1824407


229 000$
VAL-BÉLAIR • Joli bungalow 8 ans, entrée à mi-étage, 3 cc dont 1 rdc, 1 sb + 1 s. d'eau (poss. installer douche), aucun tapis, s. à manger avec porte fenêtre, terr. paysager et clôturé, très bien situé. Peut se libérer rapidement! Impeccable!
DANIELLE GUAY / PAUL ROY • 418 622-7537


234 000$
CHARLESBOURG • Secteur recherché et très peu passant. Toiture, fenêtres, plomberie, isolation, cuisine refaits et plus. 4 cc dont 2 s.-sol, gar. et cabanon, grand bungalow 42 x 25 pierre et brique, très éclairé. Une visite s'impose. Faites votre offre!
NANCY KERR • 418 843-1151


239 000$
SAINTE-FOY • Domaine Beauregard, vaste condo ± 1240 pi ca offrant 2 cc, 1 bur., 1 boudoir et bcp rangement, gar. int., balcon, pisc., sauna, gym et ascenseur, à 2 pas Halles de Ste-Foy, université et cégep. Libre rapidement! Soyez les premiers!
MOUNIA NADIR • 418 653-0488

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.condosquebec.ca

1824537

RE/MAX 1er CHOIX Y.D.
AGENCE IMMOBILIÈRE
418 687-3211
www.yvandrouin.com

Yvan Drouin
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ et son équipe



Voir autre annonce page M19
ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

maison



DES LÉZARDES SOURCE DE SOUCIS

Fissure, brèche, crevasse, cassure, lézarde. Peu importe le terme. C'est le genre de problème qui, lorsqu'il se manifeste dans les fondations d'une résidence, peut gâcher le sommeil du proprio. Notre journaliste, Gilles Angers, a rencontré des spécialistes en colmatage. Il fait le point. → M5 et M6

2031685

RE/MAX accès inc.
Agence immobilière
Équipe Martin Comeau



418 847-1000
www.martincomeau.com

RE/MAX accès inc.
Agence immobilière
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier


DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com


MARCEL LEMIEUX
418 948-1000
www.marcellemieux.com

RE/MAX accès inc.
Agence immobilière



418.948.1000

Des portes de douche MAAX primées par l'industrie du verre

→ Les portes de douche Purfect-Kurv de MAAX ont remporté en septembre le prix Crystal 2010 pour «la plus innovatrice des enceintes de douche» décerné par la revue américaine *Glass Magazine*. Ce magazine, ressource pour l'industrie du verre, attribue ses prix annuels aux meilleurs produits et applications du verre offerts sur le marché. Les portes de MAAX Bath inc. de Sainte-Marie de Beauce sont conçues avec un verre trempé clair de 10 millimètres d'épaisseur. Jouant avec les courbes, les portes PurfectKurv sont équipées de pentures brevetées qui permettent un ajustement de trois pouces de chaque côté. Elles atteignent 80 pouces de hauteur et sont offertes dans des largeurs de 54 à 72 pouces. Elles sont également adaptables à une installation au mur ou en coin. Ce produit, dont MAAX vante la solidité, s'intégrera facilement dans un décor sobre. Les pentures et les poignées, profilées ou arrondies, sont aussi proposées en fini chrome ou acier inoxydable satiné. ***Laurie Richard***



Les portes de douche Purfect-Kurv de MAAX atteignent 80 pouces de hauteur et sont offertes dans des largeurs de 54 à 72 pouces.

— PHOTO FOURNIE PAR MAAX

2031765

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

33 VISITES LIBRES

CE DIMANCHE 3 OCTOBRE DE 14H À 16H

WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

CAP-ROUGE
1040, rue Fontenay-le-Compte
GASTON DEBLOIS 418 653-0488
Superbe cottage aménagé sur 3 niveaux, 3 cc, 2 sb + 1 salle d'eau, entretenu à la perfection, grand terrain intime. À voir!

CAP-ROUGE
1600-201, boulevard de la Chaudière
NOUVEAU
ANNE BOUDREAULT 418 653-0488
Joli condo, 2 cc, climatisé, situé au 2e étage, planchers et armoires de couleur, électroménagers en stainless inclus, 2 stat., cabanon. Bienvenue à tous!

CHARLESBOURG
8430, des Flandres
MANON FORTIER 418 570-5115
Libre, bungalow 4 côtés brique, 4 chambres, 2 sb, planchers bois, 8000 pi ca, patio, piscine, près école et parc. Rénos : toiture et fenêtres.

DUBERGER
3878, des Impatientes
STÉPHANE TALBOT 418 834-5300
Luxueux cottage, 3 cc, 4 côtés pierre, sans voisin arrière, plafonds 9 pieds, terrain clôturé avec piscine creusée chauffée, immense terrasse aménagée.

LAC-BEAUPORT
383, chemin du Tour-du-Lac
RÉBECCA RACINE 418 653-0488
Grands espaces avec 3 cc, 2 salons dont 1 avec foyer marbre, garage attenant, magnifique terrain aménagé avec bassin d'eau, VUE sur le lac et montagnes. **412 000$**

LAC-BEAUPORT
146, chemin des Granites
DOMINIQUE LAROCHE 418 653-0488
SUPERBE site en montagne avec vue SUR LES PENTES DE SKI, maison unifamiliale de 2 1/2 étages entièrement rénovée, grand terrain très intime. BIENVENUE!

LAC-BEAUPORT
581, chemin du Tour-du-Lac
ANDRÉ DUSSAULT 418 849-0555
Cottage champêtre, 3 cc à l'étage, foyer au salon, terrain paysager, sans voisin apparent à l'arrière, sous-sol aménagé, secteur central de Lac-Beauport. **396 000$**

LAC-BEAUPORT
5, chemin du Sous-Bois
ANDRÉ DUSSAULT 418 849-0555
Propriété impeccable et chaleureuse, grandes pièces, luminosité, 3 cc, aire ouverte, plafond cathédrale, foyer, climatisation centrale, magnifique terrasse, vue sur le Relais. **359 000$**

LAC-BEAUPORT
100, chemin de la Vallée
ANDRÉ DUSSAULT 418 849-0555
Superbe terrain intime adossé à la rivière, 4 cc, aménagé sur 3 niveaux, foyer 2 faces, débordant de cachet. **354 000$**

LAC-BEAUPORT
394, chemin du Tour-du-Lac
ANDRÉ DUSSAULT 419 849-0555
Propriété d'architecture unique, 2 cc, 1 bureau, foyer, cuisine récente, pl. de bois, terrain de plus de 18 000 pi ca entouré d'arbres matures. **339 000$**

LAC-SAINT-CHARLES
17570, ch. de la Grande-Ligne
DENIS BERNIER 418 843-1151
IMPECCABLE, 2 chambres + 1 pièce insonorisée pour amateurs de musique, magnifique terrain + de 32 300 pi ca avec arbres matures, piscine et grand patio intime.

LÉVIS
6173, rue Massenet
ALFRED BÉDARD 418 838-1001
Superbe jumelé plain-pied, terrain clôturé, patio 12 x 16 avec rangement fermé et cabanon 8 x 10, système d'alarme 40.52. Idéal pour jeune famille!

LÉVIS
134, rue des Marronniers
SERGE CROTEAU 418 834-5300
Très beau bungalow, beau terrain paysager, piscine h.t., 2 chambres, salles de bains avec chute à linge, s.-sol fini avec 2 cc et garde-robe de cèdre.

MONTCHÂTEL
4115, Guérin
SYLVIE LACASSE 418 843-1151 418 929-8572
Bungalow, 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, grande salle familiale, terrain très bien aménagé et intime, spa couvert avec coin détente, terrasse arrière.

MONTCHÂTEL
12430, John-F.-Kennedy
MARJORIE SMITH DUMONTIER 418 843-1151
Libre immédiatement! 4 chambres dont 3 à l'étage, aires de vie enveloppantes, somptueux plafond cathédrale au salon, terrain de + de 5500 pi ca boisé et clôturé.

NEUFCHÂTEL
2589, avenue Chauveau
VENDEUR MOTIVÉ
LÉLIAN DUMONT GAGNÉ 418 653-0488
Joli condo au 1er étage dans un quartier dynamique, construction 2008, belle fenestration, décoré avec goût, 2 chambres, grande salle de bain, 2 stationnements. Vous serez séduit!

NEUFCHÂTEL
9740, rue de Chamerolles
SÉBASTIEN WATELLE 418 843-1151
Construction récente dans secteur paisible, à proximité d'un parc, à 2 minutes des écoles, finition sur 3 niveaux, 3 chambres à l'étage et espace garage au sous-sol.

QUÉBEC
884, rue Bourdages
CONRAD PITRE 418 622-7537
Vaste condo bien éclairé sur 2 niveaux, 1200 pi ca, 2 chambres, 1 stationnement, grands rangements, toiture 2005 et fenêtres 2009, à 2 pas de la rivière et de la piste cyclable.

SAINT-AUGUSTIN
4700, rue de l'Orée
DENIS POULIN 418 653-0488
Par de l'Hêtrière. Nouveau! Joli cottage, 3 étages aménagés, pl. bois, très belle cuisine rénovée, haies cèdre, piscine, prix très intéressant. **269 500$**

SAINT-HENRI
234-103, rue Commerciale
NICOLAS LAVERTU 418 834-5300
Condo neuf de construction supérieure, 934 pi ca de style aire ouverte avec 1 chambre, 1 stat. Prix incluant taxes et ristourne. Délai de livraison 30 jours. **162 000$**

SAINT-RAYMOND
1292, chemin Bourg-Louis
CHARLOTTE BOUCHARD 418 622-7537
Maison neuve, cottage de construction supérieure, 3 cc, terrain de 200 x 140. Une visite saura vous charmer! Possession rapide.

SAINT-RÉDEMPTEUR
1407, rue du Printempss
CLAUDE BRETON 418 838-1001
Superbe maison de ville, en unité de coin avec sa cour, haie de cèdre et 2 stat., foyer, 3 cc, salle d'eau et salle de bain, bois franc et céramique. Elle vous attend!

SAINTE-FOY
1096, av. du Beaupré
DANIELLE GUAY 418 622-7537
Prise de possession rapide si désiré. Bungalow brique et pierre, 4 cc dont 3 au rdc, thermopompe 2008, toit ciseau, fenestration abondante, lattes bois et céramique, 2 abris d'auto cabanons intégrés, fenêtres et toiture changées, terrain 8838 pi ca.

SAINTE-FOY
3043, de la Seine
FLORENCE LETARTE 418 622-7537
Belle propriété 1 1/2 étage + abri d'auto, 4 cc, planchers de bois, beaucoup de rénos en 2010, près centre d'achats et ponts. Libre immédiatement!

SAINT-RÉDEMPTEUR
1391, rue des Frênes
LUCE FECTEAU & JACQUES CARON 418 838-1001
Jumelé de 3 chambres, possibilité de 4 chambres, intérieur tout rénové, très bien situé, près de tous les services et facile d'accès à l'autoroute 20.

SAINTE-FOY
3245-406, rue France-Prime
FRANÇOIS CLICHE 418 653-0488
Impeccable condo 2 cc, grande sb, bois franc chêne dans le salon, salle à manger, passage, balcon 6 x 12 en béton, 2 rangements, aucun voisin à l'avant.

SAINTE-FOY
845, rue de Maur
ANDRÉE LAFLEUR 418 653-0488
Magnifique plain-pied entièrement rénové, intérieur et extérieur, pl. bois franc, 2 sb, 2 cc au rdc et 2 au sous-sol, climatisation centrale, piscine hors terre.

SAINTE-FOY
LE MÉRIDIEN 833-313, Rue Laudance
NATHALIE CLOUTIER 418 653-0488
Superbe condo de 1756 pi ca, libre immédiatement, superbes planchers de bois walnut et céramique, 3 cc, 2 sdb., immense cuisine avec îlot et comptoir granite, 2 stat., climatisé. BIENVENUE!

SAINTE-FOY
3717, rue Pollack
ANDRÉ DUSSAULT 418 849-0555
Superbe cottage 4 côtés brique, 3 grandes cc à l'étage, 2 sb + 1 se, s. fam. avec foyer, bur et beaucoup d'espaces de rangement, grande cuisine ensoleillée, s. à manger et salon semi-ouverts. **455 000$**

STONEHAM
252, chemin Belmont
URGENT!
JASON LAFOREST 418 843-1151
Libre rapidement! Grand plain-pied entièrement rénové au goût du jour. Il vous offre une cuisine de rêve, 3 chambres, un vaste terrain. Faites votre offre!

STONEHAM
252, 6e Avenue
JASON LAFOREST 418 843-1151
Majestueuse retraite voisin du lac Durand. Elle saura plaire aux plus exigeants. Construction haut de gamme, matériaux nobles, vaste terrain. Je vous y attends!

VAL-BÉLAIR
1320, rue de la Crémaillère
SAM. ET DIM. 13H À 16H
LUCIE ROY 418 653-0488
Domaine Chanteclerc, maison de ville et jumelé. Venez personnaliser votre intérieur avec tous nos choix de matériaux, guidé par nos designers sans frais. Pelouse, asphalte, patio 12 x 12.

VAL-BÉLAIR
1501, du Grand-Bourg
CHRISTIAN PELLETIER 418 843-1151
Plain-pied, 2 chambres et 1 bureau au rez-de-chaussée, donc possibilité 3 chambres même niveau, à proximité de tous les services, beaucoup de rénovations effectuées.

Mémoire urbaine

AVENUE DE SALABERRY • Arrondissement de La Cité-Limoilou

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Cette artère représente la frontière entre les quartiers Saint-Jean-Baptiste et Montcalm. Elle débute à la Grande Allée et se prolonge au nord du chemin Sainte-Foy par la côte du même nom, qui plonge littéralement vers la basse ville. L'officier Charles-Michel d'Irumberry de Salaberry (1778-1829), un natif de Beauport, s'illustre à la bataille de Châteauguay, en 1813. À la tête du régiment des Voltigeurs, il stoppe l'armée américaine deux fois plus nombreuse venue pour attaquer Montréal. Cet exploit lui vaut une grande notoriété. Il sera nommé au conseil législatif. Il entre dans la toponymie locale l'année de sa mort. Dans *Le terrier du Saint-Laurent en 1663*, l'historien Marcel Trudel nous apprend que l'avenue De Salaberry était à l'origine un simple chemin de desserte séparant le fief Sainte-Marie et la terre de Legardeur de Repentigny.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca/toponymie

2031696



Alain GRAVEL

VOTRE équipe de vente à Québec

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

418 649-1373
WWW.ALAINGRAVEL.COM


Louis HUDON


François DUGAL


Elizabeth MOREAU


Alexandra GRAVEL

Alain GRAVEL
Attestation Diamant 2009 - 2008 - 2007 2006 - 2005
Le Club des Dix Régional Individuel 2008 - 2007 - 2006
Le Club des Élites National Individuel 2008 - 2007

L'ÉQUIPE DE VENTE
Le Club des Dix Équipes 2008 - 2007


NOUVEAU

SILLERY
Au coeur de Sillery, grand cottage anglais, 4 chambres à l'étage, 2 salles de bain, 2 salles d'eau. Plafonds de 9 pieds au rdc. Avec une entrée indépendante possibilité d»opérer un bureau de professionnel ou d'en faire un garage attaché.


NOUVEAU

QUÉBEC
Copropriété divise en devenir... Condo commercial d'environ 1000 pi ca, complètement rénové, cachet préservé, 2 stationnements ext., à 2 pas du Vieux-Québec, des Plaines d'Abraham, de la rue Cartier... Secteur stratégique de la Grande Allée.


NOUVEAU

QUÉBEC
Copropriété divise en devenir... Condo commercial d'environ 1000 pi ca, complètement rénové, cachet préservé, 2 stationnements ext., à 2 pas du Vieux-Québec, des Plaines d'Abraham, de la rue Cartier... Secteur stratégique de la Grande Allée.



SILLERY
Beau condo rénové sur 2 étages avec vue directe de toutes les pièces sur le fleuve, très lumineux, 2 chambres sans voisin arrière, accès direct aux parcs et à la piste cyclable, terrain paysager bordé par les haies, arbres matures, secteur de prestige.



QUÉBEC
Au 6e étage, belle fenestration sur 2 côtés, très lumineux, orientation sud-ouest, unité d'air climatisé, comptoir de granit, 2 chambres, 1320 pi ca bruts, 3 stationnements intérieurs, secteur très paisible à 2 pas du parc et de la rivière St-Charles.



BEAUPORT
Beau condo à aires ouvertes, chambre principale en mezzanine, 2e chambre + salle familiale et salle de bain au sous-sol, cuisine moderne, 2 stationnements, près des axes routiers et des commodités.



VIEUX-QUÉBEC
Copropriété divise de 12 unités au coeur du Vieux-Québec, condos avec cachet de 2 chambres, plafonds de 10 pi, murs de pierre et brique, planchers de bois et bien plus, tout près de la porte St-Louis et du Château Frontenac.



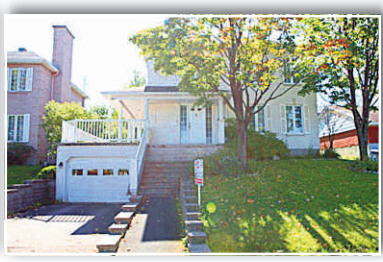
CHARLESBOURG
Secteur Montagne des Roches, surprenant bigénération vous offrant de nombreuses possibilités. Côté résidence principale : 4 chambres, planchers de bois franc, foyer au gaz. Côté bigénération : cuisine complète, 2 chambres, aménagé sur 2 niveaux. Terrain complètement paysager avec piscine hors terre, intime et tranquille.



SAINT-AUGUSTIN
Secteur tranquille idéal pour jeune famille, 3 chambres, possibilité d'une 4e, 2 sb, maison au goût du jour Novoclimat de Meunier Construction, salon avec toit ciseau, sous-sol semi fini, terrain intime.



CAP-ROUGE
Face au golf et avec vue panoramique sur celui-ci, cottage 4 côtés brique, 3 chambres à l'étage, salle familiale et 1 chambre au sous-sol, foyer au bois, cuisine fonctionnelle et lumineuse, terrain paysager.



SAINTE-FOY
Beau cottage tout brique, salon/salle à manger avec foyer, aires ouvertes, 4 chambres dont 3 à l'étage, grande terrasse au-dessus du garage, terrain paysager avec piscine, près de tout.



SILLERY
Sur la belle rue Parc-Gomin, grand plain-pied, sous-sol totalement aménagé, construction Novoclimat 2002, 3 chambres au rdc, garage, terrain paysager.



LAC-BEAUPORT
Spacieuse canadienne en pierre des champs sise sur un terrain de 42 000 pi ca bordant la rivière Jaune, 2600 pi ca habitables, 4 chambres à l'étage, immense séjour avec foyer, planchers de bois, ardoise et céramique, piscine creusée et chauffée, petite grange servant de garage.


VUE SUR LE FLEUVE

BOISCHATEL
Au 3e étage avec vue imprenable sur le fleuve et l'Île d'Orléans, beau condo récent à aires ouvertes, 2 chambres, foyer 2 faces au salon, grande salle de bain, douche ind., cuisine avec îlot, cuisinière au gaz, 2 stationnements. Face au Club de golf Le Royal Québec!

2031695



ANDRÉ DUSSAULT .com

ROYAL LEPAGE Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE

418 849-0555 courtierimmobilier



Chantal Fleurant courtier immobilier

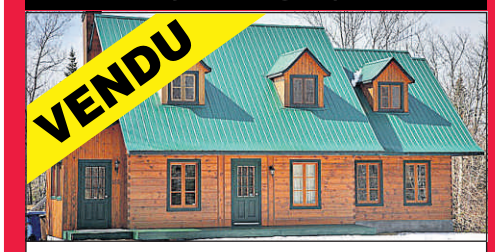


Sheila Gagnon adjointe



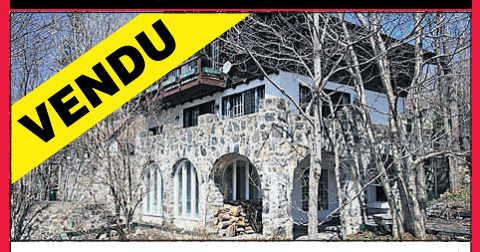
Céline Robitaille courtier immobilier

LAC-BEAUPORT



155, chemin des Granites **P.D. 389 000$**

LAC-BEAUPORT



6, chemin des Ombres **P.D. 369 000$**

LAC-BEAUPORT



44, chemin de la Passerelle **P.D. 259 000$**

TEWKESBURY



424, chemin du Moulin **P.D. 119 000$**

CHARLESBOURG



Superbe jumelé sur 3 niveaux, situé dans un quartier familial. Foyer, belle finition, planchers de bois franc, luminosité, 3 cc, salle familiale, piscine hors terre. **224 000$**

LAC-SAINT-CHARLES



Bcp d'espace 4 cc, cuisine avec aire ouv. sur s. à m. et sur salon avec foyer. Revêtement en pierre de silice. Bcp rénos apportées, intimité, pisc. creusée, gar. double. **339 000$**

LAC-BEAUPORT



Chalet bois rond au Lac Poulin, décor enchanteur. Habitable à l'année, en très bon état, accès au lac (droit de pêche), ski de fond, motoneige, sentiers pédestres. **119 000 $**

LAC-BEAUPORT



4 cc + 1 bur. + 1 solarium avec spa. 2 foyers, superbe salle de bain rénovée en 2010.Terrain sans voisin arrière, 2 cabanons. **269 000 $**

LAC CLÉMENT



70 pi façade sur lac Clément. Constr. sup., 3 paliers, 3 cc, 2 sb, 2 mezzanines, majestueuse cheminée pierre naturelle taillée, plaf. cath. 32 pieds au salon, foyer, garage triple. Serv. mun. **559 000$**

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL



Vue imprenable et bordée par la rivière Montmorency, toit cathédrale, Timber frame, 2 salons, 3 cc, bois franc, projet en cours, client prêt à prendre échange. **549 000$**

VERTMONT-SUR-LE-LAC



Direct sur bord du lac, 4 cc, toit cath., foyer, 4 portes-fenêtres donnant sur lac, s.-s. aménagé sorti de terre, garage détaché, plein de cachet, la VRAIE NATURE! **449 000$**

VERTMONT-SUR-LE-LAC



Vue et accès lac Durand. Sans entretien, vue sur lac depuis les 3 niveaux, 5 cc, 2 sb, s. fam., foyer. Terrain intime de 24 000 pi ca, sans voisin arrière. **298 000$**

LAC-BEAUPORT



Terr. de plus de 55 000 pi ca. Finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc, 2 garages doubles. Vue et accès au lac. **695 000$**

LAC-BEAUPORT



Fenestration abondante, aires ouvertes, 3 cc, 1 bur., planchers bois, cuisine et sb rénovées, intimité complète à la pisc. et terrasse. **394 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense construction neuve avec vue et accès lac. Cuisine exceptionnelle, 4 cc, aménagée sur 3 niveaux, pl. radiant, plaf. 9 pi, foyer. **594 000$**

LAC-BEAUPORT



Immense construction récente 2 salons, plaf. cath., 4 cc, 1 bur., foyer, 2 sb complètes, gar. double, atelier, grande terrasse. **439 000$**

LAC-BEAUPORT



Élégante propriété sise sur terr. intime et boisé de 49 000 pi ca. Plaf. 12 pi au salon et s. à m., 5 cc, 3 sb. Planchers céramique/porcelaine, dalle du s.-s. ainsi que garage double sont radiants. **839 000$**

LAC-BEAUPORT



Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **789 000$**

LAC-BEAUPORT



Somptueuse propriété style « Colorado », espace et luminosité avec vue sur montagnes et Le Relais, 4 cc, sans voisin arrière et rue sans issue. Un univers d'élégance rustique contemporain. **869 000$**

LAC-BEAUPORT



Chaleureuse propriété sise sur terr. boisé de 38 000 pi ca. Intimité, vue incroyable, foyer, 2 cc, 2 sb, salle de séjour, climatisation, immense patio. **495 000$**

LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 14H À 16H. 581, CHEMIN TOUR-DU-LAC. Sans voisin apparent arrière, piscine h.t., 3 cc, 2 sb, s. fam., foyer, s.-sol ent. aménagé, serv. mun., face à l'école. **396 000$**

LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 14H À 16H. 5, CHEMIN DU SOUS-BOIS. Grandes pièces, luminosité, 3 cc, aire ouverte, plaf. cath., foyer, climatisation centrale, terrasse, vue sur Relais. **359 000$**

LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 14 H À 16 H. 100, CHEMIN DE LA VALLÉE. Superbe terrain intime adossé à la rivière. 4 chambres, aménagée sur trois niveaux, foyer deux faces, débordant de cachet. **354 000 $**

LAC-BEAUPORT



DIMANCHE 14H À 16H. 394, CHEMIN TOUR-DU-LAC. Vue et accès au lac, architecture unique, 2 cc, 1 bureau, foyer, cuisine récente, planchers de bois. **339 000$**

SAINTE-FOY



DIMANCHE 14H À 16H. 3717, RUE POLLACK. 3 cc, 2 sb, s. fam., foyer, bur., terr. amén., spa, cabanon, rue tranquille dans Campanile, branchée sur réseau gaz, clim. centrale. **455 000$**

LAC-SAINT-CHARLES



4 cc, finition de luxe 3 niveaux. Bf, foyer, sb inspirantes, bcp luminosité, s.-s. sortie de terre pouvant accueillir logement ou bigénération. Cour arr. intime. **319 000$**

VIEUX-PORT



Magnifique condo 1100 pi ca, unité de bout. Fenestration abondante, plein de cachet, 1 chambre fermée, plaf. 11 pi, meubles intégrés. Terr. commune sur toit. **359 000$**

SAINT-MARCEL-DE-L'ISLET



En bordure du Lac Fontaine-Claire, plaf. cath. 18 pi, cc en mezz., porte-patio sur 2 étages avec vue sur lac, s.-s. 8 pi, intérieur à finir. Terr. 43 000 pi ca, 163 pi façade sur lac. **225 000$**



Une lézarde de 1/8 po à 3/4 po doit mettre tout propriétaire en alerte. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

À vérifier avant l'hiver

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Il y a une cassure ou une lézarde qui vous agace dans les fondations de votre maison. Jusqu'à troubler peut-être votre sommeil. Avant l'hiver, faites-la regarder de près. Soit par un inspecteur en bâtiment, soit par un spécialiste consciencieux en colmatage de fissures.

«L'an passé, par bonheur, l'hiver n'a pas été dur. Mais, cette année, il pourrait être implacable. Un gel profond, par exemple, pourrait surprendre de l'eau qui se serait introduite dans une lézarde ou une fissure sous le niveau du sol. La glace en résultant exercerait une pression formidable contre les parois, ferait éclater le béton et agrandir l'espace. Ainsi, la table serait mise pour des infiltrations», craint Gino Lepage, pdg de Monsieur Fissure de Québec.

Cependant, il se défend d'être alarmiste. Car, 9 fois sur 10, une simple inspection vient chasser nos angoisses, fondées souvent sur la connaissance de dénonciations, dans les médias, de vices majeurs reliés aux fondations.

«À l'inspection, en général, on constate que le problème est latent, inexistant ou beaucoup moins grave qu'on ne l'appréhendait», rassure M. Lepage.

PAR INJECTION

D'après le directeur commercial de LCS/Drains Secours de Québec, Bernard Guillot, la façon éprouvée, sûre et habituelle de colmater une fissure, depuis l'intérieur, est l'injection sous pression d'uréthane.

Chez Monsieur Fissure, c'est plutôt une résine industrielle et commerciale très pénétrante qu'on emploie. «La même que pour les barrages, ponts et viaducs», plaide son pdg.

Toute lézarde, à l'exception peut-être de celles dont l'ouverture est de l'épaisseur ou presque d'une feuille de papier, doit être prise au sérieux. De l'eau ne s'y est jamais introduite? D'accord. Mais tôt ou tard, cela pourrait arriver.

D'un autre côté, une lézarde mineure, voire à peine perceptible, qu'on découvre après avoir ôté une motte de terre à l'extérieur et qui est reproduite de façon presque identique sur la surface correspondante à l'intérieur n'est pas banale. Elle est même troublante.

Car, trouve M. Guillot, elle est communicante et constitue un passage potentiel d'eau pluviale ou de fonte. Il faut agir, insiste-t-il.

DE LA PLUIE, MÊME L'HIVER

Par ailleurs, il rappelle que l'automne est d'ordinaire pluvieux alors que les redoux d'hiver, même en février, sont plus fréquents que jamais.



D'après le directeur commercial de LCS/Drains Secours de Québec, Bernard Guillot, la façon éprouvée, sûre et habituelle de colmater une fissure, depuis l'intérieur, est l'injection sous pression d'uréthane. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

«Durant le Carnaval, il pleut souvent. Les organisateurs sont saisis d'inquiétude de peur que le palais de Bonhomme et les monuments ne fondent fatalement. Autrefois, on s'interdisait de se découvrir tellement le froid était coutumier», se souvient-il. Donc, il peut pleuvoir en février, tout comme durant les Fêtes ou en tout autre temps.

Lorsque cela se produit, la pluie ne peut franchir le sol gelé. Elle se dirige vers les fondations qui, elles, dégagent de la chaleur. Elle va se perdre contre celles-ci. Elle descend, rencontre une fissure, s'y insinue. Le gel revient, l'eau tourne en glace qui persécute et abîme les parois.

BOUCHER PAR-DEHORS

Si l'eau s'infiltre dans le sous-sol l'hiver, reprend M. Lepage, on peut obturer la fissure par l'intérieur. Cela ne coûte d'ailleurs pas les yeux de la tête.

«À l'époque, nous en faisions une par semaine. À présent, nous en sommes à deux ou trois par jour»

— Le président de Monsieur Fissure, Gino Lepage, expliquant la hausse du nombre d'inspections depuis cinq ans

Mais si le lieu de l'écoulement correspond à une salle de cinéma maison aménagée avec finesse, là, la situation est critique. Ou on démolit localement ou on patiente jusqu'au printemps, après dégel, de sorte de pouvoir creuser et colmater par-dehors.

Enfin, on peut tenter de boucher une fissure mineure avec du béton ou de l'époxy. Mais lors des prochains mouvements de sol par l'alternance gel-dégel, le premier s'ouvrira. Quant au second, il tiendra bon, mais comme il est plus fort que le béton, une fêlure se produira immanquablement à côté.

Dans un cas pareil, vaut mieux employer un scellant flexible pour béton, en vente chez votre marchand de matériaux. Pour l'application, cependant, il faudra porter des gants et suivre scrupuleusement le mode d'emploi. Mais cela reste un accommodement, en attendant de faire mieux.

Lire **Une fissure peut en cacher une plus grande** → M6

Une fissure peut en cacher une plus grande

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Même si elle n'en a pas l'air, une simple lézarde dans un crépi couvrant les fondations apparentes d'une résidence peut dissimuler une cassure importante dans le béton.

Creusez juste un peu à l'endroit où la lézarde croise le sol et où le crépi prend fin. Vous pourriez apercevoir une fissure préoccupante qui s'enfonce, met en garde Bernard Guillot, porte-parole de LCS/Drains Secours de Québec.

Une fissure horizontale, rare toutefois, peut ailleurs se produire. La fracture, explique M. Guillot, résulte de la descente subtile, après la coulée du béton lors du chantier, de barres d'acier qui avaient pour objet de solidifier le haut des fondations.

Si elle est clairement au-dessus du niveau du sol, estime-t-il, un joint de scellement en silicone suffit pour la «neutraliser». Dessous, la pose d'une membrane est nécessaire.

D'un autre côté, avant qu'on ne verse le béton dans les coffrages, des tiges d'acier sont fichées perpendiculairement afin d'armer le béton. Or, le métal rouille progressivement. Résultat : la taille des tiges s'amenuise, occasionnant des vides par lesquels de l'eau risque de passer. Cela survient dans les fondations de 25 ans à 40 ans. «Pour faire barrage aux infiltrations, il faut encore là mettre une membrane, côté extérieur», précise M. Guillot.

Chez Monsieur Fissure, on le fait de préférence par injection, mais de l'intérieur.

INSPECTIONS

En revanche, la demande d'inspections des fondations, par les particuliers, a au moins décuplé au cours des cinq dernières années.

«À l'époque, nous en faisions une par semaine. À présent, nous en sommes à deux ou trois par jour», jure le président de Monsieur Fissure, Gino Lepage.

Bien entendu, les inspecteurs en bâtiment, lors d'inspections préachat, en font la recommandation dès qu'ils redoutent des dysfonctionnements ou des vices.

Les acheteurs, quant à eux, ne se laissent pas prier. «Car ils s'apprêtent à mettre beaucoup d'argent sur une propriété. Leur investissement est considérable. Ils ne veulent pas de mauvaises surprises. D'autant que les fondations sont le séjour principal des vices cachés dans les maisons», détaille-t-il.

ALERTE

M. Lepage insiste : une lézarde de 1/8 po à 3/4 po doit mettre tout propriétaire en alerte. Puis il précise que si, à partir de l'intérieur, son entreprise emploie de la résine sous pression pour remédier aux fissures, elle ne peut le faire de l'extérieur.

Car dans la maison, il n'y a pas de sol pour contenir la résine qui serait énergiquement projetée. Ce qui provoquerait un «méchant dégât». C'est pourquoi elle utilise plutôt «une résine élastomère hydrofuge introduite sous pression, mais par thermofusion».

Une fois mises en place, les résines se dilatent ou se contractent selon qu'il fasse doux ou froid. De la sorte, elles sont impénétrables. Partout, leur faculté d'inclusion et d'expansion est prodigieuse.

Finalement, dans les cas graves, les deux côtés des fissures sont joints par des attelles ou des croisillons d'acier afin qu'ils ne s'écartent plus. La solution est permanente.

3016024



2031697



1829898



ÉQUIPE DONOVAN

La force d'une équipe à votre service!

RE/MAX

RE/MAX accès agence immobilière

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

Tom & Noëlline Donovan

Courtiers immobiliers agréés

Lise O. Carter, Courtier immobilier
France Caron, Courtier immobilier
Michel Racine, Courtier immobilier

418.948.1000
www.equipedonovan.com

VISITES LIBRES

dimanche 3 octobre

Bien vérifier les heures

CAP-ROUGE



1033, DU DOMAINE, superbe cottage de qualité supérieure, garage excavé, 4 cc à l'étage, s.-sol aménagé, sortie extérieure, piscine h.t. Idéal travailleur autonome. **459 900$**

SAINTE-FOY



1415, AUCLAIR, confortable maison de ville offrant la tranquillité d'un condo, intérieur raffiné aménagé sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer, 2 stationnements. **309 000$**

CAP-ROUGE



1036, du Domaine, joli cottage moderne, toit cathédrale au salon, foyer, 4 cc, chauffage air pulsé avec climatisation centrale, terrain boisé intime. **319 500$**

SAINT-MICHEL DE BELLECHASSE



Vue splendide fleuve! 17, du Brigantin, style Nouvelle-Angleterre de haut de gamme avec garage double, pièces de vie spacieuses, plafond de 9 pi, véranda + galerie de 30 pieds.

CAP-ROUGE



1599, Candide-Ducharme, résidence de prestige absolument magnifique, cuisine et salles de bain de grand luxe, climatisation centrale, paysagement exceptionnel. **830 000$**

CAP-ROUGE



4684, George-M.-Fairchild, contemporaine haut de gamme, fenestration abondante impressionnante, grands espaces de vie, foyer, superbe aménagement paysager. **649 000$**

CAP-ROUGE



Les Sources, 1249, Robert-L.-Séguin, superbe contemporaine, foyer et toit cathédrale salon, comptoir granite cuisine, s.-sol aménagé, piscine cr. **469 500$**

CAP-ROUGE



Les Sources, 1122, Émilie-Chamard, superbe cottage, 5 chambres, foyer, cuisine avec coin repas, belles grandes pièces, beau terrain, piscine h.t. Près des services! **469 000$**

CAP-ROUGE



LIBRE RAPIDEMENT! 995, Émélie-Chamard, superbe cottage, foyer, boudoir rdc, gr. cuisine, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, terrain intime, piscine cr. **FAUT VENDRE!** **449 900$**

CAP-ROUGE



1408, des Maires-Lessard, superbe cottage, 5 chambres, planchers de lattes sur 2 niveaux, cuisine avec îlot, foyer au gaz, terrain paysager, piscine h.t. Près marina! **379 500$**

CAP-ROUGE



1071, Thomas-Fromont, imposante canadienne, secteur boisé, 5 chambres à l'étage, foyer, salle de bain rénovée, thermopompe, terrain 12 294 pi ca. **P.D. 529 000$**

CAP-ROUGE



1092, de la Rivière, joli condo aménagé sur 2 niveaux au cœur de Cap-Rouge, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, accès direct au terrain. **229 000$**

SAINTE-FOY



1675, Champigny E., superbe cottage avec garage, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé avec sortie extérieure, terrain intime avec piscine creusée. Faut voir! **599 900$**

SAINTE-FOY



979, Pie-XII, luxueuse propriété de qualité supérieure, très éclairée, foyer, 4 chambres, cuisine comptoir granite, terrasse 3 saisons, terrain boisé.

SAINTE-FOY



LIBRE! 2791, Sasseville, condo très éclairé sur 2 niveaux, 2 chambres avec accès balcon, ascenseur, 2 stationnements intérieurs. Près de tout! **235 000$**

SAINTE-FOY



À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy, superbe condo, belles boiseries, cuisine rénovée, parqueterie, 2 cc, ascenseur, piscine, 1 stat. int. **LIBRE!** **209 000$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1870-1, St-Jean-Baptiste, superbe maison de ville, unité de coin, finition de qualité, planchers bois, magnifique cuisine et salles de bains. Bonne orientation. **264 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1642, Grandbois, chaleureux bungalow, 3 chambres, 2 s. bains, grand solarium 4 saisons, garde-robe de cèdre, chambre froide, magnifique terrain bien aménagé. **259 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



1522, Duvernay, beau bungalow avec abri d'auto, 3 chambres, grande salle familiale au s.-sol, garde-robe de cèdre, terrain très intime, près des services. **259 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE



Impeccable! 1560, des Cassandres, charmant jumelé, 2 chambres s.-sol (possibilité 3e), toiture récente. Terrain boisé sans voisin arrière de 6295 pi ca. À voir! **199 900$**

SAINT-RÉDEMPTEUR



1204, des Hirondelles, spacieux cottage, porfes françaises, foyer, 4 cc, 3 sb, garde-robe de cèdre. Terrain bordé de haies. Secteur de choix. À voir! **409 000$**

NEUVILLE



143, des Îlets, site exceptionnel avec vue fleuve, imposant cottage, 5 cc, s.-sol partiellement aménagé, grand terrain paysager et boisé, piscine h.t. **469 000$**

NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN



100, ch. Saute-la-Lune, vaste domaine bordant lac privé avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains. Intimité garantie. **389 500$**

CHARNY



3213, Michel-Lemieux, superbe résidence à paliers, belles grandes pièces, 4 chambres, toit cathédrale salon et s. à manger. Terrain boisé, piscine creusée. **369 000$**

SAINT-ÉTIENNE



122, Touraine, cottage construit en 2007, grandes pièces éclairées, belle fenestration, 3 chambres, accès indépendant s.-sol. Aucun voisin arrière, près de tout! **319 500$**

SHANNON



Site exceptionnel! 14, Cedar, superbe moderne à paliers, garage double, aires ouvertes, 2 foyers, 4 cc, terrain de 30 000 pi ca, bien aménagé, piscine cr. **360 000$**

BEAUPRÉ



Mont-Ste-Anne, 247, Val-des-Neiges, maison de ville unité de bout sur 3 niveaux, armoires « Shaker », planchers bois huilé, 3 cc, foyer, vue sur la montagne. **295 000$**

BOISCHATEL



221, des Améthystes, magnifique bungalow, aires ouvertes, superbe cuisine armoires bois et îlot, 3 cc, 2 sb. Secteur de choix. À qui la chance? **299 000$**

SAINT-JEAN-PORT-JOLI

Av. De Gaspé, beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village.

125 000$

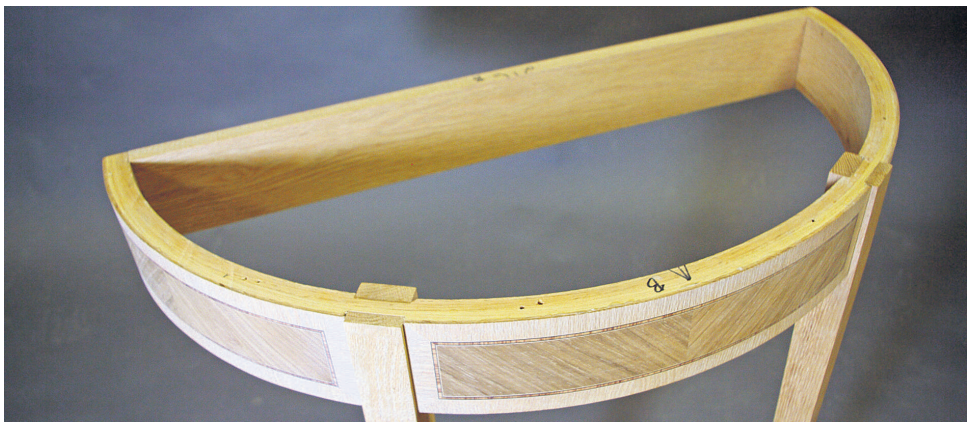
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

www.equipedonovan.com

Tranquilli-T

TOUCHER DU BOIS

Le Soleil **publiera cette année encore une série de textes sur l'ébénisterie. Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touchera pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. Toucher du bois, c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs d'ébénisterie à l'école Artebois, rue de la Concorde, à Québec. L'un, Éric Thériault, est spécialisé en sculpture d'ornementation; l'autre, Pierre Pagé, en finition.**



La traverse cintrée de cette console demi-lune en cours de construction est un bon exemple de lamellé-collé.

— PHOTO ARTEBOIS

Le lamellé-collé, quelle force!

Éric Thériault
Collaboration spéciale

Pierre Pagé
Collaboration spéciale

3e partie de 13

La méthode la plus simple pour exécuter une courbe dans une planche de bois est bien sûr de la découper. Par contre, selon la courbe à exécuter, il peut en résulter un affaiblissement qui amènera une détérioration plus ou moins rapide de la planche en question. Il existe plusieurs solutions, en voici une.

TOUT PART DE LA FIBRE DE BOIS

En effet, le bois n'est pas de l'acier. C'est une matière constituée d'un agglutinement de milliers de petits tuyaux de cellulose. C'est le «fil du bois». Sa force, mais aussi sa faiblesse. Le bois conserve une cohésion relative tant que ces «tuyaux» ne sont pas sectionnés. Ainsi, pour découper une planche selon une courbe donnée tout en conservant cette cohésion, on s'efforcera de garder une portion des tuyaux intacts sur toute leur longueur. Ça ne veut pas dire que la planche ne pliera pas, mais à tout le moins elle pourra résister à une force donnée selon que l'on aura plus ou moins conservé intacte une partie de celle-ci sur sa longueur.

Il est bien sûr des situations où la courbe voulue est telle que d'autres techniques doivent être mises en œuvre pour conserver les propriétés mécaniques d'une planche. Parmi ces techniques, le «lamellé-collé» en est une des plus spectaculaires. Non seulement par l'amélioration de la résistance mécanique du bois à la flexion, la traction et la compression, mais aussi par le peu de contraintes relativement aux courbes possibles. Les seules véritables contraintes sont le temps et l'argent…

En Occident, le lamellé-collé voit le jour au XVIe siècle en France et sera perfectionné en Allemagne vers la fin du XIXe. Il se résume à peu de choses : on découpe, dans le sens de la fibre, des lamelles de bois que l'on collera ensemble — généralement sur un moule fabriqué sur mesure et présentant la courbe à reproduire. Plus le rayon de la courbe à produire sera petit, plus les lamelles devront être minces, le but étant de ne pas détériorer les lamelles lors de la mise en forme. L'amélioration des propriétés mécaniques de telles pièces de bois en lamellé-collé s'explique par le fait que les petits tuyaux décrits plus haut ne sont jamais sectionnés par cette technique. Ils restent entiers sur la totalité de leur longueur. C'est un peu comme les constructeurs de navires qui, anciennement, cherchaient des arbres avec un profil naturellement courbe pour fabriquer le squelette du bâtiment.

Personnellement, il nous est arrivé à de nombreuses reprises de fabriquer des composantes de meubles en lamellé-collé et de façonner des lamelles de deux à trois millimètres d'épaisseur, soit moins d'un huitième de pouce!

Des exemples? Les dossiers et les sièges courbes de chaises d'écoliers, les poutres du stade de soccer Chauveau, ou encore, ci-contre, la traverse cintrée de cette console demi-lune en cours de construction.

Pierre Pagé et Éric Thériault sont ébénistes et enseignants à l'école d'ébénisterie Artebois. Vous pouvez consulter les cours de l'école au www.artebois.com ou venir visiter les ateliers au 2450, rue de la Concorde, à Québec.

Des questions?

Écrivez aux auteurs à :
maison@lesoleil.com

2031776



SILLERY
Unique à 895 000$, offrez-vous du neuf! Luxueux cottage contemporain 45 x 34 x 38, richesse de matériaux, superbe cuis. dînette, 3 cc + 2 magnifiques sdb, gar. dble. Votre rêve... réalité!

SAINTE-FOY-LES SOURCES
Incroyable 4 cc + bureau+ 2 sdb à l'étage, splendide cuis. avec dînette vitrée, boudoir, cinéma maison, 3e sdb au s-sol, cave à vins, gar. double. Serez conquis!

ÎLE D'ORLÉANS
Irrésistible cottage, clé en main, complètement refait à neuf, cuisine aspect bois, vue extra sur le fleuve! Contemporaine. 239 000$

SILLERY
Superbe résidence actualisée, 4 cc, 2 sdb, cuisine et dînette, sortie ext., salle familiale (foyer), garage, thermopompe. Magnifique terrain, très intime. Une beauté!

SAINTE-FOY
Du Campanile : Pour professionnel ayant bureau chez soi, superbe maison de ville, unité de bout, 3 chambres, garage, magnifique cour. Urgent.

LE MESNIL
Pure merveille! Splendide maison de ville formule condo, 3 chambres, 2 s. bains, terrasse privée, abri d'auto + jolie cour fleurie, accès piscine creusée. 299 000$

418 653-5353

DENISE ROY-DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D
courtier immobilier agréé

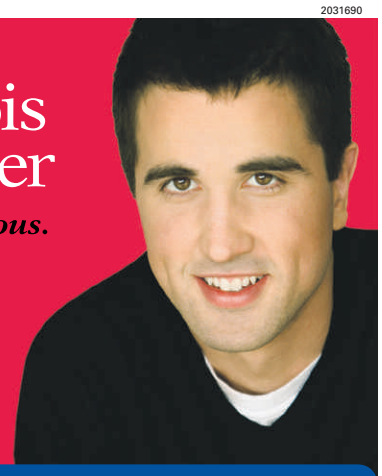
JEAN-MICHEL DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

PATRICIA DEGUARA
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

2031776

2031690

François Bélanger
Agent immobilier affilié
Avec vous.



418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.francoisbelanger.com

CAP-ROUGE




4303, LEVASSEUR, cottage remarquablement rénové avec agrandissement et fini à la perfection sur 3 niv., 4 ch. (dont 3 à l'étage), 2 sb, 1 s. d'eau, foyer au bois, cuisine et sdb de rêve, situé au fond d'un cul-de-sac dans un quartier familial et tranquille. À voir! **419 000$**

CHARLESBOURG



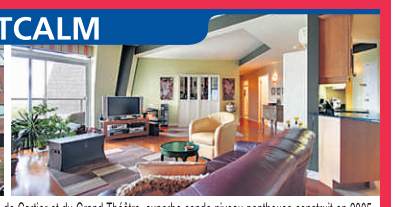

4863, DES SAMARES, secteur Montagne des Roches, superbe condo 3 ch., const. 2009 encore couv. par garantie, grande sdb avec douche en verre, 1 stat. (poss. de 2), salon/cuisine/s. à manger à aires ouvertes, rue tranquille, à 1 min de l'autobus. **199 000$**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME




849, DES ORCHIDÉES, très beau plain-pied en parfaite condition à 7 min des ponts, cour très intime avec piscine et patio neuf, s.-sol fini avec goût en 2009, toiture 2008, fenêtres PVC, 3 belles ch., sb avec douche indép. Un vrai clé en main avec bcp d'inclus. **209 000$**

MONTCALM

LES TERRASSES MAISONNEUVE, à 2 min de Cartier et du Grand Théâtre, superbe condo niveau penthouse construit en 2005, 2 cc et 2 sdb, finition de qualité, terrasse avec magnifique vue sur les Laurentides et la ville, immense salon, climatisé, garage intérieur #12. **489 000$**

DUBERGER/LES SAULES




3116, RUE DUBÉ, jolie maison de ville sur 3 niveaux (sous-sol, rdc, 1er) dans un quartier recherché et très central, 4 ch. dont 3 à l'étage, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, 2 stationnements, rue tranquille, rapport qualité-prix. **179 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE




530, ST-OLIVIER #3, condo de 900 pi ca avec bcp de cachet et magnifique vue sur Laurentides, 1 ch. + poss. d'une 2e, frais rénové avec murs de brique et planchers de bois franc, à 2 pas de St-Jean, frais communs incluent taxes, assurances, entretien et fonds de réserve. **179 000$**

NOUVO ST-ROCH




283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4 1/2, zonage 100% commercial. **539 000$**

LEBOURGNEUF




6145, DE LA GRIOTTE #231, beau condo 1 ch. avec stationnement extérieur et piscine creusée commune, très bien situé au coeur de Lebourgneuf, grande sdb avec douche indép., grand balcon avec vue dégagée et sans voisin arrière. **149 000$**

ST-JEAN-BAPTISTE




340-344, RICHELIEU, 7 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 1 x 6 1/2, cour intérieure avec accès par porche, toiture récente. Un investissement sûr. **649 000$**

2031686

418 781-2121
Hélène Lauzier inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Hélène Lauzier
Agent immobilier agréé
Avec vous.



www.helenelauzier.com

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE
PORTES OUVERTES
Dimanche 3 octobre 14 h à 16h
108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand, construction André Rousseau en pierre, 5 chambres + 2 salles de bains, salon double avec foyer en pierre, garage double, piscine et grand patio. 549 000$

SAINTE-FOY
VENDU CETTE SEMAINE
2909, DE LA PROMENADE, vue sur le fleuve, belle moderne, plan d'architecte, 4 ch. sur 2 niv., 3 sb + 1 s. d'eau, terrain de 19 000 pi ca. P.D. 795 000$

SILLERY
VENDU CETTE SEMAINE
2271, PARC-DE-LOTBINIÈRE, maison de 4 ch. rénovée au complet, 2 sb, 1 s. d'eau, cave à vin, foyer, piscine creus. chauffée, garage. P.D. 725 000$

SAINTE-FOY
2095, CH. STE-FOY, maison ancienne avec bcp de cachet et avec 4 1/2 au 2e étage, près Myrand, 12 stat., idéal pour bureaux ou maison résidentielle. 385 000$

NOUVEAU
NOUVO ST-ROCH
415, DES COMMISSAIRES EST, magnifique condo de 1600 pi ca à aires ouvertes sur 2 niveaux, possibilité de 3 chambres, terrasse privée sur le toit, 2 balcons, 2 stationnements dans une cour intérieure fermée. 369 000$

SAINTE-FOY
3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo 2 grandes chambres et 1 bureau, ± 1332 pi ca, bois franc et céramique, balcon, piscine, 2 garages intérieurs avec 2 grands rangements, hall d'entrée fermé. 319 000$

5 VENDUS RESTE 3
VIEUX-QUÉBEC
227, ST-PAUL, au coeur du Vieux-Port, nouveau projet 8 condos DIVISES (1 ch., 2 ch.), vue sur marina et Moulin à images. 189 000$ à 279 000$

SAINTE-FOY
VUE SUR LE FLEUVE
2937, DU COIN DES CAPS, plain-pied 70 x 35, 5 ch. dont 1 au s.-sol, 3 sb, 2 s. familiales, chauffage : air soufflé, biénergie, piscine. 589 000$

SAINTE-FOY
2956, DE LA PROMENADE, impeccable cottage, 5 ch., 3 sb, grand salon avec foyer, superbe cuisine d'été avec BBQ à l'année donnant sur véranda couverte. 689 000$

CAP-ROUGE
VUE SUR LE FLEUVE
4363, FRANCE-ROY, site de choix, très belle vue sur le fleuve et les ponts, grand plain-pied entretenu avec le plus grand soin, terrain 19 857 pi ca aménagé avec goût, possibilité d'ajouter un 2e étage et un garage double. 529 000$

VIEUX-QUÉBEC
LE GEORGES-V, vue imprenable sur la ville et les montagnes, superbe 3 1/2 au 7e étage, plaf. 9 pieds, balcon, 1 stat. intérieur. 299 000$

CAP-ROUGE
226, FERDINAND-ROY, Domaine de l'Érable Rouge, cottage 2003, 5 chambres et 2 salles de bains, aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer, piscine, cour entièrement clôturée, très familial. 459 000$

CAP-ROUGE
VUE ET BORD DU FLEUVE
209, PLAGE ST-LAURENT, magnifique plain-pied 4 ch., piscine intérieure, garage double, cuisine et sb rénovées, accès au fleuve. 850 000$

SAINT-AUGUSTIN
4752, DU COURLIS, cottage 3 ch. avec cuisine rénovée, grandes pièces très éclairées, cour avec piscine creusée chauffée, s.-sol aménagé. 469 000$

MONTCALM
LES TERRASSES MAISONNEUVE, à 2 pas de la rue Cartier, condo 1 ch. (poss. 2 ch.), 2 sb, ± 1000 pi ca, climatisé, rangement, garage. 379 000$

SAINT-AUGUSTIN
À LOUER
299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. 3000$/mois

SAINT-NICOLAS
VUE SUR LE FLEUVE
764, MARIE-VICTORIN, maison except. sur site de rêve de 83 250 pi ca avec pisc. cr., garage double, 4 ch., rénovée au complet. 995 000$

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE
101, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage en pierre, 4 ch., à l'étage, bois franc, s.-sol aménagé avec s. familiale au niveau du terrain, terrain de 12 565 pi ca, piscine creusée, cabonon de luxe en pierre avec salle de bains. 599 000$

MONTCALM
785, CH. STE-FOY, à pied de Cartier, condo divise de 1750 pi ca, 3 ch., ent. rénové, 2 garages, clim., salon double, fenêtres neuves, belles boiseries. 399 000$

SAINT-NICOLAS
PARC CHAUDIÈRE
105, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique maison à paliers avec grandes pièces à aires ouvertes et très éclairées, 3 chambres (possibilité de 4) et 2 salles de bains superbes et grandes, terrain boisé de 12 668 pi ca. 399 000$

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME
BORD DE L'EAU
841, DE LA RIVE, terrain de 54 361 pi ca en bordure de la rivière Chaudière, cottage récent (2002) en pierre et vinyle, 3 étages, 2 foyers, 2 salles familiales, cave à vin, piscine, spa, garage double, petit bureau avec entrée indép. 689 000$

SAINTE-FOY
1035, AV. MYRAND, superbe condo de 1282 pi ca, unité de coin, 3e étage, 3 ch., 3 balcons, planchers bois et céram., nombreux extras, garage. 369 000$

LÉVIS
765, DES MÉSANGES, quartier recherché et jeune, un vrai clé en main, maison à paliers de 4 ch. dont 2 au s.-sol, 2 sb, planchers de bois, foyer, garage 2 voitures en tandem, piscine creusée, magnifique aménagement paysager. 339 900$

L'ANCIENNE-LORETTE
1773, DU FLEURET, magnifique jumelé de 15 ans, aménagé sur 3 étages, 4 chambres, bois franc, belle cour aménagée avec grande terrasse, spa, cabanon et piscine hors terre. Un clef en main. 239 000$

SAINTE-FOY
LE 5e BOURGEOIS, penthouse de 1572 pi ca, plaf. 9 pi, 3 ch., 2 sb et 1 s. d'eau, terr. de 874 pi ca avec spa et gazebo, clim., 2 gar. 679 000$

LIMOILOU
23, DES PINS OUEST, charmant cottage 5 ch., s.-sol aménagé, grenier avec bonne hauteur, bcp de potentiel et d'espace, cour avec cabanon. 289 000$

BOISCHATEL
VUE SUR LE FLEUVE
75, DE LA FABRIQUE, propriété avec grandes pièces, vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'île d'Orléans, garage, 3 éta., 5 ch, 3 galeries, spa. 749 000$

ÎLE D'ORLÉANS
1463, CH. ROYAL, ancestrale en pierre et en excellente condition, à 4 min du pont, 5 chambres, plafonds caissons, foyer, murs de pierre, cachet conservé et poss. de bi-génération, terrain 23 717 pi ca. 439 000$

VAL-BÉLAIR
1350, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, beau 3 1/2 rénové, bois franc, 2 stat., salle d'exercice, piscine, spa, vendu entièrement meublé. 139 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
21, DES MERISIERS, maison de pierre constr. avec matériaux ancestraux, à 5 min du Mont-Ste-Anne, terrain ± 95 000 pi ca, remise à bois et serre. 399 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
VUE SUR LA MONTAGNE
275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finition exceptionnelles, vue sur le Mont-Ste-Anne, terrain 28 000 pi ca, garage double, climatisation centrale, 4 chambres, 2 salles de bains, vastes pièces ultra lumineuses. 795 000$

ST-FERRÉOL-LES-NEIGES
VUE SUR LA MONTAGNE
62, FRANC-CLOS, vue sur le Mont-Ste-Anne et le fleuve, style chalet suisse, plaf. cathédrale en lattes, foyer de pierre, aires ouvertes, 4 ch. et 2 sb. 259 000$

VAL-BÉLAIR
1360, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, condo 1 ch., 1 sb et 1 s. d'e., présent. loué 1190$/mois, idéal pour investisseur, près de base de Valcartier. 169 000$

2031169

Condos distinctifs pour gens actifs

60 unités ▪ livraison printemps 2011

LES HORIZONS
CONDOMINIUMS DE STYLE









Versement hypothécaire à partir de

studio 499$*/mois ou 133 900$*

3 ½ 515$*/mois ou 137 900$*

4 ½ 685$*/mois ou 182 900$*

Vue imprenable sur le fleuve

Cette construction inclut :
- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :
- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :
- Stationnement intérieur
- Climatisation

CONSTRUCTIONS Ulysse

Bureau des ventes : 418 661-8880
3525, boul. Hawey, Beauport *(sortie St-David)*
www.constructionsulysse.com

* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Taux variable sur 35 ans en date du 20 septembre 2010. RBQ: 5602-4813-01

EN BREF

Dixième salon Ma Maison à Laurier Québec

→ Il reste deux jours pour profiter de la 10e cuvée de Ma Maison à Laurier Québec. Le salon, qui se termine demain, se déroule principalement dans le mail central du centre commercial. Chauffage, fenestration, mobilier, ébénisterie... une trentaine d'exposants dans les domaines reliés à la rénovation, la décoration ou l'art de vivre sont au rendez-vous. ***Laurie Richard***

ProMaison.ca : des ressources référencées pour la maison

→ Le site Internet ProMaison.ca, un répertoire d'entreprises spécialisées en habitation, profite du salon Ma Maison à Laurier Québec pour célébrer son premier anniversaire. Le site permet de faire des références en ligne pour guider les autres clients potentiels des entreprises de réno, déco ou d'aménagement des régions de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches. Comme du bouche-à-oreille virtuel! «Ce n'est pas un site de plaintes. Chaque référence est vérifiée», indique Marjolaine Levasseur, directrice générale de ProMaison.ca. On veut les raisons de l'appréciation ou bien des critiques constructives. Mme Levasseur, la fondatrice de ProMaison.ca, a décidé d'instaurer le service inspiré des médias sociaux après avoir eu beaucoup de difficultés à trouver des entreprises répondant à ses besoins pour ses propres projets résidentiels. Le service, gratuit pour les particuliers, est financé par les entreprises inscrites sur le site. Un forum et des chroniques sont également en ligne. ***Laurie Richard***

Déconseillé de laisser la clé sous le paillasson

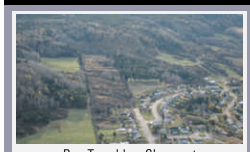
→ Votre enfant revient de l'école alors que vous n'êtes pas encore rentré? La compagnie Weiser vous déconseille de laisser une clé sous le paillasson au cas où il aurait perdu la sienne. Les voleurs connaissent toutes les cachettes, rappelle l'entreprise. Installez plutôt un système sans clé, avec un code d'accès. Laisser une clé à un voisin de confiance est une bonne idée, mais une meilleure encore consiste à lui confier le code de sécurité, lequel peut se changer aisément. ***La Presse***

2031733

CHARLEVOIX



À VENDRE



Rue Tremblay, Clermont
À seulement 10 minutes du casino. Magnifique terre d'environ 14 arpents, boisée par endroits. Zoné blanc, idéal pour développement résidentiel ou pour un domaine. Plusieurs possibilités de projets.
Informez-vous! 300 000 $



12, Rue des 21, Clermont
Résidence à 2 étages située au coeur du centre-ville. 4 chambres, 2 salles de bain. Sous-sol partiellement aménagé. Planchers de bois franc au salon. Piscine. Pourrait-être transformée en 2 logements.
À voir. 125 000 $



300, Côte des Jalins, Cap-à-l'Aigle (La Malbaie)
Superbe cottage de 2 chambres avec vue sur le fleuve à couper le souffle. Solarium à l'arrière ainsi qu'un spa scandinave pour agrémenter vos moments de paix. Patio à l'arrière avec grand terrain. Rénovations majeures effectuées.
Une visite s'impose! 285 000 $

Jean-Michel Emond, courtier immobilier affilié
418 633-4397 • jeanmichel1975@hotmail.com

ROYAL LEPAGE SATISFACTION
Courtier Immobilier agréé

SATISFACTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET
AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

40, boul. Kane
La Malbaie (Québec) G5A 1J2
Bur. : 418 665-3872
Fax : 418 665-7987
www.rlps.ca

Pour vendre ou acheter,
n'hésitez pas à me contacter!



Rêves d'enfants

Nous réalisons des rêves grâce à votre aide.



1-800-267-9474 www.revesdenfants.ca

3015886

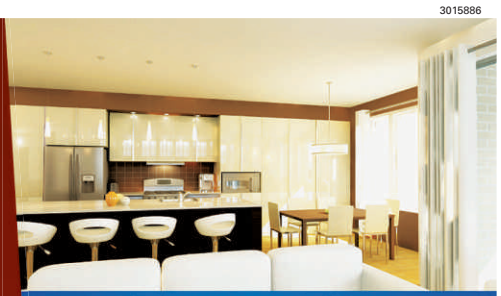
LE QUAI DE BEAUCHATEL
CONDOMINIUMS



Bureau des ventes 418.822.0519 | www.beauchatel.com
Situé à Boischatel, au coin Boulevard Sainte-Anne et Côte de l'Église

VOUS EN AUREZ PLEIN LA VUE !

- À 10 minutes du centre-ville
- En bordure du fleuve
- Grande fenestration
- Grand balcon
- Plafonds de 9' et 10'
- Stationnement intérieur
- Piste cyclable (local pour vélos)
- Gym, billard et salon communs
- Salles d'affaires
- Piscine extérieure



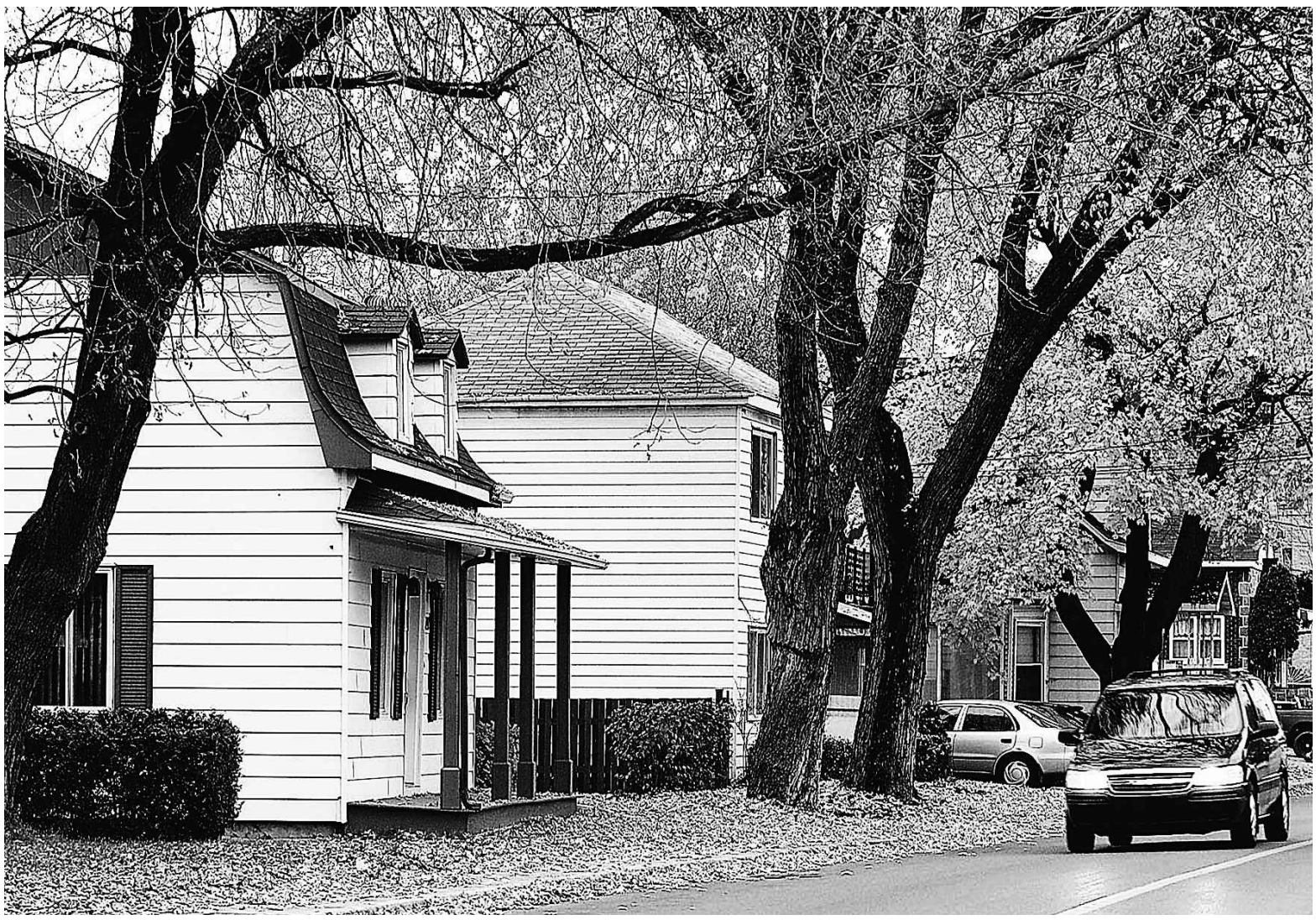




Non aux immeubles de 10 étages et plus

Selon un sondage, les *baby-boomers* préfèrent vieillir dans leur actuelle résidence ou près de celle-ci

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com



Les *baby-boomers* ne veulent pas lâcher le morceau. Ils comptent habiter leur maison 14 ans encore, la modifier pour y rester le plus longtemps possible. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Produits du rebond de la natalité consécutif à la Seconde Guerre mondiale, les *baby-boomers* ont, à présent, de 45 à 65 ans. Il y a 15 ans, ils se sont promis de vieillir dans leur maison, de déménager une fois âgés dans plus petit, mais dans le même quartier, la même ville ou la même région, ou de préférer la campagne, les plans d'eau et les lieux de villégiature à la ville. Non seulement ils ont tenu parole, mais ils n'ont pas l'intention d'abandonner.

Surtout, ne leur proposez pas d'aller habiter des immeubles à logements de 10 étages et plus. Ils n'en ont pas du tout envie.

C'est, entre autres, ce qui ressort d'une étude récente effectuée par l'Association provinciale des constructeurs d'habitations (APCHQ) et la Société d'habitation du Québec (SHQ). Étude qui entre dans le sillage d'une première qui a été faite, en 1995, de concert avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Les résultats préliminaires ont été rendus publics lors du congrès annuel de l'APCHQ qui a eu lieu, la semaine dernière, à La Malbaie. Et spécialement lors de l'atelier, au titre symptomatique, *Toute l'industrie en parle*.

Tous ces gens, nés entre 1945 et 1965, suggère un communiqué de l'organisation transmis au *Soleil* cette semaine, ont imposé leur culture à l'industrie de la construction résidentielle et n'entendent pas baisser les bras.

SÉDENTAIRES

Les *baby-boomers* sont des globe-trotters. Ils voyagent. En revanche, quant à leur habitation, ils ne sont pas du genre changeant ou itinérant.

Pour l'essentiel, ils sont sédentaires. «Ils constituent une cohorte qui n'aspire pas à changer de résidence au cours des années à venir», a affirmé au congrès le directeur principal du développement des affaires et des relations gouvernementales de l'APCHQ, Jean-Paul Filion.

Ils ne veulent pas lâcher le morceau. Ils comptent habiter leur maison 14 ans encore, la modifier pour y rester le plus longtemps possible. Ils sont même prêts à payer pour des soins à domicile tellement ils y tiennent.

AUTRE INCLINATION

En contrepartie, selon l'APCHQ et la SHQ, 60 % des personnes interrogées sont tentées par une maison non contiguë plus petite (23 %) ou un logement en copropriété (22 %).

Ce qui infère toutefois que 40 % accepteraient de s'installer dans une résidence pour personnes retraitées. À contre-cœur, cependant. Puisque continuer d'habiter leur maison est d'abord ce qu'ils veulent.

Ces gens, nés entre 1945 et 1965, sont des globe-trotters. Quant à leur habitation, ils sont sédentaires

Parmi les 22 % qui consentiraient à habiter un condo, près des trois quarts (72 %) ont les immeubles de 10 étages et plus en aversion. Alors que 67 % n'aiment pas du tout l'idée de vivre dans les centres-villes de Québec ou Montréal, voire en périphérie immédiate.

SONDAGE TD

Par ailleurs, selon un sondage de TD Canada Trust effectué en août, les propriétaires d'âge moindre du Québec se lassent vite de leur maison et cherchent à améliorer leur situation par l'achat d'une plus grande.

En fait, 40 % des 223 personnes sondées ayant acheté ou envisageant accéder à une propriété «qui n'est pas leur première» déclarent qu'au moment d'acheter leur précédente, elles ne prévoyaient pas déménager. Une sur cinq indique qu'elle s'en est lassée ou en est devenue insatisfaite, ce qui a été un facteur déterminant dans sa décision de lever les guêtres. L'agrandissement de la famille a été le ressort pour 16 % d'entre elles.

D'un autre côté, les Québécois, selon TD, sont les plus enclins au pays à envisager l'acquisition d'une plus grande maison. Soit 55 % contre 49 % dans l'ensemble canadien. Du coup, ils sont persuadés que la valeur de leur prochaine sera supérieure et que leur prêt hypothécaire renouvelé devra s'y accorder. Contrairement à 21 % à l'échelle nationale, 30 % des Québécois voudront presser le citron de leur institution financière afin d'obtenir le prêt hypothécaire maximal.

Pour réduire le loyer de leur hypothèque, 82 % envisagent verser la mise de fonds la plus importante possible, les deux tiers voudront rembourser à la semaine ou à la quinzaine, tandis que 58 % aimeraient raccourcir leur période d'amortissement.

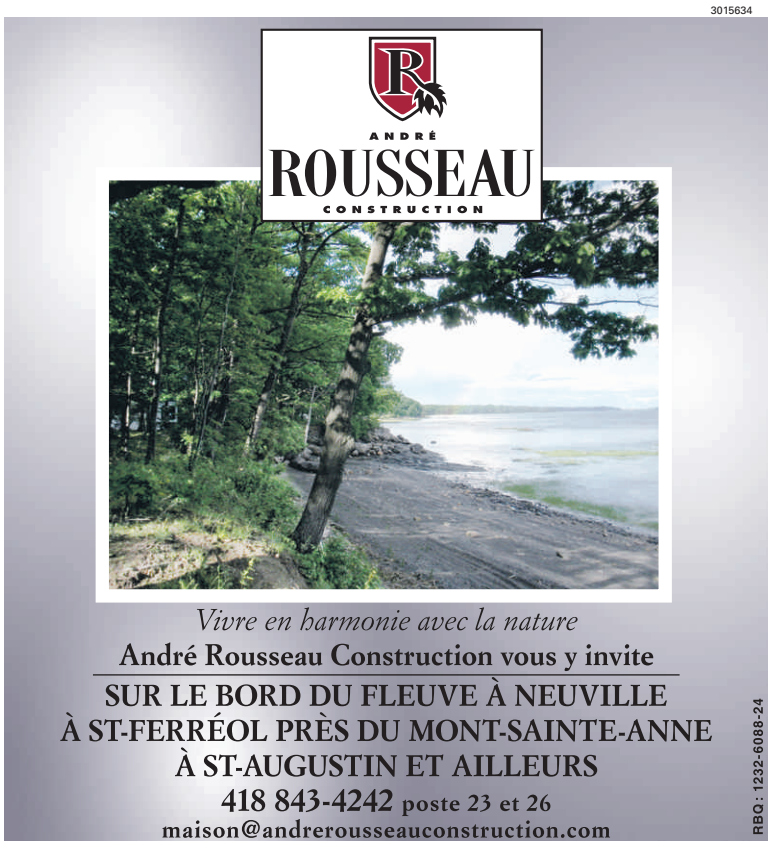
3016003



3016035



3015634



EN BREF

Des plans de meubles sur mesure

→ Si vous voulez fabriquer un meuble ou le faire faire par un artisan, le nouveau service en ligne Woodworking peut vous livrer des plans. Emanuel Dionne, dessinateur industriel spécialisé dans le meuble sur mesure, offre sur Internet des plans personnalisés. «Le dessin assisté par ordinateur permet de produire des plans rapidement, explique-t-il. Mon entreprise peut ainsi faciliter l'étape de la conception du meuble, qui consiste à identifier toutes les pièces nécessaires et les instructions de fabrication. C'est utile aux ébénistes qui n'aiment pas cette partie du travail, notamment les ébénistes amateurs.» **www.woodworkingcustomplans.com** ***La Presse***



Les propriétaires auront accès à un spa, à un sauna, à un bain norvégien et à un étang, qui deviendra une patinoire l'hiver venu. — PHOTO FOURNIE PAR LE JARDIN DES NEIGES

Condos-chalets en construction près du mont Sainte-Anne

→ Le projet immobilier Le Jardin des neiges à Beaupré entre dans sa troisième et dernière phase de construction avec une série de six condos-chalets situés près du mont Sainte-Anne. Six autres condos-chalets du même type avaient déjà été construits en 2009, alors que la première phase avait permis d'ériger un immeuble de neuf condos. Les propriétaires auront accès à un spa, à un sauna, à un bain norvégien et à un étang, qui deviendra une patinoire l'hiver venu. Les condos de neuf pièces sur deux étages comprennent notamment un garage, un toit cathédrale, trois chambres à coucher, deux salles de bain, un patio et une petite cour aménagée. Les habitations, qui offrent une vue sur la montagne, sont en vente au coût de 235 000 $ plus taxes. La livraison est prévue pour le 15 décembre. Cette troisième phase a nécessité des investissements de 1,5 million $. **www.jardindesneiges.com**
Anne Drolet

3015956



À toutes les 27 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie du cœur au Québec.
Donnez généreusement.
1 888 473-4636

3016000



Rio et São Paulo parmi les 10 villes où le loyer est le plus cher

SÃO PAULO — Rio de Janeiro et São Paulo, où les loyers ont grimpé de plus de 100 % au cours des cinq dernières années, figurent parmi les 10 villes où les locations sont les plus chères du monde, selon une étude publiée mercredi dans le quotidien économique *Valor*. Rio arrive à la sixième place, à égalité avec Milan, où le loyer moyen est de 51 $ le mètre carré, selon cette étude du consultant Jones Lang LaSalle faite pour *Valor*.

São Paulo, la plus grande ville et capitale financière du pays, arrive à la neuvième place, ex-æquo avec Rome, à 43 $ le mètre carré. L'étude, qui a comparé 98 villes, montre que ces deux villes brésiliennes sont plus chères que des grandes métropoles comme Washington (16e), Madrid (17e), New York (18e), Bombay (21e), Toronto (24e) ou Mexico (25e).

L'enquête cite Londres comme étant la ville où les loyers sont les plus élevés, à 114 $ en moyenne le mètre carré, suivie de Paris (77 $) et de Moscou (67 $).

D'après le consultant, la cherté de la vie à Rio et à São Paulo s'explique surtout par la dévaluation du dollar par rapport à la devise brésilienne, le real. D'autre part, la crise qui persiste en Europe et aux États-Unis a affecté la valeur des biens immobiliers dans ces pays. À São Paulo, dans les quartiers résidentiels, les loyers ont augmenté jusqu'à 186 % au cours de cinq dernières années. À Rio, dans les quartiers en bord de mer, ils ont grimpé de 106 %. ***AFP***

2031691

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »

RE/MAX 1er CHOIX MTL INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

LE PLATEAU

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14h À 16h



1038, LOUIS-RIEL (par Hochelaga près de Duchesneau). Impeccable avec plafond cathédrale dans toutes les pièces, cour ouest, jamais de voisin à l'arrière. **Prix abordable!**

SAINTE-FOY





Vous l'attendiez! Aménagée sur 3 étages, séjour avec foyer, cuisine rénovée avec comptoir de granit, coin bureau au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, sous-sol, salle familiale, 1 chambre et 1 salle d'eau avec douche, cour intime avec terrasse, gazebo.

CAP-ROUGE



Résidence à paliers avec garage intégré, grand séjour, 4 cc, salle fam. avec foyer, bureau, cour bordée de haies, bel aménagement paysager. **Près de l'école.**

SAINTE-FOY





St-Louis-de-France, entièrement rénové, cuisine très tendance, 3 chambres à l'étage, 2 1/2 salles de bain, jolie cour intime, aucun entretien, nombreux extras. **Beaucoup pour le prix!**

SAINT-SACREMENT





Cité Bellevue, très beau condo de 1 cc ± 745 pi ca avec cuisine et salle de bain rénovées, garage, balcon côté sud-est, loué jusqu'en juillet 2011. Rare à ce prix! **À pied de Maguire!**

QUÉBEC



Le Gutenberg, unité de coin climatisée, vue sur la ville, ± 1387 pi ca, dernier étage, 2 cc, planchers d'ingénierie, vendu meublé, entièrement équipé, 1 stat.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, impeccable plain-pied tout brique, 3 chambres, cuisine en chêne, salle à dîner indépendante, planchers bois, garage, aucun entretien extérieur et près des écoles.

SAINTE-FOY



St-Louis-de-France, coquet bungalow avec garage, aires ouvertes, bois franc, 2 séjours, 2 salles de bain, cour au sud, très paysagé. **Près de tout!**

SAINTE-FOY





Impeccable cottage aménagé sur 3 étages, belle luminosité, bois franc, cuisine en merisier, 4 chambres, cour ensoleillée avec grande terrasse. **Près de tout! Seulement 259 000$**

QUÉBEC



Jardins Rive-Gauche, superbe condo, unité de coin, ± 1520 pi ca, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois, 2 balcons, 2 stationnements, vue dégagée. **Près parc et piste cyclable.**

LE MESNIL



Résidence à paliers multiples, climatisée, 2 salles de bain, plafond cathédrale et puits de lumière, grande verrière avec porte-fenêtre, cour nord-ouest avec piscine creusée, remise et garage.

VAL-BÉLAIR



Compétitif! Beau cottage victorien, aménagé sur 3 étages, 3 chambres à l'étage, salle familiale, cour paysagée avec piscine hors terre. **Urgent.**

DOMAINE BARIBEAU





Superbe vue sur le fleuve, très belle maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, chambre princ. avec walk-in, planchers de bois récents, spacieux séjour, piscine extérieure et piste cyclable à proximité. **Belle qualité de vie!**

HAUTE-VILLE



À 2 pas du Grand Théâtre, condo divise, dans immeuble centenaire, 2 cc, salon double, lattes, cuisine et salle de bain rénovées, fenêtres et portes changées. **À VOIR!**

www.mtlemay.com 418 652-2000

3016008

Présentement en prévente, réservez le vôtre!

CONDOS avec VUE

LES TERRASSES DU PLATEAU

AU CŒUR DE SAINTE-FOY

Stationnement souterrain
Plafonds de 9 pieds
Planchers de bois
Climatisé
6 électroménagers inclus
Terrasse sur le toit

www.terrassesduplateau.com



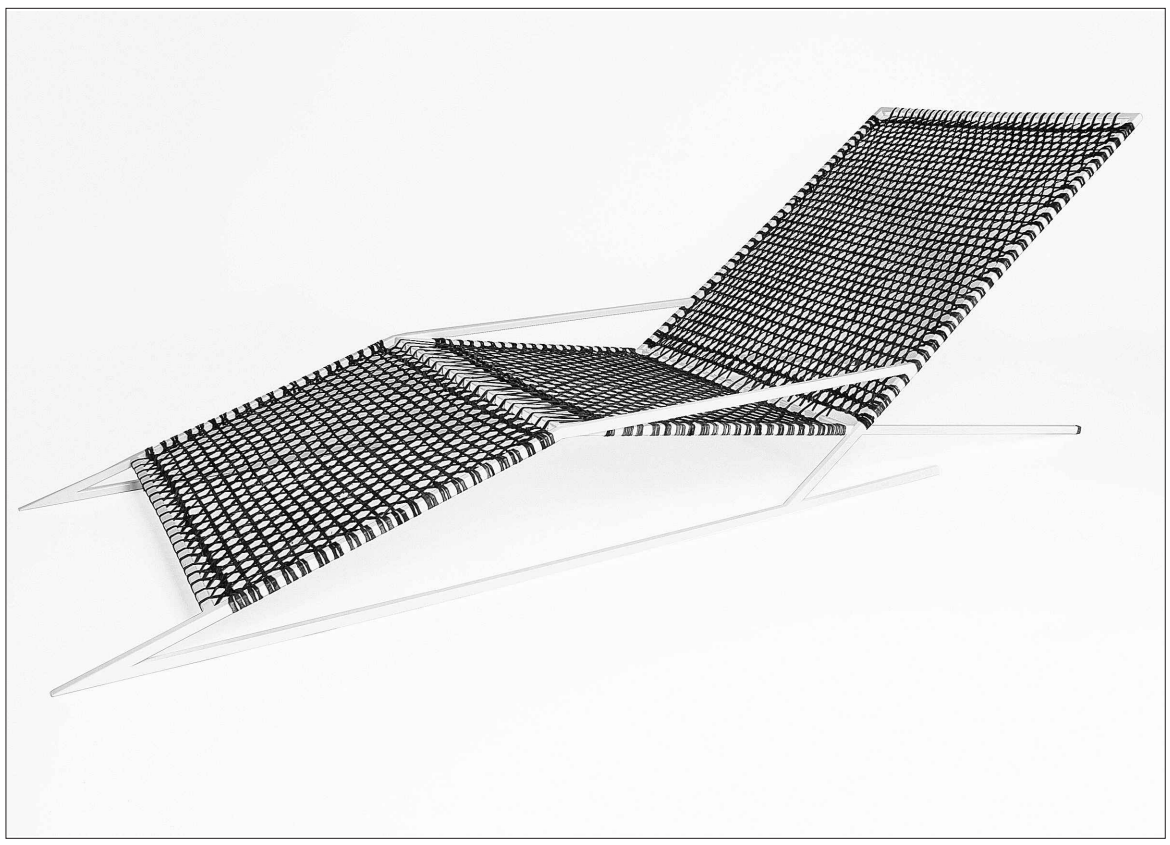
Bureau des ventes
au 1101, route de l'Église (coin Le Noblet)

du lundi au jeudi entre 11h et 17h
vendredi sur rendez-vous
samedi et dimanche entre 11h et 16h

418.800.0021

FORTIER SERVICES IMMOBILIERS Courtier immobilier Agréé · RDC SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE · FORTIER SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENTS





Avec sa chaise Trappeur couverte de poils de mouton ou sa chaise longue Mush! (expression de la pratique du traîneau à chiens) tissée en babiche, le collectif québécois Samare ne peut qu'évoquer fortement l'esprit des grands espaces canadiens! — PHOTOS FOURNIES PAR SAMARE

À la recherche d'un style canadien

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



Japonais, scandinave, méditerranéen... Plusieurs sont tentés d'ajouter une touche d'exotisme à leur décor. Mais existe-t-il un style canadien, qui traduit notre mode de vie, en design d'intérieur? Alors que le Canada évoque encore la cabane balayée par la neige pour les étrangers, nos demeures ressemblent souvent aux catalogues des multinationales de la déco, comme partout dans le monde. Mais de plus en plus de créateurs osent célébrer castors, panaches, raquettes et autres carreautés. Après tout, les stéréotypes existent bien pour une raison!

Le designer Todd Falkowsky, cofondateur du studio canadien Motherbrand, est un des auteurs du site Internet The Canadian Design Ressource, un répertoire en constante évolution. «C'est un moyen de nous comprendre nous-mêmes», écrit M. Falkowsky, basé à Vancouver, au *Soleil*. «Qui sommes-nous? Qu'est-ce qui nous intéresse? Les meilleures réponses sont obtenues en regardant les produits d'une culture.»

M. Falkowsky a notamment enseigné au Ontario College or Art and Design et a étudié le design aux Pays-Bas, en France et en Italie. Le designer voit trois styles dans les chaumières canadiennes. Le premier — et le dominant — est un «affreux mouvement de design identique et extrêmement ringard», vendu par RONA, Home Depot et Ikea. Ce faux style universel du bon goût offert en agencements «prêts-à-porter», est complètement déconnecté de qui nous sommes, juge-t-il.

Le second, décrit-il, est un modernisme fédéral qui s'est épanoui pendant les célébrations du centenaire de la Confédération et de l'Expo 67. On le voit dans les vieux aéroports, les bâtiments civiques et les maisons de la fin des années 60 aux années 80.

Le dernier est tiré directement de nos symboles et de notre environnement, d'après lui. Ce qui inclut le chalet, la patinoire et le petit village, ces mêmes stéréotypes soulignés par les étrangers. Ce style populaire relève davantage du désir des gens de créer leurs propres moyens d'exprimer qui ils sont, que du design, pour M. Falkowsky. «C'est dans ce style que nous voyons les magnifiques différences provinciales : une maison à Vancouver reflète les jours pluvieux et la montagne, *versus* une maison du nord adaptée au froid ou un chalet québécois plein de raquettes et de meubles en bois rond.» Mais ce style est attaqué, il faut l'apprécier pour prévenir sa disparition, avertit le designer.

Grâce au mythe développé par l'industrie du tourisme, le Canada est vu comme «une grande cour arrière vierge», note Todd Falkowsky. Interrogée sur le sujet, la journaliste indépendante norvégienne Astrid Hagen Mykletun, qui couvre notamment le secteur du design, indique aussi que «le style canadien lui fait penser à des couvertures de laine dans des couleurs terrestres chaudes, des cabanes de bois rond rustiques, les promenades en montagne et le sirop d'érable».



La céramiste Marianne Chénard crée aussi des contenants décorés d'icônes de sa patrie pour le déjà symbolique sirop d'érable. — PHOTOS FOURNIES PAR MARIANNE CHÉNARD

Cette image peut nous aider ou nous freiner, souligne M. Falkowsky. La fourrure, le bois, la roche, la forêt, c'est un point de départ. Utiliser ce langage ou tous se rallier contre lui pourraient, tous deux, produire du bon travail, croit l'ancien enseignant.

Mais pour Todd Falkowsky, le vrai style canadien est avant tout ces objets antidesign, avec une saveur locale, développés dans un but utilitaire et de durabilité, ainsi que pour réutiliser des matériaux disponibles par ces hommes, ces fermiers ou ces cowboys qui pensent à réparer avant de remplacer. «Bûcheron chic», diront certains, «chalet rustique», penseront d'autres.

CÉLÉBRER LA NATURE

Plusieurs firmes de design canadiennes actuelles s'identifient d'ailleurs avec des noms naturels. White Moose («orignal blanc»), Castor canadiensis, Samare (le fruit de l'érable)... Avec sa chaise Trappeur couverte de poils de mouton, sa chaise longue Mush! (expression de la pratique du traîneau à chien) tissée en babiche ou sa table baptisée Drave, le collectif québécois Samare ne peut d'ailleurs qu'évoquer fortement l'esprit des grands espaces canadiens!

«On voulait prendre des éléments très canadiens ou très québécois et les présenter d'une manière très internationale», explique la designer Laurie Bedikian du collectif Samare, qui ajoute que le design canadien est pratiquement inconnu sur la scène internationale. «On voulait sortir de cette image qu'on vit dans des igloos!» illustre-t-elle. En même temps, Samare reprend des éléments forts de la culture, folkloriques même, pour éduquer; «une révolution de la babiche»!

L'idée de «design canadien» évoque normalement des images «kitsch, presque quétaines», note M^me^ Bedikian. Leur idée d'utiliser la babiche et sa technique de tressage traditionnel pour créer des pièces contemporaines a d'abord fait froncer plusieurs sourcils. Mais Samare a gagné son pari en attirant la curiosité de visiteurs de partout dans le monde.

Castor, de son côté, offre notamment un tabouret éponyme, une «bûche» de calcaire rongée en son centre, ainsi que des reproductions de panache en bronze ou en aluminium.

Lire **Embrasser les stéréotypes** → M16

La couverture folklorique à l'ère d'Internet

L'iconique couverture à points de la Compagnie de la Baie d'Hudson (HBC) connaît un regain de popularité ces dernières années dans la blogosphère.

Cette étoffe de laine (les premières datent de 1780) évoque en effet la chaleur des maisons canadiennes. La couverture à rayures multicolores, avec ses quatre couleurs traditionnelles — vert, rouge, jaune et indigo —, est la plus connue.

Alors qu'on les retrouve aujourd'hui sur le sofa en guise de jeté ou au chalet, en couvre-lit, ces couvertures ont aussi déjà été transformées en manteaux de style portefeuille par la compagnie, et en cabans par les autochtones, les premiers clients de HBC. On s'en servait d'ailleurs au début comme monnaie d'échange pour la traite des fourrures.



Les autochtones accordaient une grande importance aux couleurs. Pour eux, le vert de la couverture HBC représentait la vie nouvelle, le rouge signifiait souvent la chasse ou les batailles, le jaune rappelait le soleil ou les moissons et le bleu évoquait l'eau.

Les couvertures à points d'aujourd'hui sont toujours fabriquées en Angleterre par John Atkinson & Sons. Dans les dernières années, ces couvertures lignées sont devenues des objets de collection estimés; leur prix peut grimper jusqu'à plusieurs centaines de dollars, comme on peut le constater sur le site de vente aux enchères en ligne Ebay. Un guide a même été rédigé pour les collectionneurs.

Laurie Richard

Source : **www.hbc.com/hbcheritagef/**

3015851

Auvents Multiples Canadiens

ABRI AUTO
• ÉCONOMIQUE / Prix imbattables
• SÉCURITAIRE / 4 hublots
• IMPERMÉABLE / Toile soudée plus épaisse*
• LOCATION DISPONIBLE*
• PORTE ÉLECTRIQUE DISPONIBLE*
*sur certains produits

Jusqu'à épuisement des stocks

ABRI SIMPLE
11'X16' 560$ 279$
11'X20' 650$ 299$
11'X32' 950$ 595$

ABRI DOUBLE
18'X20' 1470$ 899$
20'X20' 1570$ 949$

ABRI MONOPENTE
10,6'X20' 1091$ 818$

PORTIQUE
4'X4' 225$ 168$

RANGEMENT
5'X8' 238$ 164$

CARPORT
SUR MESURE

GRANDE PROMO FIN D'ANNÉE SUR AUVENTS ET SOLARIUMS

POLARIA TOIT PERMANENT
SOLARIA DOUBLE PENTE
BRASILIA RÉTRACTABLE
CAROUSSEL TOIT PERMANENT
MARQUISE TOIT PERMANENT
COMMERCIAL

QUÉBEC 3640, WILFRID-HAMEL 418 686-0550 1 800 736-0906
BELOEIL VALLEYFIELD LAVAL

WWW.AUVENTSMULTIPLES.COM / INFO@AUVENTSMULTIPLES.COM

1830100

LES CONDOS DE LA RIVIÈRE DUBERGER 4½

CONSTRUCTION SMB
CONSTROBOURG

À L'ACHAT À PARTIR DE 775$/MOIS
* CONDITIONS EN VIGUEUR

NOUVEAU PROJET !

SUPERFICIES HABITABLES DE 1100 À 1200 PIEDS CARRÉS

SECTEUR SITUÉ À L'INTERSECTION ROBERT-BOURASSA & CHAUVEAU
DERRIÈRE LE NOUVEAU IGA ET LA CAISSE DESJARDINS

418 840.1990

RBC

WWW.CONDOSMEANDRES.COM

2031767

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
dans un environnement boisé

humania CONDONATURE

3 ½ à partir de 149 000$ + tx
4 ½ à partir de 187 900$ + tx

66 condos sur 7 étages
Stationnements intérieurs
2 ascenseurs • Piscine extérieure chauffée
2 terrains de tennis • 60% vendus

HEURES D'OUVERTURE DU CONDO MODÈLE
Lundi au dimanche 13h à 16h
Sauf vendredi

CONDO MODÈLE À VISITER

RE/MAX FORTIN DELAGE inc.
Courtier immobilier

Annie Léveillé & Jacques Parent
418 999-3449
418 653-5353

4960, rue Honoré-Beauregard
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 1T9
(limite Cap-Rouge)
info@humaniacondonature.com

www.humaniacondonature.com

VUE SUR LE FLEUVE ET LE LAC ST-AUGUSTIN

Maintenant en chantier
Livraison automne 2011

Embrasser les stéréotypes

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com

La Canadienne Bess Callard tient le blogue The English Muffin dans lequel elle rédige une série intitulée *Canadiana Tuesdays* : chaque mardi, la designer graphique présente un objet fait au pays. La jeune femme de Toronto, qui habite maintenant Montréal après avoir vécu quelques années en Autriche, assure que les Canadiens ont une façon unique de s'exprimer dans leur art et leurs intérieurs.

Elle pense que les décors canadiens sont plus «discrets, modestes et relax». Moins d'opulence, de brillance. Le bois et la pierre sont mis en valeur. «Les stéréotypes sont là pour une raison»; nous vivons dans un très beau pays et c'est un aspect qui se reflète dans nos maisons, croit-elle.

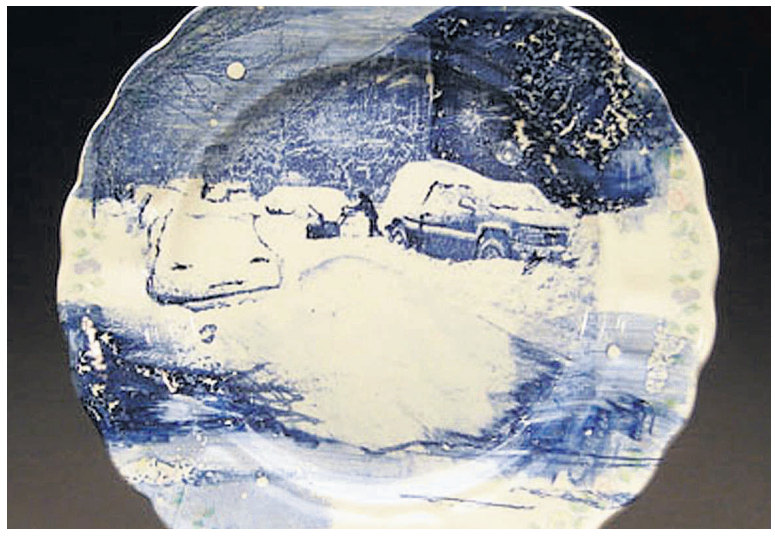
Le studio de design Motherbrand a d'ailleurs présenté entre 2003 et 2005 *Cabin/Cabane*, une exposition qui embrassait les symboles et les mythes canadiens comme une ressource nationale unique.

De son côté, la céramiste Marianne Chénard crée des pièces mettant la culture canadienne en scène. Ses assiettes «refabriquées au Canada» sont en fait des céramiques anglaises ornées de paysages canadiens, par sérigraphie. L'artiste a été grandement influencée par la céramique anglaise lors de ses études universitaires en arts visuels à Vancouver. «C'est un aspect de la colonisation intéressant, répertorié dans la vie de tous les jours», soutient celle qui s'est établie à Montréal.

Originaire de Rimouski, M^me^ Chénard crée aussi des contenants décorés d'icônes de sa patrie pour le déjà symbolique sirop d'érable. Castors, orignaux, raquettes ou la bernache s'invitent à table. La jeune femme s'est inspirée des bouteilles en plastique pour le sirop et rend hommage à la fameuse «*can*», «un peu folk», en faisant référence au passé.

Les stéréotypes sont mis de l'avant par la sérigraphie sur une porcelaine blanche, pour donner un look moderne, et évincer toute notion de kitsch, affirme-t-elle. Une combinaison de l'ancien et du nouveau; un croisement de l'artisanat et du design industriel, avec un «petit côté orignal».

Dans les pays scandinaves, analyse M^me^ Chénard, on utilise beaucoup de bois, que l'on trouve dans la nature, comme ici. «Et il y a un aspect très ancré sur la luminosité», pour leurs hivers très sombres. «C'est une logique qui répond à leur environnement et leurs besoins.» Pour nous aussi, c'est la nature, l'immensité du territoire et du paysage, et les différentes cultures qu'on y retrouve. «L'art utile, ça va jouer en relation avec qui on est vraiment.»



La céramiste Marianne Chénard crée des pièces mettant la culture canadienne en scène. Ses assiettes «refabriquées au Canada» sont en fait des céramiques anglaises ornées de paysages canadiens, par sérigraphie.
— PHOTO FOURNIE PAR MARIANNE CHÉNARD

1830099

UNE NOUVELLE ÈRE
MESNIL VERT
ACCESSIBLE PAR L'AVE. CHAUVEAU, 1km À L'EST DU BOUL. ROBERT-BOURASSA
CONDOS
5½ SUR 2 ÉTAGES
CONSTRUCTION SMB
CONSTROBOURG
PLUS QUE QUELQUES JOURS POUR PROFITER DE LA PRÉVENTE !
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
Novoclimat Maison à rendement énergétique supérieur
Desjardins Caisse Des Rivières de Québec
418 840.1990
www.MESNILVERT.com

3015530

La Seigneurie DE BEAUPORT
le nouveau faubourg urbain
TOUT NOUVEAU PROJET
450 condos
À 10 min du centre-ville !
PHASE I 164 500 $ ET PLUS + TAXES
AUTOMNE 2010
• 3 ½, 4 ½, 5 ½
• Stationnement ext. ou int.*
• Grande terrasse*
• Quiétude, service, accès facile
• Ascenseur*
* certaines unités
2430, rue Évangéline
MER-SAM-DIM 11-17h
JEU-VEN 11-20h
ou en tout temps sur rendez-vous
H.-BOURASSA MGR.-GOSSELIN ALEXANDRA ÉVANGÉLINE D'ESTIMAUVILLE BOURG-ROYAL 40 CH. ROYAL STE-ANNE 18e RUE CANARDIÈRE DUFF.-MONTMORENCY
condoslaseigneurie.com
418 660-1515

Journées citrouilles au profit du Grand Village

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

C'est le temps des citrouilles! Et rien n'est plus amusant que d'aller choisir un gros monstre orange directement dans le champ.

Il n'est pas nécessaire de prendre les plus gros spécimens parce que les petits et les moyens fruits sont tout aussi succulents. Ainsi, tous les automnes depuis 10 ans, la ferme Genest de Saint-Nicolas vous offre l'opportunité de venir ramasser des citrouilles pour la cause du Grand Village, un camp de vacances dédié aux personnes atteintes d'une déficience physique ou intellectuelle.

Tous les profits de la cueillette seront remis à la Société du Grand Village qui accueille, chaque année, quelque 700 personnes handicapées. Les journées Fêtons don la citrouille auront lieu les 9, 10 et 11 octobre à la ferme Genest du 2091, route Marie-Victorin à Saint-Nicolas.

En plus de cueillir des fruits, les visiteurs pourront goûter des recettes à la citrouille, des produits du terroir tels la moutarde aux noisettes et porto, le beurre de pomme au caramel et les saucisses artisanales.

Pour les enfants, les organisateurs ont prévu une pièce de théâtre réalisée par les productions Tire-Bouchon. Les représentations auront lieu tous les jours à 11h et 14h. De plus, à l'achat de trois citrouilles, les enfants auront droit à un tour de poney gratuit.



Tous les profits de la cueillette de citrouilles seront remis au camp de vacances pour personnes handicapées Le Grand Village. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

2031676



L'efficacité a un nom
LAUZON&LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC SACACOMIE



EXCLUSIF ET RECHERCHÉ. Vue splendide sur le lac, en bois rond de type scandinave, 30 000 mètres carrés de terrain. 1 250 000 $

MONTCALM



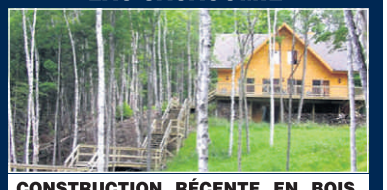
VOISIN RUE CARTIER, résidence au goût du jour, revenu de 990$/mois, hauts plafonds, murs de brique et pierre, petite cour intérieure, 4 garages. 895 000 $

SILLERY



PRÈS DU BOIS DE COULONGE, chaleureux cottage rempli d'amour, pièces spacieuses, beaucoup de cachet, foyer, planchers de bois. 349 000 $

LAC SACACOMIE



CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. 690 000 $

SAINTE-FOY



ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ, face au parc, entièrement rénové par designer, 4 chambres, 2 salles de bain. 369 000$

MONTCALM



AU CŒUR DE MONTCALM, rue des Érables, sur 2 niveaux, planchers de bois, foyer gaz, 3 chambres, stationnement, balcon. 349 000 $

SAINTE-FOY



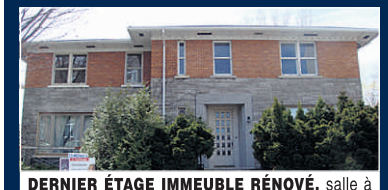
PRODUIT RECHERCHÉ, secteur en demande, rue paisible près du CHUL, construction de qualité, 5 chambres, entrée indépendante sous-sol. 339 000$

SAINTE-FOY



SECTEUR CONVOITÉ, rue paisible, chaleureuse et éclairée, îlot de travail, 5 chambres et 2 salles de bain. 309 000$

MONTCALM



DERNIER ÉTAGE IMMEUBLE RÉNOVÉ, salle à dîner, 2 chambres, salle de bain rénovée, planchers de bois, stationnement, cour intérieure. 245 000 $

SAINT-JEAN-BAPTISTE



À DEUX PAS DU GRAND THÉÂTRE, chaleureux condo divise très éclairé, 3 chambres, planchers de bois, stationnement. 219 000$

1830098

CONSTRUCTION SMB
STONEHAM
CONSTRUCTION SMB

AU PIED DES PENTES
Condos 4½ & 5½
de plus de 1300p.c.
sur 2 étages avec foyers
et terrasses individuelles



VOTRE DERNIÈRE CHANCE POUR PROFITER DE LA PRÉVENTE !

418 952-8288

pour plus d'informations, consultez le
www.seigneuriestoneham.com
Desjardins

Un «beau» problème

Lucie Lavigne
La Presse

Karen White et David MacNaughtan, parents de deux enfants, ont acheté un terrain de cinq mètres (16 pi, 7 po) de largeur sur lequel se trouvait un petit cottage délabré, à Toronto. Après sa démolition, ils ont demandé à l'architecte Donald Chong d'y concevoir leur maison malgré l'étroitesse du lot. Autre difficulté : aucune fenêtre ne pouvait être installée sur les murs latéraux, en raison de la réglementation.

Mission impossible? «Pas du tout, c'était plutôt un beau problème à résoudre!» s'exclame Donald Chong. Selon le concepteur, l'architecture contemporaine constituait alors la seule solution.

«C'est le moyen approprié pour réaliser une habitation lumineuse, aux volumes de qualité, dans un milieu très dense, comme ici, et dans un espace aussi étroit, explique l'architecte de 40 ans. Une maison traditionnelle de style victorien, par exemple, aurait très difficilement pu y être construite.» Il ajoute en insistant : «L'architecture contemporaine ne doit pas être réduite à un style à la mode, mais considérée comme un outil».

Vitrée en façade sud et possédant une hauteur totale de 9,8 mètres (32 pi), la Galley House brille aujourd'hui dans le voisinage sans détonner. Grâce à une organisation spatiale rigoureuse, Donald Chong a réalisé une propriété de 195 mètres carrés (2100 pi^2), excluant le sous-sol, baignée de lumière naturelle et au confort optimal.

Surtout, il a réussi à élaborer un escalier sculptural malgré une largeur intérieure de 3,6 mètres (11 pi, 11 po) seulement. Les trois chambres, la cuisine, ainsi que la salle à manger sont situées au centre ou à l'arrière de la propriété. La salle familiale, principalement utilisée par les deux enfants, loge au premier étage, dans l'espace double hauteur vertigineux. Quant à la cour, elle a été habilement aménagée et permet «d'ouvrir» la cuisine sur l'extérieur.

Enfin, cette propriété a séduit les dirigeants du très influent magazine américain *Dwell* puisqu'elle fait partie de leur palmarès des 100 maisons préférées, cette année.

Pour en savoir plus : Site de l'architecte Donald Chong : donaldchongstudio.com; site de l'architecte Drew Mandel (voir autre texte) : drewmandeldesign.com



L'escalier, pièce maîtresse de cette habitation, est situé le long de la façade avant, complètement vitrée et exposée au sud. — PHOTO FOURNIE PAR BOB GUNDU

Maison filiforme

C'est avec sa propre maison, construite en 2002, que l'architecte Drew Mandel s'est fait connaître à Toronto. Cette habitation filiforme (83A, Marlborough Ave) de moins de quatre mètres de large a été élevée sur un terrain de la même largeur. «J'avais à l'époque obtenu une permission spéciale pour construire sur les limites de propriété», précise l'architecte qui habite toujours les lieux, avec maintenant deux enfants. Dans cette maison haute de 9,68 mètres (31 pi, 9 po) et de 156 mètres carrés (1678 pi^2), la surface a été rentabilisée au maximum et la fenestration, minutieusement étudiée. Aussi, toute la profondeur (35 m ou 115 pi) du terrain a été utilisée. À l'arrière, la façade vitrée donne sur une cour invitante drapée d'ipé. ***La Presse***



«L'architecture contemporaine ne doit pas être réduite à un style à la mode, mais considérée comme un outil»

— L'architecte Donald Chong

2031689



Julie Tremblay
RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.
Agence immobilière
418 653-5353
WWW.TREMBLAYJULIE.COM
JULIETREMBLAY@REMAX.NET
Tranquilli-T RE/MAX

LES SOURCES



Somptueux cottage contemporain, cuisine de rêve, foyer central, décor harmonieux, 3 cc, 2 s de bains, bur. au rdc. Chic et élégant! 695 000$

POINTE SAINTE-FOY



NOUVEAU

Aux cours Victoriennes. Superbe appartement. 2 cc, unité de coin, plafond 9 pieds, très fenestré, loué au 30 juin 2011. À voir! 269 000$

CAP-ROUGE



NOUVEAU

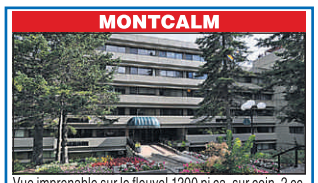
Secteur recherché. Cottage offrant 3 cc à l'étage. 1 s. de bains, 2 s. d'eau. Foyer au salon, fenêtres récentes. Superbe cour. 259 000$

MONTCALM



Emplacement de choix! À deux pas des Plaines, sur 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, 1 s. eau, clim. Unique! 459 000$

MONTCALM



Vue imprenable sur le fleuve! 1200 pi ca, sur coin. 2 cc. Pièces de vie inondées de lumière. 439 000$

MONTCALM



Vaste condo ± 1600 pi ca, 3 cc, 2 s. bains, vue fleuve, magnifique terrasse. RARE! 525 000$

SAINT-AUGUSTIN



VENDU

124, rue de la Misaine
Un autre client satisfait! P.D. 399 000 $

LÉVIS



Domaine Baribeau, copropriété entretenue à la perfection, vue fleuve, vaste, 2 cc, foyer au gaz, 1 stat. int. + 1 ext., 2 rangements, piscine, piste cyclable. 324 000$

LÉVIS



NOUVEAU

Duplex entretenu à la perfection, 2 x 4 1/2 spacieux, garage, superbe terrain, à 2 pas du traversier. 219 000$

LAC-BEAUPORT



NOUVEAU

Au pied des pentes! Vaste propriété en rangée, foyer au salon, 3 cc dont 2 à l'étage, 2 s. de bains. 259 000$

MAIZERETS



Rare! Vaste triplex (36x27). Tous les logements seront libres le 30 juin 2010. 3x5 1/2. 299 000$

CHARLESBOURG



Superbe condo de construction récente. Le Sommet, pièces de vie vastes, 2 cc + bur., 2 s. bains, 2 stat. int. Chic et bon goût sont au rendez-vous! 304 000$

POINTE-SAINTE-FOY



VENDU

800, Alain #407.
Un autre client satisfait! P.D. 219000$

L'ANCIENNE-LORETTE



NOUVEAU

Reprise de finance. Vaste propriété 1 1/2 étage, 4 cc, bur., 2 s. de bains, bois franc. Terr. bien orienté avec garage ou atelier. 207 500$

ST-SACREMENT



NOUVEAU

Rare dans ce secteur, cottage sis sur magnifique terrain, 3 cc à l'étage, 1 s. de bains, 1 s. d'eau, localisation parfaite. 379 000$

2031692



418 683-9024
418 687-3211
1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM



Rue Lockwell, près Grand Théâtre, très beau rdc rénové 2008, superbe cuisine, 2 chambres, salle bains avec bain/pied et douche ind. 249 000$



1150, av. Murray, luxueux condo divise rénové sur 2 niv., 3100 pi ca, 11 pces, 2 1/2 s. bains, grande galerie avant et terrasse arrière, pisc. creusée et cour aménagée, cave à vin, 2 stat. 625 000$



NOUVEAU

Angle des Laurentides et René-Lévesque, lumineux 7 1/2 divise, 3 cc, planchers chêne, cachet, balcon, terrasse sud, stat. et rang. Libre! 274 000$



Charmant cottage, 3 cc à l'étage, poss. 4, solarium 3 saisons, pl. bois franc, cachet, fenêtres et toiture neuves, chauffage électr., stat. 345 000$



Bien situé près Bougainville, joli et impeccable rdc divise de ± 1100 pi ca bruts, grand salon, superbe salle bain ardoise, bois franc, cachet, stat. 210 000$



Exceptionnel et unique dans Montcalm, haut duplex + que centenaire, copropr. ± 2000 pi ca sur 2 niv., 8 pces ent. restaurées, 1 1/2 s. bain, foyer, escaliers magnifiques, terrasse, stat. 619 000$

VENDUS 709, René-Lévesque O. : 1800 pi ca rénové. 489, Fraser, Québec. rdc 8 ½ pièces.

www.proprietesmontcalm.com

3015844



DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles.
Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet !

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE
Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
WWW.LESFACADES.COM
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

Un vrai CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe des ventes



Caroline Dumas
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier «Home staging»



Denis Couture
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier 30 ans d'expérience



Denis Larose
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier



Anne Turcotte
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Designer



Louise Thomassin
RE/MAX 1er CHOIX
Courtier immobilier Adjointe

RE/MAX 1er CHOIX Y.D. INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211

Équipe d'administration



Christine Lavigne
Administration



Céline Côté
Informatique



Line Beaulieu
Secrétariat

* P.D. = Prix demandé



NOUVEAU

QUÉBEC, 618, CH. STE-FOY, maison de ville aménagée sur 3 niveaux, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, grande terrasse. **485 000$**



VENDU

CHÂTEAU-RICHER, 1250, RANG ST-ACHILLÉE, havre de paix! Résidence avec vue sur la vallée, terrain env. .95 000 pi ca.



VENDU

ST-NICOLAS, RUE DU COMMODORE, superbe propriété, cuisine exceptionnelle, 4 cc, salle fam., pisc. creusée, quartier paisible.



VENDU

ST-SACREMENT, 995, GÉRARD-MORISSET, penthouse rénové au goût du jour, 3 1/2 pièces d'env. 745 pi ca.



NOUVEAU

STE-FOY, 3742, CH. STE-FOY, construction 2007 de très haute qualité, entièrement aménagée sur 3 niveaux, hyper luxueuse. **550 000$**



NOUVEAU

ST-LAMBERT, 1215, RUE DU PONT, triplex 2 log. + local commercial 1750 pi ca, constr. 2006, finition supérieure, stat., terrain env. 8900 pi ca. **389 000$**



NOUVEAU

SILLERY, 1636, RUE THOMAS, quartier historique de Sillery, construction 2006 de qualité, cottage unique en tout point. **479 000$**



NOUVEAU

LE MESNIL, 1660, CÉCILE-VALLERAND, signée Rousseau, 4 cc, 3 sb, foyer, gar. dble, beau terr. env. 10 440 pi ca, pisc. cr. ch. sel, rénos effect. **649 000$**



QUÉBEC, 35, STE-URSULE, restaurée, 5 ét. pour 3 générations, 4 log. distincts, garage, cour intime adossée Ursulines.



SILLERY, 1390, DE LANTAGNAC, chaleureuse, 4 cc ét., 2 sb, 1 se, pisc. cr., climatisée, garage, terrain intime, plusrs rénos effeectuées. **649 000$**



LAC ST-FRANÇOIS, 750, CH. DU HAMEAU, bordure du lac, secteur prestige, vue panoramique, accès terrain tennis + piscine comm. **1 895 000$**



MONTCALM, 1196, DES ÉRABLES, adresse prestigieuse en face des Plaines, unifamiliale avec revenus, garage et 2 stat.



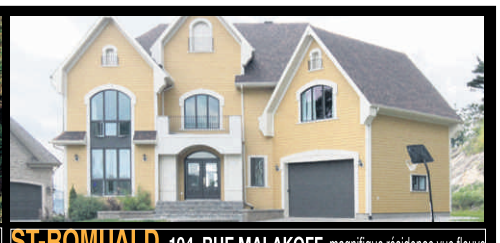
LAC-BEAUPORT, 21, CH. DE L'ANCÊTRE, magnifique, accès au lac, 2 cc possibilité 4 cc, 2 sb, garage, foyer, climatisée, solarium, terrain env. 21 800 pi ca. **995 000$**



FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, 10, POINTE-AUX-BLEUETS, magnifique et bordée par rivière, quai 40 pi, foyer, clim., terrain env. 21 590 pi ca, pisc. au sel cr. ch., spa, remise. **825 000$**



SILLERY, 1571, DU PARC-BEAUVOIR, impeccable avec vue pano fleuve, foyer, verrière, plusieurs rénos effectuées, magnifique terrain env. 8500 pi ca. **659 000$**



ST-ROMUALD, 104, RUE MALAKOFF, magnifique résidence vue fleuve et ponts, 7 cc, 3 sb, 2 foyers, garage, spa, planchers chauffage radiant. **1 250 000$**

CONDOS



MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI #707, vue magnifique fleuve, sublime penthouse env. 2200 pi ca sur 2 niv., 4 cc, 2 sb, 2 stat., 2 balcons. **675 000$**



QUÉBEC, 123, GÉRARD-MORISSET #2, Cité Bellevue, grand 3 1/2, belles pièces, chambre avec salle de bains comm., tranquillité, sécurité. **179 000$**

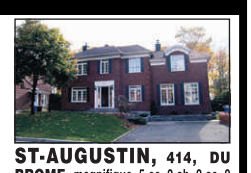


QUÉBEC, 113, CÔTE-DE-LA-MONTAGNE #105, très beau sur 2 niveaux, murs de pierre, 2 cc, foyer, plaf. hauts, face à place Royale. **257 000$**

QUÉBEC ET SES ENVIRONS



DES CHÂTELS, 4258, DE L'ARLÉSIENNE, superbe bigénération ou revenus, 6 cc, 2 foyers, verrière, magnifique terrain env. 8400 pi ca. **460 000$**



ST-AUGUSTIN, 414, DU BROME, magnifique, 5 cc, 2 sb, 2 se, 2 foyers, pisc. cr. ch., terrain intime env. 9970 pi ca. **489 000$**



LORETTEVILLE, 54, LOUIS-PASTEUR, surprenant, 5 cc (2 rdc + 3 ét.), bcp rénos effectuées, véranda, garage, avec cabanon. **269 500$**



BEAUPORT, 194, DES VIRELAIS, bien entretenue sur terrain paysagé env. 11 000 pi ca, intérieur unique, 4 cc, 2 sb, garage. **369 000$**



269 000$

ST-NICOLAS, 1054, RUE DE GRENOBLE, belle résidence avec entrée à paliers, 4 cc, 2 sb, très fenestrée et accueillante.



NOUVEAU

LEBOURGNEUF, 1890, DE L'ISLET, look actuel, unité de bout, aucun voisin arrière, 5 cc, superbe pl. bois exotique, cuisine luxueuse, 2 grandes douches céram. **319 000$**

VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU



ST-MICHEL BELLECHASSE, 52, DE L'ANSE-MERCIER, vue splendide et accès fleuve, finaliste concours Nobilis, foyer, terrain env. 14 330 pi ca. **795 000$**



BOISCHATEL, 115, DE LA GARNISON, magnifique avec vue sur le fleuve, foyer, plaf. 9 pi, garage dble, terrain env. 9690 pi ca. **669 000$**



LAC SERGENT, 2044, TOUR-DU-LAC SUD, rénovée, 150 pi au lac, quai rétractable, 2 cc, bur., 2 sb, terrasse, auvent, garage dble. **549 000$**



ST-GABRIEL DE VALCARTIER, 60, CH. REDMOND, superbe, 3 cc celle des maîtres à faire rêver, 2 sb, 2 foyers, garage, terrain env. 32 000 pi ca bordé par rivière. **499 000$**



ST-JEAN, ÎLE D'ORLÉANS, 771, CH. ROYAL, superbe ancestrale 1786, vue fleuve, 6 cc, 2 sb, 1 se, terrain env. 1 hectare, écurie, bcp rénos effectuées. **595 000$**



NOUVEAU

VALLÉE-JONCTION, 54, CH. CLICHE, type californien dessiné par architecte, terrain env. 65 000 pi ca bord rivière, 3 cc, 2 sb, s. cinéma maison. **589 000$**



PORTNEUF, 3500, ROUTE 367, domaine d'env. 200 000 pi ca, lac privé, ruisseau, chasse et pêche, 2 cc, 2 sb, atelier, quai. **299 000$**



NOUVEAU

DESCHAILLONS, 1550, RTE MARIE-VICTORIN, domaine env. 153 440 pi ca, vue pano fleuve, garage ch. pour 4 autos, écurie 12 x 9, gazebo, 2 remises, vendu meublé. **385 000$**



CHÂTEAU-RICHER, ACCÈS PLAGE FORTIER, magnifique domaine de 286 000 pi ca, au bord d'un lac, terrain paysagé, chalet 4 saisons. **199 000$**

PORTES OUVERTES



Dimanche de 14h à 16h

SILLERY
1538, CÔTE À GIGNAC
899 000$



Dimanche de 14h à 16h

LAC-BEAUPORT
151, CH. DES GRANITES
549 000$



Dimanche de 14h à 16h

LIMOILOU
458 à 462, 3e AVENUE
PRIX VARIÉS



Dimanche de 14h à 16h

LE MESNIL
7385, THÉRÈSE-CASGRAIN
469 000$



Dimanche de 14h à 16h

ST-NICOLAS
1422, DES PIONNIERS
349 000$



Dimanche de 14h à 16h

L'ANGE-GARDIEN
46, RUE HUOT
369 000$

VENDU
SILLERY
1347, JAMES-LEMOINE
*P.D. 699 000$

VENDU
MONTCALM
142, ABERDEEN
*P.D. 239 000$

VENDU
QUÉBEC
18, RUE MONT-CARMEL
*P.D. 749 000$

VENDU
LEBOURGNEUF
801, DU GERMOIR
*P.D. 855 000$

VENDU
CAP-ROUGE
1614, CANDIDE-DUCHARME
*P.D. 979 000$

VENDU
ST-ROMUALD
1962, CH. DU FLEUVE
*P.D. 379 000$

VENDU
BOISCHATEL
220, DES TURQUOISES
*P.D. 395 000$

VENDU
BEAUPORT
382, DE BROQUEVILLE
*P.D. 309 000$

Un homme fait de la lumière en recyclant des excréments de chien

Associated Press

CAMBRIDGE, Massachusetts — Matthew Mazzotta, un artiste de Cambridge, dans le Massachusetts, a eu l'idée de recycler des excréments canins pour les transformer en gaz et alimenter un réverbère à l'ancienne dans un parc de la ville. *L'étincelle du parc* est composée de deux gros réservoirs cylindriques de 1900 litres, peints en jaune vif et reliés à un réverbère. Les propriétaires de chiens sont invités à ramasser les déjections et les déposer dans le réservoir gauche. De l'eau et des bactéries permettent de produire du gaz méthane, brûlé ensuite dans le bec à gaz.

Le parc n'est pas très grand, mais suffisamment fréquenté pour assurer une alimentation régulière des réservoirs... Le projet a été financé par une bourse de 4000 $US accordée par le Conseil des arts de l'Institut de technologie du Massachusetts, le réputé MIT, où Matthew Mazzotta a obtenu l'an dernier une maîtrise en arts visuels.

Cet homme de 33 ans a eu l'idée d'utiliser des crottes de chien pour l'éclairage public après un voyage en Inde. Il avait vu là-bas des gens se servir de «digesteurs à méthane», utilisant le même carburant malodorant, pour produire du gaz de cuisine. En se promenant un jour dans le parc de Pacific Street à Cambridge, il a constaté que les poubelles étaient remplies de sacs contenant des déjections canines. «Dans d'autres pays, on se sert de ça», s'est-il dit.

Consulté, le chef des pompiers de Cambridge, Gerry Reardon, avait initialement émis quelques réserves. Il redoutait que du vandalisme ou une mauvaise conception provoque des fuites, ou une accumulation dangereuse de gaz. Mais la solidité des réservoirs métalliques et l'adjonction de dispositifs de sécurité adaptés l'ont incité à donner son feu vert.

Le projet, temporaire, prendra fin d'ici quelques semaines. À terme, Matthew Mazzotta envisage de lancer sa propre entreprise de production de biogaz. Vu le nombre d'amis à quatre pattes, cette source d'énergie renouvelable est potentiellement importante, tout en constituant un bon moyen de nettoyer parcs, rues et jardins. Il suffira aux gens, remarque-t-il, de regarder autour d'eux, et faire attention où ils marchent...



Matthew Mazzotta a eu l'idée d'utiliser des crottes de chien pour l'éclairage public après un voyage en Inde. — PHOTO AP

3015848

La Seigneurie Jacques-Cartier

Pour ceux qui, comme nous, ont la passion de l'excellence

Condominiums haut de gamme

DERNIÈRE CHANCE

Il ne reste que 6 unités disponibles

LE GROUPE PLATINUM CONSTRUCTION 2001 INC

N°1 au Québec Constructeur de l'année

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ PLATINE

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

• VENEZ DÈS MAINTENANT VISITER NOTRE CONDO MODÈLE •

BUREAU DES VENTES :
3537, chemin St-Louis
Face à Pie-XII

418 261-4209
helenequebec@hotmail.com

HORAIRE D'OUVERTURE :
Samedi au mercredi : 13 h à 16 h
Jeudi et vendredi : fermé
Sur rendez-vous en tout temps

www.legroupeplatinum.com

FUTUR PROJET DE CONDOMINIUMS DANS MONTCALM

15 unités de 2 chambres, prix à partir de 360 000$.

Pour information :
helenequebec@hotmail.com

3015959

LE SOMMET II

CONDOMINIUMS
LAC SAINT-AUGUSTIN

IMAGINEZ...
VIVEZ AU SOMMET II! VOS VOISINS: FLEUVE, MONTAGNES, LAC ET FORÊT.

PRÉ-VENTE

24 MOIS DE CONGÉ DE TAXE MUNICIPALE, AIR CLIMATISÉ*

INCLUS: SALON URBAIN AU NIVEAU PENTHOUSE, TENNIS, PISCINES INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE, GYM, STATIONNEMENT INTÉRIEUR DOUBLE, COMPTOIR EN GRANITE ET SUITES D'INVITÉS.

BUREAU DES VENTES : 418 877-9777
Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
www.condoslesommet.com
3911, de l'Hêtrière, Saint-Augustin

* conditions sur place

ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE
VENTE - ACHAT - IMMOBILIER
Trouvez votre bonheur



MICHEL GINGRAS, courtier immobilier agréé
INGRID DROUIN, courtier immobilier
YVES DESGAGNÉS, courtier immobilier agréé



JULIE BOUDREAU, courtier imm obilier, RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



ANNE-MARIE LUSSIER, courtier immobilier, RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



CHRISTIAN SAVARD, courtier immobilier, RE/MAX RÉFÉRENCE 2000



ALEXANDRE NORMANDIN, courtier immobilier, RE/MAX RÉFÉRENCE 2000

www.nouvelledemeure.com

RE/MAX Référence 2000 G.D.D.
Agence immobilière

3333, du carrefour,
local 250,
Québec (Québec) G1C 5R9

418 666.5050

PORTES OUVERTES LES 2 ET 3 OCTOBRE



Au 174, boulevard Lebourgneuf, de 13h à 16h.
Profitez pour ces 2 jours seulement,
de 7000$ de réduction lors de votre achat.
Maisons de ville, vue imprenable sur la ville de Québec, construction haut de gamme.

BEAUPORT



FAITES VITE! Jumelé très fonctionnel, offrant 3 chambres aménagé sur 2 niveaux, éclairé. La cour est orientée au sud et munie d'un patio, piscine, cabanon et très ensoleillé. RARE À CE PRIX.

BEAUPORT



POSSESSION IMMÉDIATE!
Voici une belle opportunité. Très beau bungalow ayant subi plusieurs rénovations : cuisine, sdb, portes, fenêtres, entrée électrique, plancher, s.-sol, poss. une 4e ch. au s.-sol, l'accès à la propriété commence ici!

BEAUPORT



Offrez-vous un nid douillet pour votre famille. Cottage enchanteur décoré avec goût sur 3 étages. La CP vous séduira avec sa sb intégrée et foyer. Cuisine idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir en même temps.

BEAUPORT



Rare dans le secteur! Ancien duplex converti en cottage, plusieurs rénovations effectuées dont la cuisine, sb et les planchers au rdc. Offre 3 cc à l'étage avec plusieurs possibilités pour une salle familiale. Faites vite!

BEAUPORT



Très belle opportunité! Ce bungalow offre 5 cc, 2 sb, beaucoup d'espace. Une sortie extérieure au sous-sol idéale pour bureau à la maison ou garderie. Beau terrain paysagé avec piscine creusée, secteur familial, situé face à l'école. **Une seule visite vous convaincra!**

BEAUPORT



Voici un bungalow avec garage, bien divisé qui permet d'installer parfaitement votre famille. Situé dans un secteur bien desservi par les services, il n'attend que vous pour exploiter son plein potentiel.

BEAUPORT



Ne ratez pas cette chance! Très beau bungalow avec de belles divisisons éclairées et qui procurent beaucoup d'espace. Décoré avec goût, une visite suffit pour vous convaincre.

BOISCHÂTEL



Construction 2009, condo divise situé au dernier étage. De style hyper tendance avec vue sur le Château Frontenac, il fera l'envie de tous. Les planchers de bois et céramique, foyer au gaz au salon, 2 portes-patio, 2 stationnements intérieurs.

CHARLESBOURG



Tout sur un même étage! Bungalow très éclairé situé dans un secteur de choix. Idéal pour ceux qui désirent y construire un nid douillet pour leur petite famille. À proximité des services, transport en commun et des écoles. Vous voulez devenir propiétaire? Ne cherchez plus.

MONTAGNE DES ROCHES



Voici un condo qui saura vous faire rêver. De construction 2008, la finition est impeccable et joliment décoré. Ses aires ouvertes, ainsi que ses 3 chambres, vous donnent l'espace nécessaire pour vous installer à votre goût. Aucun voisin arrière du côté du patio pour une belle intimité.

LEBOURGNEUF



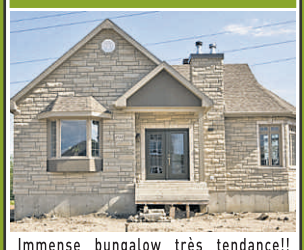
Vous cherchez ce qu'il y a de mieux? Voici ce condo qui n'attend que vous! Situé dans un secteur en demande et surtout bien situé, il saura vous plaire avec ses hauts plafonds, pièces bien divisées et sa décoration tendance, 2 stationnements inclus. Optez pour la qualité de vie.

LEBOURGNEUF



Fatigué de l'ordinaire? Vous avez droit à ce qu'il y a de meilleur avec cette propriété aménagée telle une revue de prestige. Elle saura plaire aux plus exigeants. Imaginez-vous dans ce salon chaleureux à l'ambiance d'hospitalité et de charme. Vous serez servis avec cette cuisine et salle à manger parfaite pour recevoir.

LEBOURGNEUF



Immense bungalow très tendance!! Décoration contemporaine, 4 cc et le sous-sol aménagé. La hauteur et l'éclairage sont maximisés. Situé dans un secteur très recherché et en demande. **Possession rapide.**

LEBOURGNEUF



Mieux qu'un condo! Voici un joli bungalow, de construction 2006, idéal pour couple désirant trouver leur intimité. L'accès à la propriété commence ici.

CAP-ROUGE



Bungalow avec garage situé dans un secteur de prestige. Elle a tout à offrir, une architecture unique. Elle vous charmera par son intérieur vaste et chaleureux, ses aires ouvertes bondées de lumière, nous laissant découvrir la qualité et l'harmonie des matériaux choisis.

DUBERGER



Laissez-vous charmer par ce cottage dans un secteur résidentiel de choix et près de tous les services. Idéal pour ceux qui désirent un endroit pour élever leur famille. La cour est munie d'une galerie couverte, piscine et cabanon. **Qu'attendez-vous de plus?**

SAINT-SAUVEUR



EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX. Très belle copropriété divise sur 2 étages (rez-de-chaussée et sous-sol), offrant plusieurs possibilités pour l'aménagement des pièces. Très bien située, à proximité du centre-ville et des services. Possibilité de stationnement.

NEUVILLE



Voici une authentique maison québécoise ancestrale qui saura vous plaire. Située dans un secteur paisible de Neuville, elle est érigée sur un terrain où les enfants prendront plaisir à jouer. Ce cottage vous offre 3 cc à l'étage ainsi qu'une sb. Voici une belle opportunité pour débuter votre rêve!

STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER



Un coup d'œil suffit pour vouloir ce grand bungalow récent. Très bien divisé, il offre 3 cc au rdc et 2 cc au sous-sol, foyer au salon, une cuisine ayant beaucoup d'espace de travail et rangement. Situé dans un beau quartier pour élever vos enfants.

FOSSAMBAULT



Propriété aux possibilités immenses vous attend. Ce bungalow avec abri d'auto vous propose 3 cc aus sous-sol nouvellement aménagé. De l'espace vital pour votre petite famille sur ce terrain boisé sans voisin arrière. De plus, vous avez accès au lac!

SAINT-NICOLAS



Propriété neuve et luxueuse offrant beaucoup d'espace, rangement, 4 cc, planchers en céramique et bois franc, armoires de cuisine en bois. À l'intérieur, des pièces claires, aérées et inondées de soleil en toute saison. **SANS VOISIN ARRIÈRE.**

SAINT-AGAPIT



Charmante maison à un étage et demi en très bon état, 4 cc dont une au rez-de-chaussée. Idéal pour jeune famille. À deux minutes à pied des écoles primaire et secondaire ainsi que de l'aréna.



horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

La curieuse vie sexuelle des plantes

Les plantes aussi ont une vie sexuelle. Après tout, le but de tout être est de perpétuer l'espèce. Mais la vie sexuelle des plantes est parfois très surprenante.



Selon les besoins, le petit prêcheur de nos forêts, *Arisaema triphyllum*, change de sexe, passant de mâle à femelle, question de perpétuer l'espèce. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

D'abord, une révision rapide. L'organe mâle d'une plante est appelé l'étamine et produit du pollen. L'organe femelle s'appelle le pistil. Lorsque le pollen est transféré sur le pistil, la fécondation a lieu et une graine est produite. Lorsqu'elle est plantée, la graine donnera une nouvelle plante. Simple, n'est-ce pas? Eh bien, pas toujours!

HERMAPHRODITE

La plupart des fleurs sont hermaphrodites : les deux sexes sont présents dans la même fleur. Ainsi, chez le pommier, la rose, le lis, etc., la fleur comprend à la fois des étamines et un pistil.

La plupart des plantes hermaphrodites peuvent s'autopolliniser : le pollen de l'étamine peut tomber sur le pistil et produire des graines. On sait que, génétiquement, cela n'est pas idéal et que, pour assurer la viabilité d'une espèce, il est préférable qu'il y ait un échange de gènes entre deux individus à chaque génération. Alors, certains végétaux hermaphrodites ont développé des moyens pour «empêcher la famille».

Parfois, le pistil n'est pas mûr en même temps que les étamines. Ainsi, la fleur ne peut être fécondée qu'avec le pollen d'une autre plante. Mais parfois, les fleurs sont simplement auto-incompatibles : le pistil rejette le pollen produit par ses étamines voisines.

On connaît ce «problème» d'auto-incompatibilité chez beaucoup de fruitiers. Un pommier 'Macintosh' doit, par exemple, nécessairement être pollinisé par le pollen d'un pommier différent, disons un 'Lobo'. Comme tous les pommiers 'Macintosh' du monde entier sont des clones identiques, ils sont tous auto-incompatibles et les pomiculteurs doivent planter d'autres variétés de pommiers pour assurer la fécondation des fleurs et donc la production de pommes.

DIOÏQUE ET MONOÏQUE

La deuxième grande catégorie de fleurs, après les fleurs hermaphrodites, est celle des fleurs dioïques (*di* = «deux», *oïque* = «maison»; donc plante à deux maisons). Chez ces plantes, les fleurs mâles sont produites sur une plante, les fleurs femelles, chez une autre. Ainsi, la pollinisation croisée est garantie : seules les plantes femelles peuvent produire des graines et le pollen qui les féconde doit nécessairement venir d'une autre plante. Les frênes, les houx et presque tous les conifères sont dioïques.

Curieuse catégorie que celle des plantes monoïques, les plantes à une «maison». La plante produit des fleurs femelles et des fleurs mâles sur la même plante, mais les fleurs sont séparées. Chez le maïs, par exemple, les étamines sont portées dans la panicule plumeuse située au sommet de la plante, les pistils sur les soies qui dépassent l'épi. Le pollen doit tomber de la panicule sur les soies pour assurer la formation de graines.

DES PLANTES QUI CHANGENT DE SEXE

Certaines plantes dioïques changent de sexe au cours de leur vie… et aucune chirurgie n'est nécessaire! Le petit prêcheur de nos forêts, *Arisaema triphyllum*, produit pendant des années une inflorescence strictement mâle (que des étamines). Mais quand la plante a ramassé assez de réserves d'énergie, elle produit une inflorescence entièrement femelle. Alors, s'il y a un plant mâle proche pour féconder ses fleurs, de nombreux fruits rouge vif seront formés et la plante se reproduira. Mais produire des graines fatigue la plante et l'année suivante, elle sera redevenue mâle… et le restera plusieurs années avant de changer de sexe de nouveau.

Vous pensiez avoir tout lu sur la vie sexuelle des plantes? Il existe aussi des plantes polygames (certains spécimens sont monoïques et d'autres, hermaphrodites). La vie sexuelle des plantes est souvent très complexe. Une chance qu'elles se comprennent entre elles!

Calendrier horticole

Bonsaïs

À la Société des amis du jardin Van den Hende, François Calovi, du groupe Bonsaï Québec, vous propose une conférence-démonstration sur les améliorations et les meilleurs choix à faire pour la taille et la mise en forme d'un bonsaï. Elle aura lieu lundi, à 19h30, au local 1240 du pavillon Envirotron, situé au 2480, boulevard Hochelaga, à Sainte-Foy. Coût : 2 $ membres, 6 $ non-membres. Info : 418 656-3410

Orchidées

La Société d'horticulture de Saint-Apollinaire vous invite à la conférence *Les variétés d'orchidées et leur culture* par Daniel Bédard. Elle se tiendra mardi,à 19h30, à la salle du conseil, sise au 94, rue Principale. Coût : 5 $ non-membres. Info : 418 881-2207

Séance de compostage

La seule séance d'information sur le compostage présentée par la Ville de Québec cet automne aura mardi, à 19h30, à la grande salle du Centre communautaire Noël-Brûlart, situé au 1229, avenue du Chanoine-Morel (arr. Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge). Lili Michaud donnera la formation. Prix attribués. Coût : gratuit. Information : Info-Compost au 418 656-7130 ou à **www.ville.quebec.qc.ca**

Fleurs parfaites

Mercredi,19h30, au 51A, rue Déziel, la Société d'horticulture de Lévis vous invite à une conférence avec Albert Mondor qui parlera de fleurs parfaites. Coût : 5 $ non-membres. Info : Germaine Demers au 418 833-9792

Les Jardins de Gisèle

Conférence de la Société d'horticulture de Matane, mercredi, à 19h30, à la salle des Mooses, *Les jardins de Gisèle*. La conférencière, Gisèle Lebrun, de Saint-Roch-des-Aulnaies, vous parlera de la conception de ses jardins d'une superficie de 6665 mètres carrés. Jardins qui comptent environ 200 variétés d'hémérocalles, 500 variétés d'iris et d'autres plantes vivaces et annuelles. Une rencontre avec une passionnée des fleurs à ne pas manquer.

Fleurir le printemps avec Louis St-Hilaire

La Société d'horticulture de Québec annonce la prochaine conférence mensuelle, jeudi, à 19h30, au Centre communautaire Marchand, 2740, 2e Avenue Est, Québec. Gratuit pour les membres, 4 $ pour les autres. Infos : 418 871-1665

Bonsaïs (bis)

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Brian Donnelly, du groupe Bonsaï Québec, vous propose une série de cours de niveau intermédiaire sur les bonsaïs. Elle aura lieu les 11, 12 et 13 octobre, de 19h à 22h, en plus d'une pratique prévue le 16 octobre, de 8h à 12h. Coût : 80 $ membres, 105 $ non-membres. Info ou réservation : 418 656-3410

Pour toutes activités horticoles, écrivez-nous à ***deco@lesoleil.com***

Questions et réponses

Q Je ne veux pas partager mes bulbes avec les écureuils. Est-ce qu'un traitement dans une solution de paraffine avant la plantation pourrait être efficace?

Christine Desnoyers, Québec

R Les écureuils adorent les bulbes de tulipe, mais comme je n'ai jamais expérimenté le traitement à la paraffine, je ne saurais vous conseiller. La solution à votre problème serait de planter vos bulbes plus profondément. Même si les emballages recommandent une plantation à 15 cm de profondeur, les tulipes aiment mieux une plantation à 30 cm : cela donne des plantes plus durables. Or, les écureuils abandonnent l'effort de creusage à environ 15 cm de profondeur. Quant à vos bulbes plantés les années précédentes, les écureuils ne sauront pas où les trouver. S'ils déterrent les bulbes fraîchement plantés, c'est qu'ils «sentent» leur présence dans un sol fraîchement remué. Après un an, ou même après deux ou trois semaines, quand le sol s'est tassé, il n'y a plus aucune odeur en surface.

Q Pour les bégonias tubéreux, est-ce que j'exécute les conseils de votre chronique du 4 septembre?

Monique Mathieu

R Ces conseils concernaient la rentrée de plantes d'intérieur qu'on avait placées à l'extérieur pour l'été. Le cas des bégonias tubéreux est différent. Il s'agit de «bulbes tendres», c'est-à-dire de bulbes d'été qui ne tolèrent pas le gel. Laissez vos bégonias en terre pour l'instant pour profiter au maximum de leurs belles fleurs. Quand le gel en aura eu raison, déterrez les tubercules, laissez-les sécher quelques jours, soit jusqu'à ce que les tiges tombent d'elles-mêmes, puis entreposez-les dans la maison, dans de la tourbe ou de la sciure. Le tubercule des bégonias est fragile au froid. Laissez les tubercules dormants à la température de la pièce. En mars, démarrez les tubercules en les plantant en pot et en les arrosant. Ainsi les plants seront en pleine croissance quand arrivera l'été et leur floraison commencera peu après.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec) G1K 7J6



LES ÉTATS DU VIEUX-QUÉBEC

Il y a 25 ans, l'arrondissement historique du Vieux-Québec était inscrit sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Une inscripition qui, d'une part, a fait bondir le nombre de touristes dans le Vieux-Québec et qui, d'autre part, a changé le quotidien de ses résidants. Pour sensibiliser la population aux nouvelles réalités du Vieux-Québec, le magazine *Continuité* spécialisé dans le traitement de sujets patrimoniaux, propose dans son dernier numéro une série d'articles qui portent sur l'avenir du Vieux-Québec si cher aux Québécois. On y aborde les mutations de vie du quartier, ses grandeurs, ses misères et bien sûr la question du fragile équilibre entre la vocation touristique, patrimoniale et résidentielle de l'arrondissement. Lancé jeudi à la bibliothèque du Morrin Centre, le numéro 126 du magazine *Continuité* intitulé «Les états du Vieux-Québec» est offert en kiosque au prix de 7,50 $. Sur la photo, on voit Clermont Bourget, président des Éditions Continuité, et Sophie Marcotte, rédactrice en chef du magazine. ***Lise Fournier*** — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

12e BIENNALE D'ARCHITECTURE

Venise transformée en village dans les nuages

Agence France-Presse

VENISE — Jeux d'eau et de lumières stroboscopiques, nuages emprisonnés, forêt artificielle : c'est un univers onirique et immatériel qui domine la 12e Biennale d'architecture de Venise, ouverte au public jusqu'au 21 novembre.

Intitulée *Les gens se rencontrent à travers l'architecture*, «cette biennale est une expérience sur différentes approches exprimant de nouveaux modes de vie», explique Kazuyo Sejima, première femme à diriger la Biennale et récipiendaire cette année du prix Pritzker, le «Nobel» de l'architecture.

Cette Japonaise de 54 ans au visage toujours caché derrière des lunettes à monture noire a supervisé l'installation des 46 exposants venus des quatre coins du monde (architectes, ingénieurs, artistes et studios) dans les immenses et antiques salles de briques de l'ex-Arsenal de la Sérénissime.

Dès la première salle, c'est le choc : une énorme pierre évidée libère un espace à peine suffisant pour abriter une personne et garni de planches de cèdre. Cette œuvre-sculpture est l'œuvre de Chiliens frappés par le séisme du 27 février qui veulent «reconstruire un avenir qui soit parfait».

Plus loin, *Cloudscapes* (*Échappée dans les nuages*), signé Transsolar&Tetsuo Kondo, permet aux «visiteurs de voir un vrai nuage d'en dessous, de l'intérieur et d'au-dessus». Un système sophistiqué sature l'air d'humidité jusqu'à la formation d'un nuage qui se visite grâce à une longue rampe.

Selon la position occupée par rapport au nuage, la température, la visibilité, mais aussi les sensations changent.

Même jeu de rôles avec *Balancing Act* (*Trouver l'équilibre*), qui propose une sorte de mikado géant où une pierre, un crâne ou un ressort empêche une structure de s'écrouler.

Ces installations peuvent dérouter les néophytes, mais comme l'explique Mme Sejima, «une exposition d'architecture est un défi car on ne peut pas exposer des bâtiments; il faut donc les remplacer par autre chose».

«En tant qu'architecte, j'estime que nous devons utiliser l'espace comme un médium pour exprimer nos pensées», ajoute Mme Sejima.

Un message retenu cinq sur cinq par le Scandinave Olafur Eliasson, qui propose dans une salle plongée dans l'obscurité un ballet de jets d'eau et de lumières stroboscopiques intitulé *Votre maison en un clin d'œil*. Très visuel et quasi-philosophique.

Atmosphère plus rationnelle du côté des pavillons nationaux installés dans des jardins à quelques encablures de l'Arsenal. Au total, une cinquantaine de pays invités, parmi lesquels pour la première fois l'Albanie, Bahreïn, la Malaisie et le Rwanda.

Le pavillon français a été confié à l'architecte Dominique Perrault, concepteur entre autres de la bibliothèque François-Mitterrand à Paris.

Baptisée *Metropolis*, son exposition propose une réflexion sur les métamorphoses de la ville à travers un regard sur quatre métropoles (Lyon, Marseille, Bordeaux et Nantes), confrontées au projet *Grand Paris*.

Retour à l'onirisme au pavillon canadien, qui propose une forêt tout droit sortie d'*Avatar* et composée de milliers de maillons dotés de microprocesseurs et senseurs maillés. Tel un récif de corail, cette forêt de lumière réagit au passage du visiteur en ondulant.

Sur Internet : www.labiennale.org

1829993

Texte publicitaire



COMMENT FAIRE DES CHOIX ÉCLAIRÉS

Avec le temps froid qui frappe tranquillement à nos portes, vous songez peut-être à faire quelques changements au niveau des éléments décoratifs afin de rendre votre intérieur confortable et douillet. Notamment, la modification des habillages de fenêtres peut devenir une avenue intéressante dans la création de nouvelles ambiances, et ce, sans se lancer dans de grands travaux lourds.

Vous avez beaucoup d'idées, mais vous ne savez pas comment faire un choix éclairé, c'est à ce moment que la présence d'un bon conseiller prend toute son importance. Ainsi, l'idéal est de venir en magasin afin que nous puissions bien vous montrer et expliquer les différents types de produits qui peuvent s'offrir à vous, et ce, en fonction de vos besoins et de l'ambiance que vous désirez créer dans votre domicile. Avec des photos, croquis, plan de vos fenêtres, il nous sera possible de mieux vous guider dans vos choix.

Par exemple, si vous cherchez à créer une ambiance chaleureuse, tout en gardant un style intérieur épuré, les persiennes et stores de bois conviendraient très bien. Si vous trouvez que le bois alourdit, les toiles solaires et décoratives à rouleaux deviennent une option intéressante par leurs diverses textures, couleurs et motifs. De plus, nous sommes maintenant en mesure de vous offrir des toiles et des stores motorisés avec différents types de contrôle et manettes du très grand fabricant Somfy.

Cette fin de semaine, nous vous invitons à venir nous rencontrer à Place Laurier à l'événement Ma Maison, au kiosque # 12 ou à notre magasin, samedi de 10h à 16h.



Céline Garneau
Propriétaire et conseillère en vente

Dastex
FABRICANT - DÉTAILLANT
PERSIENNES - STORES DE BOIS
BOIS TISSÉ
TOILES SOLAIRES - CLOISONS
1240, boul. Charest Ouest, bur. 116-a
Québec (angle St-Sacrement)
418 683-7440 •• www.dastex.ca

Tous les domaines de la réno-déco ont leurs experts…
Faites-vous connaître dans la rubrique
(Conseils D'EXPERTS)
Un outil promotionnel couru et efficace pour la promotion de vos services et de votre entreprise.

leSoleil
Pour rejoindre un représentant publicitaire :
418 686-3435

maisondéco



Les tuiles porte-bottes en béton et fibre de verre attendent les semelles trempées. Matière géniale, le béton absorbe, donc pas besoin de rebord. L'eau entre dans la dalle et ça sèche. — PHOTOS TOMA, COLLECTION INSIDE OUT



Le porte-parapluie sculptural est composé d'une tige en acier blanc courbée, qui peut aussi porter sacs à main et imperméables, comme une patère.

COLLECTION INSIDE OUT DE TOMA

Pieds de nez à la grisaille automnale

Laurie Richard
lrichard@lesoleil.com



L'automne est arrivé et a amené avec lui des jours plus gris. Les bottes ont trouvé leur chemin hors de la penderie et restent disponibles en tout temps. La collection Inside Out de TOMA Objets a été pensée pour disposer chaussures, manteaux et parapluies mouillés de façon pratique, tout en ajoutant une touche design au vestibule.

La designer montréalaise Anne Thomas a fondé en 1990 Thomas design communication, un studio d'arts graphiques et de services-conseils pour les entreprises. Attirée par l'objet, elle lance TOMA en 2006, qui se consacre alors, notamment, à la création de verres en tout genre, toujours offerts dans les librairies Renaud-Bray.

Mais c'est en 2009 que l'entreprise prend véritablement son envol avec la collection Inside Out, conçue en collaboration avec la designer Monica Gauthier. La série ludique, tout en sinuosités, a été présentée pour la première fois l'automne dernier au salon DesignTide Tokyo, au Japon.

M^me^ Thomas a été inspirée par ses propres tentatives d'aménagement de son hall d'entrée. Elle cherchait des objets agréables à regarder lorsqu'ils ne sont pas cachés par des vêtements et des accessoires. Le duo de conceptrices ayant d'abord une formation en design graphique, M^me^ Thomas dit de leur démarche qu'elle est «un peu naïve». Elles jouent avec les formes avant de penser au matériel.

LIGNE TORSADÉE

De là naissent les premiers éléments de la série créés à partir d'une seule ligne, torsadée. Les cintres, en contreplaqué de merisier russe, sont dotés d'une boucle permettant d'accrocher son foulard sous son manteau. Les crochets pour accessoires, de la même famille, munis de deux ou trois anneaux, peuvent accueillir mitaines, bonnet et parapluie sur le même support. Qui n'a, en effet, jamais cherché, un matin pressant, LE gant qui s'est égaré?

Le porte-parapluie sculptural de la collection Inside Out est fait d'une tige en acier blanc courbée, qui peut aussi porter sacs à main et autres imperméables, comme une petite patère. Une version ironique, dont la base est recouverte de gazon synthétique, rappelle aussi les beaux jours de l'année.

Les formes de gouttelettes créées par les boucles des cintres ont ensuite été transposées au sol. Les tuiles porte-bottes en béton et fibre de verre attendent les semelles trempées. «C'est une matière géniale : le béton absorbe, donc pas besoin de rebord. L'eau rentre dans la dalle et ça sèche!» explique M^me^ Thomas.

La dalle étant toutefois assez lourde, des concepts plus légers en ont découlé, comme des plateaux à bottes en mousse de polyéthylène, gris ou noir. Un tapis d'entrée, en fibres plastiques recyclées, fait aussi partie de la collection.



Les cintres sont dotés d'une boucle faite pour recevoir un foulard.

Les formes de pétales se faufilent même jusqu'à la salle à manger où, en grappes, elles servent de sous-plats, en liège ou en merisier russe. Pour éviter de brûler le comptoir avec la théière, qui est de mise, à cause du temps froid qui revient, aussi.

Les objets de la collection Inside Out sont en vente sur le site Internet de TOMA : **www.tomaobjects.com**

Avec service

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Servir sans style? *Exit* les assiettes tristounettes pour présenter vos divins fromages, oui aux plateaux distingués!



Plateau en faïence, 29,99 $ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL LAETITIA DECONINCK



Plateau en bois avec deux couteaux, 44,95 $ chez Cuisine Actuelle — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateau avec cloche de verre, 59 $ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateau coq, bois et métal, 84 $ chez Alliage — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateau personnages, bois et métal, 105 $ chez Alliage — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateau poisson, bois et métal avec couteau, 69 $ chez Alliage — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Plateau ardoise, 23 $ chez Pot en Ciel — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Carnet d'adresses

Eddy Laurent : 1276, avenue Maguire, Sillery, 418 682-3005

Alliage : 5, rue du Petit-Champlain (escalier Casse-Cou), Québec, 418 692-9645

Cuisine actuelle : Place Ste-Foy, Sainte-Foy, 418 658-5879

Pot en Ciel : 27, rue du Petit-Champlain, Québec, 418 692-1743

PETITES ANNONCES

418 686-3311

CVENDU.ca

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
etvendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales etindustielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHEDE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs etautes ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2031681

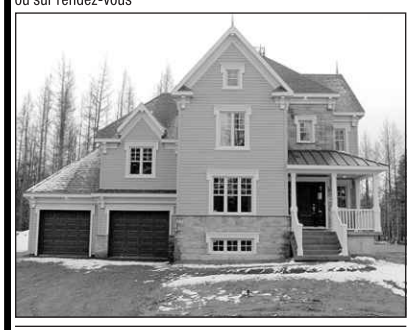
425, Joseph-Giffard
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h
Ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com 418 871-8884

BREAKEYVILLE — 2031682

19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête)
Les samedis et dimanches de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. constructionsbeaubois.com 418 832-7000

LAC-BEAUPORT — 2031773

151, ch. des Granites
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Yvan Drouin 418 687-3211

Magnifique cottage, ensoleillé, paisible, foyer, véranda, garage excavé, terrain d'environ 20 000 pi ca. **549 000$**

LIMOILOU — 2031743

458 à 462, 3e Avenue
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Yvan Drouin 418 687-3211

Cinq lofts de luxe en condo divise, immeuble complètement rénové, style urbain à aire ouverte, différents prix.

LAC-BEAUPORT — 2031803

79, chemin du Moulin
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Nicole Lemelin 418 653-1236

IDÉAL BI-GENERATION. 2 logements, (81/2 pces + 41/2 pces. Location permise. Borné par rivière. Impeccable. **URGENT!** Faites une offre!

LORETTEVILLE — 2031781

3018, rue Frédéric-Légaré
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE SÉLECT
Christian Dumais 418 805-3634

Superbe maison de ville, unité de bout, construction 2010. (Entre de la Faune et boul. des Étudiants par Valcartier) **214 900$**

BEAUPORT — 2031804

792, du Sorbier
Dimanche 3 octobre de 13h à 16h



Superbe domaine d'environ 55 500 pi ca, oasis de paix, cottage avec garage, 5 chambres, salle de cinéma maison, foyer, luxueuse et raffinée, terrain paysagé avec goût, piscine creusée, spa et guest house de 1 chambre, cuisine et salle de bains. La campagne en ville, sans voisin arrière.



Hervé Boivin
Courtier immobilier
418 524-0404

CHARLESBOURG — 2031756

1143, de l'Albâtre
Du samedi au jeudi de 13h à 16h
ou sur rendez-vous



NOVA construction
Jean-Pierre Rioux 418 802-1273

Secteur Montagne des Roches. 3 chambres, finition haut de gamme.

LAC-SAINT-CHARLES — 1830013

562, chemin du Lac-Fripon
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Carole Leroux
Courtier immobilier
418 682-6677
L&L Immobilier

Chaleureuse propriété style canadien, tout brique, 5 chambres, très bien entretenue, magnifique terrain, aucun voisin arrière.

POINTE SAINTE-FOY — 2031800

769-102, Léonard
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Serge Pineault
418 652-2000
RE/MAX 1er CHOIX

Superbe condo sur 2 niveaux dans quadrex, 1540 pi ca, foyer, vue Laurentides, cuisine neuve décor revue, aucun tapis, 2 stationnements. À voir!

DUBERGER — 2031761

3755, rue Dubuc
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



La Capitale AGENCE IMMOBILIÈRE SÉLECT
Raphël Dumais
CTR immobilier agréé
418 571-0343

Grand bungalow avec, beaucoup d'améliorations effectuées, clé en main, 3 cc, chauffage électr., poss. rapide. WOW! **274 900$**

LAC-SAINT-AUGUSTIN — 1830092

2124, rue Paul
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Eric Mercier
418 955-7555
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier

AU BORD DU LAC, magnifique propriété brique, aires ouvertes, foyer, terrain + de 22 000 pi ca.

QUÉBEC — 1830094

Le Raphaël
(coin Johnny-Parent et d'Évora)



BORÉAL construction
Licence RBQ: 8343-3235-37
418 956-0675
418 264-8277

Jumelé haut de gamme avec garage, luxueux, possibilité de livraison rapide. Aussi pour décembre : jumelé cottage 26 x 28 disponible.

BEAUPORT — 2031799

47, rue de Moncel
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Francine Descoteaux
418 683-9300
RE/MAX 1er CHOIX

Grand bungalow ayant subi beaucoup de rénovations : toit, cuisine, s. de bains. 2 cc au rdc, s.-sol aménagé, entrée extérieure, à proximité des autoroutes Dufferin et Capitale.

FAUBOURG LE RAPHAËL — 2031759

8 JUMELÉS À VENDRE
10025-35, rue de Stockholm
Près de Johnny-Parent
Livraison octobre/novembre 2010
Visite samedi et dimanche de 13h à 17h
ou sur rendez-vous



www.novaconstructionplus.com
NOVA construction des maisons de prestige
Simon Métivier 418.808.0612

LAC-SAINT-AUGUSTIN — 2031752

3213, rue Delisle
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



La Capitale Cité DG AGENCE IMMOBILIÈRE
David Gagnon 418 657-8004

Valeur familiale assurée, quartier exceptionnel, mieux que neuve! **445 000$**
www.toctoctoc.com no 2723 35 photos/info*

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES — 1830041

4897, Morillon
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Denise Roy Deguara
418 653-5353
RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D Agence immobilière

Résidence luxueuse rénovée à grands frais par designer, super éclairée, 3 cc (E), sb refaite à neuf avec douche indépendante. Serez séduit par le rdc très ouvert, foyer propane visible de toutes les pièces, cuisine très tendance, s.-s. époustouflant, cour très intime, très belle terrasse.

BEAUPORT — 1830031

514, rue de l'Avrillet
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



La Capitale Cité B.D. AGENCE IMMOBILIÈRE
Denis Bouchard 418 686-5050

Vue imprenable sur la ville, luxueuse, digne d'une revue de décoration. Transfert.

LEBOURGNEUF — 2031762

174, boul. Louis-XIV
Samedi et dimanche 2 et 3 oct de 13h à 16h





Chantal Dussault
418 580-0488
RE/MAX Référence 2000

Maisons de ville, possession rapide, 2 jours seulement avec l'offre de 7000$ de rabais.

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES — 1830082

3030, rue Delisle
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



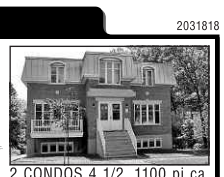


RE/MAX FORTIN DELAGE INC. agence immobilière
Brigitte Villeneuve
Courtier immobilier
418 802-2337

Cottage 4 cc, 2 sb, 1 salle d'eau, + 1700 pi ca, aucun voisin arrière, à 2 min du lac à pied.

BEAUPORT — 2031818

510, Royale #3
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Alain Grenier
418 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX

2 CONDOS 4 1/2, 1100 pi ca, stationnement, rangement, libre immédiatement.
À partir 159 900$

L'ANCIENNE-LORETTE — 1829959

1353, Émilien-Rochette
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Anne Perron
418 948-1000
RE/MAX @cces Inc. Agence immobilière

Beau grand bungalow, bien rénové, 3 cc à l'étage, cuisine avec îlot, terrain intime. Venez me rencontrer!

LE MESNIL — 2031746

7385, Thérèse-Casgrain
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Yvan Drouin
418 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX

Chaleureuse 4 chambres, 2 sb, foyer, unité de climatisation, bel aménagement paysager, piscine cr. chauffée. Prix révisé. **469 000$**

SAINT-AUGUSTIN — 2031808

277, route Racette
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





France Desrochers
418 948-1000
RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Surprenante! Maison à paliers de 3 chambres, belles rénovations : planchers, salle de bains, cuisine et fenêtres, repeinte au complet. Elle attend votre visite!

CHARLESBOURG — 2031611

990, Carré de Tracy Est
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





Nadine Martel
418 683-9300
RE/MAX 1er CHOIX

URGENT! Super propre et rénovée, sans voisin arrière, 2 chambres, sortie extérieure sous-sol, véranda 3 saisons.

L'ANGE-GARDIEN — 2031750

46, rue Huot
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



RE/MAX 1er CHOIX Y.D.
Yvan Drouin
418 687-3211

Vue spectaculaire fleuve et île d'Orléans, cachet historique tricentenaire, rénovations impeccables, terrain d'environ 35 000 pi ca. **369 000$**

LES MÉANDRES — 2031805

8456, rue de Buffalo
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h





RE/MAX 1er CHOIX M.T.
Martin Thibault
courtier immobilier agréé
418 524-0404

Immeuble de 6 unités, direction nord-ouest, plafonds de 9 pieds, belle décoration, libre rapidement, beaucoup d'inclus. Une visite vaut le déplacement! Faut voir!

Retrouvez la suite des **VISITES LIBRES** en page →M27

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
.....418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
.....418 686-3322

SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

Suite des VISITES LIBRES

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (Bocages) 2031820

4659, rue de L'Orée
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Sylvie Bilodeau
418 653-5353



RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
Agence immobilière

Vaste cottage contemporain offrant tout l'espace désiré et sis sur un terrain unique! Foyer, piscine, garage double et +++. Une visite vous convaincra!

SAINTE-FOY 2031760

NOUVEAU PROJET DE CONDOS

▪ **Le 3124 Chemin Ste-Foy** (16 condos)
Mardi, mercredi, jeudi, samedi et dimanche de 13h à 16h

NOVA construction
des maisons de prestige



www.michaudimmobilier.ca

michaud IMMOBILIER courtier immobilier agréé
Claude Michaud
418.657.3808

VAL-BÉLAIR 1829960

1350-305, Golf-de-Bélair
Dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Condo 4 1/2 sur le golf, impeccable, libre dès maintenant, tous les services : piscine, spa, salle d'exercice. À découvrir! **148 000$**

1er RE/MAX CHOIX inc. AGENCE IMMOBILIÈRE



Johanne Charron
Courtier immobilier
418 682-7000

SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES 2031821

4757, rue des Landes
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Dave Pichette
418 653-5353



RE/MAX FORTIN DELAGE Inc.
Agence immobilière

Joli cottage, aires ouvertes + boudoir au rdc, 2 foyers, s.-s. aménagé, terrain paysagé clôturé, secteur familial, près des écoles.

SAINTE-FOY 1830027

1338, de l'Ondée
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Carol Dicaire
418 660-3110



RE/MAX CAPITALE
Agence immobilière

Secteur Gaudarville, impeccable maison en rangée, 3 chambres à l'étage, bois franc, 2 stationnements. **298 700$**

VAL-BÉLAIR 2031683

www.constructionsbeaubois.com



Projet de 10 jumelés contemporains sur la rue de l'Etna.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC.
constructionsbeaubois.com
418 871-8884

SAINT-ÉMILE 2031777

2507, Marc-Chagall
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Christine Legaré
418 948-1000



RE/MAX @cces Inc.
Agence immobilière

Voici enfin celle que vous attendiez! Jumelé 3 chambres avec finition raffinée, sur un grand terrain bordé d'un boisé. Clé en main disponible rapidement. On vous y attend!

SAINTE-FOY 2031774

1038, Louis-Riel
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000



PLUS QU'ABORDABLE!

SAINTE-FOY 2031833

3362, rue Bécancour
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h

La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE
Nathalie Breton
418 653-1236



Libre immédiatement: derrière le Château Bonne Entente, jumelé 3 cc à l'étage, cuisine rén. 2010, s.-s. fini, situé à proximité des services, autobus, écoles et bien plus, bcp de rénovations effectuées. Rare dans le secteur. Venez visiter!

VIEUX-PORT 1830015

10, rue de la Canoterie #8
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Pierre Blanchette
418 682-7000

1er RE/MAX CHOIX inc.



Magnifique condo rénové 2010, 2 grandes chambres, 1800 pi ca, foyer gaz, stationnement int., terrasse privée. Unique!

SAINT-NICOLAS 2031749

1422, des Pionniers
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX Y.D. inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Maison du médecin du village, construction 1831 restaurée, plafonds et portes à caissons, foyer, beau terrain d'environ 10 000 pi ca. **349 000$**

SAINT-ROMUALD 1830095

1626, chemin du Sault
Le dimanche 3 octobre de 14 h à 16 h



À quelques minutes des ponts, belle et chaleureuse maison très bien entretenue, plusieurs rénos, 3 chambres, 2 salles de bains, solarium excavé, thermopompe, etc. Terrain 9345 pi ca. Clé en main! Je vous attends!

RE/MAX CAPITALE Agence immobilière



Louise Brisson
418 627-3120

SILLERY 2031748

1538, Côte à Gignac
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



1er RE/MAX CHOIX Y.D. inc. AGENCE IMMOBILIÈRE
Yvan Drouin
418 687-3211

Domaine champêtre avec vue fleuve, terrain de 19 308 pi ca, 6 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, pouvant être vendu avec lot adjacent d'env. 19 615 pi ca. **899 000$**

SILLERY 1829963

1701-1703, ch. St-Louis
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h



Duplex à 2 pas au sud-est de Maguire, complètement rénové : toiture, fenêtres, électricité, plomberie. Je vous attends! SIA : 8413015

RE/MAX CAPITALE Agence immobilière



Josette Desmarais
418 627-3120

SAINTE-FOY 1830006

3053, Louvigny
Le dimanche 3 octobre de 14h à 16h

LMG AGENCE IMMOBILIÈRE
Louise Gauthier
418 694-1221



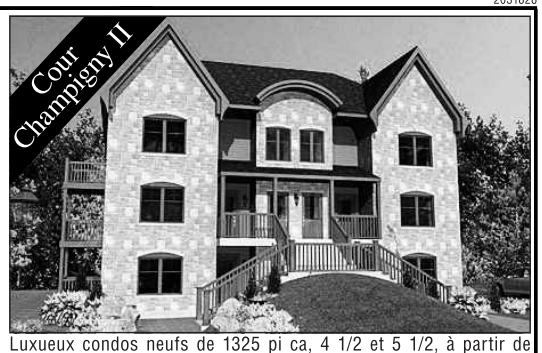
St-Louis-de-France, très recherché, chaleureux plain-pied en excellent état, planchers bois, cuisine avec dînette, 5 cc, 2 salles de bains, sous-sol entièrement aménagé. À ne pas manquer!

SAINTE-FOY 2031828

7384, boul. Wilfrid-Hamel
Les samedi 2 oct. et dimanche 3 oct. de 13h à 16h



Sylvie Larochelle
courtier immobilier agréé
418 832-1001



Luxueux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **169 900$ + taxes** pour printemps 2011, finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

CVENDU.ca

Le site des petites annonces

leSoleil

Avec les **municipalités** par ordre alphabétique et son **style ordonné**, la section **Visites libres** est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

VISITES LIBRES Petites annonces

leSoleil

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

571 Rue DES GRÈS, 14h à 16h
Au coeur de Lebourgneuf, propriété à paliers de 4 chambres, rénovée, foyer, belle cuisine fonctionnelle avec îlot, magnifique salle de bain, douche en verre,planchers de bois, poêle aux granules, patio, garage.
ÉQUIPE ALAIN GRAVEL
418-649-1373
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier

DIMANCHE 14h à 16h au 1648 de Bruyères, Ste-Foy, très belle propriété rénovée et spacieuse, à la limite de Sillery. 418-687-4168 469 000$. duproprio.com/184567

DU NEUF!!! VISITES LIBRES de nos modèles samedi et dimanche de 13h30 à 16h00
DONNACONA: Maison Timber Frame
Encore quelques terrains de disponibles
Appelez-nous au 418-832-1001
DANNY LÉVESQUE - Courtier immobilier Remax Avantages Inc.

Le dimanche 3 octobre, de 14h à 16h au 1248-1250, rue des Émeraudes, Charlesbourg. Duplex, 6½ rez-de-chaussée + étage et 4½ au sous-sol, construction 2006, 319 000$.
Steve Godbout 418-683-9300
Courtier immobilier
Re/Max 1er choix
Agence immobilière



PORTE OUVERTE dim. de 14hrs à 16hres. 7026 Rue du Brisebois, Les Rivières (Qc). Libre immédiatement, 5 chambres, garage tout refait à neuf.
Doris Kelly, 418-627-3120
courtier immobilier
Re/Max Capitale



VAL-BÉLAIR
1296 CACHEMIRE
VISITE LIBRE DIM. 12H À 16H
Split, 3 chambres, 2 salles de bains, 245000$. 418-842-7035

101 Beauport



DONALD GAGNON
Re/Max Référence 2000
Agence immobilière
418-666-5050



BEAUPORT (SAINT-MICHEL)
Magnifique cottage (2002) avec façade en brique, 4 chambres, sous-sol entièrement aménagé. Planchers lattes et céramique.
Coup de coeur assuré!



YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



BEAUPORT
129 Arcandier. Impeccable, jumelé 3 chambres, 2 salles de bains, cour intime à l'ouest. **NE LE RATEZ PAS! Possession souple. 189 900$**



STE-FOY
1569 Odette-Oligny. Cottage 26x29 avec verrière de 16x16, 4 chambres + 1 bureau.
RARE DANS LE SECTEUR!
RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

101 Beauport

JUMELÉ à partir 184 900$ taxes incl., livraison imm., www.robko.ca



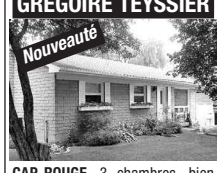
Cottage style canadien, tout brique, foyer, 4 chambres, sous-sol fini, terrain 11200 p.c. Secteur de choix!
KAREN ÉMOND 682-7000
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er Choix inc.

BORD de l'eau, bungalow 2 chambres, plage privée. 179 000$
Bernard Le Beller 627-3333
Capitale Sélect agence immobilière

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

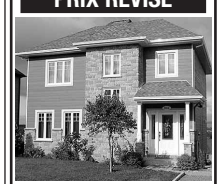


GRÉGOIRE TEYSSIER



CAP-ROUGE, 3 chambres, bien entretenue, éclairée, rue tranquille, grand terrain intime. 279,000 $
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

PRIX RÉVISÉ



St-Augustin, près Cap-Rouge. BELLE PROPRIÉTÉ RÉCENTE 2007 avec vue superbe sur les montagnes et le lac St-Augustin, près services, 4 chambres, 2 salles de bains, possibilité de libérer rapidement, 861-9647 / 454-1315.

RE/MAX AVANTAGES

Agence immobilière

VISITES LIBRES dim. 3 oct. de 14 h à 16 h

LÉVIS, 90 Lallemand
Cottage, int. challeureux, sans voisin arrière.
Simon Côté **418 835-3535**

SAINT-NICOLAS, 1699 du Layon
Cottage luxueux. Clé en main,
Simon Côté **418 835-3535**

DONNACONA, 711 Trépanier
Maison modèle en TIMBER FRAME
Danny Lévesque **418 832-1001**

SAINT-ROMUALD, 167 Place de la Vanoise
Premiers acheteurs et amateurs de bricolage!
Pavol Necela **418 832-1001**

LÉVIS, 11-# 102 de Bienville
Condo contemporain unique en son genre
Bernard Jutras **418 832-1001**

SAINT-ROMUALD, 1575 Sévigny
Superbe jumelé avec plein de rénos. Passer nous voir!
Jacques Larouche **418 832-1001**

SAINT-GILLES, 279, route 269 N.
Maison de rêve de plus de 150 ans entièrement rénovée.
Fernand-Marc Girard **418 832-1001**

BREAKEYVILLE, 34 Place Bon Air
3 cc, foyer, sans voisin arrière.
Normand Coté **418 832-1001**

QUÉBEC, 4274 René-Chalout
Bungalow 3 cc au rdc. Face à une école.
Linda Hudon **418 835-3535**

QUÉBEC, 7384 Hamel
Porte ouverte samedi et dimanche 14h à 16h
Sylvie Larochelle **418 832-1001**

SAINT-ROMUALD, Du Pont
Jumelé constr. neuve, 2 à 4 cc, choix de finition.
Pierre Leblanc **418 832-1001**

LÉVIS, 2561 Jean-Huard
Plain-pied à 5 min des ponts. Vue sur le fleuve et Québec.
Michel Tremblay **418 835-3535**

SAINT-ÉTIENNE, 40 de la Forêt
Quartier familial, 3 cc, s.-sol aménagé, piscine. Faut voir!
René Fournier **418 832-1001**

SAINT-ROMUALD, 1623 du Fleuve
Magnifique ancestrale rénovée et bornée au fleuve. Libre rapidement!
Danny Lévesque **418 832-1001**

BREAKEYVILLE, 140 des Trois-Manoirs
Golf La Tempêtre. Cottage 3 chambres.
Gaston Fillion **418 832-1001**

SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME, 855 des Orchidées
Cottage, 2 salles de bain, 5 chambres. Près de tout.
Gaston Fillion **418 832-1001**

SAINT-DAVID, 485 de l'Église
Prix révisé. Ancestrale 4 cc, belle cour arrière, garage double.
Jean-François Duval **418 990-5050**

SAINT-RÉDEMPTEUR, 1386 de la Sapinière
À l'entrée des ponts! Bungalow, 5 cc, terrain boisé 7650 pi ca.
Paule Léveillé **418 832-1001**

SAINT-ÉTIENNE, 669 Albert-Rousseau
Magnifique jumelé tout brique, 3 cc, terrain intime.
René Martel **418 832-1001**

LIMOILOU, 1116 Bourdages
Condo 4 1/2 au rdc, propre et bien décoré.
Luc Maclure **418 832-1001**

CHARNY, 6240 des Orchidées
Jumelé 4 cc, gr. terrain sans voisin arrière.
Marie-Claude Demers **418 832-1001**

3 ADRESSES POUR MIEUX VOUS SERVIR

CHARNY	LÉVIS	SAINT-GEORGES
9201, boul. Centre-Hospitalier	675, boul. Alphonse-Desjardins	10 730, boul. Lacroix
418 **832-1001**	418 **835-3535**	418 **221-0101**

2031817

Consultez **www.remax-quebec.com**
SECTION « VISITES LIBRES »

102 Cap-Rouge Saint-Augustin



Superbe champêtre, terrain + 56000 pi2, foyer, solarium, sans voisin arrière, coup de coeur. **NATHALIE CÔTÉ courtier immobilier 418-832-1001**

PRÈS du Lac, rue tranquille, entrée split, très éclairée, planchers bois, grande terrasse. **FAUT VOIR!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
agence immobilière

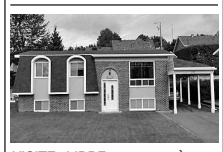
À 5 minutes de St-Augustin village, Place des Ilets, 143 des Pommiers Charmante propriété de 4 chambres, 36' x 26', style champêtre, terrain intime de 10000 pi². Disponible dès le 1er novembre, 235 000$
Myriam Normand 418-657-6060
Groupe Sutton Futur

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

4332 Rosaire-Turcotte, jumelé, ilôt très tranquille, aucun voisin à l'arrière, 3 chambres, foyer au salon, bois franc partout, 237 000$
Myriam Normand
Groupe Sutton
933-0802

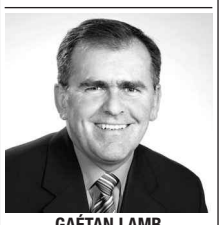
104 Charlesbourg

COTTAGE rénové, 3 chambres, terrain 10 000 p.c., 199 000$
Josée Lefebvre
Capitale Qc Champlain
418-628-2223 Courtier Immobilier



VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
151 DE L'HÉRITAGE 207 000$
3 chambres au 1er niveau
terrain intime 6100 p.c.
RICHARD LATURAZE 652-2000
RE/MAX 1ER CHOIX

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



GAÉTAN LAMB
Re/Max Référence 2000
Agence immobilière
418-666-5050



CHÂTEAU-RICHER
Superbe duplex (2008), 4 chambres, foyer, planchers de bois, toit cathédrale. Garage détaché. Grand 4½ pour location.
À découvrir...

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

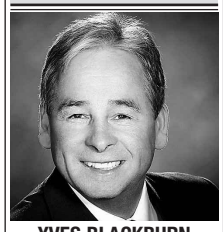
ST-JEAN, ILE D'ORLEANS



OCCASION UNIQUE! Superbe ancestrale, beaucoup de cachet, vue fleuve, atelier isolé 25x50 pi. avec possibilité commerciale. Un trésor à découvrir. 299 000 $
François Poliquin
418-653-5353
Re/max Fortin Delage inc.
agent immobilier affilié

7 JOURS
le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



YVES BLACKBURN
418-687-3211



ST-FERRÉOL, vue montagnes et Mont-St-Anne. Foyer, 2 chambres, toit cathédrale + loyer 4½ sous-sol
Remax 1er Choix agence immobilière

Société canadienne du cancer / Canadian Cancer Society
Information et soutien
1 888 939-3333
www.cancer.ca

107 Duberger Les Saules



DORIS VACHON
418-564-4347
Courtier immobilier



DUBERGER! À découvrir, cottage avec garage attaché, beau terrain intime paysager, très grande luminosité, atelier, solarium, verrière et beaucoup plus. 285 000$.
Vachon & Ass.
Agence immobilière

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

RAPHAËL, jumelé cottage, dernière unité, décembre. Construction Boréal 956-0675, 264-8277.

110 Loretteville Neufchatel

LORETTEVILLE
Charmant cottage centenaire rénové, très bien entretenu, 3 chambres, 1 salle bains, plafonds + de 9 pi. Terrain intime. 279 000$



Hélène Bédard courtier immobilier
418-571-6165
Groupe conseil Immobilier Québec Inc

SP Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec
La sclérose en plaques frappe surtout entre 15 et 40 ans.
Aidez-nous à la vaincre

110 Loretteville Neufchatel

LORETTEVILLE



NOUVEAU spacieux cottage tout brique avec garage; terrain +9000 p.c; foyer, **4 chambres**, 2 salles de bains; sous-sol aménagé+entrée indépendante, rue paisible; plusieurs rénos +++
SYLVIE BILODEAU
418-653-5353
Re/Max Fortin Delage
Agence immobilière

111 Montcalm



bernarddesgagnes.com



CHARME ET RAFFINEMENT
MONTCALM, Cottage brique, nouvelle cuisine, 4 chambres à l'étage bois franc, 2 foyers, garage.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

112 Rive-Sud

CHARNY, belle maison à aires ouvertes, 28x32 + garage, grand terrain intime aménagé, parc, garderie à proximité, 2 min. des ponts. Quartier calme. 418-832-6252
duproprio.com/205536

112 Rive-Sud



GRÉGOIRE TEYSSIER
ST-NICOLAS
- VISITE LIBRE DIMANCHE 14h à 16H - Domaine Victorin, cottage ou Plain-pied selon vos plans, garantie 5 ans APCHQ. Terrains 7000 p.c. et +. À partir de $260,000 + taxes.
- Une vraie clé en main! 4 chambres, terrain paysagé et clôturé, garage + cabanon, piscine. Elle a tout! $279,000.

SAINT-ANTOINE DE TILLY
- NOUVEAUTÉ! Site exceptionnel, tranquille près du fleuve, maison 5 chambres, éclairé, géothermie,immense terrain paysagé, piscine creusée 36x18', 2 grandes remises. Aucun voisin arrière. Coup de coeur assuré! $390,000

BREAKEYVILLE
NOUVEAUTÉ! Cottage 1 an, garage excavé, 3 chambres, secteur de choix. $349,000
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

aubecourtierimmobilier.com



JEAN AUBÉ 682-0329



ST-CHARLES DE BELLECHASSE
URGENT! Grand cottage, 4 chambres à l'étage, terrain 30,000 p.c libre immédiatement 169,000$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

112 Rive-Sud



PAUL HUARD
Courtier immobilier agréé
418-948-1000



ST-NICOLAS
Rock Pointe, résidence impeccable avec garage, terrain de 10 000 pi.ca. boisé , bois franc, spa, etc. Une visite vous convainquera. Prix: 439 000$
RE/MAX Accès



JULIE D. CÔTÉ
ST-NICOLAS
URGENT. TRANSFERT, bungalow, 3 chambres, sous-sol aménagé, près des écoles et garderies. 209,900$
ST APPOLINAIRE
Magnifique ancestrale, 12 pièces, cuisine conviviale, terrain 23 500 pi., arbres fruitiers. Une visite vous séduira! 267 000$
418-832-1001
RE/MAX Avantages Inc.
Agence immobilière

SITE EXCEPTIONNEL, vue et accès au fleuve, LÉVIS, neuve, garage, 2 400 p.c. 683-9647, 564-0674
voir: www.duproprio.com/202769

ST-Romuald, 2-4 chambres, garage simple/double, 418-563-8994

CAP-ROUGE
Villas des Provancher



Rue Provancher — VISITE sur rendez-vous
195 000$ VENDU (étage) — 247 500$ 2 unités (rez-de-chaussée)
Taxes en sus. Frais de notaire inclus.

SAINT-AUGUSTIN
Jumelés



Rue Valériane — MODÈLE À VISITER AU 112, rue Valériane
SAM.-DIM. DE 13 H 30 À 16 H
LUN.-VEN. sur rendez-vous
À partir de 213 750$ Taxes en sus. Frais de notaire inclus.

Quadruplex en copropriété — 4 unités seulement ! • EN ÎLOT •
418 809-9977 — 418 554-9058

Maître constructeur GARANTIE RÉNOVATION APCHQ
MEUNIER CONSTRUCTION • RÉNOVATION
GROUPE SELECT Novoclimat CONFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!
RBQ: 5590-4213-01
Pour information : meunierconstruction.com

PLACE MALOUIN



1830096
À vendre ou à louer, luxueuse maison, 4 chambres, 2 salons, 1 salle familiale, bureau, 4 garages, piscine intérieure, sauna, climatiseur, 18 791 pi ca aménagés, vue sur la ville.
Jean Thériault - 418 627-5145, 418 953-2468
Possibilité d'échange avec terrain ou autre.

QUÉBEC



2031838
Jolie maison à paliers, 3 chambres, fenêtres et toit récents, salle de bain 2009, un produit clé en main, piscine et grand cabanon.
Barbara Nickner B.A.
courtier immobilier
418 653-1236
La Capitale Cité AGENCE IMMOBILIÈRE

VUE IMPRENABLE
SUR LE FLEUVE ET LA VILLE DE QUÉBEC



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
MAISONS DE VILLE
TOUT INCLUS : Terrassement, asphaltage, arbustes et tourbe, 4 patios, douche céramique, bois franc.
à partir de **299 900$** plus taxes
HABITATIONS Quirion
1830002
Information : 418 953-1441

Bienvenue
dans l'équipe de
La Capitale Sélect
Agence Immobilière

La place d'affaires comptant le plus grand nombre de professionnels de l'immobilier de la région de Québec.

Madame Ginette Michaud, directrice de La Capitale Sélect, est heureuse de vous présenter messieurs Stéphane Blouin, Jean-François Boutet, Jean-Simon Couture madame Paméla L. Lepire et monsieur Yves Pelletier comme nouveaux courtiers immobiliers qui se sont joints à l'équipe toujours grandissante.

Tous très dynamiques, ces professionnels de l'immobilier ont le même objectif, soit de transformer vos rêves en réalité. De par leur formation et leur expérience, ils sont en mesure de satisfaire vos besoins et de répondre à vos attentes pour toute transaction immobilière.


Stéphane Blouin


Jean-François Boutet


Jean-Simon Couture


Pamela L. Lepire


Yves Pelletier

Communiquez avec eux à leur nouvelle place d'affaires
4715, des Replats, bureau 150, Québec (Québec) G2J 1B8 **418 627-3333**
2031698

Jeannette Casavant
courtier immobilier
Profitez de mes 25 ans d'espérience !
418 933-1888



SILLERY, époustouflante résidence rénovée dans les règles de l'art du sous-sol au grenier. Géothermie, hauts plafonds, belles boiseries. Magnifique paysagement avec piscine. Venez constater par vous-même, coup de cœur assuré!
2031279



BEAUPRÉ, LUMINEUSE SUR 3 NIVEAUX! Gar., foyer, pl. bois, cuisine équipée, s. fam., boudoir, bur., 5 ch. (4 à l'étage). Terrain paysagé sans voisin arrière. Terrasse ensoleillée. À 5 min Mont-Ste-Anne et golf. 22, *Seigneurie* **399 000$**



STE-FOY, CONSTRUCTION SUPÉRIEURE! 4 côtés brique! Gar., foyer, 2 toits cathédrale, mezzanine, sous-sol insonorisé, pl. bois, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Terrain intime orienté ouest. Près de tous les services. Vendu pour la valeur de transfert. 694, *Le Cavelier*



ST-GEORGES, CONSTRUCTION SUPÉRIEURE! Terrain manucuré + 55 000 pi ca bordé par rivière et chutes. Un site champêtre! 4820, 1re Rue ***399 000$**



DESCHAMBAULT, LA MAISON DU FORGERON! Ancestrale rénovée. Gar. dble, foyer, pisc., pl. bois, moulures. Terrain + 23 300 pi ca. 117, *Chavigny* **249 000$**



LAC-BEAUPORT, VUE LAURENTIDES! Superbe canadienne signée André Rousseau. Foyer, toit cathédrale, solarium. Terrain + 48 000 pi ca. 2, du Canton **689 000$**



LEBOURGNEUF, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS! Design pur! Garage dble, 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 5 chambres, 3 s.b. 705, *de la Gerboise* **799 000$**

PHILIPPE DEMERS

418 653-5353



RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC.
Courtier immobilier

2031718

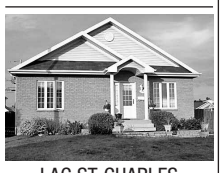
112 Rive-Sud

NOUVEAU, ST-LAMBERT DE LAUZON, Rue Marquette, superbe terrain 12 000 p.c., rue paisible. Près des services. 225 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

JUMELÉE neuf, piscine creusée. guyturgeon.com 418-563-8994

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles



LAC ST-CHARLES
RARE! Belle propriété 5 chambres, 2 salles de bains, A/C, piscine, grand terrain clôturé.
Claudette Paré courtier immobilier
418-661-7961



www.sandralavoie.com
418-948-1000



ST-ÉMILE
IMPECCABLE et chaleureuse. Rénovations récentes. Superbe cuisine, terrain intime, solarium, garage chauffé... INFORMEZ-VOUS! www.sandralavoie.com

116 Sainte-Foy

1225 JEAN DEQUEN, face CHUL bungalow 5 chambres, possibilité revenus. 425000$. 418-955-6326.

1648 DE BRUYÈRES, à la limite de Sillery, VISITE LIBRE dimanche 14h à 16h. Très belle propriété rénovée et spacieuse. 418-687-4168. 469 000$. duproprio.com/184567



POINTE DE STE-FOY
3547 Neilson, jumelé neuf luxueux, 25x30, garage intérieur 14x20, rez-de-chaussée 9', 3 côtés brique. Informations 418-265-3390

116 Sainte-Foy



LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
Agence immobilière
NOUVEAU, POINTE STE-FOY
1 chambre, toit cathédrale, garage, ascenseur. Libre rapidement. 179000$
ANCIENNE-LORETTE
- Cottage brique, quartier sélect, 3 chambres + bureau, cour ouest, garage, piscine hors-terre, sous-sol fini. Urgent transfert! 359 000$
- Bungalow pierre/brique,abri auto, 4 chambres, sous-sol entièrement refait,ensoleillé. Clé en main 220 000$

418-653-0984

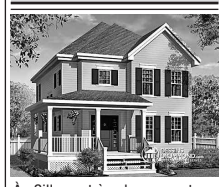


Lavigerie, Ste-Foy, 455 000$. Menuiserie Ranger, 418-564-8222



CENTRE-VILLE STE-FOY 4 maisons de ville. Prévente 325 000$. 564-8222

117 Sillery



À Sillery, très beau secteur, cour sud, neuf, 550 000$ et aussi construction selon vos plans et votre budget. Menuiserie Ranger 418-564-8222.



1499, RUE LOUIS-FRANCŒUR, coin St-Louis, superbe plain-pied, 3 chambres, possibilité de 5, foyer et lanterneau au salon, secteur de choix. Libre rapidement. Succession.



Serge-Philippe Tremblay
Courtier immobilier Sutton
418 930-3366
Sutton L'immobilier nous habite

2031835

117 Sillery

À bâtir, maison de ville, près Maguire, 3 chambres, 688-3842.

ARLETTE IMBERT



Belle et très grande demeure de prestige dans un nid de verdure, 6 chambres, 2 salons, 3 foyers, cuisine, salles de bains, garage, toit et autres rénovés. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier



À Sillery, très beau secteur,cour sud, neuf, 585 000$ et aussi construction selon vos plans et votre budget. Menuiserie Ranger Inc., 418-564-8222.



DONALD GAGNON
Re/Max Référence 2000
Agence immobilière
418-666-5050



SILLERY
Secteur très recherché, près de tous les services. Propriété d'un étage et demi offrant de très grandes pièces. Planchers lattes et céramique. Le tout sur un terrain de plus de 8600 pieds carrés.

117 Sillery



SILLERY
- **LA PERFECTION! Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main,** une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaleureuse, 4 chambres + bureau (idéal bureau à la maison), foyer, garage, air climatisé, secteur paisible et près des services. 975 000$.

CAP-ROUGE
- **NOUVEAU. 280 André-Cassista. DOMAINE DE L'ÉRABLE ROUGE. MAISON COUP DE COEUR.** Grande cuisine lumineuse et fonctionnelle. Décor hyper chaleureux, jardin intime. **LA CAMPAGNE EN VILLE.** 469 000$.

STE-FOY
- **NOUVEAU. 1369 Corrigan. Maison de rêve, hyper éclairée,** construction récente, 3 chambres + bureau, garage, terrain magnifique avec piscine creusée. 789 000 $.
- **NOUVEAU. 13[illegible] avigerie.** Beau [illegible] bungalow, 3 chamb[illegible]95 000$

SAINT-SACREMENT
- **891, av. Painch[illegible] Ravissante ma[illegible] hyper recherc[illegible]** terrain rempli de fleurs et de beaux arbres matures. 399 000$

VENDU

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488



Maison Dauphine
Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.
418 694-9616

117 Sillery



VISITE LIBRE dimanche 3 octobre de 14h à 16h au 2555, boul. Liégeois, Sillery SECTEUR PARC-FALAISE, bungalow 28'x52' à rénover, piscine creusée, planchers de bois, libre. 355 000$. 418-659-6861

118 Stoneham Lac-Beauport

ARCHITECTURE unique, luxueux cottage 2 étages, champêtre, extras +++, duproprio.com #207111.



LAC BEAUPORT
Belle Autrichienne, cachet authentique, niché au coeur de la montagne. Belles rénovations, 3 chambres, sans voisin arrière, accès lac et marina. Possession rapide.
KAREN ÉMOND 682-7000
Courtier immobilier agréé
RE/MAX 1er Choix inc.

119 Val-Bélair

VAL-BÉLAIR cottage décembre 239 900$ tout inclus, Construction Boréal 956-0675 264-8277.

122 Vieux-Québec Haute-Ville

BOUL. CHAMPLAIN, cottage entièrement rénové, verrière, balcon 2 chambres, 2 stationnements. Pierrette Ghielen 418-682-7000 Remax 1er Choix inc

Donnez généreusement
Merci !
Fondation des maladies de l'œil
418 654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org

123 Banlieue autres secteurs



À 40 min. de Duplessis, $123,500. Menuiserie Ranger 418-564-8222



Accès au fleuve, 20 min. de Duplessis, à partir de $190,000.00. Menuiserie Ranger 418-564-8222



À ST-RAYMOND, jumelé neuf à partir de 140 500$, bois franc. **Menuiserie Ranger 418 564-8222**



À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. À partir de 139 500$, 13 500 pi ca. Menuiserie Ranger Inc. 564-8222



À Donnacona, jumelé neuf, 143 500$ Menuiserie Ranger Inc 564-8222

Isle-aux-Grues, petite maison ancestrale, côté nord, vue panoramique, 3 saisons, besoin réno. 82,000$, Tel que vu 514-426-8785

123 Banlieue autres secteurs



À Donnacona $168,500., bois franc Menuiserie Ranger 418-564-8222

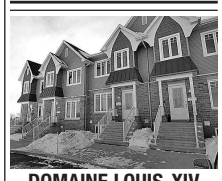
138 Recherché/échange maisons

RECHERCHONS
Maisons, condos, terrains, plex et immeubles à revenus; peu importe l'état...
Transaction rapide
Discrétion assurée
www.achatrapide.com
24H: (418) 948-3121

145 Condominiums à vendre

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison octobre. 418-998-3719.

145 Condominiums à vendre



DOMAINE LOUIS-XIV
Lebourgneuf, cottage en rangées, 250 blvd. Louis XIV. Vue ville, près piste cyclable, prévente Phase A Fin oct. **878-0066**, **pertech.ca**



DIANE PAGÉ
418-952-2113
MONTCALM, Terrasse Murray. Ravissant condo, très lumineux, 2 chambres, planchers bois, salle bains et salle d'eau, garage et piscine int. 249900$. Disponible janv. La Capitale Cité Agence immobilière

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE?
VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU, Des Remparts, magnifique 2200 p.c., vue sur le fleuve et la marina, 2 foyers, planchers pin, grande terrasse, garage, beaucoup beaucoup de cachet. 750 000$
LORETTEVILLE
IMPECCABLE. Construction 2006, aires ouvertes, grande terrasse 14x10, 2 chambres, planchers flottants, beaucoup de rangement. **FAUT VOIR SANS FAUTE!**
CHARLESBOURG
PETIT PRIX. Transversal, 2 chambres, planchers flottants, balcon, stationnement. **IMPECCABLE!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
agence immobilière

NEUFS ET ACCESSIBLES
Condos à construire entre l'Université et Montcalm. Entouré de verdure et proximité de tous les services. Plans design et finition de qualité.
Informez-vous.
JOCELINE CARON 418-261-2819
Première Classe Inc.
Agence Immobilière

RÉSULTATS

Passionné de l'immobilier depuis plusieurs années, monsieur **Bouvier** nous accorde l'immense privilège de contribuer au rayonnement de notre équipe. Sa réputation et ses résultats constituent un gage d'excellence en matière d'immobilier. Nous sommes fiers de l'accueillir au sein notre équipe.



POUR DÉCOUVRIR LA DIFFÉRENCE.

Patrick Bouvier
418 948-1000

RE/MAX Accès
Agence immobilière

...Les vraies couleurs de l'immobilier, VOILÀ.

JUMELÉ CONTEMPORAIN



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE
259 900$
plus taxes
Inclus : douche en céramique, terrassement, asphalte et tourbe, bois franc et patio.
CONSTRUCTION CITADELLE INC.

1830074

Information : 418 953-1441

NOUVEAU À BEAUPORT | STE-ANNE SUR LE FLEUVE

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE



LES CONSTRUCTIONS KJP

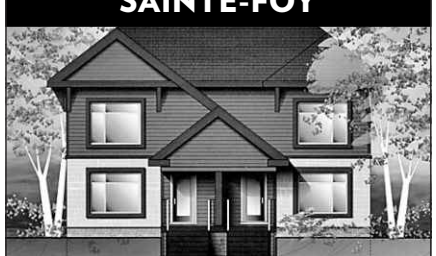
À PARTIR DE 139 000$ + TAXES
LIVRAISON À PARTIR DU 1er JUIN 2011
Terrassement inclus, tourbe, arbustes et asphaltage

Stationnement intérieur, ascenseur, air climatisé, caméras de surveillance.

INFORMATION : 418 930-9645

1830001

SAINTE-FOY



Près de Place Laurier. Jumelé cottage neuf 360 000$

LES IMMEUBLES MARIO AMYOT COURTIER
418 930-1234

LIVRAISON DÉCEMBRE 2010

~~4~~ 3 condos 4½
3647 et 3649, chemin Saint-Louis
AUX LIMITES DE SAINTE-FOY ET CAP-ROUGE



LABERGE & ALLARD INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
418.831.4509 R.B.Q. : 1651-3673-73

Pour infos :
Alain Jacques au 418 580-2347
Visitez : duproprio.com/4185802347

Situés dans un secteur prestigieux, cour arrière au sud, tout près du ministère du Revenu
Frais communs mensuels 80$ • 1 condo avec vue partielle sur le fleuve

2031700

145 Condominiums à vendre



Au 3783 Gabrielle-Vallée, Ste-Foy, Le Marly III. Splendide condo 3 chambres, planchers chêne, 2 salles bain, cuisine coin repas. Balcon 6X22, 1 stationnement int., vue piscine et couchers soleil. Prix très réaliste à 339 000$.
Denis Poulin 653-0488
Royal LePage Inter Québec

CONDO Le Citadin, secteur rue Cartier/Ch. Ste-Foy, 4½, 1100 p.c., 300 000$. Infos. 418-640-5959



Lucie Roy
RE/MAX 1er CHOIX
agence immobilière
418 687-3211

SAINT-AUGUSTIN



ABSOLUMENT IMPECCABLE! Elle a tout : espace, luminosité, 4 cc, belle cuisine, 2 sb rénovées, boudoir, foyer, garage. Gand terrain magnifiquement aménagé et intime, jardin d'eau +++

MONTCALM



Joli et spacieux condo indivise avec beaucoup de cachet, 2 cc, pl. bois, solarium, salle lavage, belles boiseries d'origine, hauts plafonds, balcon, 1 stat. ext.
TOUT SE FAIT À PIED!
2031830



MONTCALM

•**MÉRICI. NOUVEAU. Le 14, Jardins Mérici. Magnifique,** 3 chambres, planchers cerisier, très luxueux et actuel, 1 450 p.c. 595 000$
•**MÉRICI. NOUVEAU. Le 9-1704 Jardins Mérici. Magnifique condo très raffiné,** salles de bain luxueuses, 3 chambres, 1 980 p.c., vue spectaculaire sur le fleuve de toutes les pièces. 799 000 $
•**MÉRICI. NOUVEAU. Le 14, Jardins Mérici. Un coup de cœur,** 2 chambres, 2 salles de bain. 439 000$
NOUVEAU VENDU
•**MÉRICI. NOUVEAU. Le 10-1601 Jardins Mérici. Vue panoramique sur le fleuve.** Unité de coin, transversale. Grande terrasse. 569 000 $
NOUVEAU VENDU
•**NOUVEAU. 960, Avenue Murray. Condo spectaculaire** 1800 p.c., avec magnifique jardin intime, orienté plein soleil, cuisine absolument merveilleuse, salle de bain luxueuse, 3 stationnements, 469 000$
•**NOUVEAU. Le 910, Valentin. La perfection. Condo très luxueux**, décor tendance, raffiné, sobre, planchers de bois, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs. 399 000$.
•**NOUVEAU. 3310, France-Prime.** Condo coup de coeur, 3 chambres transformées en 2, très éclairé, unité de coin, très jolie terrasse. 159 000$.

LIMOILOU

•**NOUVEAU. Le 74-2, rue Jacques-Cartier. Trésor de condo style petite maison, avec joli jardin, situé face au parc.** Très ensoleillé, chaleureux et classe. Cachet Européen, foyer au salon, salle de bain rénovée. 329 000$

BEAUPORT

•**NOUVEAU. Le 1300-306, boul. des Chutes.** Extrêmement beau condo, vue spectaculaire sur le fleuve, le Château Frontenac et l'Ile d'Orléans. Très tendance, aires ouvertes, finition luxueuse, piscine. 619 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

4½ COPROPRIÉTÉ, env. 700 p.c. près Colline Parlementaire, cour aménagée,142 000$, 418-522-3949

---

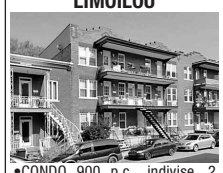
bernarddesgagnes.com



NOUVEAU

•QUÉBEC, condo refait au complet, ± 900 p.c., occupation décembre 2010, bois franc. Soyez les premiers!

LIMOILOU



•CONDO 900 p.c., indivise, 2 chambres, grand balcon, près services, 129 000$.

LOFT

•NOUVO ST-ROCH, plafond béton 12 pieds, chambre mezzanine, très fenestré, stationnement, cour.

MONTCALM

•LOFT très zen, 2400 p.c., bois franc, mur brique, 3 chambres, plafond 10 pieds. Impeccable!

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobillier

À LEBOURGNEUF, grand condo 3½, dernier étage, stationnement intérieur, piscine, climatisation, grand balcon. Occupation flexible.
Jacques Paré 418-261-5225
Aventel Agence Immobilière.



GRÉGOIRE TEYSSIER
CHARLESBOURG

NOUVEAUTÉ! Montagnes-des-Roches, grand condo 2 chambres, aires ouvertes, tourelle, rdc, 2 stationnements, piscine ext. 235,000$

418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

MONTCALM condo 5½ au rez-de-chaussée, 2 chambres, cuisine rénovée au goût du jour, stationnement, balcon arrière, beaucoup de cachet, près des Plaines.
Pierrette Ghielen 418-682-7000
Remax 1er Choix inc

---

gaetaneturgeon.com



MONTCALM

•**COIN DE RUE,** 8½, dernier étage, balcon avant + terrasse, stationnement, belle lumière, très convivial.
•**NOUVEAU,** rez-de-jardin, grand 3½, cuisine et salle de bains rénovées, **à de pas des Plaines.**

ST-JEAN-BAPTISTE

•**PRÈS COLLINE PARLEMENTAIRE, NOUVEAU,** 4 pièces, super terrasse, rénové en 2003. LIBRE.

ST-SAUVEUR

•**PROXIMITÉ PARC VICTORIA, PISTE CYCLABLE,** super loft, sur 2 niveaux, possibilité de 2 chambres, terrasse intime, stationnement.

LIMOILOU

•**NOUVEAU,** rez-de-chaussée + sous-sol, 6½, cour exclusive, garage, stationnement.

GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier imm.



MONTCALM, spacieux condo divise restauré, 3 chambres, 2 stationnements. Prise de possession RAPIDE. 399 900$
Mélanie Castonguay
418-572-6497
RE/MAX Référence 2000 D.R.P.

NOUVEAU PRIX! Condo situé dans le Vieux-Port, au 2e, très fenestré,1 chambre, cour int., terrasse sur le toit. Libre.169 000$
Marie-Claude Langis 418-473-5656
LES IMMEUBLES CHARLEVOIX INC
www.imcha.com/marieclaudelangis

---

louisegauthier.com



STE-FOY

NOUVEAU, Domaine François-de-Laval, condo de 943 p.c., dernier étage, balcon couvert et verrière, orientation sud-est, climatiseur mural, garage, ascenseur, beaucoup de rangement. À proximité de tous les services, très belle qualité de vie.

VIEUX-PORT

Spacieux condo style loft, fenestration abondante, plafond haut, mur maçonnerie, plancher chêne, aires ouvertes, une chambre en mezzanine (possibilité d'une 2e), bureau, terrasse privée sur le toit. Situé entre la Gare et Marché du Vieux-Port.

VIEUX-QUÉBEC

Condo divise, magnifique loft situé à deux pas du Vieux-Port, Nouveau St-Roch et St-Jean Baptiste. Du cachet à revendre, mur de pierre, plafond et plancher de bois, poutres apparentes, cour privée aménagée pour l'acheteur. Produit unique, à voir.

LMG Courtier immobilier agréé
694-1221

NOUVEAU DANS ST-SACREMENT
Projet de condos neufs dans un site de verdure structure béton, garage et design contemporain. Soyez les premiers à choisir.
Gratien Dubé 418-657-3737
Première Classe Inc.
Agence Immobilière

NOUVEAU, Ste-Foy, près université et cegep, au 2300 av. Chapdelaine Impeccable condo ± 1200 p.c., 3 chambres, 1 salle bain + 1 salle d'eau, grande fenestration, balcon, garage. Faites vite! 225 000$.

JEAN-LOUIS ROCHON
687-3211
REMAX 1er CHOIX courtier immobilier



Hélène Côté

JARDINS MÉRICI

•Nouveau, édifice 9, vue imprenable fleuve, 3½, entièrement rénové, balcon 8X11, 2 parkings.
•Nouveau, édifice 4, vue fleuve, unité transversale, 2 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, grande terrasse, 2 parkings. Libre

LIMOILOU

•383 B 5E-RUE, indivise, 2 chambres, rénové,parking,parqueterie,**109 900$**

ST-ROCH

•Divise, pied-à-terre, 2e étage, bois franc, murs de brique, impeccable, vignette, 119 900$
•DERNIER étage, design époustouffl ant, murs de brique, foyer, 3 chambres, grande terrasse. Libre. Possibilité de stationnement.

EGAN
AGENCE IMMOBILIÈRE
683-4403
egan.qc.ca

SECTEUR UNIVERSITÉ, De Villers, 4½, vue jardin, garage, 224 000$
NOUVEAU, CAP-ROUGE, superbe condo, 3e étage, vue sur la ville et les montagnes, 217 000$.
NOUVEAU, SECTEUR MONTAGNE-DES-ROCHES, 4½ sur deux étages, plancher flottant, balcon, 149 900$

SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

SILLERY, vue sur le fleuve, luxueux 1 076 pi .ca., foyer, climatisé, garage. 387 000$.
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé



PATRICIA DEGUARA
653-5353

STE-FOY: 189 000$. Sûrement le plus coquet 2 chambres, nouveau décor, moulures, piscine creusée.



STE-FOY: Urgent de vendre! Incroyable condo 1562 p.c, immense séjour vitré, terrasse, 2 salles bains, luxueux, style contemporain, libre rapidement. 419 000$.
CAMPANILE: Nouveau! 395 000$. Rare 3 chambres, ±1700 pi², grande cuisine + dînette, 2 salles bains, 2 garages intérieurs. Libre!
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

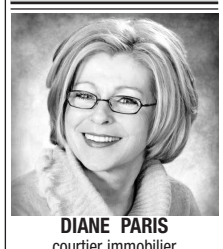


GISÈLE LALANCETTE

•**CAMPANILE**, Renaissance II, condo 1100 p.c. , 2 chambres, 2 salles bains, balcon 32'. 275000$
•**STE-FOY,** unité de coin, face piscine, 873 p.c. 2 chambres. 189 000$
•**CAP-ROUGE,** magnifique condo 2 chambres, 2 salles de bains, unité de coin, 1650 p.c. 329000$

418-653-1236
La Capitale Cité Agence immobilière

VIEUX-QUÉBEC. Loft rénové, meublé, mur pierre, très fenestré, libre. Lise Légaré Courtier 418-683-9917



DIANE PARIS
courtier immobilier
418-802-3787



2 PAS DU CAMPANILE, STE-FOY
Condo de coin, 2 chambres, stationnement int. Libre rapidement.
La Capitale Cité Agence immobilière



LUCIANO DOROTEA
418 653-1236

ALLÉE DE MONTCALM, CONDO 1046 PI. CA., 2 CHAMBRES, ENSOLEILLÉ, GARAGE PRÈS PLAINES. 257 000$ NÉGOCIABLE. À NE PAS MANQUER!
La Capitale Cité
agence immobilière

QUÉBEC, Cité Bellevue, magnifique condo 3 chambres, complètement rénové, rez-de-jardin, 2 stationnements, libre rapidement. 279 000$. 418 688-8809.

STE-fOY, LE 5E BOURGEOIS, grand 3½ ± 860 pi ca, luxueux, 7e étage, 289 000$ négociable. Courtiers s'abstenir. 418-681-7669.

PORTE OUVERTE dim. 3 oct. 14 à 16h 1116 BOURDAGES, LIMOILOU, 4½, propre bien décoré, prise possession rapide, près tous les services.
Luc Maclure 418-832-1001
RE/MAX AVANTAGES INC.



SILLERY, deux pas Ave. Maguire, 3 condos neufs, (3 ½ et 4 ½) en construction, livraison fin octobre. Près des restaurants, écoles, cliniques médicales, parcs et commerces. À partir de 209 900+tx. Renseignements: 418-932-8963



YVES-DENIS HOUDE
418-990-5050



•**MONTCALM** À proximité des Plaines d'Abraham et de Cartier. **DIVISE** plus de 2000 p.c. 4 chambres. 2 stationnements. Toiture 2006 et fenêtres changées.
NE LE MANQUEZ PAS! 359 000$
•**CENTRE-VILLE.** INDIVISE en devenir grand 6½ à l'étage, rénové avec cachet, très éclairé **Usage de la cour. 169 500$**
•**LORETTEVILLE.** 2 chambres, balcon 10x12. Près des services.
À VISITER 139 900$
RE/MAX AVANTAGES YDH
agence immobilière

HAUTE-VILLE, dernière étage, vue sur ville, 2 chambres, parking ext.
JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Sélect agence immobilière

MONTCALM, condos neufs 4½, près Cartier, haut de gamme, stationnement, 225 000$ taxes incluses. 573-4057, 875-4498.

NOUVEAU, Ste-Foy, condo comme neuf, 2 chambres, près services et Métrobus, jolie terrasse et piscine, 159 000$. 418-930-7976

Le Quadruplex



Prix de vente : 249 900 $ plus tx
Inclus : 4 1/2, bois franc, douche en céramique et 1 stationnement intérieur par condo,terrassement : tourbe et asphalte.

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE — GROUPE CONSTROBEC

1829948

Maison Évolutive — BEAUPORT



À partir de 339 000$ plus taxes • Vue imprenable sur le fleuve et la ville

Maison contemporaine tout inclus : terrassement, tourbe, arbustes et asphaltage, douche en céramique, patio, bois franc et céramique haut de gamme. Vous l'habillez à votre goût avec notre designer!



LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE — Groupe DMC

Information: 418 953-1441

1829987

L'ÉTOILE CONDOMINIUMS



CONDOS DE PRESTIGE SUR LA GRANDE ALLÉE

Pour voir les plans et les prix
www.letoilequebec.com
Bureau de vente ouvert tous les jours (sauf le vendredi) de 12h à 16h.

Gratien Dubé
agent immobilier agréé
418.657.3737

Joceline Caron
agent immobilier affilié
418.261.2819

BUREAU DES VENTES
1192, rue Claire-Fontaine, Québec (QC)G1R 3B3

PREMIÈRE CLASSE INC.
courtier immobilier agréé



CAP-ROUGE NOUVEAU



UN CLASSIQUE! 4 cc + 2 sb à l'étage; cuisine + coin dînette + vivoir au rdc; gar. double, foyer, s.-s. aménagé, thermopompe, air clim. et +++. À VOIR!

ST-AUGUSTIN (Bocages) VISITE LIBRE



DIMANCHE 3 OCT. 14H À 16H. 5 chambres, salon et s. fam. au rdc, terrain 10 800 pi ca adossé au parc, piscine creusée, jardin d'eau, air clim., garage +++.

LORETTEVILLE



IMPECCABLE! Cottage tout brique + garage sis sur un terrain + 9000 pi ca, 4 cc, foyer, 2 sb + 1 se, sd ind., pl. de bois, toiture 2009, bcp de rénos. À voir!

ST-ANTOINE-DE-TILLY ACCÈS AU FLEUVE



Du cachet à souhait, 3 cc, grande véranda, foyer, plusieurs rénos. À visiter!

ST-ALEXIS-DES-MONTS CHASSE ET PÊCHE

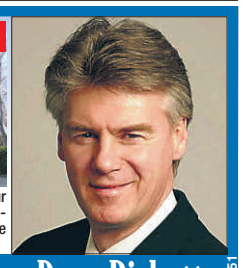


PARADIS pour amateur de chasse **ET** pêche! Domaine 2 lacs+chalet en bois rond de construction récente. **UNIQUE.**

ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES VISITE LIBRE



DIMANCHE 3 OCT. 14H À 16H. Secteur familial près des écoles, cottage aménagé 3 niveaux, 2 foyers, ++++. Libre rapidement.



Sylvie Bilodeau — **RE/MAX FORTIN DELAGE inc.** Agence immobilière — **418 653-5353** — **RE/MAX FORTIN DELAGE D.P.** Agence immobilière — **Dave Pichette**

2031751

146 Condominiums à louer

4½ NEUF, Les Méandres, déc., a/c, parking int. et ext., 1000$ pour déménager, 1275$, 418-843-2861

4½ STE-FOY derrière Place Laurier luxueux, meublé, câble, parking int. nov. à avril. 1100$ 418-650-6535

4½, STE-FOY, près université, 980$, bois franc, parking int., 418-932-9107

4½, sur Grande-Allée, 15e étage, vue plaines, fleuve, garage, piscine, gym., terrasse sur toit, 1750$/mois, chauffé, éclairé. 825-1754, www.lelouisbourg.qc.ca

Développement et Paix
1-888-234-8533

5e BOURGEOIS, grand 3½, garage piscine, 1150$, 418-934-9209

682-5246 À accès Jardins Coulonge, Sillery, 5½, vue fleuve, déc.

A CAMPANILE
SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée,rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1300$/mois. 418-655-8841.

À CAP-ROUGE 4½, 1200 pi ca., 1 stationnement intérieur, piscine extérieure, vue partielle sur le fleuve. Libre 1er nov., 1325$/mois. 418 624-6680, 418 875-0047 .

À LÉVIS grand 3½, tout inclus, 5 à 6 mois. 418-903-3196

CONDO 1148pi.ca neuf, 1er niveau secteur paisible à Beauport. 1 095$/mois. Chauffé, éclairé. Faut voir! 418-928-5454

CONDO 4½, devant le Jardin St-Roch. Semi meublé, 1225$; meublé 1300$. Chauffé, éclairé, 930-6339

CONDO 4½, Ste-Foy limite Sillery, près université, 10 minutes du parlement, meublé, équipé, câble, téléphone, Internet et stationnement intérieur inclus, 2100$/mois, 418-670-6512

146 Condominiums à louer

- **COUR DES BRAVES,** 2 condos neufs, ouest, béton 2 chambres,ascenseur,balcon, garage. 1275$/mois
- **GEORGE V,** vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage, 1450$
- **GEORGE V,** 2e étage, loft, meublé et équipé.Location sept. à juin. À discuter. 1500$
- **VUE FLEUVE, MÉRICI,** Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

DUBERGER, grand condo 5½, 2 chambres, 1100 p.c., 2 stationnements, 870$. 418-952-3774.

DUBERGER/LES SAULES, condo neuf, 4½ sur 2 niveaux, très éclairé, 1370 pi ca, 2 stationnements, cabanon extérieur, 1150$, 15 oct., 614-5339

HAUTE-VILLE, 1 chambre, chauffé, éclairé, 5 électros, parking int., 1100$, 418-626-8108.

LEBOURGNEUF, 3½, luxueux, meublé, 895$, libre. 248-6164, 514-984-3755

LEBOURGNEUF, luxueux condo 4 ½, meublé, câble, chauffé, éclairé, internet, tout inclus 975$/mois, 1er novembre 2010 au 30 avril 2011, 418-627-8929, 418-456-8929.

MANOIR Des Gouverneurs, 5½ 1250$, 2 chambres, 2 salles de bain, stationnement int., près services, location 1 à 5 ans, 561-2939

MÉRICI, 3½, 1 chambre, terrasse, stationnement int., 1400$/mois, libre rapidement, 418-563-1570.

MÉRICI, 3½ meublé, équipé, parking int., bail 12 mois et +, 1500$/mois, 514-562-9374.

leucan

Montcalm, 4½, A/C, parking int. 1200$, non chauffé/éclairé, 871-0877

146 Condominiums à louer

MONTCALM, LE CITADIN, condo 4½, immeuble récent, à 2 pas de la rue Cartier, non-fumeur, balcon, stationnement int., terrasse sur le toit, ascenseur, entrée lav.-séch., très belle opportunité! 418-570-3693

SAINTE-FOY, 4½, luxueux, meublé, 995$, libre. 248-6164, 514-984-3755

STE-FOY, 4½, ensoleillé, rénové, 985$, adossé au Campanile, plancher bois, céramique, ascenseur, intercom, stationnnement int., 418-805-5421, 418-872-5421.

STE-FOY, condo 4½ haut de gamme, entièrement meublé et équipé, nov. à avril, non fumeur, garage int., 1500$/mois. 418-659-1102

- **VIEUX-QUEBEC,** grand 3½, rez-de-chaussée, rénové, cour int. privée.1000$/mois.
- **VIEUX-QUEBEC,** studio meublé, tout équipé, internet, au mois, 900$

Marie-Hélène Ouellette
RE/MAX 1er Choix inc.
Agence immobilière 682-7000

150 Ancienne-Lorette

A VOIR
www.blocdirect.com
www.blocdirect.com

Maison Dauphine +14+
Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans.
418 694-9616

151 Beauport

www.champagnelamontagne.com
BEAUPORT, 2 logements de trois chambres possibilité d'occuper un logement mais actuellement loué.
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE

159 Limoilou

25eme Rue, duplex 2x5½, 4 côtés brique,stationnements. 626-9151



bernarddesgagnes.com



INVESTISSEMENT
LIMOILOU, Av. François 1er 5 logements, bonne rentabilité aux locataires. Revenus 25 800$ **VENDU**
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

161 Montcalm

8 LOGEMENTS, MOTCALM
Patrick Bélanger, Ctr immobilier
La Capitale Sélect, 418-655-0812

PRES MONCTON, 486-490 Ch. Ste-Foy, 8 logements, du proprio, 545 000$, 418-651-9139.

166 Sainte-Foy

AU 1068, de la Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000$, près centre Laurier 418-658-7786

167 Sillery

3 NOUVEAUX immeubles à revenus **rentables** Haute-Ville et Sillery. **Vendeur motivé!**
LÉLIAN DUMONT-GAGNÉ
418-653-0488
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier

BLOC 8 logis, 699 900$, revenu $63 500. bi-énergie, 418-614-3142

185 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES 9 à 60 unités, tous secteurs, 2 superbes occasions 418-660-2666 www.lesimmeublesdanielcote.com

STE-FOY, résidence dix lits, 500 000$, zonage pour 63 lits ou associée infirmière possible, 651-9585

200 Chalets-condos villégiature à vendre

À Lac St-Joseph, secteur de la passe, sur Thomas Maher, entrée privée, chalet de 30X30, 3 chambres, planchers en bois, superbe vue lac, galerie côté lac et terrasse arrière, grand quai permanent. 418-826-1371

200 Chalets-condos villégiature à vendre



LAC DES JÉSUITES chalet 4 saisons Ste-Thècle 1h45 de Québec Superbe lac de 5 km ensemencé idéal pour sports nautiques 395000$. Pour plus de détails voir l'annonce sur les PAC # 22615836 418-289-3662 ou 819-539-9973



GERVAIS PELLETIER
418-653-1236
CHARLEVOIX. Très beau chalet 4 saisons, Port-au-Percil, pour amant de la nature et du fleuve, 149 000$ négociable.
La Capitale Cité agence immobilière

MAGNIFIQUE CHALET BORD DE L'EAU LAC ST-JOSEPH
Grand terrain plat et plage privée. Info supplémentaire + photos sur lespac#22269618 418-650-1133, 418-261-5533

MONT STE-ANNE jumelé style condo, récemment rénové, 2 chambres, 1km Mont Ste-Anne, navette, vendu meublé, 418-265-8013 Photos: duproprio.com/210989

200 Chalets-condos villégiature à vendre

BELLE maison, Îles-de-la-Madeleine, toute rénovée en 2006, 3 niveaux, 3 chambres, 2 salles de bains. Terrain 250 000 p.c., vue imprenable. Tranquillité assurée. Vente rapide (239 000$) 418 802-5853.

CHALET A VENDRE(Saguenay) www.magellapotvin.com/chalet

CHALET à vendre, Zec de la Rivière Blanche, Lac Mont Plaisir, 160 000$ nég. 418-878-4610.

CHALET Lac-Aux-Sables. Terrain 70 000p.c. boisé, accès plage municipale, 2 étages, 3 saisons, prêt pour 4, eau aqueduc, 3 chambres refaits à neuf, mur planches de pin, 88 000$ 418-389-4498/475-4348

CHALET sur bord de l'eau au Lac St-Jean, avec plage privée, 2 chambres, 1 divan-lit, cuisine neuve, très grans terrain, 149 500$ infos: 418-548-0001 cell: 418-815-4835

LAC-ST-JOSEPH, chalet 3 chambres, à l'année, ±50pi. de la plage, terrain double, vue lac, garage, 269 000$, GENDRON ET ASS. Courtier en immeubles 418-681-5222

201 Chalets-condos villégiature à louer

5 KM MONT STE-ANNE
MAISON ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, NON FUMEUR. 418-827-4043.

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

ILE D'ORLEANS, bord fleuve, meublée avec goût. Tout inclus. Site enchanteur. Idéal ressourcement ou transition. 418-829-0280

201 Chalets-condos villégiature à louer

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC BROME condo Inverness, 2 chambres, 2½ salles bains. Près ski Bromont et Sutton. Non fumeur. Saison nov.-avril. 450-243-1705

LA NOBLE MAISON.CA accueille 15 personnes près du centre de ski Le Massif de Charlevoix. À 50 min. de Qc elle inclue toutes les commodités. 418-435-5695

MONT STE-ANNE, chalet vue pentes, 2 chambres, 2 salles bains, 2 salons, foyer, poêle à bois, saison ski 8000$ tout inclus. 418-826-0869, cell. 418-561-0869

MONT STE-ANNE, Domaine Val des Neiges, vue magnifique, saison, navette, 450-752-7901

201 Chalets-condos villégiature à louer

MONT STE-ANNE, condo 3½ dans complexe au pied du mont, à 5 min. des pentes, rénové int. et ext., du 1er déc. au 30 avril, 700$/mois, location à plus court terme possible, 418-889-8211.

MONT STE-ANNE, tout équipé, nov. à mai, , près pistes, 418-826-0637

ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES 2 à 12 chambres. Accès au lac, rivière etc. 418 570-7551

202 Érablières

Dans le sud de Montmagny, 27 500 entailles, 418-249-2097

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

ST-TITE (MAURICIE)



BORD DE L'EAU, chalet 4 saisons sur le Lac Pierre-Paul, calme, exceptionnel, accès routier facile en toutes saisons. Des coucher de soleil magnifiques. Endroit idéal pour pratiquer les sports suivants : randonnée pédestre, ski de fond et raquette. Appelez-moi pour une visite :
DANIELLE HARNOIS
Re/Max De Francheville
Agence immobilière
819 373-7140

1829966

Habitations sur le fleuve



Condos 4 1/2 sur 2 étages ou grand loft de 1890 pi ca
À partir de 233 650$ plus tx

- Planchers bois franc et céramique
- Patios avec garde-corps en verre trempé
- Superficie de 1890 pi ca
- 2 stationnements extérieurs par condo
- Espaces extérieurs asphaltés et gazonnés inclus
- Immense terrasse

1829950



Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 **261-2819**

- **NOUVEAU, GEORGE-V** magnifique 1 ch., vue sur la ville, bois franc, plancher chauffant salle de bains, balcon, garage.. **309 000$**
- **COURS DES BRAVES** dernier étage, ouest, 2 ch., bois franc, balcon, garage. **289 000$**
- **COLLINE PARLEMENTAIRE,** 2 ch., 2 s. bains, bois franc, balcon. **299 000$**
- **COURS DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE,** neuf, cachet spécial, 2 niveaux, 2 ch., 1 ½ s. bains, bois franc partout, garage. **420 000$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Agence immobilière

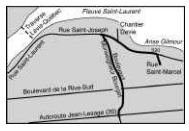
1830034

PLACE ST-MARCEL

À deux pas du centre-ville de Lévis







JUMELÉS et MAISONS DE VILLE
à partir de **216 200$** tout inclus
Clé en main Patio et terrassement inclus, tourbe et asphaltage

GROUPE CONSTROBEC

Pour infos : 418 930-7143

1829955



- Pl. Costebelle : *Neufchâtel, 24 condos*
- Le 7363, Hamel : *Ste-Foy, 12 condos*
- Le 1539, des Côteaux : *L'Ancienne-Lorette, 8 condos*
- Le 6480, Isaac-Bédard : *Charlesbourg, 24 condos*
- Le 1785, Canardière : *St-Pascal, 16 condos*

www.capitalurbain.com 418 265-0606

1829423



Saint-Sacrement, rue Madeleine de Verchères.
Grande maison familiale 1 ½ étage, bien entretenue, foyer, bois franc, 5 chambres.
Jean Aubé • 418 682-0329
Aubé & associés Agence immobilière

1830018



1830004

À partir de **147 900$** + tx.

LES CONDOS CONCEPT

À 5 min du centre-ville
(Beauport, sur le boul. Ste-Anne)

ON RACHÈTE VOTRE BAIL. Inclus: air climatisé, aspirateur central (système et moteur), luminaires, tabourets et îlot, douche en céramique, intercom de sécurité, système d'alarme, aménagement paysager et asphaltage.

Informations: 418 951-4290

LES CONSTRUCTIONS KJP

*Prime SCHL ou Genworth incluse, calculé avec une mise de fonds de 5%, amortissement 35 ans, taux variable de 2,75%.

203 Fermes

FERMETTE à St-Cyrille, 1 heure des ponts, maison ancestrale sur 148 arpents dont 140 boisés, rivière, tranquilité, chasse, pêche, 293 000$ 418-247-7397 418-999-3142

204 Maisons de campagne

À VOIR! Coquette fermette rénovée, St-Léon de Standon, avec bâtiments. Lise Légaré Courtier 418-683-9917

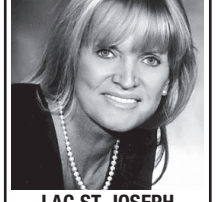
BORD DU FLEUVE,15 oct. au 15 juin
ÎLES D'ORLÉANS
418-809-3672



FRANÇOIS BERGERON



ST-ANTOINE DE TILLY, 4502 De La Promenade, maison de campagne à rénover avec accès au fleuve (30 pi. de large). Beau projet. RARE À CE PRIX 229 000$
418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier



LAC ST-JOSEPH

- **Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph,** 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, belle plage de sable, terrain de 175 000 p.c., **Le PARADIS!** 2 975 000$
- **Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac.** Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000$

KAMOURASKA

- **Le 167, Avenue Morel. Nouveau, magnifique centenaire** VENDU **avec soin et respect,** très luxueuse, superbe véranda. Trop belle pour la décrire avec des mots, il faut la visiter! 589 000$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

MAISON de campagne centenaire, St-Antoine-de-Tilly, bord du fleuve, grand terrain, arbres majestueux, piscine creusée, grange, fontaine, grande terrasse couverte à l'arrière, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon. Beaucoup de charme! 418-929-0446.

206 Maisons mobiles et usinées

Petite maison mobile à louer le plus tôt possible à Château-Richer, env. 20 min. de Beauport et Charlesbourg, rénovée et peinturée, cour, stationnement, remise, 1 chambre 10'x12', 1 autre 9'x12', entrée lav.-séch., 600$/mois, 418-265-3026.

208 Terrains

À 20 minutes. de Duplessis, Donnacona, à partir de 40 000$ de 6000 pi.ca. à 10 000 pi.ca. Menuiserie Ranger 418-564-8222

A BEAUPORT, rue du Villonet, 14 122 pi. ca. (120x117.7), 89 900$ autoconstruction possible, 627-0825

Accès à l'eau, boisé, 43 000p.c., St-Léonard de Portneuf, 1h de Québec 15 min de St-Raymond. Lac à 300m, baignade, pêche, piste cyclable et motoneige. À voir dans le temps des feuilles. 418-283-2135. noel_michelle@hotmail.ca

À NEUVILLE, terrains avec vue directe au fleuve. À partir de 139,500 $. Menuiserie Ranger Inc. 418-564-8222.

A St-Alban, 45 min. de Duplessis, 10 000 pi.ca. pour 13 500$ - rabais = 3,500.00$
Menuiserie Ranger 418-564-8222.

BAIE ST-PAUL
VUE PANORAMIQUE
5 minutes du centre-ville
55 000 p.c. à 75 000 p.c.
À partir de 40 000$
418-435-2874

BORD de l'eau, 20 000 pi ca, face à la rivière Ste-Anne à Ste-Anne-de-la-Pérade. 1-514-887-4607.

BORD lac Mégantic, financement possible, 155 000$, Soir 418-228-1078.

GRANDS TERRAINS avec services au Lac-Beauport, face au centre de ski Le Relais, 956-4022

GRANDS terrains à vendre, bord de l'eau, Lac de la Héronnière à Stratford en Estrie. Prix à partir 32 900$
Infos: 418-332-9800
www.domainedeshautscantons.com

- **LE MESNIL**, terrain 7200 pi. avec haie et arbres matures. Possibilité Revenus 1200$/mois. 159 000$.
- **ST-FERRÉOL**, auto-construction face ou dos au Lac des Trois-Castors, 20 900$ et +

Michel Larochelle
Groupe Sutton 657-6060

LÉVIS, secteur Boisé du Golf, près université, grand terrain de 12 000 pi.ca. boisé, prêt à construire. Lié à un entrepreneur. 418-802-1273

PRÊTS À CONSTRUIRE

- BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.
- GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.
- CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.
- STE-FOY, des Tuileries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

QUÉBEC, boisé, îlot, haut de gamme, architecture contrôlée, 10 000 à 25 000 p.c. par Construction Boréal 956-0675, 264-8277.

RARE À SILLERY
DERNIER TERRAIN
Prêt à construire, 8000 pi.ca., av. James Lemoine. A qui la chance! 418-563-1893 ou 418-686-5675

TERRAIN BOISÉ 100x200, Ste-Brigitte-de-Laval, 22 500$. 418-663-0686, 418-801-9117

TERRAIN de prestige directement sur le bord du fleuve à Champlain (1 hre Québec et 15 min. de Trois-Rivières). Superficie de 24 750 pi ca avec 145 pi de façade. 819-692-6080.

VOUS RECHERCHEZ UN TERRAIN AVEC VUE SUR LE MONT STE-ANNE?
Terrains à partir de 36 000 $ avec services pour maisons de charmes personnalisées.
www.pignons-sur-mont.com
418-702-0666

210 Terres

À L'ANGE-GARDIEN
TERRE À BOIS 46 HECTARES
418-570-4860

LOT À BOIS A VENDRE(Saguenay)
www.magellapotvin.com/lotabois

LOTS à bois à vendre, Montmagny, L'Islet, Mauricie, Lotbinière, Beauce, www.lotavendre.com 418-688-0431

Terre à bois et territoire de chasse, 93 acres, 6 km du maine USA, zoné blanc 418-383-5055

212 Villégiature hors Québec

À **Fort Lauderdale** 3½, Galt. Plage, luxe, 1 oct. 418-654-0237

À LOUER, POMPANO BEACH grand condo 3½, 1 mille mer, 418-667-3276.

À LOUER Twinlakes Park
Fort Lauderdale. Maison mobile, télé française, laveuse/sécheuse, thermopompe, 500$/sem. Du 2 janvier au 15 avril. 418-872-7296

À VENDRE: HOLLYWOOD, FLORIDE (SEMINOLE ESTATES). Maison mobile, style canadien, tout inclus. Parc sécurisé 24h. 418-627-7331

Boynton Beach, 4½, 6 km plage, piscine, 1400$, 418-688-0035.

CONDO 2 chambres, 2 salles bains, rénové, location min. 3 mois, Palm Aire, Pompano, FL. 418-932-4368

CONDO LUXUEUX tout inclus plus (TV française, internet HV, téléphone Amérique du Nord gratuit). Marina Bay Sunny Isles, FLoride
www.condoforaweek.com
Libre: 1er nov. au 20 fév.
Tél: 418-883-3338 / 418-953-9887
jclal@iel.ca

DEERFIELD BEACH, condo 2 chambres, 2 salles de bains, près golf, 3 milles mer. Janvier 450-777-3011

DEERFIELD Beach, Floride, 2 chambres, 2 salles bains, semaine mois oct. nov. déc. 418-877-9617.

DELRAY BEACH FLORIDA
Townhouse, 2 chambres, 2½ salles de bains, meublé, laveuse / sécheuse, air, piscine, tennis, télé, 5 milles de la mer, poss. 2 couples. de oct 2010 à mai 2011, 2 400$ US/mois, non fumeur, pas d'animaux, 418-443-2922

FLORIDE, Bal Harbour, condo à louer, 1800 pi.ca. 2 grandes chambres à coucher, 2 salles de bains, chaque pièce vue sur l'eau (canal), moins de 100 pieds de la plage, libre nov. à avril, 3500$US/mois. 450-442-9358, louise-77@bell.net

FLORIDE, condo, appartement, studio, maison mobile, sem., mois, saison, 954-367-7556, 754-204-1308

FLORIDE HOLLYBROOK Golf gratuit 55 ans+, entièrement rénové. Oct.-déc. disponible. 418-622-9320
gcvendtout@hotmail.com

FLORIDE maison à louer 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, garage, piscine, bien située, novembre à avril 2 000$/mois
1-819-474-1144

FLORIDE, North Miami Beach, près de tout, grand condo 3½ à louer pour 3 mois, 2 piscines, 1500$ US/mois, 2 personnes non fumeur, 418-663-7315 ou 418-822-2846.

FLORIDE PORT STE-LUCIE
maison mobile double, récente, équipée, 2 chambres, 2 salles de bains télé française, 20 min. plage, 55 ans et +, non-fumeur, 1 oct - 31 déc. 2 200$/mois, 450-462-4169

FLORIDE St-Petersburg, maison mobile à louer, très propre. 871-5619

Maison Dauphine — Accueil inconditionnel des jeunes de la rue de 12 à 24 ans. 418 694-9616

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

FORT LAUDERDALE, 4½, nov./avril, 450$US/sem., saison, 55 ans et +, 450-645-0998, 514-592-5216.

FORT Lauderdale, H. Garden, phase 8, à louer joli condo 3½, libre jusqu'au 30 avril, 4 mois min. 418-872-3987, Florida 954-730-9091.

HALLANDALE, Floride, grand condo sur mer. À partir du 15 janv. Location 3 mois, **418-228-4412**

HOLLYWOOD, bachelor (2½), nov. à avril, 250$ sem., 418-871-0269.

L'EXPÉRIENCE... QUELLE IMPORTANCE!
C'EST LE TEMPS D'ACHETER DE FORT LAUDERDALE À PALM BEACH GARDENS



Millie Bergeron-Larsen
Spécialiste en immobilier international
RE/MAX Advantage Plus
561-289-0900
www.SEFloridaProperties.com
Cliquez "En Floride" pour des informations pertinentes

MIAMI Beach/ Golden Strand app. sur la plage, saison 2010 /2011, 2 à 6 personnes, à partir 800$ US/sem et +. Période des fêtes, app., 2 chambres 3700$/US. HOLLYWOOD app. , 2 à 6 personnes,2 000$ US/mois et +. 514-833-8513 vacanciersdusud.com

POMPANO près mer, ascenseur, 1 chambre, câble, internet, piscine, 1 600$ / mois, 514-967-9085

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, 418-806-3080

TUNISIE NABEUL,Vacances au Soleil 3 logements privés, 514-335-7931 INFO : www.residencesassi.com

212 Villégiature hors Québec

WEST Palm Beach, Waterside Village. Condo 2 chambres, tout équipé, non fumeur, site français, piscines, tennis, près plage. Libre. Minimum 3 mois. 2300$ US/mois. 450-224-8755

214 Recherché/échange propriétés

VUE SUR LE FLEUVE
Pour moins de 200 000$, cottage ancestral rénové au goût du jour.
Agence Sutton Pro AL
AURÉLIEN LESSARD 627-1212

230 Bureaux

1001 DE L'EGLISE, STE-FOY
250 à 1200 pi.ca., libre, compétitif, ascenseur, stationnement, 692-5244

1200 et 2000 p.c. Ch. Ste-Foy
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

4500 P.C.

IMMEUBLES LALIBERTÉ
Nouvo St-Roch, 570, Charest Est. 525-4841 Bienvenue courtiers

A LA TETE DES PONTS
Bureau, entrepôt, Taïga Inc 834-2222

A LOUER 840 Raoul-Jobin
1933 pi. ca. / disponible
688-1635 www.meribec.ca

À LOUER, ch. Ste-Foy, 1700 pi ca, très design, prix raisonnable, lumineux, A.M. Courtier, 951-3485

À LOUER Germain Pelletier Ltée, 1095p.c. bureau aménagé. Bail 5 ans. 2ième étage, ascenseur. Bâtisse sécurisée, située coin Boul. Bastien et Robert-Bourassa. 418-651-6727 poste 104

A LOUER Ste-Foy, boul. Versant Nord, secteur recherché, 1160 p.c. libre 1er oct. 688-1635 poste 24

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenceur, grand stationnement gratuit, 2 550p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c. 418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

AU 4600 Henri-Bourassa, angle boul. de la Capitale, superbes locaux bien éclairés, 4320 pi.ca. (418) 626-2048, www.ImmeublesSimard.com

BUREAUX À LOUER STE-FOY
DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

CENTRE NEUFCHÂTEL
ESPACES de bureaux jusqu'à 6000 p.c. disponibles, secteur recherché, près boul Robert-Bourassa
418-561-6301 418-559-9227

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
7000 p.c., subdivisibles, ancien gym, idéal pour bureaux, clinique médicale ou autres. 418-564-1346

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., **948-1224.**

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale, 120 à 200 pc. Concept prestige 626-2048

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

ARLETTE IMBERT
RESTO / CAFÉ
STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ: Unique en son genre, très bien situé, belle visibilité, aux multiples possibilités. En opération depuis 32 ans.
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

RESTO-BAR Ste-Foy, ± 1 000 000$ de revenus. Confidentiel.
Raynald Gaudreault
Capitale Sélect. 418-627-3333

RUE CARTIER, restaurant à vendre, 185 000$, 418-905-1616.

RECHERCHE à louer avec option d'achat hôtel motel Québec et environs, garantie offerte, 581-888-4411

Fondation des maladies de l'œil
Donnez généreusement
Fondation des maladies de l'œil
1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeloeil.org



FRANÇOIS BERGERON



- À L'INTÉRIEUR HOTEL LOEWS LE CONCORDE, 3 boutiques (fonds de commerce) ayant l'exclusivité du commerce au détail. Grande discrétion demandée.



- A TROIS-RIVIÈRES,centre d'achat Les Rivières. Très belle boutique spécialisée, vente d'accessoires pour dames (chapeaux foulards bas chaussettes etc.) Déjà rentable avec un très grand potentiel.

418-265-2222
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

236 Entrepôts

3 000 à 12 000 p.c.
Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

A LOUER
IMMEUBLES ROUSSIN
1000 à 15 000 p.c.
651-9443

A LOUER 840 Raoul-Jobin
2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi
688-1635 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC
5 000 à 15 000 pi.ca., 24´ de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain
sboies@beland.com

À QUÉBEC
3929p² garage mécanique/bureau
4000p² bureau entrepot débarcadère
5400p² bureau entrepot débarcadère
6400p² bureau entrepot porte au sol
Robert Beaulieu: 418-651-8118

ENTREPOTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand.
Groupe CDP Inc. 418-687-3830

ST-AUGUSTIN
PARC INDUSTRIEL
Construction de qualité supérieur, de 25 000p.c. à 187 000p.c. divisible, 40' de hauteur, porte de garage au sol, débarcadère int. ext., vaste stationnement, 418-683-8102

236 Entrepôts

À LOUER St-Rédempteur,libre imm. 418-570-5155 418-831-4049

ESPACE à louer au 2355, Rue De Celles, ± 3500 p.c., plafond de 20 pi., près des autoroutes, 845-3636.

238 Locaux

1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue. 20' facade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

200 À 2200 P.C., locaux commerciaux, St-Emile,nouveau complexe, Plan B Construction, coin La Faune /la Colline. Mars 2011. 418-781-2271. www.planbconstruction.net

4000p.c. bureaux aménagés+entrepôt, 2900$ tout inclus. 418-261-4816

LES FAÇADES DE LA GARE
Halls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 7000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

Développement et Paix
1-888-234-8533
www.devp.org

687-3020
Bureaux 1200pi.ca., Québec

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf)
Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT

- 710 RUE BOUVIER, 19 000 p.c. commercial, possibilité de subdivision en partie.
- IBERVILLE (Boul. Laurier)
- 700 NÉRÉE-TREMBLAY

À LOUER 1790-A rue Bresse Ste-Foy, 30'x50'x18', 2 portes de 14', bureau en mezzanine, grand terrain 418-651-5552

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
INDUSTRIEL
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À Louer local 1000p² grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

238 Locaux

À LOUER
CARREFOUR FRANK-CARREL



1415, rue Frank-Carrel
Intersection Charest
À l'ouest de St-Sacrement
BUREAUX: 2400 à 4800 p.c.
COMMERCES 1600 à 3200 p.c.
688-1865
VALRO SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

ARBOIS,1000p.c. et 1500 p.c, achalandage assuré, 418-683-8102

À SILLERY, 3 000p.c. et +, ancien local de banque, 418-683-1991

AUBAINE! commercial, industriel, 1900pc, bien situé autoroute 40 Neuville, 1500$. 563-3847, 876-0010

MÉRIBEC Gestion Immobilière
Bureau - Commercial - Entrepôt
Disponibles à Ste-Foy
1000 à 30,000 pi. ca.
688-1635

Bureaux (900pi.ca.) et entrepôt (3100pi.ca., 20' de hauteur) à louer 2600$/mois, rue Lavoisier, Parc Jean Talon Nord, Ste-Foy, 418 564 2995.

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 550 p.c. à 1500 p.c.418-948-1224

LOCAL 1141 p.c., 2625 Ch. Ste-Foy, rez-de-chaussée, coin fenestré sur rue, près Hôpital Laval, 651-1616.

LOCAL neuf 1 800p.c. de bureau + possibilité d'entrepôt 600p.c. Face Raffinerie Ultramar. 418-833-9206

RUE ST-LOUIS, Vieux-Québec, local 481 p.c., libre, pour commerce détail ou autres, 418-561-6537.

STE-FOY, 3264 pi², possibilité de subdivisions, pignon sur rue, achalandage assuré, idéal pour vidéo, boucherie, optométrie, cordonnerie, etc. 418-651-4643

ST-ROCH (COMMERCIAL), 730 pi ca, 1100$ (voisin parc), 418-564-2919

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125$ par mois. 418-561-6537.

250 Ancienne-Lorette

4½ DE LA COLLINE béton, 2e, grand, ensoleillé, nov., 418 871-7339.

4½, grand, ensoleillé, près des services, remise dans app., lav.-séch., libre 1er nov. ou plus tôt.
418-977-0583, 418-264-3219

MAISON rénovée, non-fumeur, pas d'animaux, 4 chambres, garage, 1185$, 842-9649 de soir

251 Beauport

4½ TRÈS BEAU, construction neuve, plafond 9 pi., balayeuse centrale, terrasse, près Châtes Montmorency, libre imm. 800$ /mois. Faut voir! 418-997-8032

251 Beauport

2 PAS DU PARLEMENT BEAUPORT
Rue Odette Pinard, état neuf grand 3½ chauffé, eau chaude fournie. Libre imm.
418-808-0612, 418-520-1023

BOUL. DES CHUTES VUE SUR FLEUVE
GRANDS 8½, 5½, 4½
Béton, lattes, grand patio. Disponibles immédiatement.
Simon 808-0612, 418-520-1023

2½ MEUBLÉ, au mois, sans bail, 418-660-7274

4½, 550$, UN stationnement seulement, sur étage. Animaux, air climatisé et BBQ interdits. Rue Cambronne à Beauport. 418-666-0323

4½ semi meublé, vue fleuve, foyer, parking, patio, chauffé, éclairé, rustique, non fumeur, tranquille, pas d'animaux, 418-806-1805.

À ACROPOLEGI.COM
4½, SEPT., 675$ 802-3686

À GIFFARD 3½ à l'étage, chauffé, terrasse, bois franc, rénové, lav.-séch. inclus. 605$. 418-655-0791

À LOUER: 1½, 2½, 3½ et 4½
BEAUPORT. Appeler au: 262-2256

CONDOS de luxe neufs 4½ 2 étages a/c, alarme, libres 30 oct. à partir de 975$/mois. 418-264-9902

DU NEUF EN CONSTRUCTION
252 de la Falaise, grands 4½, 5½, 7½ et 10½, libres en oct., patio vue sur le fleuve, adossé à un grand parc, béton, lattes, céramique.
Simon 418-808-0612
418-520-1023

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

3½ avec entrée indépendante, meublé, chauffé, éclairé, câble et déneigement, 2 stationnements, 725$, 418-653-6240.

ST-AUGUSTIN, 4½, triplex, 630$, demi sous-sol, abri d'auto. 554-7608

253 Centre-ville

4½ LIBRE, au coeur du Nouvo St-Roch, bois, intercom. 802-1364

A 5 MIN. DU VIEUX-QUÉBEC, 2½ meublé, au mois. 418-660-7274

NOUVEAU ST-ROCK
Hôtel Résidence de la Cité
Internet, cable, buanderie, CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE court/long séjour
À partir de 695$/mois 418-454-7255
WWW.RESIDENCEDELACITE.COM

254 Charlesbourg

3½-5½ CHAUFFÉS eau chaude fournis, LIBRES OCTOBRE, 418 931-2092, 626-4613

3½ CHAUFFÉ, éclairé, ascenseur, piscine, centre de conditionnement, spa, 635$/mois, 418-977-9866

4½-5½ NEUFS
Grands,lattes, céramique, béton, patio, 2 stationnements. libres.
418-808-0612, 802-1273

4½ À VOIR Style Condo, céramique, porte patio, stationnement, sécuritaire, 738$/mois. Libre!
Annie Cormier: 418-932-7325

4½ NEUF et luxueux, 799$, semi ou retraités, NON FUMEUR, pas d'animaux, parking. 418-473-7739

4½, TOUT INCLUS, 686$, LIBRE
418-661-3860, 418-655-3860

5½, style condo, 3 chambres, 800$ non chauffé, non éclairé, 523-7705

627-2052
À ABSOLUMENT VISITER
Seigneurie Henri-Bourassa
3½ - 4½ TOUT INCLUS
Impeccable, béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking int., caméras.

TRÈS BEL APP. 4½ libre 1er déc., haut de maison, planchers céramique.418-624-1966 Cell: 454-3138

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

2½ MEUBLÉ St-Tite-Des-Caps, non chauffé, lav.-séch. 418-823-2680

ÎLE-D'Orléans loft demi sous-sol,semi-meublé, entré privée. 828-9433

ST-LAURENT, I.O., grand 4½ très éclairé, libre, parking, 530$, 828-0971

257 Duberger Les Saules

4½ À LOUER
APP. STYLE CONDO
1000 PI. CA.
850$ non chauffé, non éclairé
Grand rangement, tranquille, près de plusieurs services.
Mme Lapointe: **418-802-5931**

4½ LIBRE, RÉNOVÉ, BOIS FRANC, 700$, NON CHAUFFÉ, NON ÉCLAIRÉ, 661-8686 OU 561-9523

6½ dans coopérative, chauffé, éclairé, 710$, libre, 418-523-9951, 418-683-1425, après 18h.

À ACROPOLEGI.COM
3½, 4½, 802-3686

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

GRAND 4½ dans Lebourgneuf, libre 1er nov, 745$/mois non chauffé, non éclairé, très propre, non-fumeur, animaux accpetés, aucun tapis, locker à l'int. 418-832-6178

Jardins de l'Aster



À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis

- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10h à 17h

Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

2031519

ARBOIS
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SAINT-AUGUSTIN
Parc industriel
Construction de qualité supérieure de 25 000 pi ca à 187 000 pi ca divisible, 40 pieds de hauteur, portes de garage au sol, débarcadère intérieur/extérieur, vaste stationnement, ponts roulants sur place.
418 683-8102

2031602

Les Jardins de l'escarpement
LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE



Occupation immédiate
IMMEUBLES ROUSSIN

VISITEZ DÈS MAINTENANT
Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa
418 717-9443
WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

1829372

Les Jardins de Vérone



VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT MODÈLE
OCCUPATION IMMÉDIATE
LOGEMENTS À LOUER
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant
Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas
Les Jardins de Vérone
9200, Vérone, Québec
BUREAU : 418 407-7807
www.beaudetsaucier.com

2031522

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale.
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus.
Près du Club de golf Royal Québec.
Prix très compétitifs!
Le fond de terrain et les services sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier

2031329

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4½ neuf, bois flottant, 990$. Libre ou possibilité de louer pour juillet 2011. Visite sam. et dim. de 13h à 16h ou sur rendez-vous. Voir LesPac: 21896923

À VOIR, près Atrium, 4½, condo luxueux, tout compris, 932-7537.

BEAU 4½, non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. et lave-vaiselle, stationnement, libre, soir: 527-1559

Beau et grand 4½, salle lavage + 1 rangement. Parking int., ascenseur, balcon 8x12, vue jardin int., piscine chauffée + spa. 1er déc. 574-6736

BIEN SITUÉS, grands 3½, 4½ neufs. ascenseur, spa, garage int. 717-9443

CESSION de bail, 4½, libre immédiatement, 825$ non chauffé, non éclairé, 2 parkings, 418-407-6734

259 Limoilou

1½,4½ Rénovés, Prix réduit, ascenseur, intercom, 580-1507, 628-8646

2½ chauffé, éclairé, semi meublé, possibilité meublé, personne seule, non fumeur. 425$, 418-524-1186.

3½-4½ TRÈS beaux, style condo, ascenseur, stationnement int., secteur recherché.418-627-3066

3½ À neuf, Ste-Odile, 650$ tout inclus,nov., non fumeur.418-623-9786 www.sitegrandir.com/logement.htm

4½ CHAUFFÉ, bois franc, parking, + 4½ Charlesbourg,418-623-5152

4½ DEMI sous-sol, rénové, bien situé, parking, entrée lav.-séch 635$ non chauffé ni éclairé 418 655-4955

4e Av./17e Rue, grand 5½, chauffé, eau chaude, balcon, 2 chambres, entrée lav.-séch., garage int., boiserie 835$, 1er oct., 418-651-3809.

4EME AVENUE, grand 4½ rénové, 3e, stationnement, non chauffé, non éclairé 625$. 418-647-4520.

4½, LIBRE, rangement, piscine, garage int., balcon, chauffé eau chaude, 875$, 418-999-4311.

4½ près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 645$ 614-2631

4½ Vient d'être entièrement rénové à côté Parc Brébeuf et Hôpital St-François, 685$, libre, 522-5691

A des Peupliers Est 5½ 750$, 418-628-6299 418-624-9146

À ST-PASCAL

3½, 4½ oct, bois, céramique, entrée lav.-séch.,près Parc Maizeret, hôpitaux, 418-204-1711

BENOIT XV, beau 4½ non chauffé, non éclairé, 2e d'un duplex, idéal personne seule ou couple, non fumeur, pas d'animaux. Références exigées. Nov. 418-524-4528

MAIZERETS, 4½, 1er étage, tranquille, non fumeur, 418-667-0727.

STE-ODILE, 6½, chauffé, eau chaude fournie, stationnement, 3e étage, 1er déc., 725$, 418-626-2002.

260 Loretteville Neufchatel

4½ 66 LÉGARÉ 725$ intercom, tout inclus, près services 418 847-5639

261 Montcalm

682-5246, 4½, 5½, 1190$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

4½, LIBRE immédiatement, 735$, non chauffé, non éclairé, rénové à neuf, semi-meublé, + lav.-séch. frontales, 2 balcons, stationnement, sebastien_chamberland@hotmail.com, 418-657-9233

4½, Immeubles Jeffrey Hale, face Grand Théâtre, à proximité de tous les services. 697$ tout inclus, libre 1er novembre. 418-523-1696.

Les Jardins de Mérici

Studios à 5½

- Rénovés
- Occupation immediate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418 688-1630

7, rue des Jardins Mérici Québec (Montcalm) Ouvert 7 jours

2031663

BOARDWALK bwalk.com

Place Samuel de Champlain

3½ • 4½ • 5½

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895

350, ch. Sainte-Foy Québec Ouvert 7 jours

2031650

BOARDWALK bwalk.com

1ER sept., non chauffé, rénové, 7½, 850 des Jésuites, 1295$, 527-9170

2½ SEMI-MEUBLÉ, chauffé, éclairé, eau chaude, libre 1er janv. , 420$/mois. 418-264-6224

3½, bois franc, rénové, tranquille, 610$, chauffé, 1er oct. 418-380-1791

3½, libre immédiataement, 600$, et 5½ libre en nov., 418-683-2304

4½, 1 chambre, bois franc, face plaines, 850$, 418-527-8413.

4½ À 985 Manrèse, luxueux, chauffé stationnement, 975$. 657-0317

4½ NON chauffé, non éclairé,près Cartier, libre immédiatement. Entrée lav./séch. 750$/mois, 418-522-1937

9½ CHAUFFÉ, 2e étage. Disponible 1er nov. 418-688-1974

LE MONTMORENCY

165 Grande-Allée Est

Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
Studio meublé ou non et 3½

418-573-4144

BILODEAU IMMOBILIER

Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

261 Montcalm

LE LAURIER



STUDIO, 3½, 4½, 5½,Tout inclus, libre, long terme et court terme (meublé). Face aux Plaines, à 2 pas du Parlement. Bois, stationnement, grand balcon.
Ouvert 7 jours.
418-948-1060
600, Ave Wilfrid Laurier Québec
WWW.LELAURIER.COM

Près Grand Théâtre, grand 6½, vue Laurentide, rénové, chauffé,647-2825

À 418-254-2225, 2½ tout meublé literie, buanderie, câble, paisible, près Cartier, tout inclus 765$.

À LE LAURIER. Studio, 3½, 4½, 5½ Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.lelaurier.com

FACE AUX PLAINES,à pied de la rue Cartier, du Grand Théâtre et du Château Frontenac, condo Le Moncton, 2 chambres, rez-de-chaussée, très lumineux, terrasse privée, stationnement int., 1300$/mois. Profitez de la nature en ville! Libre 1er déc. 418-527-9547.

CHÂTEAU ST-LOUIS
SUR GRANDE-ALLÉE
PRÈS DE CARTIER
BEAUX 2½ à 7½
Meublés, tout inclus
Accès aux Plaines
Planchers de bois franc
Bail au mois. Stationnement
523-2990, 570-7015

LE CLARIDGE, 2½ nov., 890$; 1½ janv. 640$, rénovés, chauffé, eau chaude, 529-5458.

PRÈS Cartier, studio semi-meublé, 385$/mois non chauffé, non éclairé, planchers bois et prélart, 418-664-1567 ou 418-456-1567

Superbe vue fleuve. Grand 2½ (517 p.c.) aux Jardins Mérici. $789/mois TOUT INCLUS. 418-576-8887.

262 Rive-Sud

2½,5½ CHARNY, prix réduit, intercom, flottant,libres. 832-2900, 580-1507

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

418-832-6123 CHARNY, grand 4½, près des services, libre, 725$

4½ , 5½, CHARNY, impeccable, non chauffé, 630$ à 660$. 522-4707

4½, LÉVIS, chauffé, non éclairé, près services, 592$, 418-573-4022

★★★★★★★★★★
A LÉVIS - LIBRES
4½ STYLE CONDO
740$ non chauffé non éclairé, plancher flottant, bain tourbillions, 2 parkins, 661-8686 poste 1, 561-9523

À LÉVIS, rue Châteauguay, 4½ béton, idéal personne âgée. **264-4410.**

262 Rive-Sud

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE 3½ chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. À proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et préretraités. À partir de 530$/mois. M. Fleury 418-999-5854

CHARNY 4 ½, insonorisé, ascenseur, garage int. 418 208-0424/839-6670

CHARNY, 4½, libre, 625$ tout compris. 418-832-1861 soir.

LAC ETCHEMIN, grand 5½, rez-de-chaussée, duplex neuf, paisible, belle vue sur le lac, 1000$, non fumeur, sans animaux, libre immédiatement, 418-625-3609.

LIBRE À LÉVIS, 4½ STYLE CONDO, 2 STATIONNEMENTS, BAIN TOURBILLON, 740$ NON CHAUFFÉ, NON ÉCLAIRÉ, 661-8686 OU 561-9523

ST-NICOLAS, près ponts, libre, demi sous-sol, 3½ très propre, idéal personne seule, 836-1771, 262-2066.

264 Saint-Jean-Baptiste

BEAU grand 4½ libre imm. 840$ rien d'inclus. 418-261-1794

GRAND 4½, bien situé, balcon, stationnement, libre, 418-524-0992.

GRAND 6½ meublé, équipé, foyer, vue sur Les Laurentides, 1300$/mois. Disponible maintenant, 418-655-8188.

Studios, rue St-Jean, avec cuisinette,salle bain commune et buanderie au sous-sol. Près de tous les services. Idéal pour étudiantes sérieuses.www.point-cardinal.com Baux 8-12 mois. 418-661-1267

265 Saint-Sauveur

3½, ARAGO, 530$ non chauffé, non éclairé.418-529-7360, 418-529-5177

4½ À ABSOLUMENT VISITER! Entièrement remis à neuf au goût du jour entrée lav.-séch. indépendante, tranquille, grande cour arrière, non éclairé ni chauffé. Libre imm. 725$/mois. 418-576-7297 / 576-6192

5½ TRÈS GRAND, non chauffé, non éclairé, tranquillé requise, 675$, 418-802-2872, 418-569-6868

BAGOT, 3½ neuf, 1er nov, 700$ non chauffé, non éclairé, 418-261-2087

266 Sainte-Foy

1ER MOIS GRATUIT, Av. Wilfrid-Pelletier. Grand 4½ insonorisé, rez-de-chaussée, stationnement int., 870$ non chauffé, non éclairé. Libre 1er nov. 418-208-5971

1ER NOV., 5½ très lumineux, av. Maricourt, bois franc, 2 balcons, 900$ tout inclus. 418-650-0289

1ER NOV. ou libre imm., 4½, près Campanile, très tranquille, 2e étage, stationnement, 680$. 418-687-2020.

1½, PRÈS UNIVERSITÉ, salle bains, non fumeur, semi-meublé, chauffé eau chaude, libre. 418-683-9275.

1½ tout inclus. 418-659-1057, 418-286-0099, 418-651-1386

265-2842, 265-4842
A voir, tout inclus
3½, 4½, 5½
Rapport/qualité/prix
Piscine, garage. Chien interdit.

266 Sainte-Foy

2 PAS PLACE LAURIER

GRAND 2½ semi-meublé, lattes, céramique, disponible imm. 418-650-5976, 520-1023

3365 MARICOURT, 4½ - 3½ 1er oct. ou 1er nov. tranquille, tout inclus. 418-656-9227, 418-651-7808

3½-4½ RÉNOVÉS
Belle vue, béton, ascenseurs, balcon, secteur Campanile, 653-4100

3½, GRAND et IMPECCABLE, entrée laveuse, sécheuse, piscine int., intercom, 265-4842, 265-2842

3½, LIBRE, ascenseur, piscine, gym, garage int.. 802-1364

418 658-6490
À PIED Université & Cégeps
3½ Tout compris.
2431, Jean-Durand App 4

4½, Boul. Neilson, octobre GRAND, tout inclus 650-0384

4½ LUXUEUX, Campanile, stationnement int., piscine, sécurité, libre 27 oct. Réduit 995$, 418-651-8775

4½, PRÈS DES PONTS, planchers bois franc, balcon, dernier étage, bien éclairé, chauffé. 953-2636, 955-9751

4½ STE-FOY Libre: Grand, chauffé entrée lav.-séch. 2 balcons, bois/céramique. 770$. 418-284-1535

4½ TOUT inclus. lav.-séch. parking, remise, piscine, proche bus, commerce, libre mi-oct. 418-653-8730

563-1665
3½, 4½ et 5½

5½ OCT., chauffé, refait à neuf, bois, garage int., 1200$. 802-1364

658-8965
3½, 5½ immédiatement très propres / tout compris
À 418-872-4674, luxueux condo, 2 chambres, novembre.
À ACROPOLEGI.COM
3½: 610$ 802-3686

• À PIED• Place Laurier et l'Université. 5½, 6½ chauffés, plancher bois franc. Pas d'animaux, buanderie $ Très tranquilles 418 659-2564

À PLACE PHILIPPE Libre: Grand 4½ 4e étage très propre 418 523-1908

BOUL. PIE XII, 1½, 4½, 5½, vue partielle fleuve, rénovés, bois, intercom, balcon, piscine et parking int., libres, 418-569-0522.

IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Béton, ascenseur, garage, piscine
3½ libre immédiament
418-651-0861 418-651-8698

JOLI condo 4½, haut de gamme, plancher bois, meublé et équipé, non-fumeur et pas d'animaux, à louer nov. à mai. 657-7430, 930-0534.

LE ST-LOUIS
3500 Ch. St-Louis
tout béton, luxueux, 3½, 4½, 5½
418-955-6696
www.habitationsboivin.com

NOEL-CARTER, beau grand 3½ récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre, 418-454-4392.

PRÈS CEGEP STE-FOY, 3½, 4½, pas d'animaux. libres, 418-265-1562.

PRES HÔPITAL LAVAL, grand 5½ tout rénové, ensoleillé, 915$ tout compris, libre, 418-653-1855.

PRÈS UNIVERSITÉ grand 6½
3 Chambres chauffé 1 260$
Bois franc pas d'animaux
Non fumeur 418-527-3677

QUALITÉ/PRIX, PENTHOUSE libre, GRATUITÉ. 418-265-4842

267 Sillery

1622 Chemin St-Louis, petit 4½ tout compris 825$, 261-2620 jour.

3½, 4½ Libres 1er oct, chauffés, éclairés. 418-931-5600

3½, JARDINS de Coulonge, entièrement rénové, 850$, libre oct, 418-527-3436, 657-8709 poste 3239

267 Sillery

682-5246, 4½, 5½, 1190$, 1365$, Jardins Coulonge, vue fleuve.

6½ PIÈCES, ensoleillé, libre, terrasse, stationnement.
MARCEL BILODEAU INC.
418-955-8885

268 Stoneham Lac-Beauport

LAC BEAUPORT, app. dans chalet suisse, grand 3½, coquet, tranquillité, meublé, non fumeur, pas d'animaux, 650$ chauffé. 450-658-1786 ou 514-235-5642

269 Val-Bélair

4½ RÉNOVÉ 100% libre, balcon 2 stationnements, non chauffé, non éclairé. 590$. 418-333-1156

270 Vanier

4½ Christ-Roy, chauffé, bois franc entrée lav.-séch., 2 balcons, bien éclairé. 590$. 418-929-4073

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 3½ 4½ libres 1er nov. Idéal 50 ans et +. www.jardins-Emond.com 683-1261

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1½, 2½ Meublés, tout équipés, câble, internet 527-0867, 956-9888

2½, 3½, 5½
SEMI-MEUBLÉS
À PARTIR DE 650$/MOIS.
581-997-1000
info@immomarketing.ca

2½, 3½, spacieux, meublés A à Z, internet, bail flexible, 418-956-3939

2½ RUE D'AUTEUIL, bois franc, eau chaude, 610$. 418-284-1545.

5½ RÉNOVÉ, VUE PARC, paisible murs brique, planchers pin, 935$, chauffé, 3 chambres, 692-0827

72 RUE Ste-Ursule studio tout inclus tout équipé, internet Wi-Fi, libre, 750$/mois. Louis: 418-828-8000

7½ DUPLEX 2 étages, ensoleillé, rénovation luxueuse, garage, cour privée, idéal couple, 1810$, chauffé, libre immédiatement. 418-380-1791

BEAU 3½ rénové, bois franc, meublé si désiré, libre. 418-569-3033

GRANDS 3½, 5½
Rénovés, poêle, frigo, lav.,séch.
581-997-1000
info@immomarketing.ca

STUDIOS à louer près du Parlement, Centre des Congrès, etc. Meublé ou non, service de ménage ou non, Internet sans fil haute vitesse, entre 500$ et 800$. 418-657-9177.

273 Banlieue autres secteurs

A VISITER Donnacona, 4½, libre, MOIS GRATUIT, insonorisation supérieure. 418-285-5479, 418-264-6167

282 Maisons à louer

20 MINS. Québec Ste-Brigitte louer jolie maison, foyer, toit cathédral, rivière Montmorency, montagne, coin paradis 1 250$ 418 825-2364

282 Maisons à louer

À 2 min. Place Laurier, rez-de-chaussée, 6½ chauffé, éclairé, eau chaude rénové, plancher bois franc, pas d'animaux, très tranquille, non fumeur Terrain 12 000p.c. 418-659-2564

À BEAUPORT duplex 5½ + sous-sol rénové à neuf. 1000$. 623-5007

À Lac-Beauport, très belle semi meublée, pas d'animaux, non-fumeur, 580-0879. serge.lessard@grsl.ca

A Ste-Foy maison 11 pièces, climatisée, près écoles/université. Louer meublée, du 1er janv. au 31 juillet 2011. 1800$/mois. 418-659-6147

À ST-ROMUALD quartier neuf, maison 2 ans, luxueuse, garage, spa, beau terrain, non chauffé, ni éclairé 1900$/mois. libre. 418-254-7428

CHARLESBOURG, meublé, propre 6 mois, 1250$, 418-624-9763.

GRANDE MAISON à louer à Charlesbourg Est. 10½ pièces 1600$/mois. Louis 418-928-0245

MAISON de ville trois étages, cour, sans voisin arrière, 418-808-3976.

MAISON neuve de prestige avec garage à louer, secteur les Méandres, près des Galeries de la capitale, 1900 pi ca sur 2 étages, 1900$/mois, disponible le 1er novembre, 418-664-0963

STE-ANNE-DE-BEAUPRÉ
BEAU COTTAGE TRÈS LUMINEUX, 7 pièces + 2 salles bains. Stationnent 2 voitures. LIBRE. 10,359 Royale. 875$/mois non chauffé, non éclairé. Danielle Chénier 418-564-5277

STE-FOY, en rangée, 1er oct., 2 étages + sous-sol, 3 chambres, bois franc, 1150$ chauffé. 418-261-2950

ST-EMILE, maison de ville, 1015$ chauffé éclairé, 574-6915,956-6915

TRÈS JOLI, VUE et accès fleuve, sur 3 étages, neuf, garage, échangeur d'air, gazon et déneigé inclus, 2 balcons, 1 650$. 683-9647, 564-0674. Voir: www.sigmum.net/grevegilmour

285 Résidences personnes retraitées

Complexe Laudance

Studios • 3½ • 4½

Retraités autonomes

- Appartements luxueux rénovés
- Balcons individuels
- Repas optionnels
- Transport gratuit
- Piscine intérieure
- Bain tourbillon
- Soins de santé 24h/24h

418 998-6343
418 654-0586

850, Laudance Québec (Ste-Foy) Ouvert 7 jours

2031532

BOARDWALK bwalk.com

301 Beauport

Pour étudiant sérieux. 350$/mois tout compris. Mme Gauthier 666-2904

303 Centre-ville

CHAMBRE dans condo pour dame le long de la St-Charles, insonorisé, non fumeur, 375$ tout inclus. 525-9213

311 Montcalm

À BAS PRIX, près Cegep, 335$ tout inclus, 832-1262, 933-7079.

316 Sainte-Foy

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

338 Recherché

CHERCHE chambre à louer à Québec, préférence centre-ville, entre 250$ et 350$. Philippe au: 581-888-8995

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

AMÉNAGEMENT PAYSAGER
Plantations, murets, pavé, conception de plans, entretien, estimation gratuite. SC Tremblay Paysagiste 418-931-1647

CÈDRES SAUVAGEONS
3' à 4' 5.00$ 418-666-3291

376 Déneigement

Entrées piétonnières, trottoirs, dans Montcalm, bon prix, 418-932-6343

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

BRIQUETEUR, 30 ans d'expérience, réparation briques/pierres, 843-6365

Entrepreneur spécialisé en crépi et réparation de fissures. 848-7216.

ENTRETIEN, RÉPARATION de votre domicile, tous genres de travaux, Service rapide. Denis 418-934-6612

HOMME À TOUT FAIRE
Réparation, maintenance, soudure. 418-882-2181

PLATRIER-PEINTRE
418-262-4565

QUALITECK ELECTRIQUE, entrepreneur électricien, 20 ans d'expérience, licence RBQ. 418-878-0048, cell.418-265-9852

382 Matériaux

A LIQUIDER AU COÛTANT
Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272

CLUB DES PETITS DÉJEUNERS DU QUÉBEC
1 888 442-1217

382 Matériaux

CÈDRE pour patio, bois d'ébénisterie + 50 essences, composantes d'escalier, pin mural .89¢ p.c. pin plancher 1x6, mélèze li-ma-co.com 831-4947

PLANCHER bois franc, érable, merisier à partir de 2,49$. 418-527-9191

TÔLE COUVERTURE GALVANISÉE
36˝ x 8´ 17.04$, 36˝ x 10´ 21.30$
36˝ x 12´ 25.56$,
36˝ x 14´ 29.82$,
36˝ x 16´ 34.08$,
Couleurs disponibles.
Ouellet & Leduc 842-2394

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

À 125-175. Cuisinière ou frigo congélateur. Peut livrer. 418-667-9689

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

CAUSEUSE et fauteuil El-Ran. Tapis de Turquie, armoire bois pour TV ou garde-robe, appareil-photo ancien Kodak 1930(environ) 418 628-9313

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$. 849-7160

DIVAN 3 places en cuir brun. Très confortable et excellent état. 450$. 418-627-8077

DIVERS articles ménagers (sofa, poêle, réfrigérateur etc) Appeler entre 18h-21h, fin de sem. jour 956-0042

Lave-vaisselle Inglis 80$, sofa et fauteuil velours 130$ 418-822-0260

LIT SIMPLE THÉRAPEUTIQUE articulé, 1 an d'usage, matelas mémoire 418 576-4613

MOBILIER salle à manger, Art Déco, buffet, vaisselier, table + 6 chaises, bon état, 1200$. 418-638-1589

SET de chambre colonial, 6 morceaux, 325$. Chiffonier antique, 325$. Lit simple capitaine blanc, 65$. Bench York 2001, 65$
418-663-6158

SOMMIER plate-forme double 54", contour satiné blanc, impeccable, 70$. 418-262-4958

T.V. TOSHIBA 26¨, HDMI, INCLUANT MEUBLE VITRÉ, EXCELLENTE CONDITION, 320$, 418-834-9674.

400 Animaux

À adopter magnifique chatons 2 mois, 418-277-9120 / 838-0073

Une vue saisissante !

Les Jardins de Coulonge

Au coeur de Sillery, dominant le fleuve, 3½, 4½, 5½ pièces

682-5246 / Soir 806-6567

Domaine Lebourgneuf Les rivières

Grands appartements de qualité, stationnement et piscine extérieure, secteur paisible.

4 ½, à partir de 828 $
Tout inclus

Pour visiter :
2540, Lebourgneuf #103
418 847-6652

1829985

www.caprent.com

Habitats 435-440

440, Père-Marquette

2½, à partir de 800 $
3½, à partir de 965 $
4½, à partir de 1215 $

Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.

Appelez pour les détails
Info : 418 527-4483

www.caprent.com

1829971

Le Parc des Compagnons



Logements de prestige en location

Studios - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Occupation immédiate

Heures d'ouverture:
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec
Renseignements : 418 650-2830
www.beaudetsaucier.com

2031518

Le St-Laurent

250, Grande Allée Ouest

1 ½, 3 ½, 4 ½
À partir de 785 $

Luxueux, insonorisé, vue magnifique sur la ville, piscine, sauna et stationnement intérieur, terrasse

Appelez pour les détails.
Info : 418 529-0089

www.caprent.com

1829982

Au cœur de toutes les passions...

Les appartements de
La tour Saint-Jean!

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN

www.latoursaint-jean.com

Un choix de vie unique!

640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

2031631

LE SAMUEL-HOLLAND

830, avenue Ernest-Gagnon

- Studios - 3½ - 4½ - 5½
- très beaux appartements à louer
- vue panoramique, entrée sécurisée
- parc boisé, terrasse extérieure
- boutiques, cliniques, restos
- piscine et stationnement intérieurs

Demandez nos promotions

418 681-4601
www.samuel-holland.com

2031632

Domaine Laudance et Faubourg de la Pointe

900, Laudance #101.
Secteur du Campanile

1 ½ à partir de 599 $
4 ½ à partir de 1000 $

Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur, près de tous les services.

Appelez pour les détails.
Info : 418 800-0444

www.caprent.com

1829968

2031135

La Volière et ses jardins Immeuble de prestige

- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Occupation immédiate

888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)

www.arbois.qc.ca



418 657-8818

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

BERGER ALLEMAND pure race 4 femelles, 6 mâles, parents sur place. 418-255-1786

CHATS DE LA FORÊT DE NORVÈGE, chats exceptionnels. 418-650-5575. www.lucykatts.com

CHIOTS BULLDOG ANGLAIS prix variés et service d'accouplement 418 453-2534

CHIOTS Labrador brun chocolat, vaccinés, vermifugés, prêts à partir, 418-883-2591, 418-983-3344.

PRÊTERAIS CHEVAUX de calèche pour hivernage 418-683-9222

403 Antiquités

ACHETONS ANTIQUITÉS 418-454-3609

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Dimanche le 3 oct. 2010 à 11h a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc. (Sortie 130-N, auto. 20)

SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling, Bronze, Bijoux, etc. Beaux tableaux Hudon, Letendre,Dallaire,M.A. Fortin Bellefleur, Lemoyne, Hébert, etc...

- Visite: samedi de 13h00 à 17h00
- Si vous avez des tableaux ou antiquités à vendre contacter: M. Gélineau

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC. (450) 796-2886 www.encangelineau.com

410 Bois de chauffage

100 CORDES bois de chauffage sec 16". 70$/la corde. 418-573-8452 418-888-4382

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po et 12 po 418-836-1730.

BOIS chauffage, érable 95$/corde, tremble 50$/corde, bouleau 70$/corde. Livré 418 227-2030/230-9471

BOIS CHAUFFAGE érable, un peu de bouleau. 65$/corde. 418 254-6864

BOIS de chauffage 16", 1ère qualité érable, merisier, plaine 90$ corde livrée 796-2011,728-8040,796-3125

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95$ la corde. 418-929-0566

BOIS DE CHAUFFAGE SEC 1ère qualité érable, merisier, hêtre. 418-520-3425

BOIS DE CHAUFFAGE SEC coupé. 80$ la corde non livrée. 418-844-1319 cell: 418-570-5315

BOIS ROND À VENDRE 65$ BOIS SEC FENDU 85$ 418 573-2369

BOIS SEC À L'INTÉRIEUR 12" et 16".418-803-8295

ERABLE, hêtre, merisier, 12 po, 16 pi., 8 pi., 418-831-0578

420 Equipement de commerce

ARMOIRES salon de coiffure bourgogne. Pour 2500$ 418-831-6766

LAVABO de coiffure blanc Belvédère + meuble + chaise à shampoing. 350$. 418-285-3933

422 Foyers poêles à bois

CUISINIÈRES AU BOIS 1860 à 1960, refaites 450$ à 7 000$ 418-883-2877

427 Marchandises diverses

ACHETONS BIJOUX EN OR 418-559-3308

BALANÇOIRE 4 places: 700$ nég. SET DE PATIO: 900$ nég. 418-667-7103 418-261-0414

BUREAU en mélamine 15$, buffet pour télévision 20$, lampe torchère 15$, 2 haut parleurs 40$ chaudière avec vadrouille 30$, 2 pelles à neige 10$, table de patio avec 4 chaises 20$, escabeau 20$, tondeuse à gazon 50$, tondeuse de finition 20$, 418-821-0693

DERNIÈRE Chance! Liquidation demos armoires cuisine, vanités salle bains Armoires Orléans 418-667-6082

LIT de bronzage 20 lampes 1499$ nég. Poids et haltères et accessoires 899$ nég. Machine à laminer Drytach 999$ nég. 418-844-0198

PIANO, ¨air brush¨, aquarium, etc.,prix à discuter, 418-843-2674.

PIANO droit Lindsay 800$, divan 3 places et fauteuil inclinables 4 positions, plein bois, québécois, recouvrement impeccable, housse à fermoir, 350$. 418-626-3622.

427 Marchandises diverses

SIROP D'ÉRABLE Beauce, tire, caramel, gelée. 6$/boîte, 48$/gallon, en tout temps de l'année. 418-397-5491

TAPIS roulant, vélo stationnaire, divan-lit, îlot central en pin, causeuse, petit meuble bois 418 953-8087

430 Marché aux puces Vente de garage

Maison vendue, 4 étages à vider, antiquités, marchandise de qualité..18 du Mont-Carmel 9 hrs à 15 hrs,dimanche 3 oct.

MARCHE AUX PUCES aux profits de l'organisme LES FRIGOS PLEINS DE BELLECHASSE, les samedi et dimanche 2 et 3 octobre, de 8h30 à 16h, au Collège de St-Damien, 75, St-Gérard, St-Damien.

443 Piscines accessoires de parterre

Fermeture piscines creusées, hors-terre, pompage, bon prix, 932-6343

448 Souffleuses tondeuses

SOUFFLEUSE ARIENS bon état. 275$ 418-558-7963

450 Tableaux encadrements

NORMAND HUDON 18X24, scène de rue avec personnages, 12 500$ ou échange contre John Little. Martin: 418-569-9187

457 Vêtements

MANTEAU castor poils longs (8-10 ans) comme neuf, 300$, 650-9191

MANTEAU de renard de Norvège court 10-14 ans 500$ nég. MANTEAU de vison noir long 10-14 ans, 1100$ nég. 418-845-8233

MANTEAU de vison 1750$ et manteau de cuir 425$, 418-872-0063.

MANTEAU renard sterling, 12-14 ans, très bon état, valeur 5000$ pour 500$, 418-624-9286.

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos 2009 hybride, montagne, route. www.mathieuperformance.com 418-524-2650

VÉLO de montagne Trek, comme neuf, utiliser 4 à 5 fois, excellent état. 418-628-4483.

463 Camping Chasse et pêche

40 APPELANTS À CARNARDS À VENDRE. 418-843-2840 CELL: 418-951-2840

A. DORÉ: excursion pêche, fleuve, Qué., alaindoré.com 418-835-5184

SPÉCIALISTE DU DÉPEÇAGE de gibier, emballage sous vide. 418-849-7753

465 Livres/timbres monnaie

418-456-5880 418-988-1771 VENTE ACHAT pièces de monnaie canadienne et étrangère, or, cartes de hockey et timbres.

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

467 Musique

PIANO ANTIQUE, en bon condition, entretenu par spécialiste, URGENT, 1500$. 418-638-1589

PIANO DROIT BLANC LAQUÉ. 2 800$ 418-455-0719

468 Vacances Voyages

VOTRE auto dans le Sud. Semi-retraité, très bonnes références. Livraison à l'aéroport de votre choix. 418-827-1795.

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

STE-FOY, COIFFEUR(EUSE) en location ou à salaire, assurance-groupe, formation, 418-651-6145

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaîtres.com 1-800-561-1781

CUISINIER(ÈRE) recherché(e) pour cuisine d'établissement, poste jour semaine. 418-527-5777 poste 104

RECHERCHE CAISSIÈRE autonome et dynamique pour restaurant-boutique, temps plein ou partiel. Aussi PLONGEUR temps plein ou partiel. Inf. 418-704-6114

477 Vente télémarketing

RUSSEL STOVER CANDIES est à la recherche d'un REPRÉSENTANT afin d'assurer le service après vente dans les épiceries, pharmacies et magasins au détail dans le secteur de Québec et les régions avoisinantes.

- 2 à 3 ans d'expérience fortement souhaitée.
- Salaire horaire.

Il s'agit d'un emploi temporaire disponible immédiatement pour une période indéterminée.
Envoyez votre C.V. à: jobs@rstover.com
Seules les personnes possédant les qualifications minimales exigées par la compagnie seront contactées.

481 Offres d'emplois autres

Formation Secrétariat dentaire

1-877-766-1981 - 60 heures www.courssecretariatdentaire.ca

COUTURIER(ÈRE)
Temps plein, emploi à St-Nicolas. Vous avez l'expérience en couture industrielle, avez déjà cousu le cuir ou nylon, vous avez l'habilité d'utiliser un "walking-foot" "tackeur" et machine droite industrielle. Envoyez CV au 418-831-5945 ou infos: 418-654-6200.

CHEF DE FILE
EN MATIÈRE D'ACCESSOIRES
Pour outils électriques échangeables. Territoire du sud-est de la ville de Québec jusqu'à Rivière du Loup. Vente et livraison d'accessoires pour outils électriques chez des marchands en quincaillerie et matériaux de construction. Expérience requise de 5 années dans le domaine. Salaire de base + commissions.
SVP faire parvenir votre CV à: rguindon@exchangeablade.com

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
STE-FOY-SILLERY
Contactez
Stéphane Grant
418-473-8646

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur de:
ST-NICOLAS BERNIÈRES
REVENU POSSIBLE DE 175$ PAR SEMAINE PLUS POURBOIRES.
Contactez
Frédérick Croteau
418-572-1720

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur:
CAP-ROUGE
REVENU DE PLUS DE 200$/SEMAINE + POURBOIRES
Contactez
Patrick Veilleux
418-265-0234

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans les secteurs:
ST-PIE-X LIMOILOU
Contactez
ROBERT WILTOS
418-265-1204

RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS
Pour livraison de journaux dans le secteur
CÔTE DE BEAUPRÉ
Contactez
Réjean Fournier
418-955-1365

Représentant commercial fiable et efficace recherché. Il doit posséder de bonnes compétences en informatique, parler anglais ou français couramment et être précis. Aucune expérience requise, cependant, toute expérience de travail peut s'appliquer. Revenu de 2950$ par mois. Si intéressé, veuillez envoyer un courriel à: openingposition2010@gmail.com

REVENUS Supplémentaires $$$ Garantis Paiement Rapide Garanti
Livraison de bottins téléphoniques à:
St-Rédempteur, Charny, Pintendre, Lévis, Beaumont, Saint-Vallier, Cap-Rouge, Sillery, Ste-Foy, St-Gabriel-de-Valcartier, L'ancienne Lorette, Val-Bélair, Charlesbourg, Lac-Beauport, L'Ange-Gardien, Château-Richer, Ste-Anne-de-Beaupré, St-Joachim, St-Ferréol-Les-Neiges, Vanier, Neufchâtel, Loretteville, Duberger, Les Saules, Neufchâtel-Est, Lebourgneuf, St-Sauveur, St-Sacrement, Maizerets, Château-d'Eau, Village des Hurons, St-Émile, Wendake, Des Jésuites, Vieux-Limoilou, St-Roch, Montcalm, La cité, Notre-Dame-des-Anges, Ste-Hélène de Breakeyville, St-Henri, St-Lambert de Lévis, St-Nicolas, St-Romuald, St-Jean-Chrysostome, St-Augustin-de-Desmaures, et Québec.
Âge minimal requis: 18 ans. Posséder gros véhicule, permis de conduire et preuve d'assurances. Veuillez appeler le: 1-800-735-0616 (Job #: 9580)

HYGIÉNISTE DENTAIRE
Temps plein ou partiel, de jour. Dr. G. Lachance à Ste-Foy 418 652-8877

CHAUFFEUR DÉMÉNAGEUR CLASSE 3, AVEC EXPÉRIENCE 20 à 40h/ sem. 418-666-3119

MANNEQUIN Hôtesse pour travail informatique et accompagnement Bonne revenu Guy. 418-563-8994

PROFESSEUR d'anglais recherché, pour Ste-Foy, de 16h à 18h, lundi, mardi, mercredi. 514-239-6303.

URGENT cherche personne parlant népali (langue maternelle) et le français. CV à : cifq@bellnet.ca

482 Services spécialisés

INTERVENANTE SOCIALE offre ses services pour consultation privée à mon ou votre domicile. Infos: 418-929-6983

OFFRE SERVICE MÉNAGE: bureaux, commerces, cliniques ou autres. Références dispo. 418-847-1971.

486 Service domestique et garderie

COUPLE ferait entretien ménager de qualité. Pensez à vous. 845-1953

GARDERIE FAMILIALE, 25$/jour, près de l'aéroport. 418-872-1570.

NANNY recherchée pour garde d'un enfant et soins à un adulte. Doit être âgée de plus de 20 ans, avoir des connaissances en informatique et en mesure de faire des heures supplémentaires. Gagnez 4000$ par mois. Pour candidature et de plus amples renseignements: nanny_wanted@hotmail.co.uk

RECHERCHE aide familiale à la maison à long terme lundi mardi mercredi, de 8h30 à 17h30 pour petite fille 18 mois. Très bon salaire à discuter. Petits services demandés (repassage). 418-559-4620.

487 Service d'aide aux aînés

DAME DE COMPAGNIE offre ses services, du lundi au vendredi, avec expérience auprès des aînés ou gens en perte d'autonomie. Ste-Foy, Cap-Rouge, Sillery. 418-652-0202

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ Prêts de 500$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

493 Occasions d'affaires

Achetons propriété rapidement et payons comptant. **www.achatrapide.com** 24h: **(418) 948-3121**

496 Services financiers

PRÊT 500$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE 500$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT **Crédit Courtage 1-866-482-0454**

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

PROFESSEUR d'anglais à votre domicile et entreprise, conversation rapide, facile, agréable, 20$/h. 688-2219

506 Croissance personnelle

Consultation en expression et libération émotive. Entre 30 et 45 minutes. Sur rendez-vous uniquement. 418-914-5788.

508 Déménagement Transport

DÉMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL + local/longue distance À TRÈS BON PRIX. 418-353-0984

L. DUFOUR inc. 2 hommes/70$ 3 hommes/85$. Assurances. **418-522-1321**

512 Entreposage

ENTREPOSAGE domestique, av. St-Sacrement, 240 entrepôts neufs. Abordable,sécuritaire 418-948-3838

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JOSEPHJEAN sur rendez-vous. 418-915-0895

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Masssage thérapeute

418-956-3851, massage à l'huile chaude, 2e Rue, Limoilou. Gaétan.

836-4881 Le Massage Royal (Arôma-Luxe Professionnel). Reçu

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469

BAIN flottant, californien, esthétique, sérieux. Chantal Dumas 877-1111

CENTRE BUENAS MANOS, Ste-Foy, Québec. Réflexologie. Reçus assurances. Marina 581-307-6763.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890

HOMME offre suédois, californien, bonne relaxation, 628-1741

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. 683-0441.

MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.Q. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensÀelle, 418-262-0729

NOUVEAU, massage suédois, californien, reçoit, déplace. 418-353-3400

518 Masssage thérapeute

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 418-835-3322

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m.

ABAISSEZ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

SUPER massage, rasage, a/c. Retraités Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com 651-5641 CENTRE YI QUAN

261-5247 MASSAGE SENSUEL Douce, sensuelle et jolie, détente complète, ambiance chaleureuse.

527-6969 NOUVELLES VENUES **LE PLAISIR DES SENS**

653-8040. 4 NOUVELLES Promotion soir et week end.

682-5418 Moment magique 1795, bd. Hamel Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy **massageexotika.com**

AAA A VOIR: lacoquine.net Coquine 622-6122 Ydem 624-6668

LESALONBLANC.CA luxe au bout des doigts, 871-0707

MARIO 418-569-3774

MASSAGE DOUCEUR Sur rendez-vous 527-8468

SÉNORA, Jenny, Laurie, Audrey, Sophie, Bianca, Talia, 614-3160

526 Escortes

24h 24h **AVENTURIÈRE.CA** **955-6079**

24h **AUX FÉES** 24h **418-688-3901** lesfeesenchanteresses.com

2 FILLES DISPONIBLES, très bon service. 418-922-0766

Alixa Charm Courtisane, brune, 5'8", 135lbs, 220$/h, 418-880-0866. www.alixacharm.com

ALLO! Khaly reprend du service. 914-5264

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

NOUVEAU - AGENCE SÉLECT 418-800-2790

TRANSEXUELLE SEXY JANIE Reçoit/déplace 455-4879

600 AVIS

603 Activités sociales

DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

GENS libres, déjeuner Petit Coin Breton, dim. 10h. 836-1771

607 Agences de rencontre

418-626-0007 RABAIS 10% OCT Harmonie 2000 enr. Stabilité Clientèle distinguée www.harmonie 2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE Au 1632 chemin Ste-Foy Québec ***MME HAMEL INC*** Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h **681-0169**

623 Messages personnels

BEL homme d'affaires, quarantaine, généreux, recherche jolie femme pour passer d'agréables moments et plus. Laisser message: 418-262-7069

DAME retraitée aimerait rencontrer, pour sorties, compagnon libre, sobre, non-fumeur, 418-931-3696

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC **1.418.683.0933**

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou feraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197

950 Autos à vendre

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. R.M. AUTOS 622-9600.

ACURA Berline 1.6 EL 2000, tout équipé, parfait état, 110 000km, 5 950$ À voir! 418-651-8501

AUDI A6 2006, automatique, 70 000km, 26 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

BMW X5 3.0i 2006, 90 000 km, toit panoramique, tout équipé,30 000$. 418-874-0457, 1-800-693-3861

BMW Z4 2009 convertible, bas millage très équipé, manuelle, toit rigide, bleu, état neuf 418-831-7462

BUICK CENTURY 2004, 26 000 km, tout équipé. 418-688-4431

CADILLAC 1998, roues de mags, toit ouvrant, + pneus d'hiver, 3800$. Faut voir! 418-652-0095

CHEVROLET AVEO 2006, équipé, 38 000km, 5295$, 24$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

CAVALIER 1991, 100 000mi, bonne mécanique, antirouille annuel. 418-872-0978

CAVALIER 2002 blanc, automatique, 4 portes, a/c, 151 000km, 4 pneus d'hiver montés+roues, 1895$, 418-573-5796

CAVALIER 2005, automatique, 4 portes, 53 000km, a/c, 5 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

CHEVROLET Cobalt 2005, garantie, 83 000km, 4495$, 24$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT 2007, automatique, garantie, 4 portes, 59 000km, 7 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

COBALT LT 2007, 42000 km, tout équipé, automatique, 9495$ baillargeonauto.com 663-7040

IMPALA 2000, excellente condition, À voir: 8380 boul. Cloutier 2 000$, 418-628-2994

IMPALA LS 2005, excellente condition, 174 000 km, 4500$. 418-823-2196

MALIBU 2005, 4 cyl., 2.2, mags 16", 122 000km, équipé, toit, a/c A1, vert métallique. 418-262-3245

CROSSFIRE 04, automatique, 72 800km, 13 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

Chrysler PT-Cruiser 2009, 55 000 km, tout équipé,garantie,8995$, 36$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

SEBRING décapotable 2008, 34 000 km, v6 automatique, 17 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE Avenger 2009, 59 000km, tout équipé, garantie, 10 495$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE Charger 10, 54 000km, tout équipé, garantie, 14 495$, 58$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE MAGNUM SXT 2005, 115 000km, hiver floride, 8 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

SUBARU **Financement à partir de 4.9%** www.optionsubaru.com 418-648-9518

ESCORT LX 97, 152 000km, 1800$ nég. pneus neufs, 418-628-4330

FOCUS Familiale 03, automatique, a/c, 140000km, propre, 3900$, automarcelbouchard.com 575-8300

FOCUS SE 2008, 5 vit. équipé, cuir, toit, 12 850$ 418-953-9494

FORD FOCUS SE 2003, 125000 km, manuelle, 8 pneus, 8 jantes, A/C, portes électriques, gris-argent, excellente condition, 2300$. 418-561-7185

FORD FOCUS SE 2010 gris, automatique, 27 000km, 14 987$, 4**18-681-0011, capitalenissan.com**

FUSION SEL 4x4, 2008, 39 000 km, noire, tout équipé 18 495$ baillargeonauto.com 663-7040

MUSTANG GT 2007, convertible, manuelle, 5 vit., cheval peinturé, 27 500$. 418-953-9494

ACCORD LX 2002, équipé, a/c, 80 000km, super propre, 6 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

950 Autos à vendre

HONDA Civic 2007, 41 200km, A/C, vitres et miroirs électriques, automatique, 12 500 $. 683-5266.

CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 12 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Honda Fit LX 2010, automatique a/c, 11 900km, 16 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ACCENT 2007, 17 000km, 4 portes, automatique, encore 2 ans garantie, 4 pneus d'hiver, 418-626-6772

HYUNDAI Accent 2003 automatique, 135000km. 3 000$. 418-704-3477

ACCENT 2007, manuelle, équipé, a/c, 130 000km. Aubaine! 6 200$ automarcelbouchard.com 575-8300

HYUNDAI Élantra 09, 60 000km, tout équipé, garantie, 9 295$, 37$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

De succession, Hyundai Elantra 2009, gris foncé, équipé, 12 000 km, 10 800$ 418-682-0186

ELANTRA VE 06, 80 000km, garantie a/c automatique, équipé, 7400$ automarcelbouchard.com 575-8300

Elantra GLS, 2009, 27 000km, automatique,tout équipé 12495$ baillargeonauto.com 663-7040

ELANTRA GT 06, équipé, manuelle, a/c, noir, toit, 90 000km, 6 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

JAGUAR S Type 3L 2000, tout équipé, 11 800$. 418-953-9494

KIA AMANTI 2005, automatique, 62 466km 8 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

KIA Sephia sport 2002, 170 000 km, 4 portes, 1200$ nég., 418-261-3745

IS 250 2007, berline, automatique, 66 100km, 25 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

2005 LINCOLN Town Car Signature Limited 80 000km, 15 900$, 418-286-6232

MAZDA 3 06, groupe électrique, 4 portes, 39 000mi, 8500$ ou échange 4x4/camion, 418-435-1629

MAZDA 3 Sport 2007, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA 5 GS 2007, automatique, 80 000km, 11 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 21 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

PROTÉGÉ 5 02, 100 000km, 2500$ nég. PROTÉGÉ 2000, 200 000km, 1600$ nég. CIVIC 98 modifié, mags 17", A1, 200 000km, 2500$ nég. Toutes manuelles. 418-928-5844

MAZDA SPEED 2003, manuelle, tout équipé, 70 000milles, 7 200$, 418-831-5946

MAZDA Speed 6, 2006, 66 000km, 21 000$ ferme, Frédérick: 564-4673

C230W 07, berline, automatique, 67 180km, 20 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4M 2007, automatique, 62 500km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

450 SLC 1974, coupé, rouge, 149 951km, 14 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

500 SEL 2000, automatique, 123 100km, 17 500$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

560 SEC 1988, coupé, 172 452km, 14 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

B200 2006, hatchback, FWD, 73 000km, 16 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 07, hatchback, automatique, 49 526km, 18 900$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200 2008, hatchback, automatique, 50 150km, 20 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

B200T 07, hatchback, automatique 62 630km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 2008, 2006, automatique, 61 200km, 21 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

B200T 06, hatchback, automatique 78 800km, 17 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230 2007, argent, automatique, 32 400km, 22 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C320 4Matic 2004, automatique, 94 100km,15 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

C230 Élégance 2007. automatique, 62 250km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C230W 07, berline, automatique, 70 595km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 2006, berline, automatique, 77 000km, 19 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4M 2007, automatique, 48 000km, 23 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

950 Autos à vendre

C280 4MATIC, 2007, automtique, 47 600km, 22 495$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 Avant-Garde 07, autoamtique 68 482km 21 745$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C300 2008, automatique, 34 700km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C300 4matic 2008, automatique, 50 000km, 34 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

CLS 500 2006, automatique, 100 000km, 32 995$ **418-628-6336 572-0714 chatelautos.com**

CLS 550 5.5L 2007, automatique, 61 500km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

R350 4Matic 2007, automatique, 44 500km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

R-CLASS 350 2006, automatique, 84 000km, 24 995$**418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL500 5.0L. 2004, argent, 54 000km, 44 995$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SL 550 2007, coupé, automatique, 88 950km, 54 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 2006, berline, automatique 38 500km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK300 09, cabriolet, automatique 22 843km, 42 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 350 2007, automatique, 46 150km, 34 905$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499$ **418 628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C280 4Matic 2007, automatique, 61 000km, 23 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

C350 4Matic 2007, automatique, 46 880km, 27 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SLK 280 07, cabriolet, automatique 82 000km, 29 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SMART FORTWO 2005, turbo diesel, 70 000km, 8 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

TOPAZ 1993, 163000km, 4 pneus d'hiver, propre, 1 250$, 660-4048

SENTRA S.8S 06, équipé, garantie 1 an, un bijou! 4795$, 655-2694

NISSAN 350Z 2008, manuelle, 23 000km, 28 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2007, 18000 km, automatique tout équipé, 15995$ baillargeonauto.com 663-7040

ALTIMA 2.5 S 10 blanc, 32 000km, automatique, 21 432$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 2.5S Extra 2008, automatique, 37 000km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

ALTIMA 3.5 SE coupé 2008, automatique, 37 000km, 23 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 2.0 2008, automatique, 4 portes, 54 500km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 25 500km, 15 864$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 15 753$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN SENTRA 2.0 S 2007, manuelle, 33 000km, état neuf, a/c, vitres électriques. prix réduit pour vente rapide 8 800$. jour: 418-952-9691 soir: 418-627-9691

SENTRA 2.0S 2007. manuelle, 51 000km, 11 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA 2007, Hatchback, rouge-matador, 82 536 km, automatique, démarreur à distance, balance de garantie, femme propio, 8 995$. 418-688-8433

NISSAN VERSA S 2007 blanc, manuelle, 46 000km, 9 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC G6 2007, V6, 56 000km, tout équipé, 9995$, 41$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

PONTIAC Pursuit G5 2006 4 portes, automatique, a/c, 38000km. 7995$ baillargeonauto.com 663-7040

SUNBIRD 1994, automatique 90000 km, 650$. 418-822-0260.

SUNFIRE GT 2001, automatique, 130 000km, 2500$, 418-872-6300

PONTIAC VIBE 2009, 30 000km, automatique, 14 987$, 4**18-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC Vibe 2009, 36 000 km automatique,tout équipé 14 995$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC WAVE 2007, Berline, automatique, 54 000 km, 7495$ baillargeonauto.com 663-7040

PORSCHE Boxster 2008, 42 000km, excellente condition, bien équipée, garantie 1 an, 418-561-9119.

BOXSTER 2008, manuelle, rouge, 22 000km, 45 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SATURN 2002, 224 000km, comme neuve, 3800$, Tony:418-934-6589

APRÈS M'AVOIR lu

950 Autos à vendre

SATURN ION 05, 4 cyl., 40 000km, automatique, 4 portes, équipement remorquage VR, 418-264-0934

SATURN ION 2005, 53 000 km, automatique, noire, 5 495$ baillargeonauto.com 663-7040

SATURN L100 2002, équipé, a/c, 90 000km, très propre, 4 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

SMART Cabriolet 2005, 52 0000 km, 9600$, 418 952-1115.

SUBARU Impreza TS 02 4X4 automatique, 95 000km,propre 6 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

SUBARU IMPREZA 2005 2.5RS, 147 000 km, automatique, A-1. 8995$, 418-261-8942

SUZUKI SX4, 4x4, 2009 52000 km manuelle,tout équipé, 14995$ baillargeonauto.com 663-7040

YARIS 2008, 4 portes sedan, automatique, équipé, 37000km, 9 200$, 418-397-5352, 389-2231

TOYOTA CAMRY 1996, 153 000 km, sièges chauffants, 8 jantes, 2000$. 418-988-0818

Camry 1999, 101150 km, tout équipé, automatique, 3895$, 847-7841

CAMRY LE 2007, automatique, a/c, 90 500km, garantie 100 000km. 13 250$.418-801-8014/561-3275

TOYOTA CAMRY SE 2007, automatique, a/c, 67 000 km, 17 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

CHOIX 2010 Corolla automatique, a/c, équipé, autour de 17.495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla CE 08, 35 000 km, tout équipé, 13 500$, remisée l'hiver, excellent état, 418-682-1564

TOYOTA COROLLA 1999, très propre, A-1, automatique, vitres électriques, A/C, CD, 3200$, 682-3571

TOYOTA Corolla 2006 CE, automatique, a/c 28 000km, 11 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla 2006, manuelle,90 000km, garantie prolongée Toyota transférable, sans frais jusqu'en 2013 ou 160 000km, A/C, régulateur de vitesse. 7500$, 338-8683

COROLLA 2007 à prix d'aubaine, manuelle, a/c, régulateur vitesse, 89 000km, 9800$, 418-380-3677.

TOYOTA Corolla CE 2009, 18 000 km, automatique, A/C, 13 995$ baillargeonauto.com 663-7040

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 500$ automarcelbouchard.com 575-8300

TOYOTA ECHO 3 portes 2005, 56 000 km, manuelle , A/C, 7495$ baillargeonauto.com 663-7040

MATRIX 2006, 5 vitesses, a/c 76000km, 10 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Prius 2005, automatique, a/c, 76 000km, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SOLARA 08, convertible, blanc,10 000km, garantie janv. 2013,28 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2007, hatchback, aut.,3 portes, 21 000km, 9 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris 2009 41 000km, 13 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Yaris hatchback 2006, 5 portes, 54 000km, 8 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA YARIS Hatchback 2008, A1, 22 000 km, 418-934-1076

YARIS RS 2009, 18 000 km, 5 portes, tout équipé 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

YARIS RS Hatchback, 06 manuelle, 50 000km, 7 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

GOLF City 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 13 495$ baillargeonauto.com 663-7040

JETTA 2006, 2.5 équipée, 4 portes, automatique, 111 000km, 7 650$, 418-397-5352, 389-2231

ÉOS 2007, bleu, intérieur beige, 97 500km, automatique, 25 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

ÉOS 2008, automatique, 54 000km noir, IMPECCABLE, 31 995$ garantie complète 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	C	O	M	E	N	I	U	S	■	B					
2	H	U	I	L	E	■	R	A	M	E					
3	E	R	G	■	G	A	L	I	O	N					
4	F	A	R	A	U	D	■	N	I	E					
5	C	L	A	S	S	E	M	E	N	T					
6	U	■	T	E	■	L	A	M	E	■	H	A	S	T	E
7	I	V	E	■	A	E	R	E	■	S	U	L	T	A	N
8	S	A	U	T	S	■	I	N	S	I	S	T	E	N	T
9	I	R	R	I	T	A	N	T	E	■	S	O	N	A	R
10	N	A	■	N	A	S	A	■	A	M	E	■	O	I	E
11	I	N	I	T	I	E	■	O	U	A	I	S	■	S	T
12	E	■	M	O	R	S	E	S	■	U	N	I	F	I	E
13	R	E	P	U	E	■	R	E	N	D	■	R	I	E	N
14	■	G	U	I	■	C	R	E	D	I	B	L	E	■	U
15	T	O	R	N	A	D	E	S	■	T	A	I	L	L	E

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	C	L	A	P	O	T	I	S	■	M	A	R	A	I	S
2	R	A	V	I	N	■	L	A	G	O	N	■	R	I	A
3	A	C	E	■	D	U	E	L	■	U	S	E	R	■	U
4	C	■	R	I	E	N	■	E	P	I	E	■	O	S	T
5	H	I	S	S	E	■	S	E	U	L	■	E	S	T	■
6	I	D	E	E	■	C	U	■	I	L	O	T	E	■	E
7	N	E	■	R	I	V	E	■	S	E	C	■	R	E	G
8	■	A	V	A	L	■	E	R	E	■	E	S	■	A	A
9	L	L	A	N	O	S	■	A	R	M	A	T	E	U	R
10	I	■	S	■	T	A	R	I	■	G	N	O	U	■	E
11	Q	U	E	L	■	B	I	E	F	■	S	U	■	E	R
12	U	S	■	A	I	L	E	■	O	N	■	T	E	T	■
13	I	T	E	■	R	E	U	S	S	I	R	■	P	I	N
14	D	E	L	T	A	■	S	A	S	■	A	D	I	E	U
15	E	R	■	I	N	T	E	R	E	S	S	E	■	R	E

Solutions de samedi dernier

SUPERGRILLE | solution du no 434

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	B	A	R	R	E	T	T	E	■	C	H	A	L	E	■	R	A	V	I	O	L	I	■	D	O	S	S	A	R	D	1
2	I	X	I	A	■	R	I	G	O	L	O	■	E	L	I	A	D	E	■	R	O	D	E	R	■	A	I	M	E	E	2
3	L	E	N	T	E	■	R	O	S	E	■	V	O	L	■	M	O	N	T	■	R	E	V	E	■	N	S	■	G	E	3
4	L	E	G	E	N	D	E	■	C	R	I	S	■	E	C	O	B	U	A	G	E	■	I	S	R	A	E	L	■	S	4
5	A	■	G	E	L	■	U	S	A	G	E	■	I	S	O	L	E	■	L	A	N	D	E	S	■	T	■	I	O	S	5
6	R	A	I	S	I	N	S	■	R	E	■	A	C	■	U	L	S	T	E	R	■	O	R	E	G	O	N	■	V	E	6
7	D	O	T	■	S	U	E	R	■	S	U	R	I	S	■	I	■	O	■	S	O	U	■	R	A	R	E	T	E	■	7
8	■	U	■	B	E	L	■	O	R	■	S	U	B	E	R	■	B	I	P	■	U	L	M	■	P	I	C	S	■	B	8
9	E	T	A	I	■	L	I	C	E	S	■	M	A	N	O	I	R	■	A	G	R	E	E	S	■	U	R	U	B	U	9
10	C	I	P	O	L	I	N	■	M	A	L	■	S	■	N	O	U	R	R	I	■	U	L	T	I	M	O	■	A	T	10
11	H	E	P	■	I	T	O	U	■	K	O	B	■	V	E	N	T	■	S	T	E	R	E	O	S	■	B	U	T	O	11
12	I	N	E	R	T	E	■	N	I	E	R	■	Z	O	O	■	A	M	E	■	R	■	Z	■	E	M	I	S	■	R	12
13	Q	■	T	I	R	■	T	I	N	■	A	B	E	L	■	P	L	A	C	A	R	D	E	R	■	O	E	U	F	S	13
14	U	R	I	■	E	R	G	■	O	E	N	A	N	T	H	E	■	N	■	V	E	R	■	H	E	U	■	R	U	■	14
15	I	O	T	A	■	A	V	E	U	X	■	L	■	S	Y	S	T	E	M	E	■	I	T	E	M	■	B	E	R	S	15
16	E	M	■	L	S	D	■	P	I	P	E	A	U	■	M	O	R	S	E	■	A	V	I	A	I	R	E	■	E	T	16
17	R	A	D	■	K	A	M	A	■	R	U	I	N	E	E	■	A	■	G	E	L	E	E	■	G	H	E	T	T	O	17
18	■	N	U	M	E	R	A	I	R	E	S	■	I	G	N	A	M	E	■	B	O	R	D	U	R	E	■	R	■	P	18
19	C	I	R	E	E	■	I	S	I	S	■	S	T	E	■	R	E	S	T	O	S	■	I	V	E	T	T	E	S	■	19
20	A	■	E	N	T	R	E	■	E	S	S	E	■	E	D	E	■	T	■	L	E	V	■	A	S	E	■	V	■	A	20
21	R	A	S	H	■	I	S	S	U	■	T	I	F	■	E	U	R	E	K	A	■	O	I	L	■	U	S	E	N	T	21
22	P	I	■	I	L	S	■	I	S	T	A	N	B	U	L	■	A	R	S	■	A	L	G	E	B	R	E	■	A	A	22
23	E	N	C	R	E	■	A	X	E	E	S	■	I	N	U	I	T	■	I	M	M	E	N	S	E	■	P	L	O	C	23
24	T	E	R	■	E	V	A	■	S	T	E	M	■	I	G	N	E	E	■	A	P	T	E	■	V	E	T	U	■	A	24
25	T	S	A	R	■	I	R	A	■	I	■	A	I	S	E	S	■	G	A	L	E	S	■	B	U	T	■	T	H	■	25
26	E	■	B	A	I	S	■	T	A	N	N	I	N	■	S	P	O	L	I	E	R	■	S	U	E	U	R	■	A	S	26
27	■	M	E	T	S	■	E	T	C	■	A	L	F	A	■	I	R	I	S	■	E	L	U	E	■	D	I	V	I	N	27
28	A	U	■	E	O	N	■	E	M	P	U	S	E	■	A	R	E	S	■	A	S	E	R	■	J	I	V	A	R	O	28
29	R	E	E	L	■	A	I	L	E	E	S	■	R	A	L	E	M	E	N	T	■	U	N	G	U	E	A	L	■	B	29
30	A	S	T	E	R	I	D	E	■	A	E	R	E	N	T	■	U	S	I	T	E	■	O	U	I	■	L	O	U	E	30
31	I	L	E	■	A	N	E	■	A	G	E	E	■	I	O	N	S	■	V	I	V	E	M	E	N	T	■	I	L	■	31
32	G	I	■	B	I	■	S	A	L	E	■	T	A	S	S	E	■	B	E	R	E	T	■	T	■	O	C	R	E	R	32
33	N	■	M	■	N	E	T	T	E	■	E	S	T	E	■	U	L	U	L	E	■	A	M	E	R	L	O	■	M	E	33
34	E	C	I	M	E	R	■	O	A	H	U	■	O	S	E	R	■	T	E	S	T	■	U	■	A	I	R	B	A	G	34
35	E	U	R	A	S	I	E	N	S	■	P	I	N	■	V	A	S	T	E	■	A	B	R	U	P	T	■	U	S	E	35
36	■	R	A	Y	■	G	R	E	■	V	H	S	■	G	A	L	L	E	■	S	P	A	■	T	■	E	S	T	■	N	36
37	R	E	G	A	L	E	R	■	O	U	R	S	O	N	S	■	A	E	R	I	E	N	N	E	S	■	C	E	P	E	37
38	O	T	E	■	O	■	E	R	S	E	A	U	■	O	E	I	L	■	E	L	U	■	E	R	O	T	I	S	E	R	38
39	N	E	■	A	V	O	U	E	E	■	T	E	E	S	■	R	O	T	I	■	R	O	N	I	N	■	E	■	S	E	39
40	D	R	O	L	E	■	R	A	S	E	E	S	■	E	L	E	M	E	N	T	S	■	E	N	S	E	R	R	E	R	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

LA GRILLE DES MORDUS

HORIZONTALEMENT

1. *s*
2. Annonce le départ.
3. Symbole - Grenier suisse.
4. Guide le marin - (Se) pose.
5. Offre à mâcher - Ont leurs entrées un peu partout.
6. Monnaie - Pour signaler certains passages - On en fait de la potée.
7. Ne tient pas en place - Les tifosi y prennent place.
8. Avec lui, on en vient rapidement aux coups - Parfaites.
9. Va - Plonger dans un bain très chaud - Capitale.
10. Plus qu'une bouteille - Voyage.
11. D'un revêtement - Ne trottine pas.
12. Souvent abordée - Langue - Préposition.
13. Balancer - Vont et viennent.
14. A la fin de l'interurbain - Vers le haut - Volée.
15. Font des heureux - Consacrées.

VERTICALEMENT

1. Les coudes sur la table - Pas grossier.
2. Bougonne - Voisine de l'amidon.
3. Note inversée - Se distingue - Adverbe.
4. Étape - Eau de Pologne - Tombe du ciel.
5. Prénom - On l'aime blanc et pas trop froid - Donc pas dangereux.
6. Elle est ovale - Ont des cornes arquées - Pronom.
7. Paris - D'un auxiliaire.
8. De quoi tirer plusieurs coups ! - Affluent du Danube.
9. Peut être encore verte - Pas installé.
10. Sans aucun avantage - Qui concerne la campagne.
11. Se prononce comme une lettre - Tire au flanc.
12. N'aime pas les analgésiques - Fait ouvrir la bouche.
13. Né à Milan, mais pas italien - Direction.
14. Monnaie - Craint les tornades.
15. Cyniques.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



2 octobre 2010

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

Recyclez-moi!

leSoleil

950 Autos à vendre

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 11 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

GOLF 2004, équipé, 80 000km, 5 vit. 7 200$ nég. 418-953-9494

GOLF 2006, manuelle, a/c, argent, 63 000km, 9 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY, 2008, mags, air, manuelle, 28 000km, 14 995$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 11 495$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN GTI 2007, 2.0T, manuelle, 83 000km, toit, 20 495$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2008, 2.5, automatique, 39 000km, 17 495$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2009, 2.5, bleu, manuelle, 12 300km, mags, 19 495$ garantie 120 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

TIGUAN Confort line, 2009, 4Motion, toit, 35 000km, 30 495$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

950 Autos à vendre

Financement disponible

C30 10, noir, 28 400km, 25 495$
C30 09, gris, 32 500km, 24 995$
C30 07, gris, 35 700km, 22 995$
S40 09,rouge,21 100km,24 995$
S40 07, man.,39 800km,21 495$
S40 07, gris, 39 500km, 23 995$
S40 05, gris, 82 500km, 14 995$
V50 08,rouge, 68 200km, 22 995$
V70 07, noir, 71 800km, 21 995$
XC60 10, blanc, 7 600km, 42 495$
XC70 07, vert, 55 900km, 26 995$
XC70, 06,noir, 67 000km, 25 495$

Volvo d'occasion certifié
Voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

JETTA 2009 2.5L, comfortline, manuelle, 7 800km, mags, 20 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 1.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN JETTA 2.0T 2009, noir, manuelle, 15 000km, 21 995$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 2006, 3.6L, 4 Motions, 61 000km, tout équipé, 21 495$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLKSWAGEN PASSAT 2.0T 2009, noir, manuelle, 15 000km, 24 495$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, 4 portes, manuelle, vert, 99 000km, 11 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

RABBIT 2007, argent, 2 portes, manuelle, 79 000km, 14 995$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

950 Autos à vendre

RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 15 995$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

TIGUAN 4Motion, 2009,Trendline automatique, mags, 28 995$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** rinfretvw.com 418-833-2133

VOLVO S60 2004, gris, automatique, 4 portes, A/C, tout équipé, cuir, 93 300km, 9000$, 418-806-6292.

VOLVO V70, 2000, A+, 250 000 km, 8 pneus. 3500$. 418-659-6637

VOLVO V70, 2004, 115000 km, très propre, 12900$. 418-658-0499

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

SILVERADO 2500 HD 2004 4X4, 90 000KM, PROPRE, 12 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

TRAILBLAZER LS 05, 4x4, équipé,a/c 130 000km, impeccable, 9 400$ automarcelbouchard.com 575-8300

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 8 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

DODGE Caravan SE 2006, 57 000 km, tout équipé, 9 995$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE DAKOTA 2007, X-Cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Dodge Grand Caravan 09, stow o go, 65 000km,garantie,14995$, 60$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

Dodge Grand Caravane SE 2008, 48 000 km, 15 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2008, 29 000km, 23 000$ 418-953-9494

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

RAM 2001, 89 000km, 4x4, 5.2L automatique, équipé pour campeur portable. Peut se vendre avec campeur. 6 500$. 418-277-2841

DODGE RAM TRX4, 2008, 4x4, Crew-Cab, 30 000 km, 23 495$ baillargeonauto.com 663-7040

EXPLORER 2003, V6, équipé, a/c, propre, 160 000km, 6 500$, automarcelbouchard.com 575-8300

FORD F150 FX4 2007, 4X4 , a/c, 65 000 km , 22 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

FORD FREESTAR SE 2005, 85 000 km, tout équipé, 8 995$ baillargeonauto.com 663-7040

Ford Ranger FX4 04, 4 portes, automatique, a/c, 126 000 km, 10 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

RANGER Sport 2008 V6, automatique, 90 000km, garantie, 11 900$, automarcelbouchard.com 575-8300

SIERRA SLE 2008 diesel, boîte 6.5', petite porte arrière, 81 000km, 34495$, 418-687-5710, 955-5710

GMC SAVANA 2500 2009, 79 000km, blanc, a/c, très propre, 18 900$nég. Dave: 418-929-2208

CR-V 2003, automatique, équipé, a/c, 200 000km, un bijou! 7 900$ automarcelbouchard.com 575-8300

HUMMER H2 05 équipement complet vert, état neuf, 28 500$, 836-1509

HUMMER H3, 2008, 50 000 km, garantie 2012, 27 495$, 418-999-6979

SANTA FE GL 2008, 37 000km, 4x4, automatique, blanc, 21 495$ baillargeonauto.com 663-7040

TUCSON GL 2006, **AUBAINE!** noir, automatique, 64 000km, garantie, tout équipé, 11 000$, 667-8941.

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

JEEP COMMANCHE 1986 stationné à Québec 2.5L., 144 000km, bon état, 500$. 418-337-8217

JEEP Commander 2010, 21 000 km, V6, argent, 25 995$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP TJ SPORT 2006, 59 000 km, 2 toits, manuelle, 15 995$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP Wrangler X 2009, automatique, 26 000 km, 23 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

SEDONA LX 2008 bleu, automatique, 53 000km, 14 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

MPV 2003, 7 passagers, 90000km, propre, 6200$, 418-821-9427

MAZDA TRIBUTE 4X4 2003, 124 000 km, 4 cyl, tout équipé 6 995$ baillargeonauto.com 663-7040

GL450 4.6L 2008 53 200km, automatique, 49 999$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 550 4M 2008, automatique, 21 450km, 49 995$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

MITSUBISHI Outlander 2006 SE luxueux, AWD, 93 000km, 8 pneus et roues, 13 000$, 418-580-0821

MITSUBISHI Outlander 2009, état neuf, 4 cyl., traction avant, 8 pneus montés sur jantes. 418-614-5846

NISSAN CUBE SL 2009, automatique, 16 500km, 17 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN FRONTIER 2007, automatique, 4x4, 18 000km, 23 900$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MURANO 2009, automatique, 41 000km, 28 420$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN X-Trail SE 2005, 4x4, 65 000 km, tout équipé, 13 295$, 682-5084

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

MURANO SE AWD 2007, automatique, 72 000km, 26 987 $ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE 08 noir, 49 500km, automatique, 22 987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE S 2008, automatique, 40 000km, 18 987$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

TITAN LE King Cab 4x4 2008 automatique, 61 500km, 25987$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL 2006, automatique a/c, noir 76 000km, 14 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

NISSAN X-TRAIL XE AWD 05, automatique, 62 000km, 13 432$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER LE 2001, 100 000km, 1 seul proprio, parfaite condition, pneus d'hiver. 418-832-6952.

PONTIAC MONTANA 2007, tout équipé, 46000 km, 11 995$ baillargeonauto.com 663-7040

PORSCHE Cayenne S, 2005, 4x4, 140 000 km, garantie, 32 500$. 418-999-6979

GRAND VITARA 2008, 45 000 km, manuelle, tout équipé 18 995$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA FJ Cruiser 2007, automatique, a/c, 93 000 km, 21 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Rav-4, V6, 2006, automatique a/c, 56 000km, 19 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Sienna CE 2006, a/c 78 000km, garantie juil.2011, 17 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Sienna LE 2007, 51 000 km, 21 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

NEW BEETLE 2005, garantie PPP 48 000km, 10 200$, 575-2070

956 Voitures sport et anciennes

CHRYSLER NEWPORT 1979 75 000km, mags en broche 13" 3 500$. 581-998-5574

COURTIER en ACHAT, vente, import, export, E-Bay, Éric:418-877-9528

965 Camions à vendre

CAMION International 6 roues, plateforme fixe 20'. 3 800$. 667-9689

F150 STX 2004, 4.6L, Triton, 2x4, 60 000km, très bon état, 14 000$, 418-661-6989, 514-730-9434.

FORD ECONOLINE CARGO 2010, a/c, 21 000 KM, 25 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

À Beaupré, auto, bateau, motorisé, chauffé, alarme reliée, assuré, bâtiment béton, hauteur 25', antifeu, très sécuritaire, impeccable. 827-8559.

970 Garages stationnement à louer et remisage

ABRI D'AUTOS en toile, 20'x20', fabrication W. Lecours, à moitié prix, 418-626-6772, 559-5392

ABRIS D'AUTO À LOUER. Toutes dimensions, en bois 418-882-2128

A LOUER ABRI D'AUTO EN TOILE, PRIX COMPÉTITIF. 418-845-1437 .

TOILE d'abri d'auto Harnois 11x20, ancrages, courroies et blocs de ciment fournis, 90$. 418-261-8064

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 PNEUS d'hiver Goodyear Nordic P185/65R15, 5000km, 225$, 652-9151

4 ROUES d'hiver pour Impala P225/60R16, 418 661-9313.

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

PNEUS d'hiver avec jantes, 1 an d'usure, Yokohama P185-65R-14, 300$, 418-563-1119.

REMORQUE Remeq 5x8, basculante, grillage panneau arrière 824-3983

972 Réparations entretien dépannage

DÉBOSSELAGE/Peinture à prix raisonnable. Peinture au Pro 254-6803

975 Motoneiges

GRAND TOURING LX 800 2000 Millénium, 1 500km, état neuf, 3 999$ pièce de collection. 418-575-2225

982 Roulottes tentes-roulottes motorisées

CARAVANE portée pour 4 personnes, chauffé, 950$, 581-888-9505

CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CONSIGNATION
Espaces disponibles pour motorisés et roulottes, très bonne visibilité. Boul. de la Rive Sud, 5 min. des ponts. (418) 520-4825

986 Yachts, bateaux et avions

SEADOO GTI 4-TEC 2006, remorque+toile, 3 places, moteur 4 temps à injection essence, très propre, seulement 161 heures, prix fin saison 7000$, 418-654-8866

987 Équipement ferme/machinerie

CONTENEURS 40' ET 20' d'entrepôt, vente poteaux électriques. André : 359-3284/356-6263

Scierie Mobile Gilbert Journée portes ouvertes Samedi 2 octobre, Démonstration, Husqvarna-Echo, spéciaux d'automne, 6325 Blvd Wilfrid-Hamel, L'ancienne-Lorette, 871-2248

TRACTEUR Massey F. 285 diesel des années 1980, 418-836-1509

RE/MAX Accès
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.
Courtier immobilier et ses licenciés
2031684

PATRICK BOUVIER 418 948-1000



LIMOILOU, 3 x 4 1/2 avec salon double, nombreuses rénovations effectuées dernièrement, énergie aux locataires. Rentable! 296 900$

CHARLESBOURG, magnifique canadienne fraîchement rénovée Rénoclimat, 3 chambres, salle cinéma maison, secteur paisible. 267 500$

ST-ÉMILE, très beau plain-pied de 3 cc et 2 salles de bain, construction 2010. Libre rapidement. 264 900$

NADINE CAVION 418 948-1000



STE-FOY, quartier St-Benoît. LIBRE RAPIDEMENT! Très beau jumelé, spacieux et bien entretenu, 4 ch., plusieurs rénos : cuisine et planchers, superbe foyer, terrain intime, secteur recherché près des services et axes routiers. Belle occasion! FAUT VENDRE! 269 500$

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

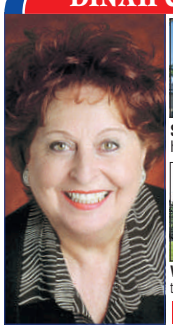



STE-FOY, tout à fait magnifique, grand condo de 1024 pi ca, vue sur les montagnes, 1 chambre avec grand espace, situé au 6e étage, terrasse, 1 stat. int.


SAINT-LAMBERT 1127, Bellevue.


SAINTE-FOY, Maison 4 chambres, rénovations majeures des 2 salles de bain de la toiture et des fenêtres, terrain clôturé et piscine creusée, un super bijou à qui la chance!

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000



SILLERY, Parc-Champoux, grand cottage haut de gamme. Chic et chouette!

QUÉBEC, avenue des Braves, cottage art déco, garage double. Le nec plus ultra!

VAL-BÉLAIR, domaine horticole, grande serre automatisée, maison + verrière + 3 foyers, 600 érables, etc. Osez!

ST-AUGUSTIN, Plage St-Laurent, nid d'aigle, vue panoramique fleuve. Succession!
Voir photos : www.dinahcavanagh.com

MARC HARDY 418 948-1000



SILLERY, condo sur 2 niveaux (rdc + sous-sol), 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, magnifique foyer au salon, plancher flottant, céramique et tapis, accès au terrain via la porte-fenêtre, terrain intime bordé de haies à maturité et vivaces avec patio. Informez-vous rapidement! 244 500$

CAP-ROUGE, très belle propriété à 1 1/2 étage, 4 chambres dont 2 à l'étage, lattes de bois, porcelaine, ardoise, céramique et tapis, agrandissement de la cuisine avec plancher radiant et magnifiques armoires en merisier, sis sur un terrain boisé et manucuré de très belle façon. Un nid douillet tout près de tous les services. Coup de coeur! 299 500$

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000



LES SAULES, bungalow 3 ch., près des services et autoroutes, grand terrain. PEUT SE LIBÉRER RAPIDEMENT. 204 000$
equipebergeron.com

NEUFCHÂTEL, belle canadienne dans un secteur paisible, 3 ch. à l'étage, cuisine rénovée, cour très ensoleillée. 279 500$
equipebergeron.com

DUBERGER, grandes pièces bien éclairées et ouvertes, foyer au salon, superbe aménagement paysager avec piscine creusée. 309 000$
equipebergeron.com

CLAIRE GELLY • CATHERINE LA BOISSONNIÈRE 418 872-0502



STE-FOY, près Duplessis et Hamel, à proximité multitude de services, pas voisin arrière, terrasse, potager, 2 remises, pierre et brique, abri d'auto, occupation rapide. 219 900$


LÉVIS, rue paisible, quartier familial, 5 ans, entrée discrète, aires de vie lumineuses au décor soigné et bel accès au sous-sol, à 2 minutes de la sortie 20. Superbe! 225 000$

LORRAINE PARADIS 418 847-1000




CHARLESBOURG, joli bungalow, propriétaire unique, rénové au fil des ans, 3 chambres au rez-de-chaussée, armoires chêne, plancher flottant, salle familiale sous-sol, terrain clôturé au centre de tous les services, propriété vendue sans garantie légale. 209 900$


LEBOURGNEUF, bungalow très propre et rénové, 3 chambres, 2 salles de bains, aucun tapis, salle familiale sous-sol, pas de voisin arrière, près piste cyclable et tous les services, terrain paysager. 209 000$

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000



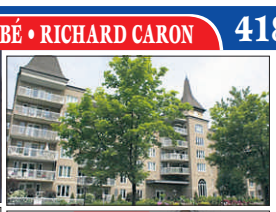
BOISCHATEL. Domaine du Golf Royal Québec. Superbe et spacieuse maison avec garage double dans un secteur jeune...
Coup de cœur assuré!

BOISCHATEL. Secteur jeune, beau plain-pied, décoré avec goût, foyer, garage intégré...
Seulement 285 000$. Une visite?

SAINT-ÉTIENNE. Condo bien situé, sans voisin arrière, 2 chambres...
139 000$! Faites vite!

Tranquilli-T RE/MAX
Si votre transaction est retardée ou annulée... ;
RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.
*Dans le cadre du programme Tranquilli-T

SONYA BÉRUBÉ • RICHARD CARON 418 948-1000



STE-FOY, condo Le Marly III, 3 chambres, baignoire à remous, piscine ext. chauffée, stationnement intérieur.



STE-FOY, magnifique cottage 3 chambres poss. 4, garage. À qui la chance?

Tranquilli-T RE/MAX
Si votre transaction est retardée ou annulée... ;
RE/MAX* vous rembourse les frais additionnels.
*Dans le cadre du programme Tranquilli-T