, 113 000km, bal. gar., état neuf, 514-344-1664

HYUNDAI Accent 2003, bleu glacier, 4 ptes, aut., CD, a/c, volant ajustable, verrouillage élect., anti démar. et démar. à distance, 22 500 km, 8 pneus. Transfert location 276$/mois. Cause retraite. 514-793-7965

HYUNDAI Accent GSI 2000, argent, femme proprio, 7000 $, 514-241-1300, 514-321-0904

HYUNDAI Accent GS 2000, 53000 km, aut., cd, hatcback.
lutex.ca 514-336-3000

HYUNDAI Accent GS 04, noire, 5 vit. Vitres électr., air, cd; 3600 km. Bal. loc. 56 mois: 195 $ mois. 5 paiements gratuits. Sans comptant. 450-227-4353

HYUNDAI Accent, GS, 2001, man. bonne cond. meilleur offre 450-689-5148, 514-331-5320

HYUNDAI Accent GSI 02, man. 35 000km, dame proprio, 9300$ nég., toit, CD, 514-973-6613.

HYUNDAI Accent 01, inspectée, gar., bas km, 5900 $ ou 24$/sem. 514-645-0015 crtr.

HYUNDAI Accent GSI 02, 5 vit., A1, bas km, doit vendre: déménagement. 450-424-4176

HYUNDAI Elantra VE 03, aut., a/c 21 000km équipée, 12 999$ S.D. Auto 514-952-9908.

HYUNDAI Elantra 2000
4 ptes, aut., 113 000 km, 5995$
(514) 238-8942

HYUNDAI Elantra VE 03, 5 vit., a/c 20 000 km, équipé, 12 500$, S.D. Autos 514-952-9908

HYUNDAI Sonata GLS 99, blanc perle, 103 000km, équipé. 6930 $. Arnaud (514) 895-5889

HYUNDAI Tiburon 99, cuir, inspectée, poss. gar., 6900 $ ou 35$/sem. 514-645-0015 crtr.

INFINITI G35 coupé 2003, 6 vit. man, 71 000 km, argent. Aubaine! 31 900$. 514-816-1263

JAGUAR S-Type 00, 3.0l 63 000 km, 480 $/mois, bal. bail 18 mois, 514-366-2616.

JAGUAR Xtype, 2003, ébony noir, 5700 km., région de Québec 418-682-5873

KIA Rio RS 02 aut. 49 000 km gar. 5 ans/100 000km complet. 6995$ CL Inc 450-430-3556

ENCAN DIRECT
H GREGOIRE auto
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD
Ouvert au public! 7 jours!
Jeep Grand Cherokee Laredo '01
13 850$*
Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles
+ 399$*
Chevrolet Cavalier '01 4 950$*
Toyota Echo '01 6 500$*
Ford Focus '01 6 400$*
Nouvel arrivage à tous les jours de la semaine!
Toujours les meilleurs prix du marché!
Nissan Sentra '01 7 200$*
Chrysler Intrepid '00 7 975$*
Chrysler Neon '02 6 995$*
Chevrolet Impala '01 8 750$*
Chrysler PT Cruiser TR '01 9 450$*
Oldsmobile Intrigue '02 11 985$*
Toyota Highlander '02 25 950$*
Nissan Altima '01 9 550$*
Acura MDX '01 30 950$*
Ford Taurus SE '02 8 575$*
BMW 530i '01 36 950$*
Oldsmobile Alero '02 9 395$*
Suzuki Grand Vitara 4x4 '00 9 995$*
Hyundai Tiburon '01 9 495$*
Mitsubishi Galant '03 11 595$*
GMC Jimmy 4x4 '01 13 600$*
Subaru Legacy 4x4 '00 13 990$*
Kia Rio LS '01 5 990$*
Mazda 626 '00 10 350$*
Chrysler Concorde '01 10 690$*
Ford F150 '01 11 495$*
BMW 740i '00 34 950$*
Chrysler Sebring '02 8 970$*
Volvo V70 '02 26 950$*
Dodge Caravan '02 8 400$*
Hyundai Accent '02 5 990$*
Pontiac Montana '01 9 475$*
3268008A
Illustrations à titre de référence
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133
Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878
Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858
• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.

LAND ROVER Discovery SE 7 2001, 50 000 km., particulier. 28 000 $. 450-492-9728

LEXUS RX 300 1999, 4x4, tout équipé, A-1. Or/cuivre, 100 000 km. 24 000 $. 514-993-2510

LEXUS RX300 2001 silver, int. cuir tan 85 000km, 32 900 $, 450-645-0067, 514-350-5003

MAZDA 626 Cronos 97, aut., tout équipé, A1, cuir, air, toit, CD, mags 6399$ 514-636-1285

MAZDA 626 ES-V6 02, aut. a/c, cuir, toit, 20 000 km, 16 999$. S.D. Autos 514-952-9908

MAZDA 626 ES 2000, A-1, 6 cyl, 83 000 km., cuir, 1 proprio. 15 500 $. 450-965-7220

MAZDA 626 ES 99, V6, 5 vit., cuir, 104 000 km, 6 cyl., 4 mags, 11 200$. 514-272-4533

MAZDA 626 LX 01, aut., a/c 41 000km, garantie, 12 999 $. S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Miata SE 2002 man., silver, 2 toits, tout équipé, rare 30 000 km, 514-891-9950

SUBARU. Repentigny

MAZDA MX6-94, LX Ed Spec, cuir, 5 vit., V6, 163 000 km, noir a/c mags, 6200$ 450-438-6557

MAZDA Protegé SE 2000, aut., a/c, CD, 78 000 km, garantie, 8950$. Ctr. 514-262-4792

MAZDA Protegé ES 02 man, cd neuve mai 03, 30 000 km, gar. mai 06, 17 000$ 514-522-3702

MAZDA Protegé LX 2001, 80000 km, aut., air, cd..
lutex.ca 514-336-3000

MAZDA Protegé 99, 5 vit., rouge int. noir, bon état, original, 5900$. 514-961-5780

MAZDA Protegé 98, SE, 4 ptes, aut., CD, démar. à distance, 96 000 km, presque neuve, une proprio. 514-344-5497

MAZDA Protegé LX 02 aut, a/c, 2.0 l, seul. 37 000 km, 12 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé LX 01 aut 2.0 l seulement 27 000 km, 11 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé SE 03, 5 vit.air 31 000km, gar. prol. 12 600$. S.D. Auto 514-952-9908.

MERCEDES, JAGUAR, BMW
VOLVO AUDI ET SAAB

01 C320 état neuf bijou	Spécial
00 E320 bijou 95km	24 900$
00 E320 4x4 équipé	27 900$
99 230CK noir aubaine	9 900$
99 E320 wagon, rare,	20 900$
98 E320 bas km, bijou	19 900$
96 C220 état neuf	10 500$
96 E320 bas km noire	16 ???
95 C280 noire V6	9900$
95 S420 limousine	16 ???$
92 190E super spécial:	5900$

www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

MERCEDES 190E, 2.6, '92 aut., 114 000 km certifié, état neuf, 8950 $, crtr 514-917-7710

MERCEDES 230 1981, blanc, 215 000 km, original, très bon état, 5000 $. 514-945-5668

MERCEDES 350 SDL 91, aut., méc. A1, 240 000km., peinture d'origine 17 500$ 450 464-5573

MERCEDES BENZ C320, 4-M, 03, argent int. noir, phares au zenon, toit élect. A-1, 30 000km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES BENZ C320, 01, sport, argent int. noir, A-1, 75 800km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES BENZ ML 430, 01, 110 000km, René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES C220 '98, 133 000km, bal. gar. Mercedes 160 000 km, tout équipé 14 000$ Serge 514-705-0653 Auto NC

MERCEDES C230 Kompressor 99, 102 000km, A1, un proprio, argent/noir, équipé, 15 495$. Garantie, tout original. Automax Gabriel Anjou 514-952-2341

MERCEDES C240, 2001, gar. 07, 75 000 km, 28 500$ nég. 514-349-0671, 450-688-6718

MERCEDES C240 2002, noire, cuir, 68 000 km, CD, 4 pneus hiver, 29 500$. 450-567-3688

MERCEDES C240 '03, Classic, argent, V6, 2.6 L, aut., tout équipée, mags 16 po, 54 000 km, tout original, 30 495$. À voir. Automax Gabriel 514-952-2341

MERCEDES C240 Classique 2002, V6, aut. silver, cuir noir, 32 500km. gar. 06-06, 31 000$ 514-946-8997, 450-678-8572

MERCEDES CLK 430 2003, 17 000km. Gr. AMG. Conv. Argent, impecc. 514-953-0864.

MERCEDES E300 98 turbo diesel, exc. état, 168 000km, 23 000 $, 450-469-3024

MERCEDES E320, 1996, 116 000 km, PARFAITE, équipée, 19 700 $, 450-536-1149

MERCEDES ML320 Elegance 01, noir, 70 000km, 28 500 $
Volvo Pointe Claire 630-3666
www.volvopointeclair.com

MINI Cooper 2002, man. bleu, tout équipé, impec. Domaine Honda 514-645-6700

MITSUBISHI Lancer 2003, gr. élect. 40 000km, blanc, 12 995$ 514-645-4011, 514-838-4367

NISSAN Altima 02, 2.5 S aut. a/c mags etc. 55 km, 16 995$
MANOIR NISSAN
450-585-5824, 800-361-4509

NISSAN Altima 1998, excellent état, 124 000 km, 4 pneus hiver sur jantes, 450-348-7291

NISSAN Altima 3.5 SE 2002, 54 000 km., argent, int. cuir noir, A-1, 19 000 $. 514-995-0103

NISSAN Altima 2003, noire, man. 3.5 l, 5 vit., tout équipé, pas de cuir, 60 000 km, pas d'accident. 514-634-1325

NISSAN Altima GXE 01, aut., a/c, 46 000 km, gar., 12 999$. S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Altima 2001 Ltd, gar. Nissan, 25 000 km, 14 850 $ nég. 514-606-7305.

NISSAN Altima 98 GXE, noir, man., a/c, 180 000 km, A1, équipé, 6700 $. 450-346-7971

NISSAN Altima 04 2.5S, 33000 km, noire, aut., mags, démo, 20 500$. 514-968-9888, crtr.

NISSAN Altima GXE 96, 4 ptes aut., air, 132 000 km, 5995$ Extra auto, (514) 238-8942

NISSAN Maxima 96, aut. tout équipée, air, 123 000 km., impec. 6950 $. 514-383-0799

NISSAN Maxima GXE 03, tout équipée, 34 000km, 21 995$
MANOIR NISSAN
450-585-5824, 800-361-4509

NISSAN Maxima GLE 2000, aut., cuir, toit. Aubaine 14 995$ bal. gar.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Maxima GLE 00, inspectée, 85 000 km, 15 900 $ ou 65$/sem. 514-645-0015 crtr.

NISSAN Sentra XE 02, man., a/c, sable, 25 700 km, 11 000 $. 6 mois gar. 514-728-7803

NISSAN Sentra XE 01 5 vit., seulement 24 000 km, 9500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

OLDS Alero GL 04, V6, tout équipé. A partir de 14 575 $
GRAVEL 1-800-608-5528

OLDS Alero GL 2003, transfert de bail 1 an, reste 35 000 km, 450-979-9519

OLDS Aurora 97, blanche, bonne cond. 180 000 km, 5700 $. 450-447-2584, 514-835-8070

OLDSMOBILE Intrigue 1999, noir, 138 000 km, gr élect., a/c, CD, nouveaux pneus + 4 pneus hiver, $$ $$$, 514 239-5516

PONTIAC Grand Prix GT 2002, très...très équipée avec cuir 8 pneus neufs, support à vélos "on Star", 20 500$ ou meilleure offre, Gordon, (514) 497-9757

PONTIAC Sunfire SLX 2001, 4 ptes, 19 000 km, aut., CD, gar. 06, 8495 $ ou 168 $/mois, 450-491-3800 crtr

PONTIAC Sunfire 97, 44 000 km, aut. 2 portes. 3945 $
GRAVEL 1-800-608-5528

PORSCHE 911 Carrera 1995, A-1, tout équipée, 75 000km, 54 000$, Daniel 514 946-8292

PORSCHE Carrera C4 2001, silver, 44 000 km., 6 vit. 2 toits, 8 mags, 85 000 $. ou fin de bail 1an, 450-435-1333

PT CRUISER 2002 Touring, bleu, 39 000km, impec! 18 500$ doit vendre 450-448-2637

SAAB, VOLVO, MERCEDES JAGUAR, BMW, AUDI

01 9.5 Saab Aero T+	16 900$
01 Saab 9.5 , 80 km	17 400$
97 Saab Cab 5 vit.	10 900$

Garantie, échange, financemen à voir! Sélect 450-433-2002
www.autoselectmirabel.com

SAAB 9.3 2001 aut., argent, 19 000 km, équipée, neuve!
Swedish Auto 514-484-3200

SAAB 9.5, 99, 2.3T, 5 vit., 134 000 km., 10 800 $. 450-534-6227

SAAB 9.5 Turbo 1999, 110 000 km, équipée, très propre!
Swedish Auto 514-484-3200

SAAB DE LAVAL
2800 Boul. Chomedey
450-681-0028
www.saturnlaval.com
Financement à partir de 3.9%
SAAB 9-3 SE 02 tout équipée, aut., impeccable.
SAAB 9-5 99 tout équipée, aut., impeccable. 13 995 $
SAAB 9-5 01 tout équipée, aut., comme neuve! 350 $/mois.
SAAB 9-3 conv. 04, démo, 7000$ DE RABAIS

SATURN SL1 00, 4 ptes, aut., 1.9l, 75 000km, gar. gar. femme proprio. 11 450$. 514-799-1365

SATURN wagon SW1, 99, 5 vit, air, très propre. 5995 $
GRAVEL 1-800-608-5528

SUBARU Impreza RS 2002 man., gris, tout équipé, très rare 16 995 $. 514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Impreza Ts 2001 man., rouge, tout équipé, 62 000 km. 514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Impreza Ts 2000 aut., blanc, tout équipé
10 995 $. 514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU Impreza TS 2004, man., bleue, 29 000 km, 18 900 $. 514-795-2966

SUBARU Legacy fam. 97, 5 vit., pneus 4 saisons, 138 000 km., 5700 $ nég. 450-666-9907

SUBARU Outback fam. 2003, 38 500 km, femme proprio, très propre, bleu marin, int. foncé. 819-357-3567

SUBARU Outback 02, bleue, man., 71 500km, entretien Subaru, 21 500$. 514-729-1686

SUBARU Outback 2002 fam., 5 vit., tout équipée, a/c, rouge, 77 000 km, 19 900$. 514-924-0844, 819-688-3541

SUBARU Outback H6 wagon '02, tout équipée, impeccable, 22 500$, 514-944-9080. Crtr.

SUBARU Outback 00 et 01 man. et aut. 11 en inventaire. 15 995 $ et +. 514-891-9950
SUBARU. Repentigny

SUBARU WRX-STI, 05, argent, 5 vit., 6100km, comme neuve
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

SUZUKI Esteem fam. 99, aut. 82 000 km., 8 pneus, très bonne cond. 6500 $. 514-593-6895

TOYOTA Camri LE 02, noir aut. 38 000km, impec M. Pelletier Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camri LE, 02, taupe, aut. 26 000km, A1, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry 00, 02, 04, 4 et 6 cyl., comparez nos prix. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Camry 02, LE V6, beige, 42 600km. Attache-rmorque, démarr. dist. Particulier, 1 taxe. 19 900$. 514-255-7465.

TOYOTA Camry 00-01-02-03
5 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Camry CE 99, aut., 120 000 km, A-1, M. Breton 450-227-0469, 514-355-2929

TOYOTA Camry LE '98 tout équipée, laser, 55 000km, antirouille, MADR 450-922-9922

TOYOTA Camry XLE 2002, int. cuir, comme neuve, 19995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

TOYOTA Celica 02 GT, 5 vit., équipé, 27 000km, M. Pelletier Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 2004, a/c, man., CD cass., 8000 km, 16 300$ nég. 514-522-5217

TOYOTA Corolla 1998, man. a/c, 4 pneus hiver, 6400 $, Laval, 514-947-2918

TOYOTA Corolla CE 01, aut., 63 000km, A1, bal. gar. 10985$ Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla CE LE 00 à 02, 10 en inventaire, prix réduit. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Corolla CE 98, man. 4 ptes., noire, air, CD 205 000 km., 5700 $. 450-922-5903

TOYOTA Corolla CE Plus 01, 5 vit., air, 39 000 km, 10 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Corolla 00 à 04, choix de 25, aut./man. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla CE 2003
19 962 km, aut, a/c, 15 980 $
GRAVEL 1-800-608-5528

TOYOTA Corolla 2003 CE, 5 vit., bleue, 18 000 km. 13 900 $. N.J. Auto 514-944-3081.

TOYOTA Echo, 00 à 04, 25 inventaire, aut./man. M. Pelletier, Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 00, 4 ptes, noir, man. 123 000km, aut. , équipé, femme, 7900 $ (514) 255-4296

TOYOTA Echo 01, aut., air, seulement 26 000 km, 11 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Echo 2003, manuel, CD, 4 portes, 3400 km, 12 500 $. 514-592-4704

TOYOTA Echo 2004, 4 ptes, sédan, aut., 13 000km, CD, gar., MADR 450-922-9922

TOYOTA Echo 2000, man., 4 ptes, A1, support vélo, non-fumeur, 6700$. 514-528-6029

TOYOTA Echo 2001, aut., 4 ptes, 64 000 km, pneus hiver neufs, 9 000 $, 514-484-5340

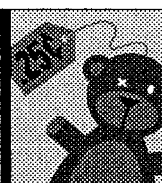
TOYOTA Prius 01 (hybride), A1 équipé, 76 000km, M. Pelletier Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Sienna LE 2003, tout équipé, spécial. Domaine Honda 514-645-6700

TOYOTA Solara 00 et 01 coupé et conv. bas km, M. Vidricaire, Houle Toyota 514-640-5010

VOLKS Beetle GLS 00, 5 vit. toit, mags, garantie, 11 995 $
NORDEST VOLKS 325-3422

VOLKS Beetle GLS 2000 jaune, aut., toit, mags, 40 000 km, 12 500 $ 1 tx, 514-293-7415



2 jours consécutifs pour seulement 25,00 $* pour 5 lignes
2,50 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus
VENTE DE GARAGE

LES PETITES ANNONCES
La Presse
cyberpresse.ca
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU (8363)
Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication.
3237610

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLKS Golf 98, man., 4 ptes, 60 000 km, exc. cond., pneus d'hiver, 9800 $, 514-389-7004

VOLKS Golf GLS TDI 1999, 4 portes, 128 000km, vert forêt. 14 600 $, 514-781-1494

VOLKS Golf GLS 00, 5 vit., 80 000 km, 8 pneus, tout équipé, gar. prol., 514-927-3818

VOLKS Golf TDI GLS 2003, diesel, 5 vit., tout équipée, toit ouvrant, mags, a/c, 33 000 km, argent, exc. cond., 20 995 $. Laurent 514-453-6183.

VOLKS Golf TDI 2000, noire, aut. air. à voir! 8995 $. Auto Brisson 514-894-2236

VOLKS Jetta 01, 1.8T, 5 vit. toit mags, gar. 3.9% int. spécial **NORDEST VOLKS 325-3422**

VOLKS Jetta 2 L, '96, 143 000 km, noire, CD, 8 pneus, exc. état, 6500$ nég. 514-575-6771

VOLKS Jetta 98, 4 ptes, beige, aut., a/c, 49 300 km, méc. A-1, 8900 $. 514-765-9350

VOLKS Jetta GLS 03, 11 000 km, 21 000 $ ou bal. loc. 367 $/mois tx et gar. complète incl., après 18 h 514-975-7200

VOLKS Jetta GLS 01, tout équipée a/c CD, 34 780km, 1 proprio, 14 000$, 450-468-0428

VOLKS Jetta GLS TDI 2000 manuelle., 4 portes, argent, 4 pneus été/hiver, turbo à remplacer (frais 2000$). Montant demandé 8600$. 514-972-8899

VOLKS Jetta GLS 2000 vert 4 ptes, 5 vit., 128 000km, bal. gar. 11 900$ nég. 514-246-9114

VOLKS Jetta TDI 1999, blanc. Turbo diésel, 5 vit., 180 000km. Etat mécanique A1. Mags 17" et 4 pneus été Michelin. Mags 15" et 4 pneus hiver Michelin. Privé,12 900$. 450-548-2757.

VOLKS Jetta TDI 1998, noire, 255 000 km, 4 ptes, 5 vit., a/c, parfaite condition, 7200$. 450-674-7597

VOLKS Passat 01, 5 vit. prix réduit à 15 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

VOLKS Passat 2003, fam. V6, tout équipée, A-1, 44 000 km., 35 000 $, ou bail, 514-942-1272

VOLKS Passat '99 tout équipée, moteur VR6, 80 000km, millage certifié. 9995$. Serge 514-705-0653 Auto NC.

VOLKS Passat fam. GLX 2002, 55 000 km., V6, équipée, A-1, 25 500 $. 450-689-9717

VOLKS Passat GLS 02, équipé, gr. élec. Démarr. Tip tronic, bal. gar. 76 000km. Impecc. 20 900$. 450-346-8940

VOLKS Passat GLX fam. 2001, 29 000km. Int. cuir. 18 900$. N.J. Auto 514-944-3081

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km Assistance routière 24h

01, Jetta GLS, aut. bleu, 2.0L, 52 915km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 45 069km
99, New Jetta GLS, manuel, rouge, 2L, 48 000km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 59 519 km
00, Jetta GL, aut. 2.0L, bleu, 71 450 km
99, Golf GL, man. 2.0L, noir, 82 741 km
01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km

www.popularvw.com
Financem,ent disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2000 à 2004

Êtes-vous fait pour Volkswagen?
274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, V70 ASR argent 37 000 $
04, S60, ASR, argent 35 900 $
04, S60 ASR noir 35 900 $
03, S60 ASR, argent, 32 900 $
02, S60 T5 aut. dstc 32 900 $
02, S60 AWD, bleu, 30 900 $
02, V70 XC, blanc, 36 900 $
01, V70-XC, choix de 3
01, V70 ASR, arg., 28 900 $
01, V70 ASR, noir, 27 900 $
01, V70, aut. argent 27 400 $
01, S80, 2.9, choix de 3
01, S60, 2.4T, bleu, 23 900 $
01, S40, choix de 4
00, V70R - AWD, 24 300 $
96, 850, aut. 129 000km

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 850 fam. Turbo 96, 120 000 miles, à qui la chance! 7500 $. 514-324-7096 crtr

VOLVO 850 GLS 95, fam. tout équipé, très propre. 260 000 km, 6500 $ nég. 450-965-7135

VOLVO 850 T5 97, fam., noire. Exc.cond., cuir.Tout équipé, 9500$.Après18h,450-660-4609

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO: DÉMOS 04 ET XC70 BAS KM 2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km Financement 1,8%/60 mois

04 XC70 (4) 24K 44 900$
04 V70 2.5T 21K 41 900$
04 S40 26 000km 31 900$
04 S80 T6, 20K (2) 51 900$
04 S60 ASR 20 851K 36 900$
04 S60 ASR 31 000km 35 900$
03 V70 AWD 18K 41 900$
03 XC90 T6 34 171 km 51 900$
03 S60 ASR 29 000km 33 900$
02 XC70 117K 28 900$
02 V70 78 000km 28 900$
02 V70 T5 73 000km 33 900$
01 S40 73 000km 20 900$
01 S60 T5 M 122K 23 900$
00 Cabriolet 82 000km 29 900$
97 850 R A 100 000km 17 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
Financement à partir de 0.8%

04, XC90, 2.5T 48 900 $
04, XC70, cendré 31 000km
04, S60, 2.4 SE bleu 29 000km
04, S60, 4 en stock 30 000km
03, XC90, 2.5T, arg. 43 900 $
03, V70, noir, 36 000km
03, S40A, 1.9T, noir 27 500 $
02, S60 AWD stock (4) 28 900 $
02, V70 XC 2 en stock 34 900 $
02, V70, 2.4, bleu 27 500 $
00, C70, 59 000km 28 900 $
00, S80, 2.9, argent 18 900 $
00, S70A, SE 37 000km
95, 850 noir 220 000km 5900$
98, S70, bleu, 2 stock 7500 $

www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S70 2000, cuir, toit, mags, 80 000 km, 15995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

VOLVO S70 99 turbo, bleue, aut., 90 000 km, tout équipée, 8 pneus, parfaite condition, 18 000 $, 450-691-0435.

VOLVO S70 GLT 99, 140 000 km, 5 vit., équipé, cuir, mags, 11 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO S80 2000 tout équipée, 178 000 km, très propre. 20 000 $ 450-668-2828

VOLVO V70 AWD R 2000 100 000km, gar. 160 000km ou 7 ans, rare! noir/gris, mags, jantes, 21 500$. 514-594-8008

VOLVO V70 fam. AWD 98, aut., 140 000 km, équipé, cuir, 13 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO V70 X-C AWD 2000 (2) V70 X-C 1999 aut. 10 900 $ V70 98 aut. 166 000 km 9900$ Swedish Auto 514-484-3200

Donner, c'est leur redonner espoir.
Association Canadienne de la Dystrophie Musculaire
1425, René-Lévesque Ouest, bureau 506, Montréal (Québec) H3G 1T7 Tél.: 1 800 567-ACDM

VOLVO V70 XC AWD SE 2000, grise / graphite, 136 000 km. 20 000 $. 450-655-5113

VOLVO XC 2001 argent, tout équipée, 60 000 km, 27 900 $. N.J. Auto 514-944-3081

VOLVO XC 70 Cross Country 2002 aut., 70 000 km; ext. marine, int. taupe; option famille. Option Premium. **Frederick 1-800-454-4775**

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS Goodyear Eagle Ultra Grip GW3 225/55R16 sur roues ASA JS5 16X8 pour Mustang GT. Utilisés une saison (5000 km). Valeur 1775 $ + taxes. Prix 850 $ 514-238-7884

GROS INVENTAIRE D'HIVER Pneus, mags, jantes neufs/usagés. Réparer et polir mags. Entreposage. (450) 435-3561

575 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE

REMISAGE
d'hiver pour autos et motos, garage chauffé, nov. à avr. Aussi place de stat. ext. au mois. Anne-Marie. En semaine 9 h-17 h. **514-384-2500**

600 Loisirs et véhicules récréatifs

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

MOTONEIGE Bombardier Grand Touring SE 97, 25 000 km., A1, 2200$. 819-357-5641

VTT 2001, vert, siège. Impecc. A1. Peu utilisé, femme proprio. 3 750$. 450-588-5606.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

MOTORISÉ Sunseeker 30 pi., 2003; tout équipé. Prêt pour le Sud. Comme neuf. Nég. Rolland 450-228-4539

ROULOTTE Fifthwheel Challenger, 34 pi 93. Extention double. Propre, A1. 450-479-6019

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

WESTFALIA 86, man., extra propre, 15 500$. Photos disponibles . 819-321-1657

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Genou gauche de la femme.
2) Son col plus court.
3) Revers de sa manche gauche non indiqué.
4) Devant la femme, pied du piquet plus long.
5) Barrière incomplète derrière le chapeau de la femme.
6) Dessus du deuxième piquet du bas.
7) Jupe de l'épouvantail plus large.
8) Les brins de paille sur la manche droite de l'épouvantail.

ERR30OER

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes : Dans le cahier publicitaire ***EXTRA !*** en vigueur les 30 et 31 octobre 2004 (WE104F504):

À la page 4 : Rabais 20 %. Ensemble de draps «Registry» de Wamsutta en finette de coton à prix ordinaires. Rég. Sears 49,99-109,99 $. Solde 39,99-87,99 $.
CORRECTION : Ensemble de draps «Registry» de Wamsutta en finette de coton ne sera pas disponible à l'occasion de ce solde. Un article de remplacement sera offert: Rabais 20% sur les draps Tout pour la maison en finette de coton teint en fil à prix ordinaires.

Dans le cahier publicitaire **Sears en solde** en vigueur du 25 au 31 octobre 2004 (CC104F504):

À la page 12 : Rabais 40%. Haut en jersey velours et jean surteint Nevada à prix ordinaires pour garçons.
CORRECTION : Ces articles ne sont pas disponibles en tailles 7-18 dans certains magasin. Des articles de remplacement seront offerts.

À la page 35 : Au choix. Rabais 20 %. Lecteur MP3 Panasonic. Rég. Sears 159,99 $. Solde 139,99 $. Rabais 20 $. Lecteur MP3/syntonisateur FM/mémo vocal Panasonic 256 Mo. Rég. Sears 229,99 $. Solde 209,99 $.
CORRECTION : L'illustration dans le cahier publicitaire est inexacte. Veuillez visiter le magasin Sears le plus proche pour voir l'article réel.

À la page 36 : Rabais 80 $. Scie à spirale Dewalt Rotozip. Rég. Sears 249,99 $. Solde 169,99 $.
CORRECTION : La marque Dewalt a été incorrectement inscrite dans le cahier publicitaire.

À la page 42 : Rabais 400 $. Grand lit 2 places Tout pour la maison «Heritage» à panneaux. Rég. Sears 1 099,97 $. Solde 699,97 $.
CORRECTION : L'illustration dans le cahier publicitaire est inexacte. Veuillez visiter le magasin Sears le plus proche pour voir l'article réel.

Dans le cahier publicitaire **Les meilleures offres de nos acheteurs** en vigueur du 1er au 7 novembre 2004 (CC111F504):

À la page 46 : Rabais 30 $. Scie sauteuse orbitale Craftsman 5A. Rég. Sears 149,99 $. Solde 119,99 $.
CORRECTION : Rabais 30 $. Scie sauteuse orbitale Craftsman 5A. Rég. Sears 129,99 $. Solde 99,99 $.

À la page 50 : Appareil photo numérique Fuji FinePix A120. Rég. Sears 199,99 $.
CORRECTION : 159,99 $. Appareil photo numérique Fuji FinePix A120. Rég. Sears 169,99 $.

Rabais 10 $. Appareil photo numérique Olympus Stylus 300. Rég. Sears 169,99 $. Solde 159,99 $. **CORRECTION : Rabais 10 $. Appareil photo numérique Olympus Stylus 300. Rég. Sears 329,99 $. Solde 319,99 $.**

Rabais 10 $. Appareil photo numérique Canon A75. Rég. Sears 349,99 $. Solde 339,99 $.
CORRECTION : Rabais 10 $. Appareil photo numérique Canon A75. Rég. Sears 299,99 $. solde 289,99 $.

339,99 $. Rabais 60 $. Appareil photo numérique Samsung Digimax 530. Rég. Sears 399,99 $.
CORRECTION : 329,99 $. Rabais 20 $. Appareil photo numérique Samsung Digimax 530. Rég. Sears 349,99 $.

Rabais 20 $. Appareil photo numérique Sony Cybershot. Rég. Sears 549,99 $. Solde 529,99 $.
CORRECTION : Rabais 20 $. Appareil photo numérique Sony Cybershot. Rég. Sears 499,99 $. Solde 479,99 $.

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3268997

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Office municipal d'habitation de Montréal

AVIS DE SOUMISSION

L'Office municipal d'habitation de Montréal acceptera des soumissions **remises dans une enveloppe cachetée**, adressée à l'Office municipal d'habitation de Montréal pour l'appel d'offres décrit ci-dessous :

N° appel d'offres	Description	Garantie de soumission
C04-921-CN	Résidence Sherbrooke Construction de 97 logements abordables pour personnes âgées en perte d'autonomie Arrondissement Rosemont/Petite-Patrie	10 %

Les soumissions cachetées seront reçues **en main propre, le MARDI 30 NOVEMBRE 2004, entre 13 h 30 et 15 h inclusivement**, au 415, rue Saint-Antoine Ouest, 2e étage, Montréal (Québec) H2Z 1H8 et **seront ouvertes le même jour, à 15 h 15**.

C'est au 415, rue Saint-Antoine Ouest, 2e étage, à compter du **2 novembre 2004 à 13 h 30** que l'on pourra se procurer le cahier d'appel d'offres qui sera remis sur paiement **NON REMBOURSABLE** sous forme **D'ARGENT COMPTANT** ou de **CHÈQUE VISÉ** tiré sur une Banque canadienne ou une Caisse populaire et payable à l'ordre de l'Office municipal d'habitation de Montréal, d'un montant égal à autant de fois **cent vingt-cinq dollars (125 $)** en monnaie légale du Canada, qu'il sera demandé d'exemplaires.

Les soumissions ne sont conformes qu'accompagnées d'un cautionnement de soumission émis par une compagnie acceptable par l'Office municipal d'habitation de Montréal, pour le montant indiqué ci-dessus.

Sont admis à soumissionner, les entrepreneurs détenant la licence appropriée en vertu de la loi sur la qualification professionnelle des entrepreneurs en construction, notamment la licence : **« 3031 Entrepreneurs en bâtiments résidentiels neufs visés par un plan de garantie de classe 1 »**.

L'Office municipal d'habitation de Montréal se réserve le droit de rejeter la plus basse ou toute autre soumission ou d'en accepter aucune ou d'en accepter une partie seulement et le soumissionnaire ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni contester pour quelque motif que ce soit le choix de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

Le directeur général,
Fabien Cournoyer
Octobre 2004

3268068A

Correction

En raison d'une erreur de transmission électronique, l'annonce qui paraît dans le cahier Vacances Voyage d'aujourd'hui n'est pas complète, merci de contacter votre agent de voyages.

vacances TMR TOURSMONT-ROYAL.com

3268526

Erratum

Une erreur technique s'est produite dans les annonces des pages 5 et 6 du cahier préimprimé Mon Toit du 30 octobre 2004, provoquant ainsi une mauvaise impression. Vous retrouverez une réimpression de ces annonces, à la page 1 et 3 du cahier Petites Annonces.

Toutes nos excuses auprès de notre clientèle.

LA PRESSE

3269188

Appel d'offres

Corporation d'hébergement du Québec

APPEL DE CANDIDATURES

PROJET Nº : P00853 Cour Glen

La Corporation d'hébergement du Québec procède à un appel de candidatures afin de réaliser des travaux pour la restauration environnementale de la Cour Glen à Montréal dont elle est propriétaire, lequel a pour effet de remplacer et de se substituer intégralement à l'appel de préqualification déposé sous le numéro : CUSM PO 2004 01/19561 et publié le 17 septembre 2004.

Date de dépôt des offres : LE 26 NOVEMBRE 2004 AVANT 15 H

Les fournisseurs intéressés doivent consulter les avis d'appel de candidatures par l'intermédiaire du babillard électronique sur le site SEAO (P00853/23510) à l'adresse:

www.seao.ca

Les appels de candidatures de la Corporation peuvent être consultés sur le site Internet de la Corporation d'hébergement du Québec : http://chq.gouv.qc.ca

Québec

3268839A

ENCANS

ENCAN CURATEUR PUBLIC
Samedi 6 novembre 9 h
(voir rubrique 212 de La Presse)
www.infoencans.com

3268172

AVIS PUBLIC
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
DAMPEX INC.
SERONT VENDUS PAR
ENCAN

LE: Mercredi 3 novembre 2004 à 10 h 30
AU: 279, boul. Ste-Adèle (Rte 117) à Ste-Adèle, P.Q.
INSPECTION: Mardi 2 novembre 2004 de 9 h 30 à 16 h 30

MOBILIER DE BUREAU ET INFORMATIQUE - PEINTURES

MOBILIER: Table de conférence style acajou 10' avec 8 fauteuils - Bureau en U avec huche et armoire - Bibliothèque LACASSE - Fauteuil exécutif cuir - Fauteuils visiteurs cuir - (4) Suites avec bureau, crédence, table d'ordinateur, filière, huche, fauteuil et fauteuils visiteurs - Support à plan - (12) Séparateurs - (4) Postes de travail - Poste de travail avec huche - (2) Bibliothèques portes vitrées - Causeuse en cuir - (10) Filières latérales 3/4/5 tiroirs - Etc.

ÉQUIPEMENTS: Photocopieur avec trieuse CANON Mod. 6050 - Photocopieur Mita DC1655 - Machine à développer blue print dial it - Potocopieur à plan Xerox 2510 - Télécopieur Brother - Système de téléphone MERIDIEN 8 app. 6 lignes - Etc.

INFORMATIQUE: (4) Ordinateurs AMD Thunderbird - Serveur AMD - (4) Ordinateurs variés - (2) Portables Toshiba - Scanner H.P. - Imprimante H.P. 4 p - Lexmark Optra C710 - H.P. deskjet.

IMPRIMANTE À PLAN PLOTTER HEWLET PACKARD DESIGNJET 500

PEINTURES: Peinture à l'huile Fecteau, Favreau, Anna Noeh, Krieghoff, et autres.

PHOTO SUR SITE

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ. FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3267358

ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com

ASSOCIATION DROIT DE VOIR et BAUSCH & LOMB (Canada) INC.
AVIS DE PROPOSITION DE RÈGLEMENT D'UN RECOURS COLLECTIF

Cet avis concerne toutes les personnes qui se sont vu implanter une lentille intraoculaire de marque Hydroview (ci-après appelée «lentille») à la suite d'une chirurgie de la cataracte dans la province de Québec, lesdites personnes étant décrites au présent avis.

1- HISTORIQUE DES PROCÉDURES LÉGALES

Le juge André Gervais de la Cour supérieure du district de Québec «C.S.Q. No: 200-06-000023-021» a autorisé l'introduction d'un recours collectif en date du 24 octobre 2002 pour le bénéfice des personnes physiques formant le groupe ayant été décrit ci-après:

Toutes les personnes physiques qui, au Québec, ont reçu par implantation, une lentille intraoculaire pliable, Hydroview, Hydrogel, H60M, H55S, Störz, ou toutes autres marques connexes, conçues, fabriquées, mises en marché, distribuées par Bausch & Lomb Canada inc., ses ayants droit ou ses ayants cause, l'une de leurs filiales ou l'un de leurs sous-traitants et qui ont subi un dommage.»

2- TERMES DE LA PROPOSITION DE RÈGLEMENT

L'Association Droit de Voir et Bausch & Lomb Canada inc. ont convenu, sans admission de responsabilité, que le présent recours collectif sera réglé par le paiement suivant à tous les membres dudit groupe, moins les frais légaux (incluant la TPS et TVQ s'il y a lieu) des procureurs de la demanderesse approuvés par la Cour:

1. le membre ayant subi ou devant subir l'exérèse d'une lentille recevra 8 000 $;
2. le membre ayant subi ou devant subir l'exérèse de deux lentilles recevra 13 000 $;
3. une réclamation individuelle pour perte de salaire reliée à l'exérèse de la ou les lentilles sera remboursée aux membres jusqu'à concurrence de la somme de 10 000 $;
4. le membre étant dans l'impossibilité de subir une exérèse d'une lentille calcifiée recevra 13 000 $ pour chaque lentille calcifiée pour la perte de vision entre 1 à 30 % et la somme de 18 000 $ pour la perte, de vision excédant 30%.

Ces paiements sont sujets aux termes et conditions plus amplement décrits à la convention de règlement disponible sur le site www.jolicoeurlacasse.com. Ces paiements constituent un règlement complet et final pour toutes les réclamations ou réclamations éventuelles des membres du recours collectif contre la défenderesse Bausch & Lomb (Canada) inc. et les personnes exonérées.

3- AUDIENCE D'HOMOLOGATION DU RÈGLEMENT

L'audience d'homologation du règlement se tiendra le 13 décembre 2004 au Palais de justice de Québec, 300, boulevard Jean-Lesage, Québec, Québec. Le juge Jacques Blanchard de la Cour supérieure du district de Québec présidera l'audience d'homologation du règlement et décidera si la convention de règlement proposée sera approuvée par la Cour. Tous les membres du recours collectif qui souhaiteraient s'opposer à l'accord de règlement devront envoyer, par poste certifiée, un avis écrit et signé aux procureurs de la demanderesse à ce sujet au plus tard le 19 novembre 2004, en incluant un exposé des raisons de leur opposition ainsi que leurs noms et adresses. Les procureurs de la demanderesse feront parvenir ces oppositions au juge Jacques Blanchard, j.c.s. le 30 novembre 2004. Tout opposant devra être présent et faire valoir les motifs de son opposition devant le juge Jacques Blanchard, j.c.s., lors de l'audience d'homologation.

Les membres du recours collectif qui ne se seront pas opposés à l'accord de règlement n'auront pas à être présents lors de l'audience d'homologation de la convention de règlement ou à poser quelque action que ce soit pour indiquer leur acceptation quant à leur participation à l'accord de règlement. Les membres du recours collectif pourront, s'ils le désirent, obtenir l'avis et les conseils d'un procureur indépendant aux fins de les conseiller sur le présent règlement.

4- INFORMATION ADDITIONNELLE

Toutes les personnes souhaitant obtenir plus d'informations, ou souhaitant examiner une copie de l'accord de règlement, peuvent communiquer leur demande directement à JOLI-COEUR, LACASSE, GEOFFRION, JETTÉ, ST-PIERRE s.e.n.c., aux soins de Me Jean Fortier, Me Eric Blais ou Me Marie-Ève Vézina, au 1134, chemin St-Louis, bureau 600, Sillery, Québec, G1S 1E5. Ces personnes doivent indiquer leur nom ainsi que leur adresse postale.

3267121

900 Décès, prières, remerciements

D900_2

REMERCIEMENTS

BAILLAIRGÉ, Denise

La famille Jacques Baillargé, aimerait remercier tous les gens qui ont témoigné des marques de symptathie lors du décès de Mme Denise Baillairgé survenu le 25 septembre 2004, à l'âge de 73 ans. Veuillez considérer ces remerciement comme personnels. La famille Baillargé

REMERCIEMENTS



BISSONNETTE, Yolande
16 férier 1934
21 octobre 2004

Nous avons reconnu en tous nos parents et amis l'expression sincère de leur sympathie, lors des funérailles de Mme Yolande Bissonnette survenues le 26 octobre 2004, en l'église Ste-Famille de Boucherville. Merci à tous de nous avoir réconfortés, écoutés et d'avoir compris notre peine.

Sa fille Sylvia et son conjoint Claude; son fils Pierre et sa conjointe Sarah; ses cinq petits-enfants Gabrielle, Louis-Philippe, Mikaël, Mélissa et Emilie; ses frères et soeurs Gilles, Georges, Raymond, Lucille, Lise, Sylvia, Françoise et sa tendre soeur Rita Bissonnette et les membres de leurs familles.

Un remerciement spécial à toutes les infirmières et préposées de l'hôpital Charles-Lemoyne.

Veuillez comsidérer ces remerciements comme personnels.

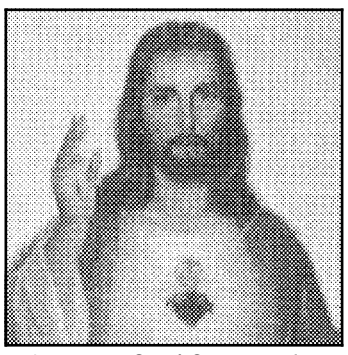
Direction:
Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
Boucherville Qc, J4B 6B6
Tél.: (450) 655-6036 - Téléc: (450) 655-0941

PRIÈRES



PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. R.C. D.C.

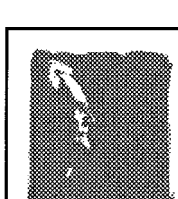
Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles et des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. B.D. et B.E.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. G.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publier, quand la faveur sera obtenue. R.C. D.C.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. S.G.



Un don
aux oeuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.

Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.

Pour information
(514) 495-2409

3235394

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

ABBRUZZESE, Gaétano
Joliette
BAKER, M. Victor George
Ottawa
BEAUCAGE, Odette
Candiac
BEAULAC, Luc
Montréal
BEAUPRÉ, Jean-Robert
Ste-Anne-de-Bellevue
BRADBURY, Dick
Hull
BUJOLD, Jean Claude
Beaconsfield
CHARBONNEAU SIMARD, Marguerite
Sorel-Tracy
CHARTRAND, Jean
Longueuil
CLOUTIER, Rémi
St-Lin/Laurentides
CYR (née Martel), Jeannine
Verdun
DE MONTIGNY (Painchaud), Berthe
Montréal
DESMARAIS, Annette

DORAY, Paul
Montréal
DOUVILLE, Denis
Candiac
GALARNEAU, Jeannine
St-Bruno
GAUTHIER, Claude
Longueuil
GOUDREAU, Yvonne
Montréal
HOPWOOD-JONES, Rodrick

JODOIN, Mariette-Hélène
Montréal
LAFLAMME, Noëlla C.N.D.
Montréal
LAMARCHE, Soeur Cécile
Lachine
LAROCHE, Daniel
Ottawa
LAVOIE (Locas), Antoinette
Laval
LÉPINE, Pierrette
Laval
LESSARD, Laurette

MORIN, Philippe
OUIMET, Jules
Laval
PATENAUDE, Flory
Montréal
RENAUD, Mère Rita Marie
L'Annonciation
SENÉCAL (née Léveillé), Laurette

Les Cèdres
ST-ONGE, Jean
Montréal
STANTS, Major John W. (Dutch)
Ottawa
TOUGAS, René
Montréal
TRÉPANIER, André
Longueuil
TRUDEAU, Germaine
Montréal
VALIQUETTE, Vianney
Montréal
WEDGE (née Bisson), Thérèse
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie



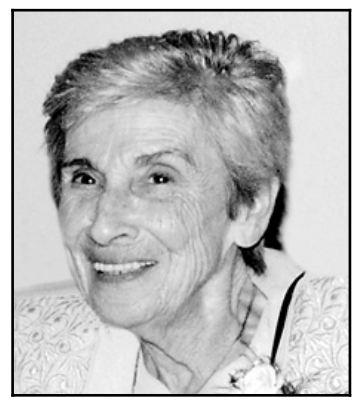
Messe commémorative soulignant le 5e anniversaire du décès de

Jeannine et Claude Masson

Dans le but de souligner le 5e anniversaire du décès de Jeannine et Claude, nous vous invitons à une messe qui aura lieu le dimanche 31 octobre prochain à 10h30 au Patro Le Prévost, 7355 rue Christophe Colomb à Montréal, où Claude était associé depuis son tout jeune âge et tout au long de sa vie. Entre autres, le prix du bénévole de l'année du Patro Le Prévost se nomme le Prix Claude Masson.

La célébration sera simple, les gens désireux d'y lire un court hommage peuvent communiquer avec nous à l'avance. Au plaisir de vous y voir!

Bruno et Philippe Masson
philippe.masson@desjardins.com
brmasson@videotron.ca



DESMARAIS (née Dansereau), Annette
1918 - 2004
À l'hôpital Pierre Boucher, le 27 octobre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Annette Dansereau, épouse bien-aimée de M. Jacques Desmarais. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Denise, Hugues, Jocelyne, Claude, Sylvie et leurs conjoints et conjointes, ses onze petits-enfants et ses sept arrière-petits-enfants, son frère Dr Alphonse Dansereau, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis(es). Elle sera exposée le dimanche 31 octobre 2004 de 14 à 17 h au Complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

où une cérémonie de prières aura lieu à 17 h 30 en la chapelle du complexe.



BEAULAC, Luc
1952 - 2004
Ingénieur industriel
À Montréal, le 24 octobre 2004, est décédé à l'âge de 52 ans, M. Luc Beaulac, demeurant à Montréal. M. Beaulac repose au

Centre funéraire Yves Houle et Frère
2115, boul. Mercure, Drummondville
Tél.: 1-800-561-2881
Téléc.: 1-819-477-4289

Heures d'ouverture: vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, samedi à 10 h. Les funérailles auront lieu le samedi 30 octobre à 14 h en l'église de L'Avenir et de là au crématorium Yves Houle et Frère.
M. Beaulac laisse dans le deuil sa compagne de vie: dame Jocelyne Ladouceur, ses parents: Mme Yolande Parenteau et M. Richard Beaulac, ses frères et soeurs: Diane (Yvon Beaudoin), René (Carmen Lavallée), Carole, Marjolaine (Martin Dufresne), Linda (Mario Bouchard), Jocelyn (Marie Martel), Yoland (Anne-Marie Lapointe), Guylaine (Rick Bélair), ses neveux, nièces, ses oncles, tantes, ainsi que de nombreux autres parents et amis. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Société canadienne du cancer.



BUJOLD, Jean Claude
À son domicile de Beaconsfield, le 26 octobre 2004, à l'âge de 58 ans, après un courageux combat contre le cancer, est décédé Jean-Claude Bujold, fils de feu René Bujold et de feu Edmée Cloutier. Il laisse dans le deuil son épouse Lina Gagnon, ses enfants Eliza et Manuel, ses soeurs, Micheline et Nicole, ses frères, Réal, Denis, Sylvain, leurs conjoints(es) et leurs enfants, son amie Camille, ainsi que de nombreux parents, amis et ses collègues de Clarica. La famille acueillera parents et amis à la résidence funéraire

Collins Clarke
222, Autoroute 20
(sortie 49, av. Cartier), Pointe-Claire

Une rencontre de prières aura lieu en la chapelle de la résidence funéraire le samedi 6 novembre à 13 h. Heures des visites: le vendredi 5 novembre de 17 h à 21 h et le samedi 6 novembre à partir de midi. Des dons à la Société canadienne du cancer ou à l'Ordre des Infirmières de Victoria (V.O.N.), succursale de Ste-Anne seraient appréciés.

CLOUTIER, Rémi
1927 - 2004
Paisiblement, le 28 octobre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Rémi Cloutier, époux de feu Mme Solange Venne, demeurant à St-Lin/Laurentides. Le défunt laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Marthe Lavallée), Jean-Claude (Annie Aillaud), Angèle, Paul-André (Suzanne Laporte), ses petits-enfants Maxime, Vincent et Caroline, sa compagne Mme Olivette Courtemanche ainsi que plusieurs frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis. Exposé le dimanche 31 octobre de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et jour des funérailles à compter de midi, à la

Résidence funéraire André Légaré inc.
1008, rue St-Isidore, St-Lin/Laurentides

Funérailles le lundi 1er novembre à 14 heures en l'église paroissiale de St-Lin. Inhumation au cimetière du même endroit. Direction funéraire

Résidence funéraire André Légaré inc.

DORAY, Paul
1926 - 2004
À Montréal, le 28 octobre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Paul Doray, époux de Mme Pierrette Imbeau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre et Michel (Louise Lalonde), son petit-fils Pascal Doray Demers ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 2 novembre 2004 de 14 à 21 h au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514-342-8000)

ainsi que le mercredi 3 novembre 2004 de 13 à 14 h à

l'église Notre-Dame-des-Neiges
5366, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal

Par la suite auront lieu les funérailles ce 3 novembre 2004 à 14 h en cette même église. Au lieu de fleurs, votre témoignage de sympathie peut se traduire en un don, en sa mémoire, à la Fondation Centraide, 493, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Québec H3A 1B6 et serait grandement apprécié.

DÉCÈS

ABBRUZZESE, Gaétano
1910 - 2004
Au CHRDL de Lanaudière à Joliette, le 25 octobre 2004, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Gaétano Abbruzzese époux de feu Mme Constanza Rodi. Il laisse dans le deuil ses enfants Aldo (Louise Turcotte), feu Franco (Claudette Julien), Antonio (Angelina de Stefano), Anna (Carlo Mini); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants; ses belles-soeurs Louisa Borelli, Clara Della Serra; son beau-frère Vincenzo Rodi (Rosa), ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis au Canada et en Italie. Il sera exposé au Complexe funéraire:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

vendredi le 29 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, samedi le 30 à compter de 9 h, suivi d'un service funéraire à 11 h, en la chapelle du Mausolée St-Martin, à Laval. Inhumation au cimetière Repos St-François d'Assise rue Sherbrooke Est, Montréal. Au lieu de fleurs la famille apprécierait des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, 5000 Est rue Bélanger, Montréal.

BEAUPRÉ, Jean-Robert
1922 - 2004
À l'hôpital Ste-Anne-de-Bellevue, le 27 octobre 2004, à l'âge de 82 ans est décédé M. Jean-Robert Beaupré, époux de Henriette Duchesne. Ex-contrôleur de la circurlation aérienne à Québec et à Dorval. Il laisse dans le deuil son fils Denis. ses belles-filles Gisèle et Céline, ses petits-enfants François, Julie, Marianne et Alexis, son frère Fernand (Mimi), sa belle-soeur Isabelle, parents et amis. À sa demande, il ne sera pas exposé. Une réunion de prière aura lieu à la chapelle du complexe

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval

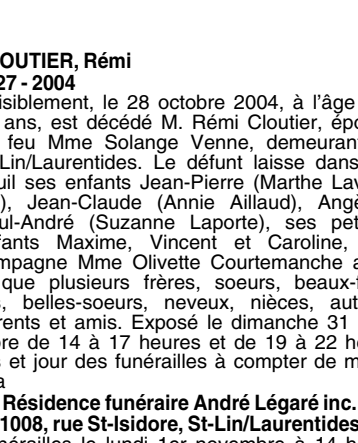
le lundi 1er novembre à 19 h 30. La famille sera présente à compter de 16 h 30 pour recevoir les condoléances. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Laval, seraient appréciés.



CHARBONNEAU SIMARD, Marguerite
1913 - 2004
À l'hôpital Hôtel-Dieu de Sorel, le 28 octobre 2004, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Marguerite Charbonneau, épouse de feu Hector Simard, demeurant à Sorel-Tracy. Mme Marguerite Simard laisse dans le deuil ses enfants: Pierre (Dorita Reacalde), Marielle, Madeleine (Gaston Fontaine), Claire (feu François Bélisle), Yolande (Jean Villiard) et Pierrette, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, une belle-soeur Mme Elizabeth Bouffard (feu Alfred Charbonneau) ainsi que plusieurs autres parents et amis. Mme Marguerite Charbonneau Simard sera exposée au salon

Mandeville & Mineau
80, Charlotte, Sorel-Tracy
Tél: 450-742-8822

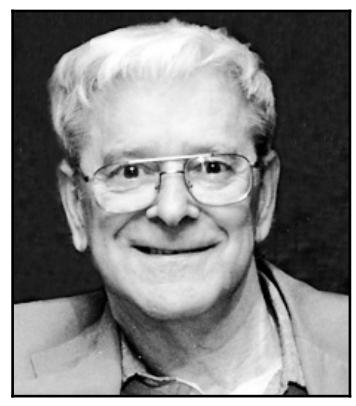
le dimanche 31 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu en l'église St-Pierre (170 rue George) le lundi 1er novembre à 11 h. L'inhumation au cimetière des Saints-Anges de Sorel.



CYR (née Martel), Jeannine
1920 - 2004
À Verdun, le 29 octobre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédée Madame Jeannine Martel, épouse de feu Pierre Cyr. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierrette (Guy Le Brock), Claire (Normand Laniel), Danielle (Pierre Dagenais), Jean-Pierre (Lyne Jutras), ses petits-enfants Philippe, Maxime, Myriam, Marie-Pier, Marie-Michèle, Christian et Dominic. Elle était la soeur d'Annette, Jean-Paul (Alice Dewing) et Rose (Bruno Métras). Elle laisse également ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe

URGEL BOURGIE
1255, av. Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 1er novembre à 11 heures en l'église Saint-Lazare de Vaudreuil et de là au cimetière du même endroit. Les heures de visites: le dimanche 31 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.



DOUVILLE, Denis
1936 - 2004
De Candiac, le 27 octobre 2004, à l'âge de 68 ans, est décédé M. Denis Douville, époux de Mme Anna Richard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jules et Marc (Julie), ses petits-enfants Antoinette, Denis et Lynn, ses frères et soeurs Marie-Reine, Gilberte (Roland), Thérèse (Jules), Denise (Roger), Lise (Claude), Jacqueline (Gaétan), Claire, Claude, Michèle (Jean-Paul), Louise, Diane, Robert (Anne), ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Exposé à

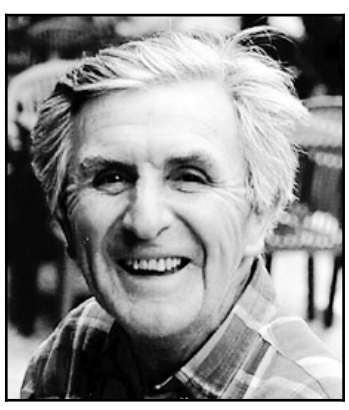
La Maison Henri Guérin
Réseau Dignité
425 ch. St-Jean, La Prairie

Les funérailles seront célébrées le lundi 1er novembre à 11h, en l'église La Nativité, 155, ch. St-Jean à La Prairie et de là au crématorium Darche. La famille recevra les condoléances ce dimanche de 14 à 17h et de 19 à 22h ainsi que lundi à compter de 10h. En guise de sympathie, un don à la Société de recherche sur le cancer serait apprécié.

BAKER, M. Victor George
Est décédé à Ottawa, le mercredi 27 octobre 2004, Victor George Baker, anciennement de Montréal, dans sa 90ième année. Il fut prédécédé par sa première épouse Alice. Il laisse dans le deuil son épouse Margaret; ses deux filles Heather Bussieres (Jean) et Linda Baker; sa belle-fille Valerie Delphia (David) du Vermont; son petit-fils Justin Bussieres. Un service privé aura lieu. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés.
Les arrangements funéraires ont été confiés à la maison funéraire

Hulse, Playfair & McGarry
315, rue McLeod, Ottawa

Pour vos messages de condoléances: mcgarryfamily.ca.
Pour de plus amples renseignements composez le 613-233-1143.



BRADBURY, Dick (Thomas Richard)
1934 - 2004
Chez lui à Hull, entouré des siens, après une longue lutte contre le cancer, est décédé le 28 octobre 2004. Il laisse dans le deuil sa femme Claire; ses filles: Isabelle (Mark), Nathalie (James), Marianne (Michael) et Victoria (David); ses petits-enfants: Joshua, Jasmine, Robert, Justine, Frédérique, Joséphine, Kevin, Jacqueline, Xavier, Thomas, Calvin et William ainsi que son frère Robin et sa soeur Mickey Duvoisin. Le service religieux en présence des cendres aura lieu le mercredi 3 novembre 2004, à 10 h, en la salle cérémoniale de la

Coopérative funéraire de l'Outaouais
95, boul. Cité des Jeunes
Gatineau (secteur Hull)

En guise de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer ou à la Maison Mathieu-Fromen-Savoie, 55, rue du Couvent, Gatineau Qc J9H 3C8, 819-682-3900 serait grandement apprécié par la famille. Tous nos sincères remerciements aux équipes du CHVO de Hull, et tout particulièrement du CLSC de Hull. Pour renseignements tél.: 819-778-2425. Téléc.: 819-778-2426, cfam@cfo.coop



DE MONTIGNY (Painchaud), Berthe
1923 - 2004
À Montréal, le 28 octobre 2004, est décédée Berthe de Montigny, veuve de Robert de Montigny. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Francine (Pierre La Haye), Robert (Claude Bégin) et Marie-Hélène (Richard Lalande), ses petits-fils Simon, Olivier, Louis-Philippe, Julien et Martin-Félix ainsi que ses arrière-petites-filles. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Élisabeth et Louise, ses beaux-frères et belles-soeurs, de nombreux neveux et nièces, parents et amis. Le service religieux aura lieu le lundi 1er novembre à 13 heures en l'église St-Laurent, 805 Ste-Croix, Montréal. La famille recevra les condoléances à l'entrée de l'église à compter de midi. Ses enfants remercient du fond du coeur ceux et celles qui les ont aidés à prendre soin de leur mère au cours de sa maladie et plus particulièrement Béatrice Langlois du CLSC-CHSLD St-Laurent, le personnel du Manoir de Casson et le personnel infirmier des soins palliatifs de l'Hôpital Notre-Dame-de-la-Merci. Des dons à la Fondation Notre-Dame-de-la-Merci, 555 boulevard Gouin Ouest, Montréal, H3L 1K5, seraient appréciés.

BEAUCAGE (Laplante), Odette
1928 - 2004
De Candiac, le 28 octobre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédée Odette Beaucage (Laplante), épouse de Pierre Beaucage. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Lise (Doug Macdonald), sa fille Mireille (Pierre Félix), son fils Michel (Céline Côté); ses sept petits-enfants: Matthew (Anna-Maria), Ryan (Sarah), Natasha, Francis, Frédéric, Isabelle et Louis, son arrière-petite-fille Miranda, sa soeur Micheline (Pierre Labrèche), ses belles-soeurs Cécile Laplante et Cécile Beaucage (Gilles Dupuis) ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 4 novembre 2004 de 13 h 30 à 14 h 30 à

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679 boul. Taschereau, Brossard

suivi d'une liturgie de la parole à 14 h 30 en la chapelle de la Maison Darche. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

CHARTRAND, Jean
1928 - 2004
À Longueuil, le 27 octobre 2004, est décédé à l'âge de 76 ans, Jean Chartrand. Il laisse dans le deuil sa conjointe Jocelyne Lalonde, ses filles Anne-Marie (Vratislav), Dominique (André), Geneviève (Dominique), les quatre enfants de sa conjointe, Danielle (Luc), Manon (Robert), Christine et Gilles, ses deux frères, Gilles, Pierre (Marthe), son beau-frère Pierre (Huguette), ses nombreux petits-enfants, ainsi que de nombreux autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval

Une réunion de prière aura lieu à la chapelle le mardi 2 novembre à 14 h. Après la liturgie, inhumation au cimetière St-Vincent-de-Paul. Heures des visites: de 10 h à 14 h. Des dons à la Fondation Pierre Boucher seraient appréciés.

GALARNEAU-JÉRÔME, Jeannine
1919 - 2004
À St-Bruno le 28 octobre 2004 à l'âge de 85 ans, est décédée madame Jeannine Jérôme, épouse de feu Marcel Galarneau. Elle laisse dans le deuil ses filles Louise (feu Claude L'Heureux) et Francine (Julien Mercier), ses fils Michel (Francine Raffis) et François (Ginette Lessard), ses sept petits-enfants et trois arrière-petits-enfants, ses deux soeurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au Complexe Funéraire

URGEL BOURGIE
1559 rue Montarville, St-Bruno
www.urgelbourgie.com

le dimanche 31 octobre de 14 à 17 h et de 18 à 21 h, lundi à compter de 13h.
Les funérailles auront lieu le lundi 1er novembre à 14 h en l'église St-Bruno de Montarville

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

OPÉRA DE MONTRÉAL
ATELIER LYRIQUE
BERNARD LABADIE DIRECTEUR ARTISTIQUE
DAVID MOSS DIRECTEUR GÉNÉRAL

MADAME YVONNE GOUDREAU

L'Opéra de Montréal souhaite exprimer sa profonde sympathie à tous ses parents et amis.

Grâce à la vision et à l'oeuvre de cette femme exceptionnelle, fondatrice de l'Atelier lyrique de l'Opéra de Montréal en 1984, plus d'une centaine de jeunes artistes lyriques canadiens ont pu accéder à une formation professionnelle visant à faciliter leur insertion dans le monde de l'opéra. Nombreux sont ceux qui, parmi eux, mènent aujourd'hui une brillante carrière.



GAUTHIER, Claude
1938 - 2004
De Longueuil, le 26 octobre 2004, à l'âge de 65 ans, est décédé à la Maison Victor-Gadbois, Claude Gauthier, époux en premières noces de feu Émélanie Lévesque et en secondes noces de Jacqueline Blain.
Durant sa vie active, il fut président du syndicat des cols blancs (SCFP, local 306), greffier de la ville de Longueuil, secrétaire du Groupe des retraités(es) municipaux de la ville de Longueuil et auteur d'un ouvrage, en deux tomes, sur la ville de Jacques-Cartier.
Outre son épouse Jacqueline, il laisse dans le deuil ses enfants Carole (René Gauthier), Paul (Josée Nicolosi) et France, ainsi que le fils de son épouse Stéphan Albert (Nathalie Farcy) et leurs enfants Mycky et Kim, également ses deux petits-enfants Véronique (Bruce Loranger) et Sabrina (Kevin Grenier), ainsi que son arrière-petite-fille qu'il a été en mesure de connaître, Émy Loranger.
La famille recevra les condoléances et accueillera parents et amis(es) à
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest, Longueuil
Au lieu de fleurs, des dons à la Maison Victor Gadbois ou à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés. Les funérailles seront célébrées le lundi 1er novembre 2004 à 11 h en la cocathédrale St-Antoine, angle St-Charles et Chambly, Longueuil, et de là au cimetière St-Georges. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi à compter de 9 h.
Claude vous transmet ce message:
"Durant mon séjour sur la terre, j'ai fait un très beau voyage. Je remercie tous ceux qui l'ont bonifié"



GOUDREAU, Yvonne
1926 - 2004
À Montréal, le 22 octobre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Yvonne Goudreau. Elle a oeuvré au sein du Conseil des Arts du Canada pendant de nombreuses années, puis a fondé l'Atelier lyrique de l'Opéra de Montréal en 1984. Elle laisse dans le deuil ses frères: Jacques (Jemima), Irénée (Madeleine), Jean-Paul (Jacqueline), feu Armand (Dorothy) ainsi que ses neveux et nièces, parents et amis.
Selon ses volontés elle ne sera pas exposée. Un service commémoratif aura lieu en sa mémoire en l'église St-Jean Berchmans, 1871 boul. Rosemont, Montréal, le mercredi 10 novembre, à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.
Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



HOPWOOD-JONES, Rodrick
Est décédé subitement à son domicile. Il laisse derrière lui sa compagne bien-aimée Diane Lord et ses frères et soeurs Judy, Claudia, Harry, Tom, Bill, Dave et Bart. Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Les visites auront lieu au
Salon funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344
le lundi 1er novembre 2004 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Le service aura lieu en la chapelle du salon le mardi 2 novembre 2004 à 11 h.

JODOIN, Mariette-Hélène
1923 - 2004
À Montréal, le 27 octobre 2004, à l'âge de 72 ans et 8 mois, est décédée Mme Mariette-Hélène Jodoin, fille de feu Arthur Jodoin et de feu Julienne Lamontagne. Elle laisse dans le deuil son frère feu Fernand, Raymond (Rita Thivierge) ainsi que neveux, nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
7388, boul. Viau, St-Léonard
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle du complexe le dimanche 31 octobre à 20 h et de là au crématorium Magnus Poirier inc. Heures des visites: dimanche 31 octobre de 14 h à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons au CHSLD Lucille-Teasdale seraient appréciés.

LAFLAMME, Noëlla C.N.D.
S.S. René
Décédée à l'Infirmerie Notre-Dame-de-Bon-Secours, Montréal, le lundi 25 octobre à l'âge de 90 ans et 10 mois, dont 65 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Edmond Laflamme et de feu Célina Blais. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil de nombreux neveux et nièces, parents et amis. Exposée le dimanche 31 octobre de 18 à 21 h. Célébration de prières le même jour à 19h30 et funérailles le lundi 1er novembre 2004, à 10 h à la:
Maison mère
4873 avenue Westmount, Montréal
L'inhumation suivra au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges.
Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

LAMARCHE, Cécile
S. Marie-de-la-Réparation, S.S.A.
À la Maison mère des soeurs de Sainte-Anne, à Lachine, le 28 octobre 2004, à l'âge de 96 ans et 11 mois, est décédée Soeur Cécile Lamarche, ssa, originaire de Saint-Esprit. Elle était la fille de feu Rock Lamarche et de feu Philomène Aumont. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, de nombreux neveux et nièces, cousins et cousines, parents et amis. Elle sera exposée à la
Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
Pavillon Sainte-Anne
745, av. Esther-Blondin (18e Av.), Lachine
le dimanche 31 octobre 2004 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Il y aura célébration de la Parole à 19 h au salon funéraire. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère le lundi 1er novembre à 10 h 15. Prière de ne pas envoyer de fleurs.
Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

LAROCHE, Daniel
Vétéran des Forces canadiennes, est décédé le 10 septembre 2004, à Ottawa, à l'âge de 43 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Chantal Gendron, ainsi que son fils Malcolm. Il était le fils bien-aimé de Harmel Laroche et de feu Mariette Ethier. Il laisse également ses frères et soeurs, Pierre (Murielle Durocher), Robert (Evelyne Bilocq), Louise (Alain Boisvert), Martine (Camille Diodati). La famille Gendron ainsi que neveux et nièces. Le défunt a été incinéré et inhumé à Ottawa, le 16 septembre 2004.

LAVOIE (Locas), Antoinette
1925 - 2004
À Laval, le 29 octobre 2004, à l'âge de 79 ans, est décédée Antoinette Locas, épouse de feu Paul Eugène Lavoie. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lisette, Yves (décédé), Jean-Claude, Claudette, Gilles, Jacques, Paul et leurs conjoints, ses 13 petits-enfants, ses 13 arrière-petits-enfants, ses frères, ses soeurs, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
URGEL BOURGIE
2500, av. des Perron, Auteuil, Laval
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 1er novembre 2004 à 14 heures en l'église Ste-Béatrice. Des dons à la Fondation Cité de la Santé (unité des soins palliatifs) seraient appréciés. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et 19 à 21 heures et lundi à compter de 12 h 30.

LÉPINE (FECTEAU), Pierrette
À Laval, le 23 octobre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Pierrette Fecteau, épouse de feu André Lépine. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Lise Nadeau), Claude (Diane Lauzon), Danielle (Diane Latour); ses petits-enfants Louis-Philippe, Fannie, Nathalie, Chantale, François et Benoit, sa soeur Jeannine et son frère Jean-Guy, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. A sa demande, elle ne sera pas exposée. La famille recevra les condoléances au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
1350, autoroute 13
Laval
le dimanche 31 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Un service religieux sera célébré le lundi 1er novembre, à 11 h en l'église Ste-Dorothée, 655, rue Principale, Ste-Dorothée. Suivra l'inhumation au cimetière du même endroit.

LESSARD, Laurette
1922 - 2004
Est décédée paisiblement, le 23 octobre, à l'âge de 82 ans. Originaire du Lac-Frontière, elle a habité Beauceville, Montréal et Ville Saint-Laurent. Elle laisse dans le deuil ses soeurs, Ernestine (Lyn Lamonde), Jacqueline, son frère, Guy (Jocelyne Lefebvre), sa belle-soeur Monique Goulet (feu Paul Lessard), ses neveux et nièces bien-aimés.
Le service religieux sera célébré le samedi 6 novembre à 14 h en la Chapelle mariale de la Paroisse Saint-Laurent, 805, avenue Sainte-Croix. Une heure avant la cérémonie, la famille recevra les condoléances à la chapelle. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à tout organisme de charité de votre choix.

MORIN, Philippe
1981 - 2004
Le 28 septembre 2004, à l'âge de 23 ans, est décédé Philippe Morin.
Il laisse dans le deuil sa mère Marie-Michèle Tremblay et son conjoint Gilles Payette, son père Claude Morin et sa conjointe Dominique Trottier, sa soeur Marie-Hélène Morin (Patrick Asselin). Il laisse également ses grands-parents, Guy Morin et Rachel Thibodeau, Aurélien Tremblay et Jacqueline Blais, ses oncles et tantes, ses cousins et cousines, autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 31 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole aura lieu le lundi 1er novembre à 11 h en la chapelle du mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe). Lundi accueil dès 9 h 30. Compensez l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation des maladies mentales.



OUIMET, Jules
1924 - 2004
À Laval, le 27 octobre 2004, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Jules Ouimet, époux de feu Françoise Goyer. Il laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Ginette), Luc (Lise), François (Diane), Lucie (Richard) et Guylaine (Jacques), ses petits-enfants Chantal, Véronique, Annie, Marie-Josée, Jean-Fabrice, Sandrine et Caroline, son frère Guy (feu Raymonde) et sa soeur Céline (Jean), son beau-frère Paul, neveux et nièces, parents et amis. Exposé au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le vendredi 29 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le samedi 30 octobre dès 9 h. Les funérailles auront lieu samedi à 11 h en l'église St-Martin, 4080 St-Martin Ouest, et de là au cimetière St-Martin. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

PATENAUDE, Flory
1926 - 2004
À Montréal, le 28 octobre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédée madame Flory Patenaude. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Lucille (feu Léandre Labonté) et Pauline (Henri Berlinguette), neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis. Elle sera exposée au salon
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 31 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, le lundi 1er novembre dès 9 h. Les funérailles auront lieu à 11 h, en l'église St-Arsène, 1015, rue Bélanger Est Montréal.
La famille remercie tout le personnel soignant et bénévoles du CHSLD Paul Gouin. Au lieu de fleurs des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



RENAUD, Mère Rita Marie
1918 - 2004
À L'Annonciation, le 26 octobre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédée Mère Rita Marie Renaud, fondatrice des Recluses Missionnaires de Jésus-Marie. Supérieure générale durant dix-sept ans.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs Berthe et Cécile, son beau-frère Roméo Séguin, sa compagne depuis trente-cinq ans soeur Gabrielle, ses recluses, ses neveux, nièces, parents et amis.
Les arrangements funéraires furent confiés au:
Salon funéraire Guay inc.
7254, boul. Curé-Labelle, Labelle
Une messe funéraire sera célébrée le mardi 2 novembre à 11 h en l'église de L'Annonciation. Les funérailles auront lieu à la Maison Mère des recluses missionnaires de Jésus-Marie (12050 boul. Gouin Est, Montréal), le mercredi 3 novembre à 10 h 30, suivies de l'inhumation au cimetière des religieuses.

SENÉCAL (née Léveillé), Laurette
1920 - 2004
À la résidence des soins palliatifs de l'Ouest-de-l'île, le 11 octobre 2004, est décédée Laurette Léveillé-Senécal. Elle laisse dans le deuil ses fils André, Pierre, Michel (Jill Patterson), ses petits-enfants Alexandre, Nicholas, Sarah-Michelle et Rebecca, ainsi que sa soeur Solange (Frédéric Nadeau), son frère Gilles (Michèle Trudel) et sa belle-soeur Suzanne Hogue-Léveillé, de même que de nombreux neveux et nièces. Un service religieux privé a eu lieu pour souligner son départ de ce monde.

ST-ONGE, Jean
1927 - 2004
À Montréal, le 29 octobre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédé Jean St-Onge, époux de feu Claire Drouin. Il laisse dans le deuil ses deux filles: Francine (Guy) et Micheline, ses trois petits-enfants: Julie, Daniel (Annie) et Mélanie (Patrick),; ses arrière-petits-enfants: Xavier, Gabriel et Anthony; ses soeurs Gilberte (Gaston) et Monique (Jean-Paul), son frère Jacques (Hélène), ses belles-soeurs Germaine (feuGérard), Yolande (Réal), Gisèle (Jérome) et Pierrette (feu Roland) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc
6825, Sherbrooke Est, Montréal
Les funérailles seront célébrées le lundi 1er novembre, à 20 h, en la chapelle du complexe. Heures de visite: lundi de 14 à 17 h et de 19 à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation des maladies du coeur ou à la Fondation canadienne du rein seraient appréciés.

STANTS, Major John W. (Dutch)
C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de John W. Stants à l'âge de 73 ans, à la suite d'une courte maladie.
Tout au long de sa carrière, il fut pilote pour la Force aérienne du Canada, pilote et vice-président chez Québecair, ainsi que président du Bureau de la Sécurité des Transports du Canada.
Il laisse dans le deuil son épouse Françoise Chalifoux, ses sept enfants, Carlan, Jeffrey, Robert, Philip, Brian, Anthony et Lawrence, et leurs familles respectives, sa soeur Géraldine van Steenbergen et son frère Bill ainsi que leurs familles respectives.
La famille vous accueillera à la:
Maison funéraire Hulse, Playfair & McGarry
315 rue McLeod, Ottawa
le dimanche 31 octobre 2004, de 14 à 16 h et de 19 à 21 h. Un service commémoratif aura lieu en l'Église St. Bartholomew, 125 rue MacKay, Ottawa, le lundi 1er novembre 2004 à 11 h. L'inhumation suivra au cimetière Beechwood, 280 avenue Beechwood, Ottawa.
Les messages de condoléances peuvent être envoyés à : stants@rogers.com. Nos sincères remerciements au personnel de l'hôpital Civic d'Ottawa pour leur dévouement et compassion. Au lieu de fleurs, un don à la Société Canadienne du Cancer serait apprécié.



TOUGAS, René
1930 - 2004
À Montréal, le 27 octobre 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé René Tougas.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Mariette Marcil, son fils Stéphane (Nicole), le fils de sa conjointe Alain (Lison) et leur fils Olivier, ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille tient à remercier le personnel soignant du 5ième A B de l'hôpital Notre-Dame pour les bons soins prodigués. Des dons à la Fondation de l'hôpital Notre-Dame seraient appréciés. La famille recevra les condoléances au
Complexe Funéraire St-François d'Assise
URGEL BOURGIE
6700 rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la parole aura lieu le lundi 1er novembre à 19 h en la chapelle du Complexe.
Heures des visites: lundi de 16 h à 19 h

TRÉPANIER, André
1922 - 2004
De Longueuil, suibtement le 27 octobre 2004, à l'âge de 82 ans, est décédé M. André Trépanier, époux de feu Lucille Paquin. Prédécédé par sa fille Denise. Il laisse dans le deuil ses fils Jean (Hélène Marsolais) et Robert; ses petites-filles Mélanie, Marie-Ève et Maude; sa soeur Louiselle, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 31 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22h ainsi que le lundi 1er novembre à partir de 9 h au complexe
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
Les funérailles auront lieu le même jour à 11 h, en l'église St-Pierre Apôtre (210 rue de Gentilly Ouest, Longueuil). Des dons à un organisme de votre choix seraient appréciés.

TRUDEAU, Germaine (née St-Georges)
1913 - 2004
À Montéal le 27 octobre 2004 à l'âge de 91 ans , est décédée Madame Germaine St-Georges, épouse de feu Émile Trudeau, elle laisse dans le deuil sa fille Marguerite Krupin et son garçon Paul-Émile Trudeau, ses quatre petits-enfants, sa soeur Aline et ses frères Jean-Louis et Denis, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.
Les funérailles auront lieu le lundi 1er novembre à 10 heures en l'église De La Visitation , 1847 blvd Gouin Est, Montréal. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie. Direction:
URGEL BOURGIE

VALIQUETTE, Vianney
1913 - 2004
À Montréal, le 27 octobre 2004, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Vianney Valiquette, veuf de Mme Laurette Delorme. Il laisse dans le deuil ses filles Lise (Ghislain Arsenault) et Nicole (Giovanni Cianci), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Il sera exposé au Complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
3254, rue Bellechasse, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 31 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h le lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu en l'Église St-Marc 2602 Beaubien est, Montréal le lundi 1er novembre à 11 h.

WEDGE (née Bisson), Thérèse
1926 - 2004
À Montréal, le 27 octobre 2004, à l'âge de 78 ans, est décédée Thérèse Bisson, épouse de Joseph Wedge. Elle laisse dans le deuil sa fille Linda (Rolland), neveux et nièces, ainsi que plusieurs amis. La famille recevra les condoléances au salon:
Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le lundi 1er novembre de 19 à 22 h et le mardi 2 novembre dès 8 h 30. Une cérémonie aura lieu en chapelle le mardi à 10 h 30, suivie de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

1er ANNIVERSAIRE



ST-ONGE, Yvette (Crépeau)
1912 - 2003
Il y a un an aujourd'hui, que tu nous as quittés. Sache que tu seras toujours présente dans nos coeurs. Continue de veiller sur nous. Tu nous manques beaucoup.
Claudette, Micheline, Nicole et famille.

1er ANNIVERSAIRE



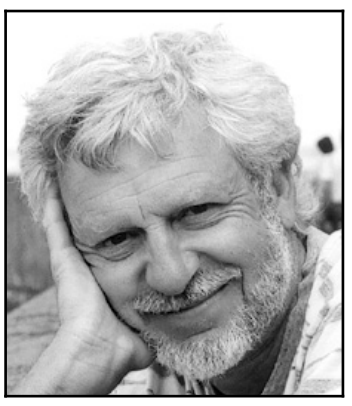
AYOUB, Thérèse
Plus le temps passe et plus nous réalisons le vide causé par ton absence. Depuis un an ta sagesse a continué de nous inspirer et ton amour de nous fortifier.
De de ton époux, Joseph.
Une messe aura lieu à l'église St-Sixte, 1895 de l'Église, St-Laurent, le dimanche 31 octobre 2004, à 14 h.

5e ANNIVERSAIRE



JEAN-JACQUES LAMOUREUX, ing.
1937 - 1999
Ces cinq années n'ont rien effacé de la douleur de te perdre. Tu es toujours parmi nous. Nous t'aimons.
Ta famille

5e ANNIVERSAIRE

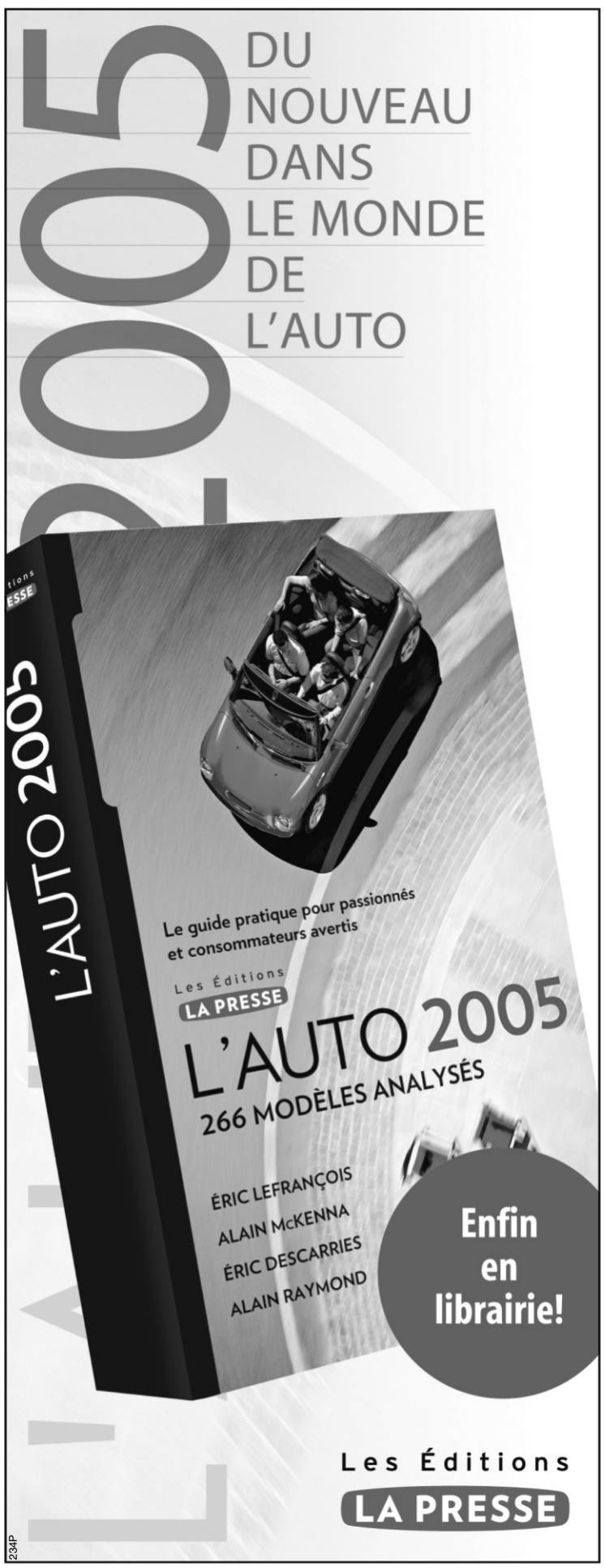


PAUL TURCOTTE
décédé le 31 octobre 1999
"La vie est belle"
Ce furent tes dernières paroles. Nous n'oublierons jamais ces moments intenses et émouvants, où, accueillant la mort, tu nous faisais l'apologie de la vie.
Tu as raison Paul, elle est belle la vie, "cette merveilleuse coulée de jours, de paroles, de couleurs et d'odeurs", mais, comme nous aimerions la partager avec toi.
Francine, Simon, Marie-Hélène et Louis

IN MEMORIAM
5e ANNIVERSAIRE

Suzanne Bender
27 janvier 1916 - 31 octobre 1999
Le temps a séché mes larmes
Mais ne les a pas effacées.
R.I.P.
Hélène

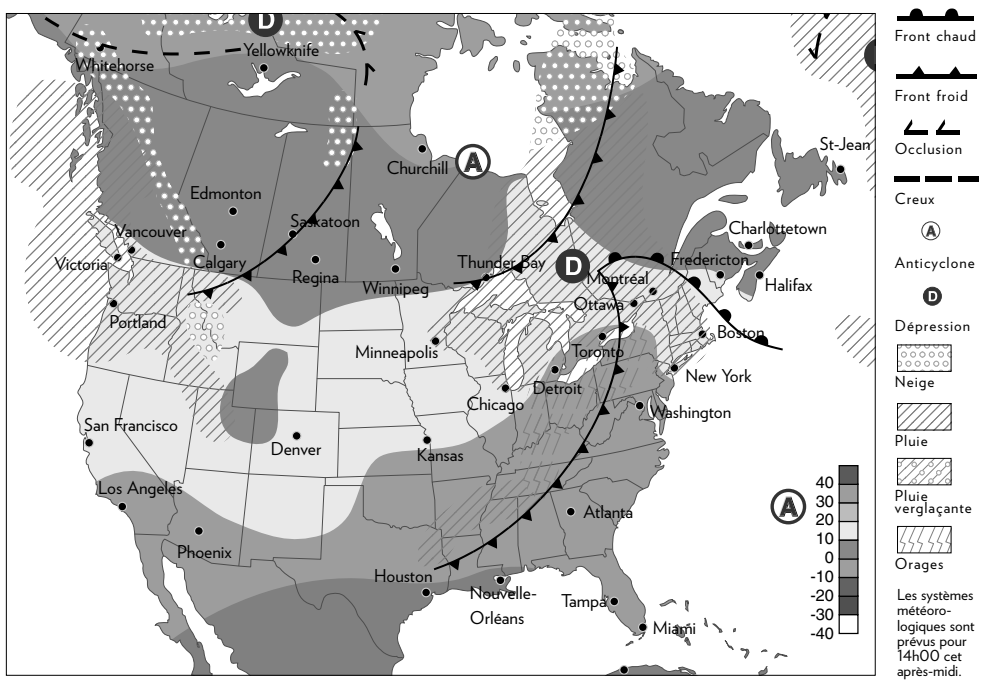




MÉTÉO

Météo Média www.meteomedia.com

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

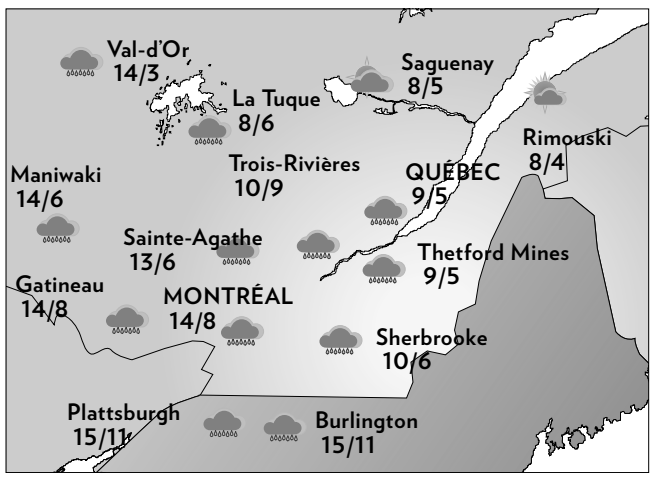
AUJOURD'HUI
MAXIMUM 14
Nuageux avec averses. Vents de l'est à 15km/h tournant du sud-est à 20km/h. Probabilité de précipitations: 90 %. **Facteur éolien nul.**

DEMAIN
MAX / MIN 12/1
Nuageux avec averses. Probabilité de précipitations: 60 %.

CETTE NUIT
MINIMUM 8
Plutôt nuageux avec averses dispersées cessant en soirée, passages nuageux au cours de la nuit. Vents du sud-est à 20km/h tournant du sud-ouest à 25km/h. Probabilité de précipitations: 60 %.

LUNDI
MAX / MIN 9/2
Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 10 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 9/5.
DEMAIN
Nuageux avec faible pluie. 10/0.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 16/8.
DEMAIN
Plutôt nuageux avec quelques averses. 11/2.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux avec averses isolées. 20/6.
DEMAIN
Ciel variable. 12/2.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Passages nuageux. 6/4.
DEMAIN
Nuageux avec faible pluie. 9/1.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	10	-2
Normales du jour	10	1
Auj. l'an passé (Observé hier à 15h)	11	6

RECORDS	
Plus haut maximum	20 en 1989
Plus bas minimum	-6 en 1988

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	0 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

7h32 — 17h44 — Durée totale du jour: 10h12

5 nov — 12 nov — 19 nov — 26 nov

AU PAYS	AUJOURD'HUI		
Calgary	Beau	8	-2
Charlottetown	Ensoleillé	7	5
Edmonton	Ensoleillé	5	-4
Frédéricton	Ensoleillé	10	5
Halifax	Ensoleillé	8	7
Iqaluit	Ave neige	-1	-12
Régina	Ensoleillé	8	-3
Saint-Jean	Nuageux	3	3
Saskatoon	Ensoleillé	5	-4
Vancouver	Averses	12	6
Whitehorse	Beau	0	-5
Winnipeg	Variable	6	-3
Yellowknife	Ensoleillé	1	-6

LE MONDE	AUJOURD'HUI		
Beijing	Pluie	17	12
Boston	Averses	16	13
Bruxelles	Pluie	16	10
Lisbonne	Averses	17	13
Londres	Éclaircies	15	11
Los Angeles	Soleil	23	12
Madrid	Pluie	13	8
Mexico	Averses	23	13
Moscou	Beau	0	0
New York	Averses	18	13
Paris	Nuageux	15	8
Port-au-Prince	Beau	35	23
Rome	Averses	21	19
Tokyo	Pluie	19	18
Washington	Beau	26	15

AU SOLEIL	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Beau	34	26
Cancun	Beau	34	21
La Havane	Soleil	31	21
Honolulu	Beau	31	24
Miami	Variable	28	23
Myrtle B.	Beau	27	19
Orlando	Variable	29	20
Tampa	Variable	29	20
Virginia B.	Beau	26	17
West Palm B.	Variable	28	21