

Le *faivre*

DUFAUBOURG
N I C O L E T

Une oasis
de bonheur!



Inauguration
16 et 17 juin 2012
Bienvenue

CAHIER SPÉCIAL / JUIN 2012

Le Nouvelliste

LEADER DE L'INFORMATION RÉGIONALE



Nicolet **ZONÉ DIVIN**

**Félicitations
à toute l'équipe du
Havre du Faubourg !**

TERRAINS DISPONIBLES



www.deroyan.com
819 293-2778
514 229-1205



819 293-8565
egl@sogetel.net



www.faubourgduruisseau.com
819 293-4880

* Les modalités d'application sont contenues dans le règlement 170-2009 de la Ville de Nicolet

**CONCOURS
31 500\$ EN PRIX**

Du 15 mars 2012 au 14 mars 2013
Voir détails des règlements du concours à
www.nicoletzonedivin.ca

**Crédit de
taxes foncières
11 600\$**

Bénéficiez d'un crédit de taxes foncières pouvant atteindre 11 600 \$ sur 5 ans lors de la construction d'une maison unifamiliale. Les immeubles à logements sont également admissibles à ce programme.

Trouvez votre coin de paradis au
www.nicoletzonedivin.ca

Pour information : 819 293-6901

PROPRIÉTAIRES
1^{er} prix : Valeur de **20 500\$**



Desjardins
Caisse de Nicolet



LOCATAIRES
1^{er} prix : Valeur de **5000\$**



Les billets de participation et les boîtes prévues à cet effet sont disponibles à l'hôtel de ville de Nicolet. Avant l'attribution des prix, les gagnants devront se soumettre à une question d'adresse mathématique.



Desjardins
Caisse de Nicolet

Solutions de financement avantageuses.

Informez-vous de nos promotions auprès de nos experts hypothécaires au 819 293-8570

**ENTREPRENEURS ET
PROMOTEURS À VOTRE SERVICE**

Appelez-nous pour visiter nos maisons-témoins ou discuter de vos projets



RBQ.: 5602-6909-01
819 293-2249



RBQ.: 5638-4878-01
819 293-6372



RBQ.: 8361-2580-01
819 377-8476
819 697-7405



RBQ.: 8317-3146-10
819 293-6973



RBQ.: 5601-6611-01
819 370-1402



819 293-4608



819 293-1278



RBQ.: 8002-1710-85
819 377-0570

**COMPLEXE
RÉSIDENTIEL**



Une oasis de bonheur!

www.havredufaubourg.com
819 293-3433



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Mario Beaumier, instigateur du projet

Osez Le Havre du Faubourg, c'est pour vous !

Ayant été dans le commerce de détail depuis 35 ans dans la région, j'ai remarqué l'exode majeur de certains résidents vers les grands centres. Pourtant on me disait : «J'aime mon coin de pays»... «Ma famille est ici»... «Mes services professionnels sont ici (comptable, médecin, pharmacien, etc.)». La ville de Nicolet, traversée par une rivière et bordée par un fleuve, offre un choix complet de services dans une ambiance bucolique et sécuritaire; tout pour plaire quoi !

Alors pourquoi ces départs prématurés ?

Après 4 ans d'études, planification et organisation, c'est avec une grande fierté que nous vous présentons la plus audacieuse réalisation de : «Groupe Beaumier», «G.Therrien 2010 inc.» et «Groupe Picory», tous fiers partenaires et associés du Havre du Faubourg inc.

Nous avons choisi pour vous un mode de vie sécuritaire, confortable et très accueillant.

Je vous assure que rien n'a été négligé :

- des équipements de sécurité des plus sophistiqués,

- des articles de récréologie complets,
- une cuisine d'avant-garde,
- un service santé adapté aux nombreux professionnels qui seront là pour vous,
- une infrastructure extérieure complète : jardins, terrasse, balançoires, promenades forestières, pistes cyclables, cabane à sucre, feu de camp,
- tout cela à 2 minutes de marche de plus de 21 commerces,
- prix abordables avec tous les services compris.

Notre plus grande fierté est sans aucun doute notre personnel, qui a été choisi avec soins et précautions. Ce personnel en constante formation est régi de façon constructive et structurée pour offrir une qualité exemplaire de services à notre clientèle. Tous ces intervenants, guidés par une directrice générale expérimentée et attentionnée, forment une équipe soucieuse de l'ambiance agréable dans ce milieu de vie.

Osez Le Havre du Faubourg, c'est pour vous !

Mario Beaumier
instigateur du projet

Sécurité, qualité et confort à prix compétitifs

Depuis mon enfance, j'ai toujours su qu'il y avait une place pour moi dans le milieu des affaires. Même petite, j'étais stimulée à comprendre les fondements d'une entreprise.

Mon père répondait patiemment à toutes mes questions. Je lui suis reconnaissante de pouvoir m'impliquer dans ses projets et qu'il me permette de laisser aller mes aspirations.

J'ai complété un baccalauréat en marketing en 2012, à l'Université du Québec à Trois-Rivières. Pour parfaire ces connaissances théoriques, mes explorations comme gestionnaire au marché Metro de Saint-Grégoire ainsi que les conseils judicieux de mon mentor, Mario Beaumier, m'ont préparée à la supervision d'un projet d'envergure tel le Havre du Faubourg.

Mon implication dans ce complexe d'habitation a débuté en février 2012. Dès le départ j'ai pris conscience du vaste champ d'expertise qui se présenterait à moi; embauche du personnel, achat d'équipement, informatique, meubles, décoration, autobus, aménagement paysager, etc.

À l'occasion j'ai dû m'initier à quelques notions de plomberie, électricité, ventilation..., grâce au professionnalisme et à la disponibilité des travailleurs de la construction.

Je suis entourée de belles personnes positives et

cette énergie constructive rayonne déjà au Havre du Faubourg. Cette expérience me confirme qu'en affaires, il est essentiel d'être bien entouré.

Dans un projet de cette envergure, le souci du détail est aussi important que la vision globale de l'entreprise.

Je crois à la réussite de ce complexe d'habitation novateur en son genre et qui se distingue car il offre un mode de vie de qualité.

Nos bases étant solides, nous envisageons déjà une expansion réalisable.

Les phases 2 et 3 sont prévues pour accueillir une clientèle en perte d'autonomie. Cet apport à l'entreprise permettrait de compléter les services déjà offerts à Nicolet; hôpitaux, CLSC, pharmacies...

Je suis très fière de notre réalisation car dans mes rêves les plus fous, je voyais un complexe d'habitation à l'image d'un hôtel de luxe où l'on retrouverait sécurité, qualité, confort immédiat à prix compétitifs.

Je suis heureuse de faire partie de cette équipe de gens dévoués qui ont à cœur d'assurer une qualité de produits et de services.

Élizabeth D-Beaumier
Gestionnaire et
directrice en marketing



Élizabeth D-Beaumier,
gestionnaire et directrice en marketing



Lise Lemire,
directrice générale

Bienvenue au Havre du Faubourg

Je vous présente au nom de l'équipe en place :

La Mission du Havre du Faubourg

Offrir de façon permanente un milieu de vie adapté, des services d'hébergement de qualité, de soutien et de surveillance ainsi que des services infirmiers, avec un suivi pharmaceutique et de loisirs aux locataires dans le respect et la dignité de ceux-ci.

La Vision du Havre du Faubourg

Offrir des services personnalisés adaptés aux besoins des locataires qui y résident, dans le respect de leurs différences, de leurs goûts et de leurs valeurs. Nous mettons en place des condi-

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

tions leur permettant de se maintenir et de se développer comme individu à part entière sur les plans; physique, affectif, intellectuel, social et spirituel. Une équipe compétente et qualifiée mettra tout en œuvre pour que les attentes de la clientèle soient dépassées; nos standards de qualité sont élevés.

L'équipe du Havre du Faubourg est fière d'offrir des services préventifs et sécuritaires qui font la promotion de l'autonomie dans un environnement «Hôtelier de grand luxe», mais accessible à tous.

Bienvenue chez vous !

Lise Lemire
Directrice générale



Une oasis
de bonheur!

Le Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Audace, courage et détermination

C'est avec un immense plaisir que je souhaite, au nom des membres du conseil municipal de la Ville de Nicolet, le plus grand succès aux promoteurs de cette magnifique réalisation qu'est le Havre du Faubourg. Nous en sommes heureux, mais nous sommes aussi fiers d'être associés à ce projet d'envergure.

Je veux féliciter les personnes qui ont eu l'audace de mettre en œuvre cette gigantesque construction qui vient augmenter l'offre de services à la population de Nicolet. Il a fallu de l'audace bien sûr, mais aussi du courage, de la détermination et une volonté à toute épreuve de la part des promoteurs.

Le Havre du Faubourg vient améliorer significativement l'environnement architectural du Faubourg du Ruisseau et donner un signal très positif aux investisseurs, propriétaires actuels ou futurs de maisons, de commerces ou d'entreprises de services. Maintenant, grâce à vous, Nicolet fait sérieusement partie des choix de celles et ceux qui envisagent de s'établir dans une communauté afin d'y vivre, s'y établir et en vivre.

Je suis convaincu que vous avez gagné votre pari.

Bravo encore une fois.

Alain Drouin
Maire de la Ville de Nicolet



Un atout pour la population retraîtée autonome de Nicolet et des environs



La construction du complexe locatif Le Havre du Faubourg, en plus d'être un des investissements majeurs au Centre du Québec, permet à la population retraitée autonome de Nicolet et des environs, d'avoir accès à des appartements haut de gamme, sécuritaires et à la fine pointe de la technologie.

Le décor magnifique, les services offerts, la qualité de la construction, l'attention bienveillante du personnel et le désir continu de l'équipe de direction de bien vous servir, feront de votre séjour dans ces habitations un moment inoubliable.

Bon succès à toute l'équipe du Havre du Faubourg.

Louis Plamondon
Député de Bas-Richelieu
- Nicolet - Bécancour

Un projet qui rehausse la visibilité et la réputation de Nicolet

Chantier d'envergure, le Havre du Faubourg sera l'un des plus gros projets construits à ce jour à Nicolet. Il saura offrir toute une gamme de services adaptés à sa clientèle.

C'est une fierté de voir qu'un tel projet se développe à Nicolet et que nos entrepreneurs ont su répondre à la demande. Il contribuera à garder nos citoyens chez nous, en plus d'en amener d'autres. Ce projet rehaussera encore davantage la visibilité de Nicolet et sa réputation en matière de services à sa population.

Merci et bravo aux artisans du Havre du Faubourg de Nicolet.

Jean-Martin Aussant
Député de Nicolet-Yamaska
et Chef d'Option nationale



Desjardins &

Le Havre
DUFAUBOURG
NICOLET



Desjardins
Centre financier
aux entreprises

Bécancour-Nicolet-
Yamaska

127, rue Mgr-Panet
Nicolet (Québec) J3T 1E6

Téléphone : 819 293-4484
Télécopieur : 819 293-8123





Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



La construction du Havre du Faubourg

Un projet qui prend vie

La construction du Havre du Faubourg constitue l'investissement privé le plus important à voir le jour sur le territoire de la ville de Nicolet.

Ce sont cinq promoteurs de la région qui ont permis la réalisation de ce projet d'envergure : Mario Beaumier, Francis Picory, Paul Cusson, Normand Hamelin et Denis Leclerc. Ils ont fait appel aux services de l'architecte Louis Morrissette afin de donner forme à cette résidence qui devrait compter 180 unités de logement sur quatre étages. Il s'agit d'un investissement global de 23 millions \$ dont 14 millions \$ pour la première phase.



La construction du Havre du Faubourg aura respecté tant les prévisions budgétaires que l'échéancier.

peine débutés, les travaux ont aussitôt fait face à un problème inattendu.

«Dans la zone qui se situe entre 0 et 20 pieds de profondeur, souligne M. Denis Leclerc, chargé de projet pour l'entrepreneur général G. Therrien de Nicolet, il y avait des couches qui étaient moins propices que d'autres. Des travaux d'excavation et de compactage du sol ont été nécessaires afin que la future résidence repose sur des assises solides».

Tout s'est mis en branle très rapidement par la suite et les fondations du Havre du Faubourg étaient terminées avant le congé de la Fête du Travail.

C'est ensuite le passage de l'ouragan Irène, en août 2011, qui a littéralement inondé le terrain. Il a fallu installer cinq pompes aux abords du chantier pour permettre d'évacuer l'eau vers les égouts pluviaux et assécher le terrain. Une fois cette étape accomplie, les travaux ont repris de plus belle afin de compléter la carcasse de l'édifice avant la venue de l'hiver.

Respect de l'environnement

«Notre structure est faite de bois du Québec, acheté dans

notre région, souligne Mario Beaumier, président du Havre du Faubourg. L'économie locale et la qualité de l'environnement sont des priorités pour nous. Nous avons apporté une atten-

tion spéciale au sol dès l'opération de compactage, afin de l'améliorer sans le dénaturer. Tout au long de la construction, chaque élément fait partie d'une attention particulière afin

de réduire notre consommation d'énergie. Nous conserverons aussi une partie de la forêt pour des sentiers et une cabane à sucre». Destiné aux personnes retraitées autonomes de 55 ans et plus, le Havre du Faubourg offre dès maintenant le luxe d'un hôtel quatre étoiles.

Le Havre du Faubourg

C'est maintenant chose faite, le Havre du Faubourg est passé de projet à réalité. La première phase sera officiellement inaugurée le 16 juin 2012 et, déjà, la moitié des 101 unités disponibles ont trouvé preneur. Les premiers résidents sont déjà en place et on peut réaliser pleinement la qualité exceptionnelle des services offerts.

Si les phases 1 et 2 sont destinées à une clientèle autonome, les personnes en perte d'autonomie ne seront pas laissées de côté. «En effet, ajoute M. Beaumier, la phase 3 sera destinée à l'accueil de cette clientèle. Pour nous, il est important de bâtir une offre à long terme pour les résidents afin qu'ils ne soient pas contraints de déménager en raison de leur état de santé. Il est primordial de pouvoir compter sur un milieu de vie duquel on ne sera pas déraciné».



Le promoteur instigateur du Havre du Faubourg, M. Mario Beaumier.

Des préparatifs minutieux

On ne se lance pas dans la construction d'une résidence de 180 unités sans une solide préparation. L'initiateur du projet, Mario Beaumier, s'y est investi corps et âme. «J'ai travaillé sur le projet durant quatre ans, raconte-t-il. J'ai visité 43 maisons d'hébergement avant de décider du modèle que prendrait le Havre du Faubourg. J'ai été à Mont-Laurier, à Québec, Joliette, Shawinigan, Drummondville et ailleurs, ça m'a beaucoup inspiré. Je voulais faire un inventaire de tous les services qu'on pouvait offrir dans une résidence de choix».

Des travaux plus complexes que prévu

Le 24 mai 2011 avait lieu le lancement officiel du projet Havre du Faubourg ainsi que la première pelletée de terre. À



En août 2011, après le passage de la tempête générée par l'ouragan Irène, tout le chantier est inondé.

**Dessureault, Lemire,
Décaulniers, Gélinais
& Lanouette s.e.n.c.r.l.**
comptables agréés

Félicitations pour l'ouverture officielle
du Havre du Faubourg!

À l'écoute des besoins des gens d'affaires de notre région, notre cabinet comptable est fier de collaborer à votre réussite.



88, Place XXI Mars, bureau 201 ♦ Nicolet (Québec) J3T 1E9 ♦ Téléphone : 819 293-5891 ♦ Courriel : nicolet@dldgl.ca

TROIS-RIVIÈRES ♦ NICOLET ♦ SHAWINIGAN ♦ SAINT-TITE ♦ SAINTE-CROIX



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DU FAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Trois partenaires s'unissent pour réaliser le plus



«J'avais le goût de m'orienter vers la construction et la gestion d'une résidence pour retraités de belle qualité», - Mario Beaumier

Mario Beaumier, l'instigateur du projet

Mario Beaumier a à coeur le développement de Nicolet. Il est bien connu dans la région en tant que copropriétaire du Metro de Saint-Grégoire ainsi qu'actionnaire du Faubourg du Ruisseau.

«J'avais le goût de m'orienter vers la construction et la gestion d'une résidence de belle qualité pour retraités, raconte-t-il. Je regardais l'offre qui se présentait dans la région et je cherchais une réponse adéquate à la demande. J'ai donc entamé ma recherche et visité 43 résidences partout au Québec. J'ai élaboré une vision de ce qu'il fallait offrir pour créer un milieu de vie idéal et recherché».

Devant l'ampleur du projet qu'il est en train de mettre sur pied, Mario Beaumier recherche des partenaires prêts à investir avec lui. C'est auprès de Construction Therrien qu'il trouve son premier partenaire, réunissant l'intérêt de Paul Cusson, président, Normand Hamelin, vice-président, et Denis Leclerc, secrétaire-trésorier de l'entreprise.

Comme ceux-ci deviennent à la fois constructeurs et actionnaires du projet, ils représentent un ajout important à la garantie de qualité des travaux. Ils amènent aussi avec eux l'apport d'un troisième actionnaire, M. Francis Picory.

Au cours de ses recherches, M. Beaumier est entré en contact avec un entrepreneur spécialiste de Montréal qui détient des édifices abritant 5000 résidents. «Il a regardé mon projet et m'a répondu rapidement «NON!» ton projet ne m'intéresse absolument pas comme actionnaire. Cependant, si tu veux vendre ton terrain, je t'en offre le double et je construis le projet en entier. À ce moment-là, j'ai compris qu'on avait fait du bon travail».

«J'avais le goût de réaliser ce projet à Nicolet, ajoute Mario Beaumier. Je savais que les gens d'ici méritaient ce milieu de vie de qualité et que l'emplacement, juste à côté du projet résidentiel Faubourg du Ruisseau, allait attirer des retraités et de jeunes familles apparentées et intéressées à un voisinage cogénérationnel. J'ai les connaissances pour mener à bien ce genre d'offre et le goût du service à la clientèle. Je suis un peu chauvin, je ne voulais pas laisser ce projet dans les mains d'un promoteur de Montréal».

S'ensuivent les plans et devis élaborés par l'architecte Louis Morrissette et la mise en chantier du projet. La construction de la phase 1 est maintenant terminée, respectant l'échéancier et le budget préalablement établis.

Mario Beaumier agit donc comme porte-parole du groupe d'actionnaires et comme gestionnaire de la nouvelle résidence pour retraités de 55 ans et plus : le Havre du Faubourg de Nicolet.



**FOURNISSEUR
DE CONFIANCE DU
HAVRE DU FAUBOURG!**

Télévision | Téléphone | Internet

Service à la clientèle

1 866 SOGETEL (764-3835)

WWW.SOGETEL.COM



SOGETEL
à dimension humaine



JULES ST-PIERRE

D.E.C., L.L.L., D.D.N.

Notaire et conseiller juridique

Avoir participé à la réalisation d'un rêve dont toute la région nicolétaine peut désormais s'enorgueillir aura été un privilège et demeurera une grande fierté...

FÉLICITATIONS!

85, rue Notre-Dame, bureau 101, Nicolet (Québec) J3T 1V8
Téléphone : 819-293-5831 • Télécopieur : 819-293-5885

Courriel : jstpierre@notarius.net

2932116-P

2919479



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



important investissement immobilier privé à Nicolet

Construction G. Therrien

Un entrepreneur de choix

Fondée en 1967, Construction G. Therrien est un leader en construction commerciale, gestion de projets et projets clé en main. En tant qu'entrepreneur général établi à Trois-Rivières et à Nicolet, Construction G. Therrien a réalisé au cours des ans, plus d'une centaine de chantiers parmi les plus importants en Mauricie. Parmi ceux-ci, notons des centres commerciaux, des édifices à bureaux, des hôpitaux, et plus encore.

«Au début, raconte son président M. Paul Cusson, le projet du Havre du Faubourg avait été confié par M. Beaumier à un autre entrepreneur avec qui il était associé. M. Beaumier, un client de longue date pour qui nous avons réalisé différents projets, a été confronté à des problèmes de solidité de terrain. C'est alors qu'il est venu nous consulter. Nous avons réussi à élaborer un plan de conditionnement des sols qui répondait tant aux besoins qu'au budget. Au même moment, Mario Beaumier qui était à la recherche de partenaires, nous propose de le devenir tout comme pour M. Francis Picory; ce qui fut accompli. Du fait même, nous devenions l'entrepreneur du projet.

La part d'investissement assurée par Construction G. Therrien est répartie entre le président, M. Paul Cusson, le vice-président, M. Normand Hamelin et le secrétaire-trésorier, M. Denis Leclerc.

Une équipe qualifiée et dévouée

La force de Construction G. Therrien, c'est son équipe. Des experts dans leur domaine qui comptent tous de nombreuses années d'expérience et qui mettent constamment leurs connaissances à jour. Construction G. Therrien réalise de plus en plus de projets en gestion et clé en main, tout en impliquant le propriétaire dans toutes les étapes de construction. L'entreprise travaille en étroite collaboration avec les clients et assure un suivi constant.

«C'est grâce à cette expertise que nous avons pu concrétiser le projet en respectant tous les paramètres, ajoute M. Cusson. Non seulement nous avons réalisé cette construction d'envergure à l'intérieur de l'enveloppe budgétaire prévue, mais nous avons terminé les travaux de sorte que les premiers résidents ont pu déménager au Havre du Faubourg un mois avant l'échéancier anticipé.»

Aujourd'hui, le Havre du Faubourg ouvre ses portes avec fierté et les trois investisseurs de Construction G. Therrien entendent demeurer au conseil d'administration de leur réalisation.



Une belle et bonne construction

Quant au troisième investisseur du projet, M. Francis Picory, il est l'incarnation même de la confiance tranquille.

«Je connais Paul Cusson, le président de Construction Therrien, puisqu'il avait construit mon usine (Séficlo) dans le Parc industriel et commercial 30/55, rappelle-t-il. J'ai appris à connaître son professionnalisme et nous avons développé une belle complicité humaine.»

Le projet du Havre du Faubourg est arrivé tout naturellement vers Francis Picory. «J'avais dit à Paul : Si tu as un projet intéressant et que c'est toi qui le construis, appelle-moi, je suis partant.»

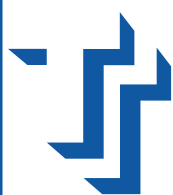
C'est ainsi que le téléphone a sonné et que M. Picory s'est joint aux deux autres associés : Construction Therrien et Mario Beaumier. «Je n'avais jamais rencontré M. Beaumier, ajoute M. Picory. Je le connaissais de

réputation, nous avons eu quelques échanges, mais on ne s'était jamais vu. J'ai appris à le connaître à l'intérieur de ce projet.»

Durant la construction du Havre du Faubourg, l'investisseur s'est sagement tenu à l'écart. «Je ne suis allé sur le chantier qu'une seule fois, rappelle-t-il. Je savais que Paul Cusson supervisait les travaux, alors j'étais convaincu que tout était sous le meilleur contrôle qui soit, que ce serait une bonne et belle construction. Le chantier était avancé et les joints étaient déjà tirés. J'ai été agréablement impressionné par tout ce que j'y ai vu.»

M. Picory a bien hâte de voir le résultat final, lors des deux jours d'inauguration, les 16 et 17 juin.

«Cette fois, c'est certain que je serai sur place!»



**CONSTRUCTION
G. THERRIEN** (2010) INC.
Entrepreneur général

LE HAVRE DU FAUBOURG, UNE AUTRE DE NOS RÉALISATIONS!

Fondée en 1967, Construction G. Therrien est un leader en construction et rénovation commerciales, industrielles et institutionnelles. En tant qu'entrepreneur général établi à Trois-Rivières et à Nicolet, nous avons réalisé plus de 100 chantiers parmi les plus importants en Mauricie et dans les Bois-Francs : des centres commerciaux, des édifices à bureaux et des hôpitaux, etc.

NOTRE PRIORITÉ : VOTRE ENTIÈRE SATISFACTION

Projets à prix forfaitaire, clés en main ou services de gestion de projets : nous nous adaptons à vos besoins et nous garantissons un travail bien fait, en conformité avec les normes les plus strictes et dans le respect des coûts des échanciers.

Construction G. Therrien
RBO: 5604-4670-01

Voyez des exemples de nos réalisations sur notre site
WWW.GTHERRIEN.COM

Siège social : Nicolet
Succursale : Trois-Rivières



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Louis Morrissette, architecte

L'art de donner une âme à un édifice

«Lorsque M. Beaumier est venu me rencontrer, explique M. Morrissette, j'ai tout de suite constaté qu'il avait le profil d'un excellent promoteur et qu'il avait le sens du savoir-faire. Il avait bien analysé les besoins et savait vers quoi il se dirigeait».

Le travail s'est alors axé autour de la qualité des espaces de configuration et du caractère architectural de l'édifice. Les plans ont évolué durant un an avant de déboucher sur le résultat final qu'on constate aujourd'hui.

Un petit village, où tout est accessible

«Il s'agissait de créer un espace de vie, comme un petit village, où tout est accessible et où on retrouve toutes les facilités similaires à celles d'une formule vacances, ajoute l'architecte. Nous avons travaillé sur plusieurs plateformes afin d'offrir un cadre parfait pour vivre une retraite active».

Toutes les étapes de la construction de la phase 1 se sont déroulées exactement selon les plans et les échéanciers.

Le bâtiment, bien que très vaste, conserve une allure dynamique qui s'intègre bien dans le cadre naturel.

Il dégage le sentiment d'un cadre de vie stimulant et



Louis Morrissette
architecte

accueillant à proximité de tous les services.

«Le choix de l'architecte Louis Morrissette n'est pas dû au hasard, souligne Mario Beaumier, initiateur du projet. Il m'a été chaudement recommandé et son expertise dans la conception de résidences d'envergure est indéniable. Pour réaliser un projet de qualité, nous avons fait le meilleur choix».

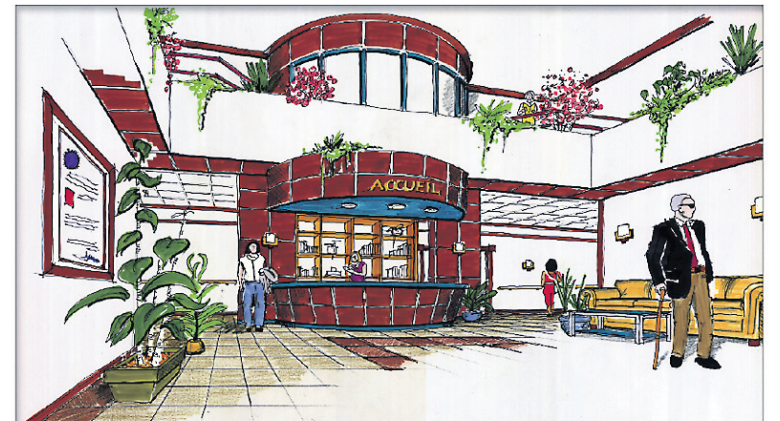
Une solide réputation

Architecte réputé, Louis Morrissette est devenu un professionnel incontournable dans la région de Lanaudière, mais aussi à la grandeur du Québec. La petite équipe pluridisciplinaire qu'il a mise sur pied au fil des années s'est notamment distinguée dans la réalisation de résidences pour personnes âgées de tous types, dans différents projets commerciaux et d'habitation, de même que dans des bâtiments industriels d'envergure.

On lui doit, entre autres, la réalisation de l'Hôtel de ville et de la caserne de pompiers de sa localité, Saint-Charles-Borromée.

En ce qui concerne son expertise dans le domaine des résidences, il a réalisé les plans du Pavillon Ernest (300 logements) à Joliette, de la Résidence Évangéline (300 logements) à Québec et des Habitations Bordeleau (158 logements) à Joliette.

C'est donc avec fierté que l'architecte Louis Morrissette ajoute le Havre du Faubourg (180 logements) au catalogue déjà bien rempli de ses réalisations.

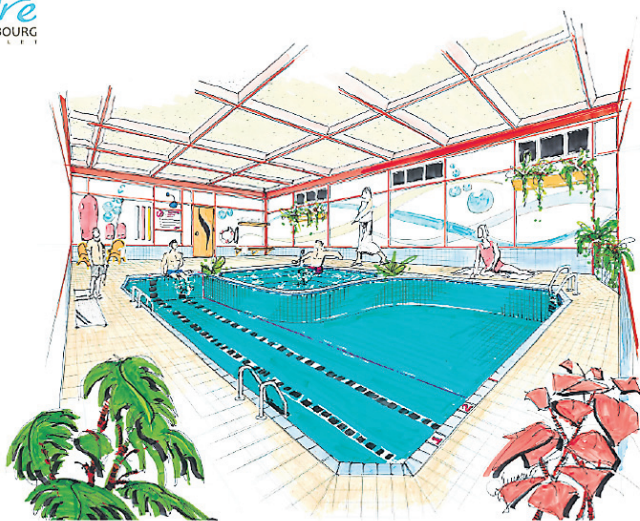


Le hall d'entrée



Salle à manger et piano bar

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET



Piscine

- Soins thérapeutiques
- Massage de relaxation
- Massage pour femme enceinte
- Massage sportif
- Réflexologie
- Traitement de cellulite
- Soins énergétiques

Reçu d'assurance
Certificat-cadeau
SUR RENDEZ-VOUS
SEULEMENT

Claudine Vouligny

Massothérapeute - Kinésithérapeute

plus de 15 ans
d'expérience

Tél. : 819 293-3536

160, rue du Faubourg, Nicolet Qc

Membre du Collège des masso-kinésithérapeute du Québec inc.

2918817



Clinique Dentaire
Josée Godbout
819 293-8033

1525, boul. Louis-Frédette
Nicolet, Qc J3T 1M3

www.dentistenicolet.com

- Dentisterie familiale
- Traitement de gencives
- Traitement de canal
- Dentisterie esthétique
- Chirurgie

- Blanchiment
- Traitement d'orthodontie
- Ponts et couronnes
Conventionnels et sur implants



2918832-P



Une oasis de bonheur!

Le Havre DUFABOURG NICOLET

Publireportage



Le 24 mai 2011

Le début d'une belle réalisation

Après avoir effectué tous les préparatifs et complété les plans et devis, le projet Havre du Faubourg prenait vie le 24 mai 2011. C'est lors de cette occasion spéciale qu'avait lieu le lancement officiel du projet Havre du Faubourg et la première pelletée de terre.

Un merci tout spécial

À travers les diverses étapes de ce projet, plusieurs personnes nous ont conseillés, aidés et soutenus mais je ne peux passer sous le silence l'immense collaboration de M. Jean-Paul Marleau qui a su nous guider et surtout, nous prendre en main au début puisque pour nous, tout était nouveau.

Merci Jean-Paul, vous avez été un mentor dans ce dossier et grâce à vos bons conseils et à votre précieuse collaboration, nous avons réussi à créer un complexe résidentiel de qualité tout à fait exceptionnelle.

Comme vous diriez : «Le meilleur au Centre du Québec !»

Mario Beaumier



De gauche à droite : Jeannette Landry représentante des ventes, Denis Leclerc copropriétaire, Lise Lemire directrice générale, Normand Hamelin copropriétaire, Mario Beaumier copropriétaire, Judith Tourigny CFE de Nicolet, Louis Morrissette architecte, Jean-Paul Marleau consultant.



M. le maire Alain Drouin vante les mérites de l'investissement du projet.



Mario Beaumier expliquant les détails du projet.



M. Louis Morrissette, architecte du projet du Havre du Faubourg.



Les visiteurs s'assemblent sous le chapiteau.

Sécurité plus

SÉCURITÉ PLUS
5426, boul. Gene-H.-Kruger
Trois-Rivières
819 379-2434
www.securiteplus.qc.ca

TOUTES NOS FÉLICITATIONS!

Le plus grand distributeur de vêtements médicaux entre Montréal et Québec.

UNIFORMES

MOBB

NURSE MATES

Deauville

CHEROKEE
inspired comfort

Carolyn Design
UNIFORMES





Une oasis de bonheur!

Le Havre DUFABOURG NICOLET

Publireportage



Les étapes de la construction



Toute l'équipe de Club Piscine vous dit MERCI et vous souhaite la meilleure des chances!



CLUB PISCINE SUPER **Fitness**
www.clubpiscine.ca

5825, boul. Gene-H.-Kruger, Trois-Rivières 819 375-7771
4655, 12^e Avenue, Shawinigan-Sud 819 536-2020

Félicitations pour votre magnifique projet!



AMEUBLEMENTS TRIFLUVIENS
accentmeubles.com
819 375-4818



corbeilelectro.com
819 697-3125

2239, boul. des Récollets, Trois-Rivières



Excavation profonde et conditionnement



Compaction et cratères



Extrusion d'eau suite à la compaction



Remblai et densification

Bienvenue
aux autoconstructeurs
et aux entrepreneurs

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

**FAUBOURG
DU RUISSEAU**

Source de bonheur
faubourgduruisseau.com

EXEMPTION DE TAXES FONCIÈRES
MUNICIPALES PENDANT 3 ANS

COMPAC SOL
514 217-1462

Compaction - Pieux - Soutènement
www.compacsol.com



Vérification de la performance des travaux

**COMPAC SOL INC. et
CONSULTANT GEOCONTROL LTÉE**
félicitent et s'associent au succès de
tous les promoteurs et réalisateurs du
projet **FAUBOURG DU RUISSEAU**, en
particulier à **M. Mario Beaumier de
HAVRE DU FAUBOURG INC. et à
CONSTRUCTION G.THERRIEN INC.**

Le nouveau code 2006 du bâtiment exige que les sols sous toute nouvelle construction et sa fondation soient stabilisés contre les effets des tremblements de terre. L'augmentation de la densité initiale du terrain est un moyen efficace de réduire la susceptibilité des sols à la liquéfaction dans ces cas.

Cependant les sols à granulométrie uniforme demeurent liquéfiables malgré la densification. L'uniformité de la granulométrie du sol doit donc être modifiée pour réduire l'indice des vides au-dessous de l'indice de vide critique du sol, propice à la liquéfaction.

Depuis nombre d'années, COMPAC SOL et CONSULTANT GEOCONTROL conditionnent les sols naturels uniformes avant leur densification de façon à obtenir leur stabilisation efficace et permanente. L'application de la méthode COMPAC SOL-GEOCONTROL permet d'atteindre des propriétés d'ingénierie plus élevées pour les terrains conditionnés et densifiés. Chaque projet fait l'objet de confirmations géotechniques de satisfaction des critères de la performance.

L'expertise de COMPAC SOL et CONSULTANT GEOCONTROL s'exerce dans nombre de situations complexes, de la densification des terrains saturés, sous la nappe d'eau à grande profondeur, jusqu'à la densification de tourbières.

L'option d'utiliser des pieux comme fondation de structure au travers de sols liquéfiables, autrefois considérée comme solution à toute épreuve, a été démentie depuis par les ruptures de structures, constatées lors de tremblements de terre et par les déformations subies par les pieux lors des déplacements souterrains des sols. Certaines situations complexes exigent d'autres méthodes.

La méthode COMPAC SOL-GEOCONTROL de conditionnement et de densification des sols, appliquée au projet FAUBOURG DU RUISSEAU, représente la solution rationnelle et sécuritaire pour le cas des sols uniformes rencontrés sous le site, jusqu'à 9 m de profondeur.

COMPAC SOL
1.514.217.1462
Compaction - Pieux - Soutènement
www.compacsol.com



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFABOURG
NICOLET

Publireportage



L'habitation rêvée pour une retraite active

Une visite vaut mille mots

Les résidents du Havre du Faubourg se trouveront au cœur du nouveau quartier résidentiel Faubourg du Ruisseau et à quelques minutes de marche de plusieurs commerces et services: épicerie, pharmacie,

café-boulangerie, «cadoterie», fleuriste, restaurants, Rona, SAQ, Canadian Tire, polyclinique, boutique de vêtements pour dames et plus encore!

À l'intérieur même du complexe Havre du Faubourg, ils

retrouveront confort, luxe et de multiples commodités.

Tout d'abord, la première phase, actuellement disponible, comprend 101 appartements sur quatre étages, de confortables 3 1/2 et 4 1/2 avec balcon. Ces espaces de vie se conjuguent sur quatorze configurations, de quoi satisfaire les plus exigeants.

Le prix de location, très abordable, varie entre 995 \$ et 2 000 \$ mensuellement. Près de la moitié sont actuellement loués, mais de superbes emplacements sont encore disponibles.

Le hall d'entrée

Vaste et accueillant, le hall d'entrée est le premier contact avec le Havre du Faubourg. Les résidents y accèdent avec une clé à puce. Les préposés sont disponibles en tout temps et un système de surveillance par caméra permet de contrôler les allées et venues.

Le système de sécurité est aussi conçu de manière à ce que les résidents puissent voir, directement sur leur écran de télévision, la personne qui demande à leur rendre visite à l'entrée principale.

La salle à manger

Quand vient le temps de choisir une résidence, l'un des points majeurs à vérifier est la qualité et la variété de l'offre alimentaire. Le Havre du Faubourg possède une vaste salle à manger avec



Le salon rouge avec ses élégants fauteuils de cuir.

service pouvant accueillir 180 personnes. Chaque jour, les résidents peuvent choisir entre un menu du jour et une douzaine de plats à la carte. De plus, un bar à salades variées leur est offert pour compléter leur assiette!

Le chef et son équipe se font une fierté d'offrir un menu varié et un service irréprochable. Un superbe piano à queue est situé tout près et un confortable coin de relaxation permet de déguster un digestif devant le foyer.

La salle familiale

Les résidents peuvent à leur

guise recevoir leur famille, petite ou grande.

Une vaste salle familiale est facilement convertible en salles plus petites pour accommoder toutes les réunions.

La salle communautaire

Étant au cœur de la vie active du Havre du Faubourg, une grande salle est réservée pour les animations socioculturelles. Les activités, les jeux, les événements rassembleurs, les pièces de théâtre ou les conférences pourront y réunir jusqu'à 200 personnes.



Une confortable salle de cinéma et de projection.



Le Havre du Faubourg propose un service de navette à ses résidents.



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



La bibliothèque propose un choix impressionnant de volumes.



Plusieurs périodiques s'ajoutent à l'offre de lecture de la bibliothèque.

La bibliothèque

La lecture est une passion pour plusieurs. Les résidents seront servis à souhait avec l'ajout d'une bibliothèque au troisième plancher.

Constituée de dons et d'achats, elle abrite déjà plus de 500 titres qui n'attendent que les lecteurs assidus. Un accès à l'Internet sans fil y est aussi offert.

La piscine

Quel beau délasserment qu'un peu de natation dans une vaste piscine sécuritaire ! La piscine du Havre du Faubourg offre, sur une longueur de 28 pieds, une eau limpide où il fait bon nager. Les résidents toucheront le fond partout puisque celui-ci est tout au long uniforme à 42 pouces. De plus, une fresque sera

peinte sur un mur de la piscine, un vrai chef-d'oeuvre créé par une artiste de la région, Roxane Bourque. L'électrolyseur au sel assure une eau beaucoup plus douce pour les yeux, la peau et les cheveux. Bien éclairée dans un espace largement vitré, entourée de planchers chauffants, la piscine promet d'être un véritable bonheur.

La salle d'exercice

Bien vivre implique une bonne forme physique. Les résidents du Havre du Faubourg disposent d'une salle d'exercice dotée de vélo stationnaire, tapis roulant, escaladeur, ballons et poids. De plus, des DVD d'exercice peuvent être diffusés sur écran pour augmenter la motivation.

L'esthétique

Bien paraître est aussi un ajout important à la qualité de vie. Sans sortir de l'immeuble, les résidents du Havre du Faubourg ont accès à un salon de coiffure complet, à des soins de pieds ou à des sessions de massothérapie.

Le dépanneur

Comme on a toujours besoin



La salle d'exercice permet de conserver la forme.

d'un petit extra de dernière minute, un dépanneur, un nettoyeur et un comptoir de pharmacie permettent de combler ces désirs.

Un coin bistro a été pensé pour des 5 à 7 bien appréciés et des parties de billard entre amis !

La santé

Les services d'une infirmière auxiliaire sont disponibles cinq jours par semaine. Un médecin

visite également l'établissement à chaque semaine. Un bureau de santé est également disponible pour assurer une réserve sécuritaire de médicaments. Et si un petit malaise survient à l'improviste, des sonnettes d'alarme sont installées dans toutes les chambres et les salles de bains et des intervenants sont ainsi rejoints en tout temps, jour et nuit.

Suite en page 15A



La salle à manger est spacieuse et décorée avec goût.



Un salon de coiffure pour se refaire une beauté.



La piscine, l'endroit idéal pour se délier les muscles.



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Pour créer les ambiances du Havre du Faubourg

La touche magique de Danièle Gravel

Danièle Gravel est une designer trifluvienne qui a un palmarès impressionnant de réalisations dans la région. Elle travaillait, entre autres, à l'Auberge Godefroy et c'est là que Mario Beaumier est entré en contact

avec la créativité de la jeune dame. De plus, Danièle Gravel venait de réaliser un autre projet à la résidence Au Soleil Levant de Wôlinak, en collaboration avec Construction G. Therrien, aussi actionnaires du Havre

du Faubourg. Impressionné, Mario Beaumier a consulté le site Internet de Danièle, au www.graveldesignere.ca et le contact s'est vite concrétisé.

«C'est un super beau projet, commente la designer avec sa

passion débordante. Il s'agissait de créer une atmosphère pour toutes les aires communes de la résidence et de choisir les matériaux pour donner une âme à toutes les pièces.»

Le travail de Danièle l'a tenue fort occupée dès le démarrage, en juillet dernier, juste pendant ses vacances. «Les vacances sont vite passées au second plan, raconte-t-elle. Il fallait que je crée des lieux plaisants, pour la salle à manger, le hall d'entrée, le pub, la salle de billard, la piscine, etc. Je voulais créer un environnement

cotemporain.

Les gens âgés ne vivent pas nécessairement dans le passé et dans les vieilles choses. Ils ont voyagé, ils connaissent le beau et ils vivent dans le présent tout comme nous. À leur contact, on constate vite qu'ils sont très dynamiques et ouverts d'esprit.

Pour moi, il était important qu'ils aient l'impression de sortir de leur résidence pour aller au restaurant, au salon de coiffure, à la bibliothèque.»

Comme à son habitude, Danièle Gravel fait aussi preuve d'un goût exquis dans le choix des matériaux et des luminaires. Il faut voir l'éclairage grandiose du hall d'entrée et apprécier le souci du détail apporté jusque dans le choix des recouvrements de planchers de chaque appartement et de chaque salle de bains.

«J'ai eu la chance de travailler avec une grande liberté de création, dit-elle encore. M. Beaumier m'a donné une grande latitude. Il aimait ce que je lui pro-

posais et me laissait apporter ma touche personnelle. J'ai adoré travailler au Havre du Faubourg et je recommencerais l'expérience avec enthousiasme!»

À propos de Danièle Gravel designer

Diplômée en design d'intérieur en 1993, Danièle Gravel a créé, à Trois-Rivières, Gravel Designere, un atelier de design voué à la transformation architecturale et artistique d'intérieur, domiciliaire et commerciale.

Son travail est caractérisé par la création d'éléments exclusifs tel lustres, meubles et rampes, plafonds et planchers, réalisés par des artisans et des artistes locaux.

Pour tout projet impliquant une créativité originale, on peut rejoindre Danièle Gravel au 819 370-1658.



Le Havre du Faubourg,
une fierté pour la Rive-Sud!

AUTOCAR HÉLIE
819 371-1177

Sans frais : 1 888 371-1177

Visitez notre site Internet : www.groupehelie.com

- Autocars de luxe et VIP
- Mini-autocars
- Autobus urbains et scolaires
- Véhicules adaptés



2923191

www.graveldesignere.ca

2919380



Une oasis
de bonheur!

Le **Havre**
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Adjacent aux tables de billard, se trouve ce petit bistro sympa.



La salle à manger propose également une section avec banquettes pour qui les préfère.

Suite de la page 13A

La chapelle

Lorsqu'on ressent le besoin de s'offrir un peu de recueillement et d'espérance, la proximité d'une chapelle est souvent appréciée. Dotée de jolis vitraux et axée vers un autel, la chapelle du Havre du Faubourg peut rassembler une vingtaine de personnes. Un service de pastorale est aussi ajouté à chaque semaine.

Le coin du feu

Juste voisin de la vaste salle à manger, on retrouve un piano, un café bistro, une salle de billard, un foyer et un cinéma.

Viens dehors

Dehors, on a aménagé des coins de verdure avec des balançoires et des tables pour profiter de la belle terrasse extérieure qui saura plaire à tous. Le Havre du Faubourg a aussi conservé une partie de la forêt. On y retrouve des sentiers de marche où il fait bon se ressourcer au rythme de la nature. Certaines activités ne manqueront pas d'attirer un bon nombre d'adeptes,

c'est notamment le cas de la cabane à sucre qui viendra s'y greffer. Rien de plus frais qu'un légume qu'on a soi-même dorloté jusqu'à sa maturité. Un potager permettra aux résidents qui le désirent de chouchouter leurs délices préférés et de démontrer les aptitudes de leur pouce vert. Ils bénéficieront aussi, à proximité, de pistes de ski de fond, de raquette et de vélo.

Et toujours plus

Le Havre du Faubourg recèle de nombreux autres avantages dont la liste ne cesse de s'allonger. Deux ascenseurs, de grandes terrasses extérieures, des laveuses et sècheuses gratuites à chaque étage, des salles de loisirs et d'artisanat, des casiers postaux, tout est mis en place pour faciliter la vie sous tous ses aspects. Une navette de vingt personnes permet des déplacements en groupe vers des destinations de loisir ou de magasinage. Pour ceux qui disposent de leur propre moyen de transport, un parc de stationnement accommodera 159 véhicules à l'extérieur et 18 en garage. De plus, 96 remises seront disponibles pour ceux et celles qui désirent entreposer certains de leurs effets.



La salle familiale permet aux résidents de recevoir leurs invités en toute tranquillité.



Des coins repos toujours appréciés.



La chapelle, pour un moment de recueillement.



Les ascenseurs facilitent les déplacements.

Sincères félicitations avec toute
notre admiration!

Des idées à votre goût!

METRO PLUS ST-GRÉGOIRE
OUVERT 7 jours de 7h30 à 22h30

4900, rue Fardel St-Grégoire, Bécancour (Québec) G9H 1V7
Tél. : 819 233-2331 Téléc. : 819 233-4013



Jean Coutu

CHRISTINE LÉGER & MARTIN CÔTÉ
PROPRIÉTAIRES

Nous sommes fiers de croître dans un milieu
dynamique à la qualité de vie supérieure.

- SERVICES SANTÉ
- SERVICE PHOTOS
- PHOTOS-PASSEPORTS
- BOUTIQUE PASSION-BEAUTÉ
- LIVRAISON

1693, boul. Louis-Frédette
Nicolet (Québec) J3T 1Z6
Tél. : 819 293-6111





Une oasis de bonheur!

Le Havre DUBAUBOURG NICOLET

Publireportage



Des logements spacieux et lumineux

Les caractéristiques de la première phase du Havre du Faubourg

- 101 appartements sur 4 étages
- Logements à 1 chambre (3½) de 590 à 690 pi²
- Logements à 2 chambres (4½) de 700 à 1 100 pi²
 - Ascenseurs (2)
 - Caméras de sécurité
- Service d'incendie, alarme et gicleurs reliés
 - Cases postales
- Parc de stationnements intérieurs et extérieurs



Félicitations à toute l'équipe du Havre du Faubourg



AB ÉQUIPEMENTS
 - Équipements de restaurant neufs et d'occasion
 - Accessoires - Service de planification

André Bertrand
 590, rue Notre-Dame
 Lavaltrie (Québec) J5T 1K7
 Tél. : 514 324-1200 ou 450 585-5255
 Téléc. : 450 585-5244

2918792



FÉLICITATIONS À TOUTE L'ÉQUIPE DU HAVRE DU FAUBOURG POUR L'ACCOMPLISSEMENT DE CETTE IMPRESSIONNANTE RÉALISATION !

Visitez notre site
www.climatisationbelanger.com
 12400, boul. Louis-Loranger
 Trois-Rivières
 819 697-1110

2919837



FAUBOURG DU RUISSEAU

Source de bonheur



**Fier partenaire du
Havre du Faubourg à qui nous
souhaitons la bienvenue!**

**PLUS DE 400 TERRAINS PRÊTS
À RECEVOIR VOTRE CONSTRUCTION.**

40% DE LA PHASE 1 EST DÉJÀ VENDUE

AUTHENTIQUE – NOVATEUR – INSPIRANT – FAUBOURG DU RUISSEAU

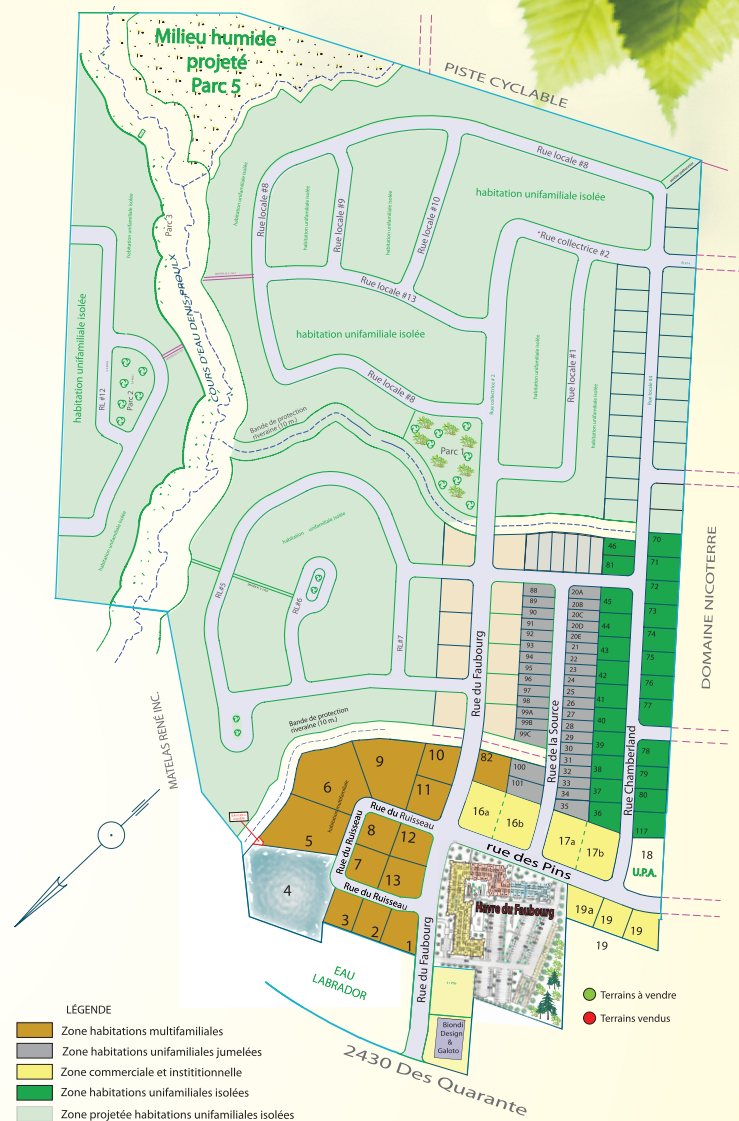
Le Faubourg du Ruisseau est un développement domiciliaire unique en son genre, établi sur le territoire de Nicolet. Conçu et pensé pour répondre à toutes catégories d'âges et de budgets, mais surtout, organisé pour que les gens s'y sentent bien.

Vaste sélection de secteurs avec terrains pour...

- Unifamiliales
- Jumelées
- Multilogements
- Commerces



**Facilement
accessible et à
proximité de tous
les services**



8 différents promoteurs
vous attendent au Faubourg du Ruisseau.

Bienvenue aux autoconstructeurs.
Venez réaliser votre rêve!

Informez-vous au sujet des
crédits de taxes et avantages divers
offerts par la Ville de Nicolet.

Découvrez une mine d'informations sur notre site
www.faubourgduruisseau.com
Yves Tousignant, représentant
Tél.: 819 293-4880



Une oasis de bonheur!

Le Havre DUFABOURG NICOLET

Publireportage



Osez comparer les coûts Vous méritez le Havre du Faubourg

Vous croyez que vous n'avez pas les moyens de vous offrir un appartement au Havre du Faubourg? Détrompez-vous. Un simple calcul comparatif vous permettra de réaliser toutes les économies qu'un tel choix vous permet de réaliser. Vous pouvez vous offrir la quiétude et la sécurité à un prix abordable et sans soucis.

Osez comparer

- Combien vous coûte votre épicerie hebdomadaire ou vos repas quotidiens? Au Havre du Faubourg, vous pouvez vous offrir un repas de qualité, servi à votre table, pour une somme moyenne de 7 \$ par repas.
- Évaluez vos factures d'électricité, de chauffage (gaz ou huile). Au Havre du Faubourg, ces frais sont inclus dans le prix mensuel de votre appartement.
- Combien payez-vous en entretien ou en réparation pour votre résidence? Quels sont vos frais communs si vous habitez un condominium? Ces frais aussi sont inclus dans votre mensualité au Havre du Faubourg.
- Devez-vous effectuer vous-même ou payer pour le déneigement ou l'entretien paysager? Quels montants sont investis dans les équipements qui



sont nécessaires pour le faire? Oubliez tout cela, puisque vous n'aurez plus rien à déboursier, ni à effectuer ces tâches.

- Êtes-vous relié à un système de sécurité complet 24 heures

par jour? Si oui, vous devez y injecter une autre somme mensuelle. Au Havre du Faubourg, tout cela est inclus, et plus encore.

- Combien devez-vous investir annuellement au chapitre des

taxes municipales et scolaires? Ces frais aussi deviennent un souvenir.

- De nombreux autres avantages sont aussi compris dans le coût de votre appartement:

l'utilisation du câble, le ménage de votre logement une fois par semaine, une panoplie d'activités variées font partie des services inclus.

- Vous aimez vous déplacer pour jouer au billard, aller au cinéma ou au salon de coiffure, profiter de la piscine, vous entraîner à la salle d'exercice, vous documenter à la bibliothèque ou vous recueillir à la chapelle? Plus besoin de sortir, tous ces services sont déjà à l'intérieur du Havre du Faubourg.

- Enfin, évaluez le montant investi depuis des années dans votre propriété immobilière. Ce montant vous offrira la disponibilité d'un capital important susceptible de générer des revenus d'intérêts significatifs. Ajoutez enfin les dispositions particulières vous concernant, comme le crédit d'impôt applicable si vous avez 70 ans et plus.

C'est votre tour

Vous avez travaillé toute votre vie pour offrir un milieu plaisant aux vôtres. Le temps est venu de vous offrir ce qu'il y a de mieux. Vous le méritez bien. Toutes ces économies, et d'autres encore, vous permettent d'envisager une véritable oasis de bonheur: le Havre du Faubourg!



Le Havre du Faubourg, un défi de taille, un projet vraiment emballant!



MAÇONNERIE LUC BOURASSA INC.

COMMERCIAL - INDUSTRIEL - RÉSIDENTIEL

294, rue de l'Académie Victoriaville (Québec) G6R 0V1

Tél. : 819 758-0468

Cell. : 819 357-0268

Téléc. : 819 752-2800

Courriel : maconnerie@lbouassa.com

RBQ : 2415-6986-40

2923134

Le Havre du Faubourg,

un projet majeur auquel nous sommes fiers d'avoir apporté notre savoir-faire.



FERBLANTIER COUVREUR 819 293-5868

SERGE ARSENEAULT

788, Théophile Saint-Laurent NICOLET (Québec) J3T 1B4

Licence RBQ : 8252-5775-35

Rés.: 819 293-5427

Téléc. : 819 293-8584

2923162



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



La belle histoire de Laurent Leduc

Le tout premier résident du Havre du Faubourg

L'histoire de M. Laurent Leduc est assez exceptionnelle. «En 1954, raconte-t-il, la station de radio CHLN installait ses trois tours de transmission à Nicolet. Ils avaient, sur le terrain, une petite maison destinée à un ami de l'ingénieur M. Lefebvre. Comme il n'a pas voulu du contrat d'entretien du terrain, on m'a approché pour le remplacer».

On se souvient que la toute première station de radio de Trois-Rivières avait été créée en 1937 sous l'appellation de CHLN (les lettres LN voulaient dire Le Nouvelliste). La station a diffusé sur la bande AM, à la fréquence 1420 jusqu'en

1941, à la fréquence 1450 jusqu'en 1945, et enfin à la fréquence 550.

En acceptant le contrat, M. Laurent Leduc s'installait donc sur le terrain de CHLN. «J'ai d'abord accepté le contrat pour un an, se souvient-il. Nous avons déménagé le 31 décembre 1954, dans une grosse tempête de neige et il fallait en même temps déneiger pour entrer nos meubles et pour entretenir l'accès au poste de contrôle. Ce fut toute une corvée de pelletage juste avant le réveillon du Jour de l'An 1955».

Cordonnier de jour et préposé au vaste terrain de soir, M. Leduc en a fait



Au premier plan, M. Laurent Leduc, entouré de ses enfants : Francine, Danielle et Serge. À l'arrière, M. Dany Gélinas, Mme Ginette Houde, Mme Jeannette Chamberland, agente de location, Mme Lise Lemire, directrice générale du Havre du Faubourg, Élisabeth D. Beaumier, directrice du marketing et Mario Beaumier, président.



L'accès au poste de contrôle des tours de CHLN à Nicolet devait être dégagé en tout temps par M. Laurent Leduc.



M. Laurent Leduc, premier résident du Havre du Faubourg.

un mode de vie. «J'ai acheté un tracteur, puis une débroussailleuse et j'ai continué à entretenir le terrain, année après année, durant 53 ans.»

À partir de 2007, la station trifluviennne est achetée par Corus Québec qui diffuse alors sur la bande FM à la fréquence 106,9.

Les tours de diffusion AM de Nicolet deviennent donc inutiles et M. Leduc est forcé de quitter les lieux. Il ira s'installer à Saint-Grégoire. Quant aux tours, elles seront finalement démolies en janvier 2009.

Le terrain fait place à un projet de résidence pour personnes retraitées autonomes : le Havre du Faubourg. L'initiateur de ce projet est Mario Beaumier. «Je connais Mario depuis qu'il a trois ou quatre ans, se rappelle M. Leduc. Il venait souvent courir et jouer sur le terrain.»

«J'ai toujours eu le beau rôle avec les Leduc, ajoute Mario Beaumier en riant. C'est M. Leduc qui défrichait et entretenait tout le terrain. Moi, je venais jouer dessus et j'ai construit la résidence dessus. Et c'est ma fille Élisabeth qui va prendre la relève pour l'entretenir.»

Mario Beaumier a donc contacté M. Leduc comme résident prospect. «Il y avait un petit côté sentimental à revenir ici, conclut Laurent Leduc. Je retrouve Mario, que je connais bien et aussi ma fille Francine, qui habite en face et qui va travailler ici, aux cuisines. De plus, mon autre fille, Danielle, habite Grand Saint-Esprit et mon fils Serge vit à Nicolet-Sud.»

C'est donc ainsi que, le vendredi 25 mai 2012, Laurent Leduc revient sur ses terres en devenant le tout premier résident du Havre du Faubourg.



Les consultants
**El-Tabbah
Swaminadhan enr.**

Nayef El-Tabbah, ing.
Anand Swaminadhan, ing.

83, rue Sainte-Anne | Joliette (Québec) J6E 4Y9
Tél. : 450 759-1213 | Téléc. : 450-759-6293 | www.iconetas.com

*Bon succès à une
entreprise digne
d'admiration,
LE HAVRE DU
FAUBOURG!*

Louis Morrissette
architecte

**UN AUTRE PROJET DONT
NOUS SOMMES FIERS!**

105, rue Bousquet
Saint-Charles-Borromée
(Québec) J6E 2E3

Tél. : 450 756-8204
Téléc. : 450 756-8725
jrepro@videotron.ca

Louis Morrissette
B.A.R.C.H. M.O.A.Q. M.L.R.A.C.

2932183



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUBOURG
NICOLET

Publireportage



Pourquoi choisir le Havre du Faubourg ?

Quand vient le temps de choisir une résidence, de nombreuses questions pertinentes se posent. Le Havre du Faubourg vous propose une démarche en quatre étapes qui vous permettra d'effectuer un choix judicieux et éclairé.

1re étape :

Établissez votre budget

Établir votre budget vous permettra d'avoir une approximation du montant maximum que vous pouvez déboursier pour votre loyer chaque mois. Il s'agit de calculer le total de vos revenus nets et d'en soustraire vos dépenses actuelles qui ne concernent pas le loyer (quelques exemples : téléphone, télévision, vêtements, loisirs et médicaments).

Il s'agit réellement d'un montant maximal, puisque c'est possible que vous ayez oublié de calculer des dépenses ou que votre situation change et que vous ayez des besoins en services qui augmentent. Ce montant pour le loyer mensuel est un indice à ne pas dépasser. De plus, ce serait préférable que vous vous laissiez une marge de manœuvre.

2e étape :

Définissez vos besoins

Avant de vous lancer dans la recherche d'une résidence, prenez le temps de bien définir vos besoins. Vous aurez ainsi plus de facilité à déterminer vos critères de sélection.

Informez-vous des services et des aménagements qui peuvent être offerts dans les différentes résidences. Cette liste vous servira de guide dans le choix de votre milieu de vie. N'hésitez



Il a été le tout premier à concrétiser son choix de vivre au Havre du Faubourg. M. Laurent Leduc reçoit la première clé honorifique des mains de Mario Beaumier, président et de Élizabeth D. Beaumier, directrice du marketing.

pas à l'imprimer et à cocher ce qui correspond à vos besoins et à vos attentes.

3e étape : Des réponses à toutes vos questions

Il est primordial de connaître le prix mensuel du loyer et ce que ce prix mensuel comprend (électricité, téléphone, câble, repas, soins, etc.). Au Havre du Faubourg, nous vous offrons un vaste choix de 3 1/2 et de 4 1/2 se conjuguant sur un large éventail de configurations différentes. Chaque unité donne sur une terrasse ou un balcon privé. Nos prix se situent entre 995 \$ et 2 000 \$ par mois et comprennent

une foule d'avantages.

La sécurité est ensuite un point crucial. Vous avez le droit d'être bien protégé contre les divers aléas de la vie. Au Havre du Faubourg, chaque chambre et chaque salle de bains est équipée de sonnettes de sécurité. Le hall d'entrée est sécurisé et vous détenez une clé à puce. Si un visiteur se présente, un système de caméra vous permet de l'identifier, directement sur votre téléviseur. Les intrusions, les vols, les incendies ou même les manquements du système électrique répondent aux normes les plus sévères de protection.

Quant à votre santé, il est

aussi normal qu'elle se situe aussi au sommet de vos priorités. Au Havre du Faubourg, une infirmière auxiliaire est disponible cinq jours par semaine. Un médecin visite la résidence hebdomadairement. Un bureau de santé dispose d'un large choix de médicaments. de plus, avec vos sonnettes d'alarme, un intervenant est à votre disposition jour et nuit.

Et comme la santé est toujours un bien précaire, il est fort important de connaître la politique de la résidence en cas de perte d'autonomie. Le Havre du Faubourg accueille actuellement des résidents autonomes. Cependant, une future phase

de construction ajoutera 39 unités destinées à une clientèle en perte d'autonomie afin que vous ne soyez pas obligé de quitter votre milieu de vie à cause d'un problème de santé.

Le Havre du Faubourg est une construction toute neuve et elle reflète la synthèse de ce qui se fait de mieux en confort, services et activités au Québec. Évidemment, la résidence détient le certificat de conformité donné par les agences de la santé et des services sociaux (ASSS) du Québec.

4e étape :

Visitez le Havre du Faubourg

Nous vous invitons cordialement à profiter des deux journées portes ouvertes, les 16 et 17 juin. Faites votre visite accompagné de notre personnel. Vous pourrez comparer vos impressions avec elle une fois la visite terminée. Prenez votre temps. Posez des questions. N'hésitez pas à prendre un repas à la salle à manger pour vérifier si la nourriture et le service vous conviennent.

Parlez aux résidents qui séjournent déjà dans la résidence. Les résidents sont-ils heureux ? Votre instinct aussi ne vous trompera pas. Fiez-vous à votre première impression. Imaginez-vous vivant dans un endroit comme celui-là ? Vous sentez-vous bien ?

Une fois votre choix fait, l'équipe du Havre du Faubourg sera heureuse de vous accueillir dans votre nouvel environnement et de répondre à tous vos besoins, grands ou petits. Nous vous souhaitons la bienvenue chez vous, au Havre du Faubourg.

Témoignage

De retour sur la rive sud

Bien que natif de Trois-Rivières, j'ai construit une maison à Port-Saint-François en 1980. J'ai subi une opération en 1999 et j'ai alors vendu la maison à mon fils aîné. Depuis, je suis revenu à Trois-Rivières, d'abord en condo, puis depuis deux ans, en résidence.

Malheureusement, mon épouse est décédée en janvier et je dois maintenant songer à réduire mon espace de vie. J'ai vu les plans du Havre du Faubourg et j'ai constaté qu'il s'agissait d'une belle occasion de me rapprocher de la maison de Port-Saint-François.

De plus, comme je suis né en 1924, j'ai 87 ans. Ma crainte se situe dans la pos-

sibilité de perdre mon permis de conduire, ce qui pourrait bien arriver dans les prochaines années. La situation stratégique du Havre du Faubourg, à proximité de l'épicerie et du centre commercial, me rassure face à cette éventualité.

Je serai donc un résident du Havre du Faubourg à compter du 27 juin. Déménager représente pour moi un grand changement, mais tant qu'à le faire, je veux m'accorder le maximum de chances d'avoir tout ce qu'il me faut à portée de main le plus longtemps possible. J'ai fait un choix en ce sens et je commence cette nouvelle étape de vie avec sérénité.

Jacques Dugré

Licence R.B.Q.: 5589-8597-01

FONDACTIONS 55

Coffrage de béton

Télocopieur: 819 377-0076
Courriel: f55@cgocable.ca

Patrick Vigneault, propriétaire

7812, rue Alexandre
Trois-Rivières, Qc
G9B 2J8

819 377-5172

MERCI À TOUTE L'ÉQUIPE DU HAVRE DU FAUBOURG POUR VOTRE CONFIANCE.

2933207

R.B.Q.: 1639-2854-02

Deschênes & FILS INC. Depuis 1967

Rampes en aluminium - Colonnes - Escaliers

Directement du fabricant

1-800-668-2795

621, boul. St-Laurent Est,
Louiseville (Qc) J5V 1J1
www.deschenesetfils.com
info@deschenesetfils.com

Tél.: 819 228-2795
Fax: 819 228-2796
Trois-Rivières: 819 379-1121
Joliette: 450 756-4711

Un projet auquel nous sommes heureux d'avoir participé.

2918697



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Pour bien organiser votre déménagement

Votre décision de déménager au Havre du Faubourg est prise. Bravo ! Maintenant, il vous faut organiser votre déménagement.

Voici quelques conseils pratiques pour vous faciliter la tâche.

Lorsque vous faites vos boîtes, indiquez clairement dessus ce qu'elles contiennent. Vous aurez ainsi une information vous permettant d'en faciliter grandement le déballage.

Indiquez aussi dans quelle pièce chaque boîte doit être livrée. Lors du déménagement, chaque boîte se retrouvera dans la bonne pièce et vous n'aurez pas à les déplacer pour le déballage.

Si vous avez des objets fragiles, emballez-les le mieux possible et indiquez sur la boîte qu'elle renferme des éléments fragiles. Vous augmenterez vos chances d'en préserver le contenu.

Vérifiez les dimensions de votre nouveau logement pour vous assurer que l'espace disponible est suffisant pour accueillir vos meubles.

Mieux vaut prévoir à l'avance pour vendre ou donner ceux qui ne conviennent pas et les remplacer par de nouveaux.

Vous pourrez ainsi éviter de les transporter pour rien et de vous en encombrer inutilement dans votre nouveau logement.

Enfin, prévoyez une petite valise avec vos effets de première nécessité.



Mettez-y vos articles de toilette et de nuit ainsi qu'une tenue pour le lendemain car vous serez peut-être fatigué de votre déménagement et vous n'aurez pas envie d'ouvrir toutes vos boîtes pour trouver votre brosse à dents.

Parallèlement, il vous faudra aussi prévoir d'informer vos proches, les adminis-

trations ou tout autre organisme de votre changement d'adresse.

- La famille et les amis
- Votre médecin familial
- Postes Canada
- Téléphonie et cellulaire
- Fournisseur Internet
- Câblodistributeur

- Institutions financières
- Gestionnaire de votre régime de retraite
- Régie d'assurance-maladie du Québec
- SAAQ (permis de conduire et enregistrement)
- Assurances personnelles (vie, maladie grave, etc.)
- Assurances résidentielles (maison, responsabilité civile)
- Assurance automobile, etc.
- Services publics (Hydro-Québec, Gaz Métro, etc.)
- Compagnies émettrices de cartes de crédit
- Cartes de membres, etc.
- Gouvernements (fédéral et provincial)
- Associations dont vous faites partie

Avant d'arriver au Havre du Faubourg, confirmez avec nous la date et l'heure de votre déménagement afin de vous assurer de la disponibilité des ascenseurs et des endroits de déchargement.

Partout en Mauricie, un vaste choix de compagnies de déménagement s'offre à vous. Si vous êtes indécis, contactez-nous, il nous fera plaisir de vous en recommander.

Si vous avez acquis des meubles neufs auprès d'un magasin qui vous assure la livraison, avisez-nous. Nous vous aiderons à en planifier la livraison.

Le Havre du Faubourg vous souhaite un bon déménagement et une bonne installation dans votre nouveau milieu de vie!

Témoignage Par choix et non par obligation

Mme Laure B. Proulx, mère de six enfants, grand-mère de dix-huit petits-enfants et maintenant arrière-grand-mère, est une femme remplie d'énergie. Il lui reste encore de précieuses années à profiter de la vie et, pour continuer de vivre activement et sans tracas, elle a récemment pris la décision de déménager au Havre du Faubourg. «C'est mon choix personnel, confie-t-elle, personne ne m'y a poussé».

Mme Proulx habite à Nicolet depuis plusieurs décennies et elle ne voulait quitter ni cette belle ville, ni et ses amis. Elle souhaitait trouver un endroit où elle se sentirait en sécurité et où elle pourrait se dégager des soucis liés à l'entretien d'une maison.

«Mon départ, je le fais pour moi, ajoute-t-elle, pour me sentir en sécurité.»

En effet, depuis plusieurs années, Mme Proulx pensait à quitter la maison familiale qu'elle avait habitée durant 58 ans. Mais, avec le souci du détail qui la caractérise, elle n'avait pas réussi

à trouver chaussure à son pied. Un jour, Mme Janette Landry, une ancienne collègue de travail au foyer de Nicolet, lui a parlé du projet du Havre du Faubourg. Elle a vite été conquise et a su d'emblée qu'elle serait heureuse d'y habiter. Avec l'aide de l'équipe du Havre du Faubourg, toutes les prises de décisions furent dès lors facilitées. «Quand il fut temps de choisir mon appartement, poursuit Mme Proulx, les gens du Havre du Faubourg se sont montrés très souples et gentils. Ils m'ont appuyée tout au long du processus.»

C'est donc avec enthousiasme qu'aujourd'hui elle est fin prête à déménager dans un endroit qu'elle a choisi avec son cœur.

Mme Laure B. Proulx quitte avec le sourire aux lèvres la demeure où elle a passé de beaux et précieux moments. Elle aimerait remercier tous ses voisins de la rue Paul-Émile-Lamarche pour toutes ces belles années à leurs côtés, ainsi que ses enfants et proches, pour leur soutien dans sa décision.



Mme Laure B. Proulx, une femme remplie d'énergie.

DEPUIS 1953



Tout ce qui mérite d'être fait...
mérite d'être bien fait.

Dominique Cossette

Cellulaire: 819 697-6898
Courriel: dominique@marccossette.com
www.marccossette.com

1450, 5e Avenue, Shawinigan-Sud (Québec) G9P 1M3
Téléphone: 819 536-2611 / Télécopieur: 819 536-7017

Le Havre du Faubourg constitue un projet majeur à l'avant-garde de la technologie. Nous sommes fiers d'y avoir participé!

2932077

**C'EST UN HONNEUR POUR NOUS DE FIGURER
PARMI VOS COLLABORATEURS!**

LOCATION D'OUTILS NICOLET



3720, Les Quarante
Nicolet (Québec) J3T 1T7
Tél. : 819 293-8546

**Le plus grand centre de location de la région au service
des entrepreneurs et des particuliers.**

2932176

COMMERCIAL - INDUSTRIEL - RÉSIDENTIEL



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Des réponses à vos questions

Est-ce que je vais être en sécurité au Havre du Faubourg ?

Tout a été mis en oeuvre pour vous assurer une sécurité maximale en tout temps. L'accès à l'intérieur du complexe est contrôlé par votre clé à puce électronique, tout comme l'accès au stationnement intérieur.

Le Havre du Faubourg dispose de caméras de surveillance et si un visiteur se présente pour vous, vous pouvez même l'identifier directement sur votre téléviseur avant de lui permettre l'accès. Le poste de réception dispose d'une surveillance assurée à toute heure du jour et de la nuit.

L'ensemble de la bâtisse est muni d'alarmes incendies et de gicleurs afin d'assurer une protection maximale contre le feu. De plus, les différentes parties du complexe sont séparées par des murs coupe-feu qui empêchent la propagation.

Et le personnel ?

Tous nos services (personnel infirmier, entretien ménager, récréologie, cuisine, etc.) sont dispensés par des employés recrutés par la direction du Havre du Faubourg selon des critères élevés de professionnalisme, de service à la clientèle et d'honnêteté.

Nous avons à cœur que nos employés respectent nos valeurs.

Et si je suis malade ?

Une infirmière est disponible cinq jours par semaine. Un médecin visite le Havre du Faubourg à toutes les semaines. Chaque chambre et chaque



salle de bain sont équipées d'une sonnette d'alarme reliée à un préposé 24 heures par jour. Nous disposons aussi d'une réserve médicale afin d'avoir à portée de main une grande variété de médicaments.

Le Havre du Faubourg permet-il l'accès aux personnes à mobilité réduite ?

Oui, deux ascenseurs sont à votre disposition et la majorité des locaux permettent l'accès à des personnes en fauteuil roulant.

Est-ce que je peux décorer mon logement ?

Bien sûr, vous êtes chez vous ! Dans la plupart des cas, vous avez la possibilité de décorer votre logement selon votre personnalité, vos souvenirs et vos habitudes. Toutefois, certaines normes sont en vigueur afin d'éviter les abus ou de conserver votre sécurité. Si vous avez des questionnements à ce sujet, n'hésitez pas à nous en parler. Il nous fera plaisir de vous informer des possibilités qui s'offrent à vous.

Puis-je avoir de l'aide pour des activités quotidiennes ?

Vous êtes une personne autonome. Cependant, une assistance à la carte peut vous être proposée. À titre d'exemple, l'entretien ménager ou encore la prise de rendez-vous avec l'infirmière pour un suivi médical, sont des services offerts.

Est-ce que je pourrai recevoir des visiteurs au Havre du Faubourg ?

Bien sûr, vous êtes chez

en toute intimité.

Il vous suffira de commander votre repas à notre chef cuisinière et d'aviser le personnel afin que le meilleur accueil puisse vous être réservé.

Suis-je obligé de prendre mes repas dans la salle à manger ?

Tous nos appartements pour personnes autonomes disposent d'une cuisine complète. À chaque repas, vous avez donc le choix de rester chez vous ou de venir profiter de notre bonne table.

Vais-je m'habituer à la vie au Havre du Faubourg ?

En choisissant de vivre au Havre du Faubourg, vous optez pour une vie sécuritaire où votre intimité sera respectée. Vous y découvrirez des activités enrichissantes et une vie sociale agréable. Notre personnel sera là pour vous aider à en découvrir tous les avantages. Évidemment, votre sociabilité est la clé de votre intégration. La vie au Havre du Faubourg est l'occasion rêvée de faire de



vous ! Si vous n'avez pas le goût de cuisiner pour vos proches, sachez que vous pourrez les recevoir dans la salle à manger. Une salle à manger privée peut aussi être mise à votre disposition pour recevoir vos proches

nouvelles rencontres et de lier de nouvelles amitiés. Selon vos envies et vos goûts, les activités proposées vous permettront de faire connaissance avec nos résidents et de partager ainsi vos loisirs préférés.



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Page frontispice : **Normand Aubry**
Télémarketing : **Monique Fortin** et **Josée Langlois**
Représentant publicitaire : **Réjean Goudreault**
Rédaction publicitaire : **Roger Pozier**
Mise en page : **Jean-Pierre Beaumier**
Une réalisation du service de la publicité
du quotidien **Le Nouvelliste**

Témoignage Quelque chose de bien

Yvon Comtois et Georgette Guillemette vivaient sur une ferme à Saint-Grégoire. Il y a trois ans, ils ont opté pour une résidence à Trois-Rivières.

«Nous connaissons bien M. Beaumier, comme comédien et comme homme d'affaires, raconte M. Comtois. Il nous a amenés à Québec visiter une résidence récente et nous a expliqué les améliorations qu'il allait apporter au projet Havre du Faubourg. Ça nous a plu. Et, connaissant sa fougue et son dynamisme, nous savions qu'il allait réaliser quelque chose de bien».

En revenant à Nicolet, M. Comtois et Mme

Guillemette se rapprochent de leurs racines. En effet, trois des enfants de Mme Guillemette demeurent à Saint-Grégoire. De plus, leurs médecins sont à Nicolet.

«Nous sommes au Havre du Faubourg depuis le 26 mai, ajoute M. Comtois. Nous sommes vraiment dans les premiers résidents à emménager ici et nous sommes très heureux du confort, de la sécurité, des activités et des services qui nous sont offerts. Je crois que l'atmosphère sera très plaisante!»

Georgette Guillemette et Yvon Comtois



Une oasis
de bonheur!

Le
Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

Publireportage



Visions d'avenir

L'arrivée des résidents au Havre du Faubourg était originalement planifiée pour le 1er juin 2012. Pourtant, elle a débuté quelques jours auparavant, soit le 25 mai.

En fait, tout a débuté rondement puisque, le 4 juin, on comptait déjà 42 logements occupés par 70 résidents.

Les services s'organisent très rapidement et tout est opérationnel afin de répondre adéquatement à tous les besoins de cette nouvelle communauté.

Premières impressions

Les nouveaux résidents apprécient la vaste salle à manger et son offre variée de menus, les nombreuses aires communes, la piscine intérieure bordée d'un trottoir chauffant, la bibliothèque, le cinéma, la chapelle, les nombreuses activités et la proximité des services et

de la nature.

Comme la sécurité constitue un élément primordial dans leurs critères de choix, les résidents du Havre du Faubourg sont totalement rassurés. En effet, la résidence est dotée d'un système de sécurité des plus modernes : incendie, vol, panne de courant, intrusion et identification visuelle dans chaque appartement 24 heures sur 24.

Ils comparent leur nouveau mode de vie à celui d'un hôtel luxueux avec une multitude de services et d'activités, un milieu stimulant et rempli d'effervescence.

Si les tout premiers résidents doivent faire preuve d'une certaine adaptation à cause de la mise en place graduelle des services qui leur sont offerts, ils ne tarissent pas d'éloges sur la qualité de l'accueil humain et

sur l'expérience unique d'être les pionniers de ce qui deviendra un mode de vie envié par plusieurs.

Chacun des logements est doté d'un système d'appel et d'urgence relié en tout temps, d'une fenestration généreuse, d'une terrasse ou d'un balcon privé, d'une cuisine complète et d'une insonorisation au-delà des exigences.

Les nouveaux résidents du Havre du Faubourg explorent rapidement les avantages dont ils disposent.

Plusieurs soulignent la grande liberté dont ils disposent, comme celle de cuisiner chez eux ou de savourer l'excellente cuisine préparée par le chef du Havre et servie aux tables. C'est comme choisir de manger chez soi ou au restaurant.

Leur environnement leur plaît aussi grandement, à quelques minutes de marche de plusieurs commerces et services : épicerie, pharmacie, café-boulangerie, cadoterie, SAQ, polyclinique, boutique de vêtements pour dames et plus encore.

La tranquillité des lieux est aussi une surprise agréable pour les nouveaux résidents et le voisinage prochain du quartier résidentiel Faubourg du Ruisseau laisse entrevoir pour plusieurs la possibilité d'habiter tout près de parents ou d'amis dans un futur rapproché.



Pour plus d'information

Téléphone : 819 293-3433

Courriel : info@havredufaubourg.com

Site Internet : www.havredufaubourg.com

Personnes ressources :

Directrice générale : Mme Lise Lemire - courriel -

llemire@havredufaubourg.com

Agentes de location : Mme Jeanette Landry - courriel -

jlandry@havredufaubourg.com

Mme Suzie Tourville : courriel - stourville@havredufaubourg.com

Adresse :

160 rue du Faubourg

Nicolet, Qc

J3T 0B1

Heures d'ouverture du bureau des ventes :

Du lundi au vendredi, de 9h à 17h

Et la suite...

Si la tendance se maintient, le plateau visé des 85 % d'occupation devrait être atteint autour du mois de décembre. À partir de ce stade s'enclencheront les démarches pour la réalisation de la phase 2.

Cette phase 2 devait initialement représenter un ajout de 44 unités de logement desti-

nées à une clientèle autonome. Cependant, suite à la demande des résidents actuels désireux de protéger leur avenir, il est probable que la phase 2 soit remplacée par la phase 3 qui devait être constituée de 39 unités destinées à une clientèle en perte d'autonomie.

«Il est important pour nous, explique Mario Beaumier, pré-

sident du Havre du Faubourg, de bâtir une offre à long terme pour nos résidents, afin qu'ils ne soient pas contraints de déménager en raison de leur état de santé et d'être déracinés de leur milieu de vie. L'avenir dira donc si les deux phases prévues au projet initial seront interverties, mais les possibilités sont déjà fortement envisagées».

Témoignage

Un environnement idéal

J'habitais, jusqu'à récemment, dans un logement sur la rue Éloi-de-Grandmont. Je connais bien M. Beaumier et lorsqu'il m'a parlé du Havre du Faubourg, j'ai été conquise.

Mes soeurs, qui habitent à Drummondville, vivent en résidence et elles sont très heureuses. J'ai donc conclu qu'il était temps pour moi de faire un choix.

Je suis donc une résidente du Havre du

Faubourg depuis le 1er juin et j'en suis très heureuse. Tout est neuf! Nous allons vraiment bénéficier d'une belle qualité de vie, avec une multitude d'activités et de services. La piscine, le conditionnement physique et tout ce qu'on nous propose promettent vraiment de nous offrir un environnement idéal pour moi.

Madeleine Provencher

Un projet emballant, des défis de taille, une réalisation exceptionnelle!

PLOMBERIE Lamco RBQ : 8003-5934

Plomberie - Chauffage
Résidentiel - Commercial - Institutionnel
Jacques Lamy, propriétaire

821, rue Notre-Dame
Saint-Barnabé Nord
(Québec) G0X 2K0

Tél. : 819 264-5623
Télé. : 819 264-5638
Cellulaire : 819 386-8076

2918769

LE HAVRE DU FAUBOURG, UNE RÉALISATION EXEMPLAIRE!

Mircom
SYSTÈMES INTÉGRÉS

Gilles Lavoie
Représentant principal aux ventes

Téléphone sans frais : 1 866 865-5735
glavoie@mircomSI.com
www.mircomSI.com

- Alarme incendie
- Interphone
- Extincteur
- Inspection
- Accès
- Alarme intrusion
- Caméra en circuit fermé
- Gicleurs
- Éclairage d'urgence
- Monoxyde de carbone
- Appel de garde
- Centrale de surveillance

2931411

Journées portes ouvertes

samedi et dimanche
16 et 17 juin de 10 h à 16 h



Vous méritez le Havre

Une oasis de bonheur!

Un *havre* de BIEN-ÊTRE

- Ascenseurs (2)
- Caméras de sécurité
- Service d'incendie, alarme et gicleurs reliés
- Appartements à 1 et 2 chambres
- 14 modèles différents

Un *havre* d'ACTIVITÉS
et de SERVICES

- Salle à manger avec service
- Bibliothèque
- Piscine, salle d'exercices
- Salon de coiffure, pédicure et massothérapie
- Dépanneur, nettoyeur, comptoir de pharmacie
- Service d'une infirmière auxiliaire
- Chapelle
- Bar avec piano, café bistro, salle de billard, cinéma
- Jardin, promenade en forêt, cabane à sucre
- Potager

3 1/2 956\$
à partir de /mois

Le Havre
DUFAUBOURG
NICOLET

**OUVERTURE
OFFICIELLE**
BÉNÉDICTION ET
COUPE DU RUBAN
SAMEDI 16 JUIN à 11 h

COMPAREZ

Dépenses mensuelles	Chez-vous	Au Havre du Faubourg
Ménage de votre logement		<i>Inclus</i> (1 fois semaine)
Intérêts du produit de la vente de votre maison		
Électricité		
Chauffage gaz et huile		<i>Inclus</i>
Frais de condo (communs)		<i>Inclus</i>
Assurance habitation		<i>Inclus</i>
Entretien-Réparation		
Frais de déneigement et entretien paysager		<i>Inclus</i>
Téléphone		<i>Inclus</i>
Câble		
Activités variées		<i>Inclus</i>
Taxes municipales et scolaires		<i>Inclus</i>
Système de sécurité complet 24h		<i>Inclus</i>

Crédit d'impôt applicable 70 ans et plus

Pour informations: **819 293-3433** www.havredufaubourg.com