

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
COQUETTE MAISON,
GRAND TERRAIN
PAGE 9

BÊTES DE VILLE
DANGEREUX
RÉTROVIRUS
POUR LE CHAT
PAGE 20

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

RE/MAX 3000

AGENCE IMMOBILIÈRE

GLOBAL.REMAX.COM

- Une seule adresse
- Dans 92 pays
- En 32 langues
- 1 seul CLIC !

514 333-3000

VISITES LIBRES LE DIMANCHE 18 NOVEMBRE DE 14 H À 16 H

 LUZ LANGELEIER	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 PASCAL ROY	 PAULINE HOTIS	 PAULINE HOTIS	 ROBERT PILON	 JANIC VALIQUETTE	 JANIC VALIQUETTE	 GREGORY / LILIANE	 VIVIANE / AMIRA
--------------------	----------------------	----------------------	----------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	---------------------

À VENDRE SUR RENDEZ-VOUS

 DICK MALEK	 HASNA BARTAKIZ	 JEANNE CARPENTIER	 PASCAL ROY	 PASCAL ROY	 KAREN KAZANDJIAN	 PASCAL ROY	 FRANÇOIS BISSIÈRES	 JANIC VALIQUETTE	 JANIC VALIQUETTE
 JANIC VALIQUETTE	 JANIC VALIQUETTE	 PAULINE HOTIS	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN	 KAREN KAZANDJIAN

MIRIANA CAVAR-DJOGO
courtier immobilier affilié
514-240-1206
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16H
616 Liverpool • Pointe St-Charles
Maison impeccable, rénovée avec beaucoup de soin, à côté d'un parc et de toutes les commodités. 2 + 1 cdc, s-sol complet avec l'entrée indépendante, stat. et petit garage, jardin coté ouest. À voir... 525 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS
4330 rue Laval, Plateau - Cottage rénové au coeur du Plateau 3 cdc, rdc espace ouvert, grand jardin et poss. stationnement. 735 000 \$

1599-1603 St-Denis, Ville Marie - Bâtisse semi-commerciale (3 locaux commerciaux et 1 appartement), en face de théâtre St-Denis, excellent revenu et locataires. Très bien entretenue. 1 950 000 \$

À LOUER - 56 Dobie, Ville Mont Royal - Appartement sur 2 niveaux, entièrement rénové (1500 + 700 pi²). Proche de tout. 3500 \$ chauffage inclus.

6900 boul. Gouin Est
Condo # 708 (Mtl)

Dimanche de 14 à 16 h.
Face à la rivière, édifice de luxe (piscine int. eau salée, tennis, gym, caméras ++), 7e étage, coin sud-ouest, 1300 pc brut, libre, frais repeint, 3 cdc, 2 sdb, prix réduit pour vendre: 269 000\$.
Marie-France Tremblay
514-893-5667
crt imm. Gr. Sutton

ADJ. OUTREMONT
PRIX RÉDUIT
Dim 14h-16h

396 LABADIE
Condo unité de coin, très lumineux 1224pi², 2 ch. fermées, foyer, terrasse Concept à aire ouverte. Prix av. Laurier.
Prix : 475 000 \$

EMILIE CHELHOT
Courtier Immobilier
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

Rare opportunité d'acquérir votre étage exclusif dans le plus prestigieux immeuble à Montréal, "Le Chateau"!

Situé au même niveau que le "penthouse" du Ritz, le 12e étage vous offre une superbe vue panoramique du centre-ville et du Mont-Royal. Plus de 3000 pi², 4 cdc, 4 sdb, 2 foyers, 1 stat. int. et 1 ext., cour int. et service de portier exceptionnel 24h. 1 999 000 \$

Elise Olivier crtr
514-512-1032

CENTRE-VILLE - 2895 HILL PARK H3H 1S8
DIM. 14 H À 16 H. Maison de ville luxueuse au sommet du Mont Royal, aires ouvertes, 2 gar. Grande terrasse privée avec vues panoramiques. Une rareté!!! 895 000 \$
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

PLATEAU : McGill Ghetto
EN VEDETTE : CONDO EN VISITE LIBRE
Dim 14 à 16h : 3570 Durocher #203 /Prince-Arthur 0.

Beau condo ensoleillé, 2 chambres, 1½ salles de bains, plafond 9 pi, 826 pc, a/c, foyer, balcon, locker, 5 électros, occupation immédiate!
318 500 \$
MLS 10272197

PIERRE-CLAUDE LEGRIS
514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.

À ne pas manquer!

AHUNTSIC, Dim. 14 à 16 h.
7810, Jean Bourdon.
Magnifique maison rénovée 2010, 3+1 ch, 2½ sdb, Quartier prestigieux: Bois du Saragway, Fabrice Voltzenlogel, RE/MAX Royal Jordan, 514-806-3101.

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE
Régime de la jeunesse de la Société du Québec
514-773-2666 www.mjv.org

OUTREMONT ADJ.
6301 NORTHCREST #85

Dim. 18 nov. 14h-16h
BIENVENUE!
"Sanctuaire Phase VII"
Modèle recherché. Niché au 9e, 2 cdc, 2 sdb, 1 370 pi², pl. chêne, balcon, garage. Piscine, gym, sécurité 24 h. 559 000 \$

Louise L'Heureux
Courtier immobilier
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427

No 1
depuis plus de 5 ans
AU SANCTUAIRE
#CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h30 - 5955 Wilderton - Phase 2
Très grand condo rénové 2012, 1800 pi², 2 terrasses-jardins, 2 garages. Orientation Sud-Ouest très ensoleillé. ** Clé en mains ** NOUVEAUTE 995 000 \$

Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6100 Deacon
Condo double 2350 pi², 10e étage, 3 cdc + bureau, 2 sdb + 1 s/eau, 2 garages et magnifique vue panoramique. NOUVEAUTE 1 295 000 \$

Visite sur rendez-vous

Grand condo de 2 cdc, 6e étage, 1340 pi², 6150 du Boisé, Vue sur Boisé.	579 000 \$
Condo 2 cdc, 2 sdb, RÉNOVÉ EN 2012, 2 garages.	695 000 \$ NOUVEAUTE
Magnifique condo 2 + 1 cdc, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages.	839 000 \$
Condo 2 + 1 cdc, rénové en 2011, 2 sdb, planchers de bois.	890 000 \$
Penthouse de coin, 3 cdc, 1900 pi², 2 sdb, 2 gar., 9e, vue panoramique.	1 069 000 \$

Location
Condos 2 cdc avec garage et vue panoramique. À partir de 2600 \$ / mois

Pour détails: **CondoSanctuaire.com**

AHUNTSIC 623 900 \$
12 230 RUE TAYLOR
PRÈS GOUIN

WOW ! INTÉRIEUR À VOIR!
Grand Triplex 31x53 RDC + S/SOL, 10 pos. RÉNOVÉES, 5 cdc + 2 cuisines + 2 sdb + scj, gar., 2x3½, terrain, 375x1216 + EXTRAS. Vendeur motivé. Dim. 14 à 16 h. 514-385-3464
RE/MAX ctr Louise Gagnon

MAISON DE PRESTIGE À SAINT-HYACINTHE
PRÈS DE L'HÔPITAL ET DE TOUS LES SERVICES
MLS 10563920

FRANÇOIS DESOURDY
RE/MAX impact inc.
450-771-7707

Sutton
130-136-138 Duhamel
À distance de marche des remontées
Dimanche de 13h à 16h

3 condos de 2 ou 3 cdc avec garages/foyersgaz/bois franc/céramiques/ardoise/plafonds cathédrale/douches séparées. Prix réduits 199,900 \$ à 279,900 \$
Vendeur très motivé. Venez voir et faites une offre!
www.sylviecareau.com, crtr imm.
450-776-4511,
Royal LePage Action, agence imm.

VIEUX-MONTRÉAL ET CENTRE-VILLE
SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE
514-990-0020

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés...
visitez mon site web

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melanieDubois.com

Sotheby's Québec
INTERNATIONAL REALTY

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H | OUVERTURE DE NOTRE SUITE MODÈLE

LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON MONTREAL
UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE, UN SERVICE REMARQUABLE, UN STYLE INIMITABLE
De 1 300 000 \$ À 15 000 000 \$ + TAXES

LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON | Pour la toute première fois, seulement quelques rares privilégiés pourront vivre à l'adresse la plus prestigieuse de Montréal. Les Résidences combinent le charme de l'ancien et le confort du neuf. Dans l'établissement le plus raffiné, situé au sein du légendaire Mile Carré Doré, au coeur du centre-ville de Montréal. Imaginez que vous possédez une partie d'un lieu historique où le luxe prend une nouvelle dimension, tout en profitant des services personnalisés légendaires du Ritz-Carlton. residences.ritzmontreal.com

lkaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière

LIZA KAUFMAN
514.232.5932

EN PRIMEUR

DOMAINE ÉQUESTRE | MIRABEL
Immense domaine équestre offrant intimité absolue et de superbes vues. Site sur un terrain agricole de 150 arpents et dotée de 3 granges et de plusieurs manèges équestres, cette propriété plaira au cavalier le plus averti. Cave à vin pour 1 500 bouteilles, étable de 7 arpents, spa avec piscine, puits artésien fonctionnel, ruisseau traversant le domaine. MLS 9299038 | 1 799 000 \$

MAISON VICTORienne | MILLE CARRE DORÉ
Résidence idéalement située une rue au-dessus de la rue Sherbrooke. Autrefois la résidence du consul d'Autriche avant la deuxième guerre mondiale, elle a été restaurée et rénovée pour mieux recevoir et permettre la tenue d'activités professionnelles. Vie urbaine et charme classique. MLS 8410144 | 295 000 \$

lizakaufman.com
Courtier immobilier agréé | Directrice



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

L'immobilier chez nos voisins du sud

Je reviens tout juste d'un congrès de la National Association of Realtors, aux États-Unis. Bien que la reprise soit encore fragile, la confiance du consommateur américain augmente et le marché semble vouloir revenir tranquillement à la normale. C'est ce que nous souhaitons pour nos voisins du sud. Mais j'ai surtout pu constater que nous n'avons vraiment rien à envier au marché immobilier américain. Notre système bancaire demeure l'un des plus solides au monde. La formation de nos courtiers québécois ainsi que la réglementation entourant leur pratique professionnelle sont beaucoup plus structurées et assurent une meilleure protection du public. C'est, entre autres, pour ces raisons que nous connaissons une progression constante depuis près de 17 ans ! De notre côté de la frontière, le marché a su demeurer fort et stable, et c'est pourquoi l'immobilier constitue toujours un secteur économique important et en effervescence, qui contribue à assurer une sécurité financière pour tous les propriétaires de biens immobiliers. Pensez-y !

Serge Brousseau

Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



www.remamaxducartier.com

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

514.933.6781
1314, avenue Greene
WESTMOUNT

514.482.3347
5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

Grid of 24 real estate listings with photos and brief descriptions for various properties in Montreal.

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

Large grid of real estate listings with photos and descriptions, organized by neighborhood.



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins:
PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153 - Ti Pin Chen, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



équipe BARDAGI
 Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

RE/MAX
 du Cartier GB
 Agence immobilière
514 271-9895
Bardagi.com

Info-Maison : 514 276-4636 + code | Site mobile : bardagi.com/code

Visites libres dimanche 18 novembre 13h30 à 14h30

 1796 4121 Clark, Plateau Mont-Royal 269 000\$ Courtier présent : Vigen Endinian	 2616 3157 Édouard-Montpetit #4, Côte-des-Neiges 275 000\$ Courtier présent : Daniel Beauchemin	 1036 419 Édouard-Charles, Outremont 429 000\$ Courtier présent : Lucie Forget	 1756 2720 de Soissons, Outremont adjacent 795 000\$ Courtier présent : François Dufault	 1056 1100 Dunvegan, Ville Mont-Royal 1 449 000\$ Courtier présent : Yannick Huot
--	---	--	--	---

Visites libres dimanche 18 novembre 15h à 16h

 1816 2160 de Rouen #8, Ville-Marie 369 000\$ Courtier présent : Vigen Endinian	 1106 6000 Deacon #2G, Outremont adjacent 479 000\$ Courtier présent : Daniel Beauchemin	 1206 4124-4128 de l'Hôtel-de-Ville, Plateau Mont-Royal 745 000\$ Courtier présent : Yannick Huot	 2096 169 Maplewood, Haut-Outremont 1 995 000\$ Courtier présent : François Dufault	 2106 5300 des Tilleuls, Terrasse Maisonneuve (Rosemont) 2 099 000\$ Courtier présent : Lucie Forget
---	--	---	---	--



Visitez la nouvelle version mobile de Bardagi.com!

- Nouveau look
- Format s'adaptant à tous les écrans
- Carte interactive avec géolocalisation
- Et beaucoup plus!

LA COLLECTION RE/MAX

Ville Mont-Royal
 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ 2056

Haut-Outremont
 169 Maplewood Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers 1 995 000\$ 2096

Terrasse Maisonneuve/Rosemont
 5300 des Tilleuls Luxueux cottage rénové sur coin, foyers, piscine intérieure 2 099 000\$ 2106

Outremont
 40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 309 636\$ 1526
 1095 Pratt #103 Splendide condo moderne au RDC, généreuse fenestration 399 500\$ 2686
 1234 Lajoie #3 Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat. 419 000\$ 1766
 419 Édouard-Charles Spacieux RDC rénové en 2011, 2 cac, bouddoir, foyer 429 000\$ 1036
 1095 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086
 6000 Deacon #2G Le Sanctuaire: vaste unité de 2 cac, 2 salles de bain, gar. 479 000\$ 1106
 2718 de Soissons Outremont adj.: haut de duplex rénové, terrasse, stat. 599 000\$ 1026
 30 Bates #506 Le Phénix: luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 669 000\$ 1876
 6150 du Boisé #2A Le Sanctuaire: vaste unité de 3 chambres, terrasses, stat. 749 000\$ 1296
 2720 de Soissons Outremont adj.: luxueux RDC & sous-sol rénovés, stat. 795 000\$ 1756
 30 Bates #801 Le Phénix: vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer 849 000\$ 1886
 6100 Deacon #6P Le Sanctuaire: spacieuse unité de coin, vue panoramique 995 000\$ 1006
 766 Côte-Ste-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, grande cour 1 369 000\$ 2716

Villeray
 7233 Marconi* Le Marconi: nouveaux condos urbains bien situés à partir de 215 224\$ 2576
 7627 de Lanaudière #101-102* Condos neufs, 2 cac, terrasse à partir de 255 938\$ 2526
 7737 De Chateaubriand Splendide cottage rénové et agrandi, cour intérieure 599 000\$ 1256

Verdun/Île-des-Scours
 3632 Evelyn Condo de 2 chambres, près du métro, aire ouverte, terrasse 249 000\$ 1686
 100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786

Sur rendez-vous seulement

Ville Mont-Royal
 155 Bates* Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de 165 585\$ 1466
 2450 Athlone #105 Vaste unité à aire ouverte, 3 grandes cac, balcon, stat. 169 000\$ 1856
 145 Bates* Projet de condos de prestige, choix de finitions, gar. à partir de 235 581\$ 1916
 905 Plymouth #404 Unité du SAX à aire ouverte, 2 chambres, gym, piscine 469 000\$ 1986
 150 Bates #407 Vaste unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 475 000\$ 1966
 4110 Badgley VMR adj, Bungalow sur coin, bigénérationnel possible, solarium 495 000\$ 1486
 905 Plymouth #106 Le SAX: Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. 579 000\$ 1936
 284-286 Dresden Spacieux duplex (5 1/2 et 7 1/2), fenêtre en baie, jardin, gar. 629 000\$ 2676
 7426 Canora Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime 678 000\$ 1736
 905 Plymouth #402 Le SAX: Vaste unité, possibilité de 3 cac, terrasse, gar. 679 000\$ 2586
 70 Beverly Cottage détaché de 4 chambres, cuisine neuve, piscine, jardin 1 079 000\$ 1076
 478 Walpole Charmant cottage sur vaste terrain aux multiples possibilités 1 179 000\$ 1616
 268 Devon Splendide cottage rénové et agrandi, 4 chambres, garage, cour 1 279 000\$ 1566
 1100 Dunvegan Magnifique demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin 1 449 000\$ 1056

Plateau Mont-Royal/Mile-End
 4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse 269 000\$ 1796
 3490 De Lorimer #100 Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée 295 000\$ 1866
 2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées à partir de 299 000\$ 1186
 5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé 339 000\$ 1456
 4148 de Mentana* Condo moderne (2012), aire ouverte, 2 chambres, stat. 340 000\$ 1746
 5192 Henri-Julien #5 Condo, foyer au bois, boiserie, cour intérieure, garage 349 000\$ 1696
 4801 Garnier RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit 359 000\$ 1826
 3531 St-Urbain Haut de triplex, mur de briques, lot, 2 balcons, rangement 359 000\$ 2666
 4450 de Bullion Condo à aire ouverte, ilot, mur de brique, portes françaises 395 000\$ 2736
 125 Elmire #401 Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière 399 000\$ 1926
 1805 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues 419 000\$ 2596
 4525 St-Dominique #4 Condo style industriel & moderne, terrasse privée toit 429 000\$ 1546
 5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 475 000\$ 1136
 4081 Clark Condo à aire ouverte, cuisine moderne, murs de brique et pierre 479 000\$ 1216
 4464-4472 des Érables 5plex avec cachet, boiserie, vitraux, occup. double 679 000\$ 1126
 4124-4128 Hôtel-de-Ville 3plex bien situé, rénovations de luxe, granit, balcon 745 000\$ 1206

Rosemont/Petite-Patrie
 6704 Jeanne-Mance #3* Condo neuf à aire ouverte, climatisation, balcon 226 706\$ 1236
 7008 St-Denis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon 249 000\$ 2626
 6704 Jeanne-Mance #7* Condo de 2 cac, mezzanine, terrasse privée sur toit 322 998\$ 1156

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce
 3157 Édouard-Montpetit #4 Condo avec cachet, 2 cac et bureau, bois franc 275 000\$ 2616
 2815 Édouard-Montpetit #310 Superbe unité, 2 cac, terrasse sur toit, vue 299 000\$ 1246
 4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité de 2 cac rénovée en 2004, balcon 319 000\$ 1906
 3477-3483 Prud'homme Spacieux plex centenaire idéal pour investisseur 595 000\$ 2756

Ahuntsic/Saint-Laurent
 10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$ 1316
 830-832 Henri-Bourassa E. Duplex idéal pour investissement, joli jardin, stat. 369 000\$ 1576
 800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 575 000\$ 1336
 12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor 779 000\$ 1946

Sud-Ouest/Ville-Marie/Vieux-Montréal
 1055 St-Mathieu #1050 Lumineux loft, superbe vue de la ville, piscine, gar. 210 000\$ 2646
 1320 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse 279 000\$ 1196
 3810 St-Antoine #107 Loft moderne, mezzanine possible, piscine, gym, gar. 325 000\$ 1306
 2321 des Érables #401 Penthouse loft, fenêtres abondantes, superbe vue 359 000\$ 1386
 2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine 369 000\$ 1816
 1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 429 000\$ 1506
 1650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr. 895 000\$ 1346

En location
 Outremont adj. 5646 Plantagenet Haut de duplex, foyer, 3 cac, solarium, gar. 1950\$/m 1556
 Outremont 1095 Pratt #506 Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon 2100\$/m 2516
 Outremont 88 McNIER RDC, 2 grandes chambres, cuisine rénovée, garage 2150\$/m 1396
 Outremont 1334 Van Home Exceptionnel condo rénové, cuisine ultra moderne 2250\$/m 1016
 VMR 284 Dresden Grand 7 1/2 au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 1500\$/m 2676
 VMR 2295 Kidare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Projets neufs

LE MARCONI
 CONDOS URBAINS
 514 374-3000
 7233 Marconi, Villeray

Bureau des ventes ouvert :
 Lundi au jeudi
 13h30 à 18h30
 Samedi et dimanche
 12h30 à 16h30

À deux pas du parc Jarry, du métro Castelnau et du marché Jean-Talon
 À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ
 Code : 2576

Nouveau!

Villa Mont-Royal

Bureau des ventes ouvert :
 dimanche 18 novembre 13h30 à 16h

Phase I :
 6 unités disponibles, occupation immédiate!
 155 Bates, Ville Mont-Royal
 À partir de 165 585\$ + TPS/TVQ, code : 1466

Phase II :
 Maintenant en prévente!
 145 Bates, Ville Mont-Royal
 À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ, code : 1916

6 unités disponibles

Sur rendez-vous seulement

PHÉNIX II

40 Bates, Outremont
 À partir de 309 636\$ + TPS/TVQ
 Code : 1526

Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

allo prof **SOUTIEN SCOLAIRE GRATUIT** www.alloprof.qc.ca
POUR PARLER À UN ENSEIGNANT
514 527-3726

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette | **LE CONCOURS de l'immobilier** Édition 2012 **DEUX GRANDS PRIX!** 10 000 \$ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA | ET 10 000 \$ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVERSION

<p>Visites libres dimanche de 14h à 16h</p> Mile-End, 5042-5048 Drolet 4 condos au design innovateur!	<p>Sur rendez-vous</p> Mile-End, 5320 St-Urbain 399 000 \$	<p>Sur rendez-vous</p> CDN, Le Sanctuaire 6150 du Boisé 1 375 000 \$ (niveau jardin)	<p>Sur rendez-vous</p> Outremont, 115 Côte-Ste-Catherine app. 105 599 000 \$ NOUVEAU PRIX!	<p>Sur rendez-vous</p> Outremont, 1085 Pratt app. 207 319 000 \$	<p>Sur rendez-vous</p> Outremont, 758A de L'Épée 365 000 \$
<p>Visites libres dimanche de 14h à 16h</p> Outremont, 1569 Lajoie 659 000 \$ NOUVEAU PRIX!	<p>Sur rendez-vous</p> Outremont, 835 Stuart app. 2 & 3 À partir de 454 000 \$	<p>Sur rendez-vous</p> Outremont, 927 Davaar 2 250 \$ / mois NOUVEAUTÉ!	<p>Sur rendez-vous</p> Mile-End, 5869-5873 Esplanade À partir de 345 000 \$	<p>Sur rendez-vous</p> Plateau, 3725 St-André 490 000 \$	<p>Sur rendez-vous</p> Villeray, 7865-7867 Chateaubriand 449 000 \$ (duplex)

Visitez-nous sur www.realta.ca | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

petitesannonces@lapresse.ca

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123

À LOUER

Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL

ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Garderies, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Garderies.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Bénévolat.....	349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois

514 344 4445
www.equipelefrançois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

2e Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal LePage en 2012

Visites libres Dimanche 18 nov. 14 h et 16 h

Sur rendez-vous Tel: 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL	VILLE MONT-ROYAL	code	
84 BROOKFIELD	Jolie maison de ville dans le Square Mont-Royal, 2 càc, 689 000\$	10223	
2-4 DOBIE	Duplex, centre de VMR. Bachelor réno, Train de banlieue	829 000\$	10203
544 WALPOLE	Cott. dét., secteur O., 4 càc, 2 sdb à l'étage. Joli Jardin	839 000\$	10216
632 KENASTON	Cott. s/dét. 3+1 càc, rénové, 2 garages. Près des services	859 000\$	10226
768 POWELL	Cottage dét. 5 càc. Nouvelles fenêtres, SDB et toit.	959 000\$	10247
757 ROCKLAND	Cott. dét., grand terrain, 5 càc, s/fam. au RDC.	995 000\$	10234
1152-1156 GRAHAM	*Nouveau* Duplex complètement rénové, très design. 3 càc. Grandes terrasses. Bachelor rénové.	1 099 000\$	10205
355-357 LAIRD	Grand duplex. 3 càc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stats.	1 115 000\$	10208
547 LAZARD	Cott. dét. Spacieuse cuisine, 3+1 càc. Agrandi et rénové.	1 295 000\$	10233
1290 CALEDONIA	Magnifique cott. dét. en pierre, coin de rue. 4 càc. possibilité d'extension. Unique!	1 475 000\$	10202
1851 CR SURREY	Bung spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Sur un croissant.	1 479 000\$	10218
235 HIGHFIELD	*Nouveau* s/level, spacieux, 3 càc, den au RDC. Magnifique terrain. Piscine.	1 559 000\$	10248
2200 HANOVER	Cott. dét. rénové, 5 càc, s/fam. au RDC. Piscine.	1 595 000\$	10221
339 KINDERSLEY	Cott. dét. côté ouest, 3 càc + bureau /solarium. S/fam. au RDC. Emplacement recherché.	1 595 000\$	10215
1380 DUNVEGAN	Cott. dét., 4 càc + bureau, s/fam au RDC. Impeccable.	1 679 000\$	10224
376 GRENFELL	Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au RDC, 5 càc	1 840 000\$	10010
67 CORNWALL	Cott. dét., 4+1 càc, complètement rénové de grande qualité. Absolument spectaculaire. Clé en main	1 895 000\$	10235
336 PORTLAND	Cott. dét. en pierre. 3 càc. Den au RDC. Piscine Emplacement.	2 100 000\$	10225
2150 ATHLONE	Cott. dét. Face à un parc. Grande cuisine, 5+1 càc. Piscine. Idéal pour réception.	2 279 000\$	10222
411 KINDERSLEY	Cott. dét. spacieux, emplacement de choix. Magnifique s/fam. au RDC donnant sur le jardin.	3 195 000\$	10009
V.M.R. ADJACENT			
7342 CANORA	Maison de ville, 4 càc, pl. bois franc, terrasse.	609 000\$	10206
7343 CANORA	Maison de ville, Square Mt-Royal, 3 càc, mezz. 2 gar.	709 000\$	10227
À LOUER			
2240 CH. ROCKLAND	Bachelor rénové, 1 càc, près de tous les services.	950\$/mois\$	10213
1984 GRAHAM	Haut de duplex, 3 càc, rénové, chauffé.	2000\$/mois\$	10214
67 BROOKFIELD	Maison de ville. Square Mont-Royal, 3+1 càc, terrasse.	3800\$/mois\$	10204
3050 KIRKFIELD	Cott. dét., spacieux, joli jardin. près du train de banlieue.	3900\$/mois\$	10249
WESTMOUNT			
488 VICTORIA	Maison centenaire. Près de Sherbrooke. 3 càc. Jardin	779 000\$	10272
N.D.G.			
5206-5208 GLOBERT	Duplex. Prox transports, écoles, hôpitaux. Rue tranquille	639 000\$	10219
2321 HAMPTON	Propriété à rev. 11 unités. Prox services, centre hosp.	1 099 000\$	10217
ÎLE-DES-SOEURS			
27 ANDRÉ PRÉVOST	Symphonia: Cott. spacieux. Moderne 4 càc. gar. double.	1 395 000\$	10243

ROYAL LEPAGE WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal LePage Dynastie
Agence indépendante et autonome

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU, Superbe RDC rénos haut de gamme, murs de brique, poutres, pl. bois, grands espaces dégagés, 3 CàC. + 2 sdb, s/sol tout aménagé, grande terr. côté soleil, jardin privé + stat. ext. Près Mont-Royal. **1ÈRE VISITE LIBRE 4482 Messier 559 000\$** **NOUVEAU**

PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine/ sdb design), luminosité exceptionnelle. Clés en main, 2 CàC. + bureau (poss. 3e CàC), salon & s/manger aire ouverte, pl. bois, Balcon /terr. côté soleil. Près Mont-Royal. **1ÈRE VISITE LIBRE 4484 Messier 359 000\$** **NOUVEAU**

LONGUEUIL, (Parcours du Cerf) Condo lumineux, 6 1/2, nouvelle const.. Int. spacieux, matériaux de qualité, extras+, foyer, pl. bois, grande terr., 2 CàC, gar. double + immense rangement. **1ÈRE VISITE LIBRE 3135 Michelle Beauchemin #101. 375 000\$** **NOUVEAU**

Visite sur rendez-vous

PLATEAU, Superbe RDC rénové 5 1/2 clé en main. Boiseries + pl. bois, fenestration généreuse, 2 grandes CàC, cour privée côté soleil + stat. ext. **5322 De Lorimier 357 000\$**

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc 3 CàC, terrasse, garage. **953 Ave. Davaar, 392 000\$**

VILLERAY Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 519 000\$**

PLATEAU, Superbe condo clé en main dans triplex d'époque, 2e étage +1360 pi², cachet, boiseries, murs brique, cuisine et sdb rénovés. 3 CàC. **4583 De Lorimier 393 000\$** **VENDU**

CDN LOCATION Beau grand 6 1/2 lumineux (2e étage) face au parc Kent, intérieur très lumineux, 3 chambres à coucher, 2 balcons. **3482 Ave. De Kent 1500 \$/mois**

Sutton groupe sutton - immobiliaria inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

CONDO SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL POUR VENDRE/ACHETER/LOUER IL NOUS FÉRA PLAISIR DE VOUS RENCONTRER.

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

OUTREMONT ADJ. - 6301, PLACE NORTHCREST, # 8S
Dimanche 18 novembre de 14 h à 16 h BIENVENUE!
Sanctuaire Phase VII. Modèle recherché. Niché au 8e. 2 càc, 2 sdb, 1370 pi², pl. de chêne, balcon, garage. Piscine, gym, sécur. 24 h. Vue panoramique sur la ville. Rareté! **559 000 \$**

Centre-Ville, HoMa, Île-des-Soeurs, Outremont, Plateau, Sanctuaire
Sanctuaire Île-des-Soeurs, Sommet IV - Nouveau! Penthouse haut de gamme perché au 22e, décor élégant, créations sur mesure, 2 càc, 2+1 s/bains, 1850 pi², balcon, 3 garages. Pisc., gym, portier. Vue exceptionnelle sur le fleuve, le golf et la forêt écologique. **1 299 000\$**

40 Bates, 206 - Le Phénix II - Édifice Art déco 2 càc moderne, 2 s/bains, électros inox, pl. bois, a/c, stationnement. Près de tout. **518 700 \$ VENDU**

50, Bates - "Allée Glendale" - Condo contemporain côté cour. Design soigné: 3 càc, cuisine & sdb modernes, a/c, foyer, balcon, garage. Soleil à profusion! **419 000 \$ VENDU**

2150, Pie IX, HOMA Lofts St-Raphaël, 1 càc style new-yorkais, pl. bois, A/C, balcon, garage. Terrasse-toit. Près métro, parc olympique, jardin botanique. Faites une offre! **248 000 \$**

Locations meublées ou non meublées:
Centre-ville - Broadway: 2 condos 1 càc, poss. meublés, clés en main **1300 \$**
Le Triangle, phase 2: Meublés clés en main, 2 càc, 2 sdb, balcon, gar., pisc./gym. **2300 \$**
Plateau: Spacieux 3 càc, meubles bourgeois, clés en main, A/C, balcons, stat. **2500 \$**

AMÉLIE SIMON
JOLICOEUR LAROUCHE
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

PLATEAU: 4691 Christophe-Colomb, 3ième 1500 pc, 3 CàC, COMPLÈTEMENT rénové avec goût, lumineux, moderne et accueillant. **579 000\$ MLS 9799805**

PLATEAU: 4577, Hutchison, Grand 2e, 1200 pi² net, hauts plafonds, cachet, cuisine rénovée, imm. en très bonne cond., au pied de la montagne. **465 000\$.MLS 10489572**

PLATEAU: NOUVEAU! 267 Rachel Est #. 209, Condo au Rachel Julien, convivial et accueillant, 2 càc, murs brique, pl. lattes, côté soleil, libre. **369 000\$ MLS 10026541**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: Duplex 1000 pi²/étage, cour côté soleil, RDC libre. **579 000\$. MLS 10638128**

PLATEAU: Triplex sur 3 étages, RDC libre, 680 pi²/étage, cour. **459 000\$ MLS 8757841**

PETITE-ITALIE: Charmante unité au RDC, 1 CàC, rénovée, terr. **185 000\$ MLS 9361411**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

209 Av. Chester, Ville Mont-Royal - MLS #8761657 3 195 000 \$

Marie-Yvonne Paint crtrr imm. agréé • Royal LePage Heritage (514) 933-5888 • www.mypaint.ca

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

Visites libres SAMEDI et DIMANCHE de 14 h à 16 h 30

PLATEAU
4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1,5 sdb, rénové à 100%, planchers chêne rouge, insonorisé, garage. **549 900\$**

4249 ST-HUBERT, condo 1675 pi², 3 càc + bur., cachet, rénové, insonorisé **599 500\$**

HOCHÉLAGA
2380 BOUL. PIE IX #2 et #4, 2 condos refaits à neuf, 1 càc ou 2 càc, foyer gaz, plancher chauffant, thermopompe, grande terrasse. **249 900\$ et 384 900\$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pi², 3 càc. **449 500\$**

CENTRE-VILLE
1000 RENÉ-LÉVESQUE EST #208, magnifique condo clé en main, fenestration abondante, 1 càc, terrasse sur le toit avec piscine **259 900\$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
5246A ST-DENIS, 3e étage, lumineux, foyer, 2 càc, près parc Laurier **349 900\$**

4265 BERRI, rdc rénové au coeur du Plateau, 3 càc, 985 pi², jol. cour arrière **339 900\$**

4321 BERRI, condo rénové, 2e étage, 975 pi², 3 càc, localisation A+, platfond 9 pi, à une minute du métro Mont-Royal **299 500\$**

4766 ST-HUBERT, condo 2e, 2 càc, terrasse, 864 pi², à 1 min. du métro Laurier **289 900\$**

4637 GARNIER, joli condo sur belle rue bordée d'arbres, 2 càc, 1 sdb, bien entretenu. **249 900\$**

2270 GILFORD, joli condo rénové 2009, 1 càc, foyer, rue paisible **199 900\$**

3666 JEANNE-MANCE #208, un bijou! Penthouse de 13 pi, 2 càc, ±1468 pi², 2 terrasses privées, garage et rangement. Au coeur du Ghetto McGill et près du centre-ville. **799 500\$**

HOCHÉLAGA
1705-13 CHAMBLY, 5plex avec rdc libre, offrant grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. Revenus de 28 200 \$ + 3 garages. **574 900\$**

VILLE-MARIE
2078 LESPÉRANCE #102, joli condo rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi² **219 000\$**

1435-1443 WOLFE, cotege au coeur du Village, opportunité avec revenus, proximité des services **695 000\$**

2251 DE LA VISITATION, joli condo avec vue sur parc, 2 càc, 1 sdb, à voir! **269 900\$**

952 SHERBROOKE EST, rdc, 2 càc, à 1 minute du métro Sherbrooke, Parc Lafontaine, terrasse plein soleil, vue dégagée **349 900\$**

1933 WOLFE #5, joli condo 3^e étage, 675 pi², 1 càc, stationnement **279 900\$**

ST-LAURENT
1185 MONTPELLIER, charmant cotege dét., 3 càc, 2 sdb, verrière, garage tandem, près services **399 900\$**

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice commercial tout rénové, idéal centre d'affaires, 2 min. rue Jean-Talon et du Parc. Possibilité de location à 795 \$ / mois. **949 900\$ + tx**

1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. **89 900\$ + tx**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, magnifique victorienne, hauts plafonds, boiseries d'antan, entrée séparée sur le côté, pouvant servir de maison intergénération **749 900\$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web

NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

ÎLE-DES-SOEURS - 150, rue Berlioz #107 - Dimanche 14h à 16h

En bordure du fleuve St-Laurent "Les Pyramides" - Superbe condo rénové avec goût, grande terrasse privée, 1 càc, 1 1/2 sdb, stat. int. 334 500 \$. **MLS 10**

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

LE PAILLEUR inc. Agence immobilière Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé Eve Le Pailleur * Courtier immobilier agréé 514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 18 NOVEMBRE 2012 14 h - 16 h OUTREMONT : 756 Rockland COTTAGE détaché, 9 1/2, 4+1 CAC, cour et stat. NOUVEAU PRIX 1 099 000\$

CITÉ DU HAVRE "Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy Dimanche 18 novembre 13h - 16h Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. À visiter: 2 unités, 2 càc, 2 s/bains avec tous les services.

CHANTAL AUDY Royal LePage Altitude CA 514-942-7878 BÉNÉVOLES RECHERCHÉS www.parrainagemontreal.org 514-843-8813

DIMANCHE 14-16H MILE-END (Plateau) 219, av. Laurier O #3 Condo unité coin, 1273 pi², fenestration sur 3 cotés, 3 càc, plafond haut, foyer au salon, cuisine rénovée, dosseret en céramique et comptoir en granite. Pl. merisier, 2 balcons, stat. cagibi. 629 900 \$.

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H 4178, 4180 ET 4182 DU PARC LA FONTAINE PLATEAU MONT-ROYAL 2215 MONTE-CARLO DUVERNEY De style château avec sa tourelle. 4 càc à l'étage, garage double, piscine. Grand terrain de plus de 10 000 pi.c.a. MLS 8767869 799 000 \$

LASALLE - 202, TERRASSE OUELLETTE DIM. 18 NOV. 14 À 16H PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE dans un magnifique croissant à LaSalle. Multi-palier complètement détaché avec garage double situé sur un magnifique terrain boisé. Danielle Parent crtr immo agréé 514-917-1166 Gr. Sutton-Clodem Agence immobilière

N.D.G. & WESTMOUNT VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H 4139, AV. MELROSE Mls 8759723 645 000 \$ 435, AV. GROSVENOR #1 Mls 9130523 575 000 \$ 55, AV. WINDSOR Mls 10424577 975 000 \$ 11-15, AV. CHURCHILL Mls 10144791 1 450 000 \$ CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé 514-934-2480 - christinamiller.ca PROFUSION IMMOBILIER INC.

SID M. ALAVI courtier en immeuble SUTTON CLODEM 514-861-3000 Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez! www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE Dimanche de 14h à 16h 1950 St-Jacques # 303 : 2 CAC, SDB/cuisine rénovées, garage, grand rangement. 299 000\$ 1930 St-Jacques # 203 : 1 CAC, SDB/cuisine rénovées, garage, rangement. 269 000\$ CENTRE-VILLE ET CANAL SUR RENDEZ-VOUS : Cottage: complètement rénové, 3 ch, 2 sdb, 649 000\$ Cottage: rénové, 3CAC, s/sol fini. 579 000\$ Condo: 2 étages, 3 càc, 2 sdb, 2 garages. 499 000 \$ Condo: quartier spectacle, 2 càc, garage. 349 000 \$ Condo : 2 càc, 1030 pi, a/c, garage. 329 000 \$ Condo: 1 càc, stat. ext., marché Atwater. 209 000 \$ Condo: Ville-Émard, 1 càc, 172 000 \$ Vendeur motivé Duplex: quartier Griffintown, 2 stat. 549 000 \$ Loft: Cours Charlevoix, foyer, garage. 430 000 \$ NDG Cottage: complètement rénové, 3 càc, 2 sdb, très grande cour aménagée avec grand patio en bois, plancher bois franc, moulures. 439 000 \$

À LOUER Centre-ville : 1210 West, 2 càc, 2 sdb, gar. 2 800 \$ ST-LAMBERT • DIMANCHE 14-16H 340 av. du Régent Magnifique propriété avec + de 2200 pi² sur 2 étages (rdc + s/sol), 3 + 2 càc, 2 sdb, a/c, garage + 2 stat., près Vieux-St-Lambert et pont Victoria 465 000 \$ Emmanuel Dubos, crtr. 514.699.9299 Robert Lavallée, crtr. 514.246.5109

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

CONDO COTTAGE VISITES SUR RENDEZ-VOUS HOMA 4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx 4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 piéds +) béton. 179 000\$ / 1250\$/mois+tx 4840 Ste-Catherine #104, condo neuf, 2 niveaux, 2 càc, 220 000\$ + tx 2285 Dezery #3, condo, rdc 1càc, foyer, près métro 145 000\$ 4210 Carignan, 2plex, occ. rdc, 3 ch, s/sol, garage, cour, métro. 439 000\$ Ville-Marie 1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 càc, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000\$ 1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiserie, 249 000\$ 2590 Frontenac, 8x3 1/2, 5 min, métro, revenus 50 820\$. 684 000\$ 1682 St-André, rdc unité coin, 3 ch, 2 sdb, s/sol rangement. 389 000\$ Ville-Marie 8477 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 469 000\$ 8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c, Métro. 309 000\$ 8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch, + salon dte, 2 balcons, 329 000\$ Côte-des-Neiges 3 étroits inclis (valeur de 2000 \$) + frais de notaire payés 3507 Van Horne #2 1221 pi² réno, 3 ch, poss. garage et terrasse 329 000\$ 3507 Van Horne #5, 1286 pi² réno, 3 ch, près HEC, collège. VENDU 3507 Van Horne #6, 1284 pi² réno, 3 ch, près HEC, garage. 359 000\$ ** Certaines conditions s'appliquent ** NORTH-HAVY - TERRAIN À VENDRE ESTRIE, 820 ch. Taylor, terrain agrolotier de plus de 30 acres privées, possibilité de construire, sources d'eau, rivière, végétation et topographie variées. 359 000\$

Sutton L'immobilier nous habite GROUPE SUTTON IMMOBILIA 1260, rue Bernard O. bureau 2 Outremont 514 272-1010 785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal 514 529-1010 1435, Boul. Graham, Mont-Royal 514 733-1210 GROUPE SUTTON CENTRE OUEST 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800 245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800 VISITES LIBRES — Dim. 14h à 16h Greenfield Park Cottage 739 rue Joly. Belle semi-dét., 3 càc, grande cour. Quartier tranquille, à proximité de tout. 209 000 \$. HOMA Condo 2185 Théodore. Maison de ville très moderne, 2 étages, 3 càc, 2 sdb, rangement, cour, stat. 399 000\$. Mls 10113055. Mile-End Condo 5689 Hutchison. Nouveau! 1100 pi² ensoleillé, 3 càc, 2e, cachet, terrasse privée. 385 000 \$. Mls 10645416. St-Léonard Cottage 5795 Thierry. 3+1 càc, garage + 3 allées tandem. Rénové 100% matériaux de distinction. Clé en main. 699 000\$. Westmount Cottage 708 av. Grosvenor Résidence de prestige sur 3 niveaux, solarium, terrasse, garage double. Mls 10137835. Westmount Unifamille 671 av. Roslyn. Maison isolée, unique et moderne, sur un grand terrain. 1 499 000 \$. À voir!

PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30 HOHELAGA-MAISONNEUVE 2245 Viau #401 Super Penthouse sur 3 niveaux. Finition haut de gamme. 2 terrasses privées, garage privé et stationnement extérieur. Vue panoramique sur Montréal. Mls 9791106 469 000\$ PLATEAU MONT-ROYAL 2180 Laurier E. #5 Magnifique condo avec beaucoup de cachet, beaucoup de rénovations. 3ème étage lumineux, un balcon et une terrasse. Immense espace de rangement. Mls 10016055. 325 000\$ 4080 St-Laurent #1 Condo/loft tout refait, grande fenestration, foyer et cuisinière au gaz, espace de rangement. En plein cœur de l'action. Mls 9695334 325 000\$ VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H PLATEAU MONT-ROYAL 4300 Boyer Très beau condo, tout rénové avec cachet. Grand espace à aire ouverte, très lumineux. Terrasse et jardin arrière côté soleil. En plein cœur du Plateau. Mls 10346683 439 000\$ PLATEAU MONT-ROYAL 4658, de l'Hôtel-de-Ville Cottage rénové au complet, 3 càc, 1750 pi², terrasse, jardin côté soleil. Mls 10602509 759 000 \$ PLATEAU MONT-ROYAL 4403 de Bordeaux Immeuble neuf, magnifique appartement très design, terrasse, air climatisé mural, comptoir de quartz, insonorisation supérieure. Mls 10133573 379 000\$

VILLERAY VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h 7271 Marquette Condo 2 ch, situé au rdc d'un duplex d'une rue résidentielle très tranquille. Concept à aire ouverte, cuisine et sdb entièrement rénovées, insonorisées. Exclusivité de la cour et du s/sol. Beau coup de rénovation ont été faites sur l'immeuble. A distance de marche de tous les services, 5 min du métro Fabre et 15 min de la station Jean Talon. Mls 9774164 319 900\$ CÔTE-DES-NEIGES SUR RENDEZ-VOUS 2645 Barclay #1 Excellente opportunité !! Spacieux condo, niveau jardi. 2 ch, salon et cuisine à aire ouverte. Espace de stat. privé, rangement et accès direct au jardin commun arrière. A 10 min de marche de l'UdM, HEC et de l'Hôpital Ste-Justine. Mls 9212963 179 000\$ HOHELAGA SUR RENDEZ-VOUS 2352 av. d'Orléans Condo rénové au cœur d'Hochelaga, à proximité de tous les services. Métro Pie IX et Joliette, Parc Maisonneuve, Cégep de Maisonneuve, promenade Ontario, Place Valois, Marché Maisonneuve. Des travaux majeurs sur l'immeuble ont été faits. Mls 10186012 164 900\$ MERCIER/HOHELAGA SUR RENDEZ-VOUS 9425 JP Ronfard Faubourg Contrecoeur !! Impeccable condo 3 1/2 sur deux étages avec grande terrasse menant sur la cour intérieure. La grande fenestration vous permettra un éclairage naturel supérieur. Const. récente de qualité, excellente insonorisation; garantie jusqu'en 2014! Mls 10647823 184 900 \$ MERCIER/HOHELAGA SUR RENDEZ-VOUS 8660-62 Forbin-Janson Magnifique duplex, très bien entretenu, plancher de bois franc, armoires en chêne, 3 ch à l'étage (poss. de 4), spacieux sous-sol semi-aménagé et beaucoup de rangement. Balcon de fibre de verre, et belle cour arrière. Mls 10745310 399 900\$ JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com courtier immobilier 514.602.4012

ANJOU 7151 Bélanger # 301 Dim. 15h - 16h CHARMANT condo dans édifice sécuritaire avec stationnement. Prés de tous les services. Très ensoleillé. Un coup de cœur! 199 000 \$. Mls 9194079 MAXIME TARDIF courtier immobilier Proprio Direct inc. 514-826-4542

MARIE LYNE LABROSSE ET ASSOCIÉS INC. AGENCE IMMOBILIÈRE VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16 H PLATEAU MONT-ROYAL 5325 rue Drolet #102 • Mls 10323733 Les Cours du Cloître Charmant rez-de-jardin impeccable, 2 chambres, stationnement. À deux pas métro et services 288 000 \$ SUR RENDEZ-VOUS QUARTIER MONT-ROYAL Splendide et spacieuse copropriété, 2e de duplex inondé de soleil, beau cachet! 3 grandes cacs, terrasse, rangement, stat. À 1 pas du train 10 min. au centre-ville! Mls 9096363 498 000 \$ NOUVEAUTÉ Superbe cottage, rez-de-chaussée à aire ouverte, belles poutres apparentes, beau VENDO salles de bains. Jardin paisible côté soleil. Mls 9116989. 648 000 \$ Marie Lyne Labrosse Courtier immobilier agréé 514 262.8000 labrossecourtier.com

ANJOU - DIM. 14h-16h 6960 av. Guy-Anjou Maison dét., rénovée, 3 + 1 càc, 2 + 1 sdb, aire ouverte, comptoir granite, plancher bois franc. Prés des commodités. Clé en main. Sean Roseman 514.295.7006 roseman.sean@gmail.com www.londongroup.com Agence Immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC. BEACONSFIELD 123, Beacon Hill Dim. 14h-16h Superbe cottage exécutif 2800 pi², sur terrain de près de 9000 pi², sans voisin arrière. Grandes pièces très fenestrées, plancher bois franc d'origine, 5 spacieuses c.a.c. à l'étage avec grands placards, 2 1/2 sdb, 2 foyers, gar. double, multiples rénos récents. À 8 min. de marche du train de banlieue. Faut voir. Seulement 517 000 \$. ANNIK JOLY crtr imm. agréé RE/MAX J.P. (Jordan) Inc 514-825-0109

VILLE MONT-ROYAL 325 Ellerton • Dim. 14-16h Mls 9845750 Maison avec de magnifiques détails et aux rénovations luxueuses et haut de gamme. 5 chambres, piscine, cave à vin et +++ . 1 425 000 \$. CÉLINE DEMERS Courtier immobilier 514-575-5421 RE/MAX du Cartier

SEAN ROSEMAN 514.295.7006 roseman.sean@gmail.com www.londongroup.com Agence Immobilière GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC. BEACONSFIELD 123, Beacon Hill Dim. 14h-16h Superbe cottage exécutif 2800 pi², sur terrain de près de 9000 pi², sans voisin arrière. Grandes pièces très fenestrées, plancher bois franc d'origine, 5 spacieuses c.a.c. à l'étage avec grands placards, 2 1/2 sdb, 2 foyers, gar. double, multiples rénos récents. À 8 min. de marche du train de banlieue. Faut voir. Seulement 517 000 \$. ANNIK JOLY crtr imm. agréé RE/MAX J.P. (Jordan) Inc 514-825-0109

AGENCE IMMOBILIÈRE VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14 À 16 H PLATEAU MONT-ROYAL 5325 rue Drolet #102 • Mls 10323733 Les Cours du Cloître Charmant rez-de-jardin impeccable, 2 chambres, stationnement. À deux pas métro et services 288 000 \$ SUR RENDEZ-VOUS QUARTIER MONT-ROYAL Splendide et spacieuse copropriété, 2e de duplex inondé de soleil, beau cachet! 3 grandes cacs, terrasse, rangement, stat. À 1 pas du train 10 min. au centre-ville! Mls 9096363 498 000 \$ NOUVEAUTÉ Superbe cottage, rez-de-chaussée à aire ouverte, belles poutres apparentes, beau VENDO salles de bains. Jardin paisible côté soleil. Mls 9116989. 648 000 \$ Marie Lyne Labrosse Courtier immobilier agréé 514 262.8000 labrossecourtier.com

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'équipe Jacques Perron: disponible tout le temps, tout le temps. Visitez nos propriétés sur jacquesperron.com 514.281.5501

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 549 000\$
Prix de vente: 533 000\$ (88 jours)

Stanbridge East

- > 140, route Bunker
- > Maison à étages avec atelier séparé
- > Année de construction: 1980
- > 9 pièces dont 4 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: bois, mazout, air soufflé (pulse)
- > Comprend: aspirateur central, lave-vaisselle, four et cuisinière encastrés, ventilateur
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3311\$
- > Évaluation municipale: 307 400\$
- > Courtières: Sylvie Houde et Nadja-Maria Daveluy, Re/Max Professionnel



Prix demandé: 165 000\$
Prix de vente: 110 000\$ (45 jours)

Wentworth-Nord

- > 1770, chemin du Grand-Lac-Noir
- > Maison à étages
- > Année de construction: 1965
- > 5 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, bois, poêle au bois
- > Comprend: meubles
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 1204\$
- > Évaluation municipale: 107 100\$
- > Courtiers: Anouk Vidal et Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides



Prix demandé: 239 000\$ révisé à 229 900\$
Prix de vente: 229 900\$ (56 jours)

L'Assomption

- > 2485, rue Robinaire
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 2008
- > 13 pièces dont 2 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: habillage des fenêtres, luminaires, climatiseur mural, aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle, hotte, micro-ondes
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3309\$
- > Évaluation municipale: 209 500\$
- > Courtiers: Benoit Paradis et Carolyne Laurier, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé: 409 900\$
Prix de vente: 395 000\$ (49 jours)

Mont-Saint-Hilaire

- > 1885, chemin des Patriotes Nord
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 1965
- > 14 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, air soufflé (pulse), plinthes à convection et électriques
- > Comprend: stores, micro-ondes, hotte, cellier, lave-vaisselle, aspirateur central, auvent, quai
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 3183\$
- > Évaluation municipale: 241 433\$
- > Courtière: Maude Gélinas, Re/Max Performance

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER

100

<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>MARTIN AUGER Gr. Sutton sur l'île 514-262-0012 mauger@sutton.com</p> <p>Visite libre - Dimanche 18 nov. de 14 à 16h</p> <p>PLATEAU 1025, St-Joseph e. Très recherché, grand r-de-ch, 3 ch., réno., à neuf avec cachet conservé, haut plafond, boiseries, 2 gar. 1 stat, faut voir! 689 000\$</p> <p>Canal et Marché Condo dernier étage, style loft, palier privé, 1 stationnement + 1 garage, balcons, foyer, 289 000 \$.</p> <p>Verdun Ouest Rareté (pas MLS) 1ère annonce, chance unique! Duplex rénové A à Z, sur une des plus belles rues du quartier. 2 cuisines neuves, granité, aire ouverte, a/c central, s/sol fini, cour privée, stat., 2 pas bus, 2 coin bord de l'eau. Peut convertir en copropriété (certificat déjà fait), 499 000 \$. Incomparable!</p> <p>Verdun Ouest copropriété, rue recherchée, cuisine et sdb neuves, pl. bois, hauts plafonds, balcons, 209 000 \$</p> <p>Longueuil cott., 3 ch., s/eau, à 2 pas hôpital Pierre Boucher, situé dans un croissant très privé. 249 000\$</p> <p>Brossard condo const. récente, 2 ch., dernier étage, 169 000\$</p> <p>Lasalle haut duplex, rénové à neuf! 3 ch., grande terr., coin rue, vue parc, 2 pas école et bord eau! 239 000 \$</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>Équipe Emmanuelle Beaudet 514.935.8989</p> <p>groupe sutton - clodem inc. Courtiers immobiliers</p> <p>VISITE LIBRE - SUD-OUEST - DIM. de 13h30 à 14h30 3700 St-Antoine #426 Loft urbain dernier étage, 1 càc sur podium, a/c, locker, chalet urbain 229 000 \$</p> <p>VISITE LIBRE - Marché Atwater - DIM. de 15h à 16h 1832 Tupper superbe maison victorienne rénovée, 2 càc + bur., s/sol fini, terrasse, 2 stat. ext. 845 000 \$</p> <p>Autres propriétés disponibles sur www.emmanuellebeaudet.ca</p> <p>C.D.N. Dim. 18 nov. 14 à 16 h SUR RENDEZ-VOUS 3615 Ridgewood #403 3 1/2 rénové, garage inclus</p> <p>CONDOS à vendre, 756 boul. Rosemont, 1 et 2 càc, const. en béton, plafonds 9', finitions modernes, terrasse au toit, A/C, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. Aussi LOCAL COMMERCIAL de coin à vendre 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, avec grand potentiel d'affaires. Lun.13-19h, mardi 16-19h, sam.13-17h. 514-277-0990.</p> <p>GREENFIELD PARK 75 rue St-Charles, sam. dim. 13h-17h.</p> <p>LACHINE 915, 36e Avenue Dim. 18 novembre 14-16h Superbe 3 càc, dans le Village St-Louis, merveilleusement décoré, clé en main, à ne pas manquer! Équipe Arsenault Austin Courtiers immobiliers Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514-295-4675</p> <p>HOCHELAGA / MAISONNEUVE 2097 Viau #303 Dimanche 14h-16h</p> <p>LAVAL 77 rue Bellerose est Dim. 18 nov. 14-16h.</p> <p>OUTREMONT Condo - Clé en Main Vie urbaine + charme classique. À pied de tout. Disponible dès maintenant. 2 càc, 2 sdb, 1 garage. Une visite s'impose au 1025 boul. Mont-Royal O., # 205, dimanche de 14h à 16h.</p> <p>LAVAL 1203 Victoria dim. 18 nov. 14h à 16h Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 chambres, salle familiale et s/eux, 2 1/2 sdb, 349 950 \$.</p> <p>MAURICE CHAPUT courtier immobilier agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331</p> <p>JEAN-TALON Condo rénové à neuf, qualité et design 2e de duplex, 2 càc + rangement, stat., 7641 de Normandville Dim. 14h à 16h</p> <p>JULIEN TOURMETZ Plateau Immobilier Inc. 514-691-9707</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 4334 Papineau Dim. 18 nov. 14-16h TRIPLEZ IMPECCABLE. RDC libre. Prés par Lafontaine. Grande cour. Terr. 3 stat.</p> <p>ROSEMONT 3515 av. du Mont-Royal E. Centris # 9423056 Dimanche de 14 à 16h "Shop Angus". Condo, rénové, 2 càc, lumineux, terrasse, près de tous les services. 324 000 \$ CLAUDIA GÉNÉREUX et MADELINE NASSIF courtiers immobiliers Via Capitale du Mont-Royal 514-995-5356</p> <p>ROSEMONT, 6600, 21e av. dim. 14h-16h, triplex, 1 x 5 1/2, 2x3 1/2, garage, etc. M. Casella Royal LePage, 514 725-7885</p> <p>ROSEMONT/4e Avenue, 6635-37 4e Avenue, Superbe triplex, semi-dét. garage double, et immense cour. Propriété impeccable, secteur recherché. 519 000 \$ MLS: 10573990 Qualité prix ++ Céline Drouin crtr RE/MAX 514-894-7575</p> <p>ROSEMONT / Parc Molson 6731, 1re Av. Dim. 14-16 h. Condo neuf, 700 pc, mezz., Terr. 229 500\$. 514-378-3728</p> <p>ROSEMONT/PETITE-PATRIE</p> <p>• À 2 pas du parc Molson • Superbe rdc de duplex • 2680 pi², avec sous-sol fini • Entièrement rénové 2012 • Insonorisé, 5 càc fermées • 2 sdb, belle grande aire ouverte • Terrasse, cour, stationnement • Un vrai clé en main, • 579 000 \$. • À voir ce dim. de 14h à 16h • Au 6402 Iberville. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501</p> <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>SENNEVILLE 7 CH. SENNEVILLE Dim. 18 novembre, 13h-16h</p> <p>TRÈS PRIVÉ, 695 000 \$ 18 000 pi² sur un coin 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois, 70 000 \$ de rénos en 2011, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé. www.SteffenServisy.com</p> <p>ST-AMABLE 222 rue des Cygnes Visite libre dim. 18 nov. 14-16h Magnifique maison unifamiliale à niveaux multiples. Clé en main, à proximité de tous les services. Terrain paysagé avec piscine hors-terre. Au plaisir de vous reconstruire, Morena Gelfusa, Via Capitale. 514 570-0000.</p> <p>ST-BRUNO, DIM. 14-16H 3040 RUE DU GADELIER,</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>Équipe Emmanuelle Beaudet 514.935.8989</p> <p>groupe sutton - clodem inc. Courtiers immobiliers</p> <p>VISITE LIBRE - SUD-OUEST - DIM. de 13h30 à 14h30 3700 St-Antoine #426 Loft urbain dernier étage, 1 càc sur podium, a/c, locker, chalet urbain 229 000 \$</p> <p>VISITE LIBRE - Marché Atwater - DIM. de 15h à 16h 1832 Tupper superbe maison victorienne rénovée, 2 càc + bur., s/sol fini, terrasse, 2 stat. ext. 845 000 \$</p> <p>Autres propriétés disponibles sur www.emmanuellebeaudet.ca</p> <p>C.D.N. Dim. 18 nov. 14 à 16 h SUR RENDEZ-VOUS 3615 Ridgewood #403 3 1/2 rénové, garage inclus</p> <p>CONDOS à vendre, 756 boul. Rosemont, 1 et 2 càc, const. en béton, plafonds 9', finitions modernes, terrasse au toit, A/C, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. Aussi LOCAL COMMERCIAL de coin à vendre 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, avec grand potentiel d'affaires. Lun.13-19h, mardi 16-19h, sam.13-17h. 514-277-0990.</p> <p>GREENFIELD PARK 75 rue St-Charles, sam. dim. 13h-17h.</p> <p>LACHINE 915, 36e Avenue Dim. 18 novembre 14-16h Superbe 3 càc, dans le Village St-Louis, merveilleusement décoré, clé en main, à ne pas manquer! Équipe Arsenault Austin Courtiers immobiliers Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514-295-4675</p> <p>HOCHELAGA / MAISONNEUVE 2097 Viau #303 Dimanche 14h-16h</p> <p>LAVAL 77 rue Bellerose est Dim. 18 nov. 14-16h.</p> <p>OUTREMONT Condo - Clé en Main Vie urbaine + charme classique. À pied de tout. Disponible dès maintenant. 2 càc, 2 sdb, 1 garage. Une visite s'impose au 1025 boul. Mont-Royal O., # 205, dimanche de 14h à 16h.</p> <p>LAVAL 1203 Victoria dim. 18 nov. 14h à 16h Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 chambres, salle familiale et s/eux, 2 1/2 sdb, 349 950 \$.</p> <p>MAURICE CHAPUT courtier immobilier agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331</p> <p>JEAN-TALON Condo rénové à neuf, qualité et design 2e de duplex, 2 càc + rangement, stat., 7641 de Normandville Dim. 14h à 16h</p> <p>JULIEN TOURMETZ Plateau Immobilier Inc. 514-691-9707</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 4334 Papineau Dim. 18 nov. 14-16h TRIPLEZ IMPECCABLE. RDC libre. Prés par Lafontaine. Grande cour. Terr. 3 stat.</p> <p>ROSEMONT 3515 av. du Mont-Royal E. Centris # 9423056 Dimanche de 14 à 16h "Shop Angus". Condo, rénové, 2 càc, lumineux, terrasse, près de tous les services. 324 000 \$ CLAUDIA GÉNÉREUX et MADELINE NASSIF courtiers immobiliers Via Capitale du Mont-Royal 514-995-5356</p> <p>ROSEMONT, 6600, 21e av. dim. 14h-16h, triplex, 1 x 5 1/2, 2x3 1/2, garage, etc. M. Casella Royal LePage, 514 725-7885</p> <p>ROSEMONT/4e Avenue, 6635-37 4e Avenue, Superbe triplex, semi-dét. garage double, et immense cour. Propriété impeccable, secteur recherché. 519 000 \$ MLS: 10573990 Qualité prix ++ Céline Drouin crtr RE/MAX 514-894-7575</p> <p>ROSEMONT / Parc Molson 6731, 1re Av. Dim. 14-16 h. Condo neuf, 700 pc, mezz., Terr. 229 500\$. 514-378-3728</p> <p>ROSEMONT/PETITE-PATRIE</p> <p>• À 2 pas du parc Molson • Superbe rdc de duplex • 2680 pi², avec sous-sol fini • Entièrement rénové 2012 • Insonorisé, 5 càc fermées • 2 sdb, belle grande aire ouverte • Terrasse, cour, stationnement • Un vrai clé en main, • 579 000 \$. • À voir ce dim. de 14h à 16h • Au 6402 Iberville. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501</p> <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>SENNEVILLE 7 CH. SENNEVILLE Dim. 18 novembre, 13h-16h</p> <p>TRÈS PRIVÉ, 695 000 \$ 18 000 pi² sur un coin 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois, 70 000 \$ de rénos en 2011, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé. www.SteffenServisy.com</p> <p>ST-AMABLE 222 rue des Cygnes Visite libre dim. 18 nov. 14-16h Magnifique maison unifamiliale à niveaux multiples. Clé en main, à proximité de tous les services. Terrain paysagé avec piscine hors-terre. Au plaisir de vous reconstruire, Morena Gelfusa, Via Capitale. 514 570-0000.</p> <p>ST-BRUNO, DIM. 14-16H 3040 RUE DU GADELIER,</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>Équipe Emmanuelle Beaudet 514.935.8989</p> <p>groupe sutton - clodem inc. Courtiers immobiliers</p> <p>VISITE LIBRE - SUD-OUEST - DIM. de 13h30 à 14h30 3700 St-Antoine #426 Loft urbain dernier étage, 1 càc sur podium, a/c, locker, chalet urbain 229 000 \$</p> <p>VISITE LIBRE - Marché Atwater - DIM. de 15h à 16h 1832 Tupper superbe maison victorienne rénovée, 2 càc + bur., s/sol fini, terrasse, 2 stat. ext. 845 000 \$</p> <p>Autres propriétés disponibles sur www.emmanuellebeaudet.ca</p> <p>C.D.N. Dim. 18 nov. 14 à 16 h SUR RENDEZ-VOUS 3615 Ridgewood #403 3 1/2 rénové, garage inclus</p> <p>CONDOS à vendre, 756 boul. Rosemont, 1 et 2 càc, const. en béton, plafonds 9', finitions modernes, terrasse au toit, A/C, près piste cyclable, parc, tous services, un pas métro Rosemont. Aussi LOCAL COMMERCIAL de coin à vendre 1552 pc, terrasse orientée sud-ouest, avec grand potentiel d'affaires. Lun.13-19h, mardi 16-19h, sam.13-17h. 514-277-0990.</p> <p>GREENFIELD PARK 75 rue St-Charles, sam. dim. 13h-17h.</p> <p>LACHINE 915, 36e Avenue Dim. 18 novembre 14-16h Superbe 3 càc, dans le Village St-Louis, merveilleusement décoré, clé en main, à ne pas manquer! Équipe Arsenault Austin Courtiers immobiliers Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514-295-4675</p> <p>HOCHELAGA / MAISONNEUVE 2097 Viau #303 Dimanche 14h-16h</p> <p>LAVAL 77 rue Bellerose est Dim. 18 nov. 14-16h.</p> <p>OUTREMONT Condo - Clé en Main Vie urbaine + charme classique. À pied de tout. Disponible dès maintenant. 2 càc, 2 sdb, 1 garage. Une visite s'impose au 1025 boul. Mont-Royal O., # 205, dimanche de 14h à 16h.</p> <p>LAVAL 1203 Victoria dim. 18 nov. 14h à 16h Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 chambres, salle familiale et s/eux, 2 1/2 sdb, 349 950 \$.</p> <p>MAURICE CHAPUT courtier immobilier agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331</p> <p>JEAN-TALON Condo rénové à neuf, qualité et design 2e de duplex, 2 càc + rangement, stat., 7641 de Normandville Dim. 14h à 16h</p> <p>JULIEN TOURMETZ Plateau Immobilier Inc. 514-691-9707</p>	<p>100 VISITES LIBRES</p> <p>PLATEAU 4334 Papineau Dim. 18 nov. 14-16h TRIPLEZ IMPECCABLE. RDC libre. Prés par Lafontaine. Grande cour. Terr. 3 stat.</p> <p>ROSEMONT 3515 av. du Mont-Royal E. Centris # 9423056 Dimanche de 14 à 16h "Shop Angus". Condo, rénové, 2 càc, lumineux, terrasse, près de tous les services. 324 000 \$ CLAUDIA GÉNÉREUX et MADELINE NASSIF courtiers immobiliers Via Capitale du Mont-Royal 514-995-5356</p> <p>ROSEMONT, 6600, 21e av. dim. 14h-16h, triplex, 1 x 5 1/2, 2x3 1/2, garage, etc. M. Casella Royal LePage, 514 725-7885</p> <p>ROSEMONT/4e Avenue, 6635-37 4e Avenue, Superbe triplex, semi-dét. garage double, et immense cour. Propriété impeccable, secteur recherché. 519 000 \$ MLS: 10573990 Qualité prix ++ Céline Drouin crtr RE/MAX 514-894-7575</p> <p>ROSEMONT / Parc Molson 6731, 1re Av. Dim. 14-16 h. Condo neuf, 700 pc, mezz., Terr. 229 500\$. 514-378-3728</p> <p>ROSEMONT/PETITE-PATRIE</p> <p>• À 2 pas du parc Molson • Superbe rdc de duplex • 2680 pi², avec sous-sol fini • Entièrement rénové 2012 • Insonorisé, 5 càc fermées • 2 sdb, belle grande aire ouverte • Terrasse, cour, stationnement • Un vrai clé en main, • 579 000 \$. • À voir ce dim. de 14h à 16h • Au 6402 Iberville. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501</p> <p>DANIELLE LANDRY</p> <p>SENNEVILLE 7 CH. SENNEVILLE Dim. 18 novembre, 13h-16h</p> <p>TRÈS PRIVÉ, 695 000 \$ 18 000 pi² sur un coin 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois, 70 000 \$ de rénos en 2011, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé. www.SteffenServisy.com</p> <p>ST-AMABLE 222 rue des Cygnes Visite libre dim. 18 nov. 14-16h Magnifique maison unifamiliale à niveaux multiples. Clé en main, à proximité de tous les services. Terrain paysagé avec piscine hors-terre. Au plaisir de vous reconstruire, Morena Gelfusa, Via Capitale. 514 570-0000.</p> <p>ST-BRUNO, DIM. 14-16H 3040 RUE DU GADELIER,</p>
---	---	--	---	--	---	--

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ST-BRUNO 1535 Evergreen Dim. 14 h - 16 h

ST-BRUNO DE MONTARVILLE 1800 du Bocage, dim. 14-16h

STE-THÉRÈSE, 105 pl. Caron. Dim. 14h-16h.

ST-HENRI 855, Irène # 274, Dim. 14-16h 368 000 \$

Beau condo spacieux, 1 ch. a/c, planchers bois franc.

ST-HUBERT 1834, RUE VICTORIA DIM. 14-16 H

St-Lambert 20 Rivernere Dim. 14 h à 16 h

ST-LAMBERT 3 boul. Simard #606 dim. 18 nov. 14-16h

Unité de coin luxueuse VÉRIFIABLEMENT CLE-EN-MAIN

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

ST-LAMBERT 40 Du Rhône #301 Dim. 14h-16h.

100 VISITES LIBRES

À ne pas manquer! ST-SAUVEUR 55 CHEMIN DES ROCHERS

SUD OUEST/ST-HENRI Dim. 18 nov. 14 à 16 h

VERDUN 7466, boul. Champlain Dim. de 14 à 16 h

TERREBONNE, 660 rue Langlois # 201, Dim. 14h-16h.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

AMY BARRATT crtr Century 21 Vision 514-718-6522

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN 7466, boul. Champlain Dim. de 14 à 16 h

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

VERDUN, Condo 2 càc, entièrement rénové avec terrasse.

100 VISITES LIBRES

VILLE-MARIE, dim. 16h30-18h, 1061 St-Alexandre.

VILLE MONT-ROYAL 591 WALPOLE dim. 14-16h

VILLERAY 7448 DE LA ROCHE VISITE SAMEDI 14-16h

VILLERAY 7854 rue St-Denis Dimanche de 14 à 16h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

VILLERAY 8052 De Lorimier Dim. 14 h à 16 h

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT

37, avenue Maplewood, 3 750 000 \$. MLS: 10300284

Kevin Sara & Mario Hébert Courtier immobilier

RE/MAX AMBIANCE Agence immobilière

Tél.: 514-382-5000 www.37maplewood.com

962 Laurier co-propriété 3e étage devant parc

964 Laurier 2e étage, co-propriété, tout lot rénové

3895-97 Coloniale Duplex sur 4 étages. Le tout libre à l'acheteur

JEAN-MARC PILON 514-281-5501 RE/MAX DU CARTIER

Marie-Claire Le Pessec 514-483-5800

SUR RENDEZ-VOUS • N.D.G. Duplex, Oxford, 500 000 \$, 2 chambres à coucher

• N.D.G./C.D.N. Bas de duplex, Coolbrooke, s-sol fini, 3 càc

• N.D.G. Duplex, spectaculaire, 600 000 \$, magnifiques boiseries

• N.D.G. Melrose, Duplex double occupation, boiseries, grand sous-sol

• N.D.G. Harvard, énorme maison dét., 4 grande chambres, stationnement, belles boiseries

• N.D.G. Duquette, haut de duplex tout rénové, occupation immédiate

• N.D.G. Marci: haut de duplex, 410 000 \$, belle espace, 4 càc

• N.D.G. Grand Boulevard, cottage, 4 chambres, s-sol très haut avec entrée privée

• N.D.G. Melrose, fantastique bas de duplex avec s-sol fini, bonne qualité

• C.D.N. Victoria, le plus grand bas de duplex, garage, 3 chambres

• N.D.G. Melrose, haut de duplex rénové avec vitre, aire ouverte, 4 chambres

• P.A.T. Bung. 4 ch., 2 cuisines, 2 s/bains, s/fam., secteur paisible

• PLATEAU, 2137 Laurier E. 6plex 3x4 1/2, 3x5 1/2, Exc. cond.

• MAGNIFIQUE et très grand 8 1/2 pièces 2000 pi² extrêmement bien entretenu

• DANIELLE MÉTHOT crtr. imm. RE/MAX du Cartier 514-281-5501

• R.D.P., cottage jumelé, const. 2010, 3 ch., à l'étage, garage, s/fam., a/c central

• JEUNESSE, l'écoute 1 800 668 6868 JeunesseJecoute.ca



DANS LA RUE POUR LES SORTIR DE LA RUE

WWW.DANSLARUE.ORG

101 ÎLE DE MONTRÉAL ROSEMONT NOUVEAUTE!

Charmant duplex 1925, plusieurs rénovations, 2 x 5 1/2. Rez-de-chaussée avec aire ouverte

101 ÎLE DE MONTRÉAL ST-LÉONARD, duplex 32x43, 2x5 1/2, 1x2 1/2, prix demandé: 515 000\$

101 ÎLE DE MONTRÉAL ST-MICHEL, 3x4 1/2, 1x3 1/2, garage., élect. Marc Casella Royal LePage, 514 725-7885

101 ÎLE DE MONTRÉAL ROSEMONT/ PETITE-PATRIE Louis-Hébert, magnifique triplex occupé au complet

101 ÎLE DE MONTRÉAL DIANE BÉLANGER courtier imm. agréé RE/MAX Alliance inc 514 374-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL MONTRÉAL-NORD Rue Fleury près de Pie-IX

101 ÎLE DE MONTRÉAL NOUVEAU-BORDEAUX, 11 775 Pasteur Prestigieuse rés. toute récente

104 MAISONS DE PRESTIGE DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

104 MAISONS DE PRESTIGE RACHEL BLAIN 514-594-5977

104 MAISONS DE PRESTIGE UN CHOIX FIABLE! LAVAL - RIVE-NORD

104 MAISONS DE PRESTIGE BORD DE L'EAU - VUE PANORAMIQUE

104 MAISONS DE PRESTIGE CHOMEDEY - NAVIGABE

104 MAISONS DE PRESTIGE RIVE-SUD

106 RIVE-SUD BORD DE L'EAU maison ancestrale avec moulin historique

106 RIVE-SUD ANCESTRALE Au Coeur du Vieux-Village, cachet d'antan

106 RIVE-SUD JOSÉE HAMEL Courtier immobilier Via Capitale Champlain 514-710-0065

106 RIVE-SUD ST-SAUVEUR, style chalet suisse, toit cathédrale, 3 càc, terrain 80 000 pi²

105 LAVAL RIVE-NORD URGENCE CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL

105 LAVAL RIVE-NORD FAITES UN DON COALITION HUMANITAIRE

105 LAVAL RIVE-NORD ST-FRANÇOIS 305 rue Léa, cottage 2011, garantie 4 ans

105 LAVAL RIVE-NORD JEUNESSE, l'écoute 1 800 668 6868 JeunesseJecoute.ca

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE BORD DE RIVIERE

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE ILES DE BERTHIER

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE JOLIETTE TRIPLEX

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE ÉLINE SYLVESTRE courtier immobilier

Vous avez un événement à célébrer? Ces annonces sont publiées tous les samedis dans la Presse. Composez le (514) 987-8363 Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

SYLVIE HOUDE 450 298-1111 www.sylviehoude.com

DÉTAILS ET AUTRES PROPRIÉTÉS : sylviehoude.com

LAC MEMPHRÉMAGOG *** 1 175 000 \$ *** PENTHOUSE AU LAC MASSAWIPPI

(819) 446-6001 / (819) 572-4787

BORD DE L'EAU À DUNHAM (IMMOUVENDU.COM)

ST-FÉLIX DE KINGSEY, 4,5 acres, superbe vue sur village, étendue, intérieur avec toit cathédrale au salon, foyer, parfait bi-génération!

357, Rang de L'Église sud St-Ignace de Stanbridgeville

À NORTH HATLEY, cottage impeccable, 4 CAC, 3 foyers, 2 garages, terrain 4,7 acres avec étang privé et cascade d'eau.

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs.

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE!

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CENTRE-DU QUÉBEC VICTORIAVILLE IMMEUBLES À REVENUS - 48 LOGEMENTS

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE Condo de luxe avec vue directe sur la mer à Pompano Beach.

URGENT BESOIN DE CONDOS À VENDRE BROMONT - SKI-IN / SKI-OUT

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

LES TOURS DEGUIRE Promotion fin de projet. Penthouses sur 2 étages avec terrasse

RACHEL BLAIN 514-594-5977 MEILLEURS COURTIER AU QUÉBEC

20 ans d'expérience UN CHOIX FIABLE! BESOIN CONDOS À VENDRE ÎLE PATON et LAVAL

'Le Regency. Penthouse exceptionnel! Avec plus de 3200pi² sur 2 niveaux. Éléphant, raffiné, moderne, comprenant un rd.c à aire ouverte.

www.rachelblain.com www.obeo.com/qc/rachelblain

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PARC EXTENSION 4 copropriétés toutes rénovées, 3 cac, terrasse, 2 min métro et services.

PLATEAU, 3535 Papineau Condo de coin, 76, 1475 pi² car brut, gar. 2 balcons.

ROSEMONT 3181 av. Mont-Royal Est Parc Angus, lumineux condo au 26, 2 ch., stat. balcon.

ST-LÉONARD, Condo 2 ch., const. 2003, 2e étage, garage, asc., sécuritaire, 261 000\$.

VILLE-MARIE, projet condo sensationnel! Pierre, briques exposées, mezz. À partir de 162 000\$.

117 CHALETS GLEN SUTTON, 30 arpents, chalet 4 saisons, bord rivière, 259 000 \$.

VAL-DAVID, 4 saisons, lac, ski, piste cyclable, terrain loué. Prix: 40 000 \$.

121 FERMES TERRES BERTHIER BORD DE FLEUVE

À 45 min de Mtl, ferme ancestrale de 65 215 pi² dont 200 pi bord de fleuve.

121 FERMES TERRES BORD DU LAC ST-PAUL, 1729 pi. bord du lac, 571 513 pi. plan projeté.

LAURENTIDES, Lac St-Paul navigable 8 km 253' bord du lac, 575 731 pc.

LES VALLÉES D'HUDSON, Grand terrain boisé, bordant le Club de Golf "Le Falcon".

MTL, terrain 14 800 pi² soit 32 millions de dollars.

PLUSIEURS TERRES À VENDRE Vincent Morin Ctr. Imm.

ST-SAUVEUR, plus beau terrain du village, Cap Molsion, 40 000 pc.

SUD-OUEST, terrain (coin de rue), 247m², prêt à const., projet condo 3 unités.

TERRAINS Bord de Rivière St-Maurice, secteur Grand Pile, prêts à construire.

TERRAINS DE PRESTIGE au sommet du Mont Shefford

Vue panoramique près de Bromont, à 6 km des centres de ski et du terrain de golf.

VILLE-MARIE, 25x92, près Sherbrooke, zone H4, poss. de 3 étages.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS faubourgnature.com

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS Cowansville

le nouveau quartier en pleine nature

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com

Domaine Brome Terrains à vendre à partir de 35 700\$

vertbrome.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-Sœurs à 5 min. du centre-ville Loyers gratuits*

Appartements & maisons de ville Loyers accessibles à toutes les bourses

450, chemin du Golf • 514-769-8982

STRUCTURES METROPOLITAINES www.smilouin.com

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater

HAUTES LAURENTIDES, terre 100 acres, boisé, montagne, vue 360°, ancienne tour à feu.

LAURENTIDES, bord lac, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 \$.

LAURENTIDES, LA MINERVE 68 acres, zoné blanc, boisé, arpenté, lac privé, 199 000 \$.

www.2021atwater.com 514.935.1268

AHUNTSIC, 1 1/2-3/4-4 1/2 chauffé eau chaude, poêle-frigo four-nis.

AHUNTSIC, 3 1/2 s/plex 2e, traq., tout récent, ch. fermée, bois franc, céramique, les entrées.

AHUNTSIC, 3 1/2 s/plex, 3e niveau, entrée, pl. bois, balcon, bois, 605 \$.

AHUNTSIC, 3 1/2 s/plex, chauffé 4 électros, idéal pers. seule.

AHUNTSIC, 5 1/2, 2 ch., s/diner, frais peint, pl. bois, les entrées.

AHUNTSIC, grand 4 1/2, paisible, rénové, ensol., les entrées, porte-patio, 514-384-7913.

AHUNTSIC, près métro, 2 x 3 1/2, triplex, bois, bois franc, tout rénové, 514-388-3301.

À N.D.G. 4 1/2, grand, clair, eau chaude + chauff. bois, bois franc, céramique, les entrées.

ANJOU, 4 1/2 près Galeries d'Anjou, bois franc, entrées lav/sec.

ANJOU, Superbes grands 4 1/2, rénovés 2 ch. fermés, cuisine neuve.

À VERDUN, 5 1/2, rue de l'Église, récemment rénové, près métro.

Beaubien/Langelier, grand 3 1/2 moderne, béton, 253' bord du lac.

BELLECHASSE, 29e av., 1 1/2, 3 1/2, poêle frigo et 4 1/2, eau chaude, ascenseur, buanderie.

C.D.N., 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna.

C.D.N., 3371 Jean-Briant, 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau chaude, H.P.C. métro.

C.D.N., 3590-90 Bedford 3 1/2, 4 1/2, rénové, électros, près métro.

C.D.N., 3620 Ridgewood, Somerset de la Montagne à quelques min.

C.D.N., 4830 Queen-Mary grand 3 1/2 rénové, près UdeM et métro.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

C.D.N., 7 1/2 rue Brighton, spacieux et totalement rénové.

HUDSON

Coquette maison, grand terrain



VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Agréable. De bon goût. Sans flaflo. Cette maison de Hudson n'a rien d'ostentatoire. Les arbres qu'on ne coupe pas impunément à Hudson caractérisent le terrain. Les propriétaires ont planté un mélèze devant leur maison jaune. « J'ai installé une étoile au sommet chaque année à Noël, mais cette année, il est trop haut », constate Ken Davy.

Ce consultant du Manitoba s'est rapproché de Montréal pour le travail en 2000 avec sa conjointe, Sharon Sullivan. Chaque année, depuis, ils ont fait « quelque chose » pour améliorer leur chaumière construite dans les années 40. Dernière modification en date: la pose de pavé uni dans l'allée piétonne, entre le perron et l'allée de stationnement en gravier.

Une autre année, M. Davy a retrouvé des volets entreposés dans la remise attenante, des panneaux colorés et décorés d'un voilier. Il a fait fabriquer des copies de ces volets artisanaux pour en orner chacune des fenêtres à carreaux. Un exemple parmi tant d'autres de leur attachement à ce lieu, qu'ils veulent quitter pour se rapprocher de leurs familles, en Ontario.

Plusieurs rénovations

La cuisine d'origine, on s'en doute, était toute petite. Elle a pris du galon en s'ouvrant sur la salle à manger. On y trouve plusieurs armoires, un îlot avec plaque au gaz et



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Un porche d'été s'ajoute à la discrète véranda trois saisons.

un plan de travail surbaissé par rapport aux comptoirs. L'évier qui se trouvait là, sous une fenêtre de la façade avant, a été relocalisé sous une autre fenêtre donnant sur une véranda à moustiquaires. Une véranda fatiguée que M. Davy a rafraîchi de ses mains, en refaisant les murs de ce lieu intime. S'asseoir là est particulièrement agréable en fin de journée, fait valoir sa compagne. Elle apprécie la faune locale, les hérons bleus, pic-bois, malards et même un renard roux qu'elle voit courir de temps en temps dans la cour.

Un ruisseau délimite la zone à vendre de ce côté-ci et en arrière. La propriété s'étend sur presque un acre. Des bancs de bois intégrés à une vaste terrasse permettent d'admirer la beauté naturelle des lieux. Rien d'artificiel dans les parages.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/hudson

LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter

cache la rue », dit l'homme semi-retraité. C'est lui qui a aménagé la rocaille, rénové le perron, planté le mélèze.

Les travaux majeurs, comme la réfection du système électrique et de la plomberie ont été confiés à un entrepreneur local en 2002. Une partie des fenêtres, à guillotine, a été remplacée à ce moment-là, d'après les vendeurs.

Il y a beaucoup de fenêtres. Et comme le carré original de la maison – inchangé – est relativement restreint, et puisque le boudoir et la véranda flanquent la construction à étage, la lumière du jour pénètre dans chaque recoin.

Il n'y a pas de sous-sol. Pas de doute: on se trouve bel et bien dans une vieille maison québécoise, comme en témoigne le plafond du salon, dont les solives sont apparentes. Un plafond rustique, peint en blanc, qui

contraste avec les briques du manteau et les planches de pin au sol.

Autres signes distinctifs: la plus grande chambre mesure 13 pieds sur 12,8, et des portes de placard dissimulent le réservoir à eau chaude, l'entrée électrique, le grenier...

Le couple demande 454 900\$. « C'est un palace comparé à mon ancien condo », affirme M^{me} Sullivan en parlant de son dernier appartement, deux chambres, annoncé 600 000 \$ à... Vancouver.

La population de Hudson n'a à peu près pas bougé depuis des années – 5135 citoyens recensés en 2011 –, contrairement à celle de Saint-Lazare.

L'impôt foncier s'élève à 0,7269 \$ par 100 \$ d'évaluation à Hudson. C'est légèrement moins élevé qu'à Outremont et légèrement plus qu'à Vaudreuil-Dorion.



L'entrée du salon a été élargie, dévoilant dès le hall cette pièce au plafond rustique.



Une antiquité chinée localement sert de table à café près du foyer au bois.



La cuisine a été réaménagée avec l'aide d'une designer.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 454 900 \$.
Année de construction: 1945.
Nombre de pièces: 7, dont 3 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau.
Comprend la plaque de cuisson au gaz, le réfrigérateur, le lave-vaisselle, les rideaux, l'aspirateur central et les accessoires, la laveuse et la sècheuse superposées, l'adoucisseur d'eau et le réservoir de propane (loués).
Évaluation municipale (2012): 313 500 \$.
Impôt foncier (2012): 3051 \$.
Taxe scolaire (2012): 668 \$.
Courtiers: Diane Ratcliffe, Re/Max Royal (Jordan), 450-458-7051, et George Wall, Royal LePage Village-Hudson, 450-458-5365.



L'ancienne salle de bains a été agrandie pour loger baignoire et douche. Elle est accessible de la chambre principale.



La chambre principale contient deux placards et une salle de bains contiguë.

RECEVEZ UN ABONNEMENT GRATUIT À LA REVUE INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN

Recevez la publication par excellence au Canada, mettant en vedette la crème de l'architecture et du design d'intérieur, une gracieuseté de Sotheby's International Realty Québec.

Visitez sothebysrealty.ca/iad pour votre abonnement gratuit.





Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec
sothebysrealty.ca

Mont-Tremblant

<p>EN PRIMEUR</p>  <p>PANORAMA EXCEPTIONNEL MONT-TREMBLANT 2 890 000 \$</p> <p>Vue spectaculaire sur le lac, le mont Tremblant et les vallées. Cette propriété offre 5 c.à.c., piscine à bordure infinie, spa, foyers décoratifs extérieurs, cascades. MLS 10635914</p> <p>HERBERT RATSCH 819.429.9019</p>	<p>MONT-GABRIEL STE-ADELE 2 095 000 \$</p> <p>Superbe manoir style Tudor reflétant élégance et raffinement. 5 c.à.c., spacieux séjours ensoleillés et chaleureux. 6 foyers, cave à vin et beaucoup plus. MLS 10855010</p> <p>RAYMOND DALBEC 819.425.4568</p>	<p>CH. DE LA RIVIERE MAGOG 1 895 000 \$</p> <p>Domaine d'exception sur la rivière Magog, 4700 pi. de littoral et une résidence haut de gamme de construction neuve. Vues spectaculaires sur les montagnes et la rivière. MLS 9837599</p> <p>STEPHANE CLOUTIER 819.578.7507</p>	<p>SAINT-DENIS-DE-BROMPTON 1 695 000 \$</p> <p>Une vue sensationnelle. Idéalement nichée à flanc de montagne en parfaite intimité, vous profiterez néanmoins de vastes espaces plats disposés sur les 46 acres. MLS 93942005</p> <p>STEPHANE CLOUTIER 819.578.7507</p>	<p>RÉCEMMENT RÉDUIT</p>  <p>SAINT-HIPPOLYTE 1 098 000 \$</p> <p>Terrain de 45 acres avec vue panoramique des montagnes avoisinantes, 4 foyers, piscine intérieure, spa, sauna et garage triple. MLS 8725476</p> <p>JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669</p>
---	--	--	--	--

DEMEURES DE PRESTIGE

<p>BORD DE L'EAU MONTRÉAL 7 850 000 \$</p> <p>Magnifique château riverain sur l'île de Montréal, terrain extrêmement privé de 88 000 pi.cà. Les murs sont en pierres importées et martelées à la main. MLS 9623773</p> <p>ANDRÉ DOUDAK 514.591.6720</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>BORD DE L'EAU ÎLE PERROT 3 500 000 \$</p> <p>Immense demeure sur 3 niveaux avec terrasse sur le toit. Vue panoramique sur l'eau, couchers de soleil, boisés et terrasse dotée de verdure offrant des arbres matures. MLS 10244468</p> <p>DAVID MALKA 514.814.3823</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>RÉSIDENCE CLÉS EN MAIN OUTREMONT 2 600 000 \$</p> <p>Magnifique résidence d'inspiration géorgienne et d'une qualité exceptionnelle. Site sur la prestigieuse av. Maplewood dans un des secteurs les plus chics et prisés de la ville. 4 chambres, 10388150</p> <p>LIZA KAUFFMAN 514.232.5932</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>WESTMOUNT AVENUE FORDEN 2 195 000 \$</p> <p>Élegante résidence de pierre sur 3 étages sises dans un des secteurs les plus chics et prisés de la ville. 4 chambres, 10388150</p> <p>GLENN PETERSON 514.995.1484</p>
---	---	--	---

<p>BORD-DU-LAC LAKESHORE DORVAL 1 320 000 \$</p> <p>Superbe résidence rénovee avec vue sur l'eau sur un terrain de plus de 10 000 pi.cà. offrant des boiseries exquises, piscine et cave à vin. MLS 8727924</p> <p>CASSANDRA AURORA 514.293.2277</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>CONTEMPORAINE MONTRÉGIE 1 299 000 \$</p> <p>Propriété luxueuse offrant beauté unique et espaces intérieurs de divertissement inégaux. Piscine intérieure, salle d'exercice et de cinéma maison. Voir vidéo. MLS 10798294</p> <p>MARTIN BILODEAU 438.871.1030</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>REDPATH-CRESCENT VILLE-MARIE 1 149 000 \$</p> <p>Remarquable maison de 3+1 c.à.c. et 2+1 sdb. Cette résidence rénovee offre 2 foyers au bois, un garage double et une splendide terrasse dotée de superbes vues sur la ville. MLS 10640063</p> <p>JILL SPRUITER 514.691.0800</p>	<p>SAINT-TIMOTHÉE PRÉS D'AUT. 30 1 095 000 \$</p> <p>Résidence familiale avec garage triple dans secteur paisible. 4 c.à.c. avec sdb attenante, salles d'entraînement, de cinéma et de jeux. Espace pour ascenseur. MLS 8696750</p> <p>PENELOPE VILAGOS 514.779.5122</p>	<p>ST-LAMBERT CONTEMPORAINE 1 049 000 \$</p> <p>Résidence unique au design contemporain où l'espace, la lumière et le souci du détail sont de mise.</p> <p>ZOÉ VENNES 514.718.8004</p>
--	---	---	--	--

<p>MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ BROSSARD 669 000 \$</p> <p>Maison entièrement rénovee. Une cuisine gastronomique avec armoires d'ébène et comptoirs en granit. Située dans un quartier prestigieux. Clés en main et vendeur motivé. MLS 10046930</p> <p>SAGUY ELBAZ 514.892.7653</p>	<p>TOIT BRIQUE BELOIL 599 000 \$</p> <p>Majestueux cottage avec vue sur le mont St-Hilaire. 3 c.à.c., plafond cathédrale, 2 foyers gaz et bois, ch. des maîtres avec immense walk-in. Garage double situé dans une rue sans issue.</p> <p>STÉPHANE VACHON 514.400.3979</p>	<p>LE PLATEAU MONT-ROYAL COTTAGE 549 000 \$</p> <p>Cottage rénové avec murs de brique et de pierre, escalier d'origine, planchers de bois, sol-amié, jardin closuré et stationnement. Très bien entretenue. MLS 10212254</p> <p>LILLIAN LEONARD 514.949.5211</p>	<p>530, ALEXIS-NIHON SAINT LAURENT 549 000 \$</p> <p>Maison avec cuisine en bois, grande salle familiale, alc. et chauffage central, cour orientée sud bénéficiant d'ensoleillement toute la journée. 3+1 c.à.c. 3 sdb et garage. MLS 10147437</p> <p>ANNE BEN-AMI (MADAR) 514.726.3037</p>	<p>DEUX-MONTAGNES CENTENAIRE 549 000 \$</p> <p>Magnifique centenaire Très rare sur le marché et face à la rivière. Intergénération sur terrain presque 15 000 pi.cà. Garage double détaché avec atelier 22 x 24 pi. MLS 10147437</p> <p>CHANTALE TARDIF 514.808.9991</p>
--	--	--	---	--

RÉCEMMENT ACQUISES

<p>ORO RESIDENCES DE PRESTIGE</p> <p>303 Offert à 651 735 \$ + taxes 601 Offert à 1 069 000 \$ + taxes Unités toujours disponibles à partir de 425 000 \$ + taxes</p> <p>DIANE OLIVER & ISABELLE PERREAULT 514.281.5552</p>	<p>ORESIDENCES.COM</p> <p>504 Offert à 686 236 \$ + taxes 701 Offert à 1 167 354 \$ + taxes Bureau des ventes 1400 Sherbrooke O.</p> <p>CAROLE LEMIEUX 514.992.2249</p>	<p>ÎLE PATON LAVAL 1 299 000 \$</p> <p>Situé sur le site de l'Île Paton. Vue panoramique du 1^e étage. 2,538 pi.cà. nets. 2 garages, 3 c.à.c., 2+1 sdb. Double balcon, piscine, tennis, marina et sentier pédestre. MLS 9199073</p> <p>CARLO PAOLUCCI 514.802.4004</p>	<p>PLATEAU MONT-ROYAL 1 289 000 \$</p> <p>Ce magnifique PH en coin offre une vue époustouflante, une superficie d'environ 1 675 pi.cà. sur 2 étages. Cette unité bénéficie de sa terrasse privée de 1 300 pi.cà. MLS 8772300</p> <p>KAREN KARPMAN 514.497.8218</p>	<p>HABITAT '67 479 000 \$ à 1 549 000 \$</p> <p>Choisissez parmi une sélection d'unités de 1 248 à 3 648 pi.cà. sur 14 niveaux, avec terrasses et vues sur la ville et le fleuve. Découvrez l'enchantement de cette icône de la modernité!</p> <p>FRÉDÉRIC BENOIT 514.583.9320</p>
---	---	--	--	--

<p>WESTMOUNT CLAREMONT 499 000 \$</p> <p>Cette spacieuse unité très ensoleillée, de style aire ouverte, offre des murs de brique exposés, des planchers de bois franc et une grande terrasse privée. MLS 10096014</p> <p>GENÉVIEVE BETTINVILLE 514.975.2026</p>	<p>M2-145 333 SHERBROOKE EST 484 900 \$ + taxes</p> <p>Le secret le mieux gardé à Montréal... à deux pas du centre-ville, en bordure du Plateau Mont-Royal. Superbe unité de 1 321 pi.cà. 2 c.à.c., 2 sdb. MLS 8715911</p> <p>CHRISTINA MAROUDAS 514.717.1248</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>LE PLATEAU MONT-ROYAL 465 000 \$</p> <p>Cortio aux incroyables luminosité. 1 c.à.c., vaste mezzanine (jetté de chambre des maîtres), 2 terrasses privées et balcon. Planchers de bois franc, foyer au bois et stationnement. MLS 10151871</p> <p>KARINE DOCHE ET NAYLA SALEH 514.677.6244</p>	<p>LONGUEUIL L'ESTUAIRE 435 200 \$</p> <p>Magnifique condo entièrement rénové, digne d'une revue de design, offrant une vue imprenable sur Montréal et un accès direct au métro.</p> <p>ELIZABETH McELHATTON 514.993.4793</p>	<p>WESTMOUNT SQUARE 415 000 \$</p> <p>Unité rénovee offrant une grande fenestration, 1 c.à.c., un salon/salle à manger à aire ouverte, portier 24 h, sécurité, climatisation, piscine, terrasse sur le toit gym. MLS 9690617</p> <p>DINO CAFARO 514.898.7722</p>
---	---	---	---	--

<p>MAISON UNIQUE SUTTON 750 000 \$</p> <p>Site sur un terrain boisé, de 8 acres, maison contemporaine avec larges baies vitrées, terrasse panoramique couverte avec spa et garage de 60 x 40 pi. MLS 961017</p> <p>MARIE-PIERS BARSALOU 450.577.0272 LISA ROZON 450.525.5472</p>	<p>PRESQU'ÎLE NANTERLE STE-AGATHE-DES-MONTS 595 000 \$</p> <p>Magnifique maison spacieuse de construction supérieure. Intérieur à aire ouverte, foyer, vue panoramique, 4 c.à.c. et un large bureau, garage et plus. Accès au lac privilégiés. MLS 8661469</p> <p>MELANIE CLARKE 450.694.0678</p>	<p>ST-JÉRÔME BELLEFLEUILLE 555 000 \$</p> <p>Impeccable, 5 c.à.c., 3 sdb, garage double, terrain de 1,75 acre, 5 min de St-Sauveur, centre-ville de St-Jérôme et de la 15. Secteur tranquille et haut de gamme. MLS 9561718</p> <p>RACHELLE DEMERS 514.378.8630</p>	<p>ALTIITUDE MONT-TREMBLANT 478 100 \$</p> <p>Unité luxueuse offrant 2 c.à.c., 2 sdb, foyer au bois, vues spectaculaires sur le centre de villégiature et sur le lac Tremblant avec accès direct aux pistes de ski. MLS 8753885</p> <p>JEFFREY HODES 819.425.5878</p>	<p>OUTAOUAIS</p>  <p>ARCHITECTURE MODERNE PONTIAC 719 000 \$</p> <p>Design unique! Vivre au cœur de la nature et au bord de l'eau. Grande fenestration, papiers multiples, concept ouvert, plafonds cathédrale apportent un sentiment de liberté.</p> <p>JAMES STRATE 613.292.2930</p>
---	---	---	---	--

<p>EN PRIMEUR</p>  <p>MONTRÉAL 2700, CH. HILL PARK 2 088 000 \$</p> <p>Niché au sommet du mont Royal, près du lac des Castors et des sentiers pédestres, résidence rénovée au confort contemporain. Terrain paysagé, stationnement couvert et vélos. MLS 10388150</p> <p>JOSEPH MONTANARO 514.660.3050</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>BORD DE L'EAU DRUMMONDVILLE 1 900 000 \$</p> <p>Une architecture et un décor d'une finesse remarquable, 4 c.à.c., cuisine lumineuse, une splendide vue, voilà ce que vous offre cette majestueuse propriété.</p> <p>MARTIN DOSTIE ET DEREK ST-HILAIRE 418.977.9980</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>BOUL. GOUIN AHUNTSIC-CARTIERVILLE 1 695 000 \$</p> <p>Maison charmante dans un cadre champêtre avec grand terrain 34 245 pi.cà., 5 chambres à coucher, 2+1 salles de bain, foyer au bois, planchers de bois et garage. MLS 9149722</p> <p>BUNNY BERKE 514.347.1928</p>	<p>BORD DE L'EAU AHUNTSIC 1 399 000 \$</p> <p>Résidence de style méditerranéen, planchers de marbre, 4 foyers, solarium, piscine et sauna, pièces spacieuses et chambre réfrigérée. MLS 9789668</p> <p>JOHN DI PIETRO 514.726.1400</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>MAISON LANGLOIS POINTE-AUX-TREMBLES 1 380 000 \$</p> <p>Magnifique maison ancestrale intergénérationnelle construite sur un site exceptionnel, immense terrain bordé par le fleuve. Antienne et modernisée au fil des ans. MLS 10058440</p> <p>JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032</p>
--	--	--	--	--

<p>OFFRE ACCEPTÉE</p>  <p>WICKSTEED MONT-ROYAL 899 000 \$</p> <p>Rénové avec qualité et goût, cette maison offre cachet, 3+1 c.à.c., 2+1 sdb, une cuisine fabuleuse et des planchers de bois franc. À proximité des écoles et des transports. MLS 10511783</p> <p>KAREN ROSSY 514.963.6311</p>	<p>BORD DE L'EAU PIERREFONDS 830 000 \$</p> <p>Grande maison au décor champêtre, située sur l'île Barkwick, au bord de la rivière des Prairies; 4 c.à.c., plancher de bois franc, foyer au bois, cave à vin et paysagement. MLS 8748264</p> <p>ANNIE LA CHANCE 514.349.3907</p>	<p>ST-LAMBERT PARC VICTORIA 819 000 \$</p> <p>Superbe victorienne offrant espace, charme et cachet d'autrefois. Le tout à distance de marche du village et de tous les services.</p> <p>MICHELINE TAYLOR 514.942.1731</p>	<p>RIVIERE DES MILLE-ÎLES 799 000 \$ ou 4 000 \$/MO</p> <p>Résidence de prestige offrant tranquillité, qualité de vie et vues incroyables sur la rivière des Mille-Îles. 6 c.à.c., 3+1 sdb et bureau. Classe et raffinement! MLS 8679699</p> <p>KARINE DOCHE ET NAYLA SALEH 514.677.6244</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>ÎLE MORRIS BOISBRIAND 749 000 \$</p> <p>Propriété champêtre de 3+1 c.à.c. avec terrain ensoleillé et boisé de 15 000 pi.cà. Cuisine coup de cœur. Véritable havre de paix en pleine ville. MLS 10058440</p> <p>NADIA MALTAIS 514.994.3589</p>
---	---	---	--	--

<p>CARTIERVILLE BOIS DE SARAGUAY 449 000 \$</p> <p>Maison charmante et ensoleillée située dans un cul-de-sac. Concept à aire ouverte, planchers de bois, fenêtres en bois et puits de lumière. Accès à la rivière des Prairies. MLS 10356938</p> <p>SAUL CIECHA 514.941.6248</p>	<p>PIERREFONDS ROXBORO 415 000 \$</p> <p>Idéalement située sur une des plus recherchées rues du quartier, cette propriété familiale offre 3+1 c.à.c., 2+1 sdb, garage joint et beaucoup plus. Une visite à propos!</p> <p>MAUREN BROUSSEAU 514.935.4597 SACHA BROUSSEAU 514.924.6229</p>	<p>LE CRYSTAL 2 850 000 \$</p> <p>Ce grandiose espace de 2 888 pi.cà. offre 3 c.à.c., 2+1 sdb et de superbes vues panoramiques sur le mont Royal et le centre-ville. MLS 8773438</p> <p>PINA MAIORINO 514.802.3038</p>	<p>MANOR BELMONT ADJ. WESTMOUNT 1 025 000 \$ et 1 860 000 \$</p> <p>Deux magnifiques condos au Manoir Belmont. Unité # 500, 1 760 pieds carrés. MLS 9290553 Unité # 805, 2 908 pieds carrés. MLS 8737639</p> <p>GHISLAINE ADELAND ET JOHN R. DOW 514.863.1555</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>ROSEMONT 1 695 000 \$</p> <p>Autrefois une église, ce immeuble a entièrement été refait. Contemporain, antique et espace impressionnant. Idéal pour réceptions. Ilot de cuisine de 11 pi. Terrasse sur le toit. MLS 9187347</p> <p>ROSA PIZZI 514.781.4826</p>
--	---	--	---	--

<p>333 SHERBROOKE E. M2-702 1 095 000 \$</p> <p>Situé dans un immeuble de très grand standing, cette propriété de 1 679 pi.cà. offre une finition de qualité, une vue spectaculaire sur le fleuve et le centre-ville. MLS 10277338</p> <p>FRÉDÉRIC BENOIT 514.583.9320</p>	<p>CENTRE-VILLE LE 1200 OUEST 999 000 \$</p> <p>Adresse de prestige au cœur du centre-ville. Magnifique condo de 2 c.à.c., 2 sdb, balcon, finis haut de gamme, stationnement intérieur, vues imprenables, sécurité 24 h, gym, piscine.</p> <p>PHYLLIS A. TELLIER 514.924.4062</p>	<p>CITÉ DU HAVRE TROPHÉES NORD 679 000 \$</p> <p>Occasion, idéalement situé. 2 chambres + solarium, 2040 pi.cà. Rénovation et décor professionnel, vues sur le fleuve et palmiers tropicaux, foyer, spa, portier. Voir vidéo. MLS 9230488.</p> <p>DAVID WILKES 514.947.5152</p>	<p>MAISON DE VILLE PLATEAU 638 000 \$ + taxes</p> <p>Grand 1 679 pieds carrés de 2 chambres à coucher et 2 salles de bain, hauts plafonds, neuf, possibilité de 2 garages dans la cour du prestigieux 333 Sherbrooke.</p> <p>ROGER QUIRION 514.246.2017</p>	<p>PENTHOUSE PETITE ITALIE 535 000 \$</p> <p>Église convertie en condos, balcon avec vue sur le mont Royal. Concept ouvert avec une chic ferme, plafond cathédrale et mezzanine, puits de lumière, garage. 1 263 pi.cà. MLS 9389309</p> <p>CYRILLE GIRARD 514.582.2810</p>
--	---	---	---	--

<p>EN PRIMEUR</p>  <p>JEANNE-MANCE GHETTO MCGILL 415 000 \$</p> <p>Condo finition haut de gamme, dernier étage, avec 2 grandes terrasses privées, construction 2010 impeccable rare dans le Ghetto McGill. MLS 10277338</p> <p>JOHANNE LEUNG 514.995.2245</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>VILLE MONT-ROYAL 369 000 \$</p> <p>Condo moderne et élégant Unité de coin à l'étage supérieur avec orientation sud pour profiter au maximum de la lumière naturelle. MLS 9581383</p> <p>PATRICK VAILLANT 514.774.6917</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>1500, TODD SAINT-LAURENT 359 000 \$</p> <p>Très grand condo de 3 c.à.c. et 2 sdb avec un immense balcon, une piscine intérieure, spa, sauna, gym, salle de réception et espace de stationnement intérieur. MLS 10443004</p> <p>GERALDINE LIBRATY 514.962.5563</p>	<p>EN PRIMEUR</p>  <p>LE 333 SHERBROOKE E. À PARTIR DE 315 900 \$ + taxes</p> <p>Ce projet vous offre des maisons en rangée ou des condos aux fins supérieurs. Sécurité, stationnement souterrain, celliers privés, gym ainsi qu'une terrasse sur le toit avec piscine.</p> <p>ANICK TRUONG 514.836.4062</p>	<p>VILLE DE QUÉBEC</p>  <p>APPARTEMENT SUR LE TOIT QUÉBEC 498 000 \$</p> <p>Superbe appartement sur le toit offrant des vues spectaculaires. Espace intérieur à aire ouverte, plafonds de 9 pi., fenestration abondante et une immense terrasse privée.</p>
---	---	---	--	--

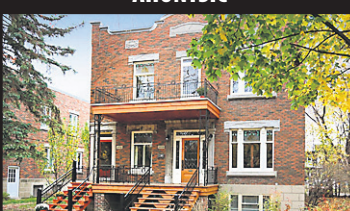
VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10739, Grande-Allée. Dim. 14h-16h.
Bas de duplex, + 2000 pc, 5 cdc, cachet années 1930, gar., 629 000 \$.
Michel Bergeron, crtr.
RE/MAX Alliance. 514 824-4541

AHUNTSIC



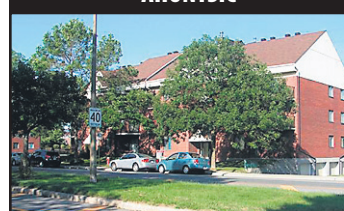
12 175, boul. l'Acadie, dim. 14h à 16h.
Cottage détaché, 3 + 1 cac, cour de + 6000 pc
MLS 10436189. 429 000 \$
ISABELLE CARON
RE/MAX Alliance 514-374-4000

AHUNTSIC



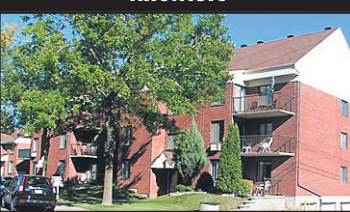
12, 230 TAYLOR. Dim. 14-16h.
Grand 3plex RÉNOVÉ 31x53 RDC+S/SOL, 10 pces, gar. Int. à voir! WOW! Louise Gagnon, RE/MAX ctr. 514-385-3464

AHUNTSIC



1485, de Louvain Est, dim. 14h-16h
1180 pi², const. béton, 6 1/2 rénové, 3 ch., terr. + gar. privé. 319 000\$ nég. Ça vaut le détour
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC



1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h
985 pi², 5 1/2 const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé. 259 000 \$ nég. Vaut voir!!!
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

AHUNTSIC



Dim. de 14h à 16h, 8935 Foucher, H2M 1V6.
Petit studio (3/1) avec cachet, 644 pi². Copropriété indivise, pl. bois et céramique (cuisine/sdb). App. de coin, pas de voisin immédiat du côté nord, belle luminosité. 169 000 \$. 514 941-3545.

AHUNTSIC



Nouveaux condos de prestige abordable! Métro Sauvé. 9775, St-Hubert coin Sauvé. Terr. de rêve, finition de qualité, granit, a/c incl. Bur. des ventes jeu./ven. 16-18h et sam./dim. 14-16h. Bruno Girard 514 570-8743 crtr imm. Vendirect

ANJOU



6960 Guy-Anjou, dim. 14h-16h.
Maison rénovée 3+1+1c, 2+1 sdb, aire ouverte. Près services. Clé en main. Groupe Londono
Sean Roseman 514.295.7006

ANJOU



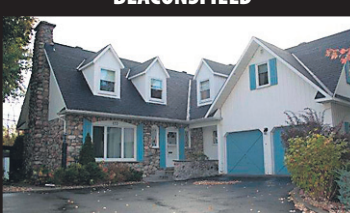
7151, Bélanger #301. Dim. 14h-16h
Charmant condo dans édifice sécuritaire avec stat. Près tous les services. Très ensoleillé. Un coup de cœur! 199 000 \$. MLS 9194079
Maxime Tardif, crtr imm. Proprio Direct inc., 514-826-4542

ANJOU



7760 des Vendéens, dim. 14h-16h.
Unifamiliale rénovée 2011. 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/sol. Cour. 429 000 \$ Viacapitale
Michel Tremblay 514-918-9942

BEACONSFIELD



123, Beacon Hill, Dim. 14h-16h.
Superbe cottage grandes pièces très fenestrees, pl. bois franc d'origine, 5 spacieuses ch., 2 1/2 SDB, 2 foyers, gar. double, 517 000 \$. RE/MAX Royal (Jordan) inc.
Annik Joly, crtr imm. agréé, 514-825-0109

C.D.N.



4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H.
"Le Forest Hill" Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 449 500\$+tx.
Yvan Dupas, Plateau Imm. 514-787-1234

CENTRE-SUD



729 Bourget, app. 375. Dim. 14-16h.
LOFT IMPÉRIAL IV. Ensoleillé, balcon privé, édifice de luxe. vendeur motivé. 219 000\$ Cause déménagement. **Faites une offre!**
Nelson Morin, Century 21. 514-487-1254

CENTRE-VILLE



2895, Hill Park H3H 158. Dim. 14 h à 16 h.
Maison de ville luxueuse, sommet Mont Royal, aires ouvertes, 2 gar., grande terrasse privée avec vues. Une rareté!!! 895 000 \$
Norman Cohen crtr, Sutton, 514-998-0239.

CENTRE-VILLE



630 rue William #121, dim. 14-16h
Loft 1 ch., terrasse privée 10x30 pi. Métro Square Victoria. MLS 10561845 Sihem Zellaoui
RE/MAX McGill 514-991-3657

CÔTE-DES-NEIGES



5216, av. Claranald, dim. 14h-16h.
Nouveau! Superbe condo divise 2010, très lumineuse, 3 cdc, bois franc, avec app. ménagers, stat., cour, 449 000 \$, venez visiter! Véronique Dernaucourt crtr 514-979-7113 L'Équipe Dernaucourt

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2185 Théodore - Dim. 14h-16h
Maison de ville, 2 étages, 3 cdc, 2 sdb, cour, stat. ext. 399 000 \$.
Mls 10113055. Groupe Sutton
Richard Villeneuve 514-229-5378

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



Dim. 13h30-14h30 - 2245 Viau #401.
Penthouse sur 3 niveaux, 2 terr., garage + stat. 469 000 \$.
MLS 9791106. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

HOMA



2245 Viau #305, dim. 14-16h.
Lumineux condo-loft, 1300 pc, garage + terrasse. MLS 9486812
479 000\$. Michel Grégoire
514-346-3413 REMAX du Cartier

HO-MA



2655 Bennett #14, dim. 14h-16h.
Condo ensol. 2 CAC, bonne insc. 2 balcons Stat. Métro Viau. 229 900 \$ Viacapitale Michel Tremblay 514-918-9942

HOMA



Biscuiterie Viau, joli condo, 2 cdc avec terrasse sur cour intérieure.
217 500 \$. Dim. 14-16h 4951 Ontario Est. Daniel Tremblay crtr RE/MAX 514 374 4000

ÎLE-DES-SOEURS



111 Pointe Nord PH 730, dim. 14-16h,
la campagne en ville, vue époustouflante, terrasse de + de 600 pi, 629 000\$. J. Lépine
514-978-2131 REMAX du Cartier

ÎLE-DES-SOEURS



150, rue Berlioz #107, dim. 14h-16h.
En bordure du fleuve "Les Pyramides". Superbe condo rénové avec goût. Très grande terrasse, 1 cdc, 1 1/2 sdb, stat. int. 334 500\$.
MLS 10287556
Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036

ÎLE-DES-SOEURS



482 DE LA VIGNE. Dim. 14-16h.
Maison de ville, beaux, s/sol fini, 2+1 sdb, pl. bois, cour
Isabelle Lemieux, CPA, CA, crtr imm. RLP Altitude 514.214.2904

ÎLE-DES-SOEURS



LE BIARRITZ. Dim. 14-16h.
700 ch. Marie-Le Ber app. 201. 3 cdc, bois, 2 garages 719 000\$
Isabelle Lemieux, CPA, CA, crtr imm. RLP Altitude 514.214.2904

LACHINE



5064 rue Sir George Simpson
Dim. 18 nov. 14h à 16h. Près de la 50e avenue, cottage détaché, construction 2012, 2000 pc, 3 grandes cdc, 475 000 \$ plus taxe.
Salvatore Ciocca, courtier 514-241-5750

LACHINE



915, 36e Avenue. Dim. 18 novembre 14-16h.
Superbe 3 cdc, dans le Village St-Louis, merveilleusement décoré, clé en main, à ne pas manquer! Équipe Arsenault Austin, courtiers immobiliers Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514-295-4675

MONTRÉAL-NORD



Dim. 14-16h. 6900 boul. Guoin Est condo #708.
Face à la rivière, édifice de luxe, 7e étage, coin sud-ouest, 1300 pc brut, libre, 3 cdc, 2 sdb, réduit : 269 000\$.
Marie-France Tremblay 514-893-5667 514-326-5667 crtr imm. Gr. Sutton.

N.D.G.



2246 Hampton - Dimanche 14h-16h.
Charmant haut de duplex tout rénové, 1095 pi² net, 2 cdc + esp. bur, rangements, balcon et terrasse. 369 900 \$. Sutton Immobilia Infos + photos sur
PERTIN-POULIOT.COM 514-262-2119

N.D.G.



4315 de KESINGTON. VILLAGE MONKLAND.
14-16h Cott. 3 cdc, rénové avec goût, gar. 749 000\$.
Christine Gauthier Ctr imm. RE/MAX Ambiance 514-382-5000

N.D.G.



4624 Mayfair. Dim. 14-16 h
Cott., 7 pces, 3 CAC, 2 SDB foyer bois, cour, stat., 459 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

OUTREMONT



14-16h, 396 Labadie, unité de coin à aire ouverte, lumineux, 1224pi², 2 ch., foyer, terr., près Laurier.
475 000\$. Emilie Chelhot, RYL Dynastie 514-271-4820

OUTREMONT



756 Rockland - Dim. 14-16 h
COTTAGE dét. 9 1/2, 4+1 CAC, cour et stat., 1 099 000 \$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

OUTREMONT



Condo Clé en Main - À pied de tout.
Libre. 2 ch., 2 sdb, garage. 1025 Mont-Royal O., #205, dim. 14h-16h. Gr. Sutton.
Concetta Malorni Gagnon 514-947-1010

PETITE-PATRIE



5866 Christophe-Colomb, dim. 14-16h,
vaste condo clé en main + stationnement. MLS 10964366
309 900\$. J.-François Grégoire
514-497-3413 REMAX du Cartier

PLATEAU



219, av. Laurier O. #3, dim. 14-16h
Condo unité coin, 1273 pi², 3 cdc foyer, pl. merisier, stat., 629 900\$
Chantal Audy crtr imm. RLP Altitude 514-942-7878

PLATEAU



3927-29 av. Laval, dim. 14-16h
Époustouflant cottage sur 3 étages, en parfait état. rénovations haut de gamme, beaucoup de cachet, 5 ch., foyer, magnifique cour, 795 000 \$ 514-721-2121
Monique McBurney, Via Capitale du Mt-Royal

PLATEAU



4255 de la Roche. Dim 14-16h
RDC sur 2 étages, 1650 pi², superbe const. neuve 570 000 \$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU



4259 de la Roche. Dim 14-16h
Magnifique condo sur 2 étages, terrasse, rénové 2012, 419 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

PLATEAU



4378, de Lanaudière, dim. 13h-16h.
Spacieux cottage au coeur du Plateau. Hall d'entrée, salle à manger - salon, cuisine lumineuse, 4 chambres + séjour, 2 sdb complètes, 715 000\$
www.duproprio.com/373708 - 514-531-0896

PLATEAU



4444, rue Berri - Dim. 18 nov. de 13 h à 17 h
Magnifique duplex ou cottage, en plein coeur du Plateau Mont-Royal. 699 000 \$
Voir duproprio.com/308236
Charles 514-713-8789

PLATEAU



4482 Messier. Dim. 14-16h.
Superbe RDC rénos haut de gamme, murs briques, poutres, pl. bois, 3 CAC + 2 sdb, s/sol aménagé, terr. côté soleil, jardin privé, stat. ext. Près Mont-Royal 559 000\$.
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

PLATEAU



4484 Messier. Dim. 14-16h.
2e étage, réno, cuisine/sdb design, clé en main, 2 cdc + bur., poss. 3e cdc, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. près Mt-Royal. 359 000\$
LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

PLATEAU



4841 de Brébeuf - Dimanche 14h à 16h
Magnifique rdc avec s-sol, 9 1/2 rénové 2012, cachet exceptionnel, garage, terrasse. 745 000 \$.
Groupe Sutton Immobilia
MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1605

PLATEAU



5325 rue Drolet #102 - Dim. 14h - 16h
Les Cours du Cloître. Charmant rez-de-jardin impeccable, 2 cdc, stationnement. À 2 pas du métro et services. 288 000 \$. MLS 10323733
Marie-Lyne Labrosse crtr 514-262-8000

PLATEAU



Dim. 13h30-14h30 - 2180 Laurier E. #5.
Magnifique condo, 3e lumineux, cachet. 329 000\$
MLS 10016055. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



Dim. 13h30-14h30 4080 St-Laurier #1.
Condo/loft refait, foyer et cuisinière gaz. MLS 9695334
325 000\$. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU



Dim. 14-16h 3535, Papineau #1206, code 188.
Au 12e. Vue spectaculaire sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxueux, piscine, sauna, gym. 425 000\$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU



Dim. 14-16h: 3570 Durocher #203.
Condo, 2 cdc, 1 1/2 sdb, foyer, a/c, 5 électros. 318 500\$
MLS 10272197 Pierre-Claude Legris Sutton crtr 514-944-9880

PLATEAU

Dim. 15h-16h 4300 Boyer. Beau condo, tout rénové avec cachet. MLS 10346683. 439 000 \$.
Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU

Dim. 15h-16h 4403 de Bordeaux. Immeuble neuf, app. design, terrasse, a/c. MLS 10133573 379 000 \$. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU

Dim. 15h à 16h - 4658 de l'Hôtel-de-Ville. Cottage rénové, 3 c.à.c., 1750 pi². Mis 10602509. 759 000 \$. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL

4401 Hôtel de Ville Dim. 14-16h Magnifique condo très chaleureux, 4 1/2, 2e étage, aire ouverte, A pied métro. 299 000\$ RE/MAX Richard Hamaoui 514-953-5569

ROSEMONT

6402 rue Iberville • Dimanche de 14 à 16h À 2 pas du parc Molson, superbe rdc de duplex, 2660 pi² avec s-sol fini, tout rénové en 2012, insonorisé, 5 c.à.c., 2 sdb. Clé en main. 579 000 \$.
Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

SENNEVILLE

7 chemin Senneville, dim. 18 nov. 13-16h TRÈS PRIVÉ. 695 000 \$. 18 000 pi² sur un coin. 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois. 70 000 \$ de rénos en 2011, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé. www.SteffenServay.com

VERDUN

3916 Evelyn. Dim. 14 h à 16 h Condo 2 chambres, entièrement rénové, terrasse. 219 000\$. Catherine Eole Pommét, ctr imm. RYL 514-582-3703

VERDUN

5222 rue Wellington • Dimanche de 14 à 16h Copropriété dernier étage. 725 pi², belle rénovation, insonorisé, bois franc, 2 c.à.c., poss. de stat. 189 000 \$. Faut voir! **Danielle Landry / Jay-raume Aubertin RE/MAX inc. 514 281-5501**

VERDUN

7466, Champlain. Dim. 14-16 h. Cottage époustouflant 3+1 ch., 2 sdb, complètement rénové: fenêtres, plomberie, électricité, etc. Finition haut de gamme. 459 000 \$. *Apportez vos valises!*
Amy Barratt, Century 21 Vision, 514-718-6522

VIEUX-MONTRÉAL

20sœursgrises-214.com, dim. 14-16h Condo 1 ch. fermée, cuisine comptoir lunch, salle de bains rénovée, garage, piscine sur le toit. 399 000 \$ MLS 9582107 Century 21 Max-immobilier caroleballargeon.com 514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL

801, de la Commune E. sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). SOLANO. BALCON PRIVÉ + vue cour. int. 1 ch. Pisc. int. gym. sauna. 319 000\$. **Mélanie Dubois 514-990-0020** ctrr imm. Horizon Montréal

VIEUX-MONTRÉAL

80, Prince #401, Dim. 14h à 16h. Loft lumineux et insonorisé, 1 ch. quasi fermée, rue tranquille, au coeur de la cité multimedia. Plafond 9', fini béton, mur de fenêtres pleine hauteur. 514-207-0995
Pierre Bernard Pitre crt. imm. agréé

VIEUX-MONTRÉAL

La Chancellerie, 405, Notre-Dame E. sam./dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). Condos rénovés, studio, 1 et 2 ch. Gar. disp. 193 000\$ à 489 500\$ + taxes. **Mélanie Dubois 514-990-0020** ctrr imm. Horizon Montréal.

VILLE-MARIE

16h30-18h, 1061 St-Alexandre 2 lofts spectaculaires de coin, vue panoramique #1003, 2903pi² 1 695 000\$ Holden Wajcer ctrr 514-575-0645 Century21 Vision. #1107. 590 000\$, 1140pi² Milpa Corona ctrr agréé. 514-231-2225 Proprio Direct

VILLE-MARIE

2415 Parthenais - Dimanche 13h30-14h30 Condo divise, près métro, 1 c.à.c. fermée, tout rénové, bois franc. 165 000 \$.
EDITH FERRAND courtier 514-608-3270 RE/MAX du Cartier

VILLE-MARIE

614 rue Amherst. Visite libre dim 14h-16h. Condo 2 ch., 319 000 \$. Le plus luxueux pour le plus petit prix du secteur! IMBATTABLE! PROMOTION SPECIALE! **Nicholas Di Lalla Sutton. 514-476-6425** www.votrecondo.com

VILLE-MARIE

65 René-Lévesque E., sam. et dim. 13-16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). 538 pi² car. avec 2 ch. Faut le voir pour le croire! Terrasse commune. Stat. ext. 249 000\$ **Mélanie Dubois 514-990-0020** ctrr imm. Horizon Montréal

VILLE-MARIE

65 René-Lévesque E.: sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin. Vues dégagées. 1 ch. poss. 2e. Terrasse commune. GARAGE. 319 000\$. **Mélanie Dubois 514-990-0020** ctrr imm. Horizon Montréal.

VILLE-MARIE

720 Lusignan # 5. Dim. 14 h à 16 h Condo 2 CAC, stationnement, 367 000\$ **Stewart Bilmes, courtier immobilier Royal LePage Dynastie 514-242-1330**

VILLE MONT-ROYAL

325 Ellerton, dim. 14 à 16h. Maison avec de magnifiques détails et aux rénovations luxueuses et haut de gamme. 5 chambres, piscine, cave à vin et +++ 1 425 000 \$. MLS 9845750.
Céline Demers Remax du Cartier 514-575-5421

VILLE MONT-ROYAL

591 Walpole, dim. 14-16h. Charmant cottage détaché situé sur une rue paisible. Rénovations de qualité et de bon goût. Superbe aménagement paysager. 825 000 \$. **Julie Murphy Ctrr Imm. Royal LePage Dynastie, 514-246-1272.**

VILLERAY

6969-6971 11ère avenue. Dim. 14 h à 17 h. DUPLEX, 2x5 1/2, RDC avec s/sol, cour, stat. Occupation février 2013. Nouveau prix! 539 000\$ **ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501**

VILLERAY

7448 De La Roche, SAMEDI 14-16h. Superbe condo 2009, 1315 pc, 3 ch., 3e, dernier étage, vue époustouflante sur parc Normanville, finition haut de gamme, terr., près marché/métro J.-Talon. Bruno Girard 514 570-8743 ctrr imm. Vendirect

VILLERAY

7641 de Normanville, dim. 14 à 16h. Imm. + app. rénovés, insonorisé, pieuté! 2 ch., terr., stat. 349 000 \$. Plateau Imm. Julien Tourmetz 514-691-9707

VILLERAY

7854 rue St-Denis - Dimanche 14 à 16h Superbe app. 1200 pi² complètement refait à neuf 3 chambres, immense terrasse. 359 000 \$ Mls 9449722 - Via Capitale du Mont-Royal **SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121**

VILLERAY

8052, De Lorimier. Dim. 14-16h. 4plex, bonne condition. Toiture elastomère 2001. Exc. locataires. Rdc libre à l'acheteur. S/familiale ou 3e ch. au s/sol. 3 1/2 tous loués. Facile à visiter. 495 000 \$.
Esther Leblanc, ctrr imm. 514-220-2454

VILLERAY

8473 St-Denis - Dimanche 14h à 16h Immeuble de prestige. App. spacieux. Hauts plafonds. Entrée escaliers bois massif. Possibilité de personnaliser. Cachet d'origine. Sutton inc. **Équipe Luc Fournier ctrr 514-529-1010**

RIVE-NORD

DUVERNAY - LAVAL

2100 boul. Lévesque Est #15 D, code 0080, Dimanche de 14h-16h30 Grand condo 1217 pc net, 2 ch., 2 sdb, 2 garages chauffés, superbe vue, 369 000\$.
S. Patricot 514-236-4901 RE/MAX du Cartier

LAVAL

77, rue Bellesher est, Vimont, dim. 14-16 h. Condo 2010, très bien situé, très bien éclairé, 2 ch., aucun tapis, stat. Faites vite! Prix intéressant. # 9649813 **Normand Shareck, courtier imm. 514-892-3383** Agence immobilière +

STE-THÉRÈSE

105 place Caron. Dim. 14 h à 16 h. Maison de ville 3 c.à.c., foyer, pl. bois, grand terrain, atelier, près de tout, 179 000\$.
Normand Fréchette, Sutton. 514-233-7240.

TERREBONNE

660 rue Langlois # 201. Dim. 14 h à 16 h. Condo 3 c.à.c., cuisine rénovée, pl. bois, rangement 23x10. 172 900\$.
Normand Fréchette, Sutton. 514-233-7240.

RIVE-SUD

BROSSARD

115 des Sorbiers. Dim. 14-16h 474 900 \$ Condo maison de ville garage, s/sol fini, accès à l'eau. **ROBERT KIRKWOOD, RYL DK 514-347-7745**

BROSSARD

1830, rue Rigaud - Dim. 14 à 16 h Unifamiliale, piscine creusée, 6 ch., 3 s/bains, foyer, belle fenestration, garage double, nouvelle cuisine. 566 000\$. MLS 8730319.
Nicole Levac, Sutton-Immobilier 514-978-4042

BROSSARD

Dim. 14-16h. au 3850 de Navarre. Beau secteur, maison à piliers, 3+2 c.à.c., lattes de bois au rdc + cac/étage, 2 sdb + 1 s/eau, th.-pompe, foyer, garage +++- Gr. Sutton-Action inc.
Michel Geoffroy 450-466-4644

CHAMBLY

1048 Breux, dim. 14-16h. Cottage 2400 pc, secteur Le Boisé, aucun voisin arrière, lattes merisier, foyer, cuisine granit, véranda, s/sol aménagé pour bi-génération. MLS 9760012. 599 000\$.
Jacques Lemay, Gr. Sutton Millénia 514-703-4463

CHATEAUGUAY

31 rue Lalemant, dim. 14-16h. Maison de plain-pied détaché, 3 + 1 ch., 2 sdb. Tous les planchers lattes de bois franc. Cuisine et s/manger à aire ouverte, rénovées. MLS 9176978. **Gr. Sutton inc. Jean-Jacques Soucisse, 514-668-6732.**

GREENFIELD-PARK

739 rue Joly - Dim. 14-16h - Cottage semi-dét. 3 c.à.c., 1 1/2 sdb, cuisine aire ouverte, coin dinette, grande cour arrière. Quartier tranquille. Près de tout. 209 000 \$. Gr. Sutton Centre-Ouest a.i.
DORIS DIMITRI courtier 514-260-4589

LA PRAIRIE

165-167 Du Boulevard! Dim. 14-16h. Ancestrale pièces sur pièces 1813 restaurée avec cachet, boiserie, lattes, 2 cheminée de pierre. À 10 min Mtl. MLS 9158234. *Vite une visite!* **Nathalie Beaubien, ctrr imm Via Capitale 514-794-3917**

LONGUEUIL

1203 Victoria, dim. 14-16h. Maison à étages détachée, neuve, excellente qualité de construction, pierre & vinyle, 3 ch., s/familiale et s/jeux, 2 1/2 sdb, 349 950 \$. **Maurice Chaput, Ctrr Imm. agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331.**

LONGUEUIL

3135 Micheline Beauchemin # 101. Dim. 14-16h. Parcours du Cerf. Condo lumineux, 6 1/2 dans nouvelle const.. Int. spacieux, matériaux de qualité, foyer, pl. bois, terr., 2 C.à.C., gar. double. 375 000\$. **LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-206-9527**

SAINT-AMABLE

222 des Cygnes, dim. 14-16h. Magnifique maison unifamiliale à niveaux multiples. Clé en main, près de tous les services. Terrain paysagé avec piscine hors-terre. Au plaisir de vous reconter, **Morena Gelfusa, Via Capitale Avantage, 514 570-0000.**

SAINT-LAMBERT

3 boul. Simard #606, dim. 14-16h. Rive-Droite! Unité de coin, lumineux, reconstruit et remodelé en 2011, 1844 pc, 3 ch., 3 stat., vue fleuve, 845 000 \$. MLS 9626446. **Helen Cross ctrr imm., Immeubles STUART, 514-893-2171.**

SAINT-LAMBERT

SAMEDI ET DIMANCHE 14-16h, 175 de Navarre Prix imbattable! 5% comptant +/- 835\$ hyp./mois. Moderne, 3 c.à.c., lattes, vue sur nature bordée de haies, accès rapide par bus ± 15 min. centre-ville. **J. L'Espérance ctrr, Sutton Actif, 514-990-5991**

ST-BRUNO

1535 Evergreen, dim. 14-16h. À 20 petites minutes de Montréal. Idéalement situé entre le village & le parc Mont-Royal. Plusieurs améliorations importantes. Occupation rapide. 275 000 \$. **María Bussiére ctrr imm. Sutton Actif 450 653-4643**

ST-BRUNO

Dim. 14-16h, 3040 rue du Gadelier, cott. haut de gamme, spacieux, grande luminosité, secteur recherché et neuf, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau. Une visite s'impose MLS 9364038, 515 000\$.
Doris Simard crt imm. 514-606-9529

ST-HUBERT

1834, VICTORIA. DIM. 14 - 16 H Joli semi-détaché complètement rénové, intérieur et extérieur, 3 c.à.c. près de tous les services. **Je vous attends! LOUISE GERVAIS, ROYAL LEPAGE VILLAGE, 514-944-3477.**

ST-LAMBERT

ST-LAMBERT 20 Rivermere, dim. 14-16h, très joli plain-pied dét., entièrement rénové, aire ouverte, 3+1 ch., 2 sdb, foyer, pl. lattes, grand s/sol fini, beau terrain 359 000\$ MLS 9087488Lois Hess, ctrr. Imm. Les Imm. Stuart inc. 514-233-9971

AUTRES RÉGIONS

SAINT-SAUVEUR

55 ch. Des Rochers. Dim. 12-16h Cott. unique 3+2 CAC, mezz., gar. double, terrain 31 610 pi², vue, lac Prévost notarié, Lynda Afonso RE/MAX, 514-386-7612.

ST-ARMAND

105 Sphinx. DIM 14-16h. Joli plain-pied, normes Novoclimat secteur paisible. Cabanon, garage 229 000\$. **Sylvie Houde ctr imm. RE/MAX. 450-298-1111**

ST-ARMAND

131 Sphinx. DIM 14-16h. 1400 pi² habitables style contemporain. Terrain privé en nature. À 45 min Mtl. 439 000\$ **Sylvie Houde ctr imm. RE/MAX. 450-298-1111**

SUTTON

130-136-138 Duhamel. Dim. 13-16h. 3 condos de 2 ou 3 c.à.c., gar., foyer, bois franc., Vendeur motivé. Faites une offre! Prix réduit 199 900\$ à 279 900\$. www.sylviecareau.com, ctrr imm. RLP Action, agence imm. 450 776-4511

SUTTON

Dim. 14h-16h. 598 ch Réal #118. Condo 2 c.à.c., clé en main, vue superbe, piscine, tennis, sentiers, près du téléski #5. 129 000\$. **Linda Bresse ctrr imm. 450-522-3800** Royal LePage Action. www.lindabresse.com

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL
MÉTRO Jolicoeur, grand 3 1/2 rdc-ch, tranquille, près commodités, clair, 5655 514-894-9633.
MÉTRO Langelier, 4 1/2 propre, rénové, pour pers. tranquille, 665 \$, Libre. 514 466-3939.
MÉTRO MONK, 7 1/2, près Canal Lachine, tout rénové, rdc-ch, grande cour, stat., grand cabinet, près tous commerces, Carrefour Angrignon, secteur calme, libre, réf., 1100\$, 514-767-6220.
MÉTRO PIE-4X, 5 1/2 impeccable, 1050\$, bois franc, frais peint, 514-770-5743, 514-826-7990.
MÉTRO Rosemont (près de) 5915 de Laroche, 4 1/2 - 875 \$ 514-585-6437, 450-430-1010.
MÉTRO St-Henri, 3 1/2 près piste cyclable, 550 \$, entrées lav/sec, 3e, très belle vue sur Montréal, 514-814-4283, 514-933-5947.
MTL-NORD, 4 1/2, libre, près hôpital, Collège Marie-Victorin, 580 \$, 514-806-1379, 648-3748.

131 ÎLE DE MONTRÉAL
ST-MICHEL, haut 2plex, 4 1/2, entrées lav/sec., non fumeur, pas d'animaux, 514-374-4189.
SUD-OUEST, 4 1/2 ensolleil, près futur hôpital, Libre. 650\$. Pas d'animaux. Réf. 514-677-9936.
SUPERBE 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, rénové, balcon, semi-meublé, buanderie, ascenseur, sécuritaire, près des services, métro Villa-Maria. 514-803-1019, 514-803-7755.
VILLERAY, 4 1/2 fermé, métro, marché J-Talon, C-Colomb, 3e 1 ch., s/diner, réno, stat., option gar., libre 760 \$. 514-271-5108.
V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3 1/2 et 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, 514-341-9819.
V.M.R., 7425 Canora, grands 3 1/2, 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train 514-739-3667.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
À LA VILLE ST-LAURENT 800, rue Muir
Luxeux penthouse neuf, 2000 pc, avec terrasse privée.
Design zen inspiré par Nataly Houle.
Clé en mains.
Disponible 1er janvier 2013.
Location 2,25\$ le pc.
514-995-7896 • 514-381-1165
www.penthousecaron.com

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS
147 CHALETS
À MT-TREMBLANT, au pied des pentes, condo, 2 ch., foyer, gar., saison ski, 514 693-9872.
À ST-ADOLPHE D'HOWARD Bord lac. Chalet tout équipé pour la saison d'hiver. 819-217-5378.
AU COEUR des pistes, à Val David, chalet 2 ch., grand salon, foyer, belle sdb, mois ou saison, 514-327-8373, 514-216-8373.
BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, Saison hiver. F. Soucy, crtr 514 946-5632.
CHALET NEUF, bord de l'eau, à 25 min. du Mt-Blanc, 3 càc, foyer gaz propane, location sem et week-end, temps des Fêtes, 450-553-3031, 514-817-4291.
GLEN SUTTON, 20 min, pentes ski, tout équipé, 3 ch., foyer, spa, vue panoramique, sem ou fin sem, 450-538-0805.
KNOWLTON, «Le 400», condo 3 ch., tout équipé, ablaté, vues ski, Saison: 5500\$, 514-844-4774.
LAC-BROME, beau condo, 3 càc, 2 1/2 sdb, foyer, près de ski de fond/pain, pas d'animaux, non-fumeur, saison, 514-694-9369.
SKI BROMONT, maison de campagne en pierre, sur 15 acres, 1er déc, au 15 avril. www.vrbo.com/387732 514-686-4933.
STE-ADÈLE (Deauville) beau grand 3 ch. Impec. 2 s/bains, 1/2 sdb, sauna. Réduit. 450-228-3095.
TREMBLANT, Noël à Tremblant, 21 au 28 déc. 2012, condo 2 ch., 2 sdb, cuisine complète. À 3 km des pentes ski. 2000\$ nég Caroline 204-253-8624 (soirée) TremblantChristmas@shaw.ca.
VAL-DAVID, 2 càc, tout équipé, foyer, 514-598-8854 www.chaletsalutras.com.
VAL-MORIN, chalet tout équipé vue splendide, location au mois ou déc. à mars. 514-895-5928.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
HOMA
Beau duplex 2X5 1/2 bien entretenu, face au grand parc St-Clément, au s-sol, cour arrière clôturée. Près métro Viau, 449 000 \$

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
HOMA
Rue Adam, triplex sur 3 étages: 2X6 1/2 et 1X 5 1/2, cachet et boiseries des années 1930. Jolie cour arrière. 449 000 \$

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
HOMA
Bâtiment idéal pour élaborer les projets les plus fous. RDC à reconstruire selon vos goûts et 8 studios au 2e étage. À 10 min du métro Joliette, face au parc Hochelaga. 799 000 \$

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
HOMA
Sur Ste-Catherine, condo commercial avec buanderie, +/- 60 000 \$ de revenu brut annuel. 299 000 \$ + tx

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS
MTL-MERCIER
Grand duplex, secteur résidentiel, 3 ch. RDC + 4e au s-sol, 2 s/bains, salle familiale, sauna. Jolie cour, piscine hors-terre. 429 000 \$

À ne pas manquer!
N-BRODEUX, beau grand 5 1/2. Haut duplex, 1300 pc, 900\$ non chauffé. À pied tous services, secteur paisible, ensol., faites chère lav-vaiss., déc. Enquête crédit. 514-334-2441.
N.D.G., 4 1/2, 917 Melrose, 2 càc, salon double, 2 balcon, 950\$ par mois chauffé, 514 880 0834.
N.D.G., 4 1/2, chauffé, eau chaude, poêle/frigo inclus, rénové, occupation immédiate. À partir de 850\$/mois 514-489-9000.
N.D.G., 4 1/2, libre, propre, eau chaude et chauff. inclus, 670 \$, 514-483-1329, 514-996-1901.
N.D.G., spacieux et ensol., 3 1/2 ou 4 1/2, pl. bois franc, balcon, garage, frais peint, calme 550 à 104 \$ chauffé + électros 514-486-4875.
NOTRE-DAME E. 9357, 4 1/2 poêle/frigo, lav-vaiss., frais peint, 650 \$, libre, 514-691-8138.
N-ROSEMONT, 3 1/2, balcon, propre, sécurité, tranquillité, Préférences. 514-729-9737.
N-ROSEMONT, 4 1/2 près Halls Anjou, très clair, non chauffé non fumeur, libre 514-505-4015.
OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 3 1/2, 4 1/2, rénovés, près métro, 514-737-8055, 514-735-5331.
OUTREMONT, 5 Vincent d'Indy, 3 1/2, 4 1/2, rénovés, vue panoramique, cuisine moderne, pl. bois franc, près métro, bus, 514-737-8055, 514-735-5331.

132 CENTRE-VILLE
4% PENTHOUSE IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy 1760\$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-solai, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427.
Compagnie F.D.I. Ltée

147 CHALETS
À MT-TREMBLANT, au pied des pentes, condo, 2 ch., foyer, gar., saison ski, 514 693-9872.
À ST-ADOLPHE D'HOWARD Bord lac. Chalet tout équipé pour la saison d'hiver. 819-217-5378.
AU COEUR des pistes, à Val David, chalet 2 ch., grand salon, foyer, belle sdb, mois ou saison, 514-327-8373, 514-216-8373.
BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, Saison hiver. F. Soucy, crtr 514 946-5632.
CHALET NEUF, bord de l'eau, à 25 min. du Mt-Blanc, 3 càc, foyer gaz propane, location sem et week-end, temps des Fêtes, 450-553-3031, 514-817-4291.
GLEN SUTTON, 20 min, pentes ski, tout équipé, 3 ch., foyer, spa, vue panoramique, sem ou fin sem, 450-538-0805.
KNOWLTON, «Le 400», condo 3 ch., tout équipé, ablaté, vues ski, Saison: 5500\$, 514-844-4774.
LAC-BROME, beau condo, 3 càc, 2 1/2 sdb, foyer, près de ski de fond/pain, pas d'animaux, non-fumeur, saison, 514-694-9369.
SKI BROMONT, maison de campagne en pierre, sur 15 acres, 1er déc, au 15 avril. www.vrbo.com/387732 514-686-4933.
STE-ADÈLE (Deauville) beau grand 3 ch. Impec. 2 s/bains, 1/2 sdb, sauna. Réduit. 450-228-3095.
TREMBLANT, Noël à Tremblant, 21 au 28 déc. 2012, condo 2 ch., 2 sdb, cuisine complète. À 3 km des pentes ski. 2000\$ nég Caroline 204-253-8624 (soirée) TremblantChristmas@shaw.ca.
VAL-DAVID, 2 càc, tout équipé, foyer, 514-598-8854 www.chaletsalutras.com.
VAL-MORIN, chalet tout équipé vue splendide, location au mois ou déc. à mars. 514-895-5928.

152 GARAGES À LOUER
MTL-NORD, remisage d'auto int., non chauffé, 6 mois, Oct.-mai 2013, 500 \$, 514-995-2106.
Carré St-Louis, Av. Lavall App. meublés, court/long terme www.maisonreseau.com 514-282-7797.
LONGUEUIL, 2 1/2, 3 1/2 tout inclus, court et long terme. 450-670-8130 450-651-5740.
LONGUEUIL - LAVAL Condo-hôtel, 3 1/2, 4 1/2, équipé Au mois. 514-952-0087.
ST-LAURENT BOIS-FRANC
"Haïre de la Brûnante" Luxueux condo meublé, 3 chambres, 2 s/bains, 2 garages. Énergie, internet, téléphone, câble TV incl.: 3,100 \$/mois, bail minimum 1 an. Face au lac, unité de coin. Bâtisse 48 unités avec ascenseurs, piscine, spa. Idéal gens d'affaires.
Michelle Richer, crtr 514 984-5489 La Maison de Courtoage Villa-Marie michellinericher@sympatico.ca

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
À VENDRE AUX ENCHÈRES
28 nov. 2012
BÂTIMENT INDUSTRIEL Drummondville
Voir CAHIER "AFFAIRES"
www.contacts.ca
Société Immobilière Contact inc. agence immobilière

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES
ST-MICHEL, 5625 pi, atelier d'usage et réparation. OU À LOUER. Réf. 514-324-0683

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS
LANAUDIÈRE, bord du fleuve, rés. 50 chambres, très bon rev., s. Barrette, 2500 000\$. S. Barrette, Sutton Synergie 450-585-9999

ST-JANVIER (Mirabel) Résidence de personnes âgées autonomes de 61 logis, 4.5, 3.5, 1.5 et studio, const. 1988. Vendeur motivé, cause retraite. Claude LESSARD, SERVICE DE COURTAGE LESSARD agence imm. 514 990-3033

170 COMMERCES
CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries). Bistro et resto 5 rs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. Royal crtr, 514-865-7244.

135 LAVAL RIVE-NORD
CONDOS NEUFS
À LOUER À LAVAL TOUT INCLUS AVEC 5 ÉLECTROS
Firas 514-944-2007 ou 514-546-2425 Dominique www.lalogix.ca

136 RIVE-SUD
BOUCHERVILLE
Tout inclus, 3 1/2 - 4 1/2 450-857-1122.
Compagnie F.D.I. Ltée

149 PROPRIÉTÉS
CHERTSEY, site enchanteur, cott. 6 1/2 + s/sol, garage, grand terrain, 1200\$ réf. 514-638-6421.
TERREBONNE, cott. 3 ch., réno, 1 1/2 sdb, garage, a/c. Réf. 1500\$. occ. rapide 514-233-1614.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
WESTMOUNT: superbe app. tout rénové et meublé, 3 càc + bur., sdb avec douche séparée, salle d'eau, buanderie. Potentiel important. 795 000 \$ tout inclus. Exclusif! Re/Max Inc. Caroline Rouleau 514 772-3438.
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER
REPRISE BUREAU
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages, 45 808 pi² + s-sol. Eval. mun. Terrain: 1 208 200 \$ Bâtisse: 4 091 800 \$ PRIX: OFFRE
www.bestrealties.com

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER
ESPACE À LOUER pour commerce au détail • 5000 pi²
Possibilité d'accès à des espaces de stationnement
Très bien situé et bénéficiant de l'achalandage du boulevard René-Lévesque, cet espace a été occupé pendant plus de 35 ans par l'une des grandes tables de la restauration montréalaise.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER
AUBAINÉ! À Beauréau au pied du Mt-Ste-Anne, Condo 1 ch. fermés (2 lits doubles et 1 divan-lit), cuisine, sdb, foyer. Parfait pour amoureux de ski. Loc. à la journée, sem. et au mois. Jules 149-697-7533 Ginevra 819-229-3000 ext. 221 ou 819-383-2141.
VIEUX-QC, luxueux 3 1/2, murs de pierre, clé en main. Moyen/long terme 1600-1800 \$/mois selon durée. 418-626-1354.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
FLORIDE, Pompano Atlantide, condo sur plage, 2 ch., 2 sdb, stat. pisc. gym. 10 min Mt. 2250\$. 3250\$ meublé. 1er janv. 514-726-8311.
FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch.+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902.
SUNNY Island, Golden Strand Grand studio luxueux. Du 8 au 15 déc. 675 \$. A. Gareau L'Expert Imm. 514-772-1664.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.
MTL-NORD, triplex, pierre et brique, idéal investisseur. 2x 5 1/2, 1x4 1/2, 1x2 1/2, élect. portes, fenêtres, toit rénovés, A. Quinteros 514-250-5195 Sutton crtr.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
AUBAINÉ! À Beauréau au pied du Mt-Ste-Anne, Condo 1 ch. fermés (2 lits doubles et 1 divan-lit), cuisine, sdb, foyer. Parfait pour amoureux de ski. Loc. à la journée, sem. et au mois. Jules 149-697-7533 Ginevra 819-229-3000 ext. 221 ou 819-383-2141.
VIEUX-QC, luxueux 3 1/2, murs de pierre, clé en main. Moyen/long terme 1600-1800 \$/mois selon durée. 418-626-1354.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
FLORIDE, Pompano Atlantide, condo sur plage, 2 ch., 2 sdb, stat. pisc. gym. 10 min Mt. 2250\$. 3250\$ meublé. 1er janv. 514-726-8311.
FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch.+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902.
SUNNY Island, Golden Strand Grand studio luxueux. Du 8 au 15 déc. 675 \$. A. Gareau L'Expert Imm. 514-772-1664.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.
MTL-NORD, triplex, pierre et brique, idéal investisseur. 2x 5 1/2, 1x4 1/2, 1x2 1/2, élect. portes, fenêtres, toit rénovés, A. Quinteros 514-250-5195 Sutton crtr.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

SERVICES PERSONNELS

419 BILLETTS SPORT SPECTACLES
419 BILLETTS SPORT SPECTACLES
420 ACTIVITÉS SOCIALES
RENCONTRES personnalisées But amical, sérieuse. Vir/romage Amis de Cupidon 514-256-4868.
445 STUDIOS DE MASSAGE
450-812-0-218, 514-666-7777. Nouvelle place, 4265 Montée St-Hubert, St-Hubert J3Y 1Y2.

VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES
DODGE Stealth R/T, 9/4, 6 vit., Twin turbo, AWD, noire, pas rouille, 7800\$ nég. 450 718-0565.
LEXUS RX350, 2010, Gr. Touring, gar. 96 mois/160 000 km, 27 000 km, pneus d'hiver, cause départ. 41 000 \$. 514-914-4514.

502 AUTOMOBILES
Porsche Cayenne 2008, 80 000 km, 35 000 \$ nég., argent int, noir, V6, 3.6L, aut. 6 vit., impeccable, un proprio, un conducteur, tout équipée, 8 pneus, 514-893-6648.
HYUNDAI Accent 04, man., grise, 96 000 km, 2950\$. Je peux financer 514-813-4607.
MERCEDES E430 99, "silver", 4 plus équipée A à Z, 152 000 km, peu servi en hiver, 4800\$. Particulier 514-293-5900.
PONTIAC Montana 2008, très propre, 150 000 km, 4 pneus d'hiver, 8700 \$, 450-224-2824.

503 VÉHICULES 6000 \$ ET MOINS
PONTIAC Montana 2008, très propre, 150 000 km, 4 pneus d'hiver, 8700 \$, 450-224-2824.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS
WESTFALIA 1988, aut. 260 000 km, prix fin de saison. 8500\$ 514-977-2539.

On s'élève à donner. centraide-mtl.org

OUVREZ VOTRE COEUR NOUS OUVRONS NOTRE PORTE



Maison d'hébergement pour femmes en difficulté
FAITES LA DIFFÉRENCE
DONNEZ AU CHAÎNON
MERCII!

Le Chaînon
www.lechainon.org
514-845-0151

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER
AUBAINÉ! À Beauréau au pied du Mt-Ste-Anne, Condo 1 ch. fermés (2 lits doubles et 1 divan-lit), cuisine, sdb, foyer. Parfait pour amoureux de ski. Loc. à la journée, sem. et au mois. Jules 149-697-7533 Ginevra 819-229-3000 ext. 221 ou 819-383-2141.
VIEUX-QC, luxueux 3 1/2, murs de pierre, clé en main. Moyen/long terme 1600-1800 \$/mois selon durée. 418-626-1354.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
FLORIDE, Pompano Atlantide, condo sur plage, 2 ch., 2 sdb, stat. pisc. gym. 10 min Mt. 2250\$. 3250\$ meublé. 1er janv. 514-726-8311.
FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch.+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902.
SUNNY Island, Golden Strand Grand studio luxueux. Du 8 au 15 déc. 675 \$. A. Gareau L'Expert Imm. 514-772-1664.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.
MTL-NORD, triplex, pierre et brique, idéal investisseur. 2x 5 1/2, 1x4 1/2, 1x2 1/2, élect. portes, fenêtres, toit rénovés, A. Quinteros 514-250-5195 Sutton crtr.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER
AUBAINÉ! À Beauréau au pied du Mt-Ste-Anne, Condo 1 ch. fermés (2 lits doubles et 1 divan-lit), cuisine, sdb, foyer. Parfait pour amoureux de ski. Loc. à la journée, sem. et au mois. Jules 149-697-7533 Ginevra 819-229-3000 ext. 221 ou 819-383-2141.
VIEUX-QC, luxueux 3 1/2, murs de pierre, clé en main. Moyen/long terme 1600-1800 \$/mois selon durée. 418-626-1354.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
FLORIDE, Pompano Atlantide, condo sur plage, 2 ch., 2 sdb, stat. pisc. gym. 10 min Mt. 2250\$. 3250\$ meublé. 1er janv. 514-726-8311.
FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch.+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902.
SUNNY Island, Golden Strand Grand studio luxueux. Du 8 au 15 déc. 675 \$. A. Gareau L'Expert Imm. 514-772-1664.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.
MTL-NORD, triplex, pierre et brique, idéal investisseur. 2x 5 1/2, 1x4 1/2, 1x2 1/2, élect. portes, fenêtres, toit rénovés, A. Quinteros 514-250-5195 Sutton crtr.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente et de conférence inclus. Aussi 1450 pc, 4 bur. fermés. 514-796-4699.
LEMOYNE bur. pour professionnel, 2e étage près autor. 116 et Pont Victoria, très propre, frais peint, a/c, cuisinette, 1150 car. libre 1150\$. 450-448-6945.
MONTREAL, métro Cadillac, 4 bureaux à louer, 200 pi² à 1000 pi². Rénové, sécuritaire, Jacques Turgeon 514-246-4742.
OUTREMONT, 1160 Laurier O, face à l'église St-Viateur, 1400 pi², 2300 \$/mois, 514-770-1160.

177 MAGASINS À LOUER
EXCELLENTE LOCATION! 5343 QUEEN MARY à N.D.G. 3900 pi² + bas, à côté Couture/autobus + 16 stat. bur., clinique médicale, magasin, autres. 514-735-4555 / 514-481-7406

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER
AUBAINÉ! À Beauréau au pied du Mt-Ste-Anne, Condo 1 ch. fermés (2 lits doubles et 1 divan-lit), cuisine, sdb, foyer. Parfait pour amoureux de ski. Loc. à la journée, sem. et au mois. Jules 149-697-7533 Ginevra 819-229-3000 ext. 221 ou 819-383-2141.
VIEUX-QC, luxueux 3 1/2, murs de pierre, clé en main. Moyen/long terme 1600-1800 \$/mois selon durée. 418-626-1354.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC
FLORIDE, Pompano Atlantide, condo sur plage, 2 ch., 2 sdb, stat. pisc. gym. 10 min Mt. 2250\$. 3250\$ meublé. 1er janv. 514-726-8311.
FLORIDE Pompano, condo 2e, 2 ch.+2 sdb, 2 min. mer, 3-4 mois 2500\$/mois 450-689-1902.
SUNNY Island, Golden Strand Grand studio luxueux. Du 8 au 15 déc. 675 \$. A. Gareau L'Expert Imm. 514-772-1664.

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER
MONTREAL, métro Cadillac, édifice comm., 11 locaux. Potentiel important. 795 000 \$. Infos Jacques 514-246-4742.
MTL-NORD, triplex, pierre et brique, idéal investisseur. 2x 5 1/2, 1x4 1/2, 1x2 1/2, élect. portes, fenêtres, toit rénovés, A. Quinteros 514-250-5195 Sutton crtr.

176 BUREAUX À LOUER
CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 \$ à 395 \$, salle d'attente

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 38 000 km #p8407	155\$/2sem.
Town & Country	2010 Touring titan 2 dvd toit cam. de recul 60 700 km #p8442a	199\$/2sem.
Chrysler 200	2012 Ltd noir toit cuir nav. 23 100 km #p8644	197\$/2sem.
Chrysler 200	2012 Ltd rouge gr. électr. toit cuir nav. jantes 18 800 km #p8592	197\$/2sem.
Chrysler 300	2012 noir cuir "Beats by dre" jantes 20" 4 100 km #p8668	313\$/2sem.
Chrysler 200	2012 LX noir gr. électr. 14 700 km #p8637	133\$/2sem.
Town & Country	2012 Touring noir 2 dvds toit nav. cam. de recul 28 800 #p8631	229\$/2sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent roue 20" 142 000 km #p8147a	199\$/2sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir Awd roues 20" cuir toit nav. dvd 85 100 km #p8210a	199\$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir gr. électr. toit nav. 88 300 km #p8474a	259\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2007 Stow&go blanc jantes 80 000 km #11-1423a	109\$/2sem.
Dodge Caliber	2009 SXT argent gr. électr. manuelle 32 600 km #12-0665a	109\$/2sem.
Dodge Journey	2010 SE rouge gr. électr. 23 600 km #p8601a	145\$/2sem.
Dodge Caliber	2010 SXT argent gr. électr. man. 6 500 km #10-1370c	128\$/2sem.
Dodge Ram 1500	2009 Crewcab SLT gris roue 20" 80 800 km #p8334	249\$/2sem.
Dodge Charger	2011 RT orange 370HP Awd Hemi cuir nav. 28 900 km #p8457	305\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 C/V Cargo van blanc gr. électr. 30 000 km #p8647	169\$/2sem.
Jeep Compass	2010 North rouge gr. électr. 2x4 38 000 km #12-1506a	128\$/2sem.
Jeep Compass	2012 R/T blanc Awd cuir toit nav. dvd 11 400 km #p8655	245\$/2sem.
Jeep Journey	2007 North 4x4 bleu gr. électr. 72 000 km #p8332a	135\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan	2011 Stow n go bleu 2 a/c jantes cam. dvd 20 000 km #p8670a	196\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo noir gr. électr. roue 106 000 km #p8092a	169\$/2sem.
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge gr. électr. 15 800 km #13-0130a	172\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Overland noir toit pan. nav. cam. de recul 23 700 km #p8653	339\$/2sem.
Jeep Wrangler	2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 40 000 km #p8626	239\$/2sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 29 350 km #p8486a	229\$/2sem.
Jeep Wrangler	2010 Sahara Unltd bleu 4X4 a/c 48 700 km #p8643a	175\$/2sem.
Mazda 5	2010 GT noir 6 pass. toit a/c 23 400 km #p8640	156\$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1999\$ comptant
 Taux à partir de 2,99% // Tous les véhicules d'occasion sont inspectés et réparés.
 MAINTENANT OUVERT SAMEDI de 10h00 à 17h00

www.boulevarddodge.com

CHAMBLY HONDA 450-658-6699

Honda Civic	2008 DX-A blanc manuelle 93 000 km #p5885	8 995 \$
Honda Civic	2009 bleu manuelle 59 000 km #p5883	9 993 \$
Honda Civic	2008 DX-G gris automatique 96 000 km #p5853	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX argent manuelle 86 000 km #13034b	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge manuelle 2 portes 95 000 km #21055a	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G argent manuelle 67 000 km #p5874	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G blanc manuelle 2 portes 74 000 km #p5881	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent auto. 2 portes 54 000 km #2782a	10 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A argent automatique 80 000 km #p5900	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A rouge automatique 75 000 km #p5904	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A rouge automatique 45 000 km #p5895	11 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent auto. 2 portes 35 000 km #p5901	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 51 000 km #p5861	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 76 000 km #21071b	12 995 \$
Honda Civic	2009 Sport gris manuelle 83 000 km #p5873	12 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G gris manuelle 62 000 km #p5874	12 995 \$
Volks Routan	2009 noir automatique 94 000 km #2841a	12 995 \$
Honda Civic	2009 Sport gris manuelle 77 500 km #p5899	13 995 \$
Honda Civic	2009 LX SR argent auto. 2 portes 62 000 km #p5884	13 993 \$
Honda Civic	2008 EX-L gris automatique 125 000 km #13077a	13 995 \$
Honda Accord	2009 Sport gris manuelle 62 000 km #p5876	13 995 \$
GMC Sierra 1500	2009 LWB Extended Cab argent auto. 99 000 km #p5835a	14 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G blanc automatique 51 000 km #p5831	15 993 \$
Honda Fit	2010 DX-A rouge automatique 20 000 km #13085a	15 995 \$
Honda CR-V	2008 EX blanc automatique 95 000 km #p5887	16 995 \$
Honda Accord EX	2010 argent automatique 56 000 km #13047a	18 995 \$
Honda Accord	2009 EX-L noir automatique 2 portes 58 000 km #21124a	18 995 \$
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 78 000 km #2482	18 995 \$
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 70 000 km #21074a	20 995 \$
Honda Accord	2010 EX-L noir automatique 4wd 96 000 km #p5892	21 995 \$
Honda CR-V	2010 EX-L vert automatique 58 000 km #p5817	22 995 \$
Honda Odyssey	2010 SE gris automatique 69 000 km #p5890	23 995 \$
Mazda CX-9	2009 GT argent automatique Awd 59 000 km #13057a	23 995 \$
Honda Ridgeline	2009 EX-L SR noir automatique 69 000 km #p5894	26 995 \$
Honda Accord	2012 EX-L Coupe noir automatique nav. 500 km #2308	31 995 \$
BMW 335is	2011 Cabriolet blanc automatique 16 000 km #p5787	56 998 \$
Porsche 911	2009 Carrera argent manuelle 54 000 km #p5680	69 500 \$

ST-BASILE HONDA 450-461-9999

Honda Civic	2008 DX-A gris manuelle Certifié 92 000 km #p0305	8 995 \$
Honda Civic	2006 LX bleu manuelle 2 portes 90 000 km #2721a	8 995 \$
Honda Civic	2009 DX bleu manuelle Certifié 38 751 km #p0396	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 111 200 km #p0398	9 995 \$
Suzuki SX4	2009 blanc manuelle 95 000 km #p0003	9 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 101 000 km #2774a	10 995 \$
Honda Civic	2008 DX-G argent automatique 52 500 km #3041a	11 995 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 65 000 km #2749a	12 995 \$
Honda Accord	2009 EX argent automatique 90 000 km #2851a	13 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu accord automatique 101 000 km #2558a	13 995 \$
Honda Civic	2009 Sport gris automatique Certifié 59 180 km #p0399	13 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc auto. 4wd Certifié 72 900 km #p0290	16 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2012 bleu automatique 6 000 km #p0391	18 995 \$
Honda CR-V	2009 EX-L bleu automatique Certifié 83 274 km #p0390	19 995 \$
Honda Pilot	2009 EX-L argent automatique Certifié 76 000 km #2577a	26 995 \$
Ford F-250	2009 XLT Superduty Supercab 142" noir auto. 93 000 km #2712a	33 995 \$
Mercedes ML320	2008 CDI Turbo Diesel argent auto. 83 000 km #p0345	34 900 \$

PORSCHE PRESTIGE Renny Bettan 514-820-4350 Paul-André Gélinas 514-990-0141

Acura ZDX	2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b	43 999 \$
Audi Q5	2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855	39 999 \$
Audi S4	2008 4.2L noir 6 vit. auto. Awd 85 000 km #nico	28 999 \$
Bentley Continental	2007 GTC bleu automatique 50 000 km #p0854	109 000 \$
Jaguar XJS	1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig	17 999 \$
Mercedes CLK350	2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jvc_01	30 999 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	39 999 \$
Porsche 911	2009 C4S cabriolet argent 6 vit. manuelle 11 000 km #cp-p0680	83 999 \$
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 \$
Porsche 911	2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rappel	74 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 8 500 km #cp0935	114 000 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 7 680 km #c-ly85595	114 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985	114 000 \$
Porsche 911	2010 Carrera 4S 3.8L rouge 7 vit. PDK 38 400 km #p1071	87 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #c007991	142 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889	139 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L noir 7 vit. PDK 3 800 km #p1083	107 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L argent manuelle 6 vit. 47 000 km #p1059	57 999 \$
Porsche 911	2008 GT2 3.6L noir 6 vit. manuelle 12 300 km #c-jfl	134 000 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 5 500 km #p0956	124 999 \$
Porsche 911	2010 GT3 RS 3.8L gris man. 3 120 km #c-ch0552	138 999 \$
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	129 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L noir intégrale 23 500 km #p1067	123 999 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L blanc man. 6 vit. 23 000 km #cp1034	119 000 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	156 999 \$
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	34 999 \$
Porsche Boxster	2006 2.7L blanc auto. 5 vit. 80 400 km #13079a	31 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #p1079	71 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 79 134 km #p1075	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L gris automatique 94 500 km #p0673	34 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 65 000 km #p0895	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david	53 999 \$
Porsche Cayenne	2011 S 4.8L beige 8 vit. auto. 18 000 km #p1073	71 999 \$
Porsche Cayenne	2008 S 4.8L noir automatique 75 000 km #p0840	33 999 \$
Porsche Cayenne	2006 S 4.5L argent automatique 119 500 km #p0543	27 999 \$
Porsche Cayenne	2011 S 4.8L noir 8 vit. auto. 38 000 km #p1077	69 999 \$
Porsche Cayenne	2008 Turbo 4.8L noir automatique 81 000 km #13090a	51 999 \$
Porsche Cayenne	2006 Turbo 4.5L noir automatique 131 000 km #c-el9880	32 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L gris 8 vit. auto. 18 500 km #p1080	74 999 \$
Porsche Panamera	2010 4S 4.8L noir 7 vit. auto. 56 000 km #c-ee09889	85 999 \$

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
 *sur certains véhicules

TOYOTA ST-EUSTACHE 1-888-378-6130

BMW 128i	2012 Cabriolet noir automatique 8 988 km #pb-509	36 988 \$
Ford F-150	2008 XLT beige automatique 4x4 75 573 km #121961	20 550 \$
Ford Mustang	2008 GT gris automatique 37 000 km #a1640	21 950 \$
Ford Ranger	2008 Sport bleu 5 vit. manuelle a/c 66 929 km #127041	9 950 \$
Honda Civic	2009 LX noir automatique jantes toit 77 711 km #129951	13 450 \$
Honda Civic	2007 LX bleu automatique jantes 89 918 km #129471	9 950 \$
Hyundai Sonata	2006 GL bleu automatique tout équipé 71 050 km #129901	7 950 \$
Hyundai Sonata	2007 GLS gris auto. jantes cuir toit 93 781 km #e4 a16641	8 950 \$
Mercedes C280	2007 4matic Avantgarde Ed. bleu auto. 112 008 km #pb525	13 988 \$
Mini Cooper	2012 noir automatique 10 649 km #pb521	23 988 \$
Scion xB	2012 Realease 9.0 noir auto. cuir PEA 4 122 km #a1663	21 950 \$
Toyota 4runner	2008 SR5 gris automatique 33 064 km #122791	25 450 \$
Toyota Camry	2012 LE blanc automatique navigation 408 km #pb527	24 988 \$
Toyota Camry	2010 LE vert automatique 61 468 km #129701	15 650 \$
Toyota Camry	2010 SE rouge auto. cuir toit PEA 76 265 km #129821	18 950 \$
Toyota Corolla	2008 CE bleu manuelle a/c vitres PEA 73 702 km #130471	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique a/c vitres 80 609 km #129561	11 950 \$
Toyota Corolla	2005 CE gris automatique a/c vitres 80 398 km #129981	7 750 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique a/c vitres 81 30891	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C gris manuelle tout équipé 79 023 km #129681	11 250 \$
Toyota Corolla	2008 CE noir auto. a/c vitres PEA 8 pneus 116 526 km #130941	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique a/c 63 718 km #130491	12 650 \$
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 993 km #130291	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 LE blanc automatique toit 119 932 km #129591	11 850 \$
Toyota Corolla	2010 LE noir automatique toit 58 742 km #129421	14 950 \$
Toyota Corolla	2010 S rouge automatique toit 64 493 km #131221	14 999 \$
Toyota Corolla	2010 XRS blanc manuelle 53 898 km #s13221	15 450 \$
Toyota Corolla	2011 XRS bleu man. toit PEA 30 960 km #128711	18 790 \$
Toyota Corolla	2010 XRS blanc 5 vit. manuelle toit 51 784 km #s13121	14 999 \$
Toyota Matrix	2010 gris manuelle a/c vitres 60 002 km #126521	12 850 \$
Toyota Matrix	2010 blanc automatique a/c vitres 65 672 km #129601	13 950 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique a/c vitres cruise 56 481 km #a1647	13 450 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique a/c vitres cruise 68 361 km #s120481	13 950 \$
Toyota Rav4	2009 Awd blanc automatique 63 310 km #130061	16 840 \$
Toyota Rav4	2009 Fwd blanc automatique 72 944 km #129721	15 950 \$
Toyota Sequoia	2010 Platinum beige auto. dvd nav. PEA 64 650 km #a1613	43 950 \$
Toyota Tundra	2010 SR5 blanc auto. 4x4 doublecab 65 505 km #129621	24 400 \$
Toyota Tundra	2010 TRD brun auto. 4x4 doublecab 93 753 km #129801	24 950 \$
Toyota Venza	2009 brun automatique 78 555 km #130931	18 950 \$
Toyota Venza	2010 gris automatique Awd 27 121 km #131151	23 950 \$
Toyota Yaris	2009 bleu manuelle a/c vitres PEA 81 268 km #130951	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique a/c vitres 44 717 km #a1668	11 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique a/c vitres 67 581 km #129611	10 950 \$
Toyota Yaris	2008 HB gris automatique 3 portes 60 476 km #125641	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 HB noir manuelle 3 portes PEA 37 454 km #129481	9 350 \$
Toyota Yaris	2010 LE HB rouge 5 vit. man. a/c vitres 38 761 km #128351	12 900 \$
Toyota Yaris	2009 LE HB bleu automatique a/c vitres 118 276 km #129741	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 Sedan gris automatique a/c vitres 88 435 km #130671	9 450 \$
Toyota Yaris	2008 Sport Aero rouge manuelle a/c vitres PEA 97 273 km #129641	8 999 \$

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2009 SXT tout équipé bal. de garantie 71 000 km #pa8857a	9 995 \$
Chrysler Sebring	2008 Ltd Awd cuir très très rare 74 000 km #120849b	10 995 \$
Jeep Compass	2009 North jantes tout équipé 5 vit. 52 000 km #130060a	12 995 \$
Chevrolet Malibu	2009 LT 2 tout équipé a/c cuir jantes 55 000 km #122352a	13 495 \$
Dodge Dart	2013 SE manuelle bien équipé 501 kilos seulement #pp9000	15 495 \$
Dodge Ram 1500	2007 SLT Plus 4X4 Hemi tout équipé 73 00	

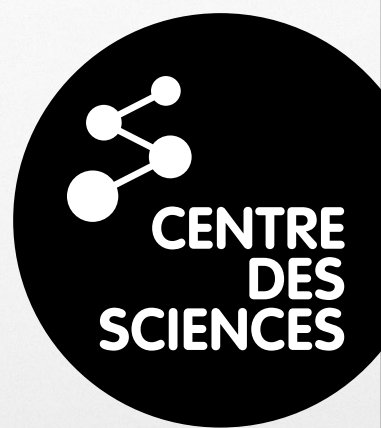
OFFRES EXCLUSIVES AUX ABONNÉS DE

LA
PRESSE

EXPO
MUSIK



EN COLLABORATION AVEC
SIMPLE PLAN



PROFITEZ
DE
2\$
DE
RABAIS

À L'ACHAT D'UN BILLET
AU TARIF RÉGULIER
POUR L'EXPOSITION
MUSIK - DU SON À L'ÉMOTION

Cette offre est valide uniquement à la billetterie du Centre des sciences de Montréal,
du 2 novembre 2012 au 1^{er} mars 2013.

RLAP2\$



10% À 30%
D'ESCOMPTE

sur une sélection de livres
des Éditions LA PRESSE

Simple et rapide! Visitez lapresse.ca/privileges **CLUB PRIVILÈGES**

DEREK HUTCHINSON (1933-2012)

Disparition du père du kayak de mer

DIDIER BERT
COLLABORATION SPÉCIALE

Si vous pratiquez le kayak de mer, vous pourriez avoir une pensée pour Derek Hutchinson lors de votre prochaine balade sur le Saint-Laurent. Ce Britannique, pionnier du kayak de mer, s'est éteint le 10 octobre à l'âge de 79 ans. Sa mort a été rendue publique au début du mois de novembre.

« Derek Hutchinson a apporté une autre vision du kayak », souligne Sylvain Bédard, formateur pour la Fédération québécoise de canot et de kayak (FQCK), et premier Québécois à avoir obtenu le niveau cinq étoiles, la plus haute reconnaissance dans ce sport. « Hutchinson

était au kayak ce que les Beatles ont été à la musique. Il a permis de dépasser certaines limites qu'on n'osait pas franchir avant lui. »

Derek Hutchinson s'est intéressé au kayak de mer dans les années 60. À cette époque, l'embarcation relevait davantage d'un moyen de transport ancien que d'un sport. Cet enseignant a eu le coup de foudre pour cette discipline en suivant une formation d'un jour. Le natif du nord de l'Angleterre découvre alors l'excitation de naviguer en eaux agitées.

Emballé, Hutchinson a modernisé le concept jusqu'à concevoir lui-même de nouveaux modèles de kayak de mer, dont le premier exemplaire en fibre de verre. Au

total, ce sont 17 modèles de kayak qu'il aura élaborés, et qui sont aujourd'hui utilisés dans le monde entier.

Un aventurier

Mais Hutchinson ne s'est pas contenté de fabriquer des kayaks de mer. Il a lui-même repoussé les limites de cette discipline. En 1975, il tente de traverser la mer du Nord entre la Grande-Bretagne et la Belgique. Accompagné de cinq autres kayakistes, son périple de 160 kilomètres se termine en cauchemar. Perdus en pleine mer, ils ne doivent leur salut qu'à un traversier qui se déroute pour leur porter secours.

L'année suivante, Hutchinson refait une tentative, qu'il réussit en 31 heures.



PHOTO THE TELEGRAPH

Pour Derek Hutchinson, la bonne longueur d'un kayak de mer était de 16 pieds et 10 pouces. Et quand on lui demandait pourquoi, il répondait qu'un kayak ne pouvait pas être plus grand puisque son garage mesurait 17 pieds...

Il bat alors le record de la distance la plus longue jamais parcourue en kayak. Cet exploit « a sorti le kayak de la boîte à jouets et l'a propulsé dans la catégorie, plus sérieuse, des embarcations de pleine mer », affirmera plus tard le pionnier.

Hutchinson savait communiquer sa passion pour le kayak de mer, autant que défendre ses idées bien personnelles de ce sport. Pour lui, la bonne longueur d'un kayak de mer était de 16 pieds et 10 pouces. Et quand on lui demandait pourquoi, il

répondait qu'un kayak ne pouvait pas être plus grand puisque son garage mesurait 17 pieds de long...

Le kayak de mer est pratiqué dans toutes les régions côtières du Québec. Chaque année, près de 800 amateurs suivent une formation dans ce domaine, selon les chiffres communiqués par la FQCK.

Derek Hutchinson est l'auteur d'une douzaine de livres sur le kayak de mer. *The Complete Book of Sea Kayaking* est l'ouvrage le plus complet à ce jour, précise la FQCK.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- BELZILE, Charlotte**
Châteauguay
- CAMPEAU, Yvette**
Montréal
- CUSSON, Noël**
Montréal
- DEMERS (Roussell), Bertha**
- DENIS, Yves**
Pointe-aux-Trembles
- DERVISHIAN, Elise (née Melikian)**
- DESNOYERS (Belhumeur), Jeannine**
Laval
- FORGET, Marc**
- GAGNE, Richard**
Frelighsburg
- GARIEPY, Jacques Dr**
- GAULIN, Madeleine**
Boucherville
- GRATTON, Lorraine**
Montréal
- GRENIER, Yves**
Montréal
- GUERIN GRANGER, Dianne**
Saint-Jean-sur-Richelieu
- KALIAN, Michelle (née Beaulieu)**
Montréal
- LALONDE, Yolande (née Lemay)**
Montréal
- LE MYRE (DURAND), Yvonne**
Montréal
- MEUNIER, Marie-Anne (Paquette)**
Terrebonne
- MIRON, François**
Cowansville
- MORF-BOHREN, Simone**
- NANTEL, Lorraine (née Létourneau)**
Boucherville
- PICHER, Alice (née Luneau)**
Laval
- QUERY, Jean-Pierre**
Laval
- RENAUD ROBERT, Claudette**
La Prairie
- THOMAS, André**
Laval
- TREMBLAY, Marie Michèle**
Montréal
- VERONNEAU, Gérald**
Longueuil

lapresse.ca/necrologie

Décès

BELZILE, Charlotte
1953 - 2012
À Châteauguay, le 3 novembre 2012, à l'âge de 59 ans, est décédée Mme Charlotte Belzile, épouse de M. Jean-Pierre Champagne, résidant à Beauharnois. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Geneviève Champagne, ses frères Claude (Jacinthe), Michel (Suzanne), Marc-André (Anne-Marie) et Pierre, sa belle-mère Mme Yvonne Alliot, ses beaux-frères et ses belles-soeurs : Maurice (Fabienne) et Daniel (Renée), ses neveux et nièces Alexandre, Julien, Julia, Alexandre et Alex ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 24 novembre de 10 h à 11 h en l'église St-Clément, 183, chemin St-Louis, Beauharnois suivi des funérailles à 11 h. Des dons à la Fondation du Centre hospitalier Anna Laberge, 200, boulevard Brisebois, Châteauguay, Québec, J6K 4W8 seraient appréciés.

Sous la direction funéraire de
J. A. Larin & Fils inc.
317, rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield, Qc.
450-373-3636 | www.jalarin.com



CAMPEAU, Yvette
1919 - 2012

À Montréal, le 14 novembre 2012, à l'âge de 92 ans, est décédée Yvette Campeau. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces: Anne Marie (Pierre), Rolly (Gail), Roy, Jackie (Brent), Monique (Pierre), Bobby (Ann) et Madeleine (Eric), sa belle-soeur Marion et une bonne amie Monique Maisonneuve.

La famille recevra les condoléances le mardi 20 novembre de 10 h à 11 h 30 au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgje.com

3955, chemin Côte de Liesse, Mtl
514 735-2025
www.urgelbourgje.com
Une liturgie suivra à 11 h 30 en la chapelle du complexe.



DEMERS (Roussell), Bertha
1923 - 2012

À l'hôpital Pierre-Boucher, le 15 novembre 2012, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Bertha Demers. Elle laisse dans le deuil sa fille Anne Roussell (Claire Sormany), son petit-fils Marc Jeannotte (Julie Goulet-Kennedy), son arrière-petite-fille Chloé, son frère Paul et sa soeur Cécile, plusieurs neveux, nièces ainsi que parents et amis. Elle n'aura malheureusement pas eu la joie de connaître sa deuxième arrière-petite-fille, dont l'arrivée est prévue pour bientôt.

La famille recevra les condoléances le samedi 24 novembre 2012 de 9 h 30 à 11 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 11 h en la chapelle du complexe funéraire.

La famille tient à remercier le personnel du 8e étage du Centre hospitalier Pierre-Boucher pour son empathie et les bons soins prodigués.

Au lieu de fleurs, un don à la fondation de l'hôpital Pierre-Boucher serait apprécié.

DENIS, Yves
1924-2012

À Pointe-aux-Trembles, le jeudi 8 novembre 2012, est décédé, à l'âge de 88 ans, monsieur Yves Denis, policier retraité du SPVM, époux de feu Claire Bourbonnais.

Il laisse dans le deuil sa nièce Joanne Bourbonnais ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le jeudi 22 novembre 2012 à compter de 10 h, suivi de la mise en terre qui aura lieu à 11 h 30 au cimetière Le repos Saint-François d'Assise.



DERVISHIAN, Elise (née MELIKIAN)
30 janvier 1923 - 16 novembre 2012

Un membre respecté de la communauté arméno-canadienne est décédé paisiblement, entouré de tous les membres de sa famille tant aimée. Elise Dervishian (née Melikian) a été précédée dans son décès par son mari des 65 dernières années, Jirair Boghos Dervishian, et laisse dans le deuil sa fille Rita Dervishian et son fils Arden Dervishian (Christine Kaprielian). 'Medzmama' adorée de ses petits-enfants et arrière-petits-enfants qui ne l'oublieront jamais: Talar Chichmanian (Emil Hakobyan, Areni, Noyemi), Azad Chichmanian (Karine Philippon-Raymond), Saro Chichmanian (Sabrina Baronian), Dorine Dervishian (Hratch Chitilian, Karl, Chloe, Amelie), Gerard Dervishian (Aline Ohanian, Angelina), Mark Dervishian.

La famille recevra les condoléances à 12 h 30, le lundi 19 novembre 2012 à la Cathédrale Arménienne St.Grégoire l'Illuminateur à Outremont (615 ave. Stuart). Suivront immédiatement, les funérailles et l'enterrement à 13 h 30. Par la suite, tous sont conviés à se joindre à la famille pour une réception au Centre Communautaire de l'Union Générale Arménienne de Bienfaisance (AGBU) - 805, rue Manoogian, St-Laurent. Prière de ne pas envoyer de fleurs. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons au Fonds de Renovation de la Cathédrale St.Grégoire l'Illuminateur de Montréal. Madame Dervishian sera profondément regrettée par sa famille, les membres de son église et plusieurs des institutions à travers desquelles elle a su inspirer tant de gens au cours des années.



DESNOYERS (née Belhumeur), Jeannine
1929 - 2012

À Laval, le 12 novembre, est décédée à l'âge de 83 ans, Jeannine Belhumeur épouse de Jean-A. Desnoyers.

Outre son époux elle laisse dans le deuil sa fille Danielle (Bernard Lamoureux), son fils Pierre, ses petits-enfants: Sophie et Jules, son frère Georges, sa soeur Nicole, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 24 novembre des 10 h, suivi d'une cérémonie religieuse à 11 h 30 au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159 boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Pour témoigner votre sympathie, des dons en sa mémoire à la maison des soins palliatifs de Laval, 655, avenue Bellevue, Laval, (Québec), H7C 0A8, seraient appréciés.



FORGET, Marc
1958 - 2012

C'est avec des coeurs remplis de tristesse que nous annonçons le décès de Marc Forget, survenu le 14 novembre 2012.

Marc laisse dans le deuil son épouse Ginette Lacombe, ses enfants Kevin, Emilie (Charles), son petit-fils Édouard, sa mère Blanche, sa soeur Gaétane (André), ses frères René (Mylène) et Alain (Danielle), ainsi que ses neveux, nièces, parents, amis et collègues de travail.

Les visites auront lieu au **Complexe funéraire des Trembles 15005, Sherbrooke Est Montréal, H1A 3X1**

(entrée Parc Nature Pointe-aux-Prairies) le dimanche 18 novembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 19 novembre de 10 h à 11h, suivi du service où nous célébrerons sa vie à 11 h.

Pour informations, contacter Stéphanie au 514 695-7979.

Au lieu de fleurs, des dons en sa mémoire peuvent être faits à la Société canadienne du cancer (www.cancer.ca).

REMERCIEMENTS



GADOURY, Marcel

Nous désirons témoigner toute notre reconnaissance à tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin suite au décès de Marcel Gadoury survenu le 23 septembre 2012. Votre présence et toutes marques de sympathie reçues nous ont grandement touchés et ont été d'un grand réconfort pour nous aider à traverser cette dure épreuve.

(Sa conjointe Diane, ses enfants Marc (Suzanne) et Odette (Richard), sa petite-fille Jeanne, ainsi que les familles Gadoury et Leclerc

Votre meilleur allié contre le cancer.

Jeveuxdonner.ca

1 888 939-3333

Société canadienne du cancer

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



GAGNÉ, Richard
1943 - 2012

À Frelighsburg, le 14 novembre, est décédé Monsieur Richard Gagné âgé de 69 ans.

Originaire de Maria, il était le fils de feu Maurice Gagné et de feu Simonne Lucier. Professionnel rigoureux, méticuleux et intègre il a oeuvré près de 25 ans pour Loto-Québec. Amateurs de sciences, de politique américaine et amoureux des chats, il laisse dans le deuil sa conjointe Lucie Charbonneau, sa fille Geneviève (Mike), sa fille Brigitte (Tom), sa petite-fille Émilie, ses soeurs Louise et Lucille (Paul), ses frères Robert (Louise) et Gilles (Paulette), les enfants de sa conjointe Karine, Fabien, Dominic et leurs conjoints ainsi que de très nombreux parents et amis.

La famille accueillera les visiteurs le mardi 20 novembre, de 18 h à 21 h et le mercredi 21 novembre, dès 13 h au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 1255, rue Beaumont à Montréal (Métro Acadie).

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgie.com

La cérémonie d'au revoir se tiendra le mercredi 21 novembre à 16 h. Un don à Héma-Québec serait apprécié.



GRENIER, Yves
1960 - 2012

À l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 1er novembre 2012, à l'âge de 52 ans, est décédé M. Yves Grenier.

Il était le fils de Thérèse Morin (Marcel Fortin) et de feu Jacques Grenier, le frère de Claude et André, le parrain de Valérie et l'oncle de Benoit tous demeurant en Beauce.

Outre sa famille, il laisse dans le deuil ses tantes, ses cousins et cousines, de nombreux amis ainsi que des collègues de travail.

Un hommage lui sera rendu lundi le 19 novembre à la maison funéraire:

Bleuciel
ESPACE HOMMAGE

4250 rue Ontario Est,
Montréal, tél: 514-252-4377.
www.bleuciel.ca

Des membres de sa famille et des proches vous y recevront entre 16 h et 19 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent aussi se traduire par un don à la fondation du CHUM au 1-866-DON-CHUM ou par courriel au don@fondationdutchum.com



LALONDE, Yolande (née Lemay)
1929 - 2012

Le 13 novembre 2012, à Montréal, est décédée Yolande Lemay épouse bien-aimée de Jean-B. Lalonde. Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (André Lapierre) et Guy (Hélène Laperrière), ses petits-enfants Nadine, David, François, Marc-André et Louis ainsi que son arrière-petit-fils Olivier. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Denise et Ghyslaine ainsi que plusieurs autres parents et amis.

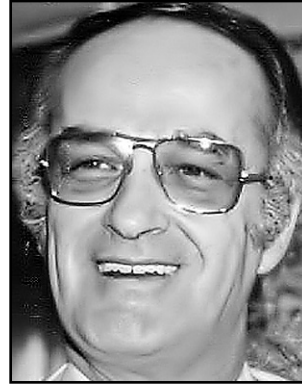
La famille recevra les condoléances à la Résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
307, Riverside
Saint-Lambert, Qc
514-483-1870
www.dignitequebec.com

Stationnement disponible par la rue Argyle.

le Samedi 17 novembre de 10 h à 11 h 30 suivi d'un service à la Chapelle de la Résidence funéraire.

La famille tient à remercier le Dr. Hughes Jeanmart et les cardiologues ainsi que tout le personnel de l'Unité coronarienne de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal seraient appréciés.



MIRON, François
1934 - 2012

À l'Hôpital B.M.P de Cowansville, le 4 novembre 2012, à l'âge de 78 ans est décédé François (Frank) Miron.

Fils de feu Ernest Miron et de feu Bérangère Bergeron, il était également le frère de feu Gilles et de feu René Miron. Il laisse dans le deuil son fils Robert (Bobby) Miron (France), ses petits-enfants : Kevin Michael et Elizabeth Lou ainsi que son amie des dernières années, Gisèle Jolicoeur.

Selon les volontés de M. Miron, il n'y aura pas de service funéraire.



PICHER, Alice (née Luneau)
1918 - 2012

À Laval, le 14 novembre 2012, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Alice Luneau épouse de feu Bruno Picher.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Serge, Réal, Clermont, Jean-Yves, Yvan, Gérard, Alain, Richard, Chantal et Sylvain et leurs conjoint(e)s, ses 13 petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
le samedi 24 novembre de 13 h à 17 h.



MORF-BOHREN, Simone
1924 - 2012

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de madame Simone Bohren, veuve d'Albert Morf. Elle s'est éteinte subitement mais paisiblement le 9 novembre 2012, entourée de ses proches.

Elle laisse dans le deuil ses deux filles, Béatrice et Nicole, sa soeur et son frère, sa filleule, ses neveux et nièces, ainsi que de nombreux amis.

Une cérémonie d'adieu se tiendra le samedi 24 novembre 2012 au

Complexe Funéraire Mont-Royal,
1297 Chemin de la Forêt,
Outremont, Québec, H2V 2P9
(514) 279-6540
(www.mountroyalcm.com)

Les condoléances seront reçues entre 13 h 30 et 15 h 30 et une réception suivra.

Les dons peuvent être envoyés à la fondation du CHUM.



QUÉRY, Jean-Pierre
1929 - 2012

À Laval, le 15 novembre 2012, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Jean-Pierre Quéry, époux de Mme Michelle Dumont. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Nicole), Stéphane (Johanne), Sonia (Gilbert) et Marie-Claude (André), ses dix petits-enfants et quatre arrière-petits-enfants, ses soeurs et son frère, ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au complexe

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

le lundi 19 novembre de 19 h à 21 h et le mardi 20 novembre de 9 h à 10 h. Une cérémonie religieuse suivra à 10 h 30 en l'église Notre-Dame-de-L'Espérance, 895, chemin de la Fourche, Ile Bigras, Laval, Qc H7R 1B4. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de Gérontologie Courville serait apprécié (formulaires disponibles au salon).



GARIÉPY, Jacques Dr.
1937 - 2012

Le 15 novembre 2012, à l'âge de 75 ans est décédé M. Jacques Gariépy neuro-chirurgien retraité de l'hôpital Charles Lemoyne, conjoint de Mme Denise Lajeunesse Bernard.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants, Jean-François, Michel (Josée), Chantal (Yves) et Sylvain (Sandra), ses quatre petits-enfants, Jean-Philippe, Maxime, Antoine et Alexandra, les enfants de sa conjointe Manon et Mario, les enfants de Manon, Philippe, Louis et Claude, son frère Robert (Jocelyne) et sa soeur Monique (Pierre), ses neveux et nièces, la mère de ses enfants Mme Pauline Savard ainsi que plusieurs autres parents, amis et collègues.

Il sera exposé le vendredi 23 novembre 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et samedi 24 novembre dès 10 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le samedi 24 novembre à 13 h 30 en la cocathédrale St-Antoine-de-Padoue (angle St-Charles et chemin Chambly Longueuil).



GUÉRIN GRANGER, Dianne
1922 - 2012

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 14 novembre 2012, à l'âge de 89 ans, est décédée madame Dianne Guérin, épouse de feu Jean Granger.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Jeanne (Luc Jochems), Louis (Madeleine Milot), ses petits-enfants : Sylvie (Pierre McDuff), Stéphanie (Mathieu Blain), Véronique (Martin Hotte), ses arrière-petits-enfants : Olivier, Romain et Élie, sa soeur et ses frères Jacques, Aline et Guy ainsi que ses belles-soeurs et beaux-frères, nièces et neveux, parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 24 novembre 2012 à 11 h, la Cathédrale de Saint-Jean-sur-Richelieu, 215, rue Longueuil, J3B 6P6.

La famille recevra les témoignages de sympathie à l'église à compter de 10 h.

Direction funéraire :
Groupe
LeSieur Lègaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2,
450-359-0990

Des dons à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville - (Fonds de l'Hôpital du Haut-Richelieu) seraient appréciés par la famille.



LE MYRE (DURAND) Yvonne
1911 - 2012

À Montréal, le 12 novembre 2012, à l'âge de 101 ans est décédée Mme Yvonne Durand, épouse de feu M. Jean Le Myre. Elle laisse dans le deuil ses petits-enfants Sophie, Nancy, Martin, Mélanie, Vanessa, André et Nadine, ses arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Une prière aura lieu le lundi 19 novembre 2012 à 15 h au cimetière Le repos Saint-François d'Assise, 6893, Sherbrooke Est, Montréal.

Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778
www.memoria.ca



NANTEL, Lorraine (née Létourneau)
1937 - 2012

À Boucherville, le 14 novembre 2012, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Lorraine Létourneau, épouse de Pierre Nantel. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Robert (Stéphane), Bernard (Nathalie Boislard), ses petits-enfants Anne-Marie et Jean-Simon, ses frères, ses soeurs Marie-Ange, Lionel, Adrien, Fernande, Jacqueline, Paulette, Michel et Réjean et leur conjoint(e), ses neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire
Pierre Tétrault Inc.

549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

cfpierreterault@hotmail.com

Les funérailles auront lieu le lundi 19 novembre à 11 h, en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville. Heures de visite : Dimanche, 13 h à 17 h et 19 h à 21 h et lundi, 9 h30 à 10 h 30. Des dons pour la Société Canadienne du Cancer seraient appréciés.



RENAUD ROBERT, Claudette
1950 - 2012

Le 12 novembre 2012, à l'âge de 62 ans, est décédée Claudette Renaud Robert, de La Prairie

Elle laisse dans le deuil, son époux Normand Robert, ses enfants Magali, Kim (Yannick), son "grand" petit-fils adoptif Natanaël, son frère et ses soeurs: Nicole, Micheline, Normand, Diane, Chantal, beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que plusieurs parents et amis

Un merci spécial à tous ceux qui nous ont apporté leur amour et support durant ce combat pour la vie. Claudette tu es un modèle.

La famille recevra les condoléances le dimanche 18 novembre 2012 de 9 h à 12 h de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau
Brossard, QC

www.dignitequebec.com

le lundi 19 novembre à compter de 9 h suivi des funérailles à 11 h en l'église La Nativité, 155 Ch. St-Jean, La Prairie.

Un merci spécial au personnel de la résidence St-Luc pour leur grand dévouement.

GAULIN, Madeleine
1939 - 2012

Le 13 novembre 2012, est décédée paisiblement et entourée de ses enfants Mme Madeleine Gaulin, à l'âge de 73 ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants Frédéric, Natacha, Marie-Josée et leur conjoint(e), ses petits-enfants, ses soeurs, ses frères ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au:

Complexe funéraire
Pierre Tétrault Inc.

549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

cfpierreterault@hotmail.com

Les funérailles en présence des cendres auront lieu le lundi 19 novembre à 14 h 30 en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville et de là au cimetière de Boucherville.

Heures de visite : Dimanche de 14 h à 18 h et lundi de 11 h à 14 h.

Un merci spécial à l'équipe de la Maison Source Bleue pour les bons soins prodigués à notre mère.

Vos sympathies peuvent se traduire par des dons à la Fondation Source Bleue (soins palliatifs).

(www.maisonsourcebleue.ca)



KALIAN, Michelle (née Beaulieu)
1941 - 2012

À Montréal, le 15 novembre 2012, à l'âge de 71 ans, est décédée Michelle (Beaulieu) Kalian, fille de feu Béatrice Dejordy et de feu Paul Beaulieu, épouse bien-aimée d'Antoine Kalian.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil son frère Pierre (Louise) et ses trois filles Alana (Christian), Brenda (Barry), Cheryl (Mark); sa cousine Micheline et ses garçons Paul (Nathalie) et Eric (Amélie) ainsi que les arrière-nièces et neveux, la famille et de très nombreux amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent,

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgie.com

le dimanche 18 novembre de 17 h à 20 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 19 novembre à 11 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Des dons à la Fondation québécoise du cancer à sa douce mémoire, seront appréciés.



MEUNIER, Marie-Anne
(née Paquette)
1918 - 2012

À Terrebonne, le 13 novembre 2012, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Marie-Anne Paquette Meunier.

Elle laisse dans le deuil son fils François (Chantal Fortin), ses petits-enfants Gabriel et Élisabeth, sa soeur Cécile, son frère Roland ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra vos condoléances à la

RÉSIDENCE FUNÉRAIRE
St-Louis
939, rue St-Louis, Terrebonne Qc
JEAN-MARC THUOT
Thanarc Therapist

www.residencefunerairstlouis.ca

le dimanche 18 novembre de 14 h à 16 h. Les funérailles auront lieu le lundi 19 novembre à 11 h en l'église St-Louis-de-France, 825 rue St-Louis, Terrebonne.



REMERCIEMENTS au St-Esprit pour faveur obtenue. F.R.



PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

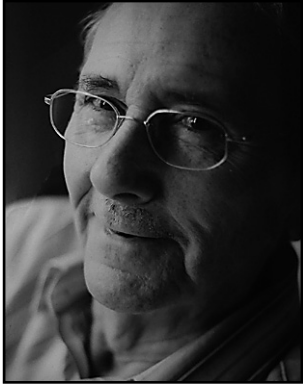
Saint-Esprit, toi qui éclairais tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. M.B.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. I.G.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



THOMAS, André
1925 - 2012

À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 12 novembre 2012, âgé de 87 ans, est décédé M. André Thomas, époux de feu Jeanne Frenette.

Il laisse dans le deuil ses enfants Robert (Marie Bérubé), Jocelyne (Denis), René (Hélène) et Sylvie (Lynne), ses petits enfants: Louis Thomas-Bérubé (Geneviève Chouinard), Emilie Thomas-Bérubé (Charles Augello) ses frères, sa soeur ainsi que plusieurs parents et amis (es).

La famille vous accueillera au complexe funéraire le samedi 24 novembre 2012 à compter de 9 h.

MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en la chapelle du complexe.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Cité de la Santé de Laval ou à une fondation de votre choix serait apprécié.



TITTLE-LANDRIAULT-LALONDE-BUCH, Lorraine
(née Gratton)
1918 - 2012

Lorraine Gratton est décédée, le 12 novembre dernier, à Montréal. Autrefois résidente d'Ottawa, elle fut l'épouse de feu Josaphat-Romain Tittley, Raoul Landriault, Lucien Lalonde et George Buch.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Luc (Marie Duquette), Chantal, Alain (Françoise Viau) et Pascale, ses petits-enfants: Nicolas, Emmanuelle, Simon, Laurence, Antoine et Hugo ainsi que son arrière-petite-fille Chloé. Elle quitte également ses «beaux-enfants» et «beaux-petits-enfants» des familles Landriault, Lalonde et Buch.

La famille recevra les condoléances le vendredi 23 novembre 2012 de 10 h à 11 h 30 au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont, Québec
H2V 2P9 - 514 279-6540
www.mountroyalcm.com

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 11 h 30 dans la chapelle du complexe.



TREMBLAY, Marie Michèle

À l'hôpital Notre-Dame de Montréal, le 3 novembre 2012, à l'âge de 55 ans, est décédée Marie Michèle Tremblay. Elle laisse dans le deuil ses parents Maurice Tremblay et Rita Cook, ses soeurs Christiane (Richard) et Sylvie (Yves), son frère Normand (Gisèle), ses nièces Émilie (Kaven) et Marie-Ève Houde, ses neveux Louis et Samuel Laperrière de même que ses tantes, oncles, cousins et amis. Atteinte de polyarthrite rhumatoïde sévère depuis de longues années, Marie Michèle a bénéficié des soins des aides familiales et des intervenants du CLSC de La Petite-Patrie, du soutien indéfectible de son médecin traitant, la Dre Carol Yeadon, et de la grande attention du personnel du service de gériatrie de l'hôpital Notre-Dame. La famille tient à les remercier chaleureusement. Vos marques de sympathie peuvent se traduire en dons à l'attention de Kéroul (<http://www.keroul.qc.ca/fr/faites-un-don/>) où Marie Michèle a travaillé ou à la fondation du CHUM (<http://fondationduchum.com/jedonne/comment-faire-un-don/>)



VÉRONNEAU, Géraud
1924 - 2012

À Longueuil, le 10 novembre 2012, à l'âge de 88 ans, est décédé Géraud Véronneau, époux de Suzanne Pineault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Mario (Claudette Charpentier), François (Louise Henry), Chantal (Jean-Pierre Vallée) et Louis (Isabelle Laguë), ses petits-enfants, Simon, Jonathan, Julie, Benjamin, Josée, Florence et Raphael, ses arrière-petits-enfants, Xavier, Étienne, Aurélie, Malyk et Jade, sa soeur Jeannine, son beau-frère et ses belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et ami(e)s.

Selon ses volontés, la famille recevra les condoléances en présence des cendres, le samedi 24 novembre dès 10 h en l'église Ste-Famille, 560 Marie-Victorin, Boucherville, suivies des funérailles à 11 h. La famille tient à remercier chaleureusement le personnel de l'hôpital Pierre-Boucher pour leur dévouement, leurs attentions et les bons soins prodigués.

Au lieu de fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'hôpital Pierre-Boucher.

Direction:

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

DIRECTION

www.yveslegare.com 514 595-1500

REMERCIEMENTS



PAULETTE N. BONHOMME
20 août 1922 - 2 juillet 2012

Suite au décès de Madame Paulette Bonhomme, ses enfants, Marc, Claude, Pierre et Elizabeth Marie, de même que ses belles-filles, petits-enfants et arrière-petits-enfants, remercient chaleureusement parents et amis pour leurs nombreuses marques de sympathie qui se sont traduites par des visites, présences aux funérailles, dons à la Société Parkinson Canada, offrandes de messe, cartes, courriels, appels et mots sur les sites www.mem.com ainsi que www.legacy.com. Les personnes dont l'adresse est inconnue sont priées de considérer ces remerciements comme personnels.

Dons
in memoriam

FONDATION
HÉMA-QUÉBEC

donnezlavieautremont.com

Votre meilleur allié contre le cancer.

Jeuxdonner.ca 1 888 939-3333



Société
canadienne
du cancer

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**™

Propriété à vendre
immédiatement à tr

VENDU

À VENDRE.
Maison de campagne
pour la modique som

Magnifique propriété haut de
ville et des services... Coup de
bureau), grandes pièces, fenestration
aucun tapis, aire ouverte, immens
ants au sous-sol... ext
charm!



Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)




DONNEZ 1\$
pour la **cause des enfants**
et **RECEVEZ**
ce calendrier.

La plus grande marque d'affectionSM
Affectionately yours
mondou.com

LA CARTE À POINTS QUI RAPPORTE!
Demandez votre carte en magasin,
inscrivez-vous en ligne et économisez
sur vos prochains achats!
Ask for your card in store, register
online and save on your next purchases!

LEUCÉMIE ET SIDA

De dangereux rétrovirus pour le chat



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

De trois à quatre millions de chats en Amérique du Nord (soit entre 2 à 3 % de la population féline), seraient atteints par la leucémie ou le sida. Il s'agit de deux rétrovirus très graves pour le chat qui perturbent et anéantissent son système immunitaire, permettant à d'autres infections et même à des cancers de l'affecter.

Votre chat peut en être porteur durant des années sans que ces virus soient détectables, et ne jamais présenter de symptômes ou de signes.

« Ce sont deux maladies très courantes. Il existe un vaccin très efficace pour la leucémie qui se donne à 8 et 12 semaines et qui est répété annuellement. Le vaccin pour le sida va, quant à lui, être conseillé pour des chats qui vont dans des refuges où la concentration de chats est plus grande », explique Jean-Marie Bergeron, vétérinaire à domicile.

Transmissible entre chats seulement

Découvert en 1986, le virus de l'immunodéficience féline (FIV) est génétiquement, morphologiquement, fonctionnellement et pathologiquement similaire au HIV, mais ne se transmet que par la salive entre félins, et pas à l'humain. Il est le plus souvent transmis lors des combats entre chats, donc plus susceptible de se répandre chez les chats vivant à l'extérieur.

« Le FIV se transmet par les ennemis. Les chats errants se battent pour garder leur territoire ou leur proie. Ils ont des maladies parodontales fréquentes, surtout s'ils ont le sida. Le virus, qui circule dans le sang, se transmet lors d'une morsure, puisque le chat porteur subit un trauma aux gencives et saigne », précise le D^r Bergeron.

Le virus de la leucose féline se transmet quant à lui par le toilettage mutuel entre félins, le partage de la nourriture et des bols d'eau. C'est donc une maladie plus fréquente dans les ménages multichats.

« La leucose se transmet par les amis. Des personnes au grand cœur mettent de la nourriture sur leur balcon pour les chats errants. Le virus se transmet par la salive, le sang et le lait maternel. Par exemple, les



chats déposent le virus par la salive sur le bord de la gamelle et si un chat non vacciné y mange dans les minutes qui suivent, il peut entrer en contact avec le virus de la leucémie », explique Jean-Marie Bergeron.

Il existe un test combiné pour détecter ces deux rétrovirus qu'il est recommandé de faire subir aux chatons dès l'âge de six mois. Le sida félin et la leucémie sont des maladies terminales au taux de mortalité très élevé. « Quand la maladie se déclare, 50 % des chats meurent au bout de deux ans, et

80 % après trois ans », précise le D^r Bergeron.

« On conseille aussi aux personnes atteintes de maladies immunosuppressives ou en chimiothérapie d'éviter tout contact avec des félins atteints de leucémie ou du sida parce qu'ils peuvent aussi être atteints de toxoplasmose », ajoute-t-il, une infection parasitaire qui en d'autre temps, est généralement bénigne lorsque transmise à l'humain.

Certains organismes comme Projet Sphinx ou Réseau Secours Animal recueillent les chats atteints

de ces maladies qui vivent ensemble en toute tranquillité et peuvent être placés dans des familles attentionnées.

Pas de panique

Bien que la leucémie et le FIV soient des maladies qui se transmettent majoritairement lors de contacts à l'extérieur, cela ne signifie pas qu'il faille confiner son chat à la maison. « Tout ça fait peur, mais il ne faut pas devenir fou! Du moment que votre chat est stérilisé et vacciné, tout va bien! On connaît les conséquences et l'existence du FIV et de la leucémie, mais tant que la maladie ne s'est pas déclarée, le chat peut continuer à vivre normalement », explique Bruno D'Aigle, porte-parole et bénévole du Réseau Secours Animal (RSA) qui vient en aide aux chats abandonnés. « On a des salles pour isoler les animaux atteints de ces maladies des autres chats afin que les virus ne se propagent pas. Ils peuvent aussi être placés dans des familles d'accueil », précise M. D'Aigle. Forcé de déménager très prochainement, le RSA fait actuellement appel aux dons du public sur son site internet (www.reseaussecoursanimal.org) pour l'aider à reloger ses 400 pensionnaires.

DES CHATS FLUORESCENTS FONT AVANCER

En septembre 2011, Eric Poeschla, virologue moléculaire à la clinique Mayo de Rochester (États-Unis) et ses collègues ont fait une découverte qui pourrait avoir une grande utilité dans la lutte contre le sida chez l'homme tout comme chez le chat.

Une mère de chatons a subi une modification génétique qui lui permet de résister au FIV. Cette « immunité », transmise à ses chatons, a été associée au gène fluorescent (découvert sur une méduse). Cela permet donc aux chercheurs de voir si les chatons continuent de bénéficier ou non de la résistance de leur mère. Lors de cette expérience, rendre les animaux fluorescents n'était pas une fin

pour les chercheurs, mais plutôt le moyen de savoir si leur expérimentation a réussi.

Cette technique pourrait aider les chercheurs à mieux comprendre comment les félins luttent contre le sida. Selon les auteurs, qui ont publié leur étude dans la revue scientifique *Nature Method*, les gènes transférés expriment leurs protéines dans les organes principaux, où se répliquent les virus, tels que le thymus, les ganglions lymphatiques et la rate. Les scientifiques étudieront leur résistance ou non au FIV au cours de leur vie et espèrent que cette technique sera aussi profitable à la recherche contre le sida humain que félin.

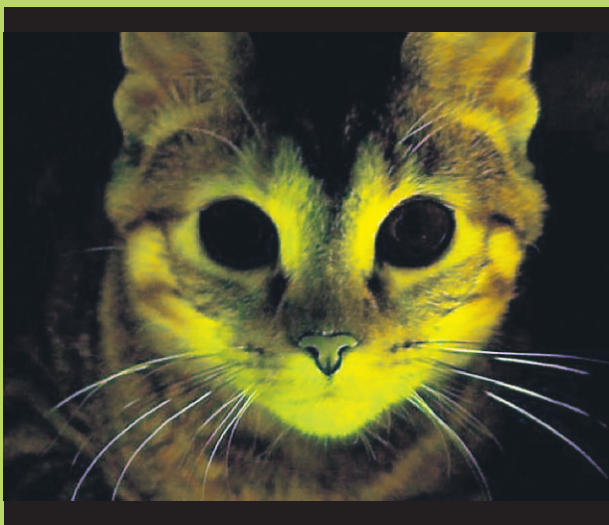


PHOTO FOURNIE PAR LA CLINIQUE MAYO

Encouragez
notre équipe
Mondou

Venez nous voir dans l'un de nos
52 magasins pour mieux vous servir!



Voir les adresses sur mondou.com
Merci au nom des enfants!



qui participera aux

