

AGENCE IMMOBILIÈRE **ROYAL LePAGE Inter-Québec**

SAINT-UBALDE VISITEZMOI.CA 9839371 SANDRA TREMBLAY , courtier immobilier 418 653-0488	SAINT-ANTOINE-DE-TILLY VISITEZMOI.CA 14653657 JEAN GARIÉPY , courtier immobilier résidentiel 418 834-5300	CHARLESBOURG VISITEZMOI.CA 19946906 FRÉDÉRIC BOULAY , courtier immobilier 418 843-1151	CAP-ROUGE VISITEZMOI.CA 15962704 PIERRE-MARTIN BELLEVILLE , courtier immobilier résidentiel 418 653-0488
--	--	---	---

L'ÉQUIPE YVAN DROUIN
Leaders de l'immobilier à Québec

YVAN DROUIN
1^{er} CHOIX Y.D. INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
YVANDROUIN.COM

Marc Audelet, Courtier immobilier résidentiel
Yvan Drouin, Courtier immobilier agréé
Bruno Lévesque, Courtier immobilier résidentiel
Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, REMAX 1^{er} choix Y.D. inc.
5258741

maison

COFFRE-FORT
UNE EXPÉRIENCE QUI FAIT RÉFLÉCHIR M5

facebook/lesoleildequebec
@cyblesoleil

L'architecture coule dans les veines de Danielle Godbout. À la tête de DG3A Architectes depuis 33 ans, elle a su transmettre sa passion à sa fille Audrey, aujourd'hui associée à l'entreprise. Belle histoire d'une famille amoureuse des bâtiments.

PAGES M2 ET M3

DG3A ARCHITECTES
HISTOIRE DE FAMILLE

PHOTO LE SOLEIL, CAROLINE GRÉGOIRE

RE/MAX L'Équipe MASSON

LAC-SAINT-CHARLES 244 900\$ ULS 22518022 • «DUPLEX!» • 2 grands 4½ avec 2 entrées indépendantes • Très bien insonorisé • Grand terrain intime	LORETTEVILLE 279 900\$ ULS 11587741 • «VRAI WOW!» • Secteur pour les familles • 4 chambres • Emplacement de choix	VAL-BÉLAIR 224 900\$ ULS 24599474 • «PRIX BUDGET!» • GARAGE 22x14 • Beaucoup de rénos récentes • Terrain intime et clôturé	STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER 339 000\$ ULS 21886307 • «BORD DE L'EAU» • Belle maison récente • LA VUE • Garage possible • UN BIJOU!	FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 579 000\$ ULS 9441575 • «BORD DE L'EAU» • Directement sur la plage • LE SITE-LE SITE • RARE OCCASION • Avec un QUAI à quelques pas • Résidence habitable
---	---	--	---	---

UNE VENTE AUX 2 JOURS | NOUS ON VEND!

Frederick Masson.com
+ de 120 DOSSIERS À CONSULTER

RE/MAX @accès
agence immobilière
418 948-1000 | 418 875-5551

ÉQUIPE TOM DONOVAN

À votre service !

TOM DONOVAN, MBA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 948-1000
equipedonovan.com



PHOTO FOURNIE PAR DG3A

RÉSIDENCE LA GRANDE RURALE

> 1

Située à Saint-Étienne-de-Lauzon, cette maison implantée sur une terre agricole a nécessité plusieurs rénovations et un agrandissement pour accueillir deux familles. Les jeunes ont aménagé dans le bungalow d'origine entièrement rénové, alors que les parents occupent la nouvelle partie. Un hall d'entrée commun fait le lien entre tout ce beau monde. Le style scandinave avec un toit à deux versants a été privilégié pour refléter le côté plus campagnard. Une écurie et un manège équestre intérieur ont également été érigés sur le terrain.

DG3A ARCHITECTES

LE CLIENT

AVANT

TOUT

UNE BOÎTE ET SES PROJETS



DAPHNÉ BÉDARD
dbedard@lesoleil.com

En ce jeudi matin, ça bourdonne d'activités dans les bureaux de DG3A, situés sur le chemin Saint-Louis à Sillery. Les projets ne manquent pas. Danielle Godbout, qui a fondé l'entreprise en 1984, car le travail se faisait rare à l'époque, supervise fièrement son équipe de neuf employés. À ses côtés, sa fille et associée veille au grain.

«Quand j'étais petite, je passais mes journées pédagogiques à dessiner des plans au bureau de ma mère», raconte Audrey Vailancourt. Avec un papa et une maman architectes, elle était



destinée à faire ce métier. Elle a pourtant pris un détour, étudiant le marketing au cégep. Des connaissances qui lui servent pour le service aux clients et pour faire rayonner la firme, fait-elle remarquer. Mais l'architecture est rapidement revenue la hanter. «J'ai toujours vu mes parents à l'œuvre, passionnés par les bâtiments, par l'architecture. Ils m'ont fait voyager beaucoup, découvrir les bâtiments en Europe, entre

autres. J'ai développé cette passion assez jeune.»

La complicité mère-fille est tangible. «On ne se voit pas assez au travail, alors on va s'entraîner ensemble», rigole Danielle. Chacune a développé son créneau. Audrey s'intéresse davantage aux mandats résidentiels, tandis que Danielle s'occupe de l'institutionnel et du commercial.

Car chez DG3A, les projets sont diversifiés : réaménagement de

1
Danielle et Audrey ont chacune développé leur créneau. La fille s'intéresse davantage aux mandats résidentiels, tandis que la mère s'occupe de l'institutionnel et du commercial.

—PHOTO LE SOLEIL, CAROLINE GRÉGOIRE


2

ESPACE CULTUREL RICHARD-VERREAU

La ville de Château-Richer a voulu agrandir son presbytère pour offrir une bibliothèque à ses citoyens. Le tout dans un esprit contemporain. Relier l'ancien et le nouveau tout en gardant l'ensemble harmonieux a été un beau défi pour DG3A. Le bâtiment existant a subi un curetage et sa fenestration a été restaurée tout en conservant son intégrité. La nouvelle partie est constituée de plusieurs fenêtres pour profiter de la vue sur le fleuve.



PHOTO FOURNIE PAR DG3A

est serrée, ils se regroupent autour du feu, ça rappelle la forme des tipis...», détaille M^{me} Godbout.

Quand on demande aux associées ce qui les distingue des autres firmes d'architecture, la réponse est sans équivoque : le service aux clients.

«C'est une entreprise familiale. On est une belle équipe. On est proches, on discute beaucoup. Ça fait partie de notre personnalité. Ça crée un environnement chaleureux. On est très près de nos clients. Ça nous personnalise. On fait des projets bien pensés, mais pour les besoins des clients. On ne veut pas aller chercher une facture architecturale, on n'a pas une signature précise. On veut que le client soit 100 % satisfait parce que c'est lui qui vit dans son projet», dit Audrey.

VALORISATION DE L'ARCHITECTE

Depuis les années 80, Danielle a vu plusieurs changements au sein de l'industrie de l'habitation. Elle se réjouit que la profession d'architecte reprenne ses lettres de noblesse.

«Les constructeurs s'intéressent de plus en plus à l'architecture, à la beauté architecturale, au produit fini. Avant, on parlait plus de coût. Il ne fallait pas que ça coûte cher. [...] Maintenant, ils sont fiers de dire qu'ils ont travaillé avec un architecte.»

L'heure de la retraite n'a pas encore sonné pour la dynamique Danielle qui a des projets pleins les bras. Mais quand le moment sera venu, elle partira en paix, sachant qu'elle laissera son entreprise entre des mains d'experte. Celles de sa fille.

Information : dg3a.ca


3

RÉSIDENCE SAINT-AUGUSTIN

Habitant dans ce bungalow depuis 10 ans, les propriétaires espéraient effectuer plusieurs changements, notamment mieux orienter la maison en fonction de l'ensoleillement. Il a été décidé de démolir la maison existante pour en bâtir une neuve mieux adaptée aux besoins des occupants. Pour profiter au maximum du soleil, la cour de la maison en forme de L a été aménagée du côté de la rue, avec un muret pour préserver l'intimité. Le sol de la terrasse située au-dessus du garage a été recouvert de gazon synthétique, ce qui donne l'impression aux trois enfants de la maisonnée de faire du camping en pleine ville! **DAPHNÉ BÉDARD**



PHOTO FOURNIE PAR DG3A

bureaux, construction de maisons ou de jumelés, rénovation, agrandissement de bâtiments institutionnels, etc. La firme compte plus de 1000 réalisations à son actif, dont plusieurs ont été primées par des Nobilis de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ). Dans les trois dernières années, DG3A peut se targuer d'avoir reçu 19 mentions comme finalistes et lauréats.

DE QUÉBEC À WEMINDJI

L'entreprise ratisse large en étirant ses tentacules de la région de Québec jusqu'à Scott, Château-Richer, Saint-Raymond, Cap-Santé, Donnacona, Côte-Nord et le Nord-du-Québec.

Dans la communauté crie de Wemindji, DG3A a construit entre autres le bâtiment C.O.O.L. abritant un service de garde pour les enfants. Les Montagnais de Mingan ont quant à eux eu droit à une

toute nouvelle école. Ces mandats uniques ont demandé beaucoup de recherche, reconnaissent les deux femmes.

«Ils ont une culture différente, le bois est important, les formes ne sont pas pareilles. Il faut s'imprégner des traditions là-bas et être sensibles à leur vision de l'architecture», explique Audrey.

«On a travaillé avec les formes rondes parce que pour eux c'est très important : leur communauté

**LÈCHE-
VITRINE**

Selon l'astrologie chinoise, le 16 février marquait le passage à l'année du Chien de terre. Pour commencer 2018 du bon pied, pourquoi ne pas mettre sa griffe dans la maison? Le fidèle ami de l'homme se retrouve d'ailleurs partout en déco. **ALEXANDRA PERRON**

L'ANNÉE DU CHIEN



- 1** Coussin petit chien frangé, 60 \$ chez Simons **2** Lewis, tête de chien en résine avec crochet, 69,99 \$ à L'Usine
3 Carte teckel de Rifle Paper, 7 \$ chez Boutique Roseville **4** Tissu Loft urbain, Rufo, 34,99 \$ le mètre chez Fabricville
5 Tasse avec chien couronné, 20 \$ chez Boutique Roseville **6** Ensemble de douillette Dalto par Covers & Co., entre 119,95 \$ et 129,95 \$ chez Linen Chest **7** Rideau de douche Biker Dog, 39,95 \$ chez Linen Chest **8** Tirelire argent Doggy, 70 \$ chez Zone
9 Toutou chien en coton biologique de la compagnie anglaise Meri Meri, 38 \$ et 67 \$ selon la grandeur chez Boutique Roseville **10** Butoir English Dog, 29,95 \$ chez Linen Chest



ALEXANDRA PERRON
aperron@lesoleil.com

Mars 2017, la maison de Cindy Cyr et de sa famille est partie en fumée. Une expérience jamais agréable, mais un coffret de sûreté a tout de même facilité la suite des choses. Sans sauver les meubles, il a protégé des documents importants.

«Il y avait les actes notariés, pour la compagnie de mon conjoint, propriétaire d'une ferme laitière avec mon frère, pour notre terrain, pour la vente de notre ancienne maison», énumère Cindy Cyr. Mais surtout, il y avait toutes les factures de leur demeure, une autoconstruction.

«Ç'a facilité le processus avec les assurances, de confirmer les matériaux qu'on avait bel et bien mis, pour avoir la bonne valeur marchande.»

La famille était partie en voyage peu de temps avant le sinistre et n'avait pas remis les passeports dans le coffre. «Ça nous a confirmé qu'on aurait dû!»

Les actes de naissance n'y étaient pas non plus, il a fallu faire toutes les démarches administratives, se rappelle Cindy Cyr.

Résultat, encore plus de documents s'entassent aujourd'hui dans le coffre, acheté chez Costco. Elle et son conjoint utilisent toujours le même, puisque le hasard a épargné l'armoire dans laquelle il se trouvait lors de l'incendie, la seule chose à ne pas avoir brûlé dans la maison.

Ils n'ont pas testé sa résistance au feu, mais les documents n'ont pas été endommagés, même par l'eau et le travail des pompiers.

Avoir un coffret de sûreté était dans les habitudes familiales, indique Cindy Cyr. «Mes parents en avaient déjà un pour la compagnie», dit-elle en parlant de la ferme située à Saint-Elzéar, en Beauce. «Quand on a fait le transfert d'entreprise, le notaire et les gens qui ont travaillé avec nous l'ont aussi recommandé.»

D'AUTRES OPTIONS

Avocat, assureur, pompier consultés par *Le Soleil* ne conseillent pas d'emblée d'avoir un coffre-fort à la maison, et pointent d'autres options. «On ne veut pas donner l'idée aux gens d'aller dépenser 300 \$», indique Sylvie De Bellefeuille, avocate et conseillère budgétaire et juridique pour Option consommateurs. «Mais s'organiser pour avoir des documents ou des copies en sécurité et accessibles, c'est une bonne chose. Surtout les documents importants, comme les passeports, les papiers d'assurance incendie...»

Dans le cas d'un testament notarié, le notaire possède un exemplaire, poursuit Sylvie De Bellefeuille. «Mais ce n'est pas le cas pour tout le monde. L'original prévaut toujours, mais on peut donner une copie à un proche de confiance, dans une enveloppe scellée par exemple.»



Comme la majorité des sinistres dans une maison sont causés par l'eau, pour bien protéger nos documents, le choix d'un coffre étanche est judicieux. — PHOTO 123RF/GURU3D

COFFRE-FORT

Une expérience qui fait réfléchir

«S'organiser pour avoir des documents ou des copies en sécurité et accessibles, c'est une bonne chose. Surtout les documents importants, comme les passeports, les papiers d'assurance incendie...»

— Sylvie De Bellefeuille, avocate et conseillère budgétaire et juridique pour Option consommateurs

Fortin comprend que certaines personnes soient rassurées d'en avoir un. Dans ce cas, il

importe de vérifier les normes de construction et de choisir un modèle qui correspond aux besoins, dit-il. Il rappelle que la majorité des sinistres dans une maison sont causés par l'eau. Alors pour bien protéger nos documents, le choix d'un coffre étanche est judicieux.

Bill Noonan, officier médias prévention au service d'incendie à la Ville de Québec, ajoute qu'il existe différents types de coffres, certains hydrofuges, d'autres ignifuges, d'autres les deux. «Il faut s'assurer d'acheter un modèle certifié pour la protection ignifuge», insiste l'officier.

En plus de protéger les documents contre l'eau et le feu, un coffre-fort devrait être fixé à la maison pour éviter qu'un voleur ne s'en empare, ajoute Pierre-Olivier Fortin du CAA. «Tant qu'à l'avoir, aussi bien maximiser son utilisation.»

Carnet d'adresses

Boutique Roseville :
127, rue Saint-Paul, Québec,
facebook.com/
boutiqueroseville

Fabricville : 325, rue
Soumande, Québec,
fabricville.com/fr

Linen Chest :
linenchest.com

L'Usine : 989, boul. Pierre-
Bertrand et Place de la Cité,
Québec, lusinequebec.com

Simons : simons.ca

Zone : 999, avenue Cartier,
Québec, zonemaison.com

Nouveau projet de chalets scandinaves au Massif du Sud



MAQUETTES, HATEM + D ET ETIENNE BERNIER ARCHITECTE

EXCLUSIF

DAPHNÉ BÉDARD

dbedard@lesoleil.com

Un nouveau projet de 20 chalets, appelé Skibum, verra le jour sous peu tout près du Massif du Sud, a appris *Le Soleil*. Pensés pour séduire les amateurs de ski, les bâtiments de style scandinave seront l'œuvre de l'entreprise

Maizon Construction Libre, propriété de la femme d'affaires Émilie Garant. Les premiers terrains, situés sur le Domaine du Cerf à Saint-Philémon, seront mis en vente le 21 février au prix de 27 500 \$ à l'occasion de l'ouverture du Salon Expo habitat. Deux modèles de chalets seront offerts avec un revêtement métallique pour le toit et de bois pour les murs. Leur superficie est de 20 X 26 pieds et de 20 X 24 pieds.

Ceux-ci offriront un grand espace de vie entièrement fenestré et une mezzanine pour les lits escamotables. Ils pourront accueillir entre 8 et 12 personnes. Le prix de départ d'un chalet, incluant le terrain et le bâtiment, a été fixé à 219 900 \$. Le projet vise non seulement les amateurs de ski, mais aussi les investisseurs qui voudraient éventuellement louer les chalets.

Information : maizon.ca



DIMANCHE de 14h à 16h

VISITES LIBRES

ROYALLEPAGE

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIERE

<p>BEAUPRÉ</p> <p>► 2-558, BOUL. BÉLANGER Condo de style maison de ville, 3 cc, entièrement meublé, bien rénové, piscine creusée, 2 stationnements, navette pour le ski, libre. À voir! GUY PROULX 418 254-5778 Courtier immobilier VISITEZMOI.CA 18594526</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>► 5, CHEMIN DU MENEAU Joli cottage aménagé sur 3 étages, terrain + de 15 000 pi ca, 3 chambres dont 2 à l'étage, bcp de rangement. Belle vue sur le Relais. Prix compétitif. À voir! RICHARD FORTIN 418 622-7537 Courtier immobilier VISITEZMOI.CA 16981005</p>
<p>POINTE-DE-SAINTE-FOY 315 000\$</p> <p>► 3783-105, RUE GABRIELLE-VALLÉE Marié Le Chatel III. Espace, confort, qualité décrient ce condo 1500 pi ca. 3 cc, balcon 22x6, privé, vue sur jardins et piscine. Garage. Immeuble très bien géré. Libre. URGENT. DENIS POULIN 418 653-0488 Courtier immobilier VISITEZMOI.CA 18141599</p>	<p>SAINT-ÉTIENNE 258 900\$</p> <p>► 61, RUE LAPRISE À 10 min des ponts, spacieux multipavillier rénové, grandes aires de vie ouvertes, 4 cc, 2 sb, grand terrain, près de 8000 pi ca, faisant un coin de rue, solarium et spa. À voir! MARTIN LECLERC 418 653-0488 Courtier immobilier VISITEZMOI.CA 9259642</p>
<p>SAINT-ROMUALD 274 900\$</p> <p>► 153, RUE DES HAUTS-BOIS Lumineux jumelé à étages rénové, 4 cc, 2 sb, superbe aire ouverte, toit 2008, environnement boisé intime à 5 min des ponts, poss. bigénération, design unique. ISABELLE PILOTE 418 622-7537 Courtier immobilier résidentiel VISITEZMOI.CA 17907450</p>	<p>CONDOS</p> <p>QUEBEC.CA</p> <p>ROYALLEPAGE.CA</p>



PHOTO FOURNIE PAR ANNIE SLOAN

Tissus imprimés d'Annie Sloan

L'Anglaise Annie Sloan, connue mondialement pour sa gamme de peinture décorative Chalk Paint et ses 26 livres, vient de lancer une nouvelle gamme de tissus imprimés. Les modèles Dulcet, Piano et Tacit, sérigraphiés à partir de ses propres dessins, s'inspirent des aquarellistes et des illustrateurs britanniques du XIX^e siècle à aujourd'hui. Fabriqués au Royaume-Uni, les tissus conviennent à la confection de rideaux, de stores et au recouvrement de meubles. Composés de lin, de coton et de nylon, ils coûtent environ 136 \$ la verge (0,91 m). De nouveaux outils de coton, assortis à la palette, se vendent environ 99 \$ la verge. Les produits d'Annie Sloan, peinture, tissus, accessoires de décoration, sont vendus par 1700 détaillants indépendants dans 50 pays.

ALEXANDRA PERRON

Le site en anglais anniesloan.com donne les points de vente (stockists) par région.

La chaise œuf a 60 ans

DAPHNÉ BÉDARD
dbedard@lesoleil.com

Meuble iconique, la chaise œuf (egg chair) fête ses 60 ans. Dessinée en 1958 par l'architecte et designer danois Arne Jacobsen, elle a d'abord été conçue pour meubler le lobby et la réception de l'hôtel Radisson SAS Royal à Copenhague, au Danemark.

Son esthétique mariant de façon simple et élégante l'assise, le dossier et les accoudoirs en a fait un objet fascinant du design industriel.

La première création, portant l'appellation No. 3317, était revêtue de cuir brun chocolat. Elle a depuis été déclinée dans plusieurs

couleurs, la plus marquante étant le rouge. On retrouve aussi la chaise œuf en version suspendue, pouvant s'intégrer aux aménagements extérieurs.

Fabriquée à l'origine par la société Fritz Hansen, sa coquille est en fibre de verre moulée et son piètement est pivotant.

SCULPTEUR DANS L'ÂME

Tel un sculpteur, Arne Jacobsen, à qui on doit également la chaise Ant et le fauteuil Swan, a travaillé la forme en argile dans son garage avant d'arriver au résultat final qui enveloppe le corps.

Pour le 60^e anniversaire, Fritz Hansen a créé une collection spéciale de 1958 exemplaires. Le fauteuil œuf est recouvert de cuir et son pied est plaqué en or 23 carats.



Le fauteuil Swan

Comme à l'origine, chaque exemplaire est fait à la main. Il faut 1100 points de couture pour le concevoir.

Sources : Chaises : 1000 chefs-d'œuvre du design du XIX^e siècle à nos jours, www.scandinavia-design.fr, Wikipedia

La chaise œuf dessinée par l'architecte et designer danois Arne Jacobsen. — PHOTOS FOURNIES PAR L'OFFICE DE TOURISME DE COPENHAGUE



LAUZON & LAUZON
AGENCE IMMOBILIÈRE

CHANTAL LAUZON B.A.A.
Courtier immobilier agréé

418 648-2359
lauzonlauzon.ca

SILLERY

SPECTACULAIRE CONTEMPORAINE, construction 2000, terrain immense, cachet unique, de l'espace, de la lumière et du volume. Finition de très grande qualité, matériaux recherchés. **1 675 000\$**

SAINT-SACREMENT

RUE PAISIBLE, rez-de-chaussée + sous-sol, garage, cour arrière, 4 chambres + bureau, 2 salles de bains. **379 000\$**

SAINTE-FOY

NOUVEAU

BIEN SITUÉ AU CŒUR DE STE-FOY, joli bungalow avec garage, plusieurs rénovations : toiture, drain agricole, fournaise. **395 000\$**

MONTCALM

LE LOUISBOURG. Vue plaines et fleuve, transversal, 3 chambres, 2 salles de bains, garage intérieur. **469 000\$**

SILLERY

VENDU

SECTEUR RECHERCHÉ, maison de ville avec garage, cour intime à l'ouest, exclusif pour mezzanine avec foyer. **569 000\$**

SILLERY

SECTEUR PRIVILÉGIÉ, façade sur le parc, garage double, pièces spacieuses, foyer, 5 chambres à l'étage et 3 salles de bains. **915 000\$**

SILLERY

RUE PAISIBLE, bi-génération à pied de l'Université et Maguire, construction récente, cour au sud. **689 000\$**

MONTCALM

NOUVEAU

À 3 MIN DES PLAINES D'ABRAHAM. Le Moncton. Impeccable, une chambre + bureau, plancher de bois, balcon à l'ouest, garage. **268 000\$**

SILLERY

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE. VUE SPLENDE FLEUVE. 1455 mètres carrés. **950 000\$**

SILLERY

NOUVEAU

CACHET UNIQUE, construction 1999, à quelques pas du parc du Bois-de-Coulonge, belle luminosité, foyer, planchers de bois 5 chambres, 3 salles de bains. **839 000\$**

MONTCALM

NOUVEAU

JARDINS MÉRICI, vue fleuve curetage complet, plancher en érable avec pose en chevron, climatisé. **595 000\$**

LOCATION

DOMAINE DE SILLERY, vue splendide fleuve, 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement intérieur, libre 1er juillet. 3000\$/mois.

LEBOURGNEUF

SECTEUR PAISIBLE ET PRISÉ, beau cottage anglais entretenu à la perfection. Terrain intime, aménagement paysagé exceptionnel. **539 000\$**

SILLERY

PORTE OUVERTE DIM. 14H A 16H

2012, Maires Sharples. ADOSSÉE À LA RUE MAGUIRE, rue sans issue, piscine et beau jardin intime. Entretien à la perfection, 5 chambres, 2 salles de bains. **855 000\$**

SAINTE-FOY

VUE PANORAMIQUE FLEUVE, secteur recherché, rue tranquille, caractère contemporain, 5 cc, piscine intérieure, garage double. **1 800 000\$**

RÉNOVATIONS

Le calcul vaut le travail

Vous avez un projet de rénovation et vous désirez que tout se passe bien? Prenez le temps de suivre quelques conseils afin de bien le préparer et d'éviter de mauvaises surprises.

DANIELLE BONNEAU
La Presse

Une rénovation entraîne souvent son lot d'imprévus. Pour mettre toutes les chances de son côté, mieux vaut essayer de tout prévoir avant que ne commencent les travaux.

Martine Thériault et Christian Garon ont été patients. Après avoir agrandi leur maison en 2009, gagnant une salle à manger à l'arrière et un garage sur le côté, ils ont attendu huit ans avant de s'attaquer à la cuisine.

Ils désiraient maximiser l'espace au rez-de-chaussée. Insatisfaits des propositions soumises par des cuisinistes, ils ont profité du Salon national de l'habitation, l'an dernier, pour rencontrer Denis Bourgeois, designer-vedette à Canal Vie.

«Le rez-de-chaussée est tellement ouvert, on voulait harmoniser le

tout, indique M^{me} Thériault. On a touché aussi au salon, à l'escalier, à la salle à manger et même à la salle de bains, qui a été refaite.»

Ils ont suivi Denis Bourgeois jusqu'où il voulait les mener, tout en demeurant raisonnables dans le choix des matériaux.

«Il nous a fourni des plans complets, des vues en 3D en couleur qui correspondent exactement à ce qui a été fait, souligne Christian Garon. Lorsqu'il a présenté le projet, il a donné un prix final, qu'on a accepté. Il avait des soumissions pour tous les produits, des armoires jusqu'à la robinetterie et les luminaires. Cela ne nous a pas coûté un cent de plus.»

«Si un entrepreneur contourne un règlement bon pour vous, quel règlement bon pour lui contournera-t-il?»

— Luc Gendron, fondateur d'Habitation Plani-Conseil

Le couple aurait pu économiser sur certains aspects, reconnaît M. Garon. «Mais on ne voulait pas dénaturer le projet, précise-t-il. Cela n'aurait pas été logique. On lui avait demandé de nous apporter des solutions créatives et on voulait, dès le départ, sortir de notre zone de confort. On a eu ce qu'on désirait, et plus.»

Les rêves les plus fous de Martine Thériault sont devenus réalité puisqu'elle peut tout mettre dans son nouveau mur de rangement, qui monte jusqu'au plafond. Sa famille (le couple a trois enfants : Annabelle, Thomas et Antoine, âgés de 16, 13 et 6 ans) mange par ailleurs autour de l'immense îlot de quartz la moitié du temps.

En planifiant tout en amont, bien confortablement assis chez soi, on s'évite beaucoup de stress, mentionne Denis Bourgeois.

«À partir du moment où on a un plan, on arrive à établir un budget,

précise-t-il. On fait ensuite des ajustements. Le client peut choisir un comptoir en stratifié plutôt qu'en quartz ou prendre des poignées moins chères. Cela ne nuira pas au projet.»

DES ATTENTES IRRÉALISTES

Trop souvent, les propriétaires veulent trop en faire sans en avoir les moyens et tournent certains coins ronds, déplore l'entrepreneur Luc Gendron, fondateur d'Habitation Plani-Conseil.

«Il faut pouvoir injecter une somme d'argent suffisante en prévoyant les taxes, dit-il. Sinon, on augmente de façon exponentielle les chances d'être déçu.»

La clé du succès? Définir son projet et poser beaucoup de questions, dit-il. Il faut s'assurer, par exemple, que l'entrepreneur détient une licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). En cas de litige, les clients insatisfaits auront certains recours et pourront être dédommages si les travaux prévus au contrat sont mal faits, non exécutés ou non achevés.

Beaucoup de gens ferment les yeux, constate M. Gendron, qui

est accrédité Réno-Maître et est recommandé par CAA-Habitation. «Si un entrepreneur contourne un règlement bon pour vous, quel règlement bon pour lui contournera-t-il?», demande-t-il.

CONFIANCE TRAHIE

Une résidente de Montréal a d'ailleurs appris à ses dépens à quel point il est important de procéder dans les règles. Elle a agi de bonne foi, mais en faisant aveuglément confiance à un travailleur autonome recommandé par une connaissance, elle se trouve aujourd'hui dans une situation désastreuse.

Au départ, elle désirait régler un sérieux problème d'infiltration d'eau au rez-de-chaussée et au sous-sol. Elle avait entamé des démarches pour embaucher un entrepreneur détenant un permis de la Régie du bâtiment du Québec, mais elle tardait à obtenir un rendez-vous.

Le travailleur qu'elle a finalement engagé a admis d'entrée de jeu qu'il ne détenait ni permis de la RBQ ni numéro de compte de TPS/TVQ, ce qui n'est pas légal. Mais il a fait savoir qu'il les obtiendrait sous peu.



Rénovation d'envergure qui s'est bien déroulée. Christian Garon et Martine Thériault ont fait affaire avec le designer Denis Bourgeois pour métamorphoser leur rez-de-chaussée. — PHOTOS LA PRESSE, MARTIN TREMBLAY



OCCASION UNIQUE EN BORDURE DU LAC ST-AUGUSTIN

MLS 26765262



Résidence située à l'intérieur du Parc riverain de St-Augustin, terrain de 100 pi en bordure du lac. Intérieur lumineux, 4 CC, 3 SDB, rez-de-jardin aménagé. Aire de vie exceptionnelle et intime: spa nature, piscine HT chauffée, plage et quai. Unique! **IMPORTANTE BAISSÉ DE PRIX.**



MAURICE HOULE
Courtier immobilier
mhoule@viacapitale.com
MauriceHoule-courtier.com

418 580-9120

«Je l'ai cru», avoue celle dont nous préservons l'anonymat, car elle s'expose à des amendes pour avoir embauché un travailleur illégalement, même si elle a payé les taxes. Or, elle s'est retrouvée avec des travaux mal exécutés, qui devront être refaits. En attendant, son salon est dans un désordre indescriptible et ses murs sont percés de trous. La propriétaire se doute bien qu'elle sera incapable de récupérer quoi que ce soit.

Son conseil? «L'opinion des proches et des amis est importante, mais il ne faut pas s'y fier à 100 %, indique-t-elle. Il faut aussi valider l'information.»

L'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC) veut mieux outiller les propriétaires avant qu'ils entreprennent des travaux. En novembre, à Laval, un premier cours donné en partenariat avec M^e Claude Coursol, de CBG Avocats, juriste spécialisé en droit de la construction, portait un nom évocateur : *Rénovez sans vous faire flouer.*

«Il y a souvent une dichotomie entre ce qui est promis et ce qui est fait», explique Guy Giasson, porte-parole de l'organisme. Or, l'étape de la préparation est cruciale pour réussir une rénovation.»

Le choix de l'entrepreneur, la description détaillée des travaux et des paiements dans le contrat ainsi que le fait d'éviter le travail au noir sont tous des éléments essentiels à la réussite d'un projet, explique M^e Coursol. Plus que jamais, la planification vaut le travail.



Martine Thériault et Christian Garon



Le designer Denis Bourgeois



Une résidente de Montréal a fait affaire avec un entrepreneur qui n'est pas compétent et a mal fait toutes sortes de travaux.

Conférence sur la restauration patrimoniale

MATANE — Vous êtes impressionné par les maisons d'une autre époque? Vous êtes propriétaire d'une maison ancienne que vous souhaitez rénover? Vous êtes alors invité à venir assister gratuitement à la conférence du spécialiste du patrimoine Alain Lachance, le 22 février à 19h, à la salle Bon-Pasteur de la Maison de la culture de Rivière-du-Loup. Le propos de l'artisan et restaurateur portera

sur les styles architecturaux, l'évolution des fenêtres et des portes anciennes ainsi que l'importance de préserver l'intégrité architecturale d'un bâtiment ancien. «Une des difficultés auxquelles les propriétaires de maisons anciennes font souvent face est le manque de connaissances et de main-d'œuvre, constate l'expert. Il faut connaître les matériaux et les techniques de fabrication. On doit aussi s'adapter aux produits d'aujourd'hui, qui ne sont plus nécessairement les mêmes qu'autrefois.» **JOHANNE FOURNIER (COLLABORATION SPÉCIALE)**

C'est tout simplement
le meilleur de deux générations

L'immobilier.
Ma passion. Mes résultats.
Ma signature.

LOUISE BRISSON
courtier immobilier inc.

RE/MAX FORTIN, DELAGE
AGENCE IMMOBILIERE

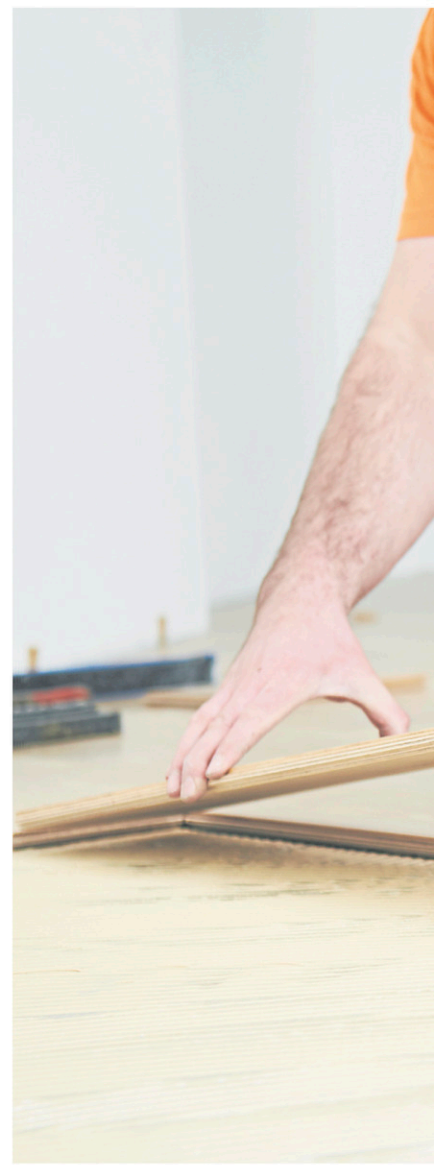
Laurence-Émilie L'ANGLAIS
courtier immobilier résidentiel

418 653.5353 louisbrisson.com

NOUVEAU SAINTE-FOY Très beau condo de 2 cc, 6e étage, avec vue exceptionnelle et luminosité, 2 sb, 2 A/C. Qualité-prix! 275 000\$	NOUVEAU SAINTE-FOY Luminosité et vue exceptionnelle. Très beau 2 cc, abondante fenestration, A/C, bois ingénierie. Vrai coup de cœur! 325 000\$	NOUVEAU SAINTE-FOY À pied de l'UL, condo de 2 cc, spacieux et lumineux, coin, 1062 pi ca. Grande cc princ. Super! 205 000\$
NOUVEAU SAINTE-FOY Remis au goût du jour, coquet 2 cc avec garage, planchers flottants. Près de l'UL. Garage. 219 000\$	NOUVEAU LÉVIS-LAUZON Occasion en or à saisir! Jumelé spacieux, 3 cc, grand terrain. Quartier familial. 199 000\$	NOUVEAU LÉVIS-LAUZON Opportunité! Grand jumelé 3 cc, pièces spacieuses. Potentiel. Grand terrain arrière. Prix compétitif! 199 000\$
VENDU SAINTE-FOY 812-406, RUE DE VILLERS SOYEZ LE PROCHAIN!	VENDU SAINTE-FOY 911-206, RUE NOËL-CARTER SOYEZ LE PROCHAIN!	VENDU 7 jours SAINTE-FOY 812-507, RUE DE VILLERS SOYEZ LE PROCHAIN!
URGENT NOUVO ST-ROCH District 03, unité de coin, 2013, moderne et urbain, cc spacieuse, pl. bois. Terrasse + piscine sur le toit. Transfert 205 000\$	NOUVEAU PRIX SAINTE-FOY À pied de l'UL et cégeps, 2012, magnifique 2 cc, dernier étage, coin, clim. Très fenêtré, contemporain et jeune! Transfert 245 000\$	SCOTT Spacieux et lumineux bungalow 5 cc, 2 sb, 1 s. d'eau. Terrain 12 000 pi ca. Tout simplement impeccable! 185 000\$
NOUVEAU PRIX SAINTE-FOY Superbe 3 cc, unité de coin 1277 pi ca avec verrière, s. de bains et cuisine rénovées tendance et haut de gamme, A/C, garage. Exceptionnel! 264 500\$	SILLERY SPACIEUX ET CHALEUREUX 50 x 28, pièces lumineuses, foyer, piscine creusée, 9500 pi ca. Localisation rêvée : à pied de MAGUIRE et JESUS-MARIE. 580 000\$	PONT-ROUGE Véritable havre de paix, terrain 19 368 pi ca, belle maison et beaucoup d'améliorations, piscine ++++. Site exceptionnel et paisible. 185 000\$
URGENT NEUFCHÂTEL Très jolie maison de ville, impeccable et clé en main, 2 cc (3 ^e poss.). Plusieurs rénos : cuisine, sb, se, fenêtres, planchers, rev. ext. BELLE OCCASION! 180 000\$	CAP-ROUGE Chaleureux et lumineux bungalow bien entretenu, 3 cc, 2 sb, agréable verrière, thermopompe. Beau secteur! 345 000\$	SAINTE-FOY Spacieux bungalow avec localisation exceptionnelle, 4 cc, 2 sb, bois franc, cuisine rénovée. Grande cour. À voir! 359 000\$



Pour diminuer les coûts, vous pouvez retirer vous-même le vieux plancher de céramique. — PHOTO 123RF, IRIANA88W



Changer le plancher de la cuisine sans tout casser

Dans une maison, il y a toujours quelque chose à réparer, à rénover ou à améliorer. Et l'on ne sait pas toujours comment s'y prendre. Stéphanie Lévesque donne un coup de main aux lecteurs.

STÉPHANIE LÉVESQUE
La Presse
Collaboration spéciale



APPARTEMENTS URBAINS À CHARLESBOURG

« *Confort et style de vie* »

EAU CHAUDE INCLUSE
CLIMATISATION
INSONORISATION
STATIONNEMENT INT. ET EXT.
DESIGN DE QUALITÉ
ASCENSEUR, CHUTE À DÉCHETS
ACCÈS CENTRAL ET SÉCURISÉ

À quelques pas :
- Épicerie, pharmacie
- Autobus #801-8
- Piste cyclable
- Caisse et banque
- Hôpital Enfants-Jésus
- Centre Vidéotron
- Tim Hortons

Livraison
JUIN 2018

STUDIO
à partir de **750\$**

3 1/2
à partir de **845\$**

4 1/2
à partir de **1140\$**

HENRI
QUARANTE

565, 47^e Rue Est, Charlesbourg

418 780-6248
HENRI40.COM
Immeuble ALDEDA Inc.



PHOTO 123RF/IRIANA88W

Le bois d'ingénierie convient aussi pour un plancher de cuisine.

— PHOTO 123RF/DMITRY KALINOVSKY

LA QUESTION

Comment fait-on pour changer le plancher de céramique de la cuisine tout en conservant nos armoires de cuisine? Le projet est-il réalisable?

— Danielle Thériault

CHANGER LE PLANCHER SANS TOUT CASSER

Quand vient le moment de réaliser la finition intérieure d'une maison, le choix de la matière est important. C'est on ne peut plus vrai pour le revêtement du plancher de cuisine. Mis à rude épreuve chaque jour par tous les occupants, il doit être durable, facile d'entretien et intemporel pour suivre le décor à travers les années. Si l'une de ces caractéristiques n'est pas au rendez-vous, des rénovations s'imposeront prématurément. Pour que ce changement n'engouffre pas toutes vos économies et ne se transforme pas en métamorphose complète de la cuisine, vous devez procéder par sections et être minutieux.

LA SOLUTION

Il est généralement possible de changer le plancher de votre cuisine sans arracher les armoires. Le revêtement de sol court souvent sous les armoires au plancher. Pour réaliser la pose esthétique d'un nouveau revêtement, il faut contourner les

meubles en place au moyen de coupes précises.

COMMENT S'Y PRENDRE

ENLEVER L'ANCIEN REVÊTEMENT

Comme il est plus laborieux de remplacer un plancher en laissant les armoires en place, la plupart des entrepreneurs préfèrent tout enlever pour mieux recommencer, mais ce n'est pas absolument nécessaire. Pour diminuer les dépenses, vous pouvez retirer vous-même le vieux plancher de céramique à l'aide d'un marteau et d'un bon grattoir. Pour vous aider, vous pouvez louer un petit marteau piqueur.

Il est possible de changer le plancher de votre cuisine sans arracher les armoires

Pour que ce soit plus esthétique, le nouveau revêtement devrait être installé en partie sous les placards. Pour s'y rendre, enlever la pièce de bois décorative sous les armoires (le «coup de pied»). Ce morceau est cloué directement en façade du meuble et est simple à enlever. Prenez le temps d'arracher une rangée ou deux de l'ancien revêtement pour éviter de créer un problème de mise à niveau avec le nouveau revêtement.

POSE DU PLANCHER

Avant la pose du nouveau plancher, le sous-plancher

(contreplaqué) doit être sain, bien plat et sans traces de colle ou de résidus. Assurez-vous que le nouveau revêtement se marie bien avec le plancher adjacent. Si le nouveau plancher est légèrement plus haut, des profilés de bois ou d'aluminium vous aideront à atténuer cet écart. Une fois la pose du nouveau plancher terminée, vous pourrez fixer de nouveau le «coup de pied».

COMBIEN ÇA COÛTE

Si vous le pouvez, je vous suggère de retirer le vieux revêtement vous-même. Ensuite, en fonction du nouveau revêtement, vous pourrez déterminer qui effectuera les travaux. Pour réaliser la surface d'une cuisine de taille moyenne (10 pi x 13 pi), attendez-vous à payer au minimum 550 \$. Ce prix ne comprend évidemment pas la main-d'œuvre.

Y AVEZ-VOUS PENSÉ?

Il est vrai que la céramique possède toutes les caractéristiques recherchées d'un bon revêtement pour la cuisine. Mais d'autres matières comme le bois d'ingénierie conviennent aussi. Ces lattes de nouvelle génération ont une âme de contreplaqué et leur surface en bois massif est prévernée et munie d'un léger chanfrein qui empêche l'eau et la saleté de s'infiltrer.

CONSTRUCTION

MENUISERIE **RANGER inc.** ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

RBQ 8111-1668-33

LIMITE SILLERY/ STE-FOY

1299 de la Visitation

COTTAGE

À partir de **499 000 \$ + tx**

QUARTIER ST-SACREMENT

JUMELÉ

à partir de **429 000 \$ +tx**

2000 Louis-Jetté

SILLERY

2 PAS DE MAGUIRE

JUMELÉ

499 000 \$ +tx

1284 Joseph Rousseau

VUE FLEUVE | 3821 Le Corbusier

769 000 \$ +tx

PREMIER PRIX NOBILIS LAURÉAT 2015

PREMIER PRIX NOBILIS FINALISTE 2016

PRIX NOBILIS FINALISTE 2017

menuisierieranger.com | 418 263-8682



Cuisine. Projet Saint-Sauveur, par Desjardins Bherer Design d'Intérieur.

— PHOTO FOURNIE PAR DESJARDINS BHERER DESIGN D'INTÉRIEUR



Luminaire de Gabriel Scott — PHOTO LA PRESSE, MARCO CAMPANOZZI



Touch lamp de Studioilse — PHOTO FOURNIE PAR MJOLK



Lampes Bellevue et Journey — PHOTO FOURNIE PAR & TRADITION

Précieux éclairage

CHOISIR LES LUMINAIRES ADAPTÉS À SON INTÉRIEUR ET DOMPTER LA LUMIÈRE EST UN EXERCICE PARFOIS PÉRILLEUX. DES PROFESSIONNELS VOUS AIDENT À Y VOIR PLUS CLAIR GRÂCE À DES CONSEILS POUR LES DIFFÉRENTES PIÈCES DE LA MAISON.

MURIEL FRANÇOISE
La Presse

Injustement relégué à l'arrière-plan lors d'un aménagement, l'éclairage mérite pourtant la plus grande attention, surtout au Québec, où les hivers sont longs. «La question de l'éclairage intervient dès le début d'un projet, car il vient révéler le décor», pointe Marc Bherer, designer principal chez Desjardins Bherer. «Les gens pensent souvent à l'éclairage en termes décoratifs, mais ce n'est pas comme ça qu'il devrait être abordé», souligne François Roupinian, directeur du design chez Lightemotion, qui favorise une approche sensorielle

de celui-ci. Le jeune bureau d'architecture montréalais Atelier Barda envisage, lui, carrément les choses sous un angle cinématographique. «Nous jouons beaucoup sur l'aspect théâtral des lieux», confie la cofondatrice, Cécile Combelle, qui a conçu un appartement pour une marque de mode dans le Mile-End.

LE VESTIBULE

Si, comme pour l'essentiel de la maison, l'éclairage encastré avec gradateur est populaire au Québec, le vestibule peut également accueillir un luminaire discret ou, au contraire, au style prononcé. «Un plafonnier ou une suspension ajoute une touche de chaleur

à l'entrée», estime Andrée Naimer, vice-présidente de Montréal Luminaire & Quincaillerie. «Si l'entrée est sur deux niveaux, on peut se permettre un lustre spectaculaire pour habiller l'espace», complète Marc Bherer. Une applique ou une petite lampe de table posée à côté d'un plateau vide-poches sur une commode ou une console crée une niche lumineuse rassurante le soir venu.

LA SALLE À MANGER

Ce sont le lieu, le mobilier et, bien sûr, vos goûts en matière de décoration qui doivent guider le choix de l'éclairage de la salle à manger. Marc Bherer n'hésite pas à jouer avec les époques pour obtenir un décalage intéressant. Il a ainsi proposé un lustre en cristal Swarovski et laiton Metropolitan de Lobmeyr pour un loft dans une tour du centre-ville. «Le jour, la vue sur les alentours est extraordinaire, je ne voulais pas d'un luminaire qui serait venu obscurcir celle-ci. En revanche, je voulais créer une ambiance le soir grâce à la présence de cristaux dans le luminaire», explique-t-il. Une suspension au-dessus de la

table, fonctionnant avec un gradateur, permet un éclairage optimal pour les repas, mais aussi pour les devoirs ou le travail en soirée.

Une lampe sur un buffet ou une bibliothèque basse vient ajouter une touche décorative tout en illuminant un tableau ou une photo au mur.

LE SALON

Le plafonnier est à éviter pour le salon sous peine d'obtenir une lumière blafarde peu propice à l'ambiance feutrée souhaitée en soirée. «J'aime les éclairages à différents niveaux», confie

François Roupinian. Éclairage encastré, lampe murale à bras pivotant, lampadaire ou boule lumineuse au sol, il voit les sources de lumière comme des pinceaux qui éclairent l'espace. Si vous aimez les lampes, dispersez-en à côté du canapé, sur une cheminée ou un rebord de fenêtre comme le font les Scandinaves. En complément d'un éclairage encastré, Atelier Barda a eu l'idée de poser des globes opalins sur pied de laiton Flos de part et d'autre d'un banc en marbre de sa gamme de mobilier Foraine, à côté d'un



Lampe Bower, chez West Elm — PHOTO FOURNIE PAR WEST ELM

Lampe Otero, de Larose Guyon
— PHOTO FOURNIE PAR LAROSE GUYON

tourne-disque et de cactus. Ceux-ci apportent une lumière douce et accrochent le regard depuis la cuisine ouverte.

LA CUISINE

«Un éclairage général à l'aide de lumières encastrées est idéal pour illuminer les plans de travail et les murs», détaille Andrée Naimer. En plus d'un éclairage sous les armoires, elle recommande une suspension au-dessus de l'îlot où la famille s'installe de plus en plus souvent avec ses invités. «Un modèle linéaire peut créer un bel effet visuel», note Marc Bherer qui suggère deux ou trois circuits d'éclairage équipés de gradateurs pour pouvoir tamiser la lumière.

Si la règle qui prévaut au Québec est de cacher les sources lumineuses, Cécile Combelle d'Atelier Barda, venue de France il y a trois ans, est d'un autre avis. «Pour notre projet dans le Mile-End, nous avons utilisé des spots de l'architecte Le Corbusier, raconte-t-elle. Nous considérons les lampes comme des pièces de mobilier qui contribuent à créer une ambiance. Un peu comme les architectes modernistes qui créaient des œuvres totales avec des meubles et des lampes.»

LA CHAMBRE ET LA SALLE DE BAINS

Un plafonnier ou un éclairage directionnel sont nécessaires pour pouvoir choisir ses vêtements et s'habiller facilement. Des lampes de chevet ou des appliques à choisir en fonction de son conjoint ou de ses habitudes permettent de lire au lit en ajoutant une petite décoration. Pour ce qui est de la salle de bains, on bannit l'éclairage unique au plafond sous peine de grosses ombres sous les yeux. Des appliques murales ou un miroir éclairé créent une ambiance chaleureuse, surtout s'ils fonctionnent à l'aide d'un gradateur. «La salle de bains devient de plus en plus un espace spa associé à la relaxation», remarque François Roupinian qui compte parmi ses récents projets l'éclairage de l'hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth.

Les tendances 2018

Les luminaires offrent la possibilité de donner du caractère à un intérieur, d'ajouter une couleur, une matière ou un effet. Du nord au sud, du minimalisme à l'exubérance, voici cinq tendances pour cet hiver et ce printemps.

BIJOUX

Les luminaires parent de plus en plus nos maisons et appartements à la façon de bijoux. Les globes «perles», évocateurs de l'Art déco, se glissent partout. Les designers québécois tels que Hamster, Larose Guyon et Deschênes luminaire enfilent les suspensions, lampes de table ou appliques. Si les enseignes comme west elm, Zone, Structube ou Mobilia vendent des modèles accessibles, on évitera d'abuser de ce type de luminaires pour leur réserver l'effet que ferait un bijou précieux. Coup de cœur pour le globe opalin TR Bulb de Tim Rundle chez menu, adaptable sur différents supports.

FIBRES NATURELLES

Les suspensions en fibres naturelles (osier, paille, bambou, raphia...) séduisent pour leur côté bohème et vacances. Elles conviennent aux espaces aussi bien classiques qu'industriels ou rustiques. Ces lampes peuvent être posées à peu près partout, notamment au-dessus d'une table de nuit à condition de choisir un petit abat-jour et de le descendre très bas. Elles ont aussi l'avantage d'être souvent peu coûteuses. La majestueuse suspension en bambou Sinnerlig d'Ilse Crawford pour IKEA habille l'espace en légèreté. VdeV et Coeur d'artichaut proposent également plusieurs modèles à prix variés.

LANTERNES

Autrefois option de déco à petit prix pour une première installation ou la chambre des enfants, la lanterne venue d'Asie rejoint les intérieurs les plus élégants, que ce soit en suspension, en lampadaire ou en lampe de chevet. L'artiste et designer américano-japonais Isamu Noguchi était un maître du

genre. La lumière diffusée par ses créations sculpturales rappelle les rayons du soleil filtrés par les portes coulissantes des maisons traditionnelles japonaises. IKEA et Herman Miller comptent également à leur catalogue des lampes en papier ou en tissu, dont la prestigieuse série Bubble ou Cigar de George Nelson.

PIERRE

Élément brut dans un écrin de velours, le minéral s'est taillé une place dans les salons. Les luminaires en pierre réveillent le nomade qui dort en nous. Si le marbre tient le haut du pavé, notamment avec un modèle de table chez la jeune marque québécoise Claste et des suspensions chez & tradition, le béton, plus abordable, plaît toujours. Combiné à du verre, comme pour les modèles Cast de Studio Vit chez Petite Friture, il permet d'allier force et délicatesse. Sur un buffet comme une sculpture ou coiffé d'un abat-jour en tissu, l'effet est garanti.

FILIFORME

L'époque où le fil était considéré comme un parasite visuel est révolue. Au contraire, les marques misent sur celui-ci. Il permet d'esquisser de nouvelles lignes ou de nouveaux volumes grâce à un effet d'optique comme pour le modèle String Light de Flos. La suspension linéaire Mile de Lambert & fils en collaboration avec Guillaume Sasseville joue sur une superposition de traits avec des fils pincés dans la structure qui accentuent l'impression d'apesanteur. Nathalie Dewez propose, quant à elle, de jouer avec le fil d'une structure arachnéenne pour disposer la source lumineuse de sa liseuse (lampO6) chez Ligne Roset en fonction de l'envie du moment. **LA PRESSE**

Cigar Lamp, de George Nelson
— PHOTO FOURNIE PAR EQ3

Lampe de table Heart of Gold, de Claste — PHOTO PATRICK LAROQUE

1. L'HUMIDIFICATEUR DYSON

En déballant l'appareil au bureau, je trouvais que cet humidificateur Dyson était gros. Très gros même. Quelques minutes plus tard, une fois assemblé et rempli d'eau, malgré son gabarit, il ne jurait pas dans le décor assez éclectique de mon poste de travail. Au contraire, à cause de son design on oublie rapidement sa présence.

L'assemblage se fait en quelques opérations, en suivant le manuel, mais la logique fait que l'on comprend rapidement qu'elle module va à quel endroit. Restait à remplir le réservoir. Ha! C'est ce petit bidule rouge qui bloque l'ouverture tout en servant à distribuer l'eau dans le diffuseur.

Avec la manette sans fil, deux ou trois réglages à faire. Le premier

essai s'est déroulé dans mon coin de travail pour augmenter l'humidité autour de moi seulement : Taux d'humidité à 60 %. Temps d'utilisation : sans arrêt. On peut le programmer pour quelques minutes, pour quelques heures ou en mode automatique pour garder le taux d'humidité au pourcentage souhaité.

Restait la vitesse, entre 1 et 10. Au plus haut, la brume sort à bon volume sans bruit dérangeant. Au minimum, c'était très bien.

Nouvel essai dans la maison. Le taux d'humidité dans l'aire ouverte de 67 mètres carrés (720 pieds carrés) est à 35 %. Réglage à 40 %. Mise en route de l'humidification. Trente minutes plus tard, la cible

est atteinte. La preuve apparaît sur l'hygromètre à l'autre bout de l'aire ouverte.

Un excellent produit, mais son prix pourrait étonner. L'appareil prêté par Dyson Canada se vend 600 \$.

Les détails et la fiche technique sont à cette adresse : tinyurl.com/ya4so43e
YVES THERRIEN

ON A TESTÉ



2. DYSON SUPERSONIC : UN SÈCHE-CHEVEUX HORS DE L'ORDINAIRE

Comme je n'ai pas la tête de l'emploi pour tester un sèche-cheveux, j'ai demandé à un coiffeur professionnel, celui qui coiffe ma conjointe chaque semaine depuis des années, de me dire ce qu'il pensait du Dyson Supersonic, d'autant plus qu'il utilise ce type d'accessoire tous les jours.

Richard Létourneau, propriétaire associé du Salon Darbourg au Carrefour Charlesbourg, a été agréablement surpris par l'appareil. Léger, facile à manipuler, l'appareil est moins bruyant que les appareils professionnels qu'il utilise quotidiennement. Par contre, la vitesse intermédiaire sur l'appareil prêté par Dyson émettait un son plus aigu dérangeant alors que la basse vitesse et la plus élevée était plus silencieuse.

Parmi les constats, il note que l'utilisation des buses et du diffuseur est simple et facile. C'est moins encombrant parce qu'il n'y a pas un long tube en plus des buses.

Alors qu'il doit utiliser un fer plat pour bien placer les cheveux, cette étape a été inutile avec l'appareil Dyson. Il constate aussi que le sèche-cheveux ne produit pas d'électricité statique pendant les opérations de «brushing».

D'autres employés ont aussi voulu faire quelques essais de cet appareil au design intéressant.

Cependant, tous ont tiqué lorsqu'ils ont vu le prix : 500 \$ avant les taxes, deux fois et demie le prix des appareils utilisés dans le salon et qui valent dans les 200 \$.

Dans la documentation, on apprend que le sèche-cheveux Dyson Supersonic est doté d'un moteur numérique développé pour un séchage rapide. Il y a plus de détails sur le site de Dyson Canada.

<https://www.dysoncanada.ca/fr-CA/haircare/supersonic.aspx> **YVES THERRIEN**

— CONDOMINIUMS —
Woodfield-Sillery
PLEIN LA VIE
VILLE ET NATURE
Le meilleur des mondes
Unités disponibles dès maintenant

Visites libres
dimanche
12h à 16h30

1450, av. du Maire-Beaulieu
woodfield-sillery.com
418 780-7222

UN PROJET
BILODEAU
IMMOBILIER



BEAUDET & SAUCIER

QUATRE EMPLACEMENTS UN MÊME BIEN-ÊTRE

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

LA LOCATION HAUT DE GAMME À SON MEILLEUR

Haut standard de construction • Stationnement intérieur
Piscine et spas chauffés • Ascenseurs et chute à déchets

LEBOURGNEUF



- À DEUX PAS DES GALERIES DE LA CAPITALE
- PRESTIGIEUX ET SÉCURITAIRE
- STATIONNEMENTS SOUTERRAINS
- AIR CLIMATISÉ CENTRAL



9300, de Véronne
bureau 100

418 407-7807

LEBOURGNEUF



- À DEUX PAS DES GALERIES DE LA CAPITALE
- APPARTEMENTS SPACIEUX
- STATIONNEMENTS SOUTERRAINS



6300, rue de L'Aster,
bureau 101

418 842-4152

SAINTE-FOY



- SITUÉ DANS LE CAMPANILE
- ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL
- PAISIBLE ET SÉCURITAIRE
- STATIONNEMENTS SOUTERRAINS



3775, av. des Compagnons,
bureau 101

418 650-2830

CHARLESBOURG



- VUE SPECTACULAIRE SUR QUÉBEC
- AIR CLIMATISÉ CENTRAL ET FENESTRATION INÉGALÉE
- STATIONNEMENTS SOUTERRAINS
- SALLE D'ENTRAÎNEMENT COMPLÈTE

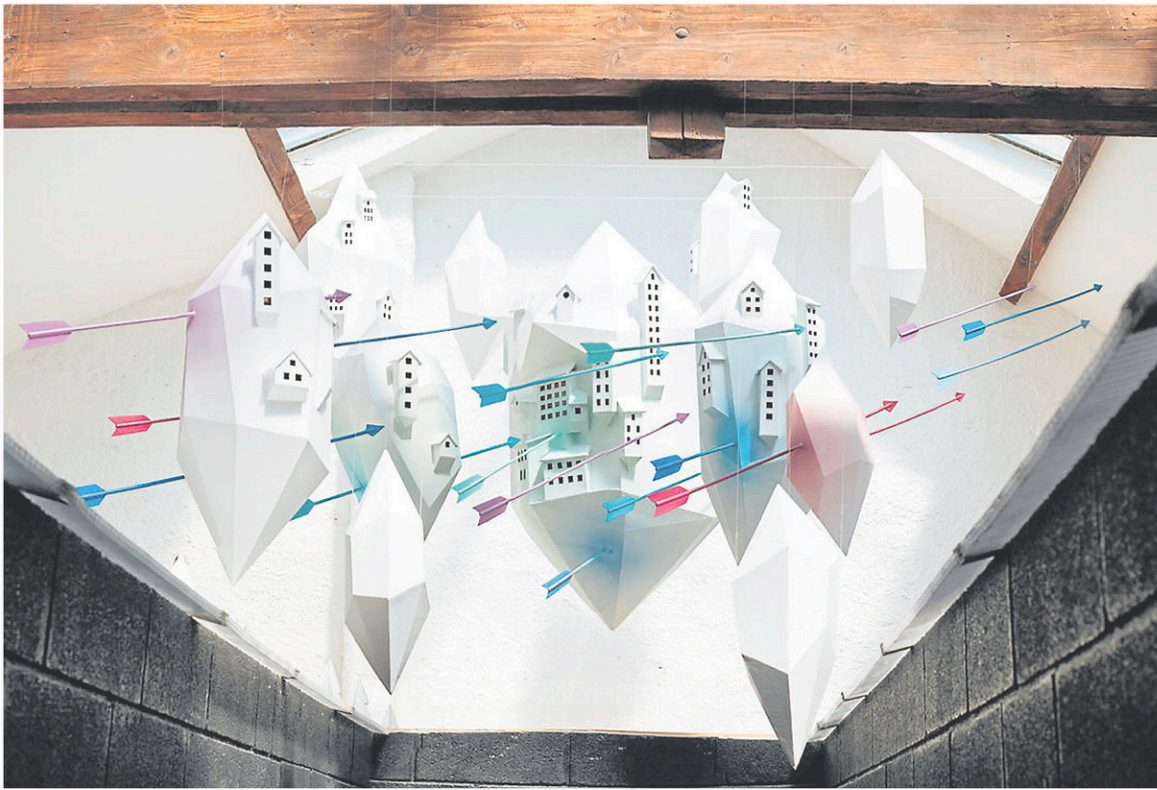


690, 60^e Rue Est,
bureau 2101

418 623-1700

Tête d'affiche dans le domaine de l'immobilier résidentiel de la ville de Québec depuis plus de 20 ans

beaudetsaucier.com



Les Cités Raideuses— PHOTOS TIRÉES DE TANK-POPEK.COM



Une installation de *Royaumes de Papier*



Une autre installation de *Royaumes de Papier*



L'île Flottante — PHOTO TIRÉE DE TANK-POPEK.COM



RE/MAX

remax-quebec.com

Visites libres

DIMANCHE 18 FÉVRIER
De 14h à 16h
*sauf exception

RE/MAX Référence 2000 Agence immobilière 418 666-5050	RE/MAX CHOIX Agence immobilière 418 687-3211	RE/MAX Avantages Agence immobilière 418 832-1001	RE/MAX @ccès Agence immobilière 418 948-1000
RE/MAX CAPITALE Agence immobilière 418 627-3120	RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Agence immobilière 418 653-5353		

<p>BEAUPORT</p>  <p>PATRICIA DEGUARA Courtier immobilier agréé DA 418 653-5353</p> <p>► 104, PLACE NANCY Jumelé cottage lumineux et convivial sur 3 étages, pièces de vie à aire ouverte, 3 cc, salle fam. au s.-sol. avec 1 cc, terrasse orientée soleil. À 199 000\$, devenez propriétaire!</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>SERGE PINEAULT Courtier immobilier 418 652-2000</p> <p>► 4321, ST-FÉLIX Un bijou! Cottage jumelé plus qu'impeccable, 3 étages aménagés. Plancher bois, climatisé, grandes terrasses. Occupation rapide.</p>	<p>CAP-SANTÉ</p>  <p>ÉMILIE PAPILLON Courtier immobilier résidentiel 418 609-4278</p> <p>► 32, RUE PICHÉ Beau plain-pied avec possibilités de 5 chambres, sous-sol aménagé, terrain paysager, moins de 30 min de QC. Faut voir! 219 000\$</p>	
<p>DUBERGER</p>  <p>MARTIN THIBAUT Courtier immobilier agréé 418 524-0404 418 802-2700</p> <p>► 3480, DES IMPATIENTES A voir! Unique condo au rdc avec sous-sol. Plancher lattes au rdc et d'ingénierie au s.-sol. 2 cc au rdc, grand atelier au s.-sol, 3 stat., terrain privatif d'env. 6305 pi ca. On vous attend.</p>	<p>DUBERGER</p>  <p>PAUL BISSON Courtier immobilier agréé 418 627-3120</p> <p>► 1400, RUE DES SAPONAIRES Cottage 2006, garage chauffé. Cuisine et sb rénovées, walk-in. Poss. cc et sb s.-sol. Solarium, pisc. creusée, spa, haie de cèdres et sans voisin à l'arrière. 449 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p>  <p>LUCIE ROY Courtier immobilier agréé 418 687-3211</p> <p>► 9936, DE LA CAMOMILLE Vue dégagée, aucun voisin à l'ouest et cour pour proprios! Beau condo, 2e niv., 2 cc, climatisé, large stat. +++ 218 000\$</p>	
<p>SAINTE-FOY/CITÉ-UNIVERSITAIRE</p>  <p>JEAN-FRANÇOIS DALLAIRE Courtier immobilier agréé DA 418 580-2561</p> <p>► 2619, RUE DE PORT-ROYAL Localisation parfaite! Université-cégeps-hôpital, 3 cc, cuisine rénovée, toiture et fenêtres récentes. Grand terrain, piscine creusée. Je vous y attends!</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>CHARLES GUILLEMETTE Courtier immobilier agréé 418 652-2000</p> <p>► 1422, RUE DE LA PELTRIE Près écoles, cinémas, épiceries, magasins et grands axes. Agrandi en 2010, 5 cc, 3 sb, 2 salles fam. Parfait pour garder à la maison. Entretien minutieux.</p>	 <h1>RE/MAX</h1> <p>remax-quebec.com</p>	

Bois, papier, ciseaux

Les «pirates picturaux» Tank & Popek font des merveilles en utilisant papier, carton, bois et peinture. Leurs installations faites à la main habillent murs et plafonds avec beaucoup de poésie, parfois dans un esprit graffiti. Auberge de jeunesse, taverne, hôtel ont fait appel au duo d'artistes basés à Lyon pour pimenter leur décor. Le projet *Royaumes de Papier* reproduit des paysages enneigés miniatures, suspendus

au-dessus de lits. *L'île Flottante*, immense cité en carton tout en verticalité, a été imaginée dans le cadre des journées nationales dédiées à la culture hip-hop. Elle trône dorénavant dans un cabinet d'architecture. Quant aux *Cités Raideuses*, elles occupent l'espace sous la verrière de l'hôtel Ho36 situé à Lyon.

ALEXANDRA PERRON
Sources : ufunk.net, tank-popek.com



RE/MAX @ccès

agence immobilière



 <p>Sandra LAVOIE Courtier immobilier 418 948.1000 sandalavoie.com</p>	<p>► L'ANCIENNE-LORETTE</p>  <p>297 000\$</p> <p>Impeccable. 4 cc, cuisine et sb rénovées.</p>	<p>► SAINTE-FOY</p>  <p>284 000\$</p> <p>Solide bungalow de 4 cc, face à une école primaire.</p>
	<p>► CHARNY</p>  <p>194 000\$</p> <p>Rare à ce prix. 3 cc, 2 sb, 1 s. d'eau.</p>	<p>► SAINTE-AUGUSTIN</p>  <p>234 000\$</p> <p>Construction 2008 aménagée sur 3 étages 128, DU VITRIER VISITE LIBRE DIM. 18 FÉV. DE 14H À 16H</p>

LONDRES

Ouverture sous peu de la plus grande serre victorienne au monde

JAMES PHEBY

Agence France-Presse

LONDRES — Monument majestueux, la plus grande serre victorienne au monde se prépare à rouvrir au public, à Londres, après une profonde cure de jouvence qui mettra en valeur des plantes parmi les plus rares de la planète.

La vaste serre Temperate House, située dans les jardins botaniques des Kew Gardens, à l'ouest de la capitale britannique, pourrait abriter trois avions gros-porteurs. Elle hébergeait plutôt un millier d'espèces de plantes provenant du monde entier jusqu'à ce que son délabrement n'entraîne sa fermeture pour rénovation en 2013.

«Il y avait de la rouille partout, toute la peinture s'écaillait. Et regardez maintenant, tout est flambant neuf!», se réjouit le chef du projet Andrew Williams auprès de l'AFP, tandis que des ouvriers mettent la touche finale à la rénovation, d'un coût total de 41 millions de livres (72 millions \$CAN).

La haute structure de verre et de fer forgé blanc, dessinée par l'architecte anglais Decimus Burton, avait ouvert au public en 1863. Sa restauration a nécessité l'enlèvement de 69 000 éléments pour les nettoyer, les réparer ou les remplacer, outre le remplacement de 15 000 carreaux de verre.

Les énormes colonnes de fer ont été ravivées avec de la peinture en quantité suffisante pour couvrir quatre terrains de football. Un nouveau système de ventilation a été installé et le chauffage modernisé, tournant principalement grâce à des chaudières à biomasse.

«Un bâtiment comme celui-ci le mérite bien», soutient Andrew Williams. «Je ne pense pas qu'on construirait un bâtiment pareil aujourd'hui». Le domaine des Kew Gardens s'attendent à y

accueillir plusieurs centaines de milliers de visiteurs après la réouverture en mai.

«Tous ceux qui ont travaillé ici sont vraiment fiers, et maintenant vous voyez les plantes revenir, c'est un endroit fantastique», poursuit-il. La plupart d'entre elles avaient été transférées temporairement dans les pépinières du jardin botanique.

PALMIER CENTENAIRE SACRIFIÉ

«C'est une énorme opération», explique le responsable du Temperate House, Scott Taylor. Les plantes ont commencé à être déplacées en 2012, une entreprise qui n'a pris fin qu'au début des travaux en 2014.

«Il nous faudra environ neuf mois pour remettre toutes les plantes en place», estime-t-il. Au total, quelque 1500 espèces prendront racine dans 1300 mètres cubes de terre apportés de l'extérieur du site. «Nous sommes très chanceux d'avoir le Millenium Seed Bank [banque à graines, NDLR] à 20 miles [32 kilomètres, NDLR] d'ici. Je les ai appelés, je leur ai envoyé des courriels pour obtenir toutes ces plantes».

La serre sera divisée en zones géographiques et présentera des espèces originaires d'Afrique, des Amériques, d'Australie, de l'Himalaya et d'Asie.

«Notre principale motivation pour la réouverture, c'est la flore rare et menacée», explique Scott Taylor. «Vous ne les trouvez pas dans un magasin», poursuit-il, expliquant que parmi la cinquantaine d'espèces peu communes de la serre, certaines ne se trouvent même plus dans la nature.

L'une des plantes les plus rares sera l'Encephalartos woodii d'Afrique du Sud, un cycas dont un seul exemplaire a jamais été découvert dans la nature.

Des panneaux informeront les visiteurs sur les menaces pesant contre la flore, y compris les changements d'affectation des sols, les plantes invasives ou la déforestation. Mais certaines espèces ont aussi fait les frais de la rénovation, comme cet énorme cocotier du Chili.

«Nous avons un gros Jubaea [palmier] qui avait 160 ans», regrette Scott Taylor. «Nous avons débattu très, très longtemps de ce que nous pouvions faire, mais il aurait fini par défoncer la verrière».

«Il n'aurait pas été possible pour une plante ayant grandi durant 160 ans à l'intérieur d'être déplacée. Nous avons donc perdu un vrai gros spécimen, c'est triste».



PHOTOS AFP, JUSTIN TALLIS



CALENDRIER HORTICOLE

Fête des semences à Saint-Apollinaire

La 15^e Fête des semences aura lieu le dimanche 18 février, de 10h à 15h, à la salle communautaire, au 83, rue Boucher, à Saint-Apollinaire. Au programme, on annonce un casse-croûte santé sur place, une table d'échanges de semences, une conférences de Johanne Sioui, de Plantation

amérindienne Siwi, à 11h30 et une autre de Léa Charest, de La ferme hantée, à 13h30. Entrée libre. Info : www.amelanchier.com, [facebook.com/ Fête des semences de Saint-Apollinaire](https://www.facebook.com/Fête-des-semences-de-Saint-Apollinaire) ou 418-886-2874

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à courrierjardinierpasseux@yahoo.com.

EN BREF

Nouveau répertoire d'entrepreneurs de l'APCHQ

Vous vous apprêtez à faire des travaux de rénovation et de construction? Le bouche-à-oreille et les recommandations des proches sont une option pour trouver le bon entrepreneur, mais beaucoup de gens se tournent vers Internet. Pour aider les consommateurs dans leurs recherches, l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a mis à jour son répertoire des entreprises membres. Le nouvel outil contient 17 700 fiches d'entrepreneurs avec leurs coordonnées et leurs spécialités. Il suffit de trois

étapes pour obtenir une référence: sélectionner sa région, choisir le type de travaux et consulter la liste des entrepreneurs selon la recherche effectuée. Il est aussi possible de faire une demande de soumission en ligne en rédigeant un résumé du projet et en donnant une estimation du budget alloué. Le répertoire offre également un calendrier d'entretien de la maison et des conseils généraux.

ALEXANDRA PERRON

Info : trouverunentrepreneur.com

PHOTO 123RF/KURHAN

Conseils pour une rénovation réussie

Voici huit pistes à suivre pour que votre projet de rénovation se déroule sans anicroche, avec un entrepreneur général ou spécialisé.

QUI PEUT FAIRE QUOI?

On peut faire appel au travail bénévole d'un proche quand il s'agit de la construction ou de la rénovation d'un ouvrage destiné à son usage personnel ou à celui de sa famille. Les travaux doivent être de petite envergure et ne pas toucher la structure du bâtiment ni s'appliquer à une installation électrique ou à des équipements destinés à utiliser du gaz ou du pétrole. Il peut s'agir par exemple de repeindre les murs, de poser du gypse, d'installer des tuiles de céramique ou un plancher de bois. Mais quand on choisit d'embaucher un entrepreneur général ou spécialisé, il se doit de détenir les licences appropriées au type de travaux envisagés.

AVOIR «SES CARTES» NE SUFFIT PAS

«Ça peut être tentant de faire affaire avec un homme à tout faire, mais il faut savoir qu'il ne peut pas offrir de protection s'il y a des travaux qui ne tournent pas rond; le propriétaire n'aura aucun recours», avertit François-William Simard, vice-président au développement stratégique et aux communications de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ). Embaucher un ouvrier qui possède ses cartes de compétences de la Commission de la construction du Québec n'offre pas davantage de protection: «Si un ouvrier veut faire affaire directement avec des clients, il doit avoir sa licence de la RBQ», précise Michel Talbot, enseignant en entrepreneuriat général à l'École des métiers de la construction.

UN ENTREPRENEUR EN RÈGLE

Assurez-vous que l'entrepreneur détienne une licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). Il est possible de vérifier si un entrepreneur spécialisé possède les licences appropriées

en se rendant sur le site de la RBQ. Il s'agit d'entrer le numéro de licence pour vérifier si elle est en règle et si elle correspond aux travaux envisagés. Michel Talbot, de l'École des métiers de la construction, ajoute toutefois qu'il peut être préférable d'appeler directement à la RBQ: «Le site n'est pas toujours parfaitement mis à jour, le mieux est donc d'appeler», soutient-il. «Il est aussi recommandé d'aller sur le site de l'Office de la protection du consommateur pour vérifier si l'entrepreneur a des plaintes contre lui», ajoute de son côté François-William Simard, de l'APCHQ.

www.rbq.gouv.qc.ca/accueil.html
www.opc.gouv.qc.ca

LES TROIS SOUMISSIONS

Demandez absolument trois soumissions, recommande François-William Simard, de l'APCHQ. «Si une soumission est beaucoup moins élevée, il y a peut-être quelque chose qui cloche, dit-il. Il faut discuter de ses besoins et de l'enveloppe budgétaire, et s'assurer que ses attentes sont réalistes.»

UN CONTRAT PRÉCIS

Servez-vous du modèle de contrat de rénovation résidentielle de la Régie du bâtiment du Québec pour savoir quelles informations demander: numéros de licence RBQ, TPS et TVQ, description détaillée des travaux, calendrier de leur réalisation, coût (pourcentage payé à chaque étape, en versant la plus petite somme possible à la signature du contrat), etc. «Écrivez toutes les choses sur lesquelles vous êtes entendus dans un courriel et posez une question afin de recevoir une réponse. Ce sera votre accusé de réception, indique M^e Claude Coursol, spécialisé en droit de la construction. Pendant les travaux, consignez tout par écrit dans un journal de bord.»

www.rbq.gouv.qc.ca/fileadmin/medias/pdf/Formulaires/francais/modele-de-contrat-de-renovation-residentielle-prix-fixe.pdf

UN CHANTIER BIEN SUPERVISÉ

Plus il y a de sous-traitants, plus il y a de risques d'avoir des malentendus, souligne M^e Claude Coursol. «Demandez alors qui suivra le chantier pour s'assurer qu'il y ait une bonne communication.» Précisez dans le contrat comment seront payés les sous-entrepreneurs et stipulez qu'à la fin, une somme de sûreté sera retenue (10 % ou 15 % du total) jusqu'à ce que les travaux soient terminés et les sous-traitants payés, renchérit Charles Tanguay, porte-parole de l'Office de la protection du consommateur. Cela pourrait éviter que ceux-ci contractent une hypothèque légale contre votre maison.

ASSURANCES TRAVAUX

Demandez à l'entrepreneur s'il a une assurance responsabilité adéquate, indique M^e Coursol. «C'est rare que ce soit le cas, dit-il. Mais même s'il dit oui, ne prenez pas de risque et appelez votre propre assureur, surtout si vous faites des travaux de plomberie et d'électricité, qui entraînent une augmentation du risque.» L'assureur indiquera s'il est nécessaire d'ajouter un avenant pour la durée des travaux.

LES FAUTIFS ET LES AMENDES

À moins qu'il s'agisse de proches bénévoles, faire appel à des ouvriers non qualifiés, non autorisés ou incorrectement rémunérés peut entraîner des poursuites de la part de la Commission de la construction du Québec (CCQ), de la RBQ, mais aussi de Revenu Québec ou de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST). Une licence non conforme peut entraîner jusqu'à 28 000 \$ d'amende, alors qu'un travail sans licence peut coûter aux fautifs jusqu'à 84 000 \$.

«Personne n'est à l'abri de la venue d'un inspecteur, soutient Michel Talbot, de l'École des métiers de la construction. Les inspecteurs peuvent consulter les permis de construction délivrés par les municipalités et aller vérifier sur place si tout est en règle.»

CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

Protégez votre transaction immobilière avec un courtier

La première protection est de faire affaire avec un courtier immobilier.

La pratique du courtage immobilier est une activité réglementée. C'est l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) qui a la mission d'administrer et de faire respecter la Loi sur le courtage immobilier. Il est rassurant de savoir que cette loi prévoit des mécanismes pour vous protéger avant, pendant et après votre transaction immobilière réalisée par l'intermédiaire d'un courtier.

L'obligation de vérification, de divulgation et de conseil constitue une des pierres d'assise du travail du courtier. Ce dernier a également l'obligation de respecter la confidentialité des renseignements personnels que vous lui transmettez.

Le courtier immobilier est mandaté pour veiller à vos intérêts et il utilise des formulaires obligatoires et recommandés par l'OACIQ. Faire affaire avec un courtier, c'est s'offrir un service clés en main et bénéficier des conseils d'un expert dans ce qui pourrait être la transaction la plus importante de votre vie.

Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y!

CHAMBRE
IMMOBILIÈRE
DE QUÉBEC

ciq.qc.ca

petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi

De 8h à 17h30 418 686-3311
SANS FRAIS 1 866 686-3311

Sur place

DU LUNDI AU VENDREDI
..... de 8h30 à 16h30

IMMOBILIER VENTE

4639 à 4687
MARCHÉ MAISON 4639
VISITES LIBRES 4642

IMMOBILIER LOCATION

..... 4736 à 4769

SERVICES ET EXPERTS

..... 4776 à 4799

SERVICES PERSONNELS

..... 4816 à 4819

EMPLOIS

..... 4831 à 4834

VÉHICULES

..... 4851 à 4861

MARCHANDISES

..... 4871 à 4891

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

BREAKEYVILLE 5278197
► 3713, de la Toise
Bureau des ventes
Sam. et dim. 13h à 16h
Lun. et mar. 15h30 à 19h30
Jumelé, cottage ou split
Prix à partir
de 184 772\$ + tx
Admissible programme
Aide à la mise de fonds
LES DÉVELOPPEMENTS
ROBKO
418 520-2220
R.B.Q. : 8322-3883-24

5 VISITES LIBRES ROYALLEPAGE
DIMANCHE de 14h à 16h
PAGE M-6
ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE

BOISCHATEL 5278438
► 617, rue des Mas
Samedi et dimanche, de 13h à 16h
En semaine sur rendez-vous
351 500\$ + TX
6 terrains
7 233 pi ca, av. Des Marches Naturelles,
adossés au Golf Montmorency
Beauport.
NOVA JEAN-PIERRE RIOUX
418 802-1273
jp.rioux@novaconstructioncp.com

SAINT-HENRI 5278152
► 143 des Prés-Verts
Le dimanche 18 février de 14h à 16h
UNIQUE! Maison de caractère!
Plafond cathédrale, majestueux
foyer, salle de bains refaite, drain
refait & +++ Terrain 24 000 pi ca
+ garage + remise.
JIMMY DOYON
courtier immobilier
418 930-6865

SAINTE-FOY/SILLERY 5278101
► 1089-B, av. Fournier
Le dimanche 18 février de 14h à 16h
CONSTRUCTION 2016 Logement
3 cc. Ensoleillé S.-O. 3 balcons dont
un de 14,4X9,6. Accès à tous les ser-
vices. À voir! 384 500\$
Daniel Portal
courtier immobilier
418 554-0160

CHARLESBOURG 5278195
► Plateau Bourg-Royal
1686, Arthur-Langevin
Sam. et dim. de 13h à 16h
Jumelé cottage
type bifamilial.
Prix à partir de
197 574\$ + tx
Admissible
Accès Familles
Ville de Québec
LES DÉVELOPPEMENTS
ROBKO
418 520-2220
R.B.Q. : 8322-3883-24

VISITES LIBRES
Les visites libres, un rendez-vous
hebdomadaire incontournable
pour tous ceux qui désirent
acheter ou vendre une propriété.
leSoleil

LÉVIS
► 101, rue des Oeillets
Le dimanche 18 février de 14h à 16h
Près cégep et parc, très
grand bungalow, cuisine
moderne, foyer au salon,
terrain 10 000 pi ca bordé
de haies. 299 900\$
Yves Caron
courtier immobilier
418 832-1001

QUÉBEC (ST-SAUVEUR) 5278716
► 1173, rue des Ardennes
Le dimanche 18 février de 14h à 16h
Un des condos les mieux situés & orientés!
UNITE DE COIN sur 2 niveaux, style maison
de ville. Vaste aire ouverte, immense salon,
poutres apparentes, porte-patio 9', salle d'eau
& s.bains, 2 grandes chambres, beaucoup de
rangement. Près de la rivière St-Charles!
Mickaël Anselin
courtier immobilier agréé
418 932-2232

MARCHÉ MAISONS
418 686-3311
1 ANNONCE COULEUR 35\$
4 ANNONCES COULEUR ET PLUS 30\$/ch.
TOUS LES SAMEDIS

SAINTE-FOY 5278200
► 2600, Jean-Brillant
Visite sur appel
Jumelé cottage 25x25,
bois francs naturel,
2cc, armoires jusqu'au
plafond, douche céra-
mique, bain podium.
Prête pour l'habitation.
312 414\$ + tx
LES DÉVELOPPEMENTS
ROBKO
418 520-2220
R.B.Q. : 8322-3883-24

DENIS POULIN
Courtier immobilier
PRIX D'EXCELLENCE
MEMBRE À VIE
ROYAL LEPAGE 100 ANS
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 653-0488
NOUVEAU
CAP-ROUGE
4334, DE FRANCE-ROY. Spacieux jumelé sur 2 niv., s.-sol hors
terre avec entrée ind., idéal bureau à la maison, 4 cc, 2 sb, secteur
de choix, à pied de la Marina. Fleuve. Endroit paisible. 278 000\$
NOUVEAU
SAINTE-FOY
844-309, BEAUREGARD. Le St-Vincent, splendide condo 1500 pi
ca, fenestres sur 3 côtés, 6 portes-fenêtres dominant sur immense
terrasse, 2 stat. int., vue montagnes, à pied des Halles de Ste-Foy
NOUVEAU
POINTE-DE-SAINTE-FOY
909, LAUDANCE. Le Contemporain. Superbe condo rénové
1500 pi ca, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., 3 rangements dont un de
18x11, vue montagnes. Au cœur du Campanile. À voir!

IMMOBILIER VENTE

4644 Propriétés à vendre
Maison, vue panoramique sur le fleuve,
Voir DuProprio 753275. Info 418-658-7799.

4663 Propriétés à revenus
GÎTES DU PASSANT (B&B), à Anticosti,
vendu clé en main, constr. 2014, 2 étages, 14
pièces et +, amants de nature vous serez
comblés en jumelant utile à l'agréable. Cause:
retraite, Hélène Tanguay : 418-535-0315

4685 Condos à vendre
Condo neuf à Ste-Foy, grand 4 1/2
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat.
int., asc., LIBRE imm.
418-802-1273

Dysphasie QUÉBEC
Parce que la dysphasie est
un trouble du langage
pour la vie, votre don
est important pour
soutenir la cause.
dysphasie-quebec.com

4685 Condos à vendre

bernarddesgagnes.com
TERRASSE DU VIEUX-PORT

ST-PATRICK
• Vue spectaculaire sur le fleuve. REFAIT AU
COMPLET, 1540 pi ca, 3 cc, 2 sb et garage.

GEORGE V
• Refait, 2 cc, 2 sb, planchers bois, balcon,
garage. Près de tous les services. 249 000\$

LE LAURIER
• 2 cc, 2 sb, sur les Plaines, planchers bois 2017,
garage, gym, salle de réception.

LE BERNIÈRES
• Face aux Plaines, refait au complet, unité de
coin, 3 cc, 2 sb, bois, climatisé, garage.

SUR LES PLAINES
* Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 2 sb, refait au
complet, terrasse privée. 295 000 \$
* Bloc 10, rez-de-jardin, 2 cc, unité de bout, très
éclairé, rénové, GRANDE TERRASSE PRIVÉE
* Bloc 10, refait, 10^e étage, REV. VENDU
VISITE LIBRE le dimanche 18 février
de 14h à 16h, PORTE 10
* Bloc 10, 4^e étage, 2 cc, refait au complet, LIBRE
Garage, piscine int., gym, salle de réception

Bernard Desgagnés
bernard@bernarddesgagnes.com
418.261.3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. agence immobilière

4687 Terrains, terres et
fermes à vendre
ST-FÉRIOL
LAC DES 3 CASTORS
40 000 pi.ca et plus, réduit 15%.
michellarochellecourtier@gmail.com

leucan

IMMOBILIER LOCATION

4738 Logements à louer Beauport

3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 à Giffard
intercom, métrobus, juil. ou avant 906-8377
4 1/2 situé au 37 Chalifour pl. bois franc, stat.
645\$/mois, 418 563-5665

5 1/2, chauffé, 1 mois gratuit, 2660 Gaspard,
stationnement, 755\$. Libre, 418-563-5665.

À QUI LA CHANCE pour une ou deux pers.
dans un très beau 4 1/2, ensoleillé, tranquille,
près des services, propriétaire au dessus, au
cun animal et fumeur accepté. 418 667-3586.

AU MANOIR BEAUPORT
1 1/2 LIBRE JANVIER - 3 1/2 LIBRE MARS
ascenseur, piscine
418 650-2121 www.roussin.qc.ca

Manoir Salaberry - 3 1/2 et 4 1/2
418 667-7291

Place Évangéline
APARTEMENTS
1 1/2
4 1/2
5 1/2
Chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé,
conciergerie, ascenseur, piscine, près services.
418 663-1551
www.placeevangeline.com

4741 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin

4 1/2, Cap Rouge, imm., 6 logements, secteur
paisible, très propre, tranquillité assurée,
stat., et rangement gratuit, 418-658-6914

4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur

3 1/2 4 1/2 5 1/2 ST-PASCAL
Près cegep, hôpital, rénovés,
intercom, bois franc, métrobus, stat.,
juil. ou avant 418 627-2011

355, 26^e Rue, beau 4 1/2 rénové, pl. bois, stat.,
655\$, libre avril, 418-622-1832.

4 1/2 DES PINS E. neuf, à l'étage, pas de stat.,
non ch. non écl., 945\$, 418 956-6551.

5 1/2 CHAUFFÉ, au 2^e, grandes fenêtres, stat.,
2 balcons, pas d'animaux, non-fum., idéal
personne tranquille, 790\$. 418-523-6396.

St-Odile, 3 1/2 - 4 1/2
chauffé, eau chaude, tout béton,
rénové, juil. ou avant. 418 623-3125

LOFTS LALIBERTÉ
570 CHAREST EST

- Ascenseur • Plancher bois
- Jardin toit • Rénové
- Gym • 377 pi ca à 721 pi ca

418 525-4841

4743 Logements à louer Charlesbourg

3 1/2 4 1/2 TERRASSE BELLEVUE
Béton, piscines int. ext., sauna, intercom,
caméras, métrobus, juil. ou avant 952-8378

4 1/2, Très Propre, Tranquille, Intercom, En-
trée lav/sech, Métrobus, non-fumeur, Juil-
let, Chauffé, Eau Ch, 700\$, 418-262-8867

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
3 1/2, 4 1/2 tout inclus
Béton, ascenseurs, piscine, tennis
stationnement intérieur, caméras.



RE/MAX 1er CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE



CHRISTIAN GIROUX
courtier immobilier

NICOLE DORÉ
courtier immobilier

MARLEEN GIROUX
courtier immobilier

418 652-2000

<p>NOUVEAU PRIX</p>  <p>149 000\$</p> <p>MONTCALM. Condo divise 3 1/2 semi meublé, bijou, rénové, frais peint, aire ouverte, ascenseur, rangement, balcon sur cour intérieur bien aménagé. Voisin des Plaines, près de la rue Cartier. Libre immédiatement. Bonne administration. Moins cher qu'un loyer!</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>495 000\$ OU 2400\$/MOIS.</p> <p>CAP-ROUGE. EXCEPTIONNEL/CONTEMPORAIN. Vaste unité de coin sud-ouest. Immense terrasse en coin. Fenestration abondante avec 2 portes-fenêtres. Vue incomparable sur le fleuve. Piscine creusée. Ascenseurs. Salle d'entraînement. Sauna, terrasse sur le toit. 3 cc. 2 sb. Planchers 9 pi. 2 rangements. Climatés. Bonne gestion.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>287 000\$</p> <p>MONTCALM. Beau 5 1/2, cachet unique, 3e et dernier étage, mur de brique au salon, entrée privée (avant-tri), pl. bois et céramique. Grande terrasse. Voisin du Grand Théâtre, de Cartier, des plaines. Belle cour arrière. Balcon avant et arrière, solarium et stat. privé. Très éclairé et bien administré.</p>	<p>OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES</p>  <p>299 000\$</p> <p>SAINT-JOSEPH-DE-BEAUCE. Immeuble avec bar, 4 MACHINES À POKER + chambres à louer. 2e étage: 1 sb complète, salon, 5 cc (avec douches/lavabos). 3e étage: 8 cc (certaines avec douche/lavabo). Plusieurs stat., rénos à faire. Ancien Manoir-Hôtel.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>198 000\$</p> <p>SAINTE-FOY. Boisé Pollack. Unité de coin au goût du jour, lumineux, 2 cc. Beaux espaces de vie, pl. bois flottant et céramique. Grand balcon. Stat. int., pisc. ch., bcp de rangement. Il est pour vous!</p>
<p>SOUS L'ÉVALUATION</p>  <p>247 500\$</p> <p>CHARLESBOURG. SURPRENANTE! Bungalow façade en brique, 2 cc, 2 sb, cuisine et salon à aire ouverte, familiale et conviviale. Grande salle fam. au s.-sol, beaucoup de rangement. Beau terrain clôturé et aménagé, grand patio 19x16, cabanon et 4 places de stat.</p>	<p>IMPECCABLE</p>  <p>395 000\$</p> <p>STONHAM. Maison 2006 grande qualité, environnement paisible, fenestration abondante, entrée asphaltée, échangeur d'air, spa, grand cabanon, piscine, grand patio 12 x 24, balcon à la cc des maîtres. 34 1/9 pi ca de terrain, foyer à combustion lente. Vie de plein air.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>385 000\$</p> <p>VAL-ALAIN. Fermette, maison 44 x 30, garage intégré 16 x 26, écurie 15 x 20, garage 30 x 40, gazebo octogonal 22 pi, cabanon 10 x 12. Terrain 19 695 m².</p>	<p>21,5 HECTARES</p>  <p>158 500\$</p> <p>VAL-ALAIN. Superficie de 2 276 567,05 pi ca plus entrepôt construction 2004 de 30X60 en acier. Parc à chevreuils. Petit lac avec cerfs rouges. Chemin carrossable. Arbres: érables rouges, bouleaux, sapins, épinettes, trembles, cèdres. Voisin d'une ferme à vendre. A voir!</p>	<p>URGENT</p>  <p>40 000\$ TRUCS FARCES</p> <p>FONDS DE COMMERCE, boutique Trucs et farces, Laurier QC, une institution! Clientèle déjà établie, beaucoup d'achalandage. Excellente opportunité d'affaires. Soyez votre propre patron! Cause de la vente: maladie, faut vendre!</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p>  <p>157 500\$</p> <p>DOSQUET. PAISIBLE. 4 chambres, planchers de bois, armoire de bois, garage double 26 x 20, piscine avec patio 12 x 20. Poêle à bois au s.-sol. Entrée indépendante s.-sol. La nature à 25 min. des ponts.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>389 000\$</p> <p>ST-AUGUSTIN. LES BOISÉS DU SÉMINAIRE I. UNITÉ DE COIN 7^e ÉTAGE. 1727pi ca, lumineux, spacieux, 2cc, walk-in, 2sb, vuepanoramique, clim., grand balcon, pisc., terrasse sur le toit, stat. int., asc., bop de rangement et d'extras. RARE sur le marché. Orienté S.-E. Poss. 2^e stat.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>205 000\$</p> <p>ST-FOY. Condo clé en main! Décor remarquable, spacieux, lumineux, 2 chambres, pièces communes à aires ouvertes. Vaste bain et douche en coin. Entrée indépendante. 2 stat. Dans une rue paisible (rond-point) près des services.</p>	<p>NOUVEAU</p>  <p>325 000\$</p> <p>ST-AUGUSTIN. BOISÉ DU SÉMINAIRE II. Lumineux UNITÉ DE COIN 4^e à 1538 pi ca, 2 cc. Pl. bois d'ing. Clim. mural. Insonorisation supérieure. Aires ouvertes. Grand balcon intime. Pisc. cr. ch. au sel. Stat. int. Terrasse toit, vue panoramique.</p>	<p>IMPECCABLE</p>  <p>203 000\$</p> <p>CHARLESBOURG. IMPECCABLE. Maison en rangée entretenue avec soin, avec parc à l'avant. Aires ouvertes, sous-sol pouvant être salle familiale, bureau ou 3^e chambre. Voisin de l'école St-Jean-Eudes. Tranquillité assurée.</p>
<p>UNIQUE</p>  <p>824 000\$</p> <p>SAINTE-AUGUSTIN. Vue impressionnante sur le fleuve, 9 fenêtres! 6 pi plus 2 portes-fenêtres, luminosité, sud-ouest, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int. côté à côté 1113 et 1114. 3 rangements. Terrasse 8 x 50. Climatiseur central, échangeur d'air, comptoir quartz, plancher tules 24 x 24 céramique.</p>	<p>URGENT</p>  <p>435 000\$</p> <p>SURPLOMBANT LE FLEUVE ET LA MARINA DE SILLERY, magnifique condo rénové, climatisé, 2cc, 1 sb, 1 se, cuisine neuve, comptoirs granite, plancher bois, walk-in aménagé, balcon à l'ouest, 2 stat. int., asc., pisc., int., gym, salle de réception. QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE. à 2 pas de la plage, campagne en ville. Frais électriques inclus dans frais communs.</p>	<p>URGENT</p>  <p>139 000\$</p> <p>NOTRE-DAME-AUXILIATRICE-DE-BUCKLAND. Maison de campagne. 10 min ski Massif S., riv. La Fourche. 1 1/2 étage aménagé: 2 cc aire ouverte, 1 cc fermée, 1 sb lav.-séch. Ensemble patio/BDO. Terrain aménagé, étang et fontaine. Vendue entièrement meublée/décorée.</p>	<p>VOIE EXCEPTIONNELLE</p>  <p>397 900\$</p> <p>NEUVILLE. Spacieuse et confortable! Toit cathédrale, fenestration abondante. Rénos cuisine complète et salle de bains, fenestration et portes. Terrain 17 973 pi ca, cabanon, garage 26 x 14.</p>	<p>VENDU</p>  <p>SAINTE-FOY. 700, rue Alain, app. 508</p>

4743 Logements à louer
Charlesbourg

PROMOTIONS SPÉCIALES
INFORMEZ-VOUS!



4 1/2
Tout inclus

LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE

Ascenseurs, intercom, salle d'exercices et piscines

418 623-4124 • 418 929-6690
www.arbois.ca

4745 Logements à louer
Duburger/Les Saules/Vanier

FLEUR DE LYS 3 1/2 4 1/2

Style condo, plancher béton,
418-683-1261
www.jardins-emon.com

4746 Logements à louer
Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg O.

NEUFCHÂTEL

4 1/2, 990\$, 2 stats., air clim., 418-809-8150.

4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

2 1/2 meublé chauffé, tranquille, près Hôp. St-Sacrement, libre, 527-4170

3 1/2, **GRAND**, entrée lav./séch., libre, 1 mois gratuit, eau chaude fournie, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc, 725\$, 418 563-5665

6 1/2, 4 1/2, 3 1/2, **CHAUFFÉ**, stat., boiserie; 1151 Ch. Ste-Foy. 743\$ à 1,290\$, 418-522-6183

6 1/2 situé au 1438 Frontenac, libre 1 juin 2018 entrée lav./séc., 1,075\$/mois 418 563-5665

À ACCÈS JARDINS DE COULONGE

Studio 3 1/2 et 4 1/2 :
Tout inclus, balcon, vue fleuve
418 682-5246

DONNEZ
fhdl.ca
418-835-7188

FONDATION
HÔTEL-DIEU DE LÉVIS

4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

À LOUER ST-SACREMENT SILLERY, ET STE-FOY

DOMAINE DE SILLERY : vue splendide fleuve, semi meublé, 2 chambres, 2 s/bains, stat. int., libre

1er juil. (location à long terme) 3,000\$

SECTEUR RECHERCHE 10 min. à pied de l'Université Laval, bas de duplex, grande cour exclusive, 3 chambres, 2 stats., libre 1er juil., 1,725\$,

ST-SACREMENT RUE PAISIBLE, rez-de-ch., + s/sol, 4 ch., + bureau, 2 stats. libre 1er juil., 1,800\$,

SILLERY HAUT DE DUPLEX 1,500 P12 entièrement meublé, 3 chambres + bureau,
Libres mai/juin/juillet/août/sept., 2,400\$
418 648-2359

AU CONDO Laurier, 600 Wilfrid-Laurier, 4 1/2, côté sud ensoleillé, grand balcon, vue fleuve et plaine, 6e étage. Nouveau plan: cuisine et s/de bains par designer en 2018, cuisine comptoir quartz, 1 stat. int., A/C, libre mai 2018. 1,600\$, 418 806-7863, 418-802-1046.

CHÂTEAU ST-LOUIS

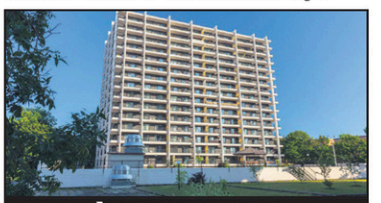
SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER BEAUX 2 1/2 à 7 1/2 Meublés, tout inclus Accès aux Plaines Planchers de bois franc Bail au mois. Stationnement

523-2990, 570-7015

Coin Cartier & Grande Allée

2 1/2 et 3 1/2. Logements tous rénovés, qualité condos, à partir de 950\$, chauffé, stat. int., disp., 418-524-3007. lebaronet@live.ca

CONDO 4 1/2, ensoleillé, unité de coin, ascenseur, stat. int., St-Sacrement, libre. 418 688-4913, 581 681-7550 message.



À MONTCALM
440, PÈRE-MARQUETTE
3 1/2 • 1040\$ - 4 1/2 • 1320\$
Tout inclus! Très grands balcons, stationnements int. disp., piscine int., entrée sécurisée, concierge résident.
418 692-1579

4748 Logements à louer
Montcalm/St-Jean-Baptiste

LE MONTMORENCY
165, Grande Allée Est
418 573-4144



STUDIO
3 1/2 - 4 1/2

www.bilodeauimmobilier.com

LE SAMUEL-HOLLAND
1 1/2 • 830\$ - 3 1/2 • 984\$ - 4 1/2 • 1545\$
PROMO: SIGNEZ UN BAIL DE 24 MOIS! TOUT INCLUS
Piscine int., sécurité 24 h/24, commerces, petits chiens acceptés!
830, av. Ernest-Gagnon • 418 481-2661

4749 Logements à louer
Rive-Sud

418-265-2842, À VOIR, À St-Romuald, 1 mois gratuit, 2 1/2 et 4 1/2 tout incl.

4752 Logements à louer
Sainte-Foy

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418 651-1386

1ER JUIL. ou avant, 2 1/2 semi-meublé et 3 1/2, Maricourt, non-fum., bois franc, stat., rangements. Très beau app, près de tout, à partir de 585\$, 418-650-1550. www.gescorp.ca

1ER JUIL ou avant, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2, rue Laroche, grandes fenêtres, bois franc, balcons, entrée lav./séc., stat., rangements, à partir de 630\$, 418-650-1550. www.gescorp.ca

2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2
À MACKAY - MYRAND
IDÉAL ÉTUDIANT
LIBRES + ÉLECTRICITÉ
Jour: 418-652-8229

4752 Logements à louer
Sainte-Foy

3 1/2 à 5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

418-265-4842 3 1/2 à 5 1/2 À VOIR, TOUT INCLUS Rapport/qualité/prix Piscine, petit chien accepté

418 563 1665 : 3 1/2 , 4 1/2 , 5 1/2

Calme, piscine, sécurisée, ensoleillé, rénové

4 1/2 rue de Dijon, non fumeur, bois franc, eau chaude., calme, stat., près des services, 730\$, 418-650-1550 www.gescorp.ca

À 2 PAS UNIVERSITÉ 527-8574
Beau grand 5 1/2, 4 1/2, 1 1/2 gidas@total.net

Au 581 777-6953 :
GRAND 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Ensoleillé, rénové, 2 pas de clinique St-Louis

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS
3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.
418 454-4392

Pie XII/Neilson, 4 1/2 chauffé, rénové, bien fenestré, coin paisible entrée privée, 418 932-5247.

TOURS DE LA POINTE

350 et 750, rue Gingras
3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

CONSTRUCTION EN BÉTON Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon TOUT INCLUS DANS LE PRIX Y COMPRIS LE GYM!
418.653.4100
www.toursdelapointe.com

IMMEUBLE LOCATIF
LE SAINT-LOUIS

3500-3530, chemin Saint-Louis

- Immeuble tout béton
- Ascenseur
- Stationnement intérieur
- Excellente insonorisation

SPACIEUX 3 1/2 - 4 1/2
418 956-3358

aidez-nous. leucan

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

4752 Logements à louer
Sainte-Foy

3 1/2 4 1/2 5 1/2

SECTEURS DE CHOIX :
CAMPANILE BOUL. NEILSON CHEMIN ST-LOUIS

Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

418 265-4842
418 265-2842



AU CAMPANILE STYLE CONDO

1 1/2 • 670\$ - 3 1/2 • 887\$
4 1/2 • 1052\$ - 5 1/2 • 1258\$

Plancher de bois, balcon, entrée lav./séch. Stationnement disp., piscine, jardin.
900, rue Laudance • 418 681-2350

4753 Logements à louer
Sillery

WOODFIELD-SILLERY
1450, av. MAIRE-BEAULIEU
418 573-4144

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
À LOUER condos neufs de luxe
À voir absolument
www.bilodeauimmobilier.com

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

4759 Condos à louer

À BEAUPORT

5½ à 7½, à partir de 1,000\$. 418 809-8150

GIBRALTAR

Superbe condo 4½ au 10^e étage avec 2 s/bain et vue sur les Laurentides. 1,115 pi², Possibilité de repas et soins infirmiers. Tél.: 418-559-2353

4762 Maisons à louer

8½, MAISONS À LOUER : 1,150\$/mois à Portneuf et 1,250\$/mois avec garage, à Deschambault 418-575-2702, 418-657-9738

ST-FOY, jumelé, 8 pièces, vue fleuve, Le Corbusier, 1175\$, disponible mai, 418-653-2495.

4766 Résidences et centres d'accueil

VIVRE COMME VOUS AVEZ TOUJOURS VÉCU

residencecardinalvachon.com

• BEAUCOUP D'INCLUS
• UNITÉ DE SOINS COMPLETS

VENEZ NOUS VISITER!

2900

RÉSIDENCE CARDINAL-VACHON

APPARTEMENTS À LOUER

Une résidence axée sur le bien-être

2900, rue Alexandra, Québec
418 666-7953

4767 Bureaux et locaux À louer

2,400PI2, bureaux modernes, atrium en sol., stat., int., 171 St-Paul, 418-576-8973

À 5350 BOUL. HENRI-BOURASSA 300 à 7,000 pi car., clim., grand stat., Imbourg, 418-627-2052

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL

Groleau Développement
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Semples, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi2.

À 871 GRANDE-ALLÉE O., 1,500 pi car., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102.

À Charlesbourg pignon sur rue

8465 boul. Henri-Bourassa
Virginie Roussin 418-930-3842
Sibr.ca depuis 45 ans

À Duplessis ch. Ste-Foy

Bureaux et Commercial pignon sur rue
Virginie Roussin 418-930-3842
sibr.ca depuis 45 ans

ARBOIS près route de l'Église, 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102

À LOUER 653-7458

DUPONT

BUREAU COMMERCIAL INDUSTRIEL

• AMÉNAGEMENT SELON VOS BESOINS •
• ET À VENDRE LAC ST-JOSEPH •
• PRIX RÉVISÉ •

DOMAINE 22 LUCARNES
4 UNITÉS, 240 P.L. BORD LAC

4767 Bureaux et locaux À louer

À LOUER

COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL

681-8151

Selon vos besoins • Projet clés en main

À 948-1224

IMMEUBLES SIMARD

100 à 70 000 pi ca

BUREAUX - COMMERCIAL BUREAUX À FRAIS PARTAGÉS LABORATOIRES

ImmeublesSimard.com

IMMEUBLES LALIBERTÉ

575, rue St-Joseph est

Local commercial à louer de 4 500 p.c.

418 525-4841

4768 Entrepôts, garages et stationnements à louer

À LOUER INDUSTRIEL AAA

Jusqu'à 30 000 pi car. SUR MESURE
Colbert, Duberger, St-Augustin,
Virginie Roussin 418-930-3842
sibr.ca depuis 45 ans

SERVICES ET EXPERTS

4783 Massothérapie et soins thérapeutiques

100% Massage californien, relaxant
418-837-7569, 934-7544 André

1er Massage Promo 39\$

Suédois - Loomi
Homme, Ste-Foy, 581-777-6757

418-687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

ABAISSÉZ DOULEURS ET STRESS
Les lun. mar. mer. et sam. 806-1484

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
dès 10h - 522-4890

GILLES, massage suédois, promo 40\$, soirs, fins de sem., tél./texto : 418-455-1502

HOMME offre massage de détente en Beauce. 418 933-9812

Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, massesseuses demandées 418-835-3322

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729

NOUVEAU, ST-FOY massage, réflexe, suédois, californien, homme, 581-741-6037

4786 Services financiers et impôts

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Un paiement. Pas d'intérêt.
1 877 994-AIDE • JeanFortin.com
Syndics autorisés en insolvabilité

Association québécoise des troubles d'apprentissage

www.aqeta.qc.ca

4786 Services financiers et impôts

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

1 877 994-2433
JeanFortin.com

JEAN FORTIN
RÉORGANISATION FINANCIÈRE
Syndics autorisés en insolvabilité

4787 Argent à prêter

PRÊT DE 500\$

SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT
www.creditcourtage.ca
1-866-482-0454

4795 Réparation, rénovation et construction

20 ANS d'exp., expert en rénovation
RBQ: 55897474, 418 931-1451

SERVICES PERSONNELS

4816 Agences de rencontres

ACCÉDER à une STABILITÉ affective
1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

trait d'union

WWW.TRAITDUNION.CA

2900, rue Alexandra, Québec
418 666-7953

RÉPONDEZ

À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELANT AU

1-900-789-5410*

#7979*

ANNONCEZ-VOUS

PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE

1-418-686-8686

ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DÉSIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

FEMME CHERCHE HOMME

TU ES SEUL ET TU T'ENNUIES? APPELLE-MOI! Femme de la rive-sud, 64 ans, sans enfant, fidèle, sociable, aime la pétanque, cherche un homme, sans dépendance, simple, pour jaser au téléphone, se rencontrer et peut-être plus ensuite. **405807**

CYNTHIA À UN SENS DE L'HUMOUR HORS DU COMMUN! Beauce, 32 ans, 5'3", 120 lb, châtaine, a enfant, aime la vie, soupers en tête-à-tête, films, pêche, nature, cherche H. intéressant, pour but amical d'abord. **405093**

CONTACTEZ LA TRÈS SEXY VÉRONIQUE! Basses-Laurentides, 39 ans, 5'3", environ 150 lb, chev noirs longs, yx bleus, légèrement bronzée, a bouche gourmande, désire H. intéressant, pour rencontres sensuelles. **403594**

EST-CE TOI QUE GINETTE RECHERCHE? 51 ans, fum, demeure entre Riv-du-Loup et Cabano, aime cuisiner, veut bon vivant, fidèle, respectueux, prenant la vie du bon côté, ayant humour et vécu, pour du long terme. **362718**

COPAIN RECHERCHÉ! Les Basques, retraitée cherche H 70-80 ans, aime région, n-fum, sobre, ayant voiture et bon sens de l'humour, avec qui jouer aux cartes, aller magasiner ou prendre petit café. **405822**

HEUREUSE RETRAITÉE AIMANT PLAIRE, Cc, 70 ans, app jeune, en forme, rêve d'être bien accompagnée, aime rire, arts, animaux, lecture, musique, couche de soleil, désire H de qualité, avec qui vivre belle retraite. **403185**

BRUNETTE NOUVELLEMENT INSTALLÉE À LÉVIS, 52 ans, 5'5", 155 lb, aime nature, bonne bouffe au resto, films, marche et plus, désire connaître H 48-58 ans, n-violent ni drogué, calme, aimant aussi bouger, avec qui poursuivre but sérieux. **403155**

POUR UNE NOUVELLE VIE PLEIN D'AMOUR ET D'ESPOIR, positive et dynamique dame de St-Romuald, 52 ans, aime nature, animaux, veut compagnon, au passé réglé, qui lui correspond, pour s'investir dans belle relation. **404035**

AFFECTUEUSE ET ROMANTIQUE DAME, Lévis, 70 ans, 5'5", 170 lb, chev poivre et sel, aime activités diverses, souhaite trouver bon compagnon 67-73 ans, possédant affinités, pour relation amicale ou plus. **317017**

VEUT SENSIBLE ET RAFFINÉE, professionnelle, autonome, réservée, peu sportive, désire H 75-85 ans, semblable, universitaire, pour partager bonheurs de la vie. **268319**

DIANE CHERCHE CELUI QUI LUI RESSEMBLE, blonde aux yx pers de 150 lb, fum, aime prendre petit verre de temps en temps, cherche monsieur 55-67 ans, semblable. **402601**

L'HUMOUR ET LES BONNES VALEURS LUI TIENNENT À COEUR, femme de 60 ans, 5'7", 140 lb, autonome, aime escapades de fins de semaines, théâtre, ciné, marche, resto, souhaite découvrir H 55-60 ans, n-fum, honnête et ayant certaines affinités. **383739**

ELLE CRAQUE POUR LES HOMMES FONCÉS, 56 ans, 5'2", poids santé, chev gris, yx brun foncé, fum, aime nature et sorties au resto, cherche H, chev noirs et yx brun foncé lui aussi, fum et ayant mêmes goûts. **405447**

DES PETITS MOTS D'AMOUR... Femme de 53 ans, 5'4", 160 lb, sans enfant, simple, adore marche, balades en auto, soirées tranquilles à la maison, ciné, marchés aux puces, magasinage et resto, cherche amoureux. **339988**

ALINE EST SYMPATHIQUE DE NATURE, 48 ans, demeure à Matane, souhaite faire connaissance avec H 50-55 ans, pour plaisir de discuter ensemble. **405066**

QUESTION DE JASER DE TEMPS EN TEMPS! Colette, 71 ans, veuve de puis 5 ans, souhaite trouver bon compagnon, pas compliqué tout comme elle, avec qui jaser lors de rencontres occasionnelles. **403002**

CHARMANTE ET CHALEUREUSE DAME, Cc, 74 ans, poids santé, recherche agréable compagnon, complice, avec qui partager sorties, concerts, balades en nature, ciné et autres belles activités. **403874**

MANON ET SES BELLES FORMES SEXY... Côte-Nord, 42 ans, 5'9", belles courbes, chev brun foncé longs, belle app jeune et soignée, coquette et féminine, a 2 chats, emploi, cherche bon gars, pour but amical sérieux. **405180**

ON NE SAIT JAMAIS OÙ SE TROUVE L'AMOUR! Manon de St-Georges, 51", 138 lb, n-fum, a humour, aime rire, danse, moto, désire H 50 ans et plus, n-fum, en santé, doux, équilibré, ayant joie de vivre, pour long terme. **403009**

ALINE AIMERAIT BIEN TE PARLER! Bas-St-Laurent, 47 ans, chev, cherche à connaître H 50-58 ans, avec qui discuter et poursuivre but sérieux si possible. **403467**

AU PLAISIR, COLETTE! 81 ans, veuve depuis 6 ans, souhaite contacter monsieur, honnête et sensible tout comme elle, aimant sortir de temps en temps. **405421**

BELLE FILLE UN PEU CASANIÈRE, Cc, 58 ans, 5'7", 133 lb, sportive, généreuse, spontanée, intégrée, sociale, s'entraîne, aime musique, danse, animaux, voyages, arts, désire H, ayant humour et beau sourire. **1509897**

AIMES-TU LA MUSIQUE COUNTRY? Femme de Cc, 75 ans, 5'5", d'allure jeune, souhaite H, assez grand, ayant affinités, aimant balades en voiture et sorties au resto. **402959**

DE BONS MOMENTS AUPRÈS DE MADELEINE, Cc, 65 ans, active, jeune de coeur et d'apparence, aime rire, danser, scrabble, pétanque, marche en plein air, désire H 65-72 ans, d'agréable compagnie, actif, sociable. **405215**

JE SUIS ICI POUR JASER! Femme de Cc, 37 ans, 5'7", 128 lb, chev bleus, yx verts, a piercings, aimerait bien contacter H. intéressé, avec qui jaser un peu d'abord. **402954**

APPELLE-MOI SI ÇA T'INTÉRESSE! Brunette de la Mauricie, 40 ans, 5'2", 130 lb, yx bruns, souhaite rencontrer H. avec qui elle pourrait passer bons moments. **402437**

VIENS JASER AVEC BIANCA! 38 ans, 5'7", 100 lb, chev bleus, yx verts, aime piercings et tatouages, cherche à contacter H. intéressé à en apprendre davantage. **402119**

VOYONS SI NOS GOÛTS SONT SEMBLABLES! Dame de Cc, 70 ans, 5'6", poids santé, fière, propre, honnête et franche, recherche H. avec qui partager danse, sorties, petits voyages, spectacles, resto et bien plus. **402207**

L'ELLE ESPÈRE QUE CETTE FOIS EST LA BONNE! 53 ans, 5'2", 180-200 lb, châtaine aux yx noisette, recherche H. simple, ayant caractère, pour partager intimité et développer belle relation durable. **4513629**

IL Y A UNE BELLE PLACE POUR TOI DANS MON COEUR! Belle dame d'allure jeune de Cc, 74 ans, 5'4", 130-140 lb, bonne vivante, active, aime la vie, veut compagnon de vie, fidèle, honnête, sincère et respectueux. **395877**

GENTIL COPAIN RECHERCHÉ! Retraîtée du Bas-St-Laurent, cherche petit ami 72-80 ans, n-fum, sobre, ayant humour, avec qui briser solitude, jouer aux cartes, magasiner, prendre café, sortir et passer bon temps. **404228**

NICOLE POSSÈDE LA JEUNESSE DU COEUR, Cc, 65 ans, paraît assez bien, bien dans sa peau, pas compliquée, sait ce qu'elle veut, travaille encore, aime les plaisirs de tous les jours, veut H 55-65 ans. **3660414**

ACTIVE ET DYNAMIQUE AYANT LE SENS DU PLAISIR, Cc, 67 ans, 5'8", mince, app jeune, en forme, ouverte, a humour, aime voya-ges, veut grand intello, raffiné, authentique, pour discussions stimulantes et but stable. **366670**

MICHELLE PARLE AVEC SON COEUR, rive-sud, brunette aux yx bleus de 48 ans, 5'7", 120 lb, désire beau gars, 5'10", sensible, à l'écoute, compréhensif, ayant beau sourire et yx expressifs, pour le rendre heureux. **239132**

DIANE SAIT CE QU'ELLE VEUT DANS LA VIE, Ste-Foy, 49 ans, a 2 enfants (22 et 27 ans), emploi, voiture, désire H. confiant, sensible, fidèle, compréhensif, empathique et ayant passé réglé, pour but sérieux. **4645802**

VIVRE NOTRE FUTUR! Veuve de Cc, 69 ans, 5'5", d'app jeune, en forme, autonome, sociable, aime musique, sports extérieurs, voyages, sorties au resto et théâtre, cherche à connaître H 65-72 ans, plutôt raffiné, avec qui bâtir belle relation stable. **404049**

BRISONS NOS SOLITUDES! Retraîtée, cherche à trouver bon copain 75-80 ans, n-fum, sobre, ayant bon sens de l'humour, avec qui passer bon temps et ainsi briser solitude. **403922**

C'EST PLUS AGRÉABLE À DEUX, dame de Cc, 70 ans, 5'3", 138 lb, active, a bon caractère, aime activités culturelles, musique, mer, cherche compagnon 67-74 ans, n-fum, distingué, pour partager bons moments. **403810**

FIER ÉPICURIEN RECHERCHÉ! Dame de Cc, 69 ans, 5'5", en santé, autonome, désire H 64-70 ans, 5'8" et plus, n-fum, en santé, sans animaux, sociable, discret, au passé réglé, aimant voyages, camping, marche, golf. **403403**

CHARMANTE DAME AYANT BEAUCOUP VOYAGÉ, Ste-Foy, 70aine, 5'4", 130 lb, désire connaître H. cultivé, distingué, avec qui partager discussions, marche, ciné, belles sorties et humour, en toute amitié d'abord. **403406**

MONIQUE, UNE JOLIE PARTENAIRE DE DANSE, Cc, 65 ans, 5'4", poids prop, blonde aux yx pers, app jeune, aime marche, plein air, danse et musique, voudrait rencontrer H. possédant certaines affinités. **282916**

UN BON GARS POUR LA JOIE SYLVIE, Cc, 44 ans, chev noirs, yx noisette, prend soin d'elle, désire H 40-44 ans, simple, romantique, affectueux, sensuel, drôle, ayant humour, pour relation à long terme. **402703**

PETITS ET GRANDS BONHEURS À PARTAGER! Professionnelle de la santé du début 60aine, app jeune, semi-retraîtée, sportive, épicurienne, active, d'excellente compagnie, souhaite trouver bon compagnon, avec qui partager intérêts communs. **402786**

RETRAITÉE À L'ÉCOUTE ET TOUJOURS DE BONNE HUMEUR, St-Georges, 69 ans, 5', 135 lb, n-fum, sobre, fidèle, a caractère jeune, aime balades, petits voyages, marchés aux puces, désire H 60aine, doux et fidèle. **402603**

PROFITONS DE L'INSTANT, SANS PRÉJUGÉS! Beau jeune homme de Ste-Foy, 35 ans, 5'11", 173 lb, cheveux et yeux noirs, athlétique, d'origine africaine, désire une femme, aimante et sensuelle, pour jaser, partager de l'intimité et plus. **405814**

FRANÇOIS EST GENTLEMAN DANS LA VIE DE TOUS LES JOURS! Ste-Foy, 44 ans, 5'11", 160 lb, chev bruns, yx bleus, séparé depuis 2 ans, aime gâter sa partenaire, cherche F. pour amitié et peut-être plus si ça clique. **404908**

MOMENTS MAGIQUES AUPRÈS D'UN HOMME SYMPA! Cc, 53 ans, 5'6", 140 lb, chev bruns, yx bleus, app jeune, a humour, aime patin, nature, animaux, veut découvrir F 25-45 ans, pour passion, amour et plus. **4086991**

MIGUEL RÉPONDRA À TOUTES TES QUESTIONS! 44 ans, demeure à Cc, souhaite contacter F. simple, bien dans sa peau, sérieuse dans sa démarche, intéressée et ayant passé bien résolu. **405778**

CHALEUREUX ET CRÉATIF MADELINOT, 69 ans, d'app jeune, en forme, passionnée, demeure dans petit coin de paradis aux îles-de-la-Madeleine, recherche gente dame, avec qui faire bout de chemin. **4492727**

SERGE, LE DÉBROUILLARD AFFECTUEUX, 49 ans, 5'10", chev bruns, yx bleus, tendre, cherche à rencontrer F. ayant forte libido, pour se découvrir mutuellement. **405175**

SAVOIR S'APPRÉCIER TEL QUE L'ON EST, Dany, 30 ans, simple, honnête, respectueux, aime danse, marche, ciné, resto, magasinage, cherche F. semblable, pour être amis d'abord et voir ce qui se passera ensuite. **405696**

SERGIO EST QUELQU'UN DE TRÈS PACIFIQUE, 58 ans, 6', bien costaud, aime jeux de société, musique, ciné, souhaite connaître F. d'environ même âge, de taille et poids prop si possible. **405733**

BEAU GARÇON, RAFFINÉ ET SANS PRÉTENTION, jeune professionnel de la rive-sud, 69 ans, 5'8", poids prop, chev poivre et sel, n-fum, en santé, aime nature, broccantes, ski, désire douce F., n-fum et capable d'aimer. **401212**

UNE RENCONTRE INTÉRESSANTE PEUT MENER LOIN! Arménien d'origine, 60aine, 6', poids prop, chev poivre et sel, yx bruns, belle app, vit à Brossard, désire F 50aine, 5'4" et plus, poids prop, pour amitié et plus. **405534**

UN ADEPTE DE PLEIN AIR ET DE VOYAGES, retraité de 62 ans, 5'8", 155 lb, aime sports, excursions en petit motorisé, désire F 55-64 ans, n-fum, mince, pour partager projets, complicité et profiter de la vie. **340849**

STEVEN POUR LA VIE! St-Raymond de Portneuf, 53 ans, recherche grande F. de St-Raymond ou grande région de Cc, ayant belle personnalité, belles qualités et bonnes bases de vie, pour but sérieux. **404889**

BENOÎT L'ÉPICURIEN! Cc, 66 ans, 5'10", poids prop, n-fum, célibataire, retraité du gouvernement, affectueux, aime tendresse, souhaite trouver bonne amie-amante, demeure à Cc ou environs, avec qui partager relation stable, empreinte de fidélité. **405720**

DENIS SE PASSIONNE POUR LA MÉCANIQUE, Cc, 55 ans, aime sports, conduite de véhicules lourds, animaux, désire F. pour apprendre à se connaître en partageant activités, resto, bon temps et profiter de la vie. **405577**

ÉRIC EST UN GARS STABLE DANS LA VIE, rive-sud, 37 ans, 5'8", 165 lb, châtain, yx vert-pers, a maison, emploi stable, désire F 25-40 ans, bien dans sa peau, saine d'esprit, autonome financièrement et ayant joie de vivre. **352624**

PAT LE BON GARÇON! 40 ans, 5'5", 180 lb, très joli, aimerait F. même âge, pour passer bon temps et ainsi apprendre à se connaître. **405647**

AS-TU ENVIE DE BOUGER AVEC MOI? Jean, 53 ans, actif, autonome, a emploi, aime nature, plein air, 4 roues, moto, chalet, resto, spectacles, théâtre, recherche F. semblable, fiable, sincère et aimant bouger. **276050**

JEAN-FRANÇOIS VOUS DIT À BIENTÔT! Beaufort, 37 ans, 5'9", 180 lb, chev et yx bruns, aime sports et jeux vidéo, désire F. drôle, sympa, ayant sens de l'humour et affinités, pour belle rencontre pas compliquée. **405343**

RAYMOND CHERCHÉ SA PERLE RARE, professionnel retraité de 68 ans, 6'2", 210 lb, chev poivre et sel, autonome, actif, aime nature, voyages, désire F. début 60aine, mince, fière, pour amitié, voyages et plus. **405259**

NOUS POURRIONS FAIRE UN BOUT DE CHEMIN ENSEMBLE! Sportif modéré de Cc, début 60aine, 5'9", 170 lb, bilingue, authentique, affectueux, veut amie 50 ans et plus, simple, aimant plein air, cuisine, dialogue. **180210**

VINCENT À ENVIE DE S'AMUSER! 36 ans, 5'10", 190 lb, chev châtain très courts, yx bleus, demeure à Cc, souhaite contacter F. avec qui il pourrait s'amuser un peu. **405195**

JEAN-DOMINIC VOUS PROMET DE BEAUX MOMENTS! Cc, 59 ans, 5'11", 150 lb, chev noirs, yx bruns, célibataire, actif, a emploi, cherche F. même âge, pour partager beaux moments et s'amuser lors de belles rencontres. **405173**

CHARMANT JEUNE HOMME DE QUÉBEC! Vincent, 36 ans, présentement en vacances, souhaite contacter F. intéressée, avec qui il pourrait s'amuser un peu. **405004**

SIMON POSSÈDE LA JEUNESSE DU COEUR ET DE L'ESPRIT, St-Honoré de Témiscouata, 63 ans, 5'7", 165 lb, fum, souhaite découvrir F 50-65 ans, ayant belles valeurs et certaine profondeur, pour belle évolution. **290107**

BEAU RETRAITÉ AFFECTUEUX LES SPORTS D'HIVER, 60 ans, grand et mince, chev courts, aime ski, raquette, marche, petits voyages et sorties au resto, souhaite rencontrer belle Rimoukoise 55-60 ans. **404877**

OSONS UNE FOIS DE TEMPS EN TEMPS! Très beau gars de 31 ans, 6'2", 220 lb, châtain aux yx bleus, sportif, fraîchement sorti d'une relation, occupe bon emploi, désire connaître F. avec qui il pourrait jaser, faire le party et beaucoup s'amuser. **404954**

CONVERSATION PIQUANTE POUR SOIRÉE ÉPICÉE! Marc, 29 ans, 6', 175 lb, demeure à Cc, aimerait beaucoup contacter F. de même région, intéressée à lui faire signe pour éventuellement se rencontrer. **404777**

UN BON SOUPER, UN PETIT HÔTEL ET BIEN DU PLAISIR! Nicolas de Cc, 37 ans, assez grand, chev bruns, bien bâti, désire F. d'environ même âge, de Cc, pour petites rencontres occasionnelles et discrètes. **404110**

EST-CE TOI QUE MATHIEU RECHERCHE? 27 ans, chev blonds, athlétique, a beau body, cherche à contacter F. sensuelle, sexy, coquette et aventurière si possible. **404804**

SES DEUX PASSIONS: LES AVIONS ET LES FEMMES... Homme de 52 ans, 5'8", 160 lb, châtain-blond aux yx bleus, recherche F. mince et intéressée à le contacter. **404772**

DAVE, UN BEAU GARS EN SHAPE! 35 ans, 5'10", 190 lb, chev noirs rasés, yx verts, très bien pourvu, demeure à Beaufort, s'entraîne, cherche à contacter F. intéressée. **405121**

KEVIN VEUT D'ABORD PARLER, 23 ans, 5'11", un peu musclé et bronzé, cherche à contacter F. avec qui avoir conversation en tout premier lieu, partager moments d'érotisme et peut-être plus, on verra. **404924**

VINCENT SE DIT TRÈS CHARMANT, 36 ans, chaud, demeure à Cc, a envie de s'amuser de n'importe quelle façon, souhaite contacter F. intéressée. **405683**

COMMENÇONS PAR UNE PETITE JASSETTE! Homme de 40 ans, 5'11", 162 lb, blond-châtain, yx bleus, désire F. avec qui discuter d'abord et éventuellement se rencontrer. **405666**

RENCONTRES BELLECHASSOISES! Steve, 35 ans, demeure dans région de Bellechasse, souhaite contacter F. avec qui il pourrait faire de très belles rencontres. **405114**

LAISSE-TOI GÂTER... Homme de 56", chev et yx bruns, désire rencontrer autre H. 35-60 ans, ayant envie de s'amuser et de se faire gâter, en toute discrétion. **405795**

BEAU GRAND BONHOMME AYANT BEAUCOUP À PARTAGER! 66 ans, 6', 195 lb, er excellente forme physique et mentale, sympa, d'agréable compagnie, désire H. charmant, pour agréablement sa vie en général. **405425**

QUOI DE MIEUX QU'UN BON DIALOGUE POUR DÉBUTER! Homme de Ste-Foy, 40 ans, 5'8", 180 lb, châtain, aime resto, billard, cherche H 30-45 ans, belle allure, sociable, pour bon dialogue qui pourrait mener à plus. **405620**

DONNONS-NOUS RENDEZ-VOUS! Homme de Cc, 56 ans, 5'11", mince, châtain aux yx bleus, très bien pourvu, bottom, souhaite contacter autre H. avec qui partager bons plaisirs intimes, avec protection. **405608**

S'ÉPANOUIR À DEUX, homme du début 60aine, d'agréable compagnie, désire H. de bonne humeur, pour profiter de la vie et s'épanouir. **405748**

AU TÉLÉPHONE OU EN PERSONNE, PARLONS-NOUS! Homme dans 50aine, 5'8", environ 160 lb, cherche à contacter H. peu importé poids, pour bonnes conversations téléphoniques et rencontres intimes. **346929**

JEAN RÈVE DE SE FAIRE SATISFAIRE... Beauce, 6', 250 lb, chev gris, yx pers, sans expérience, a petite moustache, poçant ou se déplace, recherche H 60-70 ans, pouvant l'initier et lui faire fellation. **405643**

J'ADORE LES CARESSES... Homme de belle app, 50 ans, 5'7", 128 lb, aime fellations, désire H, n-poulu de préférence, avec qui avoir bonnes relations intimes, sans lendemain. **405619**

FEMME CHERCHE FEMME

CAROLE, UNE GENTILLE RETRAITÉE, région de Grand-Mère, 53 ans, aime animaux, forêt, cherche F. semblable, enjouée et sérieuse, pour théâtre, resto et autres. **405800**

COUPLES

SENSUEL LOUPERVOIS AIMANT PARTAGER LES JOIES DE LA VIE! Bisexual de 57", 170 lb, romantique, cherche H ou couple HF 45-65 ans, même région, pour rencontres occasionnelles discrètes. **405749**

STEVE A UN FANTASME... St-Côme, 41 ans 6'4", 225 lb, châtain, yx brun-vert, propre, discret, en couple, porte lunettes, se déplace, cherche couple HF 20-40 ans, demeurant aussi à St-Côme, pour intimité. **404834**

BANDES DESSINÉES

BEN



BLONDINETTE



HAGAR L'HORRIBLE

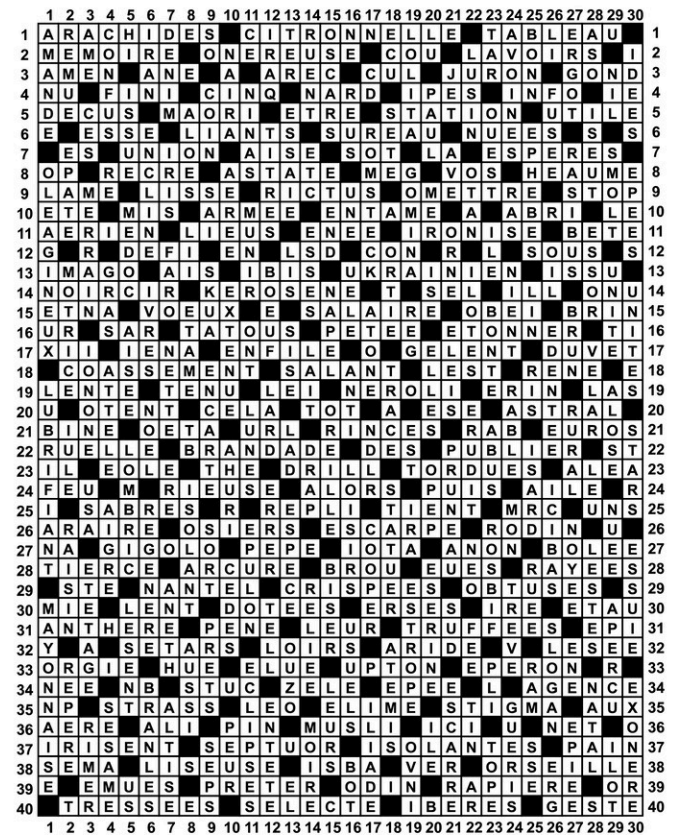


GRILLE DES MORDUS



Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE Solution du n° 819



LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALLEMENT

- Histoire sans paroles.
- Pas comme d'habitude - Pour pousser ce qui a été porté.
- Il a de la gueule ! - Ne circule plus.
- Conjonction - Ne passe pas loin - Utiliser le haut.
- Tout seul, il ne serait rien - Se font attendre - Pronom.
- Amphibien - Personnel - Symbole.
- Sur le point de craquer - But - Fait plusieurs tours.
- Sera petit - Sert à régler, le plus souvent pas tout seul.
- Avoir un non - On aimerait bien qu'il perde la mémoire !
- Haute, plus dure sera la chute - Évoque un manque de jugement.
- Elle est au bord - Lisse.
- Attestation - Chemin de fer - Sujet.
- Demande pressante - Son fils a sûrement dû fermer les yeux !.
- Très pénible.
- Peut faire fondre - Peut sentir fort.

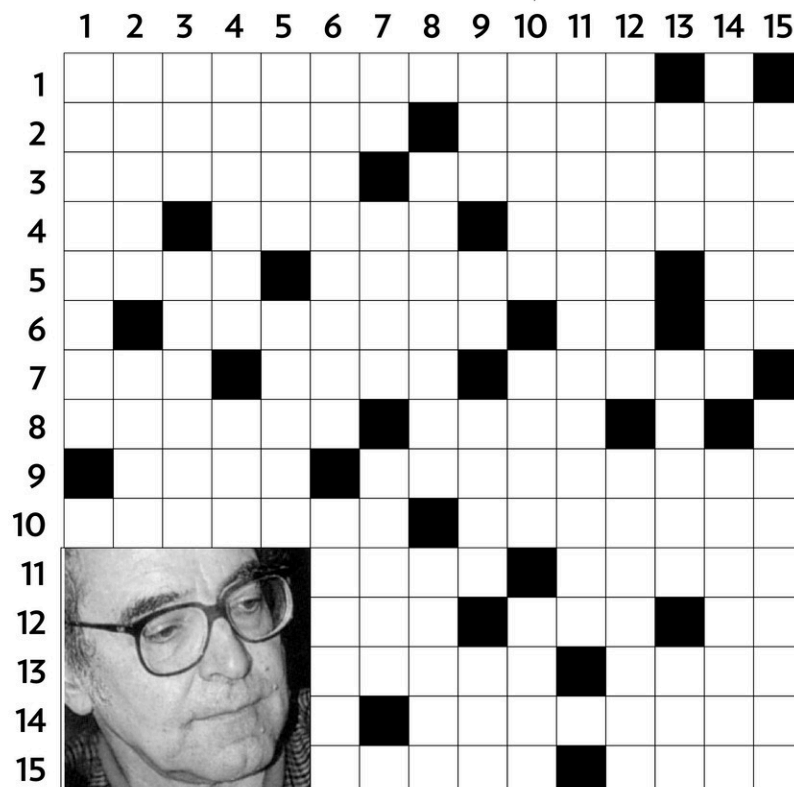
VERTICALEMENT

- Une autre fois.
- Épice - Unique.
- Petit poids - Fait courir à l'échec.
- Nez pas pointu - Fête.
- Ancêtre des géants - Coquillage.
- Pour calmer - Son nom.

- En pose - Diffamé - Entre Mars et Jupiter .
- Répéter, répéter, répéter - Baisse la tête.
- Cri - Préfixe - Rivière - Était à défricher.
- Ville du Québec - Senti - Saint à Rome.

- Pas par hasard.
- Les nourrissons le sont - Membres choisis.
- Partie de mustang - Elle est toujours après ! - Là où il voulait être.
- Fait taire les enfants - Crabe.
- Fait parler - Reçoit des confidences.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

17 FÉVRIER 2018

4819 Messages personnels

1 ACCÈS YI QUAN
de 9h à 19h, 418-651-5641
418 803-5653, MASSAGE suédois
de détente, vieux Limoilou, privé. 7/7, 9h-21h.
ASIATIQUE, 180 lb, 43 ans 7/7 jour/soir
418 682-8277.

AVENTURIERE.CA
REÇOIT / DÉPLACE
24H SUR 24H
418-955-6079
URGENT
HÔTESSE DEMANDÉE
\$\$\$
TRÈS BONNES CONDITIONS

ENDROIT PRIVÉ, MASSAGE ET +
418 261-3745

SUPER massage non-sexuel, rasage,
Louis, 418-648-0063 nubira@oricom.ca

EMPLOIS

**RECHERCHE
CAMELOTS AVEC AUTO**
**SECTEUR
CHARLESBOURG**
250\$ / SEMAINE
CONTACTEZ
MATHIEU FARAGO
418 932-1903

4834 Offres d'emploi

**RECHERCHE
CAMELOTS MOTORISÉS**
**SECTEURS
ST-AUGUSTIN-DE-
DESMAURES
CAP-ROUGE
L'ANCIENNE-LORETTE**
CONTACTEZ
CINTHYA-MÉLANIE GIGUÈRE
418 803-7375

**RECHERCHE
CAMELOTS AVEC AUTO**
**SECTEUR
SAINTE-FOY**
250\$ / SEMAINE
CONTACTEZ
MATHIEU FARAGO
418 932-1903

DONNEZ
fhdl.ca
418-835-7188



4834 Offres d'emploi

**RECHERCHE
CAMELOTS AVEC AUTO**
**SECTEUR
SAINTE-MARIE**
300\$ / SEMAINE
CONTACTEZ
SIMON BEAULIEU
581 777-3964

VÉHICULES

4856 Véhicules demandés

À BON PRIX!
ACHAT: autos, camions,
autobus usagés ou ferraille. Jean
Racine Presseur: 418-823-2197.

MARCHANDISES

4873 Divers à vendre

CONTENEURS 40' ET 20' pour entrepôt,
vente poteaux électriques, André
418 359-3284 ou 418 356-6263.

THERMO pompe mural, Mitsubishi, efficace,
-27 degrés, usage 3 ans, garantie, 2,500\$,
système de sécurité complet, + intercom,
750\$, bibliothèque en bois et métal, 418-
822-0056

4882 Meubles et électroménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers
payons \$\$\$ 418-521-1830

4890 Articles de sport et de loisir

**ARMES À FEU
ACHAT OU ÉCHANGE**
On s'occupe de toutes les formalités!
418-529-0024 #647 ou #253
LATULIPPE
NOUS ACHETONS AU MEILLEUR PRIX!



dysphasie-quebec.com

**Tous ensemble
contre la
neurofibromatose!**
Faites un don
pour la recherche.

FONDATION
CHU
de Québec
www.fondationduchudequebec.ca
418 525-4385

Parce que la dysphasie est
un trouble du langage
pour la vie, votre don
est important pour
soutenir la cause.

**Dysphasie
QUÉBEC**

dysphasie-quebec.com

leSoleil
**EN DIRECT
DES JEUX
AVEC CARL TARDIF**

**Suivez la
couverture
des Jeux sur
toutes nos
plateformes**

Sur l'app Le Soleil
Téléchargez-la gratuitement
Consultez notre couverture
dans la section spéciale
PyeongChang 2018.

Sur Internet
leSoleil.com
Consultez la totalité
de notre couverture
dans la section spéciale
dédiée à PyeongChang 2018.

Sur Facebook
lesoleildequebec
Exprimez-vous sur la page
Facebook du Soleil.

PYEONGCHANG 2018



Philippe Demers
courtier immobilier
philippedemers.com

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE

Lorraine Demers
courtier immobilier
lorrainedemers.com



418 653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

*évaluation municipale

NOUVEAU PRIX



SILLERY, LES AUGUSTINES! VUE PANORAMIQUE FLEUVE! SPACIEUX CONDO CLIMATISÉ ET RÉNOVÉ. (5^{ÈME} NIVEAU). PL. BOIS, CUISINE AVEC COIN REPAS, 2 CH., 2 S.B., 2 STAT. INT. TERRASSE SUD-OUEST. PISC. INT./EXT. UNE OASIS DE PAIX. LE MEILLEUR DES 2 MONDES. 660 000 \$



VENDU

SILLERY, CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ ENTRETENUE AVEC SOIN SITUÉE DANS UN SECTEUR FAMILIAL. FOYER, PL. BOIS, MOULURES, SALLE FAM. TERRAIN BOISÉ 7100 PC FACE À UN PARC. SITE CHAMPÊTRE. UN PETIT TRÉSOR. 2510, Parc-Falaise

GRANDIOSE



STE-FOY, LES SOURCES, SPECTACULAIRE. UNE DEMEURE DISTINCTIVE OFFRANT UN INTÉRIEUR HYPER LUXUEUX SUR 3 NIVEAUX. GARAGE TRIPLE, PISC. CR., FOYER, PLAFONDS 20 PI, MEZZANINE, 2 SALLES FAM., 5 CH., 3 S.B. VOUS SEREZ IMPRESSIONNÉ. 1300, Capitaine-Bernier 1 395 000 \$



NOUVEAU

QUÉBEC UN BEAU JUMELÉ SUR 3 NIVEAUX. PL. BOIS, SALLE FAM., 3 CH. À L'ÉTAGE. COUR ORIENTÉE OUEST. UN BEL ACHAT. 2799, Champfleury 229 000 \$



NOUVEAU

SILLERY, UN CLASSIQUE. FOYER, CUISINE RÉNOVÉE, SALLE FAM., 5 CH. SECTEUR CONVITÉ. 1211, Joseph-Rousseau 637 500 \$

BORD DE L'EAU



BOISCHATEL, VUE RIVIÈRE SUR 3 NIVEAUX. RÉSIDENCE DE REVUE À AIRES OUVERTES. UN DESIGN INTÉMPIREL DE GRANDE DISTINCTION. GARAGE, 2 FOYERS, TOIT CATH., MEZZANINE, 2 S. FAM., BOUDOIR, BUR., 4 CH., 3 S. BAINS. UN SITE DES PLUS ENCHANTEURS. 111, Périod 995 000 \$



FAMILIALE

SILLERY! SURPRENANTE PAR SES AIRES DE VIE. GAR., PL. BOIS, SALLE FAM., 5 CH. (4 CH. À L'ÉTAGE). ENTRÉE IND. SOUS-SOL. 1440, Charles-Huet 575 000 \$



VENDEUR MOTIVÉ

STE-FOY, LE VERREBOURG, UNITÉ DE COIN. SPACIEUX CONDO (2030 PC). 5^{ÈME} NIVEAU. PL. BOIS, 4 CH., 2 S.B. 2 STAT. INT. UN CONDO-MAISON 499 000 \$

VUE FLEUVE



LÉVIS, VUE CHÂTEAU! Constr. 2016. Fenestration complète sur le fleuve. Terrasse. Garage + abri d'auto. Impression de croisière. 5585, St-Laurent 1 150 000 \$



STE-FOY, RÉNOVÉ avec terrasse orientée sud. Foyer, bureau, 2 chambres, 1 stationnement. Le meilleur rapport qualité-prix sur le marché. 1528, Jean-Royer 199 000 \$



ST-AUGUSTIN, SITE UNIQUE! Garage double excavé, pisc. creusée, foyer, 4 ch., 3 s.b. Terrain manuré et digne de mention. Exceptionnel! 3250, Delisle 889 000 \$



LAC-ST-JOSEPH, INTÉMPIRELLE. 4 garages, foyer, solarium, cuisine équipée, 5 ch., 3 s.bains. Plage de sable privée. Une résidence de rêve! 24, Thomas-Maher 2 250 000 \$



NEUVILLE, AUTHENTIQUE. Manoir centenaire aménagé sur 4 niveaux offrant garage triple, foyer, bibliothèque, 7 chambres. Terrain 43 000 PC. 571, Erables 825 000 \$



STE-FOY, SPACIEUSE! Gar., pisc. cr., luxueuse cuisine récente, «Simard» 2 salles fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain orienté sud. Une constr. supérieure. 2777, Bridgewater 659 000 \$



SILLERY, UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION. Gar. dble, pisc. cr., foyer, cuisine de rêve, 2 salles fam., 6 ch., 4 s. bains. Pour les exigeants! 1410, Lantignac 1 629 000 \$



SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, cuisine équipée, pl. bois, 2 ch. (poss. 3), 2 s.b. Une belle demeure en tout simplicité avec ses aires de vie sur le fleuve! 2463, Grenon 749 500 \$



SILLERY, BELLE canadienne sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, 5 ch., 4 s.b. Géothermie. Une maison de rêve! 116, Adrienne-Chouquette 1 595 000 \$



MONTCALM, RÉNOVÉE sur 4 niveaux. Gar. dble, foyer, boiserie, bibliothèque, salle fam., 6 ch., 4 s.b. L'acquérir, c'est un privilège! 965, Des Braves 1 045 000 \$



STE-FOY, ACTUELLE. Foyer, pl. bois, cuisine équipée, 2 boudoirs, 6 chambres, 3 s.b. Entrée indépendante au sous-sol. Idéal pour bi-génération. 1076, Fournier 435 000 \$



STE-FOY, RÉNOVÉE AU COMPLET. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bureau, 3 ch., 2 s.b. Aires de vie sur le fleuve. Terrain 14 100 pc. 2785, l'Anse 1 295 000 \$



CAP-ROUGE, LUMINEUSE! Foyer, salle familiale, 3 ch. (poss. 4), 2 s. bains. Terrain intime + 18 000 pc. Rue rond-point. Face à un parc. 1460, Quatre-Vents 449 000 \$



ST-AUGUSTIN, LUXURIANTE! Gar. dble, pisc. cr., 5 foyers, cinéma maison, s. fam., 5 ch., 4 s.b. Géothermie. Une maison de rêve! 116, Adrienne-Chouquette 1 595 000 \$



BOISCHATEL, VUE PART. FLEUVE. Gar., pisc. cr., foyer, cuisine avec coin repas, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain 10 200 pc. digne de revue. 127, Grenadiers 575 000 \$



LAC-SERGENT, PRESTIGIEUSE! Gar. double, foyer, pl. bois, salle fam., bur., 3 ch. Terrasse avec spa nature. Terrain 90 000 pc avec quai et plage. 98, Montagne 969 000 \$



LAC-CLAIR, IMPRESSIONNANTE. Gar. dble, foyer, mezzanine, bouidoir, 4 ch., 2 s.b. Belle grande terrasse avec gazebo. Pour les amateurs de la nature. 113, ch. Lac-Clair 777 000 \$



QUÉBEC, UN CLASSIQUE! Gar., foyer, pl. bois, cuisine avec coin repas, salle fam., bouidoir, bur., 3 ch., 3 s.b. Terrain sans voisin arrière. 7235, Souverains 549 000 \$



BOISCHATEL, LUMINEUSE! Gar., pisc. h. l., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch. Terrasse avec toit permanent. Terrain 28 000 pc sans voisin arrière. 204, Onyx 385 000 \$



BOISCHATEL, CONTEMPORAINE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bur., bouidoir, 4 ch. (poss. 5) Terrasse couverte. Terrain manuré. 108, Rivière 599 000 \$



LE MESNIL, SUPERBE CONDO situé au 3^e niveau offrant planchers et armoires chêne, 1 ch., 2 stat. int., rangement. De toute beauté! 1155, Massif 214 000 \$



JARDINS MÉRICI, BLOC 14. Vue fleuve à 100 %. Cuisine haut de gamme, 2 ch., 2 s.b., 3 terrasses, 3 stat. int. Un privilège de pouvoir acquérir un tel penthouse. 1 995 000 \$



DONNACONA, SPACIEUSE! Gar. dble, foyers, 2 s. fam., 4 ch., 2 s.b. Sous-sol rez-de-jardin. Terrain + 32 100 pc. Vous serez séduit! 325, Lortie 799 000 \$



ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE! Toit et éco-flo refaits! Poêle à bois, pl. bois, bureau, bouidoir, salle fam., 2 ch. Terrain 20 700 pc. Une valeur sûre! 7361, Royal 320 000 \$



LAC-ST-JOSEPH. VUE LAC sur 3 niveaux. 3 garages, 2 foyers, pl. bois, véranda chauffée, 4 ch., galerie couverte, plage de sable. 980, Thomas-Maher 1 227 000 \$