



Pour vendre
ou acheter
nancyauclair.com
418 230-9848
418 625-5030

>39624-1



Altium de Sainte-Clair

50 ANS DE CARRIÈRE POUR RÉMI GAGNON

PAGE 4

(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

Parc des chutes d'Armagh
**Un projet qui suscite
la discussion**

PAGE 3



(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

2024 en images

Retour sur une année riche en actualités

PAGES 5 à 9



Bien entendre, c'est aimer *la vie!*

Saviez-vous qu'il est
recommandé de faire
vérifier son audition
plus régulièrement
à partir de 50 ans ?

**Dépistage auditif
sans frais!**
Prenez un rendez-vous
avec nos audioprothésistes
pour une consultation et
un dépistage auditif sans
frais en tout temps.

AudiSon

Centre auditif Smith & ass.
audioprothésistes

St-Anselme
418 885-1550

Lac-Échemin
581 820-1030

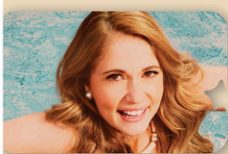
Plusieurs autres cliniques pour prendre soin de vous!
centre-auditif.ca | 877 471-0101

>39269-1

PARTENAIRE SAISON
COOP
MONTMAGNY
CAP-SAINT-IGNACE

LES **ARTS**
DE LA
SCÈNE

PROGRAMMATION
2025
418 241-5799 • adls.ca



JANVIER

VEN 10 • 20 h • EB
VEN 17 • 20 h • EB
SAM 18 • 20 h • PA
VEN 24 • 20 h • PA
JEU 30 • 20 h • CC

ROSALIE VAILLANCOURT
PIERRE-LUC POMERLEAU S
HEART OF GOLD
MARIO TESSIER R
ANTONI REMILLARD



FÉVRIER

SAM 1 • 20 h • EB
VEN 7 • 20 h • EB
SAM 8 • 16 h/20 h • EB
JEU 13 • 20 h • CC
SAM 15 • 20 h • EB
DIM 16 • 15 h • PA
VEN 21 • 20 h • PA
SAM 22 • 20 h • EB
DIM 23 • 15 h • PA
JEU 27 • 20 h • EB
VEN 28 • 20 h • EB

DAN BIGRAS
MAXIME LANDRY & ANNIE BLANCHARD
MIKE WARD
STÉPHANE FALLU R
MARIO JEAN
MIRADA FLAMENCA
JEANNE CÔTÉ
JONATHAN ROY
CHRISTINE TASSAN & LES IMPOSTEURS
CHRISTIAN MARC GENDRON
JOSÉ GAUDET



MARS

SAM 1 • 20 h • PA
DIM 2 • 15 h/20 h • EB
MER 5 • 10 h • PA
SAM 8 • 20 h • EB
DIM 9 • 15 h • PA
SAM 15 • 20 h • EB
VEN 21 • 20 h • PA
SAM 22 • 20 h • EB
DIM 23 • 15 h • EB
VEN 28 • 20 h • EB
SAM 29 • 20 h • EB

ANDRÉANNE A. MALETTE
FRED PELLERIN S
BÉA BESTIOLE
MONA DE GRENOBLE
WOODEN SHAPES
GUILLAUME PINEAULT S
BILLY TELLIER
GUITAR STORY
LE NŒUD
MARTHE LAVERDIÈRE S
SARA DUFOUR



AVRIL

VEN 4 • 20 h • EC
SAM 5 • 20 h • EC
JEU 10 • 20 h • CC
VEN 11 • 20 h • PA
SAM 12 • 20 h • EB
DIM 13 • 15 h • EB
VEN 18 • 20 h • PA
DIM 20 • 15 h • EB
VEN 25 • 20 h • EB
SAM 26 • 20 h • EB
DIM 27 • 14 h • EB

JAY SCOTT & STATZZ D
PHIL LAUZON & THE WILD PALOMINOS D
SAM VIGNEAULT R
JONAS & THE JAGUAR MOON
JÉRÉMY DEMAY S
PÉDALO
MARTIN VACHON S
BALLET JØRGEN
BRIGITTE BOISJOLI
MACHINE DE CIRQUE
LA MAGIE DE LA CHIMIE



MAI

VEN 2 • 20 h • PA
SAM 3 • 20 h • PA
DIM 4 • 15 h • EB
VEN 9 • 20 h • PA
SAM 10 • 20 h • CC
VEN 16 • 20 h • PA
SAM 17 • 20 h • EB
VEN 23 • 20 h • EB
SAM 24 • 20 h • PA
VEN 30 • 20 h • EB

NEEV
IVAN BOIVIN-FLAMAND
PATSY GALLANT
SIMON DELISLE
ILAM
MAXIM MARTIN
AGAMEMNON IN THE RING
ALAIN CHOQUETTE
BLUE RIDGE BAND
DAVE FENLEY



JUIN

JEU 5 • 20 h • EB

MARIANA MAZZA

FRANCIS DEGRANDPRÉ
27 septembre 20 h • PA

MARTIN PETIT
11 octobre 20 h • EB

MARTHE LAVERDIÈRE
25 octobre 20 h • EB • S

RITA BAGA
8 novembre 20 h • EB

PA : Salle Promutuel Assurance
EC : Espace citoyen

EB : Salle Edwin-Bélanger
CC : Cabaret Cogeco

S SUPPLÉMENTAIRE D DEBOUT R RODAGE



Rencontre avec les élus et policiers

François Bonnardel de passage dans Les Etchemins

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

SÉCURITÉ. Le ministre de la Sécurité publique, François Bonnardel, était de passage à Lac-Etchemin, le 17 décembre dernier, dans le cadre d'une rencontre avec des élus municipaux et responsables de différents postes de la Sûreté du Québec de Bellechasse-Etchemins et de la Beauce où il était en avant-midi.

Accompagné de la députée Stéphanie Lachance, M. Bonnardel et les intervenants concernés ont effectué un bref retour sur les nombreux événements de violence armée qui ont frappé la région Chaudière-Appalaches au cours de la dernière année, en plus d'échanger sur différents sujets tels que les services incendie dans les petites localités, la facturation pour les services de la Sûreté du Québec ainsi que les services frontaliers, quelques localités etcheminoises ayant une frontière directe avec les États-Unis, ou encore de la desserte cellulaire.

Lors d'une mêlée de presse tenue au poste de la Sûreté du Québec des Etchemins, M. Bonnardel s'est réjoui du ton des discussions entre les parties impliquées et s'est fait rassurant quant aux événements de violence survenus au cours de la dernière année et qui ont frappé la région Chaudière-Appalaches de front.

« On a permis aux élus de poser des questions sur la situation des 12 derniers mois. C'est un combat qui ne sera peut-être jamais gagné, mais c'est un combat que les policiers sont prêts à livrer avec les effectifs dont elle (la SQ) aura besoin et avec les outils qui sont mis à sa disponibilité. Les hausses de criminalité, ça se fait souvent par cycles. C'était très élevé en début d'année et c'est un peu plus tranquille actuellement. On va espérer que ça va le demeurer », de dire le ministre.

LUTTE CONCERTÉE CONTRE LA VIOLENCE

Se disant tout de même secoué, comme bien d'autres, de la résurgence des événements de violence armée qui ont eu cours lors de la dernière année, « événements qui ont pu amener la population à être inquiète », selon ses propos, il s'est félicité des résultats de l'Opération Scandaleux lancée en février et qui a été menée conjointement par la Sûreté du Québec, en collaboration avec les services de police des villes de Québec, Lévis et Saguenay.

« Ce fut la plus importante opération du genre menée par la Sûreté du Québec depuis



Le ministre de la Sécurité publique, François Bonnardel, accompagné de la députée de Bellechasse, Stéphanie Lachance. (Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

celle de la guerre des motards entre les Hells Angels et les Rock Machines il y a plus de 30 ans », a-t-il rappelé en soulignant que la visibilité accordée à ces événements a certainement porté ses fruits.

Le ministre Bonnardel a pris en exemple les événements de Frampton qui, selon lui, « ont frappé l'imaginaire des gens, qu'on le veuille ou non, avec la présence de jeunes de la région de Montréal recrutés par des gangs de rue pour venir faire le sale boulot pour eux. » Dans ce même état d'esprit, il est d'avis que la situation est sous contrôle pour le moment en Chaudière-Appalaches, saluant le travail des policiers qui ont déployé, sur le terrain, les effectifs nécessaires quand cela comptait.

Dans la même veine et bien au fait de l'intérêt grandissant des groupes criminalisés pour des régions comme la nôtre, le ministre Bonnardel s'est réjoui de la présence grandissante des policiers dans les écoles secondaires de la région, saluant leur travail « à prévenir la petite criminalité qui peut devenir de la moyenne ou de la grande criminalité si on ne s'y attaque pas rapidement. »

Invité enfin à revenir sur la rumeur voulant qu'un nouveau repaire de motards puisse éventuellement être aménagé du côté de Saint-Léon-de-Standon, il s'est dit rassuré de voir que les policiers suivaient la situation de près et invitait les municipalités à se doter d'un règlement anti-bunker ou mettre à jour celui qu'elles auraient déjà adopté, advenant que ce soit le cas.



B. Dupont AUTO INC.

1404, route 277, Lac-Etchemin
418 625-6701 • bdupont.com
f /B.DupontAuto

Service Certifié








LE SERVICE QUE VOTRE VÉHICULE MÉRITE

POUR VOTRE NOUVEAU CAMION, C'EST CHEZ B. DUPONT!



La rivière qui murmure à la chute

Le mégaprojet du Parc des chutes dévoilé

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

ARMAGH. Un peu plus de 125 personnes étaient entassées dans la salle municipale d'Armagh, le mercredi 18 décembre dernier, désireuses d'en apprendre davantage sur un projet récréotouristique d'envergure que la Corporation du Parc des Chutes d'Armagh souhaite réaliser et qui commandera des investissements avoisinant les 8 M\$.

C'est un consortium formé des firmes spécialisées Versant Est, MATIÈRS et Prisme Canada qui a reçu, de la Corporation, le mandat de concevoir ce projet récréotouristique intitulé «La rivière qui murmure à la chute».

Ceux-ci ont prévu un parcours multimédia et immersif offrant des expériences distinctives et innovantes de jour et de soir ainsi que pour les sportifs. S'ajoutera une tyrolienne immersive et à accès universel qui pourra également accueillir les personnes à mobilité réduite qui auront un accès complet et facilitant à ce nouveau développement, s'il devait se réaliser.

Président par intérim de la Corporation du Parc des chutes, Jean François Préfontaine a rappelé que plusieurs études réalisées depuis 2013 confirmaient le potentiel récréotouristique du site et l'importance de prioriser le tourisme comme outil de développement de la municipalité d'Armagh. Le processus visant à mettre sur pied un projet de cette envergure s'est amorcé en 2020 avec l'embauche de la firme Versant Est et le projet présenté le 18 décembre a été déposé auprès des autorités gouvernementales, pour le financement, dès 2022.

Porte-parole de la firme Versant Est, Gabriel Lemieux a souligné qu'il était important de miser sur les atouts naturels du parc afin de créer un effet «wow» pour les visiteurs. Il a précisé que l'ensemble du projet tournait autour de la rivière, du tunnel sous le viaduc de la route 281 ainsi que de la chute où se jette le cours d'eau.

Sentiers avec passerelles menant des deux côtés de la rivière et divers points d'observation, qui seraient illuminés de soir, projections multimédia sur le cours d'eau et dans le tunnel, sans oublier l'installation de la nouvelle tyrolienne et l'agrandissement du chalet d'accueil,

font partie de ce projet qui pourrait créer de 12 à 15 emplois.

Les différents intervenants au dossier, dont la mairesse Suzie Bernier, indiquent que la réalisation de ce projet se fera en complémentarité avec la restauration, au cours des prochains mois, du tunnel sous le viaduc de la route 281. Les détails de cette restauration, évaluée entre 5 et 8 M\$ et qui sera entièrement réalisée par le MTQ, seraient annoncés d'ici le printemps par le ministère lui-même, a-t-on précisé lors de la soirée d'information en ajoutant que les deux projets étaient indissociables.

FINANCEMENT ATTACHÉ

Les intervenants qui ont pris le micro lors de cette soirée d'information ont souligné leur fierté de voir ce projet de 8 M\$ bénéficier, avant même sa réalisation, d'une grande part de financement en provenance des divers paliers de gouvernements et d'autres partenaires. Ces soutiens financiers atteignent les 5 M\$, jusqu'ici, mais la provenance de ces soutiens financiers n'a pas été dévoilée afin de permettre aux partenaires d'en faire l'annonce eux-mêmes.

Des demandes de subvention totalisant 1,2 M\$ sont toujours à l'étude et la corporation a établi un programme de commandites qui devrait être lancé en cours d'année 2025. À cela s'ajoutera une première avance de fonds (prêt) de 1,6 M\$ déjà consentie par la Municipalité d'Armagh à la corporation, somme qui avait été majorée à 3,4 M\$ lors de la séance du conseil municipal d'octobre.

Il fut d'ailleurs annoncé, lors de la séance d'information, que cette enveloppe serait moindre avec l'annonce d'une nouvelle aide gouvernementale de 250 000 \$ qui leur avaient été confirmée dans les jours précédents.

Cette avance de fonds fera l'objet d'un règlement d'emprunt que la municipalité devra faire approuver par le ministère des Affaires



Gabriel Lemieux de Versant Est (assis) et Ghislain Turcotte de la firme MATIÈRS ont présenté en détails de ce projet récréotouristique. (Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

municipales et de l'Habitation (MAMH) avant de le soumettre à l'appui de la population dans le cadre d'une signature du registre municipal.

Le calendrier exact de cette signature de registre ainsi que la date d'un éventuel référendum, si cela devait être nécessaire, restent toutefois à préciser, selon la mairesse Bernier, qui a précisé que d'autres séances d'information à ce sujet restent à tenir et que tous les documents permettant aux citoyens de prendre une décision éclairée sera mise à la disposition de ces derniers, la municipalité n'ayant rien à cacher à ce sujet, a-t-elle ajouté.

PROJET RENTABLE SELON SES PROMOTEURS

En réponse aux questions de plusieurs citoyens présents à la soirée d'information qui ont dit être soucieux devant la rentabilité de ce projet et la capacité de la Corporation du Parc des chutes de rendre celui-ci à terme, en tenant compte de ses difficultés du passé, autant Jean François Préfontaine que Gabriel Lemieux et Diane Chabot de Développement

économique Bellechasse, qui a accompagné la corporation dans la préparation de ce dossier, ont assuré que celui-ci sera rentable, les partenaires ayant accepté de s'investir à hauteur de 5 M\$, jusqu'ici, étant convaincus par le sérieux du plan d'affaires qui leur proposé.

Porte-parole de la firme MATIÈRS de Québec, qui verra à la réalisation de ce projet, Ghislain Turcotte a également répondu à une interrogation du public en assurant qu'aucun dépassement de coûts ne surviendrait dans ce dossier, son entreprise assurant déjà qu'elle œuvrera à l'intérieur de l'enveloppe prévue de 8 M\$ et ajustera son projet en conséquence, au besoin.



Toilettage



VERTES CAMPAGNES

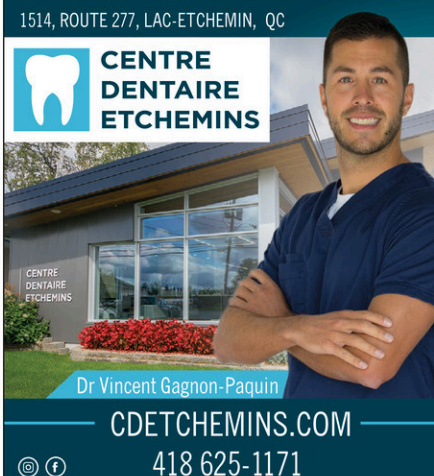
637, route Bégin,
Saint-Anselme
418 264-6826



M^{re} ANDRÉANNE DÉRY
NOTAIRE ET CONSEILLÈRE JURIDIQUE

418 625-9030

1574, route 277, suite C, Lac-Etchemin
Cessionnaire du greffe de M^{re} Jacques Ménard



1514, ROUTE 277, LAC-ETCHEMIN, QC

CENTRE DENTAIRE ETCHEMINS

Dr Vincent Gagnon-Paquin

CDETCHMINS.COM

418 625-1171

50 ans de services chez Altium

Une carrière exemplaire pour Rémi Gagnon

ERIC GOURDE

egourde@icimedias.ca

CARRIÈRE. À une époque où le manque de main-d'œuvre au sein des entreprises de la région fait partie de l'actualité et où la fidélité des employés à leur employeur est de moins en moins courante, voir quelqu'un atteindre le cap des 50 ans au sein d'une même entreprise n'est pas un fait saillant, mais une exception.

C'est le cap qu'a franchi Rémi Gagnon chez Altium de Sainte-Claire, au cours des derniers mois, lui qui avait fait ses premiers pas au sein de l'entreprise en 1974, alors qu'il avait 18 ans, et qu'elle portait le nom de Plastique Précision. Altium a d'ailleurs souligné la chose lors de son plus récent party des fêtes.

Natif d'Honfleur, c'est dans le sous-sol de l'un de ses patrons qu'il a débuté, explique le principal intéressé. « Ils ont appelé chez mes parents à un moment donné et ils cherchaient quelqu'un. Les propriétaires (Victor Fortier et son associé Jean-Guy Roy), m'ont engagé comme emballer au début et M. Fortier nous a ensuite montré le fonctionnement des machines, les ajustements, etc. », se rappelle-t-il.

Ce qui sera visiblement son premier et son dernier emploi n'était toutefois pas la carrière qu'il avait envisagée, étant jeune. « J'avais pensé me lancer en comptabilité, mais j'aime trop bouger et la comptabilité n'aurait peut-être pas été compatible avec ça. Après le secondaire 5, j'avais choisi de ne plus aller à l'école et j'étais en âge de travailler. »

Comme M. Gagnon a franchi le cap des 50 ans au sein de l'entreprise, il est facile de conclure qu'il a vécu l'histoire de cette dernière. « Ça a beaucoup changé. L'entreprise a grandi depuis mes débuts. Le climat n'a pas toujours été bon, mais tout ça a bien changé depuis. »

Responsable du département de l'expédition, qui porte son nom depuis 5 ans, il peut encore réaliser ses tâches sans ressentir les effets de l'âge sur son métier, le chargement et le déchargement de la marchandise étant possible grâce à l'utilisation d'un chariot élévateur. Il a appris son travail sur le terrain et avoue apprendre encore à son âge et malgré sa longévité au sein de l'entreprise. « Chaque fois qu'un nouveau système arrive, on doit s'ajuster. Il y a toujours de nouvelles méthodes et comme on doit apporter des changements en 2025, j'aurai encore à le faire. »



Steve Fournier, directeur d'usine, Karine Bélanger, gestionnaire logistique, ainsi qu'Anne-Marie Ladouceur et Jolyane Paré du service des ressources humaines chez Altium entourent Rémi Gagnon. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

PAS TOUJOURS FACILE, MAIS...

Rémi Gagnon indique avoir toujours aimé faire ce qu'il fait, même si certaines périodes ont été plus incertaines. Il a même songé à quitter, il y a un certain temps maintenant. « Il y a eu des moments plus difficiles au sein de l'entreprise, mais les choses vont très bien maintenant. Nous avons déjà été moins bien équipés, mais beaucoup de changements ont été faits au tournant des années 2000 qui ont amélioré bien des choses. J'ai regardé un peu ce qu'il y avait autour, mais jamais vraiment sérieusement. »

Il rappelle qu'à ses débuts et pendant une bonne partie de sa carrière, les façons de faire n'étaient pas les mêmes qu'aujourd'hui. « Au début, c'était à bras. Les installations n'étaient pas les mêmes non plus. La modernisation a amené bien des améliorations. Il n'y a pas de routine non plus, je rencontre du monde. Ça bouge, ce qui rend la chose encore stimulante. »

Chez ses collègues, Rémi Gagnon semble faire l'unanimité. Sa longévité fait de lui une bonne ressource pour la relève. « Rémi est toujours de bonne humeur. Il essaie de bougonner

parfois, mais ça ne lui réussit pas. C'est notre référence pour plusieurs à l'entrepôt et au niveau de certaines formations », explique Karine Bélanger, gestionnaire à la logistique chez Altium.

Responsable des ressources humaines, Jolyane Paré explique que M. Gagnon est le premier à franchir le cap des 50 ans de service dans l'ensemble des 73 usines d'Altium à travers le monde. L'entreprise compte aujourd'hui environ 120 employés, elle qui en a compté jusqu'à près de 200 au début des années 2000, l'automatisation ayant permis de produire autant. Trois personnes au sein de l'entreprise comptent 45 ans de service, certaines 35 ans, ce qui illustre la capacité de l'entreprise à garder son personnel.

Maintenant âgé de 69 ans, Rémi Gagnon a commencé à alléger sa tâche, mais ne songe pas à la retraite pour l'instant. « Je prévois la prendre, mais pas tout de suite. Je ne suis plus qu'à trois jours/semaine, j'étire un peu, par choix, depuis environ deux ans. J'espère que ce sera mon dernier emploi », insiste-t-il en terminant.



L'entreprise a pris le soin de souligner le cap franchi par Rémi Gagnon, lors du récent party de Noël des employés. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)





(Photo La Voix du Sud)

Janvier : fin du Publisac, nouveau mode de distribution

L'année commence avec un défi pour La Voix du Sud, puisque la dernière distribution du journal par le Publisac est confirmée pour le 21 février. Le nouveau mode de distribution mis en place fait que La Voix du Sud sera disponible en points de dépôts dans les commerces de proximité et places publiques, ainsi que par Postes Canada dans les commerces et entreprises, incluant les entreprises agricoles. Sur la photo: Caroline Gilbert, directrice régionale, ainsi que Mélanie Medeiros, vice-présidente du groupe Icmédias, lors de l'annonce.



(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

Février : autres fermetures pour la Caisse Desjardins de Bellechasse

La Caisse Desjardins de Bellechasse confirmerait, le mardi 13 février, qu'elle fermerait complètement son centre de services de Saint-Gervais, tout comme le dernier centre de services du sud de Bellechasse toujours en opération, soit celui de Saint-Damien, qui conserve toutefois son guichet automatique. Les guichets toujours accessibles à Saint-Léon, Armagh et Saint-Michel seront aussi retirés, la Caisse ayant par le fait même décidé de conserver un seul guichet à chacun de ses centres de services situés sur la 277, soit à Sainte-Claire, Saint-Anselme et Saint-Henri.



(Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

Février : Saint-Malachie marque le début de la guerre entre groupes criminalisés

Tentative d'enlèvement, actes de séquestration et voies de faits graves ont été au cœur de l'événement ayant mis à jour le conflit que se livrent des groupes criminalisés et où un mort et trois blessés ont été rapportés à Saint-Malachie. L'événement avait alors frappé l'imaginaire des gens par sa nature, mais a rendu publics une série d'événements survenus les jours précédents, événements qui se sont poursuivis tout au long de l'année, malgré le travail des policiers et les nombreuses arrestations réalisées dans ce contexte.



(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

Mars : vers une fusion municipale entre Lac-Etchemin et Saint-Luc

Le 28 février dernier, les municipalités de Lac-Etchemin et Saint-Luc annoncent qu'elle lanceront officiellement, dans les jours suivants, une étude pouvant mener vers un regroupement des deux municipalités en une seule en 2025 ou 2026. Lors d'une rencontre avec la presse régionale, les maires Camil Turmel et Serge Plante, flanqués des directeurs généraux Patrick Lachance et Huguette Lavigne, ont mentionné que des discussions à cet effet avaient été lancées en fin d'année 2023 et que la démarche était appuyée unanimement par les deux conseils municipaux.

Vous avez reçu ou recevrez un avis de renouvellement de bail en résidence privée pour aînés?



Vous avez 1 mois pour répondre à cet avis en utilisant une des 3 options suivantes :

- Accepter la modification/augmentation ;
- Refuser la modification/augmentation et quitter à la fin du bail ;
- Refuser la modification/augmentation et renouveler le bail.*

Le CAAP-Chaudière-Appalaches peut vous informer.

1 888 841-8414 caap.quebec



>24968-1

* Ne s'applique pas aux RPA de 5 ans et moins

Service destiné aux personnes vivant en résidence privée pour aînés (RPA)



CAAP SUR LE BAIL
Informez • Aidez • Accompagnez

PRENEZ PART À VOTRE CULTURE

Maison de la Culture de Bellechasse

Janvier / Février 2025

Spectacles et événements



SAM - 11 JAN - 20H

RÉAL BÊLAND

Comme chez nous

RODAGE

Humour

40\$



SAM - 8 FÉV - 20H

TINA LEON

Push & Pull

Jazz / Soul

Adulte : 22\$ / Étudiant : 13\$
12 ans et - : Gratuit

FONDATION Québec Philanthrope



SAM - 22 FÉV - 20H

BLUE RIDGE BAND

Down to Business

New country

Adulte : 40\$ / Étudiant : 28\$



Billetterie

Par téléphone : 418 789-2588

En ligne : www.culturebellechasse.qc.ca

Sur place : 75, St-Gérard • St-Damien-de-Buckland, QC • G0R 2Y0



Cinéma



Vendredi - 10 janvier - 19h30



Vendredi - 24 janvier - 19h30



Vendredi - 7 février - 19h30



Vendredi - 21 février - 19h30

CINÉMA SAINT-DAMIEN

MAISON DE LA CULTURE BELLECHASSE 76, RTE ST-GÉRARD, SAINT-DAMIEN

www.culturebellechasse.qc.ca



Mars : difficultés pour l'arrivée du Sénior AAA

Après quelques tergiversations, le conseil municipal de Saint-Anselme a finalement adopté, à l'unanimité des conseillers et contre la volonté du maire Yves Turgeon, deux résolutions en lien avec l'arrivée d'une concession de hockey sénior AAA à l'aréna de Saint-Anselme à l'automne 2024. La démarche officialisait une entente de location de l'aréna pour la tenue des activités de l'équipe, ainsi qu'un protocole entourant la location des bandes entourant la patinoire et d'espaces sur la patinoire pour de l'affichage publicitaire. L'adoption des deux résolutions laisse finalement présager le feu vert pour la venue de la nouvelle formation.



(Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)

Mai : projet de regroupement des Caisses Desjardins dans Les Etchemins

Des citoyens s'opposent à un regroupement entre les Caisses Desjardins des Etchemins et du Sud de la Beauce en manifestant à Lac-Etchemin. La question du siège social de la future Caisse, qui devrait être implanté à Saint-Prospère en cas d'acceptation du projet de regroupement par les membres, est un élément qui a fait sourciller plusieurs des membres de l'institution financière. Le regroupement a finalement été rejeté à la suite d'un vote tenu le 5 juin.



(Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)

Avril : l'éclipse solaire attire les regards

L'éclipse solaire du 8 avril est rapidement devenue un sujet de curiosité et de discussions. Plusieurs ont choisi de se déplacer pour l'occasion dans l'espoir de gagner du temps. À Sainte-Justine les gens étaient tout près de la limite, mais la période était limitée à 1 minute et 10 secondes, tandis qu'à Saint-Georges, l'éclipse totale devait atteindre plus de 2 minutes 30 secondes, ce qui rendait l'aventure davantage intéressante.



(Photo gradieusété)

Juin : Sainte-Claire a fêté en grand

C'est du 20 au 24 juin que se déroulaient les festivités du 200^e anniversaire de la municipalité de Sainte-Claire. Le comité organisateur avait concocté, pour l'occasion, une programmation des plus variées avec, notamment, de l'animation de jour, des spectacles de haute qualité chaque soir et une parade qui a attiré des milliers de visiteurs le lundi 24 juin, journée de la Saint-Jean-Baptiste. Ces festivités se sont terminées par un spectacle du populaire Patrick Norman et des feux d'artifice. Les localités de Saint-Lazare et Saint-Charles ont aussi souligné leur anniversaire de fondation en 2024.



(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)



MRC de Bellechasse

Pour être bien informé des nouvelles concernant la MRC, consultez fréquemment notre site Web et abonnez-vous à notre infolettre!

418.883.3347

www.bellechasse.ca

La MRC de Bellechasse tient à souhaiter à tous les Bellechassoises une bonne et heureuse année 2025. Nos meilleurs vœux de santé, de succès et de bonheur pour chacun et chacune d'entre vous.

C'est avec plaisir que la MRC poursuivra en 2025 sa mission de rendre des services de qualité aux municipalités et à la population de Bellechasse en:

- Aménagement du territoire
- Cour municipale
- Culture et patrimoine
- Évaluation
- Gestion des matières résiduelles
- Infrastructures
- Inspection régionale et protection des ressources naturelles
- Ressources humaines
- Sécurité incendie
- Subventions et programmes de rénovation



Luc Dion,
préfet de la
MRC de Bellechasse

Bonne et heureuse année 2025!

2024 en images



(Photo Sylvie Trépanier)

Juin : Denis Coderre annonce sa candidature

L'ancien député fédéral et maire de Montréal, Denis Coderre, a finalement confirmé la nouvelle rapportée par le journal à l'effet qu'il serait candidat libéral dans Bellechasse à la prochaine élection provinciale, tout en briguant la direction du parti. Lors de l'annonce tenue à Québec, il était accompagné, notamment, de son directeur de campagne, Christian Therrien d'Armagh.

(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)



Juillet : regroupement entre Buckland et Saint-Philémon ?

Après Saint-Luc et Lac-Etchemin en mars, Saint-Philémon et Buckland annoncent à leur tour leur volonté de lancer une étude en vue d'un potentiel regroupement. Les maires des deux localités, Daniel Pouliot et Miguel Fillion, disaient souhaiter que la collaboration entre les deux municipalités se poursuive, ajoutant qu'après le regroupement du personnel administratif déjà en cours, le développement important qui s'annonce dans le secteur de la Station touristique du Massif du Sud, territoire desservi par les deux localités, expliquait en grande partie, également, cette décision.

TÔLES ET ACCESSOIRES DE QUALITÉ EN VENTE!

- Tôles en acier (Revêtement)*
- Arrêts-glace (Arrêts-neige)*
- Moulures sur mesure*
- Vis*
- Gouttières*
- Coudes de gouttières*
- Solins (Évents de toiture)
- Z-bars (Entremises)
- Feuilles translucides

* Choix de couleurs disponible

1 844 228-8352
metalsartigan.com

RBQ : 2868-9818-26



Contactez-nous pour une soumission !

MÉTAL SARTIGAN
BÂTIMENTS D'ACIER OPTIMISÉS

>34587.3

Voyez vos nouvelles locales en temps réel... où que vous soyez!

www.lavoixdusud.com



COMMENCEZ L'ANNÉE 2025 DU BON PIED

avec 10% de rabais

en janvier sur pièces et main-d'œuvre lors d'un entretien ou d'une réparation !
Sur la route ou directement au garage.

280, chemin des Poirier, Montmagny 
418 248-2477 poste 4



Kubota

Montmagny

Visitez notre site internet :
www.kubotamontmagny.ca

Août : Claude Lachance publie ses mémoires

Personne n'en doutait, Claude Lachance a toujours eu « La passion pour Bellechasse ». C'est d'ailleurs le titre de son livre autobiographique dont le lancement a eu lieu le 18 août à Saint-Nazaire et auquel ont assisté plus de 120 personnes. Le volume est imposant avec 232 pages et 275 photos. L'auteur revient sur les grandes lignes de sa vie personnelle et familiale, mais aussi sur sa vie politique qui s'est étendue sur 38 ans, soit 25 à titre de maire et 13 comme député, sur trois mandats. Notre collègue Serge Lamontagne a rédigé l'autobiographie de Claude Lachance.



(Photo gracieuse)

Août : Équipe Québec triomphe au championnat canadien U-17

La région de Bellechasse a prouvé qu'elle demeure la Mecque de la balle rapide au Québec lors de la présentation du Championnat canadien de balle rapide masculin des moins de 17 ans sur les terrains de Saint-Gervais et Honfleur. Par milliers, les gens de la région ont répondu présents à l'invitation du comité organisateur et sont venus encourager les jeunes joueurs de 16 et 17 ans évoluant au sein des huit équipes inscrites à cette compétition qui se déroulait du 6 au 11 août.



(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

Septembre : de nouvelles écoles dans Bellechasse

Bellechasse a été privilégié au cours de la dernière année avec l'inauguration de non pas une, mais deux nouvelles écoles sur son territoire. L'école primaire des Perséides de Saint-Charles a officiellement été inaugurée au début de la présente année scolaire en présence de plusieurs dignitaires, dont le ministre de l'Éducation, Bernard Drainville, qui s'est également rendu à Saint-Damien, au début du mois de décembre, pour l'ouverture officielle de la nouvelle école des Rayons-de-Soleil.



(Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)

Septembre : un 100^e grandiose pour Prevost

Des milliers d'employés de Prevost, clients, fournisseurs, représentants du gouvernement et dignitaires locaux ont officiellement célébré le 100^e anniversaire de l'entreprise bellechassoise lors d'un important rassemblement qui se tenait à l'usine principale du boulevard Gagnon, à Sainte-Clair, le samedi 14 septembre. Cette journée d'activités mettait ainsi un terme à neuf mois de festivités qui avaient débuté en janvier à Nashville, au Tennessee, avec le dévoilement du Clarisse, reproduction du premier autobus construit par Eugène Prevost en 1924.



(Photo gracieuse)

Octobre : fermeture de quatre autres églises

La fermeture pastorale de certaines églises de la région se poursuit après que les dirigeants et intervenants de la Mission Bellechasse-Etchemins eurent réalisé une tournée des localités pour y livrer un état de situation propre à chacune d'entre elles. Ainsi, les activités telles que messes, funéraires, mariages, baptêmes ou autres ne sont plus programmées par l'équipe de la Mission dans les églises de Sainte-Rose, Saint-Nazaire, Saint-Nérée et Saint-Philémon. Les célébrations n'étaient plus tenues dans les églises de Saint-Luc, Sainte-Sabine et Saint-Camille depuis un certain temps déjà.



(Photo La Voix du Sud - Eric Gourde)

De **300%** à **700%**

CHRONOCITÉ
12485 Le Avenue St-Georges • 418-228-1049 • chronocite.com

Vélos
Équipements de ski de fond
Raquettes
Chaussures
Vêtements

7 janvier au 1er février

Accessoires de vélo et de course

VENTE SOUS LA TENTE

FOURRURES BOIVIN

Au **CARREFOUR SAINT-GEORGES**
du 13 au 19 janvier (en face du Dollarama)

Vous avez une fourrure que vous ne portez plus?
Plusieurs solutions s'offrent à vous!
Remodelez sous un nouveau modèle,
ou échangez-le contre un nouveau.

- Beau choix d'agneau retourné ultraléger de marque Christ
- 12 mois sans intérêt
- Estimation gratuite à domicile
- Échange
- Très grand choix de fourrures sur place

Apportez-nous votre manteau
et nous saurons vous conseiller.

418 571-3987

fourruresboivin@gmail.com | fourruresboivin.ca

2024 en images



(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

Novembre : des mesures en immigration dénoncées

Plusieurs entreprises et organisations de Chaudière-Appalaches et de Bellechasse-Etchemins, dont Exceldor et Rotobec (photo), dénoncent les nouvelles mesures fédérales plus restrictives en matière d'embauche des travailleurs étrangers temporaires, ainsi que la fin abrupte des cours de francisation offerts par les Centres de service scolaire, en raison d'un manque de financement en provenance du gouvernement du Québec qui annoncera toutefois, à la fin du mois de novembre, le versement de 10M\$ supplémentaire pour la reprise de ces cours.



(Photo : Karl-Erik Bilodeau)

Décembre : investissement majeur à la Station touristique Massif du Sud

Un village de 20 microchalets, un pavillon créatif intérieur, un nouveau chalet principal, un projet de condo-hôtel et le développement d'une offre de vélo de montagne ne sont que quelques-uns des éléments que souhaite ajouter la Station touristique Massif du Sud à son offre actuelle au cours des prochaines années et dont les investissements devraient avoisiner les 75M\$. La Station touristique prévoit aussi plusieurs nouveautés, dont la conception et la construction d'une piscine-plage familiale en 2026, des jeux d'eau et un terrain de volley-ball de plage, en plus d'une offre de vélo de montagne, pour ne nommer que celles-là.

>39553-4

SPÉCIALISTE EN CHAUFFAGE & CLIMATISATION RÉSIDENTIEL

Poêle | Foyer | Fournaise | Thermopompe
Cheminées | Échangeur d'air

Cheminée & Chauffage

SG

THERMOPOMPES

Centrales

Garantie complète 12 ans

-30°C

Murales

DU 13 JANVIER AU 17 JANVIER 2025

BOXING DAY

15% à 35% de rabais* Des conditions s'appliquent

SUBVENTIONS

Prêt du gouvernement sans intérêt sur 10 ANS pouvant aller de 5 000 \$ à 40 000 \$

Subvention de 10 000 \$ pour le retrait de votre système à l'huile pour une thermopompe

Des conditions s'appliquent

Maintenant distributeur des foyers Valeport

2515, boul. Dionne, Saint-Georges • 418 228-2285 • CHAUFFAGESG.COM

1 MOIS ET 30 REPAS GRATUITS
à la signature d'un bail
Une valeur de plus de 2000\$
POUR UNE DURÉE LIMITÉE

Le meilleur choix de la région de Bellechasse

Nous avons quelques logements disponibles à louer
Studios 3½ - 4½ et chambres de convalescence disponibles

Le bonheur à votre portée!

Phase 1

Pour les personnes autonomes et semi-autonomes

Des repas santé & équilibrés
Une gamme de services de qualité
Avec des prix abordables

Phase 2

Pour les personnes âgées non-autonomes

La personne en perte d'autonomie pourra compter sur une assistance requise par son état

Services supplémentaires de qualité offerts :

- Service d'encadrement, de surveillance et de stimulation
- Bain, hygiène quotidienne
- Service infirmier
- Aide à l'habillement
- Service de buanderie
- Aide au transfert
- 23 chambres prothétiques
- Aide au déplacement
- (pour personnes avec problèmes cognitifs)
- Aide à l'alimentation
- Gestion de la médication

Où il fait bon vivre, dans un environnement près de chez vous !

Venez nous rencontrer !
Information et visite

Sur rendez-vous
418 833-5555 poste 1

www.manoirducoteau.com
3, rue du Coteau, Beaumont
(Québec) G0R 1C0

LA VOIX DU SUD - Le 8 janvier 2025 - 9
>40402<

JEUX & PASSE-TEMPS

SUDOKU

JEU N° 905

NIVEAU :
INTERMÉDIAIRE

8				4	6		7
		4	9	3			
						4	
	4		7	3			2
	6						
			8				9
7			2		5		
	5		9	3			4

RÉPONSE DU JEU N° 905

1	5	8	6	9	7	3	2	4
7	3	9	2	4	1	5	8	6
4	6	2	8	3	5	7	1	9
3	2	1	4	2	8	9	7	5
9	4	5	7	1	3	8	6	2
2	8	7	5	9	6	1	4	3
5	7	4	3	6	9	2	1	8
6	1	3	8	7	2	4	5	9
8	2	1	5	4	6	3	7	9

Règles du jeu :

Vous devez remplir toutes les cases vides en plaçant les chiffres 1 à 9 une seule fois par ligne, une seule fois par colonne et une seule fois par boîte de 9 cases.

Chaque boîte de 9 cases est marquée d'un trait plus foncé. Vous avez déjà quelques chiffres par boîte pour vous aider. Ne pas oublier : vous ne devez jamais répéter les chiffres 1 à 9 dans la même ligne, la même colonne et la même boîte de 9 cases.

Mot caché

Thème :
LA FAUNE AILÉE
8 lettres

A AIGLE ALBATROS ALOUETTE B BALBUZARD BUSE BUTOR C CAILLE CANARI CAROUGE CHARDONNET CIGOGNE	C COLIBRI CONDOR CORBEAU CORMORAN CORNEILLE CYGNE E ENGOULEVENT ÉPERVIER F FAISAN FAUCON FAUVETTE FLAMANT	G GEAI GOÉLAND GRIVE H HARFANG HÉRON HIBOU HIRONDELLE L LAGOPÈDE M MARTINET MERLE	M MÉSANGE MOINEAU MOUETTE O ORIOLE P PÉLICAN PERDRIX PERROQUET PÉTREL PIGEON PINSON PINTADE PLUVIER	P PYGARGUE R ROSELIN ROSSIGNOL S SARCELLE SERIN SITTELLE SIZERIN STERNE T TÉTRAS TOUCAN TOURTERELLE	U URUBU V VAOUTOUR
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

E	P	I	R	B	I	L	O	C	N	I	L	E	S	O	R	C	S	C	S
E	U	L	E	N	G	O	U	L	E	V	E	N	T	S	E	A	I	O	N
A	P	G	U	E	L	L	I	E	N	R	O	C	I	D	R	G	R	A	C
C	T	E	R	V	M	O	U	E	T	T	E	Z	E	C	O	T	C	A	T
D	A	N	R	A	I	N	A	C	I	L	E	P	E	G	A	U	N	E	U
T	N	R	A	V	G	E	L	O	I	R	O	L	N	B	O	A	U	P	R
R	E	A	O	M	I	Y	R	R	I	G	L	E	L	T	R	Q	E	T	U
S	O	T	L	U	A	E	P	N	A	E	C	A	N	I	O	R	T	E	B
U	E	D	R	E	G	L	R	L	H	O	E	A	M	R	D	B	O	R	U
H	O	R	N	A	O	E	F	A	R	T	S	E	R	R	A	U	E	D	
E	E	B	I	O	S	G	R	B	T	I	R	E	I	A	U	L	R	N	G
C	L	R	I	N	C	F	E	E	A	L	P	X	A	I	O	B	T	N	R
O	E	L	O	H	A	A	U	F	E	M	E	I	E	G	T	U	E	O	I
R	G	B	E	N	U	O	P	M	A	E	A	L	G	L	U	Z	R	D	V
M	N	U	G	D	L	P	N	I	O	U	D	R	L	E	A	A	E	R	E
O	A	S	N	A	N	E	I	O	G	I	V	A	T	E	V	R	L	A	L
R	S	E	B	U	T	O	R	N	C	E	N	E	T	I	T	D	L	H	L
A	E	E	N	G	Y	C	R	T	S	U	O	E	T	N	N	T	E	C	I
N	M	S	T	E	R	N	E	I	E	O	A	N	A	T	I	E	I	A	A
L	O	N	G	I	S	S	O	R	H	P	N	F	L	U	E	P	T	S	C

SOLUTION DE CE MOT CACHÉ : CARDINAL

>40347-1

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

Vous êtes une nouvelle entreprise ?
Vous aimeriez promouvoir vos nouveautés ?

NOS SERVICES :

Création de sites
Web et microsites
Facebook ADS
Google ADS
Publicités traditionnelles
Concours Web
Bannières Web
standards et
géo ciblées
Publireportage



Jessy Fournier
418 222-4734
jfournier@icimedias.ca

NOUS RECRUTONS!

HYGIÉNISTE DENTAIRE

- Du lundi au jeudi (aucun soir)
- Demi-journée ou journée complète
- Minimum 25 h/semaine
- Belle conciliation travail-famille

Et plusieurs autres avantages!

ENVOIE TON CV

cbeaudoin.dr@gmail.com
Pour plus de détails : 418 580-9186

Centre dentaire
Saint-Damien-de-Buckland



Dr. Christine Beaudoin
D.M.D.
Chirurgienne-dentiste

Dr. Jason Lambert
D.M.D.
Chirurgien-dentiste

BIENVENUE À LA NOUVELLE CLIENTÈLE 581 655-8100
200B, CHEMIN MÉTIVIER, ST-DAMIEN

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

Vous êtes une nouvelle entreprise ?
Vous aimeriez promouvoir vos nouveautés ?

NOS SERVICES :

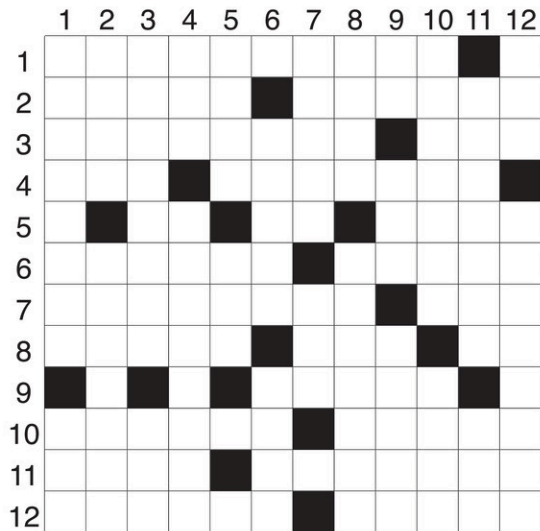
Création de sites
Web et microsites
Facebook ADS
Google ADS
Publicités traditionnelles
Concours Web
Bannières Web
standards et
géo ciblées
Publireportage



Steve Godbout
418 221-3192
sgodbout@beaucemedias.ca

MOTS CROISÉS

N° 905



HORIZONTALEMENT

- Redonner de l'éclat à.
- Fumet — Mû par de l'air.
- Inconvenant — Voile.
- Compagnon — Tailler finement.
- Démonstratif — Néon — Tête de rocher.
- Entourée — Après le présent.
- Accumuler — Prénom de la maîtresse d'Hitler.
- Reporté au pouvoir — Onomatopée — En les.
- Réputation.
- Pie — Cabaret espagnol.
- L'aigle y niche — Poisson des lacs du Québec.
- Harassés — Enveloppe coriace.

VERTICALEMENT

- Présenter en déformant plus ou moins les faits — Rivière de Suisse.
- Prénom — Force physique.
- Grand bonheur — Arme de Robin des Bois.
- Ruisselets — Éplucher.
- Grand palmier d'Asie — Ville du Japon.
- Les plus vieux d'une famille — Roues à gorge.
- Supposé — C'est la saison des maringouins.
- Celui qui reçoit — Qui dit ce qu'elle pense.
- Avant nous — Monnaie moldave — Cri d'un petit animal à qui on tord le cou.
- Sourire — Préfixe qui multiplie.
- Sûr — Vallée très large.

12. D'une seule couleur — Poire d'hiver.



RÉPONSE DU N° 905

ZONE ENFANTS

Projet scientifique amusant : fabrique un baromètre!

As-tu déjà entendu parler de la pression atmosphérique? Celle-ci correspond à la pression de l'air et elle varie d'un endroit à l'autre sur la Terre. Plus on monte en altitude (où l'air se fait plus rare), plus la pression atmosphérique est basse. On la mesure à l'aide d'un appareil appelé baromètre. Voici comment en fabriquer un!

- Trace une ligne horizontale sur la feuille à la même hauteur que la paille.

EXPLICATIONS

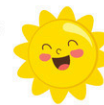
La ligne que tu viens de tracer te permet de déterminer si la pression atmosphérique est haute ou basse. Quand la pression de l'air augmente, cela fait monter la paille au-dessus de la ligne, et quand la pression baisse, la pointe de la paille descend.

Normalement, tu devrais remarquer qu'il fait beau dehors lorsque la pression est haute. Et quand elle est basse, tu verras probablement des nuages ou de la pluie!

La pression atmosphérique se mesure en kilopascals (kPa). La valeur normale, soit celle du niveau de la mer, est de 101,3 kPa.

MATÉRIEL

- Ciseaux
- 1 ballon d'anniversaire
- 1 pot en verre (style Mason)
- 1 élastique
- 1 paille
- Ruban adhésif
- 1 feuille de papier
- Crayon



ASSEMBLAGE

- Découpe le bout du ballon (là où on souffle).
- Étire le grand morceau de ballon pour le placer sur l'ouverture du pot et tends-le bien.
- Utilise l'élastique pour faire tenir le ballon solidement sur le pot.
- Découpe la paille pour qu'elle mesure environ 10 cm et taille une de ses extrémités en pointe.
- Fixe la paille à l'horizontale sur le ballon avec le ruban adhésif (elle doit dépasser de plusieurs centimètres et le côté pointu doit être à l'extérieur).
- Colle la feuille sur un mur devant la pointe de la paille.



Envie de plus de mots croisés ?



ou visitez notre site internet :

La Voix du Sud
VOTRE MÉDIA D'ICI .com

www.lavoixdusud.com/mots-croises/



SOIN DES PIEDS MÉDICAL

- MYCOSE
- ONGLES DÉFORMÉS
- ONGLE INCARNÉ
- VERRUE PLANTAIRE
- PIED DIABÉTIQUE
- COR/CORNE



DR^E SIMONEAU, PODIATRE

418 230-1771
INFO@CPADEXPASDEVOUS.CA
CPADEXPASDEVOUS.CA



Service de réparation
7 jours!

BONIN DENTUROLOGISTE

Pour l'amélioration de votre sourire et un service personnalisé

Pour votre prothèse

- Complète, partielle amovible
- Immédiate ou de transition
- Complète sur implant
- Partielle métallique

BIENVENUE AUX GENS ADMISSIBLES AU RCSD

62, Côte du Passage, Lévis ♦ 418 603-1668 ♦ www.bonindenturologiste.com



Passionné?
Nous aussi!

belvederedulac.com | 418 625-2203



ALEXANDRE AUBRY
alexandre.aubry.astrologue
alexandre@norja.net
514 667-4803

SEMAINE DU 12 AU 18 JANVIER 2025

SIGNES CHANCEUX DE LA SEMAINE :
VIERGE, BALANCE ET SCORPION



BÉLIER (21 MARS - 20 AVRIL)
Vous consacrez du temps à la quête d'une nouvelle maison, et vous pourriez également envisager des travaux de rénovation ou de décoration. Les besoins familiaux pourront requérir davantage d'énergie de façon inattendue.



TAUREAU (21 AVRIL - 20 MAI)
Vos paroles ne passeront pas inaperçues, surtout face à ceux qui cherchent à vous réduire au silence. Votre capacité à dire les choses telles qu'elles sont pourrait s'avérer être la clé pour naviguer dans une période délicate et ouvrir la voie à la prospérité.



GÉMEAUX (21 MAI - 21 JUIN)
Une multitude d'événements palpitants vous attendent! Professionnellement, de nouvelles responsabilités vous seront attribuées. Pour couronner le tout, une augmentation de salaire viendra récompenser vos efforts.



CANCER (22 JUIN - 23 JUILLET)
En pratiquant une activité physique, vous dissiperez toute tendance dépressive. Bouger, en vous engageant dans un programme d'entraînement ou en pratiquant le sport que vous aimez le plus, est essentiel pour libérer l'excès d'énergie.



LION (24 JUILLET - 23 AOÛT)
L'évolution de votre carrière vous préoccupe, mais vous recevrez l'éclaircissement nécessaire pour rectifier la situation. Côté santé, vous découvrirez enfin le remède adéquat pour résoudre un problème persistant qui vous tourmentait.



VIERGE (24 AOÛT - 23 SEPTEMBRE)
Au travail, une affluence de clients vous submergera! À la maison, l'effervescence se poursuivra avec de nombreuses activités familiales à orchestrer. Tout le monde compte sur vous pour tout planifier.



BALANCE (24 SEPTEMBRE - 23 OCTOBRE)
Vous reprenez le travail avec une efficacité impressionnante, vous menant droit vers une promotion. On ne vous proposera rien de moins que la chaise du patron, ou bien l'occasion de lancer votre propre entreprise.



SCORPION (24 OCTOBRE - 22 NOVEMBRE)
Après un différend, vous préférerez vous évader vers de nouvelles aventures plutôt que de vous engager dans un conflit. Avec grande sagesse, vous savourerez pleinement la vie tout en gardant vos distances avec les personnes négatives.



SAGITTAIRE (23 NOVEMBRE - 21 DÉCEMBRE)
D'une sensibilité exacerbée, vous aurez l'impression que tout est contre vous. Cela pourrait bien être un signe de la vie vous indiquant qu'il est temps d'entamer les transformations nécessaires afin d'être en accord avec vous-même!



CAPRICORNE (22 DÉCEMBRE - 20 JANVIER)
Prenez le temps de bien réfléchir aux avantages et aux inconvénients avant de prendre une décision. Une occasion se présentera, vous demandant de vous mettre sur votre trente-et-un pour un dîner d'affaires ou une sortie romantique.



VERSEAU (21 JANVIER - 18 FÉVRIER)
Une charge de travail importante vous attend, accompagnée de nombreux détails à ne pas omettre. Faites preuve d'une attention particulière lors d'un discours ou d'une conversation où des informations cruciales seront révélées.



POISSONS (19 FÉVRIER - 20 MARS)
Vous réaliserez un exploit qui attirera toute l'attention sur vous. Bien que vous ne soyez pas toujours à l'aise sous les projecteurs, vous réussirez à surmonter votre timidité face à ce succès et à embrasser ce rayonnement.

ANNONCES CLASSÉES

1 866 637-5236

annoncesclassées@hebdom.com

424 - Astrologie

484 - Services divers

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience. Consultations privées, réponses précises et datées au 450-309-0125

HOMME recherche travail sur ferme laitière ou autres, comme ouvrier agricole, temps partiel semaine ou fin de semaine. Aux environs de Ste-Claire. Horaire à discuter. 418-883-3213



SOCIÉTÉ HISTORIQUE DE SAINT-VALLIER:

AVIS DE L'INTENTION DE DEMANDER SA DISSOLUTION

La Société historique de Saint-Vallier donne avis de son intention de demander sa dissolution en produisant une déclaration à cet effet conformément à la Loi sur la publicité légale des entreprises, le tout suite à une résolution adoptée à l'unanimité lors d'une assemblée générale spéciale dument convoquée et tenue le 3 décembre 2024.

Maryse Tanguay,
Secrétaire désignée à l'assemblée générale spéciale

>40699-1

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné qu'à la suite du décès de Robert Duquet dit Duquette, en son vivant domicilié à Saint-Raphaël-de-Bellechasse (Québec), un inventaire des biens du défunt a été fait par les liquidateurs, Céline Bouchard et Marc Bouchard, et reçu devant M^e Amélie Brisson, notaire, le 17 décembre 2024, sous le numéro 1887 de ses minutes, conformément à la Loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés au domicile du liquidateur Marc Bouchard au 605, rue des Bouleaux Est, Québec (Québec) G1J 1M3. >41151-1

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis que Mme Claudette Mathieu, en son vivant domiciliée au 1259, route 277, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0, est décédée le 23 août 2024. Un inventaire de ses biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressé(e)s, au 2050, rue du Zénith, Québec (Québec) G3E 2K6.

Donné le 18 décembre 2024.
SUZIE DROUIN, liquidatrice

>41168-1



AVIS PUBLIC ENTRÉE EN VIGUEUR

RÈGLEMENT 150-24 SUR LA GESTION CONTRACTUELLE et 151-24 SUR LA RÉGIE INTERNE DES SÉANCES DU CONSEIL

AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE, QUE :

LE CONSEIL DE LA MRC DES ETCHEMINS a adopté, lors de la séance ordinaire tenue le 11 décembre 2024, les règlements suivants :

Le règlement 150-24 sur la gestion contractuelle, abrogeant le règlement 137-21 et le règlement 151-24 sur la régie interne des séances du Conseil.

Toute personne intéressée peut prendre connaissance des règlements au bureau de la MRC des Etchemins, situé au 223, 2^e avenue à Lac-Etchemin, sur les heures régulières d'ouverture des bureaux administratifs.

Ces règlements entrent donc en vigueur à compter de la publication du présent avis.

Donné à Lac-Etchemin, ce 8 janvier 2025

Judith Leblond, directrice générale et greffière-trésorière

>40968-1

Prevost

100 autocars pour 100 ans d'histoire

PAR CATHERINE D'AMOURS

Le Journal de Lévis

AFFAIRES. Afin de conclure l'année 2024 qui marquait son 100^e anniversaire, Prevost de Sainte-Claire, spécialisée dans la fabrication d'autocars, a signé une entente pour 100 autocars avec l'entreprise Coach Atlantic Maritime Bus de l'Île-du-Prince-Édouard.

C'est un contrat de près de 100 M\$, qui s'échelonne sur plusieurs années, qui a été signé dans le centre de services Prevost de Lévis, le 19 décembre dernier. Cette entente économique vient par le fait même conforter la production d'autocars chez Prevost.

Coach Atlantic Transportation Group est une entreprise de transport œuvrant dans les Maritimes qui existe depuis presque 20 ans et possède une flotte de 250 autobus. Ce n'est pas de la première fois que les deux entreprises



François Tremblay, président de Prevost, et Matthew Cassidy, président de Coach Atlantic Transportation Group ont procédé à la signature du contrat.

(Photo : Catherine D'Amours)

font affaire ensemble, un contrat de 50 autocars ayant déjà été donné à Prevost dans les dernières années. D'ici le mois de juin, ce sont 15 autocars qui seront parvenus à l'entreprise des Maritimes.

Incendie à Sainte-Aurélie le 31 décembre

Le centre communautaire détruit

FAITS DIVERS. En plein temps des Fêtes, la municipalité de Sainte-Aurélie a perdu son centre communautaire. Un incendie majeur a ravagé ce bâtiment le 31 décembre, celui-ci abritant la salle municipale, la bibliothèque et le bureau local de Postes Canada.

Le Service incendie de Sainte-Aurélie s'est déplacé sur les lieux à 9 h 30. Appuyés par les pompiers de Saint-Zacharie et Saint-Prospère, ils ont combattu les flammes pendant plusieurs heures. Une pelle mécanique se trouvait également sur place afin de détruire une partie de l'édifice.

« On n'avait aucune chance de sauver le bâtiment. Hydro-Québec a coupé le courant pendant l'intervention. L'important, c'est qu'il n'y ait aucun blessé. Personne ne se trouvait dans le centre », précisait Hugo Bélanger, chef du Service incendie de Sainte-Aurélie. La cause de l'incendie, selon M. Bélanger, serait liée à l'explosion d'une borne de recharge pour voiture électrique ou du véhicule branché à celle-ci. Le brasier fera l'objet d'une enquête.

Présent sur les lieux, le maire René Allen a confirmé que le centre, avec salle municipale et bibliothèque, sera reconstruit au même endroit à court terme. Quant à l'endroit où seront offerts les services de Postes Canada, l'information n'était pas disponible au moment d'écrire ces lignes. **F.D.**



GALERIE DE PHOTOS SUR
www.lavoixdusud.com

AGENDA

Soirée dansante à Saint-Camille

Le club FADOQ les bons vivants de Saint-Camille vous invite à une soirée de danse le samedi 11 janvier, dès 19h30, au gymnase de l'école. Musique avec Charles et Diane. Gratuit pour les moins de 50 ans.

Tournoi de pique

Tournoi de pique organisé par le club FADOQ des aînés de Lac-Étchemin le dimanche 12 janvier à 13h15 à la salle communautaire du Belvédère du lac. Pour info: Josette au 418 625-9144.

Collecte de sang à Saint-Henri

Collecte de sang d'Héma-Québec le mercredi 15 janvier à la Salle Desjardins du Centre récréatif et sportif de Saint-Henri, de 13h à 20h. Sur rendez-vous seulement au hemaquebec.ca ou sans frais au 1 800 343-7264.

Tournoi de charlemagne à Saint-Raphaël

Tournoi de charlemagne au local du Club FADOQ de Saint-Raphaël le jeudi 16 janvier à compter de 18h30. Pour info: 418 243-2311.



AVIS DE DÉCÈS



Marcel Landry
1944-2024

Au CLSC des Etchemins, le 6 décembre 2024, à l'âge de 80 ans et 9 mois, est décédé monsieur Marcel Landry, époux de madame Lisette Veilleux Landry, fils de feu madame Élodie Boucher et de feu monsieur Albert Landry. Il demeurait à Lac-Étchemin. La famille lui rendra hommage en toute intimité et vous remercie de tout cœur pour vos pensées et vos marques de sympathie.

Outre son épouse Lisette Veilleux Landry, il laisse dans le deuil ses enfants: Stéphane (Claudia) et Nathalie (Steve); ses petits-enfants: Émile, Alexandre et Maélie; ses frères et sœurs: Gilles, Gérard, Émilien, Thérèse, Armand, Richard et Émile; ses beaux-frères et belles-sœurs ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et ami(e)s.

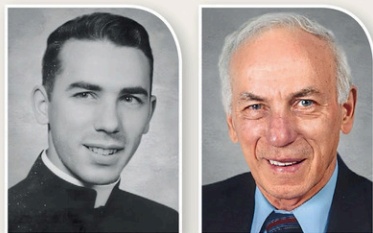
L'avis de décès a été pris en charge par la maison funéraire Roland Couture & Fils au 231, 2^e Avenue à Lac-Étchemin.



Les Maisons Funéraires
Roland Couture & fils

>41078-1

AVIS DE DÉCÈS



Abbé Laurent Tanguay

(1937-2024, Saint-Gervais, Bellechasse)

Dans la paix du Seigneur, à l'Hôtel-Dieu de Lévis, le 3 décembre 2024, à l'âge de 87 ans et 4 mois, est décédé monsieur l'abbé Laurent Tanguay, fils de feu Émile Tanguay et de feu Blandine Poiré. Il demeurait à Lévis, originaire de Saint-Gervais-de-Bellechasse.

Ordonné prêtre le 27 mai 1961, il entreprit son ministère au Séminaire de Québec et il fut nommé, en 1964, vicaire à la paroisse Saint-François-Xavier de Duberger, puis l'année suivante, vicaire à Saint-Anselme. En 1973, il devint curé de Saint-Damien et responsable de la pastorale familiale de cette région. Après une année d'étude en Counseling pastoral à l'Université Saint-Paul (Ottawa), il inaugure, en 1976 un secteur de la pastorale lévisienne en fondant le Centre-Dieu l'Oasis des Galeries Chagnon, lieu où il exerça son ministère pendant plus de 30 ans. Ce Centre-Dieu est toujours en activité aux Galeries Chagnon. Aumônier des Chevaliers de Colomb depuis 1979, il fut aidé par les chevaliers pour la fondation et le maintien du Centre-Dieu jusqu'à aujourd'hui. Il prit sa retraite en 2003 tout en assurant différents ministères jusqu'au moment où la santé ne le lui permettait plus. Il demeurait à la Résidence Déziel de Lévis.

Les funérailles ont eu lieu samedi le 4 janvier 2025 en l'église de Saint-Gervais.

«Vous pouvez visionner la cérémonie via notre site internet www.royrouleau.ca en cliquant sur l'onglet «CÉRÉMONIE» dans l'avis de décès.»

Il laisse dans le deuil ses frères et sœurs: feu Marie-Rose (Gérard Dutil), Pierre (Géradine Dutil), Bernadette (Fernand Bédard), Louis-Georges (Louise Arsenaault), Margo (Pierre Garneau), Rita (Rodrigue Daigle) et Hélène ainsi que feu sœurs Jacqueline Marceau, r.j.m. Il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins cousines qu'il affectionnait beaucoup ainsi que de nombreux ami(e)s.

La famille tient à remercier chaleureusement tout le personnel de la Résidence Déziel pour leur grand dévouement envers Laurent ainsi que le personnel du 8^{ième} étage de l'Hôtel-Dieu de Lévis.

Veuillez compenser l'envoi de fleurs par un don à l'église de Saint-Gervais. Des enveloppes seront disponibles sur place.

La direction des funérailles a été confiée à la Maison Funéraire Roy & Rouleau Inc., 131 rue Commerciale, Saint-Damien.

Pour transmettre vos messages de condoléances à la famille voici notre adresse courriel: maison@royrouleau.ca ou sur notre site internet www.royrouleau.ca



Pour renseignements:
Téléphone: 418 789-2143
Sans frais: 1 888 789-2143
Télécopieur: 418 789-2576
Membre de la CTQ

>41198-1

Transport de personnes de la MRC de Bellechasse Nouveaux tarifs pour 2025

Nous tenons à aviser la population des changements de tarifs pour les services de transport adapté et transport collectif de la MRC de Bellechasse.

Nouveaux prix pour le TRANSPORT ADAPTÉ en 2025

Service de transport porte à porte pour les personnes handicapées. Une demande d'admission est nécessaire afin de confirmer l'admissibilité de l'utilisateur.

Passage simple à l'intérieur de Bellechasse.....	7 \$
Passage simple vers Lévis.....	10 \$
Passage simple vers Québec pour motif médical seulement (preuve obligatoire)	20 \$

Nouveaux prix pour le TRANSPORT COLLECTIF en 2025

Ce transport est offert à l'ensemble de la population de Bellechasse. Il est principalement utilisé pour les déplacements sur le territoire de la MRC et vers les centres urbains (Lévis, Québec, Montmagny et Sainte-Marie). *Priorité pour les rendez-vous médicaux.

Passage simple dans Bellechasse à l'intérieur de la même municipalité.....	7 \$
Passage simple dans Bellechasse entre deux municipalités voisines	13 \$
Passage simple dans Bellechasse longue distance.....	20 \$
Passage simple dans Bellechasse pour travailleur	10 \$
Passage simple vers Lévis, Montmagny et Sainte-Marie (motif médical)	20 \$
Passage simple vers Lévis pour activités sociales	23 \$
Passage simple vers Québec pour motif médical seulement (preuve obligatoire).....	30 \$

Pour information ou pour réservation
d'un transport, communiquez avec
la MRC de Bellechasse au

418 883-2437



MRC de
Bellechasse

SPORTS

Le Lafontaine joue pour 500, revers pour le Sénior AAA

LHCS : Plastiques Moore et Hunters s'inclinent

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

HOCKEY. Après un mois de décembre difficile marqué par cinq revers consécutifs, dont deux coup sur coup contre Saint-Charles, le Plastiques Moore de Saint-Damien reprenait l'action, tout comme l'ensemble des équipes de la Ligue de hockey Côte-Sud, au cours du dernier week-end.

Pour l'occasion, les joueurs du Plastiques Moore recevaient la visite du Giovannina de Sainte-Marie le samedi 4 janvier à l'aréna J.E. Métivier. Ces derniers n'ont pas eu le temps de réfléchir longtemps leur revers de 6-4 enregistré la veille à domicile devant Lotbinière, signant un gain de 3-1 sur les Bellechassois qui ont toutefois offert une solide opposition à leurs adversaires beaucerons.

Tirant de l'arrière 0-2 après deux périodes, les joueurs du Plastiques Moore se sont



Saint-Damien s'est incliné devant Sainte-Marie samedi soir.

(Photo La Voix du Sud - Serge Lamontagne)

reprochés à un seul but de leurs adversaires en milieu de troisième alors qu'Émile Côté marquait le seul but des siens, sans aide et en désavantage numérique, à 11:52. Michaël Fecteau a scellé l'issue du match avec un but dans un filet désert, sans aide lui aussi, à 19:26.

LES HUNTERS S'INCLINENT EN PROLONGATION

Dans le dernier match du week-end présenté dimanche après-midi au Centre Frameco de Saint-Joseph, les 444 personnes présentes ont eu droit à un festival offensif remporté par le Familiprix qui a eu raison des Hunters de Saint-Prosper par la marque de 6-5 en prolongation. Jérémie Roy en première, Darius Gibson avec un doublé en deuxième ainsi qu'Hugo Hébert et Thomas Paré-Bourque, en troisième, ont marqué pour les Hunters.

Soulignons que les joueurs du Plastiques Moore tenteront de mettre fin à leur série de six revers en visitant Saint-Joseph le vendredi 10 janvier à 21 h au Centre Frameco. Inactifs au cours du dernier week-end, les Éperviers essaieront de prolonger à trois leur série de victoires en recevant la visite des Hunters de Saint-Prosper vendredi soir à 20 h 30 à l'aréna de Saint-Charles. Le lendemain, ils se rendront à l'aréna de Montmagny pour y affronter le Décor Mercier.

SÉNIOR AAA : BELLECHASSE TIENT TÊTE À TERREBONNE

Après avoir remporté ses deux derniers matchs de l'année 2024, soit des gains de 4-2 à La Tuque le 20 décembre et de 5-2 à domicile devant Valleyfield le samedi 28 décembre, la



Le Lafontaine de Bellechasse recevait la visite des Bulldogs de Beauce-Centre le samedi 4 janvier. (Photo La Voix du Sud - Éric Gourde)

formation Sénior AAA Bellechasse amorce l'année 2025 avec une série de trois matchs sur la route, le premier étant présenté le samedi 4 janvier devant les meneurs au classement général, le Chambre HC de Terrebonne. Les Bellechassois ont offert une solide opposition à leurs adversaires, subissant un revers de 4-3. Robin Lévesque a été de loin le meilleur des siens avec un tour du chapeau, deux de ses buts ayant été inscrits en avantage numérique. Elliot Lavoie a amassé deux passes pour les Bellechassois qui le vendredi 10 janvier, visitera le Poulin Développement de Lévis avant de se rendre à Plessisville une semaine plus tard, soit le 17 janvier.

LE LAFONTAINE JOUE POUR 500

Vaincus à leur dernière sortie, les joueurs du Lafontaine de Bellechasse Junior AA ont

retrouvé le chemin de la victoire le samedi 4 janvier en prenant la mesure des Bulldogs de Beauce-Centre par la marque de 10-5 dans une rencontre présentée à l'aréna de Saint-Anselme. Les jeunes Bellechassois ont mis le match hors de la portée des visiteurs en inscrivant sept buts dès la période initiale, soit trois d'Alexis Pouliot et un chacun pour Mathieu Laliberté, Dérek Roy, Antoine Fournier et Alex Arseneault. Nathan Corriveau-Vir avec deux et Édouard Bilodeau-Bourget ont inscrit les autres filets des Bellechassois qui, le dimanche 5 janvier, ont subi un revers de 3-2 devant le Caron de Montmagny. Dérek Roy et Alexis Pouliot ont marqué pour le Lafontaine qui, le vendredi 10 janvier, sera à Saint-Georges pour se frotter à l'Assurancia Junior AA avant de recevoir le Lévy Honda le dimanche 12 janvier à 14 h 20 à l'aréna de Saint-Charles.

Lac-Etchemin

Arbitrer, une affaire de famille!

SERGE LAMONTAGNE

redaction@lavoixdusud.com

HOCKEY. Directeur général de la Municipalité de Lac-Etchemin, Patrick Lachance a vécu un moment digne de mention le dimanche 15 décembre dernier alors que lui et ses trois fils ont arbitré, ensemble, un match de hockey mineur présenté à l'aréna de Lac-Etchemin.

C'est dans le cadre d'un match de calibre M18 AA opposant entre les Vikings de Beauce-Appalaches et les Harfangs de Québec que le quatuor père-fils s'est mis en évidence. M. Lachance et son fils aîné Jim, 21 ans, étaient les deux arbitres en fonction alors qu'Olivier, 18 ans, et Ryan, 15 ans, agissaient à titre de juges de ligne.

« Il nous arrive d'officialiser à trois à différents niveaux, mais pour le M18 AA, cela prend quatre officiels et c'était la première fois que nous étions les quatre ensemble sur la glace », a mentionné M. Lachance qui, personnellement, compte plus de 30 années d'expérience avec le chandail rayé, ayant pris une pause de 5 à 6 ans, il y a plusieurs années, lorsque ses enfants étaient plus jeunes.

Soulignons que la photo de son exploit, diffusée pour la première fois sur les réseaux sociaux par son épouse Sharon Pouliot, s'est ensuite retrouvée sur les publications de Hockey Québec par l'entremise de José Poulin avec lequel M. Lachance avait commencé à arbitrer alors qu'il n'avait que 14 ans.



Patrick Lachance entouré de ses fils Ryan, Jim et Olivier avant le match qu'ils ont officié ensemble le 15 décembre à Lac-Etchemin. (Photo gracieuseté)

Tout à votre
Avantage!



RE/MAX Avantages
AGENCE IMMOBILIÈRE

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

... dans le secteur de Bellechasse!
Pour une transaction sécuritaire et aux meilleures conditions.

LAC-ETCHEMIN

2.37 hectares de terrain

SUZY GIGUÈRE
Courtier immobilier résidentiel
418.221.0101
C: 418.230.9077

1111, route 277 - ULS 14399662

RE/MAX agricole
FERMES - FERMETTES - TERRES
TERRES À BOIS - ÉRABLIÈRES

VOUS DÉSIREZ VENDRE OU ACHETER

BERTRAND CÔTÉ
Courtier immobilier résidentiel et commercial
418.835.3535 | C: 418.933.9209
bertrand.cote99@videotron.ca

VISITEZ LES PROPRIÉTÉS SUR WWW.COURTIERAGRICOLE.COM

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON

Fermette résidentielle - Terrain 53820 pc

PATRICK LEMAY
Courtier immobilier résidentiel
418.835.3535
C: 418.897.0033

1930, rue du Pont - ULS 28262548

SAINTE-CLAIRE

LOUISE BASTIEN
Courtier immobilier
418.221.0101
C: 418.222.2925

460-464 ch. de la Rivière-Etchemin - ULS 14278919

SAINT-RAPHAËL

VENDU!

CAROLINE LATOUCHE Inc. équipe CAROLINE & CLAUDE BRETON
Courtier immobilier résidentiel et commercial
418.835.3535

414, boul. St-Pierre - ULS 26067250

SAINT-PHILÉMON

249 900 \$

visiter notre site web
equipephilippepoudrier.ca
pour voir nos 3 autres mandats

ÉQUIPE PHILIPPE POUDRIER
Courtier immobilier résidentiel inc.
418.832.1001
C: 418.951.4011

1557-1557A, rue Principale - ULS 15448491

LA DURANTAYE

199 900 \$ + tx et ristournes

SIMON LANGLAIS
Courtier immobilier agréé DA inc.
418.832.1001

46, Larochelle - ULS 25727549

SAINT-GERVAIS

Terrain 50 000 \$

DANNY LÉVESQUE
Courtier immobilier agréé inc.
S.a. d'un courtier immobilier
418.832.1001

Rue Saint-Édouard - ULS 26741485

**Vous avez des projets pour 2025?
Je suis là pour vous aider à les réaliser.**

JACINTHE PELLETIER
Courtier Immobilier agréé DA
418.832.1001
C: 418.956.0107

4 PLACES D'AFFAIRES POUR VOUS SERVIR! CHARNY • LÉVIS • SAINT-GEORGES • SAINTE-MARIE



RE/MAX

Fortin, Delage inc.

Agence immobilière

3075-101, ch. Quatre-Bourgeois, Québec

COURTIERS IMMOBILIERS

Rés. : 418 883-3070

Cell. : 418 883-5528

Bur. : 418 653-5353



François Côté

ÉQUIPE GINETTE AUBIN ET FRANÇOIS CÔTÉ

VOUS DÉSIREZ VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ?

Nous sommes à votre service!

Nous avons une proposition gagnante à vous faire afin de vendre en toute

SÉCURITÉ-TRANQUILLITÉ

AVEC PLUS D'ARGENT DANS VOS POCHEs.

(Nous avons des clients sérieux en attente)

>39406-1

LÉVIS



VENDU

31, Augustin-Carrier

ST-ANSELME

ST-ANSELME



NOUVEAU

CONFORTABLE PROPRIÉTÉ offrant 7 pièces aménagées sur 2 étages, 3 chambres, garage 18x24 pi., terrain de 9 403 pi², près des services. Libre rapidement!

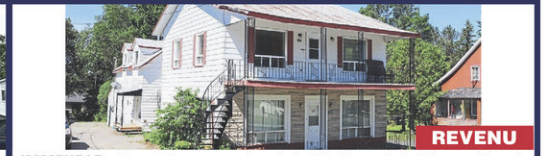
ST-ANSELME

HONFLEUR



IMMEUBLE À REVENUS! Tout brique, il compte 3 logements dont 1 de 6 pièces, 1 de 4 pièces, 1 de 3½ pièces, garage, terrain 14 359 pi². Idéal pour investisseur.

ST-MALACHIE



REVENU

IMMEUBLE offrant 4 logements dont 2 de 5½ pièces, 2 de 4½ pces. Terrain 14 277 pi². Situé au cœur du village.



VENDU

1143, route Bégin

ST-ANSELME



NOUVEAU

UNIQUE! Elle compte 12 pièces, hall d'entrée prestigieux, foyer, 4 chambres, 3 salles de bains, s.sol aménagé, garage intégré. Terrain 12 011 pi². À découvrir!

ST-ANSELME

ST-RAPHAËL



FERME

FERME 168 ARPENTS, offrant de belles cultures (fraises, bleuets, gadelles et autres fruits), érablière 4 000 entailles, propriété 7 pièces, entrepôt, grange, lac, ruisseau.

LAC-ETCHEMIN



RIVIÈRE

TERRAIN BORNÉ PAR RIVIÈRE de 21 165 pi². Belle propriété offrant 9 pièces, champêtre, 2 chambres, garage 30x32, cabanon 14x16. À découvrir!



VENDU

1139, Bégin

ST-ANSELME



MASSIF DU SUD, sublime propriété de bois rond, 12 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, toit cathédral. Pour grande famille. Location permise.

ST-PHILÉMON

ST-NÉRÉE



179 000\$

IMMEUBLE COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL, offrant un local de 2 895 pi² plus logement de 7 pièces à l'étage. Terrain 10 065 pi². Idéal pour votre projet d'affaires.

ST-LÉON



NOUVEAU

149 000\$

CONFORTABLE, elle compte 9 pièces, 4 chambres, toit cathédral, garage. Terrain 18 230 pi². Située proximité sentiers. Libre rapidement.



VENDU

240, avenue Rouge

ST-CHARLES



82, RTE DU FLEUVE (ENTRÉE 29), terrain 24 028 pi², 10 pièces, 3 chambres, s.sol aménagé, garage attaché plus garage 22x40. Vue partielle sur fleuve.

BEAUMONT

ST-MALACHIE



RIVIÈRE

289 500\$

BORD RIVIÈRE, QUELLE BELLE PROPRIÉTÉ! 10 pièces, toit cathédral, 2 salles de bains, s.-sol aménagé, garage isolé 18 pi x 28 pi, terrain 17 693 pi². Libre rapidement.

ST-NAZAIRE



NOUVEAU

125 000\$

TERRAIN DE 20 000 PF, confortable propriété offrant 10 pièces, 5 chambres, 2 salles de bains, garage attaché, remise. Située près sentiers motoneige. À 15 min. de ski.



125 000\$

SECTEUR PAISIBLE! Chalet de type 4 saisons offrant 6 pièces, 2 chambres, gazébo, piscine. Terrain 15 888 pi². Près sentiers motoneige et VTT



VENDU

91, Lapierre

ST-GERVAIS



FERMETTE DE RÊVE! Rénovée à grands frais, elle compte 10 pièces, 4 chambres, hangar, garage, terrain 40 620 pi², borné par rivière. Coup de cœur assuré!

LIMITE ST-DAMIEN

ST-CYPRIEN



179 000\$

CONFORTABLE, RÉNOVÉ, elle compte 11 pièces, 4 chambres, 2 salles de bains, s.-sol aménagé. Terrain de 12 524 pi². Idéal pour grande famille. Libre rapidement!

ST-CHARLES



NOUVEAU

FERMETTE DE 20 ARPENTS, offrant une résidence de 7 pièces, écurie 7 boxes, excellente terre pour culture de petits fruits. À seulement 15 mi. de Lévis.



DOMAINE FAMILIAL! Érigé sur grand terrain de 112 350 pi², il compte 2 chalets de 5 pièces chacun, meublés. Situé près piste cyclable, sentiers. Paix assurée!



VENDU

127, Route Saint-Alfred

ST-HÉNÉDINE



NOUVEAU

DOMAINE CHAMPÊTRE DE 90 ARPENTS! Site privé offrant érablière de + ou - 2500 entailles avec cabane équipée. Maison 9 pièces, sentiers, lac, vue panoramique.

ST-MALACHIE

ARMAGH



POUR VOTRE PROJET D'AFFAIRES! Tout brique, son intérieur vous offre bureaux, voûte, 3 salles d'eau, terrain 27 167 pi², grande visibilité!

STE-CLAIRE



TERRAIN

±171 341 pi², route Bégin, permettant la construction de: unifamiliale isolée - jumelé - bifamiliale. Services divers.

IDÉAL POUR PROMOTEUR!



125 000\$

AU CŒUR DU VILLAGE! Propriété 8 pièces, 3 chambres, solarium 4 saisons, cabanon. Terrain 3 548 pi². Près loisirs, école, garderie. Libre rapidement!



VENDU

202, Commerciale

ST-DAMIEN



BELLE D'AUTREFOIS! Superbe terrain, très privé de 52 576 pi², boisé. Elle compte 11 pièces champêtres, s.-sol semi aménagé, garage, remise. À découvrir!

STE-CLAIRE

ST-DAMIEN



REVENU

RUE CLÉMENT, immeuble 4 logements de 2½ pièces chacun, entièrement loué, terrain 11 323 pi². Idéal pour investisseur!

ST-DAMIEN



ACCÈS AU LAC DION! Site exceptionnel, chalet impeccable, meublé, cabanon, idéal pour amateur de baignade, canot, kayak, près sentiers motoneige.



35 000\$

TERRAIN Superficie de 11 569 pi², desservi par le réseau municipal (eau-égouts), zoné multi-logements et unifamilial.