LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca
C'EST GRATUIT !

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

VENDU!
TRANSACTIONS RÉCENTES
PAGE 6

PRÉSENTATION SPÉCIALE
MAISON PRÊTE À RECEVOIR
PAGES 8 ET 9

RE/MAX #1

RE/MAX 3000
MILLE MAISONS. UN CHEZ-SOI.
Courtier immobilier agrée

514-333-3000

* Informez-vous auprès d'un de nos agents participants. Certains conditions s'appliquent.

Tranquilli-T RE/MAX

- Protection en cas de délai ou désistement de l'acheteur ou du vendeur;
- Protection si l'acheteur ou son/sa conjoint(e) décède;
- Assistance juridique sans frais disponible en tout temps.

L'équipe RE/MAX 3000 vous offre une transaction **en toute quiétude** avec le **programme de protection SANS FRAIS** Tranquilli-T.

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 SEPTEMBRE 2008 14 H À 16 H

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtiers immobiliers agréés
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

Ahuntsic	Condo	12632, Odette-Oligny	269 000 $	Parc Belmont, Mezz., vue eau, clés en main, 2 ch., pl. de bois, garage.	Robert Deguire	272-1010
Anjou	Maison	8171, boul. Châteauneuf	379 000 $	Magnifique maison, 3+1 ch. à coucher, 2 sdb, entièrement rénové.	Mike Abitbol	814-2255
Brossard	Cottage	6865, Patenaude	199 000 $	4+1 cac, sdb et s-e réno., cui. mise à jour, valeur, qualité-prix exc. MLS 1479233	Sami Saim-Al-Dahr	484-0429
Canal Lachine	Condos	1290, Shearer	182 780 $ et +	Nouveau projet, prévente, 8 unités, sam. 11 h à 13 h, dim. 13 h à 16 h.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 201	1290, Shearer	225 000 $ + tx	Superbe unité en façade, 818 pc, 1 ch., balcon, bois franc, plafonds 9'.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 203	1290, Shearer	206 250 $ + tx	750 pc sur 2 niveaux, 1 ch., balcon, comptoir béton, très lumineux.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 301	1290, Shearer	284 145 $ + tx	997 pc, 1 ch. + mezzanine, terrasse privée, comptoir béton, bois franc.	Fournier / Chicoine	529-1010
Canal Lachine	Condo # 302	1290, Shearer	VENDU!	998 pc, 1 ch. + mezz., terrasse privée, immense fenestration.	Fournier / Chicoine	529-1010
Centre	Condo	1595, St-André	209 000 $	Dernier étage, 2 ch. fermées, foyer, puits de lumière, stat., occ. rap.	Julie Mathon	529-1010
Centre	Condo	1597, St-André	175 000 $	Emplacement, services, métro, UQAM, foyer, 2 ch. fermées, loué 600 $.	Julie Mathon	529-1010
Marché Atwater	Condo	2399, rue Duvernay, # 101	339 000 $	Dim. 15 h à 16 h, unité coin, rdc, 2 ch., foyer, jardin, gar.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Marché Atwater	Penthouse	2499, rue Duvernay, # 313	469 000 $	Dim. 13 h 30 à 14 h 30, unité coin, 2+1 ch., 2 sdb, foyer, terr., gar.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
N.D.G.	Condo	4361, Décarie, # 202	537 000 $	Ancien monastère, condo confort moderne, fenêtres 3 côtés, cuisine gourmet, foyer gaz.	Martin Rouleau	933-9998
Outremont	Cottage	340, de l'Épée	839 000 $	Nouveau Clés en main 8 pièces, dont 3 cac Séjour, s/fam Jardin	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	5953, Hutchison	369 000 $	Adj. Mile-End; superbe 3e étage; 4 ch.; stat. privé; lumineux; impec.	Claude Bouchard	952-4645

VISITES LIBRES (DIM. DE 14 H À 16 H) 514

Outremont	Condo	899, de l'Épée	399 000 $	Ouvert Plafonds 14' 3 chambres, foyer bois, terrasse, bois franc.	James Morris	272-1010
Outremont	Copropriété	5380, Hutchison	359 000 $	Près Laurier, 1 385 pc, 6 pièces, 3 cac, 2 balcons, lumineux, impec.	José Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	Condo	4346, des Érables	265 000 $	3e étage, lumineux, 3 chambres, cuisine et sdb rénovées, mignon.	A. Pouliot / C. Pertin	272-1010
Plateau	Condo	4520, St-Dominique	305 000 $	Magnifique condo, 2 cac. sur Plateau, impec.! Gar! Aménagez maintenant.	Alexandre Sebe	816-4178
Plateau	Condo	3726, St-Hubert	435 000 $	3e, 3 ch.+bur.+rénové+cachet d'origine, terrasse privée, garage.	Maxime Paré	529-1010
Pointe St-Charles	Cottage	818, Liverpool	353 000 $	3 ch., rénové en 2003, salle d'eau, rdc aire ouverte, cour côté soleil.	Fournier / Chicoine	529-1010
Rosemont	Condo	4070, Canadien- Pacifique	279 000 $	Parc Angus, 1 315 pc, cour soleil, garage, construction 2004.	Dominic Cloutier	758-2593
V.M.R.	Cott. dét.	535, Walpole	699 000 $	Charme + cott. dét., 3 cac + sfm au rdc-ss fini, 2 1/2 sdb-superbe jardin.	F. Woodfine	733-1210
Verdun	Cottage + Duplex	787-793, rue Godin	699 000 $	Dim. 15 h à 16 h, tout rénové, 4plex converti en cottage + 2plex.	Emmanuelle Beaudet	935-8989
Vieux St-Lambert	Cottage	331, av. Merton	419 000 $	Cot. 1924, 4 ch., s/eau au rdc, rénové et cachet, sdb/s-sol en travaux.	Maxime Paré	529-1010
Vieux-Mtl	Condo	308, le Royer	339 000 $	Élégant et charmant condo, 1 ch., patio privé sur jardin, à voir!	Stéphane Lepage	726-7550
Ville-Marie	Condo	1820, Lalonde-D1	185 000 $	Beau et grand condo, 1 044 p.c., foyer, stat., 2 ch., très bon prix.	Amélie Couture	803-0245
Westmount	Duplex	382-382A, Metcalfe	769 000 $	Double occupation! Rénovations exceptionnelles, 2 cac, terrasse.	Kathy Osgood	994-9113
Westmount adj.	Condo	3422, St-Antoine	399 000 $	Superbe condo sur 2 étages - 1920 - rénové - près marché Atwater.	Rick Isabelle	484-5063

3584978

VOIR NOS AUTRES INSCRIPTIONS À L'INTÉRIEUR DU CAHIER

Si votre transaction est retardée ou annulée…
RE/MAX* vous rembourse les frais occasionnés.

L'ENGAGEMENT RE/MAX

La promesse d'achat est signée. Votre acheteur se désiste ou demande un délai. RE/MAX vous rembourse vos dépenses jusqu'à 25 000 $.

Une protection exclusive offerte par votre agent RE/MAX.

Certaines conditions s'appliquent. Détails auprès des agents RE/MAX participants et sur remax-quebec.com/tranquilli-t

* Dans le cadre du programme Tranquilli-T

Tranquilli-T RE/MAX

3582127A

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE
Visites libres. 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Estrie 110
Extérieur de Montréal. 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Temps partagé, échange 114
Condos, copropriétés 115
Maisons de campagne, domaines . .116
Chalets. 117
Maisons mobiles 118
Propriétés à échanger. 119
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques,
prêts résidentiels 123
Divers. 129

À LOUER
Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Logements à échanger 134
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est. 138
Laurentides, Lanaudière 139
Estrie 140
Extérieur de Montréal. 141
Extérieur du Québec 143
Condos, copropriétés 145
Maisons de campagne 146
Chalets. 147
Chambres, pensions 148
Propriétés. 149
Résidences pour aînés. 150
Garages 152
On demande à louer. 153
On demande à partager 154
Sous-location. 155
Appartements meublés. 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE
Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. /
industrielles 162
Fermes, terres 168
Résidences pour aînés. 169
Commerces 170
Copropriétés, espaces
comm. / industriels 171
Terrains comm. / industriels . . 172
Espaces comm. /
industriels à louer 173
Commerces à louer. 174
Entrepôts à louer. 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Divers à louer 178
Notices. 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers . . 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections. 211
Antiquités,
œuvres d'art, bijoux. 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux. 220
Perdu 221
Trouvé 222
Piscines. 224
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux . 232
Construction,
rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
On demande à acheter. 236
Encans 237
Vente de garage, de charité. 238
Marché aux puces. 240
Cérémonies religieuses. 241
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation. 255
Paysagistes, déneigement. . . 256
Transport, déménagement . . 257
Garderies, gardiennage. . . . 259
Professionnel 260
Avocats 261
Esthétique, coiffure. 262
Traitement de textes,
rédaction et traduction 264
Préparation de C.V. 265
Services divers. 268
Soins, massothérapie,
produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation . . 303
Postes cadres
et professionnels 304
Santé, services communautaires. . 306
Éducation, enseignement . . . 307
Garderies. 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance. 316
Secteur automobile. 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage. 321
Hôtellerie,
restauration, alimentation . . . 322
Imprimerie, infographie. 324
Technique, métiers,
sous-traitance. 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité,
conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois divers à temps partiel . 342
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche
d'emplois 348
Bénévolat. 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons . . 403
Agences de rencontres 404
Clubs de rencontres 405
Lignes de rencontres. 406
Astrologie, occultisme. 410
Billets de sport / spectacles . . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage. 445
Divers. 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins . . . 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes . . 504
Machinerie diverse,
véhicules lourds. 505
Autos, camions antiques
et de collection 506
Autos – camions à louer. 507
Services divers. 508
Pièces et accessoires. 509
Ferraille 510
Entreposage de véhicules. . . . 512

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Séjours, excursions 610
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques. . . 658
Motoneiges,
véhicules tout terrain. 661
Véhicules récréatifs. 667
Remorques. 668

AFFAIRES 700

Site Internet. 704
Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Tenue de livres, impôt 725

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués . . 805
Avis de dissolution,
changements de nom 850

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès. 910
Anniversaires, In Mémoriam . . 920
Remerciements 930
Prières 950

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

CENTRE-VILLE - UNE RARETÉ

CONDO HÔTEL LE CRYSTAL DE LA MONTAGNE
UN JOYAU TAILLÉ SUR MESURE !
1 unité avec terrasse, meublée, investissement pool-hôtelier, 131 suites hôtelières...
«LE SUCCESS STORY DU CENTRE-VILLE»

Marie-France Villette 514 829-9576
Century 21 Max-Immo

BORD DE L'EAU À LAVAL, terrain de 53 000 pi². 2 km à l'ouest de l'autoroute 13. **C'est la campagne à la ville !** Construction 1998, site exceptionnel. 749 000$ 514-944-5386
maisonauborddeleau@videotron.ca

Équipe Emmanuelle Beaudet
Sutton L'immobilier nous habite
agent immobilier affilié
514.935.8989
groupe sutton - immobilia inc.
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE : MARCHÉ ATWATER

2444, rue Duvernay, # 313. Dim. 13h 30 à 14h 30.
Penthouse, unité de coin, plafonds cathédrale, mezz., 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, terr. de 200 pi², balcon, a/c, locker, gar. À 2 pas du marché Atwater, canal Lachine et piste cyclable. À 2 min. du métro Lionel-Groulx et à 5 min. du Centre-Ville, **469 000 $.**

VISITE LIBRE : MARCHÉ ATWATER

2399, rue Duvernay # 101. Dim. 15h à 16h. Condo unité de coin face au parc, r.-de-ch., 2 ch., foyer, balcon, jardin, rangement, gar., à deux pas du marché Atwater, canal Lachine, piste cyclable, métro, parc et services, **339 000 $.**

VISITE LIBRE : VERDUN

787, rue Godin. Dim. 15h à 16h. Imm. rénové, 4plex converti en cott., 2400 pi² et 2plex, lattes, 2+1 ch., 2½ s/bains, foyer, s/sol aménagé, terr.. Rev. 24 120 $/ an. **699 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

BORD DE L'EAU NAVIGABLE - STE-DOROTHÉE

Magnifique propriété **à 5 min. de marche de la gare du train de Deux-Montagnes.** 30 min. du centre-ville! Terrain de **14 600 pi car.** à l'île Verte (Îles Laval). **Site exceptionnel,** paisible et champêtre, au bord de la rivière des Prairies. 5+1 càc. Garage double. 649 000$. MLS 1397143. Sutton crtr
Zeina Khalil 514-726-9362

Situé à distance de marche des services et commodités

Condominiums
à compter de **158 900 $** avant taxes

Maison de ville
à compter de **179 900 $** avant taxes

Vivre au coeur de Magog, chez vous, près de tout
Parce que j'M Magog!
Bureau des ventes :
83, rue Saint-Jérôme, Magog
Tél. : **819-843-2777**
Sans frais : 1-888-5MMAGOG
(1-888-566-2464)
www.m-magog.com
3585081

À AHUNTSIC
10235-37 FABRE : Dim. 14h-16h
Duplex jumelé, 2x5½, s/sol, garage. 2e loué 850$/mois non chauffé. Plusieurs améliorations apportées. Situé à 2 pas de Regina Assumpta, Mont St-Louis et de la Place Fleury. Occasion à saisir. 419 500 $.
CHRISTINE GAUTHIER
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

ÎLE-DES-SOEURS DIM 14 H À 16 H

UNIQUE SUR LE MARCHÉ
25 Cours du Fleuve
Maison de ville impec. à 2 pas du fleuve. 2076 pi², foyer, 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, gar. Terr. surplombant le fleuve. 685 000$
www.sia.ca:1479682
ÉRIC GAGNON 514-554-1175
agent immobilier affilié

Ce magnifique bord de l'eau à Rosemère sera vendu vendredi prochain à 18h !

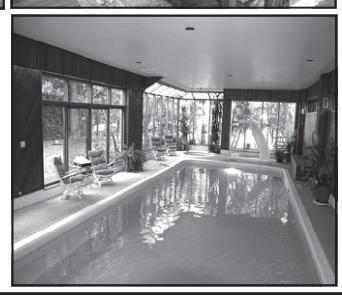
Oui, vous avez bien lu ! Cet extraordinaire bord de l'eau à Rosemère de 20,100 pieds carrés est mis en vente par soumissions du 13 au 19 septembre et sera **la fière propriété du meilleur offrant!** Le vendeur désire vendre sa propriété rapidement et donc invite les intéressés à la visiter demain, dimanche, entre 14 et 16h et prendre connaissance des conditions qui entourent cette vente rapide. **Le prix offert doit être d'au moins 1,075,000$. L'évaluation municipale est de 1,367,000$.**

ReMax du cartier inc. - agent immobilier affilié

. cottage de 6 chambres à coucher, 5 salles de bains ;
. piscine intérieure avec sauna ;
. dans un état tout à fait impeccable (récemment peinturé) ;
. à 15 minutes de Montréal ;
. photos et tours virtuels disponibles au www.149ileducharme.com
Adresse : 149 île Ducharme, Rosemère
Heures de visites : de 14h à 16h

. **la meilleure offre sera annoncée ce vendredi 19 septembre à 18h.**

. pour plus d'informations, veuillez appeler l'agent immobilier :
M Albert Sayegh, au 514-369-2248.



ST-HIPPOLYTE
305, des 14 îles
J8A 1X8
VISITE LIBRE : Dim. 14 sept.14-16 h

Coin de paradis! Terrain privé 105 365 pi², gar. double/atelier indépendant.
MLS # 1457917 • 239 000 $.
Geneviève Dussault
La Capitale Laurentides ctr
1 800-665-4248

CANTONS DE L'EST
Magnifique et 100% impeccable. Entièrement restaurée. 6 chambres, 5 s/bains. **Possibilité B&B.** Table gourmande, bureaux pour professionnels, etc. À 10 minutes Bromont/Cantons de l'Est.
RARE À CE PRIX!
399 000 $
★ À VOIR ★
MICHÈLE FOURNIER
Agent Immobilier Affilié
Royale Lepage Inter-Qc
1-866-838-9070

Verdun, Super 4-plex dét., bons revenus. Chauff. loc., s-sol fini, excellentt investissement 485000 $
906 Argyle - Dim. 14-16h

R.D.P., cottage luxueux, 3 ch., 2 s-bain, 2 foyers, fenêtres et cuisine 2007, piscine, terrain 5350 pi² 399 000 $
MLS.CA 1430703

Laval, Magnifique 11-plex, près métro, face parc,,revenus substantiels, excellent rendement 649 000 $
MLS.CA 1468915

Laval, Superbe 11-plex de coin, 2 pas du métro, bons revenus, excellent rendement 649 000 $
MLS.CA 1468914

Lassad MAJOUL, Ing. ReMax Crtr **(514) 481-1111**
HouseMaison.com: étude rentabilité sur demande

NOS AUTRES CHOIX POUR MIEUX VOUS SERVIR!

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc.
courtier immobilier agréé
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest
courtier immobilier agréé
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

PROPRIÉTÉS À VENDRE 514

Ahuntsic	Condo	Nouveau-à quelques pas promenade Fleury-grande mezzanine-pl. de bois-garage-foyer, 279 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset-rdc sur 2 niveaux-garage communiquant-pl. bois-jardin-rangements-239 000 $.	Denise Foisy	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset-clés en main-entièrement repeint-occupation immédiate-grand balcon, 159 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Parc Belmont-clés en main-grand condo + de 2 000 pc-4 ch.-2 sdb-entrée-terrain + garage privé, 299 000 $.	Robert Deguire	272-1010
Ahuntsic	Condo	Domaine André-Grasset-superbe condo cottage-cuisine + sdb 2008-pl. de bois-terasse-jardin-garage.	Robert Deguire	272-1010
C.D.N.	Duplex	Superbe duplex, pierre et brique, 3 ch./étage, 1 426 pc/étage + sous-sol, 2 garages, jardin, 559 000 $.	C. Pertin / A. Pouliot	262-2119
C.D.N.	Condo	5850, place Decelles, grand 3 1/2 rénové, garage, planchers bois, près univ., hôpitaux, magasins. 159 500 $.	Louise Nassar-Wagen	802-5571
N.D.G.	Cottage	Adorable maison rénovée, 2 ch., s-sol fini, avec jardin-mieux qu'un condo! 389 000 $	Diane Liberio	932-4802
Hochelaga	Condos	1 ou 2 chambres, rénovés, pl. bois franc, cuisine et sdb neuves, face parc, proche métro, 139 000 $.	Florence Cazier	914-5009
Mile End	Duplex	Fairmount, dup. semi-commercial, rdc 1 100 pc, 5 pces au 2e, terrasse de 300 pc, réno 2000, 349 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Montréal Ouest	Bungalow	3 cac+1, maison refaite A à Z, design, piscine creusée, s-sol, salle de jeux, foyer.	Marie-Andrée Robinson	487-3189
Outremont	**À LOUER**	Cottage. Clé en main! Près Laurier, écoles, transport. 4 chambres, 2 sdb, 1s/eau, s/fam. terr. gar. 4 450 $/m	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Près métro Parc, piscine, 6 pièces, 2+1 cac, impec., garage, possibilité terrasse 300 pc, 289 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Plateau	5plexRénové	avec goût et confort. Grand jardin. 1-8, 2-4, 2-3 pièces. Rev. 48 600 $. 1 stat. 849 000 $.	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	5455, St-André # 18, charmant rdc, terrasse privée, 2e chambre possible 249 000 $ négociable.	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Condo	Rdc + s/sol fini 7', boiseries, vitraux, cuisine et sdb neuves, pl. bois franc-rénové-229 000 $.	Florence Cazier	914-5009
Plateau	Cottage	De Bienville et Mentana, duplex converti en cottage dét., 10 pièces, 4 cac, terrasse sur toit, libre, 499 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
Villeray	Bungalow	Près Jarry, détaché, 6 pièces, 4 cac, 3 500 pc terrain, 3 stationnements, impeccable, libre, 269 000 $.	José Ferrer Martinez	495-2106
West. adj.	Cottage	Superbe maison, 4 cac, 3 sdb, s/sol fini, grand jardin paysagé, gar., proche métros, 989 000 $.	Florence Cazier	914-5009

3585335 **www.suttonquebec.com**

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé
Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Agent immobilier affilié
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITES LIBRES DIMANCHE DE 14H À 16H

3145 Linton #2- Côte-des-Neiges, à proximité université Mtl, hôp. Ste-Justine, HEC condo clé en main 4 pcs, 1 ch. + garage + balcon. Occ. immédiate. Prix intéressant. **189,000 $**
2180 Gauthier, splendide condo lumineux 3e étage, 3 ch., 1416 pc. Rénovations avec matériaux de qualité supérieure. Stationnement extérieur. Enfin le rêve réalisé. **399,000 $**
5222 Henri-Julien #2, superbe condo unité de coin situé rez-de-chaussée, 5 pcs, 2 ch. Construction de qualité. Cour int., stationnement, près métro Laurier. Vous serez séduit. **279,000 $**

5034 Clark, condo 4 pcs 2 ch. situé Mile End. Cachet conservé, grande terrasse. Bon prix. 215,000 $
3630 Henri-Julien #2, condo rénové 4 pcs, 1 ch. Près carré St-Louis et métro. Petit bijou. 199,900 $
1593 Marie-Anne, condo rez-de-chaussée 5 pces, 2 ch. Grande terrasse, cour. Nouveau prix. 239 000 $
6590 Pie IX, magnifique cottage rénové 8 pces, 4 ch. avec grand terrain privé et près commodités. Pour le bonheur de votre famille. 424,000 $

L'équipe Votre MAISON
RE/MAX RE/MAX Alliance Courtier immobilier

514 374-4000
François Tétreault Agent affilié
Juliet Goulet Agent affilié
Michel-Jacques Cyr Agent affilié

VISITES LIBRES - LISTE D'ADRESSE SUR PLACE
• **P.A.T., 2 rue Ste-Anne:** Bord de l'eau. Superbe bung. 6 ch., 2 s/bains, garage, vue incroyable sur le fleuve, piscine. Chance unique, doit vendre! Dim. 14-16h.
• **Rosemont, 5493 - 4e avenue :** Vrai coup de ❤ , 3 ch., cachet, tout refait avec goût. Le plus beau sur le marché !!! Dim. 14-16h,

MULTIPLEX UNIFAMILIALES
Reprise de finance: duplex, occ. double. Aubaine à 159 000 $
St-Léonard: Grand triplex dét., bach., 4 ch., bois franc, garage, grand terrain.

COPROPRIÉTÉS
Rosemont : beau loft, const. 2006, garage. Vue panoramique. 169 000 $
Centre-Ville: liquidation... grand condo en coin, terrase. Libre. Doit vendre!

ÉVALUATION GRATUITE

VIEUX LONGUEUIL
420 De Chateauguay - Dim. 14h à 16h

Cottage de prestige 789 000 $. Garage, 6 chambres, 2 s/bains, 4 s/d'eau, grand hall escalier circulaire, piscine creusée, bureau à domicile.
Re/Max Imagine crtr.
ROBERT HILL 514-594-2014

OUTREMONT HAUT DE GAMME Visite libre dim., 14h - 16h

740, Côte Sainte-Catherine-DUPLEX
Superbe duplex de 1 746 pi car. par étage + sous-sol • Situé sur un coin de rue, à côté des écoles primaires, secondaires, et université ainsi que des boutiques et restaurants d'Outremont. Garage double. Coup de coeur, à voir! • La vie de château.
Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilia fc
514-894-0101
3584990

Robert Raymond AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Services immobiliers Versailles DB inc.
Courtier
514 962-3282

AHUNTSIC 8600, rue RAYMOND PELLETIER Dimanche 14h-16h
MAGNIFIQUE penthouse, 1 ch., grande terr., plein-sud, 845 pi², asc., sécur., 1 stat., 2s/bains
SUR RENDEZ-VOUS
CONDO ROSEMONT, hôp. Maisonneuve,1 ch., piscine, 1 stat, asc., face au boisé, ensoleillé.
CONDO PETITE-ITALIE, église convertie 01, grandiose, 1 stat, asc., 1 s/bains, marché J-Talon.
CONDO PETITE-ITALIE, église convertie 01, grandiose, 3 ch. +1800 pi², 2 stat., asc., marché. VENDU
CONDO BORD DE L'EAU, rive-Gouin, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, pl. chêne, 1 stat, piscine.
CONDO BORD DE L'EAU, rive-Gouin, vue sur l'eau, 2 ch., 1 stat, piscine, sauna, asc., 15e, sécur.
ROSEMÈRE COTT. DE LUXE, piscine creusée, 2 gar., tout équipé, aucun voisin arrière, prix réduit.
CHAMBLY BUNG., idéal premier achat, 2 pas Canal Chambly/Rivière Richelieu, const. 04.
Tous les détails à www.RobertRaymond.ca

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

Georges Bardagi, Agent immobilier agréé | Daniel Beauchemin, Agent immobilier agréé | François Dufault, Agent immobilier affilié | Geneviève Lavoie, Agent immobilier affilié | Marc Fragman, Agent immobilier affilié | Robert Lavallée, Agent immobilier agréé | Isabelle Boismenu, Agent immobilier affilié | Patricia Hamelin, Agent immobilier affilié

L'équipe Bardagi
Depuis 1991

514-271-2131
Bardagi.com

Visites libres Dimanche 14 septembre 13h30 à 14h30

605 Walpole
Ville Mont-Royal
679 000$ Code 1016

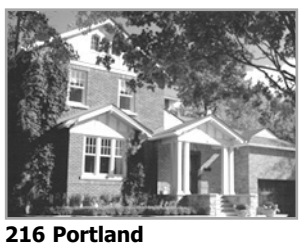
12071 Avenue Beau-Bois
Ahuntsic
895 000$ Code 1136

330 Square Saint-Louis
Plateau Mont-Royal
459 000$, 2200$/m Code 1356

4131 Côte-des-Neiges #17
Centre-Ville
259 000$ Code 1976

6111 du Boisé #5C
Le Sanctuaire
459 000$ Code 1366

Visites libres Dimanche 14 septembre 15h00 à 16h00



216 Portland
Ville Mont-Royal
2 495 000$ Code 1956

1590 de L'Église
Ville Saint-Laurent
399 000$ Code 1336

4447 Saint-André
Plateau Mont-Royal
269 000$ Code 1916

1100 Jeanne-Mance #109
Centre-Ville
249 000$ Code 1866

6000 Deacon #8M
Le Sanctuaire
469 000$ Code 1546

Info-Maison 24h Composez 514 276-4636 + code (4 chiffres)

Outremont		code
1064 Bernard #28 Condo "Le Garden Court" 2 cac, rénové, cuisine moderne	219 000 $	1926
931 Rockland Splendide condo 2e de 3plex, 2 cac, bureau, garage, balcons	249 000 $	1996
920 McEachran #202 Prestigieux condo, 2 cac, foyer, grande terrasse privée	369 000 $	1376
961 Rockland Copropriété, 2 niveaux, plancher ardoise, 4 cac, rénové	489 000 $	1186
1003 Davaar Joli condo 2 étages, 3 cac, grande terrasse, mezzanine	495 000 $	1416
1001 Mont-Royal #501 Penthouse, sécurité 24 h, terr. privée, spa, lumineux	569 000 $	1286
16-18 Bernard O. Out. adj. Triplex près du Centre-Ville, 1150 pi.car./étage	625 000 $	1246
634 Querbes Charmant cottage jumelé, 4 cac, boiseries, foyer et terrasse	769 000 $	1126
1523-1525 Lajoie Duplex, 2 garages, terrasses, rdc libre à l'acheteur	1 095 000 $	1526
88 Duchastel Cottage Haut-Outremont, 5 cac, cuisine rénovée, terrain privé	1 595 000 $	1676
40 Springgrove Majestueux cottage Haut-Outremont, 4 niveaux, 6 cac, rénové	2 395 000 $	1816

Plateau Mont-Royal/Mile-End		code
4447 St-André Magnifique condo à 2 pas de Mont-Royal, rénové, 2 cac	269 000 $	1916
5522 St-Denis Appartement rénové 3e de 3plex, 2 cac, bois franc	279 000 $	2006
4356-58 de la Roche 2plex, 4 1/2 et bureau commercial	299 000 $	1906
1825 Gilford Cottage, 2+1 cac, au coeur du Plateau, rénové 2003, jardin	349 000 $	1166
4364-68 de la Roche 3plex centenaire, 5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, rénové 2007	399 000 $	1156
330 Square St-Louis Condo face au carré St-Louis, rénové, 2 stat.	459 000 $	1356
4350-52 de la Roche 5plex, 4 logements et local commercial	519 000 $	1906
4357 Garnier Cottage détaché, rénové en 2005, 2 cac, mur brique, foyer	529 000 $	1796
16-18 Bernard O. Triplex près du Centre-Ville, 1150 pi.car./étage	625 000 $	1246

Centre-Ville/Vieux-Montréal		code
1100 Jeanne-Mance #109 Condo neuf et lumineux avec terrasse et garage	249 000 $	1866
4131 Côte-des-Neiges #17 Condo 3e sur montagne, lumineux, stat.	259 000 $	1976
1545 Dr. Penfield #306 Condo à aire ouverte, grand balcon, gardien 24 h	295 000 $	1786
699 St-Maurice #401 "Les Lofts Victoria" Condo au design contemporain, asc.	389 000 $	1456

Le Sanctuaire du Mont-Royal		code
Luxueux complexe résidentiel adjacent à Outremont, le Sanctuaire du Mont-Royal offre des condos haut de gamme avec gardien de sécurité 24h, ascenseurs semi-privés, terrasses avec vue panoramique, garages, piscine, gym et sauna. Accès aux chics Sporting Club, MédiClub et à proximité des écoles, universités et hôpitaux.		
6150 du Boisé #1C Splendide et lumineux condo rénové, vue sur jardin	369 000 $	1466
6300 Northcrest #10F Condo rénové en 2005, aire ouverte, bois franc	369 000 $	1986
6150 du Boisé #3G Condo, 2 cac, 2 sdb, grande chambre des maîtres	419 000 $	1256
6111 du Boisé #5C Condo, 2 cac, magnifiques planchers en travertin	459 000 $	1366
6000 Deacon #8M Luxueux condo impeccable, occ. immédiate possible	469 000 $	1546
6000 Deacon #2J Prestigieux condo, 3 cac, 2 sdb, terrasse et garage	499 000 $	1486
6111 du Boisé #10L Spacieux condo, 2 cac, cuisine rénovée granit	529 000 $	1826
6300 Northcrest #10BC Condo 4 cac, 3 sdb, suite des maîtres avec jacuzzi	979 000 $	1656
6301 Northcrest #14TU Condo 4 cac, 4 sdb, ccp avec sdb privée, 4 gar.	1 400 000 $	1716
6100 Deacon #PH-11E Penthouse, 2460 pi.car., suite des maîtres, terrasse	1 450 000 $	1026

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce		code
2801 Édouard-Montpetit #070 Condo, "Les Jardins de l'Université", 2008	139 000 $	1306
2969 Lacombe Haut duplex détaché à 2 pas UdM, 4 cac, bois franc, stat.	419 000 $	1206

En location		code
Plateau 5121 Jeanne-Mance Joli appart. 3e de 3plex, occupation immédiate	1500$/m	1236
Plateau 4157 de Mentana Penthouse, terrasse privée sur toit, Novoclimat	2750$/m	1606
Outremont 812 Davaar Espace +/- 1500 pi.car., 4 bureaux, stationnement	1800$/m+tx	1836
330 Square St-Louis Condo face au carré St-Louis, rénové, 2 stat.	2200$/m	1356
Ville-Marie 699 St-Maurice #401 Condo loft, immeuble ancestral Vieux-Mtl	2250$/m	1456
Le Sanctuaire 6150 du Boisé #9B Impeccable appart. 2 cac, 1400 pi.car.	2600$/m	1876
Le Sanctuaire 6111 du Boisé #12H Splendide appart. 3 cac, 1700 pi.car.	3600$/m	1666
CDN 5602 Wilderton Splendide haut de duplex, 2500 pi. car., 5 cac	2795$/m	1116

Ville Mont-Royal		code
1115 Beaumont #102 "Le Square Beaumont" Condo rdc, 2 cac, garage	329 000 $	1296
1115 Beaumont #204 "Le Square Beaumont" Condo, 2 cac, mezzanine, terrasse	349 000 $	1936
474 Stannock Split-level rénové, 5 cac, grand jardin aménagé avec gazebo	669 000 $	1196
605 Walpole Cottage détaché rénové, 3 cac, bois franc, solarium, piscine	649 000 $	1016
445 Lethbridge Superbe cottage, grand vivoir, garage, piscine creusée	869 000 $	1556
1845 Kenilworth Cottage face au parc, 4 cac, piscine creusée chauffée, 2 stat.	1 195 000 $	1426
307 Barton Immense split-level sur coin de rue, jardin, terrasse	1 590 000 $	1496
216 Portland Cottage exceptionnel rénové, luxueuse suite des maîtres	2 495 000 $	1956

Ville Saint-Laurent		code
1660 Côte-Vertu Cottage en coin, idéal bureau professionnel, 8 stationnements	398 000 $	1966
1590 de l'Église Cottage 3 cac près cégep, métro, parc Beaudet, foyer, garages	399 000 $	1336

Investissement		code
Centre-Ville 2008 St-Laurent Condo comm. 1280 p.c.+s/sol mezzanine	349 000 $	1686
Centre-Ville 2010 St-Laurent Condo comm. 1280 p.c.+s/sol mezzanine	349 000 $	1686
Villeray 7820 Marquette Clinique médicale ou autre, revenu 102 000 $/an	595 000 $	1536
Longueuil 482 Ste-Hélène Immeuble 5000 pi. car., 2 étages, grand stat.	795 000 $	1846
Plateau 945 St-Joseph Est 9 logements, revenu potentiel 101 000 $/an	1 095 000 $	1106
Plateau 2000-12 Gauthier Semi-commercial, rev. brut annuel 191 785$	2 195 000 $	1806

Autres		code
Verdun 52 Gordon Condo, 2 nvx, 3 cac, puits lumière, terrasse, a/c, foyer	279 000 $	1446
St-Adolphe d'Howard Lac de la Cabane domaines de 2 à 8 acres	à partir de 285 000$+tx	1176
Westmount adj. 4082 Gage Joli cottage, 4 cac et bureau, 3 sdb, cellier	749 000 $	1056
Ahuntsic 12071 Beau-Bois Cottage 4+1 cac secteur Bois-de-Saraguay	895 000 $	1136

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

MEMBRE Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

Membre de / Member of LuxuryRealEstate.com™ La plus vaste collection de propriétés de prestige The most extensive collection of luxury properties

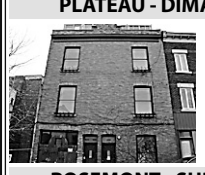
L'Équipe Bardagi pour une transaction en toute Tranquilli-T!*
* Certaines conditions s'appliquent.
Tranquilli-T RE/MAX

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé — 514 271-2131 — Bardagi.com

N'oubliez pas de consulter la section #160 des propriétés commerciales

Ginette Barolet
Carol Jarry
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES *

PLATEAU - DIMANCHE 14 - 16H



Emplacement en or
4214 Hôtel de Ville
Unité rez de chaussée,
Cuisine 2008
Occupation immédiate
248 000 $

ROSEMONT - SUR RENDEZ-VOUS

2ième étage de duplex
lumineux et rénové 2008
2 chambres
209 000 $

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - possible dernière minute
514 990-0020

- **699 St-Maurice :** Rare! 2 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons. 1233 pi car. Très lumineux! Planchers bois franc, A/C. GARAGE. **374 500 $**
- **10 St- Jacques :** Penthouse sur 2 niveaux avec vue sur le Vieux Port + Terrasse privée. Cuisine haute gamme avec électros en stainless. 1ch., 1 s/bains. A/C. Piscine intérieure. Gym. **399 000 $**
- **777 Gosford:** Magnifique vue sur la ville! Cuisine design, beaucoup d'extras. 2 ch., pl. bois franc. GARAGE **419 000 $**
- **90 des Soeurs-Grises:** 1268 pi car. brut. Balcon privé, planchers de bois, haut plafond, 2 ch. et 2 s/bains, A/C, GARAGE. **459 000 $**
- **50 des Soeurs Grises:** Unité de coin. 1166 pi car.. Planchers en bois froncé, foyer au gaz. A/C. 2 ch., 1½ s/bains. GARAGE. **485 000 $**

www.melaniedubois.com

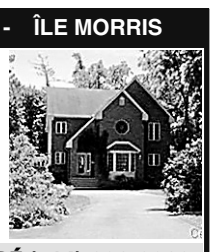
HOCHELAGA
4229 Hochelaga # 101
Dimanche de 14 à 16h

Beau grand r.-de-ch. 1250 pi² bruts., aire ouverte, 2 ch.,2 portes patio, poss. foyer, stationnement. Métro Pie 1X
Nouveau prix 195 000 $

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal **514 597-2121**

BOISBRIAND - ÎLE MORRIS

VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h
31, des Pins
(sortie 19 aut. 15
ch. Grande Côte, à droite)



Jolie propriété sur site enchanteur, 3+1 c.à.c., fenestration généreuse, piscine, jacuzzi. 429 000 $

CAROLINE BARRÉ (514) 606-8068
agent immobilier affilié, Re/Max du Cartier

ROSEMONT

À visiter, ce dim. de 14h à 16h
5385, Beaubien E. app. 103.
Condo impeccable et lumineux au r.-de-ch d'un imm. de qualité supérieure (const. 2006). Grandes pces de vie dont grande cuisine fonctionnelle, 2 ch., garage
MLS 1475112 - 249 500 $.

AMÉLIA TAVARES JOCELYN VAILLANT
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

VIMONT - FACE HOPITAL

1541, rue de Lunebourg, dim. 14-16h. Superbe 4 ch., 3200 pi car., creusée/chauffée + spa, const. 03, infra. payé, bachelor.
Vente rapide! 595 000 $ 450-663-4639

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 13H À 16H
Centre-Ville-Vieux-Montréal
Cité du Havre

LE PROFIL O

ADRESSE DE PRESTIGE
2380, ave. Pierre-Dupuy
Voisins Tropiques Nord-Habitat 67. Condos disponibles 1-2-3 c à c, de 996 à 2500 pi². Unités de coin avec très grandes terrasses. Vues fleuve et ville.

Semaine sur rendez-vous au:
514-931-2292, 514-220-7199

ILE-DES-SOEURS
200 des Passereaux
Dimanche 14h à 16h

Maison jardin, modèle de coin, 3+1 c. à c. Mezz. Foyer au bois. Pl. lattes, cour arrière. Clé en main !
MLS 1436462

PAUL MESSIER 450 466-6000
Re/Max Platine : www.paul-messier.com

REALTA®
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

Outremont
5372 Durocher
795 000 $---NOUVEAUTÉ !
Très beau cottage,
au cœur d'Outremont, 3 chambres,
grand jardin.

Outremont
3 McCulloch
965 000 $
Majestueuse et imposante,
résidence du haut Outremont,
7 chambres, magnifique !

Westmount Adj.
4730 Roslyn
1 395 000 $
Spectaculaire résidence,
influence art-déco, rénovation
exceptionnelle, magnifique jardin.

Plateau
3543 St-Urbain
339 000 $---NOUVEAUTÉ !
Superbe appartement,
2 c. à c., 2 balcons,
localisation idéale.

Centre-Ville
3455 Drummond #102
525 000 $
Grand appartement,
terrasse privée, piscine sur le toit,
près de tous les services.

Sur rendez-vous

Outremont, 750B Querbes, 304 500 $--- R-de-ch., cachet, foyer, proximité de l'avenue Bernard.
Outremont, 787 de l'Épée, 329 000 $---Joli r-de-ch. de duplex, avec sous-sol, petite cour arrière, près de tous les services du quartier et du transport en commun.
Outremont, 734 Outremont #1, 335 000 $---Condo à aires ouvertes, excellente localisation, cachet d'origine.
Outremont, 768A Champagneur, 335 000 $---Condo joliment aménagé, terrasse, stationnement.
Outremont, 927 avenue Davaar, 337 000 $--- Joli r-de-ch. avec grande salle familiale au sous-sol, 3 +1 c. à c.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000 $--- R-de-ch., 2 c. à c., garage, rue paisible.
Outremont, 677 Davaar, 879 000 $--- Très belle maison, spacieuse, grandes pièces, 4 c. à c., joli jardin, stationnement, secteur idéal.
Outremont, 616 St-Germain, 1 295 000 $---Superbe résidence de pierre, entièrement rénovée, beaucoup de charme, terrasse.
Outremont, 341 Bloomfield, 1 750 000 $---Magnifique propriété située face au parc Outremont, entièrement rénovée, aménagée avec goût, doigté, luxe et raffinement. 3 garages, terrasse.
C.D.N., 3380 Ridgewood #303,112 000 $---Pied à terre idéalement localisé près de l'UDM et des hôpitaux du Mont-Royal.
C.D.N., 4765 St-Kevin #3, 139 000 $---Condo ensoleillé, bien entretenu, proximité des services.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 145 000 $---Appartement lumineux, planchers de bois, près des hôpitaux et université.
C.D.N., 3080 Linton #11, 235 000 $---Condo joliment aménagé, 2 c. à c., terrasse, cachet.
C.D.N., 3285 Van Horne, 262 000 $---Grand appartement, paisible, cachet, grande terrasse, garage, près de tous les services.
C.D.N., 5731-5733 Northmount, 490 000 $--- Duplex, bien divisé, rue paisible, près de tous les services.
Plateau, 4821 Parthenais, 225 000 $--- Cachet, boiseries, vitraux, luminosité, cuisine rénovée, bonne localisation !
Plateau, 4530 Clark, 1750 $--- Localisation idéale au cœur du Plateau, bel immeuble, loué meublé.
Centre-Ville, 1449 St-Alexandre #902, 749 000 $--- Loft St-James, appartement 1600 pi car., face à l'église, 2 garages, 2 s/bains.
Le village, 1224 Alexandre-de-Sève, 318 000 $, ---Grand appartement 3e étage, cachet, terrasse, verdoyante.
Pointe-Saint-Charles, 842 de Liverpool, 385 000 $---Belle maison, très bien aménagée au goût du jour, 4 c. à c., jardin privé.
Mansonville, 328 Principale, 255 000 $--- Ancien presbytère converti en charmant gîte.
Pointe du lac, 9601 Notre-Dame O., 249 000 $---Secteur de Trois-Rivières, bord de l'eau, 2 c. à c,, rénovée et impeccable.
Trois-Lac, 26 Fréchette, 245 000 $---Maison en bois, construction 2007.

Visitez **www.realta.ca** pour visionner toutes nos propriétés

1559318

REALTA 1295, AVE. VAN HORNE, OUTREMONT (QC) CA H2V 1K5 | 514 789 2889 **www.realta.ca 514 789 2889**

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - HBC

JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON

Agents immobiliers affiliés

Votre agent double

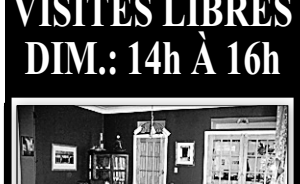
Pour vos projets immobiliers, contactez-nous !

RE/MAX du Cartier 514 271-2131

1558749

VISITES LIBRES DIM.: 14h À 16h

NOS PROPRIÉTÉS



CÔTE-DES-NEIGES, 3281 Van Horne
Au 3e d'un triplex avec cachet. Très beau condo de 3 càc. Impeccable. Fenestration sur 3 côtés. Planchers de bois franc. Garage. Près UdeM, HEC, parc Kent et piscine. MLS 1474759 - 285 000 $

HAUT OUTREMONT, 181 Springgrove
Maison spacieuse et lumineuse. Quatre chambres, 3½ salles de bains. Sous-sol. Garage double. Terrasse et jardin. Occupation immédiate. MLS 1462944 - 1 395 000 $

OUTREMONT, 234 Côte-Ste-Catherine
Terrasses Laurier. Charmante maison de ville. Trois chambres, 2½ salles de bains. Grande terrasse privée. Sous-sol. Garage double. MLS 1475181 - 625 000 $

OUTREMONT ADJACENT, 2340 Côte-Ste-Catherine
Bas de duplex exceptionnel ! Quatre chambres, 2½ salles de bains. Magnifique cuisine ouverte sur le jardin. Charme et cachet conservés. Immense sous-sol. 2 stationnements. MLS 1480029 - 695 000 $

OUTREMONT, 905 Hartland
Haut de duplex ensoleillé. Deux chambres et un bureau. Grande terrasse. Garage. À proximité du Collège Stanislas. MLS 1479012 - 435 000 $

OUTREMONT, 1080 Lajoie #5
Superbe condo au 3e étage. 4 chambres.Entièrement rénové. Cuisine et salle de bains ultra modernes. Édifice très bien entretenu. En plein cœur d'Outremont ! MLS 1454823 - 365 000 $

PLATEAU MONT-ROYAL, 5099 Jeanne-Mance #216
Angle Laurier, superbe 3 pièces. Concept moderne. Une chambre fermée avec sdb attenante. Plafonds 12'. Entre Outremont et Le Plateau. MLS 1471490 - 279 000 $

PLATEAU MONT-ROYAL, 4651 Hutchison
Très beau 2e de triplex entièrement rénové. Salon-salle à manger-cuisine à aire ouverte. 2 chambres et 1½ salles de bains. Superbe terrasse privée. MLS 1482657 - 395 000 $

OUTREMONT, 911 et 913 Rockland
2e et 3e d'un triplex semi- détaché. Salon double. Deux chambres. Grand balcon avant. Près de Stanislas. Occupation immédiate. MLS 1420461 et 1421459 245 000 $ et 285 000 $

PLATEAU MONT-ROYAL, 244 Sherbrooke Est # 215
Au Mont-Saint-Louis. Très beau loft lumineux.Chambres sur mezzanine. Magnifique jardin. Stationnement. Au cœur de la vie culturelle et à 2 pas du Quartier Latin. MLS 1467810 - 229 000 $

CÔTE-DES-NEIGES, 3080 Av. Linton, app. 6
Appartement de 2 chambres. Balcon côté soleil et terrasse sur le toit. Secteur Ste-Justine, Brébeuf, HEC et UdeM. Plusieurs rénovations effectuées. Idéal pour un couple ou deux étudiants. Mls 1443000 - 172 000 $

CÔTE-DES-NEIGES, 3145 Av. Linton, app. 5
Spacieux et lumineux condo de 3 pièces. À proximité de l'UdeM, HEC, Brébeuf et Ste-Justine. MLS 1394638 - 165 000 $

équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

450, ch. Rockland - Haut de duplex chauffé, 2 cc., garage, près des transports et services.	1 700 $/mois	Code 102152
1987, bl. Graham - Spacieux haut duplex au coeur de VMR, 3 cc., garage. Très ensoleillé!	2 200 $/mois	Code 102502
1221, ch. Dunraven - Superbe cottage de style colonial, complètement rénové, a/c central, garage double.	6 200 $/mois	Code 102622
380, bl. Laird, # 16 - Édifice de prestige, condo rénové, fenestration sur 3 côtés, pl. de chêne.	260 000 $	Code 102012
770, bl. Graham - Charmant condo au rdc, 3 cc., situé près d'un parc, pl. bois, cuisine neuve.	319 000 $	Code 102032
125, av. Brittany, # 11 - Maison de ville condo, 2 cc., 2 salle de bains, petit jardin.	395 000 $	Code 100092
6000, ch. Deacon, # 6D - Sanctuaire phase 1, 2 cc., 2 salle de bains, magnifique vue sur un boisé	449 000 $	Code 102582
1280 Sherwood Cr. - Nouveau! Cottage détaché. Pour les acheteurs qui désirent rénover.	VENDU	
2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, situé sur rue paisible, foyer.	VENDU	
143, av. Cornwall - Cottage semi-détaché. Complètement rénové, super emplacement.	659 000 $	Code 102712
357, cr. Geneva - Cottage détaché, une des plus belle rue de V.M.R., pas de sous-sol, beau jardin	749 000 $	Code 102692
77, av. Melbourne - Cottage, 2 1/2 salle de bains totalement rénové, jolie terrasse.	759 000 $	Code 102422
681, ch. Aberdare - Charmant cottage détaché 4+1 cc., complètement rénové.	780 000 $	Code 102672
1861-1863, ch. Canora - Duplex, 3 grandes cc. Nouvelle fenestration, très ensoleillé.	785 000 $	Code 102732
600, av. Carlyle - Cottage détaché, sur une magnifique rue, très beau jardin.	1 129 000 $	Code 102722
299, av. Devon - Cottage détaché, cuisine ensoleillée et salle familiale au rdc., 6 cc., garage db	1 229 000 $	Code 102342
1975, ch. Dumfries - Spacieux cottage détaché, situé sur un croissant tranquille, face à un parc.	1 729 000 $	Code 100102

OUTREMONT

748A, av. de l'Épée - Superbe condo, aires ouvertes, 2 cc., mur de briques, à deux pas de la rue Bernard.	329 000 $	Code 102172

ST-LAURENT

1111, Côte-Vertu, # 302 - Magnifique condo dans un immeuble de prestige, 3 cc., 2 sdb complètes	275 000 $	Code 102752

CÔTE-DES-NEIGES

5057-5059, Victoria - Duplex semi-détaché, 3 cc., sous-sol fini. Occupation possible du rez-de-chaussée.	VENDU	

Visites libres le dimanche 22 juin 2008, de 14 h 30 à 16 h 00

ÉLÉGANT ET SPACIEUX SPLIT, 3+1 CC.

1475, ch. Dumfries
1 295 000 $ Code 102542

GRAND BUNGALOW RÉNOVÉ RÉCEMMENT.

890, ch. Marlboro
559 000 $ Code 102432

CHARMANT COTTAGE S/D RÉNOVÉ.

815, ch. St-Clare
679 900 $ Code 102602

MAISON DE VILLE AVEC MAGNIFIQUE ESCALIER VICTORIEN

488, av. Victoria
735 000 $ Code 102702

3584631

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Agents immobiliers affiliés

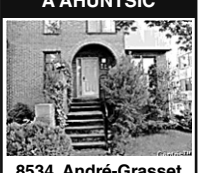
Sébastien Kadian
Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

À AHUNTSIC

10129-33 St-Firmin
Dim. 14h-16h
Triplex style cott. R.-de-ch.: 7½ tout rénové, 3 ch. S/sol 4½ rénové de façon remarquable, loué 810$/mois non chauffé. 2e étage: 4½ aire ouverte loué 600$/mois non chauffé, loc. stables, cour très privée. 449 000 $
jeanclaudehillion.com
JEAN-CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

★★★★★★★★★
A AHUNTSIC



8534, André-Grasset
dim. 14 h à 16 h 15
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Superbe r.-de-ch. style cottage, entrée privée, cuisine avec îlot, pl. bois, gar. attenant, jardin ENSOLEILLÉ.
Autres modèles disponibles
C. GILBERT - Sutton Accès
514-382-2929

A AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
UNIQUE !

1450 Antoine Déat
Super maison de ville, 3 étages, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, impeccable ! Terrasse et jardin, terrain 17 000 pi ², Amateur de nature- Bienvenue
***SUR RENDEZ-VOUS*:**
1434 de Louvain, Duplex, 2 x 5½ + garçonnière
8865 Marcel Cadieux, Condo 1200 pi², 2 s/bains, asc., gar.
2425 Taillon, super split level, 34X41, 7 pièces, 3 chambres + garage., face au parc, etc....
1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 54 300 $.
Guy Marcoux
514-381-8278. Re/Max crtr

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16h. 10527 Clark, Cottage situé dans secteur de choix, 3 ch., garage 374 000 $
MICHEL RAFFA 514 233-3611
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
Dim. 14 à 16h. 10806 D'Iberville. Spacieux duplex + bachelor rénové. À 2 pas Ile de la Visitation **649 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
Re/Max Ambiance MR crtr
WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC
10920-10922 St-Laurent, Dim. 14h-16h. DUPLEX pierre et brique, à 2 pas de la rivière et du parc Nicolas Viel. Bas 6½+s/sol libre pour l'acheteur. 469 000 $.

C. DE LONGCHAMP
RYL Dynastie 514-735-2281

AHUNTSIC BOIS DE SARAGUAY
12240 Wood, Dim. 14-16h. Cottage 3 ch., piscine creusée, 749 000 $. Re/Max Ambiance
514-382-5000 NATHALIE BÉGIN

AHUNTSIC CENTRAL
Condo 2 c. à c., 2 s/bain, a/c central, 1 garage, plus de 1 100 pi car. de surface habitable. Prix: 329 000 $
Barry Griffis
RE/MAX Royal (Jordan)
514-893-8628

AHUNTSIC • Dim 14-16h
1093 Berthe Louard.
Condo 3 ch., 1200 pi², unité de coin, ENSOLEILLÉE, planchers bois franc, garage. Près du Centre Claude Robillard. 239 900 $.
DANIELLE PICARD
514-823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

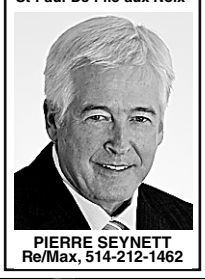
AHUNTSIC, dim. 14-16h. 5075 Gouin O. Cottage centenaire ayant gardé son cachet, 4 ch., grand terrain 12 000 pi², près hôpital Sacré Coeur, parcs écoles, 395 000$. **514-382-2929**
Normand Legault, *Gr. Sutton*

AHUNTSIC
Dim. 14-16 h
«Bourg de la Rive»
11813 Norwood

LUXUEUSE MAISON DE VILLE, 3 niveaux, s/sol fini, 9 pièces, 3 c. à c., 2 s/bains, planchers lattes, garage double, terrasse, **464 500 $**
ROBERT BERVALDI, FRI
Re/Max Ambiance Inc.
514 232-8000

AHUNTSIC - Dim. 14h-16h
10 367 Meilleur
3 ch., 1 s/bains, 2 s/d'eau, pl. bois franc sous tapis, stationnement gar., toit 2007, fenêtres récentes, secteur paisible près écoles, hôpitaux, bus, parcs, centre commerciaux et train.
ST-LAURENT - Dim. 14h-16h
1745 Dépatie
3 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau, pl. bois franc soustapis. Nouveau toit 2008, stationnement gar., grand jardin.
ST-LAURENT - Dim. 14h-16h
1665 Dépatie
3+1 ch., 2 s/bains, pl. bois franc. Cott. complètement rénové. Nouvelle cuisine, s/bains, s/sol fini, grand balcon.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-236-3879
www.charleslahaie.com

Ai plusieurs propriétés riveraines à vendre, dont 2 visites libres ce dimanche de 13h à 16h au 62 et 68, 39e avenue.
St-Paul-De-l'île-aux-Noix



PIERRE SEYNETT
Re/Max, 514-212-1462

ANGUS, 4338 Joliette dim. 14-16h. Magnifique condo r.-de-ch. 2 ch. impeccable et rénové, beaucoup de rangement, stat. inclus 215 000 $ MLS 1454300. Vendeur motivé ! À visiter ! Sutton-Immobilia crtr 514-246-8171
JONATHAN GAGNON

ANJOU, *7650 boul. Yves-Prévost*, dim. 14-16h. Superbe cottage à aire ouverte 399 999 $. UNE VISITE S'IMPOSE!
La Capitale Rémi Roy, crtr imm.agréé 514 354-4242

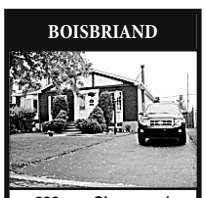
ANJOU
7938/42 Pl. Mont Richard
VISITE DIM. 14 SEPT. 14 À 16 H

Magnifique duplex avec bachelor, en excellente condition et très bien entretenu au fil du temps. À voir absolument ! **Prix: 449 000 $**
Re/Max du Cartier Inc.
514 278-7170
BORSELLINO / GARIÉPY

ANJOU, 9030 Choppin, dim. 14-16h. Beau cottage 3 ch., piscine chauff., foyer, garage supprimé d'où grand s-sol. Toit 2008. 299 000 $. M. Dellandréa 514 251-9000 Re/Max crtr.

BLAINVILLE, 31 de la Flandre, 299 900 $ dim. 14 - 16 h, cott., s/sol fini, foyer, piscine creusée. ProprioDirect ctr. 514-893-5569.

BOISBRIAND



232, rue Chaumond
Dim. 14 sept. 14 h à 16 h
Chaleureux jumelé, 3 c.a.c., rue tranquille, secteur de choix, piscine, toiture et fenestration récentes. S.I.A. 1456537. 195 000$
Guillaume Fournier
Re/Max du Cartier
(514) 779-9040

BOUCHERVILLE, 56 Charlotte Denys, dim.14 sept.14-16h. Splendide cott. à 2 pas du fleuve. Int. unique et chaleureux. Un cachet fou ! Pièces vastes et éclairées. Superbe solarium tout vitré, cuisine de rêve, spacieuse s/fam. avec foyer, poss. bur. à domicile. Un terrain à couper le souffle, magnifiquement aménagé et très privé. 2 garages. 659 000 $.
Jeannine Quenneville
Royal LePage Tradition
450-449-4949

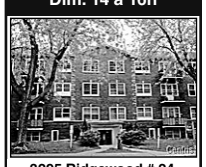
BROSSARD
1125 Pellerin, Dim. 14-16h

À 5 min. centre-ville, près Mail Champlain et des services. 185 000 $ Maison de ville, 3 c. à c., garage,bus centre-ville. M. Bartolome, Century 21. **514-577-7259**

BROSSARD, 9478 rue Riverin, dim. 14-16h. Condos au r.-de-ch., 2 ch., spacieux et lumineux terrasses, 2 garages. 175 000 $ Edith Ferrand, Re/Max Performance crtr 514-608-3270

BROSSARD. Condo grande superficie, secteur recherché. 3 ch., 2 s/bains. 289 000 $ 8848 boul. Rivard, visite dim. 14 sept. 14-16h. France Vaillancourt 514-891-0702, Annie Jodoin 514-973-6928. Re/Max Platine crtr.

C.D.N. adj. Westmount
Dim. 14 à 16h



3295 Ridgewood # 24
Nouveau! Grand 3½, garage, dernier étage, balcon. Libre.
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

C.D.N.
Dim. 14 à 16 h
3445 Ridgewood
Westmount Adj.
Splendide copropriété, complètement rénovée, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, garage disponible.
2 chambres à partir de 235 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CENTRE, 2645 Rufus Rockhead #204, dim. 14-16h. Beau condo 1089 pi car., 1 ch., garage. Près Marché Atwater. Venez voir! 269 900 $. Isabelle Guenette, Re/Max Immo-Contact 514 293-4545.

CENTRE-VILLE ADJ.
DIM. 14 H À 16 H
1010 Ste-Catherine E.
Nouveaux condos rénovés - de conception design ! 770-1350 pi car., studio à 2 ch., hauts plafonds, immense fenestration, pl. bois, cuisine granite, a/c, Emplacement de choix ! Impeccable!
A partir de 190 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 1280 St-Jacques # 110, dim. 14-16h. 2 ch., unité de coin, 11e avec vue, 6 électros. **Sonia Gabriel** Re/Max 514 262-7126

CENTRE-VILLE
Dim. 14 à 16 h
3117 St-Antoine
Grand condo rénové, sur 2 étages ! Profitez de 2100 pi car., 4+1 ch., pl. bois franc, cuisine de rêve, murs de brique exposée, hauts plafonds, puits de lumière, immense terrasse, a/c, rénové avec goût. Garage.
489 000 $

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

Centre-ville
visite libre
dimanche 14-16h
454, de la Gauchetière #509

Condo 1 ch., 1307 pi car., gar., style loft, très moderne, très lumineux. 539 000 $.

Hochelaga HO-MA
visite libre
dimanche 14-16h
3775, Ontario Est #309

Condo neuf, 1 ch., 795 pi car., a/c, impeccable. 187 000 $!
M. Lanctot - Century 21
514-266-6601

CHAMBLY
1788 Du Tailleur, dim. de 13h30 à 16h. Magnifique unifamiliale, 4 ch. pl. bois franc, foyer, garage, grand terrain occ. imm.
R. Samuel (514) 271-2131
ReMax du Quartier

CHOMEDEY Dim. 14-16h30. 4300 de la Seine # 603 vue sur rivière. Havre des prairie Chomedey. **Mireille Sakr Remax 2001 514-606-8328**

CHOMEDEY-LAVAL
3053, Edouard-Montpetit. Dim. 14h-16h, coin Le Carrefour, condo impeccable! 2e étage rénové, bois franc, etc. occ. immédiate, 229 000 $. Lise Giroux Re/Max 514-917-1069

CONDO unité de coin, 3e étage, 2005, aire ouverte, 820 pi² + terr. 199 900$. Bienvenue ***au 3282, Ontario Est.*** Dim. de 14 h à 16 h. **Re/Max Alliance E. Sheehy • 514-269-3170**

CÔTE-ST-LUC, dim. 14 h - 16 h, grand cott., 5 ch., 3 s/bains, rénové, a/c centrale, garage, 515 000 $, 5713 av. Park Haven
Nicolas Tétrault
Royal Lepage Du Quartier
514-680-4606

FABREVILLE

Bungalow: Visite libre dimanche le 14 sept de 14 à 16h
4640 RUE PANNETON.
Bienvenue à tous !!!!
Manon Couture, agent immobilier affilié crtr Proprio Direct 514-949-2667

HAMPSTEAD ADJ.
Dim. 14h-16h
5481 Queen Mary
NOUVELLES COPROPRIÉTÉS rénovées, possédant magnifiques cuisine et s/bains modernes, pl. bois franc, céramique, granit. Stat. disponible. Très design. 1 et 2 chambres, **182 500 $ et plus**.
A visiter: 5484 Queen Mary

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

HOCHELAGA • Dim. 14-16h
2600 Bennett #406
CODE ENTRÉE: 62
Superbe loft luxueux, dernier étage, 1 ch., 1050 pi², fenestration maxi, garage, ascenceur, 285 000 $.
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

HUDSON
Dim. 14 à 16 h
109 Melrose

Au coeur du village, sur rue tranquille, coquette, rénovée, 2 ch. + grenier aménagé en dortoir, cuisine design, foyer, gar.,
229 000 $
MICHELINE RICHER
514-984-5489
Maison de Courtage
VILLE-MARIE LTÉE
514-747-7747

IBERVILLE

Dimanche 14h-16h.
505 Henri Lamoureux.
Magnifique Cottage 2003 2+2 ch., garage, piscine creusée et spa. De toute beauté!
Benoit Savoie
Remax Performance inc
514-808-2913

ÎLE-DES-SOEURS
11 O'Reilly # 1701 dim. 13h30 à 16h, 1100 pi car, 1+1 ch., 1 s/bain 1 salle d'eau. 2 garages, occupation rapide.
R. Samuel (514) 271-2131
ReMax du Quartier

ÎLE DES SOEURS, 60 Berlioz dim. 14h à 16 h, 4e étage, style loft, décoration exceptionnelle, cuisine et s/bains rénovées. Vue centre-ville. 279 000 $
Re/Max crtr
Daniel Harel 514-233-1508

ILE PATON, 4580 Paton, #704 Vue sur rivière, 4½, 170 000 $. Dim. 14 sept. 14h-16h. Immeubles Nicole Marcil, courtier immobilier agréé, 450-622-0755

John Mass et Suy Lim
★ *Évaluation gratuite de votre demeure* ★

SAINT-LAMBERT
1335 Av. Victoria
Dim. 14 sept. de 12h à 14h
Prix 199 000 $
Superbe maison de ville située dans un quartier recherché avec ses 2 étages, 3 ch., grand salon avec foyer, grande s/fam., une jolie terrasse entourée d'arbres matures avec un garage int. pour les saisons froides. Bienvenue!
Groupe Sutton Centre-Ouest inc. **514.754.7653**
Century 21 Services Plus **514.996.1797**
Toujours là pour vous !

KIRKLAND

Dim. 14 sept. de 14 h - 16 h au 33 John White. Grande maison, 5 ch., piscine creusée, garage. **Re/Max Alliance,**
Maria Jimenez 514-586-840 6

LACHINE, 837 boul. St-Joseph, dim. 14 h - 16 h. Magnifique condo/cottage, parfaitement rénové. Directement sur le canal, 2 terrasses pour mieux apprécier la piste cyclable et la marina. Charme, confort et évasion à 10 dix min. de Mtl ! **298000 $.**
Stéphane Costa,
514-524-5566
Re/Max Signature inc.

LACHINE, 983, 25e Avenue. Superbe condo 4½. Visite libre sam. et dim. de 13h-16h, mar. au ven. 15h-20h. **514-996-5908.**

LASALLE
BORD DE L'EAU

Condo 2002, r.-de-ch. 2 càc, unité coin, foyer, stat. 237 000$, Dim. 14-16h: 9251 boul. Lasalle #101, 514-680-9638.

Laval (57, mtée Du Moulin)
Dim. 14 sept. entre 14h et 16h
Grand bungalow (56 x 25.8irr.), clefs en main, tout a été refait, 3+1 càc, métro Concorde, train.
René Lassonde 514-915-3831
Century 21 Max-Immo, ctr

LAVAL, Boisé Notre-Dame. Condo 4½, a/c, garage, foyer, asc., *vue sur le Mont Royal* .Dim. 14 sept. entre 14h-16h, 3050 boul. Notre-Dame. S.V.P. sonnez au #85. **514 979-5545**

LAVAL-OUEST

2855, boul. Ste-Rose
Dim. de 14 h à 16 h
Coquette maison rénovée à petit prix. Près de tous les services: bus, train, autor.etc
Yolande Bordeleau
514 233-3835 Proprio Direct

LAVAL-OUEST

4568, 53e avenue
Visite libre dim. 14 h à 16 h
Idéal pour 1ière maison, cour aménagée, patio en bois traité, toit 2002, fenêtres 2001, céramique s/bains.
Yolande Bordeleau
514 233-3835 Proprio Direct

L.D.R. près métro, 163, rue Legrand, sam. et dim. de 12 h à 17 h. 2 condos neufs, 2 ch., 1180 pi car., plafonds 9 pi., pl. chêne, balcons 18 x 8 pi, stat. incl. **R.-de-ch.**: 189 999 $. **2e**: 204 000 $. Habitations Cloutier **514-862-7544 / 383-8744**

LOFTS REDPATH

Canal Lachine, Marché Atwater, 1649 St-Patrick # 403-J, dim. 14h à 16h. SUPERBE LOFT 1520 pi², béton, 4e, plafonds 12', 2 ch., 2 s/bains, *walk-in*, foyer, garage, piscine, gym, 549 000 $ **GGADOURY.COM**
GENEVIEVE GADOURY
RE/MAX 514.281.5501

LONGUEUIL, 1046, Gendron Dim. 14 h à 16 h. Condo rénové, 2 ch., 2 s/bains, 184 500 $. **duproprio.com/3570289**

LONGUEUIL, 2155 Trianon, dim.14-16h Condo 2001, pl. lattes,1150 pi², thermopompe, foyer, arbres matures, terrasse 22 x 8, 204 900$ **Re/Max ctr, Franca Bellomo 450-466-4000**

LONGUEUIL 389 000 $
185, rue Guillaume
Dim. 14 sept. de 14 h à 16 h
Superbe maison jumelée dans le **VRAI** Vieux-Longueuil, 5 min. métro Longueuil, 3 rues de la rue St Charles.Sur 3 étages (s/sol 8 pi totalement aménagé), superficie habitable de 2200 pi². Maison de caractère, beaucoup de cachet (hauts plafonds, pl. d'origine etc 3 ch. à l'étage. Maison totalement rénovée.**514-691-0060**

LONGUEUIL
(Collectivité Nouvelle)

1427 des Pluviers
(adossé au parc Régional)
Magnifique cottage 1988 situé sur un terrain de 6702 pc avec garage, entretenu avec soin, 3 + 2 ch., 2 s/bains et 1 salle d'eau, piscine hors terre Visite = achat. Bienvenue!
439 000 $
Dim. 14 sept. 14h-16h
JOHN MASS
(514) 754-7653, Sutton Centre-Ouest
SUY LIM
(514) 996-1797, Century 21 Services Plus

LONGUEUIL Dim. 14h-16h
40 boul. Guimond

Magnifique plain-pied, près du fleuve, accès rapide tunnel et pont Jacques-Cartier. Entièrement rénové. Clé en main. Au cun tapis, 2 ch. total avec poss. de2 autres au s/sol. Grand patio avec auvent, cabanon en coin, 4 stat.
Raymond Roch,
Agent imm. affillié,
ReMaxImagine, 514-913-0733

LONGUEUIL, dim. 14 sept., 14h - 16h. 1078, du Faubourg. Condo 4½ niveau r.-de-ch. Très éclairé, 2 terrasses en béton. Gar. double. Voisin base de plein air, hôpital et commerce. 199 000 $. **Bruno Russo, Re/Max Performance crtr. 450-466-4000.**

MERCIER/MONTRÉAL
2805 Anne Hébert
Visite libre dim. 14h-16h
Cottage 2005, Garage, Grande terrasse, s/sol fini.
GREGORY KARTACHOV
(514) 999-5083
Proprio Direct crtr

MERCIER (MTL)
532 - 534 Av. Mercier
Dim. 14 sept. de 14 à16h
Superbe duplex 2 grandes ch., cuisine et s/bains rénovées, pl. lattes, grande cour intime, piscine hors-terre. Clé en main, 239 000 $.
Marie-France April
La Capitale Est de Mtl MT
514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

MÉTRO DU PARC, BIJOU!
7080 Hutchison #211, dim. 14 sept. 14-16h. Grand 6 pces, 2 ch., lumineux, 980 pi , luxueux, services, garage, 264 000 $. SIA #1473390.
Guy Léger, agent
Libres-Services Imm. Inc.
514-409-4691

MONTRÉAL - NORD
Visite libre dim. 14-16h
5602 Boul. Maurice-Duplessis
*** secteur recherché de ville des fleurs *** Split level de 4 ch. grand terrain, piscine h.-t., garage, foyer, idéal pour prof. ou grande famille. Impeccable !!! 324 500 $.
Line Halley
La Capitale Est de Mtl MT
514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

MONT-ROYAL
320 Laird, #1A
Dimanche 14h-16h
NOUVEAU! Adorable copropriété. 2 ch., lumineux! Charme! Confort! 189 000 $
MARYSE LABELLE
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

MTL-EST 11250 PRINCE ALBERT
Dim. 14 sept. de 14h à 16h30. Très grand duplex rénové, a/c. Idéal grande famille, bur. à la maison, garderie et autres...
Johanne Moquin et
Simon Beaulieu 514-923-3986
Royal LePage Le Carrefour

MTL-NORD, 2plex,5½ proprio, gar.,5½+3½ avec rev.12 600 $ 10727 Éthier À voir! 359 000 $ Jean-François **514-497-3413** Re/Max **www.jfgregoire.com**

N.D.G. 4830 King Edward, duplex, 5½, 2 ch., grande cour, stat. 2 autos, **Dim. 14h-16h** duproprio.com/90836 459 000 $. 514-704-0853 514-487-8027.

N.D.G.

★ **3595 Nortcliffe**
(West Adj.) Dim. 14 à 16h
EXCELLENTE localisation. MAGNIFIQUE et très SPACIEUSE maison alliant ÉLÉGANCE, CHARME, RICHESSE... 4 c. à c., haut s/sol fini. SUPERBES boiseries et planchers de bois franc partout.
INCROYABLE... à 739 000 $

Claudette Moreau
Sutton Centre-Ouest
(514) 484-0404

N.D.G.
4831 Westmore: Dim 14h-16h, bas duplex en copropriété, 2 ch., s/sol fini, gar., 259 900$.
www.duproprio.com/81808
514-777-8369

N.D.G.
5200 boul. Grand, dim. 14-16h. Maison spacieuse et ensoleillée, grand terrain privé, garage int., s/sol fini, 389 000 $.
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

N.D.G.

5375 av. Notre-Dame-de-Grâce app. 101. Dim. 14 h à 16 h
275 000 $. Splendide 4 1/2 dans prestigieuse **Villa Veritas.** Parfaite localisation, proche du métro et des commerces. 2 ch., garage, terrasse sur le toit, a/c. Une adresse de prestige à un prix accessible

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE
LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié
514-769-7010
GROUPE SUTTON SUR L'ÎLE INC.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24 h, composez 1-866-206-0026 + code (5 chiffres)
1562097

ÎLE-DES-SOEURS

VISITE LIBRE - DIM. 14 SEPT.

26, Orée du Bois - Reprise
1 340 000 $ - Dim. : 14 h à 16 h

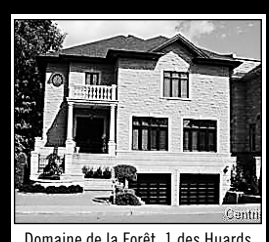
VISITE LIBRE - DIM. 14 SEPT.

LE PANORAMA - 201 Ch. du golf, # 1707, **569 000$**

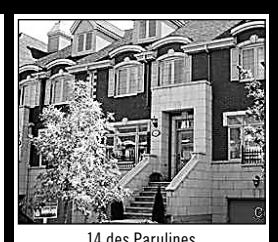
SOMMETS III

2108 - **1, 750 000$**
1108 - **598 000$**

TERRAINS
adossés FACE AU FLEUVE
Ch. de la pointe sud
-6364.9 pc - **900 000$**
-6107.6 pc - **825 000$**
-5559.6 pc - **750 000$**



Domaine de la Forêt. 1 des Huards
Nouveau prix: 2 200,000$



14 des Parulines
699 000$

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514 271-4820
www.louiselheureux.com

OUTREMONT
Dim. 14 septembre, 14-16 h
30, chemin Bates, # 509 / Rockland
Le Phénix - Édifice Art Déco spacieux 1 c.à c. rénové, 935 pi car., électros, nombreux extras, balcon, garage. Et couchers de soleil ! **Vendeur motivé !** **295 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville

170 Sherbrooke E. - La Maison Buchanan. Résidence bourgeoise circa 1837, un joyau patrimonial. Près de 6000 pi car. sur 3 étages + sous-sol, 4 garages. Intérieur prestigieux, 3 foyers. Nichée dans un parc privé au coeur du Quartier Latin. Idéal pour résidence personnelle ou espaces-bureaux. **2 000 000 $ + TPS et TVQ**
1 McGill - Nouveau ! Résidence exceptionnelle perchée au 8e. Décor ultramoderne, matériaux nobles, 3 c. à c., 2 s/bains, foyer double, prestations haut de gamme, terrasse privée, 2 garages. Vue imprenable sur le fleuve et le Vieux-Port. **1 628 000 $**
334 Saint-Hubert - Maison de ville moderne au design unique. Cuisine nec plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Oasis de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. **983 000 $**
Habitat 67 - Unique : 3 modules de grand standing, 3 c. à c., serre, 2+1 s/bains, 2 terr., 2 gar. Design luxueux. Vue spectaculaire sur rapides et fleuve. **895 000 $- VENDU**
Habitat 67 - 3 modules rénovés, 2 niveaux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Créations sur mesure. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve **858 000 $**
Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1 + 1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. **499 000 $**
436 Ste-Hélène - Nouveau ! Loft patrimonial sur 2 niveaux, 2 c.à.c., murs et foyer de brique, pl. bois, a/c. Vivre au coeur de l'histoire**.** **425 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style New-York, s/bains de rêve, pl. bois, armoires expresso, électros inox, a/c, terr., gar. Très ensoleillé**. Vendeur motivé !** **399 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft urbain, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c. Possibilité garage. Vue centre-ville. Près de tout. **Faites une offre !** **265 000 $**

Outremont, C.D.N. & N.D.G.

321 Querbes - Cottage chaleureux, 5+1 c. à c., 2+1 s/bains, s/sol fini, pl. bois et boiseries, garage, jardin privé. Près des rues Bernard et Laurier. **875 000 $**
24 Bates - Nouveau ! Design tendance exclusif, 2 c. à c., 2 s/bains, foyer, pl. bois, balcon, 2 gar., nombreux extras. Grande fenestration. Et les couchers de soleil ! **538 000$**
205 Côte Ste-Catherine - Le Tournesol : Adresse recherchée. Spacieux 1 c.à c.de coin, pl. marbre et chêne, nombreux extras, balcon. **Faites une offre !** **290 000 $**
4900 Wilson - Condo de coin, niché dans les arbres, 2 c. à c., 2 balcons, pl. chêne, très ensoleillé. Décoration soignée. Près de Monkland. **229 000 $- VENDU**

Locations meublées ou non meublées :

Vieux-Montréal - Luxueux 2. à c., 2 s/bains, foyer, balcon, 2 garages. Meublé. **5 500 $**
Plateau - R-de-ch. cossu, rénové, 2 c. à c., foyer, terrasse, piscine. Meublé. **5 000 $**
Outremont - Cottage 5 c. à c., 1 + 1 s/bains, jardin, garage. Meublé. **3 500 $**
Vieux-Montréal - 1 c. à c. élégant, balcon, garage. Meublé. **2 500 $**
Plateau - Maison de ville, style loft, 2 c. à c., 1+1 s/bains, terr., stat. Meublé. **2 200 $**
Vieux-Montréal - Loft 1 c. à c. moderne, a/c, électros, garage**.** **1 700 $**

514-992-3141

GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
Sutton L'immobilier nous habite
VISITES LIBRES
DIMANCHE 14 - 16 h

514-994-6248

PLATEAU - NOUVEAUX

4473 Hôtel de Ville #7. Charme et confort au coeur du Plateau! 2 càc, très grande mezzanine. + terrasse privée, luminosité extra, toit cathédrale, beaucoup de rangement. Une perle ! **369 000 $**

POINTE-AUX-TREMBLES - NOUVEAUX

1025 boul. du Tricentenaire #302. Impeccable! Superbe 2 càc., lumineux et confortable, foyer, garage, rangements. Accès rapide au centre-ville. Tout est vraiment impeccable ! À voir ! **165 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

VILLE MONT-ROYAL - NOUVEAU !

Belle et grande propriété, situation idéale, quartier paisible, 5 càc, 3 + 1 s-bain, 2 foyers, 4 puits de lumière! garage et 4 stat Confort absolu! **939 000 $**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer.
N'hésitez pas à nous contacter !

ELIZABETH DION
Gr. Sutton- Immobilia crtr
514-486-6363
EXCELLENCE RÉSULTATS

ÎLE DES SOEURS	BORD DE L'EAU	MILE-END
DIMANCHE 14-16H **32 de la Pointe Sud** Coup de coeur assuré pour ce superbe cottage clé en mains, 3+2 càc, 2.5 s.-bain, LOFT. Garage double. Occupation rapide **629 000 $**	**SAMEDI 10-16** **Lac Goéland** CHASSE, pêche. ZEC la Lièvre. Un paradis accessible à tous les budgets : 50% du prix coûtant : 2 chalets hivernisés, garage. MLS # 1455559 **155 000 $**	**SUR RENDEZ-VOUS** **5312 St-Urbain** Copropriété, 3è de triplex. 1150 pi car., 2 càc, totalement rénovée 2001, stationnement, vignette, puits lumière, spacieuse terrasse **295 000 $**
N.D.G. **1002-1006 Oxford** Triplex 5 pieces, ,face parc, accès aut. 15, 20 pieds métro Vendôme. **339 000 $** VENDU	**N.D.G.** **4583 Earnscliffe** SUPERBE cottage entièrement rénové. 5 c. à c., 2 salles de bains,spa, 2 stationnements. **665 000 $** VENDU	**MERCIER** **Sur rendez-vous** Bungalow avec revenu, sous-sol, cour. Rénové. Près métro et autoroute. Exc. investissement MLS # 1480658 235 000 $

Stéphane Lepage
agent immobilier affilié
514.726.7550
slepage@sutton.com
Groupe Sutton Centre-Ouest, courtier immoblier agréé
Sutton L'immobilier nous habite
L'art de l'immobilier

VIEUX-MTL - VISITE LIBRE
Dimanche le 14 sept. de 14 h à16 h
308 le Royer no. 102
Élégant condo 1 ch., plafond de 11 pieds, patio privé sur jardin, a/c central. Au coeur de la culture, du charme et de la détente. Doit vendre.
MLS 1457178 **339 000 $**

SIMON LAROUCHE **AMÉLIE JOLICOEUR**
Agent immobilier affilié Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC.
514.281.5501

À VISITER CE DIMANCHE DE 14H À 16H

ROSEMONT: 2666 Dandurand. Imposant 3plex au ❤ de Rosemont, r.-de-ch. libre à l'acheteur, stat., s/sol 5 pi, cuisine et s/bains rénovées, cour et terrasse, 449 000 $
PLATEAU: 4530 Rivard. Condo 100 mètres du métro Mt-Royal, stat., 2 ch., foyer, niveau terrasse, rue calme, près de tout, 199 000 $
ROSEMONT, 7030 Marconi, app. 203: Aux Ateliers Marconi, superbe loft industriel avec plafond de 11 pi et finition haut de gamme, 279 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU: Loft lumière, dernier étage, grands espaces, terrasse, 285 000 $

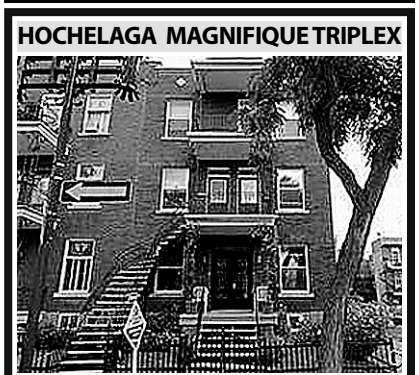
1556656
514 392-0121 AGENT # 1
514 605-1902
RE/MAX TOUT LAVAL (individuel) EN 2007
www.nathaliemarechal.com
NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC
60, rue les Peupliers • Dim. 12 h - 14 h
MAISON COMPLÈTEMENT REFAITE À NEUF, 4 chambres, 2 salles familiales, 2 1/2 salles de bain, sublime. Rareté ! **759 000 $**

70, rue les Bouleaux • Dim. 14 h - 16 h
ÉLÉGANTE MAISON de brique, 12 pièces, 4 ch., 3 1/2 sdb, foyer, pièces spacieuses, murs de pierre, cathédrale, grande luminosité, terrain féerique, garage double. **724 900 $**

RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

HOCHELAGA MAGNIFIQUE TRIPLEX

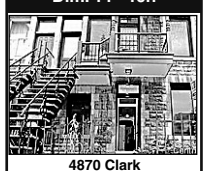


1639 Aird - Dimanche de 14 à 16h
Le r.-de-ch. est à couper le souffle : cachet + rénové en 2004 + sous-sol). Ensoleillement 3 façades et 3 garages.. Vous tomberez en amour avec cette perle située à pied du Marché Maisonneuve. 519 000 $

HOCHELAGA
Superbe 3e style loft avec mezzanine et immense terrasse avec vue dégagée. Rénovation impeccable 2005 et garage. ±1200 pi car. 3473 Ste-Catherine. 259 000 $
PIERRE NOEL 514 597-2121 pierrenoel.com
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU, métro Mt-Royal, **4395 St-Hubert**. Dim. 14 à 16h. Unique comme une maison, condo récent sur 2 étages, 2 ch., foyer, terrasse, pl. bois. Olivier Charue courtier immobilier, 514-951-6546
www.delagence.com

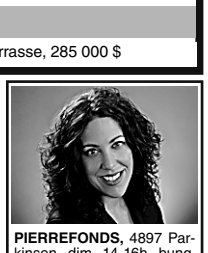
PLATEAU - MILE-END
Dim. 14 - 16h



4870 Clark
Près St-Laurent et Laurier. Condo 1100 pi² r.-de-ch., cour, jardin, 2 stat., s/sol. Toit, balcons, fenêtres récents **329 000$ Libre**
PATRICIA CHAGNON
Sutton Immobilia
514-292-2001

PLATEAU, Spacieux cott., B & B au 3977 av. Laval, sam. et dim. de 14h-17h. 675 000 $
M. Grégoire 514-346-3413
Re/Max **www.mgregoire.com**

PLATEAU
Superbe 3ème, complètement rénové, très lumineux, aire ouverte, 2 ch., grands balcons. **315 000 $**
****
N.D.G.
Impeccable r.-de-ch. de duplex, entièrement rénové, s/sol fini, jardin, cachet, foyer, 2+2 ch. + salle familiale, 2 s/bains. stat. **419 000 $**
****
VERDUN
Nouveau ! Mignon cottage, entièrement rénové, r.-de-ch. aire ouverte, magnifique jardin avec terrasse, 2 ch., 1½ s/bains. **279 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.



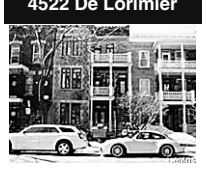
PIERREFONDS, 4897 Parkinson, dim. 14-16h, bung. soigneusement rénové, 3 càc, gar. double, 339 000 $.
Nadia Glackmeyer
Re/Max Performance crtr
514-999-0124

PIERREFONDS-OUEST, 4845 De Giverny, dim. 14-16h. Impeccable cott., const. 2003, 3 ch., s/fam., foyer, garage. 419 000 $
Jocelyne Freeman
Royal Lepage Global crtr,
514-497-0702

PLATEAU, 14 sept. 14h à 16h, cottage rénové, **3750 Henri-Julien** coin av. des Pins, 469000$ nég. **Viktoria Schur Re/Max crtr 450-449-4411.**

PLATEAU
4850 Drolet, dim. 13h-17h. Beau cottage rénové en 2005, grande cour. 389 000 $
514-845-5583
www.maisons-a-vendre.ca/4850drolet

PLATEAU
Dim. 14-16h
4522 De Lorimier



SPLENDIDE CONDO sur 2 niveaux, rénovation de grande qualité, 2 chambres, 1½ s/bains, foyer, 2 puits de lumière, terrasse privée et garage. Tout y est ! **459 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS:
COUVENT OUTREMONT, fabuleux condo de style loft, 1077 pi car., 1 chambre, 1½ s/bains, hauts plafonds, terrasse privée avec magnifique vue sur le Mt-Royal, garage. **539 000 $**
MILE-END, joli condo 525 pi car., idéal pour la vie urbaine, à proximité de tous les services, contruction de qualité supérieure, stat. **223 000 $**
CHANTAL CHIASSON
514-271-2131 Re/Max du Cartier

PLATEAU. Dim. 14-16h, le 4614 Hôtel de Ville. Nouveau ! 1ère visite

Magnifique cottage, hauts plafonds, cuisine avec ilot, comptoir de granit. 2 chambres + bureau. Salle de bains avec douche séparée. Grande terrasse 19x17 côté soleil. Stationnement. Un vrai coup de coeur ! **439 000 $**
Re/Max du Cartier 514-281-5501

Denise Gélineau

PLATEAU
DIM. 14 À 16 H -
1157 Rachel : Superbe condo face au Parc Lafontaine muni d'un balcon et d'une belle terrasse!! 3 chambres fermées. Grandes fenêtres et plancher de bois franc.
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

PLATEAU • Dim. 14h-16h
4605, de Mentana.
Penthouse design sur 2 niveaux, rénové 2004. 2 c.àc., 2 s/bain, 2 terrasses, commerces, Métro. 309 000 $
A. FORTIER/ J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

PLATEAU
4336 Coloniale, dim. 14h-16h.
Cottage 2 ch., rénové, 2 s/bains, foyer, terrasse, garage. 369 000 $
Jocelyne Freeman
Royal Lepage Global crtr,
514-497-0702

PLATEAU
Dim. 14-16h
4337 Coloniale
Superbe 3ème, complètement rénové, très lumineux, aire ouverte, 2 ch., grands balcons. **315 000 $**
****
N.D.G.
Impeccable r.-de-ch. de duplex, entièrement rénové, s/sol fini, jardin, cachet, foyer, 2+2 ch. + salle familiale, 2 s/bains. stat. **419 000 $**
****
VERDUN
Nouveau ! Mignon cottage, entièrement rénové, r.-de-ch. aire ouverte, magnifique jardin avec terrasse, 2 ch., 1½ s/bains. **279 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

*****QUARTIER ANGUS*****
3450 Joseph N Drapeau
Dim. 14h-16h

Ccondo 2 ch. Croissant de rue TRANQUILLE. Face à un magnifique parc, garage privé, 2 ps du métro Joliette, 218 000 $. La Capitale Est de Mtl. 514-353-9942
CARLO CALABRESE

R.D.P., condo, 2 ch., r.-de-ch. gar., stat., très propre. *Dim. 14 h-16 h. 7765, Maurice-Duplessis*
M. Paquin, Century 21, 514-253-8032

ROSEMONT

2830 Laurier E #1.
Dim 14 sept. 14h-16h
4plex, 30 000$ / année, rénové à neuf.
Florentina Panait
Agent Immobilier Affilié .
514-965-2141
Courtier Immobilié. Agréé Expert Immobilier . PM

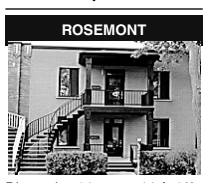
ROSEMONT,5298, 4e Avenue/ Masson, duplex, 800pi² par étage, réno, r.-de-ch. libre, jardin **14 à 16 h dim. 514-992-3990**

ROSEMONT 6009-6011 Iberville, duplex, beau secteur, r.-de-ch. pour proprio occupant, occ. imm. **Visite libre dim. 14-16h.** Lino Anania RLP **514-258-6337**

ROSEMONT, 6615 Bordeaux. Dim. 14h-16h. Triplex 1x6½, 2x3½. Re/Max. 514-754-5336. **Sylvain Fourier**

ROSEMONT, charmant condo-loft, 1 ch., cuisine et salle à manger aire ouverte, près parc Molson et cinéma Beaubien. 6460 des Érables #104, dim. 14-16h. Chantal Savoye, La Capitale du Mt-Royal 514 597-2121

ROSEMONT



Dimanche 14 sept., 14 à 16h, 6299 rue Chabot, copropriétés Indivises,impeccables, entièrement rénovées, 2-3 chambres, stationnements, cour, terrasse sur le toît, métro Beaubien, 297 500$. Jacques Garceau, Century 21 Vision.**514-910-5755**

ROSEMONT, duplex, impeccable, 6777, 28e av., dim. 14h à16h, dans secteur très recherché. Rare sur le marché. Complètement rénové, cuisine à couper le souffle, pl. bois franc, etc. **Une visite s'impose!** 514-726-5516
Joanne Clouette
Remax Royal (Jordan) Inc.

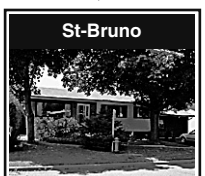
ST-ARMAND
Dim. 14-16h
131 chemin du Sphinx

Sur 2 étages-style loft-construit en 2004-6 portes patio sur terrasse de 1300 pi car. dans les arbres entourés de chevreuils! Qui dit mieux!
Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

ST-BRUNO, 1310, Montarville
Dim. 14 sept. de 14 h à 16 h
Jumelé de luxe à aire ouverte 2200 pi car. Foyers. Gar. Jardin. Centre-ville. Très privé. À voir ! **450-653-4359 ou 514-992-9702**

ST-BRUNO, 2000 de Chambly #403, dim. 14-16h, condo 3 ch., maison de ville, terrasse privée, piscine, foyer, garage double.
R. Théoret, Re/Max Performance, 514-703-7672.

St-Bruno

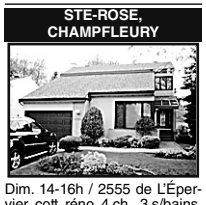


VISITE LIBRE DIMANCHE 14 SEPTEMBRE 14h à 16h 1571 d'Iberville Plain pied bien entretenu, 3+2 c. à c., 2 s/bains, s/fam avec combustion lente, pl. de bois partout, garage, terrain très intime, a/c central.
NADINE COUTURE
Royal Lepage Héritage
450-653-7139

STE-DOROTHÉE
620 Maisonneuve
Samedi et dimanche de 12h à 16h30

Bung.,4 ch., s/sol, 2 s/bains, 294 500 $ Libre 450-689-3139
Du Proprio.com/6893139

STE-ROSE, CHAMPFLEURY



Dim. 14-16h / 2555 de L'Épervier, cott. réno, 4 ch., 3 s/bains, 6000 pi². Piscine creusée,++
P-P. Beaudoin, Gr Sutton crtr.
514-983-5494
www.ppbeaudoin.com

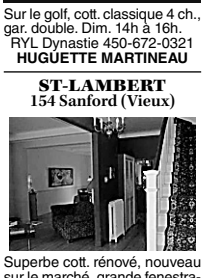
STE-THÉRÈSE, 31 rue Trahan, dim. 14 sept. 14-16h, cottage 2000, 3 ch., s/sol fini, clôture, secteur familial, 239 500$. **SYLVAIN LEBLANC AGENT, ECO RÉSEAU IMMOBILIER CRTR, 450-719-0245**

ST-HENRI, 3420 St-Antoine
Dim. 14h à 16h. Condo 2 ch., r.-de-ch. avec cachet, murs brique, jardin, stat. 219 000$
Nathalie Paré La Capitale Centre-ville 514-799-2417

ST-LAMBERT 1547 KERR

Sur le golf, cott. classique 4 ch., gar. double. Dim. 14h à 16h.
RYL Dynastie 450-672-0321
HUGUETTE MARTINEAU

ST-LAMBERT
154 Sanford (Vieux)



Superbe cott. rénové, nouveau sur le marché, grande fenestration, pl. lattes, foyer, jardin paysagé, 2 pas de l'école. 349 000$
Visite libre dim. 14 à 16h.
514-949-9285

ST-LAMBERT - 199 500 $
40 du Rhône # 602, dim. 14h-16h. Superbe condo de qualité béton, 2 ch., 2 s/bains, gar., piscine ext., très belle vue
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
204 Cartier - Dim. 14h-16h

2 étages, 3 c.a.c., 2+1 s/bains, foyer, gar. double, "Clé en main".
N. Hébert agent imm. agréé
Royal LePage Heritage
450-441-1576

ST-LAMBERT, 220 Logan. Grand cott. avec cachet: boiseries, hauts plafonds...6 ch., s/fam., foyer, 469 000 $. Dim. 14-16h. **M. BEAUREGARD**
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT, 246 Curzon. Cott. à 20 min. à pied du métro, près tous services. 10 pièces. 469 000 $. Dim. 14-16h.
E. SOLEK
RYL Dynastie **450-672-0321**

ST-LAMBERT

247, Upper Edison
14 septembre de 14 h à 16 h
Parce que votre famille mérite ce qu'il y a de mieux! Découvrez ce magnifique cottage, situé dans un environnemnt paisible et harmonieux
Bernard Rodrigue
514 941-9988
Groupe Sutton action inc
www.bernardrodrigue.com

ST-LAURENT, 1060 rue Latour, dim. 14h-16h, superbe split '70, au coeur du St-Laurent, toit '08, à qui la chance? Imm. MW, Raffoul Saoud 514-562-6363

ST-LAMBERT
Dimanche 14h-16h

1547 KERR	815 000 $
220 LOGAN	469 000 $
246 CURZON	469 000 $
248 NAVARRE	199 000 $
781 OSBORNE	439 000 $
334 MERCILLE	529 000 $

Royal LePage Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT
Dimanche 14h - 16 h

505 Birch	365 000 $
372 D'Orléans	174 000 $
236 Du Dauphine	345 000 $
237 Du Regent	379 000 $
427 Logan	659 000 $
414 Maple	549 000 $
586 Merton	369 000 $
307 Osborne	354 000 $
1347 Victoria	227 000 $
10 Waterman	749 000 $

BROSSARD

825 Stravensky	329 000 $

Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

ST-LAURENT
1500 O'Brien, dim. 14-16h. Nouveau sur le marché. Joli, charmant cottage, 3 ch., terrain double, pl. bois franc, cuisine et s/bain rénovées. Magnifique aménagement paysager pour les amoureux de la nature avec terrasse à 2 niveaux, bassin, gazebo et beaucoup plus encore, chauffage élect., toit '02 garage. Ne la manquez pas!!
Immeubles MW, 514-594-9176, MAHER WISSA

ST-LAURENT

825 Cr. du Ruisseau, coin Dutrisac, dim. 14h-16h, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, bois franc, garage, piscine int. Impec. 259 000 $. **Lise Giroux,** Re/Max du Cartier, **514-917-1069.**

ST-LAURENT, dim. 14h à 16h. **4605 Henri-Bourassa #609.** Superbe 3 ch., parquet. Garage. Ouvert aux offres: 218 000 $
RYL Prestige
Stella Ades, 514-747-5180

VARENNES
307 Suzanne Bouvier
Dim. 14h-16h

Superbe propriété, rénovée, terrain 10,725 pi², piscine creusée, 2 foyers, s/ manger. Re/Max Signatures Inc. 450-922-7777. F. Lecours aia

VERDUN , 4042 Evelyn
Projet de 3 unités
Dimanche de 14-16h.
2e étage, 1163 pi², 235 000 $
Les taxes sont incluses
Re/Max Dynamique MP,
Michel Paquette
514-766-5555

VERDUN , 536-38, 1ière Av., dim. 14-16h. Métro Verdun. 2 condos rénovés en totalité (2007 - 08). 2 ch. Occ. immédiate, 159 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN, 5651-57 Bannatyne, dim. 14-16h. 4plex dét., 4 garages, grand terrain, s-sol fini, 1 log. libre à l'acheteur. 559 000$ Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN - 6480, Bannantyne, Dim. 14 à 16 h. Cottage détaché près parc et hôpital, 2 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, fenestration de qualité. **514 762-2117.**

VERDUN, 740 de l'Église # 101 dim. 14-16h. condo 1818pi², 3 ch., grande terrasse, stat. 1 auto, près métro de l'Église, 269 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VERDUN, 803 Godin dim. 14-16h. condo style cott. 2400 pi² sur 3 étages, 4 ch., 429 000 $. Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette **514-766-5555**

VIEUX MTL
Magnifique condo-loft 2400 pi², terrasse privée, entièrement rénové, 2 s/bains, 799 000 $. Dim. 14-16h, 432 St-François-Xavier . Martin Michaud Sutton -Immobilia 514-812-8455.
mmichaud.ca

VILLE-MARIE
1221 Wolfe #2
Dim. 14-16 h
Sympatique condo niveau terrasse, immense chambre. Stat. possible. **175 000 $**
HOUDESAUVAGEAU.COM
Re/Max du Cartier
(514) 281-5501

VILLE - MARIE
2094 Du Havre, dim. 14-16h, ancien duplex converti en cottage, très lumineux, face au parc Mederic Martin,
279 000 $. Description
514-380-8770 # 105350
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLE-MARIE, condo 1 ch., clé en main, 2 min. métro. Visite dim. 14 sept. de 14h à 16h, 1285 Wolfe #3 près Ste-Catherine. France Vaillancourt 514-891-0702, Annie Jodoin 514-973-6928. Re/Max Platine crtr.

VILLE-MARIE

Dim. 14h-16h au 2765 Hochelaga. Magnifique duplex. Cléef en main, avec-superbe cour avec piscine. À quelque pas du métro et services. Bonne visite ! ! !
PIERRE MARQUETTE
514-574-2904
Équipe
Marquette / Lapointe

VILLERAY
7533 Christophe-Colomb dim. 14h à 16h, condo dernier étage, possibilité de stationnement, 149 000 $, description
514-380-8770 # 101100
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY
Dim. 14-16 h
1649 rue Cuvillier

CONDO moderne, 1 ch., près du parc Jarry, métro et Marché Jean-Talon. Faites vite !
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLE ST-LAURENT
PRIX RÉVISÉ
880-82 GRAY CIRCLE
Dim. 14-16h. Impeccable et beau grand duplex dans secteur recherché, 5 s/bains, beaucoup de rénos, plomberie, 200 ampères, a/c, cuisines, toiture, terrasse, jardin privé, 2 garages doubles 539 000$
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

VIMONT
DIM. 14-16H
1964 DE BRABANT
Cottage 5 min. 440, la 15, 3 c.a.c., 3 s/bains, s-sol fini, plusieurs rénos. **Ginette Robitaille,** Re/Max 2000 crtr **514 336-4611**

VIMONT-LAVAL
2179 DE CALMAR
VISITE DIM. 14 SEPT.
14 À 16 H

Dans le secteur de la Ferme Papineau, très grand cottage de 17 pièces, 6 c. à c., 3 s/bains, 1 s/d'eau, gar. double et beaucoup plus. Une visite s'impose ! **Prix: 485 000 $**
Re/Max du Cartier Inc.
514 278-7170
BORSELLINO / GARIÉPY

Visite libre Dim. 13h 17h.
202 rue Principale
St-Guillaume
Maison plain-pied, 30 x 40 1 200 pi² habitables, 3 ch.+ 1, 2 s/bains, vaste s/sol fini, pl. béton, chauffage central & chauffe-eau à huile, a/c central, entrée électrique 400 A, grand gar. dét. ,terrain 37 000 pi², loin des voisins, grande poss. de vocations, libre dans 30 jours. Vendeur motivé.
819-396-4634

JOSEPH KATEB
Re/Max Alliance crtr
514 572-6966

MERCIER
Dim 14-16h
7333 Pierre Corneille # 508
Superbe condo 4½, 2 c. à c., 2 s/bains, garage, piscine ext., sécurité, très bien insonorisé, près Place Versailles et métro Radisson. **199 000 $**
A QUI LA CHANCE ????

NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT

1735, boulevard Perrot
visite libre dim. 14 h à 16 h
Superbe maison au **BORD DE L'EAU**, terrain de 26 700 pi car., 3 ch., gar., 499 000 $
Adam Spisak
Remax 514-730-8800

OUTREMONT
44 de la Brunante/Willowdale
Dim. 14h-16H
Sens unique, métro, bus, collèges renommés, U. de M., Ste-Justine, Cott. 4 ch., cour 159' profond, potentiel, garage, stat. Occ. rapide! **765 000 $**

V.M.R.
Cottage détaché., pierre, cachet, séjour sur grande cour, bois franc, gar..Se marche au métro, train, bus,près Square Mont-Royal. **659 000 $**

RENÉE AZOULAY
Sutton Centre-Ouest
514-738-0832
L'expérience et l'excellence pour vous représenter

OUTREMONT
642 boul. Dollard. Immense codo, r-de-ch., + bachelor/bureau, garage, terrasse. 749 000 $.

L. De Langavant
RYL Dynastie 514-735-2281

Outremont-Sanctuaire
Dimanche 14h-16h

6000 Deacon #3B
Confortable 2 ch., 2 s/ bains, gar. Vue sur boisé **419 000 $**

LOCATION
Sanctuaire: 2 ch. **2500$**
Château Decelles : 2 ch.**1650$**
MARIE DUFRESNE
RYL Dynastie
514-814-3260

OUTREMONT
1234 Lajoie # 2
VISITE DIM. 14 SEPT.
14 À 16 H

Nouveau sur le marché !
Au coeur du quartier,

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER

Prix demandé : 189 000 $
Prix de vente : 169 000 $ (47 jours)

Greenfield Park

Ce cottage est situé au 238, rue Régent, près de la rue Laurie, dans le vieux Greenfield Park. Construit en 1954, il compte sept pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. La maison a conservé l'authenticité des années 50, mais a besoin de rénovations pour retrouver son cachet d'antan. Elle est alimentée à l'électricité et au mazout (plinthes et air pulsé). Le sous-sol n'est pas entièrement aménagé. Un cabanon se trouve sur le terrain, d'une superficie de 4339 pieds carrés. Six voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Une autre peut être stationnée sous un abri. La Ville de Longueuil évalue la propriété à 120 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 1547 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 422 $. La vente s'est négociée par l'entremise de Francine Des Rosiers et Louise Ste-Marie, de Re/Max Platine.

Prix demandé : 279 000 $
Prix de vente : 279 000 $ (11 jours)

Belœil

Ce vaste cottage est situé au 804, rue Boullé, près de la rue Radisson, à proximité d'écoles, d'un aréna et de terrains de soccer et de football. Construit en 1992, il compte 15 pièces, dont quatre chambres, deux salles de bains et un cabinet de toilette. Les pièces sont spacieuses et éclairées de nombreuses fenêtres. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un appareil de climatisation mural et un aspirateur central. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est simple. Quatre véhicules peuvent être garés dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre et un cabanon se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 6000 pieds carrés. La propriété est évaluée à 272 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3115 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 675 $. Marc-Antoine Richard, de Proprio Direct, est à l'origine de cette transaction.

Prix demandé : 279 000 $, révisé à 266 000 $
Prix de vente : 257 000 $ (117 jours)

Pincourt

Ce cottage est situé au 14, rue de la Rivière, près de la rue Olympique, dans un cul-de-sac. Il compte huit pièces, dont trois chambres, une salle de bains et un cabinet de toilette. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthes). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a un aspirateur central. Le sous-sol est entièrement aménagé. Le garage est simple. Quatre voitures peuvent être stationnées dans l'entrée asphaltée. Une piscine hors terre et une gloriette se trouvent sur le terrain, d'une superficie de 9330 pieds carrés. La propriété est évaluée à 240 400 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 3232 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 594 $. « Le vendeur était très motivé. Il avait hâte de déménager dans sa nouvelle maison », précise Cameron McGowan, de Re/Max Royal, qui a servi d'intermédiaire dans cette vente.

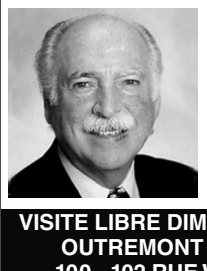
Prix demandé : 354 000 $
Prix de vente : 317 000 $ (49 jours)

Verdun

Ce quadruplex est situé au 3502-3508, rue Gertrude, près de la rue Strathmore, dans une zone résidentielle et commerciale. Construit en 1920 et en bonne condition, il compte trois appartements et un restaurant, au rez-de-chaussée. Les revenus bruts annuels potentiels atteignent 38 496 $. Le chauffage, non inclus dans les baux, est alimenté à l'électricité et au gaz naturel (air soufflé et plinthes). Les planchers sont en céramique, en bois durs ou flottants. Il y a des servitudes de vue et de passage. Le terrain a une superficie de 3099 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 248 800 $. Les impôts fonciers s'élèvent à 4955 $, tandis que les taxes scolaires totalisent 502 $. Marie-Claire Le Pessec, du Groupe Sutton Centre Ouest, a servi d'intermédiaire dans cette transaction.

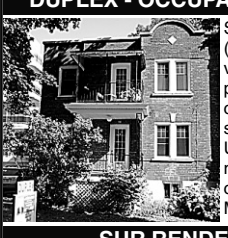
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

100 VISITES LIBRES



AURÈLE LACROIX
514-984-5001
514-342-2929
aurelelacroix@yahoo.ca
Royal LePage Dynastie crtr
1 au Québec (2006)
" Club des Dix "
ROYAL LEPAGE (INDIVIDUEL)

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16H
OUTREMONT - NOUVEAU !
100 - 102 RUE WILLOWDALE
DUPLEX - OCCUPATION DOUBLE



Spacieux, r.-d-ch.: 9 pces (5 ch.) - 2e: 8 pces rénovées, éclairées (4 ch.), pl. de bois, grand s-sol, chaufferie et électricité séparées, stat. ext. Près U de M, HEC, hôpitaux, métro. Une visite vous convaincra. 995 000 $
MLS 1479721

SUR RENDEZ-VOUS

SANCTUAIRE
Penthouse 2650 pi car. Occ. immédiate, 3 + 1 ch., 2 + 1 s-bains, pl. granite / bois. 2 garages, Clé en main! Superbe... faut voir! 1 375 000 $
MLS 1477860

OUTREMONT-EN-HAUT
Cottage jumelé, 3 + 1 ch., 2 ½ s-bains, foyer au bois, jardins fleuris avant et arrière, côté soleil, garage + stat. ext. Tout rénové. 845 000 $
MLS 1480267

VISITES LIBRES

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Samedi 15 - 17 h - 6100 Deacon
NOUVEAUTÉ! - EXCLUSIVITÉ!
Grand condo 3 chambres + bureau (2345 pi²). Cuisine rénovée avec comptoir de granite, 2 garages. Vue panoramique. **915 000 $**

Dimanche 13 - 14h30 - 6300 Northcrest
NOUVEAUTÉ! - NOUVEAUTÉ!
Condo 2 + 1 ch. 1700 pi car., 15e étage, 2 s-bains, 2 garages. Vue panoramique et magnifiques couchers de soleil. **715 000 $**

Dimanche 15 - 16h30 - 6111 du Boisé
Occupation immédiate
Condo de 3 chambres + 2 s-bains, 2 garages, planchers de bois. Vue panoramique sur les Laurentides. À proximité de l'Université de Montréal. **525 000 $**

LE CHENONCEAU

Samedi 13 - 14h30
115 Ch. de la Côte Ste-Catherine
Lumineux condo 2 c. à c., 2 s-bain, garage, 7e étage avec vue sur la montagne. Piscine. À 2 pas de la rue Laurier **475 000 $**

RENÉ D. AMAR
Agent # 1 individuel
514-912-3415
Royal LePage Gr. Newton

Visites libres Dim. 14 sept. 14h à 16h

CÔTE DES NEIGES
4831 Isabella
Beau duplex + garçonnière, près de tous services, métro, universités, collèges, écoles, hôpitaux, commerces etc...Rénovations fenêtres 2008, s/sol 2008, s/bains rénovée 2008. Salon, s/manger, séparées, cuisine + dînette, 1450 pi² habitable, jardin clôturée, lot 4128 pi². Garage double. R.-de-ch. + garçonnière disponibles. Bois franc partout même au s/sol. **659 000 $**

ÎLE-DES-SOEURS
201 Club Marin #1207
Condo unique vue impressionnante sur la Rive sud et le fleuve, 2 c.à c. + solarium, 2 s/bains, cuisine rénovée, garage + "locker". Profitez des avantages du centre sportif, des 2 piscines et des 3 tennis. +++ **318 000 $**

100 VISITES LIBRES

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 à 16 heures
ST-HENRI
4818 Dagenais :Condo très moderne, 2 càc, 2 s-bains, foyer au gaz, pl.lattes de bois, cuisine ouverte, balcon, stat. **269 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville / Canal
Nouveau! Le Bief : 2 càc, 1050 pi², garage int. **289 000 $**
Condo dernier étage sur 2 niveaux, 1500 pi², 2 s-bains, foyer, 2+1 càc, terrasse privée. Adj. projet Griffitown. **339 000 $**
Marché Atwater:2 ch. vue sur canal, lattes, a/c. **289 000 $**
Marché et canal 2 ch., lattes, a/c, 2 balcons. **259 900 $**
Grand 2 ch., 2 s/bain,vue centre-ville,garage. **450 000 $**
Condo moderne 2 ch. lattes, foyer gaz, O'Gee, stat. **269 000 $**
Loft : 700 pi car., lattes, s/bain rénovée, granite. **199 000 $**
Centre-ville 835 pi²,1 ch., ensoleillé, 4 électros. **244 000 $**
Condo 2 chambres, const. 2004, planchers lattes. **142 500 $**
Condo dernier étage, 2 ch., garage. Occ. imm. **230 000 $**
Condo-cott. près canal, 1140 pi², foyer, beau jardin **275 000 $**
Condo Comm., rue St.Charles, métro Charlevoix. **179 000 $**
Triplex 3 càc et 2 càc, 3 stat., prés St.Ambroise. **369 000 $**

À louer Centre-Ville / Canal
De La Montagne penthouse 2 ch., foyer, 2s/bains, gar. **1650 $**
Marché Atwater : 2 ch., face canal, foyer, a/c, garage. **1700 $**

Nouveau projet de condos - Centre
10 unités, condos 2 càc avec cour privée et penthouse avec mezzanine, terrasse privée, plafond de 9 pi., planchers bois, a/c.. À partir 230.000 $ plus + taxes. Garage disponible.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H à 16H
VILLE ST-LAURENT
"BOIS FRANC"
2557 Poirier
Magnifique unifamiliale en coin, clés en main, 3 c.a.c. Grande mezzanine, terrasse et cour. Double garage. **Prix 669 000 $**

*** Sur rendez-vous ***
HOCHELAGA-MAISONNEUVE
Spacieux r.-de-ch., 3 c.a.c., stat. extérieur, foyer. Vendeur motivé.
Prix 189 000 $
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

V.M.R., 271, TRENTON
Dimanche 13h à 17 h.

Charmant cott. dét., 4 niveaux, foyer, boiseries de chêne, vivoir sur jardin. 514-738-4662.
Me Jocelyn Langlois notaire

V.M.R.
75 Franklin
Dimanche 14 à 16h

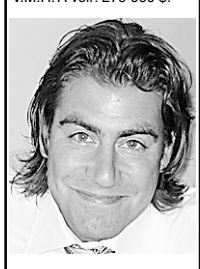
Clef en main! Cottage dét. avec 5 càc, 2½ s-bains, piscine, garage. Faut voir!
Re/Max du Cartier crtr
514-731-7575
NICHOLAS STEPHENS

V.M.R.
Dim.14h-16h, 353 av. Berwick.
1 249 000 $ **353berwick.com**

V.M.R. Visite libre, dimanche 14 sept. 14h. à 16h. 570 Inverness. 729 000$ ou location 5200 $ /mois. Joli cottage de 4 c.-à-c. et 2.5 s/bain sur charmante rue tranquille ensoleillée. Plan ouvert. Planchers en bois. Foyer. Jardin privé paysager avec terrasse en bois et spa. Grande salle de jeux avec fenestration abondante.
Manon Dumas 514 617-5003
Pro Immobilier RNF Inc. Crtr

V.M.R. • CENTRE!
Dim. 14h-16h
1270 Regent- Regency
Plusieurs appartements de 1 et 2 c.àc. à voir! A partir de seulement 179 000 $! Stat., terrasse, au coeur du centre, dans immeuble magnifique, plein de charme. Valeur sure!

1280 Laird, app. 8 - Elgin
Appartement Clef en main de 2 c.àc., A/C, Garage complètement renové et moderne. Produit rare à V.M.R. À voir! 279 000 $.



Tél :514-242-0772
PIERRE KANTÉMIROFF
Re/Max du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

V.M.R.
Dim. 14-16h
920 Ch. Marlboro
689 000 $

Belle propriété plain pied dans l'ouest de V.M.R., près de tous les services. Agrandie et entièrement rénovée, 5 c.à c. 3-1 s/bains. Venez voir l'int. c'est absolument magnifique
MARTIN CHAGNON
ÉQUIPE CDK
Royal LePage Dynastie
514-303-0322

101 ÎLE DE MONTRÉAL

A AHUNTSIC, 10701, Jeanne Mance, const. neuve, cott. semi-dét., 2 c.à.c., gar., s/sol fini, superficie 1203 pi². 309 000 $.
Robert Parento 514-965-3729
Re/Max Pro commercial

A CARTIERVILLE, rue Ranger, près de l'eau, école Pasteur, Collège Français, 4 c.a.c., 3 s/bains, grand terrain. **J. April,** La Capitale crtr. 514-336-4305,

AHUNTSIC ADJ.
10,450 Oscar 329 000$
DUPLEX 30x38, 2x5½ + s/sol, garage, chauff. élect. haut 750$/mois. **Louise Gagnon**
Re/Max crtr 514-385-3464

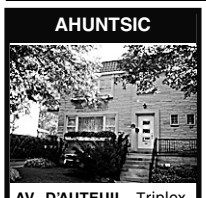
AHUNTSIC, bung. très propre, libre, 1709 Jacques-Lemaistre, 5½, chauffage élect. 345 000 $. Particulier. **450-267-9804.**

AHUNTSIC-E., superbe duplex jumelé avec bachelor, garage, bois franc, côté soleil, 349 000$ Manuel,Sutton ctr 514-727-7575

101 ÎLE DE MONTRÉAL

GBERNIER.COM
PLATEAU
•CINQPLEX : 2190 rue Laurier E. : 589 000 $
•TRIPLEX : 2184 rue Laurier E. : 319 000 $
NOUVEAU !
VILLE-MARIE
•CINQPLEX dans le village, magnifique cour. RARE ! 529 000 $
•DUPLEX, 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Usage professionnel, résidentiel ou commercial. Sherbrooke I 350 000 $
•CONDO à 2 pas du parc Lafontaine, terrasse, 750 pi², Faîtes vite ! 159 000$
VILLERAY
•TRIPLEX avec cachet conservé et potentiel, occupation négociable, cour, prox. métro J-Talon. 339 000 $
AHUNTSIC
•CONDO, Superbe RDC de duplex semi-détaché rénové avec goût. À deux pas du parc de la Visitation, immense terrain privé avec arbres matures, très lumineux. 2043 Gouin E. : 269 000 $
VERDUN
•COPROPRIÉTÉ rénové avec cachet original, terrasse. Transformation en condo dès la vente. 210 000 $
ST-LAMBERT
•COTTAGE mignon, 3 chambres, belle cour privé. À 2 pas de la gare et du village. 239 000$
ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...
GUILLAUME BERNIER. Agent immobilier affilié
RE/MAX du Cartier
514.281.5501

AHUNTSIC



AV. D'AUTEUIL. Triplex, grand 6½ au r.-de-ch., 3 ch., 2 s/bains, terrasse, 2 garages. 1x4½, 1x3½ + bach., rev. 29 500 $/an. Métro Sauvé. 749 000 $
GGADOURY.COM
GENEVIEVE GADOURY
RE/MAX 514.281.5501

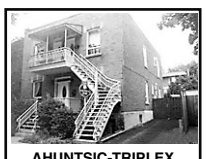
AHUNTSIC, grand triplex détaché, bien situé, près rue Fleury, parcs et services. 1x5½, 2x3½, s/sol. Gar. ext.. Opportunité pour proprio occupant. Beau potentiel. Prix révisé! **514-792-9764**

AHUNTSIC
Nouveau sur le marché !

DUPLEX , métro Crémazie, près Centre C. Robillard, Cegep, s/sol fini, grande cour, 3 ch., proprio-occ., **339 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

AHUNTSIC
Raymond-Pelletier, condo 985 pi², 7ème étage d'un imm. de prestige près métro Crémazie, a/c, terrasse, 254 000 $. Description 514-380-8770 #101130
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

AHUNTSIC , très beau 2 plex semi dét., 1 ch. au r.-de-ch. + 2 au s/sol, 2 s/bains, garage, cour privée, 379 000 $.
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

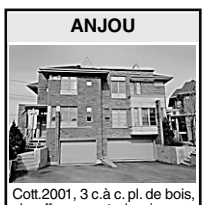


AHUNTSIC-TRIPLEX
GROS TRIPLEX rue Foucher, semi-dét., lumineux, beaucoup de rénos, belle cuisine champêtre, superbe terrasse en bois traité, cour gazonnée, **429 000 $**
BEAU CONDO
RUE WAVERLY, semi-détaché, très fenestré, ensoleillé, 2 chambres, **224 000 $**
CHOMEDEY
TRIPLEX LIBRE À L'ACHETEUR AU COMPLET!! Près de l'autoroute 15, piscine creusée, **369 000 $**
ALLEZ SUR LES SITES :
www.lisondubreuil.com
www.suzanneproulx.ca
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé
www.suzanneproulx.ca
514-915-5950

ANJOU
Nouveau sur le marché !

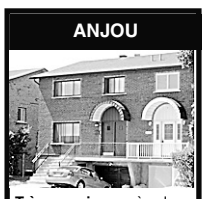
3PLEX, rénové, s/sol fini, garage, cour, double occ.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ANJOU



Cott.2001, 3 c.à c. pl. de bois, chauffage central, a/c central, garage, aucun voisin arrière, $389,000. à voir!
Francine Tapp
Re/Max Unis Inc.
(514) 975-0655

ANJOU



Très spacieuse, à deux pas du métro et centres commerciaux. Toute en brique, 1980. Belle division. Idéal pour professionnel. Sous-sol complètement aménagé, avec sortie privée. 3 grandes c.-à-c., grande salle familiale, céramique, marquèterie, foyer au bois en granit, s/bain avec bain podium et douche, et +++ Très ensoleillé.
#MLS:1464602
LILIANA ORTAN
514-961-9116
Proprio Direct ctr.

AU COEUR du Plateau Mont-Royal, r.-de-ch. 4½, chaleureux condo insonorisé, très éclairé, refait à neuf, grande terrasse: oasis de verdure en ville + stat., belle rue Fabre, près de tout.
450-653-8591
www.marcboulais.com

☆☆☆

Boul. **GOUIN EST**, condos de luxe, 2 ou 3 ch., face à la rivière, vue magnifique, rénové **DÉCORMAG**, unité de coin, abondante fenestration, gar. int., piscine, tennis, caméras sécurité, ascenceur, etc. tout pour le confort.
Marie-France Tremblay
Sutton crtr
514-326-5667

HAMPSTEAD ADJ.
6376 Clanranald
Charmand cottage dans un emplacement de choix ! Profitez de 4+1 ch., 2 s/bains, nouvelle cuisine, pl. bois franc, s/sol 6 pi +, terrasse, immense cour, beaucoup de rénos faites, près parcs, centres commerciaux et écoles. **439 000 $**

Tatiana Londono,
Agent immobilier agréé
514-912-3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

HOCHELAGA, 3282 Ontario Est condo penthouse1055 pi², Const. 2005 sur 2 étages, ascenseur, gar., terrasse privée. **299 000$**. 514-528-8083 www.duproprio.com/94633

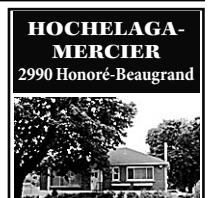
HOCHELAGA

Condo (loft) 2005, rue Darling, 910 pc, 1 ch. , pl. de noyer, cuisine européenne, béton, ascenseur, garage climatisé. 219,000$. Crtr Satisfaction 514-953-6066
Martin Coulombe

HOCHELAGA-MAISONNEUVE
5 log. + triplex. 419 900 $.
3259 de Rouville. M. Thellend, Century 21 crtr 514 255-2347

HOCHELAGA/MAISONNEUVE:
5plex, r.-de-ch. libre, 1125 pi², cuisine et s/bains rénovées avec goût, + 4X3½, très bons revenus, **479 000 $**
4 plex 2x5½-2x3½, rev. 30 360 $. Comptant requis 30 000 $. Prix **389 000 $**
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

HOCHELAGA-MERCIER
2990 Honoré-Beaugrand



Plain-pied 7 pièces, 3 ch., 2 s/bains, s/sol complètement fini, grand patio, quelques minutes métro.
Huguette Gaudreault
Re/Max Mtl-Métro Inc.
514-603-0690
514-251-9000

CENTRE-VILLE
Triplex victorien, 1350 pi² par app., rue tranquille 5 min. à pied de Ste-Catherine / Peel, 200 mètres du métro. Espace ouvert, ensoleillé, haut plafond. Idéal conversion copropriété 629 000 $.
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

CÔTE-ST-LUC, Domaine exclusif, suberbe maison en plein coeur des rues les plus prestigieuses et résidentielles. 18 ch., 7 s/bains. 10 000 pi² d'espace habitable avec ascenseur, Valeur de 4 000 000 $. Prix demandé: 2 750 000 $
514-434-5331

CÔTE-ST-LUC, Nouveau! style méditerranéen, 4 ch., 3 s/bains + s/d'eau, 2 gar., tout rénové, ensol., vente du proprio. Bienvenue aux agents. 489 000 $
514-975-1619

HOMA cott., 2540 Sicard, près métro Viau, cuisine et s/bains réno., salon et s/manger aire ouverte, grande cour. 287 000 $.
514-544-3757. DuProprio.com

ÎLE-BIZARD : Grande maison 3 chambres, s.-sol fini, foyer, A/C, garage, terrain 13395 pi. carrés, Prix : 369000$ **514-626-8493**
www.duproprio.com/96289

ILE-DES-SOEURS, 265 Corot, 1 275 000$, résidence de prestige, directement sur le bord du St-Laurent, immense terrain, quai privé, vue exceptionnelle, 3+1 ch., 3+1 s/bains. **Vladimir Kapnik, Re/Max Performance crtr514-824-4641**

ILE DES SOEURS, 95 chemin de La Pointe Sud, 639 000 $, luxueuse résidence à quelques pas du fleuve, parc, lac, golf. 4+1 ch. avec vue sur le fleuve, cuisine moderne, pl. couleur chocolat, foyer, garage double.
Vladimir Kapnik
Re/Max Performance crtr
514-824-4641

LACHINE, duplex vacant à rénover. 2x4½. 179 000 $. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc 514 637-3731

LACHINE., face à l'eau, 2 cottages à rénover. Belle vue. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O., bung. 3 ch., partie du s/sol fini avec foyer, 299 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

LACHINE OUEST, cottage semi-dét. 4 ch. Garage. Rue tranquille près St-Joseph. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE, triplex 3x5½ à rénover. 229 000 $. **Richard Belvolto,** Re/Max Dicaire inc 514 637-3731

MERCIER, Cott. ***IMPECCABLE***, rénové, 3 ch. à l'étage, pl. chêne, a/c, garage, bach., 349 000$. **E. Sheehy**
Remax Alliance 514-269-3170

MERCIER, superbe 3plex détaché, 28x38, s/sol béton, bois fRanc, piscine creusée, grand patio, tout rénové avec cachet, occ. simple ou double, à 2 coins du métro. **M. Pépin**
Re/Max courtier 514-918-0215

MERCIER
Nouveau sur le marché !

5 LOG., 1X8½ + 4X4½, cachet, excellents revenus, double occ., garage double.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

MERCIER
Nouveau sur le marché !

COTTAGE, rénové + bachelor, s/sol fini, grande cour, garage.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

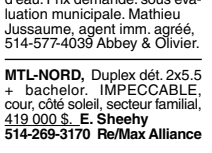
MERCIER

Petit 5-plex en très bonne condition. 4x3.5 et un bachelor, rev. brut 30 420 $.
Prix 359 000 $
JEAN-MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

MONTRÉAL-EST.
REPRISE DE FINANCE.
Visite libre dim. 14-16h. 95 Grande-Allée, maison à étage semi-dét., 3 ch., 1 s/bain,1 s/ d'eau. Prix demandé: sous évaluation municipale. Mathieu Jussaume, agent imm. agréé, 514-577-4039 Abbey & Olivier.

MTL-NORD, Duplex dét. 2x5.5 + bachelor. IMPECCABLE, cour, côté soleil, secteur familial, 419 000 $. **E. Sheehy**
514-269-3170 Re/Max Alliance

N.D.G. - CONDO LUMINEUX



Concept moderne, cuisine et s/manger ouvertes.
Déjà rénové! MLS1470287
259 000 $
Linda Mackaous Century 21 Vision 514-242-2030

N.D.G. - DUPLEX

5059 Bessborough
5½ + 4½ - R.-de-ch. libre. Poss. de bachelor.Quartier de choix.Exc. condition.
Marco Contestabile
Agent Immobilier Affilié
Groupe Sutton Clodem Inc.
514 - 715 - 3873

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe 4plex, 35X45, semi-déaché., garage, bons revenus, prix réduit !. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

N.-ROSEMONT, métro L'Assomption et Cadillac, Duplex jumelé, 3+1 c.àc., près tous les services, Occ. double 464 500$
La Capitale Rémi Roy crtr
imm. agréé 514-354-4242

OUTREMONT ★ Condo, prestigieux, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, gar., réduit à 535 000 $.
Richard Gagnon 514-273-6767
Royal Lepage Express

P.A.T. Cott. secteur bout de l'île, terrain 7000 pi², 3 ch., garage 299 000 $ **E. Sheehy**
514-269-3170 Re/Max Alliance

PLATEAU beau 5plex, réno., terr., 2 stat., s/sol fini, devant parc, 799 000$ • 514 942-3130

PLATEAU
Nouveau sur le marché !

3PLEX, occ.. à l'acheteur, 2X5½ + 1X4½, **259 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

PLATEAU
Chapleau. Condo face au parc Fullum, bel espace, 255 000 $.
Description
514-380-8770 # 101430
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

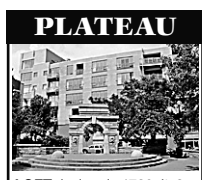
PLATEAU
Condo 1121 pi², const. 2004, immense salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, 2 ch., stat., 299 000 $, description 514-380-8770 # 105330
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, COTTAGE rénové, 1400 pi², 3 ch., cour, près métro. Exceptionnel! Zakia Beaulieu
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU
Dans édifice de prestige avec gym, piscine, saunas. Face au parc Lafontaine :
- 9e étage. Joliment rénové, 4½, 2 ch., 2 s/bains, vue magnifique sur parc et centre-ville. 220 000 $.
- 1er étage, studio réno, vue sur parc, 127 800 $. Idéal pied-à-terre. Près de tout. **Sécurité, confort et près de tous les services.**
LUCIE RICARD
Re/Max Alliance
514-386-9804

PLATEAU
De Lorimier, la plus belle section de l'avenue De Lorimier. Condo r.-de-ch. bois franc, 2 ch., const. 86, 219 000 $. Description 514-380-8770 # 101420
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU



LOFT design de 1730pi², 3e, inso. supérieure, plafond 11'6", finition luxueuse, a/c, locker, terr. privée+commune sur toit
David Maruani
Agent Imm. Affilié
Plateau Immobilier inc.
514-787-1234

PLATEAU-ROSEMONT ADJ., 3 min. métro. Nouveau, cott., 3 ch, cour côté soleil, 324 900 $.
Pierre Godin, Re/Max Harmonie, 514-591-8514

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

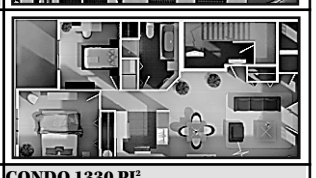
101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY Agent agréé
514-942-7878
Courtiers Centre-Ville F.L. courtiers immobiliers

PROJET LOFTS D'ARTISTES

À pied du métro Cadillac, structure béton, plafond de 10 pieds, planchers de lattes. AUCUNE RAISON DE LOUER.
Prix à partir de 96 900 $ taxes incluses.

PROJET DU QUESNE
À pied du métro Cadillac, rue à sens unique, 1105 pi², 2 chambres, planchers merisier, balcons. Stationnement disponible. À partir de 165 900 $ taxes incluses.



NORD VILLERAY
Condo dernier étage, 2 chambres, pl. lattes, stat., balcon, métro Jarry. 205 000 $.

CONDO 1330 PI²
Dernier étage, 2 chambres, plafond de 12 pieds, foyer, pl. lattes, stat., métro Berri. Impeccable ! 355 000 $.

CONDO CENTRE-SUD
Premier niveau, 2 chambres, 922 pi², stat., pl. lattes, métro Berri. 215 000 $.

CONDO PARC LAFONTAINE
Dernier étage, terrasse privée sur le toit, 1 chambre, mezzanine, unité de coin, garage + locker, 4 min parc Lafontaine. 379 000 $.

ERIC GAGNON 514-554-1175
Agent Immobilier affilié
L'Expert Immobilier PM
gagnon_eric@videotron.ca

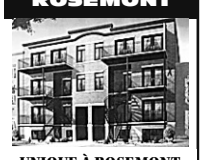
ÎLE-DES-SOEURS

UNIQUE SUR LE MARCHÉ
Maison de ville impeccable à 2 pas du fleuve. Résidence en coin de 4 niveaux aux pièces spacieuses et lumineuses. 2076 pi², foyer, 3 ch., 2 s/bains, s/eau, s/sol fini, garages. Étage loft avec terrasse surplombant le fleuve. Paisible jardin, spa et vigne à l'arrière.
Propriété rêvée sur un territoire rêvé!!
25 Cours du Fleuve
Prix: 685 000 $
www.sia.ca: 1479682

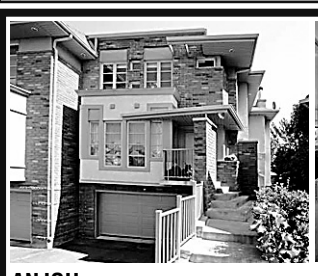
PLATEAU

PENTHOUSE
Penthouse exclusif de 2078 pi² sur 2 étages avec grande terrasse privée sur le toit. Emplacement de choix, finition haut de gamme, vue incroyable surplombant le Plateau, le fleuve et le pont. Stat. int. Hauteur, qualité, insonorisation et solidité exceptionnelles qui ne laisseront personne indifférent! À 2 pas de St-Denis,Prince-Arthur, St-Laurent.
801, Sherbrooke Est, PH1
Prix: 870 000 $ + taxes
www.sia.ca: 1461057

ROSEMONT



UNIQUE À ROSEMONT
Superbe condo de 994 pi². Bien divisé et éclairé. Maintenu à l'état neuf. Construction récente datant de 2004, 2 chambres, planchers de bois franc, cuisine en bois, bain-douche, moderne, foyer naturel, stat. À 2 pas: promenade Masson, supermaché, dépanneur 24h, parcs, piscine, autobus, restaurants, écoles.
5468 1e Av. app. H
Prix: 256 000 $
www.sia.ca: 1475929



ANJOU : Véritable clé en main situé dans un **secteur familial de choix** tout à fait **paisible**! Vous y trouverez tout ce dont vous avez toujours rêvé : 3 chambres + 1 au sous-sol, chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain privée + 2e salle de bain pour les enfants! Cuisine moderne avec ilôt servant aussi de comptoir à déjeuner! 1 salon + 2 salles familiales, 2 foyers! Garage double, piscine creusée et chauffée! Air climatisé central! 525 000 $.

Émilie Lafond, Re/Max
514-259-8884

Vous déménagez ?

Assurez-vous que votre courrier vous suive en vous inscrivant au Service de changement d'adresse à **postescanada.ca/nouvelleadresse** ou à votre bureau de poste.

POSTES CANADA CANADA POST — De partout... jusqu'à vous
3565487A 3565643

POINTE-ST-CHARLES
Triplex 1880 près du Canal, métro Charlevoix, Marché Atwater. Secteur recherché. Idéal conversion en unifamiliale, en copropriété ou en propriété à revenu. À 10 min. du centre-ville, 299 000 $
Norman Cohen Sutton Centre ouest 514-880-0239

ROSEMONT Nouveau sur le marché !

CONDO, 2 chambres., près parc Molson, **189 000 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

ROSEMONT, triplex construction condo année 2000, impeccable, excellents revenus.
www.DuProprio.com/99338
565 000 $ 514-349-0141

PRIX RÉDUIT ! MTL-NORD, près de Gouin Est, duplex semi-dét. 2x4½ rénové, pl. bois, gar., bach. Cabanon. Danièlle Didier *Century 21 crtr* **514-322-9192**

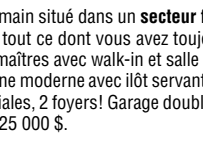
R.D.P. (12 705, 55e Av.)

Bung., dét. rénové à 100% 6 pièces, 2 s/bains, gar., chauffage bio, air forcé, a/c, 6 électros, 299 000 $. **514-648-8985.**

ROSEMONT, devenez proprio avec mise de fonds de 10% pour occuper un triplex de 2 étages pour 1000 $ / mois ou un triplex de 3 étages pour 362 $ / mois (taxes et assurances incl.).MLS 145 2548 et 1462468 Re/Max.Sylvain Fourier, agent imm. affilié. 514-754-5336

ROSEMONT, duplex 2x5½ réno, cour, 4976, 6e av. r.-de-ch. libre. 329 000$. **514-992-3082.**

R.D.P., bung., 4 ch., 3 s/bains, bachelor, secteur paisible 215 000 $ **Remax/Alliance E. Sheehy 514-269-3170**



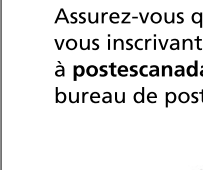
R.D.P. bung., 5 ch., terrain de 18000 p², bâtiment- atelier 16 x 40 pi., piscine, spa, 349 000 $ **Remax Alliance E. Sheehy • 514-269-3170**

R.D.P., bung., entrée granit, cuisine marbre, piscine creusée, sauna, 3 ch., gar. double. 375 000 $. **Re/Max Alliance E. Sheehy • 514-269-3170**

R.D.P., Cott. jum. côté soleil, 2 ch., s/sol fini, piscine, secteur paisible, 242 500$. **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

ROSEMONT
Magnifique duplex en rangée avec garage (28x41), rénové au fil des ans, belle cour paysagée et gazonnée, secteur de choix, près des services. Poss d'occupation double.
MLS: 1474132
Denis Fisette Sutton crtr
514-733-1210 / 514 381-6294

ROSEMONT ★ NOUVEAU
duplex 2x6½ boiseries d'origine bois franc, s/sol, cour. Occasion. 388 000$. Zakia Beaulieu
RYL Dynastie 514-271-4820



R.D.P. Magnifique cottage de prestige 2007. Dans secteur recherché. De quoi vous faire rêver : 3 c.-à-c., cuisine de haute gamme, deux s/bains luxueuses, salon et s/diner aire ouverte. Paysager avec goût! Faites vite!
Linda Chine • Century 21
514 994-5228

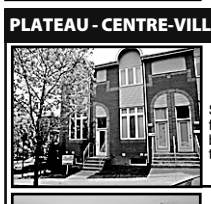
Rosemont cottage 3 càc., mezz., garage. 299 000 $ **Mercier,** triplex, 3 càc, bach., garage. 378 000 $ **Hochelaga - à louer** condo moderne, 868 pi², meublé, garage 1550 $

Daniel Tremblay
514-374-4000
Re/Max Alliance crtr imm.

ROSEMONT, PETITE-PATRIE, 6766 à 6770 Chambord
Nouveau, magnifique 3plex sur 2 étages, rue large et tranquille,bordée d'arbres. Très bon état, grand jardin, R.-de-ch., idéal pour propriétaire-occupant, 6½, 1 230 pi², cachet d'antan, cuisine, s/bain et véranda rénovés, s/sol 6 pi. Stat. arrière. Un logement libre à l'étage. Revenu potentiel 1020 $/mois 539 000 $ Pas d'agents.
514-562-0537

101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU - CENTRE-VILLE - VILLERAY - ST-HENRI



NOUVEAU VILLE - MARIE
Superbe maison sur 5 niveaux, fenestration 3 côtés, 4 chambres, garage, stationnement, terrasse. Rue très calme.

NOUVEAU VILLE-MARIE
rue Charlotte, beau condo de coin, 2 chambres, 2 salles de bain, plancher bois franc, a/c, ascenseur, 4 électroménagers

NOUVEAU ANGUS
Maison de ville 3 ch., s/d'eau au r.-de-ch., foyer, très grande terrasse, s/sol fini avec douche, garage double.

NOUVEAU HOCHELAGA
Condo1000 pi², 2 ch., terrasse, s/sol béton à finir.
Aubaine à 154 900 $
Libre immédiatement.

NOUVEAU ST-HENRI
6 plex près du Canal et de tous les services, bons revenus. 289 900 $

NOUVEAU MAISONNEUVE
5-plex à 2 min. du marché sur rue très calme,façade de pierre, r.-de-ch. +/- 1400 pc, jardin côté soleil, porte et fenêtres neuves, plusieurs réno, 1 logement libre à l'acheteur.

NOUVEAU SEMI-COMMERCIAL
Belle battisse de coin, sur rue passante, 2 locaux commerciaux plus un logement, 3 places de stationnement, bons locataires.

www.locamontreal.com
le site de référence pour la location court - moyen - long terme à Montréal

PASCAL MARTINIÈRE
BENJAMIN ALEXANDRE
Sutton Immobilia 514-529-1010

VILLE-MARIE 98 rue Charlotte # 558
***** Le District *** MLS1466213**
NOUVEAU PRIX: 359 000 $

Condo tout jeune à la recherche d'un nouveau propriétaire très exigeant, soucieux de vivre dans le calme et la tranquilité sonore tout en évoluant au coeur rythmé de la ville. Style et qualité aux détails soignés. Du caractère à l'ambiance Européenne. Unité de coin au 5e étage.1000pc, 2 chambres, air climatisé, garage, balcon, électros en Inox inclus.

Jean-Claude Brunet agent imm. affilié
Re/Max Signature Inc. (514) 524-5566

SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT			
910 Davaar, RDC, 3+1 ch., cour.	319 000 $	**105241***
PLATEAU			
4681-4685 De Lorimier, triplex	589 000 $	**105491***
CDN			
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch.	449 000 $	**105261***

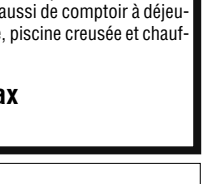
* Composer le **514-380-8770 et le code de 6 chiffres** pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

VILLERAY Nouveau sur le marché !

CONDO RÉCENT, près Marché Jean-Talon et métro, très lumineux, **179 900 $**
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY Nouveau sur le marché !

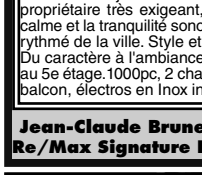


3PLEX, sur 3 étages, 3X5½, excellents revenus, près marché Jean-Talon.
MARIE-JOSÉE HAMEL (514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

VILLERAY NOUVEAU
Superbe duplex occupation double, près de toutes les commodités, beaucoup de cachet, boiseries, vaisselier encastré, moulures, 2 c. à c., 2080 pi2 habitable, s/sol en béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
Christophe-Colomb, condo r.-de-ch. avec sous-sol fini, 319 000 $, description: 514-380-8770 # 101400
rolland grenier.com
Courtier immobilier agréé
514 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY



Très joli duplex, 7272, Léonard-de-Vinci. 2x6½ avec bach., gar., réno au cours des ans, 2e étage vacant, 395 000 $.**514-727-7575**
Claude Vandal • *Sutton Accès*

VILLERAY, impeccable cottage rénové avec goût, sur la 23 av. coin Villeray, grande cour. Près de tous les services. John Polisi Re/Max crtr 514-374-4000

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 3-plex
Côté soleil 30 pi de façade, emplacement de choix, cachet boiseries ,moulures, r.-de-ch., vaste 7½, s/sol béton 6 pi et +
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
Très joli duplex semi dét. au 2639 Everett. 2x5½, proprio occ., réno au fil des ans. Chauffage élect. loc. a/c central, stat. 3 autos, 359 000 $ très nég.
Claude Vandal, Sutton Accès, 514-727-7575

Ville St-Laurent. Condo 2001 6e étage, spacieux 1 ch., gar., pl. de bois, a/c, 5 appareils ménagers, balcon, près des transports,magnifique vue,occ.rapide.184 900 $
Nadine Zalzal, Re/Max Cadibec Inc. ctr
514-570-0771

VILLE ST-LAURENT
Immeuble Le Beaucaire. Grand 3 ch.,2 s/bains, unité de coin. Vue sur le parc. Garage, piscine, a/c. Prés des transports, 279 000 $.
Nadine Zalzal, Re/Max Cadibec Inc. ctr
514-570-0771

★ V.M.R.- 440 Greenoch★
Semi-détaché, grand terrain, 359 000 $ 514-885-5292

V.M.R.
Bung. tout rénové, 3 + 1 ch., grand terrain, garage double, emplacement de choix, ouest de V.M.R. près écoles et parc.
Mme Bodaghi
Re/Max crtr
514 562-7653

V.M.R.

- Cour exceptionnelle
- R.-de-ch. et s-sol de duplex
- Près Outremont
- Garage. 399 000 $

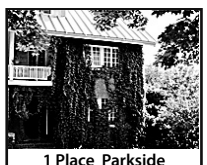
Sutton-Immobilia crtr
514-272-1010

DENISE CHARTIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

WESTMOUNT ADJ. NOUVEAU
Sur rendez-vous
Unique R.-de-ch. de duplex, 3000 pi² incluant le s/sol, "rénovations exhaustives", insonorisation entre 1er et 2e étage, 2+1 s/bains, a/c, électros haut de gamme, poêle au gaz, immense terr. privée, gar. + stat. 669 000$
Une visite s'impose!
MARIE LANDRY
Gr Sutton Centre Ouest
514-952-0377

102 CENTRE-VILLE



1 Place Parkside
Magnifique cottage de 4 chambres, 3 s.-bains. Au pied du Mont-Royal . 620 000 $
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Agencité inc.
Courtier Immobilier agréé
agencité

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE

2625 Rufus Rockhead, marché Atwater / Canal. Condo au 6e d'un immeuble luxueux, vues impressionnantes. **395 000 $**

Dale Newton
Michel W.Duguay
514-481-0241
Royal LePage Groupe Newton

103 VIEUX-MONTRÉAL

TEMPLE DE LA RENOMMÉE 2007
Century 21 Max-immo

MICHELROCHON.COM
514 947-9750

CAROLEBAILLARGEON.COM
514 912-5343

VIEUX-MONTRÉAL

- **NOUVEAU CONDO LUXUEUX,** bâtiment historique, ascenseur privé, 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, plafonds de 12 pieds, design par professionnel, MLS 1481949 - 995 000 $.
- **NOUVEAU CONDO,** ensoleillé, côté sud, 1 c. à c., 1 s/bains, a/c, balcon, métro Champ de Mars, MLS 1483962 - 299 500 $.
- **624sttimothee.com NOUVEAU,** superbe condo unité de coin, terrasse privée 485 pi² sur le toir, a/c, 2 c. à c., 2 s/bains, MLS 1480409 - 599 000 $.
- **50soeursgrises.com LOFT,** ch. podium, aire ouverte, espace bureau, a/c, piscine sur le toit, proximité métro Victoria. Loué jusqu'au 31/08/2009. MLS 1465731 - 299 000$.
- **2500pierredupuy.com** 4e, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse sur atrium, piscine, bain tourbillon, garage, a/c, absolument superbe. MLS 1462374 - 525 000 $.
- **442stgabriel.com LOFT,** beaucoup de charme, idéal pied à terre, avec meubles. MLS 1424709 - 269 000 $.

LA PRAIRIE - MAGNIFIQUE BORD DE L'EAU

- **TERRAIN DE 30 000 PI CAR, maison 3 adresses,** terrain accès fleuve, navigable, MLS 1481990 - 995 000 $.

LOCATION - CONDO

- **LOFT,** idéal pour pied à terre, 1 c. à c., 1 s/bain, MLS 1483954 - 1250 $/mois.
- **38mcgill.com 3 ch.,** 2 s/bains, a/c, gar., balcon. MLS 1433316 - 2950 $/mois.
- **NOUVEAU - style loft,** c. à c./mezzanine, terrasse., 1 s/bain, MLS 1480501 1850 $/mois.
- **BEAU CONDO**, a/c, 1 c. à c., 1 s/bain, terrasse privée, près métro, meublé ou non, MLS 1477764 - 1050 $/mois.
- **2 ch.,** 1 s/bains, stat., foyer, MLS 1455344 - 1000 $/mois.

COMMERCIAL - PLEIN COEUR DU VIEUX-MONTRÉAL

- **CONDO,** 2300 pi car. environ, 8 bureaux, 2 salles de conférence, cuisine, salle d'eau, MLS 1464397 - 460 000 $.

CONDO 2 ch., 2s/bains, 1000 pi 315 000 $. 514-288-2730 Maurice almaukaz@videotron.ca

103 VIEUX-MONTRÉAL

A DUVERNAY NOUVEAU!

VAL-DES-ARBRES, bung. rénové, salon/s/manger lattes de chêne, cuisine et salles de bains rénovées, 3+1 ch., foyer, gar. double. **Une occasion à saisir ! MLS 1482755**

F. Kirouac 450-629-3043
IMM. VISION 2000 crtr

A FABREVILLE, bung. 4 ch., 2 s/bains, 199 000 $. **J. April, La Capitale 514-336-4305.**

BLAINVILLE, Superbe maison à étages avec beaucoup d'extras à voir www.guylatulippe.com 514-240-0027

Cité de la Santé : magnifique cott. à 2 pas de l'hôpital, 4 ch., foyer, garage double, s/sol fini, 679 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

DEUX-MONTAGNES, 593, rue Edouard-Beauchemin,14 à 16 h.Semi-dét., 2 + 1 ch., 3 minutes de la gare, intergénération, libre imm. 209 999 $
Adrien Gareau,Remax 2001
514-862-2333

ILE PATON, 4½ vue sur rivière 170 000 $ nég. Libre imm. Immeubles Nicole Marcil, crtr imm. agréé, 450-622-0755

ILE PATON, condo, 2 c. à .c , rénové, pl. refait, balcon 21X7 pi., 7e étage, vue magnifique, 2e balcon de la rivière, piscine, tennis, marina, disp. imm.. 514-691-7263.**Marvin Segal Royal Lepage Crtr**

104 MAISONS DE PRESTIGE

OUTREMONT ADJACENT, 6115, DE VIMY, Maison détachée prestigieuse, construite sur mesure. Très spacieuse, 5+1 ch., 5+1 s/bains. Superbe hall d'entrée, s/manger, s/étude, s/familiale. Belle, grande cuisine, foyers, puits de lumière, pl. sequoia et de marbre, balcon ch. des maîtres. Stat. pour 6 voitures. Beaucoup d'extras. Clés en main. ***Nous devons vendre !*** Pour l'acheteur avisé. À vendre par le proprio. Contactez-nous au **514-924-9447.**

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

STE-DOROTHÉE
Rue Marineau. Un vrai clé en main! Superbe 3 + 1 ch., 2 s-bains, lattes, a/c central. cour exceptionnelle avec piscine creusée. Garage double. Proximité parc et services.

CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable
Immense résidence de prestige 4 ch., 3+1 s-bains, superbe piscine int. Vue panoramique sur 18 000 pi car. aménagé professionnellement

CHOMEDEY
Nouveau! Belle propriété spacieuse, confortable, 4 ch. à l'étage. s-sol fini ,foyer, garage. Cour paysagée, piscine creusées. Près 13, Pont Lachapelle

CHOMEDEY
Nouveau! Bord de l'eau navigable. Split 3 ch., aire ouverte, plafonds cathédrales, foyer, garage double, terrain 12 200 pi car. Très privé !

ILE YALES
Bord de l'eau exceptionnel
de 51 500 pi car. Résidence 22 pces avec piscine int. Exploitation résidentielle ainsi que centre de santé, médical. Unique sur la Rive-Nord

FABREVILLE
Superbe * Viceroy *
3 ch., 2 s-bains, lattes, foyer, garage. Rue très tranquille. La ville à la campagne!

REPENTIGNY
Bord du fleuve
Vaste plain-pied 12 pces. 4 + 1 ch., 4 s-bains. Sur immense terrain de 76 500 pi car.
Vue exceptionnelle !

105 LAVAL RIVE-NORD

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT # 1
RE/MAX LAVAL/RIVE-NORD (individuel) EN 2007
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !
UNIQUE EN SON GENRE, maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 ch., 3 1/2 sdb, terrain féérique de 21 164 p.c. **NOUVEAU PRIX 564 900 $**

VASTE BUNGALOW, de pierre avec ses nombreuses pièces spacieuses! Vaste salle familiale avec vue sur le jardin & piscine creusée. Beau terrain de 35 606 p.c. très privé. Près du train, golf, marina et aut. 440. **599 000$**

NOUVEAU, plain-pied de pierre, à pied du train de banlieue, immenses pièces. Terrain féérique de 19 160 p.c. avec son spa. 3 ch., 2 sdb, impec. **694 900 $**

MAISON DE PRESTIGE, clés en main, 5 ch, 2 sdb, 2 salles d'eau, sous-sol comp. aménagé, foyer, terrain féérique 25 500 p.c., piscine creusée, ardoise. **799 000 $**

STE-DOROTHÉE
NOUVEAU, maison de pierres à 4 étages, directement sur le bord de l'eau, 5 c.à.c., 3 sdb, comp. rénovée, vue imprenable sur la rivière des Mille-Îles. À qui la chance? **624 900 $**

ÎLES LAVAL, belle d'époque, tout de brique, 1912, 3 ch., 3 sdb, matériaux nobles, entourée d'arbres centenaires. Faites vite ! Perle rare ! **799 000 $**

BLAINVILLE
NOUVEAU, maison sis au dos d'un boisé avec arbres matures et du 4e trou du golf Le Blainvillier. 3 c.àc., 1 1/2 sdb, époustouflante, géniale !!! Terrain 16 415 p.c. **424 900 $**

LORRAINE
Situé dans le prestigieux Domaine des Châteaux, ce manoir de pierre est tout à fait incroyable! 5 ch., 6 sdb, 7 foyers, matériaux nobles, terrain féérique, cascade d'eau, petit pont, étang naturel, arbres matures, piscine creusée incroyable, gar. triple. Il faut le voir pour le croire! **2 190 000$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL 349 000$
485 Quintal
Près métro, bung. dét., 3+1 ch., s/sol, gar., grand terrain 54x130, tranquille. **Re/Max ctr Louise Gagnon 514-385-3464**

105 LAVAL RIVE-NORD

BOISÉ du GOLF LACHENAIE-TERREBONNE
Secteur Recherché
Cottage Impeccable
3 ch., 1 s/bains, 2 s/d'eau, grande s/fam., garage double, grand terrain avec arbres matures. Hâvre de paix: piscine creusée plus spa intégré pour 5 personnes, terrain très bien paysager. Près de tout.

HÉLÈNE GUAY
514-830-1420
Royal LePage Le Carrefour ctr

LAVAL - DES - RAPIDES

Triplex rénové, garage, très bons locataires. À distance métros Cartier et Concorde.

CHOMEDEY

Secteur Paton, maison à étage impeccable, avec bach., navigable, garage double

CHOMEDEY

Secteur Paton, cott. avec 2 revenus, navigable, foyer, piscine ext., 3 garages

CAROLE LEMIEUX
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514 -992-2249
carole.laval@sympatico.ca

L.D.R. bung., 2 c.-à-c., s/sol fini + gar., grand terrain, 229 000$
Sutton Excellence
B. Gaudreau 514 813-0648

OKA 279 000$
327 Rang Ste-Germaine
Cottage rénové au complet 2005, s/manger, 2 ch., 2 s/bains, gar. dét. + atelier, terrain 289 737 pi². **Re/Max ctr Louise Gagnon 514-385-3464**

ROSEMÈRE, cott., 3 c. à c., sans voisin, grand terrain, occ. imm., 319 500$, **514-247-8055.**

SPLIT-LEVEL
situé à ST-EUSTACHE
dans un secteur familial recherché, près de tous les services. Beaucoup d'inclus. Piscine creusée chauffée. Visite libre dim. 14 sept. 11h à 15h. 761, Prud'homme.
514-880-9952

ST-EUSTACHE

Bung. 3 cac, grand terrain coin de rue, arbres matures, près écoles, parcs, arèna, autoroute, transport en commun et train de banlieue. Tout le plaisir de vivre à St-Eustache. $199,000 MLS 1440729. ECO Réseau immobilier, courtier 450-719-0245
CLAUDE LEBLANC agent

ST-FRANCOIS, bung., 2 + 1 ch., a/c,. piscine, cour, séjour au s-sol. 189 000 $. A. Chaput, Re/Max crtr 450-661-6810

ST-FRANÇOIS, magnifique cottage 1976 avec cachet, coin de rue, terrain 13 000 pi², foyer, gar., piscine creusée et spa. Décorée avec goût, 449 000 $
Re/Max crtr 514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

TERREBONNE, 4575, Monceaux, bung. dét., 3 ch. + 1, piscine hors terre, foyer, idéal premier achat, 239 000 $.
Walter Saraguro 514-884-7474
Groupe Sutton

106 RIVE-SUD

BELOEIL. Plain-pied tout briques, complètement rénové. Terrain très intime de 10 000'car, À distance de marche de tous les services et transport. Const. de qualité supérieure incluant plusieurs extra. Par le proprio 249 000 $. **514-402-9769.**

BORD DU RICHELIEU

Votre bateau à la porte, votre bureau à domicile ou les 2.Très grande maison (15 pièces), quai en eau profonde avec électricité, cuisine refaite, bain thérapeutique, 3 foyers, s/sol fini, plancher céramique, aire ouverte sur la rivière, plancher chêne, maison sur pieux au roc, terrain double grandeur, toit, s/bains et asphalte refaits récemment, Tous les services. 524 900 $.
Info: 450-358-9661

106 RIVE-SUD

BROSSARD
Condo, coin, 1600 pi² haut de gamme 2 ch., gar., 339 000$
RYL Dynastie 450-672-0321
HUGUETTE MARTINEAU

CARIGNAN : Décor champêtre, 15 min. du pont Champlain, terrain 53 820.pi car., vue sur l'eau, cottage avec 4 ch. à l'étage, espace vivable ouvert. Nouvel agrandissement de 25'x15' sur deux étages. **329 000 $. à nég.**
Sally Phan courtier
514-990-1881

GREENFIELD PARK, ***Nouveau!*** Bung. 3 ch., pl. bois, s/sol fini, gar., 222 000 $ **E. SOLEK** RYL Dynastie **450-672-0321**

LONGUEUIL, 5 min métro par bus, maison de ville neuve, 2 c.à.c. 1200 pi², pl. escalier bois, 229 900 $. **514-946-0849**.

LONGUEUIL, bungalow + verrière 3 saisons, 3 ch., a/c, pl. lattes, foyer, bonne condition, près services et transport, 229 000 $. Agent s'abstenir. **514-795-3880**

LONGUEUIL. Condo sur 2 étages, 2 ch., à proximité d'un golf et d'une base de plein-air. Plusieurs rénovations. Ensoleillé. 159 900 $. 450-647-6280 ou 514-756-7685.

Longueuil

Dim 14h-16h. 1215 Haut Bois, Superbe cottage 2006 situé dans secteur de choix, près de tous les services. Grandes pièces bien éclairées.
Benoit Savoie
Remax Performance inc
514-808-2913

LONGUEUIL, parcours du cerf, immense propriété 5 chambres à l'étage, superbe terrain patio béton, piscine creusée, s/fam. au r.-de-ch.,prix revisé 499 000$
Marie-C Jetté
sutton 450-466-4644

LONGUEUIL, triplex, 4½, chauff. élect. , autobus via métro, 275 000 $, 450-774-4969.

MERCIER, bung. comme neuf, 2 c.à.c., aire ouverte, s/sol semi-fini, grand terrain, rénovation de qualité. **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585

NOUVEAU / SAINT-HUBERT

Plain-pied situé près de tous les services essentiels.
UNE VRAIE AUBAINE
169 000 $
Plusieurs rénovations, aucun tapis, cour clôturée, terrain 5595 pi. car.
Pierre St-Amand
agent immobilier agréé
Re/Max Imagine L.P. crtr
514-726-1020

RICHELIEU, maison avec beaucoup de cachet, boiseries, gar. détaché, terrain de 11 000 pi car. zoné rés./commercial, voisin de la rivière. Occ. rapide possible. **FAITE UNE OFFRE !** 239 000 $. **Bruno Russo , Re/Max Performance crtr. 450-466-4000.**

ST-BASILE-LE-GRAND

Magnifique cottage tout brique superficie hab. 2240 pi², hors-sol, rue paisible, 3+1 ch. de grande dimension, foyer en pierre, salle de cinéma, piscine creusée, grande terrasse, A/C, central, plusieurs rénos
Une visite vous séduira !
ALAIN RICHARD
Royal LePage 514-833-9746

ST-BRUNO, split 7 pièces 2 s/bains. Terrain 10 500 pi², piscine., occ imm. Agent s'abstenir 409 000 $. **514-991-4558**

ST-CONSTANT

Superbe propriété avec garage double. 12 pièces, piscine creusée et foyer. Aire ouverte, boiseries, bain tourbillon. Immense terrain dans quartier de rêve. Occasion unique, dépêchez vous!
Marco Contestabile
Agent Immobilier Affilié
Groupe Sutton Clodem Inc.
514 - 715 - 3873

ST-HUBERT

Secteur Laflèche, duplex, garage, grand terrain 10 000 pi car., spa, piscine h-t, très bon locataire. 279 000 $.
Emmanuelle B. Bergeron
514-735-2281
Royal Lepage Dynastie crtr

ST-HYACINTHE, bung. 4 ch., 2 s/bains, terrain 75x120, chauff. élect. 200 000$, 450-799-1275

ST-LAMBERT, *154, Sanford*. (Vieux St-Lambert). Superbe cott. rénové, nouveau sur le marché, grande fenestration, pl. lattes, foyer, j

MAISON PRÊTE À RECEVOIR

VALÉRIE VÉZINA
PRÉSENTATION SPÉCIALE
COLLABORATION SPÉCIALE

PHOTOS MARTIN CHAMBERLAND, LA PRESSE

Située aux abords du lac Théodore, cette maison a tout ce qu'il faut pour recevoir en grand.

Pour faire la fête, rassemblez un juke-box, une table de billard, un spa, deux bars et une terrasse surplombant un lac. Ajoutez la proximité des centres de ski et quelques jeunes adultes. Avec une formule comme celle-là, une famille pourrait bien reluquer cette maison de quatre chambres présentement sur le marché immobilier.

C'est à Morin-Heights, où la population de villégiateurs dépasse, mais à peine, le nombre de résidants permanents.

D'abord, la situation. Un quai privé de 18 mètres permet d'aller jouer dans l'eau du lac Théodore avec ou sans joujou motorisé. Ce lac des Laurentides est relié à deux autres (Sainte-Marie et Saint-Joseph), offrant de neuf à onze kilomètres de voies navigables selon Danielle Jeanson, l'agent vendeur. La profondeur n'excède nulle part 15 à 30 mètres, « idéal pour la pêche car on y retrouve plusieurs espèces de poissons », dit-elle.

Du quai, il faut monter un escalier vertigineux – 66 marches, quelques paliers – pour atteindre une immense terrasse. Elle offre une vue panoramique sur le lac et l'autre rive. Elle offre aussi une banquette courant sur deux côtés pouvant asseoir quelque 70 personnes, qu'on imagine fraternisant ici sous les étoiles du nord, réchauffées par le chauffe-terrasse là-bas.

Seule cette terrasse aurait suffi. Il y en a deux. La terrasse supérieure se trouve au même étage que les pièces de séjour. On peut donc y accéder par un escalier extérieur ou en ouvrant les deux portes jardin du salon.

Le hamac comme le juke-box ne sont pas inclus, mais les rideaux, l'aspirateur central et tous les électroménagers (dont une laveuse et une sécheuse à chargement frontal Bosch) le sont.

Cette construction date de 2004.

L'intérieur n'est pas aussi attrayant que l'extérieur. Question de goûts ? Parmi les petits « plus », mentionnons le toit cathédrale, le foyer en pierre, de grandes fenêtres qui multiplient les vues sur le lac et une mezzanine pouvant servir de boudoir ou de chambre d'appoint. Décevante toutefois, la cuisine de 12,5 mètres carrés qu'on aurait espérée plus grande dans une demeure manifestement conçue pour accueillir beaucoup de visite…

Une pièce sert de dortoir à l'étage inférieur. La salle de bains attenante est très récente. Elle comporte une douche vitrée, un plancher en ardoise et une vasque au lieu de l'habituel lavabo. Le mur de briques et un deuxième foyer, au gaz celui-là, ajoutent une touche de chaleur à la salle familiale à côté. Cette pièce fait environ 72 mètres carrés: assez grande pour recevoir une table de billard, elle donne accès à la terrasse inférieure. Bref, c'est un sous-sol qui n'en a pas l'air: l'on y jouit d'une belle vue sur le lac et d'une superficie hors-norme les beaux jours de l'année (vu la terrasse).

La chambre principale se trouve au rez-de-chaussée. Bien pensé, son walk-in fait le trait d'union avec la salle de bains, avec des portes coulissantes de part et d'autre.

Tous les planchers de céramique sont chauffants, y compris celui du hall d'entrée. Il y a aussi de la céramique au mur de « la salle de bains des enfants », à l'étage.

Le deuxième propriétaire a fait installer des caméras pour les surveiller en train de jouer dehors. C'est lui qui a complété le terrassement: pierres, pelouse, etc. Et plein de pentes prononcées pouvant poser problème; une partie de la terrasse n'étant pas clôturée, il faut faire attention ou l'on met les pieds, par exemple.

Le terrain totalise 50 968 pieds carrés, avec 115 pieds de façade sur le lac.

Le prix demandé est 875 000$. Les taxes s'élèvent à plus ou moins 6000$ par année.

Une allée fraîchement goudronnée mène à la maison. Ou au chalet, selon les moyens. Les visiteurs disposent déjà de plusieurs espaces pour garer leurs véhicules près du garage double ou plus haut, au niveau du chemin du Lac-Théodore.

LA MAISON EN BREF

Prix demandé : 875 000$

Construction : 2004

Pièces : 9

Salles de bains : 3

Salle d'eau : 1

Évaluation municipale : 608 000$

Agente immobilière :
Danielle Jeanson, Re/Max TMS, 450-430-4207

106 RIVE-SUD

JOSÉE HAMEL
Agent immobilier affilié
HomeLife Champlain
(514) 710-0065

VERCHÈRES

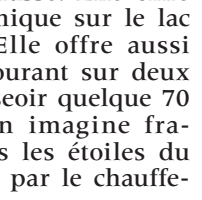
BORD DE L'EAU PRESTIGE Prestigieuse résidence tout en pierres offrant qualité et confort, plafonds de 9 pieds, chauffage au gaz naturel, deux foyers, 3 garages, terrains + de 22,000 p.c. avec descente pour embarcation directement au fleuve. ***Vue à couper le souffle.***

VARENNES

BIGÉNÉRATION. Charmant cottage récent, ayant une belle luminosité, 4 CAC, cuisine moderne, vaste SFM au dessus du garage, intergénération même niveau, cour intime + pisc. h/t, garage et ++. Situé à deux pas des services. Idéal professionnel ou grande famille. **Soyez les *premiers !***

106 RIVE-SUD

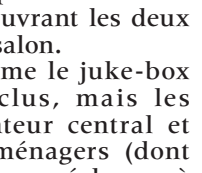
ST-LAMBERT, choix de condos: 2 ch., 179 000 $ et 269 000 $, condo sur 2 niveaux à 239 000 $ et condo-maison attaché à 349 000 $
MARIE BEAUREGARD
RYL Dynastie **450-672-0321**



Vieux Longueuil
2plex, possibilité de bi-génération, cuisine et s/bains rénovées, lattes, 2x5.5 pces et autre logement au s-sol, communiquant au r.-de-ch. Bons revenus. À proximité du métro et services, autobus à la porte. **399 000 $.**
FRANÇOIS JACOB
450-651-8331
Re/Max Imagine crtr.

ST-LAMBERT, Magnifique Town House formule condo, **8 pces**, ***vue sur boisé,*** 2 foyers, mezz., pl. lattes, a/c, garage, exc. achat. Transfert. 343 500$ **Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

VIEUX-LONGUEUIL



Superbe duplex avec garage. 728 St-Alexandre. 359,000 $ Super aubaine! Crtr Satisfaction 514-953-6066
Martin Coulombe

ST-LAMBERT, NOUVEAU! Très joli jumelé réno, 3 ch., s/sol fini, a/c, comme neuf, grand terrain privé, exc. secteur, près de tout. **Lyse Morin,** agent aff. Libre Service crt agréé **514-894-8898**

ST-LAMBERT - Prix révisé
Luxueux bung. dans Parc Dulwich. Magnifiques rénos, foyer bois, 5 ch., s/jeu cinéma maison, 3 s/bains, gar. Près de tout
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT
Rive-Droite

Condo luxueux, entièrement rénové 2008, haut de gamme, 5e étage, très ensoleillé, vue panoramique sur montagnes et fleuve, 2 ch., 2s/bains, aire ouverte, pl. bois, a/c, stat. int., piscine int., tennis, très sécuritaire. **Sans agent. 514-262-8616**
VOIR: www.cvendu.ca
Annonce # 5731

107 BANLIEUE OUEST

COTEAU-DU-LAC, bung. d'exception, 3 ch., 2 s/bains, foyer bois, cuisine chêne, garage, terrain 41 000 pi² bord rivière, remise 26X21+ 4½ loué 600$. 324 900 $ **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-715-8282

D.D.O., maison à niveaux, West Park, 3+2 ch., foyer, gar., clé en main, 284 900$, 514-969-7414.

KIRKLAND, magnifique et spacieux cott. "Westminster II de Grilli" 4+3 ch., 3 s/bains, a/c, gar. Près de tout. **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585

N.-D. ILE PERROT, bung. près bord de l'eau, exc. état. 3 ch., 2 s/bains, foyer, garage. Calme et nature. **MARIE DETAILLE** Sutton, 514-606-0585

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Agent Immobilier Agréé
RE/MAX Royal
Jordan F.T.B. Inc
Courtier immobilier agréé
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 399 900 $ - Spacieuse maison, grand terrain de 14 872 pi car., 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, beaux planchers de bois à la grandeur, toit 2002. Bien situé, rue paisible. **Réf # P 526**
BEACONSFIELD - 689 900 $ - Superbe, élégante et très spacieuse. Décorée avec goût. 6 c. à c., 4 + 1 s/bains, planchers de bois sur les 3 niveaux, immense sous-sol fini. Piscine creusée. **Réf # P 300**
BEACONSFIELD - 350 000 $ - Très grand split level à 5 niveaux, 4 ch., situé sur un croissant paisible. **Réf # P 239**
KIRKLAND - 644 900 $ - Impeccable et spacieuse. 4 + 1 c. à c., 3 + 1 s/bains, beaux planchers de bois, immense s/sol fini, piscine creusée chauffée, gar. double. **Réf # P 22**
PIERREFONDS - 379 900 $ - Cottage jumelé 2003, bord de l'eau, 4 c. à c., 2 + 1 s/bains, sous-sol fini, A/C, paisible et privé! **Ref # P 5261**
PIERREFONDS - 279 000 $ - Beau split level, très propre, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, sous-sol fini, fenêtres neuves. Bien situé. **Réf # P 4195**
PIERREFONDS - 222 000 $ - Idéal maison de ville pour premier acheteur. 3 c. à c., sous-sol fini. Unité de coin. **Réf # P 16885**
POINTE CLAIRE - 544 900 $ - Spacieuse et impeccable. 4 + 1 c. à c., 2 + 2 s/bains, étonnants planchers en chêne, s/sol fini, a/c central. Adossé terrain de golf. **Réf # P 149**

Tranquilli-T RE/MAX

★ DORVAL SUD ★
VUE SUR LE LAC

Superbement renovée et restaurée, cette maison de 6 c. à c. possède tout le charme d'antan et les commodités d'aujourd'hui! Joli terrain de 17 900 pi⊠ dans un cadre serin! 899 900 $

★ À voir absolument ★
Susan Zimmermann
agent immobilier affilié
Re/Max Royal(Jordan)
514-594-9808

107 BANLIEUE OUEST

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE, LAC ROND Très beau "townhouse" style-condo rénové, 3 ch.,4 s/d'eau, alarme, grande terr..joli boisé, quai privé,pédalo, **petit paradis, faut vendre, faut voir, prix très réduit, 233 000$. 450-229-8097**

A STE-ADÈLE (VISITE LIBRE DIM. 14h à 17h) 350 MORIN, village, bungalow, 2 c. à c., foyer, s./sol avec garage, magnifique terrain avec vue., libre , À rénover. P. Delorme **Blaser Crtr. 514-231-3319**

BORD DE L'EAU, maison de campagne 4 saisons. *À Ste-Agathe Nord*. Magnifique vue! 5 ch., tout équipé, sauna, bain tourbillon 2 pers. gar., 3 foyers. www.nalisa.ca • **514-898-6200**

CHARLEMAGNE Bung. de 3 ch, coin de rue 7000pi², air climatisé, gar., piscine 249 000 $ **Re/Max Alliance E. Sheehy • 514-269-3170**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LABELLE, bung. 3 ch. borné par piste cyclable, services municipaux, 15 min. de Tremblant, seulement 135 000 $. Crtr Y. Gareau 1-800-308-2836 **immeubleslaurentides.com**

LANORAIE, impeccable bung. 2006, 3 càc., grande cour, etc. Aubaine 199 900 $. John Polisi Re/Max crtr 514-374-4000

Maison ancestrale de 1878 à 30 min. de Mtl, centre-ville St-Lin, 14 pièces, boiseries d'origine, fixtures d'époque, pl. lattes d'érable, grand terrain. **350 000$ • 514-781-9760**

MANOIR ST-SAUVEUR, condo meublé avec cuisinette, 2 s/bains, stat. int., **514-781-0574**

108 BANLIEUE EST

LAVALTRIE

Majestueux cottage, style anglais, unique , 4 c.à.c., pl. de chêne, terrain 16,040 pi², piscine creusée avec pavillon, aménagement professionnel, système d'irrigation, foyer bi-face naturel. Faut voir!

Cottage 2002, vue sur le fleuve, 3+1 c.à.c, 2 s/ bains, pl. de bois, 7261pi², aucun voisin arrière,cour de rêve,

Francine Tapp
Re/Max Unis Inc.
(514) 975-0655

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

LAURENTIDES SECTEUR ST-SAUVEUR. Propriété unique dans les Laurentides, le premier propriétaire veut vendre son domaine pour vente rapide. Magnifique domaine de 370 715 pi², lac privé, sentier. Cottage de + 3000 pi²., 4 ch, 2 s/bains. Const. impec et exclusive. Verrière, spa, foyers, générateur, etc. Gar. triple, remise, etc. Disponible rapidement.
RÉJEAN BUTEAU,
Immeubles 1er Choix
450-602-4950

MASCOUCHE, superbe condo, niveau terr., 1000 pi ca, foyer, a/c, const. béton, personne seule, couple ou jeune famille. 149 000 $. Raymond L'Italien Re/Max 3000. **514-915-3003.**

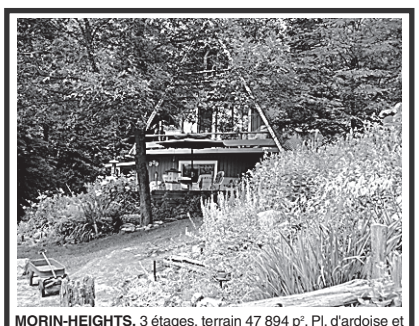
PETIT LAC NOMININGUE Bung. cèdre 2 ch., 382' bord de lac, 74 000 pi², tranquillité assurée. 230 000 $ Crtr 1-800-308-2836 **immeubleslaurentides.com**

REPENTIGNY, split rénové, 4 c. à c., piscine int., 369 000 $ À voir !**André Beaudry Re/max Ambiance, 514-382-5000.**

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

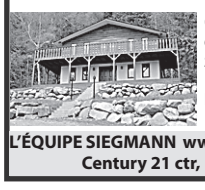
ARCHITECTURALE À MORIN-HEIGHTS
avec vue panoramique et accès au Lac Cook.

Maison bi-génération de 4200 pi² sur terrain boisé de 1.3 acres au sommet de Morein-Heights. Finition supérieure, design contemporain sophistiqué, lumineux et chaleureux d'un luxe non prétentieux. Vue spectaculaire! 499 000 $.
450-226-2228
www.poulin-durocher.com/maison.htm



MORIN-HEIGHTS, 3 étages, terrain 47 894 p². Pl. d'ardoise et bois, foyer, mur de brique, poutres, pièce en bois de grange, 2 ou 3 c.-à-c., libre imm. **209 000$ Linda 514-383-6040**

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 SEPTEMBRE DE 13 À 16H
1483 chemin Lac des Becscies - St-Sauveur



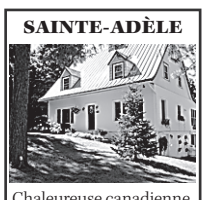
Cottage style suisse. Impeccable 3 ch., 2 s-bains, 2 foyers. Exposition sud. Vue superbe. **Ne louez plus!!! 249 000 $**

L'ÉQUIPE SIEGMANN www.equipesiegmann.com
Century 21 ctr, 450 . 227 . 3334

SAINT-DAMIEN, spacieuce et impeccable, 4 ch. toute meublée. 50 000 pi car. Transfert **A. Martineau Royal Lepage Premier Choix crtr, 1-877-755-2229.**

SAINTE-MÉLANIE, const. 2000 3 ch., aucun voisin, grand gar./ atelier. Terrain 55 000 pi car. **A. Martineau, Royal Lepage, Premier Choix crtr, 1-877-755-2229.**

SAINTE-ADÈLE



Chaleureuse canadienne, 9 pièces rénovées à 3 min. de l'aut. 15, près des restos, cinéma. 2 min. lac Rond. Vue sur les pentes du Chanteclerc. 292 000 $. *Vendue par proprio:* **Tél.: 450-229-1133**

ST-ADOLPHE D'HOWARD Terrain boisé, 9800 m², 73 m bord de lac, chemin accès entretenu, association communautaire, **613-447-2098** .

TERREBONNE

Magnifique plain-pied. Clé en main avec s/sol fini, toit 2008. 219 000 $. La CapitaleR-N crtr **Julie Gascon • 450-435-2200**

TERREBONNE

Magnifique propriété, à 5 min. du croisement de la 640 & 335, 6 ch., piscine, garage. Une chance pour seulement 208 000 $. Incroyable !!! **Denis Girard**, agent agréé *Re/Max 2001,* **450-625-2001 cell. 514-973-6932**

110 ESTRIE

10 MIN. Sherbrooke, cottage rustique, s/dîner, 3 ch., grand terrain, 135 500 $ **819-837-2615**

137 pi Bord rivière Magog : Bungalow impeccable. **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

ACCÈS lac Memphremagog, Impeccable, dans Domaine Villas de l'Anse. Piscines, tennis, 2 marinas. 200 mètres du bord de l'eau, cuisine-s./manger agrandies en 2004. Plusieurs inclusions. Sans agent. 324 000 $, **819-868-7226, 514-767-2392**

ACCÈS Memphrémagog : Prix Réduit. Rés. 7 pièces. 1 acre. Piscine.Tennis. Marina. **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

À PROXIMITÉ DE KNOWLTON ET LAC BROME, 21.7 acres d'une beauté naturelle par ses champs, joli boisé, étang pour la baignade. Maison 4 c.àc., 3 s/bains, vue superbe, 575 000 $.
www.loishardacker.ca
450-242-2000
Royal LePage Action Crtr Imm. Agréé

110 ESTRIE

BROMONT

Cottage, 3 ch., secteur paisible, près des pistes de ski Bromont. **POUR VENTE RAPIDE! 229 000 $.**

Cottage 3 ch., terrain adossé à un joli boisé qui longe le 18e trou du **GOLF DU VIEUX VILLAGE**. IMPECCABLE! **289 000 $**
ANDRÉ LAGACÉ A.I.A.
Royal Lepage Action
450-534-0600
www.alagace.com

110 ESTRIE

ORFORD
Joli et chaleureuse résidence 4 saisons à quelques min. des pistes de ski du Mont Orford, beau secteur boisé. Idéal pour se resourcer! **168 500 $**

ORFORD
Charmante résidence à proximité du Mont Orford et de toutes les activités. Beau grand terrain aménagé et privé. À découvrir! **249 000 $**

ORFORD
Bâtisse comm. au coeur du village. Local comm. au r.-de-ch. et grand loft au 2e étage, vue sur le Mont Orford. Secteur stratégique! **455 000 $**

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur www.suttonquebec.com (réf isabelle St-Arnault)

CANTONS DE L'EST

SKI-IN/SKI-OUT
Owl's Head sur les pistes à 2 min. de la marina, splendide jumelé meublé, 3 c. à c., 3 s/bains, s/sol aménagé, 2 foyers, lumineux et chaleureux

ACCÈS AU LAC
Lac-Brome quelques terrains de 18 000-40 000 pi² avec services, direct sur golf Inverness. Vue du lac et/ou montagnes. Environnement champêtre de choix. À partir de 75 000$ +tx

Agent imm. aff. **Immeubles Stuart Inc.**
Courtier immobilier agréé
MARIE-PIERS BARSALOU
450.577.0272

AVIS
La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

À MORIN-HEIGHTS

Le salon est ouvert sur la salle à manger. Tous deux sont abondamment fenêtrés.

Il y a deux chambres à l'étage, trois si l'on compte l'espace ouvert de la mezzanine.

La navigation avec des bateaux à moteur est permise à certaines conditions.

Vue de la terrasse supérieure.

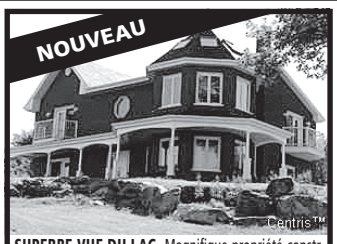
Il y a un spa à l'entrée de la terrasse principale.

110 ESTRIE

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
MAGOG - ORFORD
819.868.6000

NOUVEAU

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG Possibilité de quai. Propriété aux Villas de l'anse. Plafonds cathédral, pl. bois franc et céramique, inté. à aire ouverte. 3cc. Sur grand terrain privé près du Lac (8040911)



NOUVEAU

SUPERBE VUE DU LAC Magnifique propriété constr. 1999, 56 acres offrant vue de 180 degrés sur le lac Brome et les montagnes. Petit étang, garage. (8040398)

NOUVEAU

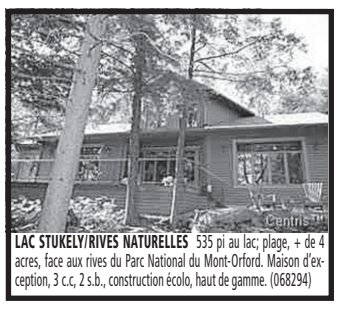
NORTH HATLEY En plein Coeur du Centre du Village, offrant vue sur Lac Massawippi. Plusieurs possibilités, voir zonage. Duplex avec 2 grands 4 1/2 et autre maison, terr. de plus d'une acre. (8040449)

NOUVEAU
LAC PRIVÉ 45 ACRES

SUPERBE DOMAINE PRIVÉ 120 acres, maison pièces sur pièces, Lac privé de 45 acres, écurie-atelier 60 x 24, 6000 pi de sentiers aménagés. (8039624)

NOUVEAU

GRAND LAC BROMPTON 105 pi de façade, terrain privé bordé de haies de cèdres. Vue imprenable sur le lac. Résidence 3 c.c., foyer au salon. A 20 min de Sherbrooke et 15 min. de Magog. (8039284)

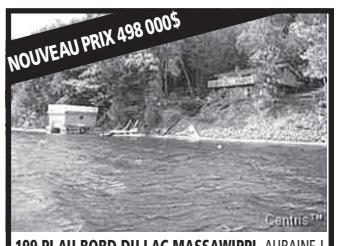


LAC STUKELY/RIVES NATURELLES 535 pi au lac; plage, + de 4 acres, face aux rives du Parc National du Mont-Orford. Maison d'exception, 3 c.c, 2 s.b., construction écolo, haut de gamme. (068294)

LAC LOVERING

125 PI. DE FAÇADE. Résidence haut de gamme, 3.c.c. 2s.b.,.Terrain privé, belle plage . Côté soleil couchant.(8002669)

BROMPTONVILLE Superbe propriété, terr. 3 acres privé et bien paysagé. 4 c.c., Pisc. cr./chauffée avec SPA. 2 garages. Près du CHUS. (8036934)



NOUVEAU PRIX 498 000$

199 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI AUBAINE ! Grand chalet plusieurs réno. effectuées. Bien orienté, face au lac, remise à bateau, avec terrasse, privé. (7973878)

NOUVEAU PRIX

VENDEUR MOTIVÉ !!! VUE IMPRESSIONNANTE... Rés. d'architecture unique en montagne , 3 c.c , 3 s.b. garage double et atelier. 3 ac. en pleine forêt.(072620)

DOMAINE 5 ACRES

VUE SUR ORFORD Intimité assurée... Résidence haut de gamme, 4 c.c. 2 s.b., plaf. 9 pi., pl. en chêne, et ardoise. (7974044)

BORD DU PETIT LAC BROMPTON Prop. avec imm. fenestration offrant vue incroyable du lac et beaucoup de luminosité. End.retiré, arbres matures. (7966795)

Accès lac Memphrémagog Secteur paisible, finition de qualité supérieure, plafonds 9', 2c.c. + bur., 2s.b., foyer 2 faces salon/sam., solarium procurant bcp de luminosité. (8036798)

TERRAINS

- **Accès au lac memphrémagog**, secteur paisible. 55 000$ (8012178)
- **NOUVEAU PRIX** - Terrain écolo. 1.4 acre avec lac +/- 3 acres. 95 000$ (070697)
- **NOUVEAU PRIX 108 900$** avec quai lac Memphrémagog...+/- 1 acre. (7979317)
- **Aubaine ! LAC MEMPHRÉMAGOG...**3.4 acres, 200pi de façade, 299 000$ (7980535)
- **LAC MEMPHRÉMAGOG** - Villas de l'Anse, 2 acres, quai 100 pieds. 349 000$ (7999992)
- **ORFORD - Projet immobilier** - 36 portes poss., 9.4 acres, services municipaux. 1 250 000$ (7948602)

www.danielleblanc.com

1558626

110 ESTRIE

BORD MEMPHRÉMAGOG 2 terrains, 200' et 330' bord du Lac Memphrémagog (Baie de Fitch). (8002532 et 8007254)

CONDO AVEC VUE
Vue sur le Mont Orford + Lac Memphrémagog. Condo 1 c.c, foyer au salon. 99 900$+taxes. (7969313)

ACCÈS MEMPHRÉMAGOG
+ de 700 pieds de plage sur le Memphrémagog. 3 cc + 1sb. Magnifique vue sur les montagnes. (8018222)

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Courtier immobilier — CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE — 819 868-5000 • 1 800 382-1802

AUSTIN, maison neuve, accès lac O'Malley, aires ouvertes, poutres massives, 2 étages + s/sol . **514-287-1214 # 20**

BORD MEMPHRÉMAGOG : condo 2 ch. Vue du lac., quai **www.manonlabelle.com** La Capitale Estrie 819-868-3841

BROMONT
3 Bonaventure #303
Visite libre 14 sept.
Dim. 14h-16h

Au coeur de Bromont, dans un environnement de nature avec vue champêtre sur les montagnes et stationnement réservé pour le ski. Remis à jour, foyer, patio extérieur. Le meilleur rapport qualité-prix présentement à Bromont.
128 500$
PIERRE BRISSETTE
agent immobilier affilié,
La Capitale Performance,
450-378-8461

BROMONT, condo, au Cercle des cantons "SKI IN SKI OUT". Faites vite l'hiver est à nos portes! AUSSI à **SHEFFORD** Terrain à flanc de montagne près de 3 acres. Vue sur les pentes de Bromont Remax du Cartier **cmarcotte@ remax-ducartier.qc.ca**

CAMPAGNE EN ESTRIE

SUTTON: Maison de prestige avec superbe vue, 2 garages doubles, SPA, atelier.

DUNHAM: Maison ancestrale située sur route des vins. Grand garage 30x30.

ST-EDMOND: À 50 min. Mtl, fermette avec lac. Maison 5 ch., grange, seul. 198 000 $.

AUTRES: Plusieurs autres FERMETTES, MAISONS DE CAMPAGNE, TERRES BOISÉES dans région.

Angèle Williams
www.angelewilliams.com
450-405-9633
Royal Lepage MS a.i.a.

CONDO, situé sur le bord de la rivière à Bedford, **VISITE LIBRE** 202 Place Rivière, dim. 14h à 16h. **À voir! 450-248-0667.**

LAC ORFORD (EASTMAN)

A 1 H DE MTL DANS LE PLUS BEAU DOMAINE DE L'ESTRIE. CHALET AVEC GARAGE, TERRAIN BOISÉ ET INTIME AVEC ACCÈS PLAGE PRIVÉ, SENTIERS RAQUETTES ET RANDONNÉE DE SKI DE FOND. DEMANDEZ UNE VISITE VOUS SEREZ CONQUIS.

ACCÈS LAC ARGENT EASTMAN

CHALET AVEC CACHET. SITE DE + DE 52 000 PI CAR, VENDU MEUBLÉ. ACCÈS FACE A LA RÉSIDENCE . VUE SUR L'EAU. A VOIR !!!

MEMPHRÉMAGO (BORD EAU)

TRES BEAU SITE PRÈS À CONTRUIRE, PUITS ET FOSSÉ DÉJÀ FAITS . PRIX 259,000 $. POUR VENTE RAPIDE. À QUI LA CHANCE

SITE STRATÉGIQUE (MAGOG)

FACE AU LAC MEMPHRÉMAGOG, PRÈS DE TOUT À PIED, BEAU CONDO AVEC MEZZANINE, FOYER . MEUBLÉ . BON POTENTIEL DE LOCATION. A QUI CETTE CHANCE !!! 110 000 $

Jean Perron
La Capitale, crtr
819-348-6809
www.jeanperron.com

MAGOG, condo de luxe, 7½, bordure lac Memphrémagog, pl. bois franc, plafonds 9 pi, terrain privé, vue Mont Orford, 390000$, 819-868-1069.

MANSONVILLE, (sortie 106)
Owl's Head / Memphrémagog

Secret bien gardé, 2 maisons sur plus de 16 acres en zone verte, facile d'accès à l'année, bel étang / baignade 575 000$
LISE DUFORT
courtier immobilier
514 942-3502 • 450 292-0077
www.mansonvillas.com

WINDSOR, VISITE LIBRE, dim. 14 sept. 14h à 16h au 50, 4e av., église complètement refaite en logement, aire ouverte, beaux vitraux, jubé, terrain 19 000 pi² paysagé. Idéal pour réceptions, mariages. 229 000$. Benoit Roy Sutton Excellence, **514-522-8080**

110 ESTRIE

OWL'S HEAD

ACCÈS et VUE MEMPRHÉ Grand chalet rénové, 3 ch., foyer, sauna, paysagé, grand balcon terrasse, 5 min. golf / ski. 224 500 $.

* * * * * * * * * * * * *

MAISON DE CAMPAGNE 2 ch., verrrière, planchers de lattes / céramique, bain tourbillon. Gar. double, boisé, paysagé. Dans cul-de-sac. 5 min. golf / ski. 235 000 $.

* * * * * * * * * * * * *

Terre 62 acres. Maison de campagne 2002, qualité sup., , aire ouverte, fenestration abondante, bordé rivière Missisquoi, vue Owl'S Head, Jay Peak, 595 000 $.

BORD DE L'EAU

LAC TROUSER, 40 pi. façade, 3 ch., 1 heure Mtl, près Eastman. 197 500 $
LAC SUGARLOAF, 158 pi façade, 3 ch., vue Owl's Head, 5 min. golf, ski, accès Memphré. Plage. Faites vite! 349 000 $.

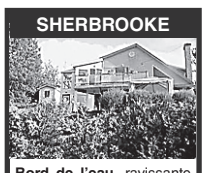
YVES THIBAULT
1 866 292 5764
Immobilier Estrie crtr

ROYAL BROMONT
Visite libre
Dim. 14 sept. 14-16 h
32 Catherine de Médicis

Rés. Novoclimat, 3 ch., plafonds 9 pi., bois franc, foyer. Arbres matures. Sobre et distinguée. 419 000$.

Lise Anne Champagne
Groupe Sutton de l'Estrie
450 521-3926
www.liseannechampagne.com

SHERBROOKE



Bord de l'eau, ravissante maison de style unique en bordure de la rivière Magog, tout près de l'Université. Trois ch, trois s/bains, bureau, verrières sur deux planchers, garage double, beaucoup de rangement. Idéal pour entreprise à la maison ou bi-génération. Quai de 60 pi. Très grand stat. Aménagement paysager. **279 000 $**
819 562-7409

110 ESTRIE

SUTTON
Visite Libre dim. 14h - 16h
8, Belvédère
Élégant plain-pied 4 ch., 2 s/bains, mezz. piscine creusée, 1 acre + étang. Vue Pinacle!

Choix de condos/maisons de ville et duplex, ski/in ou près des pistes 179 000 $ à 299 000 $.

S. CAREAU - ROYAL LEPAGE CRTR AGRÉÉ
www.sylviecareau.com
450 776-4511
BIENVENUE À TOUS!

WEEDON, nouveauté, beau cottage avec cachet, 3 c à c, poutres apparentes, boiseries, garage, abri d'auto, belle vue, campagne, Prix : 135 000$

LA PATRIE, beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé mature. Luxueuse résidence, ruisseau, 2 lacs ensemencés, 2 garages. Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 $ Tout y est!
BURY, belle fermette, 50 acres boisés mature, cott. 3 ch., avec cachet, pl. cerisier, gar. 30x30 grange-atelier 26x36, ruisseau, lac ensemensé, très privé. Prix : 275 000 $ nég.
COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 240, tout équipée; remise de 48x140. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. Doit vendre! Prix : 590 000 $
LINGWICK, fermette style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique. Belle vue! Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 $
ESTRIE, camp de chasse, 20x30, situé dans un ravage de chevreuil. Prix: 36 000$
LINGWICK, lot boisé en 2e rangé, 52 acres. Idéal récréatif. Prix: 52 000 $.

La Capitale Estrie crtr, Jean Saspiturry, ag. affilié, 819-563-3000

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

DRUMMONDVILLE

Domaine de prestige
Site patrimonial – 1859
Couvert végétal exceptionnel (noyers, chênes, pins). Plus de 5 acres. Vue sur les chutes Lord du Saint-François. Voir photos sur :
duproprio.com/100284
- Écurie, 4 stalles, douche pour chevaux, enclos
- Garage double et vastes espaces de rangement

819 314-6648

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

QUÉBEC – DÉMÉNAGEZ AVEC UNE SEULE VALISE ! Pied-à-terre exceptionnel sur les Plaines. Près Cartier, vue fleuve, cachet européen, ambiance apaisante. 1100 pi car. de luxe, rien à rénover, stat. int., pl. bois, murs de pierres, 1 ch., balcon aménagé, cuisine équipée. Tout inclus : meubles, électroménagers, télé, système audio, vaisselle, literie, rideaux et +++. 650 000 $ nég. sans meubles. Sans agent.
JOUR : 418-929-5221
SOIR : 418-875-1160

TROIS-RIVIÈRES
Quartier recherché. Maison 2 étages face vaste espace vert, 5 ch., 3 s/d'eau, piscine creusée, foyer, a/c, s/sol aménagé. 284 000 $. **819-375-7303 ou www.cvendu.ca # 112800**

Vous êtes transférés à Québec?
Prestigieux secteur Les Sources, Cap-Rouge/Ste-Foy, cottage de 4 ans, 5 ch., foyer, garage, piscine, spa, s/sol fini. **Superbe en tout point!** Remax Capitale **Louise Brisson 418-627-3120**

112 BORD DE L'EAU

À SUTTON, 780' bord rivière, plage/ruisseau/petit lac.15acres, 4 saisons, privé. URGENT! 259 000 $. **514-346-7568.**

CRABTREE, bord rivière, cott. rénové 1985, descente à l'eau, intime. **N. Martineau, Royal Lepage Premier Choix crtr, 1-877-755-2229**

ENTRELACS, propriété 10 pces, 4 c.a.c., sur bord du lac Léon, 70 000 pi car. de terrain, vue sur lac et montagnes. La Capitale, 514-877-5508 **MAURICE AUBIN**

ESTRIE, Trois-Lacs, superbe vue, endroit de rêve, meublé, mezzanine, 169 000 $
H. Dupont crtr 819-570-3811

LAC MEMPHRÉMAGOG TERRAIN 100 pi hangar à bâteau, endroit unique, 279 000 $ **geocities.com/estrie9**

L'ANNONCIATION
Lac Boileau, cott. 2 ch., 244 pi bord de lac, terrain 37 646 pi², impeccable, 275 000 $. Crtr Y. Gareau 1-800-308-2836 **immeubleslaurentides.com**

MAURICIE - SHAWINIGAN
285 000 $

Grande maison chaleureuse, terain mature, 140 x 270 pi bordée par la rivière St-Maurice, entièrement rénovée, photo et fiche complète sur demande. 819-731-3246; **beland_danielle@ hotmail.com**

MAURICIE, terrains sur la rivière St-Maurice, services municipaux. Prêt à construire. Financement. **819-697-6593.**

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

112 BORD DE L'EAU

BORD DU LAC HÉROUX

Saint-Boniface, 30 min. de Trois-Rivières. Magnifique résidence dans un endroit paisible, 3 ch., beau terrain, garage détaché. Bord du lac avec le confort de la ville. Pour les amants de la nature !
Micheline Raiche *agent immobilier affilié*
Re/max de Francheville inc.
819-373-7140 • Cell:819-697-6390

MAURICIE (RÉGION MÉKINAC)

Résidence 4 saisons, 3 ch., salon et s/manger avec vue sur le lac, située directement sur le bord du grand Lac Mékinac à 55 min. au nord de Trois-Rivières. Joyau au Canada, surnommé le fjord de la Mauricie, terrain intime loin des voisins, baignade, sports nautiques, pêches.
www.SergeLaroche.com
Remax de Francheville Inc. (819) 537-5000

MONT-LAURIER Lac Malpic. Bung. 441' bord de lac, terrain 174 402 pi² très privé, 240 000 $. Crtr Y. Gareau 1-800-308-2836 **immeublelaurentides.com**

MORIN-HEIGHTS, Bord de rivière à Simon. Terrains à vendre à partir de 125 000 $ 514-949-2638.

REPENTIGNY, bord de l'eau navigable, bung. 59 restauré, qualité supérieure, 13 pièces, terrain 15 915 pi². MLS 1440666 Micheline Lamontagne La Capitale Prestige.450-581-8849

RIVIÈRE DES OUTAOUAIS

À St-André-D'-Argenteuil. Bung. +1 grand terrain prêt à construire Directement sur la rivière. *Plage de sable et coucher de soleil unique*! 295 000$

ENTRE LACHUTE ET ST-SAUVEUR

Situé sur le Lac Dawson. Magnifique chalet avec terrain plat, quai. Sans bateau à moteur. 155 000$
Maurice Giroux , crtr
Royal Lepage de Lachute
514 947-8702

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

À FORT LAUDERDALE, Galt Ocean Drive. Condo 3½ bord de mer. Stat. int., **514-322-4560**.

DEERFIELD BEACH, Century Village, sécurité, condo 2 ch., 1½ s/bains, meublé, tuile/céramique, très propre, beau Club House, beaucoup d'activités, 105 000$ US. Inf. 819-843-4377

Floride (Davie), 15 min Fort Lauderdale, modulaire 99 30X65, pl. flottant, 3 ch., 2 s/bains, terr. 30x13, quai, cabanon 75,000 $ 305-219-0539

HOLLYWOOD Estate, Floride, Maison mobile toute meublée, 24x60, 3 ch., 2 s/bains, 55 ans et +, 55 000$ **450-625-1477**

OCCASIONS UNIQUES
d'investissement immobilier en Floride. Georges Kesrwani, Pro-Plus Immeubles, 514-581-5622, 514-655-7885.

PALM BEACH, condo, intra coastal (coin), 2 ch., 2 s/bains. Vue. 580 000 $. **450-267-3839**

PANAMA CITY, Panama, condo abordable, 224 m², votre endroit de retraite sous le soleil, 10e, vue océan, 3 càc, 2 s/bains, ch.+s/bains pour nanny, clé en mains, électros, rideaux, 7 a/c + ventilateurs, semi meublé, piscine, 2 stat., sécurité, au coeur de la ville, à pied de Panama Bay, près de tout, prix 325 000$ US, 905-886-1999, après 18h 416-605-9974, panama4you@yahoo.com

POMPANO, luxueux condo 4½, 2 ch., 2 s/bain, sur golf, près mer, piscine, etc. 514-594-6784 http://pages.infinit.net/th9green

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

219 000 $, cottage 3 chambres, à Rosemont.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

239 000 $, VILLERAY, 4½, 2e très éclairé, asc., stat. *L'Expert crtr* G.Goudreault.**514-248-5855**

249 000 $ à côté du métro, Villeray, condo avec garage.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

.....514-232-4468.....
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
795 Muir #1002, VENDU
(EN 8 JOURS)
★L'ESTRAGON★
Penthouse 5½, nouveaux planchers bois- lattes, 2 s/bains, large garage. **329 000 $**
★LE CARON★
A louer, 800 Muir, 4½, terrasse, 2 s/bains, garage. **1575 $**
★CHÂTEAU LAURENTIEN★
1115 Côte-Vertu, 5e, 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes de bois, fenêtre cuisine, 2 gar., **379 000 $**
★945 MUIR★
4½, 2 s/bains, gar. **239 000 $**
À LOUER, 4½, gar. **1 400 $**
★ 750 MONTPELLIER ★
4½, cuisine et s/bains rénovées, pl. bois, **169 000 $**
★ LAVAL-VIMONT ★
2740 R. Laennec, 4½, 1060 pi car., garage. **189 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

AHUNTSIC

Magnifique condo, 2e étage, 912 pi², 2e étage, 2 ch., foyer, a/c, garage, 194 000 $. Près des services
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
DIANE-BELANGER.com

112 BORD DE L'EAU

CENTRE-VILLE, Jardin Windsor 1280 St-Jacques # 110, dim. 14-16h. 2 ch., unité de coin, 11e avec vue, 6 électros. **Sonia Gabriel** Re/Max 514 262-7126

COMMISSION 4 %
(temps limité)

Chantilly
Vendu en 1 jour condo 310
* 3e étage côté O., cuisine + coin repas, vue magnifique
* 8e et dernier étage, ouest, plafonds 9 pi, tout rénové, a/c, garage, 279 000 $.
Château des Cageux
2+1 ch., 2 s/bains + s/d'eau, 2 balcons, terrasse privée .
Château de l'Île
*5e et dernière phase , 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, a/c, garage, vue sur l'eau. Impeccable.
Domaine Paton
* 3e, vue sur le parc, 2 ch. en 1 ch., cuisine réno, 170 000 $
* 4e, très bon prix pour ce 3 ch., 1 s/bains + s/d'eau. Seulement 185 000 $
Héritage
* 10e étage, 1500 pi², unité transversale, vue splendide sur la rivière,3 garages.
* 3 ch., bord de l'eau, unité de coin, fenestration côtés, 2 s/bains, balcon, 2 gar., 2 rangements, piscine, gym, tennis,
Le Maritime
* 9e ouest, 1 bur., gar
Le Val-des-Arbres
• Rare sur le marché ce 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., beaucoup de rangement, terrasse 10x34.
Promenade des Iles
* 7e étage, 1 ch. garage, piscine int. et extérieure, tennis, dépanneur, 129 000 $.
Seigneurie Lafontaine
* Luxueux condo 2007, 3 ch., foyer au gaz, pl. bois rose, a/c, garage + stat. ext.
Splendeurs Ste-Rose
* Niveau terrasse 2 ch., patio 8 x 22, 2 stationnements ext.
* R.-de-ch., condo modèle, garage + stationnements ext.
* 2e, choisissez vos couleurs, garage + stationnement ext.
Terrasses Paton
• Unité transversale, complètement rénovée, 3 ch., pl. bois, électros inclus, 2 balcons, garage, prix pour vendre.
• 14e, vue panoramique, 4 ch., 2 s/bains, cuisine + coin repas, 2 balcon, a/c central, 2 gar.
• Unité de coin 1535 pi². La plus belle vue de la bâtisse. Réno,2 grands balcons, 2 gar.
• Rénové, impeccable 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, cuisine + coin repas, 2 grands balcons, gar., vue magnifique sur l'eau.
Versailles
* 10e haut de gamme, 1660 pi², cuisine et s/bains exceptionnelles, pl. bois, balcon 50 pi, foyer au salon. Vue panoramique sur rivière, 2 garages
* Spacieux condo (308), 1540 pi car., foyer, 2 s/bains, balcon 55 pi, cellier, 2 garages et le prix très très compétitif.
* Élégant et raffiné ce 3 ch. rénové, ouest, foyer, 2 gar.

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514 - 992-2249
carole.laval@sympatico.ca

AU COEUR DU VIEUX MONTRÉAL

Splendide appartement situé sur coin au 7e étage avec balcon. Décoration par Philippe Dagenais. Murs de brique, c.a.c. principale et hall d'entrée, 2 s/bains complètes. Matériaux de grande qualité.
LOUISE DUVAL
agent immobilier affilié
Re/Max Imagine L.P. crtr
514-712-7585

AUTEUIL, superbe condo 4½, tout équipé, près services,clé en main. 179 900 $. 514 562-8851

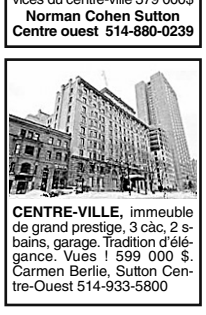
BORD DE L'EAU À LAVAL ILE PATON
Chambord, 2 ch., 2 s/bains, 8e étage, a/c central, vue rivière.
Chambord, 4½, pl. bois, 6e, côté ouest. Vue sur l'eau.
Versailles, 2 ch. + bur., 2 s/bains, 1300 pi², a/c central.
Bord de l'eau, 61 Pr. des Iles.
Laurier, 2 ch., 8e étage réno.
MARYSE PINTO
514-996-8510
Imm. de la Concorde crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terrasse, site paisible, 172 900 $ + tx, **514-833-2063**.

BOUCHERVILLE, près fleuve, condo, 2 ch., 2e étage, 2 stat. Occupation à déterminer, 189 500 $. 514-451-7089
duproprio.com/6417089

C.D.N.
Condos rénovés '08, salons X-larges, cuisines contemporaines avec comptoir granite, bois franc, hauts plafonds, halogènes encastrés , s/lavage, gar. int.. Près Outremont, V.M.R., hôpitaux, HEC, U de M., train centre-ville.
* *139 000 $ - 149 000 $ * *
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239

CENTRE-VILLE
condo, petit oasis, bas duplex rénové dans une rue tranquille, const. en pierre 1880, 2 étages, 3 c.à.c, s/bain rénové, plafonds 10pi, jardin exceptionnel, à pied des services du centre-ville 379 000$
Norman Cohen Sutton
Centre ouest 514-880-0239



CENTRE-VILLE, immeuble de grand prestige, 3 càc, 2 s-bains, garage. Tradition d'élégance. Vues ! 599 000 $. Carmen Berlie, Sutton Centre-Ouest 514-933-5800

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

..514-747-3837
.514-951-7736
Lise Plouffe
St-Laurent
★ Château Casson ★
Nouveau, 755 Muir, 4½ aire ouverte, tout rénové, pl. lattes bois, foyer bois, gar. **319 000$**
★ Château Casson ★
815 Muir, 4¼ **offre acceptée**
★ 730 Montpellier ★
3 ch., (2 s/bains + cuisine rénovées), parquet, gar. **260 000 $**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau coin S-0, 4e face au parc, 2 ch., 2 s/bain, lattes, 2 garages. **309 000 $**
★Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 8½ rénové, 4 ch., 2½ s/bain, lattes, 2 garages, à pied du train **350 000 $**
★ Parc St-Laurent ★
925 du Ruisseau, 1er étage, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. **219000$**
★ 750 pl. Fortier ★
5½, coin, 11e style loft, tout rénové, bois, garage. **359 000 $**
★ Bois Franc ★
NOUVEAU, 14 049 Cavendish, 3½, lattes, garage, **189 000 $**
★10150 Bois Boulogne ★
3½, foyer gaz, terrasse privée, vue jardin, garage, **162 000 $**
★Secteur St-Michel★
7012 Molson, offre acceptée

Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

HABITAT '67

Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer.
514-866-5971
www.habitat67.com

HOCHELAGA, 4½, charmant, intime, ensol., 3e, 2 ch., stat., grande terr. privée, très propre, 169 000 $. **450-827-2089.**

ÎLE-DES-SOEURS, 1260 pi car., 2 ch. 2 s/bains, loggia, balcon, granit, moderne, plusieurs extra, garage, vue fleuve/ville, 424 000 $. **514-767-5982.**

ILE DES SOEURS, 2 ch., 2 s/bains complètes, pl. bois, cuisine moderne, côté soleil, garage, piscine, 348 000 $. **Joane Wilkie, Sutton sur L'île, 514-761-5718**

ILE DES SOEURS URGENT FAITES UNE OFFRE !

Spacieux condo Château Corot, unité de coin. Vue fleuve, côté sud-ouest, 3 ch. modifié, 2 s/bains, garage, piscine, sauna, etc. Plusieurs rangements, luminosité exceptionnelle. Grande terrasse. 285 000 $. À qui la chance!
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ÎLE DES SOEURS Vue spectaculaire et très boisé sur le lac Lacoursière. Condo style loft au r.-de-ch. 1 grande ch., a/c, 2 portes jardin/fenêtres panoramiques, pl. bois et céramique chauffants. Patio 8x16 pi. Gar. intérieur, piscine extérieure. 269 900 $. Agent s'abstenir.
514-715-7303

ILE PATON, 4½ vue sur rivière piscine, tennis, 170 000 $. Bas prix. Immeubles Nicole Marcil, crtr imm. agréé, 450-622-0755

ILE PATON 5½, Le Laurier, #102, 315 000 $. 514-333-0799 Voir : **duproprio.com/79479**

LACHINE, NOUVEAU condo 7e av., près de l'eau. Const. en ciment. À partir de 229 000 $ + taxes avec garage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LACHINE O., condo 2 càc, garage, ascenseur, près du bord de l'eau et piste cyclable. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LAVAL, BOISÉ NOTRE-DAME
Condo spacieux, grand 4½, ascenseur, garage int., stat. ext., bois franc, a/c, foyer, 2 s/bains, alarme, aspirateur central, beaucoup d'extras, rangement. Agent s'abstenir.
514-979-5545

LAVAL, emplacement exceptionnel à Chomedey Centropolis, centre-ville du 21e siècle, condo 4½, 1000 pi car., béton, stat. int. 164 000 $.
Serge: **450-686-4100**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

SERGE Gabriel*
Agent immobilier affilié
514 917-2228
514 481-0241
VISITEZ NOTRE SITE RÉGULIÈREMENT !
Photos intérieures @ **www.sergegabriel.com**
Courriel : **clients@sergegabriel.com**
TOP 10* Agent au Québec — **Depuis 2001** — **TOP 1%*** Au Canada
* Sur 13,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus

Choix de Condo/Co-prop, Bas ou Haut NDG/CDN

• **Nouveau Bas sur Coolbrook**, Village Monkland 2+1 càc, rénovation haut de gamme, boiseries, spectaculaire plan ouvert salon/salle à manger/cuisine. CCP avec foyer, une vraie rareté - **508,000$**

• **Bas Condo, 3 càc sur Old Orchard**, cachet + sous-sol, jardin, un classic impeccablement conservé - **342,000$**

• **Haut Condo sur Melrose**, 3 càc + bureau, belles boiseries, cuisine spacieuse, à rénover selon votre goût - **305,000$**

• **Bas avec grand sous-sol sur Old Orchard**, 2 + 2 càc, 2 s de bains, cachet - **278,000$**

• **Bas superbement rénové sur Marcil**, votre loft toujours rêvé à NDG - **268,000$**

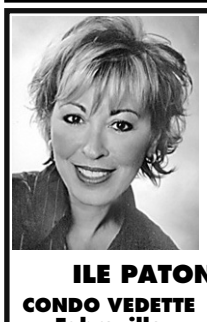
• **Bessborough, Bas Condo** + sous-sol, 2 s de bains, jardin + garage, tout rénové- **315,000$**

• **Jean Brillant Haut, 3 càc**, 1 ½ s de bains, cuisine rénovée, très bien rénové - **294,000$**

• **Duquette, Bas avec sous-sol fini**, 2 + 1 càc, 2 s. de bains, Village Monkland - **328,000$**

• **Sherbrooke, Condo construction 2002**, près de Univ. Concordia, 2 càc, très éclairé - **229,000$**

1560768 Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8



RACHEL BLAIN
514-594-5977
CLUB DES 10 MEILLEURS AGENTS AU QUÉBEC EN 2005 2006 - 2007
de Royal LePage
www.rachelblain.com

ILE PATON et LAVAL

CONDO VEDETTE Fabreville
• **Le Vignoble, vue sur l'eau, grand 2 ch., const. 2005, solarium, lattes, foyer, a/c, garage. Près autoroute.**

Héritage
• **Penthouse,** 2400 pi², fenestration abondante, vue incroyable de toutes les pièces, foyer, 3 terrasses ext. **Unique !**
• **Vue** imprenable sur rivière, dernier étage, tout rénové, plafonds 9 pi., 2 ch., 2 gar.
• **Superbe** et spacieux 3.5 plafonds10 pi., lattes, ac, gar Piscines int./ext., gym +++
• **Luxueux** et rénové, 2 ch. + bur avec 60 pi. fenestrés sur rivière. O'Gees, a/c central, 2 garages. **Prix révisé !**

Terrasse Paton
• **Nouveau prix.** Vue sur l'eau, unité de coin super éclairée, rénovée, 3 ch. + den, pl. bois, 2 s-bains, 2 gar. **Clé en main!**
• **14e,** Très belle vue, unité 2 ch. + boudoir, 2 s-bains cuisine + dînette. 2 balcons, garage.

Laurier
• **Splendide** vue au bord de l'eau, superbe 2 ch., s-bains rénovée avec douche. 2 gar.. Impeccable et au goût du jour

Domaine Paton
• **Beau** 2 ch., 1½ s-bains, bois franc. Cuisine rénovée, immense terrasse avec gazebo. Accès à l'eau. **RARE!**

Villa Riviera
• **Vue** splendide au bord de l'eau, 2 ch., foyer, a/c, lattes partout. Seulement 195 000 $
• **Bord** de l'eau navigable, luxueux 2 ch. + mezz., plafond cathédrale, foyer, lattes. Bijou!

Chateaux de l'île
• **Vue** sur l'eau. Coin 4e, haut de gamme, électros et cuisine digne d'une revue, foyer, lattes, th.-pompe. Gar. + stat.
• **Unité de coin** très éclairée, 1250 pi car., 2 s-bains, garage. **285 000 $ nég.**

Quai des Joncs
• **Prix réduit!** Superbe condo 2 étages avec vue splendide,1830 pi car. Terrasse privée, 2 garages, piscine.

Chateau Promenade
• **Impeccable!** 2 ch., aire ouverte, lattes, a/c, gar.. **Pour vente rapide 219 900 $**
• **7e,** bord de l'eau, côté sud. Vaste 1 ch. entièrement rénové. Lattes partout, a/c central. **Clé en main !**

Promenade des îles
• **Nouveau!** 2 ch., grand balcon, a/c, gar.. Aubaine 157 500 $.
• **7e,** bord de l'eau, côté sud. Vaste 1 ch. entièrement rénové. Lattes partout, a/c central. **Clé en main !**

Secteur Paton
• **Maison de ville** haut de gamme, formule condo, bord de l'eau navigable. Aussi à louer 2800 $

Tours de la Rivière
• **Coin** tout rénové, 3 ch., 2 s-bain, lattes, a/c, garage

Tours de la Seine
• **Vue** panoramique rivière et Mtl. Penthouse, foyer, 2 ch. a/c central, garage.

Chomedey
• **Voisin** secteur Ile Paton, 3e, très beau coin, 2 ch., 1021 pi car., bois, foyer. Très éclairé. 172 500 $
• **Près métro / cegep** au Jardins Souvenir 2 condos pour investissement. 2 x 3.5
• **Le Martingal.** Penthouse, 14e étage, vue panoramique sur Mtl, 2055 pi car., 3 ch., foyer a/c central, 3 balcons, 2 garages. Chance unique !

Ste-Dorothée
• **Jardins du Luxembourg.** Bord de l'eau, luxueux condo 2000 pi car. avec foyer, plafonds 10 pi., planchers lattes. 3 ch., solarium, garage.

Rosemère
• **Jardins Valmer.** Secteur convoité, condo 2 + 1 ch, 2.5 s/bains, foyer, lattes, a/c , gar.

VENDUS RÉCEMMENT
• **Chambord Pr. Paton #504**
• **Chambord Pr. Paton #610**
• **Tours de la Rivière #102**
• **Chateau Promenade #301**
• **1104 Hambourg, Fabreville**
• **Terrasse de la Capricieuse à Ste-Dorothée**
• **2555 Havre des Iles #105**
• **2555 Havre des Iles #1524**
• **Tours de l'île # 503**

• **UN CHOIX SÛR** •

BOUCHERVILLE

LUXUEUX CONDO
Magnifique condo 2 +1 c. à c. avec solarium, 2e niveau et adossé au plus beau parc! Décoration très professionnelle digne des plus grandes revues! Nombreux extras, foyer, garage double ! Il fera l'envie de plusieurs...
UN VRAI CLÉS EN MAIN!
SYLVIE GOUPIL 450-466-4000
RE/MAX PERFORMANCE INC.
Courtier immobilier agréé

BAS DE DUPLEX UNIQUE ADJ. OUTREMONT
3000 av. Lacombe
Maison de pierre entièrement détachée. Intérieur tout rénové, beaucoup de cachet et très aéré. Espace habitable 2258 pi². Jardin splendide avec terrasse 32 pi et piscine creusée. Bel environnement paisible. À 5 minutes du centre-ville et station de métro au coin de la rue! Stat. extérieur 2 places. 619 000 $. **514.344.4309**

LAVAL, condo de luxe, coin, bord de l'eau, const. de qualité, originalité, spacieux 3 ch. foyer au salon, pl. lattes, th.-pompe, terrasse avec auvent, garage. **DENIS CHARTIER** b.a.a Royal Lepage ctr. 450-474-4005

LE LAURIER - ILE PATON condo 3½, 730 pi², 6e, côté ouest, grand balcon, vue sur rivière, 2 portes patio, walk-in, stat., 225 000 $, **450-682-7857**

MERCIER (MTL)
Très beau condo aire ouverte, très lumineux, grandes fenêtres 2 ch., belle terrasse. À 2 pas métro Cadillac. 199 000 $
Michael Falduto
La Capitale Est de Mtl inc.
514-918-9942
* * * * *

MÉTRO DU PARC, 6e étage. Très beau 6 pces, 2 ch., grande terrasse, 975 pi², garage, services, 274 000 $. SIA# 1477971.
Guy Léger, agent
Libres-Services Imm. Inc.
514-409-4691

MÉTRO Préfontaine, condo 4½, 130 000 $, réno., 2e, dernier étage, **3 terr**. 514-993-8384

OUTREMONT
Nouveau projet!
31 condominiums de prestige, occupation 2009.
De 250 000 $ à 1 500 $
Luxe, calme et volupté.
ATLANTIC ROCKLAND
Bureau des ventes :
1269, Van Horne, Montréal
Heures d'ouverture :
• Sam., dim., de 12h à 17h
• Mercredi, de 13h à 20h
• Jeudi, de 13h à 19h
Tél. : 514-750-4342
www.atlanticrockland.com
3583331 3584654

N.D.G.
Impeccable r.-de-ch. de duplex, entièrement rénové, s/sol fini, jardin, cachet, foyer, 2+2 ch. + salle familiale, 2 s/bains. stat. **419 000 $**
CLAUDE GIROUX
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

N.D.G., **Les Cours Harvard** Condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, unité de coin, très lumineux, 2 balcons, a/c, asc., poss. garage, 275 000 $. 514-247-6645

N.-ROSEMONT, Métro Cadillac, Fontaines du Jardins, beau condo 3½, pl. lattes, grande luminosité, garage tandem. 239 000 $. **La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242**

N.-ROSEMONT, Métro l'Assomption et Cadillac, Tour Méritas. Superbe condo 3½, balcon donnant sur boisé, garage 249 000$ **La Capitale Rémi Roy crtr imm. agréé 514-354-4242.**

OUTREMONT, loft, béton, 2 c.-à-c., garage, asc., terrasse sur le toit, Aubaine! **Pierre Delorme Blaser Crtr** 514-231-3319

Outremont - Sanctuaire

Unité de coin - 1900 pi²
2 + 1 càc, 2 s-bains, 2 gar. Avec vue panoramique.
Michel Lebel 514-735-4427
Gr. Sutton Immobilia crtr

PLATEAU, 3465 av. Gascon coin Sherbrooke, dim. 14h -16h, condo (const. 1992 béton), 1er étage, 2 ch., foyer, s/lavage. Près parc et métro. 182 500 $. Walter Saraguro, **514-884-7474,** Groupe Sutton.

PLATEAU, 5½, foyer, 2 ch., 2e, bois franc, métro, 245 000 $. Faites une offre! Zakia Beaulieu **RYL Dynastie 514-271-4820**

★★★ PLATEAU ★★★

À 2 MIN. DE L'AV. MT-ROYAL
Charmant et lumineux condo, réno. 92, balcon intime, pl. latte bois. Un bijou! 197 000 $
C.Gilbert - Sutton Accès
514-727-7575

PLATEAU
Lofts (3) face au parc Laurier, complètementénovés, superbe s-bains, immense terrasse, rangement. **235 000 $**
HOUDESAUVAGEAU.COM
Re/Max du Cartier
(514) 281-5501

PLATEAU MONT-ROYAL

Condo situé sur rue à couper le souffle. Beaucoup de luminosité, 2 ch., aucun tapis, foyer au bois, r.-de-ch., balcon intime. Vignette pour stat. Près métro.
Pierre St-Amand
agent immobilier agréé
Re/Max Imagine L.P. crtr
514-726-1020

PLATEAU - URGENT PRIX RÉDUIT
Faites une offre !

UN JOYAU ! 2 copropriétés entièrement rénovées, 3e et 2e étages, pl. bois, luminosité abondante, 2 c. à c., 2 s/bains par étage. Occupation imm.. Visite 48h. Près métro/resto.
Claudette C. Chénier
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

Pour nouvelles inscriptions
Commissions 4%
Temps limité
Chomedey,unité de coin très ensoleillé, 5 pièces, foyer, 1 s/bain, 1 s/eau, terrasse, près service.
Normand Portelance
514-923-7545
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Excellence Inc.

R.D.P., bord de l'eau, impeccable condo 5.5, vue sur l'eau, 2 balcons, pl. bois, garage. ascenseur, etc. 269 000 $. John Polisi Re/Max crtr 514-374-4000

ROSEMONT, 5935 24e av. près boul. Rosemont et parc Maisonneuve, 4½ très éclairé, avec foyer et un espace de stat. 185 500 $ **514-945-5935**
duproprio.com/90684
Visite libre Dim. 14h à16h

ROSEMONT, condo magnifique, 14e étage, vue golf, garage, stat., a/c, piscine, gym, sauna, s/réception, s/bricolage, rangement, près de tous les services. 311 000 $. 514-792-7128

ST-LAMBERT - 365 000 $
Condo lumineux, vue panoramique. Coin avec foyer bois, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. Cuisine 2 fenêtres. Au coeur du village.
JOANNA LAMBERT
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAURENT, Place Fortier. 1100 pi², rénové, 2 ch., 2 s-bains, pl. lattes, gar.. Sonia Gabriel Re/Max 514 262-7126

ST-LÉONARD, superbe condo, 1600 pi car., 6e étage avec vue splendide sur centre-ville, 3 ch., 2 s/bains, aucun tapis, piscine int., gar., remise en béton distincte de 50 pi. 369 000 $.
Bruno Russo, Re/Max Performance crtr. 450-466-4000.

VIEUX-MTL
Const. béton 2005, loft 776 pi car., 2 càc., immenses fenêtres, rangement + garage. Impec ! **305 000 $**
HOUDESAUVAGEAU.COM
Re/Max du Cartier
(514) 281-5501

VILLERAY, 249 000 $, à côté du métro, condo avec garage.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

VILLERAY, loft confortable, rénové, grande terrasse 169 900 $. Noël Riendeau courtier Re/max, 514-374-4000.

VILLERAY
NOUVEAU
Côté soleil recherché, près de toutes commodités, boiseries, 1 ch. aire ouverte, 2 balcons.
159 000 $. A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

ASSEZ CHERCHÉ!
Venez visiter une chaleureuse maison en pleine campagne région Lac Massawippi.Terrain magnifique. Tranquilité.Très intéressant à 350 000$.
Pierre Laviolette, crtr
Immeubles Royal
819 842-1565

DESCHAMBAULT

Vue sur le fleuve. 167 000 $. 418-624-3859
www.duproprio.com/6243859

MANDEVILLE, centenaire rénovée, cachet, 108 472 pi car. **N. Martineau, Royal Lepage Premier Choix, crtr, 1-877-755-2229**

STE-BÉATRIX

DOMAINE DE LA SEIGNEURIE
Maison champêtre, 9 pces, 4 c.à.c. sur domaine partagé en commun de 139 arpents incluant lac. Accès au lac avec quai privé. MLS 1455417
324,000$.
PE Richer, Agent imm. aff.
Gr. Sutton 1-800-783-8933

117 CHALETS

Au sud ouest de Roberval
VISITE LIBRE SAM. 13 SEPT. de 10 à 16h - ZEC La Lièvre
Bord de l'eau, 2 chalets 4 saisons, garage. Sur 40 000 pi car. de terrain. Idéal pour retraite, chasse, pêche.
MLS # 1455559

ELIZABETH DION
Gr.Sutton Immobilia ctr.
514-486-6363

BORD DE L'EAU - ESTRIE
www.lac-parker.com
418-698-6192

121 FERMES TERRES

204 ACRES, Estrie, Danville, ancienne salle de réception, auberge, vaste garage. Rareté ! H. Dupont crtr 819-570-3811

À 15 MIN., du Pont Champlain, terre agricole, 123 arpents dont 85 arpents cultivables, grand boisé, plantation d'épinettes, érablière. Idéal pour centre équestre avec machinerie agricole, 700 000$, aussi poss. d'une grande maison de campagne. Pour infos **450-346-4355**

ESTRIE, Wotton, fermette de 80 acres, loin du chemin, vastes pces, belle vue, sans voisin ! H. Dupont crtr 819-570-3811

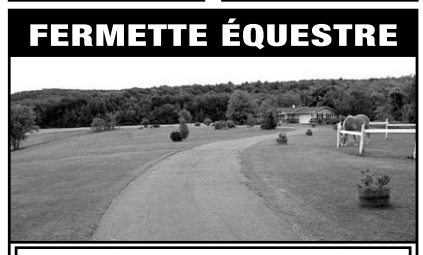
LAC DES ECORCES, 325 acres champs et boisés, cott. haut de gamme, écurie 80X36', gar. 4 ptes 60X32', 795 000 $

NOMININGUE, 302 acres. Cott. 6 ch., bâtiments de ferme, pâturage, érablière, 325 000 $. Crtr **Y. Gareau 1-800-308-2836**
immeubleslaurentides.com

RAWDON, 40 arpents, boisés, résidentiel, 10 min. golf/village, 132 500 $, **450-834-1625.**

121 FERMES TERRES

FERMETTE ÉQUESTRE



RIGAUD 30 ARPENTS
Grand Bungalow à aires ouvertes, écurie froide 2005 (60X20), cabane à sucre rustique, lac artificiel avec aérateur, arbres fruitiers et petits fruits, sentiers de randonnée . . .
PRIX $ 429 900
Directement des propriétaires
Hélène et Roger Page
450-451-5319

SAINTE-BÉATRIX, Cott. 3 gar., Terrain privé 296 747 pi car. Droit de posséder des chevaux. **A. Martineau, Royal Lepage Premier Choix crtr, 1-877-755-2229.**

STE-BÉATRIX, terre boisée de 46 arpents avec vue sur la rivière , ruisseaux en cascade, lotissement accepté, vente rapide. P. Delorme, **Blaser Crtr. 514-231-3319**

STE-CÉCILE de Whiton, 1 lot, 95 acres et 1 lot de 98 acres zonés blanc, exc. endroit chasse 1000$/acre. Soir: **819-583-5541**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

1 acre en bordure du lac Mousseau. Mun. Ascension, proximité Tremblant/Rivière-Rouge. 65 000 $ nég. **819-663-7463**

A STE-ADÈLE terrains bord de lac pour const. champêtre haut-de-gamme, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

A ST-JÉRÔME, 210 000 pi², poss. de construire 9x16 unités condo, secteur de choix, 16$/pi² nég. Jean-Pierre Guérette, Sutton Synergie 450-964-0333

BORD DE LAC, À PARTIR DE 1 $ / PI , LANAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, 450-835-2034, 450-803-2491

CANTONS DE L'EST grands terrains sur ancien centre de ski. www.lacbrompton.ca
819-620-7797

CENTRE-VILLE
Terrain prêt à développer situé dans le Village, secteur en plein essor. Commercial ou résidentiel. Test environnemental déjà effectué et en bonne condition. + de 4000 pi. car. Faites vite! **369 000 $.**
1995 René-Lévesque Est
MLS 1464744
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

DORVAL SUD, terrain idéal pour bungalow ou cottage. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514-637-3731

DUVERNAY, coin de rue 7775 pi² unifamiliale ou jumelé, 33$

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

L'appartement de luxe parfaitement adapté à votre style de vie

Centre-ville de Montréal
1212, avenue des Pins Ouest
3 ½, 4 ½, 5 ½

- Vue panoramique de la ville
- Portier 24 h/24 h
- Salle d'entraînement et piscine sur place
- Blanchisserie sur place
- À quelques minutes de l'Université McGill

3583455

1.888.310.7000
GOtransglobe.com

TransGlobe Right here for you.

3583452

IMMOMARKETING INC.
Administration immobilière
À LOUER

LE BOULEVARD
Westmount adj.
Grands 2½
chauffés, eau chaude, poêle/frigo, a/c.
514-483-4765

SKYLINE TOWER
Outremont adj.
EXTRAORDINAIRE!
3½, 5½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo.
514-570-3312
514-699-1306

LA TOUR PENFIELD
Centre-ville
IMMEUBLE PRESTIGE
2½, 3½, 4½ rénovés avec goût.
514-935-4833

immo.ciprian@videotron.com

ÎLE-DES-SOEURS
grand 4½ semi-meublé, Libre, **514-953-5133**

ÎLE-DES-SOEURS, magnifique condo, unité de coin, a/c, très ensoleillé, 2 ch., 5 électros, 2 stat. int., 1er nov., réf. 1300 $ + chauffage. **514-303-5565**

ÎLE-DES-SOEURS, RARE!! Maison 9½, 2300 pi², sur 3 étages, vue sur fleuve. 3 càc, 2½ s/bains, 2 espaces de garage int., jardin, foyer, beaucoup de rangement. Inclus: chauffage, 5 électros, entretien. Animaux permis. Cession de bail Libre 1er oct. 2008. 2054$ NÉGOCIABLE. 514-962-0159.

LACHINE, 6½, (salon double), 2e étage, stat. incl. Libre imm. **514-637-3731.**

LACHINE, grand 4½ luxueux, les entrées, stat., pl. bois, près services, 640 $, 514-634-3058.

LACHINE (Ville St-Pierre), 4½, 1er étage, petit bloc, entrée lav./séc., bois franc, très propre, stat., 550 $, **514-383-4843.**

LASALLE, 6½ bas duplex, grand solarium, 2 s/bains, gar., très propre, face parc Angrignon. 1150 $. 450-458-5126.

LASALLE. Aubaine! 3½, 4½ propre, rénové, occ. immédiate ou future. 514-364-3113

LASALLE, excellent site, édifice 31 app. résidentiels, Turley /Thierry, près de Newman, 1½, 2½, 3½ chauffés, éclairés, eau chaude, équipés, 514-366-1258

LOFT+1 ch., à 2 pas du métro Berri -UQAM, 4 électros + a/c + câble + téléphone, meublé (+ vaisselle, literie, etc.), ou non meublé, électricité et chauffage inclus, propre, sécuritaire. Proprio sur place, 1190 $. **514-288-8180**

METRO Berri, St-André, grand 8½ r-de-ch., pl. bois, foyer, 1250 $, libre 514-574-5453

MÉTRO CADILLAC, 3½ libre, r.-de-ch., cour, entrées lav./sec. 550 $. **514-799-1653**

MÉTRO CADILLAC, 3½ neuf, pl. bois, balcon, 514-998-4366 www.1appartementalouer.com

MÉTRO CADILLAC, grand 3½ pl. bois, ensoleillé, réno., calme, 1er oct., 550$. **514-251-9613**.

MÉTRO DU COLLÈGE, haut duplex, 4½, réno., propre, balcon. Libre **514 684 5965**

MÉTRO Fabre, grand 4½, 3e, calme, propre, 2 ch., libre 830$ **514-648-7223, 514-918-1105.**

MÉTRO FABRE, grand 5½, 3e, pl. bois, non chauffé, tranq. Nov. **514-217-4111 / 514-795-0118**

METRO Frontenac, 5½, 2 étages, 2 ch. fermées, terrasse, cachet. 995$, oct. 514-521-4318

MÉTRO FRONTENAC, beau grand 5½, calme, bois franc, poêle incl.,700 $, **514-521-9494.**

METRO Frontenac, Bercy/Sherbrooke, super 1½- 2½-3½ chauffés ensol., équipés, réno., pl. bois, balcon. 514-526-1358.

METRO H.-Beaugrand grand 5½ réno, entrées lav./séc. 3 ch. 780 $, libre, 514-953-3412.

MÉTRO IBERVILLE, grand 3½ fermé, très clair, entrée lav./séc., élect., 525 $. **514-824-2148.**

MÉTRO JOLICOEUR, bachelor, face parc, électros,pas d'animaux. Réf. 400$. **514-767-6328**.

MÉTRO JOLIETTE, 2 grands 4½, entrée privée, grand balcon avant/arrière, lav./séc. et lav.-vaiss., réno., idéal pour couple ou pers. seule. **514-809-3008**

MÉTRO JOLIETTE, 4½ tout réno, ensol., rue tranquille, parc. Bois franc, armoires, portes, fenêtres neuves, les entrées, électros. 750 $. **514-699-0798.**

MÉTRO JOLIETTE, 5 min., condo/loft neuf, 1000 pi car., lav./sec., électros, pl. bois, gar. terrasse. 900 $. **514-895-6566**

MÉTRO JOLIETTE, Chambly, 3½, semi s/sol ou 3e, bois franc, les entrées, 525 $ - 530 $, calme, libres, **514-598-5872.**

MÉTRO OUTREMONT, 5½, 2 ch. fermées, face au parc, tout rénové, chauffé. **faut voir!** 1300$/mois, **514 274-7726**

MÉTRO PRÉFONTAINE, 3½, 3 min. métro, très propre, pièces fermées, insonorisé, libre, 500 $/mois, 514-523-1939.

MÉTRO ROSEMONT, 1½ tout inclus. Sécuritaire 400 $. **514-735-3146.**

METRO SNOWDON, 6½, haut duplex, 5 électros, foyer, rénové, 1400$/mois, libre 514-486-1997

MÉTRO VIAU, St-Clément/ Adam 5½ réno. neuf, lumineux, boiseries, pl. bois, 570$, 2 ch., **450-655-3493, 514-255-9126**

MÉTRO Villa-Maria, 3½, 4½, 5½ chauffés, gar., près Centre-Ville, sept. **514-735-8030.**

MILE-END, 4½, rue Clark, libre idéal couple, poêle frigo, 700 $, **514-998-4366**

MTL-NORD, 3½ - 4½ grand, calme, tranquille, services. **514-808-8173 / 514-678-5795**

MTL-NORD, 3½ tout inclus, les entrées, propre, s/sol duplex, électros, 625$. 514-977-0560

MTL-NORD, 4½ haut triplex, entrée lav./séc., calme, libre, idéal pour personnes retraitées, 550 $, **514-326-9798.**

MTL-NORD, 5535-12 H. Bourassa E. 2½ 3½ 4½, libres, 480$ à 645$. Offrez-vous un complexe avec jardin central, BBQ, fontaine, arbres et fleurs au prix d'un log. ordinaire. Réf. Surveillance. **514-328-9736.**

MTL-NORD, 5½, haut de duplex, pl. bois, les entrées. Libre. 750 $. **514-325-2357**

MTL-NORD, Léger et Rolland, 4½ chauffé, dans huitplex, 2 ch. fermées, entrée lav./séc., bois franc, 3e, 1er oct., 620 $. R-de-ch. 1er nov. 640 $. Près de tout. Stat. disp. **514-497-6415.**

N.D.G. 1½-2½-3½, rénovés, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, bois franc, 514-485-9621.

N.D.G., 4½
Avec 2 ch. fermées, chauffé, poêle frigo incl. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. 800 $/ mois disponible immédiatement 514-489-9000

N.D.G.,5½, 2e,très propre, électros boiserie, balcon avant, 1000$, 514-369-0493.

N.D.G., 5½, 6½, pl. bois franc, eau chaude et chauff. inclus, balcon. libre **514-486-0664.**

LABERGE

www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

---

131 ÎLE DE MONTRÉAL

Île-des-sœurs
À 5 minutes du centre-ville !

PROMOTION EN COURS

Informez-vous !

Ouvert 7 jours
Autobus 168 et 12

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES

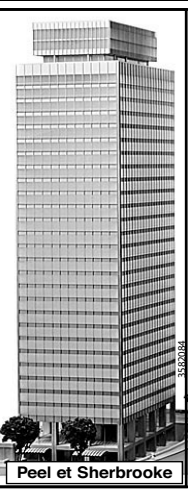
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
smialouer.com

3577120

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate

Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !

INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
www.groupelepine.com



LE CARTIER
Peel et Sherbrooke

3566593 3582084

N.D.G., Décarie / Sherbrooke, 5½, 3 ch., rénové, pl. bois, cachet 895$ libre. **514-271-5678**

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands et beaux 4½, pl. bois, balcon, chauffés, eau chaude, poêle/frigo. Vue parc. 895 $ **514-684-5993**

N.D.G., métro Snowdon/Villa Maria, imm. prestige, 2½, 640$, 3½, 700 $; 5½, 1100 $. réno, chauffé, équipé. **514-908-7878**
www.dikohabitat.com

N.D.G. MONKLAND VILLAGE, 3½, 4½, chauffé, réno, frigo/poêle, **514-483-3007**

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ -2½- 3½ - 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.-ROSEMONT, 3½, près galeries d'Anjou, demi s/sol, 475$ non chauffé, libre. **514-324-3699**

N.-ROSEMONT,bach.3½,réno, 475 $ chauffé/éclairé, près Galeries Anjou, libre **514-354-0970**

N.-ROSEMONT grand 5½ réno, céramique, près des services, les entrées, libre, **514-253-7996**

OUTREMONT, 2½-3½-4½, à partir de 695 $, chauffés, équipés, piscine, sauna / gym, dépanneur, face parc Mt-Royal, stat. intérieur. **514-277-5873**

OUTREMONT, 2 pas U de M, 4½ Coach House. 4 électros. Libre 900 $, 514-342-0138

OUTREMONT, 3½, 4½, 1 mois gratuit, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560**.

OUTREMONT
5, 25 Vincent d'Indy
3½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Stat. int. disp. Près U. de M.
514-731-9268, 737-8055
735-5331

OUTREMONT.
900, ROCKLAND
3½ - 4½ disponibles
514-277-3715

OUTREMONT, adj. grand 6½, condo, métro, UdeM, lumineux, chauff., élect, foyer, garage, incl. 1500/mois. *Déc*. **514-735-1781.**

OUTREMONT ADJ., rare 6½, 3e, 3plex de coin, Hutchinson/St-Joseph O., 4 ch., 3 balcons, pl. bois. 1600 $, Oct. **514-495-1602**

OUTREMONT ADJ. (UdeM), 7½, 3 ch., 2 s/bains, gar., ensol. 1885 $ chauffé. **514-737-8502**

OUTREMONT, grands 6½ , r.-de-ch., tranquille, les entrées lav./sec., lav.-vaiss. Foyer, terrasse, ensol., près de tout. 1350 $ /mois **514-495-8131**

OUTREMONT
"L'ÉMINENCE"
195 Côte Ste-Catherine
Luxueux appartements
3½ à partir de 1200 $
4½ - 1745 $
(514)-272-8086
(514)-924-4383
cromwellmgt.ca

OUTREMONT, rue de l'Épée, 2e, 3 ch., 1081$ non chauffé, réf. s.v.p., libre, 514-844-6065

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super- 5½, chauffé, rénové, asc., planchers. bois franc . 514-272-6013

Outremont Sanctuaire

Condos luxueux près U de M
1 ch. meublé, garage **2300 $**
2 ch. 4e, 2 garages **2550 $**
2 ch. 10e (Phase 5) **2700 $**
Michel Lebel 514-735-4427
Gr. Sutton Immobilia crtr

P.A.T. Bord du fleuve, 3½, 4½, 5½. Concierge 24 h. Piscine, Ascenseur. **Micheline : 514-640-1517**

PETITE-PATRIE, Casgrain, 3½, 2e, les entrées, chauff. élect. Pers. calme. Oct. 514-325-6323.

PLATEAU - 3½ style condo bois franc, foyer, puit lumière, entrées, 780$, **514-352-4932**

PLATEAU, 4½, Marquette/Laurier, 1 ch. fermée, salon, bureau, cuisine. 550$, oct. 514-527-4973

PLATEAU, 4½, rue Laval, angle rue Roy, s/bains rénové, balcon, **514-998-4366**

PLATEAU, 4½, rue Waverly, près de Bernard. 775 $. **514-739-1166**

PLATEAU, 5½ sur 2 étages, balcon et cour, très propre, 1400 $. Libre. 514-951-6148

PLATEAU, 6½, éclairé, double foyer, terrasse, 1600 $, pas d'animaux. **514-288-5586**

PLATEAU, av. Des Érables , beau, grand 5½, très éclairé, 2e étage d'un triplex, 2 ch., 2 grands balcons, entrées lav./séc. Calme. 850$. 514-597-0164

PLATEAU, av. Duluth/Hôtel de Ville, 5½, 1 ch. fermée, pces doubles, bois franc, murs brique, frigo/poêle lav./séc., non chauffé, libre, 850$. Idéal couple, non fumeur, **514-815-3948**

PLATEAU, de Lorimier nord de Laurier, 5 pces, 1 ch., pces doubles, 2e étage, bois franc, les entrées, stat., 1er oct., 895 $. **514-845-6453**

PLATEAU, de Lorimier nord de Laurier, 5 pces, rénové, 2 ch., 3e, lav./vaiss., entrées, bois franc, stat. 925 $. **514-845-6453.**

PLATEAU, de Lorimier près Laurier, 3½, les entrées, pl. bois, balcons, pas d'animaux, oct. 525 $.**514-435-4828**

Plateau et Rosemont
Studios 1½-2½
465 $ et +, tout inclus, rénovés avec ou sans foyer.
www.studiosalouer.com.
514-272-2901

PLATEAU, grand 5½ r.-de-ch. 1150 pi², rénové,impec., pl. bois, terr.,1500$,nov. **514-606-0548**

PLATEAU, Laurier/Rivard, 4½ rénové, entrées lav./séc., 825$ non chauffé, libre **514-770-3868**

PLATEAU, magnifique 5½, angle Rachel/Papineau. Fraîchement peint, belles boiseries, 1235$ chauffé. Novembre ou décembre. 514-501-9020

PLATEAU, Marquette /Laurier, 4½, 755$ non chauff., 1 ch., réno. *1 oct.* Pas entrée lav./séc. **514 240-7796** ou **450 882-4711**

PLATEAU, métro Laurier, 6½, 5030 Berri, très moderne et très propre, libre, 450-678-4872

PLATEAU, métro Mt-Royal, 5½, 3 ch., balcons, cour, pl. bois, équipé, frais peint, 1150 $, **514-599-2525, 514-513-4315.**

PLATEAU, Papineau. 7½ r.-de-ch., propre, libre. 1300 $ + cour. **450-667-1187 450-667-7877**

PLATEAU, Papineau / Masson, 3½, 3e, 1 ch. fermée, parquetterie, mélamine, les entrées, stat. Libre. 650 $. **514-598-5872**

PLATEAU, rue Mt-Royal, superbe 4½ style loft., 1 ch., tout réno, terr., privée, très lumineux. Libre. Véronique 514-523-8162

PLATEAU, rue Papineau r.-de-ch. 2 ch., grande terrasse ensoleillée, 1 min parc Lafontaine. 900$. 514-891-5050.

PLATEAU,St-Joseph, 4½, réno, 2e, 2 ch., chauffé, 1000$ libre immédiatement 514-814-4604

PLATEAU, très beau 4½, 5334 Marquette/Laurier, 785$ non chauffé, 1 ch., bois, pas entrées lav./séc.,immédiat 514-527-6398

R.D.P., 4½ à louer, grande terr. et près des services, non-chauffé. tél.: **514 494-4532**

ROSEMONT, 16e, sud boul. Rosemont, demi s/sol très éclairé, réno, 4½, 2 ch., bois franc, les entrées, stat., 675 $, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 19e av., 3½, 2e, rénové, chauffé, idéal pers. tranquille, 580 $, **514 578-6638.**

ROSEMONT, 24e av., sud de Bélanger, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, au 2e, bois franc, lavoir, 795 $, 514-845-6453

ROSEMONT, 24e sud Bélanger, grand 3½, 1 ch., chauffé, eau chaude, bois franc, lavoir, 625 $, 1er sept. 514-845-6453.

ROSEMONT 27e, 4½ fermé, les entrées, réno., 650$, libre non chauffé, réf. 514-254-5913

ROSEMONT, 2e av/Beaubien, parc Molson, grand 4½, réno., chauffé, eau chaude, électros, s/bain neuve, bois franc, ensol. terr. toit, calme, sécur., stat. int. 775$. 875 $ **514-374-3100**

ROSEMONT, 40e ave, beau 3½, ½ s/sol, triplex, clair, pl. bois les entrées, 495$ **514-252-7159**

ROSEMONT, 4½, 5641 7e Avenue, ensoleillé, bois franc, références, 725$, 514-723-5327.

ROSEMONT, 4841, 6e av. près St-Joseph, imm. récent, béton, insonorisé, 4½, 2e, 3e, entrée lav./séc., balcons, parqueterie. 750 $. Disp. maintenant ou oct. **514-726-6770**

ROSEMONT, 5137 Jeanne-d'Arc, 5½, 2e, 2 ch. fermées, pl. bois franc, entrées lav./séc., non chauffé, 840 $ / mois, **514-521-5812, 450-584-2792**

ROSEMONT, 5½, demi s/sol, rénové, pl. bois franc, très propre, repeint, 580 $ non chauffé. Entrées lav. séc. 514-374-5413.

ROSEMONT, 8e / Bélanger, 4½ fermé, 2e, entrées, bois franc. Libre. 625$.514-899-0017

ROSEMONT, 9e ave., 4½ réno., pl. bois franc, céramique, convect-aire, 625$, chauff. loc., **514 528-8018 • 450 224-8983**

ROSEMONT (Angus), genre condo, 4½, 2e, 1er oct. 4½, demi s/sol, 1er nov. **514-326-1101**

ROSEMONT, beau 4½, s/sol, rénové avec nouvelles cuisine et s/bains, 750 $. 514-260-6363.

ROSEMONT, Bélanger / 20e av., 5½ rénové, 1er déc., 780 $, 514-729-1987, 450-668-0173.

ROSEMONT, Bellechasse Beaux 1½, poêle/frigo, ascenseur, buanderie, garage, **514-721-8206, 514-727-6224**

ROSEMONT, grand **4½**, 2e, près services, rénové, chauffé, 740 $, libre. **3½,** 2e, frigo, chauffé 595 $, rénové, libre, **514-335-3968**, **514-949-8232.**

ROSEMONT, Grand 4½, semi s/sol, bois franc, céramique, 1er déc., 520 $, **514-569-4964**

ROSEMONT, grand 5½, r.-de-ch., 3 ch. fermées, grand salon, accès jardin, ensol., pl. bois, entrées lav./sec., près des services et métro/bus. Libre, 1000 $. **514-824-8814**

---

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ÎLE-DES-SOEURS *3 ou 4 chambres*

À partir de **1 699 $** *par mois*

MAISONS DE VILLE

Chauffage & 5 électros inclus. Rénovées, foyer, plancher bois, s/sol aménagé, garage privé.

514-769-8982 • smialouer.com

3583621 3583572

ROSEMONT, L 'Assomption, 3½, clair, tranquille, les entrées 495 $, 1er nov.. **514-899-5594**

ROSEMONT, Louis-Hébert/ Bellechasse, 3½ rénové, poêle/frigo/lav/séch. inclus, 595 $. 514-593-2984.

ROSEMONT, parc Molson, grand 4½, 2 doubles, bois, les entrées, non chauffé, 1 er nov., 750 $, Faut voir! **450-441-5088**

ROSEMONT, parc Molson, superbe 4½, 3e, 2 ch., bois franc, calme, entrées lav./séc., 1er oct., 895$, **514-255-2668**

ROSEMONT/PETITE-PATRIE, Condo, 4½, tout inclus. 1100$ nég. 514-240-1815.

ROSEMONT très beau 5½, tout rénové, frais peint, 2e, immeuble paisible, ensoleillé, non-fumeur, sans animaux, 900$ chauffé, à voir! **514-216-7086**

ROSEMONT/ Viau, face parc, 3½ fermé + loft, 2e, balcon, 595 $ +. Libres 514-899-0017

SAINT-MICHEL, 4½ fermé, reno , entrée lav./sèc.et lave.-vaiss., stat. Réf. **514 893-3453**

ST-HENRI, grands 4½ neufs, style condo, entrées lav./séc., bois franc, 2 portes patio, 2 balcons, près centre-ville, 10 min métro, 815 $. Libre oct. ou nov. Message au **514-951-5122.**

ST-JOSEPH et PIE-IX, 4½ s/sol 525 $ non chauffé, ch. fermée. Libre. **514-251-8362 ou 514-276-2557**

ST-LAURENT
1461 du Collège
1½-2½-3½- 4½
Poêle-frigo. Tapis mur à mur. Service de conciergerie. Buanderie. Ascenseur. À deux pas du Métro Du Collège. Stat. int. disp.
514-748-0192, 735-5331

ST-LAURENT, Haut 2plex, grand 5½ chauffé, 3 ch., métro du Collège, 1000$ **514-747-1491**

ST-LAURENT, super 6½, près aut. 13, pl. bois franc, stat. ext., 950 $ 514-335-1532

ST-LAURENT (ville) 3½, 4½, 5½ chauffé, électros, a/c, piscine ext., près 15. **514-336-4872**

ST-LAURENT(ville), 7½ bas 2plex, 3 ch., 2 s/bains, cour, stat., chauff. élect.**514-332-8635**

ST-LAURENT (ville), bas triplex luxueux 7½ chauffé, 2200 pi. car. 3 c.a.c., s/fam, 2/bains. 2 garages. **450-971-5291**

ST-LÉONARD, 3 ½, rénové, entrées lav./séc., non-chauffé, libre oct., 525 $. 514-510-6965.

ST-LÉONARD, 4 ½ , 2 e , impec.,calme, libre, bien situé, entrées, 625 $. .514-324-4274

ST-LÉONARD, 4½, semi s/sol chauffé, eau chaude, poêle/frigo frais peint, libre, 540 $, **514-325-5907, 514-421-1918.**

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, rénové au complet, quartier recherché, près tous services, disp. 16 déc., 514-323-4038.

ST-LÉONARD, 5½, rénové, haut 2plex, céramique, pl. bois, élect., libre, **514-335-2079**

ST-LÉONARD, rue de Touraine 5½, bas 5plex, s/jeux,2gar., cour avant / arrère, frais peint, 1350$ 514-747-5669 ou 514-943-8775

TÉTREAULTVILLE, 5½ haut 2plex, très propre, éclairé et spacieux, balcon, réf. **E. Sheehy 514-269-3170 Re/Max Alliance**

VERDUN, beau 6½, haut de duplex ensoleillé. 850 $. Libre Nov./déc. Réf. **450-510-0978**.

VERDUN O., face au fleuve, très beau r.-de-ch. avec s-sol semi-fini, 3 ch., 2 s-bains. Tout rénové, Libre maintenant. 1100$ non chauffé 514-366-2860.

VERDUN, rue Claude, bas 4½ avec cour, rénové, libre imm., 690 $/mois, **514-766-5390.**

VILLE-MARIE, magnifique app. tout rénové, environ 1500 pi², pl. bois, mur briques, grande terr., plafonds 11,6" libre, 1750 $/mois
LOUISE FOURNIER
agent immobilier affilié
Royal LePage Altitude
courtier immobilier agréé
514-207-6948

VILLERAY, 3 1/2 dans un 5plex tranquille, 5-10 min du marché Jean-Talon. Clair, cachet, libre 1er oct. 610$. 514-495-7105

VILLERAY, 3½, "parking," 585$; 4½, pl. bois, 675$; entrées, balcons , équipé **514-962-8537**

VILLERAY, bas triplex superbe 5½, ch. fermées, cuisine réno, s/sol, cour, stat., alarme, libre, **514 826-2147, 514 494-0674.**

VILLERAY, grand 4½ Christophe-Colomb, métro J.Talon, bus Villeray, 3e 5plex, 1 ch., pièces fermées, complètement rénové, luminosité, tranquilité. Superbe! nov., 725 $. **514-271-5108**

VILLERAY, Grand 5½,1000 pi car., 2 càc fermées. Occupation immédiate. 850 $ / mois
André Labrosse, La Capitale du Mont-Royal crtr 514 234-4399

VILLERAY, joli 3½, boiseries, 5 min. métro. Frais peint, pl. vernis. Libre. 525 $, **514-609-2200**.

VILLERAY, Métro Jarry, rue Lajeunesse, 5½, 1000 pi², 2 ch. fermées, pl. bois, chauff. électrique, libre, 900$, **514-274-9162.**

VILLE ST-LAURENT, métro du Collège, grand 4½ haut duplex, réno., très propre, balcons. Libre. 740 $. **514-684-5965**

V.M.R., 3½, 4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, bel environnement, cachet, à 2 pas du train, stat. disp., 760 $ +, **514-731-7043, 514-384-7225.**

V.M.R.
3½ - 4½
Près U de M, services, transport, chauffés, équipés, spacieux, rénovés. **300 Graham**
514-713-5281

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 4½ rénové, 2 ch., 5 électros, pl. bois, 2 balcons, stat. incl., 795 $. **514-755-9696**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½ - 4½, chauffés et eau chaude incluse, à quelques pas du train. **514-731-4549.**

V.M.R., beau grand 6½ chauff., haut de duplex, paisible, énorme terr., réno., boiseries, 2 stat., 1575$ **• 514-795-3161**

V.M.R., CENTRE, luxueux 3½, 5½, dans un immeuble moderne, faisant face au parc. Ascenseur. Chauffés, tout équipé, 850 $ +, **514-733-7750.**

V.M.R., Parc Royal. Édifice luxueux, béton, 3½ à 5½ chauffés. Piscine int./ext., sauna. Près bus, métro, 2 min. train. **514-738-2704**

WESTMOUNT Adj. Queen Mary, grand haut duplex, 5 électros, 2 ch. terr., foyer, garage, 1675 $ libre 514-735-6814

WESTMOUNT ADJ., rénové, 5½, 5 électros, gar. int., cachet, 1er oct. À voir! 514-397-3283

---

132 CENTRE-VILLE

APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON

LE NOUVEAU COLISÉE
235, Sherbrooke Ouest - Montréal
Place-des-Arts Autobus 24 Centre-Ville
(514) 288-1253 • info@miromont.com
1½ - 2½ - 3½ - 4½ et Penthouse

Pour voir les photos des appartements consultez www.TrouveUnAppart.com

Miromont Gestion Management inc.

LA TOUR LAFONTAINE
1025, Sherbrooke Est - Montréal
Sherbrooke Autobus 24 Centre-Ville
(514) 523-1521 • info@miromont.com
1½ - 3½ - 4½

Pour voir les photos des appartements consultez: www.TrouveUnAppart.com

Services : Chauffage, électricité, eau chaude, poêle, frigo. Piscine intérieure, sauna, terrasse au soleil. Gardien de nuit, stationnements disponibles.

Vivez comme un millionnaire au centre-ville

Louez nos superbes condos avec accès au gymnase, piscine et plus encore.

- **1 1/2** 759 $-899 $
- **3 1/2** 1 014 $-1 469 $
- **4 1/2** 1 929 $-2 479 $

Stationnement disponible

RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI AUX ÉTOILES

514-861-8228

Lesetoilescondominiums@yahoo.ca

3583611

À LOUER
www.lemilleneuf.com
Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse
ANGLE BLEURY/VIGER
5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7
514.931.8323 > 1 866 785.1001
1009, de Bleury Angle Viger

3558857 3582016

MOSAÏQUE SOUTHAM
Informez-vous sur nos promotions!
Nouveaux appartements haut de gamme à louer
- Planchers en bois franc
- 5 appareils électroménagers
- Conciergerie - Securité
- Salle de gym privée
- Centre d'affaires

345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)
(514) 397-0002
www.mosaiquesoutham.com

---

1 mois GRATUIT
sur certains modèles

Appartements LaCité
Un style de vie abordable
- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun - ven 8h30 - 18h
sam- dim 11h - 17h

350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com

Le Goût de Montréal

3581819A 3582032

ADJ. École E.T.S et Vieux-Mtl, réno., ensol., jardin, terr., stat., 850p², oct.,1150$ **819-842-4440**

1500pi², luxueux loft, 1 ch. fermée, haut plafond, 5 électros fournis, 1600 $. **514-816-6911**

AU CHATEAU LINCOLN
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - métro Guy. Tout incl. 514-931-7271.

---

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement

LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051

LE SAGUENAY
135, Sherbrooke Est
(514) 844-4228

- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3529476 3580319

LE ST-NORBERT
«Style condo»
AU CENTRE-VILLE
1½ à 4 ½
À LOUER
(514) 987-1788
150, rue Saint-Norbert
près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis
Ouvert 7 jours

3577841 3580295

1½, 3½, 4½
CONDOS NEUFS
À LOUER
Électros inclus
À partir de **700 $**
4 stations de métro et à 2 minutes de tout.
514-868-1118

3577877 3582727

Place du Boulevard
315, René-Lévesque Est
1 1/2
- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 565 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814

3557174 3580329

Le 2250
1 1/2 • 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

Ouvert 7 jours
2250, rue Guy
3 1/2 à partir de **815 $/mois**.
Réservez maintenant!
(514) 932-4427
3576104

3580298 3580299

34242229 3582044

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

CENTRE-VILLE,
Edifice app. 187 unités, sur de Maisonneuve O. près Université Concordia, 1½ - 2½ - 3½ chauffés, équipés, 514-934-0555

LA CITÉ, 3½, balcon, vue centre-ville, 10e, tout inclus, équipé, a/c. 1050 $ **514-796-8888**

SHERBROOKE ET JEANNE MANCE
Très beau Penthouse, 2 c. à c. 3 s/bain, foyer, magnifique terrasse, disponible à compter du 1er sept. **514-994-5757**

SHERBROOKE OUEST, beau 4½, a/c, 5 électros, meublé ou non, garage, **514-963-2354.**

---

133 VIEUX-MONTRÉAL

AU BORD de l'eau, condo 1 ch., 1050 pi car., édifice historique et TRÈS luxueux, stat. int., lav./vaiss., lav./séc. et cellier incl. 3350 $/mois. **514-919-4432**

COURS LE ROYER, loft, 850 pi car. lumineux, cuisine équipée. Libre. 1 225 $. **514-667-4600**

LOFT ouvert, ensoleillé, 1350 pi car., a/c, foyer, bois, gar. Bien situé, libre, 1950$ **514-265-3172**

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU
Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Loft prestigieux d'environ 2000 pi car. 2 chambres, 2 salles/bains. Complètement meublé, garage, A/C. **4800$**
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494

3566877

---

135 LAVA

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

149 PROPRIÉTÉS

A MIRABEL, zoné agricole, cottage 1920 rénové, 3 ch., terrain 15 000 pi car. Vue + tranquillité. Pas d'animaux. 1200$. Oct. Réf. + enquête crédit. **514-251-5353.**

DUVERNAY, bung. 3 ch., lattes, cuisine réno, a/c, séjour et rangement au s-sol, 1300$. A. Chaput Re/max crtr450-661-6810

VIMONT, cottage 3 càc., lattes, piscine creusée, a/c, luxueux. 1500 $. A. Chaput, Re/Max crtr 450-661-6810

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

VILLERAY, rénové r.-de-ch., côté soleil 7 chambres fermées + salon et cuisine, s/sol semi - fini cour 2000 $/mois rue de Normanville près de Beaubien. **A. Coroa crtr 514-272-2431 514-770-6200**

154 ON DEMANDE À PARTAGER

CENTRE-VILLE beau condo 6 ½ tout inclus, près métro Peel, homme cherche femme, 200$ **514-343-0119**

GRAND 8½, ensoleillé, meublé, non fumeur, métro V.-Maria. 425 $. **514-486-8546 / 268-6778**

MAISON LONGUEUIL (limites de St-Hubert, aéroport) "Split Level", 3 niveaux, quartier paisible, tout meublé sauf c.-à-c., grande terr. privée, stat. ext. Professionnel 55 ans, seul, respectueux et tranquille. Libre imm. durée nég., 525$/mois incluant internet. **450-442-4343**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2&3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous 514-845-4173 www.lacite.com
3583052 3553144A

Le Regency
Appartements meublés luxueux
A deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159
34423227 3582022

À LOUER

CENTRE-VILLE

Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-949-4969

Carré St-Louis, Av. Laval
App./studios/meublés; tout-inclus; court long terme
www.maison-renaud.ca
514-282-7797, 514-830 -3579

CONTACT-LOGEMENT
Choix app. de qualité meublés, court/long terme, 514-990-0838

LAVAL - LUEUIL
Condo-hôtel, 4½ équipés. Au mois. **514 - 952 - 0087**

MÉTRO Rosemont, 3½, beau, charmant, internet, tél. câble incl. 995$, libre. 514-567-2581 **www.aptfmontreal.ca**

MONTRÉAL, 1½, 3½, 4½, meublé, métro, court et long terme. **514-941-6039 / 333-0667**

N.D.G., condo neuf, 1 ch., bien décoré, ameublement neuf, 6 électros, balcon, asc., garage, a/c.,1500$ 514-247-6645

PEEL PLAZA
GRAND 3½
Meublé, très luxueux, idéal pour exécutif. Service domestique optionnel. Occ. imm. ou future.
Lun. au ven.: de 9 h à 17h
Samedi : de 11 h à 16 h
3460 Peel- nord Sherbrooke
(514) 288-7891
groupelepine.com

PLATEAU, 4½, style loft, 1 ch., 3e, terrasse, stat. **Cachet**. Formule tout compris. Libre mi-sept. 1350$. **514-808-4123**

PLATEAU, condo moderne, toit-terr., mezz., foyer, tourbillon, 2 ch. fermées, aire ouverte, 1800 pi², 2600 $, 514-808-3798.

PLATEAU, St-André près Cherrier, 1½, accès balcon, 2e étage, libre, 500 $/mois, tout incl. 5 min. métro. 514-750-0913.

SHERBROOKE/DAVIDSON, 1½, meublé, tout inclus, libre, 400 $/mois, réf., **514-527-3151**

Vieux- Montréal
condo de 2 chambres, tout meublé, foyer, garage, superbe terrasse privée
1700 $ / mois
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
CATHERINE ROCHON
514 - 244 - 3602
Agencité inc.
Courtier Immobilier agréé
agencité

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

28 LOGIS, sur Beaudry, près parc Lafontaine, rev. 201 000 $, prix: 1 599 000 $. Jean-Robert Benoit ou Denis Ouellette, agents agréés, Century 21, **514-725-2121.**

3 HÔTELS, 1 Baie-Comeau, 36 000 $ / unité (100), béton. **2 Hôtels, Ville de Shebrooke,** vendeur très motivé! l'argent qui entre tous les jours. **Sam Tran 450-646-5969. Century 21 Accès crtr.**

550 VIAU, 15x1½ bien géré/ loué, rev. 67 248 $, dépenses 18 890 $. Bon net! 535 000 $ Michel **514-346-3413** Re/Max **www.mgregoire.com**

9 LOGEMENTS, dont 3-5½, au coeur du Village gay. Rev. 57 652 $, prix 699 000 $. Jean-Robert Benoit ou Denis Ouellette, agents agréés, Century 21, **514-725-2121.**

AHUNTSIC: 24 et 80 logis
LACHINE: 24 x 4.5 élect. loc.
N.D.G. Beaconsfield: 29 logis
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

AHUNTSIC 429 000$
170-172, Fleury Ouest
Combinaison gagnante, Duplex ou cott. adj., local prof., ou bureau, cour privée arrière, 1 stat., **Louise Gagnon Re/Max crtr 514-385-3464**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

L'équipe Bardagi depuis 1991

Propriétés commerciales et à revenus
Info-Maison 24h
composez 514-276-4636 + code (4 chiffres)

812 Davaar, 1800 $/m +tx code 1835
Outremont, +/- 1500 pi. car., 4 bureaux et stat, lumineux

2008 St-Laurent, 349 000 $ code 1685
Centre-Ville, Condo de 1280 pi. car. + sous-sol et mezzanine

2010 St-Laurent, 349 000 $ code 1685
Centre-Ville, Condo de 1280 pi. car. + sous-sol, imm. ancestral

4350-4352 de la Roche, 519 000 $ code 1905
Plateau, 4 logements + local commercial, rev. 40 260$/an

7820 Marquette, 595 000 $ code 1535
Villeray, Clinique médicale ou autre, revenu 102 000 $/an

482 Ste-Hélène, 795 000 $ code 1845
Longueuil, Immeuble 5000 pi. car., 2 étages, très grand stat.

945 St-Joseph Est, 1 095 000 $ code 1105
Plateau Mont-Royal, 9 logements, rev. potentiel 101 000$/an

2000-2012 Gauthier, 2 195 000 $ code 1805
Plateau Mont-Royal, Semi-comm., revenu brut 191 785$/an

RE/MAX du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé — Bardagi.com

AHUNTSIC, clinique médicale, bons revenus, 14 locaux, 1 950 000 $. Noël Riendeau courtier Re/max, 514-374-4000.

BAISSE DE PRIX - 14 x 4½, 8x3½, élect. loc., rev. 130 860$. 1 170 000 $. B. D'Amour, L'Expert Imm.crtr 514 725-4837

BERRI 7896-98: Maison de chambres (22) 650 000 $
Parc ext. - Ogilvy, 30 logis-**Pierrefonds Gouin:** 6 logis, **SHERBROOKE E:** 3 immeubles, 62 logis au total
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

C.D.N., Edouard-Montpetit, édifice app. première classe, près métro, facile à gérer, super concierge, 1 499 000 $. Immeubles Bruce Miller, **514-483-2617**

CÔTE-ST-LUC, bien situé, duplex rénové. **IMM. SALLY WEINBERG crtr. 514-486-6727**

DELSON, 8 logis (4.5), élect. loc., rev. brut potentiel 47 520 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

HOCHELAGA
investisseur ou proprio occ.
- triplex sur Fullum, rev. 19 000 $, prix 279 000 $
- cinqplex sur Fullum, grand 7½ avec terrain, logements. complètement refaits, rev. 37 000 $, prix 549 000 $.
- triplex sur La Fontaine, rev. 20 000 $, prix 329 000 $
Jean-Robert Benoit ou Denis Ouellette, agents agréés, Century 21, **514-725-2121.**

LACHINE, près bord de l'eau 15e av. près Marché. 5 log. avec stat. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514-637-3731

LONGUEUIL, 12 logements, rev. brut 88 140$, bon prix. À voir! J-C Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

LONGUEUIL, 12x4½, électrique locataire, bon prix. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel, 514-865-6632.

LONGUEUIL, 24 log., portes-patio neuves, fenêtres changées à 50%, très bien situé. rev. brut potentiel 177 036 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

LONGUEUIL
6 logis style condo, const. 1987 rev. 39 000 $, élect. loc.
Le seul récent disponible.
6 logis rev. 39 000 $, élect. loc.
Bon secteur. Essayez 410 000 $
8 logis propre. À très bon prix.
À discuter ensembler
24 logis rev. 180 000 $
Bien rénové
LAPRAIRIE
8 logis rev: 50 200 $, élect./loc. marqueterie. Le seul à 540 000$
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

LONGUEUIL
6 x4½, rev. 39 900 $ élect. loc., planchers marqueterie, portes patio changées, toit 2004. Le seul à 414 000 $ négociable.
MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7500

MÉTRO BEAUBIEN, duplex, semi-comm., 3 niveaux vacants 450 000 $. N. Riendeau courtier Re/max. 514-374-4000.

MTL-MERCIER, impec. 8plex + comm., const. béton 1981 rev. brut potentiel 116 616 $ Élect. locataire, 10 stat. Louise Roy crtr. 514-993-5919

MTL-NORD, 10 951, Pie-IX, 6-plex, dét. en briques, ptes et fenêtres en aluminium, pl. bois franc, urgent, 445 000 $. Walter Saraguro, **514-884-7474,** Groupe Sutton.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

**** Nouveau !!! ****

ROSEMONT. 6 x 3 ½, 2 pas du métro. Rev. 38 000 $. 8 % de rendement. 425 000 $
M. Hébert Sutton accès
514-808-8738

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe 4plex, 35X45, semi-déaché., garage, bons revenus, prix réduit !. **M. Pépin Re/Max crtr 514-918-0215**

PAYONS comptant, ,acheteurs de Vancouver cherchant propriétés comm., multilogements, de 1 à 30 000 000 $. Payons comptant.Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

PLATEAU, 25 logements, réno bon revenu, **S. Campeau. Royal Lepage 514-273-6767**

PLATEAU Mont-Royal, 35 log., élect. loc., revenu : 258 000$, prix: 2 995 000$ **514-884-5683**

Plateau Mt-Royal
Super 8x3½ chauffage payé par locataires. Secteur recherché à 2 pas rue Sherbrooke. Portes, fenêtres, toit changés. Rev. annuel : 45 792 $. Occasion. 495 000 $.
ALBERTO VALDIVIA
514-996-2257
Royal LePage crtr.

★★★★★★★

À 15 MIN DU PONT MERCIER SAINT-ISIDORE:

4plex abordable et coquet, deux 5½ loués 450 $ /mois et 500 $/ mois, deux 3½ un loué 425 $/ mois et l'autre entièrement rénové disponible à l'acheteur (valeur locative de 650 $/ mois) avec coin terrasse 5 stat, cour avec vue dégagée à l'arrière, revenus. potentiels 30 000 $/an. Habitez un 5½ ou un 3½ en ne payant que les taxes, l'assurance et le chauffage!!!! **MLS 1478787**
Elsa Guénette
Re/Max Cartier 514-281-5501

ST-HUBERT: 8 grands logis construction 2007
www.immeublesgloria.com
Michel Knot - (514) 683-6666

ST-MICHEL,près Villeray, 8x4½, électrique. M. Casella crtr Royal Lepage **514-725-7885.**

VIEUX-BOUCHERVILLE, triplex, près fleuve, écoles et services, gar. dét., rev.:24 480 $ 359 000 $. **450-655-0671**

VILLE-MARIE, 30 logements Micheline James, 514-581-7441 Excel Immobilier, crtr.

VILLERAY: Beau 6x5½, toit 2008, plomberie, électricité, fenêtres récentes. rev : 51 000 $ Bon prix
MERCIER : 8x4½ stat., plomberie en cuivre, toit 2005 Clément Blais 514 237-7874 Excelsior crtr

VILLE ST-HUBERT 12x4½ élect.loc., 10,3 X rev. Exc.emplacement. J-C Roussel, Royal Lepage Actuel 514-865-6632.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

CANDIAC, Imm. comm. et bureaux, 6282 pi car.- 4050 pi car. disp. pour proprio occ. ou pour louer. 32 stat. Rev. brut potentiel 98 280 $. Excellente occasion! Claude Lessard, service de COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

GRANDE BÂTISSE - CHOMEDEY
Coin Cartier et Curé Labelle,
439 000 $.
BÂTISSE + GARAGE-MASCOUCHE
Terrain 38 000 pi car., financement disponible, **139 000 $**
Re/Max 2000 crtr.
CLAUDE GRATTON
514-895-2009

L'ASSOMPTION comm. '92, très bon rev. 34 400$/an, bien située, 425 000$ **514 979-0154**

PLATEAU, édifice commercial à 100% sur rue Mont-Royal. Poss transformation: hôtel, maison de retraite, centre de santé. Bon potentiel. 2 200 000 $. André Labrosse, La Capitale du Mont-Royal crtr 514 597-2121

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

AU LAC ST-JEAN
MAGNIFIQUE AUBERGE SUR LES RIVES
32 ch. spacieuses avec balcon et vue sur le lac, 1 petit chalet. Pavillon secondaire 16 unités. Plage privée. Location de kayaks et pédalos. Terrain de tennis. Terrain de golf à 1 km. Directement sur la Véloroute des Bleuets. Potentiel énorme. Possibilité de location. **418-690-6565**

RECHERCHE, différents immeubles pour clients actuels, locatif / résidentiel / comm. Bâtiment industriels, terres, terrains. Projet d'envergure min. près de 500 000$ et +, partout au Qc. **F. Ducharme 1-450-898-1679 Capitale prestige**

ROSEMONT, bâtisse 4560 pi² + s/sol, coin de rue, grande fenestration, hauts plafonds. Visibilité assurée. **OU À LOUER, VENDEUR MOTIVÉ Re/Max Alliance crtr 514-374-4000 DIANE-BELANGER.com**

ST-HENRI, Prix réduit, rue Notre-Dame, près Marché Atwater, idéal pour bureaux professionnels. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SUD DE MTL
80 unités 4,7M$
Rev. annuel 1 206 000 $

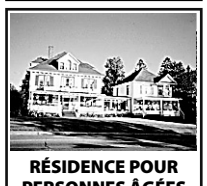
SUD DE MTL
12 unités à 399 000 $
Rev. annuel 116 300 $

SUD DE MTL
25 unités 560 000 $
Rev. annuel 260 000 $

PLUSIEURS AUTRES DOSSIERS

RICHARD PERREAULT
Re/Max Montréal Métro **514-644-4444**
WWW.RICHARDPERREAULT.CA

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS



RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
Stanstead, cachet d'autrefois, excellente réputation. Service personnalisé. 20 ans en opération. 23 chambres. Belle occasion d'affaires.
L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE CHRISTINE FAUCHER
La Capitale Estrie
Courtier imm. agréé
819-347-5757

RIVE-SUD, 23 ch., autonome, *Très rentable!*prix: 719 000$ Minimum comptant 250 000$
Immeubles star, crtr
V. Budkar, A.M 514 835-6752

170 COMMERCES

ATELIER d'usinage conventionnel à vendre, **FERMETURE** de boutique de vêtements pour dame à liquider. 450-632-8217.

LAURENTIDES - BORD DE LAC
AUBERGE / BAR / RESTAURANT

25 min. de Tremblant, 4.64 acres privées, boisées, spa, 16 ch., 60 places pour les repas, permis d'alcool 96. bon chiffre d'affaire. MLS 1442423 /C1443364. 989 000$. Inclus : 3 propriétés et le fond de commerce
FRANCINE LAFOREST Sutton crtr **1-877- 687-8341**

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE
Très grand rez-de-chaussée commercial sur la rue Amherst. 3 locaux dont 2 avec sous-sol. Grande fenestration. Peut être divisé en 3 lots. Occ. possible. 549 000 $
1649-1657 Amherst
MLS 1462266
Pierre Viens
514-886-6270
La Capitale du Mt-Royal

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

LACHINE., terrain pour vente d'autos neuves et usagées. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire crtr 514 637-3731

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

À P.A.T., entrepôt 1000 pi² et plus, porte de garage 12x12, **514-498-4788**

LOCAL commercial à louer, 7500 pi², plafond de 20 pi., porte de garage de 18 pi., 4500 pi² de stationnement. 3552 St-Patrick, Montréal. Appeler 514-816-0008

PAPINEAU SAUVÉ
de 12 000 à 26 000 pi. car., aménagé pour école, idéal pour éducation spécialisée ou adulte, incluant le chauffage. Prix compétitif. Info : (514)737-7557

PLATEAU/ROSEMONT, 3 lofts industriels à louer, libres, 1000 à 2000 pi², 12 pi de haut, avec ou sans garage, **514-526- 2419.**

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-DENIS / SHERBROOKE. Local 1850 pi² **514 926-2183**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ST-DENIS / SHERBROOKE. 3435 St-Denis.Très joli restaurant de 1850 pi², tout équipé, permis d'alccol. **514 926-2183**

176 BUREAUX À LOUER

2348 JEAN-TALON, à côté du métro Iberville, centre prof. 450-661-1743, 514-722-2644

40 CH. BATES, Outremont. 500 à 3500 pi² (peut subdiviser),a/c, moderne, professionnel. (libre.) **514-342-0138.**

À SOUS-LOUER, 600 pi², 2 bureaux fermés, 1 salle ouverte, au 550 Sherbrooke Ouest. Poss. meublé **514-702-2855**

AU 3818,BOUL. ST-LAURENT
2 700 pi², 3 000 $/mois.
514-702-5500

BUREAUX À LOUER
À partir de 99 $
Stat. gratuit 514-731-7547
www.3700griffith.com

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1500 à 2000 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. **514-796-4699.**

Ile-des-Soeurs
Le Campanile
Espaces à bureaux disponibles dès maintenant. Superficie de 500 à 6 500 pi car.
Contact: Susy Genesse
(514) 332-0031 #242

LAVAL, BOUL. ST-MARTIN
640 pi² et 1 600 pi². Prix avantageux. A/C. 514-895-8808

PLATEAU, 5000 d'Iberville, bureaux luxueux, de 1000 à 4000 pi car., idéal pour photographe et multimédia, poss. d'acheter le mobilier et l'équipement de bureau. Occ. imm. Vaste stat. Infos: **514-521-6000.**

PROFESSIONNEL / SERVICES
1900 pi , face hôp. Jean-Talon, métro Fabre, quartier achalandé 514-274-4341 mardi au vend.

177 MAGASINS À LOUER

7219 ST-DENIS près métro neuf, 9 pi. haut, chauffé, tout le confort, 1100 pi. ou 2400 pi., 15 $/pi. 15 oct. 514-727-6609

ST-DENIS/RACHEL, côté soleil, 1950 p², bail "netnet", 2e étage, grande vitrine, **(514)331-2172**

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

ORGUE Technics PCM Sound EX15L, acheté neuf, a peu servi, 550 $, 450-641-0331.

211 COLLECTIONS

ACHETONS coutellerie, cristal, bijoux, articles religieux, **Sylvain 514-898-0794**

SALON DE LA RENTRÉE
Timbre et Monnaie
Sam. 20 sept de 11h à 16h.
dim. 21 sept. de 10h à 16h.
Vente, achat-évaluation , encan sam. 13h30 marchands. École de Mortagne, 955 de Montarville, Boucherville. Entrée libre.
450-632-4745

TIMBRES, achète collection, 450-965-8036, 514-626-2850 **eg@cougarstamps.com**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
bijoux, vaisselle, tableaux,etc Ernest: 514-817-5536

ANTIQUES PUCES LIBRES
Vente de fermeture. Cause: vente du bâtiment 2 étages de meubles, tableaux, etc. De 20 à 50%. 4240, St-Denis, Montréal. 514-842-5931

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCAN, tous les mercredis 13 h achat de tableaux renommés **St-Hyacinthe 450-771-8818**

Samedi 20 sept. à 10h00
11 787, Notre-Dame Est, Montréal (P.A.T.)
Visite: vendredi 19 sept. 12h-18h Marchandise provenant de successions, fiducies et autres. Plus de 350 lots: meubles (art déco, rétro et autres). Plus de 100 tableaux (litho, huiles, aquarelles, etc.). Lot de manteaux de fourrure, lot de cristal (Daum, St-Pierre), carnaval, porcelaine, Gramophone de table RCA, art africain, articles de collection et plus... Argent comptant, dépôt 25%, frais de 10% + TPS/TVQ
Laurent Lussier, encanteur
Tél. : (514) 953-8967

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

220 ANIMAUX

PURINA
Votre petit compagnon, notre passion

C'est un garçon !

Nous sommes fiers d'annoncer la naissance de Charlot, le petit des bouledogues français Fanny et Bingo. Charlot est né le 28 avril à 19 h 44 et pesait 450 g. Il a déjà montré qu'il aimait les jouets à mâcher et les siestes.

Avez-vous, vous aussi, un nouveau chiot ? Découvrez des conseils sur la façon d'en prendre soin sur le site monchiot.ca et obtenez votre trousse MonChiot GRATUITE.

monchiot.ca
l'info-chiots par excellence

3557727A 3557735

Marques de commerce de la Société des Produits Nestlé S.A., Vevey, Suisse.

CANICHES, petits et standards. 2 couleurs. Enregistrés CKC. Tatoués. **613-826-2419 www.paw-zazzkennel.com**

SETTER ANGLAIS MÂLE, 14 sem.,tricolore,parents sur place, 350$ 819-818-5929

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

ABORDABLE réno. diverses aussi : gypse, joints, peinture. License RBQ **514 233-7770**

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES
Réparation d'immeubles locatifs
Très bon prix. 514-838-3927

237 ENCANS

1 000 000 $
UN MILLION DE DOLLARS DE
RAYONNAGE USAGÉ STYLES RÉGULIER ET "DRIVE-IN" F.A.B.: SITE COURANT
TERMES: PAYEZ ET EMPORTEZ
TÉLÉPHONEZ AU 514-685-0104 POUR RENDEZ-VOUS DEMANDEZ FRANK

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

DÉMÉNAGEMENT, meubles, tables salon, frigo, biblos, articles cui., vaisselles etc. Sam. **13-14 sept., 20-21 sept,**10-20h,952 Dunlop 514-735-5066

Meubles, antiquité, vaisselle, linge, objet divers.
3621 Aylmer, Sam. 10h à 16h

240 MARCHÉ AUX PUCES

BOITE THULE 1 an d'usure, support jamais utilisé, bon état, 800 $, 450-492-6971 soir.

CARABINE Remington 308, semi-aut. télescope,475$.Patins hommes 12. **514-354-3050**

CAUSEUSE en cuir d'Italie couleur mocha 350 $. Ens. s/manger en bois (4 chaises) 225 $. Nettoyeuse à tapis Bissell valeur 300 $, vend pour 150 $. Raison: déménagement. **514-381-8145**

ENS. lav./séc. Kenmore, grande capacité, 4 ans, 250$; TV 27" Panasonic 100$; 450-661-4202.

ENS. S/DÎNER chêne foncé, 4 chaises droites, 2 chaises capitaine, 600 $ nég.**(514)363-5090**

MINI PIANO droit d'appartement, acajou, très propre, 1075 $, 514-934-3036.

TABLE DE BILLARD 4½x9 en chêne massif, avec accessoires, 2400 $, 450-793-2428.

TÉLÉ Sony HD de 60", 4:3. Achetée neuve 2003, très bonne cond. Parfait pour cinéma maison! 750 $. 514-603-0518

255 COURS FORMATION

À VERDUN, cours d'espagnol et de français par professeurs diplômés, 514-769-0046

259 GARDERIES GARDIENNAGE

ÉDUCATRICE SPÉCIALISÉE d'exp. retraitée garderais vos enfants à votre domicile, temps partiel. Très bonnes réf. **450-314-1026 / 450-834-4771**

GARDERIE ÉDUCATIVE
milieu familial, Ile-des-Soeurs, **514-766-9616**

264 TRAITEMENT DE TEXTES RÉDACTION

TRADUCTION prof. De l'anglais au français. **514-432-2231** www.centraledelatraduction.ca

SERVICES PERSONNELS 400

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT* MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal.
Spécial des nouveaux venus.
1er achat- 20$ pour 80 min.!
514-908-0900
Introduire le code 100 ou
1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +.

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
ON EST TOUJOURS LÀ !
Sam. Souper dansant rencontre 18 h 30
3500 boul. Matte Brossard, 450-444-2258

220 ANIMAUX

CHIOTS Yorkshire, 2 mois, propres, vaccinés, vermifugés, 1 mâle, 1 femelle, 350 $ chacun. 514-990-0838

CHIOTS Yorkshire, 2 mois, propres, vaccinés, vermifugés, 1 mâle, 1 femelle, 350 $ chacun. 514-990-0838

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

SERVICE DE CONCIERGERIE pour condos. Estimation gratuite. 514-992-7949

235 MARCHANDISES DIVERSES

FAUTEUIL roulant élect. triporteur Optiway Fortress, vert foncé, exc. état, **514-728-2606**

237 ENCANS

268 SERVICES DIVERS

★ **VOUS AVEZ BESOIN** ★ d'une ligne résidentielle, bon ou mauvais crédit accepté. Appelez sans frais au **1-866-343-0119**

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

450-668-3222, 2120 Francis Hugues, Parc Industriel, Laval **salonetoilemagique.com**

514-223-3589 NOUVELLE équipe, meilleur service, reçu. **4823, Métropolitain**

CLINIQUE GLANCE pour une belle ambiance. 5129 rue St-Laurent. Reçu. 514-278-8000

EXCELLENT massage. Nouveau personnel, reçu, interact 514-932-1299 centreexcellence.ca

EXC. MASSAGE, *367 Henri-Bourassa Est/St-Denis*. Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.....**514 948-2121**

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE CHINOIS
450-448-7575, 514-759-6222 Bain chinois, www.smnvie.ca

MASSAGE de détente, relaxant, engageons, reçu, **10223 boul. St-Laurent 514-227-3190**

NOUVEAU! 450-933-0708
1706 des Laurentides nord coin autor. 440, Laval, chinois, thaï

NOUVEAU À ST-LAMBERT
Meilleur massage chinois. Douche, stat, reçu, 680 Victoria suite 139, **450-923-2126**

NOUVEAU! détente, élégance, exc. massage. 4008 Notre-Dame O, stat. **514-656-6988**

NOUVEAU exc. massage, shiatsu, californien, relaxation 6394 Papineau, **514-728-2662**

PROFESSIONNELLE
Ambiance, luxe, reçu. **5000 Sherbrooke est. 514-581-8672**

RETROUVEZ votre vigueur avec un bon massage. **7jr/7.** *514-488-7733 • 514-737-2754*

VRAI thaïlandais massage centre-ville **514-933-1388,** 3423 A. Notre-dame O. coin Atwater

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SOUPER RENCONTRE DANSANT Tous les sam. Tennis 13, Laval. *r.s.v.p.:* Michel **514-575-4388** MÉCHOUI Constantin 5 oct.

soupersrencontremarcelle.com Ven. 18h30. Souper/Danse 25$ Après 21h 12$. **514-240-7676**

À JASS: danses, marches, badminton, discussion,voyages **514-388-8727 www.norja.net/jass**

SOUPER dimanche agence 514-781-2546, 450-622-4617. **www.agenceaccord.com**

DE RETOUR 20 SEPTEMBRE lessoupersdefrancoise.com Réservez tôt - **514 365-4559**

440 ESCORTES RENCONTRES

LE LOFT
LA DIFFÉRENCE
514-264-5456

DUO HAUT DE GAMME
Sophia antillaise
Jade asiatique 514-222-9314

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864 ; 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

25 ans BEAUTÉ de LUXE XXX AL"ICI"A *120 5'6* **450-678-8393**

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

ACURA 3,5 97, 220 000 km, int. cuir, vert noir, 6 500 $ nég., toujours belle 514-928-0271

ACURA RSX 2005. Coupé sport, 5 vit. Bleu/noir, 65 243 km. **Spécial 15 995 $.** Stock: 281565-A **514 256-5092 occasionlonguepointe.com**

AUDI A4 05 Quattro, 156 000 km, aut., gar. 160 000 km, impec., 18 500 $ 514-217-4127

AUDI TT 2000, noire, excellente condition, 116 000 km, 18 000 $, 450-652-0255

AUDI TT cabrio 2004 67 000 km gar. 160 000 km, 225 HP, 6 vit, impec. 34 500$ 514-217-4127

BMW 325 CI 04, argent, man., 80 000 km, 20 995 $. Michael 514-924-4488, 450-682-4400.

BMW 325i 06, groupe sport, toit 49 500km, **31 900$** Seul. 549$ + taxes, loc. 36 mois avec 3 400$ comptant. Stock: 236-08 **BMW LAVAL 1-888-218-1999**

BMW 330XI 2004, cuir, toit, traction intégrale, mags, tout équipée, 61 704 km, 23 995 $, 1-800-361-4509, 450-585-5824 **manoirnissan.com**

BMW 525I 2006, 110 000 km. Ensemble supérieur, pneus d'hiver.Certifié BMW. Gar. 160 000 km ou juil. 2011. 34 995 $. Particulier. **514-833-6497**.

BMW 530 i, octobre 04,man., 66 000km,modèle sport,1 propio, A1, 31000$ 514-378-2714

BMW M3 2003, 2 portes, jamais hiver, 74 000 km, exc. cond. noir/noir. 32 000$. 514-261-4875

BMW X3 2.5I 05, toit ouvrant panoramique, volant chauffant, 58 500km, **28 900$**. Seul. 425$ + taxes, location 36 mois avec 3000$ comptant. Stock:522-08 **BMW LAVAL 1-888-218-1999**

BMW X35 3.0I 05, groupe de luxe, groupe activité, 62 500km, **36 900$** . Seulement 649$ + taxes, location 36 mois avec 3 350$ comptant. Stock: 490-08 **BMW LAVAL 1-888-218-1999**

BMW Z4 3.0i 2006, man 6 vit. noir, tout équipé, a/c, radio AM/FM, 13 425 km, **37 900 $.** *Stock 08-0310* **450-434-1800 unitedauto.ca**

BUICK Regal 01, grand sport, supercharger, 40 000 km, comme neuve. Prix à discuter 514-255-2591

CADILLAC CTS 2007, tout équipé, aut. 5 vit., int. en cuir, silver bleue ice metal, **14 483 km, 26 908 $.** *Stock 2008242.* **1-866-659-5471 www.visionchev.com**

CADILLAC De Ville 2000, 105 000 km, blanc perle, int. tan, tout équipée 8 750$ **450-888-1743**

CADILLAC XLR 2005, décapotable, tout équipé, aut. 5 vit., bleu/noir, 33 804 km **47 900 $.** *Stock 200823*7 **1-866-659-5471 www.visionchev.com**

CHEVROLET Aveo 04, 4 portes sedan, 5 vit., 34 000 km seul., reprise de banque, 5995$ ferme. C.L. inc **450-430-3556**

CHEVROLET Corvette 2004, convertible, tout équipé, aut., 4 vit., triple noir, **33 876 km, 36 995 $,** *Stock 2008216A.* **1-866-659-5471 www.visionchev.com**

DODGE Charger R/T 06, aut., rouge, tout équipée,

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ANGELILLO (Potvin), Michelle
Longueuil
ARCHAMBAULT (Lafortune), Jacqueline
BEAUDOIN, L'Honorable Gérald-A.
BEAUPARLANT (Martel), Lise
Sainte-Adèle
BOISSONNEAULT, Céline
Laval
BOSSÉ, Robert
Montmagny
DEPELTEAU (née Caron), Louise
Montréal
FORGUES (née Vaillancourt), Berthe
Laval
FOURNIER, Thérèse
Montréal
GAGNÉ, Gérard
GAGNON (Pichette), Yvette
Longueuil
GERVAIS, Léo
Laval
GUAY, Jean-Paul
Saint-Jean-sur-Richelieu
GUENETTE, Yvon
Laval
HEBERT, Jean
Trois-Rivières
JOYAL, Nicole
LABRECQUE, Jean-Jacques
Boucherville
LAVALLEE (née Sabourin), Juliette
Montréal
LEFEVRE, Henri
Montréal
LEGER, Marie-Thérèse, S.N.J.M.
Longueuil
LEMAY, Thérèse
LEVASSEUR, Magalie
Brossard
MAZUREK (née Brzozka), Marie
Île-des-Soeurs
MENARD (née Côté), Thérèse
MEUNIER, Fleurette
Brossard
MIRON, Andréane
Ste-Anne-des-Lacs
POIRIER, Sylviane
PREFONTAINE, Hubert
Beloeil
ROY, Léonard
Laval
TESSIER, Alain
Montréal
THIBAULT, Jeannine (née Paré)
St-Lambert
VINET, Janine
Laval

necrologie.cyberpresse.ca

Décès

ARCHAMBAULT (Lafortune), Jacqueline
1926 - 2008

Au Centre D'Accueil Marcelle-Ferron, le 12 septembre 2008, est décédée à l'âge de 81 ans Mme Jacqueline Lafortune. Elle était l'épouse de Julien Archambault. La maman de Pierre (Danielle Brodeur), d'Élaine (Gilles Tétreault) et de Claire (François Ménard). La grand-maman de Marie-Paul, Anne, Pascale, Marie-Philippe et Dominique. L'arrière-grand-maman d'Alexis, Xavier et Florence. Elle laisse également dans la peine ses soeurs Françoise et Monique, parents et amis
La famille vous accueillera au Complexe Funéraire:

Pierre Tétreault Inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
cfpierretetreault@hotmail.com

Les funérailles auront lieu le lundi 15 septembre à 15 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville.
Heures de visite : Dimanche de 14 à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi de 13 h à 14 h 30.
Nous tenons chaleureusement à remercier tous ceux et celles qui, ces dernières années, lui ont prodigués les soins avec respect, dévouement et dignité.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation du Centre Marcelle-Ferron.

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.

Ne m'oubliez pas

Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer

* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada

ANGELILLO (Potvin), Michelle

Le jeudi 11 septembre 2008 à Longueuil, Québec, est décédée madame Michelle Angelillo (Potvin) née à Baie-St-Paul le 28 mars 1945, fille de Charles-Édouard Potvin et Anita Tremblay. Mariée le 4 septembre 1967 à Ralph Angelillo.

Ayant été une personne non conventionnelle toute ma vie, je ne saurais faire autrement pour cet avis de départ. Donc, je m'en voudrais de ne pas profiter de cette occasion pour remercier un nombre important de personnes qui m'ont aidée à passer à travers cet épisode de ma vie et ce, depuis décembre 2007.

À Ralph, qui a été depuis plus de 41 ans, l'amour de ma vie et qui, depuis décembre 2007, m'a fait découvrir chez lui son sens de l'encouragement, et son appui de tous les instants. Je t'aimerai toujours.

À mes deux enfants, James (Lori Palano) et Catherine (Freddy Greco), merci d'avoir été à l'écoute et de m'avoir aimée. À mes trois petits-enfants, Chloé et Daphné Greco et Elliot Angelillo, merci de vous être laissés aimer par une grand-maman qui adore ses « petites perles », je vous aimerai toujours.

Merci au Dr. Charles Poupart, Hématologue du Centre Hospitalier Pierre-Boucher qui m'a donné l'heure juste en regard de cette fâcheuse maladie ainsi qu'à sa super équipe qui a su me faire sentir à l'aise, pour ne pas dire en famille, que ce soit lors de traitements ou quand un problème se présentait.

Un merci tout spécial à ma soeur Hélène qui a su écouter mes doléances et m'a toujours montré le côté positif. Je t'aime! À mes autres soeurs, belles-soeurs, frères et beaux-frères, oncles, tantes, mère, cousins/cousines, neveux et nièces qui, de près ou de loin, ont eu pour moi que de bonnes pensées. Merci!

Amis/amies, confrères/consoeurs de travail, merci de votre amitié. Famille et ami(e)s sont invités à une célébration de la vie, apéro et amuse-gueules, le dimanche 14 septembre de 15 à 18 heures à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Aucune exposition, ni fleurs, ou service religieux. Mais si vous prévoyez faire un don, La Fondation du Centre Hospitalier Pierre-Boucher se fera un plaisir de l'accepter.

La vie est belle, vivez la pleinement!
Au revoir,
Michelle

BEAUPARLANT (Martel), Lise
1940 - 2008

Résidante de Sainte-Adèle, à l'âge de 68 ans, est décédée Lise Martel, veuve de feu Gilles Beauparlant.
Lise laisse, on ne peut plus tristes mais sereins, ses fils Alain (Sylvie Castonguay), Marc (Sylvie Bessette), sa fille Line, ses petits-enfants Mathieu et Marianne, sa soeur Françoise, ses frères Robert (Andrée Martel) et Philippe (Danièle Valiquette), ainsi que ses neveux et nièces.
Selon ses volontés, les funérailles seront célébrées, en toute simplicité, le lundi 15 septembre, à 11 h, en l'église de la paroisse de Sainte-Anne-des-Lacs.
La famille souhaite accueillir amis et proches dès 10 h pour échanger nos bons souvenirs. Avant la mise en terre des cendres qui aura lieu au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, la famille accueillera aussi amis et proches de 14 à 15 h au

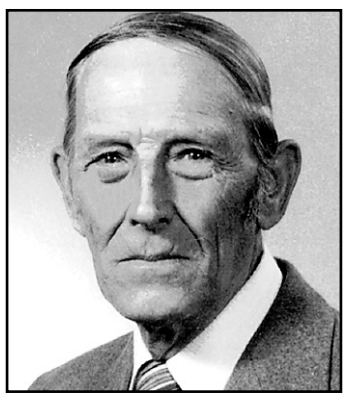
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal

Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Saint-Jérôme ou à l'Institut de Réadaptation de Montréal.

BOISSONNEAULT, Céline
1938 - 2008

À l'hôpital Cité de la Santé à Laval, le 6 septembre 2008, à l'âge de 69 ans, est décédée madame Céline Boissonneault, épouse de M. Lionel Pinel. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-François (Martine) et Marc-André (Paule), ses petits-enfants Caroline et Louis-David, ainsi que plusieurs parents et amis.
Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée.

Direction
YVES LÉGARÉ Alfred Dallaire
www.adyl.com ▪ 514.595.1500



BOSSÉ, Robert

À l'Hôpital de Montmagny, le 12 septembre 2008 à l'âge de 99 ans est décédé M. Robert Bossé, époux de feu dame Simone Barabé. Il demeurait à Berthier-sur-Mer.
La famille recevra les condoléances à la

Résidence funéraire Boulanger
31 av. De la Fabrique, Montmagny

dimanche de 13h à 16h et lundi jour des funérailles à compter de 12 h 30. Le service religieux sera célébré le lundi 15 septembre à 14 h en l'église de Berthier-sur-Mer suivi de l'inhumation au cimetière paroissial.
Il laisse dans le deuil ses enfants, gendres et belles-filles, Roberte (Joseph Bélanger), Hermyle (feu Gisèle Mercier), Raymond (feu Lise Gosselin), Gemma (Jean-Guy Paré), André (Pierrette Dubé), Alain (Marthe Pelletier), Aline (Dr Claude Therrien), Claire (René Caron), Alice, Rosario (Francine Gosselin), ses 30 petits-enfants et 48 arrières petits-enfants, son beau-frère et sa belle-soeur, Roland Guillemette (feu Isabelle Bossé), Jacqueline Paré (feu Cyrille Bossé), ainsi que de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines de la famille Bossé et Barabé. Ses enfants sont reconnaissants pour les bons soins prodigués par Mme Patricia Caron et M. Daniel Guillemette de la Résidence l'Orchidée. Pour renseignements: (418) 248-1363, sans frais: 1-800-706-1363, pour l'envoi de messages de sympathie par téléc.: (418) 248-9369 , par courriel: ruetboul@globetrotter.net

DEPELTEAU (née Caron), Louise
1947 - 2008

À Montréal, le 11 septembre 2008, est décédée Mme Louise Caron, épouse de feu M. Georges Depelteau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Johanne (Sylvain Giguere) et Martin (Danielle Bessette), ses petits-enfants Laura, Alexia, Nicolas, Mathieu, Ariane, Clara et Edmond, son frère Michel, ses soeurs Angele et Jacqueline ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 15 septembre 2008 de 18 à 20 h 30 au Complexe Funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin E, Laval:

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée le lundi à 20 h au salon même. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation pour l'hypertension pulmonaire de l'Hôpital général Juif de Montréal seraient appréciés.

FORGUES (née Vaillancourt), Berthe
1915 - 2008

Au centre hospitalier de la Cité de la Santé de Laval, le 11 septembre 2008, à l'âge de 93 ans, est décédée dame Berthe Forgues (née Vaillancourt), épouse de feu M. John Forgues. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Juliette Reney, Laurette de Châteauvert et Yvette Candussi, ses neveux et nièces et autres parents, ainsi que sa grande amie Denise Gaudreault. La famille recevra les condoléances le dimanche 14 septembre 2008 de 13 h à 17 h au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce lundi à 16 h 30 au salon même.

FOURNIER, Thérèse
1926 - 2008

À Montréal, le 3 septembre 2008, à l'âge de 81 ans, est décédée tout en douceur, Mme Thérèse Fournier, épouse de feu Gérard Masson. Elle laisse dans le deuil ses trois enfants chéris François (Marthe Coulombe), Daniel (Sylvie Germain), Élisabeth (Claudine Léonard), sa soeur Marie-May, beaux-frères et belles-soeurs.
La famille accueillera parents et ami(e)s au

Complexe funéraire des Trembles
(Entrée par la Parc Nature
de la Pointe-aux-Prairies)
15005, rue Sherbrooke Est, Montréal
(Québec) 514 498-7682

le lundi 15 septembre, de 18 h à 20 h. Une liturgie de la Parole suivra à la chapelle du complexe à 20 h. La famille tient à remercier toute l'équipe des soins palliatifs du Pavillon Florence, Charles-Albert Poissant, du Centre d'hébergement Notre-Dame-de-la-Merci à Montréal. Toutes marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Gracia en spécifiant que le don soit affecté au Pavillon Florence et Charles-Albert Poissant (soins palliatifs).

GAGNÉ, Gérard « Gerry »
(FARC, Capitaine, retraité)

Est décédé paisiblement à la maison, entouré de sa famille, le jeudi 11 septembre 2008. Il fut prédécédé par son épouse bien-aimée Karen ainsi que son fils ainé Michael. Il laisse dans le deuil ses enfants Annette McCleave, Lise Edwards, Andrée Gagné et Mark Gagné, ses frères et soeurs Madeleine, Laurent, Colette, Charles, Denis, Lise, Michel, Claire, Pierre et Suzanne ainsi que ses petits-enfants Taylor, Lauren et Stephanie. La vie de Gerry a été définie par son amour de famille et de son service à la communauté et à son pays, qu'il a embrassés avec la passion et le joie de vivre intarissable. Un officier dédié dans la Force Aérienne Royale Canadienne, il a fièrement servi en tant que pilote d'avion de chasse pendant la guerre froide et plus tard pilote de recherche et de secourt d'hélicoptère. En se retirant des militaires, il a continué son amour d'aviation en tant qu'inspecteur de sûreté de vol avec Transport Canada. On se rappellera de lui pour toujours pour sa générosité, son attitude can-do, et son esprit de communauté.
La famille désirent remercier les médecins, infirmier(ières) et le personnel de soutien au Palliative Care Outreach Program, We Care, In Home Hospice et Home Instead pour tous les bons soins prodigués.
Les visites auront lieu le samedi 20 septembre à la

Maison Funéraire Tubman
chapelle Garden
3440, rue Richmond, Ottawa

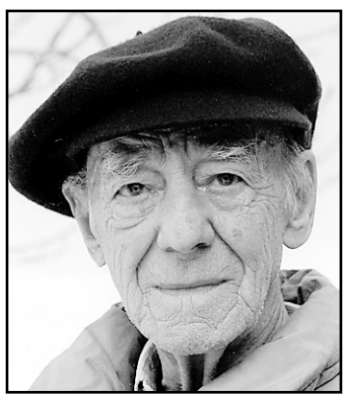
de 11 à 13h suivi d'un service commémoratif en la chapelle. Au lieu de fleurs, des dons au Palliative Care Outreach Program seraient appréciés. Pour information : 613-722-6559 ou pour vos messages de condoléances le site web : **www.tubmanfuneralhomes.com**

GAGNON (Pichette), Yvette
1918-2008

À Longueuil, le 11 septembre 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Yvette Gagnon, épouse de feu Oliver Charles Pichette.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Jeannette Gagnon, son frère Camille Gagnon, ses neveux, ses nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 20 septembre 2008 à compter de 9 h au salon de la

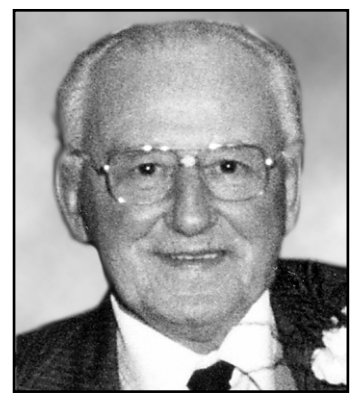
Maison funéraire Trudel
400, Place Curé Labelle, St-Jérôme

Les funérailles auront lieu cette même journée à 11 h en la Cathédrale de St-Jérôme et de là, au crématorium. Elle reposera ensuite aux États-Unis (Mount Elliot Cemetery, Détroit, Michigan) aux côtés de son défunt mari Oliver ainsi qu'aux côtés de sa famille au cimetière Notre-Dame-des Neiges (Montréal).



GERVAIS, Léo
1917 - 2008

À Laval, le 22 août 2008, à l'âge de 91 ans, est décédé Léo Gervais, sculpteur.
Il a exercé son métier pendant plus de cinquante ans.
Ses oeuvres de bois et de bronze nous rappelleront longtemps l'homme qu'il était: un être simple, passionné par la nature.
Sa participation à des expositions, tant nationales qu'internationales, l'ont fait connaitre et apprécier ici et à l'étranger.
Plusieurs de ses oeuvres font d'ailleurs partie de collections privées et gouvernementales.
Son épouse et ses fils remercient le personnel infirmier et les préposés du Centre d'hébergement Fernand-Larocque pour leurs bons soins.



GUAY, Jean-Paul
1919 - 2008

De Saint-Jean-sur-Richelieu, à la suite d'une longue maladie, le 10 septembre 2008, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Jean-Paul Guay, époux de madame Bella Dubois. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants feu Michel, Bernard (Monique), Maurice (Nicole), Rémi (Louise), ses dix petits-enfants, ses onze arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs nièces et neveux, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire

Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-0990

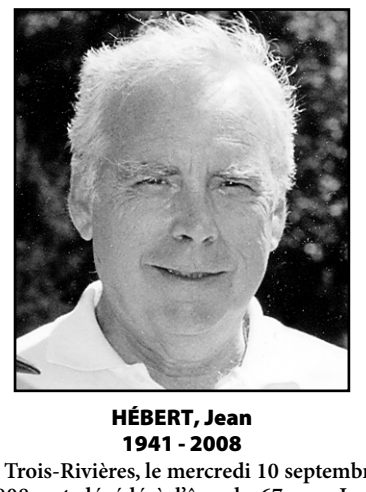
le dimanche 14 septembre à compter de 14 h. Les funérailles auront lieu le lundi 15 septembre à 11 h en l'église Saint-Lucien. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.

GUENETTE, Yvon
1930 - 2008

À Laval, le 4 septembre 2008, est décédé Yvon Guenette, originaire de la Gaspésie. Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin E, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le samedi 20 septembre de 14 à 16 h. Une réunion liturgique aura lieu au salon à 16 h, suivie d'une réception.
Au lieu de fleurs, des dons à la société canadienne du cancer seraient appréciés.



HÉBERT, Jean
1941 - 2008

À Trois-Rivières, le mercredi 10 septembre 2008, est décédé à l'âge de 67 ans, Jean Hébert. Il laisse dans le deuil son épouse Francine Jutras, ses enfants: Chantal (Dominic), Daniel (Carole), sa petite-fille Sheila, sa mère Gilberte Després, son frère André, ses soeurs: Estelle, Louise et Suzanne ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le jeudi 18 septembre 2008 de 19 h à 22 h, le vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi à compter de 9 h. Les funérailles seront célébrées le samedi 20 septembre à 10 h en l'église Ste-Colette de Montréal-Nord.

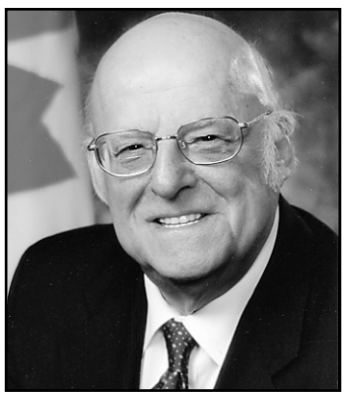
JOYAL, Nicole
1941 - 2008

Le vendredi 5 septembre 2008, est décédée, à l'âge de 66 ans, Nicole Joyal.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel, Christian et Line Gareau, ses petits-enfants Philip et Chelsey, ses soeurs Archange Vaillancourt et Pierrette Tremblay et autres parents et amis.
L'inhumation des cendres aura lieu au cimetière Notre-Dame-du-Saint-Rosaire de Mascouche. **Direction :**

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



L'HONORABLE GÉRALD-A. BEAUDOIN
O.C., O.Q., C.R., B.A., LL.L., M.A., D.E.S.D., M.S.R.C., LL.D. (hon.)
1929 - 2008

Le 10 septembre 2008, l'ancien sénateur Gérald-A. Beaudoin, fils de feu Armand Beaudoin et de feu Aldéa St-Arnaud, s'est éteint à l'âge de 79 ans au Centre hospitalier des Vallées de l'Outaouais, après une courte maladie. Il s'était distingué à titre de constitutionnaliste, professeur de droit, doyen, auteur et sénateur.

Il laisse dans le deuil son amour de toute une vie, Renée, ses quatre filles, Viviane (Ghyslain Charron), Louise (Robert Paquette), Denise (Martin Dion) et Françoise (Pierre Marin), ses petits-enfants, Hugues, Katherine, Sophie, Gabrielle, Isabelle, Émilie et Marie, sa soeur, Jocelyne (René Laberge) ainsi que de nombreux parents et amis fidèles.

Né le 15 avril 1929 à Montréal, Gérald-A. Beaudoin a connu une impressionnante carrière qui lui a valu une renommée internationale dans le domaine du droit constitutionnel et des droits de la personne. Admis au Barreau du Québec en 1954, il s'établit dans la région de l'Outaouais en 1956. Il travailla d'abord au sein du Ministère de la Justice puis comme conseiller parlementaire adjoint de la Chambre des communes. Dès 1960, il débute sa carrière de professeur à la Faculté de Droit de l'Université d'Ottawa (section droit civil), dont il sera le doyen de 1969 à 1979. Il sera nommé au Sénat le 26 septembre 1988. Il a présidé plusieurs comités sénatoriaux dont le Comité permanent des affaires juridiques et constitutionnelles. Il fut membre de plusieurs autres comités dont le Comité spécial du Sénat sur l'euthanasie et l'assistance au suicide, le Comité spécial du Sénat sur le projet de loi C-110 et le Comité sénatorial sur les soins palliatifs en l'an 2000.

Passionné par l'enseignement, il a continué à enseigner et à rendre visite à ses étudiants après sa retraite du Sénat en 2004. Travailleur infatigable, fervent défenseur des droits et libertés, profondément attaché au Québec et à la langue française, il fut un témoin et un acteur privilégié de l'évolution constitutionnelle du Canada au cours des cinquante dernières années, un pionnier dans son domaine et une référence de son vivant. Tous s'entendent pour souligner son intégrité, sa bonne humeur légendaire ainsi que sa bonhomie.

Il reposera à:

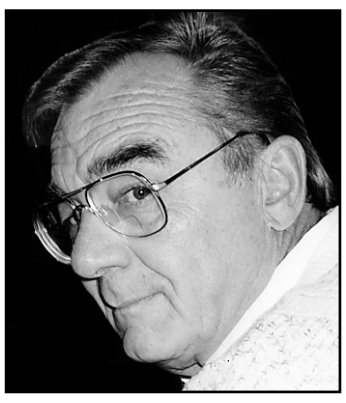
La Coopérative Funéraire de l'Outaouais
95, boul. Cité-des-Jeunes à Gatineau (secteur Hull)

le dimanche 14 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Le service religieux aura lieu le lundi 15 septembre à 11h en la paroisse Notre-Dame-de-la-Guadeloupe sise au 30, rue St-Onge à Gatineau (secteur Hull). La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h 30.

Au lieu de fleurs, la famille suggère un don à l'Université d'Ottawa (Fondation Gérald-A Beaudoin), à être acheminé à la Section de droit civil.

Pour renseignements :

La Coopérative funéraire de l'Outaouais
819-778-2425, courriel : conf@cfo.coop et télécopieur : 819-778-2426



LABRECQUE, Jean-Jacques
1933 - 2008

À Boucherville, le 7 septembre 2008, est décédé M. Jean-Jacques Labrecque, époux de Mme Réjane Litalien. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Lynda (Henri-Paul), Manon (Richard) et Nancy (Paolo), son fils Guy Scott (Rollande), ses petits-enfants Alex, Étienne, Nelly, Simon et Philippe, son frère, ses soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que ses parents et amis.
La famille recevra les condoléances le vendredi 19 septembre de 10 à 14 heures, suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle de :

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, Qc

Des dons pour la Fondation canadienne du rein seraient bien appréciés.

LEFÈVRE, Henri
1908 - 2008

À Montréal, le 5 septembre 2008, est décédé monsieur Henri Lefèvre, à l'âge honorable de 100 ans, époux de feu Yolande Maddaloni. Il laisse dans le deuil sa nièce Jeannine Colin et son époux Michel, son neveu André Colin et son épouse Yvonne ainsi que ses amis. La famille recevra les condoléances au :

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

le mardi 16 septembre de 16 à 20 h, mercredi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mercredi 17 septembre à 10 h en la chapelle du centre funéraire et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Berthiaume-Du Tremblay serait apprécié.

LAVALLÉE (née Sabourin), Juliette
1919 - 2008

À Montréal, le 10 septembre 2008, est décédée Juliette Sabourin, épouse de feu Charles Lavallée. Elle laisse dans le deuil sa soeur Jeannette (feu Wilton Cardinal) de Kansas, É.-U., ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces et sa très grande et précieuse amie Marielle. Afin de rendre hommage à sa mémoire, vous êtes conviés le mardi 16 septembre 2008 à compter de 10 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 1120, rue Jean-Talon Est, Montréal

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le service religieux aura lieu le mardi 16 septembre 2008 à 13 h à l'église Saint-Antoine-Marie-Claret, située au 10 660, rue Larose, Montréal. Un très grand merci à tout le personnel de l'hôpital Fleury pour leur sollicitude.

On fait appel à votre

Pour de meilleurs lendemains...

ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE DU QUÉBEC

Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

LÉGER, Marie-Thérèse, S.N.J.M.

À Longueuil, le 10 septembre 2008, à l'âge de 80 ans, est décédée Soeur Marie-Thérèse Léger, en religion Soeur Marie-de-France. Elle était la fille de Paul Léger et de Simone Paré (décédés). Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son frère Yvan (Danielle Provost), sa soeur Monique, des neveux et nièces, des arrière-neveux et nièces, Louise, Gisèle et Laurette ainsi que d'autres parents et ami(e)s. Elle rejoint ses frères et soeurs décédés: Mariette, s.n.j.m., Guy, Jacques, Colette.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des
Saints Noms de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le lundi 15 septembre de 19 h à 22 h. Une célébration de la Parole sera célébrée à 20 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le mardi 16 septembre à 14 h (le salon ouvrira à 13 h). L'inhumation se fera au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly. Direction:

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LEMAY, Thérèse

De Chambly, est décédée à l'aube de ses 71 ans, Mme Thérèse Lemay épouse de M. Jacques Lépine. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Danielle: (Pierre Moreau) et Serge (Diana Reeves), ses petits-enfants: Blanche, Théo et Aleck, son frère Lucien et sa soeur Céline ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera au:

Complexe funéraire Desnoyers,
1981, boul. de Périgny, Chambly
Tél. : 450-658-8551
www.maisondesnoyers.com

Heures de visites: le dimanche 14 septembre de 14 h à 18 h, lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et mardi à partir de 11 h.
Une célébration en l'église St-Joseph de Chambly aura lieu le mardi 16 septembre à 14 h. À la demande de la famille des dons à l'hôpital Charles Lemoyne seraient appréciés.

LEVASSEUR, Magalie
1990 - 2008

De Brossard, le 10 septembre 2008, à l'âge de 17 ans, est décédée Magalie Levasseur, fille de Suzie Bellavance et de Réal Levasseur. Outre ses parents, elle laisse dans le deuil son grand-père Louis-René Bellavance (feu Paulette Boulais), sa marraine Ginette B. Cartier, son parrain Pierre Cartier, sa filleule Mahina Cartier, ses cousins Pierre-Louis Cartier (Isabelle Godbout), Jean-Michel Cartier, son petit-cousin Tristan Cartier, sa tante Réjeanne Levasseur (Louis Barrière), ainsi que plusieurs parents et amis. Les funérailles auront lieu le mercredi 17 septembre à 14 h en la Cathédrale de St-Jean-sur-Richelieu, suivies de l'inhumation au cimetière paroissial. Des dons à l'Association québécoise de l'épilepsie seraient appréciés de la famille. Direction funéraire:

Groupe LeSieur Légaré
95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 359-0990

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.L.

MAZUREK (née Brzozka), Marie
1913 - 2008

À l'Île-des-Soeurs, le 11 septembre 2008, est décédée madame Marie Mazurek, épouse de feu Joseph Mazurek.
Elle laisse dans le deuil sa fille Christiane (Michel Gill) et sa petite-fille Anne-Sophie, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe:

Yves Légaré Alfred Dallaire
7200, boul. Newman, LaSalle
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 14 septembre 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 15 septembre dès 9 h 30 suivi des funérailles en l'Église Holy Trinity, 1660, Centre, Montréal, à 11 h.

MÉNARD (née Côté), Thérèse
1928 - 2008

Née à Rock-Island en 1928, Mme Thérèse Côté Ménard est décédée le 10 septembre 2008. Elle était l'épouse de feu M. Gilles Ménard. Elle laisse dans le deuil ses cinq enfants: Hélène, Michel, Jocelyne, Jo-Anne et Élise, ainsi que ses dix petits-enfants, ses deux arrière-petits-enfants et son frère Albert Côté.
Les visites auront lieu le jeudi 18 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 21 h au:

Salon funéraire Rideau
4275, boul. Des Sources, DDO
514-685-3344

Un service funéraire aura lieu le vendredi 19 septembre à 11 h en la chapelle du salon, précédé d'une heure de visites de 10 à 11 h. La famille vous invite à signer le livre de condoléances au:

www.rideaumemorial.com

MEUNIER, Fleurette

À Brossard, le 8 septembre 2008 au Centre d'accueil Marielle-Ferron, nous a paisiblement quittés à l'âge de 102 ans, précédée par son époux J. Alphonse Roy. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces. Selon ses volontés, le service sera privé. Elle reposera en paix auprès de son compagnon de vie aux Jardins Laurentides, chemin Chambly, St-Hubert, Québec.

MIRON, Andréane
1995 - 2008

À Ste-Anne-des-Lacs, le 10 septembre 2008, à l'âge de 12 ans, est décédée Andréane Miron, fille de Sylvain Miron et d'Isabel Ladouceur.
Outre ses parents, elle laisse dans le deuil son frère Julien, sa grand-mère paternelle Denise Miron; ses grands-parents maternels Pierre Ladouceur et Gisèle Turgeon; ses oncles, tantes, cousins, cousines ainsi qu'autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 14 septembre 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel
214, rue Principale, St-Sauveur
450 438-1234

Les funérailles auront lieu le lundi 15 septembre 2008 à 11 h en l'église de St-Sauveur et de là au crématorium de St-Jérôme (ouverture du salon lundi à 9 h). Des dons à l'organisme Le Faubourg seraient appréciés (formulaires disponibles au salon.)

aidez-nous.

1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

leucan
Association pour les enfants atteints de cancer

POIRIER, Sylviane
1954 - 2008

Décédée le 2 septembre 2008. Je laisse dans le deuil mon fils Simon tant aimé, sa compagne Valentina, mon petit-fils adoré Amaru et sa soeur tout autant aimée Saya, mon frère Benoit, sa femme Manon, ma nièce Ève de même que mon neveu Mathieu.
Les familles Poirier, Dessureault, Charbonneau, Mardones, mon parrain Marcel, ma cousine Christine et sa femme Jocelyne, mes amis(es), les artistes et gens du milieu qui ont croisé ma route, ma famille virtuelle, je vous aime tous.
Une réunion de partage se tiendra à l'édifice Belgo (372, Ste-Catherine Ouest) à une date ultérieure.
Un mousseux vous y sera servi et j'aimerais que vous apportiez de petites bouchées ainsi qu'une fleur blanche. Je vous promets d'être parmi vous cette journée-là. Je suis en paix et souhaite que ce rassemblement vous apporte paix, réconfort et plaisir.

PRÉFONTAINE, Hubert
1949 - 2008

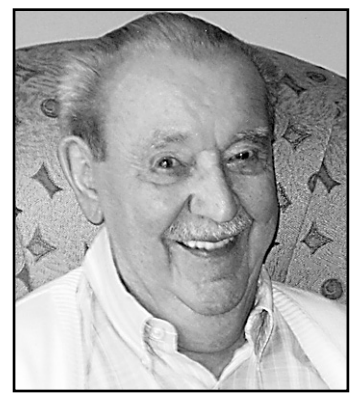
À l'hôpital Honoré-Mercier de Saint-Hyacinthe, le 28 août 2008 à l'âge de 58 ans est décédé Hubert Préfontaine, fils de feu Lucien Préfontaine et de Suzanne Hubert.
Les funérailles ont eu lieu en présence des cendres, ce mercredi 10 septembre en l'église Saint-Mathieu de Beloeil.
Les membres de sa famille vous remercient sincèrement des messages de sympathie qui leurs ont été adressés.

ROY, Léonard
1929 - 2008

À Laval, le 11 septembre 2008, à l'âge de 78 ans, est décédé Monsieur Léonard Roy, époux de feu Thérèse Biron. Il laisse dans le deuil ses enfants Lise (Michel) et Jean, ses petits-enfants Philippe, Maxime et Antoine, ses frères et soeurs ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

le dimanche 14 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société canadienne du cancer.



TESSIER, Alain
1923 - 2008

À Montréal, le 9 septembre 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé Monsieur Alain Tessier, époux de Madame Georgette Goyette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Louise (Gilbert Boulé), Richard (Rachèle Salvador), feu Daniel, Sylvie (Roger Roy), ses six petits-enfants et son arrière-petite-fille, sa soeur Gisèle (Paul-Emile Lamarche), sa belle-soeur Fabienne Allard, neveux, nièces ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Un service religieux sera célébré le lundi 15 septembre 2008 à 11 h à l'église Saint-Jean-Vianney, située au 6421, 25e Avenue, Rosemont, et de là au cimetière Repos St-François d'Assise. Heures des visites: dimanche 14 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, lundi à compter de 9 h. Des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur seraient appréciés ou à l'organisme de votre choix.

THIBAULT, Jeannine (née Paré)
1926 - 2008

De St-Lambert, le 9 septembre 2008, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Jeannine Paré, épouse de feu Robert Thibault. Elle laisse dans le deuil ses filles Anne et Hélène, ses petits-enfants Michelle, Bruno et Florence ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 1025, St-Laurent Ouest, Longueuil

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 15 septembre 2008 de 10 à 16 heures suivi de la liturgie de la parole en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, des dons à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

CLOTILDE GABORIAUD
1939 - 2008

L'équipe d'Henriette L. tient à rendre hommage à Clotilde Gaboriaud qui fut une précieuse collaboratrice pendant plus de 20 ans. Clotilde était une femme très dévouée, attachante, et elle a largement contribué au succès de l'entreprise.

Tous nous l'aimions et la regretterons,

Henriette, Pierre, Jacqueline, Louise ainsi que ses nombreuses clientes et amies.

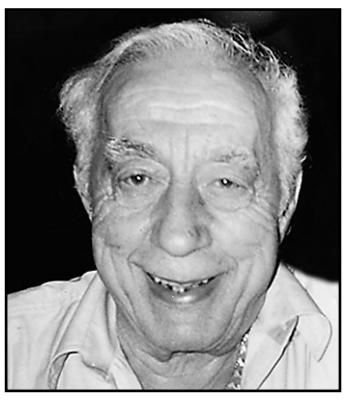
VINET, Janine
1917 - 2008

À Laval, le 11 septembre 2008, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Janine Vinet. Elle laisse dans le deuil son frère Henri (Lorraine Dansereau), sa soeur Madeleine, sa belle-soeur Juliette Dumesnil et son beau-frère André Trudelle, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis.
Elle sera exposée au complexe funéraire

YVES LÉGARÉ
Alfred Dallaire
1350, autoroute 13, Laval
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le dimanche 14 septembre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 15 à 11 h en l'église St-Pie-X, 1065 boul. Pie-X à Chomedey, Laval.

1er ANNIVERSAIRE



DESCENT, Marcel

Cher Marcel,

Un an s'est écoulé depuis ton départ subit. Présent dans mes pensées, tu es toujours près de moi. Je garde à jamais le souvenir de ton visage souriant, de ta présence, de ta délicatesse et de ta générosité. Ta joie de vivre continue de se refléter sur moi. De là-haut, veille sur ta jumelle que tu aimais tant.

Une messe anniversaire sera célébrée en l'église du Très St-Sacrement de Howick, le samedi 13 septembre à 16 h, ainsi que pour le 45e de maman.

Fleurette

3e ANNIVERSAIRE

YVETTE BOUTET-BARRETTE

Ma chère petite Maman,
tes lettres, tes paroles et tes gestes veillent en moi sur ton repos comme des luminaires de nos retrouvailles trop courtes.

Ton fils

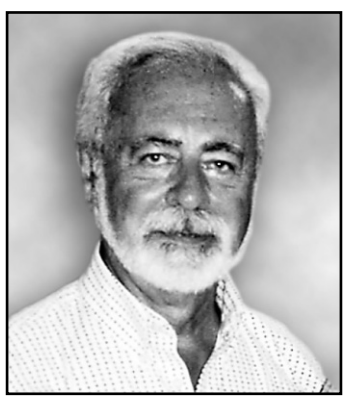
50e ANNIVERSAIRE

Renald Turenne

2 avril 1933 - 13 septembre 1958

50 ans ont passé depuis le jour
où tu partais pour le voyage sans retour.
Merci pour tout l'amour et la bonté
que tu nous as donnés.
Tu es notre guide et notre protecteur.
Ton amour Berthe
et tes p'tites Nicole et Louise

5e ANNIVERSAIRE



André Villeneuve

5 ans déjà, mais jamais le temps n'apaisera cet ennui de toi. Tu dois avoir bien reçu ta grande soeur Yvette, ta prof de bridge, qui est allée te rejoindre le 30 août.
Je vous embrasse tous les deux.

Ton épouse Suzanne xx

5e ANNIVERSAIRE

Jean-Pierre Auger

Violaine, Justine et Daphné commémorent le 5e anniversaire du décès de Jean-Pierre qui nous a quittés le 12 septembre 2003 en remerciant chaleureusement tous ceux et celles, connaissances, amis et membres de la famille, qui les ont supportées dans leur peine et qui les ont aidées à garder vivant son souvenir, celui d'un homme aimant qui savait transmettre le goût de la vie au quotidien.
En cette occasion nous vous témoignons notre gratitude pour votre soutien, parfois silencieux, parfois inattendu au détour d'un mot ou d'un geste, toujours empreint de sollicitude dont nous vous sommes reconnaissantes. Pour votre affectueuse générosité, merci.

FONDATION
PalliAmi

Amour, dignité et tendresse
pour les personnes atteintes d'une
maladie en phase terminale.

Pour rendre acceptable...
l'inacceptable.

C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

REMERCIEMENTS

BOISJOLY, Francine (née Brunet)

Je remercie les deux familles et les amis d'être venus me voir pour une dernière fois.

Francine, conjointe de Pierre.

REMERCIEMENTS

JEAN-PIERRE CLAIRMONT

Suite au décès de M. Jean-Pierre Clairmont, survenu le 14 juin 2008, à l'âge de 84 ans, son épouse Gisèle Plante, ses enfants: Michèle (Jean Charest), Luc (Diane Legrand) et Suzanne (Guy Léger), désirent remercier tous les parents et amis qui leurs ont témoigné des marques de sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes, dons, visites au salon ou assistance aux funérailles. Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance en considérant ces remerciements comme lui étant personnellement adressés.

Prières

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. J.C.

MÈRE TERESA

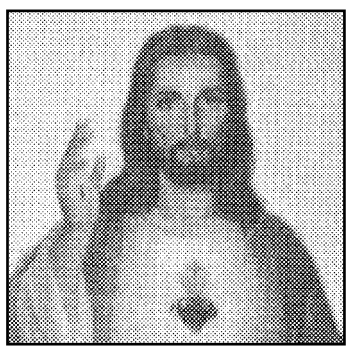
Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. D.D.

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. L.B.

MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyable mais vrai. A.E.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. B.V.

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Hydro Québec — **AVIS PUBLIC**

PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN COMPLEXE HYDROÉLECTRIQUE SUR LA RIVIÈRE ROMAINE

Hydro-Québec Production, une division d'Hydro-Québec, projette de construire un complexe hydroélectrique de 1550 MW sur la rivière Romaine. L'ensemble du complexe serait situé dans la municipalité régionale de comté de Minganie. Le complexe de la Romaine serait composé de quatre aménagements hydroélectriques (d'amont en aval : Romaine-4, Romaine-3, Romaine-2 et Romaine-1) dont la production énergétique annuelle moyenne atteindrait 8,0 TWh. Chaque aménagement comprendrait un barrage en enrochement, une centrale équipée de deux groupes turbines-alternateurs et un évacuateur de crues. La superficie des quatre réservoirs projetés totaliserait 279 km^2.

Cet avis est publié pour informer la population qu'elle peut consulter l'étude d'impact et les autres documents concernant ce projet à compter du 9 septembre 2008. Ces documents sont disponibles pour consultation aux endroits suivants :

Municipalité de Havre-Saint-Pierre 1235, rue de la Digue, RC 1 Havre-Saint-Pierre (Québec) G0G 1P0 Tél. : 418 538-2717	**Heures d'ouverture** Lundi au jeudi : 8 h 15 - 12 h / 13 h - 16 h 30 Vendredi : 8 h 30 - 12 h
Hôtel de ville de Natashquan 29, chemin d'en Haut Natashquan (Québec) G0G 2E0 Tél : 418 726-3362	**Heures d'ouverture** Lundi au jeudi : 8 h 30 - 12 h / 13 h - 16 h 30 *Fermé du 10 au 12 septembre 2008*
Bibliothèque Louis-Ange-Santerre 500, avenue Jolliet Sept-Îles (Québec) G4R 2B4 Tél. : 418 964-3355	**Heures d'ouverture** Lundi au mercredi : 12 h - 20 h Jeudi et vendredi : 9 H - 18 H Samedi et dimanche : 9h - 17 h
Conseil des Innus d'Ekuanitshit 35, rue Manitou Mingan (Québec) G0G 1V0 Tél. : 418 949-2234	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 8 h 30 - 12 h / 13 h - 16 h 30
Conseil des Montagnais de Nutashkuan 78, rue Mashkush Natashquan (Québec) G0G 2E0 Tél. : 418-726-3529	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 8 h - 12 h / 13 h - 16 h 30
Conseil de bande des Montagnais d'Unamen Shipu 90, rue du Large La Romaine (Québec) G0G 1M0 Tél. : 418-229-2917	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 8 h - 12xx h / 13 h - 17 h
Conseil des Innus de Pakua Shipu 6, rue Innu Pakua Shipu (Québec) G0G 2R0 Tél. : 418-947-2253	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 8 h - 12 h / 13 h - 16 h 30

ainsi qu'aux centres de documentation du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE) :

Université du Québec à Montréal (UQAM) Bibliothèque centrale, Pavillon Hubert-Aquin Section des publications gouvernementales 1255, rue Saint-Denis, local A-M100 Montréal (Québec) H2X 3R9 Tél. : 514-987-4392	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 9 h -22 h Samedi : 10 h - 17 h Dimanche : 12 h - 17 h
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement Édifice Lomer-Gouin 575, rue Saint-Amable, bureau 2.10 Québec (Québec) G1R 6A6	**Heures d'ouverture** Lundi au vendredi : 8 h 30 - 12 h / 13 h - 16 h 30

Des renseignements supplémentaires peuvent être obtenus aux numéros 418-643-7447 ou sans frais 1 800 463-4732 de même que sur le site Internet www.bape.gouv.qc.ca.

SÉANCES D'INFORMATION

Le Bureau d'audiences publiques sur l'environnement tiendra des rencontres d'information :

Mardi 16 septembre à 19 h Sous-sol de l'église Saint-Pierre 742, boulevard de l'Escale Havre-Saint-Pierre (QC) G0G 1P0	**Mercredi 17 septembre à 19 h** Hôtel Sept-Îles, salle Corossol 451, rue Arnaud Sept-Îles (QC) G4R 3B3

Toute personne, groupe ou municipalité peut demander par écrit à la ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, M^{me} Line Beauchamp, la tenue d'une audience publique relativement à ce projet ; cette demande doit être faite au plus tard le 24 octobre 2008 à l'adresse suivante : Édifice Marie-Guyart, 675, boul. René-Lévesque Est, 30^e étage, Québec (Québec) G1R 5V7.

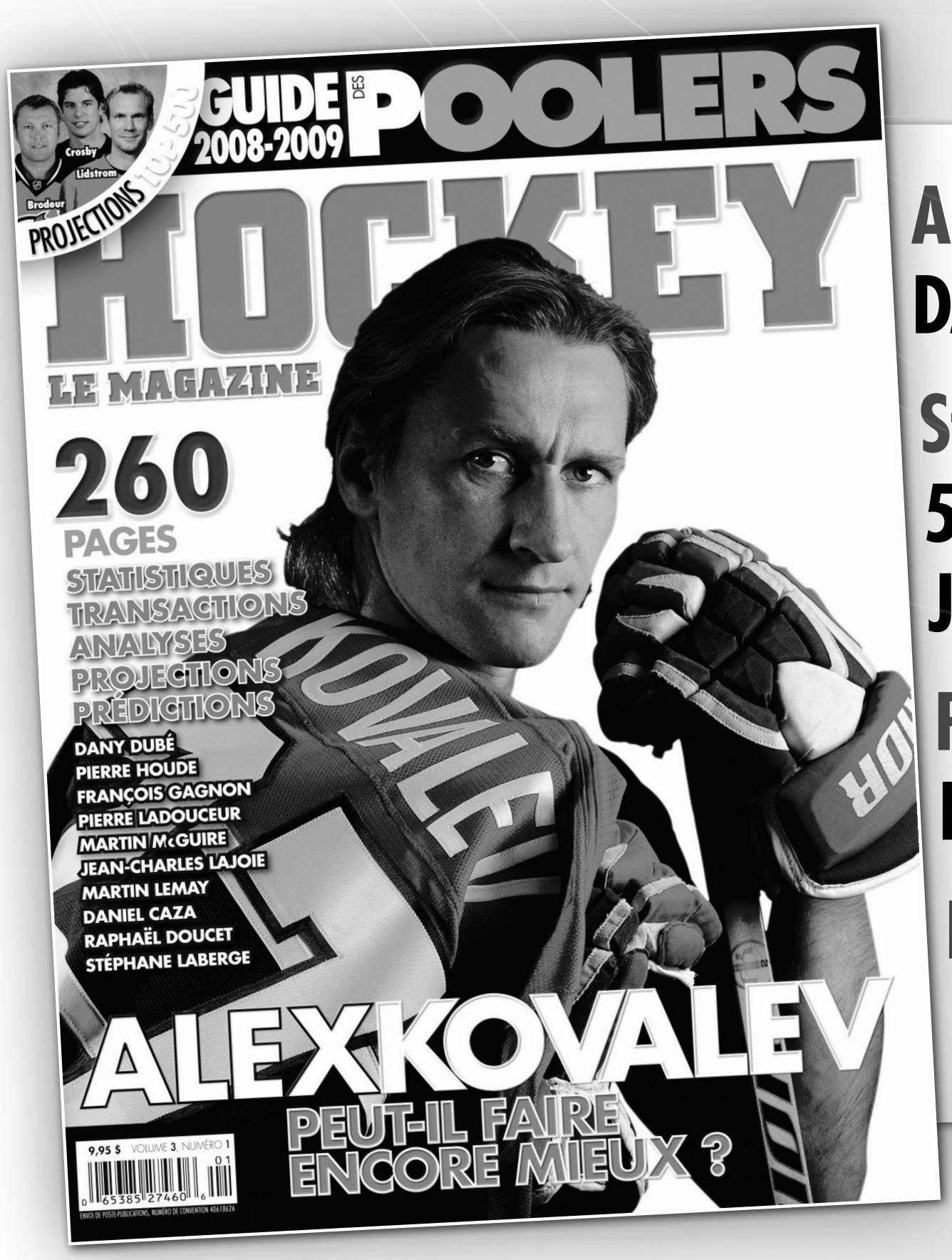
Cet avis est publié par Hydro-Québec conformément au *Règlement sur l'évaluation et l'examen des impacts sur l'environnement* (R.R.Q., 1981 c. Q 2, r.9).

10 septembre 2008

3583740A

IL EST DE RETOUR !

PROCUREZ-VOUS LE GUIDE DES POOLERS LE PLUS COMPLET ET LE PLUS VENDU AU CANADA !



Analyses de **DANY DUBÉ**

Statistiques des **500 MEILLEURS JOUEURS**

Projections de **RENDEMENTS**

Prédictions de **10 EXPERTS**

Abonnement • 1 866 841-5088 • Monhockey.com

HOCKEY LE MAGAZINE - LA RÉFÉRENCE

LES ÉDITIONS GESCA

À TOUS LES ABONNÉS
Obtenez 10 % de rabais
cyberpresse.ca/privileges
CLUB PRIVILÈGES

Pour en profiter **cyberpresse.ca/privileges**