

# ANNONCES CLASSÉES

DES RUBRIQUES VARIÉES  
POUR TOUT TROUVER



819 564-2222



**STUDIOS • LOFTS • CONDOS • PENTHOUSES**  
UNE CLASSE À PART

**30% VENDU**

Dernière chance de profiter des rabais prévente.

**VEDETTE DE LA SEMAINE, superbe condo de 1112 pi ca, 2 ch. à c., avec garage, remise. 230 000 \$ + taxes**

**INFO ET RENDEZ-VOUS GIL POULIN**  
**819 572-0880**

L'ULTIME CONDO

**NORD**

À 2 pas de tout! Très belle propriété rénovée avec goût : décor contemporain, foyer, cuisine avec dinette, salle à manger distincte. Terrain privé. 197 500 \$. SIA 10954977

lapointefortin.com  
**Lapointe-Fortin**  
**819 822-2222**

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche 3 février, 14h à 16h

**2805, rue Honoré-de-Balzac, Sherbrooke #2020. NORD** – Résidence 2012 de qualité supérieure, 11 gr. pces, sup. hab. 3 770 pi ca + s.-sol fini, 5 ch. à c., 3,5 s. bains, foyer double, plafond 10 pi, bois franc, cuisine de rêve, granit, fenestration unique, rangement en abondance. Garage double, terrain +/- 20 000 pi ca au sud.

Pour plus d'information, communiquez avec moi :  
**www.jacinthedube.com**  
**819 564-5000**

ROYAL LEPAGE  
**JACINTHE DUBÉ**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**VISITE LIBRE**  
DIMANCHE 14 H À 16 H

**556 LAJEUNESSE, FLEURIMONT**  
À SAISIR!!! 169 900 \$, unité de coin, possession rapide, près du CHUS, fini sur 3 étages, superbe aménagement paysager. SIA 9551285

**Courtier présent : Cristal Grandin**

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

**L'Équipe Bérubé**  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE  
EVOLUTION  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**www.EquipeBerube.com** **819.820.VEND**

**PORTES OUVERTES**  
Dimanche de 14 h à 16 h PROMOTION UNIQUE

**WOW! ~35 000 \$**

2600, rue Sylvestre, suite 103, Sherbrooke  
**2575, rue Prospect, suite 106**  
Dernière unité prix spécial

Phases 2 et 3 Club Sélection, avec garage  
À partir de 295 000 \$ + taxes

**819 572-0880**

atmosphere  
**www.monatmosphere.com**

**PROMOTION FÉVRIER À AVRIL 2013.**  
**RABAIS 10 000 \$ A L'ACHAT D'UN CONDO**

**East Angus**

**Soyez chez vous à moins cher qu'un loyer!**  
**Réservez tôt, quantités limitées.**  
**Possibilité de location avec option d'achat.**  
**159 000 \$ garage inc. + tx**  
**Visite sur rendez-vous.**

Nicole Roger, adjointe  
**819 578-1490**

Jean-Pierre Gouin, Promoteur  
**819 571-5650**

Jean-Pierre Gouin  
CONSTRUCTION

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche 3 février, 14 h à 16 h

**1660, rue Malouin, Sherbrooke**  
#2054 – Secteur Hélène Boulé. Très recherchée. Résidence impeccable, 9 pièces, 3 ch. à c., 2 s. bains, pièce toute vitrée à l'arrière avec vue magnifique sur un boisé, bois franc, cuisine et s. bains récentes, s.-sol très bien aménagé, combustion lente. Décoration claire et de bon goût. Garage. Terrain privé.

Pour plus d'information, communiquez avec moi :  
**www.jacinthedube.com**  
**819 564-5000**

ROYAL LEPAGE  
**JACINTHE DUBÉ**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**QUARTIER NORD**

**HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT**

Clé en main!  
À partir de **169 900 \$**  
Taxes incluses

Condos, rue Victor-Dupuis  
2 c. à coucher + 1 bureau, vastes aires ouvertes, salle de bain spacieuse, salle de lavage séparée, grande fenestration, abri d'auto ou balcon 12 X 20 et plus encore!  
**Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h**

**819 345.4599** | **819 821.1441** | **immeubleslaperle.com**

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

**CONDOS, 1179 rue Prospect**  
Vieux-Nord (coin rue Victoria)

5 ½ plafond 9 pieds, climatisé, **239 900 \$** (taxes incluses)  
8 ½ plafond 9 pieds, climatisé, **269 900 \$** (taxes incluses)

**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

CONSTRUCTIONS  
**BOREAL**  
DE L'ESTRIE  
**WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM**

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

**1150, rue Albert-Charpentier Sherb. Nord**  
Condos 4 1/2, 5 1/2 et 8 1/2, plafond de 9 pieds, climatisé, avec ou sans garage.  
À partir de **179 900 \$**

**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

CONSTRUCTIONS  
**BOREAL**  
DE L'ESTRIE  
**WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM**

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

**1815 à 1821, rue Fontainebleau, Fleurimont**

3 condo 5 1/2 avec garage, **179 900 \$** (taxes incluses)  
1 condo 7 1/2 avec garage, **219 900 \$** (taxes incluses)

**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

CONSTRUCTIONS  
**BOREAL**  
DE L'ESTRIE  
**WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM**

**VISITE LIBRE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

**1707 - 1713, boul. Mi-Vallon, Rock Forest**

Condo 5 ½ Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **199,900 \$** (taxes incluses)  
Condo 7 ½ Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **239,900 \$** (taxes incluses)

**Alain Doyon**  
**819 574-6666**

CONSTRUCTIONS  
**BOREAL**  
DE L'ESTRIE  
**WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM**



KATHRINE LAROCHELLE

IMTIAZ LAKHANISKI

LISE CAYER

PIERRE LAVOIE

STEVE COLLARD

MANON DUCHARME

**819 822-2222**  
remax-dabord.com



D'Abord inc.  
agence immobilière



Opération  
Enfant Soleil®  
Des soins en premier

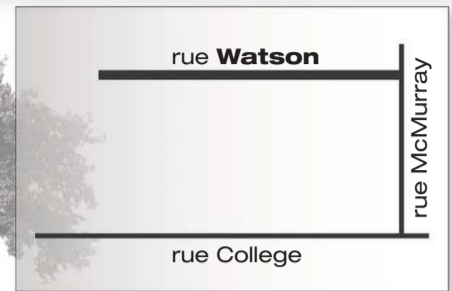
# PROJET en tête ?



## TOUT NOUVEAU à Lennoxville Le Carré Watson



**TERRAINS** de 6 000 à 12 000 pi ca,  
pour résidences unifamiliales



Les services et travaux permanents sont inclus, éclairage de rue décoratif.

*Nouveau secteur boisé*

Info : **Luc Elias**  
**819 829-1010**

Près de **300 terrains disponibles**  
Plus de **70 modèles de maisons**  
Tes goûts, tes idées, ta maison

### VISITEZ NOS DIVERS PROJETS DOMICILIAIRES SUR NOTRE SITE WEB

SHERBROOKE OMERVILLE  
ROCK-FOREST ST-ÉLIE D'ORFORD  
LENNOXVILLE WATERLOO  
FLEURIMONT MONT-BELLEVUE



### MAISON PORTES OUVERTES

1528 rue des Roses  
via 12<sup>e</sup> ave et  
la rue Brûlotte

**Samedi et dimanche**  
12h30 à 16h30  
T 819.446.7195

### Bureau des Ventes

663, rue Charlemagne  
(via Boul. Bertrand Fabi)  
Sherbrooke J1N 0S9  
T 819.820.1545 [lachance.qc.ca](http://lachance.qc.ca)

**Lundi, mardi, mercredi et vendredi**  
8h30 à 12h - 13h à 16h30  
**Jeudi** 8h30 à 12h - 13h à 20h  
**Samedi et dimanche** 12h30 à 16h30



**AVANT D'ACHETER PENSEZ**



RBG 819-7651-08

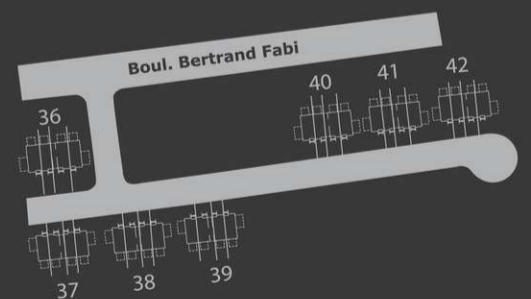
# CONSTRUCTION RPLH

espaces immobiliers

**Une approche différente...une expérience d'achat !**

Maison modèle au 4856 rue Maréchal • visite libre • Samedi et Dimanche entre 13h et 16h  
Propriétaires • Robert Pothier et Linda Houle Représentantes • Valérie Lacoste 819.345.9250 • Sonia Beaulieu 819.434.3202

Venez nous rencontrer ! à l'EXPO HABITAT  
31 janvier au 3 février  
[RPLH.ca](http://RPLH.ca)



# GUIDE DES RUBRIQUES

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

**819 564-2222**

Sans frais 1 800 567-6955 Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8



## DUO PLUS (pour un temps limité)

Une portée sans égal avec 250 000 copies de votre annonce!  
Une semaine complète dans *La Tribune* et *La Nouvelle*  
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

CONSULTEZ NOTRE GUIDE DES RUBRIQUES À LA FIN DE LA SECTION DES ANNONCES CLASSÉES



# Nous sommes là !

PROMOTION DE  
**5 000\$**  
POUR VOTRE  
PROJET DE VIE

↑  
EXPO  
**HABITAT**  
2013

C'EST CETTE  
FIN DE SEMAINE  
QUE ÇA SE PASSE

RETROUVER NOUS  
SUR PLACE POUR  
VOUS METTRE À  
L'AFFÛT DE TOUTES  
NOS PROMOTIONS

ciel &  
terre

FLEURIMONT  
ACCÈS VIA PAPINEAU

Orangérouge

ROCK-FOREST  
ACCÈS VIA PAILLARD

L'Élément  
TERRE

FLEURIMONT  
ACCÈS VIA 20<sup>E</sup> AVENUE

NOUS SOMMES  
TOUT DE MÊME  
SUR LE TERRAIN

VENEZ NOUS RENCONTRER  
À L'UN DE NOS TROIS PROJETS DOMICILIAIRES  
DE 11H00-16H00 : MARDI-JEUDI-VENDREDI  
DE 11H30-16H30 : SAMEDI-DIMANCHE

**T**erater  
Promoteur domiciliaire

819-993-3004

terater.ca



PORTES DE GARAGES  
**MACKIE**  
SHERBROOKE • GRANBY

- Garage neuf • Rénovation • Service 24 h
- Ouvre-porte de garage • Porte de garage
- Résidentiel et commercial

TÉLÉPHONEZ POUR SOUMISSION  
**819 566-7003 450 991-1488**

3084377



**CONDOSHERBROOKE.CA**  
la solution condo à sherbrooke

3131497

PORTES OUVERTES  
TOUS LES WEEKENDS  
DE 11 H À 16 H 30

819-564-9999 OU  
INFO@CCBINC.CA

QUARTIER  
**MARIE-VICTORIN**

1437, rue Mansourati, Rock Forest  
819-679-9500

PLACE  
**MANSOURATI**

1437, rue Mansourati, Rock Forest  
819-679-9500

LES JARDINS  
**DE LA TOUR**

744, rue des Tilleuls, Fleurimont  
819-212-1331

LES VERSANTS  
**DU PARC**

1167, rue des Cœurs-des-Indes, Fleurimont  
819-570-6080

constructions christian

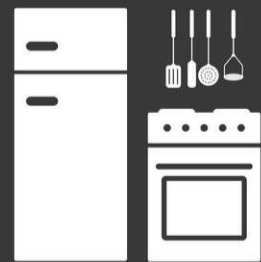
**Belleau**

**ON T'ATTEND**  
KIOSQUE 303 DU SALON  
**EXPO-HABITAT**

Viens rencontrer l'équipe des Constructions Christian Belleau et découvre plusieurs modèles de maisons au prix d'un loyer, à **Fleurimont**, **Rock Forest** et **St-Élie**. Ne renouvelle pas ton bail, offre-toi une maison Belleau.

**MAINTENANT OUVERT LE JEUDI SOIR**

Réserve ta maison lors  
de l'Expo-Habitat et reçois  
des électros en cadeaux !



# PROJET en tête ?



## AUCUNE MISE DE FONDS

ou à partir de 782\$ par mois\*

\*pour un temps limité, certaines conditions s'appliquent.

MAISON DE VILLE OU JUMELÉ  
construction Novoclimat

arrondissement  
**BROMPTON**

Pour visite en tout temps : 819 678-4820



Devenir propriétaire  
c'est accessible!

Le Citadin

GRUPE  
**SELECT**  
NOVOCLIMAT  
CONFORT, SANTÉ, ÉCONOMIES!

MÂTRE CONSTRUCTEUR  
OR  
**abritat**  
VOTRE GARANTIE

## CONSTRUCTION **MEF** GUILLEMETTE

La qualité  
notre matière première  
depuis 1998

819 846-4816  
www.constructionMF.com

Bureau de vente ouvert le  
samedi et dimanche entre 13 h et 16 h  
33, rue Armande-Biron, arr. Brompton

RBC 8004-4001-07

819-823-2134



Visiter notre site internet  
www.bati-toit.com

MAISONS DE VILLE  
sur 2 étages & style plain-pied  
à partir de **151 300 \$** taxes incluses

**BOISÉ MARÉCHAL** - Rock Forest

Rock Forest - (par la rue Magloire et Pérou) **Une seule maison disponible !**

**RUE DE TROIS-RIVIÈRES** - Rock Forest

Rock Forest (par la rue Université) **Une seule maison disponible !**

**JARDINS DE CARTOIR** - Fleurimont

Fleurimont (par la rue Galvin et la rue Planté) **Maisons de ville nouveau modèle**

VOTRE PROJET...NOTRE FIERTÉ !

## Portes ouvertes

tous les samedis et dimanches  
de 13 h à 16 h

www.habitationsplus.com

**819 565-1212**



2 maisons prêtes immédiatement



TERRAIN BOISÉ  
GARAGE DOUBLE

22, rue Marjorie Donald  
(par la rue Champigny)  
Lennoxville

**289 000 \$** tout compris



BELLE  
CONTEMPORAINE  
À AIRE OUVERTE

135, rue Paul-Émile Brazeau  
(par la 20e Avenue)  
Fleurimont

Prix de liquidation :

**284 500 \$** tout compris

3068457

Quartier du

**Ménestrel**



DU JAMAIS VU  
TA MAISON AU  
PRIX D'UN LOYER  
C'EST POSSIBLE  
POUR 750\$/MOIS

Votre maison à partir de 157 000\$ tout inclus  
Quartier du Ménestrel - secteur du Mont-Bellevue

**0\$ MISE DE FOND**

NOUVEAU QUARTIER  
PRÈS DE TOUS LES SERVICES

Passez-nous voir!  
Bureau des ventes

À CÔTÉ DE L'ÉCOLE DU PHARE  
COIN THIBAUT ET  
RUE AURORE BORÉALE  
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30

Un projet signé Les Entreprises Lachance  
lachance.qc.ca T 819.446.7195

AVANT  
D'ACHETER  
PENSEZ



RBC 8109-7651-08

# Nous sommes là !

**VISITE LIBRE**  
**DIMANCHE de 13 h à 16 h**  
 et en tout temps sur rendez-vous  
**1791, RUE MALHERBE (Carré Mi-Vallon)**  
 Les **Constructions Bruno Lussier Inc.**  
 Disponible maintenant  
 Nouveau projet, maison en rangée avec garage.  
 Venez nous voir!  
**819 434-3181**  
**819 679-8830**  
 Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ  
**Venez nous visiter : du proprio.com**

**Carré Mi-Vallon • Rock Forest**

**JUMELÉS**  
 1560-1562, rue Marcel-Marcotte.  
 Grands jumelés de 20 pi x 35 pi avec possibilité de 2 ou 3 c. c. à l'étage. Terrains de 150 pi de profond dans un futur rond-point. Seulement 6 unités disponibles. À partir de 214 950\$ taxes incluses, clé en main.

**MAISONS DE VILLE** ←  
 avec possibilité de 2 ou 3 chambres à coucher  
 → **UNITÉS DE 18 x 35**  
 et unité centrale à  
**164 950\$ taxes incl.**

- Faites votre choix intérieur avec un designer.
- Grand terrain aménagé avec stationnement asphalté.

**VISITE LIBRE**  
**Dimanche de 13 h à 16 h**  
**au 1362 et 1376, rue Mansourati**

DuProprio.com/#30807,11406 sans commissions  
**Info : 819 678-1718**  
 Les Développements **CALDI INC.**  
**www.devcaldi.ca**

**PHASE 2 :**  
**12 NOUVEAUX TERRAINS À VENDRE**  
**AVEC LE CONTRACTEUR**  
**DE VOTRE CHOIX**

Terrains disponibles de 8 000 à 14 850 pi ca, de 10 000 \$ à 17 000 \$  
 + taxes + travaux permanents avec 3 services (aqueduc, sanitaire et pluvial) payables sur 15 ans.

**RUE DES PINS :**  
 pour triplex à gauche et maison ou 2 logis en face  
**RUE DES MÉLÈZES :**  
 pour maison avec garage

**www.leboisedecookshire.com**  
**leboisedecookshire@videotron.ca**

André Roy, prés., BAA • Cell. : 819 570-4903

**Le boisé DE COOKSHIRE**

À 12 minutes de Lennoxville  
 20 minutes du CHUS et 25 minutes de l'U de S

Près de la ville...  
 Près de la nature...

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**NOUVEAU**  
**Arrondissement Jacques-Cartier**

Vous cherchez une maison élégante et sur mesure, la voici! Construction de qualité et audacieuse. Nous y retrouvons 3 chambres à coucher à l'étage, grand espace au salon et salle familiale. Grand garage et une superbe vue qui ensoleillera vos matins. Maison très bien entretenue. SIA 9447323 3135301

**FRANCIS DUTIL**  
 Courtier Immobilier agréé  
**819 346-4444** POSTE 224  
**www.legroupeutil.com**

**IMMOBILIER**  
**ESTRIE**  
**JOSIANNE POMERLEAU**  
 Courtier immobilier  
**819 345-1063**

**VISITE LIBRE**  
 Ce dimanche de 14 h à 16 h

**3009, CH. ÉDOUARD-ROY, DEAUVILLE**  
 (se prend par bou. Bourque)  
 Constr. 2010, terrain 3 acres, piscine chauffée, plancher radiant. Éval. mun. 455 000 \$, prix demandé 399 900 \$.  
**Doit vendre rapidement!** 3134065

**Monique Boudreau**  
 courtier immobilier  
 Groupe Sutton de l'Estrie (Magog)  
**819 823-2769**

**VISITE LIBRE**  
 Ce dimanche 14 h à 16 h

**117-119, boul. Champêtre, Waterville**  
 2 jumelés, situés à l'entrée de Waterville, libres immédiatement. Fenestration abondante, planchers bois et céramique, sous-sol entièrement fini. *Bienvenue!* 3133347

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**MAISON OUVERTE**  
**Dimanche 3 février, 14 h à 16 h**  
**4234, PAVILLON, Rock Forest** (via boul. Mi-Vallon)

Magnifique condo 5 1/2 pces au 2<sup>e</sup> étage, constr. 2008, armoires en bois, foyer au gaz, 3 c. c. Grand balcon surélevé offrant une superbe vue. Près de l'école La Maisonnée. Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer!  
**On vous attend!**

**WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**PRISME IMMOBILIER**  
 AGENCE IMMOBILIÈRE

**CAROLINE NADEAU**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GHISLAIN CLOUTIER**  
 COURTIER IMMOBILIER

**819.821.0000**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**SYLVAIN PINEAULT**  
 Courtier immobilier agréé  
**819 570-1988**

**IMMOBILIER ESTRIE**

**LINE GRENIER**  
 Courtier immobilier  
**819 437-0770**

**2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

**VISITE LIBRE**  
 Ce dimanche de 14 h à 16 h  
**15, rue Roger-Landry, Arr. Brompton**

Bung. de 40 pi x 50 pi, 2 ch. à c. avec bureau (poss. de 3 ch. à c.) + abri d'auto, garage + rallonge. Plusieurs rénos. Secteur tranquille! **Prix : 199 900 \$**

**NOUVEAU - RARETÉ**  
**6 C.C.**

Constr. 2005, 5 c. c. au 2<sup>e</sup> étage, foyer au gaz, bois franc (cerisier), agrandissement fait en 2008 avec plafonds 10 pi au salon. Terrain paysagé avec piscine, aucun voisin à l'arrière.

**LA CAMPAGNE EN VILLE**  
**40 000 PI CA**

Cottage constr. 2005, 3 c. c. poss. d'une 4<sup>e</sup> c. c., vastes pièces, luminosité abondante, s.-sol avec poss. multiples et sortie ext. Terrain paysagé. Près de l'autoroute. Faut voir!

**ROCK FOREST**  
**11 400 PI CA**

Cottage champêtre, armoires en bois, plusieurs rénov. effectuées, planchers chauffants au r.-de-ch., véranda 3 saisons. Terrain paysagé bordé de haies matures. Secteur recherché, près école Vision.

**ROCK FOREST**  
**5 291 PI CA**

Jumelé split, 3 c. c., très bien entretenu, s.-sol aménagé et dégagé, poss. 4<sup>e</sup> c. c. Terrain intime bordé de haies matures. Près école la Maisonnée, rond-point!

**Accès Lac Brompton**

**NOUVEAUTÉ**  
 Chalet 4 saisons, solage neuf avec pl. radiant, travaux à compléter. Beaucoup de potentiel. Tranquillité.

**NOUVEAUTÉ**  
 2 étages 2007 de qualité, grandes pièces, 4 ch. à c. (poss. de 5), éclairé. Terr. de 8 600 pi ca aménagé. Près école Boisjoli. Wow!



**Groupe GRANDMONT**  
COURTIERS IMMOBILIERS  
✓ Présent!  
viacapitale | AGENCE IMMOBILIÈRE

**VISITE LIBRE**  
Ce dimanche, 14 h à 16 h



**669, RUE ST-EDOUARD, ST-ÉLIE-D'ORFORD**  
Plain-pied 2008 offrant 3 ch. à c. dont 2 au rez-de-chaussée, s. b. avec douche séparée, belle aire ouverte lumineuse, s.-sol semi-aménagé avec une deuxième s. b. Arrière-cour intime clôturée.  
**208 000 \$**

**ST-ÉLIE-D'ORFORD/+ 1 ACRE**



Construction 2001, 3 ch. à c., 2 s. b., bois franc et céramique au r.-de.ch., grande cuisine avec armoires de bois, s.-sol est aménagé avec entrée indépendante. Terrain vraiment magnifique, sans voisin à l'arrière.  
**229 000 \$**

**ST-ÉLIE-D'ORFORD/CLÉ EN MAIN**



Offrant 4 ch. à c., 2 s. b., s. à manger fenestrée, salon avec plancher bois franc, s. b. avec douche indépendante, s.-sol confortable. Entrée pavée double, grande cour arrière avec haies de cèdres et aménagement professionnel. Très propre et au goût du jour!  
**228 500 \$**

**ST-DENIS-DE-BROMPTON/CLÉ EN MAIN**



Construction 2006 sur dalle chauffante, 4 ch. à c., bureau avec sortie extérieure, pièces spacieuses sur bois et céramique, plafonds en pin, vaste cuisine. Garage détaché, isolé. Terrain + 60 000 pi ca.  
**324 000 \$**

**FLEURIMONT/4 CHAMBRES**



Charmant bungalow brique de 4 ch. à c., aire ouverte, belles grandes pièces éclairées. Abri d'auto. Situé sur un terrain très intime bordé de haies. Près des services.  
**194 000 \$**

**ST-ÉLIE-D'ORFORD/TRANFERT**



Charmante résidence 2004 à aire ouverte, 3 ch. à c. Garage attaché 12 x 18. Située sur un terrain intime entouré de haies de cèdres. Secteur familial très recherché.  
**194 000 \$**

**JONATHAN GRANDMONT** COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Tél. : 819 563-3000  
jonathan@grandmont.net www.grandmont.net

31324554

**Nathalie Gagné**  
Courtier immobilier | Cert. Droit  
2012 CLUB MÉRITAS  
2011 CLUB MÉRITAS  
2010 CLUB MÉRITAS  
819.674.4678 www.nathaliegagne.com

**VISITE LIBRE**

Ce dimanche 3 février, 14 h à 16 h  
886, rue Gorette  
À 5 min des 2 hôpitaux, dans un cul-de-sac. 4 ch., armoires de merisier, comptoir de granit, gr. salon avec bois franc, s. bains rénovées, combustion lente et grande s. fam., bcp de rénov. dont cuisine et salon à aire ouverte. Poss. location de chambres, près du Cégep.



**BON VOISINAGE**  
**ÉCOLOGIQUE**  
5 chambres, 2 s. bains complètes et 1 s. d'eau. Maison 2007 de qualité supérieure, aménagée sur 3 étages, très éclairée avec façade au sud.

**VÉRANDA**  
3 ch. + abri d'auto, toiture 2003, fenestration 1995/2003. À 2 min de l'aut. 610, près du CHUS, d'un parc et d'une piste cyclable.  
**PRIX TRÈS ABORDABLE!**

**QUADRUPLEX**  
À Lennox. Brique et vinyle, 2 x 5 1/2 pces et 2 x 8 1/2 pces, planchers béton. Revenus annuels potentiels de 39 360 \$, rien inclus.  
**TRÈS RENTABLE!**

**À MAGOG**  
3 ch. et 2 bur. (poss. 5 ch. à c.), ardoise, b. franc, céram., 2 gr. halls, rénovés. À 2 pas du centre-ville, terrain intime 15 760 pi ca.  
**IDÉAL POUR FAMILLE ET TRAVAILLEURS AUTONOMES!**

Relaxez... je m'occupe de tous les détails!

**C'est MON Inspec-thor!**  
LES SERVICES **INSPIC-THOR INC**  
INSPECTEUR EN BÂTIMENT CERTIFIÉ  
Sans frais : 1 866 617-THOR (8467)  
Inspection résidentielle et commerciale  
www.inspec-thor.com  
**Dominick Giguère**  
Inspecteur indépendant et autorisé  
9228 8067 Qc inc.  
3137069



**JEAN RIVARD**  
Directeur, propriétaire depuis 1993

**CHOISISSEZ UN COURTIER RE/MAX!**



RE/MAX D'Abord Inc. et ses franchisés, agence immobilière



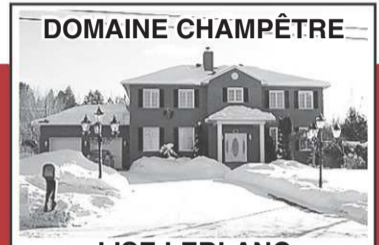
**FLEURIMONT**

**MANUELA OGEZ**  
Courtier immobilier  
À 2 pas du Cégep, magnifique cottage offrant espace, clarté... 4 ch. à c. à l'étage, véranda et vue plongeante sur la ville. S.-sol très éclairé avec entrée ext. permet bien des projets. Si vous rêvez d'espace, elle est pour vous! Rev. potentiels.



**NORMAND MARTIN**  
Courtier immobilier  
**GÎTE, 115 000 \$**

Gîte ou résidence membre du la ITQ. 4 ch. à c., 2 s. bains. Garage double, grand terrain avec vue, près mont Mégantic.



**DOMAINE CHAMPÊTRE**

**LISE LEBLANC**  
**HÉLÈNE TOUSIGNANT**  
Courtiers immobiliers  
Superbe propriété 4+cc, 3,5 s.b., grande fenestration, matériaux nobles, terrain 4042 m ca, garage double ch., pisc. creusée chauffée, à quelques min. de l'UdeS et autoroutes. SIA 10155688



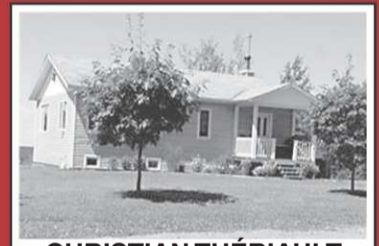
**HATLEY - CANTON**

Voir photos : [michellangevin.com](http://michellangevin.com)  
**MICHEL LANGEVIN**  
Courtier immobilier  
Propriété de choix sur 1,75 acre. Foyer au salon, walk-in ch. maîtres, grand solarium. 2 garages doubles, terrain boisé et intime, piscine h. t. Circuit d'urgence en cas de panne hydro. MLS10003482



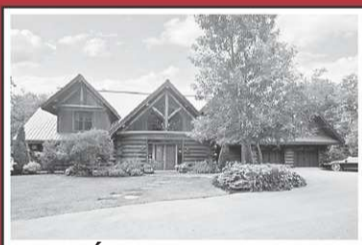
**FERMETTE 88 ACRES**

**RENÉ FAVREAU**  
Courtier immobilier  
Environ 60 acres bois mou surtout et 25 en pacage. Maison 1 1/2 étage avec 3 ch. à c., rénovée en 2007. Grand garage 24 x 40 isolé et chauffé. Vendeur motivé.  
**279 000 \$**



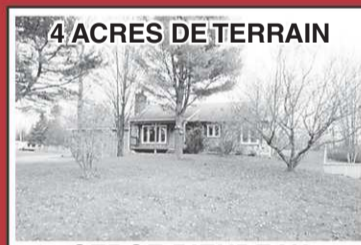
**CHRISTIAN THÉRIAULT**  
**PIERRE TREMPÉ**  
Courtiers immobiliers

Lingwick. Bung. 26 x 36, 2 ch. à c., 2 s. bains, planchers bois franc. Garage-atelier 20 x 40, terrain 53 820 pi ca. Vue panoramique des montagnes. Prix abordable 149 500 \$



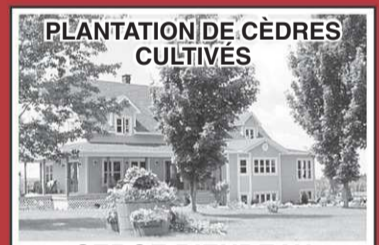
**ÉRIC FAUBERT**  
Courtier immobilier

OUI JE LA VEUX! Unique, grandiose, majestueuse. Domaine de rêve! Style scandinave, 5 ch. à c. (poss. 6), réparties sur 2 niveaux totalisant + de 4 667 pi ca.  
**Fin de rêver, passez à la réalité!**



**4 ACRES DE TERRAIN**

**SERGE RIENDEAU**  
Courtier immobilier  
Belle canadienne en pierre des champs, abri d'auto et garage, terr. 4 acres zoné agricole, pommiers et bcp de mûres, gr. remise isolée, 4 ch. à c., salon, s. manger et cuisine à aire ouverte, foyer au salon et poêle à bois au s.-sol.



**PLANTATION DE CÈDRES CULTIVÉS**

**SERGE RIENDEAU**  
Courtier immobilier  
Luxueux cottage, terr. 149 acres en prairie et boisé, 5 gr. ch. à c., immense cuisine, salon avec porte française donnant sur patio et galerie 8 pi, splendide vue sur plantation sapins et cèdres, 2e bâtiment pouvant servir de rés. avec modification pour bigénération, 6 miradors.



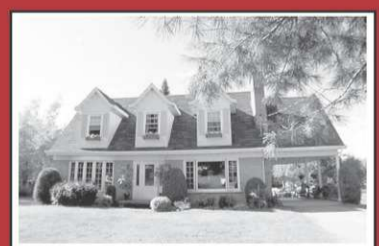
**269 900 \$**

**MARC-ANDRÉ ROULEAU**  
Courtier immobilier  
Superbe bungalow construit en 2008 avec garage. Très propre, grandes pièces, 2 ch. à c. à l'étage, sous-sol non aménagé, beaucoup de fenestration. MLS 9119472



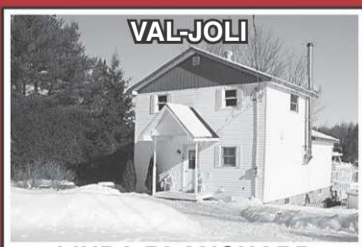
**SECTEUR ST-ÉLIE**

**MAXIME LAVALLÉE**  
Courtier immobilier  
**2592, rue Dahlias, Sherbrooke**  
Superbe plain-pied avec garage double, 66 000 pi ca de terrain dont la moitié est boisée! La tranquillité de la campagne à proximité de la ville. À qui la chance?



**BACHAND/ROUX**  
Courtiers immobiliers

Belle maison de campagne, à 10 min de St-Élie. 3 grandes ch. à c., cuisine rénovée au goût du jour et plancher bois franc. Terrain 1,3 acres. Fenêtres changées et toiture refaite. À voir absolument. **235 000 \$**. MLS 9792946



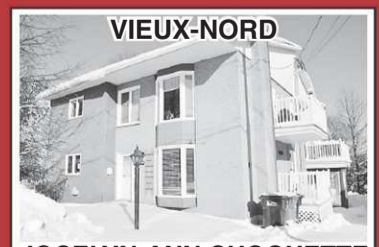
**VAL-JOLI**

**LINDA BLANCHARD**  
Courtier immobilier  
Résidence principale ou chalet au bord d'un lac privé. Cachet chaleureux, 3 ch. à c., plafond cathédrale, patio, piscine. Petit coin paisible. Venez constater et apprécier!



**VISITE LIBRE**

**R. LANGLOIS/G. MADORE**  
Courtiers immobiliers  
**70, des Hêtres, Orford**  
Villa de 3 ch. à c. au Domaine Chéribourg. Plafond cathédrale, foyer au bois. Vendu meublé. Pour amants de la nature. **165 000 \$**. (10080966)



**VIEUX-NORD**

**JOCELYN-ANN CHOQUETTE**  
Courtier immobilier  
**GRAND CONDO**, lumineux avec s.-sol, chambre principale et salon avec fenêtre panoramique, vue sur boisé, côté soleil levant. Foyer, 2 chambres. La campagne en ville. **139 000 \$** SIA 9993060

# L'ÉQUIPE DE VENTE NUMÉRO 1 EN ESTRIE

remax-dabord.com

# RE/MAX

SHERBROOKE  
819 822-2222

MAGOG  
819 868-6666

RE/MAX D'ABORD a réalisé plus de ventes en 2012 que ses trois plus proches compétiteurs regroupés.

Source : Statistiques MLS, par région et par courtier, « agence » Estrie, volume de ventes, année 2012 entière.



FLEURIMONT

**GAÉTAN GAUDREAU**  
Courtier immobilier agréé  
**10 CHAMBRES**

Maison d'hébergement en opération depuis 20 ans. 10 chambres et 5 salles de bains. Rapporté 85 000 \$ par année. Une maison et un boulot. MLS 8756257



COOKSHIRE-EATON

**GAÉTAN GAUDREAU**  
Courtier immobilier agréé  
**COMMERCIAL**

Secteur Sawerville. Bâtisse récente, construction haut de gamme, vocation et zonage multiples. Avez-vous des projets? Occasion à saisir, appelez-moi! MLS 10797869



**MICHEL AUBUT**  
**HÉLÈNE NAULT**  
Courtiers immobiliers

Sous l'évaluation municipale. **MLS 10167480**  
Secteur Beauvoir, spacieuse résidence, construction 2008. Système géothermique, 2 garages.



AUBAINE!

**MICHEL AUBUT**  
**HÉLÈNE NAULT**  
Courtiers immobiliers

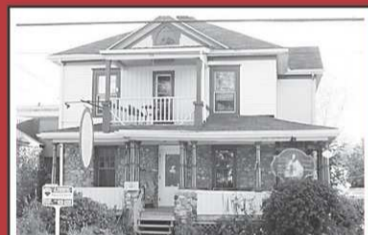
Près du Carrefour de l'Estrie, superbe condo sur un même étage, 2 balcons privés et 2 places de stationnement. **MLS 8732888**



Rock Forest, bord de l'eau

**ANNE VALCOURT**  
**JEAN CÔTÉ**  
Courtiers immobiliers

Charmante propr. au bord de la rivière Magog, saura combler vos attentes, le prix? Qui aurait pensé cela possible. Pensez à toutes les joies que cela vous procurera pour les années à venir. **249 000 \$**. SIA 10765234



**MANON DUCHARME**  
Courtier immobilier

Duplex avec beaucoup de cachet pour fins commercial et résidentiel. Logement du bas style loft rénové avec goût. Toutes les galeries refaites, fenêtres changées et bcp d'autres rénov. faites. Un petit bijou! **MLS 9773275**



**DUBORD/BENOÎT**  
Courtiers immobiliers

Habitez ce grand 6,5 pces à l'étage, 1176 pi ca. Terrain intime, aucun voisin arrière, grand stat. Avez votre propre commerce à résidence ou profitez du revenu de la location. **299 000 \$**. SIA 8764732



**DUBORD/BENOÎT**  
Courtiers immobiliers

North Hatley, 102 pi sur la rivière, accès au lac Massawipi. Superbe propr. entièrement rénovée depuis 2005. Magnifique terrain plat, arbres matures. Aussi maison d'invités loué 480 \$/mois. **534 000 \$**. SIA 9331965



**DUBORD/BENOÎT**  
Courtiers immobiliers

Localisation idéale, à 2 pas de l'autoroute et du centre-ville avec vue sur mont Orford et lac Memphrémagog. Plafonds 9 pi, foyer au salon, 3 ch. à c., 3 s. bains, s.-sol dégagé. Poss. garder vos parents, jeunes adultes. **225 000 \$**. SIA 8622725



**MAILLÉ/LANGLAIS**  
Courtiers immobiliers

Maison écologique, certifiée LEED (maison modèle). Vous désirez en savoir davantage? Venez au salon de l'Expo Habitat ce week-end ou contactez-nous! **289 000 \$**



**ÉQUIPE AVANTAGE**  
**NATHALIE VINCENT**  
Courtier immobilier

Belle centenaire, à 2 pas du Cégep, revenu locatif d'un 2 1/2 rénové. Pièces spacieuses et claires, s. manger distincte avec portes françaises, climatiseur, garage attaché, toiture récente. Elle vous charmera. **249 900 \$**



**VISITE LIBRE**  
Dimanche, 14 h à 16 h

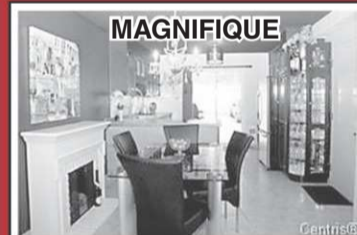
1450-1452, rue Bowen Sud, Fleurimont  
**ÉQUIPE AVANTAGE**  
**JACQUES AUDET**  
Courtier immobilier

WOW! Très beau duplex, 6 1/2 pour propr. et 41/2 au s.-sol (locataire depuis 1983). Toiture et fenestration refaites. Magnifique patio offrant vue incroyablement. Poss. bigénération. À voir! **249 900 \$**



**LISE CAYER - 819 432-4495**  
Courtier immobilier  
**Restaurant**

Beau restaurant, cuisine vietnamienne, très bien situé à Magog, belle verrière de 45 places fraîchement rénovée et 70 places à l'intérieur.



MAGNIFIQUE

**PIERRE LAVOIE 819 578-7872**  
Courtier immobilier

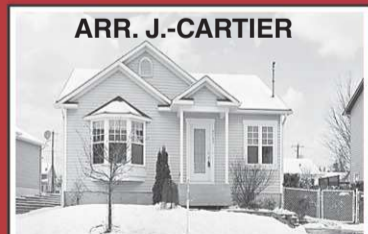
Condo 4,5 pces au 2e étage, à l'avant et en face du Lac des Nations et mont Bellevue. RDC à l'arrière, avec 1 stationnement. Piste cyclable et pédestre juste en face. Près tous services. Entièrement rénové + portes et fenêtres neuves.



**VISITE LIBRE**  
Dimanche 3 février, 14 h à 16 h

**169 500 \$**  
**MARIO GOUPIL**  
Courtier immobilier  
**1238, rue Des Oeillets**

Wow! 3 chambres au même étage, 2 s/bains, beaucoup rénos faites, abri d'auto, bi-énergie, grand terrain privé, rue tranquille, près école primaire. Rare à ce prix.



ARR. J.-CARTIER

**KATY RHÉAUME**  
Courtier immobilier agréé

Rue tranquille, complètement clôturé + bordé de haies. Construction 2004. Agrandissement 12 x 16 avec fenestration exceptionnelle, s.-sol aménagé, possibilité de 5 chambres + atelier. À voir absolument! **214 900 \$**.



249 000 \$

**ANNIE ET MICHEL CHAREST**  
Courtiers immobiliers

Constr. de qualité supérieure. 1 seul propriétaire. Chauffage radiant pour plus de confort. À proximité du CHUS Fleurimont et du Cégep. S.-sol parfaitement aménagé pour y loger un parent ou un enfant. Appelez-nous pour une visite.



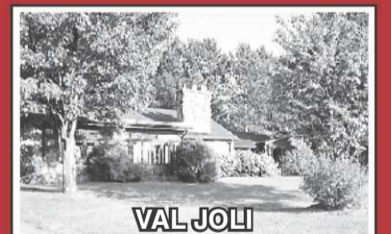
**LINDA CHAPDELAINE**  
Courtier immobilier

Fleurimont, paliers multiples, aire ouverte, 4 ch. à c., 2 s. bains, belle cuisine. Garage, terrain intime, piscine hors terre 18 pi, toiture 2010. Libre rapidement. SIA 10710374



**LINDA CHAPDELAINE**  
Courtier immobilier

Rock Forest, résidentiel ou commercial, terrain + de 25 000 pi ca, garage double, foyer au gaz au salon, comb. lente dans salle fam., 3 c. à c., plusieurs extras. Occasion à saisir! SIA 10535477



VAL JOLI

**MICHEL LEMAY**  
Courtier immobilier

3 ch. à c. et plus, piscine intérieure, garage-atelier, terrain 56 000 pi ca boisé. À 15 minutes de Sherbrooke. **275 000 \$**



399 000 \$

**LUC GAUDREAU**  
Courtier immobilier

Domaine remarquable 5 acres boisés! Constr. récente, pces vastes et ensoleillées, bois et ardoise à la cuisine, s.-sol compl. aménagé, garage att. avec poss. loft à l'étage. Vue à couper le souffle, tranquillité absolue, près piste cyclable!



224 900 \$

**JEAN-PHILIPPE GAUDREAU**  
Courtier immobilier

Belle centenaire rénovée avec matériaux de qualité, recouvr. Maybec, toiture de tôle, galerie couverte sur 2 côtés, gr. patio arrière, arbres matures, terrain menant à la rivière. Belles pces claires, planchers bois, grenier aménagé, poss. magnifique loft.



RIVE DROITE

**ÉQUIPE LAPOINTE/FORTIN**  
Courtiers immobiliers

À proximité de l'Université. Belle propriété à aire ouverte, toit cathédrale, foyer, garage, terrain privé avec piscine creusée. Vous n'aurez qu'à vous installer!



**ÉQUIPE LAPOINTE/FORTIN**  
Courtiers immobiliers

Il est très important d'aller voir les photos de cette belle propriété sur notre site Internet et... si par hasard, un garage-atelier vous intéresse, il est là. À prix compétitif! SIA 10482062



Rock Forest

**ANDRÉ CARRIER**  
Courtier immobilier

Joli condo (4 1/2) rez-de-jardin, 2006, avec patio privé couvert et franc sud. Planchers chauffants, foyer au gaz et aire ouv. Secteur fort convoité. SIA 9280873

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**viacapitale** ÉQUIPE  
ESTAB. P.L.

**Équipe Lafleur-Davey**  
Pour avoir l'heure juste en immobilier!

**Francis Lafleur** Courtier immobilier agréé  
**Kassidy Davey** Courtier immobilier

**1<sup>re</sup> ÉQUIPE au QUÉBEC 2011**  
Plus grand nombre de ventes

**www.francislafleur.com** **819 563-3000**



**Nouveau/Rock Forest**

Condo de 3 étages offrant 3 chambres, rez-de-ch. à aire ouverte, planchers bois franc, s.-sol aménagé. Terrain intime, terrasse. MLS 10893776



**Nouveau/Nord**

Condo impeccable et lumineux, grand salon à aire ouverte, 2 chambres. 2 stationnements et une remise. Près de tout. MLS 10757786



**Superbe/Fleurimont**

Plain-pied de 4 chambres, foyer 2 faces. Immense terrain paysagé avec 3 patios, piscine hors terre chauffée et spa. Secteur prestigieux. MLS 9360432.



**Surprenante/Rock Forest**

Splendide! Entièrement rénové, planchers de bois et cuisine de rêve, 3 chambres, sous-sol chaleureux. Terrain paysagé! MLS 10395848



**Clé en main/Nord**

Joli condo sur 2 étages, cuisine rénovée au goût du jour, 2 balcons, piscine privée. Situé près du Carrefour dans un cul-de-sac. MLS 9150417



**Nouveau/Sherbrooke est**

Cottage comprenant 2 chambres, bcp de rénov. effectuées, salle familiale au s.-sol. Beau terrain paysagé et vue sur la ville! MLS 9626756

**Century 21** L'ÉQUIPE DANIELEBLANC avec vous L'Équipe  
ALTITUDE DL Agence immobilière 2316, Principale O., Magog QC J1X 0J1

**Estrie Magog**

**www.century21magog.com** **819-868-6000**



**CONSTRUCTION 2009**

Bungalow 36 x 24, près des services. Aire ouverte, 2 ch. à c. au rez-de-chaussée, sous-sol entièrement aménagé avec sortie extérieure. Quartier très tranquille. (9757977)



**IMPECCABLE TRIPLEX**

Tout brique, rénové au fil des ans. Rez-de-ch.: 3 ch. à c., 2 s.b., 2 salons, poêle aux granulés, garage double. Étage: 2 x 3,5 pces. Très bien localisé, à proximité du centre-ville. (9845742)



**NORD DE SHERBROOKE**

Lumineuse maison de ville, unité de coin, rue cul-de-sac. Sur 2 étages, 3 ch. à c., 1,5 s. bains, aire ouverte. Cour arrière orientée plein sud. Clé en main! (10849406)



**SECTEUR DE CHOIX**

Entre l'Université et le parc Jacques-Cartier. Duplex quasi-centenaire, rénové au cours des dernières années. Logements 3,5 et 4,5 pces, charmant et faciles à louer. (9734428)



**NORTH HATLEY**

Chaleureux cottage victorien impeccable, décoré et aménagé avec goût, comptoir de granit, 4 ch. à c. dont 3 à l'étage, climatisé, s.-sol aménagé. 348 000 \$ (8631705)



**4,5 ACRES BOISÉS**

Secteur recherché entre Magog et Sherbrooke. Terrain +/- 4,5 acres boisé, via ch Rhéaume. Venez vous construire sur ce terrain boisé, à quelques minutes de la ville! (10667658)

**IMMEUBLES**  
**Royal** Agence immobilière

**AUGUSTINE SIMARD**  
Courtier immobilier  
**819 993-0333**

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche de 14 h à 16 h



**560 rue Galt Est, Sherbrooke**

Un vrai bijou! Résidence accueillante et chaleureuse, bien rénovée. Terrain paysagé et intime. Bienvenue!

**TOUR D'HORIZON**

**COURS DE DANSE IRLANDAISE**  
pour adultes, débutant mercredi 6 fév. à 20h, au 54 Wellington Nord. 819 562-6539

**Danse sociale, église Marie-Médiatrice**  
Ce soir, 20 h 30, votre hôte, Paul. Tél.: 819 562-7998.

**LÉGION ROYALE CANADIENNE**  
971, rue Galt est, Sherbrooke. 9 février: St-Valentin. Souper suivi de soirée dansante avec Susie. Réservation avant le 6 février 819 563-4944.



**Les découvertes de la semaine**

**VISITE LIBRE** Samedi et dimanche de 11 h 30 à 16 h 30



**185, rue Paul-Émile-Brzeau, Sherb.**  
**10 000 \$ de rabais pour un temps limité!**  
Construction neuve dans le secteur Élément Terre. Quartier tranquille près de tous les services. Superficie habitable 1598 pi ca, coin bistro, cuisine majestueuse.  
À voir absolument!  
**819 993-3004**  
**819 355-5555** **Terater**

**VISITE LIBRE** Ce dimanche de 14 h à 15 h



**2101 rue Prospect, Sherbrooke**  
**CONDO SUR LE GOLF À 249 700 \$.**  
1125 p. c. tout en lumière. 2 ch. Le plus beau complexe en ville, environn. d'espace et de verdure. Garage int., piscine, gym, etc. Clientèle de qualité.  
**MARYSE GARAND** Agent immobilier affilié  
**820-0777**  
**819 555-5555** **IMMOBILIER** Estrie **PROFESSIONNALISME!**

**VISITE LIBRE** Dimanche 3 février, 13 h 30 à 16 h



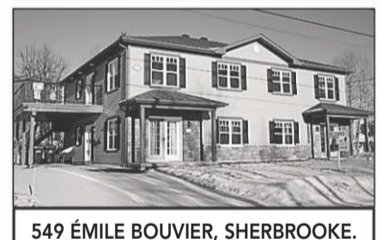
**1275, Route 112, Weedon JOB 3J0**  
Belle victorienne 2004, 13 pces, 5 ch. à c., poss. de 6, impeccable. Poss. foyer personnes âgées. Garage attenant, terrain 3 acres boisé à l'arrière, espace pour garder des chevaux. Vendu 26 000 \$ en bas de l'évaluation.  
**UNE VISITE SERA POUR VOUS UN COUP DE COEUR ASSURÉ.**  
**BIENVENUE À TOUS!**  
**819 566-9322**

**AVEC REVENUS**



Belle maison loyaliste, près de North Hatley, avec 2 logements de 4 1/2, un revenu possible de 1 450 \$/mois, à vendre pour 315 000 \$.  
Voir SIA 8770381  
**DARA JANE LOOMIS** Courtier immobilier  
**819 574-7804**  
**www.daraloomis.com**  
**dloomis@sutton.com** **Sutton** Agence immobilière

**VISITE LIBRE** ce dimanche de 14 h à 16 h



**549 ÉMILE BOUVIER, SHERBROOKE.**  
NORD secteur Carrefour. Condo neuf aire ouverte, luxueux. Armoires bois franc, remise, balcon 13 X 22 & cour asphaltée. Rue rond point. 173 000 \$ taxes incluses.  
Prendre la rue Des Érables, Bolduc, O'Bready et Émile Bouvier.  
**CONSTRUCTION EXCEL**  
Pour information  
**819 821-9202**

**VISITE LIBRE** ce dimanche de 14 h à 16 h



**1208, rue Boisvert, St-Élie**  
**LIBRE MAINTENANT. JUMELÉ** avec magnifique cour arrière privée, arbres matures, piscine, patio, remise, 4 chambres, foyer bois, fini sur 3 étages.  
**Christine vous attend avec plaisir!**  
**819 347-5757**  
**PRIVILÈGE** IMMOBILIER, CA Agence immobilière  
**819 575-4925**

**VISITE LIBRE** ce dimanche de 14 h à 16 h



**3533, rue Mimi-Shea**  
Magnifique jumelé 2007 aménagé sur 3 étages comprenant 4 chambres, très bien éclairé, **CLÉ EN MAIN.** Secteur nord, près de tous les services. Une visite vous séduira.  
**JOSÉE PARADIS** Courtier immobilier agréé  
**819 345-7532** **Tapis L'Équipe** **IMMOBILIER** **PROFESSIONNALISME!**

**VISITE LIBRE** Ces samedi et dimanche 2 et 3 février, 13 h à 16 h



**38, rue Montcalm, Sherbrooke**  
Tout brique avec 3 ch. à c. au rez-de-ch., superbe bois franc, vous appréciez les possibilités. Prix très bas demandé considérant des améliorations et obligations pour l'acheteur. Une occasion à saisir.  
**Offrez-vous La Fleur de l'immobilier!**  
**GHYSLAIN LAFLEUR** Courtier immobilier  
**819.572.2548**  
**www.ghyslainlafleur.com**

**VISITE LIBRE** ce dimanche de 14 h à 16 h



**3416, rue Antoine-Samson, quartier nord**  
Un des plus grands condos à Sherbrooke, 2 408 pi ca, 3 ch., 2 s. bains, pl. b. franc au 1er, de l'espace pour respirer, climatisateur, ascenseur, beaucoup de soleil, garage.  
**À qui la chance! 189 500 \$**  
**ALAIN DEMERS** Courtier immobilier inc.  
**819 432-2741**  
**Royal Lepage Évolution** Agence immobilière  
**www.alaindemers.com**

**VISITE LIBRE** Ce dimanche, 14 h à 16 h



**199 500 \$**  
**5289, boul. de l'Université, Sherbrooke**  
Bungalow 43 x 30 RÉNOVÉ, 3 ch. à c. au rez-de-ch. et 1 au s.-sol. Garage attaché 20 x 24, grand terrain 13 621 pi ca aménagé et paysagé avec piscine h.t. et patio 12 x 20. Prix demandé sous l'évaluation 2013. Idéal pour premier acheteur. Venez le constater par vous-même!  
MLS 10838032.  
**PIERRE TREMPE** Courtier immobilier  
**819 822-2222** **RE/MAX** **REMAX DABORD INC.** Agence immobilière



**NOUVEAU!**

# VOUS SONGEZ À VENDRE VOTRE MAISON OU VOTRE CONDO?

Des appartements supérieurs, pour une qualité de vie incomparable



[www.lesjardinsdelaseigneurie.com](http://www.lesjardinsdelaseigneurie.com) 530, rue Josephine-Doherty, Sherbrooke 819 437-5579 / 819 993-9003

### Dans le Nord de Sherbrooke, À 2 PAS DU CARREFOUR DE L'ESTRIE

- Grandes pièces (plafonds de 8' 6")
- Comptoirs de granit
- Grand balcon
- Ascenseur
- Climatisation et chauffage par thermopompe
- Insonorisation supérieure
- Aspirateur central
- Chute à déchets
- Système de sécurité par caméra
- Stationnement intérieur chauffé
- Secteur tranquille (cul de sac)

3<sup>1/2</sup>  
4<sup>1/2</sup>  
5<sup>1/2</sup>

**L'Équipe Bérubé**  
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

[www.EquipeBerube.com](http://www.EquipeBerube.com)

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé  
Lise Desmarais, courtier immobilier agréé  
David O'Malley, courtier immobilier  
Michel Richard, courtier immobilier



819 820.VEND

**CHANTAL FRANCIS**  
Courtier immobilier agréé

### 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**Immeuble commercial-industriel-entrepôt**  
8000 pi car dont 4000 pi car, showroom, bureaux modernes rénovés et 4000 pi car atelier, grand stat. et terrain. EN PLUS: 6 log. x 4 1/2 paient toutes les taxes et +. Bonne localisation à WATERLOO, route 112, à 3 min. de la sortie 90 de l'autoroute 10, 12 min. de Granby, Bromont, Valcourt et près de Magog-Sherbrooke.  
514 632-0462 alain.brault8@gmail.com

**INVESTISSEZ - RENTABLE 4 logs.,** 2x6.5 et 2x4.5, const. '97. Tous loués, éval. mun., 426 300\$. Prix 415 000\$ nég. Rev. 33 288\$/an. Passez à l'action. **Richard Lavoie**, crt imm. agréé, Les Immeubles Richard Lavoie, agce imm., 819 829-8152

**RECHERCHE IMMEUBLES A REVENUS, de 1980 et plus, de 6 à 40 log., en Estrie**  
[www.immouniversel.com](http://www.immouniversel.com) 819 620-8320.

### STOKE



**281 ch. du Lac**  
Exceptionnel! Vue imprenable sur Lac Stoke. Chaleureux, aire ouverte, 3 ch. 2.5 s.b., s-sol fini, garage, grande galerie. À 10 min du CHUS!  
SIA 10833901

### SHERBROOKE NORD



**2511 Portland**  
Plain-pied tout brique sur terrain intime. Ensoleillé, belle cuisine, 4 ch., sous-sol fini. Près de l'école Montcalm et du Carrefour.  
SIA 10949665

### SHERBROOKE NORD



**2970 du Sauvignon #304**  
Condo 5 pièces très actuel, près de tout. Au dernier étage, pièces dégagées, belle fenestration, grande chambre des maîtres et s. bains.  
SIA 9769218



**SHERBROOKE NORD.** Superbe condo ensoleillé, 3 ch. à c., bois franc, foyer, air climatisé, 2 stationnements. Près des services. À qui la chance?



**WINDSOR.** Impeccable propriété 1 étage 1/2, 4 ch. à c., 2 s. bains. Garage 23 x 40. Terrain 31 200 pi ca. Rue sans issue. Idéale pour tous. Une visite vous convaincra!

### 8 CONDOMINIUMS À VENDRE

**NORD, 1473 DE L'ONTARIO**  
**CONDO LUXUEUX, MEUBLÉ ET DÉCORÉ**  
1300 pi.ca., const. 2006, avec garage chauffé.  
Voir sur : [www.gestionvallon.com](http://www.gestionvallon.com)  
**TEL : 819 432-0384**

### WATERVILLE



**5071 route 143**  
Maison à 1 étage et demi sur un grand terrain, galerie de 32' x 16', bois franc partout, 2 chambres au r-de-ch., sous-sol aménagé.  
SIA9938506

### SAMEDI 14 H À 15 H



**701 O'Bready, Sherbrooke Nord**  
Unique! Jumelé sur 3 étages, garage intégré. Bois franc, foyer, lumineux. 2 ch. et 1 s.b. à l'étage. Cour intime avec petit boisé, patio et remise. SIA 9790223  
Courtier présent : Lise Desmarais

### DIMANCHE 14 H À 16 H



**1660 Bellefleur, Sherbrooke Nord**  
Clé en main ! Spacieuse. 4 ch. dont 3 à l'étage, 2 s. de b., cuisine fonctionnelle avec dinette. Garage intégré, superbe terrain intime. SIA 9083711  
Courtier présent : Lise Desmarais

**PRIVILÈGE**  
IMMOBILIER.CA  
Agence immobilière  
819 564-6639  
3033170

### TOUR D'HORIZON

**CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR**  
Samedi 2 février, les Polyvalents, ouverture à 19 h. Apportez consommations.  
819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

### INSPECTEUR EN BÂTIMENT,

32 ans d'expérience, thermographe certifié par ITC Montréal, membre de l'ATIIB, assurance RC et erreur ou omission, je vous propose une inspection complète (visuelle et par caméra infrarouge), que ce soit en pré-achat ou à la carte pour des inspections spécifiques (isolation, infiltration d'eau, moisissures, fourmis charpentières). Mon engagement: vous remettre votre rapport d'inspection en 24 heures, complet, précis et détaillé avec des préconisations et recommandations sur chaque étape de votre inspection. Ma seule préoccupation, votre satisfaction. 7/7 jours, de 7h à 19h. Tél.: 819 570-2291.

### 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**Richard Blain**  
Courtier immobilier  
819 571-9261  
819 820-0777

**IMMOBILIER**  
Estrie  
Agence Immobilière

EST. 16 log., 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, brique, ch. gaz, haute efficacité énergétique «Buderus» économique, toit 2011. Rev. : 105 900 \$. Prix : 950 000 \$. Avec 15% mise de fonds, rendements + ou - 10.3%, incluant capitalisation + ou - 19.1%. Excellent.

QUEST. 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2. Chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch.-eau changés. Immeuble très propre. 349 000 \$. Rendement avec 15% mise de fonds, + ou - 9.3% incluant capitalisation, + ou - 21.2%.

**J'ai besoin de propriétés à revenus toutes grosseurs!**

### 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

[www.richard-lavoie.com](http://www.richard-lavoie.com)  
voir : Propriétés - Inscriptions

**DUPLIX, VIEUX-NORD - IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT**  
2 x 6.5 pces. Très bien rénové et rare sur le marché. Rev. 15 240 \$, dép. 4 147 \$. Prix 199 000 \$

**4 LOG., RUE OVILA-NOËL - TOUS LOUÉS ÉV. MUN. 426 300\$**  
2 x 7.5 et 2 x 4.5 pces. Constr. 1997, chauff. locataires, près tous services. Rev. 33 048 \$, dép. 7 263 \$. Prix 415 000 \$

**NOUVEAU - 8 LOG., RUE DES BOISÉS**  
4 x 5.5, 3 x 4.5 et 1 x 2.5 pces. Tout brique, très bien entretenu, plusieurs rénovations depuis 2004. Rev. 50 280 \$, dép. 17 915 \$. Prix 545 000 \$ nég.

**NOUVEAU - 30 LOG., PL. DES ORMEAUX**  
7 x 3.5, 23 x 4.5 pces. Tout brique, près activités loisirs de la ville, activités sportives et parc. Rev. 187 392 \$, dép. 55 523 \$. Prix 1 830 000 \$ nég.

**NOUVEAU - 12 LOG., PRÈS UNIVERSITÉ**  
Tous des 5.5 pces. Rue Courcellette, tout brique. Bon secteur de location. Rev. 86 880 \$, dép. 29 981 \$. Prix 889 000 \$ nég.

**SEMI-COMMERCIAL - PRÈS UNIVERSITÉ - RUE GALT O.**  
Clinique bail long terme. 3 unités, bel immeuble tout brique. Rev. 45 600 \$, dép. 17 944 \$. Prix 379 000 \$

**VENDU**

Pour plus d'informations composez le :  
**819 829-8152**

**RICHARD LAVOIE**  
courtier imm. agréé  
Les Immeubles Richard Lavoie  
Agence immobilière  
PASSEZ À L'ACTION

### 14 BORD DE L'EAU

100 pieds linéaires, (Rive Est) LAC MAGOG, 1 acre, tous services, boisé. 819 612 1084.

### 20 TERRES, TERRAINS

**20 MIN. DE SHERBROOKE**, très beaux terrains boisés, 2 à 4 acres. Prêts à construire, accès rivière navigable. Intimité et calme. **JEAN SASPIURRY**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

**2 TERRAINS BOISÉS**, de plus de 50 000 pi ca, prêts à construire. Rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière Magog. Tous les services inclus. Tél. 819 864-4650, 514 880-3893 csb@netc.net

### 2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

**2191 BACHAND, SECTEUR UNIVERSITÉ**  
maison, 3 c.c., grand terrain, garage indépendant, succession. Tél.: 819 566-7649.

5000\$  
**SI VOUS TROUVEZ ACHETEUR**  
[www.duproprio.com](http://www.duproprio.com) #330772 ou #296602

**BUNGALOW OU COTTAGE**, maison usinée, modèle de votre choix sur terrain de 13 500 p.c. rue Yamaska ou 8112 p.c. rue Debonair, Sherbrooke. Voir modèles sur [www.maison-usinee.com](http://www.maison-usinee.com). Garantie APACHQ. Pour rencontre ou info: 819 346-1502

### 4 MAISONS OUVERTES

**VISITE LIBRE DIMANCHE 3 FÉVRIER de 13 h à 15 h, au 2698 rue Des Rocheuses** arrondissement Fleurimont.  
Jumelé 2010, coin de rue, 3 c.c., 2 s.b., 4 stat. Prix demandé : 169 800\$. 819 575-7609

### 6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**EST. 16 log., 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, brique, ch. gaz, haute efficacité énergétique «Buderus» économique, toit 2011. Rev. : 105 900 \$. Prix : 950 000 \$. Avec 15% mise de fonds, rendements + ou - 10.3%, incluant capitalisation + ou - 19.1%. Excellent.**

**QUEST. 5 log., 1 x 3 1/2, 4 x 4 1/2. Chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch.-eau changés. Immeuble très propre. 349 000 \$. Rendement avec 15% mise de fonds, + ou - 9.3% incluant capitalisation, + ou - 21.2%.**

### BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?

Gestion immobilière du Verseau  
819 822-1600  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**3 1/2, 4 1/2, 505 rue LAVIGERIE**  
**BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS**  
**Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire,**  
465\$ à 625\$, chauffé, eau ch.  
Info: 819 570-2397, 819 574-4402

**9 terrains près CHUS Hôtel-Dieu**, prêts à constr., zoné 1-2-3 ou 4 log., trav. perm. incl. Belle vue. 68 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

**ACHAT DE TERRE À BOIS.**  
Je recherche terre à bois ou érablière, maison avec terre, (agents s'abstenir) 819 237-5839.

**CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE** dans le Nord de Sherbrooke, secteur paisible, plein d'arbres. 819 566-836 ou 819 437-8361.

**GRAND JUMELÉ 2002**, 1800 pi.ca., comme neuf, 3 c.c., 2 min. du Carrefour, stat. 4 autos, libre imm. Eval. mun. 218,000\$, prix: 210,000\$. 819 829-9482.

**5 X 4 1/2, brique, revenus brut: 31 440\$, dépenses: environ 8 000\$, toiture neuve 2010, garage brique détaché 24x30, 85 rue Cate, 365 000\$. Tél: 819 822-1356, 819 573-0883.**

**DUPLEX BRIQUE** dans secteur tranquille, près de tous les services, Evaluation faite par évaluateur agréé, demande 219 900\$. Agents s'abstenir. 450-297-3917, 819 679-1264.

**ACHETERAIS TERRE A BOIS OU COUPE DE BOIS, AUSSI FERAIS TRAVAUX À CONTRAT.** 819 571-2215, 819 571-9867.

**AUBAINE ! TERRAIN 5 900\$**  
Services aqueduc et égouts, prêt à bâtir. 194, rue Principale, Weedon. 819 570-1988

**LE BOISÉ DE COOKSHIRE**, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélèzes, maison avec garage.  
[www.leboisedecookshire.com](http://www.leboisedecookshire.com)  
819 570-4903  
Pour particuliers ou contracteurs

## 20 TERRES, TERRAINS

**TERRAIN BOISÉ 410 ACRES**, chemin traversant une partie du terrain, bon pour chasse orignal, chevreuil, ours, ruisseau à truites et dame de castors, situé à Nantes dans la région de Lac-Mégantic, à 1 heure de Sherbrooke, 295 000\$. Guy: 450 532-5608

**TERRAINS RÉSIDENTIELS**, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

**TERRAIN BOISÉ** à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.

Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511

## 22 FERMES

**BESOIN DE FERMETTES, MAISON DE CAMPAGNE ET LOTS À BOIS** pour acheteurs de l'extérieur. **Gaëtan Gaudreau courtier Re/Max, 28 ans d'expérience en immobilier agricole.** 819-822-2222

**RANDBORO**, style ferme, cottage 3 c.c. à l'étage, 2 s. de bains, garage et grange attenante. Superbe terrain 2 acres. Étang et ruisseau longeant le terrain. Libre prix 126 000\$. **JEAN SASPIURRY**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

## 26 COMMERCES À VENDRE

**FRIPERIE MAGOG**,

98, rue Principale Ouest .14 000\$. Info, Karo: 819 806-6757

## 34 VILLÉGIATURE HORS-QUÉBEC

**FORT LAUDERDALE**, superbe vue sur le lac, près des terrains de golf, 15 min de la mer, condo entièrement rénové, très bien meublé. **CLÉ EN MAIN!** 1100 pi ca, 1 c.c., 1 1/2 s.b., "florida room" fenestrée, 55 ans et +. 75 000\$. 819 572-3388 ou 1 954 677-2968.

## 41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

**5 1/2, CONSTRUCTION 2010**

Plancher flottant, porte patio. Avec garage. Concierge. 819 846-2919.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

### GRANDS 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS QUALITÉ SUPÉRIEURE

Style condo, près du CHUS Fleurimont et du CHUS Hôtel-Dieu.

LES JARDINS DU PARC

819 993-9003

819 437-5579

[www.loyersherbrooke.com](http://www.loyersherbrooke.com)

**Grands loyers pour familles  
à bons prix**

**4 1/2 : à partir de 498 \$**  
**5 1/2 : à partir de 582 \$**

**Près des services  
Près du Quatre-Saisons**

819 674-5416

819 346-0889

**RABAIS 100\$**  
POUR LES 6 PREMIERS MOIS.

**5 1/2**

DANS UN QUADRUPLE NEUF DE STYLE CONDO

contemporain, planchers flottants et céramique, bain et douche séparés, très bien insonorisé, air climatisé, planchers radiants au rez-de-chaussée, rangement int./ext., app. non-fumeur, 2 stationnements par logis. 850\$ par mois.

**ISABELLE 819 993-9007**

**IMMOBILIERES PRO-LOGIS**

**GESTION IMMOBILIÈRE**

**1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**

Secteurs : Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4 saisons, centre-ville, Vieux-Nord, Magog. On a le logement que vous cherchez!

**819 580-0813, 819 432-4344**

Pour plus de détails visitez [www.pro-logis.ca](http://www.pro-logis.ca)

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**SHERBROOKE**

PLACE DU HAVRE

### PROJET RÉSIDENTIEL

Le plus beau projet d'appartements de location à Sherbrooke.

Vue incroyable, piste cyclable et rivière.

Secteur tranquille (cul-de-sac), en plein coeur du centre-ville.

### LOCATION

**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**

500, rue de L'Oasis, Sherbrooke



Appartement de 1 000 à 1 700 pi ca, luminosité abondante, ascenseur, garage intérieur, gicleurs, grand balcon ou terrasse.

NICOLE ROGER, adjointe

819 578-1490

JEAN-PIERRE GOUIN, promoteur

819 571-5650

[www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)  
RBQ 8256-9179-04

**Rainville**  
Gestion immobilière  
[gestionrainville.com](http://gestionrainville.com)

**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**

(près de l'Université et du CHUS)

819 345-1114

**505, rue Langlois**

Imm. pour étudiants du Cégep

1 1/2 meublé, tout incl.

335 \$ ou 360 \$, 4 1/2, 545 \$

Libres immédiatement

Tél. : 819 345-3117

Pour photos: francoispoirier.ca

**0\$ 0\$ 0\$ À LOUER**

1 1/2 maintenant, meublé, moderne, tout inclus. 819 563-6204

**1015 Des QUATRE-SAISONS**, 3 1/2, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, **PROMOTION**, 819 446-4411, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**1040 LACOMBE**

4 1/2 chauffés, eau chaude. **PROMOTION!** Endroit tranquille, près des services, Bienvenue! 819 542-1849, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**1070 PAPINEAU**, 1 mois gratuit, 4 1/2, 3e étage, entrée lav.-séch., porte patio, chauffé, eau ch. 500\$. 819 569-4642, 819 571-6012.

**1130, 13e AVENUE NORD**

3 1/2, 4 1/2, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

**1135 JARDINS-FLEURIS**, 4 1/2, 3 1/2, accès fauteuil roulant, chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. 819 562-2945, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

★ **1310 REPENTIGNY** ★

4 1/2, 560\$/mois, juillet. 5 1/2, 630\$/mois, juillet. Ch. eau ch., dépanneur, bus. 819 823-7176.

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**2 1/2**, libre 1er juillet, 375\$ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. Tél.: 819 563-4423, 819 446-4423.

**3 1/2, 4 1/2 - 400, 12e Av. Nord** chauffé, eau chaude. Libre imm. Tél.: 819 348-1392

**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**

Ch., eau ch., 953 Montpellier près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-9626.

**3 1/2, 4 1/2**, chauffés, eau chaude. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et Centre 24-Juin. 819 563-7859, 819 820-8308, photo à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**3 1/2, 4 1/2**, ch., eau ch. **PROMOTION!** Près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. 819 575-7026, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**399, BOWEN SUD** - Logements neufs, 4 1/2 à 595\$ par mois. Aucun service inclus. Près piste cyclable et Hôtel-Dieu. Occupation Libre immédiatement. Pr inf.: 819-571-1266.

**3 1/2, 9èME AVENUE SUD**, libre 1er juillet, 480\$ chauffé, eau chaude fournie. Tél: 819 566-2176.

**3 1/2 CEGEP** et transports, entrée lav./séch., libre, 400\$/mois. 4 1/2, lav./séch., libre 500\$/mois. Soir 578-6446 / 822-2596

**3 1/2, LIBRE**, chauffé, eau chaude, près de l'Hôtel-Dieu, entrée privée. 819 678-0005, 819 822-1600 [www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**3 1/2 PLACE DESORMEAUX** chauffé, eau chaude, libre. 819 562-4193

★ **3 1/2 RÉNOVÉ - 1310 REPENTIGNY** ★ 450\$/mois, chauffé, eau chaude, près dépanneur et autobus, libre. Tél.: 819 823-7176

**3 1/2 rénové, 170 Murray, # 5**, eau chaude, entrée lav.-séch., c. à linge, balançoire, stat. Idéal retraité(e). Libre. 475\$. 819 563-6912.

**3 1/2 - TOUT INCLUS, 430 LAFONTAINE** Semi-meublé, 475\$/mois. Libre. Francine : 819 791-4680.

**4 1/2 - 1040 DU LONG SAULT**

Endroit tranquille, tout inclus, planchers flottants, 599\$/mois Info: 819 570-6915.

**4 1/2, 1305 DES IMMORTELLLES**, près CHUS avec 1 pce additionnelle pour bureau, constr. 2004, échangeur d'air, asp. central + 2 stat., 705\$/mois. 819 847-0314 ou 819 566-8781.

★ **4 1/2 - 1781 FONTAINBLEAU** ★

Style Européen, céramique partout, juillet. 565\$ rien d'inclus. Tél: 819 823-7176.

**4 1/2 - 2ÈME ÉTAGE, idéal pour retraités**

Chauffé, eau ch., endroit tranquille, rue sans issue, près d'un parc. Très beau log. rénové. 620\$/mois. 819 200-3296 ou 819 345-7194

**4 1/2, 2 MINUTES DU CÉGEP**

beau secteur, bois franc, rénové, 2 stationnements, 515\$. **1 mois gratuit.** 819 574-4448, 514 518-5504.

**4 1/2, 3 1/2**, chauffés, eau ch., près des services, écoles, propre, tranquille, concierge. 819 822-4198, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**4 1/2 - 3 1/2 PROMOTION**, chauffés, eau ch. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, 24-Juin. Propre, tranquille. 819 820-8308, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**4 1/2, 3 1/2** tout inclus, animaux acceptés. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et parc. 819 347-3199, 819 416-0949, photo à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**4 1/2, 500 Oasis, secteur urbain**, construction neuve, garage, ascenseur. Près piste cyclable. Libre immédiatement. 819 578-1490, 819 571-5650. [www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)

**4 1/2, 5 1/2, 3 1/2, PROMOTION**, chauffés, eau ch. Cul-de-sac. Concierge sur place. 819 812-2541, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**4 1/2, 5 1/2 RUE ALLARD, entrée privée**, 4 log. très beaux, asp. central, 2 stat., remise, 640\$, 700\$. Mars, avril ou juillet. 819 572-3597.

**4 1/2 au 700 DU SOUVENIR**

Spacieux, lumineux, calme, balcon. Tél.: 819 889-1121, 819 565-1590

**4 1/2 au 775, 12e AVENUE NORD**. Chauffé, eau chaude, libre imméd. **NOUVEAU PRIX**, VOIR PROMOTION. 819 829-5070.

**4 1/2** chauffés, eau ch. **PROMOTION!** Près Galeries 4-Saisons, CHUS. Concierge. 819 416-0949, 819 569-2648, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**4 1/2 DANS PETIT ÉDIFICE**, près Cégep et hôpitaux, ch., eau ch., éclairage, entrée lav.-séch., pl. bois franc, lieu tranquille, pas d'animaux. 1er juillet. Tél: 819 829-2440.

**4 1/2 Du Verger**, c. à linge, cul-de-sac, 545\$, 570\$ ch., eau ch. Imm. et juil. Gr. 4 1/2: 13e Av. pl. neuf, 570\$ ch., eau ch. p. patio. Imm. 3 1/2 style loft, bois fr., 465\$. **Du Verger**: 2 1/2 s.-meublé, ch., eau ch., 350\$. 819 566-6611

**4 1/2 - EST - 8 LOG., TRÈS GRAND** t. éclairés, céram. + bois. 500\$+, enquête cr. 819 861-3434, 819 563-2307, 819 821-4211

## 42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

★ **4 1/2 ÉTUDIANT - PRÈS CÉGEP** ★

au 27 Kennedy nord, céramique partout, 1er juillet, 550\$/mois tout inclus, entrée lav.-séch. Tél.: 819 823-7176.

**4 1/2 grand**, 575\$/mois rien d'inclus, triplex neuf, disponible maintenant. 1 place de stat. 870 du Conseil, Sherb. Max : 819 580-2690.

**4 1/2 GRAND**, chauffé, eau chaude, rénové, ensoleillé, près des services, endroit tranquille, 530\$/mois. Tél.: 819 563-4903.

**4 1/2, RUE LOUIS-BUREAU**, dans petit immeuble, tranquille. Bienvenue! 819 406-0949

**4 1/2 STYLE CONDO**

Près 4 Saisons, 12 unités, 806 Des Lys. 819 812-4997 ou 819 566-1745

**4 1/2 tout inclus**, dans cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, parc, école. **PROMOTION!** 819-432-1641, 819 822-3818, 819 416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

★ **4 1/2, TRÈS GRAND** ★

★ **DANS 7 LOG., 630 TERRILL** ★

tranquille, chauffé, eau chaude, 2 stat., asp. central, buanderie, corde à linge, près Galeries 4-Saisons, écoles et Cégep. **A voir!** Jour: 819 679-5884, soir: 819 563-5367.

**4 1/2 TRIPLEX, BOWEN N.**, pl. bois franc, douche, entrée lav.-séch., rangement, 425\$/mois eau ch. incl., libre. 819 849-7723

★ **5 1/2 - 1310 REPENTIGNY rénové**, ★ **lave-vaiss. incl., 625\$/mois ch., eau ch.** Imm. ou juillet Près dép. & bus. 819 823-7176

★ **4 1/2 - ÉTUDIANT - PRÈS CÉGEP** ★

Au 27 Kennedy Nord, céramique partout. 1er juillet. 550\$/mois tout inclus, entrée lav.-séch. Tél. : 819 823-7176.

**5 1/2,**

3 c.c., chauffé, eau chaude, libre immédiat. Tél.: 819 569-8236.

**5 1/2, 3 1/2, PROMOTION**, chauffés, eau chaude, planchers refaits, frais peints, près des services. 819-562-2945, 819-416-0949, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**579 PAPINEAU et 1236 BELVEDERE SUD** grands 4 1/2, bois franc, entrée lav.-séch., tranquille. Libres. 560\$ et 500\$. 819 864-9034.

**5 1/2, GRAND**, bcp rangement, bien éclairé, près des services, 3 c.c., 1 1/2 s.b., libre imm. 819 578-1490, 819 571-5650. [www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)

**5 1/2 KENNEDY NORD**, sur 2 étage + s.-sol, 3 c.c., entrées lav.-séch./lave-vaisselle, 695\$ rien d'incl. aucun animal. Libre. 819 346-9764

**5 1/2 ou chambres CEGEP**

Grand 5 1/2 à 699\$ ou chambres à 251\$ Internet inclus!

Info: 819 346-3017 ou 819 437-1491

**5 1/2 RUE DES CAPUCINES**, avec garage, secteur Fleurimont, neuf, à partir de 795\$/mois. Libre imm. Tél: 819 620-7394.

**945,953 MONTPELLIER**

4 1/2, 5 1/2 repeints, ch., eau ch., près 4-Saisons, bel environnement. 819 829-9626

**945 Montpellier**

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 repeints, ch., eau ch., près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-5626

**9ÈME AVENUE SUD**, 4 1/2 dans 4 log. pour personnes âgées, 565\$/mois chauffé, bois franc, rangement sous-sol. 819 562-6481.

**ARR. FLEURIMONT**, 4 1/2, 590, boulevard St-François, près du Cégep, piste cyclable. Occ. juillet, 595\$. 819 345-3117. Pour photos : francoispoirier.ca

**AUBAINE!**

4 1/2 - 1470 rue CONSEIL. Beau 4 1/2, app. 301. Très propre, libre imméd. Prix rég.: 588\$/mois, spécial 488\$. 819 820-5454.

**BEAU 3 1/2, refait à neuf**, entrée lav. séch., rue Conseil, 465\$. Libre imm.

Tél.: 819 563-7011

Photos: francoispoirier.ca

**GRAND 2 1/2**, semi-meublé, chauffé, eau ch. fournie, refait à neuf, 420\$/mois. Libre immédiatement. Tél: 819 679-8887.

**GRAND 4 1/2 rue Jean Talon** immeuble tranquille, bonne insonorisation, libre 1er mars 390\$/mois. Tél.: 819 347-6688, 819 812-7143

**GRAND 8 1/2 libre imm.**, sur 2 étages, 2 s.b., 3 c.c., luxueux, spacieux, bcp de rangement. Très bien situé, près tous services, quartier résidentiel. 819 578-1490/ 819 571-5650. [www.constructionjpg.com](http://www.constructionjpg.com)

★★★★★★

**PRÈS CHUS & 4 SAISONS**

1600 Brulotte, grand 4 1/2 dans 6 log., style condo, pl. flottant, nouvelle fenestration (oct. 2011), stores incl., clientèle tranquille, vue magnifique, près tous services. 819 847-4502

**PROMOTION: 2 PCES STUDIO**, 715, 13e avenue nord. **2 1/2 TRÈS GRAND STUDIO**, 900 Papineau (coin 13e), tout compris. 819 620-7130, 819 620-7125.

**42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT**

**RÉSIDENCE PORTLAND**  
Grand 1 1/2 à louer, pour personne autonome ou semi-autonome. Très bons soins.  
819 564-2862

**RUE DU CONSEIL, 3 1/2** refait à neuf. LIBRE. 465\$. Tél. 819 563-7011. Photos: francoisporier.ca

**STYLE CONDO, 632 Prince-Rupert 4 1/2, libre, 899 Aubry: 4 1/2 avec foyer, libre.**  
**MAISON DE VILLE, 1009 Aubry,** sur 3 étages, libre juillet. entrée privée, près des services, écoles et hôpitaux.  
**PLACE RÉJEAN, pour juillet.**  
Info.: 819 822-8029 / 819 564-7442

**TRAVAILLEURS de passage**  
(Construction, études, traitements médicaux, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

**44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE**

**RÉSIDENCES Oxford**  
Piscine extérieure Parc privé  
Endroit paisible, Édifice sécuritaire Idéal pour personnes retraitées  
3 1/2 à 5 1/2  
103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 **STYLE CONDO**, très grands. Libres immédiatement. 819 569-4977.

3 1/2 **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT.** Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

**4 1/2**  
**Rue ARCHIE-MITCHELL (LENNOX)**  
Style condo, très grandes pièces. Près Univ. Bishop, bus à la porte. Libre immédiat.  
Tél.: 819 574-9881.

4 1/2 **STYLE CONDO**, libre, porte patio, salle de lavage, entrées lav.-séch./lave-vaisselle, aspirateur central, remise ext. 695\$/mois. 819 835-0478.

5 1/2 (2e plancher), 9 1/2 (1er plancher), 3126 RUE COLLÈGE, dans 4 log., 819 434-2299, 819 679-9355, 819 822-1600 [www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

5 1/2 **STYLE CONDO**, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 819 569-4977, 819 821-0770.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**BEAUX GRANDS 4 1/2 libres imméd.\* à partir de 530\$**  
Près des services. Rue Évangéline Également 3 1/2 disp. pour mai  
**0 \$ Internet gratuit @ 1 mois gratuit\* (location imméd.)**  
Dominique 819 678-4741  
Jean-François 819 347-4208  
[www.TROUVEUNLOGEMENT.COM](http://www.TROUVEUNLOGEMENT.COM)

**GRANDS MONTS Grand 5 1/2, sous-sol**  
509\$, ch. eau  
**TÉTREAULT 4 1/2 eau ch. fournie 563\$**  
819 674-5416  
819 346-0889

**CONSTRUCTION NEUVE 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1334, rue l'Escarpe. Disponibles immédiatement.  
1334, rue l'Escarpe  
Wellington Sud  
Réservez maintenant  
819 569-4977 - 819 821-0770

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**Sentinel**  
Gestion immobilière

**NOTRE NOUVEAU CONCOURS 2013**  
**Habitez vos rêves!**  
PARCE QUE ÇA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES!  
COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'UN DES 5 PRIX : **2500\$ | 1000\$ | 3 PRIX DE 500\$**  
Tirage le 20 décembre 2013  
Carolyn Terrier, Jérémie Demers  
**NOS GAGNANTS 2012**  
du concours «Gagnez votre loyer pour l'année» prix d'une valeur de plus de 6 000 \$.  
\*Certaines conditions s'appliquent.

**Immeubles de prestige**  
**Ascenseur, piscine intérieure**  
**2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 libres**  
**1545-1625, rue McManamy**  
Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!  
**819 822-1106**

**JULIEN**  
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS  
[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)  
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
LOCATION : 819.574.6544

**0 SOUCIS - 3 1/2 et 4 1/2**  
Situés rue tranquille et contrôlé par un seul propriétaire. Service et entretien impeccables. Règlements de fonctionnements stricts. Aucun animal. Autobus #07 #11. Clientèle sélectionnée avec soin.  
**Immédiatement ou pour le 1er Juillet. Tél.: 819-823-5453**  
[www.lesimmeublesrioux.com](http://www.lesimmeublesrioux.com)

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
**SECTEUR UNIVERSITAIRE PROMOTION**  
2705 Galt ouest, app. 202  
819 679-5049, 819 566-1745

1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2  
Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. Libres mars et juillet.  
Tél.: 819 569-9226, 819 580-8437

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 au **240 KING OUEST**  
Libres 1er juillet. À partir de 335\$ tout inclus + semi-meublés. 819 679-0602.

1 1/2 (345\$), 2 1/2 (385\$ et +), 3 1/2 (425\$ et +), rue **LAROCQUE**. Meublés, tout compris, pl. b. fr., s. lavage. Pas de chiens. 819 821-4867.

1 1/2, 3 1/2, 5 1/2  
Chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

**1855 André 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 NEUFS**  
Le seul neuf dans le secteur! 4 X 12 logements sur rue sans issue, certaines unités ne possède aucune marche et planchers chauffants. Clientèle sélectionnée avec soin. Réservez votre unité pour le 1er Juille, 819-823-5453  
[www.lesimmeublesrioux.com](http://www.lesimmeublesrioux.com)

**1890 Des GRANDS-MONTS.** Imméd., 3 1/2 4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau ch., élect. 819 812-4451, 819 580-7193.

**1 1/2 À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ**  
Libre août. Pl. flottant/céramique, buanderie. Bon concierge. Sécuritaire. Internet gratuit.  
**\*\* Belle PROMOTION Bail de 12 mois \*\***  
819 432-6914  
[www.gestionimmobilierejulien.com](http://www.gestionimmobilierejulien.com)

**\* 1 BEAU 4 1/2 JUILLET \***  
1x 4 1/2 libre juin. Endroit propre / tranquille  
Tout rénové, de qualité supérieure, pl. céramique et flottant, comptoirs neufs, frais peint.  
Clientèle de choix. À voir. 819 346-7148.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**1er JUILLET! FAITES VITE POUR UN 1er CHOIX!**  
Beaux logements 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
Secteur nord, secteur ouest et Rock Forest  
**INTERNET GRATUIT\***  
(certains immeubles)  
Dominique 819 678-4741  
Jean-François 819 347-4208  
[WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM](http://WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM)

**4 1/2 535\$, 1125 des Seigneurs**  
Balcons, stat., tranquille. Près services, université et mont Bellevue. 819 578-3083.

4 1/2 à **500\$ rien d'inclus**, plancher flottant, impeccable. Dans quadruplex tranquille, libre imméd. 819 564-6967.

4 1/2 **chauffé, eau ch.**, 520\$. Immeuble tranquille. Location: 819 679-9355, 819 822-1600  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

4 1/2, dans petit immeuble, tranquille. Bienvenue!, 819-566-8328, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

4 1/2 **GRAND - BEAU - MODERNE**  
Accès handicapés. Près services, rénové, peinture, céram./flottant. Libre 1er décembre. 819 580 2211, 819 446-5683, 819 572-0407.

4 1/2 **GRAND, LIBRE IMM.**, près université et piste cyclable, très tranquille. Tél: 819 821-4681.

4 1/2 **LIBRE IMM.**, secteur tranquille et près de tous services. Pas d'animaux. 1275 McIntosh. Références exigées. 425\$/mois. Inf.: 819 823-1101.

**\*\* 4 1/2 OUEST PRÈS DE TOUT \*\***  
chauffé, eau ch. incluse, très grand, plancher bois franc. 525\$/mois. Tél.: 819 843-8786.

4 1/2 **RÉNOVÉ**, chauffé, eau chaude, éclairé, entrée lav.-séch. 1480 Larocque. Libre 1er juillet. 819 563-0290, 819 822-1600.

4 1/2 **RUE KING GEORGES**, chauffé, libre imm., près des services, 465\$/mois. Tél.: 450 539-3303.

4 1/2 **RUE ST-LOUIS**, 525\$/mois, rien d'inclus, libre juillet. 2ème étage, grand balcon. Tél.: 819 569-0407, 819 820-4443.

4 1/2 **TRÈS GRANDS, STYLE CONDO**  
air clim., grande remise int., immeuble neuf, libres avril, juillet et septembre. Rue Thibault. Lise: 819 574-9881

5 1/2 **IMPECCABLE, SPACIEUX**, paisible, comme neuf, 3è étage. Tél: 819 889-1121, 819 349-6040.

5 1/2 **LIBRE IMMÉDIATEMENT**, près Université, concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

5 1/2 **RUE LAURIER**, 600\$/mois, eau chaude incluse, idéal pour étudiants et semi-retraités, libre juillet. 819 569-0407, 819 820-4443.

6 1/2, au **1141, CHAMPLAIN**, 750\$, 3 c.c., près U. de Sh., coin paisible, stat., pas d'animaux. Libre imm. 819 842-2489, Bertrand.

875 **VEILLEUX**, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3 1/2-4 1/2-6 1/2 à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

**ALEXANDRE, 3 1/2 à 430\$ / mois**  
Eau chaude incluse, 2ème ét., balcon et entrée individuels. 819 569-0407, 819 820-4443.

**\* APP. RODRIGUE 4 1/2 MOIS GRATUIT \***  
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres  
**819 574-5604, 819 348-2137**

**APP. S.D.R. 916 RAOUL-BRUNEAU**  
3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés.  
Pas d'animaux.  
**819 348-0384, 819 823-6209**

**BEAU 4 1/2 TRIPLEX, AVRIL**, cuisinette, salle d'eau, bois franc, sous-sol, idéal pers. âgées, 660\$, 819 562-1733.

**CENTRE-VILLE, 2 1/2 - 4 1/2 tout inclus.**  
Avec stat. 819 570-0963, 819 822-1600.  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**Centre-ville**, imm. historique. 1 1/2 et 3 1/2, tout incl., rénovés, poss. meublés. à partir de 365\$. Libres imm. et janvier 819 212-2880 / 819 569-9380 / [www.lemajesty.net](http://www.lemajesty.net)

**GESTION VEILLEUX Plusieurs grandeurs**  
1 1/2 à 4 1/2 à partir de 390\$  
Différents secteurs  
Edith : 819 821-0366  
Valérie : 819 821-0622

**GRAND 3 1/2**, centre ville, tranquille et rénové, chauffé, eau chaude fournie. 819 563-7019

**IDÉAL POUR ÉTUDIANTS**  
Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus. 819 572-1080

3 1/2, **NEUF** dans petit bloc au sous-sol, chauffé, eau ch. fournie, entrée lav.-séch. Libre imm. 395\$. (819) 864-0345/ 678-5331

3 1/2 **RÉNOVÉS**, près UdeS, 460\$ tout inclus., poss. meubl., internet. Mai, juin, juillet . 819 569-5570 [www.logements-sherbrooke.com](http://www.logements-sherbrooke.com)

3 1/2 **ST-LOUIS**, frais peint, pl. bois franc, entrée lav.-séch., stat., libre imm. 420\$ non-chauffé. 819 346-4518, cell 819 238-4518.

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

3 1/2, très propre, fenestration neuve, bien éclairé, 3 grandes pces, entrée lav.-séch., 1 stat., cabanon, grandes galeries, non-chauffé, tous les planchers en bois fr., s. bain céramique, près de tous les services, pas d'animaux. Non-fum. Enquête de crédit. 455\$/mois. Libre imm. Tél: 819 868-6520, 819 446-0480.

4 1/2 à **500\$ rien d'inclus**, plancher flottant, impeccable. Dans quadruplex tranquille, libre imméd. 819 564-6967.

4 1/2 **chauffé, eau ch.**, 520\$. Immeuble tranquille. Location: 819 679-9355, 819 822-1600  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

4 1/2, dans petit immeuble, tranquille. Bienvenue!, 819-566-8328, photos à [www.gipb.ca](http://www.gipb.ca)

4 1/2 **GRAND - BEAU - MODERNE**  
Accès handicapés. Près services, rénové, peinture, céram./flottant. Libre 1er décembre. 819 580 2211, 819 446-5683, 819 572-0407.

4 1/2 **GRAND, LIBRE IMM.**, près université et piste cyclable, très tranquille. Tél: 819 821-4681.

4 1/2 **LIBRE IMM.**, secteur tranquille et près de tous services. Pas d'animaux. 1275 McIntosh. Références exigées. 425\$/mois. Inf.: 819 823-1101.

**\*\* 4 1/2 OUEST PRÈS DE TOUT \*\***  
chauffé, eau ch. incluse, très grand, plancher bois franc. 525\$/mois. Tél.: 819 843-8786.

4 1/2 **RÉNOVÉ**, chauffé, eau chaude, éclairé, entrée lav.-séch. 1480 Larocque. Libre 1er juillet. 819 563-0290, 819 822-1600.

4 1/2 **RUE KING GEORGES**, chauffé, libre imm., près des services, 465\$/mois. Tél.: 450 539-3303.

4 1/2 **RUE ST-LOUIS**, 525\$/mois, rien d'inclus, libre juillet. 2ème étage, grand balcon. Tél.: 819 569-0407, 819 820-4443.

4 1/2 **TRÈS GRANDS, STYLE CONDO**  
air clim., grande remise int., immeuble neuf, libres avril, juillet et septembre. Rue Thibault. Lise: 819 574-9881

5 1/2 **IMPECCABLE, SPACIEUX**, paisible, comme neuf, 3è étage. Tél: 819 889-1121, 819 349-6040.

5 1/2 **LIBRE IMMÉDIATEMENT**, près Université, concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

5 1/2 **RUE LAURIER**, 600\$/mois, eau chaude incluse, idéal pour étudiants et semi-retraités, libre juillet. 819 569-0407, 819 820-4443.

6 1/2, au **1141, CHAMPLAIN**, 750\$, 3 c.c., près U. de Sh., coin paisible, stat., pas d'animaux. Libre imm. 819 842-2489, Bertrand.

875 **VEILLEUX**, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3 1/2-4 1/2-6 1/2 à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

**ALEXANDRE, 3 1/2 à 430\$ / mois**  
Eau chaude incluse, 2ème ét., balcon et entrée individuels. 819 569-0407, 819 820-4443.

**\* APP. RODRIGUE 4 1/2 MOIS GRATUIT \***  
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres  
**819 574-5604, 819 348-2137**

**APP. S.D.R. 916 RAOUL-BRUNEAU**  
3 1/2 chauffés, eau chaude, entièrement rénovés.  
Pas d'animaux.  
**819 348-0384, 819 823-6209**

**BEAU 4 1/2 TRIPLEX, AVRIL**, cuisinette, salle d'eau, bois franc, sous-sol, idéal pers. âgées, 660\$, 819 562-1733.

**CENTRE-VILLE, 2 1/2 - 4 1/2 tout inclus.**  
Avec stat. 819 570-0963, 819 822-1600.  
[www.gestionduverseau.com](http://www.gestionduverseau.com)

**Centre-ville**, imm. historique. 1 1/2 et 3 1/2, tout incl., rénovés, poss. meublés. à partir de 365\$. Libres imm. et janvier 819 212-2880 / 819 569-9380 / [www.lemajesty.net](http://www.lemajesty.net)

**GESTION VEILLEUX Plusieurs grandeurs**  
1 1/2 à 4 1/2 à partir de 390\$  
Différents secteurs  
Edith : 819 821-0366  
Valérie : 819 821-0622

**GRAND 3 1/2**, centre ville, tranquille et rénové, chauffé, eau chaude fournie. 819 563-7019

**IDÉAL POUR ÉTUDIANTS**  
Centre-ville, 1 1/2, 2 1/2, tout inclus. 819 572-1080

**46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE**

**★ IMM. ET JANVIER ★**  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370  
visite virtuelle:  
[www.immeublesalexcellence.com](http://www.immeublesalexcellence.com).  
**AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.**

**48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville**

**CHOISISSEZ VOTRE UNITÉ**  
2 magnifiques 4 1/2, 1200 p.c.  
Finis différents dans chaque unité  
Dans un quadruplex neuf.  
Prêt mai 2013.  
Style contemporain.  
Douche verre/céram.  
S.Lavage, 2 walk in,  
«locker», balcon 12X20  
Environnement sans fumée  
**POUR BOOMERS ACTIFS**  
Contactez le 819.347.5757

**Le plus beau condo à louer à Sherbrooke**  
Superbe condo contemporain 5 1/2, 1500 pi ca, plafond 9 pi, plancher chauffant, foyer, design Atmosphère, clim., remise, terrain privé.  
1050 \$ par mois. Faites vite!  
**GIL POULIN, 819 572-0880**

**120, chemin Dion**  
Luxeux 3 1/2, construction neuve, entrée lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, remise extérieure, grande terrasse.  
Disponible 1er juin. 545\$/m  
Aussi  
Luxeux grand 5 1/2, bain/douche séparés, très bien éclairé, remise extérieure.  
Disponible 1er juin. 795 \$/m  
**819 679-5904**

**5450, rue Évangéline**  
Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3e étage. Grand dégrèvement des taxes.  
Belle coupe de rangement et 2 séchoirs à l'extérieur.  
Disponible rénové à partir de 590\$ jusqu'en juin 2013.  
**819 679-5904**

**3790, rue Tourville** Près de l'UdeS, maison de ville, construction neuve, luxueuse, sur 2 étages, 2 grandes chambres, salle d'eau, bain/douche séparés, sous-sol.  
1 015 \$/m. Disp. immédiatement.  
**819 679-5904**

3 1/2 **DEAUVILLE, Face au lac**, neuf, faut voir! Imm./juillet. Pl. bois franc, entrées lav.-séch./lave-vaiss., patio. 610\$. 819 864-1952.

3 1/2 **GRAND**, refait à neuf, entrée lav.-séch., 500\$/mois. Libre immédiatement. Tél: 819 864-1068, 819 432-3306.

4 1/2, 5 1/2 - **GRANDS**  
Eau ch. fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 590\$ et 595\$. 819 564-9510, 819 846-1722.

4 1/2, 5 1/2, **QUALITÉ DE VIE**, tranquillité, bord de l'eau, piste cyclable, belle vue, près Cinéma 9, A qui la chance? 819 829-8026, 819 563-6779.

4 1/2 - 5 1/2 **STYLE CONDO.**, secteur Rock Forest, grands, modernes, endroit tranquille. bon prix. Annie ou Serge, 819 564-7656.

4 1/2 **BEAU ET GRAND**, dans duplex récent, propre, entrée lav.-séch., libre immédiatement. 605\$/mois. Rock Forest: 819 437-5733

4 1/2 **DEAUVILLE, Face au lac**, sur 2 étages + s.-sol, style condo, 1er étage, pl. chauffant, 2300 pi.ca., garage 16 x 32 disp, espace vert. Libre 1er mai ou avant. 819 864-1952.

4 1/2 ET 5 1/2 **GRANDS, secteur Rock Forest.** Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4 1/2, **rue DES PARTISANS.** 1er étage, près de tous les services, disponible maintenant. Très privé, il faut voir! 819 820-5454.

4 1/2 **RUE GASPÉ**, 565\$, eau chaude incluse, plancher flottant, près de tous les services. Libre 1er décembre. Tél.: 819 574-6544

**48 APPART. ARRondissement**  
Rock Forest, St-Elie, Deauville

**5 1/2 - 4 1/2 - 3 1/2**  
Tout inclus, **PROMOTION**, frais peints, plancher flottant. Près services, tranquille. Conciergerie. Bienvenue! **819 780-2882, photos à www.gipb.ca**

**5 1/2 DANS 6 LOG., ROCK FOREST**  
Rénové, patio avec gazon, grand stat. remise ext. 650\$/mois rien d'inclus. **Libre 1er juillet.** Tél: 819 864-7630.

**BEAU GRAND 4 1/2**  
A sous-louer jusqu'au 1er juillet, aux Boisés de Magloire à Rock Forest, \$720/mois.  
**2 MOIS GRATUIT! 819 570-3885.**

**GRAND 7 1/2** sur 2 étages, secteur recherché. Boulevard Mi-Vallon, foyer au gaz propane 800\$/mois. Tél.: 819-812-4555

**IMMÉDIATEMENT**  
**4 1/2, STYLE CONDO 690\$**  
**SECTEUR ROCK FOREST**  
**BEAU 4 1/2, AIRES OUVERTES, PRÈS DE TOUTS SERVICES, SECT. TRANQUILLE.** DOMINIQUE, 819 678-4741  
JEAN-FRANÇOIS, 819 347-4208  
**WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM**

**LUXUEUX LOGEMENTS À LOUER**  
4 1/2, 750\$/mois; 6 1/2 sur 2 étages 925\$/mois. Endroit paisible. Rue Hélène-Boullé. Non fumeur, pas d'animaux. Tél.: 514 884-8869.

**PLACE KENNEDY**  
3 1/2, 5 1/2, dans petit immeuble moderne et paisible. 819 864-4558.

**ROCK FOREST (VILLAGE):** 4 1/2, chauffé, eau chaude incl., 590\$/mois, à partir du 1er avril, très grandes pièces, contacter Marilyn Bernier à 819-574-3324.

**TRANQUILITÉ - RÉSIDENCE MELROSE**  
4 1/2 CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, IDÉAL 55 ANS ET ET +. BIEN SITUÉ. Claudette: 819 564-2257.

**VILLAGE ROCK FOREST,** 4 1/2, 545\$, 3 1/2, 460\$, libre imm. et 1er juillet. Pl. flottant, céramique, eau ch. fournie. 819 570-7775

**50 APPART. ARRondissement**  
JACQUES-CARTIER

**1000 \$ CASH!**

**4 1/2 rue Mézy**  
**0 \$ Internet gratuit @**  
À partir de 560 \$, libres imm.  
Chauffés, eau chaude, poss. semi-meublé, plancher flottant, balcon  
Dominique 819 678-4741  
Jean-François 819 347-4208  
**WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM**

**Le Bonaventure**  
Piscine intérieure Toit terrasse

**PROMOTION SPÉCIALE**  
ENDROIT IDÉAL POUR RETRAITÉ  
• Planchers bois et céramique • Ascenseur  
• Sécurité • Stationnement intérieur

**3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2**  
2455, rue Prospect 819 821-2463

**NORD DE SHERBROOKE**  
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
Quartier tranquille. Très propre, plancher bois franc, eau ch., chauffage inclus. Près des services.  
**819 574-6544**  
**www.gestionimmobilierejulien.com**

**LUNIK** 1 1/2 à 5 1/2  
LUXE ET CONFORT Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard  
165, rue Candiac **819.574.7785**  
**Près du Carrefour de l'Estrie**  
**www.laureatrichard.com**

**50 APPART. ARRondissement**  
JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS **Laureat Richard**  
1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2  
Vaste choix d'appartements  
Bureau: 3005, rue Richard, #103  
**819.574.7785 www.laureatrichard.com**

**LES JARDINS HAUTERIVE**  
**3 1/2 - 4 1/2**  
Piscine • Ascenseur  
Secteur du lac des Nations  
**Mme Parent:**  
**819 566-4343**

**3200, rue Richard**  
**Le BOURG des OLIVIERS** 3 1/2 à 5 1/2  
IMMEUBLE DE PRESTIGE  
Garage • Ascenseur • Salle d'exercices • 50 ans et plus  
**819.566.6778 - 819.574.7785**  
**www.laureatrichard.com**

**PORTES OUVERTES**  
**VENEZ NOUS RENCONTRER**  
samedi et dimanche, 14 h à 16 h au 2880, rue du Manoir, # 103  
**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**  
**STYLE CONDO TRÈS TENDANCE, À PROXIMITÉ DU CARREFOUR DE L'ESTRIE**  
Ne signez pas votre nouveau bail avant de voir notre nouveau concept.  
**LES FAUBOURGS DU NORD**  
**819 437-8220**

**640, rue McGregor**  
**QUALITÉ IMBATTABLE**  
**4 1/2 à 610 \$ p. m. disp. 1er juin**  
Aussi 5 1/2, 1er juin, à 690 \$  
Idéal pour retraité - Près du Carrefour  
Près de tous les services - Autobus à la porte  
Chauffé, eau chaude fournie  
Rénové, repeint, céramique et bois stratifié  
Immeuble très bien entretenu  
Conciergerie sur place :  
**Jean 819 821-1204**

**APP. NAPOLEON**  
Près du Carrefour  
**2940, rue Des Chênes:**  
**3 1/2 et 4 1/2**  
Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.  
**819 823-**

**1300, rue Évangéline**  
Tout inclus au 2<sup>e</sup> étage sur 3<sup>e</sup> étage.  
Près. Déjà bain tubule séparé, 2 baignoires.  
Bain de vapeur, rangement, 2 salles de bain.  
Grand appartement, libre imm. Rég 1145 \$/m.  
Spécial 970 \$/m jusqu'au 1er juin 2013.  
**POSSIBILITÉ D'ACHAT**  
**819 679-5904**

**1200, rue Évangéline**  
Tout inclus 4 1/2 à 5 1/2 sur 3<sup>e</sup> étage.  
Bain de vapeur, 2 salles de bain, 2 baignoires.  
Bain de vapeur, rangement, 2 salles de bain.  
Grand appartement, libre imm. Rég 1145 \$/m.  
Spécial 970 \$/m jusqu'au 1er juin 2013.  
**819 679-5904**

**1567, rue Évangéline**  
Grand incl. bain de vapeur, 2 baignoires.  
Près écoles, palcos, 2 salles de bain.  
Baignoire, rangement, 2 salles de bain.  
Grand appartement, libre imm. Rég 1145 \$/m.  
Spécial 970 \$/m jusqu'au 1er juin 2013.  
**819 679-5904**

**Sherbrooke Nord**  
App. style condo.  
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'head.  
**4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2**  
Imm. récents de 6 app.  
**819 348-9629 819 564-0039**

**1175 ESPLANADE**  
3 1/2 face au Lac des Nations, piste cyclable. Chauffé, eau chaude, éclairé. 819 823-0991.

**50 APPART. ARRondissement**  
JACQUES-CARTIER

**600-610, rue McGregor,**  
**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
Eau chaude fournie  
**819.574.7785**

**2985, Ladauversiere**  
2 1/2 à 365 \$ et 4 1/2 à 545 \$, libre, immeuble tranquille, près des services.  
**Références requises.**  
**Tél. : (819) 575-1774**  
Pour photos: francoispioirier.ca

**1180 WALTON**  
7 1/2 - 6 1/2, dans petit immeuble, tranquille. Bienvenue! **819 345-8813**, photos à **www.gipb.ca**

**1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
**PLACE ANNIE**  
**APP. PLACE MCGREGOR**  
Bureau 745 McGregor, app. 101  
**819 679-5058, 819 566-1745**

**1440 DURHAM, Vieux Nord, triplex ch., 7 1/2**  
garage int., 2 s.b. + s.s., solarium, gr. cour + 4 1/2. Pas d'animaux. Réf. 450 672-1263

**1 1/2, 80 RUE DON BOSCO, JUILLET**  
à partir de 360\$/mois. 819 679-5012, 819 572-9054 **www.groupeimmobilierp.com**

**1 mois gratuit**  
4 1/2 dans petit immeuble, chauffé, eau chaude. Tranquille, frais peint, bois franc. Bienvenue! **819 345-8813**, photos à **gipb.ca**

**250-260 PRÉCOURT**  
3 1/2, 4 1/2, immeuble paisible et impeccable, vue spectaculaire. Près du Carrefour et des services. 819 563-0491.

**2 1/2 RUE CANDIAC**, immeuble très tranquille, très beau log., pl. céram. et flottant, tout inclus, 425\$. 819 846-3949, 819 571-8882.

**2 1/2, VIEUX-NORD**, bois franc, porte patio, buanderie. Possibilité semi-meublé. 370\$ / mois. Libre. 819 572-0474, 819 346-1227.

**30 RUE BRYANT**, 2 1/2, chauffés, poêle, frigo inclus, avec balcon et lavoir, libres immédiatement et 1er avril. 405\$/mois. 819 572-9890

**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
**VASTE CHOIX**  
Rue McGregor. À partir de 525\$  
**819 566-6778, 819 574-7785**

**3 1/2 - 4 1/2 au 4206 CHAUVEAU**, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, intercom, asp. central. Très propres. 485\$ / 580\$ 819 580-2820. **www.immeublesjoseph.ca**

**3 1/2 GRAND, sous-location**, 1er étage, dans la partie neuve Napoléon, disp. imm., **février gratuit**, 959\$. 819 812-3217, 819 620-8354.

**3 1/2, NORD, RUE VIMY**  
libre imm., chauffés, eau chaude, rénové, secteur tranquille, 510\$. 819 570-0382.

**3 1/2, rue PRÉCOURT**. Chauffé, pl. flottant. Au 3e étage, côté sud. Très belle vue. **Libre. BUANDERIE ET EN PLUS ENTRÉE LAV-SÉCH** dans apt. Poss. d'inclure poêle, frigo, lav.-séch. Réf.exigées. 819 571-2299.

**3 1/2, RUE VIMY**, plancher bois franc, eau chaude, chauffage inclus. Quartier tranquille. 819 574-6544  
**www.gestionimmobilierejulien.com**

**4 1/2 - 1 MOIS GRATUIT. LIBRE IMM.** 814 Malouin, pl. bois-franc, entrée lav-séch, rangement au sous-sol. 600\$ ch. Grand balcon arrière. 819 566-8961.

**4 1/2 - 5 1/2, NORD, RUE MIMI-SHEA**, face au Carrefour, près parc / école / église. Plancher béton, const. récente, 2 stat. 720\$ / 820\$. 819 580-2820. **www.immeublesjoseph.ca**

**4 1/2 & 5 1/2 TRÈS BEAUX**, rue Frontenac, 1 et 2 c.c., cachet patrimonial, plafond 10 pi, plein soleil ou vue sur rivière. Fenestration récente. Libres mai ou juil. 435\$ à 485\$, eau chaude incluse. 819 578-6282.

**50 APPART. ARRondissement**  
JACQUES-CARTIER

**4 1/2, IMMEUBLE EN BÉTON**  
Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Un mois gratuit. Info : 819 620-7609

**4 1/2 JUILLET: NORD RUE FARWELL**, grand semi sous-sol, bien éclairé, pl. flottant/céramique, près de tous les serv. et autobus, 545\$/ms, 819 791-2034, 819 571-1899.

**4 1/2 LIBRE**, près centre d'achats King. Beau, style condo, moderne, repeint, non-fumeur. Grand terrain, arbres matures. 819 578-7997

**4 1/2 LUXUEUX rue Mimi Shea**, disp. juillet, 695\$, 819 679-5012. 819 572-9054.  
**www.groupeimmobilierp.com**

**4 1/2 NORD, PRÈS CARREFOUR**, chauffé, eau chaude, aucun tapis, cul-de-sac, 8 logis, **205 candiac, app. 1.** 819 821-3772.

**4 1/2 STYLE CONDO**, **105-135 rue Candiac, 2630 rue Prospect**, libres imm., mars et avril. 819 437-8088

**4 1/2 - STYLE CONDO**  
Nord, près Carrefour, services + +  
Tranquillité + + +  
**Promotion spéciale.**  
**Semi-meublé ou non.**  
**Marian : 819 432-2645**

**4 1/2 STYLE CONDO**, vue sur le golf. Tél: 819 679-4024.

**5 1/2, 1525 PROSPECT. 1 MOIS GRATUIT.**  
Libre immédiatement. 720\$ / mois, chauffé, eau chaude fournie. 819 679-0602.

**540 MALOUILIN; 2 1/2, 375\$, libre, 3 1/2 - 465\$ imm. ou juil. 4 1/2 - 535\$, 1er mars.** Ch., eau ch., poêle et frigo, 819 437-2100, 829-4790

**5 1/2 - 669 BUCK**, très grand, lumineux, calme, très propre, quartier agréable, près école primaire, 750\$/mois, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. Pas de chien. 819 679-3862.

**5 1/2, 80 RUE DON BOSCO, imm. ou juillet**  
à partir de 650\$. 819 679-5012, 819 572-9054 **www.groupeimmobilierp.com**

**5 1/2 À 2 PAS DU CARREFOUR**  
Rue Landry, luxueux, style condo. Libre 1er juillet. 819 861-2264.

**5 1/2 au 4206 CHAUVEAU**, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, intercom, asp. central. Très propre. 630\$ 819 580-2820. **www.immeublesjoseph.ca**

**5 1/2 CHAUFFÉ, RUE CHARTIER**  
près Jacques-Cartier et King, 750\$/mois. Libre avril. Tél.: 819 791-7407.

**5 1/2 - LIBRE IMM., CHAUFFÉ, EAU CH.**  
1er étage, rue Malouin.  
Tél: 819 812-5337.

**5 1/2 NORD, 580\$ / mois**, chauffé, eau chaude, face au parc. Libre immédiatement. Tél.: 819 563-9137 ou 819 346-2909.

**5 1/2 STYLE CONDO**, 1er plancher, dans 6plex, rue Landry, 730\$/mois. Libre imm. Tél: 819 437-3740

**5 1/2 style condo**, r.-de-ch., 66 Landry, 2 pas Carrefour, boisé, tranquille, balcon. juil. 819 569-5570 **www.logements-sherbrooke.com**

**600 JACQUES-CARTIER**. 3 1/2 à 450\$ Eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libre. 819 437-2100 / 819 829-4790

**610 JACQUES-CARTIER**. 3 1/2 (demi sous-sol) à 435\$ et 460\$ à l'étage. 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. 819 437-2100 / 819 829-4790

**635 MCGREGOR**  
3 1/2 et 4 1/2, immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. 819 569-3620.  
**860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU GRAND 4 1/2**  
595\$ / mois. Libre 1er juillet.  
819 822-2529.

**887 MALOUILIN**. 5 1/2, 2 c.c., chauffé, dans 3 log entrée privée. 819 434-2299, 819 822-1600. **www.gestionduverseau.com**

**963 RUE LÉO-LALIBERTÉ**, 5 1/2, 735\$/mois, 2 balcons, libre immédiatement. Tél.: 819 572-9890

**ARR. J-CARTIER**, 4 1/2, rue Don bosco, près de tous les services, libre en juillet, 885\$, eau chaude incluse. Conciergerie sur place. **819 569-2474, 819-574-5530. Pour photos : francoispioirier.ca**

**BANQUE DE LOGEMENTS**  
Vaste choix, service gratuit  
**819-679-5058, 819-566-1745**

**CONDO, 4 1/2**  
**RUE CHARLES-BÉAUDELAIRE**, 1er pl. air clim., comptoir granit, foyer gaz, planchers chauff. etc. 925\$/mois. 819 580-0311

**FACE AU PARC JACQUES-CARTIER**  
Disponibles imm. 2 1/2 semi-meublé, 500\$ et 4 1/2, semi-meublé, 695\$.  
Chauffé, électricité, eau chaude.  
Tél.: 819 572-7416

**GRAND 1 1/2 AU 850 ESPLANADE**, vue sur le Lac des Nations, personnes de 50 ans et plus, bail 4 mois et plus, semi-meublé, chauffage et électricité inclus: 365 \$, libre, enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 562-2482.

**50 APPART. ARRondissement**  
JACQUES-CARTIER

**GRAND 4 1/2**, entrée lav.-séch., 2 balcons. 595\$ / mois. 845 rue Léo-Laliberté. **Tél: 819 620-7367, 819 826-6453**

**GRANDS 5 1/2**, rue Richard & rue Bolduc, salle à dîner, Près carrefour et services. Libre juillet. **819 562-6366.**

**MAGNIFIQUE ET UNIQUE**  
**5 1/2 style condo**, 3 c.c., 2 s.b., hotte de poêle stainless, a/c, O'gee, moulures décoratives, auvent rétractable, matériaux A-. Bus, parc, dépanneur, église, autoroute. Terrain arr. vaste, vue splendide, tranquillité d'esprit. Prop. occupant. Non-fumeur, pas d'animaux. A voir immédiat. 875\$ et 925\$. 819 565-9971

**NORD**, grand 4 1/2, planchers bois franc. Balcon. Belle vue. Ensoleillé, immeuble calme et bien entretenu, chauffé, eau chaude. **819 572-3043.**

**VIEUX-NORD**. 1er juillet, grand 4 1/2 plein sud, luxueux, 2 balcons, stat. Rue privée. 819 569-5570. **www.logements-sherbrooke.com**

**VIEUX NORD**, 3 1/2, entrée lav.-séch., stat., 520\$ tout inclus. Disponible 1er mars. Tél.: 819 578-3083.

**52 APPARTEMENTS MAGOG**

**217 rue CALIXA-LAVALLÉE**, 4 1/2 à 545\$, libre immédiatement. 819 575-4633. Pour photos: francoispioirier.ca

**MAGOG, 4 1/2, rue CALIXA-LAVALLÉE**, libre en juillet, 555\$. 819-843-5949  
**Pour photos : francoispioirier.ca**

**RUE SHERBROOKE, GRAND 4 1/2 à 545\$.** Libre. 819 868-9223, 819 345-5177. Pour photos: francoispioirier.ca

**54 APPARTEMENTS BORD DE L'EAU**

**BORD DU LAC MAGOG**, condo 4 1/2 à sous-louer, impeccable, refait à neuf. 650\$ / mois. Libre le 1er février. Richard : 819 820-5670.

**56 APPARTEMENTS AUTRES**

**4 1/2 NEUF - 15 MIN DE SHERBROOKE**  
Dans duplex. 500\$/mois, à Compton. Cell: 401 230-3681, laisser message.

**COMPTON - BEAUX 3 1/2**  
Planchers flottant, céram., foyer ou non, balcon. 395\$ à 410\$. Libre. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

**EAST ANGUS, 3 1/2 à 380\$ - 4 1/2 à 420\$ - 5 1/2 à 500\$**, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

**EAST ANGUS**, 5 1/2 sur 2 étages, près de tous les services. Disponible immédiatement. 545\$/mois. Tél.: 819 828-1878.

**NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC**  
Grand 3 1/2. Endroit tranquille. Libre 1er nov. Claude : 819 574-9841.

**58 MAISONS À LOUER**

**A LA PATRIE, AU COEUR du village**  
Const. 20 ans, 2 c.c., pl. bois franc, grand terrain, libre imm. 900\$/mois.  
Cell: 401 230-3681, laisser message.

**CHALET STYLE CONDO**, 2 chambres mezzanines, chauffé, câble, 750\$/mois non meublé. Libre imméd. **819 560-1629.**

**COMPTON, 15 MIN. DE SHERB.**  
Maison luxueuse, 2 étages, garage, 3 c.c., 1200\$/mois. Libre imm. Cell: 401 230-3681, laisser message.

**MAGOG, SOUTHIÈRE:** 1 1/2 étage, mezzanine, 3 c.c., 1 salle de lavage, remise 8 x 12, grand terrain, droit à la plage, membre APS, 1000\$/mois. 819 843-0344, 819 446-7047.

**MAISON À LOUER**, quartier universitaire, 10 1/2 pces, 2 cuisines, 2 salons, 2 s.b., 7 c.c., possibilité meublé, 1200\$. Tél.: 819 791-1153.

**WOTTON, 882 ST-JEAN**, 2 c.c., garage, grand terrain, pas d'animaux. Dépôt. Libre immédiatement. Tél: 819 832-3724.

**60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER**

**COLOC RECHERCHÉ** honnête, sobre, fiable 2 pces personnelles, remise, quartier calme, tous services, 300\$/mois. 819 565-4790

**64 CONDOMINIUMS À LOUER**

**BORD DU LAC MAGOG**, Aux Berges des Pins, 2 c.c., 2 s.b., piscine, semi-meublé ou non, 950\$/mois. Libre immédiatement. **Tél: 819 620-8026.**

**66 CHAMBRES À LOUER**

**156 TERRILL, 250 \$ ET +**  
Frigo dans chaque chambre, câble fourni. **819 572-5434, 819 572-7434, 819 843-6134**  
**2 CHAMBRES**, chauffées, meublées, éclairées, câble, stat., pas d'internet ni tél. **Non fumeur. Pas d'animaux.** 250\$. 819 566-8674.

**LES #1  
 À SHERBROOKE DANS L'USAGÉ.  
 RONDO-FEST SE POURSUIT  
 POUR UN DERNIER WEEK-END !!**

**OUVERT  
 7/7  
 JOURS**

**3** **AU PRIX UNIQUE DE...**  
**KIA RONDO EX 2008**  
 5 pas., 4 cyl. gr. élec., si. ch., entre  
 90 994 km et 99 600 km, certifiés,  
 gar. 2 ans ou 40 000 km.  
**7 800 \$**

**3** **PREMIER ARRIVÉ, PREMIER SERVI**  
**KIA RONDO EX 2009**  
 5 pl., 4 cyl. & 6 cyl., équipés, garantie,  
 « mags », clim., entre 76 000 km et  
 88 600 km. Prix d'encan de...  
**9 995 \$**

**7** **AU MEILLEUR PRIX DE...**  
**KIA RONDO EX 2012**  
 5 & 7 pas., 4 cyl., équipement, entre  
 3 700 km et 9 500 km, garantie.  
 Financement disponible.  
**18 895 \$**

**AU MEILLEUR PRIX DE...**  
**PONTIAC G 5**  
 Argent, 86 698 km, 2 portes,  
 « mags », aileron.  
**5 894 \$**

**KIA SPECTRA 2008**  
 4 p., grise, autom., clim., 43 332 km.  
 Inspecté. Gar. spéciale de janvier  
**6 995 \$**

**HYUNDAI SONATA GLS 2009**  
 Noir, « mags », toit ouvrant,  
 77 638 km. Liquidé à  
**10 995 \$**

**KIA FORTE EX 2010**  
 Toit ouvrant, noir,  
 84 401 km  
**11 495 \$**

**JEEP LIBERTY SPORT 2008**  
 Noir, t. équipé, 4 x 4, autom., « mags »,  
 101 415 km  
**11 995 \$**

**CHEVROLET MALIBU 2010**  
 Autom., t. équipé, gris,  
 63 875 km  
**12 294 \$**

**FORD FUSION SE 2010**  
 Blanc, automatique, tout  
 équipé, 77 119 km  
**12 495 \$**

**MAZDA TRIBUTE GX 2010**  
 78 900 km, « AWD »,  
 automatique, tout équipé  
**13 495 \$**

**GMC SIERRA 2007**  
 5,3 litres, bleu, cabine allongée, 4 x 4,  
 impeccable, 79 540 km  
**13 995 \$**

**CHEVROLET EQUINOX LS 2009**  
 Noir, « mags », marche pied,  
 « AWD », bcp d'équipement, 70 035 km  
**13 995 \$**

**CHEVROLET SILVERADO LT Z71 2010**  
 Autom., bleu, 4 x 4,  
 79 540 km  
**22 495 \$**

**CADILLAC SRX 2010**  
 « AWD », luxe, hayon électr.,  
 « mags », cuir et +, 70 944 km  
**29 420 \$**

Taxes en sus sur tous les modèles.

**occasionbeaucage.com**

OCCASION

**b**  
**beaucage**  
 SHERBROOKE.COM

**4290, boul. Bourque  
 Sherbrooke**

Voisin de Sherbrooke Nissan

**819 823-4343**

**66 CHAMBRES À LOUER**

**CENTRE, TRANQUILLE, TOUT INCLUS  
 + INTERNET. 250\$/MOIS ET +.  
 819 674-7379 ou 819 345-3637**

**CHAMBRE A LOUER, non-fumeur, ouest  
 près centre-ville, libre immédiatement.  
 819 562-7162.**

**CHAMBRE MEUBLÉE, tout fourni, à 10 min.  
 de Sherbrooke en auto, accès cuisine et lav-  
 séch., 280\$/ms. 819 276-0822.**

**CHAMBRE, Ste-Famille, près 18e Avenue  
 tout compris, près tous services, possibilité  
 pension. 265\$/mois. Tél.: 819 446-1118.**

**70 CHAMBRES ET  
 PENSION 3E ÂGE**

**CHAMBRES ET PENSION**  
 Tout inclus. À partir de 850\$ / mois.  
 819 563-2307, 819 861-3486

**72 RÉSIDENCES RETRAITÉS**

*Les Résidences  
 du Carrefour*

**FADOQ  
 2 Roses  
 d'Or**

2775 et 2835,  
 rue du Manoir,  
 Sherbrooke

*Qualité Confort Service*

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible  
 au crédit d'impôt  
 de 30%

**819 432-4014**

**1½ STUDIO, 3½ pour retraités autonomes.**  
 Imm. récent, près centre-ville et Cité des Ri-  
 vières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance.  
 À partir de 475\$ / mois, électr., chauffage et  
 câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200

**RESIDENCE DU VIEUX NORD** pour per-  
 sonnes autonomes, tout inclus (repas et câ-  
 ble), services supplémentaires disponibles, li-  
 bre imm., poss. subvention du C.S.S.S. Réfé-  
 rences demandées. 819 345-7673.

**78 LOCAUX À LOUER  
 OU PARTAGER**

**138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aires  
 ouvertes, design architectural, 2e étage,  
 libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car. 1er ét.  
 18 Wellington Nord, bureau de 1400 pi car.  
 819 846-2697, 819 571-2545**

**3 BUREAUX 500 PI CA 275 \$ / MOIS**  
 plusieurs espaces d'entreposage 8x10 pi 40\$  
 jusqu'à 300 pi ca. **Denis : 819 821-1718**

**BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, local  
 44x60, hauteur 9.5 pi, a/c central, 600 volts  
 plancher béton, voûte 10x12, zonage com-  
 mercial, vente au détail et entreposage,  
 grand stat., déneigement et taxes mun. incl.,  
 à partir de 5\$/pi ca. Rénovations possibles.  
 Contactez-nous pour votre projet. Poss. local  
 + grand avec porte de garage. 819 348-6037**

**LOCAUX COMM.** à louer, rue KING EST,  
 très bien situé. 819 434-2299  
**www.gestionduverseau.com**

**LOCAUX COMMERCIAUX, env. 2000 pi car,**  
 au 189 Tupper (même imm. Gym Internatio-  
 nal). Parfait pour local de danse ou autres  
 cours. Poss. location à la journée. Prix à dis-  
 cuter. Contacter Édith: 819 821-0366.

**PLACE 565 KING EST, COIN 7e AVENUE**  
 Beau grand local commercial de 4585 pi ca  
 (peut être divisé). Situé dans un mini centre  
 d'achat. Tél.: 819 822-3303.

**80 COMMERCES À LOUER**

**ESPACE DE RESTAURANT** à louer rue  
 Dufferin, libre immédiatement.  
 Inf.: 819 569-9380.

**82 ENTREPÔTS,  
 GARAGES À LOUER**

**2 LOCAUX COMMERCIAUX** avec portes de  
 garage, 1 de 23 x 29 et 1 de 14 x 34. Tél:  
 819 846-0020, 819 822-3807.

**BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, garage 24  
 x 47, plafond 14 pi, mezzanine +/- 2000 pi ca,  
 bureau +/- 550 pi ca, entrée électr. 600 volts,  
 grand stat., déneigement et taxes mun. incl.,  
 750\$/mois + taxes. Possibilité 3000 pi ca  
 supplémentaires. Richard : 819 348-6037**

**GARAGE 30 X 17 À LOUER,**  
 porte 10 x 14, 650\$. Pas de mécanique.  
 819 821-1718, Denis.

**GARAGE-ENTREPÔT À LOUER**  
 32x40, 12 pi de haut. La Patrie.  
 500\$/mois. Cell: 401 230-3681, mess.

**Voir  
 annonces  
 de la rubrique 101  
 aux pages C14 et C15**

**104 AUTOS À VENDRE**

**ACHETONS TOUS GENRES  
 D'AUTOS ET CAMIONS**  
 Vendons pièces usagées. 819 569-0733

**ACURATL 2004, bleu, intérieur cuir, autom.,  
 tout équipé, mags + 4 pneus d'hiver sur  
 'rims' démar. dist., méc. A-1, 173,000 km.,  
 8500\$ nég. Tél.: 819 572-4060.**

**AUTOMOBILES JL  
 fête ses 15 ans.  
 SUPER VENTE**

**60 % à 80% de rabais sur le prix d'origine.**  
 905 Belvédère sud  
 5293 route 112, Ascot Corner  
 819 572-2553  
**www.automobilesjl.com**

**À VOIR! AUTO-CAMION-4X4.** Financement  
 maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081  
**www.automobilesbrisson.com**

**KIA FORTE 2011, 4 portes, autom., a/c, toit  
 ouvrant, mags, 20 000 km, noir, 12 900\$.**  
**Tél.: 819 846-4370 / 819 846-0020**

**LE MEILLEUR PRIX**

**Location et vente d'autos à bas prix**  
 Journée / semaine / mois. Autos récentes.  
 Location d'autos Beaudoin  
 819 845-4530

**PACIFICA 2006, 43000 km., 8 pneus, 8  
 roues alliage, 2ème vrai hiver, tout équipé.  
 IMPECCABLE! 10,500\$. Tél.: 819 563-2354.**

**SUCCESSION: BUICK LUCERNE 2006**  
 30 200 km, 9900\$. **PONTIAC BERETTA**  
 1995, 111 000 km, 1800\$. 819 566-7649.

**TOYOTA CAMRY 2007 LE,**  
 comme neuf, 29 000 km, demande 13 000\$  
 Tél.: 819 569-4029.

**106 VÉHICULES 5000\$  
 ET MOINS**

**ACHETONS AUTOS, CAMIONS,  
 VTT, SEA-DOO, BATEAUX, ROULOTTES,  
 MOTORISÉS, ETC.**  
 en bonne ou mauvaise condition  
 Remorquage gratuit. Payons comptant.  
 Les Entreprises R.C. 819 570-6446

**HYUNDAI ACCENT 2002, automatique,**  
 116,000 km., mécanique A-1, 1800\$. Tél: 819  
 348-6854.

**MITSUBISHI LANCER 2004, rouge, 4 portes  
 man., seulement 138 000 km, exc. cond. Une  
 aubaine 2600\$. Faut vendre. 819 578-8509.**

**OLDS ALERO 2003, 2.2 L., 230,000 km.,  
 8 pneus, 8 roues, 950\$. Tél.: 819 563-2354.**

**SUZUKI SWIFT 2004, 123,000 km., 4 portes,  
 manuel, en excellente condition, 3200\$.  
 819 348-6854.**

**TOYOTA ECHO 2003, 215,000 km., man., 4  
 portes, très propre, pas de rouille, pneus d'h-  
 ver/été avec roues, 2375\$ nég. 819 791-4518.**

**VAN SAFARI 2004, 2 roues motrices, un  
 seul propriétaire, très propre, 156 000 km,  
 4500\$. Tél.: 819 569-7311.**

**128 TOUT-TERRAINS**

**VTT POLARIS CÔTE-À-CÔTE 2013, équipé,  
 17,500\$. Cause: décès. Tél.: 819 829-0174.**

**VTT POLARIS PHENIX, 200 cc, 2005, idéal  
 pour jeune ado. Prix demandé: 1500\$. Tél. :  
 819 560-1215, 819 846-4194, demander Paul**

**132 REMORQUES**

**REMORQUE DOMPEUR hydraulique, en  
 aluminium 5 X 10, presque neuve, garan-  
 tie, 5 900\$. Tél.: 819 571-7730.**

**REMORQUES 4½ x 8 neuves: 1050\$ nég.**  
 Aussi autres remorques, différentes gran-  
 deurs. 819 560-1547 ou 819 562-5440.

**135 BATEAUX  
 SPORTS NAUTIQUES**

**GROSSE CHALOUPE Starfish Princecraft**  
 2004 16 pi valeur 2200\$ + remorque 2007 va-  
 leur 1500\$ + moteur 25 f. Honda 4 temps, 2  
 étés d'usure 6000\$ prix 8000\$. 819 847-2620

**151 PERSONNEL DEMANDÉ**

**ÉVALUATEUR(E) AGRÉÉ(E)  
 et/ou  
 TECHNICIEN(NE) IMMOBILIER**

**Expérience en immobilier  
 nécessaire.  
 Posséder une automobile.  
 Courriel : sares.ea@gmail.com  
 Tél. : 819 640-2737**



www.toyotamagog.com

FINANCEMENT À PARTIR DE 1,9% SUR MODÈLE APPLICABLE

VÉHICULES D'OCCASION Certifiés TOYOTA



Autom., 79 933 km, #32013A 8 450 \$



Man., 72 937 km, #32269A 8 454 \$



Autom. gr. électrique, 58 367 km, #12C11 9 952 \$



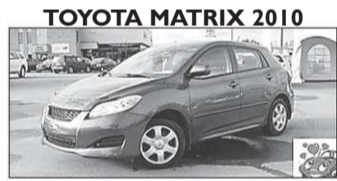
Man., gr. électr., 74 778 km, #33131A 10 851 \$



Autom., gr. électr., « mags », aileron, 64 575 km, #12P11 - Rég. 13 855 \$ 12 988 \$



Autom., jupes, « mags », gr. électr., 4 cyl., 79 815 km, #32096A - Rég. 14 945 \$ 13 745 \$



Autom., gr. électr., 51 849 km, #12R10 13 889 \$



4 cyl., autom., gr. électr., « FWD », 51 806 km, #33025A - Rég. 20 450 \$ 17 960 \$



4 x 4, autom., gr. électr., 68 996 km, #32938AA 18 568 \$



4 x 4, « king cab », autom., gr. électr., 41 145 km, #13A1 22 984 \$



Hybride, autom., gr. électr., sièges chauffants, 32 105 km, #12G11 23 895 \$



Autom. gr. électrique, t. ouvrant, sièges chauffants, 2 688 km #12Q11 25 879 \$

Représentants des véhicules d'occasion

Patrick Lavallée

Daniel Yargeau

(directeur) Pierre-Luc Marceau



2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 843-9883

WEEK-END 819 345-4721



101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

JN auto.com

La force d'une réputation DEPUIS 1982!

DÉJÀ 31 ANS

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h à 21 h ET LE SAMEDI DE 9 h à 16 h

CarProof RAPPORTS HISTORIQUES DE VÉHICULES

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2<sup>e</sup> CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

Table listing various cars and minivans with their specifications and prices.

Table listing convertibles and vehicles for under 6935\$.

Table listing utility vehicles and minivans.

Depuis 31 ans, toujours la bonne vieille méthode honnête... Sans frais cachés, avec le sourire et un service après-vente irréprochable ainsi qu'un très beau choix de véhicules.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

ALIMENTS S.R.C. recherche représentants temps plein/partiel, concept alimentaire. Personne sérieuse, doit posséder auto. Clientèle fournie, très bien rémunéré. 819 679-6973.

À MAGOG, personne bilingue (français-anglais) dem. pr aide aux devoirs, travaux ménagers, transport et autres. 3 après-midi/semaine (du lundi au mercredi). Doit posséder voiture et savoir nager. Références requises. Nathalie: 819-843-4089 ou 819-570-4089.

151 PERSONNEL DEMANDÉ



7030, BOUL. BOURQUE, SHEBROOKE, QC, J1N 1H2 TÉL. : 819 864-4000

VENDEUR VTT, MOTONEIGES, BATEAUX

Demandé temps plein et/ou partiel

Salaire de base + commission

Formation donnée sur place

Expérience et bilinguisme un atout

Envoyez C. V. à l'attention de Véronique Beaugard Par téléphone au 819 864-4000, poste 4

Courriel : administration@estriemarine.com



MÉCANICIEN DE MACHINERIE LOURDE

Fonctions : entretien préventif de la machinerie lourde, des systèmes hydraulique et électrique, soudure, peinture, gestion des pièces, et camionneur de classe 3 lorsque requis.

Exigences : personne dynamique et stable, minimum de 5 ans d'expérience, personne ordonnée, permis de classe 3, permis de classe 1 serait un atout, lettre de références.

Salaire : nous offrons un salaire à la hauteur de votre expérience et de vos connaissances.

Faites parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au 819 563-9024 ou courriel à vincentgrenierecc@hotmail.fr



est à la recherche d'un

CONCIERGE

pour un immeuble de 47 logements. La personne choisie devra demeurer sur place. Expérience exigée (min. 24 logements).

Faire parvenir votre C. V. au plus tard le 16 février 2013

par télécopieur: 819 566-7656 ou par courriel : logements.richard@videotron.ca



PERSONNEL DE BUREAU

« Dispatch »/répartiteur(trice) Expérience requise LTL/TL Bilingue, 40 h semaine

Faire parvenir votre C. V., à Rodrigue Prince, au rprince@rpmtransit.com 819-826-1661

CHAUFFEUR TRANSPORT ADAPTÉ classe 5 recherché pour remplacement à temps partiel. Du lundi au ven : 819 346-9177

COIFFEUR/COIFFEUSE STYLISTE recherché(e) pour location de chaise à Rock Forest, nouvelle administration 819 943-9569

CONCIERGE, immeuble app. pour couple ou personne semi-retraîtée. Doit demeurer sur les lieux. 819 829-0678 poste 104.

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4  
FOURGONNETTES



## Besoin d'une auto?

Nous sommes les **PROS** du crédit spécialisé en Estrie.

Faillite libérée, faillite non libérée,  
proposition du consommateur, en collection ou en jugement,  
retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

*Appelez-nous, nous avons la solution.*  
**819 345-6955 ou 819 345-0076**

3110555

# Thibault

**Financement 4.9%**  
**0\$ comptant**  
**Garantie totale**  
**+ 1 an ou 12 000 km**

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC  
**INFO WEEKEND : 819 571-3427 / 819 563-7878**  
www.thibaultgm.ca

PONTIAC TORRENT 2006

HONDA CIVIC 2007

DODGE GRAND CARAVAN 2008



Autom., gr. électr.,  
123 500 km, #130245A

Autom., gr. électr., toit ouvr.,  
92 891 km, #130131A

Autom., gr. électr.,  
92 000 km, #120288B

CHEVROLET SILVERADO 2500HD 2008

FORD FOCUS 2012

GMC ACADIA 2008



Autom., gr. électr.,  
220 000 km, #120838A

Man., gr. électr.,  
45 559 km, #P3666B

Autom., 132 000 km,  
#P3728A

### L'AVANTAGE GM CERTIFIÉS :

- Garantie du manufacturier
- Privilège d'échange
- Inspection en 150 points et plus
- Assistance routière 24 heures



VÉHICULES D'OCCASION  
CERTIFIÉS

Canada  
• CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

151 PERSONNEL DEMANDÉ

## CUISINIER(ÈRE) POUR PRÊT-À-MANGER

Sandwichs, boulangerie et pâtisserie.  
Capacité à planifier sa production,  
connaissance d'une balance et étiqueteuse,  
capacité à placer les commandes  
auprès des différents fournisseurs.

40 heures/semaine,  
du lundi au vendredi, de jour  
11,75 \$ l'heure

Envoyez votre CV par télécopieur au  
**819 847-3783**

3133864

## CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte  
pour le journal

## LA TRIBUNE À WINDSOR

pour les rues Crabtree,  
Des Pins et 8e Avenue (KL)  
819 845-7994 (laisser mess.)

## CONSEILLÈRE EN MODE VESTIMENTAIRE

20 à 35 heures / semaine, disponible les  
fins de semaine, avec ou sans expérience,  
entregent et dynamisme.  
Demander Monique ou Ginette  
au **819 569-7623**  
**BOUTIQUE FILLES D'ÈVE**  
**PROMENADES KING**

151 PERSONNEL DEMANDÉ

## CAMELOT DEMANDÉ

Jeune ou adulte  
pour le journal

**LA TRIBUNE  
À COATICOOK**  
pour les rues Cleveland,  
Desrosiers, St-Jacques Sud,  
Main Est et McAuley (LD)  
**819 835-5660 (laisser mess.)**

## CONSEILLER (ÈRE)

Céramique, bois franc/flottant, temps plein,  
(disponible vendredi soir et samedi), salaire  
selon compétences. Apporter votre c.v. au  
1519 King Est, Sherbrooke.

## CUISINIER / CUISINIÈRE

avec expérience, pour déjeuners, 25h à 30 h  
semaine, au restaurant **Delia Eggxtra**. Sur  
rendez-vous au 819 345-3834, Yvan.

## CUISINIER D'EXPÉRIENCE DEMANDÉ

Horaire de jour, familial avec menus  
du jour. Yves : 819 571-0320.

**ESTHÉTICIENNE DEMANDÉE**  
avec ou sans expérience.  
Tél. : 819 846-1011

**PROVIGO DANIEL LAROUCHE**  
est à la recherche  
d'un **BOUCHER**  
disponible en tout temps,  
pour un poste d'environ 30 hres.  
Télécopier votre C.V. au : 819 562-1696  
ou par courriel : smp8845d@provigo.ca

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**RECHERCHÉ (E): PRÉPOSÉ (E) À  
L'ENTRETIEN MÉNAGER**, pour petit centre  
de 15 chambres, à proximité du CHUS/Fleurimont.  
Environ 12 hrs/semaine, les lundis et  
jeudis ou vendredis. Tél: 819 569-3830.

**RECHERCHE PERSONNE** expérimentée  
pour impôt des particuliers. (Taxprep), février  
à juin, à Sherbrooke. Tél: 819 565-7347.

## SERVEURS (EUSES) CUISINIERS (ÈRES), AIDE-CUISINIERS (ES)

Temps plein et temps partiel, sai-  
sonnier (de mai à octobre), avec  
expérience. Envoyer C.V. par fax à  
819 563-9462, ou par courriel à:  
jo-robe18@hotmail.com

Seules les personnes sélection-  
nées seront contactées.

**TRAVAILLEUR EN RÉG. D'ACCUEIL** dispo.  
imm., 1 fin sem. sur 2, dormir sur place ven  
18 h au lun matin, savoir cuisiner, donner mé-  
dication, travail d'encadrement 819 829-2095

**TU AS DE 16 À 56 ANS.** Tanné(e) des jobs  
à 10 \$ / 12 \$ heure, tu veux de 20 \$ à 25 \$.  
**Représentant(e) demandé(e)**, travail temps  
plein, semaine de 4 jours. Tu aimes voyager,  
transport fourni. Formation en milieu de  
travail. Bienvenue aux gens de Sherbrooke et  
banlieue. Joins-toi à une de nos équipes.  
Tél. Nick: 1 866 780-1515 ou 418 953-3180.

## UNE CARRIÈRE DANS AVON VOUS INTÉRESSE?

Contactez-moi, Monique: 819 846-6296

**VOUS ÊTES MOTIVÉ**, vous avez le goût de  
relever des défis? Nous avons besoin de  
vous pour un travail téléphonique en soirée, à  
nos bureaux, de 16h30 à 20h30 et le samedi  
de 10h à 14h. Nous offrons salaire + bonus,  
bonnes conditions de travail. Téléphonnez au  
819 347-3433. Fax: 819 347-3394.  
sedcsecretariat@live.ca

152 TRAVAIL DEMANDÉ

## COIFFEUSE

autonome, qualifiée, cherche place en rési-  
dence pour personnes âgées, 2 à 3  
jours/sem. Laissez message: 819 560-1422.

162 ANIMAUX

**AIDEZ-NOUS à contrôler la surpopulation  
de chiens et chats.** Prix avantageux pour la  
stérilisation. C.S.P.A.E.: 819 821-1161

**CHIOTS Caniche Royal noirs** nés le 22 nov.  
Vermifugés, 1er vaccin, prêts à partir.  
Parents sur place. 819 357-9134  
caron.rodrique@videotron.ca, 22 ans d'exp

## OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la **SPA de l'Estrie**, plusieurs chiens et  
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont  
stérilisés, micro-pucés et ont reçu leur premier  
vaccin et vermifugé! Votre décision est réflé-  
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-  
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption  
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-  
brooke. Information: 819 821-4727.

164 MEUBLES ET  
ÉLECTROMÉNAGERS

**BAR** couleur acajou avec 2 bancs, **bibliothèque  
audio** acajou (portes vitrées, lumières),  
**bureau d'ordinateur** pour enfant, **meuble  
d'ordin.** en L vitré, moderne & léger, **mob.  
salon.** 819 791-7373, 819 437-6869 Daniel.

## LE CENTRE DU FAUTEUIL

1028 Wellington Sud - 819 562-7174.  
**Chaises auto-souleveur à partir de 599\$.**  
Liquidation, surplus d'inventaire dans les  
chaises à billes et fauteuils inclinables.

**POËLE, FRIGO** White Westinghouse blancs,  
tr. bonne cond. + micro-ondes Sharp Carousel  
Convectair 350\$. 819 791-553, 562-6407.

166 ENTREPOSAGE

**ENTREPOSAGE DE MEUBLES.**  
Chauffé, situé Sherbrooke Nord.  
Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

## \* CONNEX-T \*

Service à domicile. Équipe certifiée  
Microsoft Professionnelle. Pour réparation,  
entretien, formation, installation, etc.  
**819 346-5755**

188 CHASSE ET PÊCHE

**CHERCHE CHASSEUR POUR CHASSE À  
L'ORIGINAL** dans la réserve de Chic-Choc, à  
la carabine, 28 sept. au 1er oct. Tél: 819  
823-2894, Daniel.

153 FORMATION

153 FORMATION

## Une nouvelle carrière en coiffure?

École de coiffure  
**Paul de Rycke**



Coupe cheveux  
8.50\$ tx incl.

OUVERT AU PUBLIC JOUR ET SOIR

**NOUVEAUX SERVICES**  
Pose de rallonges capillaires et  
coiffeuses, coiffeurs professionnels  
à votre disposition.

**DÉBUT DES COURS**  
**SOIR : 25 FÉVRIER 2013**  
**JOUR : 11 MARS 2013**

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke  
www.ecolepdrcoiffure.ca  
Pour rendez-vous :  
**819 566-8994**

Aucun secondaire requis  
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu  
Enseignement hautement qualifié  
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité

170 ÉLECTRONIQUE

Marco Bégin 563-8250

## RÉPARATION appareils électroniques

Télévision - Vidéo - Système de son

Téléphone - Micro-ondes - Jeux vidéo

Lecteur DVD - Amplificateur - Tape Deck

Télécommande - caméra vidéo - GPS

Écran d'ordinateur - Écrans PLASMA et ACL

ESTIMATIONS par TÉLÉPHONE

192 OEUVRES D'ARTS,  
ANTIQUITÉS

**VENTE DE FERMETURE,  
BOUTIQUE DU VIEUX NORD**  
Tout doit être vendu. Tél: 819 562-4746,

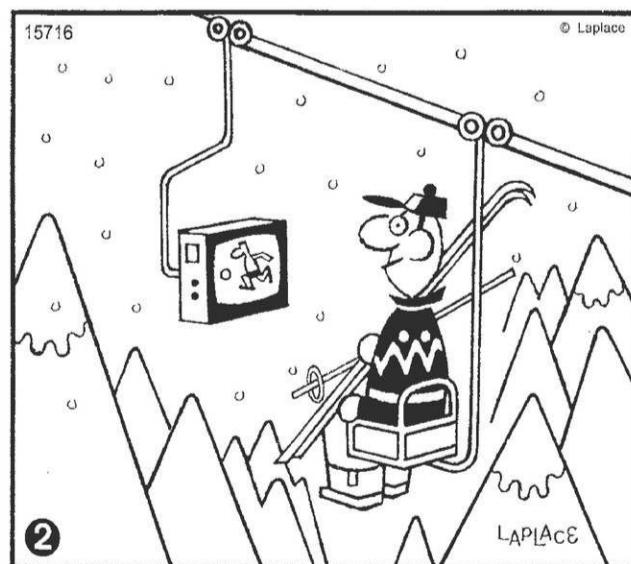
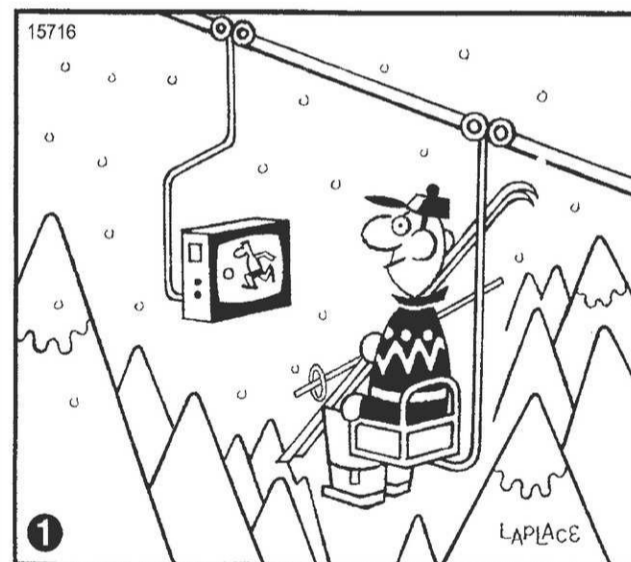
194 COLLECTIONNEURS

## TOURNÉE DES COLLECTIONNEURS

À Sherbrooke  
le dimanche 3 février, de 11h30 à 16h  
**Aux Galeries Quatre-Saisons.**  
930, 13e Avenue Nord, Sherbrooke.  
Admission gratuite. Cartes sportives, mon-  
naie. Info : Yves Gaudet 819 674-1963.

## ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.  
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- 1 Oreille droite du skieur non indiquée.
- 2 Le genou du skieur est plus court.
- 3 Un motif en moins sur le pull-over.
- 4 La poignée du bâton de ski est plus longue.
- 5 Le dossier du siège est incomplet.
- 6 Un pic du milieu est incomplet.
- 7 Le support arrière du poste TV est plus court.
- 8 Le câble est incomplet sous les poulies de gauche.

NOIUTOS

## 198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

**BOIS DE CHAUFFAGE SEC** de très bonne qualité, 100% bois franc - 90% érable, 90\$ la corde livrée. 819 434-2788 Mercil!

**BOIS FRANC DE CHAUFFAGE** sec, petite quantité, 98\$/corde livré, secteur Sherbrooke, Magog. 819 563-4151.  
**LE VRAI SPÉCIALISTE.**

**POÈLE À BOIS** blanc, 6 ronds, bonne condition, 300\$. 819 344-2227.

## 210 TRACTEURS

**PÉPINE SUR 3 POINTS**, 8 pi, hydraulique indépendant sur P.T.O., très propre, peinture neuve. 819 820-8060 ou 819 572-3108.

## 212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

**EQUIPEMENT DE FERME:** tracteur Kubota forestier modèle 2800, backhoe, grappe, 'winch', chargeur à bois, plusieurs autres équipements. Faites votre offre. **Grande remorque de bois de construction** de toutes sortes. Tél: 819 842-1302.

## 216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

**MOBILIER DE BUREAU LACASSE**, 3 mcx, très bonne cond.: pupitre, crédenche + 1 biblio, 350\$. Danielle : 819 563-7444.

## 217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

**POMPE VACUUM POUR 2000 ENTAILLES** Tél: 819 875-3022.

## 220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**BOIS franc**, 2.89\$/pi.; Bamboo, 2.69\$/; Engineering, 2.69\$/; bois fr. 'rough', 1.25\$/, agrafes, colle et pare-vapeurs inclus. 819 238-6333.

## 240 MARCHÉS AUX PUCES

**MARCHÉ AUX PUCES**  
2 et 3 FÉV., DE 9H À 16H  
269 QUEEN, LENNOXVILLE

## 244 DIVERS À VENDRE

**CAUSEUSE EN CUIR BRUN FONCÉ**  
6 mois d'usage, 425\$.  
Tél.: 819 566-2176

## 244 DIVERS À VENDRE

**\$ ACHETONS MACHINERIE LOURDE \$** remorques 45 pi et plus, etc., pour vieux métaux. **Service de conteneur pour vieux métaux. Payons jusqu'à 120\$/tonne.** Transport et locations gratuits. Payons comptant. **Les Entreprises R.C. 819 570-6446**

**A NEW YORK, MATCH des CANADIENS** 16-17 mars, billets, transport autocar, hôtel, déj. incl. Visite Manathan. **Wow! à partir de 229\$, étud, 269\$ adultes.** Tél: 819 571-3400

**CHAÎNES À GLACE ( PITONS)** tracteurs, VTT, camions et équipement forestier. Fabrication sur mesure. 819 820-8060.

**CHAISES empilables 5\$/ch. FLUORESCENTS** complets 48" à 4 tubes à 20\$/; tubes néons 48" 20/5\$. **PERÇEUSE COLONNE** 125\$. **FENÊTRES** 47x38, 47x70. **PORTES INT.:** 24, 30, 32, 34. **PORTES EXT.:** 34x80; 36x 80; 42x84, 42x89, 33x102, 36x101; prix variant de 10\$ à 50\$. Jacques : 819 828-3002

**FAUTEUIL ROULANT SHOPRIDER P424** 2100\$, payé 3995\$ août 2011. **Encore garantie. 819 345-1808.**

**FOIN À VENDRE**  
petites balles.  
819 846-6295, Stoke.

**GARDEZ CETTE ANNONCE: Elle vous servira un jour! 5 souffleuses**, 8 à 12 hp, bonne & tr. bonne cond., 290\$ à 575\$. **2 motoneiges** Bombardier & Artic Cat (vieux modèles), besoin réparations: les 2: 300\$. **Tracteur jardin** J.Deere 17 hp, 2 cyl., Kohler, HST, levage hyd., sortie d'huile, équipé A à Z, comme neuf: 3 200\$. **Tracteur White** 18 hp, tout hydraul. "dry shaft" 3 pts arrière, roues 30 po, tondeuse. **Aussi plus** tondeuses, souffleuses & autres pièces pr tracteur jardin & terrasse. Cell.: 819 574-8927, 819 564-6648.

**GRANDE VENTE DE SUCCESSION**  
Idéal pour bricoleur : banc de scie, sableuse, drille, toupie et plusieurs autres outils. Le samedi 9 février au 1267 Gendron, St-Élie

**LES TROUVAILLES DE WESTBURY**  
Articles variés, vêtements neufs bébés, enfants, ados, adultes. Ensembles et manteaux d'hiver. **Grande vente fin de saison débutant ce vendredi 1er février.** 70 route 112, Westbury 819 832-1213

**LIT ÉLECTRIQUE SIMPLE**  
**Chico Royal** acheté le 18 décembre 2010, comme neuf, prix 650\$. 819 575-7667.

**PLUSIEURS PAIRES** de skis de fond, gr. différentes, 1 paire bottes Salomon gr. 44. Bottes Pajar gr. 7B, mitaines mouton, raquettes enfants et adultes, raquettes tennis, haltères pr débutants. Abats-jour style Tiffany, 2 abats-jour chambre d'enfant. 819 569-5321.

**RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE**  
Robert Bernier : 819 565-8575  
**RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS dans maisons, logements, garages, entrepôts, bureaux, etc. Nettoyage de terrains. Dégel de conduites d'eau.**

**RIPE EN SACS pour litière d'animaux.**  
Marbleton.  
819 887-6731

**SAUNA INFRAROUGE**, radio et lecteur CD intégrés. Soudeuse électrique à l'arc. Autres outils. Tél.: 819 562-6513.

## 246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

## ACHAT FOURRURE USAGÉE

**Vison, loup, ocelot.** Payons 100\$ à 500\$ comptant. 1 888 845-8586 laissez message

## 261 RENCONTRES, AMITIÉ

**AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL**  
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès **PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442**  
Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES  
**RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS**

**AGENCE « LA VIE À DEUX »**  
7/7, 9h à 21h + 18 ans exp. Spécial.  
**Lise : 819 868-9249**

## 311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**Atelier VIRAGE inc.**  
François Lessard  
**819 578-4992**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

**Construction/rénovation en tous genres**

- Rajout
- Bâtiment agricole
- Deuxième étage
- Garage

3126352

## 261 RENCONTRES, AMITIÉ

**DANSE AMITIÉ ST-VALENTIN POUR TOUS**  
Samedi 16 fév., 20h Centre J. Ducharme.  
Adm. 10\$. Apportez consommations.  
facebook Club Rendez-vous Sherbrooke

## DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ

dimanche de 9 h à 11 h, salle privée chez Jack-O, 5156 boul. Bourque, Rock Forest.

## 262 ASTROLOGIE

10\$ de rabais L'HEURE DES RÉVÉLATIONS  
Consultez moi, 38 ans de métier.  
Astrologue, tarologue. Fr. 819 563-3603

## 264 ESCORTES

**1 204 206-0032**  
**AU JARDIN D'EDEN**  
Un très grand choix d'hôtes et hôtesse  
19 / 45 ans pour toutes occasions.  
**819 791-2505 - 24 h**  
Engageons hommes et femmes 19 ans +

**1 204 206-0035**  
**DOUCE EXTASE**  
Jolies jeunes filles  
7/7 j, 24 h. Engageons 18 ans et +  
**819 575-1340**

**EMY**  
grassette te reçoit à compter de 10 h a.m.  
7/7 jours. Tél: 819 993-5322

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**  
Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

## 266 MASSAGES

**JOLIE CHINOISE MASSAGE**  
**SPÉCIAL 30\$**  
**819 348-0183**  
7/7, 9 h à 23 h  
460, rue King Est, Sherbrooke

819 943-8181  
**MASSAGE SENSUEL, PLACE DISCRÈTE**  
DE 8 H A.M. JUSQU'À 23 H

**ACCORDE-TOI 1 HEURE**  
de relaxation et de détente.  
Massage californien. 819 345-1900

**DÉTENTE, PIEDS, ETC.**  
Tél.: 819 239-5915

**JOLIE DEMOISELLE**  
**ALICIA, endroit chaleureux, service exemplaire, discrétion assurée.**  
819 346-1605

**MASSAGE ÉROTIQUE**  
POUR HOMME PAR HOMME  
24h/24h 7 jours/7. 819 342-6751

**MASSAGE SUÉDOIS + ÉPILATION**  
Tél.: 819 846-1011

## 304 COURS PRIVÉS

**COURS DE PIANO**  
pour enfants débutants.  
819 562-3486.

**COURS DE VIOLON À L'OREILLE**  
Pour renseignements: 819 864-4561.

## 310 TRAVAUX DOMESTIQUES

**ENTRETIEN MÉNAGER:** Vous cherchez la bonne personne? Vous avez trouvée! Honnête, minutieuse, fiable, de confiance. Appelez-moi à 819 640-3538, Isabelle.

**FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER**  
Secteur Rock Forest et quartier ouest.  
Tél.: 819 565-4714

## 311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

## LES MOTS CROISÉS

### MOTS CROISÉS

No 555 Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1																					1
2																					2
3																					3
4																					4
5																					5
6																					6
7																					7
8																					8
9																					9
10																					10
11																					11
12																					12
13																					13
14																					14
15																					15
16																					16
17																					17
18																					18
19																					19
20																					20

### HORIZONTALEMENT

- Quartier de New York - Quartier de New York - Musée de New York.
- Série de mailles - Page d'un journal - Permettre.
- Ancien oui - Ravagé - Petites femmes - Examen.
- Titre de prince - Fiscale ou scolaire - Tension nerveuse.
- Région de Champagne - Partenaire - Poisson-perroquet.
- Les animaux y mangent - Portions - Jouvenceau - Belle-fille.
- On la jette à l'eau - Sous un navire - Comment ? - Trottent dans la tête.
- Homme des neiges - Duplicata - Excaver.
- Énergie - Publié - Cause d'ecchymose.
- Se dit d'un velours - Qui est plein de vivacité - Obsolète.
- Bouclier médiéval - Géant mythique - Tête de tigre - Formation politique.
- Parole sotte - Derrière le miroir - Détérioration.
- Abri portatif - Encerclé - Bruit de sonnette.
- Utiles aux golfeurs - Comme le reste - Autour du cadeau - Fête vietnamienne.
- Argon - Patrie d'Abraham - Se dit au tennis - Laissée de côté.

- Monotone - Imaginaire - Organes pointus de certains insectes.
- Personne bavarde - Mal à l'aise - Paroles basses.
- S'oppose à l'ubac - Partie d'un tout - Envisagé - Segment d'ADN.
- Se dilate la rate - Pendue - Comprise dans quelque chose.
- Poignard malais - À elle - Assaisonnée - Grandes divisions.

### VERTICALEMENT

- Grande artère traversant New York - Grand parc de New York.
- Frotte rudement - Marchande - Tendre avec force.
- Quelqu'un - Brochure de propagande - Pénible - Enchâssé.
- Gros mangeur - Liquide organique - Questions d'un test.
- Coutume - Demeure de président - Divisions d'une pièce.
- À la main du maître - On en fait du beurre - Sonorisation.
- Venus au monde - Exprime l'indifférence - Du verbe aller - Qui rendent service.
- In naturalibus - Le Qatar en fait partie - Diminuer la surface d'une voile - Suit le mariage.
- Tout petit parasite - Du verbe être - Frappe le malade.
- Faire le cheval - Émanait du roi - Se brûla les ailes.
- Fenouil bâtard - Pastiché - Spécialités bretonnes.

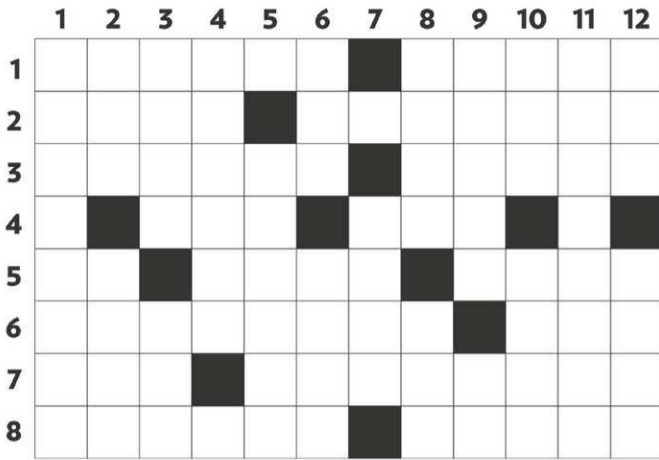
- Poisson plat - Communauté fermée - Approuvé - Élément de poule.
- Satellites naturels - Courroux - Pièce de bois pointue - Prénom.
- Est parfois pluvieux - Oiseau aquatique - Degré, au judo - Touche au Pérou.
- Service de renseignements israélien - Émousser - Biochimiste danois - A été visitée en 1969.
- Adjectif numéral - Le mainate en est un.
- Coiffure liturgique - Travesti - Bande de cuir.
- Grivoise - Trompe quelqu'un - Qui arrive après.
- Titre d'honneur - Loutre de mer - Compact.
- Ménagers ou martiaux - Manufacture - Réunies en grande quantité.

### Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
W	H	I	T	E	H	A	L	L	S	O	H	O	O	A	T	E	S			
E	U	R	O	A	L	A	I	S	E	A	N	N	U	L	E	N	T			
S	C	P	U	B	L	I	C	I	S	T	E									
T	H	E	O	R	I	E														
M	E	T																		
I	R	A	M	E																
N	A	E	V	I																
S	B																			
T	I	T	I																	
E	T	A	L	O	N															
R	I	S																		
B																				
C	I	R	E	E																
O	A	N	S	E																
C	E	D	I																	
K	M																			
N	A	O																		
E	N	V	O																	
Y	E	N																		
R	I	T	E																	

# MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi  
WWW.HANNEQUART.COM



## HORIZONTALEMENT

- 1 Qui est multiplié par trois. – Communication téléphonique.
- 2 Manifeste sa mauvaise humeur par des plaintes. – Doux au toucher ou au goût.
- 3 Qui est à l'écart des autres choses. – Chacune des trois parties égales d'un tout.
- 4 Graffiti constituant un signe de reconnaissance. – En montagne, passage entre deux sommets.
- 5 Interjection marquant la surprise ou l'admiration. – Gâteaux, sénile. – Culotte

moulante à taille basse servant de sous-vêtement.

- 6 Qui respecte les opinions des autres. – Retranché.
- 7 Celui qui a eu le plus de voix à une élection. – Brisés de fatigue.
- 8 Qui manquent de souplesse. – Langue parlée à Moscou.

## VERTICALEMENT

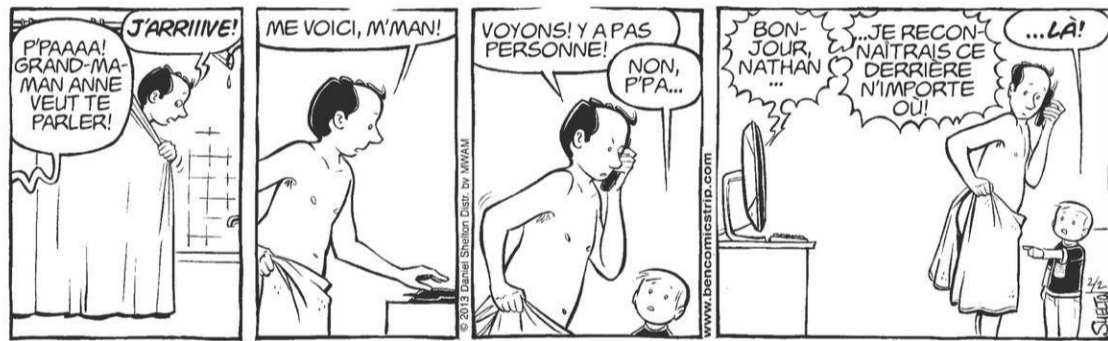
- 1 Toucher sans arrêt.
- 2 Se dit de poils coupés au niveau de la peau. – Interjection pour appeler quelqu'un.
- 3 Petit espace isolé. – Désigne la 3e personne du singulier.

- 4 Ensemble des poils d'un animal.
- 5 Qui a perdu sa route.
- 6 Nom donné par la Bible à la première femme. – Jeune homme.
- 7 Oiseau aquatique femelle.
- 8 Voix de chanteuse la plus basse. – Action de lancer un projectile à l'aide d'une arme.
- 9 Filaments qui couvrent la peau de certains animaux. – ... comme un ver.
- 10 Ne sent pas la rose. – Prix qui reviennent à ceux dont le numéro est sorti dans une loterie.
- 11 Pas larges.
- 12 Déterminant pluriel. – Met sur une balance.

## SOLUTION du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	F	A	N	F	A	R	E	S	T	A	R	
2	R	U	E	R		E	T	R	O	I	T	E
3	A	T	T	I	R	E	R		T	E	T	E
4	C	R		C	E	D	E	R		N	I	L
5	T	E	S		V	I	S	E	R		T	
6	I		A	O	U		C	U	M	U	L	
7	O	V	N	I		E	P	I	S	O	D	E
8	N	A	G	E	U	R		T	E	T	E	S

## BEN



## BLONDINETTE



## HAGAR L'HORRIBLE



## LE BRIDGE

### Club de bridge St-Boniface, 28 janvier,

#### NORD-SUD:

Diane Côté et Michel Péloquin, Suzanne Gendron et Robert Lachance, Clarisse Codère et Jacline Fernet, Rita Gauthier et Irène Aymong, Denise Hébert et Marielle Mélançon.

#### EST-OUEST:

Hélène Parenteau et Richard Parenteau, Marie-Ange Fredette et Jean Fredette, Gilberte Bombardier et Claudette Girard, Lionel Ashby et Michèle Laflamme, Jacques Roy et Thérèse Roy.

### Club de bridge de Magog, 24 janvier

#### NORD-SUD:

Constance Gahan et Claudette Dussault, Gerry Lawlis et Marcel Legault, Jean-Claude Belleau et Len Dorey

#### EST-OUEST:

Claudette Marchand et Richard Roux, Lise Ouellette et Guy Massicotte, Madeleine Théorêt et Hélène Lapierre.

### Club de Bridge de Magog, 28 janvier,

#### NORD-SUD:

Serge Larivière et Gérald Porlier, Élisabeth Lussier et Réjean Trottier, Francine Beauregard et Huguette Boucher.

#### EST-OUEST:

Marielle Fleurant et Jacqueline Tremblay, Hélène Lapierre et Carmen Légaré, Barbara Varney et Linda Seright.

### Villa de l'Estrie, 24 janvier

#### NORD-SUD:

Micheline Grondin et Johanne Côté, Charlotte Lemire et Claudette Lemay, Marie-Paule Mélançon et Pierre Massicotte, Paul Bourassa et Lauréat Bolduc.

#### EST-OUEST:

Suzanne et Maurice Crépeau, Pauline Roy et Claire Fisette, Lauretta Collard et Claudette Bérard, Suzanne Robitaille et Monique Boudreau.

### Villa de l'Estrie, 29 janvier :

#### NORD-SUD:

Richard Parenteau et Lauréat Bolduc, Claudette Lemay et Marie-Claire Carignan, Julienne Millette et Paul Bourassa.

#### EST-OUEST:

Hélène Parenteau et Pauline Roy, Marie-Paule Mélançon et Pierre Massicotte, Pauline Hébert et Lise Racine.

### La fièvre du vendredi soir Les Seigneuries du Carrefour, 25 janvier

#### Mouvement Howell:

Pierre Durand et Dolores Godbout, Carole Biron et Sylvain Roger, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Jean-Louis Cloutier et Irénée Corriveau, Henriette Boucher et Lise Lamarche.

### Le club Plein Air Âge d'Or Jacques-Cartier, 25 janvier

#### Mouvement Rover:

Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc, Jacqueline Roy et Johanne Côté, Claude Regimbal et Gabrielle Proulx, Sylvie Provencher et Annette Huot, Jeanne Miller et Michelle Lemieux, Lise Rodrigue et Loretta Collard, Alice Pidgeon et Bernard Otis.

### 29 janvier

#### NORD-SUD:

Annette Huot et Claude Regimbal, Denise Mercier et Jeanne Labrecque, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Margita Sprajcer et Thérèse Gentes, Fabiola Paquin et Gisèle Purcell.

#### EST-OUEST:

Germaine Goyette et Lise Boulanger, David Chodat et Gérald Porlier, Micheline Blanchette et Johanne Côté, Claudette Bérard et Loretta Collard, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu.

### Le club Perpétuel-Secours, 28 janvier

#### NORD-SUD:

Fabiola Paquin et Bernadette Binette, Micheline Grondin et Johanne Côté, Lucie Duchesne et Irénée Corriveau, Pauline Cabana et Pierre Royer.

#### EST-OUEST:

Claude Regimbal et Henriette Proulx, Monique Pelletier et Francine Boulais, Céline Leroux et Suzanne Leroux, Paul Besozzi et Lise Laplante.

### Club de bridge St-Boniface, 30 janvier

#### NORD-SUD:

Emilien Roux et Pierrette Sauvageau, Andrée Genest et Monique Boudreau, Michel Nault et Richard Beaulé, Pauline Roy et Jacline Fernet, Suzanne Gendron et Robert Lachance.

#### EST-OUEST:

Jacques Roy et Thérèse Roy, Lise Tremblay et Blaise Tremblay, Marie-Ange Fredette et Jean Fredette, Ghislaine Raymond et Diane Côté, Gérard Boudreau et Lionel Ashby.

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

IDÉAL MAINTENANCE

RÉNOVATION ET MAINTENANCE GÉNÉRALE



819 239-7837

312 DÉNEIGEMENT

\* GRAVIÈRE BOUCHARD \*  
Johnville  
Vente et transport  
SABLE ABRASIF  
\* 819 837-2530 \*

LE SCRABBLE

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique  
Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débiter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. -ACPOTSS			
2. S+SVUJEA	CAPOTS	H 4	26
3. AV+DAQIN	JÉSUS	I 3	34
4. ANV+RTAT	QASIDA	5G	28
5. NT+EAWTS	JAVART	3I	32
6. NT+FSARE	SWEAT	O 3	41
7. ENR+IBIA	FATS	8L	78
8. BIV?ROE	BINERAIT	8A	83
9. EMGHDI	BO(U)VIÈRE	D 1	80
10. DGHI+EEF	MATIE	J 2	24
11. GH+EE?NL	FÉTIDE	N 6	37
12. EDALETH	H(A)LOGÈNE	2A	76
13. EELT+EKN	DAH	1F	41
14. EEELT+IS	KAN	M 7	48
15. ET+NILX	ÉLISE	9A	30
16. EILNT+NC	XI	4L	48
17. T+YEEZRU	ENCLIN	O 10	38
18. ERT+LMOU	FUYEZ	L 8	55
19. M+OGUNOA	BELOTEUR	A 8	33
20. GMOU+URO	NOYADE	10J	31
21. GOOU+PER	RHUM	A 1	30
22. O+MUL	REGROUPE	E 8	22
	MOL	K 9	17
			932

PARTIE 2

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1. IAUVESD			
2. S+AXAUUI	VIDEAU	H 4	28
3. IJU+NWEQ	AXAS	I 6	53
4. EINQU+DA	WU	G 9	43
5. D+LGIABR	VAINQUE	4H	34
6. GL+ESUEE	BRIDA	F 10	26
7. NEAKTR?	DÉLÉGUÉS	13F	74
8. OOLSIEI	(B)REAKENT	N 2	122
9. ILO+ZATN	OIES	O 1	37
10. OTECUEU	ZONALITÉ	L 6	86
11. UJ+YEMVI	COTÉE	15D	39
12. EIUUV+SI	GYM	J 13	34
13. IJU+TSBO	SÉVI	14L	34
14. U+SHAPJH	BUTOIRS	11A	30
15. HHPU+RNA	JAIS	O 12	57
16. NPR+LERC	HUHAU	B 10	38
17. LNR+PDEI	PUCER	M 3	59
18. DN+LNLEO	PÉRIL	K 7	30
19. LLN+ETFO	BEDON	A 11	38
20. FLLN+F?E	ÔTE	C 13	25
	FÉLON(S)	D 8	28
			915

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE  
Déménagez vous-même et économisez!  
Camion avec chauffeur et équipement fourni  
Local et longue distance  
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

318 PAYSAGISTES

EMONDAGE, TAILLE ET COUPE D'ARBRES  
Tél: 819 640-3937

320 SERVICES DIVERS

A BON PRIX!  
Menuiserie, peinture, joints, rénovations, toiture. Travail professionnel. 819 451-0668

ARMOIRES DE CUISINE personnalisées, salle de bains, meubles d'appoint de tous genres, escaliers, planchers, moulures, Ogée, service d'installation. 819 543-4424.

COUTURIÈRE. Service aux CPE et garderies. Confection de bavettes, draps contour, draps plats, doudounes, housses pour matelas de sol, sacs fourre-tout, sacs pour linge mouillé, débarbouillettes, essuie-mains. Réparation, ajustement, modification, articles sur mesure. Tarification à l'heure ou à la pièce. Pour info, Annie 819 846-2455.

DÉGEL DE TUYAUX

RAPIDE ET EFFICACE  
URGENCE 24 H. PARTOUT EN ESTRIE  
S O S DÉBOUCHAGE : 819 432-1138

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovation: toitures, montage de charpentes, finition, bois flottant, céramique, salles de bains, revêtement ext. Projets clé en main. Estimation gratuite! 819 571-1602.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Rénovations rés., projets int./ext., équipe fiable, travail bien fait. Modification de structure, s.-sol, agrandissements, finition, joints, peinture, céramique, etc. 80\$/h pour 2 ouvriers compétents avec exp. Yvan : 819 822-8562.

ENTRETIEN MR

Service complet de conciergerie, commercial, industriel, bureaux. Entretien ménager quotidien. Michel : 819 569-3487

HOMME À TOUT FAIRE, avec beaucoup d'expérience. Revêtement extérieur, toiture, s. bains complète, finition sous-sol, pl. bois franc. 819 432-7451 Jean.

INFILTRATION D'EAU

Nettoyage de drains à pression et inspection par caméra. Drainage de fondations, réparations de fissures, service de mini excavation, murets, gravier, terreau, sable, concassé. Excavation B. Croteau 819 346-9490

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE

Intérieur et extérieur, travail soigné, estimation gratuite! Bertrand 819 239-4116, rép.

REMBOURRAGE DESIGN

Rembourrage de tous genres, 25 ans d'expérience. 25% d'escompte sur les chaises de salle à manger. 6 BERGERES A VENDRE 819 993-1560.

RÉNOVATIONS BENOIT RICHARD INC.

Pour le souci du détail  
Salles de bains, céramique, bois franc, flottant, gypse, moulures et peinture. Petits et moyens projets de toutes sortes. Ass. responsabilité. RBQ 5642-8261-01. Tél. 819 342-5693

\* TIREUR DE JOINTS \*

Gyproc, peinture, stucco + céramique. Estimation gratuite. Yvan: 819 542-2361.

TOITURE EN PENTE OU PLATE EN ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT BARDEAUX. 25 ans d'expér. Garantie meilleur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.

\*\* HOMME À TOUT FAIRE \*\*

Peinture int./ext., planchers bois franc, rénovations de tous genres, revêtement. Meilleurs prix en ville! Tél. : 819 578-2441

TRAVAILLEUR AUTONOME, électricien à la retraite, 20 ans d'expérience en rénovations de toutes sortes. Info: 819 842-1302

332 ARGENT À PRÊTER

PRÊT D'ARGENT  
500 \$ et + / Aucun dossier de crédit refusé  
SIMPLE, RAPIDE ET EFFICACE  
1-877-963-4848  
www.pretdirectnet.com

PRÊT DE 500\$, CC Express, 1-888-994-4054, www.courtageexpress.com

PRÊT DE 500\$  
Sans enquête de crédit.  
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

PRÊT PERSONNEL OU HYPOTHÈQUE  
Financement autos et camions. Aucune enquête de crédit. Tél. : 1 514 268-1480.

336 OCCASION D'AFFAIRES

FRANCHISE INSP. EN BÂTIMENT À VENDRE. Territoire publicitaire exclusif. Revenus potentiels 40 000\$ dès la première année. Exp. requise en constr. /reno ou insp. Prix: 9 999\$. Contactez Jonathan: 819 345-2454.

Disponible jusqu'au 1er mars seulement après il sera trop tard!

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

COMPTABLE DISPONIBLE (OCAQ)  
Comptabilité, paye, C.C.Q, plan d'affaires, financement, impôts. Ben: 819 578-6635.

FONDS DE PENSION

CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS  
Besoin \$ - Recherche - Transfert - Investir - Taux avantageux. Info Réal, 819 563-8864

PRÊTS REER

Réduisez vos impôts!  
Planificateur financier. Réal: 819 563-8864.

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?  
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :  
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS  
3109788 Syndics de faillites

\*\*\* ACTION-SOLUTION \*\*\*

Fini les dettes ! Consultation gratuite. Ce n'est pas un prêt, c'est nous qui payons les créanciers. Un seul versement par mois garanti. 0% d'intérêt. Vous garderez tous vos biens sans exception. Service à domicile. No REQ 2265735326. Brigitte: 819 446-6393.

CONSOLIDEZ VOS DETTES

en 1 paiement / mois selon votre budget  
Pour carte de crédit, Hydro, Impôt  
Agences de recouvrement, saisies, etc.  
Groupe GPC, 7j/7, 8 heures à 19h  
Sans frais : 1 877-441-2330

350 SANTÉ

\* GUÉRIS-TOI \*  
★ Efficace contre la cellulite ★  
★ Efficace contre le cancer ★  
www.marcheauxpucesdeauville  
et 2875 King Est

NOUVEAU PROGRAMME DE PERTE DE POIDS - SANS DÉTOUR  
Tél.: 819 820-4381

POUR DES PIEDS SOIGNÉS

Entretien régulier, à domicile.  
Robert Cloutier inf., référé par CLSC.  
Composer: 819 562-1743, répondre.

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

MASSAGE 45\$

pour nouvelle clientèle.  
50% de rabais sur 2e certificat cadeau.  
Atelier / Mandala  
Tous les premiers mardis du mois.  
Sylvie : 819 829-5955

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE Article 102 (4)

No Cour : 450-11-000023-139  
No Ottawa : 42-1707977

Dans l'affaire de la faillite de :  
2754-6399 QUÉBEC INC.  
Corporation constituée sous la Loi sur les sociétés par action du Québec ayant son siège social 4500 Boul. Bourque, Sherbrooke (Québec) J1N 1S2.

AVIS est, par les présentes donné que la faillite de 2754-6399 Québec Inc. est survenue le 25 janvier 2013 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 11<sup>e</sup> jour de février 2013 à 10h00, au bureau du syndic Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc., 1802 rue King ouest, bureau 300, dans la ville de Sherbrooke, dans la province de Québec.

Daté de Sherbrooke, ce 28<sup>e</sup> jour janvier 2013.

SAMSON BÉLAIR/  
DELOITTE & TOUCHE INC.  
Syndic et gestionnaires  
Ronald P. Gagnon, LL.B., CIRP, syndic  
1802, rue King ouest, bureau 300  
Sherbrooke (Québec) J1J 0A2  
Tél. : 819-823-1616

Deloitte.

Samson Bélair/Deloitte & Touche

GUIDE DES RUBRIQUES

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

819 564-2222

Du lundi au vendredi de 8 h 00 à 17 h 00



Le site des petites annonces de

LA TRIBUNE

Cabanes à sucre .....	161	Entreposage .....	166
<b>IMMOBILIER</b>			
<b>ACHAT, VENTE, ÉCHANGE</b>			
Propriétés - bungalows .....	2	Ordinateurs .....	168
Maisons ouvertes .....	4	Photographie .....	169
Propriétés à revenus .....	6	Électronique .....	170
Condominiums à vendre .....	8	Machines à coudre .....	172
Maisons de campagne .....	10	Vêtements, friperies .....	174
Maisons mobiles .....	12	Jouets, articles de bébés .....	176
Bord de l'eau .....	14	Instrument de musique .....	178
Chalets à vendre .....	16	Articles de sports .....	180
Propriétés désirées ou à échanger .....	18	Bicyclettes .....	182
Terres, terrains .....	20	Piscines et spas .....	184
Fermes .....	22	Camping .....	186
Érablières et sucreries .....	24	Chasse et pêche .....	188
Commerces à vendre .....	26	Artisanat .....	190
Bâtisses industrielles .....	28	Oeuvres d'arts, antiquités .....	192
Bâtisses commerciales .....	30	Collectionneurs .....	194
Propriétés hors-Sherbrooke .....	32	Équipements à neige, abrasifs .....	196
Vilégiature hors-Québec .....	34	Bois et équipement de chauffage .....	198
Clin d'oeil .....	38	Tracteurs .....	210
Les bébés de la semaine .....	39	Équipements de ferme .....	212
<b>IMMOBILIER</b>			
<b>LOCATION</b>			
Appartements arr. de Brompton .....	41	Équipements de restaurant .....	214
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) .....	42	Équipements de commerce .....	215
Appartements arr. de Lennoxville .....	44	Équipements de bureau .....	216
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) .....	46	Équipements d'érablières .....	217
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville .....	48	Machinerie et outillage .....	218
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) .....	50	Matériaux de construction, rénovation .....	220
Appartements Magog .....	52	Fruits et légumes .....	221
Appartements bord de l'eau .....	54	Marchandise paysagement et jardinage .....	222
Appartements autres .....	56	Ventes de garage arr. de Brompton .....	224
Maisons à louer .....	58	Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) .....	226
Appartements, maisons à partager .....	60	Ventes de garage arr. de Lennoxville .....	228
Appartements, maisons désiré(e)s .....	62	Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) .....	230
Condominiums à louer .....	64	Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville .....	232
Vacances, condos .....	65	Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) .....	236
Chambres à louer .....	66	Ventes de garage hors-Sherbrooke .....	238
Chambres et pension .....	68	Marchés aux puces .....	240
Chambres et pension 3e âge .....	70	St-Valentin .....	241
Résidences retraités .....	72	Perdu, trouvé .....	242
Chalets à louer .....	74	Halloween .....	243
Locaux à louer ou partager .....	78	Divers à vendre .....	244
Commerces à louer .....	80	Noël .....	245
Entrepôts, garages à louer .....	82	Demande à acheter ou échanger .....	246
<b>VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			
Camions, 4x4, fourgonnettes .....	101		
Pièces d'autos et camions .....	102		
Pneus .....	103		
Autos à vendre .....	104		
Véhicules 5000 \$ et moins .....	106		
Véhicules à louer .....	108		
Véhicules antiques et de collection .....	110		
Véhicules lourds .....	112		
Entreposage de véhicules .....	114		
<b>VÉHICULES RÉCRÉATIFS</b>			
Motorisé .....	121		
Roulottes tentes-roulottes .....	122		
Bateaux, sports nautiques .....	124		
Motoneiges .....	126		
Tout-terrains .....	128		
Tripporteur-Quadriporteur .....	129		
Motos, scooters .....	130		
Remorques .....	132		
<b>LOISIRS</b>			
Activités, loisirs .....	141		
Musiciens, groupes .....	142		
Voyages, covoiturage .....	144		
<b>EMPLOIS</b>			
Personnel demandé .....	151		
Travail demandé .....	152		
Formation .....	153		
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés .....	154		
<b>MARCHANDISES</b>			
Animaux .....	162		
Meubles et électroménagers .....	164		
<b>SERVICES PERSONNELS</b>			
Rencontres, amitié .....	261		
Astrologie .....	262		
Escortes .....	264		
Massages .....	266		
<b>SERVICES DIVERS</b>			
Préparation de curriculum vitae .....	301		
Internet, informatique .....	302		
Traitement de texte, rédaction, traduction .....	303		
Cours privés, formation .....	304		
Traiteur, restauration .....	305		
Esthétique, coiffure .....	306		
Garderies, gardiennage .....	308		
Avis de recherche .....	309		

## IN MEMORIAM

**BISSON (Françoise (Lamontagne))**  
86 ans, East Angus  
**BOUTHILLIER (Marcelin)**  
92 ans et 8 mois, Valcourt  
**COUTURE (Raymond)**  
69 ans, Sherbrooke  
**DUBÉ (Sylva)**  
85 ans et 10 mois, Sherbrooke  
**GUIBORD (Laurent)**  
64 ans, Sherbrooke  
**LEMIRE (Micheline)**  
, Toronto  
**LESSARD (Guy)**  
84 ans, Sherbrooke  
**MORIN (Simone)**  
87 ans, Sherbrooke  
**POULIN (Pauline (Picard))**  
83 ans, East Angus

**PROVENCHER (Édith (Messier))**  
87 ans, Sherbrooke  
**ROBAILLE (Jacques)**  
81 ans, North Hatley  
**RUEL (Bertrand)**  
84 ans, St-Jean-sur-Richelieu  
**SIDELEAU (Arthur)**  
87 ans, Westbury  
**ST-SAUVEUR (Octave)**  
96 ans, Stanstead  
**TOUTANT (Jean-Claude)**  
86 ans, Asbestos  
**VAILLANCOURT (François)**  
89 ans, Sherbrooke  
**VERPAELST (Yvonne (Ancill))**  
80 ans, Sherbrooke

Nous offrons nos condoléances  
aux familles éplorées

LA TRIBUNE



Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

615, rue St-Michel, Sherbrooke  
**819 569-1700**  
www.monumentsprovost.com

31 09 839



Don in memoriam  
En souvenir d'un être cher

1 877 336-4443  
www.fqc.qc.ca



4835, boul. Industriel  
Sherbrooke, QC J1R 0P4  
Tél.: 819 829-9542 Sans frais : 1-866-224-4742 Fax : 819 829-9348  
Directement du manufacturier  
Granit de 1<sup>re</sup> qualité  
www.granitkenebec.com

2788136

### AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

#### Étude André Carbonneau, huissiers de justice Inc.

35, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (Qc) J1H 1N4  
TÉL. : (819) 822-2174 / TÉLÉC. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE ST-FRANÇOIS  
NO. : 450-02-015072-120

L'AGENCE DU REVENU DU QUÉBEC VS  
MÉCANIQUE DE BÂTIMENT  
ÉCO-ÉNERGÉTIQUE INC.

Le 14 FEVRIER 2013 À 10H au 584, CHEMIN  
NOTRE-DAME-DES-MERES, SHERBROOKE,  
seront vendus par autorité de justice les biens et effets de MÉCANIQUE DE BÂTIMENT ÉCO-ÉNERGÉTIQUE INC. saisis en cette cause consistant en : Différents lots de racordement en PVC et en cuivre; Différentes chauffettes d'appoint; 1 Bureau en "L" mélamine termos assorties; Téléphone I.P. Aastra; Perceuse Milwaukee Industriel électrique avec coffre et escabeau; et autres pièces de réfrigération et climatisation. Tous les articles seront aussi vendus dans la cause ETA-6895-12.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE BEDFORD  
NO. : 460-22-004684-122

MARIE-CLAUDE BERGERON VS 9260-8132  
QUÉBEC INC., ÉPOXY ET DRAINAGE S.G.  
INC.

Le 13 FEVRIER 2013 À 10H au 3784, CHEMIN  
STE-CATHERINE, SHERBROOKE, seront  
vendus par autorité de justice les biens et effets de 9260-8132 QUÉBEC INC., ÉPOXY ET DRAINAGE S.G. INC. saisis en cette cause consistant en : 1 Pick-up Dodge Ram 2011 no série: 3D7TT2CTXBG5600277; 1 Trailer équipement (compresseur) avec réservoir; 1 Pelle excavation Yutchyay (année 2005-07); Trailer Laroche double roues 2012 no série : 2LCCM2E15CS000988.

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.  
Pour information : Rock Guertin, h.j.

### AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

#### ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS ET TABLEAUX ENCANGELINEAU.COM

Le dimanche 3 février 2013, à 11 h,  
7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe QC  
(Sortie 130-N, aut. 20)

SERONT VENDUS : superbes mobiliers de style, marbre, bijoux, etc., provenant de succession. Superbes tableaux M. A. Fortin, Riopelle, Richard, Rousseau, Ayotte, Lecor, Bruno Côté, Villeneuve, Cosgrove, etc.

Visites : samedi de 13 h à 17 h.

Si vous avez des tableaux ou bijoux en or, pièces de monnaie à vendre, contactez M. Gélinau.

Encan à tous les 2 mercredis, à 13 h.

ENCANS GÉLINEAU ET FILS INC.  
450 796-2886  
www.encan.gelineau.com

3131964

### 403 PRIÈRES



L.M.

3131797

#### REMERCIEMENTS AU SACRÉ-COEUR

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.



et ses associations affiliées

Pour l'amour  
de la vie !

Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux ! Renseignements et dons :  
(514) 259-3422 ou 1-800-361-3504



### Françoise (Lamontagne) BISSON

(1927 - 2013)

À East-Angus, le 30 janvier 2013, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Françoise Lamontagne Bisson, fille de feu Albert Lamontagne et de feu Rosanna Forster et épouse de Marcel Bisson.

La famille sera présente à l'église à compter de 13h afin de recevoir les condoléances des parents et amis suivi des funérailles le vendredi 8 février 2013 à 14h, en l'église Saint-Louis-de-France d'East Angus, 166, rue Saint-Jean Est, East Angus.

Outre son époux monsieur Marcel Bisson, madame Lamontagne-Bisson laisse dans le deuil ses fils Jules, François et Renaud (Fernande Tavares) ainsi que ses petits-enfants bien-aimés, Angélica, Alexandra, Marie-Pascal et Mathieu. Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces ainsi que ses autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CLSC de Cookshire pour leurs bons soins et support envers madame Lamontagne Bisson. En guise de sympathie, les dons à la **Fondation des maladies du coeur du Québec**, 2630, rue King Ouest, Bur. 100, Sherbrooke J1J 2H1 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
146, rue Angus Nord, East Angus, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 832-1030



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com



### Marcelin BOUTHILLIER

(1920 - 2013)

À Sherbrooke le 24 janvier 2013 est décédé à l'âge de 92 ans et huit mois, monsieur Marcelin Bouthillier, époux de Mme Lucille Deslandes, demeurant à Valcourt.

M. Marcelin Bouthillier repose au Centre Funéraire Yves Houle, 1181, rue St-Joseph à Valcourt, jeudi 07 février de 14 h à 16 h et de 19 à 21 h. Ouverture le jour des funérailles de 9 h à 10h30. Les funérailles auront lieu le vendredi 8 février à 11 h en l'église St-Joseph de Valcourt. Inhumation au cimetière paroissial.

M. Marcelin Bouthillier laisse dans le deuil outre que son épouse Mme Lucille Deslandes, ses frères et soeurs : Claire (feu Léo Vallée), Monique (Emmanuel Parent), Marie-Paule (feu Jean-Paul Rajotte), feu Hélène (feu Normand Bellemare), Andrée (Rosaire Bisson), feu Germain, Rock Jean (Cécile Beaudoin) feu Guy (Bertrande Lauzon), Denis (Suzanne Griffith), feu Yves (Jeannine De Cotret) et Gilles (Dolores Duff). Il était le beau-frère de : feu Luc Deslandes (Huberte Paillé), feu Jean (feu Lilianne Grégoire), feu André Deslandes Champigny (Pauline Veillette) et feu Rita (François Beauregard). Il laisse ses neveux et nièces et de nombreux parents et amis.

La famille tient à remercier le Dr. Jean Turcotte, le personnel du CHUS Hôpital Fleurimont, le personnel du CLSC et tous ceux qui ont contribué au bien-être de M. Marcelin Bouthillier.

Centre funéraire Yves Houle  
1181, rue St-Joseph  
Valcourt (Québec)



Tél.: 450 532-2223  
Téléloc.: 819 826-3001  
Info. décès: 1 800 405-4777



### Raymond COUTURE

(1943 - 2013)

À Sherbrooke, à la Maison Aube Lumière le 28 janvier 2013, à l'âge de 69 ans, est décédé M. Raymond Couture, époux de Magella Charland, fils de feu Amédée Couture et feu Angelina Bolduc demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 13h pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le samedi 2 février 2013 à 14 heures en l'église St-Esprit, 2290, rue Galt Ouest, Sherbrooke Qc. J1K-1K8.

Outre son épouse, M. Couture laisse dans le deuil ses enfants : Nancy (Alain Poirier), Mario (Catherine Gaouette) et Dany. Ses petits-enfants adorés : Mélissa, Bianka, Grace, Faith et Davens. Ses frères et soeurs : Jeannine (feu Roméo Couture), Fabiola, Roger (Yolande Lapointe), Denis (Madeleine Chabot). Ses belles-soeurs et beaux-frères : Claudette, Marthe (feu Jean-Paul Tardif), Paul (Johanne Turmel) et Jeanne (Daniel Pomerleau). Ainsi que plusieurs oncles, tantes, cousins, cousines, neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du C.H.U.S. Hôtel-Dieu et Fleurimont ainsi que de la Maison Aube-Lumière pour les bons soins prodigués à M. Couture. En guise de sympathie des dons à la **Maison Aube-Lumière**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E2 ou à la **Fondation du CHUS**, 500, rue Murray, bureau 600, Sherbrooke, J1G 2K6 seraient appréciés de la famille.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Téléloc.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com



### Sylva, DUBÉ

(1927 - 2013)

Au CSSS-IUGS Pavillon Argyll de Sherbrooke, le 27 janvier 2013, à l'âge de 85 ans et 10 mois, est décédé monsieur Sylva Dubé. Homme de coeur et de douceur, il fut à la fois fils de feu Boromé Dubé et de feu Dorilla Gagnon et mari de feu Jeannine Ménard. Il est allé rejoindre sa Jeannot qu'il a tant aimé. Un père, un frère, un grand-père, un beau-frère et un ami.

Afin de respecter les dernières volontés de notre père, il n'y aura pas d'exposition, ni de cérémonie. Les cendres seront déposées au cimetière St-Michel samedi le 2 février à 10h30. Suivi de l'inhumation au cimetière St-Michel.

Sylva laisse dans le deuil ses enfants Francine (Gilles), Louise (Bertrand) et Sylvain (Nancy); ses petits-enfants Pierre-Philippe, Philippe, Caroline et Giovanni; ses arrière-petits-enfants Sara, Mégan et Jacob. Il laisse également ses frères et soeurs Lionel (feu Madeleine), Gilles (feu Thérèse) et Réjeanne (feu Armand). Il était également le frère de feu Yvette. Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-soeurs Robert (feu Cécile), Roland (feu Gaston) et Gilles (Pierrette) et il était le beau-frère de feu Claude (Fernande) et de feu Roger (feu Violette). Il laisse plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis. La famille désire remercier tout le personnel du 3ème et du 4ème étage du Pavillon Argyll, y compris médecins et toutes les personnes qui ont su adoucir son séjour. En guise de sympathie, les dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, Édifice Norton, Local 0625, Sherbrooke J1J 3H5 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com



### Laurent GUIBORD

C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de monsieur Laurent Guibord, à l'âge de 64 ans, époux de Lucy Gingras, fils de feu Mariette et de feu Jean Guibord.

Outre son grand amour Lucy, Laurent laisse dans le deuil ses deux fils adorés, Christopher (Mélessande Gagnon) et Nicholas (Karine Bougie). Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs: Richard (Micheline Paradis), Pierre (Danielle Turgeon), Ghislain (Claudette Vincent), Daniel (Manon Lacroix), ses neveux et nièces, ses grands amis et la mère de ses enfants, Sandra Cunningham.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire Steve Elkas, le dimanche 3 février 2013, de 13 h à 17 h 30. Une cérémonie d'adieu aura lieu à 16 h.

La famille tient à remercier tout le personnel du département de chimiothérapie du CHUS Fleurimont, pour les bons soins prodigués à Laurent. En guise de sympathie, des dons à LA MAISON AUBÉ-LUMIÈRE, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7, ou à la SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, J1L 1C9, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com



### Pauline (Picard) POULIN

(1929 - 2013)

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de madame Pauline Picard, survenu au CHUS Fleurimont, le 25 janvier 2013, à l'âge de 83 ans. Elle était la fille de feu Adolphe Picard et de feu Exilda Simoneau et l'épouse de feu Félicien Poulin, demeurant à East Angus.

La famille sera présente à l'église en présence des cendres le samedi 9 février 2013, jour des funérailles, à compter de 9h30 afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Un service religieux sera célébré à 10h30, en l'église Saint-Louis-de-France d'East Angus, 166, rue Saint-Jean Est, East Angus. Les cendres seront déposées au cimetière paroissial à une date ultérieure.

Madame Picard-Poulin laisse dans le deuil ses enfants: Lisette (Roger Comeau), Marc (Nicole Martel), Roch (Line Gaudreau), Yves (France Ashby), elle était aussi la mère de feu Guy (France Martel) et de feu René. Elle laisse de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs: Doris (feu Gérard Masse), Cécile (feu Falconio Tardif), Noëlla (Benoit Prévost) et son frère Germain (Denise). Elle était aussi la soeur de feu Léa (feu Antonio Croteau), feu Adrienne (feu Freddy Turgeon), feu Léo (feu Thérèse Turgeon), feu Lina (feu Roger Garneau) et feu Pierrette (Adrien Bélanger). Elle laisse également son beau-frère Jean-Marie Poulin (Marie-Jeanne Pépin); elle était la belle-soeur de feu Paul-Émile (feu Laurette Magnan), feu Henri-Louis (feu Lucienne Magnan), feu Marcel (Géralda Houde). Elle laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille remercie sincèrement le personnel des soins palliatifs du CHUS Fleurimont. En guise de sympathie, un don à la Société Canadienne du Cancer, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke J1L 1C9 ou à un organisme de votre choix, serait grandement apprécié de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
146, rue Angus Nord, East Angus, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 832-1030



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. Familles  
www.coopfuneraire.com



### Micheline LEMIRE

À Toronto, suite à une pénible maladie, est décédée madame Micheline Lemire, fille de feu Maurice Lemire et de feu Thérèse Hébert.

Elle laisse dans le deuil son époux Emanuel Gianni, ses soeurs : Charlotte (Guy D. Bellavance), Lucille, Marie (Jean Boisvert) et son frère Paul (Sarah Bossé).

Elle laisse aussi dans le deuil sa nièce Catherine Boisvert, ses neveux Charles Boisvert, Yannick et Guillaume Lemire ainsi que de nombreux parents et amis.

Des dons à la SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER seraient appréciés.

Une cérémonie intime et une inhumation auront lieu au cimetière Saint-Michel de Sherbrooke.



### Édith (Messier) PROVENCHER

(1925 - 2013)

À l'Hôpital et centre d'hébergement Argyll de Sherbrooke, le 28 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Édith Messier Provencher, épouse de feu monsieur Jean-Claude Provencher, demeurant à Sherbrooke.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Astrid, François (Andrée St-Pierre), Daniel (Louise L'Héroult), France, Paul, ses petits-enfants: Jennifer, Michèle, Julie, Nathalie, Jolie, son arrière-petite-fille Sophie, ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et ami(e)s.

La crémation a eu lieu à Granby au Crématorium Les Jardins Funéraires Bessette.

La famille recevra les témoignages de sympathie au salon Les Résidences funéraires Bessette de Waterloo, le samedi, 9 février 2013 à compter de 9h, suivi de la célébration de la Parole à 11h en la chapelle.

L'inhumation aura lieu au cimetière St-Bernardin à une date ultérieure.

Les Résidences funéraires Bessette  
5034, rue Foster  
Waterloo (Québec)  
Tél.: 450 539-1606

1 888 730-6666  
Télé.: 450 539-3035  
www.famillebessette.com  
Affilié à la C.T.Q.



### Guy LESSARD

À l'UGS Pavillon d'Youville, le 27 janvier 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Guy Lessard, fils de feu Adrien Lessard et de feu Fédora Therrien, conjoint de Thérèse Lessard, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 3 février 2013 de 13 h 30 à 16 h et de 19 h à 21 h 30 et le lundi 4 février 2013 de 9 h 30 à 11 h. Une cérémonie d'adieu aura lieu, en la chapelle de la coopérative, le lundi 4 février 2013 à 11 h. Suivra l'inhumation au Cimetière St-Michel.

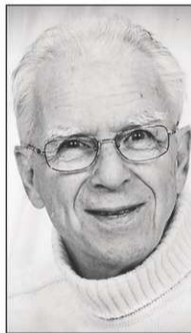
Outre sa conjointe, monsieur Lessard laisse dans le deuil : ses fils, Robert (Thérèse) d'Ottawa et André (Lyne) de Cookshire-Eaton ainsi que leur mère Dolorès Godbout; les fils de Thérèse Lessard, Pierre (Martine) et Jacques (Dominique); ses petits-enfants, Christian, Mélanie, Michaël, Thomas, Aude et Léa; ses frères et soeurs, Louisette (Paulin Lacroix), Dorothee, Élodien (Marthe), Yolande (Jean-Paul Béliveau), Cécile (Réal Cyr), Gilles (Lise), Jean-Luc (Nicole). Il était le frère de feu Réal (Françoise Lafontaine). Il laisse également dans le deuil de nombreux neveux, nièces autres parents et amis.

En guise de sympathie, les dons à la SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com



### Jacques ROBITAILLE

(1931 - 2013)

Au CHSLD de Magog, le 26 janvier 2013, à l'âge de 81 ans est décédé monsieur Jacques Robitaille, conjoint de Louise Pellerin De Carufel, demeurant à North Hatley.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 9 février 2013 de 10h à 13h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Suivra la mise en niche des cendres au Columbarium du même endroit.

Outre sa conjointe, M. Robitaille laisse dans le deuil sa fille Manon (Paul Galipeau). Il était aussi le père de feu Alain. Il laisse ses petits-fils Maxim et Léandre et leur père Pierre Jobin, de même que Rémy Robitaille (fils de feu Alain). Il laisse sa soeur Lise Dugas de Neuilly-Sur-Seine, France. Il était aussi le frère de Gabriel, Guy, Yvon et Denis, tous décédés. Il laisse aussi son ex-épouse et mère de ses enfants Laurencia Labonté, ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

Un merci très spécial à son ange-gardien Lucie Thivierge.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com



### Simone MORIN

(1925 - 2013)

À CSSS-IUGS Pavillon Argyll, le 28 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Simone Morin, fille de feu Georges Morin et de feu Rose-Délina Boucher.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (505, rue Short, Sherbrooke), le vendredi 1er février 2013 de 19 h à 22 h et le samedi 2 février 2013 de 9 h jusqu'au départ pour l'église. Funérailles le samedi 2 février 2013 à 11 h, en l'église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, 905, rue Ontario, Sherbrooke.

Mme Morin laisse dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs soeur Cécile Morin, S.S.C.M de Beauport, soeur Thérèse Morin S.S.C.M de Breakyville, Florence Lapointe (feu Florian) de Pierrefonds, Georgette Desrosiers (feu Armand) de St-Catharines, Ontario, Alcide (Gisèle Pellerin) de Granby, Jeannine (René Brault) de St-Donat, Gaétane de Montigny de Québec, Bernadette (Yvan Beaudoin) de Sherbrooke et Monique (feu Jean-Guy Baillargeon) de Sherbrooke. L'ont précédée vers le Père, ses frères Florian et Armand et ses soeurs Marie-Paule, Yvette et Gemma. Elle laisse également plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille désire remercier sincèrement le Dr Catherine Vanasse et tout le personnel du 4e A Pavillon Argyll, pour les bons soins prodigués à Mme Morin. En guise de sympathie, des dons à LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES, 1181, rue Bowen Sud, Sherbrooke J1G 2G9, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
505, rue Short, Sherbrooke, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 - Téléc.: 819 564-7346



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. Familles  
www.coopfuneraire.com



### Bertrand RUEL

(1928 - 2013)

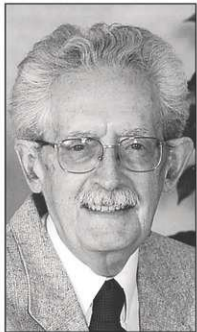
À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 24 janvier 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Bertrand Ruel, époux de Gloria Provost, fils de feu Henri Ruel et feu Adélie Nadeau, autrefois de Sherbrooke.

Monsieur Ruel laisse dans le deuil ses enfants Richard (Linda Smith) et Marc (Paola Secco); son frère Richard (Marielle Martin); il était aussi le frère de feu Yvan, feu André (Denise Allard, son conjoint Louis Roberge).

Il laisse également dans le deuil ses petits-enfants, Christopher, Émilie, Clément et Timothée, ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 2 février 2013 à 13 h 30, en l'église Saint-Gérard-Majella, 635, rue Dorchester, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5A3.

La famille recevra les témoignages de sympathie à l'église une heure avant les funérailles.



### Abbé Arthur SIDELEAU (1925 - 2013)

« Le temps nous emporte et nous vieillit, sans pitié et sans regret »

À la Maison Aube-Lumière, le 26 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédé l'abbé Arthur Sideleau, fils de feu Wilfrid Sideleau et de feu Exilia Bureau, demeurant à Westbury.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (146, rue Angus Nord, East Angus), le vendredi 8 février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Le samedi 9 février l'abbé Sideleau sera exposé en chapelle ardente à l'église Notre-Dame-de-la-Garde (118 rue Jamieson, East Angus) à compter de 9 h et jusqu'à 10h30. Suivra un service religieux. Les cendres seront déposées au cimetière St-Edmond de Coaticook à une date ultérieure.

L'abbé Sideleau laisse dans le deuil quatre sœurs: Antoinette (Even Rioux), Pauline (David Keith), Jeanne (feu Germain Grethen) et Monique (Jean Longtin). Il laisse aussi dans le deuil Françoise Dubreuil qui l'a si bien soutenu dans sa vieillesse et sa maladie, une tante Annette Dubé Sideleau ainsi qu'un bon ami Roger Lachapelle. Sont aussi laissés dans le deuil plusieurs cousins, cousines, neveux, nièces. L'ont précédé dans la mort cinq frères et une sœur: feu Bernard, feu Léopold, feu Raoul, feu Louis, feu France et feu Irène.

Sincères remerciements à Sara Laplante, Julie Simoneau, Thérèse L. Thibodeau, France Brodeur, Chantal Bessette et Dr Marc Ouellette. En guise de sympathie, les dons à LA MAISON AUBE-LUMIÈRE, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke J1E 2E7 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
146, rue Angus Nord, East Angus, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 832-1030



François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com



### Yvonne ANCTIL (Verpaelst)

Entourée des siens, au CSSS-IUGS (Argyll), le 27 janvier 2013, est décédée madame Yvonne Anctil Verpaelst, à l'âge de 80 ans, épouse de feu Fernand Verpaelst, demeurant à Sherbrooke ainsi qu'originaires de St-Denis-de-Brompton. Elle était la fille de feu Joseph Anctil et de feu Zoé Bougie. La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas Inc., 601 rue du Conseil, Sherbrooke, le vendredi 1er février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles de 11 h à 13 h. Funérailles le samedi 2 février 2013 à 13 h 30, en l'église St-Denis-de-Brompton. L'inhumation suivra au cimetière de St-Denis-de-Brompton à une date ultérieure. Madame Anctil Verpaelst laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Sarah Morin), Yvon (Madeleine Béliveau), Réal (Johane Chénard) et Priscille (René Forest); ses petits-enfants: Francis, Jacinthe, Catherine, Marie-Pier, Alexandre et Bernard; ses frères et ses sœurs: feu Henri (feu Olivette Dion), feu Roland (Lucille Dion), Marianne (feu Valère Lamontagne), Marie-Rose (feu Raymond Bélanger), feu Cécile (feu Florent Dion), Wilfrid (Cécile Bergeron), Émilie (André Roy), feu Amédée (Gertrude Hamel), feu Conrad (Irène Beaudette), feu Gertrude (feu André Vallée) et Paul (Suzanne Déry); beaux-frères et belles-sœurs: feu Oscar (feu Laurette Létourneau), feu Léopold (Jeannette Laroche), feu Rosaria (feu Ernest Aubé), feu Jeanne (feu Wilfrid Garand), feu Arsène (feu Irène Labrecque), feu Diana (feu Jean-Paul Dubois), feu Fernande, Marie-Marthe (feu Pierre Larocque) et feu Bertrand, ainsi que ses neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CSSS-IUGS (4e étage du pavillon Argyll), pour les bons soins prodigués à Mme Anctil. En guise de sympathie des dons à la SOCIÉTÉ CANADIENNE POUR LA SCLÉROSE EN PLAQUES, seraient grandement appréciés. Par la poste : Division du Québec, Société canadienne de la sclérose en plaques, 550, rue Sherbrooke Ouest, Tour Est, bureau 1010, Montréal (Québec) H3A 1B9. Par téléphone (sans frais) : 1 800 268-7582 - Par Internet : www.scleroseenplaques.ca

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.  
601, rue du Conseil  
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4  
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872  
Pour messages de sympathie:  
www.steveelkas.com

### Octave ST-SAUVEUR (Jack)

Subitement à son domicile, le 18 janvier 2013, est décédé monsieur Octave St-Sauveur, à l'âge de 96 ans, époux de Joyce Penfold, demeurant à Stanstead.

Un service sera tenu au printemps.

Outre son épouse, monsieur Octave St-Sauveur laisse dans le deuil ses enfants Irene (Larry), Raymond (Olive) et Paulette. Ses beaux-enfants Janet (Denis), Joan (André) et Bill. Ainsi que ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, arrière-arrière-petits enfants. Il était le frère de Mary et Andrew. Il laisse également plusieurs neveux, nièces, autre famille et amis.

En guise de sympathie des dons à la SOCIÉTÉ de votre choix seraient appréciés par la famille.

Résidence funéraire Cass  
3006, rue Collège  
Sherbrooke (Québec) J1M 1T9



Tél.: 819 564-1750  
Condoléances à :  
www.salonscass.ca



### Jean-Claude TOUTANT

Au CSSS des Sources d'Asbestos, le 31 janvier 2013, est décédé M. Jean-Claude Toutant, à l'âge de 86 ans, époux de Jeannine Laroche, demeurant à Asbestos.

La famille accueillera parents et amis à la résidence funéraire, le dimanche 3 février 2013, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, et le jour des funérailles de 11 h jusqu'au départ du salon à 13 h 45. Funérailles le lundi 4 février 2013 à 14 h, en l'église St-Isaac-Jogues. Inhumation au cimetière de Wotton.

Outre son épouse, monsieur Toutant laisse dans le deuil ses enfants: Pierrette (Jean-Marie Lamarche) Gracefield; Hélène (André Beauchesne) Sherbrooke; Yolande (Marcel Bellecourt) Asbestos; Jeanne (Ivan Laroche) Danville; Lucie (René Desrochers) Québec; François (Lise Blais) Wotton; Louise (Alain Gauthier) Asbestos; Roger (Lucie Charland) Wotton; Jacqueline, Trois-Rivières; Johanne (Robert Ethier) Sherbrooke; ses 14 petits-enfants et ses 12 arrière-petits-enfants. Sa sœur Aline Toutant (feu Gérard Tousignant); ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Laroche: Hortense (feu Michel Champoux), Léo-Paul, Laurent (Lucie Croteau), Florence (feu Arsène Croteau), Claude (Monique Paradis), Jeanne-Mance (Armand Gagnon), Thérèse (Gérald Gagnon), Fernand (Denise Paradis), Henriette (Claude Fontaine), Madeleine (Michel Bélanger), de même que plusieurs autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel de la Résidence de l'Or Blanc et du CSSS des Sources, pour les bons soins prodigués à monsieur Toutant.

Les Résidences funéraires Fréchette  
560, 1re avenue C.P. 113  
Asbestos (Québec) J1T 3M9  
Tél.: 819 879-2233 - Téléc.: 819 879-6844

Noël Fréchette, prés. thanatologue  
Sylvie Fréchette, dir. thanatopractrice  
deces@funerairefrechette.com  
Affiliée à la C.T.Q.

### François VAILLANCOURT (1923 - 2013)

Au CHUS de l'Hôtel-Dieu, le 17 janvier 2013, est décédé à l'âge de 89 ans, monsieur François Vaillancourt, époux de feu Madeleine Kéroack, demeurant à Sherbrooke.

Le service religieux en présence des cendres, sera célébré le mercredi 6 février 2013 à 11 h, en l'église Notre-Dame du Perpétuel Secours. La famille sera présente à l'église à compter de 10 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis.

Monsieur Vaillancourt laisse dans le deuil ses enfants : Francine (Kok Ping Ho) Ottawa, feu André, Claude (Georges Saulnier) Montréal, Paul (Ghislain Roy) Sherbrooke; ses petits-enfants Elaine Ho (Chris Parker), David Ho, William Saulnier, Alytia Vaillancourt (Lawrence Bryan) et François Vaillancourt.

Il laisse également ses deux arrière-petites-filles, Kary et Lyli Bryan et de nombreux parents, amis ainsi que son amie madame Thérèse Leclerc.

Un remerciement tout spécial au personnel des Soins intensifs du CHUS, pour les bons soins prodigués.

Vos marques de sympathie à la famille peuvent se traduire par un don à une société de bienfaisance de votre choix.

Coopérative funéraire de l'Estrie  
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc  
info@coopfuneraire.com  
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



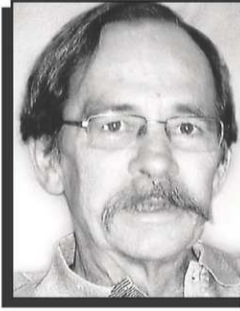
François Fouquet, directeur général  
Daniel Lapiere, directeur opérations  
Manon Thibodeau, dir. serv. familles  
www.coopfuneraire.com

*Messe anniversaire*

**Ils ont rejoint le ciel  
Ils sont les étoiles qui luisent**

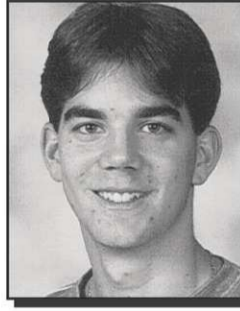
*À la douce mémoire de*

**2 ans**



**CHRISTIAN BOUCHARD**  
décédé le 11 février 2011  
à l'âge de 61 ans

**15 ans**



**PIERRE BOUCHARD**  
décédé le 28 janvier 1998  
à l'âge de 19 ans

*La mort laisse au coeur une blessure que personne ne guérira.  
L'amour laisse au coeur des souvenirs que personne n'effacera.*

Vous êtes partis trop vite, trop jeunes. Tous les jours je pense à vous, une larme, un sourire fait son chemin. J'entends encore vos voix, je revois vos yeux doux et je ressens toujours votre tendresse.

Continuez de veiller sur nous, nous pensons à vous tous les jours.

**Ton épouse, ta mère Line, ton fils, ton frère Martin (Karine),  
tes amours de petites-filles, tes nièces, Coralie et Alexia.**

Une messe sera célébrée le samedi 2 février 2013 à 16 h, à l'église Sainte-Jeanne-d'Arc, 1016, rue Galt Ouest, Sherbrooke.

## MESSE 10<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de  
**LÉO QUINTAL**  
décédé le 2 février 2003

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le samedi 9 février 2013, à 16 heures, à l'église Sainte-Famille.

Ton épouse Thérèse et tes filles, Johanne, Sylvie et Guylaine

Parents et amis sont invités à y assister.



3123477

## Remerciements

Merci pour votre soutien moral, pour votre présence réconfortante et votre témoignage de sympathie.

**ÉLAINE ST-ONGE**  
décédée le 17 novembre 2012

Daniel, Mathieu, Thomas, Jacques, Lise, Pier, Mariève et Thérèse ainsi que leur conjoint, conjointe

Que chacun de vous trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.



3134632

## 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**GUY LACHANCE**  
décédé le 1<sup>er</sup> février 2012

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Les enfants Pierre, Guylaine, Julie et Martin



3128432

## Remerciements

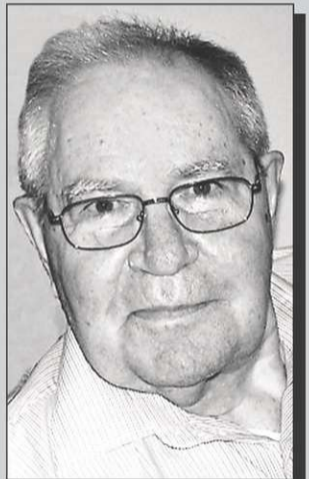
Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit, lors du décès de

**MAURICE BOISVERT**  
Survenu le 27 novembre 2012

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Son épouse Fernande, ses enfants: Jacques, Ginette et Louise.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels.



3134166

## 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

**YVES LEMOYNE**  
10 avril 1943 – 31 janvier 2012

Voilà déjà un an que tu nous as quittés pour un monde d'amour et de paix. Il ne se passe pas un jour sans que nous ne pensions à toi. Ton dévouement, ton sourire et ta joie de vivre nous manquent. Chaque jour tu occupes une place de choix dans nos cœurs. Nous t'aimons et t'aimerons toujours. Continue de veiller sur nous.

Merci à la famille et amis(es) pour le support qu'ils nous ont apporté et un sincère remerciement à Micheline Lafond pour tout le support qu'elle lui a apporté dans son dernier cheminement.

Nous t'embrassons très fort.

Ton amie Micheline Lafond; tes enfants, Daniel et Robert (Cindy); tes petits-enfants, Charles-André, Anthony, Cassandre, Marc-Étienne, Charles-Antoine et Emily.

3135399



## UN AN DÉJÀ



1980-2012

**Mikaël**

**Bélisle-Samson**  
30 janvier 2012

Aujourd'hui, nous nous rappelons ton départ trop tôt arrivé. Une année s'est écoulée depuis, mais, nous nous souvenons tout autant de la marque que tu as laissée dans notre existence.

Nous sommes privilégiés de t'avoir eu dans notre vie et nous conservons un merveilleux souvenir passé à tes côtés. Se souvenir de toi, nous fait rire, nous fait pleurer, nous fait sourire, nous remplit de nostalgie.

Seules les années peuvent alléger la tristesse que ton départ a laissée dans nos cœurs. Notre plus grande consolation est l'espérance de se revoir un jour.

Nous ne t'oublierons jamais.

Parents et amis ayez une pensée pour lui.

Tes parents, Bruno et Carole  
Ton frère Patrick

2820220

## MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**RAYMOND RUEL**  
décédé le 10 février 2012

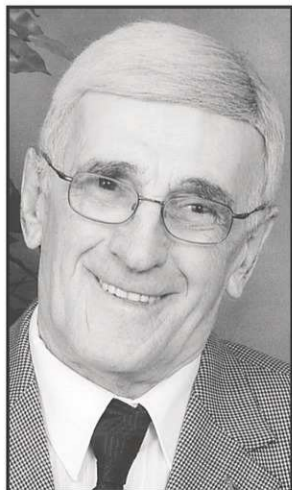
Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 10 février 2013 à 10 h 30, à l'église Saint-François d'Assise, rue des Quatre-Saisons.

Son épouse et ses enfants

Parents et amis sont invités à y assister.



3117077

## Remerciements

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de



**RITA PRATTE (MORIN, FONTAINE)**  
survenu le 14 novembre 2012

Son époux Elphège; ses enfants, Robert (Louise), Mario (Anne); ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

3132113

## Remerciements

*J'ai rejoint ceux que j'aimais. Maintenant, j'attends ceux que j'aime.*

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de



**SIMONE MARTEL LAROCHE**  
survenu le 20 décembre 2012

Ses enfants  
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels



3131108

## Remerciements

Sincères remerciements aux parents et amis qui sont venus rendre un dernier hommage à

**René Vallières**  
décédé le 6 janvier 2013

Soit par leur présence, offrandes ou fleurs. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance.



Son épouse Lucille

3134088

## Remerciements

Notre cher frère

**JACQUES GOSSELIN**  
nous a quittés le  
26 novembre 2012



Son sourire et sa détermination jusqu'au dernier moment resteront gravés dans nos cœurs. Votre présence et toutes les marques de sympathie ont été d'une grande source de réconfort par vos bons mots d'encouragement.



Ses frères et sœurs, Réjanne, Marcel, Muryelle, Michel, Ginette ainsi que ses enfants Chantal, Stéphane et Éric

À vous tous, merci.

## MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de  
**M. DENIS FRÉCHETTE**  
Décédé le 4 février 2012  
à l'âge de 74 ans.

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres. Son épouse Huguette et ses enfants Mario et Chantal

Une messe sera célébrée le dimanche 3 février 2013 à 9h en l'église de St-Georges de Windsor  
Parents et amis sont invités à y assister.

## MESSE COMMÉMORATIVE



À la douce mémoire de  
**ROGER CHOUINARD**  
décédé le 31 janvier 2012

Une messe commémorative sera chantée le 3 février 2013 à 10 h 30, en l'église St-François-d'Assise.

La famille

Parents et amis sont invités à y assister.

3135368

## REMERCIEMENTS

« Qu'elle puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'elle a semé ici-bas. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

**NATHALIE BEAUDRY**  
survenu le 5 janvier 2013

Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit, par votre présence, vos offrandes de messes.

Jean, Nathan et la famille Hurtubise

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



3135706

## REMERCIEMENTS

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

**GABRIEL ROULEAU**  
survenu le 31 décembre 2012

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Sa fille France, son conjoint Jeannot ainsi que son petit-fils Jean-François (Caroline) et ses arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



3133068

## MESSE 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

Suite au décès de

**CAROLE PROVENCHER**  
Survenu le 31 janvier 2012

« Dieu qui t'a vu fatiguée ce matin-là a fermé ses bras autour de toi et tu es partie avec Lui vers la lumière. Nous ne t'oublierons jamais. »



Une messe sera célébrée le dimanche 3 février à 10 h 30 en l'église St-François-d'Assise.

Ta mère Rollande Brunel; tes frères et sœur, Michel, Johanne, Yvon et Daniel.

Parents et amis sont invités à y assister.

3135189

## Remerciements

*Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs.*

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de



**Léo Fortier**  
survenu le  
1<sup>er</sup> décembre 2012

Son épouse Yolande et ses enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

3130629

## REMERCIEMENTS

« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs. »

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de



**DOROTHÉE CLOUTIER BOURRET**  
survenu le 23 janvier 2013

Camille et Ginette Richard, Denis et Jacqueline Bourret, Lise et Nicolas Lucas ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants



Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

3135182

## 1<sup>er</sup> ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**MONIQUE GAUDETTE**  
décédée le 2 février 2012

Il y a un an déjà que tu es partie, tu nous manques beaucoup. Chaque jour nous avons une pensée pour toi.

L'amour que tu nous as donné est gravé à jamais.



Merci d'être l'Ange gardien qui veille sur nous de là-haut.

Tes enfants, Éric, Joël et Martine

Que tous ceux et celles qui l'ont connue aient une pensée spéciale pour elle aujourd'hui et peuvent rejoindre Martine au 819 347-2263

3130716

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

LA TRIBUNE

## Remerciements

Qu'il puisse récolter en bonheur éternel tout le bien qu'il a semé ici-bas.

Notre merci sincère à tous les parents et amis pour la sympathie témoignée lors du décès de

**Jean-Paul Grégoire**  
survenu le 27 décembre 2012

Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit, par votre présence, vos offrandes de messes.

Son épouse France et les enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



3116886

## REMERCIEMENTS

«Le mystère de notre vie est entre les mains de Dieu»

Un merci sincère s'adresse à vous, chers parents et amis, qui avez témoigné votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles, lors du décès de



**ADELINA FABI**  
survenu le  
22 décembre 2012

Sa famille

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



« Les morts sont invisibles, ils ne sont pas absents »

LA TRIBUNE

# Ressentez NOUVEAU

chez Club Piscine  
Saunas Infrarouge Sunlighten  
à partir de **2 399\$**

les bienfaits  
des saunas  
chez Club Piscine

Détoxification - Perte de poids - Relaxation  
Apaisement de la douleur  
Réduction de la pression artérielle  
Meilleure circulation - Rajeunissement de la peau  
Cicatrisation - Santé cellulaire

## Série mPulse

- Panneaux chauffants Solocarbone à spectre complet
- DEL infrarouge pour la santé cellulaire et le rajeunissement de la peau
- Commande ACL/DVD avec mise en marche rapide et mode de programmation
- Bois de tilleul d'Amérique hypoallergénique
- Chromathérapie



Modèle Conquer  
70.6 po L x 47.6 po P x 76.6 po H



Modèle Believe  
51.7 po L x 47.6 po P x 76.6 po H

## Signature Resort



- Panneaux chauffants Solocarbone infra-rouge
- Minuterie programmable (36 heures)
- Panneaux de contrôle extérieur et intérieur
- Système de son Blaupunkt
- Dimension : 53.1" L X 48.1" P X 77.5" H
- Alimentation : 120V 15A



## Sauna de coin Huron

Sauna intérieur  
87 po L x 83 po P x 60 po H

4 999\$

## Sauna Baril Montagnais

Sauna extérieur  
6 pi L x 6 pi P x 6 pi H

5 499\$



Saunas conventionnels à pierres chaudes



**CLUB PISCINE** SUPER **Fitness**

www.clubpiscinesherbrooke.ca

Sherbrooke 4275, boul. Bourque **819 822.2582**

\* Détails en magasin



Collection 2012

### HEURES D'OUVERTURE

Lundi au mercredi de	9h à 17h30
Jeudi et vendredi de	9h à 18h
Samedi de	9h à 17h
Dimanche de	12h à 17h