LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LES ÎLES LAVAL À MOINS DE 250 000 $

PAGES 8 ET 9

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec



L'art de marier la vue à la vie.



LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier agréé

514.362.8111
Sotheby's International Realty Québec RF
Courtier immobilier agréé
sothebysrealty.ca | lremillard.com



St-Régis | Vieux-Montréal — 4 250 000 $
Spectaculaire, fabuleux, fastueux, luxueux sont quelques-uns des adjectifs qui nous viennent en tête, dès qu'on entre dans ce vaste appartement. Vendu complètement meublé avec œuvres d'art signées.



St-Régis | Vieux Montréal — 2 898 000 $
Faire partie de l'élite, faire partie de l'histoire. Condo de 3600 pc de très grand luxe dans un édifice restauré avec minutie. Unique à Montréal!



1 McGill | Vieux-Montréal — 1 628 000 $
Résidence de très grand luxe offrant une terrasse exceptionnelle. Vue incomparable sur le fleuve. 1 950 pc, 3 chambres, foyer, 2 garages.



De Casson | Westmount — 1 550 000 $
Sur une rue recherchée, près des services, élégante résidence de 3 chambres complètement rénovée avec goût et qualité. Garage.



Sommets I | Île-des-Sœurs — 2 850 000 $
Penthouse aux dimensions impressionnantes. 4100 pc. Vues et couchers de soleil à couper le souffle.



Sommets III | Île-des-Sœurs — 1 950 000 $
Magnifique penthouse où sobriété et luxe se conjuguent. Vue sans obstruction fleuve et ville. 2 garages.



Sax II | Île des Sœurs — 398 000 $
Magnifique unité au rez-de-chaussée offrant une jolie terrasse avec vue sur la piscine et jardin. 2 chambres, plancher de bois à la grandeur, 2 garages.



Bord de L'Eau | Mont St-Hilaire — 1 575 000 $
Luxueuse résidence de prestige située directement sur le bord de la rivière Richelieu. Terrain de plus de 40 000 pc. 4 garages.



Bord De L'eau | Lanoraie — 850 000 $
Paradis pour amateurs de bateaux. Domaine privé de plus de 100 000 pc. Grand quai pour tout genre d'embarcations et en prime, une plage sablonneuse.



Prince Philip | Outremont — 1 695 000 $
Élégante résidence contemporaine, détachée et rénovée, idéalement située. Ensoleillement exceptionnel. Garage double.



Les Villas des Sommets | Île-des-Sœurs — 1 285 000 $
Le meilleur de tous les mondes ! Maison de ville riveraine avec tous les services d'un condo. 4 garages.



Sommets II | Île-des-Sœurs — 1 275 000 $
Penthouse de 2300 pc offrant une cuisine de rêve, une vue époustouflante des couchers de soleil. 3 chambres, 3 garages.



Bord De L'eau | Cartierville — 2 950 000 $
En bordure de l'eau, immense maison avec vue sublime de la rivière et des couchers de soleil. Garage double.



Adossée au Parc | Cartierville — 748 000 $
La campagne à la ville. 10 000 pc, adossée au parc Beauséjour. Luxe, cachet et caractère. Garage.



Roger Lemelin | Nouveau St-Laurent — 1 988 000 $
Située tout près du golf, sur un terrain très privé, superbe résidence haut de gamme de 4 chambres, 4 1/2 salles de bain. Pour ceux qui recherchent le nec plus ultra.



Place Joseph-Lenoir | Nouveau St-Laurent — 950 000 $
Spacieuse résidence de 4 chambres située dans un croissant paisible du nouveau St-Laurent. Garage double. Prix pour vendre !



Sommets II | Île-des-Sœurs — 1 188 000$
Penthouse digne des plus belles revues de design. Aquarium suspendu spectaculaire, foyer, 3 chambres. Vendu entièrement meublé. 2 garages.



Sommets III | Île-des-Sœurs — 1 088 000 $
La perfection est de ce monde. Une des unités les plus ensoleillées et privées dans les Sommets. Condo 2 chambres, 2 salles de bain, 2 garages.



Prevost — 1 250 000 $
Dès l'entrée, un inukshuk prodigieux donne le ton au reste. La vue et la demeure, l'architecture et le concept sont grandioses ! Tout y est fabuleux !



Ste-Anne-des-Lacs | Lac Loiselle — 525 000 $
Merveilleuse maison de qualité. Clé en main. 3+1 chambres, 21/2 sdb. Emplacement spectaculaire et très privé. Près de l'autoroute.

CARL RÉMILLARD-FONTAINE
Agent immobilier affilié

514.726.2077
Sotheby's International Realty Québec RF
Courtier immobilier agréé
sothebysrealty.ca | lremillard.com



MEMBRE WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

NEW YORK | MIAMI | LONDRES | DUBAI | MONTRÉAL | PARIS | GENÈVE | VANCOUVER | TOKYO

NOUS APPUYONS leucan ASSOCIATION POUR LES ENFANTS ATTEINTS DE CANCER

Entreprise indépendante et autonome | 1 Carré Westmount, Bureau 446, Westmount

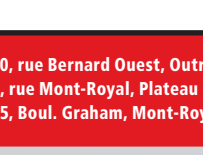
Erreurs et ommissions : Cette information provient de sources que nous jugeons fiables, mais doit être vérifiée par les acheteurs potentiels et peut être sujette à des modifications ou être retirée.

3578052



LES TERRASSES MILE-END
CONDOS RÉNOVÉS
299 000 $ - 374 000 $
VISITE LIBRE DIM. 14 À 16 H
229 Villeneuve Ouest
MÉLANIE KIMPTON 514 605-1844 *Mc Gill Immobilier crtr*

LE SANCTUAIRE - OUTREMONT
Dimanche 14h-16h



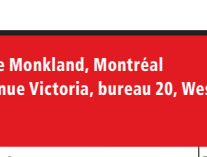
6000 Deacon #3B
Confortable 2 ch., 2 s/ bains, garage. Vue sur boisé.
419 000 $
AUSSI LOCATION :
Sanctuaire: 2 ch. 2500 $
Château Decelles : 2 ch. 1650 $
MARIE DUFRESNE 514-814-3260
RYL Dynastie crtr.

OUTREMONT



Visite Dim. 19 oct., 14h-16h
30 ch. Bates, #509/Rockland
Le Phénix - Édifice Art Déco.
Spacieux 1 c. à c., 935 pi car.,nombreux extras, balcon, garage. Couchers de soleil! Faites une offre !
Bienvenue ! 275 000 $
Louise L'Heureux
Royal LePage Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

VISITE LIBRE DIM. 19 OCT. de 14 H À 16 H
Bienvenue au 155, Baillon, Lac Selby (Dunham)



Maison unique en forme octogonale, terrain 25 000 pi². Vue sur le lac et Mont pinacle. Rue très tranquille, le plus beau coin autour du lac. ***Prix réduit à 219 000 $***
Sylvie Houde. A.I.A.
RYL Action. 450-298-1111
www.sylviehoude.com

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) — 514

Ahuntsic	Condo	1721, L-A-Venne, #301	279 000 $	Cathédrale-planchers de bois-2 chambres-foyer-garage-rangement.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Duplex	10820, Durham	739 000 $	2 pas métro, côte o., 2 ch., poss. 3e, 2 sdb, rén., gaz naturel, négociable.	Jacqueline Lemaire	895-5434
Ahuntsic	Condo	8543, René-Labelle	304 900 $	Domaine André-Grasset, 1 500 pc sur 2 niveaux, 3 ch., entrée - garage.	Robert Deguire	272-1010
CDN	Condo	3080, Linton, #11	229 000 $	2 ch+balcon au dernier étage - rénové, près de U de Mtl, Ste-Justine & transports.	Diane Liberio	932-4802
CDN/NDG	Co-op	5681, McLynn	279 000 $	Haut de co-op, lumineux, rénov. A-Z, 2 cac, 1 sdb, gar., cuisine rénov. Insonorisé.	Ken Harrison	489-3037
Centre-ville	Condo	88, Charlotte, #305	228 500 $	Superbe, 843 p.c., 2005, 1 ch., a/c, 5 électros, granite, bois franc!	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	1449, St-Alexandre, #703	449 500 $	Unité de coin, ultra luxueuse, plafonds de 10', clés en main.	Suzanne Arrelle	247-9845
Hampstead	Coprop	100, Dufferin	399 000 $	Près NDG, magnifique haut, 4 c à c, garage, occ. imm.	Claudette Moreau	484-0404
Île-des-Soeurs	Loft	760, Marie-Le Ber, #109	259 000 $	Loft 2 étages. MLS 1491628	Luc St-Louis	792-9199
Marché Atwater	Maison de ville	55, rue Beaudoin	499 000 $	Dim. 15 h à 16 h, 3+1 ch, 1 1/2 s/bains, 2 terr., 2 gar., s/sol fini.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
NDG	Cottage	3461, Northcliffe	719 000 $	Spacieuse rés. fam., 4+2 cac, pl. bois, poutres apparentes, terr. & jardin privé, gar., +.	Martin Rouleau	933-9998
Outremont	Cottage	20, Pagnuelo	1 650 000 $	Détaché, unique, grand terrain. 10 pièces, 4 ch. Foyer, confort max.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	115, Côte Ste-Catherine	549 000 $	Magnifique condo au Chenonceau, 2 cac, décoration professionnelle!	France Cadieux	947-4833
Plateau	Condo	3696, Saint-André	329 000 $	Grand condo, 1 500 pi², eclairé, nouveau, salle de bain, terrasse, 15 h à 17 h.	Chris Gardiner	704-1270
Plateau	Condo	5331, de Lorimier	188 000 $	Nouveau, 2e, 5 pièces, 2 cac, salon-sam-cuisine aire ouverte, rénov.	José Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Cottage	924, de Bienville	499 000 $	Détaché, 9 pièces, 2 sdb, 4 cac, terrasse sur toit, stationnement.	José Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Condo	4235, de la Roche	425 000 $	Rdc - 2cc - rénové - belle terrasse - 1 mn parc Lafontaine, à voir!	M. Laure Guillard	918-6491
Plateau	Condo	333, Sherbrooke E., #903	6 500 $/mois-loc.	Magnifique penthouse sur 2 étages, 3 cac, 2 sdb, 3 terrasses. À voir!	Mathieu Vicent	703-1231
Pt-St-Charles	Condo	1284, Shearer	223 750 $ + tx	Unique, immense fenestration 3 côtés, bois franc, béton, centre-ville.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1282, Shearer	214 950 $ + tx	818 pc, fenestr. 3 côtés, plaf. 9', béton, bois franc, qualité, canal.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1286, Shearer	196 250 $ + tx	2 étages, plein soleil 3 côtés, unique, béton, bois franc, canal.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1288, Shearer	274 145 $ + tx	997 pc, 2 étages, terrasse privée sur toit, unique, qualité, canal.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1280, Shearer	172 780 $ + tx	Sur 2 niveaux, plaf. 9', béton, beaucoup lumière, bois franc, canal.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1278, Shearer	211 000 $ + tx	850 pc, plafonds 9', béton, bois franc, fenestration 3 côtés, canal.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo	1276, Shearer	270 020 $ + tx	1 077 pc, sur 2 étages, 2 sdb, 2 ch., design unique, béton, bois franc, plaf. 9'.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #104	01223, Charlevoix	164 500 $ + tx	700 pc, grand balcon, béton, fenestration ++, subvention, marché Atwater.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #105	01223, Charlevoix	147 250 $ + tx	Loft ultra-design, qualité exceptionnelle, métro, marché, subvention.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #201	01223, Charlevoix	215 000 $ + tx	Sur 2 étages, 1 ch., qualité exceptionnelle, escalier acier, béton.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #207	01223, Charlevoix	156 085 $ + tx	Plafonds 9', comptoir béton, bois franc, marché Atwater, canal, ++.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #305	01223, Charlevoix	174 500 $ + tx	Plafonds 9', canal, marché Atwater, métro, qualité exceptionnelle.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Condo #306	01223, Charlevoix	177 100 $ + tx	Comptoir béton, verre trempé, grand balcon, bois franc, fenestration.	Luc Fournier	529-1010
Pt-St-Charles	Cottage	832, de Liverpool	315 000 $	Grand cottage, poss. 3 chambres, immense terrain, rénové, très rare.	Luc Fournier	529-1010
Rosemont	Duplex	6913-5, 8e Avenue	469 000 $	Dimanche 13 h 30 - 15 h, grand 2X rénové, voir MLS # 8047601.	B. Palmer	485-7033
St-Hubert	Maison	8336, boul Kimber	219 000 $	Maison aires ouvertes, beaucoup de rénovations, 3 cac, 2 sdb. À voir!	Meghan O'Donnell	774-4189
VMR	Copropriété	2417, Trenton	249 000 $	Haut duplex, 3 ch., gar + 2 stats, semi-détaché, terrasse, MLS 1491773.	Bernard Veilleux	733-1210
VMR	Cott. s/d	84, Dobie	599 000 $	Charmant cott. s/d, 4 cacs + 2 sdbs à l'étage-Sfm au rdc-Prox. St-Clément.	F. Woodfine	733-1210
VMR	Condo	99, av. Brittany	410 000 $	Maison de ville, 3+1 cac, 2 db, 1 sd, 1 garage, occu. imm.	Tina M. Esposito	733-1210
Westmount	Semi-dét.	594, Lansdowne	1 020 000 $	Magnifique semi de 4 cc, garage, cuisine/salle familiale.	Marie Sicotte	953-9808
Westmount	Cottage	328-330, Grosvenor	769 000 $	Charmant duplex, près du village Victoria, dble ou simp. occ., puits de lum., terr. rdc.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount	Unifamiliale	121, Arlington	1 225 000 $	Emplacement idéal! rénovée avec goût, 2007-2008, 5+1 cac; 3+1 sdb.	Martin Rouleau	933-9998
Westmount adj.	Maison de ville	2721, Hill Park Circle	849 000 $	Lac des castors : magnifique maison de ville rénovée, 3 cc, garage.	Marie Sicotte	953-9808

À VENDRE — 514

Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset, rdc sur 2 niveaux, aire ouverte, jardin et garage privés. 234 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic est	Condo	Condo avec vue sur l'eau-La campagne en ville, 2 chambres, pl. bois-foyer-mezz-terassse-garage. 259 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Hampstead	Cott. dét.	Ensoleillé et impeccable, 4 ch., 2 1/2 sdb, foyer, rénos et boiseries de qualité, gar. dble, 864 000 $	Louise Lafond	272-1010
Merc/Hoch	Multiplex	Belle propriété, bons revenus, près de tout, locataires stables, excellent potentiel, faut voir.	Mario Lambert	946-2256
Mile-End	Condo	MLS # 1492334. Rez-de-chaussée, jardin. Près Bernard. 2 chambres. Plafonds 9'4" Cachet. 349 000 $.	James Morris	272-1010
Mile-End	Duplex	Nouveau prix, Fairmount, près parc, rdc, commercial, 2e, 5 pièces, rénové, grande terrasse, 335 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Mile-End	Duplex	2 x 6 1/2, rénové, secteur recherché, portes, fenêtres, balcon, réf. revenus 24 816 $, garage, 435 000 $.	Monique Beaufort	501-1650
Mtl centre	Condo	Penthouse, 1 cac, vues, haut de gamme, foyer, terrasse, foyer, cuisine, granite, piscine, 249 900 $.	Claude B. Angers	272-1010
Mtl centre	Condo	2 cac, construction 2007, sdb, douche séparée, planchers flottants, stationnement, 229 000 $.	Claude B. Angers	272-1010
Mtl centre o.	Condo	Haut de gamme, 2 cac, 2 sdb, meubles intégrés, terrasse, plafonds 9 pi, garage, superbe, 469 000 $.	Claude B. Angers	272-1010
Mtl Plateau	Appartement	Jardin de l'église, 1 015 pc., plafonds 11 pi, terrasse, foyer, garage, rénové 2005, 289 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Outremont	Cottage	86, Côte Ste-Catherine, cottage 4 000 pi² + sous-sol, plafonds 11 p, idéal pour réception, 1 599 000 $.	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	MLS # 1488823-Un ravissement! Très aéré. Grande terrasse, 2 ch. S/manger ouverte/salon. 329 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	MLS # 1482175. Sur 3 niveaux, 3 chambres, foyer bois. Plafonds 14', verrière, terrasse. 399 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1483328. Clés en main. Grands séjour et jardin. 3 chambres, foyer bois. S/fam., 2 sdb. 839 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	MLS # 1476756. Détaché, rénové. Belle cuisine, 8 pièces, 4 chambres, 2 sdb, 2 stat. 915 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	**À LOUER**	Cottage, près Laurier, parc, écoles, etc. Rénové qualité, jardin, 2 stat. Cachet. 3 chambres. 3 500 $/m.	James Morris	272-1010
Outremont	Penthouse	MLS # 8046168. Toit-terrasse, loggia, 3 chambres, 2 sdb. Très clair, bois franc. Garage. 549 000 $.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Près métro Parc, piscine, 6 pièces, 2+1 cac, impecc, garage, possibilité terrasse 300 pc, 279 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Copropriété	Près Laurier, 1 385 pc, 6 pièces, 3 cac, rénové, 2 balcons, terrasse lumineuse, aire ouverte, 359 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Parc Extension	Condo	Élégant, pied-à-terre, 746, p.c., DS imm. de qualité, ascenseur, terrasse privée, a/c, stat., 189 000 $.	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau	Condo	2 chambres, garage, terrasse privée, près Place des Arts, MLS 1493532, 280 000 $.	Benoit Rivest	272-1010
Plateau	Condo	Dernier étage, 2 cac, 1 sdb, balcons, condo rénové, bel immeuble, entre, poss. ter. s/toit, 279 000 $.	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Condo	Rénové, 1 cac, pl. bois franc, nouvelles fenêtres, balcon, ensoleillé, visitez ce week end ! 193 500 $.	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Cinqplex	Immeuble en bon état, prox. parc Lafontaine, 8 1/2 dispon. acheteur, rev. pot. 48 696 $/an, 725 000 $.	Monique Beaufort	501-1650
Plateau	Duplex	Entièrement rénové avec goût! 1x2 ch, 1x3 ch, 12 électros, stainless, 4162, St-Urbain, 598 000 $.	Pierre-Claude Legris	944-9880
Rosemont	Triplex	Excellente condition, rue paisible, 2 1/2 refait à neuf, libre à l'acheteur. www.pertin-pouliot.com.	A. Pouliot/C. Pertin	806-1959
Rosemont	Loft	7030, Marconi, condo 2006, loft grande qualité, électros inclus, MLS 8047514, 279 000 $.	Benoit Rivest	272-1010
Villeray	Bungalow	Près Jarry, détaché, 6 pièces, 4 cac, 3 500 pc, terrain, 3 stationnements, impeccable, libre, 259 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
West. adj.	Cottage	Maison détachée, 4 cac, 3 sdb, bachelor indép. grand jardin, proche métro-bus-écoles, 989 000 $.	Florence Cazier	914-5009

3592557

www.suttonquebec.com

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . . 116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels. . 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces. 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie, restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers, sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement. 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie. 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles. 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres. 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales. 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse, véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges, véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

Avec ses 225 agents
RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

RE/MAX DU CARTIER INC.

... Loin devant !

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS
cette semaine

C.D.N., condo, 6150 Av. du Boisé # 9B, 5 pces, électro incl., près des Universités, 2 600 $, Bardagi/ Caron 514 276-4636
C.D.N., condo, 5850 Pl. Decelles # 12, 5 pces, 2 c. à c., garage, 189 000 $, C. Brault 514 271-2131
C.D.N., condo, 2943 Lacombe, r-de-ch., 5 pces, bien situé, garage, 259 000 $, S. Labonté 514 281-5501
C.D.N., résidentiel et comm., 6957 Sherbrooke O.., bon investissement, 495 000 $, J. Suh 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, condo, 1800 Leclaire, 5 pces, tout rénové, stat., 259 000 $, R. Samuel 514 271-2131
LAVAL-DUVERNAY, cottage, 12 pces, prestigieux, haut de gamme, gar., 839 000 $, Borsellino / Gariépy 514 278-7170
MTL-NORD, 4plex, 10050 Av. des Laurentides, secteur rés., gar., 454 000 $, Sanson/Lafrenière 514 278-7170
OUTREMONT, condo, 1085 Pratt # 106, Le Florissant, 7 pces, gar, près services, 369 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, condo, 970 Mceachran # 311, Les Cours d'Outremont, 6 pces, électros incl., 619 000 $, G. Bardagi 514 276-4636
OUTREMONT, cottage, 24 Av. Maplewood, 11 pces, foyer, électros incl., gar., 1 659 000 $, G. Bardagi 514 276-4636
OUTREMONT, cottage, 545 Av. Davaar, prestigieux 17 pces, foyer, électros incl., 1 749 000 $, G. Bardagi 514 276-4636
PIERREFONDS, bungalow, 13385 Rita, rénové, 10 pces, gar., 389 000 $, Abatzidis/Doan 514 278-7170
PLATEAU, condo, 4430 Christophe-Colomb, 3e, 6 pces, 3 c. à c., 1 650 $/mois, C. Bolté 514 281-5501
PLATEAU, condo, 1971 Sherbrooke E., unité refaite à neuf, 4 pces, 199 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, condo, 1963 Sherbrooke E., 3e,, 4 pces, 209 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, condo, 1807 Marie-Anne E. #103, 5 pces, plafond 9 pi, 234 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, condo, 4323 Henri-Julien, rénové, 2 c. à c., jardin, 348 000 $, S. Gauthier 514 271-2131
PLATEAU, condo, 465 Hélène Baillargeon, 5 pces, mezz., gar., 385 000 $, D. Landry 514 281-5501
PLATEAU, 2plex, 4724-26 Berri, réno, murs brique, près métro, 449 000 $, Proteau / Madore 514 278-7170
PLATEAU, 3plex, 4295-99 Drolet, cœur du Plateau, 3X51/2, prop. occ., 469 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 2plex, 3746-48 St-Hubert, typique de la rue St-Hubert, 2 gar., 620 000 $, S . Mongeau 514 271-2131
R.D.P., bungalow, 12090 55e Av., 7 pces, 3 c. à c., stat., 136 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
R.D.P., cottage, 7761 André-Ampère, 7 pces, réno, piscine, stat., 274 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
R.D.P., bungalow, 12180 42e av., 7 pces, foyer, piscine, 309 900 $, J. Vittoria 514 278-7170
R.D.P., bungalow, 12210 Jean Yves Bigras, 8 pces, 4 c. à c., gar., 424 000 $, J. Vittoria 514 278-7170
ROSEMONT, comm., local, 195 Pl. du Marché-du-Nord, poss. terr. sur marché J.Talon, 39,75 $/mois pi car. +tps+tvq., Sanson/Lafrenière 514 278-7170
ROSEMONT, condo, 4440 Charlemagne, sur 2 étages, 6 pes, terr., gar., 279 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
ROSEMONT, condo, 4442 Charlemagne, 2 étages, 6 pces, terr., gar., 299 000 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
ROSEMONT, cottage, 3245 rue de La Forge, 2 c. à c., foyer, terr., gar., 324 900 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
ROSEMONT, 3plex, 6075-79 21e Av., réno, bien entretenu, près services, 389 900 $, J. Vittoria 514 278-7170
ROSEMONT, 3plex, 1265-67A Beaubien E., commerce au r-de-ch., 450 000 $, Borsellino /Doan 514 278-7170
ROSEMONT, 3plex, 2530-36 Rosemont, immeuble exc. condition, stat., 515 000 $, Borsellino /Gariepy 514 278-7170
ST-LAURENT, 2plex, 1713-15 Coughtry, bien situé, stat. Près des services, 304 000 $, R. Khan 514 278-7170
ST-LÉONARD, 2plex, 7100-02 Lacordaire, r-de-ch., libre à l'acheteur, gar., 439 000 $, M.C. Sirard 51 281-5501
SUD-OUEST, condo, 716 St-Ferdinand # 726A, 6 pces, gar., près Marché Atwater, 299 000 $, B. Loyer 514 271-2131
VILLE-MARIE, condo, 1070 Berri # 36, 5 pces, 2 c. à c., garage, 209 000.$ N. Jacques 514 281-5501
VILLE-MARIE, m. paliers, 2220 Hochelaga, 7 pces, pl. bois, garage, 337 000 $, C. Chiasson/ D. Lawrence 514 271-2131
VILLERAY, 4plex, 8395 Birnam, bien entretenu, rev. 2 550 $/mois, 469 000 $, R. Khan 514 278-7170
VILLERAY, 2plex, 7416 Outremont, rénové, garage, 429 000 $, R. Khan 514 278-7170
V.M.R., condo, 554 Abercorn, 2e étage, 4 pces, 2 c. à c., 1 000 $/mois, F. Bodaghi 514 731-7575
V.M.R., cottage, 304 Monmouth, 7 pces, 4 c. à c., foyer, près services, 469 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
V.M.R., cottage, 138 Ch. Strathcona, 8 pces, piscine, garage, 1 295 000 $, C. Lefrançois 514 731-7575
RAWDON, bung. pré-usinée, 3271 Préville, 6 pces, grand terrain, 92 500 $, Rivard /Tremblay 514 271-2131
AUSTIN, terrain, Ch. Meunier, près lac Memphrémagog, 109 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
ST-BRUNO DE MONTARVILLE, comm., Baskin Robbins, 127 000 $, J. Suh 514 271-2131
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, condo, 845 Rokier # 102, 5 pces, foyer, gar., 169 000 $, A. Crecco 514 731-7575

NOS VISITES LIBRES
ce dimanche

AHUNTSIC, 551 Emile Journault 15h30-16h30, cottage, garage, 485 000 $, J. Stevens 514 281-5501
AHUNTSIC, 10259 Bois de Boulogne # 604, 14-16h, condo, 3 c. à c., garage, 229 000 $, M. Pereira 514 816-7925
AHUNTSIC, 2043 boul. Gouin E., 14-16h, condo, 2 c. à c., 1300 pi car., 269 000 $, D. Landry 514 281-5501
AHUNTSIC, 10485-87 Terr. Fleury, 14-16h, 2plex, très bien entretenu, terr., gar., 465 000 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
AHUNTSIC, 10381-83 Fleury, 14-16h, 2plex, r-de-ch., libre, boiseries, bach., gar. 475 000 $, Borsellino/Gariépy 514 278-7170
BROSSARD, 9470 Riverin, 12-13h30 (sur R.V. seulement), penthouse, 3e, 5 pces, gar., 189,000 $. H. Remanjon 514-242-1644
CANDIAC, 3 Dalhousie, 14-16h, cottage intergénération, près golf, 648 000 $, R. Neault 514 706-4663
C.D.N., 6931 Sherbrooke O..#206, 14-16h, condo, 4 pces, 2 c. à c., 235 000 $, J. Suh 514 244-0751
C.D.N., 2943 Lacombe, 14-16h, condo dét., 1er niveau, 2 c. à c., gar., 259 000 $, B. Villeneuve 514 271-2131
C.D.N., 2969 Lacombe, 13h30-14h30, 2plex, 6 pces, 4 c. à c., 389 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1206
C.D. N., 4752 Place Circle, 14-16h, cottage, 10 pces, foyer, garage, 989 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
H. MAISONNEUVE, 1866 Av. de La Salle #1, 14-16h, condo, 3 c. à c. clé en main, 179 000 $, S. Forest 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, 2665 Aird # 102, 14-16h, condo-2 étages, 2 c. à c., stat. 185 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
H. MAISONNEUVE, 4951 Ontario E.. #309, 14-16h, penthouse, terr. privée, 2 gar., D. Marcotte 514 271-2131
LAVAL-DES-RAPIDES, 455 boul. Des Prairies, cottage, 4 c. à c., grand terrain, 419 000 $, K. Wehbe/G. Wehbe 514 278-7170
LONGUEUIL (Vieux), 565 St-Alexandre #3, 14-16h, condo, 4 pces, stat., 149 900 $, E. Fournel 514 281-5501
LONGUEUIL (Vieux), 310 Menneval, 14-16h, cottage 2001, s/sol fini, 3 c. à c., 2 s/bains, 324 900 $, S. Schumer 514 271-2131
MILE-END, 5953 Hutchison, 15-16h, condo, 7 pces, 3 c. à c., 349 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1316
OUTREMONT, 1064 Bernard #28, 13h30-14h30, app., 5 pces, 2 c. à c., 219 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1926
OUTREMONT, 50 Bates #C-204, 14-16h, condo, 2e, 2 c. à c., gar., 817 pi², nouveau prix 249 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, 24 Querbes, 14-16h, condo, 2 c. à c., cachet, 289 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
OUTREMONT, 848 Bloomfield, 14-16h, condo 3e,, 3 c. à c., foyer, 337 000 $, M. Lavigne 514 271-2131
OUTREMONT, 1425 Bernard #19, 13h30-14h30, condo, 5 pces, 2 c. à c., 339 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1196
OUTREMONT, 1080 Lajoie, 14-16h, condo, 4 c. à c., 365 000 $, J. Gervais / C. Nadon 514 271-2131
OUTREMONT, 308 Glendale, 14-16h, maison de ville, 2 c. à c. + bur., garage, 459 000 $, L. Charlebois 514 271-2131
OUTREMONT, 1025 Mt-Royal #203, 14-16h, condo, 2e , 4 pces, garage, 495 000 $, D. Lawrence 514 271-2131
OUTREMONT, 970 McEachran #311, 15-16h, condo, 6 pces, 3 c. à c., 619 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1466
OUTREMONT, 271 De L'Épée, 14-16h, cottage, 10 pces, 6 c. à c., 829 000 $, B. Mack 514 731-7575
OUTREMONT, 545 Davaar, 15-16h, cottage, 17 pces, 9 c. à c., 1 749 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1396
PETITE PATRIE, 6068 De La Roche, 13-14h30, condo, 3e, 1400 pi car., 3 c. à c., 284 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
PIERREFONDS, 5230 Riviera #206, 14-16h, condo, 5 pces, foyer, stat., 175 000 $, I. Haddad 514 271-2131
PIERREFONDS, 13385 Rita, 14-16h , bungalow, rénové, 10 pces, face parc, 389 000 $, D. Doan 514 278-7170
PLATEAU ADJ., 2220 Hochelaga, 14-16h, m. paliers, 3 c. à c., foyer, garage, 337 000 $, C. Chiasson 514 271-2131
PLATEAU, 2371 Dorion #1, 15-16h30, condo niveau terr., 2 c. à c., près parc Lafontaine, 159 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
PLATEAU, 4350 Rivard #1, 13h-14h30, condo, 2 c. à c., stat., près métro, 199 000 $, S. Larouche 514 281-5501
PLATEAU, 1971 Sherbrooke E., #005, 13h30-16h, condo, 800 pi car., 1 c. à c., 199 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1977 Sherbrooke E., #40, 13h30-16h., condo, 800 pi car., 1 c. à c. stat., 209 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1963 Sherbrooke E.. #004, 13h30-16h, condo, 3e, 850 pi car., 1 c. à c., 209 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 488 Prince-Arthur O., 14-16h, condo 1 c. à c. près U. McGill, 209 000 $, M. Grégoire 514 346-3413
PLATEAU, 4019 De Lorimier, #4, 14-16h, condo r-de-ch., 2 c. à c., 219 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 1973 Sherbrooke E..#018, 13h30-16h, condo, 2e, 2 c. à c., 1110 pi car., 249 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 1898 Gauthier, 14-16h, condo, 2e, 5 pces, près parc.LaFontaine, 255 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, 5455 St-André #46, 14-16h, condo, dernier étage, 2 c. à c., stat., 269 900 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
PLATEAU, 5522 St-Denis, 13h30-14h30, app., 6 pces, 2 c. à c., 279 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 2006
PLATEAU, 1975 Sherbrooke E., #025, 13h30-16h, condo, 3e,, 2 c. à c., 285 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 2321 Des Érables #302, 15-16h30, loft dernier étage, c. à c. fermée + mezz., 285 000 $, A. Jolicoeur 514 281-5501
PLATEAU, 1969 Sherbrooke E. #040, 13h30-16h, condo, r-de-ch., 1150 pi car., 2 c. à c., 289 000 $, R. Samuel 514 271-2131
PLATEAU, 4411 St-Denis #408, 14-16h, condo dernier étage, garage, 299 000 $, R. Grenier 514 281-5501
PLATEAU, 3923 Laval, 14-16h, condo rénové, 3e, 2 c. à c., rue magnifique, 309 000 $, C. Giroux 514 271-2131
PLATEAU, 1896 Gauthier, 14h-16h, condo r-de-ch.., 6 pces, stat., 310 000 $, S. Ouellette 514 281-5501
PLATEAU, 1666 Sherbrooke E., 14-16h, condo, 6 pces, 3 c. à c., garage, 319 000 $, M. Perrault 514 281-5501
PLATEAU, 359 boul. St-Joseph E., 14-16h, condo 5½, cachet, terrasse, stat., 325 000 $, D. Méthot 514 281-5501
PLATEAU, 4323 Henri-Julien, 14-16h, condo, r-de-ch.., réno, 2 c. à c., 348 000 $, Malo/L'Anglais/Gauthier 514 271-2131
PLATEAU, 4651 Hutchison, 14-16h, condo, 2 c. à c., 395 000 $, J. Gervais /C. Nadon 514 271-2131
PLATEAU, 4614 Hôtel de Ville, 14-16h, cottage, 2 c. à c., + bur., stat., 455 000 $, D. Gélineau 514 281-5501
PLATEAU, 4054-56 Drolet, 14-15h, cottage avec revenu, 585 000 $, J. Stevens 514 281-5501
PLATEAU, 4891-95 Henri-Julien, 14-16h, 3plex rénové, 3x51/2, cachet, s/sol, 699 000 $, H. Remanjon 514-242-1644
ROSEMONT, Parc Angus, 4678 H. Deslongchamps #4, 14-16h, condo, 3 c. à c., 265 000 $, S. Forest 514 281-5501
ROSEMONT, 5958 des Érables, 14-16h, condo 2008, 2+1 c. à c., mezz., stat., 349 000 $ + tx, C. Barré 514 606-8068
ROSEMONT (Angus), 4415 André Laurendeau, 14-16h, condo 1205 pi car., 2 c. à c., 374 900 $, K. Wehbe/G. Wehbe 514 278-7170
ROSEMONT, 3241 Philippe Girard, 14-16h, maison de ville, 3 c. à c., garage, 424 900 $, M.-C. Sirard 514 281-5501
SANCTUAIRE, 6300 Northcrest #10F, 15-16h, condo, 4 pces, 1 c. à c., 369 000 $, M. Caron 514 276-4636 code 1986
SANCTUAIRE, 6111 du Boisé #5C, 13h30-14h30, condo, 5 pces, 2 c. à c., 459 000 $, M. Caron 514 276-4636 code 1366
SANCTUAIRE, 6000 Deacon # 3P, 14-16h, condo, 1863 pi car., 3 c. à c., 2 gar, réduit 599 000 $, Labelle /Clément 514 271-2131
ST-ALEXIS-DES-MONTS, 720 Rang Sacacomie sam. 10-16h, domaine 72 acres, 525 000 $, C. Nadon 514 659-2131
ST-ALEXIS-DES-MONTS, 720 Rang Sacacomie, dim. 10-12h, domaine 72 acres, 525 000 $, C. Nadon 514 659-2131
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 845 Rodier #102, 14-16h, condo, 2 c. à c., foyer, garage, 169 000 $, A. Crecco 514 246-8666
ST-LAURENT, 995 Jules Poitras #608, 14-16h, 5 pces, 2 c. à c., garage, 220 000 $. M.-J. Gaudreault 514 731-7575
ST-LAURENT, 825 Cr. Du Ruisseau #G-1, 14-16h, condo r-de-ch., ,2 c. à c., 259 000 $, L. Giroux 514 271-2131
ST-LAURENT, 190 Thompson, sam-dim.13-16h, 2plex, 7-8 pces, 2-3 c. à c., 285 000 $ ++, G. Bardagi 514 276-4636 code 1706
ST-LAURENT, 995 Jules Poitras #413, 14-16h, condo, 5 pces, 3 c. à c., garage, 307 000 $, M.-J. Gaudreault 514 731-7575
UNIVERSITÉ DE MTL, 5340 McKenna, 14-16h, cottage, nouveau, 4 c. à c., J. Gervais / C. Nadon 514 271-2131
VERDUN, 1270 Fayolle, 14-16h, maison à paliers, 7 pces, 3 c. à c., garage, 458 000 $, D. Carroll 514 892-3227
VERDUN, 906 Argyle, 14-16h, 4 plex, dét., 3X51/2 + 41/2, bon revenu, 485 000 $, L. Majoul 514 481-1111
VIEUX-PORT, 20 Des Sœurs Grises #201, loft, 1079 pi car., 1 c. à c., garage, 374 900 $, C. Brault 514 271-2131
VILLE-MARIE, 1888 Poupart, 14-16h, condo, 6 pces, près métro, stat., 212 000 $, B. Maisonneuve 514 271-2131
VILLE-MARIE, 1781 St-André, 14-16h, condo sur 2 derniers étages, 2 c. à c., gar., 299 000 $, Houde/Sauvageau 514 281-5501
VILLERAY, 7535 Christophe-Colomb, 14-16h, condo dernier étage, poss. stat., 149 000 $, R. Grenier 514 281-5501
VILLERAY, 765 Leman, 14-16h, condo, beau 3½, immense terr. privée, parfait état, 164 000 $, S. Schumer 514 271-2131
VILLERAY, 8280 Fabre, 14-16h, triplex, r-de-ch. libre à l'acheteur, 3 c. à c., 359 000 $, J.-F. Grégoire 514 497-3413
V.M.R. ADJ, 7336 Canora 14-16h, cottage, 3 c. à c., mezzanine, garage, 530 000 $, C. Salloum 514 867-2041
V.M.R., 1270 Régent, 14-16h, condo 1 c. à c., 2 stationnements, 189 000 $, R. Laurin 514 867-2131
V.M.R., 1280 Laird # 8, 14-16h, condo, 2 c. à c., garage, 269 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R., 1217 Graham # 4, 14-16h, condo, 1100 pi car., 2 c. à c., 279 000 $, P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R. (Centre), 1270 ch. Régent #211, 14-16h, app. 2 c. à c., rénové, a/c, gar., 349 000$. P. Kantemiroff 514 242-0772
V.M.R., 605 Walpole, 15-16h, cottage, 6 pces, 3 c. à c., 649 000 $, G. Bardagi 514 276-4636 code 1016
V.M.R., 115 Kindersley, 14-16h, superbe cottage jumelé, cœur de V.M.R., 749 000 $, C. Nadif Kouri 514 585-2600

835, boul. Saint-Joseph Est
514.281.5501
1290, rue Bernard Ouest, bureau 100
514.271.2131
1257, boul. Laird
514.731.7575
7085, boul. Saint-Laurent
514.278.7170

Notre collaborateur :
Desjardins

remaxducartier.com

3592023

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

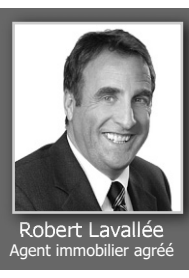
100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES


Georges Bardagi
Agent immobilier agréé


Daniel Beauchemin
Agent immobilier agréé


François Dufault
Agent immobilier affilié


Marc Fragman
Agent immobilier affilié


Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

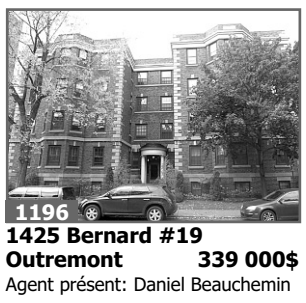

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié


Patricia Hamelin
Agent immobilier affilié

RE/MAX

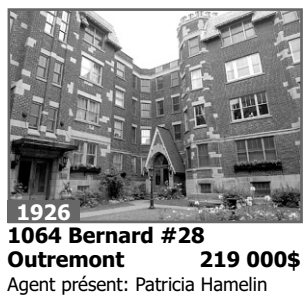
L'équipe **Bardagi**
depuis 1991
514-271-2131
Bardagi.com

Visites Libres Dimanche 19 octobre 13h30 à 14h30


1196
1425 Bernard #19
Outremont 339 000$
Agent présent: Daniel Beauchemin


1206
2969 Lacombe
Côte-des-Neiges 389 000$
Agent présent: François Dufault


2006
5522 St-Denis
Plateau 279 000$
Agent présent: Marc Fragman


1926
1064 Bernard #28
Outremont 219 000$
Agent présent: Patricia Hamelin


1366
6111 du Boisé #5C
Le Sanctuaire 459 000$
Agent présent: Michel Caron


Michel Caron
Agent immobilier affilié
RE/MAX du Cartier inc.
agent collaborateur pour Le Sanctuaire

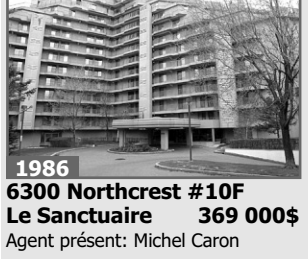
Visites Libres Dimanche 19 octobre 15h00 à 16h00


1396
545 Davaar
Outremont 1 749 000$
Agent présent: Daniel Beauchemin


1466
970 McEachran #311
Outremont 619 000$
Agent présent: François Dufault


1316
5953 Hutchison
Outremont adj. 349 000$
Agent présent: Marc Fragman


1016
605 Walpole
Ville Mont-Royal 649 000$
Agent présent: Patricia Hamelin


1986
6300 Northcrest #10F
Le Sanctuaire 369 000$
Agent présent: Michel Caron

Complexe
LE CHAMERAN
40 DUPLEX À VENDRE
à partir de 285 000$
Bureau des ventes ouvert
Samedi 18 octobre
Dimanche 19 octobre
de 13h à 16h
190 Thompson, Ville Saint-Laurent
Info 24h: 514-276-4636 + code 1706
Agents présents:
Daniel Beauchemin, Isabelle Boismenu
et Robert Lavallée



Superficie habitable brute
de 2000 à 3100 pieds carrés
Garage double, grandes terrasses privées
2 ou 3 chambres à coucher
Près du train de banlieue et du Marché Central

Info-Maison 24h Composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont

		code
1064 Bernard #28 Condo "Le Garden Court" 2 cac, rénové, cuisine moderne	219 000$	1926
931 Rockland Splendide condo 2e de 3 plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000$	1996
1425 Bernard #19 Charmant condo avec boiseries, balcon et rangement	339 000$	1196
5953 Hutchison Out. adj. Spacieux condo, 3e de triplex, murs de brique, stat.	349 000$	1316
920 McEachran #202 Prestigieux condo, 2 cac, foyer, grande terasse privée	369 000$	1376
1470 Bernard #3 Condo rénové, 2 niveaux, unité de coin, stationnement	439 000$	1576
999 Davaar Magnifique condo près du Collège Stanislas, terr. privée, garage	459 000$	1596
970 McEachran #311 Charmant condo, unité de coin, 3 cac, terasse, garage	619 000$	1466
634 Querbes Charmant cottage jumelé, 4 cac, boiseries, foyer et terasse	769 000$	1126
440 Champagneur Superbe cottage jumelé, près parc Outremont, 4 cac, gar.	879 000$	1386
40 Claude-Champagne Magnifique cottage, boiseries, deux foyers, gar. double	929 000$	1886
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terasses, foyers, rdc libre à l'acheteur	1 095 000$	1526
88 Duchastel Cottage Haut-Outremont, 5 cac, cuisine rénovée, terrain privé	1 595 000$	1676
24 Maplewood Prestigieux cottage, 5+1 cac, foyer, jardin paysager, garage	1 659 000$	1516
545 Davaar Immense cottage 17 pièces dont 8 cac, cinéma maison, piscine	1 749 000$	1396
7 Ainslie Superbe résidence, architecture unique, rénové, grande cour, gar.	1 895 000$	1276

Ville Mont-Royal

		code
1115 Beaumont #102 "Le Square Beaumont" Condo rdc, 2 cac, garage	324 000$	1296
1115 Beaumont #204 "Le Square Beaumont" Condo, 2 cac, mezzanine, terr.	344 000$	1936
3830 Côte-de-Liesse Maison de ville, 4+1 chambres, cour intime, foyer, gar.	389 000$	1146
472 Monmouth Cottage jumelé, 3 cac, foyer, cour aménagée, garage	479 000$	1636
605 Walpole Cottage détaché rénové, 3 cac, bois franc, solarium, piscine	649 000$	1016
445 Lethbridge Superbe cottage, grand vivoir, garage, piscine creusée	847 000$	1556
1845 Kenilworth Cottage face parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 195 000$	1426
307 Barton Immense split-level sur coin de rue, jardin, terasse, gar. double	1 590 000$	1496
216 Portland Cottage rénové avec goût, luxueuse suite des maîtres, piscine	2 495 000$	1956

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce

		code
2801 Édouard-Montpetit #070 Condo "les Jardins de l'Université", face au metro	139 000$	1306
2969 Lacombe Haut duplex détaché à 2 pas de UdM, 4 cac, bois franc, stat.	389 000$	1206

Le Sanctuaire du Mont-Royal

Luxueux complexe résidentiel adjacent à Outremont, Le Sanctuaire du Mont-Royal offre des condos haut de gamme avec gardien de sécurité 24h, ascenceurs semi-privés, terasses avec vue panoramique, garages, piscine, gym et sauna. Accès aux chics Sporting Club, MédiClub et à proximité des écoles, universités et hôpitaux

		code
6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, aire ouverte, jaccuzi et terasse	369 000$	1986
6150 du Boisé #3G Condo, 2 cac, 2 sdb, grande chambre des maîtres	419 000$	1256
6111 du Boisé #5C Condo 2 cac, magnifiques planchers en travertin	459 000$	1366
6000 Deacon #8M Luxueux condo impeccable, occ. immédiate possible	469 000$	1546
6000 Deacon #2J Prestigieux condo, 3 cac, 2 sdb, terasse et garage	499 000$	1486
6301 Northcrest #3P Condo 3 cac, 2 sdb, terr. superbe vue sur la ville	649 000$	1566
6300 Northcrest #10BC Condo 4 cac, 3 sdb, suite des maîtres avec jacuzzi	979 000$	1656
6100 Deacon #PH-11E Penthouse, 2460 pi. car. suite des maîtres, terasse	1 450 000$	1026

Centre-Ville/Vieux-Montréal

		code
4131 Côte-des-Neiges #17 Lumineux condo, 3e étage, balcon, stationnement	259 000$	1976
1545 Dr. Penfield #306 Condo à aire ouverte, grand balcon, gardien 24h	279 000$	1786
699 St-Maurice #401 Condo style loft, cellier, terrasse, garage	389 000$	1456

En location

		code
Hochelaga 539 Moreau Charmant appartement entrée privée, 2 cac, meublé	990$/m	1726
Mile-End 5121 Jeanne-Mance Joli appart. 3e de 3plex, occupation immédiate	1500$/m	1236
Outremont 812 Davaar Espace +/- 1500 pi. car. 4 bureaux, stationnement	1800/m+tx	1836
Plateau 330 Square St-Louis Condo près UQAM, a/c, balcons, 2 stationnements	2200$/m	1356
Vieux-Montréal 699 St-Maurice #401 Condo style loft, cellier, terrasse, garage	2250$/m	1456
CDN 2815 Édouard-Montpetit #320 Condo face à UdeM, terrasse, loué chauffé	1375$/m	1306
CDN 5602 Wilderton Splendide haut de duplex, 2500 pi. car. 5 cac	2795$/m	1116
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Magnifique appart. garage, 2 cac, électro	2600$/m	1666
Le Sanctuaire 6301 Northcrest #10N Spacieux appart., 2 cac+boudoir	3200$/m	1666
Le Sanctuaire 6111 du Boisé #12H Splendide appart. 3 cac, 1700 pi car.	3600$/m	1666

Plateau Mont-Royal

		code
2007 Marie-Anne Appartement avec boiseries et vitraux, 2 cac, cour	245 000$	1076
5522 St-Denis Appartement rénové 3e de 3plex, cuisine neuve, stationnement	259 000$	2006
4356-58 de la Roche Duplex, près av. Mont-Royal, 4 1/2 et bureau commercial	299 000$	1906
4225 St-Dominique #208 Condo moderne, construction 2005, terasse, garage	359 000$	1756
4364-4368 de la Roche Triplex centenaire, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, rénové 2007	399 000$	1156
330 Square St-Louis Condo près UQAM, a/c, balcons, 2 stationnements	459 000$	1356
4357 Garnier Cottage détaché, rénové en 2005, foyer, grande terasse intime	495 000$	1796
4350-4352 de la Roche 5plex, 4 logements et local commercial	519 000$	1906
820 Gilford Splendide cottage avec cachet d'époque, terasse, cour aménagée	529 000$	1896
16-18 Bernard O. Out. adj. Triplex près du centre-ville, 1150 pi.car./étages	625 000$	1246

Ville St-Laurent

		code
190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac, garage, terasses	à partir de 285 000$	1706
1590 de l'Église Cottage 3 cac, près cégep, métro, parc Beaudet, foyer, garage	389 000$	1336
1660 Côte-Vertu Cottage en coin, idéal pour bureau professionnel, 8 stat.	398 000$	1966

Investissements

		code
Saint-Laurent 190 Thompson Le Chameran, 40 duplex, 2 à 3 cac	à partir de 285 000$	1706
Centre-Ville 2008 St-Laurent Grand condo comm. 1280 p.c.+s/sol, mezzanine	349 000$	1686
Centre-Ville 2010 St-Laurent Grand condo comm. 1280 p.c.+s/sol, mezzanine	349 000$	1686
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenu 102 000$/an	495 000$	1536
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5000 pi. car., 2 étages, grand stat.	795 000$	1846
Plateau 945 St-Joseph Est 9 logements, revenu potentiel 101 000$/an	1 095 000$	1106

Autres

		code
Verdun 52 Gordon Condo 2 nvx, 3 cac, puits lumière, terasse, a/c, foyer	279 000$	1446
St-Adolphe d'Howard Lac de la Cabane domaines de 2 à 8 acres	à partir de 285 000$+tx	1176
Ahuntsic 10315 Jeanne-Mance Cottage près parc Tolhurst, 3 cac, cour, terrasse	339 000$	1586
Hochelaga 535-539 Moreau Magnifique triplex rénové, 3x 4 1/2, cour privée	384 000$	1046
Westmount adj. 4082 Ch. Gage Joli cottage, 4 cac et bureau, 3 sdb, cellier	749 000$	1056
Ahuntsic 12071 du Beau-Bois Cottage secteur Bois-de-Saraguay, piscine creusée	895 000$	1136

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

MEMBRE ACAIQ Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com® La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T!* *certaines conditions s'appliquent

Tranquilli-T RE/MAX

RE/MAX du cartier G. B. Courtier immobilier agréé — 514-271-2131 — Bardagi.com — N'oubliez pas de consulter la section #160 des propriétés commerciales

---

VISITES LIBRES - LAURENTIDES
Dimanche 19 octobre


☞ 13 h 30 à 14 h 30
ST-SAUVEUR
157 av. Hochar
Condo près des pistes
239 000 $. MLS: 1406458


☞ 13 h 30 à 14 h 30
ST-SAUVEUR
39, des Sarcelles
En montagne avec vue
274 900 $. MLS: 1465788


☞ 15 h à 16 h
ST-SAUVEUR
76, av. Lafleur N.
Au village
378 000 $. MLS:8049685


☞ 15 h à 16 h
ST-HIPPOLYTE
250, 59e Avenue
Accès et vue sur lac bleu
378 000 $. MLS:1492534

L'équipe La Capitale — La Capitale Immobilier.com
GENEVIÈVE DUSSAULT
agent immobilier agréé
1-800-665-4248


1602894

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier
Sutton
514-944-9880
www.pclegris.com


OCC. 30 JOURS
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
CENTRE-VILLE, 88 CHARLOTTE #305, près de St-Laurent, superbe condo 2005, 1 ch., 843 picar., 5 électros (stainless), granite, bois franc, garage disponible, IMPECCABLE ! **228 500 $** **MLS 1489183**


PRÈS DE RADIO-CANADA
SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE, 1200 AMHERST #302, près de René-Lévesque E., superbe loft 874 picar., plafond 11'6, bois-franc, A/C, garage disponible, métro Berri-U. occup. immédiate ! **214 500 $** **MLS 1488334**


DUPLEX
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, 4162 ST-URBAIN, près de Rachel, duplex entièrement rénové avec goût, 1x2 ch., 1x3 ch., électros inclus, occupation double, 60 jours et 1er mars. **598 000 $** **MLS 1491784**


AHUNTSIC
Condo 3 ch. 229 000$. Bain et douche séparés, lumineux. Sam. dim. de 13h à 17h au 10730 Christophe-Colomb.
Richard Robert
Cell.: 514-831-8668


À AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, duplex jumelé, terrain 4014 pi car., s/sol fini. 379 000 $. **1436, De Louvain E., dim. de 13h30 à 15h30. 514-891-1633 Clémentina Silva, Re/Max crtr**

Ahuntsic - André-Grasset


8509 Pierre-Dupaigne, dim. 14-16h. Joli condo, 2e rénové, 2 ch., balcon, stat. Libre. 199 000 $. **Gaétane Plante crtr 514-979-8796**




SIMON LAROUCHE Agent immobilier affilié
AMÉLIE JOLICOEUR Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE: ATTENTION AUX HEURES!!!
★ **Rue Rivard et rue de la Roche de 13 h à 14 h 30**
★ **Rue Dorion et rue des Érables de 15 h à 16 h 30**

PLATEAU: NOUVEAU!!! 2371 Dorion # 1. 2 chambres, niveau terrasse, 159 000 $
PETITE-ITALIE: 6068 de la Roche. 3e, 3 ch., 1400 pi² net, 284 000 $
PLATEAU: 2321 des Érables # 302. Grand loft, lumière, dernier étage, terrasse, 285 000$
PLATEAU: 4530 Rivard. Condo 100 mètres du métro Mt-Royal, 2 ch., foyer, niveau terrasse, grande cuisine, rue calme, près de tout, **stationnement**, 199 000 $ **À voir!**

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N.: Place Garland, condo 2 ch., 6e étage, ***vue sur le Mt-Royal***, imm. en béton, salon, cuisine s/manger aire ouverte, ***garage***, piscine, gym, sauna, **175 000 $**
MARCHÉ JEAN-TALON, Aux Ateliers Marconi, superbe loft industriel avec plafond de 11 pi et finition haut de gamme, 269 000 $
RAWDON: Superbe maison, design unique, toit cathédrale sur terrain boisé, **249 000$**
ROSEMONT: Imposant 3plex au ❤ de Rosemont! **VENDU**

Visite libre


1592880

Équipe Emmanuelle Beaudet
agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé
514.935.8989

Visite libre : Marché Atwater et Canal Lachine

55 Beaudoin. Dim. 15 h à 16 h. Maison de ville, à 2 pas du canal, lattes, 3 ch. + 1 espace loft au dernier étage, 2 terrasses privées, 1½ s/bains, s/sol fini, a/c centrale, foyer, 2 garages, **499 000 $**

Sur rendez-vous: Pointe-St-Charles

461, Bourgeoys. Cottage, lattes, 3 ch., 2½ s/bains, cuisine design, terrasse, jardin, s/sol fini , stat. ext., à 5 min. Centre-Ville, près des services et parc, **379 000 $**

360 Ste-Madeleine. Superbe cottage, tout rénové, 3 chambres, design actuel, espace ouvert, lattes de bois, terrasse, jardin, 5 min. Centre-Ville, **319 000 $**

672, Ste-Madeleine. Cottage rénové, concept ouvert, mur de brique, cuisine moderne, 2 chambres, jardin aménagé, 5 min. Centre-Ville, **319 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.



Visites libres Dimanche de 14h à 16h


Outremont
3 McCulloch
965 000 $
Majestueuse et imposante, résidence du haut Outremont, 7 c. à c.


Outremont
341 Bloomfield
1 750 000 $
Magnifique propriété située face au parc Outremont,entièrement rénovée, aménagée avec goût, doigté, luxe et raffinement. 3 garages, terrasse.


Outremont
677 Davaar
849 000 $
Très belle maison, spacieuse, grandes pièces, 4 c. à c., joli jardin, stationnement, secteur idéal.


Outremont
205 ch. Côte-Ste-Catherine #103
409 000 $
Appartement dans immeuble de luxe,secteur recherché, près de la rue Laurier.


C.D.N.
3285 Van Horne
262 000 $
Grand appartement, paisible, cachet, grande terrasse, garage, près de tous les services.


C.D.N.
5854 Place Decelles #1,
NOUVEAU PRIX !
139 000 $
Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !


Le Village
1224 Alexandre-de-Sève
NOUVEAU PRIX !
285 000 $
Grand appartement 3e étage, cachet, terrasse verdoyante.


Centre-Ville
3455 Drummond #102
525 000 $
Grand appartement, terrasse privée, piscine sur le toit, près tous services.

Sur rendez-vous

Outremont, 824 # 1 Champagneur, 1800 $---NOUVEAUTÉ, appartement avec s/sol et cour arrière, près de tous services et transport en commun.
Outremont, 787 de l'Épée, 329 000 $---Joli r-de-ch. de duplex, avec s/sol, petite cour arrière, près de tous services du quartier.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Pointe-Saint-Charles, 842 de Liverpool, 349 000 $---Belle maison, très bien aménagée au goût du jour, 4 c. à c., jardin privé.
Centre-ville, 2358 Bordeaux, 265 000 $---Appartement à l'ambiance feutré, déco tendance, belle terrasse et jardin aménagé.
Outremont, 616 St-Germain, 1 295 000 $---Superbe résidence de pierre, entièrement rénovée, beaucoup de charme, terrasse.
Centre-Ville, 1449 St-Alexandre #902, **NOUVEAU PRIX** 700 000 $--- Loft St-James, 1600 pi car., 2 garages, 2 s/bains, également en location 2750 $.
Plateau, 3543 St-Urbain, 339 000 $--- Superbe appartement, 2 c. à c., 2 balcons, localisation idéale.
Plateau, 4530 Clark #305, 1750 $--- Localisation idéale au cœur du Plateau, bel immeuble, loué meublé.
Petite-Patrie, 5867-5869 St-André, 240 000 $---Idéal pour projet de rénovation. Près métro Rosemont et Plaza St-Hubert.
Ville Saint-Laurent, 1670 Beaudet, 1300 $---Grand appartement lumineux bien divisé avec immense terrasse aménagée.
C.D.N., 6056 Monkland, 1350 $---- Location dans immeuble de qualité supérieure, secteur recherché de Notre-Dame-de-Grâce.
C.D.N., 3380 Ridgewood #303,112 000 $---Pied à terre idéalement localisé près de l'UdM, des hôpitaux et du Mont-Royal.
C.D.N., 3380 Ridgewood #207,159 000 $---Appartement bien entretenu, 2 c. à c., près de l'UdM et de tous les services.
Saint-Basile-Le Grand, 1606 du Millénaire, 185 000 $---Joli condo très bien entretenu situé dans un environnement tranquille.
Mansonville, 328 Principale, 269 000 $--- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe du lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c., rénovée et impeccable.
Trois-Lac, 26 Fréchette, 245 000 $---Maison en bois, construction 2007.

1601975

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca** **514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

équipe Lefrançois

Sur Rendez-vous télélisting 514-380-8777 + codé pour détails

VILLE MONT-ROYAL		
450, ch. Rockland.Haut de duplex chauffé, 2 CC., garage, près des transports et services.	1 700 $/mois	Code 102152
1987, Graham. Spacieuxd haut duplex au coeur VMR. 3 C.C., garage. Très ensoleillé !	2 200 $/mois	Code 102502
1221, ch. Dunraven. Superbe cottage de style colonial, complètement rénové, a/c central, garage dble.	6 200 $/mois	Code 102622
125, av. Brittany, #11	**VENDU**	
143, av. Cornwall	**VENDU**	
815, ch. St-Clare	**VENDU**	
6000, ch. Deacon, #6D. Sanctuaire phase 1, 2 CC. 2 salles de bains, magnifique vue sur un boisé.	439 000 $	Code 102582
582, Dawson. Cottage semi-détaché sur une jolie rue près de l'école St-Clément Ouest. Rénové	669 000 $	Code 102102
357, cr. Geneva. Cottage détaché, une des plus belles rues de V.R.M. pas de sous-sol, beau jardin.	749 000 $	Code 102692
77, av. Melbourne. Cottage , 2 1/2 salles de bains totalement rénovées, jolie terrasse.	759 000 $	Code 102422
1861-1863, ch. Canora. Duplex, 3 grandes cc. Nouvelle fenestration, très ensoleillé.	785 000 $	Code 102732
1987, Fleming. Paliers multiples dét. 5 CC, 3+1 sdb, 2 foyers, piscine chauffée, plusieurs extras	939 000 $	Code 102592
600, av. Carlyle. Cottage détaché sur une magnifique rue, très beau jardin.	1 129 000 $	Code 102722
299, av. Devon. Très grand cottage, détaché, garage double.	1 229 000 $	Code 102342
138, Strathcona. Cottage détaché, situé près d'un parc. Construction Sura. Piscine.	1 295 000 $	Code 102112
1975, ch. Dumfries. Spacieux cottage détaché, situé dans un croissant tranquille, face à un parc.	1 729 000 $	Code 100102
1935, Dumfries. Paliers multiples dét. en pierre. 5 C.C. magnifique den, double garage.	1 795 000 $	**NOUVEAU**
1945, ch. Dumfries. Prestigieux cott. Situé sur un croissant face à un joli parc, 4 CC., salle familiale au rdc	1 864 000 $	Code 102532
1955, ch Dumfries. Magnifique cottage sur un très grand terrain, croissant tranquille, 2 salles familiales	2 100 000 $	Code 100242
948, Moncrieff. Charmant cottage sur une rue exceptionnelle complètement rénové. Piscine.	2 350 000 $	Code 102072
OUTREMONT		
748A , av. De l'Épée. Superbe condo, aire ouverte, 2 CC., mur de briques, à deux pas de la rue Bernard.	329 000 $	Code 102172
ST-LAURENT		
1111, de la Côte-Vertu, # 302. Magnifique condo dans un immeuble de prestige, 3 CC., 2 sdb complètes.	275 000 $	Code 102752
WESTMOUNT		
488, av. Victoria. Maison de ville avec magnifique escalier Victorien, 3 cc., emplacement de choix.	735 000 $	Code 102702
ÎLE DES SOEURS		
201, ch. de la Pointe-Sud, #204. Immeuble Verre sur Vert. Rénové, meublé avec goût. 1 CC.	1 350 $/mois	Code 102022
MONTRÉAL		
3577, av. Atwater, #302. Condo situé au Fort de la Montagne, 3 C.C., vue magnifique sur la ville.	819 000 $	**NOUVEAU**

Visites libres le dimanche 19 octobre 2008, de 14 h à 16 h

CHARMANT COTTAGE DÉTACHÉ 4 + 1 CC., COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ.



681, ch. Aberdare
769 000 $ Code 102672

ÉDIFICE DE PRESTIGE. CONDO RÉNOVÉ, FENESTRATION SUR 3 CÔTÉS, PL. DE CHÊNE



380, boul. Laird, #16
260 000 $ Code 102012

COTTAGE S / D. PRÈS DE TOUS LES MOYENS DE TRANSPORT. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE



304, Monmouth
469 000 $ Code 102092

PALIERS MULTIPLES, 3 C.C. SALLE FAMILIALE AU REZ-DE-CHAUSSÉE, IMPECCABLE.



455, Leacross
699 000 $ NOUVEAU

3592354

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

L'ÉQUIPE "FAMILLE NEWTON"



Janice, Nancy J., Matthew Larsen, Nancy, Michel W. Duguay, Dale & Deborah Newton

VISITES LIBRES - DIMANCHE 19 OCTOBRE DE 14H À 16H

WESTMOUNT

104 Abbott. Maison victorienne. 3 +1 ch., 1½ s/bains, terrasse, jardin, 2 stat. Doit vendre! **375 000$**

N.D.G.

3830 Melrose. Magnifique maison, Village Monkland. 3 +1 ch., 2 s/bains, s/-sol bois franc. **507 500$**

4373 Melrose. Co-pro. haut 2plex rénové(cuisine, fenêtres, s/bains). 3 ch., Village Monkland **329 000$**

4570 Prince of Wales Coquette maison dét, 3 +1 ch. cuisine repas, 1½ s/bains, s/sol, gar. **339 000$**

5215 Grand. Maison rénovée avec rallonge au 3 étages, foyer+++... **429 000$**

4915 O'Bryan. Maison détachée, bien située. Prix imbattable!...Grand jardin! **289 000$**

5265 St-Ignatius. Maison rénovée (cuisine, s/bains, fenêtres)..,3 ch., terrasse, jardin, gar. **335 000$**

7505 Westover. Superbe maison de ville, const. 2002, foyer, 3- s/bains, gar. **449 000$**

Pour les photos intérieures et autres inscriptions visiter
www.famillenewton.com
Royal LePage GROUPE NEWTON (514) 481-0241



NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT

1180 BOUL. PERROT, dim. 14-16h. 425 000 $. Incroyable moulin en pierres avec atelier et garage. Résidence unique et pleine de charme. MLS 1464725
Maison Woods Ltée Courtier
SUSAN E. WOODS
514-457-6900



CARIGNAN, domaine privé 20 min. Mtl. Terrain 1 acre, 3500 pi car. habitable., 5 ch., 3 s/bains, 569 000$, Dim. 14-16h, 2796 Pierre de Froment, 514-705-1081.

AHUNTSIC
À 2 min. du Parc de la Visitation et situé face à un parc. Condo, r.-de-ch. 1300 pi² + 4700 pi² de jardin exclusif, 2 stat.Tout rénové. 269 000 $. À voir ce dim. 14-16h 2043 Gouin Est. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

100 VISITES LIBRES



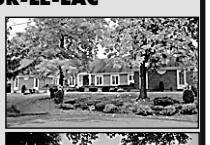
1575910

514 392-0121 AGENT # 1
514 605-1902 RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
www.nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

SUR RENDEZ-VOUS
LAVAL-SUR-LE-LAC

NOUVEAU, plein-pied de prestige, tout de brique, impec., matériaux nobles, 4 c.àc., 4½ s/bain, cave à vin, piscine creusée, immense terrain 25 501 pi² entouré de hautes haies pour plus d'intimité. **1 139 000 $.**



IMMENSE plein-pied de pierre, unique en son genre, pièces spacieuses, 3 c.àc., 2 s/bains, imm. terrain féérique de 19 157 pi². À pied du train de banlieue. **694 900 $.**



MAISON À ÉTAGES, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3½ s/bains, terrain féérique de 21 164 pi². prestigieux. **549 000 $.**



RARETÉ ! Magnifique terrain situé dans le prestigieux secteur Laval-sur-le-Lac. Prêt à construire avec en bonis une piscine creusée! À proximité du train de banlieue, soyez au centre-ville en 32 min. La campagne avec ses arbres centenaires et tous les services à proximité! **525 000 $.**



LORRAINE

Tout de pierres naturelles ce château situé sur une des plus belles rues de Lorraine saura plaire au plus avertis. Entrée pavée en granite, 7 foyers, 5 ch., 6 s/bains, matériaux nobles. Un caractère et un charme unique d'une maison historique, cette perle rare n'attend que vous! **2 190 000 $.**

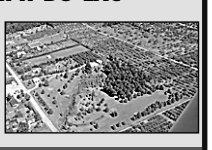


NOUVEAU, PRESTIGIEUSE, offerte à un prix pour vendre, spectaculaire et théâtrale, 4+1 cac, 4 1/2 sdb, terrain de 11 632 p.c., superbe terrasse extérieure, adossée à un boisé. Faites vite! **949 000 $.**

TROP RÉCENT POUR PHOTO

SAINT-JOSEPH-DU-LAC

MAGNIFIQUE DOMAINE de 11 acres, jolie maison tout de brique, à 20 min. de Mtl. Terrain paysagé, nombreux arbres, golf privé de 9 trous, source d'eau naturelle serpentant le terrain, vue panoramique à couper le souffle! Spa, 2 gar. indépendants. Wow! **619 900 $.**



VISITE LIBRE
SAINTE-DOROTHÉE

DIMANCHE 14H À 16H
8, rue Pariseau, Îles Laval, belle d'époque, tout brique, 1912. 3 ch. 3 s/bains, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare! **Prix pour vendre 699 000 $.**



RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



L'équipe **Labonté Villeneuve**
514.281.5501

VISITE LIBRE DIMANCHE 14H00 - 16H00

CÔTE-DES-NEIGES
2943 Lacombe. Condo RdChaussée, détaché. **259 000$**
Rénové, 2 ch., sdbain attenante, près métro U de M.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
4681-4685 De Lorimier. Triplex. **549 000$**
RdChaussée avec occupation rénové, bons revenus.

CÔTE-DES-NEIGES
4931 Piedmont. Cottage jumelé. **449 000$**
Rénové, 2+2 ch., 2+1 sdbains,stat., cour, près Oratoire

OUTREMONT
910 Davaar. RdChaussée+ssol jumelé. **319 000$**
3+1 ch., 2 sdbains, +2000 PC total, stat., cour.

ANJOU
7075 Bombardier. Condo 2e, Vue sur le lac. **139 000$**
1ch., bien divisé, A/C, balcon, stationnement.

www.labontevilleneuve.com

100 VISITES LIBRES

Plateau Immobilier inc.





...PLUS PROCHE DE VOUS...

Yvan Dupas
Agent immobilier agréé

514-787-1234
www.plateau-immobilier.com

Nicolas Roverselli
Agent immobilier agréé

- ACHETEURS + FRILEUX
- VENDEURS VENDENT MOINS VITE

CHOISISSEZ LA BONNE ÉQUIPE !!!!
NOUS VENDONS TOUJOURS TRÈS BIEN !!!!

Plus de 16 agents à votre service
www.plateau-immobilier.com



PLATEAU
VISITE LIBRE
DIM.14H À 16H
3910 RIVARD

TRÈS BIEN LOCALISÉ, Superbe condo 3e, 1200 pi², très lumineux, puits de lumière, beaucoup de cachet 1 c.àc. + 1 bureau. **299 000 $.**



CENTRE-VILLE
VISITE LIBRE
DIMANCHE
14H À 16H
825 VIGER EST

LOCALISATION, LOCALISATION, LOCALISATION
Condo 1000 pi², 2 c.àc., belle terrasse, foyer, et +++ **299 000 $.**



POUR LES MEILLEURS TAUX ET CONDITIONS
Appelez-moi 514-588-4611
STEPHANIE SIMPSON
Conseillère hypothécaire invis...

Plus de 16 agents à votre service
www.plateau-immobilier.com



Stéphanie Gauthier, Paule L'Anglais, Dominique Malo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX du Cartier Inc.
514-271-2131

Visites libres - dim. 19 octobre 14h-16h

Plateau, 348 000 $
4323 av. Henri-Julien
Condo RDC très ensoleillé, 2 ch, jardin

Sur rendez-vous

Outremont, 449 000 $
115 Ch. Côte Ste-Catherine # 806
Le Chenonceau, 2 ch, face à la montagne, garage

Outremont, 598 000 $
1747 ave. Glendale
Impeccable maison de ville, clé en main, 4 ch

Outremont, 829 000 $
538 ch. Côte Ste-Catherine
Cottage typique Outremontais, 4 ch

Outremont, 1 450 $/mois
5 Beloeil
Spacieux niveau terrasse, 2 ch et garage

Plateau, 3 000 $/mois
285 Laurier E, # 805
Penthouse très luxueux, 2 ch, terrasse, garage

St-Laurent, 259 000 $
520 Boul. Cote-Vertu #203
Unité de coin lumineux, 2 ch, vue sur jardin, garage

Sud-Ouest, 257 000 $
2220 Notre-Dame O. #202
Occupation immédiate! Condo 1000 p.c., 2 ch, stat.

VMR, 255 000 $
350 Laird #7
Appartement rénové avec goût, 1 ch, garage



Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite DIMANCHE 13h - 15h - 6300 Northcrest
Unité de coin 3 ch. (2000 pi car) au 12e étage. Vue panoramique. Piscine int. + gym / sauna **599 000 $**

Visite DIMANCHE 15h - 17h - 6150 du Boisé
Condo 2 ch., 10e étage, 1400 pi car. + 2 garages, **NOUVEAUTÉ**
Vue de la montagne + magnifique couchers de soleil **495 000 $**

Visites sur rendez-vous
Condo 3 ch. + bureau au 15e étage, tout rénové. Magnifiques couchers de soleil. **Venez le voir !** **715 000 $**
Condo 3 ch. 7e étage, + 1700 pi car., 2 garages. **VENDU**
Très grand condo de 3 ch. + bureau (2345 pi car.) Cuisine rénovée avec comptoir de granite et électros haut de gamme, 2 garages. Vue panoramique. À ne pas manquer ! **915 000 $**

Le Chenonceau
Condo 2 ch., 7e étage. unité de coin avec vue panoramique, pl. de bois, garage. À 2 pas de la rue Laurier



Marie-Claire Le Pessec
514 483-5800
Sutton Centre-Ouest inc.

Visites libres - dim. 14 à 16h
NOTRE-DAME DE GRACE / WESTMOUNT

4553 Oxford, realtor.ca # 1473509. R.-de-ch. de duplex, qualité supérieure, occupation flexible: 389 000 $

4503 Old Orchard, realtor.ca # 1445368, **1ère visite,** Beau grand 2e de duplex, typique N.D.G.: 339 000 $

4350 Coolbrook, realtor.ca # 1476468, haut de duplex, 3 + 1 càc, terrasse sur le toit: 369 000 $

4818 et 4816 Coolbrook, realtor.ca (bas) # 1473610 et (haut) # 1473666: 449 000 $ et 359 000 $

2270-72 Addington, realtor.ca # 8047791, **1ère visite,** Duplex, beau cachet, boiseries: 469 000 $

Westmount, 4104 Dorchester, realtor.ca # 1432911, **1ère visite**, 2500 pi car. ensoleillé, rénové. 699 000 $

Sur rendez-vous seulement
WESTMOUNT : av. Wood, realtor.ca # 8048347, **1ère annonce,** très grande maison, 5 càc, 3 + 1 salle de bains, garage, près de tout ! 939 000 $

WWW.MARIECLAIRELEPESSEC.COM

46 Brookfield



Superbe maison de ville dans le prestigieux square Mont-Royal. 3 étage + s/sol 2 garages. **639 000 $**
Dim. 19 oct. 14-16 h

107 Cornwall



Charmante maison située dans un secteur de premier choix, 3 + 1 chambres. **645 000 $**
Dim. 19 oct. 14-16 h

Céline Demers 514-575-5421
Annie Boissonneault 514-712-6642
Royal LePage Dynastie



L'Équipe Sonia Lavoie
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile S.L. crtr

ÎLE DES SOEURS
Dimanche 19 oct. de 14 à 16h

103, PLACE DU SOLEIL 399 000$
Unité de coin avec fenestration abondante. Située dans un croissant tranquille, 3 chambres de bonnes dimensions avec mezzanine.

171, PLACE DU SOLEIL - 465 000 $
Sur le parc, tout à fait spectaculaire. Condo r.-de-ch. 2 grandes chambres + salle familiale. Superbe jardin intime et bien aménagé.

300, DES SOMMETS # 1916 - 699 000 $
Condo luxueux de 1500 pi car., 2 chambres, avec vue spectaculaire du centre-ville et fleuve. À la hauteur de vos attentes.

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
Agents immobiliers affiliés

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



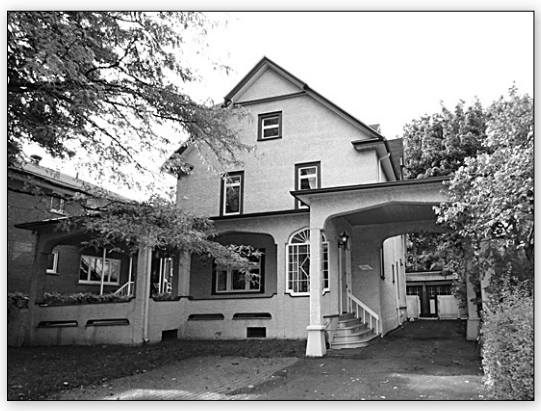
Votre agent double

Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

RE/MAX du Cartier 514 271-2131

1602723

NOS VISITES LIBRES DIMANCHE 14H – 16H



UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL
5340 McKenna

NOUVEAU !
Belle grande maison détachée.
À 2 pas de l'UdeM. 5 chambres. Grenier aménagé.
Jardin et 2 garages. Style et charme uniques !

MLS 8049661
795 000 $



OUTREMONT
1080 Lajoie #5

Superbe condo au 3e étage.
4 chambres. Entièrement rénové.
Cuisine et salle de bains ultra modernes.
Édifice très bien entretenu. En plein cœur d'Outremont !

MLS 1454823
365 000 $



PLATEAU MONT-ROYAL
4651 Hutchison

Très beau condo au 2e étage.
2 chambres, salon, s/manger aire ouverte.
Rénovation de qualité. Superbe terrasse.
Au pied du Mont-Royal.

MLS 1482657
395 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

HAUT OUTREMONT - 181 Springgrove. Cottage. 5 càc. MLS 1462944. 1 300 000 $.
OUTREMONT – 234 Côte-Ste-Catherine. Maison de ville. 3 càc. MLS 1475181. 625 000 $.
OUTREMONT – 905 Hartland. 2e de duplex. MLS 1479012. 435 000 $. VENDU !
OUTREMONT - 911 Rockland. 2e de triplex. 2 càc. MLS 1420461. 245 000 $.
OUTREMONT – 913 Rockland. 3e de triplex. 2 càc. MLS 1421459. 275 000 $.
PLATEAU - 4703-4707 Jeanne-Mance. Triplex. MLS 1424415. 850 000 $. VENDU !
PLATEAU – 5099 Jeanne-Mance, #216. Condo. 3 pièces. MLS 1471490. 279 000 $.
VILLE-MARIE – 244 Sherbrooke Est, #215. Condo loft. MLS 1467810. 229 000 $.
CÔTE-DES-NEIGES – 3281 Van Horne. Condo. 3 càc. MLS 1474759. 285 000 $.
CÔTE-DES-NEIGES – 3080 Linton #6. Condo. 2 càc. MLS 1491421. 172 000 $.
ST-ALEXIS-DES-MONTS – 720 Rg Sacacomie. Domaine 72 acres. MLS 1372836. 525 000 $.

LOCATION OUTREMONT
495 Côte-Ste-Catherine. Bas duplex. MLS 1475247. 2300 $ / mois. LOUÉ !
1085 Pratt #405. Condo. MLS 1457778. 1950 $ / mois.

Venez nous visiter le dimanche dans **Les Petites Annonces**

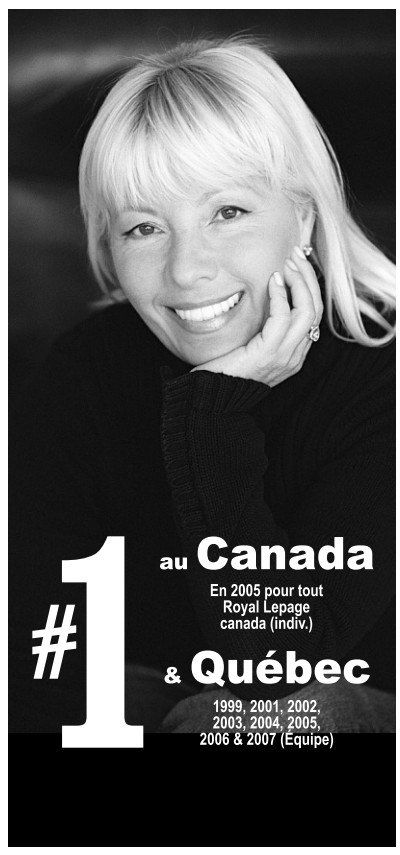
MAISON DE PRESTIGE
ROYAL LEPAGE HERITAGE

MARIE-YVONNE PAINT

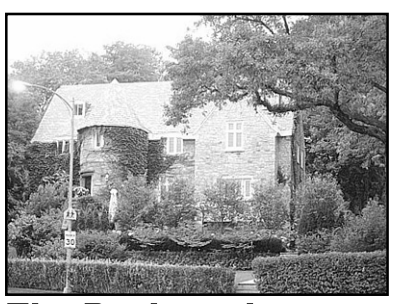
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

514.933.5888 - www.mypaint.ca

"De vous j'ai fait ma priorité et pour me remercier vous faites de moi la 1ère"

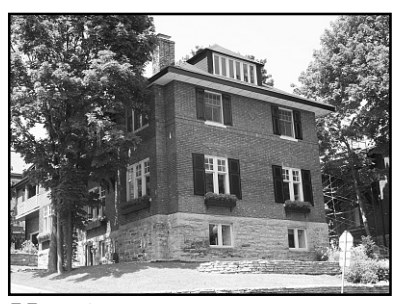


MAISONS A VENDRE

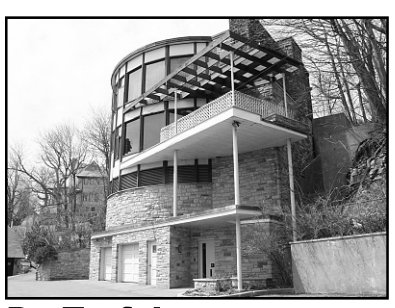

The Boulevard
(Westmount) **4 800 000$**

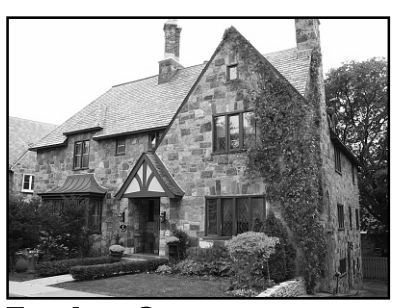

Des Tourterelles
(Ile-des-Soeurs) **3 800 000$**


Clarke av.
(Westmount) **3 250 000$**

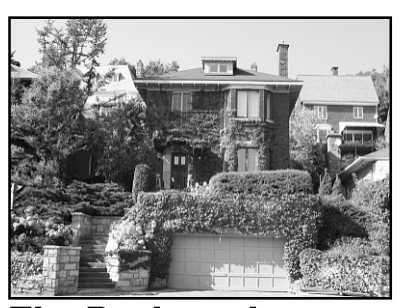

Montrose av
(Westmount) **2 995 000$**


Du Docteur-Penfield
(Centre-Ville Mtl.) **2 995 000$**

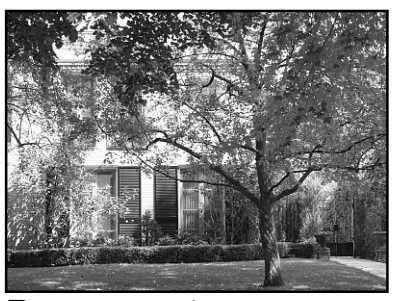

De Trafalgar av
(Westmount) **2 850 000$**


Forden Cr
(Westmount) **2 790 000$**


Le Boulevard
(Westmount Adj.) **2 750 000$**


The Boulevard
(Westmount) **2 675 000$**

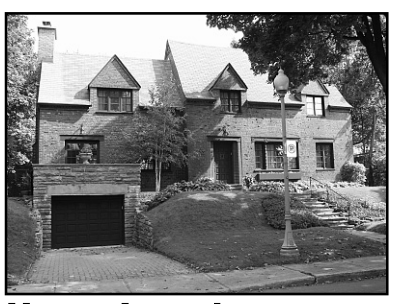

The Boulevard
(Westmount) **2 200 000$+TVQ/TPS**


Rosemount av.
(Westmount) **2 150 000$**


Bellevue av.
(Westmount) **1 995 000$**


Notre-Dame O
(Sud Ouest Mtl.) **1 995 000$**


Victoria av
(Westmount) **1 995 000$**


Upper Lansdowne av
(Westmount) **1 995 000$**


Collins ch.
(Côte St-Luc) **1 895 000$**


Upper Belmont av
(Westmount) **1 850 000$**


Kensington av.
(Westmount) **1 699 000$**

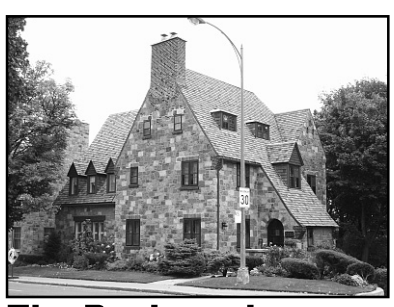

Bellevue av.
(Westmount) **1 695 000$**

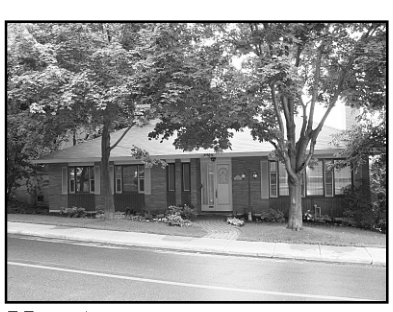

Grosvenor av.
(Westmount) **1 695 000$**


De Trafalgar av.
(Centre-Ville Mtl.) **1 690 000$**

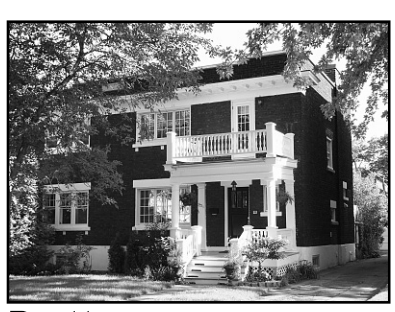

Marc-Aurèle-Fortin
(Nouveau-Longueuil) **1 680 000$**


Coloniale av.
(Plateau Mont Royal) **1 300 000$**

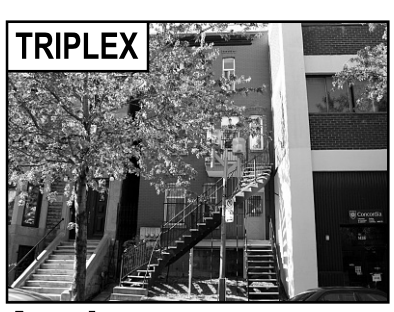

The Boulevard
(Westmount) **1 295 000$**


Montrose av
(Westmount) **1 258 000$**


Des Victorias
(Sainte-Dorothée (Laval)) **1 195 000$**


Pratt av.
(Outremont) **1 150 000$**


Lansdowne av.
(Westmount) **909 000$**



Argyle av.
(Centre-Ville Mtl.) **475 000$**

CONDOS A VENDRE


Des Sommets av
(Ile-des-Soeurs) **2 650 000$**



Pierre-Dupuy av.
(Vieux-Montreal) **2 250 000$**



Du Dr Penfield av.
(Centre-Ville Mtl.) **1 250 000$**



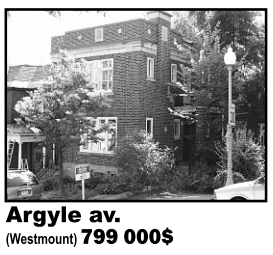
Pierre-Dupuy av.
(Vieux-Montreal) **995 000$**



Du Pr Kennedy av.
(Centre-Ville Mtl.) **899 000$**

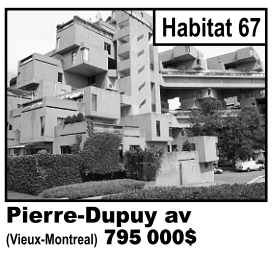


McGill
(Vieux-Montreal) **879 000$**

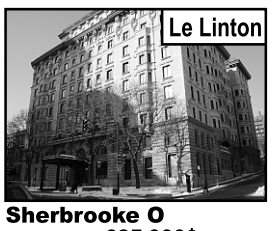

Argyle av.
(Westmount) **799 000$**



René-Lévesque O
(Centre-Ville Mtl.) **795 000$**



Pierre-Dupuy av
(Vieux-Montreal) **795 000$**



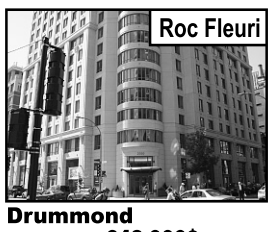
Sherbrooke O
(Centre-Ville Mtl.) **695 000$**



Du Boisée av.
(Côte-des-Neiges) **695 000$**



St-Jacques
(Vieux-Montreal) **669 000$**



Drummond
(Centre-Ville Mtl.) **649 000$**

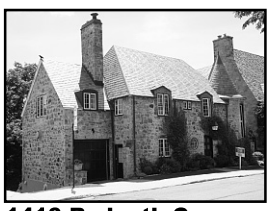

St-Pierre
(Vieux-Montreal) **575 000$**

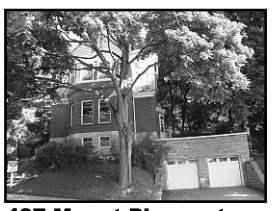

Drummond
(Centre-Vile Mtl.) **499 000$**

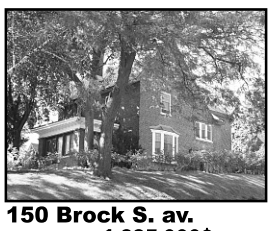

Du Golf ch.
(Ile-des-Soeurs) **329 000$**

PORTES OUVERTES Dimanche 19 Octobre, 2008 2-4 PM


680 Victoria av.
(Westmount) **2 400 000$+TVQ/TPS**

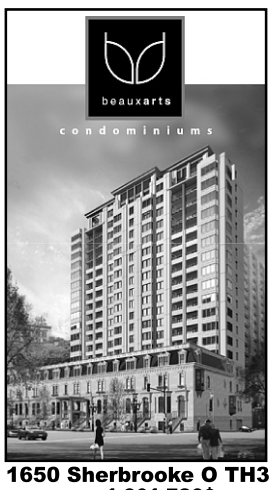

1410 Redpath Cr.
(Westmount Adj.) **1 895 000$**


487 Mount Pleasant av.
(Westmount) **1 795 000$**

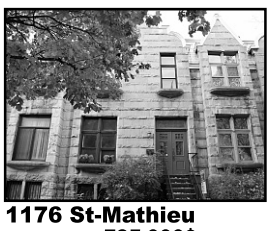

150 Brock S. av.
(Montreal Ouest) **1 295 000$**


591 de la Côte-Ste-Cath
(Outremont) **895 000$**


3504 Du Musée av.
(Centre-Ville Mtl.) **795 000$**



1650 Sherbrooke O TH3
(Centre-Ville Mtl.) **1 201 786$**


1176 St-Mathieu
(Centre-Ville Mtl.) **795 000$**



1754 Cedar av.
(Centre-Ville Mtl.) **698 000$**



2000 Claremont av
(Westmount Adj.) 4 Unités de 265 000$ a $410 000$

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



SERGE Gabriel
Agent immobilier affilié

514 917-2228

514 481-0241

1602749

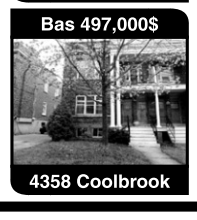
Visites Libres Dim 14h à 16h


Cottage 465,000$ — 4332 Coronation


Cottage 492,000$ — 327 Victoria


Haut 375,000$ — 4630 Melrose


Bas 342,000$ — 4527 Old Orchard


Bas 497,000$ — 4358 Coolbrook


Bas 258,000$ — 4906 Mayfair

TOP 10 Agents au Québec*

TOP 1% Au Canada*

Vendu !

4102 Hingston
2254 Old Orchard
4925 Bessborough

Sur rendez-vous

Nouveau! Northcliffe, 4 c.à.c., 2300 p.c., boiseries, 2 stat. ext.	735,000$
Nouveau! Melrose, duplex, 7/6, garages, bon revenu	499,000$
Melrose, Haut condo, Village Monkland, 4 c.à.c., boiseries	305,000$
Sherbrooke O., condo, 2 c.à.c., constr. 2001, orientation nord	229,000$
Jean-Brillant, Haut condo, 3 c.à.c., garage, tout rénové	294,000$

Courriel: clients@sergegabriel.com

Photos @ www.sergegabriel.com

* Sur 15,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

Royal LePage Groupe Newton Crt. Im. Agrée 5765 ave. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

VIEUX-MONTRÉAL - SAMEDI ET DIMANCHE 13 H À 16 H
Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute en appelant le 514 990 0020



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

- **10 St-Jacques :** Penthouse sur 2 niveaux. Terr. privée. Vue sur le Vieux-Port. A/C. 1 ch., 1 s/bains. **399 000 $**
- **90 des Soeurs-Grises:** 1268 pi² brut. 2 chambres et 2 s/bains, balcon privé. A/C, GARAGE. **425 000 $**
- **157 St-Paul O :** Penthouse sur 2 étages. Vue sur l'eau. Foyer. 2 ch., 2½ s/bains. GARAGE. **595 000 $**

Dimanche seulement : 13h à 16 h

- **699 St-Maurice:** Rare! 2 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons. 1233 pi car. A/C. GARAGE **374 500 $**
- **50 des Soeurs Grises:** Unité de coin. 1166 pi car., foyer au gaz. 2 ch., 1½ s/bains. A/C. GARAGE. **439 000 $**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES : www.melaniedubois.com



TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
Century 21 Max-immo



MICHELROCHON.COM 514 947-9750
CAROLEBAILLARGEON.COM 514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL - VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H

315 DU ST-SACREMENT 4E ÉTAGE - CONDO LUXUEUX
315dustsacrement.com ascenseur privé, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, plafonds de 12 pieds, design par professionnel, MLS 1481949 - 995 000 $.

VIEUX-MONTRÉAL

- **454stlouis.com MAISON ANCESTRALE,** perle rare Vieux-Montréal, 3 c. à c., 4 s/bains, 2 foyers, gazebo, jardin arrière, 1 stat. MLS 1492351 - 775 000 $.
- **204delhopital.com 2 c. à c.,** 2 s/bains, plafond de 9'6", MLS 8046588 - 325 000 $.
- **2500pierredupuy.com TROPIQUES NORD,** 2045 pi car., terrasse 23 X 14, 2 c. à c., 2 s/bains, gar., MLS 8046184 - 475 000 $.
- **340duchampdemars.com CONDO,** ensoleillé, côté sud, 1 c. à c., 1 s/bains, rénové, plancher design, a/c, balcon, métro Champ de Mars, MLS 1483962 - 299 500 $.
- **340duchampdemars-400.com ESPACE OUVERT,** 1 c. à c., a/c, balcon, vue du Centre-ville, garage, MLS 8046553 - 269 000 $
- **624sttimothee.com SUPERBE CONDO** 1634 pi car., unité de coin, terrasse privée 485 pi² sur le toit, a/c, 2 c. à c., 2 s/bains, MLS 1480409 - 599 000 $.
- **50dessoeursgrises.com LOFT,** ch. podium, aire ouverte, espace bureau, a/c, piscine sur le toit, proximité métro Victoria. Libre immédiatement. MLS 1465731 - 299 000$.
- **442stgabriel.com LOFT,** beaucoup de charme, espace ouvert salon, salle à manger idéal pied à terre, avec meubles. MLS 1424709 - 269 000 $.

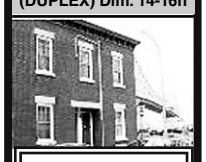
LA PRAIRIE - MAGNIFIQUE BORD DE L'EAU

- **TERRAIN DE 30 000 PI CAR, maison 3 adresses,** possibilité bureau professionnel, terrain accès fleuve, MLS 1481990 - 995 000 $.

COMMERCIAL - PLEIN COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL

- **CONDO,** 2300 pi car. environ, 8 bureaux + 2 conférence, MLS 1464397 - 460 000 $.

1085-1087 rue Dorion (DUPLEX) Dim. 14-16h



Nouveau sur le marché! 2e étage disponible à l'acheteur, 890 pi² par étage (2 ch.). Terrasse sur le toit avec vue imprenable sur feux d'artifices. 2 min. du métro Papineau. Rev. 7140$/an. Cour arrière + stat. Beaucoup de rénos de faits. **MLS:1490250. À VOIR! 329 000 $**

Jean-Claude Brunet
agent imm. affilié
Re/Max Signature Inc.
(514) 524-5566



LONGUEUIL SUR LE PARC
Dim. 19 oct. 14h-16h
1234, du Sentier # 101
Magnifique condo haut de gamme, 2 ch., foyer, solarium sur boisé, 1 garage. 299 000 $
www.lindahuard.com
Linda Huard, Remax
(450) 651-8331

2331-33 B, St-Germain

Grand 4plex, près du métro Préfontaine, très bien entretenu. Boiseries et cachet d'origine en excellente condition. Toiture 2008. Proprio occ., stat. Dim. 14-16h.



TONY DODD
Bouchard Parent Ass.
Crtr immo agréé
514-725-2000

4951 Ontario E. # 309
Visite dim. 14-16h

LA BISCUITERIE
Const. 1906 / Réno 2006

- Terrasse privée et 2 stat. int.
- Cachet exceptionnel:brique, poutres et plafond de lattes de bois (original)
- 3e + mezz.. - 1 200 pi² net
- Aire ouverte et 1 ch.
- Vue spectaculaire sur Stade olympique et la montagne
- Quartier dynamique en développement, près des bistros, restos, piste cyclable, à 10 minutes du métro
- **389 000 $**



Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

787 GODIN, VERDUN



Dim. 14-16h. Concept unique! Triplex rénové (finition exceptionnelle), très bons rev. À 2 pas du fleuve. Murs briques, 2400 pi² confort, luxe, originalité. Foyer gaz, pl. bois, 3 balcons. Près de tout. 729 000 $ nég.
Jean-François Parenteau
Groupe Sutton-Clodem inc
514-766-7733

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h



8865 Marcel Cadieux

Super condo de coin 1200 pi car., 2s/bains, asc., gar., +++
SUR RENDEZ-VOUS:
1450 Antoine Déat, super maison de ville, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, terrain 1700 pi car.,
1434 de Louvain, Duplex, 2 x 5½ + garçonnière
2425 Taillon, super split level, 34X41, 7 pièces, 3 chambres + garage., face au parc, etc....
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 54 300 $.
Guy Marcoux
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC, dim. 14h-16h, 10701 Jeanne Mance, const. neuve, cottage semi-détaché, 2 càc, s/sol fini, jamais habité, gar. APCHQ, 309 000$. Robert Parento, 514-965-3729, Re/Max Pro commercial.

A AHUNTSIC, dim. 14h-16h, 327 à 335 Henri-Bourassa O., condos indivises, entièrement rénovés, 1 ch. et 2 ch., 164 900$ à 205 000$. Guy Caty, Re/Max Pro commercial, 514-382-6789.

AHUNTSIC, 12 475 Odette-Oligny, dim. 14-16h. Condo 2 ch., clé en main, stat. couvert. Belle exposition parc et rivière. 189 000 $. Muquette Zafrany, Sutton Royal crtr 514 781-2531

AHUNTSIC / CARTIERVILLE
7750 av. Jean-Bourdon, dim. 14-16 h . Osez réaliser votre rêve et venez visiter cette jolie maison ensoleillée, dans un des très beaux quartiers de Ahuntsic. Jardin d'eau, foyer au bois, toit cathédrale, aire ouverte, 389 000 $.
Venez me rencontrer



Daniele Béland
La Capitale Avantage,crtr
514-382-8000.



AHUNTSIC CENTRAL
8600 Raymond Pelletier
App. 206, dim. 14h-16h.
Condo 2 c. à c., 2 s/bains, a/c central, garage, surface habitable: + de 1100 pi² **329 000 $**

BARRY GRIFFIS
Re/Max Royal (Jordan)
514-893-8628



AHUNTSIC • Dim 14-16h
9271-9277 Olivier Maurault.
Dans le secteur St-Sulpice, triplex haut de gamme avec bachelor. Grande bâtisse de 38 X42pi, Log. du proprio occ. comprenant 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau 1 s/fam. avec foyer et garage double. À voir! 669 000 $.

DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

AHUNTSIC - Dim. 14h-16h



1600 Robert-Charbonneau, # 402. Vue sur la ville,semi-meublé (foyer élect. incl. et électros presque neuf). Pl. bois, gar. inc.Très lumineux. Accès au train, à l'aut. 15 et marché Loblaw.RYL Dynastie
DÉSIRÉE HOTTE a.i.a.
514-735-2281

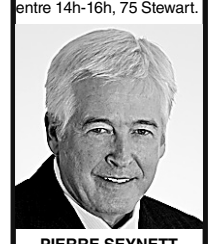
AHUNTSIC



VINCENT BILODEAU
514-898-9267
Royal LePage Dynastie
10278-10282 rue Rancourt
Dim. 14h-16h
Triplex occ. double **399 900 $**



Ai plusieurs propriétés riveraines, dont magnifique domaine de 53 000 pi² à Noyan sur les Rives du Richelieu à visiter dim. entre 14h-16h, 75 Stewart.



PIERRE SEYNETT
Re/Max Haut Richelieu
450-349-5868
514-212-1462

À LAVAL, dim. 14h-16h, 529 et 533 St-Hubert, 2 bung. réno., près métro, 2 c. à c., IMPECCABLE, 149 900 $ et 168 400 $. À voir! **Rachel Demers Sutton ctr, 514-817-2856**



ANJOU, beau condo 4½ grandes pces, 2e étage, stat., 179 000 $. Dim. 14-16h au 8870 Boul. Galeries d'Anjou, sonner app. 201
Huguette Marquis
Re/Max 514- 951-4222

AU JARDINS VERSAILLES
7705, Sherbrooke Est # 508
Dim. 14h-16h. Condo béton 2003, 1100 pi², 2 ch., gar., piscine, sauna. OCC. IMMÉDIATE. 239 000 $ SIVersailles ctr
MME GUY 514-952-8770



BELOEIL, 1047 rue Faessler, dim. 19 octobre 14h-16h. Grand cottage pour qui aime recevoir : espace salle à manger convivial, luminosité avec le solarium 4 saisons et confort grâce à son foyer et sa piscine. Un mode de vie intéressant à coup sûr!
Marc-Antoine Beaugrand
Re/Max Actif Inc
450-461-1708

BORD DE L'EAU



3591, Gouin Est
Condo, adj, Ahuntsic, 2 ch., 15e étage, côté ouest, réduit 229 000 $. Dim. 14-16h
SI Versailles DB Ctr
(514) 962-3282
www.RobertRaymond.ca



BOUCHERVILLE, 1001 De Levillier. Dim 14-16h, rénovée au goût du jour, cour intime, haie de cèdres, piscine, 5 ch., 2 s/bains immenses s/familiale 279 900 $. ***Marie-C. Jetté*** **Sutton 450-466-4644**

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton - Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU

3946 ST-ANDRE, 3e éclairé, aire ouverte, 2 ch., cuisine et salle de bains rénovées, plancher en chêne, balcon avant, terrasse arrière et stat. **259 500 $**

4766 ST-HUBERT, belle copropriété 2e étage, toute rénovée, 2 ch., cuisine en bois laqué, mur de brique au salon, plancher d'acajou, terrasse privée **276 000 $**

3950 ST-ANDRE, beau rez-de-chaussée rénové, 3 ch., bois franc, cuisine aire ouverte avec salle à manger, belle grande cour et stationement arrière **287 500 $**

4319 BERRI, 3e avec beaucoup de cachet , 2 ch, foyer au gaz, puits de lumière, mur de brique dans salle à manger, terrasse arrière et terrasse privée sur le toit. Localisation A+ **309 500 $**

4480 HOTEL DE VILLE #2, beau condo de coin plein de lumière sur 3 étages, 2 ch. et 2 salle de bains, cuisine avec tous les éléctros inclus, terrasse privée sur le toit, garage et locker **349 500 $**

VILLERAY

7080 HUTCHISON # 312, joli condo dans usine transformée en 2004, 2 balcons, 2 ch., beaucoup de lumière, plancher de bois franc, belle salle de bains avec douche et bain séparés, garage **284 500 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

3635 #A DROLET, petite copropriété super bien localisée, prix imbattable **139 500**
3635#B DROLET, copropriété 3e étage, rénové, terrasse privée, 1 ch. **142 500 $**
4527 DROLET#1, charmant condo au coeur du Plateau, 1 ch, terrasse **199 500 $**
4649 GARNIER, beau rez-de-chaussée, cour gazonnée, 1 ch. + bureau **239 500 $**
3666 JEANNE MANCE #109, beau condo dans église rénovée 2004. 2 ch.,foyer au salon, plafond 9'', terrasse sur le toit **329 500 $**
116 ELMIRE, r.-de-ch. rénové, jardin unique, style loft, 2 ch. fermées, **349 500 $**
3925 ST-HUBERT, spacieux dernier étage, plafond de 9'6', 2 ch. et bureau, toit 2007, très éclairé **374 500 $**
117 VILLENEUVE OUEST, lumineux et spacieux 3e rénové, 3 ch, stat. **379 500 $**
4852 ST-DOMINIQUE, espace réalisé par architecte, foyer, plafonds 10', 6 puits de lumière. Garage. Localisation A+ **409 500 $**
1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex avec 2 ateliers et garage, 4 chambres, 2 salle de bains, cour privée **499 500 $**
3856-3860 DE BULLION, 3plex, secteur de choix, rénové au complet **529 500 $**
4208 RIVARD, cottage haut de gamme rénové avec des matériaux de qualité, garage et intergénération, terrasse privée **644 500 $**
969-973 CHERRIER, 3plex, beaucoup de potentiel, 1 cottage + atelier **784 500 $**

OUTREMONT

6115 AV. DE VIMY, Prestigieuse maison: 6 chambres, 6 s-bains, 2 garages, 2 cuisines, bois brésilien, acajou, marbre, granite... **1 975 000 $**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE

4254 ADAM petit loft rédessiné au goût du jour pied à terre idéal 1er achat **172 000$**
2518-2522 HOCHELAGA triplex rénové, bien localisé, opportunité! **299 500 $**
1493 de La SALLE loft unique, ancienne banque plafonds 16', 2200 pi² **469 500 $**

OUTREMONT - LOCATION

5852 DUROCHER magnifique avec cachet, vitraux et boiseries d'origine, 2 ch., 6 ½, 1200 pi car., stationnement extérieur, tous les électroménagers inclus **1550 $**

Photos et autres propriétés sur notre site web

www.raymondlariviere.com



SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE Dimanche de 14 à 16 heures
CANAL et CENTRE-VILLE

2588 Centre # 101. Loft Sherwin : pl. bois, comptoirs s/bains et cuisine en granite, mur brique, poutre, Vendeur motivé **190 000$**
2655 Rufus Rockhead # 702 : penthouse sur 2 niveaux, grande terrasse privée, foyer, garage **519 000 $**
2311 St-Jacques # 301: condo dernier étage, 2 ch., foyer, garage. Réduit **215 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville / Canal

Nouveau: condo 2 ch., foyer, garage, 1070 pi² **219 000$**
Nouveau: condo 3½, foyer, pl. bois, balcon **175 000 $**
Cott. : 3+1 ch., 2.5 s/bains, rénové, a/c, **449 000$**
Condo: 2ch.+bur., moderne, vue panoramique, gar. **349 000$**
Condo: 2 ch., 1000 pi², foyer, garage, a/c, **240 000$**
Condo: 2 ch., unité de coin, foyer, 1000 pi², stat., **215 000$**
Condo Le Bief: 2 ch., 1 050 pi², garage int. **289 000$**
Condo: moderne: 2 ch. lattes, foyer gaz, ogee, stat. **269 000$**
Centre-ville: 835 pi²,1 ch., ensoleillé, 4 électros. **244 000$**
Condo: 2 ch., const. 2004, planchers lattes. **142 500$**
Condo Commercial: rue Charlevoix près métro **179 000$**
Triplex: 3 ch. et 2ch., 3 stat., prés St.Ambroise et Éclusiers. Projet Quai **369 000$**

C.D.N. ADJACENT WESTMOUNT

Condo indivise : 1ch., pl. bois, balcon avec belle vue **107 000$**

À louer Centre-Ville / Canal

Marché Atwater : 2 ch., face canal, foyer, a/c, gar. **1 700$**
7½ idéal étudiants, adjacent métro Lucien l' Allier **1 900$**

Nouveau projet de condos - Centre

10 unités, condos 2 càc avec cour privée et penthouse avec mezzanine et terrasse privée, plafond de 9 pi., planchers bois, a/c. À partir 230 000 $ plus + taxes. Garage disponible.
pour 3 premiers acheteurs, 5 électros seront inclus

Vendu

- **425B Versailles** VENDU
- **1270 St-Thimotée** VENDU
- **2854 St-Charles** VENDU

HOCHELAGA • DIM 14H-16H
2600 BENNETT #406

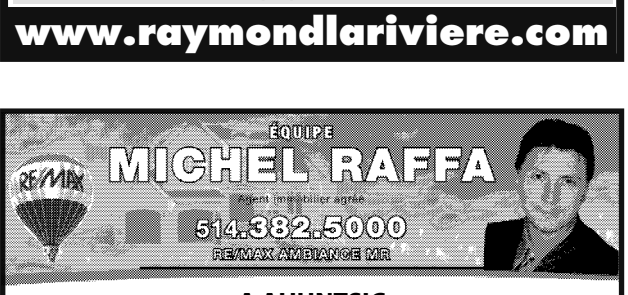
LUXUEUX CONDO DESIGN, dessiné par architecte de renom, situé au dernier étage d'une ancienne manufacture 1100 pi², plafonds 14 pieds, garage, ascenseur, A/C, terrasse sur le toit. **265 000 $**







A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010



A AHUNTSIC

VISITES LIBRES - DIMANCHE DE 14 À 16H

10353 Meilleur À voir! Bung. semi-dét., rénos, garage, cour aménagée **349 000 $**
10230 JJ Gagnier Cottage semi-dét. 3 càc + garage, grand terrain **349 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

CONDOS

10685 De Lorimier Grand 5½, unité de coin éclairée, pl. lattes + foyer **219 000 $**
R.Pelletier Éclairé, 2 càc, planchers lattes, douche céramique et verre **239 000 $**
309 Gouin E R-de-ch. + s/sol, cachet 1929, 8 pces; 3 + 1 càc, foyer, garage, piscine creusée, 2 stat. A 2 pas du métro **399 000 $**

UNIFAMILIALES

10527 Clark Cottage semi-dét., 6 pces, 3 càc, s-sol, garage. Faites vite! **374 000 $**
2060 Prieur E. Cottage dét rénové, 8 pces, 4 càc à l'étage, foyer **379 000 $**
9304 De Galinée Domaine St-Sulpice, bung. dét. rénos, 3 ch., foyer, garage **449 000$**

MULTIPLEX

2406 H.BOURASSA E. Duplex semi-commercial, rénos, bons revenus **229 000 $**
10286 De Lorimier 2 x 5½ semi-dét. + terrain vacant pour reconstruire **349 000 $**
1860 Prieur E Triplex dét, face école, près Île de la Visitation et services **349 000 $**
10625 Curotte au coeur d'Ahuntsic, 2 x 5½, rénové. Vendeur motivé! **359 000 $**
10440 Tanguay Occ. double, semi-dét. 2 x 5½ + 3½ au s-sol, garage **389 000 $**
9127 Millen près cégep, 2 x 5½ semi-dét, s/sol + garage, bons revenus **389 000 $**
1748 Prieur E près collège, grand triplex semi-dét, rénos, garage **519 000 $**
11286 Meunier Spacieux triplex dét, bach., 4càc, s/sol, foyer, garage **569 000 $**
10804 D'Iberville près rivière, 2 x 5½, rénos Décormag, foyer, garage **649 000 $**

AUTRES SECTEURS

12650 Auguste Laurent Bungalow dét, 3 + 1 càc, foyer, garage **365 000 $**
10073 St-Michel 2 x 5½,+ s/sol, 3 étages rénovés, garage **379 000 $**
1545 Kirouac Duvernay, cottage dét, 10 pces, 5 càc, foyer, garage **509 000 $**

Visitez mes propriétés sur www.michelraffa.com

MICHEL GEORGE
Sutton - Immobilia
Cell. : 514-793-5251
Bur. : 514-529-1010

VISITE LIBRE
DIM. 14 - 16 h 00

5352 boul. Gouin E.
Duplex magnifiquement rénové, **425 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Mercier/Hochelaga, 2118 Rue St-Germain	179 500 $
Mercier/Hochelaga, 1449 Rue Aylwin	244 500 $
Le Plateau Mt-Royal, 2264 Av. du Mt-Royal E.	279 500 $
Le Plateau Mt-Royal, 2270 Av. du Mt-Royal E	249 900 $
Le Plateau Mt Royal, 407 Boul. St-Joseph E	359 500 $
Le Sud Ouest, 2193 Rue de Villiers	159 500 $
Le Sud Ouest, 2187 Rue de Villiers	159 500 $
Le Sud Ouest, 2189 Rue de Villiers	149 500 $
Montréal Ouest, 4769 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	179 500 $
Montréal Ouest, 4771 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	189 500 $
Montréal Ouest, 4767 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	124 500 $
Montréal Ouest, 4765 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	144 500 $
Montréal Ouest, 4761 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	169 500 $
Montréal Ouest, 4763 Rue Notre-Dame + TPS/TVQ	134 500 $
Ahuntsic, 1554 Rue Viel, app. 102,	139 500 $
Ahuntsic, 1554 Rue Viel, app. 100	159 500 $

---

bernardrodrigue.com
514-941-9988 Groupe Sutton Action



FORÊT SARAGUAY - VISITE LIBRE
7805, croissant du Beau-Bois / 19 oct. 14 h à 16 h
Parce que vous cherchez la tranquilité, soyez les bienvenus dans cette magnifique résidence, située dans le domaine Forêt de Saraguay, avec un terrain de plus de 18 000 pi car. sans aucun voisin possible à l'arrière. Une qualité de vie : le train vous amène au Centre-ville en 15 min.



SAINT-LAMBERT - 2, Waterman
Villas & Penthouse Waterman
Visite libre les samedis et dimanches 14h - 16h
Réalisez un rêve! Offrez-vous un lieu unique avec une immense terrasse et une vue imprenable sur le Centre-ville de Montréal.



SUR RENDEZ-VOUS
280, rue Osborne
Découvrez ce chaleureux et spacieux split-level de 3 c. à c., à dix minutes : du Centre-ville en auto, en autobus ou en train; de la gare ferroviaire ou du village à pieds.



MONTRÉAL - IMMEUBLE À REVENU
2000, rue de Bellechasse
Vous désirez établir votre nouveau commerce dans un quartier en pleine effervescence et bénéficier du levier d'un loyer résidentiel.



BRUCE MAISONNEUVE
agent immobilier agréé
Re / Max du Cartier 514 271-2131

www.brucemaisonneuve.com

4752 Place Circle - Dimanche de 14 à 16h

C.D.N. adj. Westmount: Magnifique cottage dét., 2863 pi car., 4 + 1 c. à c., 2 s/bains, 2 s/eau, foyer, a/c, garage double, terrain de 11 695 pi². **Prix 989 000 $**

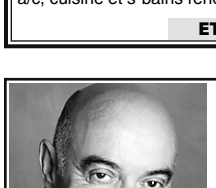
1888 rue Poupart - Dimanche de 14 à 16h

VILLE-MARIE: Magnifique condo, const. 2007, 870 pi car. nets, 2 c. à c., bois franc, insonorisation supérieure, locker, luminosité abondante. À voir ! **Prix 212 000 $**

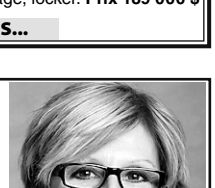
SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N.: Magnifique loft, dernier étage, const. 2006, 691 pi car. bruts. ascenseur, planchers de bois, locker, ascenseur. Vue spectaculaire. **Prix 164 000 $**
PLATEAU: Magnifique condo, const. 2007, 611 pi car. net, 1 ch., bois franc, foyer, a/c central, ascenseur, plafond 9 pi. Vue dégagée. **Prix 199 000 $**
PLATEAU: Magnifique condo, const. 2003, 1020 pi car., aire ouverte, 2 c. à c., bois franc, a/c, aspirateur central, 2 cours anglaises. À voir ! **Prix 249 000$**
PLATEAU: Superbe condo r.-de-ch., 970 pi² bruts, 3 c. à c., bois franc, cuisine et s/bains rénovées au goût du jour, cour paysagée, stat. ext. **Prix 329 000 $**
PLATEAU: Magnifique condo sur 2 niveaux, 3 et 4e étage, const. 2005, 2 + 1 ch., 1488 pi car. brut, bois franc, a/c, terrasse privée 18 x 17. **Prix 379 000 $**
PLATEAU: Splendide condo, const. 2007, 1382 pi car. bruts, 3 c. à c., bois franc, a/c central, foyer, garage, terrasse privée 24x12. À voir ! **Prix 379 000 $**
ROSEMONT: Magnifique loft const.2004 béton, "Lofts Milano", unité de coin de 690 pi car. bruts, plafonds 13½ pi., bois franc, garage. **Prix 199 000 $**
ROSEMONT: Spectaculaire penthouse de 2243 pi car. bruts, const. 2007, 4 c à c., 2 s-bains, sauna, foyer, a/c, terrasse, 2 garages, asc. privé. **Prix 879 000 $**
VILLE-MARIE: Superbe condo, const. béton, 824 pi car. nets, 2 c. à c., bois franc, a/c, cuisine et s-bains rénovées au goût du jour, garage, locker. **Prix 189 000 $**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...



GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite

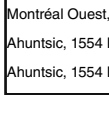


514-992-3141 — **VISITES LIBRES DIMANCHE 14 - 16 h** — 514-994-6248

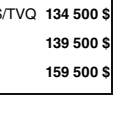
CANAL LACHINE

2460 Ste-Cunégonde excellent immeuble
 # 306 : Grand 2 étages, gar., a/c, terr. privée **549 000 $**
 # 205 : Idéal 1er achat ou pied-à-terre. Petit loft au cachet fou !! Nég. **229 000 $**
NOUVEAU 727 Versailles # 1 : Grand condo niveau jardin, 2 ch., foyer, près métro et centre-ville. Idéal 1er achat ! À voir **209 000 $**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer. N'hésitez pas à nous contacter !



Gisèle Wehbé — **Khalil Wehbé**
agents immobiliers affiliés
Re/Max du Cartier inc.
514 278-7170



VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14 À 16H

Rosemont - Angus 4415 André Laurendeau # 7 Grand condo 2 ch., garage. Plusieurs extras. Vue panoramique. 374 900 $.
Laval des Rapides - 455 boul. des Prairies Beau cottage très stylé, 4 ch., garage, terrain 16 500 pi car. paysagé. 419 900$

SUR RENDEZ-VOUS

Rosemont-Angus Maison de ville sur un coin, façade 19', 3 ch., s-sol fini, immense cour privée côté soleil, garage
Vieux-Mtl, Imm. prestigieux, loft 850 pi², const. 2008

L'équipe

Votre MAISON

RE/MAX
RE/MAX Alliance
Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétreault, Agent affilié — Julie Goulet, Agent affilié — Michel-Jacques Cyr, Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

- **Rosemont, 4977, boul. Rosemont :** Grand cottage de pierre 4 ch., s/sol fini, garage. Superbe cour aménagée **Dim. 14-16h.**
- **Hochelaga**, **4820 Hochelaga app. 5:** Grand condo 3ième étage avec mezz., foyer rangement, stationnement. À 2 pas du métro. **Dim. 14-16h.**
- **Rosemont**, **6460 40e Avenue :** Très beau 2 plex. dét., bois franc, 4 ch.,, rénové, cour au soleil. Faut voir ! **Dim. 14-16h.**

MULTIPLEX **UNIFAMILIALES**

Ahuntsic O. : Joli 2 plex dét., 3 ch., pl. bois, tout réno, bach., gar. **369 000 $**
Rosemont: Grand 3 plex dét., bach., 4 ch., bois franc, garage, grand terrain.
Reprise de finance : duplex occ. double. **Aubaine à** **139 000 $**

ÉVALUATION GRATUITE



Julie Roy
Agent Immobilier Affilié
Re/Max 3000 inc.
Tél: 514-333-3000
Cell : 514-794-7058

VISITES LIBRES - dim. 19 octobre 14 à 16 h

À LAVAL-OUEST 800, 36e Rue (coin 7e Av.)

249 000 $ nég. Coup de coeur assuré. Cottage champêtre 2+1 ch., 2 s/bains, foyer gaz. Il faut la voir.

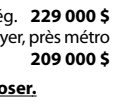
NOUVEAU ST-LAURENT 3565 Arthur Villeneuve

1 199 000 $. Maison de prestige 4+1 ch., 3+1 s/bains, terrain 8791 pi², 3735 pi² habitable, plafond 9 pi.

Plateau Immobilier — Courtier immobilier agréé

ACHAT LOCATION RÉSIDENTIEL IMMEUBLES
VENTE GESTION COMMERCIAL À REVENUS

514-787-1234 — **DAVID MARUANI**, Agent immobilier affilié



VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H :

- **MERCIER/HOCHELAGA : 8356, Place Fonteneau, nouveau** joli cottage jumelé dans un secteur calme et tranquille, près services/commerces, 3 c.àc. + 1 s/sol aménagé, asp. central, beaucoup de rangement, garage, terrasse + piscine h.-t. + jardin. **329 000$**

SUR RENDEZ-VOUS :

- **PLATEAU:** Très bien localisé, loft design de 1730 pi², 3e, inso sup., plafond 11'6", finition luxueuse, a/c, locker, terr. privée + commune sur le toit. **449 000$**
- **PLATEAU: À louer meublé/équipé – Tout inclus,** sur St-Hubert, magnifique r.-de-ch., 1400 pi²,, 2 c.àc., 2 s/bains, cachet, terrasse, stationnement. **2700$/mois**
- **PLATEAU: À louer,** local commercial, !!! **disponible imm.**!!!, rue St-Denis (Mt-Royal), idéal pour boutique, espace vitrine, 1000pi². **1850$/mois+tx**
- **PLATEAU: à louer** très beau local commercial de 1250 pi², + s/sol, St-Denis (Duluth), vitrine, idéal pour boutique. (Loyer tout inclus) **6500$/mois**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES


1604826

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN

agent immobilier affilié

514-769-7010

GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24 h, composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS

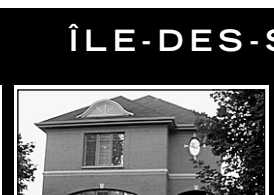
VISITE LIBRE - DIM. 19 OCT. 14H-16H

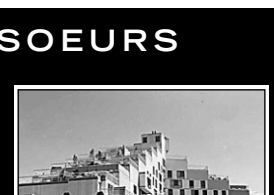

26 ORÉE DU BOIS - Reprise de finance 4 càc, 2sb, 1 se, 2 gar. **1 340 000$**

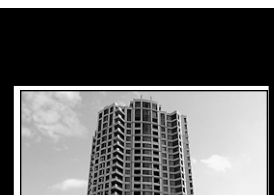
NOUVELLES INSCRIPTIONS


PROJET SYMPHONIA - jamais habitée, 6 càc, 3 s/bains 2 gar. **998 000$**


LES SOMMETS I - 3e étage, 2 càc, 2 s/bains, foyer. **599 000$**


RUE DE LA SAVOYANE - Face au lac et parc. 4 cac, 3 s/bains, 1 se. Garage double. **1 195 000$**


LA PYRAMIDE - Penthouse, 2387 pc., 3 càc, 2 sb, 1 se, 3 terr. de 1000 pc, 2 gar. **719 000$**


LES SOMMETS III - 8e étage, 3 càc, 2 s/bains, 2 gar. **1 020 000 $**



LOUISE L'HEUREUX

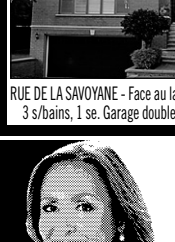
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com



LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié

514.273.4567 www.lepailleur.com



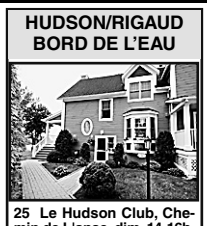
VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

2180 rue Gauthier (coin Parthenais), Plateau, spectaculaire 3e étage entièrement restauré avec matériaux de qualité supérieure. 8½, 4 c.a.c., 1417 pi. car. sauront vous plaire au premier coup d'oeil. Stat **375 000 $**
4097 av. des Érables, Plateau, Condo au 3e étage, belle luminosité, style loft, plafond 9 à 11 pi., intérieur design. Finition de qualité. Superbe terrasse privée, près du parc La Fontaine. **245 000 $**
4372 et 4388 rue Garnier, Plateau, 2 merveilleux condos, 2e et 3e étages, clé en main. Cuisine et s/bains entièrement réno. Près restos, métro, parc La Fontaine, au coeur de l'action. Idéal premier achat. Devenez Propriétaire. **175 000 $ et 184 900 $**
5222 Henri-Julien, Plateau, superbe condo r.-de-ch., unité de coin offrant belle luminosité. Cour intérieure aménagée, à 5 min. du métro Laurier, secteur recherché. Construction Devex. Stat. **279 000 $**
5722, 9e avenue. Rosemont, Petite-Patrie, joli condo rénové offrant espace, lumière et belle superficie agréable, le tout situé sur rue tranquille. Cuisine aire ouverte. Près services de la rue Masson. **234 000 $**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

8783-91 Henri-Julien, 6 plex, revenu annuel (52 884 $). **Prix révisé.** **599 000 $**
4701 St-Denis, condo commercial RDC + grand s-sol entreposage. **OCCASION UNIQUE !** **259 000 $**

HUDSON/RIGAUD BORD DE L'EAU


25 Le Hudson Club, Chemin de L'anse, dim. 14-16h. 439 000 $. Superbe condo directement sur le lac. Piscine, tennis, plage inclus. MLS 1456094 **514-457-6900** Maison Woods Ltée Courtier **SUSAN E. WOODS**

LONGUEUIL, dim. 19 oct. 14 à 16h, 3430, Ch.Chambly #102, condo 1490 pi2 selon plan, 3 ch. pl. lattes, stat. Benoit Roy, *Sutton Excellence*, 514-522-8080.


LONGUEUIL, magnifique victorienne entourée d'arbres matures. Prix révisé, la moins chère dans le jardin des Médicis! Visite dim. 19 oct. 14-16h au 3187 Archambault. Annie Jodoin 514-973-6928, France Vaillancourt 514-891-0702, Re/Max Platine.

MTL-NORD, dim. 14-16h au 5808 des Roses. Cott. poss. 5 ch., s/sol fini, garage,335 000 $ Mario Ashby Re/Max Alliance crtr **514-839-4630**

MTL-NORD, visite libre dim. 14h à 16h au 5711, boul. Léger près Lacordaire. Triplex avec bachelor. **M. Cavaliere Royal Lepage, 514-494-9117**


N.D.G.
5390, Av. MacMahon
Dim. 14-16h.Grand cott. dét. avec jardin, 3 stat. Pl. lattes bois, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, a/c central, 369 000 $
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

ILE DES SOEURS


60 Berlioz #401, dim. entre 14h-16h, 4e étage, style loft, décoration exceptionnelle!... cuisine et s/bains rénovées. Vue centre-ville. 274 900$ **Re/Max crtr, Franca Bellomo 450-466-4000**

LONGUEUIL Secteur Bellerive

VISITE LIBRE
Dim. 19 oct. - 14h à 16h


1055 Francis
Plain-pied situé dans secteur recherché, très bien entretenu à travers les années, récipiendaire de maison fleurie, planchers de lattes, 3 ch., 2 s/bains complètes, climatiseur central, foyer, balcon de cèdre à la cour.
UNE VISITE S'IMPOSE !
Louise Duval
agent immobilier affilié
Re/Max Imagine L.P. crtr
514-712-7585

N.D.G. * ABORDABLES! * 2141-2150 Hingston


Condos modernes 2 et 3 ch., 1035 pi², ensoleillés, béton, stat. **199 000 $ - 209 000 $** Aubaine! Taxes et frais bas. À voir dim. 14h - 16h. **ALEX TAZI, Gr. Londono 514-830-5777**

ILE DES SOEURS
Dim. 14 h à 16 h
VERRIÈRES 1V
100 Berlioz # 1606


MAGNIFIQUE UNITÉ DE COIN, Sud-Ouest avec vue panoramique de la Ville et du Mont-Royal. Complètement rénové. Grandes pièces. Plus de 1858 pi car. Centre sportif complet. **595 000 $** **Royal LePage Altitude crtr.**

LYSE LABBÉ
514 762-0123


LONGUEUIL, très grand condo lumineux! Salon, s/manger aire ouverte. Situation idéale à pied de tout. Visite dim. 19 oct.14-16h 55 St-Jean. Annie Jodoin 514-973-6928, France Vaillancourt 514-891-0702, Re/Max Platine.

NOUVEAU-ROSEMONT, dim. 14-16 h, 5831 Madore, superbe 4plex, 35X45, semi-détaché., garage, bons revenus, prix réduit ! Faut vendre ! **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

OUTREMONT
749 b Bloomfield
Dimanche 14 à 16h


Magnifique copropriété pleine de cachet, murs de briques, puits lumière, 2 c. à c., métro Outremont près de la charmante rue Bernard 339 000$. Mylène Gaudreault, La Capitale Mt-Royal 514-969-6454

ILE PATON, 4480 Patton #102, 5½, 299 000 $. Vente/succession. Dim. 14-16h.*514-333-0799* Voir : **duproprio.com/79479**

ILE PERROT, dim. 14-16h au 285, 7ème Rue. Sur les Terrasses de la Colline. Maison à étage 2007, 3 ch., garage, 290 000 $. Irina Smirnova

EXIT IMMO CONFIANCE
514-667-6707

LASALLE, 7-1355 Shevchenko: Dim 14h-16 h. Prix pour vente rapide. Grand 5½. 1367 pi². mezzanine, garage, 3 balcons. **www.duproprio.com/91063**

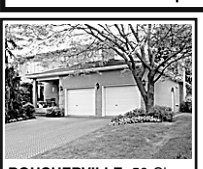

L'ASSOMPTION, dim. 14h - 16h. 18 Place St-Ours, bungalow rénové, 2+1 ch., 2 s./bain, pl. lattes, comb. lente, piscine hors-terre. Clé en main, près transport et école. **J.Perreault Re/Max Alliance 514-374-4000**


Tatiana Londono, Agent immobilier 514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

MARCHÉ ATWATER
DIM. 14 - 16 H
2499 Duvernay # 201

Superbe condo , à quelques pas du Marché Atwater, Canal et Centre-Ville. Profitez de 2 ch., pl. bois franc, grande fenestration, cuisine à aire ouverte avec céramique mur à mur, 2 balcons, stat. disponible et beaucoup plus ! **259 000 $**


Outremont Adj.
6235 De Vimy
Dimanche 14h-16h
Duplex. Cuisine 2006. 3 c.a.c., garage, services.
639 000 $
Jean-François Bélanger
514-708-2044
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie


BOUCHERVILLE, 56 Charlotte Denys, dim. 14-16h. **UNIQUE ET PRESTIGIEUX**. Vaste cottage haut-de-gamme. Tout rénové. Terrain exceptionnel et privé, à 2 pas du fleuve. Ascenceur. Poss. bureau à domicile. Prenez le temps de la visiter. Vous serez séduit. 659 000 $.
Jeannine Quenneville
Royal LePage Tradition
450-449-4949

C.D.N.
8560 Av. Mountain Sights
Dim. 14 à 16 h


Bungalow complètement détaché, 3 chambres, s/sol fini, planchers lattes de bois, garage, jardin.
FRANCINE BROUILLET
Agente Immobilière Agréée
514 333-3000
Re/Max 3000 courtier

CENTRE-SUD
Dimanche 14 à 16h


1923 Alexandre de Sève app. 303
Suite départ retraite
Condo 3e étage avec vue dégagée, const. béton, balcon, 500 pi car., 2 lockers, garage inclus 159 000 $
J.P. BOURGUET
514-378-2626
La Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE - 1689 St-Patrick #307
DIMANCHE LE 19 OCT. 2008 DE 14H À 16h

LOFTS REDPATH
Vue unique sur Ville et Canal
2 c.àc., 2 s/bains, 2 garages, terrasse, 1660 pi², 770 000 $.

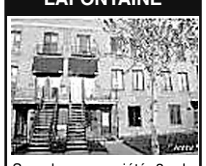



LOUISE GIMBERT
Les Courtiers du Canal inc.
courtier immo agréé
514-937-7924

CHARLEMAGNE
120, Les Trésors de l'Ile, app. 205


* BORD DE L'EAU *. Luxueux condo 04, 1193 pi², 2 ch., gar. Quai pour votre bateau. Vue directe sur la rivière ++ 289 900 $. Autor. 40 sortie avant Repentigny. Dim. 14-16h. **ERIC ROY ET J-F SÉNÉCAL Royal Lepage 514-836-4989**

FACE AU PARC LAFONTAINE


Superbe copropriété, 3e de triplex, rénové avec goût et qualité. Grandes pièces ouvertes, fenestration abondante. Murs de brique, foyer, verrière, cuisine moderne, terrasse sur le toit, vue imprenable,395000$. MLS1489698 **AUSSI MÊME BÂTISSE** R.-de-ch. de toute beauté et très lumineux, 2 s/bains complètes. Parterre avant face au Parc, grande terrasse et cour arrière pour jardiner 379000$ MLS 1443179. **Les 2 sont négociables. Visite sur R.-V. en semaine Dim. 19 oct. de 14 à 16 h. 1362 et 1366 Sherbrooke E Danyele Lefebvre Gr Sutton Acces 514-992-0079 /514-727-7575**

Re/Max Signature
514-524-5566


MAX LEBLOND
agent imm. agréé

Tranquilli-T RE/MAX

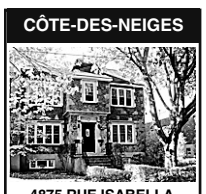

SOPHIE ST-ONGE
agent imm. agréé

VISITE LIBRE DIM. DE 14 À 16H


MTL - CENTRE
1750 St-Timothée #6
Joli condo 2 chambres, rénové, 2 balcons, à 2 pas du métro Berri, près de tous les services **196 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
HOCHELAGA / MAISONNEUVE
Mignon condo, tout rénové en 2007, 1 chambre fermée, près de tous les services, à voir! **147 000 $**

CÔTE-DES-NEIGES


4875 RUE ISABELLA (près Lemieux) Dimanche 14h-16h
Superbe copropriété, 2e étage, rénovée, garage. **339 000 $ - MLS 8048357**

HÉLÈNE DUMAS
514-249-3822
Groupe Sutton

COTE ST-LUC
DIM. 14 - 16 H
5655 Cavendish

Maison de ville moderne et ensoleillée ! Profitez de 3 ch., 3+1 s/bains, pl. bois, salon/salle/manger à aire ouverte, a/c, s/sol fini, grande cour, garage 2 autos. Distance de marche des écoles, transport et centres commerciaux. **399 000 $**

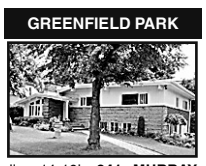

Tatiana Londono, Agent immobilier 514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

OUVERT POUR VISITE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O


ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 3114 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.
Semaine sur rendez-vous au: 514-931-2292, 514-220-7199

GREENFIELD PARK


dim. 14-16h. **341, MURRAY**. Split très éclairé, 3 ch., toit cathédrale, gar.,terrain double. 439 000 $ RYL Dynastie, **450-672-0321 ANDRÉ GUÉRARD**

FULLUM 1831, dimanche, 14h-16h, condo, 4 pièces rénovées. **Pierre Bouthiette Agent immobilier affilié La Capitale Performance (450) 378-8461**

GREENFIELD PARK, 305 Chambly. Bung. 3 ch., grand s/sol, gar. 199 900 $. Visite dim. 14-16h. **E. SOLEK** RYL Dynastie **450-672-0321**


HAMPSTEAD, 45 Merton Cr. dim. 14-16h, au coeur du Vieux Hampstead, résidence de prestige en pierre, entièrement rénovée, 3 + 1 ch., 4 s/bains, 2 foyers, cuisine: bois, inox, granite; a/c, sauna, gym. Terrain 7122 pi². 1 090 000 $. **Vladimir Kapnik Re/Max Performance crtr 514-824-4641**


LAVAL (AUTEUIL)
1111, Bienville. Dim. 14 h-16 h
Superbe maison, const. 2004, 1380 pi2. Magnifique cour, garage, quartier paisible.
199 900 $. MLS: 1411106
DANIEL MATTE
RE/MAX 514-895-1153

MERCIER, 9315 Ste-Claire, dim. 14-16h. Condo dernier étage, unité de coin très clair, 149 000 $, Re/Max Signature. **Raffaele 514-652-7653**

OUTREMONT (HAUT)
Dim. 14h à 16h
740 CÔTE STE-CATHERINE


Superbe copropriété (haut duplex) 1750 pi², 3 ch., garage. Situé sur coin de rue, près écoles, UdeM, métro, boutiques et restos 549 000 $
Gr. Sutton 514-894-0101
FRÉDÉRIC CORNU

CHAMBLY, 1773 Charron, dim.19 ct.
SUPERBE RÉSIDENCE
Venez me rencontrer de 14h-16h. Sylvette Mailhot **Re/Max Plus Inc.crtr., 514-977-7292 450-658-8211**

CENTRE-VILLE - 269 000 $
320 Sherbrooke O, # 110, dim. 14-16h. Très beau condo const. récente, 3½, 1 ch., 1 s/bain, haut plafond, calme, très ensol., vie de quartier. Vendeur motivé! Alex Bechlian, Sutton Immobila crtr 514-334-1144

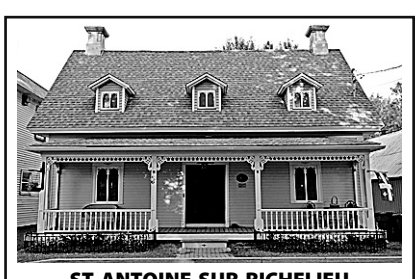
C.D.N.
Dim. 14 à 16 h
3445 Ridgewood
Westmount Adj.

Splendide copropriété, complètement rénovée, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, garage disponible.
2 chambres à partir de 235 000 $


Tatiana Londono, Agent immobilier agréé 514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

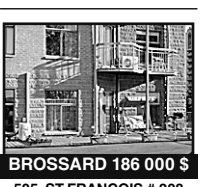
CENTRE-SUD
Dimanche 14 à 16h


691 St-Christophe
Au Faubourg du Vieux, 3e étage, const béton 2006, condo 900 pi car., 2 ch., lumineux et design, foyer, 750 pi car. de terrasse privée sur toit, vue panoramique 360°. Garage inclus 339 000 $.. À VOIR..
J.P. BOURGUET
514-378-2626
La Capitale du Mont-Royal


ST-ANTOINE-SUR-RICHELIEU
Dim. le 19 oct. entre 14h et 16h au 1105 du Rivage.
Au bord du Richelieu. Rénovée par un ébéniste.
Marc-André Bourdon, Re/Max Signature M.A.B.
379 000$ 450-449-4411

COUVENT OUTREMONT
1025 boul. Mt.-Royal
Dimanche 14h à 16h
Fabuleux condo, 1+1 ch, 1 1\2 s/bains, pl.bois, plafonds hauts, garage. **495 000 $**
DANIEL LAWRENCE
514-271-2131 Re/Max du Cartier

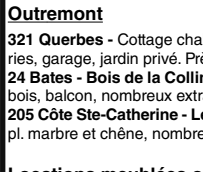
BROSSARD, *1823 Cr. Théoret.* 3 ch. Superbe bung. réno.. *Dim. 14-16h* **514 772-8455** H Charron, crtr, Proprio Direct


BROSSARD 186 000 $
505, ST-FRANÇOIS # 208
Dim. 14-16h. Condo style ouvert 2 ch., 2 garages, autobus, métro et terminus. Vue sur Mtl et fleuve. **514-928-0991**
ROUMEN BAHAROV
Royal LePage Global


CARIGNAN : Visite libre Dim. 14 à 16 h: 3968 chemin Ste-Thérèse, 15 min. du pont Champlain, terrain 53 820.pi car., vue sur le canal de Chambly, cottage avec 4 ch. à l'étage, espace vivable ouvert. Nouvel agrandissement de 25'x15' sur 2 étages. Prix revisé: **299 000 $**
Sally Phan courtier
514-990-1881

CARTIERVILLE, 12 079 Cousineau dim. 14-16h. Cott. dét., grand terrain, foyer, 269 000 $ nég. B. Garabedian, Imm. MW 514-337-4002

CARTIERVILLE
5360 de Louisbourg
dim. 14h-16h30


Superbe maison paliers multiples, 5 ch., face Parc Louisbourg, a/c, pl. lattes, cuisine + s/bain refaites à neuf, petit bijoux, à voir! 559 000 $. André Lapointe, **mls1492798** Proprio Direct, **514-730-7958**

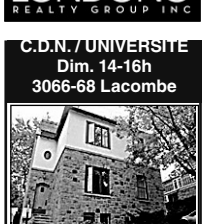
C.D.N.

4651 - 4653 Lacombe
Dim. 14-16h
En quête d'espace ? Grand duplex dét., façade pierre. R.-de-ch. de 1 890 pi² avec 5 ch. + s/sol fini disponibles. Près métro, hôpitaux, U de M Prix révisé **639 000 $**
BRIGITTE ECAROT
Sutton 514-484-6585

C.D.N. - 4790 Côte-des-Neiges # 23. Visites dim. 14 à 16 h. Adj. Westmount, grand condo 2 ou 3 ch. avec vue imprenable sur Mt-Royal. Cuisine et s/bains rénovées, plafond 9 pi, pl. bois exotique, ascenseur. **269 000 $.**
F. Laurin 514 833-3973
Impact-Immobilia Inc., crtr

C.D.N. , dim. 14-16h au 5850 Pl. Decelles # 4. Succession, doit vendre.Grand condo rénové, 1 ch., pl. lattes, garage, près hôpitaux et Ude M 135 000 $.
Gr. Sutton Centre-Ouest
Louise Nassar-Wagen
514-802-5571

C.D.N. / UNIVERSITÉ
Dim. 14-16h
3066-68 Lacombe


1ière visite. Duplex isolé façade pierre, 2x5½, véranda, jardin, **terrasse sur le toit**, stat., s/sol à finir. À 1 min. du métro U.D.M., 670 000 $.
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001


CENTRE, 2206 Harmony
Dim. 13-16 h
Copropriété Excentrique et Tropicale. Univers Unique, sur Rue Unique, pour Acheteur Unique. Originalité-Confort-Espace-Volume-Clarté Conçus pour Vous. Un Avant Goût? Les Sols sont d'Eau-Pelouse-Roches-Chêne sur 1600 pi². Encore? 2 Terrasses Zen, Celle au Soleil, 23x10, Celle sous les Arbres, 17x8. Prix: 299 999 $
La Capitale du Mt-Royal
EQUIPE MANON MARQUI
MARTIN DROUIN COURTOIS
514-973-9195

CENTRE, copropriétés +/- 950 pi², r.-de-ch. 3 ch. + cour ou 3e étage, 2 ch. 139 000 $ et 149 000 $. **2184** et **2188 Harmony, dim. 14h-16h**. C. Gobeil, La Capitale, 514-597-2121.


CENTRE
Dim 14h-16h. 1218 Dorion.
VILLAGE. Magnifique triplex rénové sur les 3 étages, 1 min. du métro, double occupation, belle cour **379 000 $**
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

CENTRE-VILLE
3560 ATWATER. Dim. 14 -16h Vous cherchez une propriété au centre-ville avec 4 chambres, qui serait entièrement rénovée avec piscine creusée et garage double ? A un prix en dessous de sa valeur marchande ? Et bien, ne cherchez plus! Cette très belle maison est mise en vente par soumissions du 18 au 24 octobre et les offres devront être de 1 159 000$ et plus. Venez voir la propriété demain entre 14h et 16h et comprendre comment vous pourrez économiser plus de 100 000 $. Des conditions s'appliquent. UN DIAPORAMA EST DISPONIBLE AU WWW.3560ATWATER.COM Appelez : **Albert Sayegh (514) 369-2248** Re/Max du Cartier inc.

CENTRE-VILLE


LOCALISATION! LOCALISATION! LOCALISATION!
Condo 1000 pi², 2 c.àc., belle terrasse, foyer, et +++.
299 000 $
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
825 VIGER EST
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

CENTRE
Dim 14h-16h. 1218 Dorion.
VILLAGE. Magnifique triplex rénové sur les 3 étages, 1 min. du métro, double occupation, belle cour **379 000 $**
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

en coeur Depuis 1984
1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com

CENTRE-VILLE
1795 Buies - Dim. 14h à 16h


Re/Max Imagine crtr.
ROBERT HILL 514-594-2014

ST-BASILE-LE-GRAND
7 Beaudoin - Dim. 14h à 16h


Re/Max Imagine crtr.
Robert Hill 514-594-2014
Muriel Pontbriand 450-651-8331

MONTRÉAL-CENTRE - 2399 DE BORDEAUX
Dim. 19 oct. 14 à 16h. Rare sur le marché ! À 2 pas du parc Lafontaine, très grand condo 1565 pi² net sur 2 niveaux, 3 ch., 2 s-bains, pl. de bois, mur de briques, 2 balcons. Occ. rapide. **OCCASION UNIQUE, TRANSFERT** **335 000$**


Simon Dugal
agent affilié
514-721-2121
LaCapitale du Mont-Royal
Pour plus d'info, consultez mon site Web au
www.simondugal.com

Doit vendre! Dim. 14-16h
V.M.R., face parc, 817 Graham, condo rénové avec goût et qualité, bas de duplex 2300 pi² sur 2 étages, terrasse, garage, sur 10 000 pi² terrain. **514-944-3568.**

FABREVILLE, LAVAL
Dim. 13h30 à 16 h au 3362 Edgard. Bung. dét. avec garage, terrain de 6000 pi², rénové, 4 ch. Près aut. 15 et des services, bon rapport qualité-prix. Une visite vous convaincra.
Denis Fisette Sutton crtr
514-733-1210 / 514 381-6294


Dim. 19 oct. de 14h à 16h
7060 Av. Giraud, app 206
Anjou, condo 3 chambres, garage, rénové contemporain, de toute beauté!
262 500 $. MLS: 1473297
Aline Chalifoux
Re/Max Harmonie crtr
514-259-8884


Dimanche 14-16h
Le condo le moins cher au SAX ! À deux minutes du CAMPUS BELL CANADA ! Garage + stat. ext, piscine, près de tous les services et 10 minutes du centre-ville. Impeccable ! **256 000 $**
JOANNE TREMBLAY
Re/Max McGill
514-977-3629

Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

H.-MAISONNEUVE, 3282 Ontario Est #309, Dim. 14-16 h. Au coeur de la Promenade Ontario, nouveau prix 278 500$ penthouse sur 2 niveaux, 1055 pi², terrasse privée, balcon, ascenseur, garage. **duproprio.com/94633** Re/Max Mme Dhaou **514-582-6606**


H.-MAISONNEUVE
Dim. 14 h - 16 h
3282, Ontrario E. # 309
Condo 2 étages, clés en main.Grande terr., gar., const. béton. Près métro et tous les services. MLS 1488133 278 500 $. Motivé : transfert.
Héla Dhaou
Re/Max Alliance
514-374-4000


HOMA
3762 Adam
VISITE LIBRE DIMANCHE 19 OCTOBRE 14h à 16h
Magnifique maison ancestrale complètement rénovée tout en gardant son précieux cachet. Cuisine avec armoires laquées, comptoir de marbre et plancher d'ardoise. 2 s/bains en marbre, foyer, s-sol fini, 2 terr. Jardin arrière avec arbres matures. Produit exceptionnel **489 000 $**
MLS 1486163

LAVAL, Boisé Notre-Dame, condo 4½, a/c, foyer, asc., bois franc, stat. int./ext., gar., *vue Mont Royal.* Dim. entre 14h-16h, 3050 boul. Notre-Dame #85. Faites une offre! **514 979-5545**

LAVAL
SECTEUR ÎLE PATON
2555 Havre des Iles # 415
Dimanche 14 à 16h


Joli condo aire ouverte, cuisine thermoplastique, 1 càc communiquant avec s-bains. 780 pi car., planchers laminés.1 garage int., 2 piscines chauffées int. / ext., tennis, marina, gym, dépanneur et coiffure. 164 000 $. Occupation janvier 2009.
Johanne Boisvert
Royal Lepage Le Carrefour
514-862-3267

LONGUEUIL


1258 Des Ormeaux. Dim. 14h–16h. 4 ch., terrain côturé, s/ fam., spacieux avec superbe luminosité, secteur de choix, 225 000$
DENISE SPIVAK
RYL Dynastie 450-672-0321


LONGUEUIL, 3389 Aubry, dim. 14-16h. Jardin de Medicis. Cott. 1994, 2+2 ch., secteur très familial. Occ. rapide. 239 000 $. *Vendeur motivé.*
MARCEL DUFAULT
Agent imm. agréé
Nouvelle Adresse crtr
450-923-5555

LONGUEUIL,.dans le "Vieux," **175 St-Charles**. Cott. beaucoup d'espace, parfaite cond., aires ouvertes au r.-de-ch. 369 000 $. Dim. 14-16h.**M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

MONTRÉAL-OUEST
DIM. 14 - 16 H
144 Ballantyne S.

Charmant cottage de 2 ch. dans un quartier fantastique. Profitez de fenêtres et portes neuves, foyer au bois, s/sol 6 pi, nouvelle fournaise, immense cour arrière, terrain 6250 pi car. Résidence exceptionnelle **359 000 $**


Tatiana Londono, Agent immobilier 514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

MONTRÉAL-OUEST, dim. 14h à 16h. 4 Fenwick, maison à étages semi-détachée, excellente condition, une visite s'impose! **Claude Gaudo, Century 21 Vision, 514-489-4764**

MONTRÉAL
Plateau Mont-Royal
VISITE LIBRE
Dim. 19 oct. - 14h à 16h


5385 Drolet
Situé au r.-de-ch. avec balcon intime, secteur très paisible, rue bordée d'arbres, aire ouverte donnant beaucoup de luminosité, 2 ch., foyer au bois, aucun tapis, près des stations de métro, vignette pour stationnement.
UNE VISITE S'IMPOSE !
Pierre St-Amand
agent immobilier agréé
Re/Max Imagine L.P. crtr
514-726-1020

PARC LAFONTAINE


2092 Plessis
Dimanche 14 à 16h
- Copropriétés clés en main avec une cour incroyable, aire ouverte + 1 ch., 229 000 $ et 259 000 $.
- Aussi, 2e et 3e, belles grandes terrasses, vue magnifique. 219 000 $ et 229 000 $

MLS 1490122, MLS 1490135 MLS 1490139
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514 597-2121

P.A.T. 14 629 Sherbrooke app. 004, 14h - 16h, propriétaire pour le prix d'un loyer, condo rénové, niveau terrasse, 2 ch., mur brique, pl. bois franc. Vendeur motivé! 119 000 $.
N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.


810 AV DU PARC, dim. 14-16h. Maison à étage, 3 ch., toit 2008, secteur paisible près de tous les services.159 900 $.
RACHID AYOUCH
Remax Alliance 514-910-2574

P.A.T.
Dim. 14-16 h
790 Pl. du Parc


COTTAGE, 3 ch., récent, grande cour, très lumineux, **149 900 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

P.A.T., joli condo sur 2 étages, 2 ch. 149 000 $. Visite **SAMEDI** 14-16h, 1436 Yves-Therriault. Francine Leblond, Sutton Excellence inc. 450-662-3036

PETITES ANNONCES

Une maison unifamiliale

VALÉRIE VÉZINA
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE



PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Le principal défaut de cette maison à paliers multiples qui ne nécessite aucune rénovation immédiate, c'est son (absence de) style architectural.

Recherchée: maison isolée pour moins de 250 000$ à Montréal. Avec cour fermée si possible. Le budget ne permet aucune rénovation à court terme. Où trouver?

À Pierrefonds, à Dorval ou plus à l'ouest, à Saint-Léonard ou plus à l'est, on a évidemment plus de chances de trouver que dans les arrondissements centraux. Les plus patients dégoteront une unifamiliale en bon état avec ce budget à LaSalle, à Lachine, à Saint-Laurent...

Un condo? Probablement le choix le plus réaliste des premiers acheteurs. Prix moyen payé en 2007 pour une unifamiliale sur l'île: 356 000$ – prix médian de 274 250$ – comparativement à 241 000$ pour un condo (source: Chambre immobilière du Grand Montréal).

En Montérégie, c'était 211 000$ pour une unifamiliale. Un peu plus abordable qu'à Laval, où elles s'envolaient en moyenne à 234 000$ l'an dernier.

En voici une à vendre pour 229 000$ aux Îles-Laval. Ce n'est pas à Montréal, mais grâce au train de banlieue, la gare Centrale n'est qu'à une demi-heure.

Cette maison ne nécessite aucune rénovation immédiate. En plus, elle offre une superficie habitable supérieure aux condos habituels.

Les taxes totalisent 2680$ par année. L'électricité coûte 123$ par mois, plus quelque 800$ annuellement pour le mazout.

Le principal défaut de cette maison à paliers multiples, c'est son (absence de) style architectural. Elle a été raboutée: les trois chambres sont situées à trois niveaux différents, « loin » l'une de l'autre.

Deux chambres se trouvent dans l'ancien garage. La chambre principale, à l'étage supérieur, comprend un grand walk-in. Les lattes de bois au plancher datent de 2008. On a installé du plancher flottant dans la chambre du dessous, au plafond plus bas. Ces chambres possèdent une fenêtre orientée à l'ouest.

Deux petites fenêtres percent la troisième chambre. Elle jouxte le coin repas à l'autre bout de la maison. Cette superficie de 9 pieds par 11,6 pourrait accueillir un bureau. Ou un berceau? De l'autre côté d'un mur se trouve la salle à manger.

À l'entrée, vestiaire et vestibule donnant sur le salon. On marche sur du chêne; il y a de la céramique dans la cuisine, le hall et la salle de bain.

Un détail qui pourrait ne pas en être un: le vendeur déclare des infiltrations d'eau à travers les blocs de ciment de la cave. Il n'y a pas de drain français. Cet ancien chalet daterait des années 50.

La cour, clôturée, comprend un patio récent de 24 pieds sur 12. À 7496 pi², c'est plutôt grand comme terrain pour le marché lavallois, selon l'agent Mario Létourneau, lui-même résidant de Sainte-Dorothée: « Il n'est pas rare de voir des maisons de 400 000$ avec des terrains de 3500, 4000 pieds carrés », dit-il.

Le secteur

Le parc Bigras, qu'on voit pratiquement de la cuisine, contient une patinoire extérieure (hockey), des terrains de tennis, un terrain de balle.

La gare de train se trouve à quelques minutes de marche, sur l'île même (l'Île-Bigras). Une vingtaine de trains y passent chaque jour de la semaine vers Montréal. Un atout certain pour le travailleur du centre-ville écoeuré par la congestion routière. L'autoroute Chomedey, la 13, est à 7 km.

Une épicerie européenne est accessible à une quinzaine de minutes à pied, sur l'île Jésus...

« C'est la meilleure offre qualité-prix du secteur », affirme l'agent immobilier. À un kilomètre de là, une maison de quatre chambres, avec un terrain plus vaste, était à vendre pour 299 000$. Deux bords de l'eau affichaient 599 000$.

LA MAISON EN BREF

- Évaluation municipale: 196 500$
- Prix demandé: 229 000$
- Nombre de pièces: 9
- Salle de bain: 1
- Agent: Mario Létourneau, Re/Max 2000, 450-682-0101

100 VISITES LIBRES

RENÉ D. AMAR
Agent # 1 individuel
514-912-3415
Royal LePage Gr. Newton
Visites libres Dim. 19 oct. 14h à 16h
CÔTE DES NEIGES
4831 Isabella
Beau duplex + garçonnière, près de tous services, métro, universités, collèges, écoles, hôpitaux, commerces etc...Rénovations fenêtres 2008, s/sol 2008, s/bains rénovée 2008. Salon, s/manger, séparées, cuisine + dînette, 1450 pi² habitable, jardin clôturé, lot 4128 pi². Garage double. R.-de-ch. + garçonnière disponibles. Bois franc partout même au s/sol. **659 000 $**
N.D.G.
5425 Coolbrook
Superbe coop tout rénové, 3 ch., planchers bois franc, salon, salle à manger séparées, cuisine chêne, puits de lumière, boiseries, chauffage élect. **339 000 $**

MARTHA BARRIE
Royal Lepage Dynastie
(514) 779-4417
PHILIPPE REDDING
Royal Lepage Dynastie
(514) 984-9526
Visite libre: Ville Saint-Laurent
825 croissant du Ruisseau, app. A5: Dim. de 14 à 16 h. (près Côte-Vertu et station de train), Unité de coin, rénovée, 1700 pi car., pl. bois franc, garage, a/c central, piscine.
Sur rendez-vous: C.D.N./N.D.G. (Village Monkland)
3817, rue Botrel. "Un bijou" Spacieux bas de duplex entièrement restauré, cachet d'antan. **VENDEUR MOTIVÉ.**
5823, rue de Terrebonne: Bas de duplex intergénérationnel ou bons revenus. s/sol loué, clé en main, tout rénové
4932 Coolbrook: Spacieux bas duplex rénové, cachet d'antan, rue tranquille bordée d'arbres matures, près de tous les service, du métro et de Queen Mary.
Sur rendez-vous: Sainte-Rose Laval
288, Antoine Plamondon. Beau cottage isolé, aire ouverte, rue tranquille, piscine, près de tous les services.

P.A.T. Dim. 14H-16h
722 - 13e Avenue
RÉNOVÉ!
SPLIT 99, 3 ch., sous-sol fini, pl. et escalier de chêne, garage. 268 900 $.
514-688-0846.

PIEDMONT, cottage 3 ch, foyer, piscine creusée, 359 000 $. Dim. 14-16h, 331 des Mélèzes. La Capitale des Laurentides Ronald Leblanc 514 919-8043

PIERREFONDS, dim. 14-16h, 4897 Parkinson, magnifique bung. tout rénové, 3+1 c.àc., garage double, près de tous les services, 319 000 $.
Nadia Glackmeyer
Re/Max Performance crtr.
514-999-0124

PETITE PATRIE
Dim. 14-16h
6618 St-Denis
À voir absolument!
MAGNIFIQUE CONDO
1400 pi car., avec stat., a/c, cuisine haut de gamme, complètement rénové. Idéal pour personne seule ou couple. Bienvenue à tous !
ANICK BOUCHER
agent imm. affilié
Royal Lepage Dynastie
courtier agréé
514 707-3051

PLATEAU, 1994, joli 5½, 2 ch. fermées.5295 Drolet, app. 101. Dimanche 14h-16h
Josiane Guida crtr imm.
Hugues au 514-527-8373

PLATEAU, 4317 Bréboeuf. Sam et dim. 13h-16h. 3 condos: 4½ . *Compl. rénovés.*189 000 $ +.
514 947-8382 514-577-3007

PLATEAU
3496 DORION - DIM. 14 -16H
Époustouflant ! Rénové !
R.-de-ch. façade 30 pi., 1400 pi ², 3 ch., 369 000 $
SAMIA OUERTANI
La Capitale du Mt-Royal crtr
514-572-1213

PLATEAU - 3626 Drolet
Dim. 14h-16h. Belle co-prop., 3e, 2 ch., au coin du carré St-Louis, 184 000 $. La Capitale Centre-Ville,
OLIVIER BAUSSANT
514-844-0100.

PLATEAU
3923 Laval
Dim. 14h à 16h
Superbe 3ième étage, entièrement rénové, très lumineux, aire ouverte, 2 chambres, grands balcons. **309 000 $**
**** Sur rendez-vous ****
OUTREMONT
Superbe 2e étage, rénové, lumineux, cachet, 2+1 ch., magnifique terrasse avec auvent. **369 000 $**
VERDUN
Nouveau prix ! Mignon cottage entièrement rénové, magnifique jardin avec terr., r.-de-ch. à aire ouverte, 2 ch., 1½ s/bains, stat. **249 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

PLATEAU
4019 De Lorimier # 4, dim. 14-16h. Condo r.-de-ch. 2 ch., 219 000 $. Description 514-380-8770 # 101420
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4411St-Denis # 408, dim. 14-16h. Condo dernier étage d'un immeuble de béton, insonorisation excellente, vue sur montagne, a/c, garage, rangement, 299 000 $. Description 514-380-8770 # 105340
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG


PLATEAU
4815 Coloniale Dim. 14h-16h, Co-propriété R.-de-ch. récemment rénové. 2 ch., grand bain. coin repas, nouveaux pl. bois franc balcon privé, grand jardin. 209 900 $.
PLATEAU
4819 Coloniale Dim. 14h-16h
Co-propriété complètement rénovée. Nouveaux pl. bois franc, nouvelle élect., nouveaux comptoir de granite dans cuisine. Nouvelle s/bains, 2 puits de lumière, grand jardin, balcon privé. 209 900 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-481-0241
www.charleslahaye.com


PLATEAU
4850 Drolet, dim. 14h-17h.
Beau cottage rénové en 2005, grande cour. 374 000 $
514-845-5583
www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

PLATEAU
5265 Des Érables.
Dim. 14-16h
Magnifique 3e sur rue tranquille et bordée d'arbres. Près de la rue Laurier de ses boutiques, restaurants et épiceries. App. entièrement rénové, cuisine et s/bains décorées avec goût. Beaucoup de fenestration, 2 puits de lumière, balcon et grande terrasse, beaucoup de rangement. **514-963-5655**
Suzanne Tremblay, Agent
Aff. Remax Alliance Inc


PLATEAU ADJ.
2220 Hochelaga
Dimanche 14h à 16h
Tranquilité au coeur du centre-ville, maison de ville 3 ch, 1 1\2 s/bains, foyer, pl. bois, garage. **337 000 $**
CHANTAL CHIASSON
514-271-2131 Re/Max du Cartier

PLATEAU
Dim. 14-16 h. 4757, Henri-Julien. Superbe condo, tout rénové, très ensoleillé, 2 ch., 279 000 $.
Monique et Audrey
McBurney, Re/Max Harmonie,
514-259-8884

PLATEAU HAUT DE 2PLEX
Tout nouveau, grandes pièces, 1 ch + bureau, bois franc, belles rénos., terrasse géante, 309 000 $. MLS 8051119, dim. 14h-16h. 4291 Hôtel-de-Ville.
MICHÈLE E. ROY
514-849-5158
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h
4614 Hôtel de Ville
Clé en main !! Magnifique cottage rénové, plafonds hauts, comptoirs de granit. 2 chambres + bureau. Grande terrasse 19 X 17 côté soleil et grande cour. STATIONNEMENT.
Un vrai coup de coeur
455 000 $
Re/Max du Cartier 514-238-7080
Denise Gélineau

PLATEAU
DIM. 14 À 16 H
801 Sherbrooke E. #805
CONDO neuf exceptionnel, 120 000 $ d'extras ajouté au plan initial. Design très réussi. Finition très luxueuse, 2 ch., garage. **498 500 $**
NOËL GRONDIN
Re/Max Performance Inc.
cell.: 514 996 -0236
www.noelgrondin.com


PLATEAU
Dim.19 oct. 14-16h au 5530 St-Denis.Condo r.-de-ch. 2 ch. Vous ne trouverez pas aussi grand à si petit prix ! 1067 pi², stationnement.
E. Wessely ReMax Alliance
crtr immobilier 514 374 4000
www.lesagentsdoubles.com

PLATEAU, joli condo 1 ch., pièces éclairées, Dim. 14-16h, 488 Prince Arthur O., 209 000$ Michel **514-346-3413** Re/Max Photos: **www.mgregoire.com**

PLATEAU
PLATEAU, métro Mt-Royal, **4395 St-Hubert**. Donne sur St-Christophe. Dim. 14 à 16h. Unique comme une maison, condo récent sur 2 étages, calme, 2 ch., foyer, terrasse, pl. bois, stat. Olivier Charue courtier immobilier, 514-951-6546 **375 000$**
www.delagence.com

PLATEAU-MILE-END
Nouveau sur le marché
4465 de l'Esplanade # 1
Dim. 14-16h
Emplacement exceptionnel, face au parc Jeanne-Mance, condo au style raffiné et rénové dernièrement, 2 ch., s/bains design + salle d'eau, 269 000 $
Pascal Atlan Wallet
514-948-0260
Groupe Sutton immobilia

Plateau Mont-Royal
4414 Marquette
VISITE LIBRE DIMANCHE
19 OCTOBRE 14h à 16h
SPLENDIDE R-DE-CHAUSSÉE, VASTES PIÈCES, TOUT RÉNO. AVEC BEAUCOUP DE GOÛT. CUISINE STAINLESS, HAUT PLAFOND,JARDIN ARRIÈRE CÔTÉ SOLEIL AVEC UN STATIONNEMENT.
AU COEUR DU PLATEAU MONT-ROYAL. **399 000 $**
MLS 1488409
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

PLATEAU, *SUPER AUBAINE!* Superbe cottage, rénové., 3 ch. 3750 Henri-Julien. *Dim. 14-16h* 419 000$ nég. **ViktoriaSchur**
Re/Max Signature, crtr
450-449-4411.

PLATEAU
TRÈS BIEN LOCALISÉ
Superbe condo 3e, 1200 pi², très lumineux, puits de lumière, beaucoup de cachet 1 c.àc. + 1 bureau. **299 000$**
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
3910 RIVARD
Nicolas Roverselli
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU, visite libre dim. 19 oct. de 12h-17h, 4025 Dorion. Condo 7½ rez-de-chaussée. Info: 514-527-4340.

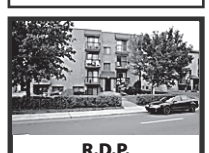
POINTE-CLAIRE, secteur recherché paisible, superbe cott. donnant sur le golf, 4 ch., foyer, grande cour, gar. Dim. 14-16h 151 Windmill. Chantal Grenier. RLP crtr 514-217-9090

POINTE-SAINT-CHARLES
2462, Augustin-Cantin
Dim. 14-16h. Cott. tout rénové unique et original. Pl. érable, briques/verre. Hauts plafonds. Rangement. Grande cour . Idéal couple/pers. seule. **Extraordinaire !** 429 000 $
STACY BOUCHARD-BURNS
Royal Lepage Heritage
crtr 514-918-5301

POINTE ST-CHARLES
DIM. 14 - 16 H
2397 Wellington
Cottage en pierre grise, entièrement rénové. Profitez de 4 ch., 1+1 s/bains, pl. bois, brique exposée, boiseries d'origine, nouvelles fenêtres, foyer, cour arrière superbe ! **369 000 $**


Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

R.D.P., 4-plex, dim. 14h-16h au 12 001, 6e avenue. 1x6½, 3x4½, grand terrain, coin de rue, près tous services. Idéal pour garderie. Libre déc. 2008. Vendeur motivé. On doit vendre! 619 000 $, Remax Alliance crtr., Raffaela Cagiotti, **514-258-3614**


R.D.P.
Condo, 2 ch., 1 garage, 1 stationnement. Très propre. *Dim. 14 h à 16 h*
7765, Maurice-Duplessis
Prix réduit à 162 000 $.
M. Paquin, FRI Century 21
514-253-8032

R.D.P., condo 3½ vacant, visite libre sam. et dim. 14 h à 16 h, **7850 Perras #1**
Guy Provencher, Proprio Direct, **(514)910-7889**


OUTREMONT - 845 000 $
Dim. 14h- 16h
643-645 Mc Eachran
Spacieux 6½-6½+2½, "soleil," gar. double + stat. Près Bernard, métro, écoles etc...
LOUISE VALOIS
RYL Dynastie 514-735-2281

ROSEMÈRE-VIEUX, sam-dim. midi à 17h: 239 Remembrance, Rosemère. Vendeur motivé vente immédiate, 349 000 $ nég. Bungalow, joli terrain, 10 pièces, 4+1 c.-à-c., 2 s/bains, toit neuf, frais peint, pl. bois franc sablé, tapis neuf, foyer. **John 514-486-6105**


ROSEMONT, 4642 Bélanger. Dim. 14 - 16 h. Bung. rénové, cond. A-1, garage, cour intime
R. Théoret, Re/Max
Performance, 514-703-7672.

ROSEMONT, 5234, 7e Av. près Masson, dim. 14-16h. lumineuse copropriété entièrement rénovée au goût du jour en 2008, 970 pi car habitable, 2 ch., cuisine chêne foncé et pierres naturelles, douche multijets, salon/s/manger aire ouverte. Libre imm. Prix pour vente rapide. 231 900 $.
François Cobetto. Re/Max
Excellence 514-898-8305.

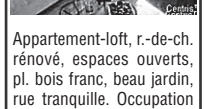
ROSEMONT
6339, 26e Av.enue
DIM. 14 à 16h
Triplex(30x46) semi dét., garage. Propriété rénovée à neuf, r.-de-ch. 6½, 3 ch., s/bains euro design, cuisine armoires érable , pl. bois franc à la grandeur, s/sol fini. Poss. bachelor, 496 000 $.
EUGEN BUTUCARIU
Re/Max Alliance E.B. crtr
514-374-4000

ROSEMONT, 6561 Pie-IX, dim. 14-16h, grand triplex avec piscine creusée. Occupation immédiate. Possibilité bachelor.
Vasile Petrut 514-910-6045
Century 21 Max-Immo crtr

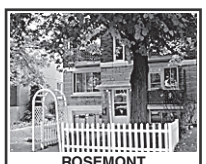
ROSEMONT
6847 Chambord, 14h-16h. Co-propriété, 2e d'un duplex, tout rénové avec goût, lumineux, 3 ch., 2 s/bains, stat. ext. , clef en main!.. Rareté!
MARTINE BEAULIEU
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal

ROSEMONT ANGUS
1ière visite dim. 14-16h au 4356 Av. du Midway. Maison de ville const. 2000 sur 3 niveaux, 1700 pi², 2 ch., s/sol fini, garage, cour côté soleil.
www.robertparadis.com
Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, dim. 14-16 h au 6686 Pl. Beaubien. Triplex dét. de prestige (1988), gar. double, 699 000 $. N. Riendeau,Re/Max AllianceN.R.inc.crtr 514-374-4000

ROSEMONT

Appartement-loft, r.-de-ch. rénové, espaces ouverts, pl. bois franc, beau jardin, rue tranquille. Occupation immédiate, 174 500 $.
Visites dimanche 14-16 h
5038, 17ième Avenue
MLS 1475884
Pierre Breault
514-273-5244
Sutton Immobilia crtr


ROSEMONT Dim. 14h-16h
6891 Christophe-Colomb #402. Superbe condo rénové 2 c.àc. au dernier étage. Balcon, asc., stat., A/C., impeccable **249 000 $**
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010


ROSEMONT
Dim.19 oct. 14-16h au 6420 43e Avenue. Triplex . Opportunité unique. 3 occ. et bach. disponibles pour l'acheteur. Près Beaubien 449,000 $
E. Wessely ReMax Alliance
crtr immobilier 514 374 4000
www.lesagentsdoubles.com

❤ ROSEMONT ❤
PETITE ITALIE
www.terrassesmontebello.com
Gar. APCHQ Platine
FIN CHANTIER
3 DERNIERS CONDOS
Livraison automne 2008
Métro Decastelneau, marché Jean-Talon , Parc Jarry, **4 ½ et 4½ + mezz.** 1280 pi². **De 168 500$ à 280 000$ + taxes**
Visites: 13 à 17h, lun.-mar-mercsam - dim, sur R.V.: jeu et ven..
DAVCOR CAPITAL INC.
85 Av. Beaumont
entreClark et St-Urbain
Tél.: 514 249-3054


ROSEMONT, Square Angus, 4091, Émile-Vanier, app. 3. Dim.14 à 16 h 30. Condo lumineux, face parc des Locomotives, 2e, a/c, 2 ch., 1080 pi car., gar. inclus. Très près de tous les services. LIBRE. 266 000 $.
514-524-4426
www.duproprio.com # 97267

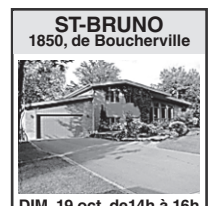

ROSEMONT PETITE PATRIE
Visite libre dim. 14-16h au 6503 Cartier coin Beaubien. Superbe condo coin, 2 terrasses, style loft, 1 ch. fermée, coin bureau et foyer. De toute beauté, 267 777 $.
MARIO DISANO
Re/Max Alliance crtr
514-992-2904
www.MarioDiSano.com


ROSEMONT
Triplex idéal pour proprio, avec s/sol et garage, 415 000 $. Dim., 14-16h au 5699 Chabot
LYNE PIGEON
Gr. Sutton Immobilia
(514) 733-1210


SHOP ANGUS, condo 3 càc, foyer, garage simple + stat. ext. MLS 1486971. Dim. 14-16h: 4637 rue de Chambly, Mtl.
Diane Pilon Calvé, Agent
imm. aff. Proprio Direct inc.
514- 232-8766

ST-BASILE dim. 14-16h.

19 rue des Saules. Dans secteur paisible avec parc à l'arrière, bung. très lumineux 3+1 ch., 2 s/bains, solarium, beaucoup de rénovations récentes. Qualité - prix impeccable. **514-990-7239**
C.HOSDEY agent imm. agréé
PROPRIO DIRECT ctr.

ST-BRUNO
1850, de Boucherville

DIM. 19 oct. de14h à 16h
Grande maison 5 chambres! Garage double! Terrain 11 471 pi² et bien plus...! Certificat-cadeau-cuisine de 8000$ aux futurs acheteurs! Qu'attendez-vous?
Nathalie Brien
Remax Performance
(514) 349-0909

PETITES ANNONCES

à moins de 250 000 $



On accède à la chambre principale par un escalier de quatre marches (au centre de la photo). Il faut passer par la cuisine pour aller aux deux autres chambres.



La salle à manger est ouverte sur le salon.



L'unique salle de bain de cette unifamiliale n'a par cet air défraîchi affiché par de nombreuses autres inscrites sur le marché entre 225 000 $ et 250 000 $.



Le revêtement du toit et les fenêtres ont été changés il y a une dizaine d'années. Celles de la cuisine donnent sur la cour arrière, pourvue d'un cabanon.

100 VISITES LIBRES



Verdun, Super 4-plex dét., bons revenus. s-sol fini. Excellentt investissement485000 $
906 Argyle - Dim. 14-16h



R.D.P., cottage luxueux, 3 ch., 2 s-bains, 2 foyers, fenêtres et cuisine 2007, piscine, terrain 5350 pi car. 399 000 $



Laval, Beau 11-plex, près métro, face parc, bons rev.. Haut rendement 649 000 $



Laval, Super 11-plex en coin, près du métro, bons revenus. Rendement élevé. 649 000 $

Lassad MAJOUL, Ing. ReMax Crtr **(514) 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande



ELISE DESJARDINS
Royal Lepage Dynastie crtr
514-217-2338
www.elisedesjardins.com

MERCIER - DIM. 14 À 16 H
585-587 Av. Meese



DUPLEX
double occupation,
clé en main, ensoleillé,
garage, beau jardin,
MLS 1493316 299 000 $.

STE-ADÈLE
Dim. 19 Oct. de 14 h à 16 h



435 rue des Gaillards
Intersection rue Morin
VUE SPECTACULAIRE! Une vraie beauté, secteur de choix et de qualité, 3 c. à c., garage, 369 000 $. **MLS 1439329**



STE-ANNE DE BELLEVUE NORD
12 Meloche dim. 14-16h
595 000 $. Const. 2004. Maison architecturale avec un air d'antan, 3+1 ch., unique en son genre, aire ouverte, 9396 pi². Aucun voisin arrière, parfaite pour recevoir, plafond cathédrale, très grande luminosité, véranda et +++.
JOSÉE TOULOUSE
Sutton Performer 514-918-5417

ST-JÉRÔME
Sur rendez-vous seulement



381 rue des Chutes-Wilson
Reprise de finance, magnifique propriété dans le domaine Les Eaux Vives, chutes, parc, piste cyclable! Un domaine de résidences luxueuses, quartier paisible, à prox autor. 15.

Johanne Decelles
Marilyn Laroche
450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides
courtier imm. agréé

STE-JULIE - dim. 14h à 16h. Condo, 69 du Liseron app. 103
ALINE PRIEUR ctr
450-464-1356

STE-ROSE, 386 Marc-Aurèle-Fortin, dim. 14-16h cott. impec, clé en main, 4 c.-à-c., 2 s/bains, gar. double, piscine, 334 900 $.
Micheline Côté
Courtier • 514-948-1154



STE-THÉRÈSE, 31 Trahan, dim. 19 oct. 14-16h, cottage 2000, 3 ch., pl. bois, s/familiale, secteur familial. Poss. de remise en argent sur infras, 239 500$. **SYLVAIN LEBLANC AGENT, ECO RÉSEAU IMMOBILIER CRTR, 450-719-0245**

STE-ANNE DE BELLEVUE



49 MONTÉE STE-MARIE
Dim. 14-16h. 289 500 $. Coquette maison en pierre dans le village. 3 ch., foyer, garage, belles boiseries...toute en parfait état! Jardin privé. **Photos:** www.maisonwoods.ca
JEAN-CLAUDE NEMET
514-290-5827
Maison Woods courtier

ST-HENRI, Dim. 14-16h, 3420 St-Antoine, charmant condo, 2 c. à c.., murs de brique, jardin, stationnement, **M. Pépin**
Re/Max courtier 514-918-0215



ST-HUBERT, 1362 de Gaulle, de 14h à 16h, dim. 19 oct. Bung, 8 pièces, pl. latte, piscine creusée. Mls 1458509, 209 000$
Nathalie Thibeault
Proprio Direct
514-246-0636

ST-JÉROME
Dim 19 oct. de 14h à 16h
2678 SHULZ



Condos 2008, 2 càc, s.-bains luxueuse. 139 900 $ et plus
CLAUDE DESCHAMPS
Services Imm. Paul Frenette
450 712-2566

ST-LAMBERT
154 Sanford (Vieux)



Superbe cott. rénové, grande fenestration, pl. lattes, foyer, jardin paysagé, 2 pas de l'école. 349 000$ **duproprio.com/97495** *Visite libre le dim 19 oct.14 à 16h*. **514-949-9285**

ST-LAMBERT, 380 Wickham, dim. 14-16h. Bung. dét. 3 ch., 2 s/bains, s/fam., gar. Impeccable. 310 000 $. Vendeur motivé!
KAREN KURTZ
RYL Dynastie 514-779-8161

ST-LAMBERT, dim. 14h-16h **20 du Rhone # 805.** Penthouse refait à neuf, vue exceptionnelle. 269 000 $.RYL Dynastie
STÉPHANIE MOQUIN
450-672-0321



ST-LAMBERT, dim. 14h - 16h. **40 du Rhone # 602.** Superbe condo rénové. 2 ch. 2 s/bains, garage, piscine ext., tennis, piste cyclable.199 500$
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

505 Birch	365 000 $
484 Comeau	359 000 $
112 De Fontainebleau	299 500 $
287 Dulwich	479 000 $
55 rue Edison	339 000 $

GREENFIELD PARK

482 Verchères	219 500 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731



ST-LAMBERT, grand bung. près métro, ponts et autoroutes. Terrain 7100 p². **SAMEDI et Dimanche** 14h à 16h au 130 Rue Mortlake, 519 000$

ST-LAMBERT
1ère visite libre
Maison contemporaine architecturale. Terrasse, vue sur Montréal. Garage. 559 000 $.
Dim. 14h-16h. 4 Waterman
NATHALIE BRAULT
Re/Max Signature, 450-449-4411

ST-LAMBERT (Vieux), dim. 14-16h. **114 L'Espérance.** ***NOUVEAU!*** Charmant cott. attaché 3 ch., s/fam., beaucoup rénos, 349 000 $ **KAREN KURTZ**
RYL Dynastie 514-779-8161

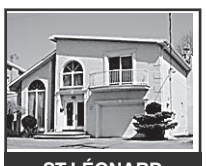
ST-LAURENT, 1500 O'Brien, dim. 14-16h. Joli cott. 3 ch.,salon et s/manger.Pl. bois franc. Terrain double. Magnifique aménagement paysagé avec pergola, bassin et terrasse à 2 niveaux. **MAHER WISSA**
Imm. MW 514-594-9176

ST-LAURENT, dim. 14 à 16 h
2238 Charles Darwin



À Bois-Franc, superbe cottage semi-dét., 4 c.àc., 2 s/bains + 1 s/eau, s/ fam., garage double. 529 000 $. **514-915-3003**.
Raymond L'Italien *Re/Max 3000*

ST-LAURENT, dim 14h-16h **2785 O'Grady,** superbe split, isolé, rénové, décoré, 649000$
Lily Dangoor crtr,514-345-0148



ST-LÉONARD
8785 Bourgjoly, dim . 14h-16h. Cottage haut de gamme, const. 1990, 3 +1 chambres., 3 s/bains, thermopompe, piscine creusée. 675 000 $.
Franca Bellomo, Re/Max crtr, 450-466-4000

ST-LOUIS SUR RICHELIEU



DIM. 19 oct. 2008
de 14:00 à 16:00 h
601 Principale
Grande propriété 2002 , 3 c.à.c., bois franc ,caveau pour futur cave à vin,cuisine à faire rêver, garage double, terrain 18 000 pi². 269 000 $. SIA1482640
www.danielguertin.com
450 250-0555

ST-MATHIAS SUR RICHELIEU



DIM. 19 oct. 2008
de 14:00 à 16:00 h
507 Marchand
cottage 2004, 4 ch.,bois franc,thermo-pompe, garage, piscine creusée, Près de la rivière Richelieu 269 900 $
SIA1482651
www.danielguertin.com
450 250-0555

SUD-OUEST, Superbe loft, bien situé et fenestré, plafonds 12 pi, pl. béton, terr. privée sur toit, 237 000 $. , dim. 14-16h, 1900 Augustin Cantin # 3434, Pte Ste-Charles, N. Vincent, Re/Max Dynamique, **514-577-5606**.



SUD-OUEST, 6899 Irwin. Dim. 19 oct. 14h-16h, superbe condo 1 c.àc., unité de coin à quelque pas du Métro Angrignon, parc, magasins et accès autor. 162 500 $
David Blais, Re/Max Dynamique crtr, 514-703-3359.

SUD-OUEST
dim. 14 à 16 h
1930 St-Jacques

Condo 2 chambres
laveuse/sécheuse incluses
garage. , **239 000 $**



ADRIANA MELILLO
agent immobilier
514-979-0061
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

UNIVERSITÉ DE MTL
5345, McKenna
Dim. 14 h à 16 h



Condo tout béton, immense terrasse, 1430 pi car. près métro, gar. double tandem. Rangement. 515 000 $ nég.
MICHEL TREMBLAY
RE/MAX PERFORMANCE
514-766-1002

VAUDREUIL



3517 PAUL SAUVÉ
Dim. 14-16h. Doit être visité: cott. rénové avec soin, matériaux grande qualité 4+ 2 ch., superbes s/bains, cuisine de luxe, cour de rêve, piscine creusée, spa +++ vendeur motivé.
Sylvie Bergeron
Exit immobilia crtr Inc.
514-425-0101

VERDUN , 536-38, 1ière Av., dim. 14-16h. Métro Verdun. 2 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 149 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN, 7150-52-54 Mazarin dim. 14-16h. 3 condos, près métro Angrignon, 2 ch., bois franc, puits de lumière, stat., grand patio arrière + rangement 179 000 $ taxes incluses. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN, 803 Godin dim. 14-16h. condo style cott. 2400 pi² sur 3 étages, 4 ch.,399 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN
10 BRISES DU FLEUVE
#102
Visite libre dimanche
19 octobre - 14h à 16h
Comme une maison! Accès direct à la piscine. Joli condo de 2 chambres et espace à bureau. Beaucoup de rangement. Près du métro, des services, de la piste cyclable et accès rapide au centre-ville. Stationnement ext. Occupation immédiate. À voir !
Vendeur motivé !
Ne ratez pas cette occasion
Prix pour vendre : **224 900 $**



Royal LePage Altitude
crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN
30 BRISES DU FLEUVE
#803
Visite libre dimanche
19 octobre - 14h à 16h
Très rare sur le marché, condo directement sur l'eau du 8e étage, vue impressionnante, belle luminosité, Air climatisé mural, grand balcon recouvert de céramique. Un garage intérieur. Près du métro, des pistes cyclables, des services. Grande tranquilité assurée. À quelques minutes du métro. Le voir vous convaincra.
Prix 259 000 $



Royal LePage Altitude
crtr. immobilier agréé
LISE BROUSSEAU
514-765-0909

VERDUN, 807 Godin, dim. 14-16h. condo remis à neuf, 1 ch. + bur., 840 pi car., au 2e étage, stat. 179 000 $
Re/Max Dynamique MP
Michel Paquette **514-766-5555**



VIEUX-MONTRÉAL
Visite libre dim. 14h à 16h 801 de la Commune Est #305, Le Solano, 2 càc, vue sur le fleuve, 595 000$.
Kim Larocque-S.
Re/Max McGill
514-688-5524

1 888 692.4673
www.enfant-retourquebec.ca
ENFANT-RETOUR Québec



VILLE MONT-ROYAL
15-17 DOBIE(DUPLEX)
dim. 19 oct. 14 h à 16 h



Au coeur de VMR, à 2 pas de la gare, impec., 3 c.àc., jardin, garage, boiseries.



C.Vézina
Sutton Immobilia, crtr.
514-273-4475

VILLERAY, 3plex, cuisine réno, 3 ch., r.-de-ch. libre. Dim. 14-16h À voir! 8280 Fabre. 359 000 $.
Jean-François **514-497-3413**
Re/Max **www.jfgregoire.com**

VILLERAY
7535 Ch.- Colomb, dim. 14-16h. Condo dernier étage, poss. de stationnement, 149 000 $. Description 514-380-8770 # 101100
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, 8288 Henri-Julien, dim. 14-16h. Condo 3e, 2 ch., rénové avec cachet d'antan, 205 000 $. O. HORTH
514-721-2121 La Capitale

VILLERAY
Joli condo , 2 ch., près métro Jarry et Marché Jean Talon. Vue panoramique, construction 2005.
7989 St-Hubert, app 401. Visite dim. dim. 14 à 16 h.
Ryan Seniw
Royal Lepage Elite
514-265-1243

André Ménard 514-409-4103
La Capitale du Mont-Royal

VILLE ST-LAURENT



880-82 GRAY CIRCLE
Dim. 14-16h. Impeccable et beau grand duplex dans secteur recherché, 5 s/bains, beaucoup de rénos, plomberie, 200 A, a/c, cuisines, toiture, terrasse, jardin privé, 2 garages, double occ. 539 000$
Vendeur motivé
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

Visite libre 14 h à 16 h
Dim. 19 octobre 08



289 000 $
CARTIERVILLE
12580 Odette-Oligny
2179 pi², 4 ch., 2 s/bains, garage, a/c centrale, th.-pompe, une des plus grande unité sur 2 étages, Près rivière, hôpital, écoles, et services.



KINDA ALKHEN
Agent imm aff.
514-382-5000
Re/Max Ambiance

VISITE LIBRE
Au 3282, Ontario Est # 300
Dim. 14 h à 16 h
Condo style loft 1 ch. + 1 bur. + grande terrasse, dernier étage, unité de coin, 199 900$
Evelyne Sheehy
Re/Max Alliance
514-269-3170

VISITE LIBRE
DIM. 19 OCT. 14-16H



3555 Rue des Lacquiers, app. 306, Montréal
Magnifique condo situé à deux pas du Marché Atwater, 2 ch., unité de coin, vue directe sur le canal Lachine, garage, ascenseur, a/c, balcon, EMPLACEMENT!!
Amélie Couture
Danyèle Lefebvre
agents immobilier affiliés
Groupe Sutton Accès
courtier immobilier agrée
514-803-0245

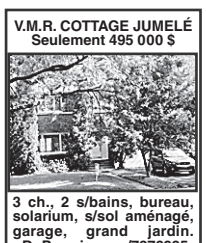


V.M.R. ADJ., 3200 GLENCOE dim. 13-17h, grand semi-dét., rempli de lumière, foyer, garage, près des écoles, parcs et train de banlieue (centre-ville), 514-344-4372.



V.M.R., 2250 Sunset
Dimanche 14h-16h
Plan unique, maison impressionnante par ses grands espaces, 4+1 c.à.c., séjour r.-de-ch. immense cuisine! Faut voir!! **1 019 000 $**
ANNE REDDING
514-573-2663, RYL crtr.

V.M.R. COTTAGE JUMELÉ
Seulement 495 000 $



3 ch., 2 s/bains, bureau, solarium, s/sol aménagé, garage, grand jardin.
DuProprio.com/7378985
450 MONMOUTH
dim. 14-16h. 514-737-8985

V.M.R.
Dim.14h-16h, 353 av. Berwick. 1 249 000 $ **353berwick.com**

V.M.R., prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint, avec 4+4 càc, grand salon, grande salle familiale, foyer. Visite dimanche de 14 à 16h: 155 Chester. Prix réduit à 1 299 000 $.
Nader Attara 514-865-6565
Immobilier Westmount crtr



V.M.R. Visite dimanche 19 oct. 14h. à 16h. 570 Inverness. 699 000 $ ou location 4900 $ /mois. Joli cottage, 4 c.-à-c., 2.5 s/bain, charmante rue tranquille ensoleillée. Plan ouvert, pl. en bois. Foyer. Jardin privé paysager, terrasse en bois et spa. Grande salle de jeux avec fenestration abondante.
Manon Dumas
514-617-5003
Pro Immobilier RNF Inc. Crtr



WESTMOUNT, 376,Redfern #7
Dim. 10h -16h. Condo, élégant, rénové, pl. bois, localisation exceptionnelle. Vente par proprio. 329 000 $. **514-661-3405**

WESTMOUNT
490 ARGYLE
Dimanche 14 à 16h
Spacieuse résidence de 5 càc inondée de lumière avec jardin et garage. Emplacement de choix! 1 115 000 $



DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

219 000 $, cottage 3 chambres, à Rosemont.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

239 000 $, VILLERAY, 4½, 2e très éclairé, asc., stat. *L'Expert crtr* G.Goudreault.**514-248-5855**

3-PLEX, Mtl-Nord, garage double, bien entretenu. Occ. rapide. 365 000 $. **Mireille Pépin**
Re/Max 2000, 450 682-0101

A AHUNTSIC, cott. 4 ch., 3 s/bains, près écoles, l'eau, beaucoup de cachet. **J. April,**
La Capitale crtr. 514-336-4305,

AHUNTSIC
À 2 min. du Parc de la Visitation et situé face à un parc. Condo, r.-de-ch. 1300 pi² + 4700 pi² de jardin exclusif, 2 stat.Tout rénové. 269 000 $. À voir ce dim. 14-16h 2043 Gouin Est. Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY



AHUNTSIC BOIS DE SARAGUAY
Superbe propriété 3 ch., 2 s/bains, piscine creusée, garage 3 autos. Clefs en mains.
Nouveau prix: 699 000 $
Re/Max Ambiance
514-382-5000 NATHALIE BÉGIN
www.nathaliebegin.com

AHUNTSIC-E., superbe duplex jumelé avec bachelor, garage, bois franc, côté soleil, 349 000$
Manuel,Sutton ctr 514-727-7575

AHUNTSIC
Raymond-Pelletier, condo 895 pi², 7ième étage près métro Crémazie, a/c, terrasse, 254 000 $. Description 514-380-8770 #101130
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC, succession, 4-plex sur une des plus belles rues d'Ahuntsic, occ. triple poss. 6-3-3-4. 550 000$. V. Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

ANJOU, NOUVEAU. Superbe duplex, secteur Place Versailles, métro Radisson, 2X5 + grand bach., pl. bois, gar. Occ. flexible. SIVersailles ctr agréé
DENIS BUREAU 514-594-0300



ANJOU SUR LE LAC.
10135 Galeries d'Anjou
Cott. const. 2001, 3 ch., salon, s/sol fini, gar. 329 777$
Re/Max crtr **514-374-4000**
SALVATORE CUFFARO

AU 1608 DORION, triplex situé à 200 pi. du métro Papineau, avec 5½ libre à l'acheteur, 309 000$. **Franca Bellomo, Re/Max Crtr, 450-466-4000.**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé : 249 000 $
Prix de vente : 240 000 $ (8 jours)

Saint-Hubert

Ce cottage est situé au 7054, rue Louis-Hébert, près de la rue P.-Thomas-Hurteau, dans le quartier Laurendeau/Maricourt, dans le secteur paisible de Cité Soleil. Construite en 1984, la maison est à aire ouverte avec plafond cathédrale. Elle compte sept pièces, dont trois chambres et deux salles de bains. Elle est alimentée à l'électricité (plinthes et thermopompe). Le sous-sol est entièrement aménagé. Il comprend une grande salle familiale et un atelier. Le garage est simple. Quatre véhicules peuvent être garés dans l'entrée en blocs de béton. Une piscine creusée se trouve sur le terrain, d'une superficie de 4520 pieds carrés. La Ville de Longueuil évalue la propriété à 179 100 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2248 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 447 $. La vente s'est négociée avec le concours de Johanne Lamoureux, de Re/Max Platine.



Prix demandé : 349 000 $
Prix de vente : 329 000 $ (171 jours)

Anjou

Cet appartement en copropriété est situé au 7260, avenue de Beaufort, près de la rue Beaubien. Il se trouve au sixième étage de l'immeuble et compte cinq pièces, dont deux grandes chambres et deux salles de bains. La superficie habitable est de 1360 pieds carrés. Il s'agit d'une unité de coin, qui jouit d'une grande luminosité et d'une vue panoramique du côté sud-ouest. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Plusieurs électroménagers sont inclus dans le prix. Deux places, dans le stationnement intérieur, sont attribuées au condo. La Ville de Montréal évalue la propriété à 237 500 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 2985 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 623 $. Les charges annuelles de copropriété sont de 1692 $. Aline Chalifoux, de Re/Max Harmonie, est à l'origine de cette transaction.



Prix demandé : 499 000 $
Prix de vente : 460 000 $ (264 jours)

LaSalle

Cet immeuble, qui compte sept logements, est situé au 43-45, avenue Lafleur, près du boulevard LaSalle, à proximité d'une piste cyclable et du train de banlieue. Construit en 1953, il a fait l'objet de plusieurs rénovations. Trois des logements comprennent quatre pièces et demie. Trois autres logements comptent trois pièces, dont une chambre. Il y a aussi une garçonnière (une chambre). Les revenus annuels sont de 40 680 $. Pour Serge Lalonde et Frank Carnuccio, du Groupe Sutton-Clodem, il s'agit d'un bon investissement à moyen et long terme. Le chauffage, payé par chacun des locataires, est alimenté à l'électricité (plinthes). Les chauffe-eau sont la propriété de l'acheteur. Deux voitures peuvent être garées dans l'entrée. Le terrain a une superficie de 4728 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 484 200 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 4989 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 633 $.



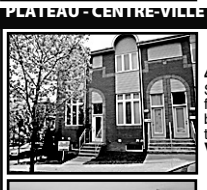
Prix demandé : 549 000 $
Prix de vente : 527 000 $ (9 jours)

Rosemère

Cette construction haut de gamme, réalisée en 2000, est située au 702, rue des Vignobles, dans le secteur Rivière du golf, au sein du Domaine des vignobles. Il a été conçu par un architecte, conformément aux goûts des anciens propriétaires. La résidence compte 11 pièces, dont trois chambres, deux salles de bains et un cabinet de toilette. Le chauffage est alimenté à l'électricité (air soufflé et thermopompe). Deux foyers au gaz naturel sont utilisés comme chauffage d'appoint. Il y a un système de climatisation central et un aspirateur central. Les deux garages sont simples. Quatre voitures peuvent être stationnées dans l'entrée en blocs de béton. Une piscine hors terre chauffée se trouve sur le terrain, d'une superficie de 7500 pieds carrés. La propriété est évaluée à 367 500 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 4549 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 1048 $. Brigitte Allard, de Proprio Direct, a joué un rôle dans cette vente.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - CENTRE-VILLE - VILLERAY - ROSEMONT



VILLE - MARIE
4202 Hochelaga / Parthenais
Superbe maison sur 5 niveaux, fenestration 3 côtés, 4 chambres, garage, stationnement, terrasse. Rue très calme.
Visite libre dim. 14-16 h



VILLE-MARIE
rue Charlotte, beau condo de coin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher bois franc, a/c, ascenseur, 4 électroménagers



ANGUS
Maison de ville 3 ch., s/d'eau au r.-de-ch., foyer, très grande terrasse, s/sol fini avec douche, garage double.



MAISONNEUVE
5-plex à 2 min. du marché sur rue très calme,façade de pierre, r.-de-ch. +/- 1400 pc, jardin côté soleil, porte et fenêtres neuves, plusieurs réno, 1 logement libre à l'acheteur.



SEMI-COMMERCIAL
Belle battisse de coin, sur rue passante, 2 locaux comm. plus un logement, 3 places de stationnement, bons locataires.



PLATEAU
Beau duplex sur la rue Cartier, rez-de-chaussée libre à l'acheteur, 2 chambres, belle cour, près de tous les services



NOUVEAU
VILLE - MARIE
Rue de Bordeaux à 2 min. du parc Lafontaine, copropriété 3 chambres, fenestrée 3 côtés, terrasse, poss.de stationnement

PASCAL MARTINIÈRE
BENJAMIN ALEXANDRE
Sutton Immobilia 514-529-1010

www.locamontreal.com
le site de référence pour la location
court - moyen - long terme à Montréal



LISON DUBREUIL
271-6677

VILLERAY : 8148 HENRI-JULIEN
5 logements de 30x46. Beau cachet, bois de pin, pas de s/sol, très bien entretenu. Rev. 2642 $ / mois, jolie cours 559 000 $

ROSEMONT : 5625, 4ième AVENUE
Beau triplex semi détaché, sous-sol 6 pi, 3 chambres, cuisine salon, jolie cour, 359 000 $

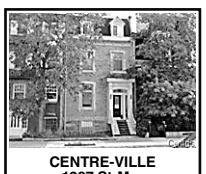
CENTRE-VILLE : 1062 BERRI # 24
Condo avec cuisine et s/bains rénovées modernes. Un vrai 2 chambres séparées par la s/bains. À deux pas du métro UQAM, Vieux Mtl 234 000 $

*** Voir SUR mon site ***
www.lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR



C.D.N.
4135 A, Blueridge Cr.
Condo sur 2 étages, 2022 pi² d'espace habitable, 2 gar., 2 s/bains, 1 s/d'eau 539 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
SALVATORE CUFFARO



CENTRE-VILLE
1237 St-Marc
3 plex victorien sur 3 étages, réno, 739 000 $ nég.
Re/Max crtr 514-374-4000
SALVATORE CUFFARO



CENTRE-VILLE
Très grand studio avec garage, balcon donnant sur cour intérieure, près UQAM
Très bonne insonorisation.
LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804



C.D.N. PL. DECELLES
Condo 3e étage, 2 ch., balcon, gar., près de tout 189 000 $
PIERREFONDS
Bung. 3+1 ch., pl. bois franc, s/familiale au s/sol, grande terrasse, terrain 9120 pi², gar. Beau secteur, 285 000 $
CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
www.catherinebrault.com

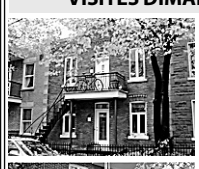
HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
5 plex r.-de-ch. libre, 1125 pi², cuisine et s/bains rénovées avec goût, + 4x3½, très bons revenus, 479 000 $
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

VISITES DIMANCHE 14 À 16H



PLATEAU - NOUVEAU
5158 Cartier
Mignon rez-de-chaussée avec cour côté soleil
2 chambres, toit 2008.
237 000 $



ROSEMONT - NOUVEAU
5558 - 14e Avenue
Grand rez-de-chaussée avec sous-sol fini
3 càc. GARAGE
238 000 $

SUR RENDEZ-VOUS



PLATEAU - NOUVEAU
Condo 3e étage dans Victorienne
3894 Berri
2 càc, plein cachet terrasse côté soleil
Métro, parc, rue St-Denis
298 000 $



PLATEAU
Grand 4plex détaché belles boiseries
1 x 7½, 3 x 4½, s-sol
GARAGE, TERRASSE
538 000 $



VERDUN - NOUVEAU
Superbe LOFT dans le Rushbrooke
dernier étage, terrasse privée, stationnement
228 000 $

ILE -DES -SOEURS
32 De La Pointe Sud



La campagne en ville ! Optez pour une qualité de vie sans précédent. Éliminez les ponts de votre quotidien : à 3 min. des autoroutes, à 10 min. du centre-ville, à quelques mètres des sentiers pédestres, des pistes cyclables et du futur golf. Superbe cottage 4 ch., 4 niveaux, garage double, formule condo : partez en paix tous les weekends 629 000 $
ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363
edion@sutton.com

ÎLE-DES-SOEURS, prestigieux Val de l'Anse, condo de 1635 pi², rénové, 3 ch. , pl. bois, 2 gar. int., 10 e, vue spectaculaire sur fleuve et ville. Sans agent. 660 000$ 514-767-1558

LACHINE, duplex 2x4½ + log. au s-sol, chauff. élect.
Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE., face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue.
Richard Belvolto Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O., 39e av. Cottage dét., 3 càc + partie du s-sol aménagé. Beau jardin. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét. 4 ch. Garage. Rue tranquille près de St-Joseph.
Richard Belvolto Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE
Secteur Ville St-Pierre. Duplex semi-détaché avec stationnement. Le r.-de-ch. et sous-sol seront libres pour l'acheteur. 269 000 $



Kyria Auger
agent immobilier affilié
La Capitale du Mont-Royal
514-962-7177

LACHINE, triplex 3x5½ à rénover. 229 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc 514 637-3731

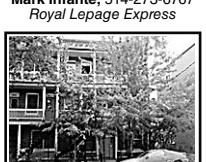
LACHINE / VILLE ST-PIERRE Duplex 2x5½, chauff. élect. 195 000 $. Richard Belvolto Re/Max Dicaire 514-637-3731

LASALLE, duplex, 4½, 5½ + 3½, coin, pl. bois franc, chauffant, 379 000 $. Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.

MERCIER, 3x5.5, joli cachet, ensoleillé, 299 000$, rénové en partie. N. Riendeau, Re/Max Alliance N.R. inc. crtr 514-374-4000

MERCIER, bung. rénové, clé en main, 4 ch., cour, près métro et services, 239 900 $, 2369 av. St-Donat. Micheline Côté, crtr, 514-948-1154

MERCIER, curatelle publique. Triplex avec bach., 2 logements libres, 627 rue Cadillac.
Mark Infante, 514-273-6767
Royal Lepage Express



MERCIER / HOMA
15 00 - 08 Jeanne d'Arc
Impressionnant 5 plex
28 x 58, 439 000$
Re/Max crtr 514-374-4000
SALVATORE CUFFARO

MERCIER, superbe 3plex détaché, 28x38, s/sol béton, bois franc, piscine creusée, grand patio, tout rénové avec cachet, occ. simple ou double, à 2 coins du métro. M. Pépin Re/Max courtier 514-918-0215

MTL-NORD, 10851 Leblanc, adj. Ahuntsic, duplex, 1x6½, 1x 4½, 2x3½, 365000$ 514-324-6948.

MTL-NORD, 2plex,5½ proprio, gar.,5½+ 3½ rev.12 600 $. À voir! 10727 Éthier 359 000 $. Michel 514-346-3413 Re/Max Photos: www.mgregoire.com

MTL-NORD, DUPLEX. dét. 2x5.5 + bach., IMPECCABLE, cour, côté soleil, 419 000$

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
GRAND BUNG. décor zen, moderne et chaleureux, 3 ch., foyer, s/sol fini, gar., 299 900$
PETIT BUNG. réno, chaleureux, 2 ch., terrain 5800 pi², côté soleil, piscine, 189 000$
BUNG. 3 ch. piscine creusée, sauna, gar. double, 375 000$
BUNG. 5 ch., terrain 18 000 pi², bâtiment-atelier 14x40 pi, piscine, 349 000$
COTT. jumelé côté soleil, 2 ch., s/sol fini, piscine 242 500$

Evelyne Sheehy
Re/Max Alliance
514-269-3170

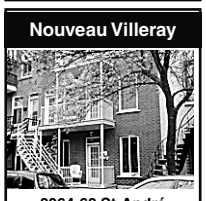
MTL-NORD, duplex détaché, grand 5½, se convertit en triplex ou intergénération, 364 000 $,
450-669-4534
www.duproprio.com/102177

MTL-NORD, duplex, grand terrain, 2x6½. 349 000 $. V.Biello, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, près de Gouin Est, duplex semi-dét. 2x4½, pl. bois, gar. + bach. Danièle Didier Century 21 crtr 514-322-9192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Nouveau Villeray



8064-68 St-André
Rare et beau triplex 3x7½. Revenus ++. Cour. Pl. bois. Fenêtres et balcons neufs. Bien situé, métro et marché Jean-Talon. 499 000 $
514-262-4820
Re/Max du Cartier crtr.
ISABELLE LINDSAY



Josée Guilbeault
514-794-1513
Royal Lepage Dynastie

OUTREMONT EN HAUT
Magnifique, impeccable et ensoleillé cottage jumelé en brique. 3+1 cac, 2 s-bains, 1 s-eau, foyer au bois, belle fenestration, s-sol aménagé. Jardins de Provence, patio. Garage et 2 places stat. ext. Impératif... faut voir ! MLS 1480267. Prix demandé 845 000 $

OUTREMONT



La plus grande copropriété en plein coeur d'Outremont, 3600 pi car. habitables, 12 pièces, 7 chambres. Faut voir !
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

PAYONS comptant, acheteurs de Calgary, Vancouver pour multi-log., centre commerciaux., 1 M$ à 60 M $, .Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

PETITE PATRIE
Superbe cottage 1500 pi car., 3 ch., pièces de vie du dernier étage très lumineuses, bois franc, 1½ s-bains. 325 000 $. À voir absolument! Re/ Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU
À 5 min. du métro, const. 2003, Condo avec mezz., 1260 pi car., foyer, immense terrasse privée et garage semi-fermé. Une belle découverte. 385 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

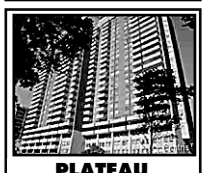
PLATEAU
Boucher, 5 plex rue tranquille, très bien situé, près métro Laurier, rev. 41 640 $ /an, 499 000 $. Description 514-380-8770 # 101440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Chapleau. Condo face parc Fullum, bel espace, 219 000 $.Description 514-380-8770 # 101110
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Drolet 3 plex près métro 3x5½, superficie 1060 pi² / étage, rev. 26 640 $ /an, 469 000 $. Description 514-380-8770 # 105440
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU duplex,rue Hôtel de Ville,r-de-ch: occ. proprio, 1er: rev. 13 020$, partiellement réno 419 000$ nég., 514-971-3283

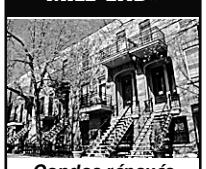
101 ÎLE DE MONTRÉAL



PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine, saunas. Face au parc Lafontaine :
- Au 12er étage, 5½ transformé en 4½, 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons donnant vue sur parc et centre-ville 279 000 $.
- Au 1er étage, studio réno, vue sur parc, 127 800 $. Idéal pied- à-terre. Près de tout.

LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

PLATEAU
«LES TERRASSES MILE-END»

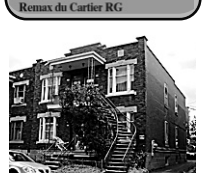


Condos rénovés
1200 pi², 3 c. à .c., terrasse,
299 000 $ à 374 000 $
MÉLANIE KIMPTON
514 605 1844
McGill Immobilier crtr

PLATEAU
Localisation, Localisation ! NOUVEAU ! Cottage 5+1 ch. De Mentana, Mont-Royal Grand jardin clôturé, paysagé côté soleil. Terrasse. Ne pas manquer ! 479 000 $ Royal LePage Dynastie crtr.
Gérard FRIESS
514-271-4820

PLATEAU, Maison de ville près parc Laurier, 4 càc, a/c, garage, 1800 pi². MLS 1480771. André Lamaire, La Capitale du Mt-Royal crtr, 514-597-2121.

PLATEAU
Marie-Anne,condo const. 2001, salon - s / manger - cuisine aire ouverte, 2 ch., 234 000 $. Description 514-380-8770 # 105430
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG



PLATEAU MONT-ROYAL, rue Messier, beau triplex 30x50, construction supérieure d'époque (s/sol 6' et +, sortie arrière) garage (ouverture élect.), cachet, vaisseliers, boiseries et pl. chêne, proprio habite le r.-de-ch. +25 ans, bien entretenu, travaux d'élect. et plomberies 2003/2007 (2x4½ rev. 19 200 $). R.-de-ch. 7½ libre à l'acheteur. 599 000 $. Sur rendez-vous seulement. 450-549-4259
lcarrier@telupton.com

PLATEAU - NOUVEAU !
Superbe 5 log., 29 pi .de façade, entièrement réové avec cachet conservé, boiseries, moulures et colonnes, s/sol 6 pi., cour. 849 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 3 min. métro, cott., 3 ch, Côté soleil. Nouveau prix: 319 000 $.
Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

PLATEAU, rue Fabre condo 2e étage ensoleillé, complètement réno., stationnement 268 000 $. Possibilité d'acheter le 3e étage non rénové pour 489 000 $.
Visite libre dim. 14 h à 16 h au 5166 Fabre. 514-574-5453

PLATEAU - rue Papineau
Luxueux triplex avec local comm. et entrepôt. Logement sur 2 étages libre à l'acheteur, 2 c. à c., grande terrasse. Vendu en bloc ou par étage. 679 000 $
Vincent Bussière
L'Expet Immobilier PM crtr
514-655-4334

PLATEAU, spacieux cott., 5 ch. + 1 bur., 3 s/bains, puits lumière, cour,terrasse/soleil, 675 000$ Michel 514-346-3413 Re/Max Photos: www.mgregoire.com

PLATEAU, triplex 2x7½ + 1x6½, rénové, s-sol, cour, stat. 579 000 $. Re/Max du Cartier
Olivia Palva 514-281-5501

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU - NOUVEAU
3PLEX, rénové, s/sol fini, garage, cour, double occ..

AHUNTSIC-NOUVEAU
CONDO, 1er étage, entièrement rénové, 2 ch., ensoleillé, cour, stat., près métro Centre Claude Robillard.

MERCIER-NOUVEAU
COTTAGE, rénové + bachelor, s/sol fini, grande cour, garage

MERCIER-NOUVEAU
5 LOG., 1X3½ + 4x4½, cachet, exc. rev., double occupation, garage double.

P.A.T.-NOUVEAU
COTTAGE 3 ch., 2 stat., grande cour 149 000 $

PLATEAU
3PLEX, rue Rachel, 2X5½, 1X4½, 255 000 $

ROSEMONT-NOUVEAU
CONDO ensol., 2 ch., beaucoup rangement, près Promenades Masson, 189 000 $

ROSEMONT-NOUVEAU
3PLEX, triple occupation, 2X5½ + 1X3½, grande cour, 2 stat., complètement rénové!

NOUVEAU-ROSEMONT
COTTAGE, 3 chambres, s/sol, garage, grande cour paysager - vivaces terrain 8300 pi car., piscine, boisé, près des services

AHUNTSIC-NOUVEAU
CONDO, vacant, unité de coin, 2 chambres, planchers bois franc, très récent !

AHUNTSIC-NOUVEAU
2PLEX, métro Crémazie, près Centre C. Robillard, cegep, s/sol fini, grande cour, 3 ch, proprio-occupant. 339 000 $

MERCIER-NOUVEAU
BUNGALOW, s/sol fini, 3 ch., grande cour, 159 000 $

MERCIER-NOUVEAU
BUNG., 4 ch., s/sol fini, grande cour, stationnement, rue Joffre

P.A.T.-NOUVEAU
3PLEX, occ. à l'acheteur, 2x5½ + 1X4½, 259 000 $

ROSEMONT-NOUVEAU
CONDO, 2 ch., près parc Molson 189 000 $

ROSEMONT-NOUVEAU
2PLEX + bachelor, près parc Molson, entièrement rénové, grande cour paysager, 1 stat.

ROSEMONT-NOUVEAU
3PLEX, semi-dét., 1 stat., 1X5½ + 2X3½, s/sol fini, libre à l'acheteur.

VILLERAY-NOUVEAU
CONDO, rue Lajeunesse, 1 stat., près métro et marché Jean-Talon. 159 000 $

VILLERAY
3PLEX, sur 3 étages, 3X5½, exc. rev., près marché J-Talon



L'Équipe
Sonia Lavoie
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile S.L. crtr

ÎLE DES SOEURS
VAL DE L'ANSE - 539 000 $
Superbe, est le mot qui décrit le mieux ce condo. Entièrement rénové, cuisine moderne et fonctionnelle, planchers de bois, s/bains rénovées, 2e chambre ouverte avec coin bureau, immense chambre des maîtres. Vue imprenable du fleuve et Mont Royal. Immeuble offrant tous les services. MLS 1470180



N.-ROSEMONT, excellent 2 plex métro Cadillac, bois franc, s/sol fini bach, gar. Poss. occ. double double., 429 000 $
PLATEAU, excellente opportunité, 3 plex semi comm. sur Laurier, rev. ± 42 000 $. Prix 499 000 $ nég .
Re/Max crtr 514-996-9012
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

PLATEAU
St-Denis, unique condo sur 2 niveaux, foyer, 2 ch., bur., 2 s/bains, pl. merisier, vue Mont-Royal, rangement, stat., 519 000 $. Description 514-380-8770 # 105450
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Triplex env. 850 pi car. par étage avec garage et immense atelier, bois franc. Rev. 23 940 $ / an. 319 000 $. Faut voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY



Près Marché Maisonneuve, super Triplex, facade de pierres entièrement restaurée et les 3 log. refaits à neuf, mur brique et pl. bois franc. Excellent revenus, 419 000 $
Gaetane Dugas
514 259-8884
Re/max Harmonie

R.D.P., 12 705, 55e Avenue



Bungalow dét. rénové à 100%, 6 pièces, 2 s/bains, garage, chauffage bio, air forcé, a/c, 299 000 $, 514-648-8985.

R.D.P., cottage jumelé, 3 c. à c., grand terrain, piscine h.-t., thermopompe, 319 000 $.
Guy Provencher, Proprio Direct,
(514)910-7889



Visites Libres Dim 14h-16h
Saint-Paul : 2plex rénové, 2 x 4½, occupation double, 289 000 $, 6912 De Montmagny,
Villeray : 3plex, 6½+ 2 x 3½, bons revenus, 419 000 $, 8620 De Chateaubriand
Sur Rendez-Vous :
Anjou : 2plex 30 x 42 pi., r.-de-ch. libre à l'acheteur, prix en bas de l'évaluation : 425 000$
St-Michel : condo 2007, 3e, 2 ch. + balcon, 179 000 $.
Repentigny : Bung 8070 p², 3 ch. +1, 2 s/bains, foyer, piscine creusée, 235 000 $
LAAZIZA AJANI
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
www.ajanil.com

ROSEMONT



1ière annonce. Duplex 6243 Louis Hébert, semi dét. 2x6 avec bachelor, parc Molson et cinéma. R.-de-ch. et bach. occupation décembre.
www.robertparadis.com
Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT ADJ.
Condo 08, 3e étage, 1250 pi. car., fenestration abondante, vue superbe sur Mtl. et Rive-Sud. Stat. ext. Métro direct via centre-ville.
MARTINE BEAULIEU
514-721-2121
La Capitale du Mt-Royal

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT ANGUS

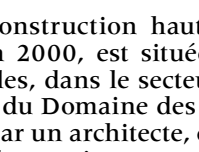


1ière visite dim. 14-16h au 4356 Av. du Midway. Maison de ville const. 2000 sur 3 niveaux, 1700 pi², 2 ch., s/sol fini, garage, cour côté soleil.
www.robertparadis.com
Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT, Jardin Botanique, triplex, s/sol fini, gar., cour, occ. rapide. Message: 514-727-0293

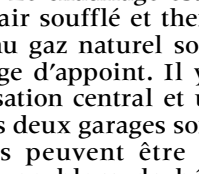


ROSEMONT, occ. double, duplex 2x4 + s/sol aménagé avec entrée ind. 369 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.



ROSEMONT, près parc Maisonneuve. Bung. 4½ fermé à moderniser, 179 000 $
Huguette Marquis
Re/Max crtr 514-374-4000

ROSEMONT



Triplex idéal 1er achat, r.-de-ch. occ. décembre. Super secteur près rue Beaubien. 5996 De Bordeaux, 309 000 $ nég.
www.robertparadis.com
Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-LAURENT, bung. dét. 3 + 2 ch., s/sol, succession,Excellent prix 279 000 $. Idéal bricoleur. C. Golden crtr 514-488-1557

ST-LEONARD, superbe duplex, 2x5½, rénové, 514-374-4000.
M. Montez, remax crtr

SUD-OUEST, Joli cott. 2 ch., rénové en conservant cachet, toit cathédrale dans chambre, cuisine neuve, cour et stat., 279 000 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique, 514-577-5606.

VERDUN, 2plex jumelé situé dans Verdun O., 25'x56', s/sol, cour avec piscine h.-t., 2 appartements libre à l'acheteur 329 000 $. N. Vincent, Re/Max Dynamique 514-577-5606

104 MAISONS DE PRESTIGE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, impeccable cottage 3 ch. s/sol fini, sur la 23 av. coin Villeray, grande cour. Près tous lservices. 249 000 $ nég. John Polisi Re/Max 514-374-4000

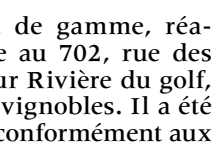
VILLERAY



Joli cottage en rangée, 7737 av. de Châteaubriand, 2 c. à c., gar. + 2 stat. Seulement 212 000 $. À qui la chance?
MLS 8046396



Denis Girard, agent agréé, Remax 2001 inc.
450-625-2001, 514-973-6932



VILLERAY, loft style New York, 1500 pi² net dans ancienne usine. Produit unique, gar., métro, 449 000 $.
Luc Querry crtr.
514-996-6545.

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3-plex
Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et +
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY NOUVEAU
Superbe duplex 2x4½, occ. double, près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 1040 pi² habitable par étage, s/sol en béton.379 000 $
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

☆☆☆
VISITE LIBRE Dim. 14-16h
6282 boul. Gouin Est (Mtl)

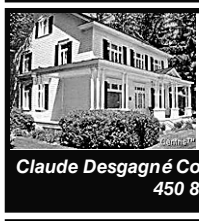


BEAUTÉ RARE !!!
(Face à la rivière)
Ravissant duplex + bachelor, 30 X 45 pi, secteur prestigieux, 100% rénové, impeccable, pavé uni, thermopompe. Plusieurs extras. Superbe aménagement ext., garage. Revenus: 18 780 $ à part le r.-de-ch. 489 000 $
Marie-France Tremblay
Sutton crtr
514-326-6667

104 MAISONS DE PRESTIGE



Emplacement de rêve !
Bord de l'eau avec près de 1000 pieds de façade sur le Lac des Deux Montages, près de 300 000 pi car. de superficie, boisé et très privé, 2 descentes de bateau, vue magifique, coucher de soleil. Comprenant une maison avec garage triple détaché et un chalet avec foyer. Un domaine unique à 20 minutes du centre-ville et pour un prix raisonnable.
Une visite vous convaincra !
Michelle Sylvestre
Century 21 courtier, 514-833-7721



Presbytère Anglican, magnifique propriété sur le bord du fleuve dans Vieux-Berthier. 45 min. de Mtl. Plus de 59 000p² de terrain, 6 c.-à-c., état impec, gar., piscine, etc. Idéal pour B&B ou résidence de prestige.
Claude Desgagné Courtier Immobilier Agréé
450 803-0154

105 LAVAL RIVE-NORD

AUTEUIL, bung.dét., rénové, terrain 4500 pi car., 1 ch., 139 000 $. Mireille Pépin Re/Max 2000, 450 682-0101

BLAINVILLE, bung.,secteur recherché, près de la 15 et 117. prix: 209 900$ 514 707-4025

105 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, plain-pied. 4 ch. foyer, piscine creusée 239 000$ La Capitale crtr 514-597-2121
A.F.Romero / R.Leblanc

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

105 LAVAL RIVE-NORD



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

LAVAL SUR LE LAC
Unique au bord de bord. Résidence de prestige, sise sur terrain de 18 400 pi car., piscine creusée. 3 ch., 3.5 s-bains, lattes au r.-de-ch., plafonds hauts, th.-pompe, 3 foyers. S-sol: salle fam., cave à vin. Garage double.



STE-DOROTHÉE
Nouveau secteur tranquille, split impeccable, 3 ch + bureau, cuisine et s-bains rénovées. Salle fam. avec foyer. Salon et s.-manger aire ouverte. Terrain 9513 pi² paysagé, grande terrasse. Garage



STE-DOROTHÉE
Rue Marineau. Un vrai clé en main! Superbe 3 + 1 ch., 2 s-bains, lattes, a/c central. cour exceptionnelle avec piscine creusée. Garage double. Proximité parc et services.



FABREVILLE
Luxueuse * Viceroy *
3 ch., 2 s-bains, lattes, foyer. Piscine creusée. Garage. Rue très tranquille. Proximité del a rivière!



CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable
Séduisante résidence de prestige 4 ch., 3+1 s-bains, superbe piscine int. Vue panoramique sur 18 000 pi car. aménagé professionnellement



CHOMEDEY
Nouveau! Belle propriété spacieuse, confortable, 4 ch. à l'étage. s-sol fini ,foyer, garage. Cour paysagée, piscine creusées. Près 13, Pont Lachapelle



CHOMEDEY
Nouveau prix
Plain-pied tout béton, excellente condition, très éclairé. 2 ch, pl. lattes, spacieux salon et s/manger. Grand patio. Près autoroute 15



ILE YALES
Bord de l'eau exceptionnel
de 51 500 pi car. Résidence 22 pces avec piscine int. Exploitation résidentielle ainsi que centre de santé, médical. Unique à St-Eustache.



REPENTIGNY
Bord du fleuve
Vaste plain-pied 12 pces. 4 + 1 ch., 4 s-bains. Sur immense terrain de 76 500 pi car.
Vue exceptionnelle !



DEUX-MONTAGNES. Coquet plain-pied, 2 ch. fenêtres manivelle, toît 2005, chauff. électr. près services et train banlieue. 139 900$. MLS 1478313. Diane Charest, Royal LePage Le Carrefour 450-687-1840



DEUX-MONTAGNES
Prix sur demande. Maison 2 étages baignée de lumière naturelle. Proximité train de banlieue. **450-491-4964** ou **duproprio.com/104092**

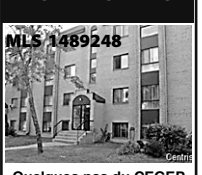
FABREVILLE, bung. dét., int. rénové. 1 ch. Secteur tranquille. 129 000 $. **Mireille Pépin** Re/Max 2000, 450 682-0101

LAVAL-DES-RAPIDES, condo impeccable, entouré de verdure, aires ouvertes, très éclairé, foyer, 2 c. à c., stat., à 5 min. du Métro de la Concorde et services. 164 900 $.
Raymond L'Italien, Remax 3000, 514-915-3003

LORRAINE, impec. unifamiliale, Piscine creusée avec chauffe-eau solaire, boisé à l' arrière. À côté : parc, école et tennis.Très grand patio. Réno: 2 s/bains, toiture , s/sol aménagé. Foyer comb. lente, a/c, stat: 6 places. 269 000$ **514 402-3931**

MASCOUCHE, bung. dét. 52x30, terrain 15 000 pi car., garage H 15'. Idéal mécanique. 239 000 $. Re/Max du Cartier **Olivia Palva 514-281-5501**

MÉTRO MONTMORENCY



MLS 1489248
Quelques pas du CEGEP
Près autoroute 15. Condo pl. lattes de chêne, au salon, niveau terrasse, 2 ch. 1 stat. **Carmel Gagné. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000.**

NOUVEAUTÉ

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, constr. 2001, beau plain-pied, 4 c. à c., s/sol fini, terrassement, plein d'extras! À qui la chance?
MLS 8047919



Denis Girard, agent agréé, Remax 2001 inc.
450-625-2001, 514-973-6932

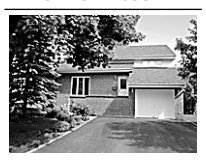


PONT-VIAU
unifamiliale, 3 ch., rénovation complète, s/sol refait à neuf, 2 s/bains, garage, quartier résidentiel près de tous les services.
Richard Robert
Les Immeubles OK inc.
Cell.: 514-831-8668

STE-DOROTHÉE, grande propriété plain-pied, impeccable, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, 1 s/eau, piscine creusée, spa, cour privée, idéal pour bureau à la maison, inter-génération ou bachelor. Occupation immédiate. 289 000 $.
Lucille Bissonnette Sutton crtr. 514-943-1308

105 LAVAL RIVE-NORD

STE ROSE - LAVAL
Cottage moderne, bien fenestré, salon, s/manger de bonne grandeur, cuisine avec îlot, rangement, 3 c. à c., s/sol fini, garage, piscine creusée, à pied du train.
Huguette Michaud
Groupe Sutton Excellence
514-942-6334



ST-EUSTACHE, cott. impec, 3 ch, pl. bois, foyer, garage, piscine, cour privée, clôturée, prox. autor.13 et 640. 218 000 $ nég. **Gr. Sutton crtr, Céline Bois 450-979-2505; 450-436-0847.**

ST-VINCENT/ PAUL, cottage jum. 2003, 3 + 1 ch. s/sol fini. impeccable, 234 900$. G. Larose, Excelsior Crtr 514-381-8553

TERREBONNE

Superbe plain-pied détaché, près de Georges- V, 6 c. à c., gar., excellente condition, près de l'école. Seulement 208 000 $. **MLS 1481504**



Denis Girard, agent agréé, Remax 2001 inc.
450-625-2001, 514-973-6932

106 RIVE-SUD

À QUI LA CHANCE, cause transfert, cottage de prestige, poss. de bi-génération, 2 cuisines, 3 s/bains, 8 c. à c., piscine creusée, crédit accordé rachat bail, 950 $/mois **514-237-9405**

A ST-HUBERT, split level dét., 3+1 ch., th.-pompe, foyer, lattes, piscine, 229 900 $, 2400 Pilon . **Franca Bellomo Re/Max Crtr 450 466-4000**

BEAUHARNOIS, luxueux bung. en pierre, près autor.30, 5 càc, s/sol fini, piscine creusée, grand garage attaché. MLS 1478795. 295 000$. Patrick Pietry, Sutton Expert Crtr 1-866-829-2653.



BOUCHERVILLE, Belle québécoise, façade pierre, quartier tranquille, près écoles, parcs, transport en commun. Cuisine rénovée, douche céramique, portes, fenêtres haut de gamme toiture neuve. Arbres matures, piscine creusée,patio intégré, a/c, 3 ch. + bur. insonorisé. **319 000 $ 450- 449-5916**

BOUCHERVILLE, cottage const. 2000, 3 +1 ch., garage, impeccable, 359 000 $.
Luc Querry crtr. 514-996-6545.

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL (VIEUX)
140 De Normandie



Cottage. Terrain 50x200. Secteur de choix, garage. **479 000 $**
Re/Max Imagine crtr.
ROBERT HILL 514-594-2014

CHAMBLY - NOUVEAU



Cott. super impeccable const. 1991, idéal pour un couple… Foyer, 2+1 bur., a/c mural, s/sol complètement aménagé, cour intime pour les amoureux de la nature Re/Max Signature 450-449-4411 ou 1-800-732-8103
Francine Robineault, agent

GREENFIELD PARK (VIEUX) superbe split tout rénové au goût du jour! 4 ch., 2 s/bains, garage. Près école! 289 000 $
RYL Dynastie
LOUISE GOULET 450-672-0321

LONGUEUIL, 105,107,109 Poincarré. Triplex détaché, grands 5½, excellente condition, 375 000 $. **613-632-6990.**

LONGUEUIL, 5 min. à pied du Cegep. Cott. 1988, 4 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, piscine creusée, 480 000 $ **MME ROY, Gr. Sutton, 450-466-4644.**

LONGUEUIL, 5 min métro par bus, maison de ville neuve, 2 c.à.c. 1280 pi², pl. escalier bois, 229 900 $. **514-946-0761**



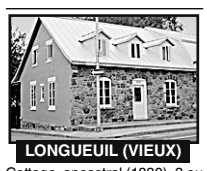
LONGUEUIL, condo 4½ r.-de-ch., foyer, a/c, 2 stat. Clé en main, 179 000 $.
Huguette Marquis
Re/Max 514- 951-4222

LONGUEUIL, cottage jumelé tout brique, avec 3 ch., pl. bois lattes, beau terrain clôturé, 199000$. Lisa Dion courtier immobilier agrée **450-647-1282**

LONGUEUIL : Duplex + 4 bachelors, rue Bouchard, vue sur fleuve, 399 000 $, vendeur très motivé, idéal 1er acheteur / proprio-occupant.
A. Rochefort, Remax 514 251-9000

LONGUEUIL, duplex style bungalow, libre à l'acheteur. 7½ et 4½, 275 000 $. **MME ROY, Gr. Sutton, 450-466-4644.**

LONGUEUIL, près Cégep, cott. neuf, 3 + 1 c.-à-c., 1230 Mcgill, à partir de 229 900**$. Faut voir! 514 808-4641**



LONGUEUIL (VIEUX)
Cottage ancestral (1830), 3 ou 4 ch., grande cour gazonnée, cachet d'origine, magnifiques planchers, toiture en tôle refaite en 2007. Fiche et photos:
www.duproprio.com/96284
Propriétaire: **450.677.6481**



LONGUEUIL, (Vieux) Prix révisé, 2+2 c. à c., rénos effectuées, garage, grand terrain.



ST-BRUNO, Condo maison de ville, 3 ch., garage double, terrain privé. Occupation rapide!
R. Théoret, Re/Max Performance, 514-703-7672.

106 RIVE-SUD

SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU, beau cottage, très grand terrain, 3 c. à c.
Mark Infante, 514-273-6767
Royal Lepage Express

SAINT-LUC
Golf de la Mairie!



Prestigieuse, grandes pièces, 3 ch., gar. double, clé en main.
Cott décoré avec soin, s/sol aménagé, 3 ch., 3 s/bain, a/c.
Alexandre Fontaine
Proprio Direct 514 346-5122

ST-BRUNO, 63 Frontenac. Grand split 4 ch., gar. double, près services. Occ. immédiate. 299 000 $. SIVersailles ctr agréé **DENIS BUREAU** 514-594-0300



ST-LAMBERT, *154, Sanford*. (Vieux St-Lambert). Superbe cottage rénové, grande fenestration, pl. lattes, foyer, jardin paysagé, 2 pas école. *Visite libre 19 oct.14-16h* 349 000$
Voir : duproprio.com/97495
514-949-9285



ST-LAMBERT, condo,1er étage, 2 ch., cuisine et s/bains de luxe, sécuritaire, 2 stat. ext. 169 900 $.
Franca Bellomo, Re/Max Crtr 450-466-4000

ST-LAMBERT - NOUVEAU! Cott. 2000 éclairé et luxueux. Jardin sur parc. Piscine. 4 ch., 2 s/bains, 2 foyers, lattes bois, 664 000 $ RYL Dynastie
LOUISE GOULET 450-672-0321

ST-LAMBERT
PRESTIGIEUX "RIVE DROITE"
Condo 1800 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage. Vue superbe sur Mtl! 435 000 $ RYL Dynastie.
LOUISE GOULET 450-672-0321

ST-LAMBERT
Rive-Droite



Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. **Sans agent. 514-262-8616**
Voir: www.cvendu.ca
Annonce # 5731

ST-LAMBERT, split 379 000 $ Réno: fenêtres, fournaise, a/c, s/bains, 7 pces, 3 ch., gar. Belle propriété. **M. BEAUREGARD** RYL Dynastie **450-672-0321**

107 BANLIEUE OUEST

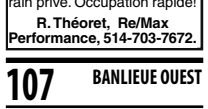
Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

ILE PERROT - 249 000 $ - Prestigieux condo de luxe, bord de l'eau. 2 c. à c., mezzanine avec portes patio au 2e balcon avec vue de l'eau, planchers de bois, à proximité de tous les services. **Réf # P 200**
KIRKLAND - 644 900 $ - Impeccable et spacieuse. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, beaux planchers de bois, immense sous-sol fini, piscine creusée chauffée, garage double. **Réf # P 22 C**
KIRKLAND - 389 900 $ - Spacieux cottage, cul de sac. 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, belle salle familiale + grand sous-sol fini. Cour arrière privée, piscine creusée chauffée. **Réf # P 22B**
PIERREFONDS - 219 900 $ - Cottage semi-détaché, 3 c. à c., 1 + 1 s/bains rénovées, sous-sol aménagé. Fenêtres neuves dans salon et c. à c. **Réf # P 5032**
PIERREFONDS - 314 900 $ - Spacieux split-level, 3 c. à c., 2 s/bains, très beau solarium 4 saisons, cour arrière clôturée, accès facile au transport. **Réf # P 17481**
PIERREFONDS - 209 950 $ - Idéal maison de ville pour premier acheteur. 3 c. à c., sous-sol fini. Unité de coin. **Réf # P 16885**
POINTE CLAIRE - 374 900 $ - Superbe condo «penthouse» sur 2 étages. Planchers en latte de chêne, 2 stationnements intérieurs, ascenseurs, piscine intérieure creusée, salle d'exercise, etc… **Réf # P 18**
POINTE CLAIRE - 544 900 $ - Spacieuse et impeccable. 4 + 1 c. à c., 2 + 2 s/bains, étonnants planchers en chêne, sous-sol fini, A/C central. Adossé d'un terrain de golf. **Réf # P 149**

Tranquilli-T RE/MAX

A DEUX-MONTAGNES
2 pas de gare. Bung., const.'87, 2 + 1 ch., 189 900 $, Line Martel, Remax T.M.S.514-771-2931

NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT
649 900 $ – Vente de succession. Bord de l'eau. 36 000 pi² d'aménagement paysager bien entretenu. Piscine creusée, spa. Maison magnifique de 3450 pi². **Photo: westislandhomes.com**
Grant Staley, 514-835-5135
agent immobilier affilié
Royal LePage Village-GS





PIERREFONDS, bung., 4 ch., rénové, gar. 244 900 $. *Vendeur motivé !* **R. ALPHONSE Mon Premier crtr. 514-305-1231**

POINTE-CLAIRE



McGill, 3+1 ch., s/sol ciment et gyproc. **299 000 $**
Céline Foley 514 592-9756
Re/Max Action courtier

107 BANLIEUE OUEST

MORIN-HEIGHTS



Cott. champêtre 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage + atelier, 141 143 pi². Vue superbe. Pas d'agent. 359 000 $. **450-226-3182**

PRÉVOST, plain- pied, 2 càc, foyer, beau terrain, 169 900 $
La Capitale des Laurentides
Ronald Leblanc 514 919-8043



REPENTIGNY, luxueux cottage 2004, 4 côtés de pierres et briques, 4 ch., superbe cuisine, s/bain + douches en verre, plancher de lattes, céramique chauffante, chauffage central + a/c, foyer 2 faces, gaz naturel, piscine creusée chauffée, fenestration supérieure. 599 000 $.
450-657-2670

REPENTIGNY, superbe cottage 4 ch., grand terrain 7216 pi car., avec arbres. Près parc. Idéal pour grande famille ou bureau à domicile. **Danièle Fournier 514-794-6124**
Sutton Excellence



Laurentides
Secteur St-Sauveur
Propriété unique dans les Laurentides, le premier propriétaire veut vendre son domaine pour vente rapide. Magnifique domaine de 370 715 pi², lac privé, sentier. Cottage de + 3000 pi², 4 ch, 2 s/bains. Const. impec et exclusive. Verrière, spa, foyers, générattrice, etc. Gar. triple, remise, etc. Disponible rapidement. 895 000 $
Immeubles 1er Choix
450 602-4950



MASCOUCHE, superbe condo, 1000 pi. car., matériaux, finition et décoration de grande qualité, foyer, a/c. Niveau terrasse. 144 900 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

STE-AGATHE, VUE 225 000$
Rés. principale ou chalet, rénovée au goût du jour, meublée ou non, 2 ch. + bureau et mezz., bois franc, terrain privé 73395 pi² donnant sur petit lac, 10 min. plage, golf village. MLS 1466002 **,Gr. Sutton crtr, Céline Bois 450-979-2505; 450-436-0847.**

VISITE LIBRE
Dim. 19 oct. 2008
575 Ch, Mont-Daim,
Mont-Tremblant
Élégante rés.,4 ch.,3 s/bains, foyer de pierre, décorée professionnellement, 5 min. du ski., golf, services. Un bijou.
Vous êtes les bienvenus!
COLETTE PINARD
Remax Tremblant inc.
819-425-8235
colette.pinard@cgocable.ca

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

STE-ADÈLE NOUVEAU!

Chaleureuse canadienne, 9 pièces rénovées, à 3 min. de l'aut. 15, près des restos, cinéma. 2 min. lac Rond. Vue sur les pentes du Chanteclerc. 292 000$.



Vendue par proprio:
450-229-1133

NE LOUEZ PLUS !!!
St-Sauveur... à 2 pas du Mont St-Sauveur

- 199 000 $… condo 2 ch., 2 ½ s.-bains, foyer, vue
- 189 000 $… ski-in ski-out, condo 1 ch., foyer
- 144 500 $… condo 55 ans+, 1 ch., foyer
- 229 000 $… condo 2 ch., foyer, vue, meublé
- 229 000 $… duplex 4 ½, 3 ½ , haut disponible
- 269 000 $… condo 3 ch., 4 s.bains, 2 foyers, meublé, garage int.



L'ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 crtr
450.227.3334

ACCÈS rivière Ouareau, Chertsey. En construction, belle maison bois rond, 2 ch., livraison juil. 09, 219 500$ + taxes **Josiane Guida crtr imm. 450-750-6134**

ESTEREL, vous cherchez la perle rare sur bord de lac, la nôtre est pour vous! Moderne, exposition directe sud, 3 ch., 2 s/bains, meublé, Jen-Air, terr. ext., bateau 70 forces, voilier, coup de coeur garanti, 695 000 $. 514-342-2420.

Golf Boniebrooke
St Colomban
À moins de 30 minutes de Montreal , au coeur d' un terrain de golf et située en plein milieux de la nature. Voici:
La maison de vos rêves…

Elle vous offre une qualite de vie exceptionelle avec un large espace d'habitation et une qualitée de finition supérieure: plancher de bambou, cuisine moderne avec dînnette, fenêtres PVC, foyer au bois dans le salon, poêle de bois au s/sol, chambre froide, trois ch.,garage.
Pour visiter ce petit paradis de vos rêves un appel suffit!
Totka Delcheva
Century 21 innovation
514-833 3979

***LACHENAIE*, DUPLEX** 2x4.5, face à rivière, rénové, s/sol, terrain 6500 pi², 229 000 $

***CHARLEMAGNE*, BUNG.** 5 ch., 7000 pi² garage, piscine, secteur presqu'île, 219 000 $

***STE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE*, BUNG.,** aire ouverte, 2 ch., s/sol. garage, 11 000 pi², 3 min. du village, 75 000 $

Evelyne Sheehy
Re/Max Alliance
514-269-3170

MASCOUCHE, superbe condo, 1000 pi. car., matériaux, finition et décoration de grande qualité, foyer, a/c. Niveau terrasse. 144 900 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

MORIN-HEIGHTS
Cott. champêtre 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage + atelier, 141 143 pi². Vue superbe. Pas d'agent. 359 000 $. **450-226-3182**

PRÉVOST, plain- pied, 2 càc, foyer, beau terrain, 169 900 $
La Capitale des Laurentides
Ronald Leblanc 514 919-8043

REPENTIGNY, luxueux cottage 2004, 4 côtés de pierres et briques, 4 ch., superbe cuisine, s/bain + douches en verre, plancher de lattes, céramique chauffante, chauffage central + a/c, foyer 2 faces, gaz naturel, piscine creusée chauffée, fenestration supérieure. 599 000 $.
450-657-2670

REPENTIGNY, superbe cottage 4 ch., grand terrain 7216 pi car., avec arbres. Près parc. Idéal pour grande famille ou bureau à domicile. **Danièle Fournier 514-794-6124**
Sutton Excellence

STE-AGATHE, VUE 225 000$
Rés. principale ou chalet, rénovée au goût du jour, meublée ou non, 2 ch. + bureau et mezz., bois franc, terrain privé 73395 pi² donnant sur petit lac, 10 min. plage, golf village. MLS 1466002 **,Gr. Sutton crtr, Céline Bois 450-979-2505; 450-436-0847.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

Vendue par proprio:
450-229-1133

L'ÉQUIPE SIEGMANN
Century 21 crtr
450.227.3334

110 ESTRIE

À DISREALI, près lac Aylmer, meilleur site entre Sherbrooke et Thethford-Mines, route 112, 8 app.: 4 commerciaux, 4 résidentiels, prix 210 000 $, aucune offre raisonnable refusée. **819-362-7230.**

DOMAINE À LA CAMPAGNE, Cantons de l'Est. 2 maisons, 6.35 acres sur rivière. **Superbe site. À voir! 819-829-7009**

DOMAINE BLAIS, une merveille, paix, tranquillité, 3 acres en pleine nature avec Étang artificiel, Idéal pour jeune retraité ou en devenir !!! 349 000$ La vie des gens riches et célèbres à bon prix.!

DISRAEL, OFFERTE À 139 500 $ Tout brique, spacieuse et hyper propre, garage, beau grand terrain, **SUPER AUBAINE...** Magnifique petit village/ville. **(Pour infos: Sébastien Aubut 819-572-1220)**

FLEURIMONT/SHERBROOKE, Sur la montagne, vue, cottage de prestige, bois franc et céramique, cuisine de rêve, foyer, Toute en pierre, secteur de choix, paisible! **ET FAUT VENDRE....**

STOKE, Magnifique plein pied, campagne et paix, aucun voisin ni arrière ni sur les cotés, 3 c. à c., tout sur le même palier, pl. cathédrale, gar. double, solarium 3saisons,

STE-CATHERINE DE HATLEY, 12 acres, secteur magnifique incluant une belle place au bord d'un lac, maison const 2005, 2 c. à c., possible d'en faire plus. **PAIX ET TRANQUILLITÉ ASSURÉ.**

Richard Lavoie cell : 819-829-8152
Pierre Lavoie cell: 819-578-7872
La Capitale Estrie RL
Bureau: 819-569-1120
www.équipelavoie.com

DOMAINE Horizon - terrain de 1½ acres, boisé, accessible via auto 10. Près secteur Eastman. À partir de 39 000 $
Royal LePage Evolution
Bruno Duquette 819-847-0003

LAC-BROME, À LA CAMPAGNE
3.4 acres, maison de bois 2 étages 1835, piscine, petite grange, grande vue. 550 000 $.
Lois Hardacker, 450-242-2000
Royal LePage Action, c.i.a.
www.estrimage.com/rlp/248centre

NOUVEAU

EASTMAN, une vue d'un milion de $ sur le Mont Orford et accès au Lac Parker. Endroit boisé, à 2 min. de l'autoroute. Paysage féérique, grand terrain, rés. riche en boiserie avec foyer de pierres. Toit cathédrale avec mezzanine, 4 grandes ch., 3 s/bains, 349 900 $.
MLS 8044667
Christian Lefebvre,
Remax D'abord
819-822-2222

ORFORD, à pas de marche du Mt-Giroux, vue sur les pistes, 4 ch., 3½ s/bains, pl. bois exotique, ardoise, céramique, foyer au gaz, comptoir de granite, ski in, ski out. **819-843-5450**
www.duproprio.com/92534

SUTTON, 275 Harvey Visite libre dim. 14h à 16h. Cottage de style classique.Vue spectaculaire des montagnes. 4 ch., 2 s/bains completes. Aubaine! Bienvenue à tous!
Sylvie Careau A.I.A. Royal LePage crtr. 450 776-4511

WEEDON, nouveauté, beau cottage avec cachet, 3 c à c, poutres apparentes, boiseries, garage, abri d'auto, belle vue, campagne. Réduit 129 000$

LA PATRIE, beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $ Tout y est!
BURY, belle fermette, 50 acres boisés mature, cott. 3 ch., avec cachet, pl. cerisier, gar. 30x30 grange-atelier 26x36, ruisseau, lac ensemencé, très privé. Prix : 275 000 $ nég.
COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x140. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. Doit vendre! Prix : 590 000 $
LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $
ESTRIE, camp de chasse, 20x30, situé dans un ravage de chevreuil. Prix: 36 000$
LINGWICK, lot boisé en 2e rangée, 52 acres. Idéal récréatif. Prix: 52 000 $.
MELBOURNE, très beau terrain, 52 âcres boisés, camp forestier, abri pour sillage portatif, idéal récréatif. Prix: 89 000$ soyez les premiers.
La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000

110 ESTRIE

***** FERMES ET TERRES *****
Le terrain sera l'or de l'avenir !

360 ACRES Ferme en opération avec maison chaleureuse et rénovée, grange énorme, grande remise. Pâturage, prairies, forêt mixte, 2 ruisseaux. Au pied de Mont Pinacle à 1 h. de Montréal. Vue spectaculaire. **850 000 $**

31 ACRES – Vue d'un million dollars! Sur le flanc d'une montagne à 1 h. de Montréal avec accès facile. Boisé, petit ruisseau, peut être divisé, zone résidentielle. **299 000 $**

14 ACRES- Avec bung. lumineux et impecc. Forêt, pâturage,jardins vivaces, grange. 1km Cowansville! **269 000 $**

24 ACRES- Au cour du village de Dunham. Parfait pour votre domaine privé ou projet. Zone résidentielle. On demande **269 000 $** Royal Lepage Action crtr

SHARYL THOMPSON
450-266-6888 www.sharyl.com

VISITE LIBRE

DIM. 14 À 16 H
58 des Chevreuils, Owl's Head, à quelques pas des pistes. Jumelé unité de coin, meublé, 3 ch., 3 s/bains, 2 foyers, s/sol aménagé. lumineux, chaleureux et invitant. 339 500$

CANTONS DE L'EST

ACCÈS AU LAC
Lac-Brome quelques terrains de 18 000-40 000 pi² avec services, aux abords du golf Inverness. Vue du lac et/ou montagnes. Environnement champêtre. À partir de 75 000$ +tx

Agent imm. aff. **Immeubles Stuart Inc.**
Courtier immobilier agréé
MARIE-PIERS BARSALOU
450.577.0272

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

Luxueuse maison de plain-pied située à quelques minutes du **MONT STE-ANNE**. Magnifique habitation de 2240 pi2 avec revêtement de brique blanche, 369 000 $.
Marijo Martineau-Paré, agent immobilier affilié, Gr. Sutton-Plus, 418-627-1212

ST-LIBOIRE, bung. dét. 9 càc cuisine réno 07, bach., garage 379 000 $. Re/Max du Cartier
Olivia Palva 514-281-5501

112 BORD DE L'EAU

CHARLEVOIX
Maison 26x32, terrain 170 x 200,vue fleuve, gar.,175 000$
418-237-4319.

ESTRIE, Trois-Lacs, superbe vue, 2 càc., meublé, mezz., patio. Faites une offre! 169 000$ H. Dupont crtr 819-570-3811

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER
Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue
Agent Immobilier et avocate licenciée

Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. **Meilleur temps pour acheter!** Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat!
(954) 816-3341

CENTURY VILLAGE, West Palm Bch, FL, condominiums adultes, condos 55+.
1 càc, 1 s/bains, 19 900$;
1 càc, 1½ s/bains, 17 000$;
2 càc, 1½ s/bains, 29 900$;
deluxe 2càc, 2 s/bains, 39 900$.
Coldwell Banker R.E. Marty Farber 561-685-1722, farbers.com/ e-mail marty@farbers.com

DEERFIELD, condo, 1 ch., 2e, réno, décoré, sécurité, golf, activités,54 900$ 450-962-3232

RÉP. DOMINICAINE (Sosua), bung., 3 c. à c., 5 min. de la plage. Prix pour vente rapide: 99 500 $ nég.
Micheline Côté
Courtier • 514-948-1154

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

249 000 $ à côté du métro, condo avec garage.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
SAINT-LAURENT
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, nouveaux planchers bois- lattes, plafond 9 pi, 2 s/bains, foyer, large garage, vue panoramique. **329 000 $**
★LE CARON★
Nouveau ! 800 Mui, 4½, foyer, terrasse, garage, **265 000 $**
A louer, 800 Muir, 4½, terrasse, 2 s/bains, garage. **1575 $**
★CHÂTEAU LAURENTIEN★
1115 Côte-Vertu, 5e, coin Nord-Ouest, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes de bois, fenêtre cuisine, 2 garages. **349 000 $**
★ 750 MONTPELLIER ★
4½, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, **Offre acceptée!**
★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, VENDU
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

112 BORD DE L'EAU

L'ANNONCIATION
Lac Boileau, 244 pi bord du lac, rés. 2 ch. impeccable 275 000 $
Crtr 1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com

LANORAIE, directement au bord du fleuve. Plain-pied avec garage. Vue époustouflante, condition impeccable. Naviguez au bout du monde! La propriétaire vous laisse sa place. Mise à rix: 338 000$. La Capitale Laurentides crtr, Michel LeFrançois, 514- 910-5168

LAVAL
Bord de l'eau navigable, vue imprenable sur la rivière

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL

Héritage
- **Penthouse,** 2400 pi², fenestration abondante, vue incroyable de toutes les pièces, foyer, 3 terrasses ext. **Unique !**
- **Vue** imprenable sur rivière, dernier étage, tout rénové, plafonds 9 pi., 2 ch., 2 gar.
- **Luxueux** et rénové, 2 ch. + bur avec 60 pi. fenestrés sur rivière. O'Gees, a/c central, 2 garages. **Prix révisé !**

Laurier
- **Splendide** vue au bord de l'eau, superbe 2 ch., s-bains rénovée avec douche. 2 gar.. Impeccable et au goût du jour

Domaine Paton
- **Beau** 2 ch., 1½ s-bains, bois franc. Cuisine rénovée, immense terrasse avec gazebo. Accès à l'eau. **RARE!**

Terrasse Paton
- **Nouveau prix.** Vue sur l'eau, unité de coin super éclairée, rénovée, 3 ch. + den, pl. bois, 2 s-bains, 2 gar. **Clé en main!**

Chateaux de l'île
- **Nouveau!** Vue sur l'eau, 2 ch., 2 s-bains. Pièces très éclairées, pl. merisier. Cuisine + dînette. Garage + stat
- **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Gar. + stat.

Chateau Promenade
- **Impeccable!** 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c, gar.. **Pour vente rapide 219 900 $**

Tour de l'Île
- **Aubaine...** Très ensoleillé 2 ch., 2 s-bains, cuisine rénovée, aire ouverte. Grand balcon, stat. 218 900 $

Promenade des îles
- **Nouveau!** Vue sur eau. Clé en main! 3½, aucun tapis, 5 électros, balcon céramique, gar.
- **Unité** de 2 ch., grand balcon a/c, gar.. Aubaine 157 500 $.

Quai des Joncs
- **Prix réduit!** Superbe condo 2 étages avec vue splendide,1830 pi car. Terrasse privée, 2 garages, piscine

Secteur Paton
- **Maison de ville** haut de gamme, formule condo, bord de l'eau navigable. Aussi à louer 2800 $

Villa Riviera
- **Nouveau!** Bord de l'eau, superbe unnité 2 ch., salon / s.-manger aire ouverte, pl. lattes, foyer, gar. **Un Bijou!**
- **Vue** splendide au bord de l'eau, 2 ch., foyer, a/c, lattes partout. Seulement 195 000 $

Tours de la Rivière
- **Coin** tout rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes, a/c, garage

Tours de la Seine
- **Vue** panoramique rivière et Mtl. Penthouse, foyer, 2 ch. a/c central, garage.

Chomedey
- **Au coeur de Laval.** Const. 2004, superbe penthouse 2 ch. + bureau et boudoir, lattes, 3 foyers, 2 terrasses, 2 gar.
- **Voisin** secteur Ile Paton, 3e, très beau coin, 2 ch., 1021 pi car., bois, foyer. Très éclairé. 172 500 $
- **Près métro / cegep** au Jardins Souvenir 2 condos pour investissement. 2 x 3.5
- **Le Martingal.** Penthouse, 14e étage, vue panoramique sur Mtl, 2055 pi car., 3 ch., foyer a/c central, 3 balcons, 2 garages. Chance unique !

Fabreville
- **Le Vignoble,** vue sur l'eau, grand 2 ch., const. 2005, solarium, lattes, foyer, a/c, garage. Près autoroute.

Ste-Dorothée
- **Jardins du Luxembourg.** Bord de l'eau, luxueux condo 2000 pi car. avec foyer, plafonds 10 pi., planchers lattes. 3 ch., solarium, garage.

St-Eustache
- **Vue** et Bord de l'eau sans voisin arrière dans projet récent. Grand 2 ch., lattes, a/c central, foyer, gar. + stat. 249 900$

ROSEMÈRE
Très belle maison de ville formule condo, dans un parc privé, 3 ch., 2 s-bains, a/c central, lattes, garage, piscine creusée

VENDUS RÉCEMMENT
- **4300 des Cajeux #1405**
- **2555 Havre des Îles #712**
- **43 Pr. des Îles # 8**
- **894 René-Lévesque à St-Eustache**
- **3- 88e av. - Chomedey**
- **Chateau Promenade #301**

• UN CHOIX SÛR •



DANIEL GRAVEL
Remax Alliance Inc.
514.329.0000 bureau
514.995.2712 Cell.
Mes propriétés à vendre au:
WWW.DANIELGRAVEL.COM

LONGUEUIL

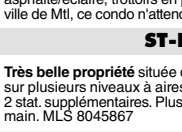
Condo de luxe, vue panoramique sur fleuve. Très grandes pces, bien éclairées. Accès int. à tous services (pharmacie, resto, épicerie, SAAQ, nettoyeur, coiffeur, clinique médicale, gym, piscine, même le métro!) Faites vite. Une visite s'impose! MLS 1459731

LACHINE

Condo, vue sur lac St-Louis, terrasses avant/arrière, stat. ext. asphalté/éclairé, trottoirs en pave uni, à seul. 15 min. du centre-ville de Mtl, ce condo n'attend que vos meubles !! MLS 1458991

ST-HUBERT

Très belle propriété située dans un secteur près de tout. Style sur plusieurs niveaux à aires ouvertes, coin de rue permettant 2 stat. supplémentaires. Plusieurs rénovations majeures. Clé en main. MLS 8045867



PLATEAU NOUVEAUX PRIX !
Faites une offre !

2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Spacieuses terrasses. Occ. rapide. Près métro/resto.

Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476



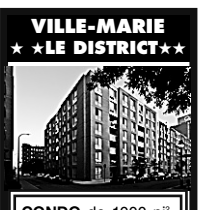
PROCHE CENTRE-VILLE!
CONDO, 1126 pi², 5½ sur 2 niveaux, dernier étage, plafond cathédrale, garage, 3 ch, grande terrasse privée. Parc Lafontaine, métro BERRI, services, resto…
319 000$ clé en main!
Photos: **duproprio.com/93248**
ou rendez-vous: 450-465-3450

R.D.P., bord de l'eau, impeccable condo 5.5, vue sur l'eau, 2 balcons, pl. bois, garage. ascenseur, etc. 269 000 $ négo.. John Polisi Re/Max 514-374-4000

ST-BRUNO, SUR LE LAC. Luxueux condo 2007, unité de coin, 1585 pi , vue directe sur l'eau, 2 garages, beaucoup d'extras, clé en main. **569 000$. Sylvie Legault, RE/MAX Performances, crtr. 514-239-3595.**

ST-LÉONARD, condo, 4½, r.-de-ch., excellente condition, occupation juin 2009
Guy Provencher, Proprio Direct,
(514)910-7889

VILLE-MARIE
★ ★LE DISTRICT★★



CONDO de 1000 pi², 2 ch., a/c, garage, balcon, électros inox incl.
MLS 1466213.
Nouveau prix: 349 900$

SOYEZ DIFFICILE! Venez voir! Faites une offre!

Jean-Claude Brunet
agent imm. affilié
Re/Max Signature Inc.
(514) 524-5566

VILLERAY, loft 159 000$.
CHOMEDEY, 5½, 192 900 $
Noël Riendeau, Re/Max Alliance
N.R.inc. crtr 514-374-4000

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons, renové, 3e étage avec cachet
149 000 $. A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

WESTMOUNT
2 chambres dans le Village Victoria, à 2 pas de tout! Beaucoup de cachet! Stationnement. 319 000 $



DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.

121 FERMES TERRES

200 ACRES, Estrie, Danville, ancienne salle de réception. Garage. Boisé. Lac. Belle vue!! H. Dupont crtr 819-570-3811

À 15 MIN., du Pont Champlain, terre agricole, 123 arpents dont 85 arpents cultivables, grand boisé, plantation d'épinettes, Idéal pour centre équestre.
450-346-4355

À CLEVELAND, 228 acres, prairies, boisé, maison, bâtiments. Jean-Guy Monette Sutton 514-990-6445
www.sutton.com (# 1341905)

À NE PAS PAS MANQUER NOUVEAU CLEVELAND, magnifique domaine équestre, B&B, 300 acres. Maison ancestrale de style circa, écurie, saloon, toute machinerie incluse, potentiel énorme. Idéal pour vigneoble ou autre. 1 800 000 $
ST-FELIX DE KINGSEY, domaine de 95 acres avec + de 2 km de façade sur rivière St-François, écurie, érablière, cabane à sucre, magnifique résidence, très privé 1 675 000$
NOUVEAU ST-PROSPÈRE-DE CHAMPLAIN, 188 arpents, 60 en culture, 130 en bois mature, avec très belle maison, étable, poss. érablière, 425 000 $
ÎLE D'ORLEANS, magnifique B&B, 7 c. à c., construction neuve, magnifique site, 950 000 $, poss. d'échange.
514-239-7520
maxxum100.com S.Trépanier

À NE PAS PAS MANQUER Nouveau St-Célestin (Rive-sud 10 min. de Trois-Rivières). Fermette de 90 arpents avec maison centenaire pièce sur pièce, beau vieux bâtiment en planche de grange. Possibilité d'acheter ½ hectare avec maison et bâtiments. 95 000 $ 514-239-7520
maxxum100.com S.Trépanier

À ROUGEMONT, beau verger rentable, 7 500 pommiers, équipement, maison. J.-G. Monette Sutton 514-990-6445
www.sutton.com (# 1470572)

À St-Mathieu-de-La Prairie 20 min. pont Champlain, 92 arpents, bâtiments, grande maison. **J.-G. Monette, Sutton-Action 514-990-6445**
www.sutton.com (#1442698)

ESTRIE, Danville, 64 acres, rue sans issue, 2 lacs, belle érablière, superbe vue.
Un havre de paix. Faut voir!
H. Dupont crtr 819-570-3811

ESTRIE, Wotton, 80 acres, cours d'eau, étable, 3 càc., éloigné du chemin. Sans voisin !
H. Dupont crtr 819-570-3811

FERMETTE À ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ. Cottage 3 c.àc., Finition int. tout bois, bien éclairé, gar. double, écurie 2 stalles, cabane à sucre et étang à truite. Terrain 306 603 pi². Boisé mature. Faut voir à 349 000 $.
Asselin et Associés crtr
1-877-552-0235
www.asselin-associes.com

HAUTES LAURENTIDES, 106 acres, bois, lac 175 000$
MIRABEL, 36 acres.Agricole rivière *navigable*,149 000$
Dart Imm, crtr **514 497-3300**

MONTCERF, lot 183 acres, 5000 pi bord du lac Robillard, chalet 275 000 $. Crtr
1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com

121 FERMES TERRES

MONTÉRÉGIE, Rougemont, 64 arpents (boisé, pommiers etc) vue sur monts Rougemont et St-Hilaire. Bâtiment récent isolé, droit de construire (CPTAQ) puit artésien et champ d'épuration.
450-469-2427

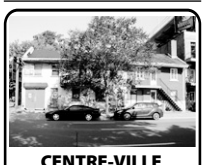
NOMININGUE, 302 acres. Cott. 6 ch., bâtiments de ferme, érablière, 325 000 $ Crtr
Y. Gareau 1-800-308-2836
immeubleslaurentides.com

STE-CÉCILE de Whiton, 1 lot, 95 acres et 1 lot de 98 acres zonés blanc, exc. endroit chasse 1000$/acre. Soir: **819-583-5541**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ST-DIDACE: 3 terrains
Bord du lac Thomas
1) 60 930 pi² à 69 000 $
2) 87 895 pi² à 89 000 $
3) 94 590 pi² à 99 000 $
Droit bateau moteur. Faut voir!
Asselin et Associés crtr
1-877-552-0235
www.asselin-associes.com

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut de gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com



CENTRE-VILLE
Terrain prêt à développer situé dans le Village, secteur en plein essor. Commercial ou résidentiel. Test environnemental déjà effectué et en bonne condition. + de 4000 pi. car. Faites vite! **369 000 $.**
1995 René-Lévesque Est
MLS 1464744
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

CONSTRUCTEURS : 8 terrains au bord de l'eau et 11 autres terrains, approuvés et prêts à construire, chemin à compléter, plus de 12 arpents. Mirabel, St-Colomban. 60¢ p² , comptant 150 000 $, balance main levée.
• 450 973-4926

DORVAL SUD, terrain idéal pour bungalow ou cottage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE EST, terrain de + de 6000 pi², 50' de façade. 1 à 8 log. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LAURENTIDES, domaine boisé 200 000 pi², 0,18$/pi², élect. vue cascades. *René* **450-660-1355**

MÉTRO CADILLAC, 2 terrains 2000 pi² chacun, 165 000$ par terrain, 514-378-3726.

MTL-EST, terrain 41x102, voisin parc Bellerive, poss. 6 log. ou condo.119 000 $. **M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211**

REPENTIGNY
Artère principale, 26 000pi² pour 2x8 condos ou commercial
Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

ST-JEAN-DE-MATHA, Boisé mixte de 62 arpents, possibilité de construction. Bord de 2 lacs, vue panoramique. Accès par route publique. MLS 1474924 124 000 $

ST-DAMIEN, Terrain partiellement boisé + 31,000pi car. Prêt pour construction. Accès au Lac Lachance. Paysage montagneux. 19 500 $

St-Alphonse-Rodriguez, Terrain de 22 hectares, 213 mètres au bord du Lac Vert, 3 accès notariés au lac. MLS 1455811. 349 900 $

Pierre Richer, Agent imm.
aff. Gr. Sutton
1-800-783-8933

ST-LAZARE, Terrain 29 000 pi², boisé, secteur Maple Ridge, paisible et familial, 76 000 $
E. Sheehy 514-269-3170
Re/Max Alliance

VAL-MORIN, terrain 77 915 pi car., accès notarié/plage privée sur grand lac Théodore. 59 900$
Jean-François **514-497-3413**
Re/Max **www.jfgregoire.com**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge 514-733-4214
Courtier immobilier / finance

131 ÎLE DE MONTRÉAL

10 500 boul. l' Acadie, 1½ à 4½ condo distingué au prix d'un app. béton, sécur. 514-335-3377

1250 Cr. Lombard à VMR, superbe édifice sur parc. Très bien entretenu. À 2 pas de station de train, direction centre-ville. Appartements spacieux, équipés, chauffés,
514-737-5286, 514-111-2222

4½ MÉTRO FABRE,2e, ch. fermées, entrées lav./séc, chauffé peinturé, 700$. **514-962-7778**

5½ MÉTRO IBERVILLE
3 ch., libre, réno, cuisine moderne, pl. bois, cour, lav.-vaiss., tranq., 795 $. Remax 514-912-8899 M.Gaudreault

À AHUNTSIC, bas duplex, 3½ loft, réno, chauffé, éclairé, semi-meublé, 500$, 514-995-1515

À AHUNTSIC
Magnifique condo sur le bord la RIVIÈRE DES PRAIRIES, très grand 4½, aménagé au goût du jour, gar., seulement 1590 $/mois. **514-691-4037**
Eddy Resler • *Re/Max crtr*



Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus.
Balcon, piscine, sauna.
Surintendant.
514-842-3234
www.trouveunappart.com pid1828

AHUNTSIC, 4½, domaine St-Sulpice, 2 ch., toit cathédrale, foyer, balcon, entrée lav/séc. lav./vaiss. Près Cégep, C.-Robillard. 805$. Nov. **514-385-1589.**

AHUNTSIC, 4½, haut 3plex, rénos, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., réf., près place Fleury. Libre. 675$ 514-378-2819

AHUNTSIC, 5½, haut de duplex, tranquilité, entrées lav./séc., chauff. élect., près métro H.-Bourassa, libre 1er nov. 850 $, 514-281-0081

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 900$ chauff. incl. Frais peint. À voir! **L.Gervais Royal Lepage Village crtr, 514-944-3477.**

AHUNTSIC, 6½ haut duplex réno, 850 $ non chauffé, libre *9471 Parthenais*, **514-726-5948**

AHUNTSIC, D'Auteuil, 5½ 3 ch. bois franc, boiseries, entrées lav./séc., chauffé, eau chaude, libre, 1100$, 514-384-0675.

AHUNTSIC, Fleury/Ch.Colomb 3½, 2e, entrées, bois franc, 1er déc. 535$, **514-383-6801.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL



La Vie... Lorsqu'on en veut davantage !
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

1 MOIS GRATUIT ! sur certaines unités

Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Pour informations :
(514)738-4704

LE **RockHill**
4858, Côte-des-Neiges
(coin Decelles)
"Notre Souci : Votre Confort"

1310657

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !

INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
www.groupelepine.com

LE CARTIER
Peel et Sherbrooke

3566593 3588324

Une grande variété d'appartements
De nombreux emplacements
Saint-Laurent • Côte Saint-Luc • Longueuil
Dollard-des-Ormeaux • Montréal

LE BON ESPACE.
LE BON PRIX.
LE BON CHOIX.

Un seul numéro de téléphone
1.888.310.7000
GOtransglobe.com
TransGlobe ici même pour vous

AHUNTSIC/Gouin près parc Île de la Visitation, très grand 5½, 3 ch., rénové, entrée lav.-séch., accès cour, 514-735-3146.

AHUNTSIC, grand 3½ demi s/sol, face parc, tout rénové, 4 électros, 520$, **514-290-3699**

AHUNTSIC, grand 4½, poêle/frigo/eau chaude, 2e, près métro, Promenade Fleury, piste cyclable, 595 $ 514-892-0316

AHUNTSIC, luxueux bachelor, nouvellement rénové, incl. frigo, les entrées, 600 $ **514-381-3119**

AHUNTSIC,métro Sauvé, 4½ neuf, 2e étage, bois franc/céramique, a/c central, asp. central, s/eau, entrée lav.-vaiss., libre 1er nov. 900 $, 514-389-4463.

AHUNTSIC - N.-BORDEAUX, haut de triplex, 3½, propre, peinturé, chauffé, poêle, libre immédiatement, 514-334-8589.

AHUNTSIC O., 3½; 465 $, grand 3½; 590 $, béton, portes patio, balcon. **514-381-0810**

AHUNTSIC, superbe 3½ fermé, chauffé, 2 galeries, pl. bois franc, à 2 min. du métro Sauvé, très ensoleillé, libre imm.750$/mois. Christine : 514-570-4444,

AHUNTSIC, superbe loft 1500 pi², 1 ch. fermée, walk-in, a/c, puits de lumière, 5 min. métro, 1150 $, libre, **514-814-6606**

ANJOU, 3½, 4½ chauffé, éclairé, sécuritaire, stat., **514-808-8173 ou 514-355-0106**

ANJOU, 3½ Idéal 1 pers., 4½ 1 pers./couple. Superbes calmes! Louer.com/5 Pas animal. Promo 625-740$ 514-356-3337

ANJOU, 3½ pour déc. Eau chaude incluse, buanderie, près dépanneur. **514-352-9737.**

ANJOU, 4½, 3½ , chauffés, balcon, asc., calme, les entrées, près services, réf. **514-953-2376**

ANJOU, 5½, semi sous-sol, 3 ch. fermées, pl. bois, rien d'inclus, libre. **514-725-5598**

ANJOU - condos de luxe
1 ch., 2 ch., foyer, garage. À partir de 750$. **514-942-7433**

ANJOU, haut duplex, grand 5½, grands balcons avant/arrière, pl. sablés, s/bains réno, 750 $ libre 1er déc.,514-354-2368.

À ST-LAURENT, SPACIEUX
1½, 3½, 4½,
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable,
514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés514-937-6884
www.rsw-immeubles.com

AV. DU PARC / Beaubien,
tout inclus 2½, 510$,
514-735-3146

A VILLE EMARD, 7½, 5 ch. fermées, grande cuisine ensol., 2 s/bains, s/sol fini, 10 min. métro, étudiants considérés, stat., rue tranquille, 1000$, libre, **514 767-8658 • 514 274-6748**

BELLECHASSE/Louis-Hébert grand 2½, meublé, chauffé, libre, 465$, réf., 514-721-4270.

CARTIERVILLE, 4½ ensol. haut duplex, pl. bois, les entrées, près hôpital. **514-334-0893.**

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, semi-meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

C.D.N., 2½, 3½, 4½
poêle, frigo, chauffés, frais peints, **514-735 -0678.**

C.D.N., 2790 Place Darlington, grand 4½ non chauffé, eau chaude incl., 575$, libre, propre, 514-737-6654, 450-466-5150.

C.D.N. 2815-320 Éd.-Montpetit Face U de M et métro. Rénové 100%, 2 ch., terrasse toit, 1375 $ ch., 514-276-4636 # 1763. Georges Bardagi Re/Max du Cartier GB crtr 514-271-2131.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sur la Montagne, vue panoramique, **3½ - 4½- penthouse** chauffés, eau chaude incl.,piscine,stationnement int., **514-342-5559.**

C.D.N., 4½ FACE MÉTRO
4830 Plamondon, équipé, chauffé, 725 $ **514-983-7642**

C.D.N, condo 3½, tout neuf. 3500, Linton, app. 100, pour visiter, 10 - 18 h. **514-249-9940.**

C.D.N.
4830 Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, tapis, buanderie, service de conciergerie, ascenseur. Stat. int. disponible 514-731-8327, 735-5331.

★★★★★★★★
C.D.N.. 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 3½-4½-5½ chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous services, **514-733-1371**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N.
Goyer - Bedford
2½, 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Stat. ext. disp.
514-342-3002, 735-5331
739-8740

C.D.N., près UdeM, 3½-4½, eau chaude, chauffage incl., buanderie, **514-731-7894**

C.D.N. - QUEEN-MARY, 4½, chauffé, eau chaude, équipés. Libres. **514-994-0394**

C.D.N., Ridgewood près U de M Grands 3½-4½ chauffés.Très calme. Plancher bois. 800$ - 900 $. Tél. entre 9 et 19h 514-238-7365, 514-733-0572

C.D.N., Ridgewood, très beaux 3½ et 1½, impec., paisibles, chauffés/eau chaude, poêle/frigo. Réno, ensol. **514-992-1711**

CENTRE-SUD, oct. gratuit et plus, 8½ r.-de-ch., cour, face parc, école, *situé sur de Lorimier près de Sherbrooke*, près métro 1500 $. **514-715-6909**

CENTRE-VILLE, 5½ rénové moderne 2 ch., terr., parc, près UQAM, 1200$. **514-271-5678.**

CHABOT/BEAUBIEN, grand 5½ neuf, 3 pces fermées, rez-de-jardin, cour arrière. Libre. 925 $/mois. 514-453-3753.

COTE ST-LUC, 5½ haut duplex, 5806 Eldrige, 950$/mois, libre, 514-461-9897.

DORVAL
3½ à partir de 570 $ /mois. Planchers de bois, balcon, poêle/ frigo inclus. Disponible immédiatement 514-631-1474.

DORVAL Ville, 2½, 3½, 4½ Grands, Site enchanteur, Piste cyclable, Chauffés, Eau chaude, Cuisinière et frigo,514-238-7238

ED.-MONTPETIT, U de M, 4½ chauffés, eau chaude, semi-meublés, **514-994-0394**

EST DE MTL 5½, 3e étage, vue fleuve et parc, balcon, pas d'animaux, libre, 700$ **514-353-5960**

HAMPSTEAD, 6½, 2e duplex, solarium, éclairé, très spacieux, pl. bois, très bonne condition, cuisine réno, 1½ s/bains. À voir!
John 514-486-6105

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Grand studio neuf 28'2" X12'8.' 8e étage, grand balcon Rés. "Lux Gouverneur", près métro. Électros incl. ainsi que le chauffage et air. Sécurité 24h ++. Poss. garage. 1135 $/mois nég. Libre nov. 514-272-2528.

HOCHELAGA, métro Joliette. Très beau 4½. 635 $, près services, ensoleillé, pl. bois franc et repeint. Libre. **514 277-2334**

HOMA, 4½ (2 doubles), 575$, Dézéry/Ontario, métro Préfontaine, 1er nov., 514-272-9771.

HOMA, à voir ! ...Condo 4½ r.-de-ch.,5 électros, terrasse Métro Pie-IX, parc, Stat. int. 950 $, réf., **514-967-6887**

LACHINE, 3½, 1er nov. chauff. eau chaude, poêle/frigo, près du lac. 625 $ 514-637-8946.

LACHINE, bach. 3½ tout réno, entrées lav./ séc. calme, pas d'animaux, réf., libre, 460$ (pas chauffé, pas éclairé) 514-838-4878 / 514-637-4707.

LASALLE, 3e avenue, 5½, 2 ch., 735 $, pl. bois, cachet, disp. 15 nov. **514-730-3365**

LASALLE, 5½ haut duplex non chauffé, très propre et rénové. Non-fumeur, pas d'animaux. 1er déc. 800 $. **514-595-3745.**

LASALLE, 6e avenue, 5½ très propre, haut duplex, 850 $. 1er nov. Après 16h 514-544-9021.

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

MARCHÉ ATWATER
6½, r.-de-ch., 3 ch.,Complètement rénové, dans beau triplex avec jardin *1 nov*. **514 806-3997**

MARCHÉ Maisonneuve, William David, grand 7½ ,r. de ch. tout rénové, 2 pièces doubles, lav.-séc. incl., 514-943-0960

MERCIER neufs oct. 08, style condo 5½ 950$, secteur rés., 3 triplex, finition qualité, entrée privée, bois fr., parc, bus, métro 10 min., 514-770-5984

MÉTRO BEAUBIEN, grand log. luxueux, impec., rénové, 3e, triplex. idéal professionnel, semi-retraité, 1550 $. **514-270-1888.**

METRO Berri, St-André, grand 8½ r-de-ch., pl. bois, foyer, **1250 $, libre 514-574-5453**

MÉTRO CADILLAC, 3½ neuf, pl.bois.595$ imm. 514-998-4366 www.1appartementalouer.com

MÉTRO CADILLAC, 4½ non-chauff., style condo, stat. incl., disponible, 725 $, **514 325-8340**

MÉTRO Charlevoix, haut duplex 5½ propre, rénové, ensoleillé. Lav.-vaiss., entrées lav./séc., Près marché Atwater, canal Lachine. Libre. 939 $/mois. 514-528-5885, 514-518-5885

MÉTRO FRONTENAC, 3½ à 445$. et **4½** à 575$. Rénos, non-chauff. Réf. **514 522-7911**

MÉTRO Frontenac, beau condo 5½, pl. bois, boiseries, style Victorien, avec cour, 900$. Après 15h30: **514-622-2617.**

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, rénos., pl. bois, balcon. 514-806-8758.

MÉTRO FRONTENAC, grand logement, 2 ch., s/bains réno, 2e étage, pl. bois, **514-236-9326**

MÉTRO, H-BEAUGRAND, 2e duplex, 5½ tout rénové. 710$ 1er Déc.514-352-0359 Soir

METRO IBERVILLE, 6½ r-de-ch., très ensoleillé, cour arrière, rue tranquille, entrées lav.séc. lav.vaiss., bois franc, céramique, très propre, libre, réf.1150$. 514-722-8226; 514-717-8226.

MÉTRO JARRY, 5½ réno, 1er, planchers sablés, 1 ch. fermée. Pas animal. 800$. 514-738-3133

MÉTRO JOLIETTE, Chambly, 3½ 3e, bois franc, les entrées, 510 $, calme libre **514-598-5872**

MÉTRO JOLIETTE/Davidson 3½, 2e, 495 $, terrasse, entrées lav./séc., pl. bois, 1 ch. fermée, réno. à neuf, libre **514-271-7041**

MÉTRO PIE IX, 2 min., 2e, grand 5½, grand studio 13X15 avec balcon, 2 ch. fermées, calme, idéal prof. ou semi-retaité, frais peint. 1000$/mois. 1er mois gratuit. Réf. 514-254-7772

MÉTRO Préfontaine, 5½, 3e étage, clair, entrées lav./séc., 750 $, libre, **514-523-5626.**

MÉTRO ROSEMONT, grand app. sur 2 étages,"2100 pi car." 3 ch. + 2 bur., cour privée, stat. 1350$. Janv. **514-273-2922**

MÉTRO VIAU, grand 3½, complètement rénové, 3e étage, ensol., pers. tranquille. **525 $ / mois. Autre 3½ : 500 $ / mois.**
514-891-2606.

MÉTRO VIAU, St-Clément/ Adam, 5½, 2 ch., réno, neuf, ensol.,boiseries, pl. bois, 620 $.
450-655-3493 / 514-924-7063

MTL-NORD, 3½ - 4½ grand, calme, tranquille, près services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 5535-12 H. Bourassa E. 2½ 3½ 4½, libres, 480$ à 645$. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. Surveillance. **514-328-9736.**

MTL-NORD, grand 5½, 2e, pl. de bois, verrière, secteur paisible, près du pont **514 606-9398**

MTL NORD, grands 4½, 5½, propre, stat. libre. **R.D.P.** 4½, moderne, inso. 514-955-3808

MTL-OUEST, rénové 1400 pi², s/sol 600 pi². Beaucoup de familles et enfants. Près Concordia et école. Libre fin oct. 2500$. (514)481-4411 • (514)802-3363

N.D.G. 4½, 2 ch., 2e étage, balcon, chauffé, 1200$. Disponible 1er Nov. **514-369-4275**

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Conciérge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G., 5½, 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

N.D.G., 5½, haut duplex,,très propre, électros, boiserie, balcon avant, 935 $, **514-369-0493**

PLACE DE L'AUTHION
PROMOTION EN VIGUEUR
GRAND CHOIX DE
2½ • 3½ • 4½
Chauffé, éclairé, poêle, réfrigérateur, piscine intérieure, conciergerie, près métro Radisson et Place Versailles.
DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT
514-353-6389
3529640 3588476

PLATEAU, St-Joseph / Chabot, grand 3½, r. de ch., poêle gaz, 755$ chauffé 514-521-3831

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 460$ à 635$ tout incl, foyer ou non 514-272-2901
www.studiosalouer.com

ROSEMONT, 16e, sud boul. Rosemont, demi s/sol très éclairé, réno, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 650 $, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 19e av., 3½, 2e, rénové, chauffé, idéal pers. tranquille, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT, 2½, 3½, 4½, 5½, libres, rénovés, 385 $ à 715 $. 514-992-0120

ROSEMONT, 24e av., sud de Bélanger, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, au 2e, bois franc, lavoir, 795 $, 514-845-6453

ROSEMONT, 24e sud Bélanger, grand 3½, 1 ch., chauffé, eau chaude, bois franc, lavoir, 625 $, libre, 514-845-6453.

ROSEMONT, 3½ demi s/sol 500$, 4½, 3e, 650$. Grands, tout rénové, très éclairé, grande cour, libres. **514-893-3055.**

ROSEMONT, 3½, dernier étage, rénové, lumineux, vue parc, libre, 585 $ 514-255-0117.

ROSEMONT, 3½ libre, 2e, cachet, frais peint, les entrées, pl. bois franc, près des services, jardin botanique **514 376-0620**

ROSEMONT, 4841, 6e av. près St-Joseph, imm. récent, béton, insonorisé, 4½, 2e, 3e, entrée lav./séc., balcons, plancher. bois, frais peint, excellente condition, 715 $ et 750 $. Libre ou oct. gratuit **514-726-6770**

ROSEMONT, 4½ fermé haut 2plex, entrées lav./séc.,ensol. porte patio, bois franc. 780 $ chauffé, Libre. **514-255-1771**

ROSEMONT 5½ Bourbonnière, 2 ch., s/bains réno, 2e, entrées lav/séc.785$ libre 514-376-7973

ROSEMONT, 5½ haut duplex, 15e av. St-Zotique, réno, ensol., les entrées, bois franc, balcons, réf., 870$, déc., **514-727-4389.**

ROSEMONT, 5½ rénové rue Fabre, 3 ch., boiseries, s/sol fini, gar. 1075$. **514-271-5678.**

ROSEMONT, Beaubien près Pie IX, grand 5½, pl. bois, 3 ch., eau chaude, entrée lav-séch., 800 $. 514-735-3146

ROSEMONT, Bélanger / 20e av., 5½ rénové, 1er déc., 780 $, 514-729-1987, 450-668-0173.

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, 3½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

132 CENTRE-VILLE

cogir
SOCIÉTÉ DE GESTION
WWW.COGIR.NET

PROMOTIONS SPÉCIALES

CENTRE-VILLE
CITADELLE
2125, ST-MARC
1 ½, 2 ½, 3 ½ rénovés
Chauffés et éclairés, cuisinière et frigo inclus. Terrasse sur le toit, piscine intérieure, sauna, squash. À 5 minutes de Concordia et McGill. Station de métro Guy-Concordia.
514-935-4673

CENTRE-VILLE
CHATEL
1625, DE MAISONNEUVE O.
2 ½, 3 ½, 4 ½ rénovés
Air climatisé et spacieux. Tout inclus. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Services et restos au r.-de-c. À 2 pas de Concordia et McGill. Face à la station de métro Guy-Concordia.
514-931-8821

CENTRE-VILLE
PLACE ELGIN
1100, DR. PENFIELD
3 ½, 4 ½ rénovés
Vue sur centre-ville, eau chaude, électricité, dépanneur 24 h, resto Subway, portier 24 h, piscine intérieure et plus. À 2 minutes de McGill.
514-286-9191

WESTMOUNT
REDFERN-KENSINGTON
216, REDFERN
225, KENSINGTON
4 ½, 6 ½ rénovés
Ensoleillés, coquets, chauffés, planchers de bois franc, plafonds hauts, bel environnement. Près du Collège Dawson et rue Ste-Catherine.
514-938-9419
3590296 3590300

1 mois GRATUIT sur certains modèles
Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7
Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h
350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com
3587321 3581819A
La c'est Montréal

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité
3529476 3587274

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1 ½ à 4 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours
3537841 3587294

1 ½, 3 ½, 4 ½
CONDOS NEUFS
À LOUER
Électros inclus
À partir de **700 $**
4 stations de métro et à 2 minutes de tout.
514-868-1118
3537877 3588600

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible
Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3576104 3587285

MOSAÏQUE
SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
· Planchers en bois franc
· 5 appareils électroménagers
· Conciergerie · Securité
· Salle de gym privée
· Centre d'affaires
345 De La Gauchetière Ouest
(coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

CENTRE-VILLE, Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

DUROCHER (rue), 3½ non chauffé, poêle-frigo, 1er nov., , 640 $, 514-842-2715

132 CENTRE-VILLE

3587341 3422429
Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

LOFTS ST-JAMES, grand 4½ luxueux, c. à c. fermée + bureau ou s/dîner, a/c, bois franc, 5 électros, 1425 $, **514-386-7985**

MÉTRO GUY, 3½, concierge, 5 électros, pisc., gym., stat. int., 1195$.*1 janvier.* **514 937-4875**

METRO GUY, condo réno, 2 ch. 5 électros,,pl. bois, garage int., 1250 $, libre 514-362-8787

133 VIEUX-MONTRÉAL

LOFT, Cours Le Royer, disp. pour novembre, approx. 1000 pi car., électros incl., fenestration étendue, 1325 $, **514-952-8367**

136 RIVE-SUD

3589164 3589166
PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
TERRASSE DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant
verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
(450) 679-1982

*** SAINT-LAMBERT *TOUT INCLUS* ***
Près du centre-ville et Golf St-Lambert
Grands 3½ - 4½
Immeuble prestigieux
En béton, garage, ascenseur, sauna, gym, piscine ext. App. rénovés avec goût, a/c, lav.-vaiss., poêle, frigo, élect. inclus.
450-672-1267 514-554-1409
immo.dana@videotron.ca
IMMOMARKETING INC. ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE

VIEUX-LONGUEUIL
DOMAINE D'AUVERGNE LE ROUSILLON
PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
3 1/2 - 4 1/2
Près du cégep et du complexe sportif
Service de conciergerie
Appartements chauffés, frais peints et planchers vernis
Stationnements intérieur et extérieur
BUREAU DE LOCATION
725, rue du Roussillon
450-674-1885
3589169 3589171

À LA PRAIRIE (près Brossard), condo 4½, foyer, garage int., ascenseur, 875 $, parc, lac, poss. achat, libre, 514-586-5842

LONGUEUIL, 4½ chauffé, 2e étage, eau chaude, pl. bois franc, les entrées, libre. **450-646-6384, 514-804-3907.**

LONGUEUIL, 5½, 680$, eau chaude incluse, calme, propre, un bijou de logis! Réf. exigées **514 246-0037 ou 450 448-0261**

LONGUEUIL, agréable 4½ neuf, 5 min. à pied du **métro**; style condo, stat., 677 $, près des services. **514-655-8097.**

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, grand 3½, entrée lav./séc, et lave-vaiss., face parc, 565 $ non chauffé 450-928-2191

LONGUEUIL (VIEUX), beau 5½, chauffé, éclairé, électros, 1150$, 1er déc. 514-602-1022

LONGUEUIL (Vieux) grand 6½, r.-de-ch. 3 ch. patio, gar. 1350 $ libre, 450-679-8200.

ST-LAMBERT, 5½, béton, électros, sauna, piscine, buanderie, asc., poss. gar. **450-923-1450**

ST-LAMBERT, grand 4½, 1er, les entrées, solarium, garage, 775 $. **450-465-5499 /671-7117**

ST-LAMBERT, rue Green, beau 3½ à louer, propre et tranquille 600 $. tél.:514-277-4050.

VIEUX LONGUEUIL, 5½ haut duplex, à côté Cegep Ed-Montpetit. 685$ non chauffé. Libre 1er Fév 2009. 514-432-6693

VIEUX LONGUEUIL, joli 3½ semi-meublé, stat. fourni, pas d'animal, près services, 525 $, 450-679-3251

137 BANLIEUE OUEST

4½ PIERREFONDS, 1½ s/sol entrées lav./séc., 2 ch., propre, stat., gens tranq., enquête crédit, 580$, paget 514-201-3439

DORVAL
Lakeshore Villa
Appartements rénovés
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.
514-889-4239.

PIERREFONDS
11150 Meighen

Bord de l'eau 3½ - 4½ :
• Tout incl.: poêle/frigo, chauffé/éclairé / eau chaude et taxes
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
• Près train, centre-ville
514-684-7481

PIERREFONDS, 2½, 3½, 4½, 5½, asc., stat., grand terrain paysager concierge 24h, libre **514-624-1014**

135 LAVAL RIVE-NORD

CHOMEDEY, 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450-978-0144**

CHOMEDEY, ILE PATON, condo 1 ch., 1 gar., ascenseur, spa, piscine. **Céline Foley Re/Max Action, 514-592-9756.**

DUVERNAY, 3½, 2x4½ 1er, avec balcon, demi s/sol, chauffés, calme. Réf. 514-729-9737.

FABREVILLE, grand 5½ bien éclairé, près tous services. Chauffage élect., pas d'animaux. Réf. requise, 675 $. 514-493-6398

LAVAL, Ste-Dorothée, luxueux 5½, r.-de-ch., garage, près autor.13, 950 $. 514-804-9687.

PENTHOUSE luxueux au **Centropolis,** 4½ insonorisé, stat.int. 2 s/bains, a/c, foyer, 1750$, 450-686-4100 avant 19h

ST-EUSTACHE, nouvelle construction, style condo, près de l'hôpital, pl. bois, céramique, bain tourbillon, douche, foyer au gaz, 2 stat., libre 1er nov. 4½ 950$, Éric 450-689-8829. 5½ 1000$, Pierre 450-437-7805.

VIMONT, beau 4½, 2e, propre, pl. bois neufs. **Tranquille.** Idéal retraités. Libre **514-806-2570**

136 RIVE-SUD

PROMOTION 1 MOIS GRATUIT
TERRASSE DE SERIGNY
Au centre du Vieux Longueuil
405, chemin de Chambly
3½ 4½ 5½
Appartements luxueux offrant
verdure et tranquillité
Édifice de béton avec ascenseur, système d'alarme individuel, piscine extérieure
(450) 679-1982

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE


30 min. de St-Sauveur
Grande maison de campagne à louer: 1 nov. 08 au 31 mars 09. 4 ch., 3 s/bains, table billard, salon solarium. 2 foyers. idéal pour motoneigiste, ski alpin et autres. Cette maison est idéal pour 2 familles. 2800$/mois.
450-228-1736 514-386-1349

À ST-ADOLPHE, maison non meublée, bord de l'eau, vue superbe, 3 ch., foyer et poêle, Bail annuel. 514-916-3286.

MORIN HEIGHTS, grande maison 4 ch., , 2 foyers, Lac Bouchette, coeur des centres ski. 514-303-9495, 450-226-2685

PRÈS ST-SAUVEUR, 2 log., maison suisse, très éclairé, 5½, 3½ +, champêtre, 1 km autor., foyer, à l'année ou saison, 15 nov.-15 avr., réf., **450-229-3311**

SAINTE-ADÈLE, vue panoramique sur Hôtel Chanteclerc, condo très luxueux, 2 ch., 2 s/bains, foyer, gar., libre du 15 janv. à fin avril, 450-229-4829.

STE-ADELE/ESTEREL, Maisons 3-5 ch. disp. saison hiver, accès lacs (motorisé), plein air! **Gail 514-386-8410 Gr. Cantor**

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle 1200 $ / mois. Vente ou location saisonnière. 514-324-9998

ST-SAUVEUR, maison style condo, jardin de fleurs, à pied du village, 2 ch., 4 électros, meublé, foyer, 750 $. 514-892-0316

ST-SAUVEUR, village, maison de campagne, rustique, chaleureuse, 3 ch. foyer, meublée. Tous servces incl. Nov. à avril. 5500 $. **Marc ou Danièle au 514-722-9824 / 450-227-3830.**

140 ESTRIE

BROMONT, Condo des Versants, 3 ch., tout équipé, piscine, SPA, navette, près services, mois/saison **450-672-5296**

ORFORD, condo à vendre ou à louer, mois (1300 $) ou saison, 3 ch., meublé. **819-679-0196**

ORFORD, vue sur la montagne, maison champêtre, meublée, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 15 nov.-15 avril, **514-486-4900.**

OWL'S HEAD, maison de ville, ski in-out, foyer, toit cathédrale, 1er nov. au 1er mai, tout équipé, **514-835-9165.**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC


À CLEARWATER BEACH
100 pi. de la mer,
Maison 6½, 3 ch.
+ bachelor, gens sérieux
514-272-4665
www.funbeachflorida.ca

A FORT LAUDERDALE
Condo, direct plage, 1450 pi car., très bien meublé, 2 ch., 2 s/bains, salle d'exercice, piscine, sauna, sécurité, stat., location 3500 $/mois U.S.
514-978-1195

À WEST PALM BEACH FLORIDE, condo neuf, location au mois, 418-337-6660.

BEAU CONDO, Floride, près Pompano, non fumeur, oct. à jan. 1500$ / mois. **819-703-0551**

BOCA RATON, condo 2 ch., 2 s/bains, piscine chauffée, tennis, vue sur terrain golf. 1675$/mois, 3 à 6 mois. **914-260-8746.Tom guglielmo1@rcn.com**

CONDOS luxueux, couche 6, 3100 Resorts RCI. **AUBAINE À** la semaine, **450-446-1097.**

CYPRESS ISLAND, condo 4½, tout inclus, nov.-déc. ou déc-janv.,418-955-6527.

DAYTONA BEACH SHORES, Luxueux penthouse , 2 ch.,face mer. Disponible. **514-695-8704**

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE côte ouest, magnifique condo 2 ch., 2 s/bains, sem. ou mois, 418-694-1113
www. antre-amis.com

FLORIDE-Delray, 3½, tout équipé. Libre 5 janv. au 28 mars 1700 $/mois. **514-769-7262**
helenedalcourt@hotmail.com

FLORIDE, Fort Myers, cottage 4 càc, 2½ s/bains, près aéroport, disp. maintenant, loc. saison, 954-303-2830, 418-210-3635.

FLORIDE LAKEWORTH, sur le terrain de golf 1er départ à 15 min. de la mer. Adresse: 4700 Lucerne Lakes, Lakeworth. Condo tout équipé, r.-de-ch., 2 c. à c., 2 s/bains, à 15 min. de West Palm Beach (Worth Av.), 10 000$ Nov. à mai. **Jour: 514-384-2500**

FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service de luxe, 18 oct. +, 418-654-0237

HOLLYWOOD, Floride, condo 3½, 1 mi. mer, 3 mois min., 1600$ US/mois 450- 432-2417,

LAUDERHILL, condo de luxe, 1 ch., 2 pers., 55 ans +, tout incl., T.V. Française. **15 nov.,** 4 mois min.,1300$/mois **514 524-0182**


LAUDERHILL, sur le 7e trou de Inverrary West, magnifique condo 2 ch., 2 s/bains, très propre, nouveau sur le marché et préparé pour vous par nous. http://condo.godonenligne.com pour photos et détais d'un similaire. Libre du 15-01 au 15-05. Non fumeur, 55+, sécurité, Internet et plus. 1700$ et + par mois
André 514-570-3735
charleboisandre@videotron.ca

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIEUX MONTRÉAL
- **Penthouse 2 + 1 avec terrasses. occupation immédiate.**
- **3 chambres. Rue McGill, dans immeuble Europa. Garage int. 2950 $/mois.**
- **2 chambres, chauffage inclus, garage int. 2200 $/mois.**

3589164 3589166

WWW.PATRICIALALLIER.COM
Agent immobilier agréé
514.499.1898
Immeuble International II Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANGUS, condo 4½, béton, stat., ensol., calme. Oct. nov. 945 $ +. Déc. gratuit. **514-526-1147.**

ILE DES SOEURS
Château Corot. Condo 2 c. à c. Chauffé-éclairé-eau chaude - câble inclus. Libre immédiatement. **1690 $/mois**

ILE DES SOEURS

NOUVEAU SAX ! Superbe 2 ch., pl. en chêne, lumineux. Près toutes commodités. Libre. **1750 $ / mois**
Royal LePage Altitude crtr
LYSE LABBÉ
514 762-0123

ÎLE PATON, 2 condos de luxe, grands 4½, terr. vue sur l'eau, stat. int., piscine, tennis, etc. **514-574-0211** ou **450-687-8291**

LAVAL. près hôpital, 3 étages, 2200 pi car. 3 ch. foyer, 2 stat., 1375$/ mois. 514-942-4242


LUXEUX CONDO à louer à Outremont, construction 2005, 3 c. à c., 2 s/bain, jardin privé, très lumineux, 5 électros, a/c, ascenseur, stat. int. nég.; à 2000$/mois. Près de tous services et STM. Appelez Karine Fortin au 514-699-4952.

N.D.G., Les Cours Harvard Condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, a/c, asc., garage, 1800$. 514-247-6645

OUTREMONT, Sanctuaire, 2 ch., belle vue, électros, haut-de-gamme, service, sécurité 24 h, 2 stat. Libre. 514 788-5626.

ST-LAURENT, *condo de luxe*, 4½, quartier tranquille, piscine int., électros, face au parc. **Poss. de vente. 514-831-4814**

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

CADRE exceptionnel, idéal peintre ou écrivain, Ripon campagne, 1er nov.- 30 avril. 5½ meublé, 5 électros, sur 2 étages, très confortable, 600$/mois, chauffage, élect. non inclus. Services commerces à 5 min., chemin et stat. déneigés. 1 h 30 de Mtl., 1 h d'Ottawa, autor. 50. 514-524-6285; 819-983-6070

ESTRIE,*Charmante maison/fermette*. Superbe vue. Près ski et golf. 2 ch. Sem. ou saison. Prix raisonnable **450-292-0380.**

147 CHALETS

6 KM DE EASTMAN, BOLTON, 4 ch. 2 étage + mezz. Hiver 2008-2009. **514-249-6054**

6 KM DU MT-SUTTON, app. dans maison style normandin, meublé, saison, **450 538-0528**

À ENTRELACS 7900 $/hiver, super 5 ch., 2 cuisines, bord lac Iles, foyer, gar. 819-684-0151

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. **www.chaletsjfb.ca**

A SAINTE-ADÈLE, près ski, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois **514-592-1776**

À ST-ADOLPHE-D'HOWARD, Bord Lac St-Denis Nord, saison d'hiver, 5000 $ tout compris, **450-665-4308 * 514-240-5435**

A ST-ADOLPHE, superbe bord de lac. Tout équipé. Pour saison hiver. 3 ch., foyer. **819-327-5060**

À ST-DONAT, 2 chalets 3 c. à c., noël/an 2100 $ hiver (6), 4850 $ chauffé/équipé, **450-923-0432**

À STE- AGATHE, bord de l'eau, 3 ch., foyer, lav./séc. 1er nov. au 1er avril 7000 $, **450-434-2468.**

A STE-MARGUERITE-MASSON bord de l'eau, **4 chambres**, 3 mois/5200 $ non chauffé, pas d'animaux, **450-978-2668**

À ST-SAUVEUR, 2 min. village. 3 ch., véranda, ski fond, sem/mois/saison/an **450-227-3895.**

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 **www.chaletslauzon.qc.ca**

À VAL-DAVID, 3 chambres très équipées, saison d'hiver. **Non-fumeur, pas d'animaux** 450-622-6190 ou 819-322-1673

BOLTON (Estrie)**,** boisé, sentiers, foyer, équipé, calme, 3 ch., saison, 514-528-7635.

BORD DU LAC BLEU, St-Hippolyte, grand chalet ensoleillé, 4 càc, meublé, 1300$/mois, saison hiver, 514-912-1316.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

MIAMI, Golden Strand, studio, 29nov.-13déc. 1165$. A. Gareau Sutton Harmonie 514-772-1664

N. MIAMI Beach, luxueux condo 3½, océan, piscine, tennis, min. 3 mois, **514-484-1581**

NOËL À MIAMI BEACH, bord de mer, 3½, 11ième, côté sud, 3 min. du Bal Harbour Shops, Nov.: 3000 $ US; Déc.: 3500 $ US. 450-965-9722.

ORMOND BEACH, Fl., condo, 3e, 2 ch., 2 s/bains, grand balcon 30' face mer 514-831-0717

PARIS, métro Nation; 2½, 1 ch. fermée; sem., mois. **514-757-1014.**

POMPANO BEACH, (Cypress Bend), app. de luxe, 2 ch., 2 s/bain; tout compris.1er nov. 2000 $ US mois. Pour 3 à 6 mois, **514-233-6001**

POMPANO BEACH, Cypress et Cypress Island, condos 4½, 2 s/bains, 2 ch., câble, élect. inclus, près de 4 golfs, location nov./déc./janv. (min. 3 mois) 418-955-6538

POMPANO, condo sur la mer 1 ch., 2 s/bains, 4 pers., janvier **514-637-9306 * 514-863-5412**

SUNNY ISLE, Collins av., beau condo , 4½, vue magnifique, **514 281-7696**, **418 806-1805**

SUPERBE 4½ Pompano entièrement réno. et meublé à neuf. Min. 4 à 6 mois. Contactez: **Manon Dubé • 514 898-9566**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIEUX MONTRÉAL
- **Penthouse 2 + 1 avec terrasses. occupation immédiate.**
- **3 chambres. Rue McGill, dans immeuble Europa. Garage int. 2950 $/mois.**
- **2 chambres, chauffage inclus, garage int. 2200 $/mois.**

3589164 3589166

WWW.PATRICIALALLIER.COM
Agent immobilier agréé
514.499.1898
Immeuble International II Inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

147 CHALETS

BORD DU LAC, près de Eastman, 3 ch., foyer, tout inclus, saison 1er déc. au 31 mars, 4800$, **450-297-4553 • 514-726-8874**

BROMONT, secteur tranquille maison 2 ch., tout équipée, voir www.logestrie.com, mi-nov. à mi-avril. 4750 $. **450-295-3524.**

CHALET MEUBLÉ de 3 c.-à-c., foyer, bord Lac Brôme, 6 mois à 850$/mois **450 242-2282**

COMPTON, près Coaticook, Vue rivière, tout équipé, activités sportives à prox., 5 pers., non fumeur, pas d'animaux, fin sem./sem./mois, **514-279-6824, ou 450-691-6353 après 16 h**

LAC ACHIGAN, bord de l'eau, chauff. éclairé, 3 ch., 1250$ /mois, oct. à juin **450 563-3095**

LAC-ÉQUERRE, 20 min. Tremblant et mont Blanc, tout inclus, 4000$/saison, 15 nov. -15 avril. **514-722-3418**; **514-586-4489**

MAGOG (10 min.), vue imprenable, idéal ski fond, alpin, raquette, 2 ch. 514-915-2008.

MT-STE-ANNE, condo 3 étoiles, face pentes, 3 ch., foyer, saison 450-661-2660, 514-885-9768.

MT-SUTTON, luxueux condo, tarif spéc. pour l'automne, 514-919-0930 www.chamonix.ca

MT SUTTON, "ski-in ski-out" superbe ***CONDO*** tout équipé en montagne, 2 ch., const. 04, sem./mois/an poss. d'achat. **450-446-2209, 514-715-2041 ou 450-538-0135**

MT-TREMBLANT, vue panoramique, studio + mezz., foyer, spa, câble, élect., 21 nov. au 12 avril, 4200 $, **514-244-2072**

ORFORD, lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, 10 min. pistes ski, 2 ch. Déc. à mars. 3500$ chauffage non inclus. 514-953-9077

SAINT-D'ADOLPHE D'HOWARD. près lac et St-Sauveur, 819-595-0099 / 819-664-1127

SAINT-DONAT, bord de l'eau, 1,2 km du village et ski, location nov.-avril, plusieurs inclus, 4000 $. 514-355-7921.

SAINT-DONAT, près du Mt Garceau, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, entièrement rénové, 15 oct. au 15 avr., 7500 $, **514-924-0780.**

SAINTE-ADÈLE, studio meublé chauffé, TV, cuisinette, 1ernov. au 1er juin, près Chanteclerc 525$/mois 514-725-0551

SAINT-FAUSTIN, bord de l'eau, neuf, 3 ch., sem. et weekend, libre fêtes, ski, 514-817-4291.

ST-ADOLPHE D' HOWARD 2 chalets: 1er à 3 ch. et l' autre à 1ch.+ 1 futon. Saison.
SAINT-SAUVEUR, 3 ch.,saison, centre -ville, **819 714-0205**

ST-DONAT, 3 ch., 2 s/bains, sauna, tout incl., élect./bois fournis, saison, 819-424-3730.

STE-ADÈLE maison à vendre ou à louer. Location annuelle 1200 $ / mois. Vente ou location saisonnière. 514-324-9998

STE-ANNE-DES-LACS, 5 min. ski et à moins de 1 h de Mtl. 3 ch. Mi nov. à mi avril 7500 $ tout inclus, 514-668-2732


ST-FAUSTIN, chalet tout-confort, 10 min. Mt-Blanc, 30 min. Mt-Tremblant. 3 ch., 2 s/bains, foyer, lav.-vaiss. Déneigement méc. Non fumeur, pas d'animaux. 15-nov.-15 avril: 6500$. 819-688-2825 • 514-725-4178

ST-HIPPOLYTE, bord lac, lieu retiré, foyer, saison 4000 $. 514-271-8004 / 450-563-3579

ST-SAUVEUR, 2 ch., 2 s/bains, 5 min. de tout, vue sur village, tout incl. Saison, 450-227-0632.

ST-SAUVEUR 8 min., foyer, lac, 3 ch., pin, gar., libre déc.- avril **450-224-9073** ou **514-336-2254**

ST-SAUVEUR, chalet moderne, nov. à avril, 5 min. du village, 3 ch. 2 s/bains, tout fourni, 7000 $. **450-226-2144 / 450-226-2646**

ST-SAUVEUR, condo sur pistes de ski, 2 chambres, saison/année, 514-239-9664.

SUTTON, chalet 2 chambres, à louer à la semaine. "Ski-in ski-out" 514-436-1888.

SUTTON, chalet 4 càc, près pentes de ski, saison. Appeler 514-820-8380, 514-748-1949.

TREMBLANT, condo, 3 ch., ski in ski out. Saison.**514 344-5900** www.condo-a-tremblant.blogspot.com

VAL MORIN, près Belle-Neige saison, 3 - 4 ch., foyer, **819-326-5744**

148 CHAMBRES PENSIONS

AHUNTSIC, non fumeur(euse), propre, calme, commodités, 375$ tout inclus. **514-384-2226**

148 CHAMBRES PENSIONS

CARTIERVILLE, près hôp. Sacré-Coeur, étudiant(e), pied-à-terre, 5 jrs/sem., agréable et calme, 350$, 514-723-3563.

C.D.N. (plaza) toutes commodités, spécial non-fumeur. TV et internet. **(514) 341-7044**

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. **514-523-5813**

MÉTRO Iberville, entrée semi-privée. paisible, étudiante non-fumeuse, 320 $. **514-722-3374**

149 PROPRIÉTÉS

PRÉVOST, bord du lac Echo, à l'année, 2 c. à c., meublé ou non 15 min. St-Sauveur. Conditions à discuter. **514-953-1302**

V.M.R., prestigieux cottage détaché, secteur Ouest, occupation immédiate, très spacieux, frais peint. 4+4 càc, grand salon, grande salle familiale, foyer. 6000$/mois. Ancienne rés. du consule de la Belgique. Visite dim. 14h-16h. 155 Chester.
Nader Attara 514-865-6565
Immobilier Westmount crtr

152 GARAGES À LOUER

ENTREPOSAGE auto/van, garage chauffé, saison hiver, 5 choix d'emplacements: CDN, Centre-Ville, Centre-Sud, NDG., Outremont, 514-806-8758

154 ON DEMANDE À PARTAGER

SHERBROOKE, maison à partager, boisé à l'arrière, 1 km de l'Université, nég., 819-829-1574

155 SOUS LOCATION

OUTREMONT, beau 6½ meublé, 3 mois, *25 nov. au 25 fév.*, 1000 $. **514-495-9423**

WESTMOUNT, sur le parc, 4½, tout meublé, équipé, 28 oct. au 16 mars.1250 $. **514-933-7109.**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial
350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
3587358 3553144A
La c'est Montréal

3587376 3423227
Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

1½ meublé, tout inclus 510 $ à 575 $. 4948 Wellington, métro de l'Eglise. 514-767-5331

AHUNTSIC / ROSEMONT, 3½, 850$, 4½ 975$, 5½ 1250$, tout compris, **514-346-7700.**

À LAVAL, île Paton, condo, hiver, tout inclus. non-fumeur, pas d'animaux 450-688-0474.

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

C.D.N., 1½, 2½, meublés, près U de M, HEC et métro. **514-223-9924.**

CENTRE-VILLE, *condo neuf,* (3½), 1 ch., comme pied-à-terre à temps partagé pour 50$/jour, près complexe Desjardins. www.ledistrict.ca **514 571-4136**

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO JARRY, à 2 pas St-Denis, beau 7½ réno, style Victorien, 1450 p², r.-de-ch. jardin, poss. gar., 1600$ chauffé/élect./eau chaude • **514-387-6172**

N.D.G., condo neuf, 1 ch., bien décoré, ameublement neuf, 6 électros, balcon, asc., garage, a/c.,1500$ 514-247-6645

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

ROSEMONT, 3½ meublé, chauffé, tout inclus, 750 $, libre, face parc, **514-892-0662.**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

42 APP. 1 700 000 $, revenu: 245 000$, hyp.: 1 070 000$ assumable, Balance de vente disponible. **514-836-1235**

514-951-8277 / 514-592-2303 RECHERCHONS IMMEUBLES A LOGEMENT AMORTIS FISCALEMENT, 50 LOGEMENT ET PLUS, ÉCONOMIE D'IMPÔT POUR LE VENDEUR.

ACHETERAIS propriété à revenus, 6 à 8 log., 10 x les revenus, nord Mtl et Laval, 514-293-4385.

AHUNTSIC: 24, 80 logis
C.D.N.: 23 logis, 1 200 000 $
N,D.G. Chester: 2 x10 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

Al 28x2½, rénovés, 2 min. du métro. Baux annuels 7.56 x rev. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

BAISSE DE PRIX - 14 x 4½, 8x3½, élect. loc., rev. 130 860$. 1 170 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

BERRI 7896-98: Maison de chambres (22) 615 000 $
Parc Extension-Ogilvy 30 logis
Pierrefonds Gouin: 6 logis,
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

DELSON, 8 logis (4.5), élect. loc., rev. brut potentiel 47 520 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

DORVAL, 38 logis, gaz / eau chaude garage int. Revenus 258 000 $. À 7.5 x rev. brut. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

FULLUM, Charmant petit triplex, en bas de la côte menant à Sherbrooke, 3x4½, avec cour et stat, 279 000 $. **Denis Ouellette.** Century 21, **514-219-0293**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

FULLUM, Très beau 5plex, les 4 logements du haut complètement refaits à neufs, le 7½ du bas est superbe, cour arrière, près rue Hochelaga, 499 000 $. **Denis Ouellette.** Century 21, **514-219-0293**

GREENFIELD PARK 29 logis, (4.5, 3.5), ascenseur, garage. Rev. 228 000 $. En bonne condition. Claude Lessard, Service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

HOCHELAGA, 3plex (3x5½) avec grande cour, bons locataires stables, près Promenade Ontario, face petit parc. Faut voir! 299 000 $. **Denis Ouellette.** Century 21, **514-219-0293**

HOCHELAGA, grand 8-plex très rare, rue Chambly, métro 4x3½, 4x4½, rev. potentiels 65 000$, 549 000$ pas d'agent
M. Bernard, 514-688-8787

HOMA : 1868 Dufresne, 6 logements, 1 grand loft proprio-occupant, grande cour, 525 000 $, vendeur motivé.
A. Rochefort, Remax
514 251-9000

HOMA : St-Clément et Ste-Catherine, 7 logements /condo, tout est neuf, revenus + de 80 000 $, vendeur très motivé.
A. Rochefort, Remax
514 251-9000

LACHINE, 24 app. qui consiste en 3 immeubles de 8 log., chauff. élect. Bonne condition. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, 6 x 2½, bon revenu, bien situé. Demande 268 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, près bord de l'eau 15e av. près Marché. 5 log. avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, près du bord de l'eau, 4 log., 3x5½ + 1x4½, immeuble en bonne condition. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LONGUEUIL, 16 plex, 4½, 5½, 1 010 000 $. **6X5

100 À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

176 BUREAUX À LOUER

JEAN TALON (St-Léonard) 450 à 1350 pi. car. chauffé, éclairé, a/c, stat. **514-254-6581.**

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN 550 pi² et 1000 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, situés au 4170 Grande-Allée, face au "Best Buy", 400 à 2000 pi car., tout compris, 450-926-9966

MTL-NORD, local ou bureau, en très bon état, 700 pi², rue Charleroi, 500 $/mois, **514-323-5154**

PLATEAU, boul. St-Joseph, r.-de-ch 1300 pi.car., garage, Disponible rapidement. Idéal pour professionnels. 2000 $ par mois semi-chauffé. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

Rosemont/Petite Patrie 1650 pi. car., libre,1559 Bélanger (r.-de-ch.) 1250 $/mois 514-894-7482

176 BUREAUX À LOUER

ST-LAURENT (ville), 780 Ste-Croix, bâtiment récent, environnement exceptionnel, 1000 pi car., stat., 1560 $/mois tout compris, **514 748-7800.**

VIEUX-MTL, bureaux meublés à partager, près métro Square-Victoria, Josée, **514-572-8730**

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2400 pi., 15 $/pi. 15 oct. 514-727-6609

BOUL. Taschereau Brossard, Centre d'achat avec un "Tim Hortons" de 2400 p² à 15 000 p² **514 497-0265 • 514 817-8359**

PLATEAU, 4339, Papineau (Marie-Anne). 1020 pi car. **Pleine vitrine.** Disp. **514-694-3597**.

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO LINDSAY DROIT Bon état 1500 $. (514) 259-3867

206 MEUBLES ÉLECTROS

MEUBLES contemporains haut de gamme, fauteuils cuir, table s/manger. **514-909-2379**

RÉFRIGÉRATEUR, 42 pouces, stainless, 2004, impec., valeur 7300 $, vente rapide 3500 $, Kitchen Aid. **514-453-2775**

SOFA 2 PLACES, cuir vert olive, belle qualité, fauteuil inclinable neuf, miroir avec bordure en érable **450 474-8721**

209 CHAUFFAGE CLIMATISATION

FOURNAISE neuve, centrale, au gaz. 70 000 BTU. 1000$. 514-695-8911.

211 COLLECTIONS

514 777-3621, ACHAT: cartes postales, cartes de sport, photos, objets militaires, monnaie, vieux jouets, bijoux , bd etc...

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS bijoux, vaisselle, tableaux, etc **Ernest: 514-817-5536**

ANTIQUES PUCES LIBRES Vente de fermeture. Cause: vente du bâtiment, de meubles, etc. De 20 à 50%. 4240, St-Denis, Mtl. 514-842-5931

ENCAN D'ANTIQUITÉS Samedi le 25 oct. 10h am. visite vend. 13h à 18h samedi dès 8 00h 1345 Labadie Longueuil, par De Mortagne et Chemin du lac **MEUBLES - TABLEAUX OBJETS DE COLLECTION BIJOUX EN OR BAGUES DIAMANTS** Argent comptant / chèque certifié 10% frais encan + TPS/TVQ **INF. ROBERT PERRON 514-898-3066**

ENCAN PUBLIC Samedi 25 Oct. à 11 h 11 787, Notre-Dame Est, P.A.T. (Montréal) Visite: vendredi 13h à 18h Plus de 400 lots assortis. **Laurent Lussier commissaire-priseur Tél. : (514) 953-8967**

ENCAN tous les merc. 13h et achat de tableaux renommés. **St-Hyacinthe • 450- 771-8818**

HUILE de S.Cosgrove 1959, 24x30. Huile de H.Beau 1939, 18x26. Huile de F.lacurto 1983, 16x20. **418-832-8737**

JEAN-PAUL **RIOPELLE Expo-vente** ; lithographies - Eaux-fortes. Ven.- sam. et dim. 9 h - 16 h. **Galerie BROCARD,** 2691 Labelle, Prévost (sortie 45 sur 15 N - 7.4 km sur 117 N **450-224-4294** (acceptons lithos pour vente)

TRÉSORS CACHÉS Vente de succession. 17e-19e siècles et plus de trésors. **Ven.,sam. de 10 h à 15 h. au Manoir Ste-Geneviève, 16 375 Gouin Boulevard O. (est du boul. St-Charles)**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

CHIOT PUG. femelle 7 sem,, noire, vacc., verm., élevage familial, bon prix, 450-835-0090,

220 ANIMAUX

CHIOTS Labrador pure race, chocolat, 9 sem., propres, vacc. verm., micropuce. Éleveur familial. Sonia : **514-233-0945.**

URGENT, couple de percherons noirs , 5 ans, étalon enr., 5000$ pour 2 ou 3000 ch. **819 285-2266**

228 BUREAU TÉLÉPHONIE

••• ATTENTION ••• Vous avez besoin d'une ligne résidentielle. Bon ou mauvais crédit accepté. Appelez sans frais: **1-866-343-0119.**

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

MACHINE, pour faire du gelato et présentoir et autres machines. Approx. 12 mois d'utilisation Vente rapide! **514 278-9789**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE, cuisine, s/bains, s/sol. Expérience 20 ans. RBQ 83570598. Assurances. **Const. Marcoux 514-817-8093**

ABORDABLE peinture,estimation gratuite, disp. Mtl/ environs. Licence RBQ. **514 233-7770.**

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES **Réparation d'immeubles locatifs Très bon prix. 514-838-3927**

237 ENCANS

ENCAN PUBLIC Samedi 25 Oct. à 11 h 11 787, Notre-Dame Est, P.A.T. (Montréal) Visite: vendredi 13h à 18h

Marchandises provenant de successions et autres 400 lots et plus: grosse quantité d'articles d'artisanat, appareils ménagers, meubles, T.V., outillage, vaisselle et beaucoup d'autres. **Conditions:** argent comptant, frais de 10% + T.P.S./T.V.Q.

Laurent Lussier commissaire-priseur Tél. : (514) 953-8967

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

18, 19 et 25 OCT., de 9h-16h, **MÉGA VENTE,** a/c, meubles, TV 27", vaisselle, lampes, bureau, congélateur, antiquités, **8986 Centrale / 75e Ave, Lasalle.**

325 AVE BARTON à Ville Mont-Royal (rue transversalle: chemin Rockland) meubles , articles de bébé, jouets, vêtements, vélo et bien d'autres. 9h à 14h samedi le 18 octobre 2008.

À NE PAS MANQUER, meubles de bur., classeurs, meubles, bahuts, sofas, chaises, BBQ, four, table. 427 Melbourne V.M.R. sam. 9h30-16h

CÔTE ST-LUC. Vendons tout. Meubles qualité, aussi Teck. Bur. ordinateur, miroirs, porcelaine, vêtements: dame, bébé. Accordéon. Collections. Lav. /séch. **5740, Cavendish #1908 Sam. 9 h à 15 h**

ÉNORME VENTE DE GARAGE dans la communauté de Circle Road près de Westmount. ***SAM. et DIM. de 9 h à 15 h.*** Beau temps mauvais temps. ***Absolument tout est à vendre !*** Accès: Circle Road de Queen Mary; Ponsard de Queen Mary; Mira de Victoria; Ponsard de Décarie.

240 MARCHÉ AUX PUCES

2 PNEUS d'hiver, Pirelli, 195-60R14, sur jantes, idéal pour VK Golf, 125 $. **514-423-6927**

4 PNEUS D' HIVER, 215 50R17, Toyo Garit. En exc. cond. 550$ **450 653-4386/514 386-3224**

AMANA congélateur vertical 16 pi³, état neuf, blanc, 300 $. **514-488-1450**

240 MARCHÉ AUX PUCES

CONTENU D'UN 4½: sofa-lit 100$, 2 tables salon, 50$-75$, Meuble ordi.100$ 514-485-7803

CUISINIÈRE électrique Baucrest, blanche, 4 ans d'usure, bon état, propre. Faut voir ! 149 $. Tél. 514-389-7831.

EN ROTIN BLANC. Causeuse + 2 fauteuils + table bistro. Très bon état. 250$. 514-354-1352

ORDINATEUR MAC Power book G4, excellente condition, 696$. Edi: 514-522-8886

PNEUS (8) Pirelli d'hiver 235-60-R16. **PNEUS** (4) Pirelli d'hiver 235-60-R15. Tous avec jantes BWM. 89$ chaque. État neuf. Tél. 514-389-7831.

PNEUS Blizzak 265/70/17, neufs, 650 $. Roues pour F-150, 250 $. **450-432-1275**

SALLE À MANGER, table en verre 42x 72, 6 chaises neuves non déballées, beige et noir, 1400$. À Laval. 450-963-2412.

245 SANTÉ CROISSANCE PERSONNELLE

VOULEZ-VOUS arrêter de courir? Atelier transformationnel, 1er noyembre, Château Vaudreuil. **Éclosion 514-616-7727**

255 COURS FORMATION

PROFESSIONNELLE DE L' ÉDUCATION OFFRE: tutorat privé, soutien pédagogique , suivi scolaire niveau primaire, préparation au secondaire, rattrapage. **514 989-5850**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-973-8155 NOUVEAU! exc. chinois, thai, 4 mains, épilation, *4005 Samson Laval*.

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

AGRÉABLE MASSAGE 7012 Ch. Côte-de-Liesse, 514-733-9898

CLINIQUE GLANCE pour unebelle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXCELLENT MASSAGE VIP. Rasage, promotion. Nouveau personnel. **514-728-2662**

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.....**514 948-2121**

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS 450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU exc. massages asiatiques, très calme, reçu, stat. int. 3545 Atwater, **514-937-7577.**

NOUVEAU massage chinois. Reçus. 6363 Monk. **514-768-6504**

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

SERVICES PERSONNELS 400

403 COMPAGNES COMPAGNONS

FEMME sympa et authentique cherche homme libre (enfant ou non). Sortie familiale, amitié et plus. **La Presse, Réf. 608 C.P. 6041, succ. Centre-Ville Montréal Qc H3C 3E3**

406 LIGNES DE RENCONTRES

LAVALIFE Là où les gens cliquent Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. **1er achat- 20$ pour 80 min.! 514-908-0900** Introduire le code 100 ou **1-866-522-5282 sans frais** Personnes de 18 ans et +.

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

BILLETS MADONNA 22-10 rouge, 116. Prix ; 367$ le billet, vendu en paire. **514 712-0063**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR ON EST TOUJOURS LÀ ! Sam. Souper dansant rencontre 18 h 30 3500 boul. Matte Brossard, 450-444-2258

18H30 - LES DAUPHINES -MTL SOUPER DANSE CÉLIBATAIRES lessoupersdefrancoise.com et 25 oct.- Les Dauphines - Anjou Réservez tôt **514 365-4559**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

VENDREDI RENCONTRE PROMOTION SPÉCIALE 20$ GRAND BUFFET ET DANSE À LAVAL JOCELYN 514-983-9525

À TOUS LES DIMANCHES, 10H Déjeûners-rencontre au Manhattan, 1446 Boul St-Martin O Laval. 15 $

SOUPER RENCONTRE DANSANT Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388 "ELVIS" Constantin dim. 16 nov.**

soupersrencontremarcelle.com Les Ven. 19h Souper 13$ Soirée Danse 21h 12$. **514-240-7676**

À JASS: danses, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

CAFÉ rencontres avec rencontres personnalisées. Les Amis de Cupidon, **514-256-4868.**

440 ESCORTES RENCONTRES

ALYSSIA 514-882-8694 24 ans, jolie, sexy, classe audreyaccompagnement.com

514-793-0467. Engageons www.frenchkissmontreal.com

CHARMANTE, douce, mature et sensuelle. **514-381-9901**

445 STUDIOS DE MASSAGE

JANOU, massage sensuel, unique, complet. Chomedey, Laval, 9h à 21h, **(514) 512-0566**

ELIZABETH Massage avec sensualité.23 ans **514-658-1477**

VOUS n'aurez qu'un désir, venir et revenir. Tél. **450-651-4842**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

ACURA TL 04, 6 vit., très propre, 1 proprio, gar. prolongée, 71 000km, 22 000$ **514-744-6420**

AUDI A3 2008 SLINE, AUT., 10500 km 31 995 $A80250A

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 2003, 1.8 t., 92000 km, , tout équipée, man., gar. fév.2009, 15900$. 450-672-3388

AUDI A4 2006 QUATTRO 4 ptes, man.,14 000 km, 28 995$ AD09002. Financement 4.9%

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 2006 QUATTRO 4 ptes, man.,14 000 km, 28 995$ AD09002. Financement 4.9%

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 familiale 06, man., 69 000 km,25995 $, AD09003

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 familiale 2005, Quattro, V6, aut., 51 000km, 23 995 $, très propre, financement 4.9% jusqu'à 72 mois. Location 375 $ pour 36 mois.

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A4 quattro 05, aut., 47 000 km, tout équipée, noir/noir 22 500$ **514-626-0088**

AUDI A6 04, SLINE, 48000 km, 22 995 $, AD09004, financement 4.9% 72 mois

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

AUDI A6 04, SLINE, 48000 km, 22 995 $, AD09004, financement 4.9% 72 mois

POPULAR AUDI.com (514) 270-3566

BMW 325ci Cabriolet04(options de la M). 65 000km, A-1, pneus et roues d'hiver. **450-278-5878** *Spécial fin de saison: 26 900 $*

BMW 330 CI 02, 139 500 km, titane.Groupe sport M. Tout équipée.13500$. **450-661-8696**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

BMW 325I 05, 6 cyl., aut., tout équipée, cuir, toit ouvrant, Stock: 080947, 45 212 km, **21 980 $. 1-866-902-0983 cloginor.com**

BMW 635 CSI 87, man., bleue, 107 000 km, cuir, comme neuve, 7900 $, **514-244-1381.**

BMW cabriolet 05, 51 000 km, 41 995 $, SMG, Saturne Terrebonne, 514-294-8825

BMW M3 03, cabrio, 28 000km, comme neuf, entreposée l' hiver tout équipée, cuir, SMG 353 HP, 42 500$ **514 893-7474**

BMW M6 06, noire azure, tout équipée, int. cuir en 2 tons, SMG 7 vit. 507 HP, entreposée l' hiver , 97 500$ **514-893-7474.**

BMW Z4 2005, blanche, aut. 39 000 km, A1. Bal. de garantie 24 000 $. **514-884-1405 crtr.**

CADILLAC CTS 06, 40 000 km, 3.6l, GPS, 24 995$ Saturne Terrebonne 514-294-8825

CHEVROLET Aveo 04, 34 000 km et Optra LS 04, *Reprise finance.* **CL Inc 450-430-3556**

CHRYSLER 300 06, 6 cyl., 3.5l, tout équipée, toit ouvrant, Stock: 080934, 39 670 km, **16 995 $ 1-866-902-0983 cloginor.com**

CHRYSLER 300C 05, pas hiver, tout équipée , 45 000 km., **14 500 $. 450-687-7253.**

DODGE Caliber SXT 07, aut., mags, a/c, 13 500 $, 42 000 km **514-968-9888 Bonne Route**

DODGE Ram 02, allongé, 12 places, 5.2l., 8 pneus,66 000km, prix réduit: 8500$ **450-465-7171.**

FORD 500 2006, SEL AWD, 23 000km, 16 995$. Jean François; 514-220-9397. crtr.

FORD Focus 2005, 14 780 km, 4 ptes, gris métallique, pas a/c, aut., gar., 8900$, 514-892-3271.

FORD Mustang GT conv. 06, 8 cyl., 5 vit., cuir, équipée, Stock 080938, 33 121 km, **21 980 $, 1-866-902-0983 cloginor.com**

HONDA Accord 2004, EX V6, 4 ptes, 87 000km, tout équipée, cuir, etc. 4 pneus d'hiver sur roues, 15 500$, 514-993-6981.

HONDA Accord 2007, SE 4 ptes, man., gar. prolongée, 19800 $, privé. 514- 801-7805

HONDA Civic SE 05, 106 000 km, man., a/c, 8 pneus. Bien entretenue. 9600 $. **450-628-3092**

HYUNDAI Accent GS 05, aut., 3 ptes, tout équipée, 79 000 km, bal. gar. 7500$, 514-697-6133.

MAZDA 3 GX 05, man., 70 590 km, gris, A1, a/c, 4 pneus d'hiver, 11 200 $ 450-341-0055

MAZDA 6 Sport 07, 65 000 km 5 ptes, équipé, bal gar. 14 500 $. **514-968-9888 Bonne Route**

502 AUTOMOBILES

MAZDA Miata 1999, 5 vit., silver, "roll bar", 8 mags, radio A+, a/c, 92 000 km, impeccable. Altitude. 9400$. **514-573-8404**

MAZDA Protegé SE 2.0, 2003, aut., A1, très propre, 73 000 km, 4 pneus d'hiver sur roues, 8 400 $, 514-276-2090

MERCEDES CLS500 2006, un proprio, 63 700 km, historique, bourgogne int. beige, GPS, sièges chauff., pare-soleil arrière, toit, 53 900 $, 514-463-2014.

MERCEDES ML 320 CDI 2007 blanche int. caramel, 47 000km, système de son Harman Kardon,suspension à l'air, 1 seul propriétaire. 54 000$. **514-219-7479**

MERCEDES R350 4Matic 06, 39000 km, étain,premiun package, 42000$ 514-878-3226

MERCEDES S320, 1998, exc. état, ,noire, cuir noir, tout équipée, 10 000 $, **514-865-6565.**

MINI Cooper 06, aut., toit, mags, bleu/gris, 65 000 km. 22 900 $, **514-968-9888 Bonne Route**

MINI Cooper S 06, conv., 6 vit, équipée, 28 500 $, 21 000 km. **514-968-9888 Bonne Route**

MISTUBISHI Lancer 08, gr. élect 38 500 km, a/c, aut., 16 500 $. **514-968-9888 Bonne Route**

NISSAN Altima 2.5 S Extra 05, 67 000 km, 4 cyl., aut., a/c, gr. élect., 12 500 $ **514-634-2550**

NISSAN Sentra 1.8 04, man., 52 0000 km, a/c, CD, 8 pneus attache-remorque, démar. distance. A1. 8000 $. **450-667-5165**

PONTIAC Wave 06, 8500 km, gris foncé, sedan, aut., CD, a/c, démar., 10 900 $ 450-677-1283

SAAB 9-3 2006, Sport Combi Aéro, aut., noir, 49 000 km, gar. Altitude, 21 500$ **514-573-8404**

SAAB 9-5 *06*, 2.3t turbo. Fam., A-1, tout équipée. Bail: 24 mois. *Bonus: 1000$+ 4 pneus d'hiver* **450 545-1569/450 515-6048**

SAAB Aero sportkombi 07 24 000 km, 29 595 $, Saturne Terrebonne, 514-294-8825.

SATURN 2003 LS200, 27 500 km, bal. de gar. GM, complètement équipée, état comme neuf, 13 500 $ ou meilleure offre. Mme Tremblay 514-977-9933.

subaruCAR.net Subaru Forester, Impreza, Legacy, Outback, Tribeca, Moteur, Transmission, Mécanique, Carrosserie **1.877.822.7805**

SUBARU Tribeca 06+Legacy GT Turbo 05, aut., cuir, *Reprise finance*. **CL Inc. 450-430-3556**

TOYOTA Camry LE 07, aut., équipée, 60 000 km, 16 200 $ **514-968-9888 Bonne Route**

502 AUTOMOBILES

TOYOTA Camry XLE 02, sable, cuir, gr. élect., 4 cyl, 125 000km, 11 900$ 514-482-3503

TOYOTA Echo 05, aut., 4 ptes, grise, 16 468km, bonne cond., 10 500$ ferme **514-364-4645**

TOYOTA Echo hatchback 2004 man., rouge, 92 000 km, 8 pneus, 7500 $, 514-750-7703.

TOYOTA Matric XR 2004, 5 vit., a/c, 106 000 km, 8 pneus, 9 900$, 514-248-4407.

VOLKS Beetle CABRIO 06 2.5l, aut.,beige,65 000 km,garantie, Altitude, 17 900 $ **514-573-8404**

VOLKS GOLF CABRIOLET 1988, état exceptionnel, 5300 $. 514-571-1790.

VOLKS Golf TDi 05, 4 ptes, argent, 12 0000 km, 12 200 $ **514-835-6821**

VOLKS Passat diesel 05, tout équipé,68 000km, pneus neufs. 24 500$ nég. 514-576-9916

VOLVO Plusieurs modèles Révisés et garantis Salle d'exposition intérieure **Garage Blainville 450-434-1169 www.servicevolvo.com**

VOLVO S60 03, 2.5T, AWD, noir, 120 000km, cuir, toit, aut., gar. Volvo13 500$ **514-235-8819**

VOLVO S80 T6 01, 163 000 km, noir/cuir, tout équipé, impeccable, 9900 $. **450-641-0867**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA TL 97, 195 000 km, Impec. 8 pneus. Jamais accidenté. 5 300 $. **450-530-7007**

BMW 535 i 1990, A-1, grise, 1 seul proprio (succession), propre, 3950 $, **450-672-5296.**

CADILLAC STS 1997, 8 cyl. mags, pneus neufs, cuir, élect. 165 000KM. 5900$ **514-327-7474**

CHEVROLET Cavalier 99, 187 000km 4 ptes, aut. a/c froid, A-1, 2300 $ crtr. 514-886-0463

CHEVROLET Malibu 01, aut., 4 ptes, 134 000 km, a/c, comme neuve, 2850 $. **514-622-3787**

CHEVROLET Venture 2002, moteur changé à 86 000 km. A1. 5100 $. **450-736-1914**

CHEV. Tracker 00, 4x4, 4 ptes, 5 vit., a/c, 96 000km, tout original, ACN, 5800$, **514-515-8229.**

FORD Aerostar 90, longue, 4x4, pneus hiver/été, bonne cond. 1200$ **514 526-8160**

FORD E350 93, camion cube 13 pi, 3000 $ **514-502-3130 ou 514-867-3130**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

FORD Escort hatchback, aut., 2 ptes, 1994, 850 $. **514-715-8858 * 514-715-7696**

FORD Escort SE 98, 4 ptes, aut., a/c froid, 155 000 km, 2400 $, exc. état 514-886-0463

FORD Explorer 99, 140 000 km int. cuir, pneus d'hiver. 3000 $. 450-621-3239, 514-247-6093

FORD Explorer 99, 4 ptes, tout équipé, a/c, et élect., 8 pneus, 1 proprio, 97 000km, superbe, ACN, 4700$, **514-243-1525.**

FORD Taurus 1996, tout équipée, 160 000 km, 8 pneus, A-1, **1 proprio**, 1500$, 514-515-3230

HONDA Accord 96 LX aut. 4 ptes, CD, 170 000 km, 2750 $. 514-956-9031, 514-979-9031

HONDA Civic LX 98, 92 000 km, 4 ptes, a/c, man., 8 pneus, 4100 $. 450-933-0953

HYUNDAI Elantra 2002, 81 000 km, man., 4 ptes, très bon état, 3500$ nég. 514-998-4254.

INFINITI i30 1999, aut., cuir, toit, tout tout équipé, 4900$, crtr., 514-886-0463

JAGUAR XJ6 Spéciale édition 90, 120 000 km. Pas d'hiver. A1. 5500$. Après18h.**514-386-8593**

KIA Sedona LX 02, 161 000km, aut., 5 ptes, a/c, tout équipé, A1, 3200 $, crtr., 514-886-0463

MAXIMA GLE 2000, noire, V6, 185 000km, 4 ptes, toit, mags, élect. 4900 $. **514-327-7474**

MAZDA Protegé SE 97, aut., a/c, 184 000 km, a/c froid, A-1, 2300 $ nég. crtr., 514-886-0463

MERCEDES 300E 91, 235 000 km, très propre, bien entretenu, 4800 $. **450-464-0185**

NISSAN Altima GXE 00, pneus hiver, 180 000km, propre, 1 proprio, 2900$ nég., 450-628-6954.

NISSAN Maxima SE 00, man., 4 ptes, sièges chauffants, int. cuir, noir, a/c, fenêtres élect. 8 pneus et jantes, 134 000 km, 1 proprio 5800$. 514-731-3303.

NISSAN Pathfinder XE 95, noir. aut. 201 000km, a/c, 2500 $, exc. état., Pierre **514-693-9719**

PONTIAC Sunbird 86, GT4, tout équipé, 4 mags, 4 pneus neufs, 2500$ nég. 450-681-6238

SUZUKI Esteem 99, 4 ptes, 5 vit. a/c, 113 000km, superbe, ACN, 2800$, **514-344-1664**

TOYOTA Camry 90, méc. A1, propre, 199 000 km, pneus hiver 1150 $. AUSSI Yamaha XJ700, pour pces. 550$. 450-670-5913.

TOYOTA Camry XLE 98, cuir, 190 000 km, toit, mags, comme neuve, 5450 $. **514-231-0933**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

TOYOTA Corolla 96, 10 000 km. Très bonne condition. 8 pneus. 6000$. Après 18h.**514-386-8593**

TOYOTA Corolla, 98, LE, aut., 161 000 km, bon état, 3200 $, incl. pneus hiver, 450-645-1349.

TOYOTA Tercel 99, 4 portes, man., 4 pneus d'hiver, support et boite Sport Rack + support à vélos, 137 000 km, 2500 $, 514-622-8905.

TOYOTA Tercel LS fin 94, aut., 4 ptes, 77 900 km, 1 proprio, bon état, 1500 $, **514-276-6154.**

VOLVO S80 1999, noir/cuir, tout équipée, par proprio, 5990$, 514-521-0374.

VOLVO V70 1999, fam., aut, cuir, carnet d'entretien, 216 000 km, ACN, 4500 $, 514-515-8229

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

CHEV. Astro 03, 4x4, 87 000km, équipement complet, a/c, cond. A1, **réduit 8900$ 514-996-3427**

DODGE Grand Caravan Stow N Go 06, 52 000 km, tout équipé + DVD, gar. 60 000 km, super propre, 13 200$, 514-898-7557.

ENVOY 2006, 4x4, 7 passagers, 36 000 km, bal. gar. 1 an, 18 500 $, **450-462-4624.**

GRAND CARAVAN 99, adapté handicapé, gr. élect. 138 000 km, 6500 $. 450-374-5454

HONDA CR-V 02, 115 000 km, 4X4, 4 pneus hiver + jantes acier, 12 500 $, **514-529-6926.**

HONDA CR-V EX 2000, rouge, aut., teinté, mags, CD, 190 000 km, 8 300 $. **514-272-2214**

HONDA Element 2003, man. 126 000km, tout équipé, a/c, tout élect. 4 pneus hiver, bonne cond.. 10 350$. 450-491-1433

HONDA ODYSSEE EXL 05 tout équipée, cuir EXL, DVD en +. 8 pass., 46 709 milles. 24 995 $ *Stock : Z80.* **1-888-880-7079 HONDA DE ST-JEAN**

HONDA Odyssey EX 05, A1, gris/gris, 76 000 km, 4 pneus hiver, 16 900 $. **514-972-8517.**

HONDA Pilot EX-L 05, aut., tout équipée, radio AM/FM, CD, a/c aut. 81 434 km, Stock : 001. 22 995 $. **1-888-880-7079 HONDA DE ST-JEAN**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

JEEP Grand Cherokee Laredo 2008. Utilitaire sport, aut., vert/gris, 4X4, 26 826 km, stock: 899482, **23 995 $** + 4 pneus d'hiver gratuits, **514 256-5092 occasionlonguepointe.com**

JEEP Grand Cherokee limited 2005. Utilitaire sport, aut., noir/gris, 4X4, 55 463 km, stock: 899465. **19 995 $** + 4 pneus d'hiver gratuits, **514 256-5092 occasionlonguepointe.com**

KIA SEDONA EX 08, neuve !! 43 km, argent, aut., électrique, 23 000 $, 514-598-1737.

LEXUS RX330 05, tout équipée, pneus neufs, 65 500 km, 30 700 $ nég., **514-249-8068**

509 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS D'HIVER, usagés, Pirelli, 175/65R15, montés sur 4 roues. Bon prix! **514-803-9138**

510 FERRAILLE

ACCRÉDITÉ par la SAAQ Achetons autos, camions, pour ferraille ou route. Payons comptant, remorquage gratuit. **BM Auto, 514-214-8304.**

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

655 MOTOCYCLETTES

SCOOTER VESPA, 07 LXV 150 cc, grise, + casque et manteau Vespa 5000 $ **819-692-0979**

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

DODGE RAM 1994, 146 000 km, équipé pour camping, super propre, moteur A-1, 20 000 $, 450-446-2865

WESTFALIA 1987, 200 000 km, (moteur refait). Exc. état. 12 500 $, **514-916-4737**.

cyberpresse.ca

Le blogue de FRANÇOIS GAGNON

Intervenez et commentez.



http://blogues.cyberpresse.ca/gagnon

J'AI DÉJÀ TROUVÉ. Petit modèle plus économique. J'ai pas cherché longtemps. Bonne tenue de route. Je tiens plus en place.

Qualité en quantité 514 987-VENDU (8363) **Les petites annonces**

LA PRESSE

www.cvendu.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ANDRE, Marcel

BIRON, Denis
Montréal
BOLDUC, Colombe
Longueuil
BRAULT, Madeleine (née Lepage)
Ville Mont-Royal
BEDARD, Bruno

CADOTTE (née Villemure), Yvette
Repentigny
CALDERONE, Saveria (Meduri)
Montréal
de HAERNE, Marguerite (Geoffroy)
Montréal
DESSUREAULT, Pauline S.N.J.M.
Longueuil
DEVELUY-GAGNON, Louise
Montréal
FERNANDES, Gildefredo
Laval
GAGNE, Eugène
Montréal
ISSA (née Akzam), Florence
Montréal
LARIVIERE, Marguerite (née Rodrigue)
Longueuil
LEFEBVRE, Ginette

LEFEBVRE, Thérèse
Lachine
LEGAULT, Françoise
Montréal
MARTEL, Normand

PELLICER, Fernando
Montréal
PREVILLE, M.I.C. Sr Claire
Laval
TANGUAY, Luc

TASSE, Pierre

necrologie.cyberpresse.ca

Décès



Autoportrait

Luc Tanguay, 1947-2008

Mon départ hâtif, le 5 octobre dernier, a fait en sorte que je n'ai pas été en mesure de vous adresser un dernier adieu individuel comme j'aurais souhaité le faire. La Vie en a décidé ainsi et vous le comprendrez certainement.

En quittant ce monde, je laisse dans le deuil mes enfants, Marie, Stéphane (Manon) leur mère France, ainsi que mes petits enfants, Olivier, Myriame, Thierry, Charles et Any-Claude.

Je laisse également mes sœurs et frères Roméo, Marielle(Guy), Marcel(Réjeanne), Gérard, Thérèse(Philippe), Jocelyn(Brenda), Grégoire(Marthe), Pierre(Ghislaine) et France(Jean) ainsi que plusieurs êtres chers des familles Tanguay et Thibault.

Je m'en voudrais d'oublier ici, les amis qui m'ont été fidèles ainsi que tous ceux et celles qui ont cru en moi ainsi qu'en mon art si précieux que représentait la peinture.

En signe d'adieu bien sûr, mais surtout dans le but de fraterniser en ma mémoire, vous êtes invités au salon de la **Coopérative funéraire de l'Estrie situé au 485, rue du 24-Juin à Sherbrooke, de 11 h à 15 h, le samedi, 25 octobre 2008.** L'événement sera suivi d'une **célébration eucharistique** qui se tiendra à la **Cathédrale St-Michel de Sherbrooke, à 15 h 30**.

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. C.L.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J.D.



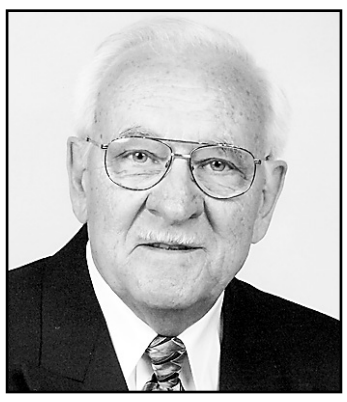
ANDRÉ, Marcel

À la résidence Berthiaume-Du Tremblay, le 15 octobre 2008, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Marcel André, époux de feu Madeleine André. Il laisse dans le deuil ses enfants Guy (Suzanne Caron-André), Dominique (Francine Fortin) et Céline, ses petits-enfants Olivier, Frédéric et Jean-Christophe, ses belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces et plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé le mardi 21 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mercredi de 9 h 30 à 11 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, à Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

Les funérailles seront célébrées le mercredi 22 octobre à 11 h en l'église Saint-Sylvain (750, boul. St-Sylvain, Laval).
La famille tient à remercier le personnel médical, infirmier et de soutien de la résidence Berthiaume-Du Tremblay pour la qualité de leurs soins et leur dévouement. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Parkinson du Québec.



BÉDARD, Bruno
1925 - 2008

Le 14 octobre 2008 est décédé, à l'âge de 83 ans, M. Bruno Bédard, architecte, époux de Marcelle Marion. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Claude, Christiane et Luc ainsi que leurs conjoints, ses petits-enfants Pascal, Marion et Marie-Joëlle, son frère Jacques et sa soeur Ghislaine ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les témoignages de sympathie au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le dimanche 19 octobre de 14 h à 17 h et les funérailles seront célébrées au même endroit à 17 h 30. Prière de ne pas envoyer de fleurs; des dons à la Fondation de l'Hôpital St. Mary seraient appréciés.

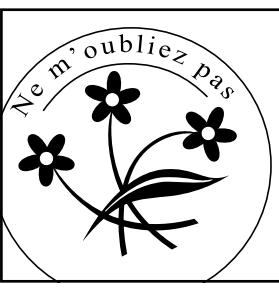
BIRON, Denis
1928 - 2008

À Montréal, le 13 octobre 2008, à la veille de ses 80 ans, est décédé M. Denis Biron, époux de dame Maryse Papineau.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Jean (Lyne Lalancette), sa fille Brigitte (François Désailliers) et leur mère Mme Fernande Cormier, sept petits-enfants autres parents et amis.
Un service religieux sera célébré le lundi 20 octobre à 14 h en l'église Notre-Dame-des-Victoires (coin Lacordaire et Pierre-de-Coubertin) Montréal, suivi de l'inhumation des cendres au cimetière du Repos St-François D'Assise. La famille sera présente à l'église à compter de 13 h.

Direction:
Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.T.F.
514-353-9199
www.complexefunerairefortin.com

Remerciements

MERCI à St-Antoine et à St-Jude pour faveur obtenue. J.B.F.

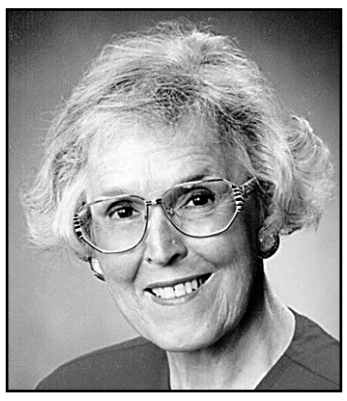


L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada



BOLDUC, Colombe
1928 - 2008

À Longueuil, le 10 octobre 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Colombe Bolduc.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Madeleine, sa nièce Kathleen, ses autres neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.
Les funérailles auront lieu le samedi 25 octobre à 11 h en l'église St-François de Sales (1545, boulevard Jacques-Cartier Est, Longueuil). La famille accueillera parents et amis dès 10 h.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société d'Alzheimer seraient appréciés.
La direction funéraire a été confiée à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221



BRAULT, Madeleine (née Lepage)
1916 - 2008

À Ville Mont-Royal, le 14 octobre 2008, à l'âge de 92 ans, est décédée Madeleine Lepage, épouse de feu Pierre Brault, infirmière retraitée de la Ville de Montréal. Elle laisse dans le deuil son frère Hilarion (Rose), ses neveux et nièces et autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, Saint-Laurent.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Une liturgie de la parole sera célébrée le jeudi 23 octobre à 14 h 30 en la chapelle du complexe.
Heures des visites : jeudi de 13 h à 14 h 30.
Des dons à la Fondation québécoise des maladies du coeur seraient appréciés.

CADOTTE (née Villemure), Yvette
1930 - 2008

À Repentigny, le 17 octobre 2008, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Yvette Cadotte, née Villemure. Elle laisse dans le deuil son époux, Jacques Cadotte, ses enfants, Louise, Robert, Pierre (Ninon St-Pierre), ses petits-enfants Katherine, Noé, Arianne, Béatrice et Juliette. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs, Laurette Villemure et Claire Savard (née Villemure) ainsi que de nombreux neveux et nièces et de nombreux collègues de l'Institut de cardiologie de Montréal.
Elle sera exposée au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame, Repentigny

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

à compter de dimanche le 19 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, ainsi que le lundi soir de 19 à 21 h. Les funérailles auront lieu le lundi 21 octobre 2008 à 13 h 30, en l'église de la Purification de Repentigny.
Ouverture du salon à 12 h 30 mardi.



DAVELUY-GAGNON, Louise
1918 - 2008

À Montréal, le 22 septembre est décédée paisiblement Louise Gagnon, née Daveluy, épouse de feu Édouard Gagnon, à l'âge de 90 ans. Elle laisse sa belle-soeur Paule Daveluy (feu André) des neveux et nièces, cousins, cousines et des amis dévoués.
La gratitude de la famille va à l'infirmière-chef Mme Beaudet et à son équipe du 10e étage de la résidence Saint-Laurent et surtout à sa dame de compagnie Nicole Grenier.
Les funérailles auront lieu le samedi 25 octobre à 13 h en l'église Sainte-Anne-du-Sault de Daveluyville. La famille accueillera les visiteurs dès 12 h 30 à l'entrée de l'église.

---

de HAERNE, Marguerite (Geoffroy)
1929 - 2008

À l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 15 octobre 2008, à l'âge de 79 ans, est décédée madame Marguerite Geoffroy, épouse de Jean de Haerne. Femme de coeur, elle était la mère de 8 enfants, la grand-mère de 15 petits-enfants et l'arrière-grand-mère de 8 arrière-petits-enfants; elle a transmis à sa descendance les connaissances pour leur permettre de devenir des citoyens actifs. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le vendredi 24 octobre 2008, de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517 boulevard Lévesque Ouest, Laval.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le samedi 25 octobre 2008 à 10 heures en la paroisse Saint-Maxime, 3700 boul. Lévesque Ouest, Laval. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

DESSUREAULT, Pauline S.N.J.M.

À Longueuil, le 16 octobre 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Soeur Pauline Dessureault, en religion Soeur Lucille-de-Rome.
Elle était la fille de Edmond Dessureault et de Graziella Couture.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil: ses soeurs Marie-Jeanne Dessureault, s.n.j.m., Madeleine Dessureault (Georges E. Côte), Rollande Dessureault, Henriette Dessureault (Philippe Roberge), ses frères: René Dessureault, Lucien Dessureault (Claire Lefebvre) ainsi que de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 21 octobre à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778



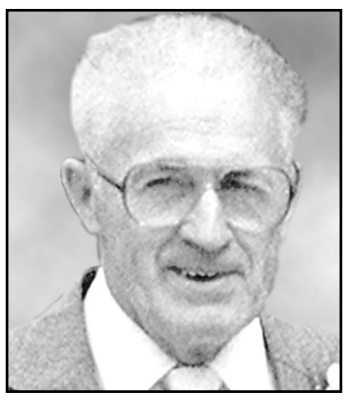
FERNANDES, Gildefredo
1922 - 2008

À Laval, le 14 octobre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Gildefredo Fernandes, époux de feu Maria do Carmo Franco. Il laisse dans le deuil ses enfants Fatima (Gérard Bizien), Antonio (Martine Faucher), ses petits-enfants: Philippe, Christine, Guillaume, Rebecca, parents et amis.
La famille recevra les condoléances ce dimanche 19 octobre de 14h à 17h et de 19h à 22h au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

et au Mausolée St-Martin lundi 20 octobre dès 9 h.
Les funérailles auront lieu à la chapelle du Mausolée St-Martin à 11 h suivie de l'inhumation au cimetière Ste-Rose de Lima.
Les personnes qui le désirent peuvent faire un don à la Société Alzheimer.



GAGNÉ, Eugène
1922 - 2008

A Montréal, le 17 octobre 2008, à l'âge de 86 ans, est décédé Eugène Gagné, époux de Raymonde Leduc. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Carole, Pierrette, Diane, Alain, André ainsi que leurs conjoints, ses quatre petits-enfants, son frère Albert, sa soeur Alicia, ses belles-soeurs, plusieurs neveux et nièces et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 19 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi de 9 h à 10 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 2805, rue Allard, Ville-Émard

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 20 octobre 2008 à 11 h en l'église Ste-Jeanne-de-Chantal (1, rue de l'Église, N-D-de l'Île-Perrot).
La famille désire remercier le personnel du Centre d'hébergement Yvon-Brunet pour leurs bons soins prodigués.



ISSA (née Akzam), Florence

À Montréal, le 15 octobre 2008, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Florence Akzam (Issa). Elle laisse dans le deuil ses enfants Elie (Lisette Chagnon), Raja et André (Nicole Séguin) Issa, ses petits-enfants Nathalie (Bruno Blondin), Eric (Kathrin Köppe), Jean-Nicolas, ses arrière-petits-enfants Katherine, Vincent et Leandra, ses soeurs et frères, beaux-frères et belles-soeurs, nièces et neveux et amis. Le service funéraire aura lieu en la chapelle de La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges le mercredi 22 octobre à 11 h, suivi de l'inhumation au même endroit. La famille y recevra les condoléances dès 10 h 30. S.V.P. pas de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca



LARIVIÈRE (née Rodrigue), Marguerite
1917 - 2008

De Longueuil, le 18 septembre 2008, est décédée Mme Marguerite Rodrigue, épouse de feu M. Paul-Eugène Larivière. Elle laisse dans le deuil ses filles Marthe, Geneviève, Christine et Pascale, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 21 octobre 2008 à compter de 12 h 30, suivi d'une liturgie de la Parole à 13 h, en la chapelle de

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier Ouest
Longueuil, Qc



LEFEBVRE, Ginette

Le 16 octobre 2008, sous un ciel gonflé de larmes, s'est éteinte dignement Ginette Lefebvre, entourée de tout l'amour de ses proches. Sur le chemin qui a façonné son existence, elle laisse derrière elle les amours de sa vie, Jean-Claude, Anthony et Marilyne Gravel. Elle laisse également dans le deuil ses parents (Jacques et Thérèse Lefebvre), son beau-fils Jean-Philippe (Élisabeth), ses frères André, Benoît (Isabelle), Richard (Johanne) et Pierre (Colombe) et sa soeur Micheline (André), sa belle-famille Denise (Gaëtan), Pierre (Rachel), Solange (Francine), nombreux neveux et nièces et beaucoup d'amis.
Les visites auront lieu le dimanche 19 octobre 2008 au

Complexe Funéraire Urgel Bourgie
1255, Beaumont à Ville Mont-Royal

de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h ainsi que le mardi 21 octobre de 9 h à 10 h 30. Le service aura lieu à l'église St-Joseph-de–Ville-Mont-Royal (1620, rue Laird à Ville Mont-Royal) le mardi 21 octobre à 11 h. À votre discrétion, des fleurs ou des dons à la Fondation québécoise du cancer seront acceptés.
Belle et remarquable Ginette… Ta façon d'être et tes sourires ont versé des millions d'étoiles sur nos vies. Ton si beau passage grave au fond de nos coeurs d'impérissables souvenirs et tant d'amour. Il y a longtemps que l'on t'aime, jamais nous ne t'oublierons.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



LEFEBVRE, Thérèse
1925 - 2008

À l'Hôpital de Lachine, le 8 octobre 2008, est décédée Mme Thérèse Lefebvre, fille aînée de feu Jean-Baptiste Lefebvre et de feu Mélina Primeau.
Elle laisse dans le deuil pour la pleurer sa soeur Claire, ses frères Henri (Céline Archambault) et Paul-Émile (Suzanne Demers) ainsi que neveux et nièce.
La Liturgie de la Parole a eu lieu dans la plus stricte intimité le 16 octobre 2008 en la Chapelle du salon funéraire.
Sincères remerciements à l'équipe de l'urgence de l'Hôpital de Lachine.

Direction funéraire :
J.J. Cardinal



LEGAULT, Françoise
1949 - 2008

À Montréal, le mercredi 8 octobre 2008, est décédée, à l'âge de 59 ans, Françoise Legault. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Pierre et Roger Legault, Janine Beauchemin, Jean, Jacqueline, Mariette op., Guy, Reine-Claire et Gilles Lussier.
Les funérailles seront célébrées le mardi 21 octobre 2008 à 10 h en l'église St-Jude (10120, av. d'Auteuil). La famille vous y accueillera à compter de 9 h pour y recevoir les condoléances. L'inhumation aura lieu le 28 octobre 2008 à 10 h 15 au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

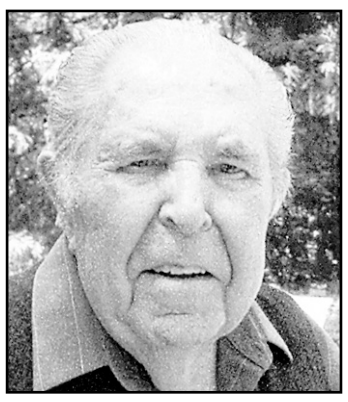
MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

MARTEL, Normand

C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Normand Martel. Il laisse dans le deuil parents et amis.

NÉGOCIÉ PAR
SÉRÉNIA
COURTIERS FUNÉRAIRES
1 888 SERENIA (737-3642)

www.serenia.ca
Marc Légaré, président



PELLICER, Fernando
1923 - 2008

De Montréal, le 16 octobre 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Fernando Pellicer, époux de feu Anna Montesinos. Il laisse dans le deuil ses fils, Pierre, Fernando jr et Michel, ses petits-enfants, Steven, Laura, Laurence, Stephanie, Émilie et Catherine ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le mercredi 22 octobre 2008 de 14 h à 16 h. Un service religieux suivra à 16 h en la chapelle du complexe.

PRÉVILLE, Sr Claire, M.I.C.

Au pavillon Délia-Tétreault Des SS. Missionnaires de l'Immaculée-Conception, 100, Place Juge-Desnoyers, Pont-Viau, Laval est décédée le 16 octobre 2008, à l'âge de 96 ans, Sr Claire Préville m.i.c., fille de feu Ulric Préville et de feu Rose-Anna Brouillette. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines et ami(e)s. Elle sera exposée à la Maison:

Les SS. Missionnaires de
L'immaculée-Conception
100, place Juge-Desnoyers
Pont-Viau, Laval (Qc)

le lundi 20 octobre à 9 h 30, temps de prières à 10 h 15. Les funérailles auront lieu le lundi 20 octobre à 14 h à la chapelle de la Communauté. L'inhumation se fera au cimetière de la Congrégation à Pont-Viau. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation.

Direction
YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500



TASSÉ, Pierre
1954 - 2008

Je vous quitte à regret après un long et dur combat contre la maladie. Je me suis ardemment battu pendant près de cinq ans pour gagner du temps auprès de ceux que j'aime. Sachez qu'avec le temps, le voile de votre chagrin se lèvera et la paix reviendra dans votre coeur. Après 35 ans d'amour, je quitte ma douce, forte et tellement patiente Chantal (Léveillé) et mes deux enfants adorés : ma belle Jolène (Nicolas Robert-Alarie), ma fille dont je suis si fier et qui me ressemble tant et Jean-Philippe, mon doux rayon de soleil, mon combattant exemplaire.
Je laisse aussi ma mère Pierrette (Cousineau) que j'ai surtout appris à connaître depuis le décès de mon père Luc (Tassé), mes deux frères, Michel (Solange Tardy) avec qui je travaillais et Daniel (Barbara Oliver) avec qui je discutais ainsi que ma belle-soeur Johanne Léveillé, mes neveux et nièces Éliane, Francis, Mylène, Nicolas et Sean. J'ai aussi une douce pensée pour mes cousins, cousines, oncles, tantes ainsi que pour ma filleule Véronique et son nouvel amour, sa petite Maï-Lee.
Et vous, mes chers amis qui êtes demeurés présents et m'avez supportés jusqu'à la fin dans cette épreuve. Je n'ai pas à vous nommer, je sais que vous vous reconnaîtrez. Je vous remercie tendrement d'avoir fait partie de ma vie.
Je tiens à remercier tous les employés et confrères de l'Hôtel-Dieu de St-Jérôme qui, de près ou de loin, se sont occupés de moi.
Un merci spécial à l'équipe d'hémato-oncologie et au personnel du 5e A ainsi qu'à Dr Claude de Bellefeuille, Dre. Madeleine Désy et Marie Patenaude. Je remercie aussi Dr Jean-François Rouleau, Dr Carroll Laurin et Johanne Mercier, infirmière du CLSC, qui ont rendu possible mon désir de mourir à la maison et ce, autant pour leur support à Chantal et aux enfants, que pour leurs soins à mon égard.
Selon mes désirs, je serai incinéré et les membres de ma famille vous accueilleront au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, Chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000
(stationnement intérieur)
www.dignitequebec.com

le samedi 25 octobre 2008 de 13 h à 16 h. Une célébration suivra à 16 h.
N'envoyez pas de fleur. Un don sera beaucoup plus profitable à l'un des organismes suivants: le Centre de répit Philou (www.centrephilou.org) ou la Maison de soins palliatifs de la Rivière du Nord.
Maintenant que le soleil s'est couché, ne laissez pas l'ennui s'installer. Laissez plutôt les souvenirs enfouis ressurgir…Poursuivez votre route…et je vous attendrai au tournant du chemin.
Je vous aime.

Pierre

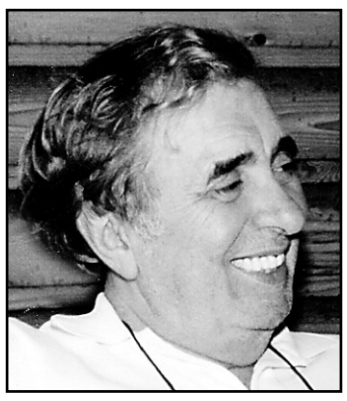
1er ANNIVERSAIRE



SÉGUIN, Huguette

Maman,
Le 16 octobre 2007, comme un flocon de neige au printemps, tu es tout simplement partie.
Un an déjà, et c'est tout comme si c'était hier.
Cette cicatrice sera toujours en nous malgré que tu sois maintenant libérée de tes souffrances.
Sache que ton sourire est à jamais gravé dans nos coeurs et que nous réalisons combien tu nous manques.
Veilles sur nous de là-haut en attendant que nous soyons rassemblés à nouveau.
Nous t'avons aimé, nous t'aimons et nous t'aimerons toujours.
Tes enfants

2e ANNIVERSAIRE



Gérard Bisson
1916 – 2006

Après deux années, alors que ton empreinte demeure à jamais gravée au plus profond de chacun de nous, l'immense vide et la grande tristesse ont lentement fait place aux nombreux souvenirs émouvants et anecdotes amusantes que nous nous remémorons avec un fort sentiment de respect, de chaleur et d'indéfectible affection.
À toi, Gerry, Daddy, Grand-Père, encore et toujours présent parmi nous.
Ta Famille, fière de l'être.

REMERCIEMENTS



Aline Corbeil Panneton

Suite du décès d'Aline, survenu le 16 septembre dernier, la famille désire remercier sincèrement tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie. Que chacun de vous considère ces remerciements comme leur étant adressés personnellement.

Jean Panneton

REMERCIEMENTS



Ginette Bélisle
19 septembre 2008

Son conjoint François, les enfants de Ginette, Mathieu (Michèle Paquin) et Louis-Philippe Cloutier, sa mère Georgette Joyal Bélisle (feu Bernard Bélisle), ses petits-enfants, ainsi que son frère Jean-Bernard et ses soeurs Danielle et Lucie désirent remercier bien sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné de la sympathie à l'occasion du décès de Mme Ginette Bélisle survenu le 19 septembre 2008, soit par offrandes de messes ou de fleurs, bouquets spirituels, dons, télégrammes, visites, sympathie, services rendus ou assistance aux funérailles.
Les personnes ayant omis de s'inscrire peuvent considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

Roland Sansfaçon

Nous tenons à remercier les parents et amis qui ont partagé notre peine lors du décès de Roland, survenu le 3 août 2008, à l'âge de 78 ans, soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, visites ou assistance aux funérailles.

Son épouse Denise Desnoyers, ses enfants Lorraire, Myriam (Yves), Chantal (Michel), ses petits-enfants Flavie, Olivier, Philippe, Louis et Sébastien.



CALDERONE, Saveria (Meduri)
1901 - 2008

À Montréal, le 15 octobre 2008, à l'âge de 106 ans et 11 mois est décédée Saveria Meduri, épouse de feu Paul Pasquale Calderone. Elle laisse dans le deuil ses filles, Louise (Berthold Blais), Janine (Ronald Ladora), Hélène (Pierre Perron), Denise (feu André Tremblay), prédécédée par feu Carmen, feu Frank, feu Alphonse (Louise Lafrenière), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, prédécédée par sa soeur feu Angelina Covillo et son frère feu Dominico Meduri, neveux et nièces ainsi que plusieurs amis et voisins. La famille tient à remercier son médecin, le Dr Bernard Elfassy, pour ses bons soins et Alourdes Pierre, bonne compagne dévouée. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

le dimanche 19 octobre 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Le lundi 20 octobre dès 9 h 30 et suivront les funérailles à 11 h en l'église St-Germain d'Outremont, 28 avenue Vincent d'Indy, Montréal. L'inhumation sera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

vivre vieux
www.iugm.qc.ca
FONDATION INSTITUT DE GÉRIATRIE DE MONTRÉAL

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.



Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org