



*Première(s) page(s) manquante(s)
ou non numérisiée(s)*

Veillez vous informer auprès du personnel de BAnQ
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html

ou par téléphone **1-800-363-9028**

**Bibliothèque
et Archives
nationales**

Québec 

PROJET de maison en tête?

Nous sommes **là!**

Construction et rénovation
J.M. Langlois inc.



QUALITÉ HABITATION
La Nouvelle Aube!
en résidentiel

Nous pouvons vous bâtir sur nos terrains ou sur votre terrain.

Bureau de vente :
1093, rue Des Tourterelles, St-Élie.
Ouvert de 13 h à 16 h, du lundi au vendredi et le soir.

RBQ 2842-4414-46 Pour inf.: **829-9763** - Cell.: **620-7580** 191056

projet de **CONDOS** Les Habitations *des Chênes*

près du Carrefour de l'Estrie

3 condos modèles à visiter

- STATIONNEMENT INTÉRIEUR;
- ASCENSEUR;
- SYSTÈME D'INTERCOM AVEC CAMÉRA;
- ASPIRATEUR CENTRAL;
- FINITION SUPÉRIEURE.

A PARTIR DE **140 000\$** + TAXES
2960, RUE DESCHÈNES

570-1854

No. de licence R.B.O. : 8109-7651-08

Bureau des ventes | Ouvert samedi, dimanche et lundi de 13 h à 16 h 30

Plusieurs maisons pour prise de possession rapide.

<p>ROCK FOREST (Carré Gaspé) Bureau de vente principal et maison modèle situés au 1075, rue du Faubourg, (Via Boul. Bourque, Boul. Bourassa, rue Frontière) Rock Forest Heures d'ouverture : lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 00 et 13 h 00 à 16 h 30 820-1545 Samedi et dimanche de 13 h à 16 h 30</p>	<p>SAINT-ÉLIE-D'ORFORD (Nouveau Faubourg) Unique en Estrie. Projets résidentiels réservés aux gens de 50 ans et plus. Bureau : 656, rue Saint-André (via rue Saint-Jacques). Heures d'ouverture : Lundi au vendredi de 13h à 16h30 ou sur rendez-vous 566-6744</p>	<p>FLEURIMONT (les Côteaux du sanctuaire) Deux secteurs. 1. Secteur Lajeunesse, maison unifamiliale. Vue superbe. Maison modèle ouverte, le jeudi et dimanche, de 13 h à 16 h 30. 570-1854 2. Secteur domaine champêtre. Grand terrain boisé avec service d'aqueduc. Via le Boul. St-François et chemin de Beauvoir 820-1545</p>
<p>SAINT-ÉLIE-D'ORFORD Rue Zétés et rue Phénix Unifamilial, jumelé, triplex, duplex 820-1545</p>	<p>Magog rue Chénier (via rue Hatley) 820-1545</p>	<p>SHERBROOKE secteur Marie-Victorin Maison modèle 820-1545</p>

www.lachance.qc.ca
UN ENTREPRENEUR DE CONFIANCE!

Nous pouvons vous construire partout en région. • Projets clé en main ou sur votre terrain.

CONDO

SECTEUR CARREFOUR DE L'ESTRIE
rue Thérèse-Casgrain via rue des Chênes

NOUVEAU! avec ascenseur

HORAIRE:
Lundi au vendredi 9 h à 16 h
Samedi 10 h à 15 h

LES CONSTRUCTIONS Jacques Vallée 2006 inc. **821-0109**

DÉBUT PHASE III



Un investissement assuré

Un concept unique! Maisons modèles au 1474, rue Calais.

Site prestigieux.
Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.

Portes ouvertes samedi et dimanche de 14 h à 16 h

820-2134

Les Développement CALDI INC.

RBQ 2645-7010-09



TERRAINS

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE
Le Plateau du boulevard

Rock Forest
(près de l'ancien Wal-Mart)

TERRAINS

- Terrains de 6 225 à 13 700 pi² pour bungalows et cottages.
- Travaux permanents et contrat notarié inclus.
- Prêts à bâtir.
- Avec l'entrepreneur de votre choix.

Bur. : (819) 569-0079
Cell. : (819) 572-3272
WWW.GA-MON.COM

Alain Garon
Nelly Simon

La campagne en ville...!

Nouveau développement

Le Boisé JA-RO

10 terrains de prestige
54 000 pi² et plus • Secteur paisible
5 min. de tous les services

Inf. : (819) 562-4204

LE FAUBOURG DU GOLF

Vendu à 60%

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL SEMI-RURAL SHERBROOKE

TERRAINS DE 16 000 À 25 000 P.C.
En bordure du prestigieux club de golf Longchamps

- Aqueduc • Électricité en arrière-lot • Prêt à construire

Financement disponible

Claude Pépin 820-4341 Charles Custeau 571-3743

JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
CUSTEAU

MAGNIFIQUES TERRAINS
avec **VUE SUPERBE!**

Près du parc central à Rock Forest.

Pour unifamiliale. Travaux permanents inclus.

Possibilité de réserver

Louise Chrétien
(819) **846-3779**

GRANDS TERRAINS BOISÉS
AVEC AQUEDUC

Près de tous les services 33 000 pi² et plus

Domaine de la Campanule
Phase 2 en pleine expansion!

Nouveau plan à consulter

Rue Labbé à Rock Forest (À 4 km de l'Université de Sherbrooke) **www.domainecampanule.com**
Suzanne et Réjean Lessard (819) 864-6745

Place Edmond Rostand

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE PRESTIGE

Vendu à 95%

PLUS QUE 3 TERRAINS DISPONIBLES

TERRAINS DE 10 000 À 20 000 P.C.

Prêt à construire immédiatement

- Lampadaires architecturaux
- Trottoir architectural
- Électricité en arrière-lot
- Parc du voisinage

Charles Custeau 571-3743 Denis Custeau 566-8866 Ext.216

GazMétro
JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
CUSTEAU

UNIQUE À SHERBROOKE (FLEURIMONT)

Vendu à 55%

- Bâtissez votre résidence sur le sommet d'un coteau avec une vue incroyable sur la région
- Les plus beaux terrains en région, faut voir!
- Plusieurs parcs de quartier
- Vastes terrains
- Près de tout!

Un concept de:

LES HAVRES CHAMPÈTRES
LE CONFORT TRANQUILLE À L'ORÉE DE LA VILLE

(819) 563-2880
www.havreschampêtres.com

Les Boisés Blanchette

TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE

NOUVEAU, A VOIR ABSOLUMENT!

Terrain 1,25 à 2,20 acres

Chemin Blanchette, près de la base plein air de Rock Forest rue André Cailloux

Pour inf. : (819) 432-0934

Le Boisé des Chanterelles

www.boisédeschanterelles.ca

Terrains prêts à bâtir

Bâtissez votre maison de rêve, dans un grand boisé, ou un maximum de forêt est protégé. Estimation gratuite, apportez votre plan

Richard Drouin, propriétaire sur rendez-vous
Tél. : (819) 566-0782
Cell. : (450) 531-0721

de 9 000 à 22 000 pi²
- Grandeur minimum de 70 pi X 135 pi
- Aqueduc, égouts et pavage inclus

Venez visiter à Rock Forest, Boul. Bourque via Gibraltar jusqu'à Viau.

Arrondissement (Brompton)

TERRAINS À VENDRE
60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

Aussi :

- Terrains irréguliers jusqu'à 14 000 pi²
- Terrains sans services 1,28 à 2,20 acres

Info., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934
Contracteur de votre choix.
Contracteurs disponibles sur place.

TMV

TERRASSES MI-VALLON
ROCK FOREST
(Par Mi-Vallon, puis à gauche sur Monét)

Vaste choix de terrains

NOUVELLES RUES
MATISSE & MILLET

RAYMOND ELIAS
(819) 564-7088

Du nouveau au Développement HÉMOND
SECTEUR ST-ÉLIE

Vous avez des projets de construction?

Il vous faut voir ces nouveaux terrains boisés dont la superficie varie de 35 000 pi ca à 78 000 pi ca dans un secteur très paisible et très pittoresque.

Daniel Lambert AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION

565-3000 - POSTE 20

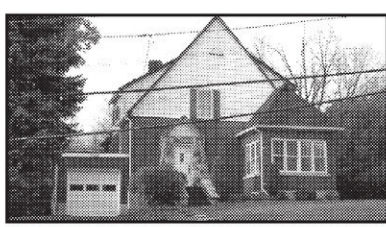
ROYAL LEPAGE

SÉLECTION

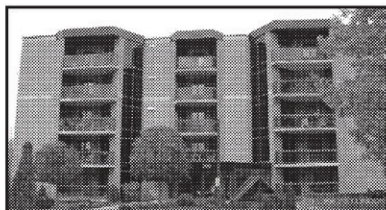
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

565-3000
poste 31
Mario Gagnon
Agent immobilier affilié

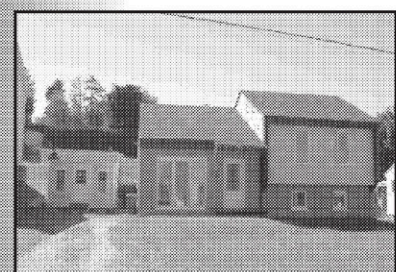
565-3000
poste 24
Danielle Heureux
Agent immobilier agréé



BEAUCOUP DE CACHET! Magnifique cottage brique, 4 ch. à l'étage, boiserie et planchers bois franc, salon double, vovoir, majestueux hall d'entrée. Grand terrain de + de 15 000 pi². Secteur est, près cégep. Une rareté! 189 000 \$.



NORD, CONCO, Jardins Condonia. Beau condo de 3 ch., situé au 5e étage, orientation sud-ouest, intérieur très éclairé, 1,5 s. bains, « walk in » à la chambre des maîtres, air climatisé. Garage et piscine intérieurs. Endroit recherché au coeur du Vieux Nord!



139 900 \$. Constr. 1986, 4 ch., 2 s. bains, s.-sol aménagé + foyer au bois, patio, piscine. Près école et parc.



TOUT NOUVEAU! Sherbr. Est. Cottage impeccable comprenant 4-5 ch., planchers bois franc, fenêtres et portes remplacées. Entrée pavée. Beau terrain privé, bordé d'une haie mature. Un bijou! 159 000 \$.

Voir photos supplémentaires sur www.danieleheureux.com



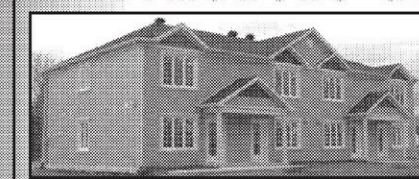
199 000 \$. Centenaire + cachet + campagne. 6 ch., 2,5 s. bains. En grande partie rénovée. Garage. Idéale pour intergénération.

565-3000,
poste 46
Annie Brisson
Agent immobilier affilié

L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
www.equipelambert.com
565-3000 POSTE 20
Daniel Lambert AGENT IMM. AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMM. AFFILIÉ
Luce Lortie AGENT IMM. AFFILIÉ

PORTES OUVERTES

Dimanche de 14 h à 16 h



1606, rue Chantal-Navert, Rock Forest
CONSTRUCTION NEUVE, maison de ville (condo) de qualité, 2 ou 3 ch., sur 2 étages, planchers chauffants au r.-de-ch., foyer au salon. À partir de 116 000 \$ + taxes. Sia : 053955.



ACCÈS AU LAC LOVERING. Plafond cathédrale, cuisine et salon à aires ouvertes. Garage détaché, chauffé, de 19 x 26. Possibilité de location au sous-sol. Un oasis de paix.



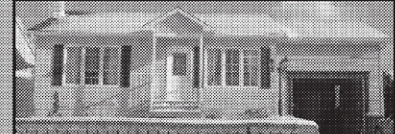
NORD. Propriété de construction supérieure, dans un quartier très recherché. 3 grandes ch. à l'étage + 1 au sous-sol, 2,5 s. bains, planchers de bois franc et céramique, foyer en pierre au salon. Nouveau prix très concurrentiel. 274 500 \$. Sia : 057671.



VIEUX NORD. Maison centenaire presque entièrement rénovée, beaucoup de cachet. Y entrer, c'est vouloir y habiter. Elle offre, en plus, un logement de 3 1/2 loué 465 \$/mois tout inclus. 189 900 \$. Sia : 058100.



AU BORD DE LA RIVIÈRE MAGOG. Magnifique duplex de 2 ch., poêle combustion lente, armoires de chêne, bain thérapeutique et douche dans chaque logement. Descente pour bateau. Un coin de paradis.



ST-ÉLIE. Propriété impeccable de 3 ch., 2 s. bains, armoires en chêne blanchi, bois franc et céramique, solarium vitré 3 saisons. Entrée en pavé uni. 161 000 \$. Sia : 05758.



NORD. Beau bungalow dans quartier recherché. Belle cuisine fonctionnelle, planchers de bois franc, grande salle familiale avec foyer. Superbe terrain avec une belle piscine creusée. Prix révisé. A qui la chance? 159 900 \$. Sia : 058007.



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ entièrement de brique, toiture et fenêtres changées, 2 grands garages et une piscine creusée. Beau grand terrain paysagé. Faites vite!



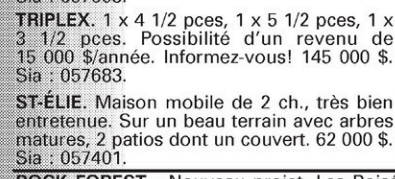
FLEURIMONT. Construction neuve, Novo Climat, tout en pierre, finition et isolation de qualité supérieure, foyer 2 faces, portes jardins, patio 14 x 14. 315 000 \$ taxes incl. Sia : 057608.



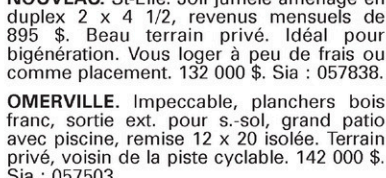
NOUVEAU. St-Élie. Joli jumelé aménagé en duplex 2 x 4 1/2, revenus mensuels de 895 \$. Beau terrain privé. Idéal pour bigénération. Vous loger à peu de frais ou comme placement. 132 000 \$. Sia : 057838.



UN VRAI BIJOU! Jumelé de 2 ch., boiserie, plancher flottant et céramique, poêle combustion lente au salon. Piscine hors-terre et beaucoup plus.



ROCK FOREST - Nouveau projet, Les Boisés Magloire. Beau grand condo 41/2 de 1014 pi². Planchers chauffants, douche en coin, plancher flottant et céramique. Charme et confort assurés. Faites vite à partir de 109 500 \$ + tx sia 057413



OMERVILLE. Impeccable, planchers bois franc, sortie ext. pour s.-sol, grand patio avec piscine, remise 12 x 20 isolée. Terrain privé, voisin de la piste cyclable. 142 000 \$. Sia : 057503.

565-3000
poste 28
Yves Patenaude
Agent immobilier affilié

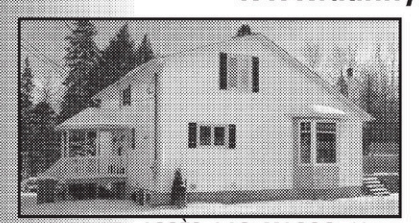
MAGNIFIQUE JUMELÉ - Belles pièces claires, rue sans issue. Terrain plein sud, sous-sol aménagé. À VOIR absolument.

SECTEUR NORD - Superbes condos 5 1/2 pces, avec vue sur la ville. Fenestration généreuse. Vastes et aérés, aires ouvertes. 2 stat. 129 900 \$, taxes incluses.

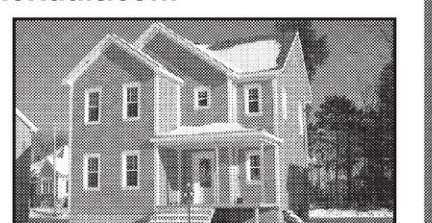
565-3000
poste 50
Danny Thériault
Agent immobilier affilié

565-3000
poste 55
Dominic Glaude
Agent immobilier affilié

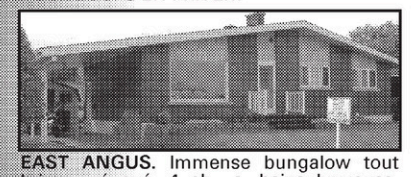
www.dannytheriault.com



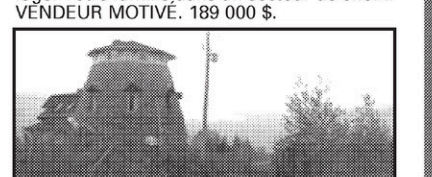
DEAUVILLE, ACCÈS LAC MAGOG. Vaste propriété rénovée, mezzanine, 5 ch., 2 s. bains, 1 bain tourbillon, patio de 16 x 20. Toiture, vinyle 2005. Piscine, garage 26 x 36. POURQUOI S'EN PRIVER?



FLEURIMONT. Magnifique cottage, constr. 2005, 3 ch. sur le même plancher, superbe cuisine, s. bains avec bain podium. Venez loger votre famille dans un secteur de choix. VENDEUR MOTIVÉ. 189 000 \$.



EAST ANGUS. Immense bungalow tout brique, rénové, 4 ch., s. bains luxueuse, planchers bois franc, fenêtres récentes, 2 salons. Piscine. Secteur paisible et sans odeur.



STOKE. Vous cherchez du cachet? Immense terrain de 4 acres avec étang. Intérieur chaleureux sur pierres et lattes de bois. Pour les amateurs de la nature. 130 000 \$.

IMMEUBLES À REVENUS

QUADRUPLEX. 866, rue McManamy, Sherbrooke. 2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, tous loués rien d'inclus, avec garage loué. Rev. : 20 100 \$/an. Prix : 189 500 \$.

RÉSIDENTIEL

DUPLEX tout brique, 2 x 4 1/2, loués rien d'inclus, poss. de louer sous-sol, emplacement stratégique sur King Est, 139 000 \$.

FLEURIMONT. Domaine Joly, Maison à aires ouvertes. Sur terrain loué. Prix : 32 000 \$.

16 LOGEMENTS, Sherbrooke Est. 14 x 4 1/2, 2 x 3 1/2. Tout brique, chauffé gaz naturel. Rev. brut : 92 000 \$. Prix : 695 000 \$.

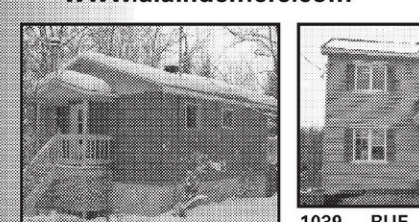
LENNOXVILLE. Maison centenaire, 4 ch. au même niveau, 2 salons, grande salle à manger, beaucoup de cachet et de boiserie. Venez réaliser votre rêve. 169 000 \$.

565-3000
poste 38
Alain Demers
Agent immobilier affilié

565-3000
poste 41
Michel Richard
Agent immobilier affilié

www.alaindemers.com

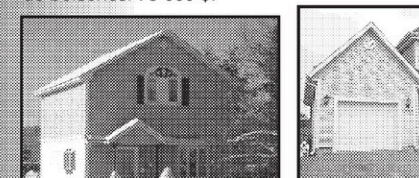
www.michelrichard.ca



30, RUE DE LA POMMERAIE, Ste-Catherine-de-Hatley. Petite maison, 1 ch., avec cachet rustique et beaucoup de boiserie. 75 000 \$.



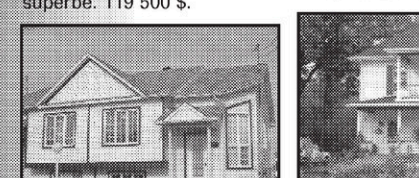
1039, RUE BEAUSOLEIL, Rock Forest. Construction neuve. Pour grande famille, avec ses 4 chambres au deuxième. Clef en main et garantie de maison neuve. 199 500 \$.



1069, RUE MCCREA, quartier nord. Cottage rénové, avec 3 chambres. Terrain de plus de 11 000 pi. Environnement superbe. 119 500 \$.



805, RUE HUGUES-LE GRAND, Rock Forest. Beau cottage avec de grandes pièces, 3 ch., du bois franc et un très grand garage, foyer compris. 215 250 \$.



682, RUE ST-ANDRÉ, St-Élie-d'Orford. Beau jumelé de 7 pièces avec 2 ch. et 2 s. bains. Très propre et fonctionnel. 139 500 \$.



125, RUE DES TILLEULS, Austin. Domaine avec un lac privé surplombant les montagnes et le lac Des Sittelles. Prestige, confort et qualité. Ensoleillement et vue incroyables garantis. 399 500 \$.

ALLEZ VOIR NOS PROPRIÉTÉS SUR NOS SITES INTERNET SANS CODE D'ACCÈS EN TOUT TEMPS. D'AUTRES PHOTOS VOUS ATTENDENT.

Annonces classées

Pour placer une annonce classée (819)564-2222
Sans frais
1 800 567-6955
Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

Le combo
Placez une annonce classée 3 jours dans La Tribune + 1 publication dans La Nouvelle et obtenez **22% de rabais***
*certaines conditions s'appliquent
Avis
Dès la première journée de parution, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous en aviser aussitôt car notre responsabilité se limite à la première journée de parution. La Tribune se réserve le droit d'accepter, refuser, annuler ou classer correctement toute annonce sous la rubrique appropriée.

PLUS DE 115 000 LECTEURS PAR JOUR !

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

IMMOBILIER		ACHAT, VENTE, ÉCHANGE		Propriétés - bungalows 2		Maisons ouvertes 4		Propriétés à revenus 6		Condominiums à vendre 8		Maisons de campagne 10		Maisons mobiles 12		Bord de l'eau 14		Chalets à vendre 16		Propriétés désirées ou à échanger 18		Terres, terrains 20		Fermes 22		Érablières et sucreries 24		Commerces à vendre 26		Bâtisses industrielles 28		Bâtisses commerciales 30		Propriétés hors-Sherbrooke 32		Villégiature hors-Québec 34		Autres 38																																																																																																																																																													
IMMOBILIER		LOCATION		Appartements arr. de Brompton 40		Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 42		Appartements arr. de Lennoxville 44		Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) 46		Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 48		Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) 50		Appartements Magog 52		Appartements bord de l'eau 54		Appartements autres 56		Maisons à louer 58		Appartements, maisons à partager 60		Appartements, maisons désiré(e)s 62		Condominiums à louer 64		Vacances, condos 65		Chambres à louer 66		Chambres et pension 68		Chambres et pension 3e âge 70		Résidences retraités 72		Chalets à louer 74		Locaux à louer ou partager 78		Commerces à louer 80		Entrepôts, garages à louer 82																																																																																																																																																					
		VEHICULES AUTOMOBILES		Camions, 4x4, fourgonnettes 100		Pièces d'autos et camions 102		Autos à vendre 104		Véhicules 5000 \$ et moins 106		Véhicules à louer 108		Véhicules antiques et de collection 110		Véhicules lourds 112		Entreposage de véhicules 114		VEHICULES RÉCRÉATIVES		Motorisés 120		Roulottes tentes-roulottes 122		Bateaux, sports nautiques 124		Motoneiges 126		Tout-terrains 128		Motos, scooters 130		Remorques 132		LOISIRS		Activités, loisirs 140		Musiciens, groupes 142		Voyages, covoiturage 144		EMPLOIS		Personnel demandé 150		Travail demandé 152		MARCHANDISES		Articles de moins de 60 \$ 160		Animaux 162		Meubles et électroménagers 164		Entreposage de meubles 166		Ordinateurs 168		Photographie 169		Électronique 170		Machines à coudre 172		Vêtements, friperies 174		Articles de bébé 176		Instruments de musique 178		Articles de sports 180		Bicyclettes 182		Piscines et spa 184		Camping 186		Chasse et pêche 188		Artisanat 190		Oeuvres d'arts, antiquités 192		Collectionneurs 194		Équipements à neige 196		Bois et équipement de chauffage 198		Tracteurs 210		Équipements de ferme 212		Équipements de restaurant 214		Équipements de bureau 216		Équipements d'érablières 217		Machinerie et outillage 218		Matériaux de construction, rénovation 220		Fruits et légumes 221		Terre de jardinage et pelouse 222		Ventes de garage arr. de Brompton 224		Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226		Ventes de garage arr. de Lennoxville 228		Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230		Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232		Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236		Ventes de garage hors-Sherbrooke 238		Marchés aux puces 240		Perdu, trouvé 242		Noël 243		Divers à vendre 244		Demande à acheter ou échanger 246		Rencontres, amitiés 260		Astrologie 262		Escortes 264		Massages 266		SERVICES DIVERS		Préparation de curriculum vitae 300		Traitement de textes, rédaction, traduction 302		Cours privés, formation 304		Esthétique, coiffure 306		Gardiennes, gardiennage 308		Avis de recherche 309		Travaux domestiques 310		Déménagement 312		Réparation d'appareils 314		Déménagement, transport 316		Paysagistes 318		Services divers 320		FINANCES		Hypothèques 330		Argent à prêter 332		Argent demandé 334		Occasion d'affaires 336		Comptabilité, impôts 338		Services financiers 340		SOINS DE SANTÉ		Appareils orthopédiques 348		Santé 350		Soins thérapeutiques, massothérapie 352		Soins à domicile 354		Croissance personnelle 356	

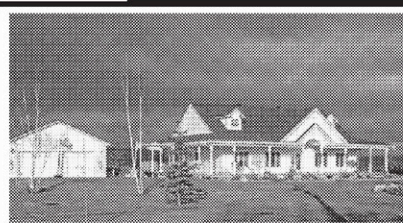


Offres domiciliaires de la semaine

ST-ÉLIE

VISITE LIBRE

CAMPAGNE



Maison intergénérationnelle sur petite ferme de 53 acres. À 10 min. du Carrefour de l'Estrie.
2 demeures complètement séparées dans une maison neuve et luxueuse. Nouveau concept très prometteur. Faut voir!

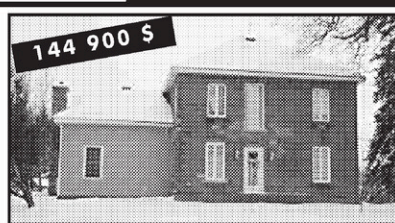
ROSAIRE COUTU
Courtier immobilier agréé
(819) 868-4400

DIMANCHE 15 JANVIER, DE 14 h À 16 h
1288, rue Des Immortelles, Sherbrooke Est



Libre immédiatement. Jolie maison de ville, finie sur 3 étages, aires couvertes, bois franc au salon, 3 ch à c., 1,5 b. bains. Située dans cul-de-sac. Style condo. Frais minimes. Près des services. 2 stationnements. Prix: 119 000 \$.

JOSIANE VULTAGGIO
Agent immobilier affilié
563-0663



144 900 \$
NOUVEAU. Résidence centenaire, à 10 min. de Sherbrooke, cachet ancien, escalier et planchers de bois, portes et fenêtres récentes, grandes pièces, 3 chambres, garage double. Très beau!

ROGER CHAMPOUX
Agent immobilier affilié
563-3000

ROCK FOREST

MARTINVILLE

ASCOT

VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h



4747, rue Gaspé
ROCK FOREST. Charmant bung. offrant 3 ch. à c., sous-sol complètement aménagé, 2 s. bains, grand terrain de 125 pi de profondeur, piscine. 139 000 \$.

STÉPHANE FAUCHER
Agent imm. affilié
820-0777



NOUVEAU. Bord de l'eau, cottage ancien de 12 pces, 4 chambres, 2 s. bains, salon double, escalier et tous les plafonds en bois, boiserie partout, petite grange 23 x 30, 2 étages. Superbe!

ROGER CHAMPOUX
Agent immobilier affilié
563-3000

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h
1867, De la Croix, Ascot (près du ch. Thibault)



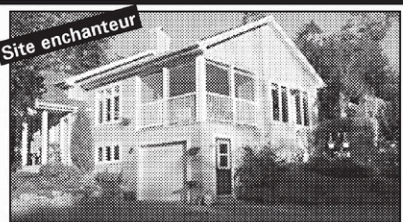
Construction 2006 de qualité supérieure, superbe plan unique, très fonctionnelle, bungalow à aires ouvertes, grande salle familiale bien éclairée, près des services et écoles. Je vous attends!

LISE ARSENAULT
Agent imm. affilié
820-0777

ROCK-FOREST

SHERBROOKE

ROCK FOREST



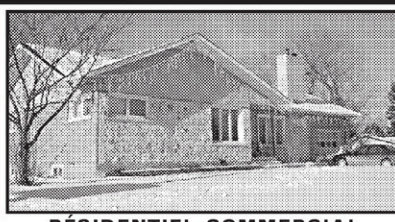
WOW! Jolie maison avec garage et accès au lac. Beaucoup d'extra POUR LE PRIX ! 3 c.c. poss. 4, décorée avec goût. Terrain boisé, piscine h.-t. chauffée, etc. FAUT ABSOLUMENT VOIR.

Martin Delisle
345-7036
ou **Ghyslain Asselin**
Imm. Royal Enr.
345-0408



Maison très fonctionnelle comprenant garage 22 x 26, pour bric-à-brac avec entrée électrique 220 amp., grand terrain 30 000 pi², clôture de cèdres matures, très intime, remise 12 x 16. Fenêtres, porte, revêtement et beaucoup d'autres rénovations effectuées. Libre rapidement!

ROBIN OUMETTE
Agent immobilier affilié
(819) 823-7474



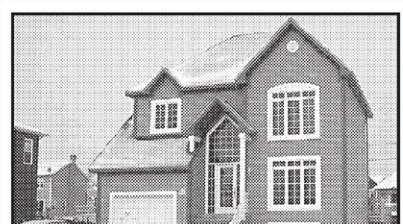
Résidentiel-commercial. Rock Forest, grand bungalow 5 c.c., pièces de belles dimensions, armoires bois, cuisine, 2 entrées de cour séparées. Idéal intergénération. Poss. logement ou commerce léger au sous-sol.

CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdelaine
Agents immobiliers affiliés
(819) 868-3000

ROCK FOREST

SHERBROOKE

SHERBROOKE



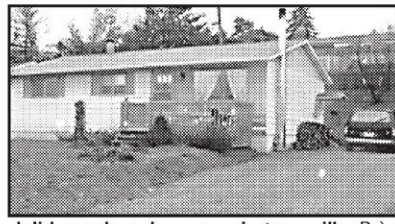
SUPERBE COTTAGE - Constr. 2005, 3 c.c. à l'étage, bois franc, aires ouvertes, très ensoleillé. Secteur paisible. 239 000 \$.

JOHANNE GRENIER
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777



470, rue Crémazie, Sherbrooke. SECTEUR RECHERCHÉ - 3 ch. à coucher dont 2 à l'étage. Armoires de cuisine en chêne. Près écoles Montcalm et Brébeuf et de tous les services. Entrée indépendante au sous-sol. 149 500 \$.

Patricia Boudreau
Royal LePage Évolution
www.patriciaboudreau.com
(819) 820-2022



Joli bungalow dans un coin tranquille. Près d'une école primaire et d'une école secondaire. Près du transport en commun. 1 salle de bain, 4 c.c. et une piscine de 18 pi. Idéal pour une famille!

CHANTAL SHANK
Agent immobilier affilié
823-7474

QUARTIER EST

ROCK FOREST

CENTRE DE MAGOG



Joli bungalow impeccable, construction récente, comprenant 7 pièces, rez-de-chaussée à aires ouvertes, finition plancher bois flottant, sous-sol aménagé, salle de séjour, lavoir, bureau, etc. Remise extérieure. Une occasion à saisir.

Groupe Associé, Immeuble
Sarto Rodrigue courtier enr.
Tél. : 820-5471. Bur.



3270, rue de la Campanule. Cottage 2004, de qualité supérieure, situé dans un secteur de prestige en développement, près de l'Université, sur la rue Labbé. Terrain boisé 138 x 250 avec aqueduc. Foyer au bois double face entre la salle à dîner et le solarium, boiserie décoratives, céramique et bois franc, sous-sol fini, garage double et beaucoup d'extra. 339 000 \$.

565-4870



Spacieux bungalow, bonne constr. 30 x 50, sous-sol aménagé. Quartier recherché. Idéal pour famille, professionnel, garderie, famille d'accueil. Terrain paysagé, voisinage tranquille. Tous les services, écoles, commerces, centre-ville à distance de marche. Excellent investissement immobilier. Directement du propriétaire. 147 000 \$.

PORTE OUVERTE
les jeudis et vendredis de janvier, 9 h à 21 h, au 926, rue Maisonneuve, près Pie XII.
(819) 570-4978.

DEAUVILLE

MAGOG 169 900 \$

OFFRE DOMICILIAIRES



PAR PROPRIÉTAIRE
Secteur recherché. Superbe propriété (1995), avec garage. Sur grand terrain boisé, arbrés et haies matures. Toit cathédrale, 3 ch. à c., un bureau, 1,5 s. bains, sous-sol aménagé, pl. bois fr. et céramique. Piscine 27 pi. Avec grand patio. Venez la voir!

Au 223, rue Lebel
Tél. : 864-4193



SECTEUR DE CHOIX ET RECHERCHÉ - 310, rue Bullard. Propriété tout brique de 4 c.c., 2 s.b., sous-sol présentement aménagé en 41/2 de type bigénération. Au rez-de-chaussée, foyer, four encastré, hotte en stainless. Au sous-sol, poêle à bois, salon champêtre, cuisine complète, salle de bains refaite à neuf. Grand terrain de 10 890 pi², entouré de cèdres matures. Abri d'auto de 24 x 28, garage double de 24 x 20 isolé. Le tout bien entretenu. Évaluation professionnelle (Raymond, Chabot, Grant, Thornton) à l'appui du prix demandé.

819 847-0137

NOS MAISONS Vedettes
ONT TOUT POUR PLAIRE :

- ÉLÉGANCE
- ESPACE
- BON GOÛT
- PRIX INTÉRESSANT

VISITEZ-LES ELLES VOUS SÉDUIRONT



LES PRIMEURS DU JOUR - LES PRIMEURS DU JOUR

LES PRIMEURS DU JOUR - LES PRIMEURS DU JOUR

IMMOBILIER

TERRAIN à la CAMPAGNE
5000 m², près de la ville, avec vue, secteur recherché, prêt à bâtir. Bromptonville. 846-6091

URGENT! GRAND 5 1/2
R.Forest. Près écoles et services. Tél.: 569-4662

VÉHICULES

1994 SATURN SL1
190 000 km, 5 vit., freins aux 4 roues, batterie neuve. 1200\$ nég. Après 18h 819-212-0953.

BOMBARDIER FORMULA DE LUXE 2000
6500 km, chenille avec "pin" démarreur et reculsions. Tél.: 821-1243.

*** CHEVROLET BLAZER 4X4 1984 ***
V-6, 2.8 l, 206 000 km, méc. et carr. en très bonne cond., 1450\$ nég. 565-3282 / 674-1628

MAZDA PROTEGE SE 99
Aut., 100 000 km, très bon état : 5500\$. Tél.: 823-8721.

NISSAN PATHFINDER 87
Très propre, 4 pneus à clous, 4x4 fonctionne très bien: 2200\$ nég. Cell.: 678-0746

VENTE

MOB. CHAMBRE à COUCHER
Berceuse antique. Tapis roulant. Et divers... 566-1590 / 570-6132.

MOB CUISINE MODERNE
Gris pâle, propre, en frêne, 4 chaises rembourrées + buffet 52 po large, vitre. Tél.: 821-1243.

REDRESSEUR DE COURANT
Pour effectuer placage or, nickel et cuivre. 1 700\$. 346-2934 / 212-0872

SERVICES

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Construction-Rénovation
Licence RBQ : 8312-2945-24
Du plus petit au plus grand projet
Cell.: 212-3555

*** JE CHERCHE PERSONNE ***
fiabilité et dévouée.
Nature du travail:
Accueil de mon fils, aide aux devoirs, préparation de collations.
Qualités requises:
Souriante, bonne connaissance du français, apte de nourriture-santé. GUYLAINE: 820-0811.

Tour d'horizon

DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD, ce soir
20 h 30 à minuit. Vos hôtes Monique et Paul: 562-7998.

ÉCOLE STE-FAMILLE, groupe Énergik. Danse
soc./groupe, tous les samedis à 20h30. Tél.: 562-8192.

COMBAT DE BOXE-LUCAS
samedi 15 h. Au bar Le Paradize, 4994 rte 112, Ascot Corner, 3 km. de fin de la 10. 820-7113.

DANSE DE LIGNE ET SOCIALE
Sous-sol église Ste-Famille, les samedis de 19h30 à 23h30.
Cours les mercredis 19 h. Jean-Guy Lavoie: 864-6250

CLUB PLEIN AIR 4-SAISONS
vous invite à sa soirée dansante, tous les samedis de 19h30 à 23h à l'école Coeur Immaculé. Disco Hélène et Gilles Denis. Info: 829-0246 / 562-2542.

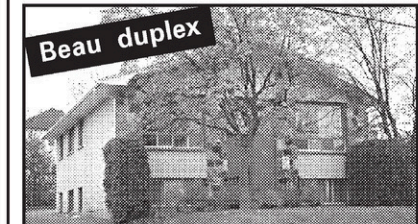
COURS DE DANSE SOCIALE
Offert par le studio GGC. Inscriptions dès maintenant jusqu'au 15 janvier 2005. Professeurs: Ginette et Gilles Caron, 564-1082, cell. 572-1160.

LE CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
6, 6e ave, Windsor. 14 janvier, danse avec l'orchestre "Les Polyvalents" Ouverture salle climatisée à 19 h. Apportez vos consommations. 845-2201, 845-5631, 845-7890

BOUTIQUE MARIE-PAULE
Grande vente, 50% et plus sur toute la marchandise d'hiver. 751, 12e avenue nord, Sherbrooke. 346-9591.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

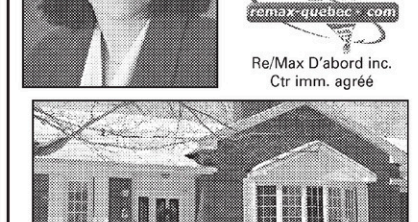
ANDRÉ LAVALLÉE
Agent immobilier affilié
437-5255



Situé dans l'ouest, secteur de Jacques-Cartier. Un 7 pièces et un 3 1/2. La location rapporte 12 600 \$ annuel. Construction solide, tout brique avec entrée à l'avant et à l'arrière pour le sous-sol. Pavé en asphalte de l'an passé. Facile de location. À visiter!



PROPRIÉTÉ BIEN SITUÉE
Fonctionnelle, grand terrain de 22 500 pi². Vue sur le Mont Orford. 3 c.c. au rez-de-chaussée et 2 au s.-sol. Grand salon en bois franc. Grande salle de séjour au s.-sol. Poêle à combustion, Beaucoup de rangement. Patio ext. de 12 x 12. Gar. détaché 14 x 26. Idéal pour jeune famille.



Une maison unique du Vieux Nord, avec ses salons, ses hauts plafonds, sa superbe entrée, elle est exceptionnelle. 5 ou 6 c.c., 2 1/2 s.b. 189, rue Howard. Une visite s'impose!



Dans une des plus belles rues du nord, à proximité du Bois Beckett et de l'école Hélène-Boullé, découvrez cette maison sur son vaste terrain privé et aménagé avec piscine creusée. Suite des matras, 4 ch. à c. (poss. 6 ou 2 bureaux), 3 s. b., salle à manger distincte, grand garage double. Parfaite pour votre famille.

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777

Le choix GARANT de VOS INTÉRÊTS

NORD CONDO - Spacieux 4 1/2 pièces, impeccable. Beaucoup de rangements. S. bains luxueuse. Près Carrefour. **124 000 \$.**

NORD, RÉS. À PALIERS 1987 - 8 grandes pièces, 2 ch. (poss. 3). Sortie ext. s.-sol. Belle vue. Cul-de-sac. Secteur de choix, près des services. Design superbe. **189 000 \$.**

CHRISTINE & STEVE
Faucher Chapdelaine
Agents immobiliers affiliés
(819) 868-3000

LAC AYLMEYER, accès. Grand cottage éclairé, 3 c.c., bur. terrain + 26 000 pi². Piste VTT, motoneige, quelques pas du lac. À moins de 100 000 \$. À qui la chance!

ST-ÉLIE - Bungalow unique, 2 c.c., cuisine équipée, foyer granite, fenêtres et s. bains 2003. Terrain 80 000 pi². Syst. irrigation.

TERRAIN NORTH HATLEY, 5 acres.
www.christinesteve.com

LAPOINTE FORTIN
POUR TROUVER!
819.822.2222

Nathalie Lapointe AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX D'ABORD INC. • COURTIER IMMOBILIER
Nicole Fortin AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
RE/MAX D'ABORD INC. • COURTIER IMMOBILIER

NOUVEAU! SECTEUR HÉLÈNE-BOULLÉ
- Belle propriété de 4 chambres dont 3 au 1er niveau, 2 s. de bains, grandes pièces, superbe terrain privé, cour arrière au sud. A voir!

NOUVEAU! ROCK FOREST! A 5 min de l'U de S sur terrain de 22 000 pi², belle prop. rénovée et agrandie, cuisine de réve avec armoires en merisiers, fenestration remarquable, portes et moulures de chêne, superbe s.de bains avec douche de verre, 5 chambres, garage, piscine, véranda 3 saisons et bien plus! 219 000 \$.

NORD! A DEUX PAS DES SERVICES - Constr. 2003, aires ouvertes, armoires de cuisine en chêne, 11/2 s. de bains, terrain de 17 000 pi² et garage. A 189 900 \$. C'est à voir!

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

Judith Lapointe
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777

BESOIN D'ESPACE?
Cette propriété vous offre 6 ch. à c., 2 salons, grande cuisine, salle de bains avec douche encastrée. Beaucoup de rénovations effectuées. Située sur 2 terrains, avec garage. SIA : 057522.

SUPERBE COTTAGE
Hall d'entrée, escalier de bois, 3 ch. à coucher au 2^e, bois franc, aires ouvertes, s.-sol aménagé avec p. c. l. Terrain bordé de haies matures. Dans le secteur de Rock Forest.

COTTAGE IMPECCABLE
Constr. 1998 vous offrant charme, qualité et confort, fenestration abondante. 4 ch. à c., s.-sol compl. aménagé avec sortie extérieure indépendante. Immense garage. Sur terrain de 32 315 pi².

HÂTEZ-VOUS!
Premier acheteur. Cette propriété est remarquable, soit par son style, sa qualité ou son confort. Elle vous comblera aussitôt vue. De plus plusieurs électroménagers sont inclus dans la vente. Contactez-moi pour plus de détails.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

103 DU LAC, FLEURIMONT (via rue Normand), Joli bungalow 3 c.c., piscine, abri d'auto. Libre rapidement. 123 500\$. Venez faire une offre. YVES PARÉ, agent imm. affilié, Sutton de l'Estrie, courtier, 823-7474

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

***** 127 500\$ et +*****
St-Élie, 2 jumelés, secteur de choix, 3 c.c., 2 s.b., poêle, tout y est! Possession rapide.
R. Richer 821-0278, 820-0777
Immobilier Estrie

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

249 000\$ SHERBROOKE EST
Constr. 90, 3 c.c., paliers multiples, foyer, gazbo, garage int., www.pierreboivin.ca
Chr R. Fournier - 570-5070

★ 460, RUE BOUCHETTE ★
près école Montcalm. Côtage, 6 pces, 3 c.c., 2 s.b., b.-franc, terrain 98x100. 199 800\$ 569-7071

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

ROCK FOREST • NOUVEAU •
SECTEUR RECHERCHÉ
Bung. 4 c.c., 2 s.b., boiseries, poêle comb. lente, patio, pisc. Terr. privé. Près école, transport, parc.
À qui la chance?

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

DEAUVILLE, VUE SUR LE LAC.
Havre de paix, sur fond boisé. Rénové 2005. Près piste cyclable et club ski nautique. Poss. 4 ch. à c. SIA : 058127. 219 000 \$.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

VALCOURT, rond-point, près des services.
Tout brique. Fenestration 2005, qual. sup. Terrain super privé, bel aménagement floral. RARETÉ, dans un secteur tranquille. PRIX RÉALISTE. SIA : 057925. 126 900 \$.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

À 2 PAS DE LENNOXVILLE
Cottage récent, constr. 2002 offrant 3 c.c., 2 s. bains, cuisine et salon à l'étage. Grand patio avec abri d'auto en-dessous. Terrain plus ou moins 290 pi de profondeur. 134 900\$.

ROCK FOREST
Prestige et multifonctionnelle. Que désirez-vous? Résidence bi-génération, famille reconstruite, bureau à la maison, garderie... ou tout simplement un vaste propriété. En bien la voici avec ses 5 c.c., 2 salons, 2 1/2 s. bains, bois franc à l'honneur, terrain de 12 000 pi car, piscine. 269 000\$.
STÉPHANE FAUCHER, agent imm. affilié, Immobilier Estrie ctr immobilier agréé, 820-0777

★ ASBESTOS, MAISON BRIQUE ★
pl. b. franc, 5 c.c. + 1 pos pour atelier, remise et garage. 828-2204.

★ À VAL JOU (WINDSOR) ★
Bungalow 26x40, 4 c.c., s.-sol aménagé, asp. central, très grand terrain 40x75 avec 2000\$ de rénov. + appentis 8x32 + remise 12x12. Idéal chevaux ou autres. À 10 min. CHUS et us: 125 000\$. Agents s'abstenir. 845-9180.

BELLE PROPRIÉTÉ de campagne avec 2 c.c., grandes pièces. Terrain d'environ 1,25 acres, tranquillité assurée. Prix: 75 200\$. SIA: 057790.

GRAND BUNGALOW offrant 3 c.c., grandes pièces, terrain de 20 000 pi car, garage attaché. À qui la chance? Prix: 117 000\$. SIA: 057807.

SUPERBE COTTAGE tout rénové, 4 c.c., bois franc dans toutes les pièces, armoires de cuisine en chêne, foyer. Aucune rénovation à faire. Prix: 119 000\$. SIA: 057768.

GRANDE MAISON MOBILE 14 x 65 pi, 2 c.c., bien éclairée, aucune rénovation à faire. Terrain très bien aménagé. SIA: 058217.

Les Imm. Richard Lavoie
Line Grégoire, 819-569-1120

BUNG. CONST. 97, 6 pces, 2 c.c., aires ouvertes, comb. lente, garage, piscine.

GRAND TERRAIN boisé et paysagé, à 2 pas du lac Mont-Joui. Taxes minimes. Hâtez-vous!

IMM. DIANE RICARD, courtier imm. agréé, 564-1492.

★ BUNGALOW 93 ★
Compl. aménagé, garage attaché 16x24, 3 c.c., 2 s.b., près des services, école. 139 000\$. 573-0282

BUNGALOW tout brique, garage attaché, foyer, grand terrain, 2 c.c., 2 s.b., bien éclairée.

DENIS MARCIL, courtier imm. agréé, 822-3377

CENTRE DE MAGOG, bonne construction 30x50, sous-sol aménagé. Quartier recherché. Terrain paysager. Tous les services, écoles, commerces, centre-ville à distance de marche. Excellent investissement immobilier. Par prop. 147 000\$. **PORTE OUVERTE** les jeudis et vendredis de janvier, 9h à 21h. Au 926 Mainville, près Pie XII, 819-570-4978.

COTTAGE, COOKSHIRE
2 étages, 2 s. bains, 4 c.c., rénové, piscine et garage. 135 000\$. Tél.: 819-875-5608

★ COTTAGE 28 x 26 ROCK FOREST ★
revenu s-sol, 4500\$ mois. Remise 10016, près U de S, vue riv. Magog, 3 c.c., 2 s.b., fr. 828-1806

★ COTTAGE À VENDRE ★
3 c.c., 10 acres de tranquillité, lac privé, St-Élie-Orford, constr. 2002, garage et sous-sol au 1/2 fini, bal. de vente possible. Info: 347-2460 / 418-931-6888.

ENV. 8 MIN. Sherb., CHUS et Carr. l'Estrie, fermette de 6,8 acres et maison avec revenus, grand gar. double, étable const. 2001. 846-1228.

ROYAL LEPAGE
AVANTAGE
Courtier immobilier agréé
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

GILLES THIBOUTOT
562-6000 - 346-2069

Bonne année à tous!

**\$\$\$ EN 2006 \$\$\$
ON VEND, ON ACHÈTE!**

**PENSÉE DU MOIS :
« Donnez c'est recevoir »**

Donnez-moi un contrat de courtage et recevez de bons résultats

REVENU
GRAND BUNGALOW sur terrain 90 x 100. Abri d'auto. Sous-sol 2 x 2 1/2 loués. Très propre.

BUNGALOW rénové avec goût, 4 ch. à c., 2 s. b. Garage neuf 20 x 24 isolé. Libre rapidement.

EST
DÉPANNEUR avec duplex. Bon rendement. Échange possible. Informez-vous rapidement.

VENDU
FLEURIMONT belle résidence 1991 avec garage. Piscine et patio, vue.

ROCK FOREST • NOUVEAU •
SECTEUR RECHERCHÉ
Bung. 4 c.c., 2 s.b., boiseries, poêle comb. lente, patio, pisc. Terr. privé. Près école, transport, parc.
À qui la chance?

DANIEL DROUIN
Agent imm. affilié
563-3000
La Capitale Estrie Coop
Courtier immobilier agréé

COTTAGE SUR 6 ACRES
Maison 13 pièces + 3 1/2 salles de bains, garage double, cuisine avec dinette, armoires en cerisier rouge naturel, plafond 9 pi, foyer au bois, sous-sol avec entrée indépendante, lac privé et plus... Prix 437 000 \$, FAUT VOIR!

José LaRoix
agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400
193412

Jacinthe Dubé
1^{er} VENDEUR EN ESTRIE pour Royal LePage

#881. Nouveauté - Nord, bungalow tout brique, bien rénové, impeccable, bois franc au rez-de-chaussée, 5 ch. à c., 2 s. de bains, décoration chaleureuse. Terrain privé.

#883. Nouveauté - Est, propriété unique avec piscine creusée intérieure, cuisine haut gamme avec granit, immense s. à manger, énormément d'extras, foyer au gaz, rallonge 24 x 48. À voir!

#882. Nouveauté - Rock Forest, cottage style champêtre authentique, 5 ch. à c. p. de cuisine en terracotta, boiseries, immense s. à manger, bel aménagement au s-sol avec entrée ext. Garage double détaché avec atelier à l'étage.

#875. Rock Forest - Grand bungalow, 3 ch. c. à l'étage, 2 s. de bains, bois franc et céramique, foyer, sortie ext. au s-sol. Garage attaché et garage double détaché, terrain 35 000 pi².

#847. Fleurimont - Rue sans issue, cottage en brique, bois franc, foyer, 4 ch. à c., décoration jeune. Il faut voir!

#830. Nord - Cottage 5 ch. à c., plan unique, pl. cathédrale au salon, s. à manger distincte, portes françaises. Très beau terrain au sud de 95 pi x 115 pi.

MAISONS OUVERTES SUR MON SITE INTERNET
WWW.JACINTHE-DUBE.COM
Je vous invite à visiter l'intérieur de toutes mes propriétés, sans code d'accès, sur mon site internet
les 14 et 15 janvier 2006 seulement.
Vous découvrirez les plus belles

Jonathan Grandmont
Assistant

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage
2939, rue King Ouest, Sherbrooke (Qc)
www.jacinthe-dube.com
564-5000

Jacques Grégoire Agent immobilier agréé
Jonathan Grégoire Agent immobilier affilié
Louise Grégoire Coordonnatrice

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.jgregoire.ca

HONORAIRE FIXE 1000\$
JE VOUS CONSEILLE SUR LES ASPECTS ENTOURANT LA VENTE ET VOUS AIDE JUSQU'À LA VENTE FINALE. AUCUNE PUBLICITÉ DE MA PART. POUR UN SERVICE PLUS COMPLET, NOUS AVONS D'AUTRES OPTIONS À VOUS OFFRIR.

Vendez votre maison avec nous «C'moins cher!»

#20, ROCK FOREST - Superbe jumelé, intérieur de rêve et très clair, cuisine, salon et salle à manger aires ouvertes, foyer au bois au salon, magnifique salle de bain. Terrain boisé à l'arrière. Prix 139 000 \$.

#37 EAST ANGLUS - Cottage près école, 4 c.c., rez-de-chaussée rénové, salle de bains et cuisine superbes, fenêtres neuves. Grand terrain de 15 000 pi², garage, piscine. Faut voir. Prix : 99.000 \$.

#27 SUPERBE BUNGALOW - Tout brique, 3 c.c., rez-de-chaussée, fenêtres changées, salle de séjour au sous-sol, abri auto, cour asphaltée. Terrain privé. Prix : 145 000 \$.

#30 DU PRESTIGE À PRIX UNIQUE - Résidence de rêve à Deauville, 11 pièces, 3 s.b., 4 c.c., s.-sol parfaitement aménagé, superbe chambre des maîtres, walk-in, garage double. Terrain 152 x 211. Vue sur le lac. Prix seulement 339 000 \$.

#42 SECTEUR EST - Condo aménagé sur 3 étages, constr. 93, 3 c.c., 2 s.b., pl. flottant, walk-in. Près des services. À qui la chance? Photo internet www.jgregoire.ca

#22 Duplex - 4 1/2 et 5 1/2 pces avec local commercial rénové de 25 x 26 pour l'acheteur avec beaucoup de rangement, superficie 2136 pi(s2). Terrain 55 x 162, hangar 16 x16, foyer, toiture rénovée. Occasion à saisir.

565-7575

Les Immobiliers **Richard Lavoie** et **Line Grégoire**
Agent immobilier affilié
569-1120

Vendez avec nous maintenant et obtenez 500 \$ comptant ou 1000 \$ en certificats-cadeaux!
N.B. Certaines conditions s'appliquent.

Richard Lavoie
Line Grégoire
Nicolas Fournier Coutu
Pierre Lavoie
Jean-François Proteau

Visitez notre site internet www.lavoie-gregoire.com

SHERBROOKE. Duplex tout brique, 7 1/2 avec sous-sol, garage et foyer ainsi que 3/12 avec sous-sol. Les deux loyers sont disponibles. Secteur de choix.

IDÉALE pour jeune famille. Propriété offrant 4 ch. à c., très grande cuisine de 15 x 15. Près de tous les services. SIA : 054802. Prix : 99 900 \$.

SUPERBE bungalow dans un secteur paisible, 4 ch. à c., rénovations majeures effectuées, solarium, 2 entrées pavées, entrée indépendante au sous-sol. SIA : 055894. Prix : 159 000 \$.

SHERBROOKE NORD. Hautement recommandée. Propriété de 3 ch. à c., 2 s. bains, planchers bois franc. Terrain intime. Garage... SIA : 056590. Prix : 164 500 \$.

ROCK FOREST. Très grande propriété, 3-4 ch. à c., 2 s. bains, foyer au salon, bureau au rez-de-chaussée avec entrée indépendante, grand hall d'entrée, garage. Arbres matures. SIA : 057936. Prix : 178 000 \$.

ST-ÉLIE. Splendide propriété, finition haut de gamme, planchers de bois franc et céramique, foyer au salon et pcl au sous-sol, 4 ch. à c., grand solarium 4 saisons de 11 x 15 (plancher chauffant). Secteur paisible. SIA : 057641.

IL FAUT ENTRER pour l'apprécier. Cachet exceptionnel, 3 ch. à c., 2 s. bains, planchers de bois franc, bureau au sous-sol avec entrée indépendante, ch. des maîtres exceptionnelle. Superbe vue sur les montagnes. SIA : 057850.

DEAUVILLE. Constr. 2005, 4 ch. à c., cuisine de rêve avec comptoir et planchers de céramique, armoires de merisier, douche et plancher de marbre dans la s. bains principale. Entrée indépendante au sous-sol. SIA : 056115.

FLEURIMONT. Cottage de qualité supérieure, 3 ch. à c., planchers de bois franc sur 2 étages, armoires et escalier de merisier, foyer au gaz au salon, porte française. Terrain privé avec spa. Impeccable... SIA : 058042.

REMARQUABLE propriété très bien décorée, 4 ch. à c., 1,5 s. bains, planchers de bois franc et céramique, porte jardin dans la s. à manger, magnifiques s. bains, grand hall d'entrée, garage et ++++. SIA : 057269.

1^{er} ACHETEUR LA VOILÀ...
3 ch. à c. Quartier familial. Bonne qualité de construction, grande s. familiale avec poêle à comb. lente. Garage. SIA : 058112. Prix : 129 900 \$.

480, Marie-Frédérique, Fleurimont. Impeccable, 4 ch. à c., 2 s. b., bois franc, entrée ind. Piscine creusée, spa. Garage sur 2 étages. Sortez de l'ordinaire! 269 900\$.

1504, Mâcon à Rock Forest - Cottage constr. 2003, 4 ch. à c., 3 s.b., b. franc et escalier en merisier, s.-sol amén. et dégagé. Terrain paysagé. Vue sur la ville et Mont Orford. Coup de coeur assuré. 229 900 \$.

5800, Frenette, Rock Forest. Bungalow 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, cuisine et s.b. rénovées, s.-sol amén. Terr. de 13 424 pi² paysagé. Près de l'école Boisjoli. 159 900\$.

2075, Normand, Fleurimont. Résidence à paliers, constr. 2004, façade en brique, 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, foyer au gaz sur 4 faces, s.-s. amén. Une visite s'impose! 189 900\$.

1552, Mâtisse à Rock Forest - Nouveau! Splendide cottage constr. 2003, 3 ch. à c. au 2^e étage, 2,5 s.b., b. franc, armoires en érable, gar. détaché. Secteur recherché. Impossible de trouver mieux. 194 900 \$

976 Hugues-Le-Grand à Rock Forest - Superbe cottage, 5 ch. à c., 2 s.b., foyer, b. franc, décor champêtre, s.-sol amén. Terrain clôturé, piscine creusée. Osez la différence! 224 900 \$.

DANY HAMEL
Agent immobilier affilié
Cell.: 437-3453
www.danyhamel.ca
193898

L'ÉQUIPE Nadeau-Cloutier
Caroline Nadeau, Agent immobilier agréé
Ghislain Cloutier, Agent immobilier affilié
821-0000
www.nadeaucloutier.com
PRISME IMMOBILIER
L'immobilier sous toutes ses facettes

480, Marie-Frédérique, Fleurimont. Impeccable, 4 ch. à c., 2 s. b., bois franc, entrée ind. Piscine creusée, spa. Garage sur 2 étages. Sortez de l'ordinaire! 269 900\$.

1504, Mâcon à Rock Forest - Cottage constr. 2003, 4 ch. à c., 3 s.b., b. franc et escalier en merisier, s.-sol amén. et dégagé. Terrain paysagé. Vue sur la ville et Mont Orford. Coup de coeur assuré. 229 900 \$.

5800, Frenette, Rock Forest. Bungalow 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, cuisine et s.b. rénovées, s.-sol amén. Terr. de 13 424 pi² paysagé. Près de l'école Boisjoli. 159 900\$.

2075, Normand, Fleurimont. Résidence à paliers, constr. 2004, façade en brique, 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, foyer au gaz sur 4 faces, s.-s. amén. Une visite s'impose! 189 900\$.

1552, Mâtisse à Rock Forest - Nouveau! Splendide cottage constr. 2003, 3 ch. à c. au 2^e étage, 2,5 s.b., b. franc, armoires en érable, gar. détaché. Secteur recherché. Impossible de trouver mieux. 194 900 \$

976 Hugues-Le-Grand à Rock Forest - Superbe cottage, 5 ch. à c., 2 s.b., foyer, b. franc, décor champêtre, s.-sol amén. Terrain clôturé, piscine creusée. Osez la différence! 224 900 \$.

480, Marie-Frédérique, Fleurimont. Impeccable, 4 ch. à c., 2 s. b., bois franc, entrée ind. Piscine creusée, spa. Garage sur 2 étages. Sortez de l'ordinaire! 269 900\$.

1504, Mâcon à Rock Forest - Cottage constr. 2003, 4 ch. à c., 3 s.b., b. franc et escalier en merisier, s.-sol amén. et dégagé. Terrain paysagé. Vue sur la ville et Mont Orford. Coup de coeur assuré. 229 900 \$.

5800, Frenette, Rock Forest. Bungalow 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, cuisine et s.b. rénovées, s.-sol amén. Terr. de 13 424 pi² paysagé. Près de l'école Boisjoli. 159 900\$.

2075, Normand, Fleurimont. Résidence à paliers, constr. 2004, façade en brique, 3 ch. à c., 2 s.b., b. franc, foyer au gaz sur 4 faces, s.-s. amén. Une visite s'impose! 189 900\$.

1552, Mâtisse à Rock Forest - Nouveau! Splendide cottage constr. 2003, 3 ch. à c. au 2^e étage, 2,5 s.b., b. franc, armoires en érable, gar. détaché. Secteur recherché. Impossible de trouver mieux. 194 900 \$

976 Hugues-Le-Grand à Rock Forest - Superbe cottage, 5 ch. à c., 2 s.b., foyer, b. franc, décor champêtre, s.-sol amén. Terrain clôturé, piscine creusée. Osez la différence! 224 900 \$.

Habitation

Décoration: 2006 sera à l'enseigne de l'éclectisme

Presse Canadienne
QUÉBEC

L'éclectisme sera le thème de l'heure, cette année, dans les boutiques et les magazines de décoration. L'éclectisme savamment dosé! Car, comme l'affirme le designer d'intérieur Nathalie Dugré: «Mieux vaut un kit réussi qu'un éclectisme douteux.»

Dans un décor éclectique, un lustre de cristal ne jure pas au-dessus d'une armoire antique. Et une chaise Louis XVI fait la folle sous la soie tissée d'une brillance toute contemporaine. «C'est pointu», concède la spécialiste du design chez Roche-Bobois. «Ça prend une folie, une affaire drôle, qui dynamise même le style classique, poursuit-elle. Les Anglais appellent ça "a conversation piece", un item qui fait jaser.»

Les marchands de tapis ont ramené de Las Vegas le fameux shag, oui, ce tapis à long poil qui a connu ses heures de gloire dans les années 70. Mais le shag de 2006 est distingué et on n'a pas du tout envie d'en tapisser l'intérieur de nos bagnes. Il a de la texture, et ses grosses boucles de laine et de soie ressemblent parfois à de rigolos Q-Tips géants.

Lisa Hallé, conseillère-designer chez Tapis du monde, exhibe une carapette en peau de vache: effet boeuf garanti devant le foyer! Mario Labrecque, propriétaire du distributeur de tissus Kravet, confirme: «C'est l'effervescence!» Le tissu de vraie peau de vache ose se parer de motifs de zèbre, de léopard, d'oclot, de girafe, de guépard.

Le liège aussi prend du galon. On l'a adopté depuis quelques années comme revêtement de plancher. Mais voilà que les créateurs de tissus en ont tiré une étoffe qui sied aux meubles, aux murs et aux panneaux coulissants. Le liège s'inscrit dans la vague actuelle du retour à l'épuré.

Cette tendance se manifeste d'une curieuse façon devant nos fenêtres. «On les habille beaucoup, mentionne Mario Labrecque. On multiplie les superpositions, avec des voilages et de sobres tentures de chaque côté.»

Si les tissus abandonnent les motifs, ils gagnent en richesse et en relief, grâce à «leur effet taffetas» et à leurs broderies. Les tringles décoratives abondent, alors que les lambrequins s'effacent, à l'instar des ornements de bijoux et de perles. Cependant, les stores de bambou et les toiles romaines participent plus que jamais au jeu des superpositions.

Dans la chambre à coucher, le couvert est en voie de supplanter l'édredon. Les coussins ont encore de l'allant, mais on les dispose dorénavant de façon symétrique. Au pied du lit, un demi-jeté vous gardera les pieds au chaud.

Maintenant, place à la lumière! Elle court partout dans nos intérieurs décloisonnés. Elle se répercute sur la laque blanche de nos meubles et sur les surfaces claires de nos murs. Elle magnifie la beauté des tableaux et des plantes. Elle produit des ombres étonnantes. Elle est même intégrée à la vaisselle des bien nantis.

Josée Laforest, de Transit, prévoit qu'un jour, l'éclairage architectural, de plus en plus populaire en Europe, sera introduit ici. «C'est un éclairage dont on ne voit pas la source, explique-t-elle. Il est encastré à même le sol et les murs.» Selon elle, 2006 sera marquée par l'arrivée du DEL (diode électroluminescente) dans les résidences. Les lampes au DEL consomment peu d'énergie, elles sont quasi éternelles et elles produisent une lumière bleutée. Mais actuellement, seules les lampes haut de gamme sont assez puissantes pour convenir à la lecture.

Josée Laforest croit que le DEL révolutionnera l'éclairage au même titre que les halogènes. «



Photo: gracieuseté de Meubles Rive Sud

Meubles Rive Sud mise sur une grande diversité de modèles et une livraison rapide pour se démarquer.

Parier sur le Québec

Martine Bouliane

Collaboration spéciale
MONTREAL

Malgré la concurrence asiatique et sans vouloir se lancer dans le meuble haut de gamme, Meubles Rive Sud compte demeurer au Québec. L'entreprise misera sur une grande diversité de modèles et une livraison rapide pour se démarquer.

Spécialisée dans le mobilier de chambre et audiovisuel, l'entreprise a investi près de 20 millions au cours des deux dernières années pour moderniser ses trois usines et faire face à la compétition outre-mer. Ainsi, elle pourra élargir son éventail de modèles.

Déjà, Meubles Rive Sud compte environ 700 pièces offertes aux clients, dont une centaine de nouveautés. «Malgré ce qui se passe avec l'Asie, on croit pouvoir se démarquer au niveau de la production, qu'on fait rapidement et à bon prix, tout en privilégiant la qualité

et un design au goût du jour», dit Jean Laflamme, président.

Comme les fabricants de meubles asiatiques sont désavantagés par la distance, le président de l'entreprise, dont le siège social est à Sainte-Croix-de-Lotbinière, misera sur sa proximité. Le défi: réduire les délais de livraison à un mois dans un premier temps, puis à 10 jours. «Avec l'Asie, à moins d'avoir un distributeur, ce qui encourt des frais, les marchands sont obligés de garder la production en inventaire. Par contre, les consommateurs demandent toujours plus de variété», constate M. Laflamme.

L'entreprise familiale, qui en est à la troisième génération, continuera à faire de la production de masse, tout en offrant une plus grande diversité de styles. Ce qui permettra une certaine «personnalisation», estime M. Laflamme.

Il en coûte entre 799 et 1299 \$ pour se procurer un ensemble complet, de cinq ou six morceaux. Les meubles sont fabriqués de panneaux d'aggloméré de fibres de bois. «C'est écologique, car les

panneaux de particule, c'est de la récupération de bois. Le fini reproduit les différents grains», souligne-t-il.

Une trentaine de finis et une quarantaine de couleurs sont offerts, selon les modèles. Les consommateurs cherchent de plus en plus une allure moderne, même s'il y a encore de la demande pour un style plus traditionnel, observe le président.

L'entreprise compte aussi sur un site Internet renouvelé, où les consommateurs peuvent voir les différents meubles offerts, mais aussi créer leur espace de vie virtuellement. «En choisissant les modèles, les gens peuvent aménager une pièce et constater le résultat. C'est un autre moyen de se démarquer.»

M. Laflamme est bien confiant de gagner son pari sur la concurrence asiatique en demeurant dans son créneau. «C'est un gros défi, mais on croit en être capable.» (La Presse)

www.meublesrivesud.com

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

EST, près Hôpital, bung. 4 c.c., 2 s.d., fenestration neuve, toiture récente, 134-5008, 569-9102

★ FAUT VENDRE! ★

1053 route 222 Canton de Valcourt. Grand Cottage ancestral, tout brique, plafond 9' de haut en lattes de bois. Bcp boiseries. Coup de cœur assuré. Faites une offre! OUVERT AUX VISITEURS LES DIMANCHES 15 ET 22 JANVIER DE 14H À 16H.

LISE GIARD 450-378-4120
Remax professionnel inc. Courtiers immobiliers agréés.

FLEURIMONT DÉV. GALVIN

secteur de choix, grand cottage impeccable, par propriétaire. Tél.: 819-437-4007

GARTHBY Bungalow 28 x 44, construction 94, 1 acre terr plus petite étendue. 5 min. lac Aylmer. 819-879-7366 819-571-0078.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

JOHNVILLE, BUNGALOW constr. 2000, 4 c.c., poss. 2 saions, terrain 1 acre, grande remise, développ. tranquille. Agents s'abstenir. Jour: 837-2345, soir: 837-3038

JUMELLE 2 ét., grand terrain

clôturé, 3 c.c., 2 s. bains, sous-sol aménagé, garage, piscine semi-couverte, rue sans issue. 145-0005. St-Élie, 565-4931.

LA CAMPAGNE à quelques min de la ville, maison brique 3 c.c., grand terrain intime, garage attaché, remises, poêle comb. lente, pl. bois franc et céram., boiserie et bcp d'inclus. 845-1962

Abonnez-vous à

LaTribune
564-5466

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

LA MAJESTUEUSE Prop. de prestige, 96 x 50, secteur nord. Cachet, chaleureux, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, foyer gaz, grand deck + pavillon jardin.

À VISITER

Cottage 2004, 27 x 42, finition supérieure, cuisine splendide, escalier bois franc, 4 c.c. à l'étage, garage 14x25. Poss. rapide.

NORD

Cottage 96 x 42, finition supérieure, cuisine splendide, escalier bois franc, 4 c.c. à l'étage, garage 14x25. Poss. rapide.

FLEURIMONT

Bung. tout brique rénové en 2003, 5 c.c., 2 s. bains. Terrain 120 x 120, remise, piscine.

LIBRES IMMÉDIATEMENT URGENT! St-Élie, 144 500\$. Ascot, 134 000\$.

THERMOPOMPE Bung. 2004, 3 c.c., 2 s. bains, belle décoration, cuisine moderne, 2 entrées pour autos.

JOEL PLANTE, agent imm. affilié, La Capitale Estrie Coop, courtier imm. agréé, 563-3000.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

MAISON À AIRE OUVERTE St-Denis de Brompton, constr. 8 ans, 23 x 32, terrain 39 000 pi.ca., piscine hors-terre, grand patio, garage 18 x 24. Pour ceux qui aiment les activités de plein air. Beau paysage boisé autour. 135.000\$. 846-6072.

MAISON À REVENUS

rue Pin Solitaire, rez de chaussé au proprio, 2 c.c., 3 ch. pour étudiants au sous-sol, libre rapidement, 165 000\$ 566-4037.

MAISON TOUT BRIQUE,

secteur est 136 Ave sud. Beaucoup de rénovation en 2003, cachet rustique. Système d'alarme, piscine, asp. central, échangeur d'air, comb. lente, sous-sol aménagé. 134.000\$. Eric: 562-9993.

ROCK FOREST, maison 26 x 44

avec abri d'auto, 3 c.c., 2 s. bains, s-sol terminé, armoires en couleur. 149 500\$. 345-7075.

SECTEUR NORD, quartier Chauveau, bung. int. rénové 2004, aux tendances actuelles. Salle à manger agrandie de 10x12 pi avec impressionnante fenestration. Intime. 564-9547.

★ NOUVEAU COTTAGE JUMELLE ★ 3 c.c., 1 1/2 s. bains, s-sol aménagé, superbe terr. aménagé et privé, sur coin de rue. Tél.: 564-1713.

★ NOUVELLE INSCRIPTION ★ Campagne 5 min. de Sherbrooke, Ch. Biron, 1 1/2 étage, toit cathédrale, 3 c.c., 2 s. bains, 2 1/2 acres, garage détaché 22x22, piscine hors-terre. Tél.: 820-8228.

★ SHERBROOKE NORD: 218 000\$ ★ gr. jumelle moderne dominant sur terrain golf, tranquillité, vue panoramique, près tous services, très rustique. Système d'alarme, 2 entrées indépendantes. 820-7675.

★ PETITE MAISON à vendre ou à louer, idéale pour 1 personne ou couple, 1 acre de terrain, spa, foyer, endroit paisible, 60 000\$ nég. faites vite! 819-846-3932; 679-8744.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

ROCK FOREST, bung. 1994, 4 c.c., 2 s. bains. Piscine et grand patio 139 500\$ nég. CONSTRUCTION 1979, bung. 4 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc 1er étage. Très beau maison, secteur de choix. 134 500\$

EAST ANGLIS, 10 terrains.

28 500\$ l'ensemble. Idéal pour contracteur.

COMPTON, 27 ch. Hatley, Maison 3 c.c., 2 log. 2 1/2 plus hangar, grand terrain aménagé.

Pour un service professionnel, vente ou achat, veuillez me contacter.

Royal Lepage Avantage

JACQUES BELIVEAU agent imm. affilié, 562-6000

ROCK FOREST, maison 26 x 44

avec abri d'auto, 3 c.c., 2 s. bains, s-sol terminé, armoires en couleur. 149 500\$. 345-7075.

SECTEUR NORD, quartier Chauveau, bung. int. rénové 2004, aux tendances actuelles. Salle à manger agrandie de 10x12 pi avec impressionnante fenestration. Intime. 564-9547.

★ SHERBROOKE NORD: 218 000\$ ★ gr. jumelle moderne dominant sur terrain golf, tranquillité, vue panoramique, près tous services, très rustique. Système d'alarme, 2 entrées indépendantes. 820-7675.

★ PETITE MAISON à vendre ou à louer, idéale pour 1 personne ou couple, 1 acre de terrain, spa, foyer, endroit paisible, 60 000\$ nég. faites vite! 819-846-3932; 679-8744.

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

ST-ÉLIE D'ORFORD Grande rés. 4 c.c. comprenant bar en opération depuis 11 ans, terrain 200 x 200 approx. Avec piscine creusée, bar loué 1000\$ par mois sans bail. Zone résidentiel-commercial, garage double délaçé. 289 000\$. Bon potentiel! THOMAS WILSON Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

SUPERBES MAISONS DE VILLE

Avec garage, 4 chambres à coucher et 2 1/2 s. bains. Par rue Bowen. Marcel Plante, 569-1497.

SUPER NOUVEAUTE

Sherbrooke ouest, cottage rénové, poss. 5 c.c., pl. bois franc, piscine hors-terre. Aucun voisin à l'arrière. Impeccable! À voir, elle est hot! MIREILLE VANIER, agent imm. affilié Immeuble Royal ctr 819-566-9322

WINDSOR 24x41 c.c. piscine

h.t., asp. garage, abri d'auto et plus. www.aei.ca/~brimarc/ 845-7970 ou 348-5028

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

192 PARC, 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. 563-5514.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RENOVER de 2 log. et plus. Payé comptant. Info: 823-1537

À LA RECHERCHE Urgent besoin d'immeubles à revenus localisés. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140

ATTENTION INVESTISSEUR King Est et St-François, 15 unités + local commercial, constr. 86, brique, chauffage électr. Revenu 65 000\$/an. Potentiel: 90 000\$ avec local commercial loué. Prix: 639 000\$. THOMAS WILSON Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

À VENDRE 6 log, nord.....215 000\$ 6 log, R.F.....540 000\$ 8 log, nord.....375 000\$ 46 log, ouest.....1575 000\$ 40 log, est.....1400 000\$ Infos: 564-6444 poste 228 193905

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

192 PARC, 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. 563-5514.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RENOVER de 2 log. et plus. Payé comptant. Info: 823-1537

À LA RECHERCHE Urgent besoin d'immeubles à revenus localisés. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140

ATTENTION INVESTISSEUR King Est et St-François, 15 unités + local commercial, constr. 86, brique, chauffage électr. Revenu 65 000\$/an. Potentiel: 90 000\$ avec local commercial loué. Prix: 639 000\$. THOMAS WILSON Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

À VENDRE 6 log, nord.....215 000\$ 6 log, R.F.....540 000\$ 8 log, nord.....375 000\$ 46 log, ouest.....1575 000\$ 40 log, est.....1400 000\$ Infos: 564-6444 poste 228 193905

JEAN-PIERRE COURTOIS 822-2222

5 LOGEMENTS - Waterville, aubaine éval. municipale 150 500 \$. Prix: 138 000 \$ nég. 5 x 4 1/2, 1 x 7 1/2. 193909

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CARRÉ MI-VALLON Immeuble constr. 2003, 3x4/4 tous loués, idéal proprio occupant, 6 poss + 3 s.bains sur 3 étages et garage pour proprio. Revenu: 24 000\$/an. Prix: 450 000\$. 570-8299.

DUPLEX,

1705 Prospect, 2 log. x 6 1/2, planchers bois franc, grands. Jour 569-9725, soir 563-5351

DUPLEX, sect. Jacques-Cartier,

1x8 1/2, 1 x 5 1/2, revenu 16 500\$ par an, thermopompe, bois franc, const. 1950, 172 000\$. Tél.: 348-2850 ou 348-6688

EST triplex 2x4 pos et 1x5 pos,

rénové, rev. 18 000\$, prix 139 500\$. 846-4635.

QUARTIER NORD Très beau quadruple. Propriétaire occupant. 3x3/4 et 1x6/4 sur 3 étages. 365 000\$. 566-1799

SHERBROOKE NORD, triplex de qualité supérieure, rénové, 2 1/2 pos au sous-sol avec entrée indépendante. Peut être libre rapidement.

PROPRIÉTÉ IDÉALE pour commerce à la maison. Avec garage récent de 16 x 24, 12 1/2 pi de haut. La maison offre 3 c.c., rénovée entièrement depuis 2001. 819-888-2991

Les Imm. Richard Lavoie Line Grégoire, 819-569-1120

TRANQUILLITÉ ASSURÉE ruisseaux, 4 c.c., grande remise, 10 min. de Sherbrooke, possession rapide. 878-3099.

À QUI LA CHANCE? domaine 1 1/2 acre boisé, avec vue magnifique à perte de vue sur les montagnes, près de l'Observatoire du Mont Mégantic. Résidence sur 3 étages, cachet spécial, en plus chaudière 3 saisons pour invités et un superbe atelier pour bricoleur. 229 000\$. 819-888-2991

Les Imm. Richard Lavoie Line Grégoire, 819-569-1120

TRANQUILLITÉ ASSURÉE ruisseaux, 4 c.c., grande remise, 10 min. de Sherbrooke, possession rapide. 878-3099.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

192 PARC, 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. 563-5514.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RENOVER de 2 log. et plus. Payé comptant. Info: 823-1537

À LA RECHERCHE Urgent besoin d'immeubles à revenus localisés. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140

ATTENTION INVESTISSEUR King Est et St-François, 15 unités + local commercial, constr. 86, brique, chauffage électr. Revenu 65 000\$/an. Potentiel: 90 000\$ avec local commercial loué. Prix: 639 000\$. THOMAS WILSON Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

À VENDRE 6 log, nord.....215 000\$ 6 log, R.F.....540 000\$ 8 log, nord.....375 000\$ 46 log, ouest.....1575 000\$ 40 log, est.....1400 000\$ Infos: 564-6444 poste 228 193905

JEAN-PIERRE COURTOIS 822-2222

5 LOGEMENTS - Waterville, aubaine éval. municipale 150 500 \$. Prix: 138 000 \$ nég. 5 x 4 1/2, 1 x 7 1/2. 193909

UNE VISITE S'IMPOSE!

Serge Montigny 570-6357

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Groupe Sutton de l'Estrie

193407

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

192 PARC, 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. 563-5514.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RENOVER de 2 log. et plus. Payé comptant. Info: 823-1537

À LA RECHERCHE Urgent besoin d'immeubles à revenus localisés. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140

ATTENTION INVESTISSEUR King Est et St-François, 15 unités + local commercial, constr. 86, brique, chauffage électr. Revenu 65 000\$/an. Potentiel: 90 000\$ avec local commercial loué. Prix: 639 000\$. THOMAS WILSON Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

À VENDRE 6 log, nord.....215 000\$ 6 log, R.F.....540 000\$ 8 log, nord.....375 000\$ 46 log, ouest.....1575 000\$ 40 log, est.....1400 000\$ Infos: 564-6444 poste 228 193905

JEAN-PIERRE COURTOIS 822-2222

5 LOGEMENTS - Waterville, aubaine éval. municipale 150 500 \$. Prix: 138 000 \$ nég. 5 x 4 1/2, 1 x 7 1/2. 193909

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. 563-5514.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RENOVER de 2 log. et plus. Payé comptant. Info: 823-1537

À LA RECHERCHE Urgent besoin d'immeubles à revenus localisés. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140

20 TERRES TERRAINS

ROCK FOREST
Superbes terrains boisés 32 000 pi et + avec accès à Base plein et piste cyclable. **DANIEL LAMBERT**, agent immobilier agréé, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 20.

ST-ÉLIE, NOUVELLE RUE
Terrains de dimensions variées avec services, boisés ou non. Prés de l'autoroute.
566-8149

TERRAIN 16 000 PI CAR
avec tous les services. 80 x 200, vin, tout de 8396 Bertrand-Fab, Rock Forest. 20 000\$. Tél. 620-6605.

TERRAIN 66 000 PI
150x440, St-Élie, 23 500\$ taxes incluses. 572-7162, 564-9319

TERRAIN à la CAMPAGNE
5000 m², près de la ville, avec vue, secteur recherché, prêt à bâtir. Dromptonville. 646-6091

26 COMMERCES À VENDRE

DÉPANNEUR CASSE-CROÛTE
Magasin, site exceptionnel, droits acquis, permis d'alcool, avec vue sur le lac. 847-0751

DÉPANNEUR DANS L'EST
Sherbrooke. Bon chiffre d'affaire, beaucoup de potentiel.
115.000\$. 574-3974, 846-0104

DISTRIBUTEUR DE PRODUITS
laitiers, région Weedon et environs, territoire exclusif, revenu: 52 000\$ plus. Camilus inc., 0009 sept 2005, 4 jours semaine, 48 000\$. Tél.: 819-877-2436.

RESTAURANT
49 500\$. Bien situé, excellent chiffre d'affaires, Groupe Associé, MICHEL COUSINEAU courtier imm. agréé, 574-1357.

TABACIE MAGAZINES LOTO
bien établie à Sherbrooke, aubain 29 000\$ + inventaire. 566-6562

42 APPART. ARROND. DE FLEURIMONT (Est, Fleurimont)

1/2 PCE CHAUFFÉ, éol., eau ch., entrée lav-séch. Idéal pour étudiants, pas stat. 325\$/mois. Ap. 17h: 562-2315, 823-9264.

215 MURRAY
grand 4/5 près tous services. Conç. sur place. Endroit tranquille. Libre et permis. 566-8619 / 846-4828

216 MORKILL
6/5, 695\$ tout inclus. Bien situé près du cégep. Conciergerie. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 823-1273.

2/5 CHAUFFÉ, éclairé. S'adresser au 569-2866

26 COMMERCES À VENDRE

42 APPART. ARROND. DE FLEURIMONT (Est, Fleurimont)

4/5 STYLE CONDO
Libre imméd. Tranquillité absolue. 822 Deslys, face aux Résidences Soleil. 566-2610, pag. 560-8920.

4/5 SUPERBE app. neuf sur 2 étages, 2 s. bains, tranquille. 600\$/mois, libre février. 820-9550 ou cell: 572-7801

4/5 TOUT RÉNOVÉ
chauffé, eau ch., idéal pour personne retraitée, pas de chien. Libre. Voir: 569-8143

5/5 CHAUFFÉ, eau ch., près de tous services, 600\$/mois. Libre imm. 346-2946 / 563-5605

44 APPART. ARROND. DE LENNOXVILLE

5/5 DE LUXE Rue Prospect, constr. neuve, prêt 1er mars. www.a.e.l.ca - 811 m ar / logement/ 845-7970-348-5028

5/5 NEUFS, rue Oxford. Style condo, libres imméd., mars et avril. 569-4977.

7/5 TRÈS GRAND, neuf, moderne, sur 2 étages. Style condo, entrée privée, 2 s. bains avec douche, 1765 pi car, planchers céramique et bois flottant. Libre 1er mars 2006. Réservez maintenant: 569-4977.

85 OXFORD
3/1-4008/5/1-515\$
Bien situé. Poêle, frigo, buanderie, Autobus, conciergerie. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 346-8360.

46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE (centre-ville, ouest, université, Ascot)

1288 OVILA NOËL 2ième étage. 5/5, pl. flot., 595\$. Disp. imm. Tél.: 564-3131, pag.: 620-0515.

1301 LAEMANT
2/1-390, 3/1-4105
Disp. 1er mai et 1er juillet, tout inclus, buanderie sur place. Prés de l'Université. 569-3620.

1580 ÉVANGÉLINE
3/1-4055
Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et conciergerie. Prés de l'Université. Disponible 1er juillet. 563-0785.

1615 ÉVANGÉLINE
4/1-4605
Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et conciergerie. Prés de l'Université. Disp. 1er juillet. 562-1441.

1655 DES GRANDS-MONTS
3/1-4508 tout inclus, conciergerie. Bien situé, près de tous les services. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 823-1273.

1655 LAROCQUE, studio, sous-sol chauffé, éol., eau chaude, poêle, réf., lav-séch. fournis. stat. 350\$/mois. 821-3420.

1671 DE COURVILLE, 4/1 470\$ chauffé, eau ch., rénové, 870 BERTRAND, 4/1, 440\$/mois eau ch. Libres imm. 1925 DES GRANDS MONTS, 2/1 tout inclus, 350\$. Pas d'animaux. Enquête de crédit: 570-1203

1980 DES GRANDS-MONTS
5/1, 1er fév., 3/1, 1er avril, 4/1 5er juillet, ch., eau ch., éol., Plancher béton. Tél.: 569-9226 / 437-1212

1ER AVRIL GRAND 3/1
ch., eau ch., entrées lav-séch., tranquille. Pas de chiens. 345-1370

1980 DES GRANDS-MONTS
5/1, 1er fév., 3/1, 1er avril, 4/1 5er juillet, ch., eau ch., éol., Plancher béton. Tél.: 569-9226 / 437-1212

1ER AVRIL GRAND 3/1
ch., eau ch., entrées lav-séch., tranquille. Pas de chiens. 345-1370

1ER CHOIX
1520 Évangéline
3/1 à 390\$ et 4/1 à 440\$
eau chaude fournie. Prés de U.S. Conc. buanderie, cul-de-sac. 566-1066

3/1 MEUBLE
Gait Ouest, tout inclus, tranquille, libre mars, 565-8344

3/1 RUE FAIRMONT
entrée lav-séch., p. b. franc, eau ch. fournie, libre 1er mars, 330\$/ms. Tél.: 346-7598.

3/1 TRÈS GRAND
1 Libre imméd. Dans petit immeuble tranquille, entrée lav-séch., près des services et de l'Université. Info 346-9881.

4 PIÈCES bonnes dimensions, cachet ancien, boiseries, 2 balcons, non-fumeur, tranquille, très propre. 569-6474

4/1 TRÈS PROPRE
chauffé, eau ch., secteur tranquille, poss. stat., rue Goodhue, 475\$. Info: 564-1598 ou cell: 560-8956.

4/1-GRAND
libre février, 430\$. Près services. Rue de la Montagne. 562-7910.

4/1-QUART-RUE JOGUE
au pied du Mont-Bellevue, grand, bien éclairé, libre 1er janv., 822-2496.

4/1 CHAUFFÉ
dans triplex, pas tapis, idéal pour pers. tranquille. libre imm. 495\$. Tél: 569-3285

4/1 GRANDS, libres en mai et juin, 1er étage. Près de tous les services et université, autobus 7 et 11. Info 346-9881.

4/1 LIBRE IMM. 1525 Prince, rue sans issue, lave-vaiss., récent, armoire chéne. 450\$/mois. 835-5767 / 346-2861

KING ALEXANDRE
3/1 neuf, poêle et frigo inclus, céramique, balcon, 350\$ chauffé, éol. Libre 14 janv. 566-7506

LOFT A LOUER, 4/1 475\$ chauffage inclus, au 1239 rue Rose. Libre imm. 823-9637

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1 à 390\$ et 4/1 à 440\$. Eau chaude incluse, conciergerie. Culs-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1, eau chaude incluse. Libre 1er février. Prés de U. de S., autobus. 563-0785.

RÉSIDENTIE GORDON
pour retraités autonomes
Grands 1/1 à 4/1, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, caténa à volonté. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450\$/mois. PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200

RUE ÉVANGÉLINE
3/1, 4/1
Eau chaude incluse, conciergerie. 820-0663 (1560 Évangéline) 563-0785 (1575 Évangéline)

TRÈS GRAND 4/1
à louer, libre imm. 355\$/mois. 820-4804

1140 ELGIN
4/1 moderne 2 s. log., r.-c., pl. fi., poss. 2 stat. libre imm. 346-4225

1/1, SEMI-MEUBLÉ
tout inclus, beau secteur. 355\$/mois. 864-4045 / 820-4804

1/1, SEMI-MEUBLÉ
avec 2 c. 475\$ tout inclus. 566-5233

TRÈS GRAND 4/1
prés Centre-ville, très propre, à sous-louer jusqu'au 1er juillet, disponible imm., janvier gratuit, 480\$/mois. 345-9700 ou 563-2161

48 APPART. ARROND. Rock Forest, St-Élie, Desvallée

1021 et 1023 HÔTEL DE VILLE
Beau 4/1, 635\$. Style condo, planchers flottants. Imm. 6 log. récent, très bien situé. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT! 562-1441.

SOYEZ LES PREMIERS À L'HABITER!
Rock Forest, 4^e neuf Style condo Secteur Mt-Valley Bois franc et céramique Prêt immédiatement (819) 346-4479 (819) 570-4479

46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE (centre-ville, ouest, université, Ascot)

2/1 A LOUER, Libre imm., 365\$ tout inclus, poss. meublé. Contactez Catherine au 679-8136.

2/1 A LOUER
330\$, réf. à louer, réf. demandes. Libre imm. 846-6306.

2/1 CHAUFFÉ, éol., poêle-frigo. Libre imm. 349-4902

1825, RUE DES BOISÉS ÉTUDIANTS

4 1/2 SEMI-MEUBLÉS, table de travail, chauffés, eau chaude, balcon, laverie, meublés et éclairés si désiré. Libres imm. et juillet. 480 \$.

345-9225

2/1 GRAND bois fr., s.b. neuve, r.-d.-c., tout incl., 400\$. Libre 1^{er} fév. 437-2265 ou 566-5181

3/1-4/1-5/1
dans immeuble de béton, près Mont-Bellevue. 563-1399

3/1
enseiellé, imm. tranquille, près université. Libre. Proprio 823-5453

3/1 GRAND, libre en juin. Entrée lav-séch., balcon. Prés de tous les services et université, autobus 7 et 11. Info 346-9881.

3/1 LIBRE 1ER FÉVRIER, 370\$, entrée lav., séch., près de tous services, 821-3671

3/1 LIBRE 1ER FÉV. Piscine int., ascenseur. 1625 McManamy, 822-1106.

3/1 MEUBLE
Gait Ouest, tout inclus, tranquille, libre mars, 565-8344

3/1 RUE FAIRMONT
entrée lav-séch., p. b. franc, eau ch. fournie, libre 1er mars, 330\$/ms. Tél.: 346-7598.

3/1 TRÈS GRAND
1 Libre imméd. Dans petit immeuble tranquille, entrée lav-séch., près des services et de l'Université. Info 346-9881.

4 PIÈCES bonnes dimensions, cachet ancien, boiseries, 2 balcons, non-fumeur, tranquille, très propre. 569-6474

4/1 TRÈS PROPRE
chauffé, eau ch., secteur tranquille, poss. stat., rue Goodhue, 475\$. Info: 564-1598 ou cell: 560-8956.

4/1-GRAND
libre février, 430\$. Près services. Rue de la Montagne. 562-7910.

4/1-QUART-RUE JOGUE
au pied du Mont-Bellevue, grand, bien éclairé, libre 1er janv., 822-2496.

4/1 CHAUFFÉ
dans triplex, pas tapis, idéal pour pers. tranquille. libre imm. 495\$. Tél: 569-3285

4/1 GRANDS, libres en mai et juin, 1er étage. Près de tous les services et université, autobus 7 et 11. Info 346-9881.

4/1 LIBRE IMM. 1525 Prince, rue sans issue, lave-vaiss., récent, armoire chéne. 450\$/mois. 835-5767 / 346-2861

KING ALEXANDRE
3/1 neuf, poêle et frigo inclus, céramique, balcon, 350\$ chauffé, éol. Libre 14 janv. 566-7506

LOFT A LOUER, 4/1 475\$ chauffage inclus, au 1239 rue Rose. Libre imm. 823-9637

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1 à 390\$ et 4/1 à 440\$. Eau chaude incluse, conciergerie. Culs-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1, eau chaude incluse. Libre 1er février. Prés de U. de S., autobus. 563-0785.

RÉSIDENTIE GORDON
pour retraités autonomes
Grands 1/1 à 4/1, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, caténa à volonté. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450\$/mois. PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200

RUE ÉVANGÉLINE
3/1, 4/1
Eau chaude incluse, conciergerie. 820-0663 (1560 Évangéline) 563-0785 (1575 Évangéline)

TRÈS GRAND 4/1
à louer, libre imm. 355\$/mois. 820-4804

1140 ELGIN
4/1 moderne 2 s. log., r.-c., pl. fi., poss. 2 stat. libre imm. 346-4225

1/1, SEMI-MEUBLÉ
tout inclus, beau secteur. 355\$/mois. 864-4045 / 820-4804

1/1, SEMI-MEUBLÉ
avec 2 c. 475\$ tout inclus. 566-5233

TRÈS GRAND 4/1
prés Centre-ville, très propre, à sous-louer jusqu'au 1er juillet, disponible imm., janvier gratuit, 480\$/mois. 345-9700 ou 563-2161

46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE (centre-ville, ouest, université, Ascot)

1 X 4, BOISÉ à l'arrière, 4 log., sect. R. Forest. Libre imm. 625\$/mois. 345-9541.

3/1, RUE LINDIANA
sur boulevard dans 3 log., libre imm., pas d'animaux. 360\$/info: 820-0243

3/1- BEAU GRAND
libre imm., eau ch., 6135 bou. Bertrand-Fab. R. Forest. 385\$ 864-9135

3/1 AVEC VÉRANDA
genre petite maison, beau, près des services, 360\$, 437-2594

3/1 SECTEUR MI-VALLO
Insonorisé, ch., éol. Libre 1er février. 470\$. Tél.: 345-8770

4798 GASPÉ
5/1, eau chaude, stat. Bien situé, bus, conciergerie, près de tous les services. 540\$/mois. 820-2788.

4818 GASPÉ
Rock Forest. Très grand 5/1, eau ch., conciergerie, Stationnement, autobus. 564-9510.

4/1-5/1 STYLE CONDO
Grands, moderne. Endroit tranquille, près de tous services. 564-7656

4/1-ROCK FOREST
Poêle-frigo inclus, très éclairé, aires ouvertes. 1er mars. 585. 563-0615

4/1 A ROCK FOREST
Rue Fontaine, entrée lav-séch., bois franc, très tranquille, libre 1er février. 475\$ par mois, eau chaude fournie. 562-7700

4/1 DANS TRIPLEX, 1071, 1073 1075 rue Zéles, St-Élie d'Orford. Libre 1er février 2006, const. neuve, flottant et céramique, balcon. 650\$ à 700\$. 563-8473, 574-0903.

4/1 PCES sur la rue Magloire, à Rock Forest. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. 564-7656.

4/1 SOUS-SOL MAISON
St-Élie, chauffage à l'huile, sortie lav-séch. Libre mars: 430\$/mois. 566-2877 / 570-3139.

5/1 SUR 2 ÉTAGES
dans maison de ville à R. Forest. Const. 2004. Libre fév. ou mars. 735\$/info: 565-4956.

BEAU GRAND 5/1 STYLE CONDO
pl. bois-fr., céramique, salle d'eau ch. des matras, imm. récent, beau secteur. Libre imm. 819-864-7023; cell: 620-4083, sur sem. apr. 17 h.

BEAU GRAND 5/1
sur 3 façades, très bien éclairé, pl. flottant, 1er étage, à Rock Forest. 1er étage de tous services et arrêt d'autobus à la porte et trajet unique pour un accès facile au travail. Tél.: 822-3182, 868-9888.

GRAND 4/1 très propre, endroit tranquille, porte patio, chauffé, eau chaude, bal. centr., service lav-séch., 2 stat., près univ. 758-0067, 819-57-9847.

GRAND 5/1, rue Aberden. Bois franc. 475\$. Tél. 346-1705.

GRAND 5/1, STYLE CONDO
5 min. de l'Université, pl. flottant, cuisine et salle de bains complètes, douche, syst. alarme, asc. central, 2 balcons, garage privé, idéal pour pré-retraités, libre 1er juillet, rue de l'habitat. 675\$. Yves: 820-0941 ou 820-6857

GRAND 7/1 sur 2 étages, bois franc, cachet ancien, rénové au complet. 750\$ rien d'inclus. Libre imm. Jean: 346-3941; 346-8122, 532-5250

GRANDS 2/1 et 3/1, endroit tranquille, meublés ou non, libres imméd. 562-0885, 564-6575.

GRANDS 4/1 NEUFS, LUXUEUX
accès, pour grands familles roulant, libre imm. 823-5379 / 514-982-0547

KING ALEXANDRE
3/1 neuf, poêle et frigo inclus, céramique, balcon, 350\$ chauffé, éol. Libre 14 janv. 566-7506

LOFT A LOUER, 4/1 475\$ chauffage inclus, au 1239 rue Rose. Libre imm. 823-9637

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1 à 390\$ et 4/1 à 440\$. Eau chaude incluse, conciergerie. Culs-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1, eau chaude incluse. Libre 1er février. Prés de U. de S., autobus. 563-0785.

RÉSIDENTIE GORDON
pour retraités autonomes
Grands 1/1 à 4/1, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, caténa à volonté. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450\$/mois. PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200

RUE ÉVANGÉLINE
3/1, 4/1
Eau chaude incluse, conciergerie. 820-0663 (1560 Évangéline) 563-0785 (1575 Évangéline)

TRÈS GRAND 4/1
à louer, libre imm. 355\$/mois. 820-4804

1140 ELGIN
4/1 moderne 2 s. log., r.-c., pl. fi., poss. 2 stat. libre imm. 346-4225

1/1, SEMI-MEUBLÉ
tout inclus, beau secteur. 355\$/mois. 864-4045 / 820-4804

1/1, SEMI-MEUBLÉ
avec 2 c. 475\$ tout inclus. 566-5233

TRÈS GRAND 4/1
prés Centre-ville, très propre, à sous-louer jusqu'au 1er juillet, disponible imm., janvier gratuit, 480\$/mois. 345-9700 ou 563-2161

48 APPART. ARROND. Rock Forest, St-Élie, Desvallée

1 X 4, BOISÉ à l'arrière, 4 log., sect. R. Forest. Libre imm. 625\$/mois. 345-9541.

3/1, RUE LINDIANA
sur boulevard dans 3 log., libre imm., pas d'animaux. 360\$/info: 820-0243

3/1- BEAU GRAND
libre imm., eau ch., 6135 bou. Bertrand-Fab. R. Forest. 385\$ 864-9135

3/1 AVEC VÉRANDA
genre petite maison, beau, près des services, 360\$, 437-2594

3/1 SECTEUR MI-VALLO
Insonorisé, ch., éol. Libre 1er février. 470\$. Tél.: 345-8770

4798 GASPÉ
5/1, eau chaude, stat. Bien situé, bus, conciergerie, près de tous les services. 540\$/mois. 820-2788.

4818 GASPÉ
Rock Forest. Très grand 5/1, eau ch., conciergerie, Stationnement, autobus. 564-9510.

4/1-5/1 STYLE CONDO
Grands, moderne. Endroit tranquille, près de tous services. 564-7656

4/1-ROCK FOREST
Poêle-frigo inclus, très éclairé, aires ouvertes. 1er mars. 585. 563-0615

4/1 A ROCK FOREST
Rue Fontaine, entrée lav-séch., bois franc, très tranquille, libre 1er février. 475\$ par mois, eau chaude fournie. 562-7700

4/1 DANS TRIPLEX, 1071, 1073 1075 rue Zéles, St-Élie d'Orford. Libre 1er février 2006, const. neuve, flottant et céramique, balcon. 650\$ à 700\$. 563-8473, 574-0903.

4/1 PCES sur la rue Magloire, à Rock Forest. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. 564-7656.

4/1 SOUS-SOL MAISON
St-Élie, chauffage à l'huile, sortie lav-séch. Libre mars: 430\$/mois. 566-2877 / 570-3139.

5/1 SUR 2 ÉTAGES
dans maison de ville à R. Forest. Const. 2004. Libre fév. ou mars. 735\$/info: 565-4956.

BEAU GRAND 5/1 STYLE CONDO
pl. bois-fr., céramique, salle d'eau ch. des matras, imm. récent, beau secteur. Libre imm. 819-864-7023; cell: 620-4083, sur sem. apr. 17 h.

BEAU GRAND 5/1
sur 3 façades, très bien éclairé, pl. flottant, 1er étage, à Rock Forest. 1er étage de tous services et arrêt d'autobus à la porte et trajet unique pour un accès facile au travail. Tél.: 822-3182, 868-9888.

GRAND 4/1 très propre, endroit tranquille, porte patio, chauffé, eau chaude, bal. centr., service lav-séch., 2 stat., près univ. 758-0067, 819-57-9847.

GRAND 5/1, rue Aberden. Bois franc. 475\$. Tél. 346-1705.

GRAND 5/1, STYLE CONDO
5 min. de l'Université, pl. flottant, cuisine et salle de bains complètes, douche, syst. alarme, asc. central, 2 balcons, garage privé, idéal pour pré-retraités, libre 1er juillet, rue de l'habitat. 675\$. Yves: 820-0941 ou 820-6857

GRAND 7/1 sur 2 étages, bois franc, cachet ancien, rénové au complet. 750\$ rien d'inclus. Libre imm. Jean: 346-3941; 346-8122, 532-5250

GRANDS 2/1 et 3/1, endroit tranquille, meublés ou non, libres imméd. 562-0885, 564-6575.

GRANDS 4/1 NEUFS, LUXUEUX
accès, pour grands familles roulant, libre imm. 823-5379 / 514-982-0547

KING ALEXANDRE
3/1 neuf, poêle et frigo inclus, céramique, balcon, 350\$ chauffé, éol. Libre 14 janv. 566-7506

LOFT A LOUER, 4/1 475\$ chauffage inclus, au 1239 rue Rose. Libre imm. 823-9637

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1 à 390\$ et 4/1 à 440\$. Eau chaude incluse, conciergerie. Culs-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441

PLACE ÉVANGÉLINE
3/1, eau chaude incluse. Libre 1er février. Prés de U. de S., autobus. 563-0785.

RÉSIDENTIE GORDON
pour retraités autonomes
Grands 1/1 à 4/1, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, caténa à volonté. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450\$/mois. PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200

RUE ÉVANGÉLINE
3/1, 4/1
Eau chaude incluse, conciergerie. 820-0663 (1560 Évangéline) 563-0785 (1575 Évangéline)

TRÈS GRAND 4/1
à louer, libre imm. 355\$/mois. 820-4804

1140 ELGIN
4/1 moderne 2 s. log., r.-c., pl. fi., poss. 2 stat. libre imm. 346-4225

1/1, SEMI-MEUBLÉ
tout inclus, beau secteur. 355\$/mois. 864-4045 / 820-4804

1/1, SEMI-MEUBLÉ
avec 2 c. 475\$ tout inclus. 566-5233

TRÈS GRAND 4/1
prés Centre-ville, très propre, à sous-louer jusqu'au 1er juillet, disponible imm., janvier gratuit, 480\$/mois. 345-9700 ou 563-2161

50 APPART. ARROND. JACQUES-CARTIER (nord)

2/1 RUE DE L'ONTARIO dans quadruplex, chauffé, eau ch. fournie, semi-meublé, libre imm., 350\$/mois. 823-0664.

3/1 + 5/1
670 McGregor, Chauffé, eau chaude. 563-4809.

GRANDS 2 1/2 ET 4 1/2
Secteur de choix (golf), piscine intérieure, ascenseur, sécuritaire. Près de tout! 821-2463

3/1-610, boul. J.-Cartier N
Chauffé, eau ch., semi-meublé. Libre 1er fév. et 1er mars. 348-1587

3/1- BEAU eau chaude, 400\$. Dans Vieux Nord, près CEGEP et centre-ville. 580-0761

3/1 CH. EAU CHAUFFÉ
avec électro. sect. nord. 425\$/ms. Tél.: 348-2228, 564-1898.

3/1 dans MAISON VICTORIENNE
Planers bois fr., disp. 1er mars. 465\$ chauffé. 571-1756.

4164 CHAUVEAU
5/1 à 510\$
Stat. Prés de tous les services. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 562-1441.

4/1 1ER FÉVRIER
Vieux Nord, chauffé, eau chaude, pl. bois fr. Info: 212-2983

4/1 5/1 RENOVÉS
secteur tranquille. Tél.: 562-0503

50 APPART. ARROND. JACQUES-CARTIER (nord)

BEAU 4/1 avec ASCENSEUR
Au 3135 Richard, conciergerie sur place, céramique, bois flottant, bain tourbillon, bus à la porte: 5415 Libre mars 569-4948.

BEAU GRAND CONDO
neuf, 2 chambres près Prospect, Aubaine, janvier et février à 1/2 prix. Info au 346-1908.

GRAND 4/1 A LOUER au 4e, ch., eau ch., balcon arrière avec terrasse, pl. bois flottant, 4775\$, libre mars. Nicolas 348-1842.

GRAND 4/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 4/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-2056

GRAND 4/1 CH., eau ch., asp. central, pl. flottant et bules, rez-de-chaussée, près Carrefour, libre 1er février. 525\$. 821-3772.

GRAND 5/1
avec garage, grande salle de bain, beaux de rangement, patio, libre imméd., 728\$/mois. 868-20

C8 La Tribune SHERBROOKE SAMEDI 14 JANVIER 2006

58 MAISONS À LOUER

MARLETON const. récente maison à pallier, ca. d'Argenti, plage, stationneuse. Située dans un village calme et paisible. Très agréable, 7 pces dont 3 c.c. A peine 20 min. de Sherb. Disp. 800\$/mois. 514-835-5011.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

★ 4% PRÉS DE UNIVERSITÉ ★ stat. près bus, 435\$ eau chaude, libre 1er fév. Tél.: 565-5272.

BEAU 4% À PARTAGER

Est de Sherbrooke. 562-1857

★ CHERCHE UNE COLOC ★

pour partager beau 5%, quart. ouest, près serv., prix à discuter. Tél: 572-1433.

★ MAISON À PARTAGER ★

à 10 min. de UdeS. Foyer, salon, poêle à bois, garage. Vue panoramique. Région Magog. 572-4733

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 152198

62 APPARTEMENTS MAISONS DESIRÉ(E)S

CHERCHE 4% ou beau grand 3%, petit imm. propre, tranquille, bien insonorisé, 569-9371

CHERCHE pour le 1er juil. 3% ou 4 pces, propre, sécuritaire, sect. vieux nord ou nouveau nord, env. 300\$. Femme seule 60 ans. 819-823-2041.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

★ 4% NEUF ★ très grand, 1150 pi car, style condo, garage privé. Immed. 10 mois. Carrefour et CHUS. 6855/mois. 819-574-0527, 819-846-0883.

LUXUEUX 4% Libre imm., foyer, asp. central, 2 étal., idéal personnes retraitées. 564-4471.

MAGOG rue Elzear St-Jean 4% et 7% bois franc, 2 s. bains, asp. centr., balcon 24 pi. Vue, garages. 8255, 9605, 571-8534.

65 VACANCES CONDOS

5 PÈCES - HÉBERGEMENT maison de vacances, meublé, tout compris, à la semaine ou à la journée, pour raquette, ski alpin, ski de fond ou planche. Pas d'animaux. 819-844-2449

DU TER AU 30 MARS à sous-louer, Delmar Motel, Hollywood Beach, 300 pi. de la mer: 750\$/semaine. Cell.: 819-212-1888.

66 CHAMBRES À LOUER

1 CHAMBRE DS RÉSIDENCE privée, Boul. Portland, près Carr. Estrie et services, tout compris, 295\$/mois. 563-9312.

★ 5 MIN. DU CARR. ★ endroit tranquille, non-fum., stat. entrée privée. 821-2604, 573-7552.

5 MIN. MAGOG & ORFORD Aubaine, 80 acres. Tout compris. 819-868-0870 ou 819-578-0870

5 MINUTES DE L'U DE S chambre meublée, accès à tout + internet. 300\$/mois. 566-5579.

★ LA CAMPAGNE ★ doit posséder son véhicule, 400\$ nouris, logé, meublé, 875-1388

CENTRE, CHAMBRE A LOUER meublée, chauffée, eau ch., 235-250\$/mois, neuve: 275\$. 869 King Ouest. 569-4808 ou 345-7194

CENTRE chambre meublée avec cuisinette, ch. chambre, lav-séch, garnitures. 198 rue Gillespie. 569-6604.

★ CHAMBRE, PRÈS CÉGEP ★ très tranquille, tout compris, 225\$. Après 14h: 569-1840, 345-8990.

CHAMBRE À LOUER, tout inclus, avec toutes commodités, à prix raisonnable (250\$ tout inclus). Près de l'Université. Idéal pour étudiant. 819-578-7872.

CHAMBRE à louer près école 24 juin. Prix à discuter. 565-8720.

★ CHAMBRE À ST-ÉLIE ★ Travailleur(e) seul. Entrée lav-séch, cuisine privée, cuisinière et salon. 562-2378/679-5788

CHAMBRE AVEC CUISINE au 413, rue Terril, 225\$/mois. Tél.: 819-357-2707

CHAMBRE dans grand 5%, 2 carrefours, 10 min. de l'univ. A partager avec 2 étudiants. 200\$ tout compris. 418-998-9555.

CHAMBRE MEUBLÉE s.bain privée, câble fourni, non fumeur, pour travailleur(e), étudiant (e) et retraité (e). Tél.: 563-8653.

★ CHAMBRE POUR ÉTUDIANT ★ près CÉGEP et du CHUS, lav-séch, près des services, 265\$ tout inclus. 574-7797

★ CHAMBRE POUR ÉTUDIANTE ★ de préférence avec frigo, accès à la cuisine, 50\$/sem. 562-7646

CHAMBRE POUR FILLE non fum., dans maison privée, près université et tous les services. 250\$/ms tout inclus. 508-1866.

CHAMBRE près cégep et hôpital. Propre. 220\$. Libre 1er février. 846-4635.

CHAMBRE située au pied du mont Bellevue, près des pistes de ski et de raquettes. Accès à la cuisine et à une piscine int. Demandeur Gigi: 846-4492.

CHERCHE COLOC pour partager beau grand 4%, rue Papineau, dans Fleurimont/Est, aménagement et accessoires inclus. Tél.: 569-9871

★ DANS BELLE MAISON MOBILE ★ meublée, tranquille, ch. bois élect., grand terr. boisé, pour femme de préférer. R. Forest, 705\$/sem. 864-9163 rép., cell.: 437-1008.

DANS MAISON RUSTIQUE 10 min. du centre-ville, grande, très ensoleillée. Pl. bois fr. services, 275\$ par mois tout compris incl. imm. meubles non inclus. Libre imm. Marie-Josée. Tél.: 820-2284.

GRANDE CHAMBRE neuve, tout fourni, pi. bois franc, 350\$, pour personne autonome. Tél.: 346-7169

★ GRANDE CHAMBRE ★ cuisinière et s.bain privés, meublée, s-sol de maison, avois 2 chiens, travailleur, non-fumeur, pas d'animaux, 350\$/mois. 864-7109

★ LENNOVILLE ★ Constr. neuve, rue Prospect, câble, tél. Net, lav-séch et 1er mars. www.aei.ca/~brimarc/chambre 845-7190 ou 348-5028

★ OMERVILLE ★ meublé, endroit tranquille, libre imm. Info au 847-4786

PRÈS CÉGEP et 24 Juin. Tranquille, non-fum., 225\$ tout inclus. 562-9084 après 17h.

★ SECT. UNIV. GRANDE CH. ★ Tranquillité, tout inclus, idéal pour étudiant. 275\$/mois 819-348-4065

★ SECT. UNIVERSITAIRE ★ très belle chambre pour étudiant(e) n-fum. Libre imm. 569-1726

70 PAVILLON FONTAINE Résidence pour retraités. 563-2307, 864-6648

POUR DAMES RETRAITÉES autonomes. Bas prix. Bonne nourriture. Bas prix. 566-2086

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

RÉS. AUBERGE BROOKS pour personne autonome et semi-autonome, surveillance 24 h, crédit 23% méd. et inf. disponibles. 346-0423

RÉSIDENCE CAMBRA 2 chambres avec 23%. Libre immé. Lise ou Perry 566-5139 / 822-0829

RÉSIDENCE GORDON pour retraités autonomes Grands 1 1/2 à 4%, meubles ou non, salle de loisirs, ascenseur, cafétéria si désiré. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450\$/mois. PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200

LOCAL COMMERCIA 1126 King Est. 900 p.c. et loc. 1124 King Est. 400 p.c. 819-564-7074; cell. 678-7522; pag. 820-0082.

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

Les Résidences Brooks

Tél.: 822-2000 ou 822-0330

Pour personnes autonomes ou en perte d'autonomie



Une multitude de services, selon vos besoins, prodigués par des professionnels.

74 CHALETS À LOUER

★ BORD DE L'EAU ★ Lac Massawippi, chalet de luxe, tout équipé, 2 c.c. Pas d'animaux, idéal non-fumeurs. 450-676-4435, 819-838-4124

LAC AYLMER - 4 SAISONS 2 c.c., t'équipé, week-end ou long terme. Tél.: 418-458-2859.

LUXUEUX, PRIVÉ 3 étoiles, sentiers VTT et moto-neige, fin sem.: 200\$, sem.: 300\$, mois: 700\$. 819-572-3630.

STONEHAM, chalets équipés 2, 3, 4 chambres, 865-882-4688 www.chaletstajns.com

★ 1576 KING OUEST ★ Bureau avec services ou non, rénové, idéal pour professionnelle. 820-0888

★ 1635 GALT OUEST ★ Superbe local bien éclairé, très bon prix. Idéal pour clinique. 820-0888

4777 BOUL. BOURQUE 650 pi. de bureau aménagé et climatisé. 864-1100

819 KING OUEST. 1708 pi car sur 1 ou 2 étages. 564-4019

À LOUER Espace pour bureaux à Placé du Golf, rue Prospect, Sherbrooke. 564-3013

BÂTIMENT NEUF coin boulevard Industriel et Barton Occupation printemps 2006. Local commercial 5000 pi car, hauteur 12 pi, devant complètement fenêtré. 12 de garage de 12 x 14. Peut faire vos aménagements selon vos spécifications. 564-0030, 564-1909.

BUREAUX À LOUER 500 à 5000 pi car Gestion Gaston Laviole Tél. 566-8220

BUREAUX À LOUER. Bien situés, agrandissement neuf, chauffés, climatisés. 11 men reste que 2. Faibles vital. 300\$ par mois. 822-0711 ou cell. 571-9995

ÉDIFICE DE BÉTON 2200 pi car, beau coup de visibilité, air climatisé, etc. Idéal pour professionnel, comptable, courtier d'assurance. Libre imméd. 562-0885.

LOCAL 2000 P.C. centre de Rock-Forest, boul. Bourque, très bien situé, grand stationnement, 437-9552

★ LOCAL À LOUER, 2 BUREAUX ★ à partager, salle d'attente, stat. chauff., eau ch., élect. idéal, incl. bureau professionnel de la santé, rue Goodhue. 564-2269.

LOCAL À LOUER avec bain thérapeutique, chauffé, eau ch., fournie. Aussi local avec cuisinière, chauffé, eau ch. fournie. Au 170, rue St-Georges, Windsor. 845-3873, bass. mess.

LOCAL À LOUER commercial et/ou industriel situé sur Boul. Bourque à Omerville, superficie approx. 6 000 pi carrés, haut. 19 pi. Ce local comprend un espace aménagé pour des bureaux au niveau mezzanine, une porte de garage avec quais de débarquement. Pour informations, communiquez avec Renaud Grenier, 418-334-2438 ou 418-335-9238.

CHAMBRE POUR ÉTUDIANT ★ près CÉGEP et du CHUS, lav-séch, près des services, 265\$ tout inclus. 574-7797

★ CHAMBRE POUR ÉTUDIANTE ★ de préférence avec frigo, accès à la cuisine, 50\$/sem. 562-7646

CHAMBRE POUR FILLE non fum., dans maison privée, près université et tous les services. 250\$/ms tout inclus. 508-1866.

CHAMBRE près cégep et hôpital. Propre. 220\$. Libre 1er février. 846-4635.

CHAMBRE située au pied du mont Bellevue, près des pistes de ski et de raquettes. Accès à la cuisine et à une piscine int. Demandeur Gigi: 846-4492.

CHERCHE COLOC pour partager beau grand 4%, rue Papineau, dans Fleurimont/Est, aménagement et accessoires inclus. Tél.: 569-9871

★ DANS BELLE MAISON MOBILE ★ meublée, tranquille, ch. bois élect., grand terr. boisé, pour femme de préférer. R. Forest, 705\$/sem. 864-9163 rép., cell.: 437-1008.

DANS MAISON RUSTIQUE 10 min. du centre-ville, grande, très ensoleillée. Pl. bois fr. services, 275\$ par mois tout compris incl. imm. meubles non inclus. Libre imm. Marie-Josée. Tél.: 820-2284.

GRANDE CHAMBRE neuve, tout fourni, pi. bois franc, 350\$, pour personne autonome. Tél.: 346-7169

★ GRANDE CHAMBRE ★ cuisinière et s.bain privés, meublée, s-sol de maison, avois 2 chiens, travailleur, non-fumeur, pas d'animaux, 350\$/mois. 864-7109

★ LENNOVILLE ★ Constr. neuve, rue Prospect, câble, tél. Net, lav-séch et 1er mars. www.aei.ca/~brimarc/chambre 845-7190 ou 348-5028

★ OMERVILLE ★ meublé, endroit tranquille, libre imm. Info au 847-4786

PRÈS CÉGEP et 24 Juin. Tranquille, non-fum., 225\$ tout inclus. 562-9084 après 17h.

★ SECT. UNIV. GRANDE CH. ★ Tranquillité, tout inclus, idéal pour étudiant. 275\$/mois 819-348-4065

★ SECT. UNIVERSITAIRE ★ très belle chambre pour étudiant(e) n-fum. Libre imm. 569-1726

70 PAVILLON FONTAINE Résidence pour retraités. 563-2307, 864-6648

POUR DAMES RETRAITÉES autonomes. Bas prix. Bonne nourriture. Bas prix. 566-2086

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL COMMERCIAL à louer avec option d'achat: 2970 pi ca x 12 pi haut: 3083 pi ca x 9 pi haut, 3392 pi ca x 8 pi haut. Au 6653 boul Bourque, Deauville. 864-1777

LOCAL COMMERCIA 1126 King Est. 900 p.c. et loc. 1124 King Est. 400 p.c. 819-564-7074; cell. 678-7522; pag. 820-0082.

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

100 CAMIONS, 4x4, FOURGONNETTES

DODGE GRAND CARAVAN SPORT 2003 7.1, insp. 5 sièges baquets, équipé, 69 000 km, gar. transf. jusqu'à 100 000 km; 15 800\$. 565-8398

DODGE RAM 250 TURBO DIESEL 1991, 5.9, 380 000 km, à vendre pour pces ou route, 1900\$. Tél: 864-7691.

F-350 4x4 1997 VGA Double roues, évalué 16 100\$ pour 15 000\$ Alain 832-4464.

FORD 250 4x4 1995 123 000 km, 7.3 turbo diesel, 6700\$. 432-0090.

FORD AEROSTAR 1991 très bonne condition, 900\$, 562-9474 ou 345-2525.

FORD E-450, 1997 turbo diesel, 7.3 l, bio alum, 16', 205 000 km, méc./cart A. insp. SAAQ, janv. 2007, 450-532-2196

FORD EXPLORER XL 1993 auto, V-6, 4.0 L, 1 seul prop, 8 pneus, 155 000 km., très bonne condition, 5495\$. 565-4369.

FORD EXPLORER 2004 Eddie Bauer, 21 000 milles, noir, int. cuir beige, 4.6 L, V8, t'équipé. Prix: 25 900 \$. Garantie Ford 2007. Faut voir! Tél.: 563-9909

FORD EXPLORER 1997 VGA, tout équipé, 4x4, 4 p., air clim., 4 l., pneus hiver Bizzak, 4900\$ nég 819-845-3745

★ FORD F-150 1997 ★ 4x4, 140 000\$, 5 vit, noir, avec marche-pieds. À vendre ou échanger contre auto, 5000\$. 832-3730

FORD F-350 4x4 1995 Roues doubles, boîte pompeur 9 pi, inspecté, très propre: 11 400\$. 560-1250 / 845-5786.

FORD F-350 XLT 1997 Crew Cab, 4x4, boîte 8 pi, 7.3 L Power Stroke, aut., inspecté, très propre: 15 400\$. 560-1250 / 845-5786

FORD RANGER XLT 01 5 vit., 7800\$. Tél.: 819-566-2424

★ FORD RANGER XLT 02 4x4 ★ mot. refait, 2 ens. pneus sur mags, méc. At. Camper Okanagan, t'équipé. 875-1394 / 347-4824.

FORD VAN 250 LONG V6 2 c.c., Blanc, 112 000 km.: 16 000\$. 565-9218 / 570-0561.

FORD WINDSTAR 1997 Groupe élec., moteur V6 3.8 L, tout élec., 180 000 km, 3 500\$ nég. Tél.: 573-0781.

GMC SONOMA 97 Bonne cond., 187 000 km, 2 800\$. Tél.: 845-5578.

GMC SONOMA SL 2001, 5 vit., 4 cyl., 80 000 km. 7950\$. Tél. 829-9450.

★ JEEP CHEROKEE 4x4 1988 ★ avec pelle à neige, bonne cond., man.: 1800\$. 864-9625

JEEP GRAND CHEROKEE LIMITED 2001 bleu, V8, cuir, 82 000 km. Jour: 563-3855, cell: 572-0997

JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO 1998, gris, 188 000 km, dém. à dist., système de son, 4 pneus hiv neufs, 4 000\$ ferme. 877-3952.

★ JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO ★ 4x4, 1997, 4 l., 5 cyl., vert forêt, cuir, 73 000 mil., t. é., très propre, 8 000\$ nég. 563-9909

★ JEEP LIBERTY SPORT 2004 ★ auto, t'équipé, 240 000 km, 1 seul tale, 21 000\$. Info au 821-1880

★ JEEP TJ SAHARA 1998 ★ noir, 2 étages, 6 mags, sorti 2 hivers, 14 900\$. Tél.: 679-6067

★ JEEP YJ 1992 ★ 4 cyl., 2 toits, mot. 29 000 km, pneus et silencieux neufs, excellent cond., prêt pour l'hiver, tout fonctionnelle: 4250\$. Richard 571-9261

JIMMY 95 4x4 4.3 Vortex, transmission neuve, démarreur à distance, 2 ensembles de mags: 4500\$ nég. 847-1616 / Cell: 620-3635

MAZDA TRIBUTE 4 x 4 2002, V6, 122 000 km, 4 freins neufs, 4 pneus été, 4 hiver, 13 800\$ nég. 849-3055, 819-835-1060

MONTANA 2003, tout équipé, bal. de location: 240\$/mois ou achat 13 500\$. Tél.: 572-1202

NISSAN 1993, 2 X 4, 144 000 km, 2.4i, noire, cabine ordinaire, man., 5 vit, boîte filtre verre. Fond caisse tapis caoutchouc. 4 pneus 31 pces, 4 pneus 4 pneus 4 saisons, 195/75/14. Body lift de 3 pces, disques et freins neufs 2 800\$. 837-1408

NISSAN FRONTIERE 2002, autom., EX V6, crew cab, boîte allongée, tout équipé, 62 000 km, 4x4, 21 900\$. 574-0980.

NISSAN King Cab 1995 140 000 km, man., 5 vit., 3 500\$ nég. Tél.: 566-7017

NISSAN PATHFINDER 87 Très propre, 4 pneus à crous, 4x4 fonctionnelle très bien, 2200\$ nég. Cell.: 678-0746

NISSAN PATHFINDER 92 4x4, tout équipé, pneus 30 po + mags, très propre, 1600\$. 346-2934 / 212-0872.

★ PICK UP FORD 350 4x4 ★ aut., power stroke, diesel, king cab, besoin d'un peu d'entretien, 4850\$ ferme. Tél.: 875-2444.

★ SILVERADO 1500 2000 ★ bte sport Z71, cuir, 5.4 L, bonne mec., 13 500\$. Tél.: 571-9934.

★ SUBARU OUT BACK LTD 2002 ★ Sièges chauff., 2 toits ouv., man., 41 000 mil., 14 500\$ nég. 569-5979

★ SUCCESSION VAN LUMINA 1996 ★ 3.4 L, 7 passagers, a/c, 158 000 km, carr. en polymère, aucun hiver, comme neuve. 1 propr. 4550\$. Tél.: 819-432-3335

VENTE RAPIDE! CHEVROLET 1994 2400\$, 866-1345

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

4 PNEUS HV. 205-60-15 en bonne cond., env. 10 000 km, 40\$ ch. Tél.: 348-1985.

À vendre: PNEUS USAGÉS Autos, camionnettes, camions, fermes. À partir de 20 \$.

SERVICE DE PNEUS CAMEAU, 832-3928

BRASSIÈRE Jeep Cherokee 89 pour pièces, 500\$, 562-7393 ou 572-5785.

★ P.A.C.E. ★ Pièces automobiles neuves, garanties, prix compétitifs. Toutes marques de véhicules. BANY, MEGACARS, VOLVO. Lun. au vend. de 8h à 21h, Sam. de 8h à 16h. 5 6 5 - 5 0 8 0. pace2004@sympatico.ca

PNEUS 4-SAISONS P235/75/15 + 3 roues Ford E-150. Tél.: 821-1243</

104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE

Chez J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

MAGASINEZ À L'ABRI!

20 véhicules à l'intérieur et la possibilité de rentrer tout véhicule à l'intérieur pour l'examiner à votre goût!

Autos, camions, minifourgonnettes, utilitaires sport
Plus de 100 véhicules choisis avec soin

Financement sur place
2^e chance au crédit

NOTRE VEDETTE DE LA SEMAINE

2005 MUSTANG CONVERTIBLE
4 l, automatique, tout équipé, cuir, 4 822 km,
25 994 \$

ainsi que : les plus beaux PONTIAC usagés en Estrie

03 SUNFIRE	2 p., man., noir, 68 000 km	8 894 \$
03 SUNFIRE	2 p., man., bourgogne, 50 000 km	8 894 \$
02 BONNEVILLE SLE	4 p., 3.8 l, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 64 000 km	16 994 \$
02 GRAND PRIX GT	4 p., 3.8 l, autom., t. équipé, noir, t. ouvrant, 73 000 km	12 894 \$
02 MONTANA SE	noir, 5 p., 3.4 l, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, 71 000 km	11 894 \$
02 MONTANA BLANC,	5 p., 3.4 l, autom., t. équipé, 119 000 km	8 894 \$
02 GRAND AM SE	noir, 2 p., 2.4 l, man., clim., mags, 67 000 km	9 894 \$
02 GRAND AM SE-1	4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 70 000 km	10 894 \$
02 SUNFIRE NOIR	4 p., autom., clim., aileron, 34 900 km	9 894 \$
02 GRAND AM GT-1	argent, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 39 000 km	13 994 \$
02 SUNFIRE SLX	blanc, 2 p., autom., t. équipé, mags, 87 000 km	8 894 \$
01 GRAND AM GT-1	4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 55 000 km	11 994 \$
95 GRAND PRIX SE	blanc, 2 p., 6 cyl., autom., t. équipé, bijou, 75 000 km	5 894 \$

Notre devise depuis 24 ans : *Choix, qualité, service après-vente irréprochable!*

Ouvert du lundi au vendredi, de 8 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h.

317, route 116, RICHMOND
(819) 826-3084

Inventaire complet : www.jnauto.com

104 AUTOS À VENDRE

02 PONTIAC SUNFIRE SLX 4 portes, aut., 57 000 km, bal. de garantie, 7700\$. 819-470-9415
02 SATURN SL1, aut., 4 portes, 82 000 km, bal. de garantie, 7495\$. 819-470-9415
★ 1997 NISSAN ALTIMA, ★ 142000 km, auto., a/c, gris, exc. cond. Prix à discuter. 864-6084.
2002 HYUNDAI ACCENT rouge, 95 000 km, 5 v., 2 p., 5 900\$. Poss. reprise ou échange contre aut. 4 p. Tél.: 345-4346
2004 KIA RIO, 4 p., man., CD, 31 000 km, 9500\$
2003 TOYOTA Rav 4, 4 x 4, man., 120 000 km, tout équipé, un seul proprio, 17 900\$
2003 HYUNDAI Accent GSI, 2 p., man., 68 000 km, bien équipé, 8 900\$
2002 FORD Focus fam., auto., 52 000 km, a/c, disque compact, door lock, 9 995\$
2002 HYUNDAI Accent GSI, 2 p., auto., 38 000 km, bien équipé, 7 300\$
2002 HONDA Civic, 2 p., man., 71 000 km, tout équipé, 11 900\$
2002 SATURN SL1, 4 p., man., 67 000 km, CD, toit ouvr., 7 350\$
2002 HYUNDAI Elantra, 4 p., man., 80 000 km, 6 700\$
1999 HONDA Accord LX, 4 p., man., 133 000 km, tout équipé, 10 750\$
Garage G. Allison Inc.
Echange accepté
Tél.: 819-359-2203, jour
Tél.: 819-359-2856, soir
92 BMW 318 convertible, rouge, 5 vit., 177 000 km, impeccable. 9900\$. 819-470-9415
94 Nissan Altima, man., 150 000 km, 2500\$
92 Saturn, man. 1500\$
92 Saturn, autom., 150 000 km, 16 500\$
94 Volks Golf, man. 1800\$
00 Saturn, man., 140 000 km, 4350\$
95 Grand Prix, 1800\$
Transit et TPS inclus
AUTO LACO
Autres véhicules en inventaire
346-2525
98 CHEVROLET CAVALIER Z24 convertible, autom., vert, toit noir, tout équipé. 8 995 \$.
819-470-9415
ACHETONS TOUTS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées.
Info: 569-0733
ACURA 1.6 EL 98, man., gr. élect. Spécial 6995\$. 822-2223, automcomtois.com
AUBAINE
LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX
Location journalière / semaine / mois.
Autos récentes. Location d'autos
Beaudoin, 845-4530, 821-6296
AUDI A8 QUATTRO 1997 en parfaite cond., tout équipé, 13 000\$ nég. 450-297-2078.

104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE 104 AUTOS À VENDRE

Thibault

PONTIAC • BUICK • GMC

✓ Inspection en plus de 150 points
✓ Garantie du fabricant
✓ Assistance routière

GM Optimum
VÉHICULES D'OCCASION
Canada

2003 * CAVALIER 4 portes **7 900\$**
2005 * MALIBU MAX **18 900\$**
2002 * MONTANA **9 900\$**

www.thibaultpontiac.com

2005 * PONTIAC GRAND PRIX **17 900\$**
2004 * JEEP TJ sport **18 900\$**
2002 * SUNFIRE 4 portes **5 900\$**

FINANCEMENT OU LOCATION SUR PLACE

2005 * MALIBU LS **14 900\$**
2005 * GRAND AM 4 portes, SE, V6 **13 900\$**
2005 * IMPALA **16 900\$**

Rabais étudiant 500\$
Voir détails chez votre concessionnaire

Thibault fait même **sourire** les prix

SHERBROOKE : 3839, rue King Ouest • 563-7878
MAGOG : 1761, rue Sherbrooke • 843-5767

*Photos à titre indicatif • Détails sur place

RELAIS TOYOTA

Venez VOIR notre nouvel emplacement de véhicules d'occasion.

2039, rue King Ouest, Sherbrooke
(819) 563-6622

+ de choix, toujours la meilleure qualité.

spéciaux de la semaine...

2000 VOLVO S80
automatique, 6 cylindres, abs, climatiseur, régulateur de vitesse, groupe électrique, cuir, lecteur cd.
À un prix choc de **16 995\$**

2000 COROLLA
automatique, lecteur cd, climatiseur, groupe électrique, régulateur de vitesse.
À un prix choc de **9 995\$**

06 Matrix	man., cd, cr., v. incl., 5 470 km	01 Corolla	autom., a/c, v. incl., 97 000 km
05 Camry	autom., cd, a/c, v. incl., 28 211 km	01 Chrysler Concorde	autom., 6cyl., abs, a/c cr., gr. électr., 48 700 km
05 Corolla	man., cd, v. incl., 25 597 km	01 Echo	man., cass., v. incl., 97 200 km
05 Matrix	autom., cd, v. incl., 33 000 km	01 Echo	autom., cd, v. incl., 122 000 km
05 Buick Century	autom., 6 cyl., abs, cd, a/c, cr., gr. électr., 8 500 km	01 Camry	autom., 6cyl., cd, a/c, cr., cuir, 69 707 km
03 Pontiac Sunfire	man., cd, v. incl., 36 200 km	00 Honda Civic	man., cass., v. incl., 69 000 km
03 Matrix	autom., cd, 4 RM, v. incl., 34 355 km	00 Corolla	man., cd, cr., a/c, v.incl., 143 888 km
03 Corolla	man., a/c, cr., cd, gr. électr., 93 500 km	00 Chevrolet Malibu	autom., 6cyl., abs, a/c, cd, v.incl., 74 000 km
03 Camry	autom., cd, a/c, cr., miroir, 60 000 km	99 Chrysler Concorde	autom., 6cyl., abs, a/c cr., gr. électr., cuir, 142 000km
03 Echo	man., cd, v. incl., 77 500 km	99 Buick Century	autom., 6cyl., a/c, abs, cr., gr. électr., 69 000 km
03 Echo	man., cr., cd, v. incl., 16 303 km	98 Camry	autom., a/c, gr. électr., cr., 79 600 km
02 Echo	man., cd, v. incl., 59 195 km	03 Tundra	autom., 8 cyl., a/c, cd, gr. électr., cr., 115 515 km
02 Echo	man., cd, v. incl., 76 175 km	03 Dodge Dakota	autom., 8cyl., abs, cd, a/c, cr., gr. électr., 46 400 km
02 Hyundai Accent	autom., cd, cr., v. incl., 120 400 km	02 Chevrolet Tracker	man., cd, 4 portes, 122 000 km
02 Camry LE	autom., a/c, abs, cass., cd, cr., gr. électr., 86 523 km	02 Honda CR-V	man., abs, a/c, gr. électr., cr., cd, 77 800 km
02 Corolla	autom., a/c, cd, v. incl., 97 000 km		
02 Corolla CE	autom., a/c, cd, v. incl., 68 000 km		

Plus de 70 véhicules usagés en inventaire de toutes marques, inspectés et garantis.
www.relaistoyota.com
Nos voitures proviennent de notre clientèle et non de l'encan.

Tout ça à des prix très compétitifs.

Au coeur de Sherbrooke, depuis plus de 25 ans.

104 AUTOS À VENDRE

AUDI ALL ROAD 2001
109 000 km, poss. bal. gar. AUDI assur. jusqu'à 160 000 km.
PRIX LIQUIDATION: 29 995\$. 821-2410
VOITURES DUSSEAULT
BANDES DÉCORATIVES sur véhicules et lettres par ordinateur pour publicités. Installées par professionnels. Auto Décor, 346-3595 / 572-3595

104 AUTOS À VENDRE

BERLINE SATURN L-300
2004, V-6, tout équipé, 12 500\$, 819-578-8000
BMW 320i 2001
173 000 km, autom., tout équipé, toit ouvrant, nor. 13 000\$. 345-0076
BMW 323i 1999
86 000 km, autom., L. équipé. 12 995\$. 821-2410
VOITURES DUSSEAULT

104 AUTOS À VENDRE

BUICK CENTURY 02 Special Edition, V6, tout équipé, bas kilométrage (33 000 km), bal. de garantie, 12 995\$ ou 69,115\$ sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166
CAMARO DÉCAPOTABLE 1994 V6, méc. A-1, 5500\$. Tél.: 571-9934.
CAVALIER 2002
Auto, 35 000 km. Tél.: 820-7135
CAVALIER Z24 2002
4 p., man., mags, tout équipé, véhicule reconstruit, val. de 12 000\$ pour 6 500\$. 879-0955

104 AUTOS À VENDRE

CHEVROLET MALIBU 2000 aut., 115 000 km, 5500\$, 562-8474 ou 345-2528.
★ CHRYSLER INTREPID 1999 ★ T. équipé, 2.7 L, 24 valves, écono, moteur et carr. A1: 5950\$. 875-5641
CIVIC 2000 SE, 4 p., man., 186 000 km, très propre. Aubaine 5800\$ nég. 437-4440.
DAEWOO NUBERA 2000 tout équipé avec 4 pneus d'hiver, en très bonne cond. Tél.: 346-2369. Cell: 574-3851
ECHO 2000 man., 90 000 km, e.x.c. cond., 8 500 \$.
819-679-0824.
FORD CONTOUR SE 1998, 2.5 l, 4 portes, aut., argent, pneus hiver avec mags, 135 000 km, exc. cond., 4500\$. 345-2938
FORD EXPLORER EDDIE BOWER 4x4 1992 160 000 km, bonne condition, 2750\$ nég. 345-2069; 823-7089.

104 AUTOS À VENDRE

FORD FOCUS FAMILIAL ZTW 04, tout équipé, cuir, toit ouvrant, 51 000 km. bal. de garantie, 13 995\$ ou 74,43\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166
FORD FOCUS SE 2000
128 000 km, bleu ciel, tout équipé, roues d'hiver. 4900\$. Tél.: 820-7442.
FORD FOCUS SE 2003, autom., avec clim. bas kilométrage (19 000 km), bal. de garantie. 10 995\$ ou 58,51\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166
★ FORD FOCUS SE 2001 ★
113 000 km, 4 p., autom., tout équipé, mags, en très bonne condition, 7450\$. 346-7780
HONDA CIVIC CX 97
115 000 km, 5995\$, 821-2410
VOITURES DUSSEAULT

05 Buick Allure CX, 21 000 km
04 Chrysler Sebring Touring, V6, 33 000 km
04 Pontiac Vibe, autom., 36 000 km
03 Mazda Protege LX, autom., clim., noir
02 Jetta GLS TDI, t. équipé, 69 000 km
02 Cavalier, 4 p., autom.
02 Ford Taurus SE, 38 000 km
00 Cadillac Deville DTS, cuir, toit
00 Alero V6, 2 p., 54 000 km
99 Nissan Maxima ES

CAMIONS

04 Pontiac Montana, 15 000 km
04 Jeep Liberty Limited, 4 x 4, 38 000 km
04 GMC Sierra Nevada Edition, 4 x 4
03 GMC Sierra Z-71, 4 x 4, t. équipé
03 Jeep TJ Sahara 2 toits
03 Dodge Ram 1500, Quad, 2 x 4, 4 p., 31 000 km
03 Chevrolet 1500, king cab, 4 x 4, 4,8 l, clim.
03 Rendez-vous AWD, 47 000 km
02 F-150, 4 x 4, 40 000 km
02 GMC Sonoma SLS, 2 x 4, king cab, autom.
99 Dodge Caravan, t. équipé, 80 000 km

Automobiles D. Veilleux INC.
ACHAT-VENTE-ÉCHANGE
6535, rte 147 COMPTON
835-5742 835-5592

Voire satisfaction. Bien pensé notre obsession!

AUTOS
2005 Focus ZXW SE, familial
2005 Focus SE, ZX4
2004 Focus ZTW, familial
2003 Focus SE, familial, 5 vit.
2003 Focus SE, 4 p.
2003 Crown Victoria LX
2003 Taurus SE 12 999 \$
2002 Focus SE, familial 10 999 \$
2002 Focus ZTS, 4 p., 10 999 \$
2002 Focus Sport, familial 10 499 \$
2002 Focus SE, 4 p., 5 vit., 9 999 \$
2001 Taurus SE 9 999 \$

CAMIONS
2005 Escape XLT, 4x4
2005 Freestar sport
2003 F-250 XLT, 4x4, diesel
2003 Escape XLS, 4x2
2002 F-150 XLT, supercab, 4x2
2002 Windstar LX, 10 999 \$
2002 F-150 XTR, 4x4, 5.4 l
2000 F-150 XLT, 4x4
2000 F-150 XLT, 4x2, 7700 lb
1998 F-150 XLT, 4x2, 9 999 \$
1998 F-150 XLT, 4x4
1997 F-150 XLS, 4x2, 7 999 \$

Magog Ford (2000) Inc.
2000, rue Sherbrooke, Magog
843-3673
(819) 843-3673
Sans frais: 1-877-552-3673
www.magogford.ca

www.sherbrookehonda.com - www.sherbrooke.com - www.sherbrooke.com - www.sherbrooke.com

CENTRE QUALITÉ PLUS Sherbrooke Honda
Le seul au Québec à offrir une garantie exclusive jusqu'à 160 000 km
GRATUITE*
Plus de 7000 clients satisfaits

Toujours moins cher... toujours garanti...

13 495 \$
ACCORD 2000, aut. 13 495 \$
14 495 \$ (compétition)

11 995 \$
ACCORD 1999 11 995 \$
13 995 \$ (compétition)

10 995 \$
ODYSSEY 1999 10 995 \$
12 995 \$ (compétition)

8 995 \$
NISSAN SENTRA 2002 8 995 \$
10 995 \$ (compétition)

12 995 \$
CIVIC 2003, aut. 12 995 \$
13 995 \$ (compétition)

10 495 \$
CIVIC 2001 10 495 \$
11 995 \$ (compétition)

Sherbrooke Honda
Demandez le département des véhicules d'occasion.
HONDA • Sur véhicules certifiés or seulement. Détails sur place.

2615, rue King Ouest Sherbrooke
(819) 566-5322

C10 La Tribune SHERBROOKE SAMEDI 14 JANVIER 2006

104 AUTOS À VENDRE

HONDA CIVIC EX 2004 autom., bleu, toit ouvrant, mag. rég. vitesse, aileron, 50 000 km, 13 600\$. 819-858-2792.

HONDA CIVIC SI-G 97, man., super condition, Spécial 6995\$, 822-2223, autocomtois.com

HONDA CIVIC SI 1998 114 000 km, Tél. 345-0076

HONDA CIVIC SPORT 2001 109 000 km, 5 vit., a.c. gr. élect. 3495\$. Tél. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

★ **HYUNDAI 2002** ★ 4 p., autom., toit équipé, très propre, 572-2624 / 819-864-1414

HYUNDAI ACCENT COMFORT 2003 or, 52 000 km, reprise loc. 30 mois, 264\$. Change pr auto plus grande. 564-8753.

HYUNDAI ACCENT 2003, GS autom., 45 000 km, noir, 3 p., radio CD, démarr., 8990\$ nég. 832-2116.

VOITURES DUSSEAULT

HYUNDAI ACCENT 2002 86 000 km, 5 vit., 4595\$. 821-2410

HYUNDAI ACCENT GSI 2003 42 000 km, man., 345-0076

JETTA 2001 man., tout équipé, 9 900\$. Tél. 823-1408

KIA SORENTO 2003 52 000 km., prix nég. Tél. 820-2902. Après 17h et week-end: 437-9338.

MAZDA 626 94 et 97, autom., excellente condition. À partir de 3495\$.

MAZDA PROTEGE SE 99 Aut., 100 000 km, très bon état : 5000\$. Tél. 823-8721.

MAZDA PROTÉGÉ 5 2002 49 000 km, 345-0076

NEON LE 2000 4 p., aut., a.c., 82 000 km. AUBAINE: 5900\$. Tél. 829-9450.

VOITURES DUSSEAULT

NISSAN ALTIMA GXE 99 Autom., bas km, 7995\$ nég. 822-2223, autocomtois.com

NISSAN MAXIMA GLE 2000 Autom., cuir, 12 000\$. 345-0076

OLDSMOBILE ALERO G2 02 4 p., autom., clim., bas kilométrage (37 000 km), bal. de garantie, 9995\$ ou 53,22\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166

PONTIAC GT 2002 autom., tout équipé, toit ouvrant, jaune. Un vrai bijou! 11 700\$. Téléphonez pour connaître les paiements. GB Auto, 846-6166

PONTIAC VIBE AWD 2005 Aut., L'équipé, accidenté/réparé, seulement 2000 miles! 19 000\$. Tél. 819-843-0361

VOITURES DUSSEAULT

SATURN I02 man., gr. élect., bas km. Spécial 7495\$. 822-2223, autocomtois.com

SATURN I02 man., gr. élect., bas km. Spécial 7495\$. 822-2223, autocomtois.com

SATURN I02 man., gr. élect., bas km. Spécial 7495\$. 822-2223, autocomtois.com

SATURN I200 01, 42 000 km, autom., tout équipé, bal. de garantie, 10 955\$ ou 58,51\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166

SATURN SC-1 02, autom., clim., 3 portes, 29 000 km, bal. de garantie, 8995\$ ou 44,57\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166

SATURN SC-2 GS gravel Sport 02, tout équipé, cuir, roues 16 pouces, toit ouvrant, noir, très rare. 11 995\$ ou 63,81\$/sem. taxes incluses. GB Auto, 846-6166

SUBARU FORESTER 2002 ★ auto, silver, 4x4, traction intégrale, 57,500 km, (82000 km), a.c., vitres élect., pneus hiver 1 an d'usage, 12 300\$. Alain 864-1575

SUBARU IMPREZA RS 2001 60 000 km, monte comme WRX, 11 500\$ nég. Poss. mag. Momo et système de son 2400W venant séparément. 348-6153.

SUBARU LEGACY OUTBACK AWD 2001 autom., tout équipé, 120 000 km., 12,500\$. Tél. 820-7442.

SUBARU LEGACY FAM. 98 AWD, aut., mag. bourogne, idéal pour hiver, très bon état, aucune rouille, entretiens rég., pneus hiver, 6300\$. 849-7183 ou 620-6366.

SUBARU OUTBACK 2001, H6, 3-VDC, 80 000 km, a.c., cuir, 2 toits ouvrants, vitres teintées, cond. Aut., 16 000\$ nég. 821-0593, 563-3278 laisser mess.

VOITURES DUSSEAULT

★ **TOYOTA CAMRY 1995** ★ 4 p., aut., a.c., originale, pas de rouille, 239 000 km, taups, aucun hiver, auto Florida, 4995\$. Tél. 819-432-3335

104 AUTOS À VENDRE

★ **TOYOTA COROLLA 2005** ★ gris charcoal, 4 p., aut., a.c., syst. alarme intégré, CD, exc. cond., 50795km (grande rouille), 15 700\$. Tél. 823-3033

TOYOTA COROLLA LE 2005 Silver, 38000km, tout équipé, 15 800\$ nég. 822-3807

TOYOTA COROLLA CE 2000 a.c., rég. vit., man., garantie prolongée, CD, et plus 9200\$ nég. 562-5449 / Pag. 577-2718

VOITURES DUSSEAULT

TOYOTA COROLLA VE 2000 4 p., aut., climatiser, très propre, 7595\$. Tél. 829-9450.

TOYOTA COROLLA CE 2005 5100 km, dém. dist., autom., bien équipé, bal. gar. Toyota, 15 500\$. Tél. 845-9180

TOYOTA COROLLA 96 130 000 km, Man. 5 vit. Spécial 4995\$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

TOYOTA ECHO 01, autom., et man., balance de garantie. À partir de 7495\$. Tél. 822-2223, autocomtois.com

TOYOTA ECHO 2002, 4 p., aut., serrure élect. démarr., et déverrouillage à distance, 4 pneus d'hiver et (4) 4 pneus, 1 saison d'usage. Très propre, 123 000 km. 8500\$. 570-4435.

TOYOTA ECHO 2005 4000 km, 345-0076

VOLKS JETTA 2001 Noir, man., 140 000 km, 345-0076

VOLKSWAGEN JETTA 1.8 T Wolfsburg, 68 955\$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

VOLKSWAGEN NEW JETTA TDI 99 CC, 8995\$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

1994 CAVALIER 2 portes, 5 vit. 832-2519, cell. 574-4222.

1994 SATURN SL1 190 000 km, 5 vit., freins aux 4 roues, batterie neuve: 1200\$ nég. Après 18h 819-2109-53.

VOITURES DUSSEAULT

★ **4X4 ECONOMIQUE** ★ Pathfinder 1987, 4 cyl., 4 pneus d'hiver neufs, passé inspec. en 2004, 2000\$. Tél. 868-0187.

96 PONTIAC GRAND AM 6 cyl., aut., 4 portes. 2900\$. 819-470-9415

96 PONTIAC TRANS SPORT 3.4 L, 7 passagers. Raison: réparation. 1600\$ négociable. 864-4837 ou 345-4617.

★ **99 GOLF** ★ tout équipé, bon état, 4500\$. 437-9727

ACURA 1993 RS blanche, très propre, 3000\$. 864-9925

★ **AUBAINE MAZDA MPV 96** ★ 173000km, 3400\$, 2 attache-remorques complices. 821-4661

★ **BUICK PARK AVENUE 1993** ★ 140 000 km, A1, 2500\$. Tél. 432-1084, 566-4988.

★ **CAMION GMC VANDURA 1993** ★ fonctionnel, 650\$. Info au 846-4826

★ **CHRYSLER CIRRUS 1997** ★ Aut. L'équipé: 1800\$. Échange accepté. Tél. 822-8080.

★ **CHRYSLER CONCORDE 1996** ★ 177 000 km, très bon état, bien entretenue, 1 équipée, 5000\$ ferme. Tél. 571-4793.

★ **CHRYSLER INTREPID 1996** ★ 235 000 km, 1000\$. Tél. 829-2727, 829-6515.

CHRYSLER LE BARON 1987 Coupé, 2.5 l, auto., 200 000 km, dém. dist., 800\$ nég. 846-3292

★ **CHRYSLER SIRRIUS 1999** ★ V-6, 125 000 km, très propre, tout équipé + cuir, vitres teintées, 4200\$ nég. CADILLAC 1976, moteur 500 cc. pas de papier, très propre, parfait pour démolition, 850\$. **DODGE CARAVAN 1999**, V6, 3 L, 105 000 km, gr. élect., 5500\$ COLLECTION: **CAMARO Z28 1979**, super cond., 10 000\$. 823-7824 / 571-0685

CIVIC 97 EX, 4 p., man., 4200\$. 578-2615.

CIVIC 98 DX, 2 p., man., gris, 4200\$. 578-2615.

CIVIC LX 97, 150 000 km, 4 p., man., 4500\$ nég. 578-2615.

COROLLA 4X4 1992, man., groupe élect. 819-846-1694

FORD ESCORT 1993 Pour pièces, 800\$ nég. 820-8518 avant 15 h.

99 tout terrain, 4 x 4, POLARIS SCRAMBLER, 500 cc, 4 temps, 3 500 \$

94 FORD EXPLORER, 4 x 4, autom., 133 000 km, 3 800 \$

92 VOLKSWAGEN GOLF, 123 000 km, 1 900 \$ nég.

88 TOYOTA CAMRY, 210 000 km, 1 300 \$

CHARP AUTO

6619, boul. Bourque, DEAUVILLE - 864-4837

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

FORD ESCORT 1998, 4 p., aut., a.c., pas de rouille, 36000\$. Tél. 829-9450.

FORD ESCORT EDITION 2000 2 portes, 71 000 km, exc. condition, 4500\$, 845-5462

FORD PROBE GT 94 T.équipé, man., toit ouvrant : 2300\$. Tél.: 822-8080.

FORD WINDSTAR GL 1996 V6, tout équipé, très bonne condition, 2700\$. 819-578-8000

VOITURES DUSSEAULT

GMC 1982 custom de luxe C30, moteur 350, 4 barils, 4 bobt man. 62 000 km, 1500\$. 819-578-1467.

★ **GOLF 1999 MAN** ★ 157 000 km, 4 pneus d'hiver, radio CD, A1, Tél.: 573-0713

HONDA ACCORD 1994 vert, autom., mag. 17 po, vitres teintées, tout équipé, économique, très très propre, 4500\$ nég. NISSAN PATHFINDER 1987, V6, 4x4, treuil, très propre, 236 000 km, tout équipé, attache-remorque, 2300\$ nég. 819-345-0353.

HONDA ACCORD LX 1993 aut., très propre, 220 000 km, pneus d'hiver, été, mag. + rims, 1950\$. 678-2275 après 11 h am.

HONDA CIVIC 1990 rouge, système de son Exploit. Tél.: 345-2983

HONDA CIVIC 1994 125 000 km, 125 000 km. Tél.: 864-9217.

HONDA CIVIC 1993 hatchback, man., très bonne mec., bonne condition, aubaine 1600\$. 620-6374

HONDA CIVIC DX 1990 218 000 km, mec. A-1, (auto d'hiver), 750\$. Tél.: 837-1408

★ **HONDA CIVIC LX 1995, AUT.** ★ 116 000 km, mec. A-1, 4 p., CD MP3, a.c., démar. dist., pneus hiver/été, antidém. 347-3911, 822-0782.

HYUNDAI ACCENT 2001 autom., 107 000 km, 4700\$. 432-0090.

HYUNDAI SONATA 1995 200 000 km, tout équipé, auto, 2 500\$ nég. 820-0151

HYUNDAI SONATA GL 1997 147 000 km, 4 p., blanc, aut., a.c., mag. aileron, 2900\$. 573-0713.

★ **JEEP CHEROKEE 88 4 X 4** ★ bon état, 500\$. Alain au 887-1250.

JETTA 1992 150 000 km, 1000\$ Etienne au: 563-7153

JETTA DIESEL 1991 Manuel: 1000\$ nég. Tél. 822-0243.

MAZDA 323 1990, man., 512 000 km, 500\$. À voir au 512 Bowen Sud., 563-9367 (rép.)

MAZDA 626 CRONOS 94 Man., 235 000 km, besoin réparations mineures: 1000\$. 578-4571.

MAZDA PROTEGE SE 1992 man., 160 000 km, toit ouvr., bon état, 1400\$ 620-6374

MERCURY TOPAZ 93 2.3 L, 4 portes, 700\$. Pag. 573-8281

MYSTIC 1998 t. équipé, 120000km, pneus été hiver bonne cond., 1 seule conductrice, 8500\$. 864-1367

MONTE CARLO SS 96 Bon état, pneus légers réparations, 2500\$ 879-0955.

NISSAN 1998 très bonne mécanique, 4 portes, autom., 1000\$. Tél. 572-1433.

NISSAN SENTRA 94 183 000 km, pneus hiver et été sur jantes: 1500\$. Jean 821-3248.

★ **PLYMOUTH ACCLAIM 1989** ★ 113 000 km certifié, très propre, 1650\$. Tél.: 571-4799.

★ **PLYMOUTH COLT 1993** ★ man., 2 p., bleu, bonne condition, 795\$ nég. 212-0487, 821-6231

★ **PONTIAC BONVILLE SS EI 1994** ★ 199 000 km, tout équipé + cuir, mag. 16 po, toit ouvr., aut., 4 poss. pneus hiver, pneus, 3000\$. 845-1260 / 574-2765

PROTEGE 98, 4 p., man., 218 000 km, 2800\$. 578-2615.

REPRISE DE LOCATION Véhicule neuf, avril 2005, Dodge XR2, man., fiable, km, prix très attractant. 345-4951 / 829-1055

SATURN SL1 1996 4 p., autom., 108 000 km, 3600\$. 432-0090.

SATURN SL2 96 man., très propre, cond. A-1, 2 600\$. 346-3898 ou 566-7720.

TERCEL 98, 4 p., man., 192 000 km, très propre, vert. Aubaine 4400\$ nég. 437-4440.

TOYOTA CAMRY LE 90 Aut., t. équipé, toit électr., très très propre. Tél.: 820-8243

99 tout terrain, 4 x 4, POLARIS SCRAMBLER, 500 cc, 4 temps, 3 500 \$

94 FORD EXPLORER, 4 x 4, autom., 133 000 km, 3 800 \$

92 VOLKSWAGEN GOLF, 123 000 km, 1 900 \$ nég.

88 TOYOTA CAMRY, 210 000 km, 1 300 \$

CHARP AUTO

6619, boul. Bourque, DEAUVILLE - 864-4837

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA CAMRY LE 1992 4 cyl., autom., tout équipé, mec. et car. bonne cond., aubaine 1950\$. 620-6374

TOYOTA COROLLA 95 180 000 km, cond. A1, 4700\$. Tél.: 823-1812.

TOYOTA COROLLA 1995, autom., 4p., pneus neufs, 4500\$ nég. Particulier 563-1701.

TOYOTA COROLLA 97, 4 p., man., 2700\$ nég. 437-4440.

TOYOTA PASEO 91 a.c., rég. vit., toit ouvr., d'origine, pl. pcs neuves, entretien méticuleux, 1 250\$ nég. Tél.: 843-6988

TOYOTA TERCEL SD 1996, man., lecteur CD, 259 000 km, 1600\$. 823-8647.

TOYOTA TERCEL 1999 man., très propre, 195 000 km, 4 100\$ nég. Tél.: 822-0501

TOYOTA TERCEL 92 bonne cond., man. 4 p., très propre, 950\$. Tél.: 864-9734

TOYOTA TERCEL 1995 2 p., 5 vit., 151 000 km, très bonne condition, 3600\$. 432-0090.

TOYOTA TERCEL 98 4 p., man., comme neuf, 150 000 km : 4300\$. Tél.: 348-0246.

★ **TOYOTA TERCEL 1991** ★ 5 vit., man., 4 p., 950\$. TERCEL 1992, 2 p., 1050\$. Les 2 bons pour la route. M. Savage 568-8795

TOYOYA COROLLA 1991 Très très propre, 176 770 km, 1.6 L, 4 p., radiocass., 4 pneus d'hiver et été Michelin 1 saison, 2500\$. 820-8470.

VOITURES DUSSEAULT

★ **VOLKS GOLF 1991** ★ autom., 2 p., 182 000 km, très propre, bon état, 1500\$. 845-3126, 845-3326

★ **VOLKS GOLF DIESEL 1991** ★ Info au 574-0119

★ **VOLKS JETTA 1994** ★ turbo, diesel, très propre, bon état, 2500\$. 845-3126, 845-3326.

108 VÉHICULES À LOUER

MITSUBISHI OUTLANDER WD 2005 avec mag. 17 000 km, vitres teintées et 4 pneus d'hiver, à sous-louer 400\$/mois, 348-0434

DENLAR INFORMATIQUE

INSTALLATION ET RÉPARATION PAR DES EXPERTS!

denlarocq@videotron.ca

563-9714

112 VÉHICULES LOURDS

INTER 1996, mod. 9400, mot. N14, 13 vit., essieux 12/40, chassés en neuf. 877-3016.

122 ROULOTTES TENTES-ROULOTTES

A LOUER: TENTE-ROULOTTE STARCRAFT 2003 6 passagers, 300\$/semaine, disponible juin, juillet, août. Tél.: 572-9444

126 MOTONEIGES

2002 BOMBARDIER GRAND TOURING 600 cc., 1100 km, à l'état neuf, 6500\$. 845-4911

87 BOMBARDIER FORMULA MX, L.T., et 89 Formula MX, Honda et pousces chauffants, housses, propres, bonne condition, 1995\$ nég., chacune, 562-9884 ou 566-6963

A-1 POLARIS XCR 800, 1999 rouge, reculon, poignées chauffantes, 2 995\$. Pag. : 573-8242 / tél.: 562-7134

ALPINE 1976, moteur 640, 800\$. 819-845-4333



*Page(s) manquante(s)
ou non-numérisée(s)*

Veillez vous informer auprès du personnel de BAnQ
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html

ou par téléphone **1-800-363-9028**

**Bibliothèque
et Archives
nationales**

Québec 

C12 La Tribune SHERBROOKE SAMEDI 14 JANVIER 2006

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

Liquidation d'outils O.P.C.

4515, boul. Industriel Sherbrooke Spécial 30% à 50% sur plusieurs articles. Hâtez-vous.

Les quantités sont limitées.
La vente se termine le 15 janvier 2006.
Ouvert du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h 30, et le samedi de 9 h à 16 h.
10% de rabais supplémentaire aux détenteurs de la carte EXTRA.

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

Fin de liquidation SEULEMENT 2\$ le pi²

Planchers de BOIS FRANC

2 1/4, 3 1/4, préverniss et teints (érable, chêne, frêne, merisier et importé) (avec légères imperfections)

2 à 4 fois moins cher! 2\$ pi² Tout doit sortir!

Dernière chance Dernière semaine Faites vite!

Jusqu'à épuisement des stocks

AUX TERRASSES ROCK FOREST

Mercredi, jusqu'à 17 h
Jeudi et vendredi, de 9 h à 21 h
Samedi, de 9 h à 17 h

224 VENTES DE GARAGE ARROND. DE BROMPTON

VENTE DE SUCCESSION Tout doit être vendu, le 14 janvier, de 9 h à 16 h, 170 Ponton, Bromptonville.

232 VENTES DE GARAGE Rock Forest, St-Elie, Deauville

NOUVEAU! NOUVEAU vêtements recyclés remis à neuf. Aussi vêtements neufs de marque Woolrich. Vestes et jackets imperméables à bas prix chez Dorimay 5527 Boul. Bourque, Rock-Forest. 864-6759

230 VENTES DE GARAGE HORS-SHERBROOKE

★ VENUE DE DÉMÉNAGEMENT ★ au 565 rue Principale, Bury. Les 14 et 15 janvier de 9 h à 16 h. Divers objets de remise, outils, soie de table, rotocuteur à jardin, meubles de maison, congélateur et poêle, 2 coffres: 1 cède, électro., bons vêtements, literie, vêtements anciens, cause: maison vendue.

240 MARCHÉS AUX PUCES

ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSÉ Deauville, dim., midi à 16 h. Dons d'articles acceptés.

240 MARCHÉS AUX PUCES PAPINEAU

Meubles usagés sur 3 étages, CD, etc. Ouvert du lundi au samedi. 419 Papineau 564-0804

244 DIVERS À VENDRE

2 BUREAUX de chambre 4 pi., micro-ondes Toshiba. 832-2519, cell. 574-4222.

2 SOUFFLEUSES

Columbia: 8 hp, 26 po larg., 200\$. Toro: 8 hp, 32 po larg., 250\$. 562-9063 ou 437-1332.

3 STORES VERTICAUX

en PVC blanc de bonne qualité, 11 pi, 5\$/pi, 2\$/pi. 864-0320.

ARMOIRES CUISINE en chêne 88 po long, 14 po profond x 25 po haut. 275\$. PLAQUE JEUN-AMÉRICAIN 30 po. 100\$. Lits superposés: 150\$. Tél.: 345-4174.

★ CHAISE D'ESTHÉTIQUE

Armures de cuisine bois, environ 10 pi. Info au 835-1374.

★ CLIMATISEUR 4 EN 1, ★ Simplicity: 500\$ nég. PLAY STATION II avec 3 cartes mém. + 2 man., 11 jeux: 150\$ nég. 347-3612

COFFRE-FORT

marque Drummond L. 26 po, H. 56 po, P. 24 po. 8 compartiments classe bancaire TL30, 2000\$ Guy, 563-2696

FAUTEUIL MOTORISÉ

à l'état neuf et 1 fauteuil roulant, 346-3113 / 821-3651

FOIN À VENDRE

1re qualité: 3.50\$/balle. Tél.: 829-1024

244 DIVERS À VENDRE

HUMIDIFICATEUR BIONAIR avec filtres neufs, valeur 400\$, laisserais à 100\$, 2 ans d'usage. 569-4538, hres repas.

LA-Z-BOY BLEU

orthopédique, 800\$. Tél.: 835-9509

LAVE VAISSELLE 2 ans d'usage, propre, 200\$. Tél.: 571-7995, cell. 574-5744.

LIQUIDATION DE VÊTEMENTS

de qualité 10 ans et plus. Beau-coup de vêtements de croisière et de printemps et autres articles. Aussi instruments de musique. À voir au 2357, ch. Ste-Catherine à compter de midi.

MATELAS NIKKEN

valeur de 900\$. Utilisé 2 ans 300\$. 823-2458

MOULIN À SCIE portatif, à ruban, 16 pi long, 13 h.p. 823-9860.

NOUVEAU! NOUVEAU

vêtements recyclés remis à neuf. Aussi vêtements neufs de marque Woolrich. Vestes et jackets imperméables à bas prix chez Dorimay 5527 Boul. Bourque, Rock-Forest. 864-6759

OEUFs FRAIS

Bruns ou blancs: 2\$/dozaine livr. Info au 846-6919

OFFRE SPÉCIALE: SOFA en tissu et 2 CAUSEUSES en cuir, prix à disc. Tél.: 346-4143.

★ OUTILS ★

machine à jet de sable, rés. 10 gal. neuf jamais servi valeur + ou - 450\$ pour 200\$. Un set de ratchet Master Craft. 50\$. Une perceuse 3/8 110 volts American Tool, 20\$. Un petit cabinet à jet de sable 100\$. 4 mags Cragar 15" GM 300\$. Super foyers au gaz propane avec tous les acc. payé 2000\$ pour 500\$. 823-7824 / 571-0685

PEINTURE À 1/2 PRIX

Résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau / thuille. Toutes les couleurs. Garantie: 563-9909.

RAMASSE VIEUX MÉTAUX

poêle, réfrigérateur, lav.-sècheuse, fournaise, B.O.Q., etc. 823-6041

★ SCIE À CHAÎNE HUSOVARNA ★

357 XP, 3 mois d'usage, valeur 890\$ pour 350\$. Tél.: 1-819-348-0072/rsp.

SOUFFLEUSE À NEIGE

sur chenilles, 550\$. Aussi chaise berçante et étager. voir tv. 348-0703 ou Cell. 574-0317.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

PARTICULIER ACHETERAIS imm. à revenu, direct du propriétaire. 846-1941, 820-4094.

260 RENCONTRES AMITIÉ

AFRICAINES, ASIATIQUES, latinos, etc. Rencontrez des gens multi ethniques à l'Agence A2. Tél.: 514-962-6004.

★ GABRIEL 59 ANS RETRAITÉ ★

5 pi. 11, 160 lb, aime sports d'hiver, cuisiner, petits voyages, désire rencontrer femme 50 ans dans un but à long terme. Tél.: 819-829-9301.

HOMME TRAVAILLEUR AUTONOME

habitant près de Magog, allure très jeune, athlétique, 60 ans, 5'9, 158 lb., cheveux foncés, aimerait rencontrer jeune femme élégante, 35 à 50 ans, pour sorties et beaucoup d'amour. Doit aimer la nature. Doit savoir un peu l'anglais. Tél.: 450-297-2492.

HOMME 61 ANS non-fumeur, 5'4, 160 lb., cherche jeune femme, qu'importe la nationalité. Tél.: 1-450-532-3215.

HOMME 61 ANS non-fumeur, 5'4, 160 lb., cherche jeune femme, qu'importe la nationalité. Tél.: 1-450-532-3215.

LES SAMEDIS RENDEZ-VOUS CÉLIBATAIRES

14 janvier, 20h, Hôtellerie Jardins de Ville, soirée prix réduit à votre choix, admission 50\$ pour tout danseur accompagné d'un nouveau danseur ou 10\$. Info: 1-888-446-1689.

NOUVEL HORIZON

L'agence de rencontre pour gens seuls et sérieux. Demandez CÉLINE 864-4146

«LA VIE À DEUX»

(Ouvert 7/7 de 9 h à 21 h) Sérieuse et discrète. (+ 11 ans d'expérience) Il n'en tient qu'à vous de trouver le bonheur...

Info LISE: (819) 868-9249

ARC-EN-CIEL

Agence immatriculée répondant aux normes BUT SÉRIEUX SEULEMENT Plusieurs années de succès Quatre couples formés

79 \$/3 mois

agenceencroixincul.com clientèle de choix incluant aussi professionnels(elles) Estrie (819) 877-3981

AVIS À NOS LECTEURS

Consultez Trait d'union dans le cahier d de ce journal.

La Tribune

260 RENCONTRES AMITIÉ

SOIRÉE CÉLIBATAIRES

Bar Commercial, East-Angus. Tous les samedis soirs du 14 janv. au 11 fév. 500\$ en prix à la finale. Messager d'amour sur place. Bienvenue à tous. 832-4829

★ SOUPER RENCONTRE ★

et soirée dansante. Samedi soir 28 janvier à 18h à l'Hôtel Le Président, 3535 King O. Réservations le plus tôt possible. Candide 822-4512

262 ASTROLOGIE

RÉVÉLATIONS

Astrologie Tarot Lignes de la main et piéds Astro BF 563-3603

264 ESCORTES

1-204-212-0178

AU 7e CIEL

★★★★★ Les plus belles hôtesse et le plus grand choix pour vous satisfaire Service discret et rapide Pour que vos désirs deviennent réalité!

562-7785 ENGAGEONS

18 ANS ET + 24/24

348-1909 FANTAISIA

NOUVELLE ADMINISTRATION 24 h/24 h JULIES JEUNES FILLES fortes poitrines

348-1909 Engageons (18 ans et +)

264 ESCORTES

1-204-324-0021

DOUCE EXTASE

Jeunes femmes sensuelles pour des moments de tendresse et d'apaisement, en toute discrétion.

823-7432 ENGAGEONS

18 ans et +

1-819-348-2884

SÉDUCTION ENGAGEONS

348-2884

1-819-829-3017

DISCRÉTION

Engageons 829-3017

347-2334 CHERRY

Je vous reçois dès 8h am 40 ans et +

★ BELLE KELLY ★

pour homme, femme et couple, 25 ans, voluptueuse, sobre, propre, 5'4, 150 lb., cheveux noirs, yeux bruns, pour un moment agréable. 819-349-6468

LA VOIE DU PLAISIR

URGENT filles 819-578-4393. Engageons (18 ans et +)

NATACHA, conversation

Tél.: 564-1057.

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA

les MTS ou l'hépatite? Martine et Thierry peuvent t'aider. Discrétion assurée. 820-7432, 1-800-368-7373

266 MESSAGES

10 h a.m. à 22 h

NOUVELLES! MESSAGES ÉROTIQUES SENSUELS

569-8965 En toute confiance Engageons 18 ans et +

ANNABELLE

de 9h à 18h, 348-1283

266 MESSAGES

AS-TU BESOIN D'UNE HEURE DE REPOS? Vue sur l'eau. Liane 573-5297

★ BONJOUR! ★

Shana vous offre une détente magique, sensuelle, avec ses allusions grivoises et son style B.C.B.G. (Bon chic bon genre) Au plaisir! Voilà. 819-437-4725

★ LES BIENFAITS DU MASSAGE ★

dorotez-vous, vous le méritez bien. Tél.: 821-4509.

LUCIE VOUS REÇOIT

grasse. Tél.: 348-9311

MASSAGE et RÉFLEXOLOGIE

De 16 h à 22 h, lundi au vend. Les fins semaine de 10 h à 22 h. GILLES au 569-2472

★ VICKY ★

Sensuels, érotiques, exotiques, 36 ans. Lun. au vend. 9h à 21h. 566-6717

301 INTERNET, INFORMATIQUE

COURS PRIVÉS en informati- que (Access, Excel, Front Page, Outlook, Powerpoint, Word) sur Internet. 155h. 823-2028.

304 COURS PRIVÉS FORMATION

ANGLAIS DE CONVERSATION: écriture, lire, prononciation. Votre choix. 562-4467.

ATELIERS DE CRÉATIVITÉ ET D'EXPRESSION

par l'écriture. Ateliers peinture. Info Pier-Ann 563-3133

★ COURS D'ANGLAIS ★

Individuel ou groupe, apprentissage sur mesure, sect. privé ou affaires, tarifs compétitifs. 347-1884

COURS D'ESPAGNOL

Institut Mexi-Cana SESSION D'HIVER

- Cours d'espagnol 10 niveaux différents
- Méthode structurée, interactive, dynamique et axée sur la conversation
- Petits groupes ou cours privés, suivi personnalisé
- Une approche interactive, culturelle et vivante
- Trois sessions pendant l'année

Formateur agréé Emploi Québec. L'espagnol c'est chez nous depuis 10 ans. 563-2536

304 COURS PRIVÉS FORMATION

COURS DE TECHNIQUE NADÉAU

Débutant le mardi 17 janvier 2006 à 18h. Rue Alexander. Pour réservation 569-3376.

★ GUITARE ★

cours privés, session hiver 2006. Centre-ville. Info 562-4956

308 GARDERIES GARDIENNAGE

2 PLACES EN JANVIER

Milieu familial, beaucoup d'amour, d'attention et de respect. 20\$/jour. Ascot. 821-9186.

À BROMPTON

Places dispo à 7\$. 846-1228.

AH NON PAS DE GARDIENNE

la fin de semaine, je suis une jeune fille de 15 ans, qui possède une grande expérience, avec les jeunes bébés et qui aime beaucoup jouer avec les plus grands, alors il me fera plaisir de prendre soin de vos petits trésors, du vendredi au dimanche. Maryline, Tél.: 562-8474.

★ APPRENDRE DANS LA JOIE ★

et le respect. Accueillant, s/stress, s/turnée, spacieux, sécuritaire. 20\$/jour. Près Carrefour. 346-9885.

À R-FORREST

13 év., 2 pl., dispo. 18 m. +, 21\$/j ou 45/h s et f.s., reçu et repas incl., man-man div. trav. social et sécurisme, att. acc. à 7\$. 562-5931

AU ROYAUME DES TOUS PETITS

2-5 ans, Magog, éducative avec bac en éducation. Nathalie, 847-0347

FLEURIMONT (rue Brulotte)

Service de garde en milieu familial (7\$/j), 1 pl. disp. à temps plein pour enfant de 2/2 ans +. Heures d'ouverture 7h30 à 17h. Sylvie 563-4388

304 COURS PRIVÉS FORMATION

308 GARDERIES GARDIENNAGE

★ GARDERAI ENFANTS DE TOUS AGES CHEZ MOI ★ Bons soins, bon prix. 829-5874

GARDERIE 75

Nouveau milieu familial agréé. Près de l'université. 5 places disponibles, 569-1372

★ Garderie à 7\$ 2 enfants temps plein ★

et 1 poupon temps partiel. Secteur Ouest (J-Carter). Tél.: 563-0917

GARDERIE à 7\$

1 place disponible jusqu'en août, 1 an et plus. Près U. de S. Mélanie 566-2701

GARDERIE à 7\$

1 place disp. pour enfant de 18 mois ou plus. Milieu stimulant dans secteur tranquille. Limites de Sherbr. et St-Elie. Sonia 565-3564

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL

à 7\$. 505 Thibault. Places disp. 2-5 ans, 823-6759 ou 437-0244

★ GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL ★

3 places disp. imm. 0 à 5 ans. à 7\$/j - 5\$/sem, 5 min. du CHUS. Contactez Lynda 878-3650

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL

Place disponible à 7\$, enfant 3 ans et +. 819-864-6018.

GARDERIE FAMILIALE

à 7\$, à St-Elie, chemin du Lac, éducative avec 17 ans d'exp., 2 places, 3 mois et plus. Shirley 348-0500

★ GARDERIE FAMILIALE 25 ANS EXP. ★

Secteur Université, 5 PLACES 0 à 5 ans. Beau-coup de jeux extérieurs. Nourriture maison. Tél.: 820-2442.

GARDERIE FAMILIALE

privée 2 à 5 ans, avec reçu, rue Terril. Appelez Mélanie 829-1520

GARDERIE FAMILIALE

1 place disponible 1\$/jour avec reçu. Andree: 822-4646.

★ GARDERIE MILIEU FAMILIAL ★

eune manie, 9 ans d'expérience, repas équilibrés, grand terrain, 2 places disp., Boul. Bourassa. Christine 864-7894

LA GARDERIE BILINGUE

La Pré-maternelle T. plein, (3 places) partiel, 3 places (mardi au jeudi) 9-5 ans, pour février 2006

LA POUPONNIÈRE

1 place, 1 partiel, 1 partiel, 0-2 ans, 1 immédiatement. Possibilité de subvention

SERVICE DE GARDE

Élèves du Coeur Immaculé, mat. midi, soir, repas maison, collation inclus, reçus 569-1138

MILIEU FAMILIAL

17\$/jour avec reçus, déjeuner et diner compris. Bricolage, jeux ext. à Fleurimont. Tél.: 348-9303

308 GARDERIES GARDIENNAGE

★ PRÉ-MATERNELLE à 7\$ ★

de 2 à 5 ans. Programmes éducatifs stimulants. Disponibilités à venir. Temps plein. Rock Forest. Anie: 864-7094

QUARTIER NORD

garderie privé. Disponible jours, soirs, fins de sem. 564-9910 / 212-4040.

310 TRAVAIL DOMESTIQUES

★ AS-TU BESOIN D'AIDE? ★ Service d'entretien ménager, expérience, très fiable et honnête. 42 ans. Après 14h: 569-1840 ou 345-8990.

FÉRAIS ENTRETIEN MÉNAGER

Je suis une personne honnête et fiable avec expérience. J'adore: 345-3921.

FÉRAIS entretien ménager

avec expérience et références disponibles. 819-823-2041.

★ FÉRAIS MÉNAGE ★

dans résidence, bonnes références. Tél.: 569-9569.

JE FÉRAIS travaux ménagers.

Je suis responsable et consciencieuse. J'ai de l'expérience. Réf. disp. Sylvie: 563-5044.

MÉNAGE à DOMICILE

Travaux domestiques de base. Tél.: 823-7268

312 DÉNEIGEMENT

GRAVIÈRE BOUCHARD

Vente et transport Sable abrasif (avec sel) 837-2530

316 DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT MR Services prof. assurances. Les plus bas prix en région. Aussi service de livraison. 842-1960.

320 SERVICES DIVERS

★ ARMOIRES DE CUISINE ★ fabrication et rénovation, à bon prix. Tél.: 846-0625

★ BERTRAND LETENDRE 842-2489 ★

Réno int. et ext., menuiserie, joints, peinture, etc. Lic. RDO, APCHQ.

CHARPENTIER-MENUISIER

ferais travaux résidentiels, sous-sol, salles de bains, bois franc, fenestration, etc. 565-1495.

CONDUCTEUR PRIVÉ

15 ans d'exp., véhicule de luxe ou le vôtre, tarif personnalisé selon besoin, assurance complète. 819-847-0596.

Votre horoscope

Capricorne

VERSEAU

POISSONS

BÉLIER

TAUREAU

GÉMEAUX

CANCER

LION

VIERGE

BALANCE

SCORPION

SAGITTAIRE

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Face au Soleil et à Vénus en Capricorne, cette Pleine Lune en Cancer portera un climat changeant qui pourrait même déstabiliser les natifs les plus imperturbables du zodiaque, en l'occurrence: vous. Ceci dit, ce samedi pourrait vous ravir à souhait, si vous ne refusez pas une belle occasion de vous amuser. Entretiens empreints d'émotion en perspective.

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Les gens risquent de vous sembler énervés, excités et volubiles en ce jour de Pleine Lune. Il vous faudra probablement fournir un effort supplémentaire pour prendre votre place et pour vous faire entendre. En soirée, avec l'arrivée de la Lune en Lion, face au Verseau, un événement inusité peut vous aider à

320 SERVICES DIVERS

VOUS AVEZ BESOIN D'UN SERVICE TÉLÉPHONIQUE RESIDENTIEL ? Obtenez-le aujourd'hui pour seul. 23.95\$/mois, incl. mess.vocale gratuite pour 2 mois, interurbains illimités, tél. cell aussi disp., service 24 h. Appelez sans frais au 1-866-343-0119.

★ **VOUS CHERCHEZ UNE FEMME** ★ de ménage responsable et honnête? Aussi peinture int. Je suis la personne qu'il vous faut. 346-8118.

330 HYPOTHÈQUES

1re et 2eme HYPOTHÈQUE Placements Leco. Tél: 864-1100

332 ARGENT À PRÊTER

1ère ou 2ème HYPOTHÈQUE balance de prix de vente. info: 819-563-5421 Crédit RCP Inc.

DETTES-LIBERTÉ Stress dû aux cartes de crédit? Paiement d'auto? Paiements d'hypothèque? Consolidez dès maintenant... Michel: 819-340-3237.

334 ARGENT DEMANDÉ

COUPLE SÉRIÉUX fin quarantaine demande prêt personnel de 10 000\$ pour adoption internationale. Offre taxa d'intérêt annuelle de 2% sur 10 ans. Réponse sérieuse seulement au 843-8285 répondre ou cellulaire 349-4748 laiss. mess.

336 OCCASION D'AFFAIRES

ACHETONS vos vieux bijoux en or. Chaîne brisée, bague, etc. Meilleurs prix en ville. Payons comptant. Libre ÉCHANGE, Sherbrooke: 822-3545.

NOUVEAU CONCEPT

très payant, vous voulez réaliser enfin tous vos rêves? Alors cette opportunité est pour vous. Jeudi 19 janvier 19 h 30. 420 Marquette. Conf. présence, 565-3363

★ OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES ★

Internationales pour gens d'affaires. 819-345-4381.

★ RECHERCHE 15 PERSONNES ★

ambieuses désirant 1 plan B, 15 h à 20 h/sem. domaine nutrition. Tél: 563-5544.

SALON DE COIFFURE clientèle

établie depuis 16 ans, 2 coiffeuses et 1 esthéticienne. Prés carnet. Info.: 820-1681 du lundi au vendredi

338 COMPTABILITÉ IMPÔTS

★ 2006 IMPÔT RAPIDE ★ Prov. et Féd., relevés 4. Prix tout inclus. TED, service à domicile. Mario Impôt Rapide 340-1387

FERAIS IMPÔTS pour particuliers.

Coût modique. Info : 345-5505 Madeline.

350 SANTÉ

350 SANTÉ

356 CROISSANCE PERSONNELLE

356 CROISSANCE PERSONNELLE

COMMENT BIEN CHOISIR VOTRE PARTENAIRE

Pierre Des Rochers

Consultant en relation d'aide

Avec formation universitaire en psychologie

VOUS INVITE À SEPT SOIRÉES DE CROISSANCE PERSONNELLE À SHERBROOKE

LES LUNDIS DU 30 JANVIER AU 13 MARS

Une session spéciale pour faire le point sur vos relations passées, améliorer celle qui existe présentement ou réussir celles qui viendront en évitant bien des souffrances.

Inscrivez-vous au 819 843-3136

193445

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Avis public

AVIS DE DÉPÔT DU RÔLE GÉNÉRAL DE PERCEPTION DE LA TAXE D'AFFAIRES ET DE LA COTISATION À LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL DU CENTRE-VILLE DE SHERBROOKE POUR L'ANNÉE 2006

Avis est par la présente donné que le rôle de perception pour la taxe et la cotisation susmentionnées a été préparé et déposé à mon bureau. Il est présentement en vigueur et toutes les personnes dont les noms y apparaissent sont tenues d'en payer les montants mentionnés en deux versements aux dates d'échéance suivantes :

Pour la taxe d'affaires :

premier versement : 2006 03 09
deuxième versement : 2006 08 01

Pour la cotisation à la S.D.C. du centre-ville de Sherbrooke :

premier versement : 2006 03 09
deuxième versement : 2006 08 01

Toutefois, toute imposition annuelle inférieure à 100 \$ est exigible en totalité lors du premier versement le 9 mars 2006.

En vertu de l'article 7.2.5 du règlement municipal numéro 1 de la Ville de Sherbrooke, lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible.

Les paiements peuvent être faits à l'un ou l'autre des endroits suivants :

- Édifice Rodolphe-Langis : 145, rue Wellington Nord, Sherbrooke
- Centre administratif d'Hydro-Sherbrooke : 1800, rue Roy, Sherbrooke
- Arrondissement de Brompton : 133, rue Laval, Bromptonville
- Arrondissement de Fleurimont : 1735, chemin Galvin, Fleurimont
- Arrondissement de Lennoxville : 150, rue Queen, Lennoxville
- Arrondissement de Mont-Bellevue : 600, rue Thibault, Ascot
- Arrondissement de Rock Forest-Saint-Élie-Deauville : 1000, rue du Haut-Bois, Rock Forest
- Arrondissement de Jacques-Cartier : 2050, rue King Ouest, bur. 100, Sherbrooke
- Toute institution financière sur le territoire de la Ville de Sherbrooke

Donné à Sherbrooke, ce 14^e jour de janvier 2006.

François Poulette, CGA MA, trésorier



www.ville.sherbrooke.qc.ca

193817

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

★ CLINIQUE D'ORTHOTHÉRAPIE ★ douc. cervicale, sciatique, lumbale. 8 h à 20 h. Urgence: 364-5960.

POUR UNE DÉTENTE

ou une vitalité. Bon massage ou un Reiki, professionnel et non sexuel. Avec reçus. 864-9098.

356 CROISSANCE PERSONNELLE

THÉRAPIE: INTÉRIORITÉ
Compréhension - conscience soi
bac psycho, PNL, 819-887-1094

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE ST-FRANÇOIS
NO : 450-12-022096-038

SYLVAIN GUILLETTE
Partie demanderesse
c.

NATHALIE LESSARD
Partie défenderesse

Le 25 janvier 2006, à 10 h, au 1425, rue Conseil, #102, Fleurimont, district de St-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de Sylvain Guillet, saisis en cette cause, consistant en : une van Plymouth Voyageur, grise, immatriculée 419 MZD, année 1992 (approximatif).

Conditions : argent comptant et/ou chèque visé

Richard Plante, huissier
Plante Wills, s.e.n.c., huissiers de justice
910, rue Belvédère Sud, bureau 2
Sherbrooke (Québec)
J1H 4C3
Tél. : (819) 546-5231
Téloc. : (819) 564-9074

Vente en justice de Marc Proteau
étude d'huissiers de justice
882, rue Belvédère Sud, Sherbrooke
(819) 564-0424

VENTE AUX ENCHÈRES

La vente aura lieu, le vendredi 20 janvier 2006, à 11 h 30, au 1230, rue Galt Est, Sherbrooke (Québec).

Vendu tel quel, sans garantie légale.

Bien : 1 Oldsmobile Alero, gris, 2001, 2 portes, 4 cylindres, manuel, 5 vitesses, 95 000 km, air climatisé.

T.P.O. et T.V.Q. applicables.

Conditions : argent comptant et/ou chèque visé. Carte de débit, MC ou Visa avec léger supplément.

Information : Marc Proteau, encanteur, (819) 564-0424

193837

Avis public

AVIS DE DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION DES TAXES FONCIÈRES POUR L'ANNÉE 2006

Avis est par la présente donné que le rôle général de perception des taxes foncières a été préparé et déposé à mon bureau. Il est présentement en vigueur et toutes les personnes dont les noms y apparaissent sont tenues d'en payer les montants mentionnés en quatre versements égaux aux dates d'échéance suivantes :

Premier versement : 2006 02 22
Deuxième versement : 2006 04 24
Troisième versement : 2006 06 26
Quatrième versement : 2006 08 25

Toutefois, toute imposition annuelle inférieure à 300 \$ est exigible et payable en totalité lors du premier versement le 22 février 2006.

Les paiements peuvent être faits à l'un ou l'autre des endroits suivants :

- Édifice Rodolphe-Langis : 145, rue Wellington Nord, Sherbrooke
- Centre administratif d'Hydro-Sherbrooke : 1800, rue Roy, Sherbrooke
- Arrondissement de Brompton : 133, rue Laval, Bromptonville
- Arrondissement de Fleurimont : 1735, chemin Galvin, Fleurimont
- Arrondissement de Lennoxville : 150, rue Queen, Lennoxville
- Arrondissement de Mont-Bellevue : 600, rue Thibault, Ascot
- Arrondissement de Rock Forest-Saint-Élie-Deauville : 1000, rue du Haut-Bois, Rock Forest
- Arrondissement de Jacques-Cartier : 2050, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke
- Toute institution financière sur le territoire de la Ville de Sherbrooke

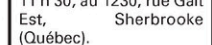
Si vous êtes un nouveau propriétaire

Il est possible, si vous êtes un nouveau propriétaire, que le compte de taxes de votre propriété ait été expédié à l'ancien propriétaire. Cela ne vous soustrait en aucune façon à l'obligation de payer vos taxes selon les échéances prévues par la Ville, à défaut de quoi vous aurez à payer des intérêts dès l'échéance des dates établies pour les versements. Veuillez noter que la Ville de Sherbrooke n'érmet pas de nouveaux comptes de taxes lorsqu'il y a un changement de propriétaire.

Si vous n'avez pas reçu votre compte, ou en cas d'incertitude, il est de votre responsabilité de vous assurer que votre dossier est à jour en communiquant avec la Division du revenu au (819) 821-5626.

Donné à Sherbrooke, ce 14^e jour de janvier 2006.

François Poulette, CGA, MA, trésorier



www.ville.sherbrooke.qc.ca

193818

Avis public

AVIS DE DÉPÔT DU RÔLE DE PERCEPTION DES TAXES FONCIÈRES POUR L'ANNÉE 2006

Avis est par la présente donné que le rôle général de perception des taxes foncières a été préparé et déposé à mon bureau. Il est présentement en vigueur et toutes les personnes dont les noms y apparaissent sont tenues d'en payer les montants mentionnés en quatre versements égaux aux dates d'échéance suivantes :

Premier versement : 2006 02 22
Deuxième versement : 2006 04 24
Troisième versement : 2006 06 26
Quatrième versement : 2006 08 25

Toutefois, toute imposition annuelle inférieure à 300 \$ est exigible et payable en totalité lors du premier versement le 22 février 2006.

Les paiements peuvent être faits à l'un ou l'autre des endroits suivants :

- Édifice Rodolphe-Langis : 145, rue Wellington Nord, Sherbrooke
- Centre administratif d'Hydro-Sherbrooke : 1800, rue Roy, Sherbrooke
- Arrondissement de Brompton : 133, rue Laval, Bromptonville
- Arrondissement de Fleurimont : 1735, chemin Galvin, Fleurimont
- Arrondissement de Lennoxville : 150, rue Queen, Lennoxville
- Arrondissement de Mont-Bellevue : 600, rue Thibault, Ascot
- Arrondissement de Rock Forest-Saint-Élie-Deauville : 1000, rue du Haut-Bois, Rock Forest
- Arrondissement de Jacques-Cartier : 2050, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke
- Toute institution financière sur le territoire de la Ville de Sherbrooke

Si vous êtes un nouveau propriétaire

Il est possible, si vous êtes un nouveau propriétaire, que le compte de taxes de votre propriété ait été expédié à l'ancien propriétaire. Cela ne vous soustrait en aucune façon à l'obligation de payer vos taxes selon les échéances prévues par la Ville, à défaut de quoi vous aurez à payer des intérêts dès l'échéance des dates établies pour les versements. Veuillez noter que la Ville de Sherbrooke n'érmet pas de nouveaux comptes de taxes lorsqu'il y a un changement de propriétaire.

Si vous n'avez pas reçu votre compte, ou en cas d'incertitude, il est de votre responsabilité de vous assurer que votre dossier est à jour en communiquant avec la Division du revenu au (819) 821-5626.

Donné à Sherbrooke, ce 14^e jour de janvier 2006.

François Poulette, CGA, MA, trésorier



www.ville.sherbrooke.qc.ca

193818

CANADA PROVINCE DE QUÉBEC DISTRICT DE ST-FRANÇOIS

COUR DU QUÉBEC
DIVISION PETITES CRÉANCES
375, rue King Ouest
Sherbrooke (Québec)

Il est ordonné aux intimé(e)s ci-dessous mentionné(e)s de comparaître dans un délai de trente (30) jours. Des copies de requête ont été laissées au greffe de cette cour à votre intention.

Numeros dossiers 450-32	Requérant(els)	Intimé(e)s
010845-055	Céline Gallant	Richard Gagnon
010866-051	Jean-Marc Benard	Denis Bourque
010871-051	Rosalie Pelletier	Sébastien Tremblay
010872-059	Réal Nadeau	Sébastien Tremblay
010829-057	Express cheque	Nicolas Gagné
010940-054	Guenin Cormier Gallant Morin	Dominique Duguay
010990-059	Maxime Bernatchez	Julie Larivière
011028-057	Marco-Pierre Caza & AL	Yves Dufour
011046-059	Linda Boulanger	Stéphane Michaud
011112-059	Michele Dussault	Danny Melasco
011120-052	Claude Nadeau	Yvan Marchessault
011124-054	Daniel Grégoire	Pierre-Louis Eluscar
011145-059	Sébastien Forgues Lafiotte	Danny Nadeau
011256-054	Michèle Gerin	Paul-Émile Lynch
009193-038	Bruno Cheney	François Martineau
011099-058	Gary Decheneaux & AL	François Desourdy
011237-054	Marcel Perreault	Julien Huard

193825

VERGLAS DE 1998

COUR SUPÉRIEURE (Recours collectifs)
DISTRICT DE LONGUEUIL : 505-05-000006-002
OPTION CONSOMMATEURS - REQUÉRANTE
-ET-
PHILIPPE LAVERGNE, MEMBRE DÉSIGNÉ
-C-

L'UNION CANADIENNE
-et-
COMPAGNIE D'ASSURANCE MISSIQUOI INC.
-et-
GÉNÉRAL ACCIDENT COMPAGNIE D'ASSURANCES DU CANADA
-et-
SSQ SOCIÉTÉ D'ASSURANCES GÉNÉRALES INC.
-et-
WAWANESA,
-et-
ALLSTATE DU CANADA COMPAGNIE D'ASSURANCE
-et-
COMPAGNIE D'ASSURANCES BÉLAIR INC.
-et-
COMPAGNIE D'ASSURANCE ALLIANZ DU CANADA
-et-
LA SÉCURITÉ ASSURANCES GÉNÉRALES INC.
-et-
AXA ASSURANCES INC.
-et-
L'UNIQUE COMPAGNIE D'ASSURANCES GÉNÉRALES

-et-
COMPAGNIE D'ASSURANCE TRADERS GÉNÉRALE
-et-
GÉNÉRAL ACCIDENT COMPAGNIE D'ASSURANCES DU CANADA
-et-
SSQ SOCIÉTÉ D'ASSURANCES GÉNÉRALES INC.
-et-
SOCIÉTÉ NATIONALE D'ASSURANCE
-et-
PROMUTUEL VERCHÈRES SOCIÉTÉ MUTUELLE D'ASSURANCE GÉNÉRALE
-et-
GROUPE COMMERCE COMPAGNIE D'ASSURANCES
-et-
ASSURANCES GÉNÉRALES DES CAISSES DESJARDINS INC.
-et-
LA CAPITALE ASSURANCE GÉNÉRALE INC.
-et-
L'INDUSTRIELLE-ALLIANCE,
COMPAGNIE D'ASSURANCES GÉNÉRALES

INTIMÉES

AVIS AUX SINISTRÉS DE LA CRISE DU VERGLAS DE 1998 QUI ÉTAIENT ASSURÉS PAR L'UNE DES COMPAGNIES D'ASSURANCE INTIMÉES

Un recours collectif a été autorisé le 17 novembre 2005 par l'honorable Juge Carole Julien, J.C.S., pour le compte du groupe suivant :

toute personne physique assurée auprès de l'une ou l'autre des intimées pendant les événements du verglas du début de l'année 1998 (le sinistre) dont la résidence d'habitation en est devenue inhabitable et/ou inutilisable, étant détentric et/ou ouverte par un contrat d'assurance de type « tous risques » ou formule « étendu » ou formule « de base », propriétaire, locataire ou copropriétaire, qui prévoit la protection pour frais de subsistance supplémentaires.

Ainsi, si votre résidence est devenue inhabitable pendant le verglas de 1998 pour quelque raison que ce soit et que vous étiez assuré par une des compagnies d'assurance mentionnées ci-dessus, vous pourriez être membre du groupe.

Les principales questions qui seront décidées

• Les compagnies d'assurance poursuivies doivent-elles indemniser les membres du groupe pour les frais de subsistance supplémentaires pendant la crise du verglas de 1998?

• Les intimées doivent-elles payer des dommages exemplaires aux membres du groupe, considérant leurs déclarations et agissements?

Les principales conclusions recherchées

• L'indemnisation de chacun des membres du groupe pour les frais de subsistance supplémentaires dont la nourriture et l'hébergement pour une somme forfaitaire de 75 \$ par jour par personne et ce, pendant la période où la résidence fut considérée inhabitable à cause des événements du verglas de 1998;

• l'octroi de 250 \$ à chacun des membres du groupe à titre de dommages-intérêts exemplaires.

Inscription au recours collectif et changement d'adresse

Le jugement final ne sera pas rendu avant quelques années, mais pour obtenir une indemnité à ce moment là, vous n'avez pas besoin de vous inscrire puisque les compagnies d'assurance ont conservé vos coordonnées. Toutefois, si vous avez changé d'adresse depuis le verglas et que vous n'êtes plus assuré avec la même compagnie d'assurance qu'en 1998, vous devriez en informer la représentante du groupe, Option consommateurs : rc_verglas@option-consummateurs.org, téléphone : (514) 598-7288, fax : (514) 598-8511, 2120, rue Sherbrooke Est, bureau 601, Montréal (Québec) H2K 1C3.

Droit de tout membre d'intervenir dans le cadre du recours

Si vous êtes membre du recours collectif, vous avez la possibilité de faire valoir vos prétentions devant la Cour Supérieure du district de Longueuil. Vous pouvez communiquer avec la représentante des membres, Option Consommateurs à ce sujet.

Droit à l'exclusion

Si vous êtes visé par le présent recours collectif, vous serez automatiquement lié par le jugement qui tranchera ce litige, à moins que vous ne fassiez les démarches pour vous en exclure avant le 30e jour suivant la présente publication 2005.

Ainsi, si vous désirez vous exclure du recours collectif, vous devez en aviser, dans ce délai, le greffier de la Cour supérieure du district de Longueuil par courrier recommandé ou certifié à l'adresse suivante en indiquant le numéro du dossier: 505-06-000006-002:

Cour supérieure, district de Longueuil
1111, rue Jacques Cartier Est
Longueuil (Québec) J4M 2J6

Le présent avis est donné par les procureurs de la requérante :

Charles-Grenon & Dion, avocats
629, 5e Rue 740, avenue Atwater
Shawinigan (Québec) G9N 1E7

Sylvestre, Fafard, Painchaud
740, avenue Atwater
Montréal (Québec) H4C 2G9

Me Louise Denoncourt, avocate
730, rue de la Commune Ouest, suite 120
Montréal (Québec) H3C 1X7

192856

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

LE TOUT AVEC DEPENS, incluant les frais d'experts et les frais d'avis.

Le recours collectif à être exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistera en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.

Le recours collectif sera exercé par le représentant pour le compte des membres du groupe consistant en : l'obtention de la cotisation d'indemnité pour les frais de subsistance supplémentaires ainsi qu'une action en dommages et intérêts.



AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Avis public

Arrondissement de Brompton
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PROJET DE RÈGLEMENT NO 2-2

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES,
AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné :

QUE le conseil de l'arrondissement de Brompton, suite à l'adoption par résolution à sa séance du 7 décembre 2005 d'un projet de règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme, portant le numéro 2-2, tiendra une assemblée publique de consultation le 23 janvier 2006 à compter de 18 h 15, au bureau de l'arrondissement de Brompton situé au 133, rue Laval, à Bromptonville, en conformité des dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT :
 L'article 8, à l'alinéa 2, Titre 3, Chapitre 1 du Règlement numéro 2 sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme est abrogé et remplacé par l'alinéa :
 « 2) La somme de 150 \$ pour couvrir les frais de l'avis public. »

QUE ce projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de l'arrondissement de Brompton situé au 133, rue Laval, à Bromptonville, aux heures ordinaires du bureau, soit de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 14e jour de janvier 2006.

Pierre Auger
 Directeur
 193810



 **Village de North Hatley Village**

APPEL D'OFFRES
INFRASTRUCTURES MUNICIPALES
PHASE I DE RÉHABILITATION
RECONSTRUCTION DES
INFRASTRUCTURES DES RUES
SHERBROOKE, MAIN, SCHOOL,
RIVIÈRE ET MCKAY
N/D : 0442 ET 0501

À la suite de la parution, dans l'édition du 23 décembre 2005, des appels d'offres pour les projets cités en rubrique, la municipalité de North Hatley désire informer les soumissionnaires intéressés à soumettre un prix que la date limite prévue le 26 janvier 2006 pour le dépôt des soumissions est reportée au 2 février 2006, avant 11 h. Les soumissions seront ouvertes publiquement à la salle du Conseil de l'hôtel de ville, au 3125, chemin Capelton, North Hatley, le même jour à 11 h.

Donné à North Hatley, ce 13 janvier 2005.

Le directeur général,
 M. Carlo Cazzaro, ing.
 193832

 **East Angus**

VILLE DE EAST ANGUS
ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX
FINS DE LA CONSULTATION

Aux personnes intéressées par un projet de règlement modifiant le règlement de zonage 529.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

- Lors d'une séance tenue le 9 janvier 2006, le conseil a adopté le projet de règlement de modification numéro 593 et intitulé : « Projet de règlement 593 modifiant le règlement de zonage 529. »
- Une assemblée publique de consultation aura lieu le 24 janvier 2006, à 18 h au 288, rue Maple à East Angus. L'objet de cette assemblée est d'expliquer les modifications au règlement de zonage 529. Au cours de cette assemblée, le maire Martin Mailhot expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
- Le projet de règlement peut être consulté au bureau du secrétaire-trésorier, pendant les heures habituelles de bureau, au 49 rue Angus Nord à East Angus.
- Le projet contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Ce règlement prévoit la modification du règlement de zonage, en modifiant les articles suivants :

A) Qu'au chapitre quatre, à l'article 4.18, à septième item du règlement de zonage numéro 529 de la Ville de East Angus, est ajoutée la phrase suivante : « Toutefois, la tôle de type galvanum est autorisée dans les zones industrielles IndA (sauf IndA-118) et IndB, de même que les zones Cd; » Les zones visées sont :

- IndA-116, IndA-124, IndA-123, IndA-121, IndA-120, IndA-117, IndA-119, IndA-122; ces zones et leurs zones contiguës sont situées approximativement au sud de la rue Saint-Jean Est et à l'ouest, à l'est, au nord de la rivière Saint-François;
- IndA-48, IndA-83; ces zones et leurs zones contiguës sont situées approximativement au nord de la rue Warner, à l'ouest de la rue Angus Nord et à l'est, à l'ouest de la rivière Saint-François;
- IndA-63; cette zone et ses zones contiguës sont situées approximativement à l'ouest de la rue Victoria et au nord de la voie ferrée (secteur de la rue Saint-Jean Ouest);
- ndB-87, IndA-88, IndB-89, IndA-90, Cd-91 Cd-101; ces zones et leurs zones contiguës sont situées approximativement au sud de la rue Warner, à l'est de la route 112 et au nord de la limite municipale sud-ouest.

L'illustration de ces zones peut être consultée au bureau de la municipalité.

B) Qu'au chapitre cinq, à l'article 5.7.1, à l'item c), au deuxième paragraphe du règlement de zonage 529 de la Ville de East Angus, est ajoutée la phrase suivante : « À l'exception des copeaux de bois, ou l'entreposage extérieur en vrac sera autorisé dans les zones IndA-116, IndA-121, IndA-123 et IndA-124. »

Les zones visées et leurs zones contiguës sont situées approximativement au sud de la rue Saint-Jean Est, à l'ouest de la rue David Swan et à l'ouest, à l'est, au nord de la rivière Saint-François. L'illustration de ces zones peut être consultée au bureau de la municipalité.

DONNÉ À EAST ANGUS, ce douzième jour de janvier 2006.

BRUNO POULIN, CMA
 Secrétaire-trésorier
 193829

Éphémérides

Voici les éphémérides de la Presse Canadienne pour le 14 janvier

2005 - Judy Sgro démissionne comme ministre fédérale de l'immigration du Canada.

2001 - Au Portugal, le président sortant Jorge Sampaio est réélu pour cinq ans.

1994 - La chaîne Wal-Mart, basée en Arkansas, achète 120 magasins Woolco au Canada. - Avec le président Leonid Kravtchouk, de l'Ukraine, les présidents américain et russe Bill Clinton et Boris Elstine s'entendent sur une autre réduction de l'arsenal atomique.

1991 - A Tunis, assassinat d'Abou Iyad, un proche de Yasser Arafat à la direction de l'OLP.

1990 - Le Canadian, dernier train de Via Rail à destination de Vancouver, quitte la Gare centrale à Montréal.

1987 - A Montréal, un incendie ravage le consulat de l'Union soviétique; l'accès est refusé pendant 15 minutes aux pompiers.

1985 - Un accident de chemin de fer fait environ 400 morts, en Ethiopie.

1982 - Ayant avoué 11 meurtres, le pire assassin d'enfants de l'histoire canadienne, Clifford Olson, est condamné à la prison à vie.

1979 - Le felquist Jean-Pierre Charette rentre au Canada, après 10 ans d'exil à Cuba.

1974 - A Ottawa, Jules Léger devient le 21e gouverneur général.

1963 - Le président Charles de Gaulle refuse que fusées américaines Polaris soient basées en France ainsi que l'entrée de la Grande-Bretagne dans le Marché commun.

1952 - Une explosion fait 19 morts à la mine de charbon de Stellarton, en Nouvelle-Ecosse.

1949 - Premier vol sans escale entre Vancouver et Halifax.

1932 - Les femmes propriétaires obtiennent le droit de vote au municipal, à Montréal.

1926 - A Québec, le feu détruit la partie ancienne du château Frontenac.

1918 - En France, l'ancien premier ministre Joseph Caillaux est accusé de trahison, pour aide involontaire à l'ennemi; il sera condamné et plus tard amnistié.

1907 - A la Jamaïque, un séisme rase Kingston.

1900 - Première à Rome de 'Tosca', de Giacomo Puccini.

1858 - A Paris, les bombes de Felice Orsini font huit morts et 150 blessés mais sa cible, l'empereur Napoléon III, s'en sort indemne.

1645 - La Compagnie de la Nouvelle-France concède les droits de traite aux colons installés au pays. Ils sont nés un 14 janvier.

Albert Schweitzer, missionnaire et médecin français (1875-1965)

Le cinéaste américain Joseph Losey (1909-84)

L'homme politique italien Giulio Andreotti (1919)

L'écrivain nippon Yukio Mishima (1925-70)

Le baryton Louis Quilico, à Montréal (1925-2000)

La basse Joseph Rouleau, à Mata-nea (1929)

L'actrice américaine Faye Dunaway (1941)

Is nous ont quittés un 14 janvier:

2000: l'auteur et lexicographe français Alphonse Boudard (1925)

1999: le journaliste québécois Gaétan Girouard (1965)

1999: le dessinateur français Raymond Peynet, créateur des 'Amoureux' (1909)

1994: le marchand de cigares Zino Davidoff (1906)

1988: le dirigeant soviétique Gueorgui Malenkov (1902)

1977: le premier ministre anglais Anthony Eden (1897)

1957: l'acteur américain Humphrey Bogart (1899)

1898: l'auteur et mathématicien anglais Lewis Carroll (1832)

1742: l'astronome Edmond Halley, celui de la comète (1656)

Citation du jour: 'C'était un pauvre petit être mystérieux, comme tout le monde.' (Maurice Maeterlinck, Pelléas et Mélisande)

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

TRAVAUX DE DÉMOLITION DES ÉDIFICES DE LA RUE BELVÈRE SUD - APPEL D'OFFRES N° 8328

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc « A », Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le (819) 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 3 février 2006 à 10 h.

La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Michel Fontaine
 Chef Division Approvisionnement
 193834


MUNICIPALITÉ DE BOLTON-EST

858, route Missisquoi
Bolton-Est (Québec) J0E 1G0
Tél. : (450) 292-3444
Télex : (450) 292-4224
Courriel : boltonest@acbm.qc.ca

Avis public

À la fin de l'année 2005, la municipalité a vécu un grand choc avec la mort subite de Michael Mérovitz, Directeur général/Secrétaire trésorier. Soucieux de bien supporter la communauté durant cette période difficile, le conseil municipal a nommé l'assistante secrétaire trésorière, Lucy Edwards, Directrice générale par intérim. Lucy apporte 14 ans de connaissances et d'expérience de travail comme inspectrice en bâtiments et assistante secrétaire trésorière à cette position. Au nom de la municipalité et de la communauté, je remercie Lucy d'avoir accepté ce défi et j'exprime également mes remerciements personnels aux membres du conseil pour leur support et leur compréhension dans ces moments difficiles.

Joan Westland Eby
 Maire
 193830

Nécrologie



DION
Yvonne
(Royer)
1922-2006

Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu, le 12 janvier 2006, à l'âge de 83 ans est décédée Madame Yvonne Royer, épouse de feu Jean-Louis Dion, demeurant à Sherbrooke. La direction des funérailles et la crémation ont été confiées au :

Crématorium Steve Elkas Inc.
445, rue 24 Juin, Sherbrooke (Québec)
Tél: 819-565-1155 - Téléc.: 819-820-8872
Courriel: stevelkas@videotron.ca
Affiliée à la C.T.Q.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 10 h pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le samedi 14 janvier 2006 à 10 h 30 en l'église Ste-Famille et de là au cimetière St-Michel. Mme Yvonne Royer Dion laisse dans le deuil ses enfants André Dion (Madeleine Robillard), Denys Dion (Raymonde Dubreuil). Ses 8 petits-enfants et 15 arrière-petits-enfants. Son frère et ses soeurs, Roger, Liliane et Gertrude. Elle était aussi la soeur de feu Maurice, feu Marie-Anna, feu Paul-Émile et l'amie de feu Hervé Lessard. Elle laisse aussi plusieurs beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et ami(e)s. La famille désire remercier tout le personnel des soins palliatifs du C.H.U.S., Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU C.H.U.S., SOINS PALLIATIFS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8 seraient appréciés.



LACOURSE
Gaston
1941-2005

Le 4 janvier dernier, au centre hospitalier Honoré-Mercier de St-Yacinthe, Gaston Lacourse, notre valeureux combattant, a remporté sa bataille et s'en est allé se reposer pour mieux veiller sur nous. Nous gardons en nous le souvenir sincère d'un homme jovial, généreux, fort, combatif et surtout, rempli d'une bonté peu commune. Tous seront d'accord, Gaston fait partie de ces personnes qui marquent une existence. Merci à toi!

Outre son épouse Doris Martin, ses enfants Isabelle, Michel, François et Geneviève et ses petits-enfants, il laisse dans le deuil sa grande fille Line, son frère André et sa soeur Rose-Ange. Sans oublier l'ensemble des membres de sa famille qu'il aimait tant visiter et les nombreux amis avec qui il partageait de bons moments. La famille recevra vos condoléances au :

Salon funéraire Demers
231, boul. Laurier, Beloeil, (Québec)
Tél: (450) 467-4780 - Téléc: (450) 467-9468
Courriel : salon.demers@sympatico.ca

SAMEDI le 21 janvier 2006, de 19 h à 22 h et **dimanche** le 22 janvier 2006 dès 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 13 h.

Nous pouvons manifester notre sympathie et notre affection envers Gaston par un don à la **FONDATION GUY BOURGEOIS** de la clinique d'oncologie du Docteur Cuirot, 4750 rue Gouin, St-Yacinthe (Québec) J2S 1E1. Cette fondation apporte un support direct durant les traitements à la clinique.

Un merci tout spécial à tout le personnel hospitalier qui a de près ou de loin, apporté des soins et du réconfort à notre cher Gaston, tout au long de son expérience. Il était heureux et en confiance d'être avec vous. Merci aussi à ses docteurs et spécialistes qui ont travaillé en équipe avec lui.



CARON
Léo

Au CHUS, le 11 janvier 2006, est décédé Monsieur Léo Caron à l'âge de 66 ans, époux de Lise Simard, demeurant à Sherbrooke. La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Dupuis
1207, route 220, St-Élie-d'Orford (Qc)
Tél: (819)565-4989 - Téléc: (819)348-1764

Heures de visite : **VENDREDI** 13 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles : de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Funérailles : Samedi 14 janvier 2006 à 11 h en l'église Saint-Charles-Garnier. Inhumation au cimetière Saint-Michel à une date ultérieure. Outre sa conjointe Lise Simard, M. Caron laisse dans le deuil ses enfants Brigitte (Roger Jacques), Julie (Réjean Dupont) et Annie (Daniel Blais), ses petits-enfants David, Olivier, Myriam, Vincent et Gabrielle, sa belle-mère Lucienne Langlois Simard, ses beaux-frères et belles-soeurs Claude Gagnon (feu Rollande Caron), Yves Simard (Manon), André Simard (Marilyn) et Bertrand Simard (Lise), ainsi que plusieurs autres neveux, nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons aux oeuvres de bienfaisance des **CHEVALIERS DE COLOMB** du Conseil 10489 de St-Charles-Garnier seraient appréciés de la famille.



ST-JACQUES
Normand
1949 - 2006

Au CHUS de Fleurimont, le 9 janvier 2006, à l'âge de 56 ans, est décédé M. Normand St-Jacques, époux de Mme Jocelyne Patenaude, demeurant à Waterloo. Il était le fils de feu Arthur St-Jacques et de feu Cécile Plante. M. St-Jacques repose aux :

Résidences Funéraires Bessette
5034, Foster, Waterloo (Qc)
Tél. : (450) 539-1606
1-888-730-6666 Téléc.: (450) 539-3035
www.familiebessette.com
Affiliée à la C.T.Q.

Heures d'accueil : **VENDREDI** le 13 janvier 2006 de 19 h à 22 h. Samedi 14 janvier 2006, jour des funérailles, à compter de 10 h jusqu'au départ du salon à 12 h 45. Les funérailles auront lieu samedi le 14 janvier 2006 à 13 h en l'église Saint-Bernardin de Waterloo, suivies de la crémation à Granby au crématorium Les Jardins Funéraires Bessette. L'inhumation au cimetière Saint-Bernardin aura lieu à une date ultérieure.

Outre son épouse Jocelyne, M. St-Jacques laisse dans le deuil ses enfants Luc St-Jacques (Stéphanie Alcaraz Robinson) et Christian Péloquin; ses beaux-parents Hélène Jeanson et Maurice Patenaude; son beau-frère Rosaire (Suzanne Gariépy) et sa belle-soeur Gisèle (Michel Desrochers); ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis.



FAUCHER
Raphaël

Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu, le 11 janvier 2006, est décédé Monsieur Raphaël Faucher, à l'âge de 86 ans et 10 mois, époux de Marie-Reine Grondin, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la :

Coopérative Funéraire de l'Estrie
33, rue Bowen Sud, Sherbrooke, (Québec)
Tél: 819-565-7646 - Téléc.: 819-565-9394
Claude Roy, directeur général
Courriel : info@coopfuneraire.com

Heures de visite: **VENDREDI** 13 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles de 9 h 30 à 10 h 45. Funérailles, samedi 14 janvier 2006 à 11 h en l'église Coeur-Immaculé-de-Marie. L'inhumation suivra aux Jardins du Souvenir à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Faucher laisse dans le deuil ses enfants : Gaston (Renée Carpentier), Louise, Jocelyne, Catherine, Mario (Rachel Brochu), Huguette, Lucie (Gaétan Raby), Doris (Guy Laurin), Sylvie (Gaston Bilodeau) et Yvan. Ses petits-enfants : Nicolas, Christine, Francis, Jean-Sébastien, Sébastien, Céline, François, Annick, Guylaine, Martin, Gabrielle et Raphaëlle et ses 4 arrière-petits-enfants. Son frère Émery (Yolande Bégin). Ses beaux-frères et belles-soeurs : Thérèse (feu Euclède), Raymond (Rita), Gérard (Rolande), Monique (Aurélien), Edèse Poulin (feu Lauréat). Il fut précédé par 3 frères et 2 soeurs : Yvonne, Armand, Sauveur, Aimé et Germaine. Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 5e étage du C.H.U.S., Hôtel-Dieu pour leur humanité et les bons soins prodigués à Monsieur Faucher. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU C.H.U.S. INC.**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8 seraient grandement appréciés de la famille.



JOYAL
Jean-Guy

À l'Hôpital La Providence, le 9 janvier 2006, est décédé M. Jean-Guy Joyal à l'âge de 63 ans, fils de feu Maurice Joyal et de feu Lucienne Bergeron, demeurant à Nashua. M. Joyal repose à la :

Résidence funéraire Charron & fils inc.
228, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819-849-4141 - Téléc.: 819-849-4200
Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronfils.com
www.charronfils.com

Heures de visite : **SAMEDI** le 14 et **dimanche** le 15 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles : de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Funérailles : Lundi 16 janvier 2006 à 11 h en l'église Saint-Edmond. Inhumation au cimetière Saint-Edmond. M. Joyal laisse dans le deuil ses enfants Yves (Maryse Leblanc), Jany (Sylvain Fabi) et Josée (Guy Tanguay). Ses petits-enfants Dylan, Tyler, Frédéric et Isabelle. Son amie Elizabeth Bélanger. Sa soeur Lise Flanders (Sydney). Son filleul Dany Flanders. La mère de ses enfants Ghislaine Létourneau. Il laisse aussi plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.



KIROUAC
Rachel
(Beaulac)
1917-2006

À la suite d'une longue maladie, à Drummondville, le 12 janvier 2006, est décédée à l'âge de 88 ans notre chère maman Mme Rachel Beaulac Kirouac, épouse de feu Lucien Kirouac, fille de feu Elisée Beaulac et de feu Valérie Lafond, demeurant à Drummondville. Mme Beaulac Kirouac repose au :

Centre Funérailles Yves Houle
130, rue Lindsay, Drummondville (Québec)
Tél: 1-800-561-2881 - Téléc.: (819) 477-4289
Info-décès : 1-800-405-4777

Heures d'accueil : **DIMANCHE** le 15 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi le 16 janvier 2006 à midi. Les funérailles auront lieu lundi le 16 janvier 2006 à 14 h en l'église Saint-Frédéric et, de là, au crématorium Yves Houle.

Mme Beaulac Kirouac laisse dans le deuil ses enfants Liliane (Roger Simard), Nicole (Claude Blanchette), Michel (Thérèse Laroque) et Lise. Elle était aussi la mère de feu Réal (Claire Vailancourt). Elle laisse dans le deuil ses 10 petits-enfants Diane, Robert, Martin, Nicole, Alain, Richard, Luc, Lyne et Annie. Elle était aussi la grand-mère de feu Johanne. Mme Beaulac Kirouac laisse également dans le deuil ses 12 arrière-petits-enfants David, David, Samuel, Charles, Thomas, Marc, Vincent, Roxanne, Louise, Marc, Camille et Arnaud, sa belle-soeur Aline Kirouac, ainsi que ses nièces et neveux, et de nombreux autres parents et ami(e)s. Remerciements au personnel du C.H.S.L.D. pour leur bons soins.



TOPPING
Welley
1927-2006

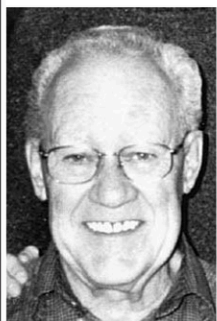
Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu, le 12 janvier 2006, à l'âge de 78 ans, est décédé Monsieur Welley Topping, époux de Réjeanne Lepage, demeurant à Rock Forest. La famille vous accueillera à la :

Résidence funéraire Steve Elkas Inc.
601, rue du Conseil, Sherbrooke (Québec)
Tél: 819-565-1155 - Téléc.: 819-820-8872
Courriel: stevelkas@videotron.ca
Affiliée à la C.T.Q.

DIMANCHE 15 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et **LUNDI** 16 janvier 2006 de 11 h à 13 h. Le service religieux sera célébré, le lundi 16 janvier 2006 à 13 h 30 en l'église Ste-Famille et de là au cimetière St-Michel.

Outre son épouse, M. Topping laisse dans le deuil ses enfants : Robert (Anne-Marie Tourangeau), Rock (Danielle Frappier), Lucie (Mario Vachon) et Louis. Sa petite-fille Annie. Son frère Harry Topping (Jeannine Gagnon). Sa soeur Shirley Topping (Paul-Aimé Bélanger). Il était aussi le frère de feu Aurèle Topping (feu Marie-Thérèse Boisvert). Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-soeurs : Roland Lepage (Isabelle), Aléa Leclerc (feu Paul Lepage), Gisèle Frappier (feu Robert Lepage), Rita Lepage (Jean-Louis Labbé), Pauline Lepage et Rachelle Lepage (feu Jean-Paul Champigny), ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du C.H.U.S., Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués à Monsieur Topping.



DURAND
Adrien

Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu, le 12 janvier 2006, est décédé Monsieur Adrien Durand, à l'âge de 68 ans et 5 mois, époux de Hélène Poulin, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la :

Coopérative Funéraire de l'Estrie
526, rue Prospect, Sherbrooke, (Québec)
Tél: 819-565-7646 - Téléc.: 819-565-7844
Claude Roy, directeur général
Courriel : info@coopfuneraire.com

Heures de visite: **VENDREDI** 13 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles de 9 h à 10 h 15. Funérailles, samedi 14 janvier 2006 à 10 h 30 en l'église Notre-Dame-de-l'Assomption. Inhumation au cimetière St-Michel.

Outre son épouse, M. Durand laisse dans le deuil ses enfants : Chantal (André) et Nathalie (Alain). Ses petits-enfants : Audrey, Paul, Daniel et Lidie. Sa soeur Yvonne et son frère Gérard. Ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des **OFFRANDES DE MESSES** seraient grandement appréciés de la famille.

Suite
des décès, prières et
remerciements
à la page **D-7**



Le chef du Bloc Québécois, Gilles Duceppe, à gauche, est venu appuyer, hier, le candidat dans le comté Mégantic-L'Érable, Marc Boulianne.

Duceppe veut que le coût du déséquilibre fiscal soit évalué

Lia Lévesque (PC)
THETFORD MINES

Maintenant que le chef conservateur Stephen Harper a dévoilé son plan budgétaire sur cinq ans, le chef bloquiste Gilles Duceppe le critique pour n'avoir toujours pas chiffré le déséquilibre fiscal qu'il prétend vouloir corriger.

Et maintenant que Paul Martin accepte d'utiliser ouvertement l'expression «déséquilibre fiscal», ce qu'il refusait de faire jusqu'à récemment, M. Duceppe l'enjoint d'évaluer à son tour le déséquilibre fiscal entre le gouvernement fédéral et les provinces.

A Stephen Harper qui a divulgué hier le coût de ses engagements électoraux, mais pas celui de la correction du déséquilibre fiscal, le chef bloquiste a lancé: «Où va-t-il le prendre l'argent?»

«Il faut vérifier au concret. S'il nous dit 'je vais le régler mais je ne prévois rien', ça n'a pas beaucoup de crédibilité, a critiqué le chef bloquiste, en campagne électorale à Sainte-Marie-de-Beauce hier matin.

M. Duceppe, qui a longtemps été négociateur avant de se lancer en politique, compare la situation à quelqu'un qui dit «je veux qu'on en arrive à une entente, mais je vous dis qu'il n'y aura pas un sou» pour y parvenir.

Devant une foule partisane réunie à Barrie, Ontario, en début de soirée, M. Harper n'a pas manqué de répliquer au chef du Bloc.

«Le Bloc peut critiquer pendant 113 ans car il sait qu'il ne pourra jamais agir, a lancé M. Harper. Mais je vais m'asseoir avec le premier ministre du Québec et les autres premiers ministres pour régler le déséquilibre fiscal.»

Le chef libéral Paul Martin, de son côté, a utilisé l'expression «déséquilibre fiscal» hier, après avoir passé des années à parler plutôt de «pressions financières» ou de «pressions fiscales» qui pèsent sur les



provinces.

De passage à Thetford-Mines en fin d'après-midi hier, prenant connaissance du changement de vocabulaire de M. Martin, M. Duceppe a applaudi. «Tant mieux. Les choses s'améliorent. Les choses progressent à une vitesse fulgurante.»

Il enjoint maintenant M. Martin de chiffrer à son tour le coût de ce déséquilibre fiscal.

«Il (Paul Martin) dit que Stephen Harper ne le chiffre pas; il a bien raison; et bien qu'il le chiffre», lui, s'est exclamé M. Duceppe.

Le Bloc québécois, de son côté, évalue que les paiements de transfert et les paiements de péréquation aux provinces devraient être relevés de 9 milliards \$ d'ici 4 ans, dont 3 milliards \$ pour le Québec. Mais ultimement, pour résoudre le fond du problème, il tient à ce que des points d'impôt soient transférés au Québec ou la Taxe sur les produits et services (TPS) ou un amalgame des deux sources.

Opposition officielle

Par ailleurs, devant les sondages qui s'accumulent et qui font présumer d'une dégelée du Parti libéral, il serait possible que le Bloc redevienne l'opposition officielle, comme ce fut le cas sous Lucien Bouchard.

Interrogé au sujet de cette possibilité, M. Duceppe s'est dit prêt.

«Absolument. J'ai toujours dit qu'il n'y a pas de différence fondamentale entre être (l'opposition) ou l'opposition officielle, si ce n'est qu'il y a plus de responsabilités et plus de moyens parlementaires.»

Dans les deux cas, précise-t-il, le rôle du Bloc consiste à défendre les intérêts du Québec.

Martin exclut un candidat qui voulait «acheter» son adversaire

Steve Mertil (PC)
VANCOUVER

Le chef du Parti libéral, Paul Martin, a exclu un de ses candidats en Colombie-Britannique soupçonné d'avoir tenté de soudoyer un candidat néo-démocrate de la même circonscription.

«Il vaut mieux, pour le parti, que M. Oliver cesse de faire campagne comme candidat libéral et soit exclu du caucus libéral s'il est élu», a indiqué M. Martin dans un communiqué.

Le secrétaire national du Nouveau Parti démocratique, Eric Herbert, a soutenu que le candidat du parti dans la circonscription d'Abbotsford, Jeffery Hansen-Carlson, s'était fait offrir d'abandonner la course contre une récompense.

Dans une déclaration notariée, M. Hansen-Carlson s'est plaint que le candidat libéral, David Oliver, et son directeur de campagne, Gordy Kahlon, lui avaient offert «un poste à Ottawa» ainsi que leur appui s'il voulait tenter sa chance en politique municipale, en échange de son désistement et de son soutien public au candidat libéral.

«Il lui auraient alors dit qu'étant donné la course très serrée entre M. Oliver et son rival conservateur, les libéraux auraient la possibilité de gagner s'ils mettaient la main sur quelques milliers de votes du NPD.»

Une porte-parole d'Elections Canada à Ottawa a pour sa part dit ne pas avoir la confirmation que l'organisme a bel et bien reçu une plainte. Une enquête peut prendre des mois, voire des années, a-t-elle ajouté.

Un bénévole au bureau de campagne de M. Oliver a confirmé pour sa part que le candidat libéral était au courant de la plainte mais qu'il n'était actuellement pas disponible pour commenter.

M. Hansen-Carlson un jeune homme de 23 ans qui a tenté en vain de se faire élire dans Abbotsford l'année dernière, a dit que s'il n'avait pas catégoriquement refusé l'offre, c'est qu'il s'était senti intimidé.

«Je suis sorti de là sous le choc. J'ai seulement dit que j'allais dormir là-dessus. Je ne me suis engagé d'aucune façon lors de la discussion. Je savais que cette rencontre visait à m'acheter.»

Paul Martin a exigé que le Parti libéral rembourse toute somme qu'il pourrait recevoir via le système de financement établi par Elections Canada pour chaque vote que M. Oliver obtiendrait.

Jeudi, le Parti conservateur a aussi largué un de ses candidats de Colombie-Britannique, accusé de contrebande.

Layton appelle les désillusionnés

Les Perreux (PC)
VICTORIA

Utilisant une stratégie des libéraux, le chef néo-démocrate Jack Layton a lancé un appel direct aux électeurs libéraux désillusionnés, les invitant à voter pour son parti.

Alors que le soutien des libéraux est en baisse dans les sondages et que certains analystes affirment que le Parti conservateur est en voie de former un gouvernement majoritaire, M. Layton a tenté de se présenter comme celui qui pourra contrer cette ascension.

Il a invité les Canadiens à choisir le Nouveau Parti démocratique (NPD) plutôt que le Parti libéral afin que les libéraux, qui sont au pouvoir depuis longtemps, puissent bénéficier d'une pause qui leur permettrait de se régénérer et de renouer avec les valeurs de Lester B. Pearson et Pierre Trudeau.

«Paul Martin a échoué le test du leadership, a dit M. Layton. Son travail comme premier ministre, tout comme sa campagne, n'ont rien donné. Les enjeux que son équipe et lui soulèvent durant la campagne témoignent d'une improvisation et d'un manque de cohérence.»

EN FORME POUR LA RETRAITE?

MAXI CLUB
Complexe Médico Sportif

L'événement TRACTION INTÉGRALE

Ça roule mieux avec une traction aux 4 roues !



Vibe AWD
369\$* /mois
Location 48 mois
0\$ comptant
Transport inclus

Rendezvous AWD

429\$* /mois
Location 48 mois
0\$ comptant
Transport inclus



Torrent AWD
399\$* /mois
Location 48 mois
0\$ comptant
Transport inclus

Canyon 4X4 cabine allongée

369\$* /mois
Location 36 mois
0\$ comptant
Transport inclus



Sierra 4X4 cabine allongée

449\$* /mois
Location 36 mois
0\$ comptant
Transport inclus



Envoy SLE 4X4

499\$* /mois
Location 48 mois
0\$ comptant
Transport inclus



Thibault
PONTIAC • BUICK • GMC
SHERBROOKE • MAGOG

SHERBROOKE 3839, rue King Ouest 563-7878
MAGOG 1761, rue Sherbrooke 843-5767

*Offre d'une durée limitée. Détails chez le concessionnaire. Photos à titre indicatif.



SATURN^{MD}

Découvrez l'expérience Saturn.
Sans tracas. C'est la promesse Saturn.

LA BERLINE ION 2006 DE SATURN

13 995\$*

PDSF – Berline ION.1 2006 de Saturn

Panneaux en polymère résistants aux bosses

- Moteur 2,4 L de 170 HP en option
- Portières à verrouillage central
- Lecteur CD/MP3 avec entrée audio auxiliaire

AUTOROUTE : 6,1 L/100 km • 46 mi/gal
VILLE : 9,5 L/100 km • 30 mi/gal

ou louez pour
158\$[†]
/mois/location de 48 mois
1 750 \$ comptant
transport en sus

taux de location
3%[‡]



Modèle présenté : Berline ION.3 de Saturn



Modèle présenté : Coupé Quad ION.3 de Saturn

LE COUPÉ QUAD ION 2006 DE SATURN

13 995\$*

PDSF – Coupé Quad ION.1 2006 de Saturn

Coupé quatre portes

- Portières à verrouillage central
- Moteur Ecotec Red Line haute performance 2,0 L de 205 HP en option
- Lecteur CD/MP3 avec entrée audio auxiliaire

AUTOROUTE : 6,1 L/100 km • 46 mi/gal
VILLE : 9,5 L/100 km • 30 mi/gal

ou louez pour
158\$[†]
/mois/location de 48 mois
1 750 \$ comptant
transport en sus

taux de location
3%[‡]

LE VUE 2006 DE SATURN

22 995\$*

PDSF – VUE 2006 redessiné TA 4 cyl. de Saturn

Exceptionnellement économe en essence

- Système OnStar^{MD} avec plan de service Sain et sauf d'un an^A
- Glaces électriques, verrouillage central et régulateur de vitesse
- Moteur V6 3,5 L de 250 HP en option

AUTOROUTE : 7,8 L/100 km • 36 mi/gal
VILLE : 11,9 L/100 km • 24 mi/gal

ou louez pour
218\$[†]
/mois/location de 48 mois
4 300 \$ comptant
transport en sus

taux de location
4%[‡]

Cote de sécurité ★★★★★
de la NHTSA pour les impacts frontaux et latéraux[§]



Modèle présenté : VUE TI V6 de Saturn



Modèle présenté : RELAY.3 de Saturn

LA RELAY 2006 DE SATURN

26 095\$[†]

Prix d'achat – RELAY.2 2006 de Saturn

Une salle de cinéma mobile, avec son lecteur DVD de série

- Système OnStar^{MD} avec plan de service Sain et sauf d'un an^A
- Glaces électriques, verrouillage central et régulateur de vitesse
- Système de freinage antiblocage aux quatre roues

AUTOROUTE : 8,5 L/100 km • 33 mi/gal
VILLE : 13,1 L/100 km • 22 mi/gal

ou louez pour
250\$[†]
/mois/location de 48 mois
5 500 \$ comptant
transport en sus

taux de location
2,9%[‡]

Cote de sécurité ★★★★★
de la NHTSA pour les impacts frontaux[§]



- Expérience d'achat sans tracas
- Privilège d'échange de 30 jours[¶]
- Garantie limitée sur les composants du groupe propulseur pendant 5 ans ou 100 000 km (sans franchise)[§]

Votre expérience commence sur
saturncanada.com



[¶] Dans les 30 jours ou 2 500 km suivant la livraison, selon la première éventualité. [§] Les composants du groupe propulseur des véhicules 2006 sont couverts par une garantie limitée spéciale sur les composants du groupe propulseur pendant 5 ans ou 100 000 km, selon la première éventualité. [¶] Voyez un détaillant ou visitez saturncanada.com pour les conditions, restrictions et protections. Ce que vous devez savoir : *Le PDSF est le prix de détail suggéré par le fabricant. PDSF de 13 995 \$/13 995 \$/22 995 \$ pour une berline ION.1 2006 de Saturn/un coupé Quad ION.1 2006 de Saturn/un VUE TA 4 cyl. 2006 de Saturn. [†]Prix d'achat de 26 095 \$ pour une RELAY.2 2006 de Saturn. [‡]Offre basée sur la location durant 48 mois d'une berline ION.1 2006 de Saturn/ d'un coupé Quad ION.1 2006 de Saturn/d'un VUE TA 4 cyl. 2006 de Saturn/ d'une RELAY.2 2006 de Saturn. Un acompte ou un échange d'une valeur minimum de 1 750 \$/1 750 \$/4 300 \$/5 500 \$ est requis pour des mensualités de 158 \$/158 \$/218 \$/250 \$. Le taux d'intérêt annuel est de 3 %/3 %/4 %/2,9 %. Aucun dépôt de sécurité n'est exigé. L'obligation totale est de 9 652 \$/9 603 \$/15 080 \$/19 133 \$. Limite annuelle de kilométrage de 20 000 km, chaque kilomètre excédentaire étant facturé 0,12 \$. D'autres options de location sont offertes. [§]1 Le transport (1 050 \$/1 050 \$/1 150 \$/1 250 \$), la taxe sur la climatisation (100 \$), s'il y a lieu, l'immatriculation, la TPS, la TVQ, l'assurance, l'enregistrement, les frais d'administration, les frais liés à l'inscription au RDPRM, les droits et l'équipement optionnel sont en sus. Les détaillants peuvent vendre/louer à moindre prix. Les offres s'appliquent aux modèles neufs ou de démonstration 2006 suivants : berline ION.1 2006 de Saturn/coupé Quad ION.1 2006 de Saturn/VUE TA 4 cyl. de Saturn/RELAY.2 2006 de Saturn livrés le ou avant le 31 mars 2006. L'offre est réservée aux clients de détail et aux clients de pare admissibles. Un échange entre détaillants peut être nécessaire. Essais menés par la National Highway Traffic Safety Administration (NHTSA) des États-Unis sur le VUE TA 4 cylindres 4 portes 2006 pour les collisions frontales côté conducteur et passager avant, latérales avant et arrière et sur la RELAY.2 pour les collisions frontales et latérales. La cotation gouvernementale à l'aide d'étoiles fait partie du programme d'évaluation des nouveaux véhicules (NCAV) de la NHTSA. ^A Pour de l'information sur le système OnStar^{MD}, composez le 1 888 4-ONSTAR (1 888 466-7827) ou visitez www.onstarcanada.com pour connaître les conditions et les détails relatifs au système. D'après les évaluations du Guide Énergie sur la consommation d'essence 2006 publié par Ressources naturelles Canada. Les données présentées sont celles des véhicules à traction avant seulement. Voyez un détaillant, visitez saturncanada.com ou faites le 1 888 4-SATURN pour les conditions et les détails.

Saturn de Drummondville
1405, boul. René-Lévesque,
Drummondville
(819) 474-4270

Saturn de Granby
1348, rue Principale
Granby
(450) 378-1404

Saturn Saab de Sherbrooke
4880, boul. Bourque
Rock Forest
(819) 823-1400