

C A H I E R  
S P É C I A L

HABITATION

RÉNOVATION

MARDI 28 FÉVRIER 1995



CONSTRUCTION NORD-EST



BOUTIQUE NOUVELLE VAGUE



PAYSAGISTE R. VEILLEUX

La Revue



FABELTA ALUMINIUM



**Votre  
prêt  
hypothécaire**

*pourrait être  
remboursé  
automatiquement!*

*Venez rencontrer  
votre conseillère*



Caisse populaire  
Desjardins Terrebonne

**471-3735**

André Shatskoff Directeur général

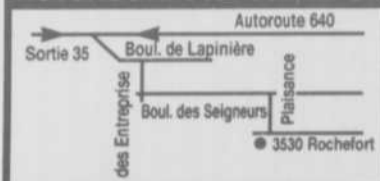
\* Siège social  
513, rue Masson  
Terrebonne  
J6W 2Z2

Centres de services financiers  
4725, boul. Des Princes  
2250, chemin Gascon  
1365, Grande Allée, Lachenaie

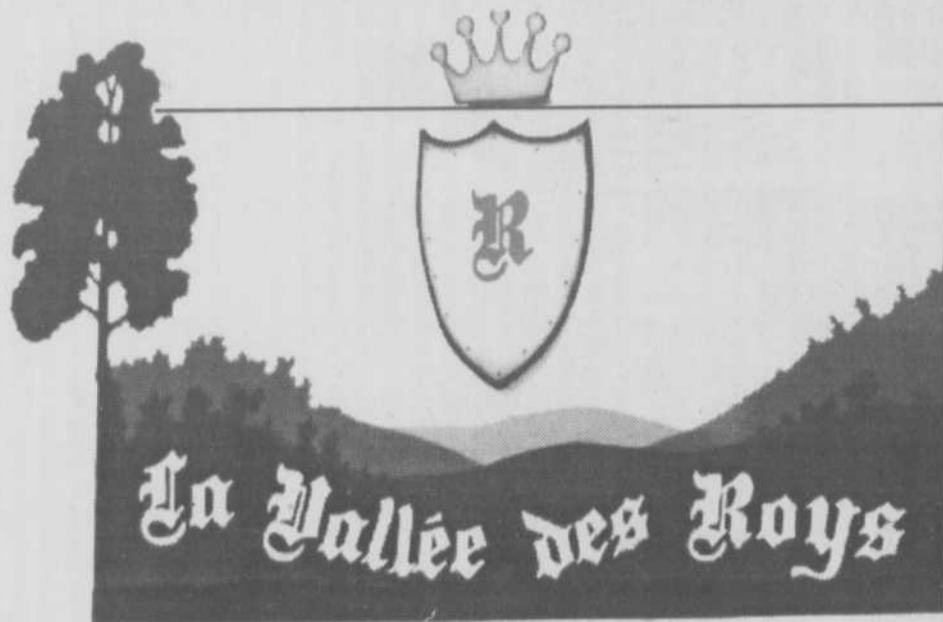
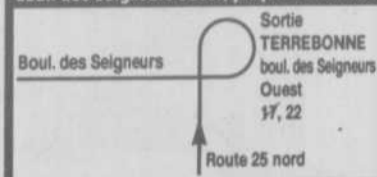
\* Services financiers jusqu'à 20h le mercredi

# Projet Domiciliaire Terrebonne

**AUTOROUTE 640. SORTIE 35**



Route 25 nord, sortie 17, 22.  
boul. des Seigneurs Ouest, jusqu'à Plaisance.



## VOTRE CHOIX

*Un site privilégié où les acheteurs seront traités de façon Royale...*

Dans un secteur stratégique de Terrebonne, «La Vallée des Roys» propose des résidences de caractère prestigieux, les prix des différents modèles proposés sont très alléchants pour les acheteurs expérimentés.

Au niveau environnemental et écologique La Vallée des Roys séduit par son caractère différent: encastré dans un vallon naturel, situé sur le plateau le plus élevé de la région, il se caractérise par une verdure abondante et par la possibilité d'y pratiquer plusieurs sports de plein air.

**Prix à partir de 128 900\$**



• Modèle: **Le Méandre**



• Modèle: **“Le Philadelphie”**



• Modèle: **Le Versailles**

**3530 Rochefort**



**Richard Roy  
Construction inc.**

**492-1787**

**3540 Rochefort**



**Construction  
Alain Rémy Inc.**

**964-0542**

**1455 Pl. Tournoi**



**Paul Dumont  
Construction inc.**

**964-7292**

**Inclus: Terrain, infrastructure 100%, taxes TPS & TVQ.**



# Comme il fait bon y vivre !

Vous avez choisi d'habiter l'une des municipalités de la MRC des Moulins, Lachenaie, La Plaine, Mascouche ou Terrebonne. Au dernier recensement effectué en 1991, la MRC des Moulins comptait 91 156 habitants ce qui représente une hausse de 52, 5% par rapport au recensement de 1981. Il s'agit du plus important taux de croissance démographique de la région métropolitaine de Montréal.

Les municipalités de la région des Moulins ainsi que celle de Bois-des-Filion attirent indéniablement les visiteurs et nouveaux acheteurs de maisons neuves et existantes à cause d'un environnement exceptionnel : la rivière des Mille-Iles, le site historique de l'île des Moulins, le Vieux-Terrebonne et le Vieux-Mascouche, la lanrière patrimoniale le long du chemin Saint-Charles et à La Plaine, de très nombreux espaces verts, le coteau, les plaines. Un choix très vaste de projets domiciliaires offrant de multiples modèles de résidences ont pignon sur rue dans toutes les municipalités et sont proposés aux éventuels acheteurs. Les services municipaux sont adéquats et une variété de commerces et de bureaux de professionnels répondent aux besoins des résidents.

Le marché de l'habitation et de la rénovation est en pleine expansion. Selon M. Ousmane Ba, analyste de marché pour la SCHL Laval " On prévoit, pour les 12 prochains mois, une hausse des mises en chantier de maisons unifamiliales et de condominiums abordables. Ces logements seront destinés aux ménages qui accèdent à la propriété.

Les professionnels de la construction et de la rénovation de la région se retrouvent dans ce cahier spécial de La Revue " HABITATION-RÉNOVATION 1995 ". D'une part, nous vous incitons à les découvrir par leur publicité et d'autre part, de les visiter lorsque le moment sera venu d'opter pour une nouvelle résidence ou de rénover la vôtre.

*Louise Despatie*



## EN PAGE COUVERTURE

Ce cahier spécial " Habitation-Rénovation 1995 " de La Revue vous propose une foule de commerçants-spécialistes dans le domaine de l'habitation et de la rénovation ainsi qu'une multitude de conseils à suivre.

Les entreprises qui parent la page " UNE " de ce cahier spécial sont : CAISSE POPULAIRE DES JARDINS DE TERREBONNE (471-3735), CONSTRUCTION NORD-EST (471-5505), PAYSAGISTE R. VEILLEUX (492-5469), FABELTA ALUMINIUM (477-7611) et BOUTIQUE NOUVELLE VAGUE (964-6470).

Nous vous conseillons de visiter et d'encourager ces commerces et entreprises de chez-nous. L'achat local, c'est important pour notre économie!

## Les constructeurs dans notre région

Voici un répertoire aussi complet que possible tiré de "Mon guide des maisons neuves", une réalisation de l'APCHQ (édition janvier 1995).

### À LACHENAIE

Au Tournant des Rives - Habitations System  
 Domaine des Mille-Iles - Const. Eric & Robin  
 Domaine des Moulins - Const. F. Pichette & Fils  
 Domaine Lachenaie-Est - Entr. L. Venne & Fils  
 La Seigneurie des Chesnaye - Constr. Lavco  
 Le Chanterelle - Const. A.B.C. Aluminium  
 Domaine Petite Rivière - Domi-Dev Inc.  
 Les Berges de Lachenaie - Romarox Const.  
 Les Berges de Lachenaie - Hervé Rancourt Const.  
 Les Berges de Lachenaie - Hab. Bertrand-Boulanger  
 La Seigneurie des Chesnaye - Groupe imm. Arvi  
 Les Berges de Lachenaie - Gartec hab.  
 Habitations Boisé-d'en-Haut - Hab. Boisé-d'en-Haut

Projet Lachenaie - Ent. Réjean Goyette  
 Seigneurie des Chesnaye - Création MGR

### À LA PLAINE

Domaine du Boisé - Hab. Guilbault-Gervais  
 Domaine du Château - Const. Chalifoux-Leclair  
 Domaine du Château - Ent. Réjean Goyette  
 Projet Romarox - Romarox Const.

### À MASCOUCHE

La Cité Champêtre - Const. Eric & Robin  
 La Cité Champêtre - Ent. Réjean Goyette  
 Projet 1ère Maison - Const. Jean-Guy Ouellette  
 Habitat Mascouche - Const. Jean-Guy Ouellette, Lapointe et Guilbault - Hab. Melia, Hab. G. Théberge, Loignon & Quenneville.

### À TERREBONNE

Domaine de la Hauteville - G. Dumont & Fils  
 Jardin du Rêve - Const. Leduc & Lapointe  
 La Vallée des Rois - Const. Paul Dumnt  
 Le Casanier - Romarox Const. ■



### "Passez donc au salon"

Des produits de l'habitation dans tous les secteurs d'activités

LE SALON DE L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

La 16e édition du Salon national de l'habitation se poursuit jusqu'au 5 mars au Stade Olympique.

Il met l'emphase sur les nouveautés et les regroupe de façon à ce que les visiteurs puissent être en mesure de comparer qualité et prix des produits recherchés. Lors de leur visite, ils auront l'opportunité de découvrir les produits et services suivants: ameublement et décoration, cuisines et salles de bains, énergie, chauffage et climatisation, services généraux et professionnels, prévention et sécurité, portes et fenêtres (l'entreprise FABELTA ALUMINIUM de Terrebonne sera présente au kiosque portant le numéro 309C), rénovation, construction résidentielle et aménagement extérieur.

Le grand public aura la chance de découvrir cinq maisons entièrement meublées et décorées. De plus, le Pavillon des manufacturiers mettra en vedette des produits d'ameublement, de décoration, des électroménagers et équipements électroniques fabriqués par différents manufacturiers.

Vous pourrez y admirer le grenier de Pascale Buissières, la salle de cinéma-musique de Grégory Charles, la chambre à coucher de Jean-Marc Parent et la salle de bains et d'exercices de Joey Saputo.

L'aménagement extérieur, les piscines, les patios et jardins y occupent une place de choix.

Passez donc au Salon !

## En juin 1988... Habitat Mascouche

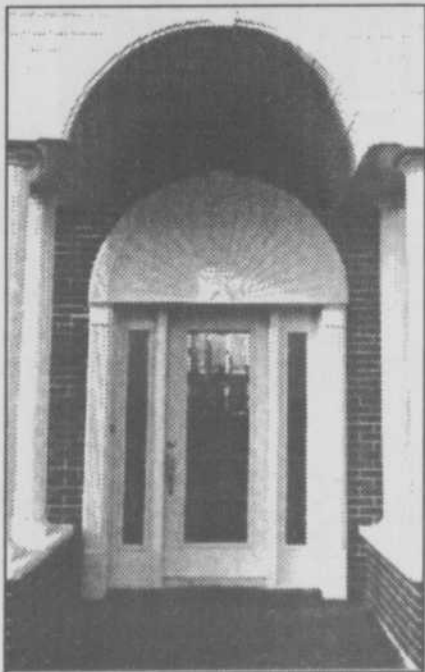
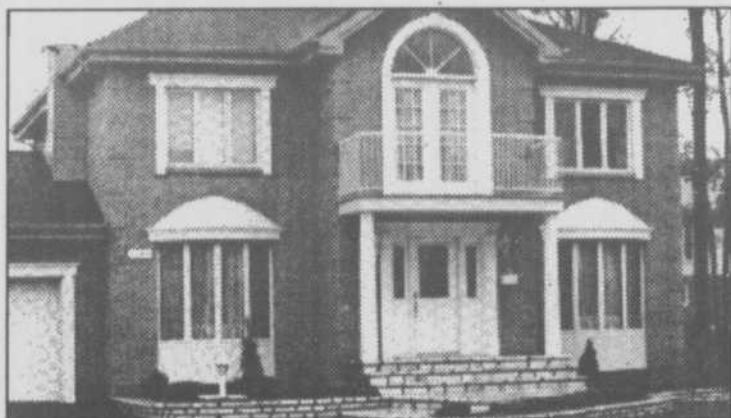


CETTE PHOTO A ÉTÉ PUBLIÉE DANS La Revue le 14 juin 1988, illustrant le début des travaux de quelque 150 maisons unifamiliales d'une valeur de 13 millions de dollars dans le prolongement de la rue Mercier et sur la rue Duhamel. Les constructeurs Lapointe, Ouellette, Théberge et Associés étaient alors les promoteurs de cet ensemble immobilier.



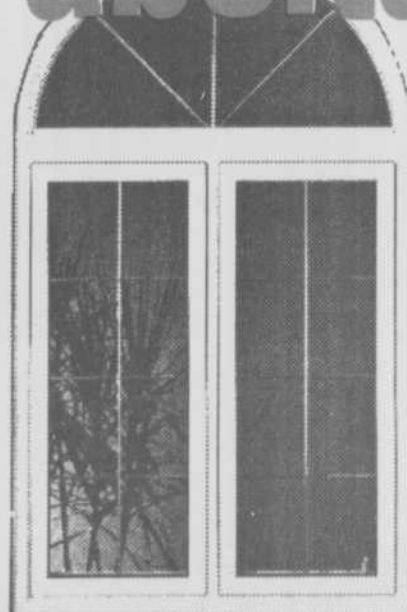
# Fabelta aluminium INC.

DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER



TOUJOURS THERMOS 1" LOW E GAZ ARGON ISOLATION = R -3.9

# Fabelta



► SUR COMMANDE & ► SUR MESURE

3840, George-Corbeil, Terrebonne (Parc Industriel, près 640)  
**477-7611** Fax.: **477-7613**

# Les pionniers de la construction résidentielle à Terrebonne

REMONTER DANS LE PASSÉ et revenir aux années 1950, c'est reconnaître les pionniers qui avec des moyens bien restreints ont commencé à construire des habitations dans une ville comme Terrebonne où on érigeait, bon an mal an, quelques propriétés seulement. Les années d'abondance d'après-guerre justifiaient de telles entreprises.

## Aimé Despatis

On se rappellera d'abord de M. Fernand Boisvert qui construisit ici et là des habitations rues Curé-Cloutier, Blondin, Gagnon, en plus de la rénovation d'immeubles commerciaux et rénovations dans plusieurs commerces dans le Vieux-Terrebonne: Moderne Électrique (famille Robert Dugré), Pharmacie Miki Ouimet, Restaurant Fernand Richard, Ferronnerie J.B. Gauthier, Lingerie Zemel et Oscar, Épicerie Rodolphe Laverdure, Supermarché Aristide Dancose, etc. M. Boisvert fut choisi par des clients

aussi importants que les industriels Moody et Sonoco. Cette entreprise construisit une vingtaine de propriété rue du Président-Kennedy, une dizaine Place Eymard, en plus de résidences à Vimont (125) et Auteuil (150), dans Laval.

Il ne faudrait pas oublier de noter le nom de M. Roch Beaudoin qui, dans les années 1960-1970, construisit de nombreuses propriétés dont des duplex qui existent encore rues Ouimet et Mathieu. En tout et partout, M. Beaudoin a construit au moins 200 maisons dans Terrebonne, Mascouche et Lachenaie.

On se souviendra aussi d'un autre pionnier qui venait, lui, de Sainte-Thérèse: Sauvé Construction qui construisit de très nombreuses résidences sur les terres achetées de la Commission scolaire.

Un autre pionnier qui s'amena à Terrebonne, Jean-Baptiste Loignon, commença sa carrière boulevard Terrebonne où il offrait des maisons



LES TROIS PIONNIERS de la construction résidentielle dans la région photographiés en août 1973: Fernand Quevillon, Jean-Baptiste Loignon et Lucien Durand.

compères. Auparavant M. Durand avait fait une entente avec M. Loignon pour construire et vendre des maisons unifamiliales.

En tout et partout, ces hommes d'affaires ont érigé dans la région Terrebonne, Saint-Louis-de-Terrebonne et Lachenaie plus de 4 000 unités d'habitation!

Tout cela en plus de centres commerciaux qui existent toujours, soit l'Esplanade, le Carrefour 640, celui du boulevard des Seigneurs coin Vaillant.

Depuis ces années passées jusqu'à nos jours, on ne compte plus les entreprises qui ont construit des milliers d'habitations sur ce territoire et qui continuent, bon an, mal an, à alimenter de domaine si important de notre économie. ■



CECI EST UNE MAISON TYPIQUE du boulevard Terrebonne avec son abri d'auto, qui était offerte en vente, à l'origine, par Jean-Baptiste Loignon à 11 000\$! Ça vaut combien de nos jours?



DANS L'ÉDITION DU 16 JANVIER 1990, un trophée "Domus" pour le développement résidentiel unifamilial de l'année était remis aux Habitations du Bois-d'en-Haut de Lachenaie. Sur notre photo on aura reconnu parmi les personnalités, Jean-Baptiste Loignon, Robert Gibelleau, Pierre Galarnéau et le maire de Terrebonne et préfet de la MRC des Moulins, Irénée Forget.

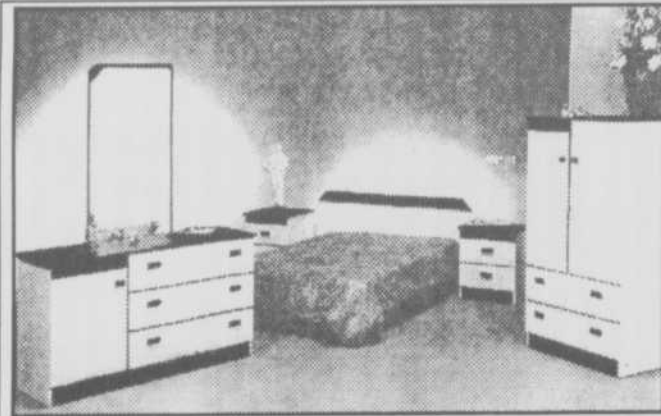
## boutique Matelas Nouvelle Vague

**Valeur de 2 460\$ pour seulement**

**3 pièces pour 1 699\$**

À l'achat de ce forfait **NOUS VOUS DONNERONS** un

**MATELAS** de 54", Garantie 25 ans Orthopédique 510 ressorts d'une valeur de **249\$ GRATUITEMENT DE MÊME QU'UN DRAP SANTÉ D'UNE VALEUR DE 49\$**



### MOBILIER DE CHAMBRE À COUCHER 7 mcx

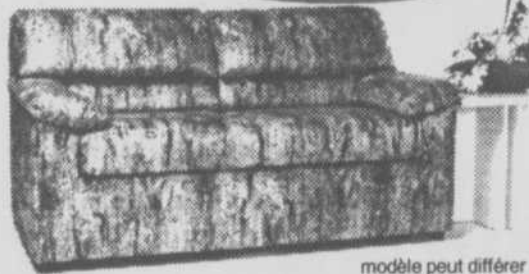
- Mélanges de haute qualité
- Disponible, blanc/noir, blanc/vert
- Plate-forme de qualité supérieure avec rebord de 3"

### 2 Causeuses\*

- Construction solide
- Tissus de choix

### Set de cuisine 6 mcx

- Moderne 32"x48"
- Extension 12"
- Choix de tissus



### HEURES D'OUVERTURES:

Lundi 13h00 à 18h00  
 Mardi et Mercredi / 9h30 à 18h00  
 Jeudi et Vendredi / 9h30 à 21h00  
 Samedi et dimanche / 9h30 à 17h00

\* jusqu'à épuisement de la marchandise

2034 Ch. Gascon, Terrebonne

964-6470

FINANCEMENT  
MISE DE COTÉ



**CONDOMINIUM**

**Le Sieur INC.**

**2 stationnements extérieurs**

**4 1/2 À PARTIR DE 66 000\$**

**BUREAU DES VENTES**  
**UN SEUL NUMÉRO: 964-7721**  
 1588, boul. Grande Allée, Lachenaie  
**Ouvert : Dimanche au jeudi 13h à 17h**  
**Vendredi fermé. Sur rendez-vous le soir.**

**PROMOTION SPÉCIALE**

**78 500\$**

Possibilité RACHAT DE BAIL

Constructeur: **Construction Hamoie inc.**

**Les Cours Victoriennes**

Projet de maisons de ville en copropriété

**GARAGE intérieur**



## Bois-des-Filion, là où ça bouge!



Bois-des-Filion; une petite municipalité où le bien être et la sécurité sont prioritaires et l'évolution et le dynamisme toujours omniprésents. (Texte et photo: Luc Laurin)

La municipalité de Bois-des-Filion est une de celles qui ont beaucoup changé ces dernières années, et pour le mieux bien sûr. Située à proximité des autoroutes 640, 13, 15, 25 et bientôt 19 (...), Bois-des-Filion est une ville dynamique, pleine de fraîcheur et de renouveau.

### Luc Laurin

Tout au bord de la Rivière des Mille-Îles, Entre Rosemère et Terrebonne, Bois-des-Filion est encore plutôt bien boisée. 154 nouvelles maisons évolutives sont en construction dans le quartier nord de la municipalité. Par la suite, un projet de résidences jumelées ou isolées est aussi projeté. Les services devraient y être installés dès cet automne.

En 1994, Bois-des-Filion a vu se construire un nombre record de résidences comparativement aux 20 dernières années. On retrouve la même incidence sur le total de l'investissement au montant de 6 774 000 \$ et ce, uniquement pour le résidentiel. Quant à elle, la construction de la nouvelle école secondaire qui sera terminée pour septembre 1995, représente un investissement de 7 800 000 \$. En 1994, la ville a émis des permis pour une valeur de l'ordre de 15 781 000 \$.

Le taux de taxation y est particulièrement bas, ce qui n'empêche pas la ville d'offrir de nombreux services: bibliothèque, centre de loisirs, terrains de tennis et baseball, piscine publique extérieure, etc. De nombreux organismes, pour tous les goûts, animent aussi la vie commune des citoyens.

### À Bois-des-Filion

## Une hausse de 27% pour les unifamiliales en 1994

(LD) La municipalité de Bois-des-Filion de la MRC de Blainville a connu une hausse de 27 % dans la construction des maisons unifamiliales en 1994. En effet, 75 maisons y ont été construites en comparaison de 59, en 1993. Du côté de la croissance démographique, on note qu'en 1986, Bois-des-Filion comptait 4935 résidents et qu'en 1991, on comptabilisait 6337 personnes soit une hausse de 28 % en cinq ans.

Le nombre de mises en chantier en 1993 était de 95 logements; en 1994, on en comptait 75 soit une baisse de 21 %.

### ONT COLLABORÉ

#### À CE CAHIER

RÉDACTION DES TEXTES: Louise Despatie, Aimé Despatis, Marie-France Despatis, Gilles Bordonado, Luc Laurin, Joël Goulet.

VENTES: Aimé Despatis, Jocelyne Fontaine, François Forget, Marguerite Lachapelle, Guy Laliberté, Paul Laverdière, Jocelyne Sauvageau.

DIRECTION: Marie-France Despatis

QUADRICROMIE: Litho Mille-Îles

Publié à Terrebonne  
le mardi 28 février 1995

De plus, la Ville est présentement à achever le projet de réfection du boulevard Adolphe-Chapleau, artère principale de la municipalité, ainsi que sa signalisation, afin de le rendre plus sécuritaire et plus esthétique. Bien d'autres projets sont en cours afin d'améliorer sans cesse le bien-être des citoyens. ■



## Passe temps Bricol-Age inc.

Votre magasin d'artisanat où l'on trouve

Accessoires de décoration gâteaux  
plus location de moules

- " chocolat  
plus chocolat Merkens
- " pour la broderie
- " pour le tricot  
plus laine Phentex & patron
- " de fleuristerie  
plus fleurs séchées et de soie

Plus couronnes de vigne, chapeaux de paille, bijoux, dentelles, rubans, etc.

enfin ce qu'il faut pour occuper vos loisirs.

Nous vous offrons l'occasion d'apprendre différentes techniques données par des professeurs compétents.

Les cours se donnent l'après-midi ou le soir.

(Informations au magasin).

P.S.: Sans oublier l'ouverture imminente du "Salon de la Mariée".

• Magasin d'accessoires d'artisanat

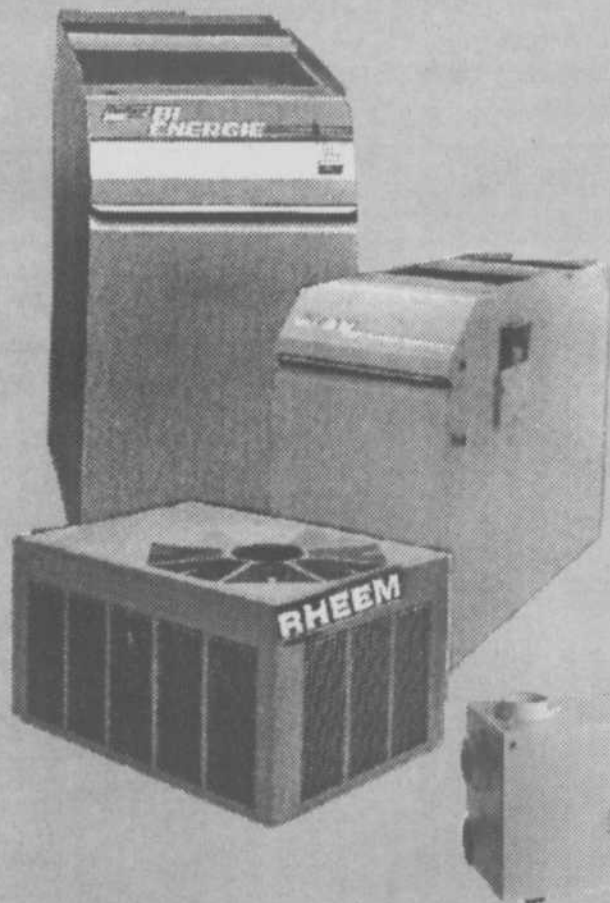
• Location de salles disponible



965. chemin du Côteau  
Terrebonne

492-8001

# Vous construisez ou vous rénovez Pensez Chauffage MG Ltée. Confort - économie



### systeme disponible

- Bi-énergie huile électrique
- Bi-énergie huile thermopompe
- Fournaise électrique
- Thermopompe
- Air climatisé central

### Aussi disponible

- Échangeur d'air -Récupérateur

Consultez-nous  
**477-0603**

LES ENTREPRISES  
CHAUFFAGE



« Estimation gratuite »

3636, Pascal Gagnon  
Terrebonne (Qc)

## Saviez-vous que ?

Avant d'investir beaucoup de temps, d'argent et d'effort à planifier des rénovations, vérifiez auprès des autorités municipales la légalité des travaux, puisque les règlements et codes du bâtiment diffèrent d'une région à l'autre. Il convient d'étudier les dimensions admissibles, la

surface de plancher maximale, le nombre de pièces, l'intimité des voisins ainsi que les règles en matière de salubrité et de sécurité-incendie.

L'hôtel de ville ou le bureau de la municipalité se chargera de délivrer le permis de rénover. ■

LA SOLUTION ÉNERGÉTIQUE

THERMOPOMPE

# Climco inc.

(514) 471-8383

nos spécialistes se feront un plaisir de vous conseiller

Terrebonne

ACCREDITÉ PAR LE GROUPE MASTER LTÉE EN AFFAIRES DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Nous avons plusieurs solutions avec ou sans conduits d'air et la compétence pour vous aider!

CLIMATISATION

Dépositaire

- LUXAIRE
- YORK
- HITACHI
- M.H.I.
- TOSHIBA
- SANYO
- COLEMAN

et plusieurs autres...

VENTE
INSTALLATION
SERVICE

## Châteaux des Vents

# Des cottages semi-détachés douilletts et accueillants



M. Robert Bourgouin lance son nouveau projet immobilier "CHATEAUX DES VENTS" à La Plaine. Celui-ci consiste en 290 cottages semi-détachés dont 70 devraient être prêts pour le 1er juillet 1995. M. Bourgouin est ici entouré du maire de La Plaine, M. Daniel Bélec et du député de Masson, M. Yves Blais.

Un important projet immobilier voit le jour à La Plaine sur les terrains d'autos Brady. Le projet du promoteur M. Robert Bourgouin, "CHATEAUX DES VENTS", représente un investissement global de 21 millions de dollars. L'objectif de M. Bourgouin est de construire 290 cottages semi-détachés, douilletts et accueillants à raison de 100 par année pendant trois ans.

### Gilles Bordonado

Selon le promoteur-constructeur, son projet s'adresse prioritairement à des locataires judicieux et de jeunes familles qui paient actuellement un loyer de 550\$ car ce concept prévoit des mensualités hypothécaires (capital, intérêts et taxes) n'excédant pas ce montant.

Le prix du cottage varie entre 69 000\$ et 74 000\$ sans mises de fonds à l'offre d'achat, avec la garantie de l'APCHQ des maisons neuves ainsi que du financement pré-approuvé.

D'ici trois ans, la municipalité de La Plaine bénéficiera ainsi de 1000 nouveaux habitants s'ajoutant aux 12 000 Plainois.

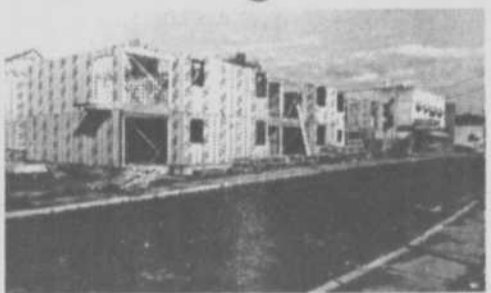
On donnera le choix aux futurs propriétaires d'opter pour cinq aménagements extérieurs et cinq intérieurs, tous avec un foyer, une salle d'eau et une salle de bains. Le tout inclut le terrassement et le choix de couleurs pour la céramique, la tuile et les tapis comme c'est le cas pour l'immobilier résidentiel haut-de-gamme.

Le projet immobilier "CHATEAUX DES VENTS" est situé à proximité d'un centre d'achats, écoles et du Forum de Lanaudière. Au cours de la phase 11 de ce prestigieux projet de trois ans, une garderie éducative est envisagée et profitera aux résidents.

M. Bourgouin espère livrer 70 résidences pour le 1er juillet prochain. Les 70 premiers acheteurs sont admissibles au tirage d'un grand prix consistant en un bon d'achat en ameublement et électroménagers d'une valeur de 10 000\$.

On accède aux maisons modèles par l'autoroute 640, puis la route 337 Nord soit le boulevard Laurier à La Plaine. Si vous désirez de plus amples informations, veuillez composer le 592-8620. ■

## Les copropriétés "Terrebou" en 1983



Le complexe immobilier Terrebou de l'entrepreneur Marcel Landry avait cet aspect au début de l'été 1983. La photo prise rue Saint-Pierre nous montre quelques-uns des 19 unités d'habitations en copropriété dont le coût moyen avait été fixé à 65 000\$. À l'extrême droite on aura noté l'immeuble du cinéma Terrebonne qui devait être acquis par la Ville de Terrebonne quelques années plus tard et transformé en Théâtre du Vieux-Terrebonne.

## Appareils Électroménagers Admiral Rabais! À TOUT CASSER

- La qualité... une valeur assurée!
- Bonne valeur pour tous les budgets



### Ensemble laveuse et sécheuse

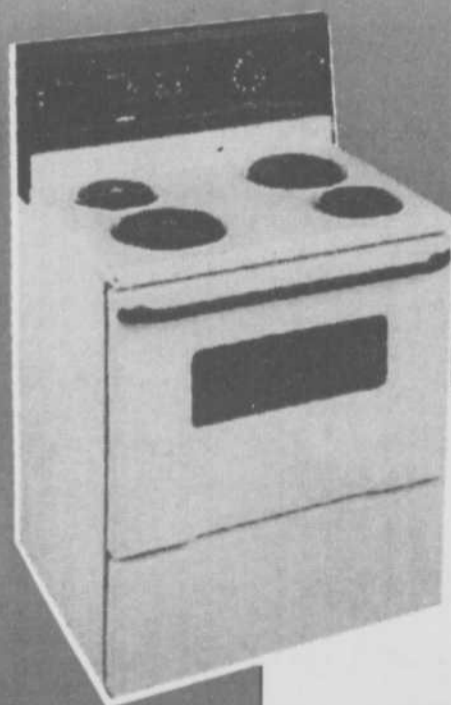
# 769\$

#### LAVEUSE DE GRANDE CAPACITÉ

- 2 programmes automatiques - Normal et Pressage permanent
- 3 températures préréglées
- 2 niveaux d'eau
- Disponible en blanc seulement

#### SÉCHEUSE DE GRANDE CAPACITÉ

- 2 programmes à minuterie - Normal et Air
- 1 température - sur minuterie
- Grand tambour blanc de 6.2 pi<sup>3</sup>
- Disponible en blanc



### Réfrigérateur congélateur

sans givre de 18,1 pi<sup>3</sup>

# 699\$

### Cuisinière

Cette cuisinière à nettoyage aisé offre la commodité maximale avec une surface de cuisson monopièce et sa porte de four amovible.

# 469\$



**MULTI MEUBLES**

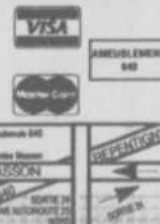
Dépositaire autorisé Inglis • Frigidaire • Admiral • Toshiba

# Ameublement 640 inc.

96, montée Masson  
Mascouche 474-3840-2675

Sortie 24 de l'autoroute 25. Sortie 42 sud de l'autoroute 640

LIVRAISON SANS FRAIS  
PORTEZ VOTRE ACHAT À VOTRE COMPTE  
FINANCIEMENT DISPONIBLE



# Pensez-y bien!

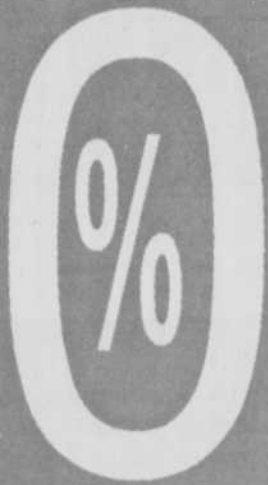
*Vous*  
**pouvez devenir**  
**propriétaire d'une**  
*maison*  
**pour le prix d'un loyer**



## Faites le tour du propriétaire



**C'est facile et sans problème**



**DE COMPTANT À L'OFFRE D'ACHAT PROGRAMMES R.A.P. ET PREMIER TOIT**

### **549 \$** par mois,

**CAPITAL, TAXES ET INTÉRÊTS INCLUSES**

**MENSUALITÉS SEULEMENT, RIEN DE PLUS**

**ON REPREND VOTRE BAIL**

**Financement pré-approuvé**

**Garantie de l'A.c.g.**

### **Les châteaux des Vents,**

**c'est un développement de 290 cottages: 6 modèles douillets et accueillants à**

**La Plaine et chaque maison présente des avantages standards exceptionnels :**

- 1 foyer au salon
- 1 salle d'eau et 1 salle de bain
- Terrassement fait

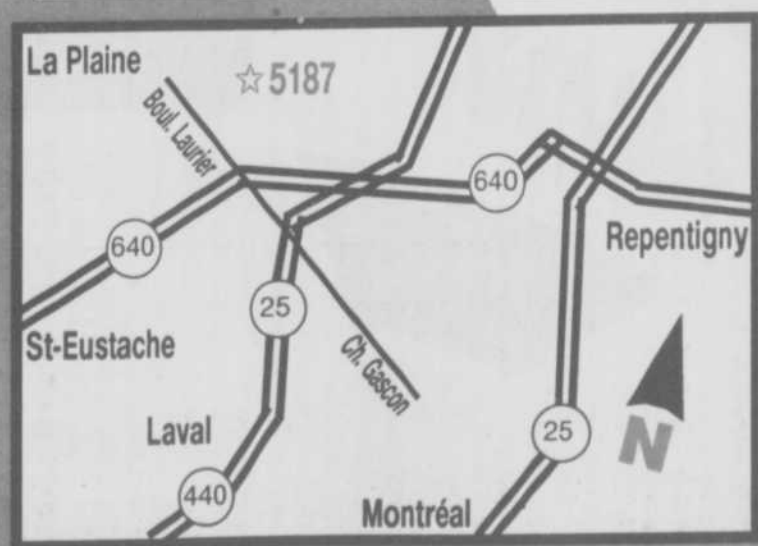
**Installez-vous à votre goût en choisissant vos couleurs:**

**Tapis • prélat • céramique**

**LES 70 PREMIERS**  
ACHETEURS ONT LA CHANCE DE GAGNER  
**10 000\$ D'AMEUBLEMENT!**

## **5187, boul. Laurier, La Plaine** (Chemin Gascon)

**Téléphone: (514) 477-8894**



**Jean-Pierre Flynn et Micheline Séguin d'Ameublement 640**

**Leur priorité: l'entière satisfaction de la clientèle**

L'aménagement de la Montée Masson à Mascouche aura été bénéfique pour Jean-Pierre Flynn et Micheline Séguin et leur entreprise AMEUBLEMENT 640. L'accès au commerce est facilité; de nombreuses personnes qui évitaient cette artère, préférant l'autoroute 25 pour se rendre à Mascouche, utilisent maintenant cette route magnifique pour leurs déplacements entre Terrebonne et Mascouche. Cela profite d'ailleurs à ces charmants commerçants qui constatent un achalandage plus important de clients qui découvrent avec le plus grand des plaisirs AMEUBLEMENT 640.

**Louise Despatie**

L'ouverture de AMEUBLEMENT 640 a eu lieu le 19 novembre 1980. Depuis ce temps, le propriétaire, M. Jean-Pierre Flynn se fait un point

d'honneur de prendre un soin jaloux de tous les clients qui se présentent au magasin les aidant dans le choix des meubles et des électroménagers qui répondront adéquatement à leurs besoins. Il y a cinq ans, son épouse Micheline formait équipe avec M. Flynn doublant ainsi les attentions et les petits soins à donner à chacune des personnes qui y entraient. " Nous voulons accueillir chaleureusement les gens de tout âge, qu'ils soient âgés de 17 ou 77 ans, en les recevant comme si on les accueillait chez-nous ", explique Micheline. L'accueil y est d'ailleurs chaleureux, joyeux et si agréable. Les sourires fusent, les conseils abondent et l'écoute se fait attentive. Viendront ensuite les suggestions toujours en donnant priorité aux goûts et au respect du budget du client. " Si le client revient, c'est qu'il s'en souvient de l'excellent service que nous lui avons donné. Pour nous, il est essentiel de se souvenir de lui et de l'accueillir comme il se doit ", avoue

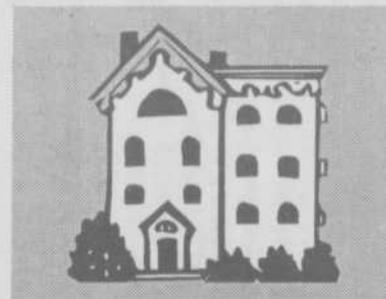
Jean-Pierre. D'ailleurs, les nombreux témoignages de clients satisfaits prouvent l'excellent service reçu - Merci des bons conseils... Je vous félicite pour le bon service reçu...Lors de futurs achats, nous retournerons sans hésiter à votre magasin...Comme la vendeuse (Micheline Séguin) est agréable...

Le choix ne manque pas chez AMEUBLEMENT 640: ameublement complet de salon, cuisine, chambre d'adulte et d'enfant, unité murale, matelas, électroménagers, téléviseur, vidéo et système de son. " Avec l'expérience, on travaille avec des compagnies qui offrent d'excellents produits et un bon service et nos clients profitent de ce choix judicieux ", ajoute Jean-Pierre. Il n'y a pas de cachotterie chez AMEUBLEMENT 640. L'heure juste est donnée aux clients concernant la durabilité des meubles, leur qualité, les prix, le

choix de couleurs et de textures. AMEUBLEMENT 640 dispose aussi d'un service de livraison à domicile.

Jean-Pierre Flynn et Micheline Séguin sont véritablement des passionnés dans ce domaine et veulent à tout prix que tout client soit satisfait. C'est à leur priorité et ils y mettent tout leur cœur. Une visite vous convaincra...

**AMEUBLEMENT 640**  
96 montée Masson, Mascouche  
474-3840, 474-2675



Passez voir les charmants propriétaires d'AMEUBLEMENT 640, Jean-Pierre Flynn et Micheline Séguin lors de vos prochains achats de meubles ou/et d'électroménagers. L'accueil que vous recevrez sera dès plus chaleureux, les conseils judicieux et le service hors pair. Les prix défient toute concurrence et vous bénéficierez d'un service de livraison à domicile.

**PORTES DE GARAGE**

**PRIX  
QUALITÉ  
SERVICE**

**LES PORTES  
"HAUTE  
TECHNOLOGIE"**

Durabilité  
Flexibilité  
Isolation  
R-16.04 Robuste  
Choix Aluminium ou acier

**STEE LFC-11 6400**  
R-16.04

**VENTE  
INSTALLATION  
SERVICE**

**AUSI DISPONIBLES**  
Ouvre porte électrique  
Porte de façade  
Porte de garage en bois

**ESTIMATION GRATUITE**

Les portes  
Alain Bourassa Inc.

**474-4924**

3255, rue Marconi  
Mascouche

**MARCEL BARIL**  
Entrepreneur spécialisé

depuis 20 ans à votre service

POSE, SABLAGE ET VENTE  
DE PLANCHERS DE BOIS FRANC  
FINITION AU CRISTAL - PARQUETERIE

**477-0266**

**RE/MAX**

**RE/MAX DES MILLE-ILES INC.**

Système informatisé-  
Réseau M.L.S.  
Kiosque au centre commercial  
« Les Galeries de Terrebonne »

**Pour vendre ou acheter  
votre propriété  
appelez...**

**980, boulevard des Seigneurs  
(Centre professionnel) Terrebonne**

**471-5503**

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER. NOS PREUVES SONT FAITES !

# Le règlement de construction de la ville de Terrebonne en 1870

—À compter du mercredi 6 avril 1870 il faudra demander à l'inspecteur pour construire

"À COMPTER DE CE JOUR, mercredi 6 avril 1870, personne ne pourra faire de constructions nouvelles de quelque espèce qu'elles soient, ni en renouveler d'anciennes par de grosses réparations, ni faire de nouvelles clôtures sur ou auprès des rues ou places publiques de la ville, sans en avoir donné un avis d'au moins vingt-quatre heures à l'inspecteur de la Ville, sous peine d'une amende de pas moins de cinq piastres, ni plus de vingt piastres pour chaque offense."

## Aimé Despatis

Tel est au texte, une partie du premier règlement de construction de la Ville de Terrebonne, adopté à une séance mensuelle du conseil municipal, le mercredi 6 avril 1870. Il s'agit ici, à notre connaissance, du tout premier règlement régissant la construction dans cette ville. En lisant le règlement numéro 45, on retrouve certaines clauses qui font sourire de nos jours mais qui étaient parfaitement dans la note à l'époque.

Notons au passage le premier article qui définit les responsabilités de l'inspecteur, homme considérable pour le temps. Cet inspecteur, toujours selon le texte, "sera nommé par le conseil et restera en charge durant bon plaisir, recevra un salaire convenable pour ses services, (...) sera sous le contrôle immédiat du comité des chemins dont il devra exécuter les ordres ainsi que ceux dudit conseil."

Le règlement prévoyait que "toute maison ou autre construction bâties dans ou près de la ligne d'aucune rue ou place publique et dont la couverture surplomberait le trottoir, devra être pourvue d'une dalle suffisante pour permettre l'écoulement des eaux (...) aussi d'enlever en hiver les glaçons".

Les habitants de Terrebonne au siècle dernier ne disposaient pas des canalisations pour eaux usées. Aussi, le règlement stipulait "que tout bâtiment employé comme demeure, sera fourni de privés ou latrines bien entourés et fermés, avec une fosse d'au moins quatre pieds de profondeur (...) placées à telle distance d'au moins 12 pieds d'aucune maison habitée. Les portes de toutes

latrines vues de la rue (...) seront en tout temps tenues fermées et parfaitement closes".

### Construction rue Chapleau

En date du mercredi 1er mars 1916, le conseil municipal adoptait le règlement numéro 279 pour interdire toute construction nouvelle rue Chapleau, entre la rue Saint-Pierre et la rivière Jésus (des Mille-Îles), à une distance de pas moins que douze pieds de la rue. Le conseil faisait suite ici à une requête des propriétaires.

### Le règlement de 1923

Le grand feu du 1er décembre 1922 avait détruit une bonne partie de la basse-ville de Terrebonne et le conseil municipal avait tenu à édicter un nouveau règlement, le numéro 336, en date du 7 mars 1923, pour empêcher la construction d'habitations hors normes.

Il exigeait d'abord le dépôt d'un croquis sommaire accompagné des spécifications essentielles, avec un dépôt de 3\$, cette somme était remise à l'inspecteur pour son travail.

Le règlement prévoyait:

- \*des fondations solides en pierre ou en béton
- \*des habitations à deux étages seulement
- \*celles-ci recouvertes de briques, pierre, béton ou stuc ou bardeaux d'amiante, les toits en papier goudronné
- \*telles habitations devront être à huit pieds de la ligne de rue. (Le règlement permettait à Solomon Jacques de bâtir une maison à deux étages à quatre pieds et demi de la ligne nord de la rue Saint-Pierre, en ligne avec la bâtisse servant de magasin à L.H. Desjardins).

"il était strictement interdit de construire ou d'ériger des escaliers extérieurs conduisant aux étages supérieurs. (En fait cet arcile fut scrupuleusement respecté dans toute la ville durant plusieurs décennies, mais le premier qui érigea un tel escalier fut un membre du conseil municipal que nous ne nommerons pas ici).

"le règlement stipulait que les constructions dans les rues de la basse-ville seraient à au moins huit pieds de la ligne de rue. Toutefois, il était interdit d'ériger "tout appentis, écurie, poulailler, porcherie, hangar, garage privé (...) à moins de 20 pieds. ■



**NOUS AVONS  
UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE  
À L'AUGMENTATION  
DE PRIX DU BOIS**

**LE SYSTÈME SPACE JOIST<sup>MD</sup>**  
La poutrelle ajourée

**Le système de planchers le plus économique fait sur mesures.**



**MANUFACTURIER DE**

- Poutrelles de plancher
- Murs pré-usinés
- Ferme de toit (Trust)
- Vente et installation de portes et fenêtres



**Toitures Deslongchamps Inc.**  
**LES SPÉCIALISTES DE LA STRUCTURE**

**215 boul. Industriel, Ville des Laurentides**  
**343-3403 ou 439-5212**

# Cheminée Sécurité

**FOYER  
SECURITE**



*Pour un décor spécial*

Un style qui convient à toutes les personnalités. Quel que soit l'angle sous lequel on se place, ce foyer se démarque de par la nature même de son design. Tel un tableau, une sculpture, un objet inusité, il réunit joliment deux pièces en leur conférant toute la chaleur souhaitée.



*Pour un chauffage d'appoint*

Aussi esthétique que performant, le BIS II a été le premier foyer haute efficacité au bois à dépasser les normes environnementales très sévères de l'EPA\*. Aujourd'hui, Foyer Sécurité réussit à donner au BIS II une vision panoramique sur le feu tout en maintenant ses performances.

**\*SPÉCIAL SUR CHEMINÉES S-2100**

**nmontreal**

**BRIQUE & PIERRE  
BRICK & STONE INC.**

**LAVAL**  
1070, montée  
Masson  
**661-1515**

**RIVE-SUD**  
3170, rue Harvey,  
St-Hubert  
**656-5110**

**Les citoyens rencontrés sont unanimes...**

# La région des Moulins, un endroit où il fait bon vivre

La croissance démographique fulgurante au sein de la région des Moulins n'est pas le fruit du hasard. La qualité de vie offerte aux citoyens de Mascouche, Terrebonne, Lachenaie et La Plaine est tellement appréciée qu'un vent de fraîcheur émanant de notre MRC a dépassé les frontières de la vaste région métropolitaine

afin d'inciter plusieurs autres familles à venir s'y installer. Des représentants des quatre municipalités ont bien voulu nous expliquer pour quelles raisons ils ont choisi de vivre en sol moulois.

**Joël Goulet**

### Mascouche

Eric Lessard et Isabelle Roy, tous deux âgés de 23 ans, assistent présentement à la construction de leur première résidence dans un quartier paisible à Mascouche. Plusieurs endroits comportent des attraits qui méritent d'être étudiés mais après mûre réflexion, ils ont jeté leur dévolu au sein



Eric Lessard et Isabelle Roy ont opté pour Mascouche lorsqu'ils ont fait l'achat d'une résidence il y a quelques mois.

d'une municipalité qui offre plusieurs avantages.

"J'habite à Mascouche depuis ma tendre enfance et je tenais absolument à faire l'achat d'une maison dans mon patelin, affirme Eric. La proximité des principaux axes routiers, la tranquillité des lieux et l'effervescence du milieu résidentiel ont également été des facteurs déterminants" ajoute Isabelle, tout en précisant que l'on est rarement en présence d'actes de violence en sol mascouchois.

### Terrebonne

Il y a déjà sept ans que Francine Roberge et Frank Bonanno demeurent à Terrebonne, eux qui sont originaires de l'extérieur de la région des Moulins.

"Nous cherchions un compromis entre un milieu rural et un milieu urbain et Terrebonne présentait cette caractéristique, de révéler le charmant couple. De plus, c'est un endroit idéal pour élever nos trois enfants en raison des nombreux espaces verts et de la présence d'une école dans le quartier", devaient-ils souligner, tout en précisant qu'ils peuvent se rendre à Montréal en une quinzaine de minutes.



Francine Roberge et Frank Bonanno pensent que Terrebonne est le compromis par excellence entre un milieu rural et urbain. On les reconnaît ici en compagnie de leurs trois enfants, Sandra (9 ans), Giancarlo (3 ans) et Christina (7 ans).



# PAYSAGISTE R. VEILLEUX ENR.

## PAYSAGEMENT ET TERRASSEMENT COMPLET OU PARTIEL

PAVÉ UNI • BLOC UNITALUS • DORMANT  
ARBRES • ARBUSTES • CONIFÈRES  
PELOUSE • PLANTATION DE HAIES  
ROCAILLES • ABATTAGE D'ARBRES  
EXCAVATION MINI-PÉPINE



**\* ENTRETIEN \***  
**PELOUSE, ARBRES ET ARBUSTES**  
**\* PÉPINE \***  
**EXCAVATION DE TOUS GENRES**

Financement  
disponible  
de 1 an à 10 ans  
Prêt ouvert

COUPE DE  
PELOUSE



FERTILISATION  
EN 4 ÉTAPES  
AVEC ENGRAIS  
GRANULAIRES



UN CONTRÔLE DES  
INSECTES ET  
MALADIES POUR VOS  
PLANTATIONS ET  
PELOUSE



CONTRÔLE DES  
MAUVAISES HERBES



TRAITEMENTS EXTÉRIEURS :  
ARAIGNÉES, FOURMIS, CHENILLES, ETC.  
TRAITEMENT DE TERRAINS & D'ARBRES



**POUR UN AMÉNAGEMENT EXCEPTIONNEL**

# 492-5469

**RÉJEAN VEILLEUX PROP.**



CAISSE POPULAIRE DES JARDINS DE CHARLEMAGNE



## CENTRE DE SERVICES DES CHESNAYE

283 Montée de Pionniers Lachenaie

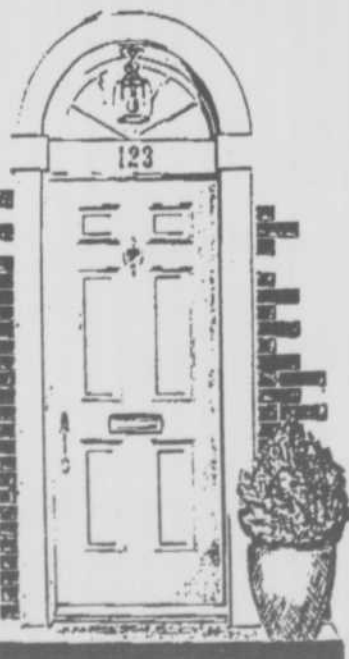
# 582-4055

Obtenez la maison de vos rêves avec **LE PRÊT HYPOTHÉCAIRE DESJARDINS** le plus concurrentiel sur le marché à cause de ses nombreux avantages,

*Téléphonez-nous !*

Guylaine Pinet  
Directrice centre de services

Johanne Lapointe  
Conseillère



## Les citoyens rencontrés sont unanimes...



Lachenaie est un endroit idéal pour élever des enfants en raison de la sécurité des lieux nous confirment Sylvie Fisette et Mario Voyer, qui posent ici en compagnie de Laurie (10 ans), Lucie-Anne (4 ans) et William (2 ans).

### Lachenaie

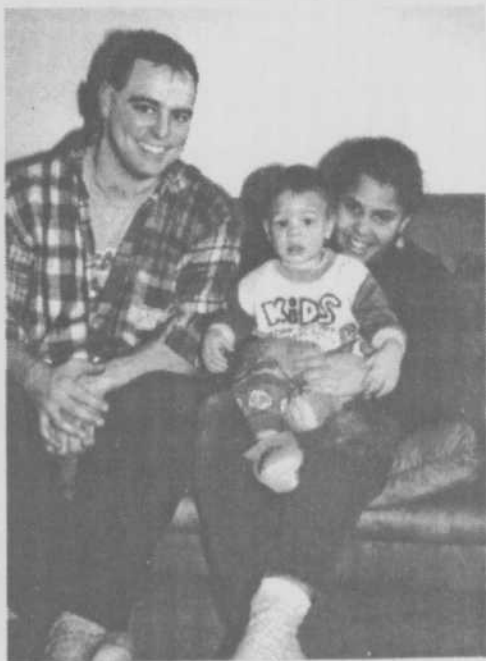
L'entrepreneur en rénovation Mario Voyer et sa conjointe Sylvie Fisette, directrice de la programmation à T.V.R.M., sont confortablement installés à Lachenaie depuis huit ans. Ils ne regrettent absolument pas d'avoir opté pour cette municipalité lors de la construction de leur havre de paix.

"Il était primordial pour nous d'avoir une vue sur le bord de l'eau et nous sommes servis à souhait puisque la rivière Mascouche est dans notre cour, explique le dynamique duo. Lachenaie c'est aussi le juste milieu entre la ville et la campagne, un endroit idéal pour élever des enfants en bas âge et une qualité de vie supérieure à la moyenne".

### La Plaine

François Marcoux et Marie-Claude Baril se plaisent énormément à La Plaine depuis leur arrivée il y a peine cinq ans. La municipalité qui connaît la plus haute croissance démographique à l'échelle nationale depuis quelques années leur procure plusieurs avantages qu'ils ne retrouveraient selon eux pas ailleurs.

"Je suis un amant de la motoneige et du vélo de montagne et un vaste sentier est situé à même mon terrain, nous confie François. Les taxes sont raisonnables, le coût d'un terrain est inférieur à la moyenne et nous sommes désormais à proximité de tous les services avec la construction résidentielle qui bat son plein" ajoute-t-il avec conviction. ■



François Marcoux et Marie-Claude Baril ont été attirés par la grandeur des terrains, le prix raisonnable des taxes et les sentiers pittoresques de motoneige que l'on retrouve à La Plaine. On les aperçoit ici en compagnie de leur jeune fils Étienne.



**Systèmes d'alarmes**  
Tél. : (514) 947-0775  
Fax : (514) 968-0974

**R.S. Service Technique**

Faites affaire directement  
avec l'installateur.  
Service de centrale ULC  
Résidentiel/Commercial/Industriel


**Protégez-vous !!!**

Prop: Réal Szabo  
15 ans d'expérience

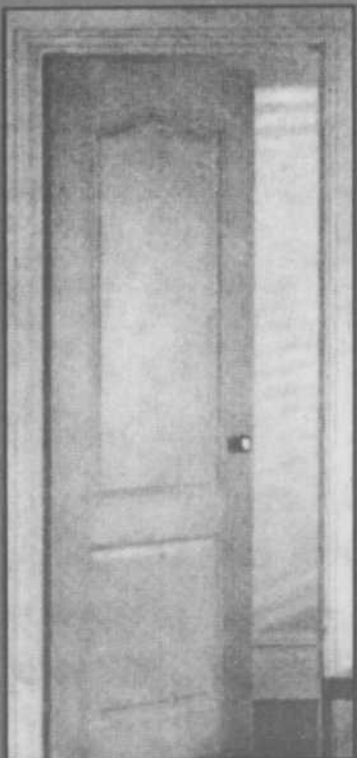
ESTIMATION GRATUITE

Permis : R.B.Q.

## Boiseries Hervé Clark



- Portes prémontées intérieures
- Portes miroir
- Bois de finition



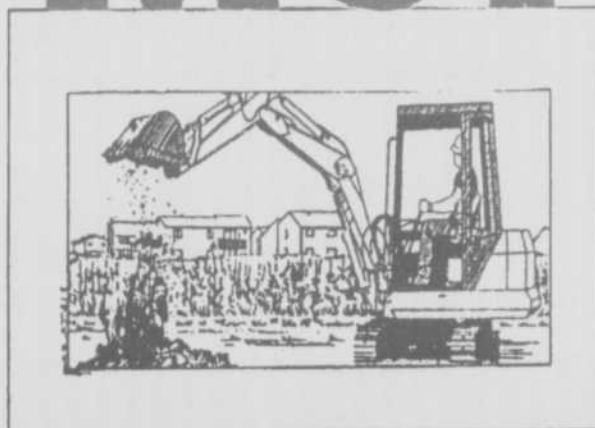
**MARCHES ET RAMPES D'ESCALIERS**

**INSTALLATION**

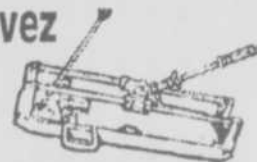
4605, Chemin Gascon  
(Au nord de la 640)  
Mascouche

**477-1927**  
FAX : 477-9056

# LOUEZ-MOI



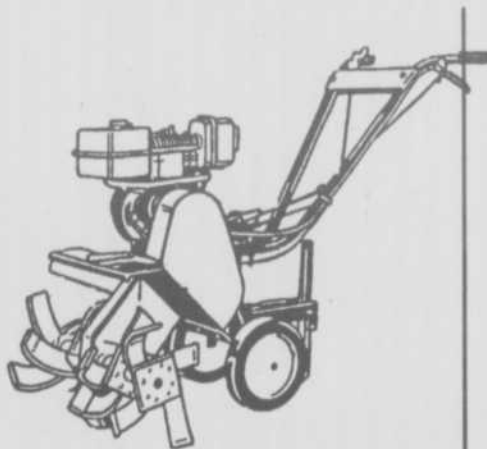
**Tout le matériel dont vous avez besoin pour bien réussir tous vos projets.**



Que vous planifiez de construire une maison, un patio ou une niche, nous avons tout ce qu'il vous faut pour clouer, couper, enfoncer, mesurer, ajuster...

## LA BÊCHEUSE

## LA DÉCHAUMEUSE



Votre jardin sera prêt à accueillir vos semences grâce au tour de main de la bêcheuse!

Aidez votre pelouse à respirer l'air frais du printemps en louant cette déchaumeuse!



**Terrebonne:**

1720, chemin Gascon • (514) 471-2330

**La Plaine:**

5403, boul. Laurier • (514) 477-0353

**PROPANE**  
12.11\$+txs



**Montréal:**

1646, boul. Henri-Bourassa E. • (514) 381-4439

**LOCATION • VENTE • RÉPARATION • BÉTON**



*Confiez-nous tous vos projets et réalisez vos rêves...*

*Vous achetez une maison?*  
**Conservez votre qualité de vie avec un prêt hypothécaire**

**Desjardins qui répond à vos besoins.**

- Le prêt hypothécaire, option multiprojets
- Le prêt hypothécaire à taux variable protégé
- Le prêt hypothécaire préétabli
- L'option protection propriétaire

*Vous changez de maison sans changer d'adresse?*  
**Nous vous aiderons à planifier et financer vos projets de rénovation. Procurez-vous notre guide**

 **CAISSE POPULAIRE BOIS-DES-FILION**  
 373 Adolphe-Chapleau Bois-des-Filion 621-4170

**Construction Nord-Est**

**Des condos, les unifamiliales et une oeuvre de grand-maître, L'Uniplex"**



(LD) L'UNIPLEX est une oeuvre de grand maître dans le domaine de la construction résidentielle. Cette résidence de l'avenir, dont le maître d'oeuvre est Construction Nord-Est et son président M. Richard Imbleau, fait en sorte que les jeunes familles ou couples accèdent à la propriété tout en ayant soin d'avoir tout près mais bien chez-eux, leurs parents. Il est aussi possible pour eux de louer cette petite partie de la maison (souvent convertie en 3 1/2 ou 4 1/2) pour un revenu d'appoint. La Ville de Terrebonne est la première ville au Québec où l'on a construit à date plus d'une trentaine d'UNIPLEX.

" Que voulez-vous que nous fassions pour vous ? ", tels sont les premiers mots que tout visiteur entend lorsqu'il découvre et choisit les résidences de CONSTRUCTION NORD-EST dans le Domaine de la Hauteville à Terrebonne.

**Louise Despatie**

CONSTRUCTION NORD-EST y bâtit, depuis au-delà de dix ans et connaît un succès fulgurant avec ses résidences unifamiliales, ses condos magnifiques et son oeuvre de grand maître, L'UNIPLEX.

Ce nouveau concept dans le domaine de l'habitation propose une résidence unifamiliale (divisée en deux parties inégales, dotée de deux entrées distinctes) logeant un couple ou une famille ainsi que les parents tout en préservant l'intimité de chacun. Totalement insonorisée et personnalisée à souhait, L'UNIPLEX offre aussi l'opportunité aux propriétaires de louer la plus petite partie pour un revenu d'appoint. Cette maison de l'avenir est l'oeuvre d'un grand maître, CONSTRUCTION NORD-EST, et de son président, M. Richard Imbleau. La ville de Terrebonne fut d'ailleurs la première ville au Québec à accepter ce concept. Une trentaine d'UNIPLEX sont déjà construites dans le Domaine de la Hauteville et il vous est possible de visiter une maison-témoin au 1778 rue Orléans. L'important, chez CONSTRUCTION NORD-EST, c'est d'écouter attentivement le client et de répondre à ses moindres besoins ainsi qu'à ses goûts.

CONSTRUCTION NORD-EST vous propose aussi ses condos situés dans un quartier de prestige à Terrebonne. Ces constructions, d'une qualité remarquable, procurent à ses propriétaires paix et tranquillité dans un environnement verdoyant et un aménagement urbain magnifique. 1 200 pieds carrés d'espaces, plancher de béton, foyer, bain romain, deux stationnements ne sont que quelques-uns des avantages offerts et mentionnés dans toute publicité de CONSTRUCTION NORD-EST. Tout y est véridique et on se réserve le plaisir de vous en offrir encore plus lorsque viendra le temps pour vous d'opter pour un de ces magnifiques condos.

**UN GRAND PROJET...**

Les projets ne manquent pas chez CONSTRUCTION NORD-EST. Parmi ceux-ci, " LE GRAND COTEAU DE TERREBONNE " regroupera près de 75 maisons unifamiliales, Uniplex ainsi qu'une vingtaine de résidences haut-de-gamme bâties dans un environnement exceptionnel à proximité d'école, de parc et d'un centre commercial. On prévoit lancer la première phase de ce projet au printemps 1995.

**CONSTRUCTION NORD-EST**  
 1778 Orléans, Terrebonne  
 471-5505

**Pourquoi chercher?**



**OUVERT AU PUBLIC**

**COMPTOIR COMPLET DE PIÈCES**

DISTRIBUTEUR EXCLUSIF DES PRODUITS **Twyfords**

Plus de 25 nouvelles salles de bains en exposition !

Plomberie Payette et Perreault, c'est déjà 15 ans d'expérience dans la vente au détail. Découvrez notre vaste salle de montre d'articles de plomberie et de décoration. Nous disposons également d'un comptoir complet de pièces. On vous attend! Vous verrez, ça vaut vraiment le déplacement.

Chez « le vrai spécialiste de la plomberie » vous trouverez tout à des prix compétitifs.

- ✓ Évier de cuisine
- ✓ Broyeur à déchets
- ✓ Douches
- ✓ Lavabo, robinetterie
- ✓ Toilette
- ✓ Bain sur pattes
- ✓ Bain tourbillon et thérapeutique
- ✓ Sauna et douche vapeur
- ✓ Spa ✓ Vanité



**Vente et installation**



**PLOMBERIE Payette & Perreault inc.**

251 boul. Brien, Repentigny 581-5512  
 669 Chemin du Lac, Boucherville 449-0593



## Analyse du marché de l'Habitation de la MRC des Moulins

# Des hausses marquées dans l'activité de la construction en 1995

M. Ousmane Ba est analyste de marché pour la succursale SCHL de Laval et des Laurentides. Il résume ici les principaux éléments d'analyse sur les activités de la construction résidentielle, le marché de la revente des maisons et les perspectives du marché pour les 12 prochains mois dans la MRC des Moulins.

La MRC des Moulins est une zone de propriétaires : 80 % des ménages étaient propriétaires de leur logement en 1991.

### ACTIVITÉS DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

De 1981 à 1994, il s'est construit 16 514 logements dans la région, ce qui représente une moyenne annuelle de 1 180 logements. De ce nombre, 76 % étaient des maisons unifamiliales détachées. L'activité de la construction résidentielle s'est particulièrement accélérée depuis 1986, avec une moyenne annuelle de 1 405 logements.

### Évolution récente

\* L'activité de la construction résidentielle a atteint son sommet en 1988 dans la MRC des Moulins, avec la mise en chantier de 2 252 logements. Depuis cette date, le nombre de mises en chantier a décliné d'année en année, pour atteindre son plus bas niveau en 1993 soit 769 logements.

\* En 1994, l'activité a rebondi : il s'est construit 996 logements soit une hausse de 29,5 % par

rapport au creux atteint en 1993. Les secteurs de la copropriété (+136 %), des maisons jumelées et en rangée (+45 %) et des maisons détachées (+22 %) ont été les plus actifs. Par contre, la construction de logements locatifs a reculé de 9 % soit 62 nouveaux logements en 1994.

\* Les maisons neuves demeurent abordables: en effet, la moitié des maisons neuves se sont vendues à moins de 94 900\$ en 1994. Le prix des terrains (qui est le plus bas de la Rive-Nord) a légèrement reculé passant de 4, 70\$ le pied carré en 1993 à 4, 69\$ en 1994.

\* La construction de condominiums a pris un essor au cours des quatre dernières années. En effet, il s'est construit 240 logements en copropriété depuis 1991 dont la quasi-totalité était située à Terrebonne soit 76 %. La popularité des condos neufs tient à leur prix abordable: en moyenne, ils se vendaient 72 500\$ en 1994.

\* Ces condos abordables sont devenus des concurrents redoutables du logement locatif. Ce dernier secteur affiche une baisse de ses mises en chantier depuis 1988: en 1994, seulement 62 logements locatifs ont été mis en chantier, comparativement à 556 en 1988.

### LE MARCHÉ DE LA REVENTE DES MAISONS

Le marché de la revente des maisons est nettement dominé par les acheteurs : l'offre est



En 1994, dans la MRC des Moulins, il s'est construit 996 logements, ce qui représente une hausse de 29,5% par rapport à 1993. Le secteur de la maison détachée a connu une hausse de 22%. On peut voir sur cette photo, l'un des modèles de Construction Nord-Est.

supérieure à la demande. En 1994, on comptait 22 vendeurs de maisons par acheteur. Un marché normal ne nécessite que 10 vendeurs pour un acheteur. Les délais de ventes se sont allongés en 1994 soit une augmentation de 14 %. Les vendeurs n'obtiennent en moyenne que 89 % du dernier prix demandé (ou listé) à cause d'un pouvoir de négociation favorable aux acheteurs. En 1994, la valeur de revente de la maison typique (unifamiliale détachée, de trois chambres à coucher, sur un terrain de 4 500 à 6 000 pieds carrés et âgée de 6 à 19 ans) a diminué de près de 1 % pour s'élever à 93 200\$. La valeur des maisons existantes de la MRC des Moulins a diminué en moyenne de 2 % par an au cours des trois dernières années. La forte concurrence de la maison neuve est la raison principale expliquant la baisse de la valeur des maisons existantes.

### PERSPECTIVES DU MARCHÉ POUR LES 12 PROCHAINS MOIS

\* On prévoit une hausse des mises en chantier de maisons unifamiliales et de condominiums abordables. La reprise du marché de l'emploi et le programme provincial "Premier toit" seront les forces derrière ces hausses dans l'activité de la construction.

\* Le marché de la revente des maisons continuera d'être dominé par les acheteurs; la maison neuve canalise la demande pour l'accession à la propriété au détriment de la maison existante.

\* Le marché locatif affichera un autre surplus de logements à louer, ce qui ne favorisera pas la construction de nouveaux logements locatifs. ■

**OUSMANE BA**

Analyste de marché, succursale SCHL de Laval et des Laurentides

# DÉCOR ARC-EN-CIEL 1981

*Une maison qui embellit la vôtre...*

*Nos collections de  
printemps sont arrivées*

**VASTE CHOIX DE PAPIERS  
PEINTS PLUS DE 400 LIVRES  
EN MAGASIN**

**Nouvelles collections de  
draps et housses de  
couettes coordonnées**

**Bienvenue, venez nous voir**



**Paul St-Jean  
décorateur**

*La boutique  
avec le plus  
grand choix de  
la région*

**VENEZ VOIR LE  
STORE RIDEAU**

**SILHOUETTE®**

de **HunterDouglas**

- Couvre-lits
- Stores - spécialités
- Valences • Rideaux
- Papiers peints
- Tapis • Prélarts
- Rembourrage

**HEURES D'OUVERTURE**

mardi, merc, jeudi, vend, à partir de 13h  
samedi 10h à 14h.

**735, St-Louis, coin Masson,  
Terrebonne**

**492-4181**



*Service complet en décoration  
intérieure et ce pour tous les budgets*



### SABLAGE DE PLANCHERS

## Planchers Supérieurs

POSE - SABLAGE DE VIEUX PLANCHERS

SPÉCIALITÉ : PLANCHERS DE BOIS FRANC

Succursale de Montréal Succursale de Terrebonne

**525-6350**

**492-2734**

Estimation gratuite



Les Domaines De La Pinière et de la Hauteville

# Des projets domiciliaires répondant à tous les besoins



**RÉSIDENTS DE TERREBONNE,  
LACHENAIE, MASCOUCHE**

**AVIS** Votre ramoneur est toujours là!



POUR MIEUX VOUS SERVIR

**ATTENTION! À CONSERVER**  
POUR RAMONAGE UNE FOIS PAR ANNÉE  
INSCRIT IMMÉDIATEMENT À L'ORDINATEUR

**J.P. CHARETTE enr.**  
**TECHNICIEN RAMONEUR**  
Expert en ramonage de cheminée depuis 40 ans à Montréal et les environs  
Offrons service à meilleur prix pour nettoyage complet de foyer et poêle  
Prix spécial Condos  
6833, rue Louis-Hémons, Montréal H2G 2L4  
Tél.: 728-1266 - 729-1932

Nous allons vous offrir notre service de ramonage en tout temps

Si vous voulez bénéficier de nos services, voici nos prix pour 1995

Première cheminée	10,00\$
Cheminée additionnelle	5,00\$
Base à nettoyer	5,00\$
Foyer complet, incl. ramonage	50,00\$

Aucun ramoneur n'a le droit d'imposer son service, c'est le client qui doit prendre ses responsabilités pour se protéger contre les feux et être en règle avec ses assurances et soi-même.

POUR RÉSERVATION, APPELEZ DÈS MAINTENANT!  
728-1266 729-1932  
NOTE: « LE PLUS GRAND SPÉCIALISTE » EN NETTOYAGE COMPLET DE FOYER ET POËLE



Le Gascogne est l'un des nombreux modèles offerts au Domaine de la Hauteville à Terrebonne.

Deux grands projets domiciliaires de Terrebonne offrent à l'acheteur avisé des résidences qui répondront aux besoins de tous: les Domaines De La Pinière et de la Hauteville.

**Gilles Bordonado**

Situés à deux pas du nouvel échangeur de l'autoroute 640, ces projets résidentiels sont localisés à proximité des grands axes autoroutiers, des commerces, de plusieurs écoles et parcs.

**Domaine de La Pinière: un quartier prestigieux**

Le Domaine de La Pinière est un quartier haut de gamme qui n'accueille que des résidences de prestige. En bordure du ruisseau de La Pinière, ce projet offre un milieu de vie privilégié.

Un plan d'intégration architecturale assure la qualité de l'aménagement résidentiel du quartier. On ne verra pas deux maisons identiques côte à côte et l'utilisation de matériaux nobles sera obligatoire. Un parc, avec sentier piétonnier, sera implanté au coeur du quartier. Pour limiter la circulation externe, le quartier offre deux entrées /sorties autonomes.

Ce Domaine propose plusieurs modèles aux gens intéressés. Sur demande ou avec vos plans, on peut aussi construire la résidence de vos rêves. Pour en savoir plus, on rejoint M. Mario Demontigny au 964-6901.

**Domaine de la Hauteville: des habitations variées**

Le Domaine de la Hauteville propose une grande variété d'habitations unifamiliales, unifamiliales avec logement et condominiums qui répondent aux besoins de tous et qui s'adaptent à toutes les bourses.

Innovateur, le groupe met de l'avant, "Uniplex", la maison de l'avenir. Elle assure l'acheteur d'une résidence unifamiliale de qualité et d'un revenu locatif garanti par le constructeur de 450\$ par mois. En trois ans, 125 unités du genre ont été élevées par le groupe. Le logement peut héberger les grands parents ou servir de bureau à la maison. Le prix de départ est de 135 300\$, incluant infrastructures, TPS, TVQ et frais de notaire.

On propose aussi des condominiums, tout inclus, pour aussi peu de 78 000\$ pour un joli 4 1/2 de 1 200 pieds carrés, doté de plancher de béton, foyer, bain romain et deux stationnements.

Les Constructions Nord-Est, De Royan, Virago, Georges Dumont et Normand Langlois, ouvrant au projet, offrent sept maisons-témoin qui mettent en valeur les types d'habitations proposées.

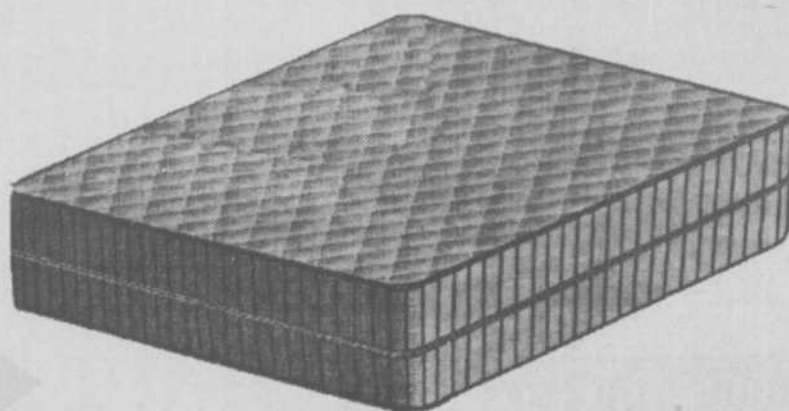
On accède au Domaine de la Hauteville par la rue Orléans, accessible par le boulevard des Seigneurs. Il est à deux pas de l'école L'Étincelle et du nouvel échangeur de l'autoroute 640.

Les heures d'ouverture sont de 13h à 21h du lundi au mercredi, les samedi et dimanche de 13h à 17h et les jeudi sur rendez-vous. ■

# VENTE SANS TAXES

À partir de  
**179\$**

39" À partir de  
**59\$**



# SUR TOUT EN MAGASIN

Plusieurs modèles en démonstration

- Matelas
- Lits d'eau
- Futons



DRAPS SANTÉ		
39"	54"	60"
45\$	55\$	65\$

**MANUFACTURIER DE MATELAS**



216, chemin des Anglais, Mascouche 477-2733



# La MRC des Moulins est riche car une histoire est liée au développement de la région...

—Entrevue avec M. Daniel Pilon, secrétaire-trésorier de la MRC des Moulins

La Revue a rencontré dans ses bureaux, le secrétaire-trésorier de la MRC des Moulins, M. Daniel Pilon, en poste depuis 1986. Celui-ci a brossé un tableau des années naissantes de notre MRC, de ce qu'elle est maintenant et de ce que l'on prévoit pour les années futures.

## Louise Despatie

### LA CRÉATION DES MRC

Le gouvernement a créé les MRC pour permettre, entre autre, aux gens de municipalités voisines de se parler. La MRC des Moulins fut fondée en 1982 (la première séance officielle ayant eu lieu le mercredi 6 janvier 1982, en la salle municipale de l'hôtel de ville de Mascouche) et le premier préfet de la MRC fut M. le maire de Mascouche, Gilles Forest. Elle regroupait alors les municipalités de la Plaine, Lachenaie, Mascouche, Terrebonne et Saint-Louis-de-Terrebonne. Il fallait planifier, faire du développement en continuité. La Loi sur l'aménagement et l'urbanisme instituée en 1979 demandait aux municipalités de planifier. "Quand il n'y a pas de planification et que les municipalités ne se sentent pas trop concernées, le territoire est à la merci des développeurs. Cela coûte très cher aux municipalités en infrastructures car on peut bâtir quelques maisons ici et plusieurs résidences à quelques milles de là exigeant alors des infrastructures de part et d'autres" avoue M. Pilon.

### DES GENS DU NORD DE MONTRÉAL

Le développement des banlieues de la Rive-Nord s'est fait beaucoup plus tardivement que celui des banlieues de la Rive-Sud de Montréal. En 1961, à peine 15 000 personnes résidaient sur le territoire de la MRC des Moulins dont le 2/3 était concentré à Terrebonne. L'ouverture de l'autoroute 25 en 1965 a favorisé l'exode des Montréalais vers la MRC des Moulins. "Les autoroutes sont des équipements structurants permettant le développement" relate M. Pilon.

Ces gens venaient principalement de Laval, d'Achamps, de Montréal-Nord, de St-Léonard et maintenant, une forte concentration, venant de Montréal-Est, choisit de s'installer dans la MRC des Moulins.

La population de notre MRC est relativement jeune; il y a peu de personnes âgées. D'après le sondage effectué l'an passé dans le cadre de la révision du schéma d'aménagement, de nombreuses jeunes familles optent pour la MRC des Moulins à cause principalement de l'environnement qui offre une qualité de vie exceptionnelle, des espaces verts en quantité, la rivière des Mille-Îles, un patrimoine historique riche, des services de loisirs adéquats et un secteur professionnel, commercial et industriel répondant aux multiples besoins de la population. Il y a aussi beaucoup d'homogénéité. Cela joue dans la dynamique d'installation des gens de la région sur le territoire.

### LE RÔLE D'UN SCHÉMA

Depuis la fusion de Saint-Louis-de-Terrebonne à Terrebonne, notre MRC regroupe quatre municipalités. Un schéma d'aménagement est indispensable pour obtenir la concertation des municipalités afin d'éviter, par exemple, que l'une d'elles prévoit une aire industrielle lourde et que sa voisine accepte un projet d'habitations haut-de-gamme juste à côté. L'exercice donne vraiment d'excellents résultats. "Les prévisions d'aménagement de telle ou telle zone de la MRC des Moulins sont planifiées au niveau macroscopique dans le schéma d'aménagement. Dans le plan d'urbanisme local et règlements de zonage, chaque municipalité développe ensuite ses zones résidentielles, commerciales et industrielles", explique M. Pilon.

### ADOPTER LA MRC DES MOULINS...

La MRC des Moulins a accueilli 72 035 nouveaux résidents de 1966 à 1991 soit une augmentation de 376,7%. Elle s'est maintenue au sommet des taux de croissance régional et provincial en matière démographique. Et le boom démographique se poursuit. On prévoit que d'ici l'an 2001, la reprise se reflètera par l'arrivée d'une nouvelle vague de gens qui désirent s'établir sur le territoire de la MRC des Moulins. La population de la MRC devrait atteindre 100 000 personnes en 1996 et 122 000 personnes vers l'an 2001.

Mais pourquoi les gens adoptent-ils en si grand nombre la MRC des Moulins? Selon M. Daniel Pilon, "Quelqu'un qui se promène dans la

MRC des Moulins tombe littéralement en amour avec cet environnement remarquable - la rivière, le coteau, les plaines, les espaces verts, l'île des Moulins - Ce qu'il y a d'intéressant ici, c'est aussi l'histoire et le patrimoine bâti - Vieux-Terrebonne, Vieux-Mascouche, lanière patrimoniale le long du chemin Saint-Charles à Lachenaie et à La Plaine. Cela ne se retrouve pas partout ailleurs. Une histoire est liée au développement de la MRC des Moulins; il y a des acquis. Par exemple, le bourg du Vieux-Terrebonne était un bourg important au début du siècle. Dans le Vieux-Terrebonne, on peut voir tous les styles d'habitations qui existent encore sur le marché aujourd'hui: la maison en rangée, des résidences cossues, des bungalows, de immeubles locatifs, donc une diversité très intéressante au niveau du patrimoine immobilier".

Outre cet aspect, les résidents bénéficient d'une vie culturelle active et intense, d'équipements sportifs adéquats, d'associations communautaires répondant à tous les besoins, de projets domiciliaires dès plus variés et ingénieusement situés près d'écoles et de parcs, de secteurs commerciaux, professionnels et industriels appropriés. L'idéal, selon M. Pilon, serait d'être autonome au niveau de l'emploi car encore 67% des résidents vont travailler à l'extérieur du territoire. Tout ce qui manque dans notre MRC, ce sont un "major" (industrie d'importance nationale), un hôpital et un Cégep!

### LA 25 ET LA 337

La tendance étant au développement accéléré, on se demande si les routes telles que l'autoroute 25 et la route 337 nuisent par leur engorgement habituel matin et soir? Comme l'explique M. Pilon, "L'engorgement sur l'autoroute 25 ne représente peut-être que 50% des problèmes qui sont vécus avec la 15 ou la 13 ainsi que sur les ponts menant à la Rive-Sud de Montréal. Nos élus ont de la difficulté à «faire pleurer» le ministère des Transports...qui considère qu'ailleurs, le problème est beaucoup plus grave. La solution serait les voies réservées sur l'autoroute 25 ce qui semble être la solution la plus profitable et la plus réalisable. Quant à la 337, dossier majeur depuis cinq ans, il y a de longs délais d'étude que l'on ne contrôle pas..."

Une petite anecdote du secrétaire-trésorier résume fort bien à quel point les visiteurs optent d'emblée pour la MRC des Moulins lorsqu'il est temps de choisir un lieu d'appartenance. "Des connaissances devaient acheter une maison dans une autre région. En chemin, ils empruntent une route, se trompent et se retrouvent ainsi dans le Vieux-Terrebonne. En y circulant, les deux tombent littéralement en amour avec ce quartier typique et chaleureux et décident que ce serait dorénavant leur lieu de résidence. Ils y sont depuis!"



M. Daniel Pilon est secrétaire-trésorier de la MRC des Moulins. Il entrait en poste en 1986. Selon M. Pilon, notre MRC est adoptée par de très nombreux visiteurs qui tombent littéralement en amour avec notre environnement remarquable, la rivière, le coteau, les plaines, les espaces verts, l'île des Moulins. Les statistiques démontrent que 122 000 personnes résideront dans la MRC des Moulins d'ici l'an 2001.

**Terrebonne**

*Un milieu de vie exceptionnel*

*Des services municipaux complets*

*Un taux de taxation avantageux*

**J'achète!**

Ville de Terrebonne  
ENSEMBLE DEPUIS  
**10** ANS





## Le projet domiciliaire "La Vallée des Roys" à Terrebonne

# Un site privilégié où les acheteurs sont traités de façon royale

Dans un secteur stratégique de Terrebonne, La Vallée des Roys propose des résidences de caractère prestigieuses. Les prix des modèles proposés sont très alléchants pour les acheteurs expérimentés. "Il s'agit d'un site privilégié où les acheteurs sont traités de façon royale", de lancer M. Richard Roy, constructeur de ce projet prestigieux.

### Gilles Bordonado

#### Un haut rapport qualité/prix...

La Vallée des Roys séduit par son caractère différent. Encastré dans un vallon naturel, situé sur le plateau le plus élevé de la région, il se caractérise par une verdure abondante et la possibilité d'y pratiquer des sports de plein air.

A proximité des services (commerces, écoles primaire et secondaire, parcs, etc.) et du nouvel

échangeur 640, le projet, dû à sa configuration géographique, est isolé du bruit, assurant une grande quiétude aux résidents.

Le rapport/prix des résidences est incomparable. Ces habitations de style victorien ou s'apparentant au style victorien sont vendues à partir de 128 900\$ (terrain, infras, TPS et TVQ inclus).

La construction soignée et le projet en lui-même font de ces habitations, des investissements durables de valeur supérieure. Les prix offerts permettent à l'acheteur de profiter d'une résidence de qualité, en assumant un fardeau fiscal peu élevé.

#### Un constructeur de renom...

M. Richard Roy, finaliste aux prestigieux prix Domus de l'APCHQ en 1990 et 1993, est un constructeur fort de 25 ans d'expérience et Palme



"Le Château du Roy" est le "vaisseau amiral" du projet de la Vallée des Roys de Terrebonne, qui propose une foule d'habitation de style victorien ou s'apparentant au style victorien offrant un rapport qualité/prix incomparable et ce, à partir de 128 900\$ (terrain, infras, TPS et TVQ inclus). En médaillon, une vue des cinq palliers que propose "Le Château du Roy", un des nombreux détails architecturaux soignés que propose le constructeur Richard Roy.

d'or de l'APCHQ. Il développe des habitations originales, répondant aux besoins des clients.

M. Roy propose des détails architecturaux uniques, tels des corniches à trois niveaux, des résidences sans murs portants intérieurs permettant des designs aux besoins du client et une fenestration supérieure aux normes prescrites.

M. Roy, le plus ancien constructeur oeuvrant toujours à Terrebonne, élève ce projet charmeur de 57 résidences en collaboration avec deux

constructeurs solides, MM. Paul Dumont, bien connu dans la région, et Alain Rémy.

On découvre la Vallée des Roys sur la rue Rochefort que l'on rejoint par le boulevard des Seigneurs, vers l'ouest en venant du centre-ville et vers l'est par le nouvel échangeur de la 640. La maison témoin de M. Roy est au 3530, rue Rochefort. Celles de MM. Dumont et Rémy sont voisines de celle de M. Roy.

Pour en savoir plus, on le rejoint M. Roy au 492-1787, M. Dumont au 964-7292 et M. Rémy au 964-0542. ■

## Locaction G. Marcotte (1994) inc.



### Clinique de petit moteur et outils électriques

• Location • Réparation



• Vente

• Service

**Nouveaux propriétaires**

Pierre Marquis  
Johanne Asselin  
14 ans d'expérience  
dans le domaine

**Ouvert 7 jours**

D'avril à décembre

De décembre à mars fermé le dimanche

874 Masson Terrebonne (près Des Seigneurs)

**471-2950**

## M. LÉVEILLÉ COUVREUR INC.

- membre de l'Association des Constructeurs d'Habitation du Québec Inc.
- membre des Entrepreneurs en construction du Québec

### Ferblantier - Couvreur

- gravier • asphalte
- bardeaux

### Tous genres de couvertures

- réparation - résidentiel
- commercial

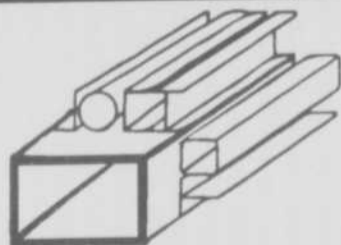


Estimation gratuite

**Plus de 25 ans de service**

**474-2526**

2066 - 10e Ave. - Mascouche - Lac Samson



## Acier Terrebonne (1987) inc.

1058 Levis  
Parc industriel  
Lachenaie

(À l'arrière du poste de police de Lachenaie)

**492-6784**

**Tout ce qui est possible de faire avec de l'acier**

**"On le fait"**

Nous sommes à votre service et fabriquons selon vos exigences.

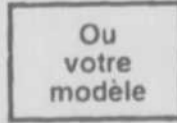
### Grillage de sécurité

Plusieurs modèles disponibles

Fabrication et installation

Estimation gratuite

Résidentiel - Commercial - Industriel



Ou votre modèle

**Venez nous rencontrer avec une idée ou un croquis et nous réaliserons votre projet.**

- Poteau corde à linge
- Plaque de puisard
- Support à bicyclette
- Support à balcon
- Rampe tubulaire
- (intérieur et extérieur)
- Acier d'armature
- Vente au détail
- Soudure générale





# Le notaire un conseiller juridique

## L'Achat et la vente d'une propriété Avant tout, bien se *renseigner*

Si vous désirez vous procurer certains biens de consommation, comme un téléviseur ou un appareil ménager, les informations recueillies auprès de votre entourage suffisent généralement pour vous permettre de faire un choix judicieux. • Il en va autrement lorsqu'il s'agit de l'acquisition

d'une propriété immobilière. L'achat d'un terrain ou d'une résidence ou encore d'un immeuble à revenu requiert, au préalable, non seulement des conseils abondants mais avant tout adéquats. • L'acheteur se doit d'être bien conseillé; on ne saurait trop lui recommander de consulter l'expert en la

matière, le notaire, considérant la complexité des aspects en jeu, tels:

- l'importance de l'investissement;
- la validité du titre de propriété;
- les conséquences économiques et légales;
- les implications fiscales.

### Avant contrat : L'achat d'une maison

*Un avant-contrat bien rédigé est la garantie d'une opération immobilière réussie*

L'avant-contrat est le document dans lequel on consigne tous les éléments nécessaires à votre sécurité et à celle du vendeur, notamment:

- la désignation précise de l'immeuble et de ses accessoires;
- le prix et le mode de paiement;
- les conditions préalables à la vente (examen professionnel de l'immeuble, obtention du financement hypothécaire, examen de la déclaration de copropriété);
- les obligations de l'acheteur (respect des baux en vigueur, respect des contrats de location d'appareils, paiement du droit de mutation);
- les obligations du vendeur (livrer l'immeuble dans un bon état, fournir un bon titre de propriété, fournir un certificat de localisation récent);
- la date d'acceptation et de signature de l'acte de vente;
- l'identité du notaire instrumentant;
- les déclarations du vendeur à l'effet que l'immeuble ne contrevient pas aux lois et règlements en vigueur.

Vous avez trouvé la *propriété* qui vous convient...  
Vous voulez faire une *offre d'achat*...

*L'avant-contrat peut prendre plusieurs formes*

Offre d'achat, promesse d'achat et promesse de vente, tous ces instruments poursuivent un même objectif : permettre à l'acheteur et au vendeur de s'entendre sur la vente qui doit intervenir plus tard. L'offre et la promesse d'achat sont généralement adressées au propriétaire d'un immeuble qui peut l'accepter, la refuser ou faire une contre-offre. La proposition comporte habituellement un délai. Dans le cadre normal des transactions immobilières, la signature de l'avant-contrat a pour effet de conclure les négociations entre les parties. Le contrat est formé et l'acheteur et le vendeur ont l'obligation de procéder à la vente dans le respect de l'entente intervenue.

*Le notaire*

Le notaire est le professionnel des transactions immobilières qui peut vous aider à faire de la vente ou de l'achat d'une propriété une parfaite réussite.

*L'avant-contrat est-il obligatoire ?*

Les acheteurs et vendeurs qui le souhaitent peuvent procéder immédiatement sans autre formalité que leur consentement verbal. La loi prévoit cependant que la vente par un constructeur ou un promoteur d'un immeuble à usage d'habitation qui n'est pas précédée d'un avant-contrat peut être annulée à la demande de l'acheteur capable de démontrer qu'il a subi un préjudice sérieux

*L'avant-contrat signé par les parties les oblige irrémédiablement*

Le vendeur et l'acheteur qui ont signé l'entente préliminaire sont obligés d'y donner suite. La loi prévoit que l'acheteur ou le vendeur qui néglige de respecter ses obligations peut être contraint, en justice, de s'exécuter. La victime peut également obtenir une compensation sous forme de dommages et intérêts.

Voici une règle d'or dont on ne devrait déroger sous aucun prétexte : ne jamais faire de promesse de vente ou d'offre d'achat avant d'avoir consulté son notaire.

*La faculté de dédit*

Contrairement à une croyance largement répandue, les parties à un avant-contrat signé ne bénéficient généralement pas d'un délai leur permettant de retirer leur offre.

La loi prévoit cependant que la personne qui signe un contrat préliminaire pour l'achat d'un immeuble à ses fins d'habitation auprès d'un constructeur ou d'un promoteur immobilier peut, dans les dix (10) jours de l'acte, se dédire de sa promesse.



La loi prévoit l'existence

de deux types de *copropriétés*

Les acquéreurs d'un immeuble en copropriété doivent s'informer convenablement de l'étendue de leurs droits et obligations.

Sachez d'abord reconnaître le type de copropriété :

*La copropriété divisée*

La copropriété divisée, désignée habituellement par l'appellation condominium, permet de partager un immeuble en parties exclusives qui appartiennent à leurs propriétaires respectifs et en parties communes dont la propriété est répartie entre tous les copropriétaires.

Prenons un exemple :

Dans un condominium de trois étages, vous achetez le deuxième étage. Vous êtes seul propriétaire de ce deuxième étage (partie exclusive). Mais vous êtes propriétaire avec vos deux voisins des parties communes (par exemple: les murs extérieurs, le terrain, le toit, etc.).

*La copropriété indivise*

L'immeuble détenu en copropriété indivise appartient à plusieurs personnes qui en possèdent chacune une fraction. Personne n'est propriétaire d'une portion exclusive de l'immeuble.

Prenons un exemple :

Même si vous occupez le deuxième étage de votre triplex, vos deux voisins en sont propriétaires avec vous, tout comme vous êtes propriétaire avec eux de leurs logements.

**Me MARTIN AUGER**  
Notaire - Conseiller juridique



741, rue Saint-Pierre  
Terrebonne J6W 1E1

471-3731

**RENÉ GADOURY**  
Notaire



2782, rue Sainte-Marie  
Masouche, J7K 1N1

474-1584

**MANON CLAVETTE**  
Notaire



397, rue Masson  
Terrebonne J6W 2Z2

964-4800

**François Duval**  
NOTAIRE



AU-DELÀ DU SERVICE...  
LA QUALITÉ...  
VOUS Y AVEZ DROIT

471-9900

**Me MARTINE BORDUA**  
Notaire - Conseiller juridique



1102, boul. Moody  
Bureau 203  
Terrebonne J6W 3K9

492-3281

**SIMON LARIN, LL., D.D.N.**  
Notaire - Conseiller juridique



955 boul. des Seigneurs  
Terrebonne J6W 3W5

492-0044



Vous comptez mettre la main sur une maison?

**VOTRE OFFRE D'ACHAT DEMANDE BEAUCOUP DE DOIGTÉ!**

Avant de signer votre offre d'achat, consultez votre notaire ou composez le **1 800 NOTAIRE**



Chambre  
des notaires  
du Québec

*Le notaire, juriste de l'entente*

# MAT expert

CENTRE DE RÉNOVATION  
LACHENAIE



LE CENTRE DE RÉNOVATION  
PAR EXCELLENCE

## LECTURE DE PLAN

**Vous saurez ce que ça vous prend ! venez nous voir.**



## DES MATÉRIAUX

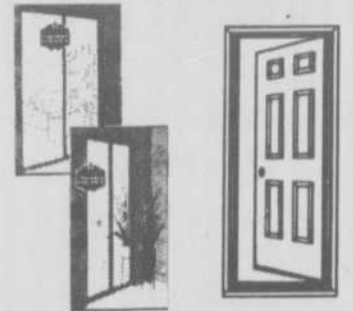
-Un très bon choix  
-Des prix compétitifs  
**Épinette**

2"x3"x8' écono **97¢**  
2"x4"x8' écono **1.47\$**  
sec



## SERVICE D'installation

-Portes  
-Fenêtre  
-Chauffe-eau  
- etc



Renseignement en magasin

## Service aux contracteurs

**Rapide & efficace**



Le service de livraison de matériaux  
Le plus rapide **7.** Lachenaie  
et le moins **10.** Terrebonne  
coûteux **15.** Mascouche  
de la région **15.** Girafe (BOOM)

## ÉPINETTE

	8'	10'	12'	14'	16'
2X3	1.57	2.17	2.57	3.07	—
2X4	2.57	3.47	4.17	4.87	5.67
2X6	4.07	5.87	7.07	8.27	9.44

Surveillez nos prix de bois traité, bientôt

## Service Personnalisé

Pour  
**L'AUTO  
CONSTRUCTEUR**



## De la Quincaillerie

**UN BON CHOIX.**

Si nous ne l'avons pas nous vous le trouvons  
**RAPIDEMENT**



boite à lettre

**8.97\$**

## Des Outils



Dewalt



**Makita 72.97\$**  
Perseuse sans fil

## De la peinture



Sceilleur **\$15.97**

Semi lustré  
Latex  
**\$22.97**



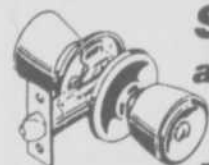
Venez rencontrer notre expert en coloration et agencement de couleur

Plus de 20 ans d'expérience

## Serrures WEISER



Passage **11.77\$**  
a 101 dlb 926d



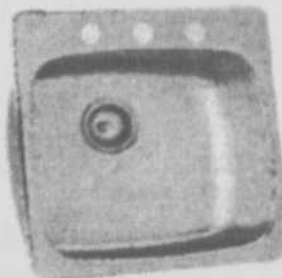
Salle de bains **13.97\$**  
a 301 dlb 926d

Entrée **25.37\$**  
a 501 dlb 926d

## Plomberie

Lavabo simple acier  
**INOX 20"x20 1/2"**

**\$55.97\$**



## \$\$ Des prix spéciaux \$\$

**SURVEILLEZ NOS PROMOTIONS  
CHAQUE SEMAINES**

-PARQUETTERIE  
ÉRABLE RUSTIQUE  
PRÉ-VERNI

**15.97\$**  
10 pi. ca.



**SERVICE À L'AUTO** **SERVICE À L'AUTO** **SERVICE À L'AUTO**

VALIDE JUSQU'AU 5 MARS 1995

**1541 ST-CHARLES  
LACHENAIE**

**471-3092**

**COMMANDEZ  
PAR FAX  
471-9540**

Levallois	Dollard	MAT expert	Harvey
St-Louis		St-Charles	
Terrebonne		Lachenaie	
Rivière des Milles Iles			

## À Laval et sur la Rive-Nord, 4 706 logements mis en chantier en 1994

M. Ousmane Ba, analyste du marché pour la SCHL Laval, relève, dans son dernier rapport qu'un total de 4 706 logements ont été mis en chantier en 1994 sur le territoire de Laval et de la Rive-Nord ce qui représente une diminution de 8 % par rapport à 1993. Le recul de l'activité de la construction a été particulièrement ressenti à Laval avec une baisse de 13 %, tandis

que sur la Rive-Nord on note un retard de 4 % sur l'année dernière.

La MRC des Moulins affiche une vigoureuse performance car le nombre de mises en chantier a augmenté de 30 % en 1994. C'est la première hausse dans ce secteur depuis 1988.

Quant au type de logement construit, 1994 fut

marquée par un accroissement de mises en chantier de maisons unifamiliales détachées : hausse de 8 % à Laval et de 6 % sur la Rive-Nord. D'autres baisses sont notées soit baisse de 14 % des maisons jumelées et en rangées, baisse de 51 % des logements locatifs, baisse de 26 % des mises en chantier des condominiums. ■

## La construction en 1994

— Par Aimé Despatis

### BOIS-DES-FILION

Résidentiel isolé	986 000	\$(9)
Résidentiel jumelée	5 588 000	(74)
École secondaire	7 800 000	
Résidentiel, rénovations	739 000	
Commercial, rénovations	391 000	
Garages, abris d'auto	37 000	
Piscines	40 000	
Valeur moyenne d'unifamiliale	81 614	
<b>TOTAL 1994 DES VALEURS</b>	<b>15 781 000</b>	<b>\$</b>

### LACHENAIE

Résidentiel	23 209 400	\$(243)
Commercial	225 000	
Industriel	20 000	
Bâtiment accessoire	170 400	
Piscines	260 860	
Enseignes	77 600	
Autres	3 500	
Rénovations résidentielles	646 150	
Rénovations institutionnelles	79 425	
<b>TOTAL DES PERMIS</b>	<b>25 658 335</b>	<b>\$</b>

### LA PLAINE

Maisons unifamiliales	13 167 000	\$(192)
Maisons préfabriquées	170 000	
Unifamiliales jumelées	3 628 000	
Multifamiliales	240 000	
Immeuble commercial	843 000	
Garages	205 300	
Remises	139 375	
Rénovations	553 186	
Piscines	46 000	
Enseignes	12 800	
Installations sanitaires	126 350	
Agrandissements	446 300	
Départ de maison	1 000	
Démolitions	45 000	
<b>TOTAL</b>	<b>19 623 311</b>	<b>\$</b>

### MASCOUCHE

Maisons ou unifamiliales	12 170 000	\$
Trifamiliales	540 000	
Multifamiliales	3 960 000	
Secteur industriel	1 075 000	
Secteur institutionnel	3 560 000	
Secteur agricole	25 000	
Piscines	257 000	
Garages	170 000	
Rénovations résidentielles	742 000	
Ponceaux	62 000	
Secteur commercial	365 000	
Rénovations	261 000	
Enseignes	83 000	
Ouverture nouveau commerce	2 000	
Certificats renouvel. permis	63 000	
<b>TOTAL</b>	<b>23 738 000</b>	<b>\$</b>

### TERREBONNE

Unifamiliale	12 184 299	\$(155)
Bachelors	44 000	(5)
Multifamiliale	6 290 000	(127)
Quintuplex	350 000	(5)
Quadruplex	605 000	(12)
Triplex	220 000	(6)
Commercial	450 000	
Industriel	2 220 000	
Temple	1 500 000	
Agrandissement	2 766 000	
Rénovation	1 492 090	
Construction divers	979 494	
Démolition	13 150	
<b>TOTAL</b>	<b>31 207 633</b>	<b>\$</b>

**T.P.S.** **T.V.Q.**  
**SUPER VENTE SANS TAXES**  
**WOW!**



Set de cuisine, 5 mcx.  
 Merisier massif, choix de couleurs  
**1295<sup>00</sup>\$**



Set de chambre, 6 mcx.  
 Lacqué noir ou blanc  
**1999<sup>00</sup>\$**

2232, ch. Gascon  
 Terrebonne  
 (voisin de la Caisse Populaire)  
**492-9526**

**\* OUVERT LE DIMANCHE**  
 de 12h00 à 17h00  
 (mise de côté 1 an sans intérêt)

# MOBILIER GASCON inc.

## DOMAINE

des  
**ILLE ILES**

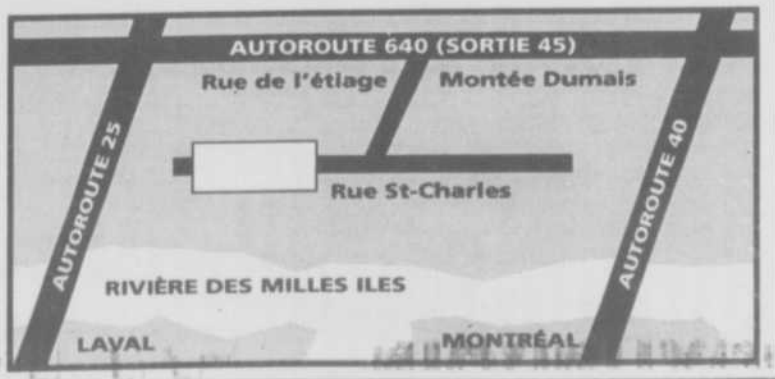
\$\$\$  
**SUPER PROMOTION!!**  
 \$\$\$

Qualité de l'environnement  
 Expérience des constructeurs

## Nouveau projet à Lachenaie

Plus de 140 unités

- LES CONSTRUCTIONS ÉRIC & ROBIN LTÉE.....961-9657
- LES CONSTRUCTIONS J.A.V. INC. ....961-3097
- LES HABITATIONS AU CLAIR LOGIS INC. ....961-0228



**Nos belles maisons...**

# Une maison victorienne comme au carré St-Louis



C'EST SUR UN SEUL TERRAIN, le P-361, selon les dernières informations à l'hôtel de ville, que sont situées ces maisons jumelées, "Town'House" de style victorien, situées de nos jours au 969 et 971 rue Saint-Louis, à Terrebonne. Les recherches se poursuivent quant à la date de construction de ces maisons qui témoignent de la prospérité et de la vocation industrielle qui caractérisa la Terrebonne de la seconde moitié du XIX siècle.

Bien assis sur ses fondations de pierre de 28 pouces d'épaisseur, les murs à trois rangées de brique s'élèvent jusqu'à 40 pieds et supportent un toit mansard à deux versants. Mais, c'est à l'intérieur que cette construction affiche l'originalité de son style: plafonds ornés de frises et de rosaces (hauteur: 11 pieds), volets intérieurs, planchers de chêne au design original, boiseries très élaborées et manteau de cheminée en marbre sculpté.

Plusieurs propriétaires se sont succédés dont nous n'avons pas toute la liste. Des descendants du seigneur Joseph Masson en furent les propriétaires, dont Henri Masson, père, Hercule Masson, qui fut maire de Terrebonne.



## CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE MASCOUCHE

Avant d'acheter  
ou de faire construire une maison  
ou pour toutes rénovations,  
consultez-nous

Notre personnel compétent  
se fera un plaisir  
de vous conseiller

### HEURES D'OUVERTURES

lun., mar., merc.: 10h à 15h  
jeudi: 10h à 20h - Vendredi: 10h à 17h

3100, BOUL. MASCOUCHE, MASCOUCHE

**474-2474**

**GUICHET AUTOMATIQUE  
24 HRES PAR JOUR  
7 JOURS PAR SEMAINE**



MASCOUCHE

*Une ville à découvrir*



La Ville de Mascouche vous offre des services de qualité à tous les niveaux: écoles, parcs, centres communautaires, golf, équitation, aréna, ainsi que de nombreux commerces qui vous offrent un service personnalisé.

- une situation géographique de premier plan
- un milieu résidentiel exceptionnel
- l'air pur et les grands espaces

Le conseil municipal et le personnel de la ville de Mascouche vous souhaitent la bienvenue

### La Montée Masson - une voie commerciale chaleureuse et accueillante



Grâce à un partenariat unique entre la ville, le gouvernement du Québec, les services publics et les citoyens, 26 millions de dollars ont été investis dans l'élargissement de la Montée Masson et l'installation de conduites liées à l'assainissement des eaux. Cette artère constituera le coeur commercial de la ville et attirera de nombreux investisseurs.

MAIRE: RICHARD MARCOTTE  
HÔTEL DE VILLE: 3034, chemin Sainte-Marie, Mascouche J7K 1P1  
(514) 474-4133

*Choisir Mascouche...  
c'est choisir une qualité de vie!*

## Aux acheteurs de première maison neuve

## "Il faut foncer, il faut faire le pas"

- Paul Laverdière, vendeur chez Romarox Construction

" Comme il est valorisant d'avoir entre les mains un produit à vendre qui est beau, bien construit et qui contribue à perpétuer l'excellente réputation d'une entreprise comme Romarox Construction " telles sont les raisons qui motivent principalement M. Paul Laverdière, vendeur depuis un an chez Romarox.

## Louise Despatie

Acquérir une maison est le rêve de tous ! Las de payer un loyer à un propriétaire, l'acheteur qui désire investir dans l'achat d'une première maison neuve doit connaître, à priori, son bilan financier (actif et passif). M. Laverdière avoue qu'en moyenne, l'achat d'une maison neuve est accessible à un couple qui cumule de 45 000\$ à 55 000\$ de revenu brut minimum par an. Le paiement doit représenter au maximum 32 % du revenu brut. Par exemple, un couple dont le revenu brut est de 50 000 \$ peut allouer jusqu'à 32 % de ce montant pour payer son hypothèque, le chauffage, les taxes, tenant compte, naturellement, de la valeur de la maison. Pour s'assurer d'une certaine sécurité financière, la plupart des gens allouent 27 ou 28 % du salaire brut annuel au paiement de la maison.

## UNE MÉTHODE D'ÉPARGNE EXTRAORDINAIRE !

Lorsqu'on décide d'acheter une maison, il faut tenir compte en plus du paiement mensuel, des taxes municipales et scolaires, de la taxe de bienvenue, de l'aménagement extérieur, de l'habillage des fenêtres, de l'équipement nécessaire à l'entretien extérieur, du pavage et être prêt à faire face à toute éventualité. Le vendeur doit être en mesure de donner toute l'information nécessaire pour que le client sache exactement à quoi s'en tenir. L'achat d'une maison est un investissement; il faut foncer, il faut faire le pas. " Je cite mon expérience aux clients. A mon avis, c'est une méthode d'épargne extraordinaire. En 18 ans, j'ai réussi à accumuler une valeur de 100 000\$, explique M. Laverdière.



M. Paul Laverdière est vendeur depuis un an chez Romarox Construction.

Romarox Construction est une entreprise qui offre un excellent rapport qualité-prix. Dans la région des Moulins, les maisons-témoins sont situées à Lachenaie (Berges de Lachenaie) et à Terrebonne-ouest. De plus, on construit à St-Roch, St-Lin, Lavaltrie, Joliette et Berthier.

M. Laverdière se dit très fier d'offrir ces modèles de résidences qui répondent en tout point aux demandes et exigences des acheteurs de première maison neuve.

Pour prendre rendez-vous avec M. Laverdière, composez le 961-0762. ■

# MESGA

Licenciée  
par la R.B.Q.

## Portes et fenêtres



## Portes

d'entrée, d'intérieur et Jardin,  
fenêtre (patio) et de garage

## fenêtres

(bois, PVC, aluminium)  
à battant, coulissantes,  
guillotine, en arc, en baie, etc.



Vente et installation

Estimation gratuite à domicile

Les entreprises Mesga Ltée  
11 Tourville St-François  
Laval (Québec)

# 666-7049

# La Plaine, une ville d'action...

Parce que La Plaine est une ville jeune et dynamique, de nombreux investissements sont faits chaque année afin de pourvoir aux besoins d'une population en pleine croissance.

## La Plaine, une ville :

### Où la construction résidentielle se porte bien

- ▶ Émission de 260 permis de construction en 1994.
- ▶ Investissements de plus de 13 millions de dollars dans le secteur résidentiel.
- ▶ Au total, plus de 19 millions de dollars en investissements.

### Où les projets résidentiels sont au cœur de l'économie locale

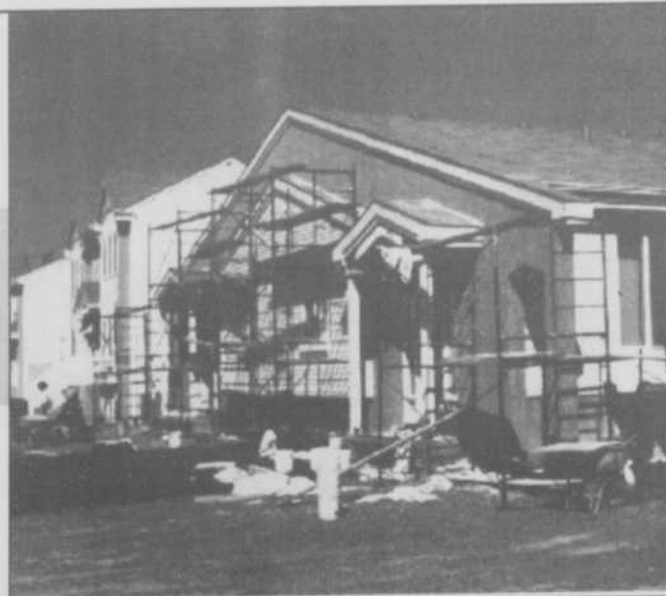
- ▶ Près de 20 constructeurs oeuvrent sur notre territoire.
- ▶ Des projets en action : Domaine du Geai Bleu, Domaine du Château, Ville Nouvelle, Jardins La Plaine, Domaine du Boisé, Château des Vents, Quartier du Parc, Domaine du Village.

### Où les services sont dignes des plus grandes villes

- ▶ Lancement du service d'urgence 9-1-1 en mars 1995.
- ▶ Protection de l'environnement : collecte des DDD, site de dépôt pour matériaux secs (période estivale).
- ▶ Transport en commun, clinique médicale.
- ▶ Réseaux récréatifs dynamiques : aréna, pistes cyclables, terrains de jeux (baseball, soccer et autres), espaces verts.

### Qui est tout près des grands centres

- ▶ La Plaine est à seulement 30 minutes de Montréal.
- ▶ Tout près de l'aéroport international de Mirabel.
- ▶ À deux pas de Lanaudière et des Laurentides.



## La Plaine, c'est encore plus...

Si vous cherchez un endroit où l'on préconise une vie familiale, des loisirs, un développement résidentiel respectant l'environnement, une qualité de services et une vie communautaire dynamique, La Plaine a de quoi vous intéresser.

## La Plaine, Une ville, un choix de vie!

Choisir La Plaine, c'est choisir  
un cadre de vie bien différent.



La Plaine

# Domaine des moulins Lachenaie



## Maison irrésistible à bon prix

- Près.** • École primaire • Parc  
• Autoroutes 25 et 640 • Centres commerciaux



**15**  
*maisons  
témoins  
à visiter*

**6** **Constructeurs  
pour vous  
satisfaire**

Les Constructions Dominic Gravel inc.  
**964-8258**

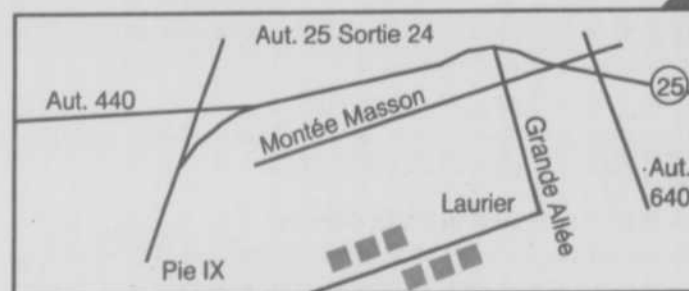
Constructions Égiro inc.  
**952-2568**

Constructions F. Pichette & fils  
**964-0648**

Les Constructions Quali-Pro inc.  
**591-6752**

Constructions Richard Langlois  
**492-5424**

Le Groupe Trimontval inc.  
**664-4993 • 937-9327**



UNE PARTIE (VERS 1973) DU BOULEVARD MASCOUCHE

# Plusieurs milliers d'habitations érigées à Mascouche depuis 1964

Parmi les nombreuses entreprises qui ont érigé des milliers d'habitations unifamiliales ou autres dans la Ville de Mascouche depuis le début des années 1960, nous avons obtenu d'intéressantes observations et renseignements précieux.

## HABITATIONS G. THÉBERGE INC.

Cette entreprise fut fondée en 1964 par M. Gérard Théberge. Cette compagnie construit actuellement dans le secteur de la rue Crépeau (Habitat Mascouche). On nous informe qu'au moins 350 habitations ont été érigées par l'entreprise dans Mascouche; dans les autres lotissements, environ 1 150 unités. La compagnie a actuellement en cours des constructions dans

Aimé Despatis



DANS SON ÉDITION du 5 septembre 1979, La Revue faisait écho à la fondation de l'Association des constructeurs de Mascouche. Ce groupement réunissait alors, de gauche à droite sur notre photo, Jean-Guy Ouellette, secrétaire, Alain Miron, directeur, Normand Lapointe, président, Jean-Guy Gaudreault, vice-président et Claude Lefebvre, directeur. Le groupe rencontrait la semaine précédente le conseil municipal de Mascouche afin de discuter de sujets intéressant les deux parties.



**Caisse populaire  
Saint-François (Laval)**

*Du service... et encore plus!*

Vous désirez rénover ou décorer?  
Un prêt personnel pourrait vous aider!...

À LA CAISSE POPULAIRE ST-FRANÇOIS (LAVAL)

Une équipe dynamique peut vous conseiller  
dans vos démarches

Prenez rendez-vous sans tarder...

OUVERT dès 9h du LUNDI au VENDREDI



**Caisse populaire  
Saint-François (Laval)**

3975, Montée Masson  
Laval (Québec) H7B 1B8  
Tél.: (514) 666-8562  
Directeur : Irénée Vaillancourt



CETTE PHOTO PUBLIÉE DANS "LA REVUE" date de 1973. On y montre une partie des débuts de la construction boulevard Mascouche.

Pointe-Claire, Laval et Sainte-Anne-des-Plaines.  
(Au téléphone: 474-1782).

## LAPOINTE, GUILBAULT ET ASSOCIÉS

Constructions Lapointe et Guilbault Inc. et Habitat Bois-Joli Inc. ont été regroupés en décembre dernier sous la raison sociale Lapointe, Guilbault et associés. La première compagnie est dirigée par Josée Lapointe et François Guilbault, la seconde par Normand Lapointe. Selon une porte-parole de l'entreprise, 10 ventes ont déjà été effectuées en janvier pour des maisons livrables en juin ou juillet. Des habitations-témoins sont visibles rue Parent, à Mascouche, et d'autres à Saint-Roch-de-l'Acadian.

Habitat Bois-Joli avait été fondé à Mascouche en 1977, Lapointe et Guilbault en 1987. On nous informe que la première entreprise a déjà à son actif environ 120 maisons et la seconde au moins 150.

## CONSTRUCTION JEAN-GUY OUELLETTE

La compagnie construit dans Mascouche depuis près de 20 ans et elle a érigé au moins 700 habitations dans le secteur des autoroutes 25 et 640, chemin des Anglais. Il y a une vingtaine d'années on offrait en vente des maisons valant entre 28 000\$ et 30 000\$; de nos jours, entre 90 000\$ et 150 000\$. L'entreprise est propriétaire de plusieurs terrains à vocation commerciale mais attend une demande plus concrète des investisseurs avant d'offrir des locaux.

## GOYETTE, DUCHESNE, LEMIEUX

Une centaine d'habitations au moins ont été érigées par cette compagnie dans le secteur 640 et 25, chemin Gascon, rue Bayonne dans Mascouche depuis sept ans. L'entreprise a aussi construit dans Terrebonne une centaine d'habitations dans le secteur des rues à l'arrière du centre commercial des Galeries de Terrebonne. ■

## MRC DES MOULINS : JEUNE ET DYNAMIQUE

Notre région grandit sans cesse. Une forte majorité de jeunes résidents choisit de s'établir.

\* « Entre 1977 et 1991, 33 280 personnes choisissent de s'établir sur le territoire de la MRC des Moulins...composée d'une majorité de personnes en âge de procréer »

\* « Les populations de Laval et du Québec sont vieillissantes alors que celles de la couronne-nord, plus particulièrement celle de la MRC des Moulins, sont jeunes »

\* « A partir de 1976, on remarque une très forte poussée des 25-34 ans et des moins de 5 ans, principalement due à l'arrivée massive de jeunes familles »

\* On prévoit que « d'ici l'an 2001, la reprise se reflétera par l'arrivée d'une nouvelle vague de gens qui désireront s'établir sur le territoire de la MRC des Moulins ».

\* Sur le territoire de la MRC des Moulins, 15 % de la superficie totale est urbanisée. « Cet espace concentre la population, les activités économiques ainsi que les équipements reliés à la vie communautaire ».

\* LA PLAINE dispose de 1 281 hectares (superficie totale estimée des périmètres) dont 576 est la superficie urbanisée estimée en 1991; la superficie disponible à l'intérieur des périmètres est de 705 hectares. A LACHENAIE, 846 hectares représentent la superficie urbanisée estimée en 1991 sur les 1596 hectares (superficie totale). La superficie disponible à l'intérieur des périmètres est de 750 hectares. MASCOUCHE dispose de 1 851 hectares au total; 1 101 sont urbanisés donc 750 sont disponibles. A TERREBONNE, la superficie urbanisée estimée en 1991 est de 1 518 sur les 2 062 hectares au total. La superficie disponible est donc de 544. Ce qui donne une superficie totale disponible de 2 749 hectares.

\* Compte tenu des prévisions, l'espace disponible à l'intérieur des périmètres d'urbanisation à l'heure actuelle répondra suffisamment aux besoins futurs de développement des fonctions urbaines sur le territoire de la MRC des Moulins.

Source: Profil Socio-économique MRC des Moulins 1993 ■

## LES ASSURANCES

### BERTRAND, LACHAPPELLE, BÉLANGER



**471-9489**

- RÉSIDENCE
- AUTOMOBILE
- INCENDIE
- COMMERCE
- VIE

823, rue St-Pierre, Terrebonne



**L. LACHANCE** ET ASS. INC.  
COURTIERS  
**ASSURANCES**

*une force  
pour vous protéger!*

**Assurance générale  
Assurance commerciale  
ASSURANCE VIE  
SERVICE FINANCIER  
PRÊT HYPOTHÉCAIRE**

1025, MONTÉE MASSON, bureau 101 LACHENAIE

492-3446 FAX 492-1437

# Pour aider les Québécois à acquérir une première maison

## Le crédit d'impôt «Premier Toit»

Le ministre des Finances et ministre du Revenu, monsieur Jean Campeau et le ministre des Affaires municipales, responsable de l'Habitation, monsieur Guy Chevrette ont rendu publics les principaux paramètres de la nouvelle mesure fiscale relative à l'achat d'une première résidence : le crédit d'impôt «PREMIER TOIT».

D'une durée d'un an, PREMIER TOIT offre un crédit d'impôt à toute personne qui achète pour la première fois, durant la période commençant le 21 décembre 1994 et se terminant le 31 décembre 1995, une résidence neuve ou une résidence qui nécessite des travaux majeurs de rénovation. L'acheteur qui bénéficie de PREMIER TOIT doit occuper, dans les six mois suivant la date d'acquisition, sa nouvelle demeure à titre de résidence principale.

### À L'ACHETEUR D'UNE RÉSIDENCE NEUVE

PREMIER TOIT donne droit à un crédit d'impôt pouvant atteindre 4 000\$ sur 24 mois. Ce crédit d'impôt est égal à 20% des intérêts du prêt hypothécaire, jusqu'à concurrence de 2 000\$ par année. Il pourra être réclamé par l'acheteur dans ses déclarations de revenus des années 1995 à 1997 inclusivement.

Pour être admissible, la résidence neuve, pour laquelle un permis a été émis le ou après le 1er novembre 1994, doit être construite ou installée par un entrepreneur qualifié par la Régie du bâtiment du Québec. Elle doit également être couverte par un plan de garantie ou un programme de certification de garantie de maisons neuves émis par l'APCHQ ou l'ACQ. La valeur du logement, incluant le terrain, ne doit pas excéder 125 000\$ partout au Québec à l'exception des municipalités situées sur le territoire de la

Communauté urbaine de Montréal où il ne doit pas dépasser 150 000\$.

Pour profiter du crédit d'impôt, les requérants devront d'abord s'adresser à une institution financière reconnue afin d'obtenir un prêt hypothécaire de premier rang. Après avoir fait l'acquisition d'une résidence qui s'inscrit dans les paramètres du programme, les nouveaux acheteurs recevront de leur institution financière un formulaire prescrit par le ministère du Revenu qu'ils devront joindre à leur déclaration de revenus des années 1995 à 1997 inclusivement.

### À L'ACHETEUR D'UNE RÉSIDENCE EXISTANTE

Le deuxième volet de PREMIER TOIT veut aider les ménages à acquérir une première maison qui nécessite des travaux majeurs de rénovation d'au moins 10 000\$. Dans ce cas, le crédit d'impôt équivaut à 10% des travaux de rénovation sans toutefois dépasser 3 000\$. Pour être admissible, la valeur du logement incluant le terrain ne doit pas excéder 110 000\$ (135 000\$ Communauté urbaine de Montréal). Les travaux doivent être exécutés par un entrepreneur qui détient une licence appropriée de la Régie du bâtiment du Québec et complétés dans les douze mois suivant la date d'acquisition de l'immeuble.

Une fois leur résidence achetée, les nouveaux propriétaires devront s'adresser à leur municipalité ou à leur MRC pour faire valider leur demande.

PREMIER TOIT a été élaboré conjointement par la Société d'habitation du Québec, le ministère des Finances et le ministère du Revenu du Québec qui en assure l'administration.

Pour en savoir davantage, vous pouvez rejoindre la Société d'habitation du Québec au 643-7676 ou au 1 800 463-4315. ■

## Saviez-vous que ?

- Des incitatifs à la vente

De façon générale, il est plus facile de récupérer les coûts de la rénovation d'une cuisine et d'une salle de bains. En général, les sommes investies dans ces pièces sont récupérées dans une proportion de 80 % et plus lors de la vente.

Même chose pour les foyers, les poêles à bois et les salles de bains additionnelles qui donnent plus de valeur à une maison que n'en a coûté les rénovations et les installations. A l'instar des cuisines et des salles de bains rénovées, ces éléments favorisent la vente d'une maison. ■

## Nouveau à Terrebonne Centre MÉDICAL et PROFESSIONNEL (face à l'autoroute 640)

- Vous êtes dans le domaine médical ?
- Vous êtes professionnel ?
- Vous cherchez de nouveaux locaux ?
- Vous êtes intéressé à investir ?

**CONTACTEZ - NOUS !**



Nous vous offrons la possibilité de louer ou d'acheter avec participation aux profits.

Pour plus d'informations:

Mario Demontigny **964-6901**

ENTREPRENEUR EN EXCAVATION  
CREUSAGE DE CAVE ET NIVELAGE  
TRANSPORT DE TERRE (TOP SOIL)  
SABLE-GRAVIER-TERRE À GAZON  
CREUSAGE DE CAVE

**ÉDOUARD ALLARD EXCAVATION ENR.**

• Camions 6 roues    • Camions 12 roues    • Buldozer  
• Camions 10 roues    • Rétrocaveuses (pépine)    • Pell Loader

Bureau : 133, Louis-Hébert, Mascouche J7K 3C1  
**966-1653**  
Terrebonne  
**471-8694**

## Le "nouveau" Boisé d'en Haut à Lachenaie-Ouest

MAINTENANT À COMPTER DE  
**118 900\$** (TAXES EN SUS)  
INFRA-75% INC



le Tricastin II

Vivre tout près d'un golf, dans un projet résidentiel réputé comprenant une école primaire, un grand parc de quartier, un terrain de tennis et bien plus...  
Voilà la vie en première classe au Boisé d'en Haut.



le Victorien

PHASE 7  
NOUVEAUX  
MODÈLES  
À VISITER!

Aussi :  
SECTEUR DE PRESTIGE  
EN BORDURE DU GOLF  
**200 000\$ À 400 000\$ +**

L'Élégante



Le Boisé d'en Haut à Lachenaie-Ouest  
Autoroute 25, direction Terrebonne, sortie 23  
tournez à droite au Chemin du Côteau  
(suivez les indications pour le Golf du Boisé)



Projet résidentiel  
OGITUS de l'année, 1990

tél. : 471-6676



**Paysagiste R. Veilleux Enr.**

**Un environnement sans mauvaises herbes ni insectes nuisibles**



PAYSAGISTE R. VEILLEUX élabore pour vous plans et croquis et construit un bel aménagement qui mettra en valeur votre résidence. La pose de blocs unitalus et la disposition d'arbustes et de fleurs parent joliment le devant de cette maison. L'entreprise compte 15 ans d'expérience dans le domaine de l'aménagement extérieur.

Déjà le printemps est à nos portes. L'aménagement extérieur de votre résidence et le terrassement sont deux points importants à réaliser cette année et vous aimeriez confier ce travail à un spécialiste ? Ne cherchez plus !

**Louise Despatie**

PAYSAGISTE R. VEILLEUX compte 15 ans d'expérience dans ce domaine. Son propriétaire, M. Réjean Veilleux, est en mesure d'élaborer pour vous des plans et croquis et de construire ce bel environnement qui reflètera votre bon goût et le soin que vous apportez à la mise en valeur de votre résidence. Ce paysagement doit être équilibré, harmonieux et d'une belle unité de style.

En matière de paysagement, l'entreprise se spécialise dans la fabrication et la disposition de cascades, jets d'eau et bassins d'eau qui rehausseront tout espace de cour arrière ou encore l'avant de la résidence.

PAYSAGISTE R. VEILLEUX s'occupe de la pose d'arbres, de conifères, de la pelouse et de haies. L'aménagement de rocailles est aussi l'une des spécialités de l'entreprise. Celle-ci utilise ses propres plantes vivaces : plus de 300 espèces (en pleine terre et non en serre) sont préalablement produites ce qui favorise, selon M. Réjean Veilleux, une meilleure qualité de plants et une meilleure adaptation de toutes les espèces lorsque transplantées. Mettant en évidence cette multitude d'espèces de plantes vivaces, le propriétaire assure ainsi aux clients qui aiment les fleurs, des floraisons qui se succèdent du printemps aux gelées leur offrant un spectacle coloré qui ne cesse de se renouveler.

De nombreux autres services se greffent à l'entreprise tels que la pose de pavé uni, de dormants et de blocs unitalus, la fertilisation avec engrais granulaires, le contrôle des mauvaises herbes, des insectes et maladies ainsi que les traitements extérieurs contre les araignées, fourmis et autres insectes. M. Veilleux recommande à tout propriétaire de faire faire deux applications préventives, l'une au printemps et l'autre au début de l'été évitant ainsi de devoir faire de nombreuses applications si un problème d'insectes nuisibles s'aggrave. Les produits à appliquer sont choisis après une analyse complète de l'environnement, du terrain ainsi que des espèces de plantes, d'arbres et d'arbustes qui s'y trouve. La plupart de ces produits sont biodégradables et n'affectent aucunement la santé s'ils sont appliqués adéquatement. Le bon dosage est toujours de rigueur si l'on veut garder les plantes, arbres et arbustes du terrain en bonne santé !

Vous désirez un environnement de toute beauté ? Réalisez ce rêve. Confiez-le à PAYSAGISTE R. VEILLEUX. Vous pouvez rejoindre M. Réjean Veilleux au 492-5469. ■



**Saviez-vous que ?**

- Choisir les matériaux avec soin

Puisque nous n'avons pas tous les moyens d'acheter des matériaux haut de gamme, il faut choisir avec soin. Mais parfois, par souci de qualité, il ne faut pas lésiner.

Pensez à l'entretien. Une peinture de qualité est plus facile à appliquer et vous permettra de laver vos murs. Les fenêtres d'aluminium ou de vinyle n'ont pas à être peintes. Prêtez une attention spéciale aux dispositifs de sécurité. Ne

lésinez pas sur la qualité des serrures et des verrous de fenêtre et recherchez des vitrages en verre trempé.

Les endroits passants, comme l'entrée principale, méritent une attention spéciale. Il faudra peut-être y poser un revêtement antidérapant facile à nettoyer.

Tant que vos choix sont éclairés, leur valeur n'a pas à être strictement financière. ■

<b>ROYAL LEPAGE</b>	
 <b>Gertrude L'Écuyer</b> Agent affilié	 <b>Sylvie Crivello</b> Agent affilié
<b>437-6100</b>	
<b>MAGNIFIQUE</b>  <b>BLAINVILLE «Fontainebleau»</b> Cottage victorien, 3 c. à c., garage, extraordinaire. A voir! 197 500\$	<b>DE TOUTE BEAUTÉ</b>  <b>BLAINVILLE «Fontainebleau»</b> Cottage, 4 c. à c., garage double, luxueuse, secteur exceptionnelle, 229 000\$
<b>TERREBONNE</b>  <b>BUNGALOW: 2 + 1 c. à c.,</b> s/sol fini, foyer, piscine. Faites vite. 87 500\$	<b>BOIS-DES-FILIONS</b>  <b>BUNGALOW: 4 c. à c., idéal</b> pour premier acheteur, beau secteur 96 500\$
<b>BOIS-DES-FILIONS</b>  <b>BUNGALOW: 2 + 1 c. à c.,</b> garage, la moins cher du secteur. 99 000\$	

## À TERREBONNE DEVENEZ PROPRIÉTAIRES

- Site enchanteur
- Aucun voisin arrière
- Terrain de 160 pieds de profond

# \* 470<sup>00</sup>\$ / mois

## 0% comptant

si éligible

Venez rencontrer notre courtier en hypothèque qui vous informera sur la façon de récupérer une partie de vos impôts et ainsi obtenir un comptant pour l'achat de votre maison en vertu du programme R.A.P.

### \* Faites de votre rêve une réalité!

Endroit:  
**247, Bergerac**

Heures d'ouverture  
lundi au vendredi de 8h à 16h.  
lundi, mardi, mer, 19h à 21h.  
sam, dim, 13h à 17h.

Information:  
**Louise Roy**  
471-2361

# LES CONSTRUCTIONS DE ROYAN INC.

*Maître Constructeur*

# La reconstruction à Terrebonne au printemps de 1923 après le grand incendie de la basse-ville



**C'EST LE PRINTEMPS DE L'ANNÉE 1923.** Dans la basse-ville de Terrebonne, on a commencé à reconstruire les propriétés dévastées par le grand feu du 1er décembre 1922. Cette photo prise depuis l'ancien Collège Saint-Louis de la rue

Saint-Pierre, nous montre au premier plan, à gauche, la propriété et les hangars de la famille Doyle - que la Ville de Terrebonne vient d'acquérir pour démolition -, une partie de la rue Sainte-Marie et de la rue Saint-André. À droite, la grande

bâtisse où la famille Alarie entreposait les blocs de glace - les réfrigérateurs n'étaient pas encore inventés -. La plupart des propriétés qui s'élèvent de terre furent reconstruites grâce à des prêts de la ville.

## Il faut un permis municipal avant d'abattre un arbre

(AD) Les villes de la région exigent que tout contribuable qui veut abattre un arbre sur sa propriété demande d'abord un permis dans leurs services appropriés. Ceux-ci sont habituellement remis gratuitement.

À Bois-des-Filion, toute infraction peut conduire à une amende de 200\$ minimum ou à la discrétion du juge.

À Lachenaie, une autorisation est requise pour tout arbre de plus de 4 pouces de diamètre. Il n'y a pas d'amende prévue.

À La Plaine, une amende de 150\$ à 300\$ est exigée pour tout contrevenant.

À Mascouche, l'amende peut se situer entre 50\$ et 300\$.

À Terrebonne, pour toute coupe ou émondage d'arbres, il faut aussi un permis. L'inspecteur Réjean Lévesque vérifie avant l'abattage. On peut imposer une amende de 100\$ à 300\$. Dans le secteur du Vieux-Terrebonne, l'amende peut se situer jusqu'à 1 000\$.

Dans certaines rues, plusieurs arbres sont sur le domaine municipal et à ceux-là il est interdit de toucher. Il est important de prendre toutes les informations AVANT de penser à couper un arbre...

## Avant de couper un arbre...

L'article 985 du Code civil du Québec prévoit que le fait de couper un arbre qui ne nous appartient pas nous expose à une poursuite en dommages et intérêts, sans compter qu'il existe une loi sur la protection des arbres qui prévoit des dommages exemplaires.

C'est cette leçon qu'a apprise à ses dépens un contribuable qui avait décidé de couper un érable argenté et un érable rouge à un endroit qu'il croyait faire partie de son terrain. Or, il n'en était rien. Ce monsieur était sur le terrain de la ville. Celle-ci intenta donc une action en dommages et intérêts et le juge Michel Lassode, de la Cour du Québec district judiciaire de Longueuil, accueillit l'action.

Dans son jugement, le juge prit en considération le fait que les arbres avaient environ 30 ans et qu'il était impossible de les remplacer, que la disparition des arbres avait grandement enlaidi le paysage dans le secteur où ils étaient situés. Il accorda à la ville la somme de 7 430\$ pour l'érable argenté, 2 772\$ pour l'érable rouge, 325\$ pour le coût du nettoyage du terrain, 360\$ pour des expertises produites par l'expert de la ville et finalement 400\$ à titre de dommages exemplaires en vertu de la Loi sur la protection des arbres. Quant à cette dernière loi, il ajouta que la preuve d'une intention délictueuse ou d'un acte délibéré n'était pas nécessaire pour tenir l'auteur responsable en vertu de ladite loi.

(Reproduit d'HABITABEC, 13 janvier 1995)

## La petite histoire à Terrebonne

### Les cheminées devaient être ramonnées tous les mois... en 1749

**SOUS LE RÉGIME FRANÇAIS,** les conseils municipaux tels que nous les connaissons, n'existaient pas, et les règlements de l'époque portaient le nom d'ordonnances. Celles-ci, pour notre district, étaient faites par des fonctionnaires de Montréal et les seigneurs du temps n'avaient qu'à s'adresser à eux pour édicter des lois. Parmi ces ordonnances répertoriées par Pierre-Georges Roy et E.Z. Massicotte, grands compulseurs de documents anciens devant l'Éternel, une se rapporte directement à la seigneurie de Terrebonne. (Nous respectons l'orthographe intégral).

#### Ramonage des cheminées

"Sur les représentations qui nous ont été faite par M. De La Corne, Seigneur de Terrebonne, que quelques habitants qui ont des maisons dans le Village LeBourg de Sad. Seigneurie mettent le feu à leurs cheminées pour les nettoyer au lieu de les ramoner. Ce qui met l'alarme chez les autres habitants dud. Village; Et les met en risque de faire bruler leurs maisons; Nous ayant Egard auxd. Représentations; et Pour procurer la Seureté dud. Village, Deffendons aux habitants dud. Lieu, de mettre ainsi le feu à leurs cheminées sous pain de Dix livres d'amande applicable à la fabrique de la Paroisse dud. Terbonne.

Leur enjoignons de faire au moins une fois tous les mois ramoner leurs cheminées sous Peine de lad. amande de Dix Livres. Ainsy applicable.

"Mandons au Sr Laforce, cap. de Milice aud. Lieu et En Son Absence à tous les officiers de milice dud. lieu de tenir la main à l'exécution de la présente Ordonnance qui sera leue et publiée issue de grande messe paroissiale Dimanche prochain, à ce que personne n'en ignore. Fait en notre hotel à Montréal, le 7e mars 1749.

"Jean Victor Varin, Commissaire de la Marine ordonnateur à Montréal."

## Une nouvelle fenestration?

# Un investissement majeur

Plus que jamais, les experts conseillent aux consommateurs de choisir des produits qui conservent l'énergie, c'est particulièrement le cas des fenêtres.

Chaque jour, vos fenêtres laissent fuir de l'énergie. En fait, elles peuvent compter pour 25 % de votre perte totale de chaleur (une fenêtre ordinaire peut laisser échapper de six à 10 fois plus d'énergie qu'une surface égale de mur). Heureusement, de nouvelles percées en technologie de fenêtres aident les propriétaires canadiens à combler ces pertes. Les innovations de la triple paroi aux revêtements à basse émissivité, du remplissage au gaz argon et des pourtours de vitre en butyl-caoutchouc visent toutes à diminuer les coûts d'énergie.

Parmi les innovations récentes figurent les parois multiples et les revêtements à basse émissivité qui réfléchissent la chaleur provenant de l'intérieur. De plus, les manufacturiers ont récemment mis au point des cales non conductrices de chaleur et rempli l'espace entre les parois de gaz qui conduisent moins la chaleur, et conçu des cadres plus efficaces.

### Les styles...

Le style de votre fenêtre importe non seulement quant à son apparence, mais aussi parce qu'il influence l'éclairage naturel et la ventilation de votre maison. Il vous faudra d'abord décider, fenêtre après fenêtre, si elle sera fixe ou

ouvrante. Les fenêtres fixes laissent passer moins de chaleur et d'air, et sont moins dispendieuses, sauf qu'elles ne peuvent servir à la ventilation ou comme sortie d'urgence.

### Il y a cinq types de fenêtres ouvrantes:

- \* Fenêtre simple ou double à guillotine des maisons traditionnelles. Le battant inférieur, ou les deux battants se déplacent verticalement.

- \* Fenêtres coulissantes à un ou deux chassiss mobiles. Elles offrent un maximum de verre et sont les fenêtres les moins dispendieuses. Cependant, elles laissent fuir beaucoup d'air.

- \* Fenêtres à battants qui, malgré qu'elles soient plus dispendieuses, sont parmi les plus populaires. Pendues d'un côté comme une porte, elles s'ouvrent vers l'extérieur à l'aide d'une manivelle jusqu'à angle droit. La fenêtre entière permet à l'air de circuler et l'orientation des battants permet de profiter de la moindre brise. De plus, ces fenêtres sont les plus étanches des fenêtres ouvrantes grâce au joint qui se forme entre le battant et le cadre.

- \* Fenêtres à auvents qui ressemblent aux fenêtres à battants, mais en différent du fait que la peinture se situe au haut du cadre plutôt que sur le côté. Lorsqu'elles sont ouvertes, elles forment un auvent et protègent la pièce de la pluie.

- \* Fenêtres inclinables à pentures, le plus récent arrivé en Amérique du Nord, quoique populaire en Europe depuis un certain temps. Les pentures

sur le côté et en bas signifient que ces fenêtres s'ouvrent vers l'intérieur pour le nettoyage et à partir du haut pour la ventilation.

### Les cadres...

La plupart des cadres de fenêtres sont faits en bois (elles demeurent de mise à cause de leur facteur d'isolation mais exigent un entretien extérieur périodique pour empêcher que l'humidité les attaque), aluminium (durables et populaires; les manufacturiers ont réussi à contourner le problème de la conduction de chaleur en installant des barrières thermiques) ou vinyle (exigent peu d'entretien et ont généralement une bonne cote d'isolation, ne s'écaillent, ne se fendent pas et n'exigent aucune peinture). Typiquement, le cadre compte pour 25 % de l'ensemble de la fenêtre. Leur construction importe car ils peuvent sérieusement affecter le rendement général de la fenêtre.

### Le vitrage...

La partie vitrée de la fenêtre occupe environ 75 % de la surface totale. Le type de vitrage joue beaucoup sur les propriétés isolantes et le fait qu'il y aura ou non de la condensation. Le vitrage étanche élimine la formation de condensation entre les parois. Il est évident que l'installation de fenêtres énergétiquement efficaces vous sauvera de l'argent et de l'énergie, votre foyer sera plus confortable, elles coûtent plus cher mais l'excédent de dépense se rembourse en quelques années grâce aux économies.

## LA PIERRE GASPÉSIENNE INC.

**APCHQ**  
Montréal métropolitain

REVÊTEMENTS D'AGRÉGAT  
JEAN-CLAUDE CASTONGUAY, PROP.

EN  
AFFAIRE  
DEPUIS  
25 ANS

TÉL.: Bur.: (514) 477-0657  
fax: (514) 477-3795  
Cell.: (514) 592-1370  
Cell.: (514) 942-9666

**REVÊTEMENT D'AGRÉGAT**

Place Beausoleil à Lachenaie au début des années 1970



DE NOS JOURS ET CE DEPUIS AU MOINS 15 ANS, on désigne cet ensemble domiciliaire sous l'appellation "Carrefour des Fleurs", à l'extrémité est de Lachenaie. La photo que nous publions date du 1973. Elle nous montre une des premières parties de la construction. Au début, c'était la "Place Beausoleil" du nom de l'entreprise pionnière qui avait comme projet la construction sur deux rues seulement entourant un terrain de golf. Les premières habitations étaient situées rues Ludovic, Fafard, Clément.

Peintures  
des Seigneurs

Pour un service  
tout en couleur

**Portico**

100% Acrylique  
la peinture de l'avenir!  
La haute technologie en peinture  
enfin disponible. Idéal pour toutes  
surfaces. Super cachant disponible  
en 4 finis lavables ne jaunit pas  
100% écologique sans odeurs.



**Portico**  
• Semi lustré • Satin  
• Perle • Mat  
3.78 L.  
**25.95 \$**



**Portico**  
Couche de fond  
3.78 L.  
**19.95 \$**



**Vogue**  
• Mat  
• Couche de fond  
3.78 L.  
**13.95 \$**



**Vogue**  
• Semi lustré  
• Perle  
• Satiné  
3.78 L.  
**15.95 \$**



**Vogue**  
18.9 litres  
• Semi lustré  
• Perle  
• Satiné  
**69.95 \$**



**Vogue**  
18.9 litres  
à partir  
**39.95 \$**

Une qualité à faire  
rougir les autres marques!



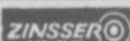
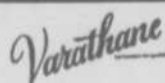
Nos prix rendent nos concurrents verts de jalousie!

22,95\$ 140 LATEX INTÉRIEUR SEMI-LUSTRE	22,95\$ 130 LATEX INTÉRIEUR PERLE	21,95\$ 160 LATEX INTÉRIEUR SATIN	18,95\$ 169 LATEX INTÉRIEUR MAT	18,95\$ 176 LATEX INTÉRIEUR APPRÊT-SCÉLLANT
---	---	---	---	---



PREX/3,78 L DISPONIBLE AUSSI EN 18,9 LITRES.

Tout bien comparé, elle est incomparable!



600, boul. des Seigneurs  
Terrebonne 492-0880



**5%**

de réduction sur  
présentation de  
cette annonce  
- 1 seul coupon  
par client



ACHETEZ  
MAINTENANT

Sortie 45 de l'autoroute  
640. Suivez les  
indications pour les  
Berges de Lachenaie

ET OBTENEZ



UN RABAIS  
DE  
**5 000 \$**  
Du promoteur



**961-0762**

DEVENEZ VOTRE PROPRE LOCATAIRE

1-2-3-  
CHAMBRES  
À COUCHER

Pour  
seulement  
500\$  
RÉSERVEZ  
TÔT!

Un autre  
projet de  
Construction  
Altima

Financement  
fait par la  
Banque  
Nationale



- Piscine
- Tourbillon
- Sauna
- Ascenseur
- Stationnement
- Salle d'exercice
- Salle de réception
- Insonorisation supérieure

HAUT DE GAMME  
**CONDOS**

**454 \$**

par mois

INCLUANT :

- Garage chauffé
- Capital et intérêts
- Taxes
- T.P.S. & T.V.Q.
- Frais de condo

BUREAU DES VENTE

50 J. S. Archambault  
île St-Jean, Terrebonne

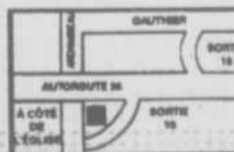
À partir de  
**39 900\$**



APPELEZ

**961-0011**

Heures  
d'ouverture  
Lundi au jeudi  
13h à 20h  
Samedi et  
dimanche  
13h à 17h





# D'ici 5 ans, 8 875 maisons et 500 millions \$ à dépenser !

Connaissez-vous le "Tagalog"? Selon une étude de micromarketing portant sur la MRC des Moulins et Bois-des-Filion, cinq citoyens de notre région se déclarent de langue maternelle Tagalog\*. Vous serez sans doute surpris, chers lecteurs, de cette entrée en matière sans rapport avec le titre. C'est que le micro-

marketing vous révélera ce détail infime tout autant que les données plus substantielles, dont notamment les revenus moyens de nos familles moulinoises ainsi que les projections de construction pour les 10 prochaines années.

**Marie-France Despatis**

## LE FASTE EST PASSE, LA CROISSANCE SE CONTINUE !

14%... 32%... 16%. En l'espace de 13 ans, de 1981 à 1994, les pourcentages de progression de population se sont profilés comme les mensurations équilibrées d'une jolie femme. Ces années fastes sont chose du passé mais la prospective n'est pas à la décroissance, bien au contraire.

Les bonzes du futur nous indiquent que 26 626 nouveaux citoyens choisiront notre MRC et

Bois-des-Filion comme lieu de résidence. Une progression de 23 % ! A trois personnes en moyenne par ménage, cela signifie 8 875 maisons, condos et logements qui se construiront.

On ne vous apprend rien en vous précisant que nous sommes propriétaires de nos résidences à près de 75% dans la MRC. C'est ainsi qu'au minimum on construira 6 600 résidences unifamiliales au cours des dix prochaines années.

(Suite à la page 29)

## GROUPE MDM INC. IMMOBILIER

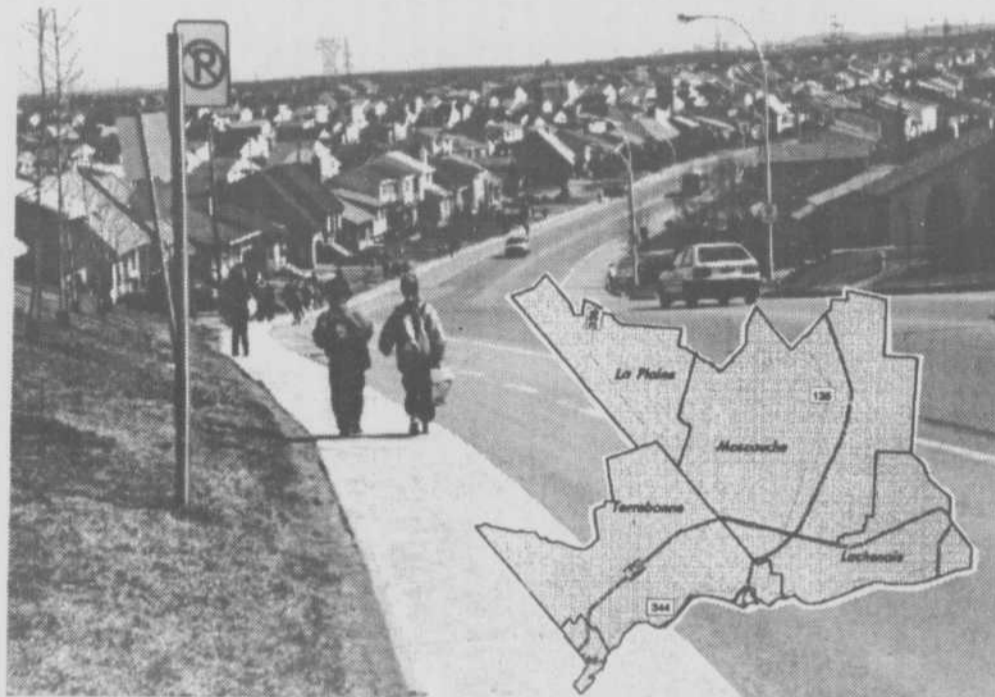
### Vous cherchez un logement?

- Plus de 800 logements dans Terrebonne - Lachenaie - Ile St-Jean - Mascouche
- Nous représentons tous les contracteurs et propriétaires
- Service gratuit - Pourquoi chercher ailleurs quand vous pouvez tout visiter à un même endroit!
- Vous désirez acquérir une nouvelle propriété
- Nous avons le plus grand choix de maison modèle de tout Terrebonne
- Tout à un endroit

**OÙ?**

**1825, boul. des Seigneurs  
Terrebonne**

**INFO : 964-6901**



Région jeune, région riche, région en pleine progression économique, telle est la MRC des Moulins et sa voisine, la Ville de Bois-des-Filion.

**Les Prévoyants**  
**Nos Services**

- Caméra circuit fermé
- Coffres de sécurité
- Système d'intercom
- Aspirateur central
- Système d'alarme sécuritaire contre cambriolage
- Incendie et vandalisme

**Estimation gratuite**

**Daniel Sénécal**  
(514) 492-5692  
2230, avenue du Lac, Terrebonne (Québec) J6W 5C7

### LE LOTISSEMENT DU BOISÉ-D'EN-HAUT A DEBUTE EN JANVIER 1986 -Jusqu'à maintenant, 400 résidences ont été construites

Le lotissement du "Boisé-d'en-Haut" s'est implanté en janvier 1986 alors que les constructeurs Loignon, Durand, Quevillon et associés ouvraient les premières résidences-témoins aux acheteurs éventuels.

Dix ans plus tard, au moins 400 habitations ont été construites et vendues. M. Pierre Galarneau qui fut représentant des ventes dès l'origine estime que l'entreprise a encore à sa disposition 400 autres terrains disponibles pour la construction.

Les Habitations du Boisé-d'en-Haut sont dirigées maintenant par M. Galarneau et par des descendants des familles pionnières, soit Michel Loignon, Stéphane Quevillon, Luc Gibelleau et Marie-Pierre Durand. ■

## LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX À SAINTE-ANNE-DES-PLAINES

### Projet domiciliaire 55 terrains disponibles

**Le choix unanime des consommateurs**

#### Sainte-Anne-des-Plaines

Ville semi-urbaine située à proximité de Laval et de Montréal, à seulement 15 minutes de Terrebonne, Sainte-Thérèse ou Saint-Jérôme. Population de 13 000 personnes; services de police et d'incendie, transport en commun, école secondaire, aréna, parc de loisirs, centre culturel, bibliothèque, parc industriel.

**Financement sur place**



À partir de  
**69 900 \$**  
Terrain et taxes inclus



Le Chardonnais  
À partir  
**59 900 \$**  
Terrain inclus



Modèle avec garage.  
À partir de  
**81 900 \$**  
Terrain et taxes inclus

**HEURES D'OUVERTURE:**  
Du lundi au vendredi:  
Sur rendez-vous  
Samedi, dimanche:  
13 h à 17 h

### RACHAT DU BAIL

### PROMOTION:

**FRAIS DE NOTAIRE PAYÉS**  
(Aux 5 premiers clients, si signé avant le 31 janvier 1995).

BUREAU DES VENTES:



**269, 2e Avenue, Sainte-Anne-des-Plaines**

(par le boul. Sainte-Anne et face à l'église. Suivez les indications (flèches) jusqu'au bout).

INFORMATION: **RENÉ LESIEUR**, représentant

**951-4771 / 838-8281**

### SOUS-SOL HUMIDE ?

- Réduction des coûts jusqu'à 50%
- Sans creusage
- Sous-sol fini ou non fini
- Garantie à vie et transmissible
- Travaux exécutés en été comme en hiver

Escompte jusqu'au 15 mars 1995

### SYSTÈMES SOUS-SOL QUÉBEC

Contrôle des infiltrations d'eau



514-935-2231

**(Suite de la page 28)**

**PLUS RICHES**

Les 113 686 résidents actuels de la MRC des Moulins se répartissent dans 38 162 ménages alors qu'ils sont 2 500 à Bois-des-Filion. L'analyse de micromarketing nous apprend que leurs revenus par ménage dépasse de 7 345\$ la moyenne nationale. L'heureuse nouvelle est que cette tendance s'accroîtra en 1996 et 1999 alors que les ménages moulinois et filionnois auront 9 560\$ de plus que l'ensemble des Québécois en revenus. Notre moyenne annuelle passera de 49 697\$ en 1994 (42 352\$ pour le Québec) à 53 104\$ en 1996 (44 893\$) et à 58 812\$ en 1999 (49 252\$).

En chiffres absolus, ces revenus supplémentaires correspondent au chiffre mirobolant de 500 Millions de \$ de plus à dépenser que la moyenne québécoise... des affaires d'or pour nos commerces et entreprises de toutes sortes ainsi que l'installation fort prévisible de nombreux autres commerces.

**NOTRE PROFIL**

Notre profil, c'est notre caractéristique par rapport aux autres régions. Si certains coins de pays regroupent surtout des cols bleus, d'autres contiennent des travailleurs alors que la marque distinctive d'un voisin est de rallier des professionnels. Ce que nous sommes se lit donc comme suit:

- Classe moyenne supérieure (72,2%)
- Famille jeune traditionnelle avec 1,2 jeunes enfants
- Revenus par famille: 49 697\$ (moyenne Québec: 42 352\$)
- Valeur logement: 104 208\$ de type résidence unifamiliale
- Stabilité: 90% résident depuis plus de 5 ans
- Nationalité: 86,2% française
- Etudes: 67% de la population adulte avec études post-secondaires (dont 30,9% études collégiales et +)
- Une anecdote intéressante parmi tant d'autres: Il y a ici plus d'hommes que de femmes soit 50,3% d'hommes et 49,7% de femmes. Dans l'ensemble du Québec, cette proportion est inversée soit 49,1% d'hommes et 50,9% de femmes.

Fait remarquable également, 3 450 ménages contiennent cinq personnes et plus. En majorité, soit 60%, les ménages se composent de trois personnes et plus.

**NOS MAISONS**

On l'a déjà souligné, une large proportion des résidents possèdent leur résidence. Un nombre moyen de six pièces constitue la règle dans notre MRC alors que la moyenne québécoise s'établit à 5,5.

L'âge des maisons nous apprend aussi combien neuve est notre région:

Construits avant 1946	1 330	4,1 %
Construits 1946-60	1 990	6,2 %
Construits 1961-70	3 635	11,3 %
Construits 1970-80	11 150	34,8 %
Construits 1981-85	4 125	12,9 %
Construits 1986-91	9 790	0,5 %

Évidemment, les dépenses reliées à l'entretien, les réparations, la rénovation, la décoration, l'aménagement tant intérieur qu'extérieur font en sorte que l'industrie et le commerce reliés au domaine de la construction sont en pleine expansion. Chacun des ménages dépense en moyenne 503\$ par année. Si l'on multiplie par le nombre de ménages, le chiffre d'affaires totalise près de 20 Millions de \$ ! Une véritable mine d'or pour nos entreprises.

Il va de soi également que la proportion de travailleurs reliés au monde de la construction est nettement supérieure à la moyenne québécoise. Quelque 4 450 personnes travaillent dans ce secteur soit 15,1% de nos travailleurs actifs.

D'autres estimés de dépenses potentielles sont fort intéressantes. Savez-vous que les ménages moulinois consacreront 35\$ en moyenne d'achat de peinture et papier peint ? 158\$ en biens et services d'horticulture ? 500\$ de meubles ? 421\$ en appareils ménagers ? L'étude de micromarketing nous dit même que l'on dépensera 23\$ en brosse, vadrouilles et balais...Un chiffre d'affaires de plus de 700 000\$ par année !

Région jeune, région riche dont la richesse va en s'accroissant, région en pleine progression économique avec son potentiel d'achat de 500 Millions de \$ de plus à dépenser que la moyenne québécoise, telle est notre belle région où les moulins tournent rondement !

\*Au fait, le Tagalog est la langue nationale des Philippines.

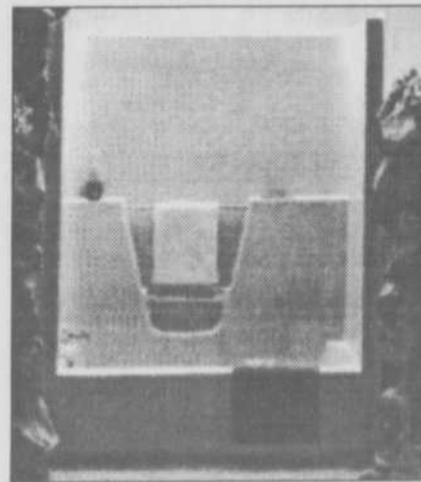
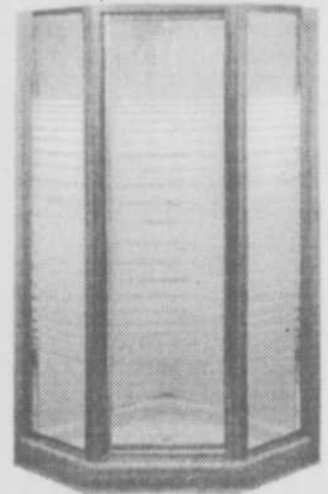
(Les données de cet article sont tirées de l'étude de micromarketing de la firme Compusearch de janvier 1995 portant sur la MRC des Moulins et Bois-des-Filion commandée par LA REVUE)

**Liquidation  
Plomberie Mascouche  
Accessoires de salle de bains & cuisine**

**Maintenant déménagé  
dans nos nouveaux locaux  
pour mieux vous servir!**

765, Bombardier, Mascouche • 474-0175

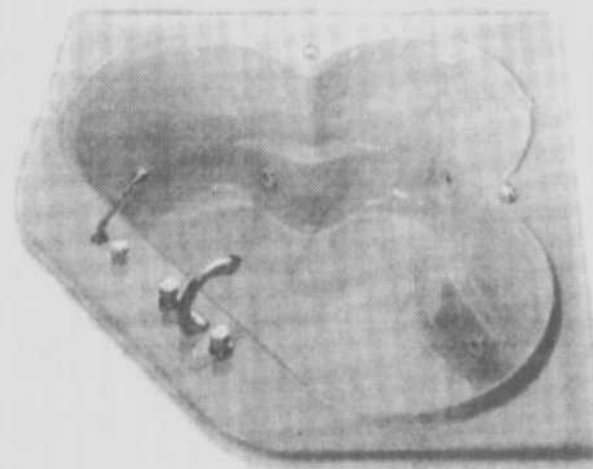
- Accessoires de salle de bains
- Lavabos de cuisine
- Robinetterie



**Notre spécialité:**

- Modèles discontinués ou avec légères imperfections
- Matériel de démonstration ou de faillites
- Aussi surplus d'inventaires

**ÉCONOMISEZ GROS!  
PAYEZ ET EMPORTEZ!**

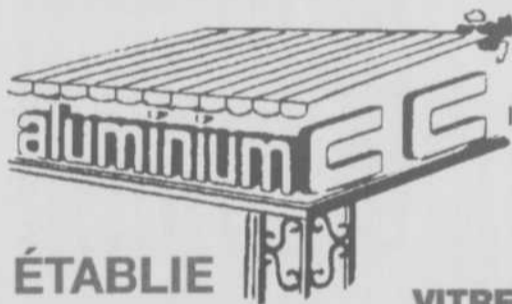


- Toilettes
- Bains
- Douches
- Lavabos
- Bains tourbillons

**5<sup>ème</sup> anniversaire**

**Dim.-Lun. : fermé**  
**Mar.-Mer. : 9h à 17h**  
**Ven. : 9h à 20h**  
**Sam. : 9h 16h**

*Merci à notre clientèle  
qui est avec nous depuis nos débuts!*



**VENTE AU COMPTOIR**

**471-4975**

**ÉTABLIE  
DEPUIS 1972**

**VITRERIE TERREBONNE ENR.  
DIVISION ALUMINIUM CC INC**

- Vous faites l'acquisition de votre première maison?
- Vous avez des rénovations à faire?
- Portes, fenêtres, revêtement, téléphonez-nous au sujet du programme Premier toit en vigueur depuis le 20 décembre 1994.

Informez-vous Québec **Premier toit**

Crédit d'impôt disponible à l'achat d'une première propriété  
**110, RUE ST-LOUIS, TERREBONNE**

## Le "Bloc chez Després" date du siècle dernier



La construction originale de ce qu'on a longtemps appelé "le bloc chez Després" de la rue du même nom dans l'ouest de Terrebonne n'a pas encore été précisée. À l'origine, cette structure avait été construite par Matthew Moody, fondateur de l'usine du même nom alors située dans la rivière des Millelles, près de l'actuel pont de l'autoroute 25. On peut situer la construction avant 1878. Le 10 mai de cette année-là, Moody faisait donation à ses fils John, Matthew Jr et Henry, de tous ses biens, dont cette maison en briques à deux étages formant six corps de logis (terrains 392 à 397 du cadastre). Moody louait alors les logements à ses employés de la manufacture située tout près. Longtemps cette structure a appartenu à la famille Ferdinand Després, marchand de bois et ancien conseiller de la Ville de Terrebonne.

## Un retour vers le passé de Terrebonne

**1909** - Pour la première fois depuis l'incorporation de la ville en 1860, le conseil municipal adopte un règlement de construction sur proposition du Dr Lafraicain appuyé par M. Beausoleil. Le tout sera en conformité avec l'article 383 de la charte de la Ville de Terrebonne obligeant "tout nouveau constructeur de bâtiments à obtenir préalablement un certificat par écrit de l'inspecteur".

**1923** - Le règlement de construction est amendé: il est interdit d'ériger toute nouvelle bâtisse sans permis municipal et sans certificat de localisation. Le nouveau règlement régissait alors la construction surtout dans la partie dévastée presque entièrement par le grand incendie du 1er décembre 1922.

**1949** - J. Émile Langlois commence la construction de dix habitations rue Théberge.

**1952** - Louis Asselin, ingénieur, est nommé premier inspecteur des bâtiments. Il régira le règlement 491 relatif au zonage, à la construction, à l'usage des bâtiments et des terrains adopté par le conseil municipal. Le texte avait été rédigé par un comité formé de membres de la Chambre de commerce des Jeunes de Terrebonne qui avait travaillé ferme à l'élaboration de la réglementation. Ce texte sera modifié plusieurs fois au gré des besoins des contribuables.

**1961** - Louis Asselin fait rapport que 76 permis de construction, dont 46 pour nouvelles unités de logement (évaluation de 492 000\$) et une école de 16 classes (292 000\$), ont été octroyés cette année-là.

Une idée chaleureuse...



Whitfield®

...dans la région  
**DÉTAILLANT  
EXCLUSIF DES  
FOYERS ET POÊLES  
AUX GRANULES**

**477-8223**

Les Poêles aux Granules Larouche enr.  
3540, Ch. Gascon, Terrebonne

Près de tous  
les services

Sur le projet:

- golf
- parc
- tennis
- école primaire

Spéciaux  
sur maisons  
témoins

LES HABITATIONS  
**FERNAND QUEVILLO**N

...innovation

et tradition

Maisons  
modèles  
à visiter

HEURES

D'OUVERTURE:

lundi, mardi, mercredi

13h à 17h, 19h à 21h

jeudi, vendredi

FERMÉ

samedi, dimanche

13h à 17h

À partir de **122 500\$**

terrain jusqu'à 5500 pi.ca.

inclus. Infra payée 75%.

Taxes en sus.

**L'Acajou**

**Le Mangolia**

tél.: **492-2991**

Projet: Le Boisé d'en haut

Route 25 direction Terrebonne, sortie 18, chemin du coteau, ou via la 640, chemin Gascon vers Terrebonne, tournez à chemin du Coteau et suivre les indications



INFORMEZ-VOUS

# Premier toit

Crédit d'impôt à l'achat d'une première propriété

Québec ☐☐

**Venez visiter**



MAISON UNIFAMILIAL À PARTIR DE  
**119 600\$** (modèle non illustré)

Plus

- Bachelor
- Logement 3 1/2
- Logement 4 1/2

INFRAS, SERVICES, TPS, TVQ ET FRAIS DE NOTAIRE INCLUS À 100%

**TOUJOURS IMITÉ  
JAMAIS ÉGALÉ**

**Condo 4 1/2  
1 200 p.c.**

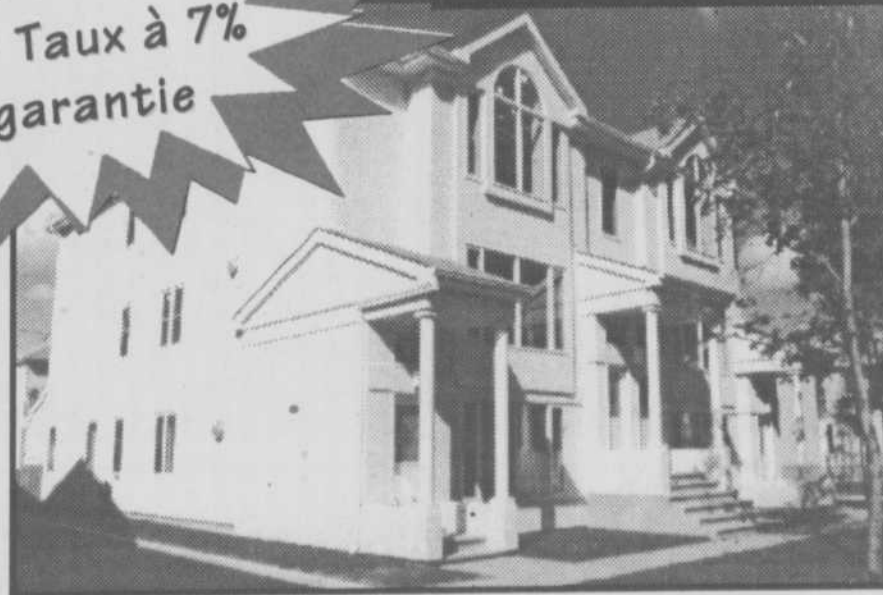
**Spécial**

CONDO Taux à 7%  
2 ans garantie

- **PLANCHER DE BÉTON**
- **FOYER**
- **BAIN ROMAIN**
- **2 STATIONNEMENTS**

**518 000\$** / MENS. NET  
SI ADMISSIBLE

**78 000\$** ET PLUS



CONSTRUCTION  
**NORD  
EST**

Constructeurs  
Montérégiens Ltée

• **TERREBONNE** •

1778, Orléans

Pour  
information:

**471-5505**

Itinéraire: Autoroute  
25, sortie 22 Ouest  
Sur le boul. des  
Seigneurs jusqu'au  
bout (voir nos  
enseignes Nord-Est).

# PROJETS

## Domiciliaires à Terrebonne

### Domaine De La HAUTEVILLE



**Modèle « Le Gascogne »**

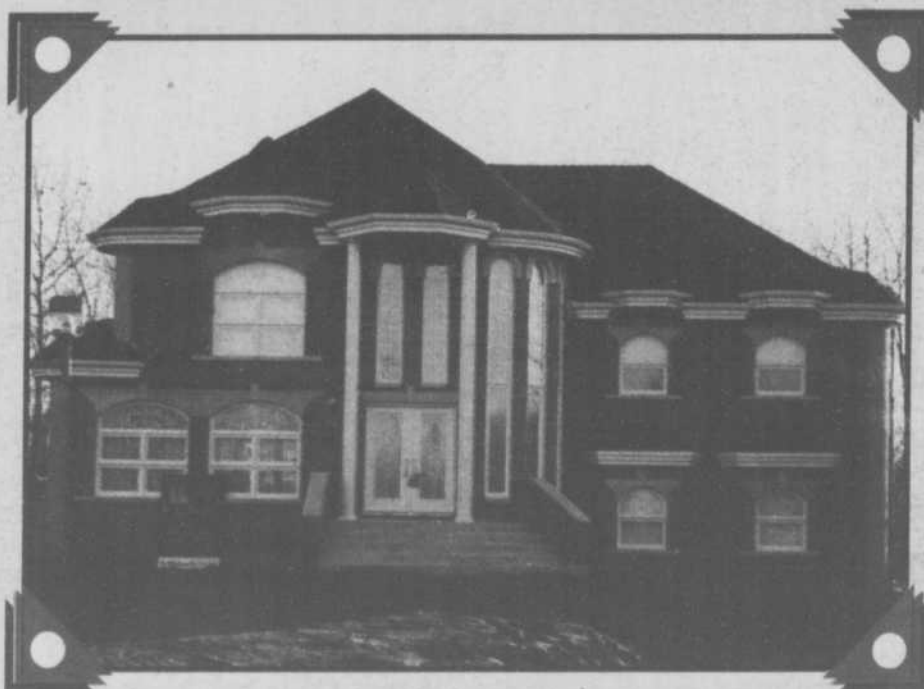
**UNIQUE À TERREBONNE**  
**MAISON AVEC REVENU LOCATIF À COMPTER**  
**DE 136 250\$ (INFRA., T.P.S. et T.V.Q. INCLUSES)**

*Situé à l'ouest du boul. des Seigneurs, tout près du nouvel échangeur 640, le Domaine De La HAUTEVILLE est des plus accessible. Cinq constructeurs de renom vous offrent des maisons unifamiliales (avec possibilité de revenu) et condos à partir de 78 000\$. Plusieurs autres modèles disponibles.*



### Domaine De La PINIÈRE

*Maison de Prestige*



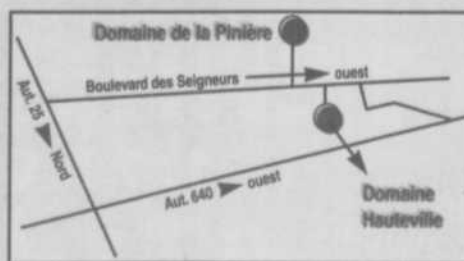
**TERRAINS DISPONIBLES**  
**CONSTRUIT SELON VOS EXIGENCES**

*Un complexe résidentiel prestigieux intégré au ruisseau De La Pinière en haut du coteau de Terrebonne. 230 terrains spacieux accueilleront bientôt des propriétaires dans un environnement en accord avec la nature.*

### INFORMATION

**INF.: 964 - 6901 — 471- 4810**

Construction Nord-Est	471-5505
Construction De Royan	961-2642
Construction Georges Dumont	961-2650
Construction Virago	964-7575
Habitation 2009	665-0698
Construction Normand Langlois (Domaine De La Pinière)	961-2835



### HEURES D'OUVERTURE

Lundi au mercredi	13h à 17h 19h à 21h
Jeudi au vendredi	sur rendez-vous
Samedi et dimanche	13h à 17h