

Le Nouvelliste *À conserver!* immobilier

Samedi 7 mars 1998, no 9

DÉFIE TOUTE COMPÉTITION



- Cap-de-la-Madeleine, chance unique
- Thermopompe, foyer, garage double, etc., etc.
- Intérieur et extérieur incomparables
- Construction en 1989... 235 000 \$... **Prix : 159 000 \$**
- Une visite vous convaincra d'agir!

MICHEL MESSIER, agent agréé RE/MAX - 373-7140

468177

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

VOICI UN VÉRITABLE BIJOU



BELLE PROPRIÉTÉ 4 côtés briques, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer au sous-sol, garage, terrain aménagé avec goût, piscine et remise. À voir à Cap-de-la-Madeleine. Prenez rendez-vous avec

NANCY CARLE, agent affilié SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG courtier agréé

467372

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



INTÉRIEUR REMARQUABLE : ensoleillée, grandes pièces, planchers en merisier, aires ouvertes, entre le salon et la cuisine, toit cathédrale, mezzanine, foyer, salle de bains remarquable, grand garage.

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN INC., courtier immobilier agréé

468178

SUPERBE CONDOMINIUM



NOUVEAU MANDAT - TROIS-RIVIÈRES, près de tous les services, situé au rez-de-chaussée avec garage, planchers bois franc à la grandeur, 2 chambres, 2 balcons, superbe décoration, taxe d'amélioration payée. Occupation rapide. **Pour moins de 84 500 \$.**

LOUISE LACROIX, agent affilié RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

367371

1723, RUE MARTIN



UN MAGNIFIQUE BUNGALOW 2 chambres, bain podium avec douche, salle de lavage au sous-sol, sortie extérieure, foyer, près du centre commercial et du centre sportif. Téléphonnez-moi.

CHRISTIAN BELLEROSE, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN INC. courtier immobilier agréé

367378

EN BAS DE L'ÉVALUATION



TRÈS BEAU BUNGALOW situé à 560, des Prairies, Cap-de-la-Madeleine, 4 côtés briques, abri d'auto, piscine creusée, sous-sol fini, foyer au sous-sol. Très bonne aubaine.

ROBERT FOURNIER, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN courtier immobilier agréé

468199

POINTE-DU-LAC



MAGNIFIQUE COTTAGE VICTORIEN, construction 1997, garage double, planchers bois franc, foyer au salon. Nouveau développement, grand terrain borné par la rivière.

RAYMOND DESSUREAULT, agent agréé RE/MAX - 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

468188

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



GRAND BUNGALOW 28 x 42 pi, avec abri d'auto, terrain 100 x 100 pi, 3 chambres, planchers bois franc, grand patio avec piscine, **pas de voisin arrière**. **Prix : 69 500 \$.**

GAÉTAN LAROCHE, agent affilié, SDG - 373-8010

Groupe immobilier SDG courtier agréé

467315

BELLE COMME ÇA SE PEUT PAS



CAP-DE-LA-MADELEINE : construction 1992, 11½ pièces dont 5 chambres, salle à manger, foyer, planchers bois et céramique, garage, piscine creusée clôturée, terrain paysager et imbriqué.

PRENEZ RENDEZ-VOUS.

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

468179

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHELINE DUPUIS
agent immobilier affilié
373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Très belle maison, entretien impeccable, décorée avec goût. Idéal pour le bonheur de votre petite famille. Bijou.

TROIS-RIVIÈRES



Secteur recherché, superbe maison, (construction Julien Matteau) entretien et décoration impeccables, taxes de secteur payées.

SECTEUR MASSE



Venez visiter cette propriété spacieuse et confortable, financièrement accessible, secteur jeune. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Belle grande maison, salon double, 7 pièces, toiture et fenêtres rénovées. Une visite s'impose.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAROLE GÉLINAS
Agent immobilier affilié
373-8010



CAP PRÈS DES GALERIES



Cottage champêtre, 5 chambres, immense salon avec foyer, escalier et planchers de bois franc, sous-sol fini, grandes pièces, portes françaises donnant sur terrasse, grand terrain aménagé.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Construction supérieure 1 an, 5 chambres, aires ouvertes, salle de bains de rêve, intérieur aménagé avec goût, sous-sol fini, grandes pièces, terrain de 9750 pi², 119 500\$.

TROIS-RIVIÈRES



Cottage charmant, très grandes pièces, aires ouvertes, foyer, décor remarquable, 3 chambres dont une avec balcon, cour intime, grand terrain 95 000 pi², nombreuses commodités.

TROIS-RIVIÈRES



Le summum, cottage de grand luxe où se côtoient le marbre, blocs de verre, céramique et plus, nombreuses portes françaises, immenses pièces très éclairées, thermopompe, piscine creusée, jardin anglais, clôture de brique, cour plus qu'intime, terrain de 32 000 pi².



Préparez-vous une retraite confortable

Immeuble 6 logements, Trois-Rivières-Ouest, bien situé, secteur locatif, 6 x 4 1/2 ou 6 x 5 1/2, loués non chauffés, non éclairés, très rentable.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAURICE ARSENAULT
Agent immobilier affilié
À votre service depuis 1974.
373-8010



73 000\$, près de Les Rivières, bungalow 7 1/2 pièces, tout pour une petite famille, 4 chambres, salle familiale, rangement, atelier, piscine.



65 000\$: Trois-Rivières-Ouest, bungalow 6 1/2 pièces, garage, nombreuses rénovations, grande véranda vitrée, taxes: 1250\$.



49 500\$: Cap-de-la-Madeleine, près de tous les services, bungalow 5 1/2 pièces, beaucoup de rénovations, taxes: 1100\$. À voir absolument!



CAP-DE-LA-MADELEINE: arrière des Galeries du Cap, 4 paliers, 7 1/2 pièces, propriété confortable et chaleureuse, endroit paisible.



CAP-DE-LA-MADELEINE: arrière des Galeries du Cap, bungalow 7 1/2 pièces, propriété impeccable, pièces bien éclairées, demeure pratique et de bon goût.



PRÈS DU CÉGEP et centre d'achats Normanville, immeuble commercial, 1800 pi², réparti en 3 locaux, plus revenus de deux logements.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RÉJEAN BOLDUC
Agent immobilier affilié
373-8010
«Votre agent de confiance depuis 1987»



TROIS-RIVIÈRES



7650, rue Mgr. C.E. Bourgeois: L'endroit où il fait bon vivre! Construction 1993, 3 chambres, très beau secteur. Une visite vous convaincra.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



5255, Châteleine: belle et... en bas du prix coûtant, décorée par professionnelle, vastes pièces éclairées, superbe véranda 4 saisons, vraiment surprenante!

GENTILLY



Nouveau mandat: rue des Milans, duplex 1 x 5 1/2 pièces, 1 x 4 1/4 pièces loué libre au futur propriétaire occupant. À ce prix-là, pourquoi rester locataire?

CAP-DE-LA-MADELEINE



Idéal pour propriétaire occupant: 8 / BA / BB, rue Saint-Henri, triplex rénové, laissé à moins de 84 000\$, piscine. À voir sans tarder!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Nouvelle inscription: Terrasse Duvernay, excellente construction, offre 5 chambres, 2 salles de bains, taxes raisonnables, premiers arrivés, premiers servis!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Nouveau mandat: 4 logements de 2x5%, 1x4%, 1x3 1/2 pièces, tous loués, bon entretien, excellent investissement. À prix alléchant!

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DAVID O'MARA
Agent immobilier affilié
373-8010



À visiter absolument! Bien situé à Trois-Rivières-Ouest, 3 chambres, au rez-de-chaussée, sous-sol fini avec 2e salle de bains, combustion lente, beaucoup de rénovations de faites, magnifique cuisine avec armoires en PVC.



Jolie jumelée: Trois-Rivières-Ouest, 2 salles de bains, bois franc au salon, construction 1991, entretien de façon remarquable. Visitez et comparez, vous serez ravi!



Trois-Rivières: superbe 3 logements de 4 1/2 pièces non chauffés, non éclairés, planchers de béton, échangeur d'air, aspirateur central remise, stationnement asphalté. Quoi de plus?



63 000\$: Cap-de-la-Madeleine, plancher bois franc, sous-sol fini avec 2 salles de bains, foyer au salon, entrée au sous-sol, bi-énergie. Faites vite!



Vaste condo à Trois-Rivières, superbement décoré, très ensoleillé, 3 chambres, beaucoup de rangement, salle de bains ravissante, nouveau sur le marché, situé au 2e étage.



Bécancour: bungalow face à l'école, grand terrain, sous-sol entièrement fini avec 4e et 5e chambres, salle familiale avec poêle au bois, 2e salle de bains. Ne tardez pas.

GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DIANE JOLY-DE VERNAL
Agent immobilier affilié
373-8010



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRÈS DE TOUS LES SERVICES, taxes minimes, demande peu d'entretien extérieur, très propre et bien aménagée.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VOUS RECHERCHER L'INTIMITÉ? la voici, parc boisé à droite, cour très privée, piscine, prix négociable.

SAINT-GRÉGOIRE



DU SOLEIL PLEIN LA MAISON, architecture unique, loft de rêve au-dessus du garage, vue sur le golf, la rivière Godefroy aux limites du terrain.

TROIS-RIVIÈRES



PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES, grand condo 5 1/2 pièces avec garage, décoration de rêve à visiter sans faute.

TROIS-RIVIÈRES



PAROISSE SAINTE-MARGUERITE, entièrement rénové, logement du propriétaire superbe, garage, piscine, une visite vous convaincra.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TERRASSE DUVERNAY, construction 1991, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc au salon, très bien entretenu un chez soi à prix abordable.

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MICHEL BOUCHARD
373-8010
À VOTRE SERVICE
DEPUIS 1988



CHALET À RÉNOVER

Accès au Lac-à-la-Tortue, 15 000\$ à négocier!
Appelez-moi!

10

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Sainte-Marguerite, triplex, garage, 1x6%, 1x5%, 1x3%, beaucoup d'inclus.

TROIS-RIVIÈRES



Sainte-Marguerite, duplex rénové, 1x6%, 1x5%, près de tous les services.

TROIS-RIVIÈRES



Rue Foucher, duplex avec bachelard garage, logement disponible à l'acheteur.

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU
Bungalow impeccable, piscine, grand terrain, près de tout, beaucoup d'inclus. Premier arrivé, premier servi!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Occupation immédiate, sans voisin arrière, 3 paliers. C'est à voir! Prix révisé!

SAINT-PAULIN



Maison de campagne, grand garage, zonage agricole, 54 500\$. Faites votre offre!

SAINT-MATHIEU-DU-PARC



REPRISE
13 pièces, plus de 300 000 pi², boisé, ruisseau, 78 000\$. Toute offre sera considérée!

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, près du centre-ville, rénové, tous occupés, bon investissement.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Cottage rénové, thermopompe, taxes minimales, près du centre-ville. Une visite vous surprendra!

467390

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOUVEAU PROJET
CONDO LE SAINT-AURICE

CAP-DE-LA-MADELEINE



Stationnement intérieur - Ascenseur - Piscine
4 1/2 et 5 1/2 pièces

Pour renseignements, communiquez avec Réjean Bolduc, Alain Dubuc, Gilles Lampron, Luc Sauvageau, Yvan St-Pierre.

CONDOMINIUMS AU BORD DE LA RIVIÈRE SAINT-AURICE
374-9160 - 373-8010

467392

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1491, boul. des Forges
Trois-Rivières (Québec)

André Clément
373-8010

7 jours par semaine 9 h à 21 h



BEAU GRAND 4 PALIERS à Trois-Rivières-Ouest, situé rue Quirion, taxes plus que raisonnables, prix sous l'évaluation et c'est négociable... 84 000\$.



PAS DE DÉFAUTS! Très bien construite, très propre, très bien entretenue, taxe d'amélioration locale payée au complet, bois franc, 2 salles de bains, plusieurs inclus. Située à Trois-Rivières.



BELLE N'EST-CE PAS? Beaucoup d'espace par surcroît. La piscine de 22 pi x 42 pi à l'air petite sur le terrain 164 pi x 250 pi. La chambre des maîtres est à faire rêver. Taxes de 1637\$. Prix 229 000\$.



LE LOYER DU HAUT vous rapportera 4800\$ par année! (de quoi payer vos taxes et votre chauffage!) De plus, vous aurez la chance de vivre le grand bonheur d'habiter à la paroisse Sainte-Marguerite.



MOINS DE 77 000\$ pour cette jolie maison de la terrasse de la Montagne à Trois-Rivières-Ouest. Toiture, piscine, armoires salle de bains furent récemment rénovées.



JUMELÉ RÉCENT situé à Trois-Rivières-Ouest, 3 chambres, armoires mélamine, piscine, tout près du centre d'achats, maison très éclairée.



WOW! Voisin avant (Club de Golf Godefroy), voisin arrière (rivière Godefroy), terrain exceptionnel 100 x 285 pi, maison exceptionnelle plus de 3000 pi² en espace habitable!



PARFAIT POUR BRICOLEUR: puisqu'un superbe garage de 20 pi x 30 pi isolé vous attend derrière cette maison de la rue Barthe à Trois-Rivières. Passez voir et contactez-moi pour planifier une visite.



TRANQUILLITÉ ET QUIÉTUDE vous attendent rue Poitiers à Trois-Rivières-Ouest, Cour boisée, située à côté du parc Orléans, 94 000\$ négociable.

468607

GRUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ALAIN DUBUC
Agent immobilier agréé
373-8010

10 ans d'expérience



TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison à paliers, planchers bois franc, sous-sol complètement aménagé, entretien excellent, piscine hors-terre 1996.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison à paliers, intérieur impeccable, grand patio à l'arrière, piscine hors-terre.

TROIS-RIVIÈRES



Secteur Normanville, construction brique, garage, située près du cégep et école primaire, prix sous l'évaluation.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Maison impeccable, face à l'école primaire, fenestration manivelle, 2 salles de bains, sous-sol complètement aménagé.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Construction tout brique, abri d'auto double, intérieur impeccable, fenestration PVC, sous-sol aménagé, près du centre Les Rivières.

TROIS-RIVIÈRES



3 logements, quartier Sainte-Marguerite, grandes pièces, aucun voisin à l'avant, 2 x 5 1/2 pièces et 1 x 4 1/2 pièces.

POINTE-DU-LAC



À quelques minutes de Trois-Rivières, grande maison, 4 chambres, aucun voisin arrière, seulement 62 000\$

NICOLET



Superbe maison deux étages, garage, 3 chambres, bois franc au salon, secteur jeune, taxes minimales.

SAINTE-GERTRUDE



Propriété sans reproche, cuisine et salle familiale superbes, garage, terrain double, à quelques minutes du parc industriel.

467393

GRUPE IMMOBILIER
SDG Inc.



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
GILLES LAMPRON

Agent immobilier agréé

373-8010

À votre service 7 jours par semaine

CAP-DE-LA-MADELEINE



TRÈS BEAU CONDO à paliers avec mezzanine, 7 pièces, belle salle de bains, 2 terrasses bien orientées, garage, à 2 pas du centre commercial Les Rivières.

PRIX RÉDUIT - URGENT



POINTE-DU-LAC: jolie jumelée, construction 1993, 2 chambres, intérieur très éclairé, salle de bains podium et douche séparée. Evaluation municipale: 66 100 \$.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



BORD DU FLEUVE: cottage de prestige situé sur le bord du fleuve, grandes pièces, cachet unique, vue splendide, terrain de 48 000 pi², nouveau sur le marché.

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU MANDAT: bâtisse semi-commerciale, construction récente, bien située, entièrement louée, revenus intéressants, extérieur brique. Pour information supplémentaire, appelez-moi!

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 LOGEMENTS: Nouveau mandat, 4 logements, situé dans secteur tranquille, très bon investissement, idéal pour propriétaire occupant. A voir absolument!

SAINT-BONIFACE



PETIT BUNGALOW rénové en partie. Idéal pour personne seule ou jeune couple. Situé à proximité du village.

BORD DU FLEUVE



SAINTE-MARTHE-DU-CAP: luxueux condo de 2000 pi² avec vue sur le fleuve, divisions à angles, garage double, chambre principale avec bain tourbillon double. Possibilité de louer avec option d'achat.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SECTEUR PRIVILÉGIÉ: grand bungalow entièrement brique et pierre, 10 pièces, foyer au salon, planchers bois franc, garage, terrain 130x100 pi avec arbres matures.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX: 2 grands 6 1/2 pièces avec vue splendide sur le village Saint-Michel-des-Forges, garage 19x29 pi, inclus dans le prix: 2 emplacements pour maison mobile. Pour information, appelez-moi.

TROIS-RIVIÈRES:



CONDO 5 1/2 pièces, situé à 2 pas du centre commercial Les Rivières, condo 3 chambres, salon avec porte-patio. Être propriétaire pour moins qu'un logement, c'est possible. Appelez-moi!

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



SAINT-TITE: cottage rénové en bonne partie, le bas est vaste et libre présentement. Idéal pour petite boutique, services professionnels, bureaux, etc. Situé sur artère principale.

COTTAGE AVEC COMMERCE



SAINT-TITE: cottage 6 1/2 pièces avec restaurant casse-croûte, environ 50 places intérieur, grand stationnement, bien situé sur artère principale. Le prix inclut: bâtisse + fonds de commerce. Nouveau mandat.

GRUPE IMMOBILIER
SDG Inc.



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DENISE POULIN

Agent immobilier agréé

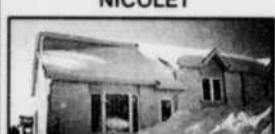
373-8010

NICOLET



Superbe victorienne, finie sur 3 étages, clôturé, aménagé. Il faut vendre!

NICOLET



Superbe propriété à paliers, construction de qualité supérieure, dans quartier familial et homogène, 3 chambres, 2 salles de bains, bois franc, remise à voir!

SAINT-GRÉGOIRE



Seigneurie Goderoy, bungalow impeccable, de qualité supérieure, bois franc, beaucoup d'armoires, remise, piscine. Pour moins de 100 000\$.

SAINT-GRÉGOIRE



Libre immédiatement, superbe propriété sur terrain de 22 950 pi², piscine creusée 1992. Faites une offre!

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



Vue sur le fleuve, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, garage, piscine creusée. Un bijou!

SAINT-GRÉGOIRE



Grand 3 1/2 paliers, 4 côtés brique avec garage sur terrain de 33 980 pi² avec accès au fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale avec combustion lente. Libre immédiatement.

POINTE-DU-LAC



Prix Réduit
Entourée d'arbres, cette coquette propriété située sur un terrain de rêve de 31 000 pi² vous attend!

SAINT-SYLVÈRE



Aubaine! Superbe bungalow entièrement rénové avec garage détaché, taxes annuelles 800\$, 5 chambres, 2 salles de bains, salle familiale avec combustion, libre immédiatement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée 1994, 3 chambres, 2 salles de bains, intérieur très éclairé.

TROIS-RIVIÈRES



Superbe bungalow, construction de qualité supérieure, accès direct au sous-sol, entrée double asphaltée, beaucoup d'armoires, bois franc, 2 salles de bains.

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, Sainte-Marguerite, 1x6 1/2, 1x5 1/2, 2x3 1/2, chauffage électrique, revenus nets annuels: 13 420\$.

TROIS-RIVIÈRES



Cottage rénové en 1986, situé près des cégep, université, hôpital, avec revenus d'un 4 1/2 au sous-sol, bois franc, très propre.

ROYAL LEPAGE

INTER-QUEBEC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JEAN-YVES JULIEN, agent immobilier agréé
ANNIE JULIEN, agent immobilier affilié

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES

(418) 268-3000

JEAN-YVES JULIEN

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



SECTEUR CALME, intérieur magnifique, bois franc, foyer, biénergic, garage double, terrain de 53 820 pi². Occasion à saisir.

CONSTRUCTION 1995



2 CHAMBRES, belles divisions, sous-sol complété, échangeur d'air, TPS et TVQ incluses dans le prix. LA PÉRADE

GRONDINES



VUE ET ACCÈS AU FLEUVE: 3 chambres, 2 foyers, garage isolé, terrain 24 607 pi², beaucoup d'inclus. Prix demandé 99 000\$

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



FOYER, 4 chambres, piscine creusée, patio, garage intérieur, plafond de cèdre. A voir absolument car elle surprendra. Vente cause transfert.

GRONDINES



TERRAIN 32 000 pi²: 3 chambres, terrasse, taxes: 1105 \$/an, foyer, piscine hors-terre 21 pieds.

SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES



LIBRE RAPIDEMENT
RÉSIDENCE DE QUALITÉ: brique 75 %, 4 chambres, plancher bois franc et céramique, 2 salles de bains, sous-sol aménagé et possibilité de revenus, terrain paysager 95 000 \$. A voir!

DESCHAMBAULT



DOMAINE PRIVÉ avec 274 pi de façade au fleuve, 2 lacs dont 1 avec truites, plantation d'épinettes. Prix très intéressant.

LAC-AUX-SABLES
DOMAINE



LAC-AUX-SABLES: avec 250 pi sur le lac, construction de prestige, foyer, piscine, garage, remise, enclos, écurie.

SAINT-CASIMIR



CHARME et histoire, 5 chambres, très belle occasion à saisir. Face à la rivière Sainte-Anne, biénergic, combustion lente.

SITE MAGNIFIQUE

SAINT-CASIMIR



3 CHAMBRES, superbe emplacement, vue sur rivière, boisé à l'arrière, presque entièrement rénovée, armoires de chêne, vraiment très propre et solide.

SAINT-CASIMIR



ANCIENNE BANQUE: 4 côtés brique, excellente construction, logement à l'étage, vue sur la rivière, chauffage air chaud, beaucoup de possibilités. Faites votre offre.



GÉRARD HOUDE
courtier agréé
536-7914

**LES IMMEUBLES
LA REGIONALE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



GRAND-MÈRE: 6301, 16e Rue. Vous recherchez le calme? Voici pour vous cette construction récente, pièces sur pièces sur grand terrain boisé. C'est unique.



GRAND-MÈRE: 10509, boul. Vallée du Parc. Superbe 6 1/2 pièces, face aux pentes, garage détaché. 85 000\$.



SAINT-MAURICE: 3022, de la Montagne, bordure lac Montreuil, 4 1/2 pièces, grand patio, remise, 35 000\$ négociable.



SAINT-BONIFACE: 145 rue Giguère. Secteur jeune, impeccable, garage double, remise, piscine creusée.



SAINT-BONIFACE: 5370, Lac Héroux, bordure lac, chalet 4 1/2 pièces, vendu meublé, vue splendide.

BAIE SHAWINIGAN
NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE
45 terrains à vendre
Eau et égout de la municipalité
situé à 3 minutes de l'autoroute 55
TRES BON PRIX

TROIS-RIVIÈRES-OUEST : rue Corbeil, voisin no 6120, terrain résidentiel, 115 x 110, prix d'aubaine.

**GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANDRÉ JOUBERT
Agent immobilier affilié
373-8010



**COMMERCES
À VENDRE**
Un dépanneur.
Un bar renommé.
Une pâtisserie.

TROIS-RIVIÈRES



Rue Place Richer
8 logements tous
loués, excellent
placement, bonne
rentabilité, modèle
à palier, 4 x 4 1/2
pièces, 4 x 3 1/2
pièces. Pour dé-
tails voir agent.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage moderne,
à paliers, plusieurs
inclus, thermopom-
pe, planchers bois
franc, grand terrain.
Évaluation:
137 000\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Rue de l'Industrie
dans parc indus-
triel, tous loués, ex-
cellent investisse-
ment, client 3A,
possibilité d'agran-
dissement. Rensei-
gnements supplé-
mentaires voir
André Joubert.

TROIS-RIVIÈRES



4 logements dont
1 de 5 1/2 pour pro-
priétaire occupant
avec garage.
205 000\$ négo-
ciable.



MICHEL CORRIVEAU



**IMMEUBLES
inter-cité**

COURTIER
IMMOBILIER AGRÉÉ
«La signature des experts»

Tél.: 537-3386



CLAUDE DESAULNIERS



SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS
Construction 1994, belles divisions, beau-
coup de luminosité, sous-sol semi-fini, abri
d'auto, très grand terrain, inclus: lave-vais-
selle, piscine, etc. C'est à voir!



SHAWINIGAN-SUD
Centre-ville, 2 étages, local commercial,
avantageusement situé, un grand loge-
ment, garage et grand terrain. Occasion
unique!



GRAND-MÈRE
1001-18e Avenue, 8 1/2 pièces à paliers
multiples (4), garage double, piscine 24
x 36 pi, sans voisin arrière, coin de rue,
Superbe.



SHAWINIGAN
Centre-ville, 2 locaux commerciaux, très
bien situés, 4 grands logements tous
loués, prix sous l'évaluation, inv. ren-
table, revenus 28 500\$/an.



SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC
1041, chemin du Domaine des Foins, type
ancestrale, rénover avec beaucoup de
gout, 10.83 hectares, arbres fruitiers.



SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN
220, 104e Avenue, 6 1/2 pièces, garage et
piscine, terrain paysager 110 x 180 pi,
en bas de l'évaluation.

**GROUPE IMMOBILIER
SDG inc.**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LISE GIRARDEAU
Agent immobilier affilié
373-8010



CAP-DE-LA-MADELEINE



Superbe bungalow, revêtement brique, 8 pièces, aspirateur
central, bien situé, paroisse Sainte-Bernadette. À qui la chan-
ce?

MONT-CARMEL



Vous désirez paix et tranquillité, à 15 minutes de Trois-Rivières,
au bord du lac Cyr, terrain de grande superficie, taxes mini-
mes. Faites une visite. Seulement 66 900\$

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Joli bungalow, entretien impeccable, piscine creusée, armoi-
res mélamine, poêle combustion lente, occupation rapide. À
vous pour moins que vous ne l'imaginez.

POINTE-DU-LAC



Commerce de coiffure et bronzage, très bien situé, près d'un
quartier en plein développement, beaucoup de possibilités,
grand stationnement. Soyez de ceux qui croient en l'avenir.

Accès-Cible
COURTIER
SERVICE DE
RELOGEMENT À
TRAVERS LE QUÉBEC

GINETTE DURAND
courtier agréé
538-5483
536-2631, poste 86



LAC PIERRE-PAUL: Saint-Tite en mon-
tagne, aucun service, puits de surface,
petit chalet avec un «box» pour 3 che-
vaux, idéal pour randonnées à cheval ou
en motoneige. Prix minime.



SAINT-GEORGES: mignon bungalow
pouvant convenir à un couple seul ou
avec des «ados». Une chambre au rez-
de-chaussée et 2 au sous-sol. Grand ter-
rain. 59 500\$ négociable.



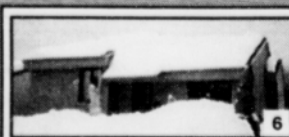
GRAND-MÈRE: Lac Bourmival, paradis
pour les enfants, piscine creusée, grand
terrain, environnement jeune, grand 6 1/2
pièces. 67 000\$ négociable.



GRAND-MÈRE: bâtisse de 60 x 35 pi sur
terrain de 150 pi de façade, piscine creu-
sée, 2 foyers, 4 salles de bains complètes,
très grandes chambres. Informez-
vous!



GRAND-MÈRE: garage 2 places chauffé,
entrée en pavé imbriqué, 4 1/2 pièces,
sous-sol fini, grande cuisine ensoleillée,
armoires nombreuses stratifiées,
80 000\$.



GRAND-MÈRE: Domaine Lafèche, design
intérieur spécial, 3 chambres, 2 salles de
bains, clôture, piscine hors-terre aménagée,
remise, aménagement paysager supérieur,
photos d'été disponible, 99 800\$.



PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION CENTRE-MAURICIE ENR.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**DIANE
C. LAVERGNE**
Agent immobilier agréé

Tél. : 536-2631, poste 2516



SAINT-BONIFACE



Bungalow, 3 chambres, foyer, piscine
creusée, planchers bois franc, impec-
cable, fenêtres et toiture neuves, 84 500\$.

SHAWINIGAN



Bungalow, 3 chambres, sous-sol fini,
avec vue sur la Saint-Maurice et accès à
la rivière, 89 500\$.

GRAND-MÈRE



Domaine Lafèche, bungalow, 3 cham-
bres, planchers bois, poêle à bois,
beaucoup d'inclus, 89 500\$.

GRAND-MÈRE



Bord du Saint-Maurice, chalet 4 saisons,
domaine près de la ville, prix d'évalua-
tion.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée, 4 chambres, 2 salles de bains,
rénovée, impeccable, prix d'un loyer.
Achetez et soyez chez vous!

Saint-Gérard, chalet
26 500\$.

Saint-Mathieu Lac Vert
chalet bord de l'eau, ter-
rain superbe, téléphonez
moi.

Hôtel-motel.
Informez-vous!



Laurin Désaulniers
agent immobilier affilié
1852, Saint-Marc, Shawinigan, QC, G9N 2H7
537-5000 code 1070

RE/MAX
Re/Max Transit
Courtier indépendant agréé
Licencié indépendant et autonome



GRAND-MÈRE

STYLE VICTORIEN, centre-ville, terrain 70 x 200, garage chauffé, piscine creusée, 5 chambres, 4 salles de bains, sous-sol fini. C'est à voir!



LAC MONDOR - GRAND-MÈRE

NOUVEAU PRIX, cottage bord de l'eau, 3 chambres, 2 salles de bains, aucun voisin, terrain 108 000 pi². Cause transfert. A voir.



LAC-À-LA-TORTUE

LUXUEUSE PROPRIÉTÉ, pierre 4 faces, garage double, plancher de chêne, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, toit cathédrale, pavé uni. Une visite.



SHAWINIGAN

20 LOGEMENTS: centre-ville, 4 fois les revenus, très belle occasion.



GRAND-MÈRE, CHEMIN VALLÉE DU PARC

TRÈS BELLE CANADIENNE, pierre 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, garage. Très bon prix.



GRAND-MÈRE, NOUVEAU MANDAT

BUNGALOW, pierre 4 faces, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, garage double, face au parc et piscine, très très bien. Une visite s'impose!



GRAND-MÈRE

LUXUEUSE avec 2 bachelors, pierre 4 faces, garage double, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers chêne. Très belle vue sur le Saint-Maurice.



SAINT-TITE, LAC PIERRE-PAUL

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ sur le lac Pierre-Paul, terrain 175 x 450 pi, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, 2 garages, vue superbe sur le lac. A voir.



GRAND-MÈRE

CENTRE-VILLE: cottage pierre 4 faces, 3 garages, décor enchanteur, planchers bois franc, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, décoration hors-parc, idéal professionnel avec bureau. Cause transfert.



TRANS-ACTION ROYALE INC.
MICHEL PAGÉ
Agent immobilier affilié
1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3
(819) 371-3537
Adresse Internet: www.royale.qc.ca
Courriel électronique: trans-action@royale.qc.ca



CAP-DE-LA-MADELEINE

SUPERBE
Secteur de choix, construction 1992, planchers bois franc, fenêtre P.V.C., garage double, entrée asphaltée, etc., grand terrain, 129 900 \$.



SECTEUR RECHERCHÉ

MONT-CARME
Finie brique et aluminium, 3 chambres, toutes les ouvertures changées, garage, entrée asphaltée, grande cour arrière. À voir, pour 58 500 \$.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

LIBRE IMMÉDIATEMENT
Multi paliers, intérieur chaleureux, planchers bois franc, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain clôturé avec piscine et remise, entrée asphaltée, etc. 99 800 \$.



CAP-DE-LA-MADELEINE

44 900\$
Condo, 3 1/2 pièces, porte-patio, foyer au salon, piscine, à deux minutes des Galeries du Cap.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

JUMELÉE
Construction 1989, impeccable intérieur et extérieur, terrain clôturé, spa 4 places, **beaucoup d'inclus**, 69 900 \$.



NICOLET

BUNGALOW
Avec garage et sous-sol complet, intérieur très propre, fenêtres neuves, taxes minimales, près de tout, 88 900 \$.



CAP-DE-LA-MADELEINE

TRIPLEX
3 x 5 1/2 pièces avec sous-sol, facile de location, très bien situé, revenus: 10 740 \$. Au prix de l'évaluation.



SAINT-AURICE

SAINT-AURICE
Terre boisée avec lac, maison, garage et autres bâtiments, endroit de rêve. 155 000 \$ négociable.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

SECTEUR DE CHOIX
4 paliers habitables, planchers bois franc, armoires chêne, 2 salles de bains, possibilité 5 chambres, décoration haut de gamme, 91 900 \$. Une visite s'impose.



L.P.R.
Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé
TÉL. : 378-5058
TÉLÉC. : 375-9512
CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES

SERVICES :
• Achat
• Vente
• Échange
• Évaluation
• Financement
• Résidentiel
• Commercial
• Industriel



MICHEL ROBERT
Agent immobilier affilié
Technicien en génie civil



LAVIOLETTE, TROIS-RIVIÈRES

RÉNOVÉ À 100%
Multi 5 logements, complètement rénové, face à un parc, revenus 15 300\$ par an, facile de location, prix: 138 000\$.



PLACE KIMBALL, TROIS-RIVIÈRES

TRIPLEX
Triplex, 2 x 5 1/2, 1 x 3 1/2 pièces, revenus intéressants, 1 x 5 1/2 disponible à l'acheteur, toiture refaite, secteur intéressant.



DES GÉRANIUMS, SAINTE-MARTHE

8 LOGEMENTS
8 logements de 4 1/2 pièces, très bon état d'entretien, revenus bruts: 36 000 \$ Bon placement. Rendement minimum de 15%. Très bonne location. Offert à 174 000 \$.



SAINT-ALEXIS, SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

REPRISE
Duplex, 2 x 4 1/2 pièces, construction 1988, bon état d'entretien, bonne localisation, offert en dessous de l'évaluation municipale, reprise.



PIERRE-BOUCHER, CAP-DE-LA-MADELEINE

MULTI 8 LOGEMENTS
Nouveau sur le marché, multi 8 logements, bien rénové, 8 x 4 1/2 pièces, revenus 34 140\$, non chauffés, non éclairés, bonne rentabilité. Pour un placement sécuritaire avec peu d'occupation.



LAC SAINT-PIERRE (RIVE-SUD)

199 000 \$
Boul. Béancour, Saint-Grégoire, à 5 minutes du pont. Tranquillité, couchers de soleil, port Laviolette, face au fleuve, terrain de 70 000 p.c., arbres matures, résidence chaleureuse. Que dire de plus!



DES RÉCOLLETS, TROIS-RIVIÈRES

COMMERCIAL
Édifice à bureaux, bien localisé, boul. des Récollets, bonne rentabilité, location facile, pro forma disponible. Offert à un prix de sacrifice.



SAINT-FRANÇOIS-XAVIER, TROIS-RIVIÈRES

PRIX RÉDUIT
4 logements comprenant un local commercial, toiture refaite, revenus 13 280\$ par an, négociable.



RENDEMENT AVANTAGES FISCAUX

La période des impôts est arrivée. Une bonne gestion de portefeuille implique aussi des immeubles à revenus. Profitez des bas taux d'intérêt. Notre expérience est à votre disposition. Contactez-nous.

LES IMMEUBLES
MICHEL DESAULNIERS
COURTIER
Courtier immobilier agréé

MICHEL DESAULNIERS
(819) 379-8403



SAINT-AURICE

SAINT-AURICE: belle maison de campagne comprenant 6 pièces + petite étable et autres bâtiments, terrain 53 000 pi², à proximité des voies d'accès à l'autoroute. Faut voir!



POINTE-DU-LAC

POINTE-DU-LAC: spacieuse maison de 7 pièces, foyer et combustion lente, garage, remise, piscine creusée, terrain 80 x 171 pi, bien paysager, près de tous les services.



TROIS-RIVIÈRES

TROIS-RIVIÈRES: bâtisse semi-commerciale située tout près du cégep, possibilité de convertir en maison de chambres pour étudiants, construction supérieure.



TROIS-RIVIÈRES :

terrain commercial situé dans secteur en développement, superficie de 67 500 pi², à proximité des voies d'accès.



CAP-DE-LA-MADELEINE

3 logements de 5 1/2 pièces + garage, situé tout près de l'hôpital, bonne rentabilité.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

TROIS-RIVIÈRES-OUEST: spacieux 5 1/2 pièces plus salon double avec foyer, terrain 70 x 108 pi, taxes minimales, secteur paisible.



CAP-DE-LA-MADELEINE

arrière des Galeries du Cap, superbe maison comprenant 7 1/2 pièces, planchers de bois franc, salle de bains refaite, terrain bien paysager.



6 LOGEMENTS

6 LOGEMENTS: Cap-de-la-Madeleine, 4 x 4 1/2 + 2 x 3 1/2 pièces, tous loués présentement, très bonne rentabilité. Prix sous l'évaluation, faut voir.



L.P.R.
Court-Habec L.P.R. inc.
Courtier immobilier agréé

TÉL. : 378-5058

TÉLÉC. : 375-9512

CENTRE-VILLE TROIS-RIVIÈRES

LUC PAGÉ
Agent immobilier affilié
Technicien en bâtiment

SERVICES :

- Achat
- Vente
- Échange
- Évaluation
- Financement
- Résidentiel
- Commercial
- Industriel



MICHEL ROBERT
Agent immobilier affilié
Technicien en génie civil

SAINTE-CÉCILE, TROIS-RIVIÈRES



42 000 \$
CONFORTABLE MAISON DE VILLE : prix très intéressant, à proximité du Super C, modèle 2 chambres, salon-cuisine à aires ouvertes, ouvertures changées.

HECTOR-HÉROUX, TROIS-RIVIÈRES



TRÈS GRAND !
SUPERBE JUMELÉE : état d'entretien impeccable, elle offre 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, beaucoup d'extra, définitivement « la plus belle de son secteur ».

AVENUE DENIS, POINTE-DU-LAC



REPRISE
PRIX INTÉRESSANT : 3 chambres, salon et cuisine séparés, fondations refaites, garage double. Prix de départ : 78 000 \$ négociable.

HECTOR-HÉROUX, TROIS-RIVIÈRES



CONSTRUCTION RÉCENTE : impeccable, prix très intéressant, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain paysager, offerte à 88 900 \$ (sans taxes).

PL. GAUDET, TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU !
À PROXIMITÉ des services, très grand terrain de 7685 pi² avec arbres matures, 3 chambres, foyer au salon, garage de 13 x 25 pi, plusieurs rénovations, taxes, 1782.99\$.

ARTHUR-BÉLIVEAU, TROIS-RIVIÈRES



99 000 \$
MAISON CANADIENNE : 1^{er} étage, 4 chambres, intérieur impeccable, foyer, garage, excellente visibilité, idéal pour professionnels. Prix très inférieur à l'évaluation municipale.

CHERBOURG, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



NOUVEAU !
CONSTRUCTION RÉCENTE : moderne, à paliers, à proximité des écoles, entretien impeccable, sous-sol récemment aménagé.

PAPINEAU, TROIS-RIVIÈRES



RÉNOVÉE À NEUF !
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE : possibilité de revenus au sous-sol (actuellement foyer d'accueil), beaucoup d'extra, excellent secteur.

BOUL SAINT-LOUIS, TROIS-RIVIÈRES



172.???
COTTAGE ANGLAIS, avec beaucoup de cachet, très chaleureux, plafond à 9 pi, moulures de plâtre, piscine creusée intérieure, garage double, une pièce à finir de 25 pi x 25 pi au-dessus du garage, pour professionnel.

NOTRE-DAME, POINTE-DU-LAC



FLEUVE !
IMAGINEZ un terrain de 31 200 pi² en bordure du fleuve, superbement aménagé avec un bâtiment de 58 x 30 pi en rénovation, occasion incroyable. Offerte à 169 000 \$.

BOUL MARION, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRIPLEX !
(1) TRIPLEX DE VENDU : il nous reste un triplex moderne, 2x5 1/2 et 1x4 1/2 pièces, constructions récentes, plancher de bois franc, bonne rentabilité.

BRODEUR, TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TRIPLEX SUR 2 ÉTAGES : avec 1 logement au demi-sous-sol, excellente localisation, revenus de 14 400 \$. Prix très négociable.

PAROISSE SAINT-MARGUERITE



MULTI 4 LOGEMENTS
MULTI 4 LOGEMENTS : 2x5 1/2 et 2x3 1/2 pièces, bien entretenu, toiture refaite, revenus 15 860 \$/an, non chauffés, non éclairés, bon secteur, facilité de location. Prix : 109 000 \$.

FOUCHER, TROIS-RIVIÈRES



MULTIFAMILIAL !
PROXIMITÉ DU CÉGEP ET UNIVERSITÉ : Nous avons un 12 logements, 2x9 et 1x6 logements à vendre. Excellente rentabilité, secteur de location facile, pro-forma disponible.

PLACE BEAUDRY, TROIS-RIVIÈRES



DANS LA PAROISSE SAINT-MARGUERITE, MULTI 4 LOGEMENTS (4X5 1/2), (2X3 1/2), (2X2 1/2), revenus très intéressants, toujours loués, toiture refaite en août 95, pro-forma disponible. Prix 205 000\$

3770, FONTENELLE, T.-R.-O.



DÉJÀ VENDU !
Idéale pour jeune couple, 3 chambres, planchers bois franc, piscine, construction de qualité, près des écoles, secteur tranquille, prix, 99 500\$.

LAVÉRENDRYE, TROIS-RIVIÈRES



GARAGE !
GARAGE FONCTIONNEL avec 4 portes de 12 pi de hauteur, mesurant 80 x 50 pi, localisé sur terrain de 10 000 pi², garagiste au travail.

CRÉEZ VOTRE EMPLOI

Cap-de-la-Madeleine. Restaurant 120 places, chiffres d'affaires stable, vendus; terrain, bâtiment, équipement.

Trois-Rivières. Nouveau, dépanneur, chiffres d'affaires stable, bien implanté, prix: 230 000\$ (exclusif). Vendus; terrain, bâtiment, inventaire, équipement. À voir.



PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

LOUIS A. VEILLETTE
Agent immobilier affilié



3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4



376-6552

SECTEUR RECHERCHÉ



VENDU
INTÉRIEUR CHALEUREUX : pour ce cottage avec toit cathédrale au salon, portes intérieures avec vitraux, thermopompe, solarium, magnifique terrain aménagé, piscine creusée. C'est à voir!

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU
NOUVEAU : joli bungalow 26x44 pi, en pierre taillée et brique, cuisine refaite, armoires en stratifié, 2 salles de bains, 4 chambres, piscine creusée, superbe terrain paysager, pas de voisin à l'arrière. Très bon prix.

CAP-DE-LA-MADELEINE



NOUVEAU
SAINTE-BERNADETTE : grand 5 1/2 pièces, 2 aires ouvertes, armoires et planchers chêne, 3 chambres avec possibilité d'une 4e, 2 salles de bains, porte communicante au garage, piscine, terrain clôturé PVC. À qui la chance?

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE : 63x30 pi, salle à manger, salon avec foyer, cuisine refaite à neuf, chambre des maîtres avec salle de bains luxueuse (par professionnel), 4 chambres, 2 salles de bains, beaucoup d'extra, piscine creusée, vendue sous l'évaluation. À qui la chance?

PRIX MODIFIÉ



RÉSIDENTIE 52X41 PI : 6 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, grandes pièces, terrain de près de 20 000 pi², 2 garages, excellente pour maison d'accueil ou pour professionnel, située à 15 minutes de la ville, sous l'évaluation municipale.

TROIS-RIVIÈRES



SOUS L'ÉVALUATION
BÂTIMENT COMMERCIAL : sur 3 étages, 2 étages récemment rénovés, 4 bureaux à l'étage et au rez-de-chaussée, salle de conférence, aire ouverte, stationnement arrière.

TROIS-RIVIÈRES



REPRISE DE FINANCE
PRÈS HÔPITAL SAINT-JOSEPH : immeuble commercial avec 4 logements à l'étage et grand local commercial 40x60 pi avec ou sans équipement pouvant se transformer en 6 logements. Avis aux investisseurs!

SAINT-AURICE



BUNGALOW 4 CÔTÉS BRIQUE : cuisine refaite, à aires ouvertes, fenestration et système de chauffage 1995, 4 chambres, piscine, grand patio, grand terrain clôturé, près du village.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ



CAP-DE-LA-MADELEINE : rue Guilbert, bungalow 4 côtés brique, 2 abris auto, foyer au salon, grande verrière, pièces très éclairées, de face au parc, revenus au sous-sol. Tout ce que vous verrez vous plaira.

CAP-DE-LA-MADELEINE



VENTE RAPIDE : duplex 5 1/2 pièces, pour propriétaire occupant. À l'étage, 3 1/2 pièces rénové, grandes pièces, loué à 325 \$ / mois. 2 garages, entrée double, toit refait (bardeaux), seulement 68 000\$.

SAINT-MARTHE-DU-CAP



RÉSIDENTIE IMPECCABLE : armoires et planchers menisier, 3 chambres, salle familiale avec combustion lente, sous-sol avec sortie, piscine. La banlieue à son meilleur!

SAINT-NARCISSE



BÂTIMENT COMMERCIAL : prêt à accueillir différents commerces ou bureaux. Centre de la municipalité, résidence luxueuse pour propriétaire, revenus à l'étage. C'est à visiter!

BUNGALOW



9 PIÈCES : 4 chambres, sous-sol fini, foyer au salon, pas de voisin à l'arrière, secteur paisible (terrain 73x144), taxes minimales. 66 800\$, Sainte-Marthe.

PRIX MODIFIÉ



RUE BARKOFF : résidence 4 côtés brique, rez-de-chaussée 1204 pi² plus sous-sol, cuisine refaite à neuf, 4 chambres, fenestration récente, toit 7 ans, solarium 16x12 pi, terrain 158 pi de façade, superficie 13 250 pi², garage détaché 24x24 pi, excellente pour bureau de professionnel.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



TROIS-RIVIÈRES-OUEST : jumelée, 3 étages, aires ouvertes, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, portes françaises. Inclus: stores, luminaires, aspirateur central, échangeur d'air, lave-vaisselle, grand terrain.

15 MINUTES DE LA VILLE



RÉSIDENTIE ANCESTRALE : rénovée, planchers bois franc, murs et plafonds sur lattes, 4 chambres, sous-sol fini, fosse septique conforme, terrain 128x144 pi. 63 000\$ négociable.

SAINT-NARCISSE



MAISON MODULAIRE : 5 1/2 pièces, 3 chambres, cuisine, salle à manger, salon, sous-sol avec sortie, résidence résoluée, finition extérieure récente, agrandissement 24x12 pi, remise, vente à 39 800\$ seulement.

SOYEZ VOTRE PATRON



DÉPANNEUR : impeccable avec résidence à l'étage, équipement en très bon ordre, bon secteur et très bon prix, 89 000\$ négociable.



MARCEL PELLETIER
Agent immobilier affilié



PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



MARTIN LEBLANC
Agent immobilier agréé

(819) 371-3537

ADRESSE INTERNET www.royale.qc.ca
ET COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



STÉPHANE PELLETIER
Agent immobilier affilié

CAP-DE-LA-MADELEINE



RUE PAISIBLE : arrière Galeries du Cap. Jolie maison avec garage, foyer au salon, cuisine impeccable, terrain paysager, pergola, piscine creusée. A voir absolument !

TROIS-RIVIÈRES



BUNGALOW : pierre et brique, quartier des Chenaux, rue paisible, près de l'école et de l'arrêt d'autobus, planchers de bois franc, très ensoleillé.

POINTE-DU-LAC



LA MAISON DE VOS RÊVES ! Bungalow avec piscine, plusieurs renovations récentes, planchers bois franc, combustion lente, arbres adultes, taxes minimales.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



TRES GRAND BUNGALOW situé dans un site de rêve en bordure du Saint-Maurice, aménagement paysager hors de l'ordinaire, quai pour motomarine ou pêche.

DOMAINE DU BOISÉ



BACK SPLIT 4 chambres, système d'alarme, planchers de bois franc, piscine.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



COTTAGE À LA CAMPAGNE : pas de voisins avant ni à l'arrière, plusieurs renovations ont été faites depuis 5 ans. Ses belles poutres au plafond vous séduiront.

NICOLET



BÂTISSSE COMMERCIALE ET RESIDENTIELLE : centre-ville de Nicolet, restaurant au rez-de-chaussée, 1 x 2 1/2 x 5 1/2 pièces à l'étage. Prix sous l'évaluation.

TROIS-RIVIÈRES



BÂTISSSE À VENDRE ou local commercial à louer, rue Notre-Dame, centre-ville, plusieurs renovations ont été faites à la bâtisse, usage commercial au rez-de-chaussée.

JOLI BUNGALOW



TROIS-RIVIÈRES, 3 chambres, grand salon avec foyer et toit cathédrale, secteur Les Forges, très grand terrain, piscine et foyer extérieur, pas de voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES



DUPLEX près du parc Pie-X11, 2 x 3 1/2, possibilité d'acheter l'entrepôt arrière, 45 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES



IMMEUBLE de 8 x 4 1/2 pièces. Loués non chauffés, non éclairés. Revenu net de 21 000 \$.

RUE JACQUES-CARTIER



MAGNIFIQUE CONDO : en bordure du Saint-Maurice, garage, climatisation, piscine creusée, beaucoup d'inclus. Prix demandé : 116 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES



JUMELÉE DE QUALITÉ EXCEPTIONNELLE avec abri d'auto, piscine et remise, très ensoleillée, paysagement 1997. Pour une visite, appelez Stéphane.

DESCHAILLONS



ENDROIT DE RÊVE : devenez propriétaire de ce bungalow situé sur la route 132, avec grande cour, pas de voisin arrière, vue imprenable sur le fleuve.

PRÈS LES RIVIÈRES



IMMEUBLE 8 LOGEMENTS : construction 1986, 4 côtés brique, grand terrain, analyse disponible.

SAINTE-URSULE



MAGNIFIQUE MAISON ancestrale construite en secteur paisible et à quelques kilomètres des services tels que écoles, CLSC, garage. Faut voir !

TROIS-RIVIÈRES



BUNGALOW de construction récente, bain podium, fenêtres P.V.C., planchers de bois franc, pas de voisin arrière. 89 900 \$.

YAMACHICHE



BUNGALOW : 4 chambres, sous-sol fini, terrain de 925 pi de large, situé en bordure de la rivière. Garage 26 x 52 pi avant 3 portes électriques.



TRANS-ACTION CENTRE MAURICIE ENR.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

TRANS-ACTION CENTRE-MAURICIE ENR.
ANNA C. VINCENT

Courtier immobilier agréé

(819) 536-2631, poste 29



SAINT-GÉRARD-DES-LAURENTIDES : (village), 4 1/2 pièces, sous-sol aménagé, 3 vérandas, piscine, garage, clôture.



SAINT-GÉRARD : bungalow avec revenu = sous-sol avec entrée indépendante, piscine, patio, pergola.



EN BORDURE DE LA RIVIÈRE : construction 1996, mezzanine, sous-sol semi-fini.



POUR LE PROFESSIONNEL désirant la tranquillité : cuisine, salle à manger, salon, foyer, 2 bureaux avec entrée privée, chauffage géothermique. +++.



SAINT-MATHIEU : (village), impeccable, 10 000 \$ sous l'évaluation municipale uniformisée : 64 000 \$.



LAC DES ÉRABLES : plus de 65 000 pi² de terrain, 200 pi sur le lac, architecture originale, plusieurs extra.



REPRISE : Shawinigan-Sud, évaluation : 53 600 \$. On demande : 49 000 \$. Foyer au salon. Faut voir.

DÉPANNEUR
Près Cité de l'énergie.



LAC-CARON : chalet-résidence, 3 chambres, en bordure du lac.



VOUS AUREZ une coquette maison après l'avoir rénovée.

VOUS VOUS CONSTRUISEZ AU PRINTEMPS ?
- 6500 \$, rue Fontainebleau, Saint-Gérard.
- 12 000 \$, chemin Deschamps, Saint-Gérard.
- 9000\$ Belgoville



SAINT-ÉTIENNE : propre, bien entretenue, grand terrain, grand garage.

SHAWINIGAN-SUD
3 logements dont un libre à l'acheteur, bons revenus. Boulevard Cap-Veilleux.
SHAWINIGAN NOUVEAU
3 logements, rue Saint-Paul, bons revenus.



HÉROUXVILLE : construction 1987, pièces spacieuses, armoires en stratifié. Sans voisin arrière.



GRAND-MÈRE : 2 logements, garage double, beau terrain.



SAINT-BARNABÉ : 34 900 \$, près des services.



URGENT DE VENDRE : maladie. Relais motoneige et VTT, bar-restaurant, résidence. Sous l'évaluation municipale.

CHALETS
- Lac des Pins-Rouges : 24 000 \$.
- Lac-à-la-Tortue : 15 000 \$.
- Lac Trudel.
- Terrain en bordure du lac Mondor.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

JOHANNE LAFONTAINE

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



CAP-DE-LA-MADELEINE

PAROISSE SAINTE-BERNADETTE: bungalow 5 chambres, cuisine et salle de bains rénovées, sous-sol fini, piscine hors-terre, garage 12x18 pi. 72 500 \$

GENTILLY; 50 000 \$

URGENT DE VENDRE: transfert, 3 chambres, belle moulures d'origine, piscine creusée. Près de tous les services.

TROIS-RIVIÈRES

TAXE D'AMÉLIORATION PAYÉE: 4 chambres, 3 salles de bains, foyer au salon, planchers de bois franc, combustion lente au sous-sol, piscine hors-terre.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

COTTAGE 12 PIÈCES: 28 600 \$ sous l'évaluation, 6 chambres, grand terrain, piscine creusée. Reprise de finance.

SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

DE L'ESPACE À REVENDRE: cour et maison spacieuses, il n'y manque qu'une famille. Ne cherchez plus!

SAIN-STANISLAS

BÂTISSE COMMERCIALE avec revenu intéressant, au centre du village.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

ROBERT BOUCHER

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



POINTE-DU-LAC

TRÈS JOLI ET TOUT INSTALLÉ: multi paliers, 7 pièces + 2 salles de bains, patio couvert, piscine hors-terre, remise 12 x 16 pi, clôturé, paysager. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES

VUE SUPERBE SUR LA VILLE, piscine creusée, cour intime, beaucoup d'extra, extérieur en pierre, foyer au salon, 10 pièces, aucun voisin à l'avant.

TROIS-RIVIÈRES

IMMEUBLE 4 LOGEMENTS: de 3 1/2 pièces, 5 garages loués séparément, rapporte 13 140 \$ brut/an, admissible à un projet de rénovation accepté.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE

TRÈS GRAND TERRAIN: secteur très paisible, 3 chambres, électricité, plomberie, isolation, fenestration refaites 1992, inclus: remise 8 x 8 pi, bain tourbillon.

SAINTE-ÉTIENNE-DES-GRÈS

BUNGALOW ET GARAGE DE DÉBOSSÈLAGE: beaucoup d'inclusions, terrain 570 x 432 pi, garage 40 x 55 pi, chambre de peinture, 2 portes de 12 pi de hauteur.

TROIS-RIVIÈRES

RÉSIDENCE DE 7 PIÈCES: ari d'auto, aucun voisin arrière, entièrement paysager, libre immédiatement, entrée asphaltée.



TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

PIERRETTE THIBODEAU

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET : www.royale.qc.ca

COURRIER ÉLECTRONIQUE : trans-action@royale.qc.ca



TROIS-RIVIÈRES

• Multi 6 logements (6 x 5/2), tous loués non chauffés, non éclairés + remise. • Location facile. • Près des services et du parc. • Construction 1984. Bon revenu: 29 640 \$. • Appelez-moi!

TROIS-RIVIÈRES

• Belle maison à multi paliers 5 chambres. • Très grande salle familiale. • Cour intime. • Garage + piscine. • Près de la piste cyclable. • 135 000 \$ à visiter.

TROIS-RIVIÈRES

• 3 chambres
• Grandes pièces
• Hall d'entrée
• Sans voisin arrière
• 89 000 \$. À voir!

TROIS-RIVIÈRES

• Très belle vue sur le Saint-Maurice
• Superbe grand terrain • 11 pièces, garde-robe de cèdre • Garage • Logement 2 1/2, loué 290 \$/mois • Prix évaluation 115 000 \$

ILE SAINT-EUGÈNE

Bord de l'eau: bungalow 4 1/2 pièces, sous-sol, terrain 75 x 100 pi, accès au bord de l'eau. À visiter!

Bord de l'eau: bungalow 3 1/2 pièces, sous-sol possibilité d'agrandissement. 55 000 \$ négociable.

SECTEURS ACHALANDÉS

Cap: bâtisse + dépanneur + logement: 89 000 \$.

Cap: bâtisse commerciale à louer ou à vendre: 79 000 \$.

Cap: bâtisse commerciale, 2 locaux + 1 logement: 158 000 \$.

Trois-Rivières: bâtisse commerciale, 1 local + 3 logements: 115 000 \$.

Saint-Maurice: terrain 120 x 122 pi: 10 000 \$.



DENISE L. HARVEY
Agent immobilier agréé



RE / MAX DE FRANCHVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

94 000 \$

Grand bungalow divisé en duplex, 4 1/2, loué 430 \$/mois, 5 1/2 disponible à l'acheteur, grand terrain arrière clôturé avec piscine. Possibilité de logement libre. A ne pas manquer.

80 200 \$

Pointe-du-Lac: jumelé, presque neuf, 3 chambres, 2 salles de bains, grande salle familiale, armoires mélamine. Prix négociable. À voir.

80 200 \$

Superbe ce bungalow avec verrière 8 x 12 pi, 2 salles de bains, 4 chambres, terrain clôturé. Intérieur très chaleureux qui saura vous plaire. On doit vendre absolument.

REPRISE DE FINANCE

Ce split offre beaucoup: 3 chambres au même palier, salle familiale avec combustion lente, abri d'auto, solarium, remise, pavé uni, système d'irrigation, etc. Une visite s'impose. Prix négociable.

REPRISE DE FINANCE

Trois-Rivières-Ouest: split 4 paliers, 4 chambres, armoires en chêne, planchers bois franc, atelier, garde-robe de cèdre, piscine creusée et plus. Visitez-moi sans tarder! À qui la chance?

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE

Vous qui aimez la nature et les espaces, ce bungalow vous offre 174 pi de front par 20 arpents en profondeur en boisé. 60 000 \$ négociable. À qui la chance?



DANIEL PAYETTE
Agent immobilier affilié



RE / MAX DE FRANCHVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

SAINTE-MARTHE-DU-CAP

Secteur résidentiel, propriété très propre avec piscine hors-terre, paysager, clôturé. Aspirateur central, échangeur d'air, chute à linge, lave-vaisselle, stores, tout inclus. Faites une offre.

SECTEUR SAINTE-MARGUERITE

6 logements, tout rénové tel: fenêtres, portes, plomberie, électricité, etc. Revenu brut: 20 100 \$ 1 x 5 1/2 + sous-sol, 5 x 3 1/2 semi-meublé, propriété à revenus très bien localisée, coin de rue, près de l'église.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP

Située sur la 9e Rue, aucun voisin arrière, piscine hors-terre avec patio à 2 paliers, modèle de maison à aires ouvertes salon et salle à manger, remise neuve 12 x 10 pi, style maisonnette. Plusieurs extra inclus. Faites une offre.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Rue Falaise: brique et aluminium, trois chambres, sous-sol aménagé, plusieurs rénovations faites, libre à l'acheteur 1-7-98. Remise 8 x 16 pi, paysager, secteur paisible, près de tous les services. Faut voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Maison mobile avec poêle combustion lente, climatisation, toit refait à neuf, paysager, clôturé. Plusieurs autres inclus. À voir, prix 23 500 \$, porte patio avec patio et remise.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex rénové, très bien situé près de tous les services, 8, rue Beauchemin. Prix demandé ferme: 50 000 \$. Appelez-moi au plus tôt. 53 000 \$ - 53 000 \$ - 53 000 \$.



YVAN ST-PIERRE
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



373-8010

PROPRIÉTÉ À REVENUS: comprenant 18 logements, près de l'université, plancher béton, interphone, grand stationnement, secteur paisible, revenus potentiels: 80 000 \$/an.

BÂTIMENT INDUSTRIEL: avec locaux variant de 3000 à 40 000 pi², à louer et à vendre.

SAINTE-PIERRE-LES-BECQUETS: joli bungalow de construction récente, idéal pour jeune couple ou résidence secondaire.

MAISON DE CAMPAGNE: vue sur le fleuve, style cottage. Pour ceux qui aiment le grand air.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



DANIEL PELLETIER
Agent immobilier agréé



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

CONDOMINIUMS «LE SAINT-FRANÇOIS»

- Optez pour un secteur paisible du centre-ville.
- Découvrez un style unique.
- Choisissez une construction de qualité avec insonorisation hors du commun.
- Visitez l'un de nos condominiums modèles.

CHOIX DE 17 UNITÉS

- Vous avez la possibilité d'acheter un stationnement à l'intérieur.
- Profitez d'un crédit de taxe foncière pour une période de 3 ans.
- Bénéficiez des prix de lancement: à compter de

44 500\$



400, rue Saint-François-Xavier
(coin De Tonnancourt)
Trois-Rivières

468613

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



MONIQUE THIBAUT
Agent immobilier agréé
-À VOTRE SERVICE DEPUIS 1986-



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

38 000 \$



POINTE-DU-LAC Occasion à ne pas manquer. Joli petit plain pied sur bon terrain, rue face à l'Auberge du lac Saint-Pierre. Faites vite!

99 500 \$



NOUVEAU! Duplex 2x5½ pièces, rez-de-chaussée peut être libre à l'acheteur, tout briqué, refait au complet, armoires et planchers en chêne.

60 000 \$



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE (Nouveau mandat): bungalow sur terrain 174x20 arpents pour vous qui aimez de l'espace. Beaucoup de rénovations faites. À vous la chance!

89 900 \$



TROIS-RIVIÈRES (Nouveau mandat): bien entretenue, secteur recherché, 60 \$/mois chauffage, grand terrain, 3 chambres, 2 salles de bains. Voyez-la!

42 500 \$



SAINT-AUGUSTIN: bungalow 3 chambres salon, salle familiale, 2 chambres au sous-sol, poêle à bois, armoires en chêne, direct sur lac Montreuil. Une visite, pourquoi pas?

TROIS-RIVIÈRES

Terrain commercial face au Bolvert, rue Royale. Endroit stratégique.

Terrain résidentiel (Sainte-Marthe), 12e Rue. Terrains commerciaux (Saint-Louis-de-France). Terrains résidentiels (Saint-Louis-de-France).

Attention promoteurs!

468609

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



THOMAS MUNROE
Agent immobilier affilié

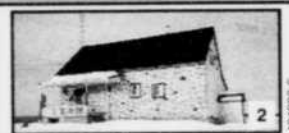


RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140



77 500 \$: la campagne à la ville Trois-Rivières-Ouest, sur 2 étages, très grandes pièces, plus que surprenante. 1 seul voisin, grand terrain.



79 000 \$: Sainte-Angèle-de-Prémont, 47 950 pi de terrain, pas de voisin, 3 bâtiments, maison refaite au complet, cachet exceptionnel.



REDUITE À 84 900 \$ et encore négociable, évaluation professionnelle 85 000 \$, bois franc, bien décorée, sous-sol fini, piscine, beau grand terrain, située dans quartier jeune à Cap-de-la-Madeleine.



TRÈS BEAU ET GRAND 4 PALIERS pour le prix de l'évaluation: 101 800 \$, piscine creusée, abri d'auto, armoires et planchers de chêne, foyer au sous-sol, 4 chambres, bien située à Trois-Rivières-Ouest.



66 500 \$: sans voisin arrière, à Saint-Louis-de-France, bien décorée et divisée avec goût, planchers de céramique et merisier, très belle cuisine et salle à diner, sous-sol vaste, construction 1990.



SUPERBE COTTAGE sans reproche, toit cathédrale et mezzanine, armoires chêne pâle, planchers de bois, foyer, de la classe. À voir absolument! Prix: 125 000 \$.

467310

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



NORMAND BELLEFEUILLE
Agent immobilier agréé



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



Propriété avec terrain double, piscine, remise, clôturé, 3 chambres, 2 salles de bains, garde-robe de cèdre, atelier, libre immédiatement. Faites une offre.

TROIS-RIVIÈRES



Située près du Centre Les Rivières, grand terrain clôturé et paysager, piscine creusée, 3 chambres, 2 salles de bains, garage. Fait voir.

RÉSIDENCE D'ACCUEIL

Vous cherchez la rentabilité, située dans un secteur résidentiel, près de tous les services, construction neuve.

À QUI LA CHANCE?

Salon de billard avec licence bar et machine Loto-Québec.

Restaurant casse-croûte établi depuis 40 ans.

TROIS-RIVIÈRES



Maison jumelée avec espace vert sur le côté, salle familiale de 10 pi de hauteur. Cette propriété à une clientèle de garderie, 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de rangement.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Secteur jeune, pas de voisin à l'avant, parc écologique avec sentier. Cette propriété à un grand 3½ pièces avec salle de bains et laveuse-sécheuse, située sur un grand terrain clôturé.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



SERGE BOUCHARD
Agent immobilier agréé



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

CAP-DE-LA-MADELEINE



65 000\$

Vivre à peu de frais, c'est possible. Ce cottage avec garage offre plusieurs avantages à découvrir lors de votre visite.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Cuisinette bien éclairée, bois franc dans salon et salle à diner, 3 chambres, 2 salles d'eau, à proximité école et espace vert.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



78 000\$

Bungalow 3 paliers, 4 chambres, vaste salle familiale, 2 salles de bains, poêle à bois, patio, abri d'auto, accès rapide aux services.

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 chambres, 2 salles d'eau, verrière, garage, abri d'auto, entrée extérieure au sous-sol, grand terrain, superbement aménagé!

CAP-DE-LA-MADELEINE



Architecture originale, merveilleux site, construction hors de l'ordinaire, tout sur un même étage. VUE SUR LE SAINT-AUGUSTIN!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Ensemble immobilier 50 logements situé près de tous les services, bien entretenu, rentable, excellent investissement.

465237

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RENÉ DE GRANDMONT
Agent immobilier affilié



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

373-7140

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PISCINE CREUSÉE

DE L'ESPACE: de la qualité! La voici: 4 grandes chambres à l'étage, tous les planchers en chêne, grand terrain double, Évaluation en main: 176 000 \$. Prix demandé: 175 500 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



PRIX RÉDUIT

VENTE RAPIDE: modèle particulier, 3 chambres, 2 salles de bains dont une pour adultes seulement. Prix vendeur de: 97 000 \$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



73 000 \$

TERRAIN EXCEPTIONNEL de 85 000 pi² sans aucun voisin et boisé en pin. Foyer au salon, poêle à combustion lente au sous-sol... rien n'y manque.

MASKINONGÉ



77 500 \$

LA MAISON, le garage et l'atelier de 40x66 pi, isolé chauffé, entrée électrique séparée. Pour petite industrie, situé à quelques pas de l'autoroute 40. Très belle occasion.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



IDEAL POUR PETIT COMMERCE à la maison, sur rue principale, terrain exceptionnel de 45 000 pi² avec arbres matures et beaucoup plus.

YAMACHICHE



NOUVEAU PRIX

NE CHERCHEZ PLUS la voici, propriété de fière allure, bien entretenue, beau secteur, terrain double bien paysager avec piscine creusée. Elle est à voir. Prix: 79 900 \$ seulement.

467375

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**GILLES
BOURBEAU**
Agent immobilier affilié
373-7140



À VOIR
TROIS-RIVIÈRES : jumelée, 5 pièces, planchers bois franc, jolie salle de bains, garage double, 79 500 \$ négociable.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
PROPRIÉTÉ À PALIERS : 5 chambres, garage intégré, 2 salles de bains, près de la polyvalente, 99 500 \$ négociable. Pas de taxe d'amélioration.



À VOIR
TROIS-RIVIÈRES-OUEST : cottage 7 pièces, plafond cathédrale, planchers bois franc, transfert.



PLACE DUBOIS
POINTE-DU-LAC : belle propriété bien décorée, planchers bois franc, armoires mélamine. À voir.



CENTRE-VILLE
CONDOMINIUM 3 1/2 PIÈCES : intérieur chaleureux, grande terrasse de 500 pi², climatisation centrale, garage.



SECTEUR TRANQUILLE
POINTE-DU-LAC : pas de voisin avant, grande propriété, 6 chambres, vue panoramique. Prix 112 000 \$ négociable.



PRÈS DU SANCTUAIRE
BELLE GRANDE PROPRIÉTÉ, très éclairée, planchers bois franc, 2 foyers, garage, évaluée à 99 700 \$. Offerte à 89 900 \$ négociable.



4 LOGEMENTS
PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES : bas libre à l'acheteur, revenus 1055 \$/mois, portes et fenêtres changées.



COMMERCIAL
BÂTISSE RÉNOVÉE, 3 locaux commerciaux + 4 logements. Revenus bruts : 27 240 \$/an.

TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

Agents immobiliers affiliés

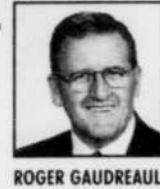
Adresse Internet : www.royale.qc.ca
Courrier électronique : trans-action@royale.qc.ca



GARRY GAUDREULT



TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ROGER GAUDREULT



NOUVEAU MANDAT - TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Jolie jumelée, sans voisin arrière, bain podium, sous-sol terminé, grand terrain, foyer extérieur, près des services.



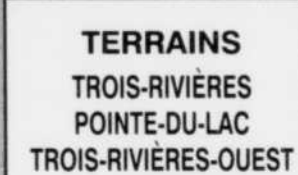
POINTE-DU-LAC
Bungalow, disponible avec ou sans terrain adjacent, pas de voisin arrière, sous-sol partiellement fini, secteur tranquille, plusieurs inclus.



SAINT-CÉLESTIN
Environ 10 kilomètres du pont, jumelée, intérieur refait à neuf, sous-sol piscine, remise, clôture.



YAMACHICHE
Eau et égout municipalisés, fenêtres et portes neuves, toiture tôle, sous-sol isolé, sortie au sous-sol intérieure et extérieure, remise.



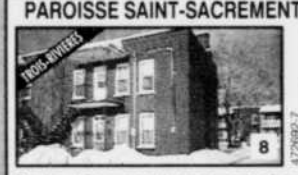
TERRAINS
TROIS-RIVIÈRES
POINTE-DU-LAC
TROIS-RIVIÈRES-OUEST
Différentes dimensions et de différents prix.



MAISON MOBILE
Beau grand terrain 47 000 pi², fosse septique conforme, chambre supplémentaire au sous-sol, galerie recouverte fibre de verre, échangeur d'air.



SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON
Domaine 30 arpents, arbres matures, 2 maisons, entrée bordée d'arbres avec lac naturel, peut être converti en terrain de camping.



PAROISSE SAINT-SACREMENT
Duplex, très propre, beaucoup de rénovations ont déjà été effectuées : portes, fenêtres, balcon, etc. Haut libre à l'acheteur, situé sur un coin de rues.



CAP-DE-LA-MADELEINE
Duplex, rue Thibeau, couverture refaite, beaucoup de rénovations d'effectuées, 2 logements, près des services, aussi garage, certificat de localisation.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**ALAIN
DENIAULT**
Agent immobilier affilié
373-7140



TROIS-RIVIÈRES
PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES
Trois-Rivières : vous recherchez une maison avec plusieurs chambres, sous-sol fini, la voici, comprenant 8 chambres, plusieurs extra, située dans un secteur résidentiel paisible, près de tout.



SAINTE-BERNADETTE
65 000 \$
Cap : joli bungalow 5 1/2 pièces + sous-sol aménagé, garage, situé dans un secteur paisible, taxes raisonnables. À voir !



À PROXIMITÉ DU CENTRE LES RIVIÈRES
NOUVEAU
Trois-Rivières : voici ce magnifique cottage style canadien, très bel intérieur, plusieurs inclus. Prix à l'évaluation municipale. Transfert, à voir !



SAINTE-MARTHE-DU-CAP
27 000 \$
Voici cette jolie maison mobile, très propre, bien ensoleillée, située sur un joli terrain clôturé. Idéal pour jeune couple.



D'UN CACHET SPÉCIAL
SAINTE-BERNADETTE
Cap : voici ce joli bungalow, 5 1/2 pièces, sous-sol fini, intérieur spécial à angles, plusieurs extra, thermopompe, etc. À voir.



FACE CENTRE LES RIVIÈRES
74 000 \$
Trois-Rivières : joli bungalow 5 1/2 pièces, propre, situé sur un joli terrain de 65 x 110 pi sur rue en fer à cheval, endroit paisible. À voir. Négociable.



CENTRE-VILLE
TRES RENTABLE
Trois-Rivières : 5 logements, tous loués, bien situé, revenu de 16 344 \$/an. Prix en bas de l'évaluation municipale. À voir.



PAROISSE SAINT-ODILON
GRAND TERRAIN
Cap : joli duplex, tout brique, 2 x 5 1/2 pièces avec garage, portes, fenêtres, toit refaits, situé sur un joli terrain de 85 x 180 pi. À voir.



PAROISSE SAINTE-FAMILLE
NOUVEAU
Cap : voici ce joli duplex rénové, 2 x 5 1/2 pièces, bel intérieur, jolie cour arrière clôturée, plusieurs extra.

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**RAYMOND
DESSUREAULT**
Agent immobilier agréé
373-7140



SAINT-BONIFACE
PRIX RÉDUIT
COTTAGE «style ancestral» avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux/cèdre, 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. FAUT VOIR! Négociable.



TROIS-RIVIÈRES
MAGNIFIQUE COTTAGE, 5 chambres, 3 salles de bains, près cégep et université, grand terrain paysager, vue superbe sur la ville et pont Lavolette. Faut voir.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST
75 000 \$
BUNGALOW JUMELÉ, construction 1993, 3 chambres, foyer gaz propane au salon, sous-sol fini, aspirateur central, terrasse avec auvent rétractable, remise, entrée asphaltée double. À voir!



MONT-CARMEL
ROUTE 157
COTTAGE 1 1/2 étages, brique 4 côtés, garage isolé, très propre, grand terrain paysager, 3 remises, salle de séjour au-dessus du garage. Faut voir!



TROIS-RIVIÈRES
115 000 \$
6 LOGEMENTS, 3 x 3 1/2 - 3 x 2 1/2, rénovés, très propre, entrée laveuse-sécheuse dans chaque logement, près centre-ville, bonne rentabilité.



RIVE SUD
RESTAURANT «FAST FOOD»
AVEC VERRIÈRE ET TERRASSE, OUVERT À L'ANNÉE, SERVICE DE TRAITEUR, TRÈS BON CHIFFRE D'AFFAIRES, Détails sur rendez-vous seulement.



CAP-DE-LA-MADELEINE
4 LOGEMENTS, 2 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, très propres, près église Saint-Odilon et tous les services, rénovés au complet, garage 16 x 24, idéal propriétaire occupant.



BAR + 3 LOGEMENTS
1 x 5 1/2 - 1 x 4 1/2 - 1 x 3 1/2, bar-salon avec terrasse, sortie du village, près sentier de motoneiges. Idéal pour couple, bonne rentabilité. Faut voir. Aubaine!



CAP-DE-LA-MADELEINE
BUNGALOW, 4 chambres, très propre, taxes minimales, près des services, occupation rapide, secteur de choix.



MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé

373-7140



NOUVEAU... 129 000 \$

- 3 logements, Trois-Rivières-Ouest
- Évaluation municipale : 139 200 \$
- Excellent secteur locatif
- 2 x 5 1/2 pièces + 1 x 4 1/2 pièces
- Revenu actuel de 18 000 \$/an
- Taxes totales : 3670 \$
- Construction 1989, planchers béton
- Sans voisin arrière, Trois-Rivières-Ouest

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC.,
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES,
BUREAU 250

373-7140

73 000 \$... TROIS-RIVIÈRES



- 4 chambres, piscine creusée
- Garage isolé de 26 x 26 pi
- Terrain de 115 x 180 pi
- Aucun voisin arrière... NOUVEAU !

GARAGE DOUBLE



- 4 chambres, 2 1/2 salles de bains
- Trois-Rivières, sans voisin arrière
- Superbe terrain de 70 x 178 pi
- Beaucoup d'inclus... 116 000 \$

53 000 \$... 226 000 PI²



- 3 chambres + garage
- Idéal pour garder des chevaux
- Superbe terrain de 395 x 620 pi
- Saint-Luc-de-Vincennes... Libre rapidement

SECTEUR RECHERCHÉ



- 3 chambres, 2 salles de bains
- Planchers de bois franc + céramique
- Propriété impeccable, superbe terrain
- Cap-de-la-Madeleine... À voir !

NOUVEAU... 79 000 \$



- 3 chambres, 2 salles de bains
- Piscine, combustion lente, etc.
- Propriété moderne, construction 1992
- Près des écoles... Pointe-du-Lac

NOUVEAU... TRANSFERT !



- 3 chambres, 2 salles de bains
- Piscine, système d'alarme, etc.
- Trois-Rivières-Ouest, secteur calme
- Prix : 99 500 \$... À voir !

FERME ÉQUESTRE



- Propriété + bâtiments A1
- Manège intérieur + 15 enclos
- Terrain de 7.77 hectares
- Pointe-du-Lac... 189 000 \$

S.V.P. COMPAREZ !



- 3 chambres, 2 salles de bains
- Construction supérieure... 1995
- Place Dubois, évaluation : 95 800 \$
- Prix : 89 000 \$... Reprise

TROIS-RIVIÈRES



- Intérieur sans aucun reproche
- Piscine creusée, verrière, foyer
- 3 chambres, 2 salles de bains
- Superbe terrain... 127 000 \$

EXCLUSIF... 229 000 \$



- Idéal pour propriétaire occupant
- 1 x 6 pièces + 3 x 4 1/2 pièces
- Bois franc, foyer, sous-sol
- Trois-Rivières-Ouest... À voir !



LILIANE LESSARD

Agent immobilier affilié

379-8821

373-7140

RE/MAX

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

LOUISEVILLE - TERRAIN DE 320 x 184 PI

- Cottage ancestral, 9 pièces avec poutres, 5 chambres, plusieurs rénovations effectuées, ouvertures neuves, hangar de 30 x 60 pi poulailler. 19

BOULEVARD SAINT-LOUIS

- Cottage brique 4 côtés, planchers bois franc, armoires en stratifié, 4 chambres, 2 salles de bains, intérieur rénové. 20

SUR LE BORD DU SAINT-AURICE

- 9 1/2 pièces, brique et acier, foyer 2 faces, armoires mélamine et chêne, appareils ménagers encastrés, bois franc et tapis, architecture distinctive. 21

ARRIÈRE LES GALERIES DU CAP

- Luxueuse résidence brique et acier, 4 chambres, foyer pierre au salon et toit cathédrale, bois franc, climatisation, garage double, piscine creusée. 22

TAXES MINIMES



- Située sur la Terrasse Duvernay, pierre et brique 4 côtés, foyer, bois franc, moitié du sous-sol finie, cour superbe.

SECTEUR RECHERCHÉ



- Résidence pierre 4 côtés, 7 1/2 pièces, foyer au salon et dans la salle familiale, verrière, armoires érable, toit semi-cathédrale. Faut voir.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



- Brique 4 côtés, 12 pièces, foyer et poêle combustion, armoires chêne, appareils ménagers encastrés, sous-sol fini, 2 garages, piscine creusée, plusieurs extras.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST - 62 000 \$



- Pierre et brique, 8 1/2 pièces, poêle Jenn-air, lave-vaisselle, armoires de cuisine rénovées chêne, ouvertures changées, près du centre d'achat, taxes minimales.

AU JARDIN D'ÉDEN



- Magnifique condominium 6 1/2 pièces, 3 chambres, foyer au salon, céramique et tapis, intérieur chaleureux et ensoleillé, armoires en stratifié, transfert.

TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



- Luxueuse résidence 10 1/2 pièces, 2 foyers, moulures décoratives, solarium avec vue sur la piscine, 4 chambres, appareils ménagers encastrés. Faut voir !

TRANSFERT



- Cottage brique et aluminium, planchers bois franc, toit semi-cathédrale, portes françaises, à proximité des écoles. Libre actuellement.

LOUISEVILLE



- Belle propriété, entrée split avec hall d'entrée, planchers de frêne, armoires mélamine, construction supérieure, aucun voisin arrière.

DOMAINE DU BOISÉ



- Une offre serait considérée pour ce bungalow 8 1/2 pièces, bois franc et céramique, armoires mélamine, bain tourbillons, sous-sol fini, entrée pavée, terrain bordé par une haie.

AU JARDIN D'ÉDEN



- Cottage 9 pièces, foyer au salon, salle à manger adjacente à la cuisine, 2 salles de bains, intérieur coquet. Une visite s'impose.

RUE PAISIBLE ET RECHERCHÉE



- Bungalow pierre des champs et brique, armoires chêne blanchi, grand salon vitré avec vue sur la piscine, foyer. Elle a tout.

TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



- Résidence de prestige, planchers de chêne, céramique et tapis, armoires en stratifié, foyer au salon, 4 chambres à l'étage, portes françaises, piscine creusée, chauffage thermopompe.

SECTEUR RECHERCHÉ



- Bungalow moderne, 5 1/2 pièces, planchers bois franc blanchi, toit semi-cathédrale, fenêtres PVC, bain tourbillons, aspirateur central, armoires mélamine.

AMÉLIORATION LOCALE PAYÉE



- Split 4 paliers, 7 1/2 pièces, bois franc, 4 chambres, poêle combustion lente dans salle familiale, piscine creusée, garage, terrain 90 x 105 pi.

TERRASSE DUVERNAY



- Un téléphone suffit pour visiter ce bungalow 6 1/2 pièces + 2 salles de bains, foyer au salon, armoires mélamine, piscine, près des écoles.

NORMANVILLE



- Cottage 11 pièces, brique 3 côtés, foyer au salon, 5 chambres, grand hall d'entrée, armoires chêne, piscine creusée, cour magnifique. À voir !

NOUVELLE INSCRIPTION



- Split level 10 pièces, 4 chambres, armoires mélamine, planchers de céramique et tapis, toit cathédrale, plusieurs rénovations ont été effectuées, nombreux extras.

RUE NICOLAS-PERROT



- Superbe bungalow pierre des champs et brique, bois franc et tapis, 2 foyers, 5 chambres, sous-sol fini, piscine creusée. Faut voir !

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re / Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

LOUIS LEVASSEUR 373-7140
Agent immobilier affilié

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

DANIEL PELLETIER 373-7140
Agent immobilier agréé

RE/MAX

PREMIER DEVANT...



Re/Max de Francheville inc.
Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

JEAN AUBÉ 373-7140
Agent immobilier affilié

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jolie jumelée, 4 paliers, grand terrain, pas de voisin arrière, situé près de l'école Bois-Joli. **69 900 \$.**

BATISCAN



Cottage ancestral en très bonne condition, armoires et salles de bains refaites, terrain 15 536 pi, taxes minimales. **62 000 \$.**

CONDO, CENTRE-VILLE



Insonorisation et construction supérieures, différents modèles disponibles, stationnement intérieur, à compter de 44 500\$.

POINTE-DU-LAC



Bungalow impeccable, taxe d'amélioration payée, fenestration changée en partie, accès direct au sous-sol, piscine hors-terre et remise, 74 900\$.

FAITES-VOUS PLAISIR

et quelle que soit la propriété que vous recherchez, faites un achat

SELON VOS BESOINS

TOUTE MA DISPONIBILITÉ EST

POUR VOUS

PRENEZ UN SEUL NUMÉRO :

JEAN AUBÉ 373-7140

TROIS-RIVIÈRES



Bungalow, pas de voisin arrière, sous-sol aménagé, situé près du centre Les Rivières. **79 000 \$.**

SAINT-LUC-DE-VINCENNES



Chaleureux cottage 4 côtés brique, salle de bains rénovée, garage double chauffé. **79 000 \$.**

TROIS-RIVIÈRES



Jumelée, sans voisin arrière, 3 grandes chambres à l'étage, foyer au salon, beaucoup d'extra, 79 700\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



5 chambres, résidence impeccable, grandeur 28 pi x 30 pi x 46 pi, terrain clôturé avec piscine et remise, 99 500\$.

SAINT-GRÉGOIRE - NEGOCIABLE



• Accès et vue sur le fleuve
• Secteur de l'amarrage des navires
• Propriété de style unique
• Tranquillité assurée
TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA REGARDÉE

TROIS-RIVIÈRES-OUEST - RUE DEMONTIGNY



• Nouveau - sans sous-sol
• Propriété, 5 1/2 pièces, âge 1964
• Avec garage 12 x 20,5 pi et remise annexée
• Foyer au salon • Fenêtres 1990
• Terrain 65 x 108 pi • Toit 1989

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Maison jumelée, 4 paliers, garage, toit cathédrale dans cuisine et salon, 3 chambres, 2 salles de bains, boudoir. **84 500 \$.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Propriété à paliers, située dans un bon secteur, poêle à bois, remise, entrée double asphaltée. **76 500 \$.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand bungalow avec garage, abri d'auto, piscine creusée, sous-sol aménagé avec foyer, près des services, beaucoup d'extra, 106 500\$

CAP-DE-LA-MADELEINE



Grand cottage bien situé, salle de bains refaite à neuf, 3 chambres à l'étage, cour intime, 159 000\$.

TROIS-RIVIÈRES - NORMANVILLE



• Secteur recherché, près de tous les services
• Sous-sol fini • Deux entrées d'autos
• Circuit d'autobus et arrêt à proximité
• Prix plus que raisonnable
VENEZ VOIR !

TROIS-RIVIÈRES - 3 PALIERS



• Sans voisin à l'arrière
• Très bonne construction
• Construite en 1980 dans un secteur non passant, à proximité des principales artères

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe jumelée, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc, piscine, remise, comme neuve. **85 000 \$.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe bungalow, armoires en érable teint acajou, luxueuse salle de bains, situé près de l'école Bois-Joli. **86 000 \$.**

CAP-DE-LA-MADELEINE



Style ranch, vaste propriété sans sous-sol, taxe d'amélioration payée, 4 chambres, 3 salles de bains, 159 000\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage 4 côtés brique, sans voisin arrière, secteur recherché, 3 chambres à l'étage, hall d'entrée fermé des autres pièces, 198 500\$.

TROIS-RIVIÈRES - 4 LOGEMENTS



• Boul. Saint-Louis
• Très bien situé
• Taux de vacance très bas
• Style particulier avec ses 2 tourelles et hauteur libre de 9 pi 5 po

CAP-DE-LA-MADELEINE - 12 LOGEMENTS



• Nouveau, rue Patry
• Revenus bruts : 56 592 \$
• 10 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, pièces très grandes
• Toiture membrane 1996
• Propriété en très bon état

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



80 000 \$: cause de vente : transfert. Cottage 4 côtés brique avec garage, foyer au salon, terrain 94 x 100 pi.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



104 900 \$: joli cottage, 3 chambres à l'étage, situé près de l'école Les Terrasses, cause de vente : transfert.

LA CAMPAGNE À LA VILLE



Les voisins arrière sont un ruisseau et un boisé, impeccable propriété avec terrain superbement aménagé, 169 000\$

CAP-DE-LA-MADELEINE



Résidence ayant paru dans la revue «Plans du Québec», intérieur avec boiseries et aires ouvertes, construction et aménagement de qualité, 175 000\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



• Rang Saint-Alexis Est
• 2 logements, avec garage chauffé de 29 x 32 pi et hauteur libre de 14 pi
• Piscine hors-terre + remise
• Faites une offre

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



• Construite en 1990
• Vaste terrain avec ruisseau arrière
• Tranquillité assurée
• Taxes minimales

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Superbe jumelée, garage, foyer au salon, planchers de bois franc sur 2 étages, luxueuse salle de bains. Venez la découvrir...

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Triplex avec garage, 2 x 5 1/2 + 1 1/2 3/4 pièces, planchers de béton. Idéal pour propriétaire occupant. Faites une offre !

BORD DU SAINT-AURICE



Propriété avec vaste pièce de séjour, bien vitrée sur la rivière, piscine creusée, possibilité de quai, 188 000\$.

CAMPAGNE



Domaine incluant 2 propriétés modernes, 4 garages, superbe piscine creusée, qualité supérieure, possibilité d'acheter la terre adjacente, 250 000\$.

SAINT-BONIFACE



• Zoné commercial/résidentiel
• Vaste terrain de 65 x 324 pi
• Situé au cœur du village
• Propriété actuellement louée
• Balance de vente acceptée
• Faites une offre!

LAC-A-LA-TORTUE



• Propriété entièrement rénovée
• Coût des taxes minime : 1180 \$ en 1997
• Piscine hors-terre, atelier, poêle à combustion lente
• Aucun voisin à l'arrière



PRO-VEN
INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

http://www.dici.qc.ca/agent/dverret

DENIS VERRET
Agent immobilier agréé
L'agent efficace.



376-6552

BÂTISSE COMMERCIALE

Rue Royale, vente de véhicules usagés, avec 5 1/2 à l'étagère, rentable, site stratégique. 19

CAP-DE-LA-MADELEINE

Duplex 2 x 4 1/2, 53 500\$; Duplex 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 59 900\$; 6 logements 4 1/2 pièces, 99 000\$; 4 logements rue Vachon, 109 000\$; Duplex 2 x 5 1/2 pièces, 89 900\$. 20

TROIS-RIVIÈRES

Duplex 2 x 4 1/2 pièces, 39 500\$; Triplex 3 x 5 1/2 pièces, 59 500\$; 4 logements de 3 1/2 pièces, 62 500\$; 6 logements rue McDougall, 145 000\$. 21

FOYER D'ACCUEIL

Région Trois-Rivières, 4 bénéficiaires, 125 000\$. Région Rive Sud, 9 bénéficiaires, 235 000\$. Denis Verret, l'agent efficace! 22

NOUVEAU



87 000\$
TROIS-RIVIÈRES, rue Roméo-Martel, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 paliers sur parquetterie, très propre, éclairé. A qui la chance? Près du Centre Les Rivières. Denis Verret, l'agent efficace!

NOUVEAU



89 000\$
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Vaillancourt, terrain 95 x 105 pi, avec garage double isolé 22 x 26, piscine, maison presque entièrement rénovée. Denis Verret, l'agent efficace!

NOUVEAU



99 950\$
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, rue Georges, impeccable, clés en main, sous-sol aménagé, planchers bois franc, paysager, asphaltée, construction 1987. Faut voir! Denis Verret, l'agent efficace!

NOUVEAU



97 500\$
CAP-DE-LA-MADELEINE, rue Lamy, terrain plus de 10 000 pi, intérieur superbe, foyer double, planchers céramique, sortie extérieure. Une visite s'impose. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



79 900\$
SECTEUR CALME ET PAISIBLE: planchers bois franc à la grandeur du rez-de-chaussée, armoires en chêne, fenêtres changées. Une visite s'impose. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



97 500\$
SUPERBE SPLIT: 3 paliers, foyer, piscine creusée, garage double, 2 chambres, près Les Rivières. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



69 900\$
COTTAGE JUMELÉ: à vous couper le souffle, 3 étages terminés, 2 salles de bains, 2 chambres et possibilité d'une 3e spa, près Carrefour Urgent! Denis Verret, l'agent efficace!

CAP-DE-LA-MADELEINE



59 900\$
COTTAGE: avec sous-sol, clôture, remise, idéal comme première maison, rue Aubuchon. Faites vite. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



115 000\$
TERRASSE DUVERNAVY: propriété impeccable, 3 chambres sur le même plancher, toit cathédrale, planchers bois franc, plusieurs extra, 115 000\$. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



98 000\$
SPLIT 4 PALIERS: piscine, remise, Venmar, construction 1989, grande cour clôturée, paysager et entrée asphaltée, à 5 minutes du Centre Les Rivières. A qui la chance? Denis Verret, l'agent efficace!

POINTE-DU-LAC



199 000\$
BUNGALOW sur le bord du lac Saint-Pierre, avec plage, pavillon d'été, superbe terrain 92 x 550 pi. Idéal pour personne qui aime le calme. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



95 000\$
SUPERBE SPLIT: 4 paliers, 5 chambres, piscine, accès direct au sous-sol, pas de voisin arrière, plusieurs extra, 95 000\$, libre 1er juillet 1998. Denis Verret, l'agent efficace!

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



125 000\$
SUPERBE PROPRIÉTÉ avec aménagement supérieur, pavé uni, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, garage double, terrain plus de 42 000 pi. A voir! Denis Verret, l'agent efficace!

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



77 000\$
JOLI BUNGALOW, avec piscine, remise, grand patio, sous-sol aménagé, 5 chambres, secteur calme et paisible. Pourquoi attendre. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



76 000\$
DOMAINE DU BOISÉ, jumelée à paliers, très propre, pas de voisin arrière, asphaltée, paysager, secteur jeune et paisible. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



69 900\$
PRÈS UNIVERSITÉ, 6 1/2 pièces avec 2 baches, lors loués 465\$/mois, non chauffé, non éclairé et 225\$, 250\$ par mois chauffés, éclairés. Idéal pour premier investissement. Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



69 900\$
TRIPLEX COMMERCIAL, rue Sainte-Marie, bas libre à l'acheteur, près hôpital Saint-Joseph. Nouveau! Denis Verret, l'agent efficace!

TROIS-RIVIÈRES



49 900\$
DUPLIX LIBRE À L'ACHETEUR, avec sous-sol sur ciment, grand terrain, plusieurs rénovations faites, devenez propriétaire. Denis Verret, l'agent efficace!



PIERRE DESCHÊNES
Courtier immobilier affilié
373-7140

RE/MAX
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

ÉPICERIE D'ALIMENTS NATURELS
Local loué 600 \$/mois, chauffé, Shawinigan, superficie 1000 pi², entreposage au sous-sol. Inclus: ameublement, équipement, améliorations locatives. 19

BAR
Saint-Élie-de-Caxton: peut servir de relais, ameublement et équipement inclus. Offert en bas de l'évaluation. A qui la chance? 20

BÂTISSE COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE
60 x 115 pi, à l'état neuf, structure d'acier, façade brique, terrain 62 454 pi², près de la 55. 21

VIDÉO Grand-Mère:
avec franchise, très grand local, admissible au P.P.E. 22

SHAWINIGAN



IMPECCABLE
Brique 4 côtés, 5 chambres, combustion lente à la salle familiale, armoires chêne, située sur coin de rue. Vue sur la rivière Shawinigan, piste de ski de fond éclairée. 472929-12

SHAWINIGAN



LUXUEUX
5 paliers, 4 chambres, garage chauffé, entrée pavé uni, près du séminaire et de la polyvalente, construction exclusive pour vous. 465202-10

DOMAINE



EXCLUSIF
Terre 10 acres avec boisé et lac, cottage fini pin rouge, 10 pièces, peut servir d'auberge ou de relais. Construction originale. A voir! 467000-1

SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN



L'IDÉALE
Brique 4 côtés, plusieurs rénovations récentes, 4 chambres, sous-sol aménagé, combustion lente, piscine, terrain 65 x 112 pi. Faites vite! 67 500 \$ seulement. 472929-10

TROIS-RIVIÈRES



COQUETTE
Finie brique et agrégat, 5 chambres, mezzanine, très fonctionnelle, située sur coin de rue, secteur jeune, près du Saint-Maurice. 460203-1

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



66 500 \$
Finie brique, 8 pièces, armoires chêne, terrain 19 598 pi², possibilité vente terrain + garage 30 x 34 pi, pour 17 000 \$. A ne pas manquer. Prix révisé. 472929-1

SAINT-BARNABÉ NORD



33 500 \$
Cottage de village avec revenu d'un 4 1/2 à l'étage, sortie indépendante pour sous-sol, terrain 61 x 186 pi, offert en bas de l'évaluation. 467000-15

SAINT-BARNABÉ NORD



43 500 \$
Cottage de village, 4 chambres, fenêtres 1992, garage 20 x 29 pi avec porte 12 pi, sortie indépendante au sous-sol, taxes minimales. Libre. Succession. 467309-8

SAINT-BARNABÉ NORD



34 900 \$
Cottage au village, prix pour vente et occupation rapides, grandes pièces, portes 1996. A voir! 465298-10

SAINT-PAULIN



IMPECCABLE
Joli bungalow ensoleillé, porte française, patio, piscine, 3 chambres, sous-sol aménagé. Terrain 150 pi x 150 pi. Près des services, 68 500 \$. 467309-10

SAINT-BONIFACE



IMPECCABLE
Joli cottage, beaucoup d'espace, 5 chambres, armoires chêne, sous-sol vaste, possibilité petit logement, pas de voisin arrière, terrain 40 260 pi². Offert 17 800 \$ en bas de l'évaluation. 467309-11

SAINT-BONIFACE



71 500 \$
Reprise de finance: grand bungalow, à proximité du village, 4 chambres, armoires mélamine, patio, terrain 75 x 120 pi, aucun voisin arrière, près du golf. 467309-12

YAMACHICHE



AUBAINE
Réduite à 57 500 \$, bâtisse semi-commerciale, 2 locaux commerciaux et logement 4 1/2 pièces, rénovations faites. Bien entretenue, reprise de finance. Libre. 466200-4

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



FERMETTE
Résidence sur 2 étages, rez-de-chaussée vaste, 2 balcons, 3 chambres, écurie 24 x 12 pi, chenil 115 x 15 pi, terre 18.4 arpents, petit ruisseau. Prix: 58 500 \$. Libre. 467309-14

SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



29 500 \$
Près du village, 2 résidences, 5 1/2 pièces et 4 1/2 pièces, terrain 62 x 150 pi. Idéale pour garder un parent ou un ami. Bonne occasion. 467309-15

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



DE L'ESPACE
Possibilité 5 chambres, armoires stratifiées, 2 salles de bains, garage double, terrain 329 x 979 pi avec boisé. Taxes minimales. Bon prix. 467309-16

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



1995
Cottage 4 chambres, 2 portes patio, armoires avec îlot, combustion lente, sous-sol aménagé en partie, voisins éloignés, terrain 42 237 pi². 467309-17

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON



LAC BELL
Coquet chalet 4 saisons, 2 chambres, sous-sol vaste, véranda, gazebo, rue fermée, accès au lac, décor de rêve, paisible. 467309-18

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC, G8Z 1V4
<http://www.dici.qc.ca/agent/dverret>

DENIS VERRET
Agent immobilier agréé
L'agent efficace.



AVIS DE RECHERCHE
Besoin propriétés entre 40 000\$ à 75 000\$. Cap-de-la-Madeleine, Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest. Faites vite!
Denis Verret l'agent efficace.

376-6552

NOUVEAU

64 500\$

1

POINTE-DU-LAC: pas de voisin arrière, 3 chambres au rez-de-chaussée, cuisine et salon à aires ouvertes, parqueterie à grand-deur, taxes minimales. Une visite s'impose.

NOUVEAU

2

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: avis aux professionnels, 4 côtés brique, terrain 110x100, pas de voisin arrière, plusieurs extra, sous-sol aménagé, 4 chambres, garage double, impeccable.

NOUVEAU

68 500\$

3

POINTE-DU-LAC: bain tourbillon, piscine, abri d'auto, 3 chambres, porte patio avec patio, parqueterie, évaluation municipale, 66 300\$. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

59 900\$

4

CHALET BORD DU FLEUVE: Saint-Laurent, terrain 40x120, endroit paisible, la tranquillité assurée.

CAP-DE-LA-MADELEINE

65 500\$

5

Bungalow avec possibilité de revenus au sous-sol, bâtisse 30x46, 6 chambres, 3 salles de bains, évaluation municipale 77 000\$. Faites vite!

REPRISE DE FINANCE

49 900\$

6

TROIS-RIVIÈRES: 2x4+1 pièces, 2 studios tous loués non chauffés, non éclairés, vendu sous l'évaluation. À qui la chance?

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

FRANCINE ST-YVES
Agent immobilier affilié

376-6552

TROIS-RIVIÈRES

4 logements rénovés en 1988, 3 des 4 sont loués non chauffés, non éclairés. 1 libre pour vous ou à louer. Bons revenus, très bien situé, près de tous les services. À voir! 79 500 \$.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

19 000 \$

1

Beau chalet en bois rond, 3 saisons, situé près de plusieurs lacs à pêche, terrain de 18 443 pi. Vendu meublé.

LOUISEVILLE

2

4 logements de 4 1/2 pièces, tous loués non chauffés, non éclairés. 1 libre pour vous 2 stationnements par logement. Terrain 75 x 100 pi. Bonne rentabilité.

SAINTE-URSULE

21 000 \$

3

Beau chalet 1 1/2 pièces, propre, vendu avec les meubles, situé rang des Chutes, endroit paisible, grand terrain de 65 095 p.c., arbres adultes. À proximité des pistes de motoneige et ski de fond. Faites-moi une offre.

SAINTE-URSULE

68 000 \$

4

Bungalow impeccable avec sortie extérieure au sous-sol, 3 chambres, 1 salle de bains, garage avec porte électrique, grand terrain de 46 207 p.c., taxes minimales, très bien situé. À quelques minutes de Louiseville. Une visite vous convaincra.

SAINTE-URSULE

5

Grand cottage ou duplex, impeccable, construction pièce sur pièce, plafond travaillé en métal, terrain de 370 x 450 pi, garage de 49 x 30 pi sur 2 étages. Idéal pour garder vos parents.

YAMACHICHE

54 000 \$

6

Ancien duplex converti en grand bungalow avec possibilité de lui faire reprendre son ancienne vocation. Idéal pour garder vos parents ou faire une garderie, grand terrain de 21 221 pi., remise, piscine creusée. Urgent.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé

376-6552

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé

376-6552

Nouveau : Cap-de-la-Madeleine, duplex 2x4+1 rénové. **62 000 \$**.
Trois-Rivières urgent, 8 logements, impeccable. **2 000 \$**.
Trois-Rivières bâtisse à bureaux, prix sous l'évaluation. **119 500 \$**.
Cap-de-la-Madeleine duplex rez-de-chaussée libre. **98 000 \$**.
Cap-de-la-Madeleine duplex 2x4+1. **49 900 \$**.
St-Louis-de-France bungalow à papiers avec garage. **65 500 \$**.

GINETTE LACOURSIÈRE
Agent immobilier affilié

376-6552

CAP-DE-LA-MADELEINE: reprise de finance, en bas du prix d'évaluation, garage, cottage 3 chambres, bois franc, piscine creusée, terrain 72 x 282 pi. **Prix 82 000\$ négociable.**

TROIS-RIVIÈRES: bungalow rénové avec possibilité de revenus, 2 x 2 1/2 loués à 200\$ par mois chauffé, éclairé, meublé et 275\$ par mois chauffé, éclairé, meublé. Idéal pour propriétaire occupant. **Prix 86 000\$.**

CAP-DE-LA-MADELEINE: bungalow à revenus, 1 x 5 1/2 loué 515\$ par mois non chauffé, non éclairé, 1 x 3 1/2 loué 300\$ par mois non chauffé, non éclairé, beaucoup d'inclus, garage 16 x 23 rénové. Faut voir. **Prix 88 000\$.**

TROIS-RIVIÈRES-OUEST: très propre, 3 côtés brique et aluminium, 4 chambres, planchers marquetterie et céramique, près des écoles, taxes 1604\$ municipale et scolaire. **Prix 85 000\$.**

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: bungalow à revenus, 1 x 5 1/2 loué 380\$ par mois non chauffé, non éclairé, 1 x 4 1/2 425\$ chauffé, éclairé, 1 x 3 1/2 390\$ par mois chauffé, éclairé, 6 stationnements et garage. En bas du prix de l'évaluation. **Prix 75 000\$ négociable.**

TROIS-RIVIÈRES: 5 logements, 4 côtés brique, 1 x 6 1/2 loué 550\$ par mois, 1 x 5 1/2 loué 460\$ par mois, 1 x 4 1/2 loué 360\$ par mois, 2 x 2 1/2 loués 280\$ et 275\$ par mois chauffés, éclairés, près des services. **Prix 135 000\$.**

TROIS-RIVIÈRES: un bijou, en bas du prix de l'évaluation, grand terrain sans voisin arrière, 4 chambres, 3 salles de bains. **Prix 134 500\$.**

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: bungalow avec garage, 2 chambres, idéal pour 1^{re} maison, terrain 100 x 100, taxes minimales. Faites vite. **Prix 48 900\$.**

TROIS-RIVIÈRES: bungalow 4 côtés brique, près université, 5 chambres, 2 salles de bains, prix en bas de l'évaluation. **Prix 73 300\$.**

CAP-DE-LA-MADELEINE: bungalow impeccable, brique aluminium, 3 chambres sur marquetterie, secteur recherché, rénovations ont été fait, faut voir, prix: 73 000\$ en bas du prix d'évaluation.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

376-6552

JACQUES DÉRY
Agent immobilier affilié

TROIS-RIVIÈRES: chalet 8 500 \$ négociable, 1 mile de l'aéroport du boul. Saint-Jean.
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rue Laurier, chalet 12 pi x 16 pi, terrain 150 pi x 295 pi, 20 000 \$ négociable.



À VENDRE CENTRE-VILLE

CLUB VIDÉO Trois-Rivières, tout équipé, facile à opérer, bon prix.

À VENDRE OU À LOUER

2

FACE HÔTEL DELTA: condo 4 1/2 sur 2 étages, mezzanine, terrasse privée sur le toit, ascenseur, garage chauffé, très propre, coût du chauffage minime, taxes minimales.

URGENT DE VENDRE: Trois-Rivières, triplex 2 x 4 1/2 pièces loués 325 \$ et 340 \$ non chauffé et 6 1/2 pièces avec sous-sol, libre à l'acheteur, 2 garages. Rue Cartier, à 1 minute de la rue Saint-Maurice. Prix très négociable. Très rentable.

CENTRE LES RIVIÈRES FLEURISTE

Pour vente rapide, très bon chiffre d'affaires, rentable.
Prix très abordable
Financement facile

RUE DES ÉRABLES, CAP: entrepôt, réception, 7 bureaux, 1 voûte 52 x 60 pi, terrain 241 x 125 pi, atelier, remisage 2^e étage, 12 stationnements asphaltés, taxes minimales, 75 000\$ ferme.

CAP-DE-LA-MADELEINE RUE THIBEAU: boucherie, très bon chiffre d'affaires. Communiquez avec moi.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

LISE POURTIER
Agent immobilier affilié

376-6552

- Cap-de-la-Madeleine : 6 logements. **Prix réduit. 146 000 \$.**
- Trois-Rivières : 7 logements. **Rénové Prix : 59 500 \$.**
- Trois-Rivières : triplex. **71 000 \$ nég.**
- Trois-Rivières : 4 logements. **75 000 \$ négociable.**

SAINTE-MARTHE

1

Belle propriété, 5 chambres, salle de séjour au sous-sol, planchers bois franc, salle de bains rénovée. À voir.

TROIS-RIVIÈRES

2

Nouveau mandat : jumelée 4 chambres, beaucoup de rénovations : toit 1997, Grand terrain, près Les Rivières.

TROIS-RIVIÈRES

3

Secteur de choix, 4 chambres, planchers bois franc, portes françaises, foyer, sans voisin arrière. À voir!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST DE BOULOGNE

4

Un bijou : 5 chambres, grandes pièces, planchers bois franc, boiserie décoratives, portes françaises, foyer au salon, vue imprenable, sans voisin arrière.

SAINT-BONIFACE

5

Chaleureux bungalow, 4 chambres, planchers bois franc, foyer au salon, magnifique terrain sans voisin arrière.

TROIS-RIVIÈRES

6

Chaleureuse, 4 chambres, magnifique salle de bains, planchers bois franc, moulures décoratives, superbe terrain. Sans voisin arrière.

PRO-VEN INC.
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

FRANCINE MORENCY
Agent immobilier agréé

376-6552

Nouveau : Cap-de-la-Madeleine, duplex 2x4+1 rénové. **62 000 \$**.
Trois-Rivières urgent, 8 logements, impeccable. **2 000 \$**.
Trois-Rivières bâtisse à bureaux, prix sous l'évaluation. **119 500 \$**.
Cap-de-la-Madeleine duplex rez-de-chaussée libre. **98 000 \$**.
Cap-de-la-Madeleine duplex 2x4+1. **49 900 \$**.
St-Louis-de-France bungalow à papiers avec garage. **65 500 \$**.

SECTEUR DE CHOIX

VENDU

1

Luxeux cottage : 4 chambres, planchers érable sur 2 étages, portes d'intérieur avec vitraux, sous-sol aménagé, pièce au-dessus du garage, grand terrain avec piscine creusée.

SPACIEUSE ET FONCTIONNELLE

2

Trois-Rivières-Ouest : cottage à papiers, construction 1988, 5 chambres dont 4 à l'étage, salle de bains moderne avec bain tourbillon, près parc, école.

COTTAGE RÉNOVÉ

79 500 \$

3

À ne pas manquer : armoires de cuisine en mélamine, appareils encastrés, salle de bains moderne, douche en coin, foyer.

CAP-DE-LA-MADELEINE

4

Bungalow rénové, garage, plancher bois franc, 4 chambres, sous-sol aménagé, piscine hors-terre, impeccable!

CAP-DE-LA-MADELEINE

GRAND TERRAIN

5

Joli bungalow moderne : 4 chambres, plancher bois franc, à aires ouvertes, armoires de cuisine mélamine, terrain clôturé et paysager, piscine, secteur de choix.

SAINTE-MARGUERITE

DUPLEX 88 500 \$

6

Trois-Rivières : rénové avec garage 3 portes, aussi triplex 3x5 1/2 pièces, rénové, garage, 105 000 \$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



JOCELYN BOISVERT, agent immobilier affilié (819) 371-2722

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



SUPERBE
Cottage, secteur recherché, 4 chambres, grandes pièces, décoré avec goût. Une visite vous convaincra!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



A QUI LA CHANCE?
Bungalow avec grand terrain, fenestration récente, près des services, idéal pour première maison. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Joli bungalow secteur recherché, plusieurs inclus, 4 chambres, 2 salles de bains. N'hésitez plus!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Superbe jumelée, 3 chambres, divisions intéressantes, secteur intéressant, prix plus qu'intéressant. Faites vite!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Bungalow, 4 chambres, planchers refaits, toiture récente, garage et plus encore. Une visite vous convaincra!

TROIS-RIVIÈRES



Joli bungalow, 3 chambres, près de tous les services, très propre. Idéal pour 1^{re} maison.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



LYSE LEMYRE, agent immobilier agréé (819) 371-2722

TROIS-RIVIÈRES



Magnifique triplex 2 x 6 1/2 pièces + 1 x 4 1/2 pièces, bois franc, style unique, 2 garages, 4 stationnements, grand sous-sol ciment, climatisation dans 4th, prix: 169 000\$.

TROIS-RIVIÈRES



Grand bungalow, 4 chambres, aspirateur central, système alarme, lave-vaisselle, clôture, remise, prix: 71 500\$ négociable.

POINTE-DU-LAC



Magnifique jumelée 1997, 3 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, idéal pour jeune couple, prix: 71 000\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Grande bâtisse commerciale avec terrain 28 148 pi², quelques rénovations à faire, très intéressant vu le prix: 74 500\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Superbe back-split pour 75 500\$, beau secteur jeune, âge 1988, planchers bois franc, tapis.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Beau 3 paliers, piscine, combustion lente, broyeur, âge 1985, propre, 79 900\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



VALÉRIE DUMAS, agent immobilier affilié (819) 371-2722

PLACE JACQUES-CARTIER



Aires ouvertes, bois franc, grand terrain clôturé, avec 2 salles de bains, garage, sous l'évaluation.

SAINTE-BERNADETTE



Attention super jolie jumelée, fonctionnelle, 3 chambres à l'étage, une au sous-sol, atelier, taxes minimales. Un bijou.

CAP, RUE COSSETTE



Secteur tranquille, ce bungalow vous offre 4 chambres, garage, piscine, échangeur d'air, combustion lente. Venez voir.

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



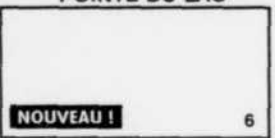
Duplex 1 x 6 1/2, libre à l'acheteur, 1 x 4 1/2 loué présentement 350\$, terrain 15 000 pi², patio, piscine, garage, évalué à 87 500\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



VOUS CHERCHEZ LA QUALITÉ? 3 chambres, 2 salles de bains, un terrain de 132 pi de profondeur, beaucoup de lumière, système d'alarme, aspirateur central, bois franc, céramique. Venez la voir!!!

POINTE-DU-LAC



Intérieur splendide, solarium, piscine, aspirateur central, salle de bains 1996, terrain 112 x 100 pi. Un vrai bijou, premier arrivé... 76 000\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



Carole Blondeau (819) 371-2722 **Nathalie Trudel**
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS

CONDITIONS EXCEPTIONNELLES



LES TERRASSES: cottage 1991, grand terrain, garage double, construction supérieure. À votre service Carole Blondeau.

PAS CHER, PAS CHER!!!



SOYEZ CHEZ VOUS pour le prix d'un loyer, à 2 pas de la polyvalente Trois-Rivières-Ouest. À votre service Carole Blondeau.

FRAICHE COMME LE PRINTEMPS



MAGNIFIQUE BUNGALOW tout rénové, 4 chambres, 2 salles de bains, combustion lente et +, bijou. À voir!

PAYSAGE ENCHANTEUR



GRAND TERRAIN sur le bord de la petite Rivière du Loup, 30 minutes de Trois-Rivières. À votre service Carole Blondeau.

UN COIN DE PARADIS



SUPERBE MULTI-PALIER, 3 chambres, foyer, très grand terrain paysager, résidence luxueuse, beaucoup d'inclus. À voir!

VOUS AIMEZ LE GOLF?



SUPERBE BUNGALOW tout près d'un terrain de golf, 4 chambres, échangeur d'air, grand terrain, près de Trois-Rivières.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MA PASSION :

LES MAISONS

MON BUT :

VOTRE

SATISFACTION

GINETTE DESBIENS-DESCHÊNES
agent immobilier affilié (819) 371-2722

GRATUIT



ATTENTION ACHETEURS! À VOTRE CHOIX: je vous offre l'inspection de la maison de vos rêves par un professionnel ou les frais de notaire jusqu'à concurrence de 400\$. À bientôt.

SOUS L'ÉVALUATION



Mont-Carmel, 3 chambres, garage détaché, grand terrain boisé 64 000\$ négociable. À qui la chance?

TERRAIN ÉLOIGNEZ-VOUS DU STRESS!

Entre Trois-Rivières et Shawinigan, terrain en pente, vue magnifique sur le lac, pour résidence à l'année.

VOUS AVEZ BESOIN D'ESPACE



Entretien soigné, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage double, piscine creusée, très confortable.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Exigez-les



BRIGITTE ALLAIRE, agent immobilier affilié (819) 371-2722

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



Bâtisse 100 x 48 irrégulière, espace pour bureau, acier extérieur et intérieur, construction 1995, terrain 55 290 pi². Bon prix.

TROIS-RIVIÈRES, BOUL SAINT-LOUIS



Cottage d'une beauté apaisante, plusieurs rénovations furent réalisées en conservant son cachet. À visiter.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Bungalow très éclairé, accès direct au sous-sol, pourrait servir de bureau, garderie, etc. super terrain 27 600 pi², secteur calme. Bon prix.

CAP-DE-LA-MADELEINE



Tous loués, prix réduit, construction 1987, revenus bruts annuels 36 120\$. Toute offre sera considérée.

AUBAINE



Trois-Rivières, secteur recherché, 3 logements 2 x 5 1/2 pièces et 1 x 4 1/2 pièces. Faites-moi une offre. Transfert. Urgent.

SAINT-GRÉGOIRE



Cottage rénové. Soyez chez vous à peu de frais. Idéal pour petite famille.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GILLES ST-ARNAUD, agent immobilier affilié (819) 371-2722

Exigez-les



TROIS-RIVIÈRES-OUEST

À 2 pas du pont Laviolette, spa et douche en marbre dans chambre des maîtres, grandes pièces, décoration de revue, piscine creusée et jardin tropical, pour moins de 84 000\$ négociable, TRANSFERT.



SAINT-NARCISSE

Cottage à proximité de tous les services, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol vaste, piscine 24 pi, 2 patios, aspirateur central, lave-vaisselle, four, plaque chauffante, rénovations récentes.



SHAWINIGAN-SUD

Grand bungalow de qualité supérieure, planchers bois franc, beaucoup d'inclus, garage 26 x 26 pi, terrain paysager 20 150 pi², coin tranquille, près du golf et des services, propriété impeccable et confortable. FAUT VOIR.



TROIS-RIVIÈRES

Cottage rue du Bois, 4 chambres sur 2 étages, 2 1/2 salles de bains, garage double, aspirateur central, lave-vaisselle, terrain paysager, asphaltée, coin de rue tranquille, propriété impeccable!



SHAWINIGAN-SUD

Jumelée construction 1994, secteur récent (coin Ducharme et Dumas), 3 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces, décoration avec goût, cour asphaltée, paysager, patio, spa extérieur, aspirateur central, aucun voisin arrière, impeccable!



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

3 duplex voisins l'un de l'autre, construction récente, 1994, 1995, 1997, sur grand terrain, pas voisin arrière. Qualité supérieure, bois franc, bain podium, aspirateur central, etc., tous loués. Rentables. Idéal pour propriétaire occupant.



SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Propriété genre «fermette» de 6.25 hectares avec beaucoup de possibilités... coin tranquille, rivière Saint-Maurice à peu de distance. À quelques minutes des villes et leurs services, étage pour tricoteur. Pour amateur de la nature! Pour 59 000\$.



SAINT-ROCH-DE-MÉKINAC

Dépanneur-épicerie, beaucoup de potentiel pour personne dynamique. Loto-Québec, permis alcool, paiement direct, coin chasse et pêche et bar laiter, aussi 4 logements tous loués, grand terrain, au centre du village. Devenez votre patron.



SAINT-AURICE

Bungalow, rue de la Montagne, sur terrain de + de 21 000 pi², sans voisin immédiat, paysager, arbres adultes, piscine hors-terre, rénovations récentes, lave-vaisselle, système alarme, 3 remises, grandes pièces, idéal pour couple. Pour moins de 37 500\$.



La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MARTINE PICARD
Agent immobilier affilié

(819) 371-2722

JACQUES LACERTE
Agent immobilier affilié



TROIS-RIVIÈRES

• Nouveau sur le marché.
• Cottage rénové, 3 chambres.
• Fenestration thermotriple.
• Accès direct au sous-sol.
• 54 900\$ négociable.



CAP-DE-LA-MADELEINE

• Joli cottage, 3 chambres.
• Escalier intérieur en érable.
• Planchers de bois verni.
• Garage détaché.
• Entretien soigné.



NOUVEAU

• Sainte-Ursule.
• Bonne construction.
• 5 chambres.
• Garage attendant 20 x 21 pi.
• Sans voisin arrière.



POINTE-DU-LAC

• Rue Notre-Dame.
• Cottage très éclairé.
• 3 chambres.
• Sans voisin arrière.
• 57 000\$ négociable.



CAP-DE-LA-MADELEINE

• Secteur de choix.
• 6 chambres, 2 salles de bains.
• Foyer double face.
• Sous-sol aménagé.
• Possibilités de revenus...



TERRAINS RÉSIDENTIELS

Saint-Alexis-des-Monts
Rue des Castors (4000\$)
Rue des Castors (6900\$)
Yamachiche
Rue Desautels (6000\$)
Rue Conrad-Guy (12 500\$)
Louiseville
Rang Petit-Bois (22 000\$)
Trois-Rivières-Ouest
Rue Quenneville (8000\$)
Rue Quenneville (11 000\$)
Rue Quenneville (12 000\$)
Rue Quenneville (15 000\$)
Yamachiche
Terrain 28 701 acres, zone blanche, commercial ou industriel.



POINTE-DU-LAC

• Bungalow, 3 chambres.
• Rénovations récentes.
• Terrain de 13 519 pi².
• Sans voisin arrière.
• Idéal pour jeune couple.



CHAMPLAIN

• Créez votre emploi!
• Immense propriété 28 x 68 pi.
• 2 foyers.
• Terrain de + de 25 000 pi².
• 50 000\$ sous l'évaluation.



SAINT-ANNE-DE-LA-PÉRADE

• Triplex bien situé.
• 2 x 5 1/2 + 1 x 3 1/2 pièces.
• Revenu potentiel: 9 120\$.
• Idéal proprio-occupant.
• 47 900\$ négociable.



PRO-VEN

INC.

courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

ROBERT FOURNIER

Agent immobilier affilié

376-6552



TROIS-RIVIÈRES

Rue Papineau, près du Cégep, beau 4 logements de 5 1/2 pièces, jamais vacants, bien entretenu, peu de dépenses, le 3276 peut être libre à l'acheteur.



907, SAINTE-URSULE

Trois-Rivières, cottage détaché, 3 chambres à l'étage, entrée élec 200 ampères, patio couvert 18 x 18 pi, beaucoup de rénovations, petit budget.



150, GODBOUT

Cap-de-la-Madeleine, en arrière des Galeries du Cap, cottage avec 3 chambres à l'étage, grandes pièces, planchers bois franc et tapis, près de tous les services.



SAINTE-MARTHE-DU-CAP

Boul. des Prairies, bungalow avec garage, véranda vitrée sur le côté, 3 chambres, foyer, fournaise à l'huile, couverture 3 ans, grande cour, près autoroute 40.



INTÉRIEUR IMPECCABLE

Rue Rocheleau, Cap-de-la-Madeleine, bungalow de 7 1/2 pièces, 3 chambres au 1er plancher, 2 pièces à l'étage, grand terrain double, garage 12 x 20. Urgent de vendre, bon prix.



URGENT DE VENDRE

106, Michener, Cap-de-la-Madeleine, terrain 24 000 pi², 3 chambres, salle de séjour, 12 x 16 pi au sous-sol et salle de jeux 12 x 21 pi, près école, église et activités commerciales.



CENTRE-VILLE

NOUVEAU PRIX

Cottage jumelé, rue Saint-Olivier, Trois-Rivières, couverture refait de 3 ans, armoires en chêne, électricité 100 ampères sur disjoncteur, prix: 42 000 \$.



CAP-DE-LA-MADELEINE

VENDU

28 Rocheleau, duplex, extérieur rénové, 2x5 1/2 pièces, le haut loué à 315\$ par mois, le rez-de-chaussée libre à l'acheteur pour le 1er juillet 1998, prix: 59 000 \$.



TROIS-RIVIÈRES

NOUVEAU MANDAT

1044-1046, Cinq-Mars, près du Cégep, 2x5 1/2, le 2e loué à 375 \$ par mois, le bas peut être libre à l'acheteur, une partie du sous-sol habitable, entrée électrique changée.



PRO-VEN

INC.

courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

PAUL-ÉMILE MASSICOTTE

Agent immobilier affilié

376-6552



SAINTE-MARTHE-DU-CAP

TERRAIN
Sainte-Marthe-du-Cap, rue Courteau, grand terrain résidentiel 85 061 pi² de forme irrégulière, taxes minimales de 219 \$. Paul-Émile Massicotte.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

Bungalow remarquable, ensoleillé, grandes pièces, planchers en merisier, aires ouvertes entre le salon et la cuisine, toit cathédrale, foyer, salle de bains exceptionnelle, grand garage.



MONT-CARMEL

VENDU
Centre de jour pour ados ou famille nombreuse, possibilité de 6 chambres, pièces ensoleillées, endroit calme et paisible, poêle à combustion lente, stationnement 15 autos, 10 minutes de la ville.



TROIS-RIVIÈRES

Duplex: centre-ville, près des services: centre commercial, église, école, transport en commun, rez-de-chaussée disponible à l'acheteur.



MONT-CARMEL

Grande maison pour famille nombreuse ou foyer pour personnes âgées ou handicapées, près de la ville, deux terrains.



YAMACHICHE

Voyez cet intérieur remarquable, Accès directe avec sous-sol pour bureau ou location, aspirateur central, Jenn-Air, bibliothèque, combustion lente, garage, grand terrain, etc.



TROIS-RIVIÈRES

3 logements situés au centre-ville, près d'un centre commercial, d'une école, des transports en commun, facile à louer. Paul-Émile Massicotte.



CAP-DE-LA-MADELEINE

Résidence impeccable, construite en 1993, ensoleillée, planchers en érable, chauffage Convectair, accès direct au sous-sol, remise, poêle à granulés, etc.



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE

À cinq minutes de Cap-de-la-Madeleine, paysagement remarquable, aspirateur central, poêle à combustion lente au sous-sol, foyer en pierre au salon, garage double, un bon achat.



La Capitale
CENTRE DU QUÉBEC INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SYLVAIN MALTAIS
agent immobilier agréé
TECH. EN ADMINISTRATION
(819) 371-2722

SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL 62 000 \$



NOUVEAU
Bungalow très propre avec armoires en stratifié, 3 chambres, piscine et beaucoup plus... À qui la chance? Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

SAINT-AURICE 77 ???\$



GRAND TERRAIN
Bungalow de 5 chambres avec un terrain de rêve de 175 pi x 185 pi, fosse septique neuve de 1997. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST 64 500 \$



PETITES TAXES
Jumelée, 5 chambres, secteur calme, petites taxes, abri d'auto. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES
(Près du centre Les Rivières)



A QUI LA CHANCE
Ce bungalow a tout pour vous plaire! 4 chambres, abri d'auto, combustion lente et piscine creusée. Une visite s'impose. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



GRAND TERRAIN
Multi-paliers construction 1984 avec garage, bois franc, foyer et inscrit sous l'évaluation et pas de voisin arrière. Transfert. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE



AMELIORATION LOCATIVE PAYÉE
Cottage impeccable, construit en 1989 avec garage et pas de voisin arrière, terrain boisé, bois franc et armoire stratifié. Informez-vous à Sylvain Maltais de La Capitale.

CAP-DE-LA-MADELEINE



REPRISE
Bungalow, construction 1989, combustion lente, garage, reprise SCHL, disponible présentement. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



FONCTIONNELLE
Construction 1990 avec garage, piscine et combustion lente, 4 chambres... Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES



3 LOGEMENTS
Construit en 1985 (2 logements de 5 1/2 pièces et un logement de 4 1/2 pièces), très propre, logez-vous pour le prix d'un logement. Une visite s'impose. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES



IMPECCABLE
Cottage construction 1996, avec garage, remise et plusieurs inclus... Propriété décorée avec goût... PETITES TAXES... Une visite s'impose. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

TROIS-RIVIÈRES



CEGEP
6 logements près du Cégep avec rénovations récentes, portes, fenêtres et toiture, revenus potentiel de 28 800\$. Investisseurs informez-vous! Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

CAP-DE-LA-MADELEINE



SOUS L'ÉVALUATION
Immeuble commercial (ancienne bâtisse de l'Hebdo Journal). Beaucoup de potentiel. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.



CLAUDE DUGUAY
Agent immobilier affilié
Courrier électronique :
trans-acton@royale.qc.ca



TRANS-ACTION
PARTOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
371-3537
DEUX FORCES IMMOBILIERES A VOTRE SERVICE



FRANCINE RATTE
Agent immobilier affilié
Adresse du site internet :
www.royale.qc.ca

GENTILLY

15 000\$ BOUL. BÉCACOUR
Terrain 21 316 pi², sur artère principale, service aqueduc et égout, peut construire résidentiel-commercial ou seulement commercial.

LOUISEVILLE

Grande jumelée, 2 chambres, armoires mélaminé et chêne blanchi, grande salle de bains avec bain tourbillon, sous-sol non fini avec possibilité d'une salle de bains, fenêtres en PVC, rue asphaltée, 74 500\$, évaluation municipale: 70 800\$. C'est à voir!

GENTILLY

144 900\$
Très grand cottage, 4 chambres, planchers bois franc, foyer au salon, solarium, 3 salles de bains, bureau professionnel au sous-sol avec accès direct, 820, boul. Bécancour, Gentilly.

SAINTE-THOMAS-DE-CAXTON

ZONE RESIDENTIELLE ET COMMERCIALE
1er décembre 1997 4% libre à l'acheteur, 3 logements 4%, loués non chauffés, non éclairés, revenus bruts annuels 13 800\$, peut être convertie en 2x5%, possibilité échange, 10 minutes de Trois-Rivières.

POINTE-DU-LAC

59 900\$
888-889, Des Érables, jumelée 1x4% et 1x3%, bail du 4% 30 juin 1999, loué 425\$, chauffe, éclairé, possibilité de subdiviser terrain, vente faite sans garantie, reprise de finance.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

545, DESPÈRES
Bungalow sans sous-sol, 3 chambres, possibilité de 4 ou commerce attenant, fenêtres en PVC, toit 1996, cour clôturée, 2 très grandes remises, plancher céramique presque à la grandeur. Prix: 78 000\$.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE

99 900\$
Très grand salon et cuisine, planchers en érable pâle, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, piscine hors-terre 21 pi, 180, rue Pelchat.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE

COMMERCIAL
1072, Saint-Alexis Est, un terrain 70 x 100 pi, commercial, un terrain 70 x 100 pi résidentiel, bâtisse 3000 pi² + grand 4% au 2e étage, évaluation municipale 131 000\$, prix: 148 500\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE

550, BELLEAU
Magnifique 4 paliers, coin de rue, grand terrain clôturé, 4 chambres, planchers bois franc, garage avec accès intérieur et extérieur, porte électrique entrée de garage, allée et patio en pavé imbriqué, piscine hors-terre 24 pi, 99 500\$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

NOUVEAU 69 500\$
Cottage en rangée avec cuisine de rêve et porte patio, 3 chambres, fenêtres PVC, près de tous les services, 1055, Valiquette.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

NOUVEAU 88 500\$
5645, Decelles, bungalow moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, accès direct au sous-sol, entièrement terminé, coin de rue.

2 LOGEMENTS

NOUVEAU 86 500\$
4 côtés brique, fenestration changée, 2 grands 5%, bas peut être libre à l'acheteur, sous-sol 4 pi en gravier, revenus annuels 4 440\$.



PRO-VEN 3055, boul. des Forges, INC. Trois-Rivières, courtier immobilier agréé (Québec) GBZ 1V4



Agent immobilier affilié

(819) 376-6552

INTERNET :
www.acces.net/clahek

PEARL BRADLEY



Agent immobilier affilié

CLAUDE HECKER

CAP-DE-LA-MADELEINE

89 900 \$
Professionnel : arrière Galeries du Cap, 4 chambres, cuisine récente, aires ouvertes, planchers bois franc, Jacuzzi.

SAINTE-GEORGES-DE-CHAMPLAIN

98 000 \$
Cottage de rêve, 15 grandes pièces, 4 salles de bains, sous-sol fini, garage, rénovations majeures 1996. Situé dans le village.

TROIS-RIVIÈRES

97 000 \$
Normanville : bungalow tout brique de 13 pièces, possibilité de logement au sous-sol. Idéal pour propriétaire occupant.

SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE

57 900 \$
Cottage complètement rénové, 3 chambres, très chaleureux, sur terrain 100 x 295 pi, sans voisin arrière. Villégiature.

TROIS-RIVIÈRES - REPRISE

45 200 \$
2 x 4%, rénové à 70%, toiture, ouvertures et logement du bas rénovés. Idéal pour propriétaire occupant. Programme de rénovations accrédité. Bonne affaire.

TROIS-RIVIÈRES - REPRISE

29 900 \$
Évaluation professionnelle 53 500 \$: idéal pour ceux qui veulent être chez-eux avec un peu de rénovations, bas 4% libre le 1 juillet, haut libre immédiatement. Commercial.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

81 000 \$
Rue Lacerte : bungalow avec revenu. Propriétaire bénéficie d'un immense 5% plus une partie du sous-sol, beaux planchers en cerisier, salon style back split, très bien situé, grand terrain.

GENTILLY

69 000 \$
Bungalow impeccable, 4 chambres, chambre insonorisée plus chambre froide, garde-robe de cèdre, garage 18 x 20 pi, remise, piscine, etc. Bijou à prix abordable.

LOUISEVILLE

59 900 \$
Coquet cottage complètement rénové avec four encastré, plaque Jenn-Air, planchers parqueterie, chambre des maîtres à l'étage 16 x 19 pi, beaucoup de rangement, remise 12 x 30 pi.

SAINTE-PIERRE-LES-BECQUETS

49 500 \$
Bijou! De 6 pièces, 3 chambres, boiserie de l'époque, sous-sol fini, complètement rénovée, garage 19 x 22 pi + grange.

SAINTE-ÉDOUARD

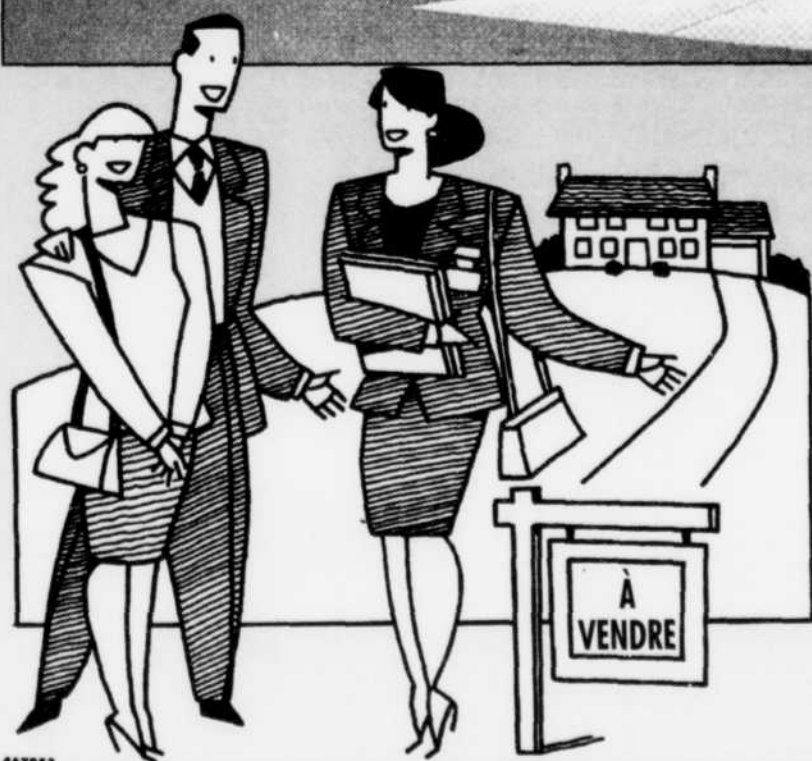
49 900 \$
Bungalow au bord du lac privé, 3 chambres avec sous-sol fini, très bien entretenu, garage isolé, taxes 445 \$/an.

RIVE-SUD

34 000 \$
Cottage, idéal pour jeune couple, meilleur marché qu'un logement, 6 pièces, planchers bois franc, très propre.



PAR TOUT AU QUÉBEC
TRANS-ACTION ROYALE INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**POUR ACHETER OU VENDRE
VOTRE PROPRIÉTÉ SANS PROBLÈME,
CONSULTEZ UN AGENT DE L'UN
DES COURTIER SUIVANTS.**



GROUPE IMMOBILIER

SDG inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Sylvie Guirouy



Agent immobilier affilié

373-8010

CENTRE-VILLE



La vie près du centre-ville vous intéresse? Cottage d'époque, boiserie! Face au parc. 6? ???\$. 468175-1

TERRASSE DE L'ERABLIÈRE



5 chambres, 3 salles de bains, terrain 10 000 pi². Salon à faire rêver, situé dans fer à cheval. T.-R.-O 1?? ???\$. 468175-2

SAINTE-MADELEINE



Verrière! Une adresse où il fait bon vivre. Cette propriété a du style solide comme du Roc. 9? ???\$. 468175-3

RUE ANGERS, CAP



Vous n'avez pas trouvé! Voici votre propriété, 4 paliers, secteur familial. Le prix vous plaira! 7? ???\$. 468175-4

PLACE OUELLET!



Saint-Louis-de-France, 2x4½, bois franc, lave-vaisselle, porte patio, remise, grand terrain, fer à cheval... 7? ???\$. 468175-5

TERRASSE DUVERNAY



Secteur établi! 4 chambres à l'étage, propriété chaleureuse avec abri d'auto. Urgent! Transfert! 8? ???\$. 468175-6

SAINT-ODILON, CAP



Piscine, garage, 2 salles de bains, refaite! S-sol aménagé 6? ???\$. Une visite s'impose 468175-7

TERRASSE DUVERNAY



?? ???\$, beaucoup d'extra, bois franc, sous-sol aménagé, 3 chambres à l'étage! 468175-8

CONDO, CAP



Arrière Canadian Tire! La vie de condo vous intéresse? Choisissez la bonne adresse. 468175-9

PRÈS CÉGEP



2 x 5½, 1 libre à l'acheteur. Urgent! Planchers bois. Pour acheteur avisé. 468175-10

SECTEUR MASSE



À deux minutes du Cap! Des armoires de cuisine à ne plus finir! Beaucoup d'extra! Prix révisé. 8? ???\$. 468175-11

RIVIÈRE SAINT-AURICE



Vous avez rêvé d'être sur le bord de l'eau toute votre vie, voici votre chance! 8? ???\$. 468175-12

PRO-VEN
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières (Québec) G8Z 1V4



Marie-Claude Michaud
Agent immobilier affilié



Francis J. Gosselin
Agent immobilier affilié

376-6552

SUPERBE MAISON



NOUVEAU PRIX
Beaucoup d'espace, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, piscine creusée chauffée, thermopompe, foyer 2 côtés, bois franc, lave-vaisselle, plaque chauffante, four encastré, broyeur, aspirateur central. Prix sous l'évaluation. À voir! 468176-1C

JUMELÉE



Secteur Les Rivières, toiture refaite 1996, 3 chambres, idéal 1re maison, 59 500\$ négociable. 468176-2C

SECTEUR TRÈS PAISIBLE



Grand terrain, cuisine rénovée 1994, Cap-de-la-Madeleine, 76 500\$ négociable. 468176-3C

CAP-DE-LA-MADELEINE



4 logements: 470, Beaudry, revenus 16 320\$, prix: 109 000\$, très bon placement. 468176-4C

7 LOGEMENTS



Immeuble à revenus: bonne rentabilité, secteur hôpital Saint-Joseph, 117 500\$ négociable. Francis J. Gosselin 468176-5C

DUPLEX



Style jumelé: Cap-de-la-Madeleine, idéal propriétaire occupant, logement qui rapporte 380\$/mois. Faites vite! 67 500\$. Francis J. Gosselin 468176-6C

TROIS-RIVIÈRES



5 logements: rue des Volontaires, 4 côtés brique et pierre, revenus bruts à 100%: 13 320\$ (centre-ville). À qui la chance? Marie-Claude Michaud 468176-7C

TROIS-RIVIÈRES



6 logements: rue Laviolette, vendu 18 000\$ sous l'évaluation, revenus bruts à 100%: 16 920\$. Vous voulez investir, voici l'occasion! Marie-Claude Michaud 468176-8C

TROIS-RIVIÈRES



1 x 6½ pièces: plus 4 chambres louées, revenus bruts: 16 440\$, situé près hôpital Saint-Joseph, 4 côtés brique, évaluation 61 000\$, rue Père Frédéric. Marie-Claude Michaud 468176-9C

TROIS-RIVIÈRES



NOUVEAU
Terrain 90 x 180 pi, boulevard Saint-Jean. 8500 \$. Francis J. Gosselin 468176-10C

RE/MAX
PREMIER DEVANT



Re / Max de Francheville inc.
Agent immobilier affilié
4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

ANDRÉ BRETON 373-7140

PROPRIÉTAIRE SANS SOUCIS



CONDOMINIUM, 5½ PIÈCES, 2 chambres, aires ouvertes, planchers céramique, bois, tapis, situé au rez-de-chaussée, impeccable, décoré, frais de condo 60\$, trois-rivières-ouest. 67 000\$. 467302-1C

UN VRAI BIJOU



SI VOUS AIMEZ LA FINITION BOIS, impeccable, entièrement rénovée, 6 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, taxes 1788\$, terrain paysager, pavé, clôture, piscine, remise, 78 500\$. cap-de-la-madeleine, faut voir! 467302-2C

QUI DIT MIEUX?



AUX LIMITES DU CAP, construction 1984, 10 pièces, 4 chambres, armoires, planchers et boiserie de chêne, sous-sol fini, taxes 1466\$, terrain 17 000 pi², sans voisin arrière, poêle à combustion, gazebo attaché. 88 500\$. 467302-3C

TOUTE UNE VALEUR...



TOUT DE PIERRES, 11 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, armoires de chêne, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, taxes 2131\$, terrain paysager, pavé, clôture, piscine, remise, secteur masse, 2 minutes du cap. 98 500\$ seulement. 467302-4C

INTÉRIEUR À DÉCOUVRIR



TOIT CATHÉDRALE, mezzanine, 10 pièces, 4 chambres, planchers et escalier en érable, combustion lente, climatisation centrale, piscine, sans voisin arrière, cour clôturée et ensoleillée, taxes 1705\$, saint-grégoire, 104 000\$. 467302-5C

FAITES UNE OFFRE



1984, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers parqueterie, armoires mélamine, garage, façade sur espace vert, le paysagement remarquable assure une intimité agréable, piscine, Cap. 467302-6C

UN «CLÉ EN MAIN»



CAP, beau et impeccable, 8 grandes pièces, planchers érable et céramique, armoires mélamine, extérieur brique et acier, clôture de PVC, entrée imbriquée, piscine et patio à palier. 149 500\$. 467302-7C

ELLE N'ATTEND QUE VOUS...



UN DESIGN EXCLUSIF, un site dominant, près d'un village sympathique à seulement 30 minutes de trois-rivières sur un terrain paysager de 125 000 pi². informez-vous à andré breton. 467302-8C

AU BORD DE LA BATISCAN



IMPECCABLE, fonctionnelle, 7½ pièces avec garage isolé de 27 pi x 16 pi int., remise de 12 pi x 16 pi sur terrain paysager de 34 000 pi², faites une offre. 85 000\$. 467302-9C

LA PÉRADE SUR LE FLEUVE



POUR L'AMANT DE LA NATURE, la faune, la chasse, la pêche ou simplement de la tranquillité, comme principale ou secondaire, informez-vous sur ce coin de paradis. 129 000\$. 467302-10C

SUR LE SAINT-AURICE



UNE VUE AÉRIENNE ET IMPRENABLE, 1920 pi² + sous-sol, 10 pièces dont 4 chambres, terrain 10 329 pi², permettant l'ajout d'un garage, construction récente, pas de taxe d'amélioration. 467302-11C

CHAMPLAIN SUR LE FLEUVE



LE MODERNE COTOIE LE RUSTIQUE, 1500 pi² habitables + sous-sol, planchers d'érable, super foyer, terrain 66 000 pi² en zone agricole. Aux premières loges d'un spectacle grandiose. 467302-12C