LA PRESSE

BÊTES DE VILLE
NOS COMPAGNONS SOUFFRENT AUSSI D'ALLERGIES
PAGE 14

CVENDU.ca
TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

REALTA(MD) | agence immobilière par François Bissonnette

VIA Rail Canada — Fairmont Pacific Rim

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!
Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Mile End, 219 Laurier ouest app.1
615 000 $

P.-Patrie, 5661 Chateaubriand app. 427
389 000 $

Villeray, 8671-73 St-Dominique
373 000 $

Sur rendez-vous

Vieux-Montréal, 410 Récollets app. 401
1 250 000 $ **NOUVEAU PRIX!**

Sud-Ouest, 5600 Briand app. 503
990 $ / mois **NOUVEAUTÉ!**

Mile End, 5044 Drolet
469 000 $ + TPS / TVQ **NOUVEAU PRIX!**

Sur rendez-vous

Outremont, 1025 Mont-Royal app. 408
699 000 $

Outremont, 242 Querbes
960 000 $ **NOUVEAU PRIX!**

Outremont, 40 Bates app. 102
449 000 $ **NOUVEAUTÉ!**

Sur rendez-vous

Mont-Royal, 155 Bates app. 505
399 000 $

Laval, 4500 Cageux app. 1502
1 365 000 $

Bolton, 76 Baker-Pond
340 000 $

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT (QC) H2V 1K5 | **www.realta.ca** | 514 789 2889

PLATEAU AU ❤ DU MILE END — **ROSEMONT**

SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJETS — 5265 RUE DE GASPÉ — 7026 ST-ANDRÉ

- **C**ondos de style **l**ofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- **F**inition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- **A**scenseur, rangement, électros inox inclus,
- **T**errasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- **De 309 000$ à 449 000$. Seulement 6 unités de disponible**

LOFTS MTL .COM
PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com
WWW.LOFTSMTL.COM

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE

Sanctuaire du Mont-Royal

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)	
Condo 1 càc (1062 pi²) + garage + vue sur le Boisé Orientation Sud/Ouest	439 000$
Grand condo 2+1 càc (1760 pi²) tout rénové 2013 - Plein soleil + 2 garages	989 000$
DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6000 Deacon (Phase 1)	
Condo 2 càc, grande terrasse, niveau jardin, face Boisé du Sanctuaire.	NOUVEAUTÉ
DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6111 du Boisé (Phase 4)	
Condo 3 càc, 1660 pi², 4e étage, salon 21x23, 2 garages, terrasse	NOUVEAUTÉ
DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6150 du Boisé (Phase 3)	
Unité de coin rénovée 2013, 9e étage. Orientation Sud-Ouest + Vue!!!	1 200 000 $
DIMANCHE - Visite libre - 16h à 17h - 6300 Northcrest (Phase 6)	
Penthouse 2 càc, 2100 pi², 16e étage, plafond 9.5 pi, 2 garages. Vue extra	PRIX RÉDUIT
SUR RENDEZ-VOUS	
Condo 3 càc, 1700 pi², 2 garages, 8e étage. Vue du Lac St-Louis	NOUVEAUTÉ
Condo double, 4 càc, 2750 pi², Phase 2, 5e étage, rénové, 2 garages.	1 449 000 $
Penthouse, Phase 6, 4300 pi², terrasse de 1800 pi². TOUT RÉNOVÉ.	2 495 000 $

JUTRAS AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h à 16h

PLATEAU
3850 St-André #201
Condo exclusif, très éclairé avec terrasse, beaucoup de grandes fenêtres. Construction 2011 de Mario Di Palma. Emplacement recherché, sur rue tranquille, près de toutes les commodités (métro, restos, épicerie...). 319 000 $

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE

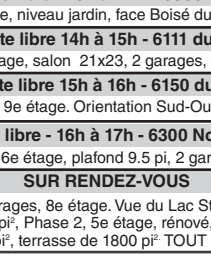
Cette maison d'architecte, discrètement posée sur un promontoire, s'intègre à un environnement de verdure lui assurant totale intimité et microclimat. La résidence et sa terrasse en rez-de-jardin offrent un jeu de percées visuelles étonnantes et une vue spectaculaire sur la mer. Érigée sur 2 lots, elle comporte 2 chambres dont l'une est traitée en suite, des espaces rangement et un atelier extérieur.
Contactez M. Philipe Methe crtr. imm.
Royal Lepage Kamouraska- L'Islet
418-894-3363

1925, des Carrières / PETITE-PATRIE
Visite libre Dimanche de 13h à 16h

Splendide 2e de 1100 pi car. tout rénové, 3 càc dont chambre des maîtres adj. à la s/bains. Beaucoup de rangement, superbe cuisine, grande s/bains avec matériaux haut de game. Terrasse intime et rangement privatif au garage. Poss. d'une autre terrasse sur le garage double. Clé en main. **370 000$ MLS 18195428**

6201-6203 De Chateaubriand / La Petite-Patrie
DUPLEX, coin de rue, semi- commercial, vacant. Prêt pour une transformation. **MLS 9185243 439 000 $. Sur rendez-vous.**

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Tradition agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com



LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
WWW.LEPAILLEUR.COM
BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé
514.273.4567
ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 8 SEPTEMBRE 14 h- 16 h

NOUVEAU VILLE-MARIE 1430 Alexandre-deSève 3 x 5 ½ + occ., façade 30 pi, immense cour + stat.	759 000$
NOUVEAU PLATEAU 4075 Drolet Bijou de **CONDO 3e** rénové,mur de brique, puit de lumière, cachet.	399 000$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

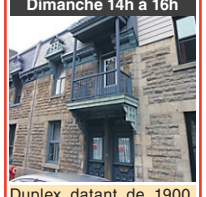
NOUVEAU PLATEAU 5450 Chabot #2 Bijou CONDO côté soleil, 1 CÀC + bureau, stat. **IMPECCABLE!**	209 000$
NOUVEAU PLATEAU 4396 Boyer 13 pces, 7 CÀC, 2 SDB +2 SDE, libre, proximité du métro Mt-Royal.	799 000$
NOUVEAU PLATEAU 4151 #1 St-Dominique CONDO 2 niveaux, 2 CÀC, 1 SDB + 1 SDE, terrasse, stat.	349 000$
NOUVEAU PLATEAU 4831 De Mentana DUPLEX occ. double, 2 x 3 ½, conversion en **COTTAGE**.	499 000$
PLATEAU 459 Garneau Condo 1e étage , 5 ½, 2 CÀC, foyer, garage, près parc, à 2 pas du métro Laurier.	349 000$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

AHUNTSIC
10585 Jeanne-Mance
dim. 14 h à 16 h.
Cottage 3 ch., secteur de choix. Stat. 525 000 $.
Myriam Gélinas crtr imm.
RE/MAX du Cartier
514.972.3215

Faut VOIR !
V.M.R. secteur ouest
609 Inverness
Dimanche de 14h à 16h
Charmante et rénovée, ce cottage détaché vous attend. 4 càc, 2½ sdb, garage. Proximité du transport, écoles, parcs et services. À voir !
Francine Le Sage Woodfine
Gr. Sutton 514 944-7621

PLATEAU
4434-4436 Berri
Dimanche 14h à 16h



Duplex datant de 1900, transformé en cottage, façade de pierre et portes en bois ouvragé. 3 càc et 2 sdb, au total 8 pièces, puits de lumière, jardin côté ouest. La tranquilité à 2 pas du métro Mt-Royal. Poss. de faire un stat dans la cour 699 000$. MLS 9678608
James Morris crtr
514-702-1110
Gr. Sutton Immobilia

PLATEAU - CONDO
Visite libre - Dim 14 à 16h
4383 Marquette
Adorable 3e étage
Rénové - Lumineux
Hauts plafonds
Aire ouverte, 2 càc
Balcon et terrasse
MLS 12214700
Prix 389 000 $
Christian Pertin
514-262-2119
crtr imm. agréé Gr Sutton
www.pertin-pouliot.com

À pied métro Jarry, triplex en très bon état et de bonne dimension, 900 pi car. par logement. dont 2 càc, cour. Le 2e étage est libre. Belle cour paysagée. Rénovations: toit et balcons 2006, fenêtres 2001. Bons revenus. 649 000 $ mls 19681508

VILLERAY , VISITE LIBRE
DIM. 14H-16H
8135 - 8139 DE GASPÉ

MATHIEU PERRAULT 514-281-5501
Re/Max du Cartier

Conseils Immobiliers

PLATEAU 333, Sherbrooke E. app. M1-101 Parfait comme pied-à-terre !! Rare sur le marché studio luxe/sécuritaire, 593 pc, 1er, prestation haut de gamme, a/c, terr. privée + commune toit piscine, locker + gar. **329 000 $**

DAVID MARUANI
Courtier immobilier
514 585-4627
DavidMaruani.com

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
Ville-Marie - 1451 rue Parthenais #111 - MLS 21192501
Super condo sur 2 niveaux. Look très contemporain. Plafonds 11 pi en béton et une grande fenestration. Garage. 349 000 $

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
Ville-Marie - 1250 Montcalm #3 - MLS 28495744
Très beau condo lumineux, cuisine rénovée, sur une rue tranquille, au coeur du village, près de tous les services et du métro. Terrasse, air climatisé 266 000$

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD-OUEST
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
Sur R.-V. et possible dernière minute
514-990-0020

- **50 des Soeurs Grises:** Charmant loft. 925 pc brut avec chambre sur podium. Très, très haut plafonds. Pl. bois. Grandes fenêtres. **349 000$ - détails/photos: http://bit.ly/1b4Weeb**
- **90 des Soeurs Grises:** Mur de fenêtres et hauts plafonds. Spacieux, lumineux! Pl. bois. Espace bureau, A/C, GARAGE. **425 000$ - détails/photos: http://bit.ly/ZrcNMB**
- **555 de la Commune O.:** 2 chambres. Vue cour et centre-ville. Murs de fenêtres. 1224pc brut. Piscine. GARAGE. **579 000$ - détails/photos: http://bit.ly/15iJRJ3**
- **630 William:** Unité de coin. BALCON PRIVÉ. 2 ch., 2 s/bains. Hauts plafonds, murs de fenêtres. A/C. GARAGE. **439 000$ - détails/photos: http://bit.ly/17FqLjf**

Mélanie Dubois
courtier immobilier agréée
www.melaniedubois.com
kw URBAIN Agence immobilière

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITE LIBRE SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

LE PLATEAU

4847-49-51 ST-URBAIN, 3 copropriétés rénovées à 100%, haut de gamme, libres immédiatement - Rdc 888 pieds net, 2 càc, terrasse, **394 900$**
- 2e étage 861 pieds net, 1 càc + bureau. **374 900$**
- 3e étage 900 pieds net, 2 càc + bureau. **399 900 $ stationnement en sus 12 500$**

4328 GARNIER, beau 2e, au coeur du Plateau, 100% rénové, climatisé, terrasse, 1049 pi², 2 càc + 1 bureau, **429 000$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

BOUCHERVILLE
880 Anne Le-Moyne
Dim. 8 sept. 14h-16h
MLS : 11832245

Plain-pied 16 pces : 4 càc, 3 sdb, grande cuisine / salle / salon. grand terrain, cour clôturée fermée, petit jardin. ESPACE POUR MOTO-RISÉ SOUS ABRI AUTO. Près routes 132, 20, 30 et tous services, 354 000 $
NICOLE COUTURE
courtier immobilier
Albymax 514-248-3267

AHUNTSIC **Dim.14-16h**
8604 JOSEPH QUINTAL
Lumineux condo, 2 càc, A/C, balcon, stat. **274 000$**
OUTREMONT sur RDV.
Prestigieux Tournesol, 2 càc, A\C, garage, balcon, **549 000$**
MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

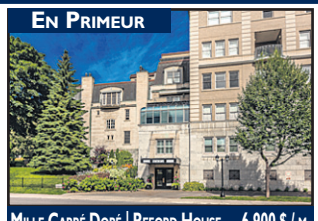
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY — Québec

KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218
kkarpman@sothebysrealty.ca
karenkarpman.com
sothebysrealty.ca
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

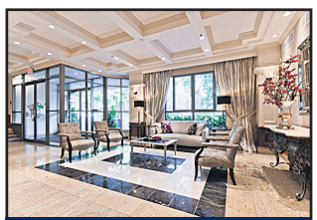
WESTMOUNT | CH. RAMEZAY 5 395 000 $
Splendide résidence sur mesure et évoquant une villa européenne.

WESTMOUNT | AV. CHURCH HILL 3 800 000 $
Résidence familiale, 6+1 càc, rénovée, 2 garages.

BOLTON WEST | DOMAINE IDYLLIQUE 1 495 000 $
Résidence rénovée sur 112 acres magnifiques.


EN PRIMEUR
MILLE CARRÉ DORÉ | REFORD HOUSE 6 900 $ / M
Prestigieuse résidence de 2 c.à.c. et 2.500 pi.ca.

LE CHÂTEAU | RUE SHERBROOKE O. 1 195 000 $
Alternative à une maison, 2 287 pi. ca. avec garage.


LA CLOSERIE | BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O. 799 000 $
Spacieux 1 432 pi. ca. 2 càc (ou 3) avec garage double.

EN PRIMEUR
HABITAT '67 | AV. PIERRE-DUPUY 549 000 $
2 càc, 1 248 pi. ca., 2 terrasses, vue magnifique 270 degrés.

RECEMMENT VENDUES
MILLE CARRÉ DORÉ | RUE REDPATH
1 295 000 $*
MAGOG | AV. DU PARC
849 000 $*
NORTH HATLEY | RUE MAIN
349 000 $*
PLACE DELACROIX | BOUL. ST-LAURENT
309 000 $*
*Prix demandé

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES — 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI — 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS — 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES — 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS — 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES — 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS — 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS — 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

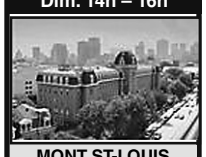
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES

MTL 12652, LaCordaire
Dimanche de 14h à 16h

Bung. rénové et unique, 4 càc, piscine int.
Prix réduit! **675 000$**
MLS 10719362
Saguy Elbaz Ctr. imm.
514.892.7653
Sotheby's International Realty Québec

244, Sherbrooke E.#412
Visite Libre
Dim. 14h – 16h



MONT ST-LOUIS
Terrasse exclusive

- Condo CLÉ en MAIN
- Rénos haut de gamme
- +/- 1225 p.c.
- Terrasse exclusive (rareté)
- Mezzanine, A/C
- Garage. Occupation rapide 649 000 $

- Condo CLÉ en MAIN
- Rénos HAUT DE GAMME
- Cuisine - concept italien très fonctionnelle
- +/- 1225 p.c. plafond 15'
- Mezzanine, 2 sdb /marbre
- Grand rangement privé
- Garage. 679 000 $

333, SHERBROOKE E.

- 1270 pi². , 2 ch., 2 sdb.
- Aménagement haut de gamme
- Impeccable & plusieurs extras
- Terrasse, 2 rangements
- 2 garages, 839 000 $

- 1335 pi². 2 ch., 2 sdb.
- Terrasse, électros haut de gamme
- Idéal pour 1er acheteur / investisseur
- Garage, 599 000 $

- 957 pi²., 1 ch., + bureau.
- Unité de coin, terrasse
- Electros haut de gamme
- Vue sur la ville
- Garage, 649 000 $
- Exceptionnel, 1890 pi²

PENTHOUSE PETITE ITALIE

- 2 + 1 ch. / mezzanine
- Électros inox incl. / 2 + 2 terrasses
- Vue exceptionnelle – métro et marché
- 799 000 $ négociable

IMMEUBLE SEMI-COMM. PLATEAU

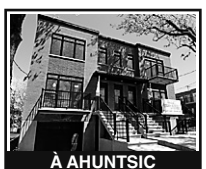
- 4444 pi². + s-sol
- Duplex 3 étages
- 3 espaces de stat. – LOCALISATION RECHERCHÉE
- 1 425 000 $

IMMEUBLE SEMI-COMM. OUTREMONT

- LOCALISATION RECHERCHÉE sur la rue Laurier!
- Triplex, excellente condition
- 3 espaces commerciaux, 2 appartements.
- 2 250 000 $

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

8635, LAJEUNESSE #102
(Métro Crémazie)
Dim. 14-16h. Chic petit bijou de condo, 3½, const. 2012, rdc, belles pces lumineuses, petite terrasse privée. Beaucoup d'inclusions. Gym, piscine, spa, salle vélo. Poss. gar. *Soyez propio pour le prix d'un loyer!*
Carolyne Millaire crt imm rés.
RYL Dynastie 514-467-2541

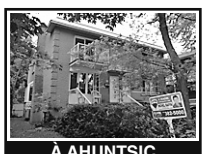


À AHUNTSIC
10307-11 J.-J.-GAGNIER
Dimanche de 14 h à 16 h
3 condos de luxe . 2013 Novoclimat, 2 càc, a/c mural, pl. de chêne, comptoirs granite, s/bain douche séparée, rangement int., balcons, terr., stat. ext. À partir de **239 000$ + tx**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC
10313 J.-J.-GAGNIER
Dimanche de 14 h à 16 h
Superbe cottage 2013 avec garage, Novoclimat, 4 càc, 1 sdb, 2 s/eau, s/fam., plafonds 9' (rdc - 2e), grande fenestration, a/cl, planchers et escaliers chêne, comptoir granite, balcon, terr. **539 000$ + tx**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC
10339 SACKVILLE
Dimanche de 14 h à 16 h
Magnifique cottage 2013 avec garage, Novoclimat, 3 càc à l'étage, 2½ sdb, s.-fam., plafonds 9', grande fenestration, a/c central, planchers et escaliers de chêne, comptoirs granite, grande terrasse, terrain avant pavé-uni. **559 000$ + tx**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

100 VISITES LIBRES



À AHUNTSIC
10758 ST-HUBERT
Dimanche de 14 h à 16 h
Magnifique triplex avec bach. Nord de Gouin, 250 m de la rivière, 4 coins de rue du Métro Henri-Bourassa, 5 càc, foyer, piscine creusée, garage double, terrain paysagé, bachelor avec entrée privée. Idéal bureau à domicile. **999 900 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

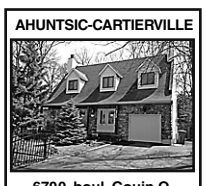
Faut VOIR !
AHUNTSIC 3581 Gouin E. Dim 14-16h, 2 condos béton 2006, 2 et 3 ch, 2 sdb, garage
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282.
J. Mazzota, Sutton 514-886-2824

AHUNTSIC

8560 Raymond Pelletier, app. 805. VISITE LIBRE les 7 et 8 sept. 2013, entre 13h-16h. Condo "penthouse 1 càc,1070 pi² , 379 900 $. Communiquer avec le **514-515-4095** à votre arrivée

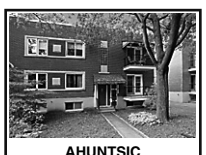
AHUNTSIC-CARTIERVILLE
12254, av. de Poutrincourt
Sam.-dim. (7-8 sept.) 12-16 h
Bung. avec revenus, 4 càc, 3 sdb, rénové, libre imm., nég.
Yves Desjardins
ABCD Crtr - 514 207-9837

AHUNTSIC-CARTIERVILLE



6700, boul. Gouin O.
Dimanche 14h à 16h
Magnifique maison canadienne avec plafond de 9', foyer, planchers et armoires en chêne au salon et un jardin magnifique. 479 000$
Céline Poulin
Pierre Genest
Sutton Excellence
450-662-3036

AHUNTSIC, CARTIERVILLE
8560, av. Raymond Pelletier #803 *dim. 14-16h*. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts à propriété impressionnante.
Christian Monnin, crtr imm.
Royal Lepage Dynastie
514-735-2281



AHUNTSIC
Dim. 14-16h
9330 Châteaubriand
Duplex 2 x 5½, bas libre à l'acheteur, près du Cégep Ahuntsic, même proprio depuis 1958. 439 000 $.
Nouveau sur le marché !
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC EST
10360 rue Iberville. Dim.14-16h. Cottage 3 càc, 1 sdb, garage, grand terrain, idéal investisseur ou famille. Besoin rénovations.
"Prix réduit, vendeur motivé!"
322 500$ MLS 9270400
FREDERIK SENIW
514-884-9127
Groupe Sutton Expert

AHUNTSIC / NOUVEAU-BORDEAUX
2274 - 2278 Viel
Dim. 8 sept. de 14h à 16h

Rare et unique triplex sur le marché. Construction récente dans secteur recherché Nouveau-Bordeaux. Le logement du rdc est disponible immédiatement à l'acheteur. Vous y trouverez 2 très grands 6½ comprenant chacun 2 sdb complètes. Plusieurs rénovations récentes et excellents locataires. Même propriétaire depuis 1983.
Philip Lauzon 514-212-4457
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.

AHUNTSIC, triplex près métro Sauvé, 2x4½ (1 ch.) + 3½, libre à l'acheteur. Bien entretenu, prix vente rapide. 379 000 $. 9658 Basile-Routhier, dim. 11-14h. Ghislain Quevillon, L'Expert imm. P.M. 514-220-9149

AHUNTSIC
VISITE LIBRE
1425, de Louvain E. Apt. 3
Dim. 8 septembre 14h à 16h

Magnifique Condo 3 ch, pl. de bois, 2 balcons, emplacement de choix, garage privé.
Aubaine! 284 999 $
Nadine Zalzal 514 570-0771
RE/MAX Cadibec
Agence immobilière

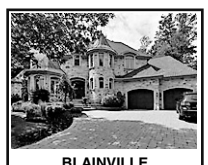
ANJOU
Visite dim. 8 sept. 14-16h
6830, boul. des Roseraies # 506 Condo rénové 2 càc, 2 sdb, garage, remise, balcon 16x6. Près Galeries d'Anjou. Prix réduit pour vente rapide.
DONALD LANDRY
438-390-5882
EXPERT IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

À ST-LAURENT, 1590 FILION
DIM.14-16 H. Cottage semi-dét. avec garages, 3+1 càc, 1+1 sdb, cuisine/sdb/s/sol rénovés, coin de rue, secteur de choix.
Julie Roy, Ctr imm. agréé
RE/MAX 3000, 514-794-7058

ATTENTION Bord de l'eau
160' façade sur le fleuve, grand bung. 10 pces, terrain 17 000' car., 689 000 $ Denrée rare!
9, 79e av. P.A.T., dim. 14-16h.
François Mercille Re/Max Harmonie **514-891-8316**

BEACONSFIELD, maison de ville, unité de coin avec cour privée (condo), const. récente. Visite libre ce dimanche de 14-16h au 1-107, Av. Elm coin Brown Owl Lane près boul. St-Charles. Occupation rapide. Voir photos **www.pinoremax.com**
G. Giancaspro courtier agréé
RE/MAX **514-826-0606**



BLAINVILLE
Secteur Fontainebleau
20, de Brissac, dim. 14-16h. Cottage 5 ch. 6000 pi car. Garage 4 autos. Piscine ext. Sauna + bain vapeur. **À louer 4500$/mois ou 1 300 000$**
Anna Nikolaeva
514 865-9186
Groupe Sutton sur l'Île

BROSSARD
7434 Pl. Tanger, dim. 14-16h, magnifique maison ville, 3 ch., unité coin, très ensol., privé, gar.,près services, 413 000$
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

BROSSARD, 8265 Sorel, dim.14-16h. Emplacement recherché et près des écoles réputées. Rénové professionnellement, impeccable. Cour intime agrémentée d'une piscine creusée. 525 000$. Sutton-Action, Diane Pratte 450-465-5760

CANAL LACHINE
1790 du Canal # 201
Dim. de 14h à 16h
Loft 1516 pi², unité de coin 3 côtés, vue sur canal Lachine, climatisé, garage. **539 000 $**

Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
Century 21 Max-immo

VISITE LIBRE
VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 8 sept.14-16 h
777gosford-407.com
Condo 1 càc. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 289 000 $ MLS 22923405

VIEUX-MONTRÉAL

- **38mcgill-62.com** Europea Condo 1236 pi², 2 càc, 2 sdb, balcon, garage, 598 000 $ MLS 21144264
- **791communeest-311.com** Condo, vue sur fleuve, 2 càc, 1+1 sdb, balcon, 2 garages. 695 000 $ MLS 24339535
- **313plyouville-201.com** Condo 2876 pc, 2+1 càc, 2 sdb, terr. privée 414 pc, 925 000 $ MLS 18328272
- **455st-pierre-450.com** Condo, cachet, mur briques, 1 cac. 425 000 $ 1800 $/mois MLS 11539409
- **593st-timothée.com** Bourg du Vieux, condo 2 càc, 1011 pi², balcon, 339 000 $ MLS 9994866
- **340champdemars-214.com** Condo 2 càc, garage, balcon, 498 000 $ MLS 10172630.
- **90soeursgrises-309.com** Condo 1 + 1 , garage, meublé 2500 $/mois mls 22223141
- **1mcgill-216.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage, meublé 3500 $/mois MLS 10998064

SUD-OUEST-ATWATER

- **765bourget-404.com** Loft Impérial condo 2 càc. 1+1 sdb, garage, locker, chalet urbain, gym, MLS 635740800

C.D.N.

- **5025paréph802.com** Condo 2 càc, gar., balcon 310 000 $. MLS 9870271

VARENNES

- **287desintendants.com** Maison palliers multiples, 3+1 càc 1+1 sdb, 5477 pc terrain, verrière, rénovée, piscine. 418 000 $. MLS 10171566

C.D.N.
4707 av. Dorval
Dim. de 14 h à 16 h

Très beau RDC indivis, lumineux, fenêtres sur 3 côtés, s/bain rénové, s/fam. ou 3e càc au s/sol, garage/stationnement. Près de Marie de France, U.-de-Mtl, Ste-Justine.
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501
www.houdesauvageau.com

C.D.N. adj. OUTREMONT
2724-26 Côte-Ste-Catherine
Dimanche 14h-16h
Super grand duplex en pierre 7½, 7½, s-sol fini, foyer, garage. Occupation du rdc. 869 000$
GERDA SCHIEDER
514-707-1466 - Gr. Sutton

100 VISITES LIBRES

C.D.N.
Dim. de 14 h à 16 h
5810/5820 PL. DECELLES

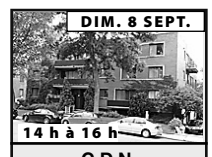
De 149 000$ à 199 000$
Choix de 2 condos spacieux, bien divisés et complètement rénovés. Projet 80% vendu. Immeuble impeccable, plein de cachet. Rue tranquille, près services.

PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-271-2131
www.remax-quebec.com

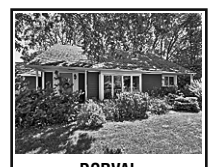
CHOMEDEY 1619 Terr. Pilon, dim. 14-16h, plainpied très bien entretenu, 3 ch., rue calme, 299 000$ **Sako Demirdjian Imm. Charisma 514-975-5058**

DIM. 14-16h
VILLE-MARIE, 1424 rue Wolfe #2, condo 1 càc, 179 900$
Natalie Theoret 514-933-6781
crtr RE/MAX du Cartier
PLATEAU, 5479 St-André, condo 3 càc, garage, 479 000$
Jean-François Lebrun
514-281-5501
crtr RE/MAX du Cartier

DIM. 8 SEPT.

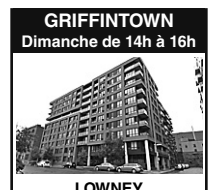


14 h à 16 h
C.D.N.
5854, pl. Decelles #11
Grand condo, 1000 pi², 2 càc, 3e et dernier étage, garage, près de tout, 239 000 $.
Christian Lefebvre
RYL Privilège 450-441-1576



DORVAL
285 CLAUDE
Dim. 8 sept. 14 h à 16 h
Unifamiliale avec garage cabanon, 2 salles de bain, 3 cac, grand terrain.
Nicole Lamothe
Royal de Montréal
514-246-0396

GRIFFINTOWN
Dimanche de 14h à 16h



LOWNEY
400 rue de l'Inspecteur
 # 215 - Unité de coin
Plancher de bois, 2 càc, 1 garage. 389 000 $
SYLVIE BERTRAND crtr
Royal Lepage Altitude
514-349-4773

Hochelaga/Maisonneuve
2097 Viau #303
Dimanche de 14h à16h

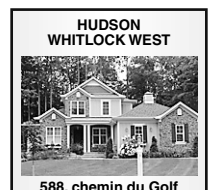
329 000 $ - Biscuiterie Viau Stationnement, terrasse privée et commune avec vues. Complètement rénové.1250 pi². brut. Libre Automne 2013
Tim McGuigan crtr
514-824-4457
Century 21 McGuigan Pepin
Agence immobilière

HOMA
Dim. 14-16h 4211 de Rouen, superbe condo 2009, luminosité, hauts plafonds, pl. bois, gar.,cour intérieure 239 000 $.
France Cadieux, crtr
514-947-4833

HOMA

LOFT TRÈS LUMINEUX
2610 Av Bennett # 317
DIM. 14h à 16h. 329 000$
954 pc, unité de coin, 3 murs de fenêtres, plafonds 10', gar.
Olivier Mailloux
RE/MAX McGil
I514-979-1058
espacelofts.com

HUDSON
WHITLOCK WEST



588, chemin du Golf
Sam. & dim. 13h -16h
Centre de Villégiature avec propriétés sur le Golf.
Deux étages & plain pied, détachées & semi-détachées
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crtr imm.
ROYAL LEPAGE **RYL Village**
514-501-0860

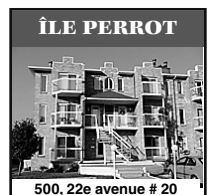
ÎLE-DES-SOEURS
586, Dupret - Dim. 14- 16h

Ravissante maison de ville. Magnifique cuisine et sdb rénovées. Deux chambres + grand loft. Pl. de bois et céramique sur les 4 étages. Cour intime, garage. 699 000 $
JOHANNE WILKIE RE/MAX
Courtier imm. 514 761-5718

ÎLE-DES-SOEURS, Maison de ville, 1500 pc sur 2 étages, 3 càc, terr.. Cuisine réno 529 000$
Dim. 14 h à 16 h au
145 Place du soleil
Catherine Eole Pommet
ctr imm. 514-582-3703
Royal Lepage Outremont
agence immobilière

100 VISITES LIBRES

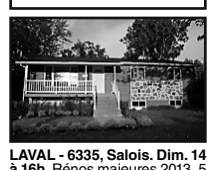
ÎLE PERROT



500, 22e avenue # 20
DIM. 14-16H
Condo moderne et ensoleillé, 2 càc, à proximité de tout ! 2 stat. ext., 2 balcons, grand rangement au s/sol.
Prêt à vous recevoir !
155 000$ MLS 9989191
NICKI L. AYOUB
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
514.792.1766

LACHINE

DIM. 8 SEPT. 14 H-16 H
4575, PROVOST
299 000 $
Au prix d'un condo, maison superbement entretenue. Idéal pour gens actifs. Petit terrain. Sous-sol fini.
Jocelyne Freeman
Courtier immobilier agréé
Royal Lepage Global
514 497-0702



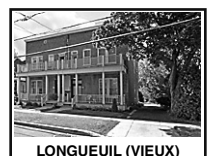
LAVAL - 6335, Salois. Dim. 14 à 16h. Rénos majeures 2013, 5 ch. 2 sdb, s/sol fini, pl. bois, terrain 6000 pc clôturé. Clé en main! Libre immédiatement.
294 900 $ MLS 16240970
Marc Bergeron crtr, Sutton
514 943-2820

LAVALTRIE
51 Bord de l'eau
Dim. 8 sept. 14 - 16 h

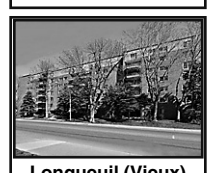
7 ch., 2½ sdb, piscine, terrain 27 000 pc, mls 9543448
Serge Rondeau
Groupe Sutton crtr.
514-917-4143

LONGUEUIL
Coeur du Vieux-Longueuil
50 Bord de l'eau, app. 101, dim. **14 à 15h**. Condo urbain const. 2009. Une chambre. Généreuse fenestration. Plafonds 11 pi. Insonorisation. 154 900 $.
Marie-France Dumais, 514-259-8884, RE/MAX Harmonie.

LONGUEUIL, Dim. 14 h -16 h **1128 des Perdrix.** 5 càc, 5151 pc superficie habitable, adossée au parc régional de Longueuil, grand terrain boisé.
Prix 929 000$. **MLS 14553891**. Line Frigon ctr RE/MAX Imagine **514-258-6169**



LONGUEUIL (VIEUX)
Dim. 14-16h
370 rue Labonté
Cottage centenaire, 4 càc à l'étage, immense terrain.Nouveau sur le marché. 369 000$
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541



Longueuil (Vieux)
VISITE LIBRE
Dim.8 sept. 14h – 16h
560 St-Laurent O # 518
CONDO LE SQUARE
Au coeur du Vieux Longueuil. 5½, 3 c/coucher, 1½ salle de bains, planchers bois. Piscine int., s/exercices, s/réception, garage, ascenseur. 249,000$ MLS # 10356693
Lois Hess, crtr Imm. Immeubles Stuart inc.
514-233-9971

LORRAINE
60 boul. Chambord, dim. 14h à 16h. Spacieux cottage entièrement rénové. 4 ch. à l'étage. Terrain privé. Véranda 4 saisons. 424 000 $.
Philippe Gosselin
450-621-5000 RE/MAX TMS

MÉTRO L'ASSOMPTION, condo 4½, 921 pc, stat., occ. immédiate, 199 000$. 2671 rue Dickson, dim. 14-16h. A. Andreeva RE/MAX, **514-262-3494**

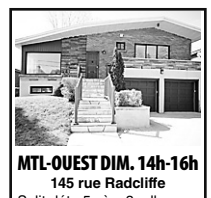
MILE-END
VISITE LIBRE DIMANCHE
8 sept. entre 14h et 16h
5897 rue Jeanne-Mance
Localisation idéale ! Superbe condo au 2e étage, 2 càc fermées, boiseries & pl. de bois d'origine, s/bain et cuisine rénovées avec amoires en bois, s/manger séparée, terrasse, 349 000$.
CARLO CALABRESE
Via Capitale Distinction
514-573-3700
WWW.CARLOCALABRESE.CA

MTL - MERCIER
2520 Cadillac-Dim. 14-16h

Duplex rénové aux 2 étages-occupation double-belle cours/sol de 7½' non fini, métro Cadillac 399 700 $.
Louise Bellegarde crtr
(514) 944-3686

MTL-NORD, 11 056, av. de Paris, dim. 14-16h. Triplex, 2 x 5½ + bach. 3 ch. S/sol. Très bien entretenu. Bon rev. Près services. 359 900 $. **À VOIR !**
André Jr Laurent, RE/MAX Alliance, **514 329-0000.**

100 VISITES LIBRES



MTL-OUEST DIM. 14h-16h
145 rue Radcliffe
Split dét., 5 càc, 3 sdb complètes bien entretenues, grand terrain de 6000 m², chambres lumineuses, pl. bois franc, garage double, a/c central, 649 000$. Vendeur motivé ! Tout offre sera considérée. MLS 9008275.

SUR RENDEZ-VOUS

N.D.G.
Cottage centenaire, 3+1 càc, **925 000$. MLS 10751329**

N.D.G. CÔTE ST-LUC ADJ.
5498 Robert Burns # 2
Condo-loft, RDC, stat nég., **129 000$. MLS 24093199**

CANAL LACHINE
SUD-OUEST
5600 Briand # 345
Condo-loft, stationnement. **145 000$ MLS 17142244**

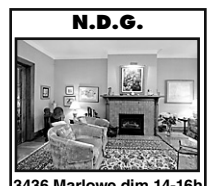
SUD-OUEST
MARCHÉ ATWATER
3415 Notre-Dame ouest.
Bail commercial, 2320 pi², niveau de la rue, a/c central, 6000$/mois.

STEPHEN CAMINSKY
514-241-8386 C21 Vision
www.caminskyhomes.com

N.D.G.

2204-2206, Girouard. Dim. 13h à 14h. Superbe Duplex près CUSM et Métro. Excellents revenus. 629 000$. MLS 10975786
7032, Somerled - Dim. 14-16h Haut duplex tout rénové 2013. 2 càc, terrasse, foyer, stat. 299 000 $ MLS 9111905
Richard Montpetit crtr
514.629.3595
RE/MAX du Cartier

N.D.G.



3436 Marlowe dim.14-16h
Admirablement entretenue au fil des ans, cette belle maison d'autrefois avec jardin et garage vous attend! MLS 9424679.

Hélène Tellier ctr imm. agréé. Royal LePage Dynastie **514-271-4820**

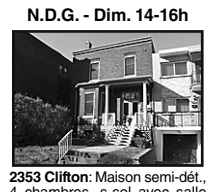
N.D.G. 3439 av. Marlowe
Dim 8 septembre 14-16h.
Cott. s/dét., 4 càc, exc. rue familiale. Spacieux salon s/manger. Grand puits de lumière. Joli jardin avec arbres fruitiers et terrasse. Stat pour 2 voitures. Près hôpital, C.U.S.M.
NOUVEAU PRIX 795 000$.
Rose-Marie Martin ctr imm.
514-592-3244
Royal Lepage Heritage

N.D.G., 4567 Patricia. Dim. 14-16h. ***VENDEURS MOTIVÉS.*** Maison à étages absolument impeccable. Dans un excellent quartier résidentiel, près de tout.
Aucune offre raisonnable ne sera refusée.
Nelson Morin.
Century 21. 514-487-1254
www.nelsonmorin.ca

N.D.G.
5315-17 Coolbrook
Dim. 14h-16h
Impeccable duplex secteur recherché, **"OCCUPATION DOUBLE"** Grand jardin privé et clôturé, 2 garages + 1 ext., près du "METRO", restaurants, café terrasse ++ Prix 595 000 $

Marie Landry
Gr. Sutton centre-ouest
514-952-0377

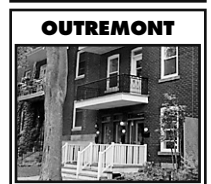
N.D.G. - Dim. 14-16h



2353 Clifton: Maison semi-dét., 4 chambres, s-sol avec salle familiale, jardin, possibilité de stationnement, beaucoup de rénovations. MLS 13981304.
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

Notre-Dame-de-Grâce
Dimanche 14h-16h
4533-4535 av. Kensington
2 Co-propriétés indivises. Possibilité d'acheter sous forme de duplex.
PRIX RÉVISÉ. Occ. rapide
MLS 10868781 et 9770707
Pierrette Gévry courtier
514-995-4909
Proprio Direct agence imm.

OUTREMONT



29 av. Duverger, dim. 14 h à 16 h, Condo divise 2è étage, 1155 pc, métro, balcon et terrasse, 2 càc, grand potentiel d'aménagement intérieur à votre gré 409 000 $ à négocier.
Sally Phan courtier
514-990-1881

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS !

514 271-9895
BARDAGI.COM

DIMANCHE 8 SEPTEMBRE - VASTE CHOIX DE VISITES LIBRES AVEC HORAIRE PROLONGÉ !

13H30 À 14H30

1356
PLATEAU, 4520 #D de la Roche
279 000 $, courtier : Patricia Hamelin

1446
PLATEAU, 1670 - 1672- 1674 Laurier E.
319 000$ et + courtier : D.Beauchemin

2696
ROSEMONT, 6842 20e Avenue
449 000 $, courtier : François Dufault

1316
OUTREMONT, 868 Dollard
499 000 $, courtier : Vigen Endinian

1556
PLATEAU, 5138 Jeanne-Mance
695 000 $, courtier : Kyle Shapcott

1456
WESTMOUNT, 51 Clandeboye
1 099 000 $, courtier : Marc Fragman

15H À 16H

3066
PETITE ITALIE, 6566 St-Laurent #301
349 000 $, courtier : Kyle Shapcott

1776
WESTMOUNT ADJ., 2000 Clarmont PH407
499 000$, courtier : Marc Fragman

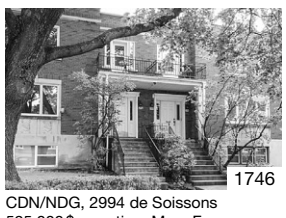
1516
ROSEMONT, 5430 des Sapins
875 000 $, courtier : François Dufault

1756
OUTREMONT ADJ., 6150 Boisé #1-HJ
1 249 000 $, courtier : Vigen Endinian

1736
OUTREMONT ADJ., 6000 Deacon PH-E
1 695 000 $, courtier : Patricia Hamelin

2016
OUTREMONT, 44 Robert
1 895 000 $, courtier : D. Beauchemin

16H30 À 17H30



1746
CDN/NDG, 2994 de Soissons
595 000 $, courtier : Marc Fragman

1296
VILLE MONT-ROYAL ADJ., 2398 Trenton
1 149 000 $, courtier : D.Beauchemin

1216
VILLE MONT-ROYAL, 154 Carlyle
1 199 000 $, courtier : Patricia Hamelin

1476
VILLE MONT-ROYAL 1510 Rockland
1 395 000 $, courtier : Vigen Endinian

1376
OUTREMONT, 840 Antonine-Maillet
1 439 000 $, courtier : Kyle Shapcott

VOTRE PROPRIÉTÉ ICI ?

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

ART DE VIVRE par EUROPA

BUREAU DES VENTES OUVERT
Samedi et dimanche
12h à 17h
Mardi au vendredi
16h30-19h

1125 Ontario Est
Marché St-Jacques
À partir de 259 000 $ + TPS/TVQ, code : 1596

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE
Bureau des ventes sur rendez-vous seulement

Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve
À partir de 310 800 $ + TPS/TVQ, code : 1626

LE MARCONI CONDOS URBAINS
7233 Marconi, Villeray
514 374-3000

Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi
13h30 à 18h30
Samedi et dimanche
12h30 à 16h30
À partir de 215 224 $ + TPS/TVQ, code : 2576

Villa Mont-Royal
PHASE II : EN PRÉVENTE !
145 Bates, code : 1916
À partir de 235 581 $ + TPS/TVQ

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

Outremont		code
44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 càc, cave à vin, jardin	1 895 000 $	2016
18 Beloeil Élégante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin	1 949 000 $	2066
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue	2 095 000 $	2026
10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 càc, solarium, superbe jardin, piscine	2 450 000 $	2076
Ville Mont-Royal		code
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	1 995 000 $	2056
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers	3 895 000 $	2116
Ahuntsic		code
105 Somerville Élégante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine	1 649 000 $	2126
Île-des-Sœurs		code
250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 càc	1 690 000 $	2086

Outremont		code
30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat.	299 000 $	2876
950 Champagneur #104 Unité neuve au RDC, grandes fenêtres, terrasse, gar.	349 000 $	2916
6243-A Hillsdale Outremont adj. Condo de 2 chambres, fenêtre en baie, gar.	355 000 $	1796
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 $	1526
970 McEachran #103 Unité à aire ouverte, hauts plafonds, terr., rangement, gar.	399 900 $	1246
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage	469 000 $	1086
868 Dollard Splendide unité de 3 càc, mur de brique, salle familiale, terrasse	499 000 $	1316
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage	539 000 $	1586
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar.	549 000 $	2666
1001 Mont-Royal #402 Unité de 3 càc, vue sur Mont-Royal, gar. & rangement	695 000 $	2686
206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée	699 000 $	1346
6100 Deacon #3K Sanctuaire Phase V: unité de 2 càc + bur., cuisine rénovée	799 000 $	2856
6150 du Boisé #1-HJ Sanctuaire: Unité double rénovée, 5 càc, 2 garages, jardin	1 249 000 $	1756
611 St-Germain Cottage de pierre, 4 càc, vastes pièces, salle familiale, gar.	1 295 000 $	1486
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 439 000 $	1376
6000 Deacon #PH-E Sanctuaire: Penthouse, 3 càc, terrasse 1851 pc, gar.	1 695 000 $	1736
Ville Mont-Royal		code
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	299 000 $	1426
7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, bon rapport qualité-prix, jardin	699 000 $	1046
539 Stanstead Cottage avec magnifique jardin & fontaine, 4 càc, vivoir, gar.	839 000 $	1946
562 Portland Superbe cottage de 6 càc, grand vivoir, salle familiale, cour, gar.	949 000 $	2656
2398 Trenton VMR adj. Maison de ville, 5 càc, 2 foyers, terrasse, jardin, gar.	1 149 000 $	1296
249 Kindersley Cottage de 5 càc, terrain sur coin, poss agrandissement, gar.	1 169 000 $	2636

Ville Mont-Royal		code
31 Henley Superbe cottage, foyer, salle fam., 5 càc, magnifique jardin & terr.	1 195 000 $	1406
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 càc, foyers, vivoir, cachet, gar.	1 199 000 $	1216
465 Fenton Magnifique cottage rénové, puits de lumière, 4 càc, jardin, gar.	1 375 000 $	2706
1510 Rockland Split-level de 4+1 càc, vastes pièces, foyer, jardin, garage	1 395 000 $	1476
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
4690 St-Dominique #1 Jolie unité de 2 grandes càc, emplacement de choix	229 500 $	2866
4019 De Lorimier #2 Unité conviviale, aire ouverte, 2 chambres, rangement	249 000 $	2946
4520 De La Roche #D Charmante unité, 1 càc, foyer au bois, 2 pas Ave. Mt-Royal	279 000 $	1356
1670-1674 Laurier E. Condos rénovés et modernes, 2-3 càc, a/c à partir de	319 000 $	1446
5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement	319 000 $	2726
1200 Laurier E. #206 Lumineuse unité face au parc Laurier, hauts plafonds	399 000 $	1846
5040 de Mentana Superbe haut de 3plex décloisonné, cachet, puits de lumière	429 000 $	1156
5138 Jeanne-Mance Unité de 4 càc, cachet, brique, vaste terr. sur toit, vue	695 000 $	1556
4623 Cartier Cottage ultra moderne, 3 càc, finitions de qualité, jardin intime	939 000 $	1686
816-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat.	969 000 $	1056
Rosemont / Petite-Patrie		code
7008 St-Denis Lumineuse unité au 3e étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr.	229 000 $	2626
7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds	259 000 $	2766
5757-A St-Michel Unité moderne, 2 càc, superbes vues sur la ville, terrasse	265 000 $	1856
5493 4e Avenue RDC avec cachet, 2+1 càc, cuisine moderne, terrasse intime	309 000 $	3006
6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 càc, terr.	349 000 $	3066
6363 St-Laurent #209 Petite-Italie: Loft urbain, 1+1 càc, plafonds de 11', gar.	419 000 $	2546
6842 20e Avenue Demeure lumineuse, 3 càc à l'étage, vaste terrain paysager	449 000 $	2696
6262 St-Vallier RDC à aire ouverte, 2 càc, mur de brique, vivoir, jardin, terr.	449 000 $	1546
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle fam., garage, jardin	875 000 $	1516
5574-5578 3e Avenue 5plex : splendides unités complètement rénovées	1 049 000 $	2746
Villeray / Parc-Extension		code
8635 Lajeunesse #305 Le Liguori : unité neuve à aire ouverte, piscine, gym	219 000 $	1636
7499 Querbes Haut de triplex, 3 grandes càc, 2 balcons, usage exclusif du toit	269 000 $	1016
7615-7621 Lanaudière* Condos neufs, aire ouverte, 2-3 càc, terr.	à partir de 292 185 $	2526
8502 de Chateaubriand Unité de coin, 2 grandes chambres, terrasse, stat.	360 000 $	2806
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
3375 Ridgewood #120 & #220 2 unités combinées (289 000 $) ou séparées	149 000 $	1806
4790 Côte-des-Neiges #17 Superbe unité rénovée 2004, 2 càc, rangement	259 000 $	1176
3375 Ridgewood #120-#220 Vaste condo rénové sur 2 niveaux, 3 chambres	289 000 $	1806
7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 càc, salle familiale au sous-sol	339 000 $	2646
5401 West Broadway Cottage détaché, 3 chambres, salle familiale, joli jardin	425 000 $	1886

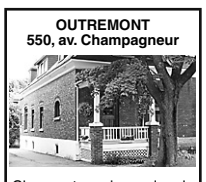
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
6825-6827 Wilderton Duplex, 2 unités 2½ plus bachelor, jardin, balcons, gar.	565 000 $	1836
2994 de Soissons Unité ensoleillée, 3 càc, terrasse, garage, rangement	595 000 $	1746
Saint-Laurent		code
1500 Poirier #103 Superbe unité moderne, luxueuse salle de bains, terrasse	220 000 $	2836
890 Buchanan Vaste RDC, aire ouverte, 4 càc, atelier, cour, terrasse et gar.	439 000 $	1116
3275 Ernest-Hemingway Maison de ville, 2 càc, salle familiale, cour avant	479 000 $	1036
990 Jules-Poitras #707 Penthouse sur 2 niveaux, 3 càc, foyer au gaz, terr., gar.	595 000 $	2756
Ville-Marie / Vieux-Montréal / Sud-Ouest / Hochelaga		code
225 de la Montagne #618 Loft clé en main, vue sur la ville, rangement, a/c	229 000 $	1236
500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage	325 000 $	2676
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 càc, garage ou stat. disponible	349 000 $	1496
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	349 000 $	1646
1210 St-Antoine E. #401 Unité urbaine, terrasse privée sur toit avec vue, gar.	379 000 $	2956
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	399 000 $	2516
777 Gosford #702 Penthouse avec terrasse & piscine sur toit, superbe vue, gar.	435 000 $	1136
150 Sherbrooke E. #319 Élégante unité de coin, 2 càc, terrasse sur toit, 2 gar.	679 000 $	1866
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	979 000 $	1066
Île-des-Sœurs		code
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	599 000 $	1786
Ahuntsic		code
10950 St-Charles Cottage sur coin face à la rivière, 5 càc, foyer de pierre	1 095 000 $	2776
Westmount		code
2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., vastes càc, 2 terrasses, gar.	529 000 $	1776
51 Clandeboye Manoir anglais, cachet d'origine, 4 càc, foyers, garage	1 099 000 $	1456
En location		code
CDN 5365 Victoria #204 Superbe 6 ½ lumineux, 3 càc, foyer au gaz, stat.	1500 $/m	1126
CDN 3445 Ridgewood #212 Spacieux 6 ½, 2 salles de bain, bois franc, balcon	1600 $/m	3036
Outremont 950 Champagneur #405 Penthouse moderne (2012), semi-meublé	1500 $/m	2906
Outremont 950 Champagneur #104 Unité neuve, grandes fenêtres, terr. & gar.	2000 $/m	2916
Plateau 1669-1673 Marie-Anne E. 3 unités meublées, 2-3 càc, terr. à partir de	1975 $/m	1256
Plateau 4222 & 4224 Des Érables Apparts meublés/rénovés, 2-3 càc à partir de	1975 $/m	1706
Villeray 8635 Lajeunesse #305 Liguori : unité neuve, aire ouverte, piscine, gym	1150 $/m	1636
Westmount adj. 2000 Claremont #PH407 Penthouse & mezzanine, 2 terrasses, gar.	2450 $/m	1776

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

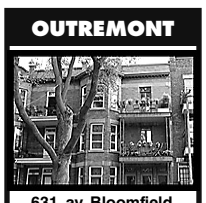
RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

OUTREMONT
550, av. Champagneur



Charmante maison, plus de 3 000 pi², **5 càc**, boiseries, 2 terrasses, foyer au gaz, **1 350 000 $**. Dim. 14 à 16h.
Jean-François, Bélanger
Guylaine Pouliot
514 808-1287
Crtr Royal Lepage Dynastie

OUTREMONT



631, av. Bloomfield
Dimanche. 14 à 16 h.
Condo design, 3e étage, lumineux, rénové, foyer au bois, A/C. 1434 pc, 2 càc. Très bien situé, près parc St-Viateur. 579 000 $.
514 249-8744
http://duproprio.com/398672

OUTREMONT
729, Outremont - Dim. 14-16h

Meilleur qualité prix, 1600 pc, rdc, 2 càc, terrasse 600 pc, stationnement. Rénos impeccables. Nouveau prix 709 000 $.
JOSE FERRER MARTINEZ
Sutton crtr • 514-495-2106

OUTREMONT

970 McEachran
#108 et #112
Dim. 14h à 16h
Secteur adj. CAMPUS U.-Mtl, 2 grands condos-loft, style maisonnette, 2 niveaux, garage, plafonds 11', structure béton, insonorisation supérieure, entrée indépendante. Sutton Immobilia inc.
CLAUDE BOUCHARD
514-952-4645

OUTREMONT NOUVEAU
DIM. 14-16 H

5719, DUROCHER
Charmant cottage, très bon état, lumineux, à 2 pas de Bernard, 3 càc, grande cour et terrasse, stat.
NOUVEAU PRIX 899 000$
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

OUTREMONT - NOUVEAU
Visite libre dimanche
8 sept. 2013 14h à 16h
760 B de l'Épée
Condo 1184 pc, 3e étage, 2+1 cac, beaucoup de cachet, mur brique, grande luminosité, 449 000 $.

ANNIE BOISSONNEAULT
RE/MAX du cartier
514 712-6642

P.A.T. 55 - 9e avenue - Dimanche de 14h à 16h. Triplex détaché, 299 000$. MLS 28821649.
Céline Drouin crtr
RE/MAX 514-894-7575

FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca

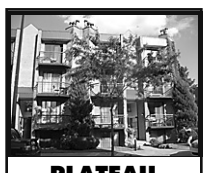
Donner, ça libère. AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

PATRICIA CHANG
WESTMOUNT - 1 988 000$
3216 Le Boulevard
Maison dét. réno, 2 solariums, boiseries, s/sol fini avec entrée séparées, cour.
CENTRE-VILLE - PENTHOUSES
3982 Côte-des-Neiges
LE TRAFALGAR
599 000 $ - 2 345 000$ rénovés, comme une maison, terrasses. **Dim. 14-16h**
AGENCE IMMOBILIÈRE IMMEUBLE REALTY WESTMOUNT
514.946.4307

PETITE-ITALIE, métro Castelneau, condo neuf, 2 càc, béton, asc., a/c, quartz, 7272 Clark #306, dim. 14-16h. 279 900 $. Ghislain Quevillon, L'Expert immobilier P.M. 514-220-9149

PIERREFONDS
Visite libre dim. 14 h à 16 h
au13 679 boul. Gouin O.
Très beau condo sans frais de condo, 3 càc, 2 garages intérieurs. Magnifique cuisine rénovée. Nouveau prix !
JULIEN FONTAINE
Les Immeubles Imagine Inc.
Crtr Imm. Agrée
cell:(514)-578-1084

PLATEAU
1023 et 1025 boul. St-Joseph
H2J 1L 2 dim. 14h-16h
- Appartements rénovés, 2 ch., avec terrasse, à partir de 259 000 $.
- R.-de-ch. 1650 pi ², 3 ch.,, garage, cour privée, 559 000 $.
Florence Cazier, Sutton crtr immobilier, **514-914-5009**

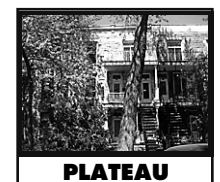


PLATEAU
2470 Av. Mt-Royal Est. # 8
Dim. 14h-16h
Condo 2 càc au dernier étage. Pl. de béton poli. Près de tous les restos et boutiques sur Mont-Royal. À ne pas manquer! 229 000 $

ISABELLE BLAIS
514-979-9088
RE/MAX du Cartier
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLATEAU

4570, Resther Dim. 14h-16h
549 000 $. Adorable cottage rénové, 3 càc, jardin.
Matthew Larsen
514-238-5503
Royal LePage Ville-Marie
Agence Immobilière



PLATEAU
4553 de Lorimier, dim. 14h-16h.. Grand condo de 3 ch. au 2e d'un triplex. 1200 pi², pl. bois. 289 000$

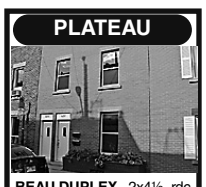
ISABELLE BLAIS
514-979-9088
RE/MAX du Cartier
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLATEAU

À pied du métro Mt-Royal, un très beau condo lumineux, 2 càc fermées, 845 pi² net, bois franc, belle aire ouverte, douche indépendante, belle terrasse. 329 000 $. 1ère visite libre ce dim. 14 à 16 h au 4521 rue Drolet #5 Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU • À VOIR !
Visite libre dim.8 sept. 14-16h
1265 St-Grégoire # 15
Mtl, H2J 0A4
Condo 2007. RDC, 1 chambre, balcon-terrasse, parc Laurier, métro, piste cyclable.
MLS: 24058879. 249 000 $.
Janique Kearns RE/MAX
514-582-2288

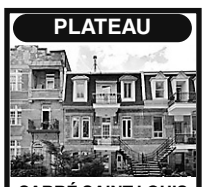
PLATEAU



BEAU DUPLEX, 2x4½, rdc libre à l'acheteur, cour + immense terrasse + garage, plusieurs rénos. 529 000 $.
4217, RIVARD
DIMANCHE DE 14 À 16 H

EMMANUELLE DUCLOS
Plateau Immobilier Inc.
514 787-1234

PLATEAU



CARRÉ SAINT-LOUIS
Superbe condo/cottage 1700 pc sur 2 étages, 4 ch, rempli de cachet, grande terrasse intime, 629 000 $
3650, HENRI-JULIEN
DIMANCHE 14 À 16 H

NICOLAS ROVERSELLI
Plateau Immobilier Inc.
514 787-1234

PLATEAU - Dim. 14-16h
3535 Papineau #515
Succession - 299 000 $
Condo clé en main 2 càc fermées, 2 sdb, grande terrasse privée. Immeuble impeccable. Gym, spa, concierge. Face au parc Lafontaine, 5 min.hôpital Notre-Dame. Excellent investissement... facile à louer. Peut vendre meublé! **Faites-vite!**
Carolyne Millaire crt imm rés.
RYL Dynastie 514-467-2541

PLATEAU - DIM. 14-16h
4378 de Lanaudière

Spacieux cottage sur 2 étages avec 5 càc fermées, 2 sdb et une magnifique cour verte. Au coeur du Plateau.
699 000 $. MLS 10531936
Miguel Diaz 514-707-4571
Via Capitale du Mt-Royal

PLATEAU

Extraordinaire localisation, havre de paix, const. 1998, béton, condo avec 2 càc, 2 balcons, garage, 359 500$
5242, HENRI-JULIEN # 4
DIM. 14 À 16 H

EDITH DENOUAL
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

1866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com

RE/MAX COLLECTION

Fabreville

NOUVEAU ! Bord de l'eau !
MLS 24812421 — 1 025 000$

Laval-sur-le-Lac

Rapport qualité/prix incroyable !
MLS 8714798 — 440 000 $

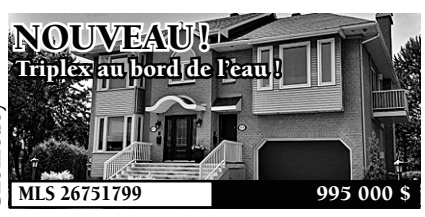
Île Bizard

NOUVEAU ! Exécutive adossée au golf !
MLS 27801943 — 1 275 000 $

Laval-sur-le-Lac

VISITE LIBRE! 72 LES ÉRABLES dimanche de 14h à 16h
MLS 9211731 — 1 100 000 $

Chomedey



NOUVEAU ! Triplex au bord de l'eau !
MLS 26751799 — 995 000 $

Laval-sur-le-Lac

Classique et élégante !
MLS 9899737 — 1 195 000 $

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 335 000 $
Prix de vente : 315 000 $ (14 jours)

Sainte-Adèle

- 921, chemin des Cèdres
- Maison à étage au bord d'une rivière
- Année de construction : inconnue
- 7 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Comprend : cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, rideaux, stores
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2367 $
- Évaluation municipale : 208 900 $
- Courtiers : Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton-Humania

Prix demandé : 569 000 $
Prix de vente : 523 000 $ (18 jours)

Saint-Léonard (Montréal)

- 7640, rue du Mans, app. 1204
- Appartement avec garage
- Année de construction : 1992
- 7 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : luminaires, climatisation centrale, aspirateur central, cellier, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière à induction, mobilier de bureau, lit escamotable, rideaux, stores
- Charges de copropriété : 3888 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 4738 $
- Évaluation municipale : 416 500 $
- Courtier : Robert Raymond, Services immobiliers Versailles

Prix demandé : 469 000 $
Prix de vente : 462 000 $ (19 jours)

Collectivité nouvelle (Longueuil)

- 1441, rue des Sittelles
- Maison à étage
- Année de construction : 1990
- 9 pièces dont 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes à convection et électriques
- Comprend : luminaires, rideaux, stores, système d'alarme, échangeur d'air, piscine creusée, climatiseur mural, cabanon, abri de jardin
- Impôt foncier et taxe scolaire : 4777 $
- Évaluation municipale : 410 800 $
- Courtiers : Jean-Pierre Garcia et Micheline Lapierre, Re/Max Imagine

Prix demandé : 289 900 $
Prix de vente : 280 000 $ (33 jours)

Brossard

- 1825, croissant Tourangeau
- Maison à étage jumelée
- Année de construction : 1995
- 9 pièces dont 3+1 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend luminaires, stores, hotte, lave-vaisselle, deux meubles, climatiseur mural, abri de jardin
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2203 $
- Évaluation municipale : 253 300 $
- Courtier : Renée Pomerleau, Re/Max Platine

AVIS DE RECHERCHE : *La Presse* recherche des propriétés vendues récemment dans l'Ouest-de-l'Île, Lanaudière et les Basses-Laurentides.
Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Jill + Joan Prévost

COURTIERS IMMOBILIERS | GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST
514.591.0804 | jillprevost.com
vous d'abord

MAISONS À VENDRE

UPPER BELMONT | WESTMOUNT Bungalow avec 3 + 1 càc, 2½ sdb, garage double, a/c, 2 foyers, cuisine rénovée et beau jardin privé. Emplacement idéal. MLS 10834473. 1 795 000 $
CH. CIRCLE | C.D.N. WESTMOUNT ADJ. Maison détachée et lumineuse avec 4 càc, cuisine avec solarium/dinette, 2 + 2 sdb, a/c, garage intégré, immense jardin. MLS 10410709. 1 150 000 $

CONDOS À VENDRE

1 WOOD | WESTMOUNT VUES EXTRAORDINAIRE de la montagne 2318 pi car., 3 càc, 2½ sdb, a/c, 2 balcons, plafonds 10' et 2 garages. MLS 9764701. 1 995 000$
1250 AVENUE GREENE | WESTMOUNT Reste seulement 4 unités! 1 437 475 $ et plus
285 CLARKE | WESTMOUNT Beau condo de 2051 pi car., 3 càc, 2 sdb, balcon, 2 garages et vues de la montagne! EMPLACEMENT IDÉAL! MLS 9554100 1 295 000 $
CARRÉ ST-LOUIS | PLATEAU EMPLACEMENT ET CACHET! Condo sur 2 étages dans victorienne avec 3 + 1 càc, 2 + 1 sdb et atelier séparé. DOIT VENDRE! 679 000 $
1200 DE MAISONNEUVE | CENTRE-VILLE Pied-à-terre 1 càc + garage! MLS 11482317 495 000 $
TOWERS | CENTRE-VILLE Condo 2 càc, a/c, garage et 2 balcons. MLS 9082494. 449 000 $
RENÉ-LÉVESQUE O. | CENTRE-VILLE Condo 2 càc, a/c, immense balcon et garage. MLS 9807231. 398 000 $

VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16h

635 GROSVENOR | WESTMOUNT WOW! Grande maison familiale rénovée avec 3 étages, 5 + 1 càc, a/c, jardin immense et remplis avec du charme! MLS 10255095. 1 795 000 $
4667 ESPLANADE | PLATEAU EN PRIMEUR Condo lumineux au 2e avec 4 cac, balcon + poss. 2e balcon. Emplacement idéal! 1ière visite libre. MLS 10093941. 467 000 $
4250 ST-AMBROISE, #205 | MARCHÉ ATWATER Quai des Éclusiers! Condo ensoleillé, 1 + 1 càc, balcon, a/c, garage. Piscine int., gym, kayaks, quai privé. MLS 9567733. 383 000 $

PROPRIÉTÉS RÉCEMMENT VENDUES

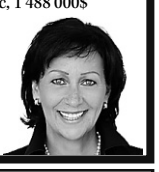
3430 REDPATH | CENTRE-VILLE — **1 295 000 $***
1250 AVENUE GREENE PH 6B | WESTMOUNT — **4 887 629 $ + tx***
*Prix demandé

www.jillprevost.com

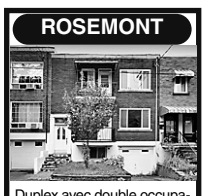
VIEUX MONTREAL
Journée informelle (sans rendez-vous)

Dimanche 8 sept. de 13h30 à 16h
À mon bureau: 400 Marguerite D'Youville
Propriétés que vous pourrez visiter:
1 McGill , 900 pc, garage, 495 000$
361 Place D'Youville, 2 ch., 565 000$
305 de la Commune O., 1700 pc, 950 000$
1 McGill , 2032 pc, 1 488 000$

PATRICIA LALLIER
514-499-1898
courtier immobilier agréé
kw URBAIN Agence immobilière
patricia@patricialallier.com

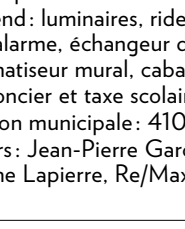


ROSEMONT

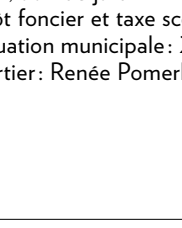


Duplex avec double occupation, 2 étages libre à l'acheteur, s/sol fini, grande terrasse, garage. 534 000 $
2725, RUE LAURIER
DIMANCHE DE 14 À 16 H

CLAUDIE GAUDREAULT
Plateau Immobilier Inc.
514 654-8639



GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite
514-992-3141
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 À 16H



514-994-6248

Canal Lachine / Marché Atwater - 2450 Ste-Cunégonde
#301 Superbe loft avec grande terrasse privée, vue centre-ville, càc en alcove, garage, a/c, luminosité et confort assuré. 459 000 $ MLS 10844001
#105 Charmant loft urbain cachet industriel, plafond 10', càc en alcove, beaucoup de rangement, gar., a/c. Immeuble de qualité. 409 000 $. MLS 9852549

SUR RENDEZ-VOUS

4300 St-Ambroise #407
Quai des Éclusiers, élégant loft, très bon immeuble, superbe cuisine, terrasse vue canal, près marché. Garage, a/c. 389 000 $ MLS 10051017

Vieux-Montréal - 370 St André #401
L'élégance et le confort dans un immeuble contemporain, 2cac, gar. A/C, clef en main.499 000 $ MLS 9788366

la Caserne Letourneux - Icône Montréalais
Notre-Dame est, 22 000 pi² entièrement rénové, 31 000 pi² de terrain, un potentiel fou pour se démarquer. Zonage mixte. 2 995 000 $MLS 8539583

A Louer - 2450 Ste-Cunégonde #202
Loft contemporain au charme fou! Près marché Atwater et Canal Lachine. Excellent immeuble. 1400 $ / mois non chauffé. MLS 22608392

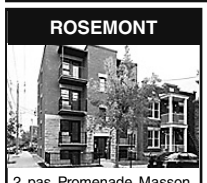
Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer
N'hésitez pas à nous contacter!

SAINT-LAMBERT

Bureau des ventes, 85 rue St-Hélène, dim. 14 h - 16 h. Dernière phase, cuisine et sdb Manon Leblanc, 1, 2 ou 3 càc, à partir de 235 000 $ + tx
S. Lefebvre, Immeubles Stuart 514-247-4646

ST-JÉRÔME
929 Léopold-Lecourt coin Concorde, **dim. 8 sept. 14 h - 16 h 30.** Belle maison, toit cathédrale, 3+1 ch., bien éclairée. Secteur recherché. Grand terrain avec piscine. Prix pour vente rapide. Les imm. MW,
R. Saoud 514 562-6363

ROSEMONT



2 pas Promenade Masson. **Plusieurs petits condos** tout rénovés, superbe sdb, planchers bois franc,balcon et terrasse. De 129 000 $ à 159 000 $.
5585, 9E AVENUE
DIMANCHE 14 À 16 H

PASCAL PERRONO
Plateau Immobilier Inc.
514 787-1234

ROSEMONT
4235, boul. Rosemont #7
VISITE LIBRE DIM. 14-16H

Face aux **serres du Jardin Botanique**, grand 3e de 1217 pc + terrasse privée sur toit 20x20 pi, 2 balcons. 2 puits de lumière. Grand espace de vie : salon, salle à manger et coin bureau. Cuisine ouverte sur salle à manger. Idéal pour recevoir! 2 ch., "walk-in" dans la chambre des maîtres. Salle de lavage. Escalier intérieur pour terrasse. Stationnement. **298 800 $ - À voir!**

ESTHER LEBLANC
Crtr imm. agréé
514 220-2454
www.estherleblanc.com

ROSEMONT
5795 IBERVILLE
Dimanche 14-16h
ATTENTION Condo 2010 clé en main! Impeccable! 776 pi², 3e étage, ascenseur, insonorisation supérieure. Ensoleillé. Près Parc Molson Gar.APCHQ

LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514 374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ST-LAMBERT
622 cr. de Namur
Dimanche 14h à 16h

Hors-série!! A voir !
Condo exclusif avec ajouts sur mesure. 2 càc + mezz., foyer, garage. Bien situé sur croissant boisé et tranquille. Bienvenue!
Diane Giguère Crtr imm.
Royal Lepage Dynastie
514-235-6939

PLATEAU MT-ROYAL

4242 A St-Dominique
Dim. 14-16h
Au coeur du Plateau, très beau condo sur 2 étages. 830 pi². Construction 1997. Planchers en bois partout. Anciennement 2 ch fermées, convertis en 1 très grande ch. Foyer. Balcon. Entrée privée. Ce condo a tout pour vous plaire !
Venez voir ! 289 000 $
Sandra Cantinho crtr,
RE/MAX du Cartier.
514-995-1444

PLATEAU

Situé sur une des plus belles rues , très beau cottage avec façade de pierre, 1635 pi², 4 càc fermées, belle aire ouverte, murs de brique et poutres apparentes, grand puits de lumière, cour et terrasse 665 000 $ nég.
À voir ce dim de 14 à 16 h au 5193 rue Cartier
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

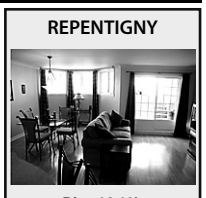
Superbe condo/penthouse sur 2 étages, mezzanine + 2 grandes terrasses, const. 2011, 2 càc et +++. 349 000$
4743, PARTHENAIS #1
DIMANCHE DE 14 À 16 H

JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514 787-1234

R.D.P.
12 735, 26e avenue
Dim. 8 sept. de 14h-16h.

Bungalow détaché. Terrain 75 x 82 pi. - 2 càc, armoires de chêne, pl. bois franc, 219 000 $
A. PROVENCHER
RE/MAX HARMONIE
514-259-8884

REPENTIGNY



Dim. 14-16h
1344, boul. Iberville
Super condo 5½, 2 càc, a/c décoré professionnel, 2 grandes terrasses avant et arrière, libre, 174 900$. Mls 10064401
J. Fluet
Sutton 514-333-4414

REPENTIGNY

262, NOTRE DAME, # 31
DIM. 08 SEPT. 14H À 16H,
Condo rénové, libre, clé en main, vue sur le fleuve, ascenseur, piscine, salle d'entrainement, tranquilité.
Venez voir.
JEAN RUEL COURTIER
Sutton Synergie
514-710-8221

ROSEMONT

4570 rue Charlemagne, dim. 14h-16 h. Maison de ville, avec mezz. et garage, 3 + 1 càc, poêle à bois, fenêtres 3 côtés, cour privée, métro, Jardin Botanique. 439 000 $.M. Dupont, S.I.Versailles crtr **514-965-4722**

ROSEMONT - 6317, 24e Av.
Dim. 14-16 h. Secteur de choix, bungalow reconstruit en 2013, mariage de cachet et modernité, jardin intime.
Francine Moquin
514 259-8884
RE/MAX Harmonie

ROSEMONT, 6707-6709 rue Viau. Dim. 14-16h. **DUPLEX** 2 app. libres à l'acheteur, 6½ et 4½ + gar.. Belle cour, 495 000$.
www.melaniegauthier.ca
RYL 514-341-1111

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, J'écoute

INVESTISSEZ DANS LA RELÈVE!
FRJ FONDATION RESSOURCES JEUNESSE
www.frj.qc.ca

ST-LAMBERT,

Dim. 8 et 15 sept. 14h-16h
au 3, boul. Simard # 1103
Condo exceptionnel 2600 pi car., salon et s/dîner 860 pi car., entièrement vitré. Mls 27947326
PIERRE SEYNETT
RE/MAX Performance inc.
450 466-4000
www.pierreseynett.com

ST-LAMBERT, DIM.- 14-16H. 1605 Victoria no 103. Condo, 2 ch., 1035 pc, directement sur le golf, 269 000$. **M. Beauregard** RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, DIM.- 14-16H. 422, pl. Chaumont. Maison de ville, coin, 3 ch., garage, 309 500 . **Marie Beauregard** RYL Dynastie **450-672-0321**

Services de répit Emergo - Autisme et autres T.E.D.
2, 3, 5 ou 10 jours de répit
Services de répit Emergo - Autisme et autres T.E.D.
514.931.2882
www.servicesderepitemergo.com

POINTE ST.CHARLES 434 rue Charon. Dim. 14-16h. Condo ind. moderne, haut de gamme, mezz. Nouveau projet de Eco-Habitat. 499 000$ taxes incl. Groupe Sutton sur l'île : **Mark-André Martel. 514-632-3234**

PROJETS DE CONDOS

Rosemont, 6560 25e Avenue
8 condos neufs 750-851 pi², 1 et 2 càc, bois, rue paisible, poss. stat. 178 695$+ + tx.*(Certaines conditions s'appliquent) Bureau ventes: jeudi 16h-19h, sam. 13h30-16h30

Plateau, 3840 St André #2
3 condos 2012, 1-2 càc, a/c central, plafonds 9', terr., parc Lafontaine, métro. 229 500$+ +tx.
Bureau ventes: dim.13h-16h

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30
Plateau, 4319 Bordeaux, rdc 1181 pi², réno 100%, 2 ch., coin bur., cour, stat.. 359 000$.(3 électros + Frais notaire payés). Crtr présent **D. Aswar**
Plateau 3600-04 Cartier, 3 condos, rénovés à 100%, 2-3 ch., au coeur du Plateau, parc Lafontaine. 399 000 $ + +. Crtr présent **S. Morin**
Dimanche de 13 h à 16 h
Plateau, 3840 St André #2, 3 condos neufs 2012, 1-2 ch., a/c central, plafond 9', terr., parc Lafontaine, métro. 229 500$+ +tx. Crtr présent **J. Karel**
Dimanche de 15 h à 16 h
Ville Marie, 276 Sherbrooke O #3, condo dernier étage réno , bel espace, 1 ch., cachet, terr., poss. stat, métro. 374 000$. Crtr présent **D. Aswar**
Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch., cachet d'origine, cuisine réno, mur brique, boiseries, cour privée 299 000$ Crtr présent **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 1, semi s/sol, 1 ch, bois franc, poss stat. 109 000$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss. stat. 149 000$
4265 De Rouen #5, 2e,1 ch, rénos, bambou, balcon, métro, poss. stat. **VENDU**
4265 De Rouen #8, condo 3e, 1 ch, cuisine + sdb réno., métro. **VENDU**
4623 Ontraio E., rdc rénové à 100%, 1 ch. + espace bur., terr., 2 stat . **VENDU**

Ville-Marie
276 Sherbrooke O. #3, 3e réno, 1 ch., cachet, terr. poss., stat. 374 000$
1845-49 Cartier , 3plex, 3 apparts rénovés à 100%, occ. 3e étage, excellents revenus 27 600$ / an, près métro. 609 000$

Outremont
1185 Ducharme #301, condo 3e + mezz., 3 ch, plafonds de 9 à 18', bureau, foyer, 2 terr., rangement, garage, métro, rue Bernard. 659 000$

Plateau
** 3 électros + Frais notaire payés (certaines conditions s'appliquent)
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² rénové à 100%, 2 càc +coin bureau, terrasse, cour, stat., près services, rue Mont-Royal. 359 000$

Plateau / Mile-End
5130-38 Drolet, occ. rdc, 4 grands 3½, rev 34 080$, cour, stat. 934 000$
3940-42 Rivard, 2plex, occ. rdc, 2 ch., murs brique, , cour. 495 000$
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, .409 000$
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 399 000$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr., gar. 409 000$

Plateau / Mile-End
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. 359 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000$
2271-77 Rachel E, 5plex, occ rdc, 1400 pi² + s/sol, 3 ch., cachet, cour, stationnement. Rev. 31 740 $ / an. 869 000$
2155 St Joseph E, 8plex, coeur du Plateau, revenus 76 470$. 1 269 000$
4569 Mentana, 8plex, 2 pas rue Mt-Royal, revenus 79 344$. 1 269 000$
3840 St- André #2, 2 condos neufs, 2 ch., a/c central, terr. 292 500$+ +tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 229 500$ + tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 519 000$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 499 000$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000$
415 Boucher, rdc loft, coeur Plateau, métro Laurier, terrasse. 179 000$
417 Boucher, condo réno, coeur Plateau, 1 ch., balcon, métro. 169 000$
3438 D'Iberville, condo réno, cachet,1 ch., plaf 9', rangement. 205 000$
4232-42 de Bullion, 6-plex, revenus 44 592$ / an. 739 000$

Rosemont / Petite-Patrie
** 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS
Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 178 695$ +tx
6560, 25e Av. #002, s/sol, 2 càc, bois,. Poss stationnement 206 868$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 211 034$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 238 918$ +tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 245 000$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 240 732$ +tx
* * Certaines conditions s'appliquent * *
6956 Terr. Sagamo, rdc, 2004, 2 ch, bois, balcon&terrasse. **VENDU**
2628 Holt, 2plex, 2 occ., 3 ch., fenêtres. 3 côtés, cour, 2 garages. 599 000$

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé
Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL

équipe lefrançois

3e Équipe au Québec * courtiers immobiliers

* Pour Royal Lepage en 2012

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 8 sept. 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL ET ADJ.

452 GREENOCH
Joli cottage jumelé avec s/fam. au RDC. 3 càc., 1 sdb. Située sur un cul-de-sac.
MLS# 27871511
579 000$

452 GLENGARRY
Magnifique cott. dét. complètement rénové. 4 càc. 2+1 sbd. Face à un parc. Près du train de banlieue.
MLS# 23187589
1 195 000$

378 CARLYLE
Impeccable cott. dét. dans l'ouest. 4 càc., 2 sdb. Terrain de rêve avec piscine.
MLS# 26381618
1 520 000$

VILLE MONT-ROYAL

			code
156 LOCKHART	S/dét. sur rue tranq. 4 càc. S/fam. au RDC. Près du train.	879 000$	**10208**
139 LAZARD	Cott. s/dét., dans l'ouest, 4 càc, grenier. Grand terrain.	879 266$	**10205**
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pi². Grenier, rangement.	999 000$	**10207**
2075 KILDARE	Cott. dét. S/fam. au RDC. 4 càc. 2+1 sdb. Moderne.	1 179 000$	**10210**
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000$	**10218**
474 KENASTON	Magnifique cott. dét. 5 càc. Den au RDC. Piscine.	1 589 000$	**10211**
376 GRENFELL	Joli cott. dét., rénové. Grande cuisine, s/fam. au RDC. 5 càc. Magnifique jardin.	1 595 000$	**10217**
2630 GRAHAM	Grand split dét. 4 càc. S/fam. au RDC. Cuisine de rêve. Garage double.	1 849 000$	**10236**
1455 GRAHAM #401	Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles. 3 càc. 2 dens. Terrasse de 895 pc.	1 895 000$	**10220**
103 FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Très ensoleillée. Garage double, piscine.	3 499 000$	**10222**

V.M.R. ADJACENT

7381 MOUNT	Cott. dét., 3 càc. Joli jardin, rue tranquille. Près du train.	679 000$	**10209**

À LOUER

3050 KIRKFIELD	Cott. dét, spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue.	3900$/mois	**10227**
736 ALGONQUIN	Cott. dét. 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové.	5 300$/mois	**10237**
200 DES SOMMETS PH202	PH spectaculaire. 2+1 càc, 2+1 sdb, vues imprenables et qualité supérieure. 3 stationnements.	6250$/mois	**10010**

ROYAL LEPAGE — WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

505, AV. ARGYLE
Superbe maison de ville de 3 càc. Concept aire ouverte, cuisine et sdb rénovées, s/sol fini, jardin arrière privé et garage intégré. Près écoles.
MLS 9799321 1 199 000 $

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

WESTMOUNT
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

73 avenue Holton.
Charmante maison en rangée, 3 càc, avec garage. Détails architecturaux, sdb rénovée, près des services.
MLS 18123119 879 000 $

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

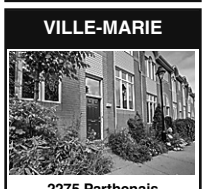
VILLE-MARIE
1451 Parthenais #004
Dimanche 14h à 16h

Condo neuf, 3 càc, unité de coin, 1300 pi² brut, tout béton, 2 garages inclus.
267 000 $ nég. + TPS / TVQ
Marie-Soleil Laliberté crtr
Gr. Sutton 514-943-5998

VILLE-MARIE

1651 Wolfe - Dim. 14-16h
Magnifique cottage de 3 càc avec 2 balcons, foyer, garage et stationnement. 759 000 $
MLS 10762450
Diane Liberio crtr
Sutton inc. 514-978-4802

VILLE-MARIE



2275 Parthenais
Dimanche 14-16h
Superbe maison de ville, près parc Lafontaine; 5 cac, 2 sdb, très lumineux, cour privée paysagée. **MLS18261115.**
MARCENE ALBINATI
Ctr imm. rés. RYL
514-271-4820

VILLE-MARIE
71 rue Duke app. 603
H3C 0L5 Dim. 14-16h

M9 Phase 3, luxueux condo urbain vous offrant une vue impressionnante sur la ville. Soleil abondant avec son orientation sud-ouest. Très bien divisé et fonctionnel. Magnifique terrasse avec une vue panoramique sur le Vieux-Port et le Centre-ville. 2 BBQ, piscine et spa.
ÉLYSE LAFORTUNE
RE/MAX du Cartier
514-655-6497

VILLE-MARIE
Dim. 14-16h

90 Des Soeurs Grises #212
Loft industriel chic,plafond haut béton,espace ouvert,càc semi fermé,grande fenestration,prix pour vente! **319 000$**

20 Des Soeurs Grises #102
Loft spacieux, colonnes et plafond 13 pi de béton,salon/s. à manger ouvert, accès patio càc podium, gar.. **398 000$**

BRIGITTE I. BURDMAN
514-934-7440
Royal LePage Heritage CTR
www.brigitteiburdman.com

Ville Saint-Laurent
Secteur Bois-Franc,
2605 boul. Poirier, dim. 8 sept. 14 h à 16 h. Cottage semi-dét. 4 ch., 2 + 1 s/bains.
Nouveau prix !718 800 $.
Luz Langelier crtr imm.
RE/MAX 3000 - 514 241-2885

Visite 8 sept. 13-15 h

No Centris® 10704537
415 000$
596 1er Rang O.
Saint-Joachim-de-Shefford
17 pièces, 3 càc, 2 sdb, 1 s/d'eau. Vous aimez la campagne, un vrai domaine de plus de 6 acres. Architecture à faire rêver, site enchanteur. Tout est en place, sauna, spa, 3 foyers, 2 vérandas, piscine creusée, étang. Confortable et élégante, elle offre beaucoup d'espace. Découvrir un soupçon de luxe.
Steven Buck crtr imm. agréé
Via Capitale Performance
450.770.2825

VISITE LIBRE
CE DIM. 14H-16H
WESTMOUNT
21 av. Willow

Charmant cottage bien entretenu, prêt pour votre touche personnelle. 4 càc, garage double. 1 159 000$
S. LAFRENIÈRE
RE/MAX du Cartier
514-895-7001

V.M.R.
533 Powell - Dim. 14h -16h
Divine et spacieuse maison familiale de 3+1 càc sur un énorme terrain, pisc. creusée chauffée. Garage 3 voitures
R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

WESTMOUNT
4374 de Maisonneuve O.
Dimanche de 14h à 16h
Charmante maison toute rénovée, 5 càc, garage 2 places. Faites une offre! Mls 9833965
JUNE BAILY 514-941-9105
Groupe Sutton Centre-Ouest

★ **WESTMOUNT** ★
45 av. Holton
Dimanche 14 à 16h
Bijou victorien! Spacieux 4 + 1 càc, 3 +1 sdb, cuisine "Gourmet", superbe terrasse, 2 stat.
Je vous y attends!
LUCETTE HIVON
514-935-9582
RE/MAX du Cartier Westmount

WESTMOUNT
4805 DE MAISONNEUVE O.
Dim. 14h -16h
Magnifique maison de 3+1 càc magnifiquement rénovée, à proximité du nouveau complexe sportif Westmount. Incroyable jardin primé.
R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

WESTMOUNT ADJ.
3480 av. de Vendôme
Dim. 14-16 h 929 000$

Belle et élégante maison avec de grandes pièces.
RE/MAX Royal (Jordan)
Jim Fares 514-568-2322

WESTMOUNT
4374 de Maisonneuve O.
Dimanche de 14h à 16h
Charmante maison toute rénovée, 5 càc, garage 2 places. Faites une offre! Mls 9833965
JUNE BAILY 514-941-9105
Groupe Sutton Centre-Ouest

ST-LAURENT
Dim. 14h-16h
- 3205 Paul-Contant près parc Marlborough. 499 000 $ Négociable. 4 ch. + bureau. Cottage rénové dét. Très grand solarium 4 saisons. Th-pompe.
- 4200 Henri-Bourassa O. Cottage détaché, 2013, 4 chambres au même niveau, 3 s/bains, finition haut de gamme.
Maher Wissa 514.594.9176
Imm. MW

VAUDREUIL SUR LE LAC

25 rue des Noyers
DIM. 14-16H
Maison spacieuse, sur 12 418 pc, plan aire ouverte, 3+1 càc, solarium + spa. À quelques pas du lac avec accès privé.
369 000$ MLS 9580050
NICKI L. AYOUB
RE/MAX Royal (Jordan) Inc.
514.792.1766

VERDUN

5963, boul Lasalle
Dim 8 sept. 14 h-16 h.
Magnifique condo avec garage privé intégré. Vue imprenable sur l'eau et le Parc George-O'reilly. 2 balcons, foyer au gaz, climatiseur mural, 2 chambres. LIBRE IMMÉDIATEMENT! 319 000 $ ULS 10242133
France Mayer,
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Signature Inc.
450-449-4411

VIEUX-MONTRÉAL
Sur rendez-vous s.v.p.!
500, St-Paul Est #20
Dim. 12 h à 14 h

Condo 2 ch., rénové, foyer, unité de coin, garage, 910 pc, 429 000 $. **514 705-9500**
michel-lemieux.com/
propriété à vendre

CENTRE-VILLE

575 rue de la Montagne
MLS 10244785 - 665 000$
Maison WINDSOR de ville sur 2 étages comprend 2 càc, un bureau, une grande terrasse privée et garage.
THÉO HONDZOGLOU
Gr. Sutton Centre-Ouest
514.898.3821

CONDO DIVIS, le moins cher au pi car., sur le **Plateau.** 1200 pi brut et 1068 pi net.
1981 A, Masson / Papineau. Aire ouverte, foyer, pl. bois. Bâtisse en pierres. **J. Fluet, Sutton, 514- 333-4414.**

CORTICELLI
Loft avec 2 chambres opposées. Haut plafond, fenestration abondante, 1 garage intérieur. 499 000 $ MLS9454952 **514-846-0909** Roger Couturier, Courtier Immobilier Agréé, Royal LePage Altitude,

HAMPSTEAD

Grand duplex dét., libre à l'acheteur, 1400 pi². par étage avec s-sol fini, garage double. Près des bus, métro, chemin Reine Marie, 730 000 $ MLS 9133697
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514-486-7195

HOCHELAGA

Dans un triplex semi-détaché copropriété, 2e étage, 850 pi² 2 càc fermées, bois franc, entièrement rénovée en 2013 insonorisée, grand balcon, 205 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

JOSEPH KOBAIN
ST-LAURENT
- Luxueux 5½, 2 étages, 1438 pc avec grande terrasse privée, **479 000 $**
- 4½, 1153 pc, 2 sdb, face au parc, très ensoleillé, **359 900$**

514-969-6929

MERCIER, duplex rénové au goût du jour, s/sol fini, cour clôturée, atelier ou garage 429 000 $. **Pierre Gadoua 514 381 8553 Excelsior crtr**

P.A.T., bung., rénové, 4 càc au rdc, 2 càc au s/sol, terrain 6670 pc, 379 000 $. MLS 23832614. **514 374-4000**
Re/Max Alliance s.c.
Salvatore Cuffaro

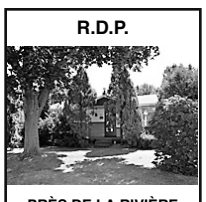
P.A.T., triplex, const. 1989, 2x5 + bachelor. Rev./an 24 924 $. Prix 379 000 $. MLS 9730923. **514 374-4000**
Re/Max Alliance s.c.
Salvatore Cuffaro

PLATEAU, triplex nouveau sur le marché, 4699-4703 De La Roche, André Pérusse, crtr imm. Re/Max 514-466-6245

PLATEAU

Un super achat à ce prix. 2e étage const. 1997, bois franc, insonorisé, 845 pi² net, douche indépendante, grand balcon, au coeur du plateau 279 000 $ nég. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P.



PRÈS DE LA RIVIÈRE
À une rue, maison unifamiliale, bungalow détaché, IMPECCABLE, 2 càc + s/sol, grand terrain avec piscine creusée, **279 000 $**
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

R.D.P., unifamiliale dét. occ. rapide, 3 ch. 220 000$. MLS 9847383. **M. Petronzio,** L'Expert Immobilier, 514 794-8080.

ROSEMONT 5705-5707 Mallet, superbe duplex 28 x 33' sur une des plus belle rue de Rosemont et très paisible, 1 seul proprio, propriété en exc. condition, 1951, 3 CAC, s/fam., s/dîner, cuisine, 2 sdb, boiseries, 1 garage, 3 stat., cour aménagée et toit blanc 2013.
Suzanne Tremblay
Remax Alliance 514-963-5655

SPRINGLAND beau duplex, coin 3 gar., terrain 2433 pc, métro Jolicoeur, 550 000$
RE/MAX 514-757-3629
JOHN IACOVELLI

VILLE-MARIE

SUD OUEST Maison 4 càc, 3 étages + cour arrière, hauts plafonds, s/sol fini +2 entrées avant et arrière. Près métro, centre-ville, Marché Atwater, Canal-Lachine, Griffintown.
514 999-4998
Marino D'Alessandro
Royal LePage Virtuel

VILLE-MARIE

Condo 2 càc dans immeuble prestigieux, piscine sur toit, occupation immédiate!
749 000 $. MLS 9169680
Diane Liberio crtr
Sutton inc. 514-978-4802

"VOUS" êtes #1
JOHN IACOVELLI
Courtier en immeuble
514-757-3629
RE/MAX du Cartier

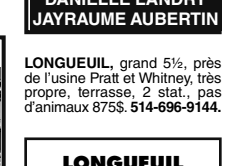
102 CENTRE-VILLE

CENTRE VILLE

Mt St-Louis, 230 Sherbrooke E. Condo 2 ch. + mezz.,1½ sdb, garage. Vue ville, près université hôpital. Occ. rapide. 560 000 $
DANIEL GIARD courtier
RE/MAX du Cartier
514-951-8208

105 LAVAL RIVE-NORD

Boisbriand, maison en rangée, 2ch, garage, foyer, près d'école, 259 000$, Thierry Latreille, l'expert immobilier, (514)348-5772



FONTAINEBLEAU luxueux cottage 3 côtés briques situé dans un croissant tranquille, 3+2 ch.s avec un bureau au RDC. Magnifique et au goût du jour, cuisine moderne. OCC. RAPIDE.699 900$. Une visite vous charmera! mls#9210909.
Photos: www.sylviepaul.com
Mme Martineau RE/MAX Ambiance 514-382-5000

VIMONT, 2048 de Zurich, cott. 99, 3 càc, pisc. 355 000$ motivé. Alice D'Odean, Century 21 Précision 514 692.2345

WOW! Magnifique propriété, Terrebonne (La Plaine), AUCUN VOISIN À L'ARRIÈRE, rénovée, 14 700 pc, 4 cac, 3 sdb, toit cathédrale, aire ouverte, entrée 8 autos, 299 900 $.
Christian Roberge crtr imm. rés., Sutton Synergie agence imm., 514-346-2556.

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL

À 5 min. de la base de plein air, très beau condo, const. 2001. 1090 pi² net, bois franc, foyer au gaz, fenêtres sur 3 cotés, insonorisé, grande terrasse, 2 stationnements.
249 000 $. À voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LONGUEUIL, grand 5½, près de l'usine Pratt et Whitney, très propre, terrasse, 2 stat., pas d'animaux 875$. **514-696-9144.**

LONGUEUIL NOUVEAUTÉ!

Secteur Pierre Boucher
Une perle à découvrir, remarquable, finition haute de gamme, facilement adaptable à vos besoins, plusieurs inclusions. Vous cherchez l'exception, visiter sans tarder.
Rare sur le marché!
MLS 21710664
Denis Girard,
Sutton-excellence inc.
courtier immobilier agréé,
514-990-0822, 450-662-3036
http:www.denis-girard.ca

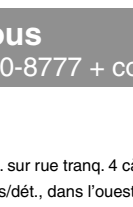
LONGUEUIL, prix réduit, bungalow 3+2 càc, 2 sdb, arbres matures. Idéal garderie.
P.D. Courtier 514 231-3319

LONGUEUIL

Un superbe cottage dét., centenaire, 2100 pi² entièrement rénové en conservant le cachet original, 3 càc fermées, s-sol fini de 7½ pieds, immense solarium, annexe détachée qui sert présentement de bureau pour travailleur autonome, cour, stationnement et garage à 3 min. du pont en voiture et à 15 min. à pied du métro 360 000 $
à ne pas manquer !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LONGUEUIL (VIEUX), grand split level, 5 càc, terrasses, jardin, à vendre ou à louer avec option d'achat.
P.D. crtr 514 231-3319

AMÉLIE JOLICOEUR Courtier immobilier agréé
SIMON LAROUCHE Courtier immobilier agréé



RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE14 H À 16 H

PLATEAU: 4530 Clark #404. Loft vue sur le Mont-Royal. Hauts plafonds, balcon, garage, lumière, béton.**MLS : 14564708** **Prix : 372 000$**
HOCHELAGA-MAISONNEUVE: 1447 De la Salle. Dernier étage, fenêtres 3 côtés, immense aire ouverte, 2 càc, garage **MLS : 9764573** **Prix : 254 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: 2 càc, balcon devant, construction 2012. **Prix 285 000$**
PLATEAU: Condo parfait, hyper-lumineux, occupation rapide **Prix : 280 000$**
VILLERAY:2 càc, salon double, grande cuisine. Secteur tranquille **Prix : 269 000$**

Legault & Legault
courtiers immobiliers

514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite libre dimanche 14h à 16h
VILLE-MARIE/ CENTRE-VILLE Superbe condo style loft dernier étage, luminosité, Plafonds hauts, murs brique. CÀC fermée, 2 terrasses, garage. **1200 Amherst #501. 429 000$**

Visite sur rendez-vous
NOUVEAU HOMA, Duplex dans secteur recherché à 2 pas au nord du métro Préfontaine, RDC libre, grand potentiel besoin de rénovations **2665-2667 Préfontaine. 395 000$**
NOUVEAU MERCIER Joli condo clé en main, luminosité abondante, 2CÀC, garage. Distance de marche métro Radisson, Place Versaille, etc. **2650 du Trianon #304, 254 000$**
PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 CÀC + bureau (poss. 3e CÀC. Terr. côté soleil. À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier. 359 000$**
U de M/ hôpital Ste-Justine Condo idéal pour étudiants ou 1er acheteur, 2 càc, pl. de bois, niveau terrasse, à 2 pas de toutes les facilités + métro **3145 Linton #10. 148 000$**
CDN Condo ensoleillé, 1000 pc, 2CÀC + 2 SDB, balcon/terrasse, construction béton. Prox. du métro, hôpital juif, université. Occ. immédiate. **4455 av. Bourret # 102. 249 000$**

Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

CHRISTINE GAUTHIER
Courtier immobilier
RE/MAX Ambiance
www.christinegauthier.com
514-382-5000

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14h à 16h

Côte-des-Neiges 5494 Av. Trans Island Cottage Complétement rénové **599 900$**
Laval - Chomedey 5101 Av. Eliot #218. Loft moderne, lumineux. piscine, tennis **176 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Ahuntsic 215 Boul. Gouin O. Victorienne, bord de l'eau, rés. de prestige **1 599 000$**
Ahuntsic 6802-6804 Rue Métivier. Triplex, rdc libre immédiattement **549 000$**
Ahuntsic 9952 Rue Laverdure. Condo 100% rénové, granite, pl. bambou **199 000$**
Ahuntsic 1425 Rue de Louvain E. #2. Condo, 2 grandes càc, garage, terrasse **269 000$**
Homa 2793 Ontario Est. Condo 2 chambres, 2e étage **189 000$**
Pointe-Claire 290 Av. Maclean. Cottage 3 càc, ensoleillé et clair. Clé en main **439 000$**
Verdun 678 Osborne. Condo 2 càc refait 2012, près métro, piste cyclable **269 000$**
Villeray 7080 Rue Hutchison #116. Condo, près Petite-Italie, métro **259 000$**
Laval - Ste-Dorothée Unique!!! Penthouse bord de l'eau. Luxe et prestige **645 000$**

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITES LIBRES - DIM. 14H À 16H

PLATEAU
3703 Ste-Famille #3
Milton Park, Copropriété, unité entièrement rénovée, lumineuse, 2 càc, mur de brique. Dernier étage immeuble victorien, 349 000 $.
Mls 11718125

MILE-END
5120 St-Dominique
Vrai loft 1900 pi², rdc, plafond de11', 1 chambre fermée, bois franc, gicleur, 595 000 $.
Mls 10370782

VILLERAY
653 d'Ailleboust
Penthouse, 2 càc + espace bureau sur mezzanine, terrasse privée sur le toit de 1200 pi² accessible de l'intérieur, plafond 12', construction écolo Novoclimat

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

N.D.G. - 2010, AV. HAMPTON
DIM. 14 À 16 H
Condos contemporains aux lignes épurées , très beau plan d'étage, 1 ch. et 2 ch., salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, comptoir en granit, unité de coin, très ensoleillé, stat. possible - À partir de 259 000$ tx incl.

GRIFFINTOWN
Un bâtiment très beau! À l'origine un 5plex - En ce moment les 3 unités sont utilisés comme un seul bâtiment, grand jardin, possibilité d'avoir un RDC commercial (droit acquis). Stationnement. À quelques marches du centre-ville. Une perle rare! 980 000 $

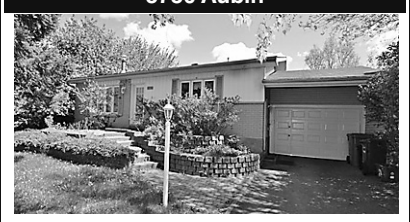
POINTE-SAINT-CHARLES
Faites un investissement! Duplex idéalement situé avec jardin avant et arrière! Très bien entretenu, 850 m2 par étage, 2 ch. Dans un beau quartier! 380 000 $

Charme victorien! La commodité de la ville! Maison pittoresque, pl. bois franc, 3 ch., 1½ sdb, jardin, situé sur une des rues les plus belles. 455 000 $

Nouvelle Inscription! Condo idéal! Une ch., pl. bois franc, connexions pour laveuse/sécheuse, au dernier étage, à deux pas du métro Charlevoix, 209 000 $. Les meubles sont négociables.

Appelez Peggie pour vous guider vers votre future maison!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX du Cartier
514 831-6368

ST-HUBERT - Dim. 14h à 16h
5730 Aubin



Piscine creusée, garage, 289 000$
Cuisine et salle de bain rénovées

ROBERT HILL CRTR 514-594-2014
RE / MAX Imagine

VILLE ST-LAURENT, BOIS-FRANC, 2234 RUE MARYSE-BASTIÉ

Dim. 8 sept. 14 h à 16 h MLS#17623911 / 829 000 $
Propriété unique sur 4 étages. Luxueuse et impeccable. Cuisine haut de gamme, spacieuse chambre des maîtres, mezzanine, garage double, magnifique cour aménagée.
Judith Bouthillier crtr imm. 514-887-4032
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

AHUNTSIC
Visite libre
dim. 14-16h
8811 Lajeunesse
Superbe duplex, fraichement rénové, 2 cac et sous-sol
539 000 $

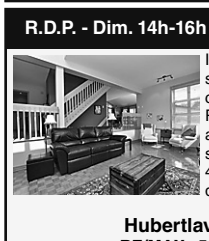
SUR RENDEZ-VOUS
Cottage N.D.G. 3821 av. Wilson 837 000$
Cottage intergénération, rue Boisvert, Terrebonne 535 000$
Duplex C.D.N. 4175-77 Jean-Brillant 1 075 000$
Duplex C.D.N. 5000-5002 rue Dornal 1 049 000$
Duplex Rosemont 4318 av. Bourbonnière 319 000$
Cinqplex Ho-Ma 570-578 rue de Ville-Marie 569 000$
Bord de l'eau, 156 chemin Scott, Gore 599 000$

Louise Salesse
514 993-5948
Royal Lepage Dynastie

POINTE ST-CHARLES
1979, LE BER H3K 2A8
DIM. 14-16 H
Bas de triplex haut de gamme, rénovations par artiste célèbre, 2 càc, salle de bain de luxe: plancher chauffant, bain /douche séparés. Aire ouverte, grand jardin / terrasse, exceptionnel et exclusif.

NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239
www.normancohen.ca

R.D.P. - Dim. 14h-16h au 12 593 BEAUCHATEL



Immense cottage très bien situé près de A25. Grande cour privée et aménagée. RDC concept aire ouverte avec plafond très haut, cuisine en bois, fenêtres sur 4 cotés. 407 000 $ Prix demandé sous l'évaluation

Hubertlavallée.com
RE/MAX 514-953-5698

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER
514-597-2121 / 514-572-1213
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H
HOCHELAGA- MAISONNEUVE
4951 rue Ontario #156. Condo style loft avec mezzanine, haut plafond, très lumineux avec vue spectaculaire. 637 pi². **215 000 $**
VILLERAY
8231 rue St-Gérard, condo bas de duplex, 4 càc, terrasse privée, stat., s-sol semi aménagé **375 000$**
PLATEAU
3998-4002 av. Laval. 3 app. entièrement rénovés. 2 et 3 càc, beaux volumes, terrasses et jardin privés.
Entre 299 000 $ et 469 000$

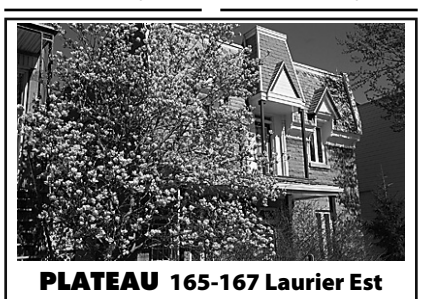
SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

MARCHÉ CANAL
Dimanche de 14h à 16h
2208 Duvernay : Condo 3 CÀC, 1½ SDB complètement rénovée, 2 balcons, stat. **479 000$. MLS 25191132**
2345 Quesnel #6 : Condo style maison, 3 CÀC, 1½ SDB, cuisine rénovée, stationnement, rangement, condition impeccable. **365 000$. MLS 9170794.**

PLATEAU 165-167 Laurier Est
Cottage ou duplex



Belle maison façade de pierre, construite sur terrain de 4570 pc genre jardin botanique. Occupation double facilement transformable en cottage, grand solarium et terrasse, cave + de 6', 2 stat., devant piste cyclable. Prix: 899 000 $. Centris #11958011

JEAN-MARC PILON
RE/MAX DU CARTIER
514-281-5501

AHUNTSIC, 12180 Camille, 4 càc, 2 sdb, garage, pas voisin arrière, libre 445 000$. RE/MAX 514-757-3629.
JOHN IACOVELLI

AHUNTSIC, duplex + s/sol fini, prix réduit 369 000 $. MLS 22109506.
514 374-4000
Re/Max Alliance s.c.
Salvatore Cuffaro

AHUNTSIC, duplex + bach. 8795 Waverly, libre, métro Crémazie, 469 000$ MLS 10194018 RE/MAX 514-757-3629
JOHN IACOVELLI

Devenez un ami d'enfance à la mémoire d'un être cher.
Donnez à
inmemoriam@marie-vincent.org
Merci !
514-362-6226

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10307-11 J.-J.-GAGNIER 14h-16h. Condos 2013, 2 ch., stat. ext. À partir de **239 000$ + tx** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-726-6151**

AHUNTSIC

10313 J.-J.-GAGNIER 14h-16h. Cottage 2013, 4 càc, 1sdb, 2 s-eau, s/fam. gar. **539 000$ + tx** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-726-6151**

AHUNTSIC

10339 Sackville Dim. 14h-16h Const. 2013. Cottage, 3 càc, 2½ sdb, s/fam., gar. **559 000$ + tx** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-726-6151**

AHUNTSIC

10585 Jeanne-Mance
Secteur de choix.
Dim. 14h à 16h. Cottage 3 ch. Stat. 525 000 $
Myriam Gélinas crtr imm.
RE/MAX du Cartier 514.972.3215

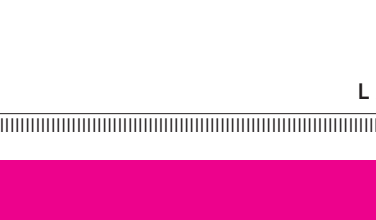
AHUNTSIC

10758 St-Hubert Dim. 14h-16h Triplex, bach., 5 càc, gar., Nord Gouin, près rivière. **999 900 $.** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-774-4566**

AHUNTSIC

12 254, av. de Poutrincourt
Samedi et dimanche (7-8 sept.) de 12-16 h
Bungalow avec revenus, 4 càc, 3 sdb, rénové, libre immédiatement, négociable.
Yves Desjardins ABCD Crtr - 514 207-9837

AHUNTSIC



1425, DE LOUVAIN EST, APP. 3. DIMANCHE 8 SEPTEMBRE DE 14 À 16 H. Condo, 3 ch, pl. bois, 2 balcons, garage privé, 284 999 $
NADINE ZALZAL, RE/MAX CADIBEC 514-570-0771.

AHUNTSIC

3581. Gouin Est, Dim 14-16h, Condo béton 2006, 2 magnifiques condos disp., vue sur rivière, 2 ch + 3 ch, 2 sdb, verrières, garage, climatisation, 16e étage, R.Raymond, SIVersailles (514) 962-3282, J. Mazzota, Sutton (514) 886-2824, crtr

AHUNTSIC

6700, boul. Gouin O. - Dim. 14h à 16h
Magnifique maison canadienne, plafond 9', foyer, planchers et armoires en chêne au salon, jardin magnifique. 479 000 $. Sutton Excellence inc.
Céline Poulin / Pierre Genest 450-662-3036

AHUNTSIC

8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtre panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnante **Christian Monnin, RLP Dynastie 514-735-2281**

AHUNTSIC

8809-11 Lajeunesse, dimanche 14 h à 16 h
Superbe duplex, fraichement rénové
2 cac et sous-sol, 539 000 $
Louise Salesse 514 993-5948
Royal Lepage Dynastie

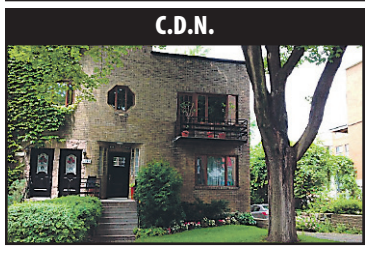
AHUNTSIC

9330 Châteaubriand, dim. 14-16h. Duplex 2 x 5½, bas libre à l'acheteur, près du Cégep Ahuntsic, même proprio depuis 1958. 439 000 $. Nouveau sur le marché ! **Michel Bergeron Re/Max Alliance 514-824-4541**

ANJOU

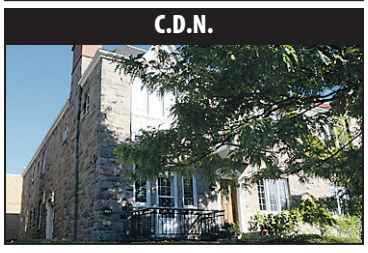
6830 boul. des Roseraies #506. Dim. 8 sept., 14 à 16h. Condo rénové 2 càc, 2 sdb, garage, remise, balcon 16x6. Près GALERIES ANJOU. Prix réduit pour vente rapide. **Expert immobilier DONALD LANDRY 438 390-5882**

C.D.N.



4707 av. Dorval. Près de U.-de-M.. 14-16 h. Très beau RDC indivis, fenêtres sur 3 côtés, sdb rénové, s/fam. ou 3e càc au s/sol, gar., stat. Près U.-de-M. et Ste-Justine. **RE/MAX du Cartier H.S. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501**

C.D.N.



Adj. Outremont - 2724-26 Côte-Ste-Catherine Dimanche 14h-16h - Super grand duplex en pierre, 7½, 7½, s-sol fini, foyer, garage. Occupation du rdc. 869 000$ Sutton centre-ouest inc.
GERDA SCHIEDER crtr 514-707-1466

CENTRE-VILLE

3982 Côte-des-Neiges. Flanc du Mt-Royal – 2 penthouses 599 000$ - 2 345 000$ rénovés. Vues. Dim. 14-16h. **Pat Chang ctr imm. agréé 514.946.4307**

CENTRE-VILLE

GRIFFINTOWN - LOWNEY
400 rue de l'Inspecteur #215 - Dim. 14 - 16h
Unité de coin. Plancher de bois, 2 càc et 1 garage. 389 000 $. Royal Lepage Altitude.
Sylvie Bertrand courtier imm. 514-349-4773

DORVAL

285 Claude, dim. 8 sept. 14-16h Unifamiliale avec garage cabanon, 2 salles de bain, 3 cac, grand terrain. **Nicole Lamothe, Royal de Mtl, 514 246.0396**

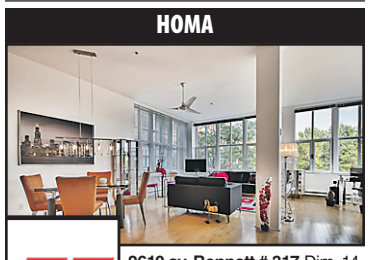
HOCHELAGA-MAISONNEUVE

1447 De La Salle. 14-16h. Dernier étage, fenêtre sur 3 côtés, aire ouverte, 2 càc, gar. MLS 9764573. 254 000$ **Re/Max Simon Larouche 514-606-8261**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

4951 Ontario #156, dim. 14-16h, Condo style loft, mezz., haut plafond, vue spectaculaire. 637 pi². 215 000 $. Via Capitale **Samia Ouertani 514-597-2121**

HOMA



2610 av. Bennett # 317. Dim. 14-16h. Loft très lumineux, 954 pc, garage, 329 000$. 514-979-1058 Olivier Mailloux Remax McGill **WWW.ESPACELOFTS.COM**

HOMA

DIM 14-16h, 4211 de Rouen, superbe condo 2009, luminosité, hauts plafonds, pl. bois, gar., cour intérieure, immeube sécuritaire. 239 000 $
France Cadieux crtr. 514-947-4833
immobilierfrancecadieux.com MLS 19419118

HUDSON

WHITLOCK WEST, 588 chemin du Golf . Sam. & dim. 13h-16h. Centre de Villégiature avec propriétés sur Golf. 2 étages & plain pied, dét. & semi-dét., www.whitlockwest.com. **RYL Village. Johanne Bernier crtr imm. 514-501-0860**

ILE-BIZARD

1018 BELLEVUE, dim. 14-16h. Résidence de prestige, 5 càc, 3½ sdb, superbe cuisine avec comptoir granit, piscine creusée chauffée. 709 900$. MLS 9843592. **Marc Forget crtr imm. Royal LePage Avant-Garde, 514-626-9009**

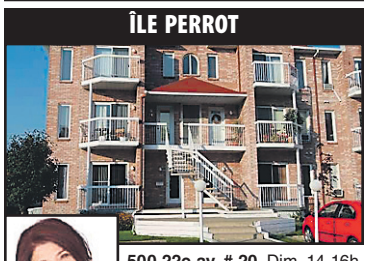
ÎLE-DES-SOEURS

11 O'Reilly # 705. Dim. 14-17 h. Prestige aux Verrières VI ! Condo 1700 pc, balcon, 2 stat., 2 casiers (brochet / béton), piscines int. et ext., tennis, suite d'invités, billard, gym, etc. 549 000$. Vittoria Tassone, Century 21 Action 514-475-2121

ÎLE-DES-SOEURS

145 Place du Soleil, 14-16 h. Maison de ville, 1500 pc sur 2 étages, 3 càc, balcon et terr., cuisine rénovée, 529 000$. **Catherine Eole Pommet crtr RYL 514-582-3703**

ÎLE PERROT



500 22e av. # 20. Dim. 14-16h. Condo moderne, 2 càc, prox de tout! 2 stat ext., 2 balcons, rangement **159 500$ MLS 9989191** N. Ayoub. Re/Max **514.792.1766**

MILE-END

Dim. 14-16h, 5897 rue Jeanne-Mance
Localisation idéale ! Superbe condo, 2e étage, 2 càc, boiseries, pl. bois d'origine, s/bain & cuisine rénovées, terrasse, 349 000$. **Via Capitale Distinction Carlo Calabrese. 514-573-3700**

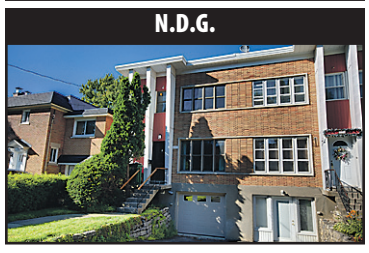
MONTRÉAL-NORD

12652, LACORDAIRE. DIM. DE 14 H À 16 H
Bungalow rénové et unique, 4 càc, piscine int.
Prix réduit! 675 000$ MLS 10719362
Saguy Elbaz ctr imm. 514.892.7653
Sotheby's International Realty Québec

N.D.G.

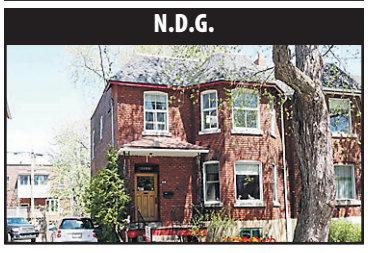
3436 Marlowe, dim. 14H- 16h MLS 9424679 Admirablement entretenue, belle d'autrefois, jardin, gar. H. Tellier ctr imm. agréé RYL Dynastie **514-271-4820**

N.D.G.



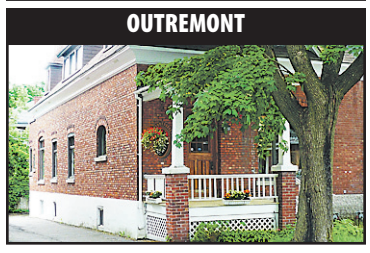
4567 Patricia. Dim. 14-16h. Maison à étages absolument impeccable. Excellent quartier résidentiel près de tout. Aucune offre raisonnable ne sera refusée. **VENDEURS MOTIVÉS Nelson Morin. 514-487-1254. www.NelsonMorin.ca**

N.D.G.



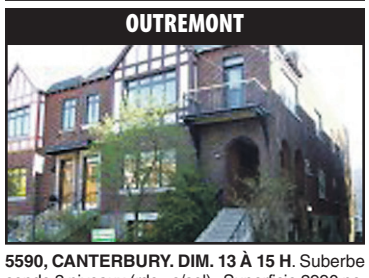
(Adj. Westmount). **3439 av. Marlowe.** Dim 14-16h. Cottage s/dét., 4 càc. Boiseries, grand puits de lumière. Terr., joli jardin et arbres fruitiers. Stat 2 autos. **Nouveau prix 795 000$. 514-592-3244. Rose-Marie Martin Royal Lepage Heritage**

OUTREMONT



550, av. Champagneur - Au coeur d'Outremont, charmante maison, + de **3 000 pi²,** boiseries, **5 càc,** 2 terrasses, foyer au gaz, **1 350 000 $.** Dim. 14 - 16h. Guylaine Pouliot et Jean-François Bélanger **514 808-1287** crtr Royal Lepage.

OUTREMONT



5590, CANTERBURY. DIM. 13 À 15 H. Suberbe condo 2 niveaux (rdc +s/sol). Superficie 2990 pc. 5 ch. (poss. 6). 2½ sdb. Stat privé. Large terrasse. S/sol aménagé+entrée indépendante. Idéal prof. 755 000$. Duproprio.com/404946. **514 739-4101**

OUTREMONT

5719, Durocher. Dim. 14h-16h. Charmant cottage, très bon état, lumineux, à 2 pas de Bernard, 3 càc, grande cour et terrasse, stat.
Nouveau prix 899 000$ Michel Lavigne
RE/MAX du Cartier 514-271-2131

OUTREMONT

729 Outremont - Dim. 14h-16h Meilleur qualité prix, 1600 pc, rdc, 2 càc, terr. 600 pc, stat. Nouveau prix 709 000$. Jose Ferrer Martinez 514-495-2106

OUTREMONT

8604 Joseph Quintal. Condo-Dim. 14-16h. 2 càc, A/C, balcon, stationnement. **MLS 11969663. Royal LePage Dynastie. Marie Dufresne, 514-814-3260**

OUTREMONT ADJ.

6300 Northcrest 10F Prestigieux Sanctuaire du Mt-Royal,dim. 14-16h, réno, terr. vue ville et Laurentides, garage, sécurité 24h. **F. Carrière Ctr. 514-609-4115**

PETITE-PATRIE

1925 des Carrières, dim. 13-16h. Condo contemporain, 1100' ², 3 ch., terr. et +. 370 000$ **M-C. Pelletier** crtr imm. **RLP Tradition 514-926-7631**

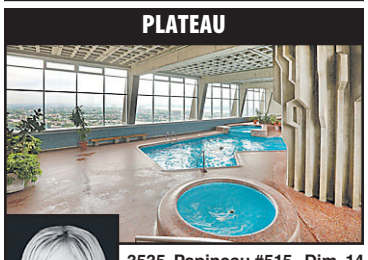
PIERREFONDS

13 679 Boul. Gouin ouest. Dim. 14-16h. Très beau condo sans frais de condo, 3 càc, 2 garages intérieurs. Magnifique cuisine rénovée. Nouveau prix. **Julien Fontaine crtr.** Les imm. Imagine **(514)-578-1084**

PLATEAU

333, Sherbrooke E. #M1-101 Dim. 14-16h. Studio luxe, sécur., 593 pc, 1er, haut de gamme, a/c, terr., pisc., locker gar. **329 000$** crtr David Maruani **514 585.4627**

PLATEAU



3535, Papineau #515. Dim. 14 à 16h. Succession - 299 000 $ Condo clé en main 2 càc fermées, 2 sdb. **Carolyne Millaire** crtr, RYL Dynastie **514-467-2541**

PLATEAU

3650, av. Henri-Julien. Dim. 14-16 h. Carré St-Louis, 1700 pc, 4 ch., cachet, grande terr. intime, 629 000$ **Nicolas Roverselli Plateau Imm. 514-787-1234**

PLATEAU

3850 St-André #201 - Dim. 14 à 16h. Condo exclusif 2011, très éclairé avec terrasse. Près de tout. 319 000 $. Jutras courtage **Ulrika Wrese crtr 514-502-1344**

PLATEAU

3998-4002 Laval - Dim. 14-16h 3 app. rénové. 2 et 3 càc, terrasses, jardin privés. De 299 000 $ à 469 000 $. Via Capitale **Samia Ouertani 514-597-2121**

PLATEAU

4075 Drolet. 14-16 h. Nouveau! Bijou de condo 3e, réno, mur brique, puits lumière, 399 000$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU

4217, Rivard. Dim. 14-16h. Beau duplex, occupation rdc, 2x4½, cour, immense terrasse, garage. 529 000$ **Emmanuelle Duclos Plateau Imm. 514 787-1234**

PLATEAU

4378 de Lanaudière - Dimanche de 14h à 16h Spacieux cottage sur 2 étages avec 5 càc fermées, 2 sdb et une magnifique cour verte. Situé au coeur du Plateau.699 000$. MLS 10531936 **Miguel Diaz crtr 514-707-4571 Via Capitale**

PLATEAU

4530 Clark #404. Dim. 14-16 h. Loft vue sur Mt-Royal, hauts plafonds, balcon, garage., béton. MLS 14564708. 372 000$. **A. Jolicoeur Re/Max 514-963-4900**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU

4553 de Lorimier, dim. 14h à 16h. Grand condo de 3 càc au 2e étage d'un triplex. 1200 pi², pl. de bois, plafonds 9 pi, 289 000 $
Isabelle Blais, RE/MAX du Cartier 514.979.9088

PLATEAU

4667 Esplanade - Dim. 14-16h 1ère visite libre. Condo 2e lumineux, 4 càc, balcon. 467 000$ MLS 10093941. Sutton inc. **Jill Prévost crtr 514.591.0804**

PLATEAU

4743 Parthenais #1. 14-16 h. Condo/penthouse sur 2 étages, mezz. + 2 terr. const. 2011, 2 càc. 349 000 $. **Julien Tourmetz Plateau Imm. 514-787-1234**

PLATEAU

5242, Henri-Julien #4. 14 - 16 h. Havre de paix, const. 1998, béton, condo 2 càc, 2 balcons, gar., 359 500 $. **Edith Denoual Plateau Imm. 514-787-1234**

PLATEAU

5479 St-André, dim. 14h-16h. Condo coup de ❤ sur 2 étages, 3 càc, à 2 pas du Parc Laurier. 1338 pc de bonheur, terr. avec vue sur centre-ville et Mt-Royal. Garage, pl. bois, a/c centrale. 479 000$. J.-F. Lebrun 514- 281-5501 RE/MAX du Cartier

PLATEAU

À pied du métro Mt-Royal, très beau condo lumineux, 2 càc fermées, 845 pi² net, bois franc, aire ouverte, douche séparée, terrasse. 329 000 $. 1ère visite libre dim. 14 à 16h, 4521 rue Drolet #5
D. Landry / J. Aubertin crtr 514 281-5501

PLATEAU

À VOIR! Dim. 8 sept. 14-16h: 1265 St-Grégoire #15, Mtl, H2J 0A4. Condo 2007. RDC, 1 chambre, balcon-terrasse, parc Laurier, métro, piste cyclable. MLS: 24058879. 249 000 $.
Janique Kearns RE/MAX 514-582-2288

PLATEAU MONT-ROYAL

4242A St-Dominique, **Dim. 14h-16h** 289 000 $. 2 étages, 830 pi², pl. bois, foyer, balcon, entrée privée, S. Cantinho crtr,imm. REMAX Cartier. **514-995-1444**

PLATEAU

4383 Marquette - Dim. 14 à 16h
Adorable 3e étage rénové, lumineux, hauts plafonds, aire ouverte, 2 càc, balcon et terrasse. MLS 12214700 - Prix 389 000 $ - Sutton inc.
CHRISTIAN PERTIN courtier 514-262-2119

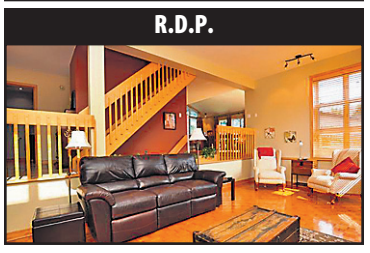
PLATEAU

Sur belle rue, très beau cottage, façade pierre, 1635 pi², 4 càc fermées, murs brique, poutres apparentes, puits lumière, terrasse. 665 000 $ négociable. Dim de 14 à 16 h au 5193 rue Cartier
Danielle Landry crtr 514 281-5501

POINTE ST-CHARLES

1979 LE BER, H3K 2A8. Dim. 14-16 h. Bas triplex haut de gamme, rénos superbes par artiste célèbre, 2 cac, sdb de luxe: pl. chauffant. Aire ouverte, grand jardin / terrasse, exceptionnel.
Norman Cohen, crtr Sutton, 514-998-0239

R.D.P.



12593 Beauchatel, dim. 14-16h. Immense cott. près de A25. Grande cour privée. RDC concept aire ouverte, plafond haut, cuisine en bois, fenêtres sur 4 cotés. 407 000 $. Prix sous l'évaluation.
Hubertlavallée.com REMAX 514-953-5698

ROSEMONT

2725, Laurier. Dim.14-16 h. Duplex, dble occ. 2 étages libre à l'acheteur, s/sol fini, terr., gar. 534 000$ **Claudie Gaudreault Plateau Imm. 514-654-8639**

ROSEMONT

5585, 9e Av. Dim.14 à 16 h. 2 pas Promenade Masson. Petits condos tout rénovés. 129 000$ à 159 000$ **P. Perrono Plateau Imm. 514-787-1234**

ROSEMONT

5795 Iberville - Dim 14-16h Condo 2010 clé en main, 776 pi², 3e, ascenseur, insonorisé. Ensoleillé. Gar. APCHQ. RE/MAX **Lynda Boucher 514 374-4000**

ROSEMONT

6707-6709, Viau. Dim. 14-16h. **DUPLEX** 2 app. libres à l'acheteur, 6½, 4½, gar. Belle cour **www.melaniegauthier.ca 495 000$. RYL 514-341-1111**

SAINT-LAURENT

1590 Filion, dim.14-16h, semi-dét., garages, 3+1 càc, 1+1 sdb, cuisine/sdb/s/sol rénovés, coin de rue, secteur choix. Julie Roy, RE/MAX 3000, 514-794-7058.

ST-HENRI

2208 Duvernay: Dim. 14-16h. Condo 3 càc, 1½ sdb complètement rénovée, 2 balcons, stat, 479 000$.. **MLS 25191132. SID M. ALAVI Groupe Sutton**

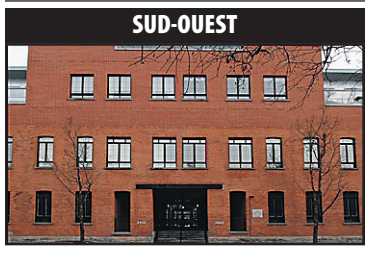
ST-HENRI

2345 Quesnel #6: Dim. 14-16h. Condo style maison, 3 càc, 1½ s/bain, cuisine réno, stat., rangement, **MLS 9170794. 365 000$ SID M. ALAVI Groupe Sutton**

ST-HENRI

4250 St Ambroise #205 - Dim. 14-16h. App. ensoleillé, 1+1 càc, balcon, a/c, garage. 383 000 $ MLS 9567733. Sutton inc. **JILL PRÉVOST 514.591.0804**

SUD-OUEST



2450 Ste-Cunégonde #105 - Dim. 14-16 h
Charmant loft urbain cachet industriel, plafond 10', càc en alcove, beaucoup de rangement, gar., a/c. 409 000 $. MLS 9852549. Gr. Sutton.
Gilles Rochon, Ginette Tremblay 514-994-6248

SUD-OUEST

2450 Ste-Cunégonde #301 - Dim. 14-16 h
Superbe loft, grande terrasse, vue centre-ville, càc en alcove, garage, a/c, luminosité et confort. 459 000$. MLS 10844001. Gr. Sutton.
Gilles Rochon, Ginette Tremblay 514-994-6248

VAUDREUIL SUR LE LAC

25 des Noyers. Dim. 14-16h. 3+1 càc, aire ouverte, foyer bois, solarium, terrain 12 418 pi², 369 000$. **MLS 9580050**. N. Ayoub. Re/Max **514.792.1766**

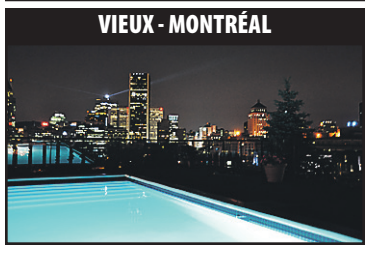
VERDUN

5963, boul Lasalle, dim 8 sept. 14-16h. Condo 2 càc, garage privé intégré. Vue sur l'eau. Libre imm. **France Mayer,** ctr imm. agréé, RE/MAX **450 449-4411**

VIEUX-MONTRÉAL

50 des Soeurs Grises, dim. 13h-16h sur R.-V. (poss. dernière minute). Loft 925 pi² brut, hauts plafonds.Grandes fenêtres.**349 000$.** détails/photos: **http://bit.ly/15bbZeE Mélanie Dubois 514-990-0020** crtr imm. Keller William Urbain.

VIEUX - MONTRÉAL



555 de la Commune O. Sam. et dim. 13h à 16h sur R.-V. (poss. dernière minute). 5e, 2 ch. Vue ville et cour. GARAGE. **579 000$.** détails/photos: **http://bit.ly/10CbZFg Mélanie Dubois 514-990-0020** crtr imm. Keller William Urbain.

VIEUX-MONTRÉAL

630 William: Sam.-dim. 13 h à 16 h sur R.-V. (poss. dernière minute). Unité de coin, murs de fenêtres. 2 ch., 2 sdb, gar. **439 900$.** Détails/photos: **http://bit.ly/14r0xef Mélanie Dubois 514-990-0020** crtr imm. Keller William Urbain.

VIEUX-MONTRÉAL

777gosford-407.com - Dim. 8 sept. 14h à 16h
Condo 1 càc. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 289 000 $ MLS 22923405 **Century 21 Max-immo carolebaillargeon.com 514 912-5343**

VIEUX-MONTRÉAL

90 des Soeurs Grises, sam. et dim. 13h à 16h sur R.-V. (poss. dernière minute). Spacieux, 1+1 ch., lumineux! A/C. GAR. **425 000$.** Détails/photos: **http://bit.ly/13CYzHS Mélanie Dubois 514-990-0020** crtr imm. Keller Williams Urbain

VILLE-MARIE

1200 Amherst # 501. Dim. 14-16h.
Superbe condo style loft dernier étage, belle luminosité, plafonds hauts, murs de brique, càc fermée, 2 terrasses, garage. **429 000$**
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

VILLE-MARIE

1424 rue Wolfe #2, dim. 14-16h. Prix imbattable 179 900$! Emplacement de choix! Impeccable condo, 1 càc. Espace de vie lumineux, plancher de bois. À quelques min. à pied du métro Beaudry. N. Théorêt 514-933-6781 RE/MAX du Cartier

VILLE-MARIE

1430-34 Alexandre-de-Sève. 14-16 h. 3x5½ + occ., façade 30 pi, immense cour, stat**. 759 000$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

VILLE-MARIE

1651 Wolfe, dim. 14-16h. Magnifique cottage 3 càc, 2 balcons, foyer, garage et stat. . 759 000 $ MLS 10762450 Sutton inc. **Diane Liberio 514-932-4802**

VILLE-MARIE

20 Des Soeurs Grises # 102, 14-16h. Loft, colonnes/plafonds 13' béton, garage, 398 000$. RLP Héritage 514.934.7440 **www.brigitteiburdman.com**

VILLE-MARIE

2275 rue Parthenais, dim. 14-16h. Superbe maison de ville, près Parc Lafontaine, 5 cac, 2 sdb, très lumineux, cour privée paysagée. **MLS 18261115. Marcene Albinati** Ctr imm. rés. Royal LePage Dynastie **514-271-4820**

VILLE-MARIE

5-2224, RUE DE ROUEN. DIM. 14-16 H. Spacieux condo, aire ouverte, plafonds 9 pi, foyer au gaz, "walk-in", quartier tranquille, près du parc La Fontaine et métro Frontenac.
duproprio.com/5142936552 514-293-6552

VILLE-MARIE

71, Duke app 603. 14-16 h. Luxueux condo urbain, terrasse, 2 BBQ, pisc., spa vue panoramique Vieux-Port. Élyse Lafortune Remax **514-655-6497**

VILLE-MARIE

90 Des Soeurs Grises # 212, 14-16h. Loft ind. chic, plafond haut béton, ouvert 319 000$. RLP Héritage 514.934.7440 **www.brigitteiburdman.com**

VILLE-MARIE

Dim 13h30-14h30. 1451 Parthenais #111, condo 2 niveaux plafonds 11' béton, gar. MLS 21192501 349 000$. Via Capitale **PIERRE VIENS 514 886-6270**

VILLE-MARIE

Dim 15-16h 1250 Montcalm #3. MLS 28495744. Condo lumineux, cuisine réno, a/c, coeur du village. 266 000$ Via Capitale. **PIERRE VIENS 514-886-6270**

VILLE MONT-ROYAL

378 CARLYLE. DIM. DE 14 H À 16 H.
Impeccable cottage détaché dans l'ouest. 4 càc, 2 sdb. Terrain de rêve avec piscine.
MLS # 26381618 1 520 000$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL

452 GLENGARRY. DIM. DE 14 H À 16 H.
Magnifique cott. dét., complètement rénové, 4 càc, 2+1 sdb. face à un parc. Près du train de banlieue.
MLS # 23187589 1 195 000$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL

452 GREENOCH. DIM. DE 14 H À 16 H.
Joli cottage jumelé avec s/fam. au RDC, 3 càc, 1 sdb. Située sur un cul de sac.
MLS # 27871511 579 000$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

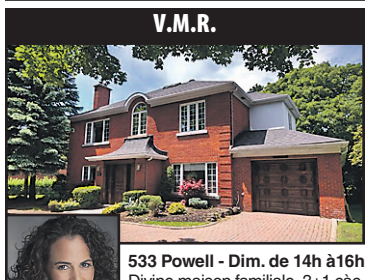
VILLE MONT-ROYAL

55 Jasper Dim. 13h-17h Cott. réno à côté écoles, train et commerces. 12 pces, 5 càc, 2+1 sdb, grande cuisine avec zone repas 8 pl., s/dîner, boudoir, salon, s/sol lumineux. Très grand terrain. 1 175 000 $. **514 737-9046 www.55Jasper.ca**

VILLERAY

8635 Lajeunesse #102. Dim.14 à 16h. Métro. Condo 3½, 2012, rdc, terr. gym, pisc. spa, s/vélo. **Carolyne Millaire**, crt imm rés. RYL Dynastie **514 467-2541**

V.M.R.



533 Powell - Dim. de 14h à16h
Divine maison familiale, 3+1 càc, pisc. creusée, garage 3 voitures.
Profusion Immobilier
Rochelle Cantor 514-605-6755

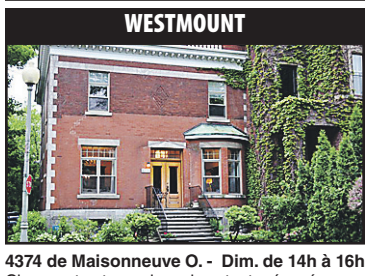
WESTMOUNT

21 Av. Willow • Dim. 14-16h
Charmant cottage bien entretenu, prêt pour votre touche personnelle. 4 càc, garage double. 1 159 000$. **Sylvie Lafrenière 514-895-7001 RE/MAX du Cartier**

WESTMOUNT

3216 Le Boulevard 1 988 000 $ Maison dét. réno, 2 solariums, boiseries, s/sol fini entrée séparées. Vues. 14-16h. **Pat Chang ctr imm. agréé 514.946.4307**

WESTMOUNT



4374 de Maisonneuve O. - Dim. de 14h à 16h
Charmante et grande maison toute rénovée avec 5 càc, garage 2 places. Faites une offre! Mls 9833965. Groupe Sutton Centre-Ouest
June Baily courtier 514-941-9105

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT

4805 De Maisonneuve O. Maison entièrement rénovée, 3+1 càc, Incroyable jardin primé. **14-16h Profusion Immobilier Rochelle Cantor 514-605-6755**

WESTMOUNT

505 Av. Argyle, dim. 14 h-16 h. Superbe maison de ville 3 càc, aire ouverte, cuisine + sdb réno, s/sol fini, jardin, garage intégré. Près écoles.MLS 9799321 1 199 000 $ **Christina Miller crtr. imm. agréé 514-934-2480 Profusion Immobilier Inc.**

WESTMOUNT

635 Grosvenor - Dim. 14-16h Maison familiale rénovée, 3 étages, 5+1 càc, jardin. 1 795 000$ MLS 10255095. Sutton inc. **JILL PRÉVOST 514.591.0804**

WESTMOUNT

73 avenue Holton. Charmante maison en rangée, 3 càc, garage. Détails architecturaux, sdb rénovée, près des services 879 000 $ MLS 18123119. **Christina Miller crtr. imm. agréé 514-934-2480 Profusion Immobilier Inc.**

WESTMOUNT ADJ.

3480 avenue de Vendôme
Dim. 8 septembre 14 h à 16 h.
Belle et élégante maison avec de grandes pièces.
929 000 $ RE/MAX Royal (Jordan)
Jim Fares 514-568-2322

LAVAL-SUR-LE-LAC

72 rue Les Érables. Dim. 14h à 16h. Immense avec 6 ch. À pied du train! 1 100 000$ N. Maréchal **Re/Max 2001 - 514 605-1902 www.nathaliemarechal.com**

LAVALTRIE

51 Bord de l'Eau, dim. 14-16h
7 chambres, 2½ sdb, piscine, terrain 27 000 pc, mls 9543448
Serge Rondeau
Groupe Sutton crtr 514-917-4143

REPENTIGNY

262 Notre Dame, # 31 , Dim. 08 Sept. 14h à 16h, Condo rénové, libre, clé en main, vue sur le fleuve, ascenseur, piscine, salle d'entrainement, tranquilité. Venez voir. Sutton Synergie
Jean Ruel Courtier - 514-710-8221

REPENTIGNY

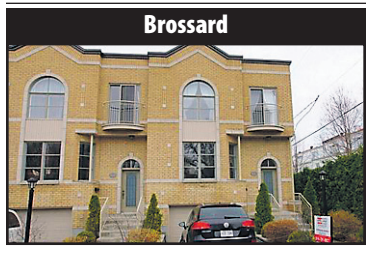
Dim. 14-16h, 1344, boul. Iberville
Super condo 5½, 2 càc, a/c, pl. bois, décoré professionnel, 2 grandes terrasses avant et arrière.Libre. 174 900 $. MLS 10064401
J. Fluet, Sutton, 514-333-4414

RIVE-NORD

BOUCHERVILLE

880 Anne Le-Moyne - Dim. 14h-16h
MLS 11832245. Plain-pied 16 pces, 4 càc, 3 sdb, grand terrain, cour clôturée. Abri pour motorisé. Près autoroutes et tous services, 354 000 $.
Nicole Couture crtr, Albymax 514-248-3267

Brossard

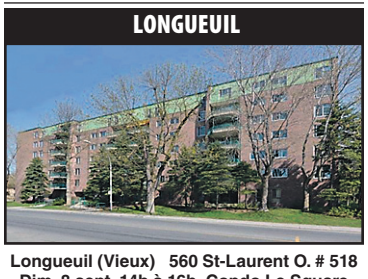


7434 PL. TANGER, dim. 14-16h, magnifique maison ville, 3 ch., unité coin, très ensol., privé, garage,accès quai, près tous services et ponts 413 000$ **RYL Dynastie 514-791-0023 STÉPHANIE MOQUIN**

LONGUEUIL

1128 des Perdrix. Dim. 14-16h. 5 càc, 5151 pc sup. habitable, adossée au parc régional, **MLS 14553891**. **Line Frigon. Re/MaX 514-258-6169**

LONGUEUIL

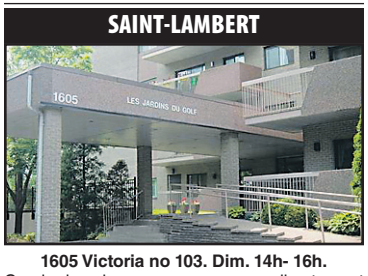


Longueuil (Vieux) 560 St-Laurent O. # 518
Dim. 8 sept. 14h à 16h Condo Le Square
5½ , 3 ch., 1½ s/bain, pl. bois, piscine int., ascenseur, garage, 249 000 $ MLS # 10356693
Lois Hess crtr, Imm. Stuart inc. **514 233-9971**

LONGUEUIL (VIEUX)

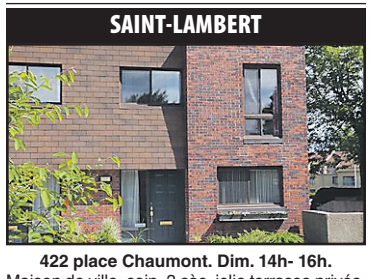
370 rue Labonté, dim. 14-16h.
Cottage centenaire, 4 càc à l'étage, immense terrain. Nouveau sur le marché. 369 000$.
Michel Bergeron
Re/Max Alliance 514-824-4541

SAINT-LAMBERT



1605 Victoria no 103. Dim. 14h- 16h.
Condo dans imm. avec ascenseur, directement sur le golf, 2 càc, 1035 pc, garage, A/C, 269 000$
Marie Beauregard crtr
RYL Dynastie 450-672-0321

SAINT-LAMBERT



422 place Chaumont. Dim. 14h- 16h.
Maison de ville, coin, 3 càc, jolie terrasse privée, garage, pisc. ext., beau paysagement, 309 500$
Marie Beauregard crtr
RYL Dynastie 450-672-0321

SAINT-LAMBERT

Bureau des ventes, 85 rue St-Hélène, dim. 14-16 h. Dernière phase, cuisine et sdb Manon Leblanc, 1, 2 ou 3 càc, à partir de 235 000 $ + tx
S. Lefebvre, Immeubles Stuart
514-247-4646

ST-LAMBERT

622 cr. de Namur - Dimanche 14h à 16h. Hors-série! À voir! Condo exclusif avec ajouts sur mesure, 2 càc + mezz., foyer, garage. Bien situé sur croissant boisé et tranquille. Diane Giguère crtr imm. Royal Lepage Dynastie 514-235-6939

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

106 RIVE-SUD

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
22, RUE DES CENSITAIRES
Grande propriété de plus de 20 pièces, 4 ch. à l'étage, terrain paysager de 45 000 pc, 4 garages chauffés. Une visite s'impose! Prix: 775 000 $ MLS 9329119
ALAIN ROUX - 450 656-9000
Royal Lepage Tradition

106 RIVE-SUD

SAINT-LAMBERT

Magnifique King Cottage. **Clé en main.** 5 càc, 3 étages. Grenier aménagé style loft. Plein sud. Pièces spacieuses. Secteur recherché. À 2 min. de gare et centre-ville de Saint-Lambert. Un bijou de maison! 775 000 $
Du proprio.com (no 388181)
514 754-3555

SOREL-TRACY

Secteur de l'hôpital et de la Marina. Accueillante propriété en brique, 3 càc, 2 sdb, sous-sol fini, magnifique cour intime et paysagée avec piscine creusée. Visite sur rendez-vous. À voir! Près de tous les services. À 45 minutes de Montréal. Piste cyclable. Une oasis de paix et de tranquilité. 259 000 $.
450 742-2517
ou 450 539-5247

ST-LAMBERT, Nouveau ! 235 Dulwich. Bung. 3+1 càc. Secteur très recherché. Rénos: cuisine, fenêtres, fournaise, SDB.
RYL Dynastie.
E. Solek 450-672-0321

ST-LAMBERT

RIVE DROITE I, II, III

12e PH	1666 pi²	569 000$
10e	2 ch., 2sdb	369 500$
9e	1366 pi²	425 000$
6e	1789 pi²	535 000$
6e	1524 pi²	415 000$
5e	2 ch., 2sdb	329 000$
3e	1870 pi²	518 000$
2e	1870 pi²	480 000$
1er	1169 pi²	269 000$

Voir détails ....
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

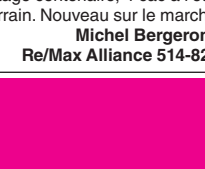
106 RIVE-SUD

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Bord de l'eau + plage
Maisons en bois rond
Près Golf St-Jean-de-Matha

1 h de Mtl. Occasion exceptionnelle avec 2e chalet en bois rond et garage. Maison d'invités ou revenus. Presqu'île, navigable au Lac Noir. Terrain 35 200 pc.
duproprio.com/221898
514 244-6183

Domaine à Kiamika



139 acres dans les Hautes-Laurentides, avec 2200 pieds linéaires sur un plan d'eau.Bâtiments de qualité rénovés. Site exceptionnel. À voir!
LES IMMEUBLES 1ER CHOIX
Agence immobilière
450-602-4950

PRÉVOST, champêtre, 3 ch., plafond bois, poutres, foyer, piscine, grande terr., secteur recherché, près du petit train du nord. 450-745-0799 **DuProprio 417911**

PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 385 000 $.
DuProprio: 281758
450-224-0329

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAC MAGOG, Estrie. Terrain 117 pi frontage sur lac x 200. Prêt à construire, services eau et égouts, rue Trianon, 460 000$ 819-574-4587 ou 819-432-1051
lucigingras@hotmail.com

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

Saint-Paul-d'Abbotsford

Propriété des mieux entretenues dans un environnement paisible et enchanteur. De grandes pièces pour votre confort,un terrain intime avec piscine creusée et voisin d'un lac artificiel municipal. 2 garages détachés, abris d'auto. Accès rapide à l'autoroute 10 et la 112. Demandez une visite

GRANBY

Un DOMAINE de plus de 2 acres boisé, en ville avec étang naturel. Magnifique rés. d'une esthétique résolument classique et à la fois contemporaine, des plus minitieusement entretenue, complètement revue et rénovée.

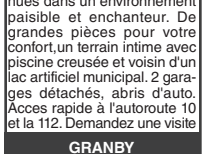
GRANBY

Cette maison contemporaine possède une architecture des plus réfléchis, par son orientation et pour ses espaces de vie adaptés aux besoins actuels.Sous-sol en rez-de-jardin donnant accès à la piscine creusée.Terrain boisé de plus de 22 000 pc en ville dans un cul de sac.Une construction fin 2011. Soyez de votre temps! 750 000$

ROUGEMONT

Ancien presbytère centenaire, situé en plein coeur Rougemont, avec potentiel énorme pour votre projet et y habiter! 369 000$

LAC-BROME



Église Anglicane convertie avec goût en rés. familiale située dans le charmant petit village de Fulford. Possibilité de B&B, gîte ou selon votre projet! Réalisez votre rêve!

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Riviere L'Acadie
Située aux abord de la rivière L'Acadie, sur un terrain de plus de 40 000 pc. Cette propriété vous offre des beaux espaces communs, 3 ch., 2 salons, un vivoir un solarium, une piscine creusée et bien plus. Vous serez épatés de l'ambiance intérieur de cette maison et du calme de l'endroit.Soyez bien localisé!!
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712

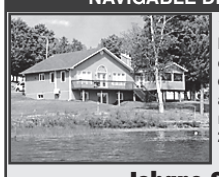
110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SUTTON - Petit domaine privé, chemin des Montagnes-Vertes, secteur Old Notch, au sud du village et du centre de ski. Environnement choyé, 3,9 acres avec la vue sur la Montérégie et profitant d'un droit de randonnées sur 105 acres adjacents. 150 000 $
Lois Hardacker, Ctr imm. agréé **450-242-2000**
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action Agence Immobilière

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.rmjq.org

112 BORD DE L'EAU

AU BORD DU LAC MATAMBIN
NAVIGABLE DE ST-DAMIEN



110 pieds de plage en sable. Beau grand terrain intime et bien aménagé. Maison const. 2001 clé en main avec garage, gazébo, remise et plus encore.
269 900 nég. VOIR SITE
Johane St-Louis
Groupe Sutton 1-800-783-8933

BERTHIER

Bord de l'eau navigable, accès direct à l'archipel du lac St-Pierre, magnifque cottage, style artdéco, 4 càc, bureau, foyer, terrain aménagé + de 40 000 pc, propriété unique. Faut voir!
CLAUDE DESGAGNÉ
crtr imm. agréé, 450-803-0154

HUDSON cottage 3 càc, 2½ sdb, 100 pi sur lac, vue spectaculaire. Libre. Prix très réduit si vente rapide. Diane Bisson inc. agence imm. 514-863-8693

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BORD DE L'EAU, Lancaster sud, grande maison, garage double, quai, 599 000$.
Anne Macdonald, Bkr, RE/MAX Cornwall Realty **613-938-8100**
613-551-1299

ST-THOMAS-DIDYME
Maison situé en villégiature au bord du lac à Jim. Accès à l'eau et navigable. pour amant de la nature. Pêche, baignade, VTT, plage privé, 284 000$. **1-418-274-3751**

112 BORD DE L'EAU

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU de CASSON★
755 Muir, 4 1/2, gar. **273 000$**
800-AMuir 4½,5e gar.**289 000$**
730 Montpellier, 5½ **269 000$**
À louer 5½ **1500$/mois**
530 Côte-Vertu, 3½, **205 000$**
720 Montpellier, 5½, **325 000$**
★CROISSANT du RUISSEAU★
875, 4½,1361 pi², gar. **279 000$**
★3694 CÉLINE-MARIER★
5½, townhouse, 2 gar. **399 000$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

Société québécoise de la Trisomie-21 Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

112 BORD DE L'EAU

LACHUTE - VILLAS
Sur le bord d'un lac, domaine privé. 450 820-8482
www.lacfontaine.ca

LAC St-Paul 243' bord de l'eau 58 000 pc. Poss. achat 9 terrains avec 9 bords de lac 125 000 $. CTR.Y Gareau **1-800-308-2836**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
740 Montpellier, 4½ **235 000$**
750 Montpellier, 4½**190 000$**
925 du Ruisseau, 4½ **325 000$**
550 Côte-Vertu, 4½ **299 000$**
★ NOUVEAU★
755 Muir, 5½ **410 000$**
★ PROMESSE ACCEPTÉE★
795 Muir, 1750 pc **#304**
725 Pl. Fortier, 5½ **#403**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

AHUNTSIC, condo 1100 pi², 3e étage, 2 càc, bureau, puits de lumière, près piste cyclable et métro, **Pierre Gadoua 514-381-8553 Excelsior Crtr**

AHUNTSIC, secteur Berthe-Louard, 3 càc, foyer, balcon, terrasse, garage.
P.D. Courtier 514 231-3319

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2011
de Royal LePage

*****ÎLE PATON*****

***LE LAURIER** Maison de ville au bord de l'eau. Superbe terrasse paysagée. Balcon au 2e. Placnchers de bois, A/C central, 2 garages, 449 000$
***LE LAURIER** Unité de coin. Vue rivière et pisc.. Éclairé, grand balcon. Édifice luxueusement rénové, pisc. garage
***HÉRITAGE** Maison de ville face à l'eau. 1690 pc, 2 ch + boudoir, 2.5 s/bains, salon s/manger aire ouverte. grande terrasse et vue splendide. 2 garages.
***HÉRITAGE.** bord de l'eau, vue sublime de toutes les pièces. 1665 pc, vaste salon, 2 gar. Vendeur très motivé.
***HÉRITAGE.** Superbe vie sur rivière, beaux planchers en bois. Unité trasversale, 2 ch., 2 s/bains. 2 garages.
***HÉRITAGE.** 10 étage, grand 3.5, luxueusement rénové, aire ouverte, garage. Vue splendide sur jardin.
***HÉRITAGE.** Penthouse, plafonds 9 pi., fenestration et vue panoramique. Pl. bois. 2 gar. pisc. Int. & ext., gym.
***CHAMBORD,** Vue panoramique sur l'eau, 1200 pc, 2 càc, garage, stationnement VENDU
***BERGELAC** 5e vue rivière , pisc., 2 càc. Abri d'auto. OFFRE ACCEPTÉE
***DOMAINE PATON.** Superbe vue sur le parc. Très beau 2 càc avec grand balcon, auvent rétractable. Cuisine rénovée en bois et granit. **Prix réduit 194 500$.Motivé !**
***CHATEAUX DE L'ÎLE.** Unité de coin rénovée à 100% 2012. Cuisine haut de gamme en merisier, granite. 2 càc, . 2 sdb, planchers bois, a/c. 2 garages, piscine ext. **CLÉ EN MAIN**
***CHANTILLY,** 1170 pc, côté sud, OFFRE ACCEPTÉE superbe vue sur la rivière et piscine. 2 c sdb, gar.

*****LAVAL*****

***LE PRESQU'ÎLE,** 16E, ass sur privé. 2135 pc, 3 càc, foyer, a/c central, imm terrasse, 2 gar. VENDU
***LE MARITIME.** Vue exc bord de l'eau. 1685 pi², 3 ch., 2 s/bains. garage, prox autor. 15 et Montréal. VENDU
***LE MARITIME.** Penthouse 1973 pc avec vue époustouflante sur la ville au 14e, cuisine et électros haut de gamme inclus, 3 garages. À quelques minutes cégep, métro, université. **Faut vendre !**
***LE MARITIME.** 8e, grand coin sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, garage, piscine ext., 349 000$
***LE MARITIME.** Vue panoramique sur rivière et Mtl. 15e, coin Sud-est. Plafonds 9 pi, bois franc. À 5 min. de Mtl.
***STE-DOROTHÉE** Bord de l'eau, magnifique, 1433 pc. coin, 2 ch. + bureau. A/C central, gar. + stat. 419 000$ nég.,
***DOMAINE MONT-LAVAL.** Grand 3 ch., 2 sd/bains, plafond 9 pi, pl. bois, tous les comptoirs en quartz a/c central, 2 garages. Proximité autoroute 13.
***TERRASSES DES PRAIRIES.** Bord de l'eau, penthouse vue panoramique sur l'eau. 1160 pc, foyer, a/c. Prox. autor. 15. **CLÉ EN MAIN !**
***DUVERNAY.** Coin ens càc, comptoirs granite cuisine & sdb. Asc., balcon style verrière. VENDU

*****SECTEUR ÎLE PATON*****

***LE REGENCY**.Super et luxueux bord de l'eau, vue splendide. 3 ch. + bureau de 1902 pc. A/C central, cuisine avec immmense ilôt, granit, 2.5 sdb, pisc. int., gym. 2 garages.
***LE REGENCY**.Coin avec vue sur l'eau et Laval. 2 ch., 2 s/bains. Aire ouverte. A/C central, 2 gar., gym **359 000$**
***TOURS DE LA RIVIÈRE.** condo directement au bord de l'eau. Aire ouverte, planchers lattes, a/c central. VENDU
***TERRASSE PATON. Pe bord de l'eau, plafond 9 pi, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, immense balcon, garage. VENDU
***TERRASSE PATON.**, u, 2+1 ch., 2 balcons, A/C central,.pisc. ext., int. gym.
***TERRASSE PATON.**, **NOUVEAU !** Coin 3 ch., S.-E., 2 immenses balcons. A/C central, gar. 2 pisc., ++ 409 000$
***TERRASSE PATON**. **Vue panoramique sur l'eau** et Laval. 2 balcons 500 pc. 1520 pc, 3 ch., 2 sdb. Luxueusement rénové 2012. a/c central. 2 gar.. Piscine int., ext. gym
***TERRASSE PATON**. 7e, coin sud-est, cuisine réno AàZ ouverte Îlot central, 2 ch., 2 sdb. Poss. reconvertir en 3 ch. **NOUVEAU PRIX 459 000$.**
***TOUR DE L'ÎLE**. Coin 1250 pc, rénové, 2 càc, 2 sdb, grand balcon, bord de l'eau,immeuble avec asc., pisc. int. ext.
***CHÂTEAUX PROMENADE**. Penthouse de 2000 pc ,plafonds cathédrale. 3 càc, 3 sdb, bois, a/c central. Asc., garage
***BORD DE L'EAU**.**Villa Riviera** 2 càc, plafonds cathédrales, pl. bois, aire ouverte. Vue splendide sur l'eau. **AUBAINE**
***PROMENADE DES ÎLES**. Grand 3.5, pl. bois, a/c central, ascenseur, garage,piscine int. & ext., gym, sauna.

www.rachelblain.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC 8885 Marcel-Cadieux, const. béton, à pied Centre Claude-Robillard et Métro Crémazie
APP 601 Magnifique 2 cac, 6ième étage, luminosité exceptionnelle, grand balcon superbe vue, sans voisins à l'arrière. Garage. LIBRE mls# 9576670 **270 000$**
APP102. Clé en mains 1 cac, RDC plusieurs améliorations, cuisine et SDB. OCCUPATION RAPIDE **172 500$** mls#9340343
photos www.sylviepaul.com
Mme Martineau RE/MAX Ambiance 514-382-5000

COUP DE COEUR, Gouin Est. superbe condo 1155 pi², 3e étage, ascenseur, garage, impeccable. Cause transfert, 209 000 $. **Pierre Gadoua 514 381 8553 Excelsior crtr**

LE VILLAGE, **1740 Papineau,** Magnifique,condo style loft, luminosité, 1 ch fermée, 4 pces, pl. de bois, libre 224 999 $.
Re/Max 514 757-3629
JOHN IACOVELLI

OUTREMONT, loft béton, 2 càc, 1450 pc, a/c, terrasse privée, asc., 2 garages, libre ou location. **P.D. crtr 514 231-3319**

PRIX RÉVISÉ

2 Westmount Sq. # 1202
939 000$ ou 5500$/mois
Superbe condo 2 càc/2sdb magnifiquement rénové, occupation immédiate.
VENDEUR MOTIVÉ !

R. Cantor 514-605-6755
Profusion Immobilier

ROSEMONT, condo r.-de-ch. 1400 pi car., 3 ch., 2 s/bains + garage. Prix 289 000 $. MLS 28042113.
514 374-4000
Re/Max Alliance s.c.
Salvatore Cuffaro

STE-THÉRÈSE, 5e étage, 2ch, à 2 pas de la gare, Piscine, gym, garage, 249 000 $, Thierry Latreille, l'Expert immobilier (514) 348-5772

ST-LAMBERT, super condo de luxe, 2 càc, 2 sdb, 2 stat. int., voir www.duproprio.com/438458

ST-LAMBERT, TERRASSE NEUFCHATEL. Maison de ville, condo unité de coin avec fenêtres supplémentaires. Bien rénové. 3 niveaux. **E. Solek.** RYL Dynastie **450-672-0321**

Saint-Adolphe-d'Howard
Découvrez tout le charme et cachet de cette belle maison à étages de 4 ch., superbe vue sur Lac St-Joseph et les montagnes. Accès à l'eau. Superbe gazebo. Garage détaché. Les services d'aqueduc et d'égoût de la ville. Bien située près du village et pente de ski. 299 000$. Centris.ca # 9783371
Marcelle Young 514 758 6020 info@youngslade.com

A Notre-Dame-de-la-Merci, près St-Donat. Maison intergénérationnelle, pièces sur pièces, 2011, au bord de la cascade, paisible, **819 216-5409**

Donner, ça libère.
AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ST-LÉONARD

Près de Viau, hôpitaux, **condo de luxe** au 9e étage, vue sur la ville, 2 càc, 2 garages int., extras, **329 000 $**
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

Aide aux familles des détenus

Contactez-nous pour briser l'isolement

Relais Famille

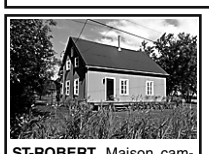
514 419-6632
1 855 419-6632
info@relaisfamille.org
relaisfamille.org

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

DOMAINE 132 ARPENTS DRUMMONDVILLE

mls 10526774 / 549 000$

Superbe domaine de 132 arpents avec charmante propriété, décor chaleureux avec les nombreuses boiseries et abondante fenestration. Idéale pour les amants de la nature, site boisé et nombreuses essences d'arbres. Possède également une écurie avec 6 stalles à chevaux. Située à 15 min. de Drummondville et à 5 min. Aut. 55. **Yvon Forcier, Groupe Sutton 819-314-2019**



ST-ROBERT, Maison campagnarde, (circa 1825). Restaurée selon le style et l'époque; intérieur et extérieur. Terrain de 51 718 pc avec grange. Située à 15 minutes de l'autoroute 30, sérénité et air pur garanti. Clé en main!
Cléo J. Thibault crtr
Royal Lepage Extra
514.893.1151

117 CHALETS

LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 càc, équipé, quai. OU À LOUER. **P.D. crtr 514 231-3319**

118 MAISONS MOBILES

GRANDE roulotte équipée, bord Memphrémagog, terrain, place bateau/marina 450-655-3493

VAL-MORIN / MONT BELLE-NEIGE, 14 x 70, 2 annexes, meublée, 3 ch., 514-354-2794

121 FERMES TERRES

Faut VOIR !

BEAUCEVILLE 33 hectares Près aut. 73. Poss. construire. Bois mature, chemin forestier, rivière. Bon territoire/chasse. Évaluation prof.: 106 000 $ **418 225-6011 / 418 227-1923**

HAUTES-LAURENTIDES
304 acres, 1594 pi frontage sur Lac de Tête champs
Plantation de pins, forêt mixte.Brochure et plans d'arpentage récents, disponibles. 295 000 $
Gr. Sutton Humania Soc. Imm.
Cell.: 514-497-3300

LAVAL (AUTEUIL)
Ferme de 29 acres incluant maison de 5 càc et bâtiments. **René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo - 514 915-3831**

MIRABEL ST-COLOMBAN
34 arpents, 0,50 $ le pc, lac **Faites offre!** 450-973-4926

STE-BÉATRIX, bord de rivière Assomption, terre de 21 arpents, boisés, ruisseaux en cascades, avec vue. 89 000 $. **P.D. crtr 514 231-3319**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À VOIR! Vente CAUSE MALADIE, Laurentides/Entrelacs, 31 acres arpenté, idéal pour magnifique domaine privé, auberge, centre équestre ou développement. Plateau de montagne et bord de l'eau. 24 terrains subdivisés de 42,000 pc.et + vue panoramique sur lac, coucher de soleil. 2 accès lac, quais,route récente, hydro, internet haute vitesse, près de tout (touristiques), 712 000$. **514-992-6727**

BORD DE L'EAU
À L'ÎLE DE MAI
Prêt à construire, 14 400 pc. Secteur très privilégié de la Rive-Nord.
Rachel Blain
Royal Lepage le Carrefour
514-594-5977

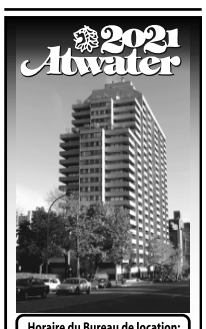
sommetsnorthhatley.com
Au bout rue Jackson Heights, superbes terrains boisés, avec ou sans vue, pour construire la maison de vos rêves. Faut voir. M. Pelletier crtr **819 572-7565**

St-Thimotée/Ste-Catherine
40' x 74', habitation 2-4 étages. 395 000 $, Alain. **514-526-4545**

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

TERREBONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. pour contracteur. **S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h
* Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514.935.1268

5½, métro Préfontaine, grand rdc 3 càc, tout rénové. Fin août 1250$ non chauff. 450-776-8988

AHUNTSIC, 3½ haut duplex, 1 ch. fermée, 1 balcon, 625 $ non chauffé. libre. **514-373-7465**

AHUNTSIC, 4½, rue Meilleur coin Fleury, 2 càc fermées, rdc avec cour, rénové, 750$/mois. Libre 30 sept. **514-318-0361**

AHUNTSIC, 5½ rénové, chauffé (eau chaude). Près métro, bus. Libre. Réf. 1050$. **514 262-8005**

AHUNTSIC, bas duplex, lumineux, cour privée, stat., style condo, 4½ 975 $, **514 799-0992**

AHUNTSIC boul Gouin, près parc Visitation, grand 6½, stat., 1280$ libre **514-735-3146**

AHUNTSIC, grand 5½, 3 ch., 1er octobre, haut de duplex, eau chaude, métro Sauvé et près du CEGEP Ahuntsic. 450-906-1134

AHUNTSIC, joli 4½, 1er, près tout. Idéal pers. seule/couple. Stat"Locker". Oct. **514 388-7971**

AHUNTSIC, Lille/Sauvé, 3½ demi s/sol, les entrées, pas animaux, non fumeur, 465 $, libre, **514 721-4472.**

AHUNTSIC, luxueux 6½ haut duplex, 3 ch. Parc. Pers. calmes. Réf. 1250 $. 514 387-3276.

ANJOU, 4½, 850 $/mois, libre, imm béton, chauffé, éclairé, a/c, ascenseur, près Galeries d'Anjou. 514-554-9152 514-731-1095

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU, 4½ près **Galeries d'Anjou**, bois franc, 2 balcons, les entrées, 675 $, **514-352-4932**

ANJOU, métro, grand 4½ chauf. eau chaude, réno, idéal retraité. 800 $, libre, 450-654-9393.

CARTIERVILLE, grand 3½ ensol.,poêle/frigo, les entrées, a/c, bus /train. **514 389-4843**.

C.D.N., 2½, 4½
Poêle frigo, tranquille, Propre **514 344-3774**

C.D.N, 3051 Ed.-Montpetit, 1½ eau chaude, électros, concierge **514-738-8335 / 514-735-5331**

★★★★★
C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

★★★★★
C.D.N, 3580-90 Bedford 1½--4½ rénovés, électros, près métro.**Concierge 514-342-3002**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - PH
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N. 3½, face parc Kent tranquille, poêle frigo, propre **514 739-8171, 514-543-9096**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 3½, 4½ réno, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, ascenseur. **514 731-8327 / 514 735-5331**

C.D.N. adj. Outremont
U de M - Ilot Willowdale
Magnifique app. rénové, 2 sdb, 4 + 1 càc, pl. bois franc, garage + stat. 8½ à louer 3200$ / mois.
Christian Pertin
514-262-2119
crtr imm. agréé Gr Sutton
www.pertin-pouliot.com

C.D.N., HEC, 4½ et 3½, juillet, chauffés, 3105 Linton. **514-814-7479, 514-272-3277**

C.D.N., HEC/UdeM, 2½ chauffé, eau chaude, électros, réno 475$ sept. ou oct. , **514 885-5178**

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, **2½, 3½,** tout inclus. Stat. disponible. Immeuble sécure et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins, **514-527-1987.** raymond.thibault@sympatico.ca

DORVAL
3 1/2 libre, 630 $/ mois
4 1/2 août, 740 $/mois
3 1/2 oct., 650 $/ mois.
2 1/2 nov,. 590 $/ mois
4 1/2 nov.,rénové, 780 $/mois
* * * chauffage, électricité, eau chaude non inclus * * *

Tous nos app. ont poêle/frigo, plancher bois franc, balcon, salle de lavage au sous-sol, stat. ext. gratuit, piscine ext. Près de tout, autobus, centres d'achats, train de banlieue vers Mtl. Un quartier très résidentiel et tranquille. Bonnes références exigées.

514-631-1474

Compagnie F.D.L. Ltée

HOMA Superbe condo 4½. 1400$/mois. Semi-meublé, a/c et stationnement. Près marché Maisonneuve. 1-819-341-2326

Faites VITE !

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE haut duplex, 5½, tout rénové, frais peint, stat. Endroit tranquille. 850 $. 514-942-9201

MÉTRO BEAUBIEN à deux pas, 5½, 2 ch. fermées, 3e, chauffé, 4 électros neufs, 2 balcons, rangement, impec., tranquille, non fumeur, pas d'animaux, 1350$. **514 272-8410.**

MÉTRO H.-Beaugrand, 3½ 595$ chauf.,bois, gym, terrasse, 514-992-7980, 514-826-7990

MÉTRO H.-Beaugrand, 4½ style condo, haut triplex, foyer, pl. bois, 2 ptes patio, face parc, 750 $. 1er nov. 514-805-6185

MÉTRO JARRY, Lajeunesse, 4½, 3e, 1 ch., clair, les entrées, balcons, 750 $. 514-598-0988

MTL-NORD, 3½ bien entretenu. Élect. 350$ non chauffé. A. Jr Laurent, RE/MAX **514 913-4922**

MTL-NORD, 4½, rue des Récolets, 1er étage, 2 càc, 600 $. 450-688-1616, 450-687-1547

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **514-251-2340**

MTL, près Anjou, rue Paul-Pau, demi s/sol 3½, Pas d'animaux, libre 485$, 450-689-5711

N.D.G., 5½ 1050$, 6½ 1250$, chauffés, pl. bois franc, balcon. Libres. **514-486-0664.**

N.D.G., Fielding, 5½, bas duplex, frais peint, plancher bois, sdb neuve, stat. privé, libre 1er sept., 850 $, **514-694-3597.**

NOUVEAU ROSEMONT UN MOIS GRATUIT
Métro Cadillac, rénovés, dans 4-plex: 8½, 2 gar., foyer 1725$; 4½ 875$; 514-504-9337
habitationslouisriel.com

OUTREMONT, 4 ch., 2 sdb, bas 2plex, paisible, entre Bernard et parc Outremont. Terrasse, jardin. Impec. 5 électros. Stat. Déc. 2750$. **514 273-6861**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

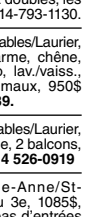
OUTREMONT
900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT
3½ - 4½
rénovés, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. de bois. Libres. Près métro et collège Stanislas. **514-577-7560.**

OUTREMONT, 5½, près métro, chauffage inclus, cuisine rénovée, 1250$/mois, 514-743-1681.

OUTREMONT
5, VINCENT D'INDY
1½, 3½, 4½ 5½ rénovés, près métro, U.-de-M., chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur **514-737-8055 / 514-735-5331**

OUTREMONT ADJ.
Grand cottage à côté HEC, hôpital Ste-Justine, 5 + 1 càc s.-manger, 3 sdb complètes, 1 s-eau, foyer, cour, 1 garage, 1 stat. Libre. 3100 $ / mois
Mme Bodaghi
514 562-7653
RE/MAX du Cartier



OUTREMONT, beau grand 5½, 1500 pi², face église St-Viateur, rénové, 2 balcons. Sept. 1750$. 514-770-1160, 514-972-1161

OUTREMONT, grand 4½, St-Joseph/Côte Ste-Catherine, près Laurier, 1200 pc, électros, eau chaude, chauffé, oct., 1565$ + garage, 1er mois gratuit. **BV: 514-271-9862.**

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 925 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2725 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1425 $ / **4½** à 2275 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

PARC-EXTENSION, beau grand propre 4½, bois franc, rénové, frais peint, près métro/bus, libre. 1050$ chauffé. 514-246-6560

PARC Lafontaine- 3½ rénové, style loft, 1 ch., 4 électros, libre 875 $. **514 928-0271.**

PLATEAU 1½ - 2½
505 $ et + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 300 pi métro Laurier, 6½ moderne, les entrées. **5024 rue Berri,** libre, **450-678-4872**

PLATEAU, 6½ haut de gamme, style loft, 2 càc, terr., foyer, a/c, lav./vaiss, poêle incl., 100% rénové, 1800$, **514-707-2259**

PLATEAU - Bordeaux / Marie-Anne, 7½, 3 ch., cachet, 2e. libre. 1400$. **514 928-0271**

PLATEAU, de Lanaudière / Mont-Royal, **4½,** 2 doubles, les entrées, 885 $, 514-793-1130.

PLATEAU, des Érables/Laurier, 3½ neuf, a/c, alarme, chêne, granit, poêle/frigo, lav./vaiss., lav./séc., pas animaux, 950$ libre, **514-523-9539.**

PLATEAU, DesÉrables/Laurier, petit 4½, propre, 3e, 2 balcons, 1er oct., 650 $, **514 526-0919**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e ou 3e, 1085$, Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

ROSEMONT, loft rénové, meublé, coin rue Masson, 1000 pc, 1350$/mois, 514-743-1681.

ROSEMONT, près Masson, 6½ 3 ch. fermées, cour, stat., nov, 1300$/mois, réf.. **514-385-5441**

ROSEMONT, rue de Lorimier **4½ fermé,** les entrées, **rénové**, bois franc, balcons, remise. Pas d'animaux. Oct. Nov. 765$. Réf. **514 445-6001.**

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Profitez d'un local de 13½ pièces sur 2 **étages,** pour y vivre et d'un local commercial pour y pratiquer votre profession. Stat., thpompe, clair, terrasse, pl. bois, 1600 $, libre, **514-598-0988.**

ST-LAURENT ville, 3½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, près autor. 15, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 3½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. 625 $. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 4½ propre moderne, bon voisinage, près services, stat., réf. **514-355-3910.**

ST-LÉONARD, grand 4½ 2 ch., 2e étage, les entrées, tranquille, Libre 450-667-0400.

ST-LÉONARD, près Bélanger Lacordaire, 5½, haut duplex, calme, libre, 950$,**514 256-1703**

VERDUN, 4½, 2 pas du métro, propre, les entrées, pas d'animaux. Oct., 680$. **514-696-9144**

VILLE-ÉMARD, 4½ chauffé eau chaude, 1er étage, pas d'animaux, tranq. libre 450-689-2673

VILLE-ÉMARD, 4½ tout rénové, stat., gar., patio, cour inclus, 1300$, libre, 514-942-8663.

VILLERAY, 4½ fermé, 3e, réno à neuf, les entrées, balcons, pl. bois, 695 $, libre, 514-962-8537

VILLERAY, rdc rénové, 2 ch. + bur., a/c, terrasse, 5 électros, 2 stat. int. 1780 $. Libre. Philippe Daunais inc. crtr 514-267-4141

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

132 CENTRE-VILLE

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

Compagnie F.D.L. Ltée

CONDO neuf, 550 pc, 1 càc, balcon, électros incl., disp. 1er oct., 1500$. 514-573-4739.

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

135 LAVAL RIVE-NORD

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3½ à partir de 775$, 4½ à partir de 880 $. 5½ à partir de 1075 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: **450-933-1240**

CONDO Viva au Centropolis, 10e étage, grande fenestration, 900 pc, 3½, stat. int., libre nov. 1350$. 514-232-5390

LAVAL, grand luxueux condo, 5½, 3 càc, 2 sdb, a/c, Villa Latella, 1750 $, 450-934-7493.

STE-THÉRÈSE, RDC, 4½, 900 pc, calme, sécur., stat., déneigement, non fumeur, pas d'animaux, 715$, 514-929-8640

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 2½ 4½ Av. Trahan libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, **450-672-0044**

LONGUEUIL, 3½, 4½, sept, oct. ou nov., pl. bois, chauffés, eau chaude, **514 661-5362**

LONGUEUIL, 5½ rdc, secteur rés., pl. bois, 2 balcons, inso, 2 stat., 840 $, **514-619-2995.**

LONGUEUIL
Promotion 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, rénovés, excellents secteurs, aucun chien. **450 651-9675**

ST-LAMBERT, 3 ch., lattes, A/C, grand balcon sur le golf, occupation immédiate 1500$/mois. **M. Beauregard, RYL Dynastie, 450-672-0321.**

ST-LAMBERT, Condo luxueux, grand 5½ rénové, 3 ch. "walk-in", a/c, foyer, tourbillon, gar. int. + stat. ext., alarme, 5 min. hôpital 1100 $. Libre **514 209-1419**

137 BANLIEUE OUEST

★★★★★
DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Visite libre les sam. 11h-17h
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-631-5066

★★★★★
PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 2½-3½- 4½-5½
Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau chaude et taxes. À partir de 550 $.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À BOCA RATON, 10 min. mer, luxueux condo sur golf, 2 ch., 2 s/bains. piscine. Près des services. 2600$/mois. **514-256-3652.**

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 30/08 et +, **418-654-0237.**

FLORIDE, Pompano Beach, luxueux condo, unité de coin, vue mer, 2 càc, 2 sdb, min. 3-4 mois 3200$/mois 450-682-4685

GOLDEN Strand app. 4-6 pers, Fêtes 2013.1100$ + US sem. Autres condos/mois 438-932-8513

MIAMI BEACH, Surfside, 3½, 11e étage, bord mer, côté sud, Bal Harbour Shops. Min. 3 mois. 3000$ US /mois 450-965-9722

RÉPUPLIQUE DOMINICAINE, CABARETE, condo double et 3½, bord de mer, sécurité, piscine, a/c, **514-913-3909.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC 3½, 4½(2 sdb), loft, neuf, a/c, granite, bois franc, plafonds 9' ascenseur, stat. int., à partir 850$ **514-916-7746**
carrepoutrincourt.com

ÎLE-DES-SOEURS, Imm. Prestige, vue, 2 càc, 2 sdb, solarium, garage, 1850$ **514-931-5888**

147 CHALETS

AU COEUR DES PISTES
Val-David, 3 ch., grand salon, foyer, belle sdb, hiver 4500 $, **514-216-8373, 819-322-7712**

BORD DE LAC, Morin Heights, proximité du ski, 3 càc, foyer, 2 sdb, s/fam., saison. RE/MAX, **F. Soucy, crtr 514-946-5632.**

BORD LAC GRENIER, Estérel, cott. 2 ch., tout équipé, 1h Mtl, à la saison, 450-228-3790.

ORFORD sur le Lac, beau chalet, clair, bois, 4 ch., 2 sdb, foyer, meublé chauffé déneigé 7 min. ski Orford, saison 1er nov-15 avril 5400$ **450-655-3493**

STE-ADÈLE, ski-in / ski-out, Chanteclerc, 3 càc, 2½ sdb, non fumeur, pas d'animaux, saison hiver. **M. Lapointe**, **Le Contact imm. 514 497-8300**

TREMBLANT, près Mt-Blanc, belle maison, 3 càc, 2 sdb, foyer, saison ski 9800$ **514 497-8540**

VAL-MORIN, chalet suisse tout équipé, 4-6 pers., nov. à avril, foyer + bois, vue lac Raymond, 6 km Ste-Adèle. **819 322-6057**

149 PROPRIÉTÉS

CHARLEMAGNE, bungalow 3 ch., près toutes commodités, 1er oct. 1600 $. **514 712-5339.**

TERREBONNE, cott. 3 ch., 1½ sdb, garage. a/c. pas d'animaux! Réf. 1400 $. Nov. **514-233-1614**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

MÉTRO J.TALON, Condo 3½, clair, terrasse, meublé & décoré libre, 895$ + stat. **450-443-9313**

POINTE-CLAIRE, internet + câble, studio, 1, 2, 3 càc, 1399$ à 2250$ / mois.1-888-479-3811 www.southwestone.ca

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4418-4422 rue SAINT-DENIS (PLATEAU)
Triplex de 3 étages semi-comm. très bien situé, coin Mont-Royal, A proximité du métro, 1600 pi² par étage. 2e et 3e loués à un "Bed & Breakfast". Rdc disponible pour propriétaire occupant ou pour générer des revenus.
MLS 9292927
KRISTOPHER DEROME-LOW
Gr. Sutton Centre Ouest.
514-483-5800

8 PLEX Lachine (St-Pierre)
8 x 4½ - Rev 48 000 $.
Toit 2010. Mls 21183651
KRISTOPHER DEROME-LOW
Gr. Sutton 514-483-5800

ACHAT - REFINANCEMENT - RÉNOVATIONS. TRANSFERT Pierre Laberge, crtr. Multi-Prêts hypothèques, **514-497-8137**

CHÂTEAUGUAY 80 log. 1998, Piscine. Rev. 669 000 $. Exclusif. 7 095 000 $. Diane Bisson inc. agence imm. 514-863-8693

DES ÉRABLES / LAURIER, 8x3½, rev. 54 600 $, électrique, 810 000 $, **514-354-2794**

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, 4 côtés brique, balcon, porte patio, jardin, 439 000$. **P.D. Courtier 514 231-3319**

MÉTRO MONK, nouveau, grand 4-plex vide, avec stat., idéal pour investisseur. **P.D. Courtier 514 231-3319**

MONTRÉAL, construction 2012 ciment, 20 condos, 3½ et 4½, plafonds 12 pi, fenêtres 8 pi, pl. bois franc, comptoir granit, rev. 211 200 $/an. **Adamo Ranieri 514 777-9516 L'Expert Immobilier**

ROSEMONT, duplex avant besoin de rénovations, vacant, 319 000 $.
HOMA, 5-plex, 42 000$ de revenus, rue Ville-Marie, en bonne condition, 569 000$. **Louise Salesse,** Royal Lepage Dynastie crtr **514 993-5948**

ST-EUSTACHE, 2x6 logements 4½, locataires A1, 599 000 $ chacun. **514-574-6247**

VERDUN. Nouveau sur le marché! 6 logements 3 x 5½ et 3 x 4½. Impeccable!! Rapporte presque 50 000 $ Super bons locataires! 719 000 $
Danielle Parent crtr imm. agréé **514-917-1166** Gr. Sutton-Cléodem Agence immobilière

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

TERREBONNE, 2 bâtisses ind., 30 000 et 13 000 pc, face 640, const. 2006, impec **S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

WOW! St-Joseph-du-lac, au pays de la pomme, belle bâtisse commerciale rénovée, 2000 pc au rdc et 600 pc à l'étage, s/sol 6 pi et + en béton armé, terrain 18 300 pc avec 30 places de stat., grande terrasse arrière avec vue panoramique sur Montréal, présentement équipé pour opérer un restaurant, possibilité de vendre l'équipement, bon pour boulangerie, dépanneur, garderie, etc. Prix réduit à 369 000 $.
M. Martel 514-949-4279

170 COMMERCES

PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com
Plusieurs restaurants et bars à vendre Ville-Marie et Plateau Mt-Royal

VIEUX-MONTRÉAL
Restaurant , 64 places, terrasse 60 places, permis de bar.
514-947-1090

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LAVAL, local 9405 pc, 8$/pi. idéal commercial et/ou industriel **René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo - 514 915-3831**

RUE ST-DENIS, près métro et Marché Jean-Talon. Local comm. et rés. **de 13½ pièces sur 2 étages,** idéal pour garderie. Stat. 1800 $. **514-598-0988.**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, à louer local commercial de 525 pi car. Idéal pour un bureau. Prix compétitif. **514-258-9350 / 514 735-5331**

177 MAGASINS À LOUER

BEAU grand magasin à louer
4355 Beaubien Est
1750 pc ou plus
M. Germain 514-994-0022

200
MARCHANDISES & SERVICES

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN MERC. 11 sept. 13 h
Recherche tableaux renommés
450-796-2886
www.encangelineau.com

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

237 ENCANS

ENCAN antiquités, 575 St-Jean, Longueuil, dim. 8 et 22 sept., à 13 h, ouverture 11 h. Achetons succession. 438-870-7775.

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 CAUSEUSES en cuir, couleur bourgogne, 400 $ chaque non négociable, 514-729-0041.

FRIGO 17 pi cu. GE, très bonne condition, 2 portes, 200 $. Manon, **450-444-4086.**

SET SALLE À DÎNER, en érable, table 67" (avec 2 rallonges), 6 chaises, vaisselier (haut vitré + miroir, bas en bois), **JAMAIS UTILISÉ!** Offre raisonnable. **514-389-2031** Loretta

255 COURS FORMATION

COURS D'ESPAGNOL pour débutants, axé sur la communication et le jeu. (514) 508 7261

COURS D'ESPAGNOL. Professeur retraité. MA étude hispanique. Jour, soir, privé, petit groupe. Tous les niveaux. Culture, cinéma, musique. Première séance sans frais. 514-277-3023 Début 2e semaine de septembre. Près métro Laurier.

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

170 COMMERCES

200
MARCHANDISES & SERVICES

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

NOUVEAU salon, thai, reçu 1001 Van Horne Outremont **514-273-8688** - 1706 Laurentides nord. **450-933-0708**

MASSAGE thaï, chinois relaxant, 1750 Marie Victorin # 290 Longueuil, **514-966-0088**

NOUVEAU massage de qualité, reçu, 250 des Érables, Lachine H8R1B6 **438-930-0663**

400
SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

BEL HOMME 52 ans, mince, non fumeur, bon sens de l'humour, discret, recherche jolie femme, 40-50 ans, mince ou proportionnée pour rencontres occasionnelles. Écrivez à **c.laventure@live.ca**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À ne pas manquer
LE BALLROOM DE LAVAL
Super party de la rentrée ce soir, rabais 5$ en présentant ce coupon. 514-926-5617

445 STUDIOS DE MASSAGE

514-666-7777 , 4265 Montée St-Hubert, St-Hubert

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

DAME de classe, toucher sensuel, 514-678-9416

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 2008, 127 000 km, convertible, 19 995$, impeccable. Beaudry Aut. 450-932-7042

MERCEDES C240 4matic, 2003, super propre, 6450$ gar. 12 mois Beaudry Aut. 450-932-7042

MERCEDES C250, 2012, berline, 9984 km, 4matic, noir métallisé,vitres teintées, 34500$ 438-495-1200, 514-439-2611

MERCEDES E350, 2008, 4-Matic, bleue, 108 000 km, 21 000 $. **418-831-1914.**

PORSCHE 911 Cabriolet 06, 64 000 km, charcoal/int. Taracotta, manuel, impeccable, 52 000$, **514-497-8363.**

TOYOTA Camry LE 2007, très propre, aut., a/c, 131 000 km, radio + cd. 8500$ **450 227-1239**

TOYOTA RAV4 Ltd 2009, tout équipé, 79 400 km, V6, propre, toit ouvrant, couleur or, extra, 19 500$ particulier 514 476-9899

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 7000 $ ET MOINS

NISSAN Sentra Ser Spec V 2004, 2.5 L, 130 000 km, man. tout équipé, pneus d'hiver sur jantes , 4800 $, **450-297-1351**

VOLVO V70 1999 fam., 87 000 km, aut., dossier service, 3495$ **Auto Lavigne 514 928-5327**

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

CHARGER R/T 1971, 440-4, 18 806 mi original, peinture d'origine, 55 000 $, **450 667-8917.**

600
LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

PONTON, long.16 pi, moteur 15 forces. 3500 $. Montpellier cté de Papineau, **514-336-4133.**

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CLASSE A, Allégro 07, 57 000 km. 30 pi, fiable, propre.56 000$ nég. **819 563-0898 / 679-6109**

GEORGETOWN, SE 2007, 35 pi, 16 207 km, méc. A-1, 2 extensions doubles, tout équipé, 68 000$ nég., **514-942-6293.**

MOTORISÉ New West Classe B Hitech, 2004, V6, 141 000 km, 34 000 $, 514 645-9264

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... leur espérance
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca

Devenez un ami d'enfance à la mémoire d'un être cher.

Donnez à
inmemoriam@marie-vincent.org
Merci !

FONDATION MARIE VINCENT

514-362-6226

Vous avez un **événement à célébrer** ?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

OFFRES D'EMPLOI
PETITES ANNONCES

WORKOPOLIS
workopolis.com

TÉLÉPHONE (514) 987-VENDU
TÉLÉCOPIEUR (514) 848-6287
petitesannonces@lapresse.ca

INGÉNIEUR MÉCANIQUE

Depuis 1983, l'Association des professionnels du chauffage (APC) est l'organisation qui fait la promotion et sert les intérêts de l'industrie du chauffage d'appoint auprès des pouvoirs publics, de ses membres, partenaires et des consommateurs. L'APC regroupe 250 membres et partenaires, partout au Québec.

DESCRIPTION : Sous la supervision de la Direction générale, l'ingénieur doit :

Inspections et rapports de conformité:
Faire des inspections d'installations de poêles et foyers et transmettre le rapport d'inspection et recommandations au client. Au besoin, faire ensuite le suivi des travaux correctifs avec les entrepreneurs. Remettre les rapports de conformité aux intervenants (services de prévention incendie, municipalités, etc.). Faire tout le suivi administratif en rapport avec les inspections. Prise de rendez-vous, suivis, facturations, etc.
Territoire couvert : tout le Québec.

Expertises-conseils techniques et suivi de travaux des membres de l'APC:
L'ingénieur doit être disponible pour conseiller les membres de l'APC (manufacturiers, distributeurs, détaillants, installateurs, ramoneurs) et les partenaires de l'APC (services de protection incendie, assureurs, laboratoires). Au besoin, il assure le suivi des travaux des détaillants/installateurs membres de l'APC.

Rédaction des INFO-CHAUFFAGE:
Au besoin, collaborer à la rédaction du bulletin technique de l'APC.

Comités techniques, de formation ou autres:
Au besoin, collaborer à divers comités techniques de l'APC ou d'autres organismes.

Tâches connexes: Pourrait, au besoin, enseigner nos formations et aider au développement de nouvelles formations.

Type de contrat : poste permanent à temps plein

Expérience minimum requise : 5 ans à titre d'ingénieur

PROFIL RECHERCHÉ:

- baccalauréat en génie mécanique
- le titulaire du poste doit être dûment inscrit à l'Ordre des ingénieurs du Québec
- grande disponibilité
- reconnu pour son service à la clientèle courtois, entregent, professionnalisme dans ses relations
- autonome, grandes capacités rédactionnelles
- devra réussir le programme de formation de l'APC sur le chauffage à combustible solide (4 jours de formation / note de passage de 70 %)
- voiture obligatoire

NOUS OFFRONS :

Salaire concurrentiel
Frais de déplacement et kilométrage remboursés
4 semaines de vacances
Formation continue payée en entier par l'APC
Cotisation annuelle à l'OIQ payée en entier par l'APC.

Veuillez transmettre votre curriculum vitae a/s Chantal Demers, directrice générale à : **apc@poelesfoyers.ca**
Seules les personnes retenues pour une entrevue recevront un accusé de réception. Nos bureaux sont situés à Longueuil (Québec). **www.poelesfoyers.ca**

DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

SPHERE-QUÉBEC

Soutien à la personne handicapée en route vers l'emploi **(SPHERE-Québec)** a pour mission de permettre aux personnes handicapées éloignées du marché du travail de participer de façon pleine et entière à la vie sociale et économique de leur communauté et ce, par l'intégration et le maintien en emploi.

SPHERE-Québec est à la recherche d'un(e)

AGENT(E) DE PROJETS

pour combler un poste permanent à temps plein à son bureau de Montréal.

L'agent de projets est responsable de la mise en oeuvre d'activités d'intégration en emploi pour les personnes handicapées par l'attribution de mesures financières. Date de début prévue: 21 octobre 2013

Pour en savoir plus, visitez notre site: ***www.sphere-qc.ca***

POIRIER FONTAINE ARCHITECTES INC.

Firme située à Montréal est à la recherche d'une
ADJOINTE ADMINISTRATIVE
Remplacement congé de maternité, 1 an minimum

- 5 années d'expérience
- Autonome
- Excellent français parlé et écrit / Anglais usuel
- Connaissance générale en informatique
- Excellente maîtrise des utilitaires(Word, Excel, Power Point et In design)
- Capacité à travailler sous pression

Faire parvenir votre C.V. à administration@pfa.ca

Le Richmond
Nouveau restaurant de 140 places dans Griffintown!
Recherchons
GÉRANT, SERVEURS ET SUITEURS AVEC EXPÉRIENCE
Cuisine inspirée de l'Italie du nord
Ouverture prévue fin septembre 2013
Envoyez votre C.V. à l'attention de Simon Ducas au cv@lerichmond.com

306 SANTÉ SERVICES COMMUNAUTAIRES

ASSISTANTE DENTAIRE
Montréal, Plateau. Temps plein 4 jours / sem., Clinique spécialisée. Bonnes conditions de travail. C.V. par Fax 514-284-2244 **cliniquegagnon2011@hotmail.ca**

307 ÉDUCATION ENSEIGNEMENT

ÉCOLE PRIVÉE recherche un(e) conseiller(e) pédagogique en langues, spécifiquement en anglais. Connaissance des programmes actuels du niveau secondaire (sec.1 à sec 5), expérience en enseignement, horaire flexible et variable, temps partiel. C.V. fax : 514-271-2823.

308 GARDERIES

ÉDUCATEUR(TRICE)S qualifié(e)s demandées pour centre éducatif à Montréal. Postes permanent et remplacement, exp. un atout. C.V. par courriel: grandirensemble@videotron.ca

310 BUREAUX

ASSISTANT(E) Recherche clinique / Milieu hospitalier
Entrée de données dans un dossier d'essai clinique; Création d'outils électroniques; Assister des infirmières de recherche clinique en hémato-oncologie. Pré-requis: DES; Bilingue (écrit et parlé); Maîtrise de MicroSoft Office; Connaissances médicales et expérience en recherche clinique obligatoire. Votre CV à: **isabelle.nadeau.chum@ssss.gouv.qc.ca**

Buro design international
recherche
PRÉPOSÉ(E) AUX COMMANDES
Début immédiat,salaire à discuter. Habileté informatique, doit travailler avec très grande précision et rigueur. Expérience avec lecture de plans et mesures. Anglais fonctionnel et minimum de 2 ans d'expérience dans un domaine pertinent. CV à **aquintal@buro-design.com**

COMMIS-COMPTABLE
Minimum 2 ans d'expérience. Connaissance de comptes payables / recevables, comptabilité et logiciel Acomba. CV à: **anna@megacentremontreal.com**

SPÉCIALISTE DE LA FABRICATION - TRÉPAN DE CAROTTAGE IMPRÉGNÉS DE DIAMANTS

Poste : Ingénieur métallurgiste
Endroit : Guadalajara, Mexique
Date de début : immédiatement
Salaire: À déterminer selon expérience

Société canadienne d'exploration minière, établie au Mexique cherche actuellement un **spécialiste en fabrication de trépan de carottage imprégnés de diamants**. Le candidat idéal a une très bonne connaissance du processus de filtration de fabrication et de frittage profonde et compréhension de la poudre métallurgique dans les applications de coupe de roche et d'une très vaste expérience dans la fabrication directe des outils d'exploration aux diamants pour l'exploration minière. Le candidat retenu aura le mandat d'améliorer la qualité du produit et de la performance.
Personne intéressée doit soumettre leur C.V. avant le 30 septembre par courriel : **lilia2012a@hotmail.com**

310 BUREAUX

COMMIS ENTRÉE DE DONNÉES
Bilingue, exp. en comptabilité, connaissance logiciel Avantage; précision et attention aux détails, temps partiel, exp. min. 5 ans. Sud-Ouest de Mtl. Faire parvenir cv à: **diane.germain@gestionpromed.ca**

COMPTABLE-AUDITEUR(TRICE)
Laval
Temps plein, expérience en certification-audit, bonne connaissance des normes comptables. Titre professionnel ou exp. équivalente (5 ans). Connaissance du logiciel Drill.
Envoyer votre cv à : **comptableemploi@hotmail.ca**

316 ASSURANCE

G. Gosselin Assurances est présentement à la recherche d'une **réceptionniste /commis de bureau** bilingue. Ne manquez pas votre chance de vous joindre à une équipe dynamique et ambitieuse. Veuillez contacter **Sophie@ggosselin.com**

Nous recherchons **courtier en assurance** des entreprises, bilingue, avec expérience. Rémunération et conditions avantageuses.
Faxez CV au **514 722-4122**
Tél. : **514 723-5814**
ltherrien@racinechamberland.com

319 VENTE COMMERCE

BESOIN de 3 personnes pour prise de rendez-vous, temps plein, sem., jour. Bon salaire, 514-727-3000 info@agapq.com

PHARMACIE Familiprix, commis-caissier(e), 20 - 30h/sem. Tél.: 514 524-3659 ou faxer CV au 514-524-0482.

RECHERCHONS TÉLÉVENDEUR(SE) expérimenté(e) et bien articulé(e), pour travailler avec un conseiller en placement, à Saint-Laurent. Temps partiel 17 h à 21 h, lun. au jeu. Tél.: Jean-Marie **514-660-3957**

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

CHERCHONS employé pour réception d'hôtel, obligatoirement bilingue pour les fins de semaine ainsi que quelques heures durant la semaine. Envoyez votre CV à **info@terrasse-royale.com**

GÉRANT(E)
Fruits et légumes
Avec exp. Temps plein. Excellent salaire. À Laval. **450 628-2051.**

BÉNÉVOLAT
514.842.3351
cabm.net

CENTRE DES FEMMES DE MONTRÉAL
Adjointe administrative au soutien technique (35 heures/semaine)

- Saisir, extraire et vérifier des données
- Produire des rapports statistiques et autres
- Entrer les factures, tenir les petites caisses et vérifier les grands livres
- Transiger avec les fournisseurs
- Mettre à jour divers documents
- Apporter un support (technique) informatique
- Assurer la réception sur une base ponctuelle

Exigences :

- DEC en bureautique ou discipline connexe
- Deux années d'expérience en bureautique
- Excellente connaissance de la suite Office
- Rigueur, précision et gestion des priorités
- Bilinguisme un atout

Date de début en emploi : 8 octobre 2013
Envoyer votre cv à l'adresse suivante :
emploi@centredesfemmesdemtl.org
Date limite : 13 septembre 2013 à 17 h
Seules les candidatures retenues seront contactées

322 HÔTELLERIE RESTAURATION ALIMENTATION

Jalouse RESTAURANT LOUNGE
Restaurant Jalouse
NOUS EMBAUCHONS!
Niveau cuisine
• chef de partie, cuisinier, aide-cuisinier, plongeur
Niveau service:
•gérant, barman, barmaid, mixologiste, serveur(euse)s commis.
Présentez-vous au: 399 boul. Labelle, Rosemère avec CV et photos, du 12 sept. au 14 sept. de 11 h à 17 h.

325 TECHNIQUE MÉTIERS SOUS-TRAITANCE

Compagnie dans l'est de Montréal est à la recherche d'un **ÉBÉNISTE** avec l'expérience pour faire des échantillons, principalement en bois. Ce poste exige un taux de roulement rapide des échantillons. La personne doit être bilingue et capable de travailler sous pression avec des dates limites, s'adapte bien avec des changements. Faire parvenir votre C.V. adstech@hotmail.com

331 ENTRETIEN SÉCURITÉ CONCIERGE

CONCIERGE résident recheché à C.D.N. Responsable de l'entretien, etc. Bon salaire. **Faxer CV : 514-735-1426**

RECHERCHE concierge (doit demeurer sur place) et homme à tout faire, résidence pour personnes âgées, temps plein. Envoyer CV fax: **514-748-0869** ou à: **smorariu@retirementconcepts.com**

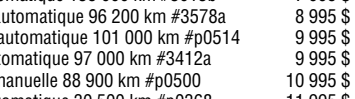
RECHERCHE COUPLE CONCIERGE
expérimenté avec habileté manuelle, pour entretien et gestion d'immeuble. 78 logements. Mtl-Nord. Temps plein. Réf. exigées. Envoyez CV par **fax.: 514-325-1222** ou tél.: 514-325-0966, 514-814-7011.

343 EMPLOIS DEMANDÉS

FEMME de ménage, réf., 20 h, cherche contrat de ménage. 514 524-7433, 514 688-8724, jeannet.corbeil@videotron.ca

Rendre beau ne rend pas plus vrai.
NCP Les normes canadiennes de la publicité normespub.ca

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



ACURA BROSSARD 1-888-271-0844
Véhicules d'occasion certifiés

Acura CSX	2009 Prem. argent manuelle cuir toit 55 242 km #ud2608	14 595 $
Acura CSX	2009 bleu manuelle cuir toit 81 398 km #ud2628	14 995 $
Acura LX	2013 argent automatique 5 000 km #13011b	33 995 $
Acura RDX	2013 blanc automatique nav. 6 500 km #13606b	41 995 $
Acura RSX	2004 Prem. rouge manuelle cuir toit 159 610 km #13585a	7 595 $
Acura TL	2012 Elite blanc automatique 62 685 km #13603a	35 995 $
Acura TL	2012 Elite gris automatique 66 108 km #14083a	34 985 $
Acura TL	2013 Prem. noir automatique cuir 9 500 km #ua8f2dj	36 995 $
Acura TL	2009 blanc automatique 84 376 km #ud2629	25 995 $
Acura TL	2009 noir automatique 92 434 km #ud2620	22 995 $
Acura TL	2007 type S noir automatique 132 584 km #ud2610a	17 985 $
Acura TSX	2009 Touring blanc automatique 101 891 km #ud2619	17 995 $
Acura ZDX	2010 noir automatique 59 744 km #ud2627	30 995 $
BMW 328i	2010 xDrive noir automatique cuir toit 48 814 km #ud2630	27 995 $
BMW 535i	2008 blanc automatique nav. toit 76 507 km #14088b	24 995 $
BMW X6	2008 noir automatique cuir toit 101 738 km #ud2601a	34 995 $
Cadillac SRX	2010 Prem. coll. gris automatique 108 801 km #14102a	26 995 $
Chevrolet Equinox	2010 LS blanc automatique 59 366 km #14096b	16 995 $
Ford Expedition	2012 gris automatique cuir toit 40 036 km #14002a	34 995 $
Honda Civic	2008 LX blanc manuelle 133 905 km #13601a	9 995 $
Honda Pilot	2007 EX-L gris automatique 126 401 km #13170a	16 989 $
Lexus RX350	2007 argent automatique cuir toit 112 334 km #14009b	16 995 $
Mazda Tribute	2010 GX argent automatique 58 673 km #13497c	14 995 $
Mitsubishi Outlander	2009 XLS blanc automatique 54 410 km #14107a	18 985 $
Nissan Rogue	2012 SV blacn automatique 43 919 km #ud2606a	21 995 $
Volks Tiguan	2010 Trendline argent automatique 60 280 km #13473a	22 990 $

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38971	98 998 $
Nissan 370z	2012 gris auto. 2 portes 11 271 km #a38491	35 998 $
Nissan Maxima	2012 35sv noir CVT 4 portes 14 664 km #a38161	28 998 $
Nissan Sentra	2012 argent auto. 21 617 km #2v0630	14 498 $
Nissan Sentra	2012 blanc auto. 4 portes 9 800 km #210260	14 498 $
Porsche 911	2012 S nori auto. 2 portes 13 300 km #a37041	98 998 $
Nissan Altima	2011 blanc auto. 4 portes 87 815 km #327131	16 498 $
Nissan Versa	2012 noir manuelle 4 portes 4 500 km #2v3250	15 995 $
Nissan Pathfinder	2011 blanc auto. 26 358 km #a36791	30 498 $
Nissan Sentra	2011 blanc automatique 4 portes 37 253 km #a38471	13 498 $
Nissan Sentra	2011 gris auto. 4 portes 61 773 km #a38191	12 498 $
Nissna Versa	2011 noir auto. 4 portes 54 481 km #a38371	10 998 $
Nissan Versa	2011 noir auto. 4 portes 36 000 km #303381	11 498 $
Dodge Caliber	2010 SXT bleu auto. 4 portes 24 520 km #317111	11 498 $
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	13 498 $
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	31 998 $
Nissan Altima	2010 bourgogne CVT 4 portes 76 000 km #a37531	13 998 $
Nissan Altima	2010 noir manuelle 37 825 km #a38741	14 998 $
Nissan Maxima	2010 noir CVT 4 portes 48 000 km #324371	22 998 $
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	22 998 $
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	23 998 $
Nissan Rogue	2010 argent CVT 4 portes 62 800 km #a37511	14 498 $
Nissan Rogue	2010 bourgogne CVT 4 portes 73 754 km #a38471	13 998 $
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	15 998 $
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	17 498 $

OUVERT SAMEDI
Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Chrysler 300	2010 Awd rouge auto. abs jantes cuir 21 398 km #122000b	22 995 $
Ford F-250	2008 Super Duty blanc auto. cuir 75 011 km #130067a	23 995 $
Jeep Wrangler	2011 Rubicon noir jantes 30 915 km #130462aa	29 995 $
Toyota Corolla	2011 XRS gris man. jantes 26 584 km #130506a	15 995 $
Mazda 3	2009 GX bleu manuelle abs 85 039 km #130886a	9 995 $
Dodge Journey	2012 Canda noir auto. abs 13 235 km #131055a	16 995 $
Nissan Altima	2010 gris automatique abs 67 726 km #131071a	13 995 $
Town&Country	2010 blanc auto. abs jantes 44 644 km #131181a	17 995 $
Pontiac Vibe	2010 Familiale argent manuelle 94 636 km#131289a	6 995 $
Ford Escape	2012 XLT gris automatique 22 700 km #131350a	20 995 $
Fiat 500	2012 Sport noir manuelle abs 7 999 km #131401a	14 995 $
Dodge Journey	2010 SXT gris automatique 45 001 km #131470a	14 995 $
Honda Civic	2010 Sdn Sport blanc automatique 43 371 km #131481a	13 995 $
Cadillac CTS	2011 gris automatique jantes cuir 50 000 km #131497a	28 995 $
Dodge Ram 1500	2011 noir auto. abs jantes 27 657 km #131507a	27 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 argent automatique 37 806 km #140030b	18 995 $
Dodge Avenger	2012 SXT blanc auto. jantes 20 937 km #p13054	14 995 $
Chrysler 200	2011 Touring argent auto. 56 079 km #p13060	12 995 $
Dodge Journey	2011 SXT 5 argent automatique 22 241 km #p13113a	17 995 $
Dodge Gr.Caravan	2013 blanc auto. jantes 20 185 km #p13115	19 995 $
Chrysler 300	2012 S blanc automatique cuir 14 500 km #p13146	26 995 $
Dodge Journey	2012 R/T rouge automatique jantes cuir 11 894 km #p13152	27 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 blanc automatique 47 356 km #p13157	15 995 $
Chrysler 200	2011 Touring rouge automatique 49 356 km #p13157	15 995 $
Chrysler 300	2009 bleu automatique jantes cuir 74 194 km #p13163a	14 995 $

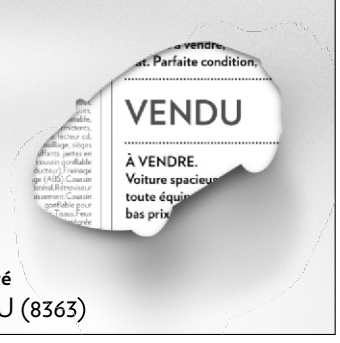
OUVERT LE SAMEDI

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Corolla	2010 CE rouge manuelle 59 900 km #u4513	8 450 $
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 82 000 km #u4503	8 950 $
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 921 km #u4618	8 950 $
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	8 950 $
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	9 450 $
Toyota Matrix	2010 argent manuelle 86 500 km #u4635	9 450 $
Toyota Corolla	2010 gris automatique 4 vit. 72 000 km #u4565	9 950 $
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 75 000 km #u4710	9 950 $
Toyota Corolla	2010 CE beige manuelle 50 835 km #u4637	9 950 $
Toyota Yaris	2009 noir automatique 111 000 km #u4699	9 950 $
Toyota Yaris	2008 argent automatique 50 249 km #u4652	9 950 $
Toyota Corolla	2010 gris manuelle 67 258 km #u4724	10 450 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 95 459 km #u4685	10 450 $
Toyota Corolla	2010 argent automatique 84 000 km #u4712	10 950 $
Toyota Corolla	2010 argent automatique 73 000 km #u4506	10 950 $
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 66 567 km #u4709	10 950 $
Toyota Corolla	2010 beige automatique 38 000 km #u4667	11 450 $
Toyota Yaris	2011 argent automatique 56 000 km #u4705	11 450 $
Mitsubishi Outlander	2009 ES gris CVT 97 125 km #4356581	11 950 $
Toyota Corolla	2010 noir automatique 67 288 km #u4653	11 950 $
Toyota Yaris	2011 bleu automatique 70 744 km #4355041	11 950 $
Toyota Corolla	2010 gris automatique 56 033 km #u4694	12 450 $
Toyota Matrix	2009 XR doré automatique 93 000 km #4356531	12 450 $
Toyota Yaris	2009 gris automatique 28 958 km #u4671	12 450 $
Toyota Camry	2009 LE noir automatique jantes 94 500 km #4353711	12 850 $
Toyota Matrix	2009 Touring blanc automatique 91 100 km #u4708	12 950 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 81 200 km #u4659	13 950 $
Toyota Corolla	2012 blanc manuelle 20 100 km #u4693	14 450 $
Toyota Corolla	2010 noir automatique 53 783 km #u4687	14 450 $
Ford Esapce	2011 XLT gris automatique 70 915 km #4355161	14 950 $
Toyota Matrix	2011 bleu manuelle 53 000 km #u4707	14 950 $
Toyota Rav4	2010 pyrite mica automatique 123 000 km #u46051	15 450 $
Toyota Matrix	2012 argent automatique 52 865 km #u4678	15 950 $
Toyota Matrix	2011 noir automatique 47 000 km #u4706	15 950 $
Toyota Venza	2009 beige automatique 127 250 km #u4640	17 450 $
Toyota Camry	2010 SE blanc automatique cuir toit 69 955 km #u4643	17 950 $
Toyota Tacoma	2009 SR5 noir manuelle 102 231 km #u4577	17 950 $
Toyota Rav4	2010 vert automatique 56 466 km #u4602	18 950 $
Toyota Tacoma	2009 noir automatique 99 800 km #u4704	18 950 $
Toyota FJ Cruiser	2007 argent automatique 87 000 km #u4690	19 450 $
Toyota Venza	2009 argent automatique 87 233 km #u4615	19 450 $
Toyota Sienna	2011 beige automatique 70 000 km #u4491	19 950 $
Volks Jetta	2012 TDI brun auto. 6 vit. 50 357 km #4357201	19 950 $
Toyota Venza	2010 brun automatique 74 500 km #u4594	21 950 $

METRO NISSAN 1-877-490-3680

Dodge Gr.Caravan	2012 SXT Stow n' Go blanc auto. 43 101 km #213568a	16 990 $
Honda CR-V	2010 EX argent auto. toit 21 501 km #213616a	21 790 $
Hyundai Tucson	2012 GL noir automatique 24 436 km #214024a	18 890 $
Mazda Tribute	2010 GS noir automatique 57 101 km #213010a	14 990 $
Nissan Altima	2012 S bleu automatique 51 911 km #p4031	14 990 $
Nissna Altima	2009 S beige automatique 63 101 km #213537a	11 890 $
Nissan Altima	2012 SR noir CVT 989 km #2121093a	29 990 $
Nissan Juke	2011 SV rouge manuelle 21 650 km #213520a	15 990 $
Nissan Sentra	2011 gris automatique 32 114 km #p4049	11 990 $
Nissan Rogue	2010 SL gris CVT 39 767 km #213553a	8 990 $
Nissan Versa	2011 gris manuelle 40 692 km #213273a	9 990 $
Nissan Versa	2010 gris automatique 21 199 km #p4097	10 990 $
Nissan Versa	2009 bleu automatique 67 654 km #p4090	9 990 $
Subura Impreza	2010 Sport anthracite automatique 46 400 km #p4076	14 990 $
Toyota Camry	2007 LE beige automatique 148 357 km #213607a	7 990 $

LES PETITES ANNONCES **LA PRESSE**
VU
VENDU
Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU


LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

PORSCHE PRESTIGE
Paul-André Gélinas 514-990-0141
Renny Bettan 514-820-4350

Audi R8	2011 Spyder noir auto. 6 vit. 11 500 km #dp1206	149 000 $
BMW 335i	2007 gris manuelle 6 vit. 75 000 km #cp23532	28 499 $
Ferrari F430	2008 Spyder bleu auto. 6 vit. 20 800 km #cp	159 900 $
Ford Mustang	1969 blanc auto. 3 vit. 32 000 km #c-mp0087	49 900 $
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	36 999 $
Porsche 911	2009 Carrera crème automatique 57 200 km #p1245	64 900 $
Porsche 911	2001 Carrera argent manuelle 6 vit. 68 471 km #p1239	34 999 $
Porsche 911	1997 Carrera 4 3.6L noir manuelle 93 100 km #p1197	47 999 $
Porsche 911	2012 GTS blanc man. 6 vit. 8 200 km #p1243	110 999 $
Porsche 911	2012 Carrera 4 GTS blacn 8 100 km #cp13345a	81 999 $
Porsche 911	2002 GT2 3.6L noir manuelle 6 vit. 53 000 km #cp18997	79 999 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent man. 7 vit. 3 500 km #p1183	129 500 $
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L noir auto. 7 vit. 49 974 km #consignment	77 900 $
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 77 000 km #p1216a	69 999 $
Porsche 911	2010 GT3 RS blanc manuelle 6 vit. 35 500 km #cp78854	119 900 $
Porsche 911	2010 GT3 RS bleu manuelle 21 500 km #p1295	121 900 $
Porsche 911	2010 Turbo noir manuelle 6 vit. 37 500 km #13298a	110 900 $
Porsche 911	2008 3.6L noir manuelle 53 000 km #cp1168	94 999 $
Porsche 911	2004 Turbo 3.6L gris man. 6 vit. 40 700 km #cp89975	69 999 $
Porsche 911	1996 Turbo noir manuelle 74 000 km #p1291	79 999 $
Porsche 911	2002 Turbo x50 Pkg cognac man. 6 vit. 57 860 km #cp8009	53 999 $
Porsche Boxster	2013 S noir manuelle 7 vit. 2 800 km #p1287	79 999 $
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 31 000 km #p1079	57 999 $
Porsche Cayenne	2009 argent auto. 44 000 km #p1016cpo	45 999 $
Porsche Cayenne	2009 noir auto. 104 500 km #p1093cpo	34 599 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 85 000 km #p0945	28 999 $
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 $
Porsche Cayenne	2009 S noir auto. 119 700 km #p0853a	33 750 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 83 500 km #p1104a	39 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 84 717 km #p1007	40 999 $
Porsche Cayenne	2010 blanc manuelle 6 vit. 58 500 km #p1253	49 900 $
Porsche Cayman	2006 3.4L argent auto. 6 vit. 128 000 km #p1203	33 900 $
Porsche Panamera	2011 4 rouge auto. 7 vit. 60 200 km #14045a	64 999 $
Porsche Panamera	2010 4S noir auto. 7 vit. 54 500 km #cp1301	74 900 $

Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules
Financement ou location disponible

ST-BASILE HONDA 450- 461-9999

Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 $
Honda Civic	2005 SE bleu manuelle 146 000 km #2883b	5 995 $
Honda CR-V	2004 EX rouge automatique 138 000 km #3013b	7 995 $
Honda Civic	2006 DX-G rouge automatique 96 200 km #3578a	8 995 $
Honda Civic	2009 DX-G argent automatique 101 000 km #p0514	9 995 $
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 $
Honda Fit	2009 DX-A rouge manuelle 88 900 km #p0500	10 995 $
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 30 500 km #p0368	11 995 $
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 $
Honda Civic	2010 DX-A blanc manuelle 30 600 km #p00009	11 995 $
Honda Civic	2012 DX blanc manuelle 24 000 km #p0507	12 995 $
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 $
Honda Civic	2010 Sport gris automatique toit 59 000 km #p0472a	14 995 $
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 $
Honda Civic	2012 LX gris manuelle 20 400 km #p0505	16 995 $
Honda CR-V	2009 EX gris automatique 85 000 km #3459a	16 995 $
Toyota Venza	2009 gris automatique 82 000 km #3574a	16 995 $
Honda Accord	2009 EX-L noir automatique 48 000 km #p0495	17 995 $
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 $
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 $
Honda CR-V	2011 LX noir automatique 34 000 km #p0497	19 995 $
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	21 995 $
Mercedes C300	2010 4matic gris automatique 47 000 km #3306a	29 995 $

TOYOTA usages@stleonard.toyota.ca 514-253-8696
cell: 514-688-6771

Mercedes B200	2010 blanc automatique 70 431 km #13637a	15 995 $
Nissan Sentra	2010 gris automatique 31 802 km #13554a	11 995 $
Toyota Camry	2009 Hybride gris automatique toit 56 908 km #13539a	16 495 $
Toyota Camry	2005 SE cuir noir 113 500 km #p12181a	8 995 $
Toyota Corolla	2011 CE gris automatique 33 709 km #p3220	13 995 $
Toyota Corolla	2010 CE automatique 40 071 km rouge #p3230	12 995 $
Toyota Corolla	2010 CE rouge automatique 50 015 km #p3258	11 995 $
Toyota Corolla	Gr. C 2010 automatique 51 877 km #p3275	11 995 $
Toyota Corolla	2010 automatique 46 626 km blanc #p3255	12 995 $
Toyota Corolla	2010 automatique 60 700 km gris #p5272	11 995 $
Toyota Corolla	2010 LE automatique 30 650 km beige #p3281	13 995 $
Toyota Corolla	2010 S bleu automatique 65 822 km #p3232	13 495 $
Toyota Corolla	2010 noir automatique 77 100 km #p3196	9 995 $
Toyota Matrix	2009 doré manuelle 116 994 km #13521a	10 995 $
Toyota Rav4	2011 Sport noir automatique 48 317 km #12818a	23 995 $
Toyota Yaris	2010 bleu manuelle 49 849 km #p3224	9 995 $
Toyota Yaris	2009 LE gris automatique 51 210 km #p3256	9 495 $
Toyota Yaris	2008 berline automatique gris 81 480 km #p3239	8 995 $
Toyota Yaris	2008 LE gris manuelle 87 920 km #13234a	7 995 $
Toyota Tacoma	2010 TRD SR5 69 000 km #p3291	27 995 $
Toyota Corolla	2010 GR C beige 5 400 km #p3292	15 995 $
Toyota Corolla	2006 manuelle 73 000 km #p13813a	8 595 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 51 000 km #p3289	12 995 $
Nissan Altima	2009 cuir toit 95 500 km #13772a	13 995 $
Toyota Sienna	2012 LE gris automatique 27 000 km #p3296	27 995 $

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BELIVEAU, Gilles

BOUDREAU, Me Rolland, c.r., Ad.E.
Montréal
BOUVIER, François
Montréal
BRIAULT, Léo

DELFAU, Bernard
Maricourt
GAGNON, Henriette (née Taillefer)
Laval
GRAVEL - ZUCHOWSKI, Fleurette
Québec
HENRIPIN, Jacques

JACOBY, Daniel
Longueuil
JUDSON, Charles Francis

LE FRANCOIS, Dr Guy
Montréal
LE FRANÇOIS, Liane (née Lord)
Montréal
LEGAULT, Marie-Ange, S.N.J.M.
Longueuil
LEITH, Louise (née Julien)

MARCHAND, Lucia (née Bouchard)
Montréal
MARCIL, Richard

MARLEAU, Madeleine (née Thomas)
Châteauguay
MELOCHE, Rolland
St-Lambert
PAQUETTE-MONAHAN, Denise

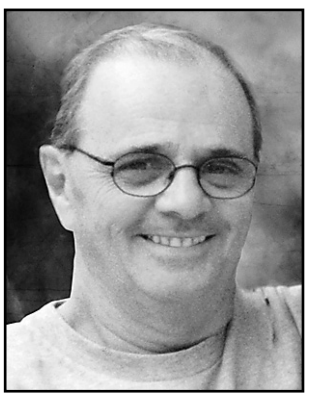
PERREAULT, Jean-Guy
Boucherville
PICHETTE, Jean-Charles
Montréal
RAYMOND, Isabelle
Montréal
ROBERT, Serge
St-Lambert
ROSS, Gilbert
Laval
SANCHE, Marcel

SLATER, René
Laval
TREPANIER, Claude

VANASSE, Pauline

lapresse.ca/necrologie

Décès



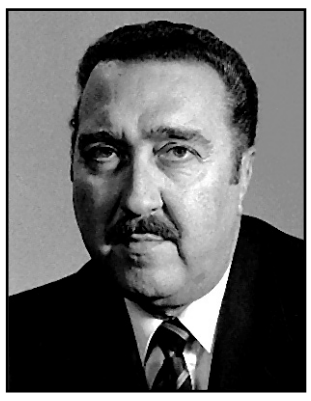
BÉLIVEAU, Gilles
1936 - 2013

Le 29 août 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé Gilles Béliveau, de Saint-Constant, époux de Gisèle Bernier.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses soeurs, son frère, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.

Il a été confié au salon funéraire
POISSANT ET FILS
180, St-Pierre
St-Constant
Tél. : 450-632-1515
www.poissantetfils.ca

La famille y accueillera parents et amis le lundi 9 septembre à compter de 11 h, suivi d'une célébration d'adieu à 20 h, en la chapelle du complexe.



BOUDREAU, Me Rolland, c.r., Ad.E.
1932 - 2013

Le 5 septembre, à l'Hôtel-Dieu de Montréal, est décédé Rolland Boudreau, entouré des siens. Il laisse dans le deuil son épouse et complice des 53 dernières années Micheline, ses enfants qu'il a tant aimés, Johanne (Francis Archambault) et Marc (Nathalie Goyer), ses petits-enfants qu'il adorait, Catherine, Laurence, Geneviève et Émile, sa soeur Hélène (Jacques Dionne) son neveu et ses nièces Claude, Suzanne et Myriam, ses cousins, cousines et de nombreux amis.

Après avoir obtenu sa licence en droit de l'Université de Montréal en 1957, il fut admis au Barreau du Québec en juin 1958 et fut nommé conseiller de la Reine en 1973.

Suite à son admission au Barreau, Me Boudreau a été conseiller juridique au Ministère fédéral de la justice à Ottawa. En 1963, il s'est joint au service du contentieux du Canadien National. Il a été chef du contentieux de la Région du Saint-Laurent de 1972 à 1977 et vice-président, Affaires juridiques, au siège social du CN de 1982 à 1996.

Au cours de sa carrière, Me Boudreau a été membre du conseil du Barreau de Montréal (1982-84), premier conseiller (1987-88) et par la suite élu bâtonnier du Barreau de Montréal pour l'exercice 1988-89.

Il a agit au sein de divers comités, tant au Barreau de Montréal qu'au Barreau du Québec. Il a siégé aux conseils d'administration de plusieurs sociétés commerciales et d'associations à but non-lucratif. Toujours dévoué auprès du milieu juridique, il fut président du conseil d'administration du PAMBA qui est le programme d'aide aux membres du barreau, et dont il a soutenu la cause au cours des 10 dernières années.

Les funérailles seront célébrées à la chapelle de la Basilique Notre-Dame située au 426, rue St-Sulpice à Montréal, le lundi 9 septembre à 10 h 30. La famille recevra les condoléances dès 10 h.

Des dons à la société d'Alzheimer seraient appréciés.

Direction:

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

BOUVIER, François
1944 - 2013

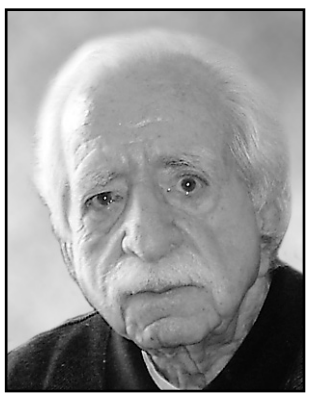
À Montréal, le 2 septembre, est décédé M. François Bouvier. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs Francine (Georges Delaney), Camille, Raymonde, Marcelle (Harold Switzgable), Diane et Réjean (Suzanne Huot), sa nièce Josée Delaney (Serge Sylvestre) et ses neveux Carl Delaney, Jean-François Bouvier et Julien Bouvier ainsi que plusieurs amis. La famille vous recevra le dimanche 15 septembre dès 15 h au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

(service de voiturier)
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse suivra.

Des dons à la Société québécoise du cancer seraient appréciés.



BRIAULT, Léo
1913 - 2013

Au Centre d'hébergement Laurendeau de Montréal, dans sa 100ième année, est décédé le 25 août dernier, monsieur Léo Briault.

Né en 1913 à Lefaivre en Ontario, il était le fils aîné de Gilbert Briault et de Laurenza Houle. Suite à un accident de travail "dans les chantiers", il apprend le métier de barbier, qu'il exercera avec grand dévouement et professionnalisme pendant plus de 40 ans. Il s'installe à Montebello. Il épouse dame Simonne Legault, de Montréal, en 1951. En 1981 prenant sa retraite, ils décident ensemble de déménager à St-Jérôme, où ils vécurent heureux jusqu'au décès de Simonne en 2002. En 2003, à 90 ans, il emménage à Laval pour se rapprocher de sa famille. Depuis 4 ans, il était en centre d'hébergement.

Il laisse dans le deuil ses frères René et Jean-Claude, ses soeurs Reina, Janine et Yolande. Il était également le frère de Noëlla, Fleurette, Laurier, Yvette, Maurice, Noël et Roger, tous décédés. Il laisse également plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.

Conformément à ses dernières volontés il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca

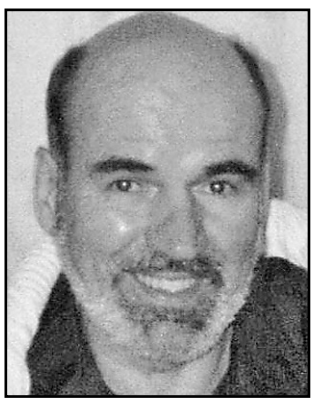
le samedi 14 septembre de 13 h à 17 h. Une célébration de la Parole aura lieu à 15 h 30 au même endroit.

Nous tenons à remercier très sincèrement le personnel du 2e du Centre d'hébergement Laurendeau pour l'avoir rendu heureux durant la fin de sa vie, il a trouvé auprès de vous chaleur, réconfort et empathie. *Merci!*

DELFAU, Bernard

Monsieur Bernard Delfau est décédé à l'âge de 74 ans, chez lui, à Maricourt (près de Racine et de Valcourt), il y a de cela plusieurs semaines. Outre sa famille immédiate, ses frères Jean et Dominique de Lyon, sa belle-soeur Clémence, ainsi que ses neveux David et Marc, il laisse dans le deuil toutes celles et tous ceux qui l'ont estimé à sa juste valeur et qui ont ressenti le respect qu'il savait susciter. Conformément à ses volontés, aucune cérémonie n'aura lieu pour souligner son décès. Il est possible de transmettre ses témoignages de sympathie à la famille en écrivant à :

deces.bernard.delfau@gmail .com



CLOUTIER, Gérard
1934 - 2013

À Montréal, le 23 août 2013, Gérard Cloutier est décédé à l'âge de 78 ans et 11 mois.

Précédé par ses parents Angenor Cloutier et Léa Morin, son épouse Arlette Lefebvre et ses soeurs Angéline et Monique, il laisse dans le deuil sa conjointe Yvette Berthiaume Labbé et sa famille, ses filles Michèle France (Adrian) et Claire-Hélène (Mario), ses soeurs Hélène (feu Pierre) et Lucille ("Lucie"), ses frères Réal (Pierrette) et Claude (Pierrette), ses petits-enfants Laure-Anne et Tommy, de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces et amis, dont ses très chers Henri et Denise Brillon qui ont partagé les hauts et les bas de sa nouvelle vie après l'AVC qui l'a foudroyé en octobre et suite auquel il a démontré tant de courage.

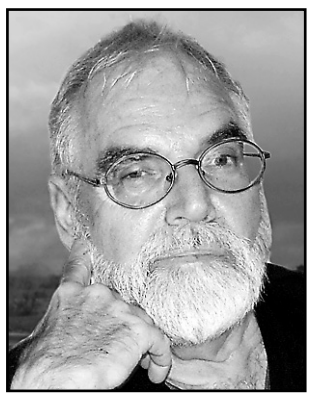
Formé en dessin technique au Collège Salette, Gérard a créé maints tableaux, décors, couvertures de livres (Éditions Actualités), poèmes et chansons. L'histoire, l'architecture et la philosophie l'interpellaient particulièrement et il adorait la musique et voyager. Courtier d'assurances agréé, il a fièrement assuré les instruments d'I Musici de Montréal.

Gérard était surtout connu pour sa fougue, son audace, sa soif d'apprendre et de partager, son amour pour le Québec, au sujet duquel il prit parole tant par écrit qu'à la télévision. Il fut l'un des tout premiers membres de l'Alliance Laurentienne, dont il dessina le logo. Ce mouvement indépendantiste, en amont du RIN et de la Révolution Tranquille, inspira André Mathieu à composer son Hymne laurentien. En 1961, Gérard Cloutier fonda le Comité de vigilance nationale (CVN), lequel faisait la promotion du français. Il en avait conçu le slogan : "Combat, Victoire, Nation".

Grand amateur d'urbanisme et de vie culturelle, Gérard développa par la suite une passion dévorante pour la métropole québécoise, qu'il parcourait inlassablement. Touristes et décideurs ont bénéficié des connaissances en histoire et des multiples recommandations de ce fervent ambassadeur de Montréal. Avec son charisme, son avant-gardisme, son idéalisme assorti de pragmatisme, Gérard eut été un maire idéal !

Une cérémonie commémorative aura lieu le samedi 12 octobre 2013 de 16 h à 20 h. Parents et amis, amoureux des arts, du français, du Québec et de Montréal, compagnons de promenade ou de politique de toute allégeance, anciens clients et collègues sont tous les bienvenus. Au lieu de fleurs, Les Amis de la montagne apprécieraient vos dons au nom de Gérard.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (Québec) H3V 1E7
514 342-8000
famillecloutier@icloud.com



MARCIL RICHARD
de L'Assomption
(1952 - 2013)

Au petit matin du lundi 2 septembre 2013, est décédé notre amour, papa et grand-papa Richard, entouré des siens. Il a vécu dignement sa maladie, une leçon de vie marquante pour tous ceux et celles qui le côtoyèrent. Il laisse, pour pleurer son absence, son amoureuse de toujours Yolande Gingras, ses enfants chéris Jean-Sébastien (Francine Poulin), Aurélie (Serge-Étienne Parent), Eugénie (Thierry Provencher), ses petits-enfants d'amour (Catherine, Valérie et Alexandre Marcil et Zéphirine Parent); sa mère, Jeannine Vandal-Marcil, ses frères Gilles (Monique Huot) et Robert (Sylvie Théberge); belles-soeurs et beaux-frères de la famille Gingras, nombreux parents Marcil et Vandal, amis et collègues de travail.

Attristée, mais inspirée par son courage, la famille recevra les condoléances à L'Assomption le mardi 10 septembre de 19 h à 22 h et le mercredi 11 septembre de 10 h à 14 h au

Complexe Guilbault
371, Boul. L'Ange-Gardien
L'Assomption

La mémoire de Richard sera honorée à L'Oasis du Vieux Palais de L'Assomption (255, rue Saint-Étienne) le mercredi 11 septembre à 14 h. Invitation à tous et toutes.

La famille remercie particulièrement le personnel de la Maison Adhémar-Dion pour ses soins et son dévouement, des dons à cet établissement seraient appréciés. (Formulaires offerts sur place)

« Mon amour, si je meurs et si tu ne meurs pas
mon amour, si tu meurs et si je ne meurs pas
n'accordons pas à la douleur plus grand domaine
nulle étendue ne passe celle de nos vies. » (Pablo Neruda)

Votre meilleur allié contre le cancer.

Jeveuxdonner.ca 1 888 939-3333

Société canadienne du cancer

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR **WWW.LAPRESSES.CA/METEO**

Météo Média

MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI
Ciel variable en matinée, faible pluie en après-midi
Vents du sud-ouest à 25 km/h tournant de l'ouest à 25 km/h.
Probabilité de précipitations: 80 %.
Facteur humidex 24.
MAXIMUM 21

DEMAIN
Passages nuageux.
Probabilité de précipitations: 30 %.
MAX / MIN 16/5

CETTE NUIT
Nuageux avec averses
Vents légers.
Probabilité de précipitations: 80 %.
MINIMUM 14

LUNDI
Ensoleillé.
Probabilité de précipitations: 0 %.
MAX / MIN 18/12

AUJOURD'HUI

JOUR › début **6h23** / fin **19h20** / durée **12h57**

©MétéoMédia 2013

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Orages	14	9
Gatineau	Pluie	19	7
La Tuque	Orages	20	5
Maniwaki	Orages	20	5
Mont-Tremblant	Pluie	15	2
Québec	Pluie	19	7
Rimouski	Orages	19	8
Saguenay	Orages	19	7
Sainte-Agathe	Averses	18	4
Sherbrooke	Averses	20	5
Thetford Mines	Averses	18	5
Trois-Rivières	Averses	19	8
Val-d'Or	Orages	18	5

AU PAYS

Calgary	Pluie	15	11
Charlottetown	Beau	21	13
Edmonton	Averses	20	12
Fredericton	Variable	23	9
Halifax	Ensoleillé	21	13
Ottawa	Averses	20	7
Regina	Averses	22	13
Saint-Jean	Ensoleillé	19	12
Saskatoon	Variable	22	13
Toronto	Orages	24	10
Vancouver	Averses	20	15
Whitehorse	Averses	17	11
Winnipeg	Beau	23	12
Yellowknife	Ensoleillé	21	14

LE MONDE

Bruxelles	Averses	21	15
Lisbonne	Ensoleillé	24	17
Londres	Beau	21	10
Los Angeles	Variable	27	20
Madrid	Averses	24	13
Mexico	Averses	21	14
Moscou	Pluie	13	10
Paris	Beau	22	14
Pékin	Soleil	27	15
Port-au-Prince	Orages	33	25
Rio de Janeiro	Soleil	24	18
Rome	Soleil	30	18
Tokyo	Averses	29	24
Washington	Soleil	28	19

AU SOLEIL

Atlantic City	Soleil	26	17
Cape Cod	Variable	25	18
Daytona Beach	Orages	31	23
Kennebunkport	Variable	26	13
Key West	Orages	30	27
Miami	Orages	31	25
Old Orchard	Variable	26	15
Wild Wood	Soleil	24	18

AFFAIRES

Boston	Variable	25	18
Chicago	Orages	32	19
New York	Variable	26	18
San Francisco	Soleil	29	15

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

GAGNON, Henriette (née Taillefer)
1915 - 2013

À Laval, le 13 juillet 2013, à l'âge de 98 ans, est décédée Mme Henriette Taillefer, veuve de J. Aurèle Gagnon. Née à Rigaud, le 10 avril 1915, elle était la fille d'Henri Taillefer et d'Alice Séguin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Louisa Djebara), Christiane (André Lachance) et Myriam, ses petits-enfants Stéphane, Laurent, Matthias, Emmanuelle, Félix-Antoine, Lisanne et Justine ainsi que deux arrière-petites-filles, Jeannelle et Jasmine. Elle ira rejoindre son époux, ses deux filles Hélène et Lyse, ses soeurs Madeleine, Aline, Louisette et Julienne, de même que son frère Maurice. Elle laisse aussi dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, de même que plusieurs neveux et nièces.

La famille tient à remercier les employés de la résidence l'Arche de l'Éden de Laval pour leur compassion et les soins attentionnés qu'ils ont prodigués à notre maman chérie.

La famille vous accueillera au

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité
418, boul. Labelle, Rosemère
J7A 3R8

le samedi 14 septembre de 10 h à midi. Le service religieux sera célébré à l'église Sainte-Madeleine de Rigaud à 13 h 30, suivi de l'inhumation au cimetière de Rigaud, 4, rue Saint-Jean-Baptiste, J0P 1P0.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer ou à Diabète Québec.

GRAVEL- ZUCHOWSKI, Fleurette
1925 - 2013

À l'Hôtel-Dieu de Québec, au matin du 31 août 2013, est décédée Fleurette Zuchowski Gravel. Elle avait 88 ans.

Précédée dans l'éternité par ses parents Nicholas Zuchowski et Marie-Anna Scarczynska, son frère Antoni, sa soeur Alice, sa nièce Josée et son mari Alonzo Gravel, elle laisse dans le deuil sa soeur Marie Zuchowski, ses neveux et nièces Zuchowski : Marjolaine, France, Céline, Michel, Gaétane, Jean, Sylvie, Daniel, Stéphane ainsi que les membres de la famille Gravel. Elle demeurait à Québec depuis 2008.

Une messe commémorative sera célébrée à Québec au mois d'octobre. Tout témoignage pour honorer sa mémoire peut s'exprimer par une contribution à un organisme de votre choix.

Elle a été confiée à la

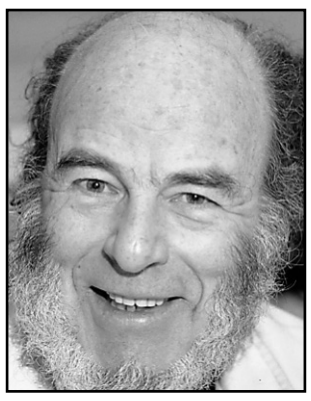
Coopérative funéraire
des Deux Rives
Centre funéraire du Plateau
693, av. Nérée-Tremblay, Québec
Informations : 418 688-2411
Envoi d'un message de sympathie
Télécopieur : 418 688-2414
www.coopfuneraire2rives.com

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable… l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org



HENRIPIN, Jacques
1926 - 2013

Le 2 septembre 2013, à l'Hôtel-Dieu de Montréal est décédé Jacques Henripin, époux bien-aimé de Michèle Gervais.

Professeur pendant plus de quarante ans à l'Université de Montréal, notamment au Département de démographie qu'il a fondé en 1964, ainsi qu'au Département de sciences économiques. Il était un chercheur prolifique et rigoureux, ses travaux éclairèrent nombre d'enjeux importants auxquels est confronté le Québec moderne. Il laisse derrière lui une oeuvre scientifique considérable portant entre autres sur les questions de fécondité, de politiques familiales, de vieillissement de la population et de langue. En tant que penseur engagé et doué pour la polémique, il contribua à plusieurs des grands débats de société de son temps et siégea notamment à la Commission royale d'enquête sur la situation de la femme au Canada. Membre de l'Ordre du Canada et officier de l'Ordre national du Québec, il était entre autres lauréat du Prix Léon-Gérin du Québec, et des Médailles Innis-Gérin et Pierre-Chauveau de la Société royale du Canada.

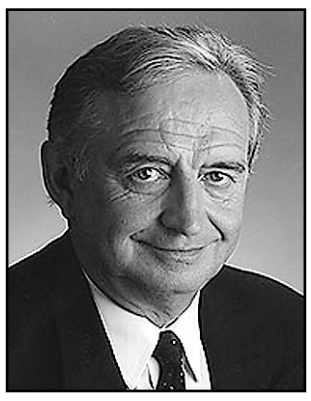
Outre son épouse, il laisse dans le deuil leurs enfants, Mia, Olivier et Alexis; ses filles Sophie, Natalie et Catherine et leur mère Marthe Pinel; ses petits-enfants, Camille et Aimé; les membres de sa belle-famille, Alain et Lynn Gervais, Marie-France et Patrick Danan, Daniel et Claire Gervais, Thérèse Henripin (feu Raymond), ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille recevra vos condoléances le mardi 10 septembre de 17 h à 21 h et le mercredi 11 septembre de 13 h à 16 h et de 18 h à 21 h au :

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297 Chemin de la Forêt
Outremont, Québec
H2V 2P9
(514) 279-6540
(www.mountroyalcem.com)

Les funérailles auront lieu en la chapelle du complexe le jeudi 12 septembre à midi.

En témoignage de sympathie, au lieu de fleurs, des dons à l'Université de Montréal affectés au Département de démographie seraient appréciés.



JACOBY, Daniel
1941 - 2013

À Longueuil, le 3 septembre 2013 est décédé Me Daniel Jacoby à l'âge de 71 ans (Protecteur du Citoyen de 1987 à 2001, sous-ministre de la Justice de 1980 à 1987, président de l'Association internationale des ombudsmans et médiateur de la Francophonie en 1998). Il laisse dans le deuil ses filles Yolaine et Claudie (François Boissy), ses petits-enfants Frédérique, Julien, Philippe-Antoine, sa soeur Josianne, sa nièce Murielle ainsi que de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
307 Riverside,
St-Lambert, Québec, J4P 1A7
514-483-1870
www.dignitequebec.com

le vendredi 20 septembre 2013 de 19 h à 21 h ainsi que samedi 21 septembre 2013 à compter de 9 h. Une cérémonie suivra à 11 h en la paroisse de St-Lambert située au 41, rue Lorne.

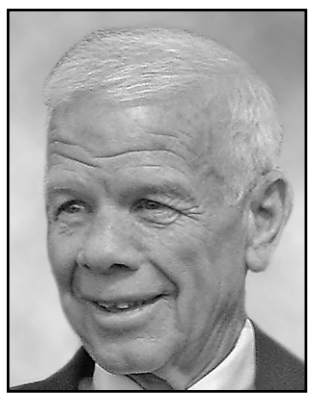
Vos marques de sympathie pourront se manifester par des dons à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher
(www.fondationchpb.com)

Nous désirons remercier sincèrement le personnel du l'hôpital (département des soins intensifs).

Votre appui pour la famille est apprécié.

Remerciements

REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. M.P.



JUDSON, Charles Francis
1935 - 2013

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de Charles, survenu le 27 août dernier, à la suite d'une attaque cardiaque.

Il laisse dans le deuil Lesley, son épouse adorée des 33 dernières années ainsi que ses quatre enfants Michael (Ursula Mueller), Barry, Kathleen (Sam Ford) et Wade (Allyson Fitzgerald). Ses sept petits-enfants Martin, Cecilia, Easton, Jackson, Sydnee, Kyja et Kayne sont profondément attristés par son départ. Il manquera aussi grandement à tous ses bons amis d'Hudson et de Floride.

Charlie était gradué en génie civil de l'Université McGill. Il a travaillé de nombreuses années au service de Dominion Bridge, de Francis Hankin et d'Hydro-Mécanique avant de prendre une retraite bien méritée, il y a de cela 12 ans.

Sportif bien connu, il était très impliqué dans le Hockey Mineur au Québec, ayant été un des fondateurs de la ligue de hockey North Shore dans les années 60 et du club de hockey Midget "AAA" des Lions du Lac St. Louis dans les années 70. Il était également depuis longtemps membre du Hudson Yacht Club et du Whitlock Golf and Country Club.

Un service commémoratif aura lieu le lundi 9 septembre à 14 h, en l'église Unie Wyman Memorial, 513, rue Main, Hudson, Québec.

En remplacement de fleurs, des dons à NOVA Hudson (465 rue Main, Hudson J0P 1H0) seraient grandement appréciés.

LE FRANÇOIS, Dr Guy
1919-2013

À Montréal, le 13 août 2013, est décédé Dr Guy Le François, récemment prédécédé par son épouse, Mme Liane Lord.

Il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Danielle Brais), José (Dagmar Verner), Josette et Marie (Louis Haeck), ses sept petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants, son frère Luc, (prédécédé par sa soeur Thérèse, ses frères Jean-Jacques, Yvon et Gaétan), ses neveux et nièces, beaux-frères et belles-soeurs.

La famille recevra les marques de sympathie à compter de 11 h, le samedi 14 septembre 2013, en présence de ses cendres et celles de son épouse, à la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, H3V 1E7, suivi de la messe à 12 h et de la mise en terre à 13 h.

Direction
Réseau Dignité
Centre funéraire Côte-des-Neiges
www.dignitequebec.com

LE FRANÇOIS, Liane (née Lord)
1917-2013

À Montréal, le 18 juin 2013, est décédée Mme Liane Lord (épouse du Dr Guy Le François).

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants, Michel (Danielle Brais), José (Dagmar Verner), Josette et Marie (Louis Haeck), ses sept petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants, ses soeurs Fernande Messier, Solange Laverdure et Mère Marie-Jean, osb, (prédécédée par Lucette Doray), ses frères Paul-Alain, Guy Marcel et Maurice Lord, (prédécédée par Jean-Yves Lord), ses neveux et nièces, beaux-frères et belles-soeurs.

La famille recevra les marques de sympathie à compter de 11 h, le samedi 14 septembre 2013 en présence des cendres à la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch de la Côte des Neiges, Montréal, H3V 1E7, suivi de la messe à 12 h et de la mise en terre à 13 h

Sous la Direction du :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
Tél. : 514-342-8000

LEGAULT, Marie-Ange, S.N.J.M.
En religion: Soeur Gérard-Augustin

À Longueuil, le 30 août 2013, à l'âge de 91 ans, est décédée Soeur Marie-Ange Legault. Elle était la fille de Georges Legault et de Aimée Séguin.

Née à Les Cèdres.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil Soeur Marguerite Legault, m.i.c., en religion Soeur Marie-de-Fatima ainsi que de nombreux et nombreuses amies (s).

Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs de Saints Noms
de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil, (Québec), J4H 1A9

le 10 septembre à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30.

L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LEITH, Louise (née Julien)
1946 - 2013

Au Centre des soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges, ce jeudi 5 septembre 2013, est partie, souriante et sereine, Louise, épouse de M. David C. Leith, dévouée et courageuse mère pour Alexandra (Sandro Perin) et Anthony (Denise Richard), grand-maman de Gabrielle, Luca, Giordano et Quin ainsi que la fille reconnaissante de feu Rodolphe Julien et de feu Fabiola Proulx.

Outre ses enfants, elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Eliane (Yvon) Lalonde, Yvon (Paulette) Julien, Christiane (Thomas) Flynn et Robert Julien.

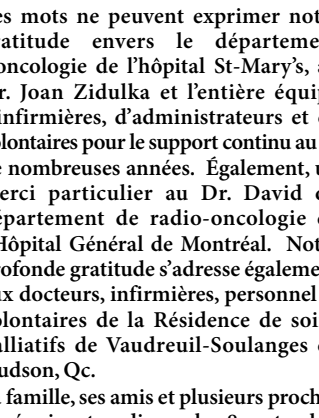
Elle manquera sans doute à plusieurs de ses amis et collègues de travail de Merck Canada. Passionnée de golf et de curling, elle laissera un grand vide au sein de ses coéquipiers du Club de Curling de Pointe-Claire.

En tant qu'ancienne directrice de PCCC, elle appréciait la préparation de plusieurs activités sociales au fil des années et elle était un membre actif dans le « Ladies Club ».

Les mots ne peuvent exprimer notre gratitude envers le département d'oncologie de l'hôpital St-Mary's, au Dr. Joan Zidulka et l'entière équipe d'infirmières, d'administrateurs et de volontaires pour le support continu au fil de nombreuses années. Également, un merci particulier au Dr. David du département de radio-oncologie de l'Hôpital Général de Montréal. Notre profonde gratitude s'adresse également aux docteurs, infirmières, personnel et volontaires de la Résidence de soins palliatifs de Vaudreuil-Soulanges de Hudson, Qc.

Sa famille, ses amis et plusieurs proches se réuniront ce dimanche, 8 septembre 2013 de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Une cérémonie catholique aura lieu à l'église St-Edmund-of-Canterbury, 105 Boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Qc, ce lundi 9 septembre 2013 dès 11 h. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure aux Jardins Commémoratifs Lakeview, 701, Donegani, Pointe-Claire, Qc.

Si vous souhaitez offrir vos condoléances, veuillez visiter le site www.rideaumemorial.com.



MARCHAND, Lucia (née Bouchard)

Épouse de feu Gérard Marchand, est décédée le 3 septembre 2013 au CHSLD Gouin Inc. à Montréal-Nord. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Michel (Danielle), Suzanne, Lise, Isabelle, Ginette (Louis), Mireille (Michel) et Philippe (Manon), dix petits-enfants, six arrière-petits-enfants, sa soeur Ghislaine (Claude), son frère Onésime et plusieurs nièces et neveux. La famille accueillera parents et amis au salon Alfred Dallaire Memoria situé au 12415, rue Sherbrooke Est à Pointe-aux-Trembles, le dimanche 8 septembre de 14 h à 21 h et le lundi 9 septembre de 8 h 30 à 9 h 30. Tél. : 514 640-9022

Le service aura lieu le lundi 9 septembre à 10 h en l'Église Saint-Octave à Montréal-Est.

La famille apprécierait que vous fassiez parvenir vos dons à la Fondation du Dr Julien pour les enfants.

MARLEAU, Madeleine (née Thomas)
1929 - 2013

À Châteauguay, le 6 septembre 2013, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Madeleine Thomas, épouse de feu M. Jean-Charles Marleau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Richard (Sylvie Lavallée) et Michel, ses petits-enfants Charles-André et Raphaëlle, ses belles-soeurs Fernande Minotto et Madeleine Labrecque, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera, au complexe funéraire :

Alexandre Nicole
Complexe funéraire Châteauguay
96, boul. St-Jean-Baptiste
Châteauguay, 450 699-9919
www.alexandrenicole.com

le lundi 9 septembre de 10 h à 11 h. Une cérémonie commémorative suivra ensuite à 11 h en la chapelle du salon.

En sa mémoire, un don à la Société d'Alzheimer du Suroît serait grandement apprécié.

MELOCHE, Rolland
1930 - 2013

À St-Lambert, le 30 août 2013, est décédé à l'âge de 82 ans, Dr Rolland Meloche originaire de Vaudreuil-Dorion, Qc., fils de Romuald Meloche et Eva Poirier. Époux de feu Marcelle Dionne, décédée le 10 avril 2013.

Il nous a quittés enveloppé de l'amour des siens qui l'ont accompagné jusqu'à l'endroit où il pourra, le temps venu, à nouveau nous accueillir à bras grands ouverts.

Dr Meloche est diplômé de l'Université de Montréal, Faculté de Médecine, classe de 1965. Plusieurs se souviendront de lui particulièrement pour sa générosité et son humanisme lors de ses années de pratique à l'hôpital Santa Cabrini et la Clinique Domus Medica consacrées à l'obstétrique, la pédiatrie et la gérontologie.

Il laisse dans le deuil ses filles Chantal (Dr Bill Kidd) et Anne (Frédéric Bélanger), son fils Bernard (Colleen Dwyer Meloche), ses petits-enfants, Mathieu, Cédric, Éloïse, Eva, Yannick et Mila, sa soeur Thérèse Castonguay (feu Yvon Castonguay), ses belles-soeurs Thérèse Meloche (née Robillard, feu Louis Meloche), Winnifred Dionne, Jeannine Lévesque (née Dionne, feu Donat Lévesque), Alberte Dionne et Madeleine Dionne (née Leblanc), ses beaux-frères Me Charles Dionne et Victor Dionne (Rina Souci) et de nombreux neveux, nièces et amis.

La famille tient à remercier le personnel des Résidences Jardins Intérieurs pour leur dévouement et humanisme ainsi que le personnel de l'urgence de l'hôpital Charles Lemoyne pour leur professionnalisme et compassion.

La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal
514-342-8000

le vendredi 13 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. La célébration de sa vie aura lieu le samedi 14 septembre à 9 h 30 en la chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal.

Au lieu de fleurs, la famille souhaite que des dons soient offerts à l'Institut de cardiologie de Montréal (www.icmmhi.org / 1-877-518-2525 / cartes de dons offertes au Centre Funéraire) ou à la Fondation de l'Hôpital St-Mary's, Fonds du Programme de cancérologie (directement au 3830 avenue de Lacombe, Montréal, H3T 1M5).

REMERCIEMENTS à la Madonna di Piedigrotta pour faveur obtenue. R.P.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.S.

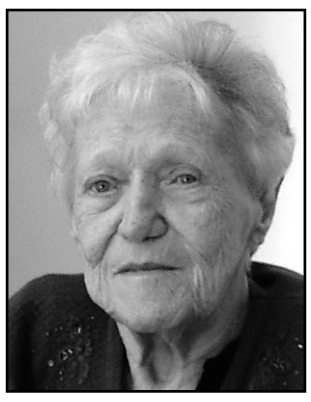
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

PAQUETTE-MONAHAN, Denise
1939 - 2013

À la Maison Victor-Gadbois, le 31 août 2013, à l'âge de 73 ans, est décédée Denise Paquette-Monahan.
Elle laisse dans le deuil son époux Hervé Canuel, ses enfants André (France Jeannotte), Louise (André Roger) et Josée (François Charest), Renée et Claudine, ses petits-enfants Nancy, Benoit, Alexandre, Charles, Sabrina, Audrey, Christian, Stéphanie, Mariane, Catherine, Marianne, ses arrière-petits-enfants, Émile, Rose, Laura et Zoé. Elle laisse aussi dans le deuil ses frères Raymond (Lorraine) et Paul ainsi que des neveux, nièces et de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances le mardi 10 septembre 2013, en l'église de Saint-Marc-sur-Richelieu à 15 h, suivi des funérailles à 16 h.
Enfin, plutôt que d'envoyer des fleurs, la famille a manifesté la volonté que des dons soient versés à la Maison Victor-Gadbois. Une boîte à cet effet sera disponible à l'église.

Direction funéraire:
SALON FUNÉRAIRE DEMERS

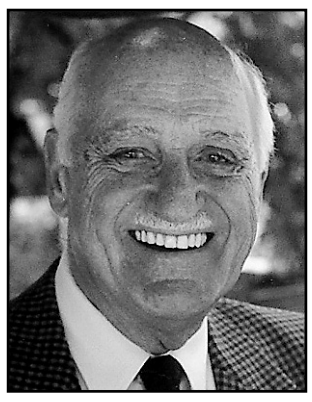


RAYMOND, Isabelle
1927-2013

À Montréal, le jeudi 5 septembre 2013 est décédée, à l'âge de 86 ans, Isabelle Raymond. C'est entourée des siens qu'elle est allée rejoindre son époux Gaston Savoie.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Murielle (Raffaele Barba), Daniel (Michele Mielle), Linda (Mario Amyot), et ses chers petits-enfants, Sabrina, Raffaele Jr et Juliana Barba, Patrick, Marie-Claude et Jean-Philippe Savoie, Patricia, Gabrielle et Félix Amyot ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

6825, Sherbrooke Est, Montréal,
le lundi 9 septembre 2013 de 17 h à 20 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 20 h, en la chapelle du Complexe.
En sa mémoire, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.
Nous tenons à remercier de tout coeur le personnel du Centre d'hébergement Des Quatre-Temps pour leurs soins dévoué.



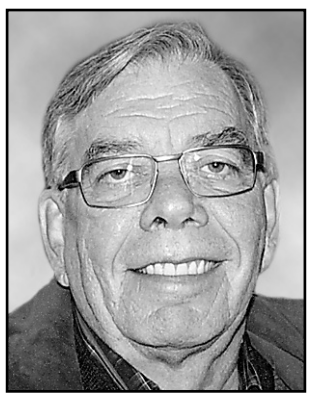
SANCHE, Marcel
1922 - 2013

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Marcel Sanche survenu le 31 août 2013 à son domicile, à l'âge de 91 ans.
Il laisse dans le deuil son épouse adorée Renée, ses trois grâces Hélène (Robert Simioni), Suzanne (Jim Crombie) et Marie (François Camirand), ses petits-fils qu'il aimait tant, Charles Roussin et Antoine Camirand, sa soeur Marie-Reine, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 8 septembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, ainsi que le lundi 9 septembre 2013 de 10 h 30 à 13h au

Centre Funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 Côte-des-Neiges
Montréal, (514) 342-8000
www.dignitequebec.com

Une liturgie suivra à la Chapelle de la Résurrection à 13 h 30 au Cimetière Notre-Dame des Neiges.
La famille tient à remercier chaleureusement la formidable équipe des soins palliatifs du CLSC de Verdun, la Fondation Jacques-Bouchard, le docteur Daniel Pharand ainsi que tous les intervenants qui ont veillé à son bien-être.
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Jacques-Bouchard serait grandement apprécié.



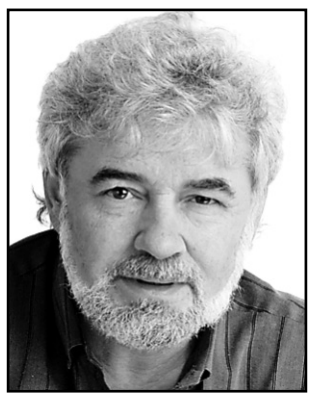
TRÉPANIER, Claude
1946 - 2013

Les familles Trépanier et Allie ont le regret de vous annoncer le décès de Claude Trépanier, survenu le 4 septembre 2013, à l'âge de 67 ans.
Il était l'époux chéri d'Hélène Allie. Il laisse dans le deuil sa mère Adrienne Trépanier (feu Guy Trépanier) ainsi que sa belle-mère Yvette Allie (feu Cyrille Allie). Il laisse également derrière lui ses filles Claudine et Martine ainsi que les enfants d'Hélène, Nathalie (Patrick) et Éric (Sonia) et six petits-enfants, son frère André (Johanne) et ses soeurs Francine (Bruce) et Ginette (Jean-Pierre), ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces et de très nombreux parents et ami (es).
Le départ de Claude laisse un grand vide. Tous se souviendront de lui comme d'un homme dévoué envers sa famille et un homme d'affaires à succès.
Les familles recevront les condoléances au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

1025, St-Laurent ouest, Longueuil
le lundi 9 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi 10 septembre à compter de 10 h.
Les funérailles seront célébrées en la Co-Cathédrale St-Antoine-de-Padoue, (angle St-Charles et Chemin Chambly), Longueuil, le mardi 10 septembre 2013 à 13 h 30.
Les familles tiennent à remercier tout le personnel du 3e Nord du Centre hospitalier Charles-LeMoyne et de la Maison de soins palliatifs Source Bleue pour les soins exceptionnels prodigués durant sa brève maladie.
Au lieu de fleurs, un don à la Maison Source Bleue serait grandement apprécié.

10e ANNIVERSAIRE



FRANÇOIS BÉLIVEAU

Cher François,
tu nous as laissé tant
de beaux souvenirs !

Tes filles, Caroline et Marie-Josée; ton petit-fils, Théofil; ta compagne, Marie Josée; tes soeurs, Rita, Lucille, Marie-Claire, Yolande, Thérèse et Céline; tes frères, André et Jules; leurs conjoints et conjointes et tes neveux et nièces

PERREAULT, Jean-Guy
1936 - 2013

À Boucherville, le 5 septembre 2013, à l'âge de 77 ans, est décédé M. Jean-Guy Perreault, époux de Mme Diane Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@videotron.ca
450 655-6036

Les funérailles auront lieu le mercredi 11 septembre à 11 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.
Heures de visite: mardi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mercredi de 9 h30 à 10 h 30.
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Source Bleue.
(www.fondationsourcebleue.qc.ca)

ROBERT, Serge
1951 - 2013

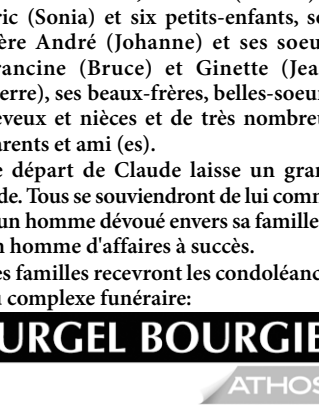
À Montréal, le mercredi 28 août, est décédé M. Serge Robert de Saint-Lambert.
Il est précédé de quelque mois par son épouse adorée de toujours et infiniment regrettée Mme Christina Cash.
Son départ sera douloureusement ressenti par sa mère Claire Robert (Marchand), sa soeur Marie-José et son mari Philippe Tremblay, son frère Gaëtan et son neveu Nathan.
Mélomane et adepte des arts graphiques, Serge aimait partager ses passions artistiques avec son entourage. Son doux souvenir subsistera parmi ses proches amis, notamment Sylvie, France, les complices de l'Échoppe ainsi qu'à tous ceux qui ont pu apprécier la sincérité, la générosité et l'authenticité de Serge.
La famille veut remercier le personnel des soins intensifs de l'Hôpital Notre-Dame pour tout le respect et la dignité dans les soins qui lui ont été prodigués. Selon le souhait de Serge, il n'y aura pas de cérémonie.

SLATER, René
1931 - 2013

À Laval, le 3 septembre, à l'âge de 81 ans, est décédé René Slater époux de feu Mona Semprini. Il laisse dans le deuil son fils Dany (Cathy), sa fille Nancy (Jacques), ses petits-enfants Patrik, Antoine, Katarina et Olivier. Il laisse également dans le deuil ses frères Henri (Claire), Raymond (Micheline), George (Dina), sa belle-soeur Carmen (Frank), sa cousine Nicole (André), neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du complexe funéraire

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778

Le mardi 10 septembre de 16 h à 20 h, une réunion de prières sera célébrée en la chapelle du Mausolée St-Martin à 19 h 30.
La famille tient à remercier chaleureusement le Dr Lapierre de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour son dévouement en l'accompagnant aussi vaillamment durant les dernières années ainsi que pour sa générosité, son expertise et sa disponibilité.
Au lieu de fleurs des dons à la Société Canadienne du Cancer ou la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.



VANASSE, Pauline
1951 - 2013

C'est avec un profond chagrin que nous annonçons le décès de notre chère Pauline, suite à une longue maladie. Elle était la fille de Juliana Tremblay-Vanasse et de feu J.-E. Vanasse, la soeur de Norma Vanasse-Ulli, la tante de feu Christian, Eric (Stephi), Patrick (Aga), Manuela (Stéphane) et la grand-tante de Jean-Pierre.

Elle laisse aussi dans le deuil plusieurs parents, de nombreux amis dont Manon Cloutier, Judy et Pierre Chamberland.

Pauline a travaillé à la radio de Radio-Canada en tant que recherchiste et journaliste.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 14 septembre 2013 de 13 h à 15 h. Un hommage suivra à 15h.

Au lieu de fleurs, un don à un organisme caritatif serait apprécié.

50e ANNIVERSAIRE

OSCAR LATOUR
1963 - 2013

Papa,
Il y a très longtemps que nous n'avons pas prononcé ce mot.
Et pourtant ta présence est toujours là.
Aujourd'hui, tes enfants ont dépassé l'âge que tu avais à ton décès.
Nous ne t'avons pas oublié, papa. Ce que tu as semé demeure en nous pour toujours. Tu serais fier de nous, comme tu l'as toujours été.
Avec maman et André, continue à veiller sur nous, sur tes 7 petits-enfants et bientôt sur tes 10 arrière-petits- enfants.
Nous t'aimerons toujours,
Claude, Micheline,Lorraine,Diane et Lise

5e ANNIVERSAIRE

Gérald Beaudoin

Depuis ton départ, il y a cinq ans, petit à petit, la vie a repris son cours. Le chagrin s'est atténué, faisant place au souvenir attendri, mais vivace, de l'époux, du père et du grand-père bien-aimé.
Les valeurs que tu as défendues et nous a inculquées au fil des ans continuent à guider nos pas et à nous accompagner dans la poursuite de nos idéaux.
Nous avons eu le privilège de partager ton existence. Nous t'aimerons toujours et te disons Merci. *Ta famille*

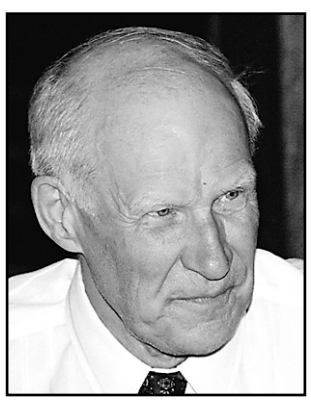
PICHETTE, Jean-Charles
1925 - 2013

À Montréal, le jeudi 5 septembre 2013, est décédé, à l'âge de 88 ans, Jean-Charles Pichette, époux de feu Aline Desjardins. Il laisse dans le deuil ses enfants Johanne, François et Sylvie (Sylvain Dorion), son frère Pierre-Paul et sa soeur Colombe, de même que d'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mercredi 11 septembre 2013 dès 18 h.
Les funérailles seront célébrées ce même jour à 21 h en la chapelle du complexe.



ROSS, Gilbert
1930 - 2013

À Laval, le 4 septembre, est décédé M. Gilbert Ross.
Il laisse dans le deuil la famille Ross Lépine : Denise, Hélène, Micheline, Sylvie, Claire, François, Gilles, Yves, leurs conjoints et les petits-enfants, sa conjointe en secondes noces Jacqueline Bourgault, ses frères Jacques et Robert, sa soeur Louise, ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le dimanche 8 septembre de 11 h à 13 h, suivi d'une cérémonie commémorative au salon même.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne de recherche sur le cancer ou pour le CHSLD Idola St-Jean seraient appréciés.

REMERCIEMENTS

BOUDRIAS, Jean-Marc
19 mai 1950 - 20 juin 2013

Sincères remerciements aux parents et amis qui ont rendu un dernier hommage à Jean-Marc, soit par leur présence, dons ou fleurs. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance.
Les familles St-Cyr et Boudrias

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. P. de C.

Nos compagnons souffrent aussi d'allergies

Grattements, rougeurs, toilettage constant, chute de poils ou frottement sur le mobilier sont autant de signes qui pourraient vous alerter. Tout comme les humains, nos compagnons à quatre pattes sont en effet sujets aux allergies. Une problématique commune si on en croit les statistiques, puisqu'un chien sur dix serait allergique. La Dre Caroline de Jaham, une des cinq allergologues pour animaux de compagnie au Québec, a répondu aux interrogations de *La Presse*.

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Qu'elles soient saisonnières ou alimentaires, les allergies chez les animaux seraient causées par les mêmes facteurs que chez les hommes : il existe certes une prédisposition familiale et des facteurs environnementaux, mais il faut également prendre en considération que nous ne sommes pas assez exposés, dans notre jeunesse, aux différents allergènes. Notre système immunitaire étant presque vierge, il réagit donc plus fort, tout comme chez notre compagnon à quatre pattes.

Les allergies environnementales sont les plus fréquentes chez le chien (70 % des cas) et concernent surtout les pollens, acariens, herbe à poux, graminées et moisissures. Le bouleau et le peuplier faux-tremble sont des allergènes également très répandus.

« Il existe une prédisposition chez certaines races de chiens. Dans la liste des 50 plus touchées, le labrador retriever arrive en tête, suivi du westy. Mais cette liste varie selon la faveur des gens, envers certaines races devenues populaires », explique la Dre Caroline de Jaham, vétérinaire spécialiste au Centre DMV.

Chez le chat, 40 % des allergies sont alimentaires (contre 30 % chez le chien).

« Une étude a montré qu'au cours des dernières années, le bœuf, le blé et les produits laitiers sont devenus les allergènes les plus fréquents », ajoute l'allergologue.

Les chiens ou les chats ne sont pas allergiques au bœuf en tant que tel, mais développent une allergie à ce qu'ils vont manger le plus souvent en grande quantité.

Éviter les allergies ?

Il est impossible d'éviter ces allergies alimentaires. Le problème remonte souvent à l'intégrité du système digestif en bas âge. Il faut ainsi réduire les risques de gastroentérite et bien vermifuger son animal. Bref, éliminer tout ce qui pourrait altérer la barrière intestinale et ainsi laisser pénétrer les allergènes, causant l'apparition d'allergies.

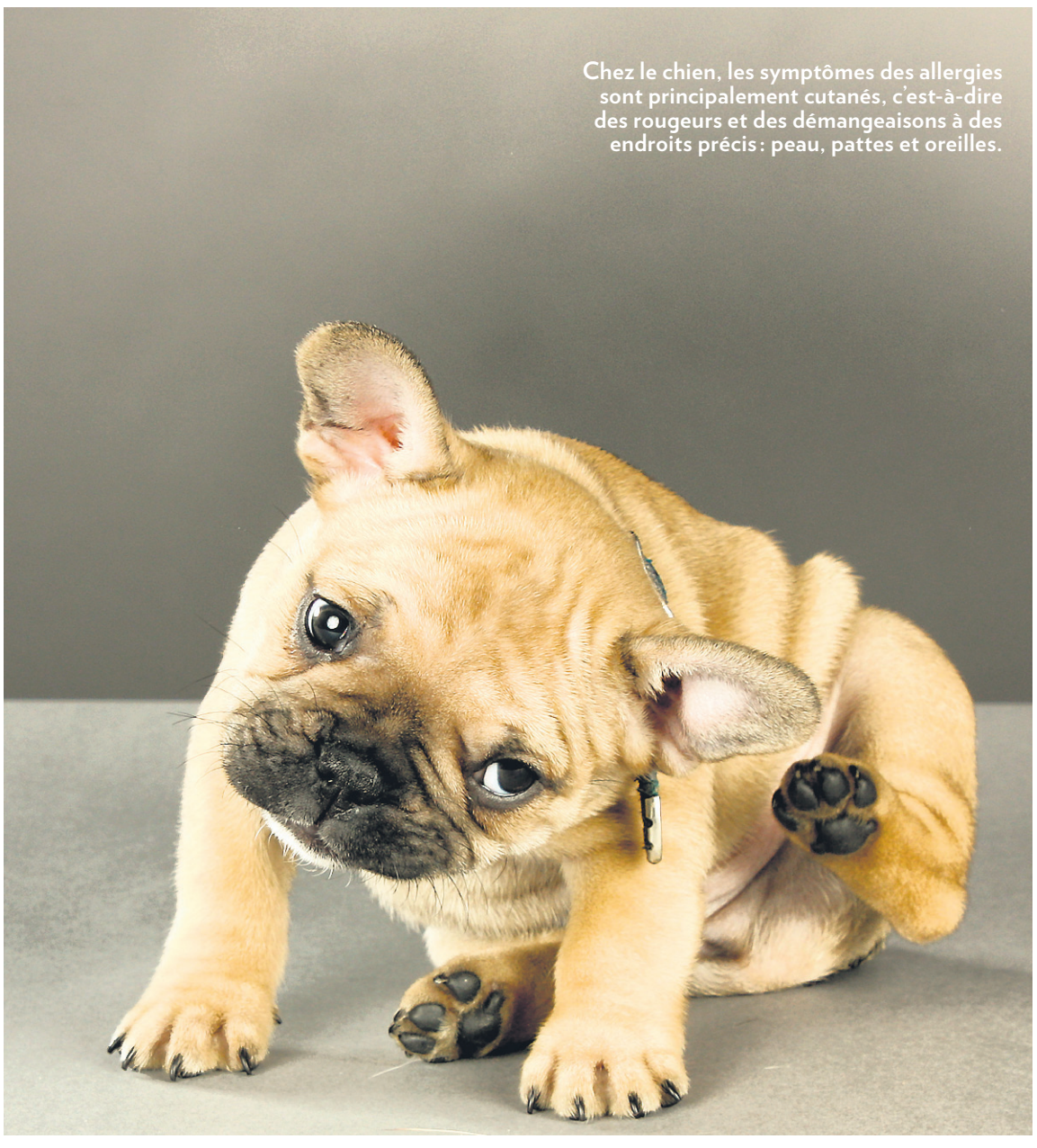
Dans le cas d'allergies environnementales, les allergènes pénètrent par la peau de l'animal en traversent la barrière cutanée, contrairement à l'homme, où ils passent par le système respiratoire. Plus la barrière cutanée est en bonne condition, plus elle sera efficace pour empêcher les allergènes de pénétrer.

Une nourriture de qualité contenant des acides gras essentiels aidera à la renforcer, tout comme un shampoing qui n'agressera pas trop la peau de votre animal.

Identifier les allergènes

Les symptômes des allergies sont principalement cutanés, c'est-à-dire des rougeurs et des démangeaisons à des endroits précis : peau, pattes et oreilles.

Chez le chat, les symptômes sont légèrement différents : le toilettage devient excessif et Minou s'arrache le poil allègrement. Dès que vous décelez ces symptômes, il est important de consulter votre vétérinaire pour qu'il examine la peau de votre animal. Il existe des tests sanguins, qui sont toutefois beaucoup moins fiables.



Chez le chien, les symptômes des allergies sont principalement cutanés, c'est-à-dire des rougeurs et des démangeaisons à des endroits précis : peau, pattes et oreilles.

« Quand on détecte un cas d'allergie chez l'animal, on commence par modifier son alimentation en faisant des diètes restrictives d'élimination, puis on utilise des produits topiques adaptés à la situation, comme des shampoings qui renforcent la barrière cutanée. Si ce n'est pas suffisant, on recommande de faire un test par voie percutanée pour identifier précisément quels sont les allergènes auxquels l'animal est sensible », précise la Dre de Jaham.

Un test qui vous coûtera tout de même environ 360 $. Sachez également que, comme toute consultation chez un spécialiste, il faudra débourser près de 145 $.

Guérir

L'immunothérapie, ou plus communément la désensibilisation, est une solution efficace (environ six mois), mais aussi peu coûteuse, contrairement à ce qu'on pourrait penser. « Elle consiste à injecter une dose préprogrammée d'allergène auquel l'animal réagit. Cette technique fonctionne dans 70 à 80 % des cas. On apprend aux gens à faire les injections sous-cutanées et le traitement coûte entre 22 $ et 30 $ par mois, selon le poids de votre compagnon », explique l'allergologue.

Il existe bien entendu des médicaments comme les antihistaminiques (les mêmes que pour les symptômes respiratoires chez les humains) ou des immunorégulateurs comme la Ciclosporine. Mais ces derniers coûtent plusieurs centaines de dollars par mois.

« La cortisone est aussi utilisée de manière ponctuelle, car elle cause de nombreux problèmes connexes », conclut-elle. Si les allergies ne peuvent disparaître complètement, elles peuvent être traitées. Identifier l'allergène reste la clé du succès pour les combattre et ainsi offrir une meilleure qualité de vie à votre animal.