Le Reflet du Lac.com

VOTRE MÉDIA D'ICI

LE 23 NOVEMBRE 2022
Volume 36, N° 4
25 692 exemplaires
lerefletdulac.com

LA FALAISE d'Orford Buffet - Traiteur

BUFFET-TRAITEUR

RÉSERVEZ MAINTENANT!

Contactez Lyne

819 574-6357

>367454



(Photo gracieuseté)

Un BBQ magogois attire l'attention de la NFL

À la conquête du football américain

PAGE 7

Canac veut être voisin du Walmart

PAGE 3

>389261

ÉRIC KELLY

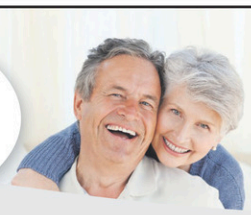
courtier immobilier
819 868.6666
erickelly.com

RE/MAX D'ABORD INC.
agence immobilière

près de 30 ans ENGAGÉ CHEZ NOUS

>334349

Julie Rodier audioprothésiste inc.



• Vous avez des difficultés à comprendre?
• Vous faites répéter?
NOUS POUVONS VOUS AIDER

Communiquez en toute confiance, Vivez sans limites.

Julie Rodier, audioprothésiste
819 847-2244
743, rue Sherbrooke, Magog

>342676

Défilé du Père Noël de Magog





Samedi 10 décembre dès 14 h

DefilePereNoel.ca

ORGANISÉ PAR

Le Reflet du Lac.com VOTRE MÉDIA D'ICI ÉVÉNEMENTS

EN COLLABORATION AVEC

CORPORATION DES ÉVÉNEMENTS DE MAGOG

PARTENAIRE OFFICIEL

CANADIAN TIRE



Surveillez notre « concours photo »

POUR GAGNER UN TÊTE-À-TÊTE AVEC LE PÈRE NOËL !

Pour devenir bénévole, remplissez le formulaire en ligne.

Pour participer, communiquez directement avec le Pôle Nord au 819 843-3500 !

>389233

Magog va de l'avant avec les saunas flottants au quai MacPherson

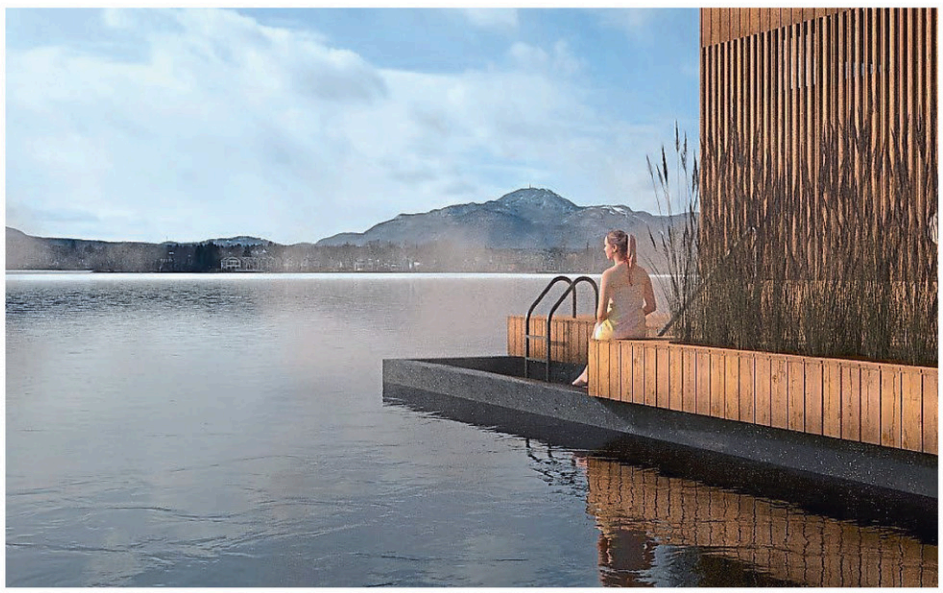
DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES MUNICIPALES. Le conseil municipal de Magog a adopté sur division le projet de saunas flottants au quai MacPherson, lors de la séance publique de lundi dernier (21 novembre). Sans embûche, les premiers clients pourraient être reçus à l'automne 2023.

Cinq conseillers ont voté en faveur, tandis que Josée Beaudoin, Nathalie Laporte et Jean-Noël Leduc se sont prononcés contre le projet. Mme Laporte a tenu à préciser qu'elle endosse les plans, mais pas à cet endroit.

Les promoteurs de l'entreprise Solstice Sauna, Frédérik Nissen et Ismaël Ulvik, franchissent ainsi une étape importante. Ils devront néanmoins traverser quelques phases supplémentaires avant de crier officiellement victoire. Une seconde assemblée publique de consultation se tiendra le 13 décembre prochain. La Ville et les promoteurs doivent également s'entendre sur les clauses du bail.

Un processus de modification réglementaire sur les usages conditionnels devra aussi être complété. La population ne pourra se positionner par registre ni référendum sur cette question, car personne n'habite les zones contiguës. Le projet devra aussi franchir un autre vote des élus en janvier prochain avant les autorisations finales prévues le 2 mars prochain.



Les premiers saunas flottants en Amérique du Nord pourraient s'installer sur le lac Memphrémagog dès l'automne 2023. (Photo gracieuseté)

UNE DÉCISION INSPIRÉE DES MAGOGOIS

La mairesse Nathalie Pelletier motive cette décision par le fait que presque 65 % des gens se sont montrés favorables aux saunas flottants lors de la consultation d'octobre dernier, tandis que 54 % des répondants étaient satisfaits de l'emplacement. 966 personnes avaient répondu au sondage. « C'est un projet innovateur qui apportera une nouvelle offre d'activité à Magog », mentionne-t-elle.

La première magistrate concède quelques points négatifs touchant l'environnement, l'emplacement et les percées visuelles. Cependant, les promoteurs ont modifié leur plan pour le rendre plus acceptable. Notons une réduction de trois pieds de la hauteur des bâtiments ainsi qu'un espace entre les bâtiments pour laisser une vue intégrale aux passants vers le lac.

Mme Pelletier précise que les quatre bâtiments auront un maximum de 10 pieds, comparativement aux 22 pieds de hauteur du bateau Le Grand Cru.

Elle enchaîne en citant l'étude environnementale réalisée par Aqua-Berges et la démarche avec le ministère de la Forêt, de la Faune et des Parcs, qui démontrent que les installations ne nuiront pas à la protection du lac, ni à la frayère de truites grises située à proximité du site. « Le choix du quai MacPherson est justifié en fonction de sa vocation qui permet à la Ville de centraliser les activités commerciales à vocation nautique qui sont offertes par des entreprises privées », ajoute-t-elle.

Quelques citoyens ont néanmoins exprimé leur déception lors de la période de questions. Lise Messier se demande si les Magogois ont réellement besoin de cette offre déjà proposée aux quatre coins de la MRC. Pour sa part, Alain Albert remet en question l'urgence de se positionner, surtout sans plan visuel final ni prise de position faite par le Comité conculatif d'urbanisme (CCU).

Information supplémentaire au www.ville.magog.qc.ca/solstice-sauna

>334340

COUTURE NOTAIRE INC.
UNE ÉQUIPE DE 3 NOTAIRES À VOTRE SERVICE.
Me Rosalie Breton,
notaire - conseiller juridique
42 rue Principale ouest, bureau 201, Magog
www.couturenotaireinc.com
819 847-1000

Canac veut construire à Magog dès le printemps

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AFFAIRES. Tel qu'évoqué par Le Reflet du Lac en août dernier, la quincaillerie Canac veut bel et bien s'installer à Magog. Le terrain convoité est situé sur la rue Sherbrooke, voisin du magasin Walmart et derrière le Tim Horton.

L'entreprise québécoise prévoit construire dès le printemps prochain. L'ouverture d'un commerce de 3800 mètres carrés et d'une cour à bois pourrait se faire à l'hiver ou au printemps 2024.

Canac doit d'abord traverser un processus de changement de zonage lié à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI). La Ville autorise déjà l'usage commercial à cet endroit, mais pas la vocation de la cour à bois.

Une assemblée de consultation publique est prévue le 13 décembre pour informer la population à ce sujet. Un registre pourrait être réclamé, sinon la quincaillerie obtiendra toutes les autorisations dès le 2 mars 2023. Ces détails ont été dévoilés lors de la séance du conseil municipal, lundi soir.

La mairesse Nathalie Pelletier et le conseiller Samuel Côté ont personnellement informé les résidents de la rue Giguère, le 19 novembre dernier. Ils souhaitaient les prévenir rapidement qu'un voisin commercial allait bientôt s'installer de l'autre côté du ruisseau Rouge.

Pour réduire de possibles nuisances au maximum, la Ville maintiendra à 100% une zone tampon de 20 mètres de chaque côté du cours d'eau. S'ajouteront une clôture acoustique pour freiner la pollution sonore, des lumières orientées vers le sol et un stationnement de 218 cases devant le magasin. Du reboisement sera imposé pour compenser la perte du couvert forestier.

Selon la mairesse Pelletier, la Ville ne modifiera pas le petit bout de la rue Pomerleau afin de gérer la circulation accrue à venir. Aucune sortie n'est prévue du côté de la rue Giguère. Le reste de la vaste propriété est privé. Elle appartient à l'entreprise sherbrookoise Imobia.

Canac exploite déjà deux quincailleries dans l'est de Sherbrooke et dans le secteur de Rock Forest. Elle possède 31 magasins au Québec.


Clinique Gagnon & Pomerleau denturologistes
Les prothèses dentaires partielles et complètes n'ont plus aucun secret pour nous !
Nous sommes « les » professionnels compétents en prothèses dentaires
Sur rendez-vous : 819 843-2033
98, rue Merry Nord, Magog (Stationnement pour nos clients à l'Église St-Patrice)
>384024

Les problèmes financiers du Groupe Sélection préoccupent l'AQDR

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AÎNÉS. La qualité de vie des résidents du Havre des Cantons inquiète la section Memphrémagog de l'Association québécoise des droits des aînés (AQDR) depuis que le propriétaire, Le Groupe Sélection, est sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies.

« On suit le dossier de très près, assure le président de l'AQDR, Michel Bissonnette. Les occupants de ces 350 logements ne seront pas jetés à la rue demain matin, mais l'incertitude sème toujours l'inquiétude chez les aînés. »

M. Bissonnette comprend les résidents de se poser des questions sur les services offerts et sur le coût de leur prochain bail. « Ces baux les protègent actuellement, mais que contiendront ces documents si un nouvel acheteur prend possession de l'établissement ?, s'interroge-t-il. Plusieurs n'arriveront plus si le prix du loyer augmente. »

L'AQDR suggère fortement aux dirigeants de l'établissement et du Groupe Sélection de tenir rapidement et régulièrement informés leurs résidents et les familles afin de réduire le degré d'anxiété. « On sera présent pour défendre leurs droits, au besoin », assure M. Bissonnette.

On recommande aux résidents de communiquer avec l'AQDR (819 868-2342) ou le Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes de l'Estrie (819 823-2047) s'ils ont besoin d'aide pour défendre leurs droits ou pour se plaindre des services et des soins offerts.

AUCUN IMPACT, SELON SÉLECTION

Pour sa part, le Groupe Sélection assure les résidents que le processus de redressement financier n'aura aucun impact sur eux et sur les activités de l'entreprise. « Cette restructuration ne modifiera aucun service ni les opérations des établissements », tient à préciser le porte-parole Claude-André Mayrand.

Il ajoute que les baux ne seront aucunement modifiés et que cet exercice amorcé la semaine dernière ne signifie pas, non plus, la vente des résidences appartenant au Groupe Sélection. « On a des règles à suivre, et on va les respecter, tout comme les encadrements prévus dans le processus », ajoute-t-il.

Claude-André Mayrand assure les résidents et leur famille que la direction les tiendra rapidement informés tout a long de la démarche de restructuration.

Situé sur la rue Dollard à Magog, le Havre des Cantons compte 324 logements, incluant ceux avec soins et services. Il figure parmi la liste des 48 résidences pour personnes âgées exploitées au Québec par cette entreprise ayant perdu la confiance de ses prêteurs.



L'AQDR comprend l'incertitude qui s'installe à l'intérieur du Havre des Cantons, mais les patrons insistent pour dire que les effets seront nuls. (Photo Le Reflet du Lac - Gino Gaudreau)

Plusieurs emplois disponibles aux Sommets

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ÉDUCATION. Le Centre de services scolaire (CSS) des Sommets sera activement en mode recrutement de main d'oeuvre lors d'une rencontre avec des candidats potentiels qui se déroulera à l'école primaire des Deux-Soleils du secteur Omerville, le jeudi 1er décembre, de 15 h 30 à 18 h 30.

On ne chiffre pas le nombre de postes disponibles. Les besoins sont fort variés et répartis dans toutes les écoles primaires de la région, comme à Magog, Stanstead, Eastman et Potton. L'école secondaire de La Ruche figure également sur la liste des institutions scolaires en recherche de salariés.

Les emplois sont principalement à temps partiel. Ils touchent la suppléance des enseignants, tout comme le personnel d'entretien, le service de garde et la surveillance d'élèves. « Nos postes à l'enseignement à temps plein sont pourvus, indique la coordonnatrice aux Ressources humaines du CSS des Sommets, Karine Corriveau. La pénurie est plus criante dans les autres catégories d'emploi. »

Le CSS cible surtout les gens disponibles, les retraités et les étudiants, prêts à travailler à temps partiel ou avec des horaires fractionnés. Les heures offertes varieront de 2 à 25 heures par semaine. Les profils recherchés sont l'expérience connexe avec des jeunes, comme des retraités de l'enseignement, des éducateurs spécialisés ou des anciens travailleurs sociaux. Toutes autres expériences pertinentes seront évaluées. Habiter près d'une école serait même un atout. Entrevue possible sur place.

Mme Corriveau tient à mentionner l'existence d'un certificat à l'accompagnement à l'enseignement offert à distance par l'Université TÉLUQ. Ce programme permet à un candidat ou une candidate sans baccalauréat de se qualifier pour faire de la suppléance au primaire ou au secondaire. « C'est vraiment un beau programme pour combler nos besoins, surtout que les gens inscrits peuvent être embauchés même avant la fin des 30 crédits universitaires », informe-t-elle.





L'Accueil Notre-Dame retrouve son erre d'aller

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

AÎNÉS. Pendant que des résidences pour retraités annoncent leur fermeture ou traversent des difficultés financières, l'Accueil Notre-Dame de Magog fait savoir que son établissement sans but lucratif a bel et bien repris son élan.

Menacée de fermeture en février dernier, la résidence annonce qu'elle se relève après avoir traversé quelques semaines d'incertitude financière. La nouvelle présidente Danielle Gilbert cible la pandémie pour expliquer la diminution du nombre de résidents.

« Nous avons repris notre élan après avoir connu un creux printanier, observe-t-elle. Notre rythme de croisière n'est pas encore à 100 %, mais nous avons retrouvé la route de la croissance. Bravo à tous nos employés fidèles, sans qui nous serions absents aujourd'hui. »

M^me^ Gilbert remercie également les donateurs privés, qui ont aussi et largement contribué à traverser la crise financière. « Nous sommes là pour rester », insiste-t-elle.

Chiffres à l'appui, la présidente de l'Accueil confirme que la résidence héberge de plus en plus de gens. «Nous avions 29 unités sur 81 louées au printemps et nous en sommes maintenant à 42, soit un taux d'occupation actuellement à plus de 50%. Notre objectif d'équilibre budgétaire est de 55 unités, soit un taux d'occupation de 68%», spécifie Mme Gilbert qui souhaite également poursuivre cette courbe ascendante.



La direction et le conseil d'administration de l'Accueil Notre-Dame se compose (assis) de Lorraine Lévesque, Louise Hébert et Danielle Gilbert (présidente). Debout, on aperçoit Louise Bergeron (DG), Adrien Mercier, Jean-Yves Labelle, Jacques Juby et Noël Lacasse (résident). André Presseau était absent lors de la photo. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Un nouveau résident depuis sept mois, Noël Lacasse, a profité du point de presse de lundi dernier (21 novembre), pour témoigner de son appréciation à l'égard de son nouveau domicile. « Moi et ma conjointe, nous apprécions beaucoup notre nouvelle adresse, qui nous permettra de faire un bon bout de chemin ici », a-t-il confié avec émotion.

Une nouvelle image, un logo plus contemporain et un site web rafraîchi ont également été dévoilés cette semaine. Suivra une activité « portes ouvertes », le dimanche 4 décembre, de 14 h à 16 h.

Les quatre pavillons de l'Accueil comportent 81 unités.

DEUX GRANDS DÉPARTS

En plus d'une nouvelle présidente, le conseil d'administration a renouvelé ses membres avec l'arrivée de sang neuf. Ce remue-ménage a été causé par le départ à la retraite de deux membres de longue date. L'un des fondateurs de l'Accueil en compagnie de Soeur Hélène en 1984, Maurice Rancourt (79 ans) a quitté la présidence de cet organisme après 37 années à sa tête.

Âgé de 93 ans, Claude Laffage a également décidé de prendre un repos bien mérité. Lui aussi oeuvrait auprès de l'Accueil depuis presque le début de cette organisation.

Résultats électoraux par bureau de scrutin dans Orford

Que des miettes pour les adversaires de la CAQ

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

ÉLECTIONS. La vague caquiste a déferlé sur tout le Québec, en octobre dernier, et les résultats provinciaux sont presque identiques à ceux observés dans la circonscription d'Orford. Le député sortant Gilles Bélanger y a remporté une forte majorité de 8786 voix, tout comme la plupart des bureaux de vote, ne laissant que des miettes pour ses adversaires.

Publié par Le Devoir, un tableau interactif indique que M. Bélanger a remporté presque 90 % des 160 bureaux de vote. Son raz-de-marée n'a laissé aucune chance aux autres candidats à Magog. Même l'ancienne mairesse de Magog, Vicki-May Hamm (Parti libéral du Québec), y a mordu la poussière partout même si elle a dirigé la Ville pendant 12 ans.

Dans la zone urbaine et centrale magogoise, on aperçoit des fortes proportions allant jusqu'à 55 % pour M. Bélanger, comparativement à des résultats de 7 et 8 % pour la candidate libérale.

Comme ailleurs en province, le PLQ perdu des votes francophones, mais il demeure populaire aux yeux des électeurs anglophones. Les électeurs de douze bureaux de scrutin situés près de la frontière américaine ont accordé leur confiance à M^me^ Hamm. Ces électeurs habitent Potton, Ogden, Canton de Stanstead et Stanstead. Elle y a obtenu des résultats frôlant les 50 %, tout comme à North Hatley. La candidate libérale a également gagné deux bureaux de scrutin à Ayer's Cliff, mais par une marge plus serrée.

Les trois autres principaux partis n'ont récolté que des miettes malgré un pourcentage des voix semblables aux libéraux dans le comté. Monique Allard (Parti québécois) n'a gagné aucun bureau de vote. Kenza Sassi (Québec solidaire) s'est seulement démarquée dans un secteur du Canton de Hatley avec 27 % des votes.

L'unique zone bleu foncé apparaît sur le territoire de Stukely-Sud. Le candidat du Parti conservateur du Québec, Martin Lamontagne Lacasse, y a fait une percée avec 35 % des votes, comparativement à 21 % pour la CAQ.



Clinique Dentaire
et d'Implantologie de Magog inc.
Service de nettoyage dentaire
Inclut le nettoyage, le détartrage, les radiographies panoramiques, intra-orales et l'examen dentaire complet. 155$ Prix régulier
Consultation sans frais pour service complet d'implantologie (Phase chirurgicale et prothèses sur implants)
Les tarifs en vigueur à la clinique dentaire Dr Patrice Phaneuf d.m.d. et Dr Jean-François Côté d.m.d.
Dr Patrice Phaneuf | Dr Jean-François Côté
Dre Chantal Hébert | Dr Alexandre Pilon
Dre Naomie Pearce | Dr Pier-Alexandre Daigle
Dentistes généralistes
>345297
22, rue Laurier, Magog
819 847-1661

CLINIQUE PODIATRIQUE DE MAGOG
English services available
Échographie et injection guidée sur place
- Douleur aux pieds
- Chirurgie d'ongles incarnés
- Fasciite plantaire, épine Lenoir
- Orthèses plantaires minces
- Soin général des pieds (cors, corne, coupe d'ongles)
- Évaluation des pieds diabétiques
Dre Catherine Sévigny, PODIATRE
ORDRE DES PODIATRES DU QUÉBEC
Mes pieds. Ma santé. Mon podiatre.
Un pas en avant pour des pieds en santé!
PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
2381 Principale Ouest, Magog
819 843-5656
365290

VENDREDI 25 NOVEMBRE

Min.: -2°C
Max.: 4°C

SAMEDI 26 NOVEMBRE

Min.: -1°C
Max.: 2°C

DIMANCHE 27 NOVEMBRE

Min.: -3°C
Max.: 5°C

UNE PRÉSENTATION DE



BARBIER STYLISTE L2D À MAGOG !
POUR PRENDRE RDV
819 791-6866
OU SUR L2DSTORES.COM
423, PRINCIPALE OUEST, MAGOG

>348534

L'Opération Nez rouge veut revenir à la normale

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

SÉCURITÉ. Après une édition annulée et une autre écourtée en raison des mesures sanitaires, l'Opération Nez rouge espère effectuer un retour à la normale avec sa 33e édition magogoise, qui démarre dès vendredi prochain (25 novembre).

Le nouveau coordonnateur local, Jimmy Dessureault, se croit en bonne position pour totaliser autant de raccompagnements qu'à l'époque prépandémique. Son objectif consiste à reconduire en sécurité 700 automobilistes et remettre 5000 $ à des organismes de la région.

Cette année, les sommes amassées lors des raccompagnements seront remises aux Scouts de Magog, à la Maison des jeunes de Magog et aux Cadets de Saint-Élie d'Orford.

Il souhaite que les gens soient au rendez-vous malgré le retrait de quelques journées de service. On supprime les jeudis pour se concentrer sur les vendredis et samedis à compter du vendredi 25 novembre. Le service de raccompagnement sera cependant inactif les 23, 24 et 30 décembre pour des raisons de disponibilité de bénévoles.

Nez rouge recherche justement et activement des bénévoles pour assurer un service continu. L'organisation invite aussi les entreprises à distribuer des bons de raccompagnement à leurs employés et à leurs clients.



Le coordonnateur magogois Jimmy Dessureault et la mascotte de Nez rouge souhaitent retrouver leur erre d'aller après deux éditions minées par la crise sanitaire. (Photo Le Reflet du Lac - Dany Jacques)

Appelez le 819 580-8676 si vous êtes trop fatigués ou si vous avez bu de l'alcool au cours des prochaines semaines.

Jimmy Dessureault en est à sa première année à la tête de l'organisation locale. Il cumule néanmoins 13 années de service dans la même organisation, mais du côté de Sherbrooke et du Val-Saint-François.

Information supplémentaire ou pour devenir bénévole au courriel magog@operationnezrouge.com ou au www.operationnezrouge.com

Le Projet F récolte plus de 80 000 $

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

ÉVÉNEMENT. La soirée-bénéfice « Projet F – présenté par la Banque Nationale », qui se déroulait le 16 novembre dernier au Chalet de ski du Mont-Orford, a largement dépassé les attentes avec une récolte totale de 80 945 $.

Organisé au profit de la Fondation de l'Hôpital Memphrémagog, cet événement 100 % féminin avait un objectif initial de 65 000 $ et en était à une 3e édition.

Quelque 200 femmes provenant de tous les milieux y ont pris part, sous la présidence d'honneur de la mairesse de Magog, Nathalie Pelletier.

L'argent amassé servira à soutenir des projets visant le mieux-être des femmes et des jeunes familles de la MRC de Memphrémagog.

De nombreux partenaires ont contribué au succès de la soirée, et certains membres de la communauté d'affaires ont aussi permis à « 12 femmes inspirantes » d'y assister gratuitement, en compagnie de l'invitée de leur choix.



Les membres du comité organisateur avaient toutes les raisons de sourire en dévoilant le montant amassé. De gauche à droite : Sandra Léveillé (Atelier de mes pensées), Geneviève Bouthot (Épicerie 123zéro), Vicky Lacroix (Go RH), Michelle Lalancette (Centre dentaire Magog-Orford), Claudia Lord (Banque Nationale), Lucie Brousseau (dir. gén. Fondation Hôpital), Nathalie Pelletier (prés. d'honneur), Minh-Tu Nguyen (Via Capital), Claudine Samson (MRC de Memphrémagog), Maud Gagnon Davignon (Chez Soi), et Audrey L'Heureux (Skyla Capital). (Photo gracieuseté - Marimay Loubier Photographe)

Le Reflet du Lac.com
VOTRE MÉDIA D'ICI

53, rue Centre, bureau 300,
Magog (Québec) J1X 5B6
Tél. : 819 843-3500
Fax : 819 843-3085
Annonces classées : 1 866-637-5236
www.lerefletdulac.com

Veuillez recycler ce journal

Éditeur régional :
Gino Gaudreau

Conseillères en solutions médias :
Audrey Francoeur
Caroline Gaudreau

Coordonnatrices à la maquette :
Audrey Roy Desautels
Isabelle Lavoie
Jordana St-Hilaire Tremblay

Journalistes :
Pierre-Olivier Girard
Dany Jacques
Patrick Trudeau

Président:
Renel Bouchard

Directeur général:
Marc-Noël Ouellette

Impression : Imprimeries Transcontinental inc., division Transcontinental Métropolitain

Distribution :
Médias Transcontinental S.E.N.C.
Division Publisac

Publié par : icimedias Inc.

Distribution certifiée ODC : 25 332 EXEMPLAIRES. Tirage : 25 692 exemplaires imprimés
Dépôt légal : Bibliothèque Nationale du Québec. Société canadienne des postes – Envois de publications canadiennes. Contrat de vente de produit no 40005266. © 2005 Médias Transcontinental S.E.N.C. Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Journal Le Reflet du Lac ne se tient pas responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Journal Le Reflet du Lac sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

Nous reconnaissons l'appui financier du gouvernement du Canada. Canada

>387843

Contrôle: IFRA 2.37 • 100/52/44/44 • 60/53/53 • 30/24/24

Une entreprise de Magog à la conquête de la NFL avec son «Ballbecue»

PIERRE-OLIVIER GIRARD
p-ogirard@lerefletdulac.com

AFFAIRES. Une entreprise de Magog a de grandes ambitions alors qu'elle veut conquérir le marché américain du football et de ses populaires rassemblements d'avant-match (tailgate) avec le tout premier barbecue au monde en forme de ballon de football, baptisé le « Ballbecue ».

Ce projet complètement fou trottait depuis longtemps dans la tête de l'homme d'affaires Stephen Genest, qui est derrière l'entreprise Barbec de Magog ainsi que les restaurants Steforno La Fabrique. Ayant travaillé aux États-Unis au milieu des années 2000, il est vite tombé en amour avec le football et particulièrement ses rassemblements d'avant-match, qui réunissent parfois plusieurs milliers de personnes.

Avec une telle frénésie, l'entrepreneur en lui s'est vite mis en mode opportunité. « Les « tailgate » aux États-Unis, c'est dément ! Il n'y a rien qui se compare à ça au Canada, à part peut-être à Québec. Quand j'y allais, je ne comprenais pas que les gens arrivaient avec leur barbecue tout croche, tout bossé, sans aucun concept. C'est là que l'idée de créer un barbecue en forme de ballon a commencé à germer dans ma tête », explique celui qui s'est associé depuis avec l'ancien footballeur Danny Desriveaux.

UN POINT TOURNANT DANS SA COUR ARRIÈRE

Si le concept peut paraître simple à première vue, c'est plutôt une montagne de complexité qui s'est pointée devant l'homme d'affaires. Ce dernier a cherché durant des années pour trouver une technologie capable de créer une machine performante dans la forme souhaitée.

C'est finalement à quelques kilomètres de chez lui, plus précisément à Sherbrooke qu'il a trouvé une entreprise capable de le réaliser du nom de Verbom. « Ç'a été un match parfait ! On a commencé à travailler ensemble en mars et le prototype a vu le jour vers le mois d'août. Depuis ce temps, on fait plusieurs tests de cuisson et de transport et je peux vous dire que c'est toute une bête ! »

En plus de son design à faire rêver les amateurs de barbecue et les « fans » de football, le « Ballbecue » est doté d'une grille en forme de terrain de football. La technologie y est même intégrée avec des lumières LED et un klaxon. L'appareil peut même s'attacher à la boîte d'un camion grâce à une attache spécialement conçue.

Tout compris, ce ballon résistant au feu se détaillera environ 2500 $ canadiens.

VICTIME DE SA POPULARITÉ

Stephan Genest a vite réalisé que son prototype ne passerait pas inaperçu et ferait même des envieux. Tout récemment, lors d'un court arrêt à Rosemère, l'appareil a été dérobé de son camion par des voleurs.



Stephan Genest (sur la photo) est associé dans ce projet de barbecue unique au monde avec l'ancien footballeur, Danny Desriveaux. (Photo gracieuseté)

Heureusement, l'équipement valant quelques dizaines de milliers de dollars a été retrouvé... avec quelques dommages en prime. « Ce prototype nous a coûté plus de 50 000 $ à produire, alors ça nous a stressés pas mal ! Au moins, ça s'est bien terminé et on sera prêt pour le lancement officiel qui se fera en janvier prochain à Las Vegas. Notre objectif pour 2023 est d'en vendre 20 000 exemplaires. Pour y arriver, il faudra agrandir nos installations de production et trouver un entrepôt en sol américain. À terme, on prévoit des retombées économiques locales de plus de 15 M$ », projette-t-il.

APPROCHÉ PAR LA NFL

Avec une étude de marché à l'appui, l'homme d'affaires répète qu'il n'existe rien de comparable dans le monde à l'heure actuelle. C'est sans doute ce qui explique que la Ligue nationale de football (NFL) a elle-même approché l'entreprise lorsqu'elle a découvert son produit conçu sur mesure pour séduire ses « fans » des quatre coins du pays.

« Avec une entente avec la NFL, mais aussi la NCAA et la LCF, on pourrait permettre à chaque acheteur de personnaliser son ballbecue avec le logo de son équipe préférée. De plus, on pourrait profiter de la grande visibilité de ces ligues en étant associés avec elles de façon officielle. Ça changerait complètement la donne ! », conclut-il avec beaucoup d'enthousiasme.

Malgré les changements climatiques

Le lac Memphrémagog serait en bonne santé

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

ÉTUDE. Même s'il subit des variations liées aux changements climatiques, le lac Memphrémagog se porte plutôt bien, selon une étude réalisée sur une période de 15 mois par une équipe de chimistes de l'Université de Sherbrooke.

Amorcée en juillet 2021, cette étude a été effectuée à l'aide d'une bouée flottante équipée d'instruments de mesure, qui a permis de collecter des données en temps réel pendant plus d'une année.

L'équipe de recherche menée par la professeure Céline Guéguen a colligé de multiples résultats sur la température de l'eau, son taux d'oxygène et la concentration de chlorophylle.

« Les données nous indiquent que le lac est en santé, qu'il s'adapte et change. Il subit plusieurs variations. Nous avons maintenant une bien meilleure idée de ce qui lui arrive, de l'impact de la glace à sa surface et de la hausse des températures », explique Mme Guéguen.

Malgré ce constat positif, la professeure au Département de chimie de l'UdeS perçoit plusieurs menaces pouvant potentiellement bouleverser le portrait. Parmi celles-ci, les apports excessifs de phosphore, la présence d'espèces envahissantes, le développement des algues bleu-vert, les activités récréatives et l'agrandissement du dépotoir de Coventry.

« Nous avons aussi enregistré plus de 41 jours où l'eau du lac était à plus de 20 degrés Celsius en 2021. Les eaux plus chaudes sont plus sujettes au développement des moules zébrées et autres microorganismes vivant dans le lac. Quand les températures de l'eau sont élevées, les teneurs en oxygène dissout vont diminuer, ce qui pourrait entraîner des conséquences importantes sur les organismes aquatiques, provoquer la dégradation de la matière organique, et donc affecter la qualité de l'eau », prévient Céline Guéguen.

« Il est vraiment important de continuer notre surveillance du lac afin de mieux comprendre comment il va évoluer avec les changements climatiques », a-t-elle fait valoir.



Le Reflet du Lac.com
VOTRE MÉDIA D'ICI
facebook.com/lerefletdulac
Suivez-nous sur Facebook
Pour rester à l'affût de l'actualité

Un cadeau de Noël à 1500 enfants dans le besoin

LE REFLET DU LAC
info@lerefletdulac.com

La campagne de Noël de la Fondation Christian Vachon est de retour pour une 13e édition avec pour objectif d'offrir des cadeaux à 1500 enfants de l'Estrie et des environs.

Autrefois nommée « Une boule de Noël pour le bonheur d'un enfant », cette campagne porte dorénavant le nom « Offrez un Noël étincelant à un enfant ». Ce changement s'explique par le fait que les organisateurs ont délaissé l'ancien concept voulant que les gens achetaient eux-mêmes un cadeau en se fiant à des critères, selon l'enfant choisi.

Comme c'est le cas depuis deux ans, ce sont maintenant des crédits-cadeaux qui seront offerts aux parents, directement aux caisses des magasins associés à la campagne. « Notre sondage de satisfaction en 2021 indiquait que 85,2 % des parents, sur un total de 512 répondants, préféraient choisir un cadeau pour leur enfant. La plupart des commentaires reposaient sur le fait que c'est plus facile d'aller chercher un cadeau pour son propre enfant et que les parents préfèrent choisir un cadeau puisque c'est un geste plus personnel », explique la Fondation Christian Vachon, par voie de communiqué.

Pour cette année, c'est un montant de 60 000 $ que la Fondation devra amasser pour offrir un Noël unique à 1500 enfants de l'Estrie et de la Montérégie. À Magog et Sherbrooke, ce sont 910 enfants qui ont besoin de soutien.

Tous les contributeurs sont invités à faire un don de 40 $, soit la valeur minimale de chaque cadeau qui sera remis. Des dons supérieurs ou inférieurs à ce montant sont aussi acceptés. Voici le lien pour contribuer : www.fondationchristianvachon.com

A.R. TURGEON
portes fenêtres rénovations
>350854
Vente et installation de portes et fenêtres
Rénovation intérieure et extérieure de tous genres
Nos produits et nos prix sont pour tous les budgets
Projets clé en main
AVEZ-VOUS PENSÉ À VOS PROJETS 2023?
SOUMISSION GRATUITE!
CERTIFIÉ ACQ
LEPAGE Millwork
Plus de 30 ans d'expérience
617, rue Sherbrooke, Magog | 819 843-4242
LICENCE RBQ : 8112-4513-45
www.arturgeon.com

>335060
Des services de qualité... près de chez vous!
NOUS SOMMES LOCAL!
819.843.3500

Architecte
MARYSE LEDUC
ARCHITECTE + DESIGNER
info@maryseleduc.com
MARYSELEDUC.COM
T 514 287 1214
BUREAUX À MONTRÉAL ET À MAGOG
>343119

CETTE PLACE
DISPONIBLE
POUR VOUS!

Émondage
Le spécialiste pour vos arbres
C & T ARBRO
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
33 ans de service
COUPE ET TAILLE D'ARBRES (ÉMONDAGE)
TAILLE ÉCOLOGIQUE ET FORMATION
TAILLE DE HAIES DE CÈDRES (TRAITEMENT)
>355813
Nacelle de 55 pieds | 819 843-3101 | 819 437-2104 | Assurance responsabilité

Ressources
BANQUE ALIMENTAIRE Memphrémagog
>285301
Vous vivez une situation financière difficile? Boucler votre budget est un casse-tête?
Pour votre épicerie, n'hésitez pas, appelez-nous, nous pouvons vous aider : 819 868-4438
Banque alimentaire Memphrémagog,
www.banquealimentaire.ca • baminfo@cgocable.ca

Rembourrage
REMBOURRAGE
ALAIN BEAULAC
40 ANS D'EXPERTISE
TRAVAIL BIEN FAIT !
REMBOURRAGE DE TOUS GENRES
819 993-1560
2260, rue Sherbrooke, Magog
>340001

SPÉCIALISTE EN ABATTAGE D'ARBRES
J. BOUCHER
ASSURANCE
7 JOURS
7 - 24 / 24
Nacelle de 55 pieds
35 ans d'expérience
ÉMONDAGE • ÉLAGAGE • TAILLE ÉCOLOGIQUE • TAILLE DE FORMATION • TAILLE D'ARBRES FRUITIERS • TAILLE DE HAIES DE CÈDRES • TRAITEMENT D'ARBRES • HAUBANAGE
819 572-4399
819 572-3769
>347049

Santé
SOINS ELLE & LUI
>338351
Karol-Lyne Fontaine
podologue
Soins complets des pieds
Clinique privée - Service courtois
Carrefour Santé Globale
2389, rue Principale Ouest, suite 130
819 868-9797
Reçu d'assurance disponible GEHWOL

Massothérapeutes
Clinique de massothérapie Hanel-Jean Simard
2389 rue Principale Ouest, Local 130
Magog (QC) J1X 0N4
T. 1 (819) 674-9659
facebook.com/HanelJeanSimardMassotherapeute
>373163

Comptable
MARTIN, SIMONEAU, LAROCHELLE, CPA INC.
SOCIÉTÉ DE COMPTABLES PROFESSIONNELS AGRÉÉS
Caroline Jutras-Marceau, CPA
Associée
T 819.822.0491 poste 116
c.jutras-marceau@mslcpa.ca
www.mslcpa.ca
• Préparation d'états financiers • Démarrage d'entreprises
• Planification stratégique • Et bien plus
>339507

Horloger
>362868
Michel Gagnon
Horloger
• Réparation d'horloges et de montres
• Estimation à domicile pour les horloges
• 45 ans d'expérience
432, rue Chamberland, Magog
819 674-8870
gagnonhorloger@gmail.com

Immobilier
Jeanette Lepage
Courtier immobilier
JL
4, chemin Couture
819 560-2687
jlepage@sutton.com
Sutton
suttonquebec.com
Groupe Sutton - Agence immobilière
>345388

Hypothèque
>349562
Prêt pour des projets?
Préautorisation, achat, refinancement, renouvellement, transfert, service gratuit*
Contactez-moi
Sylvie Routhier
Courtier hypothécaire
srouthier@multi-prets.ca
819 347-7320
102-1650, Rue King Ouest, Sherbrooke, QC, J1J 2C3
Multi-Prêts HYPOTHÈQUES
CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE
Qui d'autre.

Excavation
AMÉNAGEMENT PAYSAGER - MURET DE PIERRE - PAVÉ UNI
MINI-EXCAVATION - TERRASSEMENT - CONSTRUCTION
AMÉNAGEMENT CONSTRUCTION MB
819 829-0943
amenagementetconstructionmb@hotmail.com
amenagementetconstructionmb.com
>358842

Patrice Michaud invite les 10-14 ans à un atelier d'écriture

DANY JACQUES
djacques@lerefletdulac.com

LITTÉRATURE. L'auteur-compositeur-interprète Patrice Michaud sera l'invité de l'atelier public des « Lettres attachées », qui se déroulera à la Bibliothèque Memphrémagog, ce samedi 26 novembre prochain à 13 h.

Il coanimera en compagnie de Nicolas Ouellet, ambassadeur et de cette initiative de mise en valeur du français. L'activité offerte aux 10 à 14 ans sera retransmise en direct dans les bibliothèques publiques participantes du Québec.

« Lettres attachées » est un programme d'ateliers de création interactifs qui s'échelonnera au cours des prochaines années aux quatre coins du Québec. Pour la première année, les ateliers viseront à valoriser le français auprès des 10 à 14 ans. Ces rencontres avec des artistes aux univers différents ont toutes l'attachement à la langue française comme point commun.

Patrice Michaud a fait son apparition dans le paysage culturel québécois en 2008. Diplômé en lettres, il manifeste un amour des mots qui traverse l'ensemble de sa démarche musicale. Ses chansons, empreintes de poésie, ont su trouver une place de choix dans le cœur du public d'ici et d'ailleurs. Père de famille et grand lecteur, il signe sa première histoire avec « La soupe aux allumettes » (illustrée par Guillaume Perreault, Éditions Fonfon, 2021), qui lui vaut le Prix des libraires 2022 dans la catégorie jeunesse 6-11 ans.

Information supplémentaire sur le site web des « Lettres attachées ». C'est également l'endroit pour prendre connaissance des bibliothèques participantes. L'entrée est libre et réservée aux jeunes de 10 à 14 ans.

« Lettres attachées » est une initiative de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) offerte en partenariat avec Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) et financée par le ministère de la Langue française du Québec.

Père Noël et magie aux Galeries Orford

LE REFLET DU LAC
info@lerefletdulac.com

FESTIVITÉS. Les gens de la région auront une première occasion de rencontrer le père Noël et ses lutins puisqu'ils s'arrêteront quelques heures aux Galeries Orford à Magog, ce samedi 26 novembre.

Les familles sont invitées à se rendre sur place dès 13 h pour la présentation d'un spectacle de magie. Ce dernier sera suivi par des rencontres avec le père Noël jusqu'à 16 h 30.

Pour ceux qui désirent éviter les files d'attente, il est possible de réserver sa place à une heure précise à l'adresse suivante : rdv.galeriesorford.com. Toutefois, il n'est pas obligatoire de le faire.

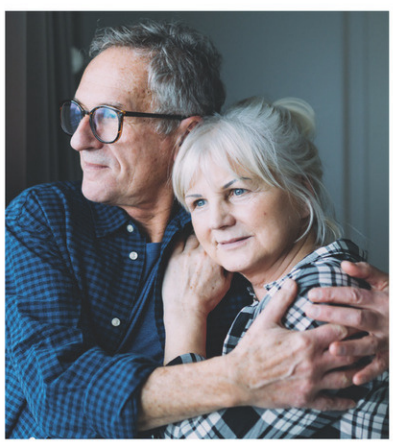
On invite aussi la population à apporter des jouets usagés qui seront ensuite distribués à des enfants dans le besoin par l'entremise de l'organisme Estrie-Aide.

Prenez note que durant toute la fin de semaine au centre commercial, il y aura un petit marché de Noël mettant en valeur le travail d'artisans locaux. Cette boutique éphémère sera également ouverte les 10 et 11 décembre.

Vous accompagnez une personne atteinte d'un trouble neurocognitif?

Des interrogations?
Rencontrez une intervenante pour discuter de vos préoccupations et poser vos questions.

Épuisé?
Profitez d'un répit de 3h par semaine avec le service de répit-stimulation à domicile ou d'un répit d'une journée par semaine avec le Centre d'activité et de ressourcement Le Colibri qui accueille les personnes atteintes.



Contactez-nous au 819 821-5127
alzheimerestrie.com
Société Alzheimer de l'Estrie

>390202



>390186



De père en fille

En lançant son entreprise Bubbly Buanderie en mars dernier, Stéphanie St-Cyr suivait ainsi les traces de son père Gérald St-Cyr, qui a lui-même possédé plusieurs entreprises au fil de sa carrière. Le paternel se fait d'ailleurs un devoir de donner un coup de main à sa fille dans les opérations du commerce à Stanstead. Offrant différents services de buanderie, autant aux particuliers qu'aux gens d'affaires, M^me^ St-Cyr a aussi été lauréate régionale du Défi OSEntreprendre au printemps 2022. (Photo gracieuseté)



Des employés fidèles

L'entreprise GranQuartz Canada a profité de son party des Fêtes, le 18 novembre dernier, pour honorer trois de ses employés de longue date. Il s'agit de Stéphane Pratte (15 ans), Pamela Hatch (25 ans) et Franck Prunier (15 ans). Ceux-ci sont entourés du vice-président opérations A.J. Bédard (à gauche) et du président-directeur général Alain Bédard (à droite). Basé à Stanstead, GranQuartz est le plus grand distributeur d'outils et d'équipements de pierre au Canada. Félicitations ! (Photo gracieuseté)

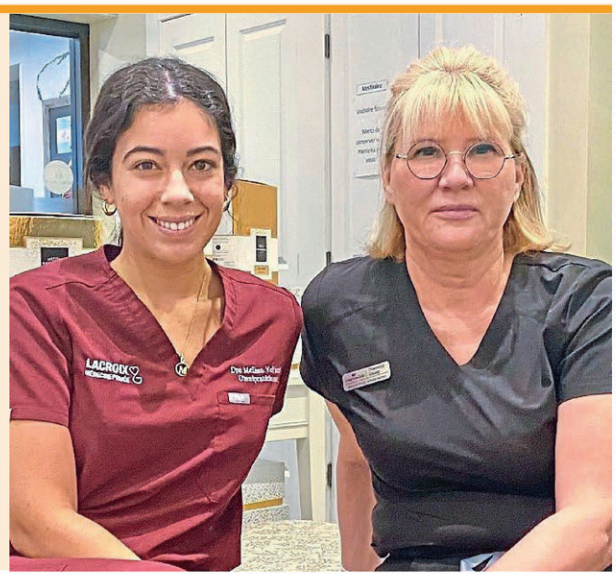


Du soleil à l'année

Même si le temps froid vient de s'installer sur notre région, vous avez la chance d'avoir du soleil en toute saison en visitant le salon Bronzage ETC... à Magog. La propriétaire Sonia Charpentier vient d'ailleurs d'adopter un nouveau look et un nouveau slogan (Pour feeler hawaïenne à l'année) qui la représentent très bien. Si vous désirez redonner un peu d'éclat à votre teint, passez la voir ! (Photo gracieuseté)

Un travail d'équipe

Œuvrant au Dôme de Morphée depuis 10 ans, Dominique Girard (à droite) peut maintenant compter sur l'appui de Dr Mélissa Vellucci pour les diverses injections (acide hyaluronique, toxine botulinique et plasmaphérèse) offertes à cet institut de beauté. Grâce à leur travail d'équipe, elles peuvent ainsi recevoir leur clientèle en plus grand nombre. N'hésitez pas à les consulter ! (Photo gracieuseté)





« Ramen tes skis au Japon »

Deux frères sherbrookois, Philippe et Vincent Bouchard, présentent leur film « Ramen tes skis au Japon » avec Les Aventuriers Voyageurs au Cinéma Magog, les 24 et 25 novembre. Ne ratez pas l'occasion de découvrir sur grand écran ce paradis de la poudreuse par ce « road trip », à la fois sportif et culturel. À bord d'un mini-van équipé pour le camping d'hiver, ces passionnés de ski hors-piste roulent pendant un mois d'une station de ski à l'autre, de Tokyo à Sapporo en passant par la région de Nagano. Avec spontanéité et un brin d'humour, laissez-vous entraîner dans le quotidien de leurs aventures hors du commun. (Photo gracieuseté)



100 000 $ pour épauler les jeunes plus vulnérables

La Fondation Christian Vachon tient à souligner la précieuse contribution d'entreprises locales, comme Granit Design, qui s'investissent dans des causes sociales, notamment avec le parrainage des écoles. Au total, ce sont 100 000 $ depuis maintenant quatre ans que Granit Design a investi pour soutenir les jeunes issus de milieux vulnérables. On aperçoit ici Claire Beaubien (Commission scolaire Eastern Townships), Amy Gallant (école Sunnyside), Christian Vachon (Fondation) et Jonathan Vanasse (Granit Design). (Photo gracieuseté)

Vendredi FOU

Les bas prix sont au rendez-vous!

RESTAURANT

Alex'clusif

UNE CUISINE AUX SAVEURS D'ICI



MENU SANS GLUTEN

Alexandre Provencher
propriétaire
20 ans de Passion en restauration

Un jour seulement!
Vendredi 25 novembre

15% de rabais sur votre facture

EN DÉCEMBRE

- CÉLÉBREZ LES MIDIS DES FÊTES SPÉCIAUX 3 SERVICES À PARTIR DE 22 $ ou à la carte!
- MENU DES FÊTES SUR MESURE POUR VOS GROUPES! 3 SERVICES À PARTIR DE 38 $
- UN CHEF À LA MAISON? CHEF «ALEXANDRE» À DOMICILE!

Mercredi au vendredi 11h à 14h ---17h à 21 h
Samedi et dimanche 9h à 13h30 --- 17h à 21h
341, Principale Ouest, Magog | 819 843-3182

www.restoexclusif.com
Alex'clusif

LA PLUS GRANDE VENTE D'ENTREPÔT DE LITERIE AU QUÉBEC !

Springs
Canada Products ULC
MAGOG

Coussins décoratifs

Articles de cuisine: linges à vaisselle, tabliers, et plus...

Protège-matelas

Ensemble douillette

Serviettes de bain

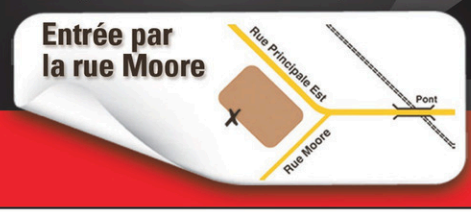
Oreillers toutes grandeurs

Ensemble de draps toutes grandeurs

RABAIS BLACK FRIDAY CONGÉ DE TAXES

DU 20 AU 27 NOVEMBRE INCLUS

250, RUE PRINCIPALE EST, MAGOG



Ouvert 7 jours sur 7 de 9 h à 17 h

>386539

RESTAURANT CHEZ PAPIE

RESTAURANT FAMILIAL
CUISINE MAISON - BAR LAITIER

nos Heures :

Du mardi au samedi
de 6h à 14h



Repas congelés des Fêtes pour emporter! !

Réservez dès maintenant au 819-868-8866

PÂTÉS
TOURTIÈRES
PÂTÉ POULET
PÂTÉ SAUMON
PÂTÉ FRUITS DE MER

GÂTEAUX 9" SANS GLAÇAGE
CAROTTES
CHOCOLAT
BANANES
BROWNIE

TARTES 9" - 850G
CITROUILLE
POMMES
SUCRE
PETS DE SOEURS
FRAMBOISES
BLEUETS

PAINS FRAIS
BELGE
MULTI-GRAINS

PIZZAS
PEPPERONI
TOUTE GARNIE
VÉGÉTARIENNE
SPÉCIAL PAPIE
FRUITS DE MER

SAUCES POUR PÂTES
À LA VIANDE
ALFREDO
FRUITS DE MER
ROSÉE
VÉGÉTARIENNE

RÂGOÛTS
BOULETES
PATTES DE COCHON

SOUPES
CHAUDRÉE DE MAÏS ET JAMBON
CHAUDRÉE DE PALOURDES
PLUSIEURS VARIÉTÉS DISPONIBLES

PETITS DÉJEUNERS
FÈVES AU LARD
CRETON

REPAS
QUICHE AU JAMBON ET BACON
QUICHE AU SAUMON FUMÉ
QUICHE AU LÉGUMES
LASAGNE AU FRUITS DE MER
LASAGNE À LA VIANDE
LASAGNE VÉGÉTARIENNE
PÂTÉ CHINOIS
RAGOÛT DE BOEUF
PAIN À LA VIANDE
HAMBURGER STEAK
COQUILLE DE FRUITS DE MER

2223,CHEMIN DU PARC, ORFORD

WWW.CHEZPAPIE.COM

>386458

VENDREDI FOU

21 AU 25 NOVEMBRE

Achetez votre billet maintenant
Skiez du **lundi au jeudi** pour

35$

Certaines conditions s'appliquent

owlshead.com

Quantité limitée. Non valable du 26 décembre 2022 au 9 janvier 2023 ET du 27 février au 3 mars 2023. Maximum de 4 billets par personne.

Non transférable. Non applicable à une autre promotion.



40%

de rabais

>388101



BLEU LAVANDE
wellessentials

Offrez le mieux-être à prix FOU!

Profitez de cet événement pour commencer vos achats des fêtes!

De 20 à 60% de rabais sur presque tout!*

Du 23 au 28 novembre 2022

Promotions disponibles en ligne à www.bleulavande.com et en boutique au 2525, rue Principale Ouest à Magog.

*Des exceptions peuvent s'appliquer.

>388305

FÊTONS 100 ANS

LE VENDREDI FOU COMMENCE AVEC LE JEUDI ROUGE

NOS PLUS BAS PRIX DE L'ANNÉE†

SURVEILLEZ VOTRE BOÎTE AUX LETTRES

VISITEZ VOTRE MAGASIN CANADIAN TIRE

2135, rue Sherbrooke, Magog 819 843-3373

†Nos plus bas prix de l'année se définit comme étant la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2022.

>391380

Récompenses Triangle

DÉPENSEZ ET OBTENEZ

LE JEUDI 24 NOVEMBRE

Dépensez 400$ +* et obtenez

UNE PRIME DE 60 $ EN ARGENT CT^MD*

sur presque tous les articles
en magasin et en ligne.

*Achats avant taxes. Des conditions s'appliquent.

FÊTONS 100 ANS



FÊTONS 100 ANS

*Le programme Récompenses Triangle est la propriété de La Société Canadian Tire Limitée, qui en assure l'exploitation. Les cartes de crédit Triangle^MD sont émises par la Banque Canadian Tire. Les primes sont octroyées sous forme d'Argent électronique Canadian Tire (Argent CT^MD). Pour obtenir de l'Argent CT en prime, vous devez présenter une carte ou un porte-clés du programme Récompenses Triangle, ou utiliser une façon approuvée de payer sans carte ou régler vos achats avec une carte de crédit Triangle. Vous ne pouvez pas obtenir de billets en Argent CT sur les offres de prime. Le montant minimum de 400 $ de dépenses s'applique au montant avant taxes par offre et par transaction. Les 400 $ doivent être dépensés sur les articles qui donnent droit à de l'Argent CT. Certains articles vendus chez Canadian Tire ne sont pas admissibles à l'octroi ou à l'échange d'Argent CT. Sous réserve de certaines conditions. Visitez le site triangle.com pour obtenir toutes les modalités du programme et des renseignements sur l'emplacement des magasins partenaires. Le taux offert est exclusif de toute prime, offre promotionnelle ou transaction d'échange. L'Argent CT est calculé à partir du montant des achats avant les taxes. La prime en Argent CT obtenue avec un achat en ligne sera créditée au compte Récompenses Triangle dans les cinq semaines suivant la date de l'achat. Aucun bon de rabais différé.

MD/MC Sauf indication contraire, toutes les marques de commerce sont la propriété de La Société Canadian Tire Limitée et sont utilisées sous licence.
MD/MC Mastercard, World Mastercard, World Elite et le concept des cercles sont des marques de commerce déposées de Mastercard International Incorporated.

>382572

WEEK-END fou CARRIER

PROLONGÉ

MARDI 22 AU MERCREDI 30 NOVEMBRE



EN BOUTIQUE

20%* DE RABAIS
SUR LES VÊTEMENTS 2023 SKI-DOO ET LYNX

ET PLUSIEURS AUTRES RABAIS DU MANUFACTURIER

JUSQU'À 60%* DE RABAIS
SUR LES COLLECTIONS ANTÉRIEURES

ski-doo
LYNX
SEA-DOO
can-am

performancenc.ca →

Drummond 819 395-2464 A-20 170
Granby 450 360-3888 A-10 68
Lac-Mégantic 819 583-5266
Princeville 819 505-0712
Sherbrooke 819 821-3595 A-10 123
Trois-Rivières 819 691-1773 A-55 202
Valcourt 450 532-2262

PERFORMANCENC

ski-doo

*Offre valide du 22 au 30 novembre 2022 inclusivement, en magasin seulement, sur les articles à prix régulier sélectionnés en inventaire. Taxes en sus. Ne peut être combiné à aucune autre offre ou promotion. Applicable sur les commandes inter-succursales et auprès du manufacturier seulement si payées en totalité. Ne s'applique pas sur les commandes antérieures, l'achat de cartes-cadeau et les mises de côté. L'inventaire peut différer entre les succursales. Certaines conditions peuvent s'appliquer. Détails et conditions en magasin ou sur performancenc.ca. © 2022 Bombardier Produits Récréatifs Inc (BRP). Tous droits réservés. ® MC et le logo BRP sont des marques de commerce de Bombardier Produits Récréatifs inc. ou de ses sociétés affiliées.

>391363



Promotion 12 mois à 299$ + TX.*

24,99$ + tx par mois

Faites vite!

OFFRE VALIDE JUSQU'AU 30 NOVEMBRE 2022

MA SANTÉ prend forme!

CALIFORNIAGYM

MAGOG | WINDSOR

* Possibilité de paiements mensuels pré-autorisés.

1761, rue Sherbrooke, Magog

INFO-INSCRIPTION | 819 769.3558 | CALIFORNIAGYM.CA

>385037

AU SOMMET
DU LAC MAGOG



Raclette savoyarde
Possibilité de louer
l'appareil



POSSIBILITÉ DE LOUER LE SITE AU COMPLET
POUR TOUS TYPES D'ÉVÉNEMENTS
Bistro / 11 chambres / Condo / Chalet

BISTRO
AU COMPTOIR
DU LAC

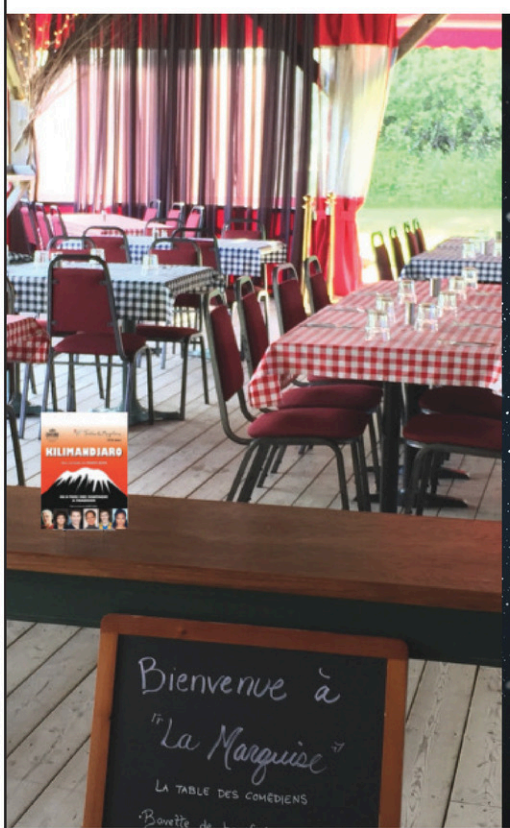
MERCREDI AU SAMEDI
Nouveau Menu

Réservez le Bistro en EXCLUSIVITÉ
819 612-0592
info@locationchaletmagog.com
locationchaletmagog.com/bistro

1495 ch. de la Rivière à Magog
(voisin du Club de GOLF VENISE)
Le Bistro situé dans l'Auberge
Au Sommet du Lac Magog

>389635

Théâtre la Marjolaine
Souper sur place • ambiance champêtre
Cartes-cadeaux disponibles



Économisez 9$ par billet
en réservant maintenant

DÈS JUIN 2023

NEWTON
ET LES CORPS CÉLESTES
théâtre musical

Réservations : 450 297-0237

lamarjolaine.info

>387061

Liquidation

VENDREDI FOU

24 au 28 novembre 2022

*Sur produits en inventaire, certaines exceptions s'appliquent, aucune prolongation, ne s'applique pas sur les commandes antérieures, excluants les produits déjà réduits, prise de possession immédiate.

20% à 40%
de rabais
VÊTEMENTS*
ARC'TERYX | ATOMIC | ARMADA

Jusqu'à 40%
de rabais
SKIS ALPINS et SKIS DE FOND*
HEAD | ATOMIC | ARMADA

20%
de rabais
SOUS-VÊTEMENTS, CHAUSSETTES ET ACCESSOIRES DE SKI (GANTS,CASQUES, LUNETTES)*
ICEBREAKER | AUCLAIR | HEAD | RACER

10%
de rabais
VÉLOS*

PLANÈTE

PLANETE.CO | 819.843.8356

>385023

Coiffure X-Trême

POUR ELLE, LUI ET ENFANT

BELLA EXTENSIONS by Stéphanie



GRANDE NOUVEAUTÉ!

Grand inventaire en salon

REDONNEZ LOOK, LONGUEUR ET VOLUME À VOS CHEVEUX!

Rallonges faites de vrais cheveux
Produit québécois



OUVERT DU MARDI AU VENDREDI

SUR RENDEZ-VOUS

Suivez nos créations et promotions sur

616, rue Sherbrooke, Magog 819 769-1257

RENCONTRE LE PÈRE NOËL



Samedi
26 novembre
13h à 16h30

Les 26 & 27 novembre

EstrieAide
Créateur de richesse collective

on récolte vos dons de jouets

émerGence
BOUTIQUE POP-UP des Fêtes

MARCHÉ DE NOËL
BOUTIQUE POP-UP

SAMEDI & DIMANCHE

26 & 27 novembre ✦ 10 & 11 décembre

Artisans & créateurs québécois

les Galeries Orford

1700, rue Sherbrooke,
Magog, QC J1X 5B4

galeriesorford.com

ESPACE BAIN DESIGN

BAINS | DOUCHES | ROBINETTERIE



DU 24 NOVEMBRE AU 1ER DÉCEMBRE

GRANDE LIQUIDATION DE DÉMONSTRATEURS

BAINS I DOUCHES I ROBINETTERIE DE SALLE DE BAINS ET CUISINES I ÉVIERS I TOILETTES I VANITÉS I ACCESSOIRES DE SALLE DE BAINS I MIROIRS

JUSQU'À 70% DE RABAIS

Lundi au vendredi: 9h à 17h
Samedi: 9h à 15h • Dimanche: Fermé

2349, RUE PRINCIPALE OUEST, MAGOG | **819 843-7892** | www.espacebaindesign.com

>391598

Une entreprise familiale

Cordonnerie Orford

depuis 1983

LES 25 ET 26 novembre

*25% DE RABAIS

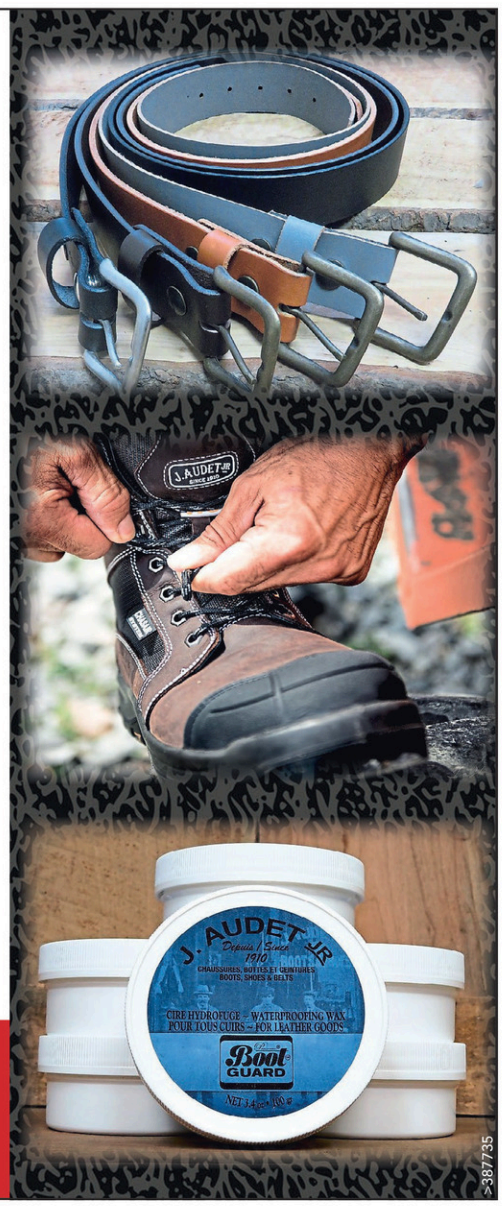
SUR NOS PRODUITS DE MARQUE J.AUDET JR SINCE 1910

- **Ceintures de cuir**
- **Semelles intérieures variées**
- **Produits d'entretien**

SUPER SPÉCIAL BOTTES DE TRAVAIL

*150$

TAXES INCLUSES
rég. 179$ à 239$
taxes en sus.



Sur inventaire en cordonnerie des produits J. Audet Jr.. Excluant toutes réparations.

511, rue Sherbrooke, Magog | **819 843-7937**

>387735

Profitez des 3 journées VIP
les 24, 25 et 26 novembre

JUSQU'À
50%*
DE RABAIS
*Sur items sélectionnés.

On dévoile nos GRANDES NOUVEAUTÉS pour Noël!

NOMBREUX PRIX DE PRÉSENCE!

BIJOUTERIE GABY
VOTRE BIJOUTERIE DEPUIS 1975

1750, rue Sherbrooke, Magog | 819 843-6900 | bijouteriegaby.com

>385043

OKIMA

ORTHOTHÉRAPIE – KINÉSITHÉRAPIE – MASSOTHÉRAPIE - YOGA

AVEC TOUT ACHAT DE TRAITEMENT OU CERTIFICAT-CADEAU de 80$ ou +
RECEVEZ 20$ EN CARTE CADEAU!

AVEC L'ACHAT D'UNE CARTE DE 10 OU 20 COURS AU STUDIO OU EN LIGNE
RECEVEZ UNE ENTRÉE YOGA GRATUITE!

WOW!
15% à 50% DE RABAIS
PRODUITS CLINIQUE « LAFONTAINE »
(huile essentielle, baumes…), tapis de yoga et accessoires en inventaire

40% à 50% DE RABAIS
Portage bébé (préformé Chimparoo, écharpes tissées Girasol…)

293 ave des Scouts (Southière), Magog
Sur rendez-vous seulement : **www.okima.ca ou 819-640-0726**

Réseau des massothérapeutes professionnels du Québec



Véronique Boudreau, propriétaire
Orthothérapeute et professeure de yoga.

Mélanie Daigle
Kinésithérapeute

>390857

Chic Coiffure

DÉJÀ 8 ANS!

COIFFURE, ESTHÉTIQUE & MASSOTHÉRAPIE

Une équipe professionnelle et reconnue dans la région



EN PLEINE EXPANSION, CHIC COIFFURE GRANDIRA DAVANTAGE EN SERVICE ET EN SUPERFICIE

TOUTE BONNE OFFRE D'EXPERTISE PROFESSIONNELLE EST LA BIENVENUE!

NOUS RECHERCHONS:

- Styliste en coiffure (location ou salarié)
- Soins Médico Esthétique
- Technicienne en soins et pose d'ongles
- Acupuncture
- Yoga et plus



ÉPILATION AU LASER

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NOUS!

POUR UNE ÉLIMINATION DÉFINITIVE DE VOS POILS

COMMUNIQUEZ AVEC GENEVIÈVE ET KAREL

27, rue Des Pins, Magog 819 769-0227

>384249

23 | NOVEMBRE | 2022 • 60E ÉDITION

L'ÉCHO MUNICIPAL

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG

WWW.VILLE.MAGOG.QC.CA
819 843-3333

STATIONNEMENT HIVERNAL DE NUIT

Du 15 novembre au 1er avril

AUTORISÉ OU INTERDIT?

Dès 16 h, chaque jour, consultez notre site Internet. Si vous désirez recevoir une notification, abonnez-vous à l'alerte « Stationnement hivernal » sur l'application bciti!



Tous les détails au
ville.magog.qc.ca/stationnementhivernal



COLLECTE MENSUELLE DES MATIÈRES COMPOSTABLES

Décembre à avril

ville.magog.qc.ca/bac-compost

LE REFLET DU LAC - www.lerefletdulac.com - Le 23 novembre 2022 - 23

23 | NOVEMBRE | 2022 • 60E ÉDITION

L'ÉCHO MUNICIPAL

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG

WWW.VILLE.MAGOG.QC.CA
819 843-3333

>344058

ENVIRONNEMENT



HORAIRE ÉCOCENTRE

Jeudi au samedi : 9 h à 15 h

Attention! Nous vous demandons d'arriver au moins 30 minutes avant la fermeture de l'écocentre pour décharger vos matières. Une carte de citoyen valide est obligatoire pour y accéder.

819 843-3333 (semaine) | 819 847-0835 (fin de semaine)

ville.magog.qc.ca/ecocentre



PROLONGEZ LA DURÉE DE VIE UTILE DE VOS BIENS

Consultez la carte interactive réalisée par Protégez-vous, en collaboration avec Recyc-Québec, pour trouver des entreprises de Magog et des environs qui peuvent prolonger la vie utile de vos biens. Vous y trouverez également des trucs et astuces pour faire durer vos appareils domestiques.

protegez-vous.ca/electromenagers/carte-interactive-des-reparateurs



ÉVITER LE GEL DES MATIÈRES!

- Déposez un carton ou un grand sac en papier au fond du bac;
- Utilisez des sacs en papier ou faites des papillotes avec du papier journal;
- Évitez de verser du liquide et gardez le couvercle du bac fermé;
- Si possible, gardez le bac l'abri des intempéries jusqu'à la veille de la collecte.



ÉCOCITOYENNETÉ

Inspirez-vous du Guide de l'écocitoyenneté pour préparer des Fêtes écoresponsables. Vous y trouverez des trucs et astuces comme offrir des activités en cadeau, priviliger les achats locaux et en vrac et bien plus!

ville.magog.qc.ca/guide-ecocitoyennete

RÉVISION DU PLAN D'URBANISME

RÉVISION DU PLAN D'URBANISME
ENSEMBLE DESSINONS MAGOG.COM

Sondage
Objectif : 2 000 répondants!

Donnez votre opinion sur la vision d'aménagement de notre territoire.

- Mobilité active
- Milieux de vie
- Centre-ville
- Logement
- Environnement
- Développement économique

Déjà 800 personnes se sont prêtées à l'exercice!

Les réponses obtenues guideront l'élaboration du plan d'urbanisme de la Ville de Magog.

Participez : **ensembledessinonsmagog.com**

SÉCURITÉ INCENDIE



LA SÉCURITÉ INCENDIE PENDANT LE TEMPS DES FÊTES

Afin de diminuer tout risque d'incendie pendant le temps des Fêtes, voici quelques conseils de prévention :

- Fournir en eau la base des sapins naturels tous les jours et les installer à plus de 1 m d'une source de chaleur;
- Préconiser les lumières décoratives de type « DEL »;
- Éviter la surcharge du système électrique;
- Assurer une surveillance de l'ensemble du matériel décoratif.

ville.magog.qc.ca/cpi



CENDRES DANS LE BAC BRUN

Les cendres froides peuvent être disposées dans le bac brun. Pour éviter les risques d'incendie :

- Laissez refroidir les cendres dans un contenant métallique à fond surélevé, à l'extérieur et loin de tout matériau combustible;
- Après au moins une semaine, vérifiez si les cendres sont bien refroidies avant de les déposer dans le bac brun.

ville.magog.qc.ca/cpi

COLLECTE DE SANG

VILLE DE Magog

Sous la présidence d'honneur de
Véronique Grenier



Jeudi 8 décembre
13 h à 19 h 30

ÉGLISE SAINT-JEAN-BOSCO
900, rue Sherbrooke

SUR RENDEZ-VOUS
→ hema-quebec.qc.ca
→ 1 800 343-7264

HÉMA-QUÉBEC

>343166

23 | NOVEMBRE | 2022 • 60E ÉDITION

L'ÉCHO MUNICIPAL

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG

WWW.VILLE.MAGOG.QC.CA
819 843-3333

3434070

TRAVAUX PUBLICS



OPÉRATIONS DE DÉNEIGEMENT

Pendant l'hiver, la Ville effectue un important entretien hivernal du réseau routier :

- 500 rues;
- 290 km de rues;
- 53 km de trottoirs.

Saviez-vous que le déneigement se fait en trois étapes :

1. Le grattage des rues dès 5 cm de neige au sol. Cette opération nécessite 4 h à 6 h de travail pour 290 km de rues;
2. Le déblaiement des trottoirs et le sablage des rues;
3. L'enlèvement de la neige des rues bordées de trottoirs.

RAPPEL

- Placez vos bacs roulants dans votre entrée privée, pas dans la rue ni sur le trottoir;
- Retirez de la rue les paniers de basketball ou tout autre objet encombrant;
- Disposez votre neige sur votre terrain, pas dans la rue;
- Soyez compréhensif et tolérant lorsqu'il y a des précipitations de neige pour laisser le temps aux équipes de travailler à vous offrir un réseau bien déneigé.

Si vous avez des questions ou que vous constatez une problématique, contactez le Service GO au **819 843-3333**.

CULTURE, SPORTS ET VIE COMMUNAUTAIRE



GROUPE CLEF DE SOL

Ateliers culturels hiver 2023

Inscription et paiement : avant le 23 décembre

Début des cours : semaine du 23 janvier

Ateliers offerts : dessin et peinture, théâtre, chant choral, Club des débrouillards

Cours en individuel : piano, guitare, ukulélé, flûte à bec, flûte traversière, violon, violoncelle (inscription en tout temps)

groupeclefdesol.com | 819 847-0747

SÉANCES PUBLIQUES



SÉANCES ORDINAIRES

Lundi 5 décembre, 19 h 30
Lundi 19 décembre, 19 h 30

Séances diffusées sur NousTV (HD 555), Epico 100 et webdiffusées en direct sur la chaîne YouTube ainsi que la page Facebook de la Ville de Magog.

Vous ne pouvez assister aux séances en personne à l'hôtel de ville? Posez vos questions sur le fil de la publication en direct sur la page Facebook de la Ville ou par téléphone au 819 843-3333, poste 444.

ville.magog.qc.ca/seances-conseil

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Mardi 13 décembre, 19 h 30

Les sujets suivants seront discutés :

PIIA centre-ville, démolition, PPCMOI quincaillerie, usage conditionnel quai MacPherson

Assemblée diffusée sur NousTV (HD 555), Epico 100 et webdiffusée en direct sur la chaîne YouTube ainsi que la page Facebook de la Ville de Magog.

ville.magog.qc.ca/assemblee-publique



CALENDRIER MUNICIPAL 2023

Surveillez votre boîte aux lettres! Votre calendrier municipal 2023 sera livré par la poste au plus tard à la mi-décembre.



3434988



23 | NOVEMBRE | 2022 • 60E ÉDITION

L'ÉCHO MUNICIPAL

BULLETIN D'INFORMATION DE LA VILLE DE MAGOG

WWW.VILLE.MAGOG.QC.CA
819 843-3333

>344084



Ville de Magog

MA CULTURE MAGOG

PROGRAMMATION
DÉCEMBRE 2022

MUSÉE INTERNATIONAL D'ART NAÏF DE MAGOG



Jacqueline Rivard, *La vie en rose*, acrylique sur toile de 16 x 20 po

CAMPAGNE DE RECRUTEMENT DE NOUVEAUX MEMBRES

PRIX À GAGNER OFFERT
PAR LA GALERIE JEANNINE BLAIS DE NORTH HATLEY

Devenez membre du Musée avant le 31 décembre 2022 en remplissant le formulaire en ligne et tentez la chance de gagner ce magnifique tableau de l'artiste Jacqueline Rivard. Obtenez une chance additionnelle en mentionnant avoir pris connaissance de cette promotion dans l'*Écho municipal de Magog*.

Tirage \ 12 janvier 2023
Formulaire \ artnaifmagog.com/fr/plus/devenir-membre
$ Membre \ 25 $/an (reçu officiel de don)
info@artnaifmagog.com
819 843-2099



CENTRE D'ARTS VISUELS DE MAGOG

MARCHÉ DE NOËL AU CENTRE D'ARTS VISUELS DE MAGOG

Mercredi au dimanche \ 12 h 30 à 17 h
Jusqu'au 23 décembre

Pour remercier ou gâter ceux et celles que vous aimez, loin de la frénésie des centres commerciaux, choisissez tout en douceur d'offrir l'art en cadeau : tableaux et sculptures, joaillerie et céramique, œuvres réalisés par les membres d'ART'M.

Maison MERRY
LIEU DE MÉMOIRE CITOYEN DE MAGOG



ATELIER DE DÉCORATIONS DE NOËL D'INSPIRATION VICTORIENNE

11 décembre \ 11 h et 14 h

Venez créer vos décorations de Noël, tout en restant amis de l'environnement ! En collaboration avec la Serre biologique La Marjolaine

$ 18 $/personne
Information et réservation 819 201-0727

MARCHÉ DE NOËL D'ANTAN À LA MAISON MERRY

EN COLLABORATION AVEC LE MARCHÉ PUBLIC DE MAGOG
9, 10 et 11 décembre

La Maison Merry et le Marché public de Magog s'associent pour présenter le premier marché de Noël d'antan ! Vous y trouverez les créations de plus de 20 artisans de la région dans un décor traditionnel. Des idées cadeaux et une expérience féérique vous y attendent !



3 — 7 ans

BIBLIOTHÈQUE MEMPHRÉMAGOG

LE PÈRE NOËL A PEUR DES CHIENS

16 décembre \ 18 h 30

Un conte animé par Claire Dion accompagnée à la harpe par Ginette Despatie

$ Gratuit

>344000

rabaischocs.com

NOUVEAU INVENTAIRES

TÉLÉCHARGER L'APPLI POUR CONNAÎTRE LES OFFRES PRÈS DE CHEZ VOUS!



Vendredi et samedi seulement

ACHETEZ ET ÉCONOMISEZ

RESTAURANT Chez PAPIE



RESTAURANT CASA LORI



PAYEZ ~~10$~~ 7,50$ RECEVEZ **15$**

PAYEZ ~~17$~~ 12,50$ RECEVEZ **25$**

HOP STATION BIÈRE ARTISANALE

GROUPE MEMPHRÉ



PAYEZ ~~28$~~ 20$ RECEVEZ **40$**

PAYEZ ~~30$~~ 25$ RECEVEZ **50$**

Download on the App Store

GET IN ON Google Play

ET PLUSIEURS AUTRES!
JUSQU'À ÉPUISEMENT DES STOCKS!

>391500

·BOUTIQUE·

Art de Vivre

design d'intérieur

VENTE D'ENTREPÔT JUSQU'À 80% DE RABAIS

25 novembre 12h à 20h
26 novembre 10h à 17h
27 novembre 12h à 17h

250, rue Principale Est
Magog

ENTRÉE PAR LA RUE MOORE

>382524

VAPE · ROCK

ARTICLES POUR VAPOTEURS



LES MEILLEURS PRIX

VENDREDI FOU

25-26-27 NOVEMBRE 2022

Le plus GRAND INVENTAIRE en Estrie!

4394, boul. Bourque,
Rock Forest
819 572-VAPE (8273)

218, rue Alexandre,
Sherbrooke
819 565-9779

15, 10e Avenue
Nord, Place de l'Est,
Sherbrooke
819 993-VAPE (8273)

À SEULEMENT 10 MINUTES DE **MAGOG**

>383925

CINÉMA MAGOG



Profitez d'une expérience de cinéma incomparable dans nos salles récemment rénovées avec écran immersif et nouveau système de son!

CARTE CINÉFIL

CINÉMA CARTIER
CINÉMA MAGOG
CINÉMA PRINCESS
CINÉ-PARC ORFORD

Profitez de la promotion

VENDREDI FOU!

en vous procurant la

Carte CINÉFIL à 80$

pour 10 admissions; une économie de 15$ sur le prix régulier

Conditions générales:
Sur présentation de cette carte à la billetterie du cinéma, le détenteur reçoit un billet d'admission pour une séance régulière, du programme CINÉFIL ou des Aventuriers-Voyageurs. Un maximum de deux (2) billets peuvent être émis pour la même séance. Non valide pour certains évènements spéciaux.

OFFRE VALIDE LE 25, 26 ET 27 NOVEMBRE 2022

>387840

La taverne du GAMER

3 jours les 25, 26 et 27 novembre

15% DE RABAIS SUR TOUT

UNE DESTINATION DE DIVERTISSEMENT !

SAMEDI 26 NOVEMBRE
Tournoi «Beyblade»
Inscriptions 12h à 13h



Achetez 2 jeux vidéo
Recevez le 3ieme
GRATUITEMENT !*



* Le moins cher des 3 sera gratuit.

AMATEUR DE LUTTE
SOIRÉE VISIONNEMENT
LES VENDREDIS ! INFORMEZ VOUS !

Achetez 2 jeux de société
Recevez le 3ième
GRATUITEMENT !*



* Le moins cher des 3 sera gratuit.



25% DE RABAIS
CARTES À JOUER ET À COLLECTIONNER !

Non applicable sur nourriture & jeux vidéo. S'applique sur le prix régulier.

35% DE RABAIS
PRODUITS Carrera®



>384327

237, rue Dufferin, Stanstead I 819 704-0704 I www.latavernedugamer.com

Mercredi 10h à 17h
Jeudi 10h à 20h
Vendredi 10h à 21h
Samedi 9h à 21h
Dimanche 9h à 16h

Solde du VENDREDI FOU

Du 25 au 28 novembre

Inclus

LA GARANTIE 25 ANS



Ensemble d'accessoires **inclus**



Rabais de **279$**

**679,95$*** rég. : ~~959,00$~~

Voir détails des garanties en magasin ou en ligne.

ASPIR-MAX

4266, Boul. Bourque, Sherbrooke | 819 564-1084

LE REFLET DU LAC - www.lereflетdulac.com - Le 23 novembre 2022 - 29

>385036

SALON

Pure Fashion

COIFFURE

VIVEZ LES FÊTES À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES !

Maintenant offert à Magog !

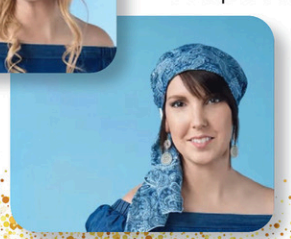
- Vaste choix de prothèses capillaires (perruques) synthétiques & naturelles
- Foulard avec mèches de cheveux prêt-à-porter

Alopécie, calvitie
Ça vous parle?

Le CAPILLUS est pour vous, HOMME et FEMME







Consultez en toute confiance
Mme DOMINIQUE LEFEBVRE
Propriétaire Styliste et consultante en prothèses capillaires



Casquette laser 6 min par jour pour contrer la perte ou l'amincissement de vos cheveux, résultat remarquable!

>389254

23, RUE ST-PATRICE EST, MAGOG 819 843-1270



LE SOLDE DU VENDREDI FOU!

NOUS PAYONS LES TAXES!

15% de rabais

Sur les achats effectués entre le 25 et 30 novembre.

- SUR VOTRE COMMANDE OU MISE DE CÔTÉ DE MAGS (JANTES)
- SUR NOS DÉMARREURS À DISTANCE AVEC APPLICATION MOBILE/ OU 2 MANETTES
- SUR ENSEMBLE DE CONVERSION DE VOS PHARES AU DEL LED

SI ON LE PROPOSE, C'EST QU'ON L'ENDOSSE !

Promotions valides jusqu'au 30 novembre 2022. Demandez au docteur pour tous les détails.

Docteur du PARE-BRISE

VITRES, PNEUS & ACCESSOIRES

MAGOG

2572, RUE SHERBROOKE 819 769-3505

info@dpbmagog.com

RÉPARATION ET REMPLACEMENT DE PARE-BRISE

SECURI CLAIR — OEE — CALIBRATION

Instagram
@dpbmagog
docteurduparebrise.com

>388493

ART'M

Art'M présente l'exposition « Art en cadeau » jusqu'au 8 janvier, du mercredi au dimanche, de 12 h 30 à 17 h au Centre d'arts visuels de Magog (61, rue Merry Nord). Entrée libre. Info : artmagog.org, voir « Artmagog » sur Facebook ou info@artmagog.org .

Bibliothèque de Potton

Jusqu'au 30 novembre à la bibliothèque municipale du Canton de Potton (2, rue Vale Perkins), vous pouvez admirer une quarantaine de magnifiques tableaux sur les animaux et les paysages de Potton de l'artiste pottonaise Sylvie Geneau.

Cabaret Fitch

À l'initiative de l'Action communautaire du Canton de Stanstead (ACCS), le Cabaret Fitch accueillera le Louis Lacroix trio le vendredi 2 décembre. Ouverture des portes à 18 h 45 à la salle Gustin (817, chemin Sheldon à Fitch Bay). Coût des billets : 20 $ (15 $ pour les membres de l'ACCS). Réservation à accstanstead@gmail.com ou au 514 793-1965.

Canton Brasse

Soirée d'humour d'Orford le jeudi 24 novembre à 20 h avec Yan Sabatin à l'animation. Coût : 15 $ + frais. Info : cantonbrasse.com

Centre des arts de Stanstead

La violoniste Marie-Neige Lavigne vous invite à découvrir ses compositions originales avec son groupe Manela le dimanche 11 décembre à 15 h, à salle d'opéra Haskell. Pour se procurer des billets : eventbrite.com, 819 571-7389 ou au Café La Sunshine à Stanstead.

Circuit des arts Memphrémagog

Les artistes en arts visuels et métiers d'art vivant sur le territoire de la MRC de Memphrémagog ont jusqu'au 31 décembre pour poser leur candidature afin de participer à l'édition 2023 qui se tiendra du 1er au 9 juillet. Infos : www.circuitdesarts.com ou 819 769-0663.

Église St-Jean-Bosco

La famille Poulin animera la célébration de Noël le samedi 24 décembre à 19 h, à l'église St-Jean-Bosco de Magog. Mini-récital à 18 h 40. Bienvenue à tous !

Ensemble vocal Massawippi

Concert de Noël intitulé « Gloria in Excelsis Deo » le dimanche 11 décembre à 15 h, à l´église Saint-Patrice de Magog, sous la direction de Lise Gardner. Les billets sont en vente au coût de 35 $ (adulte), 15 $ (étudiant, 13 ans et plus), gratuit pour les enfants de 12 ans et moins, à la porte ou en ligne au www.ensemblevocalmassawippi.com /billetterie .

Lancement de livre

Lancement du livre « La Voie de l'abandon » par l'auteur Sylvianne Faucher à la bibliothèque municipale de Stukely-Sud (101, Place de la Mairie) le 27 novembre à 13 h. Réservez d'ici le 26 novembre auprès de Thérèse au 450 242-6860.

Ensemble vocal Voix Libres

Concert de Noël avec l'Ensemble vocal Voix Libres et Jean-Yves St-Pierre aux instruments anciens (flûtes, chalumeaux, organetto, octavino, etc.) sous la direction de Maude Fréchette-Gagné le dimanche 4 décembre à 15 h, à l'église St-Cajetan de Mansonville. Entrée : 20 $ (gratuit pour les 17 ans et moins). Au profit des paniers de Noël de la paroisse. Info et réservation : 450 297-2932.

Le Choeur des gens heureux

Il y aura deux concert de Noël. Le premier aura lieu le dimanche 4 décembre à 14 h, à l'église Saint-Patrice de Magog. Le samedi 17 décembre, le choeur se produira à 14 h, à l'église de Sainte-Catherine-de-Hatley. L'entrée est libre et l'événement se déroulera sous la direction musicale de Marie-Claude Elias, accompagnée du pianiste Charles-Emmanuel L'espérance.

Musée international d'art naïf de Magog

Exposition célébrant le 20e anniversaire du Musée regroupant 82 oeuvres acquises au cours des deux dernières décennies. Entrée gratuite et le Musée est situé au 61, rue Merry Nord. Pour plus d'info : 819 843-2099 ou www.artnaifmagog.com

Orford Musique

Concert de Gregory Charles le 26 novembre à 16 h, à la salle Gilles-Lefebvre d'Orford Musique. Pour la première fois, le virtuose québécoise montera sur scène avec sa fille Julia, déjà musicienne et chanteuse accomplie à l'âge de 10 ans. Billets : 50 $. Info : www.orford.

Regroupement des artistes d'Austin

L'exposition de l'artiste et photographe Margrit Meyer s'intitulant « Murmure de la Nature » est ouverte au public jusqu'au 21 décembre durant les heures d'affaires de l'hôtel de ville d'Austin (21, rue Millington).

Rucher Boltonnois

Projection du film « Viking » de Stéphane Lafleur le vendredi 25 novembre. de 19 h à 21 h. Coût : 8 $. Info ou acheter des billets : info@rucherboltonnois.net ou rucherboltonnois.net/billetterie

Studio Georgeville

Présentation de l'exposition de Noël jusqu'au 29 janvier avec les oeuvres d'artistes locaux et régionaux, ainsi que les membres du Studio Georgeville. Ouvert les samedi et dimanche de 11 h à 17 h au 20, carré Copp à Georgeville. Fermé le 25 décembre et 1er janvier. Info : 819 843-9992.

Vieux Clocher de Magog

Voici les prochains spectacles à venir au Vieux Clocher de Magog : Dominic et Martin (25 novembre), Michel Barrette (26 novembre), Les Grandes Crues (1-2 décembre) et Louis-Jean Cormier (3 décembre). Info : 819 847-0470.

Jean Lapointe nous quitte à 86 ans

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

DÉCÈS. Le grand Jean Lapointe, l'un des artistes les plus populaires et polyvalents de l'histoire du Québec, est décédé le 18 novembre dernier à l'âge de 86 ans.

Tour à tour chanteur, humoriste, comédien, philanthrope et sénateur, M. Lapointe a marqué plusieurs générations au fil d'une carrière s'étendant sur plus de 60 ans.

Entre les Jérolas – rappelez-vous de Yakety Yak et Méo Penché - et la Chambre des communes à Ottawa, il s'est aussi fait connaître par la Maison qui porte son nom et qui vient en aide aux personnes aux prises avec des dépendances.

Au cinéma, plusieurs se rappelleront de ses rôles marquants dans des films comme « Les Ordres », « Ti-Mine, Bernie pis la Gang » ou encore « Une histoire inventée ».

Homme de cœur, il n'hésitait pas à s'impliquer dans de nombreuses causes caritatives. Il y a une dizaine d'années, il avait notamment participé à un spectacle au profit de la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog.

Il était aussi membre honoraire de cet organisme.



En 2012, Jean Lapointe avait offert un spectacle au Vieux Clocher de Magog, au profit de la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog. (Photo Le Reflet du Lac - Archives/ Marco Bergeron)



ZONE LIBRE
MEMPHRÉMAGOG

QU'EST-CE QUE LA DÉPENDANCE?

Dans le cadre de la semaine nationale de sensibilisation aux dépendances, nous profitons de l'occasion pour vous parler du phénomène de la dépendance. Selon le site internet Drogue, aide et référence, " *La dépendance se traduit par un besoin irrépressible et incontrôlable de consommer une substance ou d'effectuer certaines actions. Lorsque ce besoin est assouvi, il procure un certain plaisir.* "

À l'inverse, lorsque cette nécessité n'est pas comblée, la personne ressent un manque que l'on nomme le "*craving*". Ce manque apporte à la personne certaines conséquences qui peuvent varier d'intensité selon le degré de la dépendance. Cela constitue un profond désir, souvent puissant et/ou compulsif, de consommer.

Le fait que vous ou votre proche n'arrive pas à cesser de consommer n'est pas seulement une question de volonté ou d'intention. Le cerveau est modifié par ce qu'il consomme. En effet, la substance perturbe le bon fonctionnement des neurones, ce qui amène la personne à réagir différemment. Peu importe le type de dépendance, celle-ci est le résultat d'un débalancement au niveau du circuit de récompense.

La personne va donc stimuler son circuit de récompense avec sa dépendance. Lorsqu'il n'aura plus accès à sa dépendance, une baisse importante du taux de dopamine deviendra carencée dans l'organisme.

Quand une personne cesse de consommer, le cerveau, qui a diminué sa production de dopamine et d'endorphine, lui fait ressentir le manque par des symptômes physiques et psychologiques. Par exemple, la fatigue, des douleurs physiques, de la tristesse, de l'agitation, etc. Le circuit associé au plaisir est celui qui est le plus affecté dans le processus de la dépendance. Lorsque l'on consomme, celui-ci est surstimulé et lorsque la personne cesse de consommer, c'est l'ennui total en raison de la diminution de production naturelle de dopamine . Les neurones ont besoin d'un certain temps pour retrouver son équilibre. Certaines personnes décident donc de continuer à consommer pour pallier au manque et éviter le sevrage. L'autre option pour diminuer l'effet du sevrage est que la personne comprenne ce qui arrive à son corps et décide de se donner du temps afin que le tout se stabilise.

Dépendamment de la consommation, le sevrage que dure habituellement de cinq à quatorze jours alors que le sevrage psychologique peut être beaucoup plus long. Une médication peut aussi aider à passer au travers de ce sevrage. Il est donc conseillé de poursuivre cette démarche accompagnée d'un médecin.



SNSD
SEMAINE NATIONALE DE SENSIBILISATION AUX DÉPENDANCES

Amélie Lechasseur
coordination@zonelibremmg.com

>386208

284, rue Ste-Marie, quartier des Tisserands, Magog **819 847-2545**

Les athlètes de force de retour à Magog

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

DYNAMOPHILIE. Les athlètes locaux ont tiré leur épingle du jeu lors de la compétition de dynamophilie « Défi Force Brute » présentée au California Gym de Magog, le 19 novembre dernier.

Quelque 25 leveurs et leveuses, dont quatre représentants du club hôte, étaient présents pour cet événement chapeauté par la Canadian Powerlifting Association (CPA) et qui effectuait un retour à Magog après cinq ans.

Le Magogois Michaeo Descôteaux, qui était le doyen de la compétition à 68 ans, a notamment retenu l'attention en établissant un nouveau record mondial pour son groupe d'âge avec un squat (flexion des jambes) de 235 lb. « Ça doit être parce que j'ai un bon instructeur », a-t-il blagué, en faisant référence à son « coach » Sébastien Grenier, lui-même un ancien champion de la discipline.

Son « jeune » collègue Martin Ouzilleau, 52 ans, a de son côté facilement battu le record provincial de sa catégorie avec un squat de 550 lb. Ouzilleau, qui affichait une forme musculaire impressionnante, a dépassé l'ancienne marque par plus de 200 lb.

Donna Bouffard, 45 ans, qui était l'une des trois femmes en compétition cette journée-là, s'est aussi signalée avec un squat record de 340 lb.

Nicolas Carrière, 36 ans, était le quatrième représentant du California Gym. Il a notamment dépassé la marque des 400 lb au squat.

Précisons qu'au moment d'écrire ces lignes, certains records et résultats restaient à être confirmés par l'organisation de la CPA. En plus du squat, les participants devaient participer aux épreuves de développé couché (bench) et de soulevé de terre.

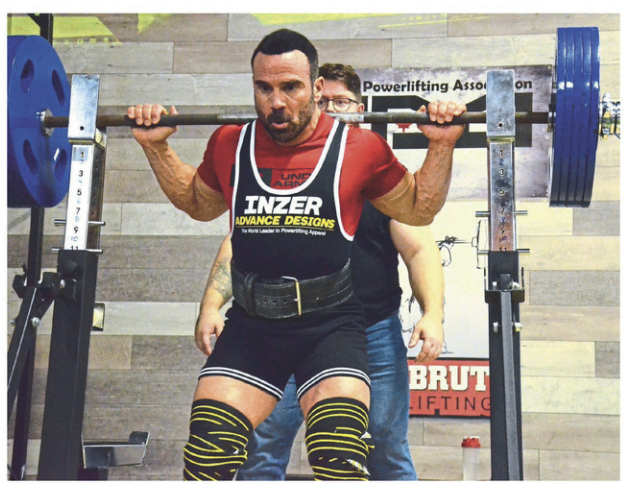
Autres photos au www.lerefletdulac.com



À 68 ans, Michaeo Descôteaux était le doyen du Défi Force Brute. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)



Donna Bouffard était l'une des trois femmes à participer à la compétition du 19 novembre. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)



Martin Ouzilleau (52 ans) a facilement battu la marque provinciale de son groupe d'âge au squat. (Photo Le Reflet du Lac – Patrick Trudeau)



Félix et Édouard 2 ans et 6 mois
Assassinés par leur père à Jonquière le 10 janvier 2022 dans un contexte post-séparation

Patrizia Rao 59 ans
Assassinée par son conjoint à l'âge de 59 ans à Dunham le 18 février 2022

Maria Cristovao 71 ans
Assassinée par son conjoint à l'âge de 71 ans à Laval le 19 février 2022

Madeleine Desormeaux 68 ans
Assassinée par son conjoint à Lebel-Sur-Quévillon le 31 mars 2022

Louise Avon 64 ans
Assassinée par son conjoint à Sainte-Agathe le 1er avril 2022

Monique Landry 58 ans
Assassinée par son conjoint à Carleton-sur-Mer le 5 mai 2022

Audrey-Sabrina Gratton 43 ans
Assassinée par un ex-conjoint à Sorel-Tracy le 1er août 2022

Kamila Rodriguez Vital De Queiroz 39 ans
Assassinée par son conjoint à Sainte-Marthe-sur-le-Lac le 17 août 2022

Gisèle Itale Betondi 29 ans
Assassinée par son conjoint à Montréal le 8 septembre 2022

Viergemene Toussaint 42 ans
Assassinée par son ex-conjoint à Montréal le 16 septembre 2022

Synthia Bussières 38 ans et ses 2 enfants de 2 ans et 5 ans
Assassinés par son conjoint à Brossard le 25 septembre 2022

Karine Bélanger 36 ans
Assassinée par son conjoint en Beauce le 25 septembre 2022

Rance Sullivan
Assassiné par l'ex-conjoint de sa copine en essayant de la protéger à Montréal le 30 septembre 2022

Anzel Arora 13 ans et Aaron Arora 10 ans
Assassinés par leur père à Laval le 17 octobre 2022

Annie Di Lauro 90 ans
Assassinée par son conjoint à Vaudreuil le 19 octobre 2022

Donna Callahan 69 ans
Assassinée par son conjoint à Saint-Jean sur Richelieu le 12 novembre 2022

Marie-Ève Gagné Lévesque
Décédée à Rivière-du-Loup le 17 août 2022

MAISON Horizon POUR ELLE
Cowansville
Horizon pour elle
450 263-5046
horizonpourelle.ca

La Maison Séjour
Hébergement pour femmes et enfants en difficulté
MRC de Coaticook
La Maison Séjour
819 835-9272
maisonsejour.org

Maison Alice Desmarais
Granby
Maison Alice-Desmarais
450 378-9297
maisonad.org

Weedon
La Méridienne
819 877-3050
lameridienne.ca

La Bouée
Lac-Mégantic
La bouée
819 583-1233
labouee.com

l'Escale DE L'ESTRIE POUR QUE ÇA CHANGE
Sherbrooke
L'Escale de l'Estrie
819 569-3611
escaleestrie.com



Youssef Sellak (dir. sportif) et Martin Charland (membre du C.A.) sont allés cueillir le trophée du Club de l'année au nom du Club de soccer de Magog. (Photo gracieuseté – Soccer Estrie/ Sébastien Prince).

Soccer régional : Magog est élu Club de l'année

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

GALA. Le Club de soccer de Magog a tiré son épingle du jeu lors du Gala annuel de Soccer Estrie, le 13 novembre dernier, en récoltant quatre prix, dont celui du Club de l'année.

Cette importante récompense a été décernée à l'organisation magogoise pour l'excellence de ses activités réalisées au cours de l'année 2022.

Sur le plan individuel, Laurence Gévry a décroché le titre de joueuse de l'année en classe locale, alors que Philippe Asselin a mérité le titre d'éducateur de l'année, également en classe locale.

Au plan collectif, soulignons le titre d'équipe masculine de l'année en classe locale décerné à la formation du U14M LL-1 de Magog. Cette équipe était dirigée conjointement par Éric Lambert, Thierry Lavoie et Sébastien Dubé.

Mentionnons que chaque club avait préalablement déterminé des lauréats locaux dans diverses catégories. Pour Magog, ces lauréats sont Malik Lambert (arbitre), Martin Charland (bénévole), Emmanuelle Champigny (éduc. soccer à 5), Claudio Babrizio (éduc. soccer à 7), Louis-Michel Côté (éduc. soccer à 9), Magog U10F jaune/Martin Charland (équipe soccer à 7), Magog U12F vert/Mélissa Fauteux (équipe soccer à 9), Elliot Michaud (joueur soccer à 7), Ariane Dubé (joueuse soccer à 7), Nathan Vallée (joueur soccer à 9) et Charlie Bombardier (joueuse soccer à 9).

En terminant, ajoutons que le Club de soccer Magog tiendra un important tournoi de futsal les 28 et 29 janvier au Centre sportif La Ruche. Cet événement devrait réunir des dizaines d'équipes d'un peu partout au Québec.

Les Cantonniers tenteront de faire amende honorable face aux Riverains

PATRICK TRUDEAU
ptrudeau@lerefletdulac.com

HOCKEY M18. Les Cantonniers voudront assurément faire amende honorable ce vendredi 25 novembre alors qu'ils reçoivent les Riverains du Collège Charles-Lemoyne à l'aréna de Magog (19 h).

La troupe de Samuel Collard tentera en effet de faire oublier sa fin de partie désastreuse de vendredi dernier à Châteauguay.

Alors qu'ils menaient 3-1 au dernier tiers, les Magogois ont accordé trois buts sans réplique pour permettre aux Grenadiers (13e au classement général) de se sauver avec la victoire.

Ironie du sort, cette défaite est survenue quelques jours après que les Cantonniers aient blanchi les Vikings de Saint-Eustache, meilleure formation de la Ligue de développement M18 AAA du Québec.

Il s'agira du seul match à l'affiche de week-end pour l'équipe magogoise, qui se retrouve actuellement au 8e rang du classement général du circuit Lévesque.

Le Tournoi de basketball des Carnicas fait un retour

Le basketball sera à l'honneur ce week-end (25-27 novembre) au Centre sportif La Ruche alors que le Tournoi de basket des Carnicas y effectuera un retour après deux ans d'absence.

Pas moins de 40 équipes masculines et féminines y sont attendues, ce qui représente quelque 425 joueurs et joueuses de 12 à 17 ans (atome à juvénile). Les régions de l'Estrie, Montréal, Québec, Saguenay et Bas-Saint-Laurent y seront notamment représentées.

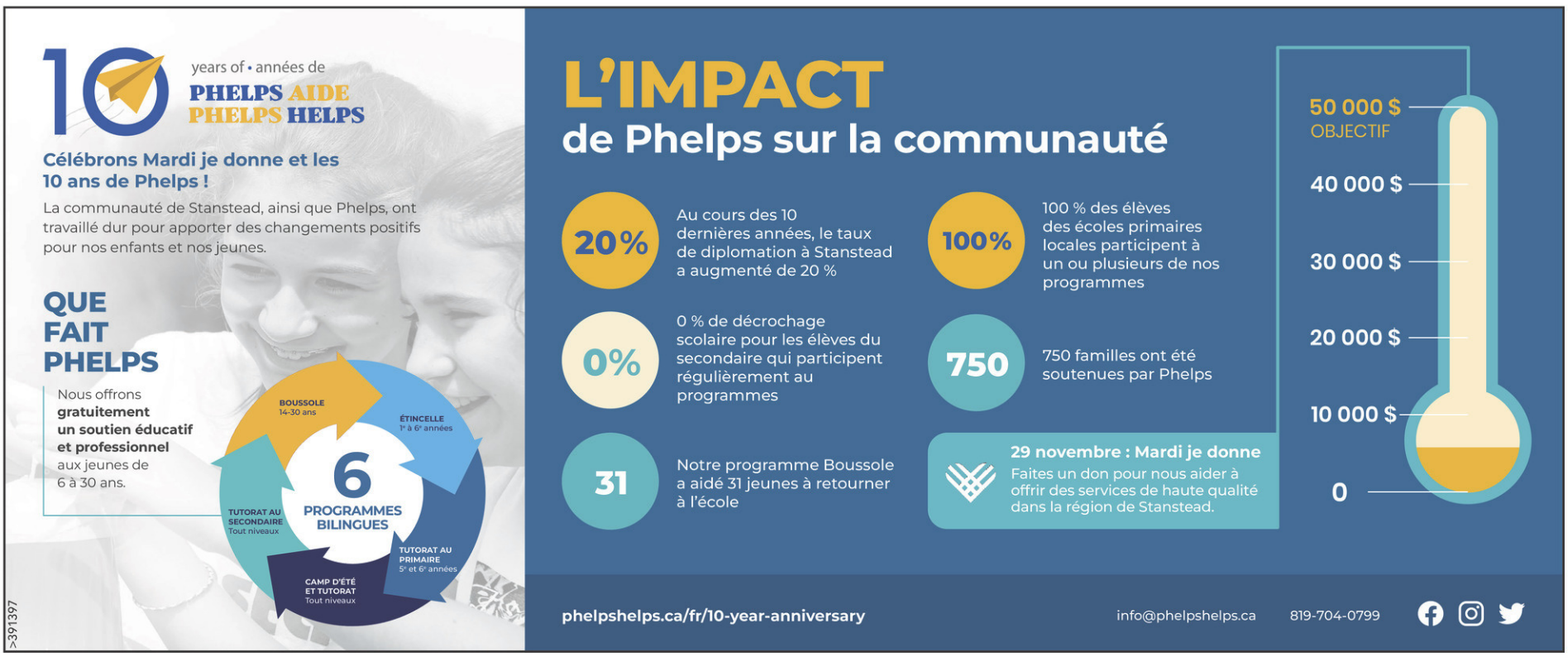
Pour l'occasion, cinq gymnases accueilleront simultanément des matches, à compter de ce vendredi soir, et ce, jusqu'à dimanche après-midi.

L'école secondaire de La Ruche sera représentée dans six des sept catégories au programme. Pour information supplémentaire : www.tournoibasketballcarnicas.com

Des médailles en patinage artistique

Cinq patineuses et un patineur du CPA Magog ont pris part à la compétition régionale Invitation Michel Leblanc à Saint-Jean, le 12 novembre dernier. À l'arrière, on reconnaît Sandrine Perreault, Cassandre Perreault et Léo-Lou Côté Tremblay, qui ont tous terminé au premier rang de leur catégorie, alors qu'à l'avant, on aperçoit Aimy Marchand (ruban argent), Abigail Marchand (ruban argent) et Emma Daigle (ruban bronze). (Photo gracieuseté – CPA Magog)





>391397

PETITES ANNONCES CLASSÉES

Vos Classées

Profitez également de la parution GRATUITE de votre annonce sur **VosClassees.ca**.

Heure de tombée : lundi 9h00

Heures d'affaires du service téléphonique : lundi au vendredi 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30

Mode de paiement : VISA MasterCard

À NOS ANNONCEURS : Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

Offrez-vous des extras
✓ Encadré ✓ Titre centré
✓ Couleur ✓ **Caractères gras**
Informez-vous auprès de votre téléconseiller

POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous

Un seul numéro 1-866-637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

>296599

RE/MAX COMMERCIAL D'ABORD B.G.
Agence immobilière
819.868.6666

COMMERCIAL-INDUSTRIEL-AGRICOLE-À REVENUS-RÉSIDENTIEL
Bernard Gélinas
Courtier immobilier agréé DA
819.822.8749
www.bernardgelinas.com
MON EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE
bernard.gelinas@remax-quebec.com
POUR VENDRE OU ACHETER
>344782

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI?
lerefletdulac.com/emplois



215 Logements / appartements chauffés / meublés à louer

! Magog: centre-ville. Studios, 1-1/2, 2-1/2, 3-1/2 meublés ou non. Chauffés, éclairés. Buanderie. Internet. 595$ et +. 819-843-8197 514-952-9517, 514-992-8009

260 Chalets / maisons de campagne à louer

PETIT chalet privé, meublé, à louer au mois pour la saison de ski. 1 c.à.c. lit queen, divan-lit. Chien accepté. 4 minutes de ski Orford et centre-ville Magog. 819-437-4822

280 Entrepôts à louer

REMISAGE intérieur pour roulottes, autos, bateau et plus, non chauffé. Disponible immédiatement. 819-342-7989

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

585 Services financiers divers

FINANCEMENT Brisson. Prêt hypothécaire privé. Financement automobile. Aucun cas refusé. Léger dépôt. 1-866-566-7081

605 Emplois divers

Vous avez un dossier judiciaire? Pour une recherche d'emploi, un retour aux études ou une aide pour la demande de pardon, le Centre de Main-d'Oeuvre OPEX peut vous aider. Service gratuit à Magog et Coaticook. Informations et prise de rendez-vous, tél: **819-868-4133**
*** Avec la participation financière du Gouvernement du Québec.**

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

Science occulte
Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca



VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN EMPLOI?
Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal !
lerefletdulac.com/emplois
Le Reflet du Lac

Trouvez-en encore plus sur vosclassees.ca

SOLUTION DU MOTS CROISÉS N°792

L	E	T	U	D	I	S	■	L	A	C	E	T	S	■
E	T	U	D	I	E	■	L	A	T	I	E	N	T	■
X	I	■	■	■	■	■	A	T	■	■	■	■	■	■
I	■	■	■	■	■	■	G	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	R	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	A	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	S	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	T	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	A	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	L	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	L	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	R	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	I	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	R	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	T	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	M	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	T	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	U	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	R	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	T	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	M	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	E	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	T	■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■	S	■	■	■	■	■	■	■

SOLUTION DU SUDOKU N°792

1	5	9	3	2	8	7	4	6
3	2	8	7	4	6	5	1	9
7	4	6	1	5	9	3	8	2
4	8	1	5	3	7	6	9	2
2	9	5	6	8	4	1	7	3
6	7	3	9	1	2	4	5	8
9	1	4	8	6	3	2	7	5
8	6	2	4	7	5	9	3	1
5	3	7	2	9	1	8	6	4

>334783

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est donné que, par les présentes, à la suite du décès de feu Patrice Chouinard, en son vivant domicilié au 4-458, rue Langlois à Magog, province de Québec, J1X 5N9, survenu le 27 avril 2022, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur successoral, Henri Chouinard, le 17 novembre 2022, devant Me Philippe Bellefeuille, notaire, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Philippe Bellefeuille, notaire, située au 288, rue Marquette, bureau 100 à Sherbrooke, Québec, J1H 1M3.

Donné à Sherbrooke, ce 18 novembre 2022.

Me Philippe Bellefeuille, notaire.

>391323

Municipalité du Village de
Municipality of the Village of
North Hatley

AVIS PUBLIC

Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement n° 2022-653 modifiant le zonage n° 01-432 concernant l'ensemble du territoire de la Municipalité de North Hatley

Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, lors d'une séance tenue le 7 novembre 2022, le conseil municipal de la Municipalité du Village de North Hatley a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n°2022-653 modifiant le règlement de zonage n° 01-432 de la Municipalité du Village de North Hatley ».

Description de la zone concernée :

- l'ensemble du territoire est concerné.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin :

- D'autoriser spécifiquement l'usage « Auberge » dans les zones C-1 à C-8 et de le contingenter à un maximum de 3 dans chaque zone ;
- D'abroger l'usage « Gîte touristique » dans les zones A-1, Ra-1 à Ra-4, Ra-8, Ra-16 à Ra-19, Ra-29 à Ra-31, Rb-1, RUR-1, RUR-2 et RUR-5 ;
- De contingenter l'usage « Gîte touristique » à un maximum de 3 pour chacune des zones suivantes : C-1 à C-8 ;
- De contingenter l'usage « Gîte touristique » à un maximum de 2 pour chacune des zones suivantes : Ra-5 à Ra-7, Ra-10, Ra-11, Ra-13 à Ra-15, Ra-20 à Ra-28, Rb-7 à Rb-9, RUR-3 et RUR-4 ;
- De modifier les dispositions spécifiques encadrant l'usage « Gîte touristique » ;
- D'autoriser spécifiquement l'usage « Résidence de tourisme » dans les zones C-1 à C-8 et de le contingenter à un maximum de 3 dans chaque zone ;
- D'ajouter des dispositions spécifiques encadrant l'usage « Résidence de tourisme » ;
- D'abroger la zone C-9 à la grille de spécification.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le **5 décembre 2022, à 15 h**, à l'hôtel de ville du Village de North Hatley, 3125, chemin Capelton.

Cette assemblée publique de consultation permettra au conseil d'expliquer le projet de règlement et les conséquences de son adoption, et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation à l'hôtel de ville de la Municipalité au 3125, chemin Capelton, à North Hatley.

Ce projet comprend des dispositions pouvant faire l'objet d'une approbation référendaire.

FAIT À LA MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NORTH HATLEY, CE 21 NOVEMBRE 2022.

Benoit Tremblay
Directeur général

>391385

icimédias
DES MÉDIAS D'ICI POUR LES GENS D'ICI
>344560

CARNET COMMUNAUTAIRE

Alcooliques Anonymes

Pour obtenir des informations sur notre groupe d'entraide à Magog, contactez le 819 868-0707.

Al-Anon – groupes familiaux

Est-ce que la consommation d'alcool d'un parent ou d'un ami vous dérange ? Al-Anon pourrait vous aider. Nous vous attendons tous les lundis, à 19 h 15, à l'église Saint-Patrice (porte à gauche « Salle Sainte-Anne »). Votre anonymat sera pleinement respecté.

APPAMM-Estrie

L'Association des proches de personnes atteintes de maladie mentale de l'Estrie vous invite à un webinaire gratuit le mercredi 30 novembre de 19 h à 21 h, portant sur les troubles anxieux par Mallorie Brisson, doctorante en psychologie. Pour info : appamme.org

AQDR Memphrémagog

Les membres sont invités à un dîner de Noël le 13 décembre à midi au Club Aramis (464, rue du Ruisseau-Rouge à Magog). Un repas chaud sera servi au coût de 20 $ et des prix de présence. Nombre de places limité. Réservation obligatoire avant le 1er décembre au 819 868-2342 ou par courriel : aqdrmem@cgocable.ca

AREQ-CSQ Magog, secteur F

Un déjeuner aura lieu à 8 h 30 au Coco Frutti des Galeries Orford le mardi 29 novembre. Nous souligerons la Journée des hommes en offrant le déjeuner aux hommes présents. Il y aura un dîner de Noël le mardi 13 décembre. Accueil à 11 h au Club de golf Venise (1519, chemin de la Rivière à Magog). Coût : 15 $ pour les membres et 30 $ pour les invités. Info : areqmagog5@gmail.com.

Association des retraités de Magog

« Concert de Noël » par la chorale les Femmes de coeur le dimanche 4 décembre, de 14 h à 16 h. Billets en vente au bureau et sur place au coût de 10 $. « Souper de Noël », repas traditionnel, le samedi 17 décembre à 18 h, suivi d'une soirée de danse. Coût 30 $ membre et 35 $ non-membre. Places limitées, réservez avant le 1er décembre. Pour réserver, passez à notre bureau du lundi au jeudi de 8 h à 13 h 30 ou composez le 819 843-7133. Prenez note que le marché de Noël du 3 décembre est annulé pour cause de problèmes techniques.

suite à la page 38

Bolton-Est

AVIS PUBLIC

Tenue d'un registre à l'égard du second projet de règlement numéro 2022-412 intitulé « Règlement 2022-412 modifiant le règlement de zonage numéro 2014-278 afin d'encadrer les établissements de résidences principales »

L'AVIS PUBLIC est par la présente donné, par la soussignée, Directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Bolton-Est que :

Lors de la séance tenue le 3 octobre 2022, le conseil a adopté le second projet de règlement 2022-412 modifiant le règlement de zonage numéro 2014-278 afin d'encadrer les établissements de résidences principales.

De ce fait, si vous êtes **en désaccord** avec le règlement 2022-412, vous pouvez inscrire votre nom au registre à cet effet.

Le registre sera accessible le **lundi 5 décembre de 9h00 à 19h00** à l'hôtel de ville de la Municipalité.

À noter cependant que seules les personnes habiles à voter peuvent inscrire leur nom au registre. Vous êtes une personne habile à voter si vous êtes…

- Une personne physique domiciliée dans un secteur visé par le règlement;
- Le propriétaire d'un immeuble situé dans un secteur visé par le règlement;
- L'occupant d'un établissement d'entreprise situé dans un secteur visé par le règlement.

De plus, une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Le règlement 2022-412 peut être consulté au lien suivant : http://www.boltonest.ca/Documents/ReglementsUrbanisme/Projet%20de%20r%C3%A8glement%202022-412%20FINAL.pdf

DONNÉ à Bolton-Est, ce 23 novembre 2022,

Mélisa Camiré
Directrice générale et greffière-trésorière

>391388

Municipalité du Village de
Municipality of the Village of
North Hatley

AVIS PUBLIC

Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement n° 2022-657 modifiant le zonage n° 01-432 concernant une partie du territoire

Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, lors d'une séance tenue le 7 novembre 2022, le conseil municipal de la Municipalité du Village de North Hatley a adopté, par résolution, le projet de règlement intitulé « Règlement n° 2022-657 modifiant le règlement de zonage n° 01-432 de la Municipalité du Village de North Hatley ».

Description de la zone concernée :

- la zone Rb-7 se localise à l'est de la rue Massawippi, approximativement entre la rue McKay et à la propriété sise au 1025, rue Massawippi.

Ce projet de règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage afin de modifier le nombre de logements autorisés pour une habitation multifamiliale dans la zone Rb-7, passant d'un maximum de 12 logements à un maximum de 24 logements.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le **5 décembre 2022, à 16 h**, à l'hôtel de ville du Village de North Hatley, 3125, chemin Capelton.

Cette assemblée publique de consultation permettra au conseil d'expliquer le projet de règlement et les conséquences de son adoption, et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement est disponible pour consultation à l'hôtel de ville de la Municipalité au 3125, chemin Capelton, à North Hatley.

Ce projet comprend de dispositions pouvant faire l'objet d'une approbation référendaire.

FAIT À LA MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE NORTH HATLEY, CE 21 NOVEMBRE 2022.

Benoit Tremblay
Directeur général

>391384



ALEXANDRE AUBRY
alexandre.aubry.astrologue
alexandre@norja.net
514 667-4803

SEMAINE DU 27 NOVEMBRE AU 3 DÉCEMBRE 2022

BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)
Vous vous retrouverez dans un environnement bondé. Du moins, vos réseaux sociaux pourraient s'enflammer. En acceptant les invitations de vos amis à sortir pour faire la fête, vous évacuerez un certain stress.

TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)
Par moment, il est bon de reculer d'un pas pour se donner un meilleur élan ainsi que pour voir les choses sous un autre angle. Vous parviendrez à analyser une situation avec une vue d'ensemble pour trouver la solution.

GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)
La chance sera de votre côté aussi bien professionnellement qu'en amour. Les bonnes personnes croisent votre route pour vous faciliter la vie. Votre sensibilité constitue une force que vous pouvez déployer ouvertement.

CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)
Tout changement apporte son lot d'émotions. Ainsi, vous bénéficierez d'une nouvelle expérience qui vous sera profitable. Par exemple, vous vous rapprocherez d'un membre de la famille avec qui vous aviez eu un conflit.

LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)
Au travail, vous pourriez conclure une entente qui aura des impacts incroyables sur votre carrière. Vous êtes capable de créer une ambiance plus harmonieuse; les gens vous font confiance et vous les guiderez adéquatement.

VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)
Vous ne vous en laisserez pas imposer cette semaine. Au boulot, vous apporterez des changements pour améliorer l'efficacité. Votre dextérité s'améliorera lorsque vous entreprendrez la réalisation d'une œuvre artistique.

BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)
Sensibilité et émotions risquent de prendre toute la place. Vous mettrez au clair une histoire amoureuse compliquée. Au travail, vous recevrez une récompense ainsi que des applaudissements qui s'avéreront des plus émouvants.

SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)
Vous accomplirez une partie de vos tâches professionnelles à la maison. Si vous avez de jeunes enfants, l'un d'entre eux pourrait exiger plus d'attention. Quelques points doivent être éclaircis avec certaines personnes.

SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)
Vous découvrirez un nouveau gadget très utile pour vos communications. Vous serez ainsi plus accessible. Quelques déplacements étant à prévoir, mettez à jour votre application GPS pour éviter de vous perdre.

CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)
Vous ne lésinerez pas sur les moyens pour en impressionner plus d'un. Vous remplacerez aussi quelques meubles et électroménagers. Vous vous débarrasserez aussi de ce qui encombrait votre environnement et votre esprit.

VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER
Vous ferez preuve d'initiative dans un projet. Vous prendrez les commandes afin de vous assurer que les gens comprennent la direction que vous voulez prendre. En amour ou au travail, voici un nouveau départ à l'horizon.

POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)
Avec la fatigue accumulée, sachez vous arrêter pour vous ressourcer et vous offrir de nouveaux objectifs. Si vous négligez vos proches depuis trop longtemps, ceux-ci s'ennuient, et il faudra donc organiser de belles retrouvailles.

>334870

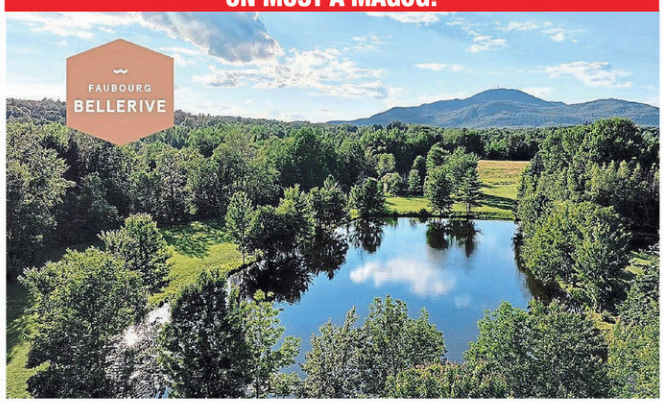


Sutton
Groupe Sutton
Immobilier Estrie

Martine Chamard
Courtier immobilier
819 347-5243

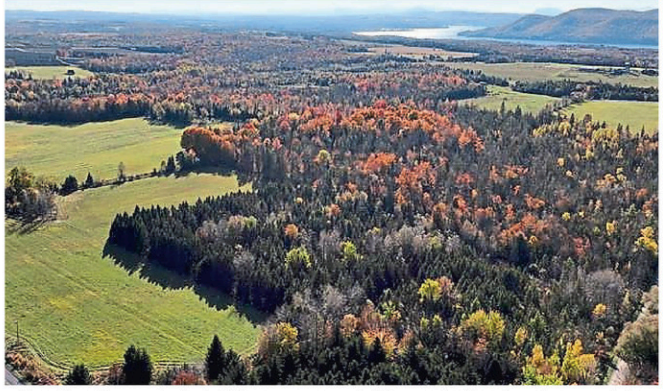
VENDEZ OU ACHETEZ EN TOUTE CONFIANCE!

UN MUST À MAGOG!



Le faubourg Bellerive, oasis de paix de 24 terrains en bordure du ruisseau Castle, 35 acres d'espaces naturels, de boisés et lacs offrant de magnifiques paysages et vue sur le mont Orford. Entre Sherbrooke et Montréal, réservez votre terrain de rêve dès maintenant!
SIA 20021606

HATLEY



Magnifique terre agricole de 375 acres avec un droit de construction. Superbes vues du lac Massawippi, du mont Orford et de la chaîne de montagnes. Secteur très prisé compte tenu de sa proximité du lac Massawippi, des villes de Magog, Sherbrooke et près de la frontière américaine. **SIA 24944799**

>343749

JEUX ET PASSE-TEMPS

SUDOKU

JEU N° 792

	9	2		8	5		4	
						7		
		3	6					9
8			2		1		3	
			3	7				8
		1		6		4	9	
9	8		1		3		7	
5				9		3	6	
1					6		8	5

RÈGLES DU JEU :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

MOT CACHÉ

Thème : Le sang / 7 lettres

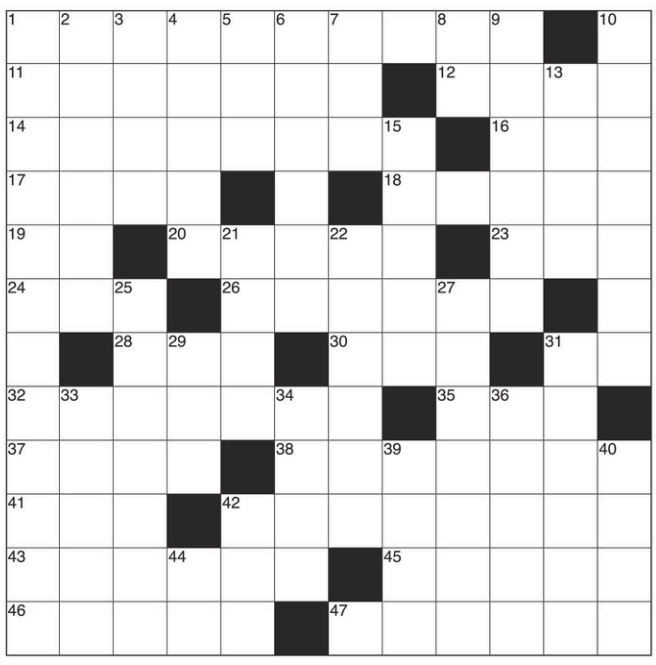
A
Albumine
Analyse
Anémie
Aorte
Artère
B
Blanc
C
Caillot
Carotide
Cellule
Chaud
Circulation
Coagulation
CŒur
Corps
D
Dialyse
Donneur
F
Foie
Froid
G
Glycémie
Goutte
Groupe
H
Hématie
Hématologie
Hématome
Hémoglobine
Hémorragie
I
Immunitaire
Infection
Injection
Insuline
J
Jugulaire
L
Leucémie
Leucocyte
Liquide
O
Oreillette
P
Perfusion
Piqûre
Plaquette
Plasma
Prélèvement
R
Rein
Rhésus
Rouge
S
Saignement
Seringue
Sérum
Souche
T
Tissu
Transfusion
U
Urémie
V
Vaisseaux
Valve
Valvule
Veine
Ventricule

E	P	D	H	C	G	G	E	E	T	E	L	U	C	I	R	T	N	E	V
T	E	U	E	X	O	E	O	D	G	R	C	A	R	O	T	I	D	E	N
Y	R	A	M	U	H	E	I	U	I	U	A	S	U	S	E	H	R	N	O
C	F	H	O	A	E	P	U	M	T	U	O	N	S	P	R	O	C	I	I
O	U	C	G	E	M	U	E	R	E	T	Q	R	S	E	L	T	N	M	T
C	S	E	L	S	A	O	I	O	I	N	E	I	N	F	E	I	A	U	C
U	I	L	O	S	T	R	O	N	O	T	A	I	L	S	U	S	L	B	E
E	O	U	B	I	I	G	F	I	N	H	L	E	Y	E	O	S	B	L	J
L	N	L	I	A	E	E	T	E	E	U	U	L	C	P	I	U	I	A	N
T	R	L	N	V	C	A	M	M	S	C	A	O	V	E	L	M	C	O	I
O	E	E	E	T	L	E	A	N	E	I	A	E	O	A	R	A	E	H	N
L	I	C	I	U	V	T	I	M	D	G	I	R	E	B	L	E	S	R	E
L	N	O	C	E	O	E	I	E	U	G	E	T	R	O	A	V	T	M	U
I	N	R	L	L	S	E	U	L	A	I	T	V	E	I	N	E	U	R	A
A	I	E	O	Y	P	G	A	R	L	E	M	O	T	A	M	E	H	L	A
C	R	G	L	I	N	T	R	L	U	J	U	G	U	L	A	I	R	E	E
P	I	A	Q	I	I	O	E	Q	E	R	I	A	T	I	N	U	M	M	I
E	N	U	R	O	M	T	A	U	F	R	O	I	D	O	N	N	E	U	R
A	R	E	N	E	T	L	V	A	L	V	E	I	M	E	C	Y	L	G	L
E	S	E	H	E	P	T	N	E	M	E	N	G	I	A	S	E	R	U	M

Solution de ce mot caché : GLOBULE

MOTS CROISÉS

JEU N° 792



HORIZONTALEMENT
1. Caractère de ce qui est conforme au dogme.
11. Se plante dans le sable.
12. Jette.
14. (S')efforcer de.
16. Nage dans l'étang.
17. La barbe faite.
18. Se fait avant le retour.
19. Argent.
20. Sable calcaire.
23. Coule en Suisse.
24. Trois fois.
26. Petite plante lacustre.
28. Ultraléger motorisé.
30. Canton suisse.
31. Division d'une règle.
32. Amour-propre.
35. Inséparable du yin.
37. Tenu attaché.
38. Ils administrent.
41. Sans déguisement.
42. Périmée.
43. Mûrement médité et préparé.
45. Possède.
46. Énoncé considéré indépendamment de la vérité ou de la fausseté de son contenu sémantique.
47. Servent à attacher.

VERTICALEMENT
1. Qui est en exploitation.
2. Effet désastreux.
3. Diablement.
4. Appartements des femmes, chez les musulmans.
5. Ancienne armée.
6. Méfiances.
7. Encourage le torero.
8. C'est-à-dire.
9. Prénom.
10. Os plat.
13. Célèbre verger.
15. Protester.
21. Affectionne.
22. Duper quelqu'un.
25. Rêche.
27. Célèbre paquebot.
29. Consultée.
31. Fixent le cours de.
33. Itinéraire.
34. Puits naturel.
36. Période de douze mois.
39. Mauvaise nourriture.
40. Divisions d'une partie.
42. Situé.
44. Chiffres romains.

SOLUTIONS À LA PAGE 35

>353446

Suite de la page 36

Boomers du Memphrémagog

Notre prochain souper-danse célébrant la période des Fêtes aura lieu le 8 décembre à 18 h, au centre communautaire de Magog. Prix: 30 $ membres Boomers, 35 $ membres FADOQ et 45 non-membres. Réservation et paiement avant le 5 décembre avec Richard Lapointe 819 640-3635). Le bureau (local 325) est ouverte pour les paiements le vendredi après-midi de 13 h à 16 h les 18-25 novembre et 2 décembre.

CAB de Stanstead

Voici le menu de la popote roulante pour la semaine du 28 novembre au 2 décembre. Lundi : steak haché & oignons frits. Mardi : vol-au-vent au poulet. Mercredi : assiette chinoise. Jeudi : poivron farci au riz & viande. Vendredi : hot chicken. Info : 819 876-7748.

Cadets de l'air - Escadron 911 Memphrémagog

Activités gratuites pour les jeunes de 12 à 18 ans au Centre d'éducation des adultes des Sommets (350, rue St-David, Magog) tous les mercredis dès 18 h 30. Info : 819 820-4686 ou 911memphremagog@gmail.com .

Centre d'action bénévole de Magog (Carrefour du partage)

Le CAB de Magog vous offre une table d'amitié à emporter. Avant le 7 décembre, commandez un repas de Noël en vous inscrivant au 819 843-8138, poste 3 et venez le chercher au CAB le vendredi 9 décembre entre 14 h et 16 h. Contribution volontaire, quantités limitées.
Voici le menu pour la semaine du 28 novembre au 2 décembre. Lundi : jambon à l'érable. Mardi : poulet à l'espagnol. Mercredi : pâté au saumon. Jeudi : lasagne sauce à la viande. Vendredi : boeuf mariné au chou. Info : 819 843-8138, poste 1.

Centre de prévention du suicide - Estrie

Toute les personnes suicidaires, leurs proches et les personnes endeuillées par suicide ayant besoin d'aide sont invités à utiliser la ligne d'intervention provinciale en prévention du suicide, le 1 866 APPELLE (1 866 277-3553).

Centre des femmes Memphrémagog

Lundi 28 nov : dîner/échanges interculturels avec les femmes de la Bolivie à 11 h 45. Apportez votre lunch. Mardi 29 nov : parc des Braves et distribution de tracts. Jeudi 1er déc : « femm'oeuf déjeuner » et Noël arrive avec les « mononcles » aussi de 9 h à 11 h. Lundi 5 déc : vigile au Centre des femmes à 18 h et distribution de rubans à l'hôtel de ville à 19 h. « Fête de Noël » le jeudi 15 déc de 16 h à 18 h avec feu de joie, grignotines, chants, etc. Pour membres et participantes seulement. 30 nov : fermeture exceptionnelle du centre. Confirmez votre présence à tous les ateliers au 819 868-0302.

Club de l'âge d'or de Stanstead

Le souper de Noël pour les membres du Club aura lieu le 14 décembre au restaurant À la Claire Fontaine. Cocktail de bienvenue à 17 h, suivi d'un souper à 18 h. Coût : 25 $. Pour réservation : 819 876-5658.

Club des amis d'Omerville-FADOQ

Le souper de Noël aura lieu le jeudi 8 décembre au sous-sol de l'église St-Jude à Omerville. Le coût est de 10 $ pour les membres et de 15 $ pour les non-membres. Confirmez d'ici le 1er décembre. Pour info : Pierrette au 819 843-6284.

Club FADOQ Beebe

Dîner hebdomadaire et activités pour les membres tous les mardis à 12 h au 94 B, rue Principale à Stanstead (Beebe). En plus du bingo mensuel et des échanges de livres, la salle de billard, le jeu de baseball poche, le jeu de palet intérieur et la salle d'exercice sont disponibles pour les membres. Les personnes intéressées à devenir membre peuvent s'inscrire sur place.

Club La Missisquoise

Spectacle le 26 novembre à 19 h 30 avec Mélane. Service de bar et danse. Le Salon de Noël se tiendra les 3-4 décembre, de 10 h à 16 h. Info: lamissisquoise.com .

Club Lions Eastman-Memphré Ouest

Prêt pour un nouveau défi ? Devenez bénévole Lion. L'essayer, c'est l'adopter ! Prochaine activité : la guignolée à Eastman le 26 novembre. Les gâteaux aux fruits sont en route, surveillez vos points de chutes. Besoin de soutien pour vos lunettes ? Informez-vous ! Info : 819 821-0885 ou info.clublionseastman@gmail.com ou « ClubLionsEastman » sur Facebook

suite à la page 39

AVIS DE DÉCÈS ET NÉCROLOGIE

1er anniversaire de décès



À la douce mémoire de
Cécile L'Espérance (Corriveau)
décédée le 26 novembre 2021

Un an déjà...
Malgré cela, ta présence demeure gravée dans nos cœurs. Tu nous manques beaucoup et à chaque jour nous avons une pensée pour toi.
Tes enfants : Denis, Line, Guylaine et Éric.

>391266

MME SONYA POULIN 1965-2022



C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Mme Sonia Poulin à Sherbrooke le 13 novembre 2022 à l'âge de 57 ans. Elle a perdu son combat contre le cancer. Elle était la fille de feu Réjean Poulin et de feu Marielle Mathieu.

La famille accueillera parents et amis le vendredi 25 novembre de 19h à 21h, ainsi que le samedi 26 novembre de 9h à 11h. Les funérailles suivront à 11h au Mémorial du complexe.

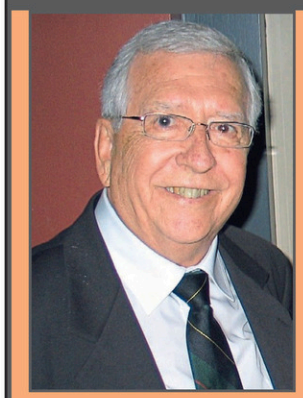
Outre son conjoint Michel Mireault, elle laisse dans le deuil son fils: Mathieu Lapointe (Sarah); ses sœurs: Sylvie et Nancy (Hugues Labrie). Elle laisse également dans le deuil sa belle maman: mamie Claudette (feu Marcel); ses belles sœurs: Josée (Quirin), Chantal (Denis), Caroline; son filleul: Nicolas (Josianne); ses neveux et nièces: Alexis, Daphné, Yamin, Yonatan (Gabrielle), Nicolas (Sally), Tommy (Valérie), Maxime, Catherine (Marc-Antoine), Jacob; autres parents et amis.

La famille tient à remercier l'équipe au 7ième étage du CHUS Fleurimont pour les bons soins. En guise de sympathie des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés de la famille.

1295, RUE SHERBROOKE, **MAGOG**
819 769-8777 | **charronetlamoureux.com**

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

M. GUY BOISVERT 1930-2022



À Magog, le 18 novembre 2022, est décédé M. Guy Boisvert à l'âge de 92 ans. Il était l'époux de feu Mme Huguette Lapalme et demeurait à Magog.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire Charron et Lamoureux pour recevoir les condoléances, le samedi 26 novembre 2022 de 13h à 15h.
Les funérailles suivront au Mémorial du complexe à 15h.

Monsieur Boisvert laisse dans le deuil ses enfants: Suzanne, Charles (Chantal), Marc (Suzanne), feu Sylvie (Robert); ses 9 petits-enfants et 13 arrières petits-enfants; ses belles-soeurs: Pauline et Georgette ainsi que neveux et nièces autres parents et amis.

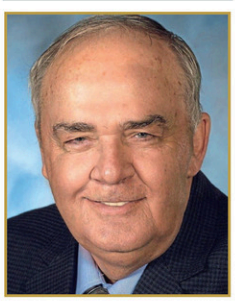
La famille tient à remercier les soins palliatifs Memphrémagog pour les bons soins.

1295, RUE SHERBROOKE, **MAGOG**
819 769-8777 | **charronetlamoureux.com**

Charron & Lamoureux
COMPLEXE FUNÉRAIRE

>391383

GÉRALD GRENIER (1947-2022) IN MÉMORIAM



À Magog, le 17 novembre 2022, entouré des siens, est décédé monsieur Gérald Grenier à l'âge de 75 ans. Il était le fils de feu Gérard Grenier, de feu Kathleen Howe et l'époux de madame Annie Lemay.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants : Sandy, Jean-Pierre (Maureen) et Olivier; ses petits-enfants : Norah, Yanie et Amélie; sa belle-mère Diane Gingras, sa belle-sœur Marilyne Lemay (Steve et leurs enfants Glorianne et Mathis) ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

Les visites auront lieu le vendredi 25 novembre de 18h à 20h et le samedi 26 novembre de 9h à 11h au Complexe funéraire Steve L. Elkas (4230 Bertrand Fabi, Sherbrooke). Suivra une cérémonie à 11h en la chapelle du complexe.

La famille désire remercier Dre Nicole Bouchard et son équipe en pneumologie au CHUS-Fleurimont et l'équipe des soins palliatifs de L'Hôpital de Memphrémagog pour leur accompagnement et les bons soins prodigués.

Vos témoignages de sympathie peuvent se transmettre par un don à la Fondation Papillon.

4230, Bertrand-Fabi, Sherbrooke, Qc
T 819 565-1155 • F 819 820-8872
www.steveelkas.com

STEVE & ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE
CRÉMATORI

>391184

suite de la page 38

Club St-Jean-Bosco Fadoq

Reprise des cours « danse vitalité » et « qi gong » les 24 novembre et 1er décembre. Le 9 décembre, souper de Noël au sous-sol de l'église St-Jean-Bosco. Coût : 25 $. Veuillez réserver avant le 6 décembre. Notre bureau est ouvert lors de nos activités. Info : 819 843-9475.

Cuisines collectives Bouchée double Memphrémagog

L'organisme est un service qui s'adresse aux résidents de la MRC de Memphrémagog, hommes et femmes de tout âge. Joindre un groupe de cuisson de 4 à 6 adultes. Plats cuisinés et économiques à rapporter à la maison. Fonds de denrées gratuit sur place. Lundi au vendredi am et pm. Points de service dans Memphrémagog (Bolton-Est, Eastman, Magog, Mansonville et Stanstead). Infos : 819 868-2153 ou secretariat@cuisinescollectivesmagog.com

Danse du samedi soir

Tous les samedis soirs, danse en ligne et sociale au centre communautaire de Magog (95, rue Merry Nord) à la salle Ovila-Bergeron de 19 h 30 à 22 h 30, membres et non-membres. Apportez vos verres et consommations. Entrée par le stationnement en arrière. Coût : 8 $. Venez en grand nombre.

Danse Omerville

Danse en ligne avec orchestre tous les samedis au sous-sol de l'église St-Jude de 19 h 30 à 22 h 30. Info : 819 843-6276.

Dépannage alimentaire NDMC

Guignolée le samedi 26 novembre de 10 h 30 à 16 h au Marché Tradition pour les secteurs Eastman, Stukely-Sud et Saint-Étienne-de-Bolton. Pour obtenir un panier de Noël : contacter Chantal au 450 297-2932.

Gamblers anonymes

Nos réunions de Gamblers anonymes sont recommencées et elles ont lieu tous les dimanches soir à 19 h 30, au sous-sol de l'église Saint-Jude.

Groupe de soutien LGBTQ+

Prochaine rencontre le mercredi 7 décembre à de 18 h au Centre l'Élan. Un espace sécuritaire d'échange et de soutien par les pairs pour se connaître, s'exprimer et écouter. C'est gratuit. Inscription : 819 843-8885 ou direction.centrelelan@gmail.com .

L'Envolée

Pour la rencontre des bénévoles du mois de décembre, il y aura une conférence de Véronique Jaccard intitulée « Prendre soin de soi » le samedi 17 décembre à 10 h. Un déjeuner avec muffins, croissants, fruits et café sera servi dès 8 h 45.

Les Amis de la Bibliothèque Memphrémagog

La vente de Noël aura lieu le samedi 17 décembre de 10 h à 15 h à la bouquinerie des Amis de la Bibliothèque Memphrémagog située à l'arrière de la bibliothèque (porte Fondation). Sacs réutilisables obligatoires et argent comptant. Au plaisir de vous revoir en grand nombre.

Les courtepointes de Magog

Rencontre amicale tous les lundis de 9 h 30 à 16 h au 65, rue St-Jacques ouest à Magog. Aussi, rencontre le troisième mardi de chaque mois de 19 h à 21 h (ateliers différents à chaque fois). De plus, selon votre intérêt : cours, ateliers et groupes pour débutants, intermédiaires et avancés. Info : lescourtepointesdemagog@gmail.com ou 819 300-2267 ou sur Facebook « Les courtepointes de Magog ».

Les Fantastiques

Invitation à notre soirée dansante de novembre avec la thématique country (jeans, chemise à carreaux, bottes et chapeaux) le jeudi 24 novembre de 19 h à 21 h. Coût : 6 $. Pour info : 819 847-2477 ou info.fantastiquesdemagog@gmail.com . Cette soirée est ouverte à la population vivant avec une déficience intellectuelle de Magog et des environs.

Narcotiques anonymes Magog

Meetings hebdomadaires de Narcotiques anonymes tous les mercredis à 19 h 30, à la salle Ste-Anne de l'église St-Patrice à Magog.

Paroisse Notre-Dame-du-Mont-Carmel

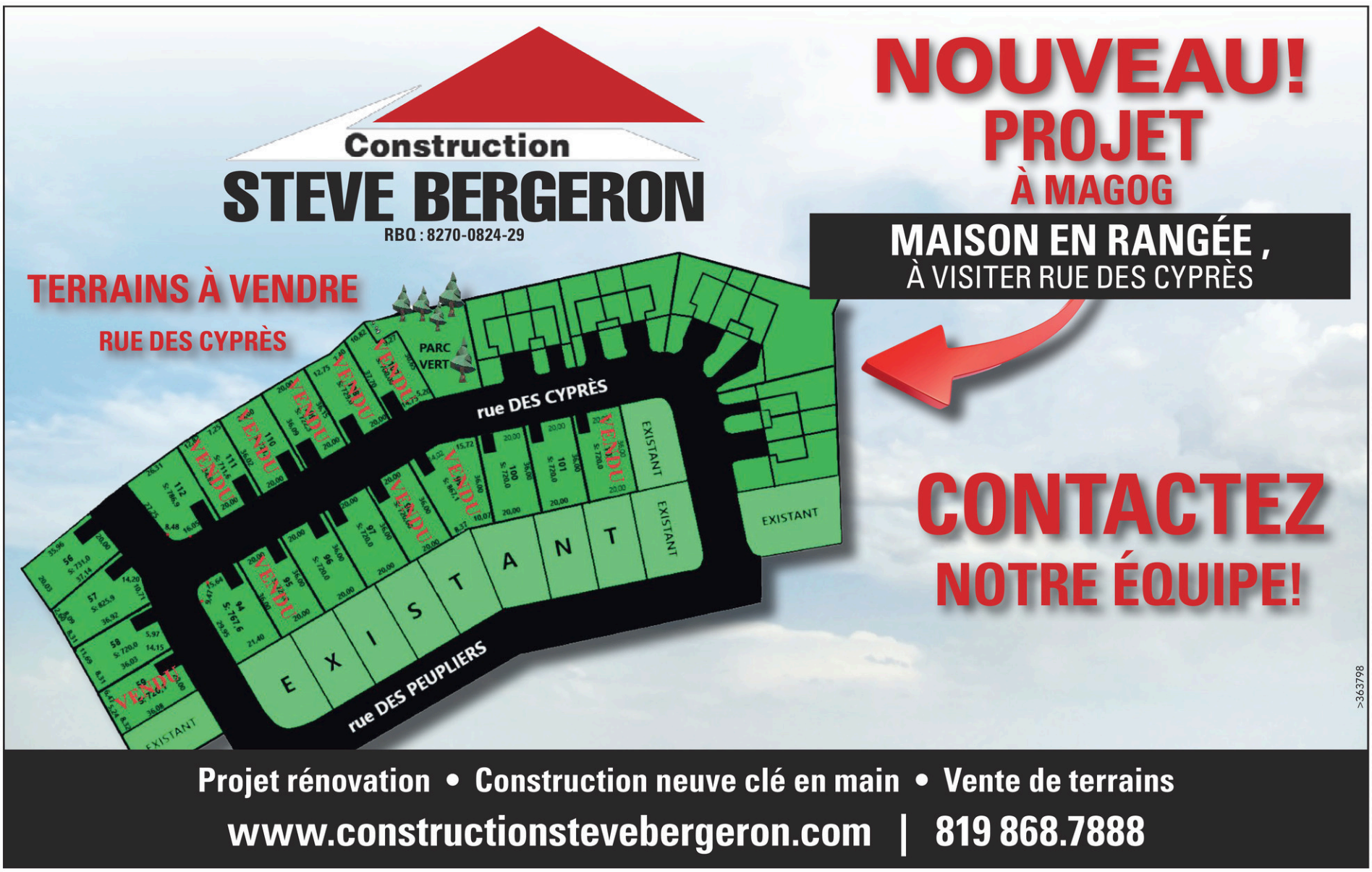
Concerts aux bénéfices pour les paniers de Noël Memphré Ouest. 20 $/adulte, 17 ans-gratuit. 7 $ par billet iront aux deux organismes des paniers de notre secteur. Dimanche 4 décembre à 15 h, à l'église St-Cajetan à Mansonville avec la Chorale Les Voix Libres. Dimanche 11 décembre à 15 h à l'église St-Édouard à Eastman avec la Chorale Voix du Large d'Austin. Billets : www.ndmcestrie.org ou 450 297-2932.

Train des mots

Envie d'aider un adulte à mieux lire, à mieux écrire? Joignez-vous à notre équipe des bénévoles! Pour info: 819 993-6193.

Transition écologique et sociétale

Rejoignez-nous pour un voyage d'initiation ascensionnelle en sept étapes, un processus de conscientisation et de créativité incarné par les leaders d'innovation sociale pour devenir le changement dont le monde a besoin. Les mercredis jusqu'au 21 décembre, de 18 h 30 à 21 h, à l'église St-Patrice. Info: Sylvie Laviolette au 819 769-0607.



UN NOM RECONNU SYNONYME D'EXCELLENCE



TERRAIN 3,5 ACRES • VUE PANORAMIQUE SUPERBE

615 CH. MOULTON HILL. Potentiel pour domaine d'exception à proximité de l'école privée Bishops College School, l'Université Bishop et le Collège Champlain et l'arrondissement de Lennoxville. Voisinage résid. de villégiature de faible densité et petites fermettes. Présence milieux humides. ULS 19474477



+2,5 ACRES • ACCÈS AU LAC MASSAWIPPI

1862 CH. D'AYER'S CLIFF. Charmante résid. de campagne située à 2 pas d'un accès commun privé, plage et quais sur le lac. Bien rénovée et agrandie au fil des ans, aires de vie avec vue face au lac, foyer au bois au salon, 3 ch. à l'étage. ±5km du village d'Ayer's Cliff et A-55. ULS 20804655



AU BORD DU LAC MASSAWIPPI AVEC QUAI

305-501 RUE MAIN. Complexe du Phare Massawippi. Constr. qualité supérieure, ascenseur, climatisation centrale, piscine cr., plage et marina avec quai privé. Magnifique condo plain-pied spacieux, plaf. 9' + foyer. Aires de vie et les 2 ch. ouvrent tous sur immense balcon couvert (+40 pi) face au lac et la vue. ULS 15808200



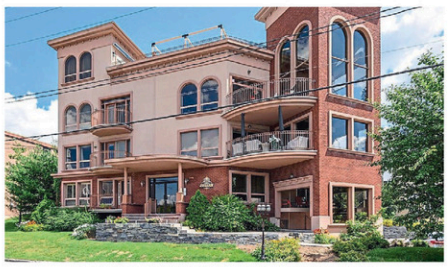
GEORGEVILLE +1,5 ACRE AVEC VUES

Charmante résid. champêtre Circa 1838 bien rénovée au fil des années aux aires de vie spacieuse, site élevé avec belles vues vers le mt Éléphant et c. de soleil. À 5 min du village et lac Memphrémagog. 3 chambres, 3 s. b., cuisine/s.m/séjour, ch. des maîtres ensuite et salon ouvrent sur la terrasse, gr. s. fam./'Mud Room' att. au garage. 2 ch. et s. b. à l'étage. Paysagement superbe, piscine cr. ULS 14351089



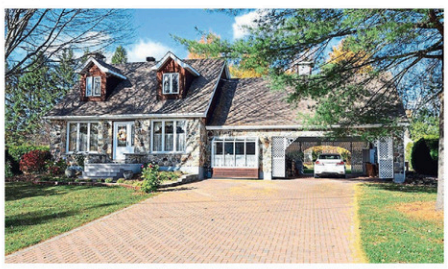
SHERBROOKE (ROCK FOREST) • DUPLEX

Avantageusement situé à proximité des écoles primaires/garderies, La Plaza de l'Ouest. Résid. à étage de 4 ch. aux pièces spacieuses et lumineuses, rénovations récentes importantes : cuisine, s. b., fenestration et +. Garage att. + gr. rangement, gr. cour intime, remises. Apt. 41/2 au s-s + entrée indépendante. ULS 18580820



VUES SUPERBES LAC ET MONTAGNES

Condo de prestige à dist. de marche de la plage, restos et commerces du c-ville. 2 chambres, dont immense ch. pri, belle cuisine et luminosité, gr. espace salon/s. m. Plaf. élevés, fenestration surdimensionnée, balcon + vues superbes vers le lac, montagnes et coucher soleil. Entrée via la cage d'escalier « espace solarium », garage, gr. casier. ULS 21938729



MAGOG • SECTEUR FAMILIAL PAISIBLE

Sur c.-d.-s. paisible entre l'A-10 et le centre-ville de Magog. RDC spacieux, s. manger distincte, salon + foyer au bois en pierre ouvrant sur gr. balcon, gr. cuisine, 2 ch. et s. b. à l'étage, s-sol partiellement aménagé, s. b., bureau et atelier. Abri d'auto double, cour arrière aménagée, superbe pergola et gr. remise. ULS 9011310



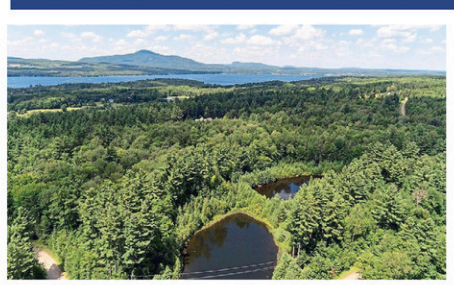
SECTEUR NORTH HATLEY • LENNOXVILLE

Propriété de style fermette sur 6 acres + ruisseau intermittent, poss. d'activités agricoles/commerciales + gr. garage indép. pouvant servir pour animaux. Spacieuse et chaleureuse résid. plain-pied impeccable, cuisine + armoires merisier, vaste ch. pri +walk-in et s. b. att. Garage dble att. Piste cyclable passe juste devant, ski fond en hiver. À 5 min du village de North Hatley. ULS 18509401



SECTEUR OWL'S HEAD • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG

Accès saisonnier sur un des grands terrains du domaine Ruisseau Château, situé à deux pas du golf/ski du mont Owl's Head. Excellent site près de la plage privée et marina, beau terrain bien aménagé avec arbres matures et vue vers le lac tout. Inclus un « 5th Wheel » de marque Prowler de 29 pieds. ULS 11557654



SECTEUR DE CHOIX MAGOG-GEORGEVILLE

Domaine Le Country Club situé à 10 min du centre-ville de Magog sur les hauteurs du lac Memphrémagog. Une rareté. Terrain ±10 acres, superbe boisé mature avec 2 étangs situé sur cul-de-sac privé dans ce voisinage haut de gamme à faible densité. Opportunité pour domaine d'exception. ULS 12626716



AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Propriété exceptionnelle située entre Magog et Georgeville. Maison élégante de style moderne Arts and Crafts, 8 ch., 7,5 s. b. Salon + magnifique cath., vue panoramique sur le lac, mt Orford et coucher soleil. App. au-dessus du garage triple. 6 foyers, sauna, spa, superbes terrasses face au lac et quai permanent. ULS 11485745



100 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI

Propriété impeccable, vue superbe 180° vers le lac et collines. Plein pied tout brique à l'abondante fenestration, aires de vies ensoleillées avec s-sol en rez-de-jardin face au lac et terrasse. Cuisine et espace s. manger, salon donnant sur gr. balcon et gazebo. 3 chambres, 3 s. b., 3 foyers, immense s. familiale. Garage att., remise/pavillon près du lac et quai. ULS 26723914



BROMONT "FARMHOUSE" MODERNE SUR +7 ACRES

Élégante résid. rénovée avec souci des principes d'efficacité énergétique, architecture et design intemporels à la fois chaleureux, luxueux et raffinés. Magnifique véranda/cuisine d'été, spacieux atelier et s. d'entraînement. Gr. terrain boisé avec superbe plan d'eau baignable, secteur prisé des aimants de la nature et sports extérieurs. ULS 19389931



+170 ACRES À FLANC DE MONTAGNE

Très privé sur c.-d.-s., à 15 min du mt Owl's Head ski/golf et lac Memphrémagog et 20 min des mts Jay Peak et Sutton. Vues superbes vers le sud-ouest, magnifique forêt mature, ± 30% en prairie + 3 étangs, un +30 pi. profond, parfait pour la baignade. Écurie + 10 « boxes » pour chevaux, gr. garages et « paddocks », tous récents. Vestiges d'une résidence 1965. ULS 24260011



LAC MEMPHRÉMAGOG • PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

RARETÉ. Ch. Nicholas-Austin, Austin à 2 pas du village et l'Abbaye St-Benoit. Terre +450 acres de prairies, pâturages, superbe forêt mature et sanctuaires, incl. un ter. sur le Ch. du Héron ayant + 232 pi sur la baie Verte. Poss. const. sur lot riverain et site élevé sur la terre avec vue superbe 180°. ULS 20694673



AUSTIN ± 50 ACRES

RARETÉ. Zonage vert en partie et résidentiel. Secteur de choix à 2 pas du pas du village et l'Abbaye de St-Benoit. Boisé mature, clairière offrant belles vues 180° sur montagnes et collines au sud-ouest, ruisseau et milieu humide. 15 min de l'A-10 et Magog, à proximité mt Owl's Head ski/golf. ULS 13822772

ALBERT BRANDT

COURTIER IMMOBILIER

ALBERT BRANDT, COURTIER IMMOBILIER INC.

remax-quebec.com/albertbrandt

RE/MAX D'ABORD INC.

AGENCE IMMOBILIÈRE

819.868.8000

LACOLLECTIONREMAX.COM

LA COLLECTION RE/MAX

MAISONS DE PRESTIGE ET PROPRIÉTÉS DE LUXE

>378701

AGENCE IMMOBILIÈRE

DANIEL LEBLANC

POUR UN CHEZ-SOI PRESTIGIEUX



Terrain ch. De l'Éléphant, Georgeville

Lac Memphrémagog! Terrain de 6 acres avec 119 pieds de littoral sur ce prestigieux lac.



285 av. du Parc, Magog

Propriété en bordure du lac Memphrémagog dans le prisé secteur de la plage Southière!



160, ch. Magoon Point, Stanstead Canton

Village de Georgeville! Charmante propriété à rénover offrant un potentiel énorme et possibilité de vue magnifique!



29 rue Catlin, Shefford

Propriété à l'architecture contemporaine et à la fenestration abondante construite en 2021 située dans un environnement verdoyant dans la montagne de Shefford!



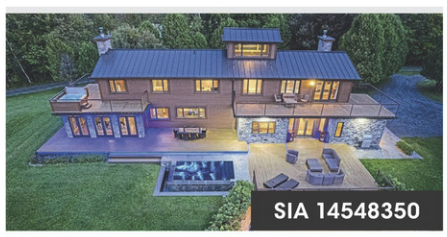
1093 ch. Bunker, Stanstead Canton | **3 600 000$**

Site unique avec vue sur les montagnes et le lac Lovering! Terre de 195 acres avec sentiers, plusieurs bâtiments et coquette résidence.



348 ch. George-Bonnallie, Eastman | **3 800 000$**

Propriété d'exception à la fenestration abondante, architecture moderne et style épuré! La beauté de son terrain de 6,8 acres traversé d'un ruisseau vous charmera.



20 ch. Goyer, Hatley Canton | **2 495 000$**

Vue magnifique! Propriété construite de matériaux de qualité sur un terrain de 10 acres (possibilité de 100 acres total), 4 chambres, spa et plusieurs terrasses!



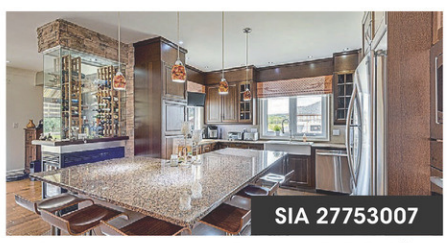
581 ch. Amy, Stanstead Canton | **1 949 000$ + TPS/TVQ**

Fermette avec vue magnifique sur les montagnes environnante! La terre de 116 acres comprend une résidence de 3 chambres, une grange avec 8 box, un parc extérieur pour chevaux et un hangar à machinerie.



124, rue des Villas, Orford | **645 000$**

Au cœur du charmant village d'Orford et à proximité du ski et golf, cette charmante propriété est située dans un quartier tranquille et en demande.



5B, rue des Merles, Orford | **745 000$**

Location court terme possible! Jumelé haut de gamme situé dans un secteur de choix avec terrain intime.



137, rue de la Seigneurie, Magog | **360 000$**

Secteur prisé avec accès au lac via la plage Southière! Coquette propriété de 2 chambres avec grand terrain de 13 700 pi. ca.



60, ch. Du Lac-Malaga, Austin | **425 000$**

Bordé par l'Étang Holland qui se déverse dans le Lac-des-Sittelles, cette charmante propriété de 2 chambres vous offres de multiples possibilités.



2170 ch. François-Hertel, Magog
495 000$

Libre immédiatement! Condo moderne de 2 chambres construit en 2018, planchers chauffants, foyer au gaz et garage détaché. À distance de marche du centre-ville et de la Pointe Merry!



AGENCE IMMOBILIÈRE
DANIEL LEBLANC

>369175

Élodie Gagné
Courtier immobilier résidentiel
819 919-0064
elodie@danielleblanc.com

Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
819 572-3132
daniel@danielleblanc.com

Leslie Callarec
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Secteur Bromont et Magog
450 521-2120
Leslie@danielleblanc.com

2499 rue Principale O. Magog | 819-446-6001 | danielleblancestrie.com

VENDEZ, ACHETEZ, HABITEZ & VIVEZ

Français, English, Español

ÉQUIPE
ST-ARNAULT PELCHAT
COURTIERS IMMOBILIERS



DANIEL PELCHAT
Courtier immobilier agréé D.A.
daniel@remaxmagog.com



ISABELLE ST-ARNAULT
Courtier immobilier
isabelle@remaxmagog.com



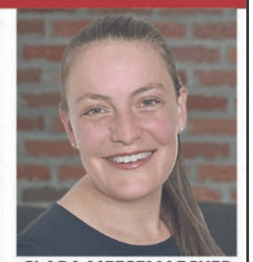
KARINE BONIN
Courtier immobilier résidentiel
karine@remaxmagog.com



RENÉ LANGLOIS
Courtier immobilier
rene@remaxmagog.com



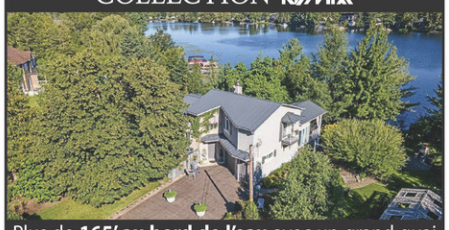
KIMBERLEY RYMAL
Courtier immobilier résidentiel
kimberley@remaxmagog.com



CLARA MEESEMAECKER
Courtier immobilier résidentiel
clara@remaxmagog.com

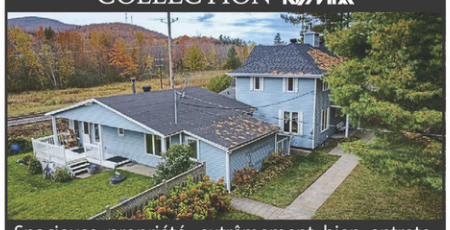
Équipe #1 chez Remax d'Abord en 2021

COLLECTION RE/MAX



Plus de **165' au bord de l'eau** avec un grand quai (vue sur le Mont Orford) qui vous permettra de la vue magnifique sur le lac Magog. **1 100 000$** (22254503)

COLLECTION RE/MAX



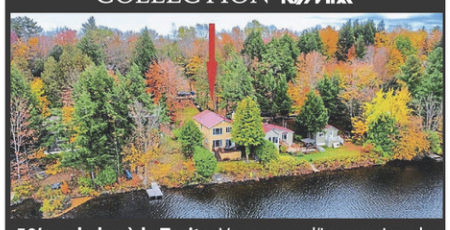
Spacieuse propriété, extrêmement bien entretenue. Zonage **résidentiel et commercial, location court terme autorisée** par la municipalité. **859 000$** (21093289)

COLLECTION RE/MAX



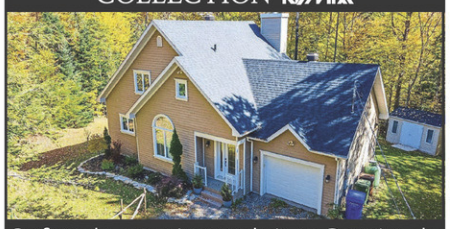
Cette grande propriété sur plus de **9 acres boisés** vous séduira par son intimité grâce à ses 2 étangs privés et à ses nombreux arbres matures. **849 000$** (22425686)

COLLECTION RE/MAX



50' sur le lac à la Truite. Vous aurez l'impression de vivre sur l'eau! 50' sur le lac à la Truite. Magnifique coucher de soleil et une vue sur le Mont Orford lorsque vous êtes sur le quai. **750 000$** (18164915)

COLLECTION RE/MAX

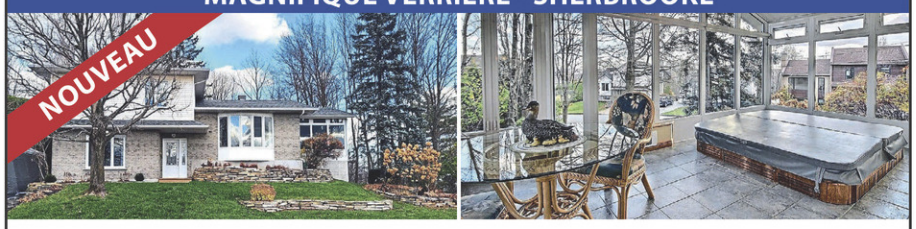


Profitez de cet unique endroit au Domaine du Mont Orford, à Austin. Vous avez également **accès à la plage du Lac O'Malley!** Avec foyer. **695 000$** (13256791)



Joli condo au rez-de-chaussée, tout meublé, avec belle grande terrasse donnant sur un espace vert. Accès facile à la Plage des Cantons. Location à court terme permise.

MAGNIFIQUE VERRIÈRE - SHERBROOKE



Maison à paliers entretenue avec soin avec une luminosité abondante et plusieurs espaces de détente comme le salon avec foyer au bois et la verrière 4 saisons. Idéalement située dans un quartier paisible proche de tous les services. **545 000$** (24118843)

CONDO - VUE SUR LE MONT ORFORD



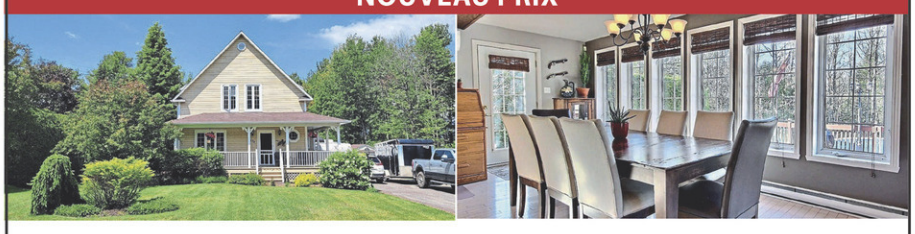
Condo au deuxième étage avec grande terrasse pour admirer les couchers de soleil sur la ville et le Mont Orford. Construction 2020, deux chambres à coucher, deux stationnements et le droit d'avoir un animal domestique! **335 000$** (14998128)

CONDO - ANIMAUX ACCEPTÉS



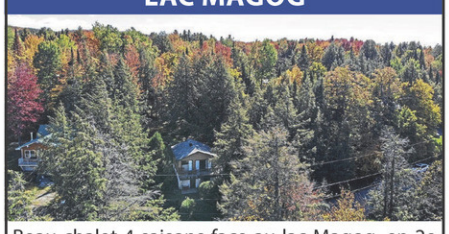
Condo au rdc avec une grande terrasse offrant une vue partielle sur la ville. Garantie de maison neuve jusqu'en 2025 et possibilité de reprendre l'hypothèque du vendeur à un taux de 1,92%!! Deux chambres, deux stationnements. Droit à un animal. **310 000$** (9969515)

NOUVEAU PRIX



Belle propriété située dans un secteur familial près de tout sur un magnifique terrain bien aménagé. Salle à manger donnant sur le patio arrière. Belle luminosité avec toutes ses grandes vitrines donnant l'impression de vivre à l'extérieur. **469 000$** (25435498)

LAC MAGOG



Beau chalet 4 saisons face au lac Magog, en 2e rangée, avec une vue magnifique. Accès au lac à deux min. à pied. Petite rue très paisible. Vendu meublé. **459 000$** (27661393)

BORDÉ PAR LA RIVIÈRE



Au bord de la rivière Moe's, au coeur de la nature! Dans un cul-de-sac, l'endroit est très paisible. Il y a une plage de petites roches où on peut s'installer. **289 000$ +txs** (16910480)

LAC LOVERING



Beau terrain boisé avec une possibilité d'accès aux quatre plages du Lac Lovering. Il y a un endroit plus dégagé, ainsi qu'un espace pour faire un feu de camp.**159 000$** (22493458)

LAC LOVERING



Beau grand terrain de 1,98 acre situé sur un coin de rue tout près d'un accès au Lac Lovering. Zone humide dans la partie arrière du terrain. **149 000$** (24247531)

TERRAIN À MAGOG



Situé dans un quartier tranquille près du centre-ville de Magog. Endroit idéal pour y construire votre propriété. Bien dégagé et il offre une belle intimité. **128 000$** (20324415)

ESPACE LOCATIF



Commercial ou industriel de plus de 12 000 pc, avec monte-charge, bureaux et sdb. Entre Coaticook, Magog et Sherbrooke. À 5 min. d'Ayer's Cliff et 20 minutes des USA. **10$ pi2/an** (18809048)

Tranquilli-T

RE/MAX
Agence immobilière RE/MAX D'ABORD INC.

819 868-6666 www.remaxmagog.com

>386329



LE RÉSEAU

Longpré Lamirande

Une grande adresse en immobilier

Mathieu Desruisseaux
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Mario Doyon
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Mario Lamirande
Courtier immobilier agréé

Christian Longpré
Courtier immobilier agréé

longprelamirande.com

BORD RIVIÈRE - ORFORD



Partez de chez vous avec votre petite embarcation et naviguez jusqu'à 4 différents lacs. Salon avec vue sur la rivière, 2 chambres, 1 s. de bains. Terrain de 8644 pc, rue sans issue pour un max. de tranquillité. À distance de marche des «Sentiers de l'Estrie» & du Parc National. Aucune visite le vendredi & le lundi. **24692514**

TERRAIN EASTMAN 195 000$



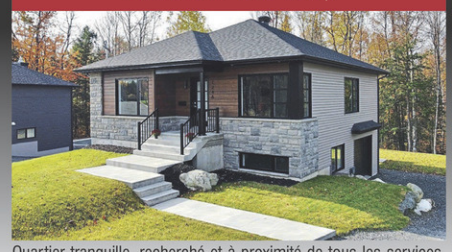
Quelle vue! Plus d'un acre à construire, magnifique boisé, privé, sis à environ 425 mètres d'altitude. Entretien et déneigement aux frais des propriétaires. Terrain situé à l'extérieur du domaine «Le Vertendre» et aux limites du parc du Mont Orford. Location 31 jours et plus seulement. **19591963**

MAGOG 299 000$



Zonage permettant plusieurs possibilités. Propriété située tout près des services, de l'accès à l'autoroute, du centre-ville & du lac Memphrémagog. 3 ch., 2 s. de bains, salle familiale au s-sol avec sortie extérieure & foyer au gaz. Garage, remise, terrain en partie clôturé & bordé de haies + 14 000 pc. **13027740**

MAGOG 519 000$



Quartier tranquille, recherché et à proximité de tous les services. 3 chambres (poss. 4), 2 salles de bains & salle familiale au sous-sol. Grand garage intégré & chauffé. Terrain de 12 879 pc, boisé à l'arrière. À quelques minutes seulement de l'accès à l'autoroute, du centre-ville et du lac Memphrémagog. **9662820**

BÂTISSE COMMERCIALE MAGOG



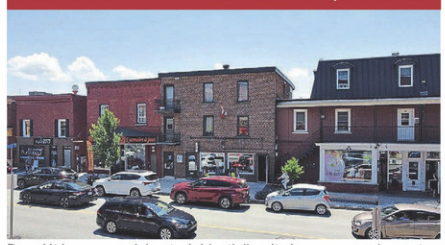
Bâtisse située sur une artère achalandée de Magog.+ de 2617 pc d'espace habitable. Allée en asphalte, plusieurs stationnements disponibles.Grand terrain bien aménagé de 20 272 pc avec services de la ville. Zonage résidentiel & commercial permettant une multitude de possibilités. **23099254**

TERRAIN DISRAELI 199 000 $



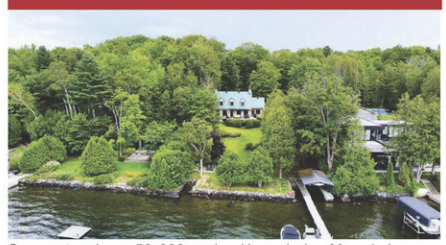
Terrain vacant de 28 260 pc à proximité du Lac Aylmer. Zonage multifamilial (5 et plus), commercial léger et moyen et industriel. Votre projet pourra enfin se réaliser. La vue du lac est époustouflante au niveau du sol. 199000$, c'est une aubaine. Bien situé sur la 112 à l'entrée de Disraeli. **27697965**

IMMEUBLE RUE PRINCIPALE, MAGOG



Propriété commerciale et résidentielle située au coeur du centre-ville du côté de la rivière. Plusieurs espaces de stationnement à l'arrière. Locataires de longue date. Voisin du nouveau projet Quartier des Marinas. Zonage permettant la location à court terme. Édifice très bien entretenu au fil des ans. **10174417**

LOCATION LAC MEMPHRÉMAGOG



Garage, terrain + 53 000 pc bordé par le lac Memphrémagog. Cuisine avec sortie extérieure + coin-repas. 3 ch. à coucher, 3 s. de bains, salle familiale au s-sol ainsi qu'un sauna. À +/- 10 min. du centre-ville & +/- 20 min. du Mont Orford. Disponible en location seulement, durée minimum de 4 mois. **20205778**

CONDO MAGOG 249 500$



Condo au RDC, 2 chambres, 1 salle de bains rénovée, salon avec foyer au bois. Cuisine fonctionnelle avec accès au balcon et à la remise. À distance de marche de la plage des Cantons, du lac Memphrémagog, du centre-ville & des services. À quelques min. des accès à l'autoroute & du Mont Orford. **20701390**

OGDEN + 6 ACRES



Site paisible! 2 chambres (ch. des maîtres avec accès à un balcon privé et à une salle de bains), 3 salles de bains, cuisine rénovée au goût du jour, boudoir, bureau, salle familiale, etc. Vaste terrain boisé, très intime et bien paysagé. Plan d'eau aménagé pour la baignade. Garage simple détaché. **27101686**

ACCÈS & BORD DE L'EAU



Lac Memphrémagog. 3 ch. à coucher + 2s. de bains, bureaux, salle familiale. Cuisine avec îlot et comptoir-lunch. S-sol en partie rez-de-jardin avec sortie ext. Terrain + 42 212 pc, piscine chauffée, 2 remises. Accès à un superbe terrain privé bordé par l'eau. À+/- 5 min. du centre-ville de Magog. **22213070**

SHERBROOKE 395 000$ + tx



2 locaux commerciaux & un logement résidentiel, coin de rue. 1 local commercial est disponible à l'acheteur (superficie env. 1550 pc). Le 2e local commercial est loué jusqu'au 30 juin 2023 (env. 588 pc). Grand 5½ au 2e étage (loué jusqu'au 30 juin 2023), salon avec porte-patio & accès au balcon. **26571037**

QUADRUPLEX MAGOG 299 000 $



À quelques pas seulement du centre-ville & du lac Memphrémagog. 4 X 4 ½, grands logements. Le logement #49 pourrait être converti en 5½ car il possède un 2ème salon (en partie fermé). 3 garages, 4 remises, grande allée. Secteur très convoité. Zonage résidentiel & commercial. **22722721**

SHERBROOKE 389 500$



Nouveau

Sise en zone agricole sur environ 1,5 acres, rue peu passante. 3 chambres, un grand solarium 3 saisons (chauffé), un s-sol en rez-de-jardin abritant un loft. Garage double excavé avec accès extérieur. Quelques fenêtres d'origine et autres petits travaux à faire pour qu'elle soit à votre goût. **25023490**

SHERBROOKE 454 500$



Magnifique centenaire aménagée au goût du jour. 3 chambres à coucher + 2.5 salles de bains, la suite des maîtres possède sa propre salle de bains + walk-in. Grand sous-sol lumineux. Terrain de 12 600 pc, cabanon double, verrière 4 saisons. À proximité des écoles, parc, services, etc. **25359192**

MAGOG 479 500$



Nouveau

3 chambres, 2 salles de bains, îlot à la cuisine & armoires de bois. Salle familiale au sous-sol & grand atelier avec accès direct au garage attaché & chauffé. Terrain + 21 000 pc en partie bordé de haies. Rue peu passante, secteur paisible. À - de 5 min. du centre-ville, du Mont Orford & de l'autoroute. **26431458**

250, rue Principale Ouest, Magog
819-868-5000
1-800-382-1802
longprelamirande.com

PROTECTION ROYALE

Votre rêve à l'abri

- Vices cachés
- Délais et désistements
- Cotisations spéciales en copropriété
- Assistance juridique

ROYAL LEPAGE AU SOMMET
Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

3469223

l'équipe

BOURGON

la passion des Cantons



SHERBROOKE - QUADRUPLEX

Emplacement idéal au coin des rues Bertrand-Fabi et Président-Kennedy, près des écoles, parcs, transport en commun et grands axes routiers. Bâtisse de moins de 5 ans laissant place à l'optimisation des revenus. Construction de style condo de qualité et finition supérieures comprenant planchers de béton dans tous les logements, radiants au RDC, comptoirs de granit, thermopompes murales, isolation et insonorisation supérieures, beaucoup de rangement intérieur + remises extérieures, vaste salle de bain avec buanderie séparée, aspirateurs centraux, et grands balcons couverts. Possibilité d'acheter simultanément le quadruplex voisin.

995,000$





VENDU!



Magog, quai sur le Memphré | **VENDU!**



Baldwin-Mills, bord du lac Lyster | **1,995,000$**



Orford, au bord du lac Bowker | **715,000$**

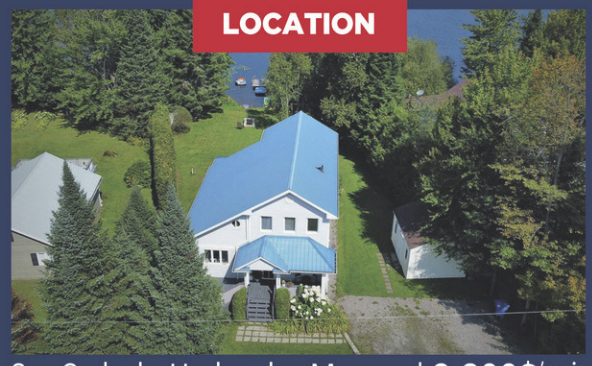


Sherbrooke, vue sur le lac Magog | **625,000$**



Magog, luxueux condo 3 chambres | **359,000$**

LOCATION



Ste-Cath-de-Hatley, lac Magog | **2,900$**/mois

Depuis plus de 30 ans en immobilier dans la région, le nom **Bourgon** est synonyme d'écoute et d'accompagnement.

Contactez-nous sans tarder pour discuter de vos projets!

ON S'OCCUPE DE TOUT

819 843-2774 | bourgon.com



Charles Thibault courtier immobilier résidentiel
Richard Bourgon courtier immobilier agréé
Karine Lemelin courtier immobilier résidentiel
David Bourgon courtier immobilier

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière | Franchisé Indépendant et Autonome de RE/MAX Québec inc. | 848 rue Principale Ouest Magog, J1X 2B6

>361723

ÉQUIPE

SACHA DE/SANTIS

COURTIERS IMMOBILIERS

TikTok

LA NOUVELLE GÉNÉRATION

NOUVEAUTÉ DOMAINE



Austin, RARETÉ SUR LE MARCHÉ! LOCATION COURT TERME AUTORISÉE! Opportunité pour investisseur, Domaine de l'Agapê comprenant un chalet pour 14 personnes déjà loué avec des revenus de 100 000$ et plus par année ainsi qu'une possibilité de construire 4 nouveaux chalets. | **2 400 000 $ +TPS/TVQ**

COLLECTION RE/MAX NOUVEAUTÉ



Sherbrooke, DOMAINE DE 7 ACRES - Plafond de 9 pi et plancher de céramique chauffant. 3 chambres à l'étage, 2.5 salles de bains. Garage attaché, immense patio et étang artificiel! | **1 195 000 $**

NOUVEAUTÉ



Sherbrooke, Magnifique condo de près de 220 mètres carrés (incluant garage et rez-de-jardin) aménagé sur 3 étages avec planchers de bois franc. | **450 000 $**

NOUVEAUTÉ PROPRIÉTÉ À REVENUS



Sherbrooke, DUPLEX AVEC LES DEUX LOGEMENTS LIBRES À L'ACHAT! 5 1/2 au 2e étage avec balcon et un grand 8 1/2 sur deux étages idéals pour propriétaire occupant. | **375 000 $**

NOUVEAUTÉ



Magog, Propriété aménagée pour une bi-génération sur un terrain de plus de 20 000 pieds carrés. | **399 000 $**

NOUVEAU PRIX



Sherbrooke, Jumelé clé en main avec garantie maison neuve jusqu'en 2024! Sous-sol complètement terminé. Cuisine spacieuse et lumineuse, 3 CAC, 2SDB. | **440 000 $**

COLLECTION RE/MAX



Saint-Denis-de-Brompton, Harmonie entre le moderne et le classique. Hauts plafonds et fenestration abondante. Construction 2021, 4 chambres, 2 salles de bain, garage double. | **979 000 $**

COLLECTION RE/MAX



Saint-Denis-de-Brompton, Spacieuse demeure lumineuse, entourée de forêt dense. Garage chauffé, près de plage et marinas, la propriété allie tranquillité et proximité des services. | **750 000 $**

COLLECTION RE/MAX



Stratford, BORD DE L'EAU ÉCOLOGIQUE - Alliant confort et modernité, construction 2021. Hauts plafonds et abondante lumière naturelle. 3 chambres et 2 salles de bain, et une vue magnifique sur la piscine creusée et le lac. | **825 000 $**

COLLECTION RE/MAX ACCÈS À L'EAU



Orford, Accès au lac Écluse bi-génération! Aire ouverte, planchers de bois, sous-sol avec entrée indépendante, 6 CAC, 2SDB | **879 000 $**



NOUVEAUTÉ!



Sherbrooke, RARETÉ! Terrain résidentiel prêt à construire Quartier Mi-Vallon. | **139 000$**

ACCÈS AU LAC



Magog, ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG - Jolie résidence de 3 chambres située dans un secteur familial paisible à proximité de tous les services. Idéal pour une famille à la recherche d'un quartier sécuritaire. | **399 000 $**

RE/MAX TEMPLE DE LA RENOMMÉE

TOP DONATEUR

100$

REMIS À CHAQUE VENTE

FONDATION DU rein MC

*sachadesantis.com | Tél. : **819 868-6666***

RE/MAX Tranquilli-T **RE/MAX**

FRANÇAIS - ENGLISH - ESPAÑOL - ITALIANO

>360931

CENTURY 21
Estrie

1RE ÉQUIPE AU QUÉBEC*

*Pour Century 21 Canada.

EN VEDETTE



SIA : 26911647

AU BORD DU LAC AYLMER. Belle grande propriété avec 127' de littoral sur le lac, orientée vers le sud offrant une magnifique luminosité. 898 000 $

1763, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog (Québec), J1X 3W3

819 868.6000

VENDU



SIA: 25090001

Vue panoramique sur le Grand lac Brompton et les montagnes. Petit domaine avec 5 acres de terrain, quiétude et intimité garanties.

VENDU



SIA: 25110587

Unité de coin sud/ouest avec + de 1 700 pi.ca. et vue à deux pas du mont Orford, du lac Memphrémagog et de tous les services.

VENDU



SIA: 11022990

Tout près du mont Orford et à distance de marche de la route verte (piste cyclable). Chaleureuse propriété de campagne avec beaucoup de details de finition.

VENDU



SIA : 25406789

Vue sur Orford. Condo 2 étages rénové. Garage intérieur, 3 c.c., grande salle familiale et 2 espaces-bureau.

VENDU



SIA: 26602551

Au pied du parc National du Mont Orford, ce condo est au coeur des activités sportives de la région! Matériaux de qualité tel que plancher de bois franc & comptoir de granit.

VENDU



SIA : 27790730

Bâtiment de 1 800 pi.ca. largement rénové au fil des ans et entretenu avec soin. Divisé en 8 salles de traitement, 2 s. d'eau, réception et plus.

VENDU



SIA : 26043538

Beau condo sur 2 étages, voisin de la plage. Meublé, 2 c.c., 1,5 s.b., foyer au gaz, grand patio, terrain bordé par un étang.

VENDU



SIA : 28800425

Impeccable jumelé avec garage, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 salons et plus! À moins de 10 min. du parc national du Mont Orford.

NOUVEAU



SIA : 13854065

Jumelé construit en 2014. Offrant un intérieur chaleureux avec matériaux de qualité tel que planchers, armoires de bois, 4 chambres et plus! 379 000 $



SIA : 19410825

Au milieu de la campagne de Stanstead sur 65 000 pi.ca. de terrain boisé. Spacieuse résidence contemporaine construction 2018. 789 000$



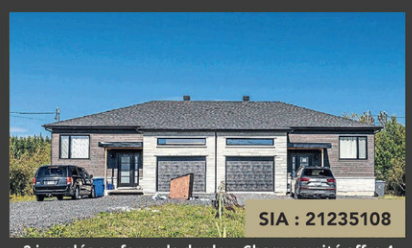
SIA : 24509818

Superbe propriété avec un cachet rustique située tout près du Mont Orford! Originalement utilisé sous forme de gîte touristique, le zonage permet multiples possibilités! 748 500 $



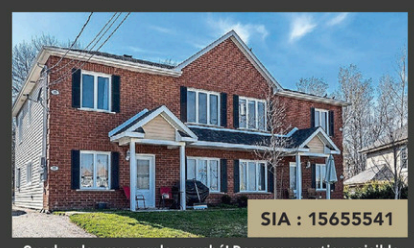
SIA : 20767478

Au coeur d'une nature luxuriante. Propriété moderne alliant matériaux bruts et chaleur du bois. 3 c.c., 2 s.b. 729 000 $ +tx



SIA : 21235108

2 jumelés en formule duplex. Chaque unité offre 4 c.c., 2 s.b. complètes, aires de vie lumineuses et un grand terrain. 709 000 $



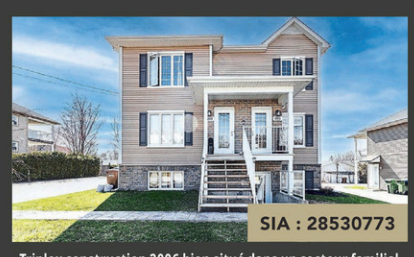
SIA : 15655541

Quadruplex rare sur le marché! Dans un quartier paisible tout près du c.-ville. 4 x 4 ½, chauffage et électricité aux frais des locataires. Revenu actuel de 35 000$/an. 724 000 $



SIA : 27651650

Superbe propriété commerciale située sur un grand terrain de + de 27 000 pi.ca. Très beau site avec belle visibilité, voisin de la piste cyclable. Une belle occasion! 595 000 $



SIA : 28530773

Triplex construction 2006 bien situé dans un secteur familial. Immeuble de 3 x 5 1/2 tous loués, électricité et chauffage aux frais des locataires. Revenu actuels de 27 300$/an. 539 000 $



SIA : 14810953

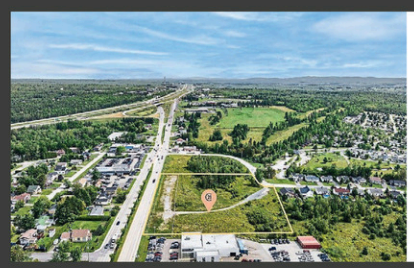
CONDO situé au 2e étage, absolument impeccable, 2 chambres à coucher avec vaste aire ouverte offrant une vue à couper le souffle sur les couchers de soleil du mont Orford! 399 000 $



SIA : 20017283

Jolie maison de campagne lumineuse sur un magnifique terrain de 53800 pi.ca. Vue bucolique sur montagnes, forêt et prairie. 389 000 $

TERRAINS



SIA : 16401695

MAGOG

Terrain commercial de 200 000 pi.ca. Excellent prix demandé à 8,50$ / pi.ca. Site stratégique avec accès facile aux autoroutes 10 et 55.
1 700 000 $ +tx



SIA : 22263956

EASTMAN

Terrain situé dans le prestigieux domaine Orford-sur-le-Lac. Celui-ci est entièrement boisé pour un maximum d'intimité. **259 000 $ +tx**



SIA : 21735159

STANSTEAD - CANTON

Terrain de 3 acres situé au bout du ch. Astbury sur chemin privé. Tranquillité assurée. Terrain voisin également à vendre. **145 000 $**

>386355

ÉQUIPE POTHIER & CÔTÉ



century21estrie.com

MÉLISSA CÔTÉ
Courtier immobilier
819 434-1568

VICKY BEAUDREAULT
Courtier immobilier
819 571-0099

NICOLAS-A. MORENCY
Courtier immobilier
819 347-5705

TANYA JACQUES
Courtier immobilier
819 572-4132

VALERY PIGEON
Courtier immobilier
514 623-7532

MAXIME POTHIER
Courtier immobilier agréé
819 432-2621

SÉLECTION **MAISONS DE** *Prestige* **HOUSE** SELECTION

VENDU



SIA : 15943311

Propriété extraordinaire située sur un site tout à fait exceptionnel au bord du lac Magog. 5 chambres, 4 salles de bain, 3 salons, grande terrasse extérieure. Un coup de coeur!

VENDU



SIA : 22323177

Magnifique maison de campagne sur terrain de plus de 80 acres. 4 c.c., 3,5 s.b., 3 salons et grande salle familiale. Un paradis à découvrir!

VENDU



SIA : 9017572

134 au bord du lac Lovering. Rénovations majeures en 2020. 3 c.c., de grandes pièces, beaucoup de luminosité. Terrain plat paysager avec quai.

VENDU



SIA : 19727201

Spacieuse résidence de campagne offrant une qualité de construction impressionnante. Ambiance chaleureuse avec boiseries, plafond cathédrale, foyers.

VENDU



SIA : 21851743

PANORAMA exceptionnel et unique sur le grand lac Brompton. Résidence de campagne impeccable offrant une vue saisissante & une finition haut de gamme.

VENDU



SIA : 16585572

Plus de 99 acres tout près du village de North Hatley. Maison de campagne avec vaste terre, cédrière, érablière, quelques ruisseaux et plus!

VENDU



SIA : 22651775

Plage Southière. Impeccable propriété menant directement au lac Memphrémagog et membre APS. Terrain de plus de 33,000 pi.ca. et belle vue sur l'eau.

VENDU



SIA : 10333995

LAC MEMPHRÉMAGOG. Située tout juste en 2ème rang, voici une spacieuse résidence avec intérieur offrant une finition luxueuse et chaleureuse.

NOUVEAU



SIA : 26795003

Propriété de prestige qui à gagné le Prix Domus en 2016. Sise sur plus de 4 acres de terrain aménagé un espace pour votre bateau sur un quai au Lac Massawippi & planchers chauffants. 1 995 000 $

NOUVEAU



SIA : 14066022

Magnifique propriété haut de gamme de 4 chambres à coucher & 2 1/2 salles de bains sur un terrain de plus de 67 acres en pleine nature. Située face au soleil couchant! 1 699 000 $

NOUVEAU



SIA : 27485630

Résidence de campagne dans les Canton-de-l'Est à moins de 4 km du lac Memphrémagog, sur +/- 160 acres de terrain en zone agricole offrant boisé valloné et prairie. 1 549 000 $

NOUVEAU



SIA : 24044831

Splendide contemporaine 2021, aménagée sur 3 étages. Aire de vie ouverte et lumineuse, plafond de 9' et fenestration abondante. Une excellente occasion! 749 000 $

NOUVEAU PRIX



SIA : 9898534

Spacieuse résidence dans le domaine Le Montagnac. Construction Novoclimat 2011. Terrain boisé, piscine creusée et garage double. 1 189 000 $

NOUVEAU PRIX



SIA : 13078405

Secteur recherché! Au bord du lac Magog avec une vue magnifique sur l'eau, orienté sud/ouest avec les couchers de soleil et le mont Orford. 949 000 $



SIA : 25947032

Sur les hauteurs de Magog avec point de vue. Spacieuse et élégante résidence ou le design professionnel et le confort sont à l'honneur. Belle vue sur l'eau! 1 495 000 $



SIA : 17032115

Domaine familial sur + de 50 acres de terrain en forêt incluant une chaleureuse résidence classique offrant de l'espace pour toute la famille. 1 299 000 $

>386345

VENDREDI SEULEMENT, dans nos 3 Boutiques Confort
et sur le matelashoude.com

LE SOLDE DU MATELAS

FOU

50%

de rabais sur notre collection
de matelas Houde*

Meilleur choix 2022
ProtégezVous.
MATELAS HOUDE

LIVRAISON GRATUITE**

MATELAS HOUDE

FABRICANT DE RÊVES DEPUIS 1935

matelashoude.com | 819-346-DODO

Financement fourni par Financière Fairstone

MEUBLE DU QUÉBEC

1861, rue Sherbrooke, Magog | 1940, 12e Av. Nord, Sherbrooke | 3200-B, King Ouest, Sherbrooke

*Sauf l'Imaginaire. Non applicable sur la collection Houdy en boîte. Plus de détails en Boutiques. ** Pour les matelas achetés avant le 15 décembre seulement.

>390225