

PETITES ANNONCES



85 000 PROPRIÉTÉS.
Une seule adresse.

centris.ca
L'immobilier, c'est un métier.
Contactez votre courtier.

PROJET CONDOS

CONDO

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

CDN, 3507 Van Horne #1, rdc rénové à 100%, 3 c. balcon, poss. terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC. 329 000\$
Visite libre : dim 15h-16h

HOMA, 1804 Bourbonnière, joli condo, rénové à 100%, fenestration terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC. 254 000\$
Visite libre : dim 15h-16h

Homa et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + terrasse, 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx
4265 De Rouen #2, semi s/sol, 1 c. bois franc, métro, poss stat. 109 000\$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss stat. 149 000\$
4265 De Rouen #4, condo rdc, 1 ch, cuisine + sdb rénovées, métro. 149 000\$
2171-75 Wurtele, Splex, 2 pas métro, 3x4 1/2, rev. 23 760\$. 389 000\$
1804 Bourbonnière, 3e, réno à 100%, fenestration sur 3 côtés, 2 c. balcon, terr. Poss. stat. Près métro. 299 000\$ + +. Ctrr présent : S. Morin

VISITES LIBRES
Dimanche de 13h30 à 14h30
HOMA, 4265 De Rouen #2, semi s/sol, 1 c. bois franc, métro. Possibilité stationnement. 109 000\$. Ctrr présent : J. Karel
Ville Marie, 276 Sherbrooke O #1, #2, #3, projet 3 condos rénovés, 1 c. cachet, terr. Poss. stat. Près métro. 299 000\$ + +. Ctrr présent : S. Morin

HOMA, 1804 Bourbonnière, joli condo 3e, réno à 100% (2010), fenestration 3 côtés, 2 c. balcon, métro. 254 000\$. Ctrr présent : J. Karel
C.D.N., 3507 Van Horne #1, rdc rénové à 100%, 3 c. balcon, poss. terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC et services. 329 000\$. Ctrr présent : S. Morin

Ville-Marie
276 Sherbrooke O. #1, rdc réno, cachet, 1ch, plancher pin, plafonds12' a/c, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 339 000\$
276 Sherbrooke O. #2, 2e, réno, mur brique, cachet, 1 c. bois, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 299 000\$
276 Sherbrooke O. #3, 3e, réno, cachet, 1 c. bois, plancher pin, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. 359 000\$
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois franc, entrée privée, poss. stat., métro. 269 000\$+tx/1900\$/mois+tx

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #1, rdc réno à 100%, 3 c. balcon, poss. terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 329 000\$

Plateau / Mile-End
4582 Mentana, cott. réno 100%, 4 ch., cachet, s/sol, terr. 409 000\$
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, 409 000\$

Plateau / Mile-End
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 399 000\$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr., gar. 409 000\$
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. VENDU
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000\$
3840 St-André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800\$+tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 220 320\$+tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, face par, a/c, terrasse 509 000\$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000\$
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet, 1 ch., rangement. 199 000\$

Rosemont / Petite-Patrie
** 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 c. bois, Poss. stationnement 178 695\$+tx
6560, 25e Av. #101, rdc, 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 211 034\$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 c. bois, walk-in, bois, terrasse. 238 918\$+tx
6560, 25e Av. #202, 2 c. bois, terr. Poss. stationnement 228 491\$+tx
6560, 25e Av. #301, 2 c. bois, terr. Poss. stationnement 245 000\$+tx
6560, 25e Av. #302, 2 c. bois, walk-in, terr. Poss. stat. 240 732\$+tx
** Certaines conditions s'appliquent **

5534-38, 17e Avenue, triplex, occ. rdc, 1300 pi², 3 chambres + s/sol, cour, garage, 2 x 3/4, revenu 12 780\$ / an.

L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacquesperron.com
514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P.
Agence immobilière

VILLE MONT-ROYAL
16 Russell - Dim. 14-16h

959 000 \$

Superbe split level de 4 c. et 2 sdb, jardin intime, rue tranquille. 959 000\$

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421

PLATEAU
3501, De Lorimier
Dim. 14 à 16 h

SYMPATHIQUE CONDO,
lumineux et chaleureux.
3e étage, 1250 pc, 3 c. bois, immense salon double ou salon + bur. Très grande s/manger. Poss. d'agrandir le balcon arrière (accordé par le syndicat des copropriétaires). Puits de lumière dans l'entrée. Pour ceux qui aiment recevoir!
386 500 \$

ESTHER LEBLANC
Ctr imm. agréé
514 220-2454
www.esterleblanc.com

PIERREFONDS - 350, Rive-Boisée #102
Visite libre dim. 14 h à 16 h

Unique! Condo terrasse directement sur l'eau. Spacieux (1200 pi²), privé, ensoleillé. Unité de coin avec 2 garages. Pure campagne en ville!
Suzanne Fabien ctrr 514-862-1219
Royal Lepage Tendence agence imm.

AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
10300, Larose #2. Beau condo à petit prix, 640 pc, pl. bois, à côté de Promenade Fleury et métro. 179 000 \$

Faut VOIR!
PETITE-PATRIE - DIM. 14 À 16 H.
6259, AV. DE LORIMIER. Duplex, occ. double, s/sol fini, cachet, gar. 674 900 \$
Micheline Côte ctrr 514 948-1154
www.micheline-cote.com

CLEMMENTINA SILVA ctrr
RE/MAX
514 891-1633

CÔTE-ST-LUC
7923 Westover #302
Dimanche 14h à 16h

Unité de coin sud-ouest, 2 c. bois, charmant, concept ouvert, proche de tous les services. Économiser plus de 25 000 \$ en TPS-TVQ! Const. en béton. Comptoirs granite. Garage. Sdb avec douche séparée. Plein d'extras. A voir. Centris 13205699

Paul L'Espérance ctrr
514 567-4907
www.paullesperance.com

GRUPE IMMOBILIER LONDONO
REALTY GROUP INC

OUTREMONT ADJ. PLATEAU - MILE-END
365 St-Joseph Ouest
Dimanche 14h à 16h

Dernier étage de bâtisse victorienne, 33 pieds de façade, 4 chambres fermées + aire ouverte + pièce en appentis, 2 sdb, puits de lumière, foyer, hauts plafonds, terrasse sur le toit avec vue unique sur le Mont-Royal, stationnement alternatif + vignette. Localisation AAA. Prix : 599 000\$

PASCAL ATLAN WALLETT
Groupe Sutton ImmoBilia
514 803-0025

PLATEAU AU CŒUR DU MILE END

SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJET OCCUPATION IMMÉDIATE 5265 RUE DE GASPÉ

- Maisons de ville à paliers multiples
- Condos de style lofts immenses de 1010 à 1550 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 16.5 pieds
- Terrasses panoramiques privées, vue du centre-ville & Mt-Royal De 309 000\$ à 449 000\$. Seulement 6 unités de disponible

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM

WWW.LOFTSMTL.COM

Domaine bord de l'eau-Centre du Québec

A la porte de L'Estrie, maison de prestige avec intérieur haut de gamme, terrain exceptionnel, piscine creusée, planché chauffant, garage double, très bien situé près des autoroutes 20 et 55

Paul Parenteau ctr. Remax Drummondville 819-470-0240
www.paulparenteau.qc.ca

WESTMOUNT
Visite Libre
635 Grosvenor
Dimanche 14h-16h

Maison toute rénovée sur 3 étages, 5+1 c. a/c, jardin. DOIT VENDRE 1 695 000\$. Mls 10255095

JILL PRÉVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton ImmoBilia inc.

LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)
Condo 1 c. cachet, 1062 pi², garage, vue sur le Bois. Orientation Sud-Ouest 439 000 \$
Condo 2 +1 c. cachet, 1760 pi², rénové avec terrasse. Orientation Sud-Ouest plein soleil.

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 15h - 6100 Deacon (Phase 5)
NOUVEAUTÉ Coin 3 c. cachet, 1700 pi², 14e étge, 2 gar. Vue panoramique 949 000 \$

DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h30 - 6000 Deacon (Phase 1)
NOUVEAUTÉ Coin de 3 c. cachet, 1814 pi², vue sur le boisé et sentier pédestre. 779 000 \$
Condo 2 c. cachet, 1360 pi², 5e étage, garage. Rénové avec vue sur le Bois. VENDU
Condo 3 c. cachet, 12e étage, garage. Vue sur la montagne. VENDU

VISITE SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAUTÉ Condo 1 c. cachet, tout rénové, pl. de bois, soleil du matin. 459 000 \$
Condo 2 c. cachet, 1375 pi², rénové 2013. Vue sur le Boisé du Sanctuaire 669 000 \$
Unité de coin 1900 pi², 9e étage, rénové en 2013. Vue panoramique. À voir!

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé

514 605-1902
nathaliemarechal.com

RE/MAX COLLECTION

Laval-sur-le-Lac

NOUVEAU PRIX!
Grande maison familiale! À pied du train!
MLS 9211731 925 000 \$

Sise dans un croissant dans le Domaine Islemère!
MLS 11634756 869 000 \$

Laval-sur-le-Lac

NOUVEAU! OFFRE ACCEPTÉE!
MLS 14510719 499 000 \$

Fabreville

Une merveille au bord de l'eau!
MLS 24812421 1 025 000 \$

Laval-sur-le-Lac

Il n'y manque que vos meubles!
MLS 8714798 440 000 \$

Laval-sur-le-Lac

NOUVEAU!
Classique et lumineuse!
MLS 23329690 849 000 \$

RE/MAX 2001 N.M.
Agence immobilière



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

L'immobilier : à la base de votre sécurité financière.

« Quand l'immobilier va, tout va... » C'est ce que disait mon père. Et il avait bien raison, car rien, mais rien ne peut assurer votre sécurité financière autant que l'immobilier. Depuis toujours, et les plus fortunés le savent, « la brique et le mortier » font office de police d'assurance dans un portefeuille de placement; un investissement qui prend de la valeur au fil des ans, à l'abri des soubresauts de la Bourse. Vous savez, nous prenons tous soin de confier notre véhicule, un bien qui pourtant se dévalue jour après jour, à un mécanicien qualifié. Alors, ne pensez-vous pas que l'achat ou la vente d'une propriété mérite autant, sinon plus d'attention, de qualification et d'expertise ? Il en va de votre sécurité financière, de votre patrimoine, en fait, de votre qualité de vie. Pensez-y!

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

www.remaxducartier.com



514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine

<p>AHUNTSIC, 3050 boul. Gouin O, maison à piliers, 6 pces, 2 cdc, rénovation, pl. bois, grande salle familiale, garage, 639 000\$. G. Langevin 514-278-7170</p>	<p>AHUNTSIC, 8886-8888 de l'Esplanade, duplex jumelé, 485 000\$. M.J. Gaudreault 514-731-7575</p>	<p>C.D.N., 5025 Paré # 110, condo 5 pces, 2 cdc, lumineux, moderne, superbe cour intérieure, situé près du métro, garage, 275 000\$. X. Beaulieu 514-281-5501</p>	<p>CHOMEDEV, 3755 pl. Frémont, bungalow 8 pces, 3+1 cdc, rénové, clé en main, sous-sol, garage, 399 000\$. C. Perreault 514-731-7575</p>	<p>CHOMEDEV, 523-525 75e Avenue, duplex rénové, occupation double, peut être transformé en condo, stationnement, 369 000\$. A. Tapia 514-278-7170</p>	<p>CÔTE ST-LUC, 5669 ch. Merrimac, maison de ville, 9 pces, 3 cdc, rénovation, piscine, terrasse, garage, 344 900\$. R. Chouachi 514-271-2131</p>
<p>DUVERNAVY, 3525 du Mousquetaire # 102, condo 6 pces, 2 cdc, Val des Brises, plancher bois, sdb luxueuse, garage, 269 000\$. R. Traglia 514-278-7170</p>	<p>HEMMINGFORD, 399 ch. Brownlee, propriété style Tudor, 10 pces, 4 cdc, cachet, foyer de pierres, 2 garages, 439 000\$. J. Gareau / D. Gélinaud 514-281-5501</p>	<p>HOMA, 7333 Pierre-Corneille # 107, condo 5 pces, 2 cdc, rénové, Le Versailles, piscine, garage, 249 000\$. T. Silvano 514-281-5501</p>	<p>TERRE LAND</p>	<p>LACHINE, 460 19e Avenue # 315, condo 5 pces, 2 cdc, unité de coin, 1176 pc, grande fenestration, stat. 379 900\$. S. Dourakis 514-278-7170 / H. Dourakis 514-731-7575</p>	<p>LES RIVIÈRES, 365 Giguère, 8-pièces bien entretenu, rénové, situé au cœur du Quartier Vanier, 769 000\$. S. Gabriel 514-731-7575</p>
<p>LONGUEUIL, 15 boul. Lafayette # 2309, condo 7 pces, 2 cdc, à l'état neuf, très éclairé, garage, 309 000\$. P. Daunais 514-278-7170</p>	<p>LONGUEUIL, 1952 St-Georges #104, condo 6 pces, 2 cdc, rénové, garage, 179 900\$. C. Goodman 514-281-5501</p>	<p>MERCIER, 12 Josine-Pelletier #C, condo 5 pces, 2 cdc, lumineux, stationnement 2 voitures, occupation flexible, 189 000\$. M. Majoul 514-731-7575</p>	<p>MONTRÉAL-NORD, 11557-11559 de Normandie, impeccable duplex plusieurs rénovations, possibilité bachelor, garage, 395 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p>N.D.G. (Ville Monkland), 3535 Oxford, superbe cottage, 10 pces, 4+1 cdc, cachet d'époque, solarium, 2 foyers, garage, 884 000\$. M. Perrault 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU, 1968-1972 Rachel E., triplex, triple occupation, boiserie d'origine, cour, situé près de la rue Mont-Royal, 709 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartierL.P.</p>
<p>PLATEAU, 3460 de Bullion, coteage 6 pces, 3 cdc, bien entretenu, plafond 9.6 pieds, foyer, cour, 649 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU, 3900-3906 Henri-Julien, ancien duplex converti en coteage jumelé à un duplex à rénover, situé dans secteur en demande, 890 000\$. M.L. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxCartierL.S.</p>	<p>PLATEAU, 4151 St-Dominique #4, condo 4 pces, planchers meisis, style aire ouverte, situé au cœur du Plateau Mont-Royal, 265 000\$. D. Landry 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU, 4696 Pontiac, coteage centenaire rénové, 2 cdc, terrasse, stat., 619 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1396 RemaxCartierG.B.</p>	<p>PLATEAU, Mile-End, 5598 Waverly, condo 5 pces, cachet, terrasse, situé près des services, 349 000\$. C. Perreault 514-731-7575</p>	<p>PLATEAU, 5346 Esplanade, coteage 8 pces, 3 cdc, entièrement rénové, style architectural unique, cachet, occupation rapide, 799 000\$. A. Rusnov / G. Lescair 514-271-2131</p>
<p>R.D.P., 7720 place Perras, coteage 8 pces, 4 cdc, luxueux et magnifique, situé dans secteur résidentiel, garage, 1 050 000\$. S. Alouache 514-731-7575</p>	<p>ROSEMONT, 6009 3e Avenue, spacieux condo, 1400 pc, 6 pces, 2+1 cdc, mezzanine, cuisine et sdb rénovés, foyer, stat., 439 000\$. E. Guénette 514-281-5501</p>	<p>ROSEMONT, 6719 2e Avenue, bungalow 5 pces, 2+1 cdc, grand sous-sol, grande cour, 365 000\$. E. Guénette 514-281-5501</p>	<p>ST-JÉRÔME, 1162-1164 20e Avenue, duplex dans secteur résidentiel, possibilité occupation double, cour, stationnement, 229 000\$. F. Bodaghi / J. Ghaderi 514-731-7575</p>	<p>SUD-OUEST, 1015 William #109, condo style loft, 3 pces, Le Lowrey cachet, terrasse avec piscine sur le toit, vue incroyable, 259 000\$ ou 1 500\$/mois. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170</p>	<p>SUD-OUEST, 4455 Léo-Roback #7, condo 7 pces, 2 cdc, alc., garage, 489 000\$. P. Daunais 514-278-7170</p>
<p>VERDUN, 4999 Bannantyne, condo ensoleillé, 3 pces, pièce principale à aire ouverte, terrasse, 209 900\$. N. Bel 514-278-7170</p>	<p>VERDUN, 83-85 Rielle, duplex rénové aux 2 étages, lumineux rdc, superbe cuisine, garage, situé dans secteur en plein essor, 599 000\$. M.L. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxCartierL.S.</p>	<p>VILLE-MARIE, 1500 boul. Maisonneuve E. #302, condo 7 pces, 2 cdc, 1050 pc, 2 garages, 385 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131</p>	<p>VILLE-MARIE, 24 213 des Érables, condo 5 pces, 2 cdc, lumineux, grande terrasse, stationnement extérieur, 329 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p>VILLE-MARIE, 244 Sherbrooke E. #218, condo 5 pces, 2 cdc, concept contemporain, rénové, garage, 669 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxCartierM.</p>	<p>VILLE-MARIE, 65 boul. René-Lévesque E. # 601, condo loft, 3 pces, dans immeuble de prestige, vue sur la ville et le Mont-Royal, stationnement, 235 000\$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501</p>
<p>VILLE MONT-ROYAL, 421 Greenoch, coteage rénové & agrandi, 3 suites, piscine, garage, 959 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1006 RemaxCartierG.B.</p>	<p>VILLERAY, 8455 St-Dominique #301, unité de coin ensoleillée, 2 cdc, balcon, piscine, garage, 369 000\$, 514-276-4636 #2606 RemaxCartierG.B.</p>	<p>VILLE ST-LAURENT, 375 Khalil Gibran, maison de ville, 3 cdc, terrasse, garage double, 519 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1906 RemaxCartierG.B.</p>	<p>VILLE ST-LAURENT, 740 Montpeller, Le Montpeller Marois 3, penthouse 6 pces, 3 cdc, cuisine rénovée, 2 sdb rénovées, vue dégagée sur la montagne, garage, 280 000\$. L. Plouffe 514-731-7575</p>	<p>VILLE ST-LAURENT, 925 cr. du Rousseau # C-1, condo 8 pces, 3 cdc, 3 sdb, entièrement rénové, garage, 488 000\$. L. Giroux 514-271-2131</p>	<p>Westmont, 11 Grove Park, magnifique maison 4 cdc, sur la paisible rue Grove Park, entièrement rénové, finition impeccable, charmante cour, garage + 2 stat. B. Dutch 514-271-2131</p>

Nos visites libres ce dimanche, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

- | | | |
|--|---|--|
| <p>ANJOU
7741-7745 av. Guy 13h30-14h30 - 3-plex semi-détaché, secteur recherché, 2 x 5 1/2 x 11 x 10, 509 000\$. L. Forget 514 651-2900
C.D.N. / N.D.G.
3360 Ridgewood # 12 - 2 chambres, 940 pc, stat. intérieur, occupation immédiate, négociable, 229 000\$. R. Samuel 514-271-2131
3360 Ridgewood # 14 - 1 chambre, 700 pc, stat. extérieur, occupation immédiate, négociable, 214 000\$. R. Samuel 514-271-2131
3360 Ridgewood # 5 - 1+1 chambres, 752 pc, stat. intérieur, occupation immédiate, négociable, 219 000\$. R. Samuel 514-271-2131
3465 Ridgewood #403 - Salon double, grande cdc, dernier étage, belle vue sur boisé, garage int., 179 000\$. I. Hadjadj 514-969-8171
3507 Van Home #1, 15-16h - Rdc: réno 100%, 3 ch, balcon, poss. ter. & gar., près tout. 329 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartierL.P.
5025 rue Paré # 110 - 2 ch., garage, vue vers l'ouest, superbe cour intérieure, béton 2010. X. Beaulieu 514-281-5501
6666 Fielding # 206 - prix promotionnel, app. 2 cdc dans immeuble béton, ascenseur, 165 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 504 - prix promotionnel, app. 2 cdc, immeuble béton, ascenseur, près services, 169 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131
7361 Victoria #612, 13h30-14h30 - Aire ouverte, gar., gym, piscine, terr. bal., 279 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1846 RemaxCartierG.B.</p> <p>HOMA
1804 Bourbonnière, 15-16h - Condo 3e, réno 100%, 2 ch., près marché, métro, 254 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartierL.P.
2025 av. de la Salle #4 - Condo loft, 1 ch., 1315 pc + stat., 329 000\$. Alain Hébert - 514-409-5624
4265 De Rouen # 2, 13h30-14h30 - Semi-solo, 1 ch., bois franc, métro, poss. stat., 109 000\$. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartierL.P.</p> <p>ILE DES SŒURS
1602-250 Pointe-Sud - Condo de luxe, vue panoramique fleuve, 3 cdc, 2 sdb, 2 gar., 824 000\$. R. Neault 514-706-4663 RemaxCartierN.N.
401 de la Noue - Condo style maison, 2 cdc, 1 sdb, 1 garage privé, 354 000\$. Clairette Neault 514-898-3121 RemaxCartierR.N.</p> <p>LAVAL
523-525 75ème Avenue - Duplex bien entretenu, lumineux, rénové avec goût, occupation double, près commodités, A. Tapia 514-473-1100</p> <p>LACHINE
775 Louis-Bazile-Pigeon, 15-16h - Maison de ville, foyer, 3 cdc, jardin, gar., 349 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1756 RemaxCartierG.B.</p> <p>OUTREMONT
236 Québec - Spacieux, chaleureux et lumineux coteage, à 2 pas de tous les services, 950 000\$. M. Lavigne 514-271-2131
779 Outremont # 3 - Superbe condo rénové, 3e étage, 3 ch., stat., 599 000\$. Guy Livernoche 514-271-2131</p> | <p>779 de l'Épée - Condo, 2e de triplex, secteur recherché près Van Home et av. du Parc, 385 000\$. V. Terzic 514-909-3909
858 Dollard - Spacieux condo divise, cuisine à aire ouverte sur SAM et s/fam., foyer, garage, 2 balcons, 599 000\$. C. Salloum 514-867-2041
970 McEachran #108 13h30-14h30 - Unité 2 niveaux, 2 cdc, concept ouvert, 457 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2916 RemaxCartierG.B.
102 Willowdale, 15h-16h - Vaste bas de duplex rénové, cachet, 5 cdc, jardin, 749 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1696 RemaxCartierG.B.
27 Prince-Philip, 13h30-14h30 - Maison de prestige, aérée, foyers, 5 cdc, 1 995 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2026 RemaxCartierG.B.</p> <p>PIERREFONDS
5680 Pierre-Legault - Cott. 3+1 cdc, s/sol fini, beau patio, secteur recherché, 389 000\$. H. Remarjan 514-262-1644 RemaxCartierH.R.</p> <p>PLATEAU / MILE-END
4151 St-Dominique # 4 - Un beau condo à très bon prix, 845 pc, bois franc, insonorisé, 265 000\$. D. Landry 514-281-5501
4250-52 De Lanaudière, 15-16h - Duplex centenaire, occ. double, plusieurs améliorations, stat., cour, 659 000\$. J. Caron 514-585-4117
4554 rue Berni - Dernier étage inondé de lumière plafond jusqu'à 11.6 pieds, foyer, alc., terrasse et stat., 375 000\$. D. Landry 514-281-5501
5265 De Gaspé - Condo style loft, 1450 pc, 2 cdc, 2 sdb, dernier étage, plafond 13 pi, terr. privée, 475 000\$ + tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
5265 De Gaspé # 102 - Projet 75% vendu! Maisons de ville 1100 à 3250 pc, à partir 309 000\$ + tx, terr. privée. P. Kantemiroff 514-271-2131
5265 De Gaspé # 206 - Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, ensolleille plafond 12 pi, terr. privée, 399 000\$ + tx. P. Kantemiroff 514-271-2131
4696 Pontiac, 15h-16h - Cott. centenaire réno, 2 cdc, alc., jardin/ter., stat., 619 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1396 RemaxCartierG.B.</p> <p>POINTE-CLAIRE
88 av. Elmwood - NOUVEAU! Maison 4+1 cdc, 3+1 sdb, terrain + 16 000 pc, piscine eau salée, gar. double, 557 000\$. C. Chasson 514-271-2131</p> <p>ROSEMONT / PETITE PATRIE
3523 Davidson - Condo lumineux sur 2 étages, terrasse privée, 2 cdc + mezzanine, stationnement, 339 000\$. G. Langevin 514-278-7170
6110-6116 boul. Langellier - Nouveau-Rosemont - Duplex, spacieux rdc, s/sol, près métro, gar., 779 000\$. S. Gabriel 514-262-7126
6748 St-Denis - Condo 1400 pc, 3 ch., grandes pces, rangement, 1924 entretenu/rénové, 354 900\$. Centris #2874270. K. Yelle 514-973-8815
7122 Waverly #206, 15-16h - Loft ind., unité de coin, hauts plaf., rangement, 244 900\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1236 RemaxCartierG.B.</p> <p>VERDUN
101 3e Avenue - Rénové avec goût, 2 cdc, dernier étage, terrasse, 208 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501
97 3e Avenue - Produit exclusif, rénové, avec 2 cdc et terrasse privée, 189 000\$. Danielle Landry / Jayrae Aubertin 514-281-5501</p> | <p>VILLE-MARIE
2120-22 rue Tupper - 2 magnifiques condos, 2e ou 3e étage, coeur du centre-ville, 399 000\$ - 499 000\$. B. Gulpekmaz 888-260-3852 # 5353
2120-22 rue Tupper - Grand 3plex, coeur du centre-ville, avec jardin, stat. privé, 1 225 000\$. B. Gulpekmaz 888-260-3852 # 5353
2413 des Érables - 2 ch. + stat., 299 000\$. Alain Hébert 514-409-5624
276 Sherbrooke O. #1, #2, #3, 13h30-14h30 - 3 condos rénos, 1 ch., terr. poss. stat., 299 000\$ + tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxCartierL.P.
CENTRE 1500 De Maisonneuve E. # 302 - Condo style loft, 2 cdc, 1050 pc, lumineux, 2 gar., 385 000\$. P. Kantemiroff 514-271-2131
260 Sherbrooke E. #325 - 2 ch. + mezz., +1 1250 pc, 1+1 sdb, vue, garage, 519 000\$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxCartierM.M.</p> <p>VILLE-MONT-ROYAL
1020 Churchill - Maison rénovée, 5 cdc, 3 sdb, 1 salle d'au, alliant charme classique et modernisme luxueux. D. Fortin 514-296-0796
115 Dumare - Maison de pierres impeccable, magnifique terrain, cuisine solarium, près services, 875 000\$. A. Boissonneault 514-712-6642
16 Russel - Spacieux et joli split level, 4 cdc, situé sur rue paisible, très grand salon et salle à diner, 959 000\$. C. Demers 514-575-5421
421 Greenoch, 15-16h - Spacieux cott. réno, 3 suites, jardin, piscine, gar., 959 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1006 RemaxCartierG.B.
VMR ADJ., 3170 Glencoe, 13h30-14h30 - Cott., 4 cdc, piscine, spa, gar., 849 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1816 RemaxCartierG.B.</p> <p>VILLERAY
501 de Castelneau - Copropriété rdc 675 pc, 1 ch., s/sol 5'8", tout rénové, 1 min. du métro Jean-Talon, 299 000\$. C. Braud 514-721-2131
505 de Castelneau - Copropriété rdc 725 pc, 1 ch., s/sol 5'8", tout rénové, 1 min. du métro Jean-Talon, 269 000\$. C. Braud 514-721-2131
8335 Waverly - Triplex rénové, 3 x 5 1/2, rdc disponible, stationnement, secteur tranquille. V. Panetta 514-278-7170 ext. 4135
6960 23e Avenue #5 - Condo au goût du jour, 2 cdc, dernier étage, garage. À proximité des services, 239 000\$. G. Langevin 514-278-7170
160 Gary-Carter #102 - Condo rdc, 5 pces, 2 cdc, 1228 pc, clé en main, garage, 439 900\$. S. Dourakis 514-278-7170</p> <p>VILLE SAINT-LAURENT
2921 Chamonix - Bois-Franc 15 cdc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/d'eau, patio, mezz., stol, terr. 5700 pc, 799 000\$. V. Terzic 514-909-3909</p> <p>WESTMOUNT
451 av. Strathcona - Entre les 2 meilleurs parcs de Westmont, près rue Sherbrooke, rénové, gar., 1 390 000\$. B. Dutch 514-386-2902
4893 de Maisonneuve O. - Const. moderne béton, 4 ch., 3 1/2 sdb, alc., cheminée, LARGÉ terrasse toit, gar. + 2 stat. B. Dutch 514-386-2902
ADJ., 4787 Grosvenor, 13h30-14h30 - Rdc duplex + s/sol, cachet, 759 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1436 RemaxCartierG.B.</p> |
|--|---|--|



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont-La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :
PLATEAU : Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT : Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : Ciro Rios, 514.802.2153
VILLE MONT-ROYAL : Christian George, 514.979.4796



équipe
BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!




514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES


Dimanche 9 février de 13h30 à 14h30



CDN, 7361 Victoria #612
279 000\$, courtier : Pierre Poulin




OUTREMONT, 970 McEachran #108
457 000\$, courtier : Patricia Hamelin



WESTMOUNT ADJ., 4787 Grosvenor
759 000\$, courtier : Marc Fragman



GLENMOUNT, 3170 Glencoe
849 000\$, courtier : Daniel Beauchemin



HAUT-OUTREMONT, 27 Prince-Philip
1 995 000\$, courtier : Kyle Shapcott

Dimanche 9 février de 15h à 16h



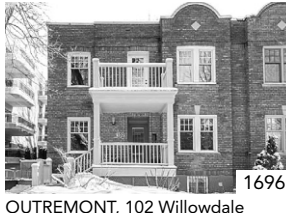
PETITE-ITALIE, 7122 Waverly #206
244 900\$, courtier : Marc Fragman



LACHINE, 775 Louis-Basile-Pigeon
349 000\$, courtier : Pierre Poulin



PLATEAU, 4696 Pontiac
619 000\$, courtier : Patricia Hamelin



OUTREMONT, 102 Willowdale
749 000\$, courtier : Kyle Shapcott



VMR, 421 Greenoch
959 000\$, courtier : Daniel Beauchemin

LA COLLECTION RE/MAX

Sur rendez-vous seulement

<p>Outremont</p> <p>18 Beloeil Élegante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin 1 798 000 \$ 2066</p> <p>44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 cdc, cellier, jardin 1 895 000 \$ 2016</p> <p>27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue 1 995 000 \$ 2026</p> <p>10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 cdc, solarium, superbe jardin, piscine 2 450 000 \$ 2076</p> <p>170 Springgrove Luxueuse propriété, 4 cdc, 2 foyers, vaste jardin, piscine 2 485 000 \$ 2166</p> <p>675 Dunlop Vaste demeure de 6 cdc, foyers, solariums, terrain 10 900 p.c. 4 595 000 \$ 2106</p> <p>Ville Mont-Royal</p> <p>215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000 \$ 2056</p> <p>383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 cdc, foyers 3 295 000 \$ 2116</p> <p>1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 cdc, piscine 3 995 000 \$ 2046</p> <p>Plateau Mont-Royal</p> <p>3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, cachet, 3 niv., 9 stat, gar. 1 795 000 \$ 2136</p> <p>Outremont</p> <p>40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat. 381 983 \$ 1526</p> <p>970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang. 389 000 \$ 1746</p> <p>828 Querbes #301 Unité de 2 cdc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé 439 000 \$ 1956</p> <p>970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage 457 000 \$ 2916</p> <p>828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 cdc dont suite, terrasses, gar. 498 000 \$ 2666</p> <p>313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage 539 000 \$ 1586</p> <p>900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar. 569 000 \$ 1656</p> <p>206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée 670 000 \$ 1346</p> <p>102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de briques, 5 cdc, jardin 749 000 \$ 1696</p> <p>27 Les Hautvilliers Maison de ville, unité de coin, 3 cdc, gar. double, jardin 829 000 \$ 1996</p> <p>1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 cdc, bureau, terrasse, garage 849 000 \$ 1986</p> <p>1237-1239 Lajoie* Immeuble, 2000 p.c., 2 étages, équip. restauration, 3 stat. 895 000 \$ 1676</p> <p>5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4 cdc, jardin, garage 1 095 000 \$ 1156</p> <p>619 St-Germain Cottage de pierre, 3 cdc, 2 foyers, salle familiale, garage 1 195 000 \$ 1976</p> <p>23 Nelson Cottage centenaire, cachet, vastes pièces, foyers, terrasses, jardin 1 249 000 \$ 1286</p> <p>840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 cdc, 4 sdb, gar. 1 395 000 \$ 1376</p> <p>4 Maplewood Superbe cottage, solarium, sauna, gar. jardin de ville privé, spa 1 479 000 \$ 1026</p> <p>554 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin 1 495 000 \$ 1366</p> <p>Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce</p> <p>7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon 279 000 \$ 2846</p> <p>3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 cdc, rangement, gar. 319 000 \$ 3036</p> <p>7006 Somerled RDC de 2plex, 2+1 cdc, cuisine rénovée, salle fam. au sous-sol 339 000 \$ 2646</p> <p>3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar. 339 000 \$ 2586</p> <p>3300 Troie #307 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar. 365 000 \$ 2586</p> <p>7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 cdc, balcon, piscine, gym, gar. 395 000 \$ 1616</p> <p>6825-6827 Wilderton 2plex + bachelor, jardin, gar., revenu potentiel 33 000\$ 549 000 \$ 1836</p> <p>5577 Woodbury Condo sur 2 niveaux, 3+1 cdc, grandes pièces, jardin, garage 649 000 \$ 2726</p> <p>5895-5897 Clanranald 2plex + bachelor, jardin, garage. Revenu annuel 31 740\$ 699 000 \$ 2116</p> <p>4175-4177 Jean-Brillat Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcon 959 000 \$ 1076</p> <p>3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700\$ 1 195 000 \$ 1536</p>	<p>Ville Mont-Royal</p> <p>155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur! 297 000 \$ 1426</p> <p>4077 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 cdc, larges fenêtres, terrasse, stat. 399 000 \$ 1116</p> <p>2375 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 cdc poss. 3, 2 balcons, garage 449 000 \$ 1966</p> <p>905 Plymouth #106 Le Sax : 2 cdc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages 519 000 \$ 1716</p> <p>51 Graham Cottage rénové, 3 cdc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse 549 000 \$ 2536</p> <p>175 Gienqary Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 cdc, jardin, garage 699 000 \$ 1896</p> <p>467 Monmouth Maison familiale, 4 cdc à l'étage, grand jardin ensoleillé, gar. 699 000 \$ 1196</p> <p>475 Revere Vaste cottage, salon avec foyer, 5 cdc, garage, piscine creusée 789 000 \$ 1126</p> <p>3170 Glencoe Glenmount: Splendide cottage, 4 cdc à l'étage, piscine, spa, gar. 849 000 \$ 1816</p> <p>421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar. 859 000 \$ 1006</p> <p>476 Simcoe Maison familiale, 4 cdc à l'étage, foyer, grand jardin, garage 909 000 \$ 2566</p> <p>233 Lockhart Cottage agrandi, 4 cdc, 2 foyers, solarium, jardin, spa, garage 995 000 \$ 1766</p> <p>154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cdc, foyers, vivoir, cachet, gar. 1 149 000 \$ 1216</p> <p>949-951 Graham Superbe duplex, cachet, 4 cdc et 3 cdc, jardin, gar., stat. 1 198 000 \$ 1166</p> <p>340 Mitchell Immeuble plain-pied ensoleillé, 2 foyers, spa, sauna, gar. 1 789 000 \$ 1936</p> <p>Plateau Mont-Royal / Mile-End</p> <p>454-A-B Marie-Anne E 3 unités neuves ultra design, 1 ou 2 cdc à partir de 197 000 \$ 1386</p> <p>64 Marie-Anne E. Unité sur 2 niv., grande cdc, cuisine rénovée, jardin commun 284 000 \$ 1106</p> <p>5869 Esplanade Unité totalement rénovée, 3 cdc, puits de lumière, balcons 329 900 \$ 1416</p> <p>1674 Laurier E. Superbe condo rénové en 2010, walk-in, a/c, terrasse sur toit 349 000 \$ 1446</p> <p>4530 Clark #204 Loft industriel, plafonds 10', balcon, terrasse sur le toit, cachet 359 000 \$ 1506</p> <p>4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 cdc, solarium 399 000 \$ 2596</p> <p>1367 Rachel E. Unité face au parc Lafontaine, cachet, 2 cdc, A/C, balcons 585 000 \$ 1226</p> <p>4696 Pontiac Cottage semi détaché rénové, cachet, 2 cdc, A/C, terrasse, stat. 619 000 \$ 1396</p> <p>5142-5146 St-Laurent* Immeuble de 4774 p.c. sur 3 étages, bureaux/commerce 949 000 \$ 1076</p> <p>5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 cdc, cachet, stat. 1 098 000 \$ 2506</p> <p>Rosemont / Petite-Patrie</p> <p>5256 Bourbonnière #302* Unité ouverte, clé en main, rangement, balcon, a/c 159 000 \$ 1566</p> <p>6633 29^e Avenue #2 Condo au concept ouvert baigné de soleil, 2 cdc, 2 balcons 179 000 \$ 2816</p> <p>7122 Waverly #206 Petite-Italie: loft industriel, unité de coin, hauts plafonds 244 900 \$ 1236</p> <p>7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 248 000 \$ 2766</p> <p>6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, cdc avec walk-in 279 000 \$ 1846</p> <p>6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 cdc, terr. 349 000 \$ 3066</p> <p>6655 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes cdc, garage 485 000 \$ 1086</p> <p>5430 des Sapsins Split-level rénové, 5 cdc, vaste salle familiale, garage, jardin 849 000 \$ 1516</p> <p>Westmount / Westmount adjacent</p> <p>4787 Grosvenor RDC & bachelor, 3+2 cdc, cachet, immense jardin, garage 759 000 \$ 1436</p> <p>4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 cdc, piscine, terrain 9588 p.c., gar. 1 249 000 \$ 1306</p> <p>Ville-Marie / Vieux-Montréal / Hochelaga</p> <p>500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage 299 000 \$ 2676</p> <p>4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cdc, comptoirs de granit, cachet 349 000 \$ 1646</p> <p>2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage 374 000 \$ 2516</p> <p>2147 Cartier Cottage rénové, 3 cdc, terrasse double sue le toit, garage, jardin 789 000 \$ 1326</p> <p>275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 795 000 \$ 1066</p>	<p>Villeray / Saint-Laurent</p> <p>7621 de Lanaudière* Superbes condos neufs, 2 cdc, terrasses à partir de 292 185 \$ 2526</p> <p>245 Villeray #402 Unité de coin, concept ouvert, 2 cdc, balcon, puits de lumière 359 000 \$ 3006</p> <p>8455 St-Dominique #301 Aire ouverte sur coin, 2 cdc, balcon, piscine, garage 369 000 \$ 2606</p> <p>375 Khalil-Gibrán Maison de ville, 3 cdc, salle fam., grande terrasse, gar. dble 519 000 \$ 1906</p> <p>Verdun / Lachine</p> <p>3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 cdc, stationnement, accès jardin 209 000 \$ 2556</p> <p>775 Louis-Basile-Pigeon Maison de ville rénovée, 3 cdc, foyer, garage, jardin 349 000 \$ 1756</p> <p>En location</p> <p>CDN 3445 Ridgewood #212 Unité dans la montagne, 2 cdc, rangement, gar. 1600 \$/m 3036</p> <p>Outremont 1069 Mont-Royal Vaste unité ensoleillée, 3 cdc, bur., terrasse, gar. 4000 \$/m 1996</p> <p>Petite Italie 7140 Alexandra #111 Unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 1050 \$/m 2766</p> <p>VMR 155 Bates #203 Condo haut de gamme, garage, idéal pour investisseur! 1375 \$/m 1426</p> <p>VMR 2162 Rockland Concept ouvert & moderne, 3 cdc, balcon, rangement, gar. 1795 \$/m 2786</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.7em;">* Sujet à des frais de TPS/TVQ</p>
--	---	---

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

RÉSIDENCES

HOTEL DE VILLE

ORBITAT

Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau À partir de 510 000\$ + TPS/TVQ, code 1626.

Bureau des ventes sur rendez-vous

ART DE VIVRE

par EUROPA

1125 Ontario E., Marché St-Jacques, Ville-Marie - À partir de 189 000\$ + TPS/TVQ, code 1596.

Bureau des ventes : Samedi et dimanche 13h-16h

Bureau des ventes

Samedi-dimanche 12h-16h30

Lundi au jeudi 14h-18h30

ou rendez-vous : 514 374-3000

MARCONI

CONDOS URBAINS

250 Castelnau #B-101, Villeray - À partir de 215 043\$ + tx, code 2576

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code **RE/MAX** du Cartier GB Agence immobilière

Sotheby's | Québec

La recherche de l'unique



NAJIB GEORGES CHAGHOURI
Courtier immobilier

EN PRIMEUR





MAJESTUEUSE PROPRIÉTÉ | SAINTE-DOROTHÉE

1 495 000 \$

Domaine Islesmère proche de son golf, majestueuse propriété, 4 façades en pierre, 2 650 pieds carrés à chaque étage, planchers et escaliers en marbre de grandeur imposante, incrustés de mosaïques aux 3 étages, 3 salons au rez-de-chaussée, 6 foyers. Piscine creusée. Construction de qualité supérieure. Une visite captivera l'acheteur le plus exigeant. MLS 21346532

sothebysrealty.ca


Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

514.823.2133

nchaghouri@sothebysrealty.ca


Sotheby's | Québec

L'art de perpétuer l'extraordinaire.




AHUNTSIC/CARTIERVILLE 1 150 000 \$


Vous voilà devant la Rivière des Prairies. Terrain de plus de 19 000 pieds carrés, 138 pieds de rive, près de tous les services. MLS 19689516



CŒUR DE LA PETITE ITALIE 429 000 \$


Espace de vie spacieux au design et architecture songés, plafond 12 pieds, 2 sdb, 2 cdc, garage, terrasse, mezzanine et balcon. MLS 18555028





NOTRE-DAME DE GRÂCE 439 000 \$

Au cœur du Village Monkland, les plus belles constructions « Hoola-hand », Magnifiques boiseries partout, foyer, rez-de-chaussée, stationnement plus garage. 3 cdc. MLS 23234537



LAC ROCHEMAURE | ST-DONAT 595 000 \$

Élegante propriété en bois rond, 4 cdc, 2sdb. Un endroit de rêve. Grande fenestration, de la lumière en abondance. MLS 18981731

sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

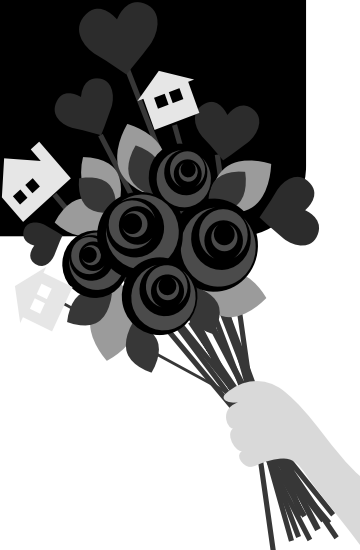
PIERRE BRUNET

Courtier immobilier agréé

514.248.8032

pbrunet@sothebysrealty.ca


REALTA | agence immobilière par François Bissonnette




VISITES LIBRES dimanche de 14h à 16h




Outremont 1001 Mont-Royal app. 204
435 000 \$




Vieux-Montréal 410 Récollets app. 401
1 200 000 \$



Centre-Ville 98 Charlotte, app. 360
245 000 \$




Plateau 219 Laurier O. app. 1
595 000 \$ **NOUVEAU PRIX!**




Petite Italie 6655 St-Laurent, app. 609
545 000 \$


Sur rendez-vous




Outremont 1085 Av. Pratt, app. 207
280 000 \$




Sud Ouest 2316 Duvernay
655 000 \$




Centre-Ville 109 Charlotte, app. 205
309 000 \$



Plateau 5519 Garnier
279 000 \$



Petite Italie 6511 St-Laurent, app. 209
385 000 \$



St-Lambert 314 Av. Rivermere
335 000 \$

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT (QC) H2V 1K5

www.realta.ca

514 789 2889

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques.....	123
prêts résidentiels.....	123

À LOUER

Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emploi.....	348
Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois

1ère Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal LePage en 2013

514 344 4445
www.equipelefrançois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres Dimanche 9 février 14 h à 16 h

Sur rendez-vous Telemarking 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL	VILLE MONT-ROYAL	code
485 GREENOCH	*NOUVEAU* Cott. s/dét. Cuisine récente, 3 càc, 2 sdb.	499 000\$ 10228
3334-36 CÔTE DE LIESSE	*NOUVEAU* 2plex s/dét. 3 càc, 1 sdb/unité. Double gar.	599 000\$ 10224
121 TRENTON	*NOUVEAU* Jumelé rénové. 3+1 càc. Clé en mains.	689 000\$ 10226
2380 TRENTON	Maison de ville, 4 càc, 2+1 sdb. Joli terrain privé.	895 000\$ 10212
106 BEVERLEY	S/dét., 3 càc, 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse.	919 000\$ 10205
261 MORRISON	Cottage semi/détaché style Dakin. 3 càc, 2 sdb, 2 s/fam.	979 000\$ 10216
55 DEVON	Split-level détaché 3 càc, 1+2 sdb. S/fam. au rdc.	999 000\$ 10201
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier.	999 000\$ 10207
149 APPIN	Spectaculaire cott. s/dét. 3+1 càc, 3+1 sdb. Grenier. Pisc.	1 095 000\$ 10223
2075 KILDARE	Cott. dét. impeccable s/fam. au rdc. 4 càc, 3+1 sdb.	1 129 000\$ 10210
452 GLENGARRY	Cottage dét. rénové. 4 càc, 2+1 sdb. Face à un parc.	1 195 000\$ 10214
420 LAZARD	Split-level dét. 3 càc, 2+1 sdb. Secteur ouest.	1 195 000\$ 10209
1710 FLEMING	Cott. dét. 4 càc, 3+1 sdb. 2 foyers. Piscine.	1 295 000\$ 10220
1307 DUNRAVEN	Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 349 000\$ 10203
16 HIGHFIELD	Cott. dét. complètement rénové. 4 càc, 2 + 1 sdb.	1 375 000\$ 10221
121 LAZARD	Cottage dét. Rénos luxueuses. 4 càc. Exc. emplacement.	1 389 000\$ 10202
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000\$ 10218
378 CARLYLE	Impec cott. dét. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc.	1 449 000\$ 10204
376 GRENFELL	Cott. dét. réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 càc.	1 485 000\$ 10217
474 KENASTON	Magnifique cottage détaché. 5 càc. S/fam. au rdc. Piscine.	1 495 000\$ 10211
464 LAZARD	Cott. dét. Dakin, 4 càc, 4 sdb. Grande s/fam.	1 495 000\$ 10010
1910 CR. SURREY	*NOUVEAU* Bung. réno. 4+1 càc, 3 sdb. Gar. Double, pisc.	1 589 000\$ 10232
2131 GRAHAM	Superbe cott. dét. rénové. 4 càc, den au rdc. Grand jardin.	1 959 000\$ 10009
303 CR. FERNLEA	Maison unique, grande, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 499 000\$ 10222
VILLE MONT-ROYAL ADJ.		
7412 CANORA	Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin.	749 000\$ 10231
ROSEMONT		
3079 MONT-ROYAL	Superbe coprop. 2 càc, 1 sdb. Comptoirs quartz, terrasse.	475 000\$ 10219
VIEUX-MONTRÉAL		
10 ST-JACQUES #703	Le Thémis. Impeccable condo 2 càc, 2 sdb. Terr. sur le toit.	455 000\$ 10213
LONGUEUIL		
3886 PACIFIC	*NOUVEAU* Bung. moderne, 3+2 càc, 2 sdb. Pisc., gar. dble.	459 000\$ 10233
À LOUER		
3050 KIRKFIELD	Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue.	3200\$/mois 10227
67 BROOKFIELD	Jolie maison de ville. 3 càc. Foyer, terrasse, jardin.	3500\$/mois 10215
736 ALGONQUIN	Cottage détaché 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové.	4900\$/mois 10237
725 ROCKLAND	*NOUVEAU* Charmante maison avec 4 càc, 2 + 1 sdb.	4900\$/mois 10229

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal LePage Tendence
Agence indépendante et autonome

LE PAILLEUR inc.

Agence immobilière

BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

WWW.LEPAILLEUR.COM
514.273.4567

VISITE LIBRE DIMANCHE 9 FÉVRIER 2014 14 h - 16 h

NOUVEAU PLATEAU 3430B de Bullion CONDO 3e AVEC STAT. lumineux 4 ½, 2 ch., style victorien 369 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5262 Fabre CONDO RDC 7 ½, 2 CAC + bur., 2 SDB+ LOFT adjacent, près Laurier 549 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5047 HÔTEL-DE-VILLE CONDO 3e, 2 CAC, 921 pc, impeccable, métro Laurier 369 000\$

MILE-END 4847-51 St-Urbain 3 condos entièrement réno. 2013, 6 ½, 3 CAC, stat. WOW... À partir de 349 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4301 Marquette 8PLEX 4x4 ½ et 4x3 ½, stat. cour arrière paysagée, REV. 86 220\$/an 1 289 000\$

PLATEAU 938-942 St-Joseph E. Magnifique CINQPLEX sur coin de rue avec garage, REV. 102 516\$ 1 389 000\$

NOUVEAU PLATEAU 5131-39 de Lorimier 5PLEX, grand RDC 4 CAC + s/sol, 4x 4 ½, REV. 55 272\$ 849 000\$

NOUVEAU PLATEAU 1270-72 Marie-Anne E. DUPLEX AVEC STAT. multiples possibilités 2x 5 1/2 525 000\$

PLATEAU 3753 St-André CONDO 3e, 3 CAC, 1213 pc, rénové avec raffinement, terrasse vue Mt-Royal 499 000\$

NOUVEAU PLATEAU 4833 Fabre, Condo 4 1/2, 2e, 820 pc, espace ouvert, murs de brique, chaudière 289 000\$

NOUVEAU VILLE-MARIE 1449 St-Alexandre #607 Condo style loft, 1 CAC, 6e étage, 642 pc, AUBAINE 240 000\$

PLATEAU 5363 St-Denis #110 CONDO RDC, 2 CAC, const. 2013, plafonds 12 pi. PRIX IMBATTABLE 299 000\$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

Legault & Legault

courtiers immobiliers

René 514.272.1010 Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + SDB rénos. 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mont-Royal. 4414 De Lorimier 369 000\$

OUTREMONT spacieux condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 càc, terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. 953 av. Davaar, 375 000\$

Visite sur rendez-vous

LAVAL (PONTVIAU) Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3càc + s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transport. 616 Pl. Brazeau 304 000\$

VILLE-MARIE/CENTRE-VILLE Superbe condo style loft dernier étage, luminosité, plafonds hauts, murs briques, a/c, càc fermée, 2 terr., garage. 1200 Amherst # 501 429 000\$

Groupe Sutton Immobilie Inc. Agence Immobilière

L'ÉQUIPE SONIA LAVOIE

1ère Équipe à l'Île-des-Sœurs

514.349.9313

ÎLE-DES-SOEURS

Visite libre dimanche de 14h à 16h

34 Cours des Fougères - 645 000 \$ - Très belle et chaleureuse!
Maison de ville en copropriété, unité de coin, secteur recherché près des services.

817 Marie le Ber - 649 000\$ - Accueillante!
Maison de ville de 4 chambres + loft, située dans un croissant tranquille

513 Grande Allée - 599 000\$ - Charmante maison de ville!
Concept dos à dos, unité arrière lumineuse, nombreux avantages pour jeune famille.

100 Berlioz #102 - 625 000\$ - Votre Resort à 7 minutes du Centre-ville!
Rare condo transversal, 1645 pi², terrasse intime sur parc privé et fleuve St-Laurent

Les Courts des Fougères, L'Agence Immobilière Inc.

SID M. ALAVI
courtier en immeuble

SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h

505 Lucien L'Allier #204: 1 CAC avec grand balcon, garage et espace rangement. Très bien situé, près du métro. 279 000\$.
MLS 15696586

SAMIA OUERTANI
COURTIER IMMOBILIER

514-597-2121 / 514-572-1213
Via Capitale de la Mont-Royal

VILLERAY - DIM. 14 H À 16 H
7573, RUE DE BORDEAUX
4 condos entièrement rénovés à côté du métro Fabre. Entre 1 et 3 càc, belle grande cour avec pergola, rdc avec s/sol fini. De 129 000 \$ à 399 000 \$.

PLATEAU - 4433, De Bordeaux - Dim. 14-16 h

Joli condo lumineux au 3e, en plein coeur du Plateau et à quelques pas de l'av. du Mt-Royal. 3 càc, 2 balcons et possibilité d'une terrasse privée sur le toit. Prix révisé: 332 500\$

Désirez. Recherchez. Habitez
avec Brigitte Mack
Courtier immobilier

514 733-1210 mackb@sutton.com
Groupe Sutton Immobilie

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ

Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

ROSEMONT
5661 Chateaubriand # 715
Quartier 54 - Penthouse sur 2 niveaux, 2 càc, 2 sdb, vue imprenable côté ouest, terrasse, garage, a/c. Un bijou. 503 000 \$

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS

514.918.9942
EQUIPEMICHELREMBLAY.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

HOMA
2097 VIAU # 202

Magnifique condo de 1325 pc. Biscuiterie Viau. 2 càc, plafonds 12 pieds, colonnes béton exposé. Garage. 399 000 \$

VILLE-MARIE
1219 MONTCALM

Magnifique loft style urbain au 3e étage d'un immeuble centenaire, plafonds 8 pi, très lumineux, mur de brique, pl. bois, à ne pas manquer! 229 900 \$

HOMA
3873 STE-CATHERINE E.

Superbe condo luxueux, 2 càc offrant confort et luminosité exceptionnelle, à quelques min. du centre-ville. Une visite et vous serez emballés 249 900 \$

LE PLATEAU
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

3666 JEANNE-MANCE #208, penthouse avec mezzanine, 1468 pi², plafond de 13 pieds, 2 càc, 1 sdb + 1s/eau, 1 garage, vue panoramique. 719 900\$

VISITE LIBRE

SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4633 GARNIER, agréable rdc au coeur du Plateau avec un stationnement en tandem pouvant accueillir 2 voitures. Patio privé à l'arrière. 299 900\$

822 ST-JOSEPH, superbe copropriété au 3e étage, très ensoleillée, rénovée avec merveilleux mélange de moderne et cachet d'antan, 3 càc, 1 sdb incluant bain et douche + 1 s/eau, terrasse 15 x 16. 499 900\$

SAMEDI 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

4328 GARNIER, beau 2ième, au coeur du Plateau, 100% rénové, climatisé, terrasse, 1049 pi², 2 càc + 1 bureau. 429 000\$

4243 ST-HUBERT, dernier étage, joli condo de 1350 pi², 3 càc, 1 sdb + 1 s-eau, cachet + boiseries, restauré à 100%.

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

RAYMOND LARIVIERE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilie

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
VISITE LIBRE DIM. 14 h à 16 h

2050 SICARD # 4

5 ½, 904 pc, bien divisé. Très lumineux, grandes pièces et beaucoup de rangement. à 2 pas du marché Maisonneuve et de ses nombreux commerces et restaurants. Stat. inclus. MLS 17256303 220 000\$

GRIFFINTOWN SUR RENDEZ-VOUS

950 Notre-Dame # 525

"Lowney de Prével" Charmant condo idéalement situé. Balcon privé/ vue sur centre-ville. Aire ouverte incluant beaucoup de rangement (Walk-in). Terrasse commune sur le toit avec piscine, bbq, salle cinéma, chalet urbain avec foyer et gym. MLS 26056947 249 900\$

VIMONT, LAVAL SUR RENDEZ-VOUS

1766 de Ligny

Charmante maison très bien rénovée! 3 grandes ch. dont 2 au rdc, cuisine et sdb avec finitions haut de gamme, aire ouverte et foyer au gaz au salon. Spacieux s/sol, bien éclairé avec foyer au bois. 2e sdb et accès au gar. Immense cour, pisc. semi-couverte, magnifique aménagement et sans voisins à l'arrière. Idéalement situé, près de tout à Laval! MLS 20068742 39

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

CÔTE-DES-NEIGES
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

4799 av. Grosvenor
Superbe duplex converti en unifamiliale avec 3 càc et 2450 + pi d'espace habitable. Hyper ensoleillé avec grand jardin arrosé. À proximité des écoles, université, ch. Queen-Mary et Côte-des-Neiges. 839 000\$. MLS 17285375

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

Alexey Fanin ctr imm.
www.alexeyfanin.com
514-941-2382
VEND À PARTIR DE 2%

PLATEAU - DIM. 14H-16H
3535, av. Papineau # 319 condo, 1040 pc, 3^e étage, 3 càc, 2 balcons, rangement, 330 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
C.D.N., coll., 4 càc, stat., 748 000 \$ MLS 26308812
PLATEAU, triplex, 3x5½, rénové, stat., 789 000 \$ MLS 23021362
MERCIER, condo 1 càc, 3^e stat., 160 000 \$ MLS 13601537

260, Sherbrooke E.#325
Dim. 14h - 16h

MONT-ST-LOUIS
• 2 chambres + mezzanine
• +/- 1250 p.c.
• Vue sur le jardin
• Garage - 519 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
TERRASSE / TERRASSE !
• Condo CLÉ en MAIN
• +/- 1225 p.c.
• Mezzanine - 1 s/de bain
• Garage - 639 000 \$

ESPACE EXCEPTIONNEL
• Aménagement de qualité
• +/- 1225 p.c. + grand rangement privé
• Mezzanine - 2 s/de bain
• Garage - 669 000 \$

BROSSARD
3055 Michaud, Dim. 14-16h.

Belle propriété très bien entretenue avec soin, grandes pièces, cinéma maison, cave à vin, plusieurs rénos, beau terrain, idéal pour vie de famille. Je vous attends.

LOUISE GÉRALD
Royal LePage Village
514-944-3477

BOUCHERVILLE, 376 boul. du Fort-St-Louis, dim. 14-16h. Joli cottage beaucoup de rénos, 3 + 1 càc, piscine, 3 stat., près de tout. 349 900 \$ Mike Abitbol ctr 514-814-2255 Sutton Inc.

MONT-ROYAL
3055 Michaud, Dim. 14-16h.

Belle propriété très bien entretenue avec soin, grandes pièces, cinéma maison, cave à vin, plusieurs rénos, beau terrain, idéal pour vie de famille. Je vous attends.

LOUISE GÉRALD
Royal LePage Village
514-944-3477

A AHUNTSIC
10185 LAROSE

Dimanche de 14 h à 16 h
Possibilité d'occupation double
Duplex s/dét. avec bachelier et garage, très bien entretenu; toiture 2011, portes et fenêtres récentes. À proximité des services et vue sur le Parc des Hironnelles. 439 000 \$
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
10337 DE LA ROCHE

Dimanche de 14 h à 16 h
Possibilité d'occupation double
Au cœur de la Promenade Fleury, joli duplex s/dét. avec 2 garages, 8 pces, 3 càc. À proximité des services et du Parc Ahuntsic. 599 000 \$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
9485 St-Denis, dim. 14-16h

Rare et unique, duplex 2x5½, face au parc Henri-Julien, à 2 pas du métro Sauvé. MLS 10225042. Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

MONTRÉAL-NORD
10160-62 Bellevue
Dim. 14 h à 16 h
Bien entretenu ! Venez voir!
Danielle Ruel RYL Village, 514-898-8891

HOMA
2600 av. Bennett #402
Dim. 14h à 16h

Haut de duplex, 2 càc, bureau, très ensoleillé, boiseries, rénové, près des écoles, parcs, village Monkland. 315 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

HOMA / MERCIER
5744 rue de Contrecoeur, Dim. 14-16h
Superbe maison de ville sur coin, garantie APCHQ. Impeccable 13 càc, 2 sdb, pl. bois, garage intégré, 2 grandes terrasses, face à un parc boisé, cour d'été et paysagée. Beaucoup d'extra. 25 000\$ avec facture à l'appui. transports en commun avec arrêt sur coin. C1E en main 389 500\$.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 ctr

AHUNTSIC Nouveau Bordeaux
2225, rue Benjamin-Sulte
Dim. 9 fév de 14 à 16 h
Maison rénovée 679 000\$.
Imm MW - 514 770 2939

AHUNTSIC 8690 René Labelle
Dim. 14h-16h. Dans le domaine St-Subito (tout près du centre Claude-Robillard), cottage jumelé, 489 000\$.
Daniel Saindon, ctr, 514-219-2310.
Les immeubles lucquery.com

AHUNTSIC
12154 O'Brien

Superbe maison ensoleillée, face au parc, rénovée, qualité design, 2+2 càc, 3 sdb, zonage rés. et prof. 798 000 \$

BRIGHT I. BURDMAN
514-934-7440
Royal LePage Heritage CTR
www.brightieburdman.com

KIRKLAND, 60 Timberlea Trail, Dim. 13 h à 16 h. Coll. 5 càc, 16 pces, tout rénové, 595 000 \$ Voir DuProprio. 514 891-0693

LONGUEUIL (Vieux), dim. 14-16h, 1258 Des Tarnias, Longueuil, 2 càc, 1 sdb, maison de ville, 2 grandes terr., 2sdb, gar., grande balcon terrain, lumineux, 329 000 \$ Mathieu Huard ctr imm. 514-961-6302

298, rue Gardenville
Visite libre dim. 13-16h
Au cœur du Vieux-Longueuil, à 2 min. du Pont Jacques-Cartier, superbe et chaleureux cottage victorien. Magnifique terrain de 8000 pc aménagé de style jardin anglais.

Jean-Nicolas Vaillancourt
Remax Imagine
514-244-1277

588, chemin du Golf Sam., dim. 13h-16h
Centre de Villégiature avec propriétés sur le Golf. Deux étages et plain pied, détachés & semi-détachés

www.whitlockwest.com
Johanne Bernier ctr imm.

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ANJOU, condo 1 càc, garage, à 2 min. des Galeries d'Anjou, 209 900\$.
7131 Bélanger # 201
dim. 14-16h
Louise Ballegarde ctr (514) 944-3686

100 VISITES LIBRES

OUTREMONT - Dim. 14 à 16h.
MLS 10389135 - Beau condo 4càc, s-manger, terr. 589 000 \$
1202 Av. Lajoie - H2V 1P1
Naima Erroukban Ctr Royal LePage Altitude 514 802-9772

OUTREMONT, dim. 14h-16h.
1470 Van Horne #17 Condo dernier étage avec ascenseur. Charme d'époque 1920 complètement rénové par architecte. 299 900 \$. Bill Palmer ctr, Gr. Sutton C.-O. 514-485-7033

OUTREMONT DIM. 14 H-16 H

236, AV. QUERBES
Spacieux, chaleureux et très lumineux cottage, 4+1 càc, 2+1 sdb, cuisine avec coin repas, s/sol fini, terrasse, jardin, stat. 950 000 \$

Michel Lavigne
514 271-2131
RE/MAX du Quartier

OUTREMONT

Le 858 av. Dollard Dim. 14-16h
Magnifique et lumineux cottage, 4+1 càc, 2+1 sdb, cuisine avec coin repas, foyer, 1 garage. À 2 pas de Stanislas et du métro. 599 000 \$. Bienvenue!

OUTREMONT

Le 858 av. Dollard Dim. 14-16h
Magnifique et lumineux cottage, 4+1 càc, 2+1 sdb, cuisine avec coin repas, foyer, 1 garage. À 2 pas de Stanislas et du métro. 599 000 \$. Bienvenue!

MERCIER, 2748 Lyall, Dim. 14-16h. Coll. 2000 avec garage. Superficie: Richard Dufour, RE/MAX, 514 574-2084.

MERCIER, MTL

Visite libre le dim. 9 février 14 h -16 h
1989, rue Duquesne (Centris : 9430973)
Magnifique plain-pied, clé en main, 3 càc, 3 sdb, 1 s/d'eau, planchers bois, armoires merisiers, terrasse arrière, accès extérieur au sous-sol, stationnement privé 2 autos. Prix : 419 000 \$ négo.
Duproprié # 247000
Lise Matte 514-707-2929
Courtier Immobilier Sutton Performer Inc.

MERCIER, 3055 Michaud, Dim. 14-16h.

Belle propriété très bien entretenue avec soin, grandes pièces, cinéma maison, cave à vin, plusieurs rénos, beau terrain, idéal pour vie de famille. Je vous attends.

LOUISE GÉRALD
Royal LePage Village
514-944-3477

C.D.N., 3080 Linton #15, dim. 14-16h, superbe condo, 2 càc, occ. imm., 847 pc, 154 000 \$.
K. SMART (514) 481-0241
Royal LePage Ville Marie

MILE-END
Emplacement de choix près de tout, immeuble avec cachet, 3 càc, 1377 pi², 499 000\$. Dim. de 14h à 16h
5154 Jeanne-Mance
Dominic Cloutier ctr
Sutton inc. 514 758-2593

MTL (MERCIER), Dim. 14-16h.
2929, Aubry (près Pierre de Coubertin). Près métro. Maison de ville/condo, s/sol aménagé, cour privée, spa, gar. 279 000\$

M. AMIOT ctr agrée, Sutton, 514 772-7106.

N.D.G. : 4544, Draper
Dim. 14 h à 16 h

Haut de duplex, 2 càc, bureau, très ensoleillé, boiseries, rénové, près des écoles, parcs, village Monkland. 315 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

N.D.G. - 4628, Kensington
Dim. 14 h à 16 h

Haut de duplex, 2 + 1 càc, rénové, grande cuisine, terrasse, garage. 299 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

N.D.G. - 4628, Kensington
Dim. 14 h à 16 h

Haut de duplex, 2 + 1 càc, rénové, grande cuisine, terrasse, garage. 299 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

N.D.G. - 4628, Kensington
Dim. 14 h à 16 h

Haut de duplex, 2 + 1 càc, rénové, grande cuisine, terrasse, garage. 299 000 \$

MARIE-CLAIRE LE PESSEC
Courtier imm. agréé
Gr. Sutton 514 486-7195

OUTREMONT
846, Champagnon
Dim. 14h-16h
Près Van Horne, magnifique 3e étage, terrasse au toit, entièrement rénové, haut de gamme, 2 ch., 1 sdb, 11 sst., Près métro, écoles, parcs, piscine. MLS 27362819
Clé en main! 599 000 \$

CLAUDETTE C. CHENIER
ctr imm. RYL Tendence
514-594-3476

OUTREMONT ADJ.
Secteur U de M
2788 Willowdale
Dim. 14h à 16h

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

ROYAL LEPAGE 514-501-0860

100 VISITES LIBRES

R.D.P. - DIM. 14-16h

11734, Édith-Serei H1E 0V7
Superbe cottage à RDP secteur Valencia. Luminescence extra. Planchers Merisier.

Carlos Ariola
Courtier immobilier
514-862-8898
Services Imm. Versailles D.B.
Agence immobilière

ROSEMONT

4545 Charlemagne, Dim. 14h à 16h. Duplex, 2x5½ et 1x3½, rénové au complet, 3 sdb neuves, cuisines, portes, fenêtres, bois franc, chauffage électrique, libre pour occupation. 675 000\$. A négocier
Pierre Lachapelle ctr
514-990-1881

ROSEMONT

489 000 \$

ROSEMONT

NOUVEAU! Beau triplex avec occ. au rdc. 2 x 5½ + un grand 3½. Tous les services à proximité. Excellents locataires et revenus! Belle grande cour! Faites vite!
6783-6785, 25e AV.
DIMANCHE 14A 16H

MARILYN HAMER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

ROSEMONT

7069 - 18e Avenue
Dimanche de 14 h à 16 h

ROSEMONT

519 000 \$ nég. Occ. rapide.
Triplex super bien situé.

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

ROSEMONT

Au 6910 - 32e Avenue
Dim. 14h à 16h
Charmant bungalow détaché, SECTEUR ÉCOLE CALME, SECURITÉ, CONFORT. 5 pièces + s. sol, BEAU grand terrain, BON ETAT. FAUT VOIR. 429 000 \$.
Huguette Marquis ctr
RE/MAX 514 951-4222

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU

Belle propriété illuminée. Grand espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement fini. Grand terrain, piscine creusée. 367 000 \$.

Richard Massicotte ctr imm.
Groupe Sutton Millénia
Cell. : 514-442-7424

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au bois, garage double et plus!
659 000 \$

Tatiana Londo ctr
514.912.3019

BOIS-FRANCS

2593 des Harfangs
Maison de ville, terrain en pente, 3 càc + énorme mezz., foyer au

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 1 395 000 \$, révisé à 1 295 000 \$



Prix demandé : 3 195 000 \$, révisé à 2 850 000 \$



Prix demandé : 229 000 \$, révisé à 209 900 \$ et à 199 900 \$



Prix demandé : 449 500 \$, révisé à 425 000 \$

L'Île-Cadieux

- > 123, chemin de l'Île
> Maison à étage avec garage
> Au bord du lac des Deux-Montagnes
> Année de construction: inconnue
> 11 pièces dont 3 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: bi-énergie, électricité, mazout, propane, air soufflé (pulsé), plinthes
> Comprend: électroménagers, luminaires
> Impôt foncier et taxe scolaire: 6349 \$
> Évaluation municipale: 1 049 879 \$
> Courtiers: Judith Bouthillier et John Di Pietro, Sotheby's International Realty Québec

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

- > 12, rue des Huards
> Maison à étages avec garage
> Année de construction: 2001
> 20 pièces dont 5 chambres
> 3 salles de bains + 1 salle d'eau
> Chauffage: géothermie, air soufflé
> Comprend: électroménagers, stores, persiennes, aspirateur central, écran plat et supports, piscine creusée et remise,
> Impôt foncier et taxe scolaire: 21 002 \$
> Évaluation municipale: 2 183 600 \$
> Courtiers: Carl Rémilard-Fontaine et Rochelle Cantor, Profusion Immobilier

Greenfield Park (Longueuil)

- > 131, croissant de Parklane
> Appartement (au 3e niveau)
> Année de construction: 2009
> 7 pièces dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: lave-vaisselle, climatiseur mural
> Charges de copropriété annuelles: 1020 \$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2367 \$
> Évaluation municipale: 198 000 \$
> Courtier: Francis Martin, Re/Max Platine

Ville-Marie (Montréal)

- > 3980, ch. de la Côte-des-Neiges, app. B35
> Appartement (au 3e niveau) avec garage
> Année de construction: 1931
> 6 pièces dont 2 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: eau chaude, radiat
> [AUCUNE INCLUSION]
> Charges de copropriété annuelles: 10 440 \$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3994 \$
> Évaluation municipale: 341 900 \$
> Courtier: Dan Benchetrit, Century 21 Precision

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL VILLE MONT-ROYAL - 31, RUE HENLEY

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Faites un don à l'intention d'un être cher... Laissez votre empreinte philanthropique

105 LAVAL RIVE-NORD À STE-DOROTHÉE

106 RIVE-SUD LONGUEUIL, grand triplex, impeccable, pl. chêne et céramique, garage, 450-647-5887.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS HABITAT 67

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

103 VIEUX-MONTRÉAL

104 MAISONS DE PRESTIGE

104 MAISONS DE PRESTIGE

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

2021 ATWATER

LABERGE LE SEASON'S Penthouse à Louer

LABERGE

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY Québec

CONDOMINIUMS

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

117 CHALETS

117 CHALETS

117 CHALETS

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

BÉNÉVO LAT

112 BORD DE L'EAU

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

Vous avez un événement à célébrer? Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE ANNIVERSAIRE BAPTÊME

ANNIVERSAIRE RETRAITE MARIAGE



VAUDREUIL-DORION

Un patrimoine à préserver

PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Les clins de la coquette maison, qui date de 1872, ont été repeints d'une teinte pimpante et sa corniche, restaurée. Une immense véranda court sur toute la longueur et sur une partie des côtés du bâtiment. Le propriétaire se désolait que nous voyions la chose en hiver, car le lieu est enchanteur pendant l'été, avec ses arbres matures.

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION SPÉCIALE

La ville de Vaudreuil-Dorion abrite des lieux marquants: la Maison Trestler, du nom d'un prospère entrepreneur de la fin du XVIII^e siècle, aujourd'hui vouée aux arts et à la culture, et celle de Félix Leclerc, notre barde national, dans laquelle il a habité pendant plusieurs années et composé de nombreuses chansons. Il y en a une autre, au profil plus bas, comme son propriétaire, qui a vu naître en 1878 un figure emblématique de notre histoire: Lionel Groulx, prêtre, enseignant,

professeur et écrivain. Comme les deux premières, il s'agit de lieux patrimoniaux, mais contrairement aux autres, elle ne bénéficie d'aucune subvention ou aide des autorités gouvernementales.

La maison a été classée en 2007, et sa gestion est sous la houlette de la municipalité; dans les faits, c'est un simple citoyen, passionné et amoureux de vieilles maisons, Marc Castonguay, qui en assume seul la préservation. Ce qui n'est pas évident dans le contexte actuel: des Chinois seraient venus voir la résidence pour l'acheter, puis la démolir et construire à la place quelque chose de plus payant. Car le terrain et ses bâtiments sont situés dans la baie de Vaudreuil, à l'endroit où la

rivière des Outaouais se jette dans le fleuve Saint-Laurent: la vue est à couper le souffle, totalement imprenable.

Et qui s'intéresse encore à l'abbé Groulx, grand défenseur de la langue au Québec et personnage controversé de notre histoire? Marc Castonguay, lui, ne peut imaginer que l'on rase cette maison construite en 1872 sur un terrain de 52 000 pi², qui est le dernier lopin d'une ferme laitière beaucoup plus vaste, celle de Léon, père de celui qui est devenu le célèbre chanoine.

La conjointe du propriétaire, la peintre Annie-Claude Picard, dit de Marc qu'il est «le gardien des lieux». Elle ajoute: «C'est un homme de cœur.» Depuis l'achat en 2004,

M. Castonguay essaie d'avoir l'oreille bienveillante de la Ville pour l'aider à préserver ce patrimoine, et surtout à alléger les contraintes que représente pareille responsabilité; il sent d'ailleurs une certaine ouverture. Mais les choses évoluent lentement, ce qui n'empêche pas Marc d'avoir fait de la grange-atelier à l'arrière un petit musée privé où il a entreposé des outils et autres objets recueillis sur les lieux.

Il a aussi refait en 2008 la croix de chemin que Lionel Groulx avait érigée en 1934 pour commémorer celle plantée par Jacques Cartier 400 ans plus tôt à Gaspé. «C'est un joyau ici», laisse tomber Marc Castonguay comme pour se justifier. Il lorgnait déjà cette maison alors

qu'il habitait un peu plus loin sur le même chemin qui borde l'eau.

Vaudreuil-Dorion a énormément crû ces dernières années: la ville a englouti la campagne. Les occupants ont donc senti cette mutation et la peintre bénéficie de moins de quiétude que jadis. Elle s'emporte un peu lorsqu'il en est question: «On néglige l'histoire. On coupe les arbres».

Manifestement, elle et Marc aspirent à plus de silence et de tranquillité. Voilà pourquoi ils ont acheté une ferme datant de 1870, dans un petit village isolé des Laurentides. Cette fois-ci, aucune responsabilité patrimoniale à assurer: seulement la joie d'habiter une vieille résidence. Clés en mains, en quelque sorte.



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Aucun arbre n'obstrue la vue sur le lac des Deux-Montagnes, qui est tout juste de l'autre côté de la rue. On aperçoit aisément le pont de l'Île-aux-Tourtes sur la gauche et le pont Taschereau à l'embouchure de la rivière des Outaouais. La véranda n'est pas chauffée.



PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

Parquet d'origine, poutres apparentes et plafond en planches bouvetées exacerbent l'impression d'être dans une maison de près de 150 ans. L'ensemble est modeste, puisqu'il s'agit de la résidence d'un ancien cultivateur, et l'actuel propriétaire apprécie cette simplicité.



PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

Le chanoine Lionel Groulx est né dans cette maison, mais il n'est pas resté assez longtemps pour pouvoir occuper ce bureau; il s'agit plutôt de celui du propriétaire, adepte de sports extrêmes, qui s'en sert pour étaler ses nombreux trophées.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- > **Prix demandé:** 889 000\$
 - > **Année de construction:** 1872
 - > **Pièces:** une dizaine, dont 5 chambres, 1 salle de bains et 2 salles d'eau + garage détaché
 - > **Comprend:** luminaires, habillages de fenêtre, électroménagers, aspirateur central
 - > **Évaluation municipale:** 598 000\$
 - > **Impôt foncier:** 3801\$
 - > **Taxe scolaire:** 956\$
- Courtiers: Judith Bouthillier, Sotheby's International Realty Québec, 514 887-4032



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Tout un mur de la cuisine est tapissé d'armoires en bois repeintes, ce qui leur donne une forte présence. À remarquer le peu d'espace qu'on s'accordait en hauteur pour cuisiner sur les comptoirs. Concessions à la modernité: le plan de travail en céramique et la robinetterie.



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Cette plaque a été apposée sur un mur de la véranda pour attester l'événement. Ce qui est surprenant, c'est que ce lieu historique est entièrement laissé à la responsabilité du propriétaire: il ne bénéficie d'aucune subvention pour l'entretien, mais il n'est pas entièrement libre d'y faire ce qu'il veut.

➤ LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/vaudreuil-dorion

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter



PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC

On peut présumer que cette salle de bains n'avait pas cette coquetterie à l'origine, mais on l'a réaménagée dans l'esprit du lieu.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC

10185 Larose - Dim. 14h-16h
Duplex s/dét avec bach. et gar., poss. occ. double. **439 000\$**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-726-6151

AHUNTSIC

10300, Larose #2. Dim. 14-16 h.
Beau condo à petit prix, 640 pc, pl. bois, près Promenade Fleury et métro. **179 000\$. Clémentina Silva ctr RE/MAX 514 891-1633**

AHUNTSIC

10337 de la Roche - Dim. 14h-16h. Duplex s/dét, 2 garages. Poss. occ. double. **599 000 \$**
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC

12154 O'Brien. Dim 14h-16h
Superbe, face parc, rénoverée, qualité+design, 2+2 cdc, 3 sdb, 798 000\$ RLP **514.934.7440**
www.brigitteburdman.com

AHUNTSIC

8690 rue René Labelle. Dim. 14 h à 16 h.
Dans le domaine St-Sulpice (tout près du centre Claude-Robillard), cottage jumelé, 489 000\$.
Daniel Saindon, ctr, 514-219-2310.
Les immeubles lucquery.com

AHUNTSIC

9485 St-Denis, dimanche 14h à 16h
Rare et unique, duplex 2x5½, face au parc Henri-Julien, à 2 pas du métro Sauvé. MLS 10225042. Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctr

CENTRE-VILLE

505 Lucien-L'Allier #204. Dim. 14-16h. 1 CAC, grand balcon, garage, rangement, près métro, 279 000\$. **MLS 15696586. SID M. ALAVI. Sutton 514-861-3000**

CÔTE-DES-NEIGES

4799 av. Grosvenor - Dim. 14 à 16h
Superbe duplex converti en unifamiliale, 3 cdc, 2450 + pi. Ensoleillé. Grand jardin. 839 000\$. **MLS 17285375. Christina Miller ctr. imm. agréé 514-934-2480 Profusion Immobilier Inc.**

DORVAL

680, Bord-du-Lac-Lakeshore Dim 14-16h. Condos neufs +gar. À partir: 310 000\$+tx. **E.Olivier 514 512-1032 Imm. Londono**
www.eliseolivier.com

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h
Dernier étage, 1127 pi, unité de coin, 2 cdc, foyer, planchers bois franc, garage. 399 000 \$
Noëlyne Morin ctr imm. 514-259-8884
RE/MAX Harmonie

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

5744 rue de Contrecoeur. Dim. 14-16h. Maison de ville 3 cdc, 2 sdb, pl. bois, garage, 2 terrasses, face parc. 389 500\$. **ctr L. Fortin 514-262-7943 C 21**

HOMA

2025 av. de la Salle #4, dim. 14-16h.
Condo loft, 1 ch., 1315 pc + stat. 329 000\$.
Alain Hébert ctr imm. 514-409-5624
Re/max du Cartier

HOMA

2097, Viau # 202. Dim 14h-16h.
Condo 1325 pc, Biscuiterie Viau. 2 cdc, plafonds 12 colonnes béton exposé. Gar. 399 000 \$ Via Capitale M. Tremblay 514 918.9942

HOMA

3873, Ste-Catherine E. Dim 14h-16h. Condo luxueux offrant confort et lumière, près centre-ville. 249 900 \$. Via Capitale **Michel Tremblay 514 918.9942**

MILE-END

4847-49-51 St-Urbain. 14-16h.
3 condos, tout rénos, 2013.6 ½, 3 cdc, stat. **349 000\$ + LEPAILLEUR 514-273-4567**
www.lepailleur.com

MILE-END

Emplacement de choix - Près de tout Immeuble avec cachet, 3 cdc, 1377 pi, 499 000 \$. Dim. de 14h à 16h
5154 Jeanne-Mance. Sutton inc. Dominic Cloutier courtier 514-758-2593

MONTRÉAL

MERCIER, 1989, Duquesne, dim. 9 fév. 14h-16h.
Centris: 9430973. Magnifique plain-pied, 3 cdc, 3 sdb, 1 s/d'eau, planchers bois, armoires merisiers, accès ext. s/sol, stat. privé 2 autos. 419 000\$ nég. Lise Matte 514-707-2929 ctr Sutton Performer

N.D.G.

4544, Draper - Dim. 14 h à 16 h
Haut de duplex, 2 cdc, bureau, très ensoleillé, boiserie, rénové, près des écoles, parcs, village Monkland. **315 000 \$ Groupe Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC - 514 486-7195**

N.D.G.

4628, Kensington - Dim. 14 h à 16 h
Haut de duplex, 2 + 1 cdc, rénové, grande cuisine, terrasse, garage. 299 000 \$
Groupe Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC - 514 486-7195

OUTREMONT

236, AV. QUERBES - DIM. 14 À 16 H
Spacieux, chaleureux et très lumineux cottage. 4+1 cdc, 2+1 sdb, cuisine avec coin repas, s/sol fini, terrasse, jardin, stat. **950 000 \$ 514 271-2131**
MICHEL LAVIGNE - RE/MAX DU CARTIER

OUTREMONT

846 Champagneur, Dim. 14-16h
Magnifique 3e, terrasse au toit, 2 ch., 1 sdb, 1 stat., 599 000 \$.
Claudette C. Chénier ctr imm. RYL Tendence 514-594-3476

OUTREMONT

858 av. Dollard - Dim. 14h à 16h
Condo divis 3 cdc, 2 balcons, foyer, 1 gar. A 2 pas de Stanislas et métro. 599 000\$ **Christiane Salloum 514-867-2041 RE/MAX**

OUTREMONT

953 avenue Davaar. Dim. de 14 h à 16 h
Joli condo 2e étage (6 ½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CAC, terr., garage. Près de Stanislas, métro. 375 000\$
LEGAULT & LEGAULT ctr imm. 514-206-9527

OUTREMONT ADJ.

Secteur U de M - 2788 Willowdale - Dim. 14h à 16h. Condo divis. Grand bas duplex et s-sol entrée indépendante idéal bur. professionnel, 3 cdc, 3 sdb. Rénos haute qualité. Sutton Immo. **CLAUDE BOUCHARD ctr 514-952-4645**

OUTREMONT ADJ.

Secteur U de M - 5616 de Canterbury - Dim. 14h à 16h. Magnifique condo divis, bas de duplex avec grand sous-sol, garage double, 3 + 1 cdc et rénovations haut de gamme. Sutton Immo. **CLAUDE BOUCHARD ctr 514-952-4645**

PETITE-PATRIE

6259, AV. DE LORIMIER - DIM. 14 H À 16 H.
Duplex occupation double, s/sol aménagé, cachet, garage. **674 900 \$ MICHELINE CÔTÉ courtier 514-948-1154**
www.micheline-cote.com

PIERREFONDS

350, Rive-Boisée #102. Dim. 14-16h. Unique!
Condo terrasse bord de l'eau. Spacieux, 1200 pc, privé, ensol. Unité de coin, 2 gar. Campagne à la ville! **Suzanne Fabien ctr, 514-862-1219**
Royal Lepage Tendence, agence imm.

PIERREFONDS

5673 Shumack. Dim. 14-16h. BORD DE L'EAU
Prix récemment réduit! Faut voir!
Danielle Ruel, courtier RYL Village, 514-898-8891

PLATEAU

405, Sherbrooke E. #303 Dim. 14-16h. Condo 530 pc, 3e, bien situé, luxueux, sécuritaire, lumineux, pl. bois, a/c, terr. 249 000\$
ctr David Maruani 514 585.4627

PLATEAU

4360 rue Rivard - Dimanche 14h à 16h
Condo, à pied du métro Mt-Royal, conversion 2010, 2e étage, terrasse sur le toit, 2 cdc +.
William Conte Inc. Sutton Synergie de l'Est 514-894-2000

PLATEAU

4374 av. de Lorimier - Dimanche 14 à 16h
Condo 1253 pi, 3 cdc, 2e étage, grande terrasse. 359 000 \$.
MARTIN DESJARDINS ctr 514-948-0208
Groupe Sutton Immo. inc.

PLATEAU

4414 De Lorimier, Dim. 14-16h. Charmant condo clé en main, cachet d'époque. Cuisine + sdb rénovées. 3 cdc, grand balcon/terrasse au soleil. 2 pas rue Mont-Royal. **369 000 \$.** Sutton inc. **LEGAULT & LEGAULT ctr imm. 514-973-6461**

PLATEAU

5152, CARTIER. DIM. 14-16 H.
Beau duplex 2 x 5 ½, rdc libre en bois, cour coté soleil près métro Laurier. **539 000\$ Clémentina Silva ctr RE/MAX 514 891-1633**

PLATEAU

Condo 845 pc net, belle grande aire ouverte, bois franc, insonorisé, douche indépendante, terrasse, à pied des services et de la montagne. 265 000 \$. Dim 14- 16 h - 4151 St-Dominique #4
Danielle Landry ctr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU

Dernier étage, superbe condo, plafonds jusqu'à 11.6 pi., très lumineux, foyer, a/c, terrasse côté ouest, stat. rangement privé, à 2 pas du métro 375 000\$. Dim. de 14 à 16 h au 4554 rue Berri
Danielle Landry ctr RE/MAX 514 281-5501

PLATEAU

Nouveau 3430B de Bullion, dim. 14h-16. Condo, 3e, stat. lumineux 4 ½, 2 cdc, style victorien, **369 000 \$.** **LEPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com**

PLATEAU

Nouveau 5047 Hôtel-de-Ville, dim. 14h-16. Condo 3e, 2 cdc, 921 pc, Impeccable, métro Laurier, **369 000 \$.** **LEPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com**

PLATEAU

Nouveau 5262 Fabre, dim. 14h-16. Condo RDC 7 ½, 2 cdc+bur., 2 sdb+ LOFT adj., près Laurier **549 000\$. LEPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com**

R.D.P.

11734, Édith-Serei H1E 0V7 Dim. 14-16h. Superbe cottage secteur Valencia, 3 ch., terrain 10 000 pi.. Carlos Arriola Ctr **514-862-8898 S.I. Versailles D.B.**

ROSEMONT

5661 Chateaubriand #715 - Dim. 14 à 16h
Quartier 54 - Penthouse sur 2 niveaux, 2 cdc, 2 sdb, vue imprenable côté ouest, terrasse, garage, a/c. Un bijou. **503 000 \$.** Via Capitale **André & Évelyne Labrosse ctr 514-597-2121**

ROSEMONT

6783-85, 25e Av. Dim. 14-16 h.
Beau 3plex + occ. rdc. 2 x 5 ½ et grand 3 ½, 2 cdc, exc. loc. rev. Grande cour. **489 000 \$** **Marilou Hamer, Plateau Imm. 514-787-1234**

ROSEMONT

7069, 18e Avenue - Dim. 14-16 h
519 000 \$ nég. Occ. rapide. Triplex super bien situé.
Carlos Agostinho RE/MAX inc. 514 374-4000

ROSEMONT

Petite-Patrie - 6753 CHABOT Sam. et Dim. 14 à 16h. Condo de coeur assuré! Condo 2 étages 194 000\$ et plus + tx. **RE/MAX Lynda Boucher 514 374-4000**

ROSEMONT

PETITE-PATRIE - NOUVEAU 6711 Marquette #102 - Dim. 14-16h
Charmant condo 2 cdc, pl. de bois, a/c, balcon, cour commune, asc., garage chauffé. **269 000\$ Gaétane Plante ctr 514-979-8796**

SUD-OUEST

6269-75 Mazarin - Sam. et Dim. 14-16h
Coup de coeur assuré! Condo sur 2 étages ou 1400 pi² 242 000\$ et plus + tx. **RE/MAX Lynda Boucher 514 374-4000**

VERDUN

Belle copropriété rénovée au goût du jour, exceptionnelle, bois franc, 2 cdc fermées, grande terrasse. **189 000 \$.** Dim 14- 16 h - 97, 3e av. - ainsi que le 3e étage à **208 000 \$** au 101, 3e av. **D. Landry / J. Aubertin RE/MAX 514 281-5501**

VIEUX-MONTRÉAL

285 Pl. D'Youville #59. Dim. 14-16h. LOFT coup de coeur + de 1000 pc avec chambre principale à la mezzanine, lumineux et spacieux. Occasion rare! **369 000\$. Juliana Lulelaru ctr imm. agréée 514-248-9997** www.expansionimmo.com

VILLE-MARIE

1219, Montcalm Dim 14-16h
Loft urbain, 3e imm. centenaire, plafonds 8', lumineux, mur brique, pl. bois, 229 900 \$. Via Capitale **Michel Tremblay 514 918.9942**

VILLE-MARIE

1917, rue Beaudry, app. 7. Dim. 14 h à 16 h.
Grand penthouse 3 cdc, 2 terr, privées, foyer, stat. plein de lumière. À voir! **649 000\$** **Mls 14606729**
Louis-Alain Robitaille ctr, Expert immobilier PM. (514) 831-3150 www.Louis-Alain.com

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE-MARIE
2413 des Erables. Dim. 14-16h.
2 chambres + stat., 299 000\$.
Alain Hébert crtr imm.
514-409-5624
Re/max du Cartier

VILLE MONT-ROYAL
452 GREENOCH. DIM. DE 14 H À 16 H.
Joli cottage jumelé avec s/fam. au rdc.
3 càc, 1 sdb. Située sur un cul de sac.
MLS 27871511 549 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL
55 JASPER. DIM. DE 14 H À 16 H.
* NOUVEAU * Cott. dét. d'allure moderne.
5+1 càc, 2+1 sdb. Très lumineuse.
MLS 18208393 1 119 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLE MONT-ROYAL
570 PORTLAND. DIM. DE 14 H À 16 H.
Spacieux cotage détaché sur rue tranquille,
3 càc. Salle familiale avec foyer.
MLS 28025062 1 295 000\$
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

VILLERAY
501 de Castelnau, dim. 14-16h.
Copropriété rdc 675 pc, 1 ch.,
tout rénové, s/sol 5 pi 8", 1 min.
du métro Jean-Talon, 259 000\$
C. Brault 514-835-5207 RE/MAX

VILLERAY
505 de Castelnau, dim. 14-16h.
Copropriété rdc 725 pc, 1 ch.,
tout rénové, s/sol 5 pi 8", 1 min.
du métro Jean-Talon, 269 000\$
C. Brault 514-835-5207 RE/MAX

VILLERAY
7573 De Bordeaux. Dim. 14-16h.
4 condos rénovés, métro Fabre,
1-3 càc, couv, rdc + s/sol fini.
129 000\$-399 000\$. Via Capitale
Samia Ouertani 514-572-1213

WESTMOUNT
635 Grosvenor - Dim. 14-16h
Maison rénovée, sur 3 étages,
5+1 càc. Doit vendre 1 695 000\$
129 000\$-399 000\$. Sutton inc.
JILL PREVOST 514.591.0804

WESTMOUNT
82, Belvedere, Dim. 14-16 h. Superbe maison,
3 étages nichée dans la montagne. Lumineux!
3+1 càc, 2+1 sdb, pl. bois, grande fenestration,
gar. double. Tranquille. 1 699 000\$. MLS 18732332
SAGUY ELBAZ, SOTHEYBY S, 514 892-7653.

RIVE-SUD

LONGUEUIL (Vieux)
Dim. 14-16h, 1258 rue Des Tamias, Longueuil sur
le Parc. maison de ville, 2 grandes ch., 2 sdb,
garage, grands balcon et terrain, beaucoup
lumière. À voir. 329 000\$ Mathieu Huard
crrr imm. 514-961-6302

LONGUEUIL (VIEUX)
Longueuil (Vieux) 560 St-Laurent O. # 518
Dim. 14h à 16h Condo Le Square
5 1/2, 3 ch., 1 1/2 s/bain, pl. bois, piscine int.,
ascenseur, garage, 215 000 \$ MLS # 10356693
Lois Hess crtr. Imm. Stuart inc. 514 233-9971

SAINT-LAMBERT
8 Riverside #604. Dim. 14-16h.
3 ch., 2 sdb, gar, pisc., sauna,
Élégante unité de coin rénovée,
grand balcon, vue 409 000\$
O. Kaidbey crtr 450 466-1908

SAINT-LAMBERT
VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE
De 14 h à 16 h - 638, de Namur
Choisissez ce secteur convoité et visitez ce
condo au meilleur prix du marché ! 514 990-5991
J. L'Espérance crtr - Sutton Actif

ST-BASILE-LE-GRAND
235 Ch. Richelleu - Dim. 9 fév. 14h à 16h
6 grandes càc, superbe paliers multiples + beau-
coup de rénovés. Très lumineux, terrain 39 000 pc,
face au Richelleu. Un w assuré! Mls 18847115
Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

ST-LAMBERT
560 Wickam - Dim. 14-16h
Nouvellement inscrite cette semaine. Grand
bung, rénové, 5 càc, 2 sdb, aire ouverte, clé en
main. 389 900\$ nég.. Geneviève Bauthier crtr
imm. Century 21 Max-Immo 514-569-4721

VIEUX-LONGUEUIL
298, rue Gardenville, dim. 13-16h. À 2 min. du
Pont-Jacques-Cartier, superbe et chaleureux cott.
victorien. Magnifique terrain 8000 pc style jardin
anglais. Centris 17937230. 627 000\$. Jean-Nicolas
Vaillancourt Remax Imagine 514-244-1277

AUTRES RÉGIONS

HUDSON
WHITLOCK WEST, 588 ch. du Golf. Sam. & dim.
13h-16h. Propriétés exclusives avec style de vie
exceptionnel, sur le golf. 2 étages et plain-pied,
détaché et semi-dét., www.whitlockwest.com
RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

100

MARCHANDISES & SERVICES
200

131 ÎLE DE MONTRÉAL
OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au cœur d'Outremont
Appartement
3 1/2 - 4 1/4
514-277-3715

132 CENTRE-VILLE
Le Regency
Appartements luxueux
A deux pas des galeries,
musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

132 CENTRE-VILLE
4 1/2 PENTHOUSE IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760\$/mois, impeccable, piscine
salle exercices, saunas, sécuri-
té, terrasse-soleil, buanderie,
garage inclus, bureau de loca-
tion ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Inc.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 9 février 14-16h
Grand penthouse, luxueux, meublé, à louer par
le constructeur, court terme long terme.
2400 pc, design contemporain, ascenseur
privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats
et train de banlieue. 4500 \$ / mois.
514-969-6929
www.penthousecaron.com

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
SAINT-ANNE-DES-LACS
maison bios rond neuve, 3 càc,
pl. chauffé, foyer gaz 450 224-2143
A partir de 800\$/mois. Près
métros Guy, Concordia, Atwater,
bus 165, 66, 166, 435 et 144.
Pour RDV 514-931-6633

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
Faut VOIR!
ANJOU - Edifice à bureaux
de prestige sur 3 étages +
s/sol, béton et acier, asc.
44 stat. int. + 25 stat. ext.
Poss. d'occuper 8000 pc.
Rev. potentiel brut: 580 000\$
CLAUDE LATRAVERSE
Sutton 514 727-7575

170 COMMERCES
CENTRE de COUTURE Laval
depuis 24 ans. Clientèle fidèle.
450 663-6644/661-5342 Paul
FRJ FONDATION
RESSOURCES
JEUNESSE
www.frj.qc.ca

211 COLLECTIONS
COLLECTION d'anciens
Paris Match. 514-259-7598
212 ANTIQUITES OEUVRES D'ART BIJOUX
ACHAT-ANTIQUITE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, Ernest : 514-817-5536
214 LIVRES

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION
ENTREPRENEUR général
(licencié RBQ), cuisine, sdb,
s/coll et +. Réjean 514-916-6742
238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ
MONT SAINT-HILAIRE, vente
de succession, 9 fév. 9h à 17h,
au 939 de Calais, Mt St-Hilaire,
J3H 4T7, tous les articles (mai-
son, garage) sont négociables.
240 MARCHÉ AUX PUCES
SET s/manger, frêne massif,
8 chaises, 2 capitaines, sièges/
dossiers ballon, table 72 po,
rallonge 24 po, vaisselier 68
po, huche 4 ptes. Vaut: 5000 \$.
Vendons: 1000 \$. 450 430-0119

OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY
3 1/2 rénovés, près métro, UdeM,
chauffé, eau chaude, poêle/
frigo, ascenseur.
514-737-8055 / 514-735-5331
OUTREMONT ADJ., haut
duplex 7 1/2, 2000 pc, 4 càc, libre,
2100 \$. 514-733-7846.
P.A.T., grand 5 1/2 au s/sol, libre
immédiatement, 750\$,
514-209-6745, 450-474-5511.

135 LAVAL RIVE-NORD
COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY
Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés,
piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon
de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : 450 688-6938
RENSEIGNEZ-VOUS SUR
NOS PROMOTIONS

135 LAVAL RIVE-NORD
LES APP. BELFORT
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, pl. bois franc,
frigo/poêle, lav./vaiss. Libre imm.
A partir de 800\$/mois. Près
métros Guy, Concordia, Atwater,
bus 165, 66, 166, 435 et 144.
Pour RDV 514-931-6633

147 CHALETS
SAINT-ANNE-DES-LACS
maison bios rond neuve, 3 càc,
pl. chauffé, foyer gaz 450 224-2143
A partir de 800\$/mois. Près
métros Guy, Concordia, Atwater,
bus 165, 66, 166, 435 et 144.
Pour RDV 514-931-6633

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MONTRÉAL, HOMA, 5plex
jumelé, 30x57, cachet, boisie-
ries, garage, s/sol non fini 8 pi
hauteur, rev. 49 224\$
739 000\$. Centris.ca: 18864075
M. Pitre Sutton-Excellence
514-793-7114

170 COMMERCES
PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com
Restaurant 'Le Planète' Très beau restaurant avec
une grande terrasse, établi depuis 20 ans, en plein
cœur du Village gai. Unité de coin. MLS 18734739

170 COMMERCES
OUTREMONT 5 Vincent d'Indy
Local comm. 525 pc. Idéal pour
bureau. Prix compétitif.
514-258-9350 / 514 735-5331

216 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER
ANJOU 12 700 pi car., 4300 pi.
car, bureau, 8400 pi. car, entre-
pôt, hauteur 24 pi.
RE/MAX Excellence C.
Deschênes crtr 514-246-3377

216 BUREAUX À LOUER
LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201, ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi car.
à côté AUT. Décarie
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique
accès / surveillance
Aires communes rénovées
514 489-1079
lundi au vendredi
de 8 h 30 à 17 h.

PLATEAU - RUE LAVAL
Haut de gamme, 5 1/2, 2 càc
fermées. Maximum confort et
modernité. 2500 \$ chauffé + mobi-
lier et tous les services inclus.
DANIELE MÉTHOT crtr. imm.
Sutton inc. 514-237-5397
PRÈS MÉTRO Radisson 3 1/2,
4 1/2, tranq., propre, entrées lav./
séc, balcon. Réf. 514 729-9737

137 BANLIEUE OUEST
DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Libre les sams. 11h-17h
Emplacement de choix pour
grandes maisons familiales en
rangée, 2 et 3 ch, foyer et pis-
cine. Ouvert tous les jours
514-631-5066

149 PROPRIÉTÉS
LACHINE, 25e/Provost, maison
rénovée, 4 càc, s/fam., 2 stat.,
cabanon, 1600\$, 514-773-3634.
156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
Le Regency
Appartements meublés
luxueux
A deux pas des galeries,
musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
PLATEAU, 6plex, près parc
Lafontaine, rev. 59 400 \$, vaste,
cour, 995 000 \$ 514 651-1516
PLATEAU - Rue Mt-Royal E.
Triplex commercial et bureau.
Triplex de tous les services. Pour
acheteur-connaissseur. À voir !
Détails: 514 293-4207

176 BUREAUX À LOUER
250 - 450 - 1100 pc, avec toilette
privée, 5445 H.-Bourassa O.
450-689-2296, 514-712-2296.
177 MAGASINS À LOUER
BEAU MAGASIN, 4355
BEAUBIEN E. 1500' CAR.,
1750\$ Daniel 514 994-0022

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE-VILLE, près métro
Peel, bureau de 500 à 5000 pi
car., immédiat 514-845-0158

177 MAGASINS À LOUER
OUTREMONT, excellente loca-
tion, 1000 pc, stat., 1600 \$/mois,
adjacent métro, 514 342-1308

403 COMPAGNONS COMPAGNONS
Promenons-nous dans les
bois ! Femme profession-
nelle aimant les hommes un
peu plus âgés cherche un
compagnon entre 60 et 72
ans. Si l'ornithologie, les rando-
nnées, la chasse, la
raquette, la cueillette des
champignons sauvages, la
pêche, l'observation de la
faune, le kayak ou le canot, la
lecture vous intéressent,
retrouvons-nous au bois pour
de belles excursions. J'aime
donc le théâtre de la nature,
mais aussi le théâtre à la
ville et toutes les activités
culturelles. Je suis gour-
mande et j'adore faire la cui-
sine. Et puis, j'ai un côté clas-
sique ; j'ai préféré le journal à
l'Internet.
agnes_roua@yahoo.com

445 STUDIOS DE MASSAGE
DIVINA, privé, jupe courte, féti-
che domination 450-973-3639
Aide aux familles des détenus
Contactez-nous
pour briser l'isolement
Relais Famille
514 419-6632
1 855 419-6632
info@relaisfamille.org
relaisfamille.org

ROSEMONT, 24e Av. haut 2plex
5 1/2, 2 càc fermées, mars, ces-
sation bail, 820 \$ 514 725-2941
ROSEMONT, 4 1/2, chauffé, eau
chaude, calme, St-Michel sud
de Masson, 438-391-1569.
ROSEMONT, 5 1/2, près commo-
dités, 2e, les entrées, réno, réf.,
pas d'animaux. 514-256-2882.
ROSEMONT, 8 1/2 rénové, 4 ch.
boisées, lav.-vaiss., terrasse.
1785 \$, Libre. 514-376-5222
ROSEMONT (Pr. Masson), 3 1/2,
propre, tranq, balcon, lavoir,
électros, Réf. 514 729-9737

136 RIVE-SUD
ROSSARD 5 1/2 haut duplex,
élect. loc. Près transport et ser-
vices. 725 \$. Réf. 450 923-3582
LONGUEUIL, 4 1/2, 5 1/2, rdc, réno,
secteur rés., pl. bois, balcon,
iso, 2 stat., 514-892-9991.
LONGUEUIL, 5 1/2, secteur rés.,
réno, élect. loc., 1^{er} juil., enquête
de crédit, pas animaux. 690 \$.
Dominique Roy 514 891-1815
Re/Max Performance crtr imm.

137 BANLIEUE OUEST
DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Libre les sams. 11h-17h
Emplacement de choix pour
grandes maisons familiales en
rangée, 2 et 3 ch, foyer et pis-
cine. Ouvert tous les jours
514-631-5066
PIERREFONDS
11150 Meighen
Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2-4 1/2-5 1/2
Près de la gare. Tout inclus:
poêle/frigo, chauffé/éclairé/eau
chaude et taxes. À partir 675\$.
+ Lav./séc. à chaque étage
+ Piscine ext., sauna, sécuritaire
514-684-7481

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
GOLDEN Strand app. 4-6 pers.
sur plage fév.-mars, relâche, à
partir 800\$/sem. 438 932-8513
Golden Strand luxueux condo,
face mer, ch. fermée, ascen-
seur 29/03-12/04 514-277-4606
WEST PALM BEACH, tennis 2
càc, 2 sdb, piscine, bord, tour-
billon, mars et/ou avril. 2400\$
US / mois. 450-602-0024.
145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
VILLE ST-LAURENT, 3 1/2 neuf,
1 ch. fermée, rdc, accès piscine,
spa, etc. Stat. int. 900\$/mois, 1er
mars. 514-969-6929.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
GREENFIELD PARK, 6 app.,
réno, système d'alarme, bons
revenus. Nicolas Cosoreanu,
Royal Mtl 450-672-5025 (matin)
HOMA, Ste-Catherine E. 4 sem.
comm. 2 commerces et 4 loge-
ments. Stat. Chaudière non inclus.
Rev. 70 000\$ et+. 514 488-6204
Les Imm. Chester Co. Inc.
514-898-6688
LONGUEUIL - 8 log. tout
rénové, élect. loc., bon prix.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal LePage Tradition
514-865-6632.
LONGUEUIL, Vieux, 2 x 6plex,
4 1/2; 8plex 16plex près cégep;
élect. loc., prix très intéressants
Dominique Roy 514 891-1815
Re/Max Performance crtr imm.

176 BUREAUX À LOUER
250 - 450 - 1100 pc, avec toilette
privée, 5445 H.-Bourassa O.
450-689-2296, 514-712-2296.
177 MAGASINS À LOUER
BEAU MAGASIN, 4355
BEAUBIEN E. 1500' CAR.,
1750\$ Daniel 514 994-0022
OUTREMONT, excellente loca-
tion, 1000 pc, stat., 1600 \$/mois,
adjacent métro, 514 342-1308

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE-VILLE, près métro
Peel, bureau de 500 à 5000 pi
car., immédiat 514-845-0158

500 VÉHICULES AUTOMOBILES
NISSAN Sentra 2005 1.8 SE,
vert, aut., a/c, 148 000 km, très
bon état. 3295 \$. 450-671-2211
TOYOTA Matrix XR 05, aut. a/c
gr. élect. 138 000 km. 1 proprio-
(factures). 6200\$. 450 963-3411

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉTIFS
658 BATEAUX NAUTIQUES
QUAI aluminium, top en cèdre,
avec acc., robuste, léger, esthé-
tique, durable, plusieurs lon-
guezurs, 4 ou 6 pi. de large, sur
pattes ou flottant. 450 444-5974

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

V.M.R. 45 et 65 Brittany
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Appartements spacieux et
très propres, chauffés, élec-
tronénagers et eau chaude
fournis, deux ascenseurs,
espaces de stationnement
disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

V.M.R. ADJ., 7425 Canora,
grands 3 1/2 chauffés/eau chaude
inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

unicef
Faites un don à
www.unicef.ca
1.800.567.4483

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 \$
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	27 495 \$
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 \$
Nissan Rogue	2013 noir CVT 4 portes 22 550 km #a39321	21 995 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	12 995 \$
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #j38501	25 991 \$
Nissan Versa	2012 blanc automatique 4 portes 52 264 km #a39341	11 995 \$
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 \$
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	11 995 \$
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	11 995 \$
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	21 995 \$
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	16 995 \$
Hyundai Tucson	2011 25 S argent auto. 4 portes 81 743 km #421371	16 991 \$
Nissan Altima	2011 25 S noir automatique 4 portes 41 656 km #321051	17 491 \$
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	10 995 \$
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 68 440 km #a38751	27 990 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	20 995 \$
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	21 995 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	13 995 \$
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	15 995 \$
Nissan Sentra	2010 bleu automatique 4 portes 68 440 km #305071	8 495 \$
Nissan Rogue	2010 argent automatique 4 portes 72 000 km #a37981	17 991 \$
Nissan Sentra	2008 2.0L noir automatique 4 portes 87 000 km #321791	6 995 \$

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	7 950 \$
Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. pneus 68 459 km #4458151	8 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	8 750 \$
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 750 \$
Pontiac Vibe	2007 noir automatique 84 070 km #u48071	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 84 340 km #4358451	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 98 000 km #u4899	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique 99 414 km #u4888	8 950 \$
Toyota Corolla	2009 argent automatique 112 000 km #u4890	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent manuelle 116 937 km #47291	8 950 \$
Toyota Corolla	2008 noir manuelle 117 000 km #u3573	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 blanc manuelle 48 200 km #u4839	9 949 \$
Mazda b2300	2010 argent manuelle 5 vit. 39 400 km #u48641	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 48 073 km #u4878	9 950 \$
2009 argent automatique	68 000 km #u4876	9 950 \$
2009 GT argent manuelle	78 200 km #u4733	9 950 \$
2010 rouge automatique	79 257 km #u4887	9 950 \$
2010 CE blanc automatique	86 961 km #u4796	9 950 \$
2010 argent manuelle	99 300 km #4357461	7 950 \$
2010 blanc automatique	90 353 km #4350151	9 950 \$
2010 gris automatique	56 814 km #u4831	10 450 \$
2010 bleu automatique	58 419 km #u4885	10 450 \$
2010 argent automatique	65 200 km #u4805	10 500 \$
2010 blanc automatique	45 564 km #u4889	10 950 \$
2010 beige automatique	54 000 km #4460881	10 950 \$
2010 gris automatique	58 400 km #u4894	10 950 \$
2010 CE beige automatique	62 189 km #u4811	10 950 \$
2010 CE gris automatique	66 900 km #u4869	10 950 \$
2010 blanc manuelle	68 938 km #u4895	10 950 \$
2009 LE beige automatique	79 129 km #u4821	10 950 \$
2010 noir automatique	79 300 km #u4875	10 950 \$
2010 RS argent automatique	82 057 km #u4773	10 950 \$
2010 CE gris automatique	47 000 km #u4874	11 450 \$
2010 CE beige automatique	60 744 km #u4870	11 450 \$
2012 rouge CVT	19 576 km #u4819	12 950 \$
2010 blanc automatique	57 000 km #u4819	12 950 \$
2010 bleu automatique	62 354 km #4886	12 950 \$
2011 brun automatique	69 814 km #u4800	12 950 \$
2010 gris automatique	75 560 km #u4862	13 450 \$
2009 argent automatique	89 700 km #u4891	13 450 \$
2011 CE Gr. beige automatique	24 439 km #u4814	13 950 \$
2010 beige automatique	64 000 km #u4880	13 950 \$
2010 beige automatique	64 000 km #u4880	13 950 \$
2010 bleu automatique	50 600 km #4460861	14 950 \$
2012 argent automatique	61 000 km #4460861	14 950 \$
2012 blanc automatique	69 016 km #u4841	14 950 \$
2007 noir manuelle	137 200 km #4460731	14 950 \$
2010 brun automatique	99 600 km #u4897	15 450 \$
2010 brun automatique	75 000 km #u4856	18 499 \$
2012 argent automatique	40 000 km #u4850	18 949 \$
2010 blanc CVT	50 644 km #u4860	19 450 \$
2011 argent automatique	52 000 km #u4877	21 950 \$
2010 argent automatique	65 600 km #u4743	21 950 \$
2010 gris automatique	89 916 km #u4867	23 850 \$
2012 XLE blanc CVT	45 200 km #u4813	23 950 \$
2013 blanc automatique	6 vit. 47 900 km #u4866	23 950 \$
2012 SE noir automatique	45 000 km #u4833	24 850 \$
2011 SR5 brun automatique	74 500 km #u4863	26 950 \$
2011bleu automatique	75 712 km #u4859	27 949 \$
2010 blanc automatique	85 000 km #u4596	34 950 \$

**INVESTISSEZ
DANS LA
RELÈVE!**

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Jeep Wrangler	2008 X bleu manuelle 82 837 km #130400a	18 995 \$
Nissan Altima	2010 2.5S gris automatique 67 726 km #131071a	9 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT 5 gris automatique 76 596 km #131209a	11 995 \$
Honda Civic	2011 DX-G noir manuelle 57 050 km #131407a	10 995 \$
Dodge Caliber	2008 bleu automatique 64 134 km #131544b	7 995 \$
Fiat 500	2012 Lounge automatique cuir 26 122 km #131550	14 995 \$
Jeep Compass	2009 Rocky argent automatique 65 184 km #140154a	11 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2008 argent automatique 74 340 km #140312	9 995 \$
Dodge Caliber	2006 SXT orange automatique 67 554 km #140380a	8 995 \$
Jeep Compass	2010 North rouge automatique 57 965 km #140394a	13 995 \$
Chevrolet Aveo	2009 LT argent manuelle 35 903 km #140395a	6 995 \$
Dodge Journey	2011 R/T blanc automatique cuir 42 989 km #140404a	15 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2011 argent automatique cuir 44 338 km #140488a	31 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 noir automatique cuir 41 228 km #140496a	39 995 \$
Hyundai Elantra	2013 GL gris automatique 32 084 km #14096bb	16 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G taupe manuelle 31 528 km #140540a	10 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 rouge automatique 44 411 km #140568a	13 995 \$
Mazda 3	2012 GT gris automatique cuir 31 773 km #140579b	16 995 \$
Hyundai Elantra	2011 Touring rouge automatique 28 883 km #140585a	11 995 \$
Hyundai Elantra	2009 GL gris automatique 95 560 km #140629b	6 995 \$
Jeep Wrangler	2013 noir automatique cuir 7 102 km #140725a	34 995 \$
Dodge Journey	2012 R/T rouge automatique cuir 11 894 km #p13152	21 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring automatique jantes 49 255 km #p13162a	11 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 gris automatique 51 800 km #p13173	16 995 \$
Dodge Charger	2010 SRT8 rouge automatique cuir 31 518 km #p13212	29 995 \$

OUVERT LE SAMEDI

FRJ FONDATION
RESSOURCES
JEUNESSE

www.frj.qc.ca

Problème ?

Si vous n'en pouvez plus de combler le vide, appelez-nous : 450 887-2392

Un centre pour adultes et pour adolescents
PAVILLONS DU NOUVEAU POINT DE VUE inc.
 Centre de réhabilitation pour problèmes d'alcool, drogues, jeu et médicaments.
 356, rue Notre-Dame, Lanoraie (Québec) J0K 1E0
 Organisme certifié par le Ministère de la Santé et des Services Sociaux du Québec.
www.pavillondunouveau-point-devue.com

PETITES ANNONCES

Plats santé pour votre compagnon



Bœuf aux légumes, cassolette de saumon, riz aux suprêmes de poulet et aux carottes, duo de viandes aux bleuets. On croirait lire la carte d'un chic bistro français. Il s'agit pourtant de quelques-uns des plats concoctés par le traiteur pour animaux Kabo, qui a ouvert ses portes à Montréal l'été dernier.

Technicienne en santé animale pendant près d'une décennie et ex-rédactrice en chef du magazine *Animal*, Chantale Brousseau s'est lancée en affaires en 2013 et a mis sur pied un traiteur pour animaux de compagnie. Kabo a d'ailleurs remporté le grand prix Druide pour la création d'entreprise en 2013.

En faisant des recherches dans le cadre d'un dossier sur la nutrition pour animaux de compagnie, Chantal Brousseau s'est rapidement aperçue que la plupart des croquettes sèches contenaient des ingrédients hautement modifiés et parfois de piètre qualité.

« Mes chiens n'avaient pas le poil doux, et je devais me battre avec l'un d'entre eux pour qu'il mange. En faisant des recherches sur ce que contenait la nourriture commerciale, j'ai fait le constat que l'industrie a dénaturé complètement

la nourriture pour animaux. Les ingrédients transformés ont un impact important sur notre santé comme sur celle de nos animaux. Et nombreux sont ceux qui ont des problèmes du pancréas, du foie, des reins, etc. La farine de viande contenue dans les croquettes contient de la viande cuite à très haute température, ce qui en altère les apports nutritionnels », explique-t-elle.

La créatrice de Kabo s'est finalement décidée à sauter le pas et à créer, avec l'aide d'une spécialiste en nutrition recommandée par son vétérinaire, des recettes spécifiques pour les animaux ayant différents types de troubles de la santé.

« On a commencé par offrir des diètes complètes et équilibrées, faites à la main pour les patients des vétérinaires qui souffrent de différentes pathologies, comme des allergies, des troubles du système digestif, des problèmes de peau. Puis, on a créé des recettes pour des animaux en pleine santé », explique la propriétaire de Kabo.

Quand le vétérinaire soupçonne un cas d'allergie, celui-ci va donc proposer un régime d'éviction alimentaire, c'est-à-dire un repas contenant un nombre très limité d'ingrédients spécifiquement choisis. « On va chercher une protéine et un hydrate de carbone que le chien n'a encore jamais mangés. Ce régime peut être prescrit pendant 4 à 10 semaines selon les cas. On va ajouter au fur et à mesure avec le client de nouveaux ingrédients, jusqu'à trouver le régime parfait et éliminer



La cassolete de saumon de Kabo. « On choisit des ingrédients propres à la consommation humaine », affirme Chantal Brousseau, propriétaire de Kabo, un traiteur pour animaux de compagnie.

le risque d'allergies. À partir de ce moment, le client a deux choix: continuer à acheter chez nous, ou alors on lui donne la recette », dit M^{me} Brousseau.

Les plats cuisinés de Kabo ne contiennent que des ingrédients non transformés de haute qualité, hachés finement afin que l'animal ne les trie pas, mais aussi pour favoriser l'absorption des vitamines et des minéraux par son organisme.

Leur prix est comparable à celui de la nourriture haut de gamme en conserve. Pour un petit chien de moins de

15 lb, il faut compter de 2,50 à 3,50\$ par jour si on choisit parmi la gamme courante (dinde, poulet, bœuf, viande chevaline pour allergiques). Mais il est possible de faire modifier les recettes selon les goûts et les besoins de l'animal.

« C'est un chef qui travaille, pas des machines. On choisit des ingrédients propres à la consommation humaine et les repas sont congelés en portions individuelles », explique la propriétaire.

Chaque portion doit être décongelée dans le

réfrigérateur et servie dans les cinq jours. Les portions congelées non entamées se conservent au congélateur pour une période de 12 à 18 mois.

Il n'est pas nécessaire de les réchauffer pour préserver les vitamines, les minéraux, les huiles de poisson et les autres ingrédients du mélange multivitaminique contenus dans la nourriture.

La nourriture Kabo destinée aux chiots et aux chiens en santé peut être mélangée à la nourriture commerciale sèche, et peut être offerte sous la forme de repas individuels (nourriture sèche le matin et nourriture Kabo le soir, ou vice versa).

Si vous devez offrir une diète de prescription à votre animal, demandez l'avis de votre vétérinaire avant de mélanger deux diètes différentes.

Et puisqu'un changement de nourriture apporté trop rapidement peut causer des selles molles, il est très fortement conseillé de faire une transition de nourriture sur sept jours.

Kabo offre également une gamme de gâteries maison comme des biscuits, de la viande et des légumes déshydratés.

L'entreprise met actuellement au point des repas pour furets, oiseaux et lapins, mais n'a pas encore de local pour accueillir le public. Si vous désirez en savoir plus sur les produits de la société et sur ses conditions de livraison, rendez-vous au www.kabo.ca.

MARGUERITE CLOUTIER-BLOUIN (1921-2014)

La policière pionnière

Elle patrouillait à pied le « Faubourg à m'lasse » pour aider les familles dans le besoin et stopper la délinquance juvénile. Marguerite Cloutier-Blouin s'est éteinte le 21 janvier à l'âge de 92 ans. Elle était la dernière femme policière de Montréal ayant fait partie du premier contingent de 1947.

MÉLISSA PROULX
COLLABORATION SPÉCIALE

Après avoir multiplié les emplois pour soutenir sa mère monoparentale, Marguerite Cloutier postulait en 1947 au Service de police de Montréal (SPM, aujourd'hui SPVM), qui recrutait des policières pour sa nouvelle section aide à la jeunesse.

« Elle a trouvé des paires de souliers aux enfants qui se promenaient pieds nus. Elle est intervenue auprès de parents négligents et d'enfants perdus, relate sa fille Louise Blouin. Ma mère se mêlait de tout, elle prenait son travail très à cœur. »

La « constable » Cloutier et ses collègues féminines se consacraient aux affaires touchant la jeunesse, comme la criminalité juvénile, la prostitution, les fugues, les gangs de rue et les stupéfiants. Huit

mois après leur embauche, le SPM recrutait un deuxième contingent de onze agentes. La sœur de Marguerite, Régina Cloutier, en faisait partie. « Les sœurs Cloutier étaient très proches. Elles étaient connues comme des femmes droites, compétentes, qui ne se laissaient pas marcher sur les pieds », soutient Carole Robidoux, fille de Régina.

Formée, mais pas armée

« Ma mère était une excellente tireuse, mais elle n'était pas armée », souligne Louise Blouin. Peu de temps après leur prestation de serment, les policières du SPM se sont vu interdire de porter une arme ou de conduire un véhicule identifié, précise le capitaine-détective retraité, responsable des communications du Musée de la police de Montréal, Jean-Marc De Nobile. « Une femme

armée était mal perçue dans la population. Pourtant, elles avaient reçu la même formation que les hommes. Elles n'ont récupéré leurs armes qu'en 1972, et les conservaient dans leur sac à main. »

Après avoir travaillé plusieurs années à l'unité jeunesse à sillonner le « Faubourg à m'lasse » (quartier Centre-Sud), Marguerite Cloutier-Blouin a également travaillé aux sections moralité et identification judiciaire. « Elle a résolu nombre de cas en ressortant de vieux dossiers et en comparant des empreintes. Ça n'a pas toujours été facile. Elle devait travailler deux fois plus fort pour montrer sa légitimité », raconte sa fille dont le père, feu René Blouin, était aussi policier.

« Ma mère avait convaincu mon père de s'enrôler. Après ma naissance, comme j'étais le premier enfant née de parents policiers à Montréal, ma photo s'est retrouvée dans le journal et une enquête a été ouverte, raconte M^{me} Blouin. La croyance de l'époque voulait qu'un enfant était probablement négligé dans de pareilles circonstances. »

Parmi les moments forts de la carrière de sa mère,



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE
Les inséparables sœurs, Marguerite Cloutier-Blouin et Régina Cloutier-Robidoux, dans leurs bureaux au quartier général du Service de police de Montréal en 1963.

Louise Blouin cite la visite de la princesse Élisabeth et du duc d'Édimbourg à l'automne 1951, alors que les policières du SPM assistaient au service d'ordre entourant la sécurité du couple royal. « À un certain moment, Marguerite a passé proche de tomber dans les bras du prince. Avec le recul,

elle regrettait de s'être accrochée à d'autres personnes. Elle le trouvait tellement beau ! », s'esclaffe-t-elle.

Sans regret, Marguerite a pris sa retraite en 1979 après 32 belles années de loyaux services. Elle est décédée la même date que sa sœur adorée, disparue 27 ans avant elle.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

ARMSTRONG RANGER, Henriette
Montréal
BEAUCHAMP, Gilles
Montréal
BELLERIVE, Juliette

COALLIER, Danielle
Montréal
DEANS, Gisèle (née Normandeau)
Pointe-Claire
DEMERS, Jean-Marie
Montréal
DUHAMEL, Suzanne

FRÈVE, Nicole

GAMACHE, Claude

GARAND, Françoise
St-Eustache
GIGUÈRE, Murielle

GIROUARD, Gisèle (née Chaput)
Ste-Agathe-des-Monts
GOSSELIN, Yves
Montréal
HEHN, Martine

HOANG, Thi Nhuong

HONE, Pascale

LAFONTAINE, Marcelle
Montréal
LAFONTAINE, Marthe

LEDUC, Fernand
Montréal
MICHAUD, Gertrude (née Drolet)

MUCHEMBLED, Lucien o.s.f.s.
Montréal
PARENTEAU, Soeur Agnès, fdlis
Montréal
PETRILLI, Julie (née Brisset)
Montréal
PICARD, Nicole B.

POLIQUIN, Marthe (née Minier)
Montréal
POULET, Cécile (née Trempe)
Montréal

RAJOTTE, Roger
Montréal
ROUSSIN, Donat
Montréal
RUDEL-TESSIER, Danièle

TATTRIE, Jeannine (née Desroches)
Montréal

lapresse.ca/necrologie



ARMSTRONG RANGER, Henriette
A Montréal, le 20 janvier 2014, âgée de 94 ans et 9 mois, est décédée Henriette Armstrong Ranger, épouse de feu Alfred Ranger. Elle laisse dans le deuil ses trois filles Louise (Michel Riendeau), Suzanne (Richard Laflamme) et Céline (Michel Hébert), ses deux petits-enfants Véronique (Jair Lee) et Vincent, ses belles-sœurs Gilberte Raymond Armstrong (épouse de feu Robert Armstrong) et Gilberte Brunette Ranger (épouse de feu Raymond Ranger) ainsi que de nombreux neveux et nièces.



BEAUCHAMP, Gilles
1934 - 2014
À Montréal, le 20 janvier 2014 à l'aube de ses 80 ans, est décédé Gilles Beauchamp. Il laisse dans le deuil ses frères et sœurs Guy (Yvette Chartrand), Claude (Francine Gougeon), Monique (Georges Godbout), Mariette et Gaston. Il laisse également son neveu et ses nièces ainsi que parents et amis.
Les funérailles auront lieu le mercredi 12 février à 11 h en l'église de La Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, 1847, boul. Gouin Est, Montréal. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie.

Direction

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025



BELLERIVE, Juliette
1998 - 2014
C'est avec une profonde tristesse que nous vous faisons part du décès de Juliette Bellerive, le 4 février dernier. Notre douce enfant nous a comblés d'un bonheur immense tout au long de sa trop courte vie. Elle laisse ses parents, Marc Bellerive et Annie Carpentier, ses sœurs adorées Marie-Laurence et Madeleine, sa gardienne Elena, ses grands-parents, oncles, tantes, cousins, cousines, ses compagnes de classe et autres nombreux amis dans un immense deuil.
La famille recevra les condoléances le dimanche 9 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au salon

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

1255, rue Beaumont
Ville-Mont-Royal

Un service funèbre sera célébré en l'honneur de Juliette en l'église Saint-Germain-d'Outremont (28, av. Vincent d'Indy, Outremont) le lundi 10 février à 11h, et de là, au cimetière Mont-Royal. À la demande de la famille, vous pouvez faire un don à la mémoire de Juliette auprès de la Fondation des maladies mentales (fond pour la prévention du suicide chez les adolescents). www.fondationdesmaladiesmentales.org

30e ANNIVERSAIRE



J. EDMOND GAGNON
9 février 1984
Tant et aussi longtemps que le cœur se souvient, les êtres que nous aimons y demeurent et y vivent...
Andrée et Nathalie



COALLIER, Danielle B.A., B.Comm.
1935 - 2014
À Montréal, le 2 février 2014, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Danielle Coallier, fille cadette de feu Docteur J.A.T. Coallier et de feu Angéline Leduc de Contrecoeur.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Suzanne Coallier et ses nombreux neveux et nièces, dont sa filleule Danyelle Lauzé. Les funérailles, en présence des cendres, auront lieu le samedi 15 février à 14 h 30 en la Basilique Ste-Anne, 195 rue Ste-Anne, Varennes. La famille sera présente à la basilique à compter de 13 h 30 pour recevoir les condoléances.
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation canadienne du cancer du sein serait apprécié.

Direction

Complexe funéraire
Pierre Tétrault Inc.

cfpierreterault@videotron.ca
Tél : (450) 652-9131

DEANS (Normandeau), Gisèle

Au centre Bayview de Pointe-Claire, le 21 janvier 2014 à l'âge de 103 ans est décédée paisiblement madame Gisèle Normandeau Deans, épouse de feu monsieur William F. Deans. Elle laisse dans le deuil son fils William J. Deans (Victoria Abbey), sa fille Susan M. Deans (Jacques Denis), ses trois petites-filles, Victoria (Rudolf), Valerie (George) et Veronica (Mark), ses deux arrière-petites-filles, Emma et Alexandra ainsi que ses neveux. Ses funérailles furent célébrées dans l'intimité le 4 février dernier. La famille tient à remercier le personnel du CHSLD Bayview pour la qualité de leurs soins et leur compassion. Un merci spécial à Madame Vera Annamathado pour ses soins attentifs, son professionnalisme et son dévouement pendant les cinq dernières années.

Direction

URGEL BOURGIE

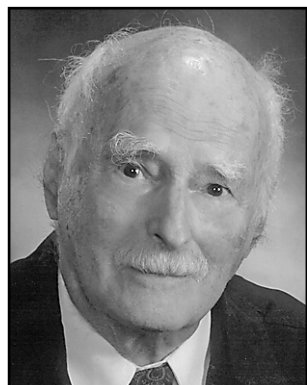
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourg.com / 514 735-2025

REMERCIEMENTS

Ninon Carmant

La famille remercie vivement tous ceux qui lui ont témoigné leurs marques de sympathie au décès de Ninon Carmant survenu le 14 janvier 2014. Cette sollicitude nous a fourni la force d'accepter cette lourde perte avec courage et sérénité.
Toutes nos gratitude à chacun de vous.



DEMERS, Jean-Marie
1920 - 2014
À Montréal, le 5 février 2014, à l'âge de 93 ans, est décédé M. Jean-Marie Demers, fils de Blanche Charest et Albert Demers, conjoint de feu Jeanne Demers (Cloutier).

Il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Joanne Lalonde), Clément (Jennifer Stoddart), Bernard (Ornella Cazzaniga), ses petits-enfants Julien, Laurence, Maximilienne, François, Charlotte, Nicolas Éric, Patrick, Nicolas, Constance et Gioia, ses sœurs Colette et Thérèse et une amie proche Thérèse Martineau. Professeur émérite à l'Université de Montréal, il laisse dans le deuil de nombreux collègues et amis.

La famille tient à remercier Gerorgette Louissin, Martin Joyal ainsi que Raymonde et Gérard Jouvin pour leur dévouement.

La famille recevra les condoléances le vendredi 14 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 15 février dès 10 h au :

Complexe funéraire Mont Royal
1297 chemin de la Forêt
Outremont, H2V 2P9
www.cimetieremontroyal.com

Les funérailles auront lieu le samedi à 11 h, dans la chapelle du complexe. Une messe sera dite en mai, à Frelighsburg, suivi d'une réception au vieux moulin, monument historique pour lequel Jean-Marie Demers s'est dévoué avec passion.
Des dons à la mémoire de Jean-Marie peuvent être faits à la Fondation du CHUM.

1er ANNIVERSAIRE



LORTIE-SYLVESTRE, Cécile
"La mort ne peut reprendre l'amour. Et l'amour, c'est la vie."
En mémoire de notre mère Cécile-Lortie-Sylvestre, à qui nous avons rendu un dernier hommage le 9 février 2013. Merci aux parents, amis et collègues qui ont partagé notre tristesse.
Louise et Dominique

« Donnez généreusement ! »
-Dominique Bertrand, porte-parole
fondationjeanmonbourquette.org

FONDATION Jean-Monbourquette
ÉCOUTE ET SOUTIEN AUX ENDEUILLÉS
MEMBRE D'Imagine Canada

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DUHAMEL, Suzanne
1942 - 2014

À l'hôpital Charles-LeMoine, le 6 février 2014, est décédée Suzanne Duhamel, fille de feu Paul-Émile Duhamel et de feu Yvette Dagenais et mère de feu Simon Galipeault. Elle laisse dans le deuil son conjoint Jean Auger, sa fille Marie-France Auger (Maxime Aucoin), ses petits enfants adorés Henri, Simone, Margot et Olivier (à naître), sa belle-soeur Kiki Auger, son filleul Paul-Guy Duhamel, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de l'unité des soins neurologiques de l'hôpital Charles-LeMoine pour son dévouement et son empathie.

Les funérailles seront célébrées le vendredi 14 février à 14h en la paroisse Saint-Lambert, 41 avenue Lorne à Saint-Lambert. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Charles-LeMoine.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

GARAND, Françoise
1935 - 2014

À St-Eustache, le 5 février 2014, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Françoise Garand, fille de feu Jean-Baptiste Garand et de feu Angelina Loïselle. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs : Denise, Lucien, Pauline, Claire et André, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses nombreux neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le jeudi 13 février 2014 à 11 h en l'église de St-Eustache 123, St-Louis, St-Eustache. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du Manoir St-Eustache.

Direction
Les Résidences Funéraires Goyer
147, Arthur-Sauvé, St-Eustache
(450) 473-5934



GIGUÈRE, Murielle
1941 - 2014

Le 5 février 2014, à l'âge de 72 ans, est décédée Murielle Giguère, épouse de feu Guy Gadbois. Elle laisse dans le deuil ses fils Pierre Gadbois (Judith Pelletier) et François Gadbois (Éric Doré), ses petits-enfants Alexandre et Ariane, son frère et ses soeurs ainsi qu'autres parents et amis.

Chère Mumu, ton corps s'efface mais l'amour que tu nous as donné ne s'effacera jamais.

La famille recevra les condoléances le dimanche 9 février 2014 de 9 h 30 à 12 h ainsi que de 13 h à 18 h, suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle de:

La Maison Darche
Réseau **Dignité**

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc
www.dignitequebec.com

Pour ceux qui le désirent, un don à la société Alzheimer serait apprécié.



GIROUARD, Gisèle (née Chaput)
1929 - 2014

Au centre hospitalier de Ste-Agathe-des-Monts, est décédée Gisèle Chaput, épouse de feu Pierre Girouard.

Elle laisse dans le deuil ses filles Diane (Robert Croze), Nicole (Richard Hamel) et Marie (Michel Paquin), ses petits-enfants Geneviève, Catherine, Simon, Karine, Audrey, Vincent, Hugo et ses arrière-petits-enfants. Elle laisse également sa soeur Mariette (feu Bertrand St-Arnaud), beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au **www.urgelbourg.com / 514 735-2025**

1255, rue Beaumont, Ville Mt-Royal
www.urgelbourg.com

le dimanche 9 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, le lundi 10 février à compter de 9 h, suivra à 11 h une liturgie de la Parole à la chapelle du complexe, et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



GOSSELE, Yves
1937 - 2014

Le mardi 4 février, à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île, est décédé M. Yves Gossele à l'âge de 76 ans. Il laisse dans le deuil sa femme, Andrée Morin, son fils, Jean-Simon Venne (Geneviève Tousignant), ses petits-enfants Eugénie et Alaric, ses soeurs Colette (feu Richard Joy), Pierrette (feu Louis Gendron), Yolande (feu Luc Lacroix), Francine (Guy Ferran), sa belle-soeur Sylvie Ste-Marie-Morin, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux amis. La famille recevra vos condoléances le samedi 15 février, dès 10 h à la Communauté Chrétienne de St-Albert-le-Grand (2715, chemin de la Côte-Ste-Catherine, Montréal), une célébration commémorative suivra à 11h00. Votre marque de sympathie peut s'exprimer par un don à la Résidence de Soins Palliatifs de l'Ouest de l'Île.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



HEHN, Martine
1954 - 2014

Martine est morte le 26 janvier 2014. Elle laisse dans un chagrin immense sa mère, Anita Muller-Hehn, et son frère Nicolas Hehn. La pleurent également sa famille et ses amis très chers en France et au Québec, ainsi que toutes celles et ceux qui ont connu et aimé Martine.

La famille recevra les condoléances le mardi 11 février 2014 à partir de 15h. Un moment de recueillement à sa mémoire aura lieu à 18h.

La réunion aura lieu au salon:

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1111 avenue Laurier Ouest
Outremont
www.memoria.ca
service de voituriers

Des dons à la mémoire de Martine, qui aimait tous les animaux, peuvent être faits à la SPCA (www.spc.ca ou admin@spca.com). Des formulaires seront disponibles au salon.



HOANG, Thi Nhung
1911 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous faisons part du décès de Mme Thi Nhung Hoang, le 6 février 2014, à l'âge de 103 ans, entourée de tous ses enfants. Elle est partie tout en douceur et dans la sérénité. Elle était une grande dame généreuse, aimante et remplie de bonté.

Elle laisse dans le deuil son fils Don Nguyen et ses quatre filles : Loan, Huong, Hà, Hanh, ses dix-sept petits-enfants et vingt-deux arrière-petits-enfants. Sa belle présence nous manquera énormément. Elle restera toujours dans nos coeurs et demeurera notre inspiration.

La famille recevra les condoléances le lundi 10 février 2014 de 14 h à 20 h au **Complexe funéraire Magnus Poirier 6825, Sherbrooke E., Montréal (Qc) 514 727-2847**

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. G.F.



HONE, Pascale
1919 - 2014

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Pascale Hone, survenu au Centre Lafèche (Grand-Mère), le 10 janvier 2014, à l'âge de 94 ans. Elle était la fille de Gabrielle Gérin-Lajoie et de Jules Hone. Autrefois de Mont-Royal et Outremont, elle résidait à St-Mathieu-du-Parc en Mauricie.

Reconnue pour son enthousiasme et son dynamisme, Pascale a oeuvré pendant plusieurs années à l'agence familiale des Voyages Hone, avec laquelle elle a dirigé plusieurs groupes de voyageurs à travers le monde.

Elle laisse dans la tristesse sa soeur Monique Hone-Carrier (feu Philippe Carrier), de nombreux neveux et nièces, petits-neveux et petites-nièces, parents et amis.

Lont précédée ses frères et soeurs Edmée, François (Solange Thibodeau), Antoine (Mary Lucking), André (Germaine Robitaille), Cécile, Geneviève (Louis Empain), Thérèse (Joseph Saine).

Remerciements pour la présence chaleureuse de Suzie et du personnel du Centre Lafèche au cours des derniers moments de Pascale.

Une rencontre aura lieu au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au **www.urgelbourg.com / 514 735-2025**

1255, av. Beaumont, Mont-Royal à compter de 10 h, le samedi 15 février 2014, suivie de la célébration de la liturgie de la Parole à 10 h 30 au salon même.

Les messages de condoléances peuvent être adressés à madame Monique Hone-Carrier, 1000, av. Rockland, app. 1539, Outremont, H2V 4P7.

Des dons peuvent être faits à la Fondation Paul Gérin-Lajoie, 465, rue St-Jean, Bureau 900, Montréal H2Y 2R6 www.fondationpogl.ca



LAFONTAINE, Marcelle
1930 - 2014

À Montréal, le 6 février 2014, à l'âge de 83 ans est décédée Mme Marcelle Lafontaine. Elle laisse dans le deuil sa fille Carolle Preston (Alain Ouimet), son fils Patrick Preston (Hélène Chartrand), sa petite-fille Audrey, autres parents et amis.

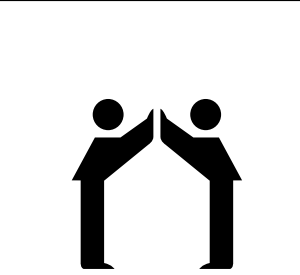
La famille recevra les condoléances au

SALON FUNÉRAIRE
Lajeunesse Fortin Cenac

8005 Notre-Dame Est, Montréal
514-353-9199

www.salonfuneraireff.com

le mardi 11 février de 18 h à 22 h. Une liturgie de la Parole, sur place, sera célébrée à 20 h 30 suivi de l'inhumation des cendres à notre columbarium Du Souvenir. Vos marques de sympathie pourront se témoigner, par des dons, en sa mémoire à la Fondation Alzheimer



Fondation québécoise du cancer

Du soutien au quotidien

Don in memoriam
En souvenir d'un être cher

1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca



LAFONTAINE, Marthe
1937 - 2014

Marthe Lafontaine est décédée, à l'âge de 76 ans, à l'aube du 3 février, à la suite d'un long combat contre le cancer. Elle était l'épouse de feu Dr Louis Leclerc.

Elle laisse dans le deuil ses frères Michel (Louise Deschamps), Jean-Claude (Yolande Gamblin), sa soeur Monique (Charly Bouchara), ses nièces Geneviève, Catherine, Brigitte, Claudine et Marie, ses neveux François, Louis et Mathieu, ses bonnes amies Lorraine et Monique ainsi que plusieurs autres amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

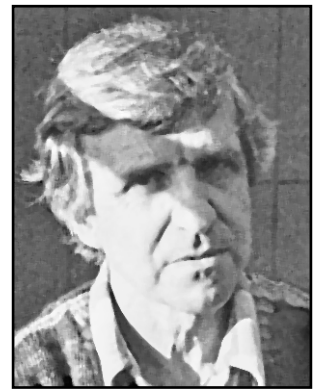
MAGNUS POIRIER®

Complexe Saint-Laurent
10526, St-Laurent / Angle Prieur
Montréal

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le vendredi 14 février 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

Les funérailles seront célébrées le samedi 15 février 2014, à 11 h en l'église de Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie au 1847, boul. Gouin Est à Montréal.

Un don à la fondation de votre choix serait apprécié.



LEDUC, Fernand
1916 - 2014

Le peintre Fernand Leduc est décédé à Montréal, le 28 janvier 2014. Époux de la poète Thérèse Renaud (1927-2005), il laisse dans le deuil sa fille Isabelle, son gendre René Viau, son petit-fils Lucas Viau, sa belle-soeur Jeanne Renaud et son neveu Sylvain Labrecque, sa nièce Marie-France Leduc ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances à compter de 17 h 30 le jeudi 13 février dans le studio Jeanne-Renaud, de Circuit-Est centre chorégraphique, Édifice Jean-Pierre Perreault, 2022 rue Sherbrooke Est, Montréal. Une cérémonie de commémoration nationale aura lieu sur place à 18 h 30.

Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca



MICHAUD, Gertrude (née Drolet)
1920 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous apprenons le décès de notre mère, Mme Gertrude Drolet survenue le 6 février. Elle est allée rejoindre son mari Armand Michaud, son fils Robert et son petits-fils Lazer. Elle laisse dans le deuil ses enfants; Jean (Céline), Alain (Linda), Cécile (Gilles), Claude (Marie-France), Claire (Jean-Guy), Gaétane, Normand, Gilles (Sabine) et Hélène, ses vingt-et-un petits-enfants et treize arrière-petits-enfants, son frère René ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au **www.urgelbourg.com / 514 735-2025**

1025 St-Laurent Ouest Longueuil
le dimanche 9 février de 11 h à 17 h 30 suivi de la liturgie de la Parole.



FRÈVE, Nicole

Le 28 janvier 2014, Nicole Frève, 68 ans, est décédée subitement aux Bahamas, le premier jour d'un voyage tant attendu. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sophie, Mélanie et Maxim Lepage, ses beaux-fils, ainsi que de nombreux parents et ami(e)s.

La famille recevra les condoléances au salon

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca

le samedi 15 février à partir de 14 h. Une cérémonie aura lieu le même jour à 16 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société canadienne du cancer ou encore à la Fondation du CHUM.



GAMACHE, Claude
1927 - 2014

a quitté les siens paisiblement le 6 février 2014, pour aller rejoindre son Seigneur à l'âge de 86 ans. Claude a tourné la page de sa vie sur terre nous laissant une panoplie de souvenirs inestimables. Il laisse sa chère épouse Fernande St-Laurent, ses six enfants adorés et leurs conjoints(es) Francine (Dale), Louise (Jean-Pierre), Danielle (Robert), Yves (Marlène), Michel, Geneviève (Stéphane), ses dix-sept petits-enfants ses dix arrière-petits enfants, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis. La famille Gamache invite tous ceux qui le désirent à se joindre à eux pour commémorer la vie de Claude à l'église Ste-Thérèse d'Avila le samedi 8 février de 9 h 30 à 11 h pour rencontrer la famille, et le service aura lieu au même endroit à 11 h.

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable... l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MUCHEMBLED, Lucien o.s.f.s.
"Père Muche"
1922 - 2014

Est décédé paisiblement, à l'Hôtel-Dieu de Montréal, le 4 février 2014. De la part de tous les siens : Micheline Muchembled, Marie-Dominique et Gérard Lambert, leurs enfants et petits-enfants, Marie-France et Philippe Decouvelaere, leurs enfants et petits-enfants, Chantal Lefèvre, ses enfants et petits-enfants, Marie-Noël Lefèvre, la famille Ducatel, ses amis d'ici et "de l'autre bord", ses collègues du Collège Stanislas, de l'AQPA ainsi que sa famille religieuse.

Une messe d'action de grâce sera célébrée au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Qc, H2V 2P9
www.mountroyalcm.com
514 279-6540

le lundi 10 février 2014 à 10 h en la chapelle du complexe.

Au lieu de fleurs, un don à La Maison du Père, ATD Quart-Monde ou l'AQPA, Fondation de Stanislas serait apprécié. Un merci spécial au personnel de l'Hôtel-Dieu (Urgence, 2^e et 5^e Le Royer).

Affectueux merci à vous tous qui l'avez accompagné à un moment de sa route.

« Tant homme que rien de plus »
François de Sales



PETRILLI, Julie (née Brisset)
1921 - 2014

À Montréal, le 26 janvier 2014, est décédée, à l'âge de 92 ans, Mme Julie Petrilli épouse de feu Antoine Petrilli. Elle laisse dans le deuil son fils Marc-Antoine (Sylvie Nadeau), sa petite-fille Julie-Anne, sa soeur Françoise ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances à la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal, H3V 1E7, le samedi 15 février 2014 de 12 h 30 à 13 h 30, suivi des funérailles en sa mémoire.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Institut Nazareth et Louis-Braille.

Direction
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
514 342-8000
www.dignitequebec.com



POLIQUIN, Marthe (née Minier)
1922 - 2014

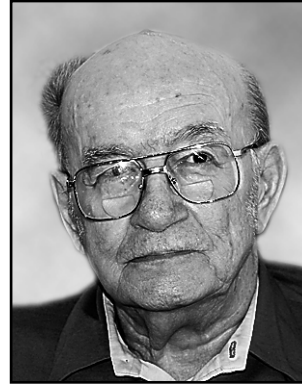
À Montréal, le 6 février 2014, à l'âge de 91 ans, est décédée Marthe Minier épouse de feu Léonce Poliquin. Elle laisse dans le deuil ses enfants Rémi, Gilles (Amaya), Odile (Claude), ses petits-enfants, Élyse Anne, Sacha, Rémi-Philippe, Jérémie, Léa, ses soeurs Solange, Margot, Colette, Claire, Maud, son frère Yvon, ses beaux-frères et belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le mercredi 12 février 2014 de 13 h à 18 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

6700, Beaubien Est, Montréal

Suivra une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe. La famille tient à remercier le Dr St-Laurent de l'hôpital Santa Cabrini.



RAJOTTE, Roger
1927 - 2014

À Montréal, le 31 janvier 2014, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Roger Rajotte, époux de feu Mme Pierrette Boissy. Il laisse dans le deuil ses trois fils Serge (Lise), François et Bruno, ses petits-enfants Marie-Claude et Jean-François, ses soeurs Andrée (Jean-Paul) et Huguette (Georges), ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au:

SALON FUNÉRAIRE
Lajeunesse Fortin Cenac
8005 Notre-Dame Est, Montréal
514-386-4642

www.salonfunerairelfc.com

Directeur: Robert Cenac

le dimanche 9 février à compter de 16 h. Une liturgie sera célébrée à 18 h au salon.



RUDEL-TESSIER, Danièle

C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons la mort de Danièle le 1^{er} février. Elle a fait face pendant un an à la maladie avec un courage et un optimisme inouïs. Les nombreux témoignages qu'elle a reçus et, par-dessus tout, son amour pour sa fille, ses petits-enfants, sa famille et ses amis l'ont soutenue jusqu'à la fin.

Elle laisse dans la peine sa fille Stéphanie Altamirano, son gendre Joshua Lovejoy, ses deux petits-enfants Stella et Oscar, ses soeurs Catherine (Marianne et Élise) et Hélène (Antoine Del Busso, Mélanie et Julien), sa famille et ses amis.

Nous vous attendons le dimanche 9 février à 14 h au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges, Mtl
(N'envoyez pas de fleurs, vous pouvez faire un don en sa mémoire à CanSupport:
<http://www.cansupport.ca/fr/donnez/>)



PARENTEAU, Soeur Agnès, flds
1917 - 2014

À Montréal, le 5 février 2014, à l'âge de 96 ans, est décédée Soeur Agnès Parenteau, Fille de la Sagesse. Originaire de St-Pie de Guire, elle était la fille de feu Paul Parenteau et de feu Lovia Lavoie. De 1942 à 1990, elle a oeuvré comme missionnaire en Colombie, y exerçant plusieurs responsabilités, toujours disponible et heureuse de vivre et de servir dans son cher pays d'adoption. De retour au pays, c'est dans le quartier Notre-Dame-des-Neiges qu'elle a élargi son cercle de connaissances en rendant de multiples services.

Elle laisse dans le deuil, en plus de ses consœurs Filles de la Sagesse, plusieurs neveux et nièces, des cousins(nes) et des amis(es).

Elle sera exposée le dimanche 9 février 2014 à compter de 14 h à la:

Maison Mère des Soeurs de la Providence

5655, rue de Salaberry, Montréal

Un rassemblement de prières aura lieu le soir même à 19 h 30.

Les funérailles seront célébrées à la même adresse le lundi 10 février 2014 à 10 h. L'inhumation suivra au cimetière de la paroisse La Présentation de la Ste-Vierge à Dorval.

Direction:
Résidence funéraire J.J. Cardinal
514-631-1511



PICARD, Nicole B.
1924 - 2014

Le 2 février 2014, est décédée Nicole Barbeau, épouse de feu Fernand S. Picard. Fille de Victor Barbeau et de Lucile Clément, elle laisse dans le deuil ses deux fils Jean (Louise Chartrand) et Daniel, ses petits-enfants Christian, Patrick, Yseult (Ariel Morales) et Marc-Antoine (Cindy Charest), son frère Pierre (Lise Bisailon) et sa soeur Claudine. L'ont précédée dans la mort, son fils Laurent, sa soeur Michèle et son frère François. Elle laisse également ses arrière-petits-enfants adorés Christophe, Laurence, Alexis, Nicolas et Olivia, ses nièces et neveux, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 10 février 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le 11 février de 9 h à 10 h 30 au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, H3V 1E7 - 514 342-8000

Une messe suivra à 11 h en la chapelle Notre-Dame-de-la-Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec ou à la Fondation de l'Hôpital de Verdun seraient appréciés.



POULET, Cécile (née Trempe)
1912 - 2014

À Montréal, le 3 février 2014, est décédée dans son sommeil Cécile Trempe, épouse de feu Lucien H. Poulet, à l'âge de 101 ans.

Elle laisse dans le deuil ses trois enfants, Lucie, Denis (Rachel Fontaine) et Suzanne (André Lavoie), ses deux petits-enfants, Geneviève et Étienne, quatre arrière-petits-enfants, Andréanne, Justin, Jean-Thomas et Victoria, ainsi que de nombreux neveux et nièces. Passionnée de chant choral, Cécile a été membre du chœur des Disciples de Massenet durant plus de trente ans.

La famille recevra les condoléances à la:

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

LAPOINTE
Complexe Funéraire

9480, rue Notre-Dame Est, Montréal
514 303 4888

le samedi 15 février de 14 h à 16 h. Une cérémonie hommage suivra à 16 h à la salle de célébration du complexe.

La famille remercie chaleureusement tout le personnel du Centre d'hébergement de la Marée, qui lui a prodigué des soins exemplaires pendant sept ans.



ROUSSIN, Donat
1942 - 2014

À Montréal, le 3 février 2014, est décédé Donat Roussin, fils de feu William Roussin et de feu Marie-Anne Sabourin. Il laisse dans le deuil son épouse Nelis Cedeno et ses enfants Daniel (Hélène-Marie), Nathalie (Jean-François), Mylène et Mélissa ainsi que son petit-fils Matthew. Il laisse aussi son frère Arsidas (Marcelle), ses soeurs Thérèse, Rita (Clément) et Andréa ainsi que sa belle-mère Carlita Castro et de nombreux neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 15 février de 18 h à 21 h ainsi que le dimanche 16 février de 9 h 30 à 11 h 30. Une cérémonie religieuse suivra à 11 h 30 au salon funéraire.



TATTRIE, Jeannine (née Desroches)
1922 - 2014

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Jeannine Tattrie, épouse de feu Harold W. Tattrie, survenu à Montréal le 30 janvier 2014.

Elle laisse dans le deuil ses fils, Don et Gary Tattrie, ses neveux et nièces, Guy Desroches, Jacques Beaulieu, Lise Aumais, Denise Beaulieu et Monique Beaulieu.

Il y aura inhumation des cendres au printemps au Cimetière Les Jardins Commémoratifs Lakeview.

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

LAPOINTE

Complexe Funéraire

Coopérative de Montréal
9480, rue Notre-Dame Est, Montréal

514 303 4888

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans **La Presse** et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**.ca



Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)

Propriété à vendre
immédiatement à tr

VENDU

À VENDRE.
Maison de campagne
pour la modique som

Magnifique propriété haut de
ville et des services... Coup de
bureau), grandes pièces, fenêtr
aucun tapis, aire ouverte, immens
ants au sous-sol... ext

charm

FRANCHISÉS RECHERCHÉS

QUALINET CONSTRUCTION:

TERRITOIRES DISPONIBLES: Gatineau, Les Laurentides, Saint-Hyacinthe, Drummondville, Salaberry-de-Valleyfield, Saint-Jérôme, Trois-Rivières, La Tuque, Victoriaville, Sorel, Sherbrooke, Magog et Shawinigan



Les conséquences des changements climatiques sont mesurables et les sinistres causés par l'eau se multiplient. Après le nettoyage, la plupart du temps il faut effectuer des travaux pour tout remettre en état.

LA DEMANDE POUR CE SERVICE EST TRÈS FORTE ET NOUS AVONS UN BESOIN DE FRANCHISÉS COMPÉTENTS EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION.

Si vous avez des compétences en construction/rénovation, cette nouvelle bannière s'adresse précisément à vous.

Il suffit de nous contacter:

qualinet.ca/franchise



1 888 715-9911

