

**GAGNEZ
10 000\$**

En **VENDEANT**
OU
en **ACHETANT**
votre propriété avec un agent
Royal LePage Inter-Québec
entre le 1^{er} novembre et
le 28 février.
Parlez en à notre agent!

1818175

DONNACONA



Propriété à paliers, 3 chambres, garage intégré,
terrain de 6700 pi. ca. 214 500\$
RÉAL DUROCHER • 418 998-5502

1818203



Y.D. RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 17
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.



418 687-3211
www.yvandrouin.com

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

PHOTO THINK GLASS



LE VERRE

Beauté et SOLIDITÉ

Les comptoirs de verre gagnent en popularité dans les cuisines et les salles de bain pour leur luminosité, leur transparence. Fabriqués par la compagnie ThinkGlass de Boisbriand, ces comptoirs moulés selon un procédé exclusif de thermofusion ont la beauté et la solidité du granit, mais exigent beaucoup moins d'entretien. → M2 et M3

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier,
Voilà.

 SANDRA LAVOIE 418 948-1000 www.sandralavoie.com	 DINAH CAVANAGH 418 527-0405/418 948-1000 www.dinahcavanagh.com	 BENOÎT CYR 418 948-1000 www.benoitcyr.com	 LANA CARON 418 948-1000 www.lanacaron.com
--	--	--	---

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

La beauté et la solidité

Une option originale pour les comptoirs de la cuisine et de la salle de bain



Sur demande, on peut ajouter un éclairage DEL au comptoir. Une lumière bleue derrière ce comptoir de bar en verre donne une atmosphère marine.

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Dans votre environnement, combien d'objets en verre pourriez-vous nommer? Les vitres, la vaisselle, les luminaires viennent spontanément à l'esprit. Mais les meubles arrivent aussi en bonne position. Ces dernières années, les tables de verre, les douches, les buffets, les cloisons amovibles se sont multipliés sur le marché. Mais là où le verre est en train de mener une petite révolution, c'est dans la cuisine et la salle de bains. La luminosité est à l'honneur et le verre possède la transparence et la fluidité pour répondre à ce type d'exigence.



Avez-vous entendu parler des comptoirs en verre ThinkGlass? C'est une entreprise de Boisbriand, en banlieue de Montréal, qui les fabrique. ThinkGlass est née, il y a une dizaine d'années, de l'association du maître verrier Michel Mailhot et de l'ingénieur Bertrand Charest. À eux deux, ils ont mis au point un procédé de thermofusion qui permet de créer des plaques de verre sans contrainte d'épaisseur. Et grâce à un processus de moulage tout à fait unique, Thinkglass peut également concevoir des textures dans le verre, y ajouter des motifs artistiques et ce, à des prix compétitifs.

Parmi leur gamme de produits, les comptoirs d'un pouce et demi d'épaisseur (3,8 centimètres) sont devenus un succès commercial non seulement à cause du choix des textures mais aussi parce qu'on peut y installer un éclairage DEL. Ceux-ci coûtent environ 225 \$ du pied carré.

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

Nathalie Rivard, responsable du marketing pour Thinkglass, signale que l'artiste verrier Michel Mailhot est celui qui a signé la sculpture *Chocolate Fountain* de l'hôtel Bellagio à Las Vegas. «Une œuvre qui, dit-elle, met en évidence toutes les potentialités du verre.»

Mais plus concrètement, c'est vers le marché résidentiel et commercial que ThinkGlass gagne le plus d'adeptes. L'entreprise vient de terminer un important contrat pour l'architecte Leoh Ming Pei, qui a commandé 48 comptoirs de verre pour les appartements du Centurion, une tour à condos près de Central Park. Au Québec, ThinkGlass a également sa part de succès,

dont le mur pixellisé du Centre des congrès de Montréal ainsi que plusieurs comptoirs de bars, de restaurants et de commerces à travers la province.

Le verre exige peu d'entretien, se nettoie à l'eau, résiste aux chaleurs élevées et aux égratignures

Pourquoi choisir du verre? Le président de l'entreprise, Bertrand Charest, soutient que, contrairement à bien d'autres matériaux, le verre exige très peu d'entretien. Il se nettoie à l'eau, mentionne-t-il, et il résiste aux chaleurs élevées ainsi qu'aux égratignures. Non poreux, le verre assure également une hygiène parfaite des surfaces de comptoir.



KarlRobert.com
418 622-7537

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

SAINT-ÉMILE

NOUVEAU



Beau bungalow, 3 cc, beaucoup de rangement, magnifique terrain aménagé avec piscine, portes, fenêtres, toiture refaites. **UNE VISITE S'IMPOSE!** **254 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Beau condo divisé sur la magnifique rue des Remparts, 2 cc, belles grandes fenêtres avec vue sur la marina. Il est magnifique. **À VOIR!** **299 000\$**

SAINT-ROCH

NOUVEAU



Condo commercial divisé, vitrine sur du Parvis et Saint-François E., +/- 70 m ca à l'ét. et +/- 40 m ca au sous-sol. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.** **189 900\$**

LAURENTIEN/AÉROPORT



Belle maison en excellente condition avec un superbe terrain paysagé, 4 cc, climatisation, boul. Chauveau Ouest. **218 500\$**

BEAUPORT

NOUVEAU PRIX



Belle maison à paliers multiples, aires ouvertes, 3 cc, 2 salles de bains complètes, possibilité de revenus au sous-sol. **229 500\$**

VIEUX-QUÉBEC



Joli studio à côté du Château Frontenac, toit cathédrale, poutre apparente, très tranquille, magnifique cachet. **UNE VISITE S'IMPOSE.** **74 900\$**

VIEUX-QUÉBEC



Magnifique condo dans la Vieille Capitale, grandes pièces avec beaucoup de cachet, 2 stat. Rareté dans le secteur. Une visite vous charmera! **589 000\$**

SAINT-CASIMIR

NOUVEAU PRIX



Belle ancestrale, planchers bois, plafond à caissons, cuisine d'été en lattes de bois, grand terrain avec vue sur la rivière Ste-Anne. **99 000\$**

ÎLE D'ORLÉANS

NOUVEAU PRIX



Fermette avec maison de campagne impeccable, complètement rénovée, deux bâtiments agricoles d'origine et restaurés, vue panoramique sur le fleuve. **282 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY



Belle grande maison très éclairée, 6 chambres, 2 salles de bains, foyer, piscine creusée, terrassement superbe, aucun voisin arrière. **449 000\$**

Laissez parler votre coeur...

Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.



FONDATION
DES MALADIES
DU COEUR
DU QUÉBEC

1 888 473-4636

du verre



Cette table de verre présente une texture ondulée d'esprit contemporain. — PHOTO THINKGLASS



Les comptoirs de verre apportent de la transparence et de la fluidité à l'espace cuisine.

2025842

TEXTE PUBLICITAIRE

CHRONIQUE IMMOBILIÈRE... LE MARCHÉ REBONDIT...

Après un marché plutôt lent en début d'année, les augmentations se succèdent depuis quelques mois et octobre nous apporte un mois record comparé à 2008 et aux années précédentes. En effet le volume des ventes a augmenté en octobre 2009 de 54%, du jamais vu. Nous manquons de propriétés de mentionner le président de la compagnie Royal LePage Inter-Québec, sinon notre volume de ventes aurait été encore plus élevé.

La tendance se continue et donne des ailes pour novembre, nous comptons récolter un autre mois record chez le courtier no 1 de la région. L'année finira donc en beauté et les premiers mois de 2010 augurent bien puisque le taux d'intérêt devrait se maintenir jusqu'en juin. Le marché de l'immobilier au Québec et au pays devrait continuer à s'apprécier en autant que le taux de chômage reste à ce niveau et que la construction se maintienne.

NOUVEAU SITE INTERNET

Le courtier no 1 a lancé il y a 15 jours son nouveau site internet www.royal-lepage.qc.ca lequel est plus convivial et beaucoup plus facile à naviguer. Déjà, le nombre de visiteurs a augmenté de façon substantielle.

REVUE SUR LE CONDO

Nous avons dû retourner chez l'imprimeur car toutes les revues disponibles ont eu preneur. Contenant 24 pages de renseignements utiles, l'acheteur ou le vendeur d'un condo se sentira mieux protégé après avoir pris connaissance de cette revue. Vous pouvez vous la procurer au 418-622-7537.

REVUE DE MAISONS EN LIGNE

Du nouveau. Vous pouvez maintenant consulter en ligne plus de 500 maisons à vendre de la grande région de Québec, consultez www.revueMaisons.ca

10 000\$ À GAGNER

Vous courez la chance de gagner 10 000\$ en achetant ou en vendant votre propriété avec un agent Royal LePage Inter-Québec, entre le 1^{er} novembre et le 28 février 2010. Voyez votre agent Royal LePage pour les conditions.

2025840

Mais pour Nathalie Rivard, c'est l'effet lumineux du verre qui séduit au premier abord. Selon la texture choisie, la surface aura un effet de vague, d'ondulations, de verdure, dit-elle. Par contre pour une ambiance spectaculaire, elle suggère d'ajouter un éclairage DEL au comptoir de façon à créer des atmosphères spéciales. Ainsi pour un effet nautique, on vous conseille des DEL bleus, des roses pour la douceur et des jaunes pour la chaleur. Il existe des dizaines de possibilités.

Pour en connaître davantage sur l'entreprise et les multiples possibilités du verre, vous pouvez consulter le site www.thinkglass.com (bouton «français» au bas de la page) ou contacter L'atelier avant-garde qui est leur distributeur dans l'agglomération urbaine de Québec.

<p>ROYAL LePAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ</p>		<p>MAGDA RYTZ 418 653-0488</p>	<p>GUY PROULX 418 254-5778</p>	<p>MONIQUE SIMARD 418 653-0488</p>
<p>SYLVIE LACASSE 418 843-1151 418 929-8572</p>	<p>SAINTE-FOY Grand jumelé à paliers, 2 chambres (poss. 3), 2 sb, foyer, verrière, LIBRE IMMÉDIATEMENT. À VISITER! M.R. 418 653-0488</p>	<p>MONTCALM 2 condos divisés, 2 chambres, unité de coin, stationnement intérieur, possession rapide. G.P. 418 254-5778</p>	<p>SILLERY Superbe propriété moderne et différente sise sur un grand terrain intime de 12 000 pieds, vue sur la rive sud, lever de soleil et fleuve. Unique! M.S. 418 653-0488</p>	
<p>QUÉBEC Secteur Vieux-Limoilou, 542, 1^{er} Avenue. Au 2^e étage, beau condo 2 chambres, balcon, terrasse, près rivière St-Charles, vue sur la ville. Libre rapidement. S.L. 418 843-1151</p>	<p>ADRIEN PICHETTE 418 653-0488</p>	<p>JOSEPH NASRA, ING. 26 ANS D'EXPÉRIENCE 418 653-0488</p>	<p>BEAUPRÉ À 5 min du mont Ste-Anne, impeccable 1 1/2 étage, 24 x 32, 3 cc, cuisine-verrière 12 x 20, sous-sol aménagé, remise, piscine creusée, terrain paysager, boisé + 8480 pi ca, secteur tranquille. À découvrir! 229 000\$ MARTINE TREMBLAY 418 657-5576</p>	
<p>SAINTE-FOY Secteur Sainte-Foy, 3103, des Hôtels # 506. Grand condo 1377 pieds carrés rénové, 2 chambres possibilité de 3, terrasse sur le toit, stationnement intérieur, vue sur la ville et la rive sud. S.L. 418 843-1151</p>	<p>COMMERCIAL Pour professionnels, zone commerciale 1-2-3-4, coin rues Hochelaga-Louis-Riel, localisation exceptionnelle (R.N., R-5 et centre-ville), grande visibilité, approx. 1800 pi ca convertis esp. bur. rénové. Occasion exceptionnelle. A.P. 418 653-0488</p>	<p>VIEUX-QUÉBEC Très joli condo 4^e étage, climatisé, 1187 pi ca, 2 cc, salon/salle à manger aires ouvertes, bois franc, balcon 15 pi, ascenseur, garage, vue Château et Rivue, LIBRE IMMÉDIATEMENT. À qui la chance? J.N. 418 653-0488</p>		

TOUCHER DU BOIS

Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. «Toucher du bois», c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.

Le maillet de bois, un autre à mettre au musée?

Éric Thériault

Collaboration spéciale

Pierre Pagé

Collaboration spéciale

➔ 9^e partie de 13

Les magasins à grande surface pullulent de marteaux, de masses, de massettes et d'autres instruments de frappe. Ça cogne dur tout ça. Pourtant, on voit encore de temps en temps ce bon vieux maillet de bois sur les étagères. Comment peut-il rivaliser avec la force de frappe d'un marteau d'acier? Est-ce une façon de faire un dollar

sur notre cœur en mal du temps passé ou est-ce vraiment nécessaire dans notre atelier?

La réponse est fort simple : à chaque outil son usage. Un marteau en acier s'utilise pour frapper du métal : enfoncer ou arracher un clou, marteler une plaque d'acier, riveter, etc. Des marteaux, il en existe des tonnes, de toutes les formes et ils varient selon les pays. Promenez-vous dans un magasin français pour bricoleurs, et je vous défie de trouver un marteau à oreilles (celui pour frapper et arra-

cher les clous). Normal, ce n'est pas un pays dédié au 2 X 4. Ce qui n'empêche pas d'y trouver des marteaux à tête d'acier.

Prenez un marteau en acier pour frapper sur un manche en bois de ciseau à bois et ledit manche passera un mauvais quart d'heure. Pire, il risque d'éclater entre vos mains. On devrait toujours frapper le manche d'un outil avec un maillet en bois ou une massette de laiton. Moins dur et sec que l'acier, plus «élastique», le laiton a une force de

frappe plus grande que le maillet de bois sans avoir les inconvénients de l'acier.

La prochaine fois que vous frapperez sur votre ciseau à bois, frappez avec du bois, il en va de la survie de son manche!

➔ **Des questions?**

Écrivez aux auteurs à : maison@lesoleil.com

Besoin d'un emprunt hypothécaire?



VOS DETTES VOUS ÉTOUFFENT !

Refinancez votre maison et soyez plus à l'aise

CONSOLIDÉZ VOS DETTES :

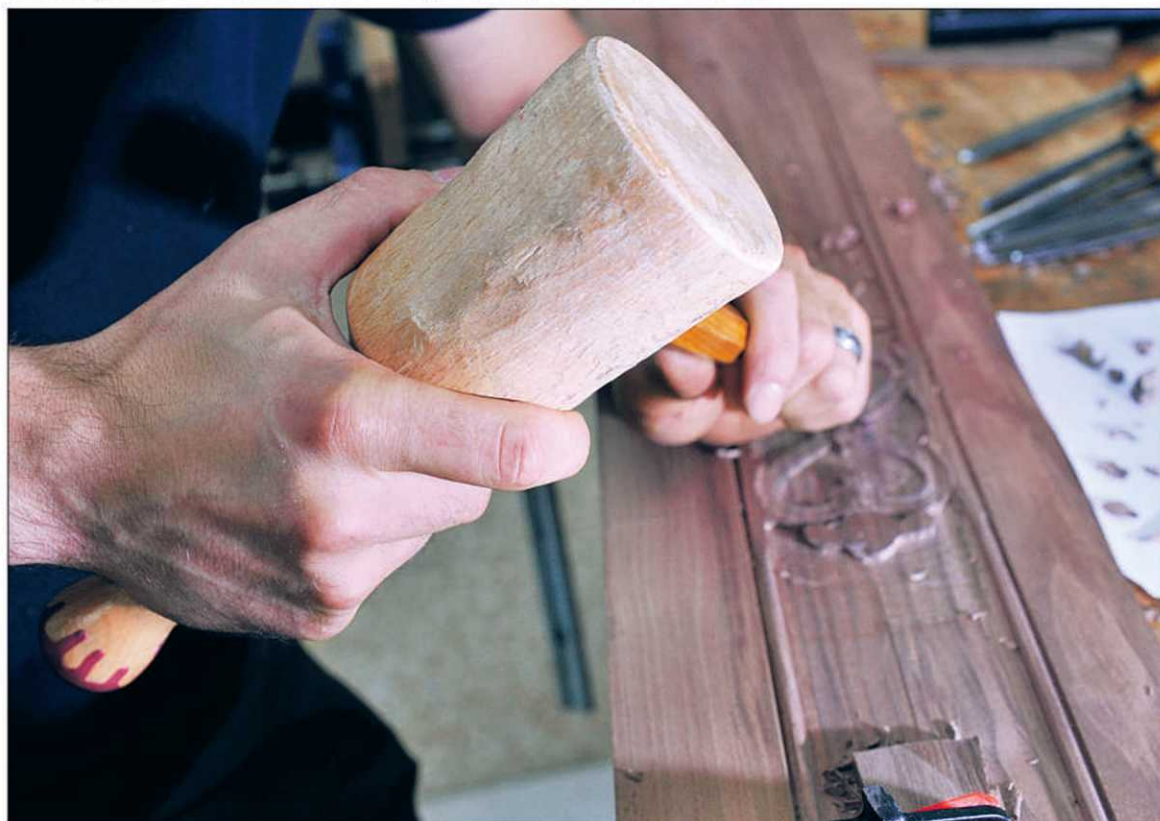
MARGE DE CRÉDIT 17 000\$ à 18%.....	499,37\$
PRÊT PERSONNEL 20 000\$ à 12%.....	526,68\$
PRÊT AUTO 11 000\$ à 8%.....	268,54\$
CARTE DE CRÉDIT 12 000\$ à 12%.....	316,01\$
HYPOTHÈQUE 152 000\$ à 6,2%.....	990,65\$
TOTAL MENSUEL	2601,25\$

EMPRUNT TOTAL
212 000\$ à 2,4%

MENSUALITÉS
745,23\$

ÉCONOMIE MENSUELLE DE
1856,02\$

Une diminution de 1-2% sur votre taux = **GROSSES ÉCONOMIES \$\$\$**
Notaire payé + pénalités incluses*



À chaque outil son usage. Un maillet de bois est idéal pour frapper sur vos ciseaux à bois, sans risquer de les abîmer.

TANNÉ DE PAYER TROP D'INTÉRÊT?
Votre hypothèque est à quel taux d'intérêt?

2,25%
5 ans, variable*

REFINANÇER, C'EST PAYANT
3,99%
5 ans, fixe*

Qui profite le plus de votre taux d'intérêt? **VOUS** ou votre **INSTITUTION FINANCIÈRE ?**

Notaire payé *Voir conditions

TRAVAILLEURS AUTONOMES

Évitez les pertes de temps

CONTACTEZ LA RÉFÉRENCE POUR TRAVAILLEURS AUTONOMES

- Aucun document exigé
- Aucune preuve de revenus
- Un financement exclusif aux travailleurs autonomes

J'AI LA SOLUTION AUCUN DOCUMENT EXIGÉ !

Achat 0\$ comptant | Je négocie le meilleur taux **gratuitement**

Les services financiers **Alexandre Ouellet**



418 380-8907

www.alexandreouellet.com
Représentant autonome, courtage relatif à des prêts garantis par hypothèque immobilière



Membre de l'autorité des marchés financiers • Représentant autorisé de **ING DIRECT**

Services gratuits **7 JOURS SUR 7 • SERVICE EXPRESS** « Une hypothèque... mille solutions »

2590, boul Laurier, bur. 340 (Tour Belle-Cour)

5600, boul. des Galeries, bur. 120 (Lebourgneuf)

COULEURS D'AUTOMNE SUR L'ÎLE D'ORLÉANS

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION
PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PRISE DE POSSESSION IMMÉDIATE

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport (angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537
Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Du lundi au vendredi de 13h à 17h • samedi et dimanche de 13h à 16h
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes • Agence : www.idecom-marketing.com

7 JOURS
Le forfait parfait!

IMMOBILIER

Les petites annonces du Soleil

418 686-3311

Les secrets de l'évaluation

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



Vous habitez la région métropolitaine de Québec. Vous apprenez que la valeur moyenne des propriétés résidentielles, dont la vôtre est partie prenante, a crû de 83 % de 2000 à 2007 (*). Vous êtes gorgé de fierté. En 2008, elle aura sans doute fait un autre bond de 7,6 %.

Dernièrement, la Ville de Québec a produit son rôle triennal. L'évaluation de votre propriété, au 1^{er} juillet 2008, s'accorde à la vigueur époustouflante du marché. Alors, votre enthousiasme fait place au dépit. Vous appréhendez une hausse importante de votre impôt foncier.

Le maire Régis Labeaume professait pourtant, le 15 septembre, que son administration ne voulait pas profiter de la «hausse des valeurs foncières pour augmenter d'autant ses revenus» tout en promettant une gestion serrée «afin de respecter la capacité de payer des contribuables».

En revanche, il est de notoriété que les municipalités se gardent de trop percevoir et n'exigent en impôt que ce qu'il leur faut pour faire face à leurs obligations. Y compris à Lévis, a appris *Le Soleil*. Là où le rôle précède d'un an celui de Québec.

Mais sur quoi est fondée l'évaluation d'une propriété résidentielle? demande le journal à Pierre Huot, directeur du service de l'évaluation de Québec.



L'évaluation de votre propriété dépend de plusieurs facteurs, dont la valeur des propriétés semblables dans le quartier. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

«Nous basons généralement notre opinion sur la valeur de celles qui lui ressemblent dans le quartier où elle se trouve et qui ont fait l'objet d'une transaction récente. C'est la méthode de comparaison», précise-t-il.

Par contre, si le propriétaire a ajouté un train de finesses qui la font passer d'une propriété standard à une propriété de prestige, l'évaluation sera majorée. Aussi bien que lorsqu'un permis de construction ou de rénovation est accordé. Pour un agrandissement, par exemple.

En revanche, une évaluation peut monter voire descendre de beaucoup. Au moment où les relevés auront été faits, un attrait soudain pour le quartier a pu faire augmenter notablement le

prix des propriétés. Ou baisser, s'il y eut une conjoncture qui ait pu le rendre moins séduisant.

«C'est le comparatif, la qualité globale des immeubles et leurs superficies qui intéressent notre service. Le curatif et la mise au goût du jour, pas tout à fait», continue-t-il.

MÉTHODE DU COÛT

Il peut arriver que des «comparables», dans le voisinage, soient inexistantes. Parce que les transactions y sont rares, comme dans un secteur «multimillionnaire», ou parce que celle qui est évaluée, en raison de sa grande singularité, n'a pas de pareilles.

«Alors, c'est la méthode du coût qui prévaut.» Elle consiste en l'estimation du prix de son remplace-

ment à l'état neuf, moins la dépréciation attribuable à sa vétusté. Outre la valeur du terrain. À moins qu'on ne s'appuie sur sa précédente évaluation, avec indexation au coût de la vie.

MÉTHODE DU REVENU

Vous possédez un immeuble multifamilial locatif. C'est la méthode de revenu, sans égard aux deux autres, qui entre en ligne de compte. L'évaluateur municipal obtient par enquête les loyers contractuels de chacun des immeubles. Il les valide avec le loyer paritaire du secteur. Si le loyer contractuel est conforme au loyer paritaire, il est utilisé avec un multiplicateur de revenus propre à chaque secteur, catégorie d'immeubles et âge de l'immeuble

pour obtenir la valeur la plus probable de la propriété.

COMMUNICATION DE LA RICHESSE

Les méthodes d'évaluation doivent être et crédibles et efficaces. «Autrement, nous aurions les contribuables à nos trousses, d'autant qu'ils peuvent — jusqu'au 30 avril 2010 pour ce rôle triennal-ci qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2010 — faire une demande de révision», note M. Huot.

Les gens s'y entendent de plus en plus en la matière et ne supporteraient pas qu'une propriété voisine, identique à la leur, ait une évaluation plus basse. Ils réclament l'équité des valeurs.

L'évaluation municipale, c'est le bilan de la richesse immobilière d'une ville. En outre, elle guide l'administration dans l'établissement de son budget pour faire face à ses obligations.

C'est aussi une mesure étalon pour les particuliers. Sans elle, ils seraient souvent dans l'ignorance de la valeur de leur bien que des «spéculateurs» essaieraient de leur arracher à bien moindre prix. Comme cela s'est déjà vu.

Enfin, la Ville de Québec évalue les propriétés en très grande partie par elle-même. Son effectif, pour ce faire, est de 90 personnes assistées par des systèmes experts d'aide à la décision. De plus, la Ville est aidée par des firmes privées pour certaines activités d'inspection, conclut M. Huot.

(* *Selon la SCHL, valeur moyenne S.I.A d'une propriété résidentielle à Québec en 2000: 90 079 \$; en 2007: 164 976 \$*

Avoir l'heure juste avec un évaluateur

La valeur d'une propriété n'est pas statique. Elle bouge sans cesse. L'évaluation municipale de la vôtre, si vous habitez Québec, remonte au 1^{er} juillet 2008. Soit il y a plus d'un an. Entre-temps, elle a sans doute pris encore de la valeur. Si vous voulez avoir l'heure juste, quant à ce qu'elle vaut maintenant, joignez une firme d'évaluateurs agréés, recommande Pierre Huot, directeur du Service de l'évaluation de la Ville de Québec.

Les méthodes d'évaluation des villes sont éprouvées, même si elles embrassent un parc énorme de lots et d'immeubles: 166 000 à Québec dont 140 000 propriétés résidentielles environ.

Un évaluateur agréé ne s'occupe que de la vôtre, contre honoraires, et détermine sa valeur marchande probable, un jour donné. Ce jour étant celui de la visite qu'il aura effectuée, dans le détail, chez vous. Encore qu'il ne l'aura pas faite avec le même regard qu'un inspec-

teur en bâtiment qui, lui, s'intéresse à sa fonctionnalité.

MOTIFS

Selon la présidente de la société ECGL Évaluateurs agréés de Québec et Saint-Georges, M^{me} Annie Labbé, on veut faire faire l'évaluation d'une «propriété unifamiliale résidentielle» pour avoir une idée assez claire de la valeur marchande de celle qu'on veut vendre ou acheter, pour répondre à une ordonnance d'un prêteur ou d'un assureur hypothécaire, ou en vue du partage d'un patrimoine lié à une succession ou à un divorce. Entre autres raisons.

«À moins que ne veuille s'outiller systématiquement pour contester son évaluation municipale. Alors l'évaluation sera faite obligatoirement en rétrospective, suivant les conditions de la propriété et celles du marché au 1^{er} juillet 2008», soutient M^{me} Labbé. Mais avant la prestation des services, ECGL posera une question, empreinte d'une

certaine gravité, au demandeur: «Êtes-vous persuadé que votre propriété, au 1^{er} juillet 2008, ne valait pas le montant qui a été porté au rôle ou que ce jour-là vous n'auriez pas pu la vendre à ce prix?»

PLUS PÉNÉTRANTE

En fait, l'évaluation privée, plus pénétrante que celle des municipalités, procède aussi de la méthode de comparaison.

En puisant au Bureau de la publicité des droits, dans les données de la Chambre immobilière de Québec et dans les siennes propres, ECGL recense les propriétés environnantes à celle qui est évaluée, mais tout dernièrement vendues, et présentant le plus de similarités. L'échantillon est ensuite épuré afin de réunir les propriétés dont les valeurs et attributs sont les plus proches.

Puis, continue M^{me} Labbé, on se met en quête des différences entre elles. Et on leur attribue une valeur, haussière ou baissière. «Le

terrain de la propriété évaluée est plus petit, la pondération sera proportionnelle. De même s'il est ou non aménagé», précise la présidente de ECGL, société fondée en 1977, qui comprend actuellement 19 évaluateurs dont l'âge varie entre 35 et 40 ans.

«Si la cuisine d'une propriété comparable est irrésistible par opposition à celle qui est évaluée, un rajustement sera fait. L'objectif étant d'accorder les différences en attribuant à chacune une valeur. On concilie, en quelque sorte, les caractéristiques identitaires», détaille la présidente.

On ne peut procéder autrement, plaide-t-elle. Car dans une même rue ou un même quartier, il est impossible de trouver un train de propriétés absolument identiques, à plus forte raison vendues dernièrement.

L'évaluation municipale requiert un délai important avant que le rôle ne soit déposé. Le traitement des données est chirurgi-



Annie Labbé, présidente de ECGL Évaluateurs agréés de Québec et Saint-Georges, une société, leader en son domaine, qui a, dit-on, le vent dans les voiles.

cal. Car les opinions et les conclusions ont un impact considérable sur le budget de l'administration et *in extenso* sur l'ensemble des contribuables.

Une évaluation privée donne lieu, elle, à un rapport écrit très nuancé, quelques jours après sa mise en œuvre. On a «l'heure juste» tout de suite. Gilles Angers

Antidote HD – L'aventure se poursuit

Yves Therrien
ytherrien@lesoleil.com



Les utilisateurs de la suite linguistique de *Druide* informatique, *Antidote*, ne seront pas perdus dans l'interface de cet outil en passant de la version RX

à la version HD. Si la mécanique a été grandement améliorée, l'interface a été simplement retouchée pour faire place aux nouvelles fonctions.

Le premier élément intéressant est la possibilité de corriger directement un seul mot ou une phrase dans l'interface du correcteur. L'outil de correction fonctionne rapidement et efficacement autant sur Mac que sur PC avec des logiciels de traitement de textes comme ceux de la suite Microsoft Office, ou ceux de mise en page comme Quark ou InDesign, ou encore des logiciels libres comme Open Office et Neo Office, même avec les navigateurs Explorer et Firefox.

«ANTI-OUPS!»

La technologie «Anti-Oups!», pour les principaux logiciels de courriel, fonctionne très bien avec le logiciel Mail sur Mac ou Outlook sur PC. Par contre, avec Entourage pour Mac, je n'ai pas eu de résultats concluants. Outre la fonction de correction des messages avant l'envoi, *Antidote* ajoute ce fameux «Anti-Oups!» pour éviter d'oublier la pièce jointe. C'est brillant comme idée.

Un autre élément intéressant vient avec la consultation de



La fonction «Anti-Oups!» permet d'éviter d'oublier la pièce jointe dans les messages électroniques.

l'encyclopédie en ligne Wikipédia pour en apprendre plus sur un concept, un mot ou une idée. *Druide* met l'avertissement qu'elle n'est pas responsable du contenu en ligne. C'est parfait, car on ne peut valider hors de tout doute ce qui est écrit par les internautes dans Wikipédia. Ça donne une voie d'exploration supplémentaire intéressante, d'autant plus que la consultation se fait directement dans l'interface d'*Antidote*. Comme avec la correction directe dans l'interface, la consultation de Wikipédia se fait sans sortir du logiciel. Une autre très bonne idée.

Parmi les autres nouveautés, il y a la performance des filtres du «prisme» d'analyse, l'ajout

du guide historique qui donne l'évolution d'un mot dans le temps avec l'étymologie de 90 000 mots. En même temps, il y a un nouveau dictionnaire de 6000 illustrations du dictionnaire *Visuel nano*, mais on peut intégrer le *Dictionnaire visuel* de Québec Amérique en achetant le module sur le site de *Druide*.

Antidote HD mérite une excellente note pour ses qualités et sa facilité d'utilisation à toutes les sauces linguistiques.

Le logiciel fonctionne dans les environnements Mac, Linux et PC. Coût de la mise à jour : 70 \$. La version complète sur DVD se vend 130 \$.

Évaluation : 5 étoiles

Lorraine Demers
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier
418 653-5353

À NE PAS MANQUER!
EMPLACEMENTS STRATÉGIQUES!
DÉBUT JOURNAL! PAGE A13 + SECTION LA BOURSE.
CHAQUE SEMAINE « POUR VOUS. »
DE BIEN BELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE!

CAPSULE

L'IMMEUBLE à logements

Un logement sur trois a besoin de rénovations majeures

Selon un récent sondage réalisé par la CORPIQ auprès de ses membres auquel ont répondu 1343 propriétaires, le tiers (32 %) des logements locatifs au Québec ont besoin de rénovations majeures. 25 % nécessitent des rénovations mineures et 43 % ont besoin d'un entretien régulier. Dans l'ensemble, 84 % des répondants affirment avoir au moins un immeuble qui nécessite des rénovations.

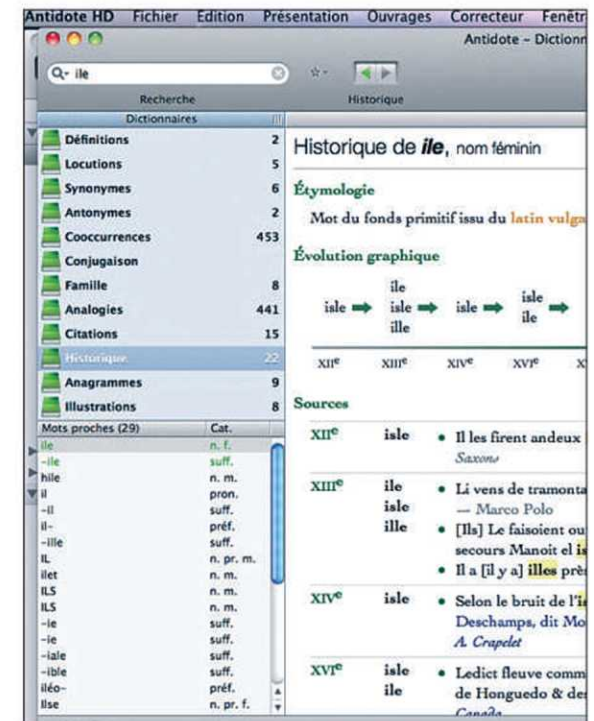
Il ressort aussi du sondage que deux propriétaires sur trois (65 %) se disent découragés de rénover, en raison du taux de 3,33 \$ d'augmentation de loyer qu'accorde la Régie du logement pour 1000 \$ de travaux (le taux était de 10,83 \$ en 1985). La situation pourrait empirer, puisque la CORPIQ s'attend à ce qu'en 2010, le gouvernement abaisse le taux pour la première fois sous les 3 \$.

Trente ans jour pour jour après l'adoption du projet de loi 107 instituant la Régie du logement, la CORPIQ ne peut que constater ses effets dévastateurs sur l'état du parc privé de logements locatifs, alors que l'un des objectifs initiaux était pourtant d'accroître la qualité de l'ensemble des logements. Le contrôle des loyers par l'État devait empêcher les hausses de loyer abusives, mais il devait aussi prévoir un mécanisme pour encourager l'accroissement de la qualité du patrimoine bâti. Ce deuxième principe n'a pas été respecté.

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985
www.corpiq.com
leSoleil



Druide a ajouté la consultation de l'encyclopédie en ligne Wikipédia qui s'effectue dans l'interface même d'*Antidote*.



Dans les guides, il y a l'ajout du volet historique pour connaître l'évolution d'un mot dans le temps.

MOISAN inc.
Portes de garage **EXPERT**
VENTE, INSTALLATION, RÉPARATION
RBQ : 1277 0871 37

À votre service depuis plus de 40 ans!

Service d'urgence 24 h
418 667-0284

Québec (siège social) 418 667-0284
Lévis 418 614-9494
Trois-Rivières 819 692-3963
Sans frais 1 877 414-9494

HABITATION CAA QUÉBEC Recommandé



Découvrez une foule de conseils pratiques ainsi que nos nouveautés!
www.equipedonovan.com



RE/MAX @ccès inc.
Courtier immobilier agréé et ses franchisés

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000



Tom & Noëline Donovan



Lise O. Carter France Caron Michel Racine



SAINT-AUGUSTIN

Vue fleuve! 4815, Terrasse St-Félix, luxueuse contemporaine aménagée sur 3 niveaux, magnifique verrière, grand terrain de 144 922 pi ca et spa.



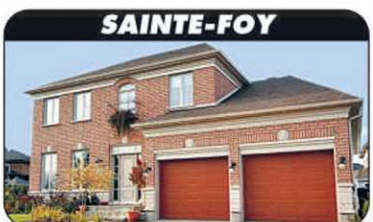
BEAUMONT

4, Beau-Site, magnifique cottage style Périgord, vaste résidence exceptionnelle, grands espaces sur trois niveaux, environnement unique, terrain de plus de 45 000 pi ca.



SAINT-AUGUSTIN

4722, Perdrix-Grise, luxueuse propriété avec piscine int., grande verrière, 2 foyers, 5 chambres + 3 salles de bains, terrain de 11 683 pi ca d'une parfaite intimité.



SAINTE-FOY

1333, Jules-Bélanger, spacieuse résidence, 3 chambres, foyer, vaste cuisine, comptoir granite, cinéma maison au s.-sol, terrain bien aménagé, piscine cr.



LAC-FERRÉ

Magnifique demeure entièrement chauffée et climatisée par géothermie, toit cathédrale, foyer 2 faces, beau terrain boisé de + de 45 000 pi ca, bordé par le Lac Ferré.



SAINT-AUGUSTIN

4735, Perdrix-Grise, spacieux cottage en brique, garage double, 3 chambres étage avec 2 sb, cuisine rénovée, 3 balcons, piscine h.t. Secteur de choix.



SAINT-AUGUSTIN

4772, J.-Gaboury, superbe emplacement dans un îlot avec cour à l'ouest, belle canadienne 30 x 25 rénovée avec goût, boudoir rdc, foyer en pierre, s.-sol aménagé.



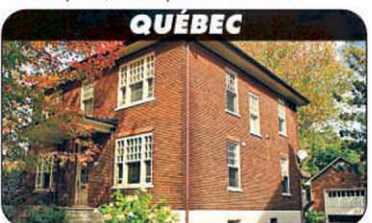
CAP-ROUGE

969, Jean-Charles-Cantin, charmant cottage, spacieuse cuisine, vastes pièces de vie, foyer, 3 chambres étage, terrain intime orienté soleil. Près golf.



SAINTE-APOLLINAIRE

151, rue Principale, charmante ancestrale rénovée, spacieuse cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer salon. Magnifique terrain de + de 23 000 pi ca.



QUÉBEC

1090, Holland, résidence avec cachet et magnifiques boiseries, 4 cc, adaptée au rdc pour personne en fauteuil roulant.



CAP-SANTÉ

300, route 138, superbe jumelé cottage « art déco », construction en pierre, intérieur rénové de style contemporain, 3 cc et 2 sb à l'étage, grande terrasse.



CAP-SANTÉ

302, route 138, superbe jumelé plain-pied « art déco », construction en pierre de qualité, intérieur entièrement rénové de style contemporain, 2 chambres, grande terrasse.



SAINTE-FOY

Jardins Gomin, 2036, René-Lévesque, superbe condo neuf, 2 chambres, pl. bois franc et céramique, grand balcon, stationnement int., accès à la salle de gym. Libre!



CAP-ROUGE

1082, Jean-Charles-Cantin, superbe canadienne, foyer, 3 chambres, s.-sol aménagé, boudoir rdc, verrière saisonnière, terrain boisé très intime, bien localisé.



CHARLESBOURG

625, 57^e Rue O., superbe condo 3 chambres, 2 salles de bains, grandes pièces très éclairées, 2 stationnements soit 1 intérieur + 1 ext., près de tout.



SAINT-ROMUALD

2669, Vieux-Moulin, spacieux plain-pied entièrement rénové, vaste cuisine digne d'une revue, foyer, grande salle à manger ind. Terrain boisé, piscine cr., spa.



ÎLE D'ORLÉANS

St-Laurent, vue spectaculaire! 435, ch. Royal, propriété avec cachet d'antan, foyer central, grandes pièces, cuisine rénovée, 4 cc à l'étage. Terrain de 71 500 pi ca au bord du fleuve.



SAINTE-FOY

1261, May-Aline-Blouin, prestigieux cottage, finition de qualité supérieure, garage double, foyer, 5 cc, cuisine avec coin repas, terrain aménagé avec soin, piscine cr.



CHÂTEAU-RICHER

LIBRE! 8274, Royale, joli cottage, 4 chambres, grand rangement au grenier, garage détaché, terrain de 4933 pi ca.



LÉVIS

23, du Mémorial, joli bungalow dominant sur magnifique parc, 3 cc, sortie extérieure s.-sol, beau grand terrain.

Rue Pierre-Drolet, terrain résidentiel de 37 381 pi ca. Sera subdivisé en deux lots : 15 000 pi ca et 22 381 pi ca approx., services municipaux sont rendus.

SAINTE-FOY



3851, Montréault, moderne à paliers, 4 cc + 2 salles de bains, belle salle familiale s.-sol, piscine cr.



3873, Edward-Staveley, joli cottage, 3 cc à l'étage, planchers bois et céramique, piscine cr. avec thermopompe.



7342, du Buffle, superbe condo, 2 ans, situé au 2^e et dernier étage, 3 cc, planchers flottants, 1 stat. ext., remise.



1255, May-Aline-Blouin, cottage signé Rousseau Construction, 4 cc et 3 s. de bains étage, s.-sol aménagé, terrain intime 9000 pi ca.



4859, Escoffier, spacieux cottage jumelé avec garage, belle fenestration, 3 chambres à l'étage, foyer au salon, terrain intime adossé à un boisé.



685, chemin du Lac, cottage récent, 3 cc à l'étage, foyer, s.-sol aménagé, terrain boisé de 20 000 pi ca.



380, Gingras, joli condo situé dernier étage, bois franc et céram., vue sur la montagne. Près du Campanile.



106, du Verger, maison de ville en copropriété divise, foyer, vue sur le fleuve, grand terrain, accès spa/piscine/parc.



Près du Campanile! 580, Alain, spacieux condo, unité de coin, 3 chambres, garage intérieur. A voir!



Facilitez vos recherches!

www.alerteimmobiliere.com



Choisissez la Tranquillit-RE/MAX d'esprit!
Nous protégeons votre transaction.

Combien vaut votre propriété?

www.evaluationenligne.com

www.equipedonovan.com



Étancher un toit plat avant l'hiver

Yves Perrier

Collaboration spéciale

C'est le dernier moment pour vérifier votre toit plat avant que la neige le recouvre ou qu'il fasse trop froid pour intervenir. Les infiltrations d'eau peuvent se produire de différentes façons sur un toit plat. Il s'agit parfois de problèmes majeurs, mais dans bien des cas, les infiltrations peuvent être évitées par un simple entretien préventif.

LE MANQUE DE GRAVIER

Le rôle principal du gravier est de bloquer le rayonnement solaire qui dégrade l'asphalte en lui faisant perdre ses huiles. Il ralentit aussi la contraction de la membrane à l'occasion de refroidissements brusques. Si l'asphalte de certaines parties de la toiture est exposé, nettoyez la surface à l'aide d'une brosse, appliquez une couche d'apprêt à l'asphalte, laissez sécher, recouvrez cet endroit d'asphalte liquide froid ainsi que de gravier.

Le gravier doit être composé de pierres concassées de 1/4 à 5/8 de pouce de diamètre (6 à 15 mm), propres et sèches. La quantité requise est de quatre livres par pied carré (20 kg/m²).

BULLES D'ASPHALTE

On voit sur presque tous les toits des bulles d'asphalte en plus ou moins grand nombre. Elles ne sont pas vraiment inquiétantes. C'est le résultat d'une couche d'asphalte trop épaisse en surface. Lorsque leur nombre est faible et que les bulles ne sont pas éclatées, recouvrez simplement de gravier afin de les protéger du soleil. Si les bulles sont nombreuses et si elles sont éclatées, recouvrez d'asphalte liquide et mettez immédiatement le gravier pour qu'il colle dans l'asphalte.

LE CALFEUTRAGE FISSURÉ

Théoriquement, les solins métalliques qui remontent à la verticale sur les murets n'ont pas de rôle d'étanchéité. Ils remplacent simplement le gravier là où on ne peut pas en mettre parce qu'il ne colle pas. Cependant, on les utilise aussi sur le dessus des murs extérieurs et des murs coupe-feu. À ces endroits, les couvreurs négligent souvent le travail d'étanchéité de la membrane et ils se servent des solins de métal pour assurer l'étanchéité. C'est une mauvaise pratique car l'étanchéité du toit est alors basée sur du calfeutrage, mais c'est une pratique courante. Si les calfeutrages sont fissurés à cet endroit, il est bon d'en ajouter afin d'assurer l'étanchéité des joints de tôle.

LA MOUSSE

Avec la popularité des toits végétalisés, certaines personnes croient que la mousse qui pousse directement sur le toit protège les toitures du soleil et qu'elle est bénéfique, mais c'est tout le contraire. La présence de mousse sur la membrane garde une humidité constante au même endroit, qui dégrade les matériaux organiques de l'asphalte. Cela réduit fortement sa durée de vie. Enlevez toute la mousse présente sur les toits.

LES BRIQUES DE CHEMINÉE

Les joints des cheminées de maçonnerie se désagrègent beaucoup plus rapidement que les autres joints de briques, car ils sont exposés à l'acidité des gaz de combustion provenant des cheminées. Lorsque la pluie pénètre par les joints extérieurs des cheminées, elle peut sans obstacle s'infiltrer jusqu'aux plafonds des logements. Si les joints de la cheminée sont fissurés ou effrités, creusez-les d'environ un pouce (2,5 cm) avant de les refaire.

Si les bulles d'asphalte sont nombreuses sur votre toiture et qu'elles sont éclatées, recouvrez d'asphalte liquide et mettez immédiatement du gravier pour qu'il colle dans l'asphalte. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

JUMELÉS AVEC GARAGE

MAISONS DE VILLE

Soucieux des différents enjeux et impacts environnementaux, notamment ceux reliés à la consommation et à la croissance urbaines, nous avons élaboré un «**PLAN VERT**» axé sur la diminution des impacts éco-environnementaux et l'optimisation de la performance éco-énergétique.

De la préparation du chantier à votre occupation des lieux, ces mesures nous assurent que les impacts inévitables de la croissance urbaine demeureront le moins néfastes possible pour l'environnement et notre société, et ce à court, moyen et long terme.

CONDOS / MAISONS DE VILLE / SEMI-DÉTACHÉS / JUMELÉS / UNIFAMILIALES

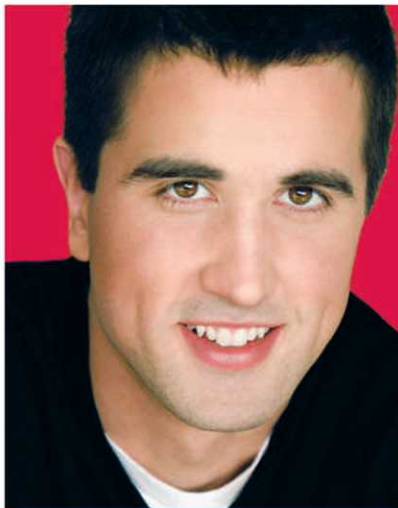
UN SECTEUR UNIQUE. UN STYLE ARCHITECTURAL ORIGINAL & EXCLUSIF. DES STANDARDS DE QUALITÉ ÉLEVÉS. UN PLAN ÉCO-ENVIRONNEMENTAL RIGOUREUX.

↓ VISITEZ-NOUS À NOTRE BUREAU DES VENTES / CONDO MODÈLE : 1621-06, AVENUE CHAUVEAU

POUR UNE VISITE VIRTUELLE 3-D, VISITEZ

WWW.MESNILVERT.COM

418 840.1990



François Bélanger & Hélène Lauzier

Avec vous.

RE/MAX 1^{er} CHOIX COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L. COURTIER IMMOBILIER

www.francoisbelanger.com

www.helenelauzier.com



Déjà 55 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 56^e! François

QUÉBEC
VENDU CETTE SEMAINE
1092, RUE BOURDAGES, unité de coin, ± 1100 pi ca, 4^e et dernier étage, possibilité de foyer au gaz. P.D. 194 5005

LAC-BEAUPORT
BORD DE L'EAU
19, CH. DES CASCADES, entièrement refaite à neuf, sur terrain de 56 500 pi ca bordée par la rivière et totalement intime. 3 chambres, 2 salles de bain, grand atelier isolé et chauffé. 389 9005

Déjà 134 transactions réalisées en 2009. Vous pourriez être la 135^e! Hélène

LEBOURGNEUF
NOUVEAU
800, LEBOURGNEUF, au 4^e et dernier étage, superbe condo ± 1000 pi ca décoré au goût du jour, 2 chambres et salle de lavage indépendante, orienté sud, air climatisé, portes françaises, ascenseur, piscine, 2 stationnements (1 int. et 1 ext.) 189 9005

MONTCALM
NOUVEAU
308, DES FRANCISCAINS, beau condo 3 1/2 ± 600 pi ca, très fonctionnel, 100% refait à neuf par des professionnels, belle terrasse privée et intime avec vue sur les Laurentides, beaucoup de rangement. A voir! 169 0005

CAP-ROUGE
1392 JEAN-CHARLES CANTIN, maison 2 étages style Normand entretenue avec grand soin, foyer au salon, 3 cc à l'étage. 339 0005

CAP-ROUGE
4670, HENRI-LALIBERTÉ, secteur de choix près de tout, belle moderne à papiers, à airs ouvertes avec garage et piscine creusée, beau terrain bien paysagé avec superbe cour, belle grande terrasse avec auvent, foyer 3 faces. 479 0005

SAINTE-FOY
2841, DU MONT-ROYAL, beau plain-pied sur rue très tranquille, magnifique quartier, à pied de l'école primaire, 4 chambres, 2 sb, belles grandes pièces, idéal jeune famille. Une valeur sûre! 269 0005

SAINTE-FOY
PENTHOUSE
LE 5^e BOURGEOIS, 888, VALENTIN, penthouse climatisé au design unique, 3 cc, 3 sb, lattes, plaf. 9', 2 stat. int. 795 0005

SAINT-FOY
3159, DE GALAIS, dans secteur recherché superbe cottage, de construction supérieure, entretenu avec grand soin, vastes pièces, ± 12 600 pi ca boisé et paysagé. 399 0005

SAINT-FOY
3780, GABRIELLE-VALLÉE au 2^e niveau, ± 1060 pi ca, unité de coin, 2 chambres, balcon, piscine chauffée et 2 stationnements intérieurs. 329 0005

MONTCALM
314, DES FRANCISCAINS, superbe condo 3 1/2, ± 700 pi ca, 100% refait à neuf, grande terrasse avec vue sur Laurentides. 184 9005

LEBOURGNEUF
1255, CÔTE DES ÉRABLES, magnifique ancestrale rénovée, en respectant le cachet d'origine, 3 chambres à l'étage, grandes pièces de séjour, autres bâtiments tels que grange, atelier et maisonnette sur terrain ± 67 000 pi ca. 639 0005

CHÂTEAU-RICHER
BORD DU FLEUVE
7636, BOUL. STE-ANNE, au bord du fleuve, plain-pied 4 côtés brue avec 2 garages, possibilité d'un 3 1/2 au sous-sol à 15 min de Québec et Mont-St-Anne. 199 0005

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES
275, DU FAUBOURG, Le Faubourg Sud, luxueuse propriété climatisée, construction et finition exceptionnelles, adossé au Golf et vue sur le mont Ste-Anne, 4 chambres, 2 salles de bain et garage double. 849 0005

ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-PIERRE
1222, CHEMIN ROYAL, ancestrale entièrement refaite à neuf avec goût et cachet, 3 chambres, 2 salles de bain, terrain ± 41 000 pi ca avec grand garage/atelier. 299 0005

CHÂTEAU-RICHER
221, DU COUVENT EST, beau plain-pied 4 cc dont 2 au s.-sol, grandes pièces de vie et garage. Idéal pour bigénération. 159 9005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
244, DE LA CORNICHE. Couchers de soleil à faire rêver. Les bateaux dans votre salon. Impeccable moderne avec toit cathédrale. Fenestration généreuse sur le fleuve. 3 cc, 2 sb, aménagée sur 3 étages, Climatisation centrale. 519 0005

SAINT-NICOLAS
LOCATION
5370, MARIE-VICTORIN, à louer pour une période de 1 à 3 ans, meublé ou non selon le locataire, magnifique domaine avec vue imprenable sur le fleuve, construction Rousseau de 17 ans, terrain de 173 000 pi ca, inclus dans le bail entretien du terrain, de la piscine, des arbres fruitiers, à 30 minutes de Québec. 2500\$/mois

VERMONT-SUR-LE-LAC
TERRAIN
162, DES BOIS-FRANCS, ± 32 000 pi ca directement au sommet avec vue imprenable, 100% prêt à bâtir. 149 0005

SAINT-CHRISTINE-D'AUVERGNE
7, CHEMIN DE L'ÎLE, domaine au chalet en bois rond, luxueux chalet scandinave meublé, 3 cc, peut loger 10 personnes. 469 0005

SAINT-FÉRRÉOL-LES-NEIGES
VUE FLEUVE
62, FRANC-CLOS, de style chalet suisse avec plat. cathédrale en lattes, foyer de pierre au salon, airs ouvertes, 4 cc, 2 sb. 325 0005

BOISCHATEL
VUE FLEUVE
104, DES GRENAIERS, vaste cottage 5 cc., idéal pour grande famille, piscine cr. au sel, chauffé à 2 min du golf Royal Québec. 629 0005

CAP-ROUGE
3938, DE MONTRENAULT, Faubourg du Cap, moderne à papiers très lumineuse, 4 chambres, 2 salles de bain, plafond cathédrale, foyer, spa et piscine creusée. 289 0005

NEUVILLE
76, CHEMIN LOMER, ferme de 1 542 468 pi ca à 20 min de Québec, maison de 10 ans, écurie et douche à chevaux, garage, cabane à sucre fem. 349 0005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, plat. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. 379 0005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
104, DES GRENAIERS, vaste cottage 5 cc., idéal pour grande famille, piscine cr. au sel, chauffé à 2 min du golf Royal Québec. 629 0005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. 499 0005

SAINT-NICOLAS
BORD DE L'EAU
141, DE LA CHAUDIÈRE, vaste plain-pied avec s.-sol hors terre, moderne, plan d'architecte, terrain ± 31 355 et poss. de garder un bateau. 479 0005

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, plat. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. 379 0005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
104, DES GRENAIERS, vaste cottage 5 cc., idéal pour grande famille, piscine cr. au sel, chauffé à 2 min du golf Royal Québec. 629 0005

SAINT-NICOLAS
VUE FLEUVE
332, DE LA CORNICHE, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc à l'étage, lattes, foyer et galerie 35' sur le fleuve. 499 0005

SAINT-NICOLAS
BORD DE L'EAU
141, DE LA CHAUDIÈRE, vaste plain-pied avec s.-sol hors terre, moderne, plan d'architecte, terrain ± 31 355 et poss. de garder un bateau. 479 0005

SAINT-NICOLAS
VUE ET ACCÈS FLEUVE
1016, MARIE-VICTORIN, plat. cathédrale avec mezzanine, ultra lumineuse, lattes et foyer, loin du chemin, tranquille et boisé. 379 0005

3006290

VENEZ NOUS VISITER

Vue sur le fleuve

FAITES VITE

LIBRE

VENDU

VENDU

VENDU

VENDU

VENDU

GARANTIE maison neuve de 5 ans



LA MAISON DU FUTUR

La maison du développement durable a été bâtie devant le centre d'expositions de la Porte de Versailles, à Paris, à l'occasion de l'exposition *Bati-mat*, tenu du 2 au 7 novembre. Le développement durable et les défis énergétiques sont les thèmes de la présentation 2009 de l'événement international de l'industrie de la construction.

— PHOTOS AFP



Les Cours de l'Église
CONDOMINIUMS

Redécouvrez la ville de Lévis et tous ses attraits. Magnifiques condos et penthouses avec vue sur le fleuve, les Cours de l'Église vous offrent une construction de qualité, bien insonorisée, le tout dans un style urbain qui redéfinit les normes. À quelques minutes des traversiers, tout près de l'Hôtel-Dieu de Lévis, vivez au cœur de multiples services, bureaux administratifs et commerces. Prenez plaisir à venir nous rencontrer, vous êtes les bienvenus!

www.coursdeleglise.com

SEULEMENT 3 UNITÉS DISPONIBLES

Desjardins
Centres financiers aux entreprises

HARVEY CONSTRUCTIONS
RBO: 5589-2707-01

GARANTIE MAISONS NEUVES APCHL

LÉVIS

26, rue St-Joseph
(à l'angle de Bienville)

Bureau des ventes 418 561-6322
Rendez-vous en tout temps

Rêves d'enfants

Nous réalisons des rêves grâce à votre aide.

1-800-267-9474 www.revesdenfants.ca

DE GRANDS ESPACES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

entourés de verdure à proximité du fleuve, des axes routiers et de tous les services...

- 93 condos sur 8 étages
- Stationnements intérieurs
- Piscine chauffée, ascenseurs
- Terrasse sur le toit avec vue sur le fleuve

UNE RÉALITÉ ACCESSIBLE
Venez nous rencontrer et visiter le **CONDO MODÈLE**. Tous les jours dès 13 h.

Les Boisés du Séminaire
COPROPRIÉTÉS

418 652-9112

4974, rue Lionel-Groulx, Saint-Augustin G3A 1V3
(aux limites de Cap-Rouge: autoroute 40, sortie Jean-Gauvin, rue de l'Hétrière vers l'ouest)

C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
www.crgagnon.com



JARDINS DE LA CÔTE, À BEAUPRÉ

Lors de la cérémonie inaugurale du deuxième pavillon des Jardins de la Côte, résidence pour personnes âgées autonomes, rue de l'Érablière à Beaupré. De droite à gauche, encadrant Pauline Marois, députée de Charlevoix et chef de l'opposition officielle à l'Assemblée nationale, Henri Cloutier, maire de Beaupré, Jocelyn Boivin (Habitations Boivin) et Frédéric Picard, l'un et l'autre associés dans la mise en œuvre et la propriété du projet. Le premier pavillon, débuté en mai 2006, a donné lieu à 76 appartements pour aînés de 75 à 85 ans. Ce second pavillon, découlant d'une mise de fonds de 9 millions \$, en comprend 77. Il est également destiné à une clientèle du troisième âge, mais un peu plus jeune cette fois. Superficie des logements : de 820 à 1400 pi². «Le bonheur sied bien à l'âge des gens qui habitent les Jardins», a déjà dit au *Soleil* Jocelyn Boivin. Renseignements : 418 827-2683, 418 473-5168. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Texte publicitaire



LES PERSIENNES

Les persiennes, une solution idéale pour des fenêtres de formes spéciales!

En effet, grâce à la persienne, il est possible de couvrir entièrement une arche, un ovale, une forme triangulaire et encore plus, tout en respectant la configuration de la fenêtre. En actionnant les lamelles, vous pourrez obtenir la luminosité désirée ou encore l'obscurité totale au besoin. En raison de la fabrication sur mesure des persiennes, celles-ci peuvent s'appliquer autant dans une fenêtre guillotine, à battant et même à angle (bay-window).

En ce qui a trait aux fameuses bay-window, la persienne est le produit idéal, puisque nous pouvons suivre la physionomie de votre fenêtre et ainsi vous ne perdrez pas l'espace de votre tablette. De plus, vous avez l'option de la faire demi-fenêtre, pleine hauteur.

Pour une porte-patio, la persienne peut être le produit idéal puisque nous pouvons dégager complètement votre porte grâce à des pentures accordéons; il y a aussi la possibilité de faire des persiennes coulissantes sur un rail. De plus, étant donné la hauteur importante d'une porte il sera nécessaire de la subdiviser soit au centre, aux deux tiers un tiers, en fait, à l'endroit désiré. Vous pourrez donc jouir d'un puits de lumière tout en conservant votre intimité.

En plus de couvrir des formes de fenêtres spéciales et des portes-patio, la persienne peut également devenir une séparation entre deux pièces. On peut l'intégrer au dessus d'un muret, y insérer un vitrail ou un verre dans le haut pour créer une ambiance feutrée.

Vous pouvez également personnaliser votre persienne en y intégrant un vitrail ou un verre de votre choix. Ainsi les reflets du soleil donneront un style différent au cours des saisons.

Tous les domaines de la réno-déco ont leurs experts...
Faites-vous connaître dans la rubrique (Conseils D'EXPERTS)

Un outil promotionnel couru et efficace pour la promotion de vos services et de votre entreprise.



Céline Garneau
Propriétaire et conseillère en vente

Dastex

FABRICANT - DÉTAILLANT
PERSIENNES - STORES DE BOIS
BOIS TISSÉ
TOILES SOLAIRES - CLOISONS
1240, boul. Charest Ouest, bur. 116-a
Québec (angle St-Sacrement)
418 683-7440 •• www.dastex.ca

leSoleil

Contactez votre représentant publicitaire :
418 686-3435

Optez pour un condo neuf aménagé selon vos goûts !



Côteau du Jardin
CHARLESBOURG

Jusqu'à 1290 p²
4 1/2 - 5 1/2

à partir de **179 900 \$***
taxes en sus

- INCLUS :**
- 1 stationnement intérieur
 - Balcon 6' x 12' et plus
 - Rangement indépendant 4' x 6'
 - Frais de notaire* et garantie 5 ans

Stationnement intérieur disponible

Salle de réceptions ■ Ascenseur ■ Salle de conditionnement physique
Vue imprenable sur la ville

Faites vite ! Seulement 32 condos (plus que 11)
Réservez votre unité maintenant !

Présentement en construction au 18098, boul. Henri-Bourassa
Livraison en janvier 2010



Bureau des ventes : 20160, Henri-Bourassa, Charlesbourg
* Certaines conditions s'appliquent.

418 622-2816

RBC: 5592-1894

Mémoire urbaine

RUE TENIERS • Arrondissement de Beauport

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Cette rue emprunte le nom d'un peintre et graveur flamand, David Teniers dit le Jeune (1610-1690). Très connu à son époque, il est un disciple et un ami du grand Rubens. Il est nommé peintre de cour et conservateur des collections de l'archiduc Léopold-Guillaume,

gouverneur des Pays-Bas. Il s'adonne à tous les genres, de la peinture religieuse à la peinture d'histoire, du portrait au paysage. Il se distingue surtout par ses scènes villageoises qu'il peint avec un grand souci du détail pittoresque. La plupart des grands musées du monde, dont le Louvre, conservent des œuvres de ce maître de l'école flamande.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca



Julie Tremblay
418 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE J.T. Courtier Immobilier
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET

<p>LES SOURCES</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Somptueuse propriété offrant espace, luxe et style! 4 cc à l'étage + 2 sb, piscine creusée, garage double, à 2 pas parc et école. À voir! 850 000\$</p>	<p>POINTE-STE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Magnifique appartement! 1 cc, 1 stat. int., 1 rangement, piscine. Un site de choix! 209 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>Superbe cottage, constr. qualité, 3 cc, pièces inondées de lumière, dinette, foyer, s.-sol aménagé, garage excavé. 414 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p> VENDU </p> <p>3326, CHEMIN ST-LOUIS Contactez-moi! P.D. 284 000\$</p>
<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>Vaste! 4 cc étage + 2 sb, magnifiques plafonds, s.-s. aménagé, dinette, garage excavé, terrain 52 000 pi ca, rivière. 429 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>À LOUER</p> <p>7^e étage, 2 cc, bois franc, 1 stat. int., bien localisé (Le St-Patrick). 1250\$/mois</p>
<p>POINTE STE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Il a tout! Unité de coin bien éclairée, cuisine vaste, 3 cc, 2 sb, climatisation, bois franc, ± 1800 pi ca. 368 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Localisation parfaite à 2 pas des centres commerciaux, 2 cc, 1 sb, 1 stat., secteur paisible. À voir! P.D. 172 000\$</p>
<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Cottage offrant 3 belles chambres, 2 sb à l'étage, 2 cc au s.-sol, tout brique. Un incontournable! 425 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Emplacement de choix, 2^e étage, aucun tapis, 2 cc, balcon, près services et parc.</p>

L'efficacité ça passe par une équipe organisée!

418 628-2000

Denis Morin, Agent immobilier affilié

Mélanie Savard, Josée Lefebvre, Francine Cayer, Jean-Yves Bouchard (Agents immobiliers affiliés)

Nouvelles propriétés résidentielles... Venez les visiter!

- 1 Ne tardez pas! **QUÉBEC.** Magnifique quadruplex historique avec vue superbe sur le fleuve, offrant 1 x 3 1/2, 2 x 4 1/2 et 1 x 7 1/2 sur 2 étages. Idéal pour propriétaire occupant.
- 2 Demandez une visite! **QUÉBEC.** Plain-pied 37 x 35 offrant 2 cc au rdc et 1 cc au sous-sol, salle de bain rénovée, garde-robe de cèdre, terrain paysager sans voisins.
- 3 Faites votre offre! **PINTENDRE.** Résidence 2005 offrant 4 cc, aire ouverte, grandes pièces éclairées, poêle combustion lente, terrain paysager avec arbres matures.
- 4 Faut visiter! **STE-BRIGITTE-DE-LAVAL.** Construction supérieure, 3 côtés pierre, toit cathédrale, foyer au salon, cuisine spacieuse, comptoir céramique, 3 cc, garage attache.
- 5 De l'espace! **NEUCHÂTEL.** Grand bungalow, 2 cc au rdc, salle à manger avec porte-jardin, superbe cour intime, piscine et grande terrasse. Secteur convoité et près de tout.
- 6 À voir! **QUÉBEC.** Succession. Bungalow avec grand terrain à 5 minutes de la base, vendu sans garantie légale, terrain à être subdivisé. Libre immédiatement!
- 7 Vaut le déplacement! **L'ANCIENNE-LORETTE.** Bungalow 1976, poutres apparentes, armoires de chêne, 3 cc, poêle aux granulés, entrée ext. au s.-sol, grand patio, terrain paysager et clôture.
- 8 Libre immédiatement! **QUÉBEC.** À 2 pas du parc des voiliers, vue partielle sur le fleuve, bien aménagé et rénové, 3 cc, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, foyer.
- 9 Besoin de réno! **CHARLESBOURNE.** Bungalow avec grand potentiel, besoin de rénovations, vendu sans garantie légale. Demandez une visite!

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citēmoncel espace vie

NOUVEAU CONDO SCANDINAVE
L'ÉLÉGANCE ET LE RAFFINEMENT DE LA SOBRIÉTÉ

- 800 à 1600 pi ca d'espace de vie
- Fenestration panoramique avec vue sur le fleuve
- À partir de 180 000\$ à 360 000\$

Bureau des ventes 1300 boul. Ste-Anne (par la rue du Sous-Bois)

Ouvert tous les jours! Et en tout temps sur rendez-vous

Autres produits disponibles www.citemoncel.com

418 661-8783

VUE SUR LE FLEUVE 8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

L'ACHAT POUR REVENTE RAPIDE

Une aventure pour téméraires

Marie-Andrée Amiot
La Presse

«Flipper une maison» (l'expression vient des États-Unis) signifie l'acheter pour la revendre rapidement. Idéalement avec profit. Le mot définit également une transaction illégale où il est question de prête-nom et d'acheteurs peu scrupuleux. Mais ce n'est pas le cas des *flips* communs. «C'est tout à fait légal de faire ce genre de transaction, pourvu que les règles soient respectées», affirme Thierry Merrien, copropriétaire de RE/MAX Platine de la Rive-Sud de Montréal.

Si l'appât du gain est alléchant, les risques sont grands. «On ne s'embarque pas dans une telle aventure sans connaître le b. a.-ba de la construction», soutient Marie-Claire Le Pessec, agent immobilier pour le Groupe Sutton. Ces propriétés ont presque toujours besoin de rénovations, parfois même de travaux structurels considérables. «Si cette propriété vous intéresse, elle intéresse aussi d'autres acheteurs, insiste M. Merrien. L'acheteur doit donc agir rapidement, parfois sans l'aide d'un inspecteur en bâtiment.» D'où l'importance de s'y connaître!

Ces propriétés attirent les entrepreneurs ou ceux qui ont un bon réseau de contacts au marteau habile. Sinon, l'acheteur ordinaire doit s'en remettre aux bons soins des plombiers, électriciens, plâtriers et autres artisans selon les travaux exigés. Tarif d'un plombier reconnu et certifié : de 60 \$ à 75 \$ l'heure. Celui d'un électricien, environ 80 \$ l'heure. C'est sans parler des matériaux qui, achetés en petite quantité, coûtent plus cher qu'en vrac. «Quand on achète un seul comptoir en granit, on paiera davantage qu'un entrepreneur qui en négocie 10 à la fois», soutient M^{me} Le Pessec.

Maxime Vandal, propriétaire du groupe Les ensembliers, est encore plus prudent. «Les émissions de télévision induisent les gens en erreur, estime-t-il. On laisse croire que c'est simple de rénover une maison qui tombe en ruine. Or, on a toujours des surprises. À la télévision, on ne dit pas que les matériaux ont été donnés par des fournisseurs ou que le plâtrier a fait le travail gratuitement. Les gens voient la somme finale et se disent qu'eux aussi peuvent tenter leur chance.» Ces émissions, croit-il, ont contribué à la crise de l'immobilier qu'ont connue les États-Unis.

QUI SONT CES BRAVES?

Liane Miller est une *flippeuse* professionnelle. En 13 ans, elle a acheté, rénové, puis revendu six maisons. Deux dans sa ville natale de New York, et quatre depuis son déménagement à Montréal en 2004. Chaque fois, elle les a revendues à profit après moult rénovations.

Elle constate aujourd'hui que ses nombreux achats-reventes lui

ont apporté un immense plaisir... et des profits intéressants.

Pour d'autres, l'aventure de l'achat pour revente rapide n'est pas si heureuse. C'est le cas de Stéphanie. Son épopée est si pénible qu'elle préfère l'anonymat.

Stéphanie et son mari ont acheté il y a quatre ans une propriété au nord de l'île de Montréal. Un quartier cossu quoique mixte. Prix de la maison : 470 000 \$. En un an, ils ont investi près de 600 000 \$ en importants travaux de rénovation et en matériaux exclusifs. «Je me suis fait prendre à mon propre jeu, confie-t-elle aujourd'hui. Quand je voyais un robinet, je voulais le meilleur de sa gamme. Même

chose pour les portes, les céramiques, les luminaires. Je me suis fait plaisir comme si j'allais vivre moi-même dans cette maison.» Pour récupérer son investissement, elle devra obtenir 300 000 \$ de plus que la vraie valeur de la maison. Résultat : la propriété est en vente depuis deux ans. Pourtant, Stéphanie avait déjà trois expériences à son actif. «Chaque fois, j'y avais trouvé mon compte. Cette fois, je me suis trompée.»

LE FLIPPEUR CONSCIENTISÉ

Carl Boutet a une âme de conservateur, pourrait-on dire. Sa famille a acheté une maison patrimoniale afin qu'elle puisse «revivre sa

«Les émissions de télévision induisent les gens en erreur. On laisse croire que c'est simple de rénover une maison qui tombe en ruine. Or, on a toujours des surprises»

— Maxime Vandal, architecte et propriétaire du groupe Les ensembliers

gloire d'autrefois». Les acheteurs n'ont jamais habité la propriété qui a toujours été destinée à la revente. Ils ont investi d'énormes sommes en temps et en travaux, qu'ils espèrent récupérer. «Mais nous avons aussi la satisfaction de

savoir que cette maison ancestrale gardera son cachet et qu'elle ne disparaîtra pas sous les pics des démolisseurs.»

Le referaient-ils? «Pas de sitôt», répond le jeune père qui a hâte d'en finir.



Les Faubourgs des Méandres



Condominiums

Immeuble de 6 étages
4 ½, 5 ½, 6 ½
Vue imprenable sur la ville
Plafonds de 9' à 10'
Ascenseur
Terrasse sur le toit
Gaz naturel
Foyer

À partir de **179 900 \$**

Seulement 615\$/mois, capital et intérêt
Terme de 5 ans renouvelable
Taux Desjardins de 2,25%, 1^{re} année



Bureau des ventes au
2300, rue du Barachois,
bureau 105

Pour information :
418 843-4585

L'ACHAT POUR REVENTE RAPIDE

L'abc du flipper

Marie-Andrée Amiot

La Presse

Voilà, c'est fait. Vous venez de trouver la maison parfaite... que vous revendez le plus tôt possible avec de gros profits! Les améliorations incontournables :

→ La cuisine et les salles de bains. Privilégiez les surfaces de travail à la mode : granit, béton poli, bois exotiques, ainsi que des électroménagers et des sanitaires modernes et performants.

→ Réparez ou remplacez les surfaces des sols, les murs fissurés, les fenêtres et les portes, la façade extérieure.

→ Assurez-vous que les travaux soient faits par des ouvriers qualifiés qui certifieront leur travail. «Sinon, il faudra vendre la propriété sans garantie légale, ce qui abaisserait son prix», prévient Thierry Merrien, de RE/MAX Platine.

→ N'investissez pas plus que la valeur éventuelle de la maison, l'exercice serait alors futile. Tenez-vous-en au budget fixé.



L'investissement dans une propriété destinée à la revente ne doit pas évidemment pas dépasser la valeur éventuelle de celle-ci, sans quoi l'exercice devient futile. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Avec ou sans agent immobilier?

Lucie Lavigne

La Presse

Une amie a vendu sa maison grâce à un site Internet. «En une semaine et demie, j'ai trouvé un acheteur et j'ai conclu la transaction sans devoir verser un sou de commission à un agent immobilier», m'a-t-elle raconté fièrement.

Notez : elle a dû payer des frais d'abonnement au site (650 \$) et trimer pour arriver à ses fins. «J'ai mis environ 40 heures à étudier les documents, à retourner les appels après le boulot, à recevoir les visiteurs à la maison et à me renseigner pour des questions légales», énumère-t-elle.

Le phénomène de la vente ou de l'achat d'une habitation sans agent n'est pas nouveau. Toutefois, depuis plusieurs années, Internet prend le relais des petites annonces traditionnelles et les sites permettant d'afficher sa propriété à vendre se multiplient : DuProprio.com, Micasa.ca, Zoo-

casa.com, Icimamaison.ca et autres. Question : ces outils de vente et d'achat sur Internet constituent-ils une menace pour les agents immobiliers? «Pas du tout», répond Michel Beauséjour, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal et de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toutefois, un agent immobilier procure plusieurs avantages à sa clientèle, comme une protection en cas de problème ou de fraude, une capacité à établir une juste valeur marchande, une expérience professionnelle, ainsi qu'une connaissance approfondie du marché.»



PRENDRE UN AGENT, C'EST brillant!

Acheter une première maison : par où commencer ?

L'achat d'une première maison est pour plusieurs, un saut dans l'inconnu. En effet, il n'est pas toujours évident de savoir par où débiter nos recherches. Feuilletter des magazines immobiliers, repérer des affiches devant les maisons, naviguer sur Internet, voilà plusieurs points de départ pour définir nos besoins. Bien sûr, l'agent est l'allié idéal pour vous éclairer dans vos recherches et vous guider dans vos démarches.

REALTOR.ca

Lorsqu'on a une vague idée de nos goûts, on peut débiter par une recherche sur REALTOR.ca. Ce site Internet est ouvert au public et renferme toutes les propriétés en vente par des agents immobiliers au Canada incluant bien sûr la grande région de Québec. En entrant les critères de votre choix, vous obtiendrez les propriétés correspondantes qui sont en vente, toute bannière et courtiers indépendants confondus. Vous pourrez alors faire une première sélection des propriétés qui vous intéressent.

Visite libre

Vous souhaitez vous faire une idée des propriétés sur le marché afin de bien déterminer ce que vous recherchez? Les visites libres sont toutes indiquées. Elles vous permettent de valider vos critères et conduisent parfois même à un coup de cœur pour une propriété.

S'armer d'un professionnel

Bien des acheteurs de première maison hésitent à prendre un agent immobilier pour les accompagner dans leur recherche, pensant à tort, devoir le payer. Ceci est une fausse croyance, car la rétribution est uniquement payée par le vendeur de la propriété. L'acheteur, lui, profite des conseils du professionnel de l'immobilier qui veille à lui proposer des propriétés répondant à ses besoins et l'accompagne tout au long du processus.

La sélection de l'agent est à la discrétion du client. Rien ne vous oblige à faire affaire avec celui qui vend une propriété convoitée. Comme dans tout domaine, la relation de confiance est primordiale entre l'agent immobilier et le client. Toutefois, peu importe le choix que vous ferez, soyez assuré que tous les agents ont accès à la même information.

CONCOURS leSoleil

VENDEZ, ACHETEZ, VOYAGEZ!



Le Soleil et la Chambre immobilière de Québec vous offrent la chance de GAGNER 5000\$ de crédit-voyage!

Vous vendez ou achetez une propriété?

Utilisez les services d'un agent immobilier* qui annonce dans le cahier Maison du quotidien Le Soleil pour devenir admissible. Pour plus de détails, informez-vous auprès de votre agent.

Tirage le mardi 8 décembre

*Membre de la Chambre immobilière de Québec



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

leSoleil

TAUX D'INTÉRÊT HYPOTHÉCAIRES

Pas de remontée avant le printemps

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Les taux d'intérêt hypothécaires restent bas, mais une montée devrait s'amorcer le printemps prochain, soutient le Mouvement Desjardins dans son Indice de l'habitation (IHD) d'octobre.

Stables durant l'été, les taux ont fléchi début septembre. Cela, en raison de la baisse des tensions financières aussi bien que des taux obligataires qui commandent ceux des prêts à long terme.

Le taux affiché d'une échéance de cinq ans est ainsi passé de 5,85 % à 5,50 %, précise l'institution financière. Celui d'un an, de 3,75 % à 3,50 %.

Mais comme des indications donnent à penser à une reprise imminente de l'économie du pays, les taux se sont légèrement redressés mi-octobre. D'où une hausse respective de 35 et de 15 points de base (à 5,85 % et

à 3,65 %). D'ici le printemps, ça ne devrait pas bouger pour la peine.

MISES EN CHANTIER

Fin 2008, la Société canadienne d'hypothèques et de logement prévoyait, pour cette année, 42 000 mises en chantier; l'IHD, 43 000. En mars dernier, à la suite d'un nouveau diagnostic, Desjardins appréhendait un recul par rapport à ses prévisions. Le décompte pourrait passer sous la barre de 40 000, après avoir terminé 2008 à 47 900.

L'économie était hésitante, les particuliers retenaient leur souffle tandis que les transactions sur le marché immobilier chutaient de 24,7 % en février en comparaison du même mois de 2008.

Les mois suivants, les mises en chantier et les transactions étaient plus nombreuses. Encore qu'on enregistre un repli de 11 % des premières en sep-

45 000
mises en
chantier
estimées cette année
par le Mouvement
Desjardins

tembre par opposition à une hausse (10 %) presque équivalente dans la région métropolitaine de Québec.

L'un dans l'autre, finalement, le Mouvement Desjardins estime que, au train où vont les choses, on devrait dénombrer 45 000 mises en chantier au Québec, cette année. Ce qui serait plus qu'en 2002 (42 452), mais moins qu'en 2003 (50 289). Et presque l'équivalent de 1991 (44 654), alors que 1995 donnait lieu à un effondrement (21 885).



Les mises en chantier ont augmenté de 10 % en septembre dans la région. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

NOVA
construction

Notre passion la construction

PORTES OUVERTES samedi et dimanche
13 h à 17 h, en semaine de 13 h à 21 h

2 maisons modèles à visiter
CHARLESBOURG, secteur boisé Bourg-Royal
1290, rue de la Galène •• 1145, av. des Diamants
Décoration classique avec une touche contemporaine

NOUVELLE CONSTRUCTION
SAINTE-FOY-SILLERY,
Quartier Pointe-de-St-Foy
Près ministère Revenu, 3902, av. des Compagnons, maison en rangée/coûtage avec garage, finition int., choix acheteur. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. 418 657-1210
OUVERT AUX VISITEURS

Encore 2 unités disponibles sur 15

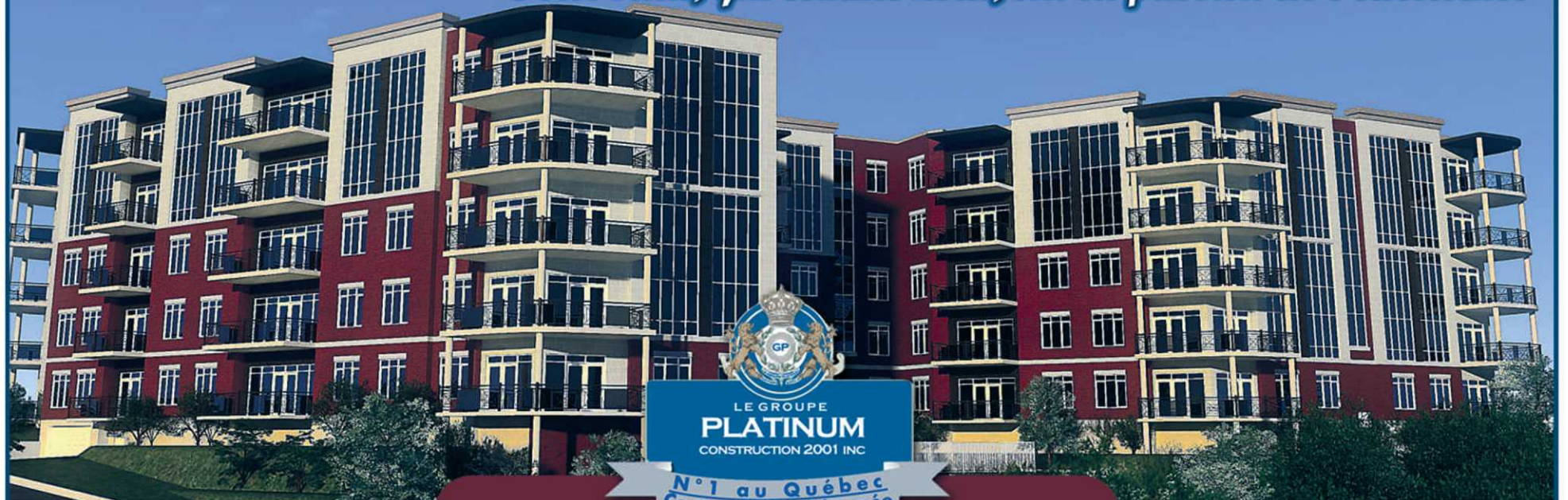
TERRAINS À VENDRE
CHARLESBOURG : secteur Pépinière Montagne-des-Roches
Deuxième et dernière phase : 38 20 terrains, prêts à construire
AUSSI DISPONIBLES : 3 terrains, LAURENTIEN, quartier de l'aéroport
1 terrain, LAURENTIEN, près du lac St-Augustin

Service de plan 3D sur mesure gratuit. Plan personnalisé de résidence de tout style. Également, construction sur votre terrain •• Projet clé en main
418 802-1273 •• 418 808-0612
www.novaconstructionplus.com

REQ#8268-9536-23

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux, qui comme nous, ont la passion de l'excellence



14 MODÈLES DIFFÉRENTS

d'une superficie variant de 1000 pi ca à 1689 pi ca net

Prix de 248 000\$ à 440 000\$



Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

Condominiums haut de gamme

Situés coin chemin Saint-Louis et chemin de la Plage Jacques-Cartier.

Les prix incluent les taxes de vente, un stationnement intérieur avec rangement, le système d'air climatisé central, les planchers de bois franc. Tous les condos ont les plafonds à 9 pieds de hauteur, 1 salle de bain et une salle d'eau avec douche. Allocation de 1500\$ pour foyer électrique.

BUREAU DE VENTES : 3537, chemin St-Louis
Côté est du chemin de la Plage
418 261-4209 • 418 681-1231

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi, mardi, mercredi 12 h à 18 h
Samedi, dimanche 13 h à 17 h
Jeudi et vendredi Sur rendez-vous

www.legroupeplatinum.com

EN CONSTRUCTION
LIVRAISON AUTOMNE 2010

Pour tout savoir d'une propriété

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Les agents et les courtiers immobiliers de la région de Québec peuvent, en quelques instants, vous produire le «signalement» juridique et financier d'une propriété résidentielle que vous envisagez d'acheter ou de vendre. Vous n'en reviendrez pas.

«Ainsi, un particulier qui voudrait confier à un agent ou un courtier la vente de cette maison dont il n'est plus propriétaire depuis une couple de semaines serait démasqué sur-le-champ», dit au *Soleil* la présidente de la Chambre immobilière de Québec (CIQ), Sylvie Champagne.

L'agent et l'aspirant acheteur découvrent, suivant les données d'origine du Bureau de la publicité des droits (*), qu'une propriété a été l'objet d'une cascade de transactions au cours des 5 ou 10 dernières années. Cela,

trouve-t-elle, leur met immédiatement les oreilles dans le crin.

Un vendeur prétend avoir fait pour 100 000 \$ de rénovations, dont un agrandissement. «Or, nous constatons qu'aucun permis n'a été émis par la municipalité. De quoi être sur ses gardes», continue-t-elle.

Il faudra donc pousser plus loin la quête de renseignements. Qui a exécuté les travaux? Sont-ils réglementaires, faits suivant les règles de l'art et garantis?

CONFÉRENCE

Le Soleil a interviewé Sylvie Champagne à l'issue d'une conférence prononcée, dernièrement, devant des agents et des courtiers membres de la CIQ par Félix Laroche, 32 ans, directeur général de la transnationale JLR Recherche immobilière de Montréal.

Il faisait part des services offerts par sa société. Dont le «signalement» instantané des propriétés. En quelques «révolutions» de clavier d'ordinateur,

l'agent peut trouver, dans 85 % des cas et à certaines conditions, le profil d'une propriété résidentielle (outre sa photo) détaillant sa nature, l'année de sa construction, ses valeurs foncières, son histoire transactionnelle, ses actes notariés, sa valeur marchande sur la base de «comparatifs», les permis de construction ou de rénovation accordés.

Qu'importe, par ailleurs, si les transactions ont été effectuées de gré à gré, avec le concours d'un intermédiaire (agent ou courtier) ou que les acquisitions résultent de dispositions successorales ou de dons entre vifs.

DES JEUNES GENS, SURTOUT

D'un autre côté, précise M. Laroche, si la propriété immobilière est sous l'emprise d'une hypothèque légale ou si elle a été l'objet d'une saisie, on le saura.

En revanche, qu'un agent immobilier ait besoin de lorgner les propriétés vendues, à un moment donné, dans un rayon de 50 mètres

à 10 kilomètres ou de prendre connaissance de transactions de propriétés «au bord de l'eau» qui ont eu lieu récemment, il «pitonne» et en est instruit sans délai.

JLR Recherche immobilière a été fondée par Jacques Laroche, père de Félix, en 1987. Elle compte 25 employés, dont plusieurs programmeurs. Trente en période de pointe. Des jeunes gens, surtout.

«Chaque jour, nous saisissons les actes nouveaux enregistrés au Bureau de la publicité des droits. On en dénombre plusieurs milliers», précise Félix Laroche. Puis ils sont ajoutés à la topologie numérique des transactions. Un travail de bénédictin.

JLR, dont le chiffre d'affaires annuel est d'un peu plus de 2,5 millions \$, peut aussi rendre

compte, en partenariat, du signalement de 85 % des propriétés existantes sur le territoire de l'Oncle Sam. Tout comme au Québec, où du reste 60 % (1,4 million) des propriétés ont été photographiées. Ses services, bien entendu, ne sont pas gratuits.

Renseignements : www.jlr.ca, 1 877 861-5134

(* Bureau de la publicité des droits : établissement ouvert au public où toute personne, moyennant des frais, peut retracer l'historique des transactions faites sur un lot depuis sa création. Ces informations, selon la loi, sont publiques. Quelqu'un qui s'apprete à faire l'achat d'un immeuble a droit de savoir, par exemple, s'il est grevé d'une hypothèque légale. À Québec : 475, boulevard de l'Atrium.

2025984

BERNARD LECLERC, CA
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier
418 653-5353

BRIGITTE RENAUD
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

CAP-ROUGE

Splendide cottage avec vue imprenable sur le fleuve Saint-Laurent. Constr. supérieure érigée sur terrain magnifiquement paysager où la nature est omniprésente. Arbres matures, chute d'eau, étang, terrasses et spa en font une propriété unique! Bois franc sur 3 étages, 3 cc, 2 sb, 2 s. eau, compt. marbre et granité. Impeccable! **895 000\$**

CAP-ROUGE **NOUVEAU**

Site idéal! Joli cottage, très lumineux, 2 cc possibilité de 3, mur de pierre au salon, bien entretenu, à pied école, autobus, bibliothèque, centre commercial. À voir! **245 000\$**

NOUVO ST-ROCH **NOUVEAU**

Condo sur 2 étages, 3 cc, 1 sb, cuisine rénovée, terrasse sur cour intérieure, plancher bois, possession rapide. À voir! **145 000\$**



Précision

Dans les articles portant sur les ameublements de bureau parus dans le cahier Maison du 24 octobre, nous devons apporter une correction à la photo en haut de la M4. Au montage, des légendes de photos ont été interchangées. Dans le bas de vignette, il aurait fallu lire le nom de Martine Drouyn, qui est directrice du marketing de la firme MAB Profil située rue Jean-Perrin à Québec. Nos excuses!

2025790

418 683-9024 **418 687-3211**

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU

Cité Bellevue, spacieux condo de 7 pces sur 2 niveaux, 3 cc + 1 bur., 2 sb, bois franc, foyer gaz, clim., grand patio ouest, terrain ombragé, 1 garage + 1 stat. Accès centre sportif inclus. **319 000\$**

NOUVEAU

Près plaines, 469, Lemesurier. Magnifique résidence de style anglais amén. sur 3 niv. 10 belles pièces, cachet prés., foyer brique, galerie couverte, balcon, gar. Très joli terrain sud. Occ. rapide poss. **679 000\$**

VENDU

Occupation juin 2010. Bien situé, charmant cottage rénové au fil des ans. 3 cc à l'étage, rdc à aire ouverte, bois franc, grande verrière 4 saisons, salle fam. au s.-sol. **329 000\$**

BUREAU

NOUVEAU, près ave. Cartier, grande copropriété aménagée sur 2 niveaux offrant 12 bureaux pour professionnels. Cuisine, sb et rang., stat. **310 000\$**

NOUVEAU SULLY

Près Maguire, charmant plain-pied, ± 1500 pi ca, avec s.-sol aménagé (conforme pour garderie), 4 cc, bois fr., foyer bois, terrasse, joli terrain sud clôturé, garage. **329 000\$**

NOUVEAU

Près rue Cartier, chaleureuse et abordable coprop. 5 1/2 avec cachet préservé, 2 cc, boiseries, bain sur pieds, chauff. ind. Terr. sud 11x20, stat. **199 500\$**

NOUVEAU

Ave Murray, jolie copropriété de 6 1/2 pces, ± 1200 pi ca, 3 cc, fenestration 3 côtés, gr. galerie, bâtisse en excellente condition, travaux majeurs effectués récemment. Stat. **239 000\$**

VENDU

Coin des Braves et Grande Allée, luxueux et exclusif rdc condo divise ent. rénové, ± 1500 pi ca brut, 2 cc, 1 1/2 sb, foyer bois, superbes boiseries, très éclairé, balcon, 2 stat. **239 000\$**

www.proprietesmontcalm.com

3006920

AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET LE CENTRE-VILLE DE QUÉBEC.

À partir de 169 000\$, taxes en sus.

HEUREUSEMENT, VOUS AVEZ DES RÊVES...

Bienvenue dans le monde du rêve devenu réalité des condominiums Mezzanine. Stylisés, inspirés, raffinés.

PHASE 1. 64 10 UNITÉS 80% VENDU

Espace / Vente & visite **MAINTENANT OUVERT**
7615, rue des Métis, Lebourgneuf
Autoroute Laurentienne, sortie boul. Louis-XIV

MEZZANINE

prévente exclusive
visitez condosmezz.com

renseignements et réservation 418.780.5666



Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Line Beaulieu
secrétariat

Équipe des ventes



Denis Couture
30 ans d'expérience



Françoise Roy Michaud
30 ans d'expérience



Denis Larose



Anne Turcotte
designer



Louise Thomassin
adjointe



418 687-3211

* P.D. = Prix demandé



SAINT-AUGUSTIN, 3246, DELISLE, vue magnifique, résidence de luxe, 5 cc, foyer, garage dble, superbe terrain env. 8850 pi ca aménagé, spa et 3 terrasses. **794 000\$**



SILLERY, 1571, DU PARC BEAUVOIR, impeccable avec vue pan. fleuve, foyer, verrière, pl. rénos, magnifique aménagement paysager. **699 000\$**



QUÉBEC, 370, CH. SAINTE-FOY, IMMEUBLE À REVENUS, unique 16 logements dans Montcalm. Vous avez des projets?



CHARLESBOURG, 283, DUBERGER, belle propriété, campagne en ville, 3 cc poss. 4, foyer, 2 remises, pas voisin arrière. ***P.D. 299 000\$**



SAINT-NICOLAS, 1422, DES PIONNIERS, vue partielle fleuve! Superbe ancestral rénovée, foyer, entrée ind. s.-sol, beau terrain env. 10 000 pi ca, pisc. h.t., garage. **398 000\$**



QUÉBEC, 380, GRANDE ALLÉE O. #100, Le Louisbourg, beau condo env. 1070 pi ca, vue sur les plaines, 2 cc, 1 sb, 1 sa rénovée, 1 stat. int., 1 rang. **270 000\$**



SAINT-VALLIER, BELLECHASSE, 464, ROUTE ST-VALLIER, vue panoramique fleuve, terrain 24 acres avec 300' de façade, remise, entropôt, zoné agr. ***P.D. 375 000\$**



SAINTE-FOY, 3569, BLÉNARD, vaste résidence de 5 cc poss. de 7, grand terrain paysagé, aménagement inusité, localisation idéale. ***P.D. 339 000\$**



BEAUPORT, 122, RUE LISE, résidence aire ouverte, bcp rénos, super s. fam., 3 cc, très grand stat., 2 patios. ***P.D. 189 000\$**



DES CHÂTELS, 4288 DE L'ARLÉSIENNE, rés. qualité sup., décor de rêve, foyer, superbe cuisine, garage dble, sans voisin arrière. ***P.D. 459 000\$**



L'ANCIENNE-LORETTE, 1289, DE LA COURTINE, maître bonifié par rivière, 3 cc, 2 sb, 2 sa, foyer trempe, pl. L bois/céram., garage dble, pisc. cr. ch. ***P.D. 619 000\$**



CHARLESBOURG, 8200, DE COLOMBELLES, charmant, secteur de prestige, foyer en pierre, 4 cc, 1 bur., magnifique cour, bcp rénos, pisc. creusée. ***P.D. 299 000\$**



SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse, parc privé, oasis de verdure, 6 cc étage, foyer, superbe amén., paysager, pisc. creusée. **949 000\$**



CAP-ROUGE, 1136, JEAN-CHARLES-HARVEY, résidence de grand luxe, plafonds 9 pi, 4 chambres, 3 sb, 2 sa, climatisée, garage double, terrain intime. **975 000\$**



SAINTE-FOY, 2036, RENÉ-LÉVESQUE, luxueux penthouse env. 2300 pi ca, terrasse env. 1500 pi ca, vue sur 3 côtés, meublé, summum en déco, contemporain actuel. **1 350 000\$**



MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse, style Tudor de 22 pièces, plusieurs rénos, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

PORTES OUVERTES



SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES
#705 penthouse, 2 cc 695 000\$ #603 env. 2400 pi ca 795 000\$ #103, 3 cc 749 000\$



LE MESNIL, 6311, DU COLOMBIER, superbe condo 2 niv. +/- 1050 pi ca, 2 cc, sb avec bain remous + douche ind., 1 sa, pl. L bois/céram., piscine cr., 2 stat. **181 900\$**



MONTCALM, BLOC 16, JARDINS-DE-MÉRICI
#641, vue pan. fleuve, 2 cc = 550 000\$ #131, env. 1210 pi ca, 2 cc = 385 000\$



LEBOURGNEUF, 2822, BOUL. LEBOURGNEUF, super et spacieux condo 2 niv., climatisé et bonne insonorisation. **229 000\$**



LE MESNIL, 772, DE COLIGNY, magnifique condo 2^e ét., 2 cc, 1 sb, très éclairé, 2 stat. est., piscine creusée. **198 000\$**



BREAKEYVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique à faire rêver, décor sur 3 étages, 7 cc (5 cc étage + 2 s.-s.), piscine creusée, voisin golf. **649 000\$**



SILLERY, 1220, ALBERT-LOZEAU, rés. de 5 cc (2 ét. + 2 rdc + 1 s.-sol) 2 sb, 1 se, salle fam., garage, bel aménag. paysager, terrain d'env. 9000 pi ca. **399 000\$**



BEAUPORT, 411, DES MARAÎCHERS, spacieuse, plafonds 10 pi, planchers noyer, cuisine digne de revue, 4 cc, garage dble, foyer. ***P.D. 499 000\$**



SAINTE-FOY, 979, BOUL. PIE-XII, constr. neuve, décor de luxe, foyer, spacieuse terrasse 3 saisons, grande remise.



BEAUPORT, 277, SIMON-BOLIVAR, super duplex avec grand 9 1/2, garage + 4 1/2 à l'étage. Le 4 1/2 peut se libérer en tout temps. Rdc + s.-sol loués 1200/mois. **349 000\$**



LORETTEVILLE, 20, DU CRAN, idéal jeune famille, rue sans issue, plusieurs rénos, bcp cachet, terrain env. 7670 pi ca. **195 000\$**



SILLERY 1490, NÉGAMAMAT, maison de prestige, terr. env. 12 690 pi ca, grand garage, entrée ind. s.-sol, bcp extras. **659 000\$**

MONTCALM, 1015, AV. DES BRAVES, luxueuse sur 4 niv., 5 cc (4 à ét. + 1 rdc), foyer, plat. rdc 9 pi, pl. bois/céram., plusieurs rénos, amén. paysager, bcp poss. **875 000\$**

COMMERCIAL/À REVENUS/TERRAINS
CLIQUEZ : www.yvandrouin.com
Référence : ULS

- 1283-85, MAGUIRE 425 000\$ 8201919
- 1276, MAGUIRE 2156\$/MOIS 8235730
- 1350, MAGUIRE 1375\$/MOIS 8229015
- 370, CH. STE-FOY 1 770 000\$ 8228236
- 340-A, SEIGNEURIALE 229 000\$ 8114207
- 2618-36, MASSON 449 000\$ 8191303
- 772-A, COMMERCIALE, ST-J.-C. 259 000\$ 8165283
- LOT TRAVERSE DE LAVAL 1 500 000\$ 0730872
- 216, RG ST-LAZARRE, ST-AP. 144 000\$ 8235740
- 831, STE-BRIGITTE 150 000\$ 8158826
- LOT RG 6AG STE-BRIGITTE 250 000\$ 8200049
- 831, STE-BRIGITTE 59 000\$ 8158829



LEVIS, 1100, MARIO-MAURO, magnifique 5 cc (4 ét. + 1 s.-sol), foyer, planchers l. bois/céram./flottant, garage. Aménagement paysager, terrain env. 5700 pi ca. **439 000\$**



CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LEMAY, très belle vue fleuve, 4 cc, foyer, s. fam., magnifique sb, grande terrasse arr., garage, gar. 5 ans. **479 000\$**



SAINTE-NICOLAS, 996, RUE MARIE-VICTORIN, vue panoramique fleuve, superbe construction NEUVE Maurice Blodéau, terr. env. 53 000 pi ca, garage dble. **889 000\$**



LAC-BEAUPORT, 311, TOUR-DU-LAC, Bord du lac, magnifique, rénové à grands frais, terrain env. 51 480 pi ca, garage, hangar à bateau. **1 650 000\$**



SAINTE-THÉCLE, 420, CH. DU LAC-JÉSUITE, superbe chalet 275 pi façade sur lac avec qual, 3 cc, 2 sb, pl. pin/céram., foyer, solarium 4 saisons, vendu meublé. **385 000\$**



LAC-SEPT-ÎLES, 6013, CH. DU LAC-SEPT-ÎLES, 100 pi bordé lac, rés. + « guest house », garage dble 2 ét. pour embarcations, 2 quais, verrière, grand terrain.

RECHERCHÉ

• Condos vue fleuve, Boisé des Augustines et Jardins de Mérici

• Voir kiosque aux galeries de la Capitale

CONCOURS NOBILIS

Une quarantaine de constructeurs en compétition



Une centaine de projets ont été soumis à l'attention du jury de l'APCHQ. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Pour la 23^e année, l'Association des constructeurs d'habitations de la grande région de Québec (APCHQ) soulignera la performance de ses entrepreneurs lors d'un gala qui aura lieu le 19 novembre au théâtre Capitol.

Mais avant la remise des trophées Nobilis qui couronnera les meilleurs, l'APCHQ a procédé, plus tôt cette semaine, au dévoilement des 38 finalistes de son concours (voir le tableau). Au total, une quinzaine de catégories y sont représentées.

Jointe au téléphone, la directrice générale de l'APCHQ région de Québec, Martine Savard, a précisé qu'une centaine de projets avaient été soumis à leur attention, soit à peu près le même nombre que l'an dernier. On note toutefois que la ville de Québec y est moins représentée que par le passé en raison de la rareté des terrains vacants pour de nouveaux développements. Par contre, les régions limi-

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



 MONTCALM NOUVEAU Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon, immeuble récent et sécuritaire, stationnement intérieur, proximité université, cégep.	 SAINTE-FOY Magnifique cottage, foyer au boudoir, grand séjour, 6 chambres dont 4 à l'étage, 3 1/2 salles de bains, garage double, grand terrain de +/- 10 000 pi ca.	 SAINTE-FOY Ste-Ursule, superbe bungalow rénové, impeccablement entretenu, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, près écoles et parc.	 SAINTE-FOY NOUVEAU VISITE LIBRE VISITE LIBRE - DIM. DE 14H À 16H au 734, de Gênes (via de la Paix), Le Plateau, cuisine mexicain, grande salle à dîner, 2 salles de bain, 3 chambres + 1 au sous-sol, cour au sud, terrasse, piscine creusée. Transfert.
 HAUTE-VILLE Charmant condo divise situé tout près du Grand Théâtre, 2 chambres, boudoir, rénovation de la cuisine, salle de bains, portes, fenêtres et toiture. Impeccable!	 SAINT-ROMUALD TRÈS COMPÉTITIF Spacieux cottage jumelé aménagé sur 3 niveaux, fenestration abondante, vaste séjour avec foyer, 3 cc, 2 sb bains complètes. Au rez-de-chaussée, salon, cuisinette, chambre et salle de bains avec entrée indépendante, grand atelier au sous-sol, immense terrasse, sans voisin arrière. Rien de mieux à ce prix.	 SAINTE-FOY Ste-Ursule, propriété sise près de tous les services, salon avec foyer, 3 chambres au rez-de-chaussée, bois franc, climatiseur central, salle familiale au sous-sol, garage, terrain de plus de 10 000 pi ca.	 SAINTE-FOY Beau condo, 1 chambre, planchers bois, plafonds 9 pi, balcon, immeuble récent et sécuritaire, stationnement intérieur, proximité université, cégep.
 SAINT-NICOLAS Joli cottage, 3 chambres à l'étage, planchers bois, beaucoup de rangements, cour très intime, belle terrasse, garage.	 MONTCALM NOUVEAUX PRIX Jardin Manrèse, impeccable condo 2 chambres 1s. de bain, 1s d'eau, bois franc, balcon, stationnement intérieur, ascenseur, dépanneur.	 SAINTE-FOY Magnifique résidence aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres + charmant loft au rez-de-chaussée pouvant convenir pour logement, bureau professionnel, garderie et plus.	 SAINTE-FOY Cottage anglais, 4 côtés brique, garage, salon avec portes françaises, 3 chambres à l'étage, cour intime bordée de haies avec terrasse.
 MONTCALM Impeccable condo 1 chambre, beaux planchers de chêne, grand balcon orienté à l'ouest, stationnement intérieur, immeuble sécuritaire avec ascenseur.	 VANIER FAUT VENDRE Duplex comportant 2 x 4 1/2 pièces, aucun tapis, plusieurs rénovations effectuées.	 PORTNEUF À Saint-Ubalde, résidence impeccable habitable à l'année, 2 chambres, magnifique foyer de pierre, en bordure des lacs les plus propres au Québec, quai privé, proximité des pistes de motoneige.	 LÉVIS Magnifique maison en rangée située sur le Domaine Barbeau aménagée sur 3 niveaux, 2 chambres, planchers bois, comptoir granit, foyer, climatisée, garage double.
			 SAINTE-FOY VENDU Le 2959-2963, CHEMIN STE-FOY P.D. : 589 000\$

➔ Finalistes du concours Nobilis

**Projet d'habitations neuves
185 000 \$ et moins**

Construction McKinley : projet rue John-Nelson à Valcartier

Construction et Rénovation Claude Martin : projet de la Tourbe à Saint-Ferréol-les-Neiges

Entreprises P. Laliberté : projet du Bosquet à Saint-Henri de Lévis

**Projet d'habitations neuves
185 000 \$ à 230 000 \$**

Construction McKinley : projet rue John-Nelson à Valcartier

Habitation canadienne : projet rue de la Miche à Lac-Beauport

Harfang construction : projet de l'Ardoise à Boischatel

**Projet d'habitations neuves
230 001 \$ à 300 000 \$**

D.R.Y. Construction : projet chemin Thomas-Maher à Lac-Saint-Joseph

Les Habitations Boivin : projet rue du Capitaine-Bernier à Québec

Pierre Turmel Construction : projet Chemin du Sault à Saint-Romuald

**Projet d'habitations neuves
300 001 \$ à 450 000 \$**

Berthiaume Constructif : projet avenue du Bocage à Sainte-Marie

Construction Michel Dupré : projet chemin du Grand-Bornand Lac-Beauport

Constructions Jacques Lemoine : projet du Flanc à Saint-Ferréol-les-Neiges

**Projet d'habitations neuves
450 001 \$ à 650 000 \$**

Constructions Nathan : projet rue du Promontoire à Saint-Ferréol-les-Neiges

Les Habitations Boivin : projet rue de la Falaise à Beauport

Trudelle & Bédard : projet chemin Royal à Saint-Laurent (I.O.)

**Projet d'habitations neuves
650 001 \$ et plus**

Berthiaume Constructif : projet rue Gerboise à Québec

Construction Habco : projet rue de Gaspé à Saint-Jean-Port-Joli

Habitation Consultants H.L. : projet du Suroît à Cap-aux-Corbeaux

Pointco : projet rue Saint-Raphaël à Cap-à-l'Aigle

**Projet d'unités multifamiliales
et locatives**

Les Habitations Boivin : projet de l'Érablière, Jardins de la Côte à Beauport

Habitation canadienne : projet boul. Henri-Bourassa à Québec

Mike et Luke : projet route Fossambault à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

**Projet cuisines neuves
25 000 \$ et moins**

Les Armoires M.L.M. : projet Émilien-Rochette à L'Ancienne-Lorette

Cuisines Gonthier : projet Allée-Cavalière à Saint-Romuald

Garneau et Borne : projet des Trois-Manoirs à Breakeyville

**Projet rénovation cuisines
25 000 \$ et moins**

Cuisines Gonthier : projet rue Saint-Paul à Québec

Faucher Signature Cuisines & Rénovations : projet Marie-Parent à Québec

Garneau et Borne : projet boulevard du Lac à Lac-Beauport

**Projet rénovation cuisines
plus de 25 000 \$**

Cuisines Gonthier : projet Louis-Armand-Desjardins à Québec

Ébénisterie Richard & Levesque : projet des Signaleurs à Lévis

Signature Cuisines A.C. : projet du Courlis à Saint-Augustin

**Projet rénovation résidentielle
100 000 \$ et moins**

Construction St-Antoine : projet chemin du Golf à Pointe-au-Pic

Cuisines Gonthier : projet du Quai Saint-André à Québec

**Projet rénovation résidentielle
plus de 100 000 \$**

Construction St-Antoine : projet des Grisons à Québec

Pierre Turmel Construction : projet Giguère à Vallée-Jonction

Les réalisations Avant-Garde : projet chemin de la Plage Saint-Laurent à Cap-Rouge

**Projet commercial
— rénovation et neuf**

D.R.Y. Construction : projet route Fossambault à Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Toiture Imperial : projet de la rue du Pont à Québec

trophes de la Beauce, de la Chaudière-Appalaches, de Charlevoix et de la Côte-de-Beauport s'illustrent brillamment avec des projets de construction et de rénovation marqués du sceau de la qualité, de l'originalité et du développement durable.

Pour M^{me} Savard, il est évident que les entrepreneurs en construction suivent le courant en ce qui concerne les nouvelles technologies, les approches d'économie d'énergie et de matériaux écologiques. «Aujourd'hui, NovoClimat fait partie de nos mœurs. Beaucoup de nos constructeurs vont même beaucoup plus loin sous l'influence de consommateurs bien au fait de l'environnement.»

Pour l'instant, l'APCHQ n'a pas de catégorie Maison verte, mais déjà les dirigeants songent à instaurer des prix spéciaux liés à l'écologie.



— PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

➔ Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à maison@lesoleil.com ou par téléphone au 686-3394

DES EXPERTS FIABLES,
UNE VALEUR SÛRE



E C G L ÉVALUATION ET
FINANCE IMMOBILIÈRES
Membre du groupe Eximmo

Commercial • Industriel • Résidentiel

- Services professionnels fiables et objectifs
- Équipe expérimentée
- Expérience incomparable du marché immobilier
- Large éventail de services offerts

■ Québec
Beauce
Montréal
Les Laurentides
Mauricie & Les Bois-Francs
Estrie
Saguenay – Lac-St-Jean

ecgl.ca ■ eximmo.ca

Québec 1305, boul. Lebourgneuf, bur. 500 ■ 418 627-3521

PRENDRE UN
**AGENT, C'EST
brillant!**



Voit à tous les détails

Écoute vos besoins attentivement

Sait négocier efficacement

Prend à cœur la gestion de toutes les visites

A déjà vendu plusieurs propriétés

S'assure de votre entière satisfaction

< Votre agent immobilier

Pour vendre ou acheter votre propriété intelligemment, confiez-la à notre réseau de plus de **1 500 professionnels** en immobilier.

Vous en sortirez gagnant!

www.ciq.qc.ca



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

maisondéco



Cet ensemble sectionnel de couleur crème est très tendance. Plusieurs fauteuils de style Palliser affichent aussi des appuie-têtes tout en rondeur.



La designer Nathalie Perron a opté pour le contemporain.

La collection Palliser : toute en simplicité

Lise Fournier

lfournier@lesoleil.com



Des cuirs rugueux en gris, en noir, en crème ou en blanc cassé. Des meubles sectionnels qui s'emboîtent ou se séparent à volonté. Des lignes qui visent la simplicité et le confort. C'est grosso modo ce qui caractérise la collection contemporaine 2010 de Palliser. Le fabricant de meubles est canadien et son histoire remonte aux années 40. L'entreprise emploie aujourd'hui 5000 personnes, dont plusieurs designers.

Or, pour stimuler l'achat chez nous, Signature Maurice Tanguay a décidé de remodeler son magasin de Place Sainte-Foy afin de donner plus de visibilité aux industriels québécois et canadiens qui font tourner notre économie. Des compagnies comme Palliser, Via, Dinec et Fjord ont leurs espaces réservés chez Signature Tanguay. Pour Palliser, c'est 3700 pieds carrés de plancher où sont regroupés uniquement des modèles de style contemporain. L'inauguration de ce nouvel aménagement a eu lieu la semaine dernière.

La designer Nathalie Perron dit avoir retenu cette collection «parce qu'elle reflète le goût des

Québécois». Les résidents de Québec, de façon majoritaire, ont une préférence pour les meubles aux lignes simples qui peuvent traverser les années sans se démoder. Et cette tendance tend même à se renforcer», ajoute-t-elle.

UNE QUALITÉ EUROPÉENNE

Pour Nathalie Perron, la ligne contemporaine de Palliser est l'équivalent en qualité des grandes collections européennes, mais à un prix beaucoup plus abordable parce qu'ils sont faits ici. «De plus, ce sont des meubles conçus pour être utilisés. Des divans, des causeuses, des fauteuils où personne n'aura peur de s'étendre les jambes», précise



Le gris est la couleur chouchoute de la collection Palliser 2010.

M^{me} Perron. C'est pourquoi les recouvrements sont faits de cuir rugueux et de tissus solides plutôt que de cuir fin.

À l'affût des nouvelles tendances, Palliser propose aussi dans sa nouvelle collection un vaste assortiment de meubles sectionnels. D'ailleurs, les consommateurs adorent ce type d'agencements, déclare M^{me} Perron.

«Ainsi, plutôt que d'acheter une causeuse et un divan ou deux causeuses, les gens se tournent vers les unités sectionnelles pour des raisons d'espace et de convivialité. C'est un fait qu'on peut asseoir plus de monde et de façon plus rapprochée avec un mobilier sectionnel, précise encore Nathalie Perron.

Néanmoins, l'entreprise a quand même conçu des ensembles classiques pour ceux qui veulent avoir un fauteuil bien à eux et une petite causeuse devant la cheminée.

«Des divans, des causeuses, des fauteuils où personne n'aura peur de s'étendre les jambes»

— La designer Nathalie Perron

Dans le contemporain, les couleurs restent sobres. Pas de jaune pétant, ni de rouge écarlate. La plupart des modèles de plancher se déclinent dans le noir, les tons de gris, le blanc, mais la compagnie offre un vaste assortiment de couleurs pour ceux et celles qui veulent sortir des sentiers battus.

Toutefois, la couleur chouchoute de la collection 2010 reste le gris, qu'il soit moyen, clair ou foncé. Par contre, si vous souhaitez ajouter une touche de gaieté, il n'est pas défendu d'introduire un fauteuil ou une causeuse de couleur vive dans votre mobilier.



Toujours classique, le noir demeure un choix judicieux. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Complément direct

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

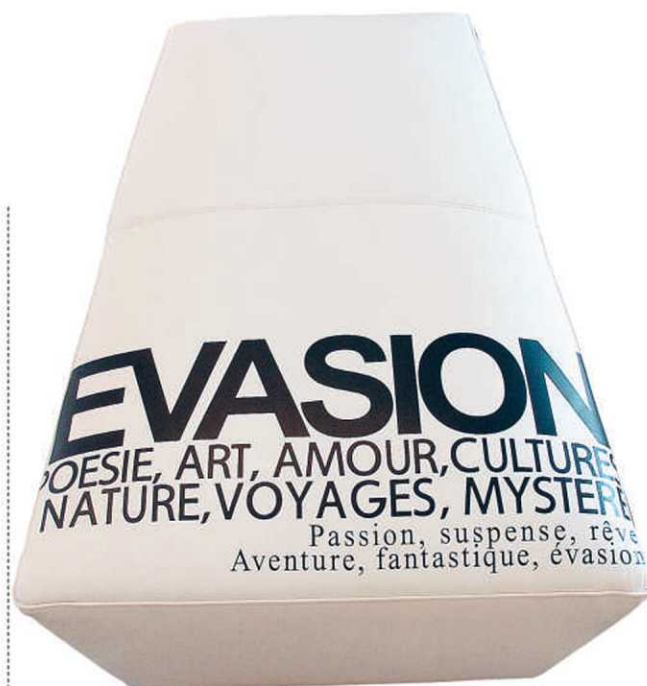


Trouvailles

Déco et pratique, il est le compagnon idéal à inviter au salon. Complément de mobilier, on l'aime parce qu'il repose nos pieds, s'offre comme assise supplémentaire lorsque se pointent plusieurs invités ou accueille même notre assiette lors des soupers télé. Indispensable le repose-pied!



Repose-pieds avec plateau en bois amovible Fjord, 729 \$ chez Signature Maurice Tanguay — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Repose-pieds en cuir imprimé, 1995 \$ chez Roche-Bobois — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pouf en cuir 36", 665 \$ chez Le Mobilier International — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES



Pouf en velours rasé 36" Natuzzi, 649 \$ chez La Galerie du Meuble — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Repose-pieds en cuir capitonné 30"x 48", 399 \$ chez Structube — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Pouf en cuir, 339,99 \$ chez Signature Maurice Tanguay — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

➔ Carnet d'adresses

La Galerie du Meuble : 18, rue Courcellette, Québec, 418 681-0171

Le Mobilier International : 2180, rue Cyrille-Duquet, Québec, 418 684-0666

Roche-Bobois : 9, rue Courcellette, Québec, 418 681-4101

Signature Maurice Tanguay : Place Sainte-Foy, Québec, 418 650-6244

Structube : 850, Pierre-Bertrand, Québec, 418 527-2177



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Un autre été désastreux pour nos tomates

La saison de jardinage 2009 arrive à sa fin. Le temps donc de faire un bilan... un bilan qui n'a rien de reluisant!

Encore un printemps et un début d'été froids qui nous ont empêchés de planter à temps, encore de la pluie sans bon sens jusqu'à la mi-été, plus un automne froid et les gels les plus hâtifs depuis des années. Même une bonne bordée de neige à la mi-octobre! C'est à se demander si l'on ne devrait pas parler de refroidissement plutôt que de réchauffement climatique! Je m'interroge à savoir si nous, les jardiniers, ne devrions pas modifier nos habitudes pour mieux gérer la situation.

Je pense spécifiquement à nos chers légumes fruitiers (tomates, piments, etc.) qui refusent de mûrir. Ces légumes d'origine subtropicale exigent, en plus du soleil et de l'engrais, une certaine chaleur pour mûrir. Nous l'avions autrefois : depuis la trentaine d'années que je jardine dans la région de Québec, je n'ai jamais eu de problème à obtenir de belles tomates fraîches aussi tôt que la fin de juillet, et ce, sans traitement spécial.

Cette récolte est désormais repoussée en septembre et encore, plusieurs fruits n'arrivent même pas à mûrir, faute de chaleur adéquate. Et cela fait quatre ans que la situation perdure.

DES MINI-SERRES : UNE TECHNIQUE À DÉCOUVRIR

Je pense que le temps est venu d'accepter que nos étés sont désormais plus frais qu'autrefois. Cultiver des tomates et des piments en plein air, même les courgettes et les concombres, facilement possible autrefois, devient un défi. Quant aux aubergines et aux melons qu'on pouvait parfois réussir avant... oubliez ça!

Je suggère d'adopter la tech-



Rien n'a meilleur goût qu'une tomate cultivée dans son jardin. Mais depuis quelques années, il est de plus en plus difficile d'en obtenir. — PHOTO : WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

nique des jardiniers du nord : cultiver les légumes fruitiers sous abri. Allez au Saguenay—Lac-Saint-Jean et vous verrez, dans tous les potagers, des abris couverts de plastique transparent — des mini-serres, quoi! — dans lesquels on cultive les légumes fruitiers.

Ça fait longtemps que les «Bleuets» ont accepté, eux, que leurs étés ne sont pas assez chauds pour la culture de légumes frileux. Ainsi, ils réussissent sans problème à produire des tomates, des piments et même des aubergines... six semaines avant les jardiniers de Québec!

Je souligne que ces mini-serres ne sont pas chauffées artificiellement : elles ne font qu'emmagasiner la chaleur du soleil le jour et la conservent la nuit. Même par

une journée grise et fraîche, il fait souvent 15° C plus chaud dans la serre qu'à l'extérieur.

Il faut quand même gérer cette accumulation de chaleur, car par une journée chaude et ensoleillée, la chaleur peut devenir excessive dans l'abri et endommager les plantes. On ouvre alors un panneau et le ferme le soir s'il annonce frais. S'il fait au-dessus de 15° C la nuit, on peut laisser le panneau ouvert la nuit aussi. Ouvrir le panneau le jour est important aussi pour laisser entrer les insectes pollinisateurs.

De telles mini-serres s'installent au printemps, à la fonte des neiges. On les laisse en place deux semaines, sans plantes, le temps qu'elles réchauffent le sol, puis on y va avec les plantations, souvent dès la mi-mai, ce qui donne une

bonne longueur d'avance à la saison. On peut facilement fabriquer une mini-serre avec quelques piquets de bois, une feuille de polyéthylène et une brocheuse. Sinon, il existe des modèles préfabriqués, justement en rabais «fin de saison» actuellement.

Avec les étés frais dont nous souffrons depuis quelques années, une mini-serre sera peut-être la seule solution pour pouvoir croquer dans une belle tomate fraîche maison en 2010!

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6

Question et réponse

Q J'ai semé de l'estragon français et de l'estragon russe, mais le goût est loin d'être celui de l'estragon frais acheté à l'épicerie. J'ai appris que l'estragon que je recherche ne se sème pas, mais est disponible seulement en plants. J'ai bien essayé de me procurer cette plante auprès d'HortiClub et de Stokes mais sans succès. Où puis-je la trouver?

René La Manna

R En fait, vos recherches ont été fructueuses. En effet, l'estragon français (*Artemisia dracunculifolia*), si goûteux, donne le vulgaire estragon russe (*Artemisia dracunculus*) quand on le sème : c'est un très vieux cultivar qui ne se multiplie qu'asexuellement (par bouturage ou division). L'estragon russe est sans goût et est considéré comme inutile en cuisine. Le vendeur qui vous a fourni des semences d'estragon français vous a donc menti : c'est impossible. Une bonne source pour le «véritable» estragon, i.e. l'estragon français, est www.richters.com.

Calendrier horticole

Plantes vedettes

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas qui aura lieu le 11 novembre sera donnée par Claude Quirion et portera sur les plantes vedettes du Jardin Florilège. Cette conférence aura lieu à 19h30 à la salle Saint-Nicolas de l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna à Saint-Nicolas.
Coût : 6 \$ non-membres.
Info : 831-6834 ou 836-0541.

Cadrans solaires

La Société d'horticulture de la Mauricie vous invite à sa prochaine conférence le mercredi 11 novembre à 19h30 au pavillon Maurice-Pitre, situé au 6455, Notre-Dame Ouest à Trois-Rivières. Jasmin Gauthier nous parlera de cadrans solaires.
Coût : 5 \$ non-membres.
Info : 819 375-9384 ou 819 375-9384.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Calendrier horticole

Marchés d'ici et d'ailleurs

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Hélène Raymond vous propose une conférence sur l'effervescence des marchés fermiers et publics, d'ici et d'ailleurs. Elle aura lieu le 9 novembre à 19h30 au pavillon Environtron, au 2480, boulevard Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy.
Coût : 3 \$ non-membres. Info : 418 656-3410

Plantes couvre-sol

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite à une conférence sur l'univers des plantes couvre-sol avec Larry Hodgson. Elle se tiendra le 10 novembre à 19h30, au Centre artistique de Sainte-Foy, au 936, avenue Roland-Beaudin.
Coût : 6 \$ non-membres. Info : 418 653-8835

Microclimats

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se

tiendra le 10 novembre à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boulevard Henri-Bourassa, salle 20. Louis St-Hilaire vous parlera des microclimats.
Coût : 5 \$ non-membres. Info : Jean-Pierre au 418 661-9445 ou Alain au 418 948-9503

Aménagement : formes, textures, couleurs

La Société d'horticulture Chaudière-Etchemin vous invite à une conférence sur les formes, les textures et les couleurs dans l'aménagement avec Gilles Paradis. Elle aura lieu le 10 novembre à 19h30, au Centre civique, 959, rue de l'Hôtel-de-Ville, Saint-Jean-Christophe. Coût : 5 \$ non-membres. Info : M^{me} Guay au 418 839-7116

Aménager une auge

La Société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa prochaine conférence qui portera sur la façon d'aménager une auge

par l'utilisation de plantes naines et alpines et de boutures de petits conifères avec Germain Desautels. Elle aura lieu au local 1326 de l'école Louis-Jacques-Casault, au 141, boulevard Taché Est, le 10 novembre à 19h. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Diane 418 248-2060

Cactus et plantes grasses

La Société d'horticulture de Saint-Apollinaire vous invite à une conférence sur les cactus et les plantes grasses avec Luc Carrier, le 10 novembre, à 19h30 à la salle du conseil de Saint-Apollinaire. Coût : 5 \$ non-membres

Décorations de Noël

La Société d'horticulture de Beauport vous propose une conférence sur les décorations de Noël avec Nicole Labonté, le 11 novembre à 19h30, au Centre municipal M^{re}-Laval sis au 35, avenue du Couvent. Coût : 5 \$ non-membres.



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Toujours des surprises!

Quand je reçois un courriel de Dominic Cantin, je suis certain d'y trouver en pièce jointe une belle surprise. C'est encore le cas aujourd'hui avec une magnifique grande oie des neiges en phase terminale d'amerrissage sur le réservoir Beaudet à Victoriaville. C'est un cliché à couper le souffle.

La première fois que M. Cantin m'a fait parvenir une photo, c'était en 2007 et il voulait partager avec moi, donc avec vous, la prise de vue d'un guêpier écarlate qu'il avait réussie sur le chemin Gosford, à Irlande, une petite municipalité près de Thetford Mines.

Cet oiseau était à des milliers de lieux de son Afrique natale. On n'a jamais su ni comment ni pourquoi il était arrivé là, mais ce qui est important, c'est qu'il était là et que M. Cantin en avait réussi une magnifique photo.

La fois suivante, Dominic Cantin proposait une photo d'une oie, toutes ailes ouvertes, qui se posait elle aussi sur le réservoir Beaudet. Encore une fois, un clic d'exception.

OISEAUX RARES

Plus récemment, en septembre, le courriel de Dominic Cantin nous permettait d'observer deux oiseaux rares qu'il avait réussi à immortaliser sur son appareil numérique : un bécassin à long bec et un phalarope à bec étroit, tous deux photographiés au pied des chutes au cœur de Montmagny.



Une mésange albinos photographiée à Sainte-Foy. — PHOTO GENEVIÈVE PERREAULT

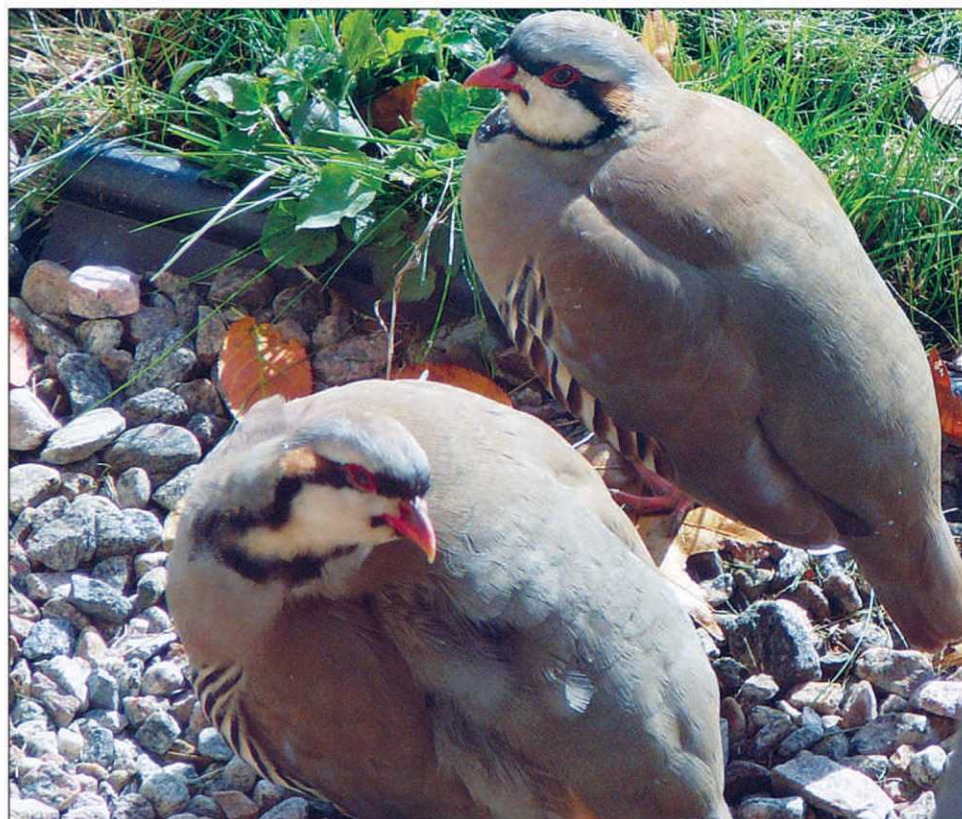
RÉSERVOIR BEAUDET

Comme vous avez sans doute remarqué plus haut, le réservoir Beaudet de Victoriaville semble un endroit privilégié pour la photo d'oies des neiges.

C'est en effet un endroit de rêve. Le réservoir, situé juste à l'entrée de cette petite ville des Bois-Francis, est facile d'accès et étant donné qu'il est de petite dimension, ça favorise grandement l'observation et la photographie des oies.

Je laisse Dominic Cantin vous faire le récit de sa visite du 25 octobre au réservoir : «À mon arrivée [11h30], il y avait environ 200 oies au milieu du lac. Environ 15 minutes plus tard, une arrivée massive de 30 000 à 40 000 oies s'est produite pour le plus grand plaisir des amateurs d'oiseaux sur place.

«Par la suite, des arrivées de quelques centaines à quelques milliers se produisaient au fil des heures. Mais le clou du



Un couple de perdrix choukar photographié près de la résidence de Gilles Girant dans l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery. — PHOTO GILLES GIRARD

spectacle fut cette envolée massive de toutes les oies présentes sur le réservoir, probablement dérangées par un rapace au lin. La "vague" s'est étendue d'une extrémité à l'autre, les oies survolant le lac pendant quelques instants, le temps de nous faire vibrer l'intérieur, pour ensuite se reposer sur l'eau. «Je n'avais jamais eu cette sensation d'immensité venant des oies!!! Faut vivre ça au moins une fois dans sa vie.»

PERDRIX CHOUKAR

Depuis quelques jours, on me signale la présence de perdrix choukar dans l'arrondissement Sainte-Foy — Sillery. On me parle chaque fois de deux perdrix. S'agit-il des deux mêmes ou de plusieurs perdrix? Je ne sais pas. Mais qu'en est-il de ces oiseaux? La perdrix choukar n'est pas un oi-

seau indigène en Amérique du Nord. Cette espèce originaire du Moyen-Orient a été introduite ici pour fin de chasse, mais dans l'Est, elle ne s'est pas acclimatée et aujourd'hui, elle est à peu près inexistante.

Quand on en observe, elles peuvent s'être échappées d'élevages. Dans l'Ouest, son introduction a eu plus de succès. On la retrouve dans la plupart du temps sur des pentes arides rocheuses.

MARAIS DU NORD

Les amoureux des Marais du Nord de Lac-Saint-Charles peuvent, depuis le 30 octobre, et ce, jusqu'au 18 décembre, visiter une exposition intitulée *Les quatre saisons des Marais du Nord*. Six peintres exposent : Richard Doyon, Christine Nadeau, Albini Leblanc, Michel Nigen, Yvon Lemieux et Olivier Toupin. L'événement se tient à la Maison Vézina, 171, rue des Grenadiers, à Boischatel. On peut s'informer au 418 822-3183.

UNE MÉSANGE ALBINOS

Geneviève Perreault de Sainte-Foy a observé dans sa cour une mésange albinos. Ça semble un phénomène assez répandu de trouver des oiseaux qui souffrent d'albinisme. Au cours des derniers mois, on m'a signalé des sizerins et des merles d'Amérique.



Quand un macareux moine s'envole sur l'eau, c'est tout un spectacle. Il fait battre ses ailes et c'est en courant qu'il s'arrache de la surface de l'eau. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON



Une grande oie des neiges qui se pose sur le réservoir Beaudet à Victoriaville. Quand on lit les informations sur cette photo numérique, on voit qu'elle a été prise avec un appareil Canon EOS 40D monté d'un objectif 400 mm. — PHOTO DOMINIC CANTIN

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
Le site des petites annonces
leSoleil

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311

Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

VISITES LIBRES

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

BEAUPORT 2025854
► 306, rue Saint-Exupéry
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



259 000\$

Chaleureux et spacieux cottage canadien avec vue sur Québec, toit cathédrale, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, immense salle familiale au sous-sol avec entrée indépendante, toiture 2003, plusieurs rénovations effectuées. Magnifique terrain ensoleillé et orienté sud avec cabanon. Quartier paisible et sécuritaire, autobus, supermarché et pharmacie accessibles à pied, proximité du boulevard de la Capitale. Libre rapidement. Vous y êtes les bienvenus, ce dimanche entre 14 heures et 16 heures.

Pierre St-Onge 418 847-1000
RE/MAX Accès Tranquill-T

CHARLESBOURG 1822804
► 972, Prince-Albert
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



Jumelé à l'allure d'une maison seule tant au niveau de la grandeur 41 x 34 aménagée en totalité avec goût sur les 3 étages. Grand terrain paysager 9993 pi ca. Luxe d'une maison seule au prix d'un jumelé.

Sylvie Thériault 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

LÉVIS 2025839
► 2823, des Berges
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



ROYAL LEPAGE Inter-Québec CF

Domaine Barbeau, site extraordinaire avec vue sur le fleuve, décoration raffinée, beaucoup d'entrées, 2 ét. int. et 2 ext., près de la piste cyclable, foyer au bois au salon, patio au niveau du sous-sol. Une visite vous convaincra.

Jacques Caron Agent immobilier agréé 418 838-1001

QUÉBEC 2025781
► 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com 418 871-8884

BREAKEYVILLE 2025779
► www.constructionsbeaubois.com



Projet de 8 jumelés 3 chambres à Breakeville, rue des Grands-Bois

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com 418 832-7000

CHARLESBOURG 2025832
► 7954, av. de Cornouailles
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



Jacques Gagné 418 622-7537
ROYAL LEPAGE courtier immobilier Inter-Québec

Libre immédiatement, abri d'auto fermé, planchers de bois franc, 3 cc au rdc.

NEUFCHÂTEL 1822785
► 10925, rue Roland
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



Sutton L'immobilier habite Groupe Sutton Plus

VENEZ HABITER CETTE PROPRIÉTÉ PLEINE DE LUMIÈRE. Cour à l'ouest, piscine h. l., proximité des services et boulevards tout en ayant une rue tranquille, circulation locale.

Gaëtan Chouinard 418 952-4086

SAINT-JEAN-ÎLE-D'ORLÉANS 2025793
► 22, rue de l'Église
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h (derrière l'église)



Hélène Bédard 418 571-6165
Maison ancestrale au bord du fleuve, entièrement rénovée, 2 cc, 2 sb, bur., grand salon et salle à manger. Une visite vous convaincra. 595 000\$

Groupe Conseil Immobilier Québec inc. courtier immobilier agréé

BREAKEYVILLE 2025782
► 33, av. Brassard Sud (Golf La Tempête)
Samedi et dimanche de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com 418 832-7000

CHÂTEAU-RICHER 1822784
► 74, Petit-Pré Est
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



Maison neuve, 4 côtés brique, terrain de 20 200 pi ca. 277 000\$

Johanne Charron Agent immobilier affilié 418 682-7000
RE/MAX 1 CHOIX COURTIER IMMOBILIER

QUÉBEC 1822773
► 9530, du Patrimoine-Mondial
Faubourg LE RAPHAËL
3 modèles de jumelés



Heures d'ouverture : lundi au jeudi de 10h à 21h
Samedi-dimanche : 13h à 17h
www.constructionboreal.com

BORÉAL CONSTRUCTION 418 843-4777 #106 418 264-8277

SHANNON 2025853
► 108, du Parc
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



RE/MAX ACCES Inc. courtier immobilier

Superbe maison neuve sur terrain 35 000 pi ca, 3 chambres, grandes pièces, finition luxueuse. Un bijou tant dans ses dimensions que dans sa configuration.

Jocelyne Couture 418 847-1000

BREAKEYVILLE 2025856
► 114, rue des Rameaux
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Propriété 2005, 3 cc au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol, encore sous garantie, prise de possession rapide si désiré. Superbe!

Nicole Blanchette 418 627-3120

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC 2025862
► 42, du Quai
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



André Chiasson 418 622-7537
ROYAL LEPAGE courtier immobilier Inter-Québec

Un intérieur chaleureux à découvrir, à quelques minutes du lac, terrain intime de plus de 7800 pi ca, verrière, foyer.

QUÉBEC 2025780
► www.constructionsbeaubois.com



Projet de 18 jumelés au Faubourg Le Raphaël, 2 ou 3 cc.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com 418 871-8884

SILLERY 1822818
► 2671, chemin Saint-Louis
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT

Sublime ancestrale de 6 chambres, entretenue et rénovée avec goût et raffinement, cachet, boiseries, foyer. Grand terrain paysager. FAUT VOIR! 495 000\$

Marie-Claude Truchon 418 624-4444

CHARLESBOURG 1822792
► 22, rue Montpas
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



Emmanuelle Bouchard 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

Aux limites du Lac Beauport, cottage 3 ch. à l'étage, rénové, toit cathédrale avec mezzanine. Grand terrain. Prise de possession rapide. 229 000\$

LAC-SAINT-CHARLES 2025792
► 489, Marie-Didace
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



RE/MAX 1 CHOIX COURTIER IMMOBILIER

Maison rénovée extérieur et intérieur. Terrain 100x100 pi. 169 000\$

Jacques Dugal 418 670-6000

SAINT-AUGUSTIN 2025812
► 460, Route 138
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h



La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Pour ceux qui apprécient la rareté! Véritable domaine où se niche une authentique centenaire, rénovée avec grand soin, 10 hectares de terrain avec petite érablière.

Guylaine Barakatt 418 653-1236 www.gbarakatt.com

VAL-BÉLAIR 1822810
► 1082, Calédonie
Du samedi au mercredi de 13h à 16h
► 1353, Colorado (Colombo)
Du lundi au mercredi de 18h à 20h30
Samedi et dimanche de 11h à 16h



LES DÉVELOPPEMENTS ROBO 418 955-6000

A voir absolument! Nouveau modèle jumelé, planchers bois, céramique, 189 900\$ taxes incluses. Autres modèles à partir de 176 900\$

97
IMMOBILIER

98 Visites libres

100% FLEUVE, SILLERY



OUVERT DIM. 14H À 16H
2597, DU FOULON, SILLERY
Voir mls.ca #8243965
Michel Faguy courtier 651-1345



A CHARLESBOURG,
Samedi le 7 nov. de 14h. à 16h.
9060, Mathieu #302 intercom #29
Condo au 3e et dernier étage, sans
ascenseur, 2 portes-patio, 2 cham-
bres, 1 bureau, aire ouverte, plancher
rotissant, 139 900\$. Possession rapide.
418-580-3032 922-7915



Dim 14h à 16h Maison modèle
1317 Jean Dequen, Ste-Foy
Voisin Laurier - Cité - Université
Voir: mls.ca #8243994
Groupe Faguy 418-651-1345

100 Ancienne-Lorette

PRES église, rue St-Jacques,
jumelé-cottage neuf, 2 ou 3 cham-
bres, pas voisin arrière. 229 900\$.
Trafic immobilier courtier 661-1720
www.traficimmobilier.com



SUPERBE COTTAGE tout brique, haut
de gamme, 4 chambres même niveau,
foyer, planchers bois, garage double,
cour ouest, impeccable. 389 000\$
LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
418-653-0984

101 Beauport



DONALD GAGNON
418-666-5050
BEAUPORT



Superbe cottage 3 chambres,
Bois et céramique. Grand ter-
rain. Aucun voisin arrière.
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

VISITE LIBRE LE MESNIL

Raoul Lemieux
418 670-3041

Mario Gagnon
418 264-5836

790, rue De Colligny
Le dimanche 8 novembre de 14h à 16h
Condo au rez-de-chaussée, 2 cham-
bres, bois franc. Impeccable! 219 900\$

SAINTE-FOY/LAURENTIEN 2025907

1598, des Rafales
Le dimanche 8 novembre
de 14h à 16h

France Desrochers
418 948-1000

RE/MAX @cces Inc.
courtier immobilier

RENNOVÉE, de l'espace à souhait
5 cc, bien éclairée, toit cathédrale.
Elle attend votre visite.

101 Beauport

BEAUPORT



Grand plain-pied renoué,
Immense garage chauffé. Beau
terrain. Secteur de choix.
JEAN-GUY HÉBERT
418-666-5050
RE/MAX Référence 2000
courtier immobilier

NOUVEAU cottage jumelé, 3 cham-
bres, terrain aménagé, vue par-
tielle fleuve, 1372 boulevard des
Chutes, 194 500\$. Impeccable.
Gilles Delage 418-653-5353
RE/MAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier



VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
143 Des Grenadiers, Boischatel
URGENT - TRANSFERT
Domaine Montmorency magnifique
résidence 2008, 4 côtés pierre,
ensoleillée, 11700 p.c. Vue fleuve, 4
chambres à l'étage, fils enfouis.
479 000\$. 418-406-0698. Photos
sur: duproprio.com/147921

102 Cap-Rouge
Saint-Augustin

CAP-ROUGE 1219 de la Rivière,
prix 259500\$, évaluation
267500\$ Possibilité de revenus
ou bi-génération. Michel Lar-
ochelle, Groupe Sutton 657-6060

Dystrophie musculaire Canada
une action musculée

1.800.567.2236
www.muscle.ca

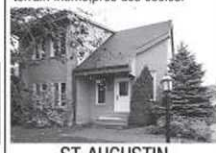
**IL FAUT UNE ACTION,
UNE ACTION MUSCLÉE!**



France Desrochers
418-948-1000



ST-AUGUSTIN
Cottage 3 chambres, foyer au salon,
terrain intime, près des écoles.



ST-AUGUSTIN
Cottage, aires ouvertes, 3 cham-
bres, foyer, sous-sol aménagé.
RE/MAX ACCÈS INC.
courtier immobilier agréé

gaetaneturgeon.com

St-Augustin-de-Desmaures. Place
Jean-Juneau. Combine rési-
dence et place d'affaires, 5½ sur
2 étages avec cour clôturée + ter-
rasse pour propriétaire occupant
et rez-de-chaussée pour opérer
votre entreprise.
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

102 Cap-Rouge
Saint-Augustin



PATRICIA DEGUARA
653-5353



•CAP-ROUGE: Sublime à paliers, 4
chambres, 2 foyers, cuisine stylée, 2
salles de bains, terrasse orientée
soleil, 2 thermopompes. Incroyable!
•QUEBEC: Merveilleux 3 logements,
parfait pour condos 4½, stationne-
ments, terrasses, impeccable.
•STE-FOY: Luxueuse maison-ville,
richesse du décor, immenses
chambres à l'étage, garage, cour
intime. 324 000\$. Serez conquis!
•ST-AUGUSTIN: Vue incroyable sur
fleuve! Magnifique canadienne
fière d'allure, renouée à grand
frais, immense séjour, foyer granit,
2 salles bains à l'étage, garage.
•ST-AUGUSTIN: Incroyable à 274
500\$. Immense cottage, 5 cham-
bres, garage double, boudoir, nou-
velle cuisine, terrain+ 18 000p².
•LÉVIS: Cottage, cachet antique,
aires ouvertes lumineuses, 3 cham-
bres + mezzanine, terrain intime,
terrasse orientée soleil, fleuve!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

104 Charlesbourg

BEAU COTTAGE 30 x 26. + tourelle,
3 chambres, secteur homogène,
entrée asphaltée, 299 000\$. À VOIR!
Jean-Sébastien Lessard 666-5050
Remax Référence 2000

106 Côte-de-Beaupré
Île d'Orléans

**PLUSIEURS PROPRIÉTÉS
FERMETTES DISPONIBLES**
Jean-François Blouin
Agent imm. Sutton 418-627-1212

112 Rive-Sud

LÉA PLANCHETTE
ST-ANTOINE-DE-TILLY, propriété
impeccable, 2 chambres, possibilité
de 3 au sous-sol. Très fenestree,
vue sur le fleuve, aires ouvertes,
plancher de bois au rez-de-chaus-
sée. Terrain superbe et intime À VOIR!
682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

112 Rive-Sud

JOLY (Lotbinière)
30 minutes ponts, pas voisin
arrière, garage. Renoué 2006
& 2007 (intérieur & extérieur)
17 602 p. ca. 129 000\$ pour
vente RAPIDE!
RE/MAX Accès C.G. Courtier immobilier
www.clairegelly.com
418-872-0502
418-948-1000

1126, DES ERABLES, St-Lambert
de Lauzon. Maison récente, 4 côtés
pierre, garage attaché. Grand terrain
aménagé. Idéale pour une famille.
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.

ST-ETIENNE, bord de la rivière,
petit cottage avec mezzanine,
terrain 13 800 p.c. 99 900\$
JULIE D. CÔTÉ
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

ST-NICOLAS, 2 jumelés renoués en
2009, vendus ensemble, pouvant
être subdivisés, terrain 8000 p.c.,
245 000\$, 455-5662, 871-4920.

ST-NICOLAS, Domaine Victorin,
maison et terrain (cottage)
418-623-1541

112 Rive-Sud



FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222



LÉVIS, 67 Champagnat, super entre-
tenu, ensoleillée et bien divisée, 4
chambres, chauffage bois/élec-
trique, atelier, près de tout, la plus
belle rue de Lévis. À voir!

ST-ANTOINE DE TILLY, 4502 De La
Promenade, ancestrale, 4 chambres,
vue et accès fleuve (30' de large au
fleuve), très beau projet, garage inté-
gré, foyer salon, 25 min. de Québec.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

VOTRE AGENT DE FAMILLE
418-872-0502



CLAIRE GELLY



112 Rive-Sud

À 5 min des ponts. Cottage très spacieux,
finition intérieure exceptionnelle et de bon
goût, très fenestré, cuisine bois d'ébène,
4 chambres, 3 salles de bains, salle
d'exercices au rez-de-chaussée, piscine.

JULIE D. CÔTÉ 418 832-1001
julied.cote@videotron.ca

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

112 Rive-Sud



ST-NICOLAS
Libre, magnifique résidence
tout brique (32x28) sans voi-
sin arrière, thermopompe,
solarium, 4 chambres, pis-
cine creusée, ensoleillée et
bien entretenue située près
des ponts, 379000\$, on
attend votre offre!

NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

113 Saint-Émile
Lac-Saint-Charles

A ST-EMILE, cottage neuf, livrai-
son 30 jours, 279 000\$
Dany Leclerc 418-569-3734
Nathalie Fréchette 418-929-5253
RE/MAX Référence 2000 courtier

114 Saint-Jean-Baptiste

MAISON centenaire à 2 pas de la
Place d'Youville et des fortifica-
tions. Murs pierre, planchers
bois, 2 foyers, cour arrière paysa-
ger. Toute en profondeur, à aires
ouvertes, sur 3 niveaux. Entiè-
rement renouée. 418-524-8432.

115 Saint-Sauveur

À VOIR ABSOLUMENT, face à la
rivière St-Charles, Maison de ville
de style urbain, aménagée sur
3 étages, aires ouvertes, foyer,
planchers de bois, grandes fenê-
tres, terrasse, stationnement.
Egan courtier immobilier
418-683-4403

116 Sainte-Foy

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16
pièces, près des centres d'achats
Laurier et Ste-Foy. 1068, de la
Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

SAINT-NICOLAS

À 5 min des ponts. Cottage très spacieux,
finition intérieure exceptionnelle et de bon
goût, très fenestré, cuisine bois d'ébène,
4 chambres, 3 salles de bains, salle
d'exercices au rez-de-chaussée, piscine.

JULIE D. CÔTÉ 418 832-1001
julied.cote@videotron.ca

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

116 Sainte-Foy



CHARLESBOURG

Visite libre Dimanche le 8 nov.
14h. à 16h. au: 3291 des Sumacs
3 chambres au rez-de-chaussée,
2 salles de bains, plancher bois,
cour intime 7000 pi. ca. 199500\$
DANIEL POIRÉ
418-835-9072
Groupe Sutton Pro



Association québécoise
des troubles d'apprentissage
www.aqeta.qc.ca



GAUDARVILLE
Beau grand cottage avec
agrandissement, renoué, fini sur
3 étages, 5 chambres, 2 salles de
bains complètes, libre juin 2010.
Daniel Lafrance 418-653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

GERVAIS PELLETIER
418-653-1236

CITÉ universitaire, cottage de 15
ans, 3 chambres + 1 bureau, 2
salles de bains, 1 salle de cinéma
et garage attaché. 385 000\$
La Capitale Cité courtier immobilier

STE-URSULE
Secteur très recherché, 4 cham-
bres, renouée, planchers de bois.
FAUT VOIR ABSOLUMENT!

GHISLAINE TROTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrotier.com

VUE PARTIELLE FLEUVE
Bien restaurée, 679 000\$. Michel
Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

117 Sillery

ANCESTRALE 2 ÉTAGES, renouée, à
pied Maguire, 3 chambres + grand
salon double. 349 000\$. S. Genois
RIS courtier 418-564-1346

BUNGALOW, rue Brulart, vendu sans
garantie légale, terrain 7400pi.ca.,
78x95, 315 000\$, 418-932-8445

MAISON DE VILLE au 2270 Phi-
lippe-Brodeur, 4 chambres, 2 sal-
les de bains, 1 salle d'eau, sous-sol
aménagé, abri d'auto, terrain
intime, impeccable.
Gilles Delage 418-653-5353
RE/MAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier

118 Stoneham
Lac-Beauport

CATHERINE RHÉAUME
418-653-5353

STONEHAM
126, CH. DE LA RIVIÈRE
Le bord de l'eau et la tranquillité
sont au rendez-vous! Belle pro-
priété offrant 2 chambres, 2 salles
de bains, 2 foyers de pierre,
garage intégré 13x34 et beaucoup
plus. Amants de la nature, infor-
mez-vous!! 209 000\$
RE/MAX Fortin, Delage
courtier immobilier

116 Sainte-Foy



MICHELE GENEST
Courtier inc.



•ST-SACREMENT, NOUVEAU, Bonne
Entente, intéressant condo 2
chambres, salle manger à part, as-
censeur, à pied Cégep. 199 000\$
•STE-FOY, bungalow brique, 5
chambres, 2 salles bains bois
franc, sous-sol fini, patio récent,
prix compétitif: 229 000\$
•STE-FOY, bungalow climatisé, 5
chambres, abri d'auto. 239 000 \$
•STE-FOY, Campanile, penthouse,
vue panoramique, balcon en coin
2 chambres, 2 salles de bains,
bois franc. Piscine. Occupation
rapide possible. 299 000\$

418-682-4141
courtier immobilier agréé
www.michelegenest.com

ATTENTION!!

Sarah Guay-Tremblay
666-5050
AVENUE DE GAUDARVILLE,
grand jumelé cottage 1991,
grandes pièces lumineuses,
garage double, piscine hors
terre, tout équipé, près de tous
les services. 279 900\$
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

117 Sillery

Luxueux cottage 26' x 28', certifié
NOVOCLIMAT. Finition intérieure
et accessoires "HAUT DE GAMME"
3 chambres à l'étage, salon et
salle à manger aires ouvertes,
foyer combustion lente au salon,
cuisine exceptionnelle. Planchers
bois latte et céramique. Balcon
terrasse et cabanon. Sous-sol
semi-aménagé. Gâtez-vous!

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

118 Stoneham
Lac-Beauport

LIMOILOU
•NOUVEAU. Chaleureux 2 cham-
bres, tambour isolé, salon double,
stationnement. Clé en main.
•NOUVEAU. Superbe 2 chambres
renoué, grand balcon. VENDU
LIBRE. Vieux Limoilou.
CHARLESBOURG
•NOUVEAU, superbe 3½, construc-
tion 2008, 975 p.c., garage inté-
rieur, ascenseur, piscine.
MONTCALM
•NOUVEAU, rez-de-chaussée, grand
1 chambre, stationnement, édifice
de 13 unités. Près Plaines. LIBRE.
•NOUVEAU, 4½, aires ouvertes
très lumineuses, 3
planchers bois, cuisine récente.
•NOUVEAU, 2 chambres + bureau
cuisine et salle de
balcon+terrasse. Impeccable!
GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.

119 Val-Bélair



JEAN AUBÉ 682-0329



•VAL-BÉLAIR, grand bunga-
low, revenu au sous-sol,
immense terrain 239. 000\$
•AU LOUISBOURG, condo à louer
du 1er nov. au 30 juin,
1200\$/mois meublé tout équipé
AUBÉ & ASSOCIÉS
courtier immobilier agréé



Clé en mains pour Noël, 1629 de
l'Alouette Val Bélair, cottage 3 étages,
2 min. Henry IV. 6 chambres, salle
familiale, foyer, bois franc, cérami-
que, 3 salles bains, sans voisin
arrière, boisé. 418-998-0204.
A VOIR! + détails cvendu366561

122 Vieux-Québec
Haute-Ville

Prix révisé

145 Condominiums à vendre



Hélène Côté
LIMOILOU

• 385 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, parquetterie, rénové, stationnement.
• 351 1ERE RUE, 3 chambres, rénové, bois franc, balcon, stationnement, prix: **151 000\$**

ST-ROCH

• DORCHESTER, divise, 2 chambres, rénové, bois franc, plafond haut, balcon, vignette. **199 000\$**
• 428 DE LA REINE, indivise, entrée indépendante, loft avec mur pierre, cour exclusive, parking. **135 000\$**
• DES COMMISSAIRES, loft rénové, indivise, rez de chaussée, meublé et équipé, terrasse. **87 500\$**

ST-JEAN-BAPTISTE

• INDIVISE, 3 1/2 pièces, cuisine rénovée, bois franc, rangement, vignette, libre. **142 500\$**
• DIVISE, 3 chambres, bois franc, rénové, style urbain, libre. **194 000\$**
• CONDO récent, 1 chambre + bureau, climatisé, bois franc, balcon, garage, ascenseur. **289 000\$**

VIEUX-PORT

• 69 ST-PAUL, dernier étage, loft, meublé et équipé, mur de pierre, piscine intime, libre. **124 900\$**

CHARLESBOURG

• LE SOMMET Construction neuve, 4e étage, 850 pi., 1 chambre + bureau, climatisé, balcon, vue ville, piscine, spa, gym, stationnement.
• CONDO, indivise, 2 chambres, rénové, stationnement, rangement, libre 1er nov. **144 900\$**

NEUFCHÂTEL

• STYLE VICTORIEN, construction récente, rez de chaussée, 2 chambres, climatisé, stationnement, près des services, faites vite!

EGAN

Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

A BEAUPORT, maintenant phase 3 de 8 condos grands 4 1/2 ou 5 1/2 neufs qualité supérieure, brique et pierre. A partir de 137 500\$. Livraison juillet. 569-1416 www.groleau.biz

À CHARLESBOURG, beau grand condo 4 1/2 à vendre, éclairé, 1er étage, 2 stationnements (1 int./1 ext.) Libre. 159 900\$ 573-1675 / 670-6119

À CHARLESBOURG

Joli condo 3 chambres, unité de coin au 3e étage, divisions intéressantes, beaucoup de rangement, près des services. Dans secteur recherché, prise de possession flexible. 1 visite s'impose!
Bernard Beaumont
BBCI Inc. Courtier immobilier
657-3694 / 952-1632

À STE-FOY, très beau condo, 3 chambres, garage, piscine chauffée, libre 312 500\$. À pied de Campanille.
HÉLÈNE ROY 418-651-3895
Claude Roy courtier immobilier

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

CAMPANILLE, très ensoleillé, grand 5 1/2 rue Laudance, 1192 p.c., 2e étage, belle fenestration 235 000\$.
SYLVIE FITZBACK 418-570-1571
Royal Lepage Inter-Québec

CHARLESBOURG, NOUVEAU
Secteur Montagne des Roches, dernier étage, superbe condo, VUE VILLE grand balcon, 2 chambres stationnements int. & ext. 174 900\$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON & LAUZON
COURTIERS

DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourneuf, cottage en rangée, 250 boul. Louis XIV, vue ville, près piste cyclable, phase B fin nov., 418-622-4317, potech.ca



Du curateur public, SILLERY, près Maguire, rue Maire Beauhieu, dernier étage, grand 4 1/2, belle vue sur boisé. 259 900\$ discutabile. Trafic courtier immobilier 661-1720 www.traficimmobilier.com

145 Condominiums à vendre



GRAND 4 1/2, St-Sacrement, Rez-de-chaussée, face sud, garage 651-1940
JARDINS DE VILLERS À STE-FOY
Superbe condo, 1656 pi. ca., 3 chambres, 2 salles bains, climatisé, bois franc, piscine, terrasse, garage, sécuritaire. À pied des Halles, cégep et de l'Université. Libre. 339 000\$
JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

LE MESNIL, Grand 4 1/2, 1240 pi. ca., 2 chambres, beaucoup de rangement, garage int., piscine ext., bon rapport qualité/prix. 418-627-4270

louisegauthier.com

MONTCALM
• Qualité de vie assurée, impeccable, 2 chambres, balcon, piscine extérieure.
VENDU
vendu meublé. Gatez-vous, offrez-vous le Méridi!

VIEUX-QUÉBEC

• Place de Paris, spacieux condo divise, style loft, chambre en mezzanine. Vue sur le fleuve et le Château. Ascenseur, garage. Terrasse sur le toit avec une vue époustouflante.
• Divise, à deux pas de l'Hôtel-Dieu et gare du Palais. Une chambre, planchers bois et céramique, 7 fenêtres, toit, terrasse, cour à l'européenne. Secteur recherché



LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

MONTCALM, 3 1/2 de 710 p.c., impeccable, terrasse, près de Cartier, possibilité de bureau d'affaires, LIBRE.
PIERRETTE GHIÉLEN
418-682-7000
Remax 1er Choix inc

MONTCALM

Indivise, 1500 pi. ca., Particulier, trésor architectural. 1 chambre, possibilité de 2. Grande cour privée, idéal pour personne seule ou en couple. 239 000 \$
418-651-9139, 570-4573

MONTCALM, Terrasses Maison-neuve, 5 1/2, parking int., 522-6877, 561-2201, duproprio.com/99290

NOUVEAU - LIMOILOU

Endroit paisible et près de tout, joli, 2 chambres, mur brique, plancher bois, condo divise, balcon. 1 stationnement. 132 400\$
CHANTAL LAUZON
418-648-2359
LAUZON & LAUZON
COURTIERS



PATRICIA DEGUARA
653-5353

• MONTCALM. A pied de Cartier. Rapture de finances, rare, 3 chambres, cachet, mur brique, terrasse.
• SAINTE-FOY. Aubaine 169 000\$. Rare, 3 chambres, unité de coin, superbe fenestration, grande terrasse intime orientée soleil. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

POINTE STE-FOY

2 chambres, unité de coin, très éclairé, 1 stationnement, piscine. Pour voir absolument!

GHISLAINE TROTTIER

682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

SILLERY, vue sur le fleuve, grand 3 1/2, 1070 p.c., bois franc, foyer, climatisé, fenestré sur 3 façades, grand balcon, garage, 419 000\$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

STE-FOY 4 1/2 rénové, près services coin chemin Ste-Foy/Henri IV 189 000\$ nég. 418-704-4439



STE-FOY, à 2 pas de Campanille, spacieux 4 1/2, 2e étage, planchers bois, vue sur le boisé, 418-653-4969.

145 Condominiums à vendre

• STE-FOY, DE VINCI, unité de coin, 2 chambres, 2 salles de bains, planchers bois, garage + 1 stationnement ext., libre rapidement. 279 000\$
• STE-FOY, Les Cours Victoriennes superbe condo, dernier étage, foyer au salon, cuisine rénovée. Coup de coeur assuré.
• STE-FOY, MARLY 1, 3 chambres, 2 salles de bains, orientation ouest. Faut voir!

GINETTE TANCREDÉ
RE/MAX 1ER CHOIX 2003
418-683-9300

STE-FOY

Rue Sasseville, près Chul, université, centres d'achats, très beau 1 chambre, dernier étage, bois franc, grande salle de bains et douche, rangements ++++, balcon, garage. 172 000\$
JOCELINE CARON 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

ST-SACREMENT

Rue tranquille, indivise, 2 chambres, en cours de rénovation (décor personnalisé). Du promoteur. 139 000\$
418-651-9139, 570-4573

VAL BELAIR loft 750 p.c., 149900\$ Complètement meublé, piscine chauffée, garage int. K. Rouillard 418-999-6057 RIS courtier



41/2 À PARTIR DE 137 500\$
569-1416

146 Condominiums à louer

20 MÉRICI, beau 3 1/2 très éclairé, côté jardin, balcon, planchers bois, garage, 985\$/mois, 418-522-7338
4 1/2, BOUL DES CHUTES, 1200 pi. ca. non chauffé, non éclairé, garage intérieur. 418-847-8062 poste 221

4 1/2 neufs. Les Méandres. Libres, 950\$/mois. 418-575-4390
À 2 PAS RUE CARTIER, 3 1/2, haut de gamme, 950\$ ou vendre. 573-4057

À SOUS-LOUER, Lévis, construction récente, bois franc, échangeur d'air, vue sur le fleuve, libre 23 nov, 855\$, 418-838-4580 456-4402

AU VIEUX PORT, 3 1/2, tout meublé, stationnement, 1 200\$ 609-0621

À VOIR, superbe 3 1/2, Grande-Allée, parking, 950\$, 418-802-1364.

BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunchatbot.com/condo-royale
BEAUPORT 4 1/2 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500. www.brunchatbot.com/condo-royale

BEAUPORT, boul. Ste-Anne, 1er déc., condo neuf, grand 3 1/2, intercom, 8 min. centre-ville, piscine ext. chauffée, stationnement, 700\$ 418-839-2677, cell 418-208-7884
Charlesbourg 4 1/2-1200\$, idéal retraités, 736-8070 voir: lespac.qc.ca

CONDO DE 1 AN, près, Galeries de la Capitale, av. Chauveau, 1er étage, 2 chambres, planchers bois, non-meublé, 2 stationnements, non-fumeur seulement, aucun animal. Libre imm. 915\$/mois. 1-905-785-0441

GRAND 4 1/2, 1020 pi., près du campanille, bois, beaucoup de rangement, ascenseur, entrée sécurisée, libre 1er décembre, 920\$/mois, 418-872-5421

LE ST-PATRICK, GRANDE-ALLÉE 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, balcon, 2 garages, 1e déc., 1200\$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

MÉRICI, beaux 3 1/2, 4 1/2, meublés, équipés, fleuve, parking, 688-2704
MESNIL, spacieux condo 7 1/2, paisible libre, stationnement. 418-687-5034

MEUBLÉ LUXUEUX

VIEUX-PORT, vue fleuve, 3 1/2, équipé, garage, 1600\$, 418-692-3931.
MONTCALM, 2 chambres, 1 bureau, 2 balcon, parking, près Cartier, déc. 1450\$, meublé, tout inclus. 563-6252

MONTCALM, coin Fraser et Brown, condo 1838 p.c., 4 chambres, rénové, foyer, 1650\$/mois 418-845-5278
PRES CHUL, 7 1/2, ensoleillé, bois, foyer, garage. 1500\$ 418-561-7676

STE-FOY, De Vinci, 4 1/2, lattes bois, 2 salles de bains, grand balcon, rangement à l'étage, Libre 1er déc.
JULIE D. CÔTÉ 418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
courtier immobilier agréé

146 Condominiums à louer

VIEUX-PORT
Magnifique condo 3 1/2, meublé, décoré, climatisé. Tout est inclus: câble, tél., hydro, internet, vaisselle, literie, ménage aux 2 semaines, garage intérieur, ascenseur. Non fumeur. Pas d'animaux. 1450\$ (ou moins selon services fournis).
Re/Max Fortin Delage courtier
André Rivard 418-931-5364

150 Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

BEAUPORT, très beau duplex entièrement rénové de 2004 à 2007. Le logement principal sera libre à l'acheteur. 2ième logement loué \$730 non-chauffé, non-éclairé. Soyez les premiers. Excellent prix !!
Claude Duguay
Agent immobilier affilié
RE/MAX 1er CHOIX INC.
418-6827000 / 418-951-4415



RARE. Superbe duplex 1X5 1/2 + 1X4 1/2, d'une finition et déco rare. Peut être vendu ensemble. Venez découvrir! 682-7000

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

RECHERCHONS
Maisons, condos, terrains, pleux et immeubles à revenus; peu importe l'état...
Transaction rapide
Discretion assurée
www.achatrapide.com
24H: (418) 948-3121

153 Centre-ville

À 8 KM DE TADOUSSAC, grands chalets 4 saisons, équipés à l'électricité, à louer au bord du lac. Plus que quelques places pour Noël et le Nouvel An. Endroit superbe, faites vite! 418-235-4723 ou www.clubtadoussac.com

A Stoneham, chalet à louer, tranquille, 3 chambres, foyer. 561-7780 www.makisoft.net/stonehamdupa/
CHARLEVOIX ST-IRENÉE Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

DENIS W. EGAN
502-506 DE LA SALLE
Nouveau St-Roch, immeuble rénové, 4x4 1/2, 1 local commercial avec 2 portes de garage, énergie payée par les locataires, 675 000\$

353 RUE DU PARVIS
Petit local commercial, +3000pi², rez-de-chaussée, divise, 79 000\$.

575, RUE RICHELIEU
Situé dans St-Jean-Baptiste, 41 logements, grands 1 1/2, très rentable, possession rapide. 1 450 000\$

Cet espace est réservé pour votre immeuble. Contactez-nous.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
egan.qc.ca

161 Montcalm
4 GRANDS logements, dont un 9 1/2, idéal pour propriétaire investisseur. Beau coup de rénovation effectués.
GASTON DEMERS & Ass.
courtier immobilier agréé 652-1555

167 Sillery

Superbe cottage avec garage, un seul propriétaire, le plus beau quartier, foyer, 3 cc à l'étage et beaucoup plus.

VAL BELAIR
289 900\$
Superbe cottage avec garage, un seul propriétaire, le plus beau quartier, foyer, 3 cc à l'étage et beaucoup plus.

DENISE ROY DEGUARA
SILLERY
Près Maguire, Duplex 9 1/2 + 4 1/2 loués non chauffés ni éclairés. Revenus bruts annuels 24 600 \$.
RE/MAX Fortin Delage D.R.D.
courtier immobilier / 653-5353

170 Vanier



FRANCINE CHARLAND
653-5353

109-111 Chanoine-Côté. Duplex, 4 1/2 au rez-de-chaussée loué à 420\$/mois. 5 1/2 à l'étage libre. Re/Max Fortin Delage courtier imm.

172 Vieux-Québec Haute-Ville

12 X 3 1/2 plus commerce, entièrement rénové, excellent potentiel.
Vincent Bellotto
Courtac courtier immobilier
418-658-2979 / 418-681-1609

ARLETTE IMBERT

PRÊTS À CONSTRUIRE
• GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 3 terrains.
• LAC ST-AUGUSTIN accès au lac, rue Marcel Proulx, 1 terrain.
• CHARLESBOURG, Rivière des Roches, bornés à la rivière, 2 terrains.
• CHARLESBOURG Montagnes des Roches, 25 terrains.
418-802-1273, 808-0612 www.novaconstructionplus.com

SILLERY, rue Louis-Hypolithe Lafontaine, superficie 7400 p.c. Prix 320 000\$.
Gilles Delage 418-653-5353
RE/MAX Fortin, Delage Inc.
Courtier immobilier

ST-ETIENNE 360 000', à pied de tout pour commerces ou bureaux. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

210 Terres
ST-ETIENNE, terre à bois 23 arpents, 49 000\$. 418-831-5573

212 Villégiature hors Québec
A Fort Lauderdale, Galt, 3 1/2; plage, luxe, nov. +, 418-654-0237

BOCA RATON, condo / 55+ / 1 chambre, vue sur lac. Etat! 99 000\$ pour 49 000\$! 561-703-9294
BOYNTON Beach, condo 3 1/2, piscine, 1150\$, 954-964-0607 418-688-0035

200 Chalets-condos villégiature à vendre
CHARLEVOIX, Cap-A-L'igle, maison 2100 p.c., aire ouverte, 3 chambres, garage, terrain 70 200 pi.ca., vue fleuve 249 000\$, 514-497-2832

201 Chalets-condos villégiature à louer
A 8 KM DE TADOUSSAC, grands chalets 4 saisons, équipés à l'électricité, à louer au bord du lac. Plus que quelques places pour Noël et le Nouvel An. Endroit superbe, faites vite! 418-235-4723 ou www.clubtadoussac.com

210 Terres
ST-ETIENNE, terre à bois 23 arpents, 49 000\$. 418-831-5573

212 Villégiature hors Québec
A Fort Lauderdale, Galt, 3 1/2; plage, luxe, nov. +, 418-654-0237

BOCA RATON, condo / 55+ / 1 chambre, vue sur lac. Etat! 99 000\$ pour 49 000\$! 561-703-9294
BOYNTON Beach, condo 3 1/2, piscine, 1150\$, 954-964-0607 418-688-0035

BOISCHATEL
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale. Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec. Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.

JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier

SAINT-ROMUALD
Unifamiliale, 3 cc, aires ouvertes. Aménagement paysager. Entrée indépendante au s.-sol. Libre immédiatement.
Jacqueline Turmel
418 627-3333
La Capitale Sélect
Agent immobilier affilié

VAL BELAIR
289 900\$
Superbe cottage avec garage, un seul propriétaire, le plus beau quartier, foyer, 3 cc à l'étage et beaucoup plus.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Richard Turmel
Agent immobilier affilié
418 627-3333

201 Chalets-condos villégiature à louer

MASSIF DU SUD, saison de ski, chalet tout compris, 418-891-9188
STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, (418) 848-1000

204 Maisons de campagne

SCOTT ferme 4 ans 40 000'. Le Paradis! 239 000\$. 418-935-3553

208 Terrains

AUTO-CONSTRUCTION St-Ferréol face ou dos au Lac des Trois-Castors, 17 900\$ + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

DE L'Anse, Ste-Foy, vue fleuve, 2 terrains 5000 p.c., 369 000\$ ch. Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

LAC-BEAUPORT, près Lac Tourbillon, 37 000 p.c., 325 X 125 enviro, aucun service, aucune obligation de construire, seul terrain non construit, 80 000\$ nég., 450-248-2143.

MIAMI Condo 3 1/2, tout équipé, nov. à avril, non-fumeur, 900\$/mois au 1er étage 450-378-5811 ou sunshinej01@hotmail.com

NOËL AU MEXIQUE! apps. face mer, rénovés et très beaux. 2 chambres, à MANZANILLO, 1 250\$ US en hiver, 900\$ US en été. 514-718-3900

NORTH MIAMI BEACH, condo tout équipé, 55 ans et +, disponible à partir du 30 nov., minimum 3 mois à 1700\$/mois 418-831-2347

PORT STE-LUCIE, FLORIDE Condo, PGA Village, 1000\$/sem. ou 2500\$/mois 418-864-7847

<p>NEUVILLE, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Gar. dbl. foyer, pl. bois, escalier stylisé, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Secteur champêtre. 599, Jean-Chénier 365 0005</p>	<p>L'ANGE-GARDIEN, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Sublime ancestrale. pl. bois, 4 ch., rénovation majeure. Un trésor à acquies! 6536, Royal 169 0005</p>	<p>BOISCHATEL, MAGNIFIQUE sur 5 niveaux. Gar. pl. bois, cuisine luxueuse. 4 ch., 2 s.b., nombreux incls. Prox. golf Royal Québec. 66, Calotte 319 0005</p>	<p>STONEHAM, VUE ET ACCÈS LAC. Foyer, mezzanine, pl. bois, 4 chambres, 2 sb. Site champêtre! À proximité ski et golf. 212, Belmont 310 0005</p>
<p>VIEUX-QUÉBEC, VUE URBAINE! Foyer pierre, boiseries, moulures, plati. 18 pi. pl. bois, bureau, 2 ch., terrasse. Au cœur de l'histoire! 1112, Hébert 285 0005</p>	<p>ST-ÉTIENNE, UN CLASSIQUE! Plac. h.t. (eau gel et chauffage), pl. bois, s. fam., cinéma maison. Terrain paysager. Un excellent achat! 42, de Versailles 299 0005</p>	<p>BORD DE L'EAU ÎLE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE + maison pour invités, gar., foyer, plati 9 pi., pl. bois. Au cœur du village de St-Jean. 1742, Royal. 619 0005</p>	<p>ST-NICOLAS, DOMAINE bordé au fleuve avec verger, lac et bâtiments. Importants revenus! À découvrir! 1818, M-Victorin. 925 0005</p>

PHILIPPE DEMERS
418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

234 Commerces

ST-MATHIEU-DE-RIOX

Grand Couvent 65x40', 3 étages, 1 resto 42 personnes, salle de réception 100 personnes, 4 logements, 2 systèmes de chauffage: eau, huile / électrique, plein de possibilités: centre professionnel, garderie, etc... 149 000\$ nég. 418-738-2850 cell: 418-851-7453

238 Locaux

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151

Selon vos besoins
Projet clés en main

250 Ancienne-Lorette

BEAU grand 3½, sous-sol maison, personne seule, non fumeur, 650\$ meublé tout inclus. 418-261-9447

251 Beauport

4½, JOLI cachet vieillot, vue fleuve, stationnement, 605\$ 418-255-9463

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AVENUE ROYALE, 4½, rez-de-chaussée, ensoleillé, + sous-sol, près de tout, non-chauffé, non-éclairé, non-fumeur, 675\$, libre immédiatement, 418-829-0700, 581-998-0146

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 5½ meublé, tout inclus, balcon, vue fleuve, foyer, parking, tranquille, libre, 418-806-1805.

254 Charlesbourg

ST-RODRIQUE, 4½ chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 575\$. Libre nov. 418-626-1201

255 Duberger Les Saules

GRAND 4½, rénové, chauffé, éclairé, tranquille, enquête, dec. 688-4866

259 Limoilou

6½ CHAUFFÉ, 900\$, rénové, tranquille, garage, cour int. 1er déc. 418-623-9098, 418-265-2643

BEAU grand 6½, bois franc, balcon, face Monseigneur Marcoux, non chauffé 695\$/mois. 418-454-7255

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

259 Limoilou

DES BOULEAUX, 4½, 3e étage, pas de voisins au dessus, 616\$ rien inclus. Libre, 418-977-6585.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, plafond cathédrale.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 sous-location 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons.

261 Montcalm

2½ DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

2½ RÉNOVÉ. 465 Chemin Ste-Foy, semi-meublé, 690\$ 418-261-3366

3½ MEUBLÉ, voisin de Cartier, chauffé, éclairé, tél., câble, bois, briques, parking, janv., 920\$, 554-8276

6½, 1080\$ ÉCLAIRÉ, chauffé, cour, stationnement déneigé, 1er déc. 418-687-7867

682-5246, 3½, 850\$-890\$, Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve, déc.

6½ FACE aux Plaines, 3e, balcon, magnifique vue, bois franc, stationnement, tranquille, non fumeur, libre. Jour: 418-527-8964.

À 682-9656, 1½, 330\$ éclairé, meublé, près cégep et université.

BEAU 3½, près Grand-Théâtre, vue Laurentides, balcon, libre 1er déc., 725\$, lav.-séch., 418-614-1219.

DES ÉRABLES, 3½ rénové, non chauffé, 535\$, déc., 418-806-5372

FRONTENAC, 4½ demi sous-sol, cour privée. 660\$ non chauffé, non éclairé, 1er déc. 418-877-7481

GRAND 5½, Belvédère, libre 880\$ chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. parking déneigé. 418-977-6209

GRAND 6½, René-Lévesque, près Holland, 1100\$, libre 1 janv. 561-0057

JANVIER À JUIN 2010, meublée, équipée, 1600\$/mois, câble internet, femme ménage 418-652-7518

262 Rive-Sud

STE-CROIX RÉSIDENCE 1 MOIS GRATUIT

RUE LAFLAMME, 2 x 3½, app. 204 et 214, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. 510\$. M. Fleury 418-999-5854

ST-Romuald, beau grand 5½, propre, 1-418-227-2061 ou 418-603-2056

264 Saint-Jean-Baptiste

3½ A louer, entièrement rénové planchers bois franc, non chauffé, non éclairé, lav., séch. frontales inclus, libre janv. 418-977-7631

3½, CHAUFFÉ, bois franc, tranquille. 418-523-9030

265 Saint-Sauveur

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, à partir de 560\$, chauffé, 418-952-8173

GRAND 4½ refait à neuf, sous-sol, entrée lav., séch./lave-vaisselle, cour arrière, sécurité, immeuble occupé par le proprio. Références obligatoires. Non fumeur. 620\$. Libre imm. 418-654-8149

GRAND 4½ sur 2 étages, neuf, non chauffé, non éclairé. 418-670-2988

266 Sainte-Foy

3½ chauffé éclairé, garage int., piscine int. et ext., 418-564-3189.

3½ DIJON, près Parc Neilson, bois, intercom, stationnement, libre. 580\$ chauffé. 418-955-3741. www.logementsquebec.com

3½, ENSOLEILLÉ, 10e étage, avec vue, eau chaude, près cégeps et Université, libre 1 jan 655\$ 418-653-6161

236 Entrepôts

8 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

À ST-NICOLAS, entrepôt à louer d'environ 26x26, situé au 362 route du Pont, Jacques 418-570-6027

238 Locaux

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151

Selon vos besoins
Projet clés en main

250 Ancienne-Lorette

BEAU grand 3½, sous-sol maison, personne seule, non fumeur, 650\$ meublé tout inclus. 418-261-9447

251 Beauport

4½, JOLI cachet vieillot, vue fleuve, stationnement, 605\$ 418-255-9463

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AVENUE ROYALE, 4½, rez-de-chaussée, ensoleillé, + sous-sol, près de tout, non-chauffé, non-éclairé, non-fumeur, 675\$, libre immédiatement, 418-829-0700, 581-998-0146

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 5½ meublé, tout inclus, balcon, vue fleuve, foyer, parking, tranquille, libre, 418-806-1805.

254 Charlesbourg

ST-RODRIQUE, 4½ chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 575\$. Libre nov. 418-626-1201

255 Duberger Les Saules

GRAND 4½, rénové, chauffé, éclairé, tranquille, enquête, dec. 688-4866

259 Limoilou

6½ CHAUFFÉ, 900\$, rénové, tranquille, garage, cour int. 1er déc. 418-623-9098, 418-265-2643

BEAU grand 6½, bois franc, balcon, face Monseigneur Marcoux, non chauffé 695\$/mois. 418-454-7255

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

259 Limoilou

DES BOULEAUX, 4½, 3e étage, pas de voisins au dessus, 616\$ rien inclus. Libre, 418-977-6585.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, plafond cathédrale.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 sous-location 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons.

261 Montcalm

2½ DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

2½ RÉNOVÉ. 465 Chemin Ste-Foy, semi-meublé, 690\$ 418-261-3366

3½ MEUBLÉ, voisin de Cartier, chauffé, éclairé, tél., câble, bois, briques, parking, janv., 920\$, 554-8276

6½, 1080\$ ÉCLAIRÉ, chauffé, cour, stationnement déneigé, 1er déc. 418-687-7867

682-5246, 3½, 850\$-890\$, Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve, déc.

6½ FACE aux Plaines, 3e, balcon, magnifique vue, bois franc, stationnement, tranquille, non fumeur, libre. Jour: 418-527-8964.

À 682-9656, 1½, 330\$ éclairé, meublé, près cégep et université.

BEAU 3½, près Grand-Théâtre, vue Laurentides, balcon, libre 1er déc., 725\$, lav.-séch., 418-614-1219.

DES ÉRABLES, 3½ rénové, non chauffé, 535\$, déc., 418-806-5372

FRONTENAC, 4½ demi sous-sol, cour privée. 660\$ non chauffé, non éclairé, 1er déc. 418-877-7481

GRAND 5½, Belvédère, libre 880\$ chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. parking déneigé. 418-977-6209

GRAND 6½, René-Lévesque, près Holland, 1100\$, libre 1 janv. 561-0057

JANVIER À JUIN 2010, meublée, équipée, 1600\$/mois, câble internet, femme ménage 418-652-7518

262 Rive-Sud

STE-CROIX RÉSIDENCE 1 MOIS GRATUIT

RUE LAFLAMME, 2 x 3½, app. 204 et 214, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. 510\$. M. Fleury 418-999-5854

ST-Romuald, beau grand 5½, propre, 1-418-227-2061 ou 418-603-2056

264 Saint-Jean-Baptiste

3½ A louer, entièrement rénové planchers bois franc, non chauffé, non éclairé, lav., séch. frontales inclus, libre janv. 418-977-7631

3½, CHAUFFÉ, bois franc, tranquille. 418-523-9030

265 Saint-Sauveur

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, à partir de 560\$, chauffé, 418-952-8173

GRAND 4½ refait à neuf, sous-sol, entrée lav., séch./lave-vaisselle, cour arrière, sécurité, immeuble occupé par le proprio. Références obligatoires. Non fumeur. 620\$. Libre imm. 418-654-8149

GRAND 4½ sur 2 étages, neuf, non chauffé, non éclairé. 418-670-2988

266 Sainte-Foy

3½ chauffé éclairé, garage int., piscine int. et ext., 418-564-3189.

3½ DIJON, près Parc Neilson, bois, intercom, stationnement, libre. 580\$ chauffé. 418-955-3741. www.logementsquebec.com

3½, ENSOLEILLÉ, 10e étage, avec vue, eau chaude, près cégeps et Université, libre 1 jan 655\$ 418-653-6161

236 Entrepôts

8 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

À ST-NICOLAS, entrepôt à louer d'environ 26x26, situé au 362 route du Pont, Jacques 418-570-6027

238 Locaux

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151

Selon vos besoins
Projet clés en main

236 Entrepôts

8 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

À ST-NICOLAS, entrepôt à louer d'environ 26x26, situé au 362 route du Pont, Jacques 418-570-6027

250 Ancienne-Lorette

BEAU grand 3½, sous-sol maison, personne seule, non fumeur, 650\$ meublé tout inclus. 418-261-9447

251 Beauport

4½, JOLI cachet vieillot, vue fleuve, stationnement, 605\$ 418-255-9463

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AVENUE ROYALE, 4½, rez-de-chaussée, ensoleillé, + sous-sol, près de tout, non-chauffé, non-éclairé, non-fumeur, 675\$, libre immédiatement, 418-829-0700, 581-998-0146

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 5½ meublé, tout inclus, balcon, vue fleuve, foyer, parking, tranquille, libre, 418-806-1805.

254 Charlesbourg

ST-RODRIQUE, 4½ chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 575\$. Libre nov. 418-626-1201

255 Duberger Les Saules

GRAND 4½, rénové, chauffé, éclairé, tranquille, enquête, dec. 688-4866

259 Limoilou

6½ CHAUFFÉ, 900\$, rénové, tranquille, garage, cour int. 1er déc. 418-623-9098, 418-265-2643

BEAU grand 6½, bois franc, balcon, face Monseigneur Marcoux, non chauffé 695\$/mois. 418-454-7255

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

259 Limoilou

DES BOULEAUX, 4½, 3e étage, pas de voisins au dessus, 616\$ rien inclus. Libre, 418-977-6585.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, plafond cathédrale.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 sous-location 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons.

261 Montcalm

2½ DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

2½ RÉNOVÉ. 465 Chemin Ste-Foy, semi-meublé, 690\$ 418-261-3366

3½ MEUBLÉ, voisin de Cartier, chauffé, éclairé, tél., câble, bois, briques, parking, janv., 920\$, 554-8276

6½, 1080\$ ÉCLAIRÉ, chauffé, cour, stationnement déneigé, 1er déc. 418-687-7867

682-5246, 3½, 850\$-890\$, Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve, déc.

6½ FACE aux Plaines, 3e, balcon, magnifique vue, bois franc, stationnement, tranquille, non fumeur, libre. Jour: 418-527-8964.

À 682-9656, 1½, 330\$ éclairé, meublé, près cégep et université.

BEAU 3½, près Grand-Théâtre, vue Laurentides, balcon, libre 1er déc., 725\$, lav.-séch., 418-614-1219.

DES ÉRABLES, 3½ rénové, non chauffé, 535\$, déc., 418-806-5372

FRONTENAC, 4½ demi sous-sol, cour privée. 660\$ non chauffé, non éclairé, 1er déc. 418-877-7481

GRAND 5½, Belvédère, libre 880\$ chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. parking déneigé. 418-977-6209

GRAND 6½, René-Lévesque, près Holland, 1100\$, libre 1 janv. 561-0057

JANVIER À JUIN 2010, meublée, équipée, 1600\$/mois, câble internet, femme ménage 418-652-7518

262 Rive-Sud

STE-CROIX RÉSIDENCE 1 MOIS GRATUIT

RUE LAFLAMME, 2 x 3½, app. 204 et 214, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. 510\$. M. Fleury 418-999-5854

ST-Romuald, beau grand 5½, propre, 1-418-227-2061 ou 418-603-2056

264 Saint-Jean-Baptiste

3½ A louer, entièrement rénové planchers bois franc, non chauffé, non éclairé, lav., séch. frontales inclus, libre janv. 418-977-7631

3½, CHAUFFÉ, bois franc, tranquille. 418-523-9030

265 Saint-Sauveur

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, à partir de 560\$, chauffé, 418-952-8173

GRAND 4½ refait à neuf, sous-sol, entrée lav., séch./lave-vaisselle, cour arrière, sécurité, immeuble occupé par le proprio. Références obligatoires. Non fumeur. 620\$. Libre imm. 418-654-8149

GRAND 4½ sur 2 étages, neuf, non chauffé, non éclairé. 418-670-2988

266 Sainte-Foy

3½ chauffé éclairé, garage int., piscine int. et ext., 418-564-3189.

3½ DIJON, près Parc Neilson, bois, intercom, stationnement, libre. 580\$ chauffé. 418-955-3741. www.logementsquebec.com

3½, ENSOLEILLÉ, 10e étage, avec vue, eau chaude, près cégeps et Université, libre 1 jan 655\$ 418-653-6161

236 Entrepôts

8 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

À ST-NICOLAS, entrepôt à louer d'environ 26x26, situé au 362 route du Pont, Jacques 418-570-6027

238 Locaux

A LOUER

COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL
681-8151

Selon vos besoins
Projet clés en main

236 Entrepôts

8 000 P.C. TEMPORAIRE SIBR, Virginie Roussin 930-3842

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN

1000 à 15 000 p.c. 651-9443

À LOUER QUÉBEC

5 000 à 15 000 p.c., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À partir de 3 000 pi.ca. Ste-Foy SIBR Virginie Roussin 930-3842

À ST-NICOLAS, entrepôt à louer d'environ 26x26, situé au 362 route du Pont, Jacques 418-570-6027

250 Ancienne-Lorette

BEAU grand 3½, sous-sol maison, personne seule, non fumeur, 650\$ meublé tout inclus. 418-261-9447

251 Beauport

4½, JOLI cachet vieillot, vue fleuve, stationnement, 605\$ 418-255-9463

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½ BEAUPORT. Appeler au: 667-9724

AVENUE ROYALE, 4½, rez-de-chaussée, ensoleillé, + sous-sol, près de tout, non-chauffé, non-éclairé, non-fumeur, 675\$, libre immédiatement, 418-829-0700, 581-998-0146

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

BEAUPORT 4½ 2e étage, vue fleuve, I.O. Lévis Québec, libre, 254-4500, www.brunochabot.com/condo-royale

LUXUEUX 5½ meublé, tout inclus, balcon, vue fleuve, foyer, parking, tranquille, libre, 418-806-1805.

254 Charlesbourg

ST-RODRIQUE, 4½ chauffé, 1er plancher, cuisine céramique, planchers bois, non fumeur, pas d'animaux. 575\$. Libre nov. 418-626-1201

255 Duberger Les Saules

GRAND 4½, rénové, chauffé, éclairé, tranquille, enquête, dec. 688-4866

259 Limoilou

6½ CHAUFFÉ, 900\$, rénové, tranquille, garage, cour int. 1er déc. 418-623-9098, 418-265-2643

BEAU grand 6½, bois franc, balcon, face Monseigneur Marcoux, non chauffé 695\$/mois. 418-454-7255

DE La Ronde, 3½, libre, non chauffé, non éclairé, 998-9964, 640-6772

259 Limoilou

DES BOULEAUX, 4½, 3e étage, pas de voisins au dessus, 616\$ rien inclus. Libre, 418-977-6585.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons, plafond cathédrale.

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 sous-location 4½, bois franc, propre, tranquille, 560\$, 2 balcons.

261 Montcalm

2½ DÉC., près plaines, tranquille, intercom, buanderie 956-4900

2½ RÉNOVÉ. 465 Chemin Ste-Foy, semi-meublé, 690\$ 418-261-3366

3½ MEUBLÉ, voisin de Cartier, chauffé, éclairé, tél., câble, bois, briques, parking, janv., 920\$, 554-8276

6½, 1080\$ ÉCLAIRÉ, chauffé, cour, stationnement déneigé, 1er déc. 418-687-7867

682-5246, 3½, 850\$-890\$, Jardins Coulonge, balcon, vue fleuve, déc.

6½ FACE aux Plaines, 3e, balcon, magnifique vue, bois franc, stationnement, tranquille, non fumeur, libre. Jour: 418-527-8964.

À 682-9656, 1½, 330\$ éclairé, meublé, près cégep et université.

BEAU 3½, près Grand-Théâtre, vue Laurentides, balcon, libre 1er déc., 725\$, lav.-séch., 418-614-1219.

DES ÉRABLES, 3½ rénové, non chauffé, 535\$, déc., 418-806-5372

FRONTENAC, 4½ demi sous-sol, cour privée. 660\$ non chauffé, non éclairé, 1er déc. 418-877-7481

GRAND 5½, Belvédère, libre 880\$ chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. parking déneigé. 418-977-6209

GRAND 6½, René-Lévesque, près Holland, 1100\$, libre 1 janv. 561-0057

JANVIER À JUIN 2010, meublée, équipée, 1600\$/mois, câble internet, femme ménage 418-652-7518

262 Rive-Sud

STE-CROIX RÉSIDENCE 1 MOIS GRATUIT

RUE LAFLAMME, 2 x 3½, app. 204 et 214, chauffés, éclairés, lav.-séch., salon familial. 510\$. M. Fleury 418-999-5854

ST-Romuald, beau grand 5½, propre, 1-418-227-2061 ou 418-603-2056

264 Saint-Jean-Baptiste

3½ A louer, entièrement rénové planchers bois franc, non

266 Sainte-Foy

4 1/2. MGR GRANDIN, chauffé, rangement, non fumeur, entrée lav.-séch., balcon, rénové, 750\$, 652-8642.

La Vallée
d'été

4 1/2 • 5 1/2

Penthouse Immeuble de prestige

418 657-8818
www.arbois.qc.ca

4 1/2. PRÉS UNIVERSITÉ, entrée laveuse sècheuse, bois franc, 418-681-9751, 687-2631

A 650-5230, 659-5269

2 1/2 janv.; propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, conciergerie. Urgence 24h.

EDIFICE La Vallée. PENTHOUSE 3 1/2 1 000 pi. ca. Vue sur la ville, libre immédiatement, 1 415\$/mois, non chauffé, non éclairé. 418-658-7896

GRAND 3 1/2, près services, université, ponts, dec. 418-658-0935

LE ST-LOUIS

3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 4 1/2, 5 1/2, 871-9148
www.habitationsboivin.com

267 Sillery

682-5246, 3 1/2, 850\$-890\$, Jardins Coulange, balcon, vue fleuve, déc.

SUPERBE 4 1/2, refait à neuf.
Rue Maguire, libre imm. 1390\$
418-683-4492, 418-570-0177

269 Val-Bélair

4 1/2. Résidence pour 55 ans et +, libre, 730\$/mois. 418-802-0743

270 Vanier

50 ans et +
3 1/2, 1er nov. et 1er déc., à partir de 585\$, 418-683-1261

271 Vieux-Port Champlain

4 1/2 NEUF, 900 p.c. et + idéal gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hôtel Dieu et Gare du Palais, 950\$, libre. 418-564-4486

PLACE ROYALE

3 1/2, 1225 p.c., 2 niveaux, vue sur le fleuve, bois, murs de pierre, 1215\$ non chauffé, non éclairé, pas de stationnement, pas d'animaux, libre 1er nov.

SODEC 643-2581
de 9h à 12h et de 13h à 16h

272 Vieux-Québec Haute-Ville

3 1/2 GRAND, confortable, meublé de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A 2 pas Château Frontenac, libre 1er déc. 3 1/2, chauffé, éclairé, semi-meublé ou meublé, avec ou sans bail, et court séjour. 418-953-7902

BEAU GRAND 4 1/2, 1350\$ tout équipé, 418-952-1127, 527-0867

D'AUTEUIL Joli 2 1/2 -675\$, rénové, meublé, bois, pierre, nov. 554-8276

VIIEUX-QUEBEC, rue Ste-Ursule, appartements meublés, tout compris, loft 2 1/2 et 3 1/2, 418-828-0008.

273 Banlieue autres secteurs

3 1/2, Ste-Catherine-de-la-J-C tranquille et agréable, 875-4706

A LOTBINIÈRE 2 x 4 1/2 livres. 380\$ et 400\$. + 1 en janvier avec tourelle: 400\$. (Tous ont vue sur le fleuve) Claire: 418-261-6714 / 703-0552

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

A CAP-SANTÉ, unifamiliale, 3 chambres, chauffé, éclairé, vue fleuve, 20 dec. après 17h. 418-589-3498

A STE-FOY, 4 chambres, bois franc, abri d'auto, cabanon 418-455-6789

A STE-FOY, près CHUL, Université, bus, haut de maison, chauffé, éclairé, terrasse, 1300\$ 953-8765

BEAUPORT, 4 chambres, 2 salles bains, meublé, équipé, 10 min. ville, 25 min. ski, jan. à av. 660-5989

BORD DU LAC SAINT JOSEPH À l'année, maison meublée, 2 chambres, 2 salles de bains, 1 bureau. Michel 403-608-6635
michelmosse@yahoo.ca

282 Maisons à louer

STE-FOY, EN RANGÉ • 1061 Bar le Duc, grand 3 chambres sur 2 étages + sous-sol. Rénovée, bois franc, 2 stationnements, à pied services et écoles, 1e dec. 1250\$, chauffage et services inclus. •AUSSEI fev. 1003 Duchesneau 1150\$ chauffé. 418-261-2950

285 Résidences personnes retraitées

COMPLEXE LAUDAINE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES

Studios, 3 1/2, 4 1/2

APPARTEMENTS RENOVÉS

- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h

850, Laudaine, Québec (Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

303 Centre-ville

LE long de la St-Charles, dans un condo, insonorisé, non fumeur, 400\$/mois tout inclus. 525-9213

MEUBLÉE, chauffée, éclairée, préférence homme, 265\$, 523-7155.

307 Duberger Les Saules

NON-FUMEUR, tout inclus, tél., câble, Internet, parking, 877-7042 après 11hrs, 872-8623 après 18hrs

311 Montcalm

A 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

312 Rive-Sud

1 CHAMBRE 5 min. ponts, tout compris, non fumeur, 836-4465, 208-7032

316 Sainte-Foy

A 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

A 658-2446, cuisinière et toilette privées, buanderie, demi sous-sol.

CHAMBRE avec salon, salle de bains privée, non fumeur, près rue Du Campanille. 418-658-0237

GRANDE, calme, meublée, cuisine, lav.-séch., frigo + lavabo individuels, câble, 335\$ 652-3586

317 Sillery

BEAU PIED-À-TERRRE au 2e, câble, internet, non-fumeur, 325\$. 687-1377

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

AU 418-208-8528 ou 825-1626, tirage de joints, peinture int., teinture

CONSTRUCTION Rénovation C.G.R. Inc. résidence/commercial, finition ext./int., toiture (bardeau et tôle), revêtement ext. (fibro-ciment, fibre de bois, tôle), finition sous-sol, plafond suspendu, 418-802-9092

ENTREPRENEUR spécialisé dans les fissures de béton. 848-7216

ENTRETIEN, réparation, restauration de votre domicile. Travail de qualité, service rapide. Denis 418-934-6612

PEINTRE-ARTISAN Résidentiel int. et ext. 527-0069

PLUMBERIE, électricité, menuiserie, peinture et autres. 806-2400

PROFESSIONNEL de la rénovation -Estimation gratuite- RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

RÉNOVATIONS intérieur, extérieur 26\$/h (418) 832-7297

382 Matériaux

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉ 36" x 8' 17.04\$, 36" x 10' 21.30\$
36" x 12' 25.56\$,
36" x 14' 29.82\$,
36" x 16' 34.08\$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 418-842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

427 Marchandises diverses

TABLE billard, parfait état, urgent déménagement, 900\$, 651-6852.

441 Electronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. portable PENTIUM IV 1800mhz, 299\$ ou 199\$ avec abonnement à internet 1 an. 418-657-4688 www.cyberpc.ca

A domicile. Initiation Internet, Windows. Dépannage. 623-5622.

A DOMICILE SERVICE INFORMATIQUE. Réparation ordinateur, installation logiciel et matériel, nettoyage virus et internet, 380-4901.

REPARATION CONFIGURATION, mise à jour, prélage, à votre domicile, TARIF CONCURRENTIEL, 12 ans d'expérience. 418-803-5866.

448 Souffleuses tondeuses

ACHAT / RÉPARATION 18\$/hr transport inclus. (418) 262-5263

SOUFFLEUSE 30", 11HP, 400CC, démarreur, remise à neuf, 750\$, (418) 848-7259

450 Tableaux encadrements

PEINTURE NORMAND HUDON 14x18, tél. 418-657-0183

TABLEAUX PEINTRES QUÉBÉCOIS 418-653-7127

460 LOISIRS

461 Conditionnement physique

TAPIS Roulant TX 400, 350\$, exerciceur Gazelle 50\$, 418-842-4237

463 Camping Chasse et pêche

SPECIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie

AUTOS Miniatures, Collection et +. Achetez directement de l'entrepôt. nicecardiacast.com 819-228-5625

470 EMPLOI

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire 1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

481 Offres d'emplois autres

AVONS BESOIN de 22 préposés en entretien ménager. Temps plein et partiel. Etre dynamique et polyvalent. Se présenter avec CV au: 434, des Montérégiennes, Beauport ou: quebec@qualinet.ca

481 Offres d'emplois autres

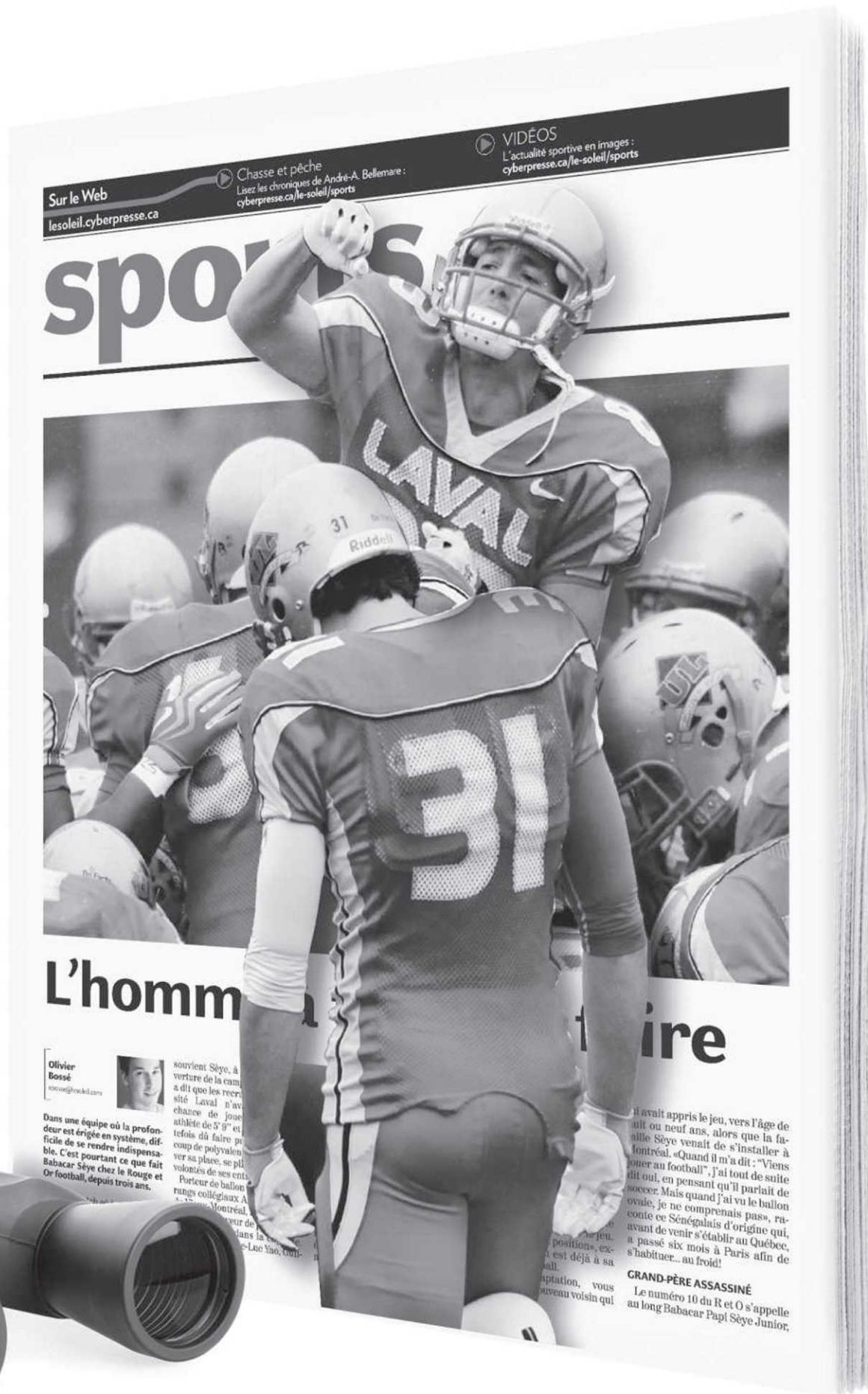
CHAUFFEUR classe 1 et 3 Livraison de meubles neufs à domicile 418-952-0125 fax 418-407-1020

CHAUFFEURS DE SEMI-REMORQUE •Op

Vivez

Le Soleil au quotidien

L'Actualité



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

Chasse et pêche
Lisez les chroniques de André-A. Bellemare :
cyberpresse.ca/le-soleil/sports

VIDÉOS
L'actualité sportive en images :
cyberpresse.ca/le-soleil/sports

sports



L'homme

Olivier Bossé
olivierbossed@protonmail.com

Dans une équipe où la profondeur est érigée en système, difficile de se rendre indispensable. C'est pourtant ce que fait Babacar Seye chez le Rouge et Or football, depuis trois ans.

souvent Seye, à l'ouverture de la campagne d'été, a dit que les recrues de Laval n'avaient aucune chance de jouer. Seye, athlète de 5'9" et très polyvalent, a fait un coup de polyvalence et a pris sa place, se plongeant dans les volontés de ses entraîneurs. Porteur de ballon et d'un jeu intelligent, Seye a impressionné ses collègues à l'Université de Laval. Seye, originaire de Dakar, a rejoint le Rouge et Or à Montréal. Seye, qui a joué dans la Ligue nationale de football au Québec, a été recruté par le Rouge et Or. Seye, qui a joué avec le club de Luc Yan, dit...

il avait appris le jeu, vers l'âge de huit ou neuf ans, alors que la famille Seye venait de s'installer à Montréal. «Quand il m'a dit : "Viens jouer au football", j'ai tout de suite dit oui, en pensant qu'il parlait de soccer. Mais quand j'ai vu le ballon ovale, je ne comprenais pas», raconte ce Sénégalais d'origine qui, avant de venir s'établir au Québec, a passé six mois à Paris afin de s'habituer... au froid!

GRAND-PÈRE ASSASSINÉ
Le numéro 10 du Rouge et Or s'appelle au long Babacar Papi Seye Junior,

Tous les jours dans leSoleil

aussi sur le Web lesoleil.cyberpresse.ca

<p>952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$</p> <p>GOLF 2006, manuelle, air, argent, 63 000km, 12 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>GOLF CITY 2008, manuelle, rouge, 66 000km, mags 16", 13 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 70 000km, garantie complète 2 ans/40 000km, 13 995\$, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN GOLF GLS 2006, TDI, 89 000km, argent, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>JETTA GLS TDI 06, 89 000km, familial, manuelle, toit, mags, 18 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9%, Rinfret 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2006, noir, manuelle, 91 000km, 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2.5 06, mags argent, 70 000km, 15 795\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2.5 2006, mags, 34 000km, 15 985\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2.5T 2006, manuelle, 81 000km, 14 495\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>952 Voitures 12000 \$ à 16999 \$</p> <p>JETTA TDI 2006, automatique, argent, 113 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>JETTA TDI 2006, manuelle, rouge, 97 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>JETTA TDI 2006 rouge, automatique, 77 000km, mags, 11 995\$ garantie 2 ans / 40 000km, TAUX 1.9% rinfret 418-833-2133</p> <p>VOLKSWAGEN PASSAT 2006, 2.0T, automatique, mags, 98 000km, 15 495\$ TAUX 4.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p>	<p>953 Voitures 17000 \$ et plus</p> <p>B200 2007, hatchback, automatique, 61 100km, 20 495\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>MERCEDES-BENZ B200 2008, 69 350km, CVT, 19 900\$, chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>B200T 2008, hatchback, 33 350km, A voir! 26 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>C230W 2005, berline, automatique, 66 100km, 16 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>C230W 2006, berline, automatique, 63 410km, à voir! 21 995\$, chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>C230W 2006, berline, automatique, 28 510km, 23 500\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>C280 2006, berline, automatique, 40 194km, 23 995\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>C320 2004, coupé, manuelle, RWD, 39 500km, 19 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>AUDI S6 2007, berline, automatique, 64 450km, 56 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>BMW 328Xi 2009, berline, automatique, 14 900km, 37 500\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>CLK 320A 2004, automatique, cabriolet, 69 700km, 29 995\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>LEXUS ES 330 2006, GPS, hiver Floride, toit ouvrant, 52 600 km, 26 000\$. 418-651-8068</p> <p>B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 500\$, chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>B200 2007, manuelle, hatchback, 53 975km, 21 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>B200 2007, hatchback, manuelle, 46 700km, 20 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p>	<p>953 Voitures 17000 \$ et plus</p> <p>NISSAN ALTIMA 2.5S 2009, automatique, 32 500km, 20 445\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>PATHFINDER SE 09, automatique, 44, 33 500km, 34 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>PRIVUS 2008 Hybride, 109 000km, Aubaine! 17 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com</p> <p>CAMRY 2009, LE, V6, 19 000km, automatique, 6 vit., toit ouvrant, 418-809-3343, 418-907-7441.</p> <p>TOYOTA MATRIX XR 09, manuelle 5 vit., 18 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2006, TDI, manuelle noir, 97 622km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>NEW BEETLE 05, convertible, 5 vit., 72 500km, tout équipé, 47 000\$ 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133</p> <p>NEW BEETLE 06, convertible, manuelle, 52 000km, 19 495\$ IMPECABLE garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133</p>	<p>953 Voitures 17000 \$ et plus</p> <p>Financement disponible C30 09, gris, 25 300km, 28 495\$ S40 06, gris, 27 800km, 22 495\$ S40 06, blanc, 47 400km, 22 995\$ S60 06, noir, 59 900km, 23 995\$ XC70 06, noir, 66 500km, 26 995\$ XC70 06, gold, 59 900km, 26 995\$ XC70 06, bleu, 54 500km, 28 995\$ Volvo d'occasion certifié Voir détails chez: Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvodequebec.com</p>	<p>961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$</p> <p>FORD F150 XL 4x4 99, 170 000km, propre, 8 500\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com</p> <p>HONDA CRV 2004, excellent état, pneus été et hiver, 8 jantes, 11450\$ nég. (1 taxe) vente rapide. Départ Europe 418-667-6899</p> <p>XTERRA 01, propre, 84 000km, a/c, pneus hiver/été, 8 950\$, 930-9015</p> <p>TOYOTA RAV 4 1999, automatique, tout équipé, 84 800km, 8995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus</p> <p>NISSAN XTERRA S 2005, automatique, 94 000km, 19 445\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>XTERRA S 2008, automatique, 4 portes, 32 000km, 26 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>XTERRA S 4x4 2009, automatique, 17 000km, 4 portes, 30 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com</p> <p>XTERRA SE 4x4 06, automatique, 50 000km, 4 portes, 23 775\$, 418-681-0011 capitalenissan.com</p> <p>X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 60 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>X-TRAIL Bonavista Edition 06, automatique, 64 000km, 24 495\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p> <p>TOYOTA RAV 4 2006, 67 700km, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p> <p>TACOMA V6 2006, double cab, noir, tout équipé, 64 000km, 24 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>970 Garages stationnement à louer et remisage</p> <p>ABRIS DE TOILE à louer, toiles usagées et réparations, 418-831-3069</p> <p>ENTREPOSAGE chauffé pour autos, bateaux, etc... 418-572-5239</p> <p>ENTREPOSAGE DE MOTOS: garage chauffé, Ancienne-Lorette, 977-8121</p> <p>Installation de garage de toile. Prix modique. 418-952-5842</p>	<p>982 Roulottes tentes-roulottes motorisées</p> <p>CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050</p> <p>SAFARI CONDO, 16' 2001, parfait état, 148 000 km 24 850\$ 524-9666</p>
<p>953 Voitures 17000 \$ et plus</p> <p>ACURA RSX Type S 2006, bas mileage. Jamais sorti l'hiver. 665-7935</p> <p>AUDI S6 2007, berline, automatique, 64 450km, 56 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>BMW 328Xi 2009, berline, automatique, 14 900km, 37 500\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>CLK 320A 2004, automatique, cabriolet, 69 700km, 29 995\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>LEXUS ES 330 2006, GPS, hiver Floride, toit ouvrant, 52 600 km, 26 000\$. 418-651-8068</p> <p>B200 2006, hatchback, automatique, 57 550km, à voir! 19 500\$, chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>B200 2007, manuelle, hatchback, 53 975km, 21 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p> <p>B200 2007, hatchback, manuelle, 46 700km, 20 900\$ chatelautos.com 418-628-6336</p>	<p>953 Voitures 17000 \$ et plus</p> <p>NISSAN ALTIMA 2.5S 2009, automatique, 32 500km, 20 445\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>PATHFINDER SE 09, automatique, 44, 33 500km, 34 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>PRIVUS 2008 Hybride, 109 000km, Aubaine! 17 900\$, 418-575-8300, automarcelbouchard.com</p> <p>CAMRY 2009, LE, V6, 19 000km, automatique, 6 vit., toit ouvrant, 418-809-3343, 418-907-7441.</p> <p>TOYOTA MATRIX XR 09, manuelle 5 vit., 18 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>VOLKSWAGEN JETTA 2006, TDI, manuelle noir, 97 622km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>NEW BEETLE 05, convertible, 5 vit., 72 500km, tout équipé, 47 000\$ 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133</p> <p>NEW BEETLE 06, convertible, manuelle, 52 000km, 19 495\$ IMPECABLE garantie 2 ans/40 000km, TAUX 2.9% rinfret 418-833-2133</p>	<p>956 Voitures sport et anciennes</p> <p>COURTIER en ACHAT, vente, import, export, E-Bay, Eric:418-877-9528</p>	<p>960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$</p> <p>CARAVAN 2000, 171 000 km, parfait état, GGM 683-5207 / 655-4529</p> <p>VENTURE 1998, air, 132 000km, propre, 2 900\$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com</p> <p>CARAVAN Sport 2001, équipé, 120 000km, propre, 4 900\$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com</p> <p>MONTANA 2000, a/c, 180 000km, très propre, 3 400\$, 418-575-8300, www.automarcelbouchard.com</p>	<p>962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$</p> <p>MAZDA 5 2006, noir, manuelle, air, vitres électriques, mags, parfaite condition, 63 000km, 13 995\$ rinfretvw.com 418-833-2133</p> <p>HIGHLANDER Limited 2004, automatique, 109 000km, 16 995\$ chatelautos.com 418-628-6336</p>	<p>963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus</p> <p>LEXUS GX470 2005, 8 places, GPS, 41 800km, 35 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p> <p>FRONTIER SE 04, crew cab, automatique, 65 000km, 18 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>NISSAN MURANO S 2009, automatique, 36 000km, 31 775\$ 418-681-0011, capitalenissan.com</p> <p>NISSAN PATHFINDER SE 2006 7 places, 94 800km, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES</p> <p>BOÎTE DE FIBRE 4x6 Ranger / Mazda 425S. 418-933-2275</p> <p>GRATTE À NEIGE FISHER, 8 pi., déflecteur, lumière, système hydraulique, condition A1, 3 ans d'usage, 4750\$. Ghyslain 418-225-7987</p>	<p>969 Garages à vendre</p> <p>GARAGE en bois 10x20, 100\$ ferme, 418-529-5151</p>	<p>977 Motocyclettes</p> <p>SCOOTER KASEA, 49.9 cc, état neuf, 1 800 km, 1300\$, 418-951-6365.</p>

RE/MAX Accès inc. Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà. Courtier immobilier et ses licenciés

<p>JEAN-YVES BOUTIN 418 948-1000</p> <p>BEAUPORT. Impressionnant cottage tout de briques avec garage double excavé, paysagement, piscine creusée, clôturé, remise en brique, terrasse de béton, armoire en bois, tourelle et bien plus.</p> <p>ST-GEORGES DE BEAUCE. Grande propriété de 5 logements dont celui du proprio occupant sur 2 étages. Plafond caisson de 9 pieds, matériaux de luxe, grandes pièces, boiserie, garage double détaché, paysagement digne d'un petit domaine.</p>	<p>LANA CARON 418 948-1000</p> <p>Osez la différence! Appelez-moi!</p> <p>Recherche dans ce secteur du plateau à Ste-Foy. Superbe bungalow en pierre de granit et court très ensoléillé et intime. Système de Chauffage, cuisine fonctionnelle rénovée, piscine creusée. NE CHERCHEZ PLUS. ELLE EST POUR VOUS!</p> <p>CAMPANILE. Unité de coin avec 2 chambres, beaucoup de rangement. Ensoleillée, une superbe vue sur les Laurentides. Garage intérieur possibilité de plancher de bois.</p>	<p>SOPHIE PROULX 418 948-1000</p> <p>STE-FOY. jolie maison en rangée tenue en copropriété. 3 chambres dont 2 à l'étage, 2 salles de bains et salle familiale au sous-sol. Près des services et autoroutes. Vous serez charmé... Faites vite! 186 500\$</p>
<p>PATRICK LAMY 418 847-1000</p> <p>Face au Nord Ste-Anne! Avec vue sur les parcs, 4122 superement et entièrement rénové au goût du jour. Travaux exécutés avec l'histoire remarquable. 1^e étage libre entièrement. De plus, possibilité pour investisseurs de louer au séjour ou amorce de la nature. Manoir cher qui lève, ce travail vous charmera à coup sûr. À la prochaine.</p> <p>Pres de chez moi! Avec superbe de bois, 4 pièces plus, avec accès privé, superbe vue sur bois très tranquille amorce pour un site d'agrandir la maison possibilité de bureau ou logement. Magnifique mezzanine 20'11" garage 20'11" immense terrasse vue panoramique 1800 cc, net tranquille en forme de L. 3500 m. aut. 2500\$.</p>	<p>ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000</p> <p>LORETTEVILLE. maison à étages rénovée ayant gardé son caractère d'époque (1940). De toute beauté, grandes pièces, boiserie, portes vitrées coulissantes, vasseau de coin encastré, planchers de bois, très grand. Cavaux le déplacement. Idéal professionnel, seulement 259 000\$. Un appel vite!</p> <p>BEAUPORT. jumelé plain-pied (24 x 36) au goût du jour, un clé en mains, 3 chambres au rdc, boiserie, chauffage à air chaud, thermopompe, terrain clôturé. 190 000\$. Une visite ?</p> <p>BEAUPORT. cottage 28 x 20, très grandes pièces de vie, foyer au gaz, boiserie, 4 chambres dont 3 à l'étage, système à air chaud, thermopompe, terrain paysager, piscine hors terre 18 x 33 avec chauffe-eau solaire, bassin d'eau, remise. 325 000\$ Faites vite!</p> <p>BEAUPRE. maison à paliers avec garage, grand solarium, 4 chambres, terrain de près de 12 000 pi ca, piscine creusée en « L » 38 x 22. 299 000\$ On vous attend!</p>	<p>DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000</p> <p>DOMAINE. 9 hectares. Parfait pour golfeurs, 3+ verchs + 2 cars. Piscine creusée. Maison ancestrale. Vue panoramique fleuve. Prix très révisé. SUCCESION.</p> <p>VENDU. DOMAINE, vue panoramique fleuve. 144 pieds limtophe lac. Piscine ancestrale. RARE!</p> <p>LAC AYLMEY. Villa et site paradisiaques. Spa. Verrière. Quai privé. Prix révisé. WOW!</p> <p>LAC-ST-CHARLES. VASTE PROPRIÉTÉ. 144 pieds limtophe lac. Piscine INTÉRIEURE. Pour projets tous azimuts.</p>
<p>CHRISTIAN LA BOISSONNIÈRE 418 871-9009</p> <p>VIEUX-LIMOILOU, zonage mixte. Actuellement boucherie et dépanneur. 2 logements. 289 000\$</p> <p>ST-ROCH, condo commercial abritant un dépanneur. Aubaine!</p>	<p>SYLVIE HAMEL 418 948-1000</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LAC-ST-JOSEPH, de toute beauté, maison habitable à l'année, accès au lac, construction 2007, prise de possession rapide.</p> <p>NOUVEAU, maison à rangée, 2 chambres à l'étage, plancher de bois, sous-sol non aménagé, terrain bien coquet. Ne la manquez pas</p> <p>Votre rêve... Mon défi!</p>	<p>JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000</p> <p>Très belle résidence à paliers avec garage, 4 chambres dont 3 à l'étage, bureau au rdc, foyer au salon, beau terrain très intime bordé de haies, piscine hors terre avec grand patio orienté au sud. Secteur recherché, près de tout. Venez voir! Prise de possession à partir de mai 2010. Evaluation 2010 : 284 000\$</p> <p>Très belle résidence à paliers avec garage, plafond cathédrale, 4 chambres, bureau au rdc, foyer au salon, beau terrain très intime bordé de haies, piscine hors terre avec grand patio orienté au sud. Secteur recherché, près de tout. Venez voir! 329 000\$</p>
<p>benoitcyr.com 418 948-1000</p> <p>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESAURES. Tout près de la bibliothèque, rénovée au goût du jour, pièces de vie à aire ouverte, grande salle familiale avec poêle à combustion lente, cour orientée ouest pour un maximum d'ensoleillement.</p> <p>BEAUPORT Impeccable, état neuf, soigneusement entretenue, salle familiale facilement transformable pour 3^e chambre. Venez la visiter, vous serez charmé.</p>	<p>JOCELYNE COUTURE 418 847-1000</p> <p>LORETTEVILLE, condo 1 cc orienté sud avec vue sur la ville, planchers flottants, piscine, près des services. A ne pas manquer. 118 000\$</p> <p>LAC CÔTE, un petit nid loin du bruit! 1 cc, planchers flottants, poêle à bois, garage, site très intime et enchanteur, rue cul-de-sac. 99 900\$</p> <p>SHANNON, magnifique maison neuve avec sous-sol entièrement aménagé, 3 cc, patio, terrain 35 128 pi ca, rue sans issue. 269 000\$</p> <p>SHANNON, bungalow neuf à faire rêver avec garage double, 3 cc, planchers bois et céramiques, grandes pièces éclairées. 325 000\$</p>	<p>LISE ST-LAURENT 418 847-1000</p> <p>LES RIVIÈRES, QUÉBEC. Logement propriétaire peut être disponible très rapidement. 5 1/2 pour les propriétaires au rez-de-chaussée, 2 salles de bains. Très bien entretenu. Visite sur promesse d'achat acceptée.</p> <p>LES RIVIÈRES, QUÉBEC. Très bien situé, 2 locaux commerciaux dont un est vacant. 3 logements non chauffés, non éclairés, eau chaude fournie. Toiture 2009. Bien entretenu au fil des années. Rendez-vous sur promesse d'achat acceptée.</p>

DON IN MEMORIAM

Un don, parce que la vie continue...

OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425