

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

CVENDU^{ca}



VISITE LIBRE Dimanche de 13 h à 14 h



657, rue Guyart, Sherbrooke nord
NOUVEAU PRIX. Espace et luminosité! Rénové au goût du jour, 4 ch.,
foyer au gaz, grandes pièces. Faites une offre! SIA 8160255

LISE DESMARAIS VOUS Y ATTEND!



L'ÉQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

290541

VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



22, RUE PAQUIN, SHERBROOKE (ARR. BROMPTON)
31 000 \$ SOUS L'ÉVALUATION. Fraîchement repeinte et prête à être
occupée immédiatement, cette maison compte beaucoup d'extra
(climatiseur central, piscine creusée, solarium 15 x 11, poêle à
combustion lente, grand terrain de 19 000 pi²). Son intérieur offre
armoires et planchers de bois. PRIX 199 900 \$.

**Andrée Toulouse
Guy R. Bouchard**
Agents immobiliers affiliés

819 820-0777

290539

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MAISON OUVERTE Dimanche 10 janvier entre 14 h à 16 h



1485, RUE MARCELLO, SHERBROOKE
(via boul Bourque/Mi-Vallon/Marcello)

Pour la nouvelle année, gâchez-vous! Une superbe construction neuve,
cottage 28 x 28, terminé sur 3 niveaux, planchers et escalier de bois
franc, qualité de finition supérieure. Boisé à l'arrière. Le prix de
vente inclut les taxes, les travaux permanents sont payés.

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier agréé
819 564-1659

291208

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé



GUY PLANTE

SUZANNE CHAMBERLAND

CHRISTIAN LEFEBVRE

KATHY RHÉAUME

JOSÉE PARADIS

JEAN RIVARD
Courtier propriétaire

819 822-2222
remax-quebec.com

Tranquilli-T
RE/MAX

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier
290930

PROJET en tête?



- ◆ Un emplacement de choix à proximité de tout :
- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs
- ◆ SECTEUR RAFFINÉ :
- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques en arrière lot



ESPACES **SÉLECTS**
BATIR VOTRE AVENIR

www.espaceselects.com

Roger : 819 578-7778

Éric : 819 432-1353

DUPLEX NEUF À VENDRE

Secteur Université (rue Impériale)
Construction haut de gamme. Plancher chauffant.
Travaux permanents inclus.



RAYMOND ELIAS
819-564-7088



Prix promotionnel
(jusqu'au 15 déc)

Automne 2010

LES TOURS 29 rue Conley
Lennox

Condominiums de luxe

Vue exceptionnelle

Bord de l'eau

Finition luxueuse

Foyer au gaz

Planchers en céramique

et en bois franc

Stationnement intérieur

Ascenseur

Accès piste cyclable

Climatisation

Insonorisation et

isolation supérieure

Unités 4 1/2 et 5 1/2 À partir de : **169 000 \$** + taxes

www.lennoxtowers.com

Bureau mardi à samedi de 9 h à 12 h

819.820.5932

Visite libre : dimanche de 14 h à 16 h

PLACE DU
Sauvignon



SHERBROOKE NORD
2970, RUE DU SAUVIGNON
CONDO 106



À COMPTER DE
132 900 \$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

PLACE DU
Pavillon



ROCK FOREST
4253, RUE PAVILLON



CLÉ EN MAIN
152 900 \$
TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!



LES IMMEUBLES
LAPERLE

Info ou visite :
819 345-4599
819 574-3386

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT

#RBQ 8000-2249-48

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

www.bati-toit.com

147 900 \$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca.) = 34 x 18 pi.

157 900 \$

Aussi une unité du centre (2 160 pi. ca.) = 40 x 18 pi.



MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134

Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mancini :

- Phases 15, cour arrière plein sud
- Phase 12, cour arrière aménagée d'un sous-bois, 60 % conifères et 40 % feuillus, d'une profondeur de 15 pi (zone tampon)

Livraison mars et plus, quantités limitées

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

290346



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Bureau de vente

3650, rue Illinois, Sherbrooke (via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture: lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Bureau de vente secteur Nouveau Faubourg

656, rue St-Mathieu, Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture: lun. au sam. 13h00 à 16h30

MAISON JUMELÉE À PARTIR DE

139 000 \$

TOUT INCLUS

575 \$

PAR MOIS

Projets clé en main dans l'un de nos
9 PROJETS DOMICILIAIRES ou sur **VOTRE** terrain



www.lachance.qc.ca

RBQ : 8109-7651-08

289871

GRANDE OUVERTURE DE LA MAISON MODÈLE DU JARDIN DE LA TOUR

612, RUE DES TILLEULS, FLEURIMONT

CE WEEK-END, VENEZ NOUS VISITER,
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13 H À 16 H

DE PLUS
DÉBUT DE LA PRÉVENTE
DE LA PHASE 2



SUPERBE TERRAIN BOISÉ À L'ARRIÈRE
AVEC ARBRES MATURES
ET SENTIERS... LA VILLE EN CAMPAGNE

DÉJÀ PLUSIEURS RÉSERVATIONS. FAITES VITE!

Finition luxueuse à prix incroyable!
Prix à partir de seulement **515 \$/mois**,
pour une superbe maison de ville
avec planchers de bois franc, céramique,
salle de bains avec bain podium et douche en coin,
sous-sol dégagé avec porte patio
et plus encore...



Contactez **Guy Brochu**,
au **819 212-1331**,
en tout temps pour de
l'information supplémentaire

constructions christian

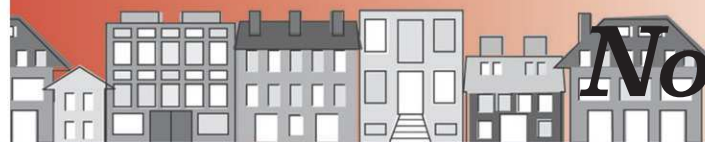
Belleau.com

290940

CHEMIN GALVIN, FLEURIMONT



CHEMIN PLANTE



Nous sommes là!

VISITE LIBRE
les dimanches de 13 h à 16 h
1410, rue Marcel-Marcotte (Carré Mi-Vallon) *soyez à l'avant-garde*

Visite sur rendez-vous :
819 829-9030

RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT POUR
LE MOIS DE JUIN
RUE MANCINI

#RBQ 8243-8359-05

Les Constructions
Bruno Lussier Inc.



Garantie
maisons
neuves
APCHQ
et membre
APCHQ

290520

Venez nous visiter : du proprio.com

MAISONS DE VILLE

Choix de finition
intérieur

Domaine du
Mont-Bellevue

PROJET DOMICILIAIRE

- Semi-détaché avec 3 ch. à coucher
- Clé en main
- Terrain et travaux permanents inclus
- Foyer au propane

- Rue sans issue
- Garantie 5 ans par l'APCHQ
- Construction de qualité supérieure
- Financement sur place

* Prix sujets à changement
sans avis.
** Certaines conditions
s'appliquent.

Contactez Lise Arsenault

819 574-9881
819 571-9771

À partir de
139 000 \$*
Une réalisation de

** Achetez
sans mise
de fonds



290950

GRANDE OUVERTURE DE NOTRE PHASE 5 du Quartier Haute ville!

BUREAU DES VENTES AU :
2673, rue des Rocheuses
à Fleurimont

GRAND TERRAIN BOISÉ À L'ARRIÈRE
DISPONIBLE, DANS UN COIN TRÈS TRANQUILLE.
**FAITES VITE CAR LA PRÉVENTE
EST DÉJÀ DÉBUTÉE!**

PORTES OUVERTES, 7 jours sur 7, de 11 h 30 à 16 h



2673, rue des Rocheuses

Superbe modèle évolutif, idéal pour famille
ou simplement pour personne seule.
Divisions très recherchées à AIRE OUVERTE.
Vous aurez un coup de coeur pour ce modèle!

JUMELÉ SPLIT :
475 \$/mois
clé en main
ou 525 \$/mois
pour 3 chambres,
2 salles fam. et
2 salles de bains.

2659, rue des Alpes
Jumelé avec garage en liquidation
Seulement 1 disponible
- 10 000 \$ sur le prix de vente
Prise de possession rapide seulement



227 000 \$ taxes incl.

Superbe maison 2 étages, style
anglais, prête pour déménagement.
3 chambres, salle de bains
luxueuse, escalier ouvert en bois
franc sur poutre d'acier, faut voir!
Beaucoup de fenestration. Terrain
de 7 000 pi² sans possibilité d'avoir
des voisins à l'arrière.



NOS REPRÉSENTANTES :
SYLVIE SÉNÉCHAL
et
MARYSE MATHIEU

Déménagez dans
votre maison neuve
à partir de

499\$/mois

Pour information
contactez Sylvie
au **819 570-6080**
ou visitez le
www.ccbinc.ca

**Le meilleur
INVESTISSEMENT
de votre vie!**

290941

constructions christian
Belleau
.com



Belleau
CARRÉ
Mi-Vallon



Informations:
Marie Roy
819 679-9500

À l'achat d'une
maison de ville
(rue Mancini)
ou d'un jumelé
(rue Magnelli)

Magnelli	•	•	Marcel Marcotte
Mondor	•	•	Marini

Faites vite! Plus qu'une unité disponible.



Portes ouvertes samedi et dimanche, de 13 h à 16 h
Samedi au 1696, rue Mancini
Dimanche au 1696, rue Mancini et 1633, rue Mondor

290639

TOUR D'HORIZON

COURS DE DANSE EN LIGNE à église
St-Boniface (sous-sol), débutant jeudi le
14 janvier. Info.: 819 564-1082,
819 572-1160. Bienvenue à tous, Ginette.

**COURS ET SOIRÉE DE DANSE EN
LIGNE** à église Marie-Médiatrice. Dé-
butant la semaine du 10 janvier. Info.:
819 564-1082, 819 572-1160. Bienvenue
à tous, Ginette et Gilles.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BORD DE L'EAU

Résidence ensoleillée, endroit paisible
avec vue sur l'eau de toutes les pièces, à
35 minutes de Sherbrooke. 4 chambres à
coucher, 3 s. bains, 2 foyers, piscine et
bien plus. 3 acres de terrain. **575 000\$.**

GINETTE TURCOTTE
Agent immobilier affilié

514 731-7575

514 347-8905 cell.

RE/MAX du Cartier inc.

Ctr imm. agr. franchisé ind. et autonome

290952

ROYAL LEPAGE

AVANTAGE Plus

NOMINATION



M. LAURIER COUTURE

M. Denis Marcil, propriétaire de Royal
LePage Avantage Plus, est heureux et fier
d'annoncer la venue de **M. Laurier
Couture**, au sein de l'équipe Royal LePage
Avantage Plus.

M. Couture compte plusieurs années
d'expérience en immobilier. Il saura
mettre à profit son expérience combinée à
sa belle personnalité et son profession-
nalisme à votre service.

Pour communiquer avec **M. Couture**
composez le **819 562-6000**

290529

SUMMUM
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Danny Thériault

Agent Immobilier affilié, poste 103

Dominic Glaude

Agent Immobilier affilié, poste 102

819 820-7000

www.dannytheriault.com

- **99 000 \$.** Weedon, grande maison de
4 chambres, plancher bois franc et
céramique, 2 salles de bains, garage de
20 x 24.

- **154 300 \$.** Sherbrooke nord, au prix de
l'évaluation, maison en rangée, 3 cham-
bres au même étage, aucun tapis, terrain
clôturé. Faites vite!

- **162 000 \$.** Sherbrooke est, solide bungal-
ow en brique, 3 chambres, 2 salles de
bains complètes, pièces à aire ouverte,
fenêtres et toiture récentes, garage.

- **169 500 \$.** Ascot Corner, maison à
paliers, 3 chambres, grand terrain
200 x 138 pi, grand garage isolé.

- **169 500 \$.** Magog, superbe condo 2007,
2 chambres, finition supérieure, foyer au
gaz, plancher bois franc et ardoise.

- **178 000 \$.** Rock Forest, magnifique jumel-
lé, 4 chambres dont 3 au même étage,
plancher de bois franc sur 2 étages,
foyer au gaz, sous-sol complètement
aménagé.

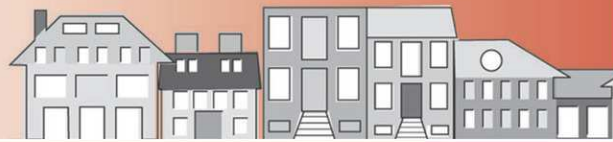
- **184 900 \$.** Fleurimont, résidence de
3 chambres, cuisine, salle à manger et
salon à aire ouverte, située sur un ma-
gnifique terrain de plus de 13 000 pi² très
intime.

- **209 900 \$.** Fleurimont, bungalow 2006,
spacieux et très éclairé, pièces à aire
ouverte, 3 chambres à coucher, 2 salles
de bains complètes, garage attaché.

- **259 900 \$.** St-Denis-de-Brompton, im-
peccable ferme de 5,3 acres, maison
de 3 chambres + 1 bureau, petite étable
avec manège de 70 x 100, terrain clôturé
pour la joie de vos chevaux.

290542

PROJET en tête?



**MAISON À VENDRE
À PARTIR DE
149 900\$**

LA QUALITÉ:
notre matière première
depuis 1998

**CONSTRUCTION
MF
GUILMETTE**

Tél. : 819 846-4816
cell. : 819 678-4816
www.constructionmf.com

290534

Visite sur rendez-vous.

Rue Dionne
Arrondissement Brompton

novoclimat
COMFORT, SANTÉ, ÉCONOMIES

GARANTIE
MAISON
NEUVE
APCHQ
PALME D'OR

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie, Sherbrooke

Le Sommet Farwell

À partir de
241 000\$
taxes incluses,
clé en main.

- Vue panoramique
- Finition luxueuse
- Ascenseur sur 5 niveaux
- Voisin d'un boisé
- Garage inclus avec remise
- Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- 2 grands balcons privés
- Près de tous les services

Les Constructions Jacques Vallée 2006 inc. et JKI Vallée inc.
Pour nous joindre : 819 821-0109 ou 819 571-7254

290937

**Vente finale Phase II, rue Marini
Disponible maintenant**

139 950\$ Pour une qualité supérieure
Carré Mi-Vallon

- ✓ Brique sur 4 façades
- ✓ Mur mitoyen de béton et plus
- ✓ Dimensions selon vos besoins

**DuProprio.com/#30802 et #114016
sans commissions**

**Jumelez votre confort à votre budget
Rue Mondor, carré Mi-Vallon**

169 950\$ Sur terrain borné d'un ruisseau

- ✓ Choix de 16 différentes façades
- ✓ Choix de la finition intérieure
suivi par un designer

www.devcaldi.ca

**VISITES SUR
RENDEZ-VOUS
au 1334, rue Marini
1699, rue Mondor
Information :
Alain Dicaire
819 678-1718**

**Les Développements
CALDI INC.**
290936

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

AU PRIX DE L'ÉVALUATION 2008
3270 Domaine de la Campanule
à 4 km de l'UdeS et autoroute 410. Sect. campagne paisible et recherché. Terr. 138' x 250' + service d'eau mun. Cottage 32' x 61' solarium, air clim., galerie béton, s.-sol aménagé, 2 garages double. Description et photos par courriel. 399 000\$. 819 565-4870.

À VENDRE: bungalow brique 12 pces, 5 c.c., 2 s.b., pl. bois franc, garage séparé, Windsor, 93 000\$ nég. 819 845-7431 / 819 846-3217.

**NATHALIE
PARADIS**
Agent immobilier affilié
819 345-0080
Groupe Sutton de l'Estrie

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14 h à 16 h



2905, rue Emma, secteur Mont-Bellevue
Nouvelle construction dans joli secteur résidentiel, grandes pièces, cuisine avec îlot central, pl. bois franc et céramique, 2 ch. à c. poss. de 2 autres au s.-sol, grande fenestration.

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
DANIELLE L'HEUREUX
Agent immobilier agréé
819 565-3000
poste 224

169 000 \$. Secteur UdeS, joli bungalow 5-6 ch. à c. dont 3 sur le même plancher, bois franc, armoires érable. Toiture et fenêtres récentes. À 2 pas de l'UdeS.

DUPLEX JUMELÉ avec garage 22 x 24, 2 superbes logements aménagés sur 3 étages chacun. Une rareté! Secteur est.

CONDO, NORD, situé près du Carrefour. 2 ch. à c., grandes pièces, beaucoup de rangement. 2 stationnements. 119 000 \$.

ROCK FOREST, superbe bung. 30 x 36, constr. récente, 4 ch. à c., 2 salles de bains + lavoir séparé. Magnifique terrain de + 12 000 pi², situé dans un rond-point. 219 500 \$.

FLEURIMONT, constr. 2005, impeccable, intérieur de grande qualité, portes françaises, sous-sol ent. aménagé avec salle ciné-maison. Secteur recherché. 291221

1 Nomination

PIERRE ROULEAU
Madame Louise Gagnon, propriétaire d'Immobilier Estrie, est heureuse d'annoncer la venue de monsieur Pierre Rouleau, agent immobilier affilié, au sein de son équipe. Sa formation en immobilier vient s'ajouter à 14 années d'expérience au service d'une clientèle choyée dans le domaine des assurances : de personnes, des dommages, des biens mobiliers et immobiliers. La combinaison de ses connaissances et expériences saura assister sa clientèle avec tous les professionnels liés à l'immobilier dans les transactions les plus importantes de leur vie.

Pour joindre M. Pierre Rouleau
à son bureau situé au
2628, rue King Ouest à Sherbrooke,
au 819 820-0777 ou 819 829-9833.

IMM-BILIER
Estrie
290525

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**JUMELÉ 1320, rue Calais
Saint-Élie-d'Orford**
Jumelé haut de gamme, fini sur trois étages, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, une salle d'eau. Terrain avec boisé en arrière, secteur tranquille et à proximité des commodités. 179 950 \$

**Pour info, Alain Dicaire
819 678-1718**
290960

RICHMOND. Magnifique plain-pied bien entretenu, clé en main! Beaucoup de rénos effectués et d'inclus. Immen-se terr., aménagement paysager, pisc. creusée. Solarium 3 saisons 16 x 17. À voir absolument! SIA 8253943

RICHARD CÔTÉ
Agent imm. affilié
819 349-2657

DANIEL BELZIL
Agent imm. affilié
819 679-6225

290548

LINE GRENIER
Agent immobilier affilié
819 847-0444
819 437-0770

Bord rivière Magog, rés. spacieuse et luxueuse, 4 c.c., 3 s. b., plancher radiant au s.-sol, piscine creusée, terrain privé.
290544

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

173 075\$ INCLUANT TAXES. Bung. 24 x 35, 2 c.c., terrain 5350 pi car, gar. 5 ans APCHQ. 819 569-7991.

À VOIR !!! A1, propre, tout rénové, bung. 4 c.c., rangement ++, sect. familial, près serv. CH H.-Dieu, écoles. 152 500\$ 819 566-2375

ASBESTOS, SUCCESSION. maison brique 30 x 40, garage 17 x 24, très grand app., bcp rangement. 3 grandes c.c., salon, pl. bois fr. grade 1 sélect, 2 s.b. complètes, 2 c.c. s.-sol, + gr. salle, toiture 2009, impeccable, toujours bien entretenu 89 000\$. Sylvie 819 879-2626

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS

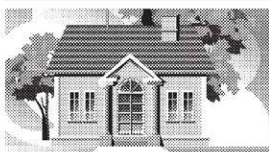
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!

Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.



OFFRES domiciliaires de la semaine

ROCK FOREST VISITE LIBRE Ce dimanche de 13 h 30 à 16 h



156 900 \$

LAC BOISSONNEAULT
Maison charmante complètement rénovée en 2007, 1119,2 m² de terrain, aucun voisin à l'arrière, quiétude assurée, accès au lac notarié, patio avant offrant une vue splendide sur le lac, à 25 minutes de Sherbrooke. (8234013)

CLAUDE BROUILLARD
Agent imm. affilié
819 349-8525

IMM-BILIER
Courtier imm. agréé

VISITE LIBRE Dimanche 10 janvier de 14 h à 16 h



200, ch. du Ruisseau Ste-Catherine-de-Hatley

Une prestigieuse. Du jamais vu à ce prix. Immense résidence avec accès à l'eau, au lac Magog. Terrain 36 000 pi ca. Superficie habitable 4 298 pi ca. Garage double avec allée indépendante.

Bruno Prévost
819 563-4343

Frédéric Garneau
819 674-6797

Agents immobiliers affiliés

SPHERE
Immobilier

ROCK FOREST VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



2981, RUE SAUVIGNON, SHERBROOKE
Je vous invite à découvrir ce magnifique condo (2006), sur 2 étages, 3 ch. à c. plus un bureau, 2 salles de bains, superbes armoires, bcp de rangement, patio ensoleillé et plus encore. Prix : **234 900 \$**. Je vous y attends!

CHANTAL FRANCIS
Agent immobilier agréé
La Capitale Estrie
819 564-6639

Tranquill-T
RE/MAX

ROCK FOREST VISITE LIBRE Dimanche 10 janv. de 14 h à 16 h



NOUVEAU PRIX!

1040, RUE BOWEN SUD, SHERBROOKE
Maison avec garage indépendant de 16 x 24, belle construction 2004, 4 ch. à coucher, 2 salles de bains, superbes armoires de cuisine, 2 climatiseurs muraux et beaucoup d'inclusions. Idéale pour bureau à la maison. *Faites vite!* Cause : Santé. **184 900\$.**

JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS
Agent immobilier affilié
819 822-2222

Tranquill-T
RE/MAX

ROCK FOREST VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



Une aubaine! 149 000 \$

3535, RUE RICHARD Sherbrooke Nord
Bungalow de 4 chambres à coucher, toiture et fenestration récentes. À aménager selon vos goûts. Un seul propriétaire depuis plus de 30 ans. *On vous attend en grand nombre!*

JONATHAN GRANDMONT
Agent immobilier affilié
819 563-3000

La Capitale Estrie
Cttr imm. agréé

VISITES LIBRES dimanche 10 janvier de 14 h à 16 h



159 900 \$

4593, RUE DE LA MIRABELLE
MI-VALLON. Bung. avec 3 ch. à c. à l'étage plus une au sous-sol, 2 s. bains, terrain aménagé avec piscine et balcon. *Faites vite!*

Judith Lapointe
819 560-2709
Agent immobilier affilié

IMM-BILIER
Courtier immobilier agréé
819 820-0777



207 000 \$

3533, RUE MINI-SHEA
NORD. Remarquable jumelé à aire ouverte, 3 ch. à c. à l'étage, entrée ind. au sous-sol, planchers et armoires en bois, très bien décoré.

Stéphane Faucher
819 620-8487
Agent immobilier affilié

IMM-BILIER
Courtier immobilier agréé
819 820-0777



109 000 \$

1925, route 249, St-Denis-de-Brompton
Nouveau sur terrain +/- 20 000 pi², coquet petit bungalow, 2 ch. à c., éclairé. Près des services, école, aréna.

Sylvain Pineault
819 570-1988
Agent immobilier agréé

IMM-BILIER
Courtier immobilier agréé
819 820-0777

Venez me rencontrer!

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À VENDRE OU À ÉCHANGER

Maison plain-pied 2007, 3 c.c., garage détaché, piscine, terrain 32 000 pi ca, nouveau dev. domiciliaire, à 7 km de l'université, près de la rte 216. À vendre 278 000\$ ou à échanger contre propriété de même valeur en campagne ayant de 7 à 15 acres. 819 612-0834.

BURY, 77 chemin Bibeau, joli bungalow, large fenestration, terrain 25 000 pi ca, entrée sous-sol ext., sous-sol isolé, puits artésien, traitement d'eau, fosse sept., champs d'épuration, galerie et patio, remise, 2 stat. Rue privée sans issue, accès rivière St-François et ruisseau Bury. Prix révisé : 144 900\$. Gilles Labrecque, agent, 819 574-1286.

BURY, 81 chemin Bibeau, jolie maison de campagne, façade au ruisseau Bury, terrain 30 000 pi ca, toit cathédrale, aire ouv., entrée à paliers, poêle à bois. Sous-sol 3 c.c., garage détaché 24x32, fosse sept., champs d'épuration, rue privée sans issue, accès rivière St-François. Prix révisé : 129 900\$. Gilles Labrecque agent : 819 574-1286.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



819 791-1269



Robin Ouimette 819 823-4678
Jesse Kumps et Catherine Ouimette 819 570-0071
Karine Inkell 819 679-5937
Manon Valade 819 345-0712



Près du CHUS, beau-coup de rénovations effectuées, bon rapport qualité/prix. *Robin*



Secteur universitaire, ce triplex est parfait pour vous! *Catherine.*



Bord de l'eau, 3 ch. à c. VTT, motoneige et ski, garage. *Karine*



Jumelé, secteur Bois-joli, idéal pour votre famille. À ce prix! *Manon*

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

INCROYABLE! 31 acres au bord de la rivière, à Ascot Corner. Maison 2 étages, 5 c.c., 2 petits chalets et refuges, etc. Demande 395 000\$. Un cadeau, soyez-en sûr. Multiples possibilités. (Droit acquis pour camping). Photos disponibles sur demande. **Bernard**, 819 832-2043, laissez message s.v.p.



**Le meilleur des 2 mondes...
En toute sécurité!**

819 345-8436

Isabelle Maille
Agente immobilière affiliée



l'agent qui vend.

www.isabellemaille.com
info@isabellemaille.com

POUR AVOIR L'HEURE JUSTE!

183, rue Frontenac, bur. 12, Sherbrooke (sur rendez-vous seulement)

VOICI LES PROPRIÉTÉS QUE J'AI VENDUES EN 2009 VOULEZ-VOUS Y RETROUVER LA VÔTRE EN 2010?

Martinville, rue des Bernaches
Magog, 269, rue St-Michel
R.F.-St-Élie-Deauv., 1013, rue Félix
Magog, rue des Érables
Magog, 2445, rue du Havre
R.F.-St-Élie-Deauv., 1118, rue de la Falaise
Granby, 525, rue du Géranium
Fleurimont, 385, rue Mont-Plaisant
R.F.-St-Élie-Deauv., 5472, rue Hériot
R.F.-St-Élie-Deauv., 3634, rue des Châtaigniers
Fleurimont, 37-39, rue Johnson
R.F.-St-Élie-Deauv., 985, rue Beauchamp
Waterville, 120, boul. Perron
J.-Cartier, 3026, rue des Chênes, app. 302
Stoke, 18, rue du Mont-Dufresne
R.F.-St-Élie-Deauv., 9980, rue du Trianon

Fleurimont, 448-450, 7e Avenue N.
St-Denis-Brompton, 2265, route 222
Mont-Bellevue, 935, rue Belmont
Compton, 6775, route Louis.-S.-Saint-Laurent
R.F.-St-Élie-Deauv., 7385, boul. Bourque
Austin, 10, ch. des Diligences
Fleurimont, 127, rue du Conseil
Fleurimont, 2930, ch. Galvin
J.-Cartier, 3026, rue des Chênes, app. 203
N.-D.-des-Bois, 21, 8e Rang O.
J.-Cartier, 117, rue de London
Orford, 363-365, 13e rang
Fleurimont, 384-386, 10e Avenue N.
Cookshire-Eaton, 116, ch. Lapointe
Fleurimont, 891, rue Woodward

*Je remercie ces clients de leur confiance
et je vous souhaite à tous une année 2010
de simplicité, d'amour et d'humour!*

290945

Visitez nos propriétés www.gaudreau-goupil.com

RÉSULTATS

les meilleurs ont plus d'adresses!



L'équipe

Gaudreau/Goupil

RÉGAËTAN

RÉMARIO

Bureau : 819 822-2222

Cellulaire : 819 212-1214



290953

INSPECTION
JPG inc.
819 820-5250
Jean-Pierre Gouin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévente

E BT L'EQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
Jean-François TOUTANT Jean-François BÉRUBÉ Lise DESMARAIS Djilly CÔTÉ Manon ST-GERMAIN
agents immobiliers agréés agents immobiliers affiliés

VISITE LIBRE

Dimanche, 15 h à 16 h
4230, rue Pavillon, Rock Forest
Condo au goût du jour, chaleureux, clair et fonctionnel, foyer au gaz au salon, vaste pièce de rangement. Secteur recherché! SIA 8266214.
LISE DESMARAIS VOUS Y ATTEND!

119 000 \$	FL, 2077 Galvin, à étages, 5 ch. dont 3 à l'étage, rangement, endroit paisible, près de tout!	8214827
155 000 \$	FL, 726 du 24-Juin, bungalow, 4 ch., bois franc, poêle comb. lente, à ce prix faites vite!	8263441
159 000 \$	FL, 546 ch. Plante, condo 5 1/2, spacieux, garage, haut de gamme, secteur Galvin, faites vite!	8247188
159 000 \$	FL, 548 ch. Plante, condo 5 1/2, spacieux, garage, haut de gamme, secteur Galvin, faites vite!	8247210
159 500 \$	FL, 2751 Crépau, jumelé, très bien entretenu, 3 ch., grandes pièces claires, cuisine fonctionnelle	8263565
159 900 \$	FL, 581 Poulin, IMPECCABLE, 1 seul proprio, maison claire, cour asphaltée, abri d'auto, 4 ch.	8248870
183 500 \$	FL, 3000 Arthur-Maillé, bungalow, intérieur lumineux, 4 ch., aire ouverte et secteur à faire envier!	8262125
199 000 \$	FL, 550 ch. Plante, condo 7 1/2, spacieux, garage, haut de gamme, secteur Galvin, faites vite!	8247219
359 900 \$	FL, 1940 des Cimes, cottage, 5 ch., foyer au salon, lumineux, garage attaché, grand terrain!	8229784
389 000 \$	FL, 2250 ch. Lemire, cottage, 3 ch., cachet, belle finition, impressionnante, la campagne à la ville!	8150911
459 000 \$ + tx	FL, ch. Plante, 4plex, en construction, garantie maison neuve 5 ans, revenu garanti 12 mois	8252171
534 000 \$ + tx	FL, ch. Plante, en construction, garantie maison neuve 5 ans, revenus garanti 12 mois	8256333
129 900 \$	J-C, 1486 Ontario, APP-CONDO, impeccable, aucun voisin arrière, 5 1/2, aire ouverte. À voir!	8028836
179 500 \$	J-C, 2771 Mézy, jumelé, 3 ch., bois franc et céramique, grande s. familiale et atelier au s-sol, à voir!	8261226
179 500 \$	J-C, 3007 Sauvignon, condo magnifique, 5 1/2, aire ouverte, armoires de bois, secteur stratégique!	8246340
229 500 \$	J-C, 2818 Charles-Beaudelaire, condo, magnifique, décor distingué, foyer au gaz, aire ouverte, 3 ch.	8261191
235 000 \$	J-C, 824-830 bl. Queen-Victoria, 4plex, tout brique, bon secteur pour location, cour asphaltée	8178289
239 900 \$	J-C, 272 Calixa-Lavallée, bungalow, décoration actuelle, beau secteur, garage détaché, impeccable!	8228606
279 000 \$	J-C, 281-283 Heneker, duplex, faut vendre! Tout brique, cachet, près de tout, lumineux, garage double.	8200686
309 000 \$	J-C, 657 Guyart, plain-pied, grandes pièces, rénové au goût du jour, intérieur clair, terrain privé	8160255
339 000 \$	J-C, 2103 Prospect #102, ondo Terrasse du Golf, rez-de-ch., 2 ch., verdure, beaucoup de commodités	8197644
359 000 \$	J-C, 515 Joséphine-Doherty, plain-pied, haut de gamme, foyer, belle fenestration, garage double, wow!	8161885
149 900 \$	M-B, 1143 Lincoln, cottage années 50, beaucoup de cachet, 4 ch., bois franc, piscine, garage	8262520
169 500 \$	M-B, 2408 Forest, bungalow, secteur universitaire, parfait pour louer étudiants, 5 ch., près de tout!	8143205
169 900 \$	M-B, 400-402 Alexandre, commercial, grand potentiel et bonne situation, à qui la chance?	8238753
199 900 \$	M-B, 2795 Descôteaux, cottage secteur universitaire, plafond cathédrale, 4 ch., atelier au s-sol.	8231889
219 500 \$	M-B, 1398-1400 Rosaire, duplex, 5 1/2-4 1/2, rénové au goût du jour, entretien impeccable, coup de coeur!	8267924
239 900 \$	M-B, 67-77 Alexandre, 8 logements, 2 x 3 1/2, 3 x 3 1/2, 3 x 4 1/2, revenus annuels de 34 560 \$	8194646
269 000 \$	M-B, 250-258 Olivier, 5 logements, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, 1 x 6 1/2, toiture élastomère d'environ 8 ans	8133476
279 000 \$	M-B, 1221-1233 Denaull, 7 logements, 3 x 4 1/2, 4 x 2 1/2, revenus de 36 240 \$ par année	8131869
153 500 \$	R-F, 4230 Pavillon, condo, rénové au goût du jour, 3 ch., foyer au gaz, rangement, secteur recherché!	8266214
159 900 \$	R-F, 1401 Marcel-Marcotte, condo 5 1/2, spacieux, garage, haut de gamme, secteur Mi-Vallon, faites vite!	8254368
174 500 \$	R-F, 4321 Ste-Bernadette, bungalow, abri d'auto, superbe terrain double, bois franc, secteur paisible	8170871
179 900 \$	R-F, 1601 Monti, jumelé 2 étages 2007, unité de coin avec abri d'auto, 3 ch., s-sol aménagé, actuel	8203728
194 500 \$	R-F, 880 Grand-Bois, cottage, aire ouverte, 3 ch., bois franc, piscine, remise, parfait pour débiter!	8259437
199 900 \$	R-F, 1395 Marcel-Marcotte, condo 7 1/2, spacieux, garage, haut de gamme, secteur Mi-Vallon, faites vite!	8254394
239 900 \$	R-F, 4338 Van-Horne, bungalow, magnifique terrain paysager, s. familiale double, impeccable!	8201679
249 900 \$	R-F, 3240 ch. Ste-Catherine, à 1 1/2 étage, 2 garages, vaste terrain, foyer, 3 ch., aire ouverte	8147752
249 500 \$	R-F, 3578 Alfred-Desrochers, cottage 2004, face Rivière Magog, 4 ch., garage intégré, coup de coeur!	8236933
329 000 \$	R-F, 818-820 Galarneau, cottage 2004 avec revenu, 4 ch., bois franc et céramique, belle fenestration	8257628
374 500 \$	R-F, 4341-4343 Ste-Bernadette, duplex, terrain paysager, bien entretenu, 2 x 6 1/2, garage double, wow!	8187990
470 000 \$ + tx	R-F, 4plex rue Marcel-Marcotte, en construction, garantie maison neuve 5 ans, revenus garantis 12 mois	8256262
534 000 \$ + tx	R-F, 4plex rue Malherbe avec garage, en construction, garantie maison neuve 5 ans, revenus garantis 12 mois	8256266
189 900 \$	St-Elie, 657 St-Édouard, construction 2009, 3 ch. à l'étage, fonctionnelle, belle luminosité, à voir!	8218235
254 500 \$	BROMP, 2025 Dauphiné, cottage, beau domaine, terrain de 43 000 p ² , la nature est à son meilleur!	8257432
339 000 \$	ORFORD, 38 du Héron, cottage, maison campagne récente, grandes pièces, bois franc, foyer, un bijou!	8101955
77 500 \$+tx	MAG, rue Hatley, lots vacants, constuction jusqu'à 6 logements, zonage à multiples usages (2-3-4 log.)	8227338
184 500 \$	MAG, 1713 Giguère, jumelé 2007, aire ouverte, planchers en céramique radiants partout, rond-point	8205884
199 900 \$	MAG, 1686 Giguère, jumelé, bois franc, foyer au gaz, garage simple attaché, +++	8037722
349 000 \$	MAG, 2068 Sarah, cottage, domaine Snug Harbour, garage détaché, accès au Memphrémagog	8197594
399 000 \$	MAG, 1A Giguère, quadruplex, situé dans rond-point, 4 x 4 1/2, facilement financable!	8040307
692 500 \$	MAG, rue Hatley, 6 logements prêts à construire, lots vacants disponibles, zonage multiples usages	8220236
69 900 \$	HATLEY, terrain ch. Capelton, dev. construction contemporaine, poss. de B&B, accès à piste cyclable	8221422
69 900 \$	HATLEY, terrain ch. Capelton, dev. construction contemporaine, poss. de B&B, accès à piste cyclable	8221833
75 000 \$	HATLEY, terrain ch. Capelton, dev. construction contemporaine, poss. de B&B, accès à piste cyclable	8221846
177 000 \$	HATLEY, 38 route 143, bungalow, tout près de North Hatley, bop de possibilités, immense atelier	8202634
238 900 \$	Stoke, 197 Rosario, plain-pied, à 5 min du CHUS, havre de paix, plafond cathédrale, 4 ch., 2 garages et +!	8247398
269 900 \$	Stoke, 163 2e rang, secteur BEAUVOIR! Cottage 4 ch., garage intégré, près du CHUS, entretien impeccable	8243446
279 900 \$	COMP, 175 Ch. Couture, grand cottage, 4ch., terrain de +ou- 3 acres, garage dét.	68762
22 500 \$	Lennoxville, 302 Queen, commercial, emplacement stratégique, possibilité d'exploitation, voir A.I.	8094456
125 000 \$	Coaticook, 2 Main O., site stratégique, terrain commercial 5 895 m ² . Poss. d'acheter 2 autres terrains	8041527
245 000 \$	Coaticook, 1 Main O., terrain, site stratégique, grand terrain commercial de +ou- 8 222 m ²	8041212
350 000 \$	Coaticook, 541 Main O., situation stratégique, garage avec salle de montre, grand terrain	8232926
349 900 \$	Windsor, 111-127 St-Georges, 3 bâtisses dans le village, 8 logements au total, revenus de 47 280 \$/an	8232926

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com
CONSEILLERS EN IMMOBILIER DEPUIS 1992
www.facebook.com/berubetoutant www.twitter.com/jftoutant

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS
À KINGSEY FALLS
22 logements répartis dans 3 immeubles de brique, constr. 1980. Chauffage électrique (disjoncteur), 8 x 2 1/2 meublés, 11 x 4 1/2, 3 x 5 1/2. Près de Cascades, à l'entrée du parc Marie-Victorin. Faut voir! Revenu 95 000\$ par année. Prix 925 000\$. Info: 1 819 879-4774

DUPLEX 3 1/2 à vendre par duproprio.com très propre, très bien situé, près de tous services, très paisible et bon revenu. 49 10ème avenue sud, Sherb. J1G 2R6 819 346-2281.

DUPLEX À VENDRE à Windsor, au 43, 5e avenue. Pour info: 819 845-4329 après 17h.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS
NOUVEAU. Spacieux duplex, rue Du Plateau, 2 pas du Carrefour. Idéal bi-génération. 295 000\$. Serez-vous les premiers? **Mario Goupil**, Équipe Gaudreau/Goupil, Re/Max D'Abord ctr **819 822-2222**.

ON A DES ACHETEURS pour votre "bloc". Appelez-nous. **Équipe Gaudreau/Goupil**, Re/Max courtier **819 822-2222**.

QUADRUPLEX en brique, rue Cambrai. Nouveau prix: 239 000\$ négociable. Logez-vous pour peu. Un logement disponible si désiré. **Bernard Coulombe**, agent imm. agréé B.I.I. **819 832-2043** (pas MLS).

L'équipe Demers-Richard
De l'expérience et des résultats!

85 Albert, centre-ville de Sherbrooke. Bâtisse commerciale et résidentielle avec revenu de 57 780 \$ annuel pour l'acheteur. 1 local comm. 5 940 pieds et 4 appartements. 495 000 \$.

1243 des Quatre-Saisons, Fleurimont, près du CHUS. Condo 6 pièces avec garage et 2 balcons, bois franc et vue magnifique. 159 500 \$.
Faites une offre!

1003 de Courcellette, Sherbrooke, quartier ouest. 5 logements dont un 6 1/2 pièces disponible à l'acheteur et 4 x 3 1/2 avec solarium. 289 500 \$.
Très rare!

4501 Bertrand-Fabi, Rock Forest. Maison centenaire sur un terrain de 32 368 pieds avec arbres et un garage chauffé, zonage commercial possibilité d'un bureau à la maison. 189 900 \$.
Faites une offre!

757 Sand Hill, Ascot Corner. Fermette centenaire sur un terrain magnifique de 53 280 pieds avec une grange et un étang, maison bien rénovée, biénergie avec thermopompe, 3 chambres et grand salon d'autrefois. 229 500 \$.

1335 Dunant, Sherbrooke ouest. Maison 1920 avec beaucoup de charme, sur un terrain de 26 343 pieds avec un petit bâtiment de ferme plus un garage double, 5 ch., de grandes pièces, 2 solariums. 179 900 \$.
Faites une offre!

VOIR LES PHOTOS SUR
www.alaindemers.com **819 820-2022 #22**
www.michelrichard.ca **819 820-2022 #23**

5 ans déjà... avec vous! Merci!!!

CAROLINE NADEAU
Agent immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
Agent immobilier affilié
819 821-0000
PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOTRE PORTE OUVERTE
DIMANCHE 10 JANVIER DE 14 H À 16 H
4640, RUE VIAU, ROCK FOREST (via rue Fortier)

Une maison bien organisée! Zen... Feng Shui, respirant la quiétude. Tout brique, 3 c.c. + bureau, terrain arrière de 9 009 pi ca : comme à la campagne! Entrée ind., idéal pour bureau à domicile. Pour ceux qui recherchent une exclusivité!

1. ROCK FOREST
Condo de luxe au 2^e étage, 2 c.c., bois franc, foyer au gaz, garage double intérieur. Faut vendre!

2. FLEURIMONT
Duplex haut de gamme pouvant être converti en triplex, 2 x 5 1/2 pces + 3 1/2 au s-sol. Faut voir!

3. PRÈS DU CENTRE-VILLE
115 000 \$ Succession, condo de 4 1/2 pces au 2^e étage, fenêtres, toiture récentes, libre rapidement!

4. COMPTON
169 900 \$. Cottage rénové et champêtre, 4 c.c., 2 s.b., libre rapidement! Faites votre offre!

5. CANTON HATLEY/4,55 ACRES
« Domaine boisé du Chêne-rouge », 4 c.c., 2 s.b., chauff. géothermie, à deux pas de Montjoye!

6. ROCK FOREST
Plain-pied rénové, 4 c.c., bois franc, s-sol fini, piscine. Près de l'école La Maisonnée. Faites vite!

www.prismeimmobilier.com

RE/MAX
ANNIE CHAREST
Agent imm. affilié
LA RELÈVE
MICHEL CHAREST
Agent imm. agréé
depuis 32 ans SANS RELÂCHE
michelcharest.com
RE/MAX D'Abord M.C.
819 822-2222

2 log., Magog 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2, tout brique, les 2 log. libres à l'acheteur.

2 log., neufs de 5 1/2, secteur Université.

6 log., nord, rue Grosvenor, brique, biénergie, sect. familial, jamais de vacant.

6 log., rue Lemay, ch. électr. ind. **VENDU**

9 log., rue Kennedy, ch. électr. ind. **VENDU**

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE. ACHETEURS TRÈS SÉRIEUX AVEC DU COMPTANT, N'HÉSITEZ PLUS.

SUMMUM
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Dominic Glaude
Agent Immobilier affilié, **poste 102**
Danny Thériault
Agent Immobilier affilié, **poste 103**
819 820-7000
www.dominicglaude.com

- **175 000 \$.** Magog, triplex rentable, près des services, 3 grands logements loués rien d'inclus, fenestration et toiture récentes, garage attaché. Revenus de 19 140 \$ annuellement. ENFIN un rentable.

- **199 500 \$.** Sherbrooke est, quadruplex près du cégep, 2 x 4 1/2 très grands et 2 x 2 1/2, électricité et chauffage aux frais des locataires, fenêtres 2007, toiture récente, plusieurs revêtements de plancher changés, salle de bains rénovées.

- **225 000 \$.** Sherbrooke est, solide quadruplex en brique, rénové au complet en 1998, toiture 2006, planchers bois franc partout, locataires de longue date. Très bon potentiel.

- **299 000 \$.** Sherbrooke, 5 logements, secteur très tranquille, logement et bâtisse en excellente condition. Revenus de 27 516 \$ annuellement. Un placement sûr.

Nous sommes à la recherche d'immeubles à revenus, nous avons plusieurs acheteurs sérieux.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

217 0000\$. AUX PRESTIGIEUSES TERRASSES DU GOLF. 2e étage, 2 ch., bois franc, garage, piscine int. OPPORTUNITÉ. Faites vite!

SEUL. 177 000\$. BORD LAC MAGOG. 3 gr. chambres, foyer, piscine. Toute une qualité de vie!

MARYSE GARAND, agent imm. aff., Immobilier Estrie ctr, **819 820-0777**.

5 MIN à pied du terminus, luxueux lofts, complètement rénovés, pl. grands, air clim. chauffage central, pl. bois, ascenseur, stat. À partir de 160 000\$ + taxes. 819 347-5669.

5 MINUTES CENTRE-VILLE MAGOG
4 1/2 rénovés, près de tous les services. À partir de 99 500\$. Tél. 819 347-5669.

À MAGOG
Grands 4 1/2 neufs, air clim., pl. bois franc, foyer au gaz, remise. Vue Mont Orford. 169 500\$. Secteur Du Moulin. 819 347-5673

CONDO, près grand 3 1/2, rue Des Chênes. 3e étage, pl. bois franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. Disp. imméd. **819 570-1854, 819 820-1545.**

GRAND CONDO 5 1/2, rez-de-chaussée, 2 c.c., foyer gaz, pl. chauffant, bien situé près carrefour et nature. 135 000\$. 819 845-5809.

LA VIE DE CHÂTEAU VOUS INTÉRESSE? J'ai un condo à vendre au Dynastie. Appelez-moi! **Mario Goupil**, Re/Max D'Abord ctr 819 822-2222.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Pour plus d'information, communiquez avec moi :

www.jacintothe-dube.com

819 564-5000



#1545. Nord, rue Rostand, constr. 2010 en pierre et fibro ciment, 3 728 pi. ca. habitable, planchers bois franc, foyer double, salle familiale au rez-de-chaussée et salle de jeux au-dessus du garage, 4 grandes chambres à coucher (possibilité de 5), 2,5 salles de bains, plafonds 9 pi. Garage double, terrain 13 046 pi ca.



#1547. Nord, cottage plan et secteur uniques, 9 belles pces, 5 ch. à c., bois franc, superbe foyer et fenestration au salon, plusieurs rénovations. Garage double, terrain privé de 22 000 pi ca.



#1546. Nord, cottage constr. 2004, 7 belles pces très claires, 3 ch. à c., 1 bureau, 1,5 s. bains., cuisine superbe avec dînette, portes françaises donnant sur un jardin privé. Aménagement paysager complet, situé près de tous les services et écoles. **198 500 \$.**



#1553. Fleurimont, superbe propriété avec vue à couper le souffle sur la ville et véranda 4 saisons, pl. bois franc, armoires en chêne, gr. pces éclairées, 4 ch. à c., entrée ind. au s.-sol. Idéale pour un bureau à la maison.



#1557. Ouest, cottage en brique, en partie bien rénové, 4 ch. à c., 2 s. bains, bois franc, escalier ouvert en bois. Magnifique terrain privé, arbres matures. **199 000 \$.**



#1552. Lennoxville, constr. 2007, cottage impeccable, fenestration abondante, gr. pces claires, armoires en bois, pl. b. franc sur 3 étages, 3 ch. à c. au 2^e, 2,5 s. bains. Secteur paisible, aucun voisin à l'arrière, près de l'Hôtel-Dieu et Université Bishop. 291217



#1536. Vue sur montagnes et lac Massawippi, terrain 7,7 acres. Magnifique résidence, 12 pces, 4 ch. à c., 2,5 s. bains, int. chaleureux, décor clair, b. franc, boiserie, moulures, plaf. 9 pi, armoires en cerisier. Balcon au sud, piscine cr., aménagement superbe, secteur recherché.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BORD DE L'EAU, lac Massawippi, Hatley. Bungalow plain-pied, refait, 3 ch. à c., ch. électr., foyer au bois, services municipaux.

DUPLEX (nord) 2 x 5 1/2, 1 loué 700 \$, l'autre disp. à l'acheteur. 169 000 \$.

NOUVEAU. 6 logements, Sherbrooke, rénové et rentable, chauffage électrique par locataires. Rev. 36 720 \$.

SHERBROOKE, 7 logements tout brique. Rev. : 41 040 \$

SHERBROOKE, 7 logements VENDU Rev. : 38 556 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 72 900 \$.

15 LOG. EAST ANGUS. Chauffage électrique locataires. Rev.: 76 380 \$.

Vous voulez vendre votre ou vos immeubles à revenus, contactez-nous c'est le temps et nous avons les acheteurs.

Patrick Rouillard
Agent immobilier affilié
819 820-0777

Richard Blain
Agent immobilier affilié
819 571-9261

IMMOBILIER
Estrie

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

8 CONDOMINIUMS À VENDRE



atmosphère
SOCIÉTÉ • IMMOBILIÈRE

Moi je m'offre
monatmosphère.com

SHERBROOKE NORD - OCCASION UNIQUE

sur les unités restantes rue Charles-Baudelaire

Visite libre dimanche de 14 h à 16 h au 2793, rue Charles-Baudelaire

819 572-0880

291211

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

MAGNIFIQUE CONDO

Constr. 2009, gar. APCHQ transférable. Situé au r.-de-ch., dans un rond-point, 3 c.c., s.b., s.-lavage. Cuisine, salle à manger, salon à aires ouvertes, armoires bois franc merisier, abri d'auto, foyer au gaz, échangeur d'air, cour asphaltée, gr. remise. Pourrait être libre rapidement. Prix demandé : 150 900\$. **819 563-9200 - 819 345-2178**

NORD, RUE ONTARIO, const. 2003, espace habitable: 1728 pi.ca. sur 2 étages, remise 60 pi.ca., patio béton 228 pi.ca., 2 stat., aire ouverte, 3 c.c., foyer, plafond 9 pi., finition bois-franc/céramique, mur mitoyen béton, insonorisation et isolation supérieures, prix: 219,500\$. A vendre par prop.-entrepreneur retraité. Tél: 819 571-9190/819 565-1993.

12 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE, terrain 16 000 pi. ca. Soyez propriétaire pour moins cher/mois qu'un loyer. Patrick: 819 345-5004

20 TERRES, TERRAINS

12e AVENUE NORD, terrain COMMERCIAL de 347 882 pi car, à vendre en tout ou en partie. Site exceptionnel, à proximité du CHUS et de l'autoroute 610. **Daniel Lambert**, agent imm. agréé, **Royal LePage Sélection 819 565-3000 poste 222.**

54 000 PI CAR, boisé + vaste plage privée, vue mont Orford. Ste-Catherine de Hatley. 819 842-2484, sans frais 1 800 511-2484.

6 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Rock Forest, prêts à bâtir. 3 avec services, de 9 000 à 11 950 pi ca et 3 sans services, de 47 500 pi ca à 53 000 pi car.

819 569-0079, 819 572-3272
www.ga-mon.com

*** 9 TERRAINS - VUE SUPERBE ***

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grands services variés avec les services. Faut voir! 819 566-0150.

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848

LA VILLE DE SHERBROOKE met en vente un terrain constitué de 30 lots projetés pour un développement résidentiel localisé dans l'arrondissement de Fleurimont à l'angle des rues Louis-Bureau et Ovila-Noël. Pour obtenir les documents afin de présenter une proposition, vous adresser à la Division de l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-Fourches sud, bloc A entre 8h30 et 12h00 et entre 13h30 à 16h30 du lundi au vendredi. L'ouverture des propositions se fera le jeudi 4 février 2010 à 14h à la même adresse. Notez qu'une rencontre d'information sera tenue le lundi 18 janvier 2010 à 10h, aux locaux 239-241, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc B à Sherbrooke.

PRÈS RIVIÈRE MAGOG,

terrain 7 000 pi. ca, prix : 57 000\$. Info.: 819 239-9456

SECTEUR MI-VALLON

Rue Mommessin. Pour jumelé ou duplex-jumelé, travaux permanents inclus. 11 411 pi car. 75 000\$. Raymond Elias, 819 564-7088.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE L'EAU et 2ie rangée, 1 ACRE 1/2 et +
Tél.: 819 843-4911.

ST-ÉLIE, terrain de plus d'un acre, avec étang et arbres matures. **28 000\$.** L'Équipe Lambert, Royal LePage Sélection **819 565-3000 poste 220.**

TERRAIN À LOUER, + de 400 000 pi ca. Zoné commercial et industriel. Endroit stratégique, boul. Bourque. **819 864-4446**

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égoût, asphalte payés. Belle vue. 35 000\$ et +. Propriétaire.

Bungalow, 4 c.c., peu de comptant, prix ridicule. Aucune rénovation à faire. Libre imm. ou à louer. **Un cadeau.** Prop. 819 569-7754

20 TERRES, TERRAINS

Sherbr., arr. Deauville, rue des Villas, terrains de 33 985 pi², zoné résidentiel unifamilial, prêt à construire, 0,60 \$ le pied.

Sherbr. nord, rue Cousineau, terrain boisé mature, 34 607 pi², zoné 24 log., 4,33 \$ le pied. **Hâtez-vous!**

Michel Charest
Agent immobilier agréé
RE/MAX D'Abord M.C.
(819) 822-2222



290956

22 FERMES

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent fermettes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-nous! Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max courtier **819 822-2222.**

24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

ÉRABLIÈRE

Ascot Corner, 2300 entailles, 40 acres, contingent 4352 lb, équipement conforme, bâtisse 2000. Droit de construire. 197 000\$ + TPS et TVQ. **Michel Langevin**, a.i. aff. Re/Max D'Abord Inc., ctr imm. **819 822-2222.**

26 COMMERCE À VENDRE

À VENDRE OU À LOUER, très bien situé. Superbe terrasse, vue sur le lac, restaurant raffiné, avec 60 couverts à l'intérieur et 60 sur la terrasse. Contacter Karima, 819 820-0888.

GARAGE MÉCANIQUE GÉNÉRALE établi depuis 30 ans, 6 portes. Excellente opportunité, rendement assuré pour personne qualifiée. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256.**

OCCASION D'AFFAIRE. Idéale pour CPE, bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 étages, voisin de parc et école. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff., **819 574-5256.**

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terrain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256.**

OCCASION UNIQUE. Resto 45 pl., terrasse 45 pl., site unique, même opérateur pendant 15 ans. Équipé de A à Z, idéal pour jeune couple. Possibilité de financement pour gens qualifiés. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256.**

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES

20 à 100 unités, différents secteurs. 50 supers occasions en Beauce. **Daniel Côté**, ctr: 1 888-772-2666

RESTAURANT "Le Kilimandjaro" coin Alexandre et King. Tout équipé, clé en main. Gaëtan Gaudreau, Re/Max courtier 819 822-2222.

Rock Forest, dépanneur, même propriétaire depuis 18 ans, libre-service récent, 2 log., 3 chalets, poss. multiples. Sur rendez-vous seulement. **PRIX RÉDUIT.** Contactez agent inscripteur.

Michel Charest
Agent immobilier agréé
RE/MAX D'Abord M.C.
(819) 822-2222



290958

28 BÂTISSSES INDUSTRIELLES

INDUSTRIEL LÉGER. 2400 pi car, double terrain. À louer avec option d'achat. Occasion à saisir. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff. **819 574-5256.**

38 CLIN D'OËIL

JOYEUX ANNIVERSAIRE DIANE BOUFFARD !



De ta famille

290074

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

* 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! * tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

4 1/2, STYLE CONDO

2 stationnements. Libre imméd. 550\$. **819 846-3018, 819 566-0773.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS PAPINEAU

VOUS SEREZ CHARMÉS PAR NOS MAGNIFIQUES 4 1/2 À 620\$, SITUÉS À PROXIMITÉ D'UN GRAND PARC, PRÈS DES AUTOBUS ET SERVICES. LYSE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741.

1025 RUE STE-FAMILLE, 4 1/2, imm, tranquille, libre imm. Pas d'animaux. Enquête pré-loca. 495\$ chauffé, eau ch. 819 846-1722

EST

Près des écoles et 4 Saisons

4 1/2, 5 1/2

819 823-3060

819 346-0889

290362

320 pl. des Jonquilles

3 1/2, 4 1/2

Chauffé, eau chaude fournie. Sécuritaire, secteur tranquille.

Logement rénové

819 571-4495

290366

3 1/2 - 5 1/2

STYLE CONDO

Logement rénové en 2009.

Faites vite !

819 571-4495

290377



2 1/2

à

5 1/2

Construction neuve adossée au CHUS.

Ascenseur, entrée sécurisée.

PROMOTION 819 432-1353

819 578-7778, 819 446-7800

www.carre100t.com

290348

Grand 4 1/2, rue Fontainebleau, dans triplex, 2 stat. Disp. imm. Prix réel 620\$; spécial 500\$/m jusqu'en juin 2010.

Très grand 4 1/2, rue des Coquelicots, dans 6 log., constr. 08, luxueux, bain douche séparés, foyer au gaz (gaz inclus), climatiseur, pl. flottant, céramique, beaucoup de rangement, 2 stat. Disp1^{er} févr. Prix réel 725\$, spécial 605\$/m jusqu'en juin 2010.

Très grand 7 1/2 sur 2 étages, rue Louis-Bureau, pl. bois franc. 4 ch. à c., 2 s. de bains complètes, 2 stat. Disp. 1^{er} mars. Prix réel 990\$; spécial 870\$/m jusqu'en juin 2010.

819 679-5904

291205

L'ESTRIE en immobilier



atmosphère
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE



QUADRUPLEX NEUF
pour propriétaire occupant
ou investisseurs

819 572-0880 monatmosphère.com

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1130, 13e AVENUE NORD
3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

1175 JARDINS-FLEURIS, superbe 4½ rén. 675\$/ mois tout inclus. Libre imméd. 819 565-0970, 819 620-6785.

12 THÉRÈSE LEFEBVRE, grand 4½ avec vue sur la ville. 575\$/ mois. 819 578-5956 ou 819 822-5844.

1½, 3½, 4½, 5½, **PROMOTION**, chauffés, eau chaude, frais peints, planchers neufs. **819 829-0004, 819 562-2945.**

1½=380\$, 2½=430\$; 3½=465\$ tout inclus meublés et semi-meublés.
Disp. imm. 105 King Est
819 580-0813, 564-1866 Gestionestrie.com

1er CHOIX, 675, 13e AVENUE
DÉPÊCHEZ-VOUS! IL RESTE SEULEMENT UN 3½ À 460\$, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. PRÈS CHUS ET GALERIES 4-SAISONS. LISE 819 446-5157 OU SINISA 819 678-4741

***** 1er CHOIX - EST *****
PROMOTION SPÉCIALE INFORMEZ-VS
1303 DES BLÉS Superbes 4½, 5 min du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 530 \$. **819 569-0952, 819 823-5739 pagette**

1er CHOIX - PROMOTION
3½, 4½, 5½
Rénovés, béton, sécuritaire, ensoleillés, vue panoramique. Libres imméd. Chauffés, eau ch., piscine int., sauna, ascenseur, système de caméras.
819 566-3880

1ER FÉVRIER LIBRE, Style Condo 5½ neuf sur 2 étages, 2 s. de bain et garage. Imm. de 4 log. **819 563-8515 / 819 562-2814**

1 MOIS GRATUIT!!
SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ AU 1175-1205 PAPINEAU ET VOTRE 1er MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE.
CONTACTEZ 819 446-5157, 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT! 4½ dans quadruplex, près Hotel-Dieu, entrée lav.-séch., stat., 1er janvier. 460\$. **450 748-3077, 514 999-9260.**

1 rue LANGLOIS, ÉTUDIANT
du Cégep, 350\$/mois tout compris, meublé, chauffé, éclairé, libre imméd. **819 563-7011**

200 - 12 AVENUE NORD
4½ beau et propre, libre imm. a/c, tranquille, pas d'animaux. 580\$/ mois. 819 569-9633.

210 DU VERGER 4½, 5½, tout inclus, libre immédiatement 819 820-7563.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

2½ RUE TRIEST - CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ
eau chaude, poêle, frigo, 1 stat., pas d'animaux, non-fumeur. Réf. B.V.: **819 562-9995**

3½, 1045 Sainte-Famille
Bois flottant. À voir! 819 678-2024
www.gestionduverseau.com

3½, 13e avenue nord. **Tout inclus, près du CHUS.** Entièrement rénové, sécuritaire et tranquille, 505\$/ mois ou 525\$/ mois avec entrée lav.-séch. **819 574-4511.**

3½ = 465\$ ch. eau ch. poêle, frigo, disp. imm
615 Terrill et 700 De La Bruère
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½ = 475\$, 4½ = 575\$, 5½ = 595\$ imméd.
Remise 500\$ avec bail 12 mois
955 Des Blés (derrière 4 Saisons).
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½, **9e AVENUE NORD**, pl. bois franc, 450\$/mois. 4½ **Du Verger**, ch., eau ch. rénové, 520\$. Libres imm. **819 566-6611.**

3½ à 410\$, 4½ à 420\$, 5½ à 600\$
20 rue Jetté. Pl. béton, pl. flottant, céramique. Disponibles imm. 819 574-6544, 819 346-3732. **www.gestionimmobilierejulien.com**

**** 3 ½ ****
Chauffé, éclairé, meublé, lav.-sècheuse. Libre. Pas de chien. 465\$. 406 rue Bowen Sud. Tél. : **819 345-0435 ou 819 575-0765**

3½ **DANS L'EST**, près de tous les services, très tranquille, très propre, balcon, stat., buanderie, poss. de lav.-séch. 500\$/mois ch., eau ch. Libre imméd. Tél. : 819 575-1579.

3½, eau ch., chauffage inclus, près 12e Ave et 4-Saisons, 490\$/ mois. Tél.: **819 345-7427**

3½ - **EST, 121, 4e avenue.** Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, pl. flottant. Tranquille, idéal pour 40 ans et +. Près hôpital, parc, église, 450\$/mois. Libre imm. 819 580-2820.

3½ GRAND - LUMINEUX - CALME
près parc, clientèle de choix. 465\$ ch. eau ch., sécuritaire. Réf. **En cadeau, 1 mois gratuit.** Bienvenue aux 50 ans et plus. **819 570-2397, 819 574-4402**

3½ **IMM. ET 1ER MAI, CONSTR. 2008**, a/c, aspirateur et lave-vaisselle inclus. 570\$ - 600\$. Tél: **819 563-5460, 819 570-0029.**

3½ **LIBRE IMMÉD. OU FÉVRIER OU MARS.** Tout inclus, à 2 pas du cégep. 819 565-5751.

3½, maison privée. idéal pour personne tranquille, 2e âge. Meublé, tout inclus, 450\$/mois. Réf. Non-fumeur. Libre imm. 819 820-8531.

3½ **PRÈS HÔTEL-DIEU** et de tous les services. Semi-meublé. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

3½ RUE ASSOMPTION entrée ind., grand balcon, près services, CEGEP, bus, entrée lav.-séch., stat., imm. 360\$. 819 340-3069

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

★ 3½ RUE BALL ★
Tout inclus. Libre 1er janvier. 400\$/mois. **819 569-0188.**

4½, **1005 LACOMBE.** Vue panoramique, immeuble paisible. Libre imméd. 525\$ chauffé, eau chaude. 819 345-0606.

4½, 3½, chauffés, eau chaude, près CHUS, près Galeries Quatre-Saisons et autobus. **819 993-1639.**

4½, **480\$.** Chauffé, eau chaude, plancher flottant, balcon, propre, libre. 12e avenue n., près Terrill. 819 820-7420.

*** 4½ RÉNOVÉ, 8 min. à pied DU CÉGEP ***
Chauffé, eau ch., pl. b. fr. 580\$/m. 65 Bruno-Dandenault. Libre imméd. **819 678-3452**

4½ **À LOUER**, 540\$/ mois, ch., eau ch., libre 1er mars, pl., bois fr., 18 litres ½ de peinture fournie, près station cepg. Dépanneur en face. Fin de bail, possibilité de renouveler. Enquête de crédit. Tél: **819 566-1821.**

4½ chauffé, eau chaude, frais peint, près services. **819 823-2267.**

4½ **DANS L'EST** - Ch., eau ch., propre, céramique, pl. fl., pas de chien. Idéal pour personnes retraitées. Libre imméd. 819 620-8580

4½, **DEMI-SOUS-SOL**, rue Ste-Famille, 500\$/mois chauffé, eau chaude. Près des services. Libre. 819 812-3476 / 819 349-0838

4½, **GRAND ET NEUF**, près de l'école La Samarre, quartier calme et tranquille, prix compétitif. Tél.: 819 820-1415.

4½, **IMMEUBLE RÉCENT** situé près du parc Bureau. 910 Walsh. 530\$/mois chauffage non inclus. Libre mars ou avril. Tél.: **819 835-0173.**

4½ **INSONORISÉ**, grande pces, superbe vue sur la ville, 3e étage, très ensoleillé, aucun tapis, balcon en façade, parc et piscine en face. À 5 min du cégep. 615 de la Bruère. Libre imméd. 555\$/ mois. 819 849-2676 ou 819 571-0178

4½ **LIBRE**, grand, récent (8 log.), 546\$/mois chauffé, eau ch. + électr. fournis. 1030, rue Papineau. 819 575-1211, cell. 819 993-8950

4½ **MODERNES**, 1310 Bowen sud et 1598 Brûlotte. 550\$/ mois, pl. béton, grand balcon béton. Secteur tranquille. Libre imméd. (Brûlotte) et juillet (Bowen). Soir et fin de sem.: 819 821-2038.

4½, **PL. DESORMEAUX.** Libre immédiatement. 490\$/mois, chauffé, eau chaude incl. Très propre. Tél: **819 820-4650**

4½ **RÉCENT**, insonorisé, semi-meublé, semi sous-sol, grandes fenêtres, stat. À 5 min à pied du Cégep. **475\$ / mois.** 615 de la Bruère Libre décembre / janvier. Tél: 819 849-2676 ou 819 571-0178.

5½, **10e Ave à louer au 2e ét.** Recherchons personnes de 50 ans et plus. Disp. 1er fév., ou à négocier. Pour plus d'info., 819 678-1564

5½, 4½, **PROMOTION**, chauffés, eau chaude, frais peints, plancher flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 562-4522, 819 562-2945.**

5½, **700 DU SOUVENIR.** Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disponible imméd. 600\$/ mois. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591**

576 CHEMIN PLANTE, nouvelle construction, 4½ sur 2 étages, disponibles le 1er mars et 1er avril. Super prix réduit à 695\$/ mois au lieu de 750\$. Réservez vite votre unité. 819 570-7239.

5½ À VOIR ABSOLUMENT!!!!
Avec garage et rang. 12x12 int., 4 log.neuf, luxueux, près Hôtel-Dieu. Vue panoram. Entrée privée. Pers. tranq. 875\$. 514-865-0289

5½ - **CONSTR. NEUVE**, libre imm, style condo, dans 4 log., secteur tranquille, près CHUS, aréna et services. 650\$ rien d'inclus, au rez-de-chaussée, pas d'animaux. 819 345-3670, 819 575-9158.

5½ DANS DUPLEX
3 c.c., à 10 min du Cégep et CHUS pav. Hôtel-Dieu, 750\$ chauffé, eau ch., libre imm. Tél.: 819 346-5049 / 819 679-2820

5½ **LIBRE A PARTIR DE MAI**, const. 2008, a/c, aspirateur et lave-vaisselle inclus. 815\$. Tél: **819 563-5460, 819 570-0029.**

5½ **libre pour février. Cadeau de 600\$ à la signature du bail.** Pas de tapis, très tranquille. Poss. de 2 stat. Près du CHUS. Tél. : 819 565-3226

5½, **RUE DE LA BRUÈRE**, 2ème étage, près parc et école primaire + cégep, 700\$/ mois tout inclus. Libre imm. Tél.: 819 212-1164.

5½ + **sous-sol**, 1er fév. 2 c.c., 2 stat., pl. bois fr., isolation, beau cachet, 5e av., dans duplex double, 660\$/mois chauffé. 819 562-8548.

5½ **STYLE CONDO**, grand, 1er étage, céramique, pl. fl., 3 stat., rangement int., remise, 550\$/mois. Libre imméd. 819 575-6876.

6½ **PRÈS CÉGEP**, const. 2002, 720\$/mois. Tél: 819 569-1846
richardpayette@hotmail.com

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

9, 18-26, 8e AVENUE
3½ À 445\$/ MOIS. SPACIEUX ET BIEN ÉCLAIRÉS, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE. TRÈS BIEN SITUÉS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. SINISA: 819 678-4741.

980 DU HAVRE 4½ entrée individuelle, style condo plus solarium. Construction neuve, secteur privilégié, près Hotel-Dieu, piste cyclable, rivière. **Disponible à partir du 1er juin 2010. Tél.: 819 571-5650.**

APPARTEMENTS CHÂTELAINE
4½, 5½, chauffés, eau chaude. Libres imm. **819 569-8236, 819 432-4347**

ATTENTION
Travailleurs de passage (constr., études, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET EAU CH. INCLUS. Grand 4½, 595\$/mois. Sect. Galeries 4 Saisons. Libre imm. Pascal, **819 564-3203 / 819 577-5451**

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 564-6595
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 562-7945
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GRAND 4½, cul de sac, vue superbe sur ville, libre 1er fév. Gr. pièces, pl. flottant et céramique: 560\$. 819 346-4324 / 819 572-9990

GRAND 4½, endroit tranquille, 440\$/mois chauffé. Tél.: 819 823-8977.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près CHUS. Chauffés, eau chaude. 1605, 1615, 1625 Brûlotte
1045 Lacombe
980 Des Paysans
900 Des Prés
Cell. 819 678-0079
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 4½ SUR 2 ÉTAGES, 2 s. bain, plancher flottant, céramique, walk-in, grand terrain, tranquille. Disp. 1er février, réduction 100\$ pour 1er mois. Tél.: **819 569-0185**

GRAND 5½, à Stoke, 5 min du CHUS. 1 acre de terrain, lac artificiel. 800\$ ch., écl.. Libre 1er février. **1 mois gratuit.** Tél. : 418 228-5011.

LUXUEUX, IMMENSES 3½, 4½, 5½ NEUFS
Style condo, armoires bois, air clim., asp. central. Rue Brûlotte coin Chalifoux, 11e avenue sud, boul. Lavigerie, près CHUS. Tél.: **819 437-5579, 819 993-9003.**

O. PROB
687, rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

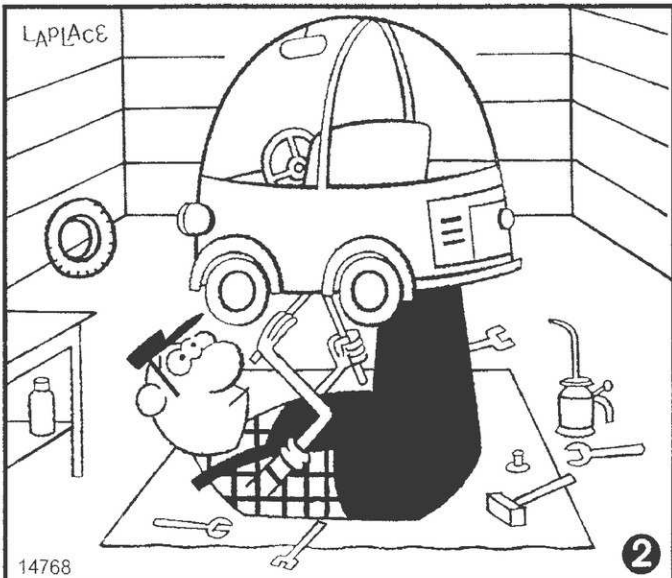
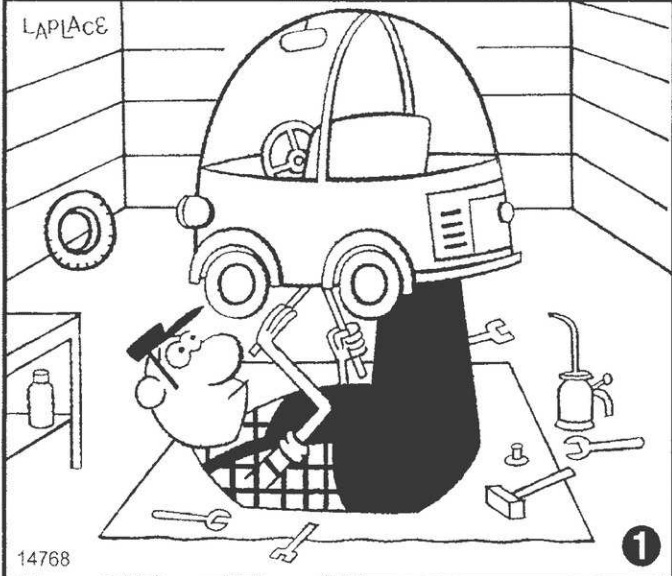
PRÈS DU CÉGEP
Logements 1½ et 3½, rénovés à neuf. **Daniel : 819 572-7700**

SUPERBE 5½ DANS 5 LOG.
Chauffé, eau chaude, près Conseil. Idéal pour personne cherchant tranquillité. **819 569-0952, 819 823-5739, pagette.**

TRÈS BEAU 4½, 2 c.c., 545\$/mois, près de tous les services, à 5 min. du CHUS. Disp. le 1er avril. Quartier paisible. tél.: 819 347-2166.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Oreille gauche de l'homme indiquée. 2 Position de son bras gauche. 3 Bretelle du pantalon plus longue. 4 Tableau de bord de la voiture moins haut. 5 Un trou d'aération en moins sur le moteur arrière. 6 Burette d'huile complétée. 7 Clé du milieu plus longue. 8 Dessus de la table plus large.



**Nos meilleurs
vœux
de paix,
de bonheur
et de
prospérité
pour 2010,
à tous
nos clients
et amis.**

**2010 sera
une année
CAPITALE.**



**Sherbrooke: 30, rue Rioux
1610, rue Calvin**

Magog: 2300, rue Principale O. Tél. : 819 868-3000

2010 - Une année CAPITALE!! en immobilier

Cette année, c'est seulement avec un agent de La Capitale que vos rêves deviendront réalité. Il faut transiger avec un agent de confiance de La Capitale Estrie.



VÉRONIQUE
ANCTIL



LUC
ARPIN



JÉRÉMY
AUBÉ



SÉBASTIEN
AUBUT



SONIA
BEAULIEU



DONALD
BRETON



LISE
CAYER



MARTINE
CHAMARD



ROGER
CHAMPOUX



STEVE
CHAPDELAINE



LUCIEN
CHOQUETTE



JULIE
COUTURE



KASSIDY
DAVEY



RICKY
DIONNE



DANIEL
DROUIN



SYLVIA
DUCA



JACINTHE
DUMAIS



CHRISTINE
FAUCHER



GUILLAUME
FONTAINE



MARC-ANTOINE
FORTIN



SIMON
FORTIN



CHANTAL
FRANCIS



NATHALIE
GAGNÉ



MAGGIE
GEORGE



JONATHAN
GRANDMONT



JACYNTHE
GRENIER



CRISTAL
GRONDIN



NICOLE
GUAY



DENIS
HARDY



PIERRE
LABELLE



CHANTALE
LACROIX



FRANCIS
LAFLEUR



GHYSLAIN
LAFLEUR



BERNARD
LAFOREST



MARC-ANDRÉ
LAFOREST



PIERRE
LAVOIE



RICHARD
LAVOIE



STEEVE
LAVOIE



ANDRÉ
MERCIER



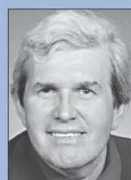
GUY
MICHAUD



CLAUDE
MORENCY



NICOLAS-ALEXANDRE
MORENCY



JEAN
PERRON



JEAN-PIERRE
PLOURDE



ANDRÉE
POULIN



DANIELLE
POTHIER



ANDRÉ
RIOUX



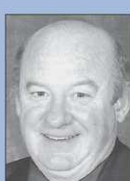
RÉAL
ROBITAILLE



YVES
ROBERT



JACQUELINE
ROY-LECOURS



JEAN
SASPITURRY



HUGO
SAVAGE



VALÉRIE
SIGNE

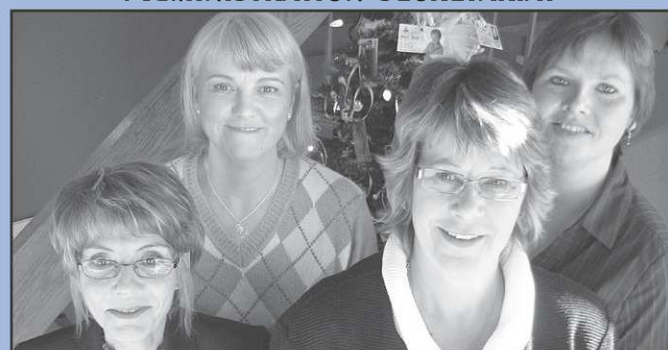


DANIEL
VACHON



STÉPHANIE JUTRAS
PROPRIÉTAIRE
ET
DIRECTRICE GÉNÉRALE

ADMINISTRATION-SECRÉTARIAT



MUQUETTE TOUPIN, GAÉTANE TÉTREULT, CÉLINE ROUSSIN, ISABELLE BRETON

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ rue ST-LOUIS, 1er étage d'un 6 log. Ch., eau chaude, galerie, corde à linge, locker, très ensoleillé. Libre. 550\$. Tél. 819 563-3950

4½ sur McManamy. Spacieux logements rénovés avec planchers au fini de bois, entrée laveuse-sécheuse et locker. Immeuble avec concierge, près de tous les services et de l'hôpital Youville. Livres maintenant. De 500\$ à 530\$ par mois. Appelez le 819-563-4596.

4½ TOUT COMPRIS
Entrée lav.-séch. 495\$ / mois. Libre. 819 565-4227, 819 563-0317

4½, TRIPLEX, rénové. Endroit tranquille, près église, écoles et autres services. Chauffé, eau ch., 560\$. 819 823-4326/ 819 432-2662

5½, CONSTR. NEUVE NOVOCLIMAT, style condo. Pl. b franc, très grand, aires ouvertes. Sect. boisé et tranq. 3 min de l'U de S., 12 min CHUS. 850\$. 819 571-0400.

5½, COOPÉRATIVE CANTONS DE L'EST 996 Princesse, app. 4, chauffé, éclairé, eau chaude. 526\$ / mois part sociale incluse. Libre imm. Mélodie : 819 434-2424.

5½, dans duplex, constr. neuve, foyer au gaz Près des services. 795\$/mois. Pas animaux, non-fumeur. 819 345-0346 ou 819 437-4596.

5½ GRAND, RUE DORVAL, imm. à log., entrée lav.-séch., repeint, pl. refait, 1er pl., 595\$/m. tout inclus, libre imm. 819 679-8833

6½ OUEST, sur 2 ét., . Très grand, libre 1er mars. Près de tout, bois fr., 3 c.c., 2 balcons, 654\$ / mois rien d'inclus. 819 569-1946.

7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ
Pl. bois franc, stat., près services et bus. Libre 1er janv. 900\$/mois chauffé, eau chaude. Tél. : 819 574-8942

875 VEILLEUX, chauffé eau chaude, ascenseur, stat., piscine ext., 480\$ - 3½, 525\$ 4½. libre imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ RUE PRINCE, libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

Aberden, grand 4½ = 575\$ tout inclus, lav.-séc., frais peint, style vieillot
Disp. imméd. Promo remise 500\$
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

* APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ *
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libre 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie, entièrement rénové, pas de tapis. Pas d'animaux. 819 348-0384, 819 823-6209.

À SOUS-LOUER 3½, chauffé, éclairé, semi-meublé, avec balcon avant. Service de buanderie au sous-sol et stat. 819 823-7396.

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd.
819 821-3993, 819 575-4154,
819 846-4826, 819 572-0407

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE,
ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 819 678-4485
850 Tessier, 819 678-9201
1670 des Grands-Monts, 819 678-9201
915, 939, 940 Thibault, 819 678-9201
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 4½ DANS TRIPLEX, 1er étage, entrée lav.-séch., stat. Près services. 500\$/mois rien d'inclus. Pas de chien. 819 569-7849.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble inclus. 819 564-1200.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS. Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus. 819 572-1080.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS. Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus. 819 572-1080.

LIBRE IMMÉDIATEMENT
Grand 3½, luxueux, foyer, abri d'auto, remise, quai. 575\$/mois ch., eau ch., éclairé. 4278 rue Université. Tél. : 819 574-2753.

STUDIO 1½ PCE MEUBLÉ, tout compris, accès internet gratuit, à 2 pas de l'U de S., 375\$/mois. 819 674-5772 ou 819 349-9240.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

0 SOUCI - 1415 MAGELLAN
VENEZ VOIR CE GRAND 5½ À 635\$, DISP. IMMÉDIATEMENT. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ SERGE 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

0 SOUCIS, 1025 GERMAINE-GUÉVREMONT

VOUS SEREZ VRAIMENT CHEZ-VOUS DANS CET AGRÉABLE QUARTIER PAISIBLE DE ROCK FOREST. 4½ STYLE CONDO, AVEC AIRES OUVERTES, POUR SEULEMENT 665\$. CONCIERGE SUR PLACE. SERGE, 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

100\$ DE RABAIS. 4½ luxueux, au rez-de-chaussée, entrée indépendante. Endroit boisé et tranquille, près des services. 819 820-5454.

1er CHOIX - SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ
VENEZ VOIR! SENSATIONNEL 5½, TRÈS GRAND, BIEN ÉCLAIRÉ, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. 620\$ / MOIS, EAU CHAUDE INCLUSE. CONCIERGE SUR PLACE. ÉRIC 819 432-6465 OU SINISA 819 678-4741.

1ère qualité - 1 mois gratuit CHAUFFÉ - EAU CHAUDE
PLACE BOURGOGNE- 3½ à 475\$, 4½ à 520\$ AVEC LE MOIS GRATUIT, ÉQUIVAUT À 435\$ PAR MOIS pour un 3½ et à 477\$ pour un 4½. TRÈS GRANDS APPARTEMENTS PRÈS DE TOUT, TRANQUILLES, FLOTTANTS ET CÉRAMIQUE, AUTOBUS, PISCINE, COMME NEUFS. Diane: 819 822-1220, Pauline: 819 820-2487 Monique: 819 820-0935 (Rock Forest).

1 PLUS QUALITÉ PRIX
Rue Gaspé, face à l'aréna
4½, 5½ à partir de 545\$.
819 823-9154, 819 820-1428,
819 829-logi (5644)

3½ BEAU ET RÉNOVÉ, au sous-sol d'un duplex. Endroit paisible, remise ext., idéal pers. seule, non fum., 410\$ eau chaude incl. Secteur St-Élie. 819 823-2396 ou 819 620-5305.

4½, 1020 DU MISTRAL, grand, 1er étage au-niveau du sol, ensoleillé, dans un bloc tranquille et bien insonorisé. Stationnement double. Prix 510\$/mois. Tél.: 819 340-1918

4½, 3½ VILLAGE DE ROCK FOREST eau ch., pl. flot., céram., livres imm. 498\$, 470\$, janvier gratuit. 819 823-2460, 819 570-7775

4½ - 4872 MAGLOIRE
Salon et cuisine aires ouvertes, très propre, pl. flottant, asp. central, 2e étage : 565\$. Tél. : 819 560-2416 / 819 620-8320

4½ - 5½ Style condo, très éclairés, plancher flottant. Spécial 595\$ et + / mois. Faut voir ! 819 564-7656.

4½ dans MAISON, quartier résidentiel, rue Indiana, près bus, 5 min. Université, entrée privée + patio + remise, coin tranquille: 565\$. Libre rapide. 819 822-2487, 819 212-6460

4½ GRAND dans triplex, 5595, rue Harvard, stores inclus, ensoleillé, entrée indép. 680\$, libre 1er fév., 1 mois gratuit. 819 820-8219

4½ * RUE MARINI* MI-VALLON

rand, style condo, ensoleillé, grand locker, 1 mois gratuit à location 1 an. 819 566-6594.

4½ - SOUS-LOCATION, 450\$/mois. Libre imméd. 2 stat. aucun tapis. Près arrêt autobus. 6135 Bertrand-Fabi. Tél. : 819 620-7633.

4½ - SOUS-LOCATION, au r.-de-ch., 4828 Gaspé. Entrée sécurisée. 2 stat. Libre imméd. Près arrêt bus. 500\$. Tél. : 819 620-7633.

4½ TRÈS GRAND, de luxe, rue Joncas, style condo, const. 2006, 3 stat., remise. Libre imméd. 670\$. 819 822-6556, 819 829-5662.

5½ RUE MAGLOIRE, ROCK FOREST
beau, dans immeuble 6 logements, libre immédiatement. 819 564-2344 répondeur.

6085 CHEMIN DE ST-ÉLIE, 5½ libre imm. ou 1er mars. Près viaduc de la 55, à proximité des services. 819 564-3033.

7½, NEUF dans 4 log., aires ouvertes, rue sans issue. Rabais promotionnel à 900\$ (régulier 1050\$). Pour infos: 819 820-5454.

8½ AVEC GARAGE au sous-sol. Immeuble neuf, bord de l'eau, très éclairé, au 4771 rue Bellavance. Libre imméd. 819 345-3150, 819 571-5650.

* ATTENTION * 5½ NEUF dans 4 log., rue Gaboriault. Régulier 780 \$ en rabais promotionnel à 650\$. 819 820-5454.

* BORD DU LAC MAGOG *
Paradis exclusif Bébé Boomers, retraités. Grand 3½, 4½, libres. Une visite s'impose ! 819 864-7321 www.lesjardinslouise.com

GRAND 3½ STYLE CONDO
porte patio, terrasse, piscine creusée, grand terrain, accès au lac. 485\$. 819 571-4799

GRAND 5½, près services, libre imm., pas d'animaux. Enquête pré-location, eau chaude fournie. Info.: 819 564-9510.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

JANVIER GRATUIT!
4½, RUE MAGELLAN. Rénové, repeint, chauffé, eau chaude, plancher flottant. 490\$ / mois. Libre imméd. 819 823-5411

4 ½, rue St-Edouard, étage du bas, maison neuve, bien éclairé, beaucoup de rangement, disp. 1er févr., 670\$/m.

4 ½, rue St-Mathieu, jumelé neuf, étage du bas, bien éclairé, bain et douche séparés, beaucoup de rang., disp. 1er mars, 670\$/m.

Grand 4 ½, rue Joncas, beaucoup de rang., 2 stat., rang. ext., disp. 1er avril, prix réel 685\$/m., spécial 565 \$/m. jusqu'en juin 2010.

819 679-5904

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

RÉSIDENCE MELROSE 4½, spécialisé 55 ans et +, tranquille. Près services. 658\$ chauffé, éclairé, piscine ext, salles comm. Diane 819 564-8841, Gesner 819 212-6824.

ST-ELIE - 5½ SUR 2 ÉT., 3 c.c. pl. bois fr., échangeur d'air. Libre immédiatement, 725\$ / mois. 819 835-1353 / 819 212-6775.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Sherbrooke Nord
App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.
4 ½ -5 ½
Imm. neufs de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

NORD - RUE ÉMILE ZOLA
5 1/2 STYLE CONDO
Construction neuve
À QUI LA CHANCE?
Disponible Printemps 2010

Grandes pièces totalisant 1400 pi, 3 ch. à c., climatisation, aspirateur central, foyer, bain sur pattes, 2 stationnements ext., architecture, isolation et insonorisation de haut niveau. Ref. req.

Natasha Cyr
819 620-4511 ou 819 842-4511
Où le service fait la différence

Les mots croisés

MOTS CROISES

No 397

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

1234567891011121314151617181920

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

HORIZONTALEMENT

16.Naseau - L'aède en jouait - Horripilant.

17.Centilitre - Multitude dense - Frapper - Patron des orfèvres.

18.Échevelé - Juriste musulman - Fatalité.

19.Ville du Nigeria - Malpropres - Être dans la lune - Dommage.

20.Transpercé d'un pieu - Bois précieux - Assemble deux cordages.

VERTICALEMENT

1.Elle roule sur la neige - Masse de neige qui dévale une montagne.

2.S'abstenir de - Profitable - Plante ornementale.

3.Peu courant - Opinion - Unir dans une même alliance - Dose de radiations.

4.Après tu - Faire du crawl - Timbrée - Après vous.

5.Objectif - Armée d'Irlande - Actrice italienne - On y parle anglais.

6.Son drapeau est noir - Bramer - Relatif aux fonctions intellectuelles.

7.Fonction - Comédienne - Coule au Congo.

8.Battre le pavé - Bandit au grand cœur - Crie comme un tigre.

9.Emmerdeur - Marque le but - Chêne vert.

10.Mère de Zeus - Tonneau - Faire du tort.

11.Sauce provençale - Crêpe mexicaine - Canal du corps.

12.Pronom personnel - Scandalisé - Ainsi soit-il.

13.Tirer profit de - Le Louvre - Véhicule irréparable.

14.Chicane sur des riens - Lent tintement - Siège du roi.

15.Sandale de plage - Être humain - Être vaincu.

16.Zigouillées - Félin très rare - Verbe de droit.

17.Frottent - Style musical - Chargé d'un pouvoir.

18.Usages - Scandium - Petit sac à main - Voix de femmes.

19.Prénom de Descartes - Gorge - Réservés aux hommes.

20.Période d'examens - Employés de notaires - Produit des sons aigus.

Solution du dernier numéro

1234567891011121314151617181920

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS
Div. Gestion Gaston Lavoie
SECTEURS NORD, OUEST, EST
CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...
Bureau: 745 McGregor, app. 101
Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

1½, 2½

CHAUFFÉS, ÉCLAIRÉS,
eau chaude, semi-meublés, 310\$ et 365\$/mois. 819 569-7572 répondeur.

1½, 350\$ et 3½, 440\$ près parc J.-Cartier

55 rue Bryant - Repeints
Edith: 819 821-0366. Valérie: 819 821-0622

1½ = 375\$ / 3½ = 465\$ Tout inclus, meublés et semi-meublés, disp. imm. 2600 King Ouest.

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

167 PRÉCOURT - 4½

Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude, grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

1er CHOIX. 3½, chauffé, eau chaude, buanderie sur place. Près Carrefour. Libre 1er janvier 2010.

819 437-7111, 819 578-2151.

1er CHOIX QUARTIER NORD

5½ DISPONIBLES, LIBRE IMMÉD. PRÈS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, PLANCHERS FLOTTANTS. MICHEL 819 620-5622, 819 678-4741.

1ère QUALITÉ - LIBRE IMMÉDIATEMENT UN SEUL 3½ À 490\$, céram. et flottant, très propre. Aussi un 4½ à 580\$ et un seul 5½ à 650\$. Autobus. CHAUFFÉS, eau chaude fournie, 2 stationnements. Très bien entretenus, repeints, comme neufs

Concierger: Tommy 819 791-1190.

1½ et 2½ LIBRES IMMÉDIATEMENT

Chauffés, eau chaude, électricité fournis et semi-meublés. Tél. : 819 346-1809.

1½, - J1J 2L1, sect. nord, propre, tranquille, lav.-séch., internet, très éclairé, demi-sous-sol. 325\$/mois tout inclus. 819 565-1849 rép .

2547 LAURENTIE - 3½, 4½

Chauffés, eau chaude, planchers bois. Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 569-9878

2695 - 2705 PORTLAND, GRAND 5½

ensoleillé, chauffé, eau chaude, planchers bois. Près des services. Tél.: 819 564-1898, 819 565-0873.

2 GRANDS 5½, bois franc, ancien cachet, très éclairés, près services, chauffage par loc. Libres. 600\$.Réf. 819 620-7662

3½ = 485\$ chauffé, eau ch. Disp. imméd. ENTièrement RÉNOVÉ, VIEUX NORD

Remise 500\$ avec bail de 12 mois
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½ A LOUER IMM.: 415\$ eau ch. incluse, rue Élane-C.-Poirier. 4 ELECTROS A VENDRE 400\$. Grandes pièces, bois franc. Propre. Enquête de crédit. Tél: 819-345-3310

3½ au 4206 CHAUVÉAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 460\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

3½ DANS TRIPLEX et 4½ dans 6 log., disp. mi-janvier. Soir: 819 348-9497 ou 819 575-7733, jour: 819 822-2728 poste 52357.

3½, immeuble béton, s.-sol, entrée semi privée, aucun animal. Chauffé, eau chaude. Libre. 120 Vimy. 819 340-0234, 819 993-4455.

4½, 15 log., 610\$ ch., eau ch., 1er pl., bois fr., lav.-séch., galerie, corde à linges, très propre, n-fum.. pas d'anim. Enq. crédit. 819 437-8714

450 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5½ dans triplex, 3 c.c., enviro 1200 pi ca, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse.

Tél. : 819 565-0873, 819 570-8272

4½, - 5½, LIBRES immédiate-ment ou pour juillet. Près des auto-bus cégep, université, secteur résidentiel.

819 562-0503

4½, 655 McGregor

625\$, chauffé, eau chaude, libre imméd. 819 574-7785

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand.
819 562-5344

4½ À LOUER, mi-janv., ou fév., 2e ét., ch., eau ch., 2 balcons, stat., près des services, autobus. 555 \$ / mois. Marthe: 819 569-6088

4½ AU 418 J.-CARTIER, près de tous services, libre 1er janvier, 655\$/mois. Tél: 819 566-7492 / 819 572-4645.

4½ BEAU ET GRAND, près du Carrefour. Tranquille, ensoleillé, ascenseur. 539\$. Libre 15 janvier. Tél. 819 823-8540 ou 819 571-4422

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.

Info.: 819 575-7834.

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.

Info.: 819 575-7834.

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½ PRÈS CARREFOUR

Villa Del Sol. Libres immédiatement. Repeints à neuf, ch., eau ch., pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place.
Info. : 819 820-4167

4½, style condo. 3526 Mimi-Shea. Aires ouvertes, const. 2006, 2 stat. Face carrefour Estrie. Libre imméd. 680\$ / mois. 819 580-2820.

5½ - 2575 LAURENTIE

Chauffé, eau chaude, face parc. 615\$. Libre immédiatement. **819 563-9137, 819 346-2909**

5½, 6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, réno-vés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, li-bres imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

5½, GRAND, LIBRE 1ER MARS, entrée lav.-séch., 625\$ / mois, rangement, remise, très ensoleillé, près Carrefour. 819 566-0802.

5½ GRAND, tout céramique et plancher flot-tant dans les chambres, entrée lav.-séch., en-trée lave-vaisselle. 644\$/mois. 819 679-9869.

5½ NEUF, TRÈS GRAND, air climatisé, plan-cher chauffant et flottant, 795\$. Libre. 920 rue Émile Zola, # 406. Tél.: 819 574-6666.

5½ PRÈS CARREFOUR, 2900 MÉZY

chauffés, eau chaude.
819 565-8484, 819 563-7019,

5½ RUE GROSVENOR, 585\$ discutable, chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., coin tran-quille. Libre 1er février. Tél: 819 569-3659.

5½ STYLE CONDO, dans 4 logements, ré-cent,voisin Carr. Estrie, pl. bois, 2 balcons, 1er étage, impeccable. Pour pers. cherchant confort et tranquillité. Libre. 725\$ / mois. Tél.: 819 573-0543, pag.: 819 829-6334.

*** 5½ TRÈS GRAND ***

Libre imméd., planchers flottant et céra-mique. Près carrefour et autoroute.
Michel: 819 822-8567, 819 569-4922.

5½, TRIPLEX, 184 FARWELL

aires ouvertes, rénové avec goût, libre le 1er février. Idéal couple non fumeur. 740\$/mois. Tél.: 819 563-4239 ou cell.: 819 349-5764

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. 445\$. Libre imméd. 819 348-1587, 819 346-9885.

957 et 963 rue LÉO-LALIBERTÉ, spacieux 5½, secteur tranquille, balcons avant et ar-rrière. 705\$/m. non chauffés. 819 572-9890.

À VOIR!

6½ de luxe, 2 s. bains, pas animaux. La cam-pagne en ville. Bois, tranquillité pour per-sonne d'âge mûr et responsable. Une visite et vous serez convaincu. 925\$. 819 565-9971.

GRAND LOFT NEUF LUXUEUX

Bois franc, près parc, transport en commun et ski de fond. 725\$ tout compris. **819 823-0146**

GRAND STUDIO MEUBLÉ, ensoleillé, pour personne seule, âgée ou couple. Ascenseur, libre imm. Janvier payé. 487\$/mois. Gaétan 819 562-5475 ou Mylène 819 575-7781.

NORD, RUE MALOUIN

Libre imméd. 4½ à 640\$. Planchers bois franc, chauffé, eau chaude. Pas de chien.
819 823-7882 ou 819 791-0762

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT?

www.gestionduverseau.com

 **APP. NAPOLEON**
Près du Carrefour

2940, rue Des Chênes:

Libre imm., 3 ½ et 4 ½

Ascenseur, piscine int. Sécurité.

823-3082

290311

LUNIK 1½ à 5½

LUXE ET CONFORT

Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard

165, rue Candiac **819.574.7785**

290331

PLACE 105

Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées

1 ½ à 4 ½

290339

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

NORD
rue Lomas

3½ libres immédiatement

• Chauffés, éclairés, eau chaude

• Piscine intérieure

819 432-3495

291214

50

APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique Ascenseur Sécurité Stationnement intérieur

2 ½ à 5 ½

290341

2455, rue Prospect 819 821-2463

 **LES JARDINS HAUTES-RIVES**

1½ - 3½

4½ - 5½

pièces

566-4343

Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante

290342

LOGEMENTS

Laureat Richard

Logements 1½ à 5½ dans un environnement de qualité

50 ans

AU SERVICE DE SES LOCATAIRES

3005, rue Richard, bureau 103
Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**

290328

52

APPARTEMENTS MAGOG

3½, Calixa Lavallée, tout incl., 510\$ / mois, 1er mars. Piscine ext., stat., entrée lav.-séch., espaces rangements. Tél: 819 570-6660.

9½, DUPLEX, secteur tranquille, 4 c.c., 2 s. bains, grande salle familiale, sous-sol, un ga-rage, 2 stat., 850\$/mois. Tél: 819 868-1152.

À MAGOG - 4½ NEUFS

Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces de rangement. Vue Mt Orford, libres imméd. 750\$ / m. Secteur Du Moulin. 819 347-5669

PROMOTION!!! REMISE DE 500\$

Boul. des Étudiants & Calixa-Lavallée

TRÈS PROPRES 3½, 4½, 5½ ch., eau ch. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

Le bridge

Villa de l'Estrie, 29 décembre,

NORD-SUD: Roger et Madeleine Courchesne, Diane Bergeron et Guy Larose, Marie-Paule Melançon et Pierre Massicotte, Jacqueline et Jacques Daigneault, Pauline Roy et Aline Ferland.

EST-OUEST: Arlette Turck et Marcelle Roy, Jacques et Thérèse Roy, Monique Boudreau et Charlotte Lemire, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Renée Fortier et Michel Péloquin.

Les Amis du bridge, 4 janvier,

Mouvement Howell:Blaise et Lise Tremblay, Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Carol McKinley et Suzanne Fournier.

Club de bridge de Magog, 4 janvier,

NORD-SUD: Denise Mercier et Jacques Limoges, René et Raymond Grenier, Larry Bates et Gérard Laforest, Elizabeth Lussier et Réjean Trot-tier.

EST-OUEST: Monique Labrecque et Cécile Gendron, John Phillips et Marcel Mongrain, Lynn Beebe et Bob Duval, Lorraine Leblanc et Suzanne Michaud.

Villa de l'Estrie, 5 janvier,

NORD-SUD: Richard et Hélène Parenteau, Claire Loignon et Monique Pelletier, André Turck et Dolorès Godbout, Francine boulais et Marie Des-chênes, Pauline Roy et Aline Ferland.

EST-OUEST: Pierre Massicotte et Marie-Paule Melançon, André Panne-ton et Thérèse Codère, Andrée Lavoie et Aline Lamontagne, Arlette Turck et Helianna Lavigne, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 5 janvier,

NORD-SUD: Denise Mercier et Jacques Limoges, Marie-Paule Dumais et Denise Trudel, Monique et Gérard Boudreau, Sylvain Roger et Annette Huot.

EST-OUEST: Normande Benoit et Micheline Biron, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Yves Guay et Claude Meilleur.

52

APPARTEMENTS MAGOG

RUE SHERBROOKE

Grands logements. 4½ à 530\$. Libre. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

SITUÉ A 5 MIN. DU CENTRE-VILLE DE MAGOG, à la campagne (Orford), beau 4½ avec foyer, demi sous-sol, chauffé, éclairé, câble et internet fourni ainsi que lav.-séch., 700\$/mois, libre 1er fév. 819 843-5800.

56

APPARTEMENTS AUTRES

2½ - 300\$; 4½ - 500\$

Waterville, bien éclairés, entièrement réno-vés, eau chaude fournie, un mois gratuit. Non fumeur. Tél.: 819 837-1143

3½ NEUF, rez-de-chaussée, pl. bois franc, porte patio, grand balcon, 425\$/mois. Libre imméd. Tél. : 819 878-3545 laiss. mess.

3½, STOKÉ, 8 min CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête crédit. 595\$. **819 878-3469, 819 572-3311.**

4½ DEMI SOUS-SOL, maison de prestige. Piscine creusée ext. Sentier pédestre. Entre Lennox et Waterville. 475\$. **819 837-2562.**

5½, Cookshire, beau et grand avec une salle à manger, un îlot, deux balcons (un à l'avant et un à l'arrière). Une remise et deux stat. À voir absolument. 819 212-7860.

COMPTON, 3X3½ pcs, 1/2 SOUS-SOL, entrée lave-séch., pl. flot., 330\$. 1er pl., semi-meublé, asp. cent., balcon 370\$, + foyer et bain tourb., 375\$. Beau secteur. Libre imm. 819 835-0478.

COMPTON GRAND 3½ neuf dans quadru-plex, style condo, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle, endroit paisible, libre à partir de fév., 450\$/mois. **France 819 564-1772, 819 345-0381, Sylvain 819 835-0478**

COOKSHIRE, chambre à louer, tout inclus, possibilité de long terme. **Laisser message:** 819 875-1499

EAST ANGUS 3½ : 350\$ - 4½ : 420\$ - 5½ : 460\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. Balcons et portes-patio. 819 563-1895.

NORTH HATLEY, VUE SUR LE LAC

Grand 3½ avec grand balcon, stationnement avec prise, entrée lav.-séch., endroit tran-quille. Libre imm. Claude : 819 574-9841.

58

MAISONS À LOUER

5 MIN centre-ville Magog, vue exceptionnelle 3 c.c., plancher de bois, abri d'auto, terrain 1 acre. 1500\$/mois (meublé 1600\$). 819 843-8415 # 246 - lucicingras@hotmail.com

MAISON DE VILLE, SUR 2 ÉTAGES

4½, 1440 rue de l'Ontario. 650\$ / mois, cour arrière privée, libre juillet. Soir et fin sem.: 819 821-2038.

58

MAISONS À LOUER

MAISON DE VILLE en construction située sur le chemin Plante (Fleurimont), disponible pour le 1er avril, mai, juin, juillet. Maison en rangée (4 unités) sur deux étages, 2 s.b., 2 c.c., prix super spécial 695 \$ par mois. Soyez les premiers locataires. 819 570-7239.

MAISON en rangée sur 3 étages, 1er février, frais peint, coin tranquille, pas de tapis, enso-leillé, 890\$ rien d'incl. Evelyne 819 562-5095

MAISON JUMELÉE EN CAMPAGNE (en Estrie), à 7 min du centre-ville, Carrefour. 819 846-4344.

Est, maison à louer, 5 1/2, près de tous les services. 780 \$/mois, libre 1^{er} février.

Inf. : **819 566-9322**

291203

Le scrabble

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituel-lement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous des-cendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débiter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. SEILLAE			
2. UEHTAAM	AILLÉES	H4	66
3. T+SPFJEA	HAMEAU	G9	26
4. F+ZXEIK	JASPÂTES	10F	35
5. K+NDSAIR	FIXIEZ	15E	101
6. DN+NEUTO	SKIERA	L7	50
7. INUORES	DÉNOUANT	13B	70
8. ELRFGMA	IONISEUR	5E	82
9. FGMR+EIV	KALÉ	8L	39
10. GM+ETCAY	VÉRIF	4A	35
11. CEGT+TEU	YAM	M12	37
12. G+?SAREI	CUVETTE	A2	36
13. VTDROEN	RÉAGI(S)SE	O1	80
14. LNUWHBO	VENDRONT	D 7	76
15. BHLU+OLO	WON	4K	39
16. HLU+EUBG	BOLDO	B10	28
17. BGLUU+EQ	EH	6E	32
18. GL+SDIAM	BUQUÉE	2J	42
19. DGM+?RTP	SIAL	N12	28
(EMPAILLÉES		H1 36	938

PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. JRTESYU			
2. ET+BE?IN	JURYS	H4	58
3. KEREUEU	INTUBÉE(S)	5E	86
4. EEE+OPLR	KURUS	L1	46
5. HSEAUT	ÉPLOREÉS	8A	83
6. EOSU+MRI	KHAT	1L	48
7. AAIAVRZ	TOURISME	O1	80
8. AAA+SIN?	VIREZ	J2	45
9. SCIIATI	APAISAN(T)	B7	72
10. OULRVEA	INCITAIS	13A	72
11. GMEALEI	LOUVERA	12G	77
12. AL+EUQOA	GÉMIE	15A	34
13. AAQ+DTAD	LOUREZ	6E	29
14. AADDT+HF	QAT	E11	20
15. DDF+ENEL	HÂTA	14F	34
16. L+ONENSX	DÉFENDE	K9	24
17. ELN+TELF	EXONS	15K	72
18. EELLT+PM	FINI	D12	24
19. LM+GOBNW	ÉPELÂT	M8	22
20. BGLM+DSE	WON	N3	27
BYE		7G	33

Si vous désirez obtenir des renseigne-ments sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

CHERCHE COLOC pour partager 4½, 280\$/mois tout compris, près des services et 4 Saisons, Est. Tommy : 819 349-0619.

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

286282

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

PERSONNE SANS ENFANT, aimerait louer condo ou maison avec piscine hors-terre, à partir du 1er mai 2010. Tél: 819 346-9672.

PERSONNE SANS ENFANT, aimerait louer condo ou maison avec piscine hors-terre, à partir du 1er mai 2010. Tél: 819 346-9672.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDO À LOUER PLACE-PATON. LOFT SEMI MEUBLÉ. PISCINE. ASCENSEUR. 650\$/MOIS. 819-820-1348

CONDOS à louer, très grands 3½, rue Des Chênes. 3e étage, pl. b. franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. 1020\$/m. Disponible imm. 819 679-5904.

*** DOMAINE LE MONARQUE *** 677, 12e avenue nord (unités 1204). Piscine, club house. 4½ à 775\$. Tél. 819 889-1100.

OCCASION. TRANSFERT, 5½, unité de coin, double stat., piscine creusée, poss. de quai à bateau. Offrez-vous VOTRE CONDO au même prix qu'un loyer. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

65 VACANCES, CONDOS

GOLDEN STRAND, FLORIDE, du 23 au 30 janvier. Studio pour 4 personnes, 600\$ US. Tél.: 819 846-6900.

66 CHAMBRES À LOUER

235\$, RUE ALEXANDRE. Tout inclus, libre imméd. 819 823-1331.

250\$ - 1567 Cabana, Internet, tél. stat, ch., écl., meublée câble, buanderie. 3½ tout incl. 819 565-2491 gu.poulin@hotmail.com

2 CHAMBRES À LOUER tout fourni et meublées, 9 km. de Sherbrooke, 260\$/mois. 819 276-0506; 819 345-1839, 819 349-3658.

BELLES CHAMBRES fraîches PEINTES à partir de 275\$ / mois tout compris, 869 King Ouest. Tél: 819 564-6662

CENTRE - 245\$ à 350\$. Nouvelle administration. Propre, tranquille, tout inclus + Internet. Tél.: 819 674-7379, 819 345-3637.

ÉTUDIANTS - PRÈS CÉGEP tout inclus, entrée indépendante, câble, Internet, lav.-séch., 350\$/mois. Tél.: 819 791-2997.

GRANDE chambre, 280\$/mois tout incl. 1360 Cherbourg, 5 min à pied UdeS, poss. bail jusqu'au 30 juin, net disp. 819 812-1308

PRÈS UNIVERSITÉ, grand salon, cuisine, poêle, réfrigérateur, micro-ondes, lav.-séch. Terrasse arrière. 330\$/mois. 819 212-4280.

RTE 112 PRÈS FLEURIMONT 340\$/ms, chambre meublée, tout inclus, câble, net, cuisine, cour, galerie, buanderie. 819 239-1497

SECTEUR UNIVERSITÉ Tout inclus 300\$ par mois Tél.: 819 820-1590

SECT. UNIVERSITÉ, chambre tout compris, pers. non-fum., tranquille, libre imm, court ou long terme. 240\$ / mois. 819 820-2092.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

À LA RÉSIDENCE SAWYERVILLE, grande chambre avec salle de bain. Endroit paisible à grandeur humaine. Bienvenue aux personnes autonomes et non autonomes. Tél.: 819 889-3206 poste 182 demandez Sylvie.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble incl. 819 564-1200.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble incl. 819 564-1200.

3200, RUE RICHARD -FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS

IMMEUBLE DE PRESTIGE

Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus

31/2, 41/2

Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7785

288945

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

NOUVELLE ADMINISTRATION RÉSIDENCE BELLEVUE dans l'Est de Sherbrooke. 2 chambres avec vue sur la ville, salle de bains privée, autonome et semi-autonome, de 750\$ à 995\$ / mois tout inclus. Nourriture maison, ménage et activités, surveillance 24 hrs. Admissible au 30% du gouvernement. Daniel, 819 572-7700.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT Appartement à partir de 827\$ / mois après CIMD incluant tél. + câble valeur ± 90\$/mois PORTE OUVERTE samedi de 11 h à 16 h. 819 566-5896 poste 148

Les Résidences du Carrefour

FADOQ 2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

• À 2 pas du Carrefour • Salle à manger • Chapelles • Activités • Salon de beauté • Piscine intérieure • Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

280340

74 CHALETS À LOUER

BEAULAC ET STRATFORD à louer à la saison ou à l'année. Info.: 819 564-7937

BORD DE L'EAU, LAC MASSAWIPPI Chalet de luxe, 2 c.c., tout inclus. 819 838-4124, 450 676-4435.

STE-CATHERINE DE HATLEY Chalet tout équipé, capacité 4 personnes, week end/semaine. Libre semaine de Noël. www.chaletlacmagog.com 819 842-4508.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1080 KING OUEST, rez-de-chaussée, grande vitrine, 1350 pi ca, chauffé. Tout rénové. Idéal pour commerce et bureau. Tél. : 819 562-4006.

138 Wellington nord, 2600 pi car, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.

86 Wellington nord, bureau de 1600 pi car. 819 846-2697 ou 819 571-2545

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi car, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250\$ / mois + taxes. Visite sérieuse seulement. 819 569-9380, 819 578-9100.

460 à 3 000 pi. ca., zoné commercial. Sect. très achalandé de la rue King Ouest, grand stationnement 819- 571-1102, 819 346-1133

460, RUE ST-PAUL, MAGOG



Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux, 819 571-0758 ou 868-2713 poste 205

285515



cogir SOCIÉTÉ DE GESTION WWW.COGR-IR.NET

Espace commercial À LOUER de 548 pi ca à 2 190 pi ca

Libre immédiatement

Voisin Jean Coutu 2140, rue King Est Fleurimont

Communiquez avec Josée Beausoleil Bureau : 450 672-5090 Cell. : 514 796-1696 www.cogir.net

288945

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

906 KING OUEST Local à bureaux de 1000 pi et/ou 2000 pi . 9 \$ du pi , tout inclus. 910 KING OUEST, local commercial avec vitrine de 2000 pi . Tél: 819 620-4744.

À SOUS-LOUER AU 2050 KING OUEST Disp. 15 janv. 2010. 1265 pi ca compl. renové décoré avec goût, 3e ét., ascenseur. Vue superbe près tous serv. 4 bureaux fermés avec fenêtres, portes françaises, vaste espace de réception, salle de conférence, coin cuisine. 1850\$/mois incluant grand stat. arrière. Stores, syst. alarme, syst. téléphonique. disp. Poss. d'achat mobiliers et filières. Tél.: 819 823-2434 poste 1 ou 819 823-2858.

À VENDRE OU À LOUER AVEC OPTION D'ACHAT. 18 acres zoné blanc, avec ruisseau et bâtisse existante de 5000 pi car. Diveres poss. Venez vivre votre rêve. Idéal pour entrepreneur général (plombier, électricien, etc. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff. 819 574-5256

BÂTISSE sur terrain de 30 000 pi car, vaste stationnement 7000 pi car, 2 étages, poss. 10 000 pi car. Idéal pour CPE, comptable, coiffure ou autre. Voisin de parc et école. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff., 819 574-5256.

BUREAU À LOUER de 1000 à 6000 pi ca. À partir de 6,90\$ le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. 819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.

Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT, 1955 Belvédère sud. Grand stationnement, ascenseur. Gestion Immobilière Rainville Inc., 819 820-0910.

CARREFOUR DUNANT

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN LOCAL COMMERCIAL? NOUS AVONS UN LOCAL DE 4700 PI CA DISPONIBLE DÈS MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS). LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE, DANS UN SECTEUR ACHALANDÉ. CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. GENEVIEVE, 819 564-6444 POSTE 228.

CENTRE-VILLE, locaux comm., 1500 à 8000 pi car, situés dans 2 édifices à vocation gouvernementale, 70 rue King Ouest. 3 espaces pour commerces au détail, 124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$ pi car. 819 569-5188.

Espace commercial à louer / 1250 pi car 2400\$/m., ch., taxes affaires, TPS, TVQ incl. Rue Wellington, rénovation de la façade prévu en 2010. Planchers chêne massif. 819 564-1866 gestionestrie.com

INDUSTRIEL LÉGER. 2400 pi car, double terrain. À louer avec option d'achat. Occasion à saisir. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff. 819 574-5256.

LOCAL COMMERCIAL 1500 pi ca, au 2845 King Ouest, avec porte de garage. Nombreux stationnements. Endroit stratégique. Luc : 819 572-9060, 819 348-1919.

LOCAUX COMMERCIAUX à louer chemin Milletta, Magog, situés sortie 115 autoroute 10. Différentes superficies avec ou sans quai d'embarquement. 819 843-8851 ou 819-843-9656 poste 234

SHERB. directement autoroute 10/55, industriel / commercial. Idéal pour distribution de 2000, 4000, 6000 pi ca, 20 pi hauteur. 819 565-3428.

80 COMMERCES À LOUER

RESTAURANT À LOUER 16 route de l'Église, Notre-Dame des Bois (Mont Mégantic) Contacter Carole au 819 888-2332

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPÔT 1000 pi ca, secteur ouest, entrée 34 po avec descente pour chariot. Libre imméd. 150\$/mois. Tél. : 819 843-9605.

ENTREPÔTS (2) rue St-Michel près rue Terrill. Libre 15 janvier. 1er entrepôt, 18pi. x 12pi., 2e entrepôt, 17pi. x 7½pi. Tél.: 819 346-3060.

GARAGE avec portes de 12 x 12 pi, 600 volts, secteur Deauville, à partir de 1100\$ / mois. Au total 4 locaux sont disponibles. Aussi bureaux avec voûte. Terrain plus d'un acre, sur grande artère. Richard Brisson 819 348-6037 ou 450 297-0522.

MINI-ENTREPÔTS 5533 boul. Bourque, Sherbrooke 5 x 10, 10 x 10, 10 x 20 819 864-6030

SOUS LE CINÉMA GALAXY Local de 11 245 pi car, incluant bureau de 745 pi car. Quai de déchargement et porte au sol, hauteur libre 17 pi.

3100 BOUL. INDUSTRIEL entrepôt et bureau climatisés 50 000 pi car.

Quai de déchargement hauteur libre 24 pi. 819 564-0030, 819 821-0546

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHEVROLET SILVERADO 2004, 2500 HD, Crew Cab, 125 000 km. 10 800\$. Autonet Go 819 848-2415.

DODGE CARAVAN 2007, 18 300 km, REPRISE DE LOCATION pour 18 mois à 371.46\$/mois jusqu'en juin 2011 (cause maladie). Tél.: 819 563-3928.

DODGE CARAVAN SE 2004, tout équipé, 139 000 km. 5800\$. Marchand 819 829-9450.

DODGE RAM 1500 Quad Cab 2006, 4x4, 48 000 km, boîte longue, bal. garantie. 17 400\$. Autonet Go 819 848-2415.

FORD ESCAPE XLT 4 x 4, 108 000 km. 13 995\$. Autonet Go 819 848-2415

FORD F-150 1992, 4 x 4, 6 cyl., 5 vit., 183 000 km. 1995\$. Autonet Go 819 848-2415.

MAZDA B3000 Dual Sport 2007, 2X4, auto, noir, Club Cab, air clim., "hitch", 51 000 km, 4 Dunlop d'hiver sur mags, 4 mags d'été, int. boîte protectrice + toile., exc. cond., entretien concessionnaire, 12 300\$. 819 560-1950.

SATURN VUE AWD 2006, 87 500 km, carrosserie en polymère, moteur Honda V6 3.5, tout équip., 12 900\$ négo., 819 620-4417

Voir autres annonces de la rubrique 101 aux pages C14 et C15

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

À vendre : PNEUS USAGÉS Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928.

GARAGE MÉCANIQUE GÉNÉRALE établi depuis 30 ans, 6 portes. Excellente opportunité, rendement assuré pour personne qualifiée. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terrain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., 819 574-5256.

103 PNEUS

PNEUS NEUFS ET USAGÉS 22565R17 - 19575R14 - 22575R16, autres Donald: 819 562-8554 -Soir 819 349-9532.

104 AUTOS À VENDRE

1999 MERCEDES E320, 4 matic, noir, 4 p. : 13 500\$. 1999 Van Venture, 7 pass., 128 000 km, A-1: 2750\$. Manteau fourrure dame: 325\$. Planche à neige Snow Vision: 55\$. Bahut érable: 155\$. Tél.: 819 437-1749.

7900\$. MITSUBISHI Lancer 2006, autom., 87 000 km. Garantie 10 ans / 160 000 km. Y.P. Auto Prix 819 845-9123.

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS Vendons pièces usagées. 819 569-0733

AUBAINE LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX. Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beaudoin 819 845-4530.

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrisson.com

CHEVROLET COBALT LS 2006, 5 vit., 2 p., 58 000 km, bal. garantie. 5900\$. Autonet Go 819 848-2415.

ECHO 2005, 4 portes, man. 5 vit., 73 000 km. 5900\$. Marchand 819 829-9450.

HONDA CIVIC SE 2005, 5 vit., 4 portes, 72 000 km, bal. garantie Honda. SPÉCIAL 7995\$. Autonet Go 819 848-2415.

HYUNDAI ACCENT 2002 rouge, toit ouvrant, bien entretenu, 84,220 km., autom., 3800\$ nég. Tél: 819 346-9058.

HYUNDAI SONATA 2004, autom., 4 cyl., 79 000 km, balance de garantie. SPÉCIAL 6995\$. Autonet Go 819 848-2415.

HYUNDAI TIBURON 2006, tout équipé, couleur argent, autom., aileron Prix: 14 800\$, 43 000 km. Tél: 819 563-0323.

MAZDA B3000 2005, 5 vit., démarreur à distance, extras...97 000 km, 8 000\$ négociable. Tél: 819 580-3335.

MITSUBISHI OUTLANDER LS 2005, fwd, 118 000 km., équip.complet, un seul prop. Prix 9500\$ nég. Message au 819 845-4495.

104 AUTOS À VENDRE

NISSAN ALTIMA 2004, 2.5S extra, autom., 137 000 km, démarreur à dist., vitres, portes, lecteur, sièges électr., boule 2 po pour attache-remorque et autres options, incluant 8 pneus 4 hiver-4 été. Un seul propriétaire. 7950\$ nég. Tél.: 819 348-9414, 819 574-0252.

NISSAN ALTIMA 2006, 2.5S, 79 000 km, bal. de garantie Nissan jusqu'à 160 000 km. 10 400\$. Autonet Go 819 848-2415.

PONTIAC WAVE 2005, 84 000 km, bal. garantie, tout équipé. 5995\$. Autonet Go 819 848-2415.

TOYOTA YARIS LE 2007, autom., 5 portes, tout équipé, 100 000 km. SPÉCIAL 8995\$. Autonet Go 819 848-2415.

Voir autres annonces de la rubrique 104 aux pages C16 à C19

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

1 950.00\$ HONDA CIVIC 1998, 4 portes, 5 vit., bonne cond... négo. 450 297-4890, 819 574-7866.

3500\$. SUNFIRE 2004, 60 000 km, autom. Y.P. Auto Prix 819 845-9123.

3900\$. ACCENT 2004, 95 000 km, aut., garantie 7 ans / 12 000 km. Y.P. Auto Prix 819 845-9123.

\$\$ ACHÈTERAIS AUTOS, CAMIONS, VTT ET MOTONEIGES \$\$ En bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. Remorquage gratuit. 819 349-6095

AUBAINE 750\$ nég. FORD TAURUS 1996 225 000 km, méc. A1. Voir : 512 Bowen Sud. 819 563-8367, laisser message répondre.

CADILLAC CATERA 1998, moteur V6, 3.0, 155 000 km, syst. son Boss original (valeur 1200\$), int. tout cuivre. Pneus hiver presque neufs, sièges chauffants, 4x4, a/c, fonctionne très bien, méc. A1, très propre. 1 800 \$ nég. Poss. échange contre van. 819 575-4023.

CHEVROLET IMPALA LS 2000, moteur 3.8 li., 6 cyl., tout équipé, démarreur à distance. Bas kilométrage, mécanique A1. 4 pneus hiver sur roues, 4 pneus été sur mags. 3000\$. Tél.819 820-7637 ou 819 437-7637.

CHEVROLET OPTRA 2004 man., 8 pneus 1 saison, bonne condition, très propre, 2 700\$. 819 347-2408.

CHEVROLET SAFARI XLT1998 Bonne condition. Incluant 4 pneus à clous. Prix : 850\$. Tél. : 819 572-3330

CHRYSLER NÉON 2000, 103 000 km, bonne mécanique. Prix: 1 300\$ négociable. Tél: 819 346-3311.

CHRYSLER SEBRING JXI convertible 1999, 6 cyl., 89 000 km. 4900\$. Autonet Go 819 848-2415.

CHRYSLER TOWN & COUNTRY 1996 Prix : 1500\$ négociable Tél.: 819 820-8399

DODGE STRATUS 1998 tout équipé, très bonne condition, 4 pneus d'hiver, 1 200 \$. Tél: 819 573-0950 ou 819-349-0375

FORD EXPLORER 1999, V6, 4 li., 285 000 km, groupe électrique, dém. distance, 4 pneus hiver neufs à clous sur jantes, 4 pneus été sur mags. Prix 2 500\$ Tél.: 819 566-4133

FORD FOCUS fam. 2001, autom., 140 000 km, pneus d'hiver, propre, bon état: 2300\$. SKI-DOO Bombardier 1999, 10 000 km, modèle Touring Rotax 500, 2 cyl., Quick Start, marche arrière, batterie neuve, poignées et pousces chauffants, état neuf: 2250\$ nég. 819 572-2594.

FORD TAUROS 1999, 160 000 km, dém. à dist., antivol, 4 pneus d'été. Bonne condition. 1800\$ nég. 819 349-8462, 819 575-6170.

FORD WINDSTAR 1998, 2 250\$ négo., tout équip., super cond. prop., personne âgée. Plymouth 1933 8 000\$. 819 569-5837.

GMC 2500 SIERRA 1992, 306 000 km, king cab. Très propre. Vrai bijou! 4 roues motrices. Meilleure offre! Tél. : 819 570-1810.

HONDA CIVIC 1996, aut., cond.,A1, 4 portes, freins abs, groupe électrique, a/c., attaches de remorque. 1 700\$. 819 864-0153.

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vit., 85 000 km. 4695\$. Autonet Go 819 848-2415.

NISSAN SENTRA GXE 2001 Touring, 161 000 km, 5 vit., tout équipé. SPÉCIAL 3400\$. Autonet Go 819 848-2415.

PONTIAC GRAND PRIX GT 1999, 3.8 l., 126 000 km, 4 p., autom., freins, alternateur, bougies, batterie + disques arrière neufs. 8 roues. 1 propriétaire. 3250\$. 819 437-1749.

NOUVEAU À SHERBROOKE

VÉHICULE

À partir de **2 995\$**

OCCASIONS MAX

.com

Pour l'inventaire complet
www.occasionsmax.com

2007 DODGE CALIBER SXT



10 995\$

Man., cuir, siège électr.
chauff., mags, 68 000 km
11 995 \$
Occasion de la semaine:
- 1 000 \$

2006 CHEVROLET COBALT



14 995\$

8 995\$

Autom., clim.,
gr. électr., pneus d'hiver,
42 000 km

2004 TOYOTA ÉCHO TRD



8 995\$

Autom., clim.,
67 000 km,
« look » sport,
économique

2005 TOYOTA MATRIX



8 995\$

Man., 144 000 km,
polyvalent et pratique

2006 PONTIAC G6



10 995\$

Autom., V6, gr. électr.
complet, 52 000 km,
comme neuf

2003 VOLKSWAGEN JETTA GLS TDI



8 995\$

Autom., 8 roues,
163 000 km, coupez
les frais d'essence

2002 VOLKSWAGEN NEW BEETLE GLS



6 995\$

Man., cuir,
toit, ouvrant,
160 000 km

2004 HYUNDAI ACCENT



4 995\$

Man.,
très économique

2003 SATURN VUE



7 995\$

Man., 4 cyl., clim.,
gr. électr. complet,
150 000 km

2007 HONDA CIVIC DX-G



13 995\$

Man., clim.,
gr. électr.

2006 CHEVROLET ÉQUINOX LS



15 995\$

« AWD », autom.,
64 000 km,
pneus hiver

290537
Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 90 jours de congé de paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire.

OCCASIONS MAX

.com

4290, boul. Bourque, Sherbrooke
819 566-5060

90 JOURS SANS PAIEMENT
TAUX D'INTÉRÊT À PARTIR DE **2,9%**
(Sur véhicule sélectionné)

POUR INFO EN TOUT TEMPS : **ÉRIC BROCHU 819 571-2314**

FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE ! DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

PONTIAC SUNFIRE, 70.000 km., très bien entretenu, factures à l'appui, 8 pneus et roues, 4 portes, auto., 1750\$. 819 569-9182.

SATURN SL 2002, 4 portes, 5 vit., a/c, 119 000 km. 3200\$. Marchand 819 829-9450.

TOYOTA CAMRY LE 1997, 184 000 km, 4 cyl. 2950\$. Autonet Go 819 848-2415.

VAN MERCURY VILLAGER 1995, méc. en excellente condition, pneus d'hiver et d'été, 1500\$. Tél: 819 572-2878.

126 MOTONEIGES

ARTIC CAT ZR-800 2001, 1 seul propriétaire. Entretien fait à chaque année. État neuf! Embrayage neuf. 3995\$ nég. 819 571-5099.

BOMBARDIER GRAND TOURING 600 cc, 1995, démarreur, reculons. Condition A1. Prix: 1500\$. Tél.: 819 674-9017.

126 MOTONEIGES

DÉDÉ RACING souhaite à ses clientes et clients actuels et futurs une très bonne année 2010. Motoneige promo mise au point 89,95\$. Du lun. au ven.: 819 829-9333.

POLARIS EDGE TOURING 2005 moteur 600 cc, suspension «Edge touring Ace», poignées chauffantes, porte-bagage et beaucoup d'accessoires, 2925 mi. Comme neuve. Tél.: 819 843-5671.

SKI-DOO SAFARI 377 1986, démarreur électrique, mécanique impeccable, 1 300\$ discutable. Tél.: 819 678-8888

YAMAHA RX1 2005, moteur 4 temps, 13 000 km, pont neuf, échange accepté contre VTT, 5500\$. Tél.: 819 674-0785.

128 TOUT-TERRAINS

BIG BEAR 1993, 10 vitesses, 2 200\$. Honda 400 1996, 2 700\$. Mazda Protégé 2003, pl. pièces neuves, 3 300\$. Tél.: 819 560-2919.

128 TOUT-TERRAINS

SCIES à chaîne
CLAUDE COOKSHIRE
819-875-3847
45 rue Craig, Cookshire
www.scie-carrier.com

VTT Arctic Cat TRV 500 2003	4 500 \$
VTT Arctic Cat TRV 500 2005, 4 080 km	5 500 \$
VTT Arctic Cat 700 EFI 2006, tout équipé, mags	5 995 \$
VTT Moose 500 2007, rouge	3 500 \$
VTT Moose 500A, 2 places, 2008, gris	4 800 \$
VTT Arctic Cat DVX 400 2008	4 400 \$
VTT Arctic Cat 300 2002	2 800 \$
VTT Yamaha Wolverine 2001	3 200 \$

819 875-3847

291220

128 TOUT-TERRAINS

DÉDÉ RACING souhaite à ses clientes et clients actuels et futurs une très bonne année 2010. Pour réparation de 4 roues, du lun. au ven. 819 829-9333.

132 REMORQUES

REMORQUE NEUVE 4x7x28, métal, roues 13 po, cap. 1500 lb. Idéale pour transport de bois ou VTT. Prix: 800\$ nég. 819 820-8531

ARRÊTEZ DE CHERCHER!
Soyez rémunéré à votre juste valeur. Revenu additionnel illimité de votre domicile. Faites votre propre horaire. 819 864-9672.

À SHERBROOKE, REPRÉSENTANT dynamique recherché, domaine des nouvelles technologies. 418 814-9742.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AIDE FAMILIALE À DOMICILE
pour les secteurs Rock Forest, St-Élie et Deauville, pour aide aux personnes âgées ou en perte d'autonomie, toilette partielle, bain complet, entretien ménager, préparation de repas. Aussi présence et surveillance pour clientèle Alzheimer. Possibilité de formation à l'interne. PDSB ou expérience de technique de déplacement un atout. Nombre d'heures et horaires variables en fonction des compétences et des disponibilités. C.V. accepté par courriel : soins@personnaide.qc.ca
Tél.: 819 868-0487

AVON
Recherche nouvelles représentantes. 100\$ de produits gratuits. 819 821-8153

BESOIN D'UN MONITEUR AQUATIQUE,
à temps partiel.
Contactez Pascale au 819 346-1642.

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

VENTE NOUVEL ARRIVAGE

Toyota MAGOG

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

À votre service depuis 38 ans

819 843-9883

LES WEEK-ENDS

819 345-4721

Autos certifiées, inspectées en 127 points

l'inventaire complet

www.toyotamagog.com

TOYOTA CAMRY HYBRID 2007

Cuir toit
49 854 km

21 963\$

TOYOTA COROLLA 2007

Auto, clim.
59 307 km

12 950\$

TOYOTA TACOMA 2007

Acces. cab, 4 x 4, autom.
67 626 km

24 963\$

TOYOTA TACOMA TRD 2007

Autom., 4 X 4
38 000 km

26 950\$

HONDA CIVIC 2005

Autom., clim.
75 606 km

9 999\$

HONDA CRV 2002

Autom., clim., 4 x 4
106 504 km

11 950\$

FORD F150 2007

4 x 4, 4,6 SLT, autom.
44 123 km

19 879\$

DODGE RAM 1500 5.7 HEMI 2008

4 x 4, SXT, autom.
28 856 km

23 856\$

Nouvel arrivage

2008 DODGE GRAND CARAVAN,

45 856 km

15 985\$

2006 SUBARU OUTBACK 3.0 OR,

autom., 4 x 4 cuir, toit GPS,
89 523 km

18 950\$

2007 TOYOTA RAV4 LIMITED,

V6, cuir, toit, 55 563 km,

23 963\$

2006 ACURA TL,

autom., 51 236 km

19 950\$

290535



OCCASIONS CERTIFIÉES NISSAN DE SHERBROOKE

CERTIFIÉS NISSAN financement à partir de 2,9 % (approbation de crédit)

Véhicules inspectés en 180 points. Reconditionnement méticuleux des véhicules.

Garantie 12 mois/20 000 km motopropulseur. Programme échange 30 jours/2 500 km

Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit.

2004 NISSAN SENTRA S



Autom., 79 000 km, gr. électr. complet

6 995\$
- 500 \$ = 6495 \$

2008 NISSAN ROGUE S

33 000 km,
gr. électr.

19 995\$

2007 NISSAN MAXIMA SE

Siège ch.,
mags, aileron,
54 000 km

22 995\$

2005 NISSAN PATHFINDER XE

85 000 km, 4 x 4,
6 000 lb de
remorquage, module
de frein électr. inst.

18 995\$

2004 NISSAN MURANO SL

115 000 km,
« awd », siège ch.,
syst. audio Bose,
mags, luxueux

14 995\$

2006 NISSAN SENTRA S

Autom.,
77 000 km,
pneus hiver inclus

8 995\$

2006 NISSAN ALTIMA 2.5 S

Autom., 35 000
km, gr. électr.
complet, confort et
conduite sportive

13 995\$

2008 NISSAN VERSA BERLINE

Man.,
77 000 km, clim.,
gr. électr.

11 995\$

2009 NISSAN VERSA SL

Man. 6 vitesses,
mags, rég. de vit.,
gr. électr.,
15 000 km

14 995\$

ÉRIC BROCHU

819 571-2314

Pour information en tout temps

NISSAN DE SHERBROOKE

POUR L'INVENTAIRE COMPLET

www.NISSANSHERBROOKE.com

4280, Boul. Bourque, Sherbrooke 819 823-8008

290538

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Son X Plus Magog
est à la recherche d'unCONSEILLER(ÈRE)
AUX VENTES

www.sonxplus.com

Poste à temps plein

Tâches

- Faire la vente de produits cellulaires électroniques/informatiques
- Aider pour le merchandising des produits

Profil recherché

- Connaissance en téléphonie
- Passion du domaine électronique et informatique
- Bilinguisme serait un atout
- Bon sens de l'organisation

Faites parvenir votre c.v. à **M. Simon Mercier**
soit par fax au 819-843-7284 ou par courriel
simon.mercier@sonxplus.com

291208

Bibliothèque Françoise-Maurice
34, rue Main Est
Coaticook, Québec
J1A 1N2OFFRE
D'EMPLOI

Technicien, technicienne en documentation/ coordonnateur, coordonnatrice en animation

Si vous aimez travailler auprès du public et que le défi de développer le goût de la lecture chez les jeunes vous intéresse, vous êtes le candidat que nous recherchons. À titre de technicien en documentation, vous aurez, entre autres, à effectuer divers travaux techniques reliés aux acquisitions, au catalogage, à la classification, au traitement matériel des documents et périodiques, ainsi qu'aux opérations de prêt.

Le candidat recherché devra également planifier et coordonner les activités d'animation, ainsi que former et gérer l'équipe d'animation.

Si de surcroît vous êtes créatif et que vous possédez un bon sens de l'organisation, alors n'hésitez plus!

Qualifications requises

- Diplôme d'études collégiales en techniques de la documentation.
- Connaissance des logiciels de Microsoft Office.
- Connaissance du système de gestion Unicorn et du format MARC.
- Connaissance et intérêts marqués pour la littérature et la culture en général.
- Sens de l'organisation et de la planification.
- Bon français écrit.

Lieu de travail et salaire

- Coaticook (poste à temps complet de 35 heures).
- Rémunération suivant la formation, l'expérience et les compétences en lien avec le poste.

Si ce poste vous intéresse, prière de faire
parvenir votre curriculum vitae avant le 22
janvier 2010 à 17 h 30, à **Bibliothèque
Françoise-Maurice**, 34, rue Main Est, Coaticook
(Québec) J1A 1N2 ou par courriel à
biblcoat@bibliotheque.coaticook.qc.caPrenez note que nous effectuerons un suivi uniquement
auprès des candidats convoqués en entrevue. Nous vous
remercions de l'intérêt que vous portez à notre offre d'emploi.

989526

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AVANT LE 15 JANVIER : recherche 19 per-
sonnes désirant perdre 9 à 29 livres d'ici 30
jours sans les reprendre. Formuler par 45 mé-
decins. www.regimesplus.net 1 418 405-0617COIFFEUR(EUSE) auto, résidence person-
nes âgées autonomes - centre d'accueil
- domicile - hôpitaux - clientèle assurée.
1 514 448-3553 ou 1 800 448-3553

CONCIERGE DEMANDÉ

Envoyer votre C.V. par télécopieur :
819 562-2242

151 PERSONNEL DEMANDÉ

BRASSERIE LE DAUPHIN SERVEUSES ET BARMAID

Temps plein, temps partiel. Apporter C.V.
au 925 King Est, demander Marc-OlivierRECHERCHE FRIGORISTE, 1re, 2e ou 3e
année. Faire parvenir C.V. à Réfrigération
Morin, 5829, boul. Bourque, Sherbrooke
(Québec) J1N 1G8 ou par courriel rmmo-
rin@abacom.comRECHERCHE MAÇON pour travaux aux
États-Unis. Permis de travail ou double ci-
toyenneté obligatoire. 514 730-5571.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT DEMANDÉ jeune ou adulte pour LA TRIBUNE

à
SHERBROOKE
pour la rue Wood. (SN)
819 564-5466

0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

CENTRE HONDA ESTRIE.COM

LOT DE VÉHICULE
à partir de 495 \$/ch

DU NOUVEAU! MAINTENANT LE SPÉCIALISTE DE TOUTES MARQUES!

Nissan Sentra

- 2005 • Manuelle • TOUT ÉQUIPÉ
- Bourgogne • 76 000 km



7 995\$

9305A

Toyota Corolla CE

- 2006 • Automatique • Air climatisé
- 44 500 km • Gris



11 995\$

M0127

Mazda 6 GS

- 2008 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 65 760 km • Titane



13 995\$

P3051

Jeep Patriot Sport

- 2007 • Manuelle • TOUT ÉQUIPÉ
- 44 830 km • Vert



15 995\$

100168B

Toyota Matrix 2010

- 2010 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 27 991 km • Gris



17 995\$

P3046

MINI COOPER

- 2004 • Hard Top • Manuelle • 122 500 km • Rouge • TOUT ÉQUIPÉ



10 995\$

291260A

La Tribune - Sherbrooke samedi 9 janvier 2010

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •



CENTRE HONDA ESTRIE.COM

L'EXCELLENCE DES VÉHICULES D'OCCASIONS



Financement spécialisé
vous cherchez
une solution, on l'a!

Taux d'intérêt
à partir de
3.9%

- 1 Inspection en 150 points
- 2 Garantie limitée de 6 ans / 120 000 km
- 3 Privilège d'échange

HONDA VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés
+ de 100 véhicules en inventaire. Visitez le
www.centrehondaestrie.com

Le plus GRAND choix de véhicules
d'occasion certifiés au Québec

Honda Civic DX-G

- 2002 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 129 848 km • Argent



6 995\$

10011A

Honda Accord LX

- 2004 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- Argent • 92 733 km



12 495\$

9288A

Honda Civic LX

- 2006 • Manuelle • TOUT ÉQUIPÉ
- 47 987 km • Bleu



13 995\$

9382A

Honda Pilot LX

- 2006 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- Bleu glacier • 86 109 km



23 995\$

10026A

Véhicule Vedette

À voir absolument!



22 995\$

Honda Pilot LX

- TOUT ÉQUIPÉ
- 2006
- Noir
- Automatique, V6
- 81 000 km

P10557

Honda Civic SE, berline

- 2005 • Automatique • Air climatisé
- Bourgogne • 50 277 km



11 995\$

Seulement: 10 995\$

Nouvel
Arrivage!



Honda Civic DX-G

- 2006 • Bleu
- Automatique
- 82 715 km
- TOUT ÉQUIPÉ

12 995\$

P3043

Honda Accord LX-G

- 2003 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 94 526 km • Titane



10 995\$

291237A

Honda Civic SE, coupé

- 2005 • Manuelle • Air climatisé
- 77 400 km • Rouge



11 995\$

Seulement: 9 995\$

Honda Civic DX-G

- 2007 • Automatique • Air climatisé
- 57 500 km • Noir



15 995\$

P10577

Honda Odyssey LX

- 2006 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 78 969 km • Bleu



17 995\$

290737A

Honda CR-V EX

- 2003 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 101 473 km • Rouge



12 800\$

P3064

Honda Civic DX-G

- 2008 • Manuelle • TOUT ÉQUIPÉ
- 31 440 km • Argent



16 995\$

291118A



Aucun paiement
avant MARS 2010!*

* Sur approbation de crédit.

Honda Fit DX

- 2008 • Manuelle • Gris
- 55 600 km



17 995\$

Seulement: 11 995\$

290257A

Honda Civic DX

- 2004 • Automatique
- 164 000 km • Bleu



4 995\$

291012A

Honda Odyssey LX

- 2008 • Automatique • TOUT ÉQUIPÉ
- 22 800 km • Argent



26 995\$

P10564

* Paiement hebdomadaire basé sur un taux d'intérêt de 8,99% sur un terme variant selon l'année du véhicule. Détails sur place. Sous approbation de crédit. Taxes en sus. Les photos sont à titre indicatif seulement. Paiements à titre indicatif.

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT L'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

24h/24
7 jours/7



2615, rue King Ouest, Sherbrooke
www.sherbrookehonda.com
819 566-5322
Produit automobiles



J'ATTENDS VOTRE APPEL!
Jérôme Bellot
Directeur des ventes
819 432-2833



J'ATTENDS VOTRE APPEL!
Yan Grenier
819 437-8831



J'ATTENDS VOTRE APPEL!
François Lessard
819 674-2935



J'ATTENDS VOTRE APPEL!
Junior Dusseault
819 437-9586



J'ATTENDS VOTRE APPEL!
Richard Caron
819 446-7424



Honda Magog
Produit automobiles, motorisés et mécaniques



2400, rue Sherbrooke, Magog
www.magoghonda.com
819 843-0099

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

mazdadeshherbrooke.com

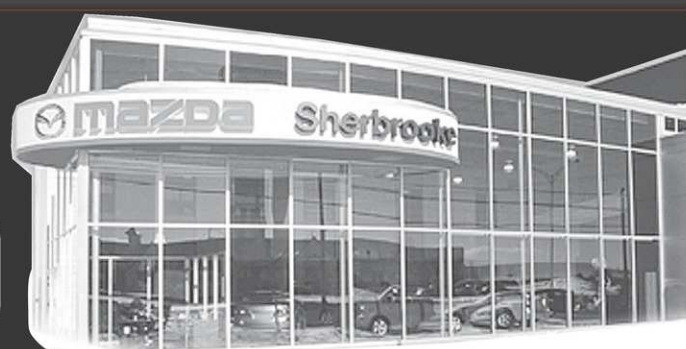


MAZDA DE SHERBROOKE

1 888 773-6159
819 564-8664

Financement
à partir de **5,9 %***

**NOTRE VÉHICULE VEDETTE
CETTE SEMAINE**



YARIS RS 2006
Orange, man., clim., « mags »,
58 000 km. Économique.

10 995 \$



MAZDA 6 GT 2006
Cerise, t. équipé, cuir,
85 465 km. Luxe.

12 995 \$



**ACURA RSX
2004**

Noir, type-s, jupe, tout équipé, 122 000 km

12 995\$



MAZDA 3GX 2006
Rouge, man., clim., 63 050 km.
Bas kilométrage.

9 995 \$



MAZDA 3 SPORT 2006
Cuivre, man., clim., 33 540 km.
Bas millage.

12 995\$



MAZDA MPV 2003
Vert, t. équipé, 7 passagers,
138 000 km.

5 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Sable, autom., t. équipé,
78 000 km. Très propre.

8 995 \$



FORD FOCUS 2006
Vert, tout équipé, autom.,
80 550 km, prix exceptionnel

6 995 \$



MAZDA 3 GX 2006
Carbone, manuel, clim.,
97 000 km, moins cher qc

7 995 \$

**EXPERTS
EN FINANCEMENT
SPÉCIALISÉ**

Problème de crédit, faillite,
divorce, faillite non libérée,

NOUS AVONS LA SOLUTION !



MAZDA 3 GX 2005
Noir, man., clim., 101 123 km.
Prix imbattable.

7 995 \$



DODGE RAM 2005
Rouge, 20 po, 4 x 4, 5,7 hemi,
79 800 km, très propre

18 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Bleu, manuel, clim., 93 155 km,
économique

7 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Rouge, manuel, 46 055 km,
auto de l'année

8 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Argent, manuel, toit ouvrant,
86 365 km, rare

8 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Argent, autom., clim., 76 685 km,
prêt pour l'hiver

7 995 \$



MAZDA 6 2005
Argent, tout équipé, man.,
80 000 km, faites une offre

10 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Argent, manuel, 98 415 km,
moins cher qc

7 995 \$



MAZDA 3GX 2005
Titane, autom., clim., 84 725 km,
fiabilité

7 995 \$



MAZDA 5GS 2006
Carbone, man., clim., mags,
73 000 km, très propre

11 995 \$

* Taxes et intérêts en sus, sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2008.
* S'applique à certaines voitures sélectionnées.

N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :

KARL LATULIPPE
ÉRIC LABRECQUE

819 345-6955
819 345-0076

**5119, BOUL. BOURQUE
SHERBROOKE**



151 PERSONNEL DEMANDÉ

**CHERCHE CHAUFFEUR DE CLASSE 1
QUÉBEC ONTARIO.** Faites parvenir votre
c.v. par télécopieur au **819 845-4153**

CHEZ CORA
recherche **SERVEUSE**, temps plein / temps
partiel. Apporter C.V. au **3200 King Ouest**.

CONCIERGERIE
Couple sérieux, immeuble 30 logements. Doit
demeurer sur les lieux. **819 829-4541**.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONSEILLER (IÈRE) AUX VENTES
Poste à temps partiel, 20 à 25 heures par se-
maine, fermé le dimanche. Travail stimulant,
doit aimer le public. Salaire à discuter. En-
voyer C.V. au 4266 Boul. Bourque, Sher-
brooke, Qc, J1N 1W7 ou par télécopieur au
819 566-6966.

CUISINIER avec expérience, temps plein,
Se présenter chez Stratos Pizzeria au 260
12e avenue nord ou 812 Belvédère Sud.

FEMME DE MÉNAGE, travail 3 hrs/jour et
revient à tous les 15 jours, ainsi que l'aide au
bain. **819 791-1134** ou laisser message.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

GARDIENNE RECHERCHÉE pour 1 enfant
de 6 mois, 2-4 jours/sem. Près Université. Ex-
périence et références demandées. Salaire à
discuter. Appeler soir : **819 446-1411**.

LE COIN D'ITALIE
Nous cherchons une **personne dynamique**
ayant un intérêt marqué pour les **froma-
ges et les produits fins**, possédant d'excel-
lentes aptitudes pour travailler avec le public.
Poste temps plein, régulier. Demandez
Donald ou Anne-Marie: **819 563-5130**.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

MICRO BRASSERIE, centre-ville de Sher-
brooke, recherche serveur(euse)s,
cuisinier(ère)s. Envoyez C.V. plus lettre de
motivation au Casier 868, La Tribune Inc.,
1950, Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8.

OCCASION UNIQUE. 6 portes de garage,
établi depuis 30 ans, excellente opportunité.
Rendement assuré pour personne qualifiée.
Jean-Luc Lavoie, Royal Lepage Sélection,
agent imm. aff., **819 574-5256**.

PARTEZ L'ANNÉE DU BON PIED,
devenez représentant Avon!!
Obtenez 100 \$ de produits Avon.
Information: Jacinthe: **819 821-0022**.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

POUR UN TEMPS LIMITÉ, devenez repré-
sentante Avon et recevez 100\$ de produits
gratuits. Info : **819 829-1460**.

**RECHERCHE DE PERSONNES BÉNÉVO-
LES DE CONFIANCE**, qui ont à coeur, tout
comme moi de mettre sur pied un projet
d'aide humanitaire en Haïti ou qui ont des
compétences dans le domaine de la gestion
de l'organisation. Dominik **819 566-5874**

RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S
sérieux(euses). Gros projet d'affaire en
région. Santé préventive et environnement.
Poss. revenu élevé et voiture fournie.
Johanne: **819 563-3658**.

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
Notre devise depuis 27 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2^e chance au crédit
+ 3^e chance sans enquête de crédit.

AUTOS

08 FORD FOCUS SES, 4 p., man., t. éq., cuir, t. ouvrant, « mags », 43 500 km.	12 928 \$
08 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », 27 000 km	13 928 \$
07 TOYOTA COROLLA CE, 4 p., man., clim., rég. de vit., 8 pneus et roues, 34 200 km	11 928 \$
06 BUICK ALLURE CXL, 4 p., autom., t. équipé, mags, t. ouvr., noir, 75 000 km	12 928 \$
06 NISSAN SENTRA SE, autom., t. équipé, 44 000 km	9 428 \$
06 FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., charcoal, 49 800 km	9 428 \$
06 PONTIAC G6, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, noir, 48 000 km	9 928 \$
06 MAZDA 3 GS, 5 p., man., t. équipé, «mags», blanc, 93 000 km	11 428 \$
06 PONTIAC VIBE, 4 cyl., autom., t. équipé, 57 000 km., gris vert	11 928 \$
06 HONDA CIVIC COUPÉ, 2 p., man., clim., vitres électr., noir, 72 000 km	11 928 \$
06 MAZDA 5 GT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 89 000 km, 6 pass.	13 928 \$
06 PONTIAC PURSUIT, 4 p., autom., clim., aileron, 56 900 km	7 928 \$
06 MAZDA 5 GT, man., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 103 000 km	12 428 \$
06 DODGE CHARGER, 2,7 L, autom., t. équipé, aileron, 46 800 km	14 428 \$
06 KIA SPECTRA LX, autom., t. équipé, aileron, couleur sable, 61 000 km	8 428 \$
06 PONTIAC VIBE, « AWD », autom., t. équipé, blanc, 63 000 km	14 928 \$
06 PONTIAC PURSUIT G5, autom., t. équipé, « mags », blanc, 59 000 km	8 928 \$
06 CHEVROLET AVEO 5, autom., orange brûlé, 30 300 km	7 428 \$
06 PONTIAC G6-GTP, 2 p., 6 cyl., autom., t. éq., cuir, t. ouvrant, blanc, 83 000 km	13 928 \$
06 CHEVROLET HHR, 4 p., LT, 4 cyl., autom., t. équipé, « mags », noir, 69 000 km	10 928 \$
06 FORD FUSION SE, 4 p., autom., t. équipé, noir, « mags », 35 300 km	13 428 \$
06 PONTIAC G6-GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. éq., cuir, t. ouvrant, panoramique, blanc, 94 700 km	11 928 \$
06 FORD FIVE HUNDRED LIMITED, 4 x 4, t. éq., autom., cuir, t. ouvr., noir, 45 000 km	16 928 \$
06 CHRYSLER 300, 3,5 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 70 500 km	15 928 \$
06 FORD FUSION SE, 4 cyl., autom., « mags », t. équipé, blanc, 58 000 km	12 928 \$
06 MALIBU LT, 4 p., 2,2 Ecotec, t. équipé, « mags », aileron, 59 000 km	9 928 \$
05 FORD FOCUS ZX5 SES, 5 p., autom., t. éq., cuir, t. ouvr., mags, 71 800 km	7 928 \$
05 HYUNDAI SONATA GL, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 58 000 km	8 928 \$
05 FORD FOCUS ZXW, familial, autom., clim., rouge, 63 400 km	8 628 \$
05 OPTRA 5, autom., t. équipé, « mags », bleu, bijou, 44 600 km	7 928 \$
05 MAZDA 6-GS, sport, GFX, man., 6 cyl., t. éq., «mags», t. ouvr., rouge, 106 000 km	11 428 \$
05 COBALT LS, 2 p., autom., clim., aileron, orange brûlé, 79 000 km	7 928 \$
05 CHEVROLET COBALT, 2 p., autom., aileron, 40 000 km	7 428 \$
05 SATURN ION, 4 p., autom., clim., charcoal, 60 000 km	7 428 \$
05 CHEVROLET IMPALA, 4 p., 3,4 L, autom., t. équipé, 69 000 km	9 928 \$
05 CHEVROLET OPTRA, berline, autom., clim., rouge, 43 000 km	7 428 \$
05 MALIBU LS, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, aileron, « mags », 64 000 km	8 928 \$
05 HONDA CIVIC DX, 4 p., autom., clim., aileron, noir, 64 000 km	10 928 \$
04 GRAND PRIX GT, 4 p., 3,8 L, autom., t. éq., t. ouvrant, blanc, 104 000 km	7 928 \$
04 PONTIAC VIBE, 4 p., man., clim., « mags », 104 000 km	7 428 \$
03 NISSAN ALTIMA S, 4 cyl., autom., t. équipé, cuir, bijou, 39 000 km	9 928 \$

MOTOS ET CONVERTIBLES

05 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, int. cuir rouge, ext. noir, tableau de bord multicolore, 63 400 km	Spécial 18 928 \$
05 JEEP WRANGLER, sport, 4 L, man., clim., 4 x 4, 2 toits, rouge, 66 000 km	14 928 \$
05 CHRYSLER PT CRUISER GT, autom., t. éq., rouge, cuir, « mags » 18 po, bijou, 51 000 km	Spécial 13 928 \$
04 CHRYSLER SEIBRING TOURING, 6 cyl., autom., t. équipé, 98 000 km	7 928 \$
04 MOTO HONDA 750 AERO, pare-brise spéc., dossier chromé, sacoches, 24 000 km	3 928 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

07 DODGE CARAVAN SE, 3,3 L, autom., t. équipé, 17 800 km, noir	13 928 \$
07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, autom., t. équipé, gris charcoal, 55 000 km	17 928 \$
07 DODGE NITRO SLT, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, garantie prol., 54 200 km	19 928 \$
06 ONTIC TORRENT, 6 cyl., autom., t. éq., t. ouvrant, noir, 4 x 4, 79 400 km	15 928 \$
06 CADILLAC SRX, 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc perle, 82 000 km	20 928 \$
06 CHEVROLET EQUINOX LT, « FVD », autom., t. éq., t. ouvrant, blanc, 119 000 km	12 428 \$
05 DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 73 000 km, gris bleu	10 928 \$
05 KIA SORRENTO LX, 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, 97 600 km	13 428 \$
05 MONTANA SV6 ALLONGÉ, « mags », t. équipé, TV/DVD, 86 000 km	10 928 \$
05 JEEP LIBERTY RENEGADE, 6 cyl., autom., t. éq., 4 x 4, t. ouvrant, 75 000 km	14 428 \$
05 DODGE GRAND CARAVAN SE, 3,3 L, noir, aut., t. éq., 4 s. baq., «mags», 66 000 km	10 928 \$
05 FORD FREESTAR SE SPORT, t. équipé, 4 s. baquets, « mags », 74 000 km	10 928 \$
05 FORD FREESTAR SE SPORT, t. équipé, « mags », TV/DVD, 92 000 km	10 928 \$
05 PONTIAC MONTANA SV6, autom., t. éq., 4 s. baquets, «mags», blanc, bijou, 71 000 km	10 928 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

05 CHEVROLET UPLANDER, 6 cyl., autom., t. équipé, 69 000 km	9 428 \$
05 FORD EXPLORER « SPORT TRACK », t. éq., autom., 4 x 4, t. ouvr., noir, 92 000 km	17 928 \$
05 DODGE GRAND CARAVAN SXT, vert, 3,8 L, « stow & go », « mags », 69 000 km	11 928 \$
01 TOYOTA HIGHLANDER, 4 x 4, autom., t. équipé, 152 400 km	9 928 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

08 FORD F-250 XM, « super duty », « king cab », 4 x 4, 5,4 L, blanc, autom., clim., 48 000 km	22 928 \$
08 RANGER FX4, « quad cab », 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, jaune	16 928 \$
08 FORD RANGER SE, « quad cab », 4 x 4, 3 L, autom., clim., « mags » 50 000 km	17 928 \$
07 FORD F-150 XLT, « king cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, noir, 118 000 km	17 928 \$
07 FORD F-150 XLT, « king cab », boîte longue, 4 x 4, 5,4 L, autom., t. éq., 8 200 lb, 7 écrous par roue, 80 800 km, bal. gar. Ford	20 828 \$
07 GMC CANYON « king cab », 4 x 2, 2,9 L, man., clim., 48 000 km	11 928 \$
07 FORD RANGER, « quad cab », 4 x 2, autom., 6 cyl., clim., «mags», blanc, 65 000 km	12 928 \$
07 FORD RANGER, 4 x 2, « quad cab », 3 L, man., clim., rouge, 52 000 km	12 928 \$
06 FORD F-350 XLT, « king cab », 4 x 4, 6 L, diesel, autom., t. éq., 51 000 km, bijou	29 928 \$
06 DODGE RAM SLT 1500, « MEGA CAB », 4 p., 5,7 HELMI, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, 77 000 km	21 928 \$
06 CHEVROLET COLORADO, «king cab », 4 x 2, 2,8 L, autom., clim., 80 000 km	12 428 \$
06 CHEVROLET COLORADO, « crew cab », Z71, 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, 98 300 km	16 928 \$
06 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 4, 3,5 L, autom., clim., 57 000 km	16 928 \$
06 DODGE DAKOTA ST, « king cab », 4 x 4, autom., clim., « mags », noir, 145 000 km	13 428 \$
06 FORD F150 XLT, « crew cab », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, bijou, 54 000 km	24 928 \$
05 DODGE 1 500 LARAMEE SLT, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, autom., t. équipé, cuir, « mags » 20 po, rouge, 72 800 km	19 928 \$
05 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. éq. éq., cuir, roues chromées, garantie 28/10/2010, 90 400 km	17 928 \$
05 DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., t. équipé, noir, 66 000 km	14 428 \$
03 FORD F-150 XL, « king cab », 4 x 2, 4,6 L, autom., clim., boîte de fibre, 143 500 km, très propre	8 928 \$
02 DAKOTA SPORT, « king cab », 4 x 4, 3,9 L, autom., t. éq., noir, 110 400 km, bijou	9 928 \$

30 VÉHICULES DE MOINS DE 6 928 \$

05 FORD FOCUS ZX5, man., t. équipé, mags, orange, 82 000 km	6 928 \$
05 AVEO 5, autom., t. équipé, 58 300 km, noir	6 928 \$
05 OPTRA 5, man., t. équipé, « mags », noir, 73 900 km	6 928 \$
05 TOYOTA ECHO, 5 p., man., 94 000 km, gris	6 428 \$
05 AVEO 5, man., noir, 50 200 km	5 428 \$
05 OPTRA 5 p., man., clim., 118 000 km	5 428 \$
04 OPTRA 5 LS, man., t. équipé, mags, t. ouvrant, 130 000 km	4 928 \$
04 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 2, 3,5 L, autom., clim., 205 000 km	6 928 \$
04 SATURN ION, 4 p., man., 85 600 km	4 928 \$
04 DODGE SX SPORT, 4 p., man., clim., « mags », aileron, t. ouvrant, noir, bijou, 58 000 km	5 928 \$
04 SATURN LEVEL 3, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 91 300 km	5 928 \$
03 FORD FOCUS SE, 4 p., autom., clim., 97 600 km	5 428 \$
03 NISSAN SENTRA SER SPEC-V, man., t. éq., t. ouvrant, rouge, 222 000 km	4 928 \$
03 CHEVROLET CAVALIER, 4 p., autom., clim., 118 000 km	3 928 \$
03 GRAND AM, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 238 000 km	2 428 \$
02 SUNFIRE, 2 p., autom., 123 000 km	3 428 \$
02 DODGE STRATUS, 4 p., 2,4 L, autom., 158 000 km	2 928 \$
02 CAVALIER, 4 p., man., 95 000 km	3 428 \$
02 ACURA EL TOURING, noir, 4 p., man., t. éq., «mags», une seule propr., 242 000 km	4 928 \$
02 FORD FOCUS ZTW, fam., 5 p., t. équipé clim., CD, cuir, autom., 4 cyl., rouge, 182 000 km	3 928 \$
02 OLDSMOBILE ALERO, sedan, clim., autom., 4 cyl., rouge vin, 112 000 km	3 428 \$
01 HONDA ACCORD EX, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 157 000 km	6 928 \$
01 CHEVROLET S10, « king cab », 4,3 L, autom., clim., 161 000 km	5 428 \$
00 CHEVROLET CAVALIER, 4 p., man., 159 000 km	2 428 \$
99 CHEVROLET SYLVERADO LS, « king cab », 4 x 2, 5,3 L, autom., t. équipé, très propre, 177 000 km	6 928 \$
97 MAZDA 626 CHRONOS, 4 p., autom., 207 000 km	1 428 \$
97 MERCURY MYSTIQUE, 4 cyl., autom., 208 000 km	928 \$
95 NISSAN SX, 2 p., man., 156 000 km	1 428 \$
93 GMC SIERRA 1500, « king cab », 4 x 2, autom., 6,5 turbo diesel, 222 000 km	1 928 \$
91 GMC SIERRA, « king cab », « sport side », moteur 350, autom., 253 000 km, noir	4 928 \$

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

MITSUBISHI

Super aubaines

Aucun crédit refusé

AUBAINE DE LA SEMAINE!

2004 HONDA CIVIC DX-G



6 995\$

Autom., bleu,
72 003 km



2007 SATURN ION QUAD 2
Gris, manuel,
47 469 km



MAZDA 3 GS 2008
Bleu, manuel,
45 609 km



NISSAN ALTIMA 2002
Beige, automatique,
155 417 km



MERCEDES C220 1995
Noir, automatique,
260 012 km



HONDA CIVIC 2006
Bleu, manuel,
82 546 km



MITSUBISHI LANCER OZ RALLYE 2003
Argent, manuel,
137 101 km



NISSAN VERSA S 2007
Argent, manuel, 65 982 km



MITSUBISHI OUTLANDER LS 2003
4 x 4, vert, automatique,
132 445 km

Garantie 1 an Incluse* 12 mois/12 000 km



MITSUBISHI LANCER RALLIART 2005
Argent, manuel, garantie 10 ans,
101 787 km



HYUNDAI TUCSON GLS 2005
Beige, 4 x 4, automatique,
100 840 km

Véhicules moins de 3 000\$

1999 Mazda 626, vert, manuel,	159 713 km	2 495 \$
2001 Suzuki Esteem, noir, manuel,	177 604 km	1 999 \$
2001 Daewoo Nubira, tout équipé, bleu, automatique		2 495 \$
2002 Nissan Sentra XE, beige, manuel,	106 815 km	2 995 \$
2002 Pontiac Sunfire, argent, manuel,	113 085 km	2 499 \$
2003 Chevrolet Cavalier, rouge,	192 036 km	2 495 \$



www.sherbrookemitsubishi.ca

Patrick Boyer
Directeur véhicules d'occasion
Cell. 7/7 jours 819-572-5882
819 346-8222
pboyer@sherbrookemitsubishi.com

Détails en magasin. Certaines conditions s'appliquent.

SHERBROOKE MITSUBISHI

969, rue Haut Bois Sud,
Sherbrooke



288988

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT
DEMANDÉ
jeune ou adulte
pour
LA TRIBUNE

à
SHERBROOKE
pour les rues Montjoie,
Barrette, Léger, Chauveau,
Rouleau et Laprairie (CO)
819 564-5466

CAMELOT
DEMANDÉ
jeune ou adulte
pour
LA TRIBUNE

à Brompton
pour les rues
Alphonse-Cloutier, Alphonse-
Grégoire, Arthur-Beaudry, Pa-
quin et Tobin. (FJ)
819 564-5466

CAMELOTS
DEMANDÉS
jeunes ou adultes
pour
LA TRIBUNE

à
WINDSOR
pour les rues St-Georges
et 3e avenue. (KL)
819 845-7994

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOTS
DEMANDÉS
jeunes ou adultes
pour
LA TRIBUNE

dans
Sherbrooke-Nord
pour les rues Des Cascades,
Farwell, La Sapinière, Boi-
schatel et Meilleur. (SN)
819 564-5466

REMORQUEUR AVEC EXPÉRIENCE, mini-
mum 1 an, pour la région de Sherbrooke.
Disponible 24 h/24. Envoyez C.V. C.P. King
25147, Sherbrooke (Québec) J1J 4M8.

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES
recherche COORDONNATRICE de jour
25/hres sem. Exigences: détenir un DEP
infirmière auxiliaire ou tout autre personne
ayant de l'expérience comme
coordonnateur auprès des personnes
agées. Taux horaire 13,00\$/heure.
Faire parvenir C.V. au Casier 785,
La Tribune inc.,
1950 rue Roy, Sherbrooke (Qc) J1K 2X8.

RESTAURANT le BOUCHON
est à la recherche d'un
CUISINIER/PÂTISSIER
avec expérience, temps plein.
Tél.: 819 566-5580 .

RESTO GIORGIO
CUISINIER DEMANDÉ à WINDSOR
40 h/sem., 11\$/h et plus selon compétence.
Louiselle: 819 845-7542 laiss. mess.

SERVEUSE/BARMAID demandée, avec ex-
périence seulement, de nuit du dimanche au
mercredi. Envoyer C.V. à l'attention François
Gilbert au : barlemondial@hotmail.com

TECHNICIEN (NE) EN GARDERIE, per-
sonne qualifiée pour CPE. Occasion d'a-
faire. Bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 éta-
ges, voisin de parc et école. Royal Lepage
Sélection, Jean-Luc Lavoie, agent imm. aff.,
819 574-5256.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

LIVREUR
MOTORISÉ
DEMANDÉ
pour le journal
LA TRIBUNE

à
WATERVILLE
Travail tôt le matin. Doit possé-
der un petit véhicule. Livraison
du lundi au samedi. (ML)
819 564-5466

TU TE CHERCHES UN EMPLOI vraiment
trippant ? Tu as envie de jouer dehors avec
des jeunes, de faire de la raquette, de jouer
au hockey bottines et de t'envoler sur la tyro-
lienne ? Envoie ton C.V. pour devenir anima-
teur d'hiver pour les groupes scolaires au
camp Val-Estrie à 20 min de Sherbrooke à
mprudhomme@espacesjeunesse.qc.ca
ou par télécopieur au 819 837-2525

VENDEUR - CONSEILLER EN COUVRE-
PLANCHERS. Expérience requise. Temps
plein. Envoyer C.V. au casier 865, La Tribune,
1950 rue Roy, Sherbrooke, Qué., J1K 2X8.

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Recherchons hygiéniste
dentaire avec ou sans
expérience en orthodontie.
Clinique moderne, avec
équipe dynamique.
Poste à temps plein.
Salaire compétitif.

Dr Denis Bernard
ORTHODONTISTE

Tél. : 819 569-0777 • Téléc. : 819 569-9222
clinique.bernard@videotron.ca



GRATUIT sur
www.jnauto.com

OCCASION

beaucage
SHERBROOKE

90 JOURS DE CONGÉ !

 Ne payez rien avant 90 jours sur nos occasions
sélectionnés en inventaire

**HONDA
CIVIC 2006**

 IMPECCABLE,
CD, Gr. électr., +++
À VOIR, BAS PRIX!!!
Noir, 63 648km

 Par sem.:
50\$

 Votre prix:
10 495\$

CES 11,12,13 JANV.

**MÉGA
SPÉCIAUX
SUR TOUT
L'INVENTAIRE!**
**CHEVROLET
COLORADO 2006**

 5 CYL., 4X4,
Régulateur de vitesse,
COMME NEUF, Rouge,
CD, 80 112km

 Par sem.:
62\$

 Votre prix:
14 995\$
Dodge Caravan 2001

 Autom., CD, Gr. électr., Reg. vit.,
Vert, 230 200km

 Votre prix:
1 995\$
Hyundai Accent GSI 2003

 Très ÉCONO, Autom.,
Argent, 115 307km

 Votre prix:
2 995\$
Volkswagen Golf 1999

 2 portes, Autom.,
Rouge, 237 840km

 Votre prix:
2 995\$
Chevrolet Cobalt 2005

 2 portes, CD, ÉCONO.,
Argent, 91 323km

 Votre prix:
4 995\$
Ford Escape XLS 2003

 V6 Autom., CD, Mags,
Gr. électr., Beige, 134 952km

 Par sem.: **35\$** Votre prix: **5 995\$**
Kia Spectra 2005

 Automatique, CD,
Noir, 96 000km

 Par sem.: **32\$** Votre prix: **6 495\$**
Mitsubishi Eclipse 2001

 CUIR, A/C, Gr. électr., Mags,
Reg. vitesse, Rouge, 98 999km

 Par sem.: **53\$** Votre prix: **6 995\$**
Chevrolet Optra5 2005

 Autom., Gr. électr., Mags,
Reg. vitesse, Bleu, 71 808km

 Par sem.: **35\$** Votre prix: **6 995\$**
Dodge RAM VAN 1998

 Camper, Autom., A/C, Gr. électr.,
Mags, Blanc, 192 000km

 Votre prix: **7 995\$**
Kia Rio 2007

 CUIR, Autom., CD, A voir !!!
Orange, 48 253km

 Par sem.: **37\$** Votre prix: **8 995\$**
Dodge Caravan SE 2005

 V6 Autom., A/C, Gr. électr.,
Reg. vitesse, Rouge, 64 042km

 Par sem.: **47\$** Votre prix: **9 995\$**
Nissan Maxima 3.5SE 2004

 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR,
TOUT ÉQUIPÉ, Gris, 88 038km

 Par sem.: **52\$** Votre prix: **10 995\$**
Nissan Versa S 2007

 Autom., A/C, Gr. électr. ++,
Bleu, 55 763km

 Par sem.: **45\$** Votre prix: **10 995\$**
Chevrolet Cobalt SS 2006

 Autom., A/C, Gr. électr.,
Reg. vitesse, Bleu, 56 165km

 Par sem.: **49\$** Votre prix: **11 995\$**
JEEP TJ Sport 2005

 4x4, Manuel, SPORT,
Mags, bleu, 60 658km

 Par sem.: **62\$** Votre prix: **12 995\$**
Nissan Altima 3.5SE 2006

 V6 3.5L, Autom., A/C, Gr. électr.,
MAGS, Bleu, 75 780km

 Par sem.: **54\$** Votre prix: **12 995\$**
Pontiac Vibe AWD 2006

 Autom., A/C, Gr. électr.,
Reg. vitesse, Bleu, 56 165km

 Par sem.: **58\$** Votre prix: **13 995\$**
Mazda Tribute AWD 2006

 Autom., A/C, Gr. électr.,
Reg. vitesse, Gris, 69 150km

 Par sem.: **62\$** Votre prix: **14 995\$**
Dodge Avenger 2008

 V6 Autom., Gr. électr., A/C, Mags,
Toit ouvr., Noir, 39 246km

 Par sem.: **55\$** Votre prix: **14 995\$**
Dodge Grand Caravan 2008

 V6 Autom., Groupe électrique,
Reg. vitesse, Rouge, 53 158km

 Par sem.: **59\$** Votre prix: **15 995\$**
Nissan Xterra 2006

 V6 Autom., A/C, CUIR, Mags,
TOUT ÉQUIPÉ, Noir, 124 315km

 Par sem.: **74\$** Votre prix: **17 995\$**
Isaac Venner
819 212-1666
Mathieu Aubut
819 822-8080

OCCASION

beaucage
SHERBROOKE

819-823-0889

>>> 4339, boul. Bourque, Sherbrooke <<<

151 PERSONNEL DEMANDÉ
**Secrétaire-adjointe-graphiste
efficace et organisée**

 Temps partiel, 15 heures semaine.
Salaire de base plus bonus.

 Envoyer CV à
dcasgrain@immaxestrie.com
**UNIPRIX
CHEF COSMÉTICIENNE**

 Temps plein avec expérience
en vente, soins esthétique et coiffure.

 Envoyer CV au
610, rue King Est, Sherbrooke (Qc)
J1G 1B8 • Téléc. 819 569-7552
patrick.rahimally@uniprix.com
151 PERSONNEL DEMANDÉ

 Centre de recyclage en pleine
expansion recherche

**DÉMONTEUR
avec expérience**

 Permanents, temps plein.
Salaire selon expérience.

 Outils nécessaires.
Gens très motivés et autonomes.

 Contactez Sylvain
819 822-1000 ou 819 574-5875

 Le CPE Crayons de Couleur
est à la recherche d'une ou d'un

ADJOINT(E) À LA GESTION

pour ses 2 installations situées à Valcourt

Sous l'autorité de la gestionnaire de chaque installation, l'adjoint(e) à la gestion participe à la coordination générale et au bon fonctionnement du CPE.

Les principales responsabilités :

- Participer à l'élaboration des politiques, à la détermination des objectifs et à la planification du travail;
- S'assurer du développement et du suivi de l'application du programme éducatif;
- Participer à la gestion des ressources humaines, financières et matérielles des installations;
- S'assurer de l'application des lois et règlements en vigueur;
- Remplacer, au besoin, l'une ou l'autre des gestionnaires.

Exigences requises :

- Détenir un diplôme d'études collégiales (DEC) en technique d'éducation à l'enfance ou dans un domaine connexe
- et un certificat universitaire en ressources humaines ou en soutien pédagogique;
- Posséder une expérience de 2 ans dans un poste de gestion;
- Avoir une forte capacité d'influence positive, enthousiaste et rassembleuse.

Salaire et conditions :

- Poste cadre de 32 heures par semaine sur 4 jours;
- Salaire selon le guide de classification et de rémunération du personnel d'encadrement des CPE.

Faites parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 22 janvier 2010, à :

1145, rue Racine, Valcourt (Québec) J0E 2L0

 Télécopieur : 450 532- 5348 ou crayonsg2@cooptel.qc.ca
151 PERSONNEL DEMANDÉ
VENDEURS RECHERCHÉS

 Aidez les entreprises à
être trouvées sur Google!
Devenez

VENDEUR AUTORISÉ

- 3 postes disponibles
- Véhicule requis
- 60 000 \$ plus bonis

514 445-2464
Voir
**autres annonces
de la rubrique 151
à la page suivante**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CARROSSIERS
DÉBOSSSEURS
RECHERCHÉS

Nouvel atelier de carrosserie d'automobile et de camions lourds à Sherbrooke (bannière CarrXpert) est à la recherche de personnes dynamiques, minutieuses, ponctuelles, assidues, honnêtes.

Plusieurs postes sont à combler : Carrossiers en automobile et camion lourd, finisseurs, peintres, redressement châssis « frame master » et laveurs (esthétique).

3 années d'expérience et plus demandées.

Il s'agit d'une carrosserie moderne et avant-gardiste (nouvelle construction). Salaire compétitif selon qualifications et avantages selon le rendement. Emploi de jour permanent, 40 h/semaine.

Faites parvenir votre curriculum vitae à M. Yvan Gamache par courriel : yvan.gamache@cesegj.ca. Télécopieur : 819 566-1364 ou en personne au 4520, boul. Industriel Sherbrooke.

290580



recherche

GÉRANT(E)

Département fruits et légumes

ASSISTANT(E)
- GÉRANT(E)

Département des caisses

3 ans d'expérience minimum dans un commerce d'alimentation, gestion des affaires, inventaires, etc.

Envoyez votre CV

à l'attention de

Dominic Couture

2240, rue King Est,

Sherbrooke (Québec)

J1G 5G8

Télécopieur : 819 566-6438

Courriel : dominic.couture@sobeys.com

169682



Kaycan, manufacturier et distributeur renommé de matériaux de construction au Canada, offre présentement l'opportunité d'emploi suivant :

CHAUFFEUR
(Livraison locale)

Sous la supervision du superviseur de l'entrepôt, vos fonctions comprennent le chargement du matériel dans le camion, la livraison locale aux clients, le déchargement du matériel chez les clients, la vérification du matériel lors de la livraison, ainsi que diverses tâches dans l'entrepôt.

Le candidat idéal est énergique et possède son permis Classe 3 ainsi que d'excellentes aptitudes pour le service à la clientèle.

Faire parvenir votre C. V. par la poste, télécopieur ou courrier électronique à :

Kaycan Itée
À l'attention du
Service des ressources humaines
172, rue Léger
Sherbrooke (Québec) J1L 1M1
Télécopieur : 514 694-2674
Courriel : careers@kaycan.com

290586

152 TRAVAIL DEMANDÉ

AUTOCAD

offre services de mise en plan et modifications. Dessins de tous genres. 819 820-1513

HOMME A TOUT FAIRE, réparations, entretien, maison, garage, bâtiments, etc. Spécialité: peinture, 30 ans d'exp. Travail garanti. Tél: 819 345-2273.

153 FORMATION

COURS D'ESPAGNOL, D'ANGLAIS ET DE PORTUGAIS

L'ESPAGNOL C'EST CHEZ NOUS DEPUIS 15 ANS

SESSION HIVER

- Cours d'espagnol 10 NIVEAUX DIFFÉRENTS;
- méthode structurée, interactive, dynamique et axée sur la conversation;

- petits groupes ou cours privés, suivi personnalisé;
- une approche interactive, culturelle et vivante;
- trois sessions pendant l'année.



Institut Mexi-Cana

Formateur AGRÉÉ Emploi Québec

Inscriptions : 819 560-2852

290627

162 ANIMAUX

4 CHIOTS BERGER ALLEMAND

Tél. : 819 212-2097

50 BALLES CARRÉES DE FOIN sec, 32 x 32 x 8 pi. long, 700 LB., 60\$ la balle. Info. 819 823-2705.

9 CHIOTS DE RACE BOUVIER BERNOIS, nés le 4 déc. 2009, 2 mâles, 7 femelles., 250\$ Inf.: 819 849-7561, 819 212-2076.

ACHAT ET VENTE

Paille, foin, balles carrées ou rondes, etc. Faisons le transport. 819 828-3526

ADORABLES CHIOTS CANICHE, mâles, femelles, vacc., verm., nés 6 nov., prêts à partir, 3 noirs, 1 crème. 819 565-7895

BELLE JUMENT CANADIENNE ROUSSE, 3½ ans, 14 ½ mains, 600\$. Tél.: 819 842-1194

BERGER ALLEMAND,

mâle, 11 mois, 115 livres, presque tout noir, prix à discuter. Tél: 819 842-1302

CHIOTS: épagneul cocker, teckel, schnauzer, yorkshire, colley miniature, bichon, shih-tzu, lhassa apso, poméranien, 325\$ et +. Couple de chats Siamois-Persan blancs, 100\$. L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983

* CLUB CANIN DE L'ESTRIE *

www.clubcanindelestrie.com

Commençant 20 janvier 2010

Cours d'obéissance

Info.: 819 820-9915

Cours maniement d'exposition (conformation)

819 562-6364

COURS D'OBÉISSANCE

débutant le 28 et 30 janvier débutant avec Jocelyne Bergeron, 819 820-2727.

FOIN DE MIL 1ère coupe, en petites balles carrées, pour chevaux, excellente qualité, 3,50\$ livraison incluse. Tél.: 819 658-2123.

FOIN SEC en grosses balles carrées, pour chevaux et vaches. Première et deuxième coupes. Tél. : 819 570-1580

OÙ SONT LES PLUS BELLES
GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

SHIH TZU CHIOTS mâles (2) 175\$ chac. nég. Femelle (1) 200\$. Bébés perruche, 8\$. Inséparables et coquettis. Tél:819 569-7871

WEST HIGHLAND (Westie) élevage fam., magnifique chiots, 2 mâles, vacc., verm. par vétérinaire certifié, prêts 23 janv. Chenils s'abstenir. 819 829-1687, Manon

LITIÈRE D'ANIMAUX

De bois franc sec

- Mélange de bran de scie et de ripe
- Livré en vrac

Tél. : 819 562-0212

291202

Pensez chien
Pensez SPA de l'Estrie

École d'éducation canine
tout en douceur

2 niveaux : maternelle (2 à 5 mois), base (5 mois et plus)

Début : le mardi 19 janvier

Heures : 18 h 30, 19 h 45

Lieu : sous-sol de l'église Immaculée-Conception 1085, Adélaïde-Collette, Sherbrooke

INSCRIPTION :

SPA de l'Estrie

1139, boul. Queen-Victoria

à Sherbrooke, 819 821-4727

Places limitées.

287722

153 FORMATION

164 MEUBLES ET
ÉLECTROMÉNAGERS

À QUI LA CHANCE ?

Superbe cinéma maison inclinable, en cuir, 2 consoles, 1 table, 6 chaises. Style incroyable. Neuf. Tél.: 819 563-1135.

CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour personnes de moins de 5'4". NOUVEAU: chaises berçantes médicales. Situé au 1028, Wellington Sud, Sherbrooke, 819 562-7174. Aussi: vente de poupées de porcelaine

CLASSEUR 42 po, 3 tiroirs, métal + bureau 30 x 60 avec crédence. Faut vendre. Tél. 819 564-1314.

GRAND BUREAU BRUN, 3 grands tiroirs et 6 petits tiroirs. Mobilier de cuisine, table 4 chaises. Buffet de cuisine vitré. 819 563-8074, Mme Carroll.

LAVE-VAISSELLE GE BLANC

encastré, 2 ans d'usure. Prix: 200\$ ferme. Tél. : 819 346-7148

LAV.-SÉCH. HOTPOINT blanches, 4 ans d'usure léger, 400\$. Cuisinière Inglis amande 50\$. Bibliothèque avec miroir, 6' haut x 7' long, 150\$. Mob. chambre érable rouge. Lit ju-meau. Bureau 4 tiroirs. Commode, miroir + chaise, fauteuil, _table chevet. 819 572-5916

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez probablement nulle part ailleurs.

Distribution Meubles R. Fortier, 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

MATELAS PAS CHERS

LIQUIDATION. Matelas, sommiers, futons, plateformes, etc. Prix imbattables. 345 Alexandre, Sherbrooke 819 542-1433

POÊLES, FRIGOS, LAV.-SÉCH.

À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. Meubles Conseil, 819 346-7169.

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé, situé Sherbrooke Nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE Réparations, solutions Internet, réseau, virus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

ORDI COMPLETS Win XP, 3.2 G: 300\$; 3 G 280\$; 2.8 260\$; 2.2 G 200\$; 1 G 100\$. Réparation et récupération. 819 542-1753

180 ARTICLES DE SPORTS

EXERCISEUR ÉLECTRIQUE free spirit complet, peu utilisé, 8 degrés difficulté, console digitale calories,250\$.819 849-3365

EXERCISEUR YORK 2600

Prix : 250\$. Tél. : 819 348-1510

VOILE DE TRACTION Smart 2009, 10,5 m ca, avec harnais, barre et sac de transport, valeur 1475\$ laissée à 1100\$. 819 564-2923

188 CHASSE ET PÊCHE

CARABINE 300 MAGNUM WSM

Neuve à vendre. Aussi divers articles de chasse. Tél. : 819 575-7478.

194 COLLECTIONNEURS

MC FLASH /VENTE OU ÉCHANGE de cartes McDonald + épinglettes, bâtons, masques. 819 564-3095, 819 348-5011

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

SOUFFLEUSE À NEIGE NEUVE NORDIK 7/22, 4 temps, démarreur élect., batterie. Idéal pour les endroits étroits (ville). Garantie 1 an. Aubaine 895\$. Tél. 819 829-9333.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT
DE CHAUFFAGE

10 CORDES DE BOIS SEC 16 PO, à vendre 80\$ non livré, 95\$ livré. 819 347-2857 ou 819 620-7238

À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE

Sec érable et merisier. 819 620-8893

BOIS DE CHAUFFAGE SEC

Livré. Tél. : 819 837-0212

FOURNAISES NEUVES élect., huile et bois, annexe (Dettson PSG, Newmac). Bons prix. Ferblanterie Carrier (819)845-4643



BÔCHES ECO LOGIC

Bûches écologiques et granules de bois Propres, très performantes, remplacent le bois naturel.

Meilleures bûches, meilleurs prix!

Nous livrons à domicile 7/7.

Info : 1 866 880-5647 et www.eco-logic.ca

Info & prix : 1 866 880-5647 et www.eco-logic.ca

244 DIVERS À VENDRE

CANADIEN DE MONTRÉAL Voyage à New York vs Devils du New Jersey, Les 22-23 janvier. Incluant 1 nuitée Sheraton, transport au-tocar, super spécial: 199\$. Aussi BILLETS disp. Centre Bell, sam. 23 janvier, Ranger vs Canadiens, diff. sections 819 571-3400.

Centre LIQUIDATION FLEURIMONT

2879 rue King Est, Sherbrooke.

Ouvert jeudi, vendredi, samedi et dimanche.

Très gros arrivage de matériel de bureau, meubles, cuisine, jouets, etc.

50% SUR TOUS LES PRIX DÉJÀ RÉDUITS EN MAGASIN

Bienvenue à tous.

CHAÎNES À GLACE

agricole, forestier, transport, VTT, fabrication sur mesure. Tél. : 819 820-8060.

CHAUFFAGE À AIR FORCÉ électrique, état neuf, ne requiert aucune cheminée. ANNEXE A'HUILE fonctionne sans électricité, très bonne condition. QUADRIPORTEURS neufs et usagés Légende de Pride. 819 562-4901.

CONSIGNERIE FRIPERIE

"BELLE MADAME"

25% de rabais, aucune taxe = 40% sur tout. vêtements haut de gamme, sauf fourrure. Tél.: 819 612-0780.

CULOTTES INC TENA STYLE, pull-ups, ABS max, grandeur large, 10\$/paquet de 16, plusieurs caisses. Tél.: 819 212-0217,

FOURNAISE AU BOIS à air forcé, (marque P-S-G), modèle 3000. 1988, a servi 13 hivers. Prix 1 500\$. Tél.: 819 832-4305.

FRIPERIE CHEZ NADIA

Méga vente 50% pour hommes, femmes, enfants, maternité. 4392 boul. Bourque, Rock Forest, 819 563-4777.

LITS ÉLECTRIQUES À VENDRE

Prix discutable.

Lucienne 819 569-2543, 819 563-8652

MACHINE À COUDRE SINGER

sur meuble antique. Très bon état. Poêle Roy et frigo RCA blancs. 819 565-0490

MOTONEIGE ELITE de bombardier 1978, 2 sièges côte à côte, en parfaite condition. Refait à neuf de a à z, prix: 5 500 \$ négocié. Tél: bur., 819 872-3282, rés., 819 872-3286

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

RÉCEPTEUR BELL

Haute définition, neuf. À moitié prix!

Tél. : 819 563-2140

SET DE CHAMBRE style espagnol, matelas 2 ans, set de cuisine table ronde, 4 chaises, rhumart, aspirateur filter queen, très bon prix. Tél: 819 346-7883

S.O.S. TOITS ET COURS, ETC. DÉNEIGEMENT A contrat/à la fois. Soumission gratuite. Ben Atout vos projets, homme à tout faire. 819 212-8818 .

SOUFFLEUSE SNOW WHITE, MTD, 10/33, 450\$. MTD 8/28 = 300\$. ARIEN 12/32, 350\$. Tél.: 819 612-0834

TRÈS BEAU COFFRE ANTIQUE en bois datant de 200 ans, à clous de forge, long., 28 po., larg., 13 po., haut., 13po. Payé 375\$ laisserait à 325\$ non négocié. Tél: 819 566-7301

246 DEMANDE À ACHETER
OU ÉCHANGER

ACHETERAIS LIVRES

de Jean-Paul Sartre et de Saint-Thomas-d'Aquin. Tél.: 819 812-1615.

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL

Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès

ESTRIE 819 562-5442

Tarif : 89\$ / 3mois - BUT SÉRIEUX

GRATUIT FEMMES 30 - 54 ANS

CÉLIBATAIRES 50-65 ANS, causerie-rencontre, dim. 10 janv., 11 h, Magog. Rés. obligatoirement. Max. 26 pers.819 563-9731 575-4948

SOUPER DISCUSSIONS

êtes-vous résolu à changer quelque chose dans votre vie en 2010 ? vendredi 15 janvier à 18h30 au restaurant Demers, entrée 10\$ + repas à la carte. Places limitées. Madeleine Larocque, 819 565-9555.

SOUPER-RENCONTRE avec soirée dansante. Célibataires 40 ans et +. Samedi 16 janvier à 18 h, rest. l'Omnibouffe. 28\$/pers. taxes et pourboires inclus. Réservation. Apportez vin et bière. 819 849-6409 Johanne, 819 822-3115 Carmen répondeur.

262 ASTROLOGIE

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS 2010

Venez me consulter, 37 ans de métier, rabais des fêtes. Tarologie FR 819 563-3603

DYNASTIE VOYANTE

Changement destin. L'assistance d'esprit, tarots, désenvoûtement, correction du champ énergétique, talisman. Rendez-vous, tél. 819-580-3542

264
ESCORTES

1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2
8 1 9 5 6 5 - 0 2 9 9

** JESSY **
819 349-9666

JULIE
Secteur Magog. 819 446-0561

SEXITATION
Tél.: 819 564-7353. Engageons.

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Discrétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266
MASSAGES

819 674-6867,
Duo à 4 mains, massage sensuel, érotique.

À BIEN Y PENSER...
Pour un bon et doux massage
819 829-2741

** AUBAINE **
Massothérapie, réflexologie, soins professionnels. Tél.: 819 868-2492

DORIS PERLE NOIRE
Massage sensuel relaxant
Spécial - 819 679-3524

LUCIE VOUS REÇOIT
Grassette. Tél. : 819 348-0931.

*** MARILOU ***
Massage sensuel en toute discrétion.
819 562-3757

MESSAGE SUÉDOIS ET CALIFORNIEN
André: 819 822-2192.

VANESSA 32 ANS
DDD de poitrine, sensuelle, très jolie, t'offre une détente inoubliable, endroit discret.
8 h à 22 h: 819 239-3882

302
INTERNET, INFORMATIQUE

AIDE INFORMATIQUE: réparations d'ordinateurs, service à domicile, formatage, internet, réseau, programmes...installation de cinéma-maison, prix défiant toute compétition. Tél: 819 679-3364.

304
COURS PRIVÉS

ATELIER HO'PONOPONO
(Livre Zéro limite). Info et inscr. avant 11 janv. 819 674-1417 www.choisvert.com

COURS DE DJEMBE, en petits groupes, débutants et intermédiaires. Aussi djembes à vendre. Tél.: 819 822-2022

COURS LANGUE GRATUIT INTERNET. Allez sur: anglais101.canalblog.com-Espagnol: trenal.canalblog.com- spanish.canalblog.com pour anglo - allemand101.canalblog.com - Tél. : 819 346-9425.

COURS PRIVÉS, batterie et djembe. Cours pour débutant donnés par un percussionniste. Joël Rougeau : 819 565-2280, 819 345-4208.

SUPER CONFÉRENCE GRATUITE
PAR GILLES OLIVIER DESLAURIERS
(MASSO, KINÉ, ETC.)
sur l'homéostasie énergétique, le 17 février 2010, au Jack'O Rock Forest, dans la grande salle, à 19 h 15. Souper libre à 17 h 15. Début des cours le 23 février 2010.
Avissez Mme Côté : 819 569-6859

308
GARDERIES, GARDIENNAGE

7\$ - 3 PLACES DE SOIR, de 14 h 30 à minuit trente, immédiatement, Fleurimont. Tél.: 819 823-4391 ou 819 674-9482.

GARDERIE À 7 \$ - DANS L'OUEST
Près Université et Triolet.
1 place pour poupon disp. imméd.
819 347-1551 ou 819 212-4101

GARDERIE CHEZ KATOU, secteur ouest, 2 places disponibles, 18 mois et plus., Katia soir et fin de semaine. Tél: 819 812-1793

GARDERIE PRIVÉE, en attente d'accréditation. Maximum de 4 enfants. Éducatrice d'expérience, endroit propre, pas d'animaux, repas équilibrés. Près de tous les services (université, cégep, CHUS). Reçus d'anticipation disponibles. Maria : 819 563-5466.

GARDIENNE/NANNY, temps plein avec automobile. Personne fiable anglophone ou hispanophone (espagnol), pour s'occuper de 3 enfants : 9 mois, 3 ans et 8 ans + tâches domestiques. Sophie : 819 846-2143.

308
GARDERIES, GARDIENNAGE

OCCASION D'AFFAIRE. Idéale pour CPE, bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 étages, voisin de parc et école. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff., 819 574-5256.

RECHERCHE GARDERIE à temps plein, secteur Jacques-Cartier nord. Valérie, 819 564-8097.

310
TRAVAUX DOMESTIQUES

BESOIN D'AIDE POUR VOTRE MÉNAGE?
Contactez Francesca: 819 345-6409.

FEMME DE MÉNAGE, mature, fiable, responsable, travail bien fait. Références disponibles. **Kristina: 819 347-3334.**

PERSONNE HONNÊTE ET FIABLE FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
dans maisons privées. 12 \$/h. **819 565-2414**

311
CONSTRUCTION, RÉNOVATION

RÉNOVATION GÉNÉRALE
Rénovation complète, cuisine, salle de bain, sous-sol. Peinture, céramique, gypse, o-gee ainsi que vos petits travaux. Travaux effectués avec minutie, très bons prix. **819 820-1976.**

312
DÉNEIGEMENT

BESOIN DE DÉPLACER, SOUFFLER, ETC. votre neige. Tracteur 90 forces, pelle et souffleur, à l'heure, 25 ans d'exp. 819 345-2273.

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
Terrassement Royal, estimation gratuite.
Sam: 819 239-5411

Pour votre **tranquillité d'esprit**, déneigement de **TOITURES** fait par des couvreurs professionnels. Satisfaction garantie. **819 347-5643**

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
Déneigement rés. et comm., avec tracteur, souffleur et camion, épandage de matériel abrasif. Assurances complètes. **819 822-2895**

URGENCE DÉNEIGEMENT
Déneigement de toitures. Bas prix, réponse rapide garantie. **Tél.: 819 349-8233**

316
DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0645, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions, 24 et 32 pi. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931, 819 678-0931

Vous avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés et n'avez pas de transport? Nous irons les chercher pour vous.
Déménagement Sécur, 819 822-2440

320
SERVICES DIVERS

**** 30 ANS D'EXPÉRIENCE ****
Gyproc, joints, peinture, pl. bois franc, flottant, céramique, plomberie. Ben : 819 679-7882.

819 570-7857, 819 346-8839
LUC LEMAY - TIREURS DE JOINTS
Pose de **gyproc**, 25 ans d'expérience.
Bonnes références!

AIMERIEZ-VOUS UN BEAU MÉNAGE
en ce début d'année!!! 30 ans d'expérience. **Contactez Lyne 819 569-1840**

BESOIN D'AIDE POUR ARRÊTER DE BOIRE ?
Si vous voulez boire, c'est votre affaire. Si vous voulez arrêter, nous pouvons vous aider. Communiquez avec les **Alcooliques Anonymes au 819 564-0070** ou visitez le **www.aa-quebec.org/region88**

BESOIN D'AIDE POUR BIEN DÉMARRER VOTRE ENTREPRISE?
Plan d'affaires, coaching, autonome et petite entreprise. gestionsun.com **819 345-4862.**

*** CÉRAMIQUE ***
spécialité salles de bains complètes, murs, planchers, comptoirs, dado.
Rénovation de tous genres.
Daniel : 819 674-7254, 819 993-7254

COUTURIÈRE D'EXPÉRIENCE pour réparation de vêtements. même le cuir. Lundi, mercredi et vendredi de 9h à 18h., mardi, jeudi, samedi sur r-vs. **Tél: 819 822-5714**

DÉNEIGEMENT DE TOITURE
Avec expérience. Bonnes références!
Éric : 819 574-7647

ESCALIERS
Pré-verniss, tous modèles et styles. Fabrication et installation. RBQ. **819 571-2116**

FERAIS REMORQUAGE AVEC PLATE-FORME 19 PI, 10 km et moins 40\$. Tél. : 819 572-3330

FINITION INTÉRIEURE M.B.
Parlez-moi de vos projets de peinture, pose de planchers de bois franc, flottant, moulures, ogees, etc. RBQ, Michel: **819 571-2309**

320
SERVICES DIVERS

HOMME À TOUT FAIRE
ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc), avec exp. 819 837-0270

MENUISIER
rénovation générale, tarif compétitif, 25 ans d'expérience avec équipement complet, petite/grande rénovation. RBQ. Profitez des subventions. 819 571-3925

NOUVEAU!!! FLEURISTE DU BOULEVARD
recherche artisans pour consignation, sur le boulevard Bourque à Rock Forest. **Tél. : 819 562-1118.**

OFFRONS SERVICE TÉLÉPHONIQUE, internet, et télévision, des taux interurbains compétitifs, sans enquête de crédit.
Sans frais 1 866 343-0119

RÉDUISEZ votre compte d'électricité, maintenez votre confort. Pour analyse ou informations, 819 826-5284 / 819 574-7123.

RÉNO NORMAND BLANCHETTE
 finition s-sol, s. bain complète, pl. flottant, céramique, etc. Bon prix. APCHQ, RBQ. **819 580-1584, 819 877-5698.**

RÉPARATIONS DE TOUS GENRES, finition de sous-sol, pl. bois, joints, patio, céramique, etc. 20 ans d'expérience. 819 620-7487

TATOUAGE, PERÇAGE
TON CORPS, TON IMAGE !
819 829-9111

TIREURS DE JOINTS
spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

TRAVAILLEUR AUTONOME, électricien à la retraite, 20 ans d'expérience en réparations de toutes sortes. Info **819 842-1302**

332
ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. Courtage Expert 1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

336
OCCASION D'AFFAIRES

DÉMARREZ VOTRE ENTREPRISE INTERNATIONALE
TEMPS PLEIN OU PARTIEL
DOMAINE DE LA NUTRITION CELLULAIRE
Préalable : 500 \$ comprenant permis et formation requise.
819 820-4381

340
SERVICES FINANCIERS

CONSOLIDATION réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro, etc. 7/7 jours, 8 h à 20 h. **Comptabilité Lemieux, sans frais: 1 866 687-2496.**

NOYÉS PAR VOS DETTES!
Vous avez des problèmes de sommeil dûs à vos dettes? Laissez-nous vous aider, nous avons la bonne solution. Consultation gratuite. Appel et Cie inc., syndic de faillite. **819 348-9379**

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
Appelez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

350
SANTÉ

NOUVEAU!
DÉFI PERTE DE POIDS
Un spécialiste à votre domicile
Amusez-vous à perdre du poids tout en...
* Améliorant vos habitudes alimentaires
* Améliorant votre santé physique et mentale
* Étant plus actif
Durée : 6 semaines consécutives
En privé ou en groupe
de 3 à 6 personnes
Simple, facile et abordable
Service personnalisé aussi disponible. Renseignez-vous!
Information et inscription
Tél. : **819 820-4381**

352
SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

NOUVEAU À ST-ÉLIE - MASSOTHÉRAPIE ÉNERGÉTIQUE - REIKI. 20 ans d'expérience. Reçus d'ass **Suzanne 819 575-4894**



[RÉ] ORIENTATION
PROFESSIONNELLE
ET PSYCHOTHÉRAPIE

Je suis là
pour vous aider!

Louise St-Pierre
CONSEILLÈRE D'ORIENTATION
ET PSYCHOTHÉRAPEUTE
819 620-7553
www.louise-stpierre.com
Sur rendez-vous / 465-A, de l'Ontario, Sherbrooke

356
CROISSANCE PERSONNELLE

L'AGIRA DE SHERBROOKE
offre des cours pour l'hiver 2010. Psychologie spirituelle et méditation. Présentation de plan de cours le 16 janvier à 14 h. Maximum 10 personnes. Au 1516 Mi-Vallon. 819 446-4244

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (Qc)
Tél. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076
COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS
NO.: 450-32-014111-090
ME HÉLÈNE LACROIX C.
NACER BOULAHBAL
Le 20 JANVIER 2010 à 11 H 00 au 120, RUE FABI #110 À SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de NACER BOULAHBAL saisis en cette cause consistant en : Véhicule de marque Hyundai Accent, 2002.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/OU CHÈQUE VISÉ.
Pour information : François Madore, h.j.

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

Arrondissement de Brompton
Dérogation mineure
18, rue Bourgeoys
À TOUTS LES INTERESSÉS,
PRENEZ AVIS qu'à la séance du conseil de l'arrondissement de Brompton de la Ville de Sherbrooke qui se tiendra à la salle de délibérations au 133, rue Laval, à Sherbrooke, le 25 janvier 2010, à 19 h, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure à l'immeuble sis :
18, rue Bourgeoys :
1. d'autoriser une cour latérale droite minimale de 1,88 mètre.
TOUT intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.
DONNÉ À SHERBROOKE, ce 9e jour de janvier 2010.
Pierre Auger,
Directeur

www.ville.sherbrooke.qc.ca

APPEL DE PROPOSITIONS
La Ville de Sherbrooke recevra des offres d'achat pour :
LA VENTE D'UN TERRAIN CONSTITUÉ DE 30 LOTS « PROJETÉS » SITUÉ DANS LE SECTEUR LOUIS-BUREAU ET OVILA-NOËL DANS L'ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT DE LA VILLE DE SHERBROOKE
Les documents de proposition sont disponibles au bureau de la Division approvisionnement, 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7 ou en contactant le 819 821-5660. Les propositions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le **4 février 2010 à 14 h.**
Notez qu'une rencontre d'information sera tenue le lundi 18 janvier 2010 à 10 h aux locaux 239-241, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc B à Sherbrooke.
La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus haute ni aucune des offres d'achat.
Pierre Plourde
Chef Division Approvisionnement
290179



Don in memoriam
Un don de réconfort et d'espoir
819 822-2125
www.fqc.qc.ca

352
SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE



PHYSIOTHÉRAPIE
Maux chroniques
• Dos, cou
• Tendinite à répétition
Traités par des programmes d'exercices thérapeutiques personnalisés
Évaluation et enseignement
Yves Côté, M.O.P.Q.
physiothérapeute
819 678-0888

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS
AVIS RELATIF À L'EXERCICE DE LA PROFESSION D'OPTOMÉTRISTE PAR LISIANE THOMASSINI AU SEIN DE LA SOCIÉTÉ EN NOM COLLECTIF À RESPONSABILITÉ LIMITÉE (SENCRL) « CLINIQUE OPTOMÉTRIQUE DE SHERBROOKE S.E.N.C.R.L. »
Avis est donné conformément au *Règlement sur l'exercice de la profession d'optométriste en société* (R.Q. c. O-7, r.4.001) que depuis le 1er janvier 2010, madame Lisiane Tomassini, optométriste, exerce sa profession au sein d'une société en nom collectif à responsabilité limitée (SENCRL) ayant pour nom Clinique optométrique de Sherbrooke S.E.N.C.R.L. et dont la principale place d'affaires est située au 243, rue King Ouest, Sherbrooke (Québec) J1H 1P8.
L'exercice de la profession au sein d'une SENCRL signifie notamment ce qui suit :
• La SENCRL obéit aux règles de la société en nom collectif édictées par le Code civil du Québec, sous réserve des dispositions du chapitre VI.3 du Code des professions.
• Tout optométriste qui exerce au sein de la SENCRL n'est pas personnellement responsable des obligations de la société ou d'un autre professionnel, découlant des fautes commises par ce dernier, son préposé ou son mandataire dans l'exercice de leurs activités professionnelles au sein de la société.
• Tous les droits et obligations de la SENC, tels qu'ils existaient avant la continuation en SENCRL, passent à cette dernière et toutes les personnes qui étaient associées immédiatement avant la continuation demeurent responsables des obligations de la SENC, conformément au Code civil du Québec.
Enfin, les optométristes désignés ci-après sont autorisés à exercer l'optométrie au sein de la SENCRL nommée précédemment :
• Jean-Yves Roy
• Alain Côté
• Lysiane Tomassini

402
REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS AU SACRE-COEUR
Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.
M.F.
290100

403
PRIÈRES

MÈRE TERESA
Dites 9 fois " Je vous salue Marie" par jour durant 9 jours. Faites 3 souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour. Vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa.
R.M.

Les maladies du rein s'attaquent aux familles, pas seulement aux individus.
Donnez généreusement.

www.rein.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUSSIONS - ENCANS

AVIS PUBLIC
VILLE DE SHERBROOKE

Conformément à l'ordonnance rendue par la Cour d'appel du Québec en date du 10 septembre 2004 dans le dossier 500-09-011688-017, la Ville de Sherbrooke publie les concentrations de méthane prises dans les puits d'observation, la ligne de sécurisation et le réseau de dégazage de son lieu d'enfouissement sanitaire entre le 1 juin 2009 et le 30 novembre 2009 :

A. Concentration de méthane observée dans les puits d'observation (M-1 à M-5) en % par volume.

Puits 2009	Juin 2009	Juillet 2009	Août 2009	Sept. 2009	Octobre 2009	Nov.
M-1 (1) Sonde A	0	0	0	0	0	0
M-1 Sonde B	0	0	0	0	0	0
M-2 Sonde A	0	0	0	0	0	0
M-2 Sonde B	0	0	0	0	0	0
M-2 Sonde C	0	0	0	0	0	0
M-3 Sonde A	0	0	0	0	0	0
M-3 Sonde B	0	0	0	0	0	0
M-3 Sonde C	0	0	0	0	0	0
M-4 Sonde A	0	0	0	0	0	0
M-4 Sonde B	0	0	0	0	0	0
M-4 Sonde C	0	0	0	0	0	0
M-5 Sonde A	0	0	0	0	0	0
M-5 Sonde B	0	0	0	0	0	0
M-5 Sonde C	0	0	0	0	0	0

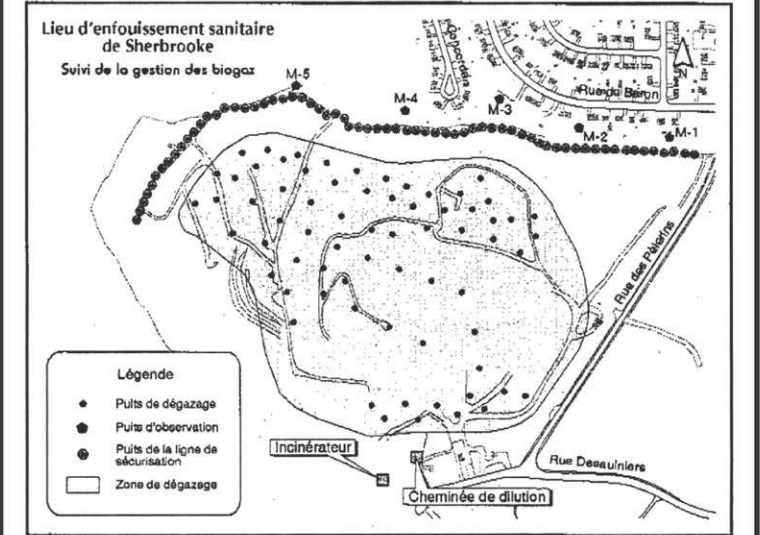
Note : La valeur maximale de méthane (%) obtenue pour cette période est de zéro.
(1) Il n'y a pas de sonde C (très grande profondeur) pour le puits M-1.

B. Concentration de méthane observée en % par volume dans le collecteur commun des puits de la ligne de sécurisation (PS-1 à PS-66).

Résultats	Juin 2009	Juillet 2009	Août 2009	Sept. 2009	Octobre 2009	Nov. 2009	Moyenne sur 6 mois
Valeur moyenne	1.42%	1.51%	1.57%	1.64%	1.54%	1.08%	1.46%
Valeur maximale	1.46%	1.60%	1.62%	1.76%	1.67%	1.19%	1.76%

C. Concentration de méthane observée en % par volume dans le collecteur commun des puits du réseau de dégazage.

Résultats	Juin 2009	Juillet 2009	Août 2009	Sept. 2009	Octobre 2009	Nov. 2009	Moyenne sur 6 mois
Valeur moyenne	39.2%	42.6%	40.6%	41.8%	41.2%	41.2%	41.1%
Valeur maximale	42.2%	54.0%	47.0%	43.9%	44.6%	44.6%	54.0%



Pour toute demande d'information additionnelle concernant ces résultats, vous êtes priés de communiquer avec madame Odile Goulet, ing., au 819-823-5175.

Donné à Sherbrooke, ce 9 janvier 2010
Isabelle Sauvé

Ville de Sherbrooke
290923
www.ville.sherbrooke.qc.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES
SOUSSIONS - ENCANS

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 9 janvier 2010.

2006 - Cascades, Domtar et Unisource ont à payer 37,5 millions \$ de pénalités au fédéral pour le cartel des prix du papier autocopiant.

1998 - Au pire moment du verglas, 1,3 million de foyers sont privés d'électricité au Québec; les usines de filtration étant touchées, l'île de Montréal passe près de manquer d'eau potable.

1995 - Par grand froid, 15 000 candidats à 700 emplois font la queue devant une usine de GM Canada, à Oshawa.

1980 - En Arabie saoudite, 63 intégristes sont décapités pour l'attaque de la grande mosquée de La Mecque, deux mois plus tôt.

1977 - À Paris, arrestation d'Abou Daoud, suspect dans le massacre d'athlètes israéliens aux JO de Munich, en septembre 1972; le régime Giscard le laissera partir au bout de quelques jours, avant que Bonn ou Jérusalem puisse le faire extradier.

1973 - À Montréal, des agents fédéraux volent la liste des membres du Parti québécois.

1964 - Dans la zone du canal, des Américains empêchent des étudiants panaméens de hisser le drapeau national; les émeutes subséquentes tueront 22 Panaméens.

1962 - Trois ans après la prise du pouvoir par Fidel Castro, Cuba et la Russie soviétique signent un accord commercial.

1960 - Début des travaux du barrage d'Assouan, sur le Nil, financé par l'Union soviétique.

1953 - À la prison de Bordeaux, à Montréal, Marguerite Pitre est pendue pour avoir acheminé la bombe ayant détruit un DC-3 de CP Air, tuant 23 personnes en 1949, près de Forestville; ses deux complices avaient déjà connu le même sort.

1927 - Rue Sainte-Catherine, dans l'est de Montréal, 77 enfants périssent dans l'incendie du cinéma Laurier Palace.

1861 - Les premiers coups de feu de la guerre de Sécession sont tirés, à Charleston, Caroline du Sud.

1799 - Le premier ministre anglais William Pitt fait adopter le premier système d'impôt sur le revenu au monde.

1613 - Samuel de Champlain publie le récit de ses explorations menées entre 1604 et 1612.

Ils sont nés un 9 janvier:

L'auteur Laure Conan, née Félicité Angers à La Malbaie (1845-1924)

La femme de lettres Simone de Beauvoir (1908-86)

L'actrice Juliette Huot, à Montréal (1912-2001)

Ils nous ont quittés un 9 janvier:

1975: l'acteur français Pierre Fresnay (1897)

1757: le philosophe et poète Bernard Le Bovier, dit Fontenelle (1657)

Guide des rubriques

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222
Sans frais **1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Le site des petites annonces
de La Tribune

Cabanes à sucre	1	Entreposage	166
IMMOBILIER		Ordinateurs	168
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE		Photographie	169
Propriétés - bungalows	2	Électronique	170
Maisons ouvertes	4	Machines à coudre	172
Propriétés à revenus	6	Vêtements, friperies	174
Condominiums à vendre	8	Jouets, articles de bébés	176
Maisons de campagne	10	Instruments de musique	178
Maisons mobiles	12	Articles de sports	180
Bord de l'eau	14	Bicyclettes	182
Chalets à vendre	16	Piscines et spas	184
Propriétés désirées ou à échanger	18	Camping	186
Terres, terrains	20	Chasse et pêche	188
Fermes	22	Artisanat	190
Érablières et sucreries	24	Oeuvres d'arts, antiquités	192
Commerces à vendre	26	Collectionneurs	194
Bâtisses industrielles	28	Équipements à neige, abrasifs	196
Bâtisses commerciales	30	Bois et équipement de chauffage	198
Propriétés hors-Sherbrooke	32	Tracteurs	210
Villégiature hors-Québec	34	Équipements de ferme	212
Clin d'oeil	38	Équipements de restaurant	214
Les bébés de la semaine	39	Équipements de commerce	215

IMMOBILIER	
LOCATION	
Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

SERVICES PERSONNELS	
Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS	
Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES	
Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ	
Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

LOISIRS	
Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS	
Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES	
Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

*Perdre un être cher, c'est difficile.
Perdre l'espoir, c'est intolérable.*

L'Association Diabète Québec investit la totalité des dons «In Memoriam» dans la recherche.

Donnez généreusement

ASSOCIATION DIABÈTE QUÉBEC
et ses associations affiliées

(514) 259-3422 ou 1-800-361-3504



Solange (Perron) GILBERT

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 3 janvier 2010, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Solange Gilbert-Perron, épouse de feu Jean-Marie Perron et fille de feu Zotique Gilbert et de feu Noëlla Simard, demeurant à Magog.

La famille sera présente à l'église, à compter de 10 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le 9 janvier 2010 à 11 h 30, en l'église Immaculée-Conception. 1085, Adélar-Collette, Sherbrooke. Inhumation des cendres, ainsi qu'une cérémonie d'adieu, auront lieu à une date ultérieure à Ste-Monique de Honfleur.

Mme Gilbert-Perron laisse dans le deuil ses enfants: Martine Perron (Jean-Marc Beau-lieu), Gilbert Perron et Bernard Perron; ses petits-enfants: Frédéric, Jean-Nicolas, Christopher, Guillaume, Maxime, Jérémy et Mélanie. Ses belles-soeurs: Marguerite, Marie-Ange et Florence Perron, Marthe Gagnon et Jeannette Gauthier. Elle était aussi la soeur de feu Gisèle Gilbert (feu Lauréat Gravel). Elle laisse également dans le deuil ses nombreux neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 6ième A, du CHUS Site Fleurimont, pour les bons soins prodigués à Mme Gilbert-Perron. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

In Mémoriam

BOISSONNEAULT (Marc-Henri)
89 ans, Coaticook
CHARBONNEAU (Armand)
98 ans et 9 mois, Notre-Dame-des-Bois
COURCHESNE (Richard)
43 ans, Bromptonville
COUTURE (Bertrand)
59 ans, Stoke
DE LA CHEVROTIÈRE (Ghislaine (Bengle))
86 ans, Sherbrooke
DESMARAIS (Rolande (Lacerte))
92 ans, Sherbrooke
DESRISSAUX (Steven)
40 ans, Windsor
DUCHARME (Martin)
35 ans, Sherbrooke
DUPUIS (Pierre-Louis)
69 ans, Cleveland
DUSSAULT (Jean-Guy)
69 ans, Sherbrooke
GILBERT (Solange (Perron))
76 ans, Magog
GUENETTE (Gervaise (Lambert))
91 ans, Sherbrooke
GUILLEMETTE (Robert)
88 ans et 11 mois, Sherbrooke

LABBÉ (Gabrielle (Lemay))
70 ans, Drummondville
LAFONTAINE (Lucie (Tanguay))
96 ans, Asbestos
LAMONTAGNE (Colette)
80 ans, Sherbrooke
LAPORTE (Michel)
68 ans, Cookshire-Eaton
LEMIEUX (Léda (Pariseau))
95 ans, Sherbrooke
LOISELLE (Aimé)
80 ans, Magog
LUXFORD (Doris)
89 ans, East-Angus
PERRON (Marc-André N.)
23 ans, Sherbrooke
PHANEUF (Aurèle)
80 ans, Magog
PINARD (Yvon)
76 ans, Sherbrooke
SHARPE (Cécile (Carignan))
81 ans, Sherbrooke
VAILLANCOURT (Raymond)
81 ans, Wotton
VOYER (Guylaine)
47 ans, Sherbrooke

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

La Tribune



« Tout finit afin que tout
recommence, tout meurt
afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune



Marc-Henri BOISSONNEAULT

À La Maison Aube-Lumière, entouré de ses êtres chers, le 4 janvier 2010, est décédé dans la sérénité, M. Marc-Henri Boissonneault, à l'âge de 89 ans, époux de Fernande Nadeau, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Charron et fils, le vendredi 8 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Funérailles, le samedi 9 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Jean L'Évangéliste. Inhumation au cimetière St-Edmond.

Outre son épouse bien-aimée, M. Boissonneault laisse dans le deuil ses enfants: André, Claude (Céline Moreau), Hélène (Michel Couture), Il était aussi le père de feu Cécile. Il laisse ses 4 petits-enfants: Josée, Annie, René et Jean-François, ainsi que ses 6 arrière-petits-enfants. Ses frères et soeurs: Roger (Antoinette Grenier), Noëlla, Lucien (Lucienne Bélanger), Louis (feu Cécile Fournier); ainsi que feu Gérard (Céline Poulin). Ses beaux-frères et belles-soeurs: Réal (Rosalie Pelletier), Georges-Henri (Évangéline St-Pierre); ainsi que feu Émile (Raymonde Poitras) et plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, seraient appréciés.

Résidence funéraire Charron et fils Inc.
228, rue Child
Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-4141



Stéphane Charron, président
Claude Charron, directeur
info@charronnetfils.com
Site Web: www.charronnetfils.com



Richard COURCHESNE 1966 - 2009

À son domicile, le 30 décembre 2009, à l'âge de 43 ans, est décédé monsieur Richard Courchesne, fils de Marc Courchesne et de Ghislaine Guay, demeurant à Bromptonville.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le vendredi 8 janvier 2010 de 19h à 22h, le samedi 9 janvier 2010 de 12h à 14h. Suivi d'une cérémonie d'adieu à 14h en la Chapelle du complexe, 485, rue du 24-Juin, Sherbrooke.

Outre ses parents, M. Courchesne laisse dans le deuil son fils Karl ainsi que la mère de Karl : Lyne Noël. Sa soeur Linda (Sylvain Bombardier). Ses frères Alain (Sonia Hamel) et Mario (Line Gilbert). Sa grand-mère Thérèse Bergeron (Camille Ducharme). Sa filleule Véronique Courchesne Bombardier. Ses oncles et tantes, neveux et nièces, cousins et cousines, autres parents, de même que tous ses compagnons de travail de la Kruger. En guise de sympathie, des dons à **JEVI**, Centre de prévention suicide, 120, 11e avenue Nord, Sherbrooke, Qc. J1E 2T8 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Armand CHARBONNEAU

Au CSSSG de Lac-Mégantic, le 3 janvier 2010, est décédé M. Armand Charbonneau, à l'âge de 98 ans et 9 mois, époux de feu Antoinette Forest, demeurant à Notre-Dame-des-Bois.

La famille accueillera parents et amis, au sous-sol de l'église de Notre-Dame-des-Bois, le mardi 12 janvier 2010 à compter de 10 h. Les funérailles suivront à 11 h, le jour même et au même endroit. Inhumation au cimetière paroissial.

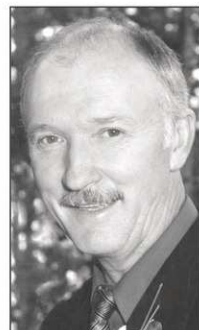
M. Armand Charbonneau laisse dans le deuil sa soeur et ses belles-soeurs: Suzanne Charbonneau Dupuis, Yolande Prévost Charbonneau, Rolande Beaudoin Charbonneau, ainsi que la famille Forest, les neveux, nièces, autres parents et amis.

Un merci spécial aux personnels du 4ième étage du C.S.S.S.G. de Lac-Mégantic, pour les bons soins prodigués à M. Armand Charbonneau.

Complexe funéraire Jacques et fils Inc.
3750 du Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-0444



Téléc.: 819 583-0908
www.jacquesetfils.com
Jean-Pierre Jacques, pdg.
François P. Jacques, directeur



Bertrand COUTURE 1950 - 2010

À Windsor, le 3 janvier 2010, à l'âge de 59 ans, est décédé M. Bertrand Couture, époux de Suzanne Leboeuf, demeurant à Stoke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, le vendredi 8 janvier 2009 de 19h à 21h30 et samedi de 11h jusqu'au départ du salon à 13h30. Le service religieux sera célébré, le SAMEDI 9 janvier 2010 à 14h en l'église St-Philémon de Stoke.

Outre son épouse, M. Couture laisse dans le deuil ses enfants, Jean (Claudia Picard), Joan (Martin Goupil) et Denis (Nancy Brochu). Ses petits-enfants : Marguerite, Édouard, Marie-Lou, Alicia et Pier-Olivier. Ses frères et soeurs : Victorien (Marie-Blanche Fortin), Louise-Annette, Émilien, Denise (feu Marc Côté) et Gaétan (Danielle Gagné). Il était également le frère de feu Léonard (Marie-Paule Gallant), feu Raymond (Bérangère Landry) et de feu Lucien (Monique Thériault). Il laisse sa belle-mère Germaine St-Gelais (feu Bernard Leboeuf). Ses beaux-frères et belles-soeurs : Pauline (Richard Martel), Normand (Lise Buissière), Lilianne, Michel, André (Line Gendreau) et Jean-Paul (France Gendreau). Il était également le beau-frère de feu Hélène (Denis Tubie). Il laisse plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille remercie chaleureusement tout le personnel des Centres d'Hébergement Richmond et Windsor pour les bons soins prodigués à Bertrand. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, Argyl, Édifice Norton, local 0725, Sherbrooke, Qc. J1J 3H5 seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Ghislaine (Bengle) DE LA CHEVROTIÈRE

À La Maison Aube-Lumière, le 4 janvier 2010, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Ghislaine Bengle de la Chevrotière, épouse de Jacques de la Chevrotière, demeurant à Sherbrooke.

À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. Le samedi 16 janvier 2010, la famille sera présente à l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, 905, rue de l'Ontario, Sherbrooke, à compter de 10 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et des amis. Suivront à 11h, les funérailles.

Outre son conjoint de toujours, Mme Bengle laisse derrière elle, ses enfants: Andrée, Marie-José, Jean-François et Marie-Hélène; ses petits-enfants: Guillaume, Dominique, Marc et Louis; ses arrière-petits-enfants: Xavier, Simon, Lucas, Samuel et Ève; ses soeurs, Francine et Colette; son frère Jean; ses neveux et nièces, ainsi que ses amis.

Au lieu d'offrir des fleurs, tout don fait à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7, www.lamaisonau-lumiere.qc.ca, serait grandement apprécié.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Pierre-Louis DUPUIS

1940 - 2009

À Sherbrooke, le 21 décembre 2009, est décédé à l'âge de 69 ans, M. Pierre-Louis Dupuis, conjoint de Mme Lise Monette, demeurant à Cleveland.

Une liturgie de la Parole sera célébrée, le dimanche 17 janvier 2010, à 15 h, en la chapelle du Complexe Lemire.

La famille de M. Dupuis accueillera parents et amis(es), au Complexe J.N. Donais, coopérative funéraire, 2625, boul. Lemire à Drummondville, cette même journée, à compter de 11 h, afin de recevoir les marques de sympathie.

Outre sa conjointe Lise, M. Dupuis laisse dans le deuil son fils Patrick (Julie), ses 3 petits-enfants, sa mère, Thérèse-Jacqueline Godin (feu Paul Dupuis), les enfants de sa conjointe, Nathalie et Daniel (Marie-France) et leurs 3 enfants. Il laisse également son beau-frère et ses belles-soeurs, Jacques Monette (Marguerite), Mireille et Micheline Monette, son oncle Jacques Dupuis (Estelle), son cousin Jacques P. Dupuis Jr, ses cousines, Francine Mercier et Monique Dupuis, son filleul Pierre Gendron, ses neveux, nièces, autres parents et amis.

J.N. Donais, Coopérative funéraire
2625 Boul. Lemire
Drummondville (Québec)
J2B 1E2

Tél.: 1-866-472-3730
Info-décès: 819 477-5924
www.jndonais.ca



Rolande (Lacerte) DESMARAIS

À Sherbrooke, le 24 décembre 2009, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Rolande Lacerte Desmarais, épouse de feu Gérard Desmarais.

La famille recevra les condoléances à la Coopérative funéraire de l'Estrie, (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le lundi 11 janvier 2010 de 12h30 à 14h. Suivra une liturgie de la parole, en présence des cendres, à la Chapelle du Complexe.

Madame Lacerte était la mère de Chantal (Pierre Forget) de Guy (Josée Perras) et de Micheline (feu Robert Daigneault). Elle laisse trois petits-enfants: Josiève, Simon et Patrick. Elle était la soeur de feu Yvonne (feu Léo Fredette), feu Simone (feu Stéphane Bertrand), feu Claire (feu Armand Fredette), feu Jeanne (feu Marcel Bertrand) et feu Marcel (feu Gertrude Lemay). Elle était également la belle-soeur de Claire Denis (Marcel Fiset).

La famille désire remercier le personnel de la Résidence Haut-Bois pour son dévouement. En guise de sympathie, des dons aux **PETITS FRÈRES DES PAUVRES**, 1181, rue Bowen Sud, Sherbrooke, Qc. J1G 2G9 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Jean-Guy DUSSAULT

1940 - 2009

À la Maison Aube-Lumière de Sherbrooke, le 31 décembre 2009, à l'âge de 69 ans, est décédé monsieur Jean-Guy Dussault, époux de Janot Clément, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, lundi le 11 janvier 2010 de 9h à 11h30 et de 14h à 16h30. Une cérémonie d'adieu sera célébrée le LUNDI 11 janvier 2010 à 16h30 à la Résidence funéraire Steve L. Elkas. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Dussault laisse dans le deuil son fils Charles Dussault (Chantale Rodrigue). Sa soeur Madeleine Dussault. Son frère Lionel Dussault (feu Annette Lalonde). Les membres de la famille Dussault, les membres de la famille Clément, les membres de la famille Bonin, les membres de la famille Gilbert, les membres de la famille Boucher ainsi que ses neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis et ses anciens collègues de travail au Service de Police de Sherbrooke.

La famille tient à remercier toute l'équipe de la Maison Aube-Lumière pour les bons soins prodigués à M. Dussault. En guise de sympathie, des dons à la **MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Qc. J1E 2E7 ou à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, Qc. J1L 1C9 seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Steven DESRUISSEUX

À son domicile, le 4 janvier 2010, à l'âge de 40 ans, est décédé monsieur Steven Desruisseaux, fils de Alain Desruisseaux et de Francine Brûlotte, demeurant à Windsor.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e Avenue, Windsor), le SAMEDI 9 janvier 2010 de 19h à 22h afin de recevoir les condoléances des parents et amis, suivra une courte cérémonie.

M. Desruisseaux laisse dans le deuil outre sa conjointe Sophie Jeanson, sa mère Francine Brûlotte et son père Alain Desruisseaux (Lise Pelchat), sa soeur et son frère: Vicky (Yanick Renaud) et Martin (Julie Garneau). Ses grands-mères Yvette Boulay et Paula Fournier. Sa nièce Émilie Tremblay. Il laisse également dans le deuil ses oncles et tantes des familles Desruisseaux et Brûlotte, neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION JEVI, Centre de prévention Suicide**, 120, 11e Avenue Nord, Sherbrooke, Qc. J1E 2T8 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor (Québec)
M. Lionel Turgeon, directeur



Tél.: 819 845-3992
Téléc.: 819 845-3007
info@coopfuneraire.com



Gervaise (Lambert) GUENETTE

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 28 décembre 2009, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Gervaise Lambert-Guenette, épouse de feu Wilfrid (Maurice) Guenette, demeurant à Sherbrooke.

À la demande de Mme Lambert, il n'y aura pas d'exposition. La famille sera présente à l'église, à compter de 9 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Suivront les funérailles, le samedi 9 janvier 2010 à 10 h 30, en l'église Saint-François-d'Assise, 1145, rue des Quatre-Saisons, Sherbrooke. Les cendres de Mme Lambert seront inhumées au cimetière St-Louis Ravignan (Beauce), à une date ultérieure.

Mme Lambert laisse dans le deuil ses enfants: Paul, Sylvie (René Boisvert), France (Claude Boisvert), Blaise (Monique Paré), Christine (Christian Gosselin), Éloi (Diane Grondin), Jacinthe, Maryse, Paule (Réjean Couture). Elle était aussi la mère de feu Max, feu Robin et feu Alain. Elle laisse aussi ses 21 petits-enfants et ses 22 arrière-petits-enfants. Ses frères: Gilles (Françoise Ménard) et le Révérend-Père, Pierre-Paul Lambert. Elle était la soeur de Adrien (Amélie), Wilfrid (Judith), Pierre (Cécile), Germaine (Hilaire), Laurette (Irenée) et Marcelle (Antonio), Eugène, Norbert (Lucienne) et Suzanne, tous décédés. Elle laisse aussi de nombreux neveux, nièces, autres parents et amis de la Résidence Bellevue.

La famille désire remercier le personnel du 6e étage du CHUS Hôtel-Dieu, et celui de la Résidence Bellevue, pour l'excellence de leurs soins.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Martin DUCHARME

1974 - 2009

Accidentellement à Terrebonne, le 31 décembre 2009, à l'âge de 35 ans, est décédé monsieur Martin Ducharme, fils de Jean-Noël Ducharme et de Jacqueline Lessard et petit-fils de feu Wilbrod Lessard et de feu Annette Bolduc et de feu Edouard Ducharme et feu Blanche Trempe.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke) le dimanche 10 janvier 2010 de 14h à 16h et de 19h à 22h et le lundi 11 janvier 2010 à compter de 8h30, suivi de la cérémonie d'adieu au même endroit à 10h30.

Outre ses parents, M. Ducharme laisse dans le deuil sa fille Alexandra (son petit coeur); ses frères: Sylvain (Tanya Bélanger), Daniel (Christina Brochu) et Mario (Steve Poulin). Sa filleule Emmy, ses tantes: Nicole Ducharme (feu Jean Deblois), Réjeanne Ducharme (Jean Pelletier), Lise Ducharme (André Bouthiette) et ses oncles: Alain Ducharme et Renald Lessard, sa marraine Louise Lessard (Jacques Beausoleil); son parrain Richard Bolduc; ses tantes Denise Lessard (Alain Rodrigue), Nicole Lessard (Denis Breault), Christiane Lessard (Ghislain Pépin) et Martine Lessard (Michel Beaupré). Il laisse aussi de nombreux cousins et cousines ainsi que de nombreux ami(e)s.

En guise de sympathie, des dons à **DIABÈTE ESTRIE**, 600, rue Woodward, Sherbrooke, Qc. J1G 1W3 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Robert GUILLEMETTE

Paisiblement à sa résidence, le 8 janvier 2010, à l'âge de 88 ans et 11 mois, est décédé M. Robert Guillemette, époux de Gisèle Roy, demeurant à Sherbrooke, autrefois de Bromptonville.

À la demande de M. Guillemette, il n'y aura pas d'exposition. La famille sera présente à l'église Ste-Praxède, de Bromptonville, 35, rue du Curé-LaRocque, Sherbrooke. Le mardi 12 janvier 2010, à compter de 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Suivra les funérailles à 11 h. Les cendres de M. Guillemette seront inhumées au cimetière paroissial, à une date ultérieure. Outre son épouse, M. Guillemette laisse dans le deuil ses enfants: Marcel (Madeleine Bergeron), Pierre (Johanne Provencher) et René (Lyne Fournier); ses petits-enfants: Mélanie (Stéphane Simard), Marie-Eve (Patrick Lapointe), Benjamin, Roxane (Stéphane Messier), Evelynne (Jeff Butler) et Virginie; ses 8 arrière-petits-enfants. Il laisse aussi ses soeurs: Yvonne (feu Alfred), Lucille (feu Jean) et Yvette (Romain). Il était aussi le frère de feu Wilfrid «Pit» (Cécile), feu Jeannette (feu André) et feu Armand (Géralda). Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-soeurs Roy, Pauline (feu Earl), Monique (Gilles), Richard (Claudette), Yvon (Lorraine) et Lyse (Adrien). Il était aussi beau-frère de feu Marcel (feu Pauline), feu Gérald (feu Danoise), feu Lorraine (feu Fernand), feu Claire (Bill) et feu Gaston (Francesca). Il laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du Domaine Fleurimont, pour les bons services prodigués à M. Guillemette. En guise de sympathies, les dons à **ASS. PULMONAIRE DU QUÉBEC**, 855, rue Ste-Catherine Est, bur. 222, Montréal H2L 9Z9, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Lucie (Tanguay) LAFONTAINE

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de notre mère, Lucie Tanguay, qui est allée rejoindre son époux, Emery Lafontaine, le 6 janvier 2010, à l'âge de 96 ans.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire, le vendredi 15 janvier 2010 de 14 h à 16h et de 19 h à 21 h 30. Jour des funérailles, de 9 h 30 jusqu'au départ du salon à 10 h 45. Funérailles, le samedi 16 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Isaac-Jogues. Il y aura crémation. Les cendres seront déposées au Columbarium Fréchette et Desrochers, à une date ultérieure.

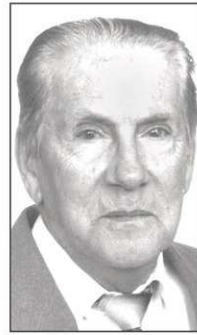
Mme Tanguay laisse dans le deuil ses enfants: Gervaise (feu Gilles Deslongchamps), Claude (Ginette Bélisle), Nicole (Réjean Bergeron), André (Bibiane Parenteau), Hélène (Pierre Boisvert), Priscille (Alain Pilon), Mireille (Robert Bossé), Serge (Ruth Tardif), Thérèse (Denis Guilmette). Ses 21 petits-enfants et 22 arrière-petits-enfants, qu'elle chérissait. Ses soeurs: Irène (feu Philippe Boislard), Rose-Aimée (feu Edmond Lafontaine), Murielle (feu Ubald Roberge). Elle était la soeur de feu Léonie,

Olivine, Alfred, Emile, Almida, Albertine, Raymond, Gertrude et Soeur Rita. Ses beaux-frères et belles-soeurs: Jean-Marie Lafontaine (Jeanne Roberge), Florian Lafontaine (Cécile Bergeron), Lucille Lafontaine, Rita Laroche (feu Raymond Tanguay). Parents et amis regretteront son sourire et la joie qu'elle éprouvait à recevoir leur visite.

La famille désire remercier sa fille Hélène et son gendre Pierre Boisvert, son amie Pauline Tardif, pour leur présence constante auprès d'elle, également Mme Cécile Montpas du CLSC Suzor-Côté et le personnel du CSSS des Sources, pour leurs bons soins.

Résidence funéraire Fréchette
560, 1ère avenue C.P. 113, Asbestos (Québec)
Tél.: 819 879-2233
Téléc.: 819 879-6844

Noël Fréchette, prés. thanatologue
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice
Affiliée à la C.T.Q.



Aimé LOISELLE

Au CHUS de Sherbrooke, le 6 janvier 2010, est décédé à l'âge de 80 ans, M. Aimé Loiselle, époux de Claire Langlois, demeurant à Magog.

Les arrangements funéraire ont été confiées à la résidence funéraire Ledoux Magog. Afin de respecter les volontés de M. Loiselle, il n'y aura pas d'exposition et ni service religieux. Les cendres seront déposées au cimetière St-Patrice de Magog, à une date ultérieure.

Outre son épouse, M. Loiselle laisse dans le deuil, sa fille Isabelle (Alain Mercier) et feu Hélène; ses petits-fils: Adam et Samuel; ses soeurs; beaux-frères, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel des soins intensifs du CHUS, pour les bons soins.

«On ne doit garder du passé que les plus doux souvenirs.»

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Colette LAMONTAGNE 1929 - 2010

À IUGS Pavillon St-Vincent, le 5 janvier 2010, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Colette Lamontagne, fille de feu Oscar Lamontagne et de feu Rose-Alma Lacroix, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, (505, rue Short, Sherbrooke), le lundi 11 janvier 2010, de 13 h à 15 h. Il y aura une liturgie de la parole à 14 h, au salon Short, 505, rue Short, Sherbrooke.

Mme Lamontagne laisse dans le deuil ses frères: Gérald (Pauline), Renée (Normand), Yves (Jeanne), Mario (Rolande). Elle était aussi la soeur de feu Jeanne D'Arc (feu Julien), feu Noëlla (feu Jean). Elle laisse également dans le deuil, plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du Pavillon St-Vincent, pour les bons soins prodigués à leur soeur Colette Lamontagne. En guise de sympathie, des dons à **DIABÈTE ESTRIE**, 600, rue Woodward, Sherbrooke, J1G 1W3, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com



Doris LUXFORD

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 3 janvier 2010, est décédée Mme Doris Luxford, à l'âge de 89 ans, fille de feu Ralph Luxford et de feu Agnes Currie, demeurant à East-Angus.

À la demande de la famille, il n'y aura pas d'exposition. Les cendres seront déposées à une date ultérieure au cimetière du Westbury.

Mme Luxford était la soeur de feu Floyd Luxford. Elle laisse dans le deuil ses amis, Diane, Rick et famille, ainsi que ses autres voisins proches et amis.

Un merci spécial pour Dr Hélène Payeur et Dr Julie Blanchard, ainsi que le personnel du CLSC Cookshire et le 6ième étage des soins palliatifs du CHUS Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à Mme Luxford.

Résidence funéraire Cass
3006, rue Collège
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750
Condoléances à :
www.salonscass.ca



Michel LAPOINTE

Au CHUS de Fleurimont, le 1 janvier 2010, est décédé à l'âge de 68 ans, M. Michel Lapointe, époux de Madeleine Perron Lapointe, demeurant à Cookshire-Eaton.

La famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Cass, 50 Craig, Cookshire, le vendredi 8 janvier 2010, de 14h à 16h et de 19h à 21h; ainsi que le jour des funérailles, de 9h jusqu'au départ du salon à 10h45. Les funérailles seront célébrées le samedi 9 janvier 2010 à 11h, en l'église St-Camille de Cookshire. Les cendres seront déposées au cimetière St-Camille à une date ultérieure.

Outre son épouse, Madeleine, M. Lapointe laisse dans le deuil ses enfants: Sylvain (Tania Raby), Isabelle (Marc Chapdelaine) et Vincent (Josélise Surprenant). Ses petits-enfants: William et Zacharie Chapdelaine, Tanya et Nathan Lapointe. Ses frères et soeurs: Rita (Gaston), Paulette (Jean-Guy), Guy (Louise) et Monique (André). Ses beaux-frères et belles-soeurs: Rénald (Cécile), Lucille (Roland), Anita (M.I.C.), Roma (Jeannine), Alphée (Suzanne), Fernand (feu Bernadette Huot) et Yvon (Claire), ainsi que tous ses neveux, nièces, cousins, cousines et nombreux amis qui lui étaient très chers.

La famille tient à remercier les Drs. Normandin, Moliner et toute l'équipe du 3e C, pour leur dévouement et les bons soins prodigués à M. Lapointe. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, Québec J1J 2H1 seraient appréciés.

Résidence funéraire Cass
50, rue Craig
Cookshire (Québec) J0B 1M0



Tél.: 819 564-1750
Condoléances à:
www.salonscass.ca



Marc-André N. PERRON

Accidentellement à Terrebonne, le 31 décembre 2009, à l'âge de 23 ans, est décédé monsieur Marc-André N. Perron, conjoint de Sandra Harvey et père de Lorianne Perron, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 9 janvier 2010 de 14h à 16h et de 19h à 22h, le dimanche 10 janvier 2010 de 9h à 10h30. Une brève cérémonie suivra à 10h30 en la Chapelle du Complexe, 485, rue du 24-Juin, Sherbrooke.

Outre sa conjointe et sa fille, Marc-André laisse dans le deuil sa mère Lise Nicol (Marc Bouchard) et son père Jacques Perron. Sa soeur Véronique; son frère Sébastien. Ses grands-parents Thérèse Brochu et Laurent Nicol ainsi que Myrielle Villeneuve et Roméo Perron. Il laisse également dans le deuil sa marraine et son parrain: Sylvie Gagnon et Alain Nicol; son oncle Réjean Perron, ses cousines Cynthia et Alexandra Nicol, la belle-famille de sa mère ainsi que de nombreux amis.

En guise de sympathie, des dons à **COALITION SHERBROOKEOISE POUR LE TRAVAIL DE RUE**, 6, rue Wellington Sud, c.p. 501, Sherbrooke, Qc. J1H 5K2 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Léda (Pariseau) LEMIEUX 1914 - 2010

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 6 janvier 2010, à l'âge de 95 ans, est décédée madame Léda Pariseau Lemieux, veuve de feu Félicien Lemieux, fille de feu Amédée Pariseau et de feu Louisa Fortin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, (505, rue Short, Sherbrooke), le vendredi 8 janvier 2010 de 19h à 21h. Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 10h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le SAMEDI 9 janvier 2010 en l'église Saint-Joseph, 1265, rue Belvédère Sud, Sherbrooke.

Mme Lemieux Pariseau laisse dans le deuil ses enfants: Roland (Denise Thériault), Claude (Marguerite Fréchette), Lorraine (Gaétan Leclerc), Gisèle (Yvon Lacoste), Pauline (Robert Champagne), Richard (Carole Beaulieu) et Suzanne. Elle était aussi la mère de feu Réal (Doris Caron). Elle laisse ses 15 petits-enfants, plusieurs arrière-petits-enfants et une arrière-arrière-petite-fille. Sa soeur Sr Jeanne et son frère Roland de même que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com



Aurèle PHANEUF 1929 - 2009

Paisiblement à son domicile, le 31 décembre 2009, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Aurèle Phaneuf, époux de Mme Monique Beaudry, demeurant à Magog et autrefois de Granby.

M. Phaneuf laisse dans le deuil son épouse Monique. Il était le père de Daniel, Diane (Yvan Houle), feu Céline (Normand Côté), Renée (Stéphane Lavigne). Il laisse également ses petits-enfants: Maxime Côté (Valérie), Jonathan Côté, Marie-Christine Phaneuf, Amélie, Mathieu et Simon Lavigne. Il était le frère de Carmen (feu Normand Larose), Louise (Raymond Bellavance), Pauline (Gérald Lemelin). Lui survivent aussi ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et ami(e)s.

La crémation a eu lieu au crématorium Girardot & Ménard. La famille vous accueillera le vendredi 8 janvier de 15 h à 17 h et de 19h à 21h et le samedi 9 janvier à compter de 9h, au salon du Complexe funéraire Girardot et Ménard. Les funérailles auront lieu ce même samedi. Le cortège partira des salons du complexe funéraire pour se rendre à l'église St-Joseph, où le service sera célébré à 10 h 30. Les cendres seront par la suite déposées au columbarium Girardot & Ménard.

La famille désire remercier tout spécialement le CLSC de Magog pour les bons soins prodigués à M. Aurèle Phaneuf tout au long de sa maladie. En guise de sympathies des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, seraient appréciés. Formulaires disponibles à la réception du complexe funéraire.

Complexe funéraire Girardot et Ménard
470, rue Dufferin,
Granby, Québec
Tél: 450 372-4498

Téléc: 450 372-2738
complexe@girardot-menard.com
Affilié à la CTQ.



Yvon PINARD
1933 - 2009

À Sherbrooke, au Pavillon St-Vincent, le 15 décembre 2009, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Yvon Pinard, époux de Pierrette Fortin, et fils de feu Wilfrid Pinard et de feu Annosia Audet, demeurant à Sherbrooke.

La crémation a été confiée au Crématorium Steve L. Elkas Inc., Il y a eu une cérémonie en toute intimité.

Outre son épouse, M. Pinard laisse dans le deuil ses enfants: Francine (Daniel Lapointe), France (Jean Ouellette), Claude (Sandra Hamel), Diane (Robert St-Laurent), Gaétan (Nadia Benoit). Ses petits-enfants: Cindy (Cédric Manset), Joanie, Audrey, Samuel, Lydia, Cynthia, Sabrina, Gabriel, Maxime, Malicka, Léa-Jade et feu Alexis. Il était le beau-frère de feu Clara Fortin, feu Lucien Martin et de feu Thérèse Fortin (feu Prosper Gagné). M. Pinard laisse dans le deuil, ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du Pavillon St-Vincent (unité 2A), pour les bons soins prodigués à M. Pinard.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

Cécile (Carignan) SHARPE
1928 - 2010

À Sherbrooke, le 7 janvier 2010, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Cécile Carignan-Sharpe, fille de feu Joseph Carignan et de feu Lucina Maheu, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera en présence des cendres, à la résidence funéraire Steve L. Elkas, le samedi 16 janvier 2010, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 30, en l'église Basilique Cathédrale St-Michel et de là, au Cimetière St-Michel.

Mme Sharpe laisse dans le deuil ses trois enfants: Carol (Michel Lasalle), Michel (Monique Blais), Christine (Robert Millette), ainsi que le père de ses enfants, Normand Sharpe. Ses petits-enfants: Victor, Jean (Michael Roth), Ariane; son arrière-petit-fils, Michael Thomas, autres parents et amis.

La famille tient à remercier sincèrement le Dr Marcel Arcand et son équipe, pour leurs très bons soins. Le choix pour les dons est à votre discrétion.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.



Raymond VAILLANCOURT

Au C.S.S.S. des Sources Asbestos, le 26 décembre 2009, est décédé monsieur Raymond Vaillancourt, à l'âge de 81 ans, époux de feu Colette Trotier, demeurant à Wotton.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Dupuis, à compter de 12h, SAMEDI le 9 janvier 2010. Une cérémonie d'adieu suivra à 14h30 au Centre funéraire Dupuis. Il y aura crémation et les cendres seront déposées au cimetière d'Asbestos à une date ultérieure.

Monsieur Vaillancourt laisse dans le deuil son fils Denis; son frère Marcel (Bernadette Hamel), sa soeur Hélène. Ses belle-soeurs Lucille Dion et Gisèle Trotier ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille aimerait remercier sincèrement le personnel de la Résidence de la Canne d'Or de Wotton pour l'attention et les bons soins prodigués à M. Vaillancourt. En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, Qc. J1J 2H1 et à **DIABÈTE ESTRIE**, 600, rue Woodward, Sherbrooke, Qc. J1G 1W3 seraient grandement appréciés.

Centre funéraire Dupuis
550, 1ère avenue
Asbestos (Québec)
www.salonsdupuis.com

Dupuis

Tél.: 819 879-2424
Téléc.: 819 879-4406
Pierre Dupuis, président
Jean-Guy Dupuis, directeur



Guylaine VOYER

À La Maison Aube-Lumière, le 8 janvier 2010, entourée des membres de sa famille, Guylaine nous a quitté en toute sérénité, à l'âge de 47 ans, et après un long combat contre la maladie. Elle était la fille bien-aimée de feu Adhémair Voyer et de Marie D'Amours, demeurant à Sherbrooke et autrefois de Trois-Pistoles.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 10 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le lundi, 11 janvier 2010, de 11 h à 13 h. Suivi d'une cérémonie d'adieu à 13 h, en la chapelle du Complexe, 485, rue du 24-Juin, Sherbrooke. Suivi de l'inhumation au Cimetière St-Michel.

Mme Voyer laisse dans le deuil son fils Guillaume Voyer-Roy. Ses soeurs: Lisette Voyer (Norbert Rousseau), Suzanne-H (Roger Roy), Denyse, Francine (Jean-Claude Fontaine), Ginette et Diane. Le père de son fils: Paul Jr Roy (Johanne Langlois); les membres de la famille Roy, ses neveux et nièces: Marika Rousseau, Nadine Rousseau, Eddy Jenniss, Dave Jenniss, Julie Levasseur, Geneviève Levasseur, Sarah Catherine Doucet; ainsi que ses oncles et tantes, cousins et cousines et ses petits-neveux et petites-nièces. Elle laisse aussi dans le deuil des amis(es), particulièrement Christiane Simard, ainsi que ses collègues de travail de la SAAQ.

La famille tient à remercier le personnel soignant du 7ième C du CHUS, Hélène et Thérèse du CLSC, pour toute l'attention qu'elles lui ont portée, La Rose des Vents de l'Estrie et plus particulièrement, le Dr. Michèle Brizzard et tout le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les soins prodigués à Guylaine. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7, seraient appréciés de la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)

**COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DE L'ESTRIE**

Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

MESSE 5^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
**Germaine
Dusseault Roy**
décédée le 10 janvier 2005

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 10 janvier 2010 à 9 h, en l'église Saint-Camille de Cookshire.

Parents et amis sont invités à y assister.

290070

Remerciements

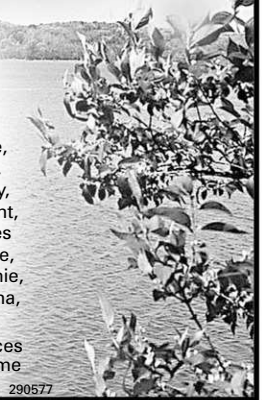


André Dion
survenu le
19 décembre 2009

Sa conjointe Pierrette, ses enfants, Darlène, Brigitte, Martin, Danny, Véronique, leur conjoint, conjointe ainsi que ses petits-enfants, Mélanie, Mariève, Olivier, Jérémie, Charles, Émilien, Mélina, Alexandre.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

« Tout comme source vive la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »
Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de



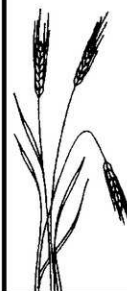
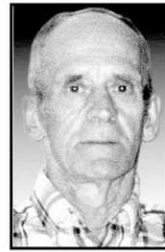
290577

Remerciements

Nous remercions bien sincèrement tous les parents, amis(es) et collègues qui ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de

**M. GÉRARD
LEMIEUX**

survenu le 27 novembre
2009



soit par des visites au salon, des dons, des fleurs, cartes de sympathie, courriels et offrandes de messes.

Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

Son épouse, ses enfants, ses petits-enfants.

290580

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**ÉLÉONORA
BOUTIN**

décédée le
13 janvier 2009



Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ.

Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée, le dimanche 10 janvier 2010 à 10 h, en l'église Saint-Edmond de Coaticook.

Parents et amis sont invités à y assister.

Ses enfants : Bibiane, Daniel, Céline, Jeanne-Mance, les conjoint(e)s et les petits-enfants.

290916

Messe 1^{er} Anniversaire

À la douce mémoire de

Simonne Gosselin Breton

Chère maman,

Un an s'est écoulé depuis ce jour si triste du 27 décembre 2008.

Merci de veiller sur nous tous et de nous faire ressentir ta présence lorsque nous traversons des moments difficiles.

Sache que nous avons en mémoire ta grande bonté, ta joie de vivre et ta générosité.

En souvenir de tout ce que tu as été pour chacun de nous, une messe sera célébrée le dimanche 17 janvier à 10 h 30, en l'église Saint-Adolphe-de-Dudswell.

Tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.



290072

Remerciements

« Dieu a regardé sur la terre et a vu mon visage fatigué. Il a mis ses bras autour de moi et il m'a amené dans les jardins de Dieu. »

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

Mme Marie-Anne Frappier Parent
survenu le 28 novembre 2009

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner, par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine.

Nous avons été sincèrement touchés et tenons à vous exprimer notre profonde gratitude.

Colette Parent et les petits-enfants, la famille Frappier (sa soeur Jeannette et son frère Camille) et la famille Parent.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



289222

REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

ROSARIO BROCHU

survenu le 22 décembre 2009



Thérèse et les enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

290579



REMERCIEMENTS

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

IRÈNE LACASSE DUMAS

survenu le 13 décembre 2009



Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Ses enfants, Micheline, Robert (Rita), Denis (Solange), Jean-Guy (Denise), Claude, Christiane, Gilles, Roger (Clémence) et ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

290583



MESSE 2^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

LÉONNE PÉPIN TURCOTTE

décédée le 9 janvier 2008

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

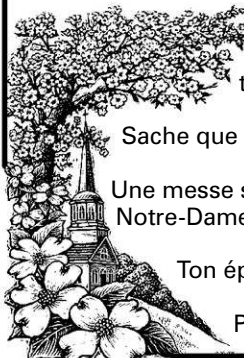
Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée, le dimanche 10 janvier 2010, à 10 h 30, en l'église Notre-Dame-de-la-Protection, Fleurimont.

Ton époux Gérard et tes 8 enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.

290161



Remerciements



On ne sait pas pourquoi les événements tristes se produisent, mais on sait qu'avec le temps, la douleur finit par s'atténuer et que les souvenirs chers des moments heureux viennent alors la remplacer. Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit, lors du décès de

Mario Labarre

survenu le 9 décembre 2009

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
Sylvie et Frédéric

290584



6^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

RENÉ FAUCHER

décédé le 13 janvier 2004

« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

De toute la famille



290576



MESSE 5^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

Rita Richard Beaudoin

décédée le 14 janvier 2005

Semeuse de bonheur, artiste dans la vie de tous les jours, tu as su tisser avec nous tous un long et précieux fil de vie et d'amour.

Chaque jour nous avons une pensée pour toi. Nous t'aimons. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 10 janvier 2010 à 9 h, en l'église Marie-Reine-du-Monde, rue Bowen Sud, Sherbrooke.

Son époux René et ses filles Adrienne et Hélène
Parents et amis sont invités à y assister.

290588



REMERCIEMENTS

« Le décès d'une mère est le premier chagrin que nous pleurons sans elle. »

Tu nous as quittés le 2 novembre dernier pour aller rejoindre ton Félix, lui qui te surnommait affectueusement son Irlandaise. Votre vie ensemble s'est déroulée pendant 65 années avant d'être soudainement séparée par la maladie. Repose en paix auprès de ton époux tout en sachant que nous nous souviendrons de toi avec amour et tendresse.

Nous adressons nos sincères remerciements à tous les gens qui nous ont soutenus dans notre deuil et nous ont témoigné leur sympathie.

Tes enfants : Madeleine, Michelle, Jacques, Daniel, Francine, leurs conjoints, conjointes, les petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Pearl O'Mara Duquette

survenu le 2 novembre 2009

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

289221



Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 10 janvier 2010

2008 - Libération de Clara Rojas, collaboratrice d'Ingrid Betancourt, et de l'ex-parlementaire Consuelo Gonzalez, otages depuis plus de six ans des Forces armées révolutionnaires de Colombie (FARC).

2008 - L'Office des transports du Canada ordonne à Air Canada et Westjet de ne plus surfacturer les voyageurs handicapés et obèses.

2007 - À Sherbrooke, l'abbé Daniel Pichette, 80 ans, écope 21 mois de prison pour des crimes de pédophilie commis entre 1952 et 1975.

2003 - En vacances à Hawaii, le premier ministre de la Colombie-Britannique, Gordon Campbell, est arrêté pour conduite en état d'ébriété.

2001 - S'étant elle-même rendue devant le TPI, à La Haye, l'ancienne dirigeante bosno-serbe Biljana Plavsic plaide non coupable des accusations de génocide et crimes de guerre.

1994 - A Montréal, au Stade olympique, un muret de trois mètres par 10 s'effondre mais il n'y a pas de blessé.

1952 - En perdition depuis 10 jours, le cargo américain Flying Enterprise sombre au large de l'Angleterre; resté seul à bord, le capitaine Kurt Carlson est rescapé.

1942 - Le Barreau du Québec admet les premières avocates: Elizabeth Monk et Suzanne Filion.

1942 - Les Japonais débarquent en Indonésie, alors colonie néerlandaise.

1929 - Première parution des «Aventures de Tintin, reporter au pays des Soviets», de Georges Remi, dit Hergé, dans Le Petit Vingtième, de Bruxelles.

1920 - Entrée en vigueur du traité de Versailles, mettant fin à la Grande Guerre et créant la Société des nations; elle sera inefficace et sera remplacée par les Nations unies, après la guerre 1939-45.

1918 - En Russie, Lénine répudie la dette du régime tsariste, floutant tous les porteurs de titres des emprunts russes.

1912 - À Hammondsport, État de New York, vol du premier hydravion, conçu par l'ingénieur Glenn Curtiss.

trait d'union

www.traitdunion.ca

Le plus grand réseau de rencontres par téléphone!

1-900-451-4460

#2033

Bell

Fido

Rogers

Nouveau!

1-877-823-2033

Publiez votre annonce

Gratuitement!

1-877-823-2033

Gratuit

pour tous!

> Écoutez les descriptions des membres

> Créez votre liste d'annonces favorites

Choisissez l'option 4.

Entrez le numéro de l'annonce.

Laissez votre réponse!

Gratuit

pour les femmes!

> Récupérez tous vos messages

> Dialoguez en direct!

HOMME

CHERCHE

HOMME

FEMME

CHERCHE

HOMME

Très cochin pouvant recevoir,

fin 30aine, 5'10", 170 lb, rasé, bien membré, cherche H 30 ans et moins, discret et bien membré, pouvant se déplacer et recevoir.

263586

La douce sensation d'être une femme...

Sherb, 40aine, 5'8", 170 lb, doux, romantique, peut recevoir, veut H, poids santé, travesti ou transsexuel, aimant lingerie féminine, pour rencontres occasionnelles et intimes.

265311

Tu désires dominer de belles fesses vierges?

Homme de 30 ans, belle app, soumis, cochin, aime films XXX et jeux de rôles, cherche H, très bien membré, cochin et vicieux, pour être initié et plus.

263962

Luc désire une relation pétillante et ensoleillée,

47 ans, désire amour, tendresse, complicité amoureuse, fous rires, recherche H, très intelligent, aimant nature, pour partager sa vie à long terme.

263326

Très beau jeune homme soumis,

25 ans, très bien membré, a belles fesses, cherche à rencontrer grand costaud, bien membré, top, cochin et vicieux.

260841

Une nouvelle expérience pour le beau Jacques,

maridé début 40aine, 5'9", 175 lb, chev et yx bruns, désire bel H 30-50 ans, très discret, pour intimité.

264067

Masculin au look straight,

20aine, mince, aime quilles, billard, resto, 5 à 7, cherche bel H, masculin, ayant look straight, pour faire connaissance et plus.

264238

Jeune mâle aux lèvres pulpeuses...

Sherb, 27 ans, de race noire, très beau corps, belle fesses rebondies, souhaite contacter H, très gourmand, aimant donner et recevoir longues fellations.

962855

Il fantasme depuis longtemps...

Jeune homme de Sherb, 25 ans, 5'8", 150 lb, bien membré, rasé, a copine, veut H ou transsexuel, discret, cochin, pour fellation et sodomie, lors d'une 1ière expérience.

262510

À qui la chance?

Homme dans 50aine, 5'10", 185 lb, chev et yx bruns, cherche H, 5'10" et moins, aimant porter dessous féminins, pour soirées chaudes.

264743

Se déplace et recoit,

homme de Sherb, 23 ans, belle app, respectueux, discret, aime pieds odorants, veut H tout âge, même région et environs, ayant gros problème d'odeur de pieds, pour amitié et intimité.

964598

Initiation pour un jeune engagé...

Sherb, 25 ans, 5'8", 145 lb, rasé, cherche transsexuel ou travesti, pour réaliser fantasmes, fellations, pénétrations et plus.

262796

Bronzé aux belles fesses,

Sherb, 45 ans, 5'7", poids prop, belle app, rasé, aime porter porte-jarretelles, faire fellation et être sodomisé, recherche H 50-60 ans, pour écouter films XXX.

264627

Caresse et tendresse sont au rendez-vous,

homme de Sherb, 52 ans, 6', 200 lb, châtain, yx pers, app agréable, tendre, aime amour oral, veut H 60 ans et plus, masculin, pour intimité.

1235134

Partenaire de plaisir pour ce gourmand!

Sherb, 55 ans, 5'1", 160 lb, doux, attentionné, souhaite H, complice et pouvant recevoir, pour masturbation, fellations et rencontres occasionnelles.

251136

Très cochin et pervers désirant s'amuser,

52 ans, 6', 215 lb, aime s'entraîner, lécher et fellations, veut H, honnête, discret et sachant ce qu'il veut, pour rencontres intimes occasionnelles.

262512

Il cherche un partenaire simple et discret,

52 ans, 5'5", 145 lb, châtain, yx bruns, aime fellation, masturbation, lécher, embrasser pieds, veut bel H 25-50 ans, n-obèse, souriant, pour relations occasionnelles.

254632

Prendre un bain à la lueur des chandelles,

homme de Sherb, 42 ans, 5'9", 155 lb, châtain, yx bleus, belle app, passionné, aime bons repas, bons vins, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus.

3756946

Un irrésistible gentleman farmer,

55 ans, 5'6", amical, honnête, consciencieux, a beau look, aime sorties, chasse, pêche, cherche H 35-50 ans, poids santé, n-fum, libre, pour but sérieux.

210956

Séduisant travestie, d'agréable compagnie!

Chantal, 59 ans, 5'7", 170 lb, blonde platine, yx pers, bi, féminine, ouverte, veut H, couple, travesti, transsexuel, gai, lesbienne, pour loisirs et agréables soirées.

262060

Plaisirs au masculin,

homme de 35 ans, 5'10", 145 lb, yx pers, belle app, aime se faire sodomiser, cherche bel H, aimant fellation et sodomie.

265043

Pour des occasions intimes,

homme de 53 ans, 5'9", 175 lb, chev et yx bruns, en forme, désire H environ même âge, aussi en forme, pour sexualité occasionnelle.

260869

Beau gars musclé mais un peu timide,

30 ans, bien membré, cherche H 40-50 ans, Sherb, 150 lb et moins, de petite taille, cochin, très discret, aimant porter lingerie fine, pour relations occasionnelles.

249938

Femme cherche femme

Passionnée, elle se donne entièrement,

Sherb, 49 ans, 5'5", 150 lb, sérieuse, aime nature, veut 35-50 ans, poids prop, n-fum, féminine, épcurienne, sportive, pour amour.

263184

Épicurienne passionnée et allumée,

49 ans, jolie, un peu intello, un peu sportive, aime bonne bouffe, vin, danse, désire jolie Estrienne, mince, féminine, pour amour et plaisirs, dans relation stable.

3848476

Sherbrookoise en quête de nouvelles amies,

50aine, aime danse, marche, quille et soirées entre amis, souhaite connaître F pour amitié.

262137

Où es-tu belle fleur du printemps?

Belle femme de Sherb, 48 ans, 5'4", 125 lb, châtaine, yx bleus, gentille, drôle, aime musique, pêche, recherche F 45-55 ans, pour intimité et plus.

3835699

Elle veut plus qu'une amitié...

29 ans, 5'9", 140 lb, chev bruns, yx verts, jolie, souhaite connaître F, pour rencontres intimes, plaisir et plus.

259252

Couple

Pour plaire à monsieur...

couple dans 50aine, lui; 5'10", belle app, cherche à rencontrer F 30-50 ans, pour relation intime et plus sans attache.

264621

Plaisirs intenses,

couple de la région de Magog, 30 ans, cherche à rencontrer travesti, intéressé, pour combler desirs.

264640

Abandonnez-vous entre les mains de Sylvain...

51 ans, 5'8", 160 lb, yx bleus, doux, propre et sensuel, veut couple marié HF, pour intimité et massages.

265310

FEMME CHERCHE HOMME

ELLE NE PEUT SE PASSER D'HUMOUR, début 60aine, 5'2", chev blonds, yx noisette, jolie, a humour, cherche à rencontrer H, drôle, aimant la vie, théâtre et danse, pour amitié et plus. **253613**

UNE DAME À DÉCOUVRIR, Estrie, 55 ans, 5'3", 110 lb, cherche à rencontrer H, sobre, bien dans sa peau et respectueux, pour relation amicale et amoureuse. **264138**

RICANEUSE ET SENSUELLE À SOUHAIT! Sherb, 55 ans, 5'6", 165 lb, belle app, aime musique, cherche H, doux, romantique et ayant affinités, pour intimité discrète. **261770**

ANNONCE DE LA SEMAINE :

POUR FINIR SES JOURS HEUREUX À DEUX, veuve de Sherbrooke, 74 ans, 5'5", 155 lb, d'apparence jeune, en bonne santé et souriante, aime la vie, la marche, la danse, les cartes, les voyages, cherche un bel Homme, grand, bon, libre et ayant de la classe. **264395**

AMOUREUSE DE LA VIE TRÈS DYNAMIQUE! 52 ans, 5'2", 117 lb, aime plein air, montagnes, ski de fond, resto, bons repas, cherche H, affectueux, généreux, positif, intelligent, ayant affinités et voulant s'investir. **263782**

DU PLAISIR SANS PLUS, femme de 25 ans, 5'1", chev bruns, pas compliquée, aime donner plaisir, désire H, marié ou non, pour partager bons moments sans attache. **252902**

GENTILLE, ENJOUÉE ET SIMPLE, QUE DEMANDER DE PLUS? 50 ans, 5'6", grassette, châtaine, yx bleus, belle app, recherche H 42-52 ans, plutôt grand, libre, sans problèmes et ayant bon sens de l'humour. **263272**

DOUCE, ENJOUÉ ET SENSUELLE, jolie noire de Sherb, 36 ans, 5'7", 135 lb, chev noirs, yx bruns, top modèle, très ouverte et facile à vivre, désire H 35-45 ans, doux, gentil, pour relation durable. **3828710**

SÉPARÉE FACILE À VIVRE, 34 ans, 5'7", chev et yx bruns, a 2 enfants, aime camping, nature, ciné, repas entre amis et films, souhaite H 5'7" et plus, pour amour. **252517**

ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION, 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolie, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. **188157**

NANCY VOUS RÉSERVE DES MOMENTS COQUINS... 30 ans, 5'8", 190 lb, chev blonds longs, yx bleus, souhaite H, pour rencontres intimes occasionnelles. **259668**

LYNE EST ATTIRÉE PAR LES HOMMES GRANDS ET COSTAUDS, Montérégie, 45 ans, affectueuse, féminine, sensuelle, cherche H, ricaneur, aimant la vie, enfants et bouger, pour relation amoureuse. **264234**

FRIANDE D'ÉROTISME ET DE SENSUALITÉ, Sherb, 47 ans, 5'6", chev et yx bruns, a gardé son cœur d'enfant, aime sports, bon vin, voyages, cherche H, n-fum, ayant mêmes goûts, pour relation remplie d'aventures. **260186**

JE VIVRAI JUSQU'À 100 ANS! Belle femme de Sherb, 55 ans, 5'6", 130 lb, chev châtains, yx bruns, féminine, comblée, cherche H 55 ans et plus, honnête et jovial, pour être partenaires de vie. **3685870**

PÉTILLANTE ET RAFFINÉE, ELLE ÉGAYERA VOS JOURNÉES, 63 ans, 5'2", 155 lb, blonde, yx pers, souriante, intello, aime chasse, pêche, cherche H 60-70 ans, ayant affinités, pour relation amicale et amoureuse. **253415**

ELLE SE PLAÎT DANS LA TRANQUILLITÉ, 60 ans, grassette, n-fum, autonome, libre, sans enfant, aime nature, marche, sorties, bons repas, cherche H, simple, franc et positif, pour relation amoureuse. **261897**

PASSIONNÉE D'EXPOSITIONS D'OEUVRES D'ART, 57 ans, 5'2", 160 lb, châtaine, yx bleus, joviale, aime nature, antiquités, cherche H, drôle, gentil, responsable et ayant affinités, pour simplicité, amitié et plus. **205886**

PEUT-ÊTRE PLUS AVEC CHANTAL... 40 ans, a ado (16 ans), cherche à rencontrer H, intéressé, pour rencontres, sorties et relation amicale. **262382**

DIANE, PÉTILLANTE PROFESSIONNELLE, 61 ans, 5'3", 200 lb, chev blonds, belle, passionnée, chaleureuse, jeune de cœur, aime rire, voyages, cherche H 50-60 ans, grand, n-fum et complice, pour amour. **2523263**

LILY, UNE PETITE BLONDE TRÈS FIDÈLE, 57 ans, 5'3", 100 lb, yx bleus, sincère, désire H, paraissent très bien, aimant voyages et moto, pour faire bout de chemin ensemble. **193555**

RIRE ET AVOIR DU PLAISIR AVEC LYNE! Semi-retraîtée 50aine, 5'4", 120 lb, brunette, yx verts, aime marche, vélo, Vieux-Mûl et bons soupers, recherche un vivant, aimant rire et avoir du plaisir. **256156**

FRIANDE DE SOUPERS ROMANTIQUES, 50 ans, 5'5", 142 lb, chev bruns, yx bleus, app jeune, bien dans sa peau, enjouée, cherche H, d'Estrie, 5'8", 170 lb et plus, chev poivre et sel, pour relation stable. **249390**

MÉLANIE, PETITE BLONDE TRÈS SOCIABLE, Cookshire, 30 ans, 5'2", 115 lb, yx bleus, cherche à rencontrer H, pour relation amicale, amoureuse et plus. **255629**

COMPAGNON DE VOYAGE RECHERCHÉ! Femme, n-fum, féminine, cultivée, attentionnée, a humour, aime cuisine, photo, cherche H 38-65 ans, n-fum, voulant partir de décembre à avril vers destination près de la mer. **182413**

JOLIE VEUVE SÉRIEUSE DANS SA DÉMARCHÉ, Magog, 70 ans, 5'4", 140 lb, n-fum, en bonne santé, autonome, aime cartes, voyages et resto, recherche H, honnête, pour relation sérieuse. **265298**

ELLE RÊVE DE SE RÉVEILLER DANS VOS BRAS... Sherb, 57 ans, n-fum, aime activités culturelles et plein air, souhaite découvrir H du même groupe d'âge, pour vivre relation stable. **966298**

SOYONS COMPLICES, REINVENTONS NOS VIES! Retraîtée de Sherb, 61 ans, 5'5", châtaine, yx pers, jolie, indépendante, authentique, recherche H 55 ans et plus, pour partage et relation amoureuse. **1792422**

NATHALIE EST UNE BELLE FEMME AU TEINT BASANÉ, Sherb, 42 ans, 5'5", 140 lb, poids prop, chev noirs, yx bruns foncés, cherche à rencontrer H, n-fum. **263549**

SI COMME ELLE VOUS ADOREZ DANSER! Semi-retraîtée de Sherb, 65 ans, 5'3", 132 lb, aime danse sociale, country, resto et petits voyages, cherche H, 5'8"-5'10", n-fum, aimant danser, pour se rencontrer. **256924**

DOUCE ET AFFECTUEUSE, Sherb, 64 ans, 5'4", poids prop, n-fum, app jeune, propre, autonome, aime marche, natation, ski de fond et raquette, cherche H 63 à 70 ans, ayant affinités, pour relation stable. **258261**

BELLES BLONDES TOUJOURS BIEN VÊTUE, Sherb, début 60aine, 5'4", 128 lb, sobre, n-fum, autonome, libre, désire H 60 ans et plus, sobre, n-fum, sérieux, pour relation stable. **235586**

NATHALIE, BELLE INSTRUITE ET CULTIVÉE, 45 ans, 5'4", 128 lb, chev blonds, tranquille, autonome, aime bons repas, souhaite bel H, grand, n-fum, honnête, pour partager plaisirs de la vie. **252969**

JOLIE ROUQUINE AYANT UN BON SENS DE L'HUMOUR, 59 ans, 5'8", fum, sociable, a belle personnalité, aime danse, rencontrer des gens, recherche H, grand, pour relation amicale d'abord. **265451**

QUELQUE CHOSE DE DURABLE POUR HÉLÈNE, Richmond, 60 ans, aime lecture, marche et télé, souhaite connaître H, pour vivre relation à long terme. **259533**

GRANDE SHERBROOKOISE INDÉPENDANTE, mi 50aine, 5'7", honnête, cherche H mi 50aine, 5'7" et plus, bien dans sa peau, pour relation amicale et plus. **254200**

GENTILLE CÉLIBATAIRE, Sherb, 50 ans, jolie, sans enfant, aime musique, désire bel H 45-53 ans, sans calvitie, barbe, moustache ou enfants, pour discuter et relation à long terme si affinités. **258930**

RETRAITÉE DIVORCÉE ET TRANQUILLE, 63 ans, 5'2", 155 lb, chev grisonnants, aime cartes, musique, marche et lecture, recherche H 65 ans et plus, costaud, ayant bon caractère, pour amitié et plus. **170129**

DANSER, C'EST CE QU'ELLE PRÉFÈRE! 60aine, 5'3", 130 lb, châtaine, travaille à temps partiel, aime sorties au resto et petits voyages, désire rencontrer H 60aine, 5'8" et plus, aimant aussi danser. **257440**

DIANE SAIT TIRER PROFIT DE SES EXPÉRIENCES, Sherb, 53 ans, n-fum, dynamique, spontanée, à 2 chats, préfère activités extérieures et culturelles que sorties dans bars, désire H, pour discuter d'abord. **3279895**

BELLE BRUNE COMMUNICATIVE ET CULTIVÉE, Sherb, 5'9", poids santé, yx bruns en amandes, n-fum, dynamique, active, aime sports, veut H 45-55 ans, 5'10" et plus, poids santé, n-fum, ayant humour, pour sérieux. **250848**

NATHALIE, SINCÈRE EN QUÊTE DE SÉRIEUR, 39 ans, 5'3", 214 lb, châtaine, yx bruns, jolie, autonome, franche, désire H, grand, chev foncés, croyant et ayant affinités, pour relation amoureuse. **169620**

CETTE DOUCE ROUQUINE CHERCHE L'AMOUR! Sherb, 49 ans, 5'4", 130 lb, yx bleus, belle, sociable, chaleureuse, aime nature, littérature, ski de fond, désire H 45-55 ans, pour amour. **2741780**

TU AIMES LA MUSIQUE COUNTRY? ELLE AUSSI! femme de Magog, 63 ans, 5'8", taille forte, chev poivre et sel, sobre, n-fum, honnête, franche, désire H 58 ans et plus, aimant tête-à-tête, films, pour amitié et plus si affinités. **987260**

ESTRIENNE AIMANT LE GRAND AIR, 70 ans, 5'6", 156 lb, sincère, aime musique, horticulture, désire H, n-fum, autonome, romantique, indépendant, libre de son passé et aimant voyages, pour amitié et plus. **258904**

LINE, ATTENTIONNÉE AIMANT GÂTER SON HOMME, Magog, esthéticienne de 45 ans, 5'7", 121 lb, n-fum, positive et sensuelle, aime spiritualité, marches en nature, tête-à-tête, cherche H, sobre, vrai et affectueux. **3800803**

JOLIE VEUVE SOURIANTE, Sherb, 70 ans, 5'5", 150 lb, n-fum, sobre, en bonne santé, autonome, aime danse, cartes, camping, petits voyages, recherche bon monsieur, assez grand et joli, pour but sérieux. **194006**

BELLE ET SOURIANTE, ÇA TE TENTES? Cantons-de-l'est, 60 ans, 5'2", 110 lb, n-fum, pas compliquée, aime marche, vélo, balades en auto, danse, musique, cherche H, n-fum, sobre et ayant affinités. **261323**

UNE FEMME POURVUE DE GRANDES RICHESSES, Sherb, 53 ans, 5'8", 142 lb, chev châtains, yx verts, belle, enjouée, respectueuse, authentique, aime sports, désire H 45-55 ans, pour amour et plus. **3799312**

RACHEL, UNE ARTISTE-PEINTRE AUTODIDACTE, Magog, 23 ans, a emploi et humour particulier, désire H, actif, aimant plein air, capable d'humilité, de sagesse, pour se connaître et vivre relation à long terme. **262355**

UNE BELLE CHIMIE AVEC JULIE! Estrie, 40 ans, 5'1", 105 lb, travaillante, respectueuse, bien dans sa peau, pas compliquée, aime la vie, marche et voyages, souhaite connaître H, pour complicité. **257425**

STÉPHANIE RECHERCHE LE BONHEUR, Charlevoix, 40 ans, aime chevaux, désire H, ayant passé réglé et mêmes passions, pour relation longue et durable. **261505**

BONNE MAMAN CALME ET SIMPLE, 44 ans, 5'2", chev noirs, travaillante, aime nature, plantes et animaux, arts, recherche H, simple, travaillant, ayant sourire communicatif et bonté intérieure. **260164**

UNE ROMANTIQUE DÉSIRANT REFAIRE SA VIE DANS L'AMOUR, 60aine, blonde, yx bleus, sociable, aime dialoguer, nature, sorties, voyages, cherche H 60 ans et plus, 5'8", pour amitié d'abord et sérieux si affinités. **264591**

SPORTIVE AFFECTUEUSE ET HONNÊTE, Valcourt, 29 ans, responsable, a 3 enfants, propriétaire d'un resto, désire rencontrer H, sérieux, sachant ce qu'il veut. **260928**

AFFECTUEUSE ET ATTENTIONNÉE FACILE À VIVRE, Magog, 66 ans, 5'3", 150 lb, chev noirs courts, yx bruns, aime danse, marche, voyages, activités sociales, cherche H, ayant affinités, pour relation à long terme. **262719**

TA PLACE EST AUX PIEDS D'UNE Déesse... Belle maîtresse de Sherb, 5'6", 130 lb, a très jolis pieds, veut H 25-35 ans, 5'8"-6", 200 lb et moins, soumis, professionnel, attentionné, pour combler ses désirs. **259785**

ÉBLOUSSANTE PROFESSIONNELLE CULTIVÉE, Sherb, 53 ans, 5'4", ronde, chev bruns, yx verts, drôle, sans enfant, aime voyages et arts, désire H, autonome, ayant enfants ou non, pour relation enrichissante. **252388**

LORRAINE, DÉLICATE AU CHARME ENVOÛTANT, Sherb, 55 ans, 5'2", 130 lb, chev noirs, yx verts, drôle, romantique, sans enfant, aime animaux, veut H 50-58 ans, de Sherb, 5'8" et plus, altruiste, pour amour. **235212**

JEUNE MAMAN AIMANT LA NATURE, 27 ans, 5'6", 115 lb, travaille à temps plein, a fils, aime sports, marche, vélo, moto, nature, famille et amis, souhaite rencontrer H, pour apprendre à mieux se connaître. **255776**

ENJOUÉE ADORANT RELEVÉ DE NOUVEAUX DÉFIS, Sherb, 44 ans, 5'6", 116 lb, chev et yx bruns, belle app, spontanée, aime littérature, randonnées amicales, désire H 35-45 ans, pour complicité. **3857904**

NANCY EST LA SIMPLICITÉ MÊME, Richmond, 29 ans, rousse, yx bruns, n'est pas compliquée, honnête, fidèle, a 3 enfants, cherche H, ayant mêmes qualités, pour amitié d'abord et sérieux si affinités. **263294**

VOYAGEUSE DU TYPE CAMÉLÉON, Estrie, 36 ans, chev châtains, yx bleus, cultivée, simple, aime arts, animaux, cherche H, fidèle et ayant affinités, pour amour. **261606**

LINE, DIFFÉRENTE SANS ÊTRE MARGINALE, enseignante de Sherb, 49 ans, passionnée de voyages, ski de fond, randonnées en montagne, communication, spirituelle, désire H 45-52 ans, n-fum, pour amour et complicité. **205875**

ELLE AIME JOUER AU GOLF, 58 ans, aime marche, sorties, souhaite connaître H 55-65 ans, aimant sports, activités de plein air et sorties diverses. **256559**

MADELEINE EST UNE PERSONNE SINCÈRE, Sherb, 62 ans, honnête et fidèle, aime lecture, films, soupers tête-à-tête, souhaite rencontrer H d'environ même âge, honnête, fidèle, sincère et ayant affinités. **256809**

UNE DYNAMIQUE SHERBROOKOISE, joyeuse, passionnée, aime rire, nature, voyages, famille, a passé bien résolu, désire H 60-70 ans, de même trempe. **1158947**

JULIE VEUT S'AMUSER, Sherb, 26 ans, 5'5", 140 lb, chev et yx bruns, paraît bien, féminine, désire rencontrer bel H 20-35 ans, drôle, attentif, aimant billard et plein air, pour relation amicale et plus. **262783**

FIÈRE ET MODERNE AUX YEUX BLEUS PÉTILLANTS, jeune 60aine, 5'7", 160 lb, chev foncés, n-fum, symp, dynamique, souhaite H 55-65 ans, 5'8" et plus, respectueux, doux, indulgent et aimant dialoguer, pour amour. **254986**

OSEZ MESSIEURS, VENEZ LUI PARLER! Femme de Sherb, 60 ans, 5'3", 146 lb, chev auburn, yx verts, belle, attentionnée, romantique, sociable, aime sports, désire H 45 ans et plus, pour amour. **1913428**

TOUT SIMPLEMENT ATTACHANTE, retraitée de Sherb, fin 60aine, 5'2", ricaneuse, réservée et autonome, aime danse, désire bon grand monsieur, n-fum, attentionné et éduqué, pour relation amicale d'abord. **245592**

ROSIE, SENSUELLE FEMME DE COULEUR, 40 ans, douce, affectueuse, fidèle, honnête, sexuelle, désire H 41-46 ans, sérieux, ayant passé réglé et sachant ce qu'il veut, pour relation basée sur respect. **2941293**

SPORTIVE ADEPTE DE SPIRITUALITÉ, Sherb, 51 ans, 5'2", 150 lb, chev châtains longs, yx noisette, bien dans sa peau, aime communication, lecture et marche, cherche H, n-fum, pour relation à long terme. **253533**

EN QUÊTE D'AMITIÉ ET PLUS, femme de 61 ans, 5'3", 150 lb, chev blancs, yx verts, aime musique, danse, ciné et marchés aux puces, souhaite H 50-70 ans, doux, sincère et fidèle, pour relation amicale et plus. **253765**

LA MOTO, ELLE ADORE! Sherb, début 50aine, 5', 135 lb, blonde, yx bruns, a 2 enfants, aime marche, plein air et soupers en amoureux, désire H, pour amitié et amour. **253123**

ÉLÉGANTE ET ÉPICURIENNE, Estrie, chev roux, n-fum, fière, aime belles choses, cherche H 60aine, 5'9" et plus, poids santé, n-fum, respectueux, fier, pour relation sérieuse et belle retraite ensemble. **250809**

CINDY, AMATRICE DE BILLARD, Sherb, 24 ans, 5'10", grassette, brune, yx verts, belle app, honnête, fidèle, drôle, aime marche, recherche H, pour amitié et long terme. **253414**

SPORTIVE ET TOUJOURS DE BONNE HUMEUR, 54 ans, 5'6", yx bleus, désire H 45-60 ans, plus grand, n-fum, sportif et ayant sens de l'humour, pour relation amicale pouvant devenir plus sérieuse. **255464**

ÉLI SE CHERCHE UN COMPAGNON DE VIE, semi-retraîtée de Sherb, 56 ans, 5'7", 135 lb, intello, sportive, aime kayak, danse, désire H mi 50aine, 5'7" et plus, poids prop, actif, pour amitié et amour. **247923**

ANGÈLE AIME RIRE ET CONTER DES HISTOIRES, Estrie, 43 ans, 5', 135 lb, châtaine aux mèches blondes, yx pers, franche, a 2 fils (17-20 ans) et emploi, aime danser, désire H, sympa et ayant mêmes principes. **260306**

<