

# La Maison Alcan : un lieu de travail modèle dans la ville



Jean-Louis Robillard  
(collaboration spéciale)

Les Montréalais se souviennent peu de la rue Stanley de la fin des années 50. Lieu privilégié de la « Beat Generation » qui fréquentait les cafés Carmen et Riviera, l'Atelier 63 de Jimmy Jones et le « Little Vienna ». Seuls vestiges de ce passé glorieux : le YMCA, le PAM-PAM et le restaurant LA TOUR EIFFEL.

Les nostalgiques peuvent maintenant se réjouir. L'Alcan a mis sur ce site pour son siège social mondial. Le nouveau bâtiment surgit derrière une des prestigieuses maisons de la rue Sherbrooke qui a résisté au pic du démolisseur, la maison Atholstan, sise en biais de feu la maison Van Horne et en face du Mount Royal Club. Cet emplacement se situe entre la rue Sherbrooke, Stanley, Maisonneuve et Drummond. Le lieu était occupé par une bande de bâtiments, rue Sherbrooke, une série de terrains vagues rue Stanley, un immeuble anonyme rue Maisonneuve et, enfin, le bâtiment méconnu rue Drummond : la « Citadelle de l'Armée du Salut ».

Problème difficile pour tout architecte et urbaniste, ce site a exigé un an de transactions immobilières délicates pour réunir les lots nécessaires au projet Alcan. Restaurer et revitaliser ont été les principes du mandat qu'ils ont confié à la firme d'architectes ARCOP et Associés, dont le partenaire sénior, Ray Affleck, s'est fait le porte-parole et le concepteur.

La décision d'insérer les nouveaux espaces bâtis dans les espaces résiduels de ce pâté de maisons du centre-ville était déjà lourde de conséquences. Mais il restait à le faire avec talent. Tout d'abord, la limite de zonage pour la nouvelle construction était fixée à huit étages sur la rue Stanley. L'hôtel Berkeley demeurerait donc le point le plus haut de l'ensemble. La maison Alcan ne deviendrait pas un gratte-ciel qui aurait déparé la rue Sherbrooke, comme avait déjà réussi à le faire le promoteur Azraeli, responsable de la démolition de la maison

Van Horne. L'échange de bons procédés entre l'Armée du Salut et l'Alcan a permis à cette dernière de participer à l'entreprise de revitalisation. C'est ainsi qu'un des nouveaux bâtiments est aujourd'hui occupé par les bureaux de l'Armée du Salut et que sa « citadelle » a retrouvé son allure d'autrefois. Quelques-unes de ses belles colonnes d'acier aux chapiteaux ioniques se retrouvent dans le passage piétonnier, en pourtour du temple religieux.

## Contrastes et harmonie

Le talent se confirme ici dans la qualité de l'insertion des nouveaux bâtiments contrastant avec les édifices anciens de plusieurs styles, par leurs formes et les matériaux, mais non par leur volumétrie qui respecte l'échelle de l'ensemble. Sur ce point, le témoignage d'Affleck est catégorique. « Je m'intéresse au contraste qui existe entre nos deux communautés montréalaises, l'anglophone et la francophone, dit-il. C'est un échange subtil qui reflète nos curiosités, nos caractères, nos façons de vivre. Échange constructif et enrichissant. La maison Alcan est une maison de contrastes. Mais elle ne fait pas contraste avec la ville. Ses volumes sont discrets. »

On a même réussi à créer un des plus agréables passages piétonniers extérieurs entre les rues Drummond et Stanley, passage qui deviendra, j'en suis sûr, un exemple de revitalisation pour les rues de Montréal. On restaure savamment les vieilles résidences et on met en

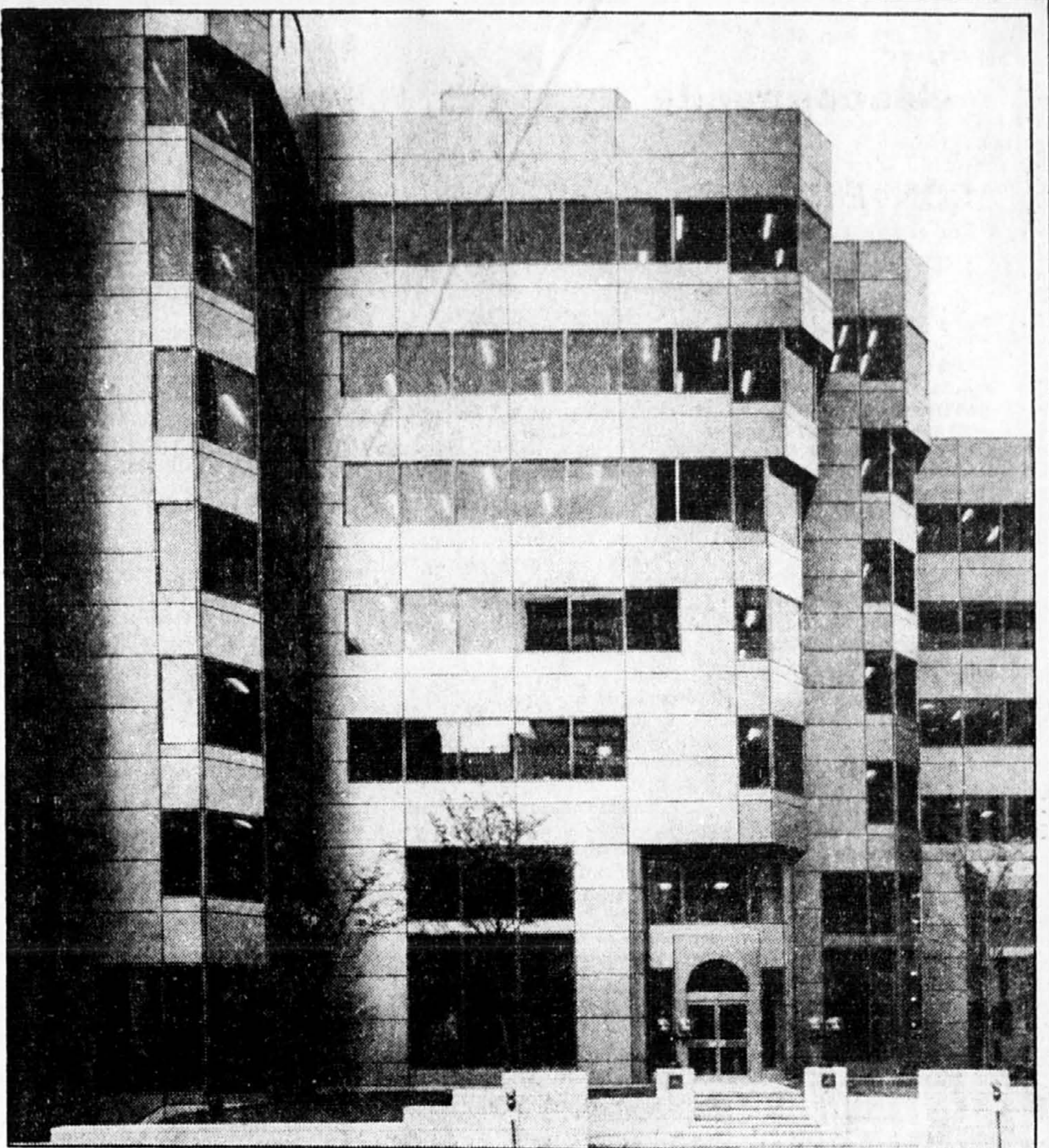
L'auteur pratique l'architecture et est professeur au département de design à l'UQAM. Il est aussi président de la Corporation de l'Archifète.

valeur leurs espaces, témoins d'une abondance bourgeoise, quasi aristocratique, qui a caractérisé le développement montréalais du XIXe siècle. On réinvente même à l'intérieur les motifs qui prêtent aujourd'hui à une interprétation romantique des goûts d'autrefois.

En étroite relation avec ces perles d'architecture ancienne, l'architecte érige un bâtiment complètement nouveau dont l'enveloppe extérieure témoigne de l'activité productrice de la compagnie Alcan. Le détail est très soigné, jusqu'au choix de la couleur qui s'adapte à tous les climats, à toutes les lumières et varie entre les ors pâles, les rosés nuageux et les bleutés de la nuit.

## Des intérieurs hiérarchisés

Les intérieurs expriment la continuité de qualité qui est présente dans les bâtiments existants. Architecture ambiguë, s'il en est, la maison Alcan est faite de contrastes entre l'ancien et le nouveau. Pourtant, elle est aussi faite de continuité dans la chaleur de ses intérieurs, dans la préoccupation de maintenir des lieux privilégiés pour les employés, qu'ils soient secrétaires ou directeurs. Ces espaces constituent les plus beaux bureaux en ville. Même souci dans les détails de l'envi-



Entrée du passage piétonnier, rue Stanley. Les arcades de granit encadrent une première perspective et donnent une échelle humaine, au moment où le piéton longe le bâtiment. Contrastes des matériaux, cohérence des formes.

ronnement qui font que le siège social d'Alcan peut se vanter de s'appeler la maison Alcan.

Les intérieurs sont hiérarchisés à tous les étages, en une grille de fonctionnement qui s'inspire de la ville. À la sortie des ascenseurs, un point d'arrivée (la gare) nous amène à un carrefour où se trouvent un mobilier sobre et déjà quelques œuvres d'art. L'étage au complet se distingue par la provenance de ses œuvres : asiatique, africaine, canadienne, témoignage de l'ampleur internationale de la compagnie.

Ce carrefour éclate en deux directions. Une rue principale qui, habituellement, permet une perspective vers l'extérieur, et une rue secondaire qui devient galerie d'art. L'éclairage en témoigne. En suivant ces « rues », on atteint un ou deux corridors secondaires. À chaque intersection se situe un poste de secrétariat autour duquel gravitent des bureaux de direction (de tous les échelons). Le poste des secrétaires a une vue directe sur l'extérieur, tandis que les bureaux des cadres ont des fenêtres intérieures sur le poste de production et, selon le cas, une vue directe sur l'extérieur. Chaque intersection se distingue par un élargissement dont les détails sont sobres. Un escalier intérieur, qui pourrait dans tout autre projet être qualifié de « sauvetage », devient ici une liaison « personnelle » entre les employés qui travaillent à des étages voisins. Conçu pour ressembler à l'escalier des grandes maisons victorienne, et soumis aux contraintes d'espaces du site, il possède une chaleur et une beauté qui est incomparable à la notion de construction spéculative d'édifices à bureaux dont l'exemple le plus évident se retrouve au 500 ouest de la rue Sherbrooke et dont je vous exhorte à oublier l'adresse. Ces intérieurs ont été conçus par la firme d'architectes Rose & Lanken, en collaboration avec ARCOP.

## L'atrium : une rue, non une place

Il me reste à vous parler de l'espace que d'aucuns qualifieraient de central à la maison Alcan : son atrium. Je n'y ai pas été sensible au premier abord. « Pourquoi, faisais-je valoir au concepteur, cet atrium est-il aussi haut et aussi étroit ? Il me semble manquer d'élégance. » Affleck répond : « Il y a quelques années, je n'aurais pas créé un tel espace. Je n'étais pas encore capable de trans-

mettre, en lieu physique, une impression intense que j'avais ressentie lors de mes visites en Europe. Cet atrium correspond aux proportions d'une rue de Paris, et aussi, parce que j'ai horreur de la mise en valeur actuelle des « serres » et autres « gadgets » du genre. Le tout vitré, ici, est tellement haut qu'on n'y lève pas la tête automatiquement. On traverse l'atrium comme si la lumière naturelle y entrerait sans barrière. C'est une rue, non une place. »

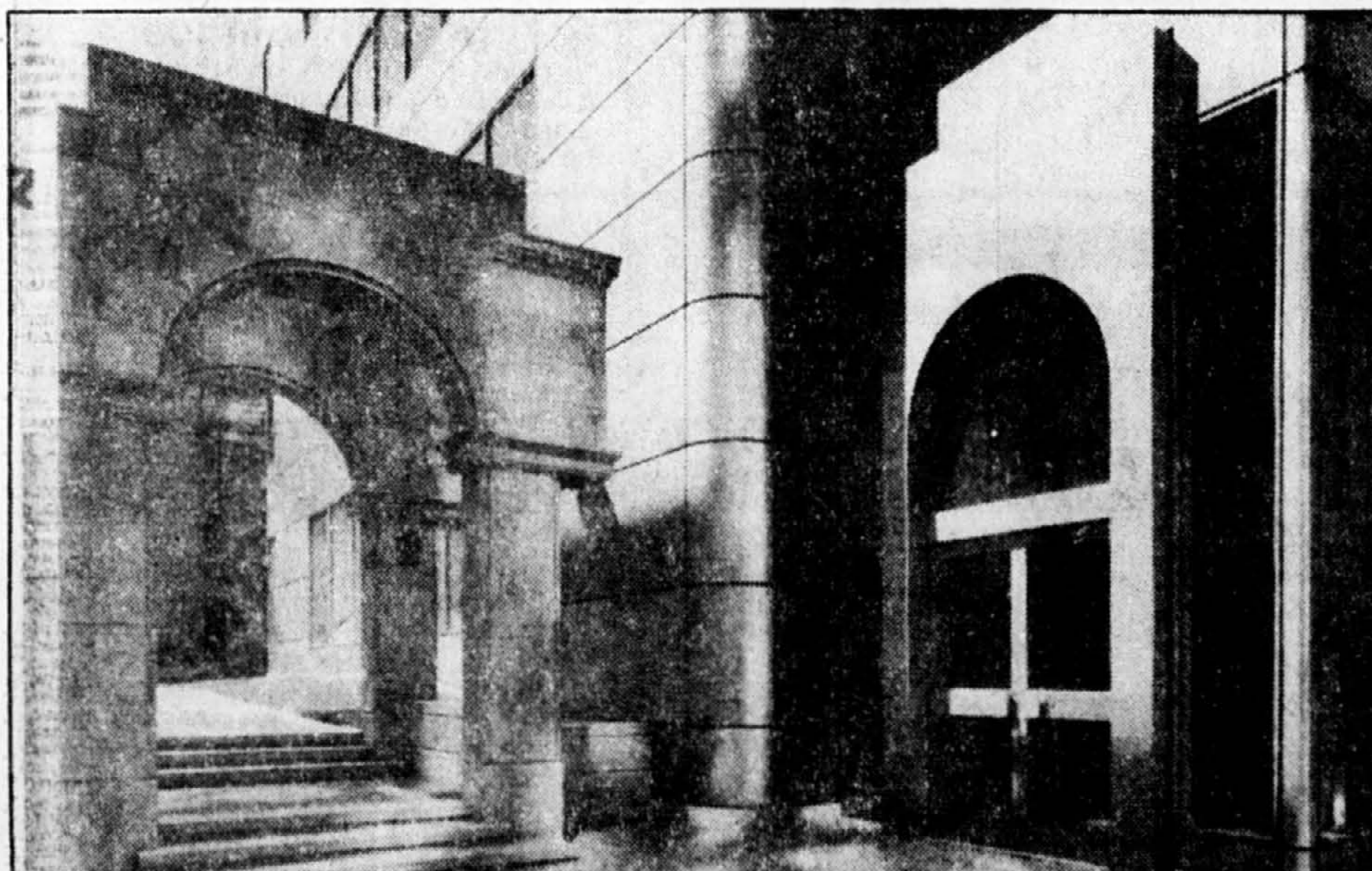
À quelques pas de là, je longe des boutiques et des restaurants et je me retrouve dans ce passage extérieur qui est tout autant le traditionnel « jardin de l'église » (la Citadelle de l'Armée du

Salut), qu'un reflet du plateau montérégien où alternent les surfaces « dures et molles », pavés et verdure, mais dont les ondulations me replacent inconsciemment dans un paysage connu.

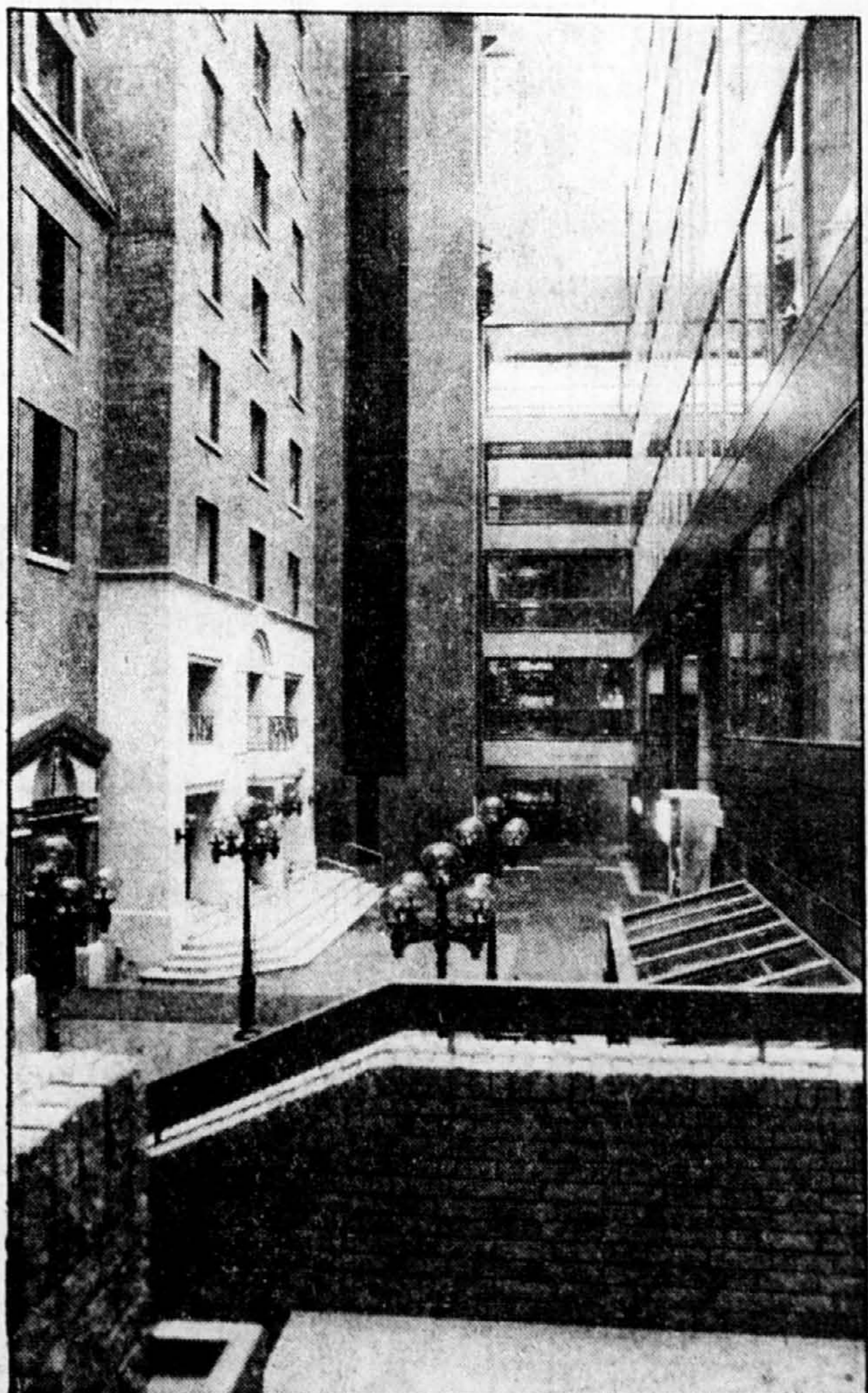
La maison Alcan est à découvrir, si vous cherchez un exemple de haute qualité architecturale. Elle est le résultat de l'interaction entre un client et un architecte dont le dialogue ne s'est pas simplement perdu dans les conjectures financières. Un désir de qualité pour la communauté qui a été exaucé. Cette ville d'heureux contrastes s'est miniaturisée dans la rencontre de quelques-uns de ses individus.



À l'intérieur de la maison Alcan, un carrefour aux lignes sobres, aux couleurs douces, met en valeur une œuvre d'art qui accentue la perspective.



L'entrée est bien découpée, la fenestration laisse le mur opaque dominer, par sa texture d'aluminium poli, les porte-à-faux des étages supérieurs donnent une terminaison à la hauteur du bâtiment. Les abords de l'entrée donnent une qualité à la rue par leur matériau de granit taillé.



L'atrium de la maison Alcan. À gauche, l'arrière de l'hôtel Berkeley devient une façade invitante. Elle fait face au nouveau bâtiment dont la surface lisse s'adapte aux couleurs de la journée. Au fond, la verticale de l'ascenseur et les passerelles qui relient les édifices anciens au nouveau bâtiment.

UNIFAMILIALES DÉTACHÉES À PARTIR DE 60 900\$

Voici votre carte d'or Campeau

LAVAL

ILE BIZARD

CHAMPELÉURY  
AUTOROUTE DES LAURENTIDES  
SORTIE 13  
TEL (514) 622-2720

PORT ST-RAPHAEL  
AUTOROUTE TRANSCANADIENNE  
SORTIE ST-JEAN (NORD)  
TEL (514) 620-1550

Campeau



À l'achat d'une maison unifamiliale Campeau, cette carte-privilège exclusive vous donne droit à un choix de groupes-décor luxueux d'une valeur de 2000\$ offerts gracieusement, ou l'équivalent en argent.

# AVEC LE TEMPS PARTAGÉ Se payer des vacances à vie mais au prix d'aujourd'hui

■ Grâce au temps partagé, chacun peut se payer des vacances à vie, au prix d'aujourd'hui.

Cette affirmation d'une mordue invétérée du « time sharing » n'a toutefois pas soulevé d'enthousiasme instantané, mais plutôt du scepticisme, chez les participants d'un déjeuner-causerie organisé conjointement par l'Institut canadien des évaluateurs et la Société des évaluateurs en immeubles.

Françoise Armstrong, ex-vice-présidente du Trust Général Inc. et maintenant à la tête des Immeubles Françoise Armstrong, du Groupe immobilier de Montréal, tentait alors avec Robert Francoeur, président de Valensole, de Sainte-Adèle, et directeur général du Groupe Lefebvre, de convaincre les évaluateurs, férus de comptabilité traditionnelle, des avantages d'un nouveau concept pour le Québec, la multipropriété, et de la nécessité d'un financement non traditionnel de ce type de projet.

## Succès aux USA mais pas au Québec

Robert Francoeur précise toutefois que malgré son développement phénoménal en Europe et aux États-Unis au cours des dernières années, le temps partagé piétine au Québec. On n'y compte que trois ou quatre réseaux en bonne santé et quelques autres qui fonctionnent de peine et de misère. Actif notamment dans ce marché, le Groupe Maheux avec le Village Archimède du Mont Sutton et Promodev, de Louis-Pierre Lapointe, avec ses condos du Mont Tremblant.



Laurier Cloutier

La cause des problèmes de développement du temps partagé au Québec, selon Robert Francoeur: le financement inadéquat en raison de l'attitude des évaluateurs et des prêteurs.

## Le meilleur moyen

Pourtant, réplique Françoise Armstrong, le temps partagé devient « le meilleur moyen de posséder une propriété secondaire pour le seul temps de ses vacances ».

La multipropriété « peut être prêtée, louée ou léguée ». Entre les vacances de deux familles, à toutes les semaines ou 15 jours, le propriétaire s'occupe de l'entretien.

Le Conseil canadien du temps partagé indique que « tous les frais du centre de villégiature en multipropriété — services publics, assurance, entretien des terrains et des bâtiments, nettoyage, etc. — s'élevaient en 1981 en moyenne à \$170 par semaine » pour le client.

De son côté, Robert Francoeur donne l'exemple du projet Valensole qui se vend de \$2 500 à

\$12 500 par semaine, selon les saisons.

## Ailleurs dans le monde

Pour \$48 par ailleurs, ajoute Françoise Armstrong, on peut échanger sa période de vacances achetée dans un projet donné pour l'équivalent dans un autre centre de villégiature du monde. Elle en déduit que « le temps partagé est à la portée du consommateur, comme l'hôtel, mais sans parfois ses frais imprévus. On paye pendant cinq ans, pour la vie ».

« Le temps partagé s'adresse à ceux qui ont des exigences mais qui ne veulent pas se mettre deux maisons sur le dos. On visite le monde à moindres frais ».

Le président de Valensole renchérit que la multipropriété permet de « posséder un condominium pour le prix de deux, trois ou quatre semaines de vacances. Pour profiter du réseau d'échanges, il faut s'inscrire par exemple au Resort Condominium International (RCI), avec 230 000 membres dans 58 pays ».

Le Conseil canadien du temps partagé cite aussi Interval International et Network One qui, avec RCI, offrent un membership de plus de 350 000.

## Luxe et cafards

« De grand luxe, les condos de Sainte-Adèle offrent parfois jusqu'au bain tourbillon. Certains hôtels proposent plutôt des cafards (coquerelles) sur les murs ».

Mais le problème du financement du temps partagé persiste au Québec, poursuit Robert Francoeur. « Les évaluateurs s'en tiennent à la valeur d'une propriété standard. Or, la valeur immobilière des condos de Sainte-Adèle se limite à quelque \$105 000 mais la valeur de revente peut atteindre \$350 000 ».

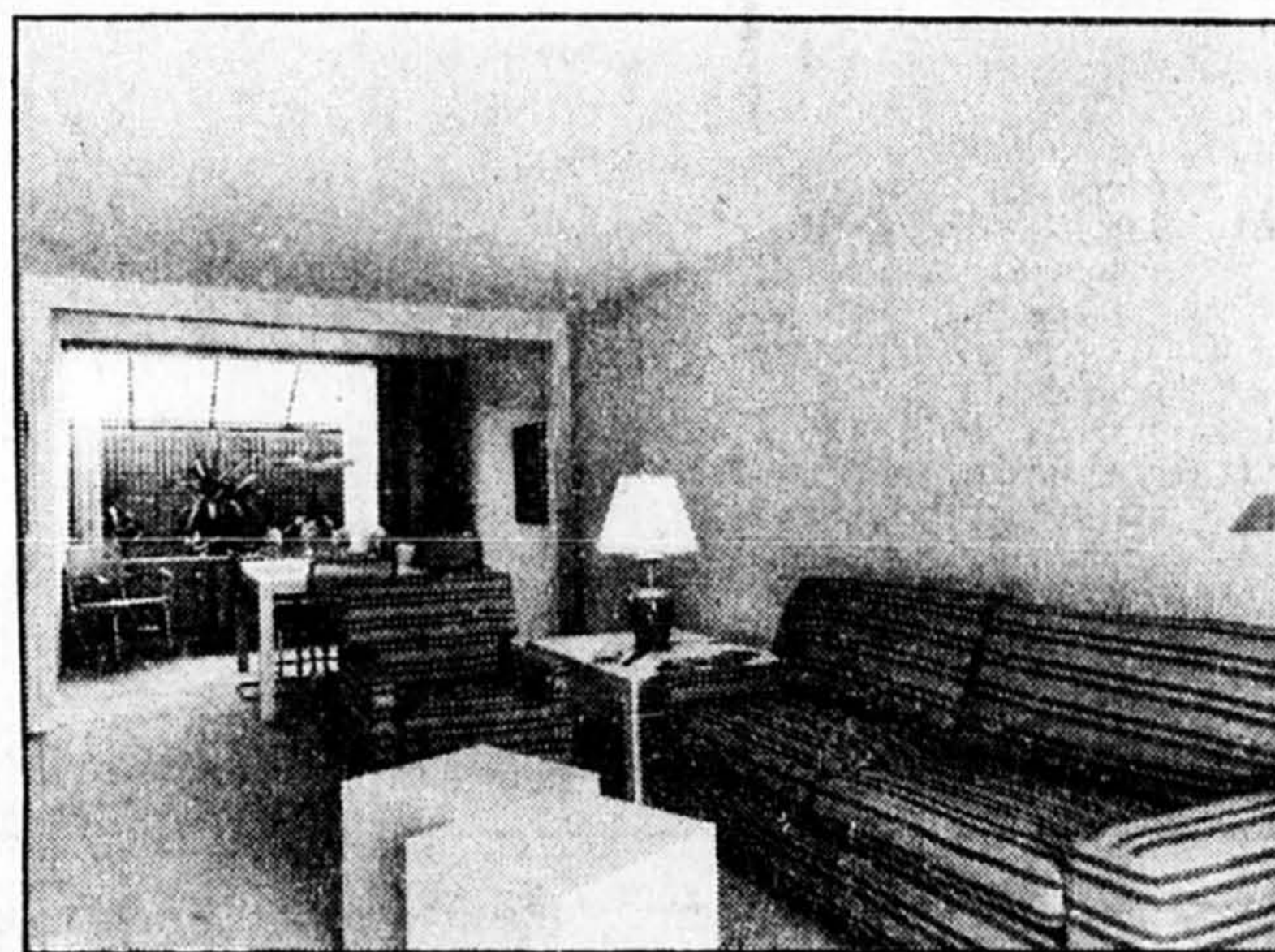
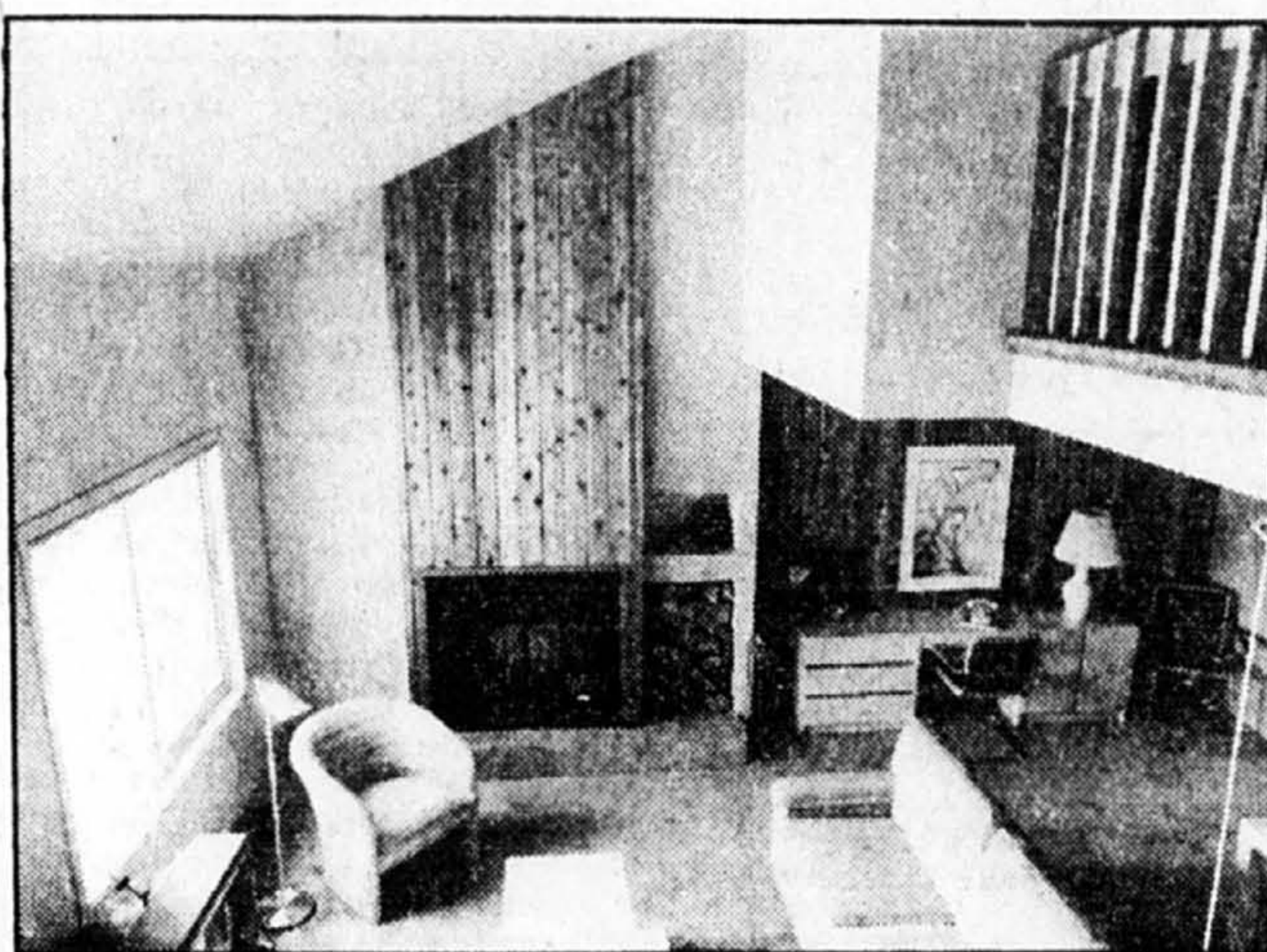
« Tant que les évaluateurs et les prêteurs ne reconnaîtront pas la formule, le temps partagé ne connaîtra pas de développement au Québec. La multipropriété exige des capitaux énormes dont on ne tient pas compte parce qu'une grande partie des dépenses portent sur la mise en marché ».

« Pourtant, ça se vend, il y a une demande. On peut se payer des vacances d'un luxe jamais vu dans un hôtel et qui ne coûte quasiment rien à compter de la sixième année. À tous les cinq ans, on rénove et change les meubles ».



photos Michel Gravel, LA PRESSE

Des vacances de luxe, ici ou ailleurs dans le monde. Les photos de cette page ont été prises à Ste-Adèle.



Mais des évaluateurs et des prêteurs restent incrédules devant ces démonstrations. Ils considèrent les frais cachés et estiment que le temps partagé est à l'avantage du promoteur.

Les financiers consentent des hypothèques équivalent à 75 pour cent de la valeur immobilière et considèrent que le développement des services publics autour des condos à temps partagé exigent plutôt du capital de risque.

Robert Francoeur rétorque qu'il ne veut pas un financement pour le total des \$350 000 de la valeur de revente de ses condos mais au moins la moitié.

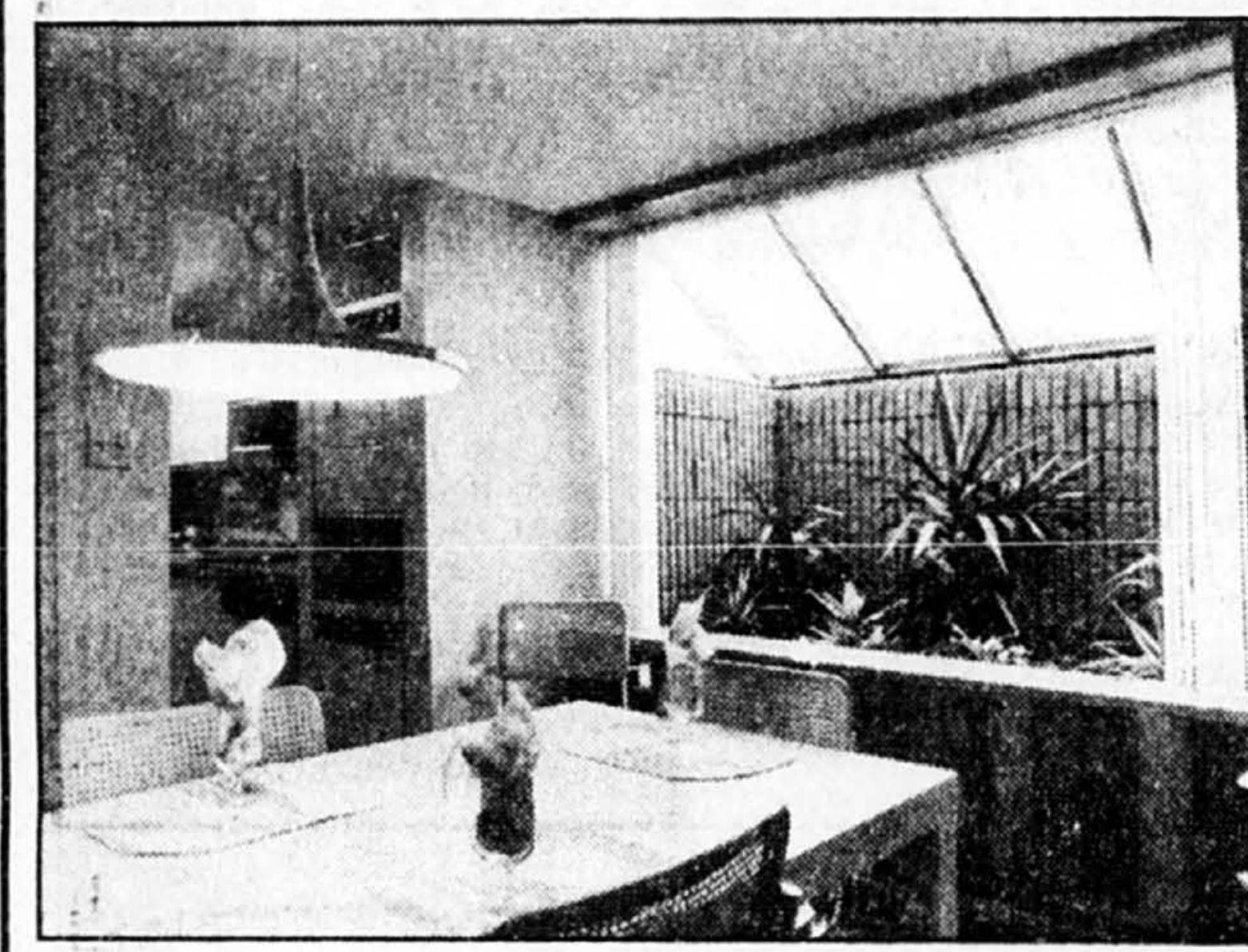
Le Conseil canadien du temps partagé situe la naissance du concept au début des années 1970 en Europe. Dès 1972, l'idée se répandait déjà en Floride. On fonda, deux ans plus tard, les trois organismes d'échanges internationaux.

« La vente de blocs-vacances qui se chiffrait à environ \$25 millions en 1975 aux États-Unis atteignait presque \$800 millions en 1979 » et elle dépasserait \$1,5 milliard maintenant ».

On se procure le temps partagé de deux façons: l'achat simple d'une semaine de vacances, comme tout autre bien immobilier; ou l'achat d'un droit d'usufruit, un peu comme un bail, le seul en vigueur au Québec.

La plupart des sociétés de développement exigent un acompte de 25 p. cent du prix d'achat et le financement s'échelonne généralement sur cinq ans.

Qui a raison: l'Europe, les États-Unis ou le Québec?



**ST-HUBERT S.F.G. CONSTRUCTION L.TÉE**

**TAUX 9 1/2% — 3 ANS**

Modèles 84

**BUNGALOWS DÉTACHÉS ET SEMI-DÉTACHÉS À PARTIR DE \$54,950**

**CORVÉE HABITATION**

308 LA TOUR BOUL. CHAMBLAY  
CHEMIN CHAMBLAY  
BOUL. COUSINEAU

Lun. au jeu.: 13h à 16h30 - 18h à 21h  
Sam. et dim.: 13h à 17h  
25 ans d'expérience à votre service  
678-5065 — 653-8149

**DUPLEX MONTRÉAL**  
(secteur Rivière-des-Prairies)  
7330, boul. Perras

Avec des paiements aussi bas que **\$35073** par mois. CAPITAL ET INTÉRÊT vous pouvez vous procurer ce magnifique duplex.

**PRIX: \$106,800** plus subventions

**CORVÉE HABITATION 9 1/2% - 3 ANS**

Les Constructions **648-1591**

**GoIn Inc.**

**AUTEUIL**

**LAVAL**

**CHOIX UNIQUE DE MAISONS DÉTACHÉES PRIX À PARTIR DE \$59,950**

**CORVÉE HABITATION 9 1/2% - 3 ANS**

**ITINÉRAIRE:** boul. des Laurentides jusqu'à rue Provence (Station Shell) tourner à droite jusqu'à la rue Pontbriand-droite.

**Les Immeubles L.M.C. Inc.**  
Maison témoin au 5205 Portal Auteuil  
622-5503

**Carrefour St-Hubert**

**20 MAISONS MODÈLES 83-84 DÉTACHÉES À VISITER**

**ADMISSIBLE CORVÉE HABITATION UN PROGRAMME QUÉBÉCOIS 9 1/2% pour 3 ANS**  
Sub. municipale \$500  
Provinciale \$1,000

**15 MINUTES DU CENTRE VILLE PAR LA CTRSM (autobus)**

**ADRIEN LÉTOURNEAU CLAUDE LEGAULT LABONTÉ & ROULEAU**

**COMPTANT à partir de 6,100\$**  
**MENSUALITÉ à partir de 468\$ (c.i.)**  
**PRIX À PARTIR DE \$56,450 à 71,750\$**

**HEURES D'ACCUEIL**  
Lundi au jeudi 13h à 17h, 19h à 21h  
Samedi et dimanche 12h30 à 17h30

**LE SOLEIL** **LE MONT ROSE** **L'ÉLEGANT** **LE RÉGENT** **LE BOILEAU**

**3544, rue PERRAS, SAINT-HUBERT / Bureau: 462-0004 - 462-0345 - 462-1319**  
Gilles Chamberland Res. **467-1167**

# LES VIEILLES ÉCOLES NE DISPARAÎTRONT PLUS

## Ces monuments du passé auront une deuxième vie

De très vieux arbres à Montréal, il y en a peu, mais si vous êtes marcheur, vous les trouverez probablement non loin des églises, près des presbytères et bien souvent à l'orée des cours des écoles de quartier.

**FRANÇOIS FOREST**

Il ne faut pas nécessairement avoir l'oeil de l'architecte ou le souvenir de l'historien pour apprécier le cadre de ces vieilles écoles, leur solidité, leur stature, leur place dans la communauté.

Pendant des années, les commissions scolaires ont systématiquement démolé ces vénérables établissements. Aujourd'hui, elles les cèdent à la ville de Montréal qui trouve preneur rapidement : coopératives d'habitation, restaurants, centre d'achats, services à la communauté, théâtre ou ateliers. Les vieilles écoles ne disparaîtront plus parce qu'elles représentent ce que les architectes de Montréal des années 1900 ont peut-être fait de mieux.

« Un jour, confie un architecte, les citoyens habiteront les vieux collèges et les usines de quartier aujourd'hui désaffectés. C'est le plus sûr moyen de conserver à Montréal, non seulement son histoire architecturale, mais celle qui, sociologiquement, a démarqué ses différents quartiers. »

Entretiens, il faut reconnaître à la ville de Montréal, à la Société centrale d'hypothèque et de logement et à la Société d'habitation du Québec une volonté politique de ranimer ces monuments en leur accordant une nouvelle vie.

Adrian Sheppard, professeur d'architecture à McGill, l'un des maîtres d'oeuvre de la réhabilitation de cinq édifices dont une vieille école, rue Bellechasse, fait valoir : « Ces vieux édifices peuvent avoir deux, trois, dix vies. Un jour, les gens réhabiliteront de vieux garages, leur donneront une nouvelle vocation. »

**Que les murs**

L'une des plus pittoresque de ces écoles recyclées : « La vieille école », justement, boulevard Henri-Bourassa.

Transformée en restaurant, cette école qui date de 1911 n'a conservé que son « enveloppe », c'est-à-dire sa structure extérieure. Acquise pour \$200 000 à l'enchère, sa restauration aura coûté \$1 million. Les propriétaires ont loué le sous-sol et le deuxième étage à des professionnels. Le restaurant en lui-même fait revivre par ses lattes de bois et ses cloisons les anciennes classes du primaire qui ont accueilli en leur temps Robert Charlebois et Jean-Guy Moreau. Rien d'original dans la structure. Sauf peut-être la promenade des Frères qu'on a reconstituée et qui sert fort agréablement de terrasse, le printemps venu. La cour d'école tient maintenant lieu de stationnement et ceux qui ont 35 ans et plus retrouveront les images de leurs anciens livres d'école.

À côté de cet exemple spéculatif, il y a des projets de type social comme ceux des coopératives d'habitation. Par exemple, le « Retour à l'école », rue Bellechasse, ou le Parc Marquette, rue Boyer.

Au Parc Marquette, 17 familles occupent des 5½ pièces, 4½ et 3½ complètement renouées. Les prix varient entre \$180 et \$275 et cela, pour les 52 prochaines années. Malheureusement, par manque de fonds ou d'originalité peut-être, l'intérieur ressemble curieusement à des unités de motels, disposés sur trois étages. Le bas prix des loyers, la jouissance de la cour d'école, la proximité des arbres, du parc du quartier et celle non moins plaisante des trains du CN qui donnent l'heure régulièrement agissent comme contrepois.

Le prix de cette école renouée par subventions ? Environ \$775 000, sur le coup. Pour la SCHL, cela représentera \$2,8 millions sur 35 ans. C'est encore beaucoup moins que la coop « Le retour à l'école ». Il en aura coûté \$2 millions pour restaurer cette vieille école (60 ans) : 38 logements, tous personnalisés par une firme d'architectes. Plusieurs de ces logements pourraient tenir la page couverture de revues de décoration.

« Pourquoi aurait-on démolé cette école, dit l'architecte Sheppard, quand des milliers de



photos Michel Gravel, LA PRESSE

L'ancienne école St-Nicolas connaît une deuxième vie depuis que ses murs accueillent un restaurant familial et des locaux pour professionnels.

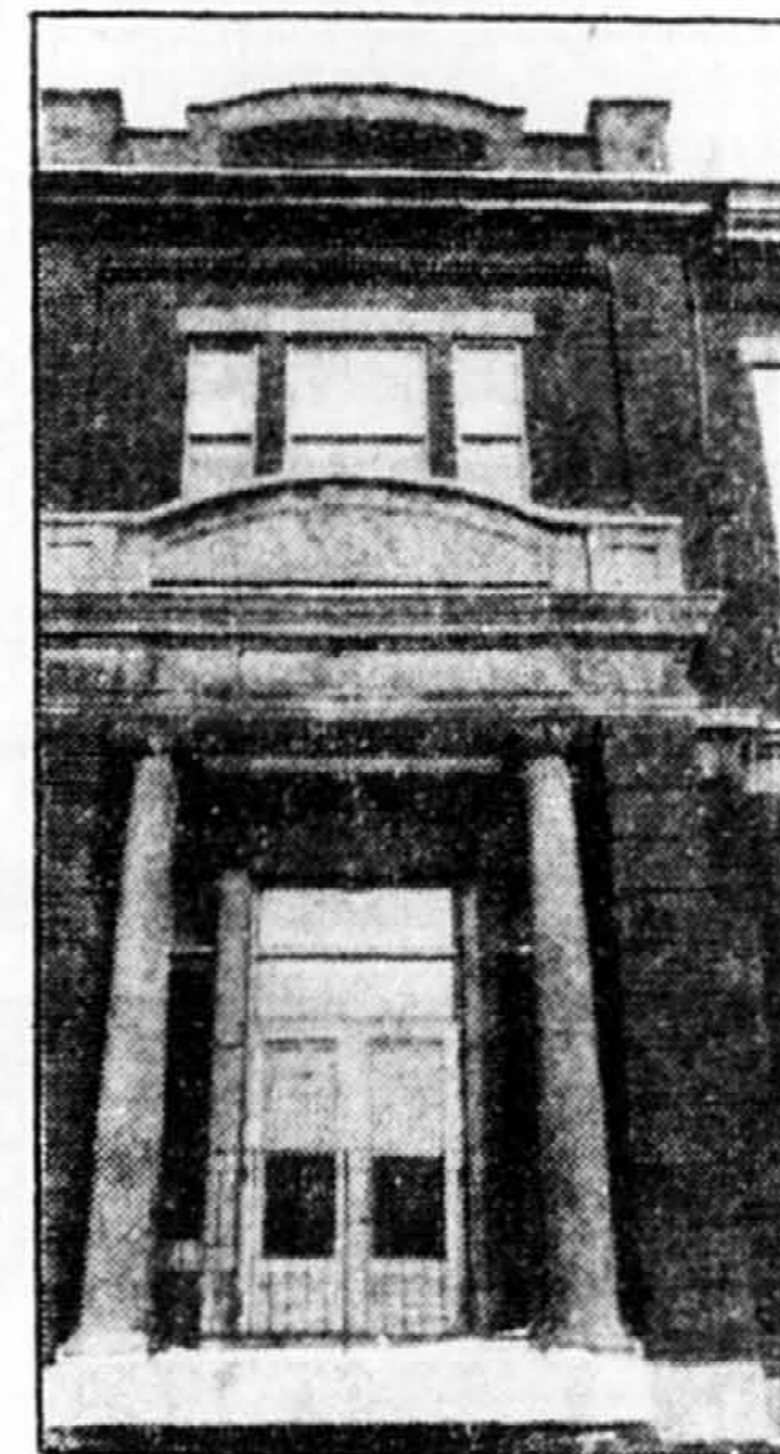
citoyens ont passé devant ? Elle avait tout pour offrir une grande qualité en terme d'habitation : hauts plafonds, grands couloirs, quelques colonnes ornementales, des escaliers à chaque extrémité, une fenestration très grande qui laisse couler la lumière, une structure solide, un excellent dégagement par rapport à la rue, un environnement de premier ordre ; les classes elles-mêmes (30' par 30') offraient des modules d'habitation exemplaires. La qualité de vie y était excellente et le fait de restaurer cet immeuble signifiait que l'on redonnait une nouvelle animation au quartier. Qui a oublié l'école dans laquelle il a fait ses premières classes ?

D'autres écoles, comme l'école Ste Jeanne de Chantal, l'école Papineau, le Mennais se sont donné des vocations différentes, de la coopérative à la garderie, en passant par des locations d'ateliers et même de mini-centre commercial, comme celui qui se trouve rue Lacordaire, les Galeries Bon Marché. Dans certains de ces cas, la CECM ou la ville de Montréal assument les frais d'entretien, quand ce n'est pas un groupe de marchands qui trouvent moins dispendieux de se procurer un tel édifice plutôt que d'en louer ou d'en construire un.

## Il faudra analyser les remous

« Ce qu'une « vieille école » remodelée peut provoquer comme remous dans un quartier reste encore à analyser. Disons seulement que les « Parcs Marquette » ont ressuscité une école qui avait pris feu à quelques reprises, enjeu des gangs du coin. Le fait de l'habiter, avec des enfants qui ne sont pas nés dans le même quartier, a singulièrement changé les habitudes des jeunes du coin. Le fait que le toit de l'école soit éclairé, inondant de lumière les coins de rues, a également réussi à diminuer la délinquance.

« C'est aussi une question de continuité, explique l'architecte Adrian Sheppard : on évite un énorme gaspillage que constitue la démolition et on crée des sentiments de familiarité qui ne se trouvaient même pas dans les villages d'antan. »



Les instigateurs de la coop Parcs Marquette ont eu gain de cause : les architectes de la ville de Montréal ont bien voulu qu'ils installent des balcons sous les anciens porches d'entrée des écoles.

## Quelques chiffres...

Depuis 1979, Montréal a acquis 67 écoles sur son territoire, la plupart ont été cédées par la CECM pour recyclage en immeubles d'habitation ou pour être utilisées à des fins communautaires.

La ville de Montréal a procédé à la destruction de plusieurs écoles trop grandement détériorées, mais a assujéti les terrains à des plans de réaménagement urbain allant du miniparc à la construction d'unités de logement.

Au cours des quatre dernières années, les trois-quarts des écoles acquises par la ville ont servi ou serviront à la construction de 2 522 unités de logement ; des 67 écoles acquises, 24 serviront aux personnes âgées, ce qui représentera environ 1 700 unités.

Depuis 1979, souligne M. Henri Primeau du Bureau d'Opération 20 000 logements, aucune école n'a été cédée à des intérêts privés. Les priorités vont au logement coopératif ou à celui des personnes âgées. M. Kalf Gazd, responsable de l'équipement à la CECM explique : « Nous offrons d'abord ces écoles aux autres commissions scolaires de l'île de Montréal. Si personne n'en veut, la Ville est la seconde cliente ; si elle n'en veut pas, on peut procéder à des soumissions pour s'en départir. »

Depuis quelques mois, Montréal a acquis 13 nouvelles écoles ; un fonctionnaire a expliqué que quelque 100 groupes de citoyens attendaient d'être inscrits pour accéder à ce type de coopératives. La Ville de Montréal déterminera la future vocation de l'école (devra-t-elle être démolie pour faire place à un parc, à une unité moderne de logement ou sera-t-elle recyclable ?).

**PHASE III**

**CONDOMINIUMS**

1-2-3 CHAMBRES À COUCHER

Prix préconstruction de

**\$37,500**

à

**\$55,500**

Hyp. 9½

3 ANS

Mensualité à partir de

**\$25700**

Incluant: cap. et int. Pour occupation mai 84

**BUREAU DES VENTES: 2570 Bellerose**

**468-6244 — 468-1118**

ITINÉRAIRE: Boulevard Roland-Therrien vers le sud jusqu'à Desmarais, tourner à droite jusqu'à Bellerose, vers le sud jusqu'à 2570.

HEURES DE VISITES: Lundi au jeudi de 19h à 21h Vendredi sur rendez-vous Samedi et dimanche de 13h à 17h

**Carrefour**

des **BALLES**

**LONGUEUIL**

2 PROJETS

Venez nous rencontrer au salon Expo Habitat Kiosque 1034-1035.

**PHASE II**

**MAISONS DE VILLE, COTTAGES**

SEMI-DÉTACHÉS ET DÉTACHÉS

A PARTIR DE

**\$50,900**

9½% - 3 ANS

OUVERT: Lundi au jeudi de 13h à 17h et de 19h à 21h Samedi et dimanche de 13h à 17h

ITINÉRAIRE: Roland-Therrien vers le sud jusqu'à 1070 Brassard.

**677-3656 — 468-1118**

LA BOURGOGNE

**condo-plexes des prairies**

Thomas Robert Reiner, architecte

**3½ - 4½ - 5½**

Corvée Habitation 9½% - 3 ans à partir de

**33,900**

PLUS SUBVENTIONS

LEGER PERRAS GOUIN TRAV MAURICE-DUPLESSIS RAY-LAWSON ANGLAIS-BONNARENS

METROPOLITAIN EST

bureau des ventes 7836 André Ampère

**648-2118**

**HAAS & CAVALIÈRE INC.**

Ahuntsic, un quartier pour mieux vivre

**PROJET SAULT-AU-RÉCOLLET**

MAISONS ET CONDOMINIUMS TEMOINS

LES REALISATIONS IMMOBILIERES PREVEL

Visites: 9630 rue Papineau 388-9081

Lundi au jeudi 13h à 20h Samedi et dimanche 13h à 17h

Admissibles aux différentes subventions

Nouveaux modèles

**Projet André-Grasset**

Condominiums à Ahuntsic

Cottages — Plain-pied avec toit-terrasse intégrés dans 4 et 5-plex 6-plex

A partir de

**\$49,500**

**9½ - 3 ans**

Eligibles aux différentes subventions

Heures de visite — maisons-temoins: lun. au jeu.: 12:30 à 20:00 sam. et dim.: 12:30 à 17:00

Boulevard Christophe-Colomb, au nord de Métropolitain

**381-1255**

Construction Ma Baie Itée

# A.E. LePAGE

## Le nom qu'un ami recommande

### 70 ans DE SERVICE

LES SERVICES IMMOBILIERS A.E. LePAGE LTÉE

A.E. LePage est en opération depuis 70 ans et est la société immobilière la plus importante au Canada offrant des services résidentiels et commerciaux.

### VISITES LIBRES — DIMANCHE

<b>BLAINVILLE</b> 11, Chénier Split brique pierre \$53,000 Betty Graham 621-8847 2-4	
<b>BOUCHERVILLE</b> 353, De LaSalle Cottage \$99,900 Louise Keable 672-0321 2-4	
<b>CHOMÉDEY</b> 463, 95e Ave Vacant, cond. A-1 \$159,000 Paol 737-4758 2-4	
<b>C.S.L.</b> 552, Randall Suite familiale \$125,000 Diana Brigel 481-0241 2-4	
<b>N.D.G.</b> 4537-39 Draper Occupation double \$127,000 P. Belcher 486-0667 2-4	
<b>N.D.G.</b> 4598, Royal Duplex \$98,500 Louise B. Lacos 489-5004 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 5656 Woodbury Duplex / pierre \$235,000 M. Rache 277-1250 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 32, Ter. Haut Villiers Townhouse \$149,000 Eda Kister 484-7333 1-3	
<b>PIERREFONDS</b> 5032, Bastien. Ranch \$63,900 G. Washer 683-1330 1-3	
<b>ST-HUBERT</b> 5840 Sirois Bungalow \$59,900 Guylaine Cyr 672-0321 2-4	
<b>ST-LAMBERT</b> 407, Venne Split level \$118,000 Janine Bedard 672-0321 2-4	
<b>ST-LAMBERT</b> 941, Victoria Cottage \$149,000 Marie Lina Nudo 672-0321 2-4	
<b>ST-LAURENT</b> 1590 Filion 2 garages \$90,000 Jean Borrette 744-1145 1-3	
<b>V.M.R.</b> 1168 Waterloo Petit bijou-foyer \$125,000 J. Guimond 2-4	
<b>V.M.R.</b> 299 Devan Cottage pierre det \$350,000 Edith Bermon 935-4205 2-4	

V.M.R.: \$259,000. Magnifique bungalow, 3 c.c., cuisine moderne. Condition impeccable! Francine Leduc 342-9671, 739-8357.

### LAVAL ET RIVE NORD

**BLAINVILLE:** \$56,500. Bungalow 5 pièces, 3 c.c., grand terrain clôture, impeccable! J. D'Aoust, 687-1010, 669-0746.

**CHOMÉDEY RENAUD:** \$59,500. Entrée split, 2 + 1 c.c., porte patio, sous-sol fini, poêle à bois. C. Duchesne 687-1010, 688-6828.

**CHOMÉDEY RENAUD:** A voir! Canadienne, dernier cri, 3 c.c., 2 salles de bain, piscine creusée, garage double. C. Duchesne 687-1010, 687-6828.

**CHOMÉDEY:** \$71,500. Bungalow 5 pièces, 3 c.c., construit 1983, tapis m/m, foyer. J. D'Aoust, 687-1010, 669-0746.

**DEUX MONTAGNES:** \$39,000. 1ère maison! Moins cher qu'un loyer. Cottage 3 c.c. Impeccable! C. Duchesne, 687-1010, 688-6828.

**FABREVILLE:** \$52,500. Joli cottage, 3 c.c., secteur jeune. Impeccable! C. Duchesne, 687-1010, 688-6828.

**LES ILES LAVAL:** \$58,000. Bungalow, 3 c.c., beau salon, foyer. Joli site, arbres matures. D. Brunet, 687-1010, 627-0348.

### RIVE SUD

**BOUCHERVILLE:** Cottage, Bijou, garage, porte patio, 3 c.c., sous-sol fini électrique. FAUT VENDRE! M. DuCroz 737-4756.

**BORD DE L'EAU:** Bungalow 13 pièces, piscine, sauna, 24,000 p.c., quoi, échange possible. S. Tremblay, 341-4864.

**BROSSARD:** \$58,000. Site unique! Investissement sûr! Cottage 3 c.c., salle à dîner, sous-sol fini. C. Bernier 672-0321.

**BROSSARD:** \$55,000. Condominium 2 c.c. La belle vie en bas du prix du marché! E. Delage, 672-0321.

**LONGUEUIL:** 4 propriétés détachées de 12 logements en béton, revenu \$176,928, toujours loués. Excellente aquité. P. Ste-Marie 672-0321.

**LONGUEUIL:** \$44,900. Bungalow 3 c.c., sous-sol fini, cuisine moderne, près de toutes commodités. Guylaine Cyr 672-0321.

**MERCIER:** Duplex, grand 6 1/2 s. garage, revenu \$15,600. Petit comptant. Succession doit vendre. Claudette Desjardins, A.E. LePage, 325-2610, 352-0318.

**ST-LAMBERT:** \$298,000. Résidence pierre, ultra moderne, construction supérieure, air climatisé, face au golf. J. Bedard, 672-0321.

**ST-LAMBERT:** \$89,000. Duplex 2x5, près village. Renove en conservant cachet vieillot, garage. Louise Goulet 672-0321.

**ST-LAMBERT:** \$128, \$132, \$149, mille, 4 c.c., foyer, garage, salle familiale sur jardin, près autobus et parc. C. Bernier 672-0321.

**ST-LAMBERT:** \$76,500, \$79,000. Condominium. Loisir, verdure, confort, sécurité. 2 ou 4 c.c. Applez C. Bernier 672-0321.

### BANLIEUE OUEST

**ROXBORO:** \$46,900. Magnifique maison de ville, 3 c.c., 1 1/2 s. bain, nouvelles fenêtres aluminium, email cut, planchers en bois, isolation supplémentaire. Faites une offre. Phil Dubé, 683-1330, 626-1500.

**ST-GENEVIEVE:** Prix réduit. Cottage près de l'église, magasins et autobus 25967 pds, carres de terrain, idéal pour professionnels ou maison pour personnes âgées. Rachelle Sauve, 684-9445, 683-1330.

### ILE DE MONTRÉAL

**ANJOU:** Cottage 6 pièces, construction 1980, 3 c.c., sous-sol fini. Garage libre. Jean Menacho 325-2610, 353-3337.

**BOUL. ST-JOSEPH:** \$135,000. Superbe cottage rénové. Idéal pour bureau de professionnelle. Nicole Lislois 342-9671, 731-0583.

**CARTIERVILLE:** Grand 5 1/2 s. 2 foyers. A voir. S. Tremblay, 341-4864.

**CENTRE-VILLÉ:** Rue possible. Unique et luxueux condo 2 étages, 3 chambres plus vivier. \$94,000. K. Marks, 731-6878.

**CENTRE:** St-Hubert près Sherbrooke. Superbe maison restaurée. \$149,000 ou à louer \$850 par mois. Olga Maxwell 288-1428, 935-8541.

**C.D.N.:** TRAFALGAR, 3 chambres à coucher, 3 salles de bain. Salon, salle à manger. Spacieux. \$205,000. N. Boyd, 488-4696.

**HONORE-BEAUGRAND:** \$58,000. Bungalow 3 c.c., salon, foyer brique, grande cuisine. Salarium. Garage. Jean Menacho. 325-2610, 353-3337.

**LACHINE:** \$69,900. Cottage, garage, 6 pièces, plancher bois franc. C. Boisselle, 631-6731.

**N.D.G.:** Cottage 8 pièces, complètement rénové. Occupation immédiate. Beau jardin. \$79,000. S. Tremblay, 341-4864.

**OUTREMONT:** \$265,000. Cottage, magnifique salle à manger, belles boissières, foyer, grand jardin. Louise Bertrand, 342-1966, 342-9671.

**ST-LAURENT:** Luxueux split level. A voir! Jean Barrette 744-1145, 481-0241.

**ST-LAURENT:** Cottage détaché, 4 c.c., salon avec foyer, garage, air climatisé central. Suzanne Lamy 747-3309.

**ST-LAURENT:** \$136,000. Duplex 2x6 1/2, grande cuisine, salle de jeu. Rue tranquille. Sylvia Xistis 342-9671, 342-4334.

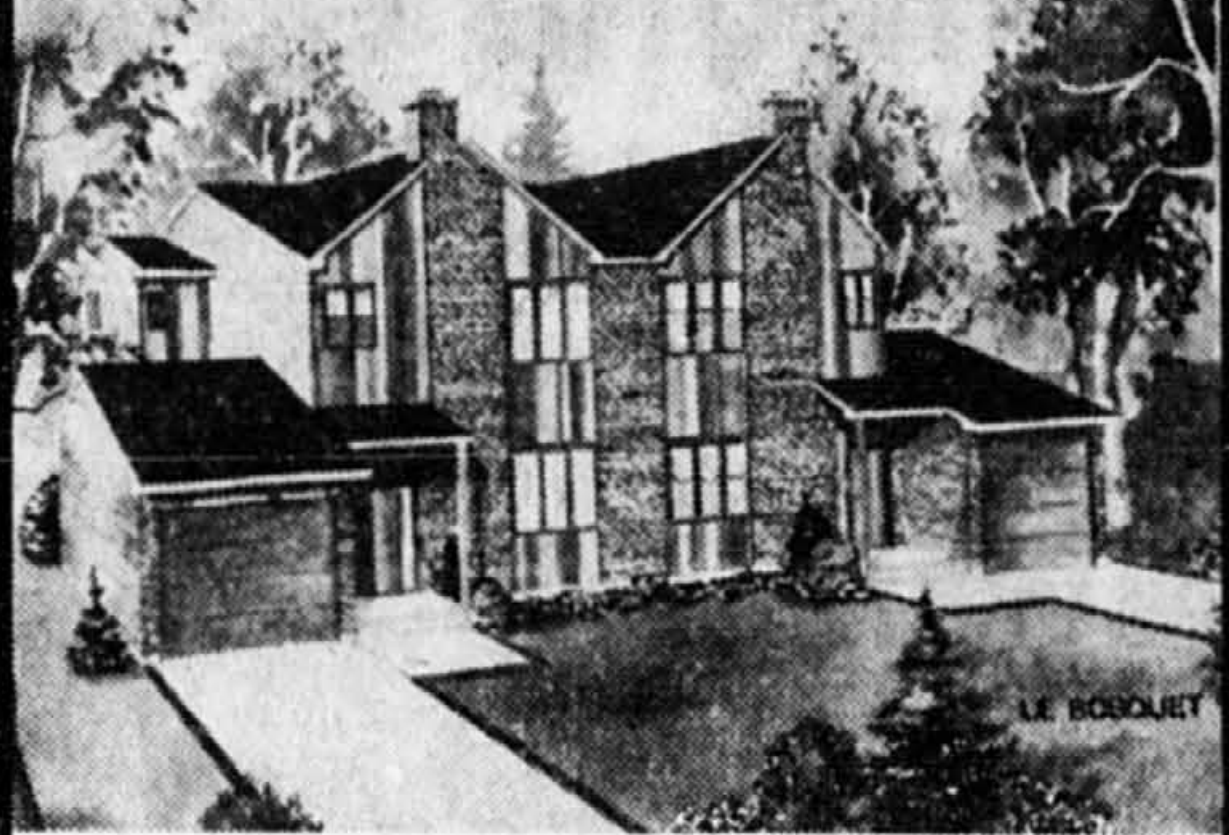
**ST-LAURENT:** Cottage 4 c.c., garage. Condition A-1. \$79,000. S. Tremblay, 341-4864.

**ST-LEONARD:** \$122,000. Duplex avec bachelier, chauffage électrique. Excl. Mario Doucet, Mavi Romano, 325-2610.

**SNOWDON:** Circle. Première annonce! 3 x 1 c.c., cottage, bouclier, salle de jeu, garage, jardin. E. Gorzo, 488-9970.

**VILLERAY:** \$160,000. Auboine 2x6, logements jumelés, \$34,104 revenus. Prix 47%. Excl. Mario Doucet, Mavi Romano, 325-2610.

## BROSSARD Secteur résidentiel neuf projet de 91 maisons



Prix à partir de **\$62,900** Hyp. 9 1/2% — 3 ANS

**ISBA CONSTRUCTION INC.** 3590, rue Ovide, coin Orient

**ITINÉRAIRE:** Du pont Champlain, prendre le boulevard Taschereau vers l'ouest, rouler jusqu'au restaurant Silo Rouge, tourner à gauche sur la rue Napoléon, à droite à la rue Oregan, puis à gauche sur la rue Orient et encore à gauche sur la rue Ovide pour arriver au 3590.

HEURES D'OUVERTURE: De 13 h à 21 h en semaine — De 13 h à 18 h le samedi et le dimanche. Tél.: 678-8350

## Trust Royal Services Immobiliers

### ILE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC:** Prieur, triplex de luxe, 36' x 44', détaché. 7-4-4, foyer et garage. Beaucoup d'extra. Thérèse Murray, 332-9600, 274-9491.

**AHUNTSIC:** Duplex 1 x 6 et 1 x 5. Chauff. au gaz. Grandes pièces. Propre. Près métro. \$59,000. Robert Garneau, 663-1082, 274-9491.

**AHUNTSIC:** Duplex S/D, 2 x 5 1/2 + bachelier. Salle familiale avec foyer naturel. Garage double. Chambre froide. Secteur résidentiel. Suzanne Lafance, 233-3347, 274-9491.

**AHUNTSIC OUEST:** Split, S.A.M., cuisine rénovée, 3 c.c., solarium, garage, près transport. Mme Demers, 389-0789, 337-5170.

**ANJOU:** Split-level, 4 chambres, garage. Secteur paisible, face espace vert. Près transport. M.L.S. Gisèle Meilleur, 354-0360, 351-6163.

**ANJOU:** Occupation immédiate rez-de-chaussée, duplex, chauffage électrique radiant, foyer seul de jeux, situé dans croissant. M.L.S. Jeannine Bergeron, 354-0360, 352-3005.

**BORD DE L'EAU:** Magnifique résidence, dimensions 66 x 46, terrain 85 x 135, 10 pièces, foyer en pierre, sauna, piscine chauffée 16 x 32. Belle terrasse paysagée. Hugue- tte Guérette. F.R.I. 354-0360, 376-6715.

**CARTIERVILLE:** Luxueux cottage, près hôpital Sacré-Coeur. Piscine intérieure, grand terrain. 11 pièces et 4 salles de bain. Construit en 1973 par propriétaire architecte. \$232,500. Nicole Labelle, 274-9491, 334-7300.

**CENTRE EST:** Rue Bercy, 3 logements de 4 pièces, propriété 22 x 31, terrain 22 x 82. Cour, stationnement. Près du métro. \$40,000. Hugue Guérette, F.R.I. 354-0360, 376-6715.

**C.D.N.:** Pres université, métro, duplex 5 1/2 + 6 1/2. Boissières, terrasse. R. Labossière, 735-2681, 276-2176.

### VISITES LIBRES - DIMANCHE

<b>BROSSARD</b> 2715, Arlene Split-level \$69,500 G. Valois 672-0235 2-4	
<b>BROSSARD</b> 8120, Normandie Bungalow \$190,000 L. Dupuis 672-0235 2-4	
<b>BROSSARD</b> 8095, Pelletier Cottage \$107,900 M. Kelly 672-0235 2-4	
<b>BROSSARD</b> 1840, Thierry Bungalow \$109,500 C. Simard 672-0235 2-4	
<b>BROSSARD</b> 670, Victor-Hugo Cottage \$199,500 M. Malbois 672-0235 2-4	
<b>BROSSARD</b> 1090, Pasture Bungalow \$79,500 J. Jardine 672-4020 2-4	
<b>BROSSARD</b> 6950, Picasso Cottage \$42,000 E. Sobeik 672-0270 2-4	
<b>CARTIERVILLE</b> 11782, De Meulles Split det. \$118,000 S. Bélanger 335-0294 2-4	
<b>CARTIERVILLE</b> 12211, St-Evariste Split-level \$125,000 N. Labeur 394-7000 2-4	
<b>CHOMÉDEY</b> 435, Beyer Cottage \$85,000 N. Thiéberge 620-3364 1-5	
<b>LOLBINE</b> 55, av. Moyens Bungalow \$36,900 S. Aubin 687-1840 2-4	
<b>N.D.G.</b> 4051, Marlowe Cottage \$117,000 M. Labelle 349-2004 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 751, Dunlop Cottages \$109,000 D. Royer 277-1864 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 1120, Beaumont, no 40 Offres \$349,000 M. Coderre 721-4277 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 354, Beaumont, no 28 Cottage \$109,000 L. Valois 342-4343 2-4	
<b>OUTREMONT</b> 22, Robert Cottage \$182,000 L. Thiéberge 276-1176 2-4	
<b>ST-BRUNO</b> 1191, Buis Bungalow \$61,900 S. Corbell 653-3006 2-4	
<b>ST-BRUNO</b> 1600, Albany Bungalow \$72,900 N. Coteur 653-1576 2-4	
<b>ST-HUBERT</b> 5315, St-Lucie Bungalow \$115,000 M. Chéry 584-3852 2-4	
<b>ST-LAURENT</b> 12080, Josman Bungalow \$127,000 A. Lehou 334-6773 2-4	
<b>ST-LAMBERT</b> 340, St-Thomas Cottage \$115,000 P. Coupal 672-4020 2-4	
<b>ST-LAMBERT</b> 732, Desmarais Cottage \$115,000 Y. Lamoignon 672-4020 2-4	
<b>ST-LAMBERT</b> 940, St-Thomas Bungalow \$115,000 P. Coupal 672-4020 2-4	

### V.M.R. ADJ.:

Cottage en brique détaché, 6 pièces. Sous-sol fini avec powder room. Marie DuMoulin, 735-2681, 381-0395.

**VILLERAY:** Duplex s.d., 1 x 7 1/2, 1 x 6 1/2, chauff. élect. Grand terrain 29 x 125. Nicole Labelle, 334-7300, 274-9491; Lawrence Aird, 334-7674.

### LAVAL - RIVE NORD

**À QUI LA CHANCE?** Secteur de choix. Bung. 3 c.c., s.-sol fini, garage, piscine, grand terrain clôturé. M.L.S. Réjane Phaneuf, 687-1840, 669-6094.

**AUTEUIL:** Split level, pierre et brique, garage, 7 pièces, isolation thermique, \$65,200. J.-C. Renaud, 661-6660, 661-4631.

**AUTEUIL:** Attractant bung. 5 pièces, cuisine moderne, Jenn-Air, beaucoup d'extra, \$67,000 négociable. M.L.S. Marcel Chapleau, 687-1840.

**BOISBRAND:** Bungalow 8 1/2 pièces, 4 c.c., S./Fam., S./Jeux, 1 1/2 S./Bains. Jean Terrault, 621-1188, 637-6100.

**CHAMPLEFURY:** Joli s./det., 2 c.c., s.-sol fini, piscine H.T., poêle à combustion lente, maison impeccable. M.L.S. Réjane Phaneuf, 687-1840, 669-6094.

**CHOMÉDEY:** 2 cottages S/D, très propres, 3 c.c., faut vendre abatement, vrais oubaines, dans les \$50,000. M.L.S. Harry Yanbesson, 687-1840, 688-6872.

**CHOMÉDEY:** Split-level, det., 7 pièces, 3 c.c., piscine, décoration professionnelle, \$112,500. J.-C. Renaud, 661-6660, 661-4631.

**CHOMÉDEY:** Hayre des Îles, condo 4 1/2 pces, 2 salles de bain, garage, vue sur rivière, cause transfert, négociable. M.L.S. Marcel Chapleau, 687-1840.

**DUVERNY:** Cottage canadien 1920, 18,000 pi ca., rénové 73, bord de l'eau. \$68,500. Denise Abraham, 621-3634, 437-6100.

**DUVERNY:** Bungalow, s.-sol fini. Aussi cottage S/D avec beau foyer, patio, B.B.Q. M.L.S. Vicky Roussel, 687-1840, 687-9526.

**DUVERNY EST:** Bungalow 1975, 3 c.c., sous-sol fini, piscine, clôture, lave-vaisselle. M.L.S. J. Leclerc, 687-1840, 668-8263.

**DUVERNY:** Bungalow 3 ch., sous-sol fini, tapis mur à mur, près de tout. M.L.S. J. Leclerc, 687-1840, 668-8263.

**DUVERNY EST:** Aubaine. Bungalow brique / alum. 1979, cause divorce. M.L.S. Monique Grignon, 687-1840, 667-4393.

**DUVERNY:** Près pont Papineau, split-level, 8 pièces, 4 c.c., s. de séjour, comb. lente, garage, chauff. élect., clôture. Jacques Proulx, 661-6660, 661-3556.

**DUVERNY:** Bungalow surélevé, 7 pièces, foyer, garage, s.-sol fini. \$66,400. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.

**DUVERNY:** Bungalow, pierre / brique, 6 pièces, foyer, garage, s.-sol fini. \$65,000. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.

**DUVERNY:** Extrême maison ville, 3 c.c., clôture, prix réduit \$53,000. M.L.S. Gilles B. 687-1840, 667-5770.

**FABREVILLE:** A vous pour moins de \$39,000. Bung. 3 chambres, grand terrain. M.L.S. Vicky Roussel, 687-1840, 687-9526.

**FABREVILLE:** Aubaine. Bung. 4 c.c., s.-sol, foyer, chauff. élect., faut voir. M.L.S. Louise Rivest, 687-1840, 625-5068.

**FABREVILLE:** Bungalow, entrée split, alum./brique, 7 pièces, accès autoroute no 13. \$75,000. J.-C. Bouvrette, 661-6660, 622-3609.

**FABREVILLE:** Bungalow entrée split, 4 c.c., beau foyer ds S/F, murs en pin. M.L.S. Marie B. Bourgeois, 687-1840, 687-2672.

**FABREVILLE:** Bung. détaché br./alum., 1978, 4 c.c.m. s.-sol semi-fini, prix réduit. M.L.S. Monique Bériault, 687-1840, 682-2294.

### RIVE SUD

**BROSSARD:** Secteur B. Bungalow 8 pièces. Salle à dîner. Salle familiale avec foyer. Plusieurs extra. Denise Boulard, 672-0235, 672-5874.

**BROSSARD:** Cottage 8 pièces. Spacieux, secteur de choix. Près des écoles. Occupation flexible. Louise D'Orsonnes, 672-0235, 445-1559.

**BROSSARD:** Magnifique split-level 7 pièces. Salle familiale offerte à la cuisine. Grand terrain. Louise D'Orsonnes, 672-0235, 445-1559.

**BROSSARD:** Cottage 11 pièces. Salle à manger. Salle familiale avec foyer. Sous-sol fini. \$112,500. Louise Chevaller, 672-0235, 676-7682.

**BROSSARD:** Grand cottage 4 chambres. Salle à manger. Salle familiale. Foyer, garage. Beaucoup d'extra. Danielle Nadjem, 672-0235, 676-5607.

**BROSSARD:** Secteur M. Superbe bungalow. 8 pièces de bonnes dimensions. Salle à manger séparée. \$81,900. Collette Sirard, 672-0235, 678-6285.

**BROSSARD:** \$53,000. Cottage S/D 3 chambres. Sous-sol fini. Près des transports. Occ. immédiate. Marie-Paule Maillois, 672-0235, 672-1845.

**BROSSARD:** Grand bungalow tout brique. 3 + 1 chambre. Sous-sol fini. Garage. Près de tout. Lucille Dupuis, 672-0235, 672-7215.

**BROSSARD:** Spectaculaire foyer 7 pièces. Foyer double. Salle à manger avec verrière. Louise D'Orsonnes, 672-0235, 445-1559.

**BROSSARD:** Cottage 9 pièces. Foyer, sous-sol fini. Croisant paisible. Construction. F.R.I. 1980, \$86,900. Louise D'Orsonnes, 672-0235, 445-1559.

**BROSSARD:** Bungalow impeccable. Salle à manger. Nouvelles armoires. Foyer, pompe à chaleur. Hugue R. Auget, 672-0235, 462-1114.

**BROSSARD:** Excellente affaire. Grand bungalow 4 chambres. Salle familiale. Prix parc, école et transports. \$65,000. Hugue R. Auget, 672-0235, 462-1114.

**BROSSARD:** Secteur T. S/D, sous-sol fini. Impeccable. 1980. Foyer, Hugue Pelletier, 672-0235, 672-2648.

**GREENFIELD PARK:** Coquet bungalow 6 pièces. Sous-sol fini. Près de tous les services. Une visite s'impose. Louise D'Orsonnes, 672-0235, 445-1559.

**LONGUEUIL:** «Bellevue». Bungalow 3 chambres, sous-sol fini, impeccable. Magnifique terrain. Parc, école, autobus. Michel Lacombe, 672-6020, 465-3425.

**LONGUEUIL:** Nouveau sur le marché. Bungalow, 5 1/2, avec salle familiale au sous-sol et grand atelier de bricolage, beaucoup d'extra, pas de maintenance, terrain 10,000 pi ca., impeccable. On demande \$54,900. François Monfette, 679-1221.

**MONT ST-HILAIRE:** En flanc de montagne. Cottage brique, construction supérieure, 10 pièces spacieuses. Excellent achat. Adrienne Walker, F.R.I. 672-6020, 671-7953.

**ST-LAMBERT:** Joli duplex, 2 x 5 1/2. Très propre. Situé près des commodités. Andrée B. Gratton, F.R.I. 672-6020, 655-5555.

**ST-LAMBERT:** Spacieux cottage brique, 3 chambres, foyer, grenier aménagé, beau terrain. Andrée B. Gratton, F.R.I. 672-6020, 655-5555.

**ST-LAMBERT:** Face au golf. Bungalow 1950, brique, 8 pièces, cuisine rénovée, salle familiale, \$74,000. Adrienne Walker, F.R.I. 672-6020, 671-7953.

**ST-LAMBERT:** Cottage 4 chambres, salle à dîner, salon, plafonds hauts, boissières. Secteur très calme. Michel Leclerc, 672-6020, 465-3425.

**ST-LAMBERT:** Split-level situé dans croissant, 4 chambres, foyer, garage. Pauline Coupal, 672-6020, 655-0111.

**ST-LAMBERT:** Cottage brique, foyer, bi-énergie, grand salon. \$82,500. Rita Shea, 672-6020, 672-6487.

**ST-LAMBERT:** Attention hommes d'affaires, professionnels! Superbe cottage avec entrée privée pour bureau. Piscine creusée. Pauline Coupal, 672-6020, 655-0111.

**ST-LUC:** Grand cottage style Tudor. Construction supérieure. Grand terrain. Prix du golf. Danielle Nadjem, 672-0235, 676-5607.

### BANLIEUE OUEST

**ÎLE BIZARD:** Superbe bungalow, 3 chambres, foyer, salle à dîner, garage, superbe patio. Prix réduit \$64,900. Suzon, 684-4746, 626-4517.

**ÎLE BIZARD:** Luxueux cottage, 3 chambres, 2 foyers, salle à dîner, 2 1/2 salles de bain, bain romain, réduit \$95,000. Suzon, 684-4746, 626-4517.

**ÎLE BIZARD:** Cottage 4 chambres, 2 1/2 salles de bain, salle familiale avec foyer, chauffage électrique, etc. Danielle Jodoin, 684-4746, 684-5534.

**ÎLE BIZARD:** Superbe bungalow, 3 chambres, foyer, salle à dîner, garage, beau terrain, taxes basses, réduit \$69,900. Suzon, 684-4746, 626-4517.

**KIRKLAND SUD:** 2 étages, 4 chambres, salle familiale, foyer, terrain très privé. Propriétaire a 2 maisons. Murielle Labowka, 694-7540, 694-4978.

**PIERREFONDS:** Cottage, 4 chambres, salle à manger, salon, bouclier, très propre, location idéale. D. Jodoin, 684-4746, 684-5534.

**PIERREFONDS:** Sud. Avec \$5,000 comptant + \$550 par mois vous serez propriétaire de cette magnifique maison. Murielle Labowka, 694-7540, 694-4978.

**ROXBORO:** Style Cap Cod, 4 chambres, foyer double, garage, au milieu de la ville. Charmante maison. M. Turay, 684-4746, 684-3328.

**SNOWDON:** Près métro. Mountain Sights. Duplex 5 1/2 + 6 1/2, boissières, moulures, planchers bois - \$86,000. Macdonald 515 - Gluzex. Bonne condition. Doit vendre succession! Anita Duplex, 486-2845 - 487-9560.

## Century 21 LAVAL COURTIER EN INC.

a plusieurs propriétés à vendre à AUTEUIL

Quelques-unes seront ouvertes pour inspection **DIMANCHE LE 22 JANVIER de 14h à 16h.**

Des conseillers en immobilier seront sur place pour vous recevoir.

**32,500\$** 7, rue Augier (rue Maurice) Louis Lenoireux 435-0709

**42,900\$** 6860 boul. des Laurentides Michel Cardinal 731-4267

**49,500\$** 6740 rue Richelieu Lorette Lofflamme 336-2955

**49,900\$** 6405 rue Salvail Jacqueline Côté 622-7101

**54,900\$** 175 rue Scaron Jacqueline Côté 622-7101

**65,900\$** 6370 René-Lévesque Jeanine Côté 622-7101

**84,500\$** 390 rue Papillon Mireille St-Amour 668-9346

**CENTURY 21 LAVAL 682-2100**

## CHEZ LORANGER TOUTES LES SUBVENTIONS SONT PROLONGÉES JUSQU'AU 29 JANVIER 84

POINTE-CLAIRE et PIERREFONDS **54 900\$** net 518\$ par mois taxes incluses



Direction: Métropolitain ouest, Transcanadienne. Sortie boulevard des Sources sud jusqu'à Hymus, tourner à droite puis à gauche sur Delmar.

**LORANGER 331-1100 694-8937**

## RIVE SUD / BELOEIL MODELES A PARTIR DE \$48,500

Interet 9 1/2% - 3 ans Rabais provincial \$1,000 Ville de Beloeil Subvention \$1,500



ITINÉRAIRE: route 20 sortie 112 à droite jusqu'à Champlain et au projet sur Sylvain et Saboreux. Route 116 sortie avant la rivière Richelieu à gauche jusqu'à la rue Champagne et au projet sur Sylvain et Saboreux. **467-6431 - 467-2043**

construction Ouvert tous les jours de 13h à 17h. **LÉON CROTEAU inc.**

Dans le cadre de son Année du Centenaire **la presse 100 ans** vous invite

**DU 20 AU 29 JANVIER 1984** au salon **Expo Habitat**

**100 ANS** AU PALAIS DES CONGRÈS À L'EXPOSITION «100 ANS D'IMPRIMERIE»

Venez découvrir l'imprimerie à ses tout débuts et les différentes étapes de son fonctionnement et de la production d'un journal.



Louis Thivierge

# Tracage, coupe et usinage du bois

**(suite)**  
On effectue la coupe de longueur exacte des panneaux encollés, et aussi de toutes les autres pièces réduites à leurs dimensions largeur-épaisseur définitives, après les avoir marqués soigneusement (dessin 9). Avant de faire les coupes, vérifier deux fois plutôt qu'une.

Si on utilise pour le tracage à angles droits une petite équerre composée de bois et de métal, comme sur le dessin, il peut être prudent de vérifier si elle est vraiment à l'équerre. Il peut arriver, s'il s'agit d'un instrument de pierre qualité, que, par suite d'un choc, d'une chute ou tout simplement par fatigue, que le manche de bois ait pris du jeu et risque de ne pas donner le bon angle. A défaut de pouvoir consolider correctement l'assemblage, mieux vaut dès ce stade s'équiper d'une petite équerre de métal pour tous les tracages. Ca va très bien pour les surfaces larges mais c'est plutôt inconfortable pour marquer les planches étroites.

Panneaux et pièces peuvent être tronçonnés à l'égoïne mais on obtient des résultats beaucoup plus rapides et plus précis avec une scie électrique. On peut utiliser une scie circulaire portable à la condition d'avoir un guide très précis de coupe. Le tronçonnage est plus facile à réaliser avec une scie radiale (c'est même le genre de travail qu'elle exécute le mieux) ou avec une scie d'établi. Toutefois, pour tailler les extrémités des grandes pièces sur scie d'établi, il faut absolument soutenir ces pièces au moyen de ser-

vantes à rouleaux ou d'une surface d'appui quelconque, au même niveau que la table de la scie. Pour la scie radiale comme pour la scie d'établi, vérifier avant l'entreprise du projet si guides, chariots et lames forment un angle bien droit, quitte à vérifier de nouveau de temps à autre en cours de travail. On ne prend jamais assez de précautions.

Une fois les coupes de longueur exécutées, on procède au tracage d'usinage (dessin 10). Ce tracage doit être fait de façon impeccable. C'est tout l'assemblage futur qui est en jeu. On marque sur chacune des pièces tous les découpages à effectuer. On indique clairement les emplacements des mortaises et tenons, les rainures, les coupes à 45 degrés ou autres, le centre des trous à percer pour les tourillons ou goujons avec mention de la profondeur de forage, enfin toutes les indications requises pour les travaux d'usinage. Le tracage terminé, on vérifie deux fois, trois fois s'il le faut, afin d'être bien certain qu'on n'a commis aucune erreur. Par la suite, on fait des hachures au crayon sur les parties qu'on doit enlever, pour prévenir toute confusion et erreur au cours des opérations.

On peut commencer les opérations d'usinage par les mortaises et tenons (dessin 11, les chiffres d'indice de coupe et de creusage ne sont là qu'à titre d'exemple). On exécute tout d'abord les mortaises. C'est vite fait si on possède une mortaiseuse, une toupie ou une perceuse sur colonne pourvue d'un adaptateur pour mèches à mortaiser. Les pièces doivent

être maintenues solidement pendant le creusage. A défaut de mortaiseuse, de toupie ou de perceuse avec mèches à mortaiser, on peut utiliser des forets, de même diamètre que la largeur des mortaises, montés sur une perceuse à colonne ou même une perceuse manuelle, pour percer des trous le plus rapprochés possible dans le cadre des mortaises. Si on recourt à une perceuse manuelle, il faut de toute nécessité se servir d'un guide quelconque afin que les trous soient bien parallèles aux côtés de la pièce de bois. Si les trous sont inclinés à gauche ou à droite par rapport aux côtés, on risque d'avoir des difficultés lors de l'insertion des tenons.

S'il s'agit d'une mortaise borgne, c'est-à-dire qui ne perce pas le bois de part en part, on règle en conséquence la mortaiseuse, la toupie et la perceuse à colonne ou on se sert d'un dispositif de blocage pour empêcher les forets de dépasser la profondeur requise. Une mortaise borgne, doit être un peu plus profonde que la longueur du tenon qui y sera inséré (voir bas de dessin 11). Au moment de l'assemblage, l'espace entre le fond de la mortaise et l'extrémité du tenon sert de logement au surplus de colle qui, autrement, pourrait empêcher le tenon d'entrer à fond.

On se sert d'un ciseau à bois bien aiguisé pour enlever les petits triangles de surplus laissés par le forage des trous, en prenant garde de ne pas dépasser le cadre d'inscription de la mortaise. Les extrémités des mortaises peuvent être laissées arrondies.

Si on ne possède aucune machinerie, il demeure toujours possible de creuser les mortaises au ciseau à bois. On incise au ciseau, sur une faible profondeur, le contour de la mortaise puis, avec un ciseau de même largeur que la mortaise, on fait des entailles assez rapprochées, d'une extrémité à l'autre de la mortaise. On fait sauter les copeaux et on répète les opérations. En dernière étape de creusage, on met une planchette de rebut sous la pièce que l'on travaille. On évite ainsi que les derniers coups de ciseau ne fassent éclater le bois au pourtour de la mortaise. On peut prendre également cette précaution avec les mèches à mortaiser et les forets. Creuser des mortaises au ciseau, c'est long mais si on est patient et habile, on peut arriver à s'en tirer.

Avant de tailler les tenons, on s'assure des dimensions exactes des mortaises. Si pour une raison ou une autre, certaines sont plus larges qu'il ne le faudrait, on doit alors en tenir compte dans l'épaisseur des tenons. Ces derniers peuvent être taillés de bien des façons, entre autres avec mortaiseuse, toupie, couteau à moulurer monté sur scie radiale ou scie d'établi, lame sur scie radiale ou scie d'établi. On peut également les tailler manuellement avec une scie à dos renforcé. Quel que soit l'instrument utilisé, il faut veiller à ce que les épaules des tenons soient bien droites et qu'elles soient au même niveau de chaque côté afin de bien s'appuyer sur la pièce mortaisée.

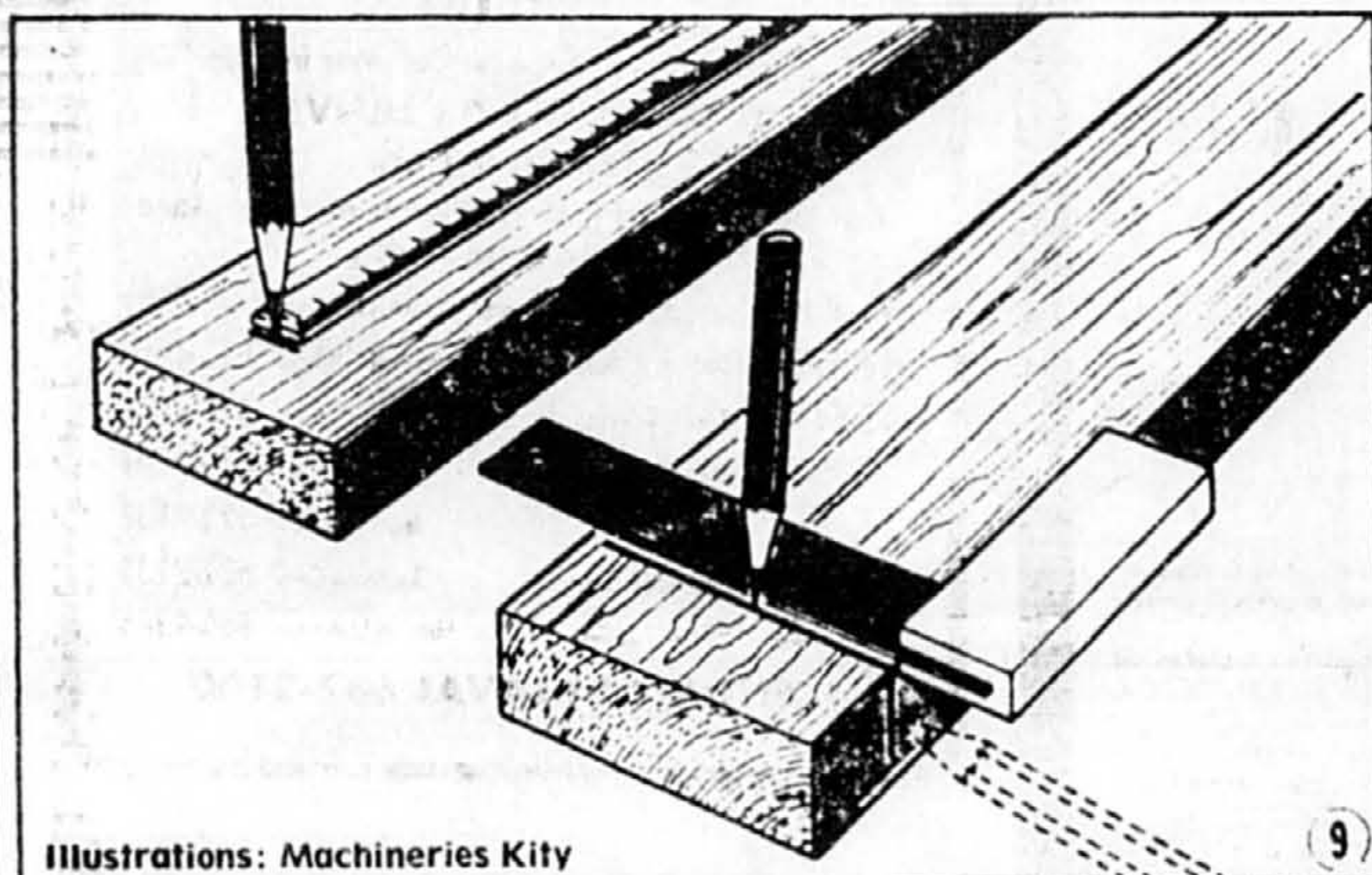
En deuxième étape d'usinage,

on effectue les coupes à 45 degrés ou autres angles requis (dessin 11a). Ces coupes, que l'on peut obtenir avec beaucoup de patience et d'habileté avec un rabot manuel, se font facilement sur scie radiale ou scie d'établi. La lame (ce qui est préférable) ou la table est inclinée à l'angle requis. Il est possible aussi de réussir ces coupes au moyen d'une scie électrique portable, avec guide bien droit. On peut laisser aux pièces environ 1 mm de surépaisseur qu'on enlève ensuite en passant

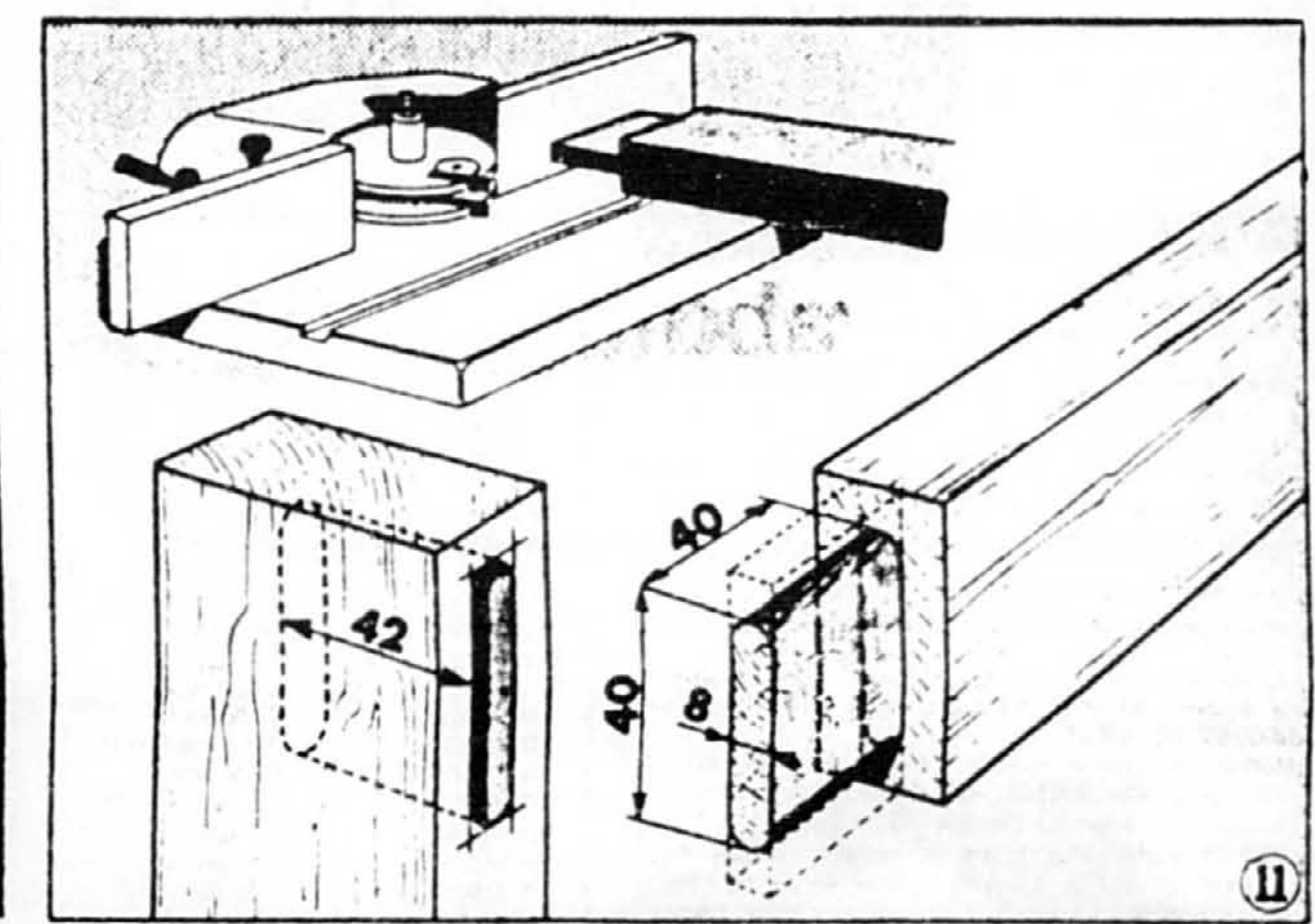
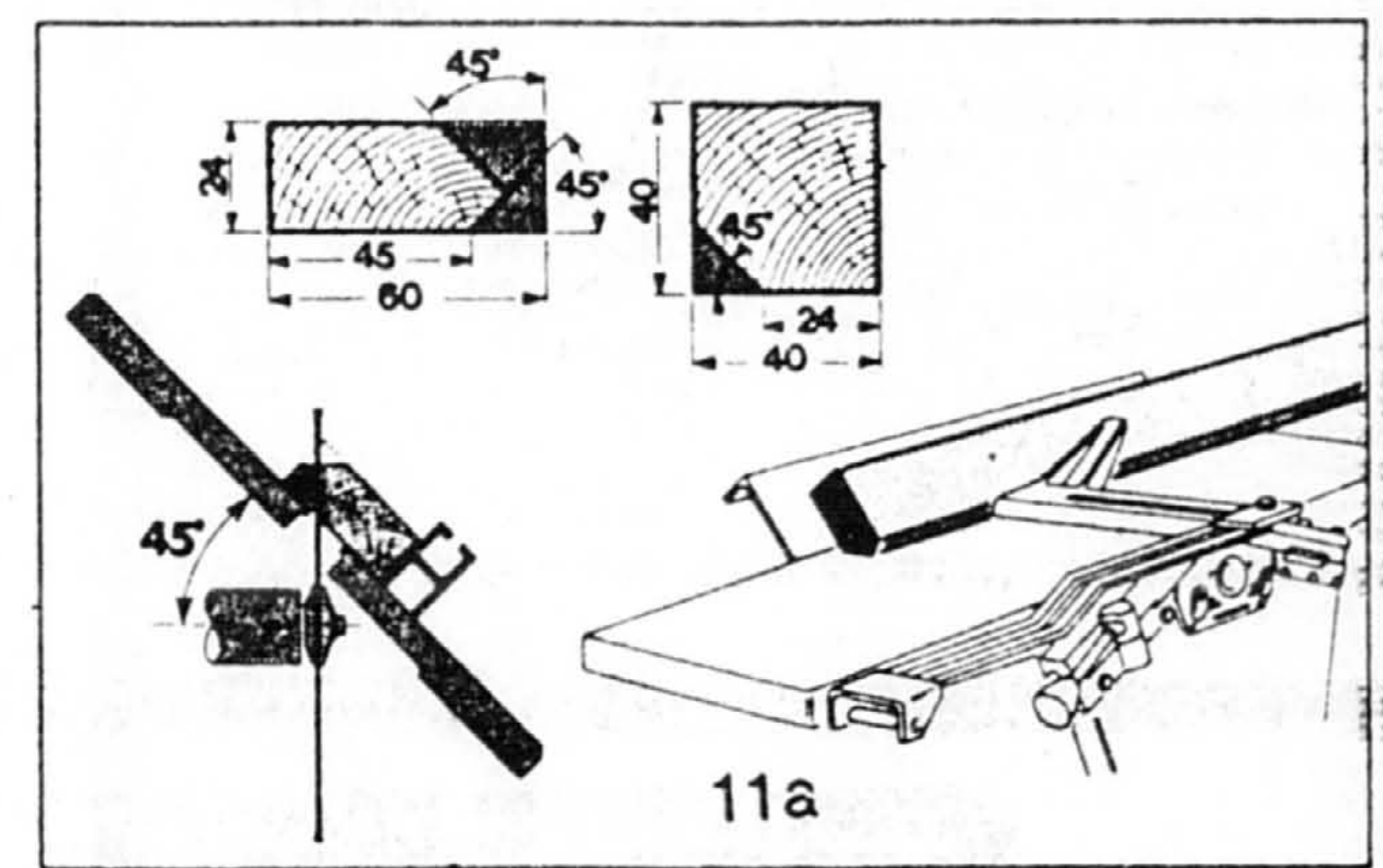
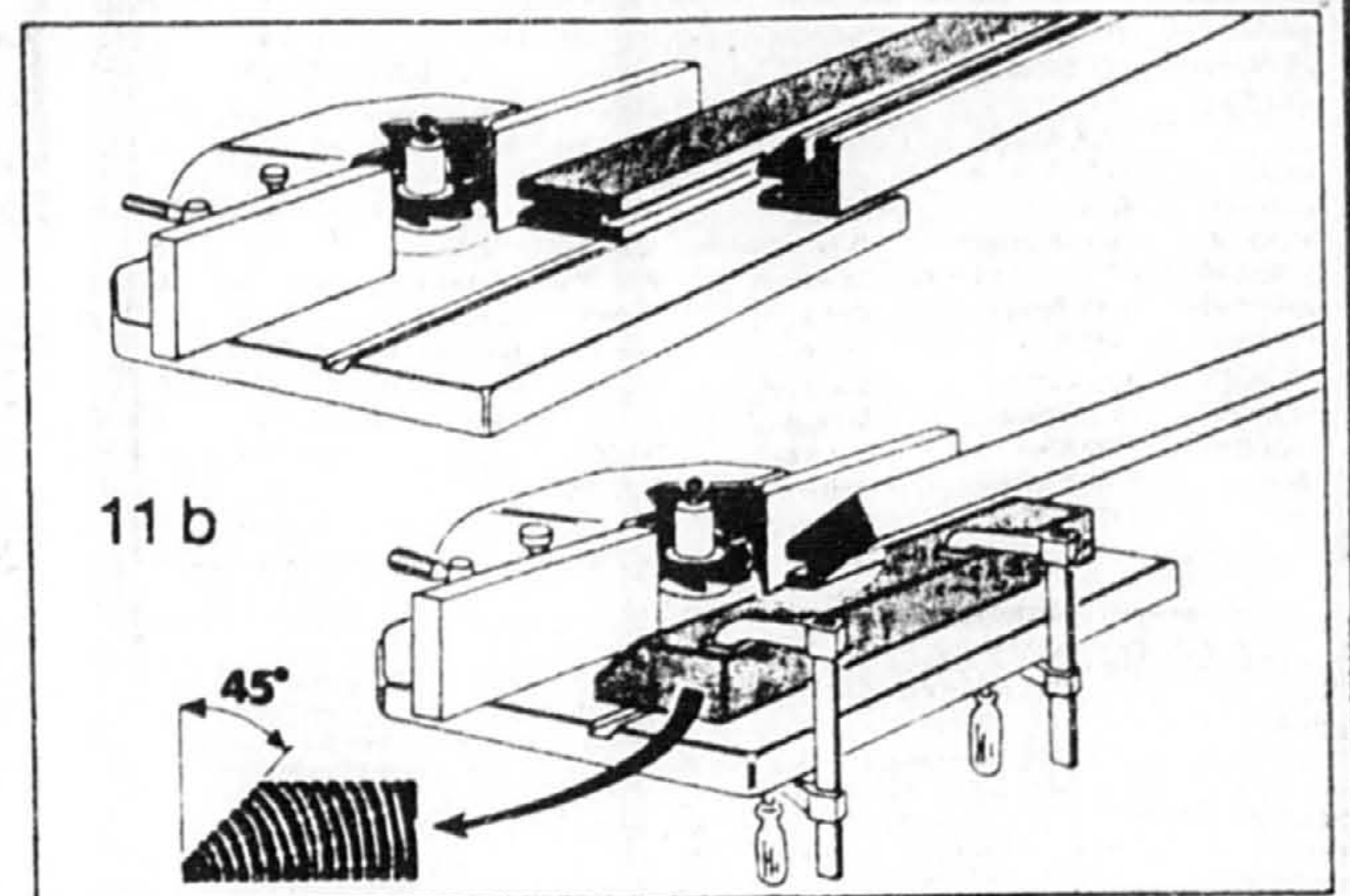
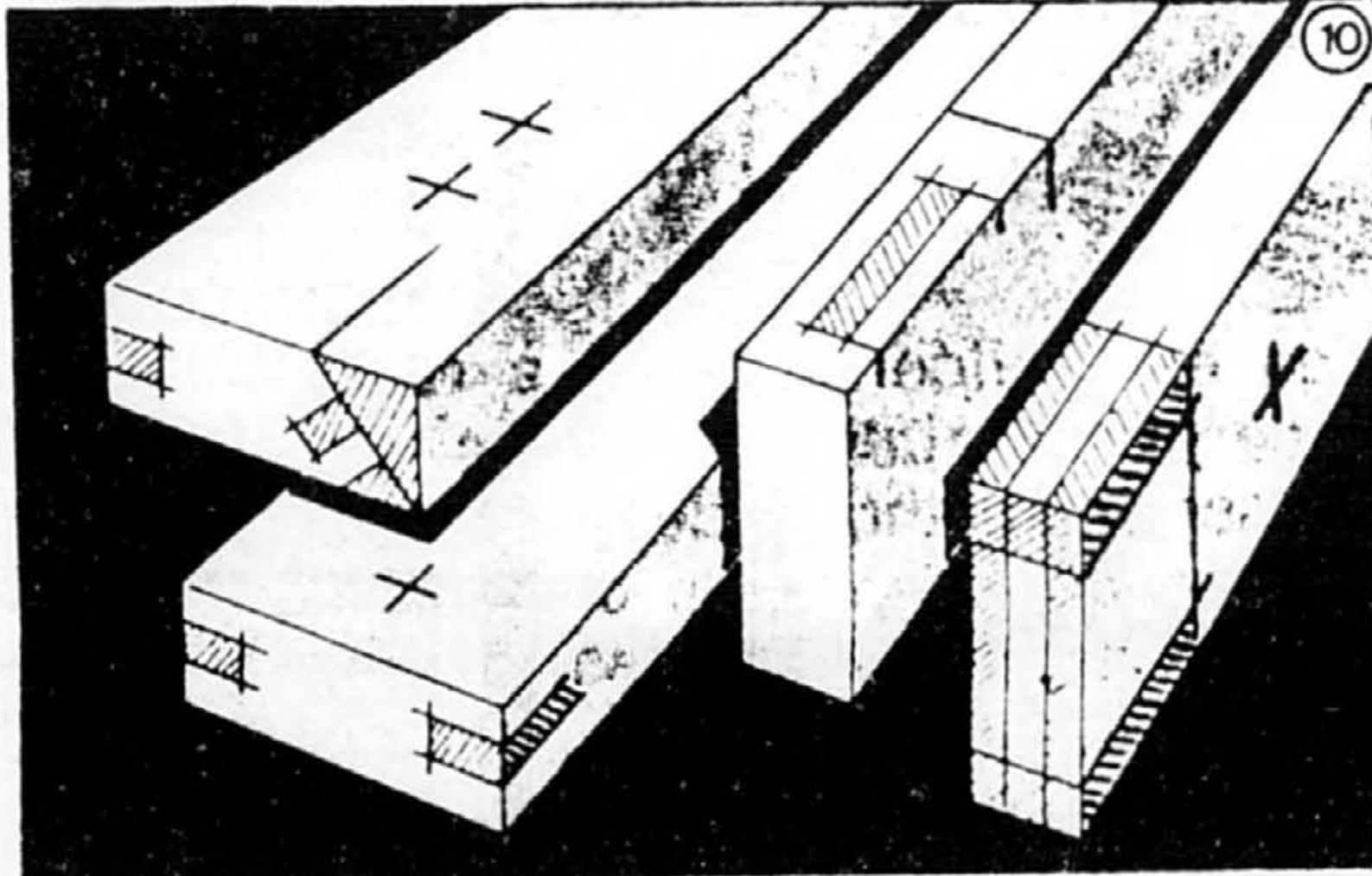
les chants sciés sur la dégauchisseuse.

En troisième étape (dessin 11b), on découpe rainures et languettes avec un bouvet manuel ou, ce qui est plus facile et plus rapide, avec une toupie, couteau à moulurer, scie radiale ou scie d'établi. Pour creuser des rainures à 45 degrés (bas de dessin 11b), on fait glisser la pièce à rainurer sur un guide taillé à 45 degrés, maintenu par des serres sur la table de coupe.

à suivre



Illustrations: Machineries Kity



**CONSTRUCTEURS!**  
Offrez à votre clientèle

LA MAISON HABITEC 2000

Distribution disponible. Pour de plus amples informations, contactez J.-G. Lyonnais.

Jour: (418)-397-5274  
Soir: (418)-873-2237

**PHASE I VENDU**

**POINTE CLAIRE PLACE VANGUARD**

OUVERTURE DE LA PHASE II

M.J.M. CONSTRUCTION  
MAISONS DE VILLE DE DISTINCTION

à partir de \$62,900 9 1/2% - 3 ans  
3 chambres à coucher - garage - entièrement paysager

TAXES BASSES  
MAISON MODÈLE 121 HILARY  
620-0602  
697-5270

DES SOURCES HYMUS HILARY ST-JEAN TRANSCANADIENNE

**Beaconsfield**

\$66,900 (net) et plus  
3 modèles différents

9 1/2% 3 ANS

Ministre: par le bas, St Charles suivre les indications rue Elm, tourner à droite sur Elm jusqu'au numéro 211.

CONVÈGE HABITATION 9 1/2% - 3 ans

bédard delair inc.  
Heures de visites: Sam. et dim. 11h à 17h Lun. ou jeu. 13h à 21h 695-4238

**MONTREAL COTTAGE**

**INTÉRÊT 9 1/2% (3 ANS)**  
(convège habitation)

Subvention municipale \$2,000

Comment s'y rendre: rue Sherbrooke roulez vers l'est, à gauche rue Pierre-Bernard, roulez vers le nord à la hauteur de la rue Robitaille tournez à droite et suivez celle-ci jusqu'à 6525 Desmarreau.

**LES IMMEUBLES JAYKAY INC.**  
MAISON MODÈLE 6525, Desmarreau 352-2431 • 321-3222

**Technico BRICOLE**

L'école d'ébénisterie et de rénovation à Montréal

- ÉBÉNISTERIE (débutant et avancé)
- RÉNOVATION et ENTRETIEN domiciliaire
- PARTICIP'CONSTRUCTION: devenez entrepreneur de votre propre maison.

OBTENEZ UN HORAIRE AU 935-7512  
En collaboration avec BMR

**VENDRE n'est pas un problème AVEC LES ANNONCES CLASSÉES 285-7111**

**Un solarium MODERCO du soleil à l'année**

FENÊTRES ET SERRES SOLAIRES INC.  
**MODERCO**  
3400, boulevard Losch, suite 34 Saint-Hubert 878-8227

**Expo habitat** du Montréal Métropolitain  
le plus grand choix de maisons au Québec

**du 20 au 29 janvier**  
au Palais des Congrès de Montréal

- 450 modèles de maisons
- 225 exposants de qualité
- Les nouveaux matériaux
- Les technologies de construction
- La rénovation... des idées... des matériaux
- Venez faire votre plan gratuitement au kiosque de l'A.P.C.H.Q. Montréal.

Le chantier des jeunes de la maison Brault & Bouthillier

LE GRAND CONCOURS CONSTRUCTION CPM 1984

Un grand concours LA PRESSE-CFGL-FM. 100.000\$ de prix à gagner. Écoutez CFGL-FM pour plus de détails ou lisez La Presse.

Visitez aussi notre centre d'information. Nous vous proposons 9 documents audio-visuels qui répondent à beaucoup de vos questions.

EXPO HABITAT du Montréal-Métropolitain... c'est pour ceux qui veulent acheter ou rénover une maison.

EXPO HABITAT du Montréal-Métropolitain vous accueille de 13h00 à 23h00 jusqu'au 29 janvier.  
Prix d'entrée: 4.00\$ (âge d'or et étudiants: 3.00\$)

L'Expo Habitat du Montréal-Métropolitain est une réalisation de l'Association Provinciale des Constructeurs d'Habitations du Québec du Montréal-Métropolitain avec la collaboration de LA PRESSE dans le cadre de son année de conférence.

la presse 100 ans

Région du Montréal-Métropolitain  
**APCHA** Renseignements: (514) 334-8722

# TRUST GÉNÉRAL



## VISITES SUR PLACE DIMANCHE 22 JANVIER 84 DE 14H À 16H

**CHATEAU NASSAU:** Centre, 900 Sherbrooke o., condo luxueux, vue sur la montagne. Libre. A partir de 119,000\$. Bureau ouvert dimanche de 2 à 4 pm et jeudi de 1 à 5 pm. Marie Leclair 332-1973.

**CARTIERVILLE:** 9280 Gouin o., rustique cottage, 11 pièces, const. 1983. Libre. 150,000\$. F.A. Pépin 331-7538.

**CDN:** 3882 Van Horne, cottage exceptionnel, 4 cc., foyer, boiserie, cuisine moderne. J. Laperrière 270-9936.

**FABREVILLE:** 4,000 Octave par boul. Ste-Rose, bung. 8 pces, impeccable. \$61,900. Mme Odette Martin 667-3333.

**MONTREAL:** 116 Clermont, près Collège français, condo 6 1/2, jardin, garage, très calme. Marie-M. Frey 273-2559.

**NDG:** 3831 Royal, détaché, rénové, foyer, boiserie, jardin, garage, superbe 116,000\$. M. Proulx 489-5847.

**OUTREMONT:** 1275 boul. Mt-Royal, luxueuse résidence, magnifique réception, 6 cc. E. Brodeur 342-3548.

**OUTREMONT:** 140 Bloomfield, charmant cottage 3 cc., «cuisine 1982», magnifique jardin. L. Valois 733-6681.

**OUTREMONT:** 1540 Bernard, app. 35, 4e étage, co-prop. rénover, belles boiseriers, ensoleillée. Mme Fabien 271-1912.

**OUTREMONT:** 61 de Vimy, résidence 5 cc., cuisine superbe, grand jardin, foyer. Mme Asselin 279-9803.

**V.M.R.:** 315 Revere, charmant cottage, 8 pces, piscine, cuisine équipée, den. etc. C. Vézina 735-6423.

**V.M.R.:** 187 Glenarry, cottage 4 cc. et den, 2 1/2 bains, foyer, s/s fini. Prix réduit. J. Poissant 487-6612.

**WESTMOUNT ADJ.:** 4930 Grosvenor, 6 1/2-7 1/2 rénovés, boiseriers, foyers, jardin, condition A-1. P. Proulx 489-4300.

### ILE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC:** Split-level s-dét., très résidentiel, garage niveau rue, piscine creusée. P. Viola 382-8000, 663-9270.

**AHUNTSIC:** Bungalow, armoires cuisine en frêne, très propre, près de toutes commodités. Guy Marcoux 382-8000, 381-8278.

**MONTREAL:** Centre, sur Durocher, condo luxueux, 2 cc., 2 bains, libre. I. Viaud 341-4391.

**NDG:** Oxford, \$77,000, duplex 5 & 6, cuisines et s. de bains rénovées, chauff. élect. séparée. Monique ou Pierre Proulx 489-5847.

**NDG:** Duplex 1950, 5 1/2 x 6 1/2, bien éclairé, cuisine & salle de bains rénovées, garage, chauff. gaz. \$99,000. M. et P. Proulx 489-5847.

**NDG:** Petit duplex bien situé, foyers, chauffages séparés, bon revenu. \$99,000. Michèle Asselin 279-9803.

**NDG:** Duplex 1x7, 1x6, foyer, sous-sol fini, boiseriers, bonne condition. \$89,500. A. Pelletier 739-5160.

### OUTREMONT ADJ.

2 triplex, vue sur la montagne, très beaux, \$139,000 et \$149,000. L. Valois 733-6681.

**OUTREMONT:** Co-prop. Art-déco, foyer, très luxueux, paru dans Decor-mag, près Laurier. Michèle Asselin 279-9803.

**OUTREMONT:** 3e, 6 1/2 spacieux, 1675 p.c., rénové en partie, foyer, 1er juillet 1984. A visiter \$77,000. L. Valois 733-6681.

**OUTREMONT:** Rue Duchastel, site enchanteur, tout confort et luxe, terrain spacieux, patio pour BBQ. Mme Fabien 271-1912.

**R.D.P.:** Cottage s/d. alum. et brique, 8 pces, const. moderne 79, grande cour clôturée, foyer ext. C. Fortin 354-2950.

**ROSEMONT:** Duplex semi-commercial coin de rues, près d'un aprc, revenu \$825/mois, bon secteur, \$74,000. Ray Kaloo 354-2950.

**ST-LAURENT:** Bungalow 6 pièces, foyer, à distance de marche du métro. \$79,000. Lucien Roy 747-6684.

**ST-LAURENT:** Prés Decel-les, split-level détaché, foyer, den, tapis neuf, patio. Thérèse Beaucage 392-8000, 332-5175.

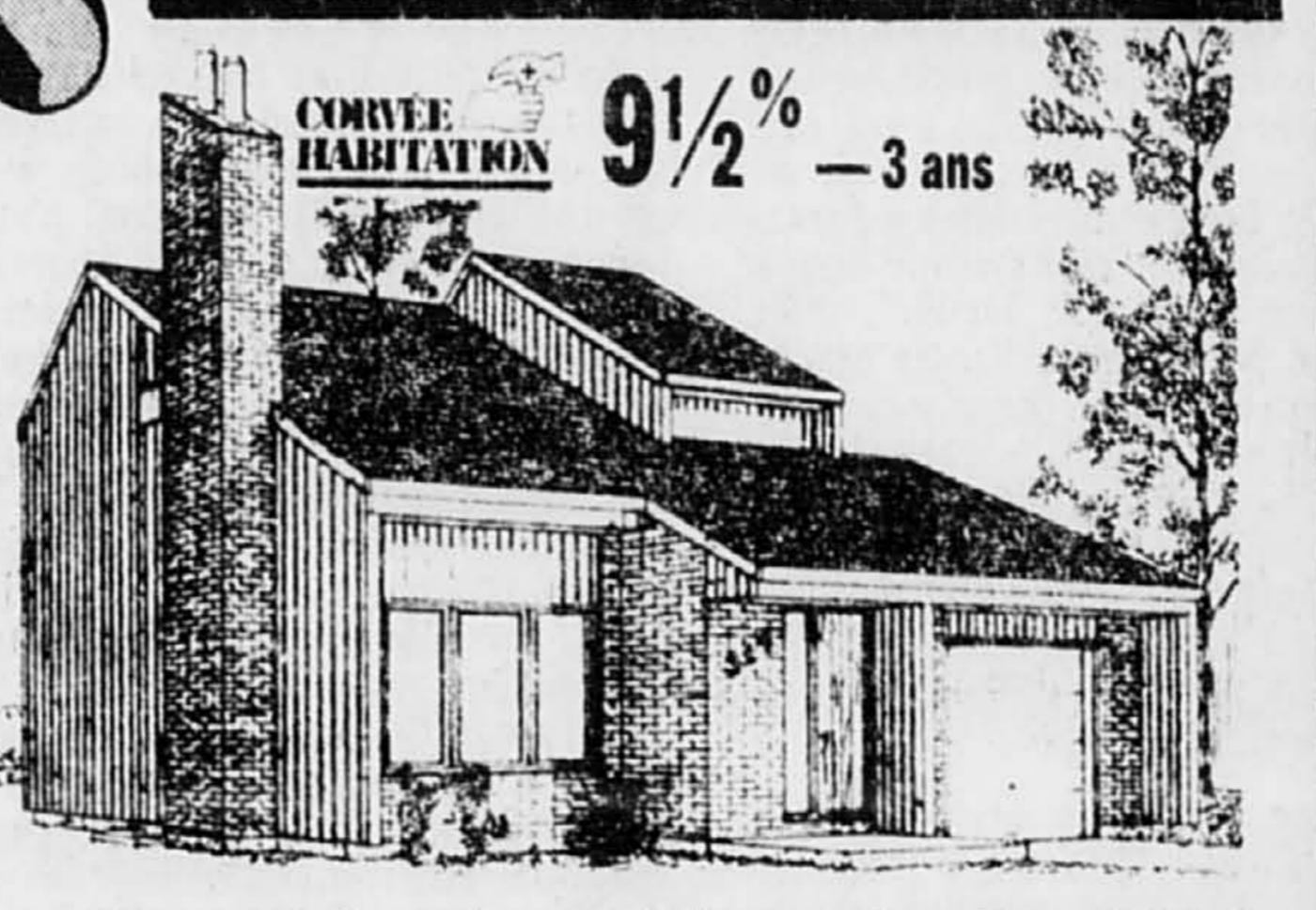
# FRANK NORMAN INC. COURTIER LICENCIÉ

RÉSIDENCES DE CHOIX OUVERTE AUX VISITEURS — DIMANCHE					
V.M.R.	1-3	730, Laird	\$249,000	Lola Aucoin	342-6080
V.M.R.	1-3-3	241, Lazard	\$156,000	Lydia Rumin	737-4951
Adj. V.M.R.	1-3-3	4157, Braille	Vendu	Doreen Spillane	737-5053
Adj. V.M.R.	1-3-3	2730, Douglas	Vendu	Lanni de Langavant	273-3463
V.M.R.	2-4	12, Simcoe	\$225,000	Madeline Touchette	738-7285
V.M.R.	2-4	551, Algonquin	Offres	Louise Langtin	731-6683
V.M.R.	2-4	315, Elberton	Offres	Paula Jarry	341-1570
V.M.R.	2-4	465, Lethbridge	Offres	Garnel Fride	733-4396
V.M.R.	2-4	1830, Croix. Surrey	\$279,000	Barbara Barbeau	738-5115
V.M.R.	2-4	152, Morrison	Offres	Doreen Spillane	737-5053
V.M.R.	3-4-30	626, Wolpole	\$129,000	Johanne Symes	341-5878
V.M.R.	3-5	21, Franklin	\$172,000	Eddie Ermacora	731-6664
V.M.R.	3-30-30	1417, Graham corédo 302	\$199,000	Lanni de Langavant	273-3463
Outremont	3-30-5	591, Davaar	\$135,000	Eddie Ermacora	731-6664
Montreal C.	1-3-3	3001, Sherbrooke o. apt. 303 «Le Barot»	\$149,000	Céline Lamer	342-5728
Sarogway	2-4	12280, Le Mesurier	\$149,000		

**BUREAU: 731-6817**

# BOUCHERVILLE

## À 25 minutes du centre-ville en autobus. UN CHOIX JUDICIEUX



**CONVÈGE HABITATION 9 1/2% — 3 ans**

Ne manquez pas de venir nous visiter au salon «Expo-Habitat» du 20 au 29 janvier au Palais des Congrès.

Plus de 20 modèles au choix  
Prix à partir de \$65,000

**ITINÉRAIRE:** Route 132 est, direction Sorel, sortie 18 (Boucherville) roulez sur Montarville, à gauche sur Samuel-de-Champlain et vous y êtes.

**HEURES DE VISITES:** lundi, mardi, mercredi de 9h00 à 21h00; jeudi, vendredi de 9h00 à 17h00; samedi et dimanche de 13h00 à 17h00

**HABITATIONS CLAUDE BOUCHARD INC. 655-6267**

Maisons témoins: 553, Samuel-de-Champlain

# Kirkland DES MAISONS DE GRANDE CLASSE

5 maisons témoins (choix de 10 modèles) à partir de \$72,900 - 9 1/2 - 3 ans Éligibles aux subventions



**BAUGET Construction Ma Baie Inc. 697-6827**



Nouveaux modèles

# BOIS ST-LAMBERT

Cottages — Plain-pied avec toit-terrasse intégrés dans un 6-plex

## 9 1/2 - 3 ans

Heures de visites: lun. au jeu. 12:30 à 20:00 sam. et dim. 12:30 à 17:00

**465-0230**

**Construction Ma Baie Inc.**

# Montreal Trust COURTIER

Chez nous, vos intérêts sont bien servis.

### VISITES LIBRES

Dimanche 13h à 17h

**WESTMOUNT, 8 De Casson:** Belle propriété. E. Campbell, 687-5356, 735-2281.

**WESTMOUNT, 610 Arden:** Belle propriété en pierres. M. MacDonald, 687-5356, 735-2281.

14h à 16h

**BROSSARD, 8075 Nathalie:** Split level, garage double, 4 chambres, vraiment spécial. Faut voir \$119,500. Serge Vachon 672-6450, 656-8888.

**BROSSARD, 2710 Brenin:** Cottage semi-détaché, 4 chambres, \$61,900. Votre hôtesse Ruth 672-6450, 671-4363.

**C.D.N., 7355 Ostell Cr.:** Duplex avec salle à diner, 2 garages. Superbe. X. Vanasse, 334-6767, 735-2281.

**CÔTE ST LUC, 6785 Korczak no. 805:** Condo, \$263,000. Alice Gagnon, 486-7482, 934-1818.

**D.D.C., 9 Cumberland:** Bungalow surélevé. \$75,900. R. Rodrigue 453-2685.

**ILE-BIZARD, 494 Pierre Boileau:** Bungalow, \$66,900. Mariette Bruyere, 697-8522.

**NDG, 2336 Hingston:** Grand 6 1/2-7 1/2; double occupation, boiseriers, 2 foyers, 2 fourneaux gaz, rue tranquille. \$114,000. Marie-Andrée Robinson 483-2770, 487-3189.

**NDG, 2296 Oxford:** Charmant cottage, semi-détaché, 7 pièces, \$79,000 à voir. Marie Lise Drapeau 483-2770, 486-9557.

**NDG, 2040 Vendôme:** Cottage \$129,000. Madeleine Lafance 483-2770, 484-9716.

**NDG, 4360 Beaufield:** Duplex 2 x 6 1/2, foyers, haut libre, \$99,500. Rolande Flahaut 483-2770, 484-6205.

**OUTREMONT, 726 Hartland:** Cottage détaché, foyer naturel, Garage, Jardin. Occupation immédiate. Offres! Claire Duhamel 484-8924, 934-1818.

14h à 16h30

**PINCOURT, 201-Sième Avenue,** \$44,900. Bungalow de 7 pièces, condition impeccable, terrain paysagé de 15,810 p.c. Lorraine Lamarche, 697-3391, 694-2159.

14h à 17h

**PIERREFONDS, 5013 Allard:** Bungalow \$53,000. G. Bellavance 684-1141.

### ILE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC, Auteuil & Fleury:** Cottage construction supérieure. Idéal pour professionnel. E. Laperrière, 747-2010, 735-2281.

**AHUNTSIC, Sacré-Coeur & Port-Royal:** Cottage grand terrain, \$45,000.00. C. Laperrière, 747-2010, 735-2281.

**AHUNTSIC:** Duplex de luxe, 2 1/2 x 5 1/2, sous-sol fini, les 2 logements sont disponibles. J.C. Girard 684-9694, 684-1141.

**CENTRE-VILLE, de Bellon:** Appartement Prince Arthus. Co-propriété, rénovation d'architectes av. style décoratif. Prix réduit. Rhea Bickerstaff 483-2770, 844-6845.

**CENTRE-VILLE:** Condominium rue St-Marc, près de Ste-Catherine. Entièrement renové, 2 chambres à coucher, salon, salle à manger. Prix réduit. Alice Gagnon 486-7482, 924-1818.

**CENTRE, avenue des Pins:** Idéal pour commerce ou bureau professionnel. 2x8 1/2, 1x4 1/2, commerce, \$118,000. Rhea Bickerstaff 473-2770, 844-6845.

**MAMPSTEAD:** Duplex luxueux et bocher, 2x7 1/2, 2 salles de bain chacun; 2 garages; très grandes salles; beaucoup espaces. E. Bessner, 483-2770, 484-5473.

**WESTMOUNT (Adj.) Prés Marie de France:** Élégante résidence split, 2 ou 3 chambres, plus salle de jeux et autres possibilités. Jardin, superbe piscine Val Mar. Garage. Parking. \$298,000. Faire un appel J.N. Brault 932-0566, 934-1818.

### BANLIEUE OUEST

**ILE-BIZARD:** Bord de l'eau, split level, 3 chambres, garage, mur de soutènement, taxes basses, \$179,500. Jacqueline Legault, 453-4634, 697-8522.

**PIERREFONDS OUEST:** Mi-étages, 3 chambres, sous-sol terminé. Piscine. Écoles. Entrée, bus, commerces à proximité. Rose-Marie Middleton, 457-3067, 697-8522.

**PIERREFONDS:** Très spécial dans les cinquante mille, bungalow modèle, récent armoires de cuisine, chaise, salle à diner. Gisèle Reid, 694-6635, 697-8522.

**POINTE-CLAIRE:** Split de 4 chambres, mi-étages, foyer, garage, près autobus, centre d'achat, etc. Ginette Green-sides, 697-3391, 697-2527.

**VIEUX LONGUEUIL:** Magnifique triplex près arena J. Béliveau, const. 79 classe 31 idéal pour fin d'impôt. Jean Dumouchel, 651-5300.

**RIVE-SUD:** Triplex semi-commercial env. 6 1/2 x revenus \$110,000. Chrystine Collette, 651-5300.

**LAVAL RIVE NORD**

**LAVAL, Chomedey, Blv. Dan. Johnson:** Bungalow avec grand terrain, foyer. Faut voir C. Laperrière, 747-2010, 735-2281.

## Fabreville

### BONNES RAISONS D'ACHETER UNE MAISON BOJOY

- 1) Taxes les PLUS BASSES à Laval
- 2) Les plus BAS PRIX de maisons à Laval
- 3) Construction de PREMIÈRE QUALITÉ
- 4) Subvention provinciale \$1,000
- 5) Subvention ville de Laval \$500
- 6) Prix à partir de \$47,400 cap., int. \$365 mensuel

**Programme Corvée Habitation (Phase IV)**

Ne manquez pas de venir nous visiter au Salon «Expo-Habitat» au Palais des Congrès, du 20 au 29 janvier 84.

**CONSTRUCTION BOJOY INC., FABREVILLE, 627-3511**

## À POINTE-AUX-TREMBLES

### Domaine Janville

On vous offre la possibilité de devenir propriétaire de votre appartement 3 1/2 pour aussi peu que 240 \$ mois. (c.i.t. et frais de condo inclus)

**SUBVENTION MUNICIPALE \$1,000**

**CORVÉE HABITATION \$1,000**

**9 1/2% - 3 ANS**

• Aussi disponible 4 1/2 à partir de 325 \$

• AUSSI BUNGALOWS ET COTTAGES DISPONIBLES

**BUREAU: 2121 B, TRICENTENAIRE, 642-5892**

CONDO MODÈLE À VISITER  
1705, TRICENTENAIRE, APP. 102

**NOS BUREAUX SONT OUVERTS LE SAMEDI POUR BIEN VOUS SERVIR**

**LE JARDINAGE**



**Florian Bernard**

# Capricieux mais superbe, le fittonia pousse bien dans un terrarium

Le fittonia a besoin d'une chaleur constante, beaucoup d'humidité et une situation bien éclairée, mais sans soleil direct. C'est une plante qui produit parfois de belles fleurs jaune clair, mais c'est principalement pour la beauté remarquable de ses feuilles gaufrées et semées de nervures foncées qu'on la cultive. Les racines du fittonia ont besoin d'humidité, mais il faut éviter les surplus d'eau.

En pinçant les tiges terminales, on obtient une plante plus compacte et plus vigoureuse. Le fittonia est facile à multiplier au moyen de petites boutures terminales et tendres comportant quelques paires de feuilles. Ces boutures s'enracinent rapidement dans un mélange de terre ordinaire ou de vermiculite. Les plants doivent ensuite être repiqués dans un terreau à base de tourbe horticoles (au moins le tiers) et de bonne terre riche en compost. Deux espèces sont à recommander:

- *Fittonia verschoffeltii* au feuillage vert bouteille orné de nervures carmin clair;
- *Fittonia gigantea*, plus compact, aux feuilles vert foncé et aux nervures rouges et parfois presque pourpres.

ensoleillé. Les chrysanthèmes fleuristes ne sont pas rustiques. Les petits chrysanthèmes buissonnants, type ponpon ou «coussin» le sont et peuvent passer l'hiver dehors. À protéger toutefois d'un paillis s'il n'y a pas abondance de neige. Les géraniums de jardin (pelagorium) ne sont pas rustiques. Les vrais géraniums aux petites fleurs simples sur des buissons rampants sont parfaitement rustiques dans nos régions. J'y consacrerai prochainement un article.

À M. Bernard Longpré de Montréal-Nord: Ce «cèdre» de Floride dont vous m'envoyez la photo n'est pas un cèdre, mais un chamaecyparis (faux cyprès) qui ne résisterait pas aux hivers du maire Yves Ryan! Les chamaecyparis ont des formes coniques orientées naturellement. Si vous voulez planter quelque chose de ressemblant et parfaitement rustique, essayez le cèdre pyramidal (*thuya occidentalis fastigiata*).

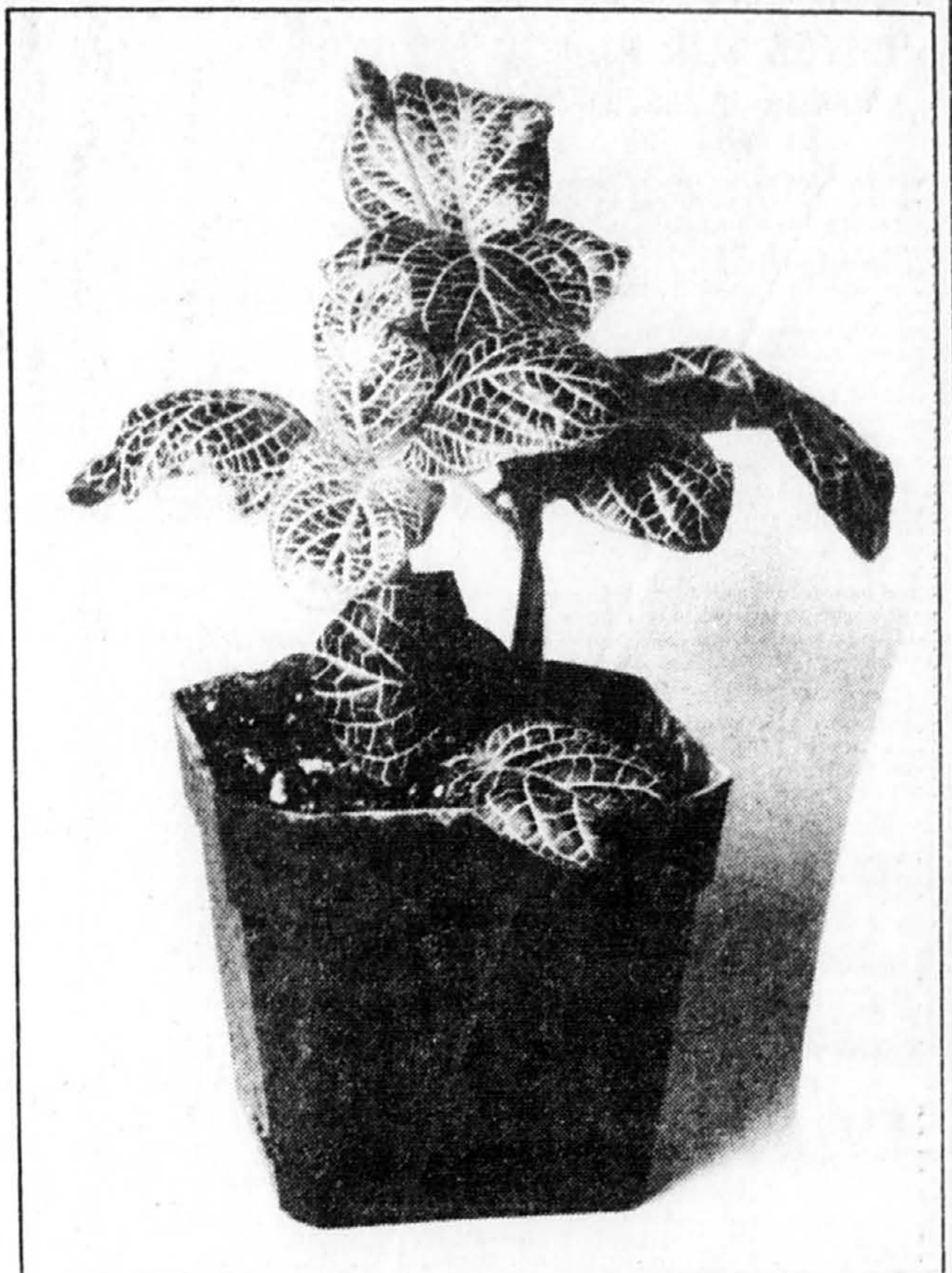
Une innovation ce printemps: un pulvérisateur d'insecticide ou d'engrais qui fonctionne au moyen de 6 piles «D» ordinaires et qui élimine complètement la corvée du «pompage». Ce pulvérisateur d'une contenance de 5 litres peut projeter un jet à 15 pieds. Il sera disponible dans le commerce sous le nom de Toyoset. Ce sont les Japonais qui en sont les inventeurs.

À M. Omer Moisan de Dolbeau: Oui, vous pouvez faire sécher les feuilles tendres et les fleurs de vos tilleuls pour ensuite vous faire de bonnes tisanes. Un expert et

ami, Gérard Trudeau, suggère d'étendre les cymes pendantes des fleurs sur une moustiquaire, à quelques pieds du sol, dans un endroit sec, par exemple une remise ou un grenier. Lorsque ces fleurs sont bien séchées, il faut les mettre dans des pots de verre. L'addition de feuilles de menthe spicata (menthe poivrée) — facile à cultiver — et séchées de la même manière, vous procurera des tisanes encore meilleures. Il faut recueillir les fleurs des tilleuls et leurs petites fausses feuilles vert-tendre avant qu'elles ne se fanent.

À M. Normand Désico de St-Basile-le-Grand: Hélas, vous ne pouvez pas cultiver de roses en appartement, sauf les petits rosiers miniatures de Noël ou de la fête des mères. Mais encore là, c'est difficile car les rosiers demandent beaucoup de soleil et d'humidité constante. Il vous faut une serre ou alors la patience d'attendre le retour de la saison chaude! Le nouveau catalogue de la maison W.H. Perron de Laval regorge de nouvelles variétés flamboyantes de fleurs pour 1984. Les nouvelles balsamines hybrides à fleurs doubles ressemblent à des roses! Et pour la première fois, on présente une rose d'Inde (souci) blanche avec des fleurs mesurant jusqu'à 7 centimètres. Remarquables également les nouveaux zinnias, gagnants d'un trophée All-American, aux fleurs géantes roses et saumon. Mais ce qui retient surtout l'attention, ce sont des pétunias (St-Joseph) hybrides d'un rouge vif bordés d'une couronne parfaitement blanche. Cette nouvelle variété s'est méritée une médaille Fleur-rosélect.

À M. L. Bilodeau de Montréal: Vous pouvez raccourcir votre



Un fittonia gigantea obtenu par l'auteur au moyen d'une bouture piquée dans un mélange de tourbe pulvérisée, de vermiculite et de terre ordinaire. La bouture s'enracine à la mi-clarté en une dizaine de jours seulement. La plante ci-dessus a 3 mois.

dieffenbachia devenu trop grand tout simplement en coupant la tige, et en remplant dans un terreau neuf. La portion coupée vous donnera un nouveau dieffenbachia si vous la plantez dans un mélange à volume égal de tourbe et de sable ou de perlite. Il faut enfermer le pot dans une grande enveloppe de plastique pour garder l'humidité constante. Enlevez les feuilles inférieures et plongez l'entaille dans une poudre hormonale avant de planter.

**A nos lecteurs**

Le courrier concernant le jardinage doit être adressé à l'auteur de cette rubrique. L'auteur ne peut s'engager à répondre à toutes les lettres. Les questions seront regroupées afin d'apporter une réponse qui rendra service au plus grand nombre de lecteurs. Il faudra adresser comme suit:  
JARDINAGE à s Florian BERNARD,  
LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques,  
Montréal H2Y 1K9.

**NOTES ET COURRIER**

À Mme J. Sterl de St-Gérard-Majella: Il faut rentrer les coleus qu'on désire hiverner et bouturer avant les gelées d'automne. C'est une plante non rustique traitée comme annuelle sous notre climat. Les boutures s'enracinent rapidement dans un terreau ordinaire. À placer dans un endroit

**AVEC LES ANNONCES CLASSÉES 285-7111**

**Livraison à domicile 285-6911**  
du lundi au vendredi: 7h à 18h

**GRANDE OUVERTURE**  
6 NOUVEAUX MODÈLES DE MAISONS

## Les entreprises MARIO GRILLI inc.

### Dollard-des-Ormeaux

### Domaine Sunnybrooke



**HÉRITAGE DE LUXE \$131,000**



**WINCHESTER \$127,000**



**ASTRAL «A» \$72,900**

**VISITEZ NOS AUTRES PROJETS**

**ÎLE BIZARD: 626-6108**  
Prix à partir: \$64,900 (Services inclus)

**KIRKLAND: 694-3339**  
Prix à partir: \$69,900

**D.D.O. (St-Jean): 683-3189**

**ITINÉRAIRE:** Prendre la TransCanadienne vers l'ouest, sortie boul. des Sources (sortie 55) Deacon Nord, tournez à droite sur St-Régis jusqu'au boulevard Sunnybrooke tourner à gauche.



**Pour renseignements: 683-3189**  
Lun. au mer.: 13h à 17h et 19h à 21h  
Jeu. au dim.: 13h à 17h

**BORD DE L'EAU À LAPRAIRIE**



**BORD DE L'EAU À LA PRAIRIE**

# La Citière

Seulement 15 minutes du centre-ville  
Complexe résidentiel unique à votre porte

- Lac • Terrain de golf • Courts de tennis • Centre commercial • Centre d'exercices et de racquetball avec piscine intérieure.

MAISONS A COMPTER DE **\$59,100**

**CORVÉE HABITATION** 9 1/2% — 3 ans

Subvention municipale \$1,500  
Subvention provinciale \$1,000

**659-6885**

La Citière

Pour s'y rendre: pont Champlain, sortie Taschereau ouest. Suivre nos panneaux.  
**HEURES D'OUVERTURE**  
Lundi au jeudi 12h à 21h  
Fermé le vendredi.  
Samedi et dimanche, 13h à 18h

# Place Mont Rougeau

PHASE II

**NOUVEAU PROJET / FABREVILLE CENTRE**

**8 MAISONS TÉMOINS À VISITER** (à cinq minutes de Chomedey)



**SUBVENTIONS DE \$1,500**

**CORVÉE HABITATION**

- Situé à cinq minutes des deux autoroutes (13-15)
- Magnifiques terrains disponibles

**DES MAISONS DE GRANDE DISTINCTION**

ITINÉRAIRE: Autoroute 15 sortie 14, prenez le boul. Dagenais vers l'ouest jusqu'à nos enseignes. Autoroute 13 (Mirabel) sortie boul. Dagenais, roulez vers l'est jusqu'à nos enseignes.



**3 CONSTRUCTEURS POUR VOUS SERVIR**

LES CONSTRUCTIONS

Les habitations **PLANTE** **lou mari** **Gemo inc.**

622-5217 625-4343 622-8863

LES IMMEUBLES **622-8555**

J. ALARIE CONSTRUCTION CIE LTÉE  
VOUS OFFRE  
DE LUXUEUX CONDOMINIUMS AU

# DOMAINE DU TRICENTENAIRE

(SECTEUR P.-A.-T.)

PRIX À PARTIR DE **\$36 500**

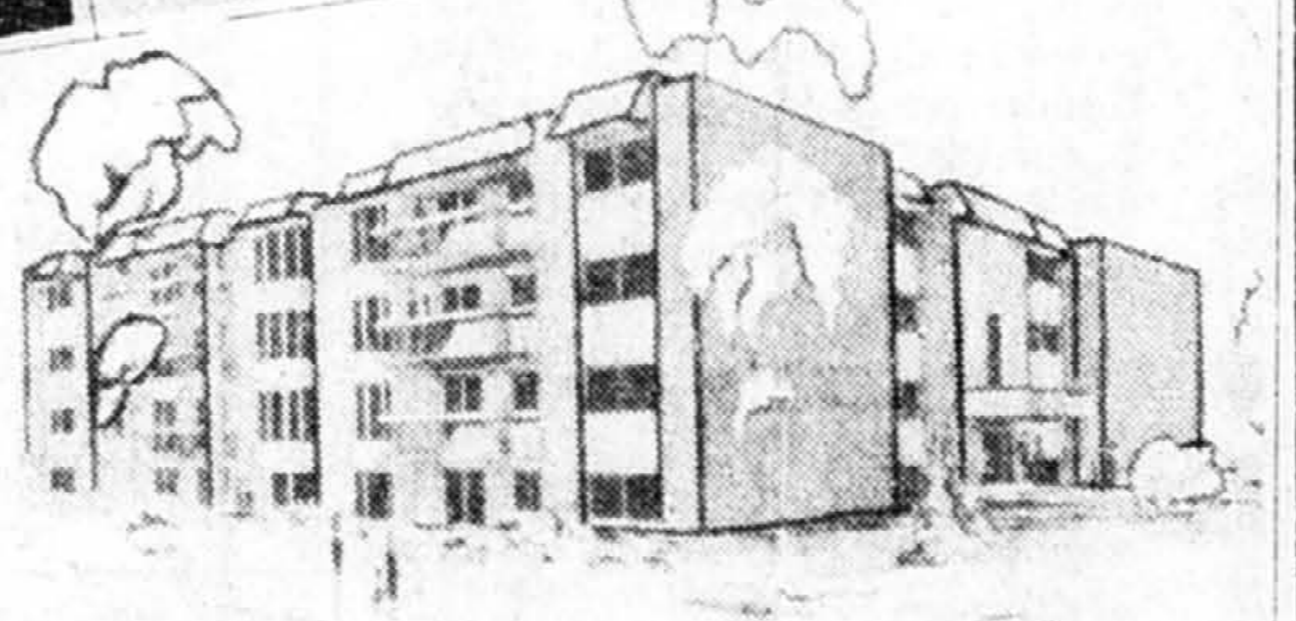
3 1/2-4 1/2 Subventions incluses

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

**642-0884**

Heures de visite: lun. à jeu. 10 h à 21 h.  
ven. 10 h à 17 h. sem. et dim. 12 h à 17 h.

SUBVENTION MUNICIPALE 1 000 \$  
CORVÉE HABITATION 1 000 \$  
9 1/2% - 3 ans



APPARTEMENT TÉMOIN MEUBLÉ ET DÉCORÉ

2200, boul du Tricentenaire (angle Sherbrooke) **Pointe-aux-Trembles**

GAZAILLE VOUS PRÉSENTE  
SES 10 NOUVEAUX MODÈLES  
DE \$46,500 À \$73,000

Modèles luxueux

**LE BAIE JAMES**  
**LE RICHELIEU ST-LOUIS**

Ne manquez pas de venir nous visiter à l'EXPO-HABITAT du 20 au 29 janvier au «PALAIS DES CONGRÈS»

Mensualités pour aussi peu que **\$394 PAR MOIS** capital int. taxes

**4 PROJETS POUR VOUS SERVIR**

KIRKLAND 695-3725	OUEST DE KIRKLAND 457-2510	POINTE DU MOULIN 453-5019	PINCOURT LE PÉROTT 2-20 sortie 35 Cardinal Léger 453-3136
----------------------	-------------------------------	------------------------------	--

les constructions **G. GAZAILLE inc.**  
DES MAISONS BIEN BÂTIES

# Grande avant-première à Laval!

## Domaine Californie

Venez découvrir un concept résidentiel unique au Québec: le Domaine Californie, un nouvel art de vivre en copropriété.

À l'avant-garde du développement immobilier, les experts de Campeau Corporation ont conçu pour vous, avec le souci de qualité qu'on leur connaît, trois demeures originales, adaptées à vos goûts et à votre mode de vie: le Patio, la Terrasse et la Mezzanine du Domaine Californie. Trois logis luxueux, intimes, hautement personnalisés, offerts en copropriété, avec tous les avantages de la maison individuelle tels que le garage et l'entrée privés, les volumes intérieurs exceptionnellement vastes et aérés, la lumière, la chaleur et la liberté que vous recherchez.

Le Domaine Californie: une invitation à vivre comme demain, dès aujourd'hui!

**Profitez de notre spécial d'avant-première à partir de**

# 54 900 \$



Un nouveau concept résidentiel prestigieux, en exclusivité à Laval: Autoroute des Laurentides, Sortie 13 (à droite aux premiers feux de circulation à Champfleury). Tél.: (514) 622-2720.  
Heures de visite: du lundi au jeudi, de 13h à 21h; samedi et dimanche, de 11h à 18h.

Une réalisation de **CAMPEAU Corporation**

"Tu parles d'une belle cuisine... Et le luxe de la salle de bains, donc!"

C'est ce que vous direz en visitant une maison Denaault. Vingt-cinq années d'expérience dans la construction, minute apportée dans les détails, dans l'escalier en chêne massif, les poignées de portes brunes, les nombreux placards et penderies, les luminaires raffinés, chêne ou Arbrite blanc, éclairage diffusé au plafond; salles de bains à faire l'envie d'un dieu romain; arrangements et aménagements superbes. Partout on perçoit la minute apportée dans les détails, dans l'escalier en chêne massif, les poignées de portes brunes, les nombreux placards et penderies, les luminaires raffinés, chêne ou Arbrite blanc, éclairage diffusé au plafond; Venez voir la différence, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.



**carrefour st-martin**  
Itinéraire: Entrée par le boul. Louis Payette coin boul. Labelle. Environ 2 000 pieds au nord du boul. St-Martin et suivre par la suite nos enseignes. 666-1802

Vimont **DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ**  
Itinéraire: Maisons modèles situées au bout de la montée Monette. À quelques pas de l'Hôpital Cité de la Santé. 667-1764

Ste-Rose **hampfleury**  
Itinéraire: Autoroute des Laurentides, sortie 13 (premier feu sur boul. Lateline aux premiers feux de circulation, maison modèles situées sur les Cyprien. 625-3888

**LES MODÈLES 1984 SONT MAINTENANT EN MONTRE. VENEZ LES VOIR. CHOIX DE TROIS SITES ATTRAYANTS. PRIX À PARTIR DE \$49 900 JUSQU'À \$69 900.**

**CORVÉE HABITATION**  
9 1/2% — 3 ANS  
POUR OCCUPATION  
à partir du 15 juillet 1984


Subvention municipale \$500  
Subvention provinciale \$1000

Ne manquez pas de venir nous visiter au Salon Expo-Habitat au Palais des Congrès du 20 au 29 janvier.



**MAISONS-DENAULT**  
BUREAU CHEF / 688-1600 Par les habitations DENCO INC.

# HABITANJOU



Cinq modèles de maisons unifamiliales, dans le secteur du parc Roger-Rousseau, à Anjou

Construction sous la surveillance d'Anjou 80, corporation municipale sans but lucratif

Tous les services municipaux inclus.

Aucune taxe d'amélioration locale.

Taux d'intérêt de 9% grâce à Corvée-Habitation.

**Accueil et information**  
7301, avenue Rondeau, Anjou  
(Métro station Honoré-Beaugrand, autobus n° 20; boulevard Métropolitain, sortie Roi-René)

**352-7100**

**Anjou**  
Une ville à vivre!