LES PETITES ANNONCES

(514) 987-VENDU






Condos neufs
158,900 $ T.T.I.
•Garage •Ascenseur
•Latte de bois

Maisons neuves
235,900 $ T.T.I.
• Garages • 3 ch.
• Terrasses et cours jardins

Modèles à visiter
514 376-3319
www.lescourslafontaine.com
Radisson
Les cours Lafontaine
3380526

VOUS ÊTES AU SEPTIÈME CIEL ?

L'ÉQUIPE BISSONNETTE VOUS A TROUVÉ UN «CONDO» AVEC UNE VUE CÉLESTE.

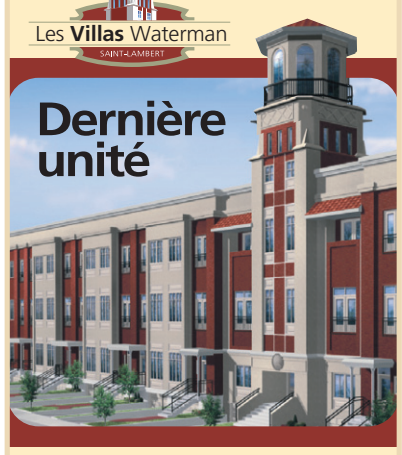


François Bissonnette, agent immobilier agréé | 514 271 2131 | francoisbissonnette.com

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

3381268A

Les Villas Waterman
SAINT-LAMBERT



30, rue Waterman,
Suite 100, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 13 h à 19 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
www.villaswaterman.com
450.923.3669

UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.

3375149A 3375211

Pourquoi se compliquer la vie avec les institutions financières ?
Quand c'est simple et astucieux avec Laurent Donnadieu !





Laurent Donnadieu
Le meilleur choix, dans votre intérêt
514.910.4141
www.lemeilleurtauxquisoit.com
Agent immobilier affilié
spécialiste en prêt hypothécaire

HYPOTHECA COURTIER HYPOTHÉCAIRE courtier immobilier

ACHAT • RENOUVELLEMENT • REFINANCEMENT • CONSOLIDATION DE DETTES

* Les taux sont sujets à changement. Certaines conditions s'appliquent.

3382327A

Faubourg-de-ville
4416-22 Hôtel-de-Ville



Plateau Mont-Royal
Projet de 7 condos à l'architecture unique de 1 130 à 1 195 pi. ca.
2 chambres à partir de 169,000 $ Taxes incluses
www.idevco.ca
(514) 562-0537

3380070A

Sutton

GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest — Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Canal Lach.	Condo	90, Vinet, # 103		Rare, 3 ch., 2 étages, 2 garages, foyer, jardin directement sur le canal.	Danielle Boulay	915-5025
Canal Lach.	Condo	11, Charlevoix, # 109	489 000 $	Splendide ! Style loft, 2 ch. + bureau, plafonds 11 pi, 2 gar., foyer, 1 500 pi car., terr. privée	Kathy Osgood	574-0825
Centre	Condo	1315, Notre-Dame, # 102	265 000 $	Superbe condo avec terr. à 2 pas du centre ville. 2 ch., gar., piscine.	Michèle Bouchard	933-5800
Centre-ville	Triplex	1944, Tupper, # 1, 2, 3	415 000 $	Triplex victorien, prix réduit, revenu potentiel 36 000 $, bon achat	Roger Yeghyayan	952-2284
Chomedey	Condo	3045, Édou.-Montpetit, # 10	144 500 $	Charmant condo clés en main, près du Carrefour, à voir !	Pierre E. Jean-Félix	574-6284
D.D.O.	Condo	110, Donnacona, # 106	349 000 $	Le centenaire ! Superbe unité de coin, 2 100 pi car., terrasse et vue! Stat. int., 2 s/bains	Les Soeurs Floulis	272-1010
I.D.S.	Condo	230, chemin du Golf	379 000 $	Au prestigieux projet Le Sax, lumineux, ajouts et inclusions, haut de gamme, 2 ch., garage	Johanne Gardonio	272-1010
I.D.S.	Condo	230, ch. du Golf, # 309	339 000 $	Superbe condo au Sax, 963 pi car., 2 c. à c. converties, 2 s/bains, planchers de bois, garage	Nathalie Haidar	272-1010
Le Village	Cott. détaché	1799, Montcalm	309 000 $	1 300 pi car. sur 2 étages + jardin et terrasse sur toit. À ce prix, pourquoi acheter un condo?	Diane Liberio	932-4802
Mercier	Condo	2198, Honoré-Beaugrand	170 000 $	Haut de duplex, 2 ch. près du métro, balcon, garage	Manon Labbé	814-5155
Mtl centre	Condo	1449, St-Alex., # 1112-PH	425 000 $	Penthouse avec belle terrasse. Foyer, garage. Faut voir !	Alexandre Sebe	816-4178
N.D.G.	Condo	2343, Madison	259 000 $	En primeur! R.-de-ch. avec sous-sol, 2 s/bains, garage	Darquise Paquin	481-1416
N.D.G.	Cottage	4396, Mayfair	479 000 $	Superbe maison, boiseries, foyer, garage	Michel Lefranc	483-5800
Outremont	Condo	1175, Bernard	1 175 000 $	Prestigieux clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 2 gar., 4 ch., beaucoup de lumière	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	790 B, Champagneur	439 000 $	Super rez-de-chaussée, 2 100 pi car. avec s/sol fini, 2+1 s/bains, a/c, stat., cachet	C. Pertin / A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	237, Querbes	649 000 $	Style " art déco ". Grands jardins et terrasse. Foyer, 3 càc, 2 s/bains.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	816, Dollard	389 000 $	3e étage. 1 763 p.c. Près métro, Stanislas. Cachet, 2 balcons, 5 chambres.	James Morris	272-1010
Outremont	Sanctuaire	6301, Northcrest	459 000 $	De 13 h à 16 h, sanctuaire, 2 c. à c. (1 630 pi car.), terrasse de 450 pi car., garage	Michel Lebel	735-4427
Outremont	Cottage	36, Beloeil	1 650 000 $	Prestigieuse résidence patrimoniale, boiseries, 6 ch., 12 pièces	Michèle Asselin	272-1010
Outrem. adj.	Condo	6300, Northcrest	479 000 $	Nouveau! Ravissant condo, 2 ch., terrasse, vue panoramique	Paule Leduc	733-1210
Plateau	Maison à éta.	3859, De Buillion	559 000 $	Victorienne, 3 chambres, jardin + app. semi-s/sol loué 700 $/m	Marie-Andrée Robinson	487-3189
Pt-S-Charles	Cottage	440, Bourgeoys	249 000 $	3 ch., plusieurs rénovations, MLS 1171690, de 14 h à 16 h	Paul Cornett	576-2329
Rosemont	Condo	4824, de Chambly	229 000 $	Jardins St-Joseph/Angus. Stationnement. Foyer, 2 chambres.	Brigitte Joly	272-1010
Rosemont	Condo	3517, Aylwin	149 000 $	Beau condo à petit prix, 2 chambres fermées, s/lavage, beaucoup de rangement	Julie Mathon	529-1010
St-Henri	Condo	2345, Quesnel # 4	249 000 $	Sur 2 étages, 2 c. à c., a/c, stat., cuisine de rêve, 2 balcons	L. Matte	272-1010
St-Henri	Cottage	2055, de Paris	289 000 $	Près de Charon, splendide cottage, 3 ch., 2/bains, garage!	Pierre-Claude Legris	944-9880
V. Mt-Royal	Duplex	1690, Dunkirk	649 000 $	Beau duplex, rénové s/sol fini, garage, dimanche, 14 h à 16 h	B. Rivest / C. Vézina	272-1010
Vieux Mtl	Condo	425, Ste-Hélène, # 206	199 800 $	Luxueux, neuf, 1 ch., a/c, 4 électros, rangement, terr./toit, occ. immédiate, impeccable !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Vieux-Mtl	Condo	791, de la Commune E.	499 000 $	Site super sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, 2 terr., garage	Marie Max	247-3339
Villeray	Duplex	8288-90, Drolet	269 000 $	2 x 5 r.-de-ch. rénové, bois franc, cave béton 5 pieds, jardin	Marjolaine Letarte	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Ahuntsic	Condo	Magnifique 2e étage, 2 ch., bain avec douche séparée, a/c, adapté pour personne à mobilité réduite, 245 000 $	Mitzi Morganti	272-1010
C.D.N./Snowd.	Cottage	Duplex transformé en cottage. Garage, s/fam., 3 chambres, terrasse. 2 s/bains. 2/eau. 389 000 $	James Morris	272-1010
Canal	Cottage	3X, magnifique victorienne, 8 1/2 + 2 x 4 1/2 + s/sol, cachet, rénovée, terrasse, jardin, 2 stationnements, 619 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Canal Lachine	Condo	Directement sur le canal. Plafonds de 12 pi, 3 ch., 2 s/bains, garage, luminosité exceptionnelle.	Bernard Veilleux	733-1210
Centre	Triplex	2174, De Lorimier, très bon revenu, grand 7 1/2, rénové.	Julie Pelletier	272-1010
Centre-Est	Condo	Charmant r.-de-ch. de duplex, rue paisible, cour ensoleillée, poss. d'un stat., 5 min. des services et métro, 145 000 $	Julie Mathon	529-1010
C-D-N	A LOUER	Condo. Super, 4 étages, 2 ch., immeuble " Patrimoine ". Hauts plafonds, moulures. Libre, 1 200 $/mois.	France Plamondon	272-1010
C.D.N.	Duplex	599 000 $ Nouveau ! Grand détaché, 6 1/2, 7 1/2, 2 1/2, jardin, gar., rue tranquille, près serv. métro.	Brigitte Écaro	484-6585
Duvernay	Bungalow	Val-des-Arbres, 3 c. à c., garage, situé dans un croissant, 249 000 $	Fagnani / Versailles	272-1010
Hochelaga	Condos	Rue Sicard, 2 gr, condos, RDC., 1 600 pc., 2e, 1 500 pc., isolé, pierre, plafonds 9 pi, terr. 20 x 20, cour, 265 000 $ à 299 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
I.D.S.	Condo	Val de l'Anse, prestige, 2 c.à.c., jardin privé, piscines, gym, billard, le luxe, bois franc, 299 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Lachenaie	Cottage	Charmant cottage, lumineux, 3 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, piscine hors-terre, patio, cabanon et garage.	L. Matte	272-1010
Outremont	Condo	205, Glendale, magnifique maison de ville, a/c, foyer, 3 étages, unité de coin, 464 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Superbe bas de duplex, 1834 pi car., sous-sol aménagé, 2 s/bains, foyer, garage double + stat., 4 + 1 chambres	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	1833 p.c. Garage, 2 s/bains. Grand séjour, 2 chambres. Plafonds 9' et 8 po. Colonnes béton, mur brique. 409 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Récent. Ascenseur, garage, terrasse, climatisé, foyer. 2 chambres. Bel immeuble. Jardin commun. 294 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché près Bernard. Beaux éléments et volumes. 2 garages, 5 chambres, bureau, terrasse. 995 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face parc Pratt. Cachet, boiseries, foyer. 4 chambres, bureau au RDC. Petit jardin, 4 stat. ext. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	RDC.	À louer 2 300 $/m, 1 700 pi car., 3 chambres + solarium entièrement rénové, électros inclus. Occ. immédiate	Diane Liberio	932-4802
Outremont	Cottage	Style Outremontais. Bien entretenu. Garage double, petit jardin. 4 chambres, 1 bureau. 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Av. Outremont. 7 pièces, 4 chambres, 3e, boiseries, stationnement, 2 balcons, arrangement, 349 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	1/2 triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement sous-sol lumineux et revenus, 345 000 $	José Ferrer Martinez	272-1010
Outremont	Copropriété	R.-de-ch., niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., rénos de qualité, cour jardin, 1200 pi car., occ. imm., 249 000 $	José Ferrer Martinez	272-1010
Parc Lafontaine	Cottage	Unique : cottage sur le parc, 4 c. à c., 3+1 salles de bain, 2 foyers, garage + loft et revenus. Exceptionnel!	C. Pertin	272-1010
Plateau	Condo	Penthouse, 2 c. à c. + s/fam, foyer, cuisine italienne, Sub Zero, etc., terrasse, 2 garages, 429 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Plateau	Duplex	1123-25, Rachel, face parc Lafontaine, magnifique victorienne. Restauré. 999 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Loft	4530, Clark, # 301, beau loft industriel, 1 040 pi car., tout l'édifice rénové en 2000, 235 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Cottage	Magnifique cottage complètement rénové, 3+1 c. à c., poêle à bois, 1 1/2 s/bains, cour de 1 730 pi car.	France Plamondon	272-1010
Plateau	Cottage	Avec revenu au RDC. Occupation double. Rénové, cachet conservé, jardin intime. 3 chambres. 429 000 $	James Morris	272-1010
Plateau	Condo	315, Prince-Arthur O. # 303, condo dern. éta. ds ancienne église, 1 956 pc., cuisine avec solarium, vitrail, 2 ch., gar., 596 500 $	Joanne Bergman	933-5800
Plateau	Condo	3535, Papineau # 509, condo 750 pic., au Dauphins, avec vue sur parc Lafontaine, piscine, salle de gym. Immédiat, 146 000 $	Joanne Bergman	933-5800
Plateau	Condo	Petit condo genre studio, planchers de pin près des services, 4 électros, nouveau prix, 127 777 $	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Condo	Face à un parc, 2e étage où cachet et design se marient à merveille avec terrasse privée. 195 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Plateau adj.	Condo	Super beau 3e, extra lumineux, 2 ch., cuisine + s/bains rénovées. Stationnement.	France Plamondon	272-1010
Saint-Sauveur	Cottage	Très grande et belle maison de bois très fenestrée, 5 ch., 3 s/bains, piscine creusée, 339 000 $	Esther Leblanc	220-2454
St-Henri	Condo	Dernier étage avec mezz., 2 ch., lumineux, foyer, 2 s/bains, 2 terr., garage, construction 2002. À voir.	Jule Mathon	529-1010
St-Jérôme	Plain-pied	Beau bungalow, 2 ch. + 2 s/sol finis, 16 000 pi car. près services, écoles, centre commercial Carrefour, 159 000 $	Guy Van De Weghe	290-8350
V.M.R.	Condo	Rue Roosevelt, r.-de-ch. , 702 pi car., balcon, site de rêve, aubaine, 169 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condos	Boul. Graham, 4 condos de 900 pi car. à 1 200 pi car., 1 ou 2 chambres, coin de rue, rénové ou non, de 179 000 $ à 259 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Verdun	Condo	3 chambres, 2 s/bains, en face du métro, mezzanine, foyer, ensoleillé, stationnement, 2 terrasses	Philippe Giguère	272-1010
Vieux-Montréal	Maison de ville	3 étages, 1599 pi car. brut, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 terrasses privées, garage. www.gdimmobilier.ca	Patrice Groleau	928-2120
Westmount adj.	Condo	3 c. à c., cachet, 6 1/2, bois franc, foyer, terrasse, près de Sunny Side, rénové, impeccable, 359 000 $	Claude B. Angers	272-1010

3382368

www.suttonquebec.com

habitat, cour + jardin




Accueil 32e Avenue et rue Provost
arrondissement de Lachine

Havre Saint Louis

LA VIE APRÈS LA VILLE

À PARTIR DE
condo-plex 155 000$
maison de ville 248 000$

L M M J 15 h à 20h
S D 13h à 17h

514. 605.2032
www.havresaintlouis.ca

3382298



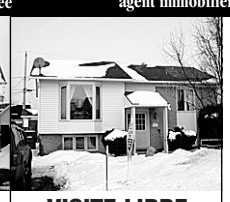
Avec l'équipe TREMBLAY FALDUTO ça déménage
(514) 918-9942







Michel Tremblay, agent immobilier agréé
Michael Falduto, agent immobilier agréé
Lynn Francoeur, agent immobilier affiliée
Sylvain Boucher, agent immobilier affilié
Véronique Simard, agent immobilier affiliée
Roger Riopel, agent immobilier affilié
Marjorie Carrillo, assistante

VISITE LIBRE
944, des Malards, Contrecoeur
Dim. 14 h-16 h
Bung. rénové, 2 + 1 ch., pl. lattes bois, solarium, foyer, spa, s/sol, 6 000 pi. car. de terrain, remise 20 x 16, 199 000 $

VISITE LIBRE
322, Carrière, Châteauguay
Dim. 14 h-16 h
Cottage rénové très éclairé, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, piscine, patio, cour, quartier rés. tranquille, 179 000 $

P.A.T / R.D.P.

1. **Bungalow,** impeccable, bon secteur, près services, 172 900 $
2. **Charmant cottage,** idéal jeune famille, près école et serv., 3 + 1 ch., cour, 159 000 $
3. **Bungalow rénové,** 2 ch., pl. en marqueterie, s/sol fini, chauff. huile, deck, cour, 149 000 $
4. **Bungalow,** 2 + 1 ch., très clair, grande cour, rénos, 194 000 $

ROSEMONT

5. **Condo 2003,** shop Angus, 3 ch., garage, terrasse, 272 900 $
6. **15 log. (4 1/2),** revenus 95 520 $ par locataire, 969 000 $
7. **7 log.,** rénové 2006, r.-de-ch. 8 1/2 libre acheteur, 6 x 4 1/2, rev. potentiels 41 350 $, NC, 429 000 $
8. **Duplex détaché** prestigieux, immense cour, gar, s/sol, face au Jardin Botanique, 429 000 $

PLATEAU

9. **Condo,** 2 ch., pl. pin, boiseries, cuisine rénovée 2004, cour, 199 000 $
10. **4plex luxueux,** 45 x 84 irr. Vous n'en croirez pas vos yeux! R.-de.ch. : loft + atelier d'artiste, 2e : loft libre acheteur, terrasse + 2 x 4 1/2, 889 000 $
11. **Duplex centenaire,** victorien, boiseries d'époque, vitraux, rotonde, pl. bois, foyers, terr., cour, plafonds 10 pi, 589 000 $
12. **Condo 1987,** 2 ch., pl. acajou, stat., 950 pi car., éclairé, près Parc Lafontaine, 209 000 $

CENTRE EST

13. **5plex,** 29 x 47 jum. (4 1/2 et r.-de-ch. 7 1/2) cachet, pl. bois, s/sol 8 pi, r.-de-ch. libre acheteur, 439 000 $
14. **5plex face parc,** métro Frontenac, bons revenus, 314 900 $
15. **Condo,** 2 ch. + mezz., cachet, terrasse sur toit 209 900 $
16. **Triplex 5 1/2** rev. 24 240 $, idéal rénovateur, 239 000 $
17. **Condo,** +/- 1 350 pi car., rénové 2005, 3 ch., pl. bois, 209 000 $
18. **Condo Vieux-Mtl,** 1 ch., foyer, mur brique, terrasse sur toit, 229 000 $

ANJOU

19. **Condo,** 4 1/2, 2 ch., foyer pl. lattes, a/c, stat., 164 900 $
20. **Condo 2000,** 1 172 pi car. 7e ciel, 2 ch., 2 s/bains, garage, très lumineux, 229 000 $
21. **Cottage,** bord de l'eau, 3 300 pi car. 3 ch., pl. bois, foyer, garage, 489 000 $

MTL MERCIER

22. **Bungalow,** près métro H.-Beaugrand, 2 ch., très éclairé, 149 900 $
23. **Condo 2000,** vue parc et fleuve, 2 ch., pl. bois, foyer, a/c, garage, extras, 209 000 $
24. **Bungalow,** près métro H.-Beaugrand., 3 ch., cour côturée, près école, 4 000 pi car., 184 500 $

AUTRES SECTEURS

25. **Lachenaie,** Cottage, 4 ch., pl. bois, s/fam., foyer, garage, 649 000 $
26. **C.D.N.,** 25 log. tous loués, revenus 147 684 $, pl. bois, rénos, 1 250 000 $
27. **Varennes,** condo moderne, 2 ch., pl. bois, stat., a/c, 149 900 $
28. **Ste-Anne-des-Plaines,** bung. 1998, 2 ch., pl. bois, s/sol, grand terrain, 159 000 $
29. **St-Donat,** terrain bord lac Archambault, +/- 1 000 000 pi car., 492 900 $
30. **Vimont,** multiplalier, rénové, 3 ch., 2 foyers, a/c, gar., s/sol fini, terrain 5 000 pi car. 324 900 $
31. **Villeray,** 5 log., revenus 43 800 $, r-de-ch., 5 ch., 2 min métro Beaubien, 499 000 $

3382007

La Capitale Est de Montréal MT — WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM — La Capitale Est de Montréal inc.

LES PETITES ANNONCES

987-VENDU (8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
(514) 285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h
PAR TÉLÉPHONE (514) 987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. (514) 848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE IMMOBILIER 100

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines ..116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123
Divers 129

À LOUER IMMOBILIER 100

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur de Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à louer 153
On demande à partager 154
Sous-location 155
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces comm. / industriels 172
Terrains comm. / industriels .. 173
Espaces comm. / industriels à louer 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
Divers à louer 192
Notices 199

MARCHANDISES & SERVICES 200

La place du Marché 201
Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter 236
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Cérémonie religieuse 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure 262
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Offres d'emploi (encadrées seulement) 300
Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel .. 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles .. 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450
Saint-Valentin 455

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Machinerie diverse, véhicules lourds 501
Camions, 4 x 4, fourgonnettes ... 511
Véhicules 5000 $ et moins ... 548
Automobiles 550
Autos, camions antiques et de collection 555
Autos – camions à louer 557
Services divers 560
Pièces et accessoires 568
Ferraille 569
Entreposage de véhicules ... 575

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Site Internet 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués .. 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Immobilier

100 Petites annonces
www.capresse.ca

100 VISITES LIBRES (x7)

équipe Lefrançois

Visites Libres
Le dim. 12 février 2006
14 h à 16 h

Télélisting : (514) 380-8777 + code

5plex au centre de Ville Mont-Royal près du train.



1409 Laird
889 000 $ code 102521

Cottage dét., 4 ch., terrain + de 7 000 pi. ca.



385 Lockhart
1 125 000 $ code 102391

Charmant cottage dét., sur rue paisible.
NOUVEAU PRIX !



220 Trenton
519 000 $ code 102131

Copropriété, cuisine rénovée, 3 + 1 ch.



2124 Rockland
349 000 $ ou 1 600 $/mois
code 102261

3380187

VILLE MONT-ROYAL

2262 Fulton, 619 000 $ Cottage jumelé, secteur ouest, 5 + 1 chambres spacieuses, solarium.	# 102321
7442 Canora, 529 000 $ ou 3 400 $/mois. Maison de ville près du train, 3 ch., a/c central.	# 102021
316 Lazard, 1 295 000 $ Sur une des plus jolies rues, cottage détaché, 3 + 1 ch., piscine creusée.	# 102031
196 Strathcona, 1 495 000 $ Très belle résidence, 4 + 1 chambres, secteur ouest, face à un parc.	# 102301
610 Kenaston, 699 000 $ Spacieux cottage jumelé, magnifique salle familiale, solarium, 3+1 ch.	# 102501
1992 Rockland, 749 000 $ Bungalow détaché, 3 + 2 chambres, garage double, foyer, sous-sol fini.	# 102331
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Élégante résidence sur rue prestigieuse, 4 chambres, piscine creusée.	# 102071
2120 Rockland, 309 000 $ ou 1 400 $/mois, Copropriété au 2e étage, près des services, 3 chambres.	# 102261
7321 de Roquancourt, 439 000 $ Cottage détaché face à un parc, 3 + 1 chambres, magnifique jardin.	# 102281
366 Grenfell, 1 249 000 $ Magnifique cottage détaché, entièrement rénové, 5 + 2 chambres.	# 102551
731 Kenaston, 539 000 $ Bungalow détaché rénové, à aires ouvertes, 3+1 chambres spacieuses.	# 102221
2224 Seneca, 769 000 $ Charmante propriété rénovée, 4 chambres spacieuses, garage simple.	# 102171
357 Geneva, 679 000 $ Joli cottage détaché rénové et spacieux, emplacement prestigieux, 3 + 1 ch.	# 102411
780-782 Plymouth, 399 000 $ Nouveau prix ! Duplex à V.M.R. près des transports et services.	# 102141
1400 Merit, # 108, 589 000 $ Élégant et magnifique condo au coeur de V.M.R., projet de haute gamme.	# 102081
1174 Dunraven, 599 000 $ Charmant cottage jumelé de style Tudor, 4 chambres, magnifique jardin.	# 102251
7451 Mount, 769 000 $ Impeccable cottage détaché, rénové, superbe salle familiale, 3 + 1 ch.	# 102431
1040 Churchill, 979 000 $ Spacieux cottage détaché, 5 chambres, 2 foyers, piscine creusée.	# 102531
2440 Graham, 935 000 $ Superbe bungalow détaché entièrement rénové, 3 + 1 ch., garage double.	# 102341
810 St-Clare, 669 000 $ Chaleureux cottage, 4 chambres, propriété impeccable, secteur ouest.	# 102121
635 Mitchell, 499 000 $ Secteur ouest, cottage détaché, terrain + de 6 300 pi. ca., 3 ch., garage.	# 102451
370 Lethbridge, 829 000 $ Spacieux split détaché, près des services, 3 + 2 ch., grand jardin.	# 102111
211-213 Dresden, 359 000 $ Investissement, duplex près des transports et services.	# 102361
353 Berwick, 959 000 $ Magnifique cottage détaché en pierres, 3 + 1 chambres, secteur ouest.	# 102471

OUTREMONT

6 McCulloch, 1 349 000 $ Haut Outremont, cottage détaché avec vue panoramique, 3 chambres.	# 102161
298 Outremont, 1 050 000 $ Élégante résidence face au parc Outremont, 4 + 1 ch., près de Laurier.	# 102371

AHUNTSIC/CARTIERVILLE

12345 René-Guénette, 1 875 000 $ Au bord de l'eau, propriété rénovée avec goût et raffinement.	# 102511

ÎLE DES SOEURS

4 Jardins-des-Vosges, # 427, 333 000 $ Élégant penthouse, 2 ch., vue sur fleuve, belle architecture.	# 102421

À LOUER

1221 Dunraven, 7 900 $/mois, V.M.R. Cottage détaché à louer , 5 + 1 ch., 2 + 2 s/bains, garage dbl.	# 102541
6 Kenaston, 1 325 $/mois, V.M.R. Bas de duplex à louer, près du train, 2 chambres, garage simple.	# 102311
6325 Lennox, 1 100 $/mois, C.D.N. Haut de duplex, près des services, 3 chambres, chauffé.	# 102151
2276 Rockland, 1 350 $/mois, V.M.R. Haut de duplex, près des transports et services, chauffé.	# 102401

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Sébastien Kadian
Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Coutier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.
(514) 731-7575



VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 à 16 h

WESTMOUNT - 107 Av. Sunnyside
NOUVEAU PRIX! Située près des écoles, résidence de 3 étages très ensoleillée, 5 c.a.c., 4½ s/bains, grandes pièces de vie. Tout à fait impeccable. Maintenant 1 080 000$.

ILE-DES-SOEURS - 200 des Sommets #1206
Un condo de toute splendeur avec vue sublime, foyer, 2 c.a.c., 2 s/bains luxueuses, cuisine de rêve, 2 garages. Le luxe! 865 000 $.

ILE-DES-SOEURS - 270 Wilson.
1ère visite libre. Maison de ville de 3 c.a.c. sur un grand terrain privé et aménagé de façon professionnelle. 1½ s/bains. Garage. Pas de tapis. 418 000$

Attestation Platine
Attestation d'Excellence
TOP 5% - Agents Royal LePage
www.Lremillard.com



MARIE-JOSÉE HOUDE
LOUISE SAUVAGEAU
Agents immobiliers agrées
Re/Max du Cartier
514-281-5501



VISITE LIBRE 12 FÉVRIER DE 14 - 16 H

* **PLATEAU NOUVEAU : 3438 rue Dorion :** hyper coquet condo r.-de-ch de 3plex, 2 chambres, superbe aire ouverte. Cuisine et s/bain rénovées, bois franc, rangement, cour côté soleil. 219 000 $
* **PLATEAU NOUVEAU : 3848 du Parc Lafontaine :** condo sur 2 niveaux, construit 99, 2 ch, 2 s/bains, foyer, grande fenestration sur le parc, terrasse. 289 000 $
* **VILLERAY : 6558 et 6560 Garnier :** 2 superbes lofts, tout neuf, 776 et 1045 pi², plafonds 12', matériaux de qualité, immense fenestration, bois franc. 189 - 239 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

* **PLATEAU ADJ. NOUVEAU :** rue St-André, sublime condo victorien, moulures incroyables, rénovations de qualité, 2 ch, faux foyers, terrasse, garage. 339 000 $
* **PLATEAU :** à 2 pas parc Lafontaine, copropriété. R-de-ch de 3plex, cachet à profusion, 2 ch, cuisine + s/bain rénovées, s/sol rangement, cour à l'européenne. 215 000 $
* **PLATEAU ;** à 2 pas métro Laurier, 3e, 1548 pi², 3 ch., cachet, moulures, cuisine + s/bain rénovées, possibilité toit-terrasse. 299 000 $
* **PLATEAU :** face à un parc, méga loft de 2700 pi², absolument sublime, rénovation de qualité, 2 ch + immense bureau à domicile, foyer, 42 pi de fenêtres, monte-charge, réduit à 565 000 $
* **ROSEMONT :** sympathique condo 1 ch, poss.de 2e, construit 2002, bois franc, moderne, garage, occ. rapide. 175 000 $. Faites une offre!

R 100

www.houdesauvageau.com

9533, RUE NOTRE-DAME EST, MONTRÉAL (MERCIER)
SAMEDI ET DIMANCHE, DE 12 H À 17 H



CONDOS 4 1/2
DEMI SOUS-SOL : 129 900 $
REZ DE CHAUSSÉ : 146 500 $
2e ÉTAGE : 148 000 $

À DEUX PAS DU PARC BELLERIVE ET DU FLEUVE SAINT-LAURENT
PLANCHERS DE BÉTON RECOUVERT DE BOIS BLANC,
PLAFONDS DE 9 PI, INSONORISATION SUPÉRIEURE, GRAND BALCON
PRIVÉ DE 22 PI X 9 PI, FOYER AU GAZ, STATIONNEMENT.







FRANCINE TAPP
REMAX UNIS
(514) 975-0655

EDDY RESLER
REMAX AMBIANCE
(514) 774-4566

3374288 3382186

www.lepailleur.com
514-237-0303 / 514-248-2124
Brigitte et Eve

VISITE LIBRE 12 FÉVRIER 14 - 16 H

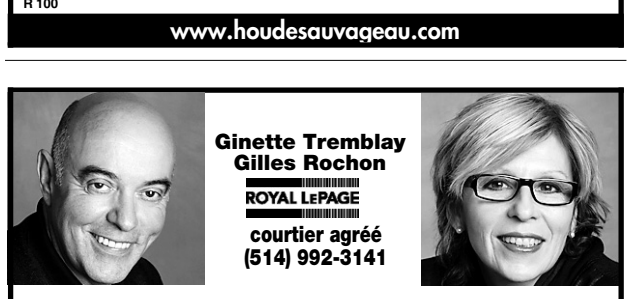
Plateau, splendide condo 2e étage 6 pces, 3 ch. rénové 2001. Lumineux, pl. bois, haut plafond, bonne insonorisation et terrasse. Près montagne et parc. Vaut le détour. **275 000 $**
4539 AV DU PARC

RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Centre-Est, super condo rénové au r-de-ch, 6 pces, 4 ch., 1800 pc. + s/sol. Plafond 10', murs de briques, pl. bois. Rangement et cour privée. Le charme d'antan. **245 000 $**
Plateau, 3 x 6½, 2 ch. situé près parc Jeanne Mance. Le 3e étage a été rénové avec goût et possible pour occ. 34 260 $ / an, baux 30-06-06. **475 000 $**
Plateau, condo haut de duplex 5 pces, 2 ch. situé sur rue tranquille. À proximité du métro et rue Mt-Royal. Mise de fonds 25%, quote-part 50%. Voici l'aubaine du secteur. **199 000 $**
Plateau, bijou de condo style loft clé en main situé au r-de-ch. Conception haut de gamme entièrement rénové. Pl. bois, murs de briques, terrasse. Coup de coeur assuré **229 000 $**

Plus 14 autres propriétés
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé

Le Pailleur, un duo vainqueur



Ginette Tremblay
Gilles Rochon
ROYAL LEPAGE
courtier agréé
(514) 992-3141

VISITE LIBRE DIM. 12fév. 14 -16 h
CENTRE-VILLE
1700 Dr. Penfield # 34 élégant 2 ch. unité de coin, foyer, stat., charme fou ! Imm. de qualité, 429 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
Habitat 67 : 2 cubes + grande serre privée, a/c, stat., gar. + terrasse 1462 pi car., portier 24 h, 399 000 $
Canal Lachine, 111 Vinet # 103. Lumineux r.-de-ch. 2 + 1 ch., foyer, a/c, garage, vue canal et parc, 299 900 $

R 100

10812, WILFRID - ST-LOUIS
PRÈS BOUL. GOUIN
DIMANCHE DE 13 H À 17 H
OUI ! OUI ! DE 13 H À 17 H



***** UNE RARETÉ *****

Magnifique bungalow, semi dét., à un coin de rue du Parc de la Visitation et la Rivière des Prairies, 3 ch. + 1, plafond cathédrale, planchers bois franc, s/sol fini, garage. **UNE AUBAINE ! 229 000$**



Eddy Resler
Re/Max Ambiance crtr
(514) 774.4566

3382190

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.
OUTREMONT

VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 12 FÉVRIER, DE 14 H À 16 H
NOUVELLE INSCRIPTION
5159, Hutchison. Cottage jumelé entièrement rénové et exceptionnellement lumineux. Façade de pierres, jardin, terrasse sur le toit avec pergola, stationnement, 3 ch., 1 + 1 s/bain, sous-sol fini. **619 000 $**

À VENDRE
779, Querbes. Cottage complètement rénové en 2001 tout en préservant le cachet original. 2 350 pi car. habitable, 4 ch., 2 s/bains, 2 puits de lumière, garage double. À deux pas de tous les services. Espace et lumière à un prix incroyable. **539 000 $**
Vieux-Montréal. Loft au 3e étage d'un immeuble historique restauré en 2001. Unité complètement rénovée tout en préservant le cachet original. Foyer, climatisation centrale, planchers de bois franc. **275 000 $**

À LOUER
Outremont adj. Au Sanctuaire. Condo luxueux dans immeuble prestigieux, 1 ch., cuis. + sal. + s/manger à aire ouverte. Accès à piscine intérieure, sauna, salle d'exercice. Portier 24 heures, garage, ascenseur, très grande terrasse. **1 850 $**

Efficace et professionnel



MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 **271.2131**
michellavigne@sympatico.ca

3382196

Le Vignoble
Condos au bord de l'eau



- **Grand 4 1/2 - 5 1/2**
- 1220 pi car. à 1650 pi car. • Ascenseur
- Foyer • Garage intérieur • Insonorisation de qualité supérieure • Terrasse 12 pi x 24 pi face à la rivière des Mille-Îles

3375231 3380507

450.962.1313
35e Avenue, Fabreville
35e Avenue
boul. Ste-Rose Ouest
autoroute 13 Nord

Les taxes sont-elles élevées ?
Vérifie les servitudes !
As-tu fait une analyse comparative ?
Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !
Visitez **www.lagentfaitlebonheur.com** pour plus de détails.

lagentfaitlebonheur.com
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur

3346253A 3377268

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



Visite libre dimanche, 14 h-16 h

Outremont 825, McEachran - Dans un magnifique triplex - Grand r.-de-ch. - Jardin privé - Cachet - Lumineux - 329 000 $
Outremont 1765, du Manoir - Spacieux et lumineux haut de duplex - Vue dégagée - Garage - **NOUVEAUTÉ** - 435 000 $
Out. adj. 5590, Canterbury - Spacieux bas de duplex - Excellente condition - Terrasse - Garage - 415 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N. 3145, Linton, # 5 - Joli condo lumineux - 3 1/2 - Pièce spacieuses - Secteur recherché - 750 $/m ou 135 000 $
Centre 59, King - Maison moderne à étages - Style loft - Design hors du commun - 2 terrasses - Garage - 475 000 $
Centre 38, McGill, # 64 - Fabuleux appartement - Moderne - Spacieux - Terrasse - Occupation 2007 - 595 000 $
Centre 98, St-Norbert, # 7 - Joli 3e étage lumineux - Unité de coin - Vue - Garage - Puits de lumière - 289 000 $
Centre 551, de la Montagne, # 801 - Unité de coin - Joli condo lumineux - Vue - Garage - A/C - 1 400 $/m ou 254 000 $
Centre 1250, des Pins, # 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - Sécurité 24 h - 375 000 $
Centre-Ouest 3980, Côte-des-Neiges, # A-12 - Le Trafalgar - Joli condo tenu en excellente condition - Garage - 225 000 $
C.D.N. 2435, Édouard-Montpetit, # 3 - Beau condo - 6 1/2 - Beaucoup de cachet - Balcon arrière - Garage - 245 000 $
Estrie 44, Lac-Nick - Belle maison sur 3 étages - Secteur Bolton Est - Accès lac Long - 5,8 acres - 4 ch. - 359 000 $
Île des Soeurs 2, Jardin des Vosges, # 115 - Condo attrayant - Terrasse côté fleuve - Jolie déco - 2 s/bains attenantes - 315 000 $
Lac Brome 34, Rogers - Knowlton - Élégante et rustique maison construite pièce sur pièce - 22 acres - Cachet - 975 000 $
N.D.G. 2237, Madison, # 407 - Condo 4e étage - Mezzanine - Terrasse sur le toit - Vue impressionnante - 273 000 $
Nord-Villeray 6655, St-Laurent, # 606 - Place de la Croix - Magnifique condo très lumineux - **NOUVEAUTÉ** - 425 000 $
Outremont 24, Bates, # 202 - Joli condo accueillant - 6 1/2 - 3 ch. - 2 s/bains - Jolie déco - **NOUVEAUTÉ** - 399 000 $
Outremont 22, de la Brunante - Ravissante résidence - Grand jardin - Piscine - Propriété irrésistible - 1 265 000 $
Out. adj. 5830, Hudson - Charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 $
Plateau 5551, Garnier - Unité de coin - Ravissant condo - Foyer au gaz - Terrasse - Stationnement - 260 000 $
Plateau 4080, St-Laurent, # 101-103-104 - 3 unités - Condos modernes - Stationnement disp. - Entre 239 000 $ et 265 000 $
Saint-Paul 6070-6072, Mazarin - Duplex - 2e étage rénové libre pour occupation imm - Grande cour - Cave - 185 000 $
Saint-Paul 1952-1956, de Villiers - Près du métro Jolicoeur - Triplex avec cour arrière - 2e logements rénovés - 275 000 $
Sud-Ouest 735, Greene - Magnifique condo - R.-de-ch. d'un triplex de pierres - Cour arrière - Cuisine moderne - 239 000 $
Sud-Ouest 2383, St-Jacques - Joli cottage décoré au goût du jour - Cour arrière - à 10 min du centre-ville - 269 000 $
V.M.R. 2290, Glencoe - Spectaculaire résidence - 2 200 pi car. - Joli jardin paysager - Garage - 3 foyers - 1 249 000 $

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

3381938 RE/MAX® Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9



1re équipe RE/Max au Québec en 2004 — Plus que des promesses... des Résultats

*SUR 64 ÉQUIPES

Visites Libres dimanche 12 février - 13h30 à 14h30



2200 p.c. rénové
5172 av. du Parc Plateau
439 000 $



Maisons de ville
1219 Square Beaumont VMR
à partir de 342 639 $ + tx



Près de Laurier
380 Édouard-Charles #3
Plateau 249 000 $



Haut de duplex rénové
1132 Graham VMR
379 000 $

Visites Libres dimanche 12 février - 15h00 à16h00



Nouveau! impeccable
385 Grenfell VMR
849 000 $



Élégant spacieux
405 Barton VMR
929 000 $



Nouveau! 1600 p.c.
1607 Ducharme Out.
319 000 $



Avec ascenseurs
6245 Hillsdale Out. Adj.
à partir de 269 000$ +tx

Info-Maison composez (514) 276-4636 + code de 4 chiffres * + txs

Outremont et adjacent		code
50 Bates #C302 clé en main 3e étage	159 000 $	1226
769 Bloomfield #14 superbe 3e étage	239 000 $	1076
1228 Ducharme #4 const. 1998 Devex	269 000 $	1066
1490 Bernard #8 idéal couple	269 000 $	1206
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	269 000 $	1376
970 McEachran #113 unité de coin 2 niv	329 000 $	1166
1100 Ducharme #18 Europa qlté supérieure	359 000 $	1096
5718 Deom spacieux condo avec garage	399 000 $	1456
6100 Deacon #12N vue panoramique	429 000 $	2006
6100 Deacon #1C RDC avec terrasse et jardin	439 000 $	1236
72 Mc Nider Nouveau! près de Laurier	569 000 $	1716
1395 Mont-Royal 7 cac garage double	979 000 $	1986
23 Maplewood Nouveau! cottage de pierres	1 329 000 $	1469
15 Glencoe splendide résidence rénovée	1 395 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596
1325 av. Mont-Royal magnifique 4 niv.	1 695 000 $	1566
Autres secteurs		**code**
CDN 3425 Ridgewood #113 unité de coin	149 000 $	1666
CDN 4935 Queen Mary #306 3e niveau	179 000 $	1176
Centre-Ville 1602 Selkirk #A RDC rénové	229 000 $	1186
CDN 2935-2937 Lacombe Duplex près de l'UDM	489 000 $	1156
2933-2935 Côte Ste-Catherine duplex face HEC	639 000 $	1586
En Location		**code**
Out. 977 Davaar 6 1/2 2e étage 3 cac	1195 $/m	1746
Out. 6100 #1C Deacon RDC terrasse et jardin	2100 $/m	1236

Ville Mont-Royal		code
51 Roosevelt #8 pied à terre stationnement	179 000 $	1906
1248 Waterloo près école St-Clément	479 000 $	1296
597 Portland idéal pour jeune famille	579 000 $	1876
278 Glengarry grand cottage 5 cac	579 000 $	1446
442 Lethbridge 5 cac élégant cottage	749 000 $	1626
377 Leacross immense et ensoleillée	759 000 $	1486
469 Stanstead charmant cottage de pierres	869 000 $	1766
1530 Calédonia luxueuse propriété rénovée	1 349 000 $	1336
Plateau Mont-Royal/Mile-End		
4625 Clark Lofts 85% vendu à partir de	130 000 $	1646
1351 St-Grégoire #207 superbe condo garage	279 000 $	1476
4461 de l'Esplanade #1 face au Mont-Royal	329 000 $	1386
4617 Hutchison #7 3e étage cachet foyer	329 000 $	1306
5864-5866 Clark duplex occupation double	449 000 $	1896
3672-3674 Drolet cottage avec revenu	479 000 $	1046

"Acheté"
Outremont 1782 Van Horne acheté en 18 jours
Outremont 10 Glencoe acheté en 81 jours
Ville Mont-Royal 30 Henley acheté en 95 jours
Ville Mont-Royal 3105 Glencoe acheté en 150 jours
Ville Mont-Royal 538 Lazard acheté en 150 jours
Plateau 4869 Hôtel de ville acheté en 152 jours
Plateau 4871 Hôtel de ville acheté en 102 jours
CDN 2794 Willowdale acheté en 2 jours
Ville St-Laurent 2194 De Cologne acheté en 22 jours

Photos d'intérieurs disponible à
GeorgesBardagi.com

3382325
RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

---

(514) 791-7605



Visite libre
12 fév. 14h-16h
2855 Centre #214
Magnifique loft 1 ch., sur canal Lachine, face marché Atwater. 219 000 $.
JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
remax-quebec.com/ jean.giguere

1570-1572 Ducharme
Dim. 14h - 16h
OUTREMONT
2 Copropriétés dans un triplex
- R-de-ch. 1500 pi², 6½ - 3 ch
264 500 $
AUSSI
- 2e étage 1500 pi², 6½ - 3 ch
254 500 $
Double occ. Libre imm
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

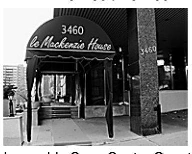
2211 DE CHAMPLAIN # 5
Dim 14 - 16 h
Condo exceptionnel près parc Lafontaine. Très lumineux, 3e étage, 2 ch, 2 terrasses, mezzanine, foyer, climatiseur, stat. Un coup de coeur!
La Capitale crtr 514-597-2121
SYLVIE GOUDREAU



2655 av Aird, Montréal
Dim. 12 Février,14h-16h
À côté du Stade Olympique, Biodôme et métro, CONDO sur 2 étages, 4½, bois et céramique, a/c, stat. 189 000 $.
Cristinela Nicolescu,
Royal LePage Champlain
450-672-6450

2PLEX - CENTRE-EST
545 - 547 Sicard, dim. 12 fév. 14-16 h. Duplex 2X4½ rénové, poss. occ. douoble, lumineux, grande cour. Faut voir !
Sébastien Parent
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

3460, RUE SIMPSON # 406
MACKENZIE HOUSE
DIM. 13 h 30 à 15 h 30



Immeuble Coop Centre Ouest de 1650 pi², 3 ch., 2 s/bains, plan ouvert et très clair, 440 000 $ Vendeur motivé
Patricia Tymocko
514-886-3246
Century 21 Vision Crtr



4565 MONTCLAIR N.D.G.
DIM. 14 à 16 h
Cottage lumineux, grand jardin, s/sol fini, hauts plafonds, 2 s/bains, bois franc, rue tranquille. BIENVENUE.
JACYNTHE MÉNARD
Sutton C.O. 514-816-1264
R 100

4751 JOSEPH A. RODIER app. 305, Mtl-Mercier, dim. 14h à 16h, magnifique condo clé en main, 97.5 m. car. 2 ch. piscine int., garage int.,
(514) 382-5000,
Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

4PLEX - CENTRE-EST
2399-2405 Cuvillier dim. 12 fév. 14-16 h. Bien entretenu près services, r.-de-ch. disponible à l'acheteur. 299 000 $
Michel Bouchard
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

5353 DUDEMAINE
Dim. 12 fév. 14 à 16 h
Beau grand 6½, 1135 pi car. Unité de coin 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, gar. int. , **199 000 $.** SIA # 1159741
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

6411, 20e av. # 303
ROSEMONT
Dim. 14-16h
Cause transfert. Unité de coin, 4½ moderne, ascenseur, garage, a/c, insonorisation supérieure. Idéal pour personne âgée ou handicapée. Libre imm. 229 000$ nég.
L. Donatelli, Re/Max crtr
514-349-5212

À AHUNTSIC, joli bung. dét. rue paisible, 2 ch., rénové avec goût. 232 000$. Sam. et dim. 13h-16h: 10035 Francis, près Sauriol. 514-388-7251

À AHUNTSIC / N.-BORDEAUX
Split très clair, grandes pces. Au 3050 Gouin O. dim. 14-16
FRANÇOIS BUSSIÈRES
514-333-3000
Re/Max 3000 inc. crtr

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
COTTAGE entièrement RÉNOVÉ, moderne, magnifique et VASTE terrain, 389 000 $. Secteur très en demande, 10195 Jeanne Mance.
AUSSI
TRIPLEX grande maison impeccable, 2 s/bains et s/sol fini, cour arrière ensoleillée, paysagée 9172 Papineau. Dim. 14h à 16h 399 000$
EMILE FILION 956-0240
Danielle PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 10298 André Jobin. Joli condo 4½, 2 ch. face au parc, const. 02, 958 pi. car. 2e étage. À voir! Lorraine Pilon (514) 944-2925. Re/max Ambiance

A AUTEUIL
Superbe bung. réno, 3 c. à c., terrain 6000 pi², gar., pl. bois, a/c central, 194 500 $. A voir!
6845 rue Renoir
Dim. 12 févr. 14h - 16h
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

À CARTIERVILLE
Dim. 14-16h au 12365 Crevier. Bung. dét. 3 ch., foyer, garage, face à un boisé, près services, 274 000 $. Bienvenue. Denis Fisette, Sutton Accès 514-381-6294

A CHOMEDEY, dim. 14-16h
1905 Jean Picard # 8,
super condo 2 ch., foyer, tout rénové. Andrew Scott,
Re/Max Platine 514-990-6644

À CHOMEDEY cott. impeccable 2 ch. s/sol fini, grande cour, près aut. 15 - 13 - 440. Doit vendre 174 900 $. Dim. 14h à 16h au 2483 Légaré. Clémentina (514) 891-1633 Re/Max Ambiance

ADJ. PLATEAU
LOFT - LOFT
2000 Pi²
Inclus : a/c, pl. bois
Sam. et dim. 14h-17h
2580, Wurtèle
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

AHUNTSIC, 10 750 Sackville, dim. 14h-16h, cott. jumelé, 3 ch., stat., s/sol, 259 900$.
Florence Guida
Sutton-Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, dim. 13h à 16h, 8800 rue Lajeunesse, condo 2 ch., à 1 min. à pied du métro Crémazie, 514-387-6257.

AHUNTSIC, Nouveau!
Charmant 2X5½ + s/sol rénové avec goût, garage, côté soleil, occ. double, 349 000 $. 9470 Hamelin dim. 14-16h.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC, Nouveau!
Impec! Grand 2plex clé en main, 2 X 5½ + s/sol, bois franc, poêle à bois, très grande cour paysagée + grande terrasse + pergola, poss. bachelor, 459 000$. Au 10 635 Séguin dim. 14-16h
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

AHUNTSIC beau cott. dét. 1910, boiseries, 5 ch. garage, piscine, terrain 7000 pi. car. 519 000 $. Dim. 14h à 16h au 5557 Gouin ouest. M. Toutant (514) 803-8756. Ryl Lepage

A LAVAL
A DUVERNAY, 9 Cr. d'Avaugour, dim. 14h à 16h. Splendide bung. paliers multiples, 3 c.a.c., piscine creusée, grand terrain, situé dans un croissant, foyer, garage et plus.
N. Fréchette (450) 682-0101
Re/Max 2000 Inc. crtr.

ANJOU, au 7630 Du Mail, beau split dét., beaucoup de réno, impecc., secteur recherché. Dim. 14-16h. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

A STE-JULIE
DIM. 12 fév. 14-16 h
1057 Jean-Lesage



Magnifique cottage 2001
3 ch. + s/fam. au-dessus du garage, foyer au bois. Paysager, entrée pavée, secteur de prestige. **A VOIR ABSOLUMENT! 315 000 $**
G. Jutras (514) 781-8190
Re/Max Alliance crtr.

AU 2310 BALDWIN dim. 14h à 16h. Beau cott. dét. beaucoup de cachet. Grande cour côté soleil, piscine creusée, garage, s/sol fini, plusieurs réno. et beaucoup d'inclus, 335 000 $. F. Mercille (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro



A VOIR CENTRE
2040 St-Timothée # 1
Dim 14 à 16 h
A 2 pas parc Lafontaine. Oasis en ville. Superbe unité. 2 ch, plafond 12', foyer, bois franc, stat., jardin. **A voir absolument!!**
Pour acheter ou vendre
SIMON DUGAL
Re/Max Cartier 514-281-5501

BELOEIL



868 des Marquises
Dim. 12 févr. 14h-16h
Éblouissant condo, entrée privée, pces réparties sur 3 étages dont le dernier niveau est un style loft avec s/bain. Beaucoup d'ajouts de qualité, Une rareté....
Marie Thérèse Lessard
agent imobilier agréé
LePage Tradition
450-449-4949
R 115

BOIS DE SARAGUAY
7790 Henri-Béland dim. 14-16h. Spacieux cott. dét., près rue Toupin, vue sur l'eau, pl. cathédrale. Doit vendre immédiatement. Paul Farag 514-833-7285, Imm. MW crt.

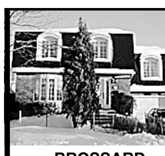
BOUCHERVILLE
202, De CHARTRES
Dim. 12 fév. 14h-16h
329 000 $
Superbe propriété pour la famille, beaucoup d'espace de jeux, foyer, piscine creusée, 2 s/bains, planchers de bois, 3+1 chambres. Bienvenue à la famille! **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil Crtr.**

BROSSARD, condos, 5 pces, 2 ch. Concept aire ouverte, idéal pour investisseur ou prop. occupant. 120 000 $ +. 5365 boul. Milan - #F
Dim. 14-17h. 514-577-3007
www.condosboulmilan.com

BROSSARD



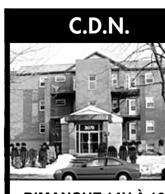
1910 Cr. Turgeon, dim. 14-16 h. Très beau bung. 4000 pi² +, aire ouverte dans croissant tranquille; 3+1 ch., 3½ s/bain; salon (foyer 2 faces); vaste s/sol fini. Grand terrain aménagé. Tourbillon adj. à la piscine. Gar. double.
Revisé à 489 000 $
Imm. Stuart crtr
ÉDOUARD GHAYAD
514 941 - 9617



BROSSARD
3755, Oxford Secteur O
Dim. 14 h à 16 h
IMPECCABLE
3 ch. + salle fam. avec foyer, cuisine en chêne, piscine creusée.
ANNE-MARIE THÉRIAULT
Agent imm. affiliée
Royal Lepage Pro 2000
450-678-2000
514-894-6122

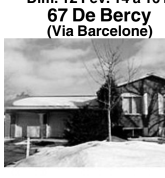
C.D.N.
dim. 14-16h au 5845 Pl. Decelles # 2. Charmant niveau terrasse lumineux et paisible, 800 pi car., 3½, près hôpitaux et U de M, 124 00 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

C.D.N.



DIMANCHE 14H À 16H
3070 LINTON
Condo près U. de M.
5½, clé en main
PRIX: 219 000 $
DOMINIQUE LAVALLÉE
(514) 924-1611
Capitale Avantage
R 100

CANDIAC
Dim. 12 Fév. 14 à 16 h
67 De Bercy
(Via Barcelone)



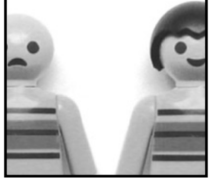
SPACIEUX, 6 ch., foyer naturel, terrain 7500 pi², gar. double, occ. flexible. **259 000 $**

CANDIAC
Dim. 12 Fév. 14 à 16 h
291 de Deauville
(Via du Dauphiné)
jusqu'au bout à gauche)



Décorée avec goût, beaucoup d'extras, foyer, s/sol fini de façon professionnelle. **295 000$**
Hélène L'Hérault
Re/Max Platine crtr
450-466-6000

aidez-nous.
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca



leucan
Association pour les enfants atteints de cancer

CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
VISITE LIBRE
Dim. 12 février de 14-16h
624, St-Thimothée
* **Superbe condo,** unité de coin, 2 niveaux, 1634 pi², terr. privée 485 pi², 2 càc, 2 s/bain, foyer, garage.
SIA 1132630

Prêteur hypothécaire sur place à votre service.

VIEUX-MONTRÉAL
* **NOUVEAU. Penthouse** 3+1 càc, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, 2 garages, 2050 pi², terrasse. 1 100 000 $. SIA 1176294
* **NOUVEAU. Condo** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, a/c, grande terrasse (14x13), balcon (16x5), garage. 419 000 $ SIA 1176075.
* **Maison de ville.** Condo, rue piétonne, face parc Dalhousie, 2+1 càc, 2 terrasses, foyer, garage double, a/c. 499 000 $ SIA 1142370.
* **Penthouse** 2+1 c. à c., mezzanine, vue port, fleuve, foyer, garage, balcon + terrasse 14.11x14.3. 499 000 $ SIA 1152969
* **Vendeur motivé!** Condo 1598 pi² 3 ch, 2 s/bain, comptoir granit, balcon, gar., a/c, luxueux. 549 000 $. SIA 1148152
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bains, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée, 660 pi², 599 000 $. SIA 1116406
* **PRIX RÉVISÉ. Penthouse Jardin d'Youville.** 1414 pi², 2 c à c, charme européen, plafond en pente 14.5 pi, cachet, foyer, terr. privée et terrasse commune, garage. 614 000 $. SIA 1153025
* **Maison de ville** 3500 pi², 5 càc, 2 s/bains, terr. privée, foyer, 2 garages. 749 000$. SIA 1149595
* **Penthouse, vue.** 2 niveaux, 2+1 càc, 2 s/bain, 1 s/eau, a/c, fenêtres 18 pi, terrasse, balcon. 1 295 000 $ SIA 1131346
* **COMMERCIAL, prix révisé.** Entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bains. 99 000 $ SIA C001164550

CENTRE-VILLE
* **Condo,** terr. privée 33x18', 2 c à c, 1 s/bains, gar., occ. immédiate, 239 900 $. SIA 1160754.
* **Condo** vue panoramique, 2 càc, unité de coin ensoleillé, gar. 268 000$. SIA 1152312

AHUNTSIC
* **NOUVEAU. Penthouse,** neuf situé dans Domaine Grasset. 1 càc, 1 s/bain, 1 s/eau, a/c, terrasse privée (152 pi²), garage. 274 900 $. SIA 1171377.

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CARTIERVILLE, dim. 14-16h 11 820 St-Germain, charmant cottage rénové, 3 + 1 ch., grande cour, côté soleil, 295 000 $. Viviane Beer, Remax 3000 Inc. 514-737-6798

CARTIERVILLE
DIM. 14 - 16 h
7550 Jean Bourdon : split level complètement rénové, prix réduit, immense s/familiale au niveau du jardin. Nouvelle thermopompe
17 du Ruisseau : près Gouin O. Cott. dét. complètement réno, matériaux et finition de qualité. Nouvelle brique.
Accès à l'eau. Prix réduit 299 500 $. Immeubles MW 514-594-9176.
MAHER WISSA

CENTRE-EST, dim. 14-16h, 2150 à 54 St-Germain. 3 magnifiques unités, rénovation 2005, 1000 pi ², 2 ch. + grande aire ouverte ensoleillée, bois franc, stat. À 2 pas du métro. 175 000 $ à 189 000 $. Sutton Accès 514-727-7575
KIM LATENDRESSE

CENTRE-SUD, dim. 14h-16h 1710 Poupart #4. Condo 5.5, 2 ch., 1988, charmant, rénové 2004, bois franc, à vous couper le souffle! G. Genois Sutton 514-276-1391

CENTRE-SUD
Dim. 14h à 16h



Condo r.-de-ch., 1350 pi², 2 niveaux, 3 ch., a/c, très lumineux, garage, libre, 295 000 $
Au 880, St-Antoine Est
Nicolas Jacques
Jean-Patrice Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier



CENTRE-SUD
Visite libre dim. 14-16 h.
2165 Beaudry
Près Parc Lafontaine, 2e, condo réno, mur brique, pl. pin, 1 ch. double, terr., 179 000 $
RYL Dynastie crtr
Hélène Beaudry 514-271-4820

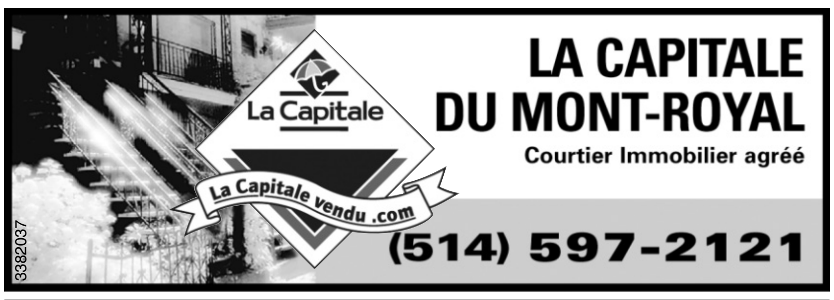
CENTRE-VILLE, MTL
2004 St-Laurent app. 401
Dim. 14h-16. Loft (bijou) réno, gar.,+ ou - 800 pi² 214 900$. MLS: 1172491
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.

CENTRE-VILLE Dim. 14-16h. 3646 Durocher, 3626 Aylmer, 1, 2, 3 ch. 199 000$-299 000$ Karen Huang: 514-571-8418 Re/Max Westmount crtr.

CENTRE-VILLE, dim. 14-16h au 1449 St-Alexandre # 212. Magnifique condo Les Lofts St-James, projet luxueux, 1040 pi car., 1 ch. très lumineux, hauts plafonds, vue dégagée, 319 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

CENTRE-VILLE, 2115 St-Urbain #104 dim. 14h-16h. Condo neuf, qualité supérieure, près Université, métro, 4½, bois franc, 5 électros, a/c, terrasse, garage, ascenseur, 355 000 $, 514-249-3892.

CENTRE-VILLE
TROPIQUES NORD
ÉTÉ À L'ANNÉE
Dimanche 14 - 16h
Nouveau 2 ch., 2000 pi car, bien situé avec vue sur jardin tropical, pl. de bois, foyer, sécurité 24 h. 469 000 $
Occasion 10e étage, coin, 3500 pi car., 3 + 1 ch.,
2 foyers, vues imprenables sur ville et fleuve. **Propriétaire non résident, doit vendre. 995 000 $**
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr



LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
Courtier Immobilier agréé
(514) 597-2121
3382037

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 À 16H

CENTRE : vrai loft exceptionnel. 339 000 $. 1200 Amherst #306. **Amelia Tavares**
PETITE PATRIE : duplex, gar. 389 000 $. 6868 de Lorimier. **Chantal Vaillancourt**
PLATEAU : condo lumineux, 1 ch., gar. 248 000 $. 4361 de Bullion. **Hélène Drolet**
PLATEAU : app. 3 ch., stat. 245 000 $ et +. 5609 - 13 St-Urbain. **Gabriel Duault**
PLATEAU : condo 3e étage, 3 ch. + bur. 254 000 $. 4467 De Lorimier. **Yves Doyle**
PLATEAU : condos 2 ch., 221 900 $ +. 4064 - 66 de Bullion. **M.-E. Jean-Baptiste**
PLATEAU : 2 ch. + gar. 249 000 $. 5440 Mentana. **A. Ménard / A. Deschênes**
PLATEAU : élégant loft 1060 pi car., terr., gar. 4200 de Lorimier # 201. **M. Gaudeault.**
PLATEAU : nouveau! 2e de duplex 1600 pi car. 4238 Iberville. **C. Jarry / G. Barolet**
ROSEMONT : maison de ville, gar. 4448 Charlemagne. **A. Deschênes / A. Ménard**
SUD-OUEST : condo, mezz., terr., gar. 2030 St-Charles # 301. **Michel Groleau**
VIEUX-MTL : 2000 pi car., stat. 499 900 $. 433 Notre-Dame E. # 108. **Pierre Bernier**
VILLERAY : unité de coin 2 ch. 159 900 $. 6891 Ch.-Colomb # 110. **Yves Doyle**

À VENDRE

BAS ST-LAURENT : (Val Briand) hôtel - Môtel - Bar 63 places d'unité de môtel + chambres dans l'hôtel. . Faut vendre. 195 000 $. **Ovina Horth**
CENTRE-VILLE : 1475 Logan. Chaleureux condo 2 ch., foyer, pl. de bois, 2 terrasses, stat. privé. Petite rue calme bordée par joli parc à l'arrière. **Gaston Hénaire** (514) 707-1286
LAVAL DES RAPIDES : bungalow détaché., 9 pièces, sous-sol fini, foyer, garages, grand terrain de 7748 pi car. **Ovina Horth**
MTL-NORD : duplex + 2 bach., belles réno 95, toit 95, 2e étage libre à l'acheteur, rev. 24 000 $. Habitez cette maison pour le prix d'un loyer. 329 000 $. **Mireille Plamondon**
PLATEAU : cottage dét., 1885, 1100 pi car. 2 ch., 2 s-bains, jardin, stat. Besoin travaux de fondation. Court et moyen terme. À 2 pas du Parc Lafontaine. 199 900 $. **M. F. Vachon**
PLATEAU : 2e et 3e d'un triplex en copropriété indivisé. 25 % comptant, 1400 pi car. Habitables. À 2 pas de Mt-Royal. 249 900 $ et 269 900 $. Occ. mars et juin 06. **M. F. Vachon**
PLATEAU : 3445 Cartier, 5plex dimension 25 x 40, façade de pierres, rev. de 36 420 $ / an. Tous les app. sont loués. Grand 51/2 au 3e étage. **Yves Doyle**
PLATEAU : face au Parc Lafontaine, ascenseurs, sécurité, piscine * penthouse 27e, 2 ch., gar. 279 500 $ * 18e, 3 ch., superbe vue. 229 500 $. **Denyse Leduc**
PLATEAU : face au Parc Lafontaine, ascenseurs, sécurité, piscine * 20e, 2 ch., 169 500 $ * 5e, 1 ch., 145 000 $ * 8e, 2 ch., gar., 185 000 $. **Denyse Leduc**
CENTRE-VILLE : métro Guy, près université, hôpital, musées... au 6e étage, charmant condo 1 ch., ascenseur, piscine... 189 500 $. **Denyse Leduc**
PLATEAU : 5plex, façade 30 pi, rez-de-chaussée de 1620 pi car., garage double. 660 000 $. **André Lamaire**
PLATEAU : salon de coiffure, 4 chaises + 2 lavabos, " Salon Caboche ", 18 000 $. Nouveau bail disponible. Loyer actuel 1000 $ / mois. **C. Jarry / G. Barolet**
PLATEAU : condo superbe, 2e étage, 2 ch. + bur., cuisine et s-bains réno, murs briques, boiseries, remise ext., stat. 309 000 $. 4150 St-Hubert. **Chantal Vaillancourt**
ROSEMONT : nouveau ! Cott.-condo, 4 étages, mezz., 3 ch., bois franc, s-sol fini, aspirateur central, garage, cour privée, 284 000 $. **Carol Jarry / Ginette Barolet**
ST-MICHEL-DES-SAINTS : môtel de 9 unités, salle à manger prête à être en opération. Rénové au complet. **Ovina Horth**
VILLAGE : 5plex, 1465 Beaudry, dimension 42 x 60 irrégulier, grand r.-de-ch. 81/2, plomberie, électricité, toit, s-bains et cuisine rénovés en 90. **Yves Doyle**
VILLERAY : condo 2e étage, 2 ch., bain sur pattes, vitraux, rangement au s-sol, cour paysager partagée, 7332 Ch.-Colomb. 195 000 $. **Chantal Vaillancourt**



Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

VISITE LIBRE
Dim. de 14 à 16 h
VERDUN - 7450 Ouimet. Cottage réno, isolation supérieure, 2 ch., gar., 2 foyers, près fleuve, **254 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
VERDUN, 1070 Rielle Attention ! Créez votre emploi maison privée pour personne retraité, très bon revenus, A qui la chance ! **389 000 $**
VERDUN, 40 des Brises du Fleuve no 106. Condo 2+1 chambres, avec cour, garage, piscine **289 000 $**
VERDUN, 5701 Beurling. Cottage 2 chambres, grande cour, métro **199 000 $**
VERDUN, 1340 Moffat. Cottage réno, cour, métro, **249 000 $**
VERDUN, 72, 2e aVENDU**o 2e , 3 ch. , métro, libre **165 000 $**
VERDUN, 74, 2e VENDU ndo r-de-ch., 3 ch., cour **169 000 $**
R 100



SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Visite Libre Dim. 14-16h
1472 Alexandre de Sève
MTL CENTRE très beau condo 2 ch, foyer, stationnement, balcon. A 2 pas métro. 189 000 $

Sur Rendez-vous
St-Hubert très joli plain-pied décoré au goût du jour sur immense terrain boisé de 15 000' car, 3 ch., gazebo, piscine etc. 229 000$
Ste-Rose superbe maison de style champêtre avec vue sur l'eau, 3 ch., garage, piscine, 2 s/bains, grand terrain. Y entrer, c'est vouloir y rester. 229 500 $
Mtl Centre Est superbe condo de look zen, const. récente, 3e et dernier étage, rempli de lumière, 1 ch. 139 000 $
Chambly, triplex const. 2004 comprenant 3 beaux logements de style condo. Bons revenus. Idéal proprio occupant. 379 000 $
Vieux-Mtl Quai de la Commune phase V. Magnifique loft au 7e étage. Vue magnifique. Électros, garage, piscine etc. 299 900 $
Île-des-Soeurs splendide loft très design, situé au "Sax". Const. 2004, 5e étage, garage, etc. De toute beauté! 229 000 $
R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES


Nicolas Roverselli


David Maruani

PLATEAU IMMOBILIER INC.
Courtier immobilier agréé
514-787-1234


Yvan Dupas


Pascal Perrono

SUR RENDEZ-VOUS

- **Condo 5 ½,** const. 98, stat., 2 pas métro Mt-royal, 249 000 $ — N. Roverselli
- **Copropriété,** façade pierre, belle terrasse, 169 000 $ — D. Maruani
- **Duplex,** libre à l'acheteur, cour + stat., 387 000 $ — P. Perrono
- **4 cottages modernes,** cour, terrasse, garage, à partir de 259 000 $ — Y. Dupas
- **Condos de prestige,** avec garage au 333 SHERBROOKE — N. Roverselli
- **Copropriété,** bas de duplex, belle cour, 219 000 $ — D. Maruani
- **Condo,** 2 c.a.c., foyer, a/c, garage, 209 000 $ — P. Perrono
- **4 PLEX,** terrasse, cour, piscine, stat., 449 000 $ — Y. Dupas

2plex, 4plex, 6plex, 7plex, 18plex à vendre à partir de 384 000 $ N. Roverselli / Y. Dupas

3382226

Visitez nos 41 propriétés au www.plateau-immobilier.com

RECHERCHONS AGENTS !
- Accroître votre chiffre d'affaires
- Frais peu élevé
- Acquérir une bonne clientèle

CV à : info@plateau-immobilier.com ou tél. : (514) 787-1234

Savoir faire

YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N-D-G • VISITES LIBRES Dim. de 14 h à 16h

3844 Old Orchard
Charmant et spacieux cottage de 4 chambres et très beau sous-sol avec salle de bains. Boiseries, vitraux., terrasse attenante à cuisine dans grand jardin clôturé. A distance de marche du métro, magasins, écoles. 455 000 $.

4905-07 Macdonald
Achetez en duplex ou le bas ou le haut en copropriété. Style art déco. Grandes chambres, garage double. Libre. Près de Queen-Mary, métro, écoles. 439 000 $ / 239 000 $ / 209000 $.

4451 Beaconsfield
Très beau bas de duplex de 2 chambres et sous-sol aménagé. Boiseries, planchers de chêne, jardin clôturé. 259 000 $.

2174 Old Orchard
Bas de duplex prêt-à-porter! 2 chambres à coucher, 2 salles de bains. Cuisine bien pensée avec coin dinette, bois franc, boiseries, foyer. 299 000 $.

6640-42 Monkland
Grand duplex typique du quartier N-D-G. et offrant double occupation. 3 chambres par étage en plus de la garçonnière aménagée au sous-sol! Garages pour rangement ou petite voiture. 529 000 $.

7575 Westover # 320
Très beau condo moderne de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains. Grandes pièces ensoleillées, vues dégagées. Bois franc. Stationnement intérieur, ascenseur. Dans une rue presque privée mais près de toutes les commodités. 255 000 $. (Prendre rue Robert Burns par Côte-St-Luc).

75-76 Radcliffe, Montréal-Ouest.
Grand duplex de 3 chambres par étage offrant double occupation! Bois franc. Sous-sol peut facilement être aménagé. 380 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

4435-37 Harvard
Duplex de qualité au coeur du Village Monkland. Du cachet à revendre. Occupation du rez-de-chaussée en juillet. 569 000 $.

4090 Décarie
Ravissant condo de 2 chambres fraîchement rénové avec goût. Terrasse et petit jardin. Stationnement intérieur. A deux pas de Monkland, métro, magasins et boutiques. Assez unique! 289 000 $.

4075-77-79 Décarie (semi commercial)
Elégant et spacieux duplex dont le rez-de-chaussée et le sous-sol sont zonés commercial pour bureaux. 1,500 pi.ca. par étage, garages, date d'occupation souple pour tous les espaces. A deux pas de la rue Monkland et du métro. 649 000 $.

Sanctuaire phase II
Condo de 1930 pi. car. au 6 ième étage. Grande terrasse avec vue. 2 garages. 649 000 $.

Détails et photos de toutes nos inscriptions
WWW.N-D-G.COM
3382361 Goupe Sutton Centre Ouest ctr



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005
2ème Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

ÎLE DES SOEURS

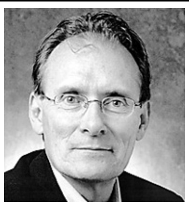
VISITES LIBRES: DIMANCHE 5 FÉVRIER 2006, de 14h à 16h

34 des Fougères : Impeccable maison-condo sur 4 niveaux. Unité de coin très ensoleillée dans un croissant tranquille (rue privée). Magnifiques planchers de lattes de bois sur 3 niveaux et escalier en bois. 2+2 cac. Grand terrain avec piscine hors-terre, entièrement clôturé et paysagé. Garage double. **519 000 $**

200 des Sommets #1604: Splendide unité de coin située au 16e étage. Vue panoramique du fleuve et de la ville. Magnifiques planchers de lattes de bois franc. Foyer au gaz. Cuisine exceptionnelle avec armoires de bois, comptoirs de granite et coin repas. 2cac. 2sb. 6 appareils électroménagers inclus. Garage. **549 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
Nouvelles inscriptions
VILLA DES SOMMETS: Résidence de grand luxe en bordure du fleuve. Occasion! 1 495 000 $
DES NAUTONIERS: Maison à étages. 3+1 ch. Salon ouvert sur SAM. Foyer. Garage. 549 000 $
JARDINS DES VOSGES: Luxueux 2cac 2 sb attenantes. Balcon. Vue jardin. Gar. 315 000 $
VERRIÈRES IV: Penthouse avec vue panoramique 2 cac, 2sb. Cui. haut de gamme 539 000 $
SOMMETS II: Unité 05 face au fleuve. Plafonds 9', 2 cac, 2sb. Pl. bois franc. Gararage. 425 000 $

VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions
www.louisafortin.com
et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle



ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VISITE LIBRE - DIM. 14 - 16H



PIERREFONDS
Condo niveau terrasse, 1000 pi ², bois franc, a/c, 2 stat. Près d'un parc. **4830 Harry Worth # 101. Nouveau prix 169 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS



PIERREFONDS
Nouvelle const., 1200 pi² plafonds 9', foyer, bois franc, 2 s-bains, balcon, terrasse, garage, stat. **4870 Harry Worth # 302 201 500 $ + taxes**



PLATEAU
Copropriété de 1250 pi ² rénovée 100 %, 3e étage avec façade de pierres, lumineux, mur brique. **357 Rachel. 295 000 $**

R 100



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

NOUVEAU NOUVEAU
DIMANCHE 14H À 16H

PLATEAU
4238 D'IBERVILLE
2e duplex... 1600 pi ² de potentiel fou ! 2 + 1 ch., poss. d'une immense terrasse, plan d'architecte disponible pour aménagements. 248 000 $

ROSEMONT
4404 CHARLEMAGNE
Maison de ville sur 4 niveaux, const. 2000, 3 ch., garage, cour et 2 terrasses, près métro et Jardin Botanique. 284 000 $

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier
www.horizonmontreal.com



VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute
- **157, St-Paul O. Cours # 6 :** Quelle lumière dans ce condo magnifique! Entrée privée. 2 chambres, 2 salles de bains. A/C. Garage. **367 000 $**
- **555, de la Commune O. # 301 :** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi² brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons, 3 ch. et 2 s/bains. 2 Garages. **989 000 $**

R 100



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
796, Côte-Ste-Catherine
Dimanche 14 - 16 h
Nouveau! Duplex détaché moderne : rez-de-chaussée + s/sol, 3 ch., 3 s/bains, foyer, a/c, grande terrasse, garage et stationnement. Bienvenue! **599 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. 4 étages + sous-sol, ascenseur, foyer, terrasse. **1 835 000 $**
Phénix Notre-Dame - Condo 2 c.a.c. de coin, 2 s/bains et cuisine tendance, balcon, gym, piscine, garage. **559 000 $**
Quai III - Nouveau! - Loft new-yorkais, côté Vieux-Port, 1 c.a.c., loggia, terrasse, piscine, garage. **479 000 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux, 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **469 000 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **399 000 $**
Nouvel Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. **1825 $ /339 000 $**

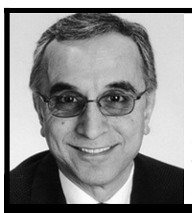
Centre-Ville
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse rénové 2 niveaux. Plafond 22 pi, 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **499 000 $**
Broadway - Nouveau! 2 c.a.c. + mezzanine, 2 s/bains, pl. bois, a/c, électros inox, stationnement. **399 000 $**
Lofts St-James - Loft moderne, face à l'église, foyer, a/c, électros, terrasse-toit. **1600 $/309 000 $**
Place du Quartier - Condo rénové, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, électros, a/c, balcon, garage. **268 000 $**

Outremont et Plateau
Querbes - Cottage chaleureux 1912, 6 c.a.c., 2+1 s/bains, s/sol fini, boiseries, jardin, garage. **875 000 $**
Garnier - Condo traversant , 2 c.a.c., planchers bois, électros, balcon, stationnement. **282 000 $**

Petite Italie
Place Delacroix - Condo ultramoderne, 2 niveaux, 3 c.a.c. et 2 s/bains haut de gamme, balcon, garage. **569 000 $**

Saint-Lambert
Rive-Droite - Nouveau ! Grand condo 2 ch., 2 s/bains, refait à neuf en 2005, a/c, 2 garages, piscine. **547 000 $**

Locations meublées ou non meublées
Choix exceptionnel, condos/lofts modernes, résidences patrimoniales : Centre-ville, Hochelaga, N.D.G., Outremont, Sanctuaire, Vieux-Mtl, **1 000 $ à 4 000 $**



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :
www.sidalavisutton.com

CANAL ET MARCHÉ
DIMANCHE DE 14 à 16 H
2290 Notre - Dame O. # 301 : 2 ch., stat. ext., face parc, 209 000 $

Sur rendez-vous :

CANAL ET MARCHÉ
Condo: Loft, 3 ch., 2 gar., face Canal. 489 000 $
Cottage: 2 ch., 2 terrasses, vue panoramique. 489 000 $
Condo: 2 ch., cuisine rénovée, garage. 189 000 $
Condo: Unité de coin, 3 ch., garage. 215 000 $
Condo: 3½, grande ch. 139 000 $
Cott.: 3 ch., cuisine réno, gar. 289 900 $
Condo : loft + mezz., 2 stat., 299 000 $

CENTRE-VILLE
Condo: côté sud, grande ch., gar., 309 000 $
Cottage: 3ch., garage. 399 000 $
Condo : 2 niveaux, 2 ch., ensoleillé, stat., 199 000 $
Cottage: semi dét. 3 ch., garage, 389 000 $
Condo: Grand 3½ côté jardin, 145 000 $
Condo: 2 ch., piscine, garage. 269 000 $
Condo: 2 ch., foyer, 199 900 $
Condo: 2 ch., toit- terrasse, 199 000 $
Cottage: 2 ch., cour privée, foyer, garage, 269 900 $

MONTRÉAL CENTRE
Condo : 2 ch. niveau terr., adj. parc Lafontaine, 175 000 $

NOUVEAU PROJET POINTE ST-CHARLES
Cours Bourgeoys : cott., condo-cott. et condo à partir de 155 500 $ + taxes. Occ. été 2006

R 100
www.sidalavisutton.com

★ ★ ★ ★ ★



CENTRE NOUVEAUTÉ
Visite libre dim 14 - 16h
1680 Lafontaine
entre Papineau et Champlain
Superbe condo d'allure contemporaine, finaliste prix Domus 05, const. Développements Mas, 3e, foyer, a/c, stat. 2 terr. dont une sur toit 20x22, plafonds10'. 319 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
1210-1212 St-Hubert
beau duplex façade pierre, bel escalier d'époque, sur 4 étages, 2e et 3e disponibles à l'acheteur, rev. 2147$ / mois 4 stat. 739 000$

Plateau 3425-3427 St-Hubert
sur rendez-vous. Magnifique propriété de style victorien toute en splendeur, boiseries d'époque, 2 étages libres à l'acheteur + revenus + 12 stat
1 300 000 $

ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

CENTRE SUD, copropriété 1700 pi², 2 chambres, terrasse, 249 000$. 1202 Beaudry, dimanche 14-16h. **Pierre Deroi, Re/Max, 514-524-5566**

CENTRE SUD
1675, Fullum
Dim. 14h à 16h
Magnifique triplex d'époque rénové sur 3 étages (imm. 25X75' en L) 3X6½
Cour, terr., idéal proprio occ.
599 500 $
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Imm. courtier

CENTRE SUD
1803, Fullum
Dim. 14H-16H
Condo, 2e, 1100' car., foyer, terrasse ciment, 214 500 $.
mariofecteau.com
514-969-2901
Expert Imm. courtier

CENTRE VILLE condo Loft St-James, 960 pi car., 1 ch. fermée, (poss. de garage). Dim. 14h à 16h au 1449 St-Alexandre. Nathalie Charron (514) 713-3691 Century 21.

CHÂTEAUGUAY, 203 Viau. grand bung. très éclairé, rénové, terrain 60X100, à prox. des écoles et autres services. Grande galerie et cour arr., 3 ch., 2 s/bains, ch. de spa et bain tourbillon 5 pl., pl. et ptes de bois, antenne parabolique, s-sol semi aménagé, entrée privé au s-sol, aucune hyp., Porte ouverte dim. 19 février de 13h00 à 16h00. 165 000$. Vente privée, aucun agent, occupation à discuter. 450-699-1177, 514-408-5887

CHOMEDEY, Laval, Dim 12 fév. 14 à 16h. 2012 Favreau, cott. jumelé, 3 ch. R. Bergeron Century 21 agent immobilier affilié. 450-682-8048

CONDO : ROSEMONT
3850 Boul. St-Joseph E #7
3e étage, 1185 pi², 2 c. a c., foyer, stat., libre. Dim. 12 fév. 14h-16h, Re/Max du Cartier
S. Millette, 514-409-4716

CÔTE-DES-NEIGES
Nouveau! Très joli condo dans immeuble "Art Déco". Charme et cachet : pl. de chêne, moulures, hauts plafonds, foyer décoratif. Magnifique terrasse sur le toit, vue sur l'Oratoire. À distance de marche tous les services. Idéal pour couple ou professionnels.
Nous vous attendons Dimanche de 14h a 16h au 4970 Côte-des-Neiges #8.
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131
Re/Max du Cartier

COTE-ST-LUC
7575 Westover # 320
Dimanche 14 - 16h
Très beau condo moderne, 2 c. à c., et 2 s.-bains, grandes pièces ensoleillées, vues dégagées. Bois franc. Stationnement int., ascenseur. Dans rue presque privée et près de toutes commodités. 255 000$ Prendre rue Robert Burns par Côte-St-Luc.
N-D-G.COM
YVAN PELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
514 483-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest

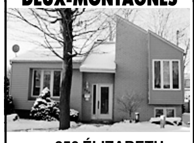
D.D.O., WESTPARK
29 rue Florence,
dim. 14h-16h
Const. '88, split 3 ch., foyer, jaccuzi, dans croissant, face parc, gar. double. 409 000$, 514-624-3701. Pas d'agent.

D.D.O. 470 Devon



Dim. 14h-16h
Bung. chaleureux, bien entretenu, quartier tranquille. Pl. bois, 2 s/bains et cuisine mises à jour, foyer, a/c central, s/sol fini, garage. 234 800$.
IAN LABROSSE
514-594-5556
CENTURY 21 Max-Immo ctr

DEUX-MONTAGNES

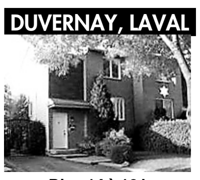


au 350 ÉLIZABETH
Dimanche 13 à 16 h.
10 min. à pied du train; 4 ch. 2 s/bain; piscine h.-t., a/c; s/sol fini. 193 900 $
450 472 - 9131

DIMANCHE 14 À 16 H
Loft Redpath
1701 ST-PATRICK # 405
Magnifique loft de près de 1300 pi car, vue, plafonds 12', terrasse, garage ++. 499 000$
Re/Max du Cartier
Térésa Silvano 514-281-5501

DORVAL SUD, dim. 14 à 16 h au 1000 rue Carson; split level; plusieurs rénovations. Excellente location. Vendeur motivé. 514-694-0325

DUVERNAY, LAVAL



Dim. 14 à 16 h
1655 DORION
Joli cottage, impeccable, rénos: armoires, fenêtres, toiture. A/C, terr. et +. **189 500 $ nég. Libre.** G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr



FABREVILLE
STYLE CANADIENNE
- **Maison unique en pierre des champs,** majestueux foyer, plafond cathédrale, mezz., boiseries, 4 + 1 ch., 2½ s/bains, garçonnière, gar., piscine, 359 900$.

Dim. 14 h à 16 h
929, 22e Av. Fabreville Autor. 13 sortie Boul. Ste-Rose O. jusqu'à 22e Av., à gauche.
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc



Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

Visite Dim. 14-16 h
4630 Christophe Colomb
2 chambres + bureau
Cachet, lattes, lumière
259 000 $

PLATEAU - Nouveau
Condo 2e étage, puits de lumière, magnifique réno. A VOIR!

AHUNTSIC
8623 Joseph Quintal
1 chambre **147 500 $**

MARCHÉ ATWATER
2460 Ste-Cunégonde
2 chambres, 2 s/bains
Garage, rangement
1) Style loft - 1269 pi²
399 000 $
2) Style condo
1700 pi² **-575 000 $**
R 100



ILE-DES-SOEURS,
maison de ville luxueuse à prox.des services, tennis et piste cyclable. Pl. bois franc sur 2 étages. 2 ch. + magnifique espace bureau. S/sol fini, 2½ s/bain, garage et cave à vin. Salon avec foyer, portes françaises donnant sur superbe cour paysagée. Terrasse privée sur 2 paliers et arbres matures offrant de l'intimité, 7 électros et plusieurs extra. **Demande : 439 000$.** Visite libre les dim. de 13h-16h au 203 William Paul et rendez-vous sur demande 514-497-3729

ILE-DES-SOEURS, dim. 14-16h, 210 du Golf # 205, Réduit! Soyez 1er! 2 ch., 2 s/bain, const. 04, décormag, lumineux, unité de coin, gar., + 6 électros! Un bijou! 299 700$ H. Bernett, Remax Royal Jordan crtr. 514-944-3332

ILE-DES-SOEURS, 200 des Sommets, app. 1207, dim. 14h à 16h, luxueux condo au 12e étage, vue panoramique sur le fleuve, 1 + 1 ch., 1½ s/bains, 6 électros incl., 1017 pi car., balcon, garage, piscine. Occ. imm. 314 000 $.
La Capitale de l'Ile, Sylvain Lamontagne, 514-765-9313.

ILE-DES-SOEURS, prestigieuses Verrières VI, 11 O'Reilly app. 301, superbe loft + 1 chambre fermée, électros, garage privé, 309 000$. Bienvenue Dim 14 à 16h. Dominique Chénier Re/Max Performance crtr. 514-766-1002. Cell: 514-910-7751

L.D.R., dimanche 14 à 16 h, 280 Cartier O. # 202. Superbe condo 4½ entièrement rénové, à 2 pas de la future station de métro. 129 000 $. Devenez proprio au prix d'une location. Simon Gareau Re/Max du Cartier 514-278-7170

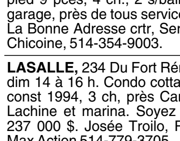
L.D.R. 170 Daniel Johnson, dim. 14-16h, semi dét. style condo, 6 pces, 2 s/bains, a/c, futur métro 450-941-2893

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, gar., vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e, 239 000$
2000 St-Joseph # 201
dim. 14-17h. 514-865-3021
www.duproprio.com

LACHINE
GRAND COTTAGE
SUPERBE EMPLACEMENT
Grand cottage, grand terrain, 5 c. à c., poss. bureau à la maison, bois franc, boiseries, foyer, grande terrasse, soussol haut, non fini, luminosité exceptionnelle. 300 000 $.
Dim. 14-16h au 700, 46e Av., Lachine. Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

LA PRAIRIE, 140 boul. de Palerme, dim. 14h à 16h, situé dans le grand boisé, plain-pied 9 pces, 4 ch., 2 s/bains, garage, près de tous services, La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

LASALLE, 234 Du Fort Rémy dim 14 à 16 h. Condo cottage const 1994, 3 ch, près Canal Lachine et marina. Soyez là. 237 000 $. Josée Troilo, Re-Max Action 514-779-3705



LASALLE, 9889 Boul. LaSalle #7, Dim. 14h - 16h, face au lac St-Louis, superbe condo clé en main, grande mezzanine, 2 c. à c., pl. bois franc, foyer, mezzanine, garage. **François Mackay & Sihem Zellagui, Groupe Sutton-Clodem Inc. (514) 364-3315**

LAVAL, O. 7670 7e Avenue. Dim. 14h-16h, nouvelle const. 2 étages, 3 grande c. à c., 1 cuisine moderne et spacieuse, belle s/bains avec douche en coin + bains séparé, près autor 13, 440 et tous services. **Peter Katsoulis, TCB International, 514-586-2641.**

LAVAL OUEST



DIMANCHE 14H À 16H
1350, 55e AVENUE
Impeccable, aucun tapis, décoré par professionnel, 3 ch. salon et salle familiale, foyer, secteur paisible.
MIREILLE PÉPIN
(514) 886-4560
Re/Max 2001 Courtier
R 100



LE GARDEUR, Dim. 14-16h. 253 Bertrand,3 ch.+1, gar., piscine hors-terre. 199 000 $. RYL Dynastie, 514-271-4820
LOUISE DEGUIRE



LE SANCTUAIRE
6111 du Boisé 4B
Dim 12 fév. 14h-16h
Rare! Grand 2 c.a.c. dans la belle Phase IV. Planchers de bois. Vue! Occ. immédiate! 459 000 $ Faites une offre!
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

LOFTS, 1 ou 2 niveaux, acier, béton, ascenseur. concept unique, près Marché et services. 2015 Aird, SAM.et DIM. de 13 à 17 h.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

LONGUEUIL
COLLECTIVITÉ NOUVELLE
Phase IV
Dim. 12 fév. 14h-16h
1441 des Sitelles
Magnifique cottage "RIEN N'Y MANQUE". Près de la base de plein air, piscine creusée. UNE INSCRIPTION RARE ! **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil CRTR.**

LONGUEUIL
Dimanche 14h-16h
200 Jacques-Cartier Est
Bungalow 199 000 $
4 ch., garage, libre
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

LONGUEUIL
Dimanche 14h-16h
227 Jacques-Cartier Est
Bungalow 199 000 $
4 ch., garage, libre
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

MARCHÉ ATWATER
2252 Duvernay, dim. 14h à 16h, condo-split 900 pi², 1 ch., 1 stat. 219 000$.
Richard Grenier, La Capitale de l'Ile, 514-765-9313.

MERCIER,4746 Dickson, coin Sherbrooke, dim. 14h-16h.
Condo 1151 pi², 2 ch., mezz. foyer, garage, + + incl., clé en main. **" Projet Méritas ".**
Suzy Campeau Compas Imm. 514-576-5069



MERCIER, 9671 de Marseille dim. 13h-17h, cottage champêtre luxueux, 3 ch., verrière 4 saisons, foyer, alarme, piscine creusée chauff., asp. central, alarme, 3 th.-pompes, planchers chauff., irrigation élect., électros inclus. 349 000 $.
duproprio.com # 28173
514-353-8934

MERCIER, dim. 14h à 16h, 9143 Notre-Dame, condo 5 pces, 2 ch., 1er étage, foyer, pl. lattes, const. '05, stat., 189 000 $
M. Pitre, Sutton
Accès crtr 514-351-2211

MERCIER cott. semi dét. 24x34 , 3 ch. fermées, s/sol fini, garage, beaucoup d'inclus. Comme neuf. Dim. 14h à 16h au 6631 Paul Pau. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

MÉTRO Cadillac, 3306 Lacordaire, dim. 14 à 16 h. Niveau terrasse, 950 pi car., 2 ch., foyer au bois. 139 500 $.
MICHELINE JAMES
Agent Immobilier Affilié
Sutton Synergie de l'est
514-581-7441

MILE-END
4883 Hutchison - dim. 14-16h. Condo r.-de-ch. 2 + 1 ch., stat.
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301

MILE END
Dim 14-16h au 5667 -71 St-Urbain. Triplex pierre, rénové, double occ., pl. bois, cour, stat., Occ. rapide. Nouveau prix 499 000 $.
Emilie Chelhot, Magali Jalabert
514-271-4820 RYL Dynastie

MONT-ROYAL
1217 boul. Graham # 4
Dimanche 14 - 16 h
2 ch., larges pièces, 1er étage, 5 électro compris, 259 000 $.
ROBERT LAURIN
PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc
(514) 271 - 2131
R 100

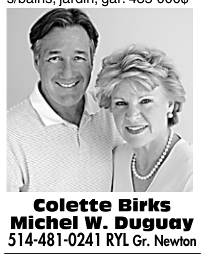
MONTRÉAL OUEST
75-76 Radcliffe
Dimanche 14 - 16h
Grand duplex de 3 chambres par étage offrant double occupation! Bois franc. Sous-sol peut facilement être aménagé. 380 000 $.
N-D-G.COM
YVAN PELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
514 483-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest

N.D.G., 5818-5820 McLynn
Dim. 12 février, 14h-16h
Prix révisé. Beau duplex, quelques rénovations, jardin, garage. Faut voir! **350 000 $**
N. Fouillen, 514-697-4460
Royal LePage Global

N.D.G., dim. 14h à 16h, condo au 2e, 4 ch., 1500 pi², + 400 pi² au sous-sol, 264 500 $. Près Monkland. Détails au: www.condo4340marcil.com

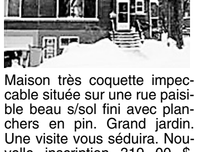
N.D.G. - MLS 1159930
5425-27 COOLBROOK
Dim. 15h à 16h30
Complètement rénové, piscine creusée, grand s/sol fini, 3 c.a.c., 3 s/bains, 5 électros inox., garage, stat. ext. Occ. imm. du r.-de-ch.. 495 000 $.
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

N.D.G.
Dim. 14-16h
3800 Wilson
Cottage, 4 ch. Charme. Gar., idéalement situé. 475 000 $
5111 MAYFAIR
Cottage, jardin, tout nouveau 299 000 $.
4184 Marcil
Basw duplex Co-prop. Absolument magnifique. De belles rénovations 329 000 $.
Sur rendez-vous
4635 MADISON
Cottage très lumineux, 5 ch., 4 s/bains, jardin, gar. 435 000$



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G.
Dim. 14-16h
5235 St-Ignatius/Somerled



Maison très coquette impeccable située sur une rue paisible beau s/sol fini avec planchers en pin. Grand jardin. Une visite vous séduira. Nouvelle inscription 319 00 $.
Dale Newton
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G.
Dimanche 14-16h
3840 Oxford.,
Village Monkland Maison exquise! 483 000$
4014 Beaconsfield
Maison magnifique, spacieuse! 449 000$
Janice & Dale Newton
(514) 481-0241
Royal LePage, Groupe Newton crtr.



NDG - DIM. 13 À 14H30
4375 BEACONSFIELD
PRIX IMBATTABLE
229 000 $. A 2 pas de Monkland - HAUT duplex 61/2 ensoleillé et sympathique.. GARAGE !
NDG - DIM. 14H45 À 16H15
2258 OLD ORCHARD
VRAIMENT SUPERBE BAS duplex, murs de roches et briques d'origines exposé, 3 ch., s-sol agréable, cuisine ouverte sur sympathique patio... nouveau foyer. Une aire de joie et de confort!
299 000 $
AUTRES
ROYAL / MELROSE...
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
R 100

NOTRE-DAME-de-l'ÎLE PERROT
23 PARMENTIER
dim. 14-16 h. Maison à étages, moderne (1999); 3 ch., grande s/fam. Garage double, piscine, Jaccuzi. 239 000 $.
Gr. Sutton Clodem crtr
SARUP KUNDI
514-633-9611, 514-364-3315

OUTREMONT, 20 Manseau, app. 2, dim. 14h à 18h, grand condo sur 2 niveaux, près parc Kennedy et métro, 3 ch., 2 s/bains, foyer, magnifique jardin de ville, espace stat., const. 2000, exc. qualité, très ensoleillé. 514-270-8372.

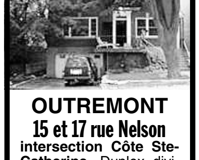


OUTREMONT,
VISITE LIBRE
40 Prince Philip, dim. 14-16h
magnifique propriété de prestige, 3 + 1 ch., 3 + 1 s/bains, 2 + 2 stat. Européenne pleine de charme. 1 850 000$.
Alain Duriez, Re/Max
514 249-3614,
514-933-6781
R 100

OUTREMONT - SANCTUAIRE



6301 Northcrest dim. 13 - 16 h
Condo 2 ch., 1635 pi²,
2 s/bains, gar., piscine
gym, terr. de 450 pi²
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100



OUTREMONT
15 et 17 rue Nelson
intersection Côte Ste-Catherine. Duplex divise - Occ. double. **Visites libres dim. 12 fév** 14 h à 15 h MLS 1163805. R.-de-ch. 1619 pi² s/sol aménagé. en 4 pièces. 499 000 $ de 15h à 16 h MLS 1167475, 2e 1619 pi², poss. terrasse sur toit, gar int. et ext. pour chacun + rangement. 375 000 $
Lorraine Charlebois
Remax du Cartier Outremont
514-271-2131
R 100



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514)765-9313

1er Agent à l'Île des Soeurs *
* La Capitale de l'île, 2003, 2004, 2005
2ème Agent au Québec **
** Réseau immobilier La Capitale, 2005

ÎLE DES SOEURS

VISITES LIBRES: DIMANCHE 12 FÉVRIER 2006, de 14h à 16h

200 des Sommets #1604 : Splendide unité de coin. Vue panoramique fleuve et ville. Planchers de lattes de bois franc. Foyer au gaz. Cuisine exceptionnelle, armoires de bois, comptoirs de granite et coin repas. 2 c.a.c. 2 s/bains. 6 électros. Garage. **549 000 $**

50 Berlioz #1406: Charmant condo d'une grande chambre à coucher plus con bureau / solarium. Salle à dîner séparée. Salle de lavage avec rangement. Vue spectaculaire sur la ville et le fleuve. Garage. **259 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:



VILLA DES SOMMETS: Résidence de grand luxe sur 4 niveaux en bordure du fleuve. Style européen, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, 2 s/d'eau, cuisine de rêve, planchers en acajou, 2 foyers, 2 terrasses face au fleuve. Accès à toutes les installations des Sommets: piscines, centre sportif, etc. *La visiter c'est succomber!* **1 495 000 $**



DOMAINE DE LA POINTE: Maison semi-détachée de construction récente située dans un croissant de rue. 3+2 ch., 2 s/bains, salon avec foyer, plafonds de 9'. Grande cuisine coin dînette, armoires de bois et comptoir de granite. Salle familiale avec foyer. *Une visite et vous serez séduit!* **819 000 $**

VOUS PENSEZ À ACHETER OU LOUER SUR L'ÎLE DES SOEURS ?
Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions
www.louisafortin.com
et n'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute information additionnelle



MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

VIEUX MONTRÉAL



289 de la Commune O. : les magnifiques Jardins d'Youville. Superbe app. de style loft, donnant sur les jardins, 2 ch., 2 s/bains, gara., 695 000 $. MLS 1170515

424 Champs de Mars : cott. de rêve sur 2 étages, au coeur du Vieux Mtl, 3 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, terr., stat., 3 balcons, 524 000 $. MLS 1173163

64 St-Paul O. # 306 : superbe loft au coeur du Vieux Mtl, 1 ch., garage, foyer, cachet. Superbe vue sur le fleuve, 459 000 $. MLS 1168416

LACHINE



1500 St-Joseph. Magnifique duplex ancestral au bord de l'eau. R.-de-ch. rénové et libre au 1er mai 06, 469 000 $. MLS 1166181

R 099



Maria Santini
514.939.9927
CELL 266.9927
FAX 939.5717

WESTMOUNT
4170 boul. Dorchester
Maison Ouverte Dim. 12 fév. 14-16h



Traditionnelle, ensoleillée, charmante et élégante, plafonds hauts, parquets bois franc, moulures travaillées, 4 + 2 ch., spacieux salon et s/manger combinés, 2 foyers, en marbre, toiture neuve, appareil de chauffage neuf, climatisation. Jardin. stationnement 3 places. 749 000 $.
mariasantini@sympatico.ca



RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
3763 ST-ANDRE, super beau 3e étage, pieuté et refait en gardant le cachet, 3 ch., planchers bois, plafond 9'4'', foyer à combustion, cuisine en cerisier. Libre imm. 329 500 $
4233 ST-HUBERT, 1750 pi car dans victorienne rénovée avec goût, dernier étage, 2 foyers, s/bain avec bain et douche séparées + s/d'eau. Cuisine en merisier, pl. chauffant, balayeuse centrale, pl. boisfranc, 4 ch., cachet authentique, un garage en surplus. 459 500 $
817-819 ROY EST, très beau duplex, 2e étage, rénové, 3 ch., 1 s/bain, cuisine et s/manger aire ouverte, salon avec mur de brique. 1500 pi car. approx. par étage. Beaucoup de potentiel ! 444 500 $
R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H
SUD-OUEST/ST-HENRI : 2055 DE PARIS, coin rue Liverpool : magnifique cottage, 3 ch, 2 s.de bains, garage avec atelier, jardin et terrasse, bois-franc, IMPECCABLE! 289 000 $ MLS 1170344

VISITE LIBRE DIM. 14 H - 16 H
VIEUX-MONTRÉAL : 425, STE-HÉLÈNE, # 206, coin Lemoyne : superbe condo neuf 1 chambre, Epoques 2. 4 électros,A/C et terrasse. Occup. imm. IMPECCABLE! 199 800 $ MLS 1169803

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE :1225 NOTRE-DAME O. #621, coin de la Montagne : beau condo ensoleillé, 1 chambre avec 6 électros et garage, occupation immédiate! 184 000 $ MLS 1160474

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU /CENTRE-VILLE : 4527 rue St-Dominique, coin rue Mont-Royal : Spectaculaire penthouse de 2234 pi.car., 2+1 ch. , 1 1/2 s. de bains, 2 terrasses, foyer, électros, vues et + 575 000 $ MLS #1169389

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 685 rue GUY # 3, coin St-Jacques : superbe 1046 pi.car. 2 chambres, rénové, nouvelle cuisine, foyer, garage : IMPECCABLE! 259 000 $ MLS #1171762

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville : 1245, Hôtel-de-ville, près de Ste-Catherine : superbe haut de duplex sur 2 étages, 1 470 pi. car., 3 ch., 1 1/2 salle de bains, foyer, terrasse privée et cachet! occupation immédiate! 359 000 $ MLS # 1160281

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
3381920 Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

Groupe Sutton-Clodem inc. Courtier immobilier agréé
Équipe Beaudet - Ménard
www.beaudetmenard.com

VISITE LIBRE, dim. de 14 h à 16 h / Marché Atwater et canal Lachine
4250, St-Ambroise, app. 114, loft " Quai des Éclusiers ", r.de-ch. avec terrasse privée, grande fenestration, plafond 10 pi, s/bains design, climatisation, lattes de bois, garage, piscine, gym, marina, 225 000 $ MLS 1172369
4300, St-Ambroise, app. 302, loft " Quai des Éclusiers ", 1 chambre fermée, grande fenestration, plafond 10 pi, lattes de bois, s/bains design, terrasse, électros inox, jardin intérieur, gym, marina 215 000 $ MLS 1172952
SUR RENDEZ-VOUS / Marché Atwater et canal Lachine
2450, St-Cunegonde, app. 107, loft " Les Éclusiers ", unité de coin, plafond 11 pi, grande fenestration, une chambre + bureau, cuisine design avec accessoires haut de gamme, a/c central, terrasse privée + terrasse commune, garage 379 000 $ MLS 1174820
3381953
Plus de 39 propriétés à visiter
www.beaudetmenard.com
(514) 364.3315
Emmanuelle Beaudet Agent immobilier affilié — Yannick Ménard Agent immobilier affilié



JIHANE GUETTAR
Re/Max du Cartier
514-278-7170

PLATEAU, DIM. 14H-16H
320 Laurier Est # 2, condo 2 ch., bois franc, moulures chêne, terrasse, 180 000 $.
1311 St-Grégoire # 407, unité de coin sur 2 niveaux, trés ensoleillé, bois franc, mezz., balcon et terrasse privés, foyer, garage, ++ extra.
R 100



ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
VISITE LIBRE DIM. DE 14 H À 16 H
WESTMOUNT, 773 Upper Landsdown. Joli cott. rue tranquille, 3 ch, 2+1 s/bains, gar, jardin 849 000$
SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC NOUVEAU, 155 Somerville, bord de l'eau 106', élégant cottage dét., bien entretenu, 6 ch., s/sol fini, terrain près de 19 000 pi², patio, piscine, remise de bateau. Site enchanteur. A 2 pas du métro. 1 300 000 $
R 100

Dim. le 12 février 14h à 16h



Superbe canadienne, flanc de montagne! Près de golf, pistes de ski de fond, motoneiges.
2e garage séparé (GRAND) pour ébénisterie, commerce....
349 900 $
31 Ch. Grand Rang, Ste-Emilie de l'Énergie
RE/MAX TMS Équipe S T U M P 450-433-1151



MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier
www.horizonmontreal.com
VIEUX-MONTRÉAL
DIM. 14 H À 16 H
20 des Soeurs-Grises #101
Commercial ou résidentiel! 3 bureaux ou 2 chambres. Haut plafond, plancher bois franc, grandes fenêtres. A/C. **269 000 $**
R 100

OUTREMONT
1ère visite libre, condo de 4 c. à c. fermées, très beau r.-de-ch. de duplex semi-détaché, 2025 pi² avec grande terrasse et garage, 2 s/bains + 1 s/eau, foyer, 439 000 $. À ne pas manquer dim. 14h - 16h au 776 McEachran.
DANIELLE LANDRY

OUTREMONT



40 Claude-Champagne
Superbe résidence 5 ch., boiseries et escaliers de chêne, 2 foyers, garage double. Dim. 14-16h
LAURA STOCK
514 738-4663
Re/Max du Cartier
R 100

OUTREMONT 49 Maplewood, Dim 14-16h. Superbe cottage centenaire, rénové au goût du jour, belle luminosité, cuisine de rêve, 3 + 1 c.a.c., 3½ s/bains. 829 000 $.
RYL Héritage
TANIA KALECHEFF
514-934-1818, 514-488-1049

OUTREMONT
796 Côte-Ste-Catherine
Dimanche 14-16 h
UNIQUE!
Duplex détaché moderne rez-de-chaussée + s/sol, 3 ch., 3 s/bains, foyer, a/c,terrasse, gar. et stat. Bienvenue! **599 000 $**

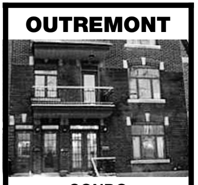


Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT ADJ.
Condo 950 pi², 2 ch., garage, impeccable.
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H
7080 Hutchison #306
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

OUTREMONT
Condo r.-de-ch. 2+1 ch., stat. 4883 Hutchison - dim. 14-16h.
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301

OUTREMONT



CONDO
IMMENSE REZ-de-CHAUSSÉE, PLUS DE 2100 pi car. incluant le sous-sol FINI (idéal pour un ado!). EXCELLENTE LOCALISATION, RÉNOVÉ, AÉRÉ, CACHET, de belles grandes pièces, 2 + 1 s.-bains, air climatisé, terrasse, stationnement. À VOIR dimanche de 14 à 16h
790 B CHAMPAGNEUR - 439 000 $
CHRISTIAN PERTIN
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT



Dim. 14-16h au 711 Hartland. Élégant cott. près du parc Joyce et du Haut Outremont. 5 ch., cachet, boiseries, foyer, belle cour. À ne pas manquez 1 175 000 $! Liste d'adresse sur place. Re/Max 514-374-4000
F. TÉTREAULT
R 100



OUTREMONT
Tout nouveau
dim 14 h à 16 h
5391 Durocher
Cottage typique r.-de-ch. aire ouverte, 3 ch + bur. s/sol très bien fini, terrasse, jardin, stat. 635 000$
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com
R 100

PIERREFONDS, split level dét., près de l'eau, train et Collège Beaubois, autor. 13, 4788 Rachel, dim. 14h à 16h. 279 500 $. 514-683-5687

PIERREFONDS, 4999 rue Jolicoeur, dim. 14h à 16h. Condo-cottage, près de tous les services, pl. bois et céramique, cour arrère et grand patio. Faut voir! 184 900$. Yves Beaulieu 514-827-5089 Sutton Crtr.

PIERREFONDS / ROXBORO
10 372 Gouin près Sunnybrooke dim. 14-16h. Bung. dét., 3 + 2 ch., nouvelles fenêtres et portes. Pl. parqueterie, s/bains réno, s/sol fini avec s/jeux, 2 ch., 2e cuisine, s/bains complète, idéal pour bach., garage 4 voitures, 269 000 $. Immeubles MW 514-594-9176. Maher Wissa

PIERREFONDS
4957 rue Wilfrid / Gouin
Dim. 14-16h
Bung. coin de rue, à 2 pas aut. 13, Bois de Liesse. Clair, bien entretenu, 2+1 ch., grande cuisine, terrain bien aménagé, grand s/sol, 199 900$
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

PLATEAU, 2 copropriétés, 2e et 3e étage, rénovées avec goût. Occ. immédiate. Réduit 179 000 $ et 185 000 $. Faut voir! 4380 - 82 Fullum, dim. 14-16h. Sid Gluss 514-827-4229 Century 21

PLATEAU, 3419A des Érables, dim. 14-16h. Condo, 3e étage, 2 ch., 2002, superbe, bois franc, beaucoup luminosité, clé en main 249 000 $. **G. Genois Sutton 514-276-1391**

PLATEAU, 4370 Fullum dim. 14-16h. Condo r.-de-ch. style loft complètement réno, chambre fermée, face parc Fullum, 179 000 $. Description 514-380-8770 #101420
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 5250 Delorimier, dim. 14-16h, condo r.-de-ch. en très bon état, 99 000 $. Description 514-380-8770 #105310
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 5685 Christophe-Colomb # 204 dim. 14-16h, magnifique loft 2e étage avec chambre fermée, 165 000$. Description 514-380-8770 code 101090
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 957 Roy Est, dim. 14-16h, magnifique copropriété, 2 pas parc Lafontaine, plafonds 12', cachet. C. Rioux, Century 21, 514-725-2121.

PLATEAU, co-propriété, 3e étage, complètement rénové, 2 ch., 219 000 $. Dim. 14h-16h, 4138 Hôtel de Ville. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, co-propriété 2 ch., 159 000$, 4136 Hôtel de Ville, dimanche 14h-16h. P. Deroi, O. Baussant. Re/Max Signature 514-524-5566



PLATEAU, condo charme authentique, + réno 1996, espace aéré, environ 1064 pi car., 2 ch. + terrasse, vue sur parc Lafontaine. 270 000 $. Dim 14 à 16 h, 3940 de Mentana
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

PLATEAU, dim. 13h-17h, 4361 Ch.-Colomb, r. de ch. + cour, réno, restauré, au coeur du Plateau, 514-523-5931. Bienvenue intermédiaires.

PLATEAU, Dim. 14-16h au 1311 St-Grégoire #204, condo unité de coin, 2 c.a.c., foyer au gaz, pl. bois, a/c, terrasse privée.Conditinn impeccable, fenêtres mur à mur, vue sur le Mont-Royal. Ava Ball, 514-757-4485, Royal LePage Groupe Newton crtr.

PLATEAU, immeuble historique de prestige, app. 2 ch. au 6e étage, sécurité, ascenseurs, vue spectaculaire sur les toits et les vitraux de l'église St-Jean Baptiste. Dim. 14-16h au 267 Rachel est. Attention code d'entrée 1055. Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

PLATEAU, MILE END, 6165 Esplanade #4, dim.14h-16h, condo 2 ch., s/bains en suite, pl. céramique, 2 balcons, 943 pi², 229 000 $. Bienvenue à tous!! Hirsh Teitelbaum, RYL Dynastie crtr, 514-271-4820.

PLATEAU, très grand cottage victorien, 1904 Sherbrooke E., 459 000 $, dim. de 14h à 16h. P. Deroi, O. Baussant, Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, triplex, 4626 de Lorimier, dim. 14-16h, plusieurs rénovations récentes, 529 000$. 514-993-5635 www.probloc.ca

PLATEAU - CONDO 97
320 rue Laurier est # 2, dim. 14 -16 h. Niveau terrasse, 985 pi ², 2 ch., boiseries. Sur rue paisible. 180 000 $
Sutton Accès 514-727-7575
KIM LATENDRESSE



PLATEAU 2002
dim. 14h-16h
5557 St-Denis
2 ch., pl. lattes, céramique, grandes fenêtres, salon, s/manger aire ouverte, rangement ++.
5 min. métro Rosemont.
ROSALIE BERNIER
Royal Lepage Heritage
450-441-1576



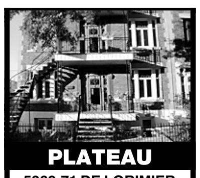
PLATEAU
2041 St-Hubert. Condo-loft 1200 pi car. avec mezz., 3e étage d'une belle victorienne. 2 balcons, 2 chambres, stat., 269 000 $. Dim. 14-16h Gr. Sutton 514-529-1010
JULIAN MCLEAN



PLATEAU
310 Laurier est #6
Dim. de 14 h à 16 h
Magnifique condo const. 97, boiseries de pin, pl. lattes, 2 ch., foyer, métro Laurier, 238 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC
Superbe condo, const. 2001, foyer, pl. lattes, 2 grandes ch., garage, métro Crémazie, 209 000 $
LAC BROME
Magnifique cott. const. 2003, 3 c. à c., foyer, gar. double, pl. merisier, piscine, tennis, accès lac, pentes de ski, 279 000 $
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

PLATEAU 3636 Henri-Julien #1 dim. 14h à 16h. condo 1243' car. 3 ch. 2 pas Carré St-Louis G. Lafortune. Proprio Direct Crtr (514) 893-5569



PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
5 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasse, 867 à 1750 pi². Nég. à partir de 119 500 $. Dim. 14h-16h. 514-522-1610

LOUISE DESGENS 514-972-8277 — **CAROLE MASSICOTTE** 514-242-7163
Century 21 Services Plus
QUARTIER INTERNATION - LE PHENIX NOTRE-DAME
Dim. le 12 fév. 14 h à 16 h
644 Notre-Dame ouest
• 7e étage - 495 000 $
• 10e étage - 695 000 $
R 100

POINTE-CLAIRE
Terrasse Cedar Park, 465 Donegani
(près boul St-Jean)
Samedi et dimanche de 13 h à 17h
Plusieurs maisons de ville neuves à visiter
1859 pi car., garage double, près des services
289 000 $ + taxes
R 100 **Michel Pilon 514-973-5417**



PLATEAU
6½ indivise, bien rénovée, pièces doubles, superbe terrasse, près du métro et du parc Laurier. 229 000$. 5039 St-André Dim. 12 fév. 14h-16h.
FRANCISCA NOËL
La Capitale du Mont-Royal
514-597-2121

PLATEAU: 267 Rachel est # 210 - dim. 14 - 16h 1135 pi², 2 c. à c., a/c central, pl. chêne, murs de briques, ascenseur, garage, terrasse commune. 514 771-8923

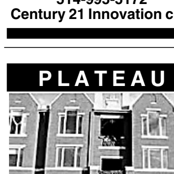


PLATEAU: Dim. 14h à 16h, 5233 de Gaspé, près de Laurier, 2e étage, 2 ch., 1000 pi car., aire ouverte, espace de rangement généreux, balcon + terrasse, **235 000$**
Sally Phan courtier
514-990-1881

PLATEAU dim. 14-16h
4418 Marquette
Magnifique 3e étage, 3 ch., boiseries, stat., 349 000 $. Sutton crtr 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

PLATEAU
Dim. 14 à 16h.,
Carré St-Louis au 3637 Drolet
4 copropriétées indivises,
• 6 pces, cachet 199 000$
• 3 pces tout rénové 169 000$
• 3 pces tout rénové 169 000$
• 4 pces tout rénové 189 000$
Melissa Dufresne
514-995-5172
Century 21 Innovation crtr.

PLATEAU



Dim. 14h à 16h. 1550, Pauline Julien. Condo sur 2 niveaux, 3 ch. 1586 pi² const. 2000, patio, terrasse, pl. bois franc, ensol., a/c, foyer, inso.
J.E. FODOR - 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

****PLATEAU LES PARIS LOFTS****
Unique et branché, sobre et élégant.
4225 St-Dominique #314
Dim. 14h-16h. Imm. béton, ascenseur, garage, terr. commune sur toit, plafond 11 pi, matériaux nobles! Effet réussi!
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU MT-ROYAL
5253 ave du Parc # 606
Dimanche 14 - 16 h
Penthouse 6e étage, vue, terrasse, 2 ch., réno 04, stat., 242 900 $.
ROBERT LAURIN
PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc
(514) 271 - 2131
R 100

PLATEAU MT-ROYAL
4433 de L'Esplanade # 3
Dimanche 14 - 16 h
App. 2 ch., bois franc, foyer, situé au 2e étage. Occ. rapide 199 000 $
ROBERT LAURIN
PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc
(514) 271 - 2131
R 100

PLATEAU



À VOIR ABSOLUMENT
5335 Henri-Julien # 401
dim. 13h-17h
Rare unité de coin très ensoleillée avec 2 mezzanines, cuisine stainless, 2 ch., 2 salons, 2 balcons, pl. bois, foyer au bois, toit cathédrale, garage, a/c, 1270 pi car., 345 000$
Jean-François **514-946-4455**

POINTE-CLAIRE, 143 Glenbrook, dim. 14-16h. Bung. réno, 3 ch., pl. bois franc, 237 000 $, 514-924-2048.

RIVE-SUD
STE-CATHERINE
4980 rue Rivard
Dim. de 14 h à 16 h
Modèle split sur terrain de +- 12 000 pi², 3 c. à c., 2 s/bains, bois, foyer, a/c, piscine creusée et cabanons. À ne pas manquer!, 274 500 $
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-894-4774
450-466-4000



Rivière-des-Prairies
12 765 28e avenue
Dim.12 fév. 14h à 16h
Prestigieux cottage style split, plafond cathédral et mezzanine. Terrain de 5700 pi ² sans voisin arrière. Rénové en 2002. Cuisine thermoplastique.
Digne de Décormag, 355 000$ nég.
SHEILA IACONO
Royal Lepage
514-823-8611
R 100

ROSEMONT, 4245 Rosemont #1, dim. 14-16h. Luxueux condo 4½, 2 terrasses, métro Pie IX, prix réduit 174 900$. Nayla Saleh, Urbaluxe Inc, 514-941-6244

ROSEMONT, 4671 St-Michel dim. 14-16h. Condo 1 ch., cour privée. Pauline Labranche, Re/Max 514-259-8884.

ROSEMONT, attrayant condo 3e, cachet ! Bois franc, rangement, poss. terr. 2672 Dandurand, 169 000 $. Dim. 14-16h. Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, face au stade Olympique. Condo impeccable, 2 ch. stat. foyer 198 000$ nég. Dimanche 14 à 16 h
4520 Pierre de Coubertin # 3
Sutton Immobilia
Christiane Proulx 514-942-3130

ROSEMONT, triplex avec gar. tout rénové, r.-de-ch. libre, 5748, 9e Av. dim. 14-16h. M. Lapointe, 514-374-4000 Remax Alliance courtier

ROSEMONT / ANGUS
Très grand cottage 2400 pi², nouveau prix, 3+1 ch., superbe et lumineuse mezz, 2 grandes terrasses, garage, s/sol aménagé, const 2002, dans un rond-point face à un parc, Magnifique! 459 000 $. dim 14 à 16 h. 3120 Rina Lasnier
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Éric Fournel & M-F Dumais

ROSEMONT / ANGUS
Superbe cottage de 2200 pi², const 2001, 3+1 ch. face à un parc dans un croissant, garage, s/sol aménagé, bois franc, a/c.. 415 000 $. Dim 14 à 16h
2912 Rose-Ouellette
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Éric Fournel & M-F Dumais

ROSEMONT ANGUS, magnifique condo 1250 pi², mezz., toit terr, 2 balcons, foyer, garage Dim 14-16h 4608 Henri-Deslongchamps. Lise Blais, La Capitale du Mont-Royal. 514-386-0956



ROSEMONT
Bienvenue au 6356, 26e ave dim. 14 - 16 h. Joli bung. 219 900 $. 3 ch. au r.-de-ch. + s/sol + gar. ou atelier, près services et parc. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

ROSEMONT
condo 4½, 2 ch., parqueterie,159 000 $. Dim. 14-16h, 6633, 29e ave, sonnez 4. Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

★ ROSEMONT ★
Dim. 14-16 h au 3265 Bélanger. 3 plex + bach., plusieurs réno. Près métro et services. R.-de-ch. libre, bon revenu
ROBERT CROWLEY
Exit Extra crtr 514-990-6298
www.exitextra.com

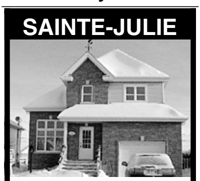
ROSEMONT
Métro Pie IX
Condo 2003, 2e, 2 ch., lattes, bain et douche séparés, air climatisé, balcon-terrasse, garage. 210 000 $. 2720 Charlemagne #201, dim. 14-16h, près Stade Olympique. Sutton crtr, Pierre Bolduc 824-1032

ROSEMONT NOUVEAU
duplex avec sous-sol
1x6½, 3 ch, + s/sol + garage pour proprio occ. 1x5½ loué. Absolument impeccable! Pl. bois et boiseries décapées. 5155, 4e avenue, dim 14 h à 16 h. Re/Max du Cartier Inc.
Ginette Lafrenière
514-281-5501



ROSEMONT
Visite libre dim. 14-16 h.
5370 - 15e avenue #204
Coin tranquille, grand condo, 3 ch, solarium, stat. 239 000$
RYL Dynastie crtr
Hélène Beaudry 514-271-4820

SAINTE-JULIE



VISITE LIBRE
2032 Honoré-Mercier
dim. 12 fév.14-16h
Impeccable. Occ. rapide. Vous serez séduits par la clarté de cette propriété, son plafond cathédrale et sa mezzanine. 3 + 1 ch., 2 s/bains, sous-sol complètement aménagé et plus. 269 000$
Nathalie Laplante LL.B.
Agent imm. affilié
Membre du Barreau du Québec
REMAX 2001 INC.
Tél. 450-625-2001
514-392-1397



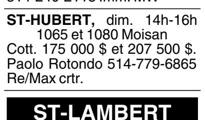
ST-EUSTACHE,
312, Beauchamp
Visite libre dim. 14-16h
Magnifique propriété avec bachelor et poss. de transformer en intergénération. Superbe terrain paysagé avec piscine creusée. Entrée indépendante de côté. Idéal pour bureau à domicile. 289 000$,
Luc Amireault,
RE/MAX 2001
450-625-2001
R 100

ST-HENRI
2345 Quesnel #4
Dim. 14h-16h
Condo sur 2 étages, lumière, 2 ch. a/c, stat., cuisine primée, 2 balcons, près marché Atwater. 249 000 $
Guy Léger: 514-272-1010
Sutton Immobilia Inc.

St-Hubert, 1790 de Gaulle dim. 14-16h. Jolie propriété, grand terrain, s/sol fini, 199 000 $. Caroline Wissa 514-240-2118 Imm. MW

ST-HUBERT, dim. 14h-16h 1065 et 1080 Moisan Cott. 175 000 $ et 207 500 $. Paolo Rotondo 514-779-6865 Re/Max crtr.

ST-LAMBERT



124 Cr de Languedoc
dim. 14h à 17h
Le site! Cott. 5 ch., rénovations, terrain 10 396 pi², habitable 3550 pi², piscine creusée gar. double, pas de pyrite 569 000$. **450-923-9685.**

ST-LAMBERT



397, Upper Edison
Occupation rapide.
Dim. 14h-16h. 219 000 $.
RYL Dynastie 450-672-0321
JEANNE MORAND

ST-LAMBERT
464 Wickam	299 000$
586 Oak	339 000$
54 Marronnier	339 000$
873 Oak	289 000$
519-521 Birch	384 000$

DIMANCHE 14h À 16h
ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
64 cr. de Navarre	171 900 $
175 de Navarre #209	114 900$
275 Upper-Edison	264 900$

GREENFIELD PARK
641 Miller	209 000 $

VISITES LIBRES
DIM. 29 JANV. 14h-16h
Claudie Jacoby & Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

★ ★ ST-LAMBERT ★ ★
761 Green, dim. 14-16h, 3 ch., 514-909-3419
www.duproprio.com/17847

ST-LAMBERT au 238 Pl. Dumans dim. 14h à 16h. Condo 2 ch. , garage, unité de bout, superbe privé boisé 188 500$ Serge Vachon (450) 466-6000. Re/max Platine crtr

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h
55 de Bretagne	649 000$
135 du Regent	349 000$
237 Edison	354 000$
218 Merton	324 500$
719 de Namur	269 500$
588 de Sanford	309 000$
118 du Languedoc	435 000$

BROSSARD
1910 cr. Turgeon	489 000$

LONGUEUIL
901 Prieur	258 500$

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAURENT
Bois franc, maison de ville, condo 3 + 1 c. à c., foyer, gar. simple, 1534 pi². Dim. 14h à 16h. 1683 Alexis Nihon.
Lyne Pigeon, 514-733-1210,
Grupe Sutton Immobilia

ST-LÉONARD, beau bung. semi dét. sur coin de rue, 3 ch., s/sol fini, garage, 269 000 $. Dim. 14-16h au 5750 de Seigne. Nancy Forlini Re/Max Alliance N.F. inc. 514-374-4000

ST-LÉONARD, beau bung. rénové, spacieux 3 ch., grande cuisine, toit 2002. À voir 274 000 $. Dim. 14-16h au 8587 Lacordaire. Nancy Forlini Re/Max Alliance N.F. inc 514-374-4000

ST-MATHIAS
*** Bord de l'eau ***
837 des Patriotes
Dim. 12 fév. 14h-16h
Cottage situé directement sur bord du Richelieu. 208 500 $.
Jade Lafleur-Riendeau
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr

STE-DOROTHÉE dim. 14h à 16h au 790 Marillac. terrain 7935 pi. car. grand cott. dét. clé en main, 396 000 $. UN BIJOU! Jacqueline Gagné (514) 892-7885. Re/Max 2000 Inc.

STE-GENEVIEVE, 15,100 Gouin app. 203, grand condo, 2 ch., foyer, électros incl. 2e étage, près magasins et resto. 147 000 $. Dim 14 à 16h. 514-990-3785. Pas d'agent.

STE-ROSE, 314 Marc-Aurèle Fortin. Split dét. 1994, intérieur spécial, grandes pces ouvertes, superbe hall d'entrée et plus. C'est à visiter. Proprio Direct 514-909-0054
FRANCINE CYR

V.M.R., 14h à 16h, 10 Montgomery, cott. 3 ch., 485 000 $, 8121 pi.car., 514-781-0228

V.M.R., 1840 Surrey, dim. 14-16h. 829 000 $. Plain-pied rénové, 3 + 2 ch., grande salle fam. au r.-de-ch., 3 s.-bain. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210

V.M.R. - NOUVEAU!
113 Wicksteed, Dim 14-16h. Charme d'autrefois rénové avec goût! 579 000 $.
Suzanne Charette
RYL, 514-738-8128



V.M.R. 1350 Waterloo
Dim. 13h30 à 14h30. Rafraîchi! Découvrez la nouvelle allure de ce cott. dét. plus de 6000 pi². 529 000 $.
V.M.R. 2650 Graham
Dim. 15-16h. "NEW LOOK!" Spectaculaire propriété de grande qualité,entrée royale avec escalier circulaire, impressionnant. 1 299 000 $.
RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence à V.M.R. à votre service.
Sutton.

V.M.R.



Le 215 Carlyle
Dim. 14-16h
Impeccable cottage jumelé, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, s-sol et grenier aménagés, a/c, garage. Exc. localisation, secteur ouest, à 2 pas du train. 559 000 $
CHRISTIANE SALLOUM
(514) 867-2041
Re/Max du Cartier inc.

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
34, rue des Érables,
VISITE LIBRE, dim. 13h-16h. Cott. 299 000 $, 3 + 1 ch. Près Marina Lac des Deux Montagnes, autoroute 40 et train.
Tél. : 450-424-2713

VERDUN, 3937 COOL
dim. 14H à 16h. 3e étage bien éclairé, bois franc, aire ouverte, bain romain, douche séparée, walk-in. Const. '04. Occ. rapide poss. **WWW.SZT.CA**
514-762-5769

VERDUN - CRAWFORD
Dim. 14-16h, 1786, Parkdale Superbe cottage, entièrement rénové, bois franc, 3 ch., a/c, terrain paysagé. À voir! 295 000 $. 514-995-6321.

VERDUN
3860 Gertrude
Dim. 14h-16h
Const. 2005, 1075 pi², 1 à 2 c.à c, avec terrasse, de 144 000 $ à 172000$.
mariofecteau.com
514-969-2901
Expert Immo courtier

VIEUX-MONTRÉAL
SAM. et DIM.
de 12h à 16h
363 Place d'Youville
Condos de 780 pi ² à 1800 pi ², 1 et 2 c. à c. Vue dégagée. À partir de 249 000 $
. Venez visiter!
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

VIEUX-MTL - Dim 14-16h
Faubourg Québec: 351 Berri
Maison de ville sur 3 niveaux, plafonds 12', pl. céramique chauffante, suite des maîtres, a/c, équipée, jardin tranquille, garage. Faut voir! 428 000 $.
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX-MTL: dim. 14-16h. Grand loft. Piscine sur le toit. Vue panoramique 360.
90 des Soeurs Grises # 505.
Royal LePage Global
514-697-4460 - 295-8843
LAURIE O'CONNOR

VIEUX MTL condo style loft, murs briques, prestigieux, dim. 9-18h, 699 St-Maurice # 201, 228 000$ 514-803-6887



VILLERAY, 6 condos, dim. 14 à 16h, 7065 Christophe Colomb (Marché Jean-Talon). Boiseries, mur brique, cuisine s/bains ("Designer look"), 1009' car. 179 000$. Re/Max Pro Commercial crtr,
Isabelle Caty 514-382-6789

VILLERAY, duplex bien entretenue 20X45, bois franc, cave béton 5 pi., cour, 269 000 $. Dim. 14-16h au 8288 Drolet. Gr. Sutton crtr
Marjolaine Letarte 514-272-1010

VILLERAY
DIMANCHE 14H À 16H
TRIPLEX 7713 Henri-Julien, 3x5½, en très bonne condition, beaucoup de rénovations, 359 000 $.
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

VILLERAY SUR PARC
face au parc Jarry
7687 St-Laurent
sam.-dim. 13h à 17h
lun. et mardi 16h à 19h
Superbes condos
1 grand 3 ch., 3e étage, unité de coin, belle fenestration, **222 600 $.**
3 condos tendances, style loft, 2 ch. très lumineux, belle fenestration, grande terrasse, 1 unité de coin, à partir de **169 000 $.**
Toutes les unités: ascenseur, plafonds 9', bois franc, céramique, insonorisation supérieure, près Petite Italie, marché Jean-Talon, restos, métros, stat. int. disponible
514-688-2223
R 100

VILLE ST-LAURENT, 905 Ste-Croix # 405. Dim. 12 fév., 14 à 16 h. Grand condo de 1700 pi², 3 c.a.c., 2 s/bains, 2 garages, près des transports. Libre imm. 469 000 $.
Julie Murphy, RYL Dynastie
514-246-1272

VILLE ST-LAURENT
2+1 ch., mezz., const. 2004.
2261 Harriet-Quinby,
dim. 14h-16h. Prix réduit
Re/Max Performance
ANNIE LOUTATI
514-766-1002



WESTMOUNT, dim 14 à 16 h, 773 Upper Landsdown. Beau cott. rue tranquille, 3 ch, 2+1 s/bains, gar, jardin, 849 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier 514-271-2131

WESTMOUNT, Dim. 14-16h
592, Côte St-Antoine
Magnifique maison à étages, 3 ch., 3+1 s/bains, foyer, s/sol aménagé, a/c central, garage. 1 185 000 $. **Nadia Chidean, Re/Max Westmount**
514-939-2250, 514-933-6781

WESTMOUNT
340 AVE WOOD
DIMANCHE 14H À 16H
Élégante résidence victorienne de grés brun, grande superficie habitable, 4 + 1 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, 2 gar., 2 stat. ext., 1 ascenseur, 3 foyers, 1 génératrice. **1 429 000 $**
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

WESTMOUNT
4330 MONTROSE
Dimanche 14 - 16h



MEILLEUR ACHAT !
Ravissante maison ensoleillée, 4 ch. + bur., grand s-sol fini. Superbe jardin privé. Stationnement. 719 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100

WESTMOUNT ADJACENT
4550 Circle Road
Dim. 14h-16h. Superbe cott. très grand terrain, 980 000 $. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

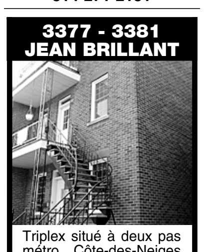
1 COTTAGE, détaché., rénové, Verdun, succession doit vendre. Nég. Sam Tran. 450-646-5969
Century 21 Accès crtr

300 000 $ ESSAYEZ ! Métro Frontenac, 3 x 5½. Tranquille. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

333 SHERBROOKE
Une adresse urbaine unique!
- Unité de coin 1521 pi car
- Vue sur la montagne
- Coucher de soleil
- Luxe, confort et sécurité
- 2 ch, terrasse, garage

Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

3377 - 3381
JEAN BRILLANT



Triplex situé à deux pas métro Côte-des-Neiges et HEC. Bon placement!
ISABELLE RICHARD
514-712-4141
ReMax Ambiance

À AHUNTSIC, 4½, condo 3e/dernier étage, gar. privé, bois franc, foyer, 2 balcons, près métro/parcs. Const. 2001. Pas d'agent. Visite libre dim. 14h à 16h, 354 Farly # 5. 201 000 $. 514-389-8123.

À AHUNTSIC
NOUVEAU cottage secteur exceptionnel (Promenade Fleury) **329 000 $**
CONDO 3 ch. foyer, garage **229 000 $**
COTTAGE 10195 Jeanne Mance, visite dim. 14h à 16h **389 000 $**
TRIPLEX 9172 Papineau, visite dim. 14h à 16h. **399 000 $**
CONDO loft à petit prix **135 000 $**
EMILE FILION 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE
Duplex à 219 000 $.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

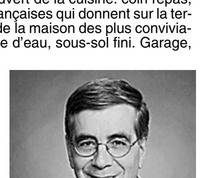
À CÔTÉ Parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

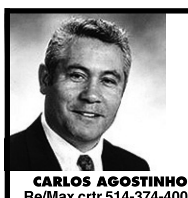
ADJ. PLATEAU, Nouveau duplex, s/sol 6 pieds. À 2 pas métro. Idéal cottage. A besoin de travaux. Stat. 168 000 $. Vite. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501



André Lessard
Groupe Sutton Accès
Agent immobilier affilié
Sutton L'immobilier nous habite
(514) 382-2929
(514) 961-2855
www.andrelessard.com
EN VEDETTE CETTE SEMAINE !
ST-ZOTIQUE 449, 000 $
6plex en bon état, situé près du métro Fabre. 4 appartements 4 1/2 et 2 locaux commerciaux. Idéal pour investisseur. Revenus 41 460 $.
LAFONTAINE 173, 900 $
Très bien éclairé, unité de coin, secteur paisible, près marché Maisonneuve, parc Olympique. Refait à neuf en 2004. Décor paisible, élégant et discret. Plancher de bois franc. Faut voir !
ROSEMONT 138, 000 $
Vous n'avez plus la moindre raison de louer... Ce condo est idéal pour un pied à terre à Montréal ou premier acheteur. Garage intérieur. Métro Rosemont, Plaza St-Hubert. Une occasion à saisir. Une vraie trouvaille !
3382183

OUTREMONT - NOUVEAU!
rue Antonine Maillet
Maison typiquement outremontoise, entièrement rénovée en 1999. (Décormag 2003) Sa décoration, ses matériaux vous séduiront. Le design ouvert de la cuisine. coin repas, salle fammiliale + 6 portes françaises qui donnent sur la terrasse rendent cette portion de la maison des plus conviviales. 3 c. à c., 2 s/ bains, salle d'eau, sous-sol fini. Garage, piscine. 1 299 000
Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaison vendue.com
ROYAL LEPAGE





N.-ROSEMONT, grand 3 plex, Rodrigue, négociable.
ROSEMONT, Petite Patrie, 3 X 5½, bois franc, garage.
VILLERAY, duplex deluxe, garage, libre.
ST-MICHEL, duplex s/sol fini. Un vrai bijou!
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

ADJ. WESTMOUNT
SUR RENDEZ-VOUS
Grosvenor/Sunnyside
MLS 1174218
Impeccable cott. réno A à Z, 4+1 c.a.c., 3+1 s/bains, foyer, grand s/sol fini, stationnement, occ. imm. 729 000 $.
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

AHUNTSIC, 2x5½, bachelor, rénové, 2 garages, près Fleury, 375 000$. 514-591-4242

AHUNTSIC, 3 plex semi dét., r.-de-ch. 3 ch. au s/sol, 2½ + 5½ avec foyer, 599 000 $. La Capitale crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC, Bois Saraguay, split level rénové, vue sur rivière, 4+1 ch., foyer, paysagé prof. 598 000 $. Diane Tran, 514-333-3000, 514-331-8566 Re/Max 3000 crtr

AHUNTSIC, Centre, métro Sauvé, bung. 5 ch. + stat. + s/sol. Occ. rapide. 189 000$.
Florence Guida
Sutton-Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, duplex, 2 x 5½, rénové, s/sol fini, 2 stat., St-Laurent près Gouin, très calme, 339 000$ 514-745-4816

AHUNTSIC, Forêt Saraguay, secteur prestigieux, superbe cottage architecture unique. Face à un boisé, 3 ch., gar. 12431 Crevier. 395 000 $.
André J. Bélanger.
Sutton Accès, 514-382-2929

AHUNTSIC, Nouveau Bordeaux, grand triplex 3 ch. garage s/sol fini, 12 068 Joseph-Casavant. 429 000 $
. André J. Bélanger.
Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, triplex bien entretenu, métro Sauvé, 2 ch., 2 s/bains, garage, Occ. juil. 339 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC, triplex + bachelor potentiel, face école primaire.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

Ahuntsic, triplex face à Gouin, 6 ½ rénové + s/sol, 4 ½, 3 ½, bois franc, cachet, grande cour, garage. Plusieurs rénos. R-de-ch. vacant. Prix 485 000 $ nég. Re/Max du Cartier 514-281-5501
Michèle Arsenault

AHUNTSIC - NOUVEAU



Condo au r.-de-ch. d'une résidence à caractère patrimonial, 1100 pi², 2 c. à c., 2 stats., grande cour, 265 000 $
MANUEL ROULEAU
514-271-4820 Royal Lepage

AHUNTSIC condo pied à terre, 2 ch. r.-de-ch. 2 pas métro, const. 2001, occupation rapide, 180 000 $. À voir! Odile-Versailles (514) 795-5228. Gr. Sutton Immobilia Crtr Agréé

AHUNTSIC
condo 1245' car., situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André Grasset), unité de coin, fenestration abondante, près du métro Crémazie, pl. bois franc, a/c central, terr., rangement, garage et plus. 289 000$
visite virtuelle:
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

AHUNTSIC COTTAGE
Mignon cottage ancestral, terrain paysagé, s/sol béton. 259 000 $. Allez au :
www.suzanneproulx.ca
Re/Max du Cartier
514-281-5501
SUZANNE PROULX



AHUNTSIC
Grand bung 3 ch + 2, pl. lattes, moulures, terrain 7500 pi², rue tranquille.
LOUISE LABBE
514-271-2131
Re/Max du Cartier
R 101

AHUNTSIC



Le 689 boul. Gouin E.
Triplex centenaire réno + bureau professionnel piscine creusée, jardin gar. double, 2 pas métro
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 101

AHUNTSIC O., cott. 3 ch., piscine, garage, réno, s/sol fini. 285 000 $. 514-241-1960.

A MONTRÉAL, duplex réno, s/sol, belle cour, faut voir! JR Lacombe crtr 514-990-6263.

ANJOU, 4½ r-de-ch., 700 pi². Près Galeries d'Anjou. Agents s'abstenir. 514-352-4245

ANJOU, condo 1450 pi² au 8e étage, avec vue extraordinaire. 298 500 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

ANJOU, duplex semi dét., 3 + 1 ch., s/jeux, garage, terrain avec piscine creusée, secteur recherché. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

ANJOU, nouveau sur le marché, exc. investissement, duplex pierre et brique avec garage, cond. impec. tout réno. Prix réduit pour vente rapide.Opportunité! Linda Pronovost Sutton ctr. 514-895-6080



ANJOU
Penthouse, 1485 pi. car. coin sud-ouest, 2 garages, 1 stationnement, vue extra sur Mt-Royal.
ANJOU
Condo 3 ch. sur un coin ensoleillé, face au parc, foyer, **169 500 $**
ST-LÉONARD
Condo 1998 et 2001, à partir de 1000' car. foyer, stat. À partir: **164 500 $**
MÉTRO PAPINEAU
REPRISE DE FINANCE 2003, 2 ch. luxueux, bois franc, **158 900 $**
P.A.T.
Bungalw détaché 86, 2 + 2 chambres, impeccable
P.A.T.
Condo 1997, 2e, foyer, stationnement **134 500$**
REPENTIGNY
Cott. 86 terrain 17 500 pi. car. bord de l'eau, idéal entrepreneurs, camionneurs, 6 stat. etc....
PIERREFONDS
Cottage 02, bois franc, 3 ch. garage, grand terrain, **299 000 $**
MERCIER
Condo 2003, 2 ch. près Pr. Bellerive **159 500 $**
VÉRONIQUE BOISVERT
Re/Max Mtl Métro
(514) 594-2989
R 101

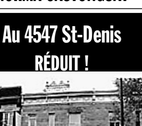
ANJOU
Unifamiliale à 1 étage et demi, rénovée, détachée, 2 c. à c. + possibilité de 2 autres, s/sol, foyer, piscine creusée, garage, située sur rue en croissant secteur recherché, 349 000 $
À voir absolument!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

À PIED Galeries d'Anjou: condo bach. 104 000 $. Duplex 2x5½ + bach. 379 0000 $. **NOUVEAU ROSEMONT** triplex 524 000 $, 7½, 2x4½ + bach. à pied métro Cadillac.
www.burkesheate.com/ properties for details
Contact: Stéphanie Lam (514) 570-0388
Lam@burkesheate.com

À ROSEMONT, 4 plex rue Bélanger, 1X5 - 3X3, rev. 1320 $/mois + r.-de-ch. libre à l'acheteur, chauffage loc.
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

À ROSEMONT, duplex 1X8 - 1X5, beaucoup de réno faites; cuisine, s/bains, etc... Les 2 log. libres à l'acheteur. Rue Molson. MLS 1172508
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY

Au 4547 St-Denis
RÉDUIT !



Triplex, 3X9. 4 ch. Occ. double ou commerce.
J. April, 514-336-4305
cell. 973-0810
La Capitale crtr

AU COEUR DU PLATEAU
2 grands studios, très bon état
H. Dovert, Century 21 Innovation, 514-836-1208

A VERDUN, 2plex réno, bien situé, belle cour, faut voir! JR Lacombe crtr 514-990-6263.

À VERDUN, métro Jolicoeur. Magnifique spacieux condo 3½ rénové. 864 pi², vue panoramique sur Mt-Royal, grand balcon, complexe sportif, ascenseur, stat., ++. Pas d'agent. 514-761-5338.

Immobilier

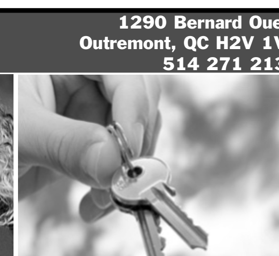
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Ça fait combien de temps qu'elle est en vente ?
As-tu négocié une hypothèque ?
As-tu eu un bon prix ?
Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !
Visitez www.lagentfaitlebonheur.com pour plus de détails.
lagentfaitlebonheur.com
Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
3346265A 3377333

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131





Claude Giroux — Brigitte Villeneuve

3382212A

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
➤RARETÉ! Pied-à-terre rénové à 2 pas de l'avenue Mont-Royal, de la montagne et du métro, 2e étage, très éclairé, 2 ch., bien aménagé, libre 179,000$

Outremont
➤Magnifique condo à 2 pas du métro complètement rénové, semi-détaché, concept ouvert, 1600pc avec 2 ch. fermées + ssol, mur de brique, planchers de bois, balcons et garage 369.000$

Côte-des-Neiges
➤Bas de duplex près de l'Oratoire, semi-détaché et très éclairé, pièces spacieuses, 2ch, cachet conservé, terrasses, stat., possibilité ssol et garage 215,000$
➤Condo rénové et meublé à 2 pas du métro, 4e et dernier étage, très éclairé, 2ch, immeuble sécuritaire avec ascenseur, rangement et garage, balcon 179,900$

Centre-Est
➤RARETÉ!! 4plex à 2 pas du métro Frontenac, 2x2.5 et 2x4.5, entretenu au fil des années, portes et fenêtres neuves, occupation double, 3 stat., ssol 179,000$

CENTRE-SUD, à 5 min. du métro, triplex 3 grands 5½. 339 000 $ JEAN MARQUETTE 514-374-4000 Remax Alliance

CENTRE-VILLE 229 000 $
Terrasse Windsor condo 2 chambres 6 électros inclus
Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501 www.danieladam.com

CENTRE-VILLE
Superbe condo sur 2 niveaux r.-de-ch. et s-sol, const. 2003, pl. lattes, terrasse, garage. JULIE GOULET Sutton crtr 514 727-7575

CENTRE-VILLE
Condo 4e et dernier étage, portes et fenêtres haut de gamme, nouvelle toiture et isolation refaite, a/c central, cuisine rénovée, pl. de bois, hauts plafonds, 2 ch. doubles, bureau, s.-manger, rangement, à 2 pas du nouveau CHUM. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, loft neuf 1116 pi car. au 7e, vue splendide, pl. 12 pi., 315 000 $ **PLATEAU,** loft neuf 620 pi car., 175 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE, triplex 1130 pi² par étage, 339 000$ nég. M. Pelletier 514-781-3596 Re/Max Alliance crtr.

CENTRE-VILLE, duplex 1X5½, 1X7½, 2100 pi², s/sol, cour, 289 000 $ nég. R. Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès crtr.

CENTRE EST, 3X5½ trées éclairé, réno effectuées, jolie cour, 370 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

CENTRE EST 1x7, 4x4, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

CONDO JARDIN DU STADE r.-de-ch., 2 ch., inso, vendeur motivé, 162 000 $. Century, D. Demattia, 450-661-7707

DORVAL
Cottage 4 ch., 2 garages.
HÉLÈNE BORDELEAU
Gr. Sutton crtr 514 235-4301

DORVAL

Restaurant avec bâtisse, commerce établi depuis plus de 20 ans, bonne clientèle, situé dans le village de Dorval. Immeuble semi-commercial avec revenus.

CÔTE-DES-NEIGES
Condo indivise, 1 chambre, rénové, magnifique vue sur la montagne, seulement 139 000 $.

CENTRE-VILLE
Les Lofts St-James: hauts plafonds, planchers bois franc, sécurité 1+1 chambre, garage, climatisé, 299 000 $.
Le Unity: 454 de la Gauchetière O., loft new-yorkais, unité de coin, 1187 pi², garage, climatisé.
1200 Amherst: loft 900 pi², planchers de bois, a/c, garage, 259 000 $.
301 Emery: loft studio, quartier Latin superbe pied-à-terre, isolé du bruit, plafonds hauts, 149 000 $.
220 des Pins O.: vaste condo rez-de-chaussée, entrée privée, stat., idéal pour professionnel.

VIEUX-MONTRÉAL
La Caserne, immeuble le plus recherché du Vieux avec son cachet, condo situé côté jardin, 2 c à c, foyer, poutres et murs de pierre.

LINE LABRECQUE
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514-893-2055
514-933-5800
R 101

DUPLEX - ANJOU
Détaché .1x4½, 1x5½ + bachelor, bons revenus.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 271-2131

DUPLEX NOUVEAU
Adj. Plateau beau r-de-ch. s/sol 6 pi, stat. A besoin d'amour. Pas cher 168 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET 514-281-5501

DUPLEX REPRISE, Petit 2plex, reprise finance, réno, bons rev, 1 stat. 149 000 $. Vite! Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET 514-281-5501

GOUIN BORD DE L'EAU, superbe propriété const. 87, 4 ch., s/sol fini, gar. double, piscine creusée, terrain 17 873 pi car. Résidence pour connaisseurs ! Nancy Forlini Re/Max 514-374-4000

HOCHELAGA, jolie maison de ville bien divisée, 2 + 2 ch., 2 s-bain, cuisine réno, piscine, stat. Occ. rapide. 259 000 $! Sutton Accès 514-727-7575
KIM LATENDRESSE

ILE-BIZARD

Cott. spacieux, 4 +1 ch., beaucoup d'extra, piscine creusée, 349 000$. Francine R. Mayer Royal Lepage Horizon 2000 crtr. **514-983-3562**


INVESTISSEUR CONSTRUCTEUR
Grand terrain pour reconstruire (maison à démolir), dans secteur très en demande, 2 pas canal Lachine, près marché Atwater et métro St-Henri.
Jacques Parisé
www.jacquesparise.com
514-567-6427
Re/Max Performance Inc.

LACHINE, loft, fenestration extraordinaire, plafonds 11 pi, piscine, extra, 149 000 $. Pas d'agents. 514-571-7445.

LACHINE
Cottage 28x22 + rallonge 26x15, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, pl. bois, cuisine nouvelle céramique, frais peint, toit 2005, fenêtres et portes Pella, s-sol fini, grande cour. Face au parc Dixie. 274 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LASALLE
8451 HARDY
SUR RENDEZ-VOUS

Cottage semi-détaché
Vue sur parc Lefebvre, 3 ch., 2 s/bains + s/eau, s/sol fini avec foyer, chauffage élect., garage, allée pavé uni, cour clôturée, beaucoup de réno au cours des années, 299 000 $.
Phyllis Jost
Re/Max Performance
514-909-8638

LOFTS, 1 ou 2 niveaux, acier, béton, ascenseur. concept unique, près Marché et services. Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

MARCHÉ MAISONNEUVE

Triplex 2x6, 1x5, près du marché, écoles, métro Pie IX. Intérieur refait à 100% en 83. Belles divisions. Occupation à discuter ou investisseur.

MERCIER DUPLEX 199 500$

2x4. Grande cour côté ouest. Occ. double, vendeur motivé.
LORRAINE TREMBLAY
(514) 255-5202
Agent Imm. Affilié
Re/Max Mtl Métro Crtr
R 101

MERCIER, (Paul-Pau). 2plex + garçonnière, pl. lattes, log. r.-de-ch. + au 2e foyer au bois, libre à l'acheteur poss. de 2, 315 000$.
514-354-5753
Imm. Vandelac Ltée

MERCIER, 362 Baldwin, Mtl, const. 05, 1200 pi², 5 pces, 3 ch., 2 balcons avant + terrasse arrière, pl. lattes, foyer, face parc, vue sur fleuve, occupation immédiate.
M. Pitre - 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER, duplex jumelé, 2X6, cachet, rev. 1200$/mois, fenêtres neuves. 229 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

MERCIER, maison de ville 97, 3 ch., gar., pl. lattes au salon, plafond 12 pi., s-sol aménagé, près des services. 229 000 $ François Jacob, Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331.

MERCIER, triplex 3x5½ + bachelor + garage, près du métro, propriétaire occupant, 395 000 $, 514-899-6245.

MERCIER cott. semi dét. 24x34 , 3 ch. fermées, s/sol fini, garage, beaucoup d'inclus. Comme neuf. Dim. 14h à 16h au 6631 Paul Pau. M. Pépin (514) 255-5202. Re/Max

MÉTRO BEAUBIEN
Villeray, 3 plex sur 2 étages. 1X 5½, 2x3½, plusieurs réno, cour. Faites vite 330 000 $
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

MÉTRO RADISSON, bungalow détaché, grand terrain, réno, foyer, piscine, 250 000 $ 514-251-0069. Pas d'agent.

MÉTRO Rosemont, triplex, 280 000$, grand 4½ libre. Pas d'agent. 514-219-9930


MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ROSEMONT

Superbe duplex avec garage, superficie habitable au r-de-ch et s/sol: 2200 pi car. Terrain paysager. **349 000 $**

CENTRE-SUD

2 triplex, 2 pas du centre-ville, 1130 pi²/étage **à partir de 319 000 $**

MERCIER

Triplex, 1100 pi car. / étage + s/sol et garage. **259 000$**

PLATEAU

Duplex + terrain, 42 pi de façade sur la rue **279 000 $**
R 101

MONTRÉAL-NORD
split level dét., 3 ch., immense solarium 27x13, avec beaucoup d'extra, 390 000 $, **R. Lamothe 514-949-0791** Proprio Direct crtr

MONTREAL-NORD
SUCCESSION
Joli cottage situé sur un croissant paisible, 9 pces, 3 ch., s-sol fini, belle cour. 194 000 $.
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

MTL-NORD, duplex 2x5½ + s-sol, beau terrain, garage. 289 000$. Marcel Jobin, Re/ Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, près rivière, beau secteur, 3plex sur 3 étages, 3X5½ super état. Terrain 100' façade X 75état. Idéal famille ; 3 étages se libèreront. Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

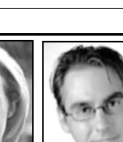
ÉQUIPE MICHEL RAFFA
514 382.5000

REMAX AMBIANCE MR
Courtier immobilier agrée

A AHUNTSIC
10340 MEILLEUR - Nouveau ! Grand triplex dét. + bach., rénové, 6 pces, 4 ch., planchers lattes, garage. 499 000 $
9897 GRANDE ALLÉE - Nouveau Triplex 3 ch., garage. 449 000 $
10580 de MARTIGNY Triplex, bach., 3 ch. gar. Clé en main. 439 000$
2155 ÉTIENNE-BRULÉ Duplex rénové, parc Visitation, 415 000 $
10753 - 59 ST-DENIS Triplex 3 ch., garage, rev. 13 044$. 424 900$
10655 de L'ESPLANADE Triplex + bach., 3 ch., garage, 549 900 $
10 257 ST-CHARLES Duplex, r.-de-ch. réno pour proprio. 329 000 $
10540 SACKVILLE Cottage jumelé 3 ch., cachet 1920, s-sol, 314 000 $
9801 PÉLOQUIN Joli cottage réno, métro Sauvé, 3 ch., stat. 279 000 $
2170 HENRI-BOURASSA E. Condo de coin, 2 ch., garage, 219 000 $
10410 CH.-COLOMB Joli condo 3 pces, terrasse, stat. 129 000 $
2075 CAROLINE BEIQUE - Nouveau Condo 2 ch. 2 garages 249 000$

AUTRES SECTEURS
VILLERAY - 8455 ST-DOMINIQUE Condo 1200 pi², foyer, 299 000 $
MTL-NORD - 3900 MARTIAL Duplex réno occ. ouble, garage 319 000$

Nathalie Gélinas
Jean-François Delrue
agents immobiliers affiliés
La Capitale du Mont-Royal
courtier immobilier agréé
Tél. : (514) 597-2121




PLATEAU
Mignon petit condo de 3 pièces avec foyer, idéal pour pied à terre, à 2 pas du métro et rue St-Denis 139 000 $


3382322
VILLERAY
Trois duplex, 96 pi de façade avec ateliers commerciaux, garage, cour, 5 terrasses, propriété exceptionnelle, idéal pour artistes.

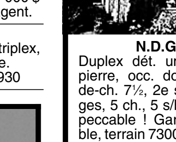

CENTRE-EST
Duplex 2 x 4 1/2, semi-détaché situé dans secteur en pleine expansion, près métro et parc, idéal pour cottage


MTL MERCIER
Métro H. Beaugrand, chaleureux cott. jumelé, 3 ch., foyer, 2 s/bains, s/ sol fini en grande partie rénové. Denise Laporte, La Capitale Est de Mtl crtr 514-353-9942
R 101

N. -ROSEMONT triplex super bien situé, ensoleillé, bachelor, 459 0000 $. Carlos Re/ Max Crtr (514) 374-4000

N.D.G., Condo 0 $ comptant $ $ $ studio, 600 pi car, près campus Loyola. Const 2005. Super mignon! Bois franc, cachet. Idéal personne seule. Pourquoi payer un loyer. 119 000 $. Re/Max du Cartier
514-281-5501 Michèle Arsenault

N.D.G., cott. 4 ch., bien situé, toit 2004, garage, grand terrain, 319 000 $. Michael Kouzminski, Sutton crtr 514-483-5800


N.D.G.
Duplex dét. unique, en pierre, occ. double. R.-de-ch. 7½, 2e sur 2 étages, 5 ch., 5 s/bains. Impeccable ! Garage double, terrain 7300 pi car.
CARMEN BERLIE
Sutton 514-484-7656
R 101

NOUVEAU-ROSEMONT

Nouveau sur le marché!
Cott. ville, unité coin, 1986, gar., 3 ch. à l'étage, foyer, pl. bois, 2 s/bains, belle cour totalement clôturée, 295 000 $.
Lisa Dion, crtr imm. agréé
514-865-7330

OCCUPATION TRIPLE VILLERAY / ROSEMONT
2plex avec bach. + s/sol, 6½, 5½, 3½, garage . Choisissez vos locataires à votre prix. Faites une offre, 395 000 $
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

OUTREMONT, rue Dunlop. Impec. cott. semi-dét., 9½ pces, 3 ch., poss. 5. Foyer, boiseries de chêne originales, jardin 80X32, grande terr. de bois, s/sol entièrement fini 3½ complet avec entrée privée. 745 000$. 514-737-2337

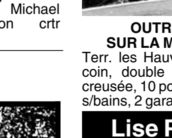
OUTREMONT-Phenix
Rareté: condo de coin sud, 4e étage, ensol., vue panoramique, 1250' car., 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, garage, ascenseurs, très sécuritaire, 394 900$. Compas crtr
Alain Mignot 514-714-3297. Infos, plans et cartes sur **www.votrechezvous.com**

OUTREMONT
1ère visite libre, condo de 4 c. à c. fermées, très beau r.-de-ch. de duplex semi-détaché, 2025 pi² avec grande terrasse et garage, 2 s/bains + 1 s/eau, foyer, 439 000 $. À ne pas manquer dim. 14h - 16h au 776 McEachran.
DANIELLE LANDRY


OUTREMONT ADJ.
Magnifique duplex entièrement rénové, 3 niveau
PLATEAU
Adorable duplex, réno majeures.
PLATEAU
Lumineux condo, 3e étage. rénové.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

OUTREMONT
NOUVEAU!
Somptueuse et imposante résidence centenaire, du Chemin de la Côte Ste-Catherine. 14 pièces, 6 c.a.c., 3 s/bains, 1 s/d'eau, pl. chêne, entièrement rénovée. Moulures, pièces spacieuses (coach house), garage triple espace. Faut voir! **MLS 1171350.**

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé


OUTREMONT SUR LA MONTAGNE
Terr. les Hauvilliers, unité de coin, double terrain, piscine creusée, 10 pces, 5 c h., 3½ s/bains, 2 garages. 749000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

P.A.T., duplex dét. avec s/sol fini, gar. double. Coin de rue, occ. double poss. avec terrain prêt à construire, 349 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

PIERREFONDS, bung. 1988, 279 000 $ nég. Vue sur rivière, parc; fenêtres panoramiques, près train, bus, commerces, 2 ch. cour clôturée paysager, th-pompe, chauff. élect. pl. bois franc, s/sol semi fini. Liane 450-667-8655. Proprio Direct. Inc.

PLATEAU, 5 co-propriétés, cachet, terr. 867 à 1750 pi². 119 500$ et + . 514-522-1610

PLATEAU, au 2159 Laurier 3plex rénové, 740 pi². par étage, 1 chambre, 3e libre. 309 000 $, 514-898-7384

PLATEAU, beau condo bois franc, 3 ch., rangement, stat., occ. rapide. 1087 pi car, 179 000 $. Daniel Tremblay, Re/Max 514- 374-4000

PLATEAU, condo 1999, 950 pi car nets, cachet, bois franc, 2 ch, moulures, terrasse, 2 min métro Laurier. Coup de coeur! Prix 185 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
Michèle Arsenault

PLATEAU, condo, cachet, dernier étage, 5.5, 1000 pi car. brut. SIA 1157179. Robert Paradis, Re/Max 514-374-4000

PLATEAU, condo 3 ch., réno. parc Lafontaine, 249 900 $. Pierre Boissy. Sutton (514) 255-0666

PLATEAU, condo, 6½, 1200 pi. car., 2 ch. + 1 petite, boiseries, bois franc, puit de lumière, ensol. solarium, terr. J. Fluet Sutton 514-333-4414

PLATEAU, cottage 4 ch., 1400'car., rénové, bien situé, 420 000 $, 514-523-4574.

PLATEAU, duplex rénové, bois, occ. double rapide, 399 000 $. Carlos Agostinho Re/Max Crtr (514) 374-4000

PLATEAU, duplex, 4½, 5½, occupation double, 310 000 $. www.chabot4651.com Michel: 514-983-4218

PLATEAU, grand triplex 3X7½ avec cour, occ. r.-de-ch. juin 2006. Toute offre raisonnable sera considérée. Re/ Max Alliance crtr
M Poulin 514-374-4000

PLATEAU, luxueux cottage, Mt-Royal/Mentana, 6½, 2000' car., 2 s/bains, 1 stat., belle terrasse, 3 ch., 479 000$ 514-952-4440

PLATEAU, métro Laurier superbe condo-mezz., lumineux; foyer. 2 + 1 ch., terrasse intime. 3e étage: **VUE SUR LA MONTAGNE.** 299 000 $. La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, Nouveau ! Très beau 3 plex 6½ avec cachet, s/sol fini, garage, 329 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

PLATEAU, près métro, 3e de triplex avec cachet, foyer, terrasse, 1400 pi². 279 000 $ Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, r.-de-ch. de 3plex, 3 ch., terrasse, rangement au s/sol. Vaste et plein de cachet! 299 000$. Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, rue St-Denis, spacieux condo 2e, 2 grandes ch., gar., terr., 236 000 $. Description 514-380-8770 #101500
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, rue St-Denis, 3e étage, pied-à-terre impeccable, garage, 136 000 $. Description 514-380-8770 #101100
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, superbe triplex, boul. St-Joseph, 2 x 6½, bureau professionnel r.-de-ch. libre. 459 000$. Permagesco inc. courtier imm. agréé, 514-528-9999

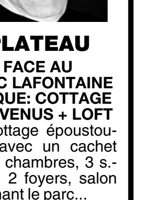
PLATEAU ADJ, nouveau beau triplex 2x6½ + 1x5½. Terrain 24x121. Garage dét. + atelier au-dessus. Immenses terrasses. Cachet conservé. Cour et stat. A 2 pas du parc Lafontaine. 399 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET 514-281-5501

PLATEAU ADJ., beau 3e, très belle lumière, 2 ch., 2 balcons, cuisine et s/bain rénovées, stat. 172 000 $
France Plamondon
Sutton crtr 514 - 272-1010

PLATEAU ADJ.
À côté du parc Lafontaine, très très beau r.-de-ch. de triplex, entièrement rénové, 1050 pi², 2 c. à c. fermées, murs à la brique, grande terrasse, cour, stat., excellent achat. 219 000$. Facile à visiter. Faut voir!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
chouette condo réno, aire ouverte, 3 ch., foyer, bois franc, terrasse, 214 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr


PLATEAU
Condo dernier étage, 2 ch + mezz., magnifique terrasse privée, garage, 359 000 $
Pina Barbagli
Re/Max du Cartier 514-278-7170


PLATEAU
FACE AU PARC LAFONTAINE UNIQUE: COTTAGE + REVENUS + LOFT
Un cottage époustouflant avec un cachet fou! 4 chambres, 3 s.-bains, 2 foyers, salon dominant le parc...
+ un étage de cet immeuble de 3 étages rapporte 2400 $ / mois
+ un loft sur 2 étages est contigu au cottage: idéal pour atelier d'artiste ou étudiant.
MLS 1170373
CHRISTIAN PERTIN
(514) 272-1010
Sutton Immobilia crtr
R 101

PLATEAU
Face au Parc Baldwin, rue Fullum, très très beau 3½ rénové de A à Z, insonorisé, bois franc, belles boiseries originales, 2 balcons, 149 000 $. Faut voir absolument!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY


PLATEAU
près métro Mt-Royal, condo rénové, haut de duplex chaleureux, 2 ch. + bur., balcon privé sur cour paysagée côté soleil, 209 000 $.

CENTRE
près UQAM, métro. Superbe penthouse 3 côtés fenestrés, balcon donnant sur cour int., pl. bois, 2 ch., (concierge sur place), 250 000 $ ou à louer 1 950 $ mois
Dauphins-sur-le-Parc, édifice de prestige avec piscine au 27e étage, gym. saunas, services de ; conciergerie, dépanneur, pharmacie, salon coiffure... FACE AU PARC LAFONTAINE.

RAVISSANT 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine rénovée, 2 balcons, décor design, très beau... Vue sur parc Lafontaine, 198 000 $
JOLI petit loft Zen, complètement rénové, au 25 ième étage avec balcon . Pour pied-à-terre ou investissement, 115 000 $.
Chaleureux 4½, 2 ch., 2 s/bains, pl. flottants, balcon avec vue sur parc Lafontaine, 175 000 $
GRAND 5½ transformé en 4½, beaucoup d'espace, 2 s/bains, grand balcon, vue magnifique, au 17ème étage, poss. garage, 196 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU
rue de l'Esplanade, magnifique condo design, dernier étage de duplex, 2 ch., terrasse avant, 249 000 $. Description 514-380-8770 #101490
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
St-Denis, métro Rosemont, triplex, 2X7½, 1X6½, 3 stat., 477 000 $, 514-254-9103

PLATEAU
Superbe condo 1900 pi ², r.-de-ch., hauts plafonds, mur brique, pl. lattes, terrasse
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575


Près du Jardin Botanique
Cottage : grand séjour très éclairé, foyer au gaz, 2 ch., 2 s/bains, terrasse, grand garage,
Marie 'Terry' Nélis
Agent imm. agréé
Gr. Sutton Laurentides
450-224-1207
450-602-5928
R 101

R.D.P., 94e, maison centenaire, terrain 11 400 pi² + terrain 50x135 pi². 514-749-1256

RIVIERE-DES-PRAIRIES
cottage 3 ch., garage, const. 1994, 219 000 $,
Cottage jumelé, 4 ch., garage, th.-pompe, 249 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

ROEMONT,Duplex 2x5½ + 3½ et garage, 33x30. 309 000$. Marcel Jobin, Re/ Max crtr514-383-2727

ROSEMONT (Petite Patrie) 5plex, 1 x 6½ + 4x4½, r.-de-ch. rénové et libre à l'acheteur. Rue calme. Facilité de financement. 369 000$
CHRISTIANE PILON
514 704-4423 Re/Max crtr

ROSEMONT, 26e avenue. Duplex 1X5 - 1X6. Rénové, un vrai bijou. Secteur recherché. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, 41e ave, duplex semi dét. 2X5½, s/sol, occ. double. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, 5 LOG.
Rev.: 33 000$, 6½ libre.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

ROSEMONT,5 plex, 1X 8 - 4X4, s/sol fini, plusierus réno. R.-de-ch. impecc., bois franc, boiseries. 6863 de Normanville. Robert Paradis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, beau et grand 4 plex, semi détaché, secteur de choix, très bien entretenu et réno. proprio occupant. rev. 3x 3½ à 15 900 $, 5½ libre 369 000 $ voir annonce site: duproprio.com 514-899-1229

ROSEMONT, beau duplex, 2x5½, s/sol fini, 4 ch., 299 000 $, M. Conception, Sutton 514-727-7575

ROSEMONT, condo 2 chambres, foyer, construction de qualité, 159 500 $.
CLAUDE LEMONDE
Contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, cott. 25X35, intérieur rénové, 2 s/bains, bois franc. 6716, 12e ave. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, cottage, 3 chambres fermées, grand terrain, beau secteur. 269 000 $.
CLAUDE LEMONDE
Contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, cott. dét. 1949, réno au goût du jour, aires ouvertes, pl. bois aux 3 étages, 3 ch., 2 s/bains, grand confort, 265 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, duplex (2x5½), s/sol fini, garage, occ. double, excellent état. 339 000 $
CLAUDE LEMONDE
Contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, duplex, 1ière annonce. 2X4.5 + s/sol fini. 7076 Chabot, 5 min. métro, belle cour. Robert Paradis, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, grand triplex + bach. (35X37), 2 garages, 3 ch., cuisine chêne, au 2e 1X4½ et 1X3½. 7007, 6e ave. Unique, 489 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, NOUVEAU !
3 plex + 2 bach., sur belle rue tranquille, garage, terrasse sur le toit, 349 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
L'Équipe Michel Jacques Cyr

ROSEMONT, OCC. DOUBLE. Près parc Maisonneuve, écoles, 2 plex 2X5½ + s/sol, garage, réno majeures récentes, 309 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, triplex + bach. commercial, 1X6.½ - 2X3½ - 1X4½, 3 stat. ext. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

ROSEMONT, triplex 1X7 - 2X3, s/sol, r.-de-ch. idéal proprio occupant, cachet, près parc Molson. 6417 d'Iberville. Robert Paradis, Re/Max crtr 514-374-4000

ROSEMONT - PETITE-PATRIE, à pied métro, bung. attaché 6 pces, 3 ch., gar., 212 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT duplex 2x5, 1x3, boiseries, stat. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

ROSEMONT face Jardin Botanique, triplex 1x6½, 2x4½, s/sol fini, garage. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

ST-LAURENT (Ville), le plus beau duplex à Mtl, luxueux; rénové. Meilleure offre raisonnable acceptée. Visite libre dim. 14-16h. 514-995-5612

ST-LAURENT, Cott. jum. tout rénové. Jardin aménagé proff. Pas voisins arrière, près métro 249 000$ 514-594-2869

ST-LAURENT, cott. semi dét. 1981, 3 ch. + mezz., 3 s/bains garage, secteur recherché, 359 000 $ 514 334-0241 **duproprio.com/5143340241**

ST-LAURENT
TRIPLEX + 2 bachelors
1518 rue Barré
459000$. MLS 1150354
Karine Laperlier, agent affilié
Royal Lepage Innovations
514-924-9825

ST-LAURENT VILLE,
2157 John McCurdy, cottage 2004, avec mezz. (dans Bois-Franc), garage double, a/c, 3 ch., 2 s/bain, 349 000$
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

ST-LÉONARD, grand duplex, occ. double, gar. double, 389 000$ nég. M. Conception, Sutton 514-727-7575

ST-LÉONARD
Magnifique triplex + bach., 2X4½, 1X6½, 1X4½, gar. double, piscine creusée.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

ST-MICHEL, cott. 2 + 1 ch., cuisine chêne, garage, foyer, 227 000 $. Au 7671, 23e ave, super propre. P. Coutu Re/ Max 514-374-4000

TÉTREAULTVILLE, tout rénové et près de tout. Bung. 4½ + s/sol fini de qualité, cour superbe. vite, 199 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

TRIPLEX NOUVEAU
A 2 pas parc Lafontaine, beau triplex, cachet conservé. Boiseries. Garage détaché et atelier au-dessus, + cour et stat. 399 000 $ Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET 514-281-5501

V.M.R., cottage dét., 4 ch., grand terrain, foyer, garage, 629 000 $, 514-341-3992.

VENDEURS POUR EVALUATION GRATUITE

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re-Max Alliance crtr
MERCIER : triplex, garage, s/sol, 1 log. vacant. **259 000 $**
MER... VENDU
ROS... VENDU
ROSEMONT : duplex, pro... VENDU
ROS... 4X4½, ...0 $ VENDU
MER... VENDU
R 101

VERDUN, au métro Lasalle, 259 000 $. Revenus 19 560$. 3X4½, toit refait, fenêtres et portes neuves, 3e étage rénové au complet, idéal proprio occupant. 450-647-2638

VERDUN
4400 boul. Champlain. La belle vie, 4½, piscine, terrasse, gym, 149 000 $. Liste d'adresse sur demande. Re/Max F. Tétreault 514-374-4000

VILLAGE Monkland, superbe cott. dét., 4 ch, 1½ s/bains, rénos, pl. bois, foyer puits, joli jardin, grande terr., 447 000$. 514-965-0753 pas d'agent

VILLE-ÉMARD, condo Samcon 1999, 5.5, 2 ch., 1er étage, luminosité, bois franc, métro Monk. G. Genois Sutton 514-276-1391

VILLE ÉMARD
1660, Émard
Cottage avec 3 ch., s/sol semi fini, atelier, terrain 4000 pi², très propre. 309 000 $
ANDRÉ MASSÉ 514-364-3222
REMAX ACTION

VILLE ÉMARD
5924-26, Beaulieu
2 X 4½ avec s/sol 6'2'' fini, belle cour arrière, toit 05, fournaise 99, chauff. gaz, près du Canal. 249 000 $
ANDRÉ MASSÉ 514-364-3222
REMAX ACTION

VILLE ÉMARD
6083-85, Hadley
2 X 4½, s/sol 6 pi béton, 1 seul proprio, beaucoup de rénos, toit neuf. 235 000 $
ANDRÉ MASSÉ 514-364-3222
REMAX ACTION

VILLE ÉMARD
6067-69-71, Briand
1 X 5½, 2 X 3½, 2 salons double, stat. arrière, s/sol service, rénové en partie. 269 000 $
ANDRÉ MASSÉ 514-364-3222
REMAX ACTION

VILLERAY, charmant duplex, 20x45, escalier int., poss. cottage, 5½, s/sol 5' 6" béton, pl. bois franc, vaissellier encastré, élect plomberie refaites. 269 000 $. Sutton Immobilia
Christiane Proulx 514-942-3130

VILLERAY, nord, 5 plex semi détaché, 1X6½ + 4X4½, près métro, élect. loc., propriétaire occupant, poss. bach., rev. 38 160$, 485 000$. D. Reis 514-973-7347, Enna Ltée crtr.

VILLERAY Clark/Beaubien, 1x7½ libre, 1x4½, garage et entrepôt. M. Casella Royal Lepage (514) 725-7885

VILLERAY loft demi s/sol, 1083 pi. car. foyer, calme, 2 pas métro, 114 900 $. Occupation rapide. OdileVersailles (514) 795-5228. Gr. Sutton Immobilia Crtr Agréé

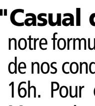
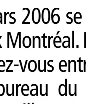
VILLERAY Nouveau prix
149 000 $ condo 4½
2 ch., **foyer,** 3e étage
près MÉTRO CRÉMAZIE
Richard Robert Accessim inc. 514-831-8668

VILLERAY NOUVEAU
Triplex, côté soleil, cachet, rénové, pl. latte, s/bains et douche réparées, cour intime.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 6plex, rénové 100%, unique, cachet, boiseries, vitraux, 7½ libre à l'acheteur.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT, bung. 3 ch., 2 s/bains, réno du toit au plancher, 359 000 $. Century 21 Accès, Dan, 514-995-3105

103 VIEUX-MONTRÉAL

Immeuble International II inc. courtier immobilier agréé
La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...

Patricia Lallier
Agente immobilière agréée
514.499.1898

Mireille Gueymard
Agente immobilière affiliée

"Casual day" Tous les dimanches jusqu'au 20 mars 2006 se poursuit notre formule innovatrice : Venez marcher dans le Vieux Montréal. Plusieurs de nos condos peuvent être visités avec nous sans rendez-vous entre 14h et 16h. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du 400 rue Marguerite D'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1 McGill.

VOICI NOS PROPRIÉTÉS QUE VOUS POURREZ VISITER :

- **Nouveau sur le marché!** :2 ch+ 2 s/bain 1305 pi.car. Garage et++ **565 000$**
- **EUROPA :** 2 chambres, garage. 1466 pieds carrés. Remarquable! **515 000 $**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1191 pi. car. **448 000$ ou à louer**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1178 pi. car. Très motivé ! **415 000 $**
- **Le Caverhill :** Loft 1chambre. Garage. Plaf. 13 pi.Wow ! **395 000 $**
- **Le Caverhill :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage **385 000 $**
- **1McGill :** 2 chambres. Garage. 1012 pieds carrés. Balcon. **368 000 $**
- **Le Phénix :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage **385 000 $**
- **Le Caverhill :** 2chambres. Plaf. 10 pi. Jamais habité ! **395 000 $**
- **Quai II :** Loft 1 chambre semie-fermée. Garage. **265 000 $**
- **Rue Notre Dame :** 1 chambre. 856 pi.car. Un bijou! **238 000 $ ou à louer**
- **Époques II :** Garçonnière avec ch. fermée. 497 pi.car. **209 000 $**
- **Cité du Nouveau Monde :** PH 2 ch., terr. privée. À louer **2 950 $**

3382033
Nous avons d'autres propriétés à vendre ou à louer que vous pouvez consulter sur notre site web http://www.immeubleinternational.com
Au plaisir **(514) 499-1898**

À VOIR
Une des plus belles places du Vieux-Mtl, Europa Place d'Youville. 800 à 2200 pi² cachet, intimité, confort. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres. Ascenseur, terrasses. À partir de 249 000 $ taxes incl.

FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

*** VIEUX-MONTRÉAL ***
* **Maison St-Paul:** Loft cachet, 1115 pi², plafond 11', a/c cuisine/bains réno, 319 000$
* **Loft Absolu :** Au bord de l'eau! plafonds hauts, béton, mur de fenêtres, 2 ch., équipé, balcon, gar. 419 000 $
* **PM V :** Unité de coin lumineux! Plafonds 11', fenêtres 3 côtés, 2 c.a.c.. Plan superbe, pour vendre 269 000 $.
* **Loft Victoria:** Grande ch. fermée, plafonds 10', brique, bois franc,a/c, s/bains de luxe, balcon, gar. cachet. 319 000$
* **Cité Nouveau Monde:** Loft urbain de luxe, bord du fleuve, 1520 pi², 1+1 ch., pl. 11'6", b. franc, foyer, gar. 625 000$
* **Faubourg Qc:** Maison de ville, élégante, 2 ch., plafond 12' au salon s/manger, jardin tranquille, garage. 428 000 $
Penthouse: 2707 pi², plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 839 000 $
* **Chaussegros:** Impeccable 1 ch./côté cour, bois franc, équipé, balcon, gar. 269 000$
* **Quai II:** Loft urbain, 928 pi², ch./sur podium plafond 12', a/ c, équipé, vue, gar. 279 000 $.
* **St-Sacrement:** 760 pi², cachet! Nostalgie Paris. Pierre, fenêtres françaises 212 000 $
Voir: www.maison360.com
Royal LePage crtr. 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

105 LAVAL, RIVE-NORD

66 STE-ROSE/ des Patriotes, cott. historique rénové 2004, 2 ch., 169 000$. 450-881-0575

AUBAINE Laval, 2 dans un, 6½ et 3½, condo style maison de ville, 2 entrées séparées intergénération, 1940 pi. car. 2 stationnement, 209 900 $. Mireille Pépin (450) 625-2001. Re/Max 2001 Courtier

AUTEUIL, superbe condo/loft 650 pi², const. haut-de-gamme, foyer, pl. lattes prévernis, terrasse côté soleil, 125 000$ Poss. occupation rapide. **Louise Robert, Immeubles MRT, 514-272-0201**

AUTEUIL 254 900$

Seigneurie Bellerose
Près de tout, écoles, train de banlieue. 3 ch., pl. de bois dans salon,s/ manger et ch. Maître, de couleur brun donnant chaleur et luxe à la propriété. Une visite vous charmera.
Nathalie Laplante LL.B.
Agent imm. affilié
Membre du Barreau du Québec
REMAX 2001 INC.
Tél. 450-625-2001
514-392-1397

Parrainage Civique Montréal
Un soutien à la participation sociale
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813

Blainville 185 000$

Belle CANADIENNE chaleureuse alliant modernité +charme d'autrefois, 2 s/bain, 4 ch. PAS DE VOISIN ARRIÈRE

Blainville 289,000$

Cottage 2006, 4 ch. même niveau, pl. de lattes Secteur homogène et recherché, foyer, de belle grandeur
PAS DE VOISIN ARRIÈRE

Rosemère 315,000$

luminosité abondante, salon et 3 ch., planchers lattes 4 ch. au sous-sol , 2 s./bain, chauff. air chaud + th-pompe ; terrain 10 600 pi ².

ROSEMÈRE 322.000$ à discuter
Bung., 4 cotés brique, 2 ch. + 1 s/sol, 2 s/bains, chauff, air chaud + th-pompe. sauna, terrain 10 200 pi.². PISCINE CREUSÉE. Prix nég.

STE-ROSE 169,900$
Bung, 3 ch. + 1 pl. de lattes, 2 s/bains, une dans chambre du sous-sol ;. foyer, terrain cloturé, près train.
YVON BAZINET
agent affilié
450 435-2200
La Capitale rive-nord

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

105 LAVAL, RIVE-NORD

l'agent fait le bonheur!

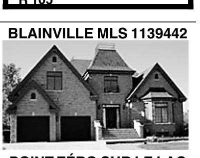
Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup!

Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur
lagentfaitlebonheur.com
3346256A 3377339



BLAINVILLE
Cott. aire ouverte 7 pces, foyer, 3 ch., s/sol, garage, terrain clôturé, près de la 640 et la 15, train de banlieu. Lise Comtois, Sutton 1-888-752-8777
R 105

BLAINVILLE MLS 1139442



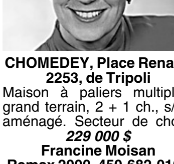
POINT ZÉRO SUR LE LAC
6 Des Roseaux. 11 pces, 6 ch., 3½ s/bains, foyer, thermopompe, piscine, 2 garages, s/sol fini ((9' haut.). 689000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr



BOIS-DES-FILION, Place du Parc, cott. 03, pl. lattes, ext. aménagé, près 19 et 640, libre, 299 000$, 514-586-3450

BOISRIAND, Cott. 2002, grand terrain, piscine creusée chauffée, a/c / asp. centrale, gar., près écoles. 324 900 $. 450-430-7698

CHOMEDEY, condo 4.5 tout meublé, 1 place de stat., foyer, 124 900 $. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000



CHOMEDEY, Place Renaud 2253, de Tripoli
Maison à paliers multiples, grand terrain, 2 + 1 ch., s/sol aménagé. Secteur de choix.
229 000 $
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101

DEUX-MONTAGNES
À 2 pas de la gare, joli cottage jumelé, impeccable. Vous n'avez qu'à placer vos meubles, 2 + 1 ch., 1½ s-bains, s-sol fini, garage, 3 stat., grande cour. 175 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

Dos à Fontainebleau



12 pièces champêtres, const. 2001, terrain de 21 000 pi² +, beaucoup d'inclus. 378 500 $.
514-434-4548
duproprio.com #26960

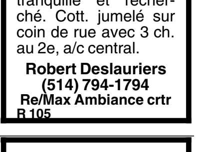
DUVERNAY, Val-des-Arbres, joli split-level, 4 + 1 c.à c., 1 s/bains, 1 s/eau, garage, 2 foyer, pl. lattes, superbe paysagement, 319 000 $ Michel Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

DUVERNAY plain-pied sur rue calme, 3 ch. Foyer gaz, garage, 249 000 $. OdileVersailles (514) 795-5228. Gr. Sutton Immobilia Crtr Agréé

DUVERNAY Val des Brises, cott. const. 04, pl. lattes, 3 ch. a/c. 2 gar. Danielle Didier (514) 322-9192. Century 21

FABREVILLE dét. rare, 2 ch. 5000 pi. car. réno. 129 000 $. Mireille Pépin (450) 625-2001. Re/Max 2001 Courtier

FABREVILLE E.



830 Normand. Secteur tranquille et recherché. Cott. jumelé sur coin de rue avec 3 ch. au 2e, a/c central.
Robert Deslauriers
(514) 794-1794
Re/Max Ambiance crtr
R 105



ILE PATON
BORD DE L'EAU
LAVAL
Île Paton. Bord de l'eau!! Vivez entre ciel et terre! Vue imprenable! Choix de magnifiques condos 4½, piscine. 185 000 $ +
Secteur Paton, vue et accès à l'eau. cottage 2 + 1 ch. garage. 189 900$
Chomedey, choix de cottage californien. Vue sur l'eau, parc riverain commun. Changez de style de vie! 245 000 $ +
Daniel St-Pierre
Agent immobilier affilié
514 666-DSTP (3787)
Royal LePage le carrefour
Courtier immobilier agréé
R 105

L.D.R., bungalow 3 c. à c., avec garage, terrain 6188 pi², près métro, 514-758-3622.

L.D.R. - 46 EMILE bung. avec 2 + 2 ch., pièce de style loft au grenier, garage. 239 000$
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

LAVAL, à côté du Carrefour Laval, beau condo 3½.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

LAVAL, Fabreville, grand cottage 2001, 4 ch., s/sol, garage, foyer, impec., 290 000$ Alberto, 514-996-2257, Royal LePage crtr.



LAVAL-SUR-LE-LAC



Très luxueuse résidence en pierre.5 ch, 3.1 sbains. Salon 20x20 style solarium , pl marbre. Foyers, a/c central,th-pompe. Terrain 34 000 pi car paysagé,pisc. creusée

STE-DOROTHÉE



Somptueuse et très éclairée. 4+2 ch, 3.1 s/bains. Pl cerisier,cuisine de rêve. Foyer, th-pompe,s-sol cinéma maison, sauna +++

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour



Laval-sur-le Lac



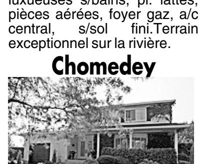
Unique! 3+1 ch, pl. lattes au r.-de-ch. 3 s/bains, foyers, th-pompe, s/sol fini. Terrain paysagé, piscine creusée, 2 patios, 2 garages.

Ste-Dorothée



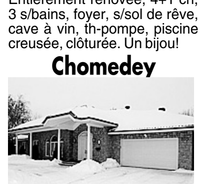
Vue panoramique sur l'eau. 4 ch, 2.5 s/bains, pl. lattes, foyer double face, s/fam. au r.-de-ch., s/sol fini.

St-Eustache



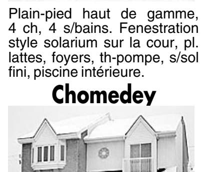
Vrai bord de l'eau, 3+1 ch, 2.5 luxueuses s/bains, pl. lattes, pièces aérées, foyer gaz, a/c central, s/sol fini.Terrain exceptionnel sur la rivière.

Chomedey



Entièrement rénovée, 4+1 ch, 3 s/bains, foyer, s/sol de rêve, cave à vin, th-pompe, piscine creusée, clôturée. Un bijou!

Chomedey



Plain-pied haut de gamme, 4 ch, 4 s/bains. Fenestration style solarium sur la cour, pl. lattes, foyers, th-pompe, s/sol fini, piscine intérieure.

Chomedey



Impeccable 4+1 ch, pl. bois, foyer gaz . Ensuite avec s/bains, balcon, porte patios. S/sol fini, plafond 9 pi., a/c.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL. Fabreville, cott. 3 ch., grand terrain, impec.259 000$ Claire H-Gosselin, La Capitale crtr. 514-704-8904



LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!!
- **Cott.**5 ch., 2½ s/bains foyer, garage double spacieuse, style loft! **Prix revisé: 449 900$**
- **Cottage** 4 ch., 2 s/bains, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double. **495 000 $**
- **Maison style champêtre,** impeccable, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, verrière 4 saisons, s/sol aménagé, terrain 15 817 pi² féérique, piscine, **564 900 $.**
- **Style Canadienne,** salon aire ouverte, poutres, 2 foyers, 3 ch., 2 s/bains, s/sol aménagé, terrain de 18 274 pi². **Aubaine ! 399 000 $**

STE-DOROTHÉE DOMAINE ISLEMÈRE
- **AUBAINE !** Luxueux **cott. 2003,** 13 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, garage, **439 900 $.**

LAVAL LES ÎLES NOUVEAU TRIPLEX 2005
- **Construction supérieure,** 3 X 4½, secteur familial, près écoles, train, golf, parcs, autor. 440 et 13, 459 000 $.

Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc

LORRAINE 269 500$
Nouveau. Superbe bung., réno avec goût, gar. foyer, solarium ++. Madeleine Frenette Immeubles Liaisons crt immobilier 450-621-3943



Maisons neuves, aut. 25, sortie 44, 3 ch., infra 100%, terrain inclus, **St-Lin,** plusieurs modèles, maison de qualité, Habitations Confort 2000, **450-478-8560**

MIRABEL (St-Augustin), 34x44 irrégulier + gar. double 18x26, 3 + 1 ch., 2 s/bains, cabanon, piscine, spa, th-pompe, etc. Libre rapidement. 223 900$. 450-475-7983.

RARE OPPORTUNITE PRES DE LA MARINA
Repentigny, 11190'Car.. 19 rue Claude, 3+1 ch.. Toit 2004, 2 s/bains, foyer, puits lumière, garage. Clé en main. 275000$. Sutton Immobilia 514-272-1010 Mme J Lemaire

ROSEMÈRE, nouvelle inscription, fabuleux bung. concept ouvert, 3 + 1 ch., s/fam. garage, grand terrain, bien entretenu, 419 000 $.
Dick Malek,
Remax 3000 Inc crtr,
514-333-3000

ST-EUSTACHE



Cottage victorien, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, foyer, 2 cuisines, 177 500$.
Visite virtuelle:
propriomax.com #620
450-473-9227

ST-FRANÇOIS, joli bung. dét., 4 ch., beau terrain, piscine creusée, pl. bois, beau s/sol. 179 900$. M. Conception, Sutton 514-727-7575

ST-VINCENT-de-PAUL
Architecture unique, près du Collège Laval; charmant quartier boisé au bord de l'eau; grand terrain. 3+1 ch.
Alain Mignot 514-714-3297.
Infos, plans et cartes sur
www.votrechezvous.com
Compas crtr

STE-DOROTHÉE



MLS 1170509
530 Ladouceur, 3+1 ch., 1½ s/bains, garage. 219000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

VIMONT, Laval; magnifique quadruplex, 4 ch., garage double; foyer. 3 s/bain; propriétaire occupant. Rénové en 2003. Terrain 7500 pi car. 519 000 $. Enrico agent imm. affilié, Century 21 crtr imm. agréé 514-919-2272.

VIMONT, split 4 ch. à l'étage et 2 au s/sol, s/manger, foyer, garage, 339 000 $. Au 2141 de Murcie. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

VIMONT
boul. Dagenais, cott. 4 ch., garage, près hôpital, 199 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

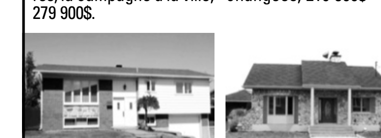
VIMONT Dagenais, aut. 19, condo, 2 e étage, 3 ch., cui.-salon plafond cathédral, 2 stat ext., imm. 6 unités, 2 min. nouveau centres achats, 189 500$ 514-231-9889

106 RIVE-SUD



VIEUX LONGUEUIL, cottage rénové, chaleureux, beaucoup de luminosité, 3+1 chambres, plusieurs planchers de lattes, terrain de 7096 p.c., arbres matures, la campagne à la ville, 279 900$.

LONGUEUIL, près de tout, des transports, cottage détaché 78, toiture 2004, thermopompe, porte avant 2005, fenêtres du rdc, de l'étage et porte-patio changées, 219 500$



LONGUEUIL, bungalow 3+1 chambres, garage, cour clôturée, thermopompe, toiture 1999, fenêtres changées, porte-patio 2004, cuisine et salle de bains rénovées en 2004, marqueterie, 219 500$.

LONGUEUIL, secteur Bellerive, garage détaché de 20 x 25 pieds, bungalow 2 chambres, près écoles primaires, secondaires et cégep, maison majoritairement rénovée en 2002-2003, 276 900$.



AU COEUR DU VIEUX-LONGUEUIL, rue Pratt, arbres matures, ascenseur, condo sur 2 niveaux, 1+3 chambres, salle de bains rénovée, fenêtres du rdc et porte-patio changées, 214 900$

LONGUEUIL, secteur de Normandie, à quelques minutes de la rue St-Charles, bungalow entretenu d'une manière exceptionnelle, très lumineux, sam, 1+1 chambres, occupation rapide, 274 900$

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C., courtier immobilier agréé
3382637





A BOUCHERVILLE
Maison personnalisée sur terrain boisé près du fleuve.
Marie Routhier
514-910-5007 Sutton crtr

BELOEIL, près de tous services, 4 plex, rev. 23 400 $, La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003.

BOUCHERVILLE, secteur Normandie, chaleureux cott. très ensoleillé, aire ouverte, toit cathédrale, th-pompe, a/c, garage double, 345 000$
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

BOUCHERVILLE BORD DE L'EAU
Magnifique cottage californien, tout équipé. Bureau intégré avec entrée indépendante. Quai privé pour bâteau ou hydravion. 10 minutes du pont Jacques Cartier. Voir détails:
www.duproprio.com
Code: 22315

BOUCHERVILLE, secteur Normandie cottage 3 ch., grand garage, bien entretenu, pl. bois, armoire chêne, foyer, grande s/bains. Faut voir. A visiter sur www.pierrecardinal .com, Agent Pierre Cardinal, Royal Lepage 450-449-3000.

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 196 750 $ taxes incl. 514-833-2063.

BROSSARD, cott.83 secteur "S", 3+1 ch., solarium, piscine creusée, 2+2 s/bains, garage, 325 000 $, 514-794-1775.

BROSSARD, Plain-pied rénové, secteur P, 3 c. à c., gar., foyer à comb. lente, s/sol fini, piscine, occ. rapide. Exclusif! **Pierre Aubin,** ing. RYL Champlain Crtr **450-672-6450**

BROSSARD, Plain-pied impec. rénové, a/c, secteur comm./rés., belle occasion d'établir commerce, 6 stats., terrain de 6075 pi², près des services. 275 000 $. **Pierre Aubin, ing. RYL Champlain Crtr 450-672-6450**

BROSSARD, secteur R, chaleureux split-level tout brique, s/fam., foyer, th-pompe, a/c, gar., occ. rapide, 305 000$
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

BROSSARD, secteur R, joli cott. dét., garage double, terrain paysagé + piscine creusée, 4 c.a.c. à l'étage, 2 s/bains complètes, pas de tapis excepté s/sol, s/fam. avec foyer au r.-de-ch. S/sol fini, 5e ch. + s/bains. Ensoleillée. Mérite votre attention. 484 000 $.
LOUISE L. DESROSIERS
Agent immobilier agréé
514-898-8306
Royal LePage Champlain

BROSSARD, secteur "T"
cott. dét., grand terrain; planchers lattes, 4 ch; cuisine chêne. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

BROSSARD
9105 CR. ROUSSEL
SUR RENDEZ-VOUS



Spacieux cottage
3+2 ch., 2 s/bains, cuisine avec dinette, foyer face double, th.-pompe, asp central, gar. double, s/sol fini, terrain en coin.
539 000 $
Phyllis Jost
Re/Max Performance
514-909-8638

BROSSARD
Canadienne 5 c.a.c., 2 s/bains, foyer dans s/fam., s/jeux, joli patio 2004, s/bains réno, à 2 pas de l'école et autobus. 279 000 $
François Jacob, Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331.

CAND1AC, cott. 1988, 3 + 1 ch., grande s/fam. + foyer, terrain 6900 pi² haie mature, gar. 299 000$. 450-619-2668

CANDIAC, cott., gar., piscine creusée, 4 c. à c. + s/sol fini.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

CHAMBLY, Split 2004, 5 ch., à pied Autoparc (direct centre-ville) 234 500$, 514-290-4928

FACE AU RICHELIEU! VUE!
Magnifique ancestrale totalement rénovée. Grand terrain + piscine creusée chauffée. Garage 3 voitures. 349 500 $
Maria Bussière
Sutton Actif - 450-653-4643

LONGUEUIL (Collectivité)
cott., foyer, gar., 6505 pi² très privé adossé à piste cyclable 259 500$, Imm. Satisfaction 514 924-2771 M. BEAUDOIN

LONGUEUIL (VIEUX)
condo 4½, 2 ch., pl. bois, gar., vue sur le fleuve, 164 500 $.
Imm. Satisfaction
514 924-2771 M. Beaudoin

LONGUEUIL, cott. (2) avec semi-dét., neufs, 1350 pi², 3 c. a c. 199 900 $, 514-946-0849

LONGUEUIL, Le Parcours du Cerf, condo sur le golf, 5½, 1100 pi², foyer. Vue imprenable. Beaucoup de rangement, insonorisation excellente, garage, remise, ascenseur. Propriétaire. 450-448-3025

LONGUEUIL, maison de ville, gar., près transports, secteur récent. 2 ch. 159 900 $.
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr

LONGUEUIL, secteur Pierre-Boucher, rue Beauchêne, près services, quartier agréable, bung.-split, 1969, ensoleillé, petit solarium, pl. lattes, 3 ch., gar., 209 000$, s.v.p. pas d'agent. 450-448-8639

LONGUEUIL, secteur Vieux Longueuil, rue Léopold, cott. 1950, 7 pièces, 3 ch., véranda, terrain 50 x 140
Michel Bélec, agent imm. aff.
Groupe Sutton Synergie inc.
Crtr imm. 1-800-783-8933
mbelec@sutton.com

LONGUEUIL, triplex détaché, 6 stat, 3x5½, rev an 25 920 $, élect. loc. 339 000 $ nég
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

LONGUEUIL



Cottage de brique
3+1 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, pl. lattes, gar, terrain 50 X 100, haie de cèdre, spa. 249 500$.
450-674-6499

MONT ST-HILAIRE, Près de la gare. Bung. brique, 4 c. à c., foyer, lattes, gar., piscine creusée, th. pompe, terrain 11 550 pi², impeccable clé en main! **Sylvie Jutras, Sutton, 514-894-4876.**

MONT ST-HILAIRE, beaucoup d'extras, bungalow 3 ch., s/sol fini, grand terrain, arbres matures. Propriété impeccable. 224 900 $.
514-233-7084, 450-446-1453
duproprio.com/4504461453

PLESSISVILLE
Bung. 3 ch., garage 6 stat., terrain 248 682 pi², 175 000$
L. Beaudoin, 450-603-2941
Gr. Sutton Actuel inc.



ST-BASILE-LE-GRAND
Cottage 3 ch., pl. bois au r-de-ch. Secteur familial, superbe terrain avec splendide pergola.
228 900$ 514-217-1481

ST-BRUNO, clé en main, secteur calme, libre maintenant, 189 500 $ **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**

ST-BRUNO, près Mont St-Bruno, split 8 pces, 4 ch., garage, clé en main. La Bonne Adresse crtr, Serge Chicoine, 514-354-9003, 450-584-2368.

ST-BRUNO, split, 3 c à c, 2 s/bains, réno, foyers, fournaise élect. neuve, terrain privé, 269 000 $, visite virtuelle www.canfa.ca 450-461-2593

ST-HILAIRE, idéal entrepreneur, impec, cottage avec gar. 30 X 50, 4 c. à c. + log. 4½, terrain 53 800 pi², vue panoramique, près gare, route 116 et autor. 20. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-HILAIRE, luxueux cott. européen, gar. double sur magnifique terrain 15 500 pi². Très privé. Aucun voisin arrière. Vue panoramique de la montagne. Secteur boisé près école primaire et garderie. occ. rapide. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-HUBERT, 17 500 pi² merveilleux site adossé à l'école sec. 45 000$ **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**

ST-HUBERT, duplex 2X4½, terrain 10 500 pi ², peut-être subdivisé, poss. construire, 184 500 $. Imm. Satisfaction 514 924-2771 M. Beaudoin

ST-JEAN-sur-Richelieu, jolie maison, 4 c. à c. à l'étage, 12 000 pi ² de terrain. Garage dét. 179 000 $. **Immeubles Dwyer enr. 450-349-2232 www.acbm.net/dwyer**

ST-JEAN



Condo de prestige
Voie navigable, stat. int., piscine ext., pl. béton, espace rangement int.
lesimmeublesprestige.com
Yves Proulx 514-992-7706
Gilles Gagnon 514-770-0267
Les immeubles prestige GD

ST-JEAN



Maison luxe const. 03, située bord de l'eau, accès facile autor. 10. Faut vendre ! Vendeur motivé. **Réal, Remax Haut-Richelieu, 514-994-4383**

ST-LAMBERT, 237 Dauphine. Grand bung. 3+2 ch., s/sol fini, foyer. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, 3plex vieux St-Lambert. 2 X 5½ et immense bach. ensol. **Mme Michelle Masserey, Royal Lepage Dynastie, 514-573-2985**

ST-LAMBERT, 444 Desaulniers. 299 000$. Cott. rénové: cuisine, s/bains, fournaise, s/sol, pl. bois. RYL Dynastie
450-672-0321
ELIZABETH SOLEK
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, 573 D'Isère # 4 Condo 2 ch., garage, 169 000$. Très propre.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD

ST-LAMBERT, 630 d'Isère. Cottage-condo, décor jeune, const. 94, 2 ch., garage.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, bung. 3 ch., ensoleillé! S/fam. adj. à grande cuisine, terrain 8400 pi².
RYL Dynastie 450-672-0321
LOUISE GOULET

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, impeccable, très ensoleillé, pl. bois, piscine int., sauna, Jacuzzi, gar., 239 000$.
IMMO RIVE DROITE crtr.
A. GRATTON 450-466-1400

ST-LAMBERT, cott. rangée 2001, unité de coin, 3 ch., foyer, 2 garages, terrasse, très luxueux. 384 000$.
RYL Dynastie 450-672-0321
LOUISE GOULET

ST-LAMBERT, cott. jumelé 3 ch., planchers lattes; fournaise neuve. S/fam. au r.-de-ch. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, condo, secteur recherché, très joli 6½. À voir! 450-466-7231

ST-LAMBERT, du Rhône
condo, 8e; côté jardin. 2 ch., 2 s/bain; 3 électros; très propre. Garage int; libre 1er juin.
514-893-5848; 450-446-9236

ST-LAMBERT, grand split réno, 3+1 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, gar. 425 000$ faut voir! Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, magnifique résidence haut-de-gamme; quartier recherché; 3 + 2 ch., 3 s/bain. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, maison de ville 269 000 $, 450-672-0552
www.119fontaine.com

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Secteur A-1. Cottage très spacieux, 5 ch. à l'étage. Garage double. 529 000$.
RYL Dynastie 450-672-0321
LOUISE GOULET

ST-LAMBERT, NOUVEAU ! Bung. dét. 3 + 1 ch., salon, s/manger; planchers lattes; s/sol fini avec s/fam. et foyer. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT, NOUVEAU
464 Wickham. Impeccable! 4 ch., portes, fenêtres changées, cuisine & s/bains réno.
RYL Dynastie **450-672-0321**
M. BEAUREGARD

ST-LAMBERT, superbe cott. dét., dans croissant. Salon, s/manger, s/fam. avec foyer; cuisine + îlot; planchers lattes; 4 ch.; s/sol fini; garage double. Imm. Stuart crtr
450-672-1731
MICHELINE TAYLOR

ST-LAMBERT

Laissez-vous séduire par cette propriété "clé en main" à proximité de 3 collèges privés et du métro Longueuil.
Elle vous offre : 1 salon ouvert sur s/manger avec foyer, 3 + 2 c. à c., 2 + 1 s/bains, piscine creusée, garage & a/c.
Diane Cinq-Mars
Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

ST-LAMBERT

Un *"Oasis"* de repos vous y attend ! Situé sur l'une des rues les plus tranq. du Vieux St- Lambert. Plafond cathédrale 14' haut. Fenestration du salon impressionnante. Un jardin aménagé avec cascade et bassin d'eau et le SPA sous un abri !!!
VOUS CRAQUEREZ !
Diane Cinq-Mars
Royal Lepage Dynastie
450-923-4287

ST-ROCH-SUR-RICHELIEU
campagne 45 min. Mtl, bung., terrain boisé, 20 000 pi², 159 900 $. Gr. Sutton Actuel
L. Beaudoin, 450-603-2941

107 BANLIEUE OUEST

BORD DE L'EAU, condo neuf 1620 pi², 2 ch., piscine creusée chauffée, c. à c. mezz., s/bains privée, salon avec foyer, toit cathédrale, puits de lumière, portes patio avec balcon et terrasse, 2 stat. 514-944-8602

CÔTEAU-DU-LAC
maison en bordure du Canal Soulange, 2 + 2 ch., plafond cathédrale, sous-sol fini, a/c, superbe finition. Grand terrain, arbres matures, piscine. Voir net
www.95dufleuve.com
(450) 458-5298

ST-LAZARE, Saddlebrook, magnifique cottage, spacieux, 3 +1 c à c. Superbe environnement, près des écoles. **Louise Robert, Immeubles MRT, 514-272-0201**

108 BANLIEUE EST

BOUCHERVILLE, 316 Pl. Samuel-de-Champlain, dim. 14h-16h, condo cottage, 3 ch., 2 s/bains, 1800'car., garage, rénové, 239900$. H. Lafetière, Royal Lepage crt.450-449-4949.

LAVALTRIE
77 Domaine caché
Plain pied (95), garage, terrain 7150'car. (peut acheter terrain voisin), s/sol aménagé, 189000$.MLS: 1171663
Karine Laperlier (agent aff.)
514-924-9825. Royal LePage Innovations crtr.



LEGARDEUR, bung.98, 4 ch. 2 s/bains, beaucoup d'extra, 209 000$ 450-657-0416 ou duproprio.com/4506570416

REPENTIGNY, 25 Desjardins, cott. 7 pces, pierre et brique, 359 000$. 514-824-4981

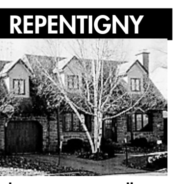
REPENTIGNY, beau split 3 + 1 ch., s/manger, s/familiale avec foyer, s/jaux. Secteur "Tournant du Boisé". Grand terrain avec piscine h.-t., état impeccable, toit - th.-pompe neufs, 259 000 $. La Capitale Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

REPENTIGNY, bung. avec verrière, idéal 1er acheteur. 159 000 $. Claire H-Gosselin La Capitale ctr. 514-704-8904

REPENTIGNY, cott. victorien, clef en main, constr. 2000. Occ. rapide. 259 000 $.Claire H-Gosselin 514-704-8904. La Capitale crtr.

REPENTIGNY, Grand bung. réno, 4 ch., 214 000 $. Agents s'abstenir. **450-585-6215**

REPENTIGNY



Chaleureuse canadienne, secteur paisible, 3 grandes ch., gar., piscine cr., superbe paysagement. 229 000$
Lise D. Ferland agent agréée
(450) 585-9500
Re/Max Unis crtr



REPENTIGNY
Spacieux cottage de prestige
Garage double, 3 + 1 ch., 3 s/bains, pl. lattes + escalier chêne, mezzanine, tourbillon, s/manger, s/familiale au r.-de-ch., décor de bon goût, s/sol fini, th.-pompe + air climatisé, piscine creusée, pavé uni, croissant, vue sur fleuve.
Prix revisé : 339 000 $.
MLS : 737194
Crtr & Associés
R/Nord GSA
Gisèle St-André
450-582-8360

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ERLINDA QUINTOS
LES IMMEUBLES EVQ crtr
450-226-8888
ou
514-246-8888

MORIN - HEIGHTS
Blue Hills, accès au lacs Cook et Corbeil
Magnifique cott. en "A", moderne et spacieux, terrain 22 994 pi car., 3 + 1 ch., 2 s/bains et 1 s/eau, 2 foyers, système d'alarme. Appartement pouvant être loué, avec entrée indépendante. Très bien entretenu, comme neuf, prêt pour emménager. Entièrement meublé, occ. immédiate, **258 000 $.**
Chemin du lac Écho, accès au lac Breton
Magnifique maison de pierre 1½, spaciweuse, 4 ch., 2 s/bains, sur terrain privé boisé de 3 acres, sur ch. du lac Echo très en demande. S/manger séparée, cuisine spacieuse avec puits de lumière, grand salon avec foyer en pierre, garage 2 places, grande cour gazonnée avec arbres entouré de clôture de perche. Faut voir pour apprécier, **295 000 $**
Corridor aérobique
Lots sur colline, en bordure du Corridor aérobique, vue sur rivière et montagne. 2 terrains, environ 35 500 pi car. par lot, **1.50 $ le pi car.**
R 109

13h à 15h - Porte ouverte
559 ch. Place Alary
St-Sauveur. Très beau plain-pied à distance de marche des services, sis sur terrain de + de 41 000 pi ² avec vue panoramique sur le ski. 3 ch., foyer, pl. de bois, s.-sol fini, etc. Prix révisé 249 000 $.
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

A 5 KM, de St-Sauveur à Prévost, 4 c. à c., 2 s/bains, 2 salons, 43 000 pi² paysagé, véranda, accès plage, piscine, pl. bois, céramique, 250 000 $, 514-573-5335

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve sur terrain de 90 000 pi², exposition sud, 184 000 $, 514-953-5577

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, au bord de rivière, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

ABSOLUMENT SUPERBE, canadienne avec 3 ch., 2 s/bains, s/fam., solarium, s/dîner, véranda, 3 foyers, garage double, piscine creusée, grand terrain privé près du village, secteur recherché.
350 000 $. Lillian Lalonde
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

ACCES AU LAC. Lac Masson navigable, superbe cottage 3 ch., 2½ s/bains, foyers, grande véranda, vue sur l'eau, secteur recherché. 289 000 $.
Lilian Lalonde
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

ACCES au lac Renaud, Prévost, vue sur l'eau, 3 ch., rénové, 134 900 $,
Micheline C.-Després
450-275-0399, La Capitale

À ENTRELACS

Lac Drummond; les pieds dans l'eau. Maison pces sur pces. Cachet intime, boiseries int. Opportunité à saisir...Une visite s'impose. MLS 1174011
Chaouki 514-578-6981

A ST-SAUVEUR, résidence de prestige sise sur + de 6 acres de terrain et vue panoramique sur la Vallée de St-Sauveur et les pentes de ski. Près de 4000 pi ² de superficie habitable, 4 + ch., 4 s.-bain, quartier des maîtres + quartier d'invités, pl. de bois et céramique, boiseries, 2 foyers, garage, const. 2004. 939 000 $
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

A STE-MARGUERITE, terrain de 21 acres avec lac naturel, privé, chemin homologué, vue, excellent pour domaine ou subdivision.
240 000 $. Lilian Lalonde
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 252

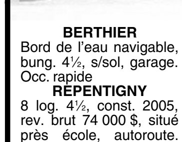
A VAL DAVID, beau cottage de bois rond à distance de marche de tous les services. 2 ch., 1½ s.-bain, plancher de bois, piscine creusée. Beaucoup de rénos dans les dernières années. 269 000 $
CHRISTIANE ou MARC
Century 21 - 450-227-3334

BELLEFEUILLE, grand condo r.-de-ch., face au parc, 3 ch., foyer, garage, 155 000 $,
Micheline C.-Després
450-275-0399, La Capitale

BELLEFEUILLE, magnifique propriété sur grand terrain boisé, vue panoramique sur les montagnes, qualité supérieure, pl. lattes, ardoises, situé dans le projet du Boisé Du Golf, entrée pavée, foyer pierre 3 faces, Vous tomberez sous le charme de cette demeure. A voir! 379 900 $, nég. Cathya Lapierre Imm. Les Associés 450-530-4421

BELLEFEUILLE

Majestueuse propriété, pour les plus exigeants, 4 chambres, 2 s/bains, foyer au bois, garage double. Terrain 45 306 pi. car. boisé, vue sur les montagnes. Accès rapide par autoroute 15.
PRIX: 495 000 $
LISE IMBAULT
(450) 625-2001
Cell: (514) 250-1706
RE/MAX 2001 CRTR
R 109



BERTHIER
Bord de l'eau navigable, bung. 4½, s/sol, garage. Occ. rapide
REPENTIGNY
8 log. 4½, const. 2005, rev. brut 74 000 $, situé près école, autoroute. Lise Comtois, Sutton 1-888-752-8777
R 109

EN MONTAGNE
À Ste-Adèle, 4 c à c, aire ouverte, spa, garage, et plus.
196 500 $
450-229-7024, 514-779-7024
Voir duproprio.com/29813

ENTRELACS, duplex 98, idéal bi-génération, situé à flanc de montagne, vue panoramique, poss. occ. double, 155 000 $ Robert Lebel Re/Max Longueuil 450-651-8331

FERMETTE, 6.9 acres, Morin Heights, maison centenaire unique, 3 ch., 2 foyers en pierre, 2 salons, écurie, piscine creusée. Informez-vous!
Micheline C.-Després
450-275-0399, La Capitale

HÂVRE DE PAIX

Près de Lachute, 50 min. Mtl, bois, lac, chevreuils, 79 732 pi², 209 000 $, **450-566-8503**
Photos : maisonaulac.com

LACHENAIE, bung. dét. 7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol, secteur très recherché près tous les services. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

LACHUTE
FERME 50 ARPENTS

Si votre rêve est de revivre à la campagne! Vous avez un projet, voici une occasion unique! Magnifique victorienne const 2000. Serres toutes équipées, bâtiments de ferme. Kiosque pour vente de produits maraîchers. Le tout dans un état impeccable et plus encore.
Louise Robert
Immeubles MRT crtr imm. agréé, 514-272-0201
R 109

LAFONTAINE, bungalow 2003, 2 + 2 ch., s/sol fini, paysager, 185 000$. A. Houle, Sutton crtr **450-438-6868**

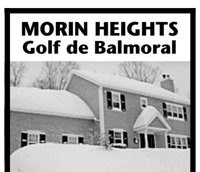
LAFONTAINE, cottage réno 1962, 2 ch., s/sol fini, immense cuisine, impec. A. Houle, Sutton crtr **450-438-6868**

LANAUDIÈRE
Rés. prestige 2003, 30 min. Laval/Mlt. 15 pces, piscine, ch. froide, gar. double, terrain aménagé 22 000 pi². Doit vendre rapidement, 299 900$.
450-839-7014, 514-838-0236

LAVALTRIE, grand bung. dét. impec., beau terrain, piscine, grand atelier, 4 ch., 154 000 $. M. Conception, Sutton 514-727-7575

MIRABEL, plain pied 05, haut de gamme, bach., gar. dét., terrain: 6900 pi², 259 000 $
A. Houle, Sutton crtr
450-438-6868

MORIN HEIGHTS
Golf de Balmoral

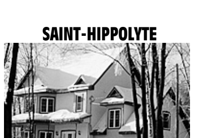


VISITE LIBRE
Dim. 12 février 13 - 16h
154, rue Augusta
Cette propriété de style Nouvelle Angleterre saura vous séduire avec sa cuisine de rêve, grand quartier des maîtres avec foyer, grandes pièces, concept à aires ouvertes, s/sol aménagé, garage, secteur homogène, et encore plus...
Soyez les bienvenus!
439 000 $.



Century 21 Optimmo crtr
Patricia Lafond
agent immobilier
514-894-0084
450-227-3334
patricialafond.com
R 109

SAINT-HIPPOLYTE



Belle propriété avec revenus, construction 2004. Environnement tranquille et boisé à 2 min. de tous les services. Bel intérieur spacieux. Revenu de logement 550$/mois avec bail. 284 000 $.
Charles Searles 450-563-9969
La Capitale Laurentides inc.

ST-ADOLPHE D'HOWARD
grande maison avec log. au 2e étage, 140 pi sur le lac St-Joseph. 635 000 $.
819-327-2542

ST-CHARLES-DE-MANDEVILLE
Chalet 4 saisons, terrain 331 655 pi² en montagne, peut être subdivisé, 3 c. à c., verrière, 169 000 $.
L. Beaudoin, 450-603-2941
Gr. Sutton Actuel inc.

ST-COLOMBAN, plein pied 2006, 2 ch, terrain 16 500 pi², golf, 195 000$. A. Houle, Sutton crtr **450-438-6868**

ST-HIPPOLYTE, bung. 4 ch. sur grand terrain paysagé, court de tennis, piscine, gazebo, 2 grands patio, cabanon et terrain boisé à l'arrière, accès au lac. Seulement 215 000 $.
Cédric Audigé 514-409-5880
Re/Max Alliance crtr.

ST-JEROME, (Bellefeuille), beau bung., terrain 16 000 pi car., 2 + 2 ch. + 1½ s-bain, s-sol ¾ fini + atelier. Près services, centre d'achats, carrefour, écoles. 159 000 $ nég.
GUY VANDEWEGHE
SUTTON crtr 514-290-8350

ST-LIN, beau plain-pied 5 ch., pl. lattes, ensoleillé. Garage dét. 29x35. Situé dans un endroit de rêve. 219 000 $. René Bolduc, Century 21 Max Immo crtr 514-247-1722.

ST-SAUVEUR, 290 ch. des Mille Feuilles, belle grande maison de bois, sur 3 niveaux, très fenestrée, chaleureuse, 3 foyers, 5 ch., 3 s/bains, électros compris, 339 000 $.
Esther Leblanc, Gr. Sutton Immobilia, 514-220-2454

ST-SAUVEUR, condo 2 ch. foyer, plain pied, 149 900$. Nicole Demers, Gr. Sutton Laurentides, 450-227-9911

ST-SAUVEUR
cottage, zoné commercial, rue Principale, 295 000 $,
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

STE-LUCIE, Lac SWELL
Maison à étages, 6 c. à c.
Face au lac, 129 000 $
Sia.ca #1124269, Sutton
C. Marion, 514-916-7539

VAL-DAVID, cottage ou duplex neuf, 169 000 $. Voir : http://www.1252dion.com

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



Maison haute gamme, spa, piscine intérieure, garage double et +++, 5 min. Aut. 10. Faites vite!
ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ AVANTAGE
NANCY CABANA
agent immobilier affilié
450-531-6408 450-378-8085
3354535 3382185

Domaine à la campagne

Domaine de rêve répertorié comme un des plus beaux domaines du Québec: 10 acres de rêve, lac à truites, ruisseau naturel avec cascade de 7 pi. de haut, pavillon et jardin orientaux, jardins de sous-bois, plates-bandes statues et fontaines. Résidence exceptionnelle de 27x52 pi. sur 2 étages, plafonds + murs en pin noueux, salon 22x26 pi. avec foyer brique, cuisine, 3 ch., bureau, salle de séjour, atelier, solarium 4 saisons 12x15 pi. Chalet d'invités et garage détaché. 30 km de Sherbrooke. Agent s'abstenir.
190 route 255 sud, Bishopton, J0B 1G0
819-884-5788 et courriel
gilmir@sympatico.ca
R 110

À VENDRE OU À LOUER
Propriétés en Estrie
www.danielleblanc.com
RÉGION MAGOG-ORFORD
Bord de l'eau
L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé
(819) 868-6000

10 MIN Owl's Head, Jay Peak, 4 log., réno à terminer, 120 000$ 450-292-0180

12 ACRES
STUKELY, chalet rustique 4-saison, 2 ch, atelier; étang
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

À CANTON ORFORD,
près pistes ski, chalet 4 saisons impec., site enchanteur, Très motivé. Kali Rivard 514-272-8492, Expert Imm ctr

ACCES LAC NICK
secteur Memphrémagog. www.sylvaindufresne.ca/ chalet.html 450-297-0338

ANJOU, 7011 Lionnaise #602. Dim. 14h-16h. Penthouse, 5 puits lumière, approx. 2400pi², 2 garages int
Mme Kostarides, Imm. Prudentiel, 514-502-3399

AU LAC MEMPHREMAGOG, maison de 11 pièces, en bardeaux cèdre, 4 ch., cuisine style loft, plafond cathédrale, foyer et pl. chauffants, à 2 pas plage privée avec quai, 395 000$. Bernard Gélinas, Remax 819-868-6666

AYER'S CLIFF, domaine équestre, cottage haut de gamme, gar. double, piscine creusée, écurie 12 chevaux, sentiers, cabane à sucre équipée, 105 acres. Vue à encadrer, **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666

BALDWIN MILL'S, LAC LYSTER. Terrain de 9 acres, zoné blanc, prox. terrain de golf.
Réf. 7661. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

BOLTON, fermette, 6 acres, const. 2004, 3 ch., garage, étang, vue des montagnes. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666.

BOLTON: chalet 4 c. à c., grand terrain, bord rivière Missisquoi
EASTMAN: 60 acres, boisé, zoné blanc.
MAGOG: 65 acres, boisé, zoné blanc.
BOLTON: 98 acres, une montagne, vues, nid d'aigles
BOLTON: 4.5 acres et 4 acres et 20 acres, façade au lac Libby
EN ESTRIE: 100 acres zoné blanc 100,000 $
BROMONT: fermette 25 acres
ORFORD: fermette 35 acres
ST-PAUL: fermette 50 arpents
STANBRIDGE: fermette 40 arpents
B. De Grady 450-521-1558
Royal Lepage Avantage crtr

BORD DE L'EAU
Grand lac Brompton, 82 pi, superbe propriété style unique, 4 ch., 3½ s/bains, garage, quai béton, vue panoramique, superbe coucher de soleil, terrain de 16 426 pi². À 1h15 de Montréal. Réalisez votre rêve maintenant ! Gisèle Pothier, Sutton de l'Estrie
819-572-8710 819-847-3400

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG
(50 pieds et côté est). Chalet en bois semi-hiverisé 26X28 pi, 2 ch., grande cuisine et grand salon. Terrain de 33 474 pi². 395 000 $. Brigitte Simard, Remax-Platine, 514-952-4041 ou pour photos site web:BrigitteSimard.com

BROME, développement à vendre projet résidentiel et commercial en Estrie Cowansville, 175 acres planifiés et zonés. 450-260-5519.
Louise Morgan
La Capitale Performance

BROMONT, chalet unique
Sur piste de ki. 585 000 $
(Évaluation É.A. 650 000$)
MLS 1143851
C. De Lorenzi, aia, S.I. à la Carte, (514) 592-8961

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



BROME
Luxe, calme et volupté à 1 h de Mtl près Knowlton et Sutton. 5 ch., 3 s/bains + 2 s/d'eau, 4 acres avec grange et aletier solides.
Un pur enchantement !
795 000 $

SUTTON :
Maison ancestrale sur 5 acres avec petit bâtiment. 5 minutes de Sutton. Impeccable ! **395 000 $**
MONT SUTTON :
Grand duplex dans secteur recherché à 3 mintes de marche du télésiège. Bon revenu, prix révisé !
Sylvie Careau, agent immobilier affilié
Royal LePage Action crtr agréé
450-266-1132 - 450-776-4511

EASTMAN – DOMAINE CHAMPÊTRE
3372308
Les Boisés DE L'HÉRONNIÈRE
Lotissement immobilier régi par un code d'intégration architecturale et de protection de l'environnement. Ruisseaux, sentiers pédestres, pistes de ski de fond, plan d'eau, parcs, forêt protégée. Phase 1 : Beaux grands terrains d'environ 2,5 à 3 acres (98 000 à 133 000 p.c.) à 0,44 $ le p.c.
450-297-3500 www.boisesdelheronniere.com
à 1 heure de Montréal 3381028

BROMONT
VISITE LIBRE
159, DE BAGOT

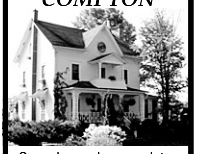

Dim. de 14h à 16h
5 ch., bois franc, ardoise, céramique. Gar. double. Piscine creusée. Thpompe À vos skis partez!
ON VOUS ATTEND!
LUCE DESLAURIERS
La Capitale Missisquoi
450-534-3370

LAC BROME

Impeccable condo
Rénové, 3 c. à c., foyer, pl. bois franc, vue sur l'étang, accès à la piscine, tennis, sentiers et une plage au bord du lac.
229 000 $.

Refuge à la campagne
3,42 acres, vue des monatgnes, près des pentes de ski, golf et lac, const. 2005, 2+1 c. à c. et beaucoup plus. 229 000 $.
SANDRA WILLIAMS
Remax Professionnel
450-242-1113
remax.lacbrome@bellnet.ca

CHALET, à Bolton Est, accès au lac Nick, 149 000$.
514-770-3804

COMPTON

Superbe auberge victorienne datant de 1825, ameublement antique et fond de commerce font de cet endroit un paradis.
RÉF. 7656.
Imm. Thérèse Perron
819-849-7000

CONDO - STUDIO au bord du lac Memphrémagog, entièrement meublé, 139 000 $.
BORD DE L'EAU, à 10 min. de Magog, impeccable propriété sur 3 niveaux, 3 c. à c., foyer. Faut voir! 398 000 $.
ACCES AU LAC PARKER, à Eastman, superbe 3 niveaux avec 2 terrasses ext. Vue sur Mont Orford, 369 000 $.
RESTO / CREPERIE reconnu à Magog. 86 places, endroit stratégique. 250 000 $.
25 lOG. à Magog, pour investisseur, faible taux d'innocupation, 850 000 $.
Roger Leclerc, 819-868-6666
Re/Max D'Abord crtr

ESTRIE (Racine) bord de l'eau, vue panoramique 200 pi. sur Grand Lac Brompton, plage sable. Propriété luxueuse pierre/ brique entourée de fôret, intimité, 52 000 pi. car. 4 ch. 4 s/bains, sauna, foyer, bois franc et céramique, garage triple, 730 000 $.
(514) 237-9196
pirol_2002@yahoo.com

ESTRIE, 100 acres. Superbe cottage d'autrefois, tout rénové. 7 ch., décor chaleureux. Potentiel pour gîte touristique, bigénération, travailleur autonome ou un 2e logement avec revenu. Fermette avec grange dont une partie isolée avec atelier. 90 acres boisées. Jacques Parenteau, Gr. Sutton 819-829-7236, 819-823-7474.

FERME 104 ACRES, . Enfin vous pourrez acquérir votre ferme à un prix abordable. Maison 3 ch., forêt mixte, fantastique pour la chasse. Endroit très paisible. 249 000 $.
Beverly De Winter, a.i.a.
450-242-4287,
Imm. Coldbrook crtr agréé

FRELIGHSBURG, maison en pierres des champs de 3 ch., sur 22 acres de terrain boisé. Tranquillité assurée.
575 000 $. **Immeubles Dwyer enr. 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

GEORGEVILLE, terrain bord de lac, 136 pi frontage, localisation de choix, plage, arbres, avec vue sur l'Abbaye. Vendu sans garantie. 400 000 $.
Sutton Accès 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

HATLEY, 2 terrains de + ou - 1.5 acres chacun, peut être vendu en un tout de 3 acres, zoné blanc, droit de passage enregistré au lac Massawippi
Réf. 7644. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

JAY PEAK/OWL'S HEAD Charmante maison 3 ch., rénovée avec goût ; pl.bois franc, foyer, garage, 3 acres. Vue agréable montagnes.
Beverly De Winter, a.i.a.
450-242-4287,
Imm. Coldbrook crtr agréé

LAC BROME, rte Fulford, maison rénovée , 2 ch., 2 s/bains, gar., 135 000$, 514-630-0830

LAC BROME, Secteur paisible, 7 acres boisé. Sur la colline, maison de campagne, salon et s/manger avec plafond cathédrale, foyer pierre.
Jean Lacroix, 450-578-4008
Imm. Dynamiques inc. crtr.

LAC BROME / SKI BROMONT,
99 000 $ pour une petite maison avec ancienne cabane à sucre. Beau terrain avec arbres matures. Poss. d'acquérir 28 acres zonées résidentielles en extra pour 199 000$.
Beverly De Winter, a.i.a.
450-242-4287,
Imm. Coldbrook crtr agréé

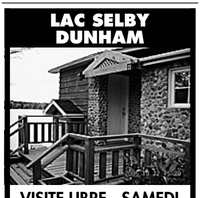
LAC BROME ACCÈS AU LAC

GRAND BUNGALOW
Rénové, s/familiale avec combustion lente, garage, terrain 7184 pi².
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(514) 966-7690

LAC BROMONT
Campagnarde 2005, poutres, pl. bois, belle rustique bi-générations. Accès au lac. Occ. rapide, 275 000 $. Gr. Sutton Avantage 450-534-3888
JOCELYNE LESSARD

LAC LIBBY
88 pi bord lac près Eastman, chalet 4 saison meublé, 3 ch.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

LAC MEMPHRÉMAGOG Owl's Head, maison de ville meublée, s/sol, 2 min. à pied ski, accès privé lac, libre, 180 000$, 514-835-9165

LAC SELBY DUNHAM

VISITE LIBRE - SAMEDI 11 fév., 14h-16h
114, Larose coin Ch. Selby. Propriété réno, bord de l'eau. **299 000 $**
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(514) 966-7690

LES VILLAS DE L'ANSE

Domaine avec accès lac Memphrémagog. Rés. de qualité, aires ouvertes, plafonds cathédrale, foyer au salon, garage.056558.
Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com


Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
819-212-1612

158 pi
LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo meublé, 1500 pi² 3 c. à c., foyer, bois franc, garage, quai en eau profonde. Vue Orford et couchers de soleil
ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG
Condo 2005, 2 étages, planchers, armoires,escalier en cerisier, foyer. Vue sur Mont Orford.
SUPERBE VUE SUR ORFORD
Joli bung. à aires ouvertes, 3 ch. + bureau. Solarium 4 saisons, garage. Atelier d'artiste adj. Sur magnifique terrain bordé par ruisseau et petit lac
IDÉALE pour FAMILLE
10 pces confortables et fonctionnelles. Terrain privé. Profitez des joies de la campagne à deux pas de Magog et des activités récréatives.

MAGOG, 140 pi. bord eau, Lac Lovering. Privé. 315 000$ 514-768-2010, 819-847-4078

MAGOG, condo bord de l'eau, Memphré Club, foyer au bois, piscine, tennis, marina, libre, 124 000$ 819-572-0117

MAGOG, MEMPHRÉ CLUB, superbe condo studio climatisé, foyer piscine, plage, tennis 514 984-9371 - 819 847-1449


MAGOG - Bord de l'eau
Maison victorienne
Const. 2000, 14 pièces.
819-843-6603

MAGOG

Lac Lovering, maison haut de gamme, style pièce sur pièce, grande verrière, 3 ch,., 2 salons, garage double, accès lac, 289 000$, 819-843-5346

MAGOG Southière, chalet 2 ch., 12 000pi², 30 sec. Memphré 164 900$ 514-962-5483

MONT SUTTON, à quelques pas des pistes de ski et sentiers pédestres, maison en rangée, 3 étages, 2 ch., 2 s/bains, entièrement meublée et équipée. 125,000 $
HERMANN GUÉRETTE
450-405-2106 - 450 538-4000
Immeubles Dynamiques Inc crtr.

MONT SUTTON: Distance de marche des pistes de ski. Agréable cott., verrière offrant belle vue, 3 ch., 2 ½ s./bains, s./ fam., semi meublé, boisé.
Jean Lacroix, 450-578-4008
Imm. Dynamiques inc. crtr.

NORTH HATLEY, lac Massawippi, bord de l'eau, cottage haut de gamme, 3 ch., 2 s/bains, foyers, spa, vue, quai. **Hélène Hébert,** Re/Max d'Abord crtr. 819-868-6666.

NORTH HATLEY, maison de campagne rénovée, garage, plusieurs inclus, vue, 1 acre aménagé, tranquillité assurée, 249 000 $, 819-842-1236.

ORFORD, visites libres, condos 2/3 ch., 3 étages, garage, 2 min. ski. Sam. et Dim. 11-12 fév. 13 h à 17 h. via Ch. de la Montagne. 169 000 $ + tx. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

PRÈS DU CENTRE DE SKI, MONTJOYE. Terrain de 6.77 acres avec ruisseau et pommiers, zoné blanc.
Réf. 7644. 819-849-7000.
Imm. Thérèse Perron

P R I V É , maison de ferme à quelques km de l'autor. et 15 min. de Magog. Centenaire complètement restaurée, 4 ch., 2½ s/bains, grand bureau, grange et silo où l'on peut faire une maison d'invités. Aucun voisin à vue! Prix juste: 389 000 $. Maggie George,
www.BerubeToutant.com
1-819-572-1481

SHERBROOKE, Quartier Chauveau; bung. agrandi et rénové, 4 ch., 2 s/bain. Int. chaleureux. Impressionnante fenestration sur cour paysagée; SPA. 169 400 $.
819 564 - 9547

SHERBROOKE NORD
cottage moderne, quartier recherché. 819-820-7675

ST-ARMAND, fermette 22 acres, boisé, pâturage, grange et remise, idéal petit élevage. 299 000$ **Immeubles Dwyer enr 450-349-2232**
www.acbm.net/dwyer

ST-ÉTIENNE de BOLTON
RUISSEAU, 3 acres, rés. campagne, 3 ch. Sortie 100.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

STE-CATHERINE HATLEY
BORD DE L'EAU
Maison de bois 24x28, const. 2003, terrain boisé 2.6 acres, rivière Magog, accès au lac, 289 000$. 819-843-8608

SUTTON, belle grande maison d'époque rénovée, beaucoup de boiseries, 16 pièces, 5 ch,., grand terrain paysager, bons revenus si désiré, près des services, 279 000$.
HERMANN GUÉRETTE
450-405-2106 - 450 538-4000
Immeubles Dynamiques Inc crtr.

SUTTON, luxueuse résidence de campagne sise sur magnifique terrain de 3 acres, const. supérieure, 3 ch., s/bains et cuisine luxueuses, garage chauffé, vue, calme, intimité.
HERMANN GUÉRETTE
450-405-2106 - 450 538-4000
Immeubles Dynamiques Inc crtr.

SUTTON : Superbe propriété, bornée par un ruisseau. Piscine creusée. Étang. Spacieuse maison haut de gamme, bien éclairée et impeccable. Garages. Venez la découvrir.
Jean Lacroix 450-578-4008
Imm. Dynamiques inc. crtr.

SUTTON "ski-in/ski-out", condo, 2 ch, const. 03, 169 000$. 450-463-7261; 514-235-4774

TERRAIN lac Massawippi, 25 000 pi², 200' bord de l'eau, puits artésien, électricité, 204 500 $, 450-679-1384.

TERRAIN Owl's Head, ski in, ski out, accès au lac Memphremagog, 17 650 pi. car., 514-770-3804

VUE IMPRENABLE DU LAC MASSAWIPPI
Rés. d'époque Circa 1929 exceptionnelle, entièrement restaurée. Offrant grand luxe, pces spacieuses, immenses cuisine et s/manger, salon plafond 10', escalier central magnifique, 3 s/bains, 3 s/d'eau. Paysagement soigné sur w acres, piscine creusée. Inclus bord de l'eau. (057234)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (057234)

VUE SUPERBE SITE ÉLEVÉ 2.5 ACRES
Grande résidence à 2 pas du ski/golf d'Owl's Head et du lac Memphrémagog. Const. 2005, immense cathédrale au salon, foyer en pierre, armoires cuisine et s/bains en érable, portes en pin, "walk-in" dans ch. maîtres. S-sol hors terre face à la vue des montagnes / couchers de soleil. Cul-de-sac paisible. (056858)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com/albert.brandt (056858)

WARWICK, magnifique cottage, int. chaleureux, armoires et planchers en merisier, joli terrain intime. 174 900 $
Imm. H. Dupont 819 571-4227

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

GASPÉSIE, terrain paysagé 30 000 pi², borné au FLEUVE. **Ancestrale 1893,** 4 ch.; + atelier. 159 900 $. Françoise Therrien Crtr, 418-763-5761.

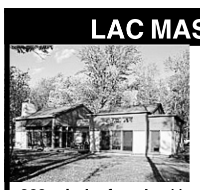
ILE D'ORLEANS, ancestrale 1836, poss. de gîte, vendu tout meublé avec antiquités . Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re/Max Capitale 418-627-3120

ILE D'ORLEANS domaine ancestral de 15 hectars bordé par le fleuve, poss. d'acquérir commerce réputé. Alain Roy Emmanuelle Bouchard. Re-Max Capitale 418-627-3120

ST-ULRIC, splendice maison avec vue surle fleuve. Infos: www.rejoindre.com Lionel Caron au: 418-737-4712

112 BORD DE L'EAU

112 BORD DE L'EAU

LAC MASSAWIPPI

262 pi de façade. Vue imprenable du lac, montagnes et coucher de soleil, const. 2000, terr. +/- 2 acres. 050173

270 pi. de façade. condo #101 de qualité supérieure avec plage privée, 1100 pi² habitable, quai pour bateau 052020

101 pi de façade au lac. Domaine de prestige, garage double, avec accès à une plage privée de 140 pi. Une rareté! 055329

105 pi de façade au lac. Belle propriété plein pied à aire ouverte, vue superbe sur coucher de soleil et lac. 055906

Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
(819) 868-6000
www.danielleblanc.com



À VOIR - SITE HISTORIQUE !
Victorienne centenaire rénovée en 1996, alliant confort moderne et élégance classique. Parmi ses 20 quelques pièces étalées sur 3 niveaux + sous-sol (5000 pi² de superficie habitable), un solarium avec vue sur l'étang des Moulins, cave à vin, plus... Garage double, toiture cuivre, gloriette, quai flottant et plus encore... MLS : 1168828
Crtr & Associés R/Nord GSA
Gisèle St-André - 450-582-8360

LAC ECOLOGIQUE en Estrie, condition impeccable, une rareté, 3 ch., grand quai, terrain privé. 234 900 $. Vivez-y votre retraite ou bien simplement vos week-ends! Jean-François Bérubé,
www.BerubeToutant.com
1-888-820-8363

LAC MEMPHRÉMAGOG
et plus. TERRAINS 2 acres.
250 000 $ tx incl.
www.domainedeseauxvives.com
819-868-0775, 819-345-0735

LAC NICK (écologique)
100 000 pi², 180 pi sur le lac, 10 km autor. 10, sortie 106, 175 000$. 514-946-9988

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, Palm Beach, communauté à accès controlés, près plage, condos à partir de 179 000$ US et maisons en rangées à partir de 235 000$ US. watersidevillage.com

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE, Palm Beach, Ft Lauderdale, Sunny Isles, Miami, condos à vendre. Paul Romano, Crtr, 954-682-6636. paul1190@yahoo.com

HALLENDALE, Park Lake, maison mobile, bord lac avecquai, 2 ch., 1½ s/bain, " Florida room " vitrée, lav./séc, meublée neuf, 954-602-1703

MARGARITA condo 3½ meublé, équipé, Playa El Agua, 30 000 $, 450-756-8739.

PENINSULE ACADIENNE, (Nouveau Brunswick), grande et superbe maison, meublée d'antiquités sur 3 acres de gazon sur le bord de l'océan, beaucoup d'arbres, tour d'observation + bach + bateau. 550 000 $. 514-238-1392

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



LE ROYAL PENFIELD!
Prestigieux! Luxueux au coeur du centre-ville, sécurité 24 hres, portier... 1605 Docteur Penfield #102.
PRIX: 399 000 $
GARO KAZANDJIAN
(514) 333-3000
RE/MAX 3000 INC
R 115

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS


......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **Château Casson** ★
★ ★**Nouveau-755 Muir**★ ★
Grand 4½, 1620 pi car., vue jardin et Mt-Royal, 2 s/bains, garage, **359 000 $**
★ ★ **750 Montpellier** ★ ★
4½, rénové. **VENDU**
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
Rénové, 5½, 11e, pl. bois, cuisine/2 s/bains rénovées. Vue panoramique. A voir!
★ ★ **740 Montpellier** ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★ ★ **730 Montpellier** ★ ★
Terrasse, 5½, pl. bois, cuisine rénovée, gar. **215 000 $**
★★ **1111 Côte Vertu** ★★
Visites libres Dim. 14-16h
3½, pl. bois, **165 000 $**
★★ **Vieux St-Laurent** ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **199 000 $**
★ **Princesse VI** ★
2900 Côte Vertu, 5e, 1455 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. bois, vue panoramique sur Mtl. Impeccable. **307 000 $**
★ **Bord de l'eau** ★
Ahuntsic O., 11825 Norwood, spacieux 4½ avec terr., 2 s/bains, pl. bois, gar. **325 000 $**
★ **À LOUER** ★
750 Montpellier, 5e, 4½, réno, chauffé **1150 $/mo.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

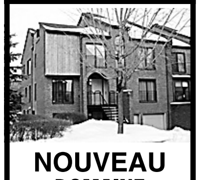

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★**Château Casson**★
795 Muir, 3 ch., 2 s/bains, 1650 pi², garage, 349 000 $.
★**Château Casson**★
795 Muir, 6½, lattes, 2100 pi², 2 garages, 499 000 $.
★**Parc St-Laurent**★
875 du Ruisseau, 4½, rénové 30000$, lattes, a/c+ chauff. central, garage 229 000 $
825 du Ruisseau 4½ 199000$
★**Castelets**★
999 Montpellier, coin 4½, 2 s/bains, 2 garages, 234000$.
★**Ahuntsic est**★
10700 Sackville 4½ 164000$
★**Voir Outremont (Haut)**★
Les Hauvilliers 749000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

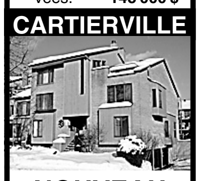
1077 ST-MATHIEU 3½-900 pi ², vue, balcon, a/c189 500$ Acpro crtr. 514-246-3377

4½ décoré avec goût, bien entretenu, 2e, secteur recherché à Laval, voisin Centre de la Nature, près autor. 440, 25, 19, foyer, gar. int., rangement, 169 500$ 514-923-9968

50 CONDOS À VENDRE
Spacieux et bien situés.
Pour occ. ou investisseurs.
Financement facile sur place.
450-663-6875, 514-967-8002

À AHUNTSIC
Domaine André Grasset, condo 2e étage, aire ouverte, très propre, 1 ch., libre immédiatement. Vendeur motivé.
DIANE MASSARO
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

A AHUNTSIC

NOUVEAU DOMAINE ANDRE GRASSET
- **Condo,** r-de-ch. sur 2 niveaux, entrée, garage et terrain privés, pl. bois. **229 000 $**
- **Condo "clé en main",** 3½ avec entrée et terrasse privées. **148 000 $**

CARTIERVILLE

NOUVEAU Parc Belmont
- **Condo,** unique, clé en main, piscine creusée privée au proprio. R-de-ch. sur 2 niveaux de 1559 pi car. avec entrée, garage et jardin privés... faut voir! **279 000 $**
- **Condo 4½,** tout rénové, 954 pi car., pl. flottant, **189 000 $**

CARTIERVILLE

NOUVEAU 11801 St-Germain
- **Cottage** sur rue tranquille, toit-portes-fenêttres changés, belle cour. **239 000 $**

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton Immobilia
514.272.1010

A CARTIERVILLE, aubaine 581 pi ², 1 ch. fermée, idéal comme pied-à-terre, près tous les services, + bus, métro, train, 62 500$, 514-745-0456

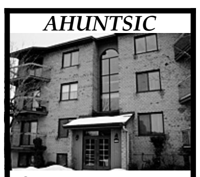
À CÔTÉ parc Lafontaine, condo 3e étage, super...
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

ADJ. OUTREMONT, Sanctuaire, 1469 pi², 2 grandes ch., 2 s/bains, 1 gar., accès Medi et Sport Club, 459 000 $, 514-731-4415, 450-297-4668.

AHUNTSIC, condo béton, 3 ch., foyer, garage, a/c. 245 000 $. 514-382-2922.

AHUNTSIC, Place Massena, 4½ neuf, coin sud-ouest, foyer gaz, a/c. Pas agent. 181 000$ Sur semaine : 514-333-3014

AHUNTSIC, studio, garage int. 10 600 Bois De Boulogne 130 000 $. 514-346-1747

AHUNTSIC

Condo 1095 pi², 2 ch., garage privé, près transports en commun, Centre Claude Robillard et autor. 40.
Marie Thérèse Lessard
agent imobilier agréé
LePage Tradition
450-449-4949
R 115

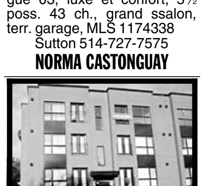
AHUNTSIC condo 1200 pi. car. clé en main, 3 ch. 2 gar., a/c, à pied train de banlieue. Diane Resler, Re/Max Ambiance 514 382-0940

À LAVAL
CHOMEDEY. mezz. 1996, pl. bois, 1250 pi², 199 000 $
STE-DOROTHÉE. 2001, 925 pi², pl. bois, 179 000 $
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

A MONTREAL, luxueux condo 4½, 1225 pi ², const. 2005, 3e étage, a/c, foyer au gaz. Excellente vue Montréal. Près métro Occ. imm. 224 900$. Nebia, Proprio-Direct, 514-578-5666

ANDRE-GRASSET 1 ch. pl. et céramique, stat., face parc, 159 500 $, 514-389-3511

ANGUS, condo const. Rodrigue 03, luxe et confort, 5½ poss. 43 ch., grand ssalon, terr. garage, MLS 1174338
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY


ANGUS
superbe condo 3e, 5½, 2 ch., pl. bois, cuisine de rêve, foyer gaz, terr. privée sur le toit, garage privé. MLS 1143869
Sutton 514-727-7575
NORMA CASTONGUAY
R 115

ANJOU, 1450 pi² au 8e étage, avec vue extraordinaire.
298 500 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

ANJOU, 3½, 910 pi ², plein sud, 2003, garage. Impeccable. 199 000$. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

ANJOU sur le lac, 4½, 865pi², 1er étage, belle fenestration, garage privé, 159 500 $ pas d'agent. 514-353-9771.

A ST-HENRI

CONDO 1 ch. entièrement rénové au 2e étage, face au parc et à distance de marche du métro Place St-Henri.
FAUT VOIR!
remax-quebec.com
JEAN-GUY DESROCHERS, FRI
Re/Max Action (1992) inc.
514-364-3222
R 115

AUBAINE, CONDOS NEUFS 3 ch., meublés, bord de l'eau, réduction de 50 000 $ et +, à 1h30 Mtl .... (819) 532-1243.

BOUCHERVILLE
condo 2005, haut de gamme, 1830pi², garage double, 359 000$. 450-552-0506

BOUL GOUIN EST
PRIX RÉDUIT
18e étage, 2 et 3 ch. asc. gar. piscine, sauna, foyer, tennis. Et 4½ - 5½ différents étage.
6905 BOUL GOUIN EST
facade sur l'eau, unité de coin, 3 ch. piscine, asc, gar. sauna. **Mme Danielle Didier (514) 322-9192. Century 21 Crtr**

BRISES DU FLEUVE
condo 1 ch., balcon, climatisation, garage, vue sur le fleuve, près métro et piste cyclable.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 271-2131

BRISES DU FLEUVE
Magnifique penthouse, 1273 pi², 3 ch., 2 s/bains, foyer, grand balcon, bord du Fleuve, piste cyclable, stat. tandem, cagibi 12x9 pi², 449 000 $.
Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

BROSSARD, 2 min. pont Champlain, joli petit condo, const. 99, gar., piscine, taxes basses, idéal personne seule, 109 900$, pas d'agent, 514-779-7753;450-672-8409

BROSSARD, magnifique condo bord de l'eau, 2 ch., niveau terr., 1290 pi², 215 000$. J. Lamoureux, 514-823-9912 Groupe Sutton Action ctr.

BROSSARD, Secteur de choix Boisé Rivard, près des services, 2 condos, pl. béton: 1620 pi² et 1060 pi². **Pierre Aubin, ing. RYL Champlain Crtr 450-672-6450**

C.D.N., près de tous les services, 1300 pi², 3 ch, 2 s/bains, stat intérieur. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

C.D.N., r.-de-ch paisible, 4½ belle division, près U de M et hôpitaux, garage, 129 00 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton

CANAL & MARCHÉ
- Penthouse vue sur le canal, fenêtre ronde, terr. sur le toit, garage, foyer au gaz, a/c, ascenseur, 369 000 $.
- Charmant 4½, 197 000 $, 3e, foyer, garage, pl. bois, côté soleil. Faites vite !
- Loft vue sur la ville, 2e, garage, foyer gaz,pl. haut, pl. lattes de bois, 188 000 $.
Gr. Sutton 514-861-3000
GINA LAVOIE

CENTRE, 65 René-Lévesque " Le Broadway". Condo de coin 1114 pi car. aire ouverte, plafond 15 pi., 2 s/bains, garage. Superbe, 359 000 $. Sutton 514-574-0823
STEVE OSGOOD

CENTRE-EST, métro Pie IX, 2690 Desjardins # 2, condo 1994, r.-de-ch., 2 ch., 1089 pi², 174 900$. Mls 1155147
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

CENTRE-SUD, condo 550 pi², près hopital Notre-Dame + Radio-Canada 514-284-7657

CENTRE-VILLE, 2 ch., a/c, pl. bois , gar., terr., 514-871-1286
www.laneville.com/condo

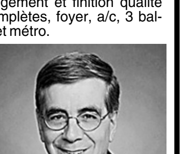
CENTRE-VILLE - URBAIN
Tranquille, 2 ch.+ 2, haut style et qualité, équipé, béton, a/c, foyer, balcons, gar. 349 000 $.
Visite: www.maison360.com
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE
Canal et Marché
Condo 3e étage, 1100 pi ², 2 ch. (18x10 et 15x10), nouvelle céramique, nouveaux planchers bois flottants, rangement 14x8, garage, 5 électros. 199 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, condo luxe, près Centre Bell / 2 métros, const. 2003, béton / acier, 800 pi², 3e étage, 3½ + s/lavage, pl. bois flottant, a/c, ascenseur, balcon (vue jardin / piscine), garage int. Rangement. 219 000 $. 514-208-6468.

ESPACES MONT-ROYAL
Visitez notre CONDO MODÈLE
~~29~~ **UNITÉS DERNIÈRE CHANCE IL NE RESTE QUE 1 UNITÉ**
Promotion fin de projet
Venez nous rencontrer.

DEVMONT CONSTRUCTION INC.
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
(514) 899-5151
BUREAU DES VENTES :
3925, AV. DU MONT-ROYAL EST, #7
VISITE SUR RENDEZ-VOUS
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3359536 3381112

ROSEMONT - ANGUS
Condo avec mezzanine, aménagement et finition qualité supérieur. 3 c.a.c., 2 s/bains complètes, foyer, a/c, 3 balcons, garage. Près des services et métro.
Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaisonvendue.com
ROYAL LEPAGE



KATIA SAMSON
514-939-3163
www.katiasamson.com
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr
Visites sur rendez-vous
Marché Atwater et Canal
Quai des Eclusiers 4300 St-Ambroise
Toutes les unités sont avec terrasse, garage et air climatisé
321 ; 800 pi car. très éclairé, 215 000 $
317; 965 pi car. 2 chambres, 2 s/bains, 269 000 $
406 ; 1 260 pi car. 2 ch., vue du canal 319 000 $
602 ; 1 200 pi car. penthouse tout meublé, 3 500 $/mois
2801 Centre #328 ; unité de coin avec mezz. et 2 grandes terasses, garage, 259 000 $
Cottage : 2708 Workman 2 ch., cuisine réno, cour privée, garage, s/sol fini, 309 000 $
Vieux Montréal
50 Soeurs-Grises #610 ; 960 pi car., a/c, gar., 279 000 $
720 St-André ; nouvelle inscription. 1060 pi car., 2 étages, terrasse 14 X16, s/sol fini, const. 01, garage, 265 000 $
Notre-Dame-De-Grace
5131 Mayfair ; 3 ch., a/c, grande cour, garage, 279 000 $
R 115

ILE-DES-SOEURS - Joignez la famille des Sommets IV
en achetant ce 2 chambres à coucher (1050 pi car.) pour **263 000 $.** Un nombre limité de condos est également disponible pour occ. rapide en Phase III.
Visitez notre bureau des ventes sans tarder :
300 des Sommets, app. 704 ● (514) 762-3450


CENTRE-VILLE
Projet PROFIL "O"
Vue imprenable sur le fleuve et la ville
Oasis de paix à quelques minutes centre-ville, navette jusqu'au métro. Unité de coin, luxueuse, granite, ardoise, marbre, pl. bois, terrasse, garage, piscine, gym etc. Luminosité abondante + 1400 pi² superficie. Visite contactez
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

CENTRE-VILLE
Redpath, unité de coin, 2 ch., 2 s-bains, garage. 320 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

CENTRE-VILLE
Le Chateau, élégant 3 ch. Impeccable. Libre. 850 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

CHOMEDEY, Centropolis, nouvelle const., unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, ascenseur, stat. int., face Carrefour Laval. 247 500$.
David 514-591-9169

CONDO- VILLERAY
Lumineux, niveau penthouse, 3 ch., 2 s/bains, foyer, puits de lumière, garage. Près métro et services.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 271-2131

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Dernier 4½
Condo haut de gamme
Béton, a/c, garage
229 000$ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr

DE LA MONTAGNE / ST-JACQUES
Grand 4½ face au parc, 4 e étage, foyer, pl. bois, a/c, garage, 255 000 $
MÉTRO PL. DES ARTS
4½ de coin au 5e, grandes fenêtres, a/c, lattes, 279 000$
CAROLE P. DUBOIS
Sutton crtr 514-861-3000

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. printemps 2006, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

FABREVILLE
Condo 2004, 5e et dernier étage, unité de coin, ascenseur, 3 ch., s-bain avec douche séparée, foyer, pl. lattes de bois, piscine ext., stat. privé. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
fabuleux loft dernier étage, terr. immense, vue, cuisine + s/bains design, haut plafonds, lumineux 803 pi car., ch. fermée, 215 000 $.
FRANCINE LAUZON
514-272-1010 Sutton Imm. ctr

ILE-DES-SOEURS

Occ. imm. Sud-ouest, 1000 pi car., déco prof., garage., tous services, 259 900$. 514-762-0037

ILE-DES-SOEURS, condo avec 2 stat. int., 2 s/bains, 2 c.à c., foyer, pl. lattes bois, 339 000$ Michel Tremblay, Re/Max Performance
514-766-1002

ILE-DES-SOEURS, charmant 3½ à l'élégant Sax, 1 c. à c., stat. int., 219 000 $. Michel Tremblay, Re/Max Performance 514-766-1002

UNITÉS DE 1 À 3 CC À VENDRE
dans les arrondissements Ahuntsic, St-Léonard et Rivière-des-Prairies.
3379509
Accès CONDOS
(514) 380-2159
PROGRAMME D'AIDE
ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
www.accescondos.org

ILE-DES-SOEURS, 199 000 $, libre immédiatement, condo design style loft, 1 ch. 1 s/bain piscine, 514-923-3876.

ILE-DES-SOEURS
SUR RENDEZ-VOUS
80 Berlioz - 8e étage
MLS 1167623
Luxueux et impeccable condo avec solarium et vue panoramqieu, 2 c.a.c., 2 s/bains, garage, centre sportif complet, sécurité 24h, Occ. imm. 369 000 $ / 1850$/mois
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre 0.
514-488-8837

ILE DES SOEURS, luxueux, bord du fleuve, vue centre-ville, 1 ch., bureau, gar. int., piscine int./ext., tennis, gym, 325 000$. 514-767-1177


ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
Pour un meilleur choix
- **Domaine Paton,** grand 2 ch., 1.5 s/bain. Unique sur 2 étages, immense terrasse.
- **Jardins du Hâvre** 12e, vue panoramique sur rivière. Grand 2 ch, pl. lattes, a/c central, 2 gar. **Faites vite!**
- **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif. **Motivé!**
- **Héritage** luxueux avec vue splendide. Recouvrements de planchers récents lattes etc. Beaucoup d'inclus. Centre sportif. Chance unique!
- **Havre des Prairies,** rénové et superbe. Vue sur l'eau, 3 ch., 2 portes patio, foyer, lattes, s/bain impressionnante. **A voir!**
- **Châteaux de l'Île, unité de coin** très éclairé, vue splendide. 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, a/c, garage
- **Châteaux de l'Île,** vue sur l'eau condo 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, moulures, foyer double face, a/c central, garage + stat, piscine ext.
- **Terrasse Paton,** vue panoramique sur l'eau, 2+1 ch, 2 s/bains, 2 balcons avec portes patio. Cuisine et s/bains rénovées, garage, piscines int. ext.
- **Promenade des îles,** unité de coin 2 ch, garage, piscines int. ext. +++
- **Chomedey,** condo au bord de l'eau, 2 ch, marina, piscine ext, garage. **Libre. Faites offre!**
- **Chomedey,** proximité 13, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. **À voir!**
- **Chomedey,** vue panoramique, grand 1 ch., haut de gamme, salon s/manger aire ouverte, foyer gaz, pl. lattes, gar., a/c central
- **Tours de la Seine, impeccable** unité de coin rénovée, 2 ch., salon s/manger aire ouverte, portes patio, pl. bois, balcon + terrasse, garage et stat ext. Clé en main!
- **Tours de la Rivière,** bord de l'eau, 2 ch., 2 grandes et luxueuses s/bains complètes, grand balcon, gar., piscine ext. chauffée.
- **Villa Riviera,** très beau 1 ch., belle terr. ext. Rénové, piscine. **Bon prix!**
- **Villa Riviera. Vue panoramique sur l'eau,** grand 2 ch., s/manger-cuisine à aire ouverte, plafond cathédrale, pl. bois, gar. piscine
- **Ste-Dorothée,** vue sur l'eau, grand condo 2 ch., salon s/manger aire ouverte, porte patio, bois franc, balcon. Occ imm.

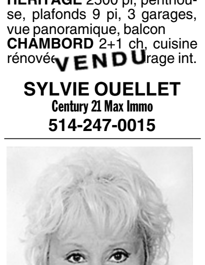
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour


MICHEL CARON
514-735-2281
ag. aff. RYL Dynastie
SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Visite Dimanche 12 fév. 14-16h
PHASE IV
2 c.a.c., garage tandem 429 000 $.
PHASE VI
2 700 pi², 2x2, tout rénové. 1 160 000 $. Faut voir!
CONDOS À VENDRE
PHASE I
2 c.a.c., garage double, 399 000 $.
PHASE III
2 c.a.c., pl. bois. 449 000 $
PHASE IV
2 c.a.c. 405 000 $.
PHASE V
Magnifique 1700 pi², rénové, 745 000 $.
PHASE VI
2200 pi², complètement meublé 760 000 $
1750 pi², 2 c.a.c., 429 000 $
CENTRE-VILLE
Sir Robert Peel, 3430 Peel, 1 c.a.c., 465 000 $
ÎLE-DES-SOEURS
200 Berlioz, magnifique condo jardin
119.7 mètres², rénové, 308 500 $.


ILE PATON
BORD DE L'EAU - LAVAL
Pour vendre
Commission 5%
- **Visite libre sam dim 12 à 16 h. 4041 St-Martin Ouest. Manoir St-Martin** 23 unités pour 50 ans et +, 139 000 $ et +. en const.
- **Le Chantilly** 7e, côté ouest, 2+1 ch, 1 s/bain, une s/d'eau, rénové, garage
- **Le Versailles,** niveau terrasse, 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique, cellier, 2 gar
- **Le Versailles,** 10e, 1660 pi², balcon 8½'x55',vue directesur rivière et mtl, 2 ch., 2 s/bains, cellier, foyer, 2 garages. BBQ ext. encastré
- **Le Versailles** # 1109, 2100' car, 3 ch., balcon 8½x55, 4 celliers, foyer, 2 gar. Orienté est sud ouest
- **Château des Cageux (2002)** 2 unités par étage, ascenseur, 2 ch. 1.5 s/bain, a/c, garage, moulures
- **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
- **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
- **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
- **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
- **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, a/c.
- **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
514-992-2249 450-682-0101
Re/Max 2000 courtier agréé


ILE PATON
LE LAURIER, unité de coin, vue sur Mtl, 9e étage, 2 ch., 1 s/bains, garage int., piscine ext., marina. 289 000 $
HÉRITAGE penthouse, 1500' car., 2 ch., 2 s/bains, plafond 9', pl. bois, 3 garages, rénové.
HÉRITAGE 2500 pi, penthouse, plafonds 9 pi, 3 garages, vue panoramique, balcon
CHAMBORD 2+1 ch, cuisine rénovée **VENDU** garage int.
SYLVIE OUELLET
Century 21 Max Immo
514-247-0015


ILE PATON
Versailles, 6e, grand 3 ch, 2 s/bains, foyer, vue sur rivière
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

LAVAL, à côté du Carrefour Laval, beau condo 3½.
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

LAVAL, grand condo 5½, confort et élégance, pl. bois franc, inso, immense balcon, piscine ext., près futur métro, 189 000$. 450-663-1856

LE CARON
CONDOMINIUM
LUXUEUX
Visite libre
Sam-Dim. 12-17h
Trois Modèles Témoins
À VOIR!
800 Muir
St-Laurent
(514) 747-1153
R 115

LE PRESQU'ILE LAVAL
2 condos: penthouse 1725 pi², condo 11e étage, 1050 pi², a/c, garage. Bord de l'eau.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

LES JARDINS VERSAILLES
superbe condo, unité de coin, 8e étage, 1274 pi. car. Avec garage, rangement, balcon privé, 2 ch. Accès à piscine creusée, spa, sauna. Près métro Pl. Versailles, 329 00 $. F. Mercille (514) 255-5202. Re/Max Métro Courtier

LOFTS, 1 ou 2 niveaux, acier, béton, ascenseur. concept unique, près Marché et services. Sutton crtr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

LONGUEUIL VIEUX, 1300 pi. car., 3 ch., gar., pl. bois, grand balcon, très éclairé, près piste cyclable. 194 500 $
François Jacob, Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331.

MARCHÉ MAISONNEUVE
À 5 min. à pied, magnifique loft, coup de coeur assuré, top design, plafonds de 10.6 pi, 209 000 $. Faut le voir!
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

MERCIER, condo 4.5, vue panoramique, garage, piscine, a/c central. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000

MÉTRO ANGRIGNON, grand 6½, 2003, 1400 pi², 3 ch., a/c, foyer gaz, gar., 279 000 $, pas d'agent, 450-699-3626.

MÉTRO H.-BEAUGRAND
JARDINS VERSAILLES
Magnifique penthouse, 8e, structure de béton, grand 4½, piscine int., sauna, garage. 223 500$ Les Imm. Gaston Nadeau crt, 514-705-8080

MÉTRO JOLIETTE
Beau condo, entrée privée niveau terr. décoré avec goût. 5½, foyer au gaz, mur brique, cour, stat., 169 000 $.
Marie-Andrée Pépin
Re/Max 514-374-4000

MTL - CENTRE-EST
6½, loft, 3½/COPROPRIÉTÉ
Magnifique logement!
À VENDRE OU À LOUER
Disponible 1er mars.
À VOIR ABSOLUMENT!
Visite/Pierre 514-978-1779

MTL-NORD, condo 16 étage + 1300 pi ², vue rivière, 3 ch., foyer, garage. Impeccable.
L. Cournoyer (514) 259-8884
Re/Max Harmonie crtr

MTL-NORD, vue sur l'eau, 1175' car., 2 ch. + mezz., foyer, grande terrasse, gar., 12 060 Savard, 229 000 $. La Capitale crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

NOUVEAU BORDEAUX
Condo 4½, 2 ch. 6e étage, balcon, stat. int., 172 000 $. SIA 1162148
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

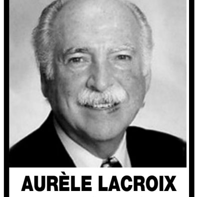
NOUVEAU BORDEAUX
Grand 6½3 ch. 2 s/bains, pl. bois, garage int., 199 000 $. SIA 1159741
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès 514-382-2929

OUTREMONT, Condo dans immeuble de prestige. Cachet, boiseries, pl. lattes, 2 ch.
Louise Labbé 514-271-2131
Re/Max du Cartier

OUTREMONT, superbe 2e et 3e de 3 plex, 6½ lumineux, terrasse, 219 000 $. POss. de stat., 10 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

OUTREMONT, superbe 2e de 3 plex rénové, cachet d'origine préservé, foyer, stat., 1297 pi car., 289 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

PARC LAFONTAINE' 3½ rénové, électros, piscine, libre, 142 000$. 514-844-5974

PETITE ITALIE
NOUVEAU!
Place Delacroix
4e étage. Luxueux et très grand condo de coin (1859 pi² net). 3 c.a.c., haut plafond, a/c, insonorisation sup., matériaux de qualité exceptionnelle. Balcon, BBQ. Vue sur le Mont-Royal. Garage (2). Clé en main. Une visite vous convraincra.
MLS 1152409
599 000 $

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excelllence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

PETITE PATRIE
R.-de-ch. duplex, 6½, 3 ch. fermées; 1300 pi²; réno. cachet préservé. + sous-sol. 255 000$. 514-919-4823

PLATEAU, 4852 St-Dominique, 2e, 1997, 2 ch., foyer, garage, 1300 pi², 299 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

PLATEAU, Charmant et impec. condo de 1+1 ch. face parc Lafontaine, niveau terr., 160 000 $, 514-596-1364

PLATEAU, charmant r.-de-ch. réno, 5½ cachet, mur brique, terr. et stat., 189 000 $.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton

PLATEAU, condo limite Outremont, adjacent parc Mt-Royal, cachet, r.-de-ch, 1400 pi², rénové, s/sol.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, condo 3e étage avec mezz., 1315 pi car. nets, const 2000, béton, pl. bois franc, stat. très ensoleillé, Garnier coin Pauline-Julien.
Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

PLATEAU, magnifique condo, sur rue Patrimoniale, réno de qualité supérieure 2005, 2 ch., hauts plafonds, jardin. J. Lamoureux, 514-823-9912 Groupe Sutton Action ctr.

PLATEAU , métro Mt-Royal, 955 pi², 2 ch., 3e, béton, asc., gar., vue sur parc, 239 000 $.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, unité de coin 2001, grand 2 ch, vue centre-ville. Terrasse, stat. Nouveau sur le marché. Clément Depelteau agent agréé. Re/Max du Cartier 514 271-2131

PLATEAU
Au coeur du Plateau
3e, 2 ch., vue sur jardin, paisible, grand balcon. 239 000 $
ANNE-MARIE LARUE
(514) 933-6781
Re/Max Westmount inc.

PLATEAU Le Dauphin, face Parc Lafontaine, piscine intérieure et gymnasse:
- Studio-condo ensoleillé, excellent pied-à-terre, seulement 99 000 $
- 3½ condo avec quelques réno. bon investissement. Seulement 142 000 $.
Téresa LeGrove
514-483-5800
Agent Imm. Affilié
Sutton Centre Ouest Crtr

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
235 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

POURQUOI! vouloir acheter un condo avec un bach. qui rapporte 550 $/mois, (moins coûteux). Une visite s'impose, 359 000 $. M.L.S. 1130396. Michel Nault Re/Max Performance 514-792-9165

REPRISE DE FINANCE
Immeuble béton à **LAVAL.**
1 chambre, r.-de-ch. + stat.
Près du métro Montmorency
Occasion sans garanties.
G. Marcil Crtr 514-528-0985

RIVIERE-DES-PRAIRIES
René-Descartes, 1 ch., niveau terrasse, près des services, 95 000 $
Boul. Perras, 1 ch., niveau terrasse, foyer, bien éclairé, const. 89, rénové, 109 000 $
Boul. Perras, 3 ch., 2 niveaux, garage, plus de 1800 pi², très éclairé, 209 000 $
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

ROSEMONT, 6952 Terrasse Sagamo, magnifique condo 4½ niveau terrasse, 5 min. du métro l'Assomption, décor par prof., coup de coeur assuré! 189 000 $. **Michel Nault, 514-792-9165 Re/Max Performance**

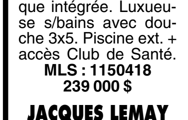
ROSEMONT, Angus, condo neuf, 2 ch., foyer, pl. foyer, stat. int. 189000$.
mariofecteau.com
514-803-0560
Expert Immo courtier

ROSEMONT, condo 4½, 2 ch., parqueterie, stat., bon achat, 159 000 $. Visite dim. Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, Pl. de Jumonville. Grand 4½, 2 ch., gar. Prix révisé. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, rue Laurier, 4½, 1160 pi car. impeccable, garage, Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Haut de duplex, 2 grandes ch., ensoleillé, rénové, pl. bois franc, libre. BIJOU! 199 000 $. G. Di Feo, 514-374-4000 Re/ Max Alliance crtr

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Condo-Loft de 1200 pi car., pl. érable. Cuisine avec îlot + cellier. Salon avec bibliothèque intégrée. Luxueuse s/bains avec douche 3x5. Piscine ext. + accès Club de Santé.
MLS : 1150418
239 000 $
JACQUES LEMAY
514-703-4463
Gr. Sutton Millénia crtr
R 115

ST-LAMBERT, le plus beau condo 2 c.a.c., vue golf, pl. lattes, foyer, ogees, ascenseur, stat. int. +++. A voir. Marc Mesner, Re/Max 2000 crtr. (514) 336-4611.

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 2 ch., 2 s/bains, 3 gar., électros, terrasse privée 2249 pi², paysagé, spa, piscine, tennis, 319 000$, (514)-803-1530

ST-LAMBERT, Rive-Droite, 3 ch., 2 s/bains, gar. int /ext., pl. bois, impeccable, 329 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT

Condos studio, 1-2 ou 3 ch., piscine int., garage, ascenseurs À partir de 99 000$. La visite vous charmera.
M.- Josée Lessard
514-815-2785
Serv. courtage Lessard

ST-LAMBERT "Rive Droite", vue Mtl, fleuve, 2 ch., 2 s/bains. Redécoré. 279 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

STE-ANNE-DE-BELLEVUE, près lac et Campus McGill, 1300 pi², 2 niveaux, 2 ch., garage, a/c, foyer, 5 électros, bain tourbillon, alarme, 245 000 $, 514-207-1947.


STE-DOROTHÉE
BORD DE L'EAU
WOW !
• **2 CONDOS :** style château européen, luxueux, hauts plafonds 15 pieds, 2016 pi² et 2714², vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bains, foyer, thermopompe, garage.
435 000 $ / 489 000 $
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc

VERDUN, luxueux condos, stat., 144 000$ + taxes. 3860 Gertrude. Info 514-779-3204

VERDUN - Coup de coeur assuré
Lumineux r.-de-ch. entièrement réno, 990 pi car., 2 ch. + bur., jardin côté soleil, à proximité du métro, piste cyclable et fleuve, 175 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton


VERDUN
Rare sur le marché, condo impecc. de 700 pi car., 1 ch., emplacement de choix (piste cyclable, métro, etc...) Seulement 125 000 $.
Stéphane Lavoie Sutton
514-364-3315
R 103

VIEUX-LONGUEUIL, grand 3½, aire ouverte, tout réno. libre, tranq. ensol. bois franc, garage, piscine, 2 rangements, près de tout. A voir! 159 000 $. 514-571-2399

VIEUX-MONTRÉAL
CONDO (LOFT), 1280 pi², 3e étage, unité de coin, foyer, ch. fermée + bureau, a/c, gar. int.
AUGUSTINE THÉRIAULT
La Capitale 514-354-7176

VIEUX-MONTRÉAL

DERNIER ÉTAGE QUAI DE LA COMMUNE PHASE 5
Unique dans le Vieux-Mtl! Vue panoramique, fenestration 66' de large, 2 ch., 2 s/bains, garage!
Marie-Hélène Dagenais
514.715.7152 Imm. Stuart crtr
www.conforturbain.com

VIEUX-MONTRÉAL
Penthouse avec vue spectaculaire du Vieux Port, 3 ch, plafonds de + de 10'. Très lumineux. 3 foyers au bois. Terrasse privée 859 000 $
Re/Max du Cartier
Chantal Chiasson 514-271-2131


VILLE LASALLE
Const. 2004, condo lumineux de 980 pi car., 2 ch., pl. chêne, a/c murale, gar. et beaucoup d'extra. Faut voir, 205 000 $.
Stéphane Lavoie Sutton
514-364-3315
R 115

VILLERAY, (sur Papineau). Condo 4½, 2 ch., quelques travaux... Réduit 109 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

VILLERAY NOUVEAU
Superbe, 3e étage, entièrement rénové, cachet, boiseries, vitraux, puits lumière, pl. bois franc, près métro et services.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
169 000 $. Niveau terr., superbe condo impec., luminosité abondante, près marché Jean-Talon, centre d'achats, 4½ aire ouverte, foyer
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

À MASCOUCHE, domaine équestre 8.3 arpents entièrement aménagés, écurie, manège int., maison, garages, 695 000 $. Jean-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

MIRABEL, fermette 20 arpents, à 10 min. St-Eustache, grande maison, 5 c. à c. + un 4½ insonorisé, vue superbe. **359 000 $ 450-258-4574**

ST-JEAN-sur-RICHELIEU
Domaine 10 arpents, maison, bâtiments, étang, bleuetière, équipements. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

STE-CHRISTINE cott. ancien, réno, mezz., 4 ch., 89 000 $. Multi Contact crtr
Mancini, 514-758-5894

TINGWICK, belle const. 2002, site exceptionnel, terrain 4.7 acres, magnifique vue bordé par rivière 159 000 $ Imm. H. Dupont 819 571-4227

117 CHALETS

LAC SIMON, bord de l'eau, boisé, ch. Preston, 23 000 pi², 3 saisons, 3 ch., grand séjour, foyer pierres, terrasse, coucher de soleil, plage de sable, 199 000$, 514-389-1928

OPPORTUNITÉ, neufs, bord de l'eau, St-Alexis-des-Monts (Mauricie), 105 000 $ à 125 000 $, 514-941-8000 www.chaletsmauricie.com

121 FERMES, TERRES

À MELBOURNE, 74 acres, boisé mature, plantation, maison récente, chalet, bâtiments, étang. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

A MILAN, ch. Ste-Marie, dans le comté de Mégantic, 198 acres dont 50 acres zoné blanc, bois franc et bois mou, 249 000 $ + taxes 819-578-7778, 819-432-1353.

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, grande maison, bâtiments, rivière... J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Voir Cahier Affaires
Soc. Imm. Contact crtr
450-923-9300
www.sim-contact.com
R 121

BORD de rivière Batiscan, avec plantation de pins et épinettes, prix de 50 000$ à 100 000$, terrains de 97 000 à 175 000 pi². À voir! M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433.

ESTRIE, 32 acres, maison, grange, camp de chasse, 169 000 $. Multi Contact
Mancini, 514-758-5894

FERME et terre à Mercier, bâtiments divers et étables pour cheva ux, 12.929 acres ainsi que maison canadienne libre. Chevaux miniatures à vendre. 450-699-7269, 514-949-8282

FERMETTE ST-MATHIAS

19 arpents, cachet particulier, superbe cottage, murs de pierre et boiseries de chêne, 5 c. à c., 1 foyer, 2 comb. lente, grand bâtiment 100X40 chauffé, étang naturel.
Prix révisé: 619 000 $
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(514) 966-7690

LANAUDIERE 50 min. Montréal, domaine privé 36 arpents boisés. Superbe cottage 2003 style champêtre, 3 ch., foyer. Daniel St-Amour A.S. Century 21 Max-Immo, 514-302-4557; 450-836-6438.

MONTEBELLO, terre 510 acres
9 bâtiments, culture, élevage
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

MONT ST-HILAIRE CH. AUTHIER

Fermette avec écurie
pour 3 chevaux, parc clôturé, terrain 88 027 pi², 4 c. à c., **349 000 $.**
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(514) 966-7690

ST-ANTOINE-ABBÉ, (1h de Mtl). Fermette, 9 pces, véranda, grange et atelier. Piscine 165 000 $, 450-827-2682

ST-FÉLIX DE VALOIS, maison ancestrale, garage, bâtiments de ferme, terrain allant jusqu'à 300 000 pi². Disponible imm., 450-836-3701

ST-PIERRE de BROUGHTON en Beauce, 887 acres, plantation sapins, bois franc, bois mou, partie déboisée, régénération 12 ans, maison de campagne ancestrale datant de 1880, hangar, grange.
18 km de chemin praticable,
669 000 $ + taxes,
819-578-7778, 819-432-1353.

WOTTON, magnifique fermette 97 acres, boisé et prairie, plantation pins et épinettes de 20 ans. Const. 1981, vastes pces, excellents bâtiments, superbe vue! 298 000$ Imm. H. Dupont 819 571-4227

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

A LA RECHERCHE d'un terrain, bord de l'eau, l'Île de Montréal, pour projet résidentiel. Mélanie : 514-990-0020

ATTENTION INVESTISSEURS ! Projet résidentiel uni-familial. Rive-sud.
50 lots au choix à vendre.
Infra inclus à 100%. Agent s'abstenir. 514-502-6691

BORD DE L'EAU
Lac du Moulin, Ste-Adèle, 116 000 pi², 258 pi de façade au lac, 453 pi de profond, séparé par le chemin du Lac Pilon, 34 500 $, 514-655-6863.

LACHINE, terrain 100x97 pi. Poss. de 6 à 8 log. ou condo. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

MIRABEL-ST-COLOMBAN
constructeurs-développeurs, 1 250 000 pi², petit lac, prêts à construire, 31 terrains, **0,39$ pi². 450-973-4926**

ST-LAZARE, 2 terrains de 25 000 pi. car., en face du golf sur boul. Citée Des Jeunes. 514-767-7591, 514-241-8637

ST-NORBERT, BERTHIER
10 000 pi² et +, coeur du village 1.25 $ / pi². 514-522-0870
saint-norbert.com/domaine-ouellet

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, bord de l'eau, rivière et lac, domaine privé, terrains 50 000 pi², à partir de 45 000 $, 514-655-6863.

TERRAIN 3291pi²
St-Henri, 2 pas Canal Lachine, près Marché Atwater, métro St-Henri, exc. potentiel investisseur-constructeur.
Jacques Parisé
www.jacquesparise.com
514-567-6427
Re/Max Performance Inc.


TERRAIN 53 acres au sommet montagne
limite Ste-Marguerite Estérel /Ste-Adèle par Montée Monclar (ch. Ste-Marguerite) pour domaine privé ou développement domiciliaire.
514-384-4111

V.M.R., terrain 8121 pi. car., commercial, 485 000 $. 514-781-0228

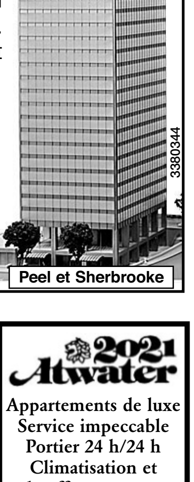
123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

129 DIVERS

GRENVILLE-sur-la-ROUGE, Renomatt Const. construira sur votre terrain ou un des siens. 514-962-2664

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une TOUR de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds!
INFORMEZ-VOUS
288-8000
Le CARTIER

Peel et Sherbrooke
3358924 3380344

ÎLE DES SOEURS
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
À partir de :

Studios	599 $/mois
3 1/2	699 $/mois
4 1/2	799 $/mois
5 1/2	949 $/mois

Maisons de ville de 3 et 4 chambres à coucher
Chauffage inclus, sauf certaines exceptions
OFFRE LIMITÉE :
2 MOIS GRATUIT
POUR CERTAINES UNITÉS
INFORMEZ-VOUS
Autobus 168 et 12
www.smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
Ouvert 7 jours par semaine
3363367 3378990

PLACE DE L'AUTHION ½ à 4½ à partir de **425 $**
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3322762 3378469

1595 H.-BOURASSA Ouest
4½, avril, béton, asc., 710$. 514-956-1108, 514-334-6048

1½, 2½, 5½ réno., chauffés ou non, pour tous les goûts, disp. à Mtl, 514-353-2572.

2½, 3½, à ville St-Laurent, chauffés, eau chaude, stat. incl. piscine int. immeuble de prestige. 514-331-0202 514-347-0998

4081 ST-HUBERT / DULUTH
Magnifique 8½, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, 1855 $, 1er juillet ou avant. 514-527-8373

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
Grands 4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5½, haut duplex, ensoleillé, près services et hôpital, bus, autor. 15. 514-745-1446

À 2 PAS DU MARCHÉ ATWATER
Vue Canal Lachine
Superbe 3½ 925 $
électros * garage *remise
Disponible maintenant
GESTION DALMIGAR
Anne-Marie
Bur: 514-384-2500
Cell: 514-264-1511
R 131

À AHUNTSIC, 3½, 4½ inso., propres, 590 $, 690$ tout incl. balcon, asc. 514-992-6240

A AHUNTSIC, 4½, 1er juil., près toutes commodités, entrée lav./séc. 514-384-0898

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

*** À DORVAL 4½ ***
Puits lumière salon, dernier étage. Près BORD DU LAC BELL MOBILITY
Autoroutes 20, 520, 13
Tél : 514-633-6271


AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate. Aussi 3½, très lumineux.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC, 1½-450 $, 2½ 500$, 4½-700$, rénovés, chauffés, 514 389-3315

AHUNTSIC, 2e de triplex, Camille-Paquet, 3½, les entrées, propre, 450 $, 1er mars, 514-387-4895.

AHUNTSIC, 3½, béton, porte patio, s/diner, 480 $ et 580 $, mai ou juil. 514-381-0810

AHUNTSIC, 3½, bloc, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, propre, 550$. 514-324-8257

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3359660 3378939

AHUNTSIC, 3½ propre, calme, idéal pers. seule, semi s/sol, 475$, libre 514-387-2060

AHUNTSIC, 3½ semi s/sol. Refait à neuf févr. 2006. 4 électros incl. 500 $/mois, libre, réf., 514-887-7681

AHUNTSIC, 4½, haut triplex, près hôp. Fleury, tout rénové, 660 $, 514-382-3250.

AHUNTSIC, 4½ demi s/sol, entrées lav./séc., libre 1er juil., 490 $, 514-891-8811

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, tout réno, aire ouverte, 2 ch., les entrées, 845 $. Pas d'animaux. Libre 514-331-2566

AHUNTSIC, 5½ réno, style condo, 2 ch, métro, non chauffé, libre, 950$. 514-384-2739

AHUNTSIC, 7½, propre, cour, entrée auto, près parc-école De Martigny/Sauvé, juillet 1150 $, non chauffé, réf.
514-984-1183. Agir tôt c'est gagner du temps !

AHUNTSIC, beau 6½, chauffé, tout inclus, face au parc, libre, 1200 $. 514-858-5366

AHUNTSIC, Bordeaux, cottage semi-dét., 3 + 1 ch., bain tourbillon, pl. bois franc, s/sol fini, 2 s/bain, 514-620-5386

AHUNTSIC, CONDO 4½, a/c
1er étage; foyer. 850 $ mois. LIBRE. **514 702 - 0792**

AHUNTSIC, grand 5½, 3e, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., très propre. Mars ou avril. 725 $. 514-335-3968.

AHUNTSIC, maison, 12 pces, juil. 06-juil. 07, meublée, métro, 1550$, 514-387-1074

AHUNTSIC, rue St-Firmin, 3½, haut triplex, idéal pour personne de l'âge d'or.
514-276-3202

AHUNTSIC, sous-sol 3½, poêle, frigo; tranquille. Idéal pour étudiant(e). Rue Larose; 375 $. 514-977-5184

AHUNTSIC 4½ demi s/sol de 2plex, RÉNOVÉ, libre, 600$ 514-745-2777, 514-389-0443

AHUNTSIC ADJ., 4½ clair, const. 90, baie vitrée, aire ouverte, bois franc, balcon, intercom, avril, 650 $, non fumeur. La Capitale 514-382-3421.

AHUNTSIC O., 4½ chauffé, haut de triplex, très propre, idéal pers. seule, 615 $, libre mai, 514-334-6946.

AHUNTSIC O., station métro, 4½, 1 ch., 1 bur., pl. bois élect. loc. libre, 675$, 514-332-1900

AHUNTSIC studio, demi s/sol, triplex, réno, poêle, mars, près tout, 335$ 514-387-9358

AI BEAU 4½, pl. bois franc, poss. entreposage int. ou stat. extérieur. 514-336-1701

AIRD 1869, 4½, libre, 625$ 2e, près marché Maisonneuve, rénové 514-286-7114

ANJOU (HAUT), 5½ haut duplex, rénové, 2 balcons, ensoleillé, tranquille, 650 $, libre 4 mars, 514-353-3997.

ANJOU, 3½, près Galeries d'Anjou, tout compris. Disp. imm. 730$. 514-740-3813.

ANJOU, 3½, tout compris, semi-sol, éclairé, 550$. Libre. 514-352-2559, 514-806-2255

ANJOU, 3½ juil., 1er et 4½ libre 2e. Superbes! Promo 585-679 **Pas animal. 514-356-3337 louer.com/77**

ANJOU, Beaubien, 4½, chauffé, électros, balcon, tranq. propre, 514-729-9737

ANJOU, grand 5½ chauffé, près des commodités, libre 1er avril, 750$, 514-354-8845.

ANJOU, près Galeries, grand 4½ fermées, chauffé, eau chaude, bois franc, entrées, avril, 695$, 514-893-3453.

ANJOU, très beau grand 5½, paisible, près de tout, 1er mai. 514-355-1705 soir 354-4982.

À ST-LAURENT
2½, 4½, poêle et frigo, chauffés, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AU BORD du fleuve, 5½ 2e, solarium-patio sur le toit, calme, 995$. réf. 514-356-0576

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

BEAU condo 2½, Plateau, rénové, meublé, chauffé, piscine, gym, 690$, 514-846-3209

BEAUX 3½ 595 $, 4½ 720 $ chauffé à Rosemont.Libres. Face parc. 514-385-9321

BERRI UQAM, 5½, 2 ch., rénové, beau triplex, 5 électros. 900 $. 514-844-7948

C.D.N, 3½
poêle, frigo, chauffé
514-735-0678

C.D.N, 5½, Linton, faut voir, super beau, 675$+ non chauffé, tout rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

C.D.N, av. Kent, grand 3½ chauffé, poêle/frigo, 710$, 1er mars. 514-733-1790

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½
près U de M, H.E.C., métro. Semi meublés. **514-223-9924.**

C.D.N., 3½, près U de M, app. neuf, dans immeuble en copropriété, très éclairé, pl. bois franc, entrées lav./séc. 775 $, 450-671-7300

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 3½-4½, chauffés, rénos, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-1371

C.D.N., 5160 Gatineau, luxueux, poêle frigo, chauffé, béton, 2½. Visite 9h à 20h.

C.D.N., Grand 3½ rénové, intercom, bâtisse sécuritaire, 430 $/mois. A. Vélosa ctr 514-341-5153, 514-770-6200

C.D.N., grand 4½ chauffé, rénové, près U de M, HEC, Ste-Justine, libre. 514-342-8684.

C.D.N., Pl. Darlington, grand 3½ chauffé, équipé, frais peint, bien éclairé, dernier étage, 650 $, 514-992-8347.

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. mois gratuit, 514-341-4988

C.D.N., rue Dupuis près métro, 4½ chauffé, équipé; 2e étage; libre. 514-733-2974.

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, pl. bois franc, chauffé, 675 $. Bus 165-161. **1 mois gratuit.** 514-344-2221

C.D.N., UdeM/HEC, 6½, chauf., électros, mars, 1580$ **1 mois gratuit 514-651-9258**

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD
DEUX MOIS GRATUIT SUR APP. SÉLECTIONNÉS
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 795$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N.
Forest Hill
2½, 3½, 4½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. Penthouse 2000 pi² sur 2 étages, 20 ieme, 3 ch., 2½ s/bains, a/c, gar., mars 2000$ chauffé. 514-892-7433

CANAL LACHINE, charmant loft (1 ch.), très belle vue sur l'eau, plafond 10 pi., 7 électros neufs incl., a/c, gar., piscine, gym, sauna, canot, kayak. Ménage payé toutes les 2 semaines. 1er avril. 1350 $. 514-939-1473 (message).

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext
1 mois gratuit
2 mois : 1½, 2 ½, 3½
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beau 3½ chauffé, équipé, rénové, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-733-1371

CENTRE-VILLE, grand 3½, 1 ch., terrasse et jardin privé. 2 min. à pied métro. Frais peint. Disponible.725 $ / mois.
Brigitte Le Pailleur 514-237-0303

CENTRE SUD, 5½, propre, clair, 3 ch fermées, 3e triplex, calme, bois franc, métro, Mars /Avr. 720 $. 514-598-5224

CENTRE SUD, Parthenais près Sherbrooke, app. neufs style condo, grands 4½, 5½, 900$, 1150$. **514-354-7687**

CÔTE-ST-PAUL, 5756 - 5762 rue Eadie, 2½ lotf, 3½ style loft, complètement rénovés, juillet, 750 $ - 525 $, 514-766-5645, 514-923-5606

Côte St-Paul
3½ 463$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DES ERABLES Villeray 3½ propre, bois franc, les entrées, juil. 485$ 514-899-0017

DORVAL, 3½, 4½ libres immédiatement. Imm. prestigieux, impeccable; stat. int. Tél. Pauline: 514-667-6201

DORVAL, 3 ½ - 4 ½ chauffés
semi meublés, très propres. 514-636-9601, 514-696-3109

**** GRANDS 3½ et 4½ ****
Rénovés style condo 2006
Près autor. 25, 20, 40
Prix abordable et négociable.
À.À. Desroches, Mtl Est
514-351-1975, 514-352-7287

HOCHELAGA, style condo, insonorisés, neufs, 2 - 3 ch., près marché Maisonneuve,
514 723-0281

HOCHELAGA, St-Clément/ Ontario, 5½ équipé sauf frigo, réno, 2e, 2 balcons, 760 $, AUSSI: 5½, 1er étage, 775 514-567-2766, 514-428-7911

HOCHELAGA-MAISON-NEUVE, 2 ch., neuf, garage int., avec ou sans électro, 1er mars, 1000$, 514-830-7771

ILE-DES-SOEURS, spacieux luxueux 3 ch., électros, 2 stat. 2400$ mai +. 514-761-6755

ILE-DES-SOEURS, condo jamais habité, 2 ch. 2 s/bains. 6 électros, stores bois, piscine, gar., pl. bois chocolat, design italien. 1675$. 514-996-2737

ILE-DES-SOEURS, 4½, eau chaude/chauf., stat. ext., lav./séc. au r-de-ch., électros 780$ libre mars 06, 514-762-2024.


ILE-DES-SOEURS
Vue imprenable sur le fleuve Magnifique condo, 10e étage, 2 c.a.c., gar., piscine, sécurité 24h et + 2500 $ /mois nég.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ILE-DES-SOEURS, Joli 3½, 11e, vue fleuve, eau chaude, stat., piscine ext., 1 mois gratuit, 981 $, 514-808-8685

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 735-2507
3355 Queen Mary (près U de M)
placeconcorde@videotron.ca
R 131

LACHINE, 4½ 525 $, entrée lav./séc., pl. bois franc, poss. stationnement, 514-457-2962

LASALLE, 3½-4½,vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 3½ 490$; 4½ 615$; chauffés, eau chaude, 514-795-6283, 450-454-4201.

LASALLE, 4½, 2 ch., r.-de-ch. avec s/sol, 700$, mars ou avril, 514-762-6261

LASALLE, 5½, pl. bois franc, chauff. élect., entrées lav./séc., 585 $. 514-344-5867

LASALLE, bord de l'eau, prix réduits, 2½ à 4½ rénovés, chauffés, piscine, stat., 514-803-0262.

MARCHÉ Atwater, r de ch., beau parc, bois franc, 2 ch. fermées, rénové, 1050 $. 514-242-8766, 514-935-5038

MARCHÉ JEAN-TALON
7½ cachet, 2e , réno, 3 ch. 1500$, libre, 514-265-1608

MÉTRO Beaubien, 3½ réno, insonorisé, poêle, frigo, terrasse sur toit, 514-271-8964.

MÉTRO BEAUBIEN, 7½ ensol., bois franc, stat., cour, 975 $, avril, 514-273-5789

MÉTRO Beaudry, grand 3½, 2e, 675$ non chauffé, électros incl., 1429 de La Visitation
Micheline Côté
514-948-1154 B.C. crtr.

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103.

MÉTRO Crémazie, 2½ MEUBLÉ, propre, calme. Réf. 425 $ chauffé. 514-721-1165.

MÉTRO de l'Eglise, 5½, pl. bois franc, entrées lav./séc., libre, 650 $, 514-770-5318.

MÉTRO FABRE, 2½
non chauffé, poêle / frigo, libre. 514-725-5598

MÉTRO Fabre, 5½ non chauffé, 3 ch. frais peint, 3e. mars, avril, 750 $. 514-804-1445

METRO Frontenac, 2½, 3½, 4½, poêle-frigo, chauffé, tout inclus, 514-575-8405

MÉTRO IBERVILLE, 7763 Louis-Hébert, bach., grand 3½, ch. fermée, les entrées, libre, réf., pas d'animaux, 425$ non chauffé. 514-298-6969

MÉTRO Jean-Talon, 2½; tout compris 520 $, électros. Réf. Libre. 514-378-5808.

MÉTRO Joliette, 7½, 2e étage, propre, libre, non chauffé 720$. 514-528-6759

MÉTRO Joliette, 3½ sous-sol, chauffé, 515$, libre 1er mars, réf. exigées. 514-524-1639

MÉTRO Joliette, 3½, 2e étage, non chauffé, 5 électros, mai, 565$, réf., 514-524-1639

MÉTRO Langelier, 4½, élect. 6plex réno, bois, balcons, les entrées, 640$, 514-255-1918

MÉTRO Langelier, beau 5½ haut duplex, 850$/mois. Réf. 514-254-3139, 514-812-3646

MÉTRO l'Assomption, 4½ style condo, semi s/sol, insonorisé, libre, 600$, 514-324-1807.

MÉTRO LAURIER, boul. St-Joseph, 5½ chauffé, équipé, libre, 1050 $, 514-524-9831.

METRO Mt-Royal St-Denis, 7½, 3 ch. fermées, 3e, 1er mars. 1050$ 514-843-7948

MÉTRO Parc, 3½, non chauffé, ch. fermée, poêle / frigo, libre. 514-725-5598

METRO Pie, beau grand 5½ 2e ,ensoleil.; à 2 pas Marché Maisonneuve, pl. bois, 780$, 1er mars, 514-254-1193

MÉTRO Pie IX, face jardin botanique, r-de-ch., duplex, 1766' car., 6½ + solarium, chauffé, eau chaude, réno, frais peint, entrées lav/séc., lav/vaiss., bois franc, boiseries, stat ext. 3 places déneigé, accès terrain, 1700$ 514-702- 7645, r.-v., libre

MÉTRO Pie IX, grand beau 3½, entrées lav./séc., stat., libre, réf., 495 $, 514-526-3778

METRO Pie IX, Jeanne d'Arc, 1½ meublé, 360$ non chauffé, références, 514-321-2972.

MÉTRO Radisson, bachelor, 2½, chauffé, éclairé, câble, poêle, frigo. 500 $ Libre. 514-851-7651, 450-754-2031

MÉTRO Rosemont,
1½ tout inclus, 400$,
Libre. 514-735-3146

MÉTRO SHERBROOKE
grand 7½, chauffé, boiseries, 2 balcons, réf., libre mars, 1300 $. 514-376-3703.

MÉTRO Snowdon et St-Michel, duplex, 4½-5½-6½. Prix spécial, libres 514-487-8595

MÉTRO VENDÔME, LOFT
ensol. mezz., terrasse sur toit, 870$, mai - juin. 514 482-8817

MÉTRO VERDUN, 5½, haut, propre, 4 électros. Libre. Réf. 635 $ 514-684-2603

MÉTRO VIAU, grand 3½ frais peint, chauffé, poêle/frigo, lav./séc., 575$, 514-483-2088

MÉTRO Viau, St-Clément/ Adam, grand 4½, bois franc, 490 $, libre, 514-525-9126

MÉTRO VIAU, très grand 5½ réno calme ensoleillé, libre,
1 mois gratuit514-327-6080

MONTRÉAL, CENTRE-EST
4873 Ste-Catherine. À voir!
3½, loft, 6½ non fumeur
P. Rousseau (514) 978-1779

MTL-MORD, petit 4½, triplex, réno. les entrées, près services, réf. 480 $. 514-336-2061

MTL-NORD, 3280 Gouin, 1½, 4½, sécuritaire, ascenseur, béton. 514-852-2565

MTL-NORD, 4½, et 5½, eau chaude fournie, libres immédiatement450-628-8470

MTL-NORD, 4½, 5½.
R.D.P., 4½. Rénovés, stat., libres. 514-955-3808

MTL-NORD, grands 4½ chauffés, eau chaude, près de tout. Mars, r.-de-ch., 635 $; Mai, semi s/sol, 570 $; Juill., 2e, 620 $. 514-321-3124.

MTL-NORD, grand 4½, tranquille, près services, stat., eau chaude, réf., 514-376-5776

MTL-NORD, Lacordaire/ Léger beaux 4½ , 2 ch., calme 565$ libre, réf. 450-661-2185

MTL-NORD
1½, 3½, béton, asc., tout incl. Imm. de qualité. 3663 H.-Bourassa. 514-325-9891

N.-ROSEMONT, à 2 pas métro Cadillac, quartier tranquille, dans 4-plex, 4½; 815 $, 8½; 1560 $, 514-899-0530.

N.-ROSEMONT, bas duplex. 5½ + s/sol, gar. th-pompe, 1300 $. 514-585-5899

N.-ROSEMONT, grand 3½, s/sol, chauffé, élect. incl., libre, 500 $, 514-965-0688.

N.D.G, Grand Boul. Monkland, charmant grand 4½, cachet, pl. bois, plafonds hauts, face parc, balcon, chauffé, eau chaude, poêle frigo, 840 $, 514-684-5993.

N.D.G, haut duplex vrai grand 5½, sur jardin ensoleillé, garage, électros, calme 980 $. Propri Gestion **514-862-0272**

N.D.G., 3½, demi s/sol, eau chaude, chauffé, cuisinière à gas; réfrigérateur. Pl. bois, métro Vendôme, 590 $, libre, 514-483-5306.

N.D.G., 4½ avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle / frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place, 875 $ mois. Disponible maintenant, 514-489-9000

N.D.G., 5½ duplex, chauffé, propre, ensol., près services, non fumeur réf. 514-369-3595

N.D.G., 5½ lumineux, haut duplex, grande ch. + 2 petites, 2 balcons, les entrées, poss. poêle/frigo, métro Vendôme, bus express 420, près autor. 15 et 20, 875$. 514-554-1936

N.D.G., 6½, haut duplex, 2 ch., près services et métro, boiseries, entrées lav./séc., 895$, libre, 514-489-9876.

N.D.G., 6½ bien situé, très clair, rénové, 2 balcons, 2 puits lumière, 950$, libre, 514-489-0166, 514-803-6183

N.D.G., 7½ chauffé éclairé, eau chaude, 5 électros, cuisine inox, mars, 514-242-4533.

N.D.G., Grand Boul., grand 3½, 675 $. 4½ 775 $. Chauffés. Bus, métro. Stat. disp. **1 mois gratuit.** 514-994-0028

N.D.G., prix réduits, 2½ , 3½, 4½, 5½, rénovés, chauffés. Libres imm. 514-803-0262.

N.D.G 2238 Hampton, 7½, 1380$, mai, 514-485-7738.
À louer ou à vendre
geocities.com/lacroixh/apart

N.D.G. 5½ r. de ch., près métro, repeint, entrées lav./séc., libre, 514-487-1177

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar., libre, 4½. 680$ non chauffé. 514-488-0175 message

NOUVEAU-ROSEMONT, 4½, 2 ch., entrée lav./séc., puis de lumière, rue de Carignan, 640$ non chauffé, libre 1er avril, 514-254-6814

ONTARIO coin D'ORLÉANS
2 LOFTS - MARS 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
850 $ et 875 $.
514-770-5073, 755-2175

OUTREMONT, 3½, 50 Willowdale, calme sécurité, béton 800$ -1100$, 514-733-4865

OUTREMONT, 5½ chauffé, poêle, frigo, rue Van Horne Libre. 875 $. 450-227-1075

OUTREMONT, 7½, cachet, rénové, bois franc, 5 électros, près du métro, 1er avril, 1280 $. 514-271-2693

OUTREMONT, à 2 pas UdeM et métro, magnifique 7½ 2300$ chauffé, foyer, garage, juillet ou avant, 514-731-9317

OUTREMONT, adj., 2½, 7½ chauffés, haut 2plex, UdeM et HEC. Tél./ fax: 514-738-3586

OUTREMONT, Bernard, très grand 4½, rénové, équipé, 2 balcons, 1200$. Poss. gar. int. 514-735-4175, 514-274-8878

OUTREMONT, charmant 3½ rénové, près Laurier, pl. bois, 720 $, 514-567-3588.

OUTREMONT, de l'Épée/ Bernard, 6½ réno, ensoleillé, 1280$, mars, 514-238-3194.

OUTREMONT, grand 5½, 2 ch., boiseries, rénové, chauffé, 1225 $. 514-272-9884

OUTREMONT, Grand 5 1/2, près U de M, r.-de-ch., idéal famille, garage, chauffé, 3 électros, entrées lav.-séc., 1250$, mars, 514 733-3502

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½, 2 ch., 4e étage, arrière, poêle gaz, frigo, buanderie au sous-sol, 1er mars, 970 $ chauffé, 514-952-7983

OUTREMONT /Lajoie, grand 6½, 3 ch. foyer, 3e étage, libre 1580$ chauffé, près écoles, métro et restos. 514 271-8540

OUTREMONT ADJ., Lennox, super 3½-4½, chauff., cuisine et s/bain réno, lav.-vaiss., pl. bois franc, ensol., buanderie, près U de M, 514-733-1371

OUTREMONT ADJ., bach. loft, 4 électros, bois franc, foyer, réf., libre mars, tout compris 630 $. 514-731-8013

OUTREMONT ADJ. 5½: libre, 5½: avril, 4½ et 2½: mars. Charme et caractère, 4607 Hutchison. 514-276-4905

OUTREMONT ADJ., grand 7½ haut duplex, 4 ch., gar., balcons, cuisine neuve, réno., libre, 1800$, 514-733-7846

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 2½ 900$, 3½ 1200$; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T., 4½, 1er étage, propre, facile à chauffer, stat.,libre 1er mai. Maryse 514-640-5238

P.A.T., au 1er, 4½ non chauffé, 580$. Pas d'animaux. Réf. 514-696-4406, 514-576-6228

P.A.T. 5½, haut dupex, entrées lav/séc., stat., bois franc, mars, 795$ 514-640-9169; 514 301-4267

PAPINEAU/ Sherbrooke, 4½ rénové, cottage 2 ch., 1½ s/bain, pl. bois, les entrées, 680$ libre, 514-529-5415

PARC EXT., grand 3½ ensoleillé, tapis, élect. et chauff. incl., frigo, poêle, lav./vaiss. Patio sur jardin, tennis, piscine ext. chauffée, gym ($), stat. int. ($). Mail int. 1er mars. 1025 $. 514-287-0519.

PARC LAFONTAINE, 3½ 750 $ et 4½ 850 $ face parc Lafontaine, rénové, pl. bois vernis, Muriel : 514-497-2948

PETITE-PATRIE, 3½, 4½ chauffé, pas d'animaux, libre.
514-729-5860

PETITE-PATRIE, 4½, 1er, bois franc, métro Beaubien / Boyer, 1er mai, 514-277-6627

PETITE-PATRIE, St-Zotique/ Fabre, 5½ neuf, haut duplex, libre, 1100 $, 514-758-1185.

PETITE ITALIE, 4½ , aire ouverte, 1 ch. fermée, r-de-ch., petit jardin, près métro et marché Jean-Talon, propre, tranquille, poss. d'électros, libre. 514-277-6829

PETITE ITALIE, 3½ réno, ensol., près marché Jean-Talon, mi-avril, 740 $, 514-270-9756

PETITE ITALIE, St-Dominique 5½, 2 ch., 2e, rénové, 730 $, libre, 514-343-4880

★ PIERREFONDS 4½ ★
Calme/propre/bons services
Prix très abordables + BONUS.
Chauffés, pl. bois, buanderie, ascenseur accessible du gar.
S/bains et cuisine réno 100 %
514-421-4280, 514-685-0935

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1 ½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU CERCLE
accès direct métro Sherbrooke
app. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant 24 heures. Sécuritaire.
514-842-3234
www.gestionsib.com

LABERGE

PLACE SUTTON
N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 1½, face Parc Lafontaine, sécur., réno, 550 $ tout incl., réf., 514-994-3078.

PLATEAU, 1½-2½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, propre, 7/7, 514-804-2518.

PLATEAU, 1½ à 6½, CHOIX D'EMPLACEMENTS, métro, 450 $ / 1600 $, 514-367-7368

PLATEAU, 1½ R.-DE-CH.
réno., libre; poêle, frigo, 450 $ chauffé. 514-692-5086.

PLATEAU, 2 min. métro, 4½, 2 ch. fermées. lav./séc. mars, 840 $. 514-274-7419

PLATEAU, 2½ Brébeuf, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, métro Mt-Royal, réf. exigées. 514-522-7668

PLATEAU, 2½ très propre, réno, meublé ou non, tout incl. 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3459 St-Dominique, 6½ neuf, 3 ch., 1200 $ non chauffé, 514-341-3929

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½ chauffé, électros, piscine, gym, sauna, libre, 980$. 514-844-5974

PLATEAU, 4½, 2 ch. fermées, cachet ancien, clair, tranquille, pl. pin, libre mars. 750 $. 514-277-5659

PLATEAU, 4½, 3e, rénové, métro Sherbrooke, bus 24, réf., 850$ chauffé, éclairé, poêle/frigo, 514-762-2623.

PLATEAU, 4½, 3e, pces doubles, avril, 775$ non chauffé, bois franc, entrées lav.-séc., rénové, pas de chien. Visite Dim. 15h. 4397-A Fabre.

PLATEAU, 4½ impec + jardin, visite libre dim. 14h-16h, 4290 rue Chambord 514-578-0851

PLATEAU, 5½, 3e, poêle-frigo, les entrées, bois franc, 775$, libre. 514-939-3577

PLATEAU, 5½ R.-DE-CH.
réno. Libre; 2 ch. fermées; murs briques; grande terrasse. 1200 $. **514-692-5086.**

PLATEAU, 8½, 4 ch., 2 s/bains, meublé, tout compris. 514-808-3798, 514-220-4685

PLATEAU, 8½ Parc Lafontaine, 4 ch. fermées, bois franc, pl. 9 pi., 2e et 3e étage de triplex, rénové, chauffage loc., 1400$. 514-522-7668

PLATEAU, av. Laval, 6½ sur 2 étages, 3 ch., 2/s.bain, 4 électros, terrasse et cour, libre, 1600 $, 514-286-0301

PLATEAU, beau grand 4½, 2 ch., rangement, ensol., terr. libre, avril 1500$ 514-680-4334

PLATEAU, Berri / Rachel, 2 ch., aire ouverte moderne, poutres, brique, 5 électros, mars, 1295$, 514-842-5353.

PLATEAU, Carré St-Louis;
1350 pi² r.-de-ch; cachet;
libre; 1390 $; 514-285-2173

PLATEAU, Charmant et impec., 3e, 800 pi², 1+1 ch., 1100 $, libre, 514-596-1364

PLATEAU, Coin St-Laurent et Rachel. Superbe 5½ rénové, beaucoup de cachet: moulures, boiseries, ensol., intercom, 985 $. A. Vélosa ctr 514-288-3869, 514-921-3475

PLATEAU, de Lanaudière/ Mt-Royal, grand 4½ ouvert, 3e, 1 ch., entrée lav./séc., pl. bois, réno., pas animaux, libre 820$, 514-521-2937

PLATEAU, grand 4½ neuf, 2e étage, entrées lav./séc., libre, mars, 1100$, 514-983-5452

PLATEAU, grand 4½ meublé ou non, 1100 $ tout compris. 514 799-3870, 514-770-1160.

PLATEAU, Laurier/Parc, 6½, bois franc, poêle-frigo 1250 $, libre, 514-490-1588

PLATEAU, Marquette, sous-louer 4½, fév. à juin, 595 $ par mois, 514-526-9044.

PLATEAU, Marquette 4½ 3e, 2 ch. fermées, les entrées, terr., libre 750$ 514-598-5872

PLATEAU, Messier grand 5½ réno r.-de-ch., mélamine, bois franc, les entrées, ensol. cour, libre, 1125 $, 514-598-5872

PLATEAU, métro Laurier, grand 3½ rénové, 890 $ tout incl., 1er avril, 514-276-0639

PLATEAU, Papineau/Laurier, 4½ rénové, 745$, chauffé, entrées lav./séc., pl. bois franc, libre. 514-620-7089

PLATEAU, Parc Lafontaine, superbes 1½ - 3½ rénovés, balcons. VUE! Tous services incl. Gardiens sécurité, piscine int., sauna, terrasse; gar. int. Immeuble tranquille.
514-523-1521

PLATEAU, Parthenais, 5½, 3e, les entrées, poss. 4 électros, 1er mars, stat., 965$ pour 850$. 514-297-4109

PLATEAU, près parc Lafontaine, 4½ rénové, haut triplex, puits lumière, foyer, stat., 5 électros, 1200$ 514-276-8180

PLATEAU, près du Parc Lafontaine, r.-de-ch. 1200 pi², 3 ch., jardin, stat., électros inclus, disponible mai ou juin.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

PLATEAU, rue Gilford, 1er étage, réno. petite cour, près de Mt-Royal, mur de briques, cachet, très mignon, élect. entrées lav./séc, libre 1er mars, 775 $. A vous la chance! pas de chien. Christian au:
514-522-6800

PLATEAU, rue St-Dominique, 4½, semi-s-sol et 3e étage, 2 ch. fermées, foyer. Libres. 675 $ et 790 $. Pour visite, téléphonez de 9 à 17h au 514 849-9988 poste 209

PLATEAU, semi loft 1200 pi car., Laurier ouest, bien situé, 2 ch., terrasse, libre 1er avril, 1201 $/mois. 514-274-8296.

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, 2½ : 450 $- juin. App.-bureau 4½ - r-de-ch, août, non chauffé, entrées lav./séc. 950 $, 514-861-4545

PLATEAU, Sherbrooke Est/ Fullum, 5½ et 6½, rénovés, boiseries, parc, tranquille, 950 $. Libre. 514-984-7963

PLATEAU, St-Denis, Laurier
4½, 900 $; équipés, libre.
514 274 - 9555

PLATEAU, St-Joseph 3½, 2e, bois franc, ch. fermée, poêle/ frigo, buanderie au s/sol, mars 695 $ chauffé, 514-598-5872.

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU 1½, semi meublé, tout incl., 2 min. métro Laurier, buanderie, près services 450$ 514-277-5347; 514-802-5365

PLATEAU près métro, 7½, 3 ch. s/dîner, cour, terrasse, chauff. élect. pl. bois, 1350 $ libre, (514) 835-9280.

PRÈS Parc Lafontaine, app. 6½ syle condo, cachet, réno A à Z, 1000$. 514-991-3115

QUARTIER LATIN. 2 pas du métro, 2½ et 4½ disponibles imm., rénovés, terrasse, non chauffés, 625 $-1200 $ /mois. 514-994-1515.

RIDGEWOOD, grands 3½, 4½, chauffés, eau chaude, poêle - frigo, asc., sommet de la montagne. 514-341-2977

ROSEMONT, 13e Av., 3½, beau et propre, pl. bois, entrée lav., 510$. 514-521-3428

ROSEMONT, 13e ave. près de Laurier, 4½, réno. non chauffé, les entrées, 625 $. libre, réf. 514-298-6969

ROSEMONT, 3½-fermé, chauffé, eau chaude incl., pl. bois, 560$, 514-722-1499

ROSEMONT, 3½ propre, tranquille, pas animaux, réf., 514-825-6744

ROSEMONT, 3½ rénové, 1er étage, 500$ non chauffé, libre, 514-569-4964

ROSEMONT, 4841 6e av. 4½ style condo, récent, pl. bois, béton, 680$, avril; 710$ juil., aussi 3½ avril 3½ semi s-sol, 525$, juil. 514-726-6770

ROSEMONT, 4½, électros; bois; chauffé. Mars. 825$ nég. 514-598-9295; 514-893-9295

ROSEMONT, 4½, 2e étage, 28e Avenue, disponible 1er mars, 514-569-4964.

ROSEMONT, 4½, 1 ch., entrée lav./séc. Non-fumeur. Pas de chien. Chauffé 780 $. 1er mai. 514-728-9772.

ROSEMONT, 4½, eau chaude, pas de tapis, 1er avril, 635 $, 450-461-7294.

ROSEMONT, 4½ fermé, chauffé, eau chaude, ensoleillé. 685 $. 514-721-3171

ROSEMONT, 4½ propre Cartier/Beaubien, calme, libre 800$ chauffé. 514 777-2528

ROSEMONT, 4½ rénové, près services, pl. bois franc, 740$, libre. 514-256-0010.

ROSEMONT, 4½ St-Zothique /15e Av., bloc 11 log., 1er étage, 2 ch. fermées, réno, bois, rangement, entrées lav./séc. réf. crédit, mars/avril, 600 $.
sjcbs@hotmail.com

ROSEMONT, 5½, Bélanger / 26e, bois franc, entrées, élect. pas animaux, réf. 256-2882

ROSEMONT, 5½, bois franc, 615$ non chauffé, libre. Et 3½ réno, 425$ non chauffé, 514-838-5589

ROSEMONT, 5½ r.-de-ch. réno., bois franc; cour. 875$ non-chauffé. 514-255-0933

ROSEMONT, Angus, 5½, 1er, gar., style condo, terr., 1025$, juil. 514-983-5289

ROSEMONT, beau 3½, rénové, asc., buanderie, garage. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau 4½ ensoleillé, r. de ch., grande cour, salle de lavage / atelier, 850$, libre avril, 514-721-4709

ROSEMONT, beau 3½, 27e/ Rosemont, grandes pièces, 2e, bois franc, repeint, 580 $ chauffé, eau chaude, 1er mars, 514-945-4605.

ROSEMONT, boul. Pie-IX, log. Idéal prof. désirant bureau avec domicile, près Jardin Botanique, 7½, 4 ch. a/c central,véranda et balcon, au 2e, 1150$, 514-721-0560.

ROSEMONT, Dandurand/17e av., grand 6½ + s/sol, stat., cour, cachet , bien entretenu, 1200 $, mai, 514-721-4709

ROSEMONT, grand 3½, St-Zotique/20e av., chauffé, eau chaude. Libre, 514-725-7258

ROSEMONT, grand 4½ moderne, à neuf, 5 électros, 3e, 1 c. à c. double, non fumeur, réf. libre, 700 $, 1-450-226-2595.

ROSEMONT, grand 4½, Cartier / Beaubien, chauffé, propre, calme, pl. lattes, 910$, juillet, 514-777-2528

ROSEMONT, PARC ANGUS
5½, 3 ch. fermées, pl. bois. Rénové, libre. 514-326-1101

ROSEMONT, Pie-IX, prix réduits, 2½ à 4½ rénovés, tout inclus, + sauna et piscine,
514-376-8332.

ROSEMONT, r-de-ch, grand 4½ chauffé, eau chaude, 2 ch., bois franc, buanderie commune au s/sol, frais peint 685$, libre 514-845-6453.

ROSEMONT, très grand 2½, calme, ensoleillé, 405 $, libre mars 2006, 514-376-8853.

ROSEMONT
3750 St-Joseph, récent, 4½, pl. bois, aire ouverte, 650$, libre 1er avril. 514-244-1222

ROSEMONT 3½ - 4½ fermé, bois franc, les entrées, propre, 485 $ +, 514-899-0017

ROSEMONT beau 4½, ensoleillé, 2 ch., entrées lav/séc., bois franc, réno, 2 balcons, 675$, libre 514-642-3222

SNOWDON, 1 mois gratuit, grand 4½-775$, à pied métro, chauffé, 514-737-0287.

ST-DENIS/ Villeray, superbe 8½, 5 électros, impecc., 1385$; 514-389-6878.

ST-HENRI, grand 3½ réno., frais peint, près métro, libre, 495$, -514-271-9553
www.gestion-nlb.com

ST-LAURENT (ville), 990 Côte-Vertu, 4½ rénové, libre; 4½ mars. 514-748-5888.

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. disp.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LAURENT Ville; luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres
2200 Ward / Alexis-Nihon
514 - 748 - 7440

ST-LAURENT Ville, 6½, planchers chêne, 2 s/bains, près train, 870 $ non chauffé, 1er mai, 514-331-8888

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e, pl. bois franc, 2 ch. fermées, 1er juil. 514-325-6323.

ST-LÉONARD, 4½, style condo, foyer, 650 $, libre, 514-326-5328, 514-725-5019.

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex; rénové, pl. bois franc; 580 $; mars. 514-721-3343

ST-LÉONARD, 4½- 500$ non chauffé, près services, parc, calme, libre. 514-256-0010.

ST-LÉONARD, 4½ fermé, chauffé, r.-de-ch. entrée lav./ séc. 630 $.514-257-9576

ST-LÉONARD, 5½, 2e, chauffé, pers. tranquille, mars. 514-329-4695, 450-661-7009

ST-LÉONARD, bas 6½, cour, 3 ch., garage, 1250$ chauffé, 514-651-6554, 514-328-2902

ST-LEONARD, boul. Viau, 4½, chauffé, eau chaude incl. libre, Appelez 514-578-1806

ST-LEONARD, grand 5½ haut duplex, 750$ non chauffé, libre, 514-327-4061.

ST-LÉONARD, Grand 4½ moderne style condo, 1er étage, pl. bois, mai 514-321-0227

ST-LÉONARD, Grand 5½, haut 2plex, non chauffé, tranquille, réf., 514-256-4037

ST-LEONARD, grand 4½, propre, près services, libre, 514-323-5955, 514-730-1554.

ST-LÉONARD, haut 5-plex, grand 5½ chauffé, 750$/mois, 514-651-6554, 514-328-2902

ST-LEONARD, quartier tranquille, bas de triplex 6½, libre,
450-971-0989.

ST-LÉONARD
Somptueux condos
514-572-1285

ST-MICHEL, 1½, demi s/sol, meublé, chauffé, 340 $/mois. libre 1er fév. 514-389-7462

TÉTREAULTVILLE, 6½ chauffé, garage, 1125$, libre imm., 514-351-4419

V.M.R., 10 Montgomery, cottage, 3 ch., grand terrain, libre imm., 1850$, 514-781-0228.

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

VERDUN, 5½, Gordon, réno. haut duplex, 1 ch., 1 bur. entrées lav./séc. métro, tranq. 785 $. libre. 514-762-4598

VERDUN, 7½ rénové, 3 ch., près bord de l'eau, 900$, à voir, libre. 514-765-3960

VERDUN, bord fleuve, grand 4½ réno, chauffé, équipé, garage 825$ libre 514-766-2546

VERDUN, près fleuve et métro, 6½, 3e, foyer. 6½, bas, 3 ch. 880 $ ch. 514-769-2991.

VERDUN, près métro, 3½, 4½, 5½, rénovés, libre ou plus tard, entrée lav./séc., 575 $ à 700 $, 514-696-9144.

VERDUN O., bas, grand 3½, avec s-sol non fini, les entrées; pl. bois; ensol., libre imm., 585$. 514-761-6266

VIAU, 3½ rénové. 490 $
514-355-6342

VIILERAY NORD
rue Durocher, grand 4½, bois franc, propre, a/c, patio, près métro, 650$. 514-703-2881

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
Studio 630 $ et plus
4½ 985 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services.
Piscine int., gym, sauna
bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888
www.metcap.com

VILLE EMARD, 6½, 3 ch., 650 $ non chauffé, entrée lav./séc. Non-fumeur. Gens calmes. Réf. 514-766-7321.

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible.
Marius (514) 344-1695

VILLERAY, 4½, ch. fermées, les entrées, balcons, stat. 610$, mars 450-668-1606

VILLERAY, 6½ + s/sol fini, 2200 pi. car., 3 ch., 2 s/bains, éclairé, cachet, boiseries, terr. cour, tranquille, 1500 $, mars, avril. 514-277-9976

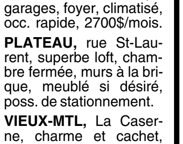
VILLERAY, 6½ chauffé, 2e; terr. 18x8; 1 ch. fermée, + 1 bur. fermé. 1 pce: 33x12; pl. bois. **CALME.** 514-965-4846

VILLERAY,beau 4½, neuf, entièrement meublé, patio, chauffé, éclairé, a/c, face métro parc, stat. int. disp. 1200$
514-975-5749

VILLERAY, Boyer/Jean Talon, très grand 6½, bas duplex, cours avant/arrière, pl. bois, 995 $, 514-425-2915.

VILLERAY, métro Jarry, 6½, 2 ch., 2e, 1 pce double, 1er mai, 800$, 514-858-0253

VILLERAY/Chambord, 4½ 665 $ chauffé, bois franc, poêle/frigo, 514-735-3146.


VILLE ST-LAURENT, secteur Bois Franc, maison de ville 3+1 c à c, 2 garages, foyer, climatisé, occ. rapide, 2700$/mois.
PLATEAU, rue St-Laurent, superbe loft, chambre fermée, murs à la brique, meublé si désiré, poss. de stationnement.
VIEUX-MTL, La Caserne, charme et cachet, studios meublés, 950$/ mois, ou appartements avec chambre fermée à partir de 2150 $/mois, chauffage inclus.
LINE LABRECQUE
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514-893-2055
514-933-5800
R 131

WESTMOUNT, À VOIR !
Superbes 3½ 4½ réno, 850$ à 1100$, eau chaude, poêle, frigo, lav.-vaiss., 514-849-2228.

WESTMOUNT, près Greene 4½ chauffé, poêle/frigo, calme, imm. 900$. 514-937-8738

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, 4 ch., 2 s/bain, foyer, pl. bois, 5 électros, a/c, près métro McGill, 2000$ à 2500$ 514-991-7299

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

132 À LOUER CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3375318

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328439

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour : Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
3372088
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité
3300335

Le St-Norbert « Style condo »
AU CENTRE-VILLE
3½ À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et Saint-Denis
3377801 3377851

1333 Notre-Dame Ouest
condo 1100 pi² neuf , luxueux 2 ch., électros stainless, foyer, stat. int.; piscine ext., mars, 1650 $ nég. 514-933-7761

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

6½, haut duplex, 975$, ensoleillé, tranquille, propre, immédiat, 514-527-9429.

APP.-CONDO, 1 ch., neuf, avec ou sans électros, Jeanne-Mance et René-Lévesque. Occ. imm. 514-830-7771

ATWATER, près du Marché 2 lofts, luxueusement rénovés et équipés dans imm. industriel. Libres. À voir ! Tél. : 514-898-8586 blog : www. loftstambroise.blogspot.com

AV. DES PINS 1400, 4½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU grand 4½, près métro Place-des-Arts, 5 électros, a/c mars, 1150 $, 514-288-5303.

CENTRE-VILLE, 1½-3½-4½ béton, asc., propre; bon prix. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE
PRÈS MÉTRO
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

*** Centre-ville grands 3½ 4½ ***
TRIPLEX / coin St-Denis/Roy Pl. bois franc, entrées lav./séc., s/bains et cuisine en céramique. Réno totales 2006.
Tél. : 514-351-1975

CENTRE-VILLE, maison de ville, 2 ch., ideale pour résidence et bureau de professionnel, foyer, terrasse, stat., occ. immédiate, 2000 $, 514-939-1200, 514-487-2277

C H A T E L
1625 de Maisonneuve O.
Rénové et spacieux
1 ½ - 2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Air climatisé. Près autobus et métros. TOUT INCLUS. Piscine et sauna. Concierge 24 h. Immédiat, mai, juin et juillet. www.cogir.net 514 931 - 8821

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

MÉTRO ATWATER, face parc, ensol., réno, 4 ch., 2 s/bains, 1245 $. Belle architecture, libre. 514-861-4545.

MÉTRO Berri, 1½ réno, calme, libre, poêle/frigo, 475 $ tout inclus. 514-526-4483.

Métro Guy-Concordia
(sortie St-Mathieu)
VUE PANORAMIQUE
Studio 679 $ +;
2½ 699 $ +; 4½ 1089 $ +.
Chauffé, a/c, équipé,
App. réno; stat. Piscine.
1160 St-Mathieu, #100
514-933-6771; 514-943-5888
www.metcap.com

MÉTRO P.D.A. près CHUM 3½ condo neuf, équipé, stat. int., 750 $; 514-585-6341.

MÉTRO Place des Arts, superbes 1½-2½-3½, vue, tous services. Sécurité, terr., sauna, piscine int. + garage int.
514-288-1253

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427
3319149 3372145

CONDOS NEUFS À LOUER
3 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **840 $**
(514) **868-1118**
3378443 3378448

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terr. sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PENTHOUSE sur 2 étages, 20e étage, RockHill, 2 ch., salon, s/manger, électros, libre, **1500 $ nég., 514-969-4804.**

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

ST-HENRI , 2 LOFTS NEUFS
près MARCHÉ ATWATER
1100 pi² 1050$ mois; 1er mai
514-770-5073 514-755-2175

ST-MATHIEU, 4½ éclairé, spacieux, luxueux, 2 s/bains, électros, balcon, 2 stat. Près métro Guy. 514-927-7101

SUPERBE penthouse 4½ rénové, 3 puits de lumière, pl. lattes, près McGill, Pl. des Arts, 1400 $. **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**

133 VIEUX MONTRÉAL

HISTORIQUE, rénové, 1 ch, a/c, foyer, cuisine designer. Très charmant, tout meublé style hôel, 1950$, court-long terme. 514-804-4666

LOFT 1½, foyer, électros, lav./séc. dans imm. disp. 1er mars. 680 $. 514-281-5560

LOFT chauffé, 1500 pi², 704 Notre-Dame O., grande cuisine réno, stat., 514-234-9736


www.visitenet.com /tbrandon
VIEUX-MONTRÉAL
Magnifique loft dans le prestigieux Cité Nouveau Monde! 1 ch. Mur de pierre, plancher de bois et haut plafond. Vue imprenable sur le Vieux Port. Complètement meublé et équipé. A/C et Garage. **3200$**
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 133

135 LAVAL RIVE-NORD


A LOUER - BORD DE L'EAU
1, 2 ou 3 chambres à coucher
Élégant, spacieux et clair.
Idéal pour pré-retraités
Tennis - Piscines - Marina
Info : (450) 688-6938
R 135

A CHOMEDEY, /Tours Seine. Condo 4½, a/c, foyer, tourbillon, meublé, garage, vue sur Mtl., 1300 $514-573-5335

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 4½, élect., propre. Visites sur rendez-vous. 450-667-0453

AI, très beaux condos 4½ neufs. Pl. bois, béton, cuisine et s/bain modernes, foyer, poss. de garage. 750 $ et +. Bois-des-Filion, Boisbriand, Laval, Mascouche, Ste-Thérèse. www.logeur.ca 514-771-5454 #102

BORD EAU, St-Placide, 3½, aire ouverte, panoramique, tout incl. 850$ 450-479-6670

CHOMEDEY, (Île Paton), joli condo 4½, bord eau, balcon, foyer, a/c, piscine, autor. 13, LIBRE, 1100$. 514-994-4771

CHOMEDEY/Centropolis, condo 4½ 1300'car., insonorisé, a/c, foyer, 2 s/bains, gar., près de tout. A voir. 1500$. 450-686-4100 avant 19h.

L.D.R. 4½, près pont Viau et 15, propre, tranquille, pas entrées lav/séc., libre, FÉV. GRATUIT buanderie 450-662-0628;450-668-7516

LAVAL, luxueux 3½, 4½ **meublés, style hôtel** équipés, au mois 450-668-0311

*** LAVAL-ST-MARTIN EST ***
Grands 4½, terrasse arrière
Environnement condominium
Très près d'autor. 25, 440, 19
(450) 728-0233

PONT-VIAU, immense 4½, 1000 pi², plafond 10 pi, dans ancienne école convertie en 9 app., 2 pas pont pont Viau, futur métro, 3e, stat. déneigé, eau chaude, chauff., élect., très tranquille, avec réf., 790$, Frank Saia: 514-952-1727

TERREBONNE, grand 6½ sur 2 étages (cott.), rue paisible, libre, 950$, 450-961-2311

136 RIVE-SUD

A LONGUEUIL, très grand 5½ chauffé, eau chaude, pl. bois, entrée lav/sec. Impeccable. Sylvie 450-674-7354.

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

AU COEUR du Vieux Longueuil, 4½ complètement réno. 450-463-0453.

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaisselle. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, 6½, 1800 pi², vue panoramique sur fleuve, béton, piscine, gym, système sécurité, stat. int., a/c, ascenseurs, bain podium, balcon, 1100 $, 450-550-3404.

CANDIAC, 49 PICARDIE
App. 3 et 1; 4½ très beaux, très propres; modernes. Occ. immédiate. 450-678-4872

CANDIAC, imm. neuf grand 4½, a/c, près de tous les services 850 $. disp. Janv. 2006. 450-454-6182, 450-454-4708

LONGUEUIL, 450-677-4694
3½, 2201 Lavallée, 595$ eau chaude, poêle et frigo inclus, intercom, buanderie, stat.

LONGUEUIL, 450-677-4694
5½ 2000 Villeneuve,
1165 Curé-Poirier est

LONGUEUIL, 4½ chauffé 595$. demi s-sol, libre, propre, pers. tranquille, pas animaux, enquête crédit, 450-442-9151

LONGUEUIL, 4½ s/sol de triplex, les entrées. Idéal retraité/e. 510$. Réf. 514-928-4020

LONGUEUIL, 5½ grand, béton, 3e étage, impec., grand balcon, 690 $, 450-449-6389.

LONGUEUIL, app. Port de Mer, 1 mois gratuit, grand 3½, vue sur fleuve, 2 balcons, chauffé, éclairé, équipé, accès au métro, piscine, libre, 890 $. 514-609-7689

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 4½ moderne, entrées lav./séc., 1 stat. Libre 1er juill. Demi-s-sol éclairé. 530 $ non chauffé. 514 910-3828, 514 949-0565

LONGUEUIL, grand 5½, 1er étage duplex, log. impeccable et paisible, bois franc, 1er mai, 825 $, réf. 514-577-2385.

LONGUEUIL, Pl. du Collège/ Fallardeau, 3½ et 4½, 485 $ et plus. Muriel : 514-497-2948

LONGUEUIL - ST-GEORGES
3½ très grand, bas, chauffé, bar, poêle frigo, set cuisine, entrée lav./séc., pl. bois, placard en cèdre. Cour, piscine, spa, stat. 450-674-7114.

LONGUEUIL 450-674-2545
4½, 425 du Collège
avril et mai, 735 $ chauffé

LONGUEUIL 450-646-5777
4½, 2139 Joliette
1980 Villeneuve
1553 Verchères, 735$ chauffé

LONGUEUIL 450-448-9324
4½ - 5½ 678-688-740-750 Brodeur près du Wal-Mart 685-745-785$ chauffé.

MÉTRO LONGUEUIL
450-651-9399. Bas duplex
Grand 4½ + s/sol, semi fini, les entrées, pl bois, stat. 725$

ST-HUBERT, condo 5½ neuf, 2 ch., ensol. 1er mars 925$ 819 712-0980 - 450-462-7835

ST-LAMBERT, (village) 2 ch., salon, s/manger, foyer, 2 balcons, électros, secteur calme, 895$/mois. Michel Lecoq, Sutton crtr, 450-466-7086.

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, 1½, 3½, 4½, 5½, pl. bois, chauffé, éclairé, propre, béton, poss. stat. int./ext., asc., buanderie, concierge, 514-808-1295

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, chauff. + élect. incl. foyer, s/lavage, 500$, 700$, 850$, piscine,tennis, 450-466-9377.

ST-LAMBERT, 4½ style condo, tapis mur à mur neufs, entrée lav-séc., chauff. élect., armoires en bois, gar. int., 800-810. 450-672-8762

ST-LAMBERT, grand 4½, 1100 pi², bord de l'eau, stat. int., asc., gym, lav./vaiss, a/c, 1100$, mars, 514-250-0160

VIEUX LONGUEUIL, 3½ r.-de-ch., eau chaude fournie; mars. 395$. 450-651-6131

137 BANLIEUE OUEST

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

HUDSON CLUB, bord de l'eau, maison tout confort, équip é, piscine, tennis, 2 stat. 1700$/mois 514-769-9200

KIRKLAND, condo rénové, 2 ch., 1½ s/bains, s/sol fini, bois franc; foyer; patio; piscine, stat. 1300$ chauffé, eau chaude, 5 électros incl. Pas d'animaux. Près tout, routes 20 et 40. Libre. 514-426-2588

PIERREFONDS
4½, ascenseur, stat., grand terrain paysager, concierge 24 h. 514-624-1014.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½ - 3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

STE-ANNE DE BELLEVUE
Superbe 4½ tout réno, cuisine et s/bain petit bijou. Près bus, train et lac St-Louis. 875$. Occ. à discuter. 514-457-9666

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A ST-SAUVEUR, splendide condo sur pistes, ski in/ski out vue, 4-10 mars, 514 247-1828

ST-COME, condo 3½, foyer, 1 km des pistes, 514-748-6082, fin sem.: 450-883-1105.

ST-SAUVEUR, condo 4½, neuf, vue Mt Habitant, bois franc, stat., 514-383-5996

140 ESTRIE

4½ meublé sur 2 étages, parc Orford, foyer, piscine, câble. 850$. 514-527-3807

BROMONT maison 3 ch., foyer, près navette ski, golf, loc. annuelle, 514-944-6555

140 ESTRIE

GRANBY grande maison, 14 pces sur 2 étages, const. 76 entièrement rénovée, prix selon évaluation. Possibilité de travail à domicile pour prof. ou hébergement intergénération. 579 rue Conrad, Canton Granby, libre imm. Vente sans intermédiare. 450-539-3696.

MAGOG, condo 3½, Memphré Club. Foyer gaz, a/c, bois franc, accès tennis, piscine, plage privée, piste cyclable, libre imm., min. 6 mois, 819-820-6270, 819-347-5473

MAISON de campagne superbe, à 10 min. de Owl's Head, 4 c. à c., grand confort, 1500$/sem. 514-486-4432

ST-ARMAND, loft, calme; 50 min. de Mtl. Libre 1er avril., 3 à 6 mois, 450-248-7174

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

ILES DE LA MADELEINE
Chalets à louer, 2 ch., près de la plage, 514-252-8501

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CLEARWATER BEACH
Maison 6½, 3 ch. + studio 1½ 100 pi de la mer. Gens sérieux. **514-272-4665**
funbeachflorida.ca

À MIAMI BEACH, Collins Ave., luxueux condos 3½, vue mer. Avril +, 514-281-7696.

CONDO, 2 ch., 1er étage, St-Petersburg, Bermuda Bay, 450-742-2229, 450-746-6602.

FLORIDE, GOLFE DU MEXIQUE
Studio, plage, 659$CAN/sem 727-204-8061 riotel@att.net

FLORIDE, Keys, luxueux "townhouse" sur mer, piscine. 11 au 18 mars. 514-483-4416

FLORIDE/Sunny Isles & Aventura, condos 1 ch. libre. 305-933-3495, 305-510-5251

FRANCE - Midi maison de village, 2 ch. 450 548-2006 www.roxtonfalls.com

PARIS - BARCELONE
Pascal 514-526-2877
www.louerunappartement.ca

POMPANO BEACH, sur la plage, grand 3½, location à long terme. 514-696-1523

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

2010 AMHERST, 1000'car sur 2 niveaux, 1 ch., terrasse, électros inox, const. 2004, 1350$/mois. 514-591-7918

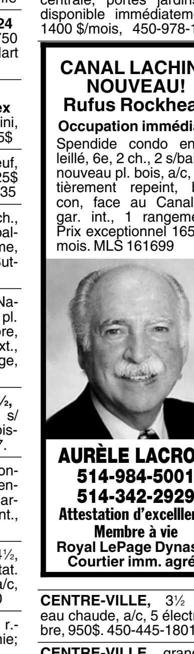
ANGUS
Beaux grands 4½, 5½, pl. bois, poss. stat., libre avril et juillet. 514-526-1147

ANJOU, condo 4½, au 7e, belle vue, a/c, gar., "locker". Libre, 900 $ 450-664-2131, 514-255-4519, 514-838-9825

BOIS-FRANC (Ville St-Laurent), 4½, 2 s/bains. Libre immédiatement. 950$. Contactez Denise 514-667-6254.

BOISÉ NOTRE-DAME
3050 boul. Notre-Dame, Laval Condo neuf, béton, garage int., ascenseurs, climatisation centrale, portes jardins (2), disponible immédiatement, 1400 $/mois, 450-978-1147.

CANAL LACHINE
NOUVEAU!
Rufus Rockhead
Occupation immédiate
Spendide condo ensoleillé, 6e, 2 ch., 2 s/bains, nouveau pl. bois, a/c, entièrement repeint, balcon, face au Canal, 1 gar. int., 1 rangement. Prix exceptionnel 1650$/ mois. MLS 161699


AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

CENTRE-VILLE, 3½ neuf, eau chaude, a/c, 5 électros, libre, 950$. 450-445-1801

CENTRE-VILLE, grand 3½ neuf, terr. const. supérieure, près CHUM, réf., 1000 $, libre. 450-672-0588.

CENTRE-VILLE, 3455 Drummond, près du Ritz, luxueux condo 2 ch., unité de coin, 2 s/bain, terrasse, portier 24h, stat. int., occ. immédiate, 2000 $, 514-939-1200, 514-487-2277.

CONDO, Bord de l'eau, face Île Paton, 7 pces, 2 s/bains, gar., piscine, fenêtres 3 côtés, 1600 $, 450-227-6163

FABREVILLE condo neuf, 5½, 3 étages, garage, 2 ch., piscine, 1100$ 514-715-3800

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$ 450-471-8855

LASALLE, condos de luxe neufs 3½, 4½, a/c, foyer, bois franc, garage, 2 balcons, + + 950$ à 1200$. Option d'achat disponible. 514-444-2356

LAVAL, bord de l'eau condo neuf 5½ 2 ch, terr, ascenseur, foyer, a/c, bois franc, gar. int., option achat disp, 1950$ non chauffé 514-409-5555

MERCIER, luxueux 5½, loft + mezz. const. 2004, 1ch. + 1 bur. bois franc, céramique, terr. privée, stat. int. a/c, asc. rangement, près de tous les services, 4 min. métro Honoré Beaugrand, libre imm. 950 $. 514-794-0703

MÉTRO FABRE, 10 min. centre-ville, condo neuf, 1050 pi², 5 électro, a/c, systeme d'alarme, stat., rangement, grand balcon, 1200 $, 450-653-0933

NOUV.-BORDEAUX, grand 3½, complètement réno. pl. bois franc, 4 électros, climatiseur, 5e étage, asc. imm. paisible, stat. int. 725 $. 514-256-9872

OUTREMONT, luxueux loft neuf, au 796 Bloomfield, 600 pi car., ch. fermée. 5 électros neufs, stores incl., bois franc, balcon, terrasse, 1150 $. Matin : 514-277-4847

PETITE ITALIE, mai; 2 ch., 2 s/bain; 5 électros inox. Foyer gaz. A/C, stat. int. 2 balcons. 1900 $. 450-668-7773

PIERREFONDS, PTE-CLAIRE, condo de luxe neufs, 3½, 4½, stat. int., a/c. À partir 1000 $ et plus. 514-928-3521.

PLATEAU, Marie-Anne / Messier, 2003, 5½, 2 ch., 1100 pi ², 2 ch., aire ouverte, bois franc, patio, alarme, 1 stat., 950$ libre 514-347-0187

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS


MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com

VIEUX MONTRÉAL
COURS LE ROYER, 60 rue DE BRESOLES # 104
Magnifique loft, côté jardin, loué meublé, mur de briques, poutres apparentes, foyer au bois, 1 c. à c., plafonds 12 pi., facile à visiter! 2350$/mois
285 PLACE D'YOUVILLE # 38
Magnifique loft totalement meublé, très ensoleillé, au coeur du Vieux-Mtl, 1 c. à c. Près de tous les services, restaurants, une visite s'impose! 1500$/mois

PLATEAU, St-Hubert/Roy, **meublé,** tout incl. Unique! grand 6½, 3 ch., cachet, foyer, stat. Court / long terme. Corporatif. 3000$, 514-525-0001

PLATEAU, très ensoleillé, 4½ meubles + électros, piano, balcon, imm., 1500$/mois, Marie Brossard, Century 21 Max-Immo, 514-501-9318

ST-LAURENT (ville), condo unité de coin, 4½ neuf, 1200 pi², 2 s/bains, bois franc, a/c, stat. 1 min.du train. 1250$, 1er mars. 450-689-6938

ST-LAURENT coin Côte Vertu, 4½, 2 s/bains, gar., 10 min. centre ville, nouvelle const., près services, train, autobus 514-730-2730; 514-992-3088

TROPIQUES NORD
2 + 1 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, s/fam ., foyer, terr. et piscine int., pl. bois franc, marbre, finition impec., 2500 pi², 5000$/ mois. 514-982-6001 # 6117

VERDUN, luxueux 4½, 2 ch., métro de l'Eglise, foyer, a/c, Jacuzzi, pl. bois franc, 5 min. centre-ville. Occasion. 900 $/ mois. Alberto 514-996-2257, Royal LePage crtr.

146 MAISONS DE CAMPAGNE

RÉGION DE ST-CÉSAIRE, 25 min. du pont Champlain, maison, près autor. 10, 1er avril 700$/mois 450-776-4721

147 CHALETS

À 15 MIN. MT-TREMBLANT, 25 février au 4 mars, 6 pers., foyer, 900 $, 819-326-5480

À ST-ADOLPHE, 3 ch., sem. relâche/saison été 06, activités à proximité. 450-226-5337

À ST-DONAT, maison canadienne tout incl., 3 ch., foyer, près des pistes 514-924-0780

À ST-ETIENNE DE BOLTON, 3 ch., foyer, BBQ, tout incl., lac, montagnes, pas animaux, sem., 450-297-2233

A ST-GABRIEL, bord de l'eau, 4 ch., sem./fin sem., relâche scolaire 514-924-5567 www.vivicel.com/chalet

À ST-SAUVEUR, sem., mois, saison, 2 min. mont St-Sauveur, ski fond à la porte, 3 ch., foyer, etc... 450-227-3895.

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/ sem. et +. (819) 688-3347

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 20 min. Massif. 418-435-4153

BELLE campagne, Estrie, maison, cachet, foyer, sem./ mois, mars-mai 514-598-8862

BROMONT, spacieuse maison 5 ch., vue, non fumeur. ski 450-266-3953 www. maisonalouerbromont.com

BROMONT relâche ou +, condo 4½ meublé, équipé, couche 6, 514-705-7871

CHALET à 15 min. St Sauveur, 3 ch. - 2 ch., saison, sem., fin sem. 514-244-4442.

CHALETS à Orford, condo studio à Magog. Studio en France, tous à louer. www. divertissement-location.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE
LAC, FOYER. 418-435-3810
www.charlevoix.net/chalets

EASTMAN, ski, bord lac, loft sur 2 étages, foyer. Relâche, sem. / mois. 514-707-8187.

GASPÉSIE, 10 min. plage maison champêtre. rte verte. vue. 640$/sem. 418-534-5555

GASPÉSIE , chalet au bord du St-Laurent, offrant un point de vue spectaculaire sur la mer, site énergisant, à la sem. Photos disponibles. marco@ramelectrique.com
514 993 - 1794

LABELLE, 20 min. Tremblant bon prix, poêle à bois, confortable, fin sem./ sem./ mois, libre 3 mars. 514-389-2464

LAC MASSAWIPPI, tout équipé, 3 ch., 2 s/bains, mois, saison, an; non-fumeur, pas d'animaux, 819-838-5258.

LAURENTIDES 50 min. Mtl, sous-loc. 3-4 mois, lac, boisé, foyer, 15 min. piste ski fond/ alpin, 2 ch., prix raisonable, 514-341-7266

MAGOG (près) bord lac, 3 ch., 24/02-3/03 ou 3/03-10/03 services, vue 514-582-5443

MONT-TREMBLANT, superbe chalet bois, 5 min. pentes. Ski fond à pied, 4 ch., 3 s/ bains, équipé. 514-271-7114

MONT STE-ANNE,
grand studio, équipé, tout inclus, près des pentes, 310 $ / sem. relâches, 418-843-6984

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

S T - H U B E R T


Une résidence d'hébergement pour personnes en perte d'autonomie, incluant les patients souffrants d'alzheimer (léger, moyen).
Soins longue durée, court terme, etc.
À partir de 2000 $/mois
Réservez maintenant...
Sutton Actuel Inc. Crtr
Leeron Webb / Serge Patry
514 990-8157
www.heureuxchezsoi.com

153 ON DEMANDE À LOUER

CENTRE de méditation recherche local type comm. à Mtl. r.-de.-ch. 1800 pi. car., lumières naturelles, près métro et parc si poss. 450-655-9266

COUPLE, sérieux et tranquille cherche 5½ près métro, entrées lav./séc., 514-593-8394

154 ON DEMANDE À PARTAGER

RECHERCHE COLOC, non fumeur(euse), 5½, 2 s/bain; non-chauffé. Métro Beaudry. 440 $ mois. 514-977-4598

155 SOUS LOCATION

3½, Ahuntsic, propre, calme, chauffé eau chaude, 540$. Libre imm. 514-825-1026

V.M.R., 3½ chauffé, balcon, électros, stores, avril à sept. 775 $. 514-736-0517

147 CHALETS

MORIN HEIGHTS, 3 ch., propre, grand terrain très privé, vue, 5 min village et ski alpin et ski de fond. 514-342-3343

ORFORD, 4 pers., 2 ch., site boisé, poêle, relâche scolaire. Ski à 5 min., 819-823-0573

ST-DONAT, 4 ch., bord lac, juil. 4000$. 514-745-4423 www.chaletgauthier.ca

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, ski, 819-688-2809. www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

STE-ADÈLE, grande suite dans maison neuve, équipée. Fins sem./sem. ou mois. greatrentals.com (21012) **450-229-9358**

STE-ADÈLE, près plage, tennis, golf, vélo, 4800$ - 6000$, saison d'été, 450-228-3095.

STE-ADÈLE, ski, 3 ch, tout équipé, foyer. Saison, mois, semaine. 514-264-3447

STE-AGATHE, bord de lac
3 ch., foyer, tout confort, pour famille, sem. 26 fév ou 6 mars. 900 $................819 326-1118

STE-AGATHE DES MONTS, chalet de luxe, sem. du 25 au 4 mars, ou 4 au 11 mars, 1700$/sem., 819-216-0149

STE-ANNE-DES-LACS équipé, bord lac, couche 6, foyers, sem. / mois. 514-941-1458.

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., 866-882-4888. www.chaletsalpins.ca

STONEHAM condos: studio, 1, 2, 3 ch. 418-848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

TREMBLANT, Mont Blanc, 3 ch., foyer, sem., fin de sem., mois. 514-207-7556

TREMBLANT 3 ch., 8 pers., tout équipé, sem. fin/sem. 514-634-8073www3.sympati co.ca/a.lariviere

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

A ST-HUBERT, Rive-Sud, pied à terre, non fumeur, frigo, micro-onde, câble, lav./séc., a/c, entrée privée, 85$/sem. 514-573-3222; 450-443-6971

CH. claire, U de M /métro Outremont, accès à tout, femme non fumeuse. 514-342-3343

CHAMBRES / STUDIOS
étudiants; court ou long terme; métro Berri; 514-845-0916

EST-MTL., dans 4½, propre, tranquille, non fumeur(euse), accès salon cuisine, câble, 330 $, 514-645-2512.

GRANDE ch. meublée, frigo, internet, accès spacieux app. 5 min. métro Snowdon, étudiante / femme non fumeuse. 390 $. 514-737-6819.

JOLIE chambre meublée, Mtl-Nord, près transport, 350$/ mois. Diane 514-324-0442.

N.D.G. chez dame fiable, non fumeur, 514-273-1654

ST-LAURENT Ville; grande ch. + s/bain privée; usage cuisine; pers. soignée. Non-fumeur, 400$ réf. 514-855-0303

VIEUX-LONGUEUIL, chambres meublées avec frigo, télé, à partir de 330$/mois ou 74$/sem., aussi pension complète, à partir 545$/mois. 470 ch. Chambly. 450-677-5201

149 PROPRIÉTÉS

AHUNTSIC, maison, 12 pces, juil. 06-juil. 07, meublée, métro, 1550$, 514-387-1074

A ST-SAUVEUR, maison haut de gamme, vue panoramique sur Mt-Sauveur, 4 ch., foyer, etc... 514-886-8194

BOUCHERVILLE, maison de ville 3 étages 4 ch. a/c, 2 bains 1450$, avril, 514-924-7126

BROSSARD, Salomon, bung. 10 pces 2 s/bains gar., 1300 $ piscine, juillet, 450-671-0393.

LONGUEUIL, cott. dans secteur prestigieux, 5 ch., 3 s/ bains, gar. 2300 $ / mois. Libre immédiatement.
MICHEL RIENDEAU
(514) 949-2000
Re/Max Longueuil crtr

OUTREMONT : 8½, maison de ville, près du Mt-Royal et de l'U. de M., 3 ch., chauffage et stat. incl. 514-523-0110

VIEUX LONGUEUILmaison entièrement rénovée, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, pl. lattes, plein sud, réf. exigées, libre, 1350$/mois 514-702-4060

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3½, 4½, 5½, meublés.
app. Centre-ville, Plateau, Centre-Est. 514-990-4413

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½-4½ meublé
court-long terme, 514-937-4249

À MTL, métro, et centre-ville, 3½, 4½, 7½, sem., mois, 514-941-6039, 514-333-0667.

APP 1½, cuisine, tél., tv, stat. 180$ + sem.; 1er mois: 499$ +
EXCEL 514 322 - 8640

C.D.N., 3½ vue panoramique, finement meublé, lingerie, vaisselle, sauna, piscine. Tout, tout. 4870 C.D.N. 1200$ 514-728-4520, 514-342-8848

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés;
tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, Court -long terme. 514-842-8041 **www.trylon.ca**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3375334

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159
3328466A

CONTACT-LOGEMENT
Choix d'app meublé de qualité **court/long terme 514-990-0838**

GATINEAU /U de M, beau 3½, joliment meublé, spacieux, 718$. 514-389-2090.

HISTORIQUE, rénové, 1 ch, a/c, foyer, cuisine designer. Très charmant, tout meublé style hôel, 1950$, court-long terme. 514-804-4666

MÉTRO Berri UQAM, app-hôtel, studio à suite exécutive, 2 ch., sem./mois. À partir de 900$/mois. 514-840-1151

MÉTRO Fabre, 2½ rénové, tout inclus, intercom, court ou long terme, 514-276-1650.

MÉTRO J-TALON, condo 3½ clair, 735$. Métro Guy, lumineux 2½, 535$. 450-443-9313

MÉTRO Rosemont, 3½, meublé design, tout inclus, bois franc, 900$, 514-567-2581 www.apts-gjb.com

OUTREMONT adj., près HEC 3½ réno., tout équipé, impec., 300$/sem., ou 975$/mois. 514 344-5286 - 514 794-2179

PLATEAU, loft, foyer, Jacuzzi, tout équipé, sem., mois. Clé en main. 514-707-8187.

PRESTIGE - LUXE - DESIGN
333 Sherbrooke : studios chauffés, stat., 514-799-2417.

ROSEMONT
grand 3½-800 $, 4½-950 $ Meublé A à Z, tout compris, propre, calme. 514-346-7700.

ST-LAURENT/ Mtl, 4½ condo meublé luxe neuf, bois franc, gar., tout incl., 514-569-9124.

ST-LAURENT 3½ - app. entièrement meublé, stationnement intérieur, buanderie, conciergerie, (514) 334-3755

VILLERAY, 4½, 1 ch., 3plex 1925, 1100$, 1200 $ tout incl., min.2 mois. Non fumeur; près métro. 514-776-9115

VILLERAY, 4½ libre; 1 min. à pied métro J.-Talon. TOUT meublé, literie, serviettes, vaisselle, etc. Chauffé, éclairé, frais peint. Court ou long terme. 450-424-9308.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

BOUCHERVILLE
3 x 6½, rev. 18 760 $, élect. loc., const. 1967, idéal proprio occupant. 325 000 $ nég.
ROSEMONT
7 log., rev. 41 400 $, élect. loc., portes-patio, 4x4½, 3x3½, 450 000 $ nég.
LONGUEUIL
8 log., rev. 50 200 $, toit refait, logis rénovés, 4x5½ et 4x4½. 465 000 $ nég.
15 log., rev. 89 000 $, tous loués
23 log., rev. 181 000 $, balcons fibre de verre
34 log., rev. 226 000 $, rénové. 1 675 000 $ nég.
53 log., rev. 300 000 $. Besoin un peu de travaux. Vendeur motivé
ST-HUBERT
15 log., rev. 93 000 $, premier plancher béton. Bon secteur.
MICHEL FILION450 446-7500
Multi-Logements crtr 514 949-0565

2240 SHERBROOKE E.
9 log., près parc Fullum et métro. Imm. impeccable. Rev. de 68 964 $. Bons loc., garages. Un placement sûr... 679 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

26 LOGEMENTS, très bel imm., grands app., élect. loc., Granby. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

319 000$, À VERDUN, 6-plex rénové. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

4075-77-79 Décarie
(semi commercial)
Élégant et spacieux duplex dont le r.-de-ch. et le s.-sol sont zonés commercial pour bureaux. 1500 pi car. par étage, garages. Date d'occupation souple pour tous les espaces. A deux pas de la rue Monkland et du métro. 649 000 $.
N-D-G.COM
YVAN PELLAND
MARIE-CLAIRE LE PESSEC
514 483-5800
Groupe Sutton Centre-Ouest

419 000 $, MÉTRO VIAU, très propre, 8 x 4½, rev. 40 400 $.
Gérald Goudreault
l'Expert crtr, 514-248-5855

4 LOGEMENTS avec garage et foyer, idéal proprio occupant à Longueuil. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

4 STRIPS commercial, à liquider. Proprio à l'extérieur. Bon prix. 10 x rev. net. S. Tran. 450-646-5969 Century-21 ctr.

5-PLEX
Montréal, adj. au Plateau, 1x6½, 4x3½, chauff. locataire, 398 000$. Yvon Bastien, S.I.Y.B. Inc., **514-497-9507**

8 logements, à Rosemont
Revenu : 45 000 $
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

8x4½, P.A.T., électrique locataire, bien situé, 430 000 $. J.C. Roussel, Royal LePage crtr, 514-865-6632.

ADJ. Westmount, bel immeuble, rev 312 000 $. Saad, Expert Immobilier. 514-578-1327

ADJACENT métro Radisson, 39 log., bi-énergie, rev. 281 312 $, Prix: 2 250 000 $.
MONTRÉAL, adj. Hampstead, 30 log. (4.5, 3.5), état A1, gar., rev. 280 000$. À voir.
PLATEAU, avis aux promoteurs: imm. OSBL à être transformés. 1 750 000 $
ROSEMONT, près Jardin Botanique, 36 log. (3.5, 2.5), rev. 221 140 $, fenêtres neuves, balcon fibre, exc. condition.
ROSEMONT, 19 log. (3.5, 2.5), élect. loc., rev. 101 000$ Impeccable. Prix: 950 000 $.
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, bel édifice, 22 log., rev. 127 500$, élect. loc., 985 000 $. **G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.**

AHUNTSIC, Nouveau Bordeaux, grand triplex, 3 ch., garage, s/sol fini, 12068 Joseph-Casavant. 429 000$. **André J. Bélanger, Sutton Accès 514-382-2929**

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Voir Cahier Affaires
Soc. Imm. Contact crtr
450-923-9300
www.sim-contact.com
R 160

Bélanger: 14 logis + 1 comm.
Bélanger: 123 logis
Messier: 2X25 et 1X32 logis
Parthenais: 3X48 logis
Total de 363 logis !!!
Voir détails sur notre site Internet.
Rajoutez-vous sur notre liste d'envois
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - 514-683-6666

BESOIN D'ACHETEURS
pour 16, 20, 24, 30, 36, 40, 50, 60, 80, 100 et 150 unités. Besoin de propriétés à vendre Sutton Actuel, crtr imm. Pierre Faucher 514-248-7804

C.D.N., 14 log., rev. brut 109 000 $ / an, situé sur Queen Mary, 988 000 $ Gr. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

C.D.N., 18 plex, 985 000 $
VILLERAY, 14 plex, 450 000 $. Re/Max, Noël Riendeau 514-374-4000

C.D.N. - Barclay: 23 logis, 1 045 000$
C.D.N. - Courtrai: 84 logis, tout rénové
Lajeunesse: 40 logis, rénové, 2 350 000$ chaque
Port-Royal 48: 74 logis, 3 500 000$
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CENTRE-VILLE, 7 logements, bons rev., occ. rapide, (loft) 319 000$
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès crtr.

CHÂTEAUBRIAND: face au métro, 48 logis, 2 200 000$
VMR/Outremont: projet de condos.
Évaluation Professionnelle Gratuite et Rapide
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CONDOS et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 1840 pi. car.
(514) 937-2100

HOCHELAGA, 6 logements à l'est de Pie-IX, 30x52, boiseries, cachet, 6x4½, fenêtres et portes changées, près Marché Maisonneuve. Prix : 489 000 $
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

IMMEUBLE À 6 LOGEMENTS-CONDOS À VENDRE
Bon investissement.
Financement facile sur place.
450-663-6875, 514-967-8002

L.D.R., 17 log., 12 X 4½, 5 X 1½. Rev.: 103 500 $. Prix: 889 000 $. C. Dupuis, 514-912-6990 Century 21 crtr

LACHINE, 5 log., près du bord de l'eau, rénové au complet. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAVAL, (Chomedey) près pont Lachapelle, accès facile au métro, 20 log. (non chauffés), 16x4½ - 4x3½, stat., 1 200 000$ Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL, 16 log. élect. loc., fenêtres neuves, toit 1998, rev. 110 040 $. Excellent placement. 1 029 000 $
LONGUEUIL, 12 log., BÉTON (4.5, 3.5), gaz, rev. 80 000 $, prix 695 000 $.
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

MONTRÉAL-NORD
huit-plex tout tous loué. Rev. brut: 46 440 $; (à partir juillet '06: 48 360 $); prix 492 000 $. L'Expert Imm. crtr., Raya Novikov 514-726-6256

MONTRÉAL et LAVAL
8 à 55 logements.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

MTL-NORD, 3X 8 logements, bon revenu. Guy Provencher 514-910-7889 Proprio Direct.

MTL-NORD, Pie-IX / Henri-Bourassa, 16x4½, rev.: 99 960 $, prix: 789 000 $ M. Akhdar, L'Expert Imm., 514-975-4124

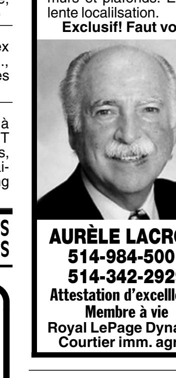
MTL CENTRE EST, nouveau ! 16X2½ chauffés - meublés, rev. 64 200 $, dépense approx. 20 000 $. Rendement 21%. Peut se vendre 400 000 $. Re/ Max Alliance
M. Poulin 514-374-4000

NOUVEAU! AHUNTSIC
23 log. 2½-3½; rev. 115 000$ + potentiel. **J. Thériault**
Max-Immo **514-594-1644**

NOUVEAU N.D.G., 3855 Décarie, semi comm.; 8 log. + 2 commerces, rev. 167 000 $. Excellente condition, prix 1 575 000 $. Nick Fiasche, Re/Max 514-374-4000

PIE-IX, 12 x 4½, rénové 1995, électrique locataires, revenus 89 112 $, dépenses 20 000 $. Prix : 879 000 $. Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

PLATEAU, 32X2½, 8 ch., rev. potentiel 220 000 $. Prix demande 1,320,000 $, bon investissement. M. Saad, Expert Immobilier 514-578-1327

PLATEAU
NOUVEAU!
Boul. St-Joseph Ouest
Super 7plex, maison de style d'époque, plein de potentiel, puits de lumière, bureau, moulures murs et plafonds. Excellente localilsation.
Exclusif! Faut voir!

AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
Attestation d'excellence
Membre à vie
Royal LePage Dynastie
Courtier imm. agréé

PLATEAU
Quadruplex situé face au Rideau Vert, local commercial (2150 pi²) présentement occupé par un resto de fine cuisine asiatique. Le 2e étage est un loft de 1300 pi² et au 3e étage 2 x 3½ de 650pi². Valeur annuelle locative 69 480$.
Prix: 568 800 $
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500$ - 2 200 000$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

RIVE-SUD, 6 logis, élect. loc., quelques rénos, **exclusif.** R. Benoit 450-449-4949 RYL ctr

RUE HOCHELAGA, immeuble semi-comm. en excellente condition, 3 unités (2 comm. + 1 rés.). 299 000 $. Très bon rendement.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

ST-MICHEL,8 plex rénové, 10 X revenus, 465 000 $. Carlos Agostinho Re/Max Crtr (514) 374-4000

STE-DOROTHÉE Laval, 3x6plex, 18x4½, rev. brut: 125 240 $, peut ếre vendu séparément. 1 500 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/ Max Procommercial Crtr

STE-MARIE DE BEAUCE
(35 KM DE Québec)

Construite en 97, au centre-ville, elle abrite un gîte touristique de 3 ch, 3 s/bains, cuisine et s/manger. Les propriétaires peuvent habiter ou louer étage supérieur de 5 pces dont 2 ch. Rev. brut/annuel possible 81 600 $. Prix: 342 500 $.
www.niapisca.com
Huguette Gaudreault
Re/Max Mtl-Métro Inc
514-255-5202
cell: 514-603-0690

VERDUN, 6 log., 37 pi de façade, rev. brut: 33 192 $, prix: 359 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VERDUN, près de l'Église, gros 6plex, 50X40, cachet, 1X6, 5X5, poss. convertir en 2 triplex 25X40 chacun, entrées d'eau séparées, murs coupe feu (à vérifier), 469 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VIAU/ Hochelaga, 6x4½, rev., 29 000$, dépenses 4500$, prix 315 000$. 514-351-2941.

VIEUX-MTL, Notre-Dame/ St-Claude, face Hôtel-de-Ville, commercial, libre. 514-993-7471

VILLAGE
4plex semi-commercial excellents rev. 549 000$
4plex résidentiel. Coin de rue tranquille, comprenant 2 appartements et 2 cottages. Occupation possible. 549 000 $
6plex très bien loué 6x4½. 649 000 $
Pierre Viens
Re/Max du Cartier
514-886-6270
R 160

VILLERAY, 15 log., 15X1½ + 1 entrepôt réfrigéré, voisin du marché Jean-Talon et du métro. Revenus bruts : 99 305$. Prix: 799 000 $.
M. Pitre, Sutton Accès crtr 514-351-2211

VILLERAY, semi-commercial 1 X 8½ + 1 X 3½ + environ 5000 pi², libre à l'acheteur, 425 000 $. **La Capitale crtr Claude Gagnon 514-816-6943**

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

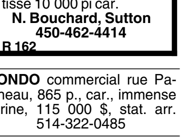
À VENDRE

CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE FORMATION
www.melkisedech.com ou 819-382-2121

A AHUNTSIC, 750 H.-Bourassa E., face au métro, superficie + / - 4158 pi ², bâtisse bien entretenue, exc. revenus, stat. ext. 399 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

ASBESTOS, superbe bâtisse, très bien située, parfait pour bureaux ou autres, sous évaluation, à voir! 475 000 $ Imm. H. Dupont 819 571-4227

BROSSARD, entrepôt à louer ou à vendre, jusqu'à 10 600 pi, 450 000$, 450-671-1511.


CHÂTEAUGUAY 995 000 $
Promoteur ou détaillant, 88 235 pi car., façade 265 pi, rue principale, bâtisse 10 000 pi car.
N. Bouchard, Sutton
450-462-4414
R 162

CONDO commercial rue Papineau, 865 p., car., immense vitrine, 115 000 $, stat. arr. 514-322-0485

GARAGE, vente autos. Vendeurs motivés. 514-707-9525. RYL**Angelo Dell'Api**

MANSEAU, bâtisse 1 étage + s/sol aménagé; idéal pour commerce; vaste stat. Local: 1892 pi, occupé par Caisse Pop. (bail 10 ans); dans centre du village. Espace disp. pour location. La Capitale Mauricie crtr imm. agréé
JEAN-PIERRE RIVARD
agent imm. affilié
819 691 - 0000

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

PLATEAU
- Immeuble commercial, 5000 pi car par étage
- Excellente localisation
- Industriel, comm, résidentiel

Danièle Marcotte
agent immobilier agréé
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131

ST-HUBERT, Commerce au 1er, 77X36 pi + loyers: loft, 3½, bach., s/sol tous loués. Rev. brut potentiel 22 800$/an Idéal pour commerce. **Pierre Aubin, ing. RYL Champlain Crtr 450-672-6450**

STE-AGATHE, bâtisse commerciale, équipement de restaurant et bar inclus, bien situé, route 117, prix: 600 000$
R. Lamothe 514-949-0791
Proprio Direct crtr

STE-CATHERINE, Rte 132
Bâtisse + terrain 25 000 pi². Idéal Garderie, Resto... Face au Wall-Mart. Sutton
C. Marion, 514-916-7539

L'ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE
ON FAIT APPEL À VOTRE CŒUR
ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE DU QUÉBEC INC.



VIEUX MONTRÉAL
Condo comm./rés. rev. net. net. net. 65 000$. Prix 739 000$
AHUNTSIC
Salon de coiffure, 9 chaises. Prix : 21 000 $
AHUNTSIC
Duplex commercial côte à côte métro Crémazie, revenus net. net. net. 40 000 $. Prix : 419 000 $
VERDUN
Station-services avec mécanique. Prix: 389 000 $
WESTMOUNT
Immeuble à revenus prestigieux, 38 unités, revenus net. net. net. 257 000 $. Prix: 3 690 000 $
R 162

RE/MAX PRO COMMERCIAL
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome
10314, boul. St-Laurent Montréal (Québec) H3L 2P2
Bur. : 514 . 382 . 6789 - Fax : 514 . 382 . 4440
claude.deslauriers@remax-quebec.com

100 Immobilier

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

2 résidences pers. âgés, une à Mtl 22 ch., l'autre 1h½ de Mtl, rendement espéré: 20% - 30%. Bon prix, S. Tran. Century-21 ctr. 450-646-5969



Fonds comm. 13 unités
36 unités rev. 370 320 $
9 unités 370 000 $
84 unités rev 1 260 720 $
Nord de Mtl. 15 unités
7 unités 270 000 $
17 unités 360 000 $
Nord de Mtl. 560 000 $
77 app. 6 350 000 $
Est de Mtl. 450 000 $
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT
Vous pensez à la vente de votre rés. de retraite ? SVP contactez-moi, j'ai un acheteur sérieux. Kaysol inc., Claire Salomon, 514-336-3396

Un don pour l'amour des enfants
FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE
3175, Côte-Sainte-Catherine
Montréal (Qc) H3T 1C5
Tél.: 345-4710 JUSTINE1

170 COMMERCES

170 COMMERCES

LAC ST-JEAN



Seule auberge sur la rive!
50 ch., réno, 3 s/réceptions, près club de golf, marina et piste cyclable, s/manger, bar, terrasse, magnifique coucher de soleil, grosse clientèle européenne.

SAGUENAY
Magnifique petite auberge
20 ch., s/manger, s/réception, terrasse, près Mt-Valin et parc du Cap-Jaseux. Const. au prix de 1 800 000 $. Évalué à 1 200 000$. Prix demandé: 800 000$ nég.

Infos: 418-812-6231
ou fax: 418-524-3237

2 PLACES D'AFFAIRES, rue Fleury et av. Mont-Royal. concept idéal pour développer franchises. Pour inf. envoyé par fax au : 514-281-2033.
Re/Max du Cartier
Geneviève Gadoury 514-281-5501

AUBERGE région Ste-Adèle, 14 ch., s/manger 70 pl., terrasse, piscine et spa, logis pour proprio. 450-229-9789.

BAR-PUB à vendre, loyer pas cher. Excellent revenu. St-Hubert coin Jarry, Montréal, 89 000$nég. Nebia, Proprio-Direct, 514-578-5666

BEAU restaurant pas cher, 45 places, Ste-Dorothee, Laval. 49 000 $. M.Larocque Re/Max crtr. 514-857-7071

BOUTIQUE d'alimentation pour chats et chiens au 3949 Ste-Catherine E. 1000 $/mois. Prix de vente 39 900 $, incluant inventaire, Nicolas Thétreault Re/Max Du Cartier. 514-271-2131

BOUTIQUE de bas (Collant) et accessoires dans édifice de prestige. Centre-ville. Idéal couple/jeune retraité, 5 jours/semaine, **514-894-2565**

CAFÉ ET RESTO, coin Côte des Neiges et Côte Ste-Catherine, grand volume, 50 000 $, 514-735-8030

CAMPING ou parc de maisons mobiles recherché, structuré et potentiel de développement. M. Rouleau, Sutton 450-670-4433

CHARCUTERIE À VENDRE tout équipée, prête à opérer, rue commerciale, quartier Rosemont, peu de mise de fonds, prix très concurrenciel, financement déjà assuré, en semaine: 514-723-0030 #235.

CHARLEVOIX
Coucher/Déjeuner. 5 soleils. 4 ch. luxueuses, insonorisé, avec s/bain privée, grande terrasse, app. pour proprio.
Très bonne rentabilité
Ocasion unique.
Auberge. Au coeur du village pittoresque, 24 ch., s/manger, centre santé, établie depuis 20 ans. Un investissement exceptionnel. Près des activités récréatives et culturelles.
LOUISE BÉDARD
courtier imm. agréé
Les Immeubles Charlevoix
418-692-2908
www.imcha.com

CIE en arboriculture, horticulture et déneigement, Est Mtl. Total, séparé. 514-497-3939

EN PLEIN COEUR du Plateau, restaurant 35 places. Idéal chef propriétaire. Inf. : 514-597-1284

GARAGE, vente autos. Vendeurs motivés. 514-707-9525. RYL**Angelo Dell'Api**

GÎTE, sur 2 étages 5 ch. et pour le proprio, 2 étages 3 ch., magnifique terrasse privée, 659 000 $. Sutton 514-574-0823
STEVE OSGOOD

GYM pour femme, incluant bronzage, esthétique. Clientèle établie. Bon potentiel. Lanaudière. Tél. : 514-898-1114

LANAUDIÈRE
Auberge + gîte bien situé au coeur de Ste-Emilie-de-l'Énergie, vendeur motivé.
Emile Filion (514) 956-0240
Re/Max Ambiance Crtr

LAVAL
SALON BRONZAGE
En opération depuis 1988, clientèle fidèle, air de plancher 1440 pi. car. emplacement idéal, 64 900 $. Suzanne Roy (450) 625-2001, cell: (514) 726-4091. Re/Max 2001 Crtr

LAVE-AUTO à la main, à Vaudreuil, en arrière du MacDonald. Hany, 514-594-7474

MARINA
Fond de commerce et propriété. Bord de l'eau 290 pi linéaires. Superbe emplacement. Potentiel de redéveloppement résidentiel.
MICHEL BENSMIHEN
(514) 841-3800
CUSHMAN & WAKEFIELD LEPAGE
Courtier immobilier agréé

MAURICIE, beau motel avec 13 chambres. Vous rêvez d'être votre propre patron, clientèle établie, bien situé, comm. et resto à proximité. Jean-Pierre Rivard La Capitale Mauricie, 819-691-0000

MOTEL, 20 unités, Estrie, route principale. Balance de vente disp. Guy Provencher 514-910-7889 Proprio Direct.

OUTREMONT, restaurant fine cuisine italienne rue Laurier. John Polisi, Re/Max crtr 514-374-4000

PERMIS de taxi T-11, 215 000 $. Pas d'auto. 514-290-3292

PLATEAU
Quadruplex situé face au Rideau Vert, local commercial (2150 pi²) présentement occupé par un resto de fine cuisine asiatique. Le 2e étage est un loft de 1300 pi² et au 3e étage 2 x 3½ de 650pi². Valeur annuelle locative 69 480$.
Prix: 568 800 $
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PORTES ET FENÊTRES
Vente et installation, marques réputées, potentiel, petit comptant. 514-608-1473

RESTAURANT-BAR, terrasse ext., 179 000$. Excellent rev. Clientèle établie. Nebia, Proprio-Direct, 514-578-5666

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

RESTO de quartier à Outremont avec terrasse. Très bonne clientèle. Excellent potentiel de croissance. 118 000 $. 514-333-6619, 514-978-3230.

RIVE-SUD, strip commercial, rev. 185 000$, bons loc., rentable, belle occasion. M. Rouleau, Sutton, 450-670-4433.

ROUTE DE LAIT commerciale, Natrel, Rive-nord, avec camion, 514-791-8628.

SALON de COIFFURE
à Lachine, clientèle établie depuis 15 ans. 450-698-0348.

SALON DE COIFFURE
TOUT ÉQUIPÉ À LOUER
SITE EXCLUSIF VILLE ST-HUBERT
Local ± 1000 pi², 3 chaises +
Idéal pour coiffeuses d'expérience.
450-656-3032

ST-MICHEL, poste d'essence bien situé, gar. 2 portes, 319 000 $. Multi Contact
Mancini, 514-758-5894



VILLAGE
Bar terrasse, 5 vidéos pokers, terrasse 1800 pi², potentiel énorme. Bâtisse 369 000 $, fonds de commerce 199 000 $.
Possible de vendre séparément
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

VARENNES, Lionel Boulet, 400 000 pi car. avec services. J.C. Goyer crtr 450-723-1283

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3570 H.-BOURASSA E.
bureaux ou commercial, 3200 pi. car., ex-banque a/c.
514-321-9922

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi², libre, 514-849-9991.

4571, RUE BEAUBIEN
Local 2000 pi²
JEAN MARQUETTE
514-374-4000
Remax Alliance

7030 St-Denis/Jean-Talon, 1800 pi². Idéal pour bureau professionnel ou boutique. 15$/pi². 514-754-2466

AI EMPLACEMENT
COMMERCES DE DÉTAIL
Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545
514-497-0265

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

A P.A.T., entrepôts 1260 pi², porte garage 12'X12'. **514-498-4788.**

C.D.N.
Local commercial
± 435 pi. car.
Situé dans imm. rés. Idéal pour salon de coiffure, bureau, etc...Près U. de M.
514-735-5331, 952-2545

CENTRE-VILLE, 2000 pi car.
1423 Montcalm
près métro Beaudry
514-598-5329, 514-926-3446
514-342-7315

LACHINE, 2000 à 10 000 pi² à louer, disp. d'ici 2 mois. Appeler Meir Man 514-831-5296

LAVAL, autor. 440, commerces à louer de 50 000 pi² à 65 000 pi², 514-830-0033.

LOFT commercial 1500 à 2000 pi² r.-de-ch., rénové, situé à Verdun. 514-992-6783

LONGUEUIL, 8600 pi², 14' haut; quai déchargement; libre 1er mars; 514-526-2419.

MASSON coin Fullum 1600 et 1000 pi.² habitable. Cuisinette, s/bain; 514-526-2419

PLATEAU, local comm. ou de bureau, environ 800'car., prix à discuter, 514-879-1597.

PLATEAU, local comm. 1000 pi². 650 $/mois. Libre imm.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

RUE ST-LAURENT, 2000 à 2700 pi². NOUVEAU.
514-993-7471

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

182 COMMERCES À LOUER

À LOUER
LOCAUX INDUSTRIELS
VILLE ST-LAURENT
16 000 À 52 000 pi²
Idéal pour entreposage.
Plafonds 14' et 16, 5$/pi² brut
Négociable.
Robert Deschamps
514-747-2893
Cushman Wakefield LePage
Courtier iimmobilier agréé

SALON DE COIFFURE
TOUT ÉQUIPÉ À LOUER
SITE EXCLUSIF VILLE ST-HUBERT
Local ± 1000 pi², 3 chaises +
Idéal pour coiffeuses d'expérience.
450-656-3032

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

3446 rue ST-DENIS
bureau 2300 pi², a/c, stat.
(450) 229-5402

186 BUREAUX À LOUER

5181 AMIENS près Pie-IX, 3200 pi² r.-de-ch. chauffé, éclairé, a/c; 2250 pi², 2e étage, 1er mars; 514-526-2419.

6494 BEAUBIEN EST 500 à 5000' car. Colliers International Crtr. (514) 866-1900 #260

ANJOU - 4662 pi²
Nouvel immeuble
10945, Louis-H Lafontaine
Sous-loc. Disp. imm.
Céline Dion:
450-771-0400

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 2e étage, libre.
514-702-5500

CENTRE - VILLE
Proximité du métro Guy.
Bureau à louer 750 pi. car.
Disponibilité immédiate.
(514) 989-9909 poste 224

CENTRE d'affaires à Rosemont, 215$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735, 1861. 2284 pieds carrés. 450-227-4699.

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi² aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

ESPACE BUREAUX À LOUER 5000pi.car. sur 2 étages, sur rue Beaubien, à 2 pas parc Molson, du cinéma Beaubien et du bar Chez Roger. En semaine:
514-723-0030, poste 227.

LACHINE, rue Notre-Dame, bureaux 2e étage, chauffé, éclairé, climatisé. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

OUTREMONT, 295$ et 345$ /mois, 1175, Bernard ouest, 3e, asc., a/c. 514-894-7482

OUTREMONT, rue Laurier, face église St-Viateur, immeuble de prestige, 1er étage, 1500 pi ², localisation agréable. 2400 $. 514-770-1160.

PARTAGE DE BUREAUX, locaux neufs, avec services, s/conférence, etc. - coin René-Lévesque et St-Urbain, à 2 pas du Palais des Congrès, Yvon Rudolphe MBA, ÉA, Adm.A, 514-362-8008

PLATEAU, bureau professionnel, rue St-Hubert, 2 min. métro Mt-Royal, beaucoup de cachet, 2900'car. sur 2 étages, cuisine, garage, libre, court/long terme. 2700$/mois. 514-688-5905.

PLATEAU, rue Mont-Royal, 700pi² au r.-de-ch. A/C, insonorisé, clé en main 950$/mois
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

PLATEAU ADJ., bureau-atelier très clair, 1200 pi² r.-de-ch. A/C, alarme; cuisine. Chauffé; libre. 514-277-2605

RUE ST-LAURENT, bureaux style loft, 900 à 2000 pi².
514-993-7471

SAINT-HUBERT
7161 boul. Cousineau
(près aut.30)
Voisin banque de Montréal - Centre Municipal "Police" en voie d'aménagement. Idéal professionnel santé / autre
De 800 à 2400 pi²
facilité d'accès visibilité stats
aménagements selon besoins
450-656-3032
R 186

ST-LAMBERT, nouveau! Sous-location au centre du St-Lambert commercial. Beau bureau professionnel, 2e étage. Imm Start crtr
JUNE McGARR
450 672 - 1731

ST-LÉONARD, édifice prof., bien situé, éclairé, chauffé, a/c, stat., 400 pi² à 940 pi² divisible, 514-254-6581

VIEUX-MONTREAL, près Palais de Justice, 780 à 1550pi², chauffé, cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444

VIEUX-MTL, rue St-Jacques, 1000 à 3000 pi², prix nég.
514-993-7471

188 MAGASINS À LOUER

Boul. Métropolitain
8575 St-Laurent
R.-de-ch 2940 pi. car. + s-sol 1900 pi. car., dans immeuble à bureaux + banque. Libre, chauffé, stat. Roger Lacroix, cell.: (514) 386-1880.
eroger.lacroix@lva.ca

CENTRE VILLE
Rue Ste-Catherine
1600 pi. car. Excellente location. Disponibilité immédiate. Au niveau de la rue,
(514) 989-9909 poste 224

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

GUITARE Guild DV52, bois de rose, comme neuve, étui Guild, 1650 $, 819-564-3274

PIANO Baldwin 7 pi., acheté neuf, excellente condition,
450-466-5550

PIANO DROIT ancien de marque D. W. Karn, 850 $, 514-637-6431.

PIANOS
Neuf Young Chang, Remington, Suzuki, Sohmer. Usagés à partir de 1100 $ garantie.
BOUTHILLIER MUSIQUE
3338 BELAIR 722-8741

PIANO Willis droit, très propre, exc. sonorité, accordé, banc, 1500$. 514-270-2832

VENDS piano droit Yamaha Silent MP 80 T: achetez Archambault fév. 04, noir, parfait état, 150 x 112 x 53 cm. 7000 $, nég. 514-878-6203

206 MEUBLES, ÉLECTROS

LAVEUSE/SÉCHEUSE
bon état, 250$
514-524-7305

211 COLLECTIONS

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850.
cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, déménagée au 2e étage, les 10, 11, 12 février Mêmes heures ouverture que magasins. Admission gratuite.

GALERIE CLAUDE LAFITTE
Oeuvres d'arts - Nous achetons immédiatement les oeuvres des artistes suivants: Bellefleur, Borduas, Carr, Cullen, Dallaire, Fortin, Franchère, Gagnon, Heward, Huot, Krieghoff, Lemieux, Milne, Morrice, Pellan, Pilot, Riopelle, Roberts, Savage, Suzor-Côté, Groupe des 7, maîtres européens et américains. Rendez-vous confidentiel. Cell. en Floride:
514-208-2500

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

TRÉSORS CACHÉS
Vente de déménagement, élégance en meuble de style Louis XVI, chaises, tables,"loveseat", super paravent, bronzes par Levasseur et autres, chandeliers, lampes, argenterie, crystal et +. Vend. sam. 8h30 à 15h. 418 rue Des Pins angle Desrocher.

VENTE - ENCAN SILENCIEUX
Antiquités, objets de collection. Dim. 12 fév. 10h-16h. Centre des loisirs St-Laurent 1375 Grenet
Info: Anca, 514-856-3326.

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
notre librairie achète vos livres en tous genres. 514-265-5994

217 INFORMATIQUE

APPLE- Quad 2.5 GHZ, Power PC G5, neuf, tout équipé, meilleur prix. 514-258-9495

220 Animaux

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement 36,48 $* pour 3 lignes
3,04 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur cyberpresse.ca est incluse dans le prix.
C0215-2x30 3379851A

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Cocker, Shih Tzu, Jack, Caniche, Teckel, Terrier

BULLDOG français, lignée européenne, champion, aussi Dogue de Bordeau, lignée de champion, 514-995-2676.

CAIRN TERRIER, chiots (4), mâles, roux. 613-525-2053 800$ ch. www.cairnterriers.ca

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois 350$. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS siamois, magnifiques, hyper coleux, moderne, enr., vacc., 450-671-7959.

CHATONS siamois (250$)/ orientaux (350$). Vaccinés, vermifugés. Garanties. Éleveur s'abstenir. 819-475-5706

CHIOT CANICHE TEACUP
mâle, brun-doré, 10 sem., pèse 2.2. lbs. Vacciné, vermifugé. 514-995-5744

CHIOTS Berger Allemand, père 125 lbs mère 90 lbs verm vacc., 400 $ 514-824-0919

CHIOTS Jack Russel Terrier (Parson), enregistrés, vacc., garantis, 400$. 450-444-5620

FOX TERRIER vaccinés, verm., queue coupée, prêts à partir. 450-293-3026.

GOLDEN RETRIEVER chiots, enr., vacc., tatoués, gar. santé 2 ans, 450 $, 819-687-2384.

PURES RACES vacc. berger Allemand, Labrador, Golden Retreiver, Bouvier bernois, Caniche, 450-439-2168

STAFFORDSHIRE Bull Terrier, importés d'Irlande, 3 chiots mâles, noirs, références exigées, 514-721-0560.

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

231 MACHINERIE, OUTILS

SHAPER Poitras ¾, 220 V, moteur 1½, porte-outils, couteaux pour portes d'armoires, A1, 2500$, 450-657-0381.

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

ÉQUIPEMENT complet de boutique de vêtements; comptoirs de caisse, de bar, étalages, etc. 514-944-8465

ETAGERES A PALETTE,
à vendre.
Appelez chez Structube:
514-333-9574

FOUR À PIZZA, wood stone à gaz fire deck 6045, 9 mois. Payé 26 000 $. 514-969-2991

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A, votre goût et votre budget. Rénovations de qualité. Licence RBQ. Lino, 514-808-5118

AVEC 25 ans d'exp., plâtrier, tireur joints, réparation plâtre 450-656-1552, 514-936-9039

PLANCHERS bambou direct du manufacturier, liquidation d'inventaire, 514-789-0055.

RÉNOVATIONS de tout genre, spécialité s/bains, cuisine et céramique, 514-293-1954.

240 Marché aux puces

CLASSEUR LATÉRAL, noir, 3 tiroirs, 3 ans d'usure, 200 $ nég., **514-382-8760**

L A P T O P S PIV Compaq comme neuf, avec CD, DVD ou CD-RW,520 $
Disque dur 160 gb - 70 $.
Ecran 17": 30$ 514-703-9528

MATELAS et sommier Queen exc. état, 275$; double 510 ressort 195$, 450-651-2528

ORDI PIII/256MB, complet + écran 75 $. Tour Pentium IV/ 256MB/40G complet, 215 $, DVD-RW, 50$, 514-703-9528

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600$ 450-651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre, 550 $.
450 651 - 1066

ROBE DE MARIÉE en pure soie, 6-8 ans, très beau design. 450-671-0587.

SET chambre, lit simple, 2 bureaux, table de nuit, tête de lit, vente rapide, 514-721-8439

SUCCESSION : mobilier de chambre à coucher Stanley ; table de billard avec accessoires ; piano Yamaha ; antiquités, lampes, tables, disques 33, 45 et 78, livres assortis. 514-684-6114

SUPERBE mobilier cuisine victorien, 3000$ pour 1500$, 1 an usure. 450-654-8900

SUPERBE s/manger style classique et moderne à la fois, chêne blanchi, table dessus vitre, bahut et vitrine, 3900 $. Frigo et cuisinière en stainless, presque neufs, 1950 $. 514-331-4367, 514-992-6296.

TABLE de billard, ardoire ¾ po., 450$ négociable, **514-284-1483.**

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHÈTERAIS disques 33, 45, 78, classique, jazz, musique du monde. 514-485-8171

238 Vente de garage, de charité

VENTE DE RÉNOVATION
Tout doit être vendu. Électroménagers, commodes, causeuses, antiquités, meubles de bureau en acajou, plusieurs classeurs, armoires de cuisine, vêtements, etc.
Sam. 11 fév. de 9h à 16h
94 Columbia, Westmount.

245 SANTÉ / CROISSANCE PERSONNELLE

SUCRE SANTÉ
Réduit carie jusqu'à 85%, aussi parfait pour diabétiques.
Cliniquement prouvé.
514 217-1969, www.xylitol.ca

255 COURS/ FORMATION

AIDE-INFIRMIER(ÈRE)
Cours d'accréditation. Réussite de l'examen garantie. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

ASSISTANT(E) DENTAIRE
Cours pratiques et théoriques, stages cliniques. Placement disponible. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

ATELIER création de bijoux. Venez créer une bague en perle de cristal. Inscription: 514-737-6819. Prix atelier + fourniture: 30$.

À VOTRE SERVICE
formation Mac / PC à votre domicile. 25 $ h. 514-999-6556

CISCO CCNA
Formation d'accréditation CCNP. Réussite gar. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

COURS D'ANGLAIS (Langue seconde)
Cours - 30 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS DE CHINOIS
Cours - 50 heures / niveau.
89$. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS DE FRANÇAIS
Cours - 30 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS D'ESPAGNOL
Cours - 50 heures / niveau.
89 $. Dictionnaire et manuel gratuits. **514-383-9000**
ViennaAcademy.com

COURS mandarin et cuisine chinoise............514 366-3864
ca.geocities.com/chinecrs/chinecrs.htm

DEVENEZ CONSEILLER EN VOYAGE
L' ACADÉMIE du VOYAGE
offre des cours de soir. Stage en agences. Diplôme reconnu. Prochaine session: 13 fév.
514-356-2217

ESTHETIQUE ET COSMETOLOGIE
Formation. Placement d'emploi. Financement du cours.
Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

MCSE 2003
Cours d'accréditation. Incluant nouveau bloc-notes Dell et examens officiels Microsoft. Placement d'emploi. Financement du cours.
Cours en anglais
514-383-9000
ViennaAcademy.com

TECHNICIEN(NE) D'ORDINATEUR
Cours de formation. Placement d'emploi. Financement du cours. Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

TECHNICIEN(NE) PHARMACIE
Formation. Placement en emploi. Financement du cours.
Cours en anglais.
514-383-9000
ViennaAcademy.com

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

ABBEL déménagement
35 $/h, tous genres, tout temps, local, longue distance.
514-255-4953

DÉMÉNAGEMENT
DENOMMÉ RICHER INC.
Réservation: 514-354-7179

260 PROFESSIONNEL

PROBLEMES SCOLAIRES
BESOIN D'AIDE ?
2611 Bélanger, Mtl.
À 2 pas du métro d'Iberville
514-744-0844
www.educoplus.com

264 TRAITEMENT DE TEXTES RÉDACTION TRADUCTION

TRADUCTION et rédaction. Les services de communications JRK du français vers l'anglais de divers documents. **514-916-9703.**

268 SERVICES DIVERS

RECHERCHE activistes pour protéger la forêt humide intérieur du sud-est de la Colombie-Britanique et empêcher l'extinction de plusieurs espèces. Camping gratuit et échange de travail.
Tél.: 1-250-354-4482
tomprior@telus.net

VOUS N'AVEZ PAS le temps pour votre ménage? Je suis là, propre, honnête, minutieuse, initiative. Bonnes réf. Laissez message : 514-324-0667

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

450-321-0084. Nouveau salon massage relaxant, mains magiques, reçus, Longueuil

À 5815 Monk 514-761-2690 Spa, thaï, 4912 Verdun 514 769-6336 massage chinois

ABAISSER stress. Profonde relaxation, massage thaï et 4 mains, reçus, **514-767-8880**

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville Reçu, Interac. (514) 938-4884

ACCUEILLANT, suédois, californien, relaxe. Engageons. 514-529-9393

ALFA : MASSAGE
stat., reçu, 3460A av. du Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AMBIANCE chaleureuse. Professionnel. 514 932-1299. www.centreexcellence.com

AUX quatre mains. Nous fêtons nos 15 ans ! 40 $ / heure le massage...514 522-7311

CHRISTINA exc. californien / suédois pour retrouver calme, confort. Reçus 514-931-0369

DOUX, inoubliable, 4 mains spa gratuit, métro J-Talon. 7105 St-Denis. 514 279-3003

EXCELLENT MASSAGE
10-23h, reçu. 5 Vincent D'Indy #102, 514-344-2779

EXCELLENT massage, pour hommes/femmes. Nouveau personnel 514-597-1212.

EXCELLENT massage, nouveau personnel, exc. asiatique métro 514-858-6666

JASMIN meilleur massage, "West Island" 514-624-6444 www.relaxationpro.com

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable Stat. (514) 948-2121.

MASSAGE SUBLIME
Californien / suédois 10-18 h
514 995-2554

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450 628-2642** 4757 des Laurentides, Laval.

NOUVEAU, exc. massage thaï centre-ville 514-933-1388 Outremont 514 273-8688

NOUVEAU Île Bizard. Grande ouverture. Massages. Marguerite. 514-624-3003

ROSE meilleur massage. Gouin. 514-337-9444 www.relaxationpro.com

ROXOLANA excellents massages relaxants, nouveau personnel, 514-488-7733

SPA OSÉ, soins du corps, massages, épilation, rasage. 514-784-0466

400 Services personnels

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H CE COIR - CÉLIBATAIRES
AU MARITIME PLAZA - MTL
MEGA PARTY ST-VALENTIN
Venez fêter! 200 pers. et +
www.lessoupersdefrancoise.com
18 fév. - PLACE VILLE-MARIE
Réservez tôt... (514) 365-4559

★ 19H VENDREDI★
SALLE LA KADANSE
5556 Grande Allée, Longueuil
12$, (Cours, danse, goûter).
♥ LORRAINE 450-928-1930

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Restaurant La Sirène
480 St-Martin O. Laval
Souper 18h30 25$ (21h 10$)
MICHEL 450-473-2937

À JASS: ce soir 18h: souper St-Valentin au Vieux Duluth, danse: 21h. 514-388-8727

A TOUS LES DIMANCHES
BRUNCH-CÉLIBATAIRES 10am 15$
LES SERRES DE MANHATTAN
1446 boul St-Martin ouest, Laval

CE SOIR À LAVAL
MÉGA ST-VALENTIN
Souper rencontre spécial
RSVP Jocelyn 514-983-9525

QUICKMATCH, Soirée St-Valentin pour célibataires. 12 février. Café République. 1200 Peel. Réservations/infos
www.quickmatch.ca
(514) 836-3278

440 ESCORTES, RENCONTRES

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES jeunes demoiselles, se déplacent, discret 514-725-2775

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

FEMME de couleur, sensuelle reçois, discret, 514 525-3994

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

JEUNE FEMME
Te reçoit (60$) 514 933-1866

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864; 450-646-1222

BELLES jeunes orientales. 18 ans et + 514-928-2255

DAVID, beau jeune homme, 7/7, 514-807-9303

ANNY, jolie grassette te reçoit, 514-266-9994

JOLIE, sexy, jeune et douce te reçoit. 514-389-0699

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. 24h, Interac
www.massageadagio.com

40 $/H, sensuel spa gratuit, métro J.-Talon, 514 279-2297

POUR prof. massage de classe en douceur 514-989-5912

MASSEUR pour homme, détente, 45$/h 514 525-3570

SUPERBE blonde forte poitrine et copines, 514 206-9220

VRAI massage par homme.
Louis 514 527-6686

400 Services personnels

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

BELLE grande femme, 40 ans, autonome, distinguée, pas d'enfant, excellente forme physique, qui fait moto, ski, équitation et voyages. Cherche un **beau grand valentin,** 40-55 ans, plus de 6 pi, à l'aise financièrement, sportif, qui aime les belles et bonnes choses pour partager le souper de St-Valentin et qui sait...
jalu100@yahoo.ca

CECI
875-9911

406 LIGNES DE RENCONTRES

406 LIGNES DE RENCONTRES

RENCONTREZ
DES CENTAINES
de femmes célibataires près de chez vous !
APPELEZ MAINTENANT
514.840.2800
INSCRIRE LE CODE 210
lavalife
Là où les gens cliquent.
lavalife.com
NOUVELLES OPTIONS D'ACHATS 1.900 !
APPELEZ MAINTENANT AU 1.900.677.2211
3379417A

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999.
Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

ANNA AMENABO
Coquillages africains. Tarot. Protections. 514-727-5281.

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

WWW.BILLETS.CA
Canadiens, Dracula, Delirium, Marie-E Thibert514-935-9999

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

DODGE Caravan sport 93, équipé, 210 000 km, 2200 $, 514-898-2231, 450-627-2287.

FORD Contour 98, 4 ptes, man., 4 cyl., 120 000km, a/c, A-1, 3500$, 514-527-5608.

FORD Explorer 97 Ltd, 4X4, 4 ptes, cuir, toit, noir, pas de rouille, 1 proprio, mécanique A1, 4900$. 514-243-1525

FORD Focus LX 2000, 4 ptes, 5 vit., 96 000km, 4950$. crtr 514-594-3494

FORD Taurus GL 1995, 124 000 km, équipé, 8 pneus, impec. 2950$. 514-366-7016

GÉO Métro '99, aut., 4 ptes, 120 000 km, propre, A-1, 3995 $, 514-527-5608.

HONDA Accord 1990, aut., 8 pneus, 220 000 km, 1900 $, 450-926-3992.

HONDA Accord 4 ptes, 1990, aut., a/c, antirouille, peinture originale, freins neufs, bonne condition, un proprio de 83 ans, 198300 km, 3450$. 450-632-5200.

HYUNDAI Accent '98, 2 ptes, aut., roues, jantes, toit, CD, 107 000 km, peinture d'origine, 3600 $, 514-344-0090.

JEEP Grand Cherokee vert, 1993, 6 cylindres, 2000$ 514-278-4071

MAZDA 626 DX 1993, argent, 103 000km, 1 an gar., propre, 3450$. 514-668-6610 crtr

MERCEDES 94 E320, noire, aut., 210 000 km. 5000$ nég. M. Salama 514-866-8455.

NISSAN Quest 94, aut., 7 pass., a/c, tout élect., 178 000 km, pas rouille, impec.2900$. 514-344-5497

NISSAN Sentra 1995, man. 2 ptes., 155 000 km., noire, antirouille, aucune rouille, très impressionnante, une proprio, 3200 $. 514-996-6180

PONTIAC Sunfire GT 99, aut, tout équipé, toit, CD, noir/noir, gar. 3950$. 514-668-6610 crtr

PONTIAC Sunfire 96, 2 ptes, aut., 4 cyl, 158 000km, pas rouille, 2600$ 450-434-7550

SIDEKICK 4x41995, 4 ptes, aut., équipé, propre, gar. 1 an, 3950$. 514-668-6610 crtr

SUBARU Legacy LS 92, 8 pneus + jantes, 245 000 km., 1500 $. 514-457-1412

TOYOTA 4 Runner 1988, 4X4, 4 cyl., man., méc. A1, 1300$. 514-265-4797

TOYOTA Camry LE 95, méc. carrosserie impeccables, aut., a/c, 4500 $. 514-845-1439

TOYOTA Corolla 93 man., 4 ptes, 186 000 km, très propre. 2500 $ 514-696-8040

TOYOTA Corolla fam. 4WD 1992, aut., 145 000 km., antirouille annuel, aucune rouille, exceptionnelle, une proprio, 4900 $. **514-254-0275**

TRANS SPORT 97, 193 000 km, V6, 7 sièges, 8 pneus, A-1. 3250 $. 450-965-6984

VAN Plymouth Voyageur 99, 3L., 195 000 km, équipée, propre, 4500$. 514-526-6802

VOLKS Golf 1993, 4 ptes, man., 1 an garantie, rouge, 2450$. 514-668-6610 crtr

VOLKS Golf GT 1992, aut., 4 ptes, comme neuf, 150 km, stéréo, 1950$, 514-242-2460

VOLKS Golf GTI 95, noire, toit, air, 5 vit. 134 000 km., 8 pneus, 4995 $. 514-214-5156

VOLKS Jetta 94, aut., 160 000 km, sans rouille, 2200$. 450-668-1008

VOLVO 850GLE 1994, aut., 4 ptes, toit, cuir, 185 000 km., pas de rouille, impeccable, 4700 $. 514-344-5497

550 AUTOMOBILES

Problème de crédit ?
Besoin d'un véhicule ?
Faillite, crédit déjà refusé, 1er crédit
Contactez-moi.
André Marleau (514) 983-6226
Honda Ile Perrot
3382245

VOLVO POINTE-CLAIRE
Financement à partir de 2,8%

05,	S80 awd choix-2	39 995 $
05,	S60 2.5T, toit	31 995 $
05,	S60 2.5T A arg.	32 595 $
05,	S40 T5, 5 vit.	32 995 $
05,	S40 2.4 ASR vert	30 995 $
05,	V50 choix de 2	29 995 $ +
05,	XC70 2.5T AWD	41 395 $
04,	XC90 T6 AWD	choix 2
03,	XC70 2.5T AWD	choix 2
03,	S60, 2.4A	51 000km
03,	S60, 2.4 turbo	27 995 $
03,	S40 ASR	59 000km
02,	XC70 AWD	28 995 $
02,	V40 1.9T sport	18 595 $
02,	S60 T5 noir	99 000km
01,	V70 2.4A cuir toit	19 995 $
01,	S80 T6 ASR	22 995 $
01,	XC70 AWD	19 995 $
01,	S60A, noir	15 990 $

www.volvopointeclaire.com
VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
1- 866-544-2187

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 01 à 04, 6 en stock
450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACCORD EX 2002
V6, 34 000km. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

ACURA TL 99, noir, cuir, toit, 8 pneus neufs, 147 000km, impec. 11 700$ 514-983-6515

AUDI A6, 2003, 2,7 T, bleue/ beige, 85 000 km, 29 000 $.
(514) 712-9032

AUDI MERCEDES JAGUAR
OUVERT 7 JOURS SUR 7
99 A-6 2.8 110km 14 700
02 A-4 1.8, 4x4 5 vit. 16 700$
96 A-4 2.8 4x4 140km 7700$
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

AUDI TT 2001 coupé, 225 HP, gar. 05/07; pneus + freins neufs. 514-335-0182, #228

AUDI TT 225 coupé, 2005, 15 000 km, man., 6 vit., bal. loc. 27 mois, 514-712-3074.

BMW 325 fam. 04, 23 000 km aut., 3.9%, gar. 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325ia, 03, 41 000 km, gar 6 ans 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328i, 2000, aut., toit, 4 pneus d'hiver, 129 000 km, 18 500 $, 514-895-2329.

BMW 328ia, 97, tout équipé, 143 000 km. 11 900 $
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525xia 2006
7861 km, aut, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530i, 05, 9500 km, aut. tout équipée, bal gar. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530IA 03, 55 000 km, garantie 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 545ia, 2004, 38 000 km garantie 120 000 km. 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

BMW X3, 2004, 2.5 l, aut, toit, gar 6 ans 120 000 km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2002, 4.4 litres
55 000 km. 3.9%. Noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Express 2500 1998, excellente condition. 9250$ 514-704-4022

FORD Escape XLS, 4x4, 03, 14 895 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD E Super Duty 98, 7.3 diesel, boîte 14 pi, A1, démar., 10 500$ nég., 514-951-7369.

FORD King Cab F150 XLT 2001, 4x4, 120km a/c 15 950$ 514-242-2460, 514-591-3666

FORD Ranger XL 2004, V6, aut., 0$ comptant, 287$/mois.
☛lutex.ca ☎514-336-3000

FORD Windstar LX 2003, 7995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

GMC Envoy SLT 2002, cuir toit, 74 000 km, tout équipé, 6 cd, 23 000 $, 514-382-0863.

GMC SAFARI Cargo 4x4 2000; 134 000 km. Très bon état. Séparation et tablettes; 10 500 $. 450-436-3172

HONDA CR-V 2001 Edition Limitée, 115 000 km, argent, 16 500$. 514-945-3707

HONDA CRV LX 2002, 4 ptes, grise, aut., équipée A à Z, 44 753 km, bal. gar. Honda, Gilles Ctr. 514-758-5895

JEEP Cherokee Sport 1999, 4 portes, tout équipé, 119 000 km, comme neuf, superbe, 1 proprio, 514-515-8229.

JEEP Grand Cherokee Ltd 97, édition Orvis, 82 200km, 10 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

JEEP Liberty Sport 02, 4x4, 14 895 $ "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

LAND ROVER Discovery 98, noire, 7 pass. 100 000km, 9900$, 450-433-8110 crtr.

LEXUS RX300, 99, 4X4, 135 000km, particulier 1 taxes seul., 16 500$, 514-208-4826

MAZDA MPV LX 2003, beige, équipée A à Z, bal garantie, 56 000 km, spécial. Vrai bijou. Gilles Ctr. 514-758-5895

MERCEDES ML 320 2003, cuir, toit, 76000 km, bal. gar.
☛lutex.ca ☎514-336-3000

NISSAN X-Trail 2005, aut, tout équipé, noir
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

PONTIAC Montana 04,4 ptes, 12 995 $,"ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

SIENNA LE 98, 164 000 km, méc. A-1, factures à l'appui, 8 roues, 514-737-0901

VOLKS Touareg 04, noir, tout équipé, 66 000 km, 8 pneus, 39 900$. 514-716-4460

548 5000$ ET MOINS

ACURA Integra LS 91, 4 ptes, tout équipée, toit, 149 000km, 3950$. 514-668-6610 crtr

BUICK Park Ave 1991
sable; parfait état; 1600 $.
450-478-5350; 514-715-4588

CHEV. Lumina 95, batterie/ filage neufs, 202 600km, 1500$, 450-676-3817

CHEV Lumina APV 95, 7 pass équipée, bleu foncé, propre, 1650 $. 514-668-6610 crtr

CHEVROLET Venture 98, 7 pass., a/c, 133 000 km., peinture d'origine, impeccable 4400 $. 514-243-1525

CHRYSLER Cirrus LX 2000, 4 ptes, aut., 2.4 L, tout équipée, a/c, 126 000 km, surperbe, 4800$. 514-344-0090

DODGE Caravan 97, rouge, 167 000km, méc. A-1, 3250$, 514-582-7783.



500 VÉHICULES AUTOMOBILES

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 1.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW M3, 03, coupé man. gar 6 ans 120 000km, 71 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Série 3, 1998, 93 000km, noire/noir, 5 vit., aubaine, 450-433-8110 crtr.

BMW X5, 2002-03, 64 000 km 3 litres. 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW Z4, 03, 3 l, aut, noir 60 000km gar 120 000km 3.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEV MALIBU LS 2004, tout équipée, 14 995 $
Duval Mazda 514-990-9164

CHEVROLET Corvette 2001, cabrio 38 000km, 42 500$ D.M. Autos, 450-370-7389.

CHRYSLER 2005 300C V8 Hemi, tout équipée , impec., 25000$, 450-585-8711

CIVIC 2001 à 2005
Grand choix. 450-445-7161
BROSSARD HONDA

CRV 2002 EX, bas km
450-445-7161
BROSSARD HONDA

ECHO 2003, 4 ptes, aut., propre, radio/cd, A1, 28 000km, gar. 9850$. 514-777-2485 crtr

FORD Five-Hundred SEL 2005, 16 000km, 24 895 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Focus 2x5, 02, 9695 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

HONDA Accord SE 2002, 88 000 km., a/c, toit, etc.. 14 000 $. 450-468-6241

HONDA Civic 02, argent, man., 4 ptes, 99 900km, a/c, démarr., 9300$ 450-665-1822

HONDA Civic coupé DX 98, man. 173 000km, mags + rims 8 pneus, (514) 260-7209

HONDA Civic CX 1996, 5 vit., 109km certifié, noire, impec., 5950$, crtr., 514-917-7710

HONDA Civic EX, 04, bleu, aut. toit, mags, a/c, 50 000km, 13 600$, 819-858-2792

HYUNDAI Elantra VE 2003 man., 39 000 km, 9 900 $.
Duval Mazda 514-990-9164

HYUNDAI Sonata 01, V6, 86 000km aut. tout élect. équipée 7980$, 450-672-6956 soir

HYUNDAI Tiburon 03 Tuscani V6, 6vit., kit jupes...39500 km
☛lutex.ca ☏514-336-3000

JAGUAR PRIX LIQUIDATION
02 X 5 vi., 67km 18 900$
02 X-Type 3l, 57 km, 21 900$
02 X-Type, 4X4, aut. 18 900 $
02 S-Type 4L, 65km 22 900$
00 S-Type 4L bas km 17900$
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

JAGUAR PRIX LIQUIDATION
02 Xtype 5 vit. 65km 18 900$
02 X-Type, 4X4, 18 900 $
02 S-Type 4L 65 000 km
00 S-Type 4L bas km 17900$
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

JETTA 1.8T 2002 man., cuir, toit, mags, 36 000km, A-1, 15 950$. 514-992-1296

JETTA 2002, TDI, man., toit, 60 800km, équipé, 16 995 $
Duval Mazda 514-990-9164

JETTA DOCCASION TURBO
- 8 Jetta, 1.8 turbo
- New Beetle, 1.8 turbo
- Golf GLS, 2001 à 2003

PRIX RÉDUIT
Pour tous les détails, contactez
Popular Montréal
(514) 274-5471
www.popularvw.com

JETTA ET GOLF TURBO DIESEL EN STOCK
JETTA ET GOLF TURBO DIESEL NEUVES DISPONIBLES EN ACHAT ET LOCATION POUR LIVRAISON IMMÉDIATE
DIMINUER VOTRE CONSOMMATION DE CARBURANT JUSQUÀ 35%
Pour tous les détails, contactez
Popular Montréal
(514) 274-5471
www.popularvw.com

LEXUS ES 300 2003, aut., cuir, 50800 km, 8 pneus.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

LEXUS ES330 2004, blanc int. beige, 39 000 km, A1, transfert bail. 450-661-0502.

MAZDA 304 4 ptes, aut., 22 700km, 13 500$ nég. échange accepté crtr 514-816-4902

MAZDA 6, 2004, GT, man., V6 cuir, toit, tout équipé.
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA Miata 03, man. 6 vit., 22 000 km, impec, bleue
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA Miata 99, 29 000km, impec., pas d' hiver, a/c, CD, Dois vendre, gar. prolongée 450-565-0660, 514-234-7226

MAZDA Protegé 5 2002, aut., tout équipée, gris argent, prix à discuter. 514-237-5520

MAZDA Protegé LX 2003, 9995 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé 2003, 4 ptes, seulement 32 000km, équipée 9999$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 00 a/c 83 000km, gr. élect., 7995$
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA Protegé SE 02, 56 000km, 1.6L, 8995$
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA Protegé ES 2001, aut., toit, pneus/freins neufs. Aubaine CL Inc 450-430-3556

MAZDA RX-8 2004 GT, 6 vit. cuir, argent; bal. loc. 424 $ mois taxes incl.450-742-0544.

MERCEDES C-230 98, tout équipé, cuir, toit, impec., gar., 13 150 $. 514-817-6861 crtr.

MERCEDES C230 Kompressor 03, 55 000 km, Evolution, 17" mags, toit panorama, A1, noir, 21 500$. 450-266-3953

MERCEDES C32 AMG 2003, aut., 45000 km, tout équipée.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MERCEDES CLK 320 1999, 122 000km, très propre, tout équipée, toit, gar. prol., privé, meilleure offre 514-502-2216

MERCEDES E 320 1994
214 000 km. Superbe état. 10 900 $. 514-329-2993

MERCEDES PRIX RÉDUITS OUVERT 7 JOURS SUR 7
03 C320 full, bas km 25 900$
02 C320wagon 52km 25 400$
01 E320 bas km 20 900$
01 et 99 430ML, bas km
01 C320 équipée 20 900$
99 E320 4x4 bas km 18 400$
99 CLK 320, bijou 16 900$
99 C230 Élégante 110 000km
97 E320 État neuf 13 400 $
94 E320 État neuf 7900$
93 E190 85 000km 7900$
90 E190 2.6 bijou 2900$
Et JAGUAR, BMW, JEEP AUDI, SAAB, ROVER 02 à 99
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

NISSAN Altima GXE 97, aut., tout équipé, bas km, garantie, 5 795 $. 514-817-6861, crtr.

NISSAN Maxima SE 2002, man., 6 vit., cuir, tout équipée, toit ouvrant, mags, 8 pneus, 17 200 $. Soir : 514-767-6209

PONTIAC Montana 02, tout équipé, 62 000km, impec, gar. 10 750$. 514-817-6861, crtr

PONTIAC Sunfire 2001, aut., équipée, impec., 79 000km, 5 900$. 514-817-6861 crtr

PONTIAC Vibe 4X4 2005, aut. tout équipé, bal. loc. 367$ + tx 3 ans. 514-865-7584

PORSCHE Boxter 02, Tiptronic, 39 000 km, 44 500 $ D.M. Autos, 450-370-7389.

SATURN ION 2, 2003 grise, 62 000 km, a/c, man., 2 set de roues, 9900 $. 514-792-3103

Volkswagen d'occasion

SPECIAL TDI
03 Golf GL 4 ptes 5 vit. air
04 Golf GLS 4 portes 5 vit., air.gr. élect.
02 Jetta GLS aut. gr. élect
03 Jetta GLS 5 vit. toit mags gr. élect.
04 Jetta GLS 5 vit. gr. élect.
04 Jetta GLS fam. aut. gr. élect.
04 Passat GLS aut. toit cuir mag **(2 en inventaire)**
Tél.: 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

SUBARUCAR.NET
Outback, Impreza, Legacy, vente service 1-877-822-7805

SUBARU Forester 2002, 5 vit., reprise banque 11995$ CL Inc. 450-430-3556.

SUBARU Impreza 02, 2.5 TS, 5 vit., fam., a/c, 12 995 $. Coiteux Hyundai, 514-521-3201

SUBARU Impreza fam. 02, 5 vit., 0km moteur neuf,13 950$ Outback fam.01, 5 vit.12 950$ CL Inc. 450-430-3556.

TOYOTA Camry 2000 XLE, 97000 km, A-1, 10900$
☛lutex.ca ☏514-336-3000

TOYOTA Camry 99, aut., a/c, 8 pneus jantes, A-1, démar., CD, 9800 $. 514-831-8392

TOYOTA Corolla CE 04, a/c, A-1, 55 000km, Michelin neufs, 13 900$ 450-447-1148

TOYOTA Corolla 2003 CE, 63000 km, aut., a/c, A-1, gar. 1 an, 12500$. 450-445-8634.

TOYOTA Corolla CE 04,4 ptes, aut., air., groupe élect. 13995$
Tél.: 1-866-430-1460
lauzon.qc.ca

VOLKS Golf 05, 15 000 km, noire, vitres, a/c, transfert bail, 274,22$/mois. 514-248-5289

VOLKS Golf GT, 03, 4 ptes, 10 495 $, "ouvert 7 jours"
Fortier Auto (514) 353-4444

VOLKS Jetta 03 TDI man., tout équipé, 69 000km, spécial 18 750$. 450-780-6452

VOLKS Jetta 2002, 1.8t, man. noire, mags, 45 800 km, impec. 15 800 $. 514-862-0272

VOLKS Jetta GLS TDI 2004, 33000 km, 5 vit., air.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

VOLKS Jetta TDI 1999, 5 vit., toit, CD, démar., 96 000 km, 1 proprio, presque neuve. Noire. 514-944-9511

VOLKS Jetta VR6 2002, bleue, cuir beige, V6, toit soleil, stéréo Monsoon, 9 pneus, voiture exécutif, bon entretien, 17,000 $, 514-989-0058

VOLKS Passat fam. 00, V6, toit, 6 CD, sièges chauff., ptebagages, 8 pneus,131 000km 12 000 $, 450-686-0171.

VOLVO
02 V70 52 km 21 900$
02 V70 T5 M, 58km 22 900$
02 S40 72 km 14 500$
01 S40 SE 84km 13 700$
01 S60 2.4T 79km 16 900$
01 S60 77km 15 500$
98 S70 149km 8000$
Garage Blainville
514-28VOLVO
www.servicevolvo.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
05, XC90, V8, exécutif, argent
05, S40, T5 AWD démo, arg.
05, S60, 2.5T, arg. 31 900 $
05, S60, 2.5T, arg. 15 200km
05, S60 AWD (2) 36 900 $
05, V70 AWD arg. 23 500km
05, V70 ASR, choix de 2
05, V50 ASR aut. toit 31 900$
04, XC-90-T6, (2) 43 900 $
04, V70, 5 vit, 35 500km
03, XC 90, T6, 38 900 $
02, S60, 2.4T, arg. 53 100km
02, S60 T5M arg, 23 500 $
01, S60-2.4T, or, 20 900 $
01, S60A, noir, 18 900 $
00, S70, aut. cuir, 70 100km
FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2002 à 2006 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 2002 S60 2.4, 87000 km, noire, 20 500 $. 450-638-0838; 450-632-1590.

★ ★ ★ ★ ★ ★
VOLVO GESTECH
60 VOLVO
À BAS PRIX
GARANTIE GRATUITE
1 AN / 12 000 KM
OUVERT 6 JOURS
1 866 460 3411
www.gestechvolvo.com
★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO REPENTIGNY
450-582-9993
Volvo S60 2003. 54000 km
Volvo S70 XC 2003 73000 km
Volvo S80 2.9 2003 27000 km
Garantie Volvo 160 000 km
Taux 2.8%

VOLVO S80 2000
198 000 km. Dossier d'entretien. Très propre. Attache-remorque; pneus d'hiver sur jantes. 10 500$ **450-229-4233** **514-984-8334**

VOLVO V70 98, aut., rouge, cuir Nokian, mécanique A-1. 9500 $. (450) 965-7103

VOLVO V70 fam. et S60 01 équipée bas km, originale, à partir de 14 900$, gar., échange, finance 514-591-4431 crtr

VOLVO XC-70, 2002, 136 000 km, pneus hiver, été, 19 900 $ FAITES VITE 514-946-3518

VOLVO XC70 Cross Country 2004, 29 950 $. gar. S80T6, 02, 59 000km,22 995$ CL Inc. 450-430-3556.

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION



MERCEDES, 450 SL 1980, 2 toits, 18 000 $ 450-427-2427

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE d'hiver, pneus, jantes: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

BOÎTE CAMPEUR, Sun-Lite 2005, n'a servi que 2 mois, s'adapte sur boîte de camion de 6 pi. 10 500$ pas de taxe. Claude 450-779-2844

VOLKS Eurovan 97, VR6 camper, auvent, 22 500 $, 450-449-5009, 514-617-6500

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Pointe du pied gauche du peintre.
2) Queue du pinceau plus longue.
3) Palette du peintre plus grande.
4) Dessus de la chaise.
5) Socle du chevalet incomplet.
6) Moustache droite du martien.
7) Bras gauche du martien abaissé.
8) Gazon incomplet à droite sous la clôture.

ERR11FRR

Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal

Tél : (514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca

BIGF7

FONDATION PalliAmi
www.palliami.org

Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.



BT_PA2

Fondation PalliAmi
C.P. 531, succursale C, Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone (514) 890-8000, poste 27434
Télécopieur (514) 412-7523

SUITE

des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 4

ENCANS

ENCAN PUBLIC

TEL QUE DEMANDÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE, NOUS VENDONS LES ACTIFS EN SURPLUS DE LA CONTINUITÉ DES OPÉRATIONS DE :

QUEBEC TOOLS CORPORATION
55 BENJAMIN-HUDON, MONTRÉAL, QUÉBEC

ENCAN: MERCREDI 15 FÉVRIER - 10 H 00
INSPECTION: MARDI 14 FÉVRIER • 9 H 00 - 17 H 00

PLUS DE 2 000 LOTS DE MACHINES-OUTILS ET D'ÉQUIPEMENT EN EXCELLENT ÉTAT

TOURS VERTICAUX À GRANDE CAPACITÉ : TOUR VERTICAL **BLANSKO** MOD. SKJ 25-50, 98" X 209", CAP. 40 TONNES., 4 AXES • TOUR VERTICAL **WMW NILES** MOD. KDS-400, 138" X 157", CAP. 25 TONNES AVEC (2) "RAM HEADS" 6 • ALÉSEUSE-FRAISEUSE **TOS** MOD. W100A, 4", X= 63", Y=44" , Z=49,5" • TOUR VERTICAL **TOS** MOD. SK16, 63" X 74,5", CAP. 5 TONNES, 4 AXES FRAISEUSES-RABOTEUSES : **FRAISEUSE-RABOTEUSE** TOS MOD. FREPD 16X45, À 4 TÊTES, 63" X 372" X 65". **PERCEUSES RADIALES :** PERCEUSE RADIALE **MAS** MOD. VR6AB, 6' • PERCEUSE RADIALE MAS MOD. VR84A, 4'. **CENTRE D'USINAGE VERTICAL : SUPERMAX** REBEL 1, X= 25,59", Y= 15,70" Z= 18,10". 20 ATC **TOURS: SKODA** MOD. SRM125X8000, 54" X 315", REMIS EN ÉTAT EN 2005 • **TOS** MOD. SUS/8000, 34" X 315" • **WAFUM** MOD. TUR 630A, 25" X 10', 5" • **H & S** 20" X 75" AVEC DISPOSITIF DE COPIAGE HYD. • **DALIMPEX** MOD. TUM35D1, 14" X 40" • **MEUSER** MOD. MIP, 20" X 48". **SCIES :** SCIE HORIZ. AUTO. **KASTO** 14,75" X 20" • SCIE À RUBAN HORIZ. **HYD-MEC**, 13" X 18" • (2) SCIES À RUBAN HORIZ. **DO-ALL**, **WESPA**. **PONTS ROULANTS : MUNCK** 70/10 TONNES, 70' SPAN, APPROX 155' RUNWAY, RADIOCOMMANDE • **MUNCK** 25 TONNES, 70' SPAN, APPROX. 374' RUNWAY • CANADIAN, 10 TONNES, 70' SPAN, RADIOCOMMANDE • (4) **MUNCK** 10 TONNES, 47' ET 70' SPAN • **MUNCK** 5 TONNES, 2 PALANS, 56' SPAN, APPROX. 130' RUNWAY • (5) **MUNCK**, 5 TONNES, 47' SPAN • (2) **METEOR**, 3 TONNES, 33' SPAN, APPROX. 170' RUNWAY • (26) GRUES À FLÈCHE DE 1 TONNE. **MATÉRIEL ROULANT :** CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CLARK**, CAP. 10 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CATERPILLAR**, CAP. 6 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CATERPILLAR**, CAP. 5 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **KOMATSU**, CAP. 5 000 LBS • CAMIONNETTE **FORD** F150XL (1998). **SOUDAGE :** (2) MANIPULATEURS **ARONSON** & **IRCO** • (3) SUPPORTS DE PIÈCES À SOUDER • (30+) SOUDEUSES TIG ET MIG ASSORTIES **CANOX, MILLER**, ETC. JUSQU'À 800 AMP. • GRANDE QUANTITÉ DE MATÉRIEL DE SOUDAGE, BAGUETTES, FILS-ÉLECTRODES, ETC. **AUTRES TYPES D'ÉQUIPEMENT :** CHAMBRE DE SABLAGE AU JET **VACU-BLAST**, 12' X 16' 24' L • CHAMBRE DE PEINTURE AU PISTOLET **BINK**, 14' X 12' X 30' L • PRESSE-PLIEUSE HYDRAULIQUE **KRRAS**, 175 TONNES X 12' (2005) • TABLE DE MARQUAGE ROTATIVE • TABLE DE MARQUAGE, 7' X 26' • TABLE ROTATIVE UNION • MACHINE HYDRAULIQUE À TAILLER LES RAINURES **FROMAG** V, 13" X 19" • FRAISEUSE UNIVERSELLE **TOS**, 17" X 78" X 22" • (3) PLIEUSES MAN. BARCORP • (2) MACHINES À ROULIS PYRAMIDAL • SURFACEUSES DO-**ALL, EQUITOP** • AFFÛTEUSE **DAREX** • (2) AFFÛTEUSES **DUMORE**. COMPRESSEURS D'AIR : (2) COMPRESSEURS D'AIR **INGERSOLL-RAND**, 100 CV • DÉSHYDRATEUR D'AIR **THOMSON GORDON**, 550 CFM

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR L'INVENTAIRE COMPLET PHOTOS ET TERMES DE LA VENTE

TERMES : PRIME D'ACHETEUR DE 10 % & FRAIS D'ENREGISTREMENT DE 5$

1-800-843-2338 • (514) 395-4444
www.CIACPCC.com

3382265A

encan public

Dans l'affaire des biens en surplus des besoins courants de :
HONEYWELL AÉROSPATIALE (DIVISION : MOTEURS ET SYSTÈMES)
• MACHINES CNC • FRAISEUSES ET TOURS
• FINITION • INSPECTION, ETC.

Nous avons été mandatés pour vendre les biens en surplus des besoins courants de Honeywell.
Pour être vendus pièce par pièce, par encan public sans réserve.

Date : mardi 14 fév. 06 à 10 h 30 précises
Inspection : lundi 13 fév. 06 de 9 h à 16 h 30
Sur les lieux : 200, boul. Marcel-Laurin, Montréal QC (St-Laurent)
Itinéraire et photos, voir notre site Internet.

Liste partielle : Tour CNC Benzinger mod. TNE V6 à contrôle Siemens ,Tour Hardinge CHNC 2 avec alimentation de tube Hardinge et quincaillerie de super précision, Centre d'usinage Monarch VMC-45 à contrôle GE Fanuc , Centre d'usinage Monarch VMC-75 à contrôle GE Mark Century 2000, Plusieurs outillages et accessoires pour machines CNC, Fraiseuse Deckel FP-1 à outillage, Fraiseuse Deckel FP-1 à lecteur Acu-Rite, Fraiseuse Deckel FP-2 à lecteur Mitutoyo, Outillage pour les deux Deckel, Tours Hardinge à lecteur Acu-Rite, Tour Jones & Lamson Mod 6, Tour " Dovetail " Hardinge, Machine à " honing " Sunnen mod. MBB1660 et MBB1660, Débavureuse électrochimique Harper, Culbuteur KOT, Finisseur vibrant, Comparateurs optiques Jones & Lamson à lecteurs, Comparateur optique Opticon Qualifier 30B, Rectifieuse cylindrique Studer S20 à lecteur Sony, Rectifieuse cylindrique Jones & Shipman à lecteur, Rectifieuse univ. Matrix Type 46, Rectifieuse Voumard Type 204, Perceuse horizontale. MEGA mod. 75 ,Rectifieuse plane 8 x 24 Jones & Shipman à contrôle variable Fluxmaster, Rectifieuse " centerless " Cincinnati, Rectifieuse à outil Deckel et Jones & Shipman , Plusieurs perceuses à têtes multiples Precis et Aciera, Perceuse à tourelle Burgmaster 6 têtes , " Pre-Setter " à outil Messman-Kelch , Grande quantité d'outillage pour machines CNC, Cabinets, Tables, Étagères, Et beaucoup plus
Frais d'acheteur de 10 % à cette vente • **www.alexdavisassoc.com**

encan fait par **ALEX DAVIS** & Associés Inc.
4865, RUE DAGENAIS, MONTRÉAL, QUÉ. H4C 1L8
TÉL.: (514) 332-0728 FAX: (514) 332-4820
ENCANTEURS LICENCIÉS
www.alexdavisassoc.com

3381588

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DES FAILLITES
9117-7311 QUÉBEC INC.
SAUCE MYLENA (COMPAGNIE D'EMBOUTEILLAGE)
SERONT VENDUS PAR :
ENCAN

LE : Mardi 14 février 2006 à 10 h 30
AU : 667, rue de la Sablière, Bois-des-Fillions, Québec
INSPECTION : Le lundi 13 février 2006 de 9 h 30 à 16 h 30

ÉQUIPEMENT : (15) Tables en inox de 3 pi à 15 pi - (12) Tablettes en inox de 3 pi à 8 pi - Évier en inox - Balance électronique Pelouze - (2) Armoires en métal - Balance Danescook - Armoire murale inox - Réservoir à huile - (6) Sections Redy rack - (4) Chariots à roues - Escalier mobile - Compresseur Campbell - Réchaud - Lot de bois, récipients, contenants divers - Système IRAX bouchonnière pneumatique Mod. Bld2 - Chariot élévateur électrique Raymond.

SYSTÈME D'EMBOUTEILLAGE AUTOMATIQUE DE MARQUE KAPS-ALL MOD. VOL-A AVEC CONVOYEUR AUTORISÉ DE 6 PI, SYSTÈME MICRO COMPRESSEUR FILLS-ALL ET RÉSERVOIR EN INOX.

LIBELLEUSE (ÉTIQUETTEUSE) QUADREL MOD. EW

MOBILER ET INFORMATIQUE : Bureau de réception - Bureau présidentiel - Étagère - Bureaux - Classeur latéral 2 tiroirs - Fauteuil - Chaises en cuir - (20) Chaises - Ordinateur - Imprimante - Photocopieur Canon - Brother workstation - Réfrigérateur - Etc.

PHOTOS SUR SITE WEB

CONDITIONS 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3381078

ENCAN ENCAN IMPERIAL AUCTION (514) 949-6677 www.imperialauctions.com **ENCAN**

MGM ENCAN PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :
MEUBLES FOREVER MINE INC.
IMPORTANT MANUFACTURIER DE MEUBLES D'ENFANT
MERCREDI 15 FÉVRIER 2006 - 10 H 30 A.M.
9000, BOUL. INDUSTRIEL, TROIS-RIVIÈRES (QC)
VIA: AUTOROUTE 40, SORTIE 55 NORD, SORTIE BOUL. INDUSTRIEL, TOURNER À DROITE
INSPECTION : 14 FÉVRIER 2006, 9 H 00 À 16 H 30

CHAMBRES À PEINTURE ET POMPES: (12) CABINES DE PULVÉRISATION **CABI-PRO**, 2004, VENTILATEUR 24" - (6) 9' X 10' X 12' – (6) 9' X 8' X 9' • (2) CABINES DE SABLAGE **CABI-PRO**, 2004: (1) 9' X 16' X 13', (1) 9' X 16' X 10'6" • (4) POMPES **KREMLIN** MOD. 20.25, 2004, 4 PISTOLETS MVX 120, 1 AGITATEUR 20 LITRES • • (1) POMPE À SOLVANT K**REMLIN** MOD. 02-75, 2004, S/S • (7) POMPES À TEINTURE **KREMLIN**, 2004: (5) 04-120F, (1) 12-120F ET (1) 16-120F ET AGITATEURS, (12) PISTOLETS ET RÉGULATEURS •

CONVOYEURS: 900' DE CONVOYEUR AÉRIEN **PACLINE** AVEC MATÉRIEL DE SUSPENSION • LIGNE DE CONVOYEURS **GESCOFAB DE 200'** MOTORISÉS ET INERTES, 2004, 125 PLATEAUX 2' X 6' • CONVOYEUR À COURROIE MOTORISÉ **GESCOFAB** 46' X 30" • (70) SECTIONS DE CONVOYEUR À ROULEAUX **MOODY** 27" X 10' ET 21" X 10' • DIVERS AUTRES CONVOYEURS ET TRANSFERTS •

FOUR DE CUISSON: ABFT 1200 FDGN, 2004, 100' X 14', 125 PANNEAUX EN ACIER GALVAN. 24" X 69 1/2", BRÛLEUR AU GAZ NATUREL (COÛT $185,000.) •

(3) SYSTÈMES DE FILTRATION BOUSQUET (AIR MAKE UP), 2004: (2) SDM 375, 32000 CFM ET (1) SDM 200, 18500 CFM •

COMPRESSEUR, DÉPOUSSIÉREUR: (1) **COMPRESSEUR SULLAIR** À VIS 50 HP, MOD LF-120-50H/A, 2004, ASSÉCHEUR D'AIR SR-250, RÉSERVOIR À AIR 400 GALLONS • DÉPOUSSIÉREUR **BELFAB** NB14C, VENTILATEUR **CONCEPTAIR** 40 ET 7.5 HP •

CHARIOTS ÉLÉVATEURS: (1) **CATERPILLAR** ÉLECTRIQUE MOD. EP20T, N/S: 6MM02713, 3 ROUES, 4000 LBS, CHARGEUR À BATTERIE • (1) **NISSAN** MOD. 50, PNEUS DURS, 2 MÂTS, 130", PROPANE • (1) **HYSTER** R30F, 3000 LBS, 3 MÂTS, 197" AVEC CHARGEUR •

OUTILLAGE & ÉQUIPEMENT D'USINE: (6) TABLES ÉLÉVATRICES HYDRAULIQUES **IDL** • SABLEUSE HORIZONTALE **PROGRESS** 10' • (30) ÉTAGÈRES INDUSTRIELLES 42" X 18' • BALANCE À PLANCHER ÉLECTRONIQUE • • TRANS-PALETTES • QUANTITÉ D'OUTILS À L'AIR ET MANUELS •

PRODUITS FINIS (MEUBLES POUR ENFANTS): PLUS DE 200 MEUBLES FINIS: BASSINETTES, LITS, COMMODES, TABLES À LANGER, BIBLIOTHÈQUES, HUCHES, COFFRES À JOUETS, FAUTEUILS SUR BILLES •

PRODUITS EN COURS ET MATIÈRES PREMIÈRES: PLUS DE 400 MEUBLES FINIS DE MÊME STYLE (270 BASSINETTES) NON-PEINT, NON-ASSEMBLÉS • (800) MATELAS: (400) DE BASSINETTES ET (400) DE TABLES À LANGER, 300 SOMMIERS • GRANDE QUANTITÉ DE QUINCAILLERIE ET BOÎTES D'EMBALLAGE, ETC. •

MOBILIER DE BUREAU ET MATÉRIEL INFORMATIQUE: BUREAUX • PHOTOCOPIEURS • ORDINATEURS • • SYSTÈME DE **CAMÉRA DE SURVEILLANCE** • CLASSEURS • FAUTEUILS • IMPRIMANTE-PHOTOCIEUR-FAX **KYOCERA MITA** • IMPRIMANTE LASER COULEUR **BROTHER** HL 4000 CN • SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE •

TERMES & CONDITIONS: • DÉPOT DE 25 % SUR ADJUCATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHÈQUE CERTIFIÉ • PRIME D'ACHETEUR DE 10 % APPLICABLE SUR TOUT ACHAT •

DÉTAILS & PHOTOS DISPONIBLES : WWW.MGMARTIN.COM ou WWW.INDUSTRIES-INTERACTION.COM

LES ENCANTEURS **M.G. MARTIN** INC.
CONJOINTEMENT AVEC
INDUSTRIES **INTER-ACTION** LTÉE

COURRIEL: INFO@MGMARTIN.COM • TÉL.: (514) 344-4456 • TÉLÉC.: (514) 344-6203
COURRIEL: INTERACTION@BELLNET.CA • TÉL.: (514) 327-8558 • TÉLÉC.: (514) 327-8187

3382254A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

COMMISSION SCOLAIRE MARGUERITE-BOURGEOYS

APPEL D'OFFRES DE CANDIDATURES POUR PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION

PROJET : « CONSTRUCTION D'UN CENTRE INTÉGRÉ EN ÉLECTROTECHNIQUE ET AMÉNAGEMENT D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE À SAINT-LAURENT »

3381390A

La Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys requiert des offres de candidatures pour services professionnels à la construction d'un centre intégré en électrotechnique et pour l'aménagement, à partir d'un bâtiment existant, d'une école primaire.

Les firmes intéressées peuvent se procurer les documents pertinents pour l'un ou plusieurs des dossiers suivants :

- Architecture
- Génie mécanique électricité
- Génie civil et structure

au siège social de la commission scolaire, **1100, bd de la Côte-Vertu à Saint-Laurent, Montréal,** Service des ressources matérielles, entre 9 heures et 16 heures du lundi au vendredi.

Les offres de candidatures doivent nous être acheminées, en cinq (5) copies, dans l'enveloppe retour préadressée ou une enveloppe libellée de même façon, en y ajoutant le dossier postulé, au plus tard le vendredi 10 mars 2006 à 11 h, au bureau de monsieur Benoît C. Roberge, ing., directeur du Service des ressources matérielles.

Seules seront considérées les offres des firmes dont toutes les composantes ont leur principale place d'affaires au Québec.

Le choix des firmes sera fait par la commission scolaire, sur la recommandation d'un comité de sélection, selon les critères d'évaluation préétablis, et elle ne s'engage à accepter aucune des offres reçues.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL, PIERRE JETTÉ

Donné à Saint-Laurent, Montréal
Le 10 février 2006

Société des salons de jeux du Québec inc.

APPEL D'INTÉRÊT NO 05-801

SERVICES À LA CLIENTÈLE DANS LES SALONS DE JEUX DU QUÉBEC

CLÔTURE : LE 8 MARS 2006
11 H, HEURE LOCALE

La Société des salons de jeux du Québec inc., filiale de Loto-Québec, désire identifier des firmes intéressées à présenter une proposition lors d'un éventuel appel de propositions public relatif à la gestion et à l'exploitation des services à la clientèle dans un ou plusieurs salons de jeux du Québec. Les services requis sont :

1- Les services de préposés à la clientèle (jeux) incluant l'accueil;

2- Les services de préposés au vestiaire;

3- Les services de portiers/voituriers.

Trois salons de jeux seront situés dans les régions de Trois-Rivières, couronne nord de Montréal et Québec et deux autres salons de jeux pourraient éventuellement être implantés dans d'autres régions du Québec.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel d'intérêt en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 11 février 2006

3382155A

Centre de santé et de services sociaux de Charlevoix

APPEL D'OFFRES
SC05-549

PROJET : PROJET : RÉAMÉNAGEMENT « GESTION DES DÉCHETS » AU CENTRE HOSPITALIER DE CHARLEVOIX

PROPRIETAIRE : Centre de Santé et Services Sociaux de Charlevoix
535, Boulevard De Comporté
La Malbaie (Québec) G5A 1S8

Centre de santé et services sociaux de Charlevoix, à titre de propriétaire, demande des soumissions pour le **«Réaménagement *Gestion des déchets* Centre Hospitalier de Charlevoix»**

Les travaux consistent principalement à construire un nouveau quai de gestion des déchets au Centre Hospitalier de Charlevoix; plus précisément : démolition du compacteur à déchets existant ainsi que son bâtiment construction d'un nouveau quai de chargement et infrastructures de protection autour du conteneur fourniture et installation d'un nouveau conteneur à déchets tous les raccordements électriques quelques raccordements de plomberie

Les documents contractuels pourront être obtenus au Centre Hospitalier de Charlevoix, a/s service des approvisionnements (local C1-07), 74, rue Ambroise-Fafard, Baie Saint-Paul (Qc) G3Z 2J6. Tél. : (418) 435-5150 poste 2700 à compter du lundi 13 février 2006 (de 8 h 00 à 16 h 00 du lundi au vendredi) contre un chèque visé, non remboursable, de cinquante (50,00 $) dollars émis à l'ordre du propriétaire.

Les soumissions doivent être accompagnées soit d'une caution de soumission délivrée par une institution financière et établie à 10% du montant total de votre proposition valide pour une période de 45 jours de la date d'ouverture des soumissions, soit un chèque visé au montant de 10% du montant total de votre proposition fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles émises au porteur ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de 10% du montant total de votre proposition.

Visite des soumissionnaires
Une visite d'information pour les soumissionnaires aura lieu le 22 février 2006 à 13 h 00 au Centre Hospitalier de Charlevoix, 74, rue Ambroise-Fafard, Baie St-Paul, (Qc) G3Z 2J6. Rendez-vous au poste de la téléphoniste.

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant :
Centre hospitalier de Charlevoix
Service des approvisionnements (C1-07)
74, rue Ambroise Fafard
Baie St-Paul (Qc) G3Z 2J6

Le jeudi 9 mars 2006 à 11 h 00, pour être ouvertes publiquement au local A1-216 le même jour à la même heure.

Seuls sont autorisés à soumissionner pour l'exécution des travaux, les entrepreneurs en construction au sens de la loi sur la qualification des entrepreneurs en construction et détenteurs de la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment. Les contrats sont assujettis à l'**AQO** et à l'**AQNB** et à **l'annexe 502.4 de l'ACL**

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leurs imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

Benoit Simard
Chef de service des approvisionnements

3382210A

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

MISE AU POINT

Veuillez noter les corrections suivantes :
Dans le cahier publicitaire **«Super samedi et dimanche»** en vigueur les 11 et 12 février 2006;
À la page 3, (WE022F506), **page 2** (WE022F306), Rabais 40%. Pantalon fourreau Tradition®, Tradition Petite et Tradition Plus à prix ordinaires pour femmes.
CORRECTION : La publicité devrait indiquer : À l'exclusion des articles des programmes «Valeur» Sears dont le prix se termine par ,97.
À la page 6, (WE022F506), et/ou **Page 3** (WE022F306).
Tous les draps en finette et en percale à prix ordinaires sont en solde!
Tous les tapis de bain et serviettes à prix ordinaires sont en solde!
Tous les couvre-matelas et couettes à prix ordinaires sont en solde!
Tous les oreillers à prix ordinaires sont en solde!
Tous les oreillers, couvre-matelas et couettes sont en solde!
Tous les services de vaisselle, services de verre et coutellerie sont en solde!
Toutes les nappes et coordonnés ainsi que toutes les parures de fenêtres à prix ordinaires sont en solde!
CORRECTION : La publicité devrait indiquer : À l'exclusion des articles des programmes «Valeur» Sears dont le prix se termine par ,97.
À la page 7, (WE022F506), **Page 3** (WE022F306), Rabais de 30 à 50% sur tous les jeux de pinces, tournevis, ciseaux, clés et douilles Craftsman, outils vendus à l'unité et outils à visser à prix ordinaires.
CORRECTION : La publicité devrait indiquer : À l'exclusion des articles des programmes «Valeur» Sears dont le prix se termine par ,97.

Dans le cahier publicitaire «Meilleure offre de l'acheteur» en vigueur du 11 au 17 février 2006,
À la page 5, (CC022F506/306) Rabais 45%. Culottes en boîte WonderBra et Playtex à prix ordinaires pour femmes.
CORRECTION: L'illustration de la boîte Playtex «2 pour» est inexacte.
À la page 6, (CC022F506/306) Rabais 40%. Tailleur et blouse en broderie anglaise Jessica® /MD à prix ordinaires pour femmes. Aussi en tailles Petite et Plus.
CORRECTION: La jupe n'est pas disponible en tailles Petite et Plus. La veste n'est pas disponible en tailles Plus.
À la page 6, (CC022F506/306) Rabais 40%. Mode NevadaMD à prix ordinaires pour femmes.
CORRECTION : La publicité devrait indiquer : À l'exclusion des articles des programmes «Valeur» Sears dont le prix se termine par ,97.
À la page 13, (CC022F506) **Page 8** (CC022F306): Rabais 30%. Toutes les ceintures à prix ordinaires pour hommes.
CORRECTION: L'annonce devrait indiquer: sauf les marques Fossil et Roots.

Nous sommes sincèrement désolés de tout inconvénient que ces erreurs ont pu causer à nos clients.

SEARS

3382534

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

la Baie

Cahier publicitaire **La Saint-Valentin** (602A). **Page 3.** Collants et chaussettes offerts à 30% de rabais: la photo est erronée. Cahier publicitaire **Destination solde du week-end** (602W). **Page 11.** L'imper stretch Ellabee pour elle sera livré en retard — bon d'achat différé remis en magasin. **Page 14.** Pour la serviette de bain Liz Claiborne, on aurait dû lire: Ord. 29 $, **Solde 16,99 $.**

Notre clientèle voudra bien excuser ces erreurs et ces contretemps.

3382470

SLLC LIMITED

3375057

AVIS DE DEMANDE RELATIVE À UNE BRANCHE

Avis est par les présentes donné que SLLC Limited a l'intention de demander au Surintendant des institutions financières une ordonnance d'agrément, aux termes de la *Loi sur les sociétés d'assurances* (Canada), l'autorisant à garantir des risques au Canada sous la dénomination Assurance Standard Life limitée, en français, et Standard Life Assurance Limited, en anglais, ou les autres dénominations approuvées par le Surintendant.

Montréal
Le 21 janvier 2006
SLLC LIMITED

3375060

LOTO QUÉBEC

Appel d'offres

La seule façon pour les entrepreneurs et les fournisseurs intéressés de consulter tous les avis d'appels d'offres publics en cours pour Loto-Québec et ses filiales, est de visiter les sites Internet suivants :

www.loto-quebec.com

ou

www.seao.ca

3382151A

Centre jeunesse de Montréal
Institut universitaire

APPEL D'OFFRES

Centre jeunesse de Montréal - Institut universitaire demande des soumissions pour l'entretien ménager des sites suivants :

- **Mont St-Antoine**
  8147, rue Sherbrooke Est
  Montréal (Québec) H1L 1A7
- **Bureau de l'Est**
  8135, rue Sherbrooke Est
  Montréal (Québec) H1L 1A7
- **Bureau Nord**
  1161, boul. Henri-Bourassa Est
  Montréal (Québec) H2C 3K2
- **Bureau Ouest**
  471, rue de l'Église
  Verdun (Québec) H4G 2M6

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du lundi 13 février 2006 à l'adresse suivante :

Centre jeunesse de Montréal - IU
Att. : Mme Ginette Gravel
4675, rue Bélanger
Montréal (Québec) H1T 1C2
Tél. : (514) 593-2001

Les soumissions seront reçues à l'adresse suivante :

Centre jeunesse de Montréal - IU
Att. : M. Richard Layette
4675, rue Bélanger
Montréal (Québec) H1T 1C2

jusqu'au mercredi 8 mars 2006 à 10 h, heure locale en vigueur, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Une seule visite des locaux pour les soumissionnaires aura lieu le mercredi 22 février 2006, à 9 h. Les visites débuteront au 1161, boul. Henri-Bourassa Est, pour se poursuivre au 471, rue de l'Église à Vedun et se terminer au Mont St-Antoine au 8147, rue Sherbrooke Est. Les entrepreneurs doivent obligatoirement s'inscrire pour les visites auprès de :

Mme Ginette Gravel
Tél. : (514) 593-2001

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario et au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelqu'autre des soumissions reçues.

Cet appel d'offres est également publié sur le babillard électronique SÉAQ.

Monsieur Laurent Spénard
Coordonnateur Approvisionnement, Immobilisations et Locations
Centre jeunesse de Montréal - IU

3381324

Un Collège de Qualité
C.E.B.
COLLÈGE ESTHER-BLONDIN
Pour un monde meilleur

Région de Lanaudière, entre Mascouche et Joliette
APPEL D'OFFRES
SERVICE D'ENTRETIEN MENAGER

Soucieux de la propreté de ses édifices et désireux d'offrir le meilleur service possible a ses usagers, le Collège Esther-Blondin demande des soumissions pour la gestion de l'entretien ménager de son bâtiment principal et de son Complexe sportif pour l'année scolaire 2006-2007.

Le Collège Esther-Blondin est un édifice de 180 000 pieds carrés répartis sur 5 étages. Le Complexe sportif est un édifice de 32 000 pieds carrés sur 2 étages et est doté d'une piscine. La superficie totale représente donc 222 000 pieds carrés pour l'ensemble des édifices.

Une visite des lieux est prévue le lundi 27 février 2006 à 10 h. Pour vous inscrire à la visite ou pour de plus amples informations, veuillez contacter Mme Francine Tétreault, responsable des ressources matérielles, au (450) 839-3672, poste 250.

Le devis et le bordereau de soumission seront disponibles le mardi 21 février 2006 à compter de 13 h, à la réception du Collège Esther-Blondin au 101, rue Ste-Anne à Saint-Jacques.

Les soumissions devront être rédigées sur le bordereau de soumission en page B du devis. Ce devis portant la mention «Original à retourner au Collège» devra être paraphé et accompagné d'une preuve d'assurance. Toute soumission devra être déposée, sous enveloppe scellée, a la réception du Collège Esther-Blondin, au 101, rue Ste-Anne, à Saint-Jacques, **au plus tard, le lundi 27 mars 2006** à 11 h.

Les soumissions seront ouvertes publiquement le lundi 27 mars 2006 à compter de 11 h 01, à la salle de conférences du Collège Esther-Blondin.

Le Collège Esther-Blondin ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation envers les soumissionnaires.

Saint-Jacques, ce 10 février 2006
Anthony Flatley
Directeur général

3382098

Centre jeunesse de Montréal
Institut universitaire

APPEL D'OFFRES

Projet no : 131-C-21415

Le Centre jeunesse de Montréal — Institut universitaire, Propriétaire, demande des soumissions pour le remplacement de portes et serrures /chambres au site Cité des Prairies au 12165, boul. St-Jean-Baptiste à Montréal.

Les documents contractuels pourront être obtenus à compter du mardi 14 février 2006 à l'adresse suivante :

Michel Dallaire, Architecte
1155, boul, René-Lévesque Ouest, Bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 2K4
Tél.: 875-0095

contre un chèque visé non remboursable de 50 $ émis à l'ordre du Propriétaire, «Le Centre jeunesse de Montréal - IU».

Une visite des lieux pour les soumissionnaires aura lieu le mercredi 22 février 2006 à 13 h 30 au 12165, boul. St-Jean-Baptiste. Rendez-vous dans le hall d'entrée principal.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission établi au montant de dix-sept mille cinq cents dollars (17 500 $), valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de dix-sept mille cinq cents dollars (17 500 $), fait à l'ordre du Propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvervements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale est de huit mille sept cent cinquante dollars (8 750 $). Cette garantie de soumission devra être échangée à la signature du contrat pour un cautionnement d'exécution et un cautionnement des obligations pour gages, matériaux et services, chacun égal à cinquante pour cent (50 %) du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues à l'adresse suivante :

Le Centre jeunesse de Montréal - IU
4675, rue Bélanger
Montréal (Québec) H1T 1C2
Attention : M. Jacques Labrecque
Tél.: 593-7468

jusqu'au vendredi 3 mars 2006 à 15 h, heure locale en vigueur, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ou quelque autre des soumissions reçues.

3381615

Monsieur Larent Spénard
Coordonnateur Approvisionnements, Immobilisations et Locations
Le Centre jeunesse de Montréal - IU

Avis public

Régie de l'énergie

AUDIENCE SUR LES COÛTS D'EXPLOITATION QUE DOIT SUPPORTER UN DÉTAILLANT EN ESSENCE OU EN CARBURANT DIESEL

ARTICLE 59 DE LA LOI SUR LA RÉGIE DE L'ÉNERGIE *(L.R.Q., C. R-6.01) (DOSSIER R-3597-2006)*

La Régie de l'énergie (la Régie) tiendra une audience publique, conformément au premier alinéa de l'article 59 de la Loi sur la Régie de l'énergie, afin de fixer pour les trois prochaines années un montant, par litre, au titre des coûts d'exploitation que doit supporter un détaillant en essence ou en carburant diesel.

La Régie invite les intéressés souhaitant participer à cette audience à lui faire parvenir, au plus tard le **22 février 2006 à 12 h**, leur demande d'intervention, conformément à sa décision D-2006-26 et aux articles 7 à 11 du Règlement sur la procédure de la Régie.

La Régie tiendra une rencontre préparatoire le **24 février 2006, à 8 h 30**, à ses bureaux de Montréal et à laquelle peuvent participer les intéressés qui lui auront fait parvenir une demande d'intervention.

Le Règlement sur la procédure de la Régie de même que les décisions de la Régie peuvent être consultés sur son site Web (http://www.regie-energie.qc.ca).

Pour toute information, il est possible de communiquer avec la Régie par téléphone ou par télécopieur.

Le Secrétaire
Régie de l'énergie
800, place Victoria, bureau 2.55
Montréal (Québec) H4Z 1A2
Téléphone : 514-873-2452 ou sans frais 1-888-873-2452
Télécopieur : 514-873-2070

Québec

3382275A

D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BARIL, Francine
Montréal
BEAUDIN, Monique

BEAULIEU (Lagacé), Laurette
Montréal
BEAULIEU, Simone (Aubry)
Montréal
BESSETTE, Marie-Claire

BOIVIN, Rachelle
Montréal
BOUCHARD, Pierrette
Laval
BOUCHER, Marguerite
Brossard
BOURRET, Jacques
Montréal
BROCHU, Jean-Claude
Montréal
CARON, Clément
Saint-Jean-sur-Richelieu
CARTIER (Daoust), Jeannine
Verdun
DAGENAIS, André
Montréal
DONOHUE, Marguerite (née Lafrance)
Laval
EVOY, Denis
Ville Lasalle
FOURNIER, Raymond
Montréal
GAGNON, Jean-Claude
Repentigny
LARAMÉE Lajoie, Huguette
Montréal
LARONE Godin, Denyse
Chambly
LATOUR, Hugette
Verdun
LE BLANC, Simon-Pierre
Lorraine
LEDOUX, Paul Guy
St-André d'Argenteuil
LE SAGE, Louise
Montréal
LÉVESQUE Labelle Fleur-Ange
Montréal
LIMOGES, Adrien
Terrebonne
MERCIER, Jacquelyne
Montréal
MONETTE (St-Pierre), Cécile
Varennes
MORETTI, Michel
Ste-Marguerite-Esterel
OUELLET, Gaëtan
Laval
PERREAULT (née Dumais), Monique
Montréal
ROBERGE, Jacques
Laval
SARRAZIN Paquette, Laurette

SIMARD, Maurice
Montréal
ST-AMOUR, Gilberte

ST-PIERRE, M. Benoit
Trois-Rivières
THÉRIAULT, Dorina
Fabreville
TOURIGNY, soeur Rachel
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816 (Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BARIL, Francine
1942 - 2006

À Montréal, le 4 février 2006, à l'âge de 63 ans, est décédée Mme Francine Baril.

Elle laisse dans le deuil son fils Benoit, ses filles Isabelle, Nadine et Anissa, ainsi que ses petits-enfants.

La famille vous invite à faire des dons à la Société canadienne du cancer à la mémoire de Francine.

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.

514-386-9771

BEAUDIN, Monique
1934 - 2006

Au CHSLD St-Georges, le 8 février 2006, à l'âge de 71 ans, est décédée madame Monique Beaudin. Elle laisse dans le deuil ses fils Michel, Jean-François et Martin, sa soeur Thérèse, son frère Louis, son ex-mari Richard Grenier ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille tient à remercier chaleureusement le personnel du CHSLD St-Georges spécialement le personnel des soins infirmiers de la 4e unité.

ACTUEL
Services funéraires
514.367.8387 • 1 866 353.8387



BEAULIEU (née Lagacé), Laurette

À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 7 février 2006, est décédée Madame Laurette Lagacé, épouse de feu Zébédé Beaulieu. Elle laisse dans le deuil son fils Eric, ses trois frères Normand, Benoît et Yvon, ses belles-soeurs, beaux-frères, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 12 février 2006 de 9 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce dimanche à 20 h 30 au salon même.

BEAULIEU, Simone (née Aubry)
1917 - 2006

À Montréal, le 9 février 2006, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Simone Aubry, épouse de M. Paul-André Beaulieu, diplomate de carrière. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Marie-Simone, son fils Louis (Lise Gauthier), sa petite-fille Christine (Luc), des neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis. Mme Aubry était une artiste peintre connue internationalement. La famille recevra les condoléances le dimanche 12 février et lundi 13 février de 19 h à 22 h et mardi dès 9 h 30 au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778
Service de valet parking sans frais

Les funérailles seront célébrées le mardi 14 février à 11 h en l'église St-Viateur d'Outremont, 183 Bloomfield, angle Laurier, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges pour l'inhumation. La famille tient à remercier l'unité de soins du 1er ouest de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal. Des dons à la Fondation de l'Institut ou à la Société Alzheimer du Québec seraient appréciés.

BESSETTE, Marie-Claire
1926 - 2006

À l'hôpital de Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 février 2006, est décédée Marie-Claire Bessette, épouse de feu Marcel Payment. Elle laisse dans le deuil son fils Jean Payment (Sylvie Marceau), ses petits-enfants Jean-Philippe, Marc-André et Pierre-Olivier. Elle sera également regrettée par son frère Jean-Marcel Bessette, ainsi que parents et amis.

Un merci sincère au personnel de la résidence du Haut Richelieu pour leur gentillesse, délicatesse et leur grand dévouement.

Votre témoignage de sympathie à la famille peut se traduire par des dons à la Société Alzheimer ou à la Fondation canadienne du rein.

Groupe Yves Légaré
Alfred Dallaire
Direction
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

BOIVIN, Rachelle
1911 - 2006

À Montréal, le 7 février 2006, à l'âge de 94 ans, est décédée Rachelle Boivin, veuve en premières noces de feu Jean-Philippe Besner et en secondes noces de feu Henri Renout. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Fleur-Ange Boivin, ses neveux et nièces Jean-Claude, Nicole, Lorraine, Denise, Jocelyne, Michel, Ginette et Jeannine, ainsi que de nombreux parents et amis.La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
816, Ste-Croix (angle De l'Église)
St-Laurent
www.urgelbourgie.com

le dimanche 12 février de 19 heures à 21 heures et le lundi 13 février à partir de 10 heures. Les funérailles auront lieu à la chapelle Mariale de la paroisse St-Laurent (807, Ste-Croix) le lundi 13 février à 11 heures. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Institut Nazareth & Louis-Braille seraient appréciés.

BOUCHARD, Pierrette
1940 - 2006

À Laval, le 7 février 2006, est décédée Mme Pierrette Bouchard. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Micheline (Michel), Gilles (Jacqueline) et François (Lise), ses 10 neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis, en particulier Gérard. Selon ses volontés, elle a été incinérée et ne sera pas exposée. Une messe sera célébrée en sa mémoire le dimanche 26 février à 11 h en l'église Ste-Thérèse (10, rue de l'Église).

Direction funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

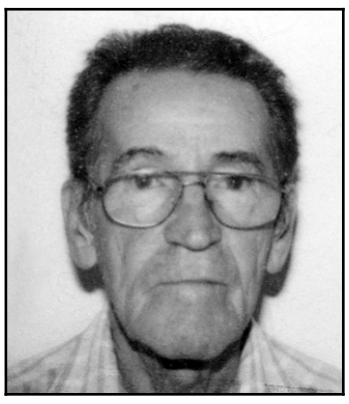


BOUCHER, Marguerite (née Lacasse)
1918 - 2006

À Brossard, le 7 février 2006, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Marguerite Lacasse, épouse de feu Maurice Boucher. Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Madeleine Perron), Claude (Christiane Lacroix), Édith (Robert Monty), Louise (Jacques Bélanger) et Maryse. Elle laisse également dans le deuil ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le samedi 18 février 2006 de 14 h à 21 h au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, Chemin De la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
Réseau Dignité

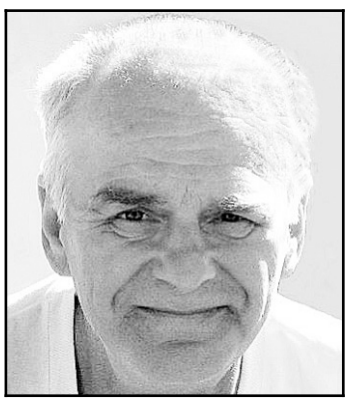
Une liturgie de la Parole aura lieu à 20 h cette même journée. La famille tient à remercier le personnel du 4e étage du Centre d'accueil Marcelle-Ferron pour son inlassable dévouement et sa bienfaisante affection.



BOURRET, Jacques
1927 - 2006

Au CHSLD Saint-Georges de Montréal, le 3 février 2006, à l'âge de 78 ans, est décédé Jacques Bourret, fils de feu Horace Bourret et de feu Béatrice Chapdeleine. Il laisse dans le deuil ses parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière de Saint-Roch sur Richelieu.

Signature Magnus Poirier



BROCHU, Jean-Claude
1944 - 2006

À Montréal, le 8 février 2006, à l'âge de 61 ans, est décédé M. Jean-Claude Brochu. Il laisse dans le deuil sa mère Emilia Brochu, ses soeurs et frères, belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces, parents et amis, spécialement M. Richard Lalonde. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Mtl

Les funérailles seront célébrées le lundi 13 février à 14 h 30 en la chapelle du complexe. Heures des visites: le dimanche 12 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et lundi dès 12 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHUM seraient appréciés.

Signature Magnus Poirier



CARON, Clément
1926 - 2006

À Saint-Jean-sur-Richelieu, (retraité de la Métropolitaine Assurance Vie) le 9 février 2006, à l'âge de 79 ans, est décédé monsieur Clément Caron, époux de dame Thérèse Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil: ses enfants: Pierre (Odette Guay), Andrée (Gilles Brisebois), Daniel (Line Bouthillier), ses petits-enfants: Simon, Jean-François, Olivier, Andréanne, Rose-Marie, Élizabeth ainsi que plusieurs soeurs, frère, belles-soeurs, beaux-frères, nièces, neveux, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au Complexe Funéraire:

Lesieur & Frère Ltée
Groupe LeSieur Légaré
95 boul. Saint-Luc, St-Jean-sur-Richelieu
450-359-0990

le dimanche 12 février à compter de 14 h. Les funérailles seront célévrées le lundi 13 février à 14 h, en l'église Saint-Lucien. Heures des visites: dimanche 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi dès 12 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer ou la Fondation de l'Hôpital du Haut-Richelieu seraient appréciés.

CARTIER (née Daoust), Jeannine
1927 - 2006

À Verdun, le 7 février 2006, est décédée Mme Jeannine Daoust, épouse de feu Georges-Étienne Cartier. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (Johanne Gauthier), Pierre (Christiane Picard), Francine, Sylvie (André Racicot) et Sylvain (Catherine Pridham), ses petits-enfants Marianne, Gabrielle, Geneviève, Olivier, Gabrielle, Marc-Olivier et Madison, ses soeurs Lucie et Thérèse, ainsi que parents et amis.

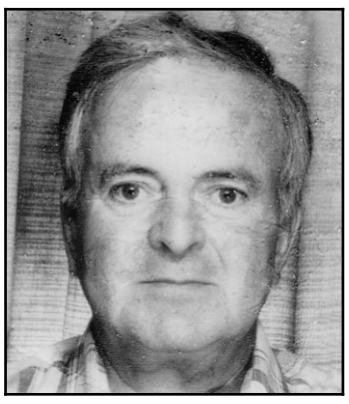
Les funérailles auront lieu le mercredi 15 février à 11 h en l'église Notre-Dame-de-la-Paix (345 av. Strathmore, Verdun). La famille y recevra les condoléances à compter de 10 h 30.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du cancer seraient appréciés.

Direction:
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

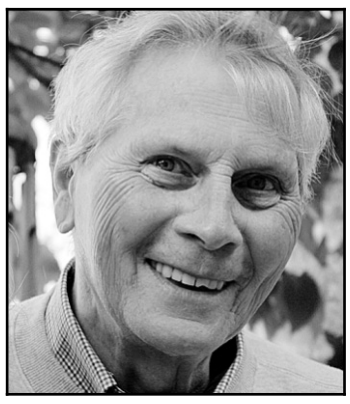
Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



DAGENAIS, André
1931 - 2006
À Montréal, le 7 février 2006, est décédé M. André Dagenais, époux de Mme Lise Champoux et frère de feu Marcel. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Sylvie (Daniel Lord), son petit-fils Samuel, sa soeur Jeannine Vincent, sa belle-soeur, Jeannette Dagenais, neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera pas exposé. La famille vous accueillera lors des funérailles qui seront célébrées en présence des cendres le samedi 11 février à 11 h en l'église La Visitation, 1847, boul. Gouin Est, Montréal.

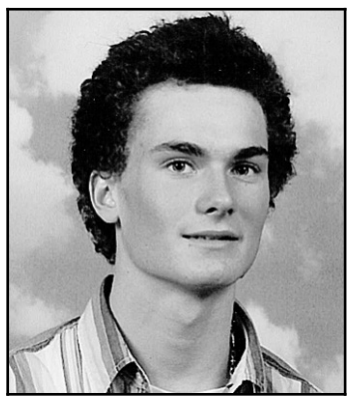
Direction funéraire:
Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



GAGNON, Jean-Claude
1929 - 2006
À Repentigny, le 7 février 2006, à l'âge de 76 ans, est décédé Monsieur Jean-Claude Gagnon, C.A.
Il laisse dans le deuil son épouse Madame Marie Perrault, ses enfants Joséanne (Michel Duchaine), Marc (Lucie Fortier), ses petits-enfants Marième, Alexandre et Félix, son frère et ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances des parents et amis le dimanche 12 février 2006 à compter de 14 h au complexe funéraire

REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

Une liturgie de la parole sera célébrée ce même dimanche à 16 h en la chapelle du complexe funéraire. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du CHPLG seraient appréciés.



LE BLANC, Simon-Pierre
1988 - 2006
Simon-Pierre Le Blanc, résidant de Lorraine, est décédé accidentellement le 4 février 2006 à St-Donat. Il laisse dans le deuil sa mère Joanne, son père Michel, sa soeur Marilyne, son demi-frère Alexis, ses grands-parents, ainsi que sa famille élargie et tous ses nombreux amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au

Complexe funéraire régional Guay inc.
418, boul. Labelle, Rosemère

le dimanche 12 février de 9 h à midi et de 14 h à 17 h. Une réunion de prières aura lieu à 15 h ce même jour au salon. Votre témoignage à la famille peut se traduire par des dons à la fondation de l'hôpital Ste-Justine.



MERCIER, Jacquelyne
1928 - 2006
À Montréal, le 8 février 2006, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Jacquelyne Mercier, fille de feu Adrien Mercier et de feu Elizabeth Ratté, demeurant à Montréal.
Elle laisse dans le deuil son frère René (Johanne Roch), sa soeur Reina, ses neveux et nièces René Jr., Jocelyne, Michel, Monique et Hélène Mercier, ainsi que ses cousins, cousines et de nombreux autres parents et amis. Selon sa volonté, elle ne sera pas exposé. La famille accueillera parents et amis au complexe:

Groupe Yves Légaré Alfred Dallaire
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

le 12 février à 12 h 30. Une réunion de prières aura lieu à 15 h 30 à la chapelle du complexe. Des dons à la Croix-Rouge seraient grandement appréciés par la famille.



PERREAULT (née Dumais), Monique
1935 - 2006
À Montréal, le 10 février 2006, à l'âge de 70 ans, est décédée Monique Dumais, épouse de Gérald Perreault. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa mère Louise McMullen, son fils Jean (Natalie), ses petites-filles Sarah et Caroline, sa belle-mère Alma Perreault, ses frères Gaston et Jacques, ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille tient à remercier le personnel du CLSC Mercier-Anjou et de l'Entraide Ville-Marie pour leur dévouement. Des dons à la Fondation de l'Entraide de Ville-Marie seraient appréciés. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
St-François d'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Les funérailles seront célébrées le lundi 13 février à 11 h en l'église Saint-Justin, 5055 rue Joffre, Montréal, et de là au cimetière Repos St-François d'Assise. Heures des visites: lundi de 9 h à 10 h 30.

DONOHUE, Marguerite (née Lafrance)
1914 - 2006
À la Villa Val des Arbres de Laval, le 3 février 2006, à l'âge de 91 ans, est décédée Marguerite Lafrance, une femme énergique qui a su créer autour d'elle beaucoup d'empathie. Épouse de feu Gilles Donohue (1994), de feu Richard Preston Gledhill (1963) et de feu Walter L. Drake (1947). Elle laisse dans le deuil Richard Donohue, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Une liturgie de la Parole aura lieu le lundi 13 février 2006 à 11 h en la chapelle du complexe funéraire

URGEL BOURGIE
6700, Beaubien Est, Montréal

La famille recevra les condoléances dès 10 h 30.



LARAMÉE (née Lajoie), Huguette
1929 - 2006
À l'Hôtel-Dieu de Montréal, le 1er février 2006, à l'âge de 77 ans, est décédée Huguette Lajoie, épouse de Jean-Paul Laramée. Outre son époux, elle laisse dans le deuil son fils Jean-Pierre (Carmen Gagné), sa fille Ghislaine (Daniel Bernier), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Thérèse (Aldéric Leblanc), ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que d'autres parents et amis.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles seront célébrées le samedi 6 mai à 13 h en l'église du Précieux Sang (115, rue Chauveau, Repentigny). La famille sera présente à compter de midi pour recevoir les condoléances des parents et amis.

Direction complexe funéraire
REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342

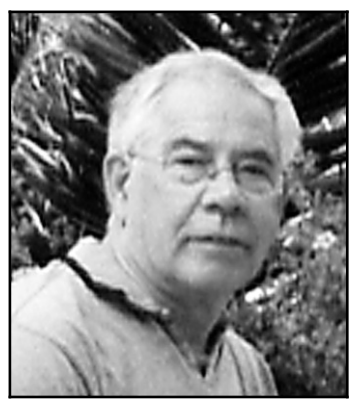


LEDOUX, Paul Guy
1932 - 2005
Le 1er août 2005, Guy est décédé à son domicile, à St-André d'Argenteuil, à l'âge de 73 ans, après une longue et courageuse lutte contre le cancer.
Il laisse dans le deuil son épouse Denyse Mallette Ledoux. Il laisse aussi ses frères Richard (Raymonde), Claude (Eng), Jean-Pierre (Colette), Bernard (Lucie) et Marc (Lise).
Je désire remercier son frère Marc qui a soutenu Guy tout au long de sa maladie. Merci spécialement aux Drs. Engs, Roberge, Shelfi, Sirois ainsi que le personnel médical du département d'oncologie et de radiologie de l'hôpital général de Montréal ainsi qu'aux bénévoles. Un merci particulier au Dr. Jacques Leclerc.
Merci également pour vos marques de sympathie, soit par présence aux funérailles, offrandes de messes, envois de fleurs, dons à la Fondation du cancer, etc. Que chacun trouve ici l'expression de ma reconnaissance.
Je remercie l'abbé Robert Lemire pour son soutien. À Francine et Maurice Chamaillard, merci pour votre générosité. Un merci spécial à son grand copain Claude St-Onge pour son amitié et sa générosité.
Je t'aime Guy, aide-moi à continuer.



MONETTE (St-Pierre), Cécile
1921 - 2006
C'est avec une grande tristesse qui nous vous faisons part du décès de Mme Cécile St-Pierre Monette, anciennement de Varennes, le samedi, 4 février 2006. Veuve de Jean-Pierre Monette (1920 - 1994), elle laisse dans le deuil ses enfants Denise (Pierre Leduc), Jacques, Louise (Salomon Perez Santos), Suzanne (Jean Sirois) et Claude; ses petits-enfants, Catherine Leduc (Robert Bouvier) et Anne Sophie Leduc (Peter Holowatenko), Gabrielle et Charles Siroux, Julien et Philippe Monette-Boucher et ses arrière-petits-enfants Marc et Paul Holowatenko et Antoine et Julianne Bouvier. Elle laisse également ses frères, Richard St-Pierre (Lillian Robertson) d'Ottawa et Melville St-Pierre d'Halifax; sa belle-soeur Madeleine Monette, religieuse des Soeurs de Ste-Anne, ses cousins Jeannine et André Perrier, Marcelle et Jean-Guy Parent de Gatineau et sa cousine et amie Yvette Delisle. Elle sera aussi regrettée par son amie Aline Daigneault de Sherbrooke, par ses neveux, nièces, cousins et cousines ainsi que par Annette Bourdua, Hélène Morin et ses amis de Varennes, du Canada et de la France.
Conformément à ses volontés, elle a été incinérée et le service religieux en présence des cendres aura lieu le samedi, 18 février 2006 à 11 h en la Basilique Saint-Anne de Varennes. Une réception suivra.
La familles sera aussi présente à la Basilique une heure avant la cérémonie pour recevoir les témoignages de sympathie. Les cendres seront inhumées au cimetière paroissial à une date ultérieure.
Au lieu de fleurs, la famille demande de faire un don à une oeuvre de charité au choix des donateurs.
La famille tient également à exprimer tous ses remerciements au personnel de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont et tout particulièrement au personnel attentif du C.H.S.L.D. Bruchési pour les soins prodigués durant les derniers mois.

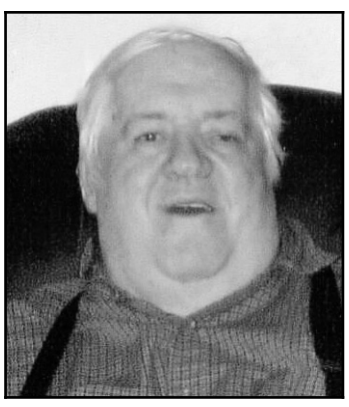
Direction
COMPLEXE FUNÉRAIRE
PIERRE TÉTREAULT
277, Rue Ste-Anne
Varennes (Québec) J3X 1R7
Tél.: 450-652-9131
Télécopieur: 450-655-0941



ROBERGE, Jacques
1940 - 2006
À Laval, le 9 février 2006, à l'âge de 65 ans, est décédé M. Jacques Roberge, époux de Huguette Lemieux. Il laisse dans le deuil ses enfants Luc (Lise), Sylvie (Daniel) et Josée (Éric), ses petits-enfants Jean-François, Isabelle, Simon, Mélanie, Raphael, Philippe et William, ses frères, ses soeurs, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis. Exposé au complexe

Groupe Yves Légaré Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

le dimanche 12 février de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h, le lundi 13 février à compter de 9 h, suivi à 11 h d'une réunion de prières en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Canadienne du cancer seraient appréciés.



EVOY, Denis
1934 - 2006
À Ville Lasalle, le 8 février 2006, à l'âge de 71 ans, est décédé Monsieur Denis Evoy c.a., associé retraité de la firme KPMG. Il laisse dans le deuil son épouse, madame Lise Côté, ses enfants, Suzy et Stéphane (Lucia Vits), ses petites-filles, Corine et Béatrice Roussin, ses frères et soeurs, Patrick, Benoît (Jeannine Paré), Julienne (Yvon Turgeon), Edwidge, Esthel, Vincent (Jacqueline Bouchard), Jérôme (Aliette Côté), Jacynthe (Marcel Tanguay) ainsi que Colette Evoy épouse de feu Rémi Evoy. Il laisse aussi dans le deuil plusieurs autres beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous accueillera ce dimanche 12 février chez le:

Groupe Yves Légaré Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ 514.595.1500

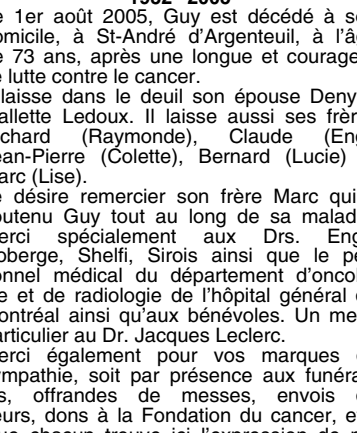
Les funérailles seront célébrées ce lundi 13 février en l'église St-Jean-Gualbert, 490, rue Les Érables, Laval-sur-le-Lac, à 14 heures, suivies de l'inhumation au cimetière de Ste-Dorothée. Heures des visites: dimanche de 14 heures à 17 heures et de 19 heures à 22 heures, lundi dès 11 heures. La famille désire finalement remercier les membres du personnel de la Résidence Yvon-Brunet pour leur soutien et dévouement.



LARONE, Denyse (née Godin)
1926 - 2006
À Chambly, le 9 février 2006, à l'âge de 79 ans, est décédée Denyse Godin, épouse de feu Norman Larone.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Carole (Paul), Danielle (Jean-Yves), André (Manon), Denis (Line) et Kathleen (Stéphane), ses petits-enfants, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. À sa demande elle ne sera pas exposée, prière de ne pas envoyer de fleurs. Des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient appréciés.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
St-François D'Assise
6700 Beaubien Est, Montréal

le jeudi 16 février de 9 h 30 à 12 h 30 suivi des funérailles en l'église St-Léonard (5525, Jarry Est, Montréal) à 13 h.



LIMOGES, Adrien
1932 - 2006
À Terrebonne, le 7 février 2006, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Adrien Limoges, époux de Mme Gisèle Chaput.
Monsieur Adrien Limoges a fondé, en 1967, la Salaison A. Limoges inc. de Terrebonne.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Danielle Duguay), Claude (Nicole Mayer), Francine (Michel Stankevic) et Marie-Josée (Pierre Ratté), ses huit petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux autres parents et amis.
Exposé le samedi 11 février 2006 de 13 h à 18 h 30 à la résidence funéraire:

St-Louis inc.
939, rue St-Louis, Terrebonne
Une réunion de prières aura lieu à 18 h 30 au salon.

Votre marque de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer; cartes disponibles au salon. Direction funéraire:

Jean-Marc Thuot
Terrebonne

LE SAGE, Louise
1956 - 2006
À Montréal, le 25 décembre 2005, est décédée Louise Le Sage, fille de feu Madame Marcelle Grignon. Elle laisse dans le deuil son père, Guy A Le Sage, sa soeur Michèle, autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 18 février 2006 à compter de 10 h 30 et la cérémonie religieuse suivra à 11 h à l'église Saint-Viateur d'Outremont, rue Laurier Ouest, angle Bloomfield.

LÉVESQUE LABELLE, Fleur-Ange
1921 - 2006
À Montréal, le 7 février 2006, à l'âge de 84 ans, est décédée Fleur-Ange Lévesque, épouse de feu Alfred Labelle. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Diane), Claudette (Franz), Louise, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, neveux et nièces et autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
Stationnement intérieur gratuit

le dimanche 12 février 2006 de 13 h à 17 h et de 19 h à 20 h suivi de la liturgie de la Parole en la chapelle du centre funéraire Côte-des-Neiges à 20 h. La famille apprécierait des dons pour la Société Alzheimer de Montréal.

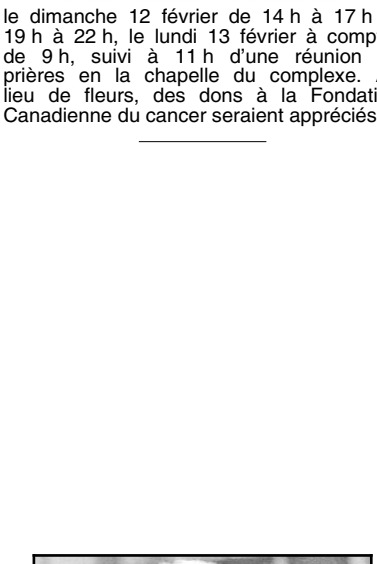
LIMOGES, Adrien
1932 - 2006
À Terrebonne, le 7 février 2006, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Adrien Limoges, époux de Mme Gisèle Chaput.
Monsieur Adrien Limoges a fondé, en 1967, la Salaison A. Limoges inc. de Terrebonne.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Danielle Duguay), Claude (Nicole Mayer), Francine (Michel Stankevic) et Marie-Josée (Pierre Ratté), ses huit petits-enfants et cinq arrière-petits-enfants, ses beaux-frères et belles-soeurs, ainsi que de nombreux autres parents et amis.
Exposé le samedi 11 février 2006 de 13 h à 18 h 30 à la résidence funéraire:

St-Louis inc.
939, rue St-Louis, Terrebonne
Une réunion de prières aura lieu à 18 h 30 au salon.

Votre marque de sympathie peut se traduire par un don à la Société canadienne du cancer; cartes disponibles au salon. Direction funéraire:

Jean-Marc Thuot
Terrebonne

MORETTI, Michel
1947 - 2006
À Ste-Marguerite-Esterel, le 8 février 2006, à l'âge de 58 ans, est décédé Michel Moretti, fils de feu Léopold Moretti et de feu Lucette Langis. Il laisse dans le deuil ses fils Jean-François (Stéphanie) et Frédéric, sa petite-fille Maëlle, ses frères Marcel (Martine), Claude et Yvan, ses neveux Simon, Didier et Émile ainsi que de nombreux amis. La famille recevra les condoléances le jeudi 16 février de midi à 13 heures en la chapelle La Résurrection au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, suivi par une cérémonie religieuse à 13 heures. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la Société Alzheimer.



SARRAZIN PAQUETTE, Laurette
1913 - 2006
Au Centre Hubert-Maisonneuve, le 29 janvier 2006, à l'âge de 92 ans, est décédée Laurette Paquette Sarrazin, épouse de feu Doris Sarrazin, autrefois de Ste-Monique, Mirabel. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Madeleine (Jean-Marc Morrissette), Monique, Pierre (Lisette Bujold), Marthe (Normand Ménard), André (Lise Cyr), ses petits-enfants: Isabeau, Maud, Frédérique, Bianka, Lila, Amina, Émilie, Marie-Claude, Gilbert, Élisabeth et Emmanuelle. Cette pensée pourrait résumer sa vie remplie: "Ce n'est pas en honorant les ancêtres que nous vivons, c'est en vivant que nous les honorons". Selon ses volontés, elle a été incinérée. Pour information, contactez

Salon funéraire Vianney Danis Enr.
3975, St-Jean Baptiste, St-Benoît
Mirabel, Qc, J7N 2P7
salonfunerairevdanis@videotron.ca

Un service religieux aura lieu le jeudi 16 février 2006 à 11 h 15, à la chapelle St-Luc, 210, rue de l'Église, Rosemère. La famille sera présente à partir de 10 h pour recevoir les condoléances. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Drapeau et Deschambeault seraient appréciés. La famille tient à remercier tout le personnel pour leurs services professionnels prodigués à leur mère.



LATOUR, Hugette
À l'Hôpital Général de Verdun, est décédée, le 9 février 2006, Hugette Latour. Elle laisse dans le deuil sa fille Johanne Hache, son fidèle ami Claude Carfantan, son époux Adolphe Hache, ainsi que tous ses proches. Pas de service. Elle sera exposée à la résidence funéraire:

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5644, avenue Bannatyne, Verdun

le jeudi 16 février 2006 entre 17 h et 22 h.

OUELLET, Gaëtan
1932 - 2006
À Laval, le 9 février 2006, est décédé, à l'âge de 73 ans, Monsieur Gaëtan Ouellet, époux de Mme Françoise Baulne. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Suzanne (Gilles Desrochers), François (Diana Claros), Andrée et Lucien (Céline Seglesky), ses petits-enfants: Mélanie Bourgeois (Martin Mailloux), Véronique Bourgeois (Danny Pierre), Marc André Ouellet, Christopher Ouellet, Katarina Sacha Ouellet, son arrière-petit-fils Olivier Mailloux, ses frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille vous accueillera à la chapelle de

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 12 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 13 février dès 9 h. Une réunion de prières sera célébrée à 11 h. L'inhumation suivra au cimetière St-Vincent de Paul, 3503 boul. Lévesque, St-Vincent de Paul. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

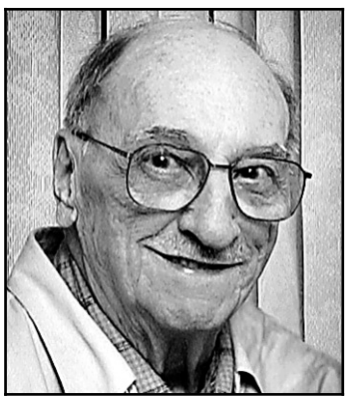
FOURNIER, Raymond
1925 - 2006
À Montréal, le 9 février 2006 est décédé Raymond Fournier, Ingénieur retraité de l'Hydro-Québec, il laisse dans le deuil ses filles Carole (Jacques Morin) et Johanne (Perry Nadon), ses petits-enfants Ludwig et William, ses neveux et nièces et autre parents et amis.
La famille recevra les condoléances lundi, le 13 février à compter de 14 h au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Suivi d'une réunion de prière à 16 h.
Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.
Un remerciement tout particulier au personnel de l'hôpital Sacré-Coeur département des soins palliatifs.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



SIMARD, Maurice
1925 - 2006

Natif de Bagotville et résident de Montréal, à l'âge de 81 ans, est décédé Maurice Simard entouré de ses proches. Outre son épouse bien-aimée, Jeannette Gagné, il laisse dans le deuil ses filles Dominique (Normand Gariépy), Jeanne (Guy Laplante), Nicole (François Laurin) et feu Suzanne (Daniel Vézina); ses petits-enfants Simon, Annie, Pierre-Maurice, Julie, Sophie et Charles, ses frères et soeurs, plusieurs neveux et nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
816, Ste-Croix (angle De l'Église)
St-Laurent
www.urgelbourgie.com

le lundi 13 février 2006 de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu le mardi 14 février à 11 h à l'église St-Sixte. Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.



THÉRIAULT, Dorina
1904 - 2006

À Fabreville, le 9 février 2006, à l'âge de 101 ans, est décédée Madame Dorina Thériault, épouse de feu Walter Thériault. Elle laisse dans le deuil ses enfants Léa, Gérald (Lorraine), Hilda (Dominique), Réjeanne (Gérald), Paul-André (Hélène), son frère Elzear, beau-frère, belle-soeur, neveu et nièce et plusieurs autres parents et amis. Selon ses volontés, Madame Thériault ne sera pas exposée et l'inhumation sera fait au mois de juillet au Nouveau-Brunswick.
Remerciements à l'hôpital St-Jude pour leur grand dévouement.

Direction:
Complexe funéraire Goyer
3495, boul. Dagenais Ouest
Fabreville, Laval. 450-473-5934

TOURIGNY, soeur Rachel, s.g.m.

À Montréal, le 7 février 2006, à l'âge de 100 ans, est décédée soeur Rachel Tourigny, native de St-Calixte-de-Somerset (Plessisville), Québec. Elle laisse dans le deuil, outre ses consoeurs, des neveux et des nièces. La dépouille mortelle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs Grises
1190, rue Guy, Montréal

le 12 février à 13 h 30. Il y aura célébration de prières à 19 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le 13 février à 13 h 30. L'inhumation suivra au cimetière des religieuses sur l'île Saint-Bernard, Châteauguay. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Des dons en faveur de la Fondation Marguerite-d'Youville inc. seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE



GIGNAC, Madeleine (née Charest)

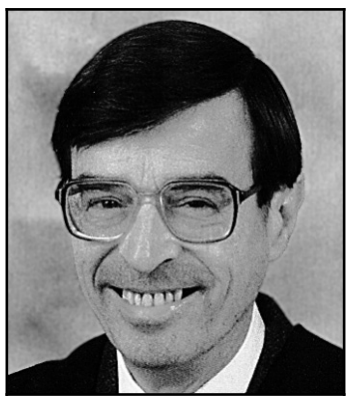
1 an déjà
Les souvenirs ont une mélancolique douceur. Si ils ne peuvent nous ramener les absents que Dieu a appelé, ils font, du moins renaître en nos âmes le passé où nous jouissions de leurs tendresses disparues.
Des messes-anniversaires seront chantées aux heures et endroits suivants:

Samedi le 18 février prochain
Grondines à 19 h 30 à l'église St-Charles de Grondines, 490, route 138, à Les Grondines de Porteuf.

Dimanche 19 février prochain
Montréal: 10 h au Sanctuaires Marie-Reine des Coeurs, 5875 Sherbrooke Est Montréal.
Trois-Rivières: 10 h 30 en la Cathédrale des Trois-Rivières 362 Bonaventure, Trois-Rivières.
Ste-Christine: 10 h à l'église paroissiale Ste-Christine rue Principale, Ste-Christine.
Québec: 10 h 30 à l'église Notre-Dame-De-Foy, 820 Chanoine Martin, Ste-Foy.
Ste-Anne de la Pocatière: Villa St-Jean, messe célébrée par le cousin de la défunte l'abbé Dominique Gosselin.
Parents et amis sont priés d'avoir une pensée spéciale en cette journée soit en assistant aux messes / ou prières privées et ceci dans leurs milieux respectifs.

Ton époux et tes enfants.

3e ANNIVERSAIRE



CLAUDE SAVARD, Professeur
Faculté de musique
Université de Montréal
1941 - 2003

"Jamais nous ne t'oublierons"

Malgré ton départ il y a trois ans Claude, tu es bien présent dans nos coeurs et nos pensées.
Ta détermination, ta fierté, ton amour de la musique, ta disponibilité pour ta famille, tes amis, tes élèves, ton dynamisme, ton humanisme ont fait de toi un être exceptionnellement riche dont nous pouvons tous nous réjouir et en remercier le ciel.
Une messe anniversaire a été célébrée à l'Abbaye St-Paul les Trois Fontaines à Rome en présence de membres de la famille.
Une réunion familiale intime est prévue pour souligner cet anniversaire dans la prière et la musique.

8e ANNIVERSAIRE



LEFEBVRE (Paradis), Anne-Marie

Aujourd'hui, nous nous rappelons ton départ. Déjà 8 ans se sont écoulés depuis. Mais, nous nous souvenons tout autant de la marque que tu as laissée dans notre existence. Lumière lorsque nous traversions des moments sombres, force quand est venu le temps de se battre, inspiration et exemple devant l'adversité. Nous sommes privilégiés de t'avoir eu dans notre vie et nous conserverons un merveilleux souvenir du temps passé à tes côtés. Nous te le promettons, tu continueras à vivre dans nos coeurs pour l'éternité.

Ta famille qui t'aime continuellement.



ST-AMOUR, Gilberte
1916 - 2006

À l'hôpital Anna-Laberge, le 9 février 2006, à l'âge de 89 ans, est décédée madame Gilberte St-Amour, épouse en premières noces de Frédérick Taillon et de feu Joseph Tougas, son dernier marie. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gisèle, Marcel, Denise, André et leurs conjoints(es), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses soeurs Madeleine et Cécile, ainsi que parents et amsi. Exposée à la:

Résidence funéraire Thériault
Réseau Dignité
512, rue de l'Église, Verdun

Heures de visites: dimanche de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 13 février à 10 h en l'église Notre-Dame des Sept Douleurs et, de là, au cimetière NotreDame des Neiges. Ouverture du salon lundi à 9 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut Nazareth seraient appréciés.

REMERCIEMENTS

LIRETTE PRÉVOST, Marie-Jeanne

Le 26 janvier 2006, à l'âge de 86 ans, Mme Marie-Jeanne Lirette Prévost nous quittait. Son époux, ses enfants, leurs conjoints et ses petits-enfants désirent remercier tous les parents et amis pour toutes les marques de sympathie témoignées soit par offrandes de messes, dons, fleurs cartes, visites au salon ou assistance aux funérailles. Parents et amis considérez ces remerciements comme personnels.

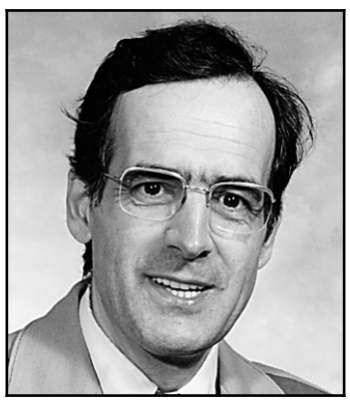
1er ANNIVERSAIRE



CHRISTINE FILION

Je ne t'oublierai jamais et tu demeureras toujours présente dans ma mémoire et dans mon coeur. Continue à veiller sur moi et sur ton fils, Vincent. Ta famille et tes amis se souviendront toujours de ta grande gentillesse, ton dévouement et l'amour inconditionnel que tu avais pour eux. Une cérémonie commémorative aura lieu le samedi 18 février 2006 à 16 h en la cathédrale St-Maron. Encore une fois, merci aux parents, amis et confrères qui ont partagé notre peine lors de ton départ trop rapide.

5e ANNIVERSAIRE



Michel Gougeon
1930 - 2001

Après une vie de travail et de sérénité, tu es parti vers l'irrésistible lumière. Fais-nous partager cette lumière bienfaisante. Nous t'aimons. Au revoir !
La famille Gougeon.

PRIÈRES

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J.C.V.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. A.M.
REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. J.B.
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. N.R.

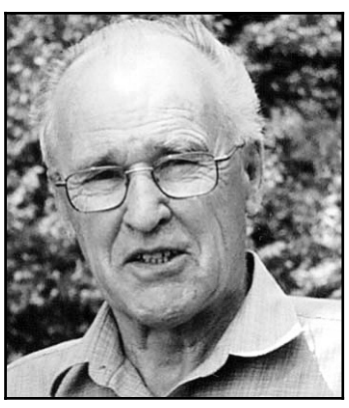
FONDATION ARMAND-FRAPPIER



Dans la lutte contre les maladies infectieuses et face aux grands enjeux de la santé publique - hépatite, grippe, SRAS, rejet de greffe, cancer, rougeole, fibrose kystique, SIDA...

... votre don peut faire la différence!

450-686-5360
www.fondation-afrappier.qc.ca
FAF02



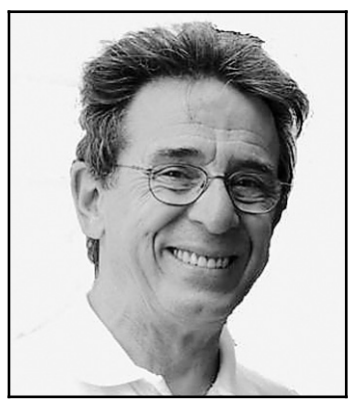
ST-PIERRE, M. Benoit

À son domicile, le 8 février 2006, est décédé, à l'âge de 74 ans, M. Benoit St-Pierre, époux de Brunelle Héroux, demeurant à Trois-Rivières.
La famille accueillera parents et ami(e)s aux

Salons funéraires Rousseau
5305, boul. Jean XXIII, Trois-Rivières

le dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi, jour des funérailles, à partir de 10 h. Les funérailles auront lieu le lundi 13 février à 11 h au Centre Communautaire Jean XXIII (5810, de la Montagne, Trois-Rivières). L'inhumation aura lieu au cimetière St-Michel de Trois-Rivières.
Le défunt laisse dans le deuil, outre son épouse Brunelle, ses enfants Jean, Martin, Julien (Nathalie Langlois), Hélène (Claude St-Amant), Louise (Charles Beaudreault), Michèle (Nicolas Lessard), Sylvain (Isabelle Therrien), ses 20 petits-enfants, sa belle-mère Blanche Héroux, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs Ambroise St-Pierre (Monique Grenier), Anita St-Pierre, Janine St-Pierre, Thérèse St-Pierre, Louise-Hélène St-Pierre (feu Clément Désaulniers), Estelle St-Pierre (Yves Lampron), Gérald St-Pierre (Jacinthe Ouimet), André St-Pierre (Francine Godin), Laurier Héroux (Juliette De Charette), Renelle Héroux Summers, Jean Héroux (Nicole Boisvert). Il laisse aussi plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.
Des dons à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine (3175, Côte Ste-Catherine, Montréal H3T 1C5) seraient appréciés.
Renseignements: 1-800-246-6225
Télécopieur: 1-819-374-6227
www.centrerousseau.com/avis_deces.htm

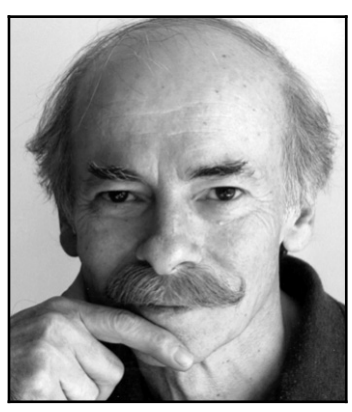
REMERCIEMENTS



GILLES LEMAY

J'étais un homme heureux, en santé. J'avais de nombreux projets, dont celui de vivre jusqu'à l'âge de 98 ans. Mais la mort est venue me chercher comme une voleuse, laissant les miens dans un profond chagrin.
Vos témoignages de sympathie, offrandes de messes, vos appels d'amitié, vos visites à l'hôpital, votre présence à mes funérailles ont aidé mes proches à traverser cette dure épreuve.
Ma femme Sylvie, mes enfants Marc-André et Alexandre, les membres des familles Lemay et Ruel vous remercient de tout coeur et vous prient de considérer ces remerciements comme s'ils vous étaient adressés personnellement.

REMERCIEMENTS



AUDET, Noël

Suite au décès de Noël Audet survenu le 29 décembre 2005, sa conjointe Lyse William, ses enfants Guillaume et Karèya Audet, tiennent à remercier tous les parents et amis qui ont témoigné des marques de sympathie par des fleurs, des dons, des cartes, des visites ou assistance aux funérailles.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

SINCÈRES REMERCIEMENTS

PIERRE LEMAY

pour la sympathie et l'amitié que vous nous avez manifestés lors du décès de Pierre survenu le 15 janvier 2006. Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme personnels.
Son épouse Nicole Pelissier Lemay et
ses filles Annik et Stéphanie

Parler du deuil

Décès
Choc
Tristesse
Questions

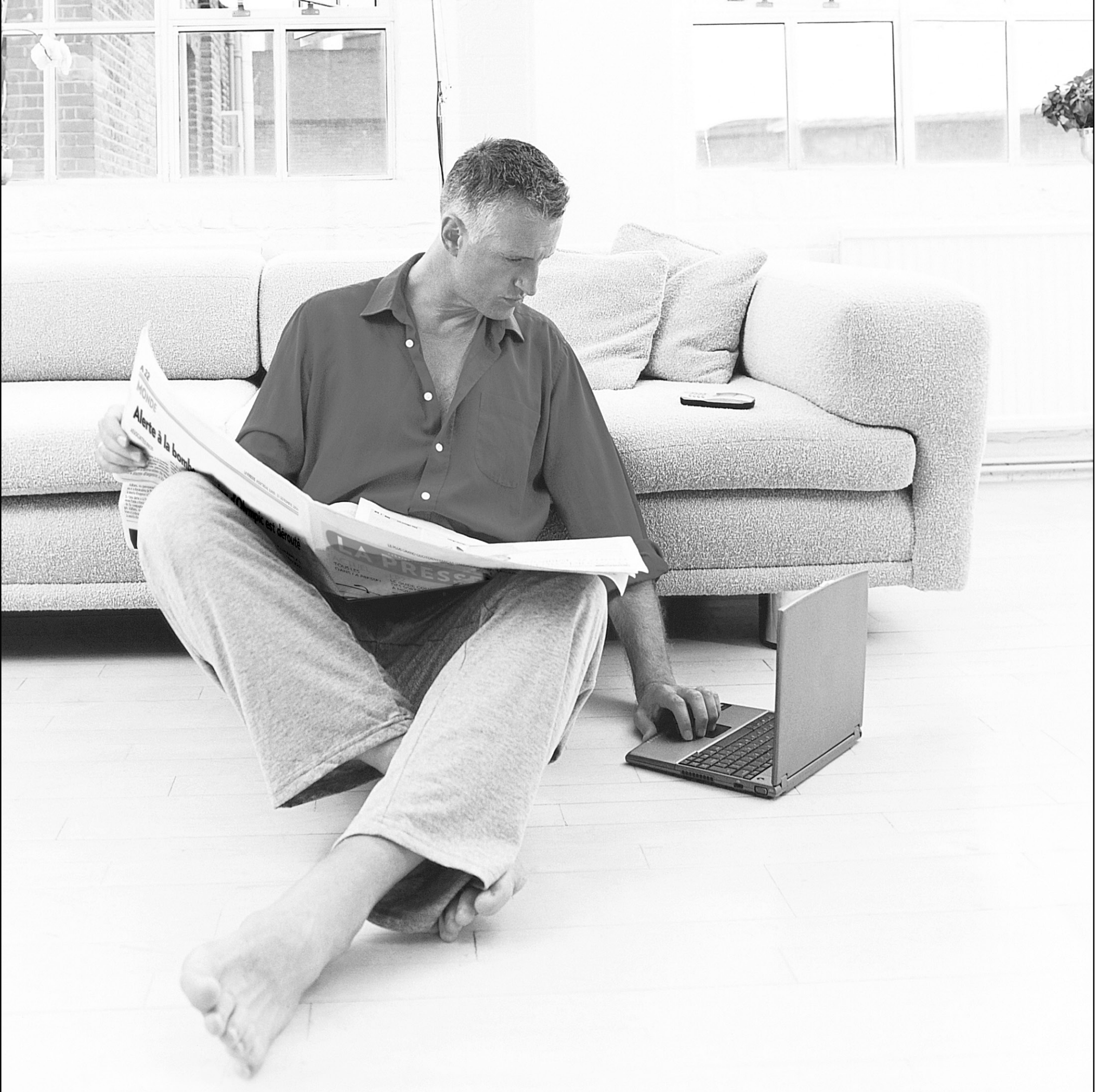
Ligne d'écoute, d'informations et de références sur le deuil
Un service gratuit

(514) 523-3596
1 888 423 3596

maison Monbourquette
MB03

C'EST SI SIMPLE D'ÊTRE BIEN INFORMÉ, CHEZ SOI...

AVOIR LE PLAISIR DE RECEVOIR
À MA PORTE L'INFORMATION
QUI ME TOUCHE !



Pour m'abonner et profiter des offres spéciales, je visite

cyberpresse.ca/abonnement

(514) 285-6911

LA PRESSE

FILL57