

1824322



**MARC BONENFANT.COM**  
418 653-0488

ROYAL LePAGE  
Inter-Québec

**STONEHAM**



349 000 \$  
85, chemin des Faucons.

**CHARLESBOURG**



529 000 \$  
1200, rue de la Galène

Y.D. RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

**Yvan Drouin**  
et son équipe

Voir autre annonce page M 17  
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211  
www.yvandrouin.com



Sur le Web [lesoleil.cyberpresse.ca](http://lesoleil.cyberpresse.ca)

HORTICULTURE  
Suivez les conseils de Larry Hodgson :  
[cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici](http://cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici)

TECHNOLOGIE  
Mordu de technologie?  
[cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici](http://cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici)

# maison



PHOTO STEVE GIRARD

## Vive la LUMIÈRE!

Fin janvier. Nous voilà au cœur de l'hiver. Un bon moment pour s'intéresser à la lumière. Découvrez l'appartement du designer Steve Girard et voyez ce que des créateurs ont imaginé pour donner de la chaleur à votre environnement. Oui vraiment, vive la lumière! → M2 à M13 et M20

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

 <b>FRÉDÉRIC MASSON</b> 418 948-1000 <a href="http://www.frederickmasson.com">www.frederickmasson.com</a>	 <b>DINAH CAVANAGH</b> 418 527-0405/418 948-1000 <a href="http://www.dinahcavanagh.com">www.dinahcavanagh.com</a>	 <b>CHRISTIAN BERGERON</b> 418 847-1000 <a href="http://www.equipebergeron.com">www.equipebergeron.com</a>	 <b>FRANÇOIS LEMIEUX</b> 418 948-1000 <a href="http://www.jean-francoislemieux.com">www.jean-francoislemieux.com</a>
--	---	--	--

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

ÉQUIPE DONOVAN

Tom & Noëlline Donovan  
Agents immobiliers agréés

418.948.1000  
[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

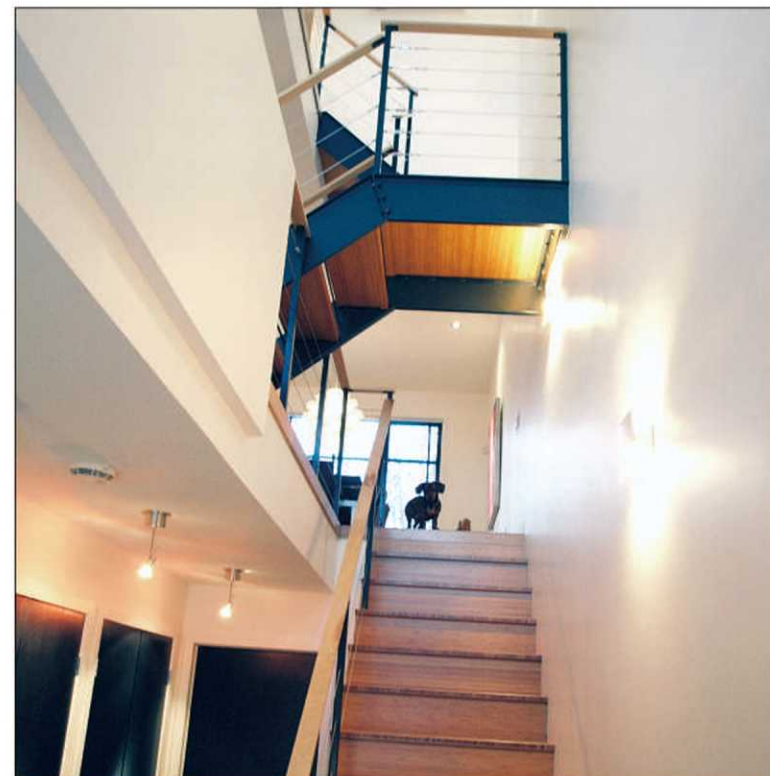
   
 

VENEZ VOUS FAIRE VOIR



D'architecture moderne, le jumelé qu'a conçu le designer Steve Girard comporte des éléments rappelant les vieilles habitations du quartier, comme les oriels (fenêtres en saillie) et la finition de briques qui adoucissent la façade.  
— PHOTOS FOURNIES PAR STEVE GIRARD

# Vivre en ville



L'escalier constitue une des pièces maîtresses de la maison, notamment par sa structure très aérienne, mais aussi par les matériaux, bambou et acier, qui le composent.



**KarlRobert.com**  
418 622-7537  
**ROYAL LePAGE**  
Inter-Québec  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CHARLESBOURG**  
NOUVEAU



**Vue sur la ville!** Unité de coin au 5<sup>e</sup> étage, 2 cc, belle fenestration, poutres apparentes, piscine, salle d'exercices, ascenseur. Et +++. stat. ext. **229 900\$**

**VIEUX-PORT**  
NOUVEAU



**DIVISE**, face à la Gare du Palais. Chambre fermée, planchers bois, 7 fenêtres, terrasse sur le toit, cour intérieure à la française. Il vous plaira! **174 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**



**Superbe vue sur la ville et les montagnes**, dernier étage, foyer, terrasse exclusive, 2 cc, planchers bois, stationnement. À VOIR! **269 000\$**

**MONTCALM**



**Un superbe 3 cc** en excellente condition, fenestration et salle de bain neuves, planchers bois, vue sur la ville, à 2 pas de la rue Cartier, stationnement. **249 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**  
OCCASION D'AFFAIRES



**Maison** avec beaucoup de cachet, murs brique et poutres apparentes, 3 étages + grenier et sous-sol, +/- 3500 pi ca, cour intérieure, toiture neuve. **399 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**



**Splendide condo** dans la Vieille Capitale, beaucoup de cachet, plafonds hauts, 2 stat. Rareté dans le secteur. UNE VISITE VOUS CHARMERA! **539 900\$**

**VIEUX-QUÉBEC**



**Il est superbe ce condo**, style loft +/- 650 pi ca, murs de brique, belle cuisine et salle de bain, beaucoup de cachet, très lumineux. FAUT VOIR! **179 900\$**

**SAINT-ÉMILE**  
NOUVEAU PRIX



**Charmant bungalow**, 3 cc, bcp de rangement, magnifique terrain aménagé avec piscine. Portes, fenêtres, toiture refaites. UNE VISITE S'IMPOSE! **244 900\$**

**ORSAINVILLE**



**Joli cottage**, 4 cc, 1 bureau, cuisine avec coin repas, grand terrain, situé près des services et autobus. À qui la chance! **198 900\$**

**SAINT-ANTOINE-DE-TILLY**



**Belle grande maison** très éclairée, 6 cc, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. Elle est adorable! **449 000\$**



**LOFTS DU COUVENT**  
640, 8<sup>E</sup> AVENUE, LIMOILLOU



**97 LOFTS, 38 MODÈLES, 77 UNITÉS DISPONIBLES**

[loftsducouvent.ca](http://loftsducouvent.ca)



KARL ROBERT 418 622-7537 NICOLAS EVERELL

VISITEZ NOTRE CONDO MODÈLE

**Heures d'ouverture :**  
Lundi au mercredi 11 H à 18 H  
Jeudi et vendredi 11 H à 21 H  
Samedi et dim. 11 H à 17 H

# avec le confort de la banlieue

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



**Le designer Steve Girard est un mordu de la ville, «mais à la condition de l'habiter confortablement», dit-il en entrevue. D'ailleurs, lui-même se définit comme un citadin qui aime bénéficier des services de proximité tout en jouissant du confort des banlieusards. Or, le jumelé qu'il a construit sur un terrain vacant du quartier Saint-Sauveur, en basse ville de Québec, correspond tout à fait à cette vision.**

D'esprit très contemporain, l'édifice comporte deux unités d'habitation réparties sur trois étages. Tout en privilégiant des lignes et des matériaux modernes, Steve Girard a tout de même inséré dans son projet des éléments d'architecture qui rappellent le passé, comme les oriels (fenêtres en saillie), le revêtement de

briques et une terrasse en bois. «Mais mon seul vrai souci a été de faire pénétrer le maximum de lumière», dit-il. Ainsi, les ouvertures de la maison ont été judicieusement placées là où il y avait de la verdure, du soleil et des trouées dans le paysage.

En plus des larges fenêtres qui occupent presque toutes les façades avant et arrière des deuxième et troisième étages, le designer a décidé d'ajouter un puits de lumière de quatre pieds sur six pieds sur la toiture afin de faire descendre la lumière par l'ouverture de l'escalier, et ce, jusqu'au rez-de-chaussée, là où sont le garage, le hall d'entrée et un atelier. Loin d'être étouffante, l'entrée profite ainsi de l'éclairage indirect du puits grâce au design aérien de l'escalier dont les marches de bois ajourées sont posées sur une légère structure d'acier.

Pour Steve Girard, une habitation, c'est d'abord et avant tout l'art d'habiter un lieu, d'en exploiter toutes les potentialités. «Dans un environnement comme Saint-

Sauveur, où les maisons sont collées, où l'espace est compté, l'aménagement d'un garage en rez-de-chaussée s'est presque imposé», dit-il, pour des raisons pratiques, mais aussi pour éviter le stationnement sur rue. «L'autre avantage, c'est qu'il permet de disposer facilement des vélos, des poubelles, des bacs de recyclage. Mais la vie quotidienne, rue Kirouac, se déroule surtout aux étages.

Le premier palier est à aire ouverte : salon, salle à manger, cuisine et salle d'eau. «C'est conçu comme un loft, explique encore M. Girard. Ici, tout est décloisonné.» Et les marches d'escalier faites de bambou tout comme les planchers se fondent dans le décor. Sur ce point, Steve Girard avoue qu'il aime décorer avec l'architecture. «Et l'escalier en est un bel exemple», dit-il.

Au dernier étage, la chambre à coucher principale communique avec le *walk-in*, la salle de lavage et la salle de bains. «C'est pensé pour que vous n'ayez pas à déranger celui qui souhaite dormir», ex-



L'aménagement des pièces de vie est de style contemporain. La couleur dominante des murs est le blanc à l'exception d'une cuisine tout en rouge.

plique le designer. Juste en haut de l'escalier, on y a aménagé un coin lecture et une deuxième chambre à coucher. Là aussi, les planchers sont de bambou. La salle de bains comporte deux lavabos, un bain et une douche aux parois de verre. Et comme pour la cuisine, les tuiles sont en ardoise de teinte charbon.

Steve Girard n'en est pas à sa

première expérience dans la basse ville. Il a déjà réalisé un projet sur la rue Hermine qui fut couronné de plusieurs prix. Et il est aussi spécialisé dans la personnalisation d'habitations.

**Lire Putsch de rouge dans la cuisine → M4**



De larges fenêtres tant à l'avant qu'à l'arrière distribuent la lumière naturelle à profusion.

<p><b>ROYAL LEPAGE</b> Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>		<p><b>JOSEPH NASRA, INC.</b> 26 ANS D'EXPÉRIENCE 418 653-0488</p>
<p><b>DENIS POULIN</b> 418 653-0488</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> Très joli condo, secteur de choix, tranquille et lumineux, décoré avec goût, dernier étage, près des services. FAUT VOIR! J. N. 418 653-0488</p>	<p><b>QUÉBEC - SAINT-ROCH</b> Rue St-Joseph en plein cœur de Saint-Roch. Restaurant Deli Panini très achalandé. Service sur place 24 chaises, service au comptoir. J. N. 418 653-0488</p>
<p><b>NOUVEAU</b> SILLERY Confortable et spacieux bungalow pierre. Cuisine (chêne) - chauffage bi-énergie, garage. Maison ensoleillée. À pied Maguire - Université! Site de choix! D. P. 418 653-0488</p>	<p><b>CHRISTIAN PELLETIER</b> 418 843-1151</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b> Secteur très recherché, condo aménagé sur 3 étages, 3 chambres, balcon, piscine creusée, stationnement intérieur. Prise de possession rapide. C.P. 418 843-1151</p>
<p><b>MAGDA RYTT</b> 418 653-0488</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b> NOUVEAU! Superbe condo 1350 pi ca, étage supérieur, haut de gamme, beaucoup d'extras. Vue imprenable sur la Haute-Ville! M. R. 418 653-0488</p>	<p><b>SAINT-FOY</b> Zone commerciale 1-2-3-4, coin de rue Hochelaga - Louis-Riel, localisation exceptionnelle, grande visibilité, approx. 1800 pi ca convertis esp. bur. rénové. A. P. 418 653-0488</p>
<p><b>BEAUPORT</b> Cottage, intérieur impeccable au cachet d'origine. Ouvertures en bois d'orme, restaurées selon les règles de l'art, 2 sb, 3 cc poss. 4, près des services. A. P. 418 653-0488</p>	<p><b>LE MONDE CONDO</b> ROYAL LEPAGE</p>	<p><b>REVUE GRATUITE</b> sur le CONDO 24 pages de renseignements 418 622-7537</p>

# Putsch de rouge pour la cuisine



**Lise Fournier**

lfournier@lesoleil.com

**Quoi de plus allumé que du rouge dans une cuisine? Le rouge, c'est l'audace, mais il ne faut pas en abuser. Dans sa nouvelle résidence de la rue Kirouac, le designer Steve Girard a vu rouge pour la cuisine. C'est une couleur qui anime, qui donne de l'éclat, surtout quand elle est bien dosée, estime le designer.**

Dans cette vaste pièce décloisonnée de 22 pieds sur 36 pieds, la cuisine apporte une touche de fantaisie à un décor plutôt dépouillé aux dominantes de blanc, de crème, de noir et de gris foncé que rehausse l'escalier aux lignes très modernes.

Si la teinte des armoires est un brin provocante, leur design est d'une grande sobriété. Pas de moulures ni de fioritures sur les panneaux. Ils sont lisses et garnis de poignées horizontales toutes simples.

Pour faire contraste, les dessus de l'îlot et du comptoir sont en stratifié charbon et les tuiles du plancher en ardoise noire. L'ensemble reflète la personnalité des occupants, qui ont donné une fac-

ture très urbaine à la cuisine où les invités peuvent se réunir devant l'îlot et prendre place dans des tabourets blancs au design de coupes de champagne.

Dans la salle à manger, on retrouve le même esprit d'élégance. Ici, les éléments décoratifs se résument à une suspension suédoise et à un tableau non figuratif aux accents de rouge.

## DIVISION SUBTILE

L'escalier marque une division subtile entre la salle à manger et le salon. Or, plutôt que de fermer la cage d'escalier par un mur, le designer a laissé l'espace complètement ouvert. Une rampe faite de fils court sur presque toute la longueur du salon. Résultat, la lumière circule sans obstacles de haut en bas.

Enfin, la partie salon est largement éclairée grâce à deux oriels (fenêtres en saillie) pourvus de vitres latérales qui permettent de voir la rue d'un bout à l'autre. Et comme un des objectifs était d'avoir le confort de la banlieue tout en restant en ville, les propriétaires ont fait installer un foyer au bois et un spa sur la terrasse arrière, qui est protégée par un immense frêne plus que centenaire.

Pour la salle à manger, des meubles contemporains brun foncé. Seule fantaisie, une suspension de conception suédoise et un tableau à dominante de rouge.



Dans la cuisine, c'est le rouge laqué qui domine, en association avec le noir et le charbon. Les armoires aux lignes très sobres prennent de l'éclat grâce à leur belle teinte rouge.

— PHOTOS FOURNIES PAR STEVE GIRARD

# LA BONNE AMPOULE AU BON ENDROIT

[1]

Qui n'a jamais vécu d'embarras au rayon de l'éclairage? Les populaires ampoules fluorescentes compactes, peu énergivores et abordables, ne font pas l'unanimité. Les brillantes diodes électroluminescentes, encore moins énergivores, seront accessibles vers 2012, 2013... En attendant, on y perd un peu son latin. Nous vous proposons une approche suivant le type d'acheteur : 1) avant-gardiste; 2) in; 3) libre penseur; 4) créatif.

À lire aussi → M6 et M8



[1] Trois arches de lumière donnent de la profondeur à ce petit salon, conçu par la designer Josée Séguin. L'effet est obtenu par trois ampoules nues, des halogènes MR-16 à faisceau étroit, de 35 watts, au bout d'une tige de métal tombant du plafond incliné. Le minuscule grenier ne permettait pas la pose d'encastres. On a créé «un effet feutré, un coin accueillant et chic, pas pour regarder la télévision, mais pour prendre l'apéro», résume M<sup>me</sup> Séguin. À gauche [2], la lampe à abat-jour noir (Nirvana, de Carpyen) peut contenir une ampoule à incandescence ou une ampoule fluocompacte. Au centre [3], une petite lampe de lecture halogène. À droite : [4] une lampe en verre de Murano (Lumière, de Foscarini) munie de trois petites incandescentes chandelles.

— PHOTO FOURNIE PAR LA DESIGNER JOSÉE SÉGUIN

## 1 LES AVANT-GARDISTES C'est un peu cher, mais...

Carole Thibaut  
La Presse

Éric Audy éclaire sa maison entièrement aux DEL. L'effet obtenu? Rien de moins qu'une maison joliment éclairée! Plans de travail, lumières d'ambiance, éclairage extérieur : les diodes électroluminescentes (DEL) répondent à tous les besoins. Les prix? Appelés à se démocratiser d'ici deux ou trois ans.

Pour livrer la même intensité lumineuse qu'une ampoule classique, une DEL demande 10 fois moins d'énergie, par exemple quatre watts contre 40 watts, résume M. Audy, associé chez Luminergie. Les charmantes diodes ont déjà pris d'assaut les nouveaux hôtels huppés et les constructions écologiques. Pour le grand public, l'offre devrait éclater vers 2012-2013, moment

où beaucoup d'incandescentes ne seront plus réglementaires.

Actuellement, un consommateur choisit les DEL pour solutionner un problème pratique : ampoule d'accès difficile qu'on veut changer le moins souvent possible ou ampoule à risque de mettre le feu. Il le fait aussi pour concevoir des designs uniques, comme des meubles éclairés. Ou alors pour satisfaire sa fibre écologique. Pour les habitations non reliées au réseau d'Hydro-Québec, l'électricité coûte si cher à produire que les DEL deviennent la façon logique de s'éclairer.

Les dispositifs à diodes sont très durables (en général sept fois plus que les AFC et 50 fois plus que les incandescentes), totalement recyclables, sans mercure ni plomb; ils ont un rayonnement électromagnétique presque nul, un bon

rendu des couleurs et résistent bien aux chocs. Très sensibles à la chaleur, la DEL ne va pas dans un globe fermé ni près des fourneaux. De plus, on ne trouve pas encore de lampe DEL à trois intensités. Par ailleurs, les projecteurs DEL existent en faisceau de 15, 30 ou 60 degrés. «Les DEL de qualité se trouvent dans les magasins d'éclairage ou d'électricité. Ceux qui achètent dans les grandes surfaces risquent d'être fort déçus», avertit M. Audy.

Faites à la main, elles se détaillent à un prix élevé : plus de 40 \$ pour remplacer la 60 watts classique par une DEL LBX-54, laquelle, au reste, ne consommera que 6,4 watts et durera au moins 17 ans (ou 50 000 heures). M. Audy évalue le coût d'achat de ses ampoules DEL à 2000 \$ environ, pour un bungalow de 1600 pieds carrés. Sur Internet : [www.luminergie.com](http://www.luminergie.com)



Une tendance forte dans les nouvelles constructions : un ruban DEL longe l'arête des armoires de cuisine. — PHOTO LA PRESSE, ROBERT SKINNER



Du côté gauche de la maison et sous le pignon, les propriétaires ont installé trois projecteurs à diodes électroluminescentes, des PAR30 à 120 diodes, 5,6 watts. Dans les lampadaires et au garage : une DEL à 36 diodes, dont la consommation est de 1,8 watt. — PHOTO LA PRESSE, ROBERT SKINNER

## 2<sup>IN</sup> Le temps des fluocompactes

In et soucieux d'efficacité énergétique, l'acheteur d'ampoules fluocompactes. La belle performance de ce bulbe — il demande quatre fois moins d'énergie pour donner la même intensité lumineuse que l'ampoule classique — un choix inégalé et des prix abordables en font l'ampoule du moment.

«Il y a huit ans, nous n'avions qu'une tablette garnie d'ampoules fluorescentes compactes [AFC]. Nous offrons maintenant une variété sur un mur de 16 pieds de large par six pieds de haut!» rapporte François Gagné, directeur du magasin Home Depot de Saint-Jean-sur-Richelieu. «On a suivi la demande de la clientèle.»

Le virage radical en faveur des AFC va de pair avec l'annonce de Ressources naturelles Canada, en 2007, «d'éliminer progressivement les ampoules incandescentes inefficaces des usages les plus courants d'ici 2012».

Le consommateur a suivi le courant, encouragé par les remises postées par

Hydro-Québec : jusqu'à 25 \$ à l'achat d'ampoules fluocompactes (5 \$ pour chaque tranche de 10 \$).

### BEAUCOUP PLUS QUE LA SPIRALE

«Il y a tellement de modèles d'AFCs maintenant», dit Lucie Guay, qui navigue depuis 25 ans dans l'univers des bulbes et des ampoules. «Quand je fais mon jogging, ça me fait mal de voir des jolis luminaires extérieurs défigurés par une spirale. Une simple A-19 serait plus jolie. [Une spirale AFC recouverte d'un verre de forme classique, la A-19].»

Représentante des ventes pour le distributeur Standard, maître en éclairage, M<sup>me</sup> Guay dit choisir ses propres luminaires en fonction d'un coup de cœur esthétique. «Ensuite, j'ai ou non l'embarras du choix de l'ampoule.»

### ÉQUIVALENCES

Un dépliant disponible sur le site de Standard contient des tableaux d'équiva-

lence incandescente-AFC pour l'ensemble de la maison : [www.standardpro.com](http://www.standardpro.com), cliquez sur Documentation, puis sur Type de produit : fluorescentes compactes, Allez, Dépliant LFC. L'ampoule incandescente de forme G25 de 60 watts, par exemple, se remplace aisément par l'AFC de même forme de 14 watts.

Comment s'assurer de la qualité des ampoules AFC, au demeurant toutes faites en Chine? «Le logo EnergyStar garantit que les caractéristiques inscrites sur l'emballage sont exactes», assure M<sup>me</sup> Guay.

**Carole Thibaudeau, La Presse**



## Écologiques mais...

Pionnières de l'efficacité énergétique, une qualité écologique, les fameuses fluocompactes sont une technologie de transition, estiment les experts. Leur contenu en mercure ainsi que leurs émissions de champs électromagnétiques turlupinent les personnes soucieuses de santé environnementale et humaine.

### MERCURE : RECYCLAGE DÉRISOIRE

On doit disposer des AFC comme d'un déchet toxique : on ne les met pas dans le sac vert, affirmant, dans un bel ensemble, fabricants, détaillants et autorités publiques. (La consigne vaut aussi pour les tubes fluorescents.) Des magasins à grande surface et les éco-centres les reprennent, mais encore faut-il que les citoyens les rapportent. Seulement 5 % des AFC domestiques sont recyclées, selon le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec.

### RAYONNEMENT ÉLECTROMAGNÉTIQUE

«Les radiofréquences émises par les AFC, dans l'air et dans le réseau électrique de la maison, peuvent rendre malade», affirme Magda Havas, depuis 20 ans vouée à l'impact des champs électromagnétiques sur la santé, à l'Université Trent, en Ontario. «Certaines AFC sont plus propres que d'autres sur ce point, mais malheureusement, ce n'est pas écrit sur l'emballage. Je suggère que les consommateurs continuent avec les ampoules incandescentes tant que de meilleurs bulbes, comme les DEL, ne seront pas disponibles.»

En France, les autorités et l'industrie se sont entendues pour déclarer impropres à la vente les AFC qui émettent plus de 3 volts/mètre (2,39 mW/cm<sup>2</sup>) à plus de 30 cm. «C'est un pas dans la bonne direction», affirme Stéphane Bélinsky, spécialiste de l'hygiène électromagnétique. «Ajoutons que la plupart des ampoules n'ont plus de rayonnement significatif à un mètre de distance.»

Santé Canada suivra-t-il l'exemple de nos cousins d'outre-mer? Pour le moment, le ministère effectue une étude sur les rayons UV et l'intensité des champs électriques et magnétiques (CEM) émis par les AFC. Les résultats, attendus l'automne dernier, ont été ensuite promis pour la fin de janvier 2010. Sur son site Web, Santé Canada affirme que les rayons ultraviolets (sauf pour les personnes qui y sont hypersensibles) et les CEM émis par les AFC sont négligeables pour la santé et les appareils comme les stimulateurs cardiaques.

**Carole Thibaudeau, La Presse**

Sur Internet : [www.hc-sc.gc.ca](http://www.hc-sc.gc.ca); [www.magdavas.com](http://www.magdavas.com); [www.bioinitiative.org](http://www.bioinitiative.org)

## 3 LES LIBRES PENSEURS Ils engrangent

Petits écureuils libres penseurs, ils ne suivent pas le courant principal et ils se font des réserves... d'ampoules à incandescence.

Les jours des bulbes ordinaires sont comptés, puisque Ressources naturelles Canada veut éliminer, d'ici 2012, les dispositifs d'éclairage peu efficaces sur le plan énergétique. Les ampoules classiques, qui n'ont guère changé depuis une centaine d'années, ne transforment en lumière que 5 à 10 % de l'énergie qu'elles consomment, le reste se dissipant en chaleur.

«Mon fils a des ampoules fluorescentes compactes dans tout son logement, car il a entendu dire que c'est plus écologique», dit Marie-Andrée. Mais je ne me fais pas à la froideur de cet éclairage. J'aime les

halogènes pour la précision, dans la salle de bains. Dans la chambre à coucher, la cuisine, même les lampes à bureau, c'est l'ampoule à incandescence. Ça crée une ambiance plus chaleureuse.»

### ENFANTS ET MERCURE

Maurice, de son côté, a surveillé en lisant la procédure à suivre en cas de bris d'une AFC, procédure tirée d'un avis scientifique émis par l'Institut national de santé publique du Québec : ne pas utiliser l'aspirateur, qui pourrait répandre les vapeurs de mercure à travers la pièce en plus d'être contaminé, ni de balai; faire aérer la pièce en ouvrant une fenêtre et la quitter pendant 15 minutes avant de procéder au nettoyage; ramasser les débris avec des gants et les placer

dans un contenant hermétique; utiliser du ruban gommé pour récupérer les petits morceaux, sortir les débris à l'extérieur de la maison, etc.

En bon père de famille, il s'est dit que l'absence de l'objet dangereux était encore la meilleure protection pour les enfants. «À la quincaillerie, j'achète parfois quelques ampoules traditionnelles pour me constituer une réserve», confie-t-il.

Patrick, enfin, s'était converti aux AFC, mais il est revenu en arrière quand il a appris que ces dernières dégagent des champs électromagnétiques.

Aux États-Unis, la loi interdira les incandescentes trop énergivores en 2012, mais avec une clause qui peut servir d'échappatoire aux fabricants : les emballages qui porteront une date antérieure à 2012 pourront être écoulés. On chuchote que certains gros joueurs font eux aussi des provisions... d'emballages!

**Carole Thibaudeau, La Presse**

## UN GOLF DANS VOTRE COUR ...

### CONDOS PHASE III EN CONSTRUCTION

DOMAINE  
DE LA  
FAUNE



à 8 minutes du centre-ville

- 3 1/2
- 3 1/2 avec bureau
- 4 1/2
- 4 1/2 avec bureau
- 5 1/2

**Desjardins**

«**Gratuité de 13 mois sans intérêt**»  
Pour un terme de 5 ans\*

\* Certaines conditions s'appliquent



Autoroute Laurentienne  
Sortie 154, rue de la Faune

**418 624-2007**

[WWW.DOMAINEDELAFAUNE.COM](http://WWW.DOMAINEDELAFAUNE.COM)

**CONSTROBourg**



La force d'une équipe,  
à votre service!



RE/MAX @ccès

418.948.1000  
www.equipedonovan.com



Tom & Noëline  
**Donovan**  
Agents immobiliers agréés



Lise O. Carter Agent immobilier affilié  
France Caron Agent immobilier affilié  
Michel Racine Agent immobilier affilié

**Visites libres**  
Bienvenue  
**le dimanche 31 janvier**  
bien vérifier les heures

**SAINTE-FOY**  
**VISITE LIBRE**  
DIM. 14H A 16H  
  
1450, CAPITAINE-BERNIER, cottage en pierre avec garage, intérieur contemporain, foyer gaz, chauffage air chaud, 3 cc à l'étage, beau terrain sans voisin arrière.

**SAINTE-FOY**  
**VISITE LIBRE**  
DIM. 15H A 16H  
  
DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE, 3873, EDWARD-STAVELEY, joli cottage, 3 chambres à l'étage, planchers bois et céramique, piscine cr. avec thermopompe. Faites vite!

**SAINTE-FOY**  
**VISITE LIBRE**  
DIM. 15H A 16H  
  
DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE, 3811, EDWARD-STAVELEY, magnifique cottage, 2 chambres à l'étage et une au rdc, boudoir, foyer, cuisine de style contemporain.

**BEAUMONT**  
  
4, Beau-Site, magnifique cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur trois niveaux, environnement unique, terrain de plus de 45 000 pi ca.

**SAINTE-FOY**  
  
Les Sources, 951, Émile-Chamard, spacieux cottage avec garage, 4 chambres + 2 salles de bains étage, boudoir rdc, s.-sol aménagé, beau terrain boisé, piscine h.t.

**SAINTE-FOY**  
  
1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine cr.

**SAINTE-FOY**  
**NOUVEAU**  
  
Les Sources, 1171 Luc-Lacourcière, superbe cottage, garage, 5 chambres, vaste salon avec foyer, belle finition, s.-sol aménagé, grande terrasse et piscine.

**CAP-ROUGE**  
  
4205, Jacques-Galarneau, ravissant cottage avec garage, aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, coin bureau à l'étage, terrain bordé de haies, près services.

**CAP-ROUGE**  
  
1120, des Chasseurs, superbe canadienne, garage double, 6 chambres, beaucoup de cachet, cuisine rénoverée, s.-sol aménagé, terrains clôturé, avec piscine cr.

**SILLERY**  
**NOUVEAU**  
  
Près Maguire, 2023-2025, Louis-A.-Bélisle, triplex 4 côtés brique, fenêtres PVC, très bel appartement au rdc + séjour au s.-sol, garage, beaucoup de rénos depuis 2006.

**ÎLE D'ORLÉANS**  
  
Vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, cuisine rénoverée, 4 cc à l'étage. Terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière. Grand terrain de 144 922 pi ca et spa.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
Vue sur les montagnes et lac St-Augustin. 3812, de l'Hétière, cottage fini sur 3 étages, 4 chambres, cuisine avec coin repas + salle à manger séparée. Faut voir!

**SAINT-ÉMILE**  
  
1118, Châteauneuf-du-Pape, bungalow entrée split, très éclairé, 4 chambres, lattes de bois rdc, grande salle familiale, terrain bien aménagé, piscine h.t.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété, grande verrière, 2 foyers, 5 cc + 3 sb, terrain 11 683 pi ca, intimité.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
1450, Capitaine-Bernier, cottage en pierre, garage, intérieur contemporain, foyer, 3 cc à l'étage, sans voisin arrière.

**QUÉBEC**  
**VENDU**  
  
1090, Holland, résidence avec cachet et magnifiques boiseries, 4 cc, adaptée au rdc pour personne en fauteuil roulant.

**SAINTE-FOY**  
**VENDU**  
  
1333, Jules-Béanger, spacieuse résidence, 3 cc, foyer, vaste cuisine, cinéma maison s.-sol, terrain bien aménagé, piscine cr.

**CONDOS**  
**SAINTE-FOY**  
  
Près du Campanile! 580, Alain, spacieux condo, unité de coin, 3 chambres, garage intérieur. A voir!

**CAP-ROUGE**  
  
Vue imprenable! 4255, France-Roy, résidence avec fenestration abondante, garage double, foyer, 4 chambres.

**CAP-ROUGE**  
  
969, Jean-Charles-Cantin, charmant cottage, vastes pièces de vie, foyer, 3 chambres étage, terrain intime.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
1047, Louis-Philippe-Hébert, bungalow avec beaucoup de potentiel, 5 cc, piscine h.t., terrain orienté nord-est.

**SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER**  
  
1376, du Tracel, maison à papiers, garage intégré, 3 chambres, cuisine et sb rénoverées, piscine h.t.

**SAINTE-FOY**  
  
«Le Garnier» 2118, ch. Ste-Foy, condo de 2 cc, cuisine rénoverée, marqueterie, ascenseur, 1 stat. int.

**CHÂTEAU-RICHER**  
  
LIBRE! 8274, avenue Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.

**CAP-SANTÉ**  
  
300, route 138, superbe jumelé cottage, construction pierre, intérieur rénové, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, grande terrasse.

**SAINT-ROMUALD**  
  
302, route 138, superbe jumelé plain-pied «art déco», construction en pierre, intérieur rénové, 2 cc et grande terrasse.

**NEUVILLE**  
  
106, du Verger, maison de ville en copropriété divisée, foyer, vue sur le fleuve, grand terrain, accès spa/piscine/parc.

**SAINTE-FOY**  
  
171, de la Promenade, joli cottage, 5 chambres, foyer, belles divisions, terrain de 16 038 pi ca, piscine h.t.

**SILLERY**  
**VENDU**  
  
1350, Grands-Pins, cottage 4 côtés brique, garage, 3 chambres à l'étage, grand terrain 7700 pi ca.

**SAINTE-FOY**  
  
3720, Gabrielle-Vallée, condo unité de coin, 2 chambres, foyer, lattes de bois, 1 stat. intérieur, libre.

**QUÉBEC**  
  
St-Sacrement, 910, Gérard-Morisset, condo avec vue sur la ville, 3 cc, 2 s. de bains, 1 stat. intérieur.



www.equipedonovan.com





Les pendeloques de cristal voisinent des plumes et une vingtaine de lumignons transparents sur ce luminaire exceptionnel de six pieds de long, monté sur bois et cintres de métal. — PHOTO LA PRESSE, ANDRÉ PICHETTE



Un ruban de DEL déposé dans un beau vase transparent rehausse la table d'un pot lumineux aux couleurs changeantes. — PHOTO TIRÉE DES IDÉES DÉCO DE MANON

## 4 LES CRÉATIFS Balayage et autres idées

**Carole Thibaut**  
La Presse

«Pour mettre en valeur la lumière, ça prend des ombres, un peu comme il faut des espaces vides pour mettre en valeur un objet», soutient la designer Josée Séguin (APDIQ), qui se spécialise depuis 20 ans dans tout ce qui est balayage mural, accent brillant ou clairs-obscur d'ambiance. «L'éclairage est d'autant plus important que la pièce est petite.»

Par leur diffusion en faisceau, les halogènes sont les rois du balayage mural (*wall washing* dans le jargon). On les trouve en quatre

largeurs de faisceau : 8, 12, 30 et 60 degrés. On choisit l'intensité lumineuse (de 20 à 50 watts) en fonction des couleurs et des textures des murs, des meubles, tableaux et des objets présents dans la pièce.

«Le balayage mural peut se faire à partir du plafond, mais aussi d'une applique murale», explique Jean Gaudreault, conseiller éclairagiste chez Homier Luminaire. «Une applique murale qui balaie vers le haut et vers le bas, par exemple, fait ressortir la texture d'un mur de pierre. Posée au-dessus du foyer — au lieu du cadre traditionnel ou du téléviseur à écran plat —, il le transforme en œuvre d'art.»

### CRISTAL, PLUMES ET LUMIGNONS

«J'avais des pampilles de cristal dénichées chez un antiquaire. L'idée m'est venue d'en faire un luminaire...», relate une créative bricoleuse qui préfère rester dans l'ombre. Il en est résulté un lustre de six pieds de long, monté sur bois et cintres de métal, où les pendeloques de cristal voisinent des plumes et une vingtaine de lumignons transparents. L'effet est très contemporain, au-dessus d'une vaste table rectangulaire dans une grande salle à manger blanche, dont un mur de briques peint.

Les diodes électroluminescentes (DEL) servent magnifiquement la créativité : un ruban de DEL déposé dans un beau vase transparent, avec quelques jolies boules, rehausse la table d'un pot lumineux aux couleurs changeantes (tiré des *Idées déco de Manon*).

Par ailleurs, chez L'Oiseau Bleu, on trouve des armatures d'abat-jours aux formes modernes (cylindriques) qu'on habillera, par exemple, du riche tissu d'un vêtement recyclé. Ce magasin d'artisanat organise aussi des ateliers de fabrication de chandelles: on les fait de beurre de soya ou de palmier, notamment.

### L'avenir : le DEL

L'administration Obama a lancé un concours pour stimuler la mise au point d'ampoules DEL performantes. À gagner : 15 millions \$ en prix et des contrats avec le gouvernement. «Ça va donner naissance, d'ici deux ans, à de nouvelles générations d'ampoules peu énergivores», commente Éric Audy, associé chez Luminergie. Sur Internet : [www.lightingprize.org/requirements.stm](http://www.lightingprize.org/requirements.stm)  
La Presse



### CONDO PANORAMIQUE

LE CONFORT D'UNE VIE MODERNE DANS LA SECTION « LES JARDINS ».

VUE SUR LE FLEUVE  
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes  
1300 boul. Ste-Anne  
(par la rue du Sous-Bois)

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT  
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES  
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE



- Immeuble de 4 étages avec ascenseur et garage intérieur + piscine
- 850 pi ca à 1500 pi ca d'espace de vie, choix de penthouse
- Grands balcons et possibilité de terrasse
- Vue imprenable sur le fleuve
- À partir de 155 000 \$

Ouvert tous les jours !  
Et en tout temps sur rendez-vous

Autres produits disponibles  
[www.citemoncel.com](http://www.citemoncel.com)

418 661-8783

# François Bélanger Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com



**SAINTE-FOY**  
**VENDU CETTE SEMAINE**  
1615, DES ROCS, impeccable cottage rénové, 4 cc et 2 sb. lattes chêne et céramique. Garage converti en salle fam. P.D. 449 000\$



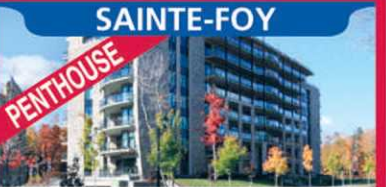
**SAINTE-FOY**  
**VENDU CETTE SEMAINE**  
632, CHARRON, cottage style méditerranéen, en pierre et stucco, 2 foyers, 4 cc, 2 sb, plat. cathédrale. Terrain exceptionnel de 10 200 pi ca. P.D. 399 000\$



**CAP-ROUGE**  
**VENDU CETTE SEMAINE**  
4403, ST-FÉLIX, près de la marina de Cap-Rouge, cottage tout brique, foyer, 4 cc, lattes, amonies de chêne. Beau terrain ± 14 300 pi ca avec piscine creusée. P.D. 359 000\$



**MONTCALM**  
**VENDU CETTE SEMAINE**  
310, DES FRANCISCAINS, ±900 pi ca. avec cour privée, 100% rénové en 2009. Idéal couple ou personne seule. P.D. 239 000\$



**SAINTE-FOY**  
**PENTHOUSE**  
LE 5<sup>e</sup> BOURGEOIS, 888, VALENTIN, penthouse climatisé au design unique, 3 cc, 3 sb, lattes, plat. 9 pi, 2 stat. int. 795 000\$



**SAINTE-FOY**  
**NOUVEAU**  
1405, CHARLES-HUOT, immense plain-pied haut de gamme de 40x50 au cœur de Sillery, construction 2008 certifié Novoclimat, présentement en bigénération de luxe mais aisément utilisable comme unifamiliale, succession. Une occasion rare. 769 000\$



**SILLERY**  
**NOUVEAU**  
2069 BOURBONNIÈRE, à pied de Maguire et de l'université, charmant cottage aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres dont 3 à l'étage, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, foyer, fenêtres récentes, grand terrain orienté sud. Un clé en main. 429 000\$



**SILLERY**  
**NOUVEAU**  
2069 BOURBONNIÈRE, à pied de Maguire et de l'université, charmant cottage aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres dont 3 à l'étage, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, foyer, fenêtres récentes, grand terrain orienté sud. Un clé en main. 429 000\$



**MONTCALM**  
**VUE FLEUVE**  
JARDINS-DE-MÉRICI, bloc 12, condo 2 cc plus bureau et 2 sb, bois franc et céram., cuisine avec dinette. Unité de coin, 2 balcons. 549 000\$



**SAINT-SACREMENT**  
**VUE FLEUVE**  
995, GÉRARD-MORISSET, Cité Bellevue, superbe condo ± 750 pi ca rénové, 6<sup>e</sup> étage, beau grand balcon, 1 stat. int. 244 500\$



**BEAUPORT**  
**NOUVEAU**  
SQUARE ST-DAVID PHASE II, beau condo 4 1/2 rénové au goût du jour, 2 grandes chambres, salle de bain avec douche indépendante et baignoire à remous, balcon sur cour intérieure, piscine creusée chauffée, gym, sauna et stationnement. 149 900\$



**SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES**  
275, DU FAUBOURG, Le Faubourg Sud, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles. Vue sur le Mont Ste-Anne, adossé au golf, terrain 28 000 pi ca superbement paysager, garage double, climatisation centrale, 4 cc, 2 sb, vastes pièces ultra lumineuses. 849 000\$



**SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES**  
275, DU FAUBOURG, Le Faubourg Sud, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles. Vue sur le Mont Ste-Anne, adossé au golf, terrain 28 000 pi ca superbement paysager, garage double, climatisation centrale, 4 cc, 2 sb, vastes pièces ultra lumineuses. 849 000\$



**SAINTE-FOY**  
2698, RUE MORGAN, à pied du CHUL et de l'université, magnifique cottage jumelé de 4 cc et 2 sb aménagé sur 3 étages. 339 000\$



**BOISCHATEL**  
**VUE FLEUVE**  
104, DES GRENAIERS, vue époustouflante sur le fleuve, île d'Orléans et Québec. Vaste cottage 5 cc., idéal pour grande famille, piscine creusée au sel, chauffée. À 2 min du golf Royal Québec. Poss. d'acheter terrain adjacent ± 10 500 pi ca. 629 000\$



**CHARLESBOURG**  
6570, EDUARD, Magnifique canadienne tout brique avec garage, 3 étages aménagés, vastes pièces très éclairées avec foyer double face. Grande cuisine et grande s. à manger, 3 cc, 3 foyers et 1 poêle à bois. 389 000\$



**SAINT-NICOLAS**  
457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bains, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. 975 000\$



**SAINT-NICOLAS**  
457, DU COMMODORE, immense et prestigieuse résidence de 6 chambres, 3 salles de bains, cinéma maison, cave à vins, piscine creusée avec spa intégré et beaucoup d'extras. 975 000\$



**SAINTE-FOY**  
746, STRASBOURG, superbe plain-pied, lattes, 3 cc au rd et 2 petits logements au s-sol rapportant 11 640\$ par année. Très belle cour orientée sud-ouest. 289 000\$



**SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES**  
**VUE FLEUVE**  
62, FRANC-CLOS, de style chalet suisse avec plat. cathédrale en lattes, foyer en pierre au salon, aires ouvertes, 4 cc, 2 sb. 259 000\$



**CAP-ROUGE**  
4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix, près de tout. Belle moderne à piliers, à aires ouvertes avec garage et piscine creusée. Beau terrain bien paysager avec superbe cour. Belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. 479 000\$



**SAINT-RÉDEMPTEUR**  
219, DU VERDIER, Les Boisés St-Rédempteur, Construction Maurice Bildeau, impeccable cottage 4 cc dont 3 à l'étage, 2 sb et 1 se, 4 côtés brique, lattes et cér., foyer. Terrain +/- 12 000 pi ca avec terrain de tennis. 359 000\$



**CHÂTEAU-RICHER**  
7126, AVENUE ROYALE, à 15 min du centre-ville, très grande ancestrale avec beaucoup de cachet, 6 cc, 5 sb, 2 grands salons, sup. hab. 4160 pi ca, présentement exploitée en B&B. Poss. de vendre meublé. 399 000\$



**NEUVILLE**  
**FERMETTE**  
76, CHEMIN LOMER, 1 542 400 pi ca à 20 min de Québec. Maison de 10 ans, acurie, douche à cheveu. Garage mécanique, cabane à sucre, terrain à 50% éboulée et 50% bois mélangé. 349 000\$



**VERMONT-SUR-LE-LAC**  
**TERRAIN**  
162, DES BOIS-FRANCS, +/- 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable 100% prêt à bâtir. 119 000\$



**SAINT-NICOLAS**  
**VUE FLEUVE**  
244, DE LA CORNICHE, couchers de soleil à faire rêver, les bateaux dans votre salon, impeccable, moderne avec toit cathédrale, fenestration généreuse sur le fleuve, 3 cc, 2 sb, aménagée sur 3 étages, climatisation centrale. 499 000\$



**LEBOURGNEUF**  
1255, CÔTE DES ÉRABLES, magnifique ancestrale rénovée en respectant le cachet d'origine, 3 chambres à l'étage, grandes pièces de séjour, autres bâtiments tels que grange, atelier et maisonnette sur terrain ± 67 000 pi ca. 639 000\$



**SAINT-ROMUALD**  
1834, CHEMIN DU FLEUVE, superbe jumelé très fenestré et hyper lumineux, rénové au goût du jour, 3 cc, 1 sb, 1 se et foyer au salon. 279 000\$



**SAINT-ROMUALD**  
1834, CHEMIN DU FLEUVE, superbe jumelé très fenestré et hyper lumineux, rénové au goût du jour, 3 cc, 1 sb, 1 se et foyer au salon. 279 000\$



**SAINT-ROMUALD**  
1834, CHEMIN DU FLEUVE, superbe jumelé très fenestré et hyper lumineux, rénové au goût du jour, 3 cc, 1 sb, 1 se et foyer au salon. 279 000\$

**Habiter du beau n'est pas un luxe,  
c'est bien pour l'esprit,  
ça fait du bien à l'âme.**



**CHATEAU-RIEUX**  
LIEU UNIQUE ET BUCOLIQUE  
LAG, RIVIERE ET MULTIPLES PAVILLONS  
AGREMENTENT CET HAVRE DE PAIX  
PERMIS DE GITE.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 25 AV STE-GENEVIÈVE 3 750 000 \$**  
Voici une résidence qui n'a rien d'ordinaire, vastes pièces de réception avec élégantes moulures, foyer en marbre importé d'Italie, escalier monumental en noyer, 6 vastes chambres, piscine creusée et garage.



**BEAUPORT**

**LE 172 ODETTE-PINARD 595 000 \$**  
Authenticité et charme surgissent de chaque détail de cette propriété d'exception, les pièces de réception, harmonieusement décorées, s'articulent autour d'un splendide hall d'entrée, un superbe escalier relie les étages, vue sur le Fleuve.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 16 1/2 STE-FAMILLE 329 500 \$**  
Vaste condominium qui se déploie sur 3 niveaux, escalier en colimaçon, salle familiale, stationnement.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 33 ST-LOUIS 315 000 \$**  
Condominium dans un immeuble de qualité, vaste séjour, balcon avec vue sur le Château Frontenac.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 1 CHRISTIE 229 500 \$**  
Charmante copropriété sise sur la pittoresque rue Christie, foyer, 2 chambres, 2 salles de bain, balcon.



**VERMONT-SUR-LE-LAC**

**LE 157 DU SOMMET 750 000 \$**  
Site unique surplombant monts et vallées, vaste résidence avec vue panoramique exceptionnelle.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 23 MONT-CARMEL 1 250 000 \$**  
Immeuble impeccable situé dans une impasse, libre à l'acheteur, plusieurs possibilités s'offrent à vous.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 5 STE-FAMILLE 495 000 \$**  
Vaste copropriété de +/- 2200 pc habitable sur 3 niveaux, 4 chambres, terrasse avec vue inégalable.



**VIEUX-PORT**

**LE 18 SOUS-LE-CAP 179 500 \$**  
Chaleureux loft avec murs de pierre et foyer, cuisine pratique, rue pittoresque, balcon, stat. partagé.



**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 10 STE-FAMILLE 294 500 \$**  
Belle copropriété répartie sur 2 niveaux, murs de pierre relevés par quelques accents contemporains.



**VENDU**

**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 71 STE-ANNE 339 500 \$**  
Jolie copropriété de 3 chambres rénovée avec goût, 2 salles de bain, aucun vis-à-vis, rare à ce prix.



**VENDU**

**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 36B STE-FAMILLE 379 500 \$**  
Condominium à la fenestration généreuse réparti sur 2 niveaux, vaste séjour relevé d'accents contemporains.



**VENDU**

**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 14 HÉBERT 259 500 \$**  
Jolie copropriété répartie sur les 2 dernier niveaux d'un duplex, rue tranquille loin de l'agitation touristique.



**VENDU**

**VIEUX-QUÉBEC**

**LE 36A STE-FAMILLE 329 500 \$**  
Charmant condominium aux pièces bien disposées et proportionnées, hauts plafonds et grande fenestration.

**Evelyn Péladeau**  
Agent immobilier agréé  
**EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ**



*Pour votre bonheur :  
nous consulter*



# PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**CAP-ROUGE**  
**LE 292 CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT** 825 000 \$  
 Situé sur un emplacement privilégié avec vue époustouflante sur le Fleuve, voici une propriété d'exception, 12 pièces réparties sur 3 niveaux, fenestration généreuse, cuisine et salle de bain rinnovées avec goût.



**MONTCALM**  
**LE 650 AV WILFRID-LAURIER** 1 050 000 \$  
 Exceptionnel penthouse au luxe discret mais palpable aux yeux des gens avertis. configuration jeune et dynamique, disposition des pièces recherchée, fenestration abondante avec vue dégagée sur la Cité et les montagnes.



**MONTCALM**  
**LE 80 GRANDE-ALLÉE** 595 000 \$  
 Vaste condominium réparti sur 2 niveaux, grande fenestration orientée au sud, aménagement raffiné.



**MONTCALM**  
**LE 991 MANRÈSE** 209 500 \$  
 Belle copropriété nichée sur une rue tranquille, cuisine et salle de bain rinnovées avec goût.



**MONTCALM**  
**LE 138 DE MAISONNEUVE** 759 500 \$  
 Voici un condominium au caractère indéniable, unité de coin, 2 balcons, 2 stat. Séduction assurée.



**SILLERY**  
**LE 1400 PARC-CHAMPOUX** 795 000 \$  
 Résidence unique de style Art & Craft rinnovée avec doigté, atmosphère chaleureuse et familiale.



**MONTCALM**  
**LE 246 ABERDEEN** 595 000 \$  
 Belle unifamiliale au coeur de Montcalm, 3 niveaux, 3 stationnements, à 2 pas de toutes les commodités.



**SILLERY**  
**LE 2071 CH ST-LOUIS** 469 500 \$  
 Condo de construction récente situé dans un endroit au calme absolu, aménagement luxueux et raffiné.



**SILLERY**  
**LE 1237 AV DE LAUNE** 894 500 \$  
 Située sur l'avenue la plus prestigieuse de Québec, voici une propriété à l'architecture classique, 5 chambres.



**MONTCALM**  
**LE 650 AV WILFRID-LAURIER** 559 500 \$  
 Condominium à l'esprit jeune et contemporain, proportions équilibrées, lignes épurées, vue dégagée.



**MONTCALM**  
**LE 1130 CH STE-FOY** 139 500 \$  
 Charmant studio généreux en luminosité, grand balcon, garage, près de toutes les commodités.



**MONTCALM**  
**LE 10 DE BERNIÈRES** 229 500 \$  
 Valeur sûre à 2 pas des Plaines et de l'av. Cartier, 2 chambres, grande terrasse et garage



**MONTCALM**  
**LE 380 GRANDE-ALLÉE** 259 500 \$  
 Face au Plaines et au Musée National des beaux-arts, condominium à l'atmosphère sobre et classique.



**MONTCALM**  
**LE 1125 DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE** 339 500 \$  
 Charmante maisonnette située près de tous les services, 2 chambres, cuisine rinnovée, garage.

**Evelyn Péladeau**  
 Agent immobilier agréé



*Pour une visite virtuelle  
 de toutes mes propriétés*

**EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ**

[www.epeladeau.com](http://www.epeladeau.com)  
 418-694-2026

# Des pots écolos et



Le contenant se remplit par un trou situé sur la bordure supérieure du vase.

**Lise Fournier**  
lfournier@lesoleil.com

Avoir des dizaines de plantes dans la maison, c'est beau, mais ça l'est moins quand on doit s'absenter pour une ou plusieurs semaines. L'angoissante question de savoir qui va les arroser se pose chaque fois? Faute d'avoir sous la main un gentil voisin ou un ami dévoué, il existe maintenant des contenants capables d'humidifier vos plantes jusqu'à trois mois. Or, c'est la société allemande PP — Plastic Peuker OHG qui a mis au point ces pots économiseurs d'eau que distribue la compagnie Cogea au Québec.



Et comme la tendance est à la lumière, certains contenants au revêtement translucide s'éclairent pour donner une ambiance feutrée à une pièce ou un patio.



Fondée par Issouf Maïga, un jeune homme originaire du Burkina Faso, l'entreprise Cogea a l'exclusivité pour la distribution des pots PP — Plastic au Québec. En entrevue, le jeune homme, diplômé en finances de l'Université Laval, déclare que c'est par hasard qu'il en est arrivé à faire le commerce de contenants pour le jardinage.

«Après avoir rencontré les dirigeants de PP — Plastic, j'ai réalisé des tests de marché et constaté que le produit répondait à un besoin des consommateurs, mais aussi à mes préoccupations environnementales, car je viens d'un pays où l'eau est calculée au compte-gouttes», souligne-t-il. Depuis un an, il fait donc la promotion des pots recyclables dans les salons et autres événements horticoles. Jusqu'à présent, plusieurs centres jar-

din sont ses clients, mais il y a aussi les villes, précise-t-il. Celles-ci s'intéressent tout spécialement aux pots économiseurs d'eau parce qu'ils permettent d'espacer les arrosages des bacs et des jardinières de fleurs durant la belle saison, poursuit l'entrepreneur.

Ce sont des contenants à double paroi, explique M. Maïga, qui peuvent garder la terre humide jusqu'à une période de trois mois. Mais la durée dépendra

aussi du type de plantes et de leur taille. Le contenant se remplit par un trou situé sur la bordure supérieure du vase. L'eau s'emmagasine alors entre les parois de la plante grâce à des petites cordes qui, une fois imbibées d'eau, nourrissent la terre. Le système s'apparente à l'arrosage au goutte-à-goutte et permet de garder la terre humide pendant des semaines. Chaque pot possède aussi un indicateur d'eau. Un flotteur qui reste en surface quand le plein d'eau est fait et qui disparaît complètement quand le réservoir est à sec.

Dans le commerce et sur le Net, les pots Rebecca se détaillent environ 70 \$ pour un contenant de 16 pouces de diamètre et leur taille varie jusqu'à 32 pouces.

## POTS RECYCLABLES

En plus des pots Rebecca qui économisent l'eau, Cogea propose aussi des balconnières, des jardinières, des cache-pots décoratifs, des soucoupes rondes ou carrés ainsi que des pots lumineux. Tous ces produits sont recyclables.

Et comme la tendance jardin est à la lumière, PP — Plastic a aussi créé des contenants lumineux au-dessus desquels se pose une plante. Conçus aussi bien pour l'intérieur que pour l'extérieur, ces luminaires peuvent servir de veilleuses ou d'éclairage d'appoint pour le patio.

Pour des renseignements supplémentaires, vous pouvez visiter le site [www.cogeadesigns.com](http://www.cogeadesigns.com) ou appeler au 418 262-6527.

3009400

**ANDRÉ ROUSSEAU**  
CONSTRUCTION INC.

*Vivre en harmonie avec la nature*  
André Rousseau Construction vous y invite

**16 nouveaux terrains**  
de qualité exceptionnelle, grands et boisés, cour à l'ouest, sans voisin arrière et rivière adjacente.

418 843-4242  
[www.andrerousseauconstruction.com](http://www.andrerousseauconstruction.com)

3009343

**CALME BLANC SUR L'ÎLE D'ORLÉANS**

**VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE**

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION  
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

**PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE**

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes  
Elizabeth Fillion, conseillère  
Boulevard des Chutes, Beauport  
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)  
Téléphone: 418. 821.4537  
Télécopieur: 418. 821.4280  
[www.lesfacades.com](http://www.lesfacades.com)

**LES FAÇADES DE L'ÎLE**  
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN  
Le condo modèle est ouvert 7 jours par semaine de 13h à 16h  
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : [www.widecom-marketing.com](http://www.widecom-marketing.com)

2027112

*L'efficacité a un nom*  
**LAUZON & LAUZON**  
COURTIERS

Courtier immobilier agréé  
**418 648-2359**  
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

**LAC-SAINT-JOSEPH**

**PRODUIT UNIQUE**, terrain magnifique (200 pi de façade sur le lac), plage de sable, résidence rénovée à la perfection. **1 600 000\$**

**SAINT-FERREOL-LES-NEIGES**

**NOUVEAU**

**PRÈS MONT-STE-ANNE**, terrain intime et de l'espace. Ancestrale 5 chambres, solarium, foyer, planchers de pin, plafonds à caissons. **299 000\$**

**LAC SACACOMIE**

**NOUVEAU**

**CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS**, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bain, foyer. **690 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**PRÈS RUES CARTIER ET ST-JEAN**, toiture et intérieur refaits à neuf, 2 chambres, faut voir salle de bain... **239 000\$**

# économiseurs d'eau



« Après avoir rencontré les dirigeants de PP — Plastic, j'ai réalisé des tests de marché et constaté que le produit répondait à un besoin des consommateurs, mais aussi à mes préoccupations environnementales, car je viens d'un pays où l'eau est calculée au compte-gouttes »

— Issouf Maïga, originaire du Burkina Faso et fondateur de l'entreprise Cogea

De la collection Rebecca, ces pots économiseurs d'eau, aussi légers qu'une plume, peuvent humidifier vos plantes jusqu'à trois mois grâce à des cordelettes placées au fond du contenant qui redistribuent l'eau de façon très graduelle. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

**DIRECTEMENT 50%\*** de RABAIS ou **INSTALLATION GRATUITE**

**L'Artisan du Store**  
www.artisan-du-store.ca

Fabriqué au Québec

**Stores sur mesure**

\*BOIS ou PVC (horizontal ou vertical)

**OPAQUES ou SOLAIRES**

Store romain  
Persiennes  
Toile à rouleau  
Panneau coulissant

**INSTALLATION GRATUITE**

Service à domicile **GRATUIT**  
**418 654-8677**

Décor Claude Bouchard  
Québec et Lévis

**Optez pour un condo neuf**  
aménagé selon vos goûts!

À partir de **179 900\$\***  
taxes en sus

**INCLUSION:**  
1 stationnement intérieur (possibilité d'en acheter un 2<sup>e</sup>)  
Balcon 6' x 12' et plus • Rangement indépendant 4' x 6'  
Frais de notaire\* et garantie 5 ans

**Vue imprenable sur la ville**  
Ascenseur • Salle de réceptions  
Salle de conditionnement physique

Présentement en construction au  
18098, boulevard Henri-Bourassa  
**Livraison en mars 2010**

**Côteau du Jardin • Charlesbourg**

**Faites vite!** Seulement 32 condos (plus que 11)  
**Réservez votre unité maintenant!**  
Bureau des ventes (ouvert 7 jours): 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg **418 622-2816**

LES CONSTRUCTIONS **KJP**

4 1/2 et 5 1/2  
Jusqu'à 1290p<sup>2</sup>

\* Certaines conditions s'appliquent.

AVEC VUE IMPRENNABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.

À partir de 169 000 \$, taxes en sus.

**HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...**

**PHASE II Pré-vente débutée!**

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

**MEZZANINE**

Espace / Vente & visite **MAINTENANT OUVERT**  
7615, rue des Métis, Lebourgneuf  
Autoroute Laurentienne, sortie boul. Louis-XIV

visitez [condosmezz.com](http://condosmezz.com)  
renseignements et réservation **418.780.5666**

# Plus de 40 000 visiteurs au Salon

**Gilles Angers**  
gangers@lesoleil.com



**Le Salon Chalets et Maisons de campagne de Québec, qui a eu lieu tout dernièrement au Centre des congrès, a reçu 40 000 visiteurs, soit 8 % de plus que l'an passé.**

Il faut dire que, cette année, s'y enchaînait le Salon Immobilier de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), qui se tenait l'an passé au Centre de foires (Expo-Cité), accueillant à lui seul 5300 personnes. Le Salon Chalets, de son côté, 37 000, pour un total de 42 300 visiteurs.

«Nous nous félicitons de nos 40 000 visiteurs. Bien que nous nous demandions pourquoi le cumulatif des deux salons n'eût pas donné un nombre supérieur», déclare la présidente du Salon Chalets, Julie Cantin.

Cela est peut-être tout simplement conjectural, à moins qu'une clientèle traditionnellement commune aux salons n'ait, dans les circonstances, produit un moindre nombre de visiteurs.

Chose certaine, jure-t-elle, il s'est brassé de bonnes affaires entre les exposants et le public. «La maison Caméléon de Bonneville, par exemple, a trouvé preneur tandis que General Coach et son concessionnaire, André Drolet, ont vendu deux exemplaires

de la maison-caravane de luxe Huron Ridge», détaille M<sup>me</sup> Cantin.

L'an passé, les visiteurs ont retenu leur souffle. Ils étaient moroses. La crise financière les tourmentait. Cette année, trouvée-elle, ils étaient plus libres et confiants.

## SALON IMMOBILIER

Présidente du Salon Immobilier et directrice générale de la CIQ, Gina Gaudreault est enthousiaste. Ses exposants, courtiers et agents immobiliers, notaires, arpenteurs-géomètres ou institutions financières, n'ont ni chômé ni trouvé le temps long. Elle est persuadée qu'ils ont fait provision de «prospects».

«Trop tôt pour dire si nous joindrons encore, l'an prochain, le Salon Chalets. Nous sondons actuellement nos exposants afin de mesurer leur satisfaction. Ensuite, le bureau de direction de la CIQ décidera. Entre-temps, nous ne saurions prendre une décision sur la seule base d'impressions», confie-t-elle au *Soleil*.

Directeur technique des deux salons, Claude Chassé précise, pour sa part, que les visiteurs sont réputés de Québec, bien sûr. Mais aussi du Maine, du Nouveau-Brunswick, du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de tout l'Est-du-Québec.

On leur attribue, selon lui, au moins 600 nuitées dans les hôtels de Québec durant l'exposition alors qu'ils sont réputés faire entendre le fracas des marteaux chez les fabricants de maisons de bois qui exposent.



Le Salon Immobilier de la Chambre immobilière de Québec et le Salon Chalets et Maisons de campagne de Québec ont attiré en tout un total de 42 300 visiteurs. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

## Julie Tremblay

418 653-5353

**RE/MAX**  
**FORTIN DELAGE J.T.**  
Courtier immobilier

WWW.TREMBLAYJULIE.COM  
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">LES SOURCES</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Somptueuse propriété offrant espace, luxe et style! 4 cc à l'étage + 2 sb, piscine creusée, garage double, à 2 pas parc et école. À voir! <b>850 000\$</b></p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Magnifique cottage, 3 cc à l'étage, s-sol offrant 1 cc et s-familiale, abri auto, superbe cour.</p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Jardins Mérici. Magnifique vue sur le fleuve, unité transversale, 3 cc, 2 s. bains. +/- 1600 pi ca, stat. int. RARE. <b>564 000\$</b></p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Concept rare, bungalow offrant beau 4 1/2 pièces au rdc, belle fenestration, bien localisé. <b>254 000\$</b></p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">QUÉBEC</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Secteur Gaudarville. Magnifique propriété inondée de lumière. 3 cc rdc, 2 sb, foyer. Quartier recherché. <b>249 000\$</b></p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">CAP-ROUGE</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Secteur recherché, magnifique propriété 3 cc rdc. Superbe terrain, entretenu à la perfection. <b>247 000\$</b></p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">SAINT-AUGUSTIN</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Cottage, 3 cc + 2 sb à l'étage. 2 cc au s-sol. Magnifique cour. Un incontournable. <b>425 000\$</b></p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">SAINT-FOY</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Unité de coin. Belle luminosité. +/- 1500 pi ca. Foyer salon. Entretien impeccable. <b>219 000\$</b></p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">SAINT-FOY</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Villa du plateau. Localisation parfaite! 2 cc, foyer, bois franc, stat. int. Belle fenestration.</p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">POINTE STE-FOY</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Magnifique appartement! Pièces de vie vastes, plafonds 9 pi, 1 stat. int., 1 rangement, piscine. <b>209 000\$</b></p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">POINTE SAINT-FOY</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Au 7<sup>e</sup> étage! 2 cc, verrière + bureau. Stat. int. Près Campanile. <b>209 000\$</b></p>	<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">POINTE SAINT-FOY</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">910, Valentin. Quelle belle pièce de vie! Bois franc. Stat. int. Climatisé. 3 ans.</p>
<p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; margin: 0;">POINTE SAINT-FOY</p> <p style="text-align: center; background-color: red; color: white; font-weight: bold; transform: rotate(-45deg); display: inline-block; padding: 2px;">NOUVEAU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Rare. 3 cc, 2 sb, superbe fenestration, vue sur cour int. sud, 2 stat. int. <b>339 000\$</b></p>	

## La surveillance de la construction dans la mire des municipalités

Contrairement à un bruit qui courait au Salon Chalets et Maisons de campagne de Québec, les chalets ne sont toujours pas dans la mire de la Régie du bâtiment (RBQ) eu égard à la surveillance de leur construction. Ce, même si l'intérêt qu'ils suscitent auprès du public est plus grand que jamais.

L'organisme laisse cela aux administrateurs municipaux, au plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs ou, à la limite, à la diligence des entrepreneurs en construction.

«La RBQ ne surveille systématiquement, aux fins de la conformité au Code, que la construction de tout immeuble de plus de deux étages et de plus de huit logements», précise Marjolaine Veillette, porte-parole de l'organisme.

Quant à la mise en place des systèmes d'électricité, de plomberie et de gaz, là, la juridiction de la RBQ est universelle. En cela, les chalets, quelle que soit leur nature, entrent sous son empire.

«On ne peut, dans tout immeuble, y compris dans un chalet sans prétention, installer ces systèmes au mépris des normes. La surveillance de la RBQ va jusque-là», continue M<sup>me</sup> Veillette.

Autrement, elle incombe aux municipalités. Tandis que tout constructeur a l'obligation de bâtir selon les règles de l'art. Règles qu'on associe généralement à un modèle conventionnel à suivre ou aux principes de la bonne construction.

Le plan éstatique de garantie des bâtiments résidentiels neufs, qui concerne également les chalets, définit les règles de l'art comme «l'ensemble des techniques et pratiques de construction reconnues, approuvées ou sanctionnées». Ces règles, ajoute-t-on, ont un caractère évolutif, car les méthodes de construction, les équipements et les matériaux disponibles évoluent sans cesse. **Gilles Angers**

→ **détail** d'architecture



**PAREMENT EN TÔLE EMBOSSÉE, QUI EXHALE LA NOBLESSE, SUR UNE RÉSIDENCE DE L'ANGE-GARDIEN**

«Ce matériau, imitant ici la pierre de taille, a commencé au Québec vers 1870 pour proliférer jusque dans les années 30. Et s'étioler par la suite», dit Martin Dubois, auteur, chargé de cours à l'Université Laval et consultant en architecture et patrimoine (société Patri-Arch) de Québec.

À l'époque, des propriétaires qui n'avaient pas les moyens de couvrir leur maison de pierres ou de briques adoptaient ce matériau qui, de surcroît, était incombustible. Ce qui n'était pas la moindre de ses qualités. «On pouvait même l'acheter par catalogue», rappelle Martin Dubois. Dans celui de Sears Canada (Sears, Roebuck & Company), particulièrement.

Mais l'ancêtre même de ce revêtement est la tôle à motifs en relief que, dans les commerces, les institutions et les résidences, on employait pour lambrisser les murs et habiller les plafonds. Or, on eut vite fait de lui trouver une application à l'extérieur. Mais, à cette fin précise, il fallait que l'acier soit galvanisé (enduit de zinc) afin qu'il ne s'oxyde pas.

Martin Dubois insiste : la tôle embossée, fut-elle économique, était un moyen d'ennoblir les maisons. Celles sur lesquelles on en trouve, après que les propriétaires successifs en eurent pris un soin indéfectible, font encore écho à la fierté et au bon goût des gens du temps jadis. *Gilles Angers*

# La Seigneurie Jacques-Cartier

3009091

**Défie la concurrence**  
*Unique «Penthouse», 2600 pi ca net, 2 salles de bain, une salle d'eau, vaste salon et salle à manger aux plafonds hauts et moulurés, 675 000\$*



**Terrasse accessible à tous**



**Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum**

*Condominiums haut de gamme*

Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.

Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois franc. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche. Allocation de 1500\$ pour foyer électrique.

**BUREAU DE VENTES :** 3537, chemin St-Louis  
 côté est du chemin de la Plage

**HEURES D'OUVERTURE :**  
 Lundi, mardi, mercredi ..... 12 h à 18 h  
 Samedi, dimanche ..... 13 h à 17 h  
 Jeudi et vendredi ..... Sur rendez-vous

*Plus de  
 55%  
 vendu*



**248 000\$** Tout inclus.

**418 261-4209**  
**418 681-1231**

**www.legroupeplatinum.com**

CEVILLE

# L'histoire d'un roi déchu

Yves Therrien

ytherrien@lesoleil.com



Dans un univers de bande dessinée en trois dimensions, ce jeu du type pointer et cliquer présente l'aventure d'un roi aux prises avec la grogne de la population du royaume de Faeryanis. Ceville est envoyé au cachot par ses propres citoyens, mais il veut reconquérir son trône.

Le roi est un dictateur au caractère acariâtre doté d'un humour sarcastique et caustique. Cependant, dans la version testée, tous les dialogues sont en anglais et il faut absolument activer les sous-titres si l'on possède mal cette langue. Toutefois, les traits d'humour sont assez bien traduits.

Pour progresser, il faut avoir un bon sens de l'observation pour repérer les objets actifs dans le décor ou utiliser la touche «espace» pour les montrer à l'écran, ce qui ne donne toutefois pas la procédure d'utilisation, mais on sait un peu plus à quel endroit cliquer.

Comme dans tous les jeux du type pointer cliquer, il faut combiner des objets. Par contre, dans *Ceville*, il faut parfois échanger des objets avec un autre personnage. C'est le cas lorsque le roi est emprisonné en dehors du château. Lilly et le roi Ceville devront s'échanger quelques objets pour réussir à faire disparaître le che-

valier Ambrosius, une espèce de personnage imbu de lui-même dont le narcissisme sera utile dans un autre tableau.

Ces trois personnages sont jouables, mais pas les autres comme la fée, les monstres ou encore les personnages dans les différentes régions à visiter : l'ancienne Forêt elfe, les Mines naines ou encore le mont Goldmore. Par contre, chaque personnage rencontré possède un élément de la solution.

Les points de vue de la caméra sont fixes, de sorte qu'il est parfois difficile d'avoir une idée de tout le décor ou des accès pour sortir d'un lieu, mais en général ça se passe bien. S'il faut combiner des objets pour obtenir une action, parfois il faut épuiser le dialogue ou cliquer sur la bonne réplique afin d'obtenir la solution d'une énigme.

Même si le jeu s'adresse à tous, le niveau de difficulté peut s'avérer assez élevé, du moins au départ du jeu. Lorsqu'on a compris la logique de cet univers farfelu,

c'est plus facile par la suite. Dans certains cas, il faut chercher longtemps. Par exemple, pour se débarrasser d'Ambrosius, il y a tout un cheminement à comprendre. Il faut mettre des poux sur sa brosse à cheveux pendant qu'il s'admire dans le miroir. Il faut que Lilly déplace le bouclier, qu'elle trouve une lotion qu'elle donnera à Ceville. Le roi doit faire pivoter le prisonnier plein de poux sur son appareil de torture, appliquer la lotion pour récupérer les insectes et enfin trouver la brosse. Ouf! Et ça se poursuit dans chacun des tableaux. Imaginez un peu ce qu'il faut faire pour voler les vêtements de la fée et créer une carte d'identité pour tenter de sortir de la ville!

Les images sont superbes et les dialogues, assez croustillants. Le temps de jeu sera plus ou moins long selon les talents d'observateur du joueur.

Pour PC. Prix suggéré : 30 \$; évaluation : ★★☆☆



La planche de jeu représente la ville de Gotham où l'ordinateur central a été piraté. — PHOTO FOURNIE PAR LES ÉDITIONS GLADIUS

BATMAN

## Gotham City en danger

Les Éditions Gladius de Québec viennent de lancer un nouveau jeu de société avec le personnage de Batman après avoir négocié une licence avec DC Comics, propriété de Warner Bros.

Le jeu s'adresse aux garçons de 8 à 12 ans. «Normalement, on perd un peu les jeunes garçons au profit des jeux vidéo. Ils reviennent au jeu de société un peu plus tard, mais avec le jeu *Gotham City en danger*, nous avons trouvé un thème qui les intéressera en plus de leur offrir un minimum de stratégie», explique Marc Fournier, directeur des recherches et du développement aux Éditions Gladius.

La planche de jeu représente la ville de Gotham où l'ordinateur central a été piraté. Les codes circulent partout et n'importe qui peut prendre le contrôle de la ville. Au cours de leurs déplacements, les joueurs doivent récupérer les codes pour retrouver les deux clés tout en évitant les explosions et en affrontant les ennemis habituels de l'univers de Batman, comme Mr Freeze, Clayface ou Firefly.

Le premier qui trouve les clés codées remporte la partie.

Pour deux à quatre joueurs. Se vend autour de 25 \$ chez les détaillants de jeux de société.

Yves Therrien

CAPSULES

## L'IMMEUBLE à logements

### Ajustements de loyer déconnectés de la réalité

Environ 70 % des propriétaires de logements considèrent que les ajustements de loyer que la Régie du logement a annoncés dernièrement et qui seront accordés en moyenne lors d'une fixation de loyer en 2010 sont déconnectés de la réalité compte tenu de l'évolution de leurs véritables dépenses d'exploitation. Cette donnée ressort d'un récent sondage CORPIQ sur les loyers auquel ont répondu 1596 propriétaires.

La Régie du logement a annoncé des taux d'ajustement de loyer variant de -7,9 % à 1,0 % selon le mode de chauffage (sans variation de taxes ni travaux majeurs). Elle accordera, lors d'une fixation de loyer, seulement 2,42 \$ par mois d'augmentation de loyer pour 1000 \$ de travaux majeurs. Ce taux s'établissait à environ 10 \$ par mois jusque dans les années 1990. Ce sont les pires conditions d'investissement pour rénover en 30 ans.

Le sondage révèle que la majorité des propriétaires prévoient transmettre en 2010 à leurs locataires des avis d'augmentation de loyer supérieurs aux estimations de la Régie. Ils en ont d'ailleurs le droit, car les taux de la Régie du logement ne sont que des suggestions. Selon la CORPIQ, le gouvernement du Québec envoie un message dévastateur en décourageant notamment tout investissement en rénovation dans le parc de logements, au moment où il en a le plus besoin. Il est donc urgent qu'il entreprenne la révision promise de la désuète méthode de fixation des loyers.

CORPIQ

418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil

## Chicane chez les dieux de l'Olympe

Dans le jeu de rôle *Glory of Heracles*, sur la console Nintendo DS, il faut incarner un personnage amnésique qui se réveille sur une plage au moment d'une poursuite entre un soldat et un personnage avec lequel le joueur s'alliera en cours de route.

Leucos, le premier compagnon du héros amnésique, lui fera faire ses premiers pas dans l'exploration des techniques de combat et de modification des personnages pour ajuster l'équipement, les habiletés, les sorts magiques et les potions en tout genre.

On peut s'amuser autant avec le stylet qu'avec les boutons pour les déplacements et les différents menus. Par contre, les combats se passent dans un mode tour à tour. Outre le fait que le jeu soit uniquement en anglais avec un livret d'instructions en français. Ce fut ma première déception. J'aime mieux utiliser le stylet dans les jeux de combat que de choisir les actions à exécuter, sorts ou attaques, et laisser l'intelligence artificielle faire le reste.

Malgré cela, l'ensemble de l'univers demeure fascinant, car il faut parcourir les villages à la recherche d'indices pour retrouver l'identité du héros. Dans les villages, on peut parler avec des citoyens, visiter des boutiques pour l'armement et les articles utiles dans la longue quête du style *Final Fantasy*.

Dans l'ensemble, le jeu est agréable, sauf pour le mode de combats, et les graphiques sont superbes sur ce type de console. L'histoire vaut la peine avec son contexte mythologique et les textes sur les personnages. Il faut plusieurs heures pour compléter l'aventure, ce qui est un très gros avantage. Cependant, puisque tout est en anglais, je ne suis pas certain que les jeunes qui ne connaissent pas

la langue puissent apprécier les mises en contexte, d'où mes réserves. Les amateurs d'aventures ne seront pas déçus. Yves Therrien

Prix suggéré : 30 \$, évaluation : ★★★

2027186

418 683-9024  
418 687-3211

RE/MAX  
1<sup>er</sup> CHOIX  
COURTIER IMMOBILIER

Yves  
Massicotte

agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU

Condo divise dans triplex, René-Lévesque. Près ave des Érables. Spacieux 8 1/2, 4 chambres + 1 bureau, cuisine rénovée à aire ouverte, salle de bains rénovée avec douche indépendante, bois franc, cachet préservé. Stationnement et rangement. 279 000\$

VENDU

Georges V, sur les Plaines, abordable et très joli 3 1/2 de +/- 800 pi ca, bois franc et tapis, plafonds 9 pi, balcon, garage. Actuellement loué.

NOUVEAU

Près rue Cartier, pour investisseur, indivise dernier étage, très beau 6 1/2, cachet, bien éclairé, appartement loué 960\$/mois. Stationnement. 239 000\$

www.proprietesmontcalm.com

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

**Équipe des ventes**



**Denis Couture**  
RE/MAX CHOIX



**Ghyslaine Trottier**  
RE/MAX CHOIX



**Françoise Roy Michaud**  
RE/MAX CHOIX  
30 ans d'expérience



**Denis Larose**  
RE/MAX CHOIX



**Anne Turcotte**  
RE/MAX CHOIX  
Designer



**Louise Thomassin**  
RE/MAX CHOIX  
Adjointe



**RE/MAX 1er CHOIX INC.**  
COURTIER IMMOBILIER

**418 687-3211**

**Équipe d'administration**



**Christine Lavigne**  
Administration



**Céline Côté**  
Informatique



**Line Beaulieu**  
Secrétariat

\* P.D. = Prix demandé



**VENDU**

**MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI**, fastueux penthouse, décor opulent, 3 cc, 1 boudoir, 3 sb, 2 stat. int., vue exceptionnelle. \*P.D. 1 850 000\$

**VENDU**

**SILLERY, 1076, DU PRC-THORNHILL**, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe aménagement paysager, pisc. cr. \*P.D. 949 000\$

**NOUVEAU**

**SILLERY, 1395, PARC-CHAMPOUX**, superbe, plaf. 9 pi rdc, boiseries, 5 cc, 2 sb, solarium 3 saisons, foyer, garage, beau terrain. 549 000\$

**NOUVEAU**

**SILLERY, 1390, PARC-CHAMPOUX**, Prestigieuse, rénovée depuis 1989, 5 cc, 5 sb, 2 foyers, terrain intime env. 8000 pi ca, pisc. cr., sauna, garage. 1 290 000\$

**NOUVEAU**

**SILLERY, 2186, DU BOIS-JOLI**, magnifique, clé en main, entièrement rénové, très beau terrain (visite à compter du 1<sup>er</sup> mars). 869 000\$

**NOUVEAU**

**SAINTE-FOY, 3841, LE CORBUSIER**, Vue 180° sur fleuve, architecture unique, grands espaces de vie, 3 cc, quartier prestige, rue sans issue. 899 000\$

**NOUVEAU**

**SAINT-REDEMPTEUR, 570, DES COLOMBES**, superbe au boisé, 3 cc à l'étage, sb luxueuse, dinette, pl. 1 boisé/ram, foyer au gaz, garage encaissé. Beau terrain env. 6500 pi ca. 489 000\$

**NOUVEAU**

**SILLERY, 1219, AVE MAGUIRE**, rénové goût du jour, cuisine + sb de rêve, piscine creusée ch. et spa, terrain env. 9000 pi ca. 899 000\$

**NOUVEAU**

**SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU**, Jardins Sillery, 5 cc, 2 s. fam, 11 rdc + 1 s.-sol, foyer, garage dble, magnifique terrain aménagé d'env. 9860 pi ca avec piscine cr. ch. 849 000\$

**NOUVEAU**

**LAC-SAINT-AUGUSTIN, 3016, DU VERGER**, vue pan. + accès lac, résidence prestige, 3 cc, 2 sb, foyer, garage dble, aménagement paysager exceptionnel. 899 000\$

**527 000\$**

**SAINT-REDEMPTEUR, 592, DES GRANDS-DUCCS**, haut de gamme, 5 cc (2 étage + 3 s.-sol), 2 sb, 2 foyers, grand terrain env. 32 000 pi ca, pisc. h.t. 527 000\$

**NOUVEAU**

**MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES**, prestigieuse style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch. 1 350 000\$

**NOUVEAU**

**ST-AUGUSTIN, 3246, DELISLE**, Vue magnifique, résidence de luxe, 5 cc, foyer, garage dble. Superbe terrain env. 8950 pi ca aménagé, spa et 3 terrasses. 794 000\$

**NOUVEAU**

**LAC-BEAUPORT, 211, CH. TOUR-DU-LAC**, havre de paix, 10 min de la ville, plage de sable avec quai, 7 cc, 2 foyers, terrain env. 27 600 pi ca. 1 190 000\$

**NOUVEAU**

**SAINTE-FOY, 3080, BONAVENTURE**, Une perle! Cottage jumelé entièrement rénové, 3 cc étage, design époustouflant, terrain boisé. 350 000\$

**PENTHOUSE**

**SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE**, luxueux penthouse env. 2000 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco, contemporain. 1 350 000\$

**CONDOS**

**SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES**, superbe env. 2234 pi ca avec vue partielle fleuve, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., pisc. int. et ext. 389 000\$

**SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE O. #106**, condo 2 cc converties en 1 cc, entrée ind., sb luxueuse, plaf. 9 pi, 1 stat. int. 389 000\$

**MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI #1704**, vue fleuve, env. 1900 pi ca, 2 cc poss. de 3, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, 2 stat. int. Belles rénos. 799 000\$

**NOUVEAU**  
**SAINTE-FOY, 4900, LIONEL-GROULX #201**, grand 3 cc, unité de bout, foyer bois, garage dble en tandem, toit neuf, près SSF et campus. 189 000\$

**A REVENUS**  
**LIMOILOU, 2246, CARDINAL-VILLENEUVE**, quadruplex, garage intégré + 5 stat. : 3x31/2 et 1x71/2 pour proprio. Pl. bois dans tous logements. 389 000\$

**NOUVEAU VENDU**  
**SAINTE-FOY, 3799, LE MARIÉ #209**, Impeccable 2 chambres au sud-ouest, 2 stat., 2 rang., près Campanille. \*P.D. 189 500\$

**QUÉBEC ET SES ENVIRONS**

**BEAUPORT, 400, DES CASSAILLES**, spacieux 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer, spa, remise, grand patio, garage dble, beau terrain, garantie maison neuve. 637 000\$

**SAINTE-FOY, 414, DU BROME**, Magnifique 4 côtés brique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, piscine cr. ch., magnifique terrain intime env. 9970 pi ca. 495 000\$

**DES CHÂTELS, 14270, DE LA MARIANNE**, design unique, spacieux, rendement énerg. sup., 6cc, terrain env. 7880 pi ca, voisin parc et golf 425 000\$

**NOUVEAU**  
**DES CHÂTELS, 11840, RUE BERNARD**, vue dominante ville, 5 cc, ch. maîtres avec suite, 2 sb, foyer, s.-sol h.t. avec app. Beau terrain env. 7500 pi ca. 417 000\$

**449 000\$**  
**QUÉBEC, 2618 À 2636, BOUL. MASSON**, bien situé, immeuble à revenus, 3 logements + 3 locaux commerciaux, très bon état, plusieurs stat.

**SILLERY, 2400, DU FOULON**, duplex centenaire, 2x41/2, beaucoup de potentiel. Vue partielle fleuve et voisin de la promenade Champlain. 269 000\$

**EN VEDETTE**

**CAP-ROUGE, 4643, RUE ST-FELIX**, Vue fleuve, intimité absolue, architecture unique de grande qualité, idéal bigénération, jardins de rêve. 695 000\$

**VENDU**  
**LAC-BEAUPORT, 343, CH. TOUR-DU-LAC**, magnifique au bord du lac, reconstruite en 2001, terrain paysager env. 17 000 pi ca, 230 pi linéaire au lac avec ponton. \*P.D. 995 000\$

**VENDU**  
**CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LEMAY**, Très belle vue fleuve, 4 cc, foyer, s. fam., magnifique sb, grande terrasse arr., garage, gar. 5 ans. \*P.D. 479 000\$

**TERRAINS À VENDRE**  
Idéal autoconstructeur  
Informez-vous:  
**418 261-1320**  
www.so-imo.ca

**PORTES OUVERTES**

**NOUVEAU**  
**PORTE OUVERTE**  
Dimanche 14h à 16h

**CAP-ROUGE, 1227, DE LA POTERIE**, Impeccable, rénos effectuées, pl. l. bois/quartz rdc, magnifique terrain, grande terrasse, pisc. h.t., abri d'auto. 299 000\$

**NOUVEAU**  
**PORTE OUVERTE**  
Dimanche 14h à 16h

**SAINTE-FOY, 419, DUCOMMODORE**, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. 475 000\$

**NOUVEAU**  
**PORTE OUVERTE**  
Dimanche 14h à 16h

**BREKEYVILLE, 27, DESSEIGNEURS**, magnifique à faire rêver, décorée sur 3 étages, 7 cc (5 cc étage + 2 s.-sol), piscine creusée, voisin golf. 649 000\$

## REVENTE DES MAISONS AU QUÉBEC

## La récession n'a pas fait trop de mal au marché



Dans les régions de Québec et de la Chaudière-Appalaches, l'augmentation est légèrement moindre (2 %), pour 10 642 ventes. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Gilles Angers  
gangers@lesoleil.com

**La récession a tiré aux flancs du marché de la revente au Québec, sans lui faire trop de mal cependant. En effet, pour 2009, la Fédération des chambres immobilières de la province (FCIQ) dénombre 79 185 transactions. Soit 3 % de plus qu'en 2008.**

En revanche, dans les régions de Québec et de la Chaudière-Appalaches, l'augmentation est légèrement moindre (2 %), pour

10 642 ventes. Les trois premiers mois de 2009, rappelle la FCIQ, donnent lieu à un repli de 19 % du nombre des transactions dans l'ensemble du Québec. Et de 21 % durant le trimestre précédent. En raison de la crise financière et des rumeurs de récession, les aspirants acheteurs retiennent leur souffle. Ils ne se commettent pas.

Puis, la situation se redresse progressivement. Jusqu'à ce que les mois d'octobre, novembre et décembre derniers prennent leur revanche avec une onde de choc de 36 %. Enfin, le ressort se détend.

## LES PRIX

Quant au prix médian — qui exclut toute transaction à très faible ou à très haut prix — des maisons unifamiliales, il a crû de 4 % à Montréal et de 7 % dans la région de Québec.

Dans l'ensemble de la province, il s'établit à 200 000 \$ à la fin de 2009 tandis qu'en novembre dernier, il est de 196 950 \$ dans les agglomérations urbaines de Québec et de Lévis. Pour des renchérissements de 8 % par rapport à 2008.

Dans les régions de Gatineau et Trois-Rivières, les ventes croissent respectivement de 3 % et de 2 %. Le prix médian des maisons unifamiliales s'apprécie, lui, de 4 % dans les deux cas.

## SHERBROOKE

De son côté, Sherbrooke voit croître, durant 2009, ses transactions de 2 %. De même pour le prix médian de ses propriétés unifamiliales.

En revanche, le Mouvement Desjardins, dans la toute dernière édition de son Indice d'abordabilité, constate qu'en raison d'une diminution de 3,9 % des prix durant le dernier trimestre, Sherbrooke améliore son abordabilité, laquelle est la mesure de la facilité ou la difficulté d'accès à la propriété. Encore que l'endroit reste, au Québec, au bas de l'échelle en ce sens.

**Le prix médian des maisons unifamiliales a crû de 4 % à Montréal et de 7 % dans la région de Québec**

«Car, depuis cinq ans, le prix moyen des maisons a augmenté de 34,2 % comparativement à une hausse de seulement 12,4 % du revenu personnel disponible [RPD] par ménage», précisent les services économiques de Desjardins.

L'indice, rappelle-t-on, résulte du ratio entre le revenu disponible moyen des ménages et le revenu nécessaire ou revenu de qualification pour l'obtention d'un prêt hypothécaire. Le calcul ayant pour principe l'aisance ou non du ménage à faire face aux charges hypothécaires, aux impôts fonciers et aux coûts des services publics.

## PAR RAPPORT À 1990

Enfin, si le nombre total des transactions sur le marché de la revente au Québec a été de 79 185 en 2009 et de 76 878 en 2008, il était de 80 338 l'année d'avant, alors que les mises en chantier, elles, se chiffraient à 48 553. Par opposition à 28 067 et 24 942, en 1990.

Les prix moyens des propriétés existantes sont alors de 208 240 \$ et de 100 810 \$, respectivement. Pour une majoration de 106 %, de 1990 à 2007. (\*)

\* Chiffres fondés principalement sur les données de la SCHL.

PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Un spécialiste à votre service !

En juillet dernier, Jean-François Pelley et sa conjointe ont entrepris un projet de déménagement. Le couple désirait acheter une propriété afin de se rapprocher de leurs emplois respectifs et d'avoir plus d'espace pour leur jeune garçon. M. Pelley et sa femme ont d'abord débuté leurs recherches sur Internet. Ils ont navigué sur le site REALTOR.ca ainsi que sur les pages Web des différentes bannières. « On n'arrivait pas à trouver ce qu'on recherchait exactement », indique M. Pelley. Après quelques mois de recherche à temps perdu, le couple s'est tourné vers une agente immobilière en qui ils avaient confiance, puis le projet a avancé à une plus grande vitesse. « Elle était au courant plus rapidement que nous des nouvelles maisons sur le marché », explique-t-il.

L'agente a d'abord évalué leurs besoins pour savoir exactement ce que le couple recherchait. En effet, ils avaient établi quelques critères bien précis pour le choix de leur demeure. « Nous voulions entre autre, trouver une propriété dans le même secteur, pour que notre enfant ne change pas d'école », soutient-il. Ayant bien cerné leurs exigences, l'agente a alors repéré une maison qui était sur le marché depuis quelques temps et l'a proposée au couple. « Nous l'avions déjà vu sur Internet et elle ne nous intéressait pas », se rappelle M. Pelley. L'agente a alors insisté en leur spécifiant que cette propriété répondait exactement à leurs critères. « Après la visite, nous avons compris que c'était uniquement les photos qui ne lui rendait pas justice, c'était exactement ce qu'on voulait ! », affirme M. Pelley.

Faire affaire avec un agent a apporté beaucoup d'efficacité au couple et leur a permis de concrétiser leur projet. Ils ont économisé du temps et ont pu bénéficier de précieux conseils gratuitement. M. Pelley a vu l'agent comme une façon de simplifier la transaction et d'avoir une certaine protection. « Si je veux des clous, je me fie aux conseils du quincaillier. Pour une maison, c'est la même chose ! La meilleure façon de ne pas se tromper, c'est de faire affaire avec des gens qui sont spécialisés dans leur domaine », conclut l'heureux propriétaire.

Jean-François Pelley, Québec



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca

PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Voit à tous les détails

Écoute vos besoins attentivement

Sait négocier efficacement

Prend à cœur la gestion de toutes les visites

A déjà vendu plusieurs propriétés

S'assure de votre entière satisfaction

< Votre agent immobilier

Pour vendre ou acheter votre propriété intelligemment, confiez-la à notre réseau de plus de 1 500 professionnels en immobilier.

Vous en sortirez gagnant!

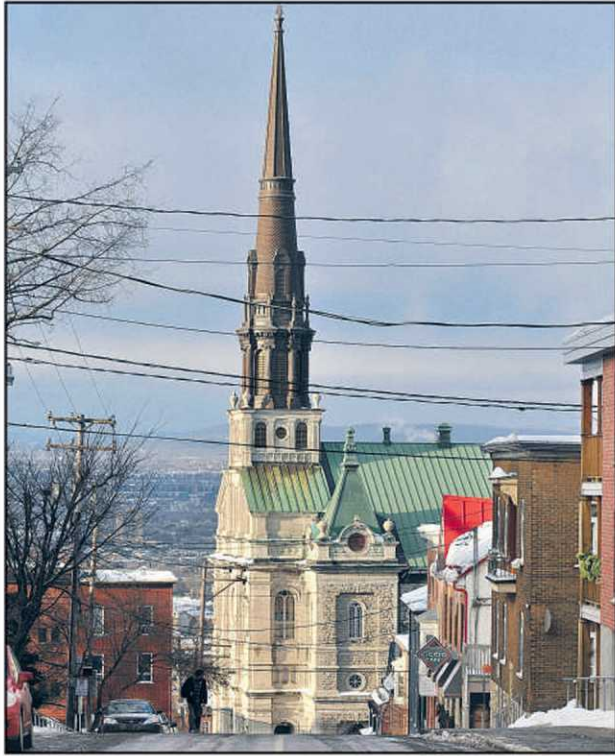
www.ciq.qc.ca

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

## Mémoire urbaine

RUE DE CLAIRE-FONTAINE • Arrondissement de La Cité-Limoilou

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



**Louis-Guy Lemieux**  
lglemieux@lesoleil.com



Cet ancien chemin de traverse commence à la rue Saint-Jean, en face de l'église Saint-Jean-Baptiste, et finit à la Grande Allée. La rue longe notamment le parc de l'Amérique-Française. La source d'eau vive qui a donné son nom à la rue jaillissait à l'arrière de la maison du pilote et défricheur Abraham Martin (1589-1664), qui lui-même a donné son prénom aux Plaines des hauteurs de Québec aménagées en jardin romantique. La vaste terre d'Abraham Martin apparaissait dans les documents d'époque sous le nom de Claire-Fontaine. La terre sera vendue aux Ursulines par ses héritiers. Elle deviendra, en 1762, une tannerie alimentée par l'eau de la fontaine.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : [www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca)

# VIVEZ

## Le Soleil au quotidien



## L'Actualité

Tous les jours dans **leSoleil**

**BORD DU FLEUVE**  
**ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS**

Une magnifique ancestrale avec vue imprenable sur l'eau, entièrement rénovée au goût du jour. Cachet incroyable et clé en main. Une visite vous convaincra. **595 000 \$**

**NOUVEAU**  
**CHARLESBOURG**

Très bien entretenue, 4 cc, sous-sol aménagé, air climatisé, cour intime avec bel aménagement paysager. Maison vendue sans garantie légale de qualité. **249 800 \$**

**Hélène Bédard**  
**418 571-6165**

**Groupe C.I.Q.**  
Groupe Conseil Immobilier Québec inc.  
Courtier immobilier agréé

## Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU VISITE LIBRE</b></p> <p><b>BIENVENUE AU 940, WOLFE (VIA QUATRE-BOURGEOIS), LE DIMANCHE 31 JANVIER DE 14H À 16H.</b> Cottage hyper lumineux, séjour avec foyer, porte-fenêtre dans salle à dîner, cuisine avec coin repas, bois franc, 3 chambres à l'étage, salle familiale au sous-sol, cour à l'ouest, grande terrasse, remise. Une rareté!</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>Chaleureuse ancestrale</b> rénovée et restaurée avec qualité et respect. Superbe plancher de bois. Cuisine avec îlot repas, salon double, 2 chambres + 1 bureau à l'étage. Entrée indépendante au sous-sol. Magnifique terrain intime, entièrement clôturé, boisé, fleuri, aucun voisin arrière, terrasse, piscine, garage détaché 12x44 pi. À 2 pas de la Promenade Champlain. Beaucoup de cachet!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b> VENDU en 3 jours</b></p> <p><b>Le 3440, de Sarnia</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>St-Louis-de-France</b>, magnifique et vaste résidence de 58x30 avec garage, grandes pièces éclairées, salle à manger ind., cuisine avec îlot, séjour + salle familiale au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles de bains. À 2 pas école et parc.</p>	<p><b>LIMOILOU</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>Magnifique condo</b> divise réaménagé avec goût et qualité, d'une clarté exceptionnelle, 3 chambres, sous-sol, terrasse, stationnement, situé dans un quartier sympathique où tout est à proximité.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Condo</b> de construction récente de 918 pi ca, beaux planchers de bois, plafonds de 9 pi, situé au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble sécuritaire, ascenseur, stationnement intérieur. Près université et cégeps.</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Magnifique résidence</b> récente conçue bigénération, aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres. Logement situé au rez-de-chaussée. 2 terrasses. Située dans un îlot près de tous les services.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>URGENT</b></p> <p><b>Vaste propriété</b> dotée de 3 chambres à l'étage, grande salle à manger, cuisine merisier, 1 chambre au sous-sol, grande salle familiale et salle de lavage, 2 salles de bains, grand terrain, piscine.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Cottage anglais</b> tout brique avec garage, salon avec portes françaises, cuisine avec îlot repas, 3 chambres à l'étage, salle de bains attenante à la chambre principale. Cour intime bordée de haies avec terrasse.</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Cottage tout brique</b>, très lumineux, 3 chambres à l'étage, salle familiale et grande salle de lavage au sous-sol. Cour au sud avec grande terrasse pavé uni, piscine. Un vrai clé en main!</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p><b>Belle rue paisible</b>, secteur familial. Joli cottage avec garage, salle à dîner avec porte-fenêtre, bois franc, fenestration récente, salle familiale insonorisée au sous-sol, cour ouest très privée avec grande terrasse à avvent.</p>	<p><b>LAC-ÉMERAUDE</b></p> <p><b>Résidence habitable</b> à l'année située en bordure du lac, quai privé, nombreux inclus, proximité des pistes de motoneige, qualité de vie à l'année!</p>
<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>Duplex</b> comportant 2x4 1/2 pièces. Aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées. Faites vite!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Beau triplex</b> situé sur artère achalandée et près de tous les services. 2 grands logements de 5 1/2 pièces + local commercial de 1600 pi ca au rez-de-chaussée. Situation géographique par excellence!</p>	

# maisondéco



Dans la salle de bains, les comptoirs sont faits en Corian puisé dans la série Illumination. Ce qui donne un effet de lumière des plus somptueux à la pièce. — PHOTO DUPONT

## Quand les comptoirs deviennent lumineux

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



La lumière n'entre plus seulement par les portes et les fenêtres : on la veut partout. Ces dernières années, la luminosité est devenue un élément clé de la décoration. On l'a intégrée dans les murs, les comptoirs, les armoires. Elle fait partie intégrante du mobilier. Mais pour que la lumière soit, l'industrie des matériaux a dû miser sur la transparence.

Dans la famille des matières translucides, le Corian est un matériau synthétique produit par la compagnie DuPont. Lancé sur le marché il y a plus de 40 ans, on le

présente comme un matériau ayant pour seule limite l'imagination. Beaucoup d'architectes et de designers se sont d'ailleurs amusés au fil des ans à l'adapter à divers projets parce qu'il peut être découpé, collé, cintré, thermoformé, rainuré, sablé et rétroéclairé, tout en demeurant résistant. Certains en ont fait des sculptures, des meubles, des panneaux décoratifs, mais son usage s'est surtout répandu dans les cuisines et les salles de bains.

Et quand on a enfin intégré la lumière au Corian, il s'en est dégagé une luminosité tout à fait spéciale qui en fait aujourd'hui un matériau très apprécié par les designers.

En revanche, si vous pensez l'utiliser sur de grandes surfaces, il faudra en payer le prix, car le Corian est un produit haut de

gamme. On compare son coût à celui du granit. Là s'arrête toutefois la comparaison parce que contrairement à la pierre, qui est froide et rugueuse, le Corian est souple, doux et chaud au toucher.

### On retrouve aussi du Corian lumineux dans les murs

Distributeur du Corian pour tout l'est du Canada, Scodesign, une entreprise montréalaise, propose aux quincailleries et aux marchands toutes les collections du produit dont la série Illumination, qui, comme son nom l'indique, laisse filtrer la lumière en raison de la composition de la matière faite pour un tiers d'acrylique et pour deux tiers de miné-

raux naturels issus de l'aluminium. D'ailleurs, l'entreprise Rio Tinto Alcan du Saguenay-Lac-Saint-Jean est un des principaux fournisseurs de DuPont.

### MATÉRIAU PRATIQUE

Le Corian est défini comme un matériau malléable, flexible et façonnable, explique Marie-Odile Germain, porte-parole de Scodesign. «Mais son principal avantage, dit-elle, est que ses joints sont imperceptibles. Ce qui rend sa surface totalement hygiénique, facile d'entretien et réparable, mais plus encore, on le recommande pour l'esthétique parce qu'aucun joint ne sera visible, et ce, peu importe la taille du projet.»

Toutefois, pour que la garantie du fabricant s'applique, il faut que la pose et l'installation

soient faites par des experts formés par DuPont, souligne encore M<sup>me</sup> Germain. Dans la région de Québec, la compagnie Fabrilam possède les accréditations nécessaires pour traiter et poser le Corian. Spécialisée dans la fabrication de comptoirs sur mesure en stratifié et autres matériaux synthétiques, l'entreprise de Beauport existe à Québec depuis 1992.

Or, si le Corian a été un peu oublié dans le courant des années 80, on peut dire qu'il fait un retour en force depuis une dizaine d'années, notamment grâce à ses nouvelles collections comme Illumination, mais aussi parce qu'il est disponible dans une cinquantaine de couleurs.

Pour avoir plus d'information : [www.corian.com](http://www.corian.com), [www.scodesign.com](http://www.scodesign.com) et [www.fabrilam.qc.ca](http://www.fabrilam.qc.ca)

# Un lait, un sucre

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

**Q**ue mettez-vous dans votre café? En solo ou en duo, crémier et sucrier sont vos alliés. Un nuage d'originalité et des sucrées de belles trouvailles pour alléger l'espresso.

Ensemble crémier et sucrier en céramique, 23,99 \$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Crémier et sucrier Le Petit Prince en faïence de Gien, 84 \$ et 86 \$ chez Claude Berry — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Ensemble crémier et sucrier en porcelaine, Goyer Bonneau, 96 \$ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



Crémier et sucrier inox et porcelaine, 35 \$ chacun chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pot à crème en céramique, 25 \$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Crémier en céramique, 12 \$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Crémier et sucrier en porcelaine, 17,99 \$ chacun chez La Maison de Josée — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

## ➔ Carnet d'adresses

**Eddy Laurent** : 1276, Maguire, Sillery, 682-3005

**Pot en Ciel** : 27, du Petit-Champain, Québec, 418 692-1743

**Zone** : 999, Cartier, Québec, 522-7373

**La Maison de Josée** : 1646A, chemin Saint-Louis, Québec, 418 681-5928

**Claude Berry** : 6, côte de la Fabrique, Québec, 418 692-2628



# horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

## Gagnants des Sélections All-America 2010 : deuxième fournée

La semaine dernière, nous avons découvert un premier lot de gagnants des Sélections All-America pour 2010. Voici la deuxième et dernière partie.

### ÉCHINACÉE À SEMER TÔT

Échinacée 'PowWow Wild Berry' (*Echinacea purpurea* 'PowWow Wild Berry') : qui ne connaît pas les échinacées, appelées aussi rudbeckies pourpres, avec leurs grosses fleurs en forme de marguerite à disque bombé? 'PowWow Wild Berry' se présente comme une nette amélioration de l'espèce grâce à ses fleurs de couleur unique rose pourpre très foncé et sa longue période de floraison : deux mois et plus, de juillet jusqu'aux gels! Il porte plus de fleurs par plant que la plupart des échinacées et il n'est pas nécessaire de supprimer les fleurs fanées pour obtenir une succession sans fin de fleurs. Les semis faits en février ou en mars donneront des plants solides qui fleuriront abondamment la deuxième année. Pour le faire fleurir la première année, il aurait fallu le semer avant le 25 janvier! 50-60 cm X 30-40 cm. Zone 3.

### ROSE EXTRAVIGOUREUSE

Rose d'Inde 'Moonsong Deep Orange' (*Tagetes erecta* 'Moonsong Deep Orange') : cette nouvelle version extravigoureuse de la rose d'Inde, une annuelle populaire, produit de grosses fleurs pleinement doubles d'un orange intense qui ne pâlit pas au soleil. Elle s'est montrée très résistante aux stress et fleurit abondamment, qu'il fasse chaud ou froid, sec ou humide. Semez cette plante de culture facile à l'intérieur à la fin d'avril ou au début de mai pour des fleurs tout l'été. 30-35 cm X 28-35 cm.

### ZINNIA RÉSISTANT AU BLANC

Zinnia 'Double Zahara Cherry' (*Zinnia* 'Double Zahara Cherry') : la bonne nouvelle avec la lignée de zinnias Zahara est sa grande résistance au blanc, cette maladie qui fauche tant d'autres zinnias. La plante est dense et compacte, seulement 35 cm sur 30 cm, mais produit des fleurs d'assez bonne

taille : 5 cm de diamètre. Elles sont doubles et rouge cerise. Facile à cultiver par semences, il suffit de semer ce zinnia vers la mi-avril et de ne pas le planter à l'extérieur tant que le sol n'est pas bien réchauffé. Cultivez-le au plein soleil et dans un sol bien drainé pour de meilleurs résultats.

### UN PEU DE PIQUANT

Zinnia 'Double Zahara Fire' (*Zinnia* 'Double Zahara Fire') : comme la précédente, mais aux fleurs orange écarlate. Ensemble, elles font une excellente combinaison et donneront, grâce à leurs coloris intenses, un peu de piquant aux plates-bandes et aux contenants.

### SUPER MELON D'EAU

Melon d'eau hybride F1 'Shiny Boy' (*Citrullus lanatus* 'Shiny Boy') : réussir la culture des melons d'eau sous notre climat est souvent un défi, mais en voilà enfin un qui pourrait peut-être bien tourner. En plus d'être à maturation hâtive (75 jours à partir du repiquage), 'Shiny Boy' s'est montré étonnamment résistant aux intempéries, alors que les melons d'eau ont justement la réputation d'échouer si le temps est pluvieux.

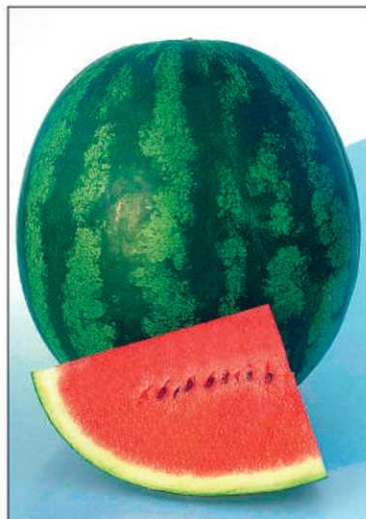
**À maturation hâtive, le plan de melon d'eau 'Shiny Boy' est très résistant aux intempéries**

La plante produit un fruit globulaire à chair rouge vif et bien pesant : 9 kg. Semez à l'intérieur au début de mai, dans des godets de tourbe. C'est une plante très vigoureuse de 4 m de diamètre. Laissez-lui 2,5 à 3 m d'espacement au potager ou, pour économiser de l'espace, faites-la monter sur un treillis solide.

Les semences des gagnants des Sélections All-America sont offertes dans les meilleures jardinerie ainsi que par catalogue. On pourra également trouver des plants en pépinière ce printemps. Bon jardinage!



Zinnia 'Double Zahara Cherry'. — PHOTOS SÉLECTIONS ALL-AMERICA



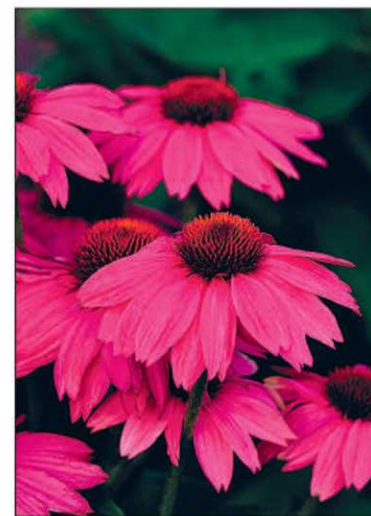
Melon d'eau 'Shiny Boy'.



Rose d'Inde 'Moonsong Deep Orange'.



Zinnia 'Double Zahara Fire'



Échinacée 'PowWow Wild Berry'

### Question et réponse

**Q Je me foule la cheville à marcher sur les petits monticules dans le gazon créés par les vers de terre. Je ne veux pas les détruire avec des produits chimiques et pour l'instant, ma seule stratégie est de passer un petit râteau à feuilles pour enlever les mottes de terre. Avez-vous une solution ?**

Jacinte Pronovost, Montréal

R Le problème ne vient pas des vers de terre, mais du sol. En effet, votre sol est trop «dur» (glaiseux) et les monticules ne fondent pas dans le sol comme ils le devraient. Évidemment, un traitement chimique n'aidera en rien : le gazon a besoin des vers de terre, car ils aident à aérer le sol... et un sol glaiseux a justement besoin de beaucoup d'aération. Mais passer un aérateur sur le sol n'aidera que temporairement : votre sol, étant de nature glaiseuse, retournera rapidement à son état d'origine. La solution est pourtant facile : augmenter la part de matière organique dans le sol. Cela l'allègera et les monticules se résorberont.

À cette fin, au printemps ou à l'automne, prenez l'habitude de terreauter la pelouse avec une mince couche de compost : appliquez-en une couche de 2 cm sur la surface et égalisez bien. Les vers de terre, qui raffolent du compost, se chargeront de le mélanger au sol. Répétez annuellement pendant trois ans et votre gazon ne sera plus le même. Vous le sentirez en y marchant : il aura une texture spongieuse plutôt qu'une texture proche de celle du béton. Idéalement, après ces trois ans vous répétez annuellement votre terreautage : il n'y a rien comme un terreautage pour maintenir un sol en bon état! Par contre, le compost étant assez coûteux et l'appliquer demandant un certain travail, je comprends que cela puisse vous décourager. Aussi, chaque fois que vous sentirez que le sol s'endurcit de nouveau, soit probablement aux trois ou quatre ans, faites un terreautage pour «corriger le problème».

### Des questions svp!

[courrier@jardinierparesseux.com](mailto:courrier@jardinierparesseux.com)

Le jardinier paresseux  
Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6

### Calendrier horticole

#### Tendances horticoles

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le mercredi 3 février sera donnée par Serge Fortier et portera sur le co-cooning et les tendances futures en horticulture. Cette conférence aura lieu à 19h30 à la salle Saint-Nicolas de l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas. Coût : 6 \$/non-membres. Info: 418 831-6834 ou 418 836-0541.

#### Pelouses et solution de recharge

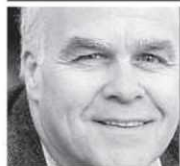
Le mercredi 3 février à 19h30 au 51A rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Lili Michaud qui parlera des pelouses et solutions de recharge. Coût : 5 \$/non-membres. Info: Germaine 418 833-9792.

#### Insectes et maladies des plantes ornementales

Le mardi 9 février à 19h30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg, 7575, boulevard

Henri-Bourassa, salle 20, la Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence avec François Demers, agronome qui traitera des insectes et des maladies des plantes ornementales.

*Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.*



# oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

CAP TOURMENTE

## Toute la splendeur de l'hiver

**Cap Tourmente, c'est connu et reconnu, est l'un des meilleurs endroits pour observer les oiseaux dans l'est du pays. Pas moins de 320 espèces fréquentent ce coin de pays entre montagne et fleuve et c'est chaque année, au printemps et à l'automne, la terre d'accueil de milliers de grandes oies des neiges en migration vers le sud ou vers le nord.**

Cap Tourmente, du moins au Québec, c'est La Mecque des ornithologues amateurs ou avertis.

Quand on fréquente ce parc fédéral en été, c'est la découverte d'une terre faite à la fois de forêts et de marais, donc une terre d'accueil incroyable pour une multitude d'espèces d'oiseaux. À cap Tourmente, chacun y trouve son compte.

Et les amateurs d'oiseaux se retrouvent par milliers dans ce sanctuaire situé à peine à quelques minutes de Québec.

Découvrir cap Tourmente en hiver, c'est se plonger complètement dans un autre monde. Ce qui frappe, c'est le silence et le calme qui y règnent. À cap Tourmente, on arrive facilement à faire le vide total et à communier avec la nature.

Durant les fins de semaine de l'hiver, jusqu'au 15 mars, c'est plus achalandé. Les visiteurs y sont accueillis par les Amis du cap Tourmente et, moyennant une minime contribution de 4 \$ pour stationner la voiture, ils peuvent sillonner six kilomètres de sentiers damés, observer une trentaine d'espèces d'oiseaux aux mangeoires et profiter de l'accueil de bénévoles, qui, en plus de vous renseigner sur ce parc, vous offriront café et chocolat chaud gratuitement dans les relais chauffés.

### Cap Tourmente est La Mecque des ornithologues

En semaine, il n'y a pas de services, mais le parc demeure accessible et l'entrée est libre. C'est ce moment que j'ai choisi dernièrement avec mon ami Ben et, par une journée froide, - 15 °C, mais ensoleillée, nous avons vécu un pur délice.

Les couleurs auxquelles nous habitue l'été sont toutes absentes, mais le contraste de la neige d'un blanc immaculé et la teinte grisâtre presque noire de la forêt dénudée est un pur ravissement pour l'œil.

On se promène lentement dans les sentiers et, d'un poste d'ali-

mentation à l'autre, les découvertes se succèdent.

Nécessairement, les mésanges à tête noire sont omniprésentes, de même que les sittelles, les pics mineurs et les pics chevelus, mais il y a aussi les timides geais bleus qui s'enfuient à grands coups d'ailes dès le moindre mouvement.

Les découvertes les plus intéressantes que nous avons faites, c'est l'observation des durbees des sapins, mâles et femelles, à quelques mangeoires. Ce sont des oiseaux un peu plus nerveux que les mésanges, mais beaucoup moins que les geais bleus, donc ils gardent une certaine distance, mais on peut quand même bien les admirer.

Ne vous privez pas d'une visite à cap Tourmente cet hiver, je vous jure que vous ne le regretterez pas.

### LES AMIS DU CAP TOURMENTE

Vous aimeriez faire partie de l'Association des amis du cap Tourmente? C'est facile! Vous appelez au 418 827-5527, poste 0. Pour être membre, vous pouvez soit déboursier une contribution de 12 \$ pour l'année, soit offrir une demi-journée de bénévolat. Tout cela permet la gratuité des activités de l'Association, un droit de vote à l'assemblée générale annuelle et un abonnement au bulletin trimestriel.

Il faut cependant que les membres de l'Association acquittent également leur droit d'accès à la réserve.

### UNE ÉNIGME

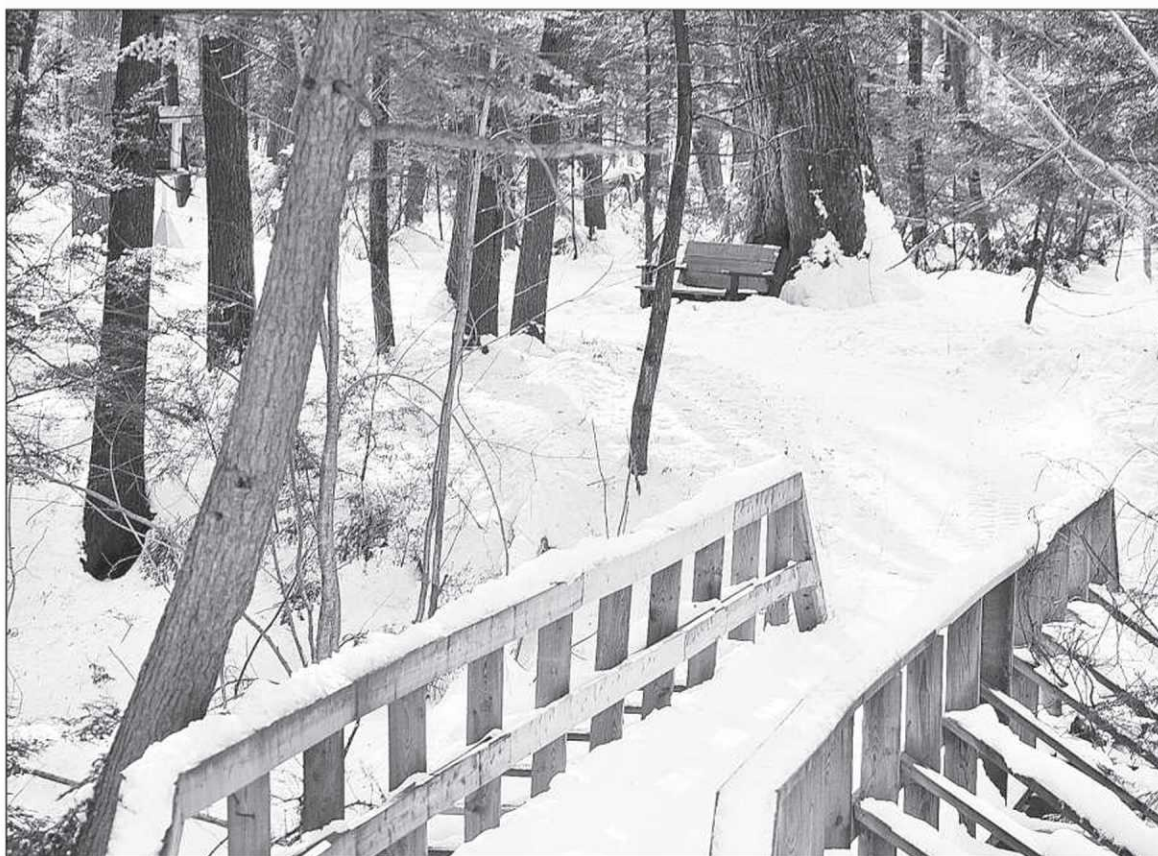
Mon ami Antoine a un beau-frère qui possède une cabane à sucre neuve — une construction de trois ans — à Saint-Philippe-de-Néri, dans le Bas-Saint-Laurent.

Depuis un certain temps, il y a un corbeau qui s'attaque aux fenêtres de la cabane. Ce n'est pas un cas de défense du territoire comme le font certains oiseaux en frappant dans les vitres parce que leur image s'y reflète, c'est au cadre en bois de la fenêtre qu'il s'attaque. Comme le ferait un pic, il tape de toutes ses forces avec son bec sur le bois qui vole en éclats. Il a tellement abîmé une fenêtre qu'Antoine sera probablement obligé de la remplacer.

Qu'est-ce qui attire ce fameux corbeau qui semble vraiment se prendre pour un pic bois? Des parasites dans le bois? La saveur du *mono* qui entoure les fenêtres? Seul notre corbeau le sait!

Que doit-il faire? Quelqu'un a-t-il une explication? Quelqu'un a-t-il un truc pour que l'oiseau cesse son entreprise de démolition?

C'est un appel à tous!



Il y a six kilomètres de sentiers aménagés durant la saison hivernale. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON



Un pic mineur se paye un lunch dans une mangeoire à suif de bœuf.



La cabane à sucre est un relais chauffé où on sert du café et du chocolat chaud la fin de semaine.



Malgré le froid, quand on marche dans le sous-bois, on est confortable.



Un des beaux visiteurs de l'hiver à cap Tourmente, c'est le durbec des sapins.

# PETITES ANNONCES

**CVENDU**.ca  
Le site des petites annonces  
**leSoleil**

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

**POUR NOUS JOINDRE** du lundi au vendredi de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
Sans frais ..... 1 866 686-3311  
Télécopieur ..... 418 686-3322  
**SUR PLACE** du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

# VISITES LIBRES

**BEAUPORT** 1825204  
► 100, rue Brodier  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
RESEAU IMMOBILIER  
Expert Courtier Québec inc.  
**Linda Poulin**  
418 651-6521  
Grande maison sur terrain 7200 pi ca. foyer au gaz et au bois, bois franc, piscine, thermopompe. Près de tous les services. Evaluation municipale 241000\$.

**CHARLESBOURG** 1825232  
► 7612, rue des Loutres  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
215 000\$  
La Capitale  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT  
**Alain Brisson**  
418 627-3333  
Bungalow 4 chambres ayant fait l'objet de nombreuses rénovations au cours des dernières années. Très beau terrain intime. Venez constater de plus près.

**SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON** 1825245  
► 1126, des Érables  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
TRANSFERT  
► 43, place Philippe  
Le dimanche 7 février de 14h à 16h  
Construction 2002, 4 côtés pierre, garage, piscine, cabanon + de 12 000 pi ca de terrain, avec service, sous-sol aménagé, bois franc.  
Maison récente, 2 étages, grande cour arrière, paysager, garage, rue cul-de-sac, sous-sol aménagé.

**SAINTE-FOY** 2027314  
► 833 Laudance #405  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
Immeuble de prestige « Le Méridien », superbe condo 1780 pi ca, 2 chambres + 1 bureau, 2 garages, intérieur très raffiné digne d'une revue. Pour les plus exigeants. À voir! 439 000\$  
ROYAL LEPAGE  
Inter-Québec  
**Gaston Deblois**  
418 653-0488

**BEAUPORT** 1825214  
► 38, Sauvageau  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
**David Avoine**  
418 652-2000  
Bungalow 4 chambres, libre rapidement.

**QUÉBEC (ST-JEAN-BAPTISTE)** 2027270  
► 295, Lavigneur #3  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
La Capitale  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT  
**Bernard LeBeller**  
418 627-3333  
Condo rénové 6 1/2 pièces, dernier étage, unique avec vue panoramique, 3 chambres, très lumineux, bois franc. Je vous attends!

**Luc Maclure**  
418 832-1001  
RE/MAX AVANTAGES INC.  
courtier immobilier

**BREAKEVILLE** 2027262  
► 27, des Seigneurs  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
Y.D.  
1<sup>er</sup> CHOIX  
**Yvan Drouin**  
418 687-3211  
Magnifique à faire rêver, décorée sur 3 étages, 7 chambres (5 à l'étage + 2 s.-s.), piscine creusée, voisin golf. 649 000\$

**QUÉBEC** 1823901  
► 10 000, rue d'Évora (coin Johnny-Parent)  
Faubourg Le Raphaël  
3 modèles de jumelés  
Heures d'ouverture: lundi au jeudi de 10h à 21h  
Samedi-dimanche: 13h à 17h  
www.constructionboreal.com  
BORÉAL  
418 843-4777 #106  
418 264-8277

**SAINT-NICOLAS** 1825199  
► 352, des Harfangs  
Le dimanche 31 janvier de 13h à 17h  
www.visite.net  
L'Équipe de Louis Bouchard  
418 836-5171  
1 877 836-5171 (sans frais)  
Près des ponts et de tous les services, cottage 4 côtés brique avec garage excavé. Construction 2005. 382 000\$

**VIEUX-PORT** 2027271  
► 267, rue St-Paul #103  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
1<sup>er</sup> CHOIX  
**Pierre Blanchette**  
418 682-7000  
Très beau condo rénové de 1 chambre + 1 bureau, climatisé, plafonds 10 pi, bois franc, stationnement et +.

**BREAKEVILLE** 2026585  
► www.constructionsbeaubois.com  
Projet de 8 jumelés 3 chambres à Breakeville, rue des Grands-Bois  
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS  
constructionsbeaubois.com  
418 832-7000

**QUÉBEC** 2026584  
► 2605, d'Oviedo (Faubourg Le Raphaël)  
Samedi et dimanche de 13h à 17h  
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h  
Ou sur rendez-vous  
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS  
constructionsbeaubois.com  
418 871-8884

**SAINT-NICOLAS** 2027090  
► 419, du Commodore  
Le dimanche 24 janvier de 14h à 16h  
Y.D.  
1<sup>er</sup> CHOIX  
**Yvan Drouin**  
418 687-3211  
Superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible. 475 000\$

→ Une propriété offerte ici trouve toujours preneur...  
Informez-vous LeSoleil

**BREAKEVILLE** 2026587  
► 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)  
Samedi et dimanche de 13h à 17h  
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h  
ou sur rendez-vous  
CONSTRUCTIONS BEAUBOIS  
constructionsbeaubois.com  
418 832-7000

**SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES** 2027279  
► 324, du Forgeron  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
**Bernard Drolet**  
418 652-2000  
Impeccable, aires ouvertes, bois franc salon, salle à manger, 3 cc, s.-sol aménagé, comb. lente, grand patio, piscine, cabanon, terrain aménagé. 219 900\$

**SAINT-NICOLAS** 2027264  
► 229, de la Chaudière  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
RE/MAX AVANTAGES INC.  
courtier immobilier  
**Yves Caron**  
418 832-1001  
Parc Chaudière. Venez visiter ce superbe cottage à 2 minutes des ponts. 389 000\$

**SAINTE-FOY** 2027269  
► 940, Wolfe (via Quatre-Bourgeois)  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
M.T.L.  
1<sup>er</sup> CHOIX  
**Marie-Thérèse Lemay**  
418 652-2000  
Cottage de 3 chambres à l'étage, hyper lumineux. À 2 pas de l'hôpital Laval.

► Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.  
Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

**CAP-ROUGE** 2027263  
► 1227, de la Poterie  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
NOUVEAU  
Y.D.  
1<sup>er</sup> CHOIX  
**Yvan Drouin**  
418 687-3211  
Impeccable, bcp de rénos cuis. + sb, pl. l. bois/quartz rdc, magnifique terrain, grande terrasse, abri d'auto. 299 000\$

**SAINT-ÉMILE** 2027261  
► 6770, de Jurançon  
Le dimanche 31 janvier de 14h à 16h  
RE/MAX CAPITALE  
courtier immobilier  
**Stéphane Bernard**  
418 660-3110  
Reprise de finance! Cottage de 2 chambres dans un secteur de choix. À VOIR!

**SAINTE-FOY** 2027161  
► 3902, av. des Compagnons  
Quartier Pointe-de-St-Foy, près ministère Revenu  
Encore 3 unités disponibles sur 15  
NOUVELLE CONSTRUCTION  
PORTES OUVERTES samedi et dimanche: 13h à 17h, en semaine sur rendez-vous.  
www.novaconstructionplus.com  
Claude Michaud 418 657-3808  
michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé  
NOVA construction

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**POUR NOUS JOINDRE**  
du lundi au vendredi de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
Sans frais ..... 1 866 686-3311  
Télécopieur ..... 418 686-3322

**SUR PLACE**  
du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

<p><b>97</b> IMMOBILIER</p>	<p><b>101</b> Beauport</p>	<p><b>102</b> Cap-Rouge Saint-Augustin</p>	<p><b>104</b> Charlesbourg</p>	<p><b>112</b> Rive-Sud</p>	<p><b>113</b> Saint-Émile Lac-Saint-Charles</p>	<p><b>116</b> Sainte-Foy</p>	<p><b>116</b> Sainte-Foy</p>	<p><b>117</b> Sillery</p>
<p><b>98</b> Visites libres</p> <p>Dimanche de 11h à 15h 1430, Avenue Belcourt, Sillery Belle résidence, style canadien, 4 chambres, foyer de pierres. 539 000\$. duproprio.com #147275 418-843-1729</p>	 <p><b>PATRICK BOUVIER</b> 418-666-5050</p>	 <p><b>SYLVIE BILODEAU</b> 418-653-5353</p>	 <p><b>SANS VOISIN ARRIÈRE</b>, joli cottage, superbe cuisine, aires ouvertes, très éclairé, verrière, piscine creusée chauffée. Faut voir! <b>BEAU CARTIER PAISIBLE!</b> <b>ERNESTLEMAY.COM</b> courtier 627-6060</p>	 <p><b>BELLE et chaleureuse</b>, 3 chambres, terrain paysager, 15463 p.c., près de Desjardins. 838-0900. Diane Pilon agent affilié Sutton Pro courtier immobilier agréé</p>	<p><b>115</b> Saint-Sauveur</p> <p><b>116</b> Sainte-Foy</p> <p><b>LOUISE BRISSON</b> 627-3120</p>		 <p><b>COTTAGE</b> entièrement rénové, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. 418-651-6778. www.duproprio.com #161006</p>	 <p><b>CAROLE THIBODEAU</b> SILLERY - NOUVEAU Bungalow en pierre, garage, 3 chambres, 1 bureau, piscine, terrain plus de 12 000 p.c., sous-sol aménagé, près de Maguire, écoles et services. Soyez les premiers! Re/Max 1er Choix Inc. Courtier immobilier 687-3211</p>
<p><b>100</b> Ancienne-Lorette</p>  <p><b>SILLERY-ST-YVES</b> Dim 14h-16h, 1317, Jean Dequen Cottage neuf, Novoclimat Groupe Faguy 418-651-1345</p>	<p><b>NOUVEAU</b> BEAUPORT. Rare ! Impeccable et luxueuse résidence 4 chambres, foyer, air climatisé, garage, une véritable maison clés en mains!! Vastes pièces dont une 2eme salle familiale insonorisée. Secteur de choix, rue en carré, très sécuritaire. Elle attend votre famille ! 299 000\$ www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier</p>	<p><b>NOUVEAU</b> Spacieux bungalow Entièrement rafraîchi été 2009. 4 Chambres, 2 salles bains, foyer, plancher bois. Piscine, rue sans- issue. NE LA MANQUEZ PAS ! •<b>MAGNIFIQUE SITE:</b> 3 chambres, 2 salles bains, aménagée 3 niveaux. Garage, paysagement, piscine creusée. À voir ! RE/MAX Fortin Delage Inc. courtier</p>	<p><b>106</b> Côte-de-Beaupré Île d'Orléans</p>  <p><b>JOHANNE CHARRON</b> 418-682-7000 CHATEAU-RICHER •74, RUE DU PETIT-PRÉ. Maison neuve, possibilité 4 chambres, salle de bain et salle d'eau magnifiques, terrain 20 200 p.c. Libre dès maintenant! 270 000\$. •8354, ROYALE. Vue partielle sur le fleuve. Chaleureux cottage, 3 chambres, où le raffinement est à l'honneur! 199 500\$ Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier</p>	<p><b>CHARNY.</b> Immeubles 9 logements + 1 entrepôt. Très rentable et en bon état. 6 logements résidentiels, 3 locaux commerciaux et 1 entrepôt. Pour investisseur avec bon comptant. Visite sur PA acceptée. Voir agent pour infos. Prix: 450 000\$.</p>	<p><b>116</b> Sainte-Foy</p> <p><b>NOUVEAU STE-FOY</b> SUPERBE jumelé, 3 chambres, bois et céramique. À pied du Campanile, près de tout. Plusieurs rénovations, impeccable. Re/Max Capitale courtier immobilier</p>	<p><b>117</b> Sillery</p> <p><b>aubecourtierimmobilier.com</b></p>  <p><b>JEAN AUBÉ 682-0329</b></p>	<p><b>117</b> Sillery</p>  <p><b>NOUVEAU SILLERY</b>, superbe maison ville, vue fleuve, 2 niveaux, bois franc, très fenestré, patio, cour intime. UNIQUE. 239 000\$ •PRES cegep Garneau, superbe condo 5½, ascenseur, balcon-terrasse, cour intime. Stationnement. Prix compétitif. 199 000\$ <b>418-682-4141</b> courtier immobilier agréé www.michelegenest.com</p>	 <p><b>MICHELE GENEST</b> Courtier inc.</p>
<p><b>101</b> Beauport</p>  <p><b>PLAIN-PIED LOUÉ</b>, revenus 25000\$ et +. Idéal investisseur. <b>Hugues Chantal</b> 418-832-1001 RE/MAX Avantages Inc.</p>	<p><b>bernarddesgagnés.com</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> BEAUPORT, impeccable, bois franc, plusieurs rénovations, sortie extérieure sous-sol. Secteur familial. <b>Bernard Desgagnés</b> 687-3211 RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b> Cottage + garage isolé, terrain sans voisin arrière. Ensoleillée foyer salon. Un vrai clés en main.</p> <p><b>DANIEL LALIBERTÉ</b> 418-955-5050 La Capitale Rive-Sud courtier</p>	<p><b>108</b> Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest</p> <p><b>NOUVEAU!</b> St-Laurent, maisonnette 3 saisons, 2 chambres, terrain 14 000 p.c., vue magnifique et accès au fleuve. Accréditation 3*, location. 189 000\$ nég. JOHANNE FORTIN, Re/Max Capitale 627-3120</p>	<p><b>ST-ROMUALD</b></p>  <p>Venez découvrir le Domaine de Longwood, près du fleuve et ponts. Cottage haut de gamme, certifié NovoClimat, très fenestré et ensoleillé. Cachet unique, rustique et contemporain. Foyer à 2 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, cinéma maison, bureau, cuisine d'été et garage. Vous ne trouverez rien d'équivalent! 559 000\$ www.remax-quebec.com 8079353 <b>JEAN-LOUIS ROCHON</b> 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier</p>	<p><b>116</b> Sainte-Foy</p>  <p><b>PATRICK BOUVIER</b> 418-666-5050</p>	<p><b>STE-FOY</b> Magnifique victorienne (Les Sources), décor opulente, planfonds 10 pi., matériaux nobles, foyer, cave à vin, piscine creusée, ++++. Une séduction!</p>	<p><b>NOUVEAU SILLERY</b>, rue Brulart, cottage d'origine, 4 chambres. Grand terrain 80x100. 425 000\$</p>	<p><b>MANON BOURGULT</b> Bur. Charlevoix 418-632-5599 SILLERY (St-Louis). DOMAINE au cachet PRIVÉ. Plus de 35,000 pc. À 2 pas Collège privé des Pères-Maristes. Longue entrée privée et discrète par Ch. St-Louis. Résidence d'époque. PRIX à discuter: 1,300,000\$. Au coeur d'une forêt. RE/MAX 1er Choix courtier www.manonbourgault.com</p>
<p><b>101</b> Beauport</p>  <p><b>NOUVEAU</b> BEAUPORT, jumelé 1991, 3 chambres dont 2 au sous-sol. Prés écoles, loisirs. 169 000\$. <b>CLAUDE LAPOINTE</b> Directement sur mon cellulaire. 418-561-5050 Re/Max Référence 2000 C.L. courtier immobilier</p>	<p><b>102</b> Cap-Rouge Saint-Augustin</p>  <p><b>LES BOCAGES.</b> Chaleureux et impeccable cottage canadien sis dans un îlot. 3 chambres à l'étage, planchers et armoires en chêne, foyer au salon, grand terrain boisé. Une maison harmonieuse, admirablement située. Diane Pagé, La Capitale Cité, courtier immobilier agréé, 418 952-2113.</p>	<p><b>104</b> Charlesbourg</p> <p><b>NOUVEAU</b>, coquette propriété, aménagée en totalité (3 chambres), à proximité des services. Secteur paisible, aucun voisin arrière. Venez la voir! 199 900\$ Gilles Parent 418-563-5477 Re/Max Fortin Delage courtier</p>	<p><b>110</b> Loretteville Neufchâtel</p> <p><b>MONTCHATEL</b> Vue ville. Cottage 6 chambres, bois franc, foyer, garage double, terrain 7102 pi. ca., Possibilité achat terrain voisin. 399 000\$ GUY PROULX 523-5329 Nicole Morin courtier immobilier agréé</p>	<p><b>NOUVEAU À STE-FOY</b></p>  <p><b>STE-URSULE</b>, secteur de choix. Beau bungalow, 48 x 26, extérieur refait à neuf, 4 chambres, grande salle familiale, bureau, solarium, atelier, bois franc, 2 foyers, thermo pompe, cour à l'ouest. 395 000\$ <b>JEAN-LOUIS ROCHON</b> 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier</p>	<p><b>SAINTÉ-FOY (ST-BENOÎT)</b></p>  <p>Idéal pour jeune famille où vos enfants iront à pied à l'école et en plus vous pourrez avoir les revenus de location de 2 chambres au sous-sol avec cuisine commune. <b>JACQUES CARON</b> 418 838-1001 ROYAL LEPAGE Inter-Québec</p>	<p><b>ST-NICOLAS</b> 2 min. des ponts, de toute beauté, 4 chambres à l'étage, gym, bureau, piscine creusée. Coup de coeur assuré! <b>JULIE D. CÔTÉ</b> 418-832-1001 RE/MAX Avantages Inc. courtier immobilier agréé</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b>, grand bungalow, revenu au sous-sol, immense terrain. 219, 900\$ <b>AUBÉ &amp; ASSOCIÉS</b> courtier immobilier agréé</p>	<p><b>YVES BLACKBURN</b> 418-687-3211</p> <p><b>RESIDENCE</b> familiale 4 chambres, 3 salles de bains, grand terrain privé, possibilité de revenu. Remax 1er Choix courtier immobilier</p>
<p><b>101</b> Beauport</p>  <p><b>FRANÇOIS GRENIER</b> 418-666-5050 RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 F.G.</p> <p><b>NOUVEAU - BEAUPORT</b> Maison moderne, entrée split, cuisine thermoplastique, fenêtres PVC, bois franc. Solarium 3 saisons, piscine, impeccable. 208 500\$</p> <p><b>NOUVEAU-CHARLESBOURG</b> Condo 4½ pièces, ascenseur, insonorisation supérieure, planchers flottants + céramique. Douche en verre, aménagement designer. Clés en main. 174 500\$</p>	<p><b>102</b> Cap-Rouge Saint-Augustin</p>  <p><b>PATRICIA DEGUARA</b> 653-5353</p> <p>•ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur fleuve! Magnifique canadienne fière d'allure, rénovée à grand frais, immense séjour, foyer granit, 2 salles bains à l'étage, garage. •QUEBEC: Merveilleux 3 logements, parfait pour condos 4½, stationnements, terrasses, impeccable! RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé</p>	<p><b>104</b> Charlesbourg</p> <p><b>NOUVEAU!</b> Plain-pied, abri d'auto, 4 chambres, foyer salon, sous-sol bien aménagé, piscine hors-terre. Vaut une visite! 229 000 \$. Jo-Ann Zavalnitski La Capitale Ctr, 418-572-5455</p>	<p><b>111</b> Montcalm</p> <p><b>BUNGALOW</b> brique, rénové, ensoleillé, bois franc, 5 chambres, garage, 409 000\$. 418-688-1367</p>	<p><b>112</b> Rive-Sud</p> <p><b>ST-ROMUALD</b> 5 min. ponts, 3 chambres, grand terrain. Léo Boudreau 418-655-4503, Magdi Sayegh &amp; Ass courtier immobilier</p>	<p><b>SANS AGENT - LIBRE</b> Luxueuse, 100% rénovée, vue fleuve, 4 chambres, (rue de Bruyères) Beaucoup d'inclus. 555 000\$ nég. 563-2244</p>	<p><b>VUE PARTIELLE FLEUVE</b> Bien restaurée, 679 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060</p>	<p><b>RESIDENCE</b> familiale 4 chambres, 3 salles de bains, grand terrain privé, possibilité de revenu. Remax 1er Choix courtier immobilier</p>	<p><b>NOUVEAU</b>, au coeur de Sillery, magnifique propriété, style unique, tout brique, garage. 349 000\$ HÉLÈNE ROY 418-651-3895 Claude Roy courtier immobilier</p>

**101** Beauport



**FRANÇOIS GRENIER**  
418-666-5050  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 F.G.

**NOUVEAU - BEAUPORT**  
Maison moderne, entrée split, cuisine thermoplastique, fenêtres PVC, bois franc. Solarium 3 saisons, piscine, impeccable. 208 500\$

**NOUVEAU-CHARLESBOURG**  
Condo 4½ pièces, ascenseur, insonorisation supérieure, planchers flottants + céramique. Douche en verre, aménagement designer. Clés en main. 174 500\$

**BEAUPORT**  
Beau cottage 4 côtés brique, 3 chambres, foyer, bois franc. Piscine + patio à l'ouest. Terrain superbe. 309 500\$

**BEAUPORT**  
Superbe cottage avec garage fini sur 3 étages, 4 chambres, foyer. Immense terrain avec piscine. Secteur recherché. 349 500\$

**DOMAINE À PRIX D'AUBAINE**

Si vous êtes à la recherche d'une occasion unique, considérez ce qui suit...

Étant souvent absent pour des raisons professionnelles, je dois me résigner à me départir de ma magnifique propriété pour adopter la vie de condo, qui me sera plus appropriée.

Sise sur un terrain de 175 000 pi<sup>2</sup> situé sur la rive sud de Québec, la résidence représente plus de 3 500 pi<sup>2</sup> d'espace habitable.

Si vous êtes un investisseur aguerri, je vous invite à visiter ce site pour plus d'informations.

www.domaineaprixdaubaine.com

**Bienvenue**



Madame Jacqueline Houde, directrice, est fière d'accueillir madame **Alejandra Méndez** à titre d'agent immobilier affilié dans la grande famille Re/Max Fortin, Delage inc.

Après avoir travaillé plusieurs années en enseignement et désireuse de relever de nouveaux défis, elle saura mettre à profit son professionnalisme et ses qualités interpersonnelles afin de répondre à vos attentes, que ce soit pour l'achat ou la vente d'une propriété.

Vous pouvez rejoindre Alejandra Méndez au 418 653-5353. 3175, ch. des Quatre-Bourgeois, bur. 120 Québec, Qc G1W 2K7

**RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.**  
courtier immobilier

**Domaine DARVEAU**

MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ • BEAUPRÉ • AU BORD DE LA RIVIÈRE STE-ANNE

«NOBILIS»  
Projet d'ensemble

**MODÈLE À VISITER**  
au 49, rue St-Laurent, Beauport

**Prix de vente À PARTIR DE**  
**199 000\$**

Taxes en sus. Frais de notaire inclus.

**PORTES OUVERTES SAMEDI ET DIMANCHE : DE 13 H 30 À 16 H LA SEMAINE : SUR RENDEZ-VOUS**

AMÉNAGEMENT UNIQUE POUR CHACUNE DES UNITÉS

4 DERNIÈRES UNITÉS

MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION

418 809-9977 meunierconstruction.com

License RBQ : 5590-4213-01

2027030

# Patrick Robitaille



www.patrickrobitaille.com



**ESTIMATION GRATUITE**  
de la valeur marchande de votre résidence.



**PISCINE INTÉRIEURE**  
La nature en ville, 28 782 pi ca avec piscine intérieure  
**Montchâtel 695 000\$**



**BELLE CALIFORNIENNE**  
Vue sur la ville, tout a fait unique, elle saura plaire aux plus exigeants.  
**Québec 695 000\$**



**BIGÉNÉRATION**  
Incroyable résidence construction 2 ans, décor à vous couper le souffle, paysage exceptionnel.  
**Montchâtel 479 500\$**



**PRESTIGIEUSE**  
À voir absolument! Dans un des plus beaux secteurs boisés de Québec.  
**Montchâtel 489 000\$**



**CONDO**  
Superbe condo 1100 pi ca, 2 chambres, ultra impeccable.  
**Lebourgneuf 197 500\$**



**COTTAGE**  
**VENDU**  
Superbe cottage avec beaucoup de cachet.  
**Loretteville P.D. 234 900\$**



**1<sup>er</sup> ACHETEUR**  
**VENDU**  
Belle maison en rangée, 3 chambres. À voir absolument!  
**Charlesbourg P.D. 159 900\$**

**RE/MAX Référence 2000**  
Courtier immobilier agréé

**418 666.5050**

**RELAXEZ**  
avec notre protection Tranquilité

**117** Sillery



**Barbara Miller-Roy**  
418-651-9680  
•SILLERY-Nouveau-Vue Fleuve, devant Promenade Champlain 2 chambres, foyer, 2 stationnements, piscine. 239 000\$  
•DIRECT FLEUVE-ILE ORLEANS Renové, 3 chambres, foyer, bois franc, céramique, superbe endroit. 53000 p.c. 349 000\$  
•A LOUER- Près Pont Québec, 2 condos, 2 chambres, 1 stationnement int. chacun.  
**ACHETER OU VENDRE FLORIDE OU QUEBEC JE PEUX VOUS AIDER!**  
Barbara Miller-Roy Courtier

CH. St-Louis, cottage 395 000\$  
duproprio.com/119880 670-5949

**JARDINS DE SILLERY**  
Cottage en face d'un parc, toit récent et fenêtres en aluminium, garage double, intérieur impeccable, 5 chambres à l'étage dont une chambre des maîtres lumineuse (20X20), 3 salles de bains, une salle d'eau, planchers lattes de chêne, 800 000\$.  
418-956-7756



**PATRICK DURAND**  
418-687-3211  
RUE prestigieuse, pour bricoleur Seullement 315000\$. Cour au sud Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**118** Stoneham Lac-Beauport

VERMONT SUR LAC, superbe canadienne, 2 étages, foyer, planchers chêne, grand terrain aménagé, aucun voisin arrière, 279 000\$. Agents s'abstenir. 418-848-1390



**LAC BEAUPORT**  
Au pied des pentes de ski, maison de ville, vue, planchers bois, foyer, services etc. 239 000\$  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
418-652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier

**123** Banlieue autres secteurs



152 500\$ terrain inclus + tx - remises à Donnacona, 15 min. Duplessis. 418-564-8222 Menuiserie Ranger

**123** Banlieue autres secteurs



162000\$ terrain inclus + tx - remises, à Donnacona, 15 min. Duplessis. 564-8222 Menuiserie Ranger



**45 MIN. QC, BORD FLEUVE**  
merkado.ca mot clé: 329008 418-362-3030



A Donnacona. Jumelé neuf, bois franc, clés en main, 15 min. Duplessis. 139 500\$+ tx. 418-564-8222



**PETITE RIVIERE ST-FRANCOIS**  
35,000 p.c., dans Hameau-du-Massif. Du côté Jardin: grande cuisine, salle à manger, salon avec foyer ouvert sur terrasse de 35x16 avec vue sur ski, montagne, fleuve. TOUTE MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE. 4-5 chambres, 3 salles de bains. 525,000\$ CLÉ EN MAIN  
**MANON BOURGAULT**  
Bur. Charlevoix 418-632-5599  
ReMax 1er Choix courtier  
www.manonbourgault.com



**PORTNEUF AU LAC PERREAU**  
Vaste demeure toute rénovée. Grand terrain boisé. Près de tous les services. 389 000\$.  
418-934-4856

**145** Condominiums à vendre

6<sup>1/2</sup>, 3e étage, dans Montcalm, coin Fraser/Moncton, ensoleillé, rénové, 1-2 parking(s) inclus, duproprio.com, 418-922-6088

**BOISCHATEL**. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

**145** Condominiums à vendre



**bernarddesgagnes.com**  
**NOUVEAU**  
•NOUVO ST-ROCH, lofts, plafond béton 12 pi., chambre mezzanine, très fenestré, unique! Faites vite!  
**MONTCALM**  
•BOURLAMAQUE, condo indivise, 1000 p.c., 2 cha. **VENDU** supérieure. Unique. 225 000\$.  
**MONTCALM**  
•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Unique!  
**LE VERRE-BOURG**  
•SAINT-FOY, 950 p.c., 2 chambres + bureau, **VENDU** stationnement in. piscine, près université.  
**MONTCALM**  
•DE BERNIERES, vue sur le fleuve et les plaines, 1100 pi ca, 14e étage, rénové, climatisé, stationnement et piscine intérieurs.  
**Bernard Desgagnés**  
687-3211  
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier



**Hélène Côté**  
**JARDINS MÉRICI**  
•VUE FLEUVE, bloc neuf, 12e étage, 3 1/2 pièces, 960 p.c., balcon 8x11, piscine extérieure, garage.  
**ST-SACREMENT**  
•NOUVEAU PROJET, rue MONK, 2 chambres, 2 salles de bains, construction en béton, plancher bois franc, garage, 245 000\$ et +  
**LIMOILLOU**  
•383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové, parking, parqueterie, 119 000\$  
•385 A 5E RUE, indivise, studio, parqueterie, rénové, parking, 79 000\$  
**ST-ROCH**  
•428 DE LA REINE, indivise, entrée indépendante, loft avec mur pierre, cour exclusive, parking, 134 900\$  
**ST-JEAN-BAPTISTE**  
•DIVISE, 2e étage, 2 chambres, complètement rénové, urbain, vignette, libre, 189 900\$  
**VIEUX-PORT**  
•69 ST-PAUL, dernier étage, loft, tapis, mur de pierre, terrasse 124 900\$  
**CHARLESBOURG**  
•Moins de 200 000\$. Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.

**BEAUPORT**, construction 2005, dernier étage, 2 chambres, fenestré 4 côtés, vue sur fleuve et ville, balcon, 2 parkings. 179 500\$.  
**LE MESNIL** Très beau condo, 2e étage, 2 chambres, climatiser mural, 2 parkings extérieurs. IMPECCABLE! 197 500\$.  
Jo-Ann Zavalnitski  
La Capitale Ctr. 418-572-5455

**BEAUPORT**, construction 2005, dernier étage, 2 chambres, fenestré 4 côtés, vue sur fleuve et ville, balcon, 2 parkings. 179 500\$.  
**LE MESNIL** Très beau condo, 2e étage, 2 chambres, climatiser mural, 2 parkings extérieurs. IMPECCABLE! 197 500\$.  
Jo-Ann Zavalnitski  
La Capitale Ctr. 418-572-5455

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
**683-4403**  
egan.qc.ca

**CAMPANILE**, Le Méridien, 3e étage, env. 1750 p.c., 3 chambres, A/C, bois franc, 2 parkings, Sud-O, 429 000\$. 418-380-5616

**145** Condominiums à vendre



**DONALD GAGNON**  
418-666-5050



**DUBERGER**, très beau condo 2 chambres. Secteur de choix. Pas de voisin arrière. REMAX Référence 2000 courtier immobilier

**145** Condominiums à vendre



**Montcalm - Jardin Mérici**  
•Bloc 16. **MAGNIFIQUE** condo de 2 100 pi. ca., belle grande cuisine, 2 stationnements, 2 terrasses. **UNIQUE!** 699 000\$  
•Bloc 10. **NOUVEAU. LA PLUS BELLE VUE À QUÉBEC** sur le fleuve, les Plaines et les Laurentides, belle grande terrasse. 595 000\$  
**LUCIE RINFRET**  
Royal LePage Inter-Québec  
Courtier immobilier  
418-653-0488

**A PIED DE CARTIER**  
CENTRE-VILLE, magnifique condo très ensoleillé, 3 chambres, 2 salles bains, bois franc, climatisé, 2 garages. 425 000\$  
**JOCELINE CARON** 261-2819  
Première Classe Inc.  
courtier immobilier

**145** Condominiums à vendre

**JOLI CONDO** 3 1/2 meublé, au 3ème étage. A deux pas du Manoir Richelieu et de son golf. Avec vue imprenable sur le fleuve. Fort potentiel de location. Pour plus d'informations: www.realtor.ca (#8211897) ou 418-456-0002  
**PROJET COURTIER**

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec



**PIERRE BLANCHETTE**  
418-929-9540  
•VIEUX-PORT, magnifique condo de style maison de ville, sur 2 étages, rénové 2010, 2 grandes chambres, 1800 p.c., foyer au gaz, stationnement int., terrasse privée, Jardins et plus! Unique! Livraison mars 2010.  
•VIEUX-PORT, très beau condo rénové 2009, 1 chambre+ 1 bureau, climatisé, plafond 10'. Stationnement, électros inclus! Remax 1er Choix courtier

**145** Condominiums à vendre



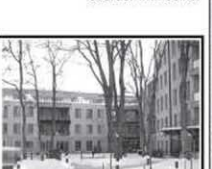
**PATRICK BOUVIER**  
418-666-5050  
**CHARLESBOURG**  
De construction supérieure en béton, condo 2 chambres, 2 stationnements, air climatisé. Finition luxueuse et de qualité. Vaste rangement, piscine, salle d'exercice, etc. en bref, la vie d'hôtel! 209 500\$  
www.patrickbouvier.com  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

**LEBOURGNEUF**, ravissant condo 2009, 2 chambres, 4e étage, vue, ascenseur, flottant, garage...  
Yvette Duchesneau, 418-407-6084  
Courtier immobilier agréé

**145** Condominiums à vendre

www.champagnelamontagne.com  
**STE-FOY, rue Chapdelaine**  
•Condo 2 chambres, unité de coin, spacieux, disponible rapidement. Balcon, garage, ascenseur. 269 000\$  
•Unité de coin sud-ouest, aires ouvertes, 3 chambres, grand balcon, ascenseur, garage. 289 000\$  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
418-652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier



**QUARTIER des Spectacles**  
Nouvel immeuble Le Montmartre. Rue Sherbrooke Est. 5 1/2 rez-de-chaussée, 2 chambres, 1 1/2 salle bains, plancher bois, chaleureux et moderne. Bien équipé, air climatisé, stationnement inclus, grand rangement, terrasse toit + terrasse privée 8 X 17, petit gym.  
**349,000\$ taxes incl.**  
Pas d'agent, libre juin 2010.  
**514-943-8353**

**145** Condominiums à vendre



**SILLERY BOISÉ DES AUGUSTINES**



Superbe condo au 6e étage avec vue panoramique sur le fleuve, superficie de plus de 2 400 p.c., 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, grand balcon, 2 stationnements intérieurs, rangement.

**SECTEUR DE PRESTIGE!**  
**RICHARD BELLEY**  
666-3030, 666-5050  
RE/MAX Référence 2000 R.B.  
Courtier immobilier agréé

REVUE GRATUITE 24 pages sur le condo. Avant d'acheter informez vous Royal LePage Inter Québec courtier 418-622-7337

# L'ÉTOILE

## CONDOMINIUMS

Rayonnez sur Québec

**CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE-ALLÉE**

Pour voir les plans et les prix  
**www.lettoilequebec.com**

Pour informations et rendez-vous  
**Gratien Dubé** agent immobilier agréé 418.657.3737  
**Joceline Caron** agent immobilier affilié 418.261.2819

**BUREAU DES VENTES**  
**1192, rue Claire-Fontaine, Québec (Qc) G1R 3B3**

**PREMIÈRE CLASSE INC.**  
courtier immobilier agréé

**145** Condominiums à vendre

**À BEAUMONT**

JOLIS CONDOS de 1200 pi. ca. Construction neuve, garantie APCHQ. Dans secteur paisible. Construction Poulin & Fils. 418-835-9558

**145** Condominiums à vendre

**SAINTÉ-FOY**

+ de 2600 pi. ca. sur 2 étages. Superbe, spacieux, très éclairé, foyer, 2 salles de bains, garage et piscine.

**IRENE FINN**  
418-655-8841  
Sutton-Pro courtier immobilier

**146** Condominiums à louer

**MÉRICI, vue sur fleuve**, condo 3 1/2 meublé tout équipé, court terme, 1700\$/mois. 418-561-1231

**PRES MAGUIRE**  
VUE MAGNIFIQUE  
3 1/2 sur 2 étages, 4 électroménagers, garage, 1550\$/mois.  
JOCELINE CARON 261-2819  
Première Classe Inc. courtier immobilier

**161** Montcalm

4 GRANDS logements, dont un 9 1/2. Idéal pour propriétaire investisseur. Beau coup de rénovation effectués

**GASTON DEMERS & ASS.**  
courtier immobilier agréé 652-1555

**200** Chalets-condos villégiature à vendre

**BATISCAN**  
Résidence 2005, emplacement unique. Plage privée sur 40 000 pi. ca. directement sur les rives du fleuve. Cuisine, salle de bains de rêve. Chaque pièce a vue sur fleuve. Aussi 2e chalet habitable inclus. Occasion unique. Saisissez votre chance! Doit vendre 359 000\$

**Donald Denis**  
418-653-0488  
Royal lepage courtier immobilier

**LORETTEVILLE**

PHASE II, rue Impasse-Huet, (accès via Robert-Bourassa). Prix à partir de 161 000 \$ + tx. Condo neuf, grand 4 1/2, 1200 p.c., balcon 6' x 20', planifonds 9'. Garage int. individuel chauffé, double longueur. Frais de notaire inclus si emprunt Caisse Populaire Notre-Dame du Chemin. Réserver tôt!

**PIERRETTE GHIÉLEN**  
Remax 1er Choix 418-523-3003

**VIEUX-PORT (CAP-BLANC) NOUVEAU**, condo incomparable, 2 niveaux, bâtiment historique, vue et accès au fleuve (boul. Champlain). Planifonds à caissons, murs de pierre, planchers bois, foyer, etc. Un trésor de notre patrimoine culturel. 449 000\$.

**Gilles Parent 418-563-5477**  
Re/Max Fortin Delage courtier

**STE-FOY**, grand 3 1/2, balcon, vue fleuve, 850\$, semi-meublé, 925-7575

**STE-FOY**, grand 4 1/2 ensoleillé, piscine, 740\$, juillet, 418-622-8797

**VIEUX-PORT**, face Gare du Palais, grand 3 1/2, fenestration importante, semi-meublé, non chauffé, non éclairé 750\$/mois. 418-686-2398

**VIEUX-QUÉBEC**, condo meublé, tout inclus, rénové récent, 1 chambre, 2 salles de bains, climatisé, ensoleillé, terrasse, stationnement, murs pierre et brique, foyer, 1950\$, 418-580-9963

**165** Saint-Sauveur

**www.champagnelamontagne.com**  
ST-SAUVEUR, près de la Hauteville, 6 logements de 4 1/2 hors-terre, entièrement loués, rangement au sous-sol 275 000\$.

**MICHEL LAMONTAGNE**  
418-652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier

**166** Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, Bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier 418-658-7786

**www.champagnelamontagne.com**  
2 logements, résidentiel et commercial, conviendrait différents projets. Un local de libre pour un acheteur.

**MICHEL LAMONTAGNE**  
418-652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier

**gaetaneturgeon.com**  
Basse-Ville & Haute-Ville

**À BEAUPORT**  
Au 307 de la Charmotte. Condo demi-sous-sol, 2 chambres, très belle finition. 164 900\$ nég.

Raeol Lemieux La Capitale Québec Champlain 418-670-3041

**CAMPANILE, LE MÉRIDIEN**, 4 1/2, 1500 pi. ca., ensoleillé, climatisé, 2 garages, bois franc, 5e étage, 379 000\$. 418-659-3562 agents s'abstenir

**À SILLERY**, Condo 4 1/2, 1 150p.c., 3e étage, bâtisse de 8 condos, rue Gérard Morissette, parking, piscine, gym, spa et sauna. 670-6512

**CHARLESBOURG**, 3 1/2 au 3e étage, pas de tapis, balcon, piscine ext., ascenseur, gym, 2 rampements, stationnement ext., prise de possession rapide. 418-622-3625

**CONDO AU VIEUX-PORT 1 075p.c.**, 1 stationnement extérieur, foyer, 2 chambres, a/c. Martine Lecours, Groupe Sutton, 418-956-8685

**150** Ancienne-Lorette

**QUÉBEC ET RIVE-SUD**  
WWW.BLOCDIRECT.COM  
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

**173** Banlieue autres secteurs

**STE-MARGUERITE** Beauce 3 immeubles à revenus (2x6 logements, 1x7 logements) façades brique, peuvent se vendre séparément, idéal investisseur. Mario Giguère Re/max Avantages MG ctr imm. 418-386-6223

**201** Chalets-condos villégiature à louer

**À MONT-TREMBLANT**, bord de lac, 3 chambres. 819-688-3347. 350\$/semaine. www.chaletsifb.ca

**CHARLEVOIX ST-IRÈNE**  
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

**I.O., foyer, bord fleuve,**  
418-809-3672 chalet-labbe.com

**LIMOILLOU**

- NOUVEAU, rez-de-chaussée, 2 chambres, partie de cour et du sous-sol exclusive. Cachet, libre.
- CHARLESBOURG  
• NOUVEAU, "Le Saphyr", superbe 3 1/2, construction 2008, 975 p.c., garage intérieur, ascenseur, piscine, balcon.
- MONTCALM  
• NOUVEAU, magnifique 8 1/2, dernier étage, boiseries non peintes, stationnement. Clé en main.
- NOUVEAU, Le Louisbourg, vue fleuve de toutes chambres, planche balcon. LIBRE.
- ST-JEAN-BAPTISTE  
• NOUVEAU, les 2 derniers étages, 3 chambres, 2 stationnements, super cachet, foyer, terrasse.
- ST-ROCH  
• NOUVEAU, loft, 1 chambre + bureau, murs de brique, porte-fenêtre, terrasse et cour commune

**GAËTANE TURGEON**  
522-4600 / 687-3211  
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

**DERNIÈRE PHASE**  
À Beaufort, maintenant phase 3 de 8 condos. Grands 4 1/2, neufs qualité supérieure, brique et pierre. À partir de 160 000\$. taxes incluses. Livraison juil. 569-1416 www.groleau.biz

**DOMAINE LOUIS-XIV**  
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B possibilité fin janv. 878-0066, pertech.ca

**NOUVEAU, CHARLESBOURG**, «Cité Morneau», magnifique condo 2 chambres, vue cour, garage, piscine

**Andrée Lenon, 418-849-2686**  
Courtier immobilier agréé  
www.andreelenon.com

**NOUVEAU PROJET**  
2 X 8 CONDOS, 4 1/2, haut de gamme. Brique et pierre. Coin Robert-Bourassa et Bd Bastien. À partir de 149 900\$ + tx

Contactez 418-569-1416

**PRIX IMBATTABLE!! Immense 2** chambres, rez-de-jardin, aires ouvertes, garage, en face des plaines. Nathalie Dupont 418-554-2753 Agent immobilier affilié Re/max Capitale Courtier immobilier

• ST-JEAN-BAPTISTE, superbe 6 1/2, vue, 3 chambres, stationnement.

• ST-ROCH, magnifique loft, 1100 p.c., garage intérieur. Faites vite!

• ST-ROCH, loft 400 p.c., cachet, impeccable possibilité meublé.

Bernard Le Beller 627-3333  
Capitale Sélect courtier immobilier

ST-SACREMENT, 995 Gérard Morisset, Cité Bellevue, studio à 515 p.c., 3e étage, grand balcon, 1 stationnement ext., 126 000\$. 418-492-6022, 418-860-5701.

**154** Charlesbourg

**PATRICK BOUVIER**  
418-666-5050

**CHARLESBOURG**  
Pour investisseurs. 5 logements dont un local commercial, tout est loué, énergie aux locataires. Revenus brut de 51 000\$ par an. Secteur stratégique. 475 000\$. www.patrickbouvier.com RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

**200** Chalets-condos villégiature à vendre

**PETITE RIVIÈRE ST-FRANÇOIS**  
Très beau chalet Résidence de Tourisme. 4 chambres, 2 salles bains, foyer. Impressionnante fenestration. Rue des Prés. Vue panoramique. MLS 8245527 334.000\$. 2007. Rare. FAITES VITE!

**MANON BOURGULT**  
Bur. Charlevoix 418-632-5599  
Re/Max 1er Choix courtier  
www.manonbourgault.com

**PETITE RIVIÈRE ST-FRANÇOIS VRAI CHALET** en bois. Sur Ch. de la Martine. Clés en main. Rez-de-chaussée avec mezzanine: 3 chambres, poêle à combustion 1000\$/mois; Sous-sol 3 1/2 avec entrée, 450\$/mois. Idéal skieurs.

**Manon Bourgault**  
Bur. Charlevoix 418-632-5599  
Re/Max 1er Choix courtier

**PRES KAMOURASKA**, studio neuf, année ou été 2010. Haut maison centenaire. 15 min. de marche du fleuve, paisible, 819-822-1222.

**208** Terrains

À 20 mins de Québec. Vacant, vue montagnes, magnifique terrain de 7 500pi.ca. Pour auto-construction, 49 900\$. Réseaux Immobilier Jean-Guy Deneault 418-872-2945

**ST-NICOLAS** Bois de St-Laurent, 15 200p.c., vue fleuve. 576-9449

**ST-UBALDE**, terre 109 arpents coupée par Route 363, très bon pour la chasse, possibilité d'une érablière, camp forestier avec électricité, 180 000\$, 418-277-2023

**SUNNY ISLES**, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. POMPANO maison 2 chambres, près golf et mer, 900\$ US/sem. 514-918-0187

**PATRICIA DEGUARA**  
653-5353

• MONTCALM: Reprise de finances, rare 3 chambres, cachet, mur brique, terrasse. Urgent! Faites offre!

**146** Condominiums à louer

4 1/2 NEUF, foyer, parking int., ascenseur, Les Méandres, 2 min. Galeries Capitale, 1,350\$, 418-575-4390

7 1/2, PRES CHUL, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

À 2 PAS RUE CARTIER, 3 1/2, haut de gamme, 950\$ ou vendre. 573-4057

À QUI LA CHANCE! Lévis, proche de tout. Étant propriétaire pour le même montant que si vous louez. Condo neuf + de 1200pi² avec 2 chambres. Moins de 1100\$ tout inclus. Pour visiter : 418-254-4081

• AU ST-AMABLE, 3 1/2, meublé, piscine, garage, climatisé, 1500\$

• VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2, meublé, 1000\$

• MÉRICI, 3 1/2 meublé, équipé, 1500\$, non meublé, 1200\$.

**Egan courtier immobilier**  
418-683-4403

À VOIR, superbe 3 1/2, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

À VOIR! Vieux-Québec, 3 1/2 avec vue, 900 p.c., meublé, équipé, chauffé, éclairé, non fumeur, impeccable, tout inclus. 1 750\$, 418-692-4343

MÉRICI, magnifique studio, tout inclus 1350\$, vue fleuve, 688-5575

MÉRICI, vue fleuve, 3 1/2, air climatisé, 1e avril 1350\$. 418-682-1183

**156** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

**169 000 \$**

**CHATEAU-RICHER**, duplex bonne qualité, mi chemin Québec/Mont Ste-Anne, garage int. Léo Boudreau 418-655-4503, Magdi Sayegh & Ass courtier immobilier

**159** Limoilou

19 LOGIS, revenus de 122 100\$  
Huguette Bédard 653-1236  
La Capitale Cité Courtier

6 LOGEMENTS, 345 26e Rue, Québec. Idéal propriétaire occupant (7 1/2), non-chauffé/non-éclairé À qui la chance! 499 000\$  
Raynald Gaudreault  
Capitale Sélect. 418-627-3333

9 LOGEMENTS RÉNOVÉS, revenus 46 632\$, coûts d'énergie aux locataires, 1519 à 1569 François 1er, 429 000 \$ nég. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120

**BOISCHATEL**

**DOMAINE DU GOLF**  
Phase IV  
Terrains

À 1 min de l'avenue Royale. Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus. Près du Club de golf Royal Québec. Prix très compétitifs! Le fond de terrain et les services sont garantis. Construction maisons unifamiliales.

**JOAN FORTIN**  
418 666-2636  
agent immobilier agréé  
Signature courtier immobilier

**146** Condominiums à louer

4 1/2 NEUF, foyer, parking int., ascenseur, Les Méandres, 2 min. Galeries Capitale, 1,350\$, 418-575-4390

7 1/2, PRES CHUL, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

À 2 PAS RUE CARTIER, 3 1/2, haut de gamme, 950\$ ou vendre. 573-4057

À QUI LA CHANCE! Lévis, proche de tout. Étant propriétaire pour le même montant que si vous louez. Condo neuf + de 1200pi² avec 2 chambres. Moins de 1100\$ tout inclus. Pour visiter : 418-254-4081

• AU ST-AMABLE, 3 1/2, meublé, piscine, garage, climatisé, 1500\$

• VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2, meublé, 1000\$

• MÉRICI, 3 1/2 meublé, équipé, 1500\$, non meublé, 1200\$.

**Egan courtier immobilier**  
418-683-4403

À VOIR, superbe 3 1/2, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

À VOIR! Vieux-Québec, 3 1/2 avec vue, 900 p.c., meublé, équipé, chauffé, éclairé, non fumeur, impeccable, tout inclus. 1 750\$, 418-692-4343

MÉRICI, magnifique studio, tout inclus 1350\$, vue fleuve, 688-5575

MÉRICI, vue fleuve, 3 1/2, air climatisé, 1e avril 1350\$. 418-682-1183

**DOMAINE BENMORE**  
Vue sur le fleuve, grand 3 1/2, 1070 p.c., bois franc, foyer, climatisé, fenestré sur 3 façades, grand balcon, garage, 419 000\$. GUY PROULX 523-5329  
Nicole Morin courtier immobilier agréé

STE-FOY, VERREBOURG, rez-de-chaussée, 3 chambres, 1760pi², 2 stationnements int., entièrement rénové, libre, à pied université et services, 379 000\$.  
Myriam Normand 418-657-6060  
Groupe Sutton Futur

**146** Condominiums à louer

4 1/2 NEUF, foyer, parking int., ascenseur, Les Méandres, 2 min. Galeries Capitale, 1,350\$, 418-575-4390

7 1/2, PRES CHUL, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

À 2 PAS RUE CARTIER, 3 1/2, haut de gamme, 950\$ ou vendre. 573-4057

À QUI LA CHANCE! Lévis, proche de tout. Étant propriétaire pour le même montant que si vous louez. Condo neuf + de 1200pi² avec 2 chambres. Moins de 1100\$ tout inclus. Pour visiter : 418-254-4081

• AU ST-AMABLE, 3 1/2, meublé, piscine, garage, climatisé, 1500\$

• VIEUX-QUÉBEC, 3 1/2, meublé, 1000\$

• MÉRICI, 3 1/2 meublé, équipé, 1500\$, non meublé, 1200\$.

**Egan courtier immobilier**  
418-683-4403

À VOIR, superbe 3 1/2, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

À VOIR! Vieux-Québec, 3 1/2 avec vue, 900 p.c., meublé, équipé, chauffé, éclairé, non fumeur, impeccable, tout inclus. 1 750\$, 418-692-4343

MÉRICI, magnifique studio, tout inclus 1350\$, vue fleuve, 688-5575

MÉRICI, vue fleuve, 3 1/2, air climatisé, 1e avril 1350\$. 418-682-1183

**159** Limoilou

19 LOGIS, revenus de 122 100\$  
Huguette Bédard 653-1236  
La Capitale Cité Courtier

6 LOGEMENTS, 345 26e Rue, Québec. Idéal propriétaire occupant (7 1/2), non-chauffé/non-éclairé À qui la chance! 499 000\$  
Raynald Gaudreault  
Capitale Sélect. 418-627-3333

9 LOGEMENTS RÉNOVÉS, revenus 46 632\$, coûts d'énergie aux locataires, 1519 à 1569 François 1er, 429 000 \$ nég. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120

**bernarddesgagnés.com**

**LIMOILLOU**, Av. François 1er, 5 logements, bonne rentabilité. Énergie aux locataires. Revenus 24 800\$.

**Bernard Desgagnés**  
687-3211  
RE/MAX 1ER CHOIX B.D. courtier immobilier

**ST-JEAN-BAPTISTE**. Superbe centenaire, 2 logis avec grand 6 1/2 pièces de 1800 pi ca + un 4 1/2 pièces, cachet inouï, murs pierre, boiseries, lumineux, grande terrasse. Vue splendide!

**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

**Bernard LeBeller**  
418 627-3333

**UN INVESTISSEMENT SÛR AU CŒUR DE MONTCALM**

**NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS**

**LIVRAISON JUIN 2010**

**Encore 4 condos disponibles :**

- 2 cha **VENDU** 2<sup>e</sup> étage: **299 000\$**
- 2 chambres au 3<sup>e</sup> étage: **269 000\$**
- 2 chambres au dernier étage: **289 000\$**
- 2 chambres + bureau au dernier étage: **299 000\$**

**Incluant les taxes et un stationnement intérieur**

**Pour information ou rendez-vous, communiquez avec :**

**Joceline Caron 418 261-2819**  
**Gratien Dubé 418 657-3737**

Première Classe inc. courtier immobilier agréé

**Pour voir les plans :**  
**www.lacourdesbraves.com**

**LA COUR DES BRAVES**  
CONDOMINIUMS

**204** Maisons de campagne

**À MONT-TREMBLANT**, bord de lac, 3 chambres. 819-688-3347. 350\$/semaine. www.chaletsifb.ca

**CHARLEVOIX ST-IRÈNE**  
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

**I.O., foyer, bord fleuve,**  
418-809-3672 chalet-labbe.com

**PETITE RIVIÈRE ST-FRANÇOIS**  
Location à PETIT PRIX 500\$/weekend. Au cœur du village. En promontoire vers le fleuve. 4 à 8 personnes. À 2 min. ski Le Massif. Grande fenestration. Encore des dates de disponibilités.  
Manon Bourgault 418-632-5599

**208** Terrains

**PRÊTS À CONSTRUIRE**

- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
- LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 1 terrain
- CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés rivière, 8 terrains
- CHARLESBOURG Montagnes des Roches, 25 terrains.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain
- 418-802-1273, 808-0612  
www.novaconstructionplus.com

**TERRAINS** villégiature en montagne au Massif du Sud, architecture intégrée et contrôlée, 2 services municipaux 2010, terrain 10000 p.c. et +, ski alpin et fond, raquette, motoneige, vélo, vtt, chasse et pêche, à partir 2.75\$ p.c., 883-6089 Century 21 Nord-Sud courtier

**208** Terrains

À 20 mins de Québec. Vacant, vue montagnes, magnifique terrain de 7 500pi.ca. Pour auto-construction, 49 900\$. Réseaux Immobilier Jean-Guy Deneault 418-872-2945

**ST-NICOLAS** Bois de St-Laurent, 15 200p.c., vue fleuve. 576-9449

**ST-UBALDE**, terre 109 arpents coupée par Route 363, très bon pour la chasse, possibilité d'une érablière, camp forestier avec électricité, 180 000\$, 418-277-2023

**SUNNY ISLES**, près mer, condo 2 chambres, piscine, min. 3 sem. 1 100\$ US/sem. POMPANO maison 2 chambres, près golf et mer, 900\$ US/sem. 514-918-0187

**210** Terres

**ARMAGH**  
Terre à bois de 95 arpents avec abri forestier. Un vrai paradis pour la chasse. OCCASION UNIQUE!  
**Jacques Dionne**  
418-835-3535  
Remax Avantages courtier

À BOIS St-Étienne, 90 arpents, plan forestier. 120 000\$, 418-571-0866

**212** Villégiature hors Québec

**FLORIDE LAKEWORTH**, sur terrain de golf, 1er départ à 15 min. de la mer. Adresse: 4700 Lucerne Lakes Lakeworth. Condo tout équipé, rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 salles de bains, à 15 min. de West Palm Beach (Worth Ave.) 5 000\$ nég. Disponible maintenant jusqu'à juin. Jour: 514-384-2500

**L'ARISTOCRATE**  
I & II

**Disponible**

**4 1/2 ou 5 1/2** Livraison juin ou juillet 2010

- Construction neuve
- Stationnement intérieur
- Ascenseurs
- Balcon privé
- Beaucoup de rangement
- Insonorisation supérieure
- Air climatisé

**Secteur Les Méandres**  
(angle Chauveau et Robert-Bourassa)

**BUREAU LOCATIF**  
418 930-5885

Une réalisation de la Société immobilière Huot

**212** Villégiature hors Québec

BEAU 3 1/2, à 5 mins. des Champs Elysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé, 1 250\$/semaine 514-934-5791 / 514-625-5795

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

FLORIDE - Cote Ouest; Studio sur plage, piscine, \$450/sem. 727-204-8061, riotei@att.net

MAISON ET CONDO à louer à West Palm Beach, Floride. Parle français. 561-574-2170

MIAMI, Golden Strand, condo, 900S US, 13 au 20 mars, 653-2567

**230** Bureaux

BOUL. Hamel, proche Duplessis, 1200 p.c. + local 900 p.c. 626-7337

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

ESPACE bureau-entrepôt à louer, 1600p.c., 1405 av. St-Jean Baptiste bureau 124, coin Ancienne-Lorette. Maxime Roy: 418-255-2498

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 800 à 4700p.c., 948-1224.

Locaux à bureau, 500/800 pi.ca., libre, 255, rue du Pont, St-Nicolas 833-2116

MONTREAL, 12x13, pour professionnel, rénové, insonorisé, fenestration, parking, 475\$, 418-906-8085.

**NOUVEAU ST-ROCH, IMM. LAIBERTÉ** Bureaux aménagés 3000 p.c., Août 4500 p.c. 570, Charest E. 525-4841 BIENVENUE AUX COURTIERS

**232** Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

**L'EXÉCUTIF** Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

TOUT COMPRIS, ameublement et salle conférence, Av. Watt, atelier disponible + entreposage, prix selon l'espace, 418-780-3004.

**234** Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

**ARLETTE IMBERT** LEVIS, D'UNE RARETÉ: Cafétéria avec achalandage assuré, fermée le samedi et dimanche. Ne ratez pas cette opportunité! 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.** courtier immobilier

**230** Bureaux

1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Construction neuve de qualité, climatisé, ascenseur, 670 à 1 650 pi. ca. Aussi bureaux à frais partagés. 687-4422 www.1175charest.ca

**A LA TÊTE DES PONTS** Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LEVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

À LOUER, 1 859p.c. Secteur St-Sacrement, libre imm. Martine Lecours, Groupe Sutton, 956-8685

À LOUER, Sillery, luxueux, environ, 1500p.c. 418-683-1991/523-6130

ARBOIS - HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 3600p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102.

À SAINTÉ-FOY, 3 bureaux pour professionnels (comptables, avocats, consultants...), avec ou sans frais partagés, «chic et convivial», bien localisés. (418) 805-0433.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2848.

**236** Entrepôts

4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER** **IMMEUBLES ROUSSIN** 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**236** Entrepôts

4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER** **IMMEUBLES ROUSSIN** 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**236** Entrepôts

**À LOUER QUÉBEC** 5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

**238** Locaux

1000, 1500, 2500 p.c. rénovés à Ste-Foy avec pignon sur rue. SIBR Virginie Roussin 930-3842.

**LES FAÇADES DE LA GARE** Hôtels & Affaires 400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. **Boul. Rive-Sud / Lauzon** De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

**232** Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

**L'EXÉCUTIF** Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

TOUT COMPRIS, ameublement et salle conférence, Av. Watt, atelier disponible + entreposage, prix selon l'espace, 418-780-3004.

**234** Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

**ARLETTE IMBERT** LEVIS, D'UNE RARETÉ: Cafétéria avec achalandage assuré, fermée le samedi et dimanche. Ne ratez pas cette opportunité! 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.** courtier immobilier

**230** Bureaux

1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Construction neuve de qualité, climatisé, ascenseur, 670 à 1 650 pi. ca. Aussi bureaux à frais partagés. 687-4422 www.1175charest.ca

**A LA TÊTE DES PONTS** Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LEVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

À LOUER, 1 859p.c. Secteur St-Sacrement, libre imm. Martine Lecours, Groupe Sutton, 956-8685

À LOUER, Sillery, luxueux, environ, 1500p.c. 418-683-1991/523-6130

ARBOIS - HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 3600p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102.

À SAINTÉ-FOY, 3 bureaux pour professionnels (comptables, avocats, consultants...), avec ou sans frais partagés, «chic et convivial», bien localisés. (418) 805-0433.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2848.

**236** Entrepôts

4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER** **IMMEUBLES ROUSSIN** 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**236** Entrepôts

**À LOUER QUÉBEC** 5 000 à 15 000 pi.ca., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

**238** Locaux

1000, 1500, 2500 p.c. rénovés à Ste-Foy avec pignon sur rue. SIBR Virginie Roussin 930-3842.

**LES FAÇADES DE LA GARE** Hôtels & Affaires 400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. **Boul. Rive-Sud / Lauzon** De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

**232** Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

**L'EXÉCUTIF** Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

TOUT COMPRIS, ameublement et salle conférence, Av. Watt, atelier disponible + entreposage, prix selon l'espace, 418-780-3004.

**234** Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

**ARLETTE IMBERT** LEVIS, D'UNE RARETÉ: Cafétéria avec achalandage assuré, fermée le samedi et dimanche. Ne ratez pas cette opportunité! 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.** courtier immobilier

**230** Bureaux

1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Construction neuve de qualité, climatisé, ascenseur, 670 à 1 650 pi. ca. Aussi bureaux à frais partagés. 687-4422 www.1175charest.ca

**A LA TÊTE DES PONTS** Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LEVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

À LOUER, 1 859p.c. Secteur St-Sacrement, libre imm. Martine Lecours, Groupe Sutton, 956-8685

À LOUER, Sillery, luxueux, environ, 1500p.c. 418-683-1991/523-6130

ARBOIS - HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 3600p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102.

À SAINTÉ-FOY, 3 bureaux pour professionnels (comptables, avocats, consultants...), avec ou sans frais partagés, «chic et convivial», bien localisés. (418) 805-0433.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2848.

**236** Entrepôts

4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER** **IMMEUBLES ROUSSIN** 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**238** Locaux

DALHOUSIE, Secteur Touristique, 1e niveau, ± 1000 pi. ca. A VOIR! **Huguette Bédard 653-1236** La Capitale Cité Courtier

BOUL. Valcartier, voisin SM Sport, local commercial à louer, 3500 p.c., grand parking, ancienne clinique médicale 261-5565 ou 569-7006.

À BON PRIX! 1200, 2000, 2600, 13 900, 21500p.c. Beauport 661-0858

A partir 600\$, locaux rénovés avec entrepôt, Loretteville, libre 520-8656

ARBOIS, 1000p.c. et 1500 p.c., achalandage assuré, 418-683-8102

A ST-ROCH, coin Couronne/Charest rez-de-chaussée, 1000 à 6500 p.c. Compétitif, visibilité, 692-5244.

AU 31 CHAREST O, superbe 2100p.c. ancienne clinique médicale 561-7676

À VAL-BÉLAIR, Parc Industriel, local commercial de 900 p.c. 520-6491

**238** Locaux

1000, 1500, 2500 p.c. rénovés à Ste-Foy avec pignon sur rue. SIBR Virginie Roussin 930-3842.

**LES FAÇADES DE LA GARE** Hôtels & Affaires 400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 4000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. **Boul. Rive-Sud / Lauzon** De 150 p.c. à 800 p.c. (neuf)

**232** Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

**L'EXÉCUTIF** Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

TOUT COMPRIS, ameublement et salle conférence, Av. Watt, atelier disponible + entreposage, prix selon l'espace, 418-780-3004.

**234** Commerces

À LOUER 1000' libre, bureau/commerce, bien situé, tout inclus, 681-1051 #312

**ARLETTE IMBERT** LEVIS, D'UNE RARETÉ: Cafétéria avec achalandage assuré, fermée le samedi et dimanche. Ne ratez pas cette opportunité! 682-7000

**RE/MAX 1ER CHOIX INC.** courtier immobilier

**230** Bureaux

1001 DE L'ÉGLISE, STE-FOY 250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Construction neuve de qualité, climatisé, ascenseur, 670 à 1 650 pi. ca. Aussi bureaux à frais partagés. 687-4422 www.1175charest.ca

**A LA TÊTE DES PONTS** Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LEVIS, côte Du Passage, 700 à 1000 pi. Libre, parking. 681-1051 #312

À LOUER, 1 859p.c. Secteur St-Sacrement, libre imm. Martine Lecours, Groupe Sutton, 956-8685

À LOUER, Sillery, luxueux, environ, 1500p.c. 418-683-1991/523-6130

ARBOIS - HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 3600p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand et Grande-Allée à Québec, 200 p.c à 1 500p.c. à partir de 200\$ et plus. 418-683-8102.

À SAINTÉ-FOY, 3 bureaux pour professionnels (comptables, avocats, consultants...), avec ou sans frais partagés, «chic et convivial», bien localisés. (418) 805-0433.

AU 4600 Henri-Bourassa, 100 à 2400 pi.ca. (418) 626-2848.

**236** Entrepôts

4500, 7500 et temporaire disponible. SIBR Virginie Roussin 930-3842

**A LOUER** **IMMEUBLES ROUSSIN** 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

**251** Beauport

**À GIFFARD, Moderne. Spacieux.** 3 1/2, 4 1/2, 623-3125.

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

CONDO NEUF, grand 5 1/2, terrasse béton 10x11 au sud, parc à l'arrière, rangement ext., 2 stationnements, 980\$, libre 1er fév. 418-808-8878

DOMAINE DES CHUTES, grand 4 1/2, style condo, libre, très propre, entrée lave-vaisselle et lav./séch., ascenseur, surveillance vidéo, stationnement, 825\$ non chauffé, non éclairé, 418-932-8800.

**251** Beauport

**À GIFFARD, Moderne. Spacieux.** 3 1/2, 4 1/2, 623-3125.

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

CONDO NEUF, grand 5 1/2, terrasse béton 10x11 au sud, parc à l'arrière, rangement ext., 2 stationnements, 980\$, libre 1er fév. 418-808-8878

DOMAINE DES CHUTES, grand 4 1/2, style condo, libre, très propre, entrée lave-vaisselle et lav./séch., ascenseur, surveillance vidéo, stationnement, 825\$ non chauffé, non éclairé, 418-932-8800.

**252** Cap-Rouge Saint-Augustin

GRAND 4 1/2, possibilité meublé, 950\$, stationnement, 418-554-8394

**253** Centre-ville

4 1/2 FRAÎCHEMENT rénové, meublé, équipé, chauffé, éclairé, téléphone, câble, internet, au mois 1000\$ possibilité bail un an, libre 418-951-1279

**NOUVEAU ST-ROCH** Hôtel **RÉSIDENTE DE LA CITÉ** Jolis studio style hôtel meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie **À PARTIR DE 695\$/MOIS** 418-454-7255 www.residenceelacite.com

**RÉSIDENTE DE L'ANSE** LIBRE, TOUT INCLUS 522-8919

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**LES RÉSIDENCES DE LA CAPITALE**

Immeuble avec ascenseurs, intercom, piscines. Tous services inclus

3 1/2 - 4 1/2

418 623-4124

www.arbois.qc.ca

3 1/2 CHAUFFÉ, éclairé, demi sous-sol maison privée, non fumeur, libre 1er mars, 480\$, 418-623-0201

4 1/2, 650\$ chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Près Métrobus. libre imm. 418-948-2567.

**627-2052**

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT INCLUS Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras.

À TERRASSE BELLEVUE 3 1/2, 4 1/2, béton, piscines int. ext., sauna, intercom, caméras, 1225 \$ piste cyclable, Métrobus. 623-3125

BEAU grand 4 1/2, demi sous-sol, ensoleillé, 575\$ non chauffé, non éclairé, 1er mars, 418-627-9405

**251** Beauport

2 PAS DU PARLEMENT DU NEUF EN CONSTRUCTION Coin Vallée/Royale, grands 8 1/2 et 4 1/2 disponibles mars, avril, mai juin 2010. 418-808-0612, 418-520-1023

4 1/2, NEUF, proprio occupant, bois franc, entrée lav.-séch., lave-vaisselle, entrée indépendante. 1200 pi.ca. mars 950\$ non chauffé, non éclairé, 418-999-4322 580-4454

**COIN LOIRET/ JEAN-TALON**

GRAND 4 1/2 chauffé, non-éclairé, 633\$, entrée lav.-séch., locker, libre, 1er étage, enquête crédit. 554-0200

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

LIBRE, 2 1/2, 460\$, semi-meublé, chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus, 418-948-2567

**257** Duberger Les Saules

**À 5 MIN. AUTO STE-FOY** 3 1/2 mars ou avril, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet. Bois, céramique, impeccable. Bus, services 418-204-1711

**257** Duberger Les Saules

**À 5 MIN. AUTO STE-FOY** 3 1/2 mars ou avril, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 juillet. Bois, céramique, impeccable. Bus, services 418-204-1711

**258** Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

CONDO LOCATIF. Grand 4 1/2, bois franc, céramique, armoires de couleur, poss. murs de pierres, système d'alarme, intercom, poss. piscine, condo modèle. 627-5414. www.lefaubourgdelacapitale.com

GRAND 4 1/2, à partir de 750\$, système d'alarme, intercom, possibilité de piscine, logement modèle, 418-623-3948

**259** Limoilou

3 1/2 non chauffé non éclairé, rénové à neuf, jamais habité, 2 stationnements, 650\$, 418-930-6474.

3 1/2, RÉNOVÉ, semi-meublé, 3e étage, balcon, buanderie au sous-sol. secteur tranquille, 666-5478.

4 1/2 CHAUFFÉ situé au 1er étage, 2 balcons, rénové en 2008, 1 chambre 700\$, 1er mars. 418-522-3583

À Ste-Odile, 4 1/2 chauffé, ensoleillé, 3e étage, juillet, 620\$, 626-6001.

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**254** Charlesbourg

DUPLEX NEUF, grand 8 pièces, 3 chambres, patio, cour, 2 stationnements, foyer gaz, mars, 985\$, 418-849-3539 418-952-7216

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

**bwalk.com**

**261** Montcalm

808-1352, GRAND 3 1/2 mai, chauffé, eau chaude, ascenseur, remise.

**Place du Parc** Studios 3 1/2 à 5 1/2

- Appartements rénovés
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

846, ch. Sainte-Foy Québec (Montcalm) Ou

<b>267</b> Sillery 682-5246, 3 1/2, 885\$-895\$, Jardins Coulange, balcon, vue fleuve, fév.	<b>271</b> Vieux-Port Champlain  QUARTIER PETIT CHAMPLAIN Luxueux, meublé, foyer et mur de pierre, mezzanine (2 lits doubles), internet, stationnement. Location long terme. 1250\$/mois. Danielle Chénier 418-564-5277	<b>272</b> Vieux-Québec Haute-Ville RUE STE-URSULE, 3 1/2 tout meublé, 850\$ tout inclus. 418-828-8000 105 1/2 RUE STE-ANNE, 2 1/2 rénové, poêle frigidaire eau chaude compris, 600\$, libre 1 mars, 520-0317. 3 1/2, rue St-Jean coin Ste-Angèle, qualité condo, libre, poêle, frigo, lav./séch., pas parking, 610\$, 654-5848. 101, RUE STE-ANNE, grand 4 1/2, 2 chambres, chauffé, eau chaude, rénové, poêle, frigidaire, libre 1er mai, 950\$, 418-520-0317. 2 1/2, 3 1/2 GRANDS, confortables, meublés A à Z, court, moyen termes. 681-1660. TRES BEAU 2 1/2, 650\$ meublé, chauffé, éclairé, libre. 418-717-7120	<b>282</b> Maisons à louer A LEBOURGNEUF, superbe jumelé, foyer, entretien, 3 chambres, 455-6789 AU bord Lac-Beauport grande meublée foyer, garage, câble, libre. 694-9113 BEAUPORT 5 1/2, semi-meublé, 2 chambres, cabanon, déneigement pour voiture fourni, rénové 2009, non chauffé, non éclairé, libre 875\$ 418-660-4149, 265-7910 LEBOURGNEUF, 3 chambres, 2 salles bains, 2 salons, 1250\$/mois, 624-1755 STE-FOY, cottage-jumelé, très luxueux, 3 chambres, bois franc, salle familiale, foyer, aspirateur central, près Hôpital Laval, entretien ext. inclus, libre début fév., 2200\$/mois. 418-652-8047 STE-FOY, en rangée, 1er avril, 2 étages + sous-sol, 3 chambres, bois franc, 1100\$ chauffé. 418-261-2950	<b>285</b> Résidences personnes retraitées <b>Complexe Laudance Studios 3 1/2 • 4 1/2</b> Retraités autonomes • Appartements luxueux rénovés • Balcons individuels • Repas optionnels • Transport gratuit • Piscine intérieure • Bain tourbillon • Soins de santé 24h/24h <b>418 998-6343</b> <b>418 654-0586</b> 850, Laudance Québec (Ste-Foy) Ouvert 7 jours bwalk.com	<b>304</b> Charlesbourg DANS 4 1/2, étudiant ou travailleur, propre, meublé, frigo, câble, internet, 400\$, 418-627-0848. <b>311</b> Montcalm À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730 LIBRE, près Cégep Garneau, chambre tout compris, 418-527-0854. <b>316</b> Sainte-Foy À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus. <b>317</b> Sillery PRÈS Maguire, 2e, chambre meublée, câble, internet, non-fumeur, 687-1377	<b>369</b> AMÉLIORATION ENTRETIEN <b>377</b> Entrepreneurs Entretien/réparations ARMOIRE, vanité, menuiserie, professionnel à petit prix. 262-1864 AS RÉNO, plomberie, céramique, finition int., plâtre, peinture. 576-0641 ENTRETIEN, RÉPARATION de votre domicile, tous genres de travaux, Service rapide. Denis 418-934-6612 HOMME ferait pose de gypse, tirage joints, peinture, Guy: 418-261-6875 JOINTS & PEINTURE 262-4565 MENUISERIE GÉNÉRALE 26S/h. ou contrat. (418) 832-7297 PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629	<b>377</b> Entrepreneurs Entretien/réparations RÉPARATION de plomberie et rénovations en tous genres. (418) 609-0625 TIRAGE de joints, peinture, teinte Résidentiel et commercial. RBQ 8266/0291/04 208-8528 <b>382</b> Matériaux TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$ 36" x 12' 25.56\$, 36" x 14' 29.82\$, 36" x 16' 34.08\$, Couleurs disponibles. Ouellet & Leduc 418-842-2394	<b>382</b> Matériaux A LIQUIDER AU COÛTANT Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272 <b>399</b> Ameublement appareils ménagers SÈCHEUSE Inglis 80\$, frigidaire Hotpoint 100\$, poêle Moffat 75\$. 418-914-0828. EXOTIQUE! Superbe armoire chinoise pouvant loger t.v. 32 po., valeur 1200\$ pour 500\$, 651-8380 DIVAN LIT 325\$ jamais servi, mobilier de cuisine neuf 225\$, 418-843-4189
--	--	--	---	--	--	--	---	---

**ROBERT LÉVESQUE MEUBLES 418 681-7327**

MATELAS - 7999\$ à 2000\$ 39" 7999\$ - 54" 9999\$

PLATEFORME 6999\$ 39"-54"-60" LIT SUPERPOSÉ EMPORTÉ

Blanche ou noire si apportée

23999\$ 32999\$

Frigidaire Réfrigérateur 18 pi cu 49999\$ • Poêle 39999\$

VENTE SUR MEUBLES 2027178

Faites-en l'essai dès aujourd'hui !

LeSoleilSurMonOrdi.ca

Le Soleil sur votre ordinateur, en version intégrale où que vous soyez.



**ÉCOUTEZ LE SOLEIL OU LA TRADUCTION SIMULTANÉE**

Grâce à l'outil de lecture intégré, vous pouvez vous faire lire à haute voix les articles de votre choix. L'option de traduction simultanée vous permet également de voir une information dans huit langues différentes, instantanément.

**LISEZ PARTOUT SUR VOTRE SUPPORT PRÉFÉRÉ**

À la maison ou au bureau, en voyage ou dans une salle d'attente, sur votre portable, à l'écran de votre Blackberry ou de votre iPhone. Le Soleil vous accompagne partout.

**VISIONNEZ TOUTES LES PHOTOS**

Si vous aimez suivre l'actualité en images, vous pouvez faire le tour de toutes les photos sur la même page. En un seul clic, vous pourrez lire les articles qui s'y rattachent.

**RETROUVEZ TOUTES LES ÉDITIONS DES 30 DERNIERS JOURS**

Le système d'archivage vous permet de lire ou de relire tous les articles des 30 derniers jours grâce à une recherche par date. Vous pouvez même sauvegarder les éditions que vous préférez.

**2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT**

Déjà convaincu ?  
**ABONNEZ-VOUS POUR SEULEMENT 10\$/MOIS**

Abonné à la version papier ?  
**ABONNEZ-VOUS POUR SEULEMENT 2\$/MOIS**

leSoleil

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$

CHODX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc.

400 Animaux 2 PETITS chiots shih tzu, pure race

À ADOPTER à la S.P.A. Québec!

À ADOPTER, chats variés (5 mois à 3 ans)

CHIOTS BOUVIER Bernois vermifugés, pure race, 500\$ nég.

SCHAUZEINER MAIN né 2 déc. 2009, 350\$ (418) 325-2213, 325-4235

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde.

BOIS ROND À VENDRE 65\$ BOIS SEC FENO 573-2369

BOIS SEC À L'INTÉRIEUR 418-803-8295

GRANULES DE BOIS 2.99\$ sac de 40lbs jusqu'à épousément Frenette & Frères Ltée

420 Equipement de commerce

FAUT VENDRE! Système AZBAR, système de caméras, chambre froide et système de son.

SEPARATEUR CDL 600 gallons, membrane 2 ans, pompe refaite à neuf, axe changé, 6 000\$.

427 Marchandises diverses

MACHINE à coudre industrielle, brodeuse, 300\$, 418-683-0029.

MACHINES à boules mécaniques, très bonne condition.

SIROP D'ÉRABLE en canne de bonne qualité à la chaudière.

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC, portable PENTIUM IV 1800mhz, 299\$ au 199\$ avec abonnement à internet 1 an.

À domicile, Initiation Internet, Windows Dépannage. 623-5622.

457 Vêtements

ROBE de bal Laura Ashley, taille 10 100\$ et bottes d'équitation no. 40 40\$ nég.

460 LOISIRS

Camping Chasse et pêche

FUSIL de chasse, Itaka calibre 20, presque neuf 350\$.

PÊCHE blanche avec hébergement à partir de 47\$ par jour par personne.

467 Musique

À BON PRIX!!! LOCAL DE PRATIQUE POUR MUSICIENS: 418-647-3040

DÉCOUVREZ LA MAGIE DU TAMBOUR Série de 12 cours de percussions.

SUPER AUBAINE PIANO DROIT Mason & Rich impeccable, valeur 4600\$ pour 2500\$, 847-7955

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUR(EUSE) et assistant(e) coiffeur(euse) recherché(e)s pour Salon Pure coiffure à Val-Bélair.

473 Restauration hôtellerie/bar

475 Secrétaire travail de bureau

ASSISTANT(E) AU DIRECTEUR COMMERCIAL Région de Québec, le candidat(e) devra faire preuve de disponibilité, d'autonomie et de compétences.

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétaire dentaire

ASSISTANTE DENTAIRE 35h semaine, salaire à discuter

BOUCHER(E) Désosseur, lundi au vendredi de jour, 418-831-9619

BOULANGER 3 ans d'expérience min., temps plein, 40h/sem. salaire à discuter.

BOUTIQUE DIANE ST-PIERRE Conseillère avec expérience 15 à 18 heures semaine

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux secteur:

BEAUPORT

Contactez: Réjean Fournier 418-955-1365

SOCADIS, distributeur de livres, recherche pour la Rivière-sud de Québec (Lévis, St-Romuald), ÉTALAGISTE, 1 jr par semaine le vendredi (8h).

Contactez: Patrick Veilleux 418-262-6011

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

POINTE STE-FOY CAP-ROUGE

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

FEMMES BI RECHERCHÉES, réseau privé, 418-931-0255

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

LAC ST-CHARLES ST-AUGUSTIN ANCIENNE-LORETTE

REVENUE POSSIBLE plus de 200\$/sem. + pourboires

Contactez: Simon Beaulieu 418-261-7843

DEVENEZ AGENT IMMOBILIER Vous avez 30 ans et plus, sc 5, expérience de la vente ou du public.

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

QUEBEC-SILLERY

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

QUEBEC-SILLERY

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

QUEBEC-SILLERY

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

QUEBEC-SILLERY

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

POUR livraison de journaux dans les secteurs:

QUEBEC-SILLERY

Contactez: Mathieu Farago 418-932-1903

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

486 Service domestique et garderie

J'OFFRE services de qualité en cuisine, ménage, lavage. Reçus. 254-9167

POUR votre entretien ménager, très bonnes références. Annie 953-1709

488 Tenue de livres comptabilité administration

IMPÔTS pour travailleurs autonomes, revenus location et salariés. Planifiez maintenant, même s'il vous manque un papier. Appelez René diplômé, 418-842-7002 Neufchâtel.

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. (1-866)776-2291

493 Occasions d'affaires

Achetons propriété rapidement et payons comptant. www.achatrapide.com 24h: (418) 948-3121

INVESTISSEURS DEMANDÉS domaine de peinture, 418-997-5757

496 Services financiers

COMPTABILITÉ mensuelle, rapports TPS/TVD/DAS/CCO/Pale. 626-2594

PRÊT 500\$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1-877-534-1999

PRÊT DE 500\$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT Crédit Courtage 1-866-482-0454

482 Services spécialisés

A à Z. Rénovation, finition, moulures, plancher, etc. 418-554-3235

RELATION D'AIDE: choc nerveux, pertes, burnout, douleurs chroniques. LUCIE LADOUCEUR: 418-683-7070

STEPH, SIMPLE, ATTENTIONNÉ ET AFFECTUEUX, Charlesbourg, 41 ans, n-lum, sobre, chaleureux, sans enfants, aime plein air, billard, soupers entre amis, désire rencontrer F, pour amitié d'abord et sérieux à l'affinité. 3878140

MICK, BEL ÉTUDIANT SANS PRÉTENTION, Ste-Foy, 34 ans, 5'5", 150 lb, chev rasés, yx bleus, porte lunettes, souhaite rencontrer F, pour amitié d'abord et relation amoureuse si affinités. 266020

REAL ADORE CAJOLER ET CARESSER, Qc, fin 40aine, 5'5", 150 lb, châtain, yx bleus, ouvert, travailleur autonome, aime nature, soupers, sexualité et donner massages, désire rencontrer F 50 ans et moins, pour moments intimes. 264285

SIMPLE, AUTHENTIQUE ET AFFECTUEUX, mi 50aine, 5'9", 170 lb, sportif modéré, bilingue, aime sports, veut F 50 ans et plus, aimant plein air, cuisine, dialogue et ayant passé régé, pour amitié d'abord. 180210

JEFF, SUPERBE SPORTIF AUX YEUX BLEUS, La Malbaie, 31 ans, 5'10", 185 lb, respectueux, cherche copine, intéressée, pour passer belles soirées. 267118

TENDRESSE, DIALOGUE ET COMPLICITÉ, Y CROIS TU HOMME? Homme dans 50aine, grand, mince, a l'humour, désire petit F environ 30 ans, n-lum, ayant affinités, aimant tranquillité, marche, doucereux, pour amour. 266258

PAUL ADORE FAIRE DES FARCES! Qc, 52 ans, 6', 165 lb, yx verts, aime donner massages, cherche à rencontrer F, engagée, pour échanges. 263379

DOMINIC LAISSE LA VIE S'ÉCOULER, Boischatel, 33 ans, 5'11", 220 lb, chev noirs courts, yx bruns, sérieux dans sa démarche, a sens de l'humour, aime cuisiner, sorties, cherche à rencontrer F, pour relation amicale d'abord et plus. 264272

UNE VIE DE COUPLE DANS L'AFFECTION AVEC MARIO, Qc, 47 ans, 5'10", 185 lb, désire F 35-45 ans, sobre, n-lum, sincère et affectueux, pour belle vie de couple. 251722

JEAN-FRANÇOIS DÉSIRES FAIRE DE NOUVELLES RENCONTRES, 30 ans, 6', chev noirs, yx bruns, aime resto et ciné, cherche à rencontrer F, ayant affinités, pour relation amicale. 265677

RETRAITÉ TE SOUHAITANT DOUCE ET ATTENTIONNÉE, Qc, 60 ans, 5'11", 175 lb, libre, autonome, aime ciné, spectacles, voyages, désire F, libre, ayant passé régé, pour partager bons moments de la vie. 266248

NELSON CRAQUE POUR LES BELLES RENDEZ-VOUS, 32 ans, 5'5", en couple, sportif et tatoueur, cherche à rencontrer F, pour s'amuser et passer belles soirées. 264289

STÉPHANE NE VOUS EN DIT PAS PLUS POUR L'INSTANT, de Baie-Saint-Paul, 6'3", 180 lb, chev blond-châtain, yx pers, cherche F, intéressée. 265980

YVON CHERCHE SIMPLICITÉ ET SPIRITUALITÉ, célibataire de 62 ans, n-lum, d'app jeune, très disponible et sans enfants, recherche F, ouverte d'esprit. 266101

PIERROT A UN SENS DE L'HUMOUR INCROYABLE! 57", 150 lb, jovial, aime plaisir, resto et sorties, désire à rencontrer F 35-45 ans, pour passer bon temps et relation amoureuse. 265923

PIERRE, PASSIONNÉ DE SCIENCE-FICTION, Qc, 49 ans, 5'6", chev et yx bruns, n-lum, travailleur autonome, aime danse sociale, voyages, aventures, désire rencontrer F, Cc, sérieuse dans sa démarche, pour but sérieux. 267475

LE RESPECT, C'EST IMPORTANT DANS LA VIE, homme de Qc, 52 ans, calme, intégr, respectueux et fidèle, cherche F, même région et environs. 265997

MICHEL A L'ESPRIT OUVERT ET UNE BONNE CULTURE GÉNÉRALE, Lac St-Jean, 55 ans, 5'6", 155 lb, sportif, curieux, vit en nature, aime sciences, psychologie, désire rencontrer amie-amante, passionnée et ouverte d'esprit. 162431

DÉTERMINÉ ET FONCEUR CHERCHANT SON ALTER EGO, Qc, 41 ans, 6', 250 lb, brun, n-lum, forte stature, indépendant financièrement, aimerait connaître F 45 ans et moins, n-obèse, pour relation amicale et long terme si affinités. 264447

STÉPHANE NE VOUS EN DIT PAS PLUS POUR L'INSTANT, de Baie-Saint-Paul, 6'3", 180 lb, chev blond-châtain, yx pers, cherche F, intéressée. 265980

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Privé, à partir de 100\$ pour 6 sem. horaire flexible 418-688-0770

COURS de chant classique par chanteur toujours actif professionnellement. Expérience de plus de 20 ans: opéra, concert, récital. Cours de solfège aussi disponibles. 418-622-9372

ESPAGNOL Formation, conversation, immersion Adultes-enfants 418-622-8925

508 Déménagement Transport

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70\$, 3 hommes/80\$, assurances, 418-522-1321

514 Érotisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute

À 418-523-0342, excellent massage, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rivé-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7: 1006 Parc Industriel.

A 836-2458. Promotion janvier. Suédois, créatif, relaxant, qualité, reçu.

ABAISSÉ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer et sam. 806-1484

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h. - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGE AVEC ÉMILIE 418-872-7000

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, req. 683-0441.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

MARIO, BEAU, SENSUEL ET SEXUEL... 42 ans, 5'8", 170-175 lb, app jeune, honnête, respectueux, patient, a fille, aime donner plaisir, recherche F, avec affinités, pour plaisir sans engagement. 266960

LA CHALEUR D'UNE VOIX... Homme de Qc, 31 ans, 6', 200 lb, chev noirs, yx pers, très bien membré, cherche à rencontrer belle F, pour conversations téléphoniques chaudes. 266304

UNE GENTILLE COMPAGNE POUR YVON, Bellechasse, 58 ans, 5'5", chev bruns, aime théâtre, resto, recherche jolie F, sensuelle, pour faire diverses activités et s'amuser. 264424

IL VOUS INVITE À UNE PIÈCE DE THÉÂTRE! Ste-Foy, 50aine, 6', 195 lb, mince, chev bruns, yx pers, belle app à belles valeurs, cherche à rencontrer F 40aine, mince, n-lum, distinguée, pour relation amicale d'abord. 233118

JONATHAN, INTELLIGENT, LOYAL ET DRÔLE, 27 ans, en forme, courtois, compréhensif, motivé, positif, aimerait connaître F, app soignée, ambi-tieuse, passionnée, cultivée, intello, souriante, douce et aimant voyager. 3740588

MAXIME EST NOUVEAU SUR LE RESEAU, Actif, aime marcher, bouger, faire activités et pratiquer quelques sports, cherche à rencontrer F 35-45 ans, aimant activités de plein air. 267298

LAURENT T'ATTEND AU BOUT DU FIL! Lac St-Jean, 30 ans, cherche à rencontrer jolie F, intéressée, pour conversations téléphoniques osées. 265567

ET SI NOUS AVIONS DES AFFINITÉS? Homme du début de la 60aine, 5'6", 165-170 lb, aime sorties, spectacles, ciné, sorties au resto, désire rencontrer F, pour se connaître d'abord et plus si affinités. 252385

518 Massage thérapeute

NOUVEAU 777 Massothérapie des lies 74 chemin des lies, Rivé-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11.30h a.m. SUPER massage, rasage, a/c. Retraites Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

**526** Escortes

24h  
**AVENTURIÈRE.CA**  
**955-6079**

ASIATIQUE grasse, 35 ans, 7/24h, se déplace seulement, 682-8277.

AU DÉBUT D'UN RÊVE...  
Reçoit. 24h. 524-2114

**BEAUTÉS GARANTIES**  
**559-7269 DÈS 16H**

DÉESSE NORAH, mature, avec classe, douce et sexy. 418-951-0296

JOLIE demoiselle prête à recevoir et à se déplacer, 418-561-3485.

PETITES DOUCEURS  
255-2645

**SEXY TRANSEXUELLE BLONDE**  
HAUTE-VILLE 418-455-4879

TRÈS jolie Sirena pour toi  
418-563-7714 (de jour)

TU veux casser la routine, satisfaction garantie, solo, duo, très bon service. www.studioalure.ca 931-3429

VIP- reçoit et se déplace 6/7, dès 10h. a.m. 948-0880  
www.quebec-escort.com

**600 AVIS**

**603** Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE  
Célibataire 50 ans et +  
Resto-bar La Bourgeoise  
5930, 1ère Avenue  
Charlesbourg, 626-4688.

**607** Agences de rencontre

418-626-0007  
Harmonie 2000 enr.  
Stabilité Clientèle distinguée  
www.harmonie2000.net

A ACCÉDER au BUT de STABILITÉ  
Au 1632 chemin Ste-Foy Québec  
**MME HAMEL INC**  
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

**FAUCONTRUQUE.COM** Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%, 264-5690

**900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES**

**948** Services à l'auto

À BON PRIX!  
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

**949** Voitures 1999 \$ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.

CHEVROLET IMPALA 2000, bon état, 210 000 km, 1 650\$, 832-7154

ESCORT LX 1999 Familial, A-1 1 395\$ 418-933-4746 / 687-9141

HYUNDAI TIBURON 1999, manuelle 174 000km, tout équipé, 3 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

**950** Voitures 2000 \$ à 6999 \$

AUDI A4 1998, sièges chauffants, 120 000km, 5 995\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

CHEVROLET Cobalt 2005 69 000km, 4995\$, 26\$/sem.  
www.gestionlac.com 836-2916

**950** Voitures 2000 \$ à 6999 \$

HYUNDAI ACCENT 06, manuelle, 4 portes, 70 425km, garantie, 6 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI ACCENT 2005, manuelle, 100 000km, 4 portes, 5 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

ACCENT 2006, automatique, 3 portes, 66 300km, beige, 6 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI ACCENT 2006, manuelle, 3 portes, 51 200km, argent, 6 495\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA GL 2005, sauge, manuelle, 43 500km, 5 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI SONATA GL 04, automatique, 75 200km, tout équipé, 6 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

LINCOLN Continental 1999, 173000km, tout équipée, A1, bien entretenue, 5 500\$, 418-925-8884

E320 1999, automatique, 147 000km, 6995\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

S420 1988, automatique, RWD, 206 100km, 5 495\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

MAXIMA 2001, tout équipé, sièges chauffants, int. cuir, toit, démarreur aileron, pneus d'hiver sur jantes, 179 000km, 4 900\$ nég. 246-3793

MAXIMA SE 2001, cuir, 8 roues, A-1, 4 195\$. 933-4746/687-9141

PONTIAC Pursuit 2006, 80000 km 2 portes, 5 vit., 6 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

PONTIAC Wave 2006, tout équipé, 51 000 km, 6 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

TOYOTA Echo 2004, Sedan 4 portes, manuelle, 99 500km, bleue. Excellente condition. 4 pneus supplémentaires. \$5 995, 660-4809.

VOLVO S40 2003, automatique, frais repeint, noir, 150 000km, cuir, sièges chauffants...6 500\$. 571-2395

VOLVO Station Wagon 1997, très bonne condition, automatique, 215 000km, 2895\$, 418-353-7284

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

BMW 320i 2001, cuir, 113 000km, 9 000\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

CHEVROLET Cobalt 2008, 21000 km, toit, 5 vit. 11 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

FOCUS 2007, 26 000 km, 4 portes, manuelle, équipé 10 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

FOCUS ZX5 SES 2006, 62 000km, manuelle, tout équipé, 8 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

MUSTANG 2003, coupé, manuelle, 82 000km, 6 995\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

CIVIC DX 2003, noire, 4 portes, 85 000km, édition 30ème, 7 500\$ nég. 418-836-0071

ACCORD EXL 2003, 4 cyl., 79 900 km, tout équipé, 1 seul proprio, comme neuf, 10 995\$ nég. 834-5507

CIVIC Coupé Si 2004, manuelle, 70 250km, tout équipé, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

CIVIC SE 2005, 38 200km, automatique, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC SE 2005, manuelle, 5 vit., 89 000km, a/c, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

FIT LX 2007, manuelle, 5 vit., tout équipé, 46 500km, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HYUNDAI ACCENT 06, automatique, 73 000km, tout équipé, 7 495\$  
beauportthyundai.com 666-2000

ACCENT 07, automatique, 3 portes, rouge, 30 800km, garantie, 9 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI ACCENT GS 2005, automatique, 85 400km, garantie, 5 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI ELANTRA GL 2005, manuelle, 70 900km, garantie, 5 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

HYUNDAI SONATA GL 2004, automatique, 81 980km, garantie, 6 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

HYUNDAI SONATA GL 2006, automatique, 66 000km, toit, 10 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

MAZDA 3 2004, tout équipé, 66 500km, manuelle, 7 900\$, Frank & Michel 418-822-2252

MAZDA 3 2006, garantie, a/c, 69 000km, 8995\$, 43\$/sem  
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA 3 GS 2004, manuelle, mags, air, groupe électrique 108 000km, 6 995\$  
rinfretvw.com 418-833-2133

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

E320 2001, automatique, AWD, 196 210km, 9 995\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

MITSUBISHI Lancer 2003, 65000 km automatique, équipé 8 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer 2003, 65000 km automatique, équipé 8 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MAZDA 3 2004, tout équipé, 66 500km, manuelle, 7 900\$, Frank & Michel 418-822-2252

PONTIAC VIBE 2006, 75046 km, impeccable, 10 995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

SAAB 9.3 2002, convertible, 130 720km, 9 995\$ chatelautos.com 418-628-6336 / 572-0714

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

SMART FORTWO Pulse 2005, 62 000km, automatique, 9 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

TOYOTA Corolla 2005, automatique, 41 000km, argent, 8 995\$  
beauportthyundai.com 666-2000

TOYOTA Yaris, 2006, 41 000 km, garantie, 7 995\$, 31\$/sem.  
www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA YARIS RS 2006 14 200km, 11,995\$. Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

NEW BEETLE GLS 01, coupé, manuelle, 163 000km, 4 995\$ chatelautos.com 418-628-6336/572-0714

**951** Voitures 7000 \$ à 11999 \$

GOLF 2005, manuelle, mags, air, 75 000km, 10 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CL 2006, manuelle, argent, 45 000km, 11 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CL 2006, manuelle, argent, 45 000km, 11 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA GLS 2003, Familial, 1.8T, manuelle, noir, toit, mags, 129 000km, 8 995\$  
rinfretvw.com 418-833-2133

**SUPERGRILLE** solution du no 399

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
1	R	O	T	I	S	S	O	I	R	E	M	I	C	R	O	O	N	D	E	S	B	R	A	I	S	E	R							
2	A	L	E	R	T	E	N	U	R	S	E	O	H	B	A	U	X	I	T	E	V	O	I	L	E	R								
3	M	A	I	O	R	E	E	C	O	T	O	N	E	R	S	I	T	U	E	L	E	V	A											
4	E	N	E	N	C	R	A	S	S	E	R	E	I	D	E	R	S	A	L	L	O	V	E	S										
5	Q	T	R	U	I	E	S	A	S	I	E	N	A	O	R	I	O	N	T	S	U	E	O											
6	U	T	O	V	N	I	O	R	I	E	L	U	N	A	U	E	N	I	V	R	E	E	S	R	I									
7	I	R	I	S	E	D	A	M	O	S	L	O	T	R	E	N	N	E	A	T	T	I	R	E	R									
8	N	I	I	F	E	R	E	I	N	T	E	U	R	S	O	T	E	S	E	T	R	E	S											
9	E	N	F	E	U	E	G	O	E	R	R	A	N	T	E	S	S	U	I	E	E	A	C											
10	C	R	I	S	S	E	R	A	D	N	E	T	U	A	N	T	E	S	T	R	E	S	S	O	R									
11	R	E	M	S	L	I	P	L	U	T	E	T	A	T	E	S	P	E	C	E	S	T	A	L	E									
12	E	B	U	E	E	E	N	E	E	S	T	E	N	O	S	E	E	R	O	S	E	R	O	N										
13	M	O	E	R	E	E	U	E	N	O	T	E	C	R	U	O	P	M	M	I	M	I												
14	A	R	A	S	E	S	V	E	T	U	T	H	E	B	A	B	E	L	B	A	L	E	N	E										
15	T	A	N	T	A	T	R	E	S	R	H	E	A	T	I	P	I	I	R	A	N	K	S	A	R									
16	O	C	E	C	U	A	S	S	E	A	U	N	A	C	R	E	A	N	E	R	I	E	S	G										
17	I	L	S	A	X	I	S	A	U	L	N	E	S	H	X	E	N	O	N	A	G	I	T	E	S									
18	R	E	G	E	L	L	E	V	I	S	E	R	E	V	A	N	M	A	S	T	A	B	A	I	U									
19	E	B	R	A	D	E	R	I	E	P	S	I	I	O	U	L	E	R	E	C	L	I	S	S	E									
20	A	D	R	O	I	T	T	S	A	R	N	U	S	E	U	S	E	T	E	E	O	N	C											
21	B	U	E	O	S	E	E	R	E	G	R	A	T	E	S	E	N	U	E	N	A	N	T	I										
22	O	T	E	U	N	O	S	S	A	T	U	R	E	U	S	A	E	C	R	O	U	T	E											
23	U	R	G	E	R	A	N	S	E	S	A	B	E	U	L	U	L	E	N	T	R	A	R	E										
24	L	U	E	I	C	I	E	M	E	T	I	D	E	E	S	A	D	O	S	I	D	E	M	R										
25	A	I	R	S	H	E	U	E	I	O	D	E	S	E	C	R	I	S	E	L	U	E	L											
26	N	I	O	T	A	T	A	S	S	E	R	S	T	E	R	E	E	S	E	M	E	R	I	A	V									
27	G	R	E	S	I	L	L	E	R	A	N	G	E	I	S	I	S	T	O	F	U	E	N	V	O									
28	E	O	S	I	N	E	R	I	E	U	S	E	R	A	P	E	O	E	U	F	A	T	T	I	S	E								
29	R	U	E	T	U	D	I	A	N	T	A	T	E	L	I	E	R	S	F	E	R	M	E	E	S									
30	T	E	O	R	I	N	V	E	R	T	E	S	O	S	I	E	R	T	O	I	N	E	O	N										
31	G	A	T	E	U	S	E	B	I	S	E	O	T	A	N	G	R	A	I	S	S	E	E	S										
32	A	R	C	H	I	S	C	I	E	C	I	R	E	R	B	I	A	I	S	T	I	E	D	I										
33	R	D	O	N	D	E	E	S	R	U	M	B	R	A	I	D	I	E	M	I	R	A	T	U	S									
34	N	I	N	S	U	D	E	C	U	B	E	N	I	R	E	R	A	I	L	E	A	L	E											
35	I	L	O	T	I	D	E	E	T	A	U	A	M	I	E	S	E	P	O	U	S	E	C	E										
36	S	E	L	E	C	T	E	S	P	I	F	S	T	E	M	M	D	A	O	S	R	O	C	B										
37	S	T	E	H	E	P	M	A	L	F	R	A	T	P	E	S	A	N	T	E	U	R	B	R	I	O								
38	A	T	A	A	U	A	S	E	R	R	E	V	U	A	M	I	T	R	E	T	E	A	U	X										
39	G	O	N	D	O	L	I	E	R	N	E	B	O	I	T	O	U	M	E	N	E	U	R	S										
40	E	N	D	O	S	S	U	I	N	T	S	S	E	N	E	S	T	R	E	A	S	S	I	E	G	E	R							

**GRILLE DES MORDUS**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	E	D	M	O	N	D	H	A	L	L	E	Y	G		
2	T	E	O	R	B	E	S	M	Y	E	S	C	A		
3	I	V	R	E	N	U	E	C	A	T	G	U	T		
4	N	I	D	S	V	E	L	T	E	E	O	L	E		
5	C	E	I	N	T	E	I	R	E	S	N	E	S		
6	E	C	O	R	R	I	D	A	I	N	D	R	A		
7	L	A	U	R	E	S									

**952** Voitures  
12000 \$ à 16999 \$

BMW 325 XI 2003, 19 000km, 14 500\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

CADILLAC CTS 2003, automatique, 34 100km, 13 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

PT CRUISER convertible 2005, 46 000km, 15 500\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714



CIVIC DXG 2006, manuelle, a/c, tout équipé, 44 500km, 12 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

ACCORD Coupé 2006, manuelle, tout équipé, 42 000km, 15 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC 2007, 67 500 km, manuelle équipée 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

HONDA CIVIC 2008, 43 500km, automatique, 15 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC EX 2007, automatique, 27 000km, 15 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

ACCORD LX 2005, 92 500km, automatique, tout équipé, 12 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

SONATA GL Sport 07, automatique, 23 300km, bleu, garantie, 16 995\$ beauportyundal.com 666-2000

JAGUAR X-TYPE 2003, berline, 123 280km, 15 995\$ chatelaautos.com 418-628-6336 / 572-0714

LEXUS ES 330 2005, cuir, toit, champagne, 104 000km, 16 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

MAZDA 3 GS 2006, 56800km, automatique, 4 portes, 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MAZDA 3 GT 2006, 45000km, automatique, équipée 14995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MAZDA 3 GT 2006, rouge, 57000 km, 13 300\$, 418-248-8818.

MAZDA 5 GS 2006, 63 800km, automatique, équipée 13995\$, Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

B200 06, manuelle, hatchback, 73 260km, 15 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

**952** Voitures  
12000 \$ à 16999 \$

C230W 2002, automatique, 79 200km, mags 16", 13 995\$, garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

C320W 03, berline, automatique, 119 450km, 14 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SMART FORTWO Cabrio 06, diesel, 3 500km, 16 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SMART FORTWO cabrio spring 06, 24 950km, 13 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

MITSUBISHI Lancer De 2009, 26 500 km, automatique 17 495\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

MITSUBISHI Lancer ES 2008 44200 km manuelle équipée 16995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

NISSAN ALTIMA 2.5S 06, manuelle 5 vit., 69 000km, 13 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN ALTIMA 2.5S 2006, automatique, 56 000km, 13 765\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN ALTIMA SL 2005, 2.5, automatique, 73 000km, 12 765\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 14 432\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN VERSA 2008, 49 000km, 12 495\$, 50\$/sem, www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN VERSA Berline 2009, automatique, 11 000km, 13 753\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

NISSAN VERSA SL08, automatique, 4 portes, 42 000km, 14 420\$ 418-681-0011, capitalenissan.com

COROLLA Sport 2007, noire, 62 000km, 14800\$, 418-564-8146

COROLLA CE 2009, a/c, automatique, 22 000km, 15995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA MATRIX AWD 2006, automatique, a/c, 13 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

MATRIX XR 2006, automatique, 70 000km, mags, groupe électrique, impeccable, 13 495\$, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF 2006, manuelle, air, 56 600km, 12 495\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 2006, manuelle, air, argent, 63 000km, 12 495\$ GARANTIE 2 ans/40 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

**952** Voitures  
12000 \$ à 16999 \$

GOLF CITY 08, manuelle, rouge, 66 000km, mags 16", 13 995\$, garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, 15 000km, automatique, argent, 13 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2007, noir, manuelle, mags, 50 000km, 12 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 70 000km, garantie complète 2 ans/40 000km, 13 995\$, Taux 2.9%, Rinfret 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2006, noir, manuelle, 95 000km, 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5 06, mags argent, 70 000km, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA CITY 2007, automatique, 39 000km, air, gris, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, familiale, automatique, mags, 115 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA TDI 2006, manuelle, rouge, 97 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

MUSTANG GT 2007 convertible, V8, 5 vitesses, noir, équipé, 20 250km, 28995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

ACCORD DXG 2007, tout équipé, 26 500km, automatique, 18 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

CIVIC coupé Si 08 noir, manuelle, 6 vit., équipée, 13 900km, 21 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

SONATA GL 2009, automatique, garantie, 40 500km, argent, 17 495\$ beauportyundal.com 666-2000

SONATA GL 2009, automatique, noir, 41 300km, garantie, 17 495\$ beauportyundal.com 666-2000

MAZDA CX7 07, automatique, 4x4, 49 225km, 19 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200 06, hatchback, automatique, 66 050km, 16 459\$, chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200 07, hatchback, automatique, 61 100km, 19 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200 2007, manuelle, hatchback, 27 500km, 19 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

MERCEDES-BENZ B200 08, CVT, 69 350km, 19 900\$, chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200 2008, automatique, 32 100km, 24 500\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200T 06, hatchback, automatique, 78 800km, 20 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200T 06, automatique, 58 400km, 18 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

B200T 2008, hatchback, à voir! 33 350km, 26 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 21 900\$, chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

C230W 2007, automatique, 73 350km, 23 500\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 24 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

C280 4Matic 2006, automatique, 109 500km, 19 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

C280 4Matic 2007, automatique, 39 500km, 28 500\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

C350 2009, AWD, automatique, 150km, 48 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

CL230 2006, automatique, cuir, 44 800km, 19 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

CLK320A 2004, automatique, cuir, 111 852km, 24 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

CLS 550 AMG 2009, automatique, 100km, 115 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

E300 4M 2009, automatique, 100km, 52 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

E320 CDI 2007, automatique, 85 275km, 35 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

E320W 4M 4matic 04 automatique 114 425km, 24 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

E350 4Matic 2006, automatique, 73 350km, 29 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SL500 03, automatique, convertible, 79 100km, 41 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SL 500R 2003, automatique, 69 700km, 40 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SL 550 2007, coupé, automatique, 88 900km, 56 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SLK280 2006, automatique, cuir, 38 500km, 35 495\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SLK 280 2007, décapotable, 82 150km, 35 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SLK 300 09, décapotable, 36 500km, 47 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SLK350 2006, automatique, RWD 28 000km, 39 900\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

SLK55 AMG 05, automatique, cuir, 82 100km, 36 995\$ chatelaautos .com 418-628-6336 / 572-0714

350Z ROADSTER 09, convertible, automatique, 14 000km, 38 864\$ 681-0011 capitalenissan.com

SOLARA SLE, 2006, convertible, 121 000 km, équipé, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

TOYOTA Matrix 2010, 11 000 km, automatique, a/c, noire, 18 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

PRIUS 2007, automatique, groupe électrique, argent 85 400km, 17995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

TOYOTA Venza 2009, navigateur, AWD, tout équipé, 4 900 km, 38 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

GOLF GTI 09, 110 000km, cuir, toit, manuelle, 28 995\$, garantie 2ans/40 000km, Taux d'intérêt à 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA TDI 2009, 3 200km, automatique, 25 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BEETLE 06, convertible, manuelle, 52 000km, 19 995\$ IMPECABLE garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN NEW BEETLE 2009, Édition Silver-Red, décapotable, 2 300km, tout équipé, 29 995\$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 5 portes, manuelle, rouge, tout équipé, 40 000km, 17 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN RABBIT 2009, gris, manuelle, 12 000km, 20 995\$ garantie 2 ans/40 000km, Taux 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133

**961** Camionnettes  
utilitaires  
7000 \$ à 11999 \$

FORD Ranger 07, 2 portes, V6, sport, automatique, blanc, 71200km, 10995\$ Lévis Toyota 418-837-4701

SANTA FE GL 2005, manuelle, bleu acier, 91 000km, garantie, 8 995\$ beauportyundal.com 666-2000

HYUNDAI TUCSON 2006, manuelle, FWD, 93 000km, garantie, 10 995\$ beauportyundal.com 666-2000

**963** Camionnettes  
utilitaires  
17000 \$ et plus

FORD F150 XLT 4x4 2006, automatique, 62 000km, 23 753\$, 418-681-0011, capitalenissan.com

F550 XL 04, 131 000km avec plateforme pour remorque, 19 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

RANGER Sport 07, automatique, 4 roues motrices, 27500km, 17500\$, Frank & Michel 418-822-2252

**965** Camions à vendre

FORD E350 2000, 87 500km, à gaz, inspecté oct. 2009, rampe de chargement, support à échelle, 5 500\$, 418-627-2096

GMC SIERRA EXT 2007, 4x4, tout équipé, 50 905km, 19 995\$ Ste-Foy Mitsubishi 654-9000, 808-5271

SUBURBAN 03, équipé, 5.3L, A-1 décès, 40 000km., 1 proprio. 362-3030

## 968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

**971** Pièces de véhicules accessoires remorques

À PARTIR DE 475\$ 4x6, 4x7, 4x8, 418-563-3847, 418-876-0010

**972** Réparations entretien dépannage

MÉCANO PRO  
Mécanique générale à bas prix!  
418-254-9266 / 418-657-3812

**975** Motoneiges

2 BOMBARDIER ELAN, 1973/1976. propres. 418-957-8798/383-5842

TRAINÉAUX POUR MOTONEIGES 418-871-3200

**982** Roulottes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES  
WWW.VRANIELEMOND.COM  
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

**QUAND LA TOXICOMANIE PREND TOUTE LA PLACE**

faites les premiers pas  
Québec (418) 524-9226  
www.portage.ca

# RE/MAX Accès inc. Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier immobilier et ses licenciés

**CLAIRE GELLY** 418 872-0502

**CAP-ROUGE 245 000\$**

Un petit bijou ! (foyer, garage)  
**CATHERINE LABOISSONNIÈRE**  
Service à la clientèle  
clairegelly.com

**LISE HARDY • MARC HARDY** 418 948-1000

**SAINT-AUGUSTIN**, place Jean-Juneau, condo commercial de ± 2100 pi ca sur 2 niveaux plus entrepôt de ± 200 pi ca, majoritairement à aires ouvertes. Venez créer votre propre entreprise. Libre à partir du 15 avril 2010. Informez-vous!  
189 500\$

**LÉVIS**, à découvrir son intérieur, idéal famille ou bigénierie, trois niveaux aménagés, sous-sol arrive au niveau du terrain, 5 cc, 3 salles de bains, planchers bois et céramique, sans voisin arrière, terrasse, patio, piscine. À 2 min centre Lévis et 10 min des ponts.  
299 500\$

**SANDRA LAVOIE** 418 948-1000

**VIEUX-QUÉBEC**: Loft à 2 pas du Château Frontenac avec vue sur le Moulin à images! Décor «haut de gamme». Informez-vous...  
www.sandralavoie.com

**SYLVIE HAMEL** 418 948-1000

**CHARLESBOURG**, construction Rousseau, bungalow 5 chambres, de grands espaces, très éclairé, très beau terrain, secteur en demande.

**LEBOURGNEUF**, Château du Mesnil, condo luxueux, 2 chambres au 3<sup>e</sup> étage, ±1200 pi ca, 1 stationnement.

**SAINTE-FOY**, secteur Gaudarville, rien de mieux, cottage 3 chambres au goût du jour, belle finition, terrain bien aménagé, abri d'auto, libre mi-juin.

Votre rêve...  
Mon défi!

**LINDA RATTÉ** 418 948-1000

**SAINTE-FOY. PORTES OUVERTES DIMANCHE** de 14h à 16h au 765, de la Fresnière. Libre immédiatement. Rénovée par professionnels.

**QUÉBEC**. Superbe condo très éclairé coin sud-ouest, 3 chambres, bois franc 2 ans, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, garage, 2<sup>e</sup> étage, près services, occupation souple.

**CHARLESBOURG**. Nouveau! Chaleureux bungalow, intérieur d'origine, un seul propriétaire, site de choix près services et école. Prix plus que réaliste.

**SOPHIE PROULX** 418 948-1000

**LAC ST-AUGUSTIN**, immense terrain entouré d'arbres matures, sans voisin immédiat! 3 chambres, planchers de bois, cuisine avec coin dinette, toit cathédrale au salon, garage. Près des services. Par rue de l'Héritière. Vous serez séduit.

**ST-RAYMOND**. Plain-pied avec garage, cuisine et salle de bains récentes, quelques travaux à compléter. Près du lac Sergent, 132 000 pi ca de terrain avec lac privé. 121, rue de la Station. Informez-vous!  
169 000\$

**DINAH CAVANAGH** 418 527-0405 • 418 948-1000

**LAC LONG** (zone Mékinac) MAISON HAUT DE GAMME. look scandinave, dépendance, limonpne au lac 750 pi. Accès restreint aux propriétaires. RARE!

**BEAUPORT**, 732, François-Amélot, cottage au charme fou, vitraux, moulures, foyer. Terrain paysager clôturé. Piscine creusée, garage. Chic et chouette.

**SAINTE-FOY**, 638, de Strasbourg, Abri d'auto, grand garage amovible, arbres adultes. Planchers lattes mérissier. Dînette et salle à manger, 3 cc. SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ.

**SAINTE-FOY**, 2640, MONT-ROYAL, toiture à vie, verrière bay-window, foyer, 4 chambres même niveau, salle à manger, planchers lattes chêne. TERRAIN SUBLIME.

**SUSAN GONTHIER** 418 948-1000

**QUÉBEC**. Quartier recherché. Joli bungalow, 3 cc, rénove effectuée, sis avec douche ind. Sous-sol fini avec loft pour location (non entresol). Nécessite certains travaux. Vente sans garantie légale.

**QUARTIER MONTCALM**. Joli et chaleureux condo 412 au 1<sup>er</sup> étage, jardin, pt. bois, beaucoup de cachet. À pied de la rue Cartier et des services. Location de stat. à grouté. Libre imm. Pour voir!

**DONNACOVA**. Bâti sans commercial au centre-ville. Grand 510 1/2 étage, 31/2 au 1<sup>er</sup>. Local commercial d'environ 1200 pi ca. Libre. Réno: accents toiture, électricité, chauffage. Idéal pour investisseur ou proprio-occupant.

Créer 4 cabanes près de la rivière Etchemin. Terrain de 10 249 pi ca, 461m<sup>2</sup> de Lévis. Services de 900m et d'épave disponibles au printemps 2010. Réno à compléter. Vente au prix de l'évaluation. Venteur resté.

**FRANCE DESROCHERS** 418 948-1000

**SAINT-AUGUSTIN**. Cottage de 3 chambres à l'étage, foyer au salon, belle luminosité, rue sans issue, quartier jeune.

**VIEUX-QUÉBEC**. Condo divise, nouvellement rénové avec goût, pour pied-à-terre ou pour le plaisir d'habiter le Vieux-Québec.