MAISONS UNIFAMILIALES
DÉTACHÉES
LAVAL
Champfleury
autoroute des Laurentides
sortie 13
Tél.: (514) 622-2720
ILE BIZARD
Port St-Raphaël
autoroute Transcanadienne
sortie St-Jean (nord)
Tél.: (514) 620-1550
campeau





Obtenez presque gratuitement un terrain de villégiature

Pourquoi débourser de $3,000 à $5,000 et souvent davantage pour un terrain de villégiature au bord d'un lac ou d'une rivière? Pourquoi acheter un terrain dans un lotissement déjà saturé et très souvent envahi par toutes sortes de commerces bruyants? Le gouvernement du Québec offre, chaque année, des centaines de terrains sauvages aux amateurs de grand air qui veulent se retirer dans la nature et profiter d'un décor non pollué.

C'est le ministère de l'Environnement et des ressources qui fait



FLORIAN BERNARD

l'attribution de ces lots dans toutes les régions du Québec. Il s'agit, la plupart du temps, de lots situés au bord de lacs ou de rivières dont les accès sont partiellement réalisés. L'attribution de ces lots d'une superficie moyenne de 30,000 à 40,000 pieds carrés a pour but, d'une part, de permettre l'accès aux grands espaces et d'accentuer le développement de certaines localités. Ces lots sont à l'état naturel. L'amateur aura la joie non seulement d'y construire son chalet, mais en outre d'aménager les lieux. Peu de pays peuvent, comme le Québec, accorder ainsi de grandes surfaces boisées aux particuliers. En Europe, par exemple, tout le territoire est sous contrôle direct et la moindre parcelle de terrain vierge vaut son pesant d'or.

Un bail de 30 ans

Les « terres de la Couronne » comme on les appelle encore sont allouées aux particuliers pour une période de 30 ans renouvelable à l'expiration. On ne peut acheter « son » terrain, mais on pourra le conserver durant toute sa vie, par renouvellements successifs. Le loyer annuel est très minime et accessible à tous les budgets. Il était de $165 pour 1981 (lot de 40,000 pieds carrés) et il est ajusté sur la base de variation de l'indice général des prix à la consommation. Au moment de l'acquisition du lot, le propriétaire doit payer les frais d'arpentage. Ils s'élevaient à $390 en 1981.

Le bail contient certaines obligations, la plupart ayant trait à la conservation naturelle des lieux. Il est permis de déboiser, de couper des arbres, etc, mais dans une limite raisonnable. Le propriétaire devra en outre assumer lui-même les frais de construction de chemin menant à son lot. De façon générale, toutefois, le gouvernement ouvre à ses frais des chemins de ceinture autour des lots qu'il concède aux particuliers. Chaque propriétaire doit, par la suite, construire son propre chemin d'accès.

Enfin — et c'est une condition essentielle — celui qui se voit attribuer un lot doit y construire dans les deux années qui suivent la signature du bail un chalet d'une valeur marchande d'au moins $6000. Cette construction est assujettie aux règlements en vigueur dans la municipalité où est situé le lot et doit faire l'objet d'un permis selon l'usage. En outre, le locataire devra payer les taxes annuelles décrétées par la municipalité et la commission scolaire.

Le locataire possède en outre le privilège de vendre son chalet. Dans ce cas le bail de location du terrain sera transféré au nouvel acquéreur.

Pour obtenir un lot

Il y a des lots disponibles dans toutes les régions administratives du Québec. C'est généralement au printemps et à l'automne qu'ils sont offerts aux particuliers, le plus souvent au moyen d'annonces dans les journaux. On peut, bien sûr, visiter le terrain avant de signer le bail. Les jours et les dates de visites sont annoncés dans les journaux ou disponibles dans les bureaux régionaux du ministère de l'Environnement et des ressources.

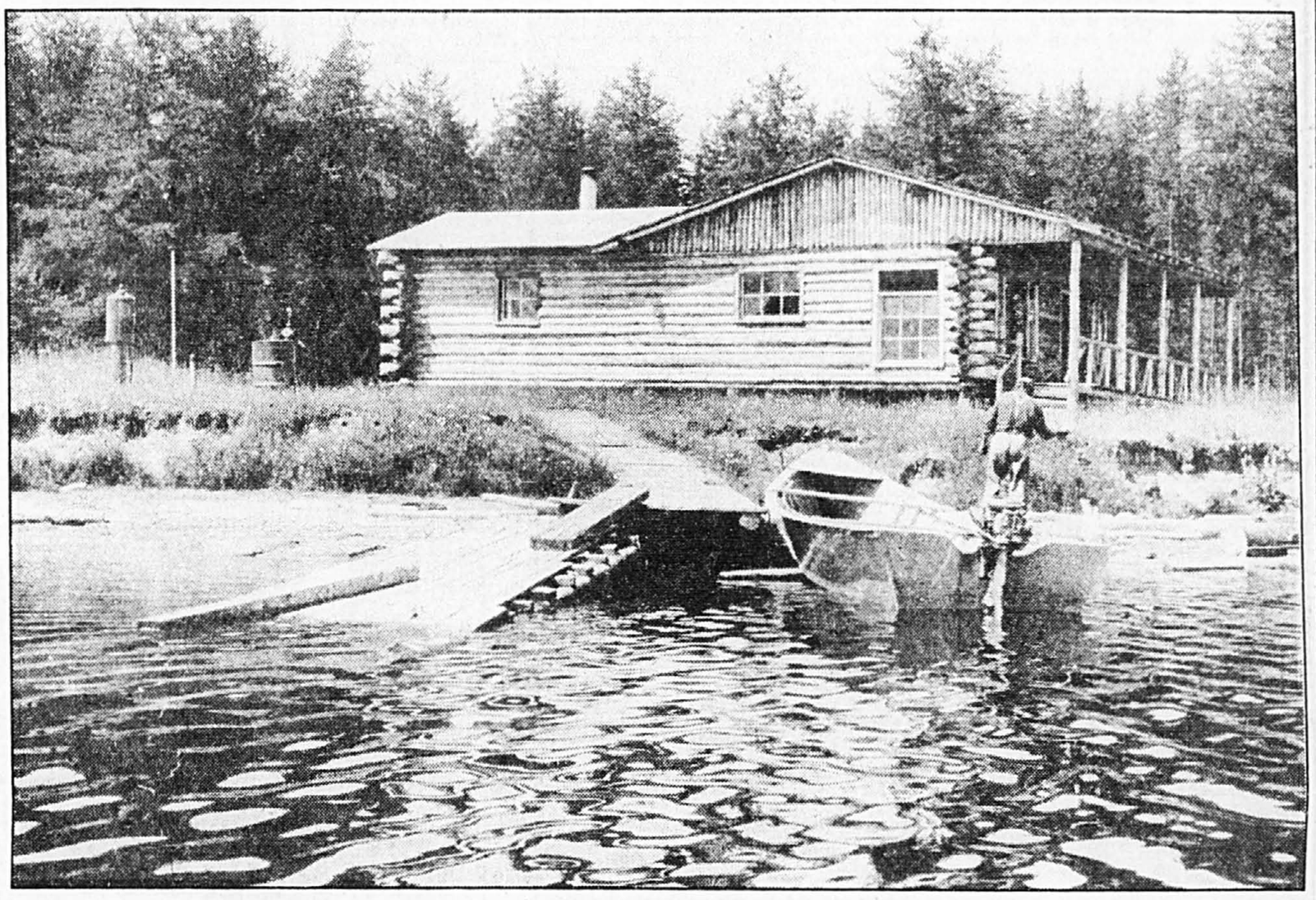
Lorsque vous irez visiter votre lot, prenez le temps de bien vous informer et de demander des renseignements sur la nature des lieux; accès, possibilité d'entreprendre des travaux communs avec d'autres propriétaires, profondeur du lac, sécurité des berges, potabilité de l'eau, sentiers environnants, flore et faune, développements futurs, etc. Et puisque vous aurez l'obligation de construire un chalet d'une valeur d'au moins $6,000 sur votre lot, assurez-vous de la possibilité de trouver dans la région la main-d'oeuvre nécessaire, les matériaux, les entrepreneurs, etc. Il ne servirait à rien de choisir une île isolée si vous êtes dans l'impossibilité d'y construirte un chalet à un coût raisonnable.

Il faudra aussi vous assurer de pouvoir obtenir de l'eau potable à un coût raisonnable, soit par le creusage d'un puits artésien, soit par une filtration de l'eau du lac ou de la rivière, soit autrement.

Les premiers arrivés sont les premiers servis. Le ministère possède dans plusieurs régions des représentants qui connaissent bien la situation des lots et qui pourront, après rendez-vous, accompagner les éventuels locataires sur les lieux .

En concédant aux citoyens le privilège de s'établir sur les terres du domaine publique, le gouvernement fait lui-même une bonne affaire puisqu'il met en valeur des régions qui, autrement, resteraient inacessibles durant des années. Il permet surtout à certaines municipalités d'augmenter la valeur de leur richesse foncière par le truchement de l'évaluation. Enfin, il donne l'occasion à des familles d'obtenir à bon compter des terrains propices à la villégiature.

Pour obtenir un lot on doit s'adresser à un bureau régional du ministère de l'Environnement et des ressources. Dans la région de Montréal il faut se rendre au 1255 Carré Phillip ou téléphoner au numéro 873-3864.



Dire qu'il est possible d'obtenir un tel terrain pour presque rien! photothèque LA PRESSE

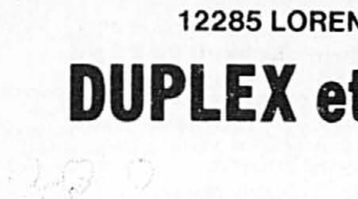
Projet
André-Grasset
A Ahuntsic CONDOMINIUMS
Cottages - Plain-pled avec toit-terrasse
intégrés dans 4-plex et 5-plex
Prix pré-construction à partir de $52,500
11½ - 3 ans
Subside fédéral de $3000.
Subside municipal de $2000.
Heures de visites:
lun. au ven. : 12:30 à 20:00
sam. et dim. : 12.30 à 17:00
Boulevard Christophe-Colomb,
au nord de Métropolitain
381-1255
CORVÉE HABITATION
Construction Ma Baie ltée



Boisés Rivière des Prairies
Une réalisation de
haas & cavalière inc
12285 LORENZO-PRINCE
DUPLEX et TRIPLEX



INTÉRÊT 11½% GARANTIE 3 ANS
Subvention de la ville de Montréal
Duplex $6,000
Triplex $8,000
Subvention fédérale $3,000



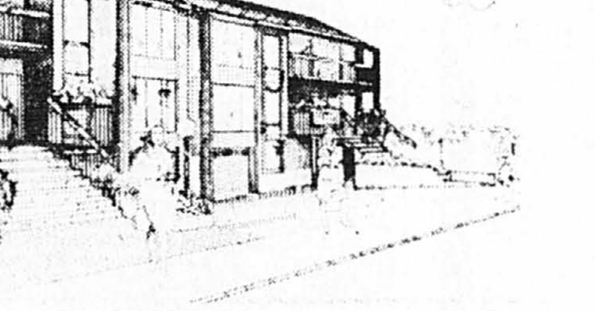
Cottages et bungalows à partir de $59,900
16866-R 102
648-2118 / 648-2166

Maisons de ville et condominiums
à partir de 55 000 $
Ahuntsic, un quartier pour mieux vivre



projet
Sault-au-Récollet
Les réalisations immobilières
Prevel Inc.
9630 Papineau
388-9081
Heures de bureau
lundi au jeudi 13h à 20h
samedi et dimanche 13h à 17h
Admissible aux différentes subventions.
OCCUPATION JUILLET 83
Subvention fédérale 3000$
municipale 2000$
16872-R 102

UNIFAMILIALES DÉTACHÉES À PARTIR DE 56 900 $
LAVAL
CHAMPFLEURY
AUTOROUTE DES LAURENTIDES
SORTIE 13
TEL. (514) 622-2720
ILE BIZARD
PORT ST-RAPHAEL
AUTOROUTE TRANSCANADIENNE
SORTIE ST-JEAN (NORD)
TEL. (514) 620-1550
campeau



La Sarcelle
Venez nous voir au Salon National de l'Habitation du 18 au 27 mars.

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNONCES ENCADRÉES • 285-7000

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

100 VISITES LIBRES PROPRIÉTÉS À VENDRE

A VENDRE : cottage semi-détaché, entièrement rénové, avec vue sur parc, paysagé, près métro Radisson. Chauffage électrique, 200 ampères, visite libre samedi et dimanche, de 13h-17h, $82,500, 254-3607.

ANJOU, dimanche le 6 mars de 14h à 16h, au 7080 Montpensier, spacieux bungalow 9 pièces, 4 chambres, foyer. Mario Beaulieu, Immoplus courtier, 354-4455, 352-1688.

INTERET 10 38%, Rive sud, superbe quebecoise neuve, 10 pièces, 2 bains, foyer, grand terrain, pas d'agent. $59,500, 64[illegible]0605.

FRANK NORMAN INC. COURTIER LICENCIÉ

RÉSIDENCES DE CHOIX
OUVERT AUX VISITEURS — DIMANCHE

V.M.-R.	1-3	815 Marlboro	$155,000	Lola Aucoin	342-6080
V.M.-R.	2-4	121 Brookfield	$139,500	Madeleine Touchette	738-7285
V.M.-R.	2-4	1130 St. Clare	$165,000	Nora Ashby	735-0505
V.M.-R.	2-4	470 Monmouth	$124,000	Céline April Lamer	342-5728
V.M.-R.	2-4	105 Kenaston	$119,000	Paule Jarry	731-6683
V.M.-R.	2-4	59 Vivian	$169,000	Lydia Rumin	737-4951
V.M.-R.	2-4	71 Dobie	Offres	Alyce Lalonde	733-0389
V.M.-R.	2-4	1417 Graham-condos	$115,000 +	Garnet Pride	733-4396
Adj. V.M.-R.	2-4	2956 Kirkfield	Offres	Eddie Ermocora	731-6664
V.M.-R.	3-15-5	431 Chester	$229,500	Lola Aucoin	342-6080
Westmount	2:30-4:30	312 Kensington	Offres	Lanni de Langavant	273-3463

BUREAU: 731-6817

16778 - RUB 100

UNIQUE À MONTRÉAL
CONDO 3½ - 4½ - 5½



À PARTIR DE $56,000

Complètement rénové, boiserie originale, foyer, murs intérieurs pierre des champs, cour arrière, etc... Maison modèle au

1211, rue ST-HUBERT

près de Dorchester, à deux pas du métro Berri

Ouvert aux visiteurs samedi et dimanche de 13:00 à 17:00
Heures sur rendez-vous du lundi au vendredi

***Pour informations,* Josée Malo 364-3315**

LES IMMEUBLES GLODEM 17229 - R 100

A. E. LEPAGE

Le nom qu'un ami recommande

LES SERVICES IMMOBILIERS A.E. LEPAGE LTÉE

ÎLE DE MONTRÉAL

CARTIERVILLE: $87,000. 5 c.c. grand terrain, piscine creusée. Annette Bass. 331-2557, 334-2832.
CARTIERVILLE: $83,000. Bungalow, détaché, garage, sous-sol fini, près d'un parc, transport. S. Lamy 747-3309.
C.D.N.: Condo, 5 pcs. Une splendeur, prix intéressant. Château Trafalgar. S. Tremblay 341-4864.
CÔTE STE-CATHERINE: $139,500. Duplex en pierre semi-détaché. 1 x 6½ - 1 x 7½. Salle de jeux, garage. Nicole Lislois 342-9671, 731-0583.
CO-PROPRIÉTÉ: 3451 DeBuillion 6½, foyer, chauffage élec. Superbe. T. Morin 631-6731.
D.D.O.: Superbe split. 4 c.c. Foyer massif. Décor original. Sous-sol fini. Jardin privé. Occasion. K. Riley 697-8820.
2 AUBAINES: Townhouse Ile des Soeurs, 3470 Durocher, condo 4½. T. Morin 631-6731.
ILE DES SOEURS: $199,000. Pyramide 77, luxueux condo 3 c.c., grande salle familiale, 2 terrasses, 3 salles de bain. Louise Goulet 672-0321.
MONTRÉAL-NORD: Cottage très propre, prix raisonnable. A. Saldanha. 322-9699.
MONTRÉAL-NORD: $200,000. Bord de l'eau, cottage récent, 13 pièces, 2 foyers, sous-sol fini, site recherché. R. Gagné 325-2610.
NOUVEAU-BORDEAUX: Elie Auclair, split-level 4 c.c. Séjour au niveau jardin. Lyson Côté 342-9671, 738-8312.
OUTREMONT: Cottage 8 grandes pièces. Boiseries. Très bon état. Gisèle Bernardi 738-3893, 342-9671.
OUTREMONT: Spacieux cottage 4 c.c., boiseries chêne, proximité collège / université. Louise Bertrand 342-1966, 342-9671.
OUTREMONT: Tournesol. Condo 2 c.c., occupation immédiate. 3e étage. Stella Mongeau 342-2641, 342-9671.
OUTREMONT: $149,000. Cottage détaché 4 c.c., cuisine moderne, boiseries chêne. Beau jardin. Stella Mongeau 342-2641, 342-9671.
OUTREMONT: Luxueux appartement co-propriété, 2 c.c., garage. Quartier résidentiel. Louise Bertrand 342-1966, 342-9671.
OUTREMONT: Duplex 6/8 pièces ou copropriété, $149,500. Willowdale. Garage, jardin. Prêt à vous recevoir. D. Brigel, 481-5006, 481-1241.
ST-JOSEPH: Co-propriété sur St-Joseph, près du métro Laurier, grand 7½ au 3e étage, décoration en bois. V. Del Conte 325-2610.
ST-LAURENT: $129,900. Réduit! Duplex semi-détaché, pierre-brique. Impeccable. Secteur Chameran. Claudette Bertheau 735-0497, 342-9671.
VILLERAY: $58,000. Triplex s.-d., 3 x 4½, construction 1957, propriété occupant. P. Tran 325-2610, 273-4831.
WESTMOUNT: Superbe maison moderne, avec vue sur le lac. Ce qu'il y a de mieux. Déjà habité, renseignements, Pat Homa, 482-3088.



LAVAL-SUR-LE-LAC: Le plus élégant, le plus raffiné. Maison «Style Normand» dans beau jardin avec piscine. Le décor d'une sobriété élégante mérite tous les attributs. Dora Brunet 687-1010, 627-0348.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: Choix de cottages et bungalow. Prix variés! Impeccables! Faut voir! Louise Keable 672-0321.
BROSSARD: $69,500. Bungalow 7 pièces, garage, salle familiale, foyer Franklin, très propre, arbres fruitiers. P. Ste-Marie 672-0321.
BROSSARD: Vivre et laisser vivre! Maison de ville en condominium, 3 c.c. garage, tennis, piscine, 10 min. Centre-ville. C. Bernier 672-0321.
LONGUEUIL (Vieux): $59,900. 4 x 4½ logement dispinible à l'acheteur. Daniel Lussier 672-0321.
LONGUEUIL: 12 logements 4½ - 3½ pièces, revenu $36,708. Proximite Vieux Longueuil, hyp. 11¼%. Revenu net notable. P. Ste-Marie 672-0321.
LONGUEUIL (Vieux): $75,000. Triplex 3 x 5½ logement disponible à l'acheteur. Daniel Lussier 672-0321.
ST-LAMBERT: Parc Houde, luxueuse résidence 10 pièces, piscine, double garage, site enchanteur. J. Bédard 672-0321.
ST-LAMBERT: $74,500. Face au golf, joli bungalow, sous-sol fini, grand terrain paysagé. Impeccable! J. Bédard 672-0321.

ST-LAMBERT: Si vous attendez encore il sera trop tard pour profiter d'une aubaine extraordinaire. Prix demandé $125,000. C. Bernier 672-0321.

LAVAL et RIVE NORD

FABREVILLE: Grand split-level, 4 c.c., cuisine deluxe $59,900.
BLAINVILLE: Joli split-level, 3 c.c., foyer, garage. $53,500.
STE-THÉRÈSE-EN-HAUT: Bungalow 5 c.c., grand terrain, secteur de choix $63,500. Betty Graham 687-1010, 621-8847.
LAVAL-SUR-LE-LAC: L'ambiance et le décor chaud et sympa. dans cette petite maison. Un beau terrain, 25,000 p.c. boisé, très privé. Dora Brunet 687-1010, 627-0348.
RAWDON: $75,000. Station de service, bâtisse, équipement complet. Bon revenu. Aline Breault 331-2557, 834-3326.
STE-DOROTHÉE: Cottage «Style Canadien». Salle séjour superbe, toit Cathédrale et immense cheminée. Planchers bois franc. Impeccable, charme, originalité. Beau jardin, piscine. Dora Brunet, 687-1010, 627-0348.
ST-EUSTACHE: $69,500. Faut vendre, reprise de finance, magnifique bungalow, 6½ pièces, plafond cathédral, foyer, piscine creusée, grand terrain. A. Zannella 325-2610, 364-5451.
ST-EUSTACHE: Transfert! Aubaine hyp. 13%. Québécoise brique, 3 c.c. Construction 1980. J. Beaudry 687-1010, 625-4326.
ST-LOUIS-DE-TERREBONNE: $24,000. Prix réduit! Maison mobile, solage, terrain 15,800 p.c. J. Beaudry 687-1010, 625-4326.

BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD: Superbe bungalow foyer en pierre escalier circulaire salle TV. $86,900. Mme T. Reich 695-6793, 697-4460.
OUEST DE L'ILE: $398,000. Ile Perrot! Domaine exclusif, bord de l'eau, 24 arpents, écurie et manège. J. Guilbault 453-5346, 453-1900.

VISITES LIBRES — DIMANCHE

LIEU	PRIX	ADRESSE	STYLE	AGENT	TEL.:	HEURES
BROSSARD	$128,000	7985 Nadeau	cottage	Louise Keable	672-0321	2-4
BROSSARD	$89,800	1014 Place Sardaigne	condo	Claudette Genest	672-0321	2-4
GREENFIELD PARK	$64,000	543 Gregory	SE bungalow	Debbie Rolling	672-0321	2-4
NOUV.-BORDEAUX	Offres	3750 Place Elie Aiclair	Split-level	Gisèle Laurin	334-9882	2-4
N.D.G.	Offres	4232 Royal	cottage	L & T Castle	486-4016	1-3
OUTREMONT	Offres	857 Antonine Maillet	cottage	D. Pedicelli	484-5758	1-3
OUTREMONT	$149,000	756 Rockland	cottage	Stella Mongeau	452-2641	2-4
ST-HUBERT	$57,000	3425 Prince Charles	bungalow	Sylvia Santarelli	672-0321	2-4
ST-LAMBERT	$89,000	97 Riverside	cottage	Luva Goulet	672-0321	2-4
ST-LAMBERT	$79,500	129 Desaulniers	cottage s/d	Cécile Bariteau	672-0321	2-4
ST-LAMBERT	$125,000	111 Tiffin	bungalow	Claire Bernier	672-0321	2-4

16837 - R 100

le Permanent

À L'ENSEIGNE DU QUÉBEC COURTIER

VISITES LIBRES
Samedi et dimanche 5-6 mars de 14h à 16h

STE-ROSE: 6635 du Bouvreuil, $48,900. Cottage. S. Cabana 661-5220.

Dimanche 6 mars de 14h à 16h

FABREVILLE: 537 Hubert, $99,500. Cottage canadien. L. Parent 681-6491.
ST-LAURENT: 2360, rue St-Louis, $229,000. Split-level. M. Grosso 337-5480.
BOUCHERVILLE: 79 D'Argenson, $89,000. Cottage. D. Oligny 655-1375.
PIERREFONDS: 13329 Chelsea, $73,900. Bungalow. C. Boucher 620-6530.

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Domaine St-Sulpice, nouveau sur le marché, duplex semi-détaché, sous-sol fini. R. Torrenti 254-4591, 484-5634.
NOUVELLE INSCRIPTION: HENRI-JULIEN, 2 x 6½ rénové, sous-sol fini, vous ne trouverez pas en meilleure condition, un plaisir à visiter. Gomez 489-2050.
mercial plus haut, duplex, $55,000. Ray. Béchard 688-6019, 681-6491.
MT. GOMMERY, ONTARIO: 1 x 5, 2 x 3, arrière refait, clôture gazonné, $28,500. J. Roussin 589-7313, 254-4591.
PLATEAU MT-ROYAL: 3 x 5, rue tranquille, clôturé, gazonné, $39,000. J. Roussin 589-7313, 254-4591.
INVESTISSEMENT: 2 x 30 logements séparément ou en bloc, chauffage électrique locataire. René Bernier 468-1000.

BANLIEUE OUEST

D.D.O.: Bungalow avec foyer, sous-sol fini, garage, situé sur une rue très paisible. Monique Martel 626-0194.

ÎLE BIZARD: Grand cottage $65,000. Aubaine! Armande Lévesque 626-0669, 620-6530.
ÎLE BIZARD: Maison de ville, bout d'unité, chauffage électrique, grand terrain, $47,900. Estelle 620-6530, 620-2822.
PIERREFONDS: Superbe bungalow, condition impeccable, sous-sol fini, poêle combustion lente, $63,000. Nicole Henderson 684-3110, 620-6530.
PIERREFONDS: Bungalow de rêve! Moderne, garage, foyer, sous-sol fini. Monique 626-0194.
PIERREFONDS: Split-level, terrain 9,247 pi car., deck 26 x 18, fenêtres aluminium, $59,500. Bob Lacroix 697-4415, 694-1662.
SOULANGES: Ferme 130 arpents, maison centenaire en pierre, bonne condition, bâtiments. R. Farand 455-6123, 456-3282.
STE-GENEVIÈVE: Commercial, bord de l'eau, sur Gouin. Armande Lévesque 626-0669, 620-6530.

LAVAL ET RIVE NORD

DUVERNAY: Split 4 chambres, chauffage bi-énergie, patio couvert, $150,000. R. Prud'homme 661-5220, 661-7774.

NOUVELLE ADMINISTRATION: FABREVILLE, bungalow 9 pièces, foyer naturel, garage double, beau secteur. Mme Morency 668-3766, 681-6491.
LAVAL: Cottage bâti en 1974, sous-sol fini, foyer, impeccable, libre au début d'avril, prix $58,000. J. Labarre 254-4591.
L.D.R.: $105,000, bungalow 79, de 44 x 30, 200 ampères, garage, 450 Chamberry. Monic Landry 668-3029, 681-6491.
LORRAINE: Splendide cottage 10 pièces, 2 foyers, 2 garages, 5 lucarnes, vaste terrain. G. Vigneault 681-6491.
ROSEMÈRE: $143,000, superbe bungalow style californien, idéal pour professionnel, bien équipé. Terry Meloche 621-4205, 681-6491.
ST-JÉRÔME À BELLEFEUILLE: Bungalow de luxe, 54 x 32.5, 2 foyers, possibilité d'échange, propriété à Montréal. Pietro 648-9225, 254-4591.
ST-JOVITE: Motel 18 unités avec bar-salon, site exceptionnel, faites une offre. J. Kimpton 437-6299, 430-9930.
ST-LAZARE: Moderne, quatre chambres, toit cathédrale, foyers, salle de séjour, garage, basses taxes, piscine. R. Larouche Geraghty 455-6123.
STE-THÉRÈSE-EN-HAUT: Cottage brique, 9 pièces, piscine, serre 19 x 20. $84,000. T. Dagenais 472-7641.
BÂTISSE INDUSTRIELLE: 11,725 pi car., terrain 40 arpents à St-Lin avec maison 11 chambres. Pietro 648-9225, 254-4591.
RESTAURANT ITALIEN: Très bon chiffre d'affaires, balance de vente possible. J. Kimpton 437-6299, 430-9930.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: Spacieux bungalow avec garage, bien paysager dans secteur paisible. Andrée Lemieux 655-1375, 655-5621.

BOUCHERVILLE: Bungalow avec bachelor, secteur de choix, repeint neuf, taxes intéressantes. L. Larochelle 468-1000.
BROSSARD: Canadienne 82, sur 10,000 pi ca. de terrain, secteur S, 4 chambres, super confort chaleureux. Robert Jadeau 656-4400.
BROSSARD: Aubaine! Bungalow en brique, excellente condition, $64,900. 4 chambres, salle à manger, garage. G. Bernaquez 465-1257, 465-2000.
NOUVELLE INSCRIPTION: LONGUEUIL, construction supérieure, bungalow tout brique, foyer, garage. Nicole Mauger 468-1000.
LONGUEUIL: Moins de $55,000, bungalow tout brique, garage, faut voir. Nicole Mauger 468-1000.
NOUVELLE INSCRIPTION: LONGUEUIL, vieux, idéal, professionnel, 3 bureaux, 2 x 3½, 1 x 5½, stationnement. Gisèle Dufour 641-1204.
ST-AMABLE: Bungalow 42 x 32, 3 chambres, foyer, grand terrain, taxes basses, faut voir. L. Larochelle 468-1000.
ST-CLET: Ferme 30 arpents, maison rénovée, grange remise, lieu idéal pour chevaux. R. Farand 456-3282, 455-6123.
NOUVELLE INSCRIPTION: ST-LAMBERT, cottage unique, construction 1982, magnifique chambre des maîtres. R. Tassé 468-1000.
ST-MARC: Canadienne dans boisé, entourée érablière, taxes basses, vrai bijou. L. Larochelle 468-1000.
ST-MARC: Bungalow pierre, garage détaché, isolé, 3 chambres, foyer, dans boisé, prix intéressant. L. Larochelle 468-1000.
TERRAIN COMMERCIAL ou résidentiel, Longueuil, Brossard, très bon prix, possibilité financement. R. Tassé 468-1000.

COURTIER

16845-R 100

A VIMONT - LAVAL
385 YVAN PAVLOV
1ere hypotheque 9 3/4%
OUVERT AUX VISITEURS
samedi et dimanche le 5 et 6 mars de 11h am à 17h. Superbe triplex avec bachelor. Directement du constructeur.
Grand 6½ pièces plus sous-sol avec foyer, garage double. 2e étage: 2-4½ pièces, sous-sol bachelor 3½. Informations: M. Mike, 668-6847 ou 279-3861, Avenue Développement, courtier protégé.

AUBAINE
FAUT VOIR POUR ACHETER
Nous avons plusieurs propriétés dans West-Island, à vous faire visiter. Dimanche le 6 mars 1983. Départ à 13h. du Hilton International, 12,505 Côte-de-Liesse, Dorval; ou rendez-vous directement sur place.

NOUS VISITERONS LE:

- **1510 PLACE KIRLAND, DORVAL.** Bungalow 5 pièces, prix $49,000, règlement succession.
- **6 RUE QUINN, D.D.O.** Bungalow 5 pièces, prix $50,000, reprise d'hypothèque.
- **6 RUE ACADIA, D.D.O.** Split level 5 pièces, prix $69,900, transfer.
- **5102 FRASER, PIERREFONDS.** Split level 7 pièces, prix $60,000, reprise de finance.
- **4395 ALAIN, PIERREFONDS.** Split level, 6 pièces, prix $47,000, reprise de finance.
- **68 DIEPPE, PIERREFONDS.** Split level, 9 pièces, prix $83,000, transfer.
- **10,420 BELLEVUE, PIERREFONDS.** Bungalow 5 pièces, prix $66,000, transfer.

Votre guide: L.Malo, f.r.i.
387-3174 ou 253-1720
FIDUCIAIRES COURTIER

DUVERNAY, Dimanche 6 mars
1h30 à 3h, 725 J.J. Joubert
Bungalow ranch, salle à diner séparée, immense salle familiale, foyer, grand terrain.
3h30 à 5h, 2490, bl. Deblois
bungalow 4 chambres à coucher, sous-sol fini, garage, grand terrain. Fanamax Inc. 332-3535, Denise Trahan, 273-1063.

TRUST GÉNÉRAL

TRUST GÉNÉRAL — Le Maître Courtier

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Triplex détaché, 4 chambres, s-sol fini, près services. C. Larochelle 381-3703, 382-8000.
AHUNTSIC: Duplex 2x5 const. 77, près du métro, libre, réduit $94,500. F.A. Pépin 331-7538.
AHUNTSIC: Duplex s/sol fini, près métro, face au parc. G. Martineau 387-7854, 382-8000.
ANJOU: Bungalow 7 pièces, abri auto. Près métro, école. Gaby A. Thériault 354-7176, 353-9942.
BOUL. ST-JOSEPH: Près Brébeuf, 8½, 4x4½, garage, hyp. $90,000. Idéal professionnels. Pierre Pétrucci 342-1039.
CARTIERVILLE: Bungalow 6 pièces, $75,000. Marie Leclair 332-1973.
CARTIERVILLE: Cottage 11 pièces, rénové. Garage double, près hôpital. Gaby A. Thériault 354-7176, 353-9942.
CENTRE: Près Radio-Canada, co-prop. très joli 4½, rénovation de qualité. J. Pilon 739-1598.
NDG: 2x6, division unique, originale, occ. haut, bien éclairé, moins de $100,000. M. & P. Proulx 489-5847, 489-4300.
OUTREMONT: Rue Pagnuelo, résidence luxueuse, 12,000 p.c., 10 pces, piscine, garage. E. Brodeur, 342-3548.
OUTREMONT: Cottage 4 c.c., den RDC, s.s., garage, jardin, près parc Stanislas. Alice Pelletier 739-1598.
OUTREMONT: Cottage 4 c.c., immense jardin, du soleil à profusion, secteur A-1. M. Trudeau 731-4338.
OUTREMONT: Cottage, 5 c.c., boiseries sculptées, s.s. fini, garages. M. Trudeau 731-4338.
OUTREMONT: Querbes & Elmwood, c[illegible] rénové, 7 pièces, [illegible] foyer au s.s., libre. [illegible]cole Hélie 737-2564. VENDU
OUTREMONT: Rue Champagneur. Triplex bien situé. Isabelle Viau, 341-4391.
PLATEAU: 4225 Laval. Triplex cuisine, s. de bains et murs refaits, s/sol fini. J.F. Bélanger, 523-0727, 382-8000.
PLATEAU: Chambord près Marie-Anne, 2x6.5 façade pierre propre. Y. Dubé 382-8000, 381-6681.
PL. MT-ROYAL: Maison en rangée sur 2 étages, joliment rénovée, 2 c.c., jardin. J. Pilon 739-1598.
ST-MICHEL: Cottage détaché, chauff. élect., sous-sol fini, garage. Jacqueline Tremblay 354-2950, 354-9090.

VISITE SUR PLACE LE DIMANCHE 6 MARS de 14h à 16h

AHUNTSIC: Duplex avec bach. au 10755 Des Prairies. C. Larochelle 382-8000, 381-3703.
ANJOU: 9120 Chopin, cottage, foyer, 69,500$. Paulette Cournoyer 354-2950, 352-7844.
CANDIAC: Parc Champlain, 64 Georges, bungalow 6 pièces. Denise Rivest, 354-2950, 649-2436.
LONGUEUIL: 2813 Terr. Belleau, 11 pièces, piscine, $89,000. N. Trudeau, 651-9381, 677-4891.
LONGUEUIL: 2590 Marmier. P. Asselin 462-1880.
NDG: 5258 Byron. 5½-6½, libre, voisin métro, $85,000, jardin, garage. M. Proulx 489-5847.
ADJ. OUTREMONT: 5721 Hutchison. Condo 7½ RDC, garage. L. Châtillon 731-7103.
OUTREMONT: 220 Willowdale. 6½, 7½, duplex détaché ou co-prop. près U. de M., collèges. J. Drouault 733-9753.
ST-LAURENT: 3595 Toupin. Split level, 8 pces près écoles, transports. Marie Leclair 332-1973.
ST-LOUIS-TERREBONNE: 4580 Alexandre. Canadienne, foyer, piscine, 79,900$. Michelle Vézina 687-6780, 471-4359.
WESTMOUNT: 147 Abbott: 2x7 & coach house, construction supérieure, condition A-1. P. Proulx 489-4300.

LE CLOS ST-BERNARD
OUTREMONT: 1173 Bernard O., condominium à partir de $80,000 pour occ. juillet 83. Bureau ouvert le samedi, dimanche, jeudi, de 13h à 17h, mardi de 13h à 19h. J. Poissant, L. Valois 495-1432.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: Cottage Normand, adossé ruisseau. Réduit. Bob & Denise Verrette, 655-6222, 655-3253.
BROSSARD: Bungalow entrée split, 3 c.c., foyer Franklin, s. familiale, garage. Hélène Courchesne, 656-0660, 465-4415.
BROSSARD: Cottage 4 c.c., salle à diner, foyer. Air climatisé. Garage. Paysagé. Hélène Courchesne, 656-0660, 465-4415.
L'ACADIE: Campagne. Cottage brique, foyer, salle à diner. Immense terrain. Hélène Courchesne, 656-0660, 465-4415.
LONGUEUIL: Bungalow brique. Hypothèque 10%, peu de taxes. Raymond Langlois, 653-4277, 467-1211.
McMASTERVILLE: De l'espace! 30x55, 4 c.c., salle familiale, paysagé, taxes basses. Yolande Dubois, 462-1880.
MARIEVILLE: 5 serres 100 x 25. Garage 50 x 40, 80 arpents en culture. Maison ultra moderne. Bon revenu. F. Gagné 462-1880.
RIVE-SUD: Aimez-vous recevoir? Résidence prestigieuse, foyer, piscine. Ghislaine Blouet, 656-0660, 672-7228.
ST-BASILE: Impeccable! Avec garage, 9 pièces, foyer. Dans les $50,000. Y. Dubois 462-1880.

ST-HUBERT: Réduit! $53,000. Bungalow, 3 c.c. Foyer au sous-sol. Clôturé. Lise Tanner 656-0660, 659-5329.
STE-JULIE: H.B. Propriété d'architecte décorateur, 9 pièces, garage, 11,000 pc. Louise Duguay, 467-1211, 584-3753.
STE-JULIE: Bungalow, grandes pièces, foyer, Franklin, salle familiale. A. Croteau, 467-1211, 649-4065.
STE-JULIE: Bungalow 5 pièces extra, garage, piscine H.T., A. Croteau 467-1211, 649-4065.
ST-LAMBERT: Cottage 11 pièces, studio 1½, garage, élect. Grand terrain. Gaby A. Thériault 354-7176, 353-9942.
ST-MATHIEU BELOEIL: Bungalow, excellente affaire. Peu de taxes. Raymond Langlois, 653-4277, 467-1211.
VARENNES: Maison campagne, garage, grand terrain, 7 pces. Disponible 30 jrs. Jacques Malo, 655-6222, 652-9649.
VARENNES: Rue St-Charles, propriété de prestige, foyer, s. à dîner. Près services. Jacques Malo, 655-6222, 652-9649.
VERCHÈRES: Canadienne pièces sur pièces 78, terrain 15,000 p.c., 3 c.c., salle à dîner. Jacques Malo, 655-6222, 652-9649.

LAVAL RIVE NORD

AUTEUIL: Bungalow s/d, canadien 1978, 5 pces, très propre, proximité école primaire, autobus, 49,000$. R. Pelletier 687-6780.
BLAINVILLE: 54,000$, bungalow 8 pces, sous-sol foyer, bar, piscine, extra, R. Pelletier 687-6780, 666-1280.
CANADIENNE: «Exclusive», escalier chêne, mezzanine avec balcon 75,000$. Michelle Vézina 687-6780, 471-4359.
DUVERNAY: Plusieurs propriétés. Prix variant entre 59,900 et 249,000. M. Malo 667-3333, 661-5858.
DUVERNAY: V.D.A., 9 pces, foyer, piscine, solarium, garage, réduit $109,000. G. Ronco 381-0414, 663-3854.
DUVERNAY: Split 57x38, 5 chambres, foyer, garage, près rivière, pièces spacieuses. M. Laurin 667-3333, 663-1536.
DUVERNAY: Bungalow brique, salle à manger, p-patio, foyer, piscine creusée chauffée, grand terrain. M. Sanche, 667-3333, 661-6255.
LAVAL: Bungalow 5 pièces, grand terrain, dans croissant, tranquille, $52,000. D. Kolbe 667-3333, 661-5895.
LAVAL: Cottage s/d 7 pces, électrique, s/sol fini, paysager, clôturé, $47,000. Diane Kolbe 667-3333, 661-5895.
LORRAINE: Bungalow 1976, salle familiale avec foyer, bar, 2 salles de bains, garage. Mme Frenette 667-3333, 621-3943.
MASCOUCHE: Bungalow 55x30, garage. Terrain 90x115. Superbement paysagé. Pierre R. Loiselle, 492-1482, 353-9942.
ST-FRANÇOIS: Bord rivière, unifamiliale, grand terrain paysagé, piscine creusée. Pierre R. Loiselle 492-1482, 353-9942.
ST-LOUIS DE TERREBONNE: Unifamiliale, sus-sol fini. Piscine creusée. Pierre R. Loiselle 492-1482, 353-9942.
VIMONT: Secteur de la Santé: unifamiliale sous-sol fini, foyer, beau terrain paysagé. Pierre R. Loiselle 492-1482, 353-9942.

BANLIEUE OUEST

D.D. ORMEAUX: 3 chambres. Frais 42$/m, piscine, stationnement. J.F. Bélanger 523-0727, 382-8000.

COURTIER

R 100

Trust Royal Services immobiliers

IMMEUBLE Trust Royal L'ENSEIGNE QUI FAIT VENDRE

#1 Trust Royal Services immobiliers

VISITES LIBRES - DIMANCHE

AHUNTSIC	11210 Tanguay,	$112,000	M. Coderre	731-4377	2-4
BROSSARD	3170 Meilleur,	$145,000	H. Labrèche	672-0235	2-4
BROSSARD	7195 Turner,	$122,000	L. Cloutier	672-0235	2-4
BROSSARD	5690 Briand,	$82,000	L. V. Daniel	672-0235	2-4
BROSSARD	8125 Santiago,	$108,000	L. Dupuis	672-0235	2-4
BROSSARD	1545 Croissant-Samson	$103,000	L. Tardif	672-6020	2-4
BROSSARD	1845 Croissant-Séguin	$94,500	L. Scott	672-6020	2-4
CARTIERVILLE O.	7720 Jean-Bourdon		C. Lapierre	747-2010	2-4
CHATEAUGUAY	172 Beethoven	$49,900	C. Lévesque	691-4932	2-4
GREENFIELD PARK	344 Springfield	$53,000	Solek Elisabeth	672-6020	2-4
N.D.G.	4525-27 Draper	$135,000	Y. Perras	342-5937	2-4
NOUV.-BORDEAUX	11430 Drouart		A. Nalbandian	336-0125	2-4
OUTREMONT	16, De La Brunante	$185,000	T. LaBossière	276-2176	2-4
OUTREMONT	82, Courcelette	$300,000	A. Trudeau	739-4428	2-4
ST-LAURENT	1360 Montpellier		R. Schwartz	731-5504	2-4
T.M.R.	910, Marlboro	$179,000	J. Lantier	932-0567	1-3
V.M.R.	17 Lazard	$159,000	E. Trudel	737-8691	2-4
WESTMOUNT	565 Grosvenor	$229,000	J. Lantier	932-0567	3:15 - 5:15

BROSSARD: Secteur «S». Luxueux split level, 9 pièces. Piscine creusée. Plusieurs extra dont bain tourbillon. Denyse Soulard, 672-0235, 672-5874.
BROSSARD: Magnifique split level. Garage double. 9 pièces finies. Clôturé, paysagé. $126,700. Mireille Charbonneau, 672-0235, 656-9841.
BROSSARD: Superbe bungalow. Secteur «S». Occupation flexible. Propriété impeccable. Très beau terrain. Huguette Pilon, 672-0235, 671-9513.
BROSSARD: Cottage 7 pièces, 2 foyers. Occupation immédiate. Secteur «S». Près de tout. Huguette Pilon, 672-0235, 671-9513.
BROSSARD: Bungalow chauffage électrique, 4 chambres, 2 salles de bains. Très propre. Terrain clôturé. Huguette Auger, 672-0235, 462-1114.
BROSSARD: Bungalow surélevé 9 pièces, garage, piscine hors-terre, occupation immédiate ou plus tard. Pauline Coupal, 672-6020, 655-0111.
DELSON: Bungalow récent. Grand terrain. Plusieurs arbres fruitiers. Pas de voisin à l'arrière. Huguette Auger, 672-0235, 462-1114.
GREENFIELD PARK: Split-level, 7 pièces, salle familiale, chauffage électrique / huile, porte de garage électronique, secteur de choix. Jeannine Pothier, 672-6020, 672-1384.
OTTERBURN PARK: Construction supérieure 1970, «Plante et Charbonneau» boiseries chêne, 2 foyers, piscine, immense terrain boisé 23,000 p.c.. Adrienne Walker, FRI. 672-6020, 671-7953.
ST-BRUNO EXCLUSIF: Magnifique domaine, Lac Seigneurial Mont St-Bruno. Cottage anglais entièrement renové, 4 chambres, immenses pièces, solarium avec vue sur lac. Tennis, piscine creusée, terrain 105,500 p.c. Nicole Chabot, FRI. 653-1576, 653-7703.
ST-BRUNO: Rue Montpellier, split-level, 4 chambres, salle familiale, garage double, piscine creusée. Nicole Chabot, FRI. 653-1576, 653-7703.
ST-BRUNO: Cottage jumelé, idéal pour première maison. Lucille Killoran, FRI. 653-1576, 653-3010.
ST-BRUNO: Cottage, 4 chambres, 2 foyers, clôturé. Suzanne Corbeil, 653-1576, 653-3306.
ST-BRUNO: Cottage canadien, montagne, libre. Louise Robinson, 653-1576, 653-1742.
ST-BRUNO: Grand bungalow, foyer, secteur établi, $59,500. Marlène Gagnon, 653-1576, 653-0430.
ST-BRUNO: Secteur recherché, 7 pièces, foyer, garage, terrain boisé. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.
ST-BRUNO: Magnifique cottage, tout brique, piscine, secteur recherché. Marlène Gagnon, 653-1576, 653-0430.
ST-BRUNO: Construction 1978, occupation immédiate. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.
ST-BRUNO: À Louer, bungalow près parc, $575/p.m. Marthe P. Gagnon, 653-1576, 653-5799.
ST-BRUNO: Bungalow, salle familiale, foyer. Marthe P. Gagnon, 653-1576, 653-5799.
ST-BRUNO: Bungalow, 3 chambres, salle familiale, foyer, beau terrain, $59,500. Yolaine Fournier, FRI. 653-1576, 653-6897.
ST-BRUNO: Cottage, 4 chambres, foyer, garage, piscine creusée, $77,900. Yolaine fournier, FRI. 653-1576, 653-6897.

ST-HUBERT: Grand bungalow 5 chambres. Salle familiale. Beau terrain. Piscine, près transports et centre Cousineau. Danielle Nadjem, 672-0235, 676-5607.
STE-JULIE: J'ai plusieurs propriétés entre $40,000 et $50,000. Monique Robitaille, 653-1576, 649-2122. Edith Roy, 649-0552.

LAVAL RIVE NORD

CHOMEDEY: Cottage S/D 1980, 3 c.c., chauffage élect., $53,000, situé dans croissant. MLS. M. Béland, 687-1840, 688-9868.
CHOMEDEY: Cottage âgé mais confortable, 7 pces, garage détaché, négociable, $39,900. SIM. Marcel Chapleau, 687-1840.
CHOMEDEY: Cottage 3 c.c., armoires chêne, foyer, superbe décoration, impeccable, faut voir. SIM. Louise Rivest, 687-1840, 625-5068.
DUVERNAY: Val des Arbres, bungalow surélevé, 6 pièces, sous-sol fini, foyer, garage, $129,000. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.
DUVERNAY: Bungalow 6 pièces, sous-sol fini, garage. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.
**DUVERN

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNULATION/CHANGEMENT • 285-7205

100 VISITES LIBRES
PROPRIÉTÉS À VENDRE

Montréal Trust
COURTIER

Chez nous, vos intérêts sont bien servis.

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC: Cottage 2 cuisines, 2 s. de bain, garage, réduit $70,500. Y. Guyot 342-4554, 735-2281.

AHUNTSIC: Triplex semi-détaché $119,000. 1 x 7, 2 x 4 plus bachelor, 4 chambres au rez-de-chaussée, garage, nombreux avantages. Ginette Lanoux 663-0899, 687-6040.

CARTIERVILLE: Suberbe cottage, quartier résidentiel. L. Hindo 288-4268, 735-281.

CENTRE-VILLE: Condo face au parc Lafontaine, triplex tout rénové, se vend par plancher, impeccable. G. Sévigny 682-1418, 687-6040.

CÔTE-DES-NEIGES: Magnifique cottage semi-détaché brique et pierre, garage, terrain paysagé à neuf, face à l'université de Montréal. G. Sévigny 682-1418, 687-6040.

N.D.G.: Marcil, duplex, occupation double, un bijou, cuisine avec serre, visite s'impose. Jacqueline Brault 932-0566, 934-1818.

NOUV. BORDEAUX: Cottage ou bungalow, près de tout. Lise Lutfy 334-6029, 735-2281.

OUTREMONT: Maplewood, vue! résidence détachée, qualité superieure, boiseries, planchers marquetterie, salle de bain attenante chambre principale, sous-sol fini plus grenier. J. Brault 932-0566, 934-1818.

OUTREMONT: Cott. dét., 8 pièces, superbe condition, près parc. M. MacDonald 735-2281.

OUTREMONT: Duplex détaché brique et pierre, 2 garages, 2 x 7½ plus 4 pièces, vendra pour évaluation municipale. G. Sévigny 682-1418, 687-6040.

OUTREMONT: Nouveau sur le marché, duplex 1 x 8, 1 x 7½. M. LeSourd 731-6306, 735-2281.

OUTREMONT: Près Mont Jésus Université, splendide duplex pierre, 2 x 7½, 3 foyers, jardin paysagé, sous-sol, entrée ind., ideal pur bureau. Y. Leblanc 733-8713, 735-2281.

PLATEAU MT-ROYAL: Cottage entièrement rénové, réduit $62,500. Y. Guyot 342-4554, 735-2281.

SECTEUR «LA CITÉ»: Maison de ville entièrement rénovée, 3 chambres, stationnement, jardin, $98,000. Patrice Thériault 483-2770, 388-3685.

VIEUX MONTRÉAL: Petit paradis pour deux! Condo chaleureux, grand salon avec foyer, salle à manger, une chambre avec bain et douche séparée, cuisine équipée, prix $81,000. Thérèse Brault 934-1818, 486-0932.

WESTMOUNT (Adj.): Superbe maison, décor exceptionnel, 3 chambres à coucher plus vivoir, 2½ salles de bains, foyer naturel, terrasse avec vue splendide, garage double, $199,500. Terri Brault 486-0932, 934-1818.

BANLIEUE OUEST

BEACONSFIELD: Cottage, 4 chambres, construit Alcan, bien situé, $85,000. Michèle Bégin 697-3391, 694-5060.

BORD-DE-L'EAU: Lac des Deux-Montagnes, élégance, perfection, unique maison canadienne, 22 pièces, prix demandé pour vente immédiate. Monique Thibault 697-3391, 684-9306.

ILE PERROT: $84,900, magnifique propriété récente, 2 cheminées, taxes basses. Ginette Greensides 697-3391, 697-2527.

ILE PERROT: Essayez de trouver mieux, $44,500, bungalow, 3 chambres, taxe $868.22, construction 1972. Jacqueline Legault 453-4634, 697-8522.

KIRKLAND: Raised ranch, sous-sol fini, garage, chauffé au gaz, $59,900. Frank Mervis 684-1141, 620-1326.

PIERREFONDS: Bungalow spacieux, impeccable, foyer, garage, $62,500. Michèle Bégin 697-3391, 694-5060.

PIERREFONDS: Bungalow, garage, toit neuf, fournaise neuve, sous-sol fini. Frank Mervis 684-1141, 620-1326.

VISITES LIBRES
SAMEDI-DIMANCHE
14h à 17h

ST-LAMBERT: 99 de la Gironde. Votre hôtesse: Marguerite Bernard 672-6450, 671-9876.

DIMANCHE
14h à 16h

BOUCHERVILLE: 353 de LaSalle, cottage 4 chambres, salle à manger, foyer, garage. S/S fini, Suzanne Ouellet 651-1000, 655-4021.

BOUCHERVILLE: 1040 Parfondeval $85,900 split Chamonix, superbe 3 cc, foyer, garage, 8,256 pi. car., terrain, aubaine. Marie-Paule Paradis 651-1000, 641-1315.

BROSSARD: 1480 Paquette, bungalow 3 chambres avec garage, $53,900. Votre hôtesse: Louise Chartrand 672-6450, 465-9800.

CARTIERVILLE: $85,000, 11870 St-Evariste, bungalow, L. Hindo 288-4268, 735-2281.

DUVERNAY: 653 Provencher, split level, aubaine! M. Rosato 669-8103, 735-2281.

DUVERNAY: 1715 Taschereau, cottage, $149,500. Robert Paradis 669-0895, 687-6040.

LONGUEUIL: Au 864 Nantel, attrayant bungalow tout brique, très ensoleillé, plancher bois franc, sous-sol fini, terrain clôturé. Céline Arsenault 651-1000, 651-5454.

NDG: Duplex 4404 Beaconsfield, superbes boiseries, foyers, jardin, garage, double occupation, $125,000. M.A. Robinson 483-2770, 487-3189.

OUTREMONT: 225 McDougall, cottage, $220,000. G. Tremblay 934-1818, 845-3545.

OUTREMONT: $255,000, 60 De Vimy, beau 8 pièces. M. MacDonald 735-2281.

ST-BRUNO: 961 Pelletier, cottage québécois, $93,900. C. Houle 653-7762, 653-2496.

ST-BRUNO: 297 Jetté, cottage neuf, $96,800. L. Bilodeau 461-2588, 653-2496.

ST-HUBERT: 5445 Perlini, bungalow avec foyer. Yolande Boisvert 672-6450, 676-6439.

V. ST-LAURENT: 225 Marcotte, duplex. A. Vanasse 334-6767, 735-2281.

V.M.R.: Prix réduit, 533 Clyde, cottage. Annie Seropian, 331-9318, 735-2281.

14h à 17h

FABREVILLE: 515 Jacques, bungalow S/D $48,000. KArim Marouani 687-6040.

ST-LAMBERT: 285 Edison, cottage $175,000. Isabelle Gauthier 672-6450, 672-2415.

15h à 17h

857 ANTONINE-MAILLET: Doit vendre, condition impeccable, occupation immédiate. Anne-Marie Larue 934-1818, 483-2177.

PIERREFONDS: Cottage 4 chambres, garage, foyer, beau terrain paysager. D. Peterson, 694-5627, 684-1141.

PIERREFONDS: Bungalow 3 chambres, sous-sol avec foyer, grand terrain, $49,200. Lise Priatel 684-1141.

PIERREFONDS: Réduit pour vente rapide, bungalow avec bachelor avec entrée privée. M. Doyle 684-1141.

PIERREFONDS: Townhouse, 3 chambres à coucher, 1½ bain, air conditionné. Frank Mervis 684-1141, 620-1326.

LAVAL RIVE NORD

CHOMEDEY-OUEST: Nouveau sur le marché, succession, bungalow brique 4 chambres, garage, sous-sol semi-fini, fournaise neuve, $59,000. Val Brunelli 681-6068, 687-6040.

CHOMEDEY-RENAUD: Bungalow 3 chambres, garage, air climatisé, paysagé. Paul Lessard 687-6040.

DUVERNAY: Val des Arbres, grande entrée split, garage, foyer, $85,000, négociable, libre immédiatement. H. Obdiniak 663-3176, 687-6040.

DUVERNAY: Val des Arbres, 1968, attrayant bungalow pour professionnel, 4 chambres, chauffage électrique, alarme, lave-vaisselle, piscine hors terre, faut voir. Val Brunelli 681-6068, 687-6040.

LAVAL: Pour groupes d'investisseurs, résidence pour personnes âgées, 322 appartements et 10 espaces commerciaux, très bons revenus. Pour informations F. Balade 467-1120, 464-1262.

LORRAINE: Bungalow style normand, 7 pièces, $59,500, bien situé. Marie Lussier 621-3173.

MASCOUCHE: Aubaine, domaine 17½ arpents, maison canadienne authentique, 275 ans, garage, grange, serres, vendrais pour évaluation. Paul Lessard 687-6040.

SITUÉ À JOLIETTE: Directement sur Autoroute, idéal pour compagnie de transport et entrepôt. D. Paquin 651-5300, 674-7431.

VIMONT: Joli bungalow, const. 1980, chauffage électrique, foyer, sous-sol fini. Robert Paradis 669-0895, 687-6040.

RIVE SUD

BOUCHERVILLE: Cottage S/D électrique, foyer salle familiale, décoration de bon goût, prix raisonnable, à voir. Claire Dugal 651-1000, 641-0959.

LONGUEUIL: Triplex détaché tout brique, luxueux, bons revenus, foyer dans 2 logements. Thérèse Chartrand 651-1000, 655-5224.

LONGUEUIL: 4 x 3, plus 5½, proprio, avec foyer pierre salon, porte patio cuisine et salon, superbe, faut voir. D. Cyr 651-5300.

LONGUEUIL: 16 log., hyp. intéressante, rev. $63,300, jamais vacance, prix à discuter. H. Courtemanche 651-5300.

VIEUX LONGUEUIL: Prix réduit, magnifique cottage détaché, 3 chambres, salle à manger, terrain magnifique, impeccable. Rita Lahaise 651-1000, 465-3031.

VIEUX LONGUEUIL: Split-level, 14 pièces, secteur prestigieux. André St-Louis 651-5300.

ST-BASILE: Québécoise, 6 pièces, chauffage électrique, hyp. $36,000, 13½%, due 1985, $53,500. Marie-Lise Montanarini 653-2496, 653-7231.

ST-BASILE: Bungalow pierre et brique, 6 pièces, foyer, cabanon, piscine creusée, $55,000. Marie-Lise Montanarini 653-2496, 653-7231.

ST-BRUNO: Bungalow, $54,900, tout brique, salle à manger, armoires chêne, 3 ou 4 chambres, franklin. Y. Brouillard 653-4416, C. Houle 653-7762, Bur. 653-2496.

ST-HILAIRE: Petit bijou, 3 cc, chauffage électrique, foyer, fraichement décorée, beaucoup de cachet, idéal pour jeune couple, réaliser votre rêve pour pas cher. Léo Gendron 467-1120, 464-4117.

ST-HUBERT: Prix réduit, bungalow 3 chambres, électrique, sous-sol isolé, secteur paisible. Fernand Lévesque 656-9000, 354-5646.

ST-HUBERT: (Lafleche), bungalow pierre/brique, 7 pieces, impeccable, $54,900. Hugues Leclerc 656-9000, 672-9359.

ST-HUBERT: Magnifique split-level tout brique, 4 chambres, foyer, garage, grand terrain, aubaine! Marc Lauzon 656-9000, 679-2969. 16834-R 100

CARTIERVILLE
VISITES LIBRES
DIMANCHE 5 MARS
DE 2H A 4H

Cottage bord de l'eau, $220,000. 7835 Henri Béland. La Québécoise, Gérald Hétu, 737-1731.

MAISON OUVERTE, le dimanche 6 mars, entre 14:00 et 16:00h. 7820, Yves Prévost, Anjou. Bungalow, sous-sol fini, foyer au gaz, plusieurs extra. Colette Angers, 353-8770, 484-6690.
MONTREAL TRUST, COURTIER

NOUVEAU-ROSEMONT: Ouvert aux visiteurs, dimanche 6 mars, 2h à 4h, 6570 Jean-Tavernier, triplex 6-4-4, bachelor, foyer, Roy, 381-8553, Excelsior courtier.

PLATEAU MONT-ROYAL
OUVERT AUX VISITEURS
4668 De Granpré
Dimanche de 2h à 4h p.m.
L. Wrzesinski 342-1602, 735-2281.
MONTREAL TRUST, COURTIER

V.M.R. split level, 4 chambres à coucher, grande salle à diner separée, cuisine rénovée, salle séjour niveau du parterre avec foyer, $169,000. Visites libres dimanche 2h à 5h, 324 av Sloane près Rockland. 341-3996.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 2h à 4h pm
COPROPRIETE INDIVISE
CENTRE-VILLE
$19,500
- STUDIO très clair
- Chauffage électrique individuel
- Près FORUM
- Idéal pour personne seule.

1226 SEYMOUR (PRES TUPPER)
738-7676

POUR LOUER DES LOGEMENTS
Les ANNONCES CLASSÉES DE la presse
285-7111

Century 21
LAVAL COURTIER EN IMMEUBLES INC.

AUTEUIL: Bungalow Brique 3 c. à c. Sous-sol fini avec beau foyer. Seulement $49,500. Jeannine Côté, 622-7101.

AUTEUIL: Bungalow Aluminium très propre. Grand terrain boisé. Intéressant à $33,500. Jeannine Côté, 622-7101.

L.D.R.: Dépanneur avec logement dans un secteur très recherché. $375,000. année. Pas de compétition. Livraison. Appeler: Gilles Charbonneau, 663-7096.

Dépanneur L.D.R.	$35,000.
Dépanneur MH.	$25,000.
Quincaillerie	$59,000.

Gilles Charbonneau, 663-7096

ST-FRANÇOIS: Jolie Québécoise 2 foyers, beau terrain paysagé, décoration de bon goût. Gilles Charbonneau, 663-7096

ST-FRANÇOIS: Bung. S.D. grand terrain paysagé, sous-sol fini, près de tous les services, on demande $43,500. Gilles Charbonneau, 663-7096

FABREVILLE: Bung. avec garage situé dans un beau secteur près de tout, sous-sol fini, 2 salles de bain. Gilles Charbonneau, 663-7096

ROSEMONT: Propriété revenus, 6 X 4½. Chauffage électrique, revenus $14,700. Faut voir. Mireille St-Amour, 668-9346

STE-ANNE-DES-PLAINES: Bungalow 4 c.c. foyer, piscine, H.T. Très propre. Mireille St-Amour, 668-9346

DEUX-MONTAGNES: Superbe bungalow brique et aluminium, sous-sol fini, poêle combustion lente intégré, antenne TV, construction 1980. Sylvain Paré, 463-1021

FABREVILLE: Magnifique cottage style suisse, intérieur des plus fonctionnel, quartier résidentiel, 2 chambres de bain. Michel Cardinal, 731-4267

OUVERTURE PROCHAINE
AU CARREFOUR LAVAL
682-2100
ligne directe 332-4110
Chaque franchisé est indépendant et autonome
16879 R100

PRÈS DU PARC ANGRIGNON

SUPERBES COTTAGES

de 57 000 $
à 61 000 $
et l'Elégant de
67 000 $

— à 2 pas du métro
— grand terrain
— très belle finition
— terrassement complet

MAISON MODÈLE AU 6445 DÉMONTIGNY
LES IMMEUBLES CLODEM
364-3315

30735 - R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL
PROPRIÉTÉS À VENDRE

NOUVEAU CONDOMINIUM À MONTRÉAL

Le Domaine du Boulevard

	1 c.c.	2 c.c.
Prix à partir de	33 700 $	45 700 $
rabais fédéral	3 000 $	3 000 $
rabais municipal	2 000 $	2 000 $
votre prix	28 700 $	40 700 $
comptant minimum	3 350 $	

6871, boul. Perras près Alexis Carel
Ouvert: de midi à 18 h
Tél: 648-5752

HÂTEZ-VOUS SEULEMENT 50 UNITÉS DISPONIBLES
16687-A 101

CARTIERVILLE
COTTAGES de luxe *opération 20,000 logements*



• Subvention de Montréal $2,000 • Subvention fédérale $3,000
• 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes, sous-sol fini.
Itinéraire: boul. de Salaberry vers l'ouest jusqu'au boul. O'Brien direction sud, jusqu'à la rue Louisbourg, à gauche sur celle-ci et encore à gauche sur Jean-Massé et à droite sur Plouffe.
Renseignements: 334-1678 334-2699
Heures d'affaires: 1h à 5h p.m.
LES CONSTRUCTIONS BOILEAU INC.
16818-R 101

POUR LOUER DES LOGEMENTS
VOYEZ LES ANNONCES CLASSÉES
285-7111

VILLAGE ST-DENIS / DULUTH



Votre maison-jardin au coeur de l'animation
Maison de ville: 2 chambres, studio et salle de bains à l'étage. Séjour, repas, cuisine et toilette au r.-de-ch. Puits de lumière, planchers érable, mur brique; jardin, patio, stationnement privé.
à partir de $72,000
Prix sujet à changement sans préavis
4107 à 4119, rue RIVARD
843-8623 jour 465-4727 soir
Visite dimanche de 12h à 17h
381695-R 101

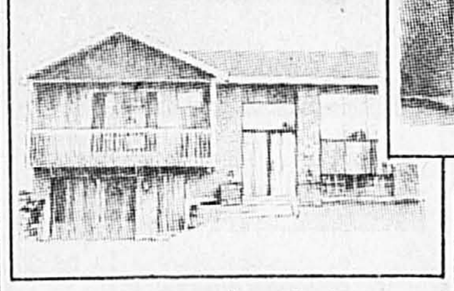
CONSTRUCTION
RENÉ VOYER Inc.

VIVRE À LAVAL

VOUS INVITE À
INVESTIR DANS UNE MAISON ISOLÉE POUR L'AVENIR!

VOUS RÉALISEZ DES ÉCONOMIES DE L'ORDRE DE 200$ À 350$ PAR ANNÉE AVEC UNE MAISON ISOLÉE SUIVANT LES RECOMMANDATIONS D'HYDRO-QUÉBEC

CHOIX DE
14 MODÈLES
DONT 10 À VISITER





COUVÉE BÂTISSON
11½% 3 ANS
- Subvention fédérale 3 000 $
- Subvention municipale de 1 500 $ encore disponible sur certains modèles.

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ
Compétence et solvabilité

Maisons à partir de
40 900$
(436 $ par mois, cap. int. et taxes - si éligible au P.A.A.R.)
Subvention fédérale déduite

UNE PREMIÈRE AU QUÉBEC!
MAISON R - 2000
De 75 à 80% d'économie sur le chauffage
Projet mis de l'avant par Énergie, Mines et Ressources



5778, Tousignan, AUTEUIL

La Seigneurie d'Auteuil 628-1343
Boulevard des Laurentides nord et Ste-Rose vers l'ouest jusqu'à Trahan et voir Construction René Voyer Inc.
Autoroute des Laurentides sortie 15, boulevard Ste-Rose vers l'est, roulez environ 2 milles et à la rue Trahan vous y êtes.

CHOMEDEY
Maintenant ouvert
4380 boulevard St-Martin ouest
681-5191
16011-B101

BUREAU-CHEF
663-6798
Construction
VOYER & TREMBLAY INC.

SUBVENTION SUBVENTION

MONTRÉAL
«C'est le temps d'acheter»

BUNGALOWS COTTAGES

PRIX
66 000 $
À
88 000 $

Maintenant disponibles
6 bungalows — cottages
situés face au parc, rue Pierre-Bernard

Maisons modèles au
5171, rue Taillon

Heures d'ouverture:
Lundi et mercredi: 12h à 20h
Mardi: 12h à 17h
Jeu. au dim.: 12h à 17h

LES MAISONS
Richebourg
Tél.: 352-3685

Direction: Sherbrooke est, tournez au nord sur Pierre-Bernard, à l'est sur Tiffin.
R 10

SUBVENTION SUBVENTION

INDEX... ANNONCES CLASSÉES DE la presse

*100 - IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Propriétés à vendre
Visites libres 100
Ile de Montreal 101
Ile Jesus 103
Rive sud 105
Banlieue ouest 107
Rive nord 109
Propriétés demandées 111
Copropriétés à vendre 113
Laurentides 115
Cantons de l'Est 117
Exterieur de Montreal 119
Floride - Hors frontières 121
Maisons mobiles a vendre 123
Chalets à vendre 125
Terrains à vendre 127
Transactions immobilières diverses 129

A louer
Centre-ville 131
Ile de Montreal 133
Banlieue ouest 137
Ile Jesus et Rive nord 141
Rive sud 143
Exterieur de Montreal 145
Floride - Hors frontières 147
On demande a louer 148
On demande à partager 149
Chambres, Pensions, Maisons de repos 151
Chalets à louer 153
Garages à louer 154
Transactions immobilières diverses 155

INVESTISSEMENT COMMERCIAL INDUSTRIEL
Achat - Vente - Echange
Propriétés à revenus a vendre 160
Proprietes commerciales, industrielles a vendre 162
Copropriétés à vendre 164
Fermes, Terres a vendre 168
Commerces à vendre 170
Commerces demandes 171

Location
Espaces commerciaux, industriels à louer 180
Commerces à louer 182
Entrepôts à louer, Entreposage 184
Bureaux à louer 186
Magasins à louer 188
On demande à louer 190
A louer, divers 192

*200 - MARCHANDISES ET SERVICES
Mobiliers, Articles de ménage 202
Appareils electromenagers 204
Vente de garage 206
Audio-visuel, Televiseurs, Stereos, Radios, Photo, Cine-caméras 208
Instruments de musique 210
Vêtements 214
Fourrure 216
Le coin du video et de l'ordinateur 217
Piscines, Equipement, Accessoires, Produits chimiques, Entretien 218
Le coin du jardinage, Bois de foyer 220
Animaux 222
Collections, Monnaie, Timbres 224
Antiquites, Oeuvres d'art, Artisanat 225
Marchandises diverses 226
On demande a acheter 228
Entretien de la maison 230
Corps de métier 232
Professionnels 234
Garderies 236
Transport, Demenagement 238
Esthétique 240
Services divers 242
Machinerie 251
Materiaux de construction, Matières premieres 253
Effets de bureau, magasins, restaurants 255
Imprimerie 257
Entretien, Reparations 261

*300 - OFFRES D'EMPLOIS
Postes cadres et professionnels 304
Sante, Services communautaires, Education 307
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Vente, Commerce 319
Clubs, Restaurants, Hôtellerie 322
Technique, Métiers 325
Coiffure, Esthetique 327
Industrie du vêtement 328
Entretien, Securite 331
Services domestiques 334
Musiciens, Artistes 337
Emplois divers 340
Emplois demandes 343
Préparation de curriculum vitae 346

COURS
Education, Instruction 350

*400 - BABILLARD
Personnel 403
Agences de rencontres 404
Avis divers 405
Perdu et trouvé 406
Ventes de charite 410
Encans 415
Avis légaux, Avis publics, Appels d'offres, Soumissions 425
Divers 427

**500 - TRANSPORT VÉHICULES AUTOMOBILES
TRANSPORT
Tracteurs et machinerie agricole 501
Machinerie lourde 506
Camions (achat, vente, location) 511
Autres véhicules 521

VÉHICULES AUTOMOBILES
Achat - Vente - Location
1981 - 1982 - 1983 550
1979 - 1980 555
1977 - 1978 560
1974 - 1975 - 1976 565
1973 et avant 570
Achat, vente, location, échange 575
Entretien et reparations 580
Pièces et accessoires 585

**600 - ACTIVITÉS LOISIRS ET PLEIN AIR
ACTIVITÉS
Activités sociales 602
Education populaire 605

PLEIN AIR
Articles de sport 606
Articles de camping 608
Equipements de ski 610
Bicyclettes 611
Chasse 612
Pêche 615
Ski 618
Motoneige 621
Camping 624
Golf 627
Competitions sportives 630
Villegiature, Voyages 633

VÉHICULES RÉCRÉATIFS
Motocyclettes 655
Bateaux-moteur Yachts, Voiliers 658
Motoneiges 661
Vehicules tout terrain 664
Roulottes et motorises 667
Avions 670

COMMUNIQUÉS
Communiques 690

***700 - OFFRES D'AFFAIRES
Hypotheques 705
Occasions d'affaires 710
Associes demandes 712
Services financiers 715
Expertises immobilieres 720
Tenue de livres, Declarations d'impôt 725
Equipement specialise 730
L'immobilier 735

Remerciements, Prières 995
Decès 997

* Annonces classées
** Section sports
*** Section économie

Pour insérer votre petite annonce, téléphonez du lundi au vendredi entre 9h et 17h **285-7111**

Pour changer ou annuler votre petite annonce, téléphonez du lundi au vendredi entre 9h et 16h30 **285-7205**

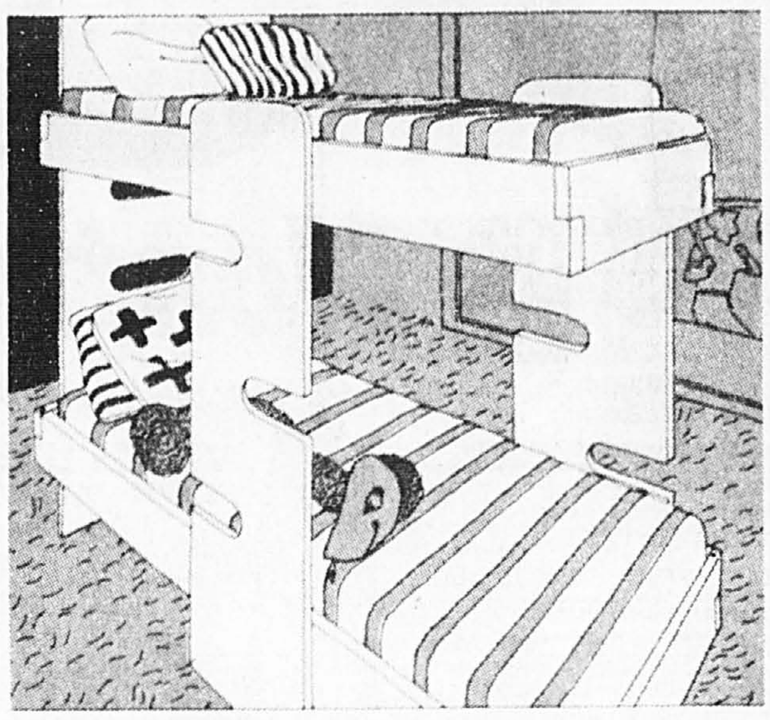
Pour insérer une annonce encadrée, composez **285-7000**



Lits superposés solides et pratiques

Louis Thivierge

Tous droits réservés. Toute demande de copie ou de reproduction intégraie ou partielle du texte et des illustrations de cette rubrique doit être adressée a : Louis Thivierge, LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9. L'auteur remercie les lecteurs qui lui font confiance en lui soumettant leurs problèmes de bricolage, mais on comprendra qu'il lui est impossible de répondre à chacun.



Ces superbes lits superposés feront la joie des enfants et leur feront accepter plus facilement (pour un certain temps, du moins!) la dure nécessité de se coucher à l'heure choisie par leurs parents.

La fabrication des lits nécessite quelques heures de travail mais leur réalisation ne devrait pas être très compliquée.

Sur le contreplaqué, on trace puis découpe la tête des lits (36'' x 51'') ainsi que les deux pièces latérales (16'' x 51'') faisant office de montants ou pattes. Trois échancrures de 3'' sur 12'' sont pratiquées dans la tête de lit. Pour déterminer le niveau de chaque échancrure, consulter les dessins. On taille facilement les échancrures en forant chaque bout avec une scie emporte-pièces de 3'' de diamètre et en découpant ensuite entre les trous avec une scie sauteuse. Des échancrures de 3'' x 7'' sont aussi pratiquées de chaque côté des montants. Les coins de la tête de lit et des montants sont ensuite arrondis avec une scie sauteuse.

Ensuite, tailler dans les 2'' x 6'', quatre bouts de 42'' qui forment les extrémités des lits, ainsi que quatre côtés de 79 ¾''. A noter que ces pièces sont encochées sur la moitié de leur profondeur. Des entailles de 1 ½'' x 15'' sont effectuées à la partie basse des côtés .Ces entailles , appelées à loger des bouts de 2'' x 2'' servant d'appui aux pattes, sont plus rapprochées du pied du lit d'un côté que de l'autre. On pourrait les situer à égale distance du pied du lit mais l'apparence du meuble s'en ressentira.

Par après, couper de longueur les 2'' x 2'' servant d'appui aux sommiers. Ces appuis sont collés et vissés aux côtés.

Les têtes et pieds de lits sont assemblés avec des boulons aux côtés puis après avoir coupé de longueur les 2'' x 2'' servant d'appui aux sommiers, on colle et visse ces pièces à l'intérieur des côtés. Des traverses de contreplaqué de ¾'',de 8 ½'' x 42'', avec encoches de 1 ½ x 1 ½'' à leurs extrémités, sont fixées aux pièces formant têtes et pieds. On fixe ensuite les appuis de 2'' x 2'' par-dessus ces traverses.

Deux autres traverses, de mêmes dimensions, sont taillées et fixées entre les pattes. Les traverses, destinées à consolider l'ensemble, sont identifiées par la lettre «A» sur les dessins.

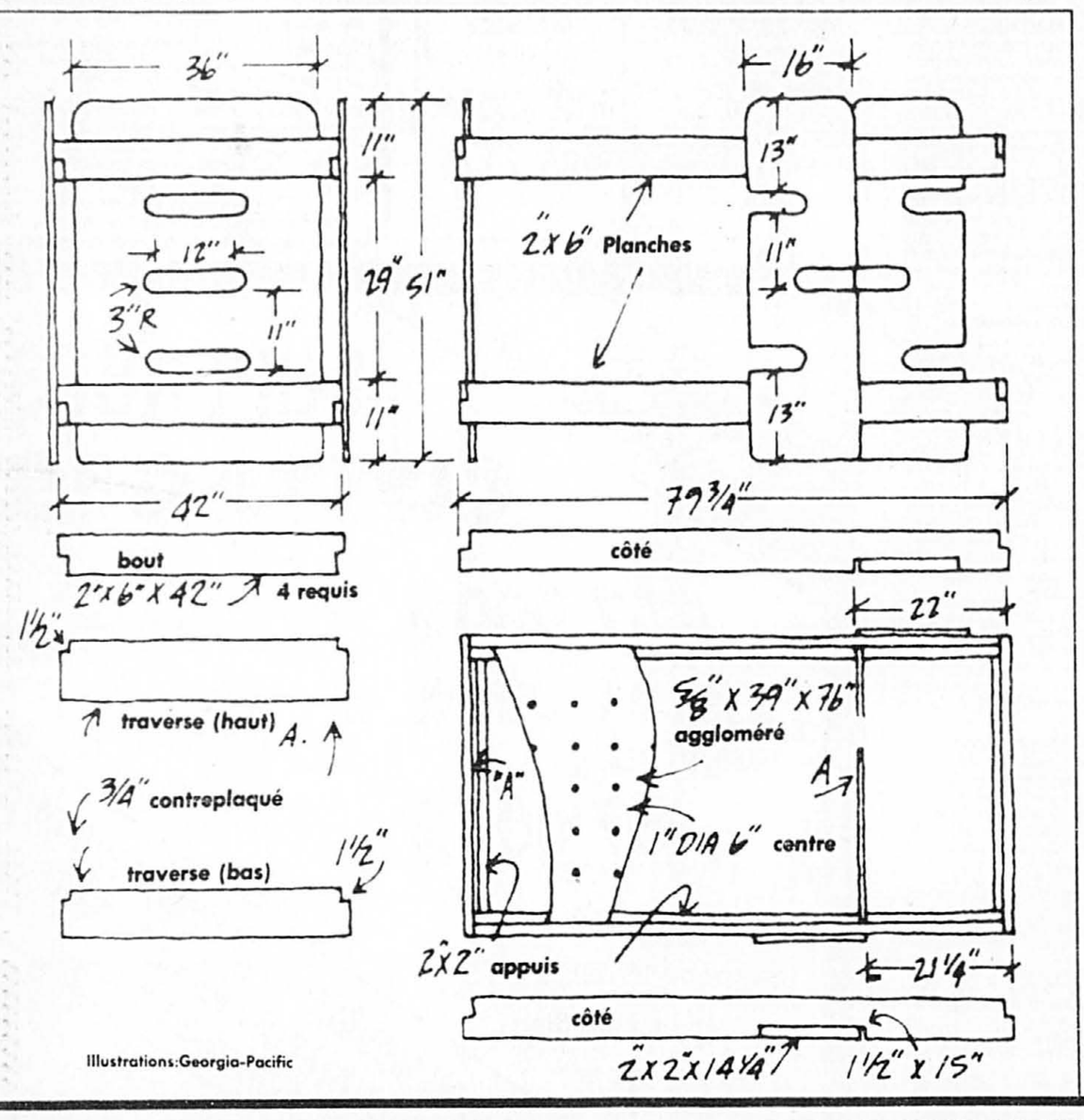
Des pièces de 2'' x 2'' x 14 ¼'' sont collées et vissées aux pattes aux niveaux d'appui.

Enfin, on assemble avec colle et vis le panneau de tête aux pièces de bâti de 2'' x 6'', et on met en place les pattes dont les blocs d'appui sont boulonnées aux pièces des côtés.

Les sommiers de 39'' x 76'', prélevés dans des panneaux d'aggloméré de ⅝'',ne sont déposés qu'après avoir effectué la finition.

La surface de toutes les pièces est corrigée avec du bouche-pores après quoi on la ponce avec du papier abrasif fin.

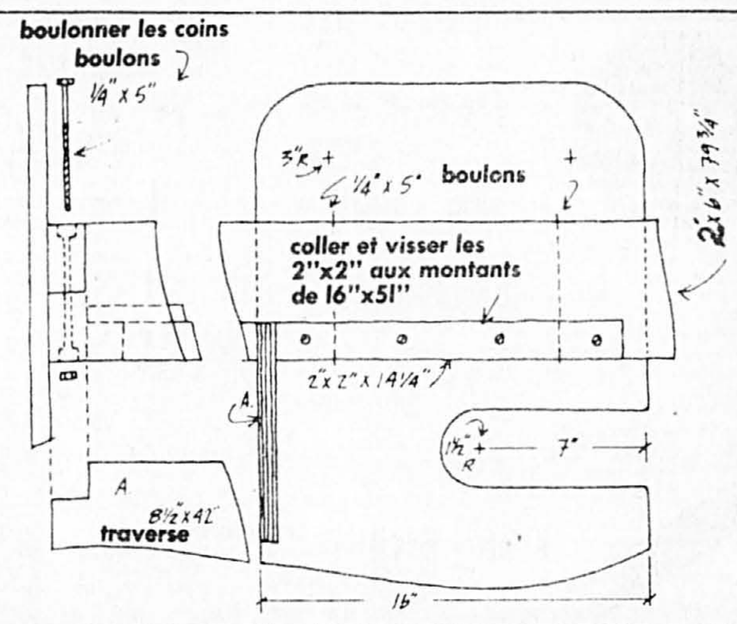
Les lits auront belle allure si les pièces de 2'' x 6'' sont finis couleur naturelle tandis que les panneaux de contreplaqué sont enduits d'un émail blanc semi-lustré. Ou d'une autre couleur si les enfants manifestent une préférence.



Illustrations:Georgia-Pacific

MATERIAUX

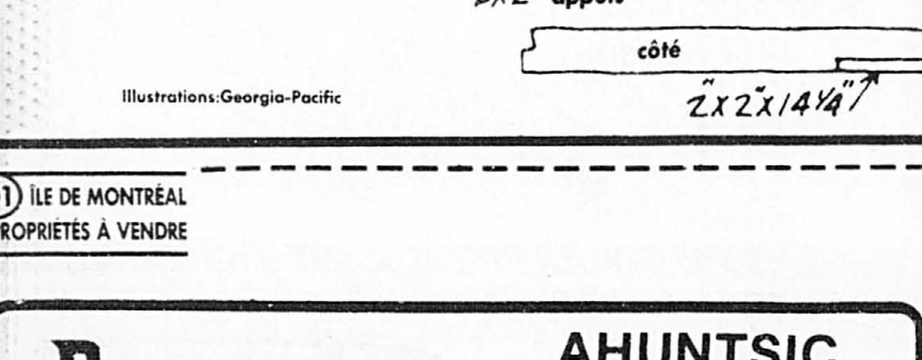
2 panneaux de contreplaqué de 4' x 8' de ¾'', pour extérieur, bon des deux côtés
2 panneaux d'aggloméré de 4' x 8' de ⅝''
4 pièces de 2'' x 6'' de 7'
4 pièces de 2'' x 6'' de 4'
4 pièces de 2'' x 2'' de 6'
4 pièces de 2'' x 2'' de 3'
4 pièces de 2'' x 2'' de 18''
4 cornières de métal de 1'' x 4''
16 boulons de ¼'' x 5'' avec écrous et rondelles
30 vis à tête plate de 2'', no 12
Colle, bouche-pores, papier abrasif, scellant transparent et émail semi-lustré



101 ÎLE DE MONTRÉAL
PROPRIÉTÉS À VENDRE

BRANDON
DEPUIS 1926

AHUNTSIC
LE Village DU DOMAINE St-Sulpice



Condominiums
(copropriété divise) (3 etages) PRIX 46 000$ ET PLUS

11½% 3 ANS CORVÉE HABITATION
3000$ FÉDÉRAL
2000$ par logement VILLE de MONTRÉAL

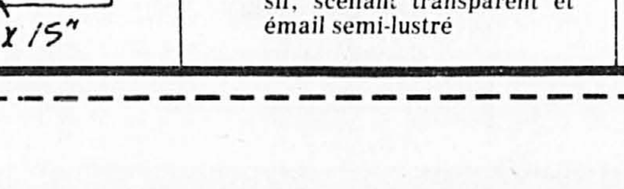
• Condominiums (copropriété divisé)
• Aussi maisons de ville et quadruplex

BUREAU DES VENTES ET LOCATION
1050, Louis-Archambault, Montréal



5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APC HQ
381-5651
16479 B-101

MONTRÉAL
(Secteur Rivière-des-Prairies)
LUXUEUX
bungalow et split-level
À partir de 118000$



• Construits sur de grands terrains de 120 pieds de profondeur
• Grand 6½ pièces, sous-sol fini
• 3 chambres à coucher
• 3 salles de bain
• Grande salle à dîner
• Terrain paysager
• Allée asphaltée

Subvention municipale 2000$
11¼% - 1 an

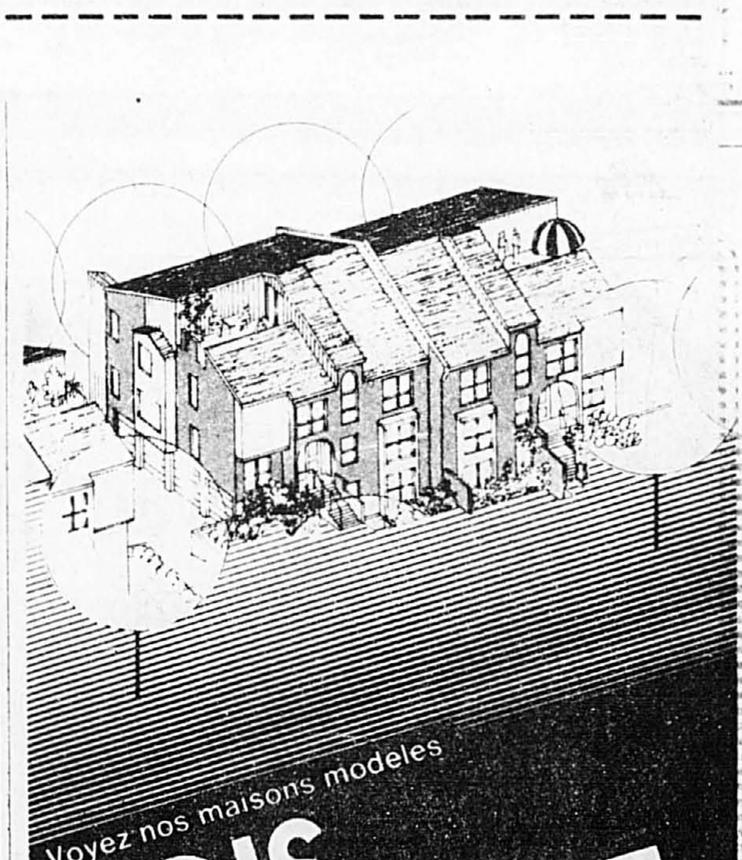
Blaise-Pascal
Clément-Ader
Henri-Bourassa
Armand-Bombardier

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APC HQ
Compétence et solvabilité!

Heures d'ouverture:
Sam. et dim.: 10h00 à 19h00
Semaine: sur rendez-vous

11660 Clément-Ader
648-1591

Les Constructions Golin
16647 - R 101



Voyez nos maisons modeles
BOIS ST-LAMBERT 2
Cottages - Plain-pied avec toit-terrasse intégrés dans un 4-plex
à partir de 53,900
11 ½ - 3 ans
Subside fédéral de $3000.
Heures de visites:
lun. au jeu. : 12:30 à 20:00
sam. et dim. : 12.30 à 17:00
465-0230
CORVÉE HABITATION



Ma Baie construction ltée
16858-R 101



RÉSIDENCE LES Champs Elysées
9 MAISONS DE VILLE
UNE RÉALISATION DE bâtiplus INC.
16451-R 101

123, Ferland, ÎLE DES SOEURS
767-0585

HEURES D'AFFAIRE: Lundi au jeudi 15h à 21h.
Samedi et dimanche 12h à 17h.
ITINÉRAIRE: Après le golf, roulez vers l'ouest jusqu'à Berlioz à gauche sur celle-ci, roulez 200 mètres et à votre droite et tournez à O'Reilly et vous y êtes.

AMATEURS DE CHEVAUX
DOMAINE 26 ARPENTS
Avec canadienne de style normand, écurie moderne 1981 avec enclos, maison de domestique construction 1981. Le tout vendu meublé. A 20 minutes de Montréal. Seulement professionnels.
Jacques Blackburn
682-2594 688-2899
RE. MAX SOMMET IMMOBILIER INC. CRTR.
16689-R 101

POUR VENDRE VOTRE VOITURE, LES ANNONCES CLASSÉES
285-7111

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNULATION/CHANGEMENT • 285-7205

(101) ÎLE DE MONTRÉAL
PROPRIÉTÉS À VENDRE

A ANJOU: 7391 Roi René, triplex attaché, 3x5½, garage, piscine, sous-sol fini, possibilité bachelor, $95,000. 354-0446

A POINTE-AUX-TREMBLES, $325,000. Maison de rêve. 12 pièces. Il n'y manque rien! Claude Côté, 642-4332, 645-8845. RE/MAX DE LA POINTE CRTR

AHUNTSIC luxueux bungalow, 6½, sous-sol fini, 2e cuisine. 1637 Francheville. 252-1236. IMM. BERGERON INC

A TETREAULTVILLE, cottage semi-détaché, 3 chambres, 2 salles de bain, construction 81, garantie A.P.H.Q. 4 ans, près métro Honoré-Beaugrand et école, cour clôturée, pas d'agent, $68,000. Après 19h: 352-8926.

A TETREAULTVILLE, triplex 1x6½, 2x4, sous-sol & commerce, coin rue, $80,000. 354-0343, 352-2141.

A 15 MINUTES du métro Henri-Bourassa, triplex neuf, entièrement insonorisé, très luxueux, 3 salles de bains. Offre raisonnable et échange acceptées. Plus de $12,000 en subvention disponible. A.M. 384-3111, p.m. et fin de semaine. 648-9349.

A VILLE MONT-ROYAL Cottage semi-détaché. Très bonne condition, 3 chambres à coucher, foyer, 1½ salle de bains. Sous-sol fini, garage, grand jardin. Faut voir. $129,000. Pas d'intermédiaire. 739-9886.

AHUNTSIC bungalow 5½ pièces, piscine creusée, beau terrain, rue tranquille. $69,000. 389-6339.

AHUNTSIC cottage semi-détaché, prix réduit. Laloie 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

AHUNTSIC duplex détaché, grand terrain, garage. Laloie 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

AHUNTSIC près métro Crémazie duplex détaché, grand terrain paysager, patio, garage, espace de stationnement, sous-sol fini et rez-de-chaussée 10 pièces, boiseries chêne, 2 salles bains. Logement au 2e 7 pièces fermés, éclairé. Système chauffage électrique à eau chaude pour chaque logement. Entièrement rénové. Disponible à l'acheteur 1er juillet. Visite samedi et dimanche de 13:00h à 17:00h. Pour rendez-vous 388-3703

AHUNTSIC Delorimier et Fleury, triplex luxueux, considérerait échange pour bungalow, grand terrain. Re-Max, V.R. Robert Girard, 628-1863 ou 682-0101.

AHUNTSIC - DeLorimier, triplex 1x6, 2x3, bachelor, $129,500. N. Boileau Courtier 334-8530.

AHUNTSIC OUEST, triplex détaché, impeccable. $160,000. Bon revenu. SVP pas d'agent. 387-3328

AHUNTSIC OUEST, cottage 7 pièces, 1966, salle jeu, garage, $72,500. N. Boileau Crtr 334-8530.

AHUNTSIC 811 est, Gouin, beau duplex, semi détaché, 1962, 2-7 pièces, sous-sol fini, beaucoup de commodités, près métro Henri-Bourassa et tous autres services. Stationnement privé, pas d'intermédiaire, $150,000. Visite sur rendez-vous 381-1632, 381-0409.

AHUNTSIC 9968 St-Charles, duplex à vendre.

AHUNTSIC, $114,500, triplex détaché, salle à manger, près transport. Yvette Duval 327-7070 Cité Royale crtr.

AHUNTSIC, bord de l'eau, bungalow détaché 7 pièces, construction récente, système d'alarme, piscine Val-Mar chauffée, terrain 12,400' carrés, 135' de front sur rivière. 381-9524.

AHUNTSIC, cottage semi détaché 6 pièces, sous-sol fini. $72,000. 382-1875 après 5 heures.

AHUNTSIC, cottage détaché neuf, 6 pièces, garage, $99,500. 389-5069.

AHUNTSIC, duplex 2x4½ détaché, près Hôpital Fleury, prix: $69,000. Inf. P. Lachapelle 374-5584. Century 21, de l'Avenir Crtr

AHUNTSIC, duplex, coin rue sous-sol fini, garage. Financement intéressant. Impeccable. Nicole Bessette, 661-5220, 334-2026. LE PERMANENT, courtiers

AHUNTSIC, duplex semi-détaché, garage, 2x5½, possibilité bachelor, $125,000. 387-9547.

AHUNTSIC, duplex, rue des Prairies, électrique, 2 foyers. M. Casulo 327-7070 Cité royale crtr.

AHUNTSIC, maison historique, pour professionnel. Gwen Temterton 327-7070 Cité Royale crtr.

AHUNTSIC, duplex semi détaché, rue Terrasse Garnier, foyer en marbre. Anna Marcanio 327-7070 Cité Royale crtr.

AHUNTSIC, particulier, luxueux duplex, 2-5½, bachelor, 389-4374.

AHUNTSIC, rue Charland, bungalow détaché, 9 pièces, sous-sol fini. Garage. $46,000. Normand Brown, 337-5480. LE PERMANENT, courtiers

AHUNTSIC, triplex vraiment exceptionnel. Près du métro Henri-Bourassa. Mme Maria, 661-3298, 661-1250. IMM. ACTION COURTIER

AHUNTSIC, très beau secteur, à 2 pas du métro, triplex détaché, 1x8, 2x5, grand terrain paysager, 3 garages, sous-sol fini, boiseries et planchers en chêne, du propriétaire, prix $150,000, 388-0654.

AHUNTSIC, triplex construction exceptionnelle. Secteur recherché. Revenu $17,400. Monique De Quoy, 658-6636. IMM. ACTION COURTIER

AHUNTSIC, triplex, Grande Allée, haut 9 pièces, bas 2x4½ avec sous-sol, garage. Louis Beaudin 327-7070. Cité Royale crtr.

AHUNTSIC, Grande Allée, 6½, copropriété, style d'antan, cuisine et salle de bain rénovées, prix ferme $75,000, soir et fins semaine. 388-8577, pas d'intermédiaire.

AHUNTSIC: (Domaine St-Sulpice): 2x5, sous-sol fini, bas libre à l'acheteur, négociable. J. Poissant, 735-6433. TRUST GENERAL, COURTIER

AHUNTSIC: Bungalow pierre et brique, 35x36, 8 pièces, 3 chambres, sous-sol fini, 2 salles bains, garage, clôture, face parc. $82,900. Tel. 389-7941

AHUNTSIC: Bungalow 6 pièces, près métro. Après 18h 389-7994

AHUNTSIC: 11305 Verville, chaleureux bungalow, 10 pièces. Chauffage électrique, climatisation centrale, rénové récemment. Près toutes commodités. 331-2956

AHUNTSIC: 235, Fleury près d'Auteuil, beau 4 logements détaché 1x6½, 3x3½, garage, métro Sauvé. Bas libre. $155,000. Comptant $30,000. IMM. ROY COURTIER, 387-9869

ANJOU condo neuf, 2 chambres, $62,500, subvention fédérale incluse, 354-4907.

ANJOU cottage semi-détaché, construction 1977, garage, prix à discuter, 354-8717 dimanche.

ANJOU duplex semi-détaché, 2x5½, garage, sous-sol fini, près métro, école, pas d'intermédiaire. 8341, rue Chénier, 354-2398.

ANJOU 7806, Azilda, 30x50, 5½ luxueux, brique, fenêtres d'aluminium, stationnement, 259-5957.

ANJOU 8463, Peterborough, duplex 2-5½, luxueux, foyer, pas d'intermédiaires, 324-9390.

ANJOU, $250,000, résidence coloniale, 10 pièces, sauna, 2 foyers. Monique Petit 327-7070 Cité Royale crtr.

ANJOU, abri fiscal (béton) 84 logements (16x5½, 45x4½, 23 x 3½) Comptant $600,000. L. Francoeur, 382-4330. LE PERMANENT, courtiers

ANJOU, cottage semi-détaché, foyer, garage. $64,000. 351-0617.

ANJOU, cottage détaché 1980, 6 pièces, sous-sol fini, foyer, bar, garage. 353-0579.

ANJOU, cottage près des Galeries d'Anjou, foyer, chauffage électrique, secteur résidentiel très paisible. SIM. Robert Binette 354-0360, 256-8675. TRUST ROYAL, Courtier

ANJOU, duplex 75, 2-5½, 2 garages, sous-sol fini avec bar, $115,000, 351-3799, 9h a 14h30.

ANJOU, luxueux duplex semi-détaché, grand terrain, foyer. Pas d'intermédiaires. 353-2361, 676-4463.

ANJOU, maison modèle cottage semi-détaché, garage, sous-sol fini, foyer, 11% 1984, $80,000, subvention $3,000, 352-1506.

ANJOU: bungalow, 3 chambres coucher, sous-sol fini, foyer au gaz, plusieurs extra. $67,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

ANJOU: 7810, de la Loire, secteur résidentiel. Triplex deluxe. Près toutes commodités. $115,000. M. Pierre, 656-1255.

AUBAINE, Montréal-Nord, Robert et boul. Gouin, spacieux split level, 10 pièces, électrique, foyer, garage, impeccable, libre, pas d'intermédiaire, $89,500, 327-9695.

BANLIEUE OUEST: Transfert, urgent! Bungalow 37x42, 4 chambres, piscine creusée, chauffée, foyer brique. 13 58% - juin 85. $69,900 ferme. 683-4624

BEAU TRIPLEX, de qualité, rez-de-chaussé 8 pièces plus sous-sol, foyer, 1795, Place Beauchesne. F. Benoit, M. Gagné, 645-8845. RE/MAX DE LA POINTE CRTR

BORD de l'eau, Laval sur le Lac, maison 10 pièces, $119,000. 627-6602

BUNGALOW 6 pièces, chauffage électrique et bois, grand terrain, près métro Beaugrand, soir 354-1433, pas d'intermédiaires.

C.D.N., duplex entièrement rénové, prix demandé $147,000, 342-0528.

C.D.N., duplex semi détaché, très propre, cuisine céramique, sous-sol fini, 737-8770.

C.D.N., proximité de U-de-M11, cottage 7 pièces, semi détaché, 4 chambres à coucher, $105,000. Après 18h: 739-9454.

CARRE ST-LOUIS: Superbe cottage neuf, avec logement et atelier au sous-sol, 2 puits de lumière, bois franc, immense terrasse, environnement paisible, maison modèle d'une série de 16, tous vendus. 849-1072 (jour): 842-1046 (soir).

CARRE ST-LOUIS, maison de ville avc revenu, entièrement rénovée, $82,000. 279-6086.

CARTIERVILLE, split, 2 cottages, triplex en pierres, terrain sur Toupin. A. Lebeau 334-6973, 337-5170. TRUST ROYAL, Courtier

CARTIERVILLE bungalow électrique, 1968, foyer, 12210 St-Evariste, $97,500. Angèle crt., 334-0963.

CARTIERVILLE, 7600 Jean Bourdon, split level 8 pièces, 331-0371.

CARTIERVILLE O. split level 8 pièces, foyer, garage. J. Landry 627-2286, 735-2281. MONTREAL TRUST, COURTIER

CARTIERVILLE duplex détaché, vend meublé, cause départ. Louis 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

CENTRE EST, résidence victorienne détachée, 15 pièces, boiseries chêne, vitraux, 2 foyers, terrain 50x120, haut (foyer d'accueil avec permis), bon revenu, changerais pour duplex, propriété à revenu, très bonne occasion. 376-4170, Côté & Ass. crtr.

CENTRE EST: $33,500. Triplex brique, bien entretenu, face à l'église, près métro. Jean-François Olijnyk 353-8770, 354-4959. MONTREAL TRUST, COURTIER

CHAMBLY (1666-1680) duplex neuf. Approx. métro Joliette, $95,900. Subv. munic. et fed. corvee habitation. Societe Municipale d'Habitation de Montreal 849-1337

CHERRIER duplex sur 3 étages, style Victorien, impeccable, grand terrain, 658-0082.

COTE ST-PAUL maison neuve, rue De Villiers près Laurendeau, duplex détaché (2164-66) $98,900; semi-détaché (2125-37) $98,500. Approx. métro Jolicoeur. Subv. munic. et fed. corvée habitation. Société Municipale d'Habitation de Montréal. 849-1337

COTTAGES rue St-Germain nord Ontario, 5½ pièces, $59,500. Approx. métro Préfontaine. Subv. munic. et fed. corvee habitation. Société Municipale d'Habitation de Montréal 849-1337

DELORIMIER 4229, 3x7 pièces, besoin de réparations, 2 étages libres, pour hypothèque $34,500. Poulin crtr 351-3816, 353-1310.

DES ECORES 6005: et Bellechasse, beau 4 logements, semi-détaché, 1x6½, 2x4½, 1x2½, 2 garages, $130,000. Cause décès. Mme Roy, crtr, 387-9869.

GARNIER 5172, 1x7 libre à l'acheteur, 4x3½, $49,000. Poulin courtier 351-3816, 353-1310.

HENRI-JULIEN et Villeray, triplex 3x5, bas chauffage électrique, plomberie neuve, libre à l'acheteur, $36,500. 326-9245.

HOCHELAGA, 2-5 pièces, sous-sol commercial, tout près du métro, $58,000, pas d'agents, 688-9961.

ILE DES SOEURS: Semi-détaché, vue du fleuve, 3 chambres, 3 salles de bains, foyer, garage. $118,000. Dugal, bur: 282-7407, res: 768-0554

LAC ST-LOUIS: Magnifique centenaire, renové, foyer, salon 29x15, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, une avec foyer, grande réduction. 637-2024

LASALLE, duplex 7½, 5½, 1½, bons revenus. 7½ libre. Propriétaire, 363-5684, 684-8299, 695-4287.

LASALLE, rue Marie-Claire, duplex 2-5½, salle de jeux, 2 garages, s'adresser 1460 et 1458 Marie-Claire. 254-3836.

LASALLE, superbe propriété 2x5½, 3x4½, garage. Bon revenu. Rue résidentielle. Dominique, 725-9184, 277-2381. CENTURY 21, IMEPRIAL INC CRTR

LAVERDURE, duplex 2x5½, grand terrain. Geo. Constantineau, 388-2990, Turgeon Crtr. 462-3838.

LECLAIRE, 3-5 pièces, sous-sol fini, maison 30 ans, $78,000, pas d'agents, 688-9961.

LIEGE 592, beau 7 logements, chauffés, garage. Revenu $21,200. 7 pièces, libre. $155,000. ROY COURTIER, 387-9869

LIEGE 640, Coin Foucher, beau 4 logements, 1x6½, 3x4½. Garage. Succession. $135,000. ROY COURTIER, 387-9869.

LIEGE 640, Coin Foucher, beau 4 logements, 1x6½, 3x4½. Garage. Succession. $135,000. ROY COURTIER, 387-9869.

MAGNIFIQUE duplex det. pierres, 2x5½ plus garage, 1er. 6,660 pi car. J. Guy Racine 254-1751, 252-9877. F. NORMANDIN COURTIER

MARQUETTE, 5 logements, 1x7 libre à l'acheteur, 2x4½, 2x3½, excellente condition, $75,000. 522-9134, 287-9534.

MERCIER confort espace, triplex, face au parc, ideal propriétaire occupant. Revenu $8520. Comptant $15,000. Jean-François Olijnyk 353-8770, 354-4959. MONTREAL TRUST, COURTIER

METRO Beaugrand, rue Lepailleur, bungalow 4 chambres, climatise, cuisine moderne, rénové, système d'alarme, etc. $85,000. 844-5961, 353-8817.

METRO Beaugrand, bungalow completement rénové intérieur extérieur, sous-sol fini, foyer, bar, 2 salles de bain, Jen-Air, armoires en chêne, $74,000. 352-5081.

METRO BEAUGRAND, bungalow split brique, foyer, 6 pièces. Après 18h 354-9416

METRO BEAUGRAND bungalow pierre & brique, terrain coin, 2 salles de bain, sous-sol fini avec autre chambre. $68,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

METRO CREMAZIE duplex, 2x5½, sous-sol, cour, stationnement, prix $67,500. propriétaire, 585-9561.

METRO Honoré Beaugrand, triplex de luxe, neuf, face parc. Bon revenu et excellent financement. 331-2453, soir.

METRO LANGELIER, bungalow split, foyers, garage. $94,500 négociable. Après 17h 253-9913

METRO LANGELIER: Duplex, 2680 Haig, foyer, garage, chauffage electrique, grand terrain. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

METRO 5131 Honoré-Beaugrand, bungalow 3 chambres à coucher, complètement rénové, sous-sol fini. Visite libre dimanche de 2h à 4h p.m. 351-3506.

MONTREAL-NORD, duplex, site de campagne, vue sur l'eau, $82,500, 326-0011.

MONTREAL-NORD, particulier, luxueux duplex, $120,000. 747-9245.

MONTREAL-NORD, 5plex, rue Parc Georges. Bon revenu. Geo. Constantineau, 388-2990, Turgeon Crtr. 462-3838.

MTL-NORD cottage détaché, prix $31,000, réparations majeures nécessaires. Laloie 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

MTL NORD grand bungalow, 4 chambres, 2 salles bain, sous-sol foyer, garage double. Condition A-1. Camille Malo 255-5202, 585-3722. ReMax Métro Crtr

MTL-NORD: duplex s/d 2x5½ plus bachelor, garage porte élect., parfaite condition. J. Guy Racine 254-1751, 252-9877. F. NORMANDIN COURTIER

N. BORDEAUX beau split, piscine intérieure. 12,186 Colbert. $165,000. Angèle courtier, 334-0963.

N.-ROSEMONT, triplex 5½, 2-4½, bachelor, chauffé électrique, hypothèque 7 3/4 due 1992, 254-3674.

N.D.G. privé, cottage 6½, garage, sous-sol aménagé, toit neuf, jardin, isolation, hypothèque 11% août 84, 482-7585.

N.D.G. Av. de Vendome, vente privée. Magnifique cottage semi-détaché, 4 chambres, condition impeccable, renové par décorateur, cuisine renovée, boiseries de chêne, fenêtres plombées, salle de jeu, 3 foyers, vivoir. Tel: entre 9h. et 6h. a 288-4241, fin de semaine 481-1380. Me S. Dubé. Demande $195,000.

N.D.G. Melrose, cottage moderne, 3 chambres à coucher, 2 salles bains, garage, jardin, sous-sol fini. Prix réduit $110,000. pour $85,000. 484-2319.

N.D.G., duplex clair, spacieux, quartier tranquille, près train, autobus, magasins. Haut loué, bas disponible. Décoré de façon professionnelle, luxueux tapis mur à mur, appareils électriques. Sous-sol fini, tapis, bar. $110,000. Vente privée. Pas d'intermédiaire. 482-5258.

N.D.G., près Loyola, doit déménager, cottage pierre semi-détaché 4 chambres à coucher, salle à manger séparée, foyer, portes planchers et bordures chêne, cuisine rénovée en chêne, 3 salles de bain, sous-sol fini en pin, garage à même, clôture, haie de cedre. Excellente condition. 1er mai ou discutable. Pas d'intermédiaire. $142,000. 487-1171 après 6h ou fins de semaines.

N.D.G., Girouard, 6½, 7½, duplex, 2 logements libres, cheminées, garages, comptant $15,000, solde a 12%. 737-2528, 737-5654.

N.D.G.: Rue Marcil, près Monkland, duplex, semi-détaché offrant 1x6, 1x7, 2 garages, salle de jeu, beaucoup d'espace de rangement. Occupation immédiate. Excellente construction. Charles Cadieux. 367-1099. Century 21. Imm. Liaison Inc. courtier.

N.D.G.: 4519-21 Wilson, duplex détaché, spacieux 6 et 7, boiseries, bon état. Occupation immédiate. $117,000 négociable. Rendez-vous, après 18h et fin semaine, 481-7753, 486-8212. Pas d'agents.

PIERREFONDS
SUBSIDE DE 1 500$
à partir de 49 900 $ NET



DÉJÀ 40 MAISONS DE VENDUES
COMPTANT 5 500$
paiement mensuel incluant taxes: 472$
Autobus de la CTCUM
3 chambres, 1½ salles de bain, sous-sol semi-fini, etc.
ITINÉRAIRE: près de Kirkland, 1 mille de la Transcanadienne, sortie 50, nord, boul. St-Charles.
ÉLIGIBLE À TOUTES LES SUBVENTIONS
Lundi au jeudi: 12h à 21h - samedi et dimanche: 12h à 17h
BUREAU DES VENTES: 620-7099
BUREAU: 331-1100
R 101
CONSTRUCTIONS A. LORANGER LTÉE — 25 années

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE



Toit neuf. Repeinte à l'intérieur et à l'extérieur. Plinthes électriques, planchers de bois franc, fenêtres avec vitres de couleur et plombées, vivoir lambrissé en chêne, 2 cheminées, solarium, 4 chambres. A quelques pas des commerces, écoles, garderies et installations sportives, dans Lachine ouest. $119,000.
637-0533
381698 R 101

ANJOU
Les Condominiums Montesquieu



PHASE I, 80 LUXUEUSES UNITES
PRIX À PARTIR DE $64,000.
(Incluant le $3,000. du rabais Fédéral)
• 2 chambres à coucher avec terrasse.
• 1344 pi/car.
• Garage intérieur
• Bain tourbillon, sauna
• Foyer naturel à partir du 3e étage.
Aussi modèles de 3 chambres à coucher
MONTRÉAL VENTES IMMOBILIÈRES
Courtier immobilier
Responsabilité des ventes
Eliane Pinet 327-9133
Bureau des ventes:
Giraud et Montesquieu
DIRECTION: Boul. des Galeries d'Anjou, à gauche sur Giraud.
Heures d'affaires: Lun. au ven. 14h à 20h. Sam., dim. 12h à 17h.
Une réalisation
Les Constructions Lionnaise Inc.
16645-R 101

STOP
DERNIÈRE PHASE
PRIX
APRÈS SUBVENTIONS
5000$ de subvention fédérale et Montréal
À partir de
Bungalow détaché: 50 900 $
Condominium: VENDU 900 $
CORVÉE HABITATION 11½% 3 ANS
MONT GRAND CONST. INC.
13127, Forsyth
Montréal (P.A.T.)
642-3737
ITINÉRAIRE: Par Sherbrooke jusqu'à 31e Ave vers le sud jusqu'à Forsyth
HEURES D'OUVERTURE: Lundi, merc. jeudi 9h00 à 21h00. Mar., ven. 9h00 à 17h00. Sam., dim. 13h00 à 17h00
R 101

Investir pour être vraiment chez-soi dans un
VRAI CONDOMINIUM



Ce condominium, c'est sûrement le meilleur choix...
PRIX PRE-CONSTRUCTION
4½ 59,000$ Subvention incluse 5½ 64,000$ Subvention incluse
TOUT CECI À VOTRE AVANTAGE
Structure entièrement en béton • Insonorisation supérieur • Foyer • Stationnement intérieur • Terrasse privée • Système intercom • Près centres d'achat Versailles, Galeries D'Anjou situé en bordure d'un grand parc, à côté du métro Beaugrand
SUBVENTIONS 11½% - 3 ans
CORVÉE HABITATION
Ville de Montreal 2 000 $
Federal 3 000 $
NOUVEAU PROJET DE 78 CONDOMINIUMS, à côté Les Résidences
METRO BEAUGRAND
Dupéré un bon choix
8235 est, rue SHERBROOKE
à deux pas du Métro Beaugrand
354-4726
HEURES D'OUVERTURE: lun., mar., mer., jeu.: 10h à 12h, 13h à 17h, 19h à 21h; ven., sam., dim.: 13h à 17h
354-6322
RÉALISATION DE ROBINEAULT & FILS inc. 16601-R 101

VILLE SAINT-LAURENT
COTTAGES DE DISTINCTION
Là où la qualité est de rigueur
Terrasse Marette



AUSSI DUPLEX (hypothèque de 10%, 1 an)
• Hypothèque 10% (1 an)
• Subside fédéral $3,000
• Abri fiscal 31 et 32 (M.U.R.B.)
• Garage double
• Gazon et asphalte inclus
• Semi-détaché
Heures d'ouverture: lundi à jeudi, 18h à 21h; samedi et dimanche, 12h à 17h
Tél.: 336-8245 - 622-8282
Réalisation de Jardins d'Auteuil, Ltée 16713-R 101

Société de Gestion Lunebourg Inc.
Les condos de la Cité «Cité de la Santé Vimont Laval»



12 UNITÉS DE CONDOMINIUM PAR ENSEMBLE
71 UNITÉES DÉJÀ VENDUES
Luxueux appartements «Terrasse»
• 2 et 3 chambres • terrasse extérieure • insonorisé
• climatisé • piscine extérieure • salle réception • salle travail
• grand rangement • stationnement extérieur • foyer optionnel
CORVÉE HABITATION
Prix à partir de $57,950
Taux 11½% 3 ans
Sans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité
Subvention fédérale 3000$
1475 Montée Monette
Informations bureau vente: 668-4344
Appartements témoins ouverts aux visiteurs occupation printemps 83
16644-R 101

Qui dit mieux?

Condominiums populaires à Repentigny	Bungalow unifamilial à Repentigny
4½ - 5½	2 et 3 chambres
à partir de	à partir de
$35,500	$43,500
comptant minimum $3,875	comptant minimum $5,875
MOINS	MOINS
Subvention fédérale $3,000	Subvention fédérale $3,000
Notre promotion pré vente $2,000 (sur achat d'un condominium seulement)	notre promotion pré vente $2,000 (sur achat d'un bungalow seulement)
VOTRE PRIX $30,500	VOTRE PRIX $38,500
(prêt à aménager, tapis, tuiles, peinture etc. inclus) Paiement mensuel ($265.48) + (frais de condo) + taxes	Paiement mensuel $325.30 Incluant capital, intérêts + taxes
Subvention Corvée Habitation 11½% 3 ans amortissement 25 ans	Subvention Corvée Habitation 11½% 3 ans amortissement 25 ans

PROMOTION VALIDE JUSQU'AU 12 MARS 1983
POUR INFORMATIONS:
AU CLAIR LOGIS
768 rue Beauchesne, Repentigny
585-2557

MONTRÉAL COTTAGE
PRIX À PARTIR DE $59,900
(modèle non illustré)
INTÉRÊT 11½% (3 ANS) (corvée habitation)
Subvention municipale $2,000
Subvention fédérale $3,000



Comment s'y rendre: rue Sherbrooke roulez vers l'est, à gauche rue Pierre-Bernard, roulez vers le nord à la hauteur de la rue Robitaille tournez à droite et suivez celle-ci jusqu'à 6538 Paul-Pau.
16647-R 101
LES IMMEUBLES JAYKAY INC.
MAISON MODÈLE 6538 Paul-Pau 352-2431 • 321-3222

MONTRÉAL P.A.T.
PRIX D'AUJOURD'HUI — OCCUPATION JUILLET 83



BUNGALOWS et COTTAGES JUMELÉS à partir de 51 900 $
Plusieurs modèles de BUNGALOWS et COTTAGES DÉTACHÉS à partir de 53 400 $
maison super-isolée charpente en 2" x 6"
P.S. frais de notaire inclus
16643-R 101

11½% CORVÉE HABITATION	3 000 $ FÉDÉRAL	2 000 $ CIDEM	R.E.E.L. 6 000 $	P.A.A.P. PROVINCIAL

Projet «DOMAINE LE POINTELIER»
Les Entreprises St-Luc Inc.
15209 est, Notre-Dame, Montréal, quartier Pointe-aux-Trembles, 642-5892 - 5895
253, Goguet, Montréal, quartier Pointe-aux-Trembles, 642-7810

DES ERABLES triplex 2x7½, 1x6½, possibilité libérer 2 logements pour juillet 83. Très propre. Prix $65,000. Monique McBurney 35308770, 581-2393. MONTREAL TRUST, COURTIER

DORNAL, duplex près métro, comptant $20,000. 733-6009.

DROLET près Duluth, duplex 2x6½, nouveau système chauffage au gaz, prix $45,000. Monique McBurney 353-8770, 581-2393. MONTREAL TRUST, COURTIER

DUPLEX remis à neuf, rue Hotel de Ville, garage. Entre metro Mont-Royal & Laurier. Très luxueux. Yvon Bonin 253-0905, C.E. Crtr, 581-0220.

DUVERNAY, split level 4 chambres, 2 salles bains, cuisine rénovée, piscine, grand terrain, plusieurs extras, $85,000. 526-3305.

FOUCHER, triplex $53,000. Dépanneur avec 3½ $25,000. 2x4½ dont 1 libre pour l'acheteur. 445-2502.

NOUVEAU-BORDEAUX
Luxueux nouveau duplex
Occupation immédiate
Int. 11½%
Corvée Habitation Subventions fédérale et municipale.
S'adresser: 735-6275 337-3766
17439 - R 101

êtes-vous observateur?
Ces deux dessins de LA PLACE sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.





VOIR SOLUTION À LA FIN DES ANNONCES CLASSÉES



Un défi agréable: l'aménagement d'un petit jardin de plantes indigènes

Florian Bernard

Cultiver chez-soi des plantes indigènes prélevées en pleine nature représente un défi susceptible de procurer aux vrais amateurs beaucoup de plaisir et la satisfaction d'une sorte de retour aux sources. La plupart des plantes indigènes, à l'exception de celles qui poussent dans un milieu impossible à recréer chez-soi, peuvent être cultivées dans un coin du jardin domestique. Les plus faciles à réussir sont les plantes dites de «tourbière», c'est-à-dire celles qui poussent dans l'humus des sous-bois comme les trilles, les sabots de la Vierge (cyperidium), la clintonia, l'ail des bois, le sceau de Salomon, l'hépatique, la sanguinaire, les violettes rustiques, etc.

Pour réussir un jardin sauvage chez-soi, il faudra essayer de recréer le plus fidèlement possible le milieu ambiant naturel d'où les plantes ont été prélevées. En forêt les plantes indigènes de tourbière poussent à l'ombre des arbres et des hautes herbes. Il faudra donc aménager un petit coin semi-ombragé du jardin, idéalement à proximité d'un plan d'eau, mais cette dernière condition n'est pas essentielle. On pourra garder un certain degré d'humidité au sol par des arrosages fréquents.

Le plus important est le sol. Les plantes indigènes de tourbière adorent l'acidité. Elles poussent dans un sol au P.H. très élevé, acidifié par la chute des aiguilles de conifères et la décomposition des feuilles, des souches et des écorces.

L'idéal est de prélever de l'humus de surface directement dans la forêt et d'y incorporer des débris de feuilles ou de tonte de gazon. On pourra aussi y ajouter 20 p.cent de sable et de la mousse de sphaigne. Il faudra prévoir une couche d'au moins 6 pouces de cet humus si on veut que les plantes indigènes poussent bien, surtout celles à bulbes ou à rhizomes qui vont chercher leur nourriture à une certaine profondeur, comme les trilles ou les cyperidiums. Il faudra conserver ce sol très acide en y ajoutant, chaque automne, des feuilles, des aiguilles de conifères ou des débris de bois pourri.

Je conserve chez-moi depuis de nombreuses années diverses variétés de plantes indigènes qui non seulement poussent bien, mais qui, avc le temps, se sont multipliées généreusement. Le grand secret, donc, est d'avoir un sol riche en humus, de l'humidité par des arrosages fréquents surtout par périodes sèches et un coin mi-ombragé. L'automne, au moment de la chute des feuilles, il sera utile de recouvrir ses plantes indigènes de quelques pouces de feuilles sèches. Ces dernières ajouteront de l'acidité au sol. Au printemps, on poura incorporer directement ces feuilles au sol au moyen d'une petite bêche manuelle.

Les plantes indigènes ont besoin de peu ou pas d'engrais. Elles soutirent tout ce dont elles ont besoin directement dans le riche humus acide qui constitue leur substrat.

Les plus faciles à cultiver

Voici une liste — forcément incomplète — de quelques plantes indigènes parmi les plus faciles à réussir chez-soi et qui, avec le temps, se multiplieront et s'acclimateront à leur nouvel environnement:



Les trilles sont parmi les plantes indigènes les plus faciles à cultiver dans un jardin de ville. Ci-dessus la variété grandiflorum dont la fleur blanche tourne au rose après quelques semaines.

• Les TRILLES (trillum ondulatum) — Il en existe deux variétés dans nos forêts; la trille grandiflorum à belles fleurs blanches à trois pétales et la trille ondulatum à fleurs pourpres. La première est celle qui réussit le mieux dans un jardin domestique. Cette plante est si facile à acclimater que certains pépiniéristes la multiplient et l'offrent maintenant comme plante de rocaille. Elle se multiplie rapidement. C'est une plante à bulbe, comme les tulipes. Le bulbe est enfoui assez profondément dans le sol. Il faudra donc prélever la plante avec une bonne motte d'humus, de façon à ne pas abimer le bulbe et les racines.

• Les VIOLETTES des BOIS — On en trouve plusieurs variétés dans nos sous-bois humides et sablonneux; à fleurs lavande, bleu, mauve et même rose. La plus commune est la violette «ericarpa» qui abonde dans la région de Montréal et des Laurentides. Elle est jaune et pousse facilement dans les lieux mi-ombragés et acides. Elle se multiplie également très rapidement et constitue un beau couvre-sol autour des arbres.

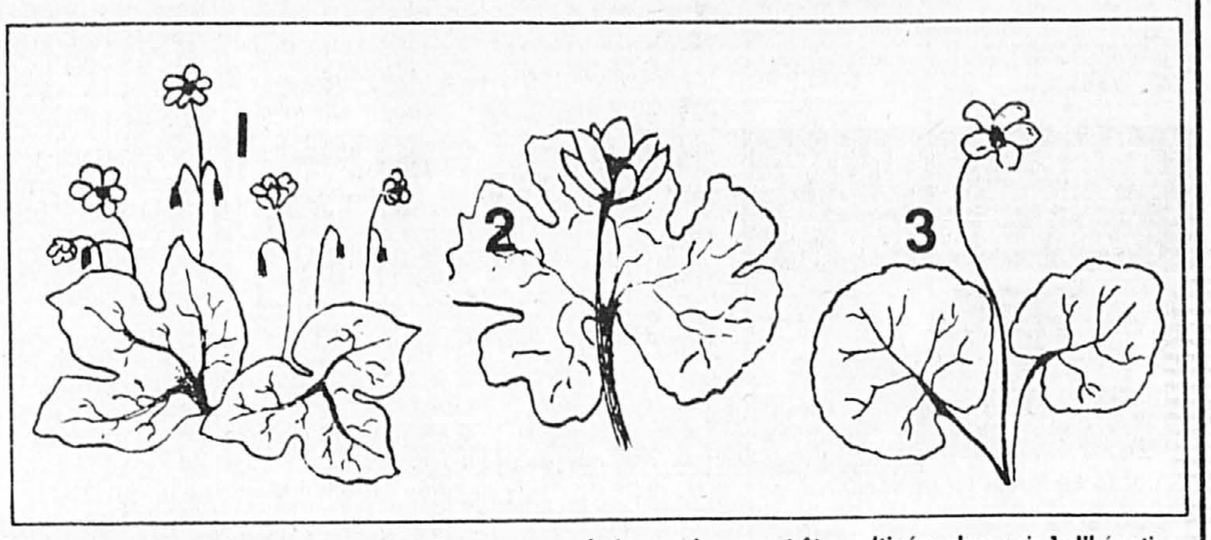
• Les SABOTS de la VIERGE (Cyperidium acaulae) — C'est notre orchidée sauvage. C'est une plante qui nécessite un humus très acide, autrement elle refusera de se multiplier.

• La SANGUINAIRE du CANADA — On lui donne aussi le nom de sandragon. C'est la coloration de son latex rouge qui lui a bien valu ce nom sanguinaire! Elle ne possède qu'une seule fleur et une seule feuille, très découpée et décorative. Sa fleur blanche s'ouvre le jour et se referme la nuit.

• L'HÉPATIQUE ACUTILOBÉE — Elle est l'une des premières à fleurir dans les bois au printemps. C'est une plante qui appartient à la grande famille des renoncules. Ses feuilles persistent d'une saison à l'autre. L'envers des feuilles est souvent velu et pourpre. Il lui faut, pour réussir, un sol dans lequel on aura incorporé beaucoup de feuilles mortes, surtout celles de l'érable et des bois francs.

• CLINTONIA BOREALIS — Elle ne produit qu'une seule fleur sur une longue tige qui donne naissance à des baies rouges à l'automne. Elle nécessite les mêmes soins que les autres plantes de tourbière.

Je consacrerai plus tard une chronique à d'autres plantes indigènes qui nécessitent des soins différents, notamment les fougères et les plantes de terrains sablonneux.



Trois plantes indigènes qui abondent dans nos sous-bois et qui peuvent être cultivées chez-soi; 1: l'hépatique acutilobée, 2: la sanguinaire du Canada, 3: la violette éricarpa.



Les «sabots de la Vierge» appartiennent à la grande famille des orchidées. Cette plante pousse dans les sous-bois humides un peu partout au Québec.

LES CONSEILS DE LA SEMAINE

Q. — Je vais planter des tomates pour la première fois cette année dans mon jardin. Pouvez-vous me suggérer quelques variétés faciles?

R. — Toutes les variétés sont faciles à cultiver. Si vous voulez une tomate hâtive et juteuse, choisissez les «jubilé», Vancross, Earliana, Sioux, Valiant, Big Boy, etc. Leur maturation est d'environ 90 jours à partir des semis. Si vous préférez une tomate plus grosse et qui se conservera plus longtemps, choisissez des variétés dites «roses» à plus longue maturation (de 90 à 120 jours) comme la Moreton, Bonny Best, Aberdeen, Marglobe, Burpee, etc. En pinçant vos plants de tomates, vous obtiendrez des fruits plus gros.

Q. — J'aimerais cultiver des framboises. Quel type de sol faut-il?

R. — Une terre ordinaire, riche en sable et en compost organique, fera l'affaire. Ajoutez-y de l'engrais l'automne ou très tôt le printemps.

Q. — Mes bourgeons de pivoine rouillent et meurent avant de produire des fleurs. Est-ce normal?

R. — Cette «rouille» des pivoines est causée par une maladie fongueuse, appelée la maladie de Botrytis. Il est impossible de sauver les bourgeons déjà infestés. Par contre, l'automne, on peut prévenir les dégâts en coupant les plantes au ras du sol et en brûlant ces débris afin d'empêcher le virus de s'étendre et de se propager durant la période hivernale. Tôt le printemps, avant l'apparition des premières feuilles, il faut vaporiser les plantes avec du captan. La maladie de Botrytis se propage plus rapidement et plus facilement durant les étés pluvieux. Coupez les bourgeons dès qu'ils tournent au brun et binez le sol autour des plantes.

Q. — Peut-on multiplier des géraniums?

R. — Oui, par bouturage des tiges terminales. Prélevez des tiges de 4 à 6 pouces et enlevez les feuilles inférieures. Plantez dans du sable humide et protégez des rayons directs du soleil.

À nos lecteurs

Le courrier concernant le jardinage doit être adressé à l'auteur de cette rubrique. L'auteur ne peut s'engager à répondre à toutes les lettres. Les questions seront regroupées afin d'apporter une réponse qui rendra service au plus grand nombre de lecteurs. Il faut adresser comme suit: Jardinage, a/s Florian Bernard, LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques, Montréal H2Y 1K9

101 ÎLE DE MONTRÉAL — PROPRIÉTÉS À VENDRE

N.D.G.: 5396 Duquette, visite libre dimanche 2 a 4 p.m. duplex spacieux, salle familiale au sous-sol, 3 foyers, loue $632 et $775 par mois. Bas libre $129,000. 621-3634.

NOUVEAU Bordeaux, duplex 4 chambres, chauffage électrique, immédiatement. 337-2466, 337-7241.

NOUVEAU BORDEAUX, grand split level. Bien situe. Construction supérieure. M. Dionne, 645-8845. RE/MAX DE LA POINTE CRTR

NOUVEAU BORDEAUX: Duplex 2x5½ et bachelor, garage double, boiseries chêne, occupation juillet. F.A. Pépin 331-7538. TRUST GENERAL, COURTIER

NOUVEAU BORDEAUX: Cottage 5 ans, 4 chambres a coucher, foyer, près parc, tout électrique, libre. Tina Saitta 735-6433. TRUST GENERAL, COURTIER

NOUVEAU BORDEAUX, magnifique maison ancestrale en pierres taillées, entièrement renovée, foyer, jardin d'hiver. Toute offre raisonnable sera acceptée. Pierre Melillo, 335-0398 semaine entre 9h et 5h.

NOUVEAU BORDEAUX, cottages a vendre, hypothèque 9½%. 273-0262

NOUVEAU BORDEAUX, triplex 31x42, sous-sol fini, garage, $119,500. N. Boileau crtr 334-8530.

NOUVEAU BORDEAUX grand cottage split, 32x40, 8 pièces, garage, toit refait, grand terrain. Faites une offre. Denis Bureau 353-8770, 353-6129. MONTREAL TRUST, COURTIER

NOUVEAU Rosemont, triplex neuf avec bachelor, classe 31, 471-7790.

NOUVEAU Rosemont, luxueux duplex Rodrigue 3 ans, bachelor, foyer, garage, bon revenu, $152,000, pas d'intermediaire, 256-9526.

NOUVEAU Rosemont, copropriété, bas duplex, $55,000. Colette Angers 353-8770 ou 484-6690, Montréal Trust courtier.

NOUVEAU ROSEMONT triplex rodrigue, revenu $12,600, juillet 83, terrain double arrière, piscine creusée neuve, $175,000 maintenant réduit à $165,000. 351-9913

NOUVEAU ROSEMONT split, coin de rue. Près autobus, garage double, grand terrain. Bilodeau 255-7544, 527-3131. RE/MAX TARDIF CRTR

NOUVEAU ROSEMONT duplex, façade attrayante grandeur 32x38', grandes pièces, bien decoré. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

NOUVEAU ROSEMONT: Duplex, 3900 De Repentigny, chauffage électrique, toit 1980, très bien situe. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

OUTREMONT Avenue, cottage 4 chambres a coucher, sous-sol complètement fini, cuisine et salle de bain rénovées. Terrain et entrée privée. Garage. Excellente condition. $165,000. 279-6289

OUTREMONT

Duplex à vendre en co-propriété. Premier étage: 8 pièces, garage et sous-sol, $175,000.
2e ETAGE: 8 pièces, garage. $125,000. Bloomfield et St-Viateur, face Parc Outremont. 274-2778, 477-1055.

OUTREMONT DUPLEX détaché, 6½, 7½, très éclairé, garages, superbe terrasse, possibilité co-propriété, $164,000. 279-9593.

OUTREMONT TRES GRAND 6½, co-propriété indivise, 2e étage de triplex, 1,400 pi. car., boiseries, salon 14x19, salle diner 13x19, bien éclairé, 3 chambres à coucher, garage chauffé, libre immediatement, vente privée, $49,000. Jour 937-1388, soir 272-1907.

OUTREMONT, cottage, rue Champagneur, $149,000, 273-0380.

OUTREMONT, cottage semi-détaché, sous-sol fini, boiseries, vitraux, jardin, garage, $145,000. Particulier. Agents s'abstenir. 270-6802

OUTREMONT, cottage rénové rue Querbes, vente privée, $149,500, 274-5826. Visite libre samedi et dimanche de 1h a 4h.

OUTREMONT, grand duplex détaché, sous-sol fini, garage double, jardin, près d'un parc, vente privée, 735-0268.

OUTREMONT, près Laurier, cottage façade pierre, construit en terrasse, 4 chambres, 1½ salle bains, nombreux extra. $138,000. A. Farlous 277-3086, 731-5878, crtr.

OUTREMONT, triplex en construction en béton 30x60 pi. 2e et 3e étages, prix a discuter, 273-8268.

OUTREMONT: Cottage victorien, 10½ pièces, 2 salles de bain, $150,000. 279-3819, 471-1784

OUTREMONT: 6½, 7½, avec bachelor, garage double, bas libre, 30 juin. Prix réduit $155,000. Roy, 737-4884, 381-8553. Excelsior courtier.

OUTREMONT: 704 Bloomfield, triplex, copropriété, 2e étage, 7 pieces, $65,000. Bas 9 pieces, avec sous-sol fini, $80,000. 843-3731.

P.A.T. bungalow près de toutes commodités, paysager, 3 chambres, sous-sol fini, garage double, piscine creusée, $62,000. 642-0744.

P.A.T., bungalow briqué 3 chambres, chauffage électrique, 3 portes patio, terrain 55x100. Claude Fettu 353-9942, 255-5985 Trust General.

P.A.T.: Cottage brique, electricité, garage, plus extra, autobus. Moins $45,000. Particulier. 642-3379

PETIT bungalow 5½ a rénover, près du metro Beaubien. Prix $22,000. Alain Parent, 273-1820. RE/MAX Suprême crtr.

PIERREFONDS split-level, reprise, prix de l'évaluation. Brimco Crtr, 523-3851 ou 525-3494.

PLATEAU Mt-Royal, 3-5 entièrement renové, 2 logis libres. Chauffage électrique, sous-sol. Idéal copropriété. $99,000. Camille Malo 255-5202, 585-3722. Re/Max Métro Crtr

PLATEAU MONT-ROYAL, triplex 3x5 rénové, excellent état, faut voir, $59,000. 527-5447 ou 526-4619.

PLATEAU MONT-ROYAL duplex, rénové, 6½-5½, $55,000, 430-1421.

PLATEAU MT-ROYAL, rue Chabot, façade 44' par 45' de profond, 6x3½, logements rénovés, chauffage électrique, plancher bois franc, terrassement arrière fini, $14,000 de revenu, $90,000. 598-7927, 524-3122.

PLATEAU, beau duplex renové, 5½ libre. $35,000. M. Sas, 735-2761. LE PERMANENT, courtiers

PLATEAU, espace 35x35 pour atelier ou entrepot, a vendre en copropriété $15,000 ou à louer. Alain: 273-1820.

PLATEAU, près Parc Lafontaine, très grand 5½, 3e étage dans triplex en copropriété, rénové au complet, très clair, puits de lumière, mur brique, $49,000. doit vendre, 598-8015.

PRES du Mont-Royal, 3-6½, (cold flats) 1 logement vacant 1er juillet, prix $55,000, 526-3305.

PRES métro Beaugrand, triplex, possibilité 2 bachelors, 353-2755.

PRES métro Langelier, 2-5½, sous-sol, garage. Grande cour. Près écoles. Bon revenu. Bas libre juillet 83. $78,000. Camille Malo 255-5202. Re/Max Metro Crtr

PRES métro Radisson, bungalow 7 pièces, chauffage électrique, terrain clôturé, $68,000. 259-0259 après 17h.

PRES METRO Jean-Talon: Triplex 20 ans, chauffage électrique, 7½, disponible, bons revenus. Tina Saitta 735-6433. TRUST GENERAL, COURTIER

R.D.P. boul. Gouin est, besoin de réparation, petit cottage, garage, près de tous les services, terrain 50x100. 1-348-4348.

R.D.P., au bord de l'eau, cottage détaché rénové, garage. Agathe Bordeleau 327-7070 Cité Royale Crtr.

R.D.P., bungalow 4½, rénové en 76, $34,500. 648-2092 après 17h

ROSEMONT ai deux magnifiques triplex semi-détaches, 2x5½, 1x4½, rénovés, 4 stationnements, occupation a discuter. A qui la chance? Jean-Guy Gilbert 353-8770, 256-8097. MONTREAL TRUST, COURTIER

ROSEMONT duplex 2x5½, partait état, grand jardin, près de tout. Prix demandé $75,000. Hélène Ondrick 353-8770. MONTREAL TRUST, COURTIER

ROSEMONT en face d'un parc, duplex en très bon état. Terrain 4352 pi.ca. Faire vite. J.G. Emond 374-2215, 256-1034. IMM. ST-MARC

ROSEMONT quadruplex $112,500, $30,000. Rénovation cuisine, salle bain, électricité, plomberie, toit. Idéal professionnel. A voir. 7½ avec sous-sol. P. Deroches, C.E. Crtr, 581-0220.

ROSEMONT Pix1X, cottage 10 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, garage, très grand terrain, prix et condition a négocier. M. Simonelli 255-5521, 351-1203. RE/MAX METRO CRTR+qc

ROSEMONT 15e avenue, duplex 2x4½, parfait état, prix demandé $69,500. Helene Ondrick 353-8770. MONTREAL TRUST, COURTIER

ROSEMONT, cottage semi-detaché 8 pièces plus garage, grand terrain paysager, piscine Val-Mar clôturée, cuisine ultra-moderne, plusieurs extras, faut voir$124,000. Jour: 333-3887, soir: 728-7852.

ROSEMONT, duplex, 2x5½ libres, entièrement rénové, armoires en chêne, $82,000. 729-5043.

ROSEMONT, duplex, électrique, près métro Cadillac. Angelo Petta 327-7070 Cité Royale crtr.

ROSEMONT, triplex 5871 4e Ave, $69,000, bas 5½ libre a l'acheteur. Vente privée. Soir 748-8203.

ROSEMONT, Louis Hémon, duplex détaché 2x5½, plus terrain vacant, 2 logements libres a l'acheteur, prix: $69,500. Inf. P. Lachapelle 374-5584. Century 21, de l'Avenir Crtr

ROSEMONT, 6415 Chabot, triplex détaché, plus bachelor, sous-sol fini, 7½, 4 chambres fermées. Libre. Pas d'agent. Financerais. 473-9713, 271-6778.

ROSEMONT: Duplex avec 4½ au sous-sol, chauffage électrique, bonne condition $66,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690. MONTREAL TRUST, COURTIER

ROSEMONT: Triplex bons revenus, 5619 Cartier. $49,000. Diane Couture 353-8770, 727-4575. MONTREAL TRUST, COURTIER

RUE AYLWIN magnifique petit bungalow rénové 81-82, appartements au sous-sol. Faut voir. Jean-Guy Gilbert 353-8770, 256-8097. MONTREAL TRUST, COURTIER

RUE IBERVILLE, coin Belanger, duplex 2-6½, cause transfert, doit vendre, excellent revenu et location. Sacrifirait $63,900. Particulier. 445-4205

SHERBROOKE E. duplex 5½, bien entretenu, près métro, 526-9909.

SHERBROOKE EST

près Amherst, triplex (912-916), entièrement restauré. $155,000. Approx. métro Sherbrooke. Société Municipale d'Habitation de Montréal. 849-1337

SNOWDON: Duplex 5½ et 6½, 2 garages. Chauffage électrique. Hypothèque 11% - 3 ans. 342-9454

ST-CLEMENT, triplex 3x6 pièces. Occupation immédiate. Prix réduit $52,500. Imm. Ruelland Crtr, 766-2373. J. Ruelland, 621-2736.

ST-LAURENT O. split level, 3-4 chambres coucher, jardin. 744-2042

ST-LAURENT, ouvert aux visiteurs, dimanche 6 mars de 13h a 17h: 2535 Rabitaille. Bungalow 5 chambres a coucher, foyer, sauna, garage, chauffage electrique, $159,900. 331-0113.

ST-LAURENT, cottage, grande cuisine, den, foyer, garage, chauffé électrique, bien situé. D. Dubreuil, 668-6237 FANAMAX COURTIERS, 322-3535

ST-LAURENT: condo de luxe 4½, $69,000. louerais $550. 744-2673

ST-LAURENT: Bungalow détaché, 6 pièces avec garage. Cottage 6 pièces. A. Jobin courtier 744-6663

ST-LEONARD nouveau sur le marché, près Jean Talon, idéal pour professionnel. Cottage très luxueux, 9 pièces, bureau et salle d'attente, près autobus. Prix discutable. Hélène Ondrick 353-8770. MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-LEONARD. Bungalow détaché, dans un secteur très résidentiel, grand terrain, système électrique. Impeccable. Faut voir. S.Tartaglia 336-4120 ou 253-1720. FIDUCIAIRES COURTIER

ST-LEONARD, bungalow, garage, bar avec sous-sol fini, 322-5879.

ST-LEONARD, duplex exclusif, détaché. Coin boul. l'Assomption. Idéal professionnel. Haut libre juillet. 256-6825, 1-800-567-6715.

ST-LEONARD, bungalow, 7 pièces, meilleure offre acceptée, 321-8395.

ST-LEONARD, près Lavoisier, belle maison unifamiliale, 4 chambres, chauffage électrique, garage, sous-sol fini, 2 salles de bains. Exclusif. Michel Starnino 354-0360, 327-8855. TRUST ROYAL, Courtier

ST-LEONARD, triplex, chauffage électrique, $150,000. M. Casullo 327-7070 Cité Royale crtr.

ST-MICHEL, 88,000, 2x5½ plus bachelor, électrique, garage, rénové, près Jean-Talon. Yvette Duval 327-7070 Cité Royale crtr.

ST-MICHEL, cottage impeccable, 3 chambres, grande cuisine, 2 salles de bains, beau terrain. Inf. P. Lachapelle 374-5584. Century 21, de l'Avenir Crtr

ST-MICHEL, duplex 2-5½ a vendre très propre, 729-0521.

ST-SULPICE, maison a vendre-avec piscine creusée, bon prix, soir: 589-4058.

TETREAULTVILLE: Duplex split, garage, près services, parc, école, arena, etc. $55,000. 351-8656

V.M.R. cottage détaché, 9 pièces, 4 chambres, vivoir, sous-sol fini, boiseries, garage, agents s'abstenir 739-1447.

VERDUN, avenue Verdun, 4x4 pièces. Rénové 82. Chauffage électrique, etc...Occupation immédiate. $84,900. revenu $2,620. Faites une offre. Imm. Ruelland Crtr, 766-2373, J. Ruelland, 621-2736.

VIEUX MONTREAL: 10 cottages sur 2 étages chacun, complètement neuf, 1,800 pi car. grandes pièces, terrasses, stationnement inférieur, prix pré-construction, il en reste 5. 849-1072 ou 845-4402 (jour); 842-1046 ou 632-8402 (soir).

VILLE EMARD, $29,900, duplex 2-5½, 3 chambres, faut vendre. Roger Huot, Remax VR inc.: 667-5222, 682-0101.

VILLE ST-LAURENT: Bungalow 1981, 3 plus 1, sous-sol fini. 331-3609

VILLE ST-LAURENT duplex, 2-6½, sous-sol fini, piscine creusée, 332-1982.

VILLE ST-LAURENT, duplex 2x5½, entièrement rénové, près futur métro, bas libre a l'acheteur, $65,000, 748-9131.

WESTMOUNT

Maintenant disponible, à unprix vraiment en dessous du constructeur, entièrement rénové et redécoré. split level 4 chambres à coucher. Portes française au salon donnant sur grand patio. Situé sur le Boulevard, à Westmount. Prix $195,000.

620-4079 937-6488

WESTMOUNT

695, avenue Grosvenor

Splendide maison toute rénovée, large réception, grande cuisine familiale, 3-2 chambres à coucher, 4 superbes salles de bains, 3 foyers, grand boudoir, garage. J. Foch, 937-6488.

5½ LIBRE A L'ACHETEUR St-Valier près métro Beliechasse, duplex complètement rénové, excellent revenu $59,000. C. Mechas 738-4889, 274-6453. PULSE COURTIER

5430 10e AVENUE, Rosemont, 1x6 libre 1er avril, 4x4½, cave 7' ciment, $69,500. Poulin courtier 351-3816, 353-1310.

7391 BOUL. ST-MICHEL, près métro, 2x5½ détaché, haut libre 1er juillet. Cave, $54,500. Poulin courtier 351-3816, 353-1310.

103 ÎLE JÉSUS — PROPRIÉTÉS À VENDRE

A IAVAL, secteur Val des Arbres, luxueux bungalow, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, foyer, piscine creusée, 667-6424.

A LAVAL, Ouvert aux visiteurs. Entre 1 hre et 3 hres COTTAGE, Ste-Dorothée, 1359, Jolibourg, ouest de l'autoroute 13, par Samson. FAUT VENDRE $56,900. Micheline St-Pierre, 688-2899. RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

AUTEUIL prix réduit, cottage 3 chambres, balcon a l'étage, 1½ salle de bains, chauffe électrique. D. Dubreuil, 668-6237 FANAMAX COURTIERS, 332-3535

AUTEUIL, bungalow 5½, garage chauffé, 18x30x12' de haut, taxe $1,100. prix $55,000. 622-5731.

AUTEUIL, cottage 3 chambres, $25,000, 667-4563.

AUTEUIL: bungalow, foyer, garage, sous-sol, transfert, réduit $55,000. G. Ronco 381-0414, 663-3854. TRUST GENERAL, COURTIER

A LAVAL

COTTAGE, 6 pièces, terrain 10,000 pi.carres, $39,900.(transfert)
BUNGALOW, 1980, grandes pièces, $44,900.
SPLIT LEVEL, (transfert) 7 pièces, garage, $49,900.
BUNGALOW, 9 pièces, plus bachelor, garage 3 autos, ouvert aux offres.
BUNGALOW, récent, cause divorce, $49,900. négociable.
BUNGALOW, cause maladie, 5 pièces, $37,900.
CHAMPSFLEURY, luxueux bungalow 5 pièces, garage attaché, $59,900.
BUNGALOW, 6 pièces, bachelor, garage, $45,000.
3 PROPRIETES, site commercial, ouvert aux offres.

OFFRONS PLUS DE 15,000 PROPRIETES, CERTAINES REPRISES DE FINANCE. POUR VOTRE MEILLEURE ACHAT, DEMANDEZ: J.C. ST-PIERRE, 688-2899 RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

A ST-VINCENT DE PAUL 5½, haut de duplex, 661-5329.

A STE-DOROTHEE, LAVAL

bungalow Jumelé 4½, $46,900. -Modèle québécois $48,900.
Cottage jumelé 5½, garage, 2 salles de bains, $58,400.
bungalow 5½, $55,000, modèle colonial. $56,000.
bungalow 4½, québécois $57,000. Bungalow québécois 3 chambres, foyer, sous-sol fini, 2 salles de bains, terrain 7100 pi.ca. gazonné, $65,000.
Terrain disponible pour construction au modèle de votre choix.
Rabais fédéral $3,000
Ville Laval $1500 3 ans
Corvée Habitation 11½% 3 ans
Maison modèle rue des Primevères (Renaud) et Samson.
INFORMATIONS: 712 Luc NADON & FRERE INC. 689-5832

AUBAINE JOLI semi-détaché 1980, Ste-Rose, impeccable, $49,900. 625-1527.

AUTEUIL cottage semi-détaché 6 pièces, "Projet Abeille" Jolie décoration, très propre. J. Henrichon 387-7576, 281-8553. EXCELSIOR COURTIER

AUTEUIL: bungalow 6 pièces, sous-sol fini, piscine, clôturé, paysager, $59,500. N. Kolbe 667-3333, 661-5895. TRUST GENERAL, COURTIER

CHOMEDEY bungalow pierre-brique, 3 chambres à coucher, salle à manger, garage, très propre. SIM Yvette Lefebvre 687-1840, 689-5164. TRUST ROYAL, Courtier



FERME STE-THÉRÈSE

• Site enchanteur • Vue sur la rivière • Terrain 22,242 pi. car. • Maison 60x47 • C.c. des maîtres 39x14, avec salle de bains tourbillon • Sauna • Salle à diner 22x16 • Foyer • Communiquant avec salon 30x15½.

IMMEUBLES J.C. GOYER Crtr
Michel Robitaille
667-5443 — 668-7051

380026-R 103

BORD de l'eau, Ste-Rose, petit cottage, terrain boisé, 23,000 pi car. $48,500. 625-6038, 437-4455.

CHOMEDEY RENAUD, bungalow brique, 9½, foyer, boiseries, climatisé, piscine, 7,200 pi car, paysager. Jour: 669-5072, soir: 667-8452.

CHOMEDEY 2x4½, près transport, sous-sol 7' ciment, revenu $500 par mois. Prix demandé $39,900. Denis Bureau 353-8770, 353-6129. MONTREAL TRUST, COURTIER

CHOMEDEY. 4427 Gatineau, bungalow. 688-7853.

CHOMEDEY, Renaud, beau cottage, moderne, $60,000. Cuisine chêne, 4 chambres, 2 salles de bain, etc. Hypothèque 11% - 84, 668-7907.

CHOMEDEY, Renaud, faut vendre, bungalow 3 chambres coucher, sous-sol avec foyer. Soir 663-1468.

CHOMEDEY: Cottage détaché, 81, brique, salle à manger, 3 chambres, piscine. Clôturé, paysagé. Sous-sol fini. Tel. 688-4868

CHOMEDEY: Près Carrefour Laval, résidence finie en marbre du Vermont, 9 pièces au 1er plancher, sous-sol fini, garage double, paysager, $126,500 particulier. 667-9305

3 PROJETS

20 MAISONS TÉMOINS EN MONTRE DANS LAVAL

Vimont
DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ
ITINÉRAIRE: Maisons modèles situées boul. St-Elzéar entre boul. Laemec et montée Monette. A quelques pas de l'Hôpital Cité de la Santé. Tél.: **667-1794.**

Ste-Rose hampfleury LAVAL
ITINÉRAIRE: Autoroute des Laurentides sortie 13 direction nord sur boul. Labelle au premier feu de circulation. Maisons modèles situées rue des Cygnes. Tél.: **625-3888.**

carrefour résidentiel st-martin
ITINÉRAIRE: Entrée par le boul. Louis-Payette coin boul. Labelle. Environ 2,000 pieds au nord du boul. St-Martin et suivez par la suite nos enseignes. Tél.: **688-1802.**

SUBVENTION MUNICIPALE DE **$1500.** DISPONIBLE SUR CERTAINS MODÈLES

Taux d'intérêt **11½ %** POUR 3 ANS

SUBVENTION FÉDÉRALE **$3000**

CORVÉE HABITATION



MAISONS-DENAULT vous offre les meilleures valeurs en habitation à Laval

PRIX DE **42 900$ à 59 900 $**

LA PAYSANNE $59,900
Cottage semi-détaché de grand luxe, 2 salles de bains, sous-sol à la grandeur avec terrain inclus.



LA CANADIENNE $42,900
Cottage semi-détaché, 2 chambres à coucher terrain inclus.



LE GRAND PRIX $42,900
Cottage semi-détaché, 2 chambres à coucher terrain inclus.

C'est le temps d'acheter... pourquoi pas profiter des subventions?

ADMISSIBLE AU PROGRAMME CORVÉE HABITATION

MAISONS-DENAULT
BUREAU CHEF / 688-1800 *Par les habitations DENCO INC.* R 103

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNULATION/CHANGEMENT • 285-7205

(103) ÎLE JÉSUS
PROPRIÉTÉS À VENDRE

CHOMEDEY, 85e Ave, bungalow détaché. Imm. Paiement 688-7212.

CITE DE LA SANTE
VIMONT-LAVAL
Maison modèle directement du constructeur, occupation immédiate. Inf. 668-4344.

CITE SANTE, bungalow 2 ans, propriétaire offrirait l'équivalent d'une subvention. Micheline Boyer 748-6571. Re/Max courtier

DUVERNAY spécial split cottage, d'un luxe rarement vu, 3 foyers, 3 balcons à la Roméo, piscine, valeur $275,000, pour $175,000, aubaine. Noël Forest 525-4722, 661-5220. Le Permanent courtiers.

DUVERNAY EST, bord de l'eau, Bungalow 5½, Bachelor, sous-sol fini, foyer. Terrain 15,000 pi.ca. Pierre Langlois, 663-8790, 661-6810. RE/MAX IMMO CONTACT CRTR.

DUVERNAY, bungalow avec salle à diner, très luxueux, impeccable. Récent, faut vendre. M. Campanelli, 253-3855 ou 324-8628. Les Imm. Durante Canada Ltée crtr.

DUVERNAY, bungalow avec garage, près du pont Papineau. 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique terrase. Aubaine. Pauline Fiset, 681-4484, 688-2899. RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

DUVERNAY, canadienne, maison modèle, ouvert samedi et dimanche de 2h à 5h, 2060 Shawinigan, 663-7809.

LAVAL **Ste-Dorothée**

Habitat **Chateaubourg inc.**

CESSEZ D'ÊTRE LOCATAIRE — COMPAREZ!

STE-DOROTHÉE — LAVAL Phase III

COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS (8 modèles)



PRIX À PARTIR DE **44 900 $**

- Versement initial 1 000 $
- Occupation immédiate ou 1er juillet 1983

458 $ mensuel (cap. int. taxes)

- Plusieurs modèles de semi-détachés
- Construisons selon vos spécifications
- Facilités de transport
- À proximité des écoles

16745-R 103

Aide disponible 11½% (3 ans)
fédérale 3 000 $
municipale 1 500 $

Renseignements: **689-0918**

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q. Compétence et solvabilité

ITINÉRAIRE: Autoroute Mirabel (13) sortie boul. St-Martin ouest 148 ouest et suivez nos enseignes. HEURES D'OUVERTURE: Fin de semaine 12h à 17h ou sur rendez-vous.

DUVERNAY, cottage semi détaché 1977, 6 pièces, foyer, 3 salles de bain, près pont Papineau, $69,500. Mme Parent, 353-8770, 342-2826.
MONTREAL TRUST, COURTIER

DUVERNAY, Val des Arbres, split level, 8 pièces, grand terrain, du propriétaire, 661-6262.

DUVERNAY, Val des Arbres, split level, style espagnol, 6½, salle à manger plus sous-sol fini, foyer. F. Tummillo, 325-4040.
Imm. Cola Inc. Courtier

DUVERNAY, Val des Arbres, à vendre ou échanger, maison de rêve, piscine intérieure, 4 chambres à coucher, $250,000. 661-6200.

DUVERNAY: bungalow dans Valdes-Arbres, 4 chambres, hypothèque 10%, 5 ans. $74,500. M. Laurin 667-3333.
TRUST GENERAL, COURTIER

DUVERNAY: cottage 3 lucarnes, sur croissant, impeccable, $109,000. Madeleine Laurin 667-3333, 663-1536.
TRUST GENERAL, COURTIER

DUVERNAY: paroisse St-Maurice, grand split level, façade de pierre, garage. M. Malo 667-3333, 661-5858.
TRUST GENERAL, COURTIER

FABREVILLE cottage semi-détaché, façade de pierre, 3 chambres à coucher, 1½ salle bain, cabana à jardin, très grand balcon arrière, murs en 2x6, armoires de chêne, lave-vaisselle, $55,000, cause chômage, 627-6464.

FABREVILLE semi détaché, 3 chambres à coucher, aspirateur central, poêle à bois, 2 toilettes, sous-sol semi fini, $44,500. 625-0025, après 6h.

FABREVILLE, aubaine, bungalow, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, foyer, piscine, $60,000, pas d'agent, 933-3673 local 1510.

FABREVILLE: bungalow très propre, 3 chambres. Privé. 622-8624.

FABREVILLE, secteur de choix, maison à paliers multiples, brique et aluminium, construction 81, terrain 6800 pi car paysager. 3 chambres coucher, 2 salles bains, foyer, fenêtres en cèdre. Armoires de cuisine en chêne. Tapis mur à mur de 1ère qualité. Garage chauffé. Hypothèque $63,000 à 13½% dû mars 87. Prix: $76,500. 376-6820, 622-6529. Agents s'abstenir.

FABREVILLE, bungalow 1971, foyer, piscine, $49,900. 625-1845.

FABREVILLE, rue très tranquille, split 3 chambres, cuisine salon sous-sol fini, cabane 8x12, clôture de cèdre, école à 2 minutes à pied, prix $40,000, pas d'intermédiaires, 622-3734.

FABREVILLE, bungalow de choix, tout brique. Magnifiquement paysager situé dans un croissant. 3 chambres, garage. Autres extra. Pauline Fiset, 681-4484, 688-2899. RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

FABREVILLE, bungalow détaché, 4 chambres à coucher, garage double, foyer, bar, piscine creusée 16x34 pi. à chauffage solaire, pas d'intermédiaire, $61,000, 625-0841.

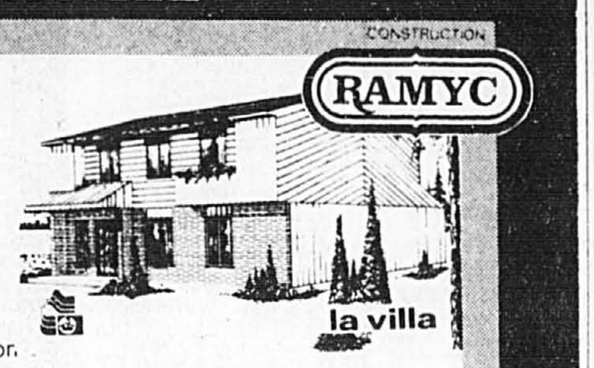
FABREVILLE: Cottage 1981 style québecois situé dans croissant. 5 grandes pièces, armoires chêne, boiseries et portes en pin, 2 salles de bain, clôturé. Directement du propriétaire. 628-1856.

HAVRE DES ILES, Chomedey, contracteur. Bungalow, split level, cottage, quadruplex de luxe, foyer, 681-1996, 681-9007, 687-6896.

L.D.R. duplex, 2-5½, 2e libre, $79,000, 721-8915.

L.D.R. spacieux split-level, garage, paysagé, piscine, bien situé, $75,000. 667-4598.

NOUVEAU PROJET
BLAINVILLE



Secteur boisé
près parc et écoles
très beau secteur
- Corvée Habitation 11½%

subvention fédérale 3 000 $
subvention municipale 1 500 $

aussi projet à Repentigny 585-6349

boul. Labelle
640
¼ mille
Petit Bonheur
Chemin Camp Bouchard

RAMYC INC.
954 Petit Bonheur
435-6207

16848-R 103

FABREVILLE
LAVAL
À 2 minutes de l'autoroute 13



LE MARTINET
49 750$
– 3 000$ =
46 750$



LE FARFELU I
44 600$
– 3 000$
41 600$

LE FARFELU II
45 800
– 3 000$
42 800$

CARACTÉRISTIQUE
- PROGRAMME CORVÉE HABITATION
11½% (3 ans)

ITINÉRAIRE
Autoroute 13, sortie boul. Ste-Rose ouest jusqu'à la 14e ave et vous y êtes.

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q. Compétence et solvabilité

HEURES D'AFFAIRES:
Lundi au jeudi: 17h à 21h.
Samedi et dimanche 11h à 17h.

16858 - R103

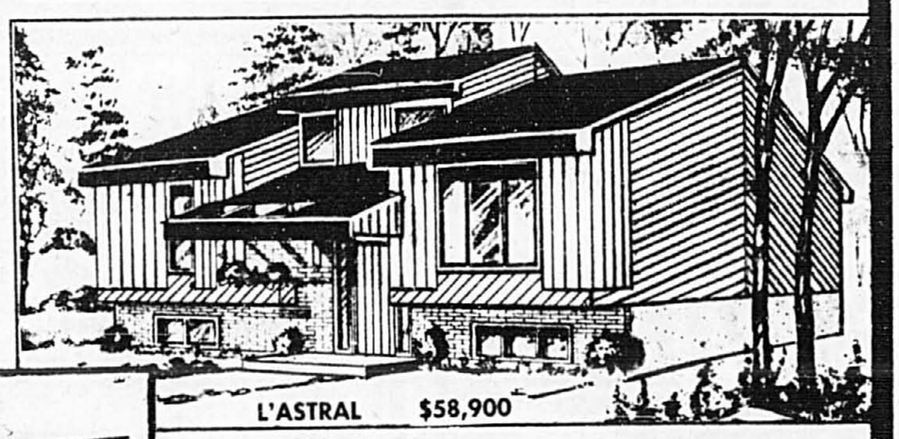
Les constructeurs **LOUMARI INC.**
627-5332

SAINTE-DOROTHÉE AUX LIMITES DE LAVAL-SUR-LE-LAC

DOMAINE JOLIBOURG

GRANDE OUVERTURE DES MODÈLES 83

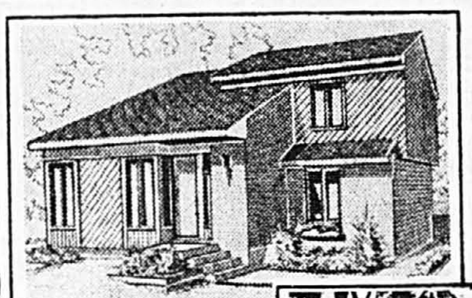
PRIX DE
$55,900 à $103,900
- CENTRE COMMUNAUTAIRE AVEC PISCINE



L'ASTRAL $58,900



LE RÉGENT $56,900



LE BELLERIVE
$59,900



LE BOURGOGNE $73,900

PROFITEZ DES SUBVENTIONS

Fédérale de $3000
(Terminant le 30 avril 1983)

CORVÉE HABITATION **11½%** (3 ans)
PAIEMENT MENSUEL **$471** (cap. int.)
à partir de

ITINÉRAIRE:
Autoroute 13, premier poste de péage, sortie boulevard Samson vers l'ouest, Ste-Dorothée, montée Gravel à gauche, chemin Bord-de-l'eau à droite, suivre enseignes.

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q. Compétence et solvabilité

Heures de visites: tous les jours de 13h à 17h. Vendredi fermé. Soir: lundi, mardi, mercredi: de 19h à 21h. Samedi et dimanche: de 13h à 17h.

GM mario grilli

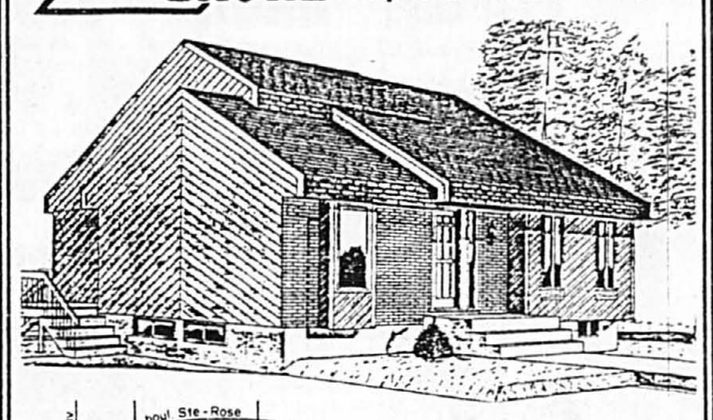
Constructions Grilli & Ménard inc.

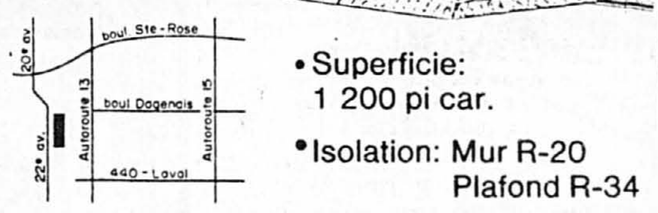
Pour renseignements, téléphonez
689-6051 - 620-0993

16743-R 103

L'ÉRABLIÈRE DE LAVAL

Choix de 4 maisons modèles à partir de **55 960 $**





- Superficie: 1 200 pi car.
- Isolation: Mur R-20 Plafond R-34

CORVÉE HABITATION 11½% 3 ans

Subventions disponibles:
Fédérale: 3 000 $
Ville de Laval: 1 500 $

Programme d'aide à l'accession à la propriété (PAAP)

22e Avenue, Fabreville, Ville de Laval
Tél.: 627-3033

16684-R 103

PRIX À PARTIR 42 500 $
DOMAINE des PÉLICANS
QUALITÉ SUPÉRIEURE
COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS
BUNGALOWS

3 ANS 11½%

DUVERNAY EST
Par le pont Pie-IX, sortie boul. Lévesque est, roulez jusqu'à la rue avant le premier arrêt, avenue des Pélicans et suivre nos enseignes.

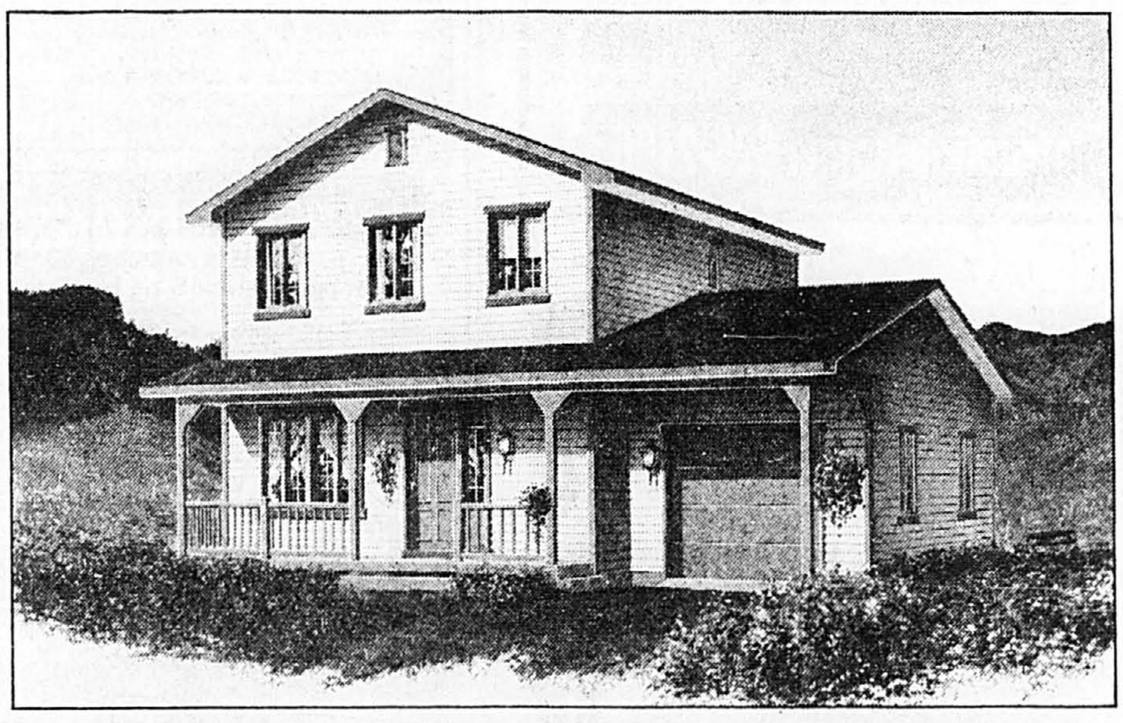


R 103

renda

Inf.: Michel Bonin
665-8515 273-4747

LA MAISON



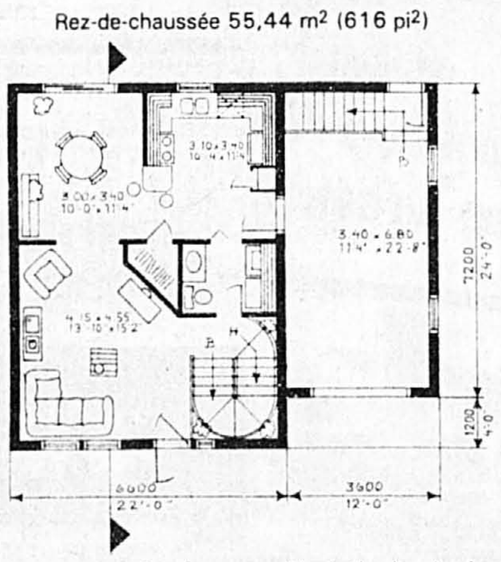
Modèle 1648

Cottage américain

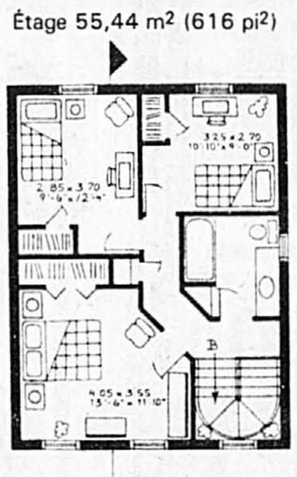
Programme: 3 chambres à coucher, buanderie et toilette, 1 salle de bains, cuisine/dînette, salle à manger et vivoir.
Plan: Semi-ouvert.
Surface habitable: 110,88 m² (1232 pi²)
Sous-sol aménageable.
Revêtements extérieurs: Déclin posé à l'horizontale double 4, toit en bardeau d'asphalte.
Eléments utilitaires: Fenêtres à petits carreaux, abri d'auto (petit) dans le prolongement du perron-galerie.
Autres particularités: Descente au sous-sol dans garage. Escalier en demi-lune éclairé.

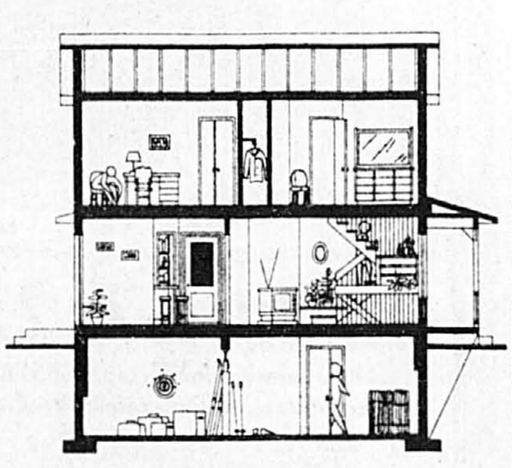
TOUS NOS PLANS SONT APPROUVÉS CAHC

Rez-de-chaussée 55,44 m² (616 pi²)



Étage 55,44 m² (616 pi²)





Le plan proposé inclut le plan des fondations, des 4 élévations, de l'escalier et des coupes de murs, ainsi que le plan électrique, tous dessinés en mesures métriques & anglaises. 4 copies additionnelles sont requises pour la construction de votre maison: 1-client, 1-municipalité, 1-prêteur, 1-estimateur. nous incluons dans votre commande toute la documentation concernant:

le Programme d'encouragement à l'accession à la propriété ($3,000)

le Programme Corvée d'Habitation (11-1/2% — 3 ans) ainsi que les formulaires pour vous prévaloir de ces programmes.

Pour tout projet de plan de maison, écrivez-nous ou appelez à (819) 477-3315.

Faites-moi parvenir le modèle 1648

☐ premier cahier de plans complets ($120)
cahier(s) additionnel(s) à $15 chacun
(Ajoutez $5 pour frais de poste et 9% de taxe pour les résidents du Québec)

à: LES MAISONS QUÉBÉCOISES a/s La Presse
Service de l'information, 7, rue St-Jacques, Montréal H2Y 1K9
Les chèques ou mandats-poste sont faits à l'ordre de:
LES DESSINS DRUMMOND INC.

Master Card: _____ Chèque: _____
Chargex: _____ C.O.D. _____
Date d'expiration: _____

NOM _____
ADRESSE _____ TÉL. _____
VILLE _____ CODE POSTAL _____

Tous droits réservés 1982 Les Dessins Drummond Inc.

les maisons québécoises

103 ÎLE JÉSUS
PROPRIÉTÉS À VENDRE

CONSTRUCTION Cyril St.Germain inc

ST-FRANÇOIS LAVAL



PRIX À PARTIR DE 44 500$

Autres modèles disponibles

CORVÉE HABITATION 11½%

RABAIS VILLE DE LAVAL 1500$

FÉDÉRAL 3000$

Acc. à la propriété 1er 10 000$ sans intérêt

BUREAU DES VENTES:
8270, 7e Avenue, St-François
Laval 665-6827

Direction: Prendre boul. Lévesque vers l'est jusqu'à 3e Avenue (en face Place Paquette) tournez à gauche jusqu'à Lambert, tournez à gauche jusqu'à 7e Avenue.

16614-R 103

L.D.R. split moderne, 1982, 9 pièces, plus 3½, tout fini, livraison juillet, $80,000. Michel 667-4384.

L.D.R. DUPLEX
2-5½, pierre et brique, garage, salle de jeux, paroisse Bon-Pasteur, bas libre 1er juillet, prix $85,000 sans agent. Jour 382-8229, fin de semaine 1-835-5639.

L.D.R., $39,900, cottage détaché, cuisine 15x15, armoires en chêne, Denis Babin, 668-5308, 682-0101.
RE/MAX V&R COURTIERS

L.D.R., $64,900. Cottage canadien semi détaché, pierre et brique, entrée pavé uni, foyer dans le salon, entrée sous-sol, près parc, paysager, impeccable. 663-4699.

L.D.R., $74,900, très négociable, duplex détaché 2x5½ + bachelor, chauffage électrique, garage détaché. Denis Babin, 668-5308, 682-0101.
RE/MAX V&R COURTIERS

L.D.R., $77,500 négociable. Bungalow 1977, sous-sol fini, foyer en pierre. Denis Babin, 668-5308, 682-0101
RE/MAX V&R COURTIERS

L.D.R., duplex de luxe, 2x5½, bachelor, foyer, boiseries, financerais, $110,000. 663-7225

L.D.R., 229 Michaud, duplex 2x5½, sous-sol fini, $75,500. 663-9194.

LACHENAIE, bungalow 5 pièces, magnifique terrain, piscine. $46,500. M. Gagné, 645-8845. RE/MAX DE LA POINTE CRTR.

LAVAL prix réduit, construction 1977, libre, transfert, 622-6142.

LAVAL-DES-RAPIDES, cottage 7½, terrain 5,700 car, près boul. Cartier, $35,000 (R-34). R. Chartrand courtier, 471-8722, 471-1536.

LAVAL-DES-RAPIDES, split 4 niveaux, bien décoré. Près des services. Terry Meloche, 621-4205, 681-6491.
LE PERMANENT, courtiers

LAVAL DES RAPIDES: Bungalow semi-détaché, 27x35, terrain 50x100, prix à discuter, 669-3310 après 16h.

LAVAL OUEST, cottage semi détaché, 1974, 3 chambres, 1½ salle de bain, porte-patio, taxes $954, sous-sol fini, $38,500 négociable, 627-1872, pas d'intermédiaire.

LAVAL St-Vincent de Paul, cottage ou duplex, grand terrain, 661-7048.

LAVAL Ste-Rose, Chamfleury, grand cottage, semi-détaché, construction 1980, 6 pièces, 2 salles de bains, $49,000. 622-1952.

LAVAL SUR LE LAC
Grande maison 5 chambres coucher, 3 salles de bains, foyer, garage double, grand terrain 20,000 car. $125,000. Particulier, 687-6610.

LAVAL VIMONT
Maison canadienne semi détachée, 1981, près école, centre d'achat et hôpital, prix $62,950, garantie transferée, 667-0060, pas d'intermédiaire.

LAVAL, occasion split level, brique. 7 pièces. Cuisine,, porte patio. Garage. Grand terrain clôturé. Urgent, $49,900. J.C.St-Pierre, 688-2899.
RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

LAVAL, près rivière, bungalow 6½, à l'ouest de 13, $52,900, 689-2890.

LAVAL, près Carrefour, domaine Renaud, bungalow, garage, sous-sol fini, foyer, piscine hors terre 18 pi, cause transfert, $69,000, pas d'intermédiaire, 688-8097.

LAVAL, à 2 minutes route 25, cottage canadien 78, 7 pièces, particulier. 666-1667.

LAVAL, Champsfleury, Ste-Rose. Maison Campeau, modèle Hirondelle, privé. Terrassement, asphalté, sous-sol fini. Demander Richard: Bureau 933-1108. Domicile après 6h 622-2000.

LAVAL, Ste-Dorothée, bungalow 1975, entrée split, 3 chambres, sous-sol fini, garage. A voir. Impeccable. Pauline Fiset, 681-4484, 688-2899.
RE/MAX SOMMET IMM INC CRTR

LAVAL: 7730 Duranty, face golf Ste-Dorothée, bungalow 1983, 5½. Subvention municiaple $1,500, fédéral $3,000. 11½% - 3 ans. Aubaine. Faut voir. 689-0229, 627-0347.

MASCOUCHE CENTRE: Bungalow semi-détaché, sous-sol fini, chauffage bi-énergie. Piscine. $42,000. Pas d'agent. 474-0897

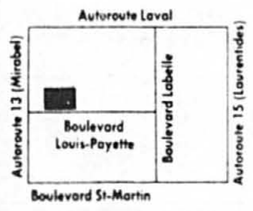
PARTICULIER bungalow québecois, 79, près école et golf. Terrain 6900 pi car, 53,000$627-4512.

PONT-VIAU, duplex semi détaché 1967, 2-5½, sous-sol semi fini avec foyer, $75,000. 663-2989, pas d'intermédiaire.

CORVÉE HABITASOL

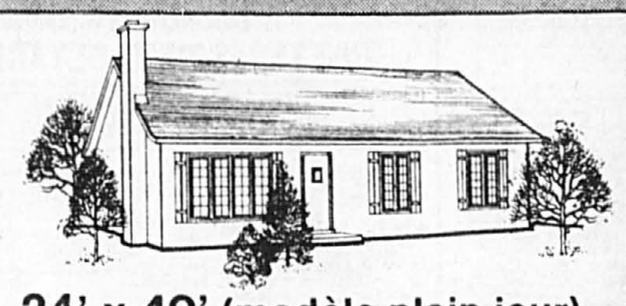
En plus de vous offrir des maisons de qualité supérieure à des prix exceptionnels, Habitasol vous donne la possibilité de gagner un rabais de 5 000$ sur l'achat d'une maison Habitasol.

Pour concourir, il suffit de visiter l'une de nos superbes maisons modèles et de compléter un coupon de participation. Vous pourriez vous mériter un rabais de 1 000$, 2 500$ ou de 5 000$ sur l'achat d'une maison Habitasol.
Venez nous visiter, c'est facile de s'y rendre.



LES MAISONS HABITASOL Ltée
au bout de la rue Payette, entre St-Martin et la 440.
(514) 687-1161
16816-R 103

Chomedey (Laval) Carrefour St-Martin



24' x 40' (modèle plein jour)
• 3 chambres à coucher • terrain de 60' x 100'
• foyer inclus

Prix **49,400$** Corvée habitation **11½% (3 ans)**

• NOUS BÂTISSONS À TRAVERS LE QUÉBEC
• SUR VOTRE PROPRE TERRAIN, OU SUR UN DE NOS TERRAINS

ITINÉRAIRE: boul. Labelle, tournez à votre gauche, boul. Louis-Payette, roulez jusqu'au bout, tournez à droite sur Gosselin au 2053.

HEURES D'AFFAIRES:
lun. au jeu.: 15h à 21h
vend.: fermé
Sam. et dim.: 12h à 17h

MAISONNEC INC. **688-4544**
16867-R-103

CHARCO CONSTRUCTION INC.

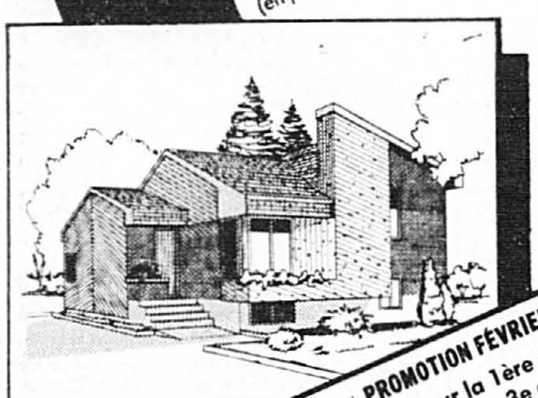
471-1272

CORVÉE HABITATION

TAUX 9¾%

ENFIN DE L'ORIGINALITÉ!
(avec super-isolation)
3 projets: St-Louis-de-Terrebonne
Repentigny
Mascouche

Nous construisons sur votre terrain
5 MODÈLES À PARTIR DE **$46,900**
(en plus de tous les rabais gouvernementaux)



ASTRAL

***** PROMOTION FÉVRIER «83»**
9¾% pour la 1ère année
11½%: 2e et 3e année

Venez visiter nos modèles à St-Louis-de-Terrebonne. Pont Pie-IX, route 25 nord, sortie 17 ouest, continuez sur le boulevard des Seigneurs (4220)

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

16606-R 103

FABREVILLE

PRIX À PARTIR DE **44 900$**

BUNGALOWS et SEMI-DÉTACHÉS

Les constructions Bojoy Inc.

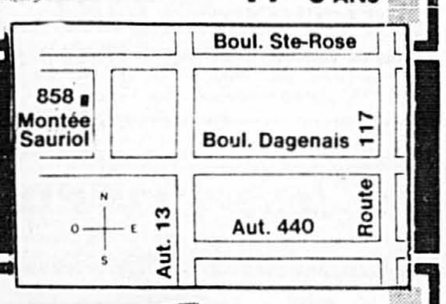


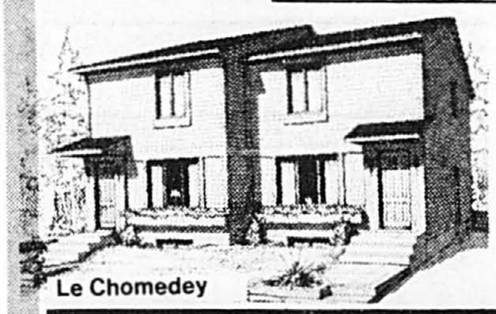
PROFITEZ DES SUBSIDES GOUVERNEMENTAUX

Subside fédéral **$3000**
Subside municipal **$1500**
Corvée Habitation **11½% 3 ANS**

Le Contemporain

ITINÉRAIRE:
Autoroute 13 (Mirabel) sortie boul. Dagenais, roulez vers l'ouest jusqu'à la hauteur de la Montée Sauriol, située en biais au garage Mazda, tournez à votre droite et vous y êtes.





5 MAISONS TÉMOINS À VISITER

Le Chomedey
16880-R-103

Construction Bojoy: 625-2166

Jardin du Domaine



À Ste Thérèse *notre modèle* «ROSSIGNOL»

à un prix incroyable 59 900$

Incluant:
• un garage • salle familiale • 3 ch. à coucher • salle de lavage • tapis mur à mur • base de cheminée.

COMPAREZ LA QUALITÉ, L'ENVIRONNEMENT ET LE PRIX.
Autre choix de bungalows et split-levels à partir de 56 500 $ et plus.
Prix fixe garanti pour le 1er juillet 1983.

11½% 3 ans CORVÉE HABITATION
Fédéral $3,000
Municipal $1,500

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

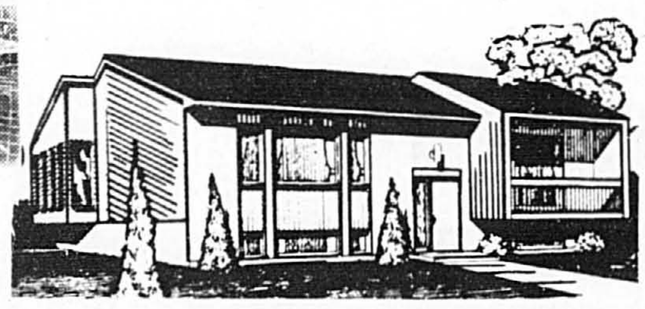
CONSTRUCTION **Norchêne**
Bureau des ventes: 289 Marceau
430-1632

DIRECTION: sortie 13 autoroute 15, vers le nord sur boulevard Labelle environ 4½ milles, à droite au boulevard du Domaine jusqu'à la rue Marceau face à la polyvalente Ste-Thérèse.

16869-R 103

L'originalité...





HABITATIONS PREVEL INC.
865, boul. Iberville, Repentigny - 585-1275
4180, D'Autray, St-Louis-de-Terrebonne - 492-1292
1097, rue Gilles, Fabreville - 625-5041
1287, Val d'Espoir, Ste-Dorothée - 689-2866

11½% - 3 ans CORVÉE HABITATION

16476-R-103

LA SEIGNEURIE AUTEUIL

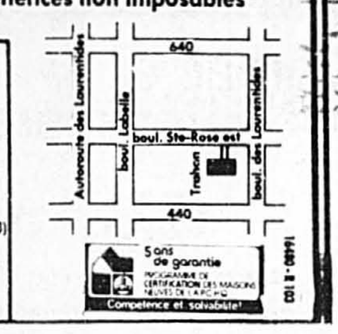


LAVAL
Modèle
L'IDÉALE
Faut voir nos modèles 1983

HABITATIONS Théberge INC. 688-8288
entreprise de construction andré denis inc. 622-4171
Construction Réjean D'Astous Inc. 625-3253
Ent. Philippe Ouellet Inc. 669-0449

PRIX À PARTIR DE **43 900 $**
Le temps presse pour ces bénéfices non imposables

CORVÉE HABITATION 11½% - 3 ANS
3000$ (pour maisons mises en chantier avant le 30 avril 83) Subvention fédérale
1500$ Ville de Laval Quantité limitée



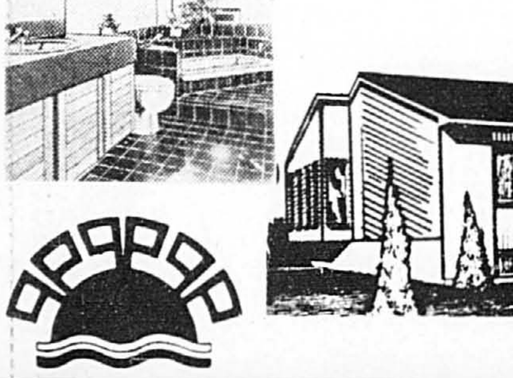
5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

16480-R 103

ENCORE DU NOUVEAU ! B&A Chez B & A Construction

à Fabreville, Laval

5 splendides modèles DÉTACHÉS



à partir de
$51,950
(éligibles aux programmes fédéral $3,000) et provincial 11½% sur 3 ans)



Une SUBVENTION SPÉCIALE de B & A pour un an
réduit vos mensualités à partir de
$478.
capital, intérêts et taxes inclus.

- une qualité impeccable (armoires de chêne, fenêtres à battant).
- un site unique dans le calme près d'un boisé... et les avantages d'une maison détachée.

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

CORVÉE HABITATION

PROFITEZ-EN ! 16457-R 103

LES HABITATIONS B&A
LES MAISONS PERSONNALISÉES
CONSTRUCTION
FABREVILLE, LAVAL

MAISONS MODELES
Sortie autoroute 13 sur boul. Dagenais est tourner rue Jacques-Casup jusqu'à Edith
Tél.: 625-2442
Heures de visites, Lundi au vendredi 13h à 21h, samedi et dimanche 11h à 18h

---

TERRASSE ST-LOUIS

à St-Louis-de-Terrebonne

Sans extra, terrain de 5,500 à 8,000 pi car.

Le Regent

UNE RÉALISATION LES AMÉNAGEMENTS WINDERMERE INC.

5 modèles *prix à partir de* **47,250$**

Prix garantis pour occupation juillet 83
Subvention du constructeur pour la Phase 4 seulement.

CORVÉE HABITATION **11½% - 3 ans**
Suvention fédérale: $3,000
Subvention de la ville de St-Louis-de-Terrebonne: $1,000

DIRECTION:
Pont Pie-IX, route 25 sortie 18. Chemin Gascon (boul. Moody) à droite jusqu'à l'intersection autoroute 640. Suivre nos enseignes.

OUVERT:
lundi au jeudi, 13h à 21h00
Vendredi fermé, sam. et dim. 13h00 à 17h00

Bureau des ventes:
4104, rue Robert
TÉL.: 471-2818

16063-R 103

à Laval
« DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ »

Quelques maisons pour occupation immédiate.

albert gagnon



Prix à partir de $48,900

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

CORVÉE HABITATION

- 11½% pour 3 ans
- Éligible à la subvention fédérale de $3000.
- Subvention municipale de $1500 sur certains de nos modèles
- Vos épargnes-logements.

663-0307

ITINÉRAIRE: Par le pont Papineau-Leblanc tournez à votre gauche à l'autoroute 440, filez jusqu au boul. René-Laennec et par la suite roulez jusqu à la hauteur du 303 boul. St-Elzéar est. Par le pont Viau, boul. des Laurentides jusqu au boul. St-Elzéar, tournez à droite jusqu au 303 boul. St-Elzéar est.

16844-R 103

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

103 ÎLE JÉSUS — PROPRIÉTÉS À VENDRE

SPLIT LEVEL détaché très bien situé, bi-énergie, prix raisonnable. 661-2583.

ST-FRANÇOIS, nouveau projet, Domaine du Parc, cottage, bungalow, ouvert dimanche de 2h à 5h, 1000, Place De Tilly, informations: 663-7809.

ST-FRANÇOIS, visite libre dimanche de midi à 5 h. Bungalow 39 rue Gascon. 663-0612.

ST-VINCENT-DE-PAUL, bungalow 5 pièces, sous-sol fini, foyer, chauffage électrique, climatisation. 661-1028.

STE-DOROTHÉE beau cottage semi détaché 1978. 5 pièces + sous-sol fini, chauffage électrique. Terrain 35x100. En excellente condition hypothèque de $33,000. à 11%. Prix $49,000. (prix coûtant). Sans agent. 738-3640 ou 735-3483.

STE-DOROTHÉE, aubaine, cottage, $4,500 en bas du prix du contracteur, négociable encore, beaucoup d'extra, urgent. SIM. Yvette Lefebvre 687-1840, 689-5164. **TRUST ROYAL, Courtier**

STE-ROSE, spacieux bungalow 10 pièces, 2 salles bains, foyer, bar, tout brique, remise, $64,500. 2845 Arthur Buies, 667-0374 ou 669-1929.

STE-ROSE, Champfleury, cottage semi-détaché, 1981, 5½, terrain 5,500 pi car, $49,900. 622-4055.

STE-ROSE, Québécoise avec foyer, garage, dans un secteur enchanteur, $59,500. négociable, faut vendre. SIM. Yvette Lefebvre 687-1840, 689-5164. **TRUST ROYAL, Courtier**

VIMONT cottage semi détaché canadienne 1981, grandes pièces, grand terrain. Particulier, 669-2704.

VIMONT cottage semi détaché, 1980, foyer, $53,000. 663-9110.

VIMONT Laval, maisons à partir de $55,000, secteur Cité de la Santé, Constructions H. Généreux Inc. 667-2737.

VIMONT, cité de la Santé. Bungalow, garage, piscine. Faut voir. Réduit $66,900. Alain Labonté, 661-5220, 6623-6723. **LE PERMANENT, courtiers**

VIMONT, Cité de la Santé, cottage détaché 2 ans, $89,000. 669-4827.

VIMONT, Cité de la Santé, split-level, 1977, 6½ pièces, foyer, garage, $84,500. Pas d'intermédiaire, 739-6818 ou 667-1306

VIMONT, Cité de la Santé, cottage détaché 2 ans, $89,000. 669-4827.

VIMONT: cottage canadien 79, à deux pas des services, belle valeur à $91,500. Madeleine Laurin 663-1536. **TRUST GENERAL, COURTIER**



POUR LOUER DES LOGEMENTS

Faites-le avec les ANNONCES CLASSÉES de

285-7111

boisé rosemère

maisons de qualité dans un site boisé



à partir de **75,000$**

subside fédéral de **$3,000**

HEURES DE VISITE: Lun. au jeu. 13h a 17h et 19h a 21h. Sam. et dim. 13h a 17h.



Le Groupe Immobilier G.H. Ltée

412 NORTHCOTE, ROSEMÈRE

621-4890 NORTHCOTE 16633-R 103

Ste-Dorothée — Laval

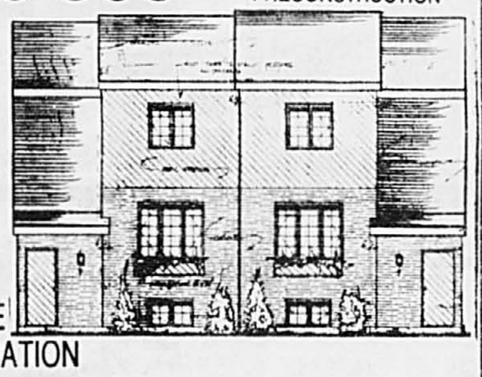
Le Ruisseau Papineau

BUNGALOWS et COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS

à partir de **48 900 $** (modèle illustré)

Subvention $3,000

45 900 $ PRÉCONSTRUCTION



Magnifiques terrains boisés inclus au prix de vente.

PROGRAMME DE CERTIFICATION

11½% — 3 ans — Fédéral $3,000

ADMISSIBLE AU PROGRAMME **CORVÉE HABITATION**

Heures des visites:
lundi au jeudi: 13h à 17h, 19h à 21h
vendredi: sur rendez-vous
samedi et dimanche: 13h à 17h

R 103

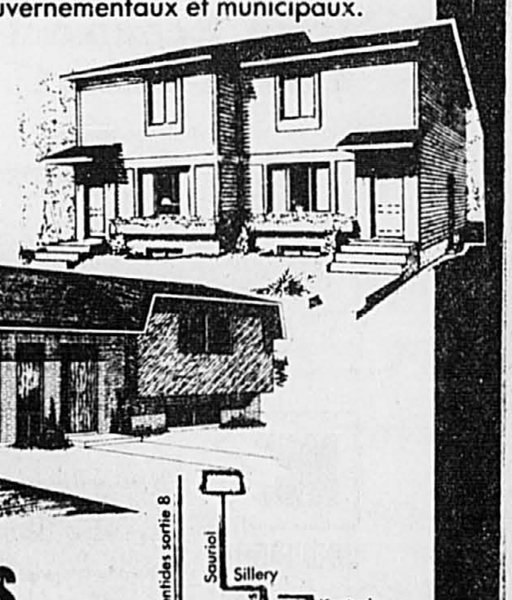
LERCAN INC.

Tél.: 689-4087

Domaine de la Pépinière

Chomedey

- Nos maisons sont éligibles aux nouveaux programmes gouvernementaux et municipaux.



Chomedey
Choix de 5 façades différentes.

7 maisons témoins à visiter.

Prix à partir de

51 900 $

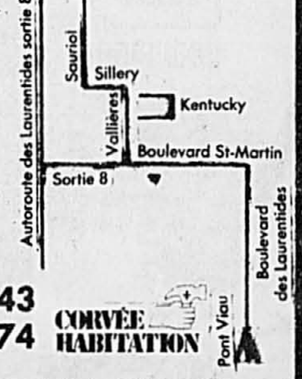
Heures de visites:
lundi au jeudi: 19h à 21h
samedi et dimanche: 13h à 17h

Pour renseignements:

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité

667-8243
668-0474

CORVÉE HABITATION



ITINÉRAIRE: Autoroute des Laurentides, sortie 8, boul. St-Martin, roulez vers l'est, tournez à votre gauche sur Vallières, à votre gauche sur Sillery et à votre droite sur Sauriol.

LES CONSTRUCTIONS A.L.G. Ltée & Beaulieu & Raymond Ltée

105 RIVE SUD — PROPRIÉTÉS À VENDRE

A ST-BRUNO résidence de grand luxe; 3 chambres à coucher, foyer, piscine intérieure, sauna, garage double, grand terrain paysagé, prix $185,000. 845-4393.

A ST-CONSTANT bungalow québécois, 3 chambres, pas de voisins à l'arrière, 632-8196 après 5h.

A ST-CONSTANT, bungalow brique, 28x40, terrain 60x146, 632-0448

A ST-HUBERT

DIRECTEMENT DU CONSTRUCTEUR, BUNGALOW NEUF, STYLE QUEBECOIS, INTERET 11½ % - 3 ANS. HABITEZ MAINTENANT, 1er PAIEMENT OCTOBRE 83. $49,800 ET PLUS. AIGLON CONSTRUCTION: 678-1950.

A VERCHERES, bungalow 75, 5 pièces, sous-sol semi-fini, foyer. Terrain 7,200 pi car paysager. Près école. $48,500. Particulier. 583-6296

A VOIR - REGION BELOEIL bungalow 4 chambres, 2 salles bain, beau sous-sol fini, paysager, vignes matures, $49,800. 464-0992.

A 10 MINUTES du Pont Champlain, maison style colonial neuve, entièrement détachée, système électrique. Prix de vente, $50,900. Hypothèque 11½. Nouvelles subventions disponibles. A.M. 384-3111, P.M. fin semaine. 648-9349.

BELOEIL bungalow, sous-sol fini, foyer, paysager, $55,000. 467-8100.

BELOEIL, $43,500., bungalow 3 chambres, secteur paisible. 461-0918 SOVIM courtier.

BELOEIL, bungalow 4 chambres, très propre, $46,000, pas d'agents, 464-1029.

BELOEIL, duplex 2x5½, $49,000., comptant $5,000. et $216./mois. A qui la chance? 461-0918 SOVIM courtier.

BELOEIL, split, 3 chambres, brique et aluminium, chauffage électrique ou au bois, pas d'intermédiaire, aubaine, 464-1418.

BORD DE L'EAU
Près du pont Champlain, résidence d'époque, 12 pièces, rénovée, terrain 96,000', dont 53,000' zonés 3 étages, multiples logements, vendu en bloc ou séparément, idéal pour constructeur. Echangesacceptées. 376-7140, Côté & Ass. crtr.

BOUCHERVILLE, cottage 9 pièces et sous-sol, garage, foyer, planchers bois franc, construction 1980, terrain 7,250 pi. car. Vente privée. Hypothèque ouverte. 655-8299.

BOUCHERVILLE, luxueux bungalow, La Seigneurie, 9 pièces, salle à manger, foyer, salle familiale, garage double, taxes $1,300 par année, 8,800 pi car., $90,000, pas d'intermédiaires, 655-0359.

BOUCHERVILLE, secteur du golf, maison canadienne, salle à diner, foyer, 4 chambres, sous-sol fini, garage, piscine, terrain 8,100' paysager, du propriétaire. $155,000 655-1424

BOUCHERVILLE: bungalow surélevé, salle à diner, salle familiale, garage double, $71,500. 655-7601.

BOUCHERVILLE, bungalow colonial luxueux, foyer, piscine hors-terre, $79,000, 655-0979.

BOUCHERVILLE, bungalow, 3 chambres à coucher, salle à diner, boiserie et poutres en pin, sous-sol fini, grand terrain paysager, atelier de travail 10x18, impectable, $67,500. Vente privée. 655-3968

BOUCHERVILLE, bungalow brique, terrain 70x90, paysager, 1 chambre fini au sous-sol, quartier de choix, $65,000 à discuter. 655-9292 après 18h

BOUCHERVILLE: Grand split, 3 paliers, tout brique, 1980. Secteur recherché. 2½ salles bains, salle familiale, garage. $86,900. Pas d'intermédiaire. 641-0158

BOUCHERVILLE, split, spacieux 8½, foyer, beau secteur, 655-8262.

BOUCHERVILLE cottage semi-détaché, 1979, construction de brique, 3 chambres à coucher, cuisine équipée, planchers marquetterie, paysager, clôturé, pavé, hypothèque 11% pour 1 an, $59,000, 655-4806.

BOUCHERVILLE, luxueux bungalow 1978, 3 chambres à coucher, salle à diner, 2 salles de bain, sous-sol semi fini, grand terrain paysager, piscine creusée, taxes basses, et plus et plus encore, $88,900, 641-0467.

BOUCHERVILLE, luxueux cottage, piscine creusée, 7 pièces, garage, foyer. $112,000, 641-0394.

BROSSARD

A QUI LA CHANCE?, 2 bungalows, près de tous les services. Pour aussi peu que $38,000.

MAGNIFIQUE COTTAGE, sid 1975, chauffage électrique, très beau secteur. Prix réduit à $57,900.

BEAU BUNGALOW garage, piscine, construction 1976, chauffage électrique, secteur 'B'. Prix des plus compétitifs.
JEAN-PIERRE BARALE
671-0387, 658-6636
IMM. ACTION COURTIER

BROSSARD, (O), cottage canadien semi détaché, 1980, 7½ pièces, $69,800, 445-3455.

BROSSARD, bungalow 4 chambres, salle à diner, foyer, 2 garages, privé. 672-5470.

BROSSARD, bungalow 24 x 40, idéal pour 1ère maison, $55,000. Sous-sol fini. Propre. Santarelli, 465-2000. **LE PERMANENT, courtiers**

BROSSARD, bungalow entrée split, 1981, brique, 28x44. Taxes basses. Prix $68,500. 965 Robert. 659-5594.

BROSSARD, cottage 79, 4 chambres, foyer, garage double, air climatisé central, alarme, piscine hors terre, pas d'intermédiaire, $129,000. 874-6316, 671-2074.

BROSSARD, cottage semi-détaché, grand terrain, près école et parc, prix réduit. 462-2778.

BROSSARD, luxueux split level 8 pièces, salle de séjour avec foyer, piscine, paysager, croissant, propriétaire. 678-7676.

BROSSARD, maison de ville, 3 chambres à coucher, 2½ salles de bains, sous-sol avec foyer et bar, 10 minutes centre- ville, taxes, chauffage et entretien très bas, prix demandé $55,000. 671-8623 samedi et dimanche seulement, pas d'intermédiaire.

BROSSARD, maison de ville, 7½ pièces, demande $43,500. 672-8848

BROSSARD, maison de ville 3 chambres à coucher, chauffage électrique, sous-sol fini avec bar, cuisine merisier, four encastré, plaque Jen-Air, lave-vaisselle, broyeur, eau chaude instantanée, compacteur, aspirateur central, décoration professionnelle, cabanon, prix à discuter pour vente rapide. 465-8945 après 17h.

BROSSARD, maison de ville décoration superbe, sous-sol fini et chambre de lavage, grande terrasse, style canadien français, lucarne. Epargnez d'avantage en achetant directement du propriétaire. 672-9648.

BROSSARD, maison ouverte dimanche entre 2h et 4h; 875 Voltaire. Cottage semi détaché. M. Montez: 254-0216. Mata Courtier: 288-6961.

BROSSARD, secteur P, bungalow, chauffage électrique, 3 chambres, sous-sol, foyer, bar, garage double, haie cèdres, faut voir $80,000, pas d'intermédiaires, 671-7853.

BROSSARD, secteur M, magnifique cottage, pour professionnel, 5 chambres à coucher très spacieuses, 3 salles de bain, 2 salons, foyer, grand terrain paysager, hall d'entrée 16x16, décoration de bon goût, garage double, visite sur rendez-vous, pas d'intermédiaire s.v.p. Prix demandé $152,000. 678-4228 ou 656-9667.

BROSSARD, secteur B, bungalow 10 pièces plus 2 salles de bains complètes, 2 foyers, terrain paysager 7,200' car., $81,000. 678-3034.

BROSSARD, "T", cottage semi détaché, 3 chambres, décoré et paysager professionnellement, plusieurs extras, pas d'agent, 672-7304.

BROSSARD: $65,000 négociable! Site boisé, grand bungalow 3 chambres, cuisine rénovée, formidable salle séjour, garage. Taxes $934. Serge Bélanger 672-6450, 676-5246. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Bijou de cottage jumelé, secteur "P", pièces spacieuses, salle familiale, autobus à la porte. Taxes $821. A voir! Louise Chartrand 672-6450, 465-9800. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Bungalow intérieur unique, sous-sol fini, impeccable! $64,900. Serge Vachon 672-6450, 465-0937. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Formidable cottage jumelé 1977, très ensoleillé, cuisine 10x20, chambre 1: 10.6x19, terrain unique 6509 pi.ca., abri d'auto. Serge Bélanger 672-6450, 676-5246. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Magnifique cottage canadien, chauffage électrique. Secteur "R" et "N". Monique Griffin 672-6450, 678-7820. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Magnifique bungalow québécois dans secteur "N", salle à manger, salle familiale chaleureuse, foyer. Vous l'aimerez! Louise Chartrand 672-6450, 465-9800. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: "N", sacrifierait à moins de $89,000. Superbe split level 9 pièces, cuisine plancher céramique, foyer, 2 salles. Serge Bélanger 672-6450, 676-5246. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Pasteur, bungalow 3 chambres, cuisine, salon, garage, sous-sol non fini. Près parc. Aubaine. Pas d'agent. 672-4765.

BROSSARD: Panama 2000. Condo-penthouse, 5 pièces, impeccable. $83,000. Serge Vachon 672-6450, 465-0937. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Split level, secteur S, 9 pièces, impeccable. Piscine creusée. Faut voir. Professionnel! Serge Vachon 672-6450, 465-0937. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

BROSSARD: Superbe propriété dans secteur boisé, finition supérieure, 4 chambres à coucher, salon, salle à diner et salle familiale, 3 salles de bains, escalier circulaire. Garage double. 671-2046.

CANDIAC: Bungalow style colonial, $79,900. Parc Laurier, très propre, plusieurs extra. Négociable. Hélène Larouche 672-6450, 659-5028. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

CANDIAC: Bungalow semi-détaché, 4 chambres, sous-sol fini. Clôturé. Paysager. Plusieurs extra. $45,500. Particulier. 653-7024.

CANDIAC: Split level de luxe, "Maid's quartiers", garage double. Immense terrain. Beaucoup d'extra. Jeanne Dion 672-6450, 659-9490. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

CANDIAC: Vous aimez le luxe? Superbe cottage, 5 chambres à coucher, salle familiale, imposant escalier circulaire. D. Kirkwood 672-6450, 659-3688. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

CARIGNAN, propriété de prestige avec plus de 60,000 pi.carrés de terrain, piscine creusée, foyer en pierre, poêle à bois. Garage, plusieurs extra. Reginald Larose, 671-7469, Thérèse Boucher, 658-4456, 658-6636. IMM. ACTION COURTIER

CARREFOUR St-Hubert, $48,500, foyer, Kitchen-Aid, cabanon, taxes $1,300, 445-2421.

CARRIGNAN, 10 min du pont Champlain, secteur de choix, canadienne tout pierre 81, 7 pièces, boiseries héritage, chauffage électrique et bois, aspirateur central, fenêtres thermals, chambre froide, garage porte électrique, paysage, taxes $675. Prix $112,000, hypothèque 10½%. 658-5360

CHAMBLY, bungalow près de tous services, 7 pièces, 2 salles bains, sous-sol fini, chauffage électrique. Libre 1er juillet. Pas d'intermédiaire. 658-2867

CHATEAUGUAY, particulier, $55,000, bungalow construction 1976, 3 chambres à coucher, armoires de cuisine et planchers en chêne, garage, 8,000 pi car. pas d'intermédiaire, soir: 691-3216.

CHATEAUGUAY, bungalow en brique avec garage, 4 chambres à coucher, sous-sol fini avec bar et poêle à combustion lente, système de balayeuse central, $45,400, 691-2958.

CHATEAUGUAY, 416 Louis-Jolliet, cottage 12 pièces, libre, âge 1977, $67,000. Poulin courtier 351-3816, 353-1310.

CHATEAUGUAY: M.L.S. Faut vendre. Bungalow 3 chambres, sous-sol fini, garage, $33,000. Rabais provincial si éligible. Lilian Weiskopf, 691-4362, 691-7770. **Imm. Châteauguay inc. crtr**

DELSON, bungalow 1979, 3 chambres à coucher, $44,500. 638-0079.

GREENFIELD PARK: Split level très propre, 3 chambres, foyer, lave-vaisselle encastré, abri d'auto, cabanon. Tout près école. Demande $67,000 négociable. Départ du propriétaire. Pas d'intermédiaire. 445-0719, 845-2311

GREENFIELD PARK, qualité supérieure, décor chaleureux, très ensoleillé, grand terrain, foyer, secteur de choix, $98,000, 465-5911.

GREENFIELD PARK, maison de ville $39,900. avec $4,000. comptant. Loyer $400. environ. Santarelli, 465-2000. **LE PERMANENT, courtiers**

GREENFIELD PARK, duplex, 4 chambres, salle familiale, stationnement, terrain clôturé, arbres adultes, près transport, écoles, commerces, $72,000, privé, 671-5254.

GREENFIELD PARK, Canadienne 81, 4 chambres. Chauffage électrique. Garage. $79,000. 656-7578

LONGUEUIL bungalow 9 pièces, garage en brique, piscine, impeccable. 647-4428.

LONGUEUIL cottage tout fini. Secteur résidentiel. Près tous services. Nali 651-1000, 672-8700. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

SARATOGA L'ACHAT DE LA SEMAINE



INFORMATION
695-1200
695-2322
672-1232

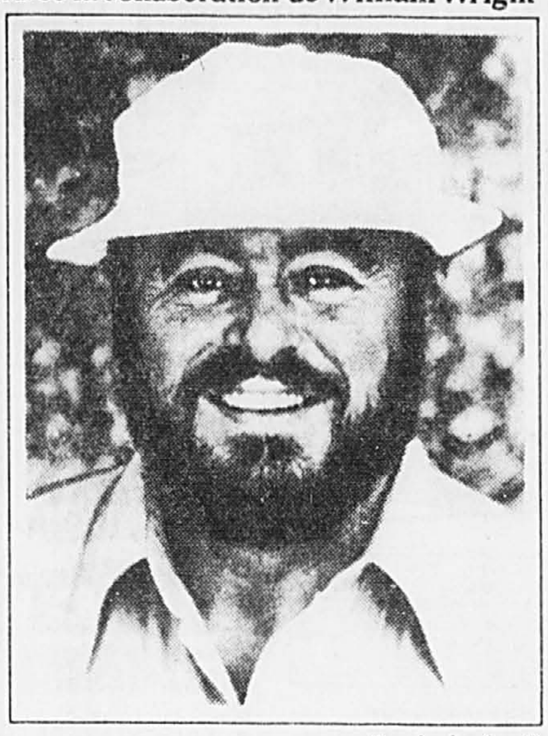
PRIX RÉGULIER 164 950 $
PRIX SPÉCIAL
134 950 $

BROSSARD
Très spacieux
5 chambres à coucher, 2½ salles de bain, cuisine de rêve, salle familiale avec foyer.

SARATOGA 17446-R 105

PAVAROTTI MA VIE

Avec la collaboration de William Wright



«vis-à-vies»

— 25 —

Nous n'avons jamais signé de contrat. Après toutes ces années, aucune entente officielle ne nous lie. Notre association repose sur la seule compréhension mutuelle. Sol Hurok n'a jamais été lié à Artur Rubinstein par contrat. Combien de temps furent-ils associés? Cinquante ans, je pense.

Je conseillais Luciano sur ce qu'il devait faire: quels engagements il devait accepter, quels autres il devait tenter de décrocher. Nous discutions et rediscutions de cette question. Nous nous y prenons toujours ainsi. J'essaie de le convaincre d'adopter la marche à suivre qui à mon sens le servira le mieux. La décision finale lui appartient toujours.

Quand j'ai pris en charge sa carrière, il avait chanté à Miami, à San Francisco et une fois au Met. Il était malade au moment de ses débuts au Met, aussi n'avait-il pas fait sensation comme ç'aurait dû être le cas. Il n'avait donné ni récital ni concert aux États-Unis, en sorte que ses apparitions sur les scènes américaines se faisaient rares. Il n'était pas le Pavarotti que nous connaissons tous aujourd'hui.

Sa participation à *La Fille du régiment* donnée au Met en 1972 fut l'amorce de la célébrité de Pavarotti. Ce fut un triomphe incomparable qui eut un effet monstre sur sa carrière. Grâce à ces représentations, le public newyorkais fut forcé de reconnaitre qu'il se trouvait en présence d'un phénomène artistique de toute première valeur. La presse, tant new-yorkaise que nationale, dut lui consacrer de nombreux articles. Mais il importe de rappeler qu'il doit son émergence en tant que supervedette d'opéra à la seule virtuosité de sa voix. Depuis, le public a découvert d'autres facettes de Luciano, mais au départ son art seul l'a imposé.

Il est difficile d'épater le public new-yorkais. Je défie toutefois tout auditoire d'assister sans réagir à une représentation de *La Fille du régiment* à laquelle participerait Luciano. Le rôle du ténor dans cet opéra est extrêmement périlleux et Luciano s'en est tiré haut la main. À chaque représentation, ses neuf contre-do en une seule aria ont interrompu la représentation. Pourtant il ne comptait pas que sur sa voix. Il interprétait aussi à merveille son personnage et se lançait entièrement dans une personnification drôle et piquante.

À la suite de cette interprétation renversante, tous les regards se braquèrent sur lui — les interviews et tout le reste à la télévision comme dans les journaux — et le public commença à découvrir que Luciano, dans la vie de tous les jours, avait aussi une charmante personnalité. Une histoire d'amour est née entre lui et le public; jusqu'à ce jour, elle ne s'est pas démentie.

Bien des artistes sont adorés du public, mais dans le cas de Luciano, c'est différent. Il émane de lui une bonté et une sincérité que les gens perçoivent immédiatement et auxquelles ils réagissent fortement. Je ne saurais expliquer ce phénomène. Peut-être cela tient-il à son sourire — il a un sourire magnifique.

Avec les gens, il se comporte aussi de manière directe et très humaine. Il est ainsi avec tout le monde, sans distinction, qu'il s'agisse de son public, de Johnny Carson ou du chauffeur de taxi qui le conduit à l'aéroport. Il ne craint pas de montrer au public que son enthousiasme le rend très heureux. Quand Johnny Carson ou toute autre personne l'interviewe, il écoute son interlocuteur et répond tout naturellement aux questions. Il n'essaie pas de poser, d'être spirituel ou d'impressionner. Ses réponses se veulent toujours naturelles, sans affectation, et personnelles — il reste un être humain échangeant avec d'autres. Je pense que le public a saisi cela très vite — et qu'il a adoré ça. Je soupçonne que ce fut un grand soulagement après toute cette prétention qui polluait et qui pollue toujours les ondes.

Avec un chauffeur de taxi, Luciano sait s'y prendre pour faire tomber les murs qui les séparent parce qu'il ne croit pas qu'il y *ait* entre eux la moindre différence. Il éprouve cette sympathie et ce respect pour tous ses congénères — certes un trait italien, mais particulièrement manifeste chez Luciano. Pavarotti a été pauvre, il s'est demandé s'il allait ou non pouvoir subvenir aux besoin de sa famille; il connaît bien l'envers du décor. Et il sait que tout ce qu'il a à offrir en tant que personne — je ne parle pas de sa voix, mais de ses qualités humaines comme son humour, son intelligence, son sens de l'humanité — il le possédait déjà quand il était pauvre et inconnu. Alors pourquoi ne pas reconnaitre de telles possibilités au chauffeur, au barbier ou au machiniste? Son affection pour ses semblables est très réelle et elle se réflète dans tout ce qu'il fait.

Ce trait de sa personnalité transparaît nettement et immédiatement lorsqu'il est sur scène. Peu importe qu'il s'agisse d'un spectacle en une occasion solennelle — un récital de gala très chic, par exemple — ou qu'un public lui soit totalement inconnu, il entre en scène et on sent aussitôt entre lui et la salle un échange amoureux. Il chante pour elle, il la caresse. Il est vraiment renversant d'être témoin de cette interaction. Ce qui survient alors ne s'explique pas par le chant seul.

D'autres ténors sont admirés pour une raison ou pour une autre. Tous savent quel remarquable artiste est John Vickers, par exemple. Mais ce n'est pas la même chose.

Quand j'entrepris de gérer la carrière de Luciano, j'ai senti que le plus important était de le faire connaître, de faire circuler son nom parmi le grand public. Pour y arriver, il me suffisait de faire prendre conscience au public de l'existence de Luciano. Pour le reste, son grand talent et sa personnalité y pourvoiraient — il n'avait pas besoin de moi pour *les* faire reconnaître.

On m'adresse maintenant toutes les offres qu'on lui fait — pour des opéras, des concerts, des émissions de télé, des soirées de bienfaisance. Elles passent toutes par moi. Comme d'ailleurs toutes les autres requêtes qui affluent toujours plus nombreuses — pour des apparitions à *The Today Show* ou à l'émission de Tom Snyder au réseau NBC, pour des interviews demandées par des périodiques, comme cela s'est produit dernièrement et qui a valu à Pavarotti une photo sur la couverture du *Time*, ou pour un reportage à l'émission *Sixty Minutes* de CBS. De quelle durée fut le plus récent? Huit à dix minutes sur les ondes? Pourtant Morley Safer et toute l'équipe avaient suivi Luciano dans un véritable tour du monde, pendant des semaines et des semaines. Ils s'étaient rendus avec lui en Israël, à Miami, au Texas. En de pareilles occasions, il nous faut — à l'agence — déployer plus d'efforts d'organisation et de coordination du travail.

Et puis je reçois toutes ces demandes d'hommes d'affaires qui veulent que Luciano associe son nom au produit qu'ils distribuent. Je suppose qu'il s'agit là d'un constat attristant pour notre culture, mais il faut avouer que cette publicité télévisée à laquelle s'est prêté Luciano pour la carte de crédit American Express l'a fait connaître par plus de gens que les dix-huit années qu'il avait passées à chanter merveilleusement dans des maisons d'opéra à travers le monde. Ces petites besognes servent donc sa popularité.

Certaines gens prétendent que j'ai exercé une grande influence sur Luciano, que je l'ai transformé comme un Svengali qui aurait été le maitre-d'oeuvre de toute sa carrière. Je suppose que j'ai eu une certaine influence sur lui.

J'ai bien insisté sur un point, lorsque Luciano a décidé de s'associer à moi: la nécessité qu'il respecte à la lettre ses engagements. Tu peux changer d'idée une centaine de fois avant de donner ta réponse finale, lui ai-je dit, mais dès que tu as accepté une offre, il te faut remplir ton engagement — à moins, bien entendu, que ne se présente un imprévu qui t'en empêche.

Je n'ai rien à voir avec l'amélioration de son jeu dramatique. Rappelez-vous que Luciano, à ses débuts, s'est produit surtout hors d'Italie — en des endroits comme Glyndebourne et Covent Garden où la discipline est plus stricte que dans les maisons d'opéra italiennes. La première fois qu'il y a travaillé, Luciano a détesté Glyndebourne — il trouvait les gens trop sérieux, trop rigides, trop voués au seul chant et pas le moins du monde amusants. De plus, on lui faisait alors chanter *Idomeneo* et non pas un opéra exubérant de Verdi. Mais la conception qu'ont de l'opéra les gens de Glyndebourne le convainquit et, à la fin de son séjour, il comprit que cette expérience avait été pour lui importante et qu'elle lui avait beaucoup appris sur sa profession.

Au début de sa carrière, il a pu chanter un peu pour la galerie et se permettre certains écarts pour se gagner des applaudissements nourris, mais aujourd'hui il ne songerait même pas à se comporter ainsi; de plus, il n'a pas à le faire. Dès qu'ils l'*aperçoivent*, les spectateurs deviennent fous.

Après que Luciano eut remporté ce fabuleux succès avec *La fille du régiment* au Met, j'ai voulu l'amener à donner des concerts. Ainsi plus de gens pourraient le voir et l'entendre, ce qui assoirait sa renommée sans négliger d'ailleurs que les concerts solo rapportent beaucoup d'argent. Les vedettes d'opéra, même les plus grandes, ne font pas tant d'argent dans les maisons d'opéra. Par rapport à ce qu'empochent les chanteurs de deuxième ordre, c'est beaucoup, mais pas si énorme si on compare leurs cachets à ceux qu'on verse aux plus grands artistes des autres arts de la scène.

Le passage de l'opéra à la salle de concert peut être risqué pour les vedettes d'opéra. Leurs admirateurs peuvent les adorer en costume, dans le cadre d'une intrigue et de situations dramatiques, mais perdre tout intérêt pour eux lorsque ne restent sur scène que l'interprète et sa voix. Seules quelques rares vedettes d'opéra peuvent faire salle comble — Joan Sutherland, Leontyne Price, Marilyn Horne et Beverly Sills — peut-être quelques autres parviendraient-elles à remplir les salles de spectacle de New York, mais c'est tout.

On ne peut jamais prévoir comment un chanteur se tirera d'un concert. La voix y est mise à plus rude épreuve qu'à l'opéra. L'artiste n'a pas un moment de répit pour sortir de scène pendant qu'un soprano donne son aria. Au lieu de deux ou trois arias importantes dans toute la soirée, le concertiste doit faire de quinze à vingt pièces de styles différents. Plusieurs interprètes fantastiques n'ont pas les qualités requises pour maintenir en haleine le public toute une soirée quand ils se trouvent privés du soutiens de tous les atouts d'une production lyrique.

En 1973, l'année qui suivit *La fille du régiment* au Met, je décidai de lancer Luciano dans la carrière de concertiste à Liberty, au Missouri, dans une petite école baptiste: William Jewell College. Un philanthrope de la région a créé une fondation pour que cette petite communauté puisse entendre dans ce collège des artistes de grande renommée. N'est-ce pas admirable? Liberty accueille ainsi des artistes qu'on ne voit généralement sur scène que dans les grandes villes.

Luciano établit un programme de concert fort difficile, comme s'il avait fait ça toute sa vie. Et bien entendu l'auditoire en redemanda. Nous avons donné un autre concert à Dallas qui connut autant de succès — tant Luciano que le public y trouvèrent leur compte. En fait, ces premiers concerts se déroulèrent si bien que je nous savais prêts pour Carnegie Hall.

Pour annoncer le premier récital de Luciano à New York, je plaçai un entrefilet dans le *Sunday New York Times*. Dès le mercredi, il ne restait plus de billets.

Aujourd'hui, Luciano encaisse les cachets les plus élevés dans le monde du concert — ce qui fait de lui le chanteur le mieux payé de toute l'histoire. Il a récemment fait salle comble au Robin Hood Dell West où avaient pris place, à l'abri du toit, cinq mille personnes assises ainsi qu'environ deux mille autres qui s'étaient installées sur la pelouse. Et il a réussi ce coup de maître sans orchestre, avec un seul piano pour l'accompagner. Le Medina Temple de Chicago, qu'il a facilement rempli, compte pas moins de quatre mille places.

à suivre

PAVAROTTI
COPYRIGHT:
Les Éditions Héritage Inc., 1982

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNONCES ENCADRÉES • 285-7000

105 RIVE SUD

Les Jardins St Constant

2 projets



Aussi bas que $49,900*

9 3/4 %

Jusqu'au 15 mars 1983





Agissez aujourd'hui

Maisons modernes 1983 à partir de 42,700$* Offre limitée

* Comprenant rabais fédéral de 3000$

- 9¾% garanti la 1ère année
- 11½% garanti la 2e et 3e années

ces taux garantis avec Corvée Habitation



Sur la rive sud à 10 minutes de Montréal

J st C

632-6240

Lun. à jeu. 13 h à 21 h
Sam., dim. 12 h à 17 h

14898 - RUB 105

BOUCHERVILLE

CHOIX DE MODÈLES À PARTIR DE

61,300$



Rabais fédéral de 3 000$
Taux d'intérêt 11½% — 3 ans

VILLA BOUCHERVILLE

HEURES D'OUVERTURE:
lundi au mercredi 13 h à 17 h et 19 h à 21 h.
Jeudi et vendredi sur rendez-vous. Samedi et dimanche 13 h à 17 h.

ITINÉRAIRE:
Route 132 est, sortie Montarville à gauche et Fort St-Louis à gauche jusqu'au 352.

Bureau des ventes:

641-2191 674-3823

16617-R 105

BOIS ST-LAMBERT 1

Cottages très luxueux
occupation immédiate
foyer, salle de jeu
garage intérieur

à partir de

$87,900

Subside fédéral de $3000.
Heures de visites:
lun. au jeu. : 12:30 à 20:00
sam. et dim. : 12.30 à 17:00

465-0230



16663-R 105

Carrefour St-Hubert

PHASE II

17 MODÈLES DÉTACHÉS

NOTRE SUCCÈS: VOTRE GARANTIE

Prix $48,950 à $60,950



LE ST-GABRIEL
Comptant $5,000
Mensualité *$355 C.I.



LE PINSON
Comptant $5,300
Mensualité *$381 C.I.



LE RIVIERA
Comptant $5,500
Mensualité *$404 C.I.



LE BELLEVILLE «A»
Comptant $5,600
Mensualité *$421 C.I.



LA CANADIENNE II
Comptant $5,800
Mensualité *$432 C.I.



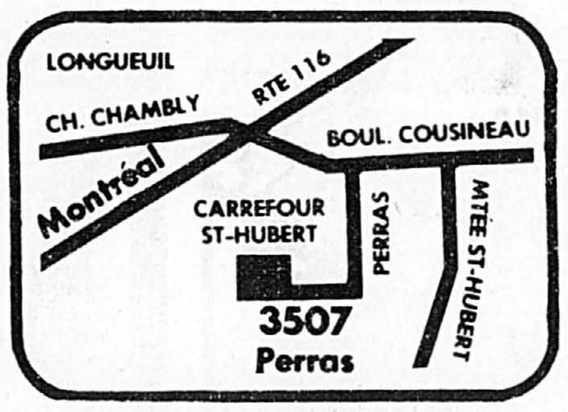
LE BRETON
Comptant $6,000
Mensualité *$454 C.I.

CORVÉE HABITATION 11½% 3 ANS

Subvention fédérale de $3,000

* PROGRAMME PAAP

15 minutes du centre-ville par la CTRSM Autobus



Heures d'ouverture: Lundi à vendredi de 13 h à 21 h
Samedi et dimanche de 12 h 30 à 17 h 30

15 minutes du centre-ville par la CTRSM Autobus

3507, rue Perras Saint-Hubert

Bureau: 462-0004 - 0345
Gilles Chamberland: 467-1167

11131-R 105

ADRIEN LÉTOURNEAU CLAUDE LEGAULT LABONTÉ & ROULEAU

villa varennes

3 modèles de 52 900 $ à 56 400 $



LA PRINCESSE

54900$

Taux intérêt 11½% — 3 ans
subvention fédérale: 3 000$
subside de Varennes: 1 500$

DIRECTION: Route 132 jusqu'à Varennes à droite au 2e feu de circulation sur St-Eugène, à gauche sur René-Gauthier à droite sur Quévillon et à gauche jusqu'au 1836 Girard.

HEURES D'OUVERTURE:
lundi 13h à 19h
mar., mer., jeu. 13h à 21h
vendredi fermé
sam. et dim. 13h à 18h

652-3010

16618-R 105

ST-HUBERT

11½% garantie 3 ANS
*Subvention fédérale déjà déduite

GRANDE OUVERTURE



LE SAPPORO
COMPTANT 4 995$ — MENSUEL 418$
La séduisante! Entrée split de style contemporain (cèdre naturel avec brique ou stucco).

$46,950*

L'HIRONDELLE «A» $50,500*
COMPTANT 5 350$ — MENSUEL 450$
La convoitée! Beau split avec salon surélevé et plafond cathédrale (cèdre naturel avec brique ou stucco).

LE LAURENTIEN $51,950*
COMPTANT 5 495$ — MENSUEL 463$
La saisissante! Notre vedette! Multi-paliers aéré et dégagé (cèdre naturel avec brique ou stucco)

LA BRETONNE $53,950*
COMPTANT 5 695$ — MENSUEL 481$
Dernier modèle 82. Livraison mai. Superbe deux étages réduit à (Prix régulier $62,000)

Terrasse Morency
Rte 117
Rivière St-Bruno
Chambly
Latour
boul. Cousineau
PROJET

LES HABITATIONS Chantignole INC.

MAISONS MODÈLES:
5719 Terrasse Morency
Inf.: C. Doyon
445-0263
678-4238

Heures d'ouverture:
Lun. au jeu. 13h à 17h et 19h à 21h
Sam. et dim. 12h30 a 17h30

16681 - R 105

Empressez-vous de conclure une bonne affaire!

En devenant l'heureux propriétaire d'une magnifique maison dans le quartier résidentiel

Jardin Beaumont à Saint-Hubert

Venez voir nos 6 maisons témoins

Au choix: maisons détachées ou semi-détachées

Prix à partir de 46950$

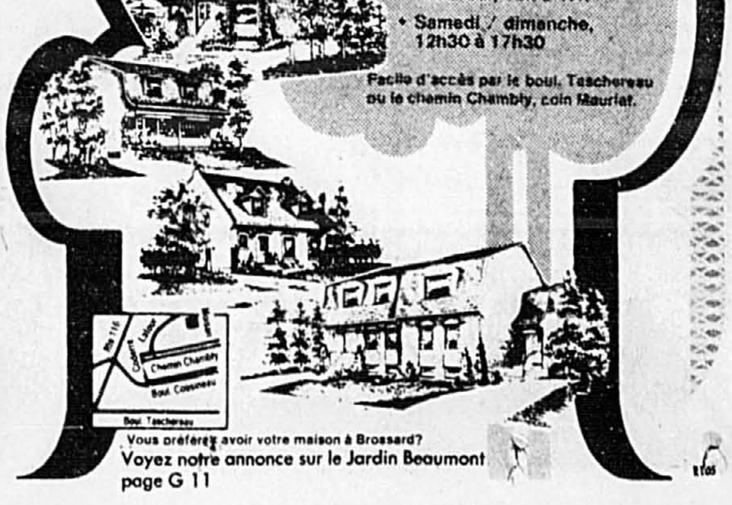
- intérêt 11½% 3 ans
- rabais fédéral 3000$

BEAUMONT

Renseignements et vente:
477, rue Latour, Saint-Hubert
Tél.: 676-5239 / 671-5916

Heures d'ouverture:
- Lundi au jeudi, 13h à 17h et 19h à 21h
- Vendredi, 13h à 17h
- Samedi / dimanche, 12h30 à 17h30

Facile d'accès par le boul. Taschereau ou le chemin Chambly, coin Maurlet.



Vous préférez avoir votre maison à Brossard?
Voyez notre annonce sur le Jardin Beaumont page G 11

ANNONCES CLASSÉES 285-7111 ANNULATION/CHANGEMENT • 285-7205

105 RIVE SUD

BROSSARD

COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS
5 CHOIX DE FAÇADES
à partir de **$54,850**
(rabais fédéral déduit)

- Projet «Corvée Habitation»
- Terrain 6,400 pi. car. à 7,000 pi. car.

ITINÉRAIRES

Par boul. Taschereau, sud sur Lapinière, à gauche sur Beauchemin jusqu'à Boniface.

Par pont Champlain, sortie 9 Brossard, à gauche sur Malo, jusqu'à Lapinière et Beauchemin.

Heures d'ouverture: mardi au vendredi, 14h à 20h
samedi et dimanche, 12h à 17h

15972-R105

bédard deltair inc.
6830, rue Boniface, Brossard
445-1397

BELOEIL

Terrain de 8,000 pi ca. sans extra

NOUVEAU CONCEPT

464-5393

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité!



Prix à partir de **49950$ à 55900$**

5 MODÈLES Corvée Habitation
Beloeil **1 500$** Fédéral **3 000$** **11½% — 3 ANS**

ITINÉRAIRE: Route Transcanadienne, sortie 109, rue St-Jean-Baptiste et suivez enseignes. Route 116 boul. Laurier jusqu'à rue St-Jean-Baptiste jusqu'au projet.

HEURES DE VISITES :
Lundi au jeudi : 13h00 à 21h00
Vendredi sur rendez-vous
Samedi et dimanche : de 13h00 à 17h00

Terrains disponibles jusqu'à 11,000 pi ca.

16622-R 105

NOUVEAU PROJET

Domaine des Champs Fleuris
Laprairie

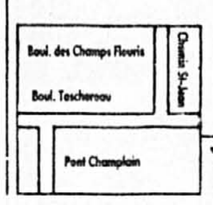
le Beaumont



55 900$
Rabais fédéral **3 000 $**
Rabais municipal **1 500 $**
Corvée Habitation **11½%**

676-9124 659-7356
5 constructeurs pour mieux vous servir

HABITATIONS CHANTIGNOLES



RIVE SUD/BELOEIL

MODÈLES À PARTIR DE **$46,950** JUILLET 83
Intérêt 11½%/3 ans
Rabais fédéral $3,000
Ville de Beloeil
Subvention $1,500

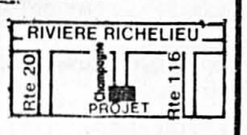
OUVERT AUX VISITEURS
Tous les jours de 13h à 17h
ou sur rendez-vous

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité!



ITINÉRAIRE: route 20 sortie 112 à droite jusqu'à Champagne et au projet sur Sylvain et Sabrevois.

Route 116 sortie avant la rivière Richelieu à gauche jusqu'à la rue Champagne et au projet sur Sylvain et Sabrevois.

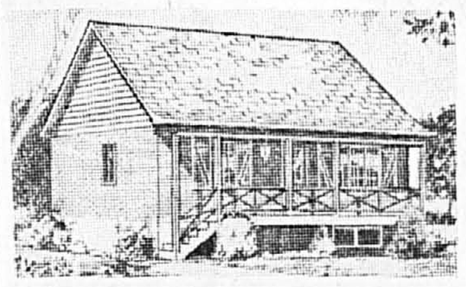


467-6431 467-2043
construction
16829-R 105
LEON CROTEAU inc.

VENDRE N'EST PAS UN PROBLÈME AVEC LES LES ANNONCES CLASSÉES
285-7111

ST-HUBERT S.F.G. CONSTRUCTION LTÉE

TAUX 11½% — 3 ANS *rabais fédéral* **$3,000**



6 MODÈLES
BUNGALOWS DÉTACHÉS ET SEMI-DÉTACHÉS
À PARTIR DE
$47700

Construction de qualité supérieure

16877-R 105

DIRECTION:
Chemin Chambly jusqu'à la rue Latour à gauche jusqu'à 844 Maisonneuve.

Lun. au jeu.: 13h a 16h30 — 18h a 21h
Sam et dim.: 13h a 17h
25 ans d'expérience à votre service

678-5065 — 653-8149

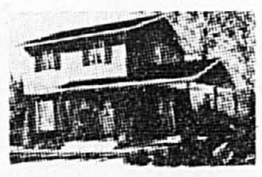
5 ans de garantie

Signé TERPA — Le Domaine du Parc d'Otterburn

Terpa nouveau symbole d'excellence en habitation.

À partir de $359 PAR MOIS
CAPITAL, INTÉRÊT ET TAXES
avec terrains de 6,095 pi car.
Si éligible au programme d'accession à la propriété.

2 000 $ COMPTANT MINIMUM
11½% — 3 ans
SUB. FÉD. 3 000 $



Le Florence 52 500 $



Le Caroline 47 900 $



Le Duchesse 59 500 $



Le Beaune 57 995 $

Bureau: 1067 SPILLER OTTERBURN PARK

464-0500 - 464-5954

OUVERT:
samedi, dimanche 13h à 17h.
lundi, mardi, mercredi 13h à 20h

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité!

57638-R105

Oui, c'est possible avec les nouvelles normes de corvée habitation!!



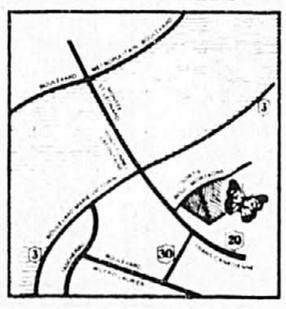
11½% Taux hypothécaire fixe pour 3 ans

Les Champs du Papillon

Plus Rabais Fédéral 3,000$

Profitez maintenant de nos prix très abordable

BOUCHERVILLE



Les Aménagements Revcon Limitée.

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité!

Heures de visite:
Lundi à mercredi de 18:00 h à 21:00 h
Samedi et dimanche 12:00 à 17:00 h
Téléphone: 655-3420

16883-R 105

Si vous trouvez une maison d'une meilleure valeur ailleurs qu'à CANDIAC achetez-la.

NOUS VOUS PROPOSONS:

- DES MAISONS SEMI-DÉTACHÉES à partir de **49900$**
- DES MAISONS SIMPLES à partir de **59900$**

À Candiac, les terrains sont plus grands et les taxes exceptionnellement basses. VIVRE À CANDIAC: ENFIN LA SAINTE PAIX !



L'Ile d'Orléans



Le Mozart

Le Cézanne



Le Gauguin



Le Shubert

16060 - R 105

Habitat Candiac 659-4195
54 boul. Montcalm, Candiac
Sur la rive sud à 12 minutes de Place Ville-Marie

N'hésitez plus, c'est le moment de réaliser votre rêve:

Acheter une maison de qualité supérieure dans une ville où il fait bon vivre.
Venez voir les **9** superbes maisons témoins que vous propose, dans un décor très agréable, l'excellent quartier résidentiel.

Domaine Beaumont à Brossard

Au choix: maisons détachées ou semi-détachées

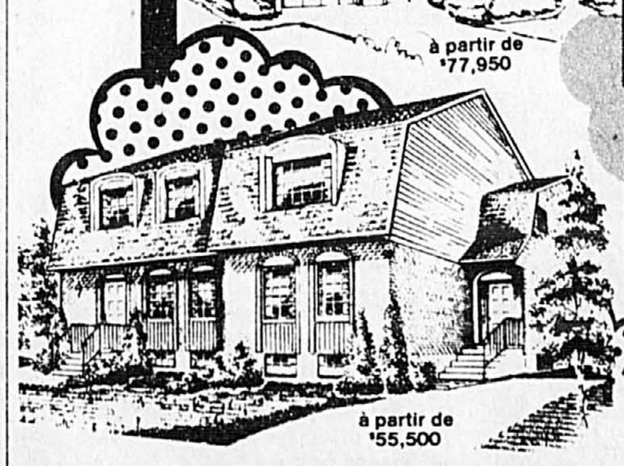
- intérêt **11½% 3 ans**
- rabais fédéral **3 000$**

Renseignements et vente:
Boul. Rome, entre Taschereau et route 132, boulevard Marie-Victorin, Brossard.
Tél.: 465-3688 — 671-5916
Heures d'ouverture:
- **Lundi au jeudi 13h à 17h et 19h à 21h**
- **vendredi 13h à 17h**
- **samedi / dimanche 12h30 à 17h30**



à partir de $77,950





à partir de $55,500

Beaumont

Vous préférez avoir votre maison à Saint-Hubert?
Voyez notre annonce sur le Jardin Beaumont page G 10

LONGUEUIL petit bungalow 4 pièces, terrain 25x100, $27,500. 641-1091.

LONGUEUIL prix réduit vente rapide, triplex pierre et brique, bonne condition, rez-de-chaussée libre, près toutes commodités, faites une offre. 463-1212.

LONGUEUIL triplex, classe 31, 1-6½, 1-5½, 1-4½, électrique locataires, possibilités de copropriété, 674-9362.

LONGUEUIL VIEUX, grand cottage détaché 1981, 4 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini, près tous services. $78,000. 674-6479.

LONGUEUIL 2, 4, 6 logements, pierre et brique, logement ouvert au propriétaire, près de tout, particulier, 647-1372.

LONGUEUIL, (Vieux), belle grande maison centenaire style colonial, transformee en triplex, terrain 11,658 pi car, possibilite de bureau, galerie d'art, 674-6864.

LONGUEUIL, bungalow, moderne, clôturé, privé, 679-3037.

LONGUEUIL, bungalow très propre, près de tout, hypothèque 8 3/4% dûe 1994. Pas d'intermédiaire. Entre 5h et 9h: 670-2218.

LONGUEUIL, bungalow 5 pièces, chauffage central, garage, coin rue, paysager, $39,500. 1440, Beauregard, 674-1897.

LONGUEUIL, bungalow brique, joli terrassement, 4½ au sous-sol (libre). Idéal pour revenu ou garder un parent. Demandez Francois Monfette 463-3731.
TRUST ROYAL, Courtier

LONGUEUIL, cottage attaché 6½, 3 chambres, sous-sol avec foyer, 679-3150.

LONGUEUIL, duplex détaché, 30 ans, construction solide pierre et brique, 2-5, cave 8 pi, commodités, bas libre, rue Rougemont, près centre d'achat, terrain idéal, 125 pi façade, stationnement, jardin, etc. $62,000, aubaine. Particulier, 276-5701.

LONGUEUIL, duplex 6½, 4½, foyer, garage, décoration luxueuse, près autobus, etc. Echange accepté. $1,500 comptant, balance à 11%, particulier, urgent. 651-2789.

LONGUEUIL: Bungalow 3 chambres, beau terrain 60x120, paysager, clôturé. Prix réduit. Profitez du taux. Naji 651-1000, 672-8700.
MONTREAL TRUST, COURTIER

LONGUEUIL: Triplex, 79, classe 31. Revenu $13,740. Hypothèque 10". Prix $103,000. Tel. 376-7160

MAISON DE PIERRE 1848, rénovée d'époque, isolée, 2 foyers, toit cathédrale, hangar neuf, serre, grand terrain à la campagne, à 20 minutes de Montréal (St-Jean). $87,500. 346-2008.

MONT ST-GREGOIRE, à 20 minutes du Pont Champlain, petite ferme 30 arpents, maison brique 1977, 2 étages, 7 grandes pièces, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, foyer, remise, taxe très basse, pas d'intermédiaire, $98,500. 515 Rang Double, 1-346-3395.

MONT ST-HILAIRE: cottage 1974, pierre et brique, 59x32, 3 salles de bains, 1 toilette, 2 foyers, 5 chambres, garage double, piscine béton chauffée, murs en pierre avant et arrière, site exceptionnel, taxes très basses, boiseries et sculptures faites par artiste. Plan d'architecte remis à l'acheteur. Faut vendre. $140,000, 467-6724.

OFFRE EXCEPTIONNELLE=CETTE SEMAINE SEULEMENT
Ste-Martine, maison victorienne restaurée, 10 grandes pièces, $70,000. Alain Leduc, mercredi entre 10h et 16h, 285-3785 ou 285-2616.

ORMSTOWN très joli cottage victorien, 4 chambres, grand terrain, jardin superbe, taxes très basses. Appelez Jacqueline Elisabeth 465-5580, 672-4743, 861-8174
IMM. EXPRESS,COURTIER

POUR AMATEURS de tennis seulement, maison rénovée, près des courts, bon prix, 676-5599

PRES Verchères, ancienne maison pierre des champs "1810", restaurée et isolée, 2 foyers et cuisine d'été. Piscine creusée. $128,000 ou offre raisonnable. 583-6414.

RIVE SUD, épicerie boucherie, 3600 pieds. Surface idéal pour Richelieu ou métro. P. St Marseille, 655-1375.
LE PERMANENT, courtiers

ST-HUBERT, SEMI-DETACHE, 1980, $45,000. 461-2864.

SABREVOIS, près St-Jean d'Iberville, 30 minutes de Montréal, maison canadienne, garage double, écurie plus 3 bâtiments, 3½ arpents près du Richelieu, $58,000, 663-1143.

ST-BASILE bungalow québécois, tout brique, foyer, pas d'agent, 461-0274.

ST-BASILE le Grand, bungalow 8 pièces, sous-sol fini, piscine. Près école, parc. Soir M. Desmarais, 653-1035.

ST-BASILE

BORD DE L'EAU, $35,500. Charmant petite maison sur la petite rivière Richelieu. Très éclairée. Bonne condition. Exclusif.

PETITE PROPRIETE, bâtie dans un beau secteur, 8 pièces, vaste salon, 4 chambres, salle familiale, un chez-vous chaleureux. Impeccable. Bien décoré, pas de voisin à l'arrière. Vue sur la montagne, demandons $63,500.

PETIT BIJOU, à $39,000 ???. Qui sait? Coquette maison 5 pièces, beau terrain. Arbres. Près école, parc, etc..Exclusif..

QUEBECOISE, $52,400. Grandes pièces, bien éclairées, armoires et rampe en chêne, vue splendide sur la montagne. Secteur paisible.
GILLES LEBLANC
653-2650, 658-6636
IMM. ACTION COURTIER

ST-BASILE LE GRAND bungalow, 24x45, 3 chambres, 2 salles bain, sous-sol grande salle familiale, planchers en chêne, atelier, chambre froide, grand terrain, 653-1404.

ST-BASILE LE GRAND, maison neuf, style quebecois, tout brique, bonne construction, directement de l'artisant. 653-0371.

ST-BASILE: rue Lafrance, 15 minutes centre-ville, quadruplex brique 32x38, 2 grands 5½, 2x3½. Très bon revenu, très propre. S'autofinance, particulier, 658-0113.

ST-BASILE: Bungalow, chauffage électrique, 3 chambres; terrain 15,000 pi.ca., piscine hors-terre, cabanon, etc. $47,900. Marie-Lise Montanarini 653-2496, 653-7231.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BASILE: Bungalow brique, 12 pièces, 5 chambres, foyer, salle à manger, 2 salles de bain, terrain 10,000 pi.ca., piscine, etc, etc... $64,000. Marie Lise Montanarini 653-2496, 653-7231.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BASILE: Canadienne 3 chambres, située dans croissant. Bien décorée. Foyer naturel au salon. A voir. $69,900. Francine Brosseau 653-2496, 653-0177.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BRUNO $58,900., joli bungalow, intérieur soignée, garage. 461-0918 SOVIM courtier.

ST-BRUNO semi-split, impeccable, sous-sol fini, transports, sans agents, $58,000, 653-7958.

ST-BRUNO

SECTEUR CENTRAL. Bungalow brique, 4 chambres, salle familiale, garage, clôturé, beau terrain. $58,500.

PRES ECOLE. Bungalow brique, foyer au salon, salle à diner, 4 chambres, salle familiale. Impeccable. $68,000.

SECTEUR COLBERT. Belle canadienne, foyer, salle à diner, garage, belles boiseries. Superbe, $130,000. **Nicole Tanguay 653-2496, 653-2568**
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BRUNO, $169,000., propriété exclusive, secteur de choix, 4 chambres, piscine, garage, foyer. 461-0918 SOVIM courtier.

ST-BRUNO, $215,000., magnifique propriété, secteur prestige, piscine intérieure, foyer dans chambre des maitres, garage double, air climatise, etc. 461-0918 SOVIM courtier.

ST-BRUNO, bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, foyer. Bonne condition. Pas d'agent. 653-1690.

ST-BRUNO, bungalow, 3 chambres, sous-sol fini, foyer. Bonne condition. Pas d'agent. 653-1690.

ST-BRUNO, bungalow impeccable, 3 chambres, chauffage électrique, nombreux extras, pas d'agent, $58,800, libre 1er juillet, 461-1828.

ST-BRUNO, bungalow style ranch, de 10 pièces, libre, foyer, plafond cathédrale, prix réduit $75,000. Poulin courtier 351-3816, 353-1310.

ST-BRUNO, cottage près de gare et les Promenades. 6 pièces, sous-sol fini, garage. Gilles Côté 653-0561 entre 12h et 17h.
TRUST GENERAL, COURTIER

ST-BRUNO, cottage prestigieux, près de la montagne, 4 chambres, foyer, salle familiale. C. Darby, FRI, 655-3535.
LE PERMANENT, courtiers

ST-BRUNO, cottage semi-détaché, 3 chambres, terrain double paysager, près école, $48,700. 461-1174.

ST-BRUNO, maison de ville, $4,200 comptant. Un vrai bijou! Faites vite! 461-0918 SOVIM courtier.

ST-BRUNO, particulier, cottage 1972, 11 pièces, 3 foyers, 2 salles de bain, un powder room, chambre des maitres 22x15 avec foyer, walk-in partout, veranda, salle de jeu avec unités murales, chambre froide et cave à vin 14x13, piscine creusee, idéal pour recevoir. Après 18h; 461-0574.

ST-BRUNO, SOMMET TRINITE, vaste propriété 5 chambres, architecture moderne, site exceptionnel. 461-0918 SOVIM courtier.

ST-BRUNO, 5, Pontbriand, split, réduit $79,900, transfert, 653-3931.

ST-BRUNO: $54,900. Très bien situé. Bungalow, salle à diner, 3 grandes chambres. Taxes basses. Françoise Benoit 653-2496, 653-9193.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BRUNO: canadienne 75, 10 pièces, garage, foyer, piscine hors-terre. $87,500. 653-3063.

ST-BRUNO: Cottage neuf, 4 chambres, salle familiale avec foyer, à l'étage, garage. Beau secteur, $96,800. Louise Bilodeau 653-2496, 461-2588.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BRUNO: Moderne, aire ouverte, 7 pièces, garage. A voir. $72,800. Louise Bilodeau 653-2496, 461-2588.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-BRUNO: Rue Du Mont et Jules Léger. A partir de $90,000 et plus. Ent. Const. H.A.M. Inc. 653-3508

ST-CHARLES SUR RICHELIEU cottage victorien 1914, en brique, 9 pièces rénovées, $55,000. 584-2182, 351-3194.

ST-HILAIRE bungalow-split, vue sur la montagne, paysagé et décoré, peut être disponible immédiatement, $57,000, 464-0719.

Si votre cave est pleine d'objets dont vous ne vous servez plus...
Les annonces classées
285-7111

ANNONCES CLASSÉES 285-7111

ANNONCES ENCADRÉES • 285-7000

105 RIVE SUD

ST-HILAIRE, bungalow 3 chambres, foyer, près commodités, sous-sol fini, extérieur pierre. Léger comptant. Garage. Soir: 467-5188

ST-HILAIRE, au pied de la montagne. Magnifique cottage Tudor, 4 chambres coucher. Vue superbe. Jean Juin, 653-4111, 641-0175.
LE PERMANENT, courtiers

ST-HILAIRE, bungalow tiot cathedrale, 13 pièces, foyer central. Vue panoramique sur Richelieu. Piscine cloturée. A. Narbonne, 464-3401.
LE PERMANENT, courtiers

ST-HUBERT bungalow, $10,000 comptant, $309 mois intérêt et taxes, 656-5327.

ST-HUBERT bungalow 1976, 3 chambres à coucher, poêle, antenne, piscine, grand terrain. Pas d'intermédiaire, $50,000. 445-3475.

ST-HUBERT à voir joli bungalow, garage, 4 chambres, sous-sol fini, pièces très éclairées, plusieurs extras, autobus métro centre ville, $59,900, pas d'agents, 678-7667.

ST-HUBERT, bungalow tout brique, 5 pièces, sous-sol fini, foyer, garage, entièrement paysagé, prix à discuter, 656-4669

ST-HUBERT, bungalow 6 pièces, très propre, chauffage électrique. Bien situé pour transport, école. Faut voir. Réginald Larose, 671-7469, Thérèse Boucher, 658-4456, 658-6636.
IMM. ACTION COURTIER

ST-HUBERT, bungalow 1982, detache. Bon secteur. $53,000. Normand Brown, 337-5480.
LE PERMANENT, courtiers

ST-HUBERT, bungalow genre duplex, nouveau sur le marché, 2 cuisines, 2 salles de bains complètes, idéal pour plusieurs personnes, 4 chambres à coucher, terrain paysagé, piscine creusée, faut voir. Carole Brochu 463-3731, 651-8171.
TRUST ROYAL, Courtier

ST-HUBERT, bungalow tout brique, 4 chambres, électrique, foyer. Taxes basses. Joelle Vivier, 656-9000, 445-2527.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-HUBERT, coquet bungalow, près des transports. Sous-sol divisé. Faut vendre. Jean Juin, 653-4111, 641-0175.
LE PERMANENT, courtiers

ST-HUBERT, cottage "Breton" a meilleure prix que celui du contracteur et en plus tout fini. Joelle Vivier, 656-9000, 445-2527.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-HUBERT, paliers multiples, 3 chambres, 2 foyers, 100x110, garage double. $115,000. 656-9786.

ST-HUBERT, semi détaché, nouveau secteur, près de toutes commodités, 3 chambres coucher, 1½ salles bains. C.I.T. seulement $471. Privé. 678-8070

ST-HUBERT: maison 30 ans renovee, cave 3 pi. aluminium. Prix $29,900 après 17h. 656-4819

ST-HUBERT: Aubaine $38,500. Bungalow, chauffage electrique, 3 chambres. Près transports, écoles. Yolande Boisvert 672-6450, 676-6439.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-HUBERTbungalow brique et pierre, 4 chambres. Terrain 8,750 pi.carrés. Garage. $51,000. négociable. Joelle Vivier 656-9000, 445-2527.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-HUBERTjoli bungalow, 5 pieces, sous-sol a finir, secteur de choix, bas $50,000. Michel Caron, 656-6295.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-LAMBERT (Preville), magnifique bungalow style "Tudor anglais", situe a proximite du centre-ville (10 minutes). Terrain tres bien paysager (arbres fruitiers, rocaille et potager). Grand salon, salle a manger, vaste cuisine et salle de séjour avec foyer, très ensoleillé, 4 chambres a coucher, 2salles de bain. Communiquez après 18h avec Jacqueline Patenaude, 671-7421. $135,000.

ST-LAMBERT
Cottage et plein pied, en condominium. Prix a partir de $53,900 et $87,900, hypothèque 11½%. 465-0230, 766-3504.

ST-LAMBERT, rue Lorne, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine, bel environnement. 465-5026.

ST-LAMBERT, magnifique bungalow de 6 pieces, chauffage electrique. Foyer, salle a manger, très propre, Reginald Larose, 671-7469, Therese Boucher, 658-4456, 658-6636.
IMM. ACTION COURTIER

ST-LAMBERT, superbe manoir pierre, 15 pièces, 19è siècle, complètement rénové, terrain 1 âcre, magnifique jardin, secteur prestigieux. Faut voir. Appelez Jacqueline Elisabeth 465-5580, 672-4743, 861-8174
IMM. EXPRESS,COURTIER

ST-LAMBERT, cottage brique, 3 chambres a coucher, salon avec foyer, grande cuisine, salle a diner, garage, seulement $89,000. Denis Leclair 463-3731, 653-5151.
TRUST ROYAL, Courtier

ST-LAMBERT, cottage semi-detache, brique, très propre, cachet des vieilles maisons, foyer, 4 chambres a coucher, $68,500., faites votre offre. Louise Jauvin 463-3731.
TRUST ROYAL, Courtier

ST-LAMBERT, cottage 3 chambres, sous-sol fini, 2 foyers, 671-5777.

ST-LAMBERT: cottage 4 chambres, salle a diner, plancher chêne, foyer naturel, 1½ salle bains. Abri d'auto. Du propriétaire. 671-5844.

ST-LAMBERT: Canadienne, décoration sobre, sous-sol fini. Marguerite Bernard 672-6450, 671-9876.
MONTREAL TRUST, COURTIER

ST-MARC, cottage ancien avant garage. Cachet d'autrefois. 10 pièces, 6 chambres. Face au Richelieu. Paysager. A. Narbonne, 464-3401.
LE PERMANENT, courtiers

ST-MATHIAS sur Richelieu, bungalow pierre et brique, 4 chambres, garage intérieur, 281 Chemin des Patriotes. Belle vue sur le bassin de Chambly. $41,900. Taxe moins de $600. Inf.: Apres 6h, M. Laurent Langevin 658-4131 ou Gaston Prévost 658-6375.

ST-MATHIAS, bungalow 1978, 25x42, abri d'auto, grand terrain, piscine, 2 remises, poêle à combustion lente, antenne télévison avec tour et rotateur. Jour 658-9338, soir 676-2039.

ST-MATHIAS, belle propriété, sur un arpent cloturé, près rivière Richelieu, 8 pièces, 2 salles de bain, salle à manger, chauffage électrique, beau site. 721-1003, 464-5118.

STE-JULIE
C'EST MON DOMAINE

$46,900: bungalow impeccable, salle de jeux, terrain cloturé.
$54,500: un bijou! Finition pin, 2 foyers, décoration exquise.
$58,700: cuisine moderne, Jen-Air etc., foyer, pierre, salle familiale, piscine, très bonne valeur.
HAUT-BOIS: $59,700 tout brique, foyer, 4 chambres, très beau terrain, piscine.
HAUT-BOIS: $63,700. Bungalow, foyer, abri d'auto. Secteur recherché. Boise de bouleaux. Taxes basses.
HAUT-BOIS: $74,500, spacieux multiniveaux, pierre & brique, 9 pièces, terrain privé, paysager.
CLAIRE MAJOR FRI
649-5929
Major, Champigny & Ass. crtr

STE-JULIE, superbe canadienne, 4 chambres, foyer, garage, $84,500. 461-0918 SOVIM courtier.

STE-JULIE, Haut-Bois, bungalow 7 pièces, sous-sol fini, foyer, cabanon, électrique, commodités, pommiers, privé, $61,500. 649-1146.

STE-JULIE: Bungalow impeccable, beaucoup d'armoires, salle familiale & salle de pool au sous-sol. $47,500. Faites vite! Louise Bilodeau 653-2496, 461-2588.
MONTREAL TRUST, COURTIER

STE-JULIE: Haut-Bois, cottage, modèle exclusif, état neuf, site boisé, agréable demeure. A. Croteau 467-1211, 649-4065.
TRUST GENERAL, COURTIER

STE-JULIE: Joli chez soi, en campagne, 7 pièces, confortables, grand terrain avec grange. A. Croteau 467-1211, 649-4065.
TRUST GENERAL, COURTIER

STE-JULIE: Une aubaine, prix très raisonnable, tout est très bien. Raymond Langlois 467-1211, 653-4277.
TRUST GENERAL, COURTIER

VARENNE bungalow, 5½ pièces, foyer, piscine, cabanon, potager, haies cèdres, 652-2686.

VARENNES, bungalow 79, pas d'agents, terrain 60x100, 652-2822

VENTE par le propriétaire, 14 pièces, 6 chambres à coucher, 2½ salles de bains, foyer naturel, poêle, tapis mur à mur, garage 2 voitures, terrain 16,000 pi car. Cte Laprairie, 454-6629.

VERCHERES, cottage brique, 3 chambres coucher, chauffage électrique, 2 foyers, extras, 583-6155

VIEUX LONGUEUIL, sur Gardenville, près Place Longueuil et métro, 4 chambres, salon, cuisine, cuisinette, salle à manger, 1½ salles bains, $89,500, 677-3041.

TERRASSE ST-BASILE
PROJET DOMICILIAIRE



GRANDE OUVERTURE
DE NOS MAISONS MODÈLES
PRIX À PARTIR DE
45 000 $
Armoires de cuisine et salle de bain de qualité supérieure: Lam Tech
Vue sur le montagne
TAUX 11½% - 3 ans
Rabais fédéral 3 000$
Rabais municipal
Inf.: Pierre Lacroix
653-3375 - 653-0491
Heures d'ouverture
lundi au jeudi: 13h à 20h
samedi et dimanche: 13h à 17h
6 Beauchemin
St-Basile-le-Grand
Aux lumières
Robert
Principale
Ménard
route 116
Beauchemin
Boul. Taschereau
16798 - RUB 105

107 BANLIEUE OUEST PROPRIÉTÉS À VENDRE

VENEZ VISITER NOS TOUT
NOUVEAUX MODÈLES EXCLUSIFS
Timberlea-Kirkland



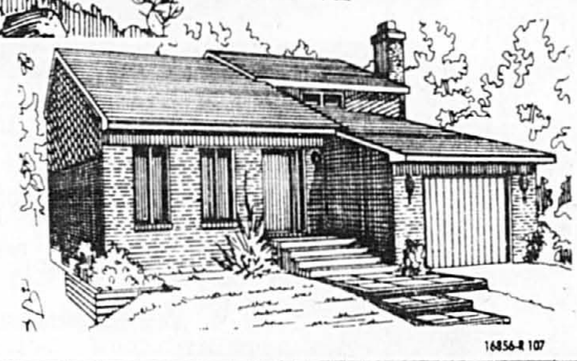
LE TADOUSSAC
69,900 $
PRIX À PARTIR DE 62 900 $
9 MAISONS TÉMOINS
INTÉRÊT
11½%
• 3 ANS
Subvention fédérale 3 000 $



LE BORDEAUX
74,900 $
ADMISSIBLE AU PROGRAMME
CORVÉE HABITATION



LE BOURGOGNE
75,900 $



LE CHABLIS
87,900 $
16856-R 107

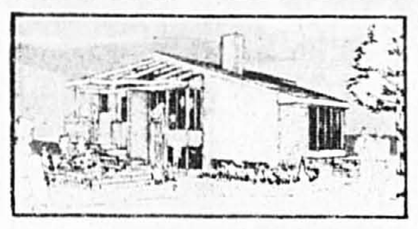
ITINÉRAIRE:
TIMBERLA
Métropolitain ouest jusqu'à sortie 49, continuez sur chemin Ste-Marie jusqu'à chemin L'Anse-à-l'Orme, suivez nos enseignes.
LACEY-GREENE
Métropolitain ouest jusqu'à sortie 50, direction nord sur St-Charles jusqu'à Salaberry, à droite sur Salaberry jusqu'à Hedgerow. Gauche sur Hedgerow jusqu'à Lacey-Greene. À droite sur Lacey-Greene jusqu'à Cherry Lane à gauche sur Cherry Lane jusqu'à nos modèles.
Renseignements: 694-3339 (vente)
620-0993 bureau-chef
mario grilli
RPM
FORTIN INC.

NOUVEAU PROJET PIERREFONDS-OUEST
3 MAISONS TÉMOIN
Prix à partir de 59 900 $
11½% - 3 ANS 3 000 $ Subvention fédérale 1 500 $ Octroi municipal
• Tous nos terrains ont accès au parc situé sur le bord de l'eau
• Certains de nos terrains ont plus de 6,000 pi. car.
• Service de transport C.T.C.U.M. à la porte
ITINÉRAIRE: Trans-Canadienne, sortie boul. Saint-Charles nord (50), roulez vers le nord jusqu'au boul. Gouin, tournez à votre gauche, roulez encore 1 kilomètre et vous y êtes.
HEURES D'AFFAIRES:
Lundi au mercredi: 13h à 17h et 19h à 21h.
Jeudi: 13h à 17h
Vendredi: fermé
Sam. et dim.: 13h à 17h



HVO mario grilli
Une autre réalisation du GROUPE MARIO GRILLI
HABITATIONS VAL DES ORMES - 626-9530
5037, rue Hélène, Pierrefonds
16821-R 107

EXCLUSIF
CAMPEAU - ILE BIZARD



84,900$
Terrain de 11,133 pi car., vue sur bord de l'eau. Terrassement et aménagement paysagé, entrée asphaltée en croissant, salon, salle à manger / vivoir. Cuisine / dinette, 3 chambres à coucher, 2½ salles de bain, 2 foyers, plafonds style cathédrale, serre, plancher en céramique, chambre des maîtres avec baignoire encastrée, foyer, miroir mural, accessoires européens, mur de brique.
Appelez Mme Denyse Arcand au
620-1550
16790 - R 107

109 RIVE NORD PROPRIÉTÉS À VENDRE

A ST-CALIXTE: Bungalow, piscine creusée, $32,000. 1-222-3645

A ST-EUSTACHE bungalow 1978, sous-sol fini, foyer, terrain paysager, plus extra, 472-4394, pas d'agent.

AI superbe terrain sur le bord de l'eau avec cottage 9½ pièces, 2 salles de bains, foyer, sauna, tourbillon, prix réduit, 381-2514, 437-5659.

AUBAINE
Bord de l'eau, Rosemère, propriété de prestige incomparablement luxueuse. Faut voir absolument. Valeur réelle $300,000. Laisserais à $169,000 pour vente rapide, échange accepté, cause départ pour le sud en avril. 621-7205, 627-4205, 861-4822

AUBAINE, comté Deux-Montagnes, bungalow 5½, belle apparence, bien situé, chauffage électrique, pas d'intermédiaires, 473-4563.

BLAINVILLE, bungalow 6 pièces, sous-sol semi fini, $45,000. 430-2856.

BLAINVILLE, Boisbriand, bungalow à partir de $35,000. F. Prévost 688-7212, Imm. Paiement.

BLAINVILLE: Bungalow grand 5½, électrique, armoires, verrerie et marqueterie en chêne, prix réduit $48,900. 435-8148

BOIS DES FILION: Split-level moderne, terrain paysager 14,000 pi car. 621-1569

BOISBRIAND bord de l'eau, luxueux bungalow, quai, piscine. Magnifique jardin. M. LeSourd731-6306, 735-2281.
MONTREAL TRUST, COURTIER

D.D.O., dimanche 1h à 5h, 194 Davignon-Hyman.
SPECIAL, condo townhouse 3 chambres, immaculé, hypothèque 11 3/4% nov. 84, poêle, réfrigérateur inclus, plus de $35,000, 695-6178.

DEUX MONTAGNES, 28e Ave, cottage canadien 1981, garage, salon toit cathedrale et foyer, plancher de chêne, 2 portes patio, grande galerie, isolation supérieure, 3 chambres a coucher, 8,640' carrés. $78,500. 491-0040.

DUVERNAY bungalow style ranch, 10 pièces, patio intérieure, très original, foyer, garage. $107,000. P. Leblanc 687-6040, 588-2700.
MONTREAL TRUST, COURTIER

DUVERNAY magnifique bungalow 3 chambres, 2 foyers, piscine creusée, garage, air central. Jacques Leclerc 622-6485, 687-6040.
MONTREAL TRUST, COURTIER

DUVERNAY près Avenue Auteuil, bungalow détaché 6 pièces, 4 chambres, sous-sol fini, libre, condition facile. Faut voir. M. Simonelli 255-5521, 351-1203.
RE/MAX METRO CRTR

DUVERNAY split level 14 pièces, 6 chambres, foyer, piscine. Vendrait pour l'evaluation. Robert Paradis 669-0895, 687-6040.
MONTREAL TRUST, COURTIER

FABREVILLE, bungalow semi-détaché, $39,900, pas d'intermédiaires, 336-6725, 625-4228.

L'EPIPHANIE, bungalow 5½ sous-sol fini, tapis mur a mur, foyer naturel, bar, 10,000 pi terrain, $40,000. 588-5360

LACHENAIE, sous-sol entièrement aménagé, piscine, plusieurs extra, taxe basse. 585-1491.

LAVAL DES RAPIDES: duplex détaché 2x5½, salle a manger, sous-sol fini, piscine creusée, pavé uni. $99,000. P. Leblanc687-6040, 588-2700.
MONTREAL TRUST, COURTIER

LAVAL TRIE, canadienne 6 lucarnes, 2 foyers, garage double, piscine intérieure, $155,000. 255-5533 ou 586-2958. Pas d'intermédiaire.

LE GARDEUR bungalow 1977, 8 pièces, salon, cuisine, 3 chambres, 2 salles bain, sous-sol fini, foyer, piscine, remise de jardin, prix $59,000 discutable, 581-3731.

LORRAINE cottage 1980, prix réduit $89,900. Hypothèque 11 3/4% nov. 1984. 621-6151.

LORRAINE cottage Georgian en pierre, garage, foyer. Faut voir. Réduit $82,900. J. Leclerc 622-7485, 687-6040.
MONTREAL TRUST, COURTIER

LORRAINE, beau cottage paysager, 3 chambres a coucher, foyer, sous-sol semi-fini, $43,000 negociable. 621-8959.

LORRAINE, split level 9 pièces, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini avec foyer en pierre dans salle familiale, grand patio, terrain 11,000 pi car. paysager, situé près du golf, terrain de jeu, école, taxes $900 par année, $67,900 discutable, 621-8689.

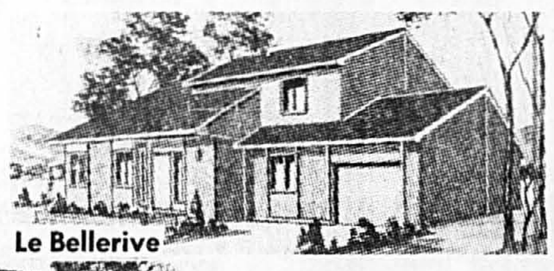
LORRAINE, 83-224, secteur Mont-Béliard et Val d'Ajol, magnifique split level pierre et déclin de cèdre, sous-sol entièrement fini par professionnel. Doit vendre, cause séparation. Normand Mainville, 622-4934, 420-4207.
RE MAX, T.M.S. IN.

CONSTRUCTION DONAT COMEAU INC.
Luxueuse résidence de style contemporain. Super isolation, foyer, sous-sol semi-fini, 1½ garage.
Subv. fed. $3,000 et 5 ans garantie.
Site exceptionnel. Secteur Pierrefonds ouest.
Transcanadienne, sortie boul. St-Jean nord, à droite sur boul. Pierrefonds jusqu'à Richmond, à droite suivre enseigne.
Visite libre sam.-dim. de 13h à 17h, ou sur rendez-vous.
(jour) 626-2966
(soir) 669-2723
381594-R 107

BASSES LAURENTIDES
Résidence ancestrale
3 étages entièrement rénovés, abritant salle à manger licenciée au 1er plancher. Logement ou commerce au deuxième. Sans intermédiaire.
625-1152
380648-R 109

PISCINE INTÉRIEURE À VENDRE
Cottage 7 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, garage. Terrain 13,500 pi car. Prix demandé: $95,000.
Repentigny
585-3496
581-6481
de 9h à 21h
381297 - R 109

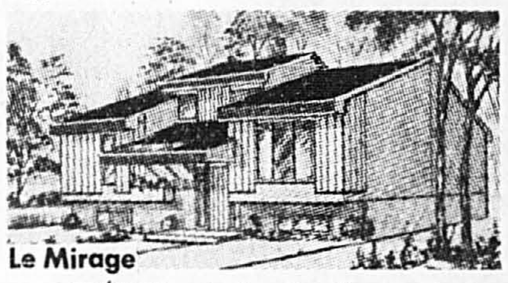
DOLLARD DES ORMEAUX
PHASE II
QUAND LA QUALITÉ EST IMPORTANTE



Le Bellerive



Le Séville
DES MODÈLES EXCEPTIONNELS
PRIX À PARTIR DE
62 900 $
UN CHOIX DE BUNGALOWS DES PLUS MODERNES
• TAPIS MUR À MUR À LA GRANDEUR
• INTÉRIEURS SPACIEUX
• Seulement 11 minutes de Montréal



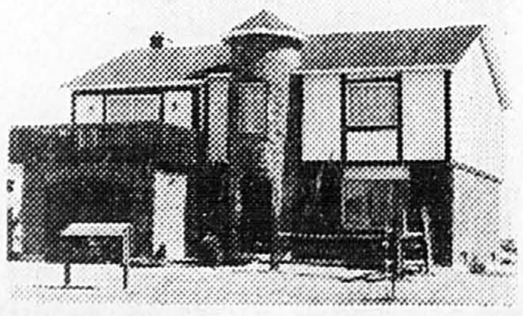
Le Mirage
ITINÉRAIRE: route Trans-Canadienne, roulez vers l'ouest sortie autoroute 13 (Mirabel), longez la voie de service, jusqu'à la rue Miller, tournez à droite à celle-ci et roulez jusqu'au bout et tournez à votre gauche sur St-Régis et sur SÉVILLE à droite.
mario grilli
LES ENTREPRISES GRILLI LEGAULT inc.
Pour renseignements:
683-3189
Trans-Canadienne
Voie de service
Autoroute 13 (Mirabel)
Miller
St-Régis
Séville
19
HEURES D'AFFAIRE:
Lundi, mar, mer.: 13h à 21h
Jeu.: 13h à 17h
Ven.: fermé
Fin de semaine: 12h à 17h
16636-R 107

POURQUOI LOUER ?
Quand vous pouvez être propriétaire d'une maison Saratoga d'une valeur extraordinaire pour aussi peu que
$43,900
A Montvillage ILE PERROT
HYPOTHÈQUE 11½%
ÉLIGIBLE AU RABAIS FÉDÉRAL DE
3 000 $
SI LA CONSTRUCTION DÉBUTE AVANT LE 30 AVRIL
5 MAISONS TÉMOINS



SUIVEZ LES ENSEIGNES POUR
Montvillage
ILE PERROT
DORVAL
2 & 20
BOUL. DON QUICHOTTE
2.5 km
POUR PLUS D'INFORMATIONS:
695-1200
453-5558
SARATOGA
17445-R 107

SARATOGA AUBAINE DE LA SEMAINE



Pour renseignements:
695-1200
695-2322
672-1232
SARATOGA
Prix régulier: 164 950 $
PRIX TRÈS SPÉCIAL
124 950 $
KIRKLAND
• Très bien située • Magnifique maison • 4 chambres à coucher, 2 vivoirs • Salle de séjour et salle à manger • 2 grandes salles de bain • Terrain entièrment gazonné • Entrée de voiture pavée • Occupation immédiate.
17447 - R 107

ÉPARGNEZ
20 000 $
RÉDUCTION
sans précédent
sur nos maisons modèles
à BROSSARD
KIRKLAND
et DOLLARD
Brossard: 672-1232
Kirkland: 695-1200
Dollard: 620-4879
Saratoga construction ltée
14284-R 107

107 BANLIEUE OUEST PROPRIÉTÉS À VENDRE

A KIRKLAND, Aubaine sur modèle existant. R. 1-267-3868, B. 695-3725.

A QUI LA CHANCE? Cause transfert, 6 Acadia, D.D.O. magnifique split level, 5½ pièces, avec sous-sol fini, foyer, beaucoup d'extras. Prix réduit a $69,900. Possibilité de financement à 12%, 4 ans. L. Malo 387-3174 ou 253-1720.
FIDUCIAIRES COURTIER

BORD DE l'eau, 5½, garage, chauffé électrique, $39,000. 453-9528.

D.D.O. Westpark, bungalow 4 chambres, piscine creusée, air climatisé central, plusieurs extra. M. Doyle 684-1141.
MONTREAL TRUST, COURTIER

D.D.O.
1½ 3½ 4½ 5½
Logements chauffés, frais peint, garage, occupation immédiate avec bail de 16 mois.
INF. 684-7101

D.D.O., doit vendre, joli cottage 8 pièces, foyer, impeccable, Adrienne Ascher, 484-5538 courtiers.

DDO, rue très tranquille, bungalow 4 + 1 chambres coucher, sous-sol fini avec foyer, 2½ salles bains, garage double. $96,700. Privé. 683-9618

DORVAL SUD, bungalow brique, 4 chambres, garage, terrain 80x50, chauffage huile. 1er juillet, $59,800. Pas d'agents. 636-1234, 631-9315.

DORVAL, 1510 Place Kirkland, joli bungalow 5 pièces, près école, terrain de jeu, golf et autoroute 20. Règlement succession. $49,000. L. Malo 387-3174 ou 253-1720.
FIDUCIAIRES COURTIER

ILE BIZARD Campeau, $47,900, maison de ville, coin, 6 pièces + sous-sol fini, paysagé, bien entretenue, en excellente condition. 620-7523.

ILE BIZARD, bungalow, grand salon avec foyer, sous-sol fini, 12,500 pi. terrain, taxes basses, $52,500. 626-5773.

ILE BIZARD, près du nouveau centre d'achats, foyer, piscine, taxes modiques. Michel 620-6116, 683-6679.
Century 21, Imm. Ecocité Crtr

KIRKLAND, beau cottage 4 chambres. Laisserait aller à prix ridicule. QUitte le pays. Hypothèque $107,000 demande $110,000. 694-5245.

LORRAINE, Place Futeau, propriété impeccable 7 pièces, foyer, sous-sol fini, garage, prix $79,000, France Lavoie, Re/Max courtier, 621-4528, 430-4207.

La seigneurie de Vaudreuil



La Colombe $40,980 • Terrain
Moins sub. féd. $3,000
$37,980
• 3 chambres • Isolation R-20
CORVÉE HABITATION 11½%
Mensualités aussi basses que $338 C. et I. $98 taxes approx.
Direction: Transcanadienne, sortie 35, Vaudreuil-sur-le-Lac, suivre les enseignes
Monarch 455-5262 455-3313
14934 - RUB 107

SUITE des petites annonces à la page H 1