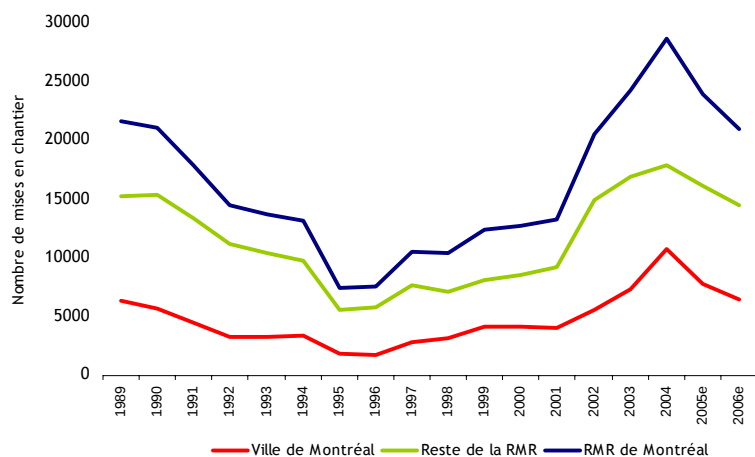


Mises en chantier – Ville de Montréal

octobre 2005

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des initiatives stratégiques

Mises en chantier 1989 - 2006



e : estimation

L'année 2005 marquera sans doute la fin de quatre années de croissance des mises en chantier sur l'île de Montréal.

La SCHL anticipe une baisse de 15 % pour 2005 et 14 % en 2006 dans le grand Montréal (RMR)¹.

Cette tendance à la baisse devrait se poursuivre jusqu'en 2010 d'après les prévisions du Conference Board, alors que la construction résidentielle pourrait afficher une performance équivalente à celle observée en 2001.

Octobre 2005

Comparé à septembre 2005



44 % (- 398 unités)

Maisons individuelles	+ 50 %
Maisons jumelées et en rangée	- 28 %
Unités locatives	- 5 %
Copropriétés	- 73 %

Les arrondissements les plus actifs ce mois-ci

Ville-Marie	224 nouvelles unités
Lachine	58 nouvelles unités
Rosemont—La Petite-Patrie	52 nouvelles unités
Sud-Ouest	36 nouvelles unités

Cumulatif

Janvier à octobre 2005

Comparé à la même période 2004



22 % (- 1 914 unités)

Maisons individuelles	- 32 %
Maisons jumelées et en rangée	- 38 %
Unités locatives	- 18 %
Copropriétés	- 20 %

Les arrondissements les plus actifs depuis le début de l'année

Ville-Marie	1 253 nouvelles unités
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	742 nouvelles unités
Saint-Laurent	717 nouvelles unités
Rivière-des-Prairies—	
Pointe-aux-Trembles—Montréal-Est	527 nouvelles unités

¹ SCHL : Perspectives du marché de l'habitation, automne-hiver 2005.

Répartition des mises en chantier par arrondissement

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

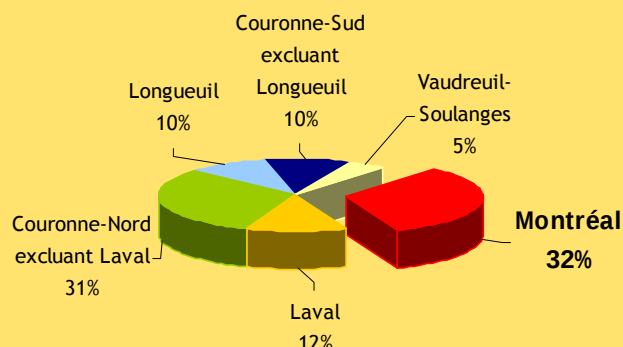
Arrondissement	Mensuel		Cumulatif janvier-octobre		
	Septembre 2004	Octobre 2005	2004	2005	Différence 2004-2005
Ville-Marie	204	224	1514	1253	-261
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	87	11	423	742	319
Saint-Laurent	7	18	918	717	-201
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles - Montréal-Est	68	17	778	527	-251
Lachine	9	58	161	515	354
Dollard-des-Ormeaux - Roxboro	43	18	96	385	289
Ahuntsic-Cartierville	49	0	470	344	-126
Sud-Ouest	36	36	149	304	155
Rosemont - La Petite-Patrie	0	52	271	279	8
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	8	0	160	261	101
Verdun	6	0	717	245	-472
Saint-Léonard	1	5	142	216	74
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	23	10	93	167	74
Anjou	113	0	122	164	42
Pierrefonds-Senneville	8	4	581	145	-436
Montréal-Nord	124	0	424	141	-283
Plateau-Mont-Royal	37	0	340	137	-203
LaSalle	63	0	292	84	-208
Pointe-Claire	1	1	494	78	-416
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève - Sainte-Anne de Bellevue	3	33	82	62	-20
Outremont	1	0	1	36	35
Kirkland	0	7	2	34	32
Dorval - L'île-Dorval	1	1	9	13	4
Beaconsfield - Baie-d'Urfé	0	2	1	8	7
Côte-Saint-Luc - Hampstead - Montréal-Ouest	1	0	400	5	-395
Mont-Royal	2	0	1	3	2
Westmount	0	0	139	1	-138
Montréal	895	497	8 780	6 866	-1 914

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier à octobre 2005



Taux de croissance des mises en chantier - janvier à octobre 2005

Comparé à la même période 2004



Ensemble de la région métropolitaine	- 11 %
Montréal	- 22 %
Longueuil	+ 23 %
La Couronne-Sud excluant Longueuil	- 27 %
Laval	- 5 %
La Couronne-Nord excluant Laval	- 1 %
Vaudreuil-Soulanges	- 13 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à octobre 2005

	Octobre 2005		Cumulatif	
	Unités	Part régionale	Unités	Part régionale
Montréal	497	23 %	6 866	33 %
Laval	202	9 %	2 465	12 %
Couronne-Nord, excluant Laval (a)	652	30 %	6 464	31 %
Longueuil (b)	526	24 %	2 014	10 %
Couronne-Sud, excluant Longueuil (c)	208	10 %	2 082	10 %
Vaudreuil-Soulanges	98	4 %	990	5 %
RMR de Montréal	2 183	100 %	20 881	100 %

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno, Greenfield Park et LeMoyne.

(c) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.