La demande de « rénovateurs » ne prend pas de vacances → M12

maison



BIBLIOTHÈQUES Du nouveau dans les rayons → M18



Xavier Laplace, président des Toits Vertige, une PME qui se spécialise dans les toits verts. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

TOITURES VÉGÉTALES

Enthousiasme vert pâle

Le vert est à la mode. Il se fraie un chemin jusque dans la conscience et l'architecture des Québécois. Pour ajouter un peu de vie dans leur milieu et faire leur part pour l'environnement, de plus en plus d'entreprises et d'immeubles résidentiels adoptent la **toiture végétale**. Les proprios de maisons unifamiliales se montrent, de leur côté, moins chauds à l'idée. Comment y parvenir ? Quels sont ses avantages ? Combien ça coûte ? Cette semaine, *Le Soleil* débroussaille le toit vert pour vous. → M2 et M3

1771775

RE/MAX @ccès

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, ***Voilà.***

Courtier immobilier franchisé et agrée



CLAIRE GELLY
CATHERINE LABOISSONNIÈRE
872-0502 948-1000
www.clairegelly.com



SANDRA LAVOIE
948-1000
www.sandralavoie.com



FRANCE DESROCHERS
948-1000
www.francedesrochers.com



NADINE CAVION
948-1000
www.nadinecavion.com



TOM & NOËLLINE DONOVAN
948-1000
www.equipedonovan.com

Timide percée des toits

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Les toits végétaux commencent à prendre racine dans l'esprit des Québécois. Mais pendant que les toitures des commerces et des industries verdissent, l'ampleur des travaux et les coûts d'installation de ces couvertures écolos finissent par décourager plusieurs propriétaires de résidences unifamiliales.



Les toits verts sont utilisés depuis des décennies en Europe. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

«C'est lorsque l'on parle d'énergie qu'il y a un jet d'enthousiasme de la part de la population», remarque Jack Lavoie, propriétaire de l'entreprise d'aménagement paysager Les Artisans du paysage de Québec. «On reçoit une dizaine d'appels par année de personnes qui veulent rénover leurs maisons en mettant une toiture végétale pour réduire leur facture avec la récupération d'eau ou par l'isolation», avance-t-il.

Lorsque la structure est déjà en place, on doit s'assurer qu'elle est en mesure de prendre le poids du toit végétal. «Les frais des études d'ingénierie découragent le monde et encore plus s'il y a des modifications à faire au niveau de la structure», ajoute M. Lavoie.

Dans la région de Québec, Soprema, une société spécialisée dans la fabrication de membranes d'étanchéité, a mené des projets pour des coopératives d'habitation, des immeubles résidentiels et des entreprises. Mais pas pour des résidences unifamiliales.

«On a de plus en plus de demandes. Au cours des deux dernières années, on a réalisé une soixantaine de projets au Canada, pour 300 000 pieds carrés de toits-jardins», souligne l'agronome Marie-Anne Boivin, coordonnatrice du développement des toitures végétalisées Sopranature de Soprema.

Xavier Laplace, propriétaire de l'entreprise d'aménagement de toitures végétales Les Toits Vertige, remarque que la demande pour les toits demeure marginale dans le secteur résidentiel: «Même s'il est plus facile et moins coûteux d'installer un toit vert sur une nouvelle structure, quand on se fait construire, un entrepreneur général essaie de couper dans les coûts. On essaie de budgéter notre affaire, et un toit vert, ce n'est pas la priorité du monde.»

La sensibilisation environnementale semble néanmoins trouver écho auprès des consommateurs. «On en parle beaucoup et je pense que c'est là pour devenir encore plus présent en ville au cours des prochaines générations, croit Jack Lavoie. Tout le monde parle de la couche d'ozone et de l'effet de serre. C'est en train de devenir une responsabilité morale de devenir émetteur neutre.»

Du même souffle, l'entrepreneur paysagiste souligne que débourser pour un toit vert permet de récupérer son investissement à long terme en déplorant que «dans le résidentiel, la conservation d'énergie passe plutôt par la thermopompe, les appareils plus économiques et le recyclé».

COÛTS

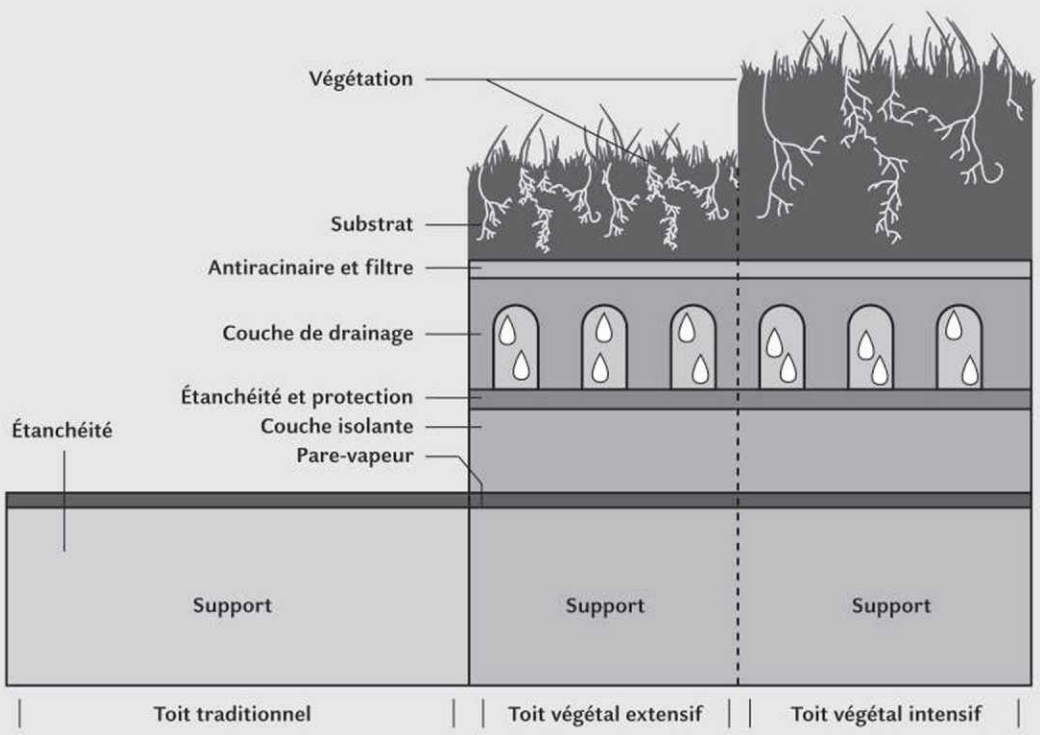
Pour les maisons déjà existantes, il faut d'abord faire évaluer la structure par un ingénieur en bâtiments afin de s'assurer qu'elle puisse supporter le toit. Souvent, ce sont les modifications de structure nécessaires qui haussent les coûts.

Le prix du recouvrement variera selon le poids, le type de plantes et le genre d'accès que l'on souhaite avoir. D'après M. Laplace, il faut débourser, par pied carré, 5 à 10 $ pour la membrane qui assure l'étanchéité de la toiture en plus de 10 à 15 $ pour l'aménagement du toit comme tel.

Les coûts d'entretien fluctuent également en fonction des objectifs visés par l'aménagement de la toiture végétale. Idéalement, elle sera conçue pour un entretien minimal: arrosage par temps sec et désherbage, de temps à autre. D'après M. Laplace, le sédum, une plante grasse qui vit dans un sol pauvre, est le moins exigeant des végétaux pouvant être utilisés.

Bien qu'il soit possible et assez simple d'aménager une toiture

Coupe d'un toit végétal



Avantages difficiles

Au Québec, une toiture végétale ne permet pas de réaliser des économies substantielles en matière de chauffage, mais peut toutefois améliorer la climatisation de la maison tout en prolongeant la durée de vie de sa toiture.

«Un toit vert a plein d'avantages, mais pris séparément, ils sont difficiles à évaluer», ce pourquoi les subventions sont rares dans le secteur résidentiel, indique Xavier Laplace, propriétaire de l'entreprise d'aménagement de toitures végétales Les Toits Vertige. La seule aide financière qui existe au Québec — 5 $ par pied carré de surface végétalisée — offerte par Gaz Métro sera de fait abolie au mois de septembre.

Yannik Sauvé, conseiller principal en stratégie marketing pour le Fonds d'efficacité énergétique de Gaz Métro, explique que le programme de subvention qui avait été instauré en fonction de l'économie d'énergie relative au chauffage d'une résidence n'était plus rentable. Après évaluation, Gaz Métro a remarqué que les économies découlaient davantage des propriétés de climatisation de la toiture végétale.

«À propos de l'efficacité énergétique, le toit vert rafraîchira l'étage en dessous. Si c'est un bâtiment à trois étages, on ne verra pas de différence dans les deux du bas», spécifie cependant M. Laplace.

Et lorsque le chauffage est à son comble pendant l'hiver, la couche de glace ou de neige qui se forme sur le toit agit déjà à titre d'isolant. «On remarque peut-être quelques économies de chauffage au printemps ou à l'automne, mais ce n'est pas tout à fait clair», ajoute M. Sauvé.

La recherche au sujet des toitures végétalisées a principalement été menée par des firmes

verts

« On en parle beaucoup et je pense que c'est là pour devenir encore plus présent en ville au cours des prochaines générations »
— Jack Lavoie, propriétaire des Artisans du paysage

végétale soi-même, tous les acteurs interrogés s'entendent pour dire qu'il est préférable de faire appel à des experts puisque les firmes utilisent des matériaux éprouvés que l'on ne retrouve pas toujours sur le marché.

Par exemple, Soprema fait uniquement affaire avec les architectes et les gestionnaires d'immeubles. « On veut s'assurer qu'un ingénieur en structure a bien vérifié la capacité portante du bâtiment à couvrir. On ne veut pas que le système soit installé sur n'importe quelle structure et que ça s'écroule », explique Marie-Anne Boivin. Au Québec, il faut également tenir compte du poids de la neige et du verglas qui ajoute un poids supplémentaire à la structure pendant l'hiver.

« On demande un toit avec un minimum de pente de 2 % pour favoriser l'écoulement de l'eau. On ne veut pas que les plantes baignent dans l'eau stagnante », ajoute M^me^ Boivin. Une source d'eau doit être facilement accessible sur le toit afin de ne pas faire « mourir » son revêtement par temps sec.

C'est un couvreur qui se chargera tout d'abord d'installer la membrane d'étanchéité, une couverture que tout toit plat ou à faible pente requiert. « Elles ne sont pas esthétiques, mais performantes », précise Martin Blanchette, copropriétaire de Toitures Qualitoit, une entreprise spécialisée en couverture.

Un entrepreneur paysagiste aménagera ensuite la couche végétale en ajoutant un panneau de drainage pour amener les eaux de pluie vers les drains de la toiture. Afin d'empêcher les racines de pénétrer dans ce dernier, on le recouvre d'une barrière antiracines qui sera tapissée d'un terreau spécialement conçu pour la plantation que l'on désire semer. Il ne reste alors qu'à « faire pousser » son toit.

à évaluer

privées, remarque Blanche Dansereau, professeure au département de phytologie de l'Université Laval. « Les avantages ne sont pas nécessairement très détaillés, mais je crois que le potentiel est là », soulève-t-elle.

PROTECTION

Une toiture végétale prolonge également la durée de vie du toit en protégeant la membrane d'étanchéité des rayons UV. « Lorsque le soleil plombe sur la maison, le toit végétal régularise la température de la membrane. Ce sont les grosses variations de température qui font vieillir la membrane », éclaircit M. Laplace. Un toit végétal dûment installé résistera aux caprices du temps pendant près de 50 ans.

Avec un peu de planification et un investissement plus important, on peut également profiter de cet espace pour y cultiver un potager ou pour y aménager un « coin repos ».

Les toits verts sont également reconnus pour leurs bienfaits pour les villes. La récupération des eaux, par exemple, permettrait de désengorger le système d'aqueduc. Mais il faudrait d'abord que plusieurs propriétaires s'y mettent. « Le volume dans une ville va déterminer l'impact réel », précise la professeure Dansereau.

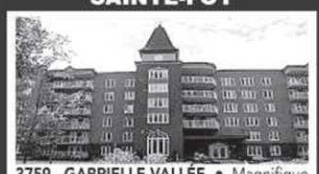
Petite histoire du toit végétal

Un toit végétal est un type de toiture aménagée avec de la terre et des végétaux, en remplacement du bardeau d'asphalte ou d'aluminium. Il en existe plusieurs types déterminés par l'épaisseur de terre et le genre de végétaux que l'on souhaite y faire pousser. Un toit végétal « extensif » est constitué d'une mince couche de terre suffisante pour planter des végétaux très résistants dont les racines sont superficielles. Il demande donc très peu d'entretien. Les toits de types « semi-intensifs » et « intensifs » nécessitent un substrat de culture plus épais pour supporter une variété de plantes aux racines plus développées. Les toits intensifs peuvent accueillir des petits arbres et des arbustes, se transformer en jardin ou héberger une aire de repos, mais ils nécessitent un entretien régulier. Ces toitures vertes sont utilisées depuis des décennies en Europe. Au Québec, on a commencé à s'y intéresser davantage dans les années 90. La première toiture végétale a été observée au début du XIII^e^ siècle en Norvège. « Elle était de type extensif. Ils avaient compris le facteur isolant du gazon. C'est le seul isolant qu'ils avaient pour protéger la toiture », relate Blanche Dansereau, professeure au département de phytologie de l'Université Laval. *Laurie Richard*

1771838

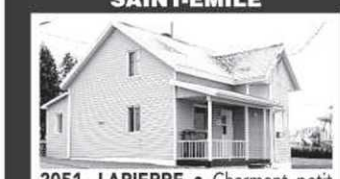
LAC-AUX-CANARDS

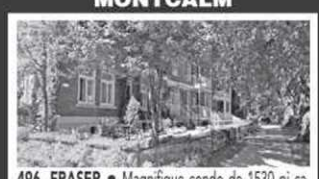

84, BERNARD-DUMONT EST • Site de rêve, résidence style suisse, 30 min. de Québec, meublée, terrain principal avec 2 lacs plus un terrain de 94x100 sur le bord du lac. 299 000$

SAINTE-FOY

3759, GABRIELLE-VALLÉE • Magnifique condo de luxe, 1960 pi ca, 2 salles de bains, magnifique balcon de 11x15. 305 000$



WWW.LUCIERINFRET.COM
lucierinfret@royallepage.ca
653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER

SAINT-ÉMILE

2051, LAPIERRE • Charmant petit cottage rénové, 3 cc, terrain plat d'environ 6800 pieds carrés. 119 900$

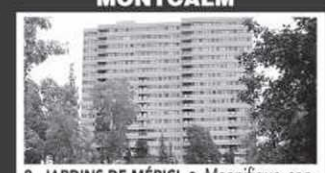
MONTCALM

496, FRASER • Magnifique condo de 1530 pi ca, un vrai coup de cœur, très ensoleillé, 3 cc, près des Plaines et de la jolie rue Cartier. 239 000 $

MONTCALM


380, GRANDE-ALLÉE OUEST, LE LOUISBOURG • Magnifique condo transversal avec vue sur les plaines et montagnes, air clim., 2 chambres, 2 salles de bain rénovées, 2 stat. int. 359 000$

MONTCALM


380, GRANDE ALLÉE OUEST • Le Louisbourg, un trésor de condo, 690 pi ca, impeccable et très éclairé, merveilleux couchers de soleil. P.D. 169 000$

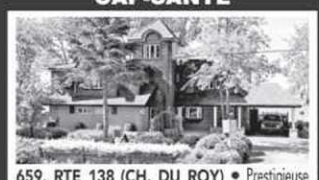
MONTCALM

9, JARDINS-DE-MÉRICI • Magnifique condo de 2 chambres avec vue extraordinaire sur le fleuve, 1000 pi ca. 239 000$

SILLERY

2425, NARCISSE-PÉRODEAU • Magnifique résidence, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. 699 000$

SAINTE-FOY

700, ALAIN • Magnifique condo, luxueux et raffiné, cuisine digne d'une revue, vue à couper le souffle, 2 cc. 275 000$

CAP-SANTÉ

659, RTE 138 (CH. DU ROY) • Prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue exceptionnelle, foyer, piscine creusée. Site de rêve. 459 000 $

SAINTE-FOY

1310, ALLARD • Un trésor de maison, située dans un quartier très recherché, 3 chambres, terrain de 12 000 pi ca. 339 000$

SILLERY


1074, DU PARC THORNHILL • Résidence absolument superbe, secteur paisible, très recherché, foyer, garage, magnifique terrain. 559 000$

MONTCALM


20, JARDINS-DE-MÉRICI • Condo coup de cœur entièrement rénové, vue panoramique sur le fleuve. P.D. 359 000$

MONTCALM


630, MURRAY • Condo coup de cœur, entièrement rénové, jolie cuisine, superbe salle de bains, planchers chêne, garage intérieur. 159 000$

SAINT-AUGUSTIN


BOISÉ ST-FÉLIX, 121, ALFRED-DESROCHERS • Merveilleuse résidence raffinée, lumineuse, site de rêve. Magnifique terrain, aucun voisin. P.D. 590 000$

SAINT-NICOLAS

1360, SAINT-LAURENT • Magnifique résidence bordée au fleuve avec vue imprenable, 4 cc, aires ouvertes au rdc, foyer. 395 000$

LAC-BEAUPORT


17, CH. DU MONTAGNARD • Trésor de maison, très ensoleillée, 4 cc, chaleureuse, foyer, garage double. P.D. 259 000$

LAC-BEAUPORT

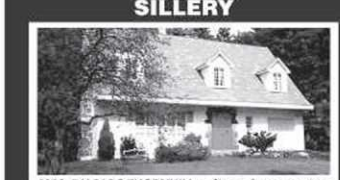
185, CH. DE LA TOURNÉE • Maison de rêve située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. 599 000$

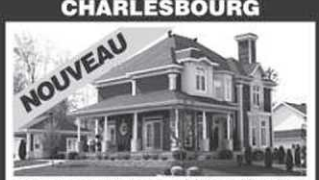
LAC-ST-JOSEPH

6013, FOSSAMBAULT • Maison coup de cœur entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec plage. 1 200 000$

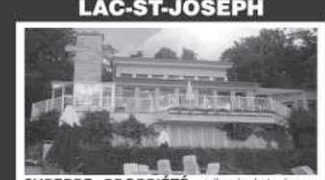
LAC-ST-JOSEPH


172, CH. DE LA PASSE • Magnifique résidence, superbe terrain aménagé ayant 192 pi de largeur. Site enchanteur. 950 000$

SILLERY

1092, DU PARC THORNHILL • Site enchanteur, maison de rêve, 5 cc, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des Plaines. 525 000$

CHARLESBOURG


395, DE SHERWOOD • Maison Kinsmen. décor raffiné, cuisine de rêve, 3 cc, terrain de 10 000 pi ca. 495 000$

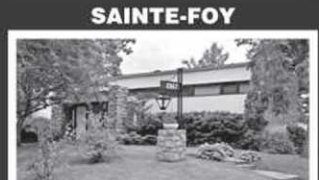
LAC-ST-JOSEPH

SUPERBE PROPRIÉTÉ, salle de bain hyper-luxueuse, gazebo, garage double, magnifiques couchers de soleil, le plus beau quai du Lac! 1 250 000$

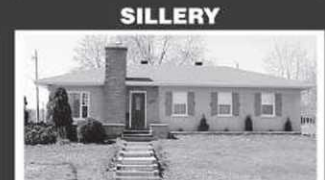
LAC-ST-JOSEPH


146, CH. THOMAS-MAHER. Ravissante propriété, foyer, en bordure du lac St-Joseph. Magnifique terrain. Site enchanteur ! P.D. 650 000$

BASSE-VILLE


164, RUE DE LA MARINE • Un trésor de maison, coup de cœur, salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. 169 000$

SAINTE-FOY

2967, DE LA PROMENADE • Superbe grande résidence vue sur le fleuve, très beau terrain intime, foyer, piscine cr. 635 000$

SILLERY

2576, DE LA FALAISE • Ravissante maison entièrement rénovée avec goût, 5 cc, qualité supérieure, secteur paisible, vue sur le fleuve. 369 000$

LAC-ST-JOSEPH


56, THOMAS-MAHER • Maison de rêve en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaleureuse, garage double.

Quand l'intérieur prend

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

Lorsque les chaudes journées d'été s'étirent, la visite fait de même. Puisqu'on manque parfois d'espace entre ses quatre murs, autant profiter de sa cour arrière comme d'une pièce supplémentaire. Accessoires et déco compris.

Comme le salon ou la cuisine, la cour arrière mérite d'être habillée avec soin. « La tendance est à la création d'un aménagement qui transpose l'intérieur à l'extérieur», signale Josée-Ann Cloutier, porte-parole de Benjamin Moore.

Les proprios québécois ont commencé il y a quelques années à aménager une « maison sans frontières », en ne traitant plus les pièces séparément, mais en les considérant comme « un même plancher », relate Dominique Pépin, chef de marque chez Sico et membre du Colour Marketing Group. « Aujourd'hui, c'est comme si on étendait ça encore plus loin. »

Le courant zen qui domine actuellement en déco intérieure fait donc un saut dehors avec des aménagements dominés par les matériaux naturels comme la pierre et le bois, duquel on devine le grain à travers des teintures et peintures semi-transparentes.

Plusieurs autres techniques peuvent être utilisées pour atténuer la séparation entre sa maison et sa cour. Dominique Pépin avance que cette tendance, également connue sous le nom anglophone *outdoor-indoor*, consiste en un projet d'harmonisation globale. « Quand je suis à l'intérieur, j'essaie de marier la couleur avec ce que je vois à l'extérieur et vice-versa. C'est comme une pièce sans murs et plafond», développe-t-elle.

Par exemple, un vert appliqué près des fenêtres et des portes vitrées qui donnent sur de la végétation contribue à adoucir le passage entre l'intérieur et l'extérieur.

« Les gens aujourd'hui prennent beaucoup plus de temps pour choisir des couleurs pour l'extérieur, contrairement à il y a quelques années, lorsqu'on choisissait entre le rouge séquoia ou le brun pour peinturer le patio », constate la chef de marque chez Sico. Plusieurs manufacturiers offrent même des brochures de suggestions d'agencement pour l'aménagement extérieur, avec meubles et accessoires. Un outil longtemps réservé à l'embellissement du foyer.

Selon Sophie Bergeron, directrice couleur et design chez Benjamin Moore, le propriétaire doit d'abord se fier aux éléments permanents de sa maison — la couleur de la brique, par exemple — pour choisir la teinte à apposer sur son balcon et sur les éléments décoratifs de sa cour.

L'agencement complet doit se faire de manière naturelle. « Il ne faut pas que ça détonne, ça doit assurer la continuité de la maison, spécifie M^me^ Bergeron. Comme une porte de garage que l'on souhaite atténuer.» De son côté, M^me^ Pépin note que c'est souvent la cuisine qui se prolonge à l'arrière de la résidence, avec ses outils et son mobilier : barbecue en inox, table, chaises coussinées...

DÉCO EXTÉRIEURE

Les Québécois ont commencé à sortir leur déco il y a près de cinq ans, mais le courant a connu un réel boum de popularité avec la récente apparition d'objets et de mobilier d'extérieur abordables sur le marché.

Steve Ross, de l'Atelier Avant-Garde de Québec, indique que



Les Québécois ont commencé à sortir leur déco il y a près de cinq ans, mais le courant a connu un réel boum de popularité avec la récente apparition d'objets et de mobilier d'extérieur abordables sur le marché. — PHOTO SICO

1771839



ANDRÉDROLET
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
(418) 955-1604
www.andredrolet.com



BORD DU LAC
LAC-BEAUPORT, 37, ch. Bord de l'eau, secteur Lac-Morin, maison neuve, bois franc, foyer, garage double. sia 710443



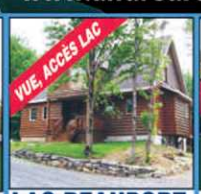
BORD DU LAC
LAC-BEAUPORT, 211, Ch. Tour du lac, site de rêve! intimité, terrain boisé, 7 cc, foyer, garage double. sia 624969



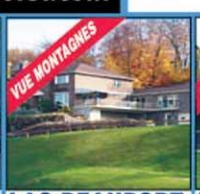
BORD DU FLEUVE
ST-JEAN, I.O. 1 ch. Laliberté, libre imm. Rés. secondaire de 3 cc, toit cath., foyer. Vendue toute meublée. sia 710921



VUE, ACCÈS LAC
LAC-BEAUPORT, 60, ch. de la Savane, lac Tourbillon, toute fenestrée + mezzanine, 2 cc, b. franc., terrain boisé et intime.
329 000$ sia 709431



VUE, ACCÈS LAC
LAC-BEAUPORT, 146, ch. Bord de l'eau, lac Morin, maison style chaumière, int. et ext. en pin, 4 cc, 2 sb, foyer comb. lente.
309 000$ sia 700555



VUE MONTAGNES
LAC-BEAUPORT, 34, ch. du Godendard, spacieuse, 4 cc, foyer chambre des maîtres et salon, 4 espaces de garage, terrain intime et boisé. sia 520632



ADOSSÉ AU RELAIS
LAC-BEAUPORT, 2, ch. du Godendard, nouveau prix, grandiose, ornée de boiseries, 3 cc, 2 foyers, verrière, garage double. sia 704715



PORTES OUVERTES
SILLERY, ce dimanche de 14h à 16h, 2001, René-Lévesque Ouest, coin Maguire, beau cottage, 3 cc, b. franc. Venez la visiter! sia 626802



UN BON CHOIX
ST-LOUIS-DE-FRANCE, 2980, de Montréal, joli bungalow, près de tous les services, bois franc, 5 cc, foyer.
259 000$ sia 706910

1771915

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



SERGE CHAPDELAINE

CHARLESBOURG



Plain-pied d'envergure, 4 chambres, s.-sol aménagé, garage attaché, près de tout. Elle est impeccable. Vendeur motivé. **622-7537**

BEAUPORT



Canadienne, terrain de 16 000 pi ca, aménagée sur 3 étages. **622-7537**

SAINTE-FOY



Le De Vinci, près Campanile, 7e étage, 1230 pi ca, luxueux et raffiné, comme neuf, 2 cc, cuis. équipée digne de revue, clim., vue montagnes, fl., orienté NO, 1 gar. + 1 stat. ext., rang. suppl. sur l'étage. **653-0488**



MAGDA RYTT
653-0488



JOSEPH NASRA, ING.
653-0488



HÉLÈNE BÉDARD



RONALDO RAVIOLATTI, ING.

SAINT-NICOLAS

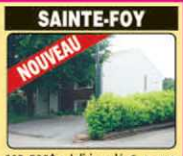


Vue formidable sur le fleuve, 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer au salon, site paisible, grande intimité, accès fleuve. VAUT UNE VISITE. **653-0488**



MONIQUE SIMARD

SAINTE-FOY



149 500$ • Joli jumelé, 3 cc avec poss. d'une 4e, cuisine avec porte-fenêtre donnant sur une belle cour clôturée, chambre princ. avec walk-in, décor jeune, toit 2006. Rare à ce prix. **653-0488**

QUÉBEC



Vaste bungalow, 5 cc, terrain 21 128 pi ca (180 pi de façade), zoné commercial, poss. subdiviser, agrandir ou construire, entrée ind. et 4 1/2 au s.-sol, poss. revenus.
349 500$ **653-0488**



ST-MICHEL-BELLECHASSE

Vue panoramique sur fleuve et Île d'Orléans, grand terrain en recul de la route, construction de qualité, magnifique verrière. **653-0488**

SAINTE-FOY



St-Thomas-d'Aquin, Le Garnier, voisin rue Myrand et université, joli 3 1/2, 3e étage, pl. parqueterie, vue formidable sur montagnes, orienté NO, près services. 108 000$ **653-0488**

DENISE BOIVIN

SAINTE-FOY



222 500$ • Cottage situé sur une rue tranquille, 3 cc à l'étage, belles divisions, aucun tapis, bcp de rangements, joli terrain au sud avec arbres, terrasse et cabanon. Libre rapidement. Impeccable! **653-0488**

SAINTE-FOY



219 000$ • Belle et très grande propriété familiale, bien entretenue, 4 cc au rdc, salle à manger, pièces spacieuses et éclairées, abri d'auto fermé, cabanon, près des services. Libre imm. **653-0488**

SAINT-AUGUSTIN



Une rareté, magnifique terrain de plus de 23 000 pi ca avec vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige.
299 000$ **653-0488**

CHARLESBOURG



Grand bungalow, très éclairé avec 4 cc, 3 sb, magnifique vue sur la ville de Québec, près des services et piste cyclable à 2 pas, libre 1er juin 2007, 1700$/mois. **653-0488**

QUÉBEC



Rue Marg.-Bourgeois, près boul de l'Entente et CEGEP Garneau, jumelé à étages, rénové, 3 cc, 2 sb, latte+cer, studio enregistrement au s.-sol, déjà 2 adresses civiques, occ. rapide. **653-0488**

EDGAR BERNARD

St-Narcisse-de-Beaurivage



124 500$ • Très belle maison 36 x 24, brique, 2 cc (poss. 3), peu d'entretien, abri d'auto 15 x 24, patio 10 x 11, stat. pavé uni, terr. pays. + 9550 pi ca bordé de haies, sect. tranquille, près services. **657-5576**

MARCEL BERGERON

l'air

certaines tuiles de céramique et de porcelaine peuvent être utilisées dans la maison comme sur la terrasse, afin de créer une impression de continuité. Elles doivent cependant être de bonne qualité afin de résister aux chocs.

Si on ne souhaite pas investir temps et argent dans des travaux d'envergure, on peut simplement agrémenter sa cour de quelques éléments stylés. Un treillis coloré qui jouxte une petite table bistro conférera une touche d'intimité à la cour, tout en rappelant le confort intérieur. Plus simplement, des fleurs ajouteront de la vivacité à un espace peu meublé.

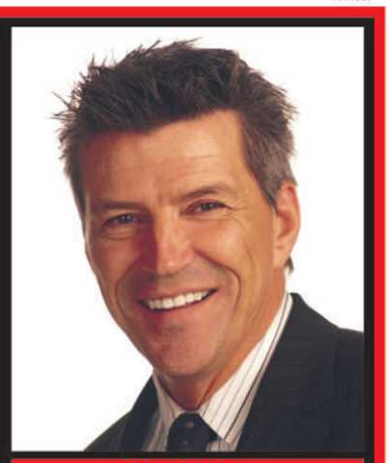
Pour ceux qui n'ont pas le pouce vert, les plantes et arbres artificiels sont une bonne solution de rechange pour égayer un jardin. Longtemps réservée aux aménagements commerciaux, la verdure synthétique inonde désormais le marché résidentiel. « Les plantes artificielles d'aujourd'hui ne perdent plus leur couleur. Même chose pour les tissus, faits sur mesure », souligne M^me^ Cloutier.

Il est également possible de recycler son vieux mobilier pour l'harmoniser avec son nouvel aménagement. « On peut même personnaliser les meubles en rotin en y appliquant de la couleur », signale À M^me^ Bergeron. Mais attention : à chaque élément son produit de finition. Un balcon nécessite un type de peinture ou de teinture plus résistante qu'une chaise. Chaque détaillant dispose d'un planificateur d'entretien pour patio qu'il faut consulter avec soin pour ne pas avoir à recommencer le travail à peine terminé.



1771837

MEILLEUR VENDEUR*
en 2006
Pour une 3e année consécutive
2e au niveau provincial**
* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** Parmi tous les agents Royal LePage de la province



Alain Gravel •• 649-1373
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Vieux-Québec

Nouveau
Au coeur du Vieux-Québec se niche une somptueuse propriété avec cachet, foyers, vitraux, sauna, piscine intérieure, superbe cour intérieure. À découvrir!

Beauport

Nouveau
Magnifique cottage, 4 côtés brique, 3 cc, décoré avec goût, sous-sol invitant, très éclairé, cour intime.

Montcalm

Superbe loft meublé et décoré avec classe, électros inox, cuisine et salle de bains de toute beauté. Clés en main!

Vieux-Québec

Nouveau
Bel immeuble de 10 logements à l'intérieur des murs, cachet, beau potentiel.

Vieux-Québec

Nouveau
Tout près du Château, superbe 15 logis en pierres, possibilité de transformer en condos, énorme potentiel, excellent investissement.

Beauport

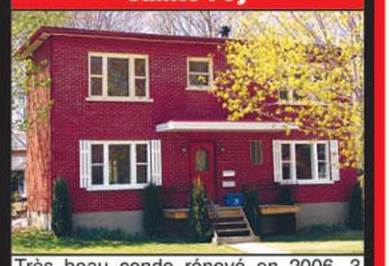
Condo de 2 chambres, situé au rez-de-chaussée, aucun tapis, piscine, gym, stationnement, bien situé, près des services.

Vieux-Québec

Nouveau
Face au Parlement, bel immeuble brique et pierre, 15 logements, plancher bois. Faut voir!

Haute-Ville

Nouveau
Immeuble de 6 logements sur la rue St-Jean, dont 2 commerciaux, très bonne rentabilité. Faites vite!

Sainte-Foy

Très beau condo rénové en 2006, 3 chambres, planchers de bois, terrasse et cour arrière. Tout près de l'université.

Charlesbourg

Très belle résidence rénovée, 4 chambres, piscine creusée, spa, garage, terrain paysager.

St-Ferréol-les-Neiges

Magnifique propriété possédant énormément de cachet, 4 chambres, foyer, vue directe sur les pentes, généreuse fenestration,terrain très intime.

Lebourgneuf

Magnifique condo de construction récente, 2 chambres, balcon, piscine, 2 stationnements, dont 1 extérieur, vue sur la ville.

Château-Richer

Très belle tricentenaire, bigénération, cachet préservé, poutres apparentes et murs de pierre, 3 salles de bains, 4 chambres, grand terrain avec arbres matures en bordure de la rivière.

Fossambault

Superbe et spacieuse propriété, 3 chambres, foyer, grand terrain intime, magnifique terrasse, accès au lac. Faut voir!

Vieux-Québec

Charmant condo divise avec murs de pierre, foyer, sur 2 niveaux, ascenseur, très bien situé.

Sillery

Résidence exceptionnelle érigée sur un magnifique terrain de 20 000 pi ca, 2 immenses salons, 6 cc, 3 s. de bains complètes, 3 salles d'eau, foyer, sauna, planchers de bois, céramique et ardoise, piscine creusée, pavillons.

Vieux-Québec

Belle opportunité! Bed & breakfast, 8 chambres, situé à l'intérieur des murs, sur 3 étages, plancher de bois, terrasse, stationnements.

Condos neufs
Visitez le site
www.alaingravel.com
pour connaître
l'emplacement
des projets de
construction de
nouveaux condos.

www.alaingravel.com

MARCHÉ CONCLU — Transaction récente en immobilier

À CAP-ROUGE

PRIX DEMANDÉ : 189 000 $ PRIX DE VENTE : 185 000 $ VENDU EN 10 SEMAINES

Un coup de coeur ! juge Patricia Deguara, agente immobilière affiliée sous la bannière Re/Max 1er Choix par l'intermédiaire de laquelle le bungalow de 1050 pi ca a été vendu. Le raffinement, les moulures et le souci du décor caractérisent l'aménagement intérieur, selon elle. La résidence comprend huit pièces, dont quatre chambres. Évaluation municipale : 170 000 $. Parement en acier et papier brique. Fenêtres en PVC, tantôt à manivelles, tantôt coulissantes. Couvre-planchers en bois, céramique et tapis. Chauffage par plinthes électriques. Bain podium, armoires en bois. Sous-sol fini avec séjour invitant. Terrain de 6595 pi ca avec terrasse et piscine hors sol. À pied de l'école. Taxes scolaires et municipales : 2920 $. *Compilation Gilles Angers*







1569, Jacques-Bureau, remarquable moderne à paliers sur 4 niveaux, 4 cc, s. familiale au s.-sol, terrain privé avec haie de cèdres, terrasse, piscine h.t.



Domaine de l'Érable Rouge, 3880, Gérard-Reny, superbe cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés, cour à l'ouest.



845, St-Louis, vue imprenable sur le fleuve, Jardins de Mérici, 6e étage, magnifique condo, 2 cc et 2 s. de bains, grandes pièces, balcon, stat. intérieur.



2774, Quatre-Bourgeois, joli condo de 3 1/2 pièces situé au dernier étage, fenêtres neuves, près de l'Hôpital Laval et de tous les services. Impeccable!



380, boul. Ste-Anne, Le Marinier, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec, ascenseur, piscine, stat. intérieur.



2275, Rodrigue-Masson, style contemporain, intérieur spacieux, très éclairé, aménagé sur 2 niveaux, superbe cuisine rénovée récemment, terrain boisé.



Près des Plaines, 845, des Braves, résidence de prestige, 15 pièces, 7 cc, 3 1/2 s. de bains, boiseries, garage double détaché, piscine creusée.



136, Alfred-Desrochers, superbe cottage de qualité supérieure avec garage, 4 chambres, 2 s. de bains à l'étage, foyer, grand terrain de 10 200 pi ca.



308, du Grand-Hunier, superbe cottage aménagé sur 4 étages, suite des maîtres aménagée au grenier, 3 cc au 2e étage, foyer, s.-sol aménagé, terrain boisé.



276, des Roitelets, superbe cottage avec garage, 4 cc à l'étage, salon avec foyer au gaz et p. françaises, salle à manger ind., s.-sol aménagé et terrain bien aménagé..



1374, Nerval, maison à paliers, 3 cc à l'étage, grand salon, belle salle familiale au s.-sol, rue tranquille.

855, de la Colline, bungalow bien entretenu, foyer, 5 chambres, s.-sol avec entrée ind., impeccable.



109, Doris-Lussier, cottage avec garage double, cuisine de rêve, 4 cc + 2 sb à l'étage, pisc. creusée.



4455, Ménard, jolie maison à paliers avec garage, foyer, 3 cc, grande salle familiale, secteur tranquille.



177, Racette, belle moderne aires ouvertes, 3 cc, salle familiale, à 2 pas des services.



940E, J.-Charles-Cantin, joli bungalow, 3 chambres, foyer, beau terrain boisé, bien localisé dans îlot.



4015, Ernest-Fortier, superbe canadienne 40x30, salon avec foyer, 5 cc, terrain intime de 12 135 pi ca.



2749, ch. Ste-Foy, condo 2 chambres, 3e étage, ascenseur, stat. int., balcon sud-est, près des services.



1232, des Chasseurs, superbe maison en rangée, foyer, belles divisions, grand terrain intime. Clé en main!

1625, Jacques-Meilleur, jumelé avec garage, aménagé sur 3 niveaux, cour intime, vue sur les montagnes.



15, des Trembles, magnifique cottage, 3 cc à l'étage, poss. 4e au s.-sol, foyer au salon, secteur paisible.



1557, Villemoisson, joli bungalow, s. bains rénovée, 2 chambres rdc + une au s.-sol, piscine h.t.



2308, Marie-Victorin, magnifique jumelé fini sur 3 étages, 4 cc, boudoir au rdc, terrain paysager.


2650, du Foulon, vue fleuve! Jumelé sur 3 niveaux, 2 grandes cc, salon avec terrasse adjacente, s.-sol aménagé.



943, Painchaud, St-Sacrement, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, idéal famille.



2300, Chapdelaine, joli condo 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovées, balcon, 1 stat. int., ascenseur, près de tout !



1090, de Bougainville, prestigieux cottage de 11 pièces, plafonds 10 pieds, 5 cc, terrain paysager de 9100 pi ca.

Vue fleuve à prix abordable! 4296, Doré, cottage rénové, 4 cc, poss. bigénération ou bureau à domicile.



Vue imprenable fleuve et ponts, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.


1395-1399, Provancher, 2 magnifiques jumelés vendus séparément de 3 cc, cuisine avec îlot, près des services.


4112-A, plage J.-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.


4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi environ.



Coin de l'Anse et de la Crête, rénovations haut de gamme, climatisée, foyer, 5 chambres, garage double.



1059, du Massif, spacieux condo, pl. lattes salon et s. à manger, porte française, balcon, piscine, 2 stat. ext.



309, J.-Armand-Bombardier, cottage de 4 cc, s. bains du rdc rénovée, terrain boisé bordé d'une haie, bien localisé

St-Louis-de-France, 1263, Arthur-Labrie, bungalow 42x27, abri d'auto, 3 cc, fenêtres PVC, toiture récente.


1068, Fournier, plain-pied entretenu avec soin, 3 chambres rdc, salle familiale au s.-sol. près de tout.



251, des Canards, joli bungalow, cuisine rénovée, lattes de bois, terrain de plus de 13 000 pi ca.



4865, des Landes, joli cottage avec foyer, 4 chambres, terrain avec haie de cèdres, près écoles.


169, Alfred-Desrochers, superbe cottage, 4 cc à l'étage, foyer, cuis. avec dînette, s.-sol aménagé, piscine cr. chauffée.


4737, du Courlis, superbe cottage, 4 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé, libre rapidement.



4412, St-Félix # 505, vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int. Libre.



4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

1221, route 138, vue fleuve, ancestrale rénovée avec cachet, immense salon avec fenestration abondante.


1219, route 138, bâtisse commerciale, possibilité restaurant (3 saisons), plusieurs inclus.



Unique ! 5636, Royale, vue sur le fleuve, 6000 pi ca habitables terrain paysagé de 85 000 pi ca avec pisc. cr.



68, ch. du Lac Clair, résidence en bois rond méthode scandinave au bord du lac Clair, lac privé, pêche à la truite.



6608, des Bugles, canadienne de 6 cc dont 4 à l'étage, s.-sol au goût du jour, garage, terrain intime.



12475, Lacroix, magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries.



910, Gérard-Morisset, condo avec vue sur la ville et montagnes, 2 cc, balcon, 1 stat., piscine.

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Hausses de loyer dénoncées par le BAIL

Le Bureau d'animation et information logement (BAIL) croit que, dans la région métropolitaine de Québec, les propriétaires immobiliers ont exigé, cette année, des augmentations de loyer bien plus fortes qu'ils n'auraient dû.

En fait, le BAIL estime qu'elles ont été de 4,2 % en moyenne par opposition à la recommandation de la Régie du logement, qui était de 0,4 % à 1,4 % selon le mode de chauffage.

D'autre part, la SCHL, dans son *Observateur 2006 du logement au Canada*, précise que le loyer moyen, dans la région métropolitaine de Québec, pour un appartement de deux chambres, était de 518 $ en 2000 et de 621 $ en 2005. Pour une majoration de 19,8 %.

Par contre, elle note que le loyer moyen était de 511 $ en 1996, qu'il est monté d'à peine 2 $ en 1999, est demeuré inchangé (513 $) en 1998, pour revenir à 511 $ en 1999.

De son côté, la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) fait remarquer que, sur la base de données de Statistique Canada, l'indice des prix pour les loyers est presque toujours inférieur à l'indice général des prix à la consommation.

En 2005, par exemple, la variation annuelle de l'indice des loyers était de 1,1 % par opposition à 2,3 % pour celle de l'indice général. En 2003, elles étaient respectivement de 1,2 % et 2,5 %. En 2000, de 0,6 % et 2,4 %. Puis, de 1,4 % et de moins 1,4 % en 1994. Enfin, de 6,3 % et 12,4 % en 1981, mais de 10,6 % et de 5,5 % en 1983. *Gilles Angers*

La CSST appelle à la prudence lors des déménagements

La Commission de la santé et de la sécurité du travail (CSST) est attentive au contenu du cahier Maison. À la suite de la parution de notre reportage sur la façon de soulever des boîtes lors d'un déménagement, paru le 23 juin, la CSST nous informe que, l'an passé, elle a dénombré « plus de 150 accidents de travail chez les déménageurs », soit un par deux entreprises. Près du quart de ceux-ci sont survenus en juin et en juillet et résultaient d'un effort excessif. « Les troubles musculo-squelettiques, comme les maux de dos, les bursites ou les tendinites, représentent 35 % des lésions », assure l'organisme. Parfois, la mort survient, déplore-t-il. En 2001, par exemple, un déménageur perdait la vie pendant qu'il essayait de descendre, par un escalier, une lourde distributrice. Qu'on soit un particulier ou un professionnel, la prudence est donc capitale. *Gilles Angers*

Un nouveau sommet prévu en immobilier

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

La SCHL et le Mouvement Desjardins s'attendent à un nouveau sommet quant aux ventes de propriétés résidentielles au Québec, cette année. La grande région de Québec, quant à elle, entre dans ce sillage. Juin, sur le réseau interagences, l'atteste.

En effet, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) annonce une hausse de 16,8 % du nombre de transactions (863) en comparaison du même mois de l'an passé. Leur valeur totale est de 141,8 millions $. Ce qui correspond à une hausse de 25,1 % pour une valeur unitaire moyenne de 164 300 $ et une appréciation de 7,2 %.

Quant au chiffre d'affaires cumulatif des courtiers et agents depuis janvier, il dépasse 1 milliard $. Ce qui arrive un mois plus tôt que l'an passé.

La SCHL, dernièrement, prévoyait, d'ici la fin de l'année, 73 000 transactions sur le marché de la revente au Québec. En 2006, elle en a dénombré 72 550 ; puis 70 649 en 2005.

De son côté, le Mouvement Desjardins, dans son plus récent *Indice de l'habitation*, constate que, dans tout le Québec, sur la base de statistiques préliminaires pour mai, « le nombre de transactions a augmenté de 12,8 % depuis un an ».

« Le marché tarde à s'apaiser, c'est pourquoi un nouveau sommet sera vraisemblablement atteint cette année », peut-on y lire. La courbe d'un graphique contenu dans l'*Indice* induit toutefois une tendance de 80 000 transactions en 2007.

Desjardins suppose que cette effervescence est attribuable au fait que plus de particuliers recourent aux services d'agents immobiliers en raison de « l'augmentation des délais de vente et l'érosion du pouvoir de force des vendeurs » alors que l'écart accru des prix détournerait les acheteurs, du neuf vers l'usagé.

Encore que les taux d'intérêts, qui, sans crier gare, ne cessent de croître depuis le milieu de 2005, pourraient, tôt ou tard, décourager une partie de la demande particulièrement du côté des acheteurs d'une première propriété.

1770668

VOTRE AGENT RE/MAX vous propose cette semaine...


Arlette IMBERT 682-7000
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER


François BERGERON 523-3003 265-2222
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX inc. COURTIER IMMOBILIER


Dinah CAVANAGH 527-0405
RE/MAX @cces

SAINTE-FOY


4 côtés brique. Belle sur 3 étages, garage, bois franc, 2 1/2 salles de bains, foyer séparant salon / salle à manger, terrain paysager dans petit boisé, spa, terrasse et autres.

QUEBEC/MONTCALM


Près de la rue Cartier, TRIPLEX 2 X 6 1/2 + grand 4 1/2, terrasse, cour, 2 stationnements en enfilade.

CITÉ BELLEVUE


Superbe copropriété, finition sup., 2 cc, orient. sud, accès centre de santé, voisin et accès pisc. int., à 2 pas de Maguire, cégep, université.

SAINT-URSULE


3883, du Corbusier, cottage de grande qualité juché sur le roc, vue partielle sur le fleuve, bien rénové; 2 foyers, 5 chambres, comptoir de granit, 2 s. b. rénovées, mezzanine et plus. Très grande cour arrière avec piscine.

CHARLESBOURG


8695, Trudelle, immense résidence normande. 2 foyers, 2 salons, 3 chambres, bureau, cinéma-maison et plus. Terrain de 22 000 pi ca. avec pisc. cr., garage double intégré. Maison d'exception.

SAINT-ROMUALD


2642, Gravel, Superbe anglaise rénovée datant de 1883, déclarée patrimoniale. Multiples pièces chaleureuses et 4 chambres à l'étage. Terrain ± 230 000 pi ca boisé. Sans voisin arrière. Offrez-vous le chic du vrai cottage authentique.

ÎLE D'ORLÉANS


St-Francois-Sud . Ancestrale 275 ans . Localisation discrète . Le NEC PLUS ULTRA. dinahcavanagh.com

ÎLE D'ORLÉANS


Auberge/ Restaurant à l'année. Clientèle locale et internationale. dinahcavanagh.com

BOISCHATEL


Chic condo transversal. Deux niveaux. Foyer. Piscine. Garage. Vue fleuve et golf. dinahcavanagh.com

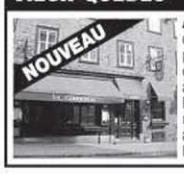
SILLERY



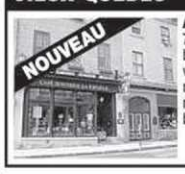
1318 James Lemoine. Limitrophe au Bois de Coulonge. Piscine creusée. Garage double. dinahcavanagh.com


Patrick BOUVIER
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
666-5050
Julien PAQUET

VIEUX-QUÉBEC


Auberge/resto en opération depuis près de 40 ans, excellent potentiel, à 2 pas du Château Frontenac, commerce et bâtiment à vendre. Informez-vous.

VIEUX-QUÉBEC


Auberge de 7 chambres + boutique de souvenirs, poss. restauration, opportunité rare, en face de la basilique.

VIEUX-QUÉBEC


immeuble de 5 studios situé à 2 pas du Château Frontenac, exploité actuellement en auberge, très rentable!

SAINTE-FOY


Secteur Champigny/Laurentien, magnifique moderne à paliers, fenêtres neuves, impeccable, terrain de 16 000 pi ca. **224 900$**

LORETTEVILLE


Vaste et impeccable plain-pied avec garage, 4 cc, 2 sb, nombreuses rénos, terrain 9500 pi ca, cour à l'ouest. **237 000$**

BEAUPORT


Superbe 1 1/2 étage avec garage, 4 cc, 2 sb, piscine cr., cuisine signée de designer, secteur jeune. **269 000$**


Martin THIBAULT
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX M.T. inc. COURTIER IMMOBILIER
524-0404
mt@videotron.net


Montagne des Roches, unique dans le secteur de par son style, plain-pied neuf 48x41,2 cc, bois franc, sb bain sur pattes + douche ind., foyer au gaz, moulures, finition de qualité, maison modèle Novoclimat, tx incluses, crédit de tx au constructeur. Garantie des maisons neuves.


Limoilou, nouveau, au cœur de Limoilou, 3x5 1/2, libre immédiatement, à partir de 109 000$. Faites vite!


Charlesbourg, coup de cœur! Richesse du patrimoine de Charlesbourg, rénové dans l'esprit d'aujourd'hui, salon verrière 20x18, gr. terr. paysager avec goût. Une valeur sûre!


St-Roch, à voir! Grand condo 6/2 pces avec du cachet, plaf. 9 pi, unique, atrium intérieur, peut être vendu rénové ou non. Une visite vous convaincra!


Charlesbourg, maison de prestige située dans un secteur de choix, décorée par professionnel, 3 cc, gr. pces, foyer cc salon et meubles intégrés, immense terr. sans voisin arr., longeant piste cyclable, pisc. cr. Elle a tout pour plaire.


Charlesbourg, chaleureux bungalow, gar. double, 3 cc, bois lattés, aires ouv., foyer au salon, aspirateur central, comb. lente au s.-sol, terr. bordé de haies, près de tous les services.


Beauport, moderne à paliers, cachet unique, vue pan. sur le fleuve et l'Île d'Orléans, grand balcon, 2 foyers en pierre (salon + s. fam.), pl. bois franc, 3 cc, 3 sb, garage détaché 15,6x30, poss. bigénération.


Beauport, charmante maison à étage, cachet rustique, 4 cc, foyer au salon, cour intime, secteur tranquille, près des services.

Richard LATURAZE
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX R.L. COURTIER IMMOBILIER
652-2000
www.laturaze.com


SILLERY, 1218, JAMES-LEMOINE, MAISON OUVERTE AUX VISITEURS DIMANCHE DE 13H30 À 15H30.


Boisé St-Félix, 4 chambres, 2 s. bains, belle pièce au-dessus du garage. **379 000$**


Charlesbourg, surprenante, 2 chambres + mezzanine, cuisine rénovée, foyer.


St-David, 3 chambres au rdc, toit et fenêtres récents, terrain intime, prix abordable. DISPONIBLE RAPIDEMENT.


Verger-sur-le-Lac, magnifique maison 2005, 4 chambres, 2 s. bains, cuisine avec dînette, terrain 9500 pi ca.


Rive-sud, moulin d'époque avec cachet, 6 chambres, terrain 39 000 pi ca bordé par rivière.


St-Sacrement, 7e étage, condo 3 chambres, 1420 pi ca, garage, 2 balcons, vue. Insonorisé. Spacieux. Rare.


Québec, condo - 155 000$. Vous pensez à vendre? Téléphonez-moi : Richard Laturaze 652-2000.

Richard LATURAZE
Pour vendre ou acheter, votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX R.L. COURTIER IMMOBILIER
652-2000
www.laturaze.com


Verger-sur-le-lac, 4 chambres, foyer, géothermie, garage double. **391 000$**


St-Nicolas, sur terrain magnifique et très intime de 47 000 pi ca, maison de style campagne, 3 chambres, verrière.


Ste-Foy, Les Sources, 3 chambres, 2 salles de bain à l'étage, garage double, grandiose.


St-Augustin 339 000$
Vous pensez à vendre? Téléphonez-moi! Richard Laturaze 652-2000


Charlesbourg, très beau 3 1/2, planchers lattes et céramique, balcon au sud, ascenseur. **109 900$**


Ste-Foy, condo 1 chambre, dernier étage, 2 stationnements, garage, prix abordable. **119 500$ négociable.**


St-Augustin, 6 chambres, 3 s. bain, cuisine extra, terrain 10 000 pi ca, piscine, spa, bordé par cours d'eau.


Cap-Rouge, commerce, casse-croûte et crémerie, bonne clientèle, à 2 pas du fleuve et de la marina. **365 000$**

213 000 $ pour une « maison-grotte »

Agence France-Presse

LONDRES — Une maison dans une grotte, avec porte d'entrée, cheminée et cuisine, mais ni eau courante ni électricité s'est vendue en Grande-Bretagne 100 000 livres (plus de 213 000 $CAN) au cours d'une récente enchère.

Cette petite maison de campagne, surnommée « Rock Cottage » (chalet de roc) est située dans la commune de Wolverley (centre-ouest de l'Angleterre). Elle avait été creusée dans du grès et était vendue avec trois petites grottes attenantes.

Une famille vivant à Birmingham, dans la même région, était propriétaire depuis plus d'un siècle de cette maison-grotte, une parmi une cinquantaine d'autres qui avaient été creusées dans la région à la fin du XVIII[e] siècle. Elle a été habitée pour la dernière fois dans les années 40, a expliqué le commissaire-priseur Roger Sadler chargé de la vente.

La maison « Rock Cottage » était offerte aux enchères à 25 000 livres (plus de 53 000 $CAN), mais s'est finalement vendue quatre fois plus cher.

Une cinquantaine de personnes, venues d'aussi loin que de l'Espagne, l'avaient visitée et ont surenchéri. Finalement, c'est un voisin qui a emporté les enchères sur la maison avec ses deux hectares de terrain, se disant désireux de maintenir son caractère original, selon M. Sadler.

Mémoire urbaine | Avenue Jean-Buchart

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles



Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



→ Il s'agit ici d'un nom mal orthographié, la dénomination voulant sans doute honorer la mémoire du Français Jean Bochart de Champigny (1645-1720), intendant de la Nouvelle-France de 1686 à 1702. La longue carrière de Champigny comme intendant est celle d'un haut fonctionnaire compétent et consciencieux. Dans les affaires militaires, il montre une bonne connaissance de la stratégie et des moyens nécessaires pour atteindre les objectifs. Aux jours les plus sombres de la guerre, les efforts qu'il déploie pour soutenir les troupes contribuent largement à leur victoire.

Pour plus d'information, consultez le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca.

Les taux hypothécaires

7 juillet 2007	Ouvert		Fermé							
Institutions	**6 mois**	**1 an**	**6 mois**	**1 an**	**2 ans**	**3 ans**	**4 ans**	**5 ans**	**7 ans**	**10 ans**
Banque CIBC 05-07	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque HSBC Canada 04-07	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque Laurentienne 27-06	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Banque de Montréal 04-07	8,55	9,25	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	7,95
Banque Nationale 05-07	8,55	9,20	6,70	6,80	7,30	7,30	7,30	7,25	7,50	8,00
Banque Scotia 04-07	8,55	9,15	6,70	7,10	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	7,99
Banque Royale/Trust Royal 27-06	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,24	7,55	8,00
Caisses Desjardins 04-07	8,55	9,20	6,70	6,80	7,30	7,30	7,30	7,25	7,50	8,00
Industrielle Alliance 22-06		8,05	6,70	7,05	7,30	7,30	7,30	7,25		
La Capitale groupe financier 04-07		9,19	6,94	7,04	7,29	7,29	7,29	7,24	7,54	7,99
Promutuel Capital 04-07		6,70		7,15	7,15	7,15	6,10	7,40	7,90	
SSQ Groupe financier 04-07	8,55	9,20		6,80	7,30	7,30	7,30	7,25		
TD Canada Trust 03-07		9,20		7,15	7,30	7,30	7,30	6,18	7,55	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL



1750357

MG Michel Gingras
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect
Courtier immobilier agréé


Lebourgneuf, 721, rue de la Girandole, magnifique condo neuf et haut de gamme, libre imm. avec vue sur la ville de Québec, foyer, air chaud, air clim., bois franc, etc. 195 775$ taxes incluses.


St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. 295 000$


St-Lambert-de-Lauzon, 1095, rue du Pont, maison de style unique, gar. dble et toit cathédrale de 17 pi de haut, grand terrain de 10 000 pi ca. 185 000$


Beauport, 292, Delvincourt, bigénération digne d'une revue avec garage double, énormément d'extras et 3 1/2 à l'étage pour loger un parent. 389 000$


Breakeyville, 23, des Gouverneurs (Seigneurie du Golf). Jumelé au pied du golf La Tempête, terrain +/- 15 000 pi ca. 256 000$


St-Nicolas, 693, chemin Mille-Écorces, style champêtre avec vue accès direct au fleuve, unique en son genre. 289 000$


St-Rédempteur, 1330, av. des Pins, bungalow rénové avec garage et terrain mature. 189 000$


Lévis, 2570, des Berges (Domaine Baribeau), maison de ville avec vue époustouflante sur le fleuve et Québec. 245 000$


St-Nicolas, 141, rue de la Charente, beau bungalow avec 4 côtés en pierre, 26 x 40 pi + annexe sm, très éclairé, 3 cc, terrain intime, grand patio et sous-sol entièrement aménagé. 183 000$


Plateau Lebourgneuf, 717, rue de la Gerboise, secteur haut de gamme ! Propriété incroyable avec 5 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, garage intégré, piscine creusée et +. Près de la piste cyclable. 398 000$



Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gar. attaché et excavé, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, comptoir en granite +++, 3 autres terr. disponibles à construire.


Saint-Étienne, 175, St-Grégoire, rare sur le marché, bord de l'eau avec un grand terrain de 78 863 pi ca, propriété avec 3 cc à l'étage, très fenestrée au rdc avec vue magnifique sur la rivière Chaudière. 277 000$



Lebourgneuf, 6605, les Mesnils, condo div. au dernier ét., foyer au bois, bain tourbillon, lien 3 côtés, range. ss 12 x 9. Situé face au Parc l'Escarpement (Nature en abondance) et de piste cyclable. Piscs. planch. bois. Libre imm. À découvrir!



St-Rédempteur, 882, rue Dubois, bungalow avec garage, très bien divisé et très éclairé, à deux pas de l'école primaire. P. D. 209 000$



Grand terrain dans un secteur prestigieux (Le Plateau Lebourgneuf) entouré de maisons haut de gamme. Services rendus et prêt à bâtir. N. B. le prix comprend les taxes. Un appel suffit! P. D. 102 000$



St-Gilles. Rare! Terrain de +/- 30 000 pi ca, sans voisin arrière, bordé par la rivière Beaurivage, belle propriété avec garage attaché et détaché. Bien entretenue et fonctionnelle! Elle a tout pour elle! P. D. 176 000$

mgingras@lacapitalevendu.com • www.mgingras.com

1750357

EN BREF

Pas simple, la peinture d'été

→ Dire qu'on croit que le plus difficile dans un projet de peinture extérieur, c'est de choisir la couleur. En lisant les conseils du fabricant Para, trouver la bonne journée pour effectuer les travaux semble beaucoup plus complexe. D'abord, les journées caniculaires ne conviennent pas : si la surface est trop chaude au toucher, elle est trop chaude pour être peinte. La peinture pénètre alors la surface trop rapidement et risque alors de buller, peler, écailler et éclater en séchant. Le temps idéal ? Quand la température s'est maintenue entre 15 °C et 25 °C depuis au moins 24 heures, qu'il fasse beau et que le degré d'humidité est faible à moyen. Les journées trop venteuses sont aussi à éviter, car il y a risque que des saletés et des insectes ne soient projetés sur la peinture fraîche, ou encore que la peinture ne sèche trop rapidement. Vive le canal météo ! Source : Para *La Presse*



— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Un site Web bourré d'idées

→ Rénovateurs infatigables et amoureux du design, voici une adresse à mettre dans vos favoris. Le site Index-design (**www.index-design.ca**), créé par trois jeunes professionnelles en design d'intérieur, comprend un répertoire de professionnels d'ici dans une centaine de catégories touchant la maison. Le site, qui comprend un cybermagazine sur le design, s'adresse d'abord aux professionnels, mais le grand public y trouvera certainement son compte. *La Presse*

Bon à savoir

→ Peut-on recouvrir un vieux plancher de céramique par de nouveaux carreaux ? Oui, à deux principales conditions : si en frappant le plancher, il sonne creux, mieux vaut renoncer. Enfin, pour une meilleure adhérence des nouveaux matériaux, mieux vaut trouer l'ancien plancher en surface avec un pic et un marteau d'abord. Source : *Pas doués pour le bricolage... mais on se soigne*, Hervé Lhuissier, Éditions Hors Collection. *La Presse*

Retour du... blanc électro

→ Pour redonner son éclat d'origine à un petit appareil électroménager blanc, il suffit de passer sur la surface un linge imbibé d'un mélange de 1/2 tasse d'eau de Javel, 1/4 de tasse de bicarbonate de soude et quatre tasses d'eau chaude. En laissant le produit agir 10 minutes et en rinçant à fond, les taches jaunes disparaissent aisément. Source : **www.toutentretenir.com** *La Presse*

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

Condoléances par dons

Fondation Georgette-Lavallée

qui vient en aide
aux enfants démunis
des écoles primaires
des régions de Québec et Lévis
depuis 1988
628-4355

www.fondationglavallee.qc.ca
1602, de la Moselle, Québec,Qc G1G 2H4

1771776

Hélène Lauzier
Avec vous.

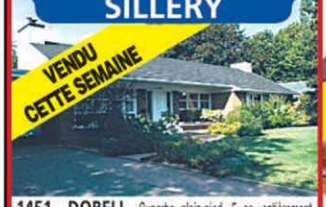


Pour vendre ou acheter votre 1er choix
RE/MAX 1er CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER

687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 91 transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la 92e.

SILLERY — VENDU CETTE SEMAINE



1451, DOBELL. Superbe plain-pied, 5 cc, entièrement rénové, garage avec abri d'auto, terrain 11 874 pi ca à l'ouest avec pisc. cr. À pied de tout. Une rareté ! **P. D. 479 000$**

SAINTE-FOY — VENDU CETTE SEMAINE



3759-609, GABRIELLE-VALLÉE. Le Marly 1, penthouse 1500 pi ca, 2 cc, 2 sb, unité de coin, plafonds 9 pi, 3 stat. int., climatisé, bois franc, luxueux, imbattable à ce prix. **P. D. 289 000$**

MONTCALM — VENDU CETTE SEMAINE



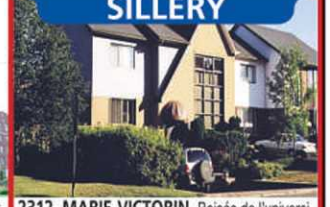
434, RENÉ-LÉVESQUE OUEST. Superbe condo indivise, 3 cc, 1680 pi ca, bois franc, rénové avec cachet, 1 stat. **P. D. 199 000$**

CAP-ROUGE



4412-403, ST-FÉLIX. Vue sur le fleuve, const. neuve tout béton, superbe, 3 cc, bois franc, air climatisé, 2 stat. int. **289 000$**

SILLERY



2312, MARIE-VICTORIN. Boisés de l'université, magnifique jumelé rénové au complet, garage, foyer, piscine cr. La perle rare. **379 000$**

SILLERY — NOUVEAU



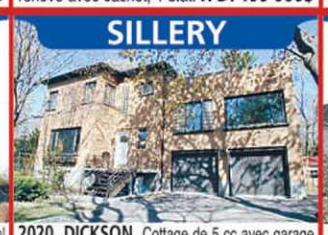
1285, CHARLES-HUOT. Vaste plain-pied avec garage double, terrain exceptionnel orienté ouest de 9775 pi ca avec arbres matures. Une rareté à ce prix. **319 000$**

CHARLESBOURG



118, PHYDIME-DESCHÊNES. La perle rare! Magnifique canadienne en pierres naturelles, garage ind. sur un terrain très intime et privé de 16 500 pi ca, piscine cr. **319 000$**

SILLERY



2020, DICKSON. Cottage de 5 cc avec garage double, foyer, belles boiseries et portes d'origine, terrain 10 000 pi ca, bois franc. **489 000$**

SAINTE-FOY



4021, GILLES-VILLENEUVE. Faubourg du Cap. Superbe cottage, 3 cc, décoré avec un goût exquis, garage, foyer, bois franc, climatisé, sans voisin arrière, adossé à un grand boisé. **279 900$**

SAINTE-FOY — VUE FLEUVE



2825, DE L'ANSE. Magistrale vue sur le fleuve, rénovée entièrement au goût du jour. 6 cc dont 4 à l'étage, terrain de 15 858 pi ca avec piscine creusée. Elle vous séduira. **850 000$**

SILLERY



1091, CARDINAL-BÉGIN. Impeccable en tout point, vastes pièces de séjour, idéal bigénération, cuisine de rêve, terrain ultra intime de 12 400 pi ca, à pied de tout, magnifique 4 1/2 à l'étage pour parents avec entrée indépendante. **479 000$**

SAINTE-FOY



3046, DE LA RETRAITE, St-Louis-de-France, secteur privilégié, cuisine de luxe signée André Julien, 4 cc, 3 foyers, terrain clôturé 11 029 pi ca. La perle rare, une visite s'impose. **329 000$**

SAINT SACREMENT



861, ERNEST-GAGNON. À pied écoles et services, jumelé ultra éclairé et bien entretenu, bois franc, plafond 8'6", magnifique terrain, fenêtres neuves, sous-sol aménagé. **269 000$**

MONTCALM



948, BROWN. Condo 1800 pi ca, 3 cc, 2 sb, rénové au grand complet, dernier étage, grande terrasse à l'ouest, 1 stat. **329 000$**

SILLERY



MAISON DE RÊVE. Entièrement rénovée aux goûts du jour, cuisine et salle de bains de rêve, annexe bureau pour professionnel avec entrée indépendante, salle d'attente, secrétariat, salle de conférence, salle d'eau, site incomparable sur terrain 9000 pi ca, pisc. cr. Une rareté. **869 000$**

QUÉBEC



20, JARDINS MÉRICI. Vue panoramique sur le fleuve et marina, 1045 pi ca, 1 grande chambre et très grand salon, 1 garage. **239 000$**

MONTCALM



909, DE MANRÈSE. Condo ind. 2e étage, 1975 pi ca, rénové à la perfection, 2 stat. ext., plafonds 9 pi. Absolument superbe. **320 000$**

MONTCALM



LE PORTAIL DES ÉRABLES. Superbe condo 3 cc sur 2 étages, entrée privée, foyer au gaz, bois franc, climatisé, garage, balcon à l'ouest. **269 000$**

LAC-CLAIR



SUPERBE CHALET AU BORD DU LAC CLAIR. À 1 h de Québec, constr. récente à être terminée, plafond cathédrale, beau foyer, magnifique fenêtre sur le lac, 2 cc, terrain 60 375 pi ca, lac privé, préservé avec souci écologique, à 1 h de Québec. **349 000$**

SAINT-ÉMILE



6724 DU SOLEIL LEVANT. Secteur jeune, cottage 5 cc, ultra équipé avec piscine creusée, garage, sauna, solarium, climatisation, comb. lente et plus. **289 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1645, DU RAVISSEMENT. Rue sans issue près de la rivière Lorette, impressionnant cottage 4 cc, 2 sb, unique dans son style contemporain et très actuel, garage. **349 000$**

LEBOURGNEUF



465, DU GÎTE. Moderne, toit cathédrale, ultra éclairée, 2 cc, garage, pisc. cr. chauffée, s.-s. aménagé, occ. rapide. **199 900$**

DONNACONA



SITE INCROYABLE ET INIMAGINABLE. Au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca avec vue de 180 degrés d'est en ouest, quai privé, terrain subdivisé en 2 lots séparés, plage de 546 pieds de front au bord du fleuve, à 15 min. de Québec. D'une grande rareté. **775 000$**

BEAUPORT



635-637 AV. CLAIRE. Belle grande maison 4 cc, garage, terrain exceptionnel de 13 023 pi ca, rue tranquille. Revenu 3 1/2 pièces sur 2 étages. Impeccable. **299 000$**

ÎLE D'ORLÉANS



SAINT-JEAN, 1233, CH. ROYAL. Luxueux domaine d'inspiration ancestrale breton en pierre, 3 foyers, 5 cc, terrain 110 000 pi ca, piscine cr. **575 000$**

SAINT-NICOLAS



1220, CH. SAINT-JOSEPH. Magnifique ancestrale rénovée au complet. 4 cc à l'étage. Cuisine d'été servant de bur. Terrain 115 000 pi ca. À 10 min. des ponts. **399 000$**

Un mur usiné allergique aux courants d'air

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Deux jeunes entrepreneurs en construction créent un mur modulaire usiné, blindé contre les infiltrations et les sorties d'air qu'on appelle ponts thermiques. C'est Idégo, de la société lévisienne Fabrix.

Dany Lemay est président de Pro Construction International de Breakeyville, Éric Thiboutot d'ET Construction de Mascouche. Ils sont tous les deux charpentiers-menuisiers, anciens maîtres installateurs de revêtements extérieurs en acier, aluminium et vinyle. Et amis d'enfance.

« Sur les chantiers, nous étions les derniers à passer. Et étions bouleversés de voir tant de ponts thermiques sur des maisons pourtant neuves. C'est ce qui nous a conduits à concevoir notre mur », raconte Éric Thiboutot. Ce, avec l'aide d'ingénieurs et d'architectes. Sans compter le soutien et la confiance de la SCHL, se félicite-t-il.

Du dehors au dedans, le mur est composé d'un pare-air (Tyvek) fixé à un parement de bois (5/8 po) en copeaux orientés, matériau maintenant considéré comme stable et structurant. Puis d'une lame de polystyrène expansé « vert » de 5 1/2 po d'épais.

Aux 24 po s'élèvent deux 2 X 4 structuraux qui sont latéralement en contact, mais près de leur extrémité, formant de la sorte une ligne cassée. L'angle de l'un contenant 2 1/2 po l'isole pour barrer tout passage d'air qui viendrait des parages de l'autre. Et inversement.

Ensuite, un robuste papier 80 % aluminium sert de pare-vapeur et réfléchit le rayonnement qui vient de l'intérieur. Puis, des fourrures verticales sont disposées. Enfin, des lattes horizontales pour la fixation des panneaux de gypse.

« Finalement, il y a suffisamment de place dans la chambre ainsi créée par le lattage pour disposer fils, prises et interrupteurs sans briser le système isolant », explique M. Thiboutot.

SOUPLESSE

Les murs, pour la souplesse de leur configuration, se conjuguent en unités de 4' X 8', de 2' X 8', de 1' X 8' et de 6" X 8'.



Éric Thiboutot, l'un des concepteurs du mur usiné Idégo, présente un échantillon de son mur, en coupe, qui permet de constater qu'aucune infiltration d'air ne peut pénétrer l'ossature en lignes cassées. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Ils sont fabriqués sur mesure à Saint-Romuald à partir de plans fournis par les entreprises de construction ou les architectes. Les ouvertures pour portes et fenêtres sont prévues.

Sur les chantiers, les composants sont réunis sur le sol, puis imbriqués solidement les uns dans les autres. Ensuite, les murs sont dressés en un tournemain jusqu'à une hauteur possible de quatre étages. Car chaque module est porteur.

Et le prix ? demande *Le Soleil* à M. Thiboutot. « Pas plus élevé qu'un mur à charpente claire fait sur le chantier. Avec, en plus, une qualité d'assemblage irréprochable », plaide-t-il.

Et le rendement thermique ? R29,5, soit plus que le minimum (R20) requis pour Novoclimat, se hâte-t-il de répondre.

Renseignements :
info@fabrixcanada.com
ou 418 839-9919

« Sur les chantiers, nous étions les derniers à passer. Et étions bouleversés de voir tant de ponts thermiques sur des maisons pourtant neuves »

1766520

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Les demandes d'aide au relogement en baisse

La CORPIQ est heureuse de constater que les demandes d'aide au relogement ont continué de diminuer en 2007, et ce, pour l'ensemble du Québec. Dans la région de la Capitale-Nationale, l'Office municipal d'habitation de Québec a recensé 21 demandes d'information cette année pour la période entourant le 1er juillet. Un seul supplément au loyer d'urgence a été donné.

Ce faible nombre de demandes d'aide au relogement n'est pas étranger à la montée des taux de disponibilité des logements. On ne parle évidemment plus de crise du logement. Dans la région de Québec, le taux de disponibilité des logements s'élevait à 4,6 % en avril 2007 selon la SCHL, ce qui laissait une meilleure marge de manœuvre aux locataires à la recherche d'un logement. La CORPIQ estimait à plus de 5 000 le nombre de logements disponibles dans la région de la Capitale-Nationale en avril dernier.

Par ailleurs, Québec figure parmi les régions où le loyer moyen est le moins cher au pays. En effet, des 35 grandes régions canadiennes, Québec se situe au dixième rang des loyers les moins chers (638 dollars par mois), alors que la moyenne canadienne est de 784 dollars par mois pour un logement de deux chambres.

CORPIQ
On est pour les proprios !
(418) 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil

7 JOURS le forfait parfait!
VÉHICULES
Les petites annonces du Soleil
844-4444

1771791

CONCOURS GAGNEZ VOTRE ACHAT*
Détails et inscription: www.miville.ca
UNITÉS MURALES BI-BLOCS
Miville solution climat confort
Payez dans 3 mois
* ACHETEZ UNE UNITÉ MURALE BI-BLOC ET VOUS POURRIEZ LA GAGNER
Votre projet est unique, l'expert Miville aussi!
LG
Vive la vie
CLIMATISEURS MOBILES 799$ + taxes
Géothermie
ÉCONOMIE de 60 à 70%
Subvention Hydro-Québec. Commercial
SUBVENTION RÉSIDENTIELLE JUSQU'À 6800$
Salle de montre ouverte le samedi de 10h à 14h.
670, rue Bouvier, bur. 102, Québec
626-5845
Recommandé
accord D Desjardins

Donnez généreusement. Merci !
Fondation des maladies de l'œil
654-0835
www.fondationdesmaladiesdeloeil.org

1771999

ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.
MESNIL LE ROY
Sur les 36 terrains, encore 8 à vendre
pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil
Secteur exclusif à André Rousseau Construction
Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie
Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau
Au 2375, De Celles, Québec (Québec)
843-4242 poste 23 ou 26
GRANDS TERRAINS sans voisin arrière
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

1771984

VENDU
CAP-ROUGE
1703, Candide-Ducharme
*659 000$

VENDU
MONTCALM
940, des Braves
*750 000$

VENDU
SILLERY
2067, Brûlart
*749 000$

VENDU
SILLERY
1185-87, De Montigny
*379 000$

VENDU
MONTCALM
855, Gérard-Morisset
*159 000$

VENDU
SILLERY
1239, du Ravin
*475 000$

VENDU
SILLERY
2075, boul. Laurier
*325 000$

VENDU
ST-J.-CHRYSOSTOME
848, des Violettes
*227 000$

VENDU
STE-FOY
3783, Gabrielle-Vallée, #409
*259 500$

VENDU
STE-FOY
1090, Noël-Carter
*339 000$

VENDU
STE-FOY
2869, Lemire
*239 000$

VENDU
SILLERY
2039, boul. Laurier
*279 000$

VENDU
SILLERY
1224, des Gouverneurs
*297 000$

VENDU
BEAUPORT
2766, Turbide
*219 000$

VENDU
MONTCALM
90-A, Crémazie O.
*189 000$

VENDU
QUÉBEC
11635, de Guise
*185 000$

VENDU
CHARLESBOURG
1082, des Diamants
*495 000$

VENDU
SILLERY
1060, Mont St-Denis
*339 000$

VENDU
MONTCALM
834, de Lévis
*152 500$

VENDU
STE-FOY
800, de Villers
*159 000$

VENDU
ST-AUGUSTIN
105, de l'Orge
*285 000$

VENDU
ST-NICOLAS
284, des Colibris
*439 000$

VENDU
BOISCHATEL
47, de la Fabrique
*495 000$

VENDU
RIVE-SUD
5260, M.-Victorin
*519 000$

VENDU
ÎLE D'ORLÉANS
1989, Royal
*695 000$

VENDU
LÉVIS
680, de la Martinière
*995 000$

VENDU
ET PLUS ENCORE



BEAUPORT, VUE PART. FLEUVE ! Authentique victorienne rénovée à la perfection. 2 foyers, plaf. 10 pi, boiseries, bur., boudoir, attique aménagé, 5 ch. Site champêtre. Un trésor à acquérir ! *172, Pie-XII.* 795 000$



QUÉBEC, CHALEUREUSE ANCESTRALE rénovée et entretenue avec soin. Gar., 2 foyers, pl. bois, cuisine équipée. Terrain exeptionnel + 10 000 pi ca, digne de mention, voisin rivière. Site commercial. *362, Royal.* 379 000$

Seul au Sommet!

« Combien vaut votre maison? Conseils pour faciliter la vente de votre maison »

lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier





ÎLE D'ORLÉANS, VUE FLEUVE ! Belle ancestrale rénovée offrant de belles grandes pièces lumineuses. Cuisine équipée, bur., 5 ch. Terrain + 27 000 pi ca, sans voisin arr.. À 10 min. du pont. *3176, Royal, Ste-Famille.* 299 000$



SAINT-NICOLAS, RAVISSANTE DEMEURE bordée par le fleuve à 90 degrés. Vendue meublée et équipée. Foyer, pl. bois, salon, salle-à-manger, 1 ch. Un endroit paradisiaque. *745, des Pluviers.* *425 000$

SILLERY - VUE FLEUVE



UNE DEMEURE AUTHENTIQUE! Véritable chef-d'œuvre composé de matériaux nobles offrant plus de 30 pièces situé directement sur les Plaines. Hall d'entrée majestueux, piscine creusée, 4 foyers, vitraux, boiseries remarquables, cuisine spacieuse. Le rez-de-chaussée est spectaculaire et les étages sont tout aussi magnifiques. Un trésor à acquérir! Pour connaisseurs! *1301, de Laune* **1 950 000 $**



BREAKEYVILLE, CHARMANTE ET CONVIVIALE ! Construction récente. Gar. dble., pl. bois, 3 chambres à l'étage. Beau grand terrain + 12 000 pi ca sans voisin arrière. Secteur familial. À 10 min. des ponts. *39, Taïga.* 279 000$



CHARLESBOURG, UNE BELLE RÉSIDENCE en pierre rénovée avec goût. Toit cathédrale en cèdre, pl. bois , salle fam., 5 ch, 2 s.b. Terrain fleuri avec cascades. Elle partira vite ! *405, 81e Rue Est.* *197 000$



SAINTE-FOY, OFFREZ-VOUS DES VACANCES À L'ANNÉE ! Piscine intérieure, foyer, mezzanine, boudoir, cuisine avec dînette. À pied écoles et parcs. Prix pour vendre. *3087, Montreux.* *245 000$



LAC SEPT-ÎLES, BORD DE L'EAU ! Tombez sous le charme de cette jolie propriété offrant gar., foyer, abris de bateau, quai, plage de sable. Véritable coin de paradis, une rareté ! *3859, ch. du Lac Sept-Îles.* *365 000$



BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE ! Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. Secteur prestigieux. À 10 min. du centre-ville. *235, Bataillon.* 359 000$



STE-ANNE, SUPERBE. Pisc. cr., pl. bois, solarium, 3 ch. Entrée ind.Terrain paysager de +/- 17 000 pi ca. *9340, Royal.* 239 000$



SAINTE-FOY, VUE FLEUVE ! Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch, 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. Secteur de prestige ! *3003, de la Promenade.* 585 000$



ST-LAURENT, I.O. BORD DU FLEUVE ! Prestigieuse ! Gar. dble, pisc. int. Terrain + 47 500 pi ca. Profitez de la vie ! *589, Royal.* 975 000$



VAL-BÉLAIR, SUPERBE MODERNE offrant salle familiale, 4 chambres. Beau boisé d'une parfaite intimité. *1142, Clair de Lune.* 179 000$



RIVE-SUD, VUE FLEUVE, la ville et les ponts. Unité de bout. Le beau site et le plus bel emplacement. *2787, des Berges.* *385 000$

CONDOS



JARDINS MÉRICI, MAGNIFIQUE CONDO situé au 10e niveau offrant pl. bois, 2 ch., balcon, 1 stat. int. Bloc 12 359 000$



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. *1010, Grande Allée Ouest*



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrissés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. *1215, du Luxembourg* 519 000$



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar. dble, 3 foyers, pl. bois, 2 s. fam., 6 ch. Idéal professionnel à la maison. *2002, boul. Laurier* 645 000$



SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. *1202, J.-Rousseau* 319 000$



SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. *2541, Liégeois*



SILLERY, UNE RÉUSSITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., salle de musique, 5 ch., 3 sb. Terrain manucuré de ± 13 000 pi ca.



MONTCALM, PENTHOUSE! Entièrement meublé. 2 terrasses et spa, 1 ch., cuisine, salon et s. bains luxueux. 2 stat. *157, ch. Ste-Foy* 395 000$



SILLERY, RAVISSANTE PROPRIÉTÉ rénovée. Foyer, pl. bois. Terrain orienté ouest, sans voisin arrière. La perle rare! *1275, du Buisson* 295 000$



SILLERY, TOUT UN SITE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. *1788, Kilmarnock*



MONTCALM, RÉNOVÉ! Cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire-occupant. À découvrir! *827, Monk* 527 000$



MONTCALM, MAISON DE VILLE aménagée sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch. 2 s.b. *798, Bougainville* 295 000$



MONTCALM, RÉNOVÉE. Gar., solarium, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse. Voisin des Plaines. *1260, Place Mérici* 495 000$



MONTCALM, UN CLASSIQUE. Foyer, pl. bois, cuisine équipée, boudoir, 4 ch., 2 s.b. La perle rare du secteur. *890, Dessane*



VIEUX-PORT, MAGNIFIQUE style maison de ville sur 2 niv. Foyer, 2 ch., 1 stat. intérieur. Belle terrasse fleurie. *10, de la Canotière* 359 000$



STE-FOY, PRESTIGIEUSE! Gar. dble, pisc. cr., spa, 6 ch., 4 s.b., pl. bois. Terrain + 27 000 pi ca. Toute une maison! *2845, l'Anse*



SAINTE-FOY, MAGNIFIQUE. Gar., pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch, 2 s.b. Terrain paysager orienté sud-ouest. *2527, Carré de Bayonne.* 299 000$



STE-FOY, CONVIVIALE! Gar., pisc. cr., foyer, 2 s. fam., 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terrain ± 10 000 pi ca, sans voisin arrière. *2974, Lonfgellow* 419 000$



SAINTE-FOY, MAGNIFIQUE. Gar. dble, foyer, pl. bois, 3 ch. et 2 s.b. à l'étage. Beau terrain boisé. Secteur jeune. Transfert ! *1328, Jules-Bélanger.* 425 000$



L'ANC.-LORETTE, CHAMPÊTRE! Gar., foyer, pisc. cr., pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Bigénération ou travailleur aut. *1975, Granges* 379 000$



CAP-ROUGE, FAMILIALE! Foyer, pl. bois, armoires en pin, salle fam., bur. Secteur champêtre. *1446, James-Bowen* 289 000$



CHARLESBOURG, MAGNIFIQUE CONDO offrant pl. fictant, s. à manger, armoires bois, terrasse, 2 stat. Une valeur sûre! *5536, Louis XIV, #1* 149 000$



LAC SAINT-AUGUSTIN, UNE RARETÉ ! Pisc. cr., pl. bois, fenestration sur le lac. Le site vaut son pesant d'or ! *2104, Verrette.* 495 000$



ST-MICHEL, SITE DE RÊVE ! Toit cathédrale, foyer, 2 ch, pl. bois, grande terrasse sur le fleuve. *1, du Brigantin.* 299 000$



ST-JEAN-CHRYS., MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, cinéma maison. Coup de cœur! *1049, St-Louis* 399 000$



CHARLESBOURG, INTÉRESSANTE. Foyer, pl. bois sous tapis, 3 ch. Occasion incroyable ! Libre. *7986, des Jésuites.* 139 000$



CHARLESBOURG, LUXUEUX JUMELÉ sur 3 niveaux. Pl. bois, salle fam., bur., 2 ch., 2 s.b. Secteur jeune. *1267, Rubis* 225 000$



LE MESNIL, UN CLASSIQUE. Pisc. h.t. Pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain paysager. Fonctionnelle! *1460, Migneron* 275 000$



JARDINS MÉRICI, bloc 2, RÉNOVÉ, 1 ch., 1 stat. int., pisc. ext., très intéressant à ce prix. Offrez-vous une belle qualité de vie! 159 000$



NEUVILLE ! LUXUEUSE DEMEURE offrant 200 pi de façade au fleuve. Gar. triple, foyer, pisc. cr., pl. bois, solarium, spa. *154, Côté.*



MT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle. Réalisez votre rêve! *72, Franc-Clos* 650 000$



ÎLE D'ORLÉANS, DE TOUTE BEAUTÉ ! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. *531, Royal, St-Laurent* 349 000$



STE-PÉTRONILLE, OFFREZ-VOUS LE MAJESTUEUX ST-LAURENT. Coup de cœur assuré! *26, Genest* 689 000$



ST-LAURENT, I.O. RÉNOVÉE! Foyer, pl. bois, solarium. Magnifique terrain offrant 225 pi au fleuve. Un trésor. *741, Royal* 529 000$



BOISCHATEL, NOBLESSE ET CLASSE! Gar., 3 foyers, pl. bois et marbre, 2 s. fam., bureau, 4 ch., 3 s. bains. Magnifique!



STE-FOY, LUXUEUX CONDO situé au 4e niveau. Pl. bois, bureau, salle à manger, 2 ch., 1 s.b., 1 stat. int. Libre. *3700, Gabrielle-Vallée* *239 000$



Marcel Demers



STE-FOY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, pl. bois, boudoir, salle fam., 5 ch., 3 s.b. Poss. bi-génération ou revenu. *2659, Jean-Brillant* 389 000$



ST-AUGUSTIN, UN COIN DE PARADIS ! Gar. dble, 2 foyers, 3 ch. Terrain +/- 50 000 pi ca. *210, Chemin du Roy.* 379 000$



CHARLEVOIX, QUEL SITE ! Ancestrale sise sur un terrain intime + 57 000 pi ca. *1503, Ruisseau-Jureux, St-Irenée.* 395 000$



MONTCHATEL, COTTAGE. Garage, piscine creusée, foyer, pl. bois, cuisine rénovée, salle fam., bibliothèque. *12245, Gourdeau.*



ST-LAURENT, I.O. QUEL SITE ! Garage détaché. Amants de la nature, offrez-vous ce havre de paix. *198, des Cantons Est.* 269 000$



RIVE-SUD, CHALEUREUSE ANCESTRALE entièrement rénovée. Au coeur du village de Scott. À 15 min. des ponts. *828, P.-Kennedy.* 184 900$



LAC À LA TORTUE, BORD DE L'EAU ! Spacieuse demeure ensoleillées offrant gar., pl. bois, boiseries, 4 foyers, 4 ch. ! *229 500$

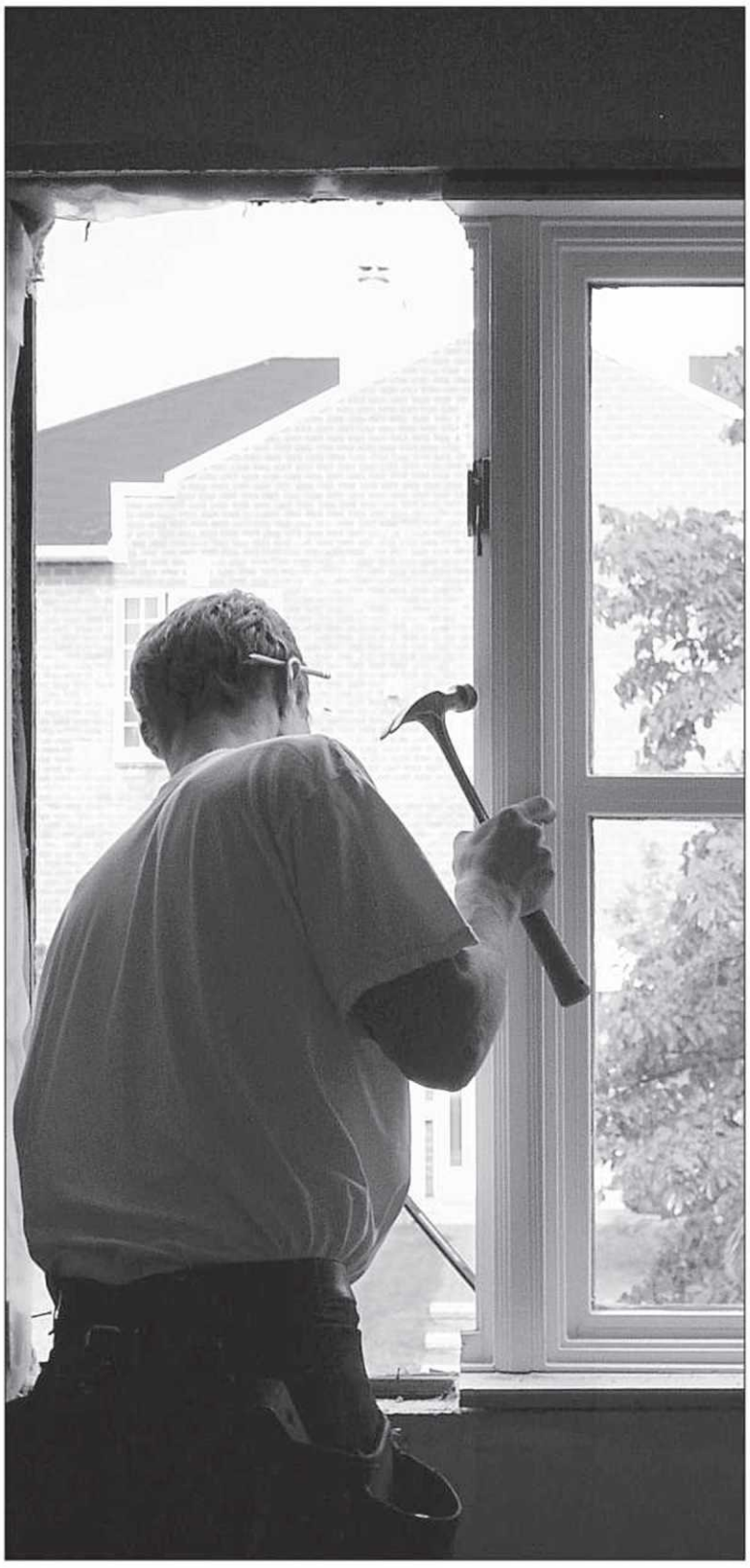


QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, d'Aiguillon* 259 000$



Philippe Demers

Pas de vacances pour les



Si les rénovateurs disent encore répondre à la demande, les propriétaires doivent faire preuve de patience. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Les vacances sont commencées. Pourtant, elles font à peine taire la demande de services pour la rénovation, la réparation et l'amélioration des propriétés résidentielles. Les entreprises suffisent à la tâche, mais il faut souvent patienter.

Chez le ferblantier couvreur Benoît Tremblay, de L'Ange-Gardien, le temps d'attente pour retaper une toiture est d'un mois. « Normalement, il est de deux semaines », précise son pdg, Steve Caron.

Il note cependant que les gros vents et les orages du printemps ont exacerbé la demande. Sans compter les toitures de maisons presque neuves qui sont déjà rendues à bout d'âge parce que, dénonce-t-il, elles ont été faites trop vite ou sans égard aux règles de l'art.

« Le parc immobilier vieillit, il faut le remettre en état. Les toitures, fenêtres, revêtements extérieurs, la réisolation et les agrandissements sont des produits et services pour lesquels on se presse le plus », dit, de son côté, Guy Simard, conseiller technique à l'Association provinciale des constructeurs d'habitations (APCHQ) de Québec.

« Tandis que le marché de la revente, toujours en effervescence, est un formidable accélérateur de la demande de rénovations », croit Hélène Dauphinais, économiste et analyste de marché à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

D'un autre côté, soutient-elle, nos maisons ne sont plus statiques. Les gens les adaptent suivant leur âge, les besoins et la taille de leur ménage, leur quête de confort et de plaisir.

« Les propriétaires sont toutefois mieux disposés à patienter un peu parce qu'ils n'ont pas à déménager chez eux, par opposition aux acheteurs d'une maison neuve », reprend Guy Simard.

« Il est vrai, en fait, que la demande de fenêtres est intense, mais pas plus que l'an passé », déclare Alain Rousseau, à la fois

Confort et beauté, en priorité

Les solariums et l'aménagement paysager de la cour ne sont pas de première nécessité. Pourtant, l'un et l'autre sont aussi aux premières loges de la demande de services de rénovation ou d'amélioration des propriétés. Les particuliers, même durant les vacances, talonnent les entrepreneurs qui en font profession. Car on veut vivre intensément chez soi.

« Les gens, las des voyages en auto sous des chaleurs torrides, s'arrangent pour avoir tout dans leur cour sans avoir besoin de se déplacer. D'autres joignent une piscine pour s'épargner l'achat d'un chalet », interprète la paysagiste et copropriétaire du Regard Vert de Charlesbourg, Édith Desgagnés.

Hélène Dauphinais est économiste et analyste de marché à la SCHL. Elle trouve qu'à défaut d'avoir une vue sur la montagne ou sur la ville, chacun crée, derrière chez lui, son paysage et son observatoire (solarium).

Chez Solarium Zytco de Québec, en tout cas, l'activité est fébrile. Plus que l'an passé, d'ailleurs. Le carnet de commandes est complet jusqu'au début de l'automne.

Les délais s'étirent parfois parce que les fournisseurs de portes et de fenêtres de solariums et de verrières ont du mal à fournir alors que les villes elles-mêmes mettent plus de temps pour délivrer les permis. « Tout le monde doit composer avec la pression », résume le directeur des ventes de l'entreprise, Jean Frenette.

Chez Kenco Construction de Saint-Romuald, la demande ne prend pas de vacances. Début mai d'ordinaire les gens ne rêvent qu'au soleil et « ne pensent pas à nous », dit son pdg, Ken Corcoran.

Cette année, jure-t-il, cela n'a pas été le cas. Plusieurs se sont donné la peine d'appeler. « Nous sommes actuellement très occupés. Nous avons déjà beaucoup à faire d'ici la fin de l'automne », précise-t-il.

PAYSAGISTES

Du côté des paysagistes, ça ne dérougit pas. C'est le cas chez les Artisans du Paysage de Sainte-Foy, où les requêtes et les chantiers sont nombreux.

Au Regard Vert de Charlesbourg, on ne chôme pas non plus. Les contrats, en nombre important, sont conclus longtemps d'avance. Idéalement, à l'automne pour travaux au printemps ou avant l'été pour l'automne.

Par contre, M^me^ Desgagnés explique qu'une partie de l'achalandage est attribuable à une « cohorte » nouvelle. Il s'agit de particuliers à budget modeste qui ne veulent pas mener leur projet seul de peur de commettre des fautes de goût qui ruineraient leur rêve ou des erreurs coûteuses en argent ou en qualité de vie. « D'autres, cependant, invoquent qu'ils n'ont ni le temps, ni l'énergie pour le faire », relate-t-elle.

Enfin, pour asphalter l'entrée de son garage, il faut s'y prendre tôt. « D'ordinaire, le temps d'attente est d'un mois. À présent, il faut compter au moins deux semaines de plus », révèle Pierre Bédard, copropriétaire et administrateur de la société d'asphaltage Bédard & Frères de Sainte-Foy.

Par opposition aux solariums, verrières et drains de fondation où les particuliers ne veulent pas forcément que leur cour soit chamboulée durant les vacances, pour l'asphalte, il en va autrement. On la veut tout de suite afin d'en profiter tout l'été. « Or, pour une demande faite actuellement, notre prestation de services ne peut avoir lieu avant la fin août », précise M. Bédard.

La construction de routes emploie de nombreuses entreprises en asphaltage, raconte-t-il. Résultat : il y en a moins pour la construction résidentielle et la remise à neuf du pavage des maisons existantes, où la demande est considérable. *Gilles Angers*

Rénover comme jamais

Au Québec, on rénove. Et en grand. Cette année, les ménages devraient dépenser près de 11,3 milliards $ à cette fin par opposition à 7,5 milliards $ pour la construction neuve. Pour un écart appréhendé de 3,8 milliards $. Du jamais vu.

« Les retombées pour les entreprises de rénovation seront d'un peu plus de 5 milliards $ », croit le président du groupement Réno-Maîtres (APCHQ), Alain Rousseau.

Car, selon l'Association des détaillants de matériaux de construction du Québec (ADMCQ), 54 % des gens sont réputés faire eux-mêmes leurs rénos. « En fait, les gros travaux sont la part des entrepreneurs », en déduit M. Rousseau.

En 2004, par ailleurs, chaque ménage québécois dépensait en moyenne 3300 $ annuellement en rénovation. Dans la région métropolitaine de Québec, 4750 $; à Montréal, 3650 $.

Par contre, ce sont les Québécois de 55 à 64 ans qui sont réputés dépenser le plus à cette fin, soit 10 175 $ par ménage.

En 2001, enfin, Statistique Canada recensait près de trois millions de logements au Québec. Hormis les améliorations locatives, 7,8 % ont besoin de réparations majeures, 6,2 %, de réparations mineures. Il y en a donc, au bas mot, un milllion à réparer. *Gilles Angers*

Marché de la rénovation

Logements nécessitant des réparations majeures (sur 2 973 925 domiciles, en 2001)

PÉRIODE DE CONSTRUCTION	NOMBRE DE LOGEMENTS BÂTIS	À RÉPARER	%
1981-2001	874 665	22 995	2,6
1961-1980	1 115 235	82 615	7,4
1946-1960	533 805	57 925	10,9
1921-1945	246 000	33 015	13,4
1920 et avant	204 125	35 200	17,2

Sources : Statistique Canada, Société d'habitation du Québec

rénovateurs

président de Vitro-Clair de Québec et de Réno-Maîtres (APCHQ), groupe d'entreprises de rénovation réputées consciencieuses.

Les manufacturiers, en nombre plus grand depuis ces dernières années, sont très occupés. Leur force de production leur permet de livrer dans un délai de 15 à 20 jours ouvrables. Ce, même si le nombre de fenêtres à produire est important, les couleurs dépareillées et leur composition sophistiquée.

Présentement, continue M. Rousseau, les fabricants pourvoient au remplacement de celles de la période fébrile de construction de 1985 à 1988. En effet, durant ces années fastes de la construction résidentielle, 222 620 logements ont été mis en chantier dans tout le Québec. Leurs fenêtres ont généralement fait leur temps.

Bien entendu, la demande est d'autant plus pressante qu'elle est saisonnière. « Personne ne va accepter qu'on mette leurs fenêtres à neuf durant l'hiver », estime-t-il.

Les concepteurs, fabricants et installateurs d'armoires de cuisine et d'escaliers, selon lui, ont aussi beaucoup à faire. Mais il constate qu'ils s'y emploient sur 12 mois. Ce qui dissipe la pression.

URGENCE D'AGIR

Avec la vétusté des maisons et l'urgence de contrer l'ocre ferreuse, eu égard spécialement aux bâtiments résidentiels neufs, les « rénovateurs de drains » sont également très sollicités.

« Encore qu'ils prennent une légère pause durant les vacances parce que les gens ne veulent pas voir de remue-ménage autour de leur maison durant l'été. Ils préfèrent remettre ça à l'automne », raconte Michel Lamontagne, pdg de Drainage de la Capitale, de Saint-Nicolas.

Un facteur exogène nouveau s'ajoute à la demande de services. « Le marché de la revente », dit M. Lamontagne.

Plusieurs vendeurs, de peur de poursuites ou de complications au moment de la vente, exigent un « test de drain ». Le cas échéant, s'il n'est pas trop abîmé, ils le font débloquer et nettoyer. Puis font installer deux regards pour son entretien périodique. Ensuite, ils peuvent transiger à l'aise.

Des dollars à coups de marteau

Dépenses en construction et en rénovation au Québec (en milliards de dollars)

ANNÉE	CONSTRUCTION	RÉNOVATION
1986	3,5	3,3
1996	2,2	5,0
2002	5,2	8,0
2003	6,5	8,7
2004	8,0	9,7
2005	7,9	10,3
2006	7,8	10,8

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble, Statistiques Canada, Mouvement Desjardins

APRÈS M'AVOIR lu
Recyclez-moi!
1771989

1771156
L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON COURTIERS
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.
LAC SAINT-JOSEPH
Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotique, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. 2 500 000$
VIEUX-QUÉBEC
Vue marina, sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds. Deux terrasses privées. 369 000$
LAC SAINT-JOSEPH
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, rénovations de bon goût. 399 000$
SAINT-ROCH
Lofts new-yorkais, design unique, terrasse. 169 000$ à 176 000$
SAINT-ROCH
Loft avec vue sur le sud et l'ouest, terrasse privée, digne de revue. 209 000$
ÎLE D'ORLÉANS
St-Laurent, belle ancestrale au charme indéniable bordée de verdure et fleurs, toiture bardeaux de cèdre, murs et plafonds en bois. 489 000$
SAINT-RÉDEMPTEUR
VENDU
À 5 minutes des ponts, rue tranquille, chaleureuse et éclairée, plancher bois, cuisine rénovée, terrain intime, patio, garage sur 2 niveaux. 179 900$
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Bordure du lac St-Joseph, 128 pieds de façade, vue splendide, construction 2000, pièces vastes et spacieuses. 945 000$
LAC SAINT-JOSEPH
BORD DE L'EAU. Rénové sur 3 niveaux (planchers, escalier, cuisine, salles de bain...). Garage double quai... 995 000$
SILLERY
Spacieux jumelé avec revenu adossé à l'école Jésus-Marie, terrain et terrasse intimes, foyer, 4 chambres à l'étage. 385 000$
MONTCALM
Près des Plaines, copropriété, baie vitrée, bois franc, moulures et boiseries. 199 000$

DOMAINE DE LA FAUNE
Bureau des ventes 418.624.2007
Ouvert tous les jours de 13h à 16h30
En tout temps sur rendez-vous
Autoroute Laurentienne (73), sortie rue de la Faune
Arrondissement Charlesbourg
www.domainedelafaune.com
Condominiums de prestige sur le golf
Un nouvel art de vivre à 8 minutes du centre-ville de Québec
À partir de 108 500$
Structure de béton
Stationnement intérieur disponible
Phase 1 en occupation immédiate
Réservez tôt pour la phase 2
ici, c'est garanti !
Chantier certifié Plan de garantie ACQ
Les experts en construction au Québec
Desjardins Caisse populaire de Charlesbourg
Golf compris!
1 an de droit de jeu gratuit au Golf de la Faune à l'achat d'un condominium
Christine Legaré
Agent immobilier affilié
RE/MAX Accès
1771797


Devenez membre du Club de la Vigilance
Aidez-nous à diminuer les disparitions d'enfants en appuyant les programmes de recherche des enfants portés disparus d'Enfant-Retour Québec
ENFANT-RETOUR Québec
1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!
Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimenterie Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!
5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures
LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com
OCCUPATION AUTOMNE 2007
Réservez votre unité dès maintenant
Lundi, mardi et mercredi : 9h à 12h - 14h à 17h - 18h à 20h
Jeudi : 9h à 12h - 14h à 17h
Vendredi : Fermé
Samedi et dimanche : 13h à 16h
Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com



La cuisine a été entièrement repensée, selon les conseils du designer d'intérieur Jean Thibodeau. Conçue en accord total avec les goûts et les besoins du couple, celle-ci épouse un style contemporain, sans verser dans la froideur. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Un deuxième



Le salon est baigné de lumière et profite d'un foyer en brique.



Une grande chambre à coucher est devenue la salle à manger, orientée vers l'ouest, avec une vue sur les toits de Québec.



Pour la salle de bains, les proprios n'ont pas voulu agrandir l'espace, au détriment de la pièce à vivre, prioritaire dans la liste de leurs désirs.

Geneviève Simard
Collaboration spéciale

Venez vous faire voir

Rue des Érables, quartier Montcalm. Un coquet appartement des années 40 a subi une cure de rajeunissement, tout en conservant son cachet d'antan. Une transformation qui lui a redonné vie, sans renier ses origines.

Propriétaire de l'immeuble de quatre logements, le couple qui a installé ses pénates au dernier étage souhaitait en faire un lieu paisible et convivial. Pour y arriver, de bonnes rénos s'imposaient. Mais le potentiel y était. « L'appartement était un cliché, digne de la famille Plouffe ! » s'exclame le proprio. Le *lifting* n'a donc pas été un luxe pour le couple, sensible à l'esthétisme et à une qualité de vie où l'espace et la luminosité priment.

PIÈCE À VIVRE

Le décloisonnement a été le prétexte aux premiers coups de marteau et représente la transformation majeure de la résidence. L'espace cuisine, exigu, s'est vu bonifié en s'ouvrant sur une grande chambre à coucher, devenue elle-même salle à manger. « Nous ré-



Du côté de la chambre des maîtres, un mur de briques a été dégarni de son manteau de plâtre, et une tête de lit à caissons en acajou tranché s'appuie sur toute la largeur du mur et fait office de tablette.

« Avant les rénovations, l'appartement était un cliché, digne de la famille Plouffe ! »



Pour créer le décor, les styles ont été mariés de façon efficace dans cet appartement des années 40.

souffle dans Montcalm

vions d'une pièce à vivre orientée vers l'ouest, avec une vue sur les toits de Québec», souligne la conjointe. Ladite chambre n'avait donc plus de raison de vivre, et a laissé place à une pièce dégagée, créant du même coup une percée visuelle vers l'extérieur. Une porte en acajou s'est immiscée entre deux fenêtres existantes, et s'ouvre sur une terrasse qui est une continuité de cette salle à manger, l'été venu. La table à dîner en placage de chêne, d'inspiration japonaise, joue de contraste avec des chaises récupérées d'un premier trousseau, et dont les sièges ont été recouverts de babiche. Un délicieux mélange.

Quant à elle, la cuisine a été entièrement repensée, selon les conseils du designer d'intérieur Jean Thibodeau. Conçue en accord total avec les goûts et les besoins du couple, celle-ci épouse un style contemporain, sans verser dans la froideur. On la voulait ouverte, fonctionnelle et non avare de rangement. Les armoires en merisier teint couleur charcoal accordent leurs teintes avec les armoires en aluminium. Des traces du passé ont été conservées, telles la fenêtre d'aération de l'ancienne « dépense » et la cheminée qui a été découverte et laisse admirer sa brique d'origine. Un riche plafond à caissons en acajou teint chocolat chapeaute l'espace et lui confère chaleur et cachet. Celui-ci a été fait par le proprio, passionné d'ébénisterie depuis plusieurs années, et qui a mis la main à la pâte pour la plupart des interventions impliquant le travail minutieux du bois.

Il lui en aura fallu de la patience ! Les plinthes d'origines ont fait place à des plinthes en acajou, très présentes avec leurs huit pouces de hauteur et leur couleur chocolat, contrastant avec le gris doux qui habille les murs de plâtre de l'appartement. Aidé d'un ami ébéniste, il a également restauré le plancher de bois qui, avec ses planches d'un pouce et un quart maintenant indisponibles, leur a donné du fil à retordre !

RÉCUPÉRER L'ESPACE

Autre réno d'importance pour la résidence : le hall d'entrée. Autrefois commun aux locataires de l'immeuble, il a été cloisonné et a ainsi permis de récupérer 200 pieds carrés de superficie. Ce gain d'espace a permis l'installation d'un *walk-in* dans la chambre des maîtres, ainsi qu'une salle de lavage originale, laquelle est accessible par quelques marches et que l'on aperçoit d'une jolie fenêtre à carreaux. Le lambris a été conservé, pour une touche de charme assurée.

Du côté de la chambre des maîtres, un mur de briques a été dégarni de son manteau de plâtre, et une tête de lit à caissons en acajou tranché s'appuie sur toute la largeur du mur et fait office de tablette. La literie bleu poudré contraste joliment avec le bois chocolat. Dans la salle de bains, la tuile hexagonale d'origine a été conservée, et de longs carreaux rectangulaires blanc cassé imposent un style contemporain, offrant ainsi un beau contraste des genres. Sa pose horizontale crée un effet de grandeur, non négligeable pour cette petite pièce.

Tant pour la chambre que pour la salle de bain, les proprios n'ont pas voulu agrandir l'espace, au détriment de la pièce à vivre, prioritaire dans la liste des désirs. Une réno bien pensée, dont les choix judicieux et une bonne dose de patience mettent en valeur le cachet authentique de ce vieil appart qui a trouvé son second souffle.

Invitez *Le Soleil*

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à *venezvousfairevoir@lesoleil.com*



À la cuisine, des traces du passé ont été conservées, comme la fenêtre d'aération de l'ancienne « dépense ».

Déco d'eau

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

La mer recèle des trouvailles que la vague déco a transportées dans nos boutiques préférées. Pieds nus dans le sable ou non, on rapporte ces trésors à la maison !

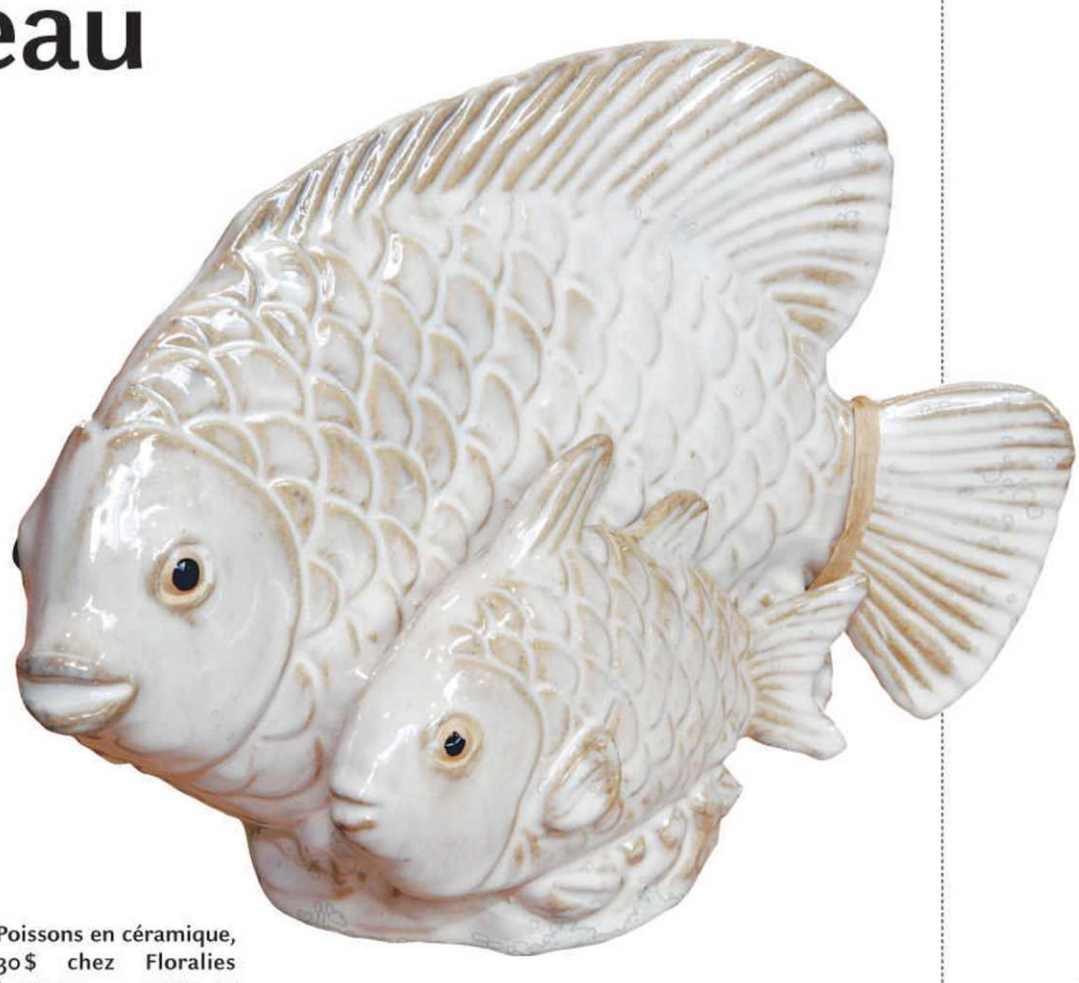
Carnet d'adresses

Ozé :
3759, rue du Campanile,
Sainte-Foy, 659-2303

Floralies Jouvence :
2020, avenue Jules-Verne,
Sainte-Foy, 872-0869

Déco Découverte :
1540, boul. Lebourgneuf,
Québec, 263-0288

Un fauteuil pour deux :
30, rue du Quai-Saint-André,
Québec, 694-9449



Poissons en céramique, 30 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



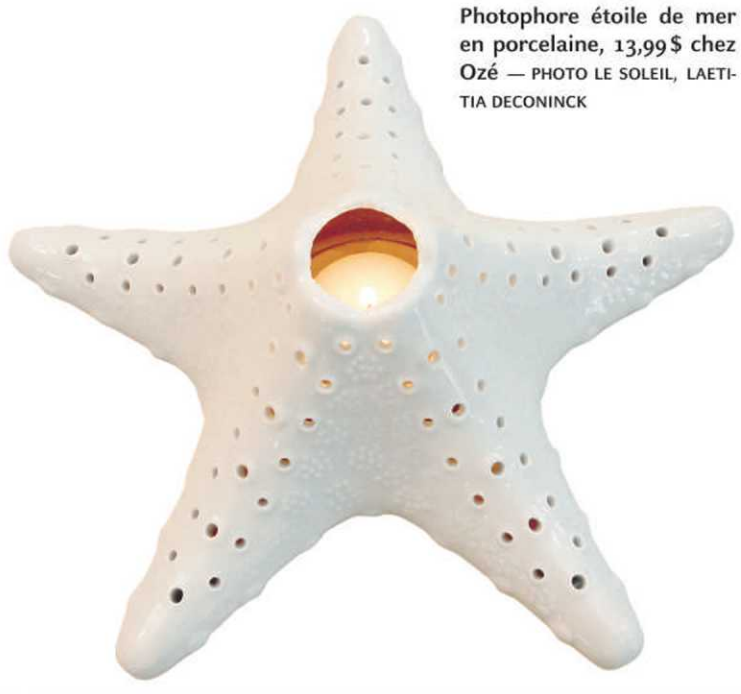
Pompe à savon coquillage, 24,99 $ chez Déco Découverte — PHOTO LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



Coquillage argenté, 14,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Photophore oiseau en métal, 69 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Photophore étoile de mer en porcelaine, 13,99 $ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Coquillage déco, 175 $ chez Un fauteuil pour deux — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Cadre en bois, 35 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Bol corail en céramique, 20 $ chez Floralies Jouvence — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



1771779

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
687-3211



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Lynda Perreault
publicité et informatique



Céline Côté
adjointe aux ventes

Équipe des ventes



Denis Larose
agent immobilier



Louise Thomassin
agent immobilier et service à la clientèle



Anne Turcotte
agent immobilier et designer



CHARLESBOURG, 325, 61e RUE EST, coin de rue, superbe résidence rénovée, 2 cc, 1 sb + 4 1/2 au sous-sol. **P.D. 185 000$**



QUÉBEC, 1460, MARÉCHAL-FOCH, magnifique résidence rénovée, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 se, lattes. **P.D. 347 000$**



SILLERY, 1360, DES GOUVERNEURS, grand plain-pied classique, 4 cc, lattes sous tapis, beaucoup de potentiel. **P.D. 279 000$**



SILLERY, 2010, TERRASSE STUART, près de la rue Maguire, grand bungalow rénové, piscine creusée, garage + 4 stat. **P.D. 439 000$**



SAINT-NICOLAS, 334, DE L'ANSE-DES-PHARES, vue panoramique sur le fleuve, 3 saisons, 1 cc, 1 sb., lattes et poêle c.l. **259 000$**



SAINT-ROMUALD, 1521, CHEMIN DU FLEUVE, 35 pi au bord de l'eau avec vue imprenable, rénovée, 3 cc, 1 sb, 1 se, très fenestré. **245 000$**



SAINTE-FOY, 857, CHANOINE-MARTIN, spacieux, 5 cc, 1 bur., 2 sb, lattes sous tapis, poss. acheter terrain adjacent. **275 000$**



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 chambres, 2 salles de bain, 1 stationnement intérieur, 1 rang., piscine int. et ext. **625 000$**



SAINT-FÉRRÉOL, 173, DE LA LOUTRE, oasis de paix, 1 cc, 1 sb, 1 se, beau grand terrain bordé au lac. **239 000$**



SAINT-RÉDEMPTEUR, 200, DE L'AIGLON. Superbe cottage, 4 cc, 2 sb, 2 se, lattes/céram./stratifié, beau terrain avec piscine creusée. **349 000$**



SILLERY, 1180, VAUQUELIN, près des Plaines, prestigieuse victorienne rénovée, 4 étages, 6 cc, 2 sb, 1 se, foyer et boiseries. **635 000$**



ST-ROMUALD, 1491, DES CAPS, vue directe sur le fleuve, terrasse, patio et pisc., entrée d'auto et terrassement en agrégat. À 2 min des ponts. **375 000$**



SILLERY, 1535, BOUL. LAURIER, au coeur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 cc, 2 sb, foyer + 3 1/2 rénové au demis sous-sol. **489 000$**



SILLERY, 1261, SUZOR-COTÉ, luxueux et raffiné, 4 cc, 1 bur., 2 sb, 1 se, 2 foyers au gaz, lattes/céram., thermopompe et garage double.



ÎLE D'ORLÉANS, vue imprenable sur le fleuve, les 2 pieds dans l'eau, ? chambres, 3 sb, 1 se, foyer et garage double, magnifique terrain.



BOISCHATEL, 75, DE LA FABRIQUE, prestigieuse, sur 3 niveaux, 4 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes, 2 foyers et garage double. **699 000$**

CONDOS



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, 2 cc, 1 sb, 1 se, 1 stat. intérieur, 1 rang., poss. de louer un 2e stat., piscines int. et ext. **595 000$**



VIEUX-QUÉBEC, MAISONS BEAUCOURS, rez-de-jardin, lattes, 2 chambres, 2 sb, 1 stationnement intérieur. **347 000$**



MONTCALM, 16, JARDINS DE MÉRICI, vue imprenable sur le fleuve, unité transversale climatisée, 3 cc, 2 sb, verrière et 2 stat. intérieurs. **490 000$**



MONTCALM, 1175, BROWN, à pied des Plaines et de la rue Cartier, condo au rez-de-jardin, 3 cc, 2 sb, bcp de rangement et balcon. **215 000$**



MONTCALM, 630, MURRAY, 2e étage, rénové et climatisé, 1 cc, 1 sb, 1 stat. int. et plusieurs services compris. **157 000$**



STE-FOY, 3759, GABRIELLE-VALLÉE, unité de coin, plaf. 9', 2 chambres, 2 sb, 1 stat. intérieur et 2 rang. **299 000$**



SAINTE-FOY, 911, NOËL-CARTER, impeccable condo, unité de coin avec tourelle, libre, frais peint, 2 cc, lattes, poss 2 stat. int. **215 000$**



HAUTE-VILLE, 428-430, D'AIGUILLON, 2 condos indivises à devenir, ± 800 pi ca sur chaque niveau. **105 000$ et 130 000$**

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **794 000$**



SILLERY, 1524, DU PARC BEAUVOIR, cottage climatisé sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, 1 bur. et garage. **458 000$**



SILLERY, 1283-85, MAGUIRE, dans secteur très recherché, jumelé fini sur 3 étages, beaucoup de possibilités, 5 stationnements. **425 000$**



MONTCALM, 743 À 747, RENÉ-LÉVESQUE O, très bel immeuble, 8 logements, tous loués, poss. de revenus supérieurs. **790 000$**



QUÉBEC, 3710-3714, BOUL. MASSON, grand bungalow, 5 cc, 2 sb, lattes/céram./autres, foyer et revenus 4 1/2. **289 000$**



QUÉBEC, 469-475, DE LA TOURELLE, rareté dans St-Jean-Baptiste, triplex (1x4 1/2 et 2x3 1/2), loués, bonne localisation. **229 000$**



LES SOURCES, 1538, JOSIE-QUART, 5 cc, 3 sb, 1 se, 2 salles fam., 2 foyers, plafond 9' (rdc), cave à vin en pierre. **649 000$**



LES SOURCES, 1179, CAPITAINE-BERNIER, luxueuse résidence, 3 chambres, lattes/céramique, foyer 3 faces au gaz et garage double. **599 000$**



SAINTE-FOY, 2865, DE L'ANSE, secteur de prestige, vue part., rénovée, géothermie, fenêtre Argon, 4 cc, 3 sb, 1 se et foyer. **595 000$**



CHARLESBOURG, 8665, TRUDELLE, cottage 2006, 5 chambres, plaf. 9', garage détaché, piscine creusée et 4 1/2 au s.-sol. **495 000$**



BEAUPORT, 745, SEIGNEURIALE, en pierre, 4 cc, 2 sb, foyer en pierre, terrain ± 30 000 pi ca, garage double et piscine creusée. **675 000$**



SHANNON, 609, DES MÉLÉZES, petit domaine sans voisin arrière, 5 tourelles, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, lattes et garage double. **750 000$**



STONEHAM, VERTMONT-SUR-LE-LAC, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, solarium et 2 grandes terrasses. **349 000$**



ST-JOSEPH BEAUCE, 885, JACQUES, ancestrale restaurée au goût du jour, au cœur du village, 1 sb, 1 se, lattes/céram., foyer. **219 000$**



ST-LAMBERT, 1421, DES ÉRABLES, domaine avec vue sur rivière et lac, climatisée, 4 cc, 2 sf, 2 sb, verrière, foyer au gaz et garage triple. **555 000$**



ST-FABIEN, 182, 1re RUE EST, face au Parc du Bic, ancestrale rénovée avec cachet, 5 cc dont 4 pour gîte en opération. **239 500$**

VUE FLEUVE



ÎLE D'ORLÉANS, ± 100 000 pi ca avec vue et accès au fleuve, rénovée, foyer, pisc. cr., chute d'eau, garage sur étage.



STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 548, CÔTE STE-ANNE, vue fleuve, 4 cc, salle fam., bur., pisc. cr. intérieure. **379 000$**



CAP-SANTÉ, 29, LE VIEUX-CHEMIN, vue et accès au fleuve, rénovée, 2 chambres, 1 sb, 1 se. **239 000$**



TROIS-PISTOLES, 16, DE LA FALAISE, vue panoramique, en face des battures du Saguenay, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram. **349 000$**

BORD DE L'EAU



NEUVILLE, 154, CÔTÉ, 200' au bord du fleuve, avec descente de bateau, superbe propriété avec piscine cr., lattes, verrière, spa et garage triple.



LAC-ST-CHARLES, 1765, AV. DU LAC-ST-CHARLES, construction 2005, bordé au lac (2 1/2 au rdc), 3 cc, 2 sb, poss. bigénération. **339 000$**



ÎLE D'ORLÉANS, 56, CH. POULIOT, au bord de l'eau, rénovée, toit cathédrale, 2 cc, 1 sb, 80 pi sur le fleuve. **335 000$**



PORTNEUF, 128, LAC PONT DE PIERRE, chalet 4 saisons, bordé au lac, 2 cc, 1 sb, véranda couverte, remises, quai permanent et pêche à la truite. **259 000$**

VENDU
SILLERY
1577, PARC-BEAUVOIR
P.D. 649 000$

VENDU
SILLERY
1810, BOUL. LAURIER
P.D. 399 000$

VENDU
SILLERY
1120, DE COULONGE
P.D. 190 000$

VENDU
HAUTE-VILLE
155, WILFRID-LAURIER
P.D. 540 000$

VENDU
ST-SACREMENT
1445, DE LONGUEUIL
P.D. 249 000$

VENDU
LE MESNIL
1685, FRANCINE-MCKENZIE
P.D. 595 000$

VENDU
LE MESNIL
1690, FRANCINE-MCKENZIE
P.D. 410 000$

VENDU
CAP-ROUGE
4339, CURÉ-DROLET
P.D. 449 000$

Du nouveau dans le rayon

Isabelle Audet
La Presse

Malgré l'ère numérique, les fabricants de bibliothèques n'ont pas dit leur dernier mot. Ils font du livre un objet moderne, parfaitement intégré au décor. Plus qu'une série de tablettes uniformes, les nouvelles bibliothèques sont flexibles et éclatées.



Lorsque la forme dépasse la fonction : la bibliothèque Life du fabricant Acerbis. — PHOTO ACERBIS

Le géant Ikea a beau peaufiner ses canapés, ses chaises et ses accessoires, sa célèbre bibliothèque Billy demeure au sommet de ses ventes. Au fil des ans, le produit phare du fabricant s'est toutefois transformé, jusqu'à imiter le rangement sur mesure. Ses cases de dimensions différentes et ses accessoires comblent maintenant les moindres espaces.

Il ne s'agit pas d'une fantaisie de designer, c'est une question de survie pour Billy. Les acheteurs craquent maintenant pour les bibliothèques flexibles et très logeables. Plus question d'un meuble étroit aux rayons surchargés, perdu dans un mur trop grand.

La designer Lyne Côté, membre de l'Association professionnelle des designers d'intérieur du Québec, va un peu plus loin et privilégie les bibliothèques intégrées, incluses dans la structure de la maison. « On arrive alors à ranger tous les livres, mais aussi à réserver un espace pour les jeux de société, un bar, et même un téléviseur, explique-t-elle. Chaque chose à sa place ! »

La designer a même créé une tête de lit creuse, dans laquelle elle range les livres qu'elle veut garder à portée de main dans sa chambre. Face au lit, aucune trace de ses lectures du soir. « On a besoin des livres partout, croit-elle. Autant les intégrer. »

À BON PRIX AUSSI

L'auteur et critique littéraire Norbert Spehner, possède dans son sous-sol tellement de livres qu'il a renoncé à les compter. À une certaine époque, il en avait jusqu'à 10 000, évalue-t-il.

Au fil des années, il a lui-même construit une impressionnante bibliothèque couvrant tous les murs de son espace de travail. « C'est un foutoir organisé ! » lance-t-il à la blague. N'empêche, il se plaît à regrouper ses ouvrages — des polars pour la plupart — par couleur et par format pour un maximum d'esthétisme. « Il faut que ma bibliothèque soit fonctionnelle, mais agréable à regarder aussi, résume-t-il. J'aime être entouré de livres, voir leur dos. Nous avons acheté cette maison parce qu'on y trouvait l'espace pour les exposer. »

L'écrivain a construit chacune des sections de sa bibliothèque selon ses besoins. Une collection du Seuil au dos noir côtoie donc des livres à la reliure tout aussi sombre, facture de circonstance pour des romans policiers.

L'auteur a privilégié les rayons étroits et les espaces rythmés. Il n'a toujours investi que quelques dollars à la fois, mais plusieurs heures de travail et des mois à côtoyer des piles de livres sur son bureau en attendant de leur trouver une niche.

« Il est tout à fait possible de s'en sortir à bon prix pour un résultat très satisfaisant, ajoute la designer Lyne Côté. Des bibliothèques toutes prêtes, faite à la main et mêmes industrielles, jumelées les unes aux autres, peuvent donner l'impression d'un meuble intégré. Parfois, ces produits comblent parfaitement un espace. Surtout que lorsqu'on déménage, on peut les amener avec soi, ce qu'on ne peut pas faire avec un meuble intégré. Mais attention : une bibliothèque sur mesure peut nous éviter plusieurs essais infructueux. »



La box de MDF Italia présente les livres de manière originale et fonctionnelle. — PHOTO MDF ITALIA



La designer Lyne Côté a conçu cette tête de lit qui lui sert aussi de bibliothèque. — PHOTO LA PRESSE

L'ABC de la bonne

La Presse

Qu'elle soit faite sur mesure ou achetée chez un détaillant, une bibliothèque doit mettre en valeur les livres... et supporter leur poids ! Voici quelques conseils avisés pour une bibliothèque aussi durable que jolie.

→ Au moment de planifier l'espace pour les livres, mieux vaut se garder de la place pour l'expansion. Il suffit d'acheter un seul livre par mois pour que dans cinq ans, on se retrouve avec 60 livres de plus à ranger. D'ici là, les espaces libres peuvent accueillir des objets d'art ou des photos.

→ Dans les grandes bibliothèques, les cases fermées peuvent être utiles pour y disposer les livres commerciaux imprimés avec moins de cœur. Attention toutefois aux caissons-tiroirs qui risquent de faire basculer la bibliothèque. Les caissons munis d'une porte s'ouvrant comme une armoire comportent moins de risques.

→ Le soleil décolore les couleurs : mieux vaut en préserver ses livres.

→ Dans un sous-sol, un taux d'humidité à plus de 50 % peut, au fil des années, faire gondoler les pages et favoriser la prolifération des moisissures. Quand les reliures souples se recourbent, c'est que l'air est trop humide.

→ Des tablettes d'un pouce d'épaisseur donnent plus de chaleur à un meuble. Plus de durabi-

→ net plus ultra



LA BIBLIOTHÈQUE DU FUTUR, c'est donc ça. En panneaux de fibre de bois de moyenne densité (MDF) laqués blanc, d'une simplicité spectaculaire, elle ne se prend pas pour une autre et se contente de remplir ses fonctions : contenir les livres et les mettre en valeur. Son nom ? *Random Bookcase*, qu'on pourrait traduire librement par « l'étagère aléatoire ». Toutes ses niches sont de dimensions fixes, mais les modules peuvent être placés côte à côte pour former un ensemble plus ou moins volumineux. Cette étagère conçue par Neuland Industriedesign pour MDF Italia a remporté plusieurs prix internationaux. Info : **www.mdfitalia.it**. *Michèle LaFerrière*



Cette bibliothèque utilise un système industriel d'étagères en acier proposées par la compagnie Shelvex. — PHOTO LA PRESSE

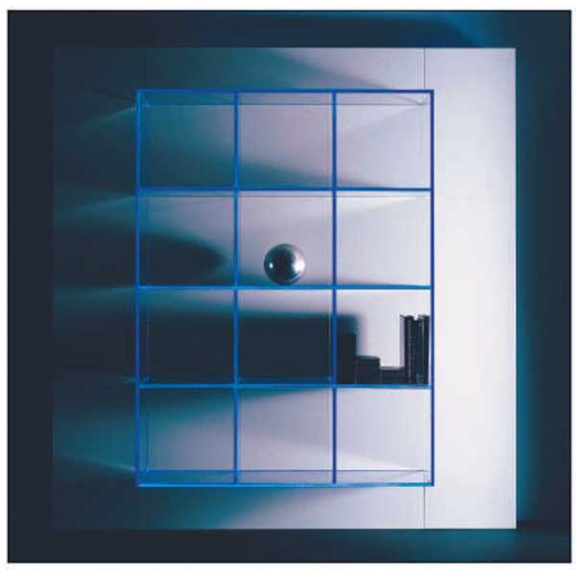
bibliothèque

lité aussi. Sinon, elles gagnent à être faites de bois dur, comme l'érable, qui ne ploie pas sous le poids des livres.

→ Les tablettes doivent aussi maintenir les livres droits. En les disposant à angle, ou comme un écran devant les autres livres, on risque d'abîmer leur reliure.

→ Les livres s'intègrent aisément au décor. Une bibliothèque peut donc couvrir tout un mur, et même passer au-dessus d'un cadre de porte.

→ Les sections fermées ou vitrées limitent l'accumulation de poussière. Un atout à ne pas négliger, surtout dans les maisons où vivent des personnes allergiques.



Le bois n'est plus le seul matériau pour la fabrication des bibliothèques. Le plastique prend sa place, comme pour la Matrix conçue par Acerbis. — PHOTO ACERBIS



L'écrivain Norbert Spehner a réussi à ranger de belle façon ses milliers de romans. — PHOTO LA PRESSE

1760972

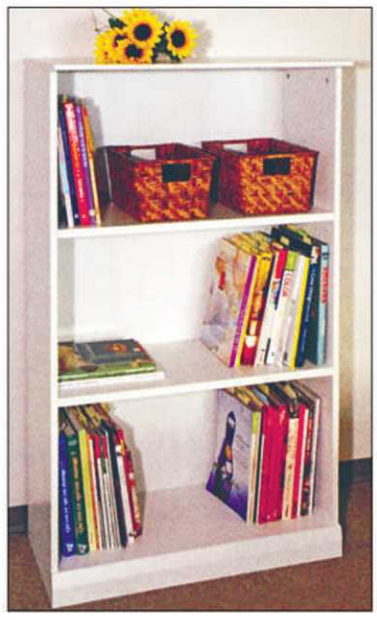




PROJET A : cette étagère renouvelée présente un air boisé, bien loin de la blancheur de la mélamine. — PHOTOS TIRÉES DE *JE DÉCORE — MEUBLES RECYCLÉS*



PROJET B : avant



PROJET A : avant



PROJET B : d'armoire quelconque en mélamine à rangement stylisé de bon goût, la transformation est étonnante.

Métamorphoses extrêmes

Mélamine démodée et autres matériaux reprennent vie entre les mains de bricoleurs inspirés



PROJET C : cette armoire en métal retrouve des allures moins formelles grâce à une peinture pimpante et des motifs éclatés.

Catherine Boisclair
cboisclair@lesoleil.com



Après l'envahissement de la mélamine dans nos maisons, la déco est revenue à des matériaux d'apparence plus naturelle. Mais ne jetez pas trop vite votre étagère démodée : le nouveau guide *Je décore — Meubles recyclés* suggère des idées pour en faire « un chef-d'œuvre d'inventivité ».

Avec leur dernire publication, les éditions Pratico-Pratiques exploitent un filon gagnant : celui qui consiste donner une seconde vie à ses meubles tout en s'adonnant une activité créatrice satisfaisante. Le bricoleur sera aussi ravi d'harmoniser au reste du décor ses meubles entreposés au sous-sol, si moches, mais encore si solides.



PROJET C : avant

« Presque tout le monde a une vieille étagère en mélamine à la maison et on n'ose pas la jeter, parce qu'elle est encore en bon état », remarque l'éditrice Caty Brub. Elle propose de la repeindre, de lui donner un faux fini, d'y coller des éléments de décoration ou de la redécouper autrement : des insertions en forme de trèfle dans les portes et l'intérieur repeint en rose pour une armoire de fillette, par exemple.

Quand les étapes de transformation d'une table ou d'une commode peuvent être condensées en deux pages pleines photos, il est clair que le recyclage de meubles est à la portée de tout le monde. Il faut quelques outils de base, du temps, des idées et de la patience.

25 PROJETS ATTRAYANTS

Le guide de la collection *Je décore* présente 25 projets, tous plus attrayants les uns que les autres. Une armoire est ainsi métamorphosée en espace de bureau. Une table de salon devient un banc. Des banales chaises d'écoliers s'éclatent sous un papier décoratif réservé au *scrapbooking*. Un meuble de métal se réinvente en table à langer.

« Presque tout le monde a une vieille étagère en mélamine à la maison et on n'ose pas la jeter, parce qu'elle est encore en bon état... »

Meubles recyclés est le 57e guide publié par les Éditions Pratico-Pratiques. Il est en vente dans les quincailleries et les supermarchés (9,95 $).

Écrivez-nous !

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde ? Contactez-nous !

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

Pivoines et paillis et autres questions

Larry Hodgson
Collaboration spéciale



Horticulture

Q Récemment, j'ai lu qu'on ne pouvait pas mettre de paillis au pied des pivoines. Pourtant, ailleurs je lis qu'on peut en mettre. Qu'est-ce qui serait souhaitable ?

Chantal Demers
Lévis

R J'ai eu de longues discussions à ce sujet, ce qui m'a fait d'ailleurs aboutir à la Royal Horticultural Society en Angleterre, car moi aussi, j'ai entendu les deux versions. Mais d'après les professionnels de cette illustre société, le concept de ne pas mettre de paillis à la base des pivoines est tout simplement une légende urbaine. D'ailleurs, une autre version de cette légende dit qu'on devrait pailler les pivoines pourvu qu'on laisse un espace libre de paillis autour de chaque tige. Encore un non-sens, selon les mêmes experts. Dans la nature, m'a-t-on dit, les pivoines vivent avec un paillis naturel, la litière forestière, qui s'étend uniformément sur le sol, jusqu'à toucher la base des tiges, et elles se comportent à merveille. Pourquoi aurait-on des problèmes à copier Mère Nature en horticulture ? D'ailleurs, toujours selon ces experts, l'apparition de maladies sur les pivoines est étroitement associée au sarclage, une technique qui ne leur convient pas, paraît-il. Comme la présence de paillis élimine le besoin de sarcler, les pivoines paillées sont généralement en meilleure condition que les pivoines qui ne le sont pas.

Q J'ai un érable à sucre qui a environ 15 ans. Un jardinier me dit que nous devrions le faire tailler, car il a deux grosses branches principales au lieu d'une seule. Qu'en pensez-vous ?

Céline Bergeron
Magog

R On appelle la tête d'un arbre une flèche, et, effectivement, il est préférable qu'il n'y en ait qu'une seule. Quand il y a deux flèches qui poussent en parallèle, cela crée une fourche, un point de faiblesse qui risque de s'ouvrir tôt ou tard et ainsi une ou l'autre moitié pourrait s'affaisser pendant une tempête ou un verglas. Si la deuxième flèche est encore mince (moins de 2,5 cm de diamètre), il serait sage de la couper. Par contre, si les deux sont déjà bien développées, sachez qu'il peut être tout aussi nuisible de supprimer la flèche secondaire, car cela laissera une blessure qui ne se guérira pas facilement, et un arbre qui pourrit de l'intérieur à la suite d'une blessure n'est pas plus solide qu'un arbre avec une fourche importante. Dans ce deuxième cas, un haubanage pour solidifier la cime serait peut-être le meilleur choix.

Je vous suggère de consulter un arboriculteur certifié pour avoir une opinion professionnelle.

Q Mes parents habitent près de Chibougamau. Ils ne rajeunissent pas, et j'aimerais trouver une alternative à leur allée d'annuelles de chaque côté de l'entrée asphaltée. L'endroit est ensoleillé, et le sol glaiseux et pauvre. Les plates-bandes ont 20 cm de largeur. Évidemment, il faudrait une plante qui n'est pas trop fragile au gel, à la sécheresse, etc. J'ai pensé au coréopsis, à l'heuchère sanguine et à l'armoise. Mon père aime cependant les hostas, et je me demandais s'il n'y avait pas un cultivar panaché qui conviendrait.

Pauline Baillargeon
Saint-Nicolas

R L'heuchère est une excellente idée, mais le coréopsis et l'armoise ne sont pas très tolérants en sols argileux. De plus, le coréopsis a souvent une courte durée de vie. Les hostas sont très solides et oui, même si on les voit comme des plantes d'ombre, la plupart tolèrent bien le soleil, notamment dans le Nord. Par contre, ils sont souvent un peu gros pour une bande de seulement 20 cm de largeur. De plus, s'il y a des limaces dans votre secteur, il faut éviter les variétés qui y sont sujettes. Parmi les meilleurs hostas de petite taille, résistants aux limaces, au feuillage panaché et qui peuvent tolérer le soleil, il y a Ground Master', justement considéré comme un « hosta couvre-sol ». Si vous ne le trouvez pas dans une pépinière près de chez vous ou en quantité suffisante, on peut facilement le commander par l'Internet. Il existe de nombreux spécialistes en hostas qui vendent des plantes par la poste.

Aussi, parmi les autres plantes qui pourraient convenir, pensez aux hémérocalles (variétés naines, comme Stella de Oro'), aux orpins (sedum) et aux bergénias.

Q Je recherche des graines ou des plants de pétasite japonais géant. Pouvez-vous me conseiller ?

Marc Savard

R On ne trouve pas facilement cette vivace aux feuilles énormes (*Petasites japonicus Giganteus'* de son nom botanique) dans les jardineries, mais à l'occasion elle est offerte. On la trouve dans le catalogue de HortiClub (**www.horticlub.com**), mais quand j'ai vérifié sur son site Web, on indiquait « épuisé ». Les Vivaces de l'Isle offre la forme normale (*P. japonicus*), mais d'après sa description, je crois bien que c'est la forme géante. On peut joindre l'entreprise au 16 200, boul. Bécancour, Bécancour (Québec) G9H 2M1. Tél. : 819 222-9768, site Web : **www.vivaces.net**.

Attention ! C'est une plante très envahissante : il n'en faut qu'un seul plant pour couvrir une vaste surface. Aussi, ne libérez pas cette plante dans la nature, car elle étouffe la végétation locale.

Q J'ai dû déplacer un anthurium qui était tellement heureux sur le bord de ma fenêtre de chambre qu'il est devenu trop gros pour l'espace disponible. Depuis le déménagement, mon protégé continue à fleurir fidèlement, mais, chose étrange, le bord des fleurs est vert au lieu d'être rouge. Je me doute bien que c'est à cause de la luminosité, mais a-t-il trop de lumière directe ou pas assez de lumière en général ?

Annie Brodeur
Pierrefonds

R Je crois que tout probablement cette bordure verte est voulue, car les anthuriums bicolores sont très à la mode. Donc, votre anthurium vous montre ses « vraies couleurs » ! C'est là où la lumière est abondante que la plante prend sa coloration verte la plus intense. La même plante pourrait facilement montrer des fleurs rouges « ordinaires » sous un éclairage un peu faible.

Q Je me suis procuré votre livre *Les Bulbes rustiques* et depuis ce temps j'ai la piqûre. Je voudrais en mettre partout ! Le seul problème, c'est que je ne sais pas où me les procurer. J'ai trouvé des sites Internet intéressants, mais dans votre livre vous parlez souvent de catalogue. Pouvez-vous me citer quelques catalogues intéressants ?

Nicolas Montpetit
Terrebonne

R Regardez à la fin du livre : il y a une longue liste de catalogues, dont plusieurs offrent des raretés. D'ailleurs, un « catalogue » peut être imprimé ou virtuel, donc les sites Internet que vous avez trouvés étaient peut-être de bonnes sources de bulbes sortant de l'ordinaire.

Pour les autres lecteurs, voici deux adresses de catalogues de bulbes rares.

Fraser's Thimble Farms, 175, Arbutus Rd, Salt Spring Island (BC) V8K 1A3. Tél. : 250 537-5788. Site Web : **www.thimblefarms.com** et Gardenimport Inc., P.O. Box 760, Richmond Hill (ON) L4B 4R7. Tél. : 800 339-8314. Site Web : **www.gardenimport.com**.

Attention, cependant, ce sont vraiment des bulbes rares et donc assez coûteux. Il existe des catalogues de bulbes bon marché. Si vous cherchez des bulbes plus courants, mais à prix abordable, mais ne les trouvez pas dans votre jardinerie locale, essayez



L'ajout de paillis à la base des pivoines diminuerait de façon indirecte l'apparition de maladies. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

chez Suzanne Taillon, 907, rue des Saules, Saint-Nicolas (Québec) G7A 3Y7. Tél. : 418 831-3308.

Q Je veux savoir comment se débarrasser de tamias envahissants qui mangent les bulbes de mes tulipes, de mes anémones, etc. en creusant continuellement des trous dans ma plate-bande et dans le gazon. J'ai essayé des boules à mites, de la poudre de sang desséché, de l'eau de Javel, etc. Rien ne les dérange. Mes voisins aussi ont le même problème.

Claire Bélanger
Québec

R S'il est relativement facile d'éloigner des tamias (suisses) en visite, il est très difficile de les déloger une fois qu'ils ont élu résidence : après tout, une mère n'abandonnera pas ses bébés (le nid familial) si facilement. Ainsi, le problème empire avec le temps. Aussi, si le tamia vit en solitaire, sauf durant la courte période où les bébés sont présents, son territoire ne couvre que quelques dizaines de mètres carrés. Donc, il peut y avoir plusieurs tamias dans une cour de taille moyenne.

Je vous suggère deux trucs : d'abord, pour prévenir les dégâts dans l'immédiat, vaporisez les plantes qu'ils mangent, dont les bulbes, les graines d'oiseau, certains feuillages, etc., avec du Ropel, un répulsif au goût tellement amer que les tamias seront dégoutés.

Et si cela ne suffit pas : leur habitude de creuser des tunnels crée un danger en soi, car ils peuvent déraciner des plantes, même des arbres, briser des structures, etc. Il faut donc avoir pour objectif de les éloigner à tout jamais. La solution la plus simple est de les piéger. Il existe des petits pièges de type Havahart qui ne leur font pas de mal. Placez dans le piège quelque chose qu'ils aiment (des graines d'oiseaux s'ils maraudent dans vos mangeoires, par exemple), sinon des sections de pomme tartinées de beurre d'arachide. Une fois attrapés, libérez les mécréants à la campagne, à un minimum de 15 km de chez vous. Attendez-vous à attraper plusieurs individus, car quand on expédie un tamia à la campagne, un autre vient souvent occuper son territoire. Quand vous n'attrapez plus rien, bouchez les trous pour décourager d'autres tamias à revenir et prêtez votre piège à vos voisins !

Des questions svp !

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec)
G1K 7J6

Calendrier

ROSES EN FÊTE

Le groupe des amateurs de roses de la Société des Amis du Jardin Van den Hende organise une exposition de roses. Elle aura lieu demain de 8 h 30 à 17 h au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240, à Sainte-Foy. Coût : gratuit pour les membres, 3 $ pour les autres. Information : 418 656-3410

FESTIVAL DES JARDINIERS

Le comité d'embellissement de Sainte-Christine d'Auvergne en collaboration avec la Société d'horticulture et d'écologie de Portneuf présentera son Festival des jardiniers demain à 9 h au centre communautaire situé au 80, rue Principale. En plus d'une conférence sur les plantes indigènes donnée par Suzanne Hardy, il y aura un concours de chapeaux fleuris, un pique-nique et une visite de jardins privés en après-midi. C'est gratuit pour les membres et 5 $ pour les non-membres. Renseignements : 418 286-3552

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C. P. 1547, succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Un fuligule dans la mire

Jacques Samson
jsamson@lesoleil.com



Oiseaux et compagnie

Il m'est souvent arrivé d'observer à la jumelle des fuligules à collier* sur le bord du fleuve, mais jusqu'à maintenant je n'avais toujours pas réussi à en fixer un dans le viseur de mon appareil photo. Cette fois, j'ai réussi, et où ça ? Sur la majestueuse île d'Anticosti. Vous savez, là, tout est magique !

Les fuligules à collier étaient en plein coeur du village de Port-Menier, sur le petit lac Saint-Georges. D'ailleurs, bien que petit, ce plan d'eau est un lieu d'observation exceptionnel. Ceux qui ont lu ma chronique d'il y a deux semaines se rappelleront que c'est là que j'ai observé l'ibis falcinelle, un oiseau qui n'aurait pas dû être dans ce coin de pays.

Revenons à mes fuligules ! Il y a quelques couples qui nichent sur le lac Saint-Georges, et j'ai eu beaucoup de plaisir à les observer. Rappelons d'abord, pour les nostalgiques des anciens noms d'oiseaux, qu'on l'appelait autrefois le morillon à collier. C'est un canard plongeur et il a quelques cousins qui s'appellent fuligule à dos blanc, fuligule à tête rouge, petit fuligule, fuligule milouinan et fuligule morillon.

Le fuligule à collier a un anneau blanc qui fait le tour de son bec noir et il possède un collier marron autour du cou, d'où son nom, mais ce collier n'est pas très apparent, et il faut être vraiment très près de l'oiseau pour le distinguer.

Contrairement aux autres fuligules qui vivent sur des grandes étendues d'eau, le fuligule à collier vit plutôt dans les marécages. D'ailleurs, ceux observés au lac Saint-Georges étaient dans un secteur du lac où il y a de hautes herbes. Ces herbes lui servent à abriter ses petits en cas de danger.

Alors que la plupart des canards s'envolent en courant sur l'eau, le fuligule à collier le fait plutôt en bondissant.

C'est un oiseau qui préfère vivre en petites communautés dans les régions où il y a des conifères. Sachez qu'à l'île d'Anticosti, il est très bien servi.

Notre petit canard n'est pas un oiseau territorial proprement dit. Il protège sa femelle plutôt qu'un territoire précis. Parlant de femelle, disons que c'est elle qui choisit l'emplacement du nid, une cavité au sol, et il se passe une dizaine de jours après son choix avant qu'elle n'y pond de son premier œuf. Ce n'est qu'après la ponte de ce premier œuf qu'elle y ajoute de l'herbe et du duvet qu'elle s'arrache de la poitrine et du ventre. Elle pond neuf œufs, qu'elle couve seule durant 30 jours.

Dès que l'incubation est terminée, le mâle quitte la femelle et les petits, s'en va retrouver d'autres mâles et achève sa mue.

Les bébés fuligules ne restent au nid qu'une dizaine d'heures et, durant l'apprentissage de la vie adulte, ils restent collés à leur mère. Le premier envol des oisillons se fait après une cinquantaine de jours. C'est à ce moment que la femelle les quitte et commence elle aussi à muer.

Le fuligule à collier se nourrit d'invertébrés, de crustacés, de mollusques, de graines et de plantes aquatiques. Il peut plonger jusqu'à 12 mètres pour trouver sa nourriture.

Ce petit canard vit à la grandeur du Canada. Ceux de l'Ouest, l'hiver, descendent au sud de la Colombie-Britannique jusqu'au Guatemala. Ceux de l'Est migrent du Massachusetts jusqu'aux Antilles.

C'est un canard qui est très vulnérable à l'intoxication au plomb parce qu'il fouille les fonds vaseux pour se nourrir. Il est très prisé par les chasseurs. Un couple de fuligule à collier ne dure qu'une année.

Ce petit oiseau aquatique a une longueur qui varie entre 38 et 46 cm, et son envergure d'ailes fait entre 61 et 76 cm. Son poids ne dépasse pas 700 g.

UN MOMENT MAGIQUE

À la fin de juin, dans le chemin Gosford à Irlande — c'est une petite municipalité située entre Thetford Mines et Plessisville —, les ornithologues s'en sont mis plein la vue avec un guêpier écarlate*.

Que faisait là cet oiseau aux couleurs de l'arc-en-ciel si loin de son Afrique natale ? Était-il vraiment venu de son pays lointain transporté par de quelconques vents ? S'était-il échappé de captivité ? Des questions qui resteront sans réponse, mais qui laisse place à beaucoup d'imagination.

C'est Dominic Cantin qui m'a signalé sa présence là-bas et qui m'a fait parvenir des photos à couper le souffle.

Dans son courriel, il raconte que l'oiseau est bagué, mais que les inscriptions sur la bague sont illisibles. Il a pu observer l'oiseau qui capturait guêpes et libellules et qui se posait sur une branche ou sur un fil pour les tuer et les manger.

Qu'adviendra-t-il du guêpier, un oiseau insectivore qui ne pourra sans doute pas survivre à notre automne et encore moins à notre hiver ? En attendant, il a de la nourriture en abondance, c'est l'été, et les insectes foisonnent.

J'ai fait quelques recherches pour vous parler de cet oiseau, et c'est mon ami et voisin Jean-Claude qui m'a le mieux renseigné avec son livre sur les oiseaux d'Afrique. Il faut dire qu'il a travaillé comme agronome durant quelques années sur ce continent.



Le fuligule à collier est un de nos magnifiques petits canards. On voit le mâle et la femelle sur le lac Saint-Georges à l'île d'Anticosti. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

Le guêpier écarlate fait partie d'une famille qui compte une douzaine d'oiseaux qui ont tous des couleurs absolument remarquables. Le guêpier écarlate est le plus grand de sa famille.

Je ne vous décris pas ses couleurs, avec la photo de M. Cantin vous êtes en mesure d'apprécier. Sachez cependant que cet oiseau fait 32 cm de longueur et ce qui le distingue nettement des autres guêpiers, c'est sa longue queue. C'est un oiseau grégaire, et souvent, en Afrique, on le retrouve sur le dos d'animaux. Son chant est composé de « clouc-clouc » qu'il émet en vol.

Il niche dans un terrier qui peut atteindre jusqu'à deux mètres et il forme avec ses congénères une immense colonie qui regroupe des milliers d'oiseaux. Les nids sont sur les berges escarpées des fleuves ou des rivières. On le trouve du Sénégal à la Guinée et même jusqu'au Tchad.

LA BECQUÉE

C'est toujours impressionnant de voir un oiseau donner la becquée à son rejeton. Les parents se promènent inlassablement à la recherche de nourriture qu'ils viennent déposer dans le bec de leurs petits.

Dans un courriel, Céline Gravel, qui signe Célina, m'a fait parvenir une magnifique photo d'une hirondelle bicolore en train de nourrir son bébé.

* *Atlas des oiseaux nicheurs du Québec méridional*, Michel Lepage et Marie-Renée Doyon ;

* *Les Oiseaux de l'Ouest africain*, William Serle et Gérard J. Morel.



Un magnifique guêpier écarlate croqué sur le vif à Irlande. Dominic Cantin a réalisé sa photo avec un appareil Pentax *Ist Ds et un objectif Sigma 135-400 mm. — PHOTO DOMINIC CANTIN



Cette image impressionne d'elle-même. Rien à ajouter, juste regarder ! — PHOTO CÉLINE GRAVEL

VISITES LIBRES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier
rubrique 98

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

BEAUPORT - COURVILLE

1772037

▸ **93, de la Fraternité**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Donald Gagnon
666-5050



Grand bungalow avec garage, 4 chambres, 2 salles de bain, grand terrain, secteur tranquille.

CHARLESBOURG

1772067

▸ **7624, des Alyssés**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Manon Fortier
254-5778, 622-7537



Bungalow 4 cc, 2 sb, pl. et arm. bois, sous-sol murs pin, toiture 2006, secteur recherché.

CAP-ROUGE

1771975

▸ **4328, Rosaire-Turcotte (via de la Poterie)** Le dim. 8 juillet de 14h à 16h



Terrain magnifique et boisé de 15 000 pi ca, intérieur contemporain, 3 chambres, foyer, salle de bain rénovée. **295 000$**

LAC-BEAUPORT

1772010

▸ **163, chemin des Granites**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Sylvie Thériault
627-3120



URGENT. Chaleureuse québécoise, adossée au golf, grand terrain boisé, foyer, mezzanine, 3 chambres, toit cathédrale, garage, évaluation 2007 par évaluateur agréé.

LAC-SAINT-CHARLES

1772011

▸ **484, Philippe-Bédard**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier agréé

André Gagnon
952-9876



Grande maison avec logement 4 1/2 au sous-sol, belle cour aménagée avec piscine et spa.

SILLERY

▸ **1218, James-Lemoine** Le dim. 8 juillet de 13h30 à 15h30



Terrain de 8250 pi ca, voisin du Bois de Coulonge, 3 chambres et 2 s. bain à l'étage, plafonds 9 pieds, cuisine de rêve. Unique à Sillery !

R.L. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier agréé



Richard Laturaze
652-2000
www.laturaze.com

LEBOURGNEUF (LE MESNIL)

1771965

▸ **1626, de L'Islet**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h



Claire Cantin
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. courtier immobilier



Charmante maison dans un secteur tranquille, terrain et terrasse intimes. Une maison « coup de cœur ».

MONTCALM

1772066

▸ **496, Fraser**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Hélène Bédard
653-0488



Condo coup de cœur, 6 1/2, unité de coin, hyper ensoleillé, 2e ét., 3 cc, coin Fraser et Moncton, frais communs 450$ incl. taxes scol., mun., chauff., élect. parties communes, déneigement, entretien, situé près des Plaines et Cartier.

NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES

1772209

▸ **2088, Grande-Ligne**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

André Chiasson
622-7537



Jumelé très chaleureux à 3 niveaux, beaucoup de lumière, 3 cc, foyer, sans voisin arrière et avant.

QUÉBEC

1771967

▸ **565-501, de l'Église**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h



Jacques Cossette
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE Inc. Courtier immobilier



Condo haut de gamme, 2100 pi ca, vue sur un immense parc urbain. Laissez-vous charmer!

QUÉBEC

1768262

▸ **2245, Rive-Boisée Nord (Les Méandres)**
7 jours semaine de 13h à 17h
et du lundi au mercredi de 19h à 21h



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com** **871-8884**

QUÉBEC

1771582

▸ **2220, Mgr Gosselin**
Samedi et dimanche de 13h à 16h30



www.lescondosdufaubourg.com
872-6886

À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr Gosselin 4 1/2 pièces, 1100 pi ca. Condo à partir de 130 900 $ + taxes. Situé près de tous les services et axes routiers.

SAINT-ÉMILE

1772095

▸ **On vous attend au: 2720, des Quenouilles**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h



La Capitale courtier immobilier agréé QUÉBEC CHAMPLAIN

Mickael Anselin
628-2223

Remarquable propriété à étage, de qualité, avec architecture unique. **ABORDABLE**

ST-JOSEPH-DE-BEAUCE

1771816

▸ **1156, Lavoisiers Sud**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

(2003) 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier agréé

Sandra Simard
683-9300



Belle propriété, 4 côtés brique, 3 cc, aucun tapis. Rare à ce prix! Transfert. **119 000$**

SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE

1772078

▸ **44, de l'Anse-Mercier**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

RE/MAX accès Inc. courtier immobilier

Jean-Yves Boutin
948-1000



Directement sur le fleuve, construction 2005 sur 15 000 pi ca sur le bord du fleuve, à seulement 30 minutes de Québec. Enfin le rêve accessible et surtout disponible.

SAINT-ROMUALD

1772097

▸ **2278, rue Sax**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

La Capitale Cité courtier immobilier agréé

Danièle Boucher
653-1236



Charmant cottage près tout! Offre 2 cc à l'étage et sb luxueuse, poss. 3e cc s.-sol, pl. lattes, salle d'eau, garage intérieur. Gâtez-vous!

SAINTE-FOY

1771878

▸ **3699, des Compagnons #610**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

La Capitale Cité courtier immobilier agréé

Nicole Lemelin
653-1236



PENTHOUSE exceptionnel, vue panoramique sur parc et boisé, 2 cc, 2 rangements, garage. Venez voir!

SAINTE-FOY

1772091

▸ **785, Du Poitou (Villieu)**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h



Annette Chevalier
653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE inc. courtier immobilier



Magnifiquement rénové! Grand bungalow, 48 x 26, s.-s. amén., 5 cc, pl. lattes, céram., vaste sb, douche céram, chauffage biénergie, cour arrière ceinturée haies et arbres, patio 16 x 16, remise 10 x 14, poss.rapide.

SILLERY

1772090

▸ **1535, boul. Laurier**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX courtier immobilier agréé

Yvan Drouin
687-3211



Au coeur de Sillery, luxueux cottage rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer + 3 1/2 rénové au demi sous-sol. **489 000$**

SILLERY

1772211

▸ **2001, René-Lévesque Ouest**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h



Richard Poulin
622-7537

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier



Coin Maguire, près de l'université et arrêt d'autobus. Venez nous rencontrer!

VIEUX-QUÉBEC

1772208

▸ **5, ruelle de l'Ancien-Chantier #411**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Richard Fortin
622-7537



Loft avec vue imprenable sur les Laurentides et cour intérieure privée. Face à la Gare du Palais.

VIEUX-QUÉBEC

1772210

▸ **38-2, des Jardins**
Le dimanche 8 juillet de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec courtier immobilier

Alain Gravel
649-1373



Condo très lumineux avec plafonds haut, murs de pierre et brique, très beau cachet, balcon, air climatisé, stationnement intérieur en location.

→ Une propriété offerte ici **trouve** toujours preneur...

Informez-vous leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil

PETITES ANNONCES

www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

À Célébrer! 686-3226

Immobilier 98 à 388
Marchandises 395 à 469
Emplois 471 à 489
Services 491 à 627
Véhicules 948 à 989

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais 1 866 686-3311
lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi 8h30 à 17h
vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

Cvendu.ca MC

C Facile
C Rapide
C Nouveau

Le site des petites annonces leSoleil

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

98 À vendre Visites libres

VISITE LIBRE dimanche 14 à 16h
SILLERY, 2194 boul. Laurier
SUPERBE cottage, 5 chambres
Planchers bois, rénové au complet
Eric Gourdeau 561-0222
Groupe Sutton Plus

100 Maisons à vendre Ancienne-Lorette



- **BEAUPORT** Luxueuse, cuisine/salle bains refaites. Beaucoup d'inclus.
- **CHARLESBOURG** Condo 2 chambres, vue sur la ville, 168 000$
- **CAP-ROUGE** Cond[VENDU]mbres, 2 stationnements, [VENDU] coin.
- **GRONDINES** Vue parfaite sur le fleuve. 3 chambres, 169 500$
- **LÉVIS** Condo "Parc de la Marina" vue parfaite sur le fleuve.
- **MESNIL** Cottage ± 28 x 30, 4 chambres. Impeccable!
- **NEUFCHATEL** Ju[VENDU] chambres,149 500$.
- **STE-FOY** Maison à paliers, garage, 3 chambres.
- **ST-RAYMOND** Style loft, vue et accès au lac privé.
- **VAL-BÉLAIR** Cottage, 3 chambres, terrain 8700 pi.ca. 184 900$
- **Sylvie Hamel 948-1000**

Re/Max Accès inc. courtier immobilier



1794, de L'Estoc
Cottage impressionnant, isolation supérieure. Plafond 9 pi. Cuisine de rêve. Salle de bains exceptionnelle avec douche séparée.
Coup de coeur assuré!
Serge Mainguy 842-7721
Century 21 Formule inc

MAISON EN RANGÉE, à partir de 142 700$ + taxes livraison juil., incluant clôture, asphalte et patio. Noël: 563-8226 627-5145

101 Maisons à vendre Beauport



Alain Moreau 653-0488
Grande maison mobile modulaire Bonneville 16' x 64', plus rallonge neuve 11' x 18', cuisine, fenêtres et toiture neuves, 3 chambres, 7000' ca., piscine hors-terre, secteur paisible, 124 500 $.
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

GIFFARD, 5 min. du centre ville, sur même terrain 2 ancestrales rénovées. Idéal bi-génération ou revenus. Informez-vous !
DANIELLE CARMICHAEL **877-4276**
Century 21 courtier immobilier

•NOUVEAU! Rue Michel-Huppé, jolie moderne 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol aménagé. Cabanon. Cour à l'ouest!

Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

102 Maisons à vendre Cap-Rouge / St-Augustin



QUEBEC (MONTCHATEL)



NOUVEAU. Superbe! Finition luxueuse, cuisine spacieuse, 2 salles de bains, sous-sol aménagé,garage, terrain paysager.
ST-AUGUSTIN



VUE SUR LE LAC ST-AUGUSTIN ET Les Laurentides, 3 étages aménagés, entrée indépendante pour bureaux.
LEVIS



VUE FLEUVE, condos neufs 2 chambres, finition luxueuse, planchers bois et céramique. Stationnement int.
SILLERY



2 LOGEMENTS, localisés près de la rue Maguire. Peut être transformé en unifamiliale.
DAVE PICHETTE 653-5353
Remax Fortin Delage D.P.
Courtier immobilier agréé

HAUT de Gamme, 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: **Aussi maison modèle libre**, Noël: 563-8226 627-5145

ISSOUDUN À DÉCOUVRIR



Belle maison de campagne, en retrait de la route, 3 chambres à l'étage, chambre des maîtres avec galerie-terrasse, 2 salles de bain rénovées, garage chauffé 24x30, écurie 16x20, terrain ± 52 000 pi ca.

ST-APOLLINAIRE À VOIR



Chalet 4 saisons, 1 chambre, salon verrière, fenêtres PVC, extérieur vinyle, patio béton 25x25, terrain ± 33 000 pi ca, boisé et borné par un ruisseau.
Gaston Fillion
832-1001
RE/MAX Avantages
Courtier immobilier
1772000



bernarddesgagnes.com



CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, grandes pièces, terrain 7 600 p.c. boisé. La campagne en ville!
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

Les petits frères des Pauvres
La famille des personnes âgées seules
Ils ne seront plus jamais seuls!
1.866.627.8653



NOUVEAU, St-Augustin superbe cottage brique et garage, 3 chambres, foyer, libre rapidement.
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.

UN APPEL PAYANT
872-0502 • 948-1000



CAP-ROUGE



1028 ST-SÉBASTIEN. Un amour de maison! Salle de bains de toute beauté (2005). Foyer, toit 2001. A 2 Pas école et services. 269 000$
Claire Gelly
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier
Pour acheter ou vendre
Un service de qualité depuis 1982
Détails et photos
www.clairegelly.com

103 Maisons à vendre Centre-ville

daniellethemens.com
NOUVO ST-ROCH
- **NOUVEAU!** Vivre en loft, lumière, espace et volume. Style et modernité. Abordable, et tout le dynamisme de St-Roch.
- **AUBAINE!** Jolie maison. 2 chambres à l'étage. Cour fleurie. La vie urbaine accessible. Petit prix. Légers travaux. **À VOIR!**

THEMENS
Courtier immobilier agréé
353-3456

NOUVO ST-ROCH
Rue du Roi, cottage tout rénové, superbe cour intérieure, plancher de bois, moins cher qu'un loyer. Faut voir absolument!
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com



FRANCINE CHARTIER
Vivez dans un endroit chaleureux et différent. Construction haut de gamme au 3 rue Churchill, copropriété en rangée. 2 chambres, 2 salles bains + 1 salle d'eau, 3 balcons sur 3 niveaux avec vue sur la rivière. Garage int., etc. Profitez du réaménagement de la St-Charles.
Occasion Unique! 839-0001
La Capitale Rive-Sud
courtier immobilier

104 Maisons à vendre Charlesbourg

NOUVEAU, 975, 60e Rue Est, belle canadienne, 3 chambres au même niveau, toiture 2001, planchers parquetterie, 175 000$ nég.,
Johanne Fortin, Re/MaxCapitale
courtier immobilier 627-3120



SYLVIE THERIAULT
627-3120
CHARLESBOURG, classique plain-pied brique 28x44 bien entretenu au fil des ans. Très grandes pièces d'origine, planchers bois sous tapis, 2 salles de bains, 4 chambres. Beau terrain bordé par haie. Libre rapidement. À qui la chance!
ReMax Capitale courtier immobilier

CHARLESBOURG



Coquet bungalow entièrement rénové, 4 chambres, planchers bois, s.-sol fini, 2 allées d'auto, à pied des écoles et autres services. Urgent. 159 000$
LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Courtier agréé
653-0984
1771780

105 À vendre Condominiums

A 2 PAS DE CARTIER
- Rez-de-jardin, 1 427 p.c., 3 chambres, bois franc, tapis, 2 salles bains, 2 garages, 327 500 $.

DOMAINE BENMORE
- Sillery, vue fleuve, 2 chambres, bois franc, foyer, climatisé, grand balcon, garage, 340 000$

GRANDE-ALLÉE
- Le St-Patrick, 2 chambres, 1 salle bains, impeccable garage, 172 900$

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

A 5 min. du centre-ville de Québec. Beauport, Le Marinier, vue magnifique, 2 chambres, 1120 pi. ca., garage, piscine, ascenseur.
CLAUDETTE PARÉ 652-2000
RE/MAX 1er Choix
Courtier immobilier

A 2 PAS de Cartier
Superbe 1400 p.c., 2 chambres. climatisé. Faut voir! 569-8100

A VEMDRE, vue marina, 2 chambres 1 bureau, 1328' ca., duproprio.com/57045 pas d'agent 456-0680

À aimer St-Romuald,maison de ville 2 ou 3 chambres, boisé, Guy 839-3333

PENSEZ CONDO
JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe inc.
Courtier immobilier



- **LIMOILOU,** neuf, 2 chambres + solarium, bois franc, terrasse. **135 000$**
- **MÉRICI,** bloc 20, niveau jardin, condo entouré de verdure, vue saisonnière fleuve, 2 chambres, coin sud-est, climatisé. **299 000$**
- **MÉRICI,** bloc 12, 9e étage, nord-est, vue dégagée, très lumineux, 2 chambres, 2 salles de bains, grand balcon, garage, bois franc si désiré. **329 000$**
- **TERRASSES MAISONNEUVE,** grand 2 chambres, 1233 pi ca, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. **339 000$**
- **SILLERY,** Benmore, vue fleuve, 2 chambres, 1057 pi ca, bois franc, foyer, climatisé, balcon, garage. **340 000$**
- **VIEUX-PORT,** aux premières loges pour le 400e, sud-ouest, 2 chambres + bureau, plafonds 10', balcon privé, garage. **435 000$**

www.condo-quebec.com
1772089

ANCIENNE-Lorette, 1281 des Pionniers, 2 ans seulement, 2 unités de 1150 pi.ca., avec 2 stationnements chacun, impeccables, planchers flottants et céramique, possession rapide, 154 900$ nég., chacun,
Johanne Fortin, Re/MaxCapitale
courtier immobilier 627-3120

AU COEUR du centre-ville, luxueux condos, plafonds 9 pi., insonorisation supérieure, balcon privé, terrasse sur le toit, stationnement int., ascenseur. Faut voir!
Caroline Myrand 666-5050
RE/MAX Reference 2000
courtier immobilier

À MONTCALM
• JARDINS MÉRICI
NOUVEAU, Vue fleuve, 2 chambres converties en 1 chambre, 2 terrasses, garage, 309 000$
•ST-AMABLE
LUXUEUX GRAND 3 1/2 pièces, 856 pi.ca., terrasse, garage, 179 000$
• LE GEORGES V
Face aux Plaines d'Abraham, construction neuve, 3 1/2 pièces, 760 pi.ca., terrasse, 224 000$
•VIEUX-PORT
AUX TERRASSES
Vue fleuve et Château, 2 chambres, grand balcon, parking, 305 000$
• Quartier de l'Académie
2e étage, 2 chambres converties en 1 chambre, climatisé, bois franc, balcon garage, libre. 359 000$
69 RUE ST-PAUL # 6
Super condo divise, dernier étage, pied à terre, 530 pi.ca., meublé, équipé, terrasse privée, 114 500$
• LIMOILOU
4e Rue, indivise, dernier étage, cachet 3 chambres, cuisine et salle bain rénovées, balcon, 127 000$
• ST-ROCH
De La Salle, divise 4 1/2 pièces, rez-chaussée, terrasse libre 94 500$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

AU Vieux-Port 31/2 137 000$
duproprio.com/54929. 688-4434

Au coeur de Québec, voisin du Concorde, direct sur les Plaines. Condo de grand luxe Le George V, 6e étage, vue sur Laurentides. 2 chambres, 2 salles de bains, 1300 pi.ca, garage intérieur. Prêt le 1er octobre 2007. 369 000$. 670-8765



BARBARA MILLER
651-9680
URGENT - URGENT
Besoin de penthouse ou condo avec vue. Haute-Ville, Sillery ou Ste-Foy. Possibilité 3 chambres, 2 stationnements intérieurs.
Pour clients sérieux
Barbara Miller-Roy courtier

BIENTÔT
CONDOS NEUFS AU BOUT DE MAGUIRE



Informez-vous!
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.jardinsgomin.com

BEAU condo 4 1/2, spacieux, bain podium, douche indépendante, ascenseur, 2 stationnements.
832-5879 www.duproprio.com

BASSE-VILLE / HAUTE-VILLE
gaetaneturgeon.com
MONTCALM
•**Nouveau,** 2 chambres transformées en 1, verri[VENDU] ascenseur, garage. P[VENDU]
•Restauré, 2 chambres, planchers bois, **impeccable. À voir!**
LIMOILOU
•Dernier étage, boiseries, aires ouvertes, 2 chambres + boudoir, 2 balcons, parking. **Cachet**.
•A petit prix, 1 chambre, cour commune, cuisine et salle de bains rénovées. Près parc Maizerets.
ST-JEAN-BAPTISTE
•Superbe, 1 chambre, planchers bois, belle fenestration, murs de pierre. **À 2 pas rue St-Jean.**
ST-SAUVEUR
•Rez-de-chaussée, grand 1 chambre, restaurée, libre.
De toute beauté!
VIEUX-LÉVIS
•**Nouveau,** 3 chambres, restaurée, grand terrasse, rez-de-chaussée. **Vue fleuve + Québec.** Prix réduit.
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc
courtier immobilieR

BOISÉ Benmore, du proprio, 1 chambre, de luxe, percé sur le fleuve, 269 000$. 204-7023.

CHARLESBOURG, grand condo 3 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons, vue splendide, libre immédiatement, prix imbattable!
Marc Auger 627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

CHARLESBOURG, Montagne des Roches, condo 7 1/2, 2 salles de bains, 3 chambres. 148 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier

LEBOURGNEUF, grand 41/2, parking piscine ext., gym, sauna. 622-1760



DORIS VACHON
•**BEAU! BEAU! BEAU!** Ce 2 chambres rénové sur bois franc très contemporain avec vue sur la ville et au coeur de celle-ci! A vois absolument à 225 000$
•**AU NOBLET.** Unité de coin avec cuisine fenestrée, dinette, 2 chambres, 11/2 salle bain. 165 000$ libre
564-4347
Vachon & Ass. courtier immobilier

CONDOS neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Studio, 4 1/2, 5 1/2, 1071 p.c. et +. Stationnement int. ascenseur. 261-2680; 264-3141

CONDO St-Jean Chrysostome, contruction qualité, 11 ans, 5 pièces,_ grande salle bain, 2 stationnements, en retrait de la rue, secteur jeune, près école et parc. UN DES CONDOS LIBRE DÈS AUJURD'HUI. Contactez
Sébastien Bourgault 261-9500
Everest courtier immobilier.

CONDO à paliers, Cité Bellevue, 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

CONDOMINIUM JEAN-TALON tout pierre 1unité disponible juil. hâtez-vous ! **624-1882, 627-5145**

DU NEUF DANS LIMOILOU
Nouveau projet de condos abordables de style contemporain. Plafonds hauts, bois franc, entrée privée, espace et lumière, terrasse au soleil. Choix de 1, 2 ou 3 chambres. À partir 109 000$ tx incluses. Téléphonez pour plus de détails.
Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier
www.condo-quebec.com

EXCLUSIF
MONTCALM. Nouveau! Grand 7 1/2, rez-de-chaussée, cachet d'origine, stationnement, indivise parapluie. Libre. 249 500$.
CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

LE VERREBOURG, 1300' ca, lattes de bois, 2 salles de bains, 653-8676, 934-3264, **duproprio.com/55433**



Julie Tremblay
653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com

CAP-ROUGE



1312, Gilles-Larochelle, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!

SAINTE-FOY



861, Duchesneau. Bien rénovée, tendance, vaste 26x52, fen. PVC, planchers bois franc, 4 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé. Impeccable!

SAINT-AUGUSTIN



204, St-Denys-Garneau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dînette, secteur familial. Un incontournable!

SILLERY



1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, se libère vite. Près université.

SAINT-NICOLAS



875, des Mélèzes, propriété au charme fou, 3 cc, s.-sol aménagé, vaste séjour, cour ensoleillée, à pied de l'école primaire. À visiter!

CAP-ROUGE



1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au rdc, cour à l'ouest, rare et convoité.

SAINT-AUGUSTIN



4673 E, des Bosquets, superbe cottage situé dans le calme d'un îlot, 3 cc à l'étage, cour à l'ouest avec piscine creusée, fenêtres neuves, à pied école et parc.

QUÉBEC



Domaine Benmore. Magnifique condo style loft. Tout neuf ! Matériaux haut de gamme et tendance. 1 chambre. Percé au fleuve. Stat. int. Unique !

L'ANCIENNE-LORETTE



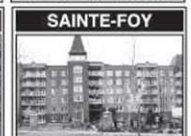
1951, du Lanterneau. Somptueux cottage, site enchanteur, sans voisin arrière, 4 cc à l'étage, vaste 30x34, superbe cuisine, boudoir rdc. Un incontournable.

QUÉBEC



À louer ! Jardins Mérici. Vue splendide sur le fleuve. 2 cc, 2 sb, stat. int. Meublé. 10 mois. 1 600$/mois.

SAINTE-FOY



3759, Gabrielle-Vallée, magnifique condo, 3 cc, 2 s. bain, 2 stat. int., unité de coin, 1690 pi ca, secteur convoité.

SAINTE-FOY



- 3200, France-Prime, nouveau, 2 cc, balcon au sud, 4e étage, 89 000$.
- 3220, France-Prime, 2e étage, cuisine rénovée, 2 cc, vue sur piscine.

QUÉBEC



- 1025, Belvédère, 4e étage, balcon, cour intérieure, niché dans les arbres.
- 1055, Belvédère, 2e étage, rénové, style urbain, 1 cc, impeccable.

SAINTE-FOY



975, Jean-Gauvin, récente et bien aménagée. Foyer, 4 cc, s. familiale, 2 s. bain, près services et école. Coquette.

LAC-BEAUPORT



2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier
1771778

BORD DE L'EAU



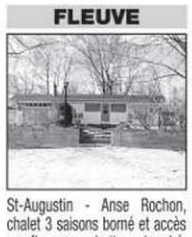
Murielle D. Athot
953-8809

RIVIÈRE MONTMORENCY



Beauport, **prix révisé.** Environnement paisible et relaxant à 15 minutes de la ville, luxe et confort, construction neuve, 3 cc, foyer, garage double, terrain 55 000 pi ca.

FLEUVE



St-Augustin - Anse Rochon, chalet 3 saisons borné et accès au fleuve, endroit recherché, beaucoup de potentiel, nécessite quelques réparations.

FLEUVE



Portneuf, **prix révisé**, près du quai de Portneuf, borné et accès au fleuve, oasis de paix et de tranquillité, garage.

LAC



Témiscouata - Lac Biencourt, site idéal pour sportifs, natation, piste cyclable, ski, etc., chalet 3 cc habitable à l'année, 3 heures de Québec.



Jean Lavigne
564-7482

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 / 666-5050 Courtier immobilier
1771987

RE/MAX **Pour vendre ou acheter, votre 1er choix**
RE/MAX 1er CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le choix des consommateurs 2007 au service de l'excellence

Le choix des consommateurs 2006 au service de l'excellence

C'est aussi le 1er CHOIX des consommateurs en 2006* et 2007*

Les consommateurs ont reconnu pour une seconde année consécutive le talent, le dynamisme, l'expérience des agents RE/MAX 1er CHOIX pour répondre à leurs besoins.

Merci de nous avoir choisi !

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER c'est aussi :

682-7000 : 1205, boul. Charest Ouest, Québec (QC)
683-9300 : 325, rue Marais, bureau 250, Québec (QC)
652-2000 : 2834, ch. Saint-Louis, Sainte-Foy (QC)
687-3211 : 1264, avenue Maguire, Sillery (QC)
523-3003 : 71, boul. René-Lévesque E., Québec (QC)
524-0404 : 427, 3e Avenue, Québec (QC)
260-9822 : Kiosque/Galeries de la Capitale
647-2649 : Kiosque/Halles du Petit Quartier

* Courtier et agent immobilier locaux « Sondage Léger & Léger »

1771808

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

105 À vendre Condominiums

GINETTE TANCRÈDE

•**LEBOURGNEUF, impeccable 1 chambre, garage, immeuble avec tous les services.**

•**STE-FOY, secteur Le Campanile 1 chambre, libre imm. 104 500$**

RE/MAX 1er Choix 2003 inc.
courtier immobilier

683-9300

lisemgauthier.com

AU COEUR DE MONTCALM

•Près des Plaines et Cartier, rue sans issue. Condo 3 chambres, balcon au sud plus terrasse donnant sur une cour intérieure, garage et rangement. Offrez-vous confort et sécurité!

VIEUX-PORT - PLACE DE PARIS

•Superbe bâtisse d'époque, condo luxueux, décor raffiné, style loft, plafond 12', mur de brique, poutres apparentes, vue partielle sur le fleuve. Toit terrasse avec vue exceptionnelle. Un bijou!

VIEUX-QUEBEC

•Basse-ville, très beau et grand 2 chambres converti en 1 chambre, plus 900 pi.ca., plafond plus de 9', bien divisé, belle fenestration. planchers bois et céramique. grand balcon, co-propriété divise. Beaucoup d'inclus. Faites vite!

LIMOILOU

•Nouveau magnifique condo très éclairé, unité de coin, dernier étage, 2 chambres, plancher bois et céramique, climatisé, grand balcon, 2 stationnements. Près de la rivière St-Charles et tous les services

•Rue Bourdages. Magnifique vue sur la rivière et la ville. Beau condo, meublé et équipé, 2 chambres. Très éclairé. 1 stationnement. Vivre la campagne en ville!

LMG Courtier immobilier agréé
LISE M. GAUTHIER 694-1221

MAGOG, ORFORD
JARDIN DES SABLES

Sur le golf du Manoir, couple âgé vendrait condo 3 1/2, unité de coin, 2e étage, vue sur le Mont Orford, piste cyclable, plage, ski, situé sur le golf du Manoir. **115 000$. Robert 514-918-2843.**

MONTCALM, près Cartier, 41/2, garage, www.duproprio.com/55715

MONTCALM, grand 4 1/2, Plaines et services, stationnement int., 681-4229

bernarddesgagnes.com



SILLERY

LE SAMOS, près Maguire, 3e étage, 1560 pi, unité de coin, 3 chambres, 2 stationnements intérieurs, occupation rapide.

VIE URBAINE

LE BERNIÈRES, Bloc 12, 5e étage, peinture et tapis neuf, 2 chambres, orientation ouest, piscine et stationnement intérieurs, 275 000 $.

LOCATION

LE BERNIÈRES, Bloc 10, 6e étage, 3 chambres, vue sur les Plaines, stationnement et piscine intérieurs

PRÈS DE CARTIER

LE BERNIÈRES, Bloc 10, 3e étage, 2 chambres, orientation nord, stationnement et piscine intérieurs.

SAINTE-FOY

RUE CHAPDELAINE, construction récente, décoration raffinée. Vue imprenable sur la ville et les montagnes. Près université, centre d"achats et Peps, cinéma.

VIE DE QUARTIER

LE BERNIÈRES, Bloc 10, 6e étage, 2 chambres, rénové **VENDU**
ville, piscine intérieure.

DOMAINE BEAUREGARD, unité de coin rafraîchis, sud-ouest, 2 chambres, stationnement **VENDU**
piscine, près Halles de Ste-Foy et université.Occupation rapide.

Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

MONTCALM. Confort et sécurité, 2 chambres, planchers flottants, stationnement int.
JOSETTE LAMBERT
627-3333
La Capitale Select courtier immobilier



Louise Baker
À VOIR
CHARLESBOURG
986, des Lazurites Magnifique condo très éclairé, récent (2003), 2 cc, planchers merisier, superbe sb, cuisine tendance, moulures, patio 12x12, aucun voisin arrière.
139 900$
1772199
652-2000
Re/Max 1er Choix Inc

louisegauthier.com



VIEUX-PORT

Magnifique condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, planchers bois et céramique. Foyer au gaz, stationnement intérieur, terrasse. Vendu entièrement meublé. De toute beauté!
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier



PATRICIA DEGUARA
682-7000

•**CAMPANILE!** Tout pour plaire! Chambre en mezzanine, foyer, boudoir. Idéal personne seule. Sublime! Urgent: prix réduit 209 000$.
RE/MAX 1er choix
courtier immobilier agréé

ST-JEAN BAPTISTE

•Nouveau, dernier étage, 4 1/2 sur 2 niveaux, 1 chambre, cachet, terrasse. Soyez les premiers! 127 500$.
CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

STE-FOY, 1235 p.c., armoires et plancher bois. À 2 pas du Campanile. URGENT. Carmelle Poulin, Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

NEUF, à Lévis, vue, piste cyclable, luxueux 5 1/2, grande terrasse ensoleillée, 254-2336



MONTCALM, vaste condo indivise, 3e étage, 3 chambres, stationnement, garage. À voir!
Gervais Pelletier 570-6610
La Capitale Cité courtier immobilier

STE-FOY, France-Prime, cour sur la piscine, rez-de-chaussée, 2 chambres, refait à neuf, armoires, planchers, occupation rapide.
Luce Fecteau 838-1001
Royal Lepage Inter Québec C.F.
Courtier immobilier

PIERRE BLANCHETTE
J'ai pour vous:
adresses exclusives, concepts et plaisir
VIEUX-PORT
NOUVEAU: LES VOUTES ST-PIERRE

•2 unités de condo, entièrement restaurés, foyer gaz, air climatisé, terrasse, bois, brique.
VIEUX-PORT
"LES CONDOS DU PALAIS"

•5 Unités, face à la gare, ascenseur dans la partie privative, terrasse, finition supérieure, produit unique.
VIEUX-QUÉBEC

•Petit loft entièrement meublé et équipé, rénové avec goût, à 2 pas du Petit Séminaire, au coeur du Vieux Québec.
PIERRE BLANCHETTE
agent immobilier affilié
Les Immeubles Charlevoix courtier
939-9540

SILLERY, grand 2 chambres, climatisé, 1200 pi.ca., planchers bois, garage, piscine int., sauna, près rue Maguire, libre.
DANIELLE CARMICHAEL **877-4276**
Century 21 courtier immobilier



•**Ste-Foy:** Spacieux condo 3 chambres. Coup de coeur!
•**St-Raymond:** Tranquillité assurée! Superbe cottage, garage double, terrain 75 000 p.c. FAITES VOTRE OFFRE!
•**Lac St-Charles:** RESTO-BAR 26 PLACES. URGENT!
Thérèse Lacroix, Re/Max 1er Choix courtier imm. 687-3211

106 Maisons à vendre Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

MONT Ste-Anne, ancestrale rénovée, 3 chambres, vue fleuve + I-O. 827-5551.

MONT-STE-ANNE, à vendre ou à louer! Pied des pentes de ski alpin, 315 Du Faubourg, jumelé haut de gamme, 2400 p. habitable, planchers jatoba et chauffants, foyer dombar central, granit, 2 salles bains, 3 chambres. 520-1023.

ST-FRANCOIS, I.O., belle maison 6 pièces + grand entrepot de 20x60, vue fleuve, 175 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL



2
MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES
(AVEC OU SANS GARAGE)

• NOUVEAU PROJET •
POUR LIVRAISON EN SEPTEMBRE
Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

Construite avec les normes de qualité qui ont fait notre renommée depuis plus de 40 ans
À partir de ***143 000$*** *terrain inclus*
Novoclimat
809-9977
Licence RBQ: 8302-1676-43

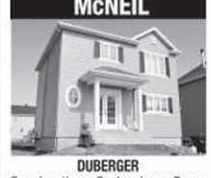
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
1771641
www.meunierconstruction.com

107 Maisons à vendre Duberger / Les Saules



LES SAULES, 3740 Des Baladins, superbe jumelé aménagé sur 3 étages, 4 chambres, grand terrain paysager. 163 000$.
Russell Desaulniers courtier
801-7992

NORMAN McNEIL



DUBERGER
Grand cottage 5 chambres. Beaucoup d'extra. Construction 2006
580-7979
www.nmnremax.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A ACHETER, grande propriété avec logement 3 1/2, rénové, foyer, piscine, pergola, aires ouvertes. D. Ouellet courtier immobilier courtier Idéal. 624-4444

IMPECCABLE maison de ville unité de coin, voisin du Parc de l'Escarpement, grandes pièces, beaucoup de luminosité, foyer.
TRANSFERT, FAUT VENDRE!
Norman McNeil 580-7979
RE/MAX 1er Choix
courtier immobilier

109 Maisons à vendre Limoilou

LIMOILOU

Nouveau, duplex, 2 X 5 1/2, rez-de-chaussée sera libre à l'acheteur, sous-sol, grande terrasse, superbe cour. **À ne pas manquer!**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
Re/Max 1er Choix inc
courtier immobilier



PATRICIA DEGUARA
682-7000



•**LIMOILOU:** 60 des Pins ouest, Sûrement le plus luxueux jumelé cottage du secteur. Design unique, complètement rénové, Superbe pièce en mezzanine avec poêle combustion lente + 3 chambres à l'étage, cuisine en chêne nouvelle céramique. Vraiment impeccable sur 3 étages. Poêle à bois, magnifique terrain aménagé et paysager. À pied des services.



•**LIMOILOU:** 56 des Pins ouest. Surprenant jumelé cottage, 3 chambres à l'étage, cachet des pièces de vie, fonctionnel et éclairé, jolie cour intime. Terrasse dallée de béton. L'évaluation et les taxes comprennent le 60 des Pins ouest. Serez conquis dès l'entrée. Site extra à pied des services.
•**NEUFCHATEL:** 249 900$, Offrez-vous du neuf! Magnifique cottage contemporain, décor zen, foyer sur 2 faces, luminosité extra. Sautez sur l'occasion!
•**ST-AUGUSTIN:** Coup de coeur. Cottage contemporain, 3 chambres + 2 salles bains à l'étage, boudoir, foyer,aucun voisin arrière.
RE/MAX 1er choix
courtier immobilier agréé

110 Maisons à vendre Loretteville / Neufchâtel

•**NOUVEAU! Rue Albert-Camus,** beau jumelé cottage de 3 chambres, sous-sol aménagé. Cabanon. Cour à l'ouest.
Francine Descôteaux
683-9300, RE/MAX
1er Choix (2003) courtier immobilier

NOUVEAU, Neufchatel, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricol, etc., 4 chambres, foyer, abri auto.
Louise Langevin, 657-6060
Sutton Futur courtier immobilier

111 Maisons à vendre Montcalm

louisegauthier.com

HAUTE-VILLE

Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements

LMG Courtier immobilier agréé
LOUISE GAUTHIER 694-1221

112 Maisons à vendre Rive-Sud

A ST-MICHEL BELLECHASSE, belle ancestrale avec revenu (4 1/2), située dans le village et près du fleuve. 7 Pièces, grand terrain bordée par ruisseau. Beaucoup d'opportunités. 209 500$. 884-4067.

A LEVIS, grande maison, à proximité services, tout brique, 7 pièces, planchers bois, solarium, patio, revenus 775$/mois, **(418) 831-6013**

À aimer St-Romuald, cottage à construire, vue Québec, fleuve, 839-3333.



NOUVEAU - ST-VALLIER
Une occasion à ne pas manquer. Magnifique vue au fleuve, résidence de prestige, piscine creusée, terrain magnifique de 48,000 p.c. Le prix est très attrayant. 239 000 $



CHARNY - NOUVEAU
Magnifique cottage entretenu avec grand soin. Tout pour vos désirs. 4 chambres, 2 salles bains fenestration abondante, piscine, et garage. Terrain magnifique
CHARNY, NOUVEAU
Condo 4 1/2 unité de coin, près hôpital. URGENT 137 500$
JULIE D. CÔTÉ
832-1001
RE/MAX Avantages inc.
courtier immobilier agréé

LÉVIS, bungalow secteur recherché, arbres matures, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles bains, entrée indépendante sous-sol, près cegep, hôpital, 278 du Bocage, **PRIX RÉVISÉ** duproprio.com # 58195, **833-1035, 571-1778.**

12 MIN. ponts, maison offrant beaucoup, avec garage
ANDRE LETOURNEAU, 952-4151
Re/Max 1er choix
courtier immobilier



SITE DE RÊVE, bord de l'eau, golf, 15 min. ponts, grande maison 12 pièces, foyer, cinéma, billard et plus, construction 1997. À VOIR! (418) 831-6013

ST-JEAN-CHRYSOSTME, bungalow sans voisin, 3 chambres, lattes et céramique, terrain 7150 p.c., clôturé avec cabanon, grand patio, quartier tranquille près parc, ski et école, 184 000$ nég. disponible septembre 834-2333

ST-ROMULAD, **NOUVEAU PREMIÈRE PARUTION,** très joli bungalow entrée split avec garage, 2 chambres au rez-de-chaussée 3e au sous-sol, salle familiale, possibilité bigénération. Plusieurs rénovations. Disponible rapidement.
YVAN BEAUPRÉ / 653-0488
Royal LePage Inter-Québec
courtier immobilier agréé

VUE FLEUVE

Lévis, 78 des Erables, bungalow 44x26 tout brique, riches planchers en noyer, grande salle familiale, 2 sorties sous-sol, terrain 11 700 pi. boisé très intime. Dernière maison d'une rue sans issue. Possession immédiate. 244 500$.
835-3535 RICHARD DUMONT
Re/Max Avantages courtier immobilier



Les boisés St-Rédempteur. Un bijou!
Magnifique résidence, 4 cotés brique, décorée avec goût, foyer, grand terrain bien aménagé. Libre rapidement **349 000$**
Jocelyne Deschênes
(418) 627-3120
RÉ/MAX Capitale
1772198

1772100



La Capitale Cité
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Pagé
653-1236

STE-FOY, condo impeccable, 2 cc, dernier étage, grand balcon vue sur jardin et piscine, près de tout. LIBRE. **106 000$**

VIEUX-LIMOILOU, copropriété en devenir, 3e étage, 2 cc, sb entièrement rénovée, stat., beaucoup de cachet. **135 000$**

MONTCALM, condo 2 cc loué 764$/mois, rdc, garage. INFORMEZ-VOUS! **140 000$**

MONT STE-ANNE, charmant condo, 2 cc, vue jardins et piscine. **95 000$**

Jeannette



Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 20 ans d'expérience !
682-0220



Sillery, gr. et lumineux cottage tout pierre, 5 cc, gar. dble, près rue Maguire, à pied coll. St-Charles-Garnier, U. Laval et tous les circuits d'autobus, décor raffiné, boiseries, entrée ind. ext. pour bureau à la maison ou bigénération.



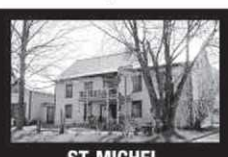
Sillery, rue cul-de-sac, à pied université et de tous les circuits d'autobus, rénovée à 95%, superbes cuisine et salles de bain, beau terrain, arbres matures, garage et possibilité de revenu. **À VOIR**



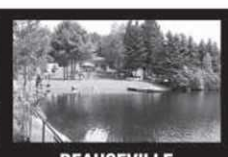
Magnifique cottage, planchers lattes bois, cuisine et salles de bain refaites récemment, décor jeune et raffiné, foyer, solarium, garage, beau terrain, à proximité de tous les services. 359 000$ 1772200



ST-MICHEL
Ancestrale auth. restaurée au centre du + beau village du Qc, très grand terr. avec arbres mat., 14 pièces dont 8 cc + 3 sb compl., 2 foyers et 2 balc., maisonnette adj. 23 x 25 1 1/2 ét. loué 555$/m. Vue fleuve, marina, Île d'Orléans, bcp cachet. 94, Principale.



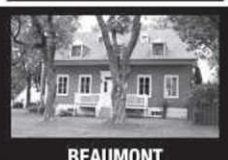
BEAUMONT
Pour apprécier la chaleur et la beauté de son intérieur, une visite s'impose. Maison neuve de 3 ans avec finition de haute qualité, authentique aux ancestrales, plafonds lattes, poutres apparentes, murs en bois, grand terrain de 20 000 pi ca avec vue sur le fleuve. 310, entrée 113 Nord.



BEAUCEVILLE
Domaine de 4x20 arpents (3,2 millions pi ca), maison 24x36, 2 garages chauffés, 6 remises, 9 rues et 2 avenues identifiées, lac à truites mouchetées, 4 ruisseaux, plantation et plan de 10 ans pour la coupe sélective du bois. Un vrai paradis pour les amants de la nature. 990, rang St-Charles.

Louise Baker

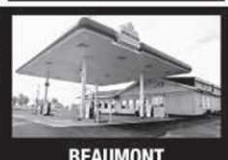
RE/MAX
1er CHOIX inc.
courtier immobilier agréé
652-2000
838-0707



BEAUMONT
Domaine de 1,2 millions pi ca avec bicentenaire de 9 pièces rénovées avec cachet d'autrefois, construction 3 rangs de briques, hauts plafonds à caissons, belles boiseries, 2 escaliers en bois, 4 cc à l'étage et s. familiale au grenier. Serre, garage, remise, lac, ruisseau et 2 plantations. Élevage et pension pour chien peut faire partie de la vente. Idéal pour éleveur de chevaux ou autres. 49, du Fleuve.



ANCIENNE-LORETTE
Superbe propriété rénovée 40x26, 4 côtés brique, fenêtres changées et recouvrement du toit refait en 2006. Très beau terrain paysagé avec patio en bois complètement neuf en 2007, libre rapidement. 1217, de la Gaieté.



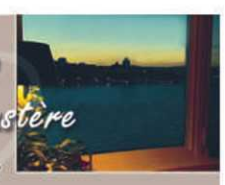
BEAUMONT
Trois dans un, restaurant casse-croûte et grande salle à manger avec 71 places, dépanneur et station service. Grand terrain de 88 285 pi ca, immeuble très bien entretenu, sortie de l'autoroute. Bon potentiel et excellent investissement. 100, route de Beaumont.

1772218



Les Condominiums du Monastère

vous offrent sa vue unique et exceptionnelle sur le château Frontenac et le majestueux fleuve Saint-Laurent du matin au soir, au rythme des saisons !







Bureau des ventes
69B, rue Saint-Louis, condo 502
Lévis (Québec) G6V 4G2
Tél. : 418 838-4792

www.condosdumonastere.com

1771805

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

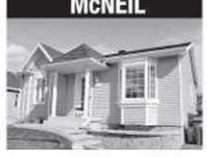
Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport

NORMAN McNEIL



LAC ST-CHARLES, Jolie bungalow construction 2004, 3 chambres à l'étage, secteur pour jeune famille.
580-7979
www.nmnremax.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

Votre satisfaction compte
871-9009 • 948-1000



ST-EMILE, 2 ans. Souci du détail! 2 1/2 salles bains, sous-sol fini. Garage excavé. Mérite une visite!
Christian La Boissonnière
RE/MAX Accès inc courtier immobilier

Un service@votre mesure

116 Maisons à vendre Sainte-Foy

AU COEUR DE STE-FOY



A pied Chul, Laurier, université, bientôt rue Jean Dequeen, maisons neuves. Terrain avec choix de plan.
Michel Faguy courtier 651-1345

CANADIENNE 1 1/2 étage 4 chambres, garage, piscine creusée chauffée 228 000$
Roger Turmel 653-1236
La Capitale Cité courtier



MICHÈLE GENEST
Courtier inc.
- **Ste-Foy,** jumelé aménagé sur 3 étages, foyer salon, 4 chambres, salle familiale, patio. 187 000$
- **Ste-Foy**, Gabrielle-Vallée, condo, de rêve, bois franc, balcon, piscine, garage. Libre. 174 900$
- **Ste-Foy**, maison mobile 2 chambres. Proprio coût loyer! 68 000$
- **Sillery,** duplex rénové, idéal bi générati **VENDU** 359 000$

682-4141
courtier immobilier agréé

PRIX revisé, jumelé 3 chambres, aucun voisin arrière, planchers lattes de bois. LIBRE. Carmelle Poulin Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier 622-7537.

STE-FOY, près de tous les services, bien entretenue. Idéal pour investisseurs. Possibilité revenus 17 500$. Pas d'agent. 657-2511



DENISE ROY DEGUARA



- **STE-FOY:** Superbe bigénération, conçue pour garder parents au rez-de-chaussée, 6 chambres, 3 salles de bain, foyer, piscine creusée, garage. Architecture unique.



- **ST-RÉDEMPTEUR:** Ravissante, 5 chambres, 2 salles bains, foyer, terrain 11,517 pi ca. sous-sol hors terre, super éclairé, cour sud-ouest, près école, piste cyclable.
- **ST-NICOLAS:** le plus chaleureux condo, dernier étage, 2 chambres, foyer, ayant sa propre entrée.

RE/MAX 1er Choix D.R.D. Courtier immobilier / 682-7000
www.deguara.com



MARC MINVILLE
653-5353



SAINTE-FOY
Superbe cottage, 4 cc brique, 37 x 35, aménagé sur 3 étages, 2 sb, 1 se, très bel aménagement paysager, jardins d'eau, à quelques minutes de marche de la plage Jacques-Cartier. Prise de possession rapide.
1772103

118 Maisons à vendre Sillery

BUNGALOW de prestige, 2330 Chapleau, terrain 15 720 pi.ca., 5 chambres, 4 salles bains, 645 000$, 955-5577

1715 CÔTE DE SILLERY
VUE fleuve, + de 100 000$ de rénovations, garage double, une des plus belles propriétés du secteur. Visite facile. Faites offre!
Michel Pelletier, Groupe Sutton courtier immobilier 623-3366

SILLERY - NOUVEAU
Secteur recherché, intérieur rénové,: cuisine, 3 salles de bains, planchers lattes. 2 foyers, garage. Faut voir absolument. Aubaine dans le secteur.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

TERRAINS OU MAISONS NEUVES à vendre sur plan.
www.j-t.ca



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
- NOUVEAU, CHARLESBOURG, bungalow 4 chambres, rénové, planchers bois. URGENT! 159 000$.
- SILLERY, plan d'architecte, 1 1/2 étage, 3 chambres, à pied écoles Possession rapide. 299 000 $

653-0984

119 Maisons à vendre Val-Bélair

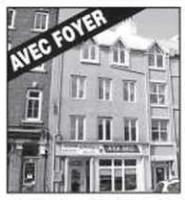
TRÈS belle maison, la campagne à la ville. grand terrain, avec revenu. A voir
PIERRE BLANCHETTE
Agent immobilier affilié
Les Imeubles Charlevoix courtier
929-9540

Mon père est important parce que...
www.monpere.ca



Denis Morin 628-2223
Agent immobilier affilié
La Capitale Québec Champlain

VIEUX-QUÉBEC



Situé dans secteur très recherché, magnifique condo de 4 1/2 pièces, mur de pierre et foyer, fenestration abondante, près de la marina et du Vieux-Port. **FAUT VOIR!**

VIEUX-QUÉBEC



Immeuble de 2 logis : 1x3 1/2 et 1x6 1/2 + 1 local commercial abritant un restaurant, près de tous les services. **VAUT UNE VISITE!**
1772030

122 Maisons à vendre Vieux-Québec/ Haute-Ville



bernarddesgagnes.com



RÉNOVÉ AU COMPLET
Vieux-Québec, rue Garneau, cachet, cuisine de rêve, 3 chambres, bois franc, foyer. terrasse, stationnement. Occupation rapide. FAUT VOIR!



HISTORIQUE
Duplex Vieux-Québec, rue Hébert, vaste propriété ancestrale, beaucoup cachet, mur pierre, foyer. Cour, garage. Revenus 835 $/mois.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs



LA MALBAIE. Belle de 60 ans toute rénovée avec cachet d'époque; 3 chambres, grand atelier au sous-sol. Agrandissement: 5 1/2 moderne. Conçue pour bi générationelle. Au bord de la rivière Malbaie. Cause transfert. **998-7366.**
Voir duproprio.com #49487

ST-SIMEON, face au quai, beau 2 logements, vue sur fleuve, impeccable, 149 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

THETFORD-MINES, bord **Lac-à-la-Truite**, 4 chambres, 2 salles bains, 6 appareils ménagers, alarme, garage, 2 poêles combustion lente, grand patio, céramique et tapis, 17 000' ca., occupation imm., 319 000 $.
(514) 993-9208, (514) 578-1722



MARCEL DANCAUSE
687-3211
- **Ferme/fermette** 100 arpents + bâtiments, maison rénovée, 4 chambres, 2 hres de Montréal. 1 hre de Québec et Trois-Rivières.
- **STE-CATHERINE J. CARTIER**, maison 2 1/2 étages + garage, 5 chambres, piscine creusée, spa, terrain 39200 p.c. 298 000$ Dans la nature.
- **NEUVILLE, IMPRENABLE VUE SUR FLEUVE**, maison style suisse, 26x26, 2 étages, 2 chambres, 4 ans, terrain 8000'. 225 000$
- **NEUVILLE, VUE FLEUVE,** terrain de 19 000 pi. ca., 89 900$.

Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

ST-APOLLINAIRE, sur la route du Cap, magnifique résidence 4 côtés brique, 4 chambres, 1 salle bain, 1 salle d'eau, chambre principale avec bain thérapeutique et walk-in, foyer à combustion au salon, verrière, grand patio, garage, logement 5 1/2 et entrée indépendante au sous-sol, idéal pour bi-génération, vaste terrain de + de 52 000 pi.ca., à 12 min. ponts, 247 500 $. VISITEZ le site sia.ca No 707679.
BERNARD BEAUMONT 952-1632
Léo Beaumont Inc., courtier immobilier, 651-6017



Marc Minville
653-5353



Gaspésie (Port-Daniel)
Magnifique cottage avec vue sur la Baie des Chaleurs, aménagé sur 3 niveaux, 3 cc, 2 sb, piscine, terrain de 37 641 pi ca, entrée pavée, prise de possession rapide.

152 Immeubles à revenus Cap-Rouge/ St-Augustin

A CAP-ROUGE, bi-familiale jumelée, idéal proprio occupant, 255 000$. 871-5039, 563-6497

153 Immeubles à revenus Centre-ville

BEAU 6 logis, rénové, électrique, planchers bois, rentable, 249 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

ST-ROCH
Aubaine, triplex, revenus 14 880$, loué au 30 juin 2008, cour sud, clôturée, près St-Joseph 149 000$
EGAN COURTIER IMMOBILIER 683-4403

154 Immeubles à revenus Charlesbourg



TRIPLEX rénové , 9 1/2, 4 1/2 et 3 1/2, possibilité faire 4e logement. Idéal pour investisseur, 9 1/2 libre pour proprio occupant. Terrain 75 000 p.c. 383 900$. 514-952-0041 Voir: lespac.com #5667292.

159 Immeubles à revenus Limoilou

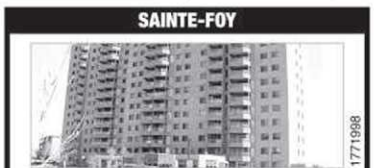
FAUT VENDRE: 8 logements. Simon Laberge 561-8196 Groupe Sutton

GRAND DUPLEX, planchers bois franc, 5 1/2 et 7 1/2, plusieurs stationnements, cour arrière.
Eric Gourdeau 561-0222 Groupe Sutton Plus

161 Immeubles à revenus Montcalm

ST-SACREMENT, rue Monk, beau 4 logements, entièrement rénové, 2 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2, idéal propriétaire occupant. 439 000$.
GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé

SAINTE-FOY



3315, France-Prime, #1011, magnifique condo rénové avec vue superbe sur les ponts, piscine et stat. intérieurs, gym, terrasse, dépanneur, au cœur de Sainte-Foy, négociable.
Josette Desmarais Courtier immobilier agréé
La Capitale Sélect 670-4864



LOUISE BRISSON
VRAI COUP DE COEUR! NOUVEAU! St-Sacrement. Superbe duplex rénové de A à Z, + garage. Grand terrain sans voisin arrière. Bon locataire.
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

ST-SACREMENT
RUE Marguerite-Bourgeois, près boul. de l'Entente et cégep Garneau, jumelé à étages, rénové avec goût. Latte + céramique, studio/enregistrement au sous-sol. Antérieurement 2 adresses civiques, 2 stationnements, cour arrière ouest, clôturée et paysagée. Secteur de 1er choix, près des services, rareté.
Edgar Bernard 653-0488 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

162 Immeubles à revenus Rive-Sud

DUPLEX St-Nicolas, 2 x 4 1/2m loués 505$/ms non chauffé, immeuble trèes bien entretenu, fenêtres 3 ans, toit 5 ans, pelouse traitée. POSSIBILITE DE PROPRIETAIRE OCCUPANT DES 1ER OCT.
Sébastien Bourgault, 261-9500
Everest courtier immobilier

164 Immeubles à revenus Saint-Jean-Baptiste

3 LOGIS 4 1/2, 525 Lavigueur, plusieurs rénos. Prix revisé 219 900$ Trafic courtier immobilier 661-1720
www.traficimmobilier.com

165 Immeubles à revenus Saint-Sauveur

BEAU 10 logements, bois franc, sur Cardinal Tashereau, électrique, rentable, 399 000$
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

VAL-BÉLAIR



Joli bungalow, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol entièrement fini, 2 salles de bain, grand terrain dans un quartier paisible. Une visite vous convaincra.
RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier **Éric Barrette 847-1000**
1772052

168 Immeubles à revenus Sillery

3 LOGEMENTS 2x 5½, 3½, luxueux foyer, garage double, grand terrain, vue sur le fleuve, 838-0073

188 Immeubles à revenus RECHERCHÉ/ÉCHANGE

50 LOGEMENTS et + particulier achèterait. Immeuble avec situation fiscale (amortissement et gains en capital accumulés), partage fiscal raisonnable, payons comptant (514) 951-8277, (514) 592-2303

200 Autres propriétés à vendre Chalets/ villégiature

A Tadoussac, centre du village, 4 chambres, grand salon. 91 000$. 418-235-1472, 418-566-5656.

BORD DE L'EAU, Lac Sergent, 150 pieds, 70 000 pc, magnifique résidence, style N.-Angleterre, foyer, poêle à bois, construction 1996, descente à bateau, 3 chambres, 2 salles bain, 669 000$, agent s'abstenir, sur rendez-vous, 875-3011.

CHALET 25x30, 27 du Bateau, Ste-Croix Lotb., borné fleuve, 872-7145

CHALET-MAISON, bord du Lac Etchemin, construction récente, vue panoramique, terrain 15 000 pi. ca., entièrement meublé et équipé. 229 000$. 658-5579

EN Mauricie, 2 chalets, Lac Des Piles, 150 000 $ et 160 000 $ Bord eau, 654-9580, (819) 538-0750.

ST-CHARLES de Bellechasse, maison de campagne 4 saisons, située tout près du Lac St-Charles, terrain 12 118 pi. ca., vue et accès au lac.
JACQUES DIONNE
835-3535
Re/max Avantages courtier immobilier

ST-FABIEN SUR MER
Bas St-Laurent, magnifique résidence 4 saisons, (418) 869-3010 www.monchaletstfabiensurmer.ca

Marie-Thérèse Lemay



Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

MTL RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SILLERY



Maison très coquette présentement libre. Entièrement rénovée sur 2 étages, 3 chambres, cuisine en merisier, belle dînette fenestrée, terrain aménagé par professionnel.

SAINTE-FOY



Maison construite en 2000 pour bigénération ou poss. revenu, beau 3 1/2 avec grande cuisine et 6 1/2 sur 2 étages, accessible et près de tous les services à pied, moins de 200 000$. Produit rare à ce prix.

SAINTE-FOY



St-Denys. Super compétitif! Vaste bungalow, boudoir rdc avec p. fen., belle luminosité, 2 cc + 2 cc au s.-sol, superbe terrain, pisc. creusée, près univ., cégep, centre d'achats.

SAINTE-FOY



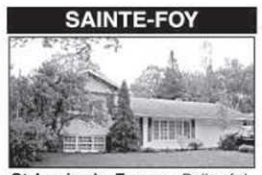
Saint-Yves. Belle résidence sur 2 niveaux rénovée, cuisine au goût du jour, grand séjour avec foyer, 4 cc + 2 s. bains, salle fam., garage, cour privée avec piscine creusée, terrasse.

SAINTE-FOY



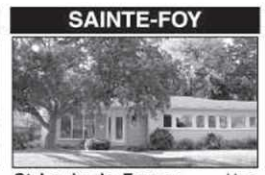
St-Louis-de-France. À prox. CHUL et Place Laurier, surprenant cottage avec 4 cc à l'étage, séjour avec foyer, porte-fenêtre, SAD, entrée ind. pour bureau ou revenu.

SAINTE-FOY



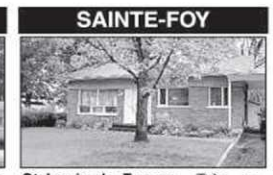
St-Louis-de-France. Belle résidence à paliers, avec 2 grands séjours éclairés, cuisine avec coin repas, bois franc, 3 chambres, cour très privée et paysagée avec piscine creusée.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France. Une rareté! Spacieux bungalow très fenestré, grand séjour avec foyer, cuis. + dîn., 4 chambres + 1 1/2 salle de bains rdc, s.-sol, 3 cc + sb + sf, près des écoles.

SAINTE-FOY



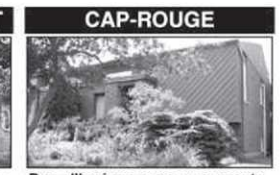
St-Louis-de-France. Très coquette! Semi-split, plafond cathédrale, bois franc même au sous-sol, 3 cc, salle fam. éclairée + 4e cc, cour sud très paysagée, abri d'auto, rue paisible, près des écoles.

SAINTE-SACREMENT



St-Sacrement. Grand bungalow tout brique, 3 cc, salle à dîner ind., bois franc, cour ouest sans voisin arr., garage intégré, secteur à proximité de tout!

CAP-ROUGE



Bcp d'horizon avec vue spectaculaire sur Cap-Rouge et fleuve, jumelé sur 2 niv. avec séjour ouvert sur verrière offrant luminosité exceptionnelle, cuisine au goût du jour, foyer, bois franc, rue sans issue.

SAINTE-FOY



St-Benoît. Joli cottage avec beau séjour ouvert sam, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 chambres à l'étage, bois franc, toit 2006, cour ouest, abri d'auto.

HAUTE-VILLE



Crémazie. Jolie copropriété ayant beaucoup de charme, bois, brique, plafonds 9 pi, belle cour arrière aménagée avec terrasse, belle qualité de vie tout en étant en ville!

MONTMAGNY



Venez vous reposer dans ce chalet, habitable 3 saisons, situé dans un endroit de rêve, faisant face au fleuve et Charlevoix, grand salon fenestré, large galerie avant, 3 cc, remise. À voir!

SAINTE-BRIGITTE

Grand terrain de 409 338 pi ca

Boisé, beaucoup de possibilités, aucun service municipal, localisé entre la rue des Neiges et la rue des Faucons.

SAINTE-FOY

Salon de coiffure et esthétique

5 chaises + locaux d'esthétique + 3 cabines de bronzage, belle localisation avec beaucoup d'achalandage, occasion rêvée pour coiffeur ambitieux!

www.mtlemay.com 651-6981 • 652-2000

1771781

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

200 Autres propriétés à vendre
Chalets/ villégiature



TROIS PISTOLES, BORD DU FLEUVE
Chalet 3 saisons, tout meublé, tout équipé. Clés en main. Près du quai, face traversier. 4 chambres, 2 salles bains, véranda. terrain bien aménagé, très fleuri. Grâce à une fenestration abondante, admirez le fleuve dans toute sa majesté et les magnifiques couchers de soleil bas fleuve. (418) 851-1952, 450-655-8591

201 Autres propriétés à louer
Chalets/ villégiature

A ST-PAUL-de-Montminy, bord du lac, tout équipé, confortable, très propre, douche, 550$/sem. 418-304-1032, 418-469-2213

À Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. 659-5269 www.makisoft.net/stonehamdupa/

À L'ANGE-GARDIEN
bord de rivière, 1 chambre, à la semaine ou au mois 688-2392

À 25 min. Qc. chalets 4 saisons jour/sem/mois Petite - grande famille www.refuge.webhop.org 825-3202

A KAMOURASKA, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 900 $/sem. (418) 492-3693

À ST-JEAN I.O., sem. ou mois, vue panoramique sur le fleuve, tranquille, tout inclus, 522-6367

A louer, Lac Sept-Iles, chalet bord lac, quai, saison ou mois, 554-4950

APPALACHES, STE-SABINE
3 étoiles, lac érablière, libre 8 au 15 juillet 380$/sem. 418-383-5405
www.domaine-alexandre.com

AU BORD de mer, belle location, Bouctouche N.B., 418-843-3738

BERTHIER-sur-MER, chalet, près plage et marina, imm., 259-7234

BORD du Grand Lac St-François (Lambton), vue et site exceptionnel, voisinage tranquille, chemin privé,pas d'animaux, 900$/sem. (819) 566-1668, (418) 486-7385

CARAQUET chalet avec solarium, bord mer, 25 août à oct. 506-546-3153

CAMPING Bellevue Sud, à 5 min. du site des Régates St-Félicien, chalets et roulottes à louer bord rivière St-Félicien, 875 Bellevue sud. 418-630-4761, 418-679-0946

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus. sept.- oct. 658-1794

2 000' De la plage privée, Lac St-Joseph, très joli, tout équipé, disponible sem./mois. 849-5461

FORFAIT w-end au Lac St-Joseph, 750$ du vend. midi au lundi midi, espace exclusif sur plage de sable, (418) 265-7772

GRAND LAC ST-FRANÇOIS
Lambton, vue et accès au Lac, quai pour bateau, pédalo, 3 chambres, 2 salles de bain, barbecue, literie, laveuse sécheuse, pour 8 personnes, location à la semaine ou au mois. Pour info : 418-449-1335

I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672 www.chalet-labbe.com

LAC AYLMER (près Thetford), bord de l'eau, 3 chambres, grand terrain, quai, paisible, 650$/sem. 877-4111 soir et fin de semaine

LES EBOULEMENTS, vue panoramique, 2 chambres, entièrement équipé, 550$/sem. 828-0180

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2 tout équipé, 375 $/semaine. **529-8685**

ST-MICHEL, bord du fleuve, 3 chambres, vue splendide, août 1900$. 803-2278

STONEHAM, condos: studio, 1, 2, 3 chambres, (418) 848-1000. www.condosduvillage.qc.ca

202 Autres propriétés
Érablières

ERABLIERE centenaire 30 arp. 15 min. de Lévis, exceptionnelle! GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

PRES St-Georges, + maison + forêt + culture.
ANDRE LETOURNEAU,. 952-4151
Re/Max 1er choix
courtier immobilier

ST-ADALBERT, 1 HRE QUÉBEC, 2000 entailles, chalet,
André Létourneau 952-4151
REMAX 1ER CHOIX
courtier immobilier

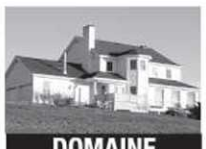
203 Autres propriétés
Fermes

ST-EDOUARD, maison + plusieurs bâtiments
ANDRE LETOURNEAU,. 952-4151
Re/Max 1er choix
courtier immobilier

204 Autres propriétés
Maisons de campagne

BELLE OCCASION! Maison de campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres + cuisine été, terrain 53 000 p.c., arbres fruitiers, 40 min. de Québec. 819-389-1261 soir

205 Autres propriétés
Maisons de prestige



DOMAINE SUR LE FLEUVE !
PRIX REVISÉ
Immense propriété de grand luxe pour V.I.P. Plus de 1700' sur le fleuve. Intimité totale: aucun voisin! Résidence de grand luxe + verger + vaste forêt avec cerfs et lacs et +++ UNIQUE Gâtez-vous. 1 450 000$
MARC-ANDRE POULIN
Résidence de Nouvelle-France
courtier immobilier
514-880-9980

NEUVILLE, domaine 12 arpents, maison rénovée, 350 pi. en façade sur le fleuve, plus de 350 arbres fruitiers. Nombreux extras.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

208 Autres propriétés
Terrains

LES ENTREPRISES MIRARI
TROIS-PISTOLES
BORD DU FLEUVE

"PLACE DU BELVÉDÈRE"
Face aux îles - 40 terrains
12 000p.c. et + services publics
www.leterroirbasque.ca/mirari.htm
418-851-2260 1-888-851-2288

A BEAUPORT, 4 terrains unifamiliale ou bi-familiale et terrains pour construire plusieurs triplex.
MICHEL LIZOTTE
Re/Max 1er Choix (2003)
courtier immobilier
683-9300, 872-1283

A Ste-Brigitte de Laval. 32 000 p.c, sans services. 623-4838

AUBAINE, grand terrain Beaumont, 25 000 $, 1 (819) 778-1792

ILE VERTE, rare, 2 acres, bâtissable 470' sur fleuve. 69 000$. Exceptionnel. 450-538-1916

BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80¢ p.c., 886-2810.

CAP ST-IGNACE, terrain à vendre avec services aqueduc et égoûts, env. 70'X200', vue sur le fleuve, J. L. Lemieux et Fils Inc. (418) 246-5508

45 000 et 47 000$
Magnifiques terrains en bordure du Lac Castor à Notre-Dame-de-Montauban, ±150 et 153 pieds de façade au lac, à 1h30 de Québec (entre Québec et Trois-Rivières). Aucun bateau moteur, chemin ouvert 4 saisons. Pour une qualité de vie zen!
Sandra Tremblay / 653-0488
Royal Lepage Inter-Québec
courtier immobilier

LAC-ST-CHARLES, près St-Émile, 7 ha, boisé, 30 000 $, 682-5890.

SECTEUR de choix: Lévis (5) et Boischâtel (9). Pour construction immédiate. 822-3333

TERRAINS BOISÉS POUR CHALETS Lac Bleu, St-Léonard de **Portneuf** Montagnes, rivière, chute, cascades. **Accès lac**, piste cyclable, motoneige, **électricité**, accessible à l'année. 45 min. de Québec. 32 000$. Soir: 657-5813

BOISCHATEL
À 1 min de l'av. Royale
Prêts à construire
Près Golf Royal Québec
Phase III
Maison et terrain
(rue fer à cheval)
Bientôt Phase IV
Autoconstructeur
Réservez tôt
Prix très compétitifs !
Le fonds de terrain et le service sont garantis
JOAN FORTIN
666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
1771994

210 Autres propriétés
Terres

ATTENTION, je recherche une terre dans le comté de Portneuf, avec ou sans bâtiments, boisé ou en champ. Mario: 418-878-3808.

TERRE de 35 acres, avec plantation de 30 000 épinettes de 35 ans longeant le chemin, 35% asphalté, facile d'accès à 10 minutes de St-Georges de beauce et 20 minutes des frontières américaine, excellent territoire de chasse, prix demandé, 90 000$, 418-226-2937

TERRE À BOIS 40 arpents Neuville à 15 min. de Québec, 130 000$ négociable. Peut être vendu aussi avec terrain adjacent, prêt à construire, 40 000$, 873-2036.

VICTORIAVILLE, 177 arpents, plantation 90%, 160 000$, (418) 836-6126

212 Autres propriétés
Villégiature hors Québec

À LOUER, grand condo 3 1/2 , **Pompano Beach**, 1 mille mer, 667-3276

A 653-7804, Pompano, condo 3½ super propre.60$US/jour. Sem, mois.

À Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 plage, luxe, 7 juil et +. 654-0237

FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, de 2 à 6 personnes, disponibilité automne et hiver. 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

FLORIDE, Hallandale Beach, condo 3 1/2, entièrement meublé, près de la plage, pour personnes 55 ans +, piscine chauffée, patio privé. Libre de nov. à mai, minimum 3 mois, 1800$/mois. 831-8473.

FLORIDE: vacance estivale. Studio sur plage, piscine, 450$ CN la sem. tax incl. 727-204-8061, riotel@att.net

WILDWOOD, NEW JERSEY: à vendre, 3 pièces meublées, 1 coin de rue de la plage, "boardwalk" et centre des congrès. 399 000$US. Fax et téléphone: 1-856-456-1834 Courriel: jflood5846@aol.com

230 Commerciales et industrielles
Bureaux

A 681-8151

BUREAUX
QUÉBEC - STE-FOY - VANIER
CHARLESBOURG - LÉVIS
De 250 à 10 000 p.c. plus
COMINAR
Faisons affaire ensemble!
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
700 P.C. ET PLUS
AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement.658-6322

A 687-3020
Québec, Ste-Foy
de 1000 pc à 9000 pc

A LA TÊTE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga , 834-2222

A louer, 1001 Rte de L'Eglise, centre Ste-Foy. 575 et 1150 p.c. À partir de 600$ tout compris 692-5244

À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443

AU 1135 GRANDE-ALLEE OUEST, voisin Bois-de-Coulonge, 730 pi.ca., prestige et qualité de vie, 948-1224

BUREAU Iberville III, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910

HALTE DUBERGER
1 000 p.c. libre,
salon ce coiffure ou autres,
secteur en expension. 683-8102

PLACE de la Cité, 3 bureaux meublés avec vue sur Québec, grande salle de conférence, espace de rangement, cuisine, réception commune. Idéale pour professionnels. Possibilité de service de réceptionniste. **650-4171.**

ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.

232 Commerciales et industrielles
Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès Internet
687-4422 www.1175charest.ca

A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60$ et 6.44$/hre.

BOUL. Bastien, bureau à frais partagés
www.cabbc.com 842-1500

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600, Henri-Bourassa, coin boul. La Capitale. Concept de prestige à prix concurrentiel. Services complets. 120 pi ca., 626-2048.

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200 $/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerciales et industrielles
Commerces

À LIQUIDER
AUBERGE Pointe au Pic, 1090 Richelieu, 8 chambres, tout équipée, Denis (418) 931-9310

EPICERIE avec logement, site unique, 10 min. de Québec, ventes annuelles 1 200 000$. Très rentable. Cause retraite. 569-3053

GARAGE à louer pour camions, à St-Romuald, 10 500 p. c. en bordure de la 20, 839-1370 poste 224

STE-FOY, près Chauveau, garage mécanique, 3 portes + essence, équipement complet, 299 000$, vente cause santé
LÉON PAGEAU 524-4441
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires
400, boul. Jean-Lesage
Seule
Galerie commerciale dans St-Roch
BOUTIQUES
800 à 2 000 pi.ca.
AGIL LAURENTIENNE
Tél: (418)647-3992

236 Commerciales et industrielles
Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔTS
Salle de montre
QUÉBEC - STE-FOY
VANIER - LÉVIS
de 1000 à 10 000 p.c. et plus
selon vos besoins
incluant les aménagements
COMINAR
FAISONS AFFAIRE ENSEMBLE !
681-8151

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
3 600 à 7 500 P.C.

BERNARD LECLERC, C.A.
653-5353
Re/Max Fortin Delage BL
courtier immobilier

PARC COLBERT À LOUER
Entrepôt 68 760 pi. ca. dont 3960 pi. ca. en mezzanine, entièrement giclé, 14 quais débarcardères, 18 pi. hauteur, libre. Prix compétitif.

À LÉVIS, PINTENDRE



Bâtisse industrielle de ± 40 000 pi. ca. À 5 minutes de l'autoroute 20. Zonage commercial, plus droit acquis industriel. Entièrement rénové en 2000. Hauteur libre 13/23 pi. Entièrement giclé. Libre.
URGENT DE VENDRE.
FAITES UNE OFFRE!

CENTRE-VILLE, 11 700 pi.ca. Hauteur 22 pi. Prix compétitif. Libre rapidement.
Rémy Champoux 653-5353
RE/MAX Fortin Delage
courtier immobilier

ENTREPOT atelier 12x36x8, 550$ rue Dupuy, Québec, 628-6169

ENTREPÔT SÉCURICO CHAUFFÉ MEILLEURS PRIX en Ville 682-0191

PARC Colbert et Frontenac, 3000 pi. ca., Imm. Roussin 651-9443.

SUR LA RIVE-SUD chauffé
10 000 à 30 000 p.c., 4.50$/p.c.
Claude: 599-2442 831-4324

238 Commerciales et industrielles
Locaux

A 177, 71E RUE EST CHARLESBOURG
Disponible dès sept. 2007. 1600 pc, situé au 2e étage, électricité fournie. 12 pièces pour 1 ou 2 organismes, salle de réunion (50 personnes), 6 stationnements, proximité Réseau 801. Prix à discuter. Offre réservée aux organismes communautaires. Nathalie Igonène 622-2620

A LOUER / 622-9494
- **Charlesbourg / 80eme** de 700 p.c. à 7000 p.c. Bureau prestige / Commercial
- **Pierre-Bertrand**, en façade hauteur 25', pont roulant, 2000 p.c. à 50 000 p.c. Commercial, entrepôt, industriel.
- **Lauzon**, Boul. de la Rive-Sud de 500 p.c. à 3500 p.c.
- **Leon Harmel,** 1600 à 2000 p.c.

A VOIR!
- **BOUVIER, 1500 p.c.**
- **CHEMIN STE-FOY, 1300 p.c., Excellente visibilité. 653-7458**

A BON PRIX
Quatre-Bourgeois, local commercial 1200 p. c. et bureau 365 p.c. **564-1346**

À ST-SACREMENT
Bureaux à louer, à partir de 245$/mois, **418-580-1551**

A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 pc,14 000p.c.,21 500p.c.661-0858

AVEC VITRINES ,12' et 13' , 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300" + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741

BIEN centré dans Québec, 670-5635, 1500 à 26000p.c. entrepôt, industriel, débarcadère, porte garage, bureaux

BUREAU-ENTREPÔT à louer sur boul. Hamel. 626-7337.

396 C, 4e Avenue, demi sous-sol, 450$, chauffé, éclairé, 888-1696

BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50$/ pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222

CHARNY 600+200p.c.entrepôt, idéal professionnel ou vente 952-5577

COIN 4-Bourgeois, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c.,1 étage, stationnement souterrain. **683-8102**

COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et + ; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443

396 3e Ave., 2400 p.c. 2100$ mois + taxes commerciales. 888-1696.

ESPACE commercial idéal pour travailleur autonome. Haut de gamme, environ 400 p.c. climatisé et électricité fournie. Entrée privée individuelle. À voir absolument. Disponible 1er août. 930-8236

LOCAL à louer pour opérer cafétéria et traiteur à temps plein pour immeuble institutionnel/éducationnel,cafétéria avec cuisine et équipement complet déjà sur place, libre imm., loyer minimum à payer. S.V.P. contacter Mme Jennifer Smith (514) 341-8600.

LOCAUX ILE D'ORLÉANS
Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. **683-8102**

LOCAUX et entrepôts à louer. Atelier ébénisterie 5200pc. St-Roch. Du lun. au vend. 522-8300

PLACE DUBERGER
2300 Père-Lelièvre
Local Pizza Royale
3000' + sous-sol
12 000' divisible
Impeccable
658-1228

PRES CENTRE FLEUR DE LYS 1500 à 5000 p.c. selon vos besoins, salle de montre, centre condition physique, bureaux, gicleurs, sécurité, 5 salles d'eau et 5 douches, 75 stationnements, 572-7135, 806-4366

RESTO coin Cartier/René-Levesque, 2e étage, 2 046 pi. ca., libre imm. 806-1703, 806-1295.

VIEUX-QUÉBEC local commercial + loft, 559-5862

240 Commerciales et industrielles
Propriétés commerciales

GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipée, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

ST-NICOLAS, à la tête des ponts. Immeuble à bureaux 8000 pi. ca., sur 2 étages, climatisé. Haute visibilité. Idéal pour investisseurs.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

250 Logements à louer
Ancienne-Lorette

A côté Duplessis, **4 1/2 libre**, bois, céramique balcon parking 803-1365

4 1/2 CHAUFFÉ, eau chaude, libre 1er sept., 872-7624.

251 Logements à louer
Beauport

A 527-9170, 2 1/2 , 4 1/2, 2255 Robert-Giffard, 399 $, 599 $.

APPARTEMENTS ÉLITE
2 1/2, 4 1/2, 3355 Petitclerc. Cause: transfert. 524-9085

AU DOMAINE DES CHUTES
31/2, 41/2, libres et juillet, luxueux ascenseur, parking, 932-0121

AU 527-9170, mai, juil. 4 1/2 chauffé, 2255 Robert-Giffard, 599$

BEAU 5 1/2 dans triplex, style condo, très propre, grand balcon, parking, vue fleuve, 806-3080

DU MONUMENT 4 1/2 neuf, ensoleillé bois flottant, céramique, juil. 750$, 627-5145

GIFFARD, grand 5 1/2, chauffé, intercom, vue Québec, idéal pour couple, 3e étage, sept. 932-7939

GRAND 4 1/2 neuf avec tourelle, climatisé, bois, céramique, flottant, 2 stationnements, balcon, cabanon. sept: 495$/mois **660-8135**

GRAND 4 1/2, chauffé + eau, propre, 560$, libre 1er août, 265-0385

MANOIR Beauport, 3 1/2 sept; 4 1/2 août. www.roussin.qc.ca 650-2121

252 Logements à louer
Cap-Rouge/ St-Augustin

A VOIR! Près Campus, 4 1/2 tout inclus, calme, intercom, 872-7910

A Domaine des Soeurs, grand 4 1/2 libre, 744$. 626-5692, 659-7103.

A ABAISSER! Rue Onésime-Voyer, 4 1/2 libre, qualité/prix. 265-2842



253 Logements à louer
Centre-ville

BEAU 4 1/2, cour arrière, rue de La Reine, foyer, 490$, 529-9498.

3 1/2, COIN Charest de la Couronne, chauffé, éclairé, 554-9365

LOFTS LALIBERTÉ, plancher bois, ascenseur, jardin-toit, juil. sept. oct. 600 $ à 720 $, 570 Charest Est, 525-4841

NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL
Court et long séjour
internet et câble
Ascenseur, intercom, buanderie
A PARTIR DE 695$/MOIS
(418) 454-7255
www.residencedelacite.com

ST-ROCH, 4 1/2, sur 2 étages semi-meublé, entrée lav.-séch., 600$, près des services, 524-7698 (après 16h)

254 Logements à louer
Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2 - 4 1/2
TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras
627-2052

À ABSOLUMENT VISITER!
Beaux grands 4 1/2 libres imm. et oct., piscine, stationnement int. 554-0321, 204-7713

A VOIR! Beaux 4 1/2, 5 1/2 libres, 3 1/2 oct., aires ouvertes, près des services, tout inclus. 623-3940.

A ACCES facile, près Loblaw's, **4 1/2, libres et juil.,** ensoleillés, intercom, bon prix, 624-2124

A Gros Pins, 4 1/2 rénové, sécuritaire, juil. 675$. 626-5692, 627-4022

A voir! 3 1/2-4 1/2 (2 mois gratuits) 5 1/2, 265-2842, 265-4842.

ATRIUM, grand 4 1/2, style condo, parking int., piscine, août, sept., 622-5437, 955-1658.

BEAU 4 1/2, 3e étage, propre, tranquille, chauffé, sept., 570-4217.

2000$ COMPTANT OU DEUX MOIS GRATUITS SI LOUÉ AVANT LE 1ER AOÛT! Très grand 5 1/2, immeuble 3 ans, près de tout, 12 min. centre-ville, dernier étage, ascenseur, intercom, piscine, stationnement int. possible. 951$. Libre 264-6243

3 1/2 LIBRE imm, entrée lav., séch., très ensoleillé. 627-0576.

4½, libre immédiatement, chauffé, éclairé, 670$, 623-7669

1 MOIS gratuit, retraité, ascenseur, 4 1/2 août, 622-2795, 651-5568

NON FUMEUR 41/2 - 51/2
A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé, bois flottant, céramique, rangement, près services et bus
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE
Immeuble en béton, ascenseurs, piscine extérieure
Tous services inclus
3½ - 4½
623-4124
www.arbois.qc.ca
1768164

255 À louer
Condominiums

À LOUER, rue St-Paul, tout meublé, 2 chambres, foyer, stationnement, bain tourbillon, 1000$/mois. LIBRE.
CLAUDE DION / 682-7000
RE/MAX 1er Choix inc.
Courtier immobilier agréé

À STE-FOY, 4 1/2, ascenseur, meublé, câble, tél., Internet, stationnement ext., location 1 300$/mois, 1er nov. au 31 mars, non fumeur, près des services, 653-0676.

A COEUR du 400e, condo 4 1/2 récent, fleuve, piscine, piste cyclable, escalier Plaines, 1 stationnement, 850$. Libre. 522-5813.

A Lebourgneuf, grand 4 1/2 neuf, vue A+, foyer, 2 balcons, 2 stationnements. 1195$. 628-5390.

A ST-SACREMENT, 4 1/2, stationnement, vue, libre, 1000$, 686-3040

À STE-FOY 4 1/2, juillet, 2 étages, intercom. 844-2982



bernarddesgagnes.com
LE BERNIÈRES
Québec, sur les Plaines, 3 chambres et un 2 chambres, stationnement et piscine intérieurs.
Bernard Desgagnés
Votre courtier depuis 25 ans!
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D.
courtier immobilier

CAMPANILE, Ste-Foy, 41/2 frais peint garage int. 800$ nég. 659-2318

CONDO neuf de prestige, gaz naturel, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 1700$. 819-868-2625

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

JARDINS MÉRICI, vue sur le fleuve, grand 31/2 libre imm. près Vieux-Québec, 1 stationnement int.+ ext. 1028$ tout compris. 455-7516

LE SAINT-ROCH
435 DU PARVIS
Condos urbains
Luxueux, sécuritaire
Ascenseur, climatisés
Bois franc, vignette
3 1/2 et 4 1/2 pièces
766 à 1675 p.c.
De 900 $ à 2000 $
Semi-meublés ou
Stationnement possible
EGAN COURTIER IMMOBILIER
683-4403

LEBOURGNEUF, magnifique condo aménagé sur 2 étages, 3 chambres, piscine, stationnement int., libre rapidement, 950$, non chauffé, non éclairé, 955-5768

LEVIS, Diamant Bleu, vue fleuve, luxueux 4 1/2, 1er étage, libre imm. 1350$/mois. 882-0636, 580-3190.

LIBRE, condo 5 1/2, Charny, 2 stationnements, près des services, 660$, 520-0422

lisemgauthier.com
À LOUER
Au coeur du Vieux-Québec, superbes condos, studio ou 1 chambre, murs de pierre et brique, foyer au bois, tout meublé et équipé. Idéal pour pied-à-terre.
LISE M. GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

MAGNIFIQUE maison de ville dans le St-Paul, climatisée, foyer, entrée privée, 2 étages, 2 chambres, 2 parkings chauffés, terrasse privée dans jardin intérieur, électroménagers inclus, 1600$, 261-9515.

MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700$, libre. 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com

MERICI, 4 1/2, 2 chambres, chauffé, éclairé, stationnement. 1100$. 523-6355

MERICI, grand 4 1/2, 1210 p.c., 2 chambres, stationnement int., meublé, 1150$, 580-2005

MERICI, superbe 4 1/2, transversal, terrasse, fleuve, stationnement int. 2 rangements, 1650 $, 569-6042.

MONTCALM, 41/2 semi-meublé (6 mcx), tranquille, sécuritaire, non chauffé, non éclairé, parking int., 828-2354

MURRAY 5 1/2, vue, libre, 1100$, stationnement, 887-7088

NON FUMEUR 41/2 - 51/2
A CHARLESBOURG.
Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant,céramique, rangement. Près services et bus.
929-5644, 1-877-775-6447
www.logis-bec.com

PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950$, 573-4057

ST-ROCH, loft rénové par designer, plafond 13pi., vue sur ville, terrasse privée, garage int.,1450$, **655-4949**

STE-FOY, Cours Victoriennes, spacieux condo 2 chambres, ascenseur, piscine ext, 2 stationnements couverts. Libre mi-sept 07. Tél. 955-8056, 651-3238

STE-FOY, 4 1/2 luxueux, verrière, vue superbe, 265-3791

STONEHAM, 2 chambres, meublé, éclairé, câble+téléphone, non-fumeur, pas d'animaux, jusqu'au 31 octobre. 800$/mois. (819) 475-4834

SUPERBE CONDO MÉRICI
Bloc 12, 5e étage, 3 chambres, 2 salles bains, 2 balcons, 2 parkings int., non fumeur, vue fleuve, 1er août, 1975 $ ou 2050$ avec électros. 848-4714, 564-1354.

31/2, terrasse, Côte de la Montagne /Dalhousie, 675$/mois, 455-3914.

TERRASSES MAISONNEUVE
1 233 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, coin nord-ouest, climatisé, balcon, garage. 1 475$

Joceline Caron 261-2819
PREMIÈRE CLASSE Inc.
courtier immobilier

VIEUX-PORT
Petit loft, semi-meublé, disponible 1er août, bail 1 an, très bien situé, face à la gare
PIERRE BLANCHETTE
929-9540

VIEUX-QUÉBEC, rue Ste-Angèle, à long terme, minimum 2 ans, 900' ca semi-meublé, 1200$, non chauffé, non éclairé
ANDRE GAGNON 952-9876
re/max 1er choix courtier immobilier

VIEUX-QUÉBEC, vue, impeccable! 900p.c. 1 chambre, tout meublé /équipé, neuf, 1750$,(418) 834-0910

256 Logements à louer
Côte-de-Beaupré/ Île d'Orléans

A ST-LAURENT I.O., 4 1/2 sur le bord d'un lac privé avec vue sur le fleuve. Non fumeur S.V.P. Chauffé, éclairé. Libre imm. 625$/mois. 828-9888.

A CHATEAU-RICHER 3 1/2 non chauffé, non éclairé 370$. Libre imm. 204-1240, 998-0629.

257 Logements à louer
Duberger/Les Saules

A CÔTÉ DES SERVICES
RUE Trudeau, grands 21/2 à 425$, 4 1/2 à 595$ et 5 1/2 à 695$. Certains libres immédiatement, chauffés, eau chaude, porte patio et balcon, stationnement gratuit. 418-681-1390
www.caprent.com.
Bureau de location: 2370 , rue Trudeau, bur. 1, Québec, G1P 3J8

GRAND 4 1/2, 620$/mois, tout inclus, moins de 10 min. Cegep Ste-Foy 877-9320

LES SAULES, grand 4 1/2 récent, très paisible, parking, 877-6181.

258 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/ Charlesbourg-Ouest

A VOIR! 3 1/2 semi-meublé, béton, intercom, aspirateur central, très paisible, 628-0362

CHARLESBOURG-OUEST, vue ville, 3 1/2, 4 1/2, ascenseur, 681-9362.

259 Logements à louer
Limoilou

À 1895 MGR.-PLESSIS
Face Place Fleur-de-Lys
2 1/2 : oct; 4 1/2 : août
tout inclus, intercom, stationnement
529-9796

À LOUER, rue de l'Espinay, 5 1/2 semi-meublé (700$) ou non (650$), beaucoup d'inclus, libre le 1er août, 647-3119.

A Sapinière-Dorion O., 4 1/2 - 590$ non éclairé. 622-1589 www.grtinc.ca

A Des Peupliers Est 4 1/2, sept. et oct. 590$, chauffé eau chaude, 628-6299 624-9146

A STE-ODILE, dans 5 logis, grand 3 1/2, rénové, 520 $; chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch., **622-8444**

A côté Parc Maizerets et hôpital Enfant-Jésus, 4 1/2 neuf, style loft, 650$, libre 1er août. 933-8666

A 2097, 1ère Av., 4 1/2 neuf, 1 chambre, non chauffé non éclairé, alarme, bois, 575$, 261-4614.

À ACCÈS cegep, 2 1/2 bois, céramique, parking, 656-9137

À ST-PASCAL, grand 4 1/2 ensoleillé chauffé 580$, 842-3887, 265-0307

Jardins de l'Aster
PHASE II
Occupation : **MAINTENANT**

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10 h à 17 h

Location et renseignements: 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com
1768654

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres
rubrique 98

Maisons à vendre
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre
rubriques 150 à 189

Autres propriétés
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles
rubriques 230 à 246

Logements à louer
rubriques 250 à 288

Chambres à louer
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés
rubriques 370 à 388

259 Logements à louer Limoilou

AOÛT, 5 1/2, chauffé, eau chaude, 2839 1re Av. 650$, 626-5013

COIN 8e Av. près 5e Rue, 2 1/2 chauffé, poêle, frigo, bois franc, terrasse.340$. 847-0241, 522-1763

CANARDIÈRE, grand 7 pièces, 3e, 3 chambres, bois franc, rénové, pas d'animaux, 850$ non chauffé, non éclairé. Références.647-4520

41/2: 4e Rue, non chauffé, non éclairé 550$; 41/2 :14e Rue: non chauffé, non éclairé 475$ juil. **261-0653**

3E AV., près riv. St-Charles, beau studio meublé ou non, chauffé, éclairé. 648-1513.

41/2, 25e RUE, rénové libre, 525$ chauffé, entrée lav/séch., 523-8833

7E AVENUE, 41/2 tranquille, 530$, libre **564-6776.**

FACE hôpital Enfant-Jésus, 4 1/2, maison seule, tout compris, 524-9085.

LIBRE 1er sept., 4 1/2,. 515$ non chauffé, Ste-Odile, 621-0292

PETITS 1 1/2 meublés, 395$ à 430$ chauffés, éclairés, Internet, câble, téléphone. Bienvenue étudiants. 780-0722 poste 132, ou 561-9418

PRES Galeries Charlesbourg 3 1/2-4 1/2 , calme, intercom. 956-4900

4 1/2 PROPRE, ensoleillé, près cegep, libe, 460$. 628-6117.

3 1/2 - 475$, 4 1/2 - 550$, secteur calme, près cegep Limoilou et Enfant-Jésus. 692-3032, 261-6001

2 1/2, 395 $ tout inclus et semi-meublé, tranquille, libre imm., 844-4440

260 Logements à louer Loretteville/ Neufchâtel

A JOHNNY PARENT

JUILLET, beaux et grands 31/2 à 530$, 41/2 à 635$, 5 1/2 à 740$, tout inclus, plancher de bois, balcon, stationnement gratuit, piscine extérieure, près des services. En tout temps : 845-0822
www.caprent.com,
Bureau de location: 115, Johnny Parent, bur. 22, Québec, G2B 1V2

BEAU grand 3 1/2 sous-sol maison construite en 2003. PLUSIEURS COMMODITÉS COMPRISES, 845-2452

4 1/2, JUILLET, tout inclus, stationnement. 264-2338.

NEUFCHATEL, 4 1/2, chauffé, eau chaude fournie, balcon, stationnement, arrière Tigre Géant, boul. Bastien, 615$, 843-0326 soir

261 Logements à louer Montcalm

A 2 PAS CARTIER, Plaines, 2 chambres, bois franc, granite, marbre, vitrail, frais peint, A/C, vignette, 975$/mois non chauffé, non éclairé 523-8818

A ST-SACREMENT, sept. 2 1/2, demi-sous-sol maison privée entrée seule,stationnement, chauffé, éclairé, poêle, frigidaire, tranquille non fumeur, 415$. 527-8343

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
4 1/2 - 1135$, sept.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

À 845 Calixa-Lavallée, grand 71/2 - 4 chambres, 2 stationnements, cour, balcon, terrasse privée, chauffé, eau chaude 1425$ 682-8282. 580-2881

A 20 MIN. QUÉBEC Ste-Brigitte libre, petit chalet meublé, coin paradis, riv., baignade, 2 ou 3 mois, 825-2364

À JOFFRE, 1 1/2, semi-meublé, rez-de-chaussée, bois, chauffé, libre, 460$, 687-7317, 932-5500

A rue Barrin, 5 1/2 3 chambres, studio, chauffés, balcons. 683-0731

A 747 René Levesque 3 1/2 chauffé, eau chaude juil. 805-5252

A DES ERABLES 2 1/2 rénové, semi-meublé balcon, août, 490$ **806-5372**

A 527-9170, 2 1/2 tout inclus, à l'étage, 51 Fraser, 510$ et 525$.

A 681-8585, 3 1/2 chauffé, ensoleillé. Faut voir!

À 2 PAS Grand Théâtre, 6 1/2, terrasse, vue Québec, boiseries, 647-2825

A 1430 Frontenac, 4 1/2 chauffé, eau chaude 680$, 1er sept. 822-4468

À ST-SACREMENT condo 4 1/2 ensoleillé, garage, 795$, 651-1940

ABERDEEN, 6 1/2, rez-de-chaussée, ensoleillé, 1 400 pc, balcon, solarium, jardins fleuris. 1 535$, 559-7051.

AU 915, Marguerite-Bourgeoys, 3 1/2, 2 chambres, poêle/frigo, stationnement, libre. 681-8924

AU 1035 Belvédère, grand 4 1/2 a/c, côté cour, parking int. piscine. 995$, 681-6622, 681-4229.

AU 915 Ch. Ste-Foy, 3 1/2 - 500$ tout compris. 527-8413.

AUBAINE! 1ER MOIS GRATUIT!
5 Jardins Mérici #606, 4 1/2, orientation est-ouest: excellente aération, plusieurs améliorations apportées au logement initial, libre 1er août. **681-3871, 688-3737.**

AUPRÈS, Plaines, théâtre, 1 1/2, 21/2 tout inclus rénovés, balcon, 647-2825

AV. Cardinal-Bégin, 1 1/2 meublé, chauffé/éclairé, 400$. 683-0292

BEAU 5 1/2, 15 août, bois, salon double, portes françaises, cachet, balcon, calme, 900$, 681-9036.

BEAU 6 1/2, bois franc, balcon, garage, 3 chambres, 850$, non chauffé, non éclairé, 998-9020

BEAU 3 1/2 face aux Plaines, près Cartier, bois franc, foyer, chauffé, non éclairé, 1er août. 686-9459

DES ÉRABLES, 3 1/2 demi-sous-sol, rénové, très propre, libre, 527-8964

CALIXA-LAVALLÉE, grand 4 1/2, rénové, chauffé, eau chaude, 850$, 955-5577

CLARIDGE 1 1/2 à 5 1/2 rénovés, 590$ à 1340$ chauffés , eau chaude inclus. 529-5458

CREMAZIE O. 3 1/2-675$, 4 1/2 700$, chauffés; De l'Alverne, 4 1/2 - 600$ non chauffé, 261-5400

ENTIÈREMENT MEUBLÉ, Jardins Mérici, 1 chambre, terrasse, fleuve à l'année; 1700$/mois; 657-0747
oxygene747@hotmail.com

GRAND 3 1/2, près Cartier, 2e étage, bois franc, ensoleillé, cachet, chauffé, non éclairé, semi-meublé, parking, 795$, 934-2378

GRAND 3 1/2, près Cartier, 2e étage, bois franc, ensoleillé, cachet chauffé, semi-meublé, parking, 795$, 934-2378

481, 485, Grande-Allée E. 2 1/2 libre, 5 1/2 meublé ref. 529-4442.

3 1/2, **2 grands,** rez-chaussée, semi-meublés, chauffés, sur Grande-Allée O. face aux Plaines. **#1** Environ 625 pi.ca. 650$ **#2**Envron 575pi.ca. prêt pour lav.-séch. 685$. **Visite 686-6390**

3 1/2, JOFFRE, bois franc, chauffé,août, 600$, 688-4739

3½ juillet, 3½ septembre Face à l'hôpital St- Sacrement. Tél: 9H AM et 9H PM 687-6274

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe, Spacieux et confortables
Sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
1 1/2 meublé ou non, 3 1/2-4 1/2
573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non vue magnifique sur le fleuve et Plaines d'Abraham planchers de bois franc certains avec foyer aussi 2 1/2 à 5 1/2 meublés
BAIL AU MOIS
523-2990

LOCKWELL, 3 1/2 rénové, cachet, semi-meublé, chauffé, éclairé, mur brique, bois franc, 795$. 522-6098

3 1/2, MÉRICI, voisin des plaines, vue imprenable, centre-ville, moderne, électros, hydro, eau chaude, 2 parkings, piscine inclus, 760$, libre immédiatement (613) 552-0433

MURRAY 1 1/2 et 3 1/2 semi-meublé. 1er juil. 655-0462

4 1/2 OCT., BOIS franc, balcon, chauffé, stationnement, 750$ 652-3529

6 PIÈCES, près Des Érables, chauffé, bois franc, rénové; 683-9349

PRES cegep, université, 2 1/2 semi-meublé, balcon, 932-1822

RENÉ-LÉVESQUE près Holland, 41/2 - 595$, 6 1/2 - 900$ 7 1/2 - 950$. 692-0581

LE LAURIER FACE AUX PLAINES
4½ • 5½
Baux long terme/tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.
998-0562
www.bwalk.com
1770090

LE ST-LAURENT
250, Grande Allée O.
529-0089
1½ 3½
4½ 5½
- Spacieux logements
- Planchers de parqueterie
- Piscine intérieure et sauna
- Terrasse sur le toit
- Magnifique vue sur le fleuve et Plaines

1771378
www.cogir.net
mistlaurent@videotron.ca

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 5½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

806-1507
682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs
1768504

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

806-1507
Appartements rénovés
www.bwalk.com
1768522

262 Logements à louer Rive-Sud

A ST-ROMUALD, près des ponts, grand 4 1/2, luxueux, construction récente, planchers bois, quartier paisible. À partir de 790$ non chauffé, non éclairé. 836-4000

A PINTENDRE, un seul grand 5 1/2, entrée privée, près école, 3 chambres, plancher bois, patio 10x10, cabanon, 725$. 564-1716, 576-1174.

A St-Nicolas, 6 1/2, planchers bois, entrée privée, terrain. Idéal pour famille. 750$ non chauffé, non éclairé, 831-6089.

A 832-6123. St-Romuald, rue des-Sittelles, grand 4 1/2, 825$ non chauffé, libre août 2007.

À CHARNY coin Mélomanes-Sérénade, 51/2. 610$ à 695$, 522-4707

À CHARNY 2 1/2 , 3 1/2 non fumeur intercom bois, 681-9362 832-2900

4 1/2, CH. du Fleuve, St-Romuald, entrée lav. séch., 545$, Mme Imbeault, 930-7371

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

LEVIS, arrière Canadian Tire logements neufs, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, disponibles 1er juillet. 838-7335.

Lévis, 51/2 rénové, vue fleuve, tranquille, 650$/mois, 834-5765.

ST-REDEMPTEUR 41/2 rénové 100% 625$. Libre imm. 839-8454.

ST-ROMUALD, grand 7 1/2, 2 étages, 3 chambres, 2 salles bains, patio bordé haie de cèdres, stores inclus, 2 min. ponts, 2 stationnements. Libre août, **576-2434.**

ST-ROMUALD, maison de ville, libre sept.1250 p.c., balcon 10x12, 3 min. des ponts, Louis 265-8554.

ST-ROMUALD, près des Ponts, grand 4 1/2 pour le 1er août, bois flottant, 590$, 839-4430, 837-0650

263 Logements à louer St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac-Beauport

STONEHAM, nature, 31/2 chauffé, éclairé, A/C, meublé, TV, câble, tout inclus 550$ pour 1 personne non fumeur. 848-5223, 261-6642

264 Logements à louer Saint-Jean-Baptiste

BEAU grand 6 1/2, 2 chambres, bois et céramique, grand rangement, entrées lav., séch. et lave-vaisselle, 1er sept. 850$ non chauffé, non éclairé. 522-4654.

ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ, 41/2 tranquille, rue St-Jean. 950$ 682-1690 / 576-2381

GRAND 21/2 495$ non chauffé, non éclairé. juil. 261-0653

1 1/2 RÉNOVÉ avec cachet, 3 1/2, tout compris. 529-5177 soir

2 1/2 rue LOCKWELL, semi-meublé, chauffé, eau chaude, buanderie, libre imm. 385$ 956-2563

2 1/2 SEMI-meublé, mobilier: laveuse, patio, frais peint, planchers bois, cachet, 765 Richelieu, cour et jardin, 430$. 522-1806.

3 1/2 SEPT., semi-meublé, non chauffé 425$, 524-0630

STUDIO 500 p.c., semi-meublé avec chambre fermée, coin St-Jean et Côte du Palais, 410$, non-chauffé, non-éclairé, 522-2645.

STUDIO semi-meublé, rue Philippe Dorval, non chauffé, non éclairé, 1er août, 435$. 524-3999.

265 Logements à louer Saint-Sauveur

AU 527-9170, 4 1/2 chauffé, 569$, au 615 St-Bonaventure.

3 1/2 chauffé, éclairé, dans une coopérative d'habitation, 400$, pour 50 ans et +, Mme Grenier 681-7009

GRAND 4 1/2, non chauffé, non éclairé, occupation imm., ou 1er juil., réf. exigées, 460$. 525-5996

GRAND 3 1/2 , entrée lav., séch., chambre fermée, non chauffé, non éclairé 475$ libre 688-4085.

3 1/2 PROPRE, entrée lav.-séch., personne tranquille, 485 $, 527-4170

3 1/2-, semi-meublé, non chauffé, 440$, 261-6262

266 Logements à louer Sainte-Foy

A 650-5230, 659-5269

2 1/2 : libre.; 4 1/2 : sept. Frais peints. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h.

A 650-0289, 659-7611

2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 : libres; 2 1/2, 4 1/2 :août Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Provigo, bus 800.

A VOIR! PROMOTION FAITES VITE!
Tout inclus 1 1/2 -3 1/2 - 4 1/2 libres. (impeccables) rapport /qualité/prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842

À 658-8965

2 1/2 semi-meublé, 3 1/2 très propres, TOUT COMPRIS

À 3787 Le Marié, secteur Campanile, grand 3 1/2 style condo, parking int., ascenseur, plancher de béton, 650-0071 et 683-2404.

A CÔTÉ CEGEP, UNIVERSITÉ 2 1/2 Jean-Durand, tout inclus semi-meublé, porte-patio, stationnement. Libre. 650-0661

A STE-FOY, SECTEUR DE CHOIX
Béton, piscine, garage ascenseur
3 1/2 libre immédiatement
653-7674, 651-8698, 651-0861

A 658-6490, 688-5833, à pied université, cegeps, 1 1/2 à 3 1/2 tout inclus 2110 Chapdelaine #101

A 563-1665
41/2 - 51/2, calme

A pied cegep, université, 4 1/2 chauffé,éclairé, 2 chambres, possibilité 3, 718$/mois. Libre. 338-4226

A VOIR!
3 1/2 libre, 5 1/2 août et sept. 657-1430, 651-6120

A 657-2433, meublé près CHUL, petit 31/2 sur 2 étages, 1 personne non fumeur, 540$ tout compris. Juil.

A VOIR! 1 mois gratuit, 2 1/2, 3 1/2- 4 1/2 -5 1/2, services inclus, piscine, 265-4842, 658-1102

A PROXIMITÉ DES SERVICES
1 1/2 libre immédiatement
Près Neilson, 658-1165, 569-9291

A VOIR! Très bien situé, beau 3 1/2 tout compris. 657-3261

À 872-4674, luxueux condo 2 chambres, vue Laurentides, juillet

A 2787 Laprade, grand 4 1/2, libre immédiatement. 658-6941.

A côté cègep-U. Laval, 5 1/2,4 1/2, 3 1/2,2 1/2,1 1/2 bois franc 656-9137

ACCÈS direct 3 1/2, 6 1/2, concierge demandé, 569-4687

ANGLE Neilson / Pie XII, grand 5 1/2, insonorisé, ascenseur. Piscine et stationnement int. Tranquille, libre, 929-0137.

Angle Rte l'Eglise/Ch. St-Louis 4 1/2 chauffé, eau chaude, entrée lav., séch., bois franc. Libre. **650-3270, 871-6980**

ARRIERE Laurier, août, 4 1/2 tout inclus, non meublé 635$. 651-4762

AUBAINE, Campanile, 5 1/2, neuf, 1000$, parking int., piscine, jour sem. 872-1866, poste 221, fin sem. 806-8025.

BEAU GRAND 5 1/2
Planchers bois, ensoleillé, calme, près services, cause transfert, 653-0387.

31/2, 41/2 . Béton. Rénovés Bois, piscine. Balcon Ascenseur, tout compris 653-4100

4 1/2 BOUL. NEILSON TOUT COMPRIS 651-5536

Campanile, 4 1/2, chauffé, éclairé, garage int., ascenseur, 735$, 656-4217

CONCIERGERIE 18 LOGIS Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit, homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire, 563-1665

DOMAINE DES COMPAGNONS 1 1/2, 3 1/2, 41/2, tout compris, août, sept. **www.roussin.qc.ca 650-2121**

3 1/2, 1ER ÉTAGE, stationnement, bien insonorisé, non chauffé, non éclairé, rue tranquille. 650-1432

A 956-0383
4 1/2 - 5 1/2, calme, ensoleillés

GRAND 3 1/2, secteur de choix, planchers bois. Près tout. 653-8485

GRAND 1 1/2 pour 1 personne calme Juil. 330$ chauffé + eau 683-9275

LE ST-LOUIS
Luxueux 3 1/2
vue sur le fleuve 871-9148

LECHASSEUR 3½ 4½ 5½, piscine bois franc, rénovés, 651-0728

4 1/2 LIBRE 1er juillet, près école, église, centre d'achats, piscine ext., concierge, buanderie, entrée lav.-séch., 520-2753, 651-4643.

LIBRE, neuf, luxueux 6 pièces, 2 salles de bains, bois franc, ascenseur, garage, piscine, etc., 1350 $/mois. Pierre 559-2244.

A 658-9741
4 1/2 - bien situé

PRES université, 1 1/2. rez-chaussé, meublé, chauffé éclairé, câble Internet tel., libre, 565$, 529-8325

4 1/2, RENOVE, Pierre Maufay, 750$ chauffé, août, 524-4732

RUE MACKAY (près université) 1 1/2 libre imm. 652-8229 jour

A 2 PAS UNIVERSITÉ
Grand 4 1/2, rénové
Bois franc, terrasse, impeccable
655-3355

VERRE-BOURG, 2 luxueux 3 1/2 sept.., béton, parking int., piscine, . **650-3163, 261-7550**

1 MOIS GRATUIT
App. Montbeillard
987, Louis-Riel
Sainte-Foy
À voir! Impeccable 3 1/2 - 4 1/2 style condo. Concierges résidents. Fenêtres jardinières, lave-vaisselle. Aspirateur central, interphone. Planchers de béton. Stationnements intérieurs.
653-7622
1768870

La Volière et ses jardins
3½, 4½, 5½
Penthouse
Occupation immédiate
et 1er juillet 2007
Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.
657-8818
www.arbois.qc.ca
1771393

PROMOTION FAITES VITE!
3½ • 4½ • 5½
Secteur de choix
Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur.
Tous les services à proximité
265-4842
265-2842
1771207

268 Logements à louer Sillery

A VOIR 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h
PROMOTION SPÉCIALE
659-4980 / www.arbois.qc.ca

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE
4 1/2- 1135$, sept.
VUE FLEUVE!
Tout compris, Sillery, 682-5246.

A 1300 Charles, 2 1/2 à l'étage, semi-meublé, libre imm. 658-6941

41/2, 632$ chauffé, eau chaude, Libre. 204-7867, 204-0696

DEMI-maison 6 1/2 tout inclus juin/juillet; 1325 $/mois 380-5625

6 1/2 entièrement rénové, meublé, haut de duplex, tout inclus, 1 400$, sept. 686-3998.

4 1/2 PRES Maguire, planchers bois, entrée lav., séch., stationnement, chauffé, eau chaude, mi juillet. 740$. 658-5898, 683-4788

QUARTIER résidentiel, près parc 1 1/2, 2 1/2, 4 1/2. 657-1051.

TRES grand 3 1/2, vue sur fleuve et piscine ext. chauffée, 1 stationnement, eau et électricité inclus, tranquillité assurée, 801$/mois. Disponible 1er août. 564-7466.

269 Logements à louer Val-Bélair

A VOIR, Val-Bélair, beau 4 1/2, style condo. Disponible maintenant. 700$/mois, 931-7149 / 573-7032

SUR LE GOLF, 5 1/2, 1250 pi. ca., cabanon, pistes cyclables, 1er juillet, 775$, 559-9996, 803-0651.

270 Logements à louer Vanier

À 415, 425, PÈRE-LELIÈVRE
3½ , 4½ libre, moderne, ascenseur, intercom, remboursement de frais de déménagement. 682-2342 - 624-9146

A VOIR! 3 1/2- 4 1/2-5 1/2 libres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696

A ABAISSER, 3 1/2 juillet, 5 1/2 août, services inclus, près Fleur de Lys. 953-4696, 262-4014.

A ABAISSER, 4 1/2, 1er oct., style condo, ascenseur, piscine. 953-4696, 683-4696.

31/2 - 41/2 près Fleur-de-Lys, style condo, tranquille. Août, septembre. 683-1261

RÉNOVÉ, 5 1/2 , JUILLET, tout inclus, 876-1441.

271 Logements à louer Vieux-Port/ Champlain

379-384 CHAMPLAIN, grand 2 1/2 balcon VUE FLEUVE, parking, libre aussi loft 4 1/2. août, 564-1437

CONDO de luxe neuf, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, plafond cathédrale, foyer, vue fleuve, 929-6242

3 1/2, 1er JUIL., appareils ménagers, non chauffé, 725$, 694-9715

FACE à la Gare du Palais, 3 1/2 moderne, stationnement, 700$ mi-août ou 1er sept. 692-1869

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 $. 692-2777

LOFT exceptionnel, 1 chambre, + bureau, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers 1450$
Réseau Immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT
Rue St-Paul. Construction neuve, 3 1/2, 1 chambre. Belle vue. Très éclairé. Disponible. Faites vite!
Style maison de ville, 2 et 3 chambres, sur 2 niveaux, entrée privée, balcon, belles grandes fenêtres. Près marina et marché.
Rue St-Paul, 2 chambres, sous les combles, construction récente, fenestré sur 3 côtés. De toute beauté.
LOUISE GAUTHIER 694-1221
LMG courtier immobilier

MEUBLÉS LUXUEUX
Superbes condos 3 1/2 & studio vue fleuve, garage, 692-3931.

TRÈS GRAND LOFT, 1 670 p.c., façade St-Paul, vue partielle fleuve, brique, ascenseur, 1100$/mois. 573-4433.

272 Logements à louer Vieux-Québec/ Haute-ville

A 2 PAS Château, Libres studio meublé, chauffé, éclairé, murs pierre, intercom 575 $, 825-3053.

A 514-993-4422 studios, cour int. BBQ. 405$ et + St-Jean/Turnbull. 1er juil.

A LA TOUR St-Jean, 1 1/2 - 4 1/2 rénovés, très propres, béton, intercom, piscine, libres. **529-0227.**

À côté Château studio, 4 1/2 meublé ou non, chauffé, eau, bois 803-1365

ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meublé, 802-1364

ATTRAYANTS 3 1/2 à 5 1/2 rénovés, 956-5260, 654-5718

AU MOIS, MEUBLÉ
5 min. centre-ville, 2 1/2 chauffé, éclairé, TV, câble, 25$/jour pour 30 jours +. 660-5479

AU mois et + studio ensoleillé, près Château, meublé, foyer, 450$, 836-3395

AVEC CACHET, 3 1/2 semi meublé, eau chaude incluse, mur de pierre, foyer non fonctionnel, bois franc et céramique. Libre imm. 630$/mois, 692-3073, 265-1507.

COQUET 31/2: 565 $
Libre imm. 692-0673

DERRIERE CHATEAU
GRAND 5 1/2, 1er juillet, rénové, 1125$, 561-8859

6 1/2, 2 ETAGES, 2 salles bains, bien fenestré, 1er juillet, 781$. 523-6623, 692-2148 Jean-François

GRAND 3 1/2, chauffé, bois franc, juil., 675$, 261-0653

JOLI studio meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, 828-2842

RUE STE-ANNE, 2X21/2 complètement rénovés, planchers bois franc, céramique. Poêle et frigo NEUFS inclus. Libres, 500$. 931-2381

LUXUEUX • COURTE OU LONGUE DUREE
App. meublés, équipés de A à Z, près Château Frontenac, 561-8859

3 1/2 PIECES, semi-meublé, eau chaude, parking, 600$. 694-1543

5 1/2, RESTAURÉ 2 salles bains, 1500 pi. ca. sur 2 étages, chauffé, éclairé, câble, 5 électros, terrasse, libre 1250$, 694-0893

Le Parc des Compagnons
Logements de prestige en location
Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate
Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec
Renseignements : **650-2830**
www.beaudetsaucier.com
1768641

Logement abordable Québec (LAQ)
Nouvelle construction
Logements à louer
Catégorie famille
Livraison : 1er novembre 2007
1090, rue Wolfe, Sainte-Foy
(24 logements)
Les services ne sont pas inclus.
1 cc 396$ - 2 cc 468$
3 cc 509$
« Des conditions d'admissibilité au programme s'appliquent. »
Pour renseignements : 780-5233
1771639

Les Jardins de Mérici
Très **GRANDS** appartements
Vue sur le **FLEUVE**
- Chauffé, éclairé, eau chaude
- Voisin des Plaines

STYLE CONDO
688-1630
bwalk.com
Venez visiter
Ouvert 7 jours
1768491

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de la Tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com
Un choix de vie unique!
640, rue St-Jean, Québec Tel. : 418.529.0227
1755629

LE ST-LAURENT
Superbe Penthouse
AU 19e ÉTAGE
250, GRANDE ALLÉE OUEST
- *2295$/mois*
- *Rénové à neuf au complet !*
- *Climatisé*
- *Terrasse privée*
- *Vue splendide sur les Laurentides et Québec*
- *2 stationnements intérieurs inclus*
- *Ascenseur privé*

570-0845
mlstlaurent@videotron.ca
1771377

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Appartements rénovés
Très **beau choix** de logements luxueux. Studios, 3 1/2, 4 1/2, balcons individuels
REPAS OPTIONNELS,
transport gratuit, piscine intérieure, bain tourbillon
SOINS DE SANTÉ 24h/24h
OBTENEZ UN ENSEMBLE BISTRO*
850, Laudance, Québec (Ste-Foy)
998-6343
www.bwalk.com
* Applicable sur tout bail signé d'ici le 30 juin pour occupation avant le 2 août 2007.
1770674

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements - 1, 2 ou 3 chambres
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

Promotion spéciale*
* Certaines unités
830, avenue Ernest-Gagnon (418) 681-4601
www.samuel-holland.com
1755645

98 à 388 IMMOBILIER

Visites libres *rubrique 98*

Maisons à vendre *rubriques 100 à 140*

Immeubles à revenus à vendre *rubriques 150 à 189*

Autres propriétés *rubriques 200 à 214*

Propriétés commerciales et industrielles *rubriques 230 à 246*

Logements à louer *rubriques 250 à 288*

Chambres à louer *rubriques 300 à 338*

Amélioration et entretien des propriétés *rubriques 370 à 388*

273 Logements à louer — Banlieue et autres secteurs

À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, 400$, 647-2825

AU bord de l'eau, 4 1/2, foyer, accès au lac, 780$, 580-2117.

MONT-STE-ANNE, jumelé neuf, à l'année, 3 chambres, 950$, 826-0242.

NEUVILLE, jumelé 5 1/2, 3 chambres, libre 1er août peut-être avant (négociable), 700$/mois + électricité. 418-876-2436

282 Logements à louer — Maisons à louer

A ST-ROMUALD, près des ponts, grand 7 1/2, luxueux, construction récente, planchers bois, quartier paisible. À partir de 980$ non chauffé, non éclairé. 836-4000

À Charlebourg, très jolie maison 3 chambres, abri d'auto, secteur de choix. Libre 1 août. 1200.00$ / mois 670-3041

A Cap Rouge, jumelé 3 chambres,1 100$, non chauffé, non éclairé. Juillet. 658-7076

À CHARLESBOURG, jumelé 3 chambres + sous-sol, 825$, libre 1er août. 623-5007

À STE-FOY, JUMELÉ 11 PIÈCES, VUE DIRECTE FLEUVE, 653-2495

A DESCHAMBAULT, bord du fleuve, tranquillité, 975 $ mois, 806-2930.

AGREABLE, maison de ville, type condo, entièrement meublée et équipée, Montcalm, 3 chambres, terrasse, foyer, garage int. , accès piscine ext., 1er sept., 1500$, 683-0642.

DUBERGER, maison de ville 8 1/2, 3 étages, 2 entrées, 4 chambres. 2 salles bains, libre, 900$/mois, non chauffé, non éclairé, **(418) 744-3481, cell. (418) 930-3481.**

GRANDS 4 1/2 neufs neufs, style condo, près pont et 8 1/2. 684-0016

LAC ST-AUGUSTIN, petite maison toute rénovée, endroit tranquille, accès au lac, 800$/mois. 877-4176 ou 580-2227.

NEUVILLE, maisonnette bord du fleuve, 1 chambre, personne tranquille, 550$/mois, 876-2493

PLAGE-ST-LAURENT, 8 min de marina Cap-Rouge, 2003, larges fenêtres sur fleuve, bois, juin, **418-658-1200**

SHANNON, 1 chambre, grand terrain. 2 min. de Valcartier, 600$, 844-2356

STE-FOY, belle maison ensoleillée, toute rénovée, 4 chambres, planchers bois. Beau secteur. Libre. **NADINE CAVION / ANDRÉ ROY 948-1000** RE/MAX Accès inc courtier immobilier

285 Logements à louer — Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies. 681-3813

287 Logements à louer — À partager maison ou logement

À Loretteville, chambre à louer résidence, non fumeur, 350$, 843-6431.

À partager, Ste-Foy, 5 1/2 près CHUL, non fumeur,340$. 653-2560

CHARLESBOURG, tranquille, 5 1/2 à partager. 623-7948, 454-1626

CHERCHE colocatrice non fumeuse, très propre, tranquille pour 4 1/2 à partager, 255$ + électricité, près de tout, 522-0914

CHERCHE colocataire pour grand 4 1/2 luxueux, parkings, internet, ascenseur, 412$/mois, 933-8233

5 1/2 PRÈS université, propre, meublée, non fumeur, 687-5001.

300 Chambres à louer — Ancienne-Lorette

302 Chambres à louer — Cap-Rouge/ St-Augustin

CHAMBRE maison privée, câble, lav., stationnement, non fumeuse, tranquille, 656-0231, 520-4282

ENTRÉE privée, salle de bains, cuisine, câble, 125$/sem. 809-3592

311 Chambres à louer — Montcalm

A 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, grande, bois, cuisine, laverie.

Cuisine et entrée privées, ensoleillée, câble, calme, gens sérieux. 683-1192

316 Chambres à louer — Sainte-Foy

A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.

A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.

CHAMBRE à louer tout inclus, lavabo, câble, téléphone personnel, 347$/mois, 948-1800 poste 4022.

PRÈS U-LAVAL entrée privée, poêle, 65$/sem, non fumeur références nécessaires 418-658-7869

PRÈS centre-d'achat, université, 240$ à 350$, câble, tél. parking. 650-1609.

PRÈS CHUL, université, meublée, a/c, non fumeur, rénové, 657-5315

318 Chambres à louer — Sillery

GRANDE,meublée, qualité +, boul Laurier, secteur université. 687-7897

PRÈS Maguire, 2e, meublée, confort, internet, câble, non-fumeur, 688-3842

336 Chambres à louer — Chambres et pensions

PENSION Ste-Foy, autonome, non-fumeur. 524-7955

370 Amélioration et entretien — Aménagement de terrains

CÈDRE, HAIE AVEC OU SANS INSTALLATION, 666-3291

CEDRIÈRES BEAURIVAGE Cèdres noir pour haie, hauteur varier, René. 418-836-5334

Les spécialistes du pavé, murets, gazon, depuis 1985. Les beaucerons sont des gens fiers, 895-6245

SERVICE horticole, entretien, plantation et conception. 529-6463.

372 Amélioration et entretien — Chauffage/climatisation/ ventilation

CLIMATISEUR murale Chigo, 12000 BTU, 2000$; 18 000 BTU 2600$, installation comprise. 262-5071

CLIMATISEUR mural 18 000 BTU 1995 $, 666-8921, 564-7272.

FOURNAISE à air chaud + air climatisé centrale. 872-1651, 657-7583

VENTILATEURS (2) industriels, 30 po. palles, ajustable, moteur 1/2-HP à 600 volts AC, 2 vit., 1725-1140 RPM, 3 phases. 931-3817

377 Amélioration et entretien — Entrepreneurs

Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 soir: 875-1187

RENOVATIONS Vinet, de tout genre, int. et ext., à bas prix. 353-1016

378 Amélioration et entretien — Entretien/ réparation

BRIQUETEUR / MAÇON 30 ans d'expérience 843-6365

ALUMINIUM B. LAFRANCE, recouvrement d'aluminium sur fenêtres de bois, installation portes et fenêtres, soffite, RBQ, **571-5983.**

CHARPENTERIE, menuiserie, construction, peinture céramique, rénovations, jardinage 952-9018

MARIO DUFOUR Ébéniste/charpentier menuisier, rénovations, projet clé en mains, armoires cuisine et salle de bain (bois, polyestère, mélamine) meuble cinéma maison, bureau ordinateur, etc.meubles sur mesure,installation O'GEE, cimaise, arche, céramique, planchers bois, division etc. 683-2799, 951-7614

MENUISIER avec carte 24 $ l'heure, facture. 832-7297

PEINTRE tapissier, 25 ans d'expérience, rés. 527-2731, 655-2731

PEINTRE-ARTISAN

Pour résidentiel, int./ ext. 527-0069

PLATRIER 30 ans d'expérience, plâtre, stucco, joints, 622-4162, 666-5419

Réparation cheminées, crépit, solage, béton, escalier, etc., 204-9979

382 Amélioration et entretien — Matériaux

À LIQUIDER 110 bains tourbillons, 75 douches, lot de céramique à plancher, environ 10 000 p.c. 12x12, grade 4, à partir 0,99$p.c. **(418) 335-7852**

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Étienne 836-5560

MARCHES de chêne 35"naturel massives, 9.95$/ch. Plancher flottant Oxford 1358 # 1 (8mm) ,79¢ p.c.quantitée limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA.840-1458

Planchers bois franc: érable, chêne merisier, à partir 2,39 $, 527-9191

Association québécoise des troubles d'apprentissage

www.aqeta.qc.ca

www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com
www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com www.844-4444.com

TAPEZ

www.844-4444.com

et surfez sur le site des petites annonces du Soleil

- Outil de recherches de petites annonces selon vos critères
- Courriel-alerte : soyez avisé par courriel des nouvelles annonces qui répondent à vos critères
- Inscrivez vous-même vos petites annonces pour le journal et Internet
- Regroupe les petites annonces de la province*

Les petites annonces

leSoleil

* Le Soleil (Québec) • La Presse (Montréal) • Le Nouvelliste (Trois-Rivières) • Le Droit (Hull/Ottawa) La Tribune (Sherbrooke) • Le Quotidien (Saguenay) • La Voix de l'Est (Granby).

www.844-4444.com

Grands Frères Grandes Soeurs

DEVENEZ MENTOR
la magie de l'amitié !



1-800-661-4252 www.gfgsq.ca

395 à 469 MARCHANDISES

Marchandises diverses
rubriques 395 à 459

Loisirs
rubriques 461 à 469

399 Marchandises diverses — Ameublement/ appareils ménagers

À LIQUIDER, matelas 39", 54", 60". Lit 39 po. Génératrice, 780-2006.

À bas prix: **matelas** 39" 54" 60" King. Liquidation, 265-1960, 265-3405

CHAISE à billes, TV 20", refroidisseur d'eau, etc., -100$, 683-8211.

CHOIX:mobiliers chambre, salon, cuisine,etc La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$, **849-7160**

FRIGO GE profyle blanc de luxe, 21' cu., distributeur eau et glace, 33.5 x 66 valeur 1600$ pour 750$, 626-2967, 573-5419

FRIGO Moffat blanc très bonne condition, 200$ 622-4880 ou 418-522-6102.

LAV. séch., 400$ nég., pour les 2 presque neufs 667-9420

LIQUIDATION EN COURS MEUBLES HAUT DE GAMME
COMPLÈTEMENT EN BOIS FRANC lits, commodes, armoires, tables
A 80% DU PRIX DE DÉTAIL
1845 boul. de la Rive-Sud St-Romuald
Tél. (418) 832-1110
www.industries-interaction.com

LIT capitaine en pin 75$. 624-1791

POÊLE, frigo, 30 pouces, blancs, très bon état, 180$, 640-0639.

•**URGENT!** LAVE-VAISSELLE Westinghouse,en bon ordre 135$. •Blayeuse commerciale, comme neuve, valeur 200$ demande 100$. **626-5789**

URGENT, transfert, lav-séch. à l'état neuf 750$. 529-4720, 514-951-5024.

400 Marchandises diverses — Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au : 527-9104 www.spadequebec.ca

CHATON femelle persan enregistrée, vaccinée, 250$, 525-8570.

CHIOT braque-allemand 11/2 mois pure race, enregistré. 877-1541

8 CHIOTS Golden pure race, nés 28 mai, 1 mâle, 7 femelles, 300$. Réservation. (418) 492-9602

CHIOTS poméraniens roux, 2 1/2 mois + carnet de santé, prix raisonnable, à qui la chance! 667-3315

CHIOTS croisés labradors/ golden, femelles et mâles, 50 $, 845-2715.

LABRADOR femelle dorée, 3 ans, opérée, très belle, enjouée, douce, ne jappe pas, pour personnes à la maison, 100$. 654-0881

TECKEL femelle, 1 an, 450$ nég., 826-0896

403 Marchandises diverses — Antiquités

ANTIQUITÉS RECHERCHÉES
Raquettes à neige; vieux skis bois; tricoteuse à bas; pièges à ours; vieilles planches de grange. Payons comptant, 929-2811.

NOUVEAU magasin 2 étages, 5000 pi. ca. d'antiquités à très bon prix. **Les Trésors du Patrimoine** ouvre mercredi au samedi, 510 de la Canadière, Limoilou. 529-0443.

404 Marchandises diverses — Appareils orthopédiques

TRIPORTEUR Invacare Zoom 300, usage: 1 an. 1400$ nég. 683-4805

410 Marchandises diverses — Bois de chauffage

A VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730

BOIS sec 16 po., 5 essences, 70$ la corde. 849-8812, 561-3370

413 Marchandises diverses — Coin du bébé

2 VOITURETTES d'enfant 45$ ch. nég, module avec glissage 70$, étagère avec bacs couleur 30$, 659-2049 ou 955-7150.

420 Marchandises diverses — Équipement de bureau, commerce et restaurant

LOT de 6 distributices, liqueurs, cafés, et gateaux, 888-5567

427 Marchandises diverses — Bazar

DOUCHE neuve ultra moderne pour 2, avec vapeur, radio, tél., jets masseurs, valeur 9000 $ pour 2 899 $, 688-8880, www.liquidamart.com

ENCYCLOPEDIE du 20e siècle Larousse (6 volumes), 300$; machine à coudre portative Rena, très peu usagée, 150$. 683-7986

432 Marchandises diverses — Vente de garage

Au 2881 rue de L'Anse à Sainte-Foy, samedi le 7 juillet de 9h à 16h; si pluie, remis le dimanche 8 juillet

902 DUCHESNEAU STE-FOY DÈS 9H

GRANDE VENTE DE GARAGE de quelques voisins samedi 7 juillet, 9h à 16h, au 1281, George-Carroll (Sillery). Si pluie remis dimanche.

LE dim. 8 juil, de 11h à 17h, au 35 des Remparts, Vieux-Québec, objets de qualité, un peu de tout, meubles, tableaux, vêtements, bases, plantes, accessoires, etc.,,

PLUSIEURS FAMILLES, RUE ALFRED BEAUPORT, DIM 8 JUILL. REMIS EN CAS DE PLUIE

SAMEDI et dimanche, antiquités, livres, vide-grenier. 851, av. Moreau Sainte-Foy à partir de 8h00

440 Marchandises diverses — Ordinateurs/Internet

À DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordi, installation logiciel et matériel, réseau et internet, formation **380-4901.**

À CYBER PC. Pentium III 1000 129$, Pentium IV 1800 209$ 657-4688 www.cyberpc.ca

443 Marchandises diverses — Piscines et accessoires

PISCINE hors-terre 24 pi., deck à démonter et emporter, prix très raisonnable, **872-1782**

449 Marchandises diverses — Système de son/ télévision

Télévision 12' X 16' + vidéo VHS + manettes, 60$ pour les deux 821-7469

450 Marchandises diverses — Tableaux- encadrements

ACHAT: Baldwin-Richard-Rousseau-Hudon-Fortin-Lemieux etc.648-9292

461 Loisirs — Articles de conditionnement physique

" AIDEZ ENFANTS PAUVRES" Besoin 5 agents centre d'appels. Horaire flexible. Salaire fixe. Formation payée. 650-2158.

462 Loisirs — Bicyclettes

À LIQUIDER, VÉLOS 2006 Hybride, montagne, route Mathieu Performance 524-2650

463 Loisirs — Camping

TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

464 Loisirs — Chasse/pêche

PART de chalet 1/3, lac à Pierre, zec Batiscan-Neilson, 623-7100

467 Loisirs — Musique

TRÈS bon choix de pianos usagés, garantis, transport inclus. 688-8567

468 Loisirs — Sports/loisirs/ autres

CHARRIOTS de golf, métal, bon état, à sacrifier 18$ ch., 651-6852

EQUIPEMENT golf droitier, super complet, aubaine 350$. 849-7385

PETIT charriot électrique pour sac de golf, 250$, 626-4945

Emplois

petitesannonces@lesoleil.com

Emplois 471 à 489

Pour nous joindre 844-4444

Rive-Sud et Côte de Beaupré
686-3311

Sans frais
1 866 686-3311
lundi au vendredi
de 8h à 17h30

Sur place
lundi au jeudi
8h30 à 17h
vendredi
8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

471 à 489 EMPLOIS

Emplois
rubriques 471 à 489

471 Emplois — Coiffure/ esthétique

COIFFEUR(EUSE)
Résidence pour personnes âgées, secteur Sillery, 10 ans d'expérience et + avec ou sans clientèle. Christian: (418) 687-3773

473 Emplois — Restauration/ hôtellerie/bar

AUBERGE SITUÉE AU LAC BEAUPORT
- **Cuisinier**
- **Sauveteur**
- **Plongeur**

Veuillez envoyer votre c.v. à Jean-François Lalandec 161, chemin Tour du Lac Lac Beauport G3B 0T5
jlalandec@aubergequatretemps.qc.ca
Fax : (418) 849-6123
Tél : (418) 849-4486

BARMAN BARMAID
Emplois & cours. 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800 561-1781

CUISINIER(ERE) demandé(e) avec expérience, du lundi au vendredi, travail à l'année. Bonne rémunération. Envoyer c.v. référence: emploi cuisinier(ère), C.P. 56047, 2300 Père Lelièvre, Québec Qc G1P 4P7

CUISINIER(E) recherché(e) pour le Star Bar. Apporter votre c.v. dans la Pyramide.

SERVEUR(EUSE)S, 1 an d'expérience minimum, restaurant Vieux Québec, 554-9321 Mme Julie Marr

477 Emplois — Vente/ télémarketing

AGENT(E)S TÉLÉPHONISTES Pour postuler: 694-9780 ou envoyer c.v. à: quebec@somitel.com

AGENTS(ES) immobiliers avec permis, clientèle fournie, dépenses payées, **Carole Fortin 261-9232**

481 Emplois — Autres emplois

ALEX MEDIA recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au 418-877-6928

DMB
LES DISTRIBUTIONS MARC DOIVIN INC.

CHAUFFEUR - LIVREUR
(local seulement)
Permis de conduire classe 1
Temps plein
Avantages sociaux

Parc industriel de St-Augustin
Faites parvenir votre cv
Par télécopieur : 878-6217
Courriel : jpdube@dmb.qc.ca

COMMIS à la réception
pour le nouvel hôtel urbain de Saint Roch: **HOTEL PUR.** Bonne expérience de la réception et des réservations. Soyez de ceux qui font une différence. Envoyez votre cv par courriel a: mrobert@hotelpur.com

CLIC COPIE
PRÉPOSÉ(E) À LA CLIENTÈLE
demandé(e) pour service de photocopies et finition de documents.
(418) 842-2830

CONCIERGE
Homme à tout faire demandé pour conciergerie 26 logements secteur Val-Bélair sur le Golf. 559-9996

CONCIERGERIE 18 LOGIS
Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit, homme à tout faire. Ouvrage supplémentaire, 563-1665

CONSEILLÈRE DEMANDÉE avec expérience, vêtements pour dames, importation, 10 à 20h/sem. **654-9944**

COUTURIÈRE - CONSEILLÈRE demandée, Marie-Dooley Signature, envoyez cv. info@mariedooley.com ou fax: 418-684-9996.

ÉBÉNISTERIE JEAN CHRISTIN INC. LÉVIS
URGENT
Nous recherchons des ébénistes d'expérience.Expérience en finition de meubles serait un atout. Ébénisterie commerciale, variée. Horaire de travail intéressant, temps supplémentaire occasionnel. Veuillez contacter Simon Christin au 418-833-7347 ou à schristin@jeanchristin.com

EXPERIENCE de vie unique. Professeur en Afrique. 934-9853 ou 836-2527.

FLEURISTE
temps plein/ partiel, 864-4424
CV: service@fleuristevert.ca

GÉRANT(e) pour DÉPANNEUR Qc et les environs, condition au dessus de la moyenne disponibilité immédiate; Le Soleil, Dépt A-712, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

★★★★★
CAMELOTS ADULTES
★★★★★
recherchés
★★★★★
secteurs Charlesbourg Beauport
★★★★★
Possibilité de revenu : 250$/sem.
★★★★★
843-0021

★★★★★
CAMELOTS CAMELOTS MOTORISÉS LIVREURS
★★★★★
SECTEUR LOTBINIÈRE
★★★★★
520-6980
ROBIN PATRY

L'OCCASION SE PRESENTE
Conseillère ou conseiller PartyLite
Entreprise de bougies et d'accessoires de haute qualité.
En affaires pour vous-même. Démarrez sans investissement financier. Formation gratuite.
Rendez vous pour le **Café-Carrière,** mercredi 11 juillet 2003 à 9h au
Restaurant Mikes
100, rue Bouvier, Québec
Réservez votre place au:
(418) 873-3549 ou (418) 873-1965

MASSEUSE et réceptionniste demandées à Ste-Foy. 1000$ /semaine. 650-0220 ou 651-2199.

MECANICIEN CLASSE A temps plein, **842-9750 ou fax: 842-3466**

MIC-A-NIC INC.
NOUS RECHECHONS:
2 mécaniciens machineries lourdes
• Doit posséder un DEP
• Minimum 5 ans d'expérience
1 poste de jour: Lundi au vendredi 7h00 à 16h (40 hres)
1 poste de soir: Lundi au jeudi 13h à 23h (40 hres)
Faire parvenir votre CV au: 86 du Rotterdam St-Augustin, Québec G3A 1S9
Attention: Mychel Bossé

PREPOSES AUX CHAMBRES
Hôtel L'aristocrate et Hôtel Sépia: temps plein, disponible les fins de semaine, 839-2871

VOUS songez venir en Alberta pour travailler? Contactez-nous 1-866-490-6999

POSTE DE DIRECTION
Nous sommes situés à Place Ste-Foy et oeuvrant dans la vente au détail de vêtements pour femmes, de haute qualité. Nous recherchons une personne dynamique pour se joindre à notre entreprise. Pour plus d'informations communiquer avec M. Claude Roy au: 418-651-4375, fax: 418-651-0742 raymondcoteinc@oricom.ca
Traitement confidentiel

PRÉPOSÉ(E) AUX CHAMBRES
Temps plein
32 1/2 hrs semaine
Disponible semaine et fin de semaine
Se présenter à L'Auberge l'Abitation 2828 boul. Laurier, Ste-Foy entre 8h et 14h30
Demander la gouvernante

VENTES industrielles pour la région de Québec, Drummondville et Sherbrooke. Véhicule requis et expérienes préférées. Compétences en mécaniques industrielles et bilingue un atout. Formation complète fournie et appui continuel. Bénéfices sociaux, dépenses, allocation pour auto. Plan de rémunération négociable. S.V.P. faire parvenir votre CV à: A.W. CHESTERTON 9882, Boul. du Golf Anjou, Qc, H1J 2Y7 ou par courriel: boucher@chesterton.com

Lunetterie SEARS

Vous recherchez des défis stimulants, une ambiance de travail enrichissante et une carrière dans un domaine dynamique la Lunetterie Sears de Place Fleur de Lys recherche:

ASSITANT(E) EN OPTOMÉTRIE
- Postes temps plein et partiel
- Expérience en optique ou la vente un atout
****Formation donnée sur place****

Ce poste vous intéresse, venez déposer votre CV du lundi au vendredi entre 10h et 16 h à l'att. de Mme Rachel Larouche à la lunetterie Sears de Place Fleur de Lys 550 Boul. Wilfrid-Hamel Québec (Qc) G1M 2S5

Lunetterie SEARS

Vous êtes motivé(e), déterminé(e) dynamique et ayant de l'entregent, la Lunetterie Sears de Place Laurier a besoin de vous pour combler un poste:

ASSITANT(E) EN OPTOMÉTRIE
- Poste permanent temps partiel
- Horaire de soir et fin de sem.
****Formation donnée sur place****

Si ce poste vous intéresse, vous présentez à la Lunetterie SEARS de Place Laurier au 2700 BD. Laurier Ste-Foy du lundi au vendredi entre 10h et 16h et demandez Madame Céline Allard Gérante.

486 Emplois — Services domestiques et garderie

A DUBERGER, garderie milieu familial, 7$/jour, a proximité d'un parc, demandez Nathalie, 527-9657.

AIDE À LA COMMUNAUTÉ ET SERVICES À DOMICILE
est à la recherche de personnel à domicile pour les postes d'emplois suivants:
Voici les postes que nous recherchons:
•Préposé(e) aux bénéficiaires
•Préposé(e) à l'aide domestique avec P.D.S.B.
•Préposé(e) à l'aide domestique
•Préposé(e) aux travaux d'entretien lourd et au grand-ménage
Taux: entre 8.67 $ à 10.17 $/hre
Envoyer votre c.v. par fax au: 842-7488 ou courriel: info@aidesalacommunaute.org

GARDERAIS enfants à partir de 6 mois et plus, jusqu'a tard le soir, 25$/jour, 666-2588.

HALTE Garderie.Dépannage estivale jeux extérieur, atelier. **650-5718**

MÉNAGE EXACT ENR. vous offre ses services d'entretien résidentiel et commercial. Estimation gratuite. 454-4460

MÉNAGE ET VOUS Mme Turcotte 652-7920

MÉTINARD entretien ménager commercial après construction et résidentiel. Estimation gratuite. 571-3069 demander Manon

488 Emplois — Tenues de livres/ comptabilité

À 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

WIS
AU SERVICE DU QUÉBEC
SERVICE D'INVENTAIRE LTÉE

BESOIN DE COMMIS À L'INVENTAIRE
Temps plein et partiel
Disponible sur semaine et/ou fin de semaine
Envoyer votre CV à mheroux@wis.ca
1771996

491 à 627 SERVICES

Finance
rubriques 491 à 497

Divers
rubriques 500 à 546

Avis
rubriques 603 à 627

491 Finance — Argent à prêter

REFUS banque accepté 563-8286 MARGE COMMERCIAL & résidentiel

493 Finance — Occasions d'affaires

******* ATTENTION *******
SOYEZ présents sur le marché boursier. Crédit-bail disponible pour premier appel public, nouvelles fusions, acquisitions, société nominales. Appellez le 818-385-4056

PROJET pour résidence personnes âgées, secteur Lac St Jean. Rentabilité immédiate, possibilité 90 chambres, actuellement 50 chambres; le tout bordant Lac St Jean.
Marc-François Savard / 622-7537
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé

508 Divers — Déménagement/ transport

VOUS avez la main d'oeuvre mais pas le camion? ON A TOUT POUR VOUS!!! Dufour Inc. 522-1321

514 Divers — Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue, lignes main, boule cristal. 656-0331

ASTRO-CLUB. Voyance en direct 24h, 18+, 2,85 $/min. 1 (900) 830-6767

GINETTE ET CLAUDIA nous éclairons la face cachée de votre avenir 1-900-451-1818

TAROT M. Karman. Par téléphone: 40$/heure 524-1423

518 Divers — Massage thérapeutique

A 847-5603, Richard, SUÉDOIS pour homme, détente. Reçoit.

A 836-2458. Spécial ÉTÉ!! (suédois, créatif) tranquille, reçu

À 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion.

A 834-5242. DETENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h, 7/7; 1006 Parc Industriel.

BON massage californien de qualité. Luc 806-1484

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue, Gaétan 523-0342.

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, reçu. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois japonais, suédois et nouveau pierre chaude; A.M.Q. 849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Îles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU Ste-Foy, massage suédois californien pour hommes 353-3416

520 Divers — Massage non sexuel

Annie enfin de retour 564-1127, 838-3302

MASSAGE DE DÉTENTE 523-1862

SUPER massage, rasage, air climatisé, Retraités Bienvenue. Louis: 648-0063

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE dès 11h am 7/7

522 Divers — Massage autres

A CENTRE YI QUAN
2778, ch. Ste-Foy, suite 050
www.centreyiquan.com 651-5641
Salle thaïlandaise

www.leplaisirdessens.com
♥ MERCI FIDÈLE CLIENTÈLE ♥
2300 Léon-Harmel #203, 527-6969

A centre L'YDÉAL air climatisé
Venez nous voir 9h/23h **688-5764**

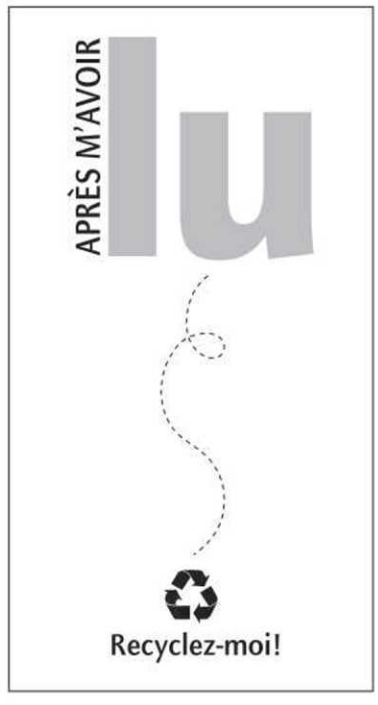
LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

A L'EXIL 688-7007

AAA CENTRE HAMEL 682-5418. RABAIS 20$.
LA COQUINE 622-6122. 3 AV. O CENTRE YDEM 624-6668 PROMO

AGREABLE MASSAGE de détente, suédois dès 8h. Chantal 831-7640

AUX 4 MAINS, 74 av. Giguère 45 thaï 50 $ 353-3667



GRILLES DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	O	L	I	V	A	R	A	S	S	E	L	I	N	■	C
2	P	I	L	U	L	E	■	B	A	L	A	D	E	U	R
3	T	G	■	E	L	F	E	■	T	A	P	E	U	S	E
4	I	O	S	■	O	U	R	S	I	N	S	■	N	I	E
5	O	T	E	S	■	S	E	N	■	S	U	J	E	T	■
6	N	E	■	P	I						S	O	U	E	S
7	Q	■	G	I	N					■	J	■	E	T	
8	U	B	A	C	S					C	O	S	S	E	
9	E	O	N	■	E					O	B	I	■	R	
10	B	U	T	O	R					R	A	N	C	I	
11	E	R	■	B	E	R	M	U	D	A	S	■	C	U	L
12	C	R	A	S	S	E	U	S	E	■	E	M	E	R	I
13	■	E	T	C	■	C	R	I	M	E	■	A	R	E	S
14	P	A	R	U	R	E	■	N	I	V	E	L	E	■	E
15	Q	U	E	R	E	L	L	E	■	A	L	E	S	E	S

Solution de samedi dernier

526 Divers — Escortes

♥♥ A APHRODISIAQUE ♥♥
Étudiantes mannequins danseuses
REÇOIT / DEPLACE
6 8 8 - 7 6 7 6
24 h Service ★★★★★ 24h

A JOLIES ÉTUDIANTES ! Québec / Rive-Sud / Beauce Se déplace seulement 843-3298

★★ AH! ACCUEILLANTE ★★ ★★ REÇOIT, DÉPLACE, 836-5145 ★★

ADORABLE BIANCA 688-0575

AH! LE SUMMUM DU JAMAIS VU POURQUOI ÊTRE SEUL? SUPERBES 18-25 ANS 266-0137

BELLE grande blonde 40 ans Classe, discrétion 524-5502

★★ AH! CHALEUREUSE DENISE ★★ ★ REÇOIT, DÉPLACE, 832-9760 ★

• COLLECTION VIP • Reçoit 6/7, 907-9797

DESY TE REÇOIT 523-9056

♥♥ DOUCE EVASION ♥♥ 35 ans sexy, A/C, reçoit ou déplace 628-0774

Haïtienne 25 ans grassette jolie, basseville, hommes affaires. 999-5914

J'ai tout ce qu'il te faut 262-5076

JOYCE, 34 ans, te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

NOUVEAU à Lévis, fantaisie, bas nylon, talons hauts, mini-jupes, lingerie, 882-4042 (pagette)

OSEZ faire vos fantasmes, couple Hommes. Femmes. 931-7823

• ESCORTE - 521-6969 - Mâles • www.lesapollons.com

★★♥♥ AUX FÉES ♥♥★★ REÇOIT 688 - 3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com

603 Avis — Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataires 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise, 5930, 1ère Avenue Charlesbourg 626-4688.

GENS LIBRES Petit Coin Breton, 40 ans +, déjeuners les dim. 10h 836-1771

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Avis — Agences de rencontre

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 1973 7 jrs 9 à 21h 681-0169

Harmonie 2000 enr.
stabilité clientèle distinguée
843-1444 ou 1-877-843-1444
www.harmonie2000.ca

615 Avis — Avis divers et légaux

AVIS: Sophie deSainfusien. En vertu de l'article 944 du code civil, vous devez récupérer vos effets laissés au 681 Joffre, Québec, dans les prochains 90 jours, sinon les propriétaires en disposeront.

623 Avis — Messages personnels

HOMME fumeur, très humain, compréhensif, accueillerait belle femme mulâtre, 40-55 ans, 5'4" - 5'7", 120-130 lbs, pour tout partager avec amour, 656-9602

VEUVE qui s'ennuie seule aimerait rencontrer veuf dans la même situation entre 75 ans à 85 ans. Le Soleil, Dépt A-718, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

CALIFORNIEN - THAÏLANDAIS 1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

CHANTAL - THAÏ - 845-9795 Spécial Thaï

ELEGANCE ET DISCRÉTION, AIR CLIMATISÉ. 527-8468

♥ Mélodieuse Monika ♥ ★ Massage 622-1487 ★

Nouveau "LE 2500" Nouveau Beauport 380-1924

POUR 1 massage à votre goût! 204-5137

TANIA massage en douceur, 7/7 **952-2163**

UTOPIA,650-0220 SHERAZADE-RABAIS 10$ www.utopiasherazade.com

3X FORMULE AMÉLIORÉE www.ultimedetente.com
Thèmes à tous les jours **628-4448**

948 à 989 VÉHICULES

Supermarché de l'auto

Voitures *rubriques 948 à 958*

Camionnettes et utilitaires *rubriques 960 à 965*

Véhicules récréatifs et autres *rubriques 967 à 989*

949 Voitures 1999$ et moins

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 $ à 3000 $. **R.M. AUTOS 622-9600**

ACHAT AUTOS 50$ à 3000$, ainsi que ferrailles, 571-6532.0

CAVALIER Z22 1997, rouge, manuelle, toit, 161 000 km, 1 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

1E, 2e, 3e chance, 1000$ à 15 000$ et +, garantie, 666-8277 autosdelsol.com

MUSTANG LX 1989, tout équipé, avec plusieurs pièces, 124 000km, 800$, 418-833-3430/833-4724

SUNFIRE 96, 2 portes, automatique, noir, 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SUZUKI ESTEEM GL familiale 1999, 1200$, 828-0604

TOYOTA CAMRY V6 1989, pour pièces seulement, 350$, // Ponctiac Sunbird 1994, remisé, 500$, 888-5567 / 728-1632

950 Voitures 2000$ à 6999$

CAVALIER VLX 03, automatique, air, vitres, garantie, 80 000 km, 6 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CAVALIER Z24 2000, manuelle, toit, cuir, 107 000 km, 5 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CAVALIER 2001, 4 portes, automatique, 41 000 km, 5 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CAVALIER Z24 2000, tout équipé, 149 000 km, 3 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

GÉO Métro 98,automatique,103 000 km,impeccable,3450$ **575-8300 www.automarcelbouchard. com**

NÉON 02, 4 portes, automatique, équipé, aileron, 57 000km, 5 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

INTRÉPID 2.7I 1999, équipé, propre, 84 000 km, 5 400$, 598-6649

INTREPID 2000, 193 000 km, tout équipé, A/C, 3595$. 626-3126

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 6 995$ SB 525-9999

ESCORT ZX2 1999, 2 portes, manuelle, 117 000km, très bon état, 4 pneus hiver, 3500$, 849-7977

FOCUS 01, 4 portes, automatique, 73 000 km, air, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

FOCUS SE 2000, wagon, vrai bijou, 2.0l, manuelle, 6 mois garantie, 140 000km, 4150$, **655-2694.**

HONDA Accord 99, 215 000 km, antirouilles, 8 pneus, non fumeur, attache remorque, 6000$, 836-3919

CIVIC DX 02, 4 portes, manuelle, 78 000 km, garantie, 6 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CIVIC 1995, 4 portes, automatique, 155 000 km, 3 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC LX 1998, auto., a/c, 4 portes,150 000km, 5 995$, 554-1616

HYUNDAI Accent GL 2002, 104 500 km, 4 portes, manuelle, freins neufs, chauffe moteur, 4 995$, 873-8448

ACCENT 02, manuelle, 69 000 km, super propre. 4 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

ACCENT GL 02, 4 portes, automatique,air,équipé, 61 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HYUNDAI ACCENT 2004, 2 portes, automatique, 98 000km 6 995$ SB 525-9999

HYUNDAI ACCENT 2002, 4 portes, automatique, tout équipé, 59 000km, **6 995$** SB 525-9999

ACCENT GL 2003, manuelle, 85 000 km, garantie, 6 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ÉLANTRA 2000, 4 portes, automatique, 115 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT 2002, 2 portes,100 000km 5 vit.,inspecté, 4 950$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

ACCENT 2001, 2 portes, automatique, 63 000 km, 5 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GSI 2002, 2 portes, manuelle, 99 000 km, 6 295$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GS 2002, 2 portes, automatique, 73 000 km, 5 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

SONATA GLS V6 1998, impeccable, 160 000km, 2 900$, 262-6234

PROTÉGÉ LX 02, manuelle, 107 000 km, 6 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 00,automatique, 190 000 km,mécanique A1,4950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

PROTÉGÉ 1998, automatique, air, 169 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTÉGÉ 1998, automatique, 81 000 km, 4 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

PROTEGE 1999, 4 portes, automatique, 125 000km, 5 750$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

323 1995, Coupé sport, automatique rare,126 000km, 3 250$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

MAZDA Protege SE 2000,110 000 km, + 8 pneus. 5500$. 529-8655

MERCURY LE SABLE 1998, comme neuf, 8 pneus, groupe électrique, 4 000$, 650-7114 / 564-8733

NISSAN Altima GS 2000, A-1, manuelle, 190000 km, + 4 pneus d'hiver inlcus, 5700$. 575-2070

MAXIMA 97, 217 000 km, bonne mécanique, 2 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SENTRA 1996, manuelle, propre, bon état, 3500$. 380-4342.

ALÉRO 2000, 111 000km, équipé, air, super propre, 4 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

SUNFIRE GT 00,108 000km,manuel le super propre, 4 250$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GRAND Prix GTP 98,150 000km,impeccable, équipé, 5 450$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

SAAB 900 S, 1996, rouge, bon état, 3 portes, chargeur 6 CD, a/c, antirouille à la graisse, modèle rare et sécuritaire. 2 700$ nég. car doit partir 380-4704.

LEGACY Familiale 1996, automatique, 199 000km, 3400$ 658-3268

TOYOTA Celica 1989, blanc, pas d'hiver, décapotable, rare, peinture originale, 123 000km, 728-4076

COROLLA 95, 200 000km, inspecté, 5vit. près à partir 3 250$ 575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

TERCEL 96, 64 000 km, manuelle, super propre, 5 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CAMRY CE 1998, équipé, automatique,98 000km,6 995$,658-3842

TERCEL 1996, manuelle, 5 vit., très propre, 190 000km. 634-0233

GOLF 1996, 166 000km, femme proprio, 2200$ non nég., 663-8752

951 Voitures 7000$ à 11 999$

ACURA EL 02, Touring, 80 000 km, automatique, garantie, 11 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACURA 1.6 EL 2000
111 000km, tout équipé, 8 pneus, excellent état, 7800$, **871-4405.**

BUICK Century 2001, très propre, 85 000 km, garantie, 841-1372.

CHEVROLET OPTRA LS 2005 tout équipé 35 000 km 11 495$ 46$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET OPTRA LS 2005 tout équipé 35 000 km 11 495$ 46$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CHEVROLET AVEO LS 2004
4 portes, hatch back, toit ,vitre, etc. 48 000km, 8 695$ SB 525-9999

MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 7 495$ SB 525-9999

AVÉO 2004, 4 portes, manuelle, 67 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

AVEO LS 2005, 6800 km, automatique, 650-0417

ASTRO 2004, 120000km, 10 000$ ou balance location 559$/mois 13 mois, 3 mois gratuits. 554-4614.

CAVALIER 2001, 4 portes, automatique, A/C, CD, 4 pneus d'hiver, un seul proprio femme, 18 000 km, bleu-royal, 9000$ nég. 626-6074.

CHRYSLER Sebring 2004, argent, 124 663 km, 8 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

SEBRING V6 1999, décapotable, équipé, 62000mi, 7895$, 262-6234

CIVIC DX 2002, 4 portes, 1,7 L, 96 600 km, manuelle, noire, «clear glass», aileron Honda, AM/FM stéréo. Lecteur CD, banquette arrière divisée rabattable, coussins gonflables doubles, dégivreur arrière, essuie-glace intermittent, enjoliveur de roues, pneus d'hiver, servo-direction, servo freins, volant ajustable. Un seul proprio, entretien A-1 du concessionnaire, mise à jour du logiciel (mai 07), très propre. 10 000$ ferme. **Acheteur sérieux seulement 683-3785**

DODGE SX 2.0 2004, 67 002 km, rouge, 9 450$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE SX 2.0 2005, 36 547 km, bleu nuit, 10 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD FOCUS WAGON 2003, 34 000 km. automatique, 11 495 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

FOCUS SE Familial 03, auto., air, garantie, 64 000 km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FOCUS SE 2003, familial, 78 000 km, garantie, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

GOLF cabriolet 1996 (reconstruit) 185 000 km, manuelle, vitres électriques, a/c, vert forêt, toit beige. En excellente condition. 8500$ nég. 418-228-7743, 418-774-1494 cell.

HONDA CIVIC 2003, 79 000km, garantie. 8995$ 43$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 995$ SB 525-9999

CIVIC COUPÉ DX 04, manuelle, 60 000 km, garantie, 10 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC DXG 02, 4 portes, manuelle, air, 87 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA ACCORD 2001, bleue, 117 000 km, SUPERBE! 9 900$ **autorp.com 529-1323**

HONDA Civic 2002, 4 portes, A-1, 121 000km, 7 900$, 871-2046

CIVIC 2004, manuelle, 4 portes, garantie, 11 995$. 655-0791

HYUNDAI Elantra 2003, 8 pneus, tout équipé, démarreur à distance, 69 000km, 8 900$ négociable, 561-8167 / 337-2342 / 624-1656

ACCENT GSI 03, manuelle, 2 portes 57 000 km, garantie, 7 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ACCENT GSI 02, automatique, très propre,142000km,4950$575-8300 **www.automarcelbouchard.com**

HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, **7 295$ SB** 525-9999

HYUNDAI ELENTRA GT 2003 manuelle, 102 000km, 7 495$, SB 525-9999

TIBURON SE 2000, automatique, équipé, toit, mags, 120 000 km, 7 995$ SB 525-9999

6 ACCENTS GS et GSI 02,81000km Spécial 1er Anniversaire **4 995$ AUTOMOBILESSB.CA** 525-9999

JETTA GLS 2000, manuelle, tout équipé, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 **8 495$** SB 525-9999

MAZDA PROTÉGÉ LX 03, 79 000 km, garantie, 7495$, 35$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

MAZDA PROTÉGÉ LX 03, 79 000 km, garantie, 7495$, 35$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

PROTÉGÉ LX 03, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 8 695$ SB 525-9999

MIATA 1996, marine-vert, air climatisé, 103 000 milles, CD, 9500$, 658-6614, 934-9132.

SENTRA 1.8 2004, 85 300 km, 4 portes, manuelle, 8995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2004, 1.8, 69 000 km., 4 portes, automatique, air, 9995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

NISSAN SENTRA 2004, équipé 70 000km, A/C, 8995$, 42$ /sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN MAXIMA SE 20E Anniversaire 2001, 137 726 km, 11 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

SENTRA 2001, 4 portes, automatique, air, 83 000km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SENTRA XE 2003, manuelle, air, CD, garantie, 60 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

MAXIMA 2000, GLE,148 000 km, équipée, 7500$ nég., 456-4006

SENTRA GXE 2001, 85 000 km, automatique, a/c, 7300$, 687-3819

OLDSMOBILE Aléro GL 2003, 3.4l, tout équipé, sarcelle, comme neuf, 38 300km, 8 995$, 626-1385

PONTIAC SUNFIRE
modèles certifiés
occasionsGMoptimum.com

SUNFIRE 05, manuelle, 80 000km, garantie , aubaine 7950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GRAND AM GT 02, 61 000km, air, équipé, toit, 7 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

GRAND PRIX GT 2005, transfert de bail 2 ans, 35 000km, 570-9297

SENTRA 2004, 1.8, 54 000 km, 4 portes, automatique, 10 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SUBARU LEGACY 1999, 128 000 km, 4 portes, automatique 8 900$ **autorp.com 529-1323**

AÉRIO 2003, familial, manuelle, 102 000 km, très propre, 7 995$ SB 525-9999

AÉRIO liftback 2003, manuelle, garantie, 88 000 km, 7 495$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA AVALON XL 98, 55 000 km, automatique, tout équipé 9800$ un seul proprio. 681-7462

TOYOTA Corolla CE 2003, manuelle, 82 000km, parfait état, factures entretien, 11 400$. 656-1969

COROLLA CE 02 super propre, manuelle,123 000km,7950$**575-8300 www.automarcelbouchard.com**

COROLLA CE 03, automatique, air, garantie, 45 000 km, 10 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2002 142 000km, 4 portes, automatique, air, 7 995$ SB 525-9999

ECHO 2003 4 portes, automatique, garantie, 49 000km, 8 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

ÉCHO 2003, 4 portes, manuelle, 73 000 km, 8 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ECHO 2003, 96 000km, 4 portes, garantie Toyota, 8 250$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

COROLLA CE 2003, manuelle, A/C, 78 000 km, 10 900$. 626-6826

ECHO 2005, manuelle, 4 portes, garantie 7 ans/120 000 km, CD/mp3, 38 100 km, 11 500$, 659-1412.

VOLKS Cabriolet 97, excellent état, 164 000 km. Faut voir 651-6325, 875-3229, 561-6325

952 Voitures 12 000$ à 16 999$

ACURA 1.7 PREMIUM 2002, gris, intérieur cuir, 100 000km, 12 300$, 655-5971 / 832-5971

CHRYSLER P.T. Cruiser 2003, noir 55 023 km, 13 650$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006, 41 457 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER Sebring Touring 2006, jade, 34 510 km, 14 950$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 12 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

CIVIC DXG 2006, sedan, taupe, bas km, manuelle, 15 800$, 882-1376

HONDA CIVIC DX-G 2005, gris, 26 000 km, 15 995$ **levyhonda.com 833-3200**

ELANTRA 2005 VE, garantie 7 ans 160 000km, 13 500$, 931-6526

MATRIX 2005, bleue, automatique, a/c, mag, vitres teintées, 39 000 km, 16 000$, 861-8981, 933-0278

MAXIMA SE 2003, 4 portes, automatique, équipée, Anniversaire, 14 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

MAZDA Miata 2000, noir, a/c, 94 000 km, pneus et freins neufs parfait état. 16 500$ Particulier, 623-2841.

MAZDA 6 sport 2003, équipée, cuir, 67 000km, 12 000$, 554-4614.

MERCEDES E320 2001, en parfaite condition, n'a pas vu l'hiver. 128 000km, 15 000$. 580-2842

NISSAN MAXIMA GLE 1998, automatique, tout équipé, pneus hiver montés sur roue, A1, 81 000km, À voir, 13 500$, 841-4398, décès

ALTIMA 2.5 2006, 49 900km, automatique, tout équipé 16 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

SENTRA 2006, 39 000 km., 4 portes, automatique, 13 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

ALTIMA 2003, 47 000 km., vert, automatique tout équipée 13 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TOYOTA YARIS HB 2007, tout équipé, très bon état, 8 000km, 279.01$/mois, 889-1266

CAMRY LE 2002, tout équipé, garantie, 88 000 km, 12 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

COROLLA Sport 2004, manuelle, équipé, 102 000 km, 12 295$ SB 525-9999

MATRIX XR 2003, gris, automatique, A/C, mags, vitres teintées, 94 000 km, 12900$. 661-2785

VOLKS Cabrio 2001 GLX 5 vitesses vert, cuir, ,6 CD, a/c, toit electrique, mags, 12 900$, (514) 573-8404

VOLVO C 70, décapotable, 1999, automatique, verte, cuir tan, 3 CD, a/c, 13 900 $, (514) 573-8404.

Volvo S-80, 2000, 2.9 L, 6 cyl., noire, tout équipé, toit ouvrant, 139 000 km. 13 600$, 622-5671.

953 Voitures 17 000$ et plus

ACURA RSX 2006, tout équipée, garantie jusqu'en 2010, 37 000 km, grise, 25 000$ nég., **802-7784**

AUDI A4 CABRIOLET QUATTRO 2007 6000KM, SILVER, ÉQUIPEMENT COMPLET, ACHAT OU TRANSFERT LOCATION. (418) 261-8000

AUDI A4-3 OL 2002, 83 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé. 25 900$ **autorp.com 529-1323**

AUDI A4, 1.8T, 2001, 139 000 km, 4 portes, A/C, tout équipé 12 900$ **autorp.com 529-1323**

AUDI TT QUATRO 2000, gris, 168 000km, 17 900$, 576-8519

BMW MINI COOPER 2004, 25 900 km, rouge, tout équipé, 21 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

BMW 328 C.I. 2000. 95 100 km, 2 portes, manuelle, A/C. 21 900$ **autorp.com 529-1323**

CHRYSLER Sebring 2004, noir, 57 854 km, 19 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500$ à 23 000$ 836-4049

CHRYSLER Sebring 2004 Limited, 66 993 km, 19 540$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300M 2004, 45 560 km, bourgogne, 17 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 32 850$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

CROSSFIRE Ltd 2005, manuelle, 37 000 km, vente 31 000$ ou transfert bail. 871-5039, 563-6497

P.T. Cruiser décapotable, 2005, 50 543 km, 4 portes, A/C. 19 900$ **autorp.com 529-1323**

MAGNUM SXT 2005, noire, 40 000 km, garantie 100 000 km, 21 000$ Disponible en août. 622-0770

FORD FIVE HUNDRED 2006, automatique, 41 500 km, 17 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

MUSTANG GT 2001, décapotable, 85 000km, 18 900$, 254-0553

CIVIC 2006, tout équipé, 17 995$, pas tps, 832-6535

HONDA ACCORD LX-G 2003, noir, 62 000 km, 17 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA CIVIC LX 2006, gris, manuelle, 26 000 km, 19 595$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA RS-X TYPE «S» 2003, gris, 26 000 km, 20 995$ **levyhonda.com 833-3200**

IMPORTATION DE VÉHICULES (États-Unis et Europe) sur commande. Olivier Lambert (514) 978-7064, www.amerxport.com

INFINITI G35 2004, bleu, 4 portes, entièrement équipée **autorp.com 529-1323**

JAGUAR X-Type 2003, bleu, entièrement équipée **autorp.com 529-1323**

MAXIMA SE 2004, tout équipée, blanc perle, 66 500 km., 21 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

Mazda 6 GS V6 2004 toute équipée, 34 000km, 16 995$, 380-7955, 997-7574.

MERCEDES C230 Compressor 2004, 21 800 km certifié, garantie Mercedes. Mags. cuir, CD, antipatinage. **Eurauto 450-565-5141**

MERCEDES diesel 1999, originale, préparation mécanique complète, toit, cuir, CD, 188 200 km, état neuf. **Eurauto 450-565-5141**

MERCEDES 2001 C240, noire, 86 000 km, tout équipé, 18 995$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES S.L.K 230, 1999, 54 000 km, 2 portes , A/C, 29 900$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES C230, 2004, 4 roues motrices, gris, tout équipée **autorp.com 529-1323**

MERCEDES CLK320 1999 127 000 km, 4 portes, tout équipé 25 900$ **autorp.com 529-1323**

MERCEDES C32, AMG 2002, 130 000 km, tout équipée 26 900$ **autorp.com 529-1323**

NISSAN VERSA 2007, manuelle, 15 622km, automatique, 17 995$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

PONTIAC VIBE 2005, orange, 22 932 km, 17 925$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

PORSCHE Boxter, 2007, jaune vif, convertible, automatique, 1 1/2 mois d'utilisation. Vin-lock, 4 Pirelli hiver et mags, A/C, femme proprio. 3 400 km. 78 000$. 658-8663, 955-4354

BOXSTER S 2000, gris, très propre, particulier, 69 400km, 31 900$ négociable, inf.: 418-955-8375

TOYOTA Camry SE 2004, 73 000 km, 17500$. 667-8439, 997-1829

JETTA 2006, 2.5 automatique, cuir, toit mags 38 000 km. 21 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

VOLVO S60 (T-5) 4 roues 2004, 31 900 km certifié, cuir, toit, mags, anti-patinage, garantie Volvo. **Eurauto 450-565-5141**

VOLVO S60 2003, 80 000 km, automatique, tout équipé 18 900$ **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC-70 Cross-Country 2003 73 000 km, tout équipé 21 900$ **autorp.com 529-1323**

VOLVO XC70, 2004 Familiale, bleue, tout équipé **autorp.com 529-1323**

956 Voitures Voitures sport et anciennes

ENCAN

Dans le cadre de l'exposition du Granby international des voitures anciennes, qui se tiendra les 28 et 29 juillet 2007 au parc Daniel-Johnson, un encan de véhicules de 1987 et moins aura lieu le samedi 28 juillet à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs.
Pour inscrire un véhicule:
450-659-6209 ou 450-348-7442.

TOYOTA RR2, 85, 140 000 km, 8 roues, mags,A1 3000$ 929-5348

960 Camionnettes et utilitaires 6999$ et moins

CARAVAN 1994, rouge, moteur refait, freins, ligne du silencieux, transmission neuve, démarreur à distance, 1 500$, 529-0503

DODGE CARAVAN 1999, 5 portes, tout équipé,137 000km, 4 695$ SB 525-9999

CARAVAN SE 1996, équipé, 168 000 km, garantie, 1 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

FORD Explorer XLT, 1991, très propre, 187000 km. 2 jeux de roues (été/hiver). Toit ouvrant. Plusieurs pièces changées. 4X4 enclenchement électrique. Attache-remorque. 2000$. 840-3623, 561-3825

FORD EXPLORER SPORTRACK ADRENALIN 2005, transfert de bail, reste 21 mois (10 mois GRATUITS: succession), tout équipé, luxueux et impeccable!
Sophie: **848-0526 / 929-1212.**

FORD E350 1988, boite 14' isolée, 7.3 diésel, 140 000km, peut servir pour campeur ou travail, 6 pn eus neufs, 6000$ nég., 873-2036

FORD Windstar 99, 154 000 km tout équipée, garantie 1 an, 4900$ **autorp.com 529-1323**

SAFARI Cargo 2001, très propre, 200 000km, 2 900$, 262-6234

MONTANA 00, 150 000 km, équipé air,super propre, 6450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

TOYOTA PICK-UP 4x4 1990, King Cab, très propre, 2 900$, 872-9128/654-5260

961 Camionnettes et utilitaires 7000$ à 11 999$

CHEVROLET COLORADO
à prix compétitif
occasionsGMoptimum.com

SILVERADO 2000, V6, automatique air, boite 8', 138 000km, 7 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

CARAVAN SE 03, tout équipé, garantie, 68 000 km, 9 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

DODGE Caravan SE 2003, argent, 79 800 km, 11 750$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE CARAVAN SE 2003, 74 098 km, 4 portes, A/C, 11 880$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

E150 Cargo 2002, rouge, 230 000km, 9450$, 831-3774.

FORD Windstar SEL 2002, 98 000 km, jamais d'hiver, 10 000$ non nég. 418-254-3982, 418-805-7875

ESCAPE XLS 2002, comme neuf, 2L, manuel, très économique, femme propriétaire, 10 295$, 655-2694.

SONOMA 2000, king cab, air, 4.3, automatique, 120 000km, 8 695$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SONOMA extra cab 2000, 4x4, manuelle, 3 portes, noir, boîte arrière, 150 000km, 9 800$, 569-5074

CRV 2000, 136 000 km, équipé, air, **BIJOU**, 11 450$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

CRV 98, automatique, équipé, air, 148 000 km, 7 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

HONDA CR-V LX 1999, rouge, 108 000 km, 11 995$ **levyhonda.com 833-3200**

MAZDA MPV DX 2001, beige, équipée, 117 000 km, 8995$ **levyhonda.com 833-3200**

GRAND CHEROKEE Laredo 2002 automatique, V6, 138 000km, équipé, 11 995$ SB 525-9999

MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc. 167 000km, 7 995$ SB 525-9999

PATFINDER 2000, équipé, moteur 3.3, 115 000 km, 10 495$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

SUZUKI Grand Vitara 2000, V6, manuelle, 4 x 4 , bleu, A/C, mags et roues, attache-remorque, phares anti-brouillard et +. 136 000 km, 8 800$ négociable. 832-8603

962 Camionnettes et utilitaires 12 000$ à 16 999$

DODGE DAKOTA R/T 1999, suspension abaissée, 101 000 km, tête portée, cam, poulie, headherst, 450hp a1. Keven 554-2221

DODGE Caravan GR 2003, 52 617 km, bleu nuit, 14 975$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan GR 2004, 72 578 km, jade, 14 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

FORD RANGER 2005, faut le voir! noir, manuelle, 4x2, balance de garantie, 41 000 km, 955-0235

SIERRA 04, V8, automatique, king cab, boîte 8', 68 000km, 14 995$ **Auto Henry Lambert** 418-426-2106

HONDA CR-V EX HEAD EDITION 2001, gris, 110 000 km, 13 995$ **levyhonda.com 833-3200**

JEEP LIBERTY SPORT 2003, gris, manuel, 65 000 km, 15 995$ **levyhonda.com 833-3200**

LIBERTY Limited 04, 53 000 km, garantie 7 ans/115 000km, 16 995 $**AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

JEEP Liberty Sport 2004, kaki, 60 351 km, 15 995$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

JEEP LIBERTY Columbia 2004 automatique, 88 000km, tout équipé, 15 995$ SB 525-9999

MITSUBISHI Montero sport 2003, V6, 5 portes, porte bagages, 77 000 km, 14 000$, 871-0229

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003 noir, 85 800 km., équipé, 15 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PONTIAC Montana 2004, 40 000 km, garantie 2008, 15 900$ **autorp.com 529-1323**

TOYOTA TACOMA SR5 2000, King Cab, 89 000mi., 13 900$ nég., 824-3161 ou 571-5235

TOYOTA RAV 4 2002, manuelle, 121 401km, manuelle, 16 795$ **QUEBEC MITSUBISHI 682-2226**

4RUNNER 01, 4 portes, 165 000km super propre, 14 950$ **575-8300 www.automarcelbouchard.com**

X TERRA SE 2003, 4x4, automatique, tout équipé, 16 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

963 Camionnettes et utilitaires 17 000$ et plus

BLAZER TRAIL LT 04, cuir, toit équipé, 47 000km, 17 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

ÉQUINOXE LT 05, automatique, équipé, 55 000 km, 17 995$ **AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**

DODGE Ram 1500 Sport 2004, noir, 63 892 km, 27 925$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota 2003, noir, 6 cyl. 62 959 km, 17 850$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Ram 2500 , 2005, rouge, 33 924 km, 35 600$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Dakota king-cab SLT, 2005, 58 825 km, 21 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caravan SXT 2005, argent, 36 481km, 17 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, bleu nuit, 38 441 km, 20 875$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl., 52 300 km, 19 425$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

DODGE Caliber SXT 2007, rouge 21 689 km, 18 450$ **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

HONDA CRV 2002, 59 000 km, tout équipé, 17 995$, 84$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

HONDA ODYSSEY LX 2003, garantie prolongée 7 ans ou 160 000km, 66 000km, 17 500$, 652-3703

HONDA ODYSSEY EX-L 2002, gris, cuir, 71 000 km, 20 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA CR-V SE 2006, gris, automatique, 33 000 km, 26 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA CR-V LX 2002, grège, automatique, 55 000 km, 17 995$ **levyhonda.com 833-3200**

HONDA CR-V EX 2005, gris, automatique, 43 000 km, 23 995$ **levyhonda.com 833-3200**

TOYOTA RAV-4 LIMITED 2006, automatique, 16 000 km, 28 995$ **levyhonda.com 833-3200**

JEEP GR Cherokee 2004, charcoal, 59 957 km, 18 875$. **Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**

MURANO SL 2003, tout équipé, 78 800 km, automatique, 21 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER 2004, 4 portes, automatique, balance garantie, 19 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

NISSAN Murano 2003 4X4, équipé, 72 000 km, 20 995$ 86$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

PATHFINDER CHILKOOT TRAIL 2003, beige, 36 300 km., équipé, 19 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003, 65 000 km., automatique 18 995 $. **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN XE 2004, 2 portes, 8 cyl, automatique, 51 600km,a/c 19 995$ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

TITAN SE 2006, 4 x 4, king cab, 39 900 km. automatique, équipé, 34 995 $ **AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**

Toyota Highlander LTD, 7 places 4X4 2005, 52 000 km, 29 900$, 929-6242

X-TRAIL XE 2006, 20 000km, tout équipé, traction intégrale, femme propiétaire, 27 000$, 847-0582

971 Récréatifs et autres Pièces/accessoires/remorques

FRAME Master Drolic 945 avec équipement. 418-253-6895

4 PNEUS d'été P205/70R15, 125$; support à bicyclette, 75$. 653-2131

972 Récréatifs et autres Réparation/entretien/dépannage

RÉPARATION d'accident, 25 ans d'expérience, 842-7501, 265-8455

977 Récréatifs et autres Motocyclettes

KAWASAKI Vulcan Classic 1500 2003, 7 150 km, 8 800$, soir 876-2784.

SCOOTER Piaggio X9 2006, 500 cc, 5200 km, 6 500 $, 877-7376.

SHADOW **750 de luxe**, ACE,03, rouge,**impeccable**,14 000km, dossier, vitre,sacoche etc. 5 300$ 389-4718

SUZUKI Intruder 800, 1997, mixte, noire, 56 000km, chrome, vitre, sacs, 3900$ nég., 849-7600, 569-4135

Triumph Rocket III 2005, 2300cc. 11 000km, noire, avec power commander, balance garantie mai 2008, 16 995$, **(418) 569-5019.**

982 Récréatifs et autres Roulottes/tentes-roulottes/motorisés

À BAS PRIX À LOUER TENTES ROULOTTES RÉCENTES. COMMERCE : 7732, BD HAMEL. 527-1291

À LOUER Motorisés récents, Classe A ou C, tout équipé, impeccable, réservez tôt, 806-2930 / 285-9405

À LOUER, roulottes hybrides, tout équipées. Possibilité livraison 254-5574

A LOUER MOTORISÉ DIESEL
24 pi. , tout équipé, **667-0050**

**BOITE campeur, Big Foot, 2000, 10.5' tout équipé, état neuf, 23 000$, (

Le Domaine de l'Érable Rouge

Un quartier de charme

Un ensemble de maisons de caractère
d'un ou 2 étages
à compter de ±240 000$



En vedette en ce moment

◀ *Modèle : FLEUR DE LUNE*



Le Domaine de l'Érable Rouge

Un petit bois dans la ville

VISITE LIBRE

Aux limites de
Cap-Rouge et
Sainte-Foy
3924
Edward-Staveley

Desjardins
Caisse populaire
de Cap-Rouge

Condos et Maisons d'Amérique
Courtier immobilier

Tél. : 651-1717