

# Petites annonces

La Tribune

CAHIER  
Petites annonces

Sherbrooke

samedi 26 Janvier 1991

## TOUR D'HORIZON

**BUFFET ALBERT ENR. TRAITEUR**  
Chaud ou froid. Toutes occasions. 821-0004, Sherb.

**SHAKLEE**  
Les compléments nutritifs SHAKLEE vous aideront à rencontrer le défi d'une bonne nutrition quotidienne. Pour inf.: CLARISSE LABRECQUE 569-3707

**BUFFET PELLETIER**  
1715 Dunan. Tél.: 562-2223.

**SALLES GRATUITES**  
avec air climatisé pour tous genres de réceptions et après-funérailles avec repas. ORCHESTRE les vendredis et samedis soirs. GROUPE CLOVER, 223 Ch. St-Roch, St-Elie. NOVA GUERTIN 567-7145, 562-1818

**BUFFET ANNA DOSTIE BERGERON**  
Froid ou chaud. Toutes occasions. 562-0519.

**KARATÉ ENFANTS AUTO-DEFENSE**  
le 2ème à ½ prix. 437 Well. Sud. 564-2001.

**A LA SALLE EVOLUTION, 4201 FONTAINE**  
Danse tous les samedis soirs, orchestre Richard Sévigny et la chanteuse Suzie. Inf.: 563-3533

**DANSE SOCIALE A COATICOOK**  
Tous les samedis à la salle St-Jean, rue Court, de 20h30 à 00h30. Orchestre Ti-Nomme et ses Copains. Bienvenue à tous. Tél.: 849-4750, 849-6493

**SALLES DE RÉCEPTIONS, PARTYS DE FETE, NOCES. PISCINE, TERRASSE, MÉCHOU!**  
Auberge Beau-Site, 864-6422, 843-3136.

**BUFFET QUATRE PINS ENR., TRAITEUR**  
Solange Gravel-Dionne, propriétaire. 566-6371

**SOUPER-RENCONTRE, samedi d'y aller,**  
le 02 fév. 91 au Le Baron. Pers. seules & autonomes. Réser.: Suzanne: 565-7987; René: 820-1094

**COURS DE DANSE SOCIALE danse en LIGNE**  
Nouveau cours de débutants mercredi et jeudi inscrivez-vous dès maintenant, début des cours la semaine prochaine. 564-1038 ou 567-5575 A.L.D.

**LES 'SWINGERS' GYM. ECOLE STE-FAMILLE**  
Danse avec orch., apportez consom. 562-8192

**DRASANTÉ.....DRASANTÉ**  
Boutique Temps Libre, 937 Belvédère Sud. 565-5553

**PRATIQUE DANSE SOCIALE,**  
samedi 20h30, à l'école Eymard, rue Kennedy N. Au plaisir de vous voir! Monique et Paul, 562-7998.

## TOUR D'HORIZON

**DANSE EN LIGNE TOUS LES JEUDIS**

**HOTEL Le Baron, salle de bal, venez apprendre les nouvelles danses 1991, à 19h30. 564-1038 A.L.D.**  
Bienvenue aux débutants, venez découvrir pourquoi la danse en ligne est si populaire.

**BUFFET BISTRO DE L'ESTRIE**  
Chaud ou froid. Spécialité: fesse de boeuf. Spécial après-funérailles. 1056, 12e Ave. N. Inf: 820-1158

**DRASANTÉ PIERRETTE BELOIN 566-2435.**

**ÉRABLIÈRE CHALET DES ÉRABLES BIRCHTON.** Noces, shower etc... Capacité de 350 personnes. Pour vos parties de sucre, réservez tôt. Sur semaine, prix spécial âge d'or. Tél.: 875-5315.

**SUPER SOIRÉE DANSAUTE AVEC LE GROUPE SOLUTION**

A l'Aventure II (anciennement le Splendor, entièrement rénové), route 216, Stoke, tous les SAMEDIS à partir du 19 janv. Le plaisir vous attend! Bienvenue aux gens seuls. 823-7099.

**TOURNOI DE BUMPER POOL**  
tous les dimanches à 13 h. Inscription 5\$. Bar Country Bretagne, 6270 rte 143, Waterville. 837-2323.

**LINGERIE ANNIE CLAUDE**  
Drasanté, TPS comprise. 1126 King Est. 567-2878.

**COURS PROFESSIONNELS**  
avec attestation. Massage suédois, massage rythmique, massage de couple, radiesthésie curative (pendule), énergétisme, réflexologie, Reiki I et Reiki II, etc., débutant en février. Massothérapie de l'Estrie: 822-2276.

**...INVITATION... SOIREE D'INFORMATION GRATUITE**  
Thème: "La minute présente". Vivre la minute présente c'est entreprendre la seule révolution qui vaille, sa libération intérieure. Le 30 janvier, à 19h00, à l'Hôtel Le Baron. Conférencier: Pierre Chenail.

**DANSE DIM. à ST-BONIFACE, 75, Morris.**  
Sociale, groupe, ligne. Age d'Or. Ghislaine: 569-8760

**ECOLE DE DANSE SOCIAL L.G.**  
Cours de danse de jour ou de soir, en groupe ou individuel. Spécial grande valse. Tél.: 562-5329.

**CLUB DE L'AMITIÉ ASCOT-LENNOX**  
Soirée de danse. Orchestre R. Rossi à 20h30 ce soir, salle St-Antoine Lennoxville. 563-7356, 564-0179.

**ORIENTATION SCOLAIRE ET PROFESS.**  
Rénéald Brisson c.o. Tél.: 565-0149.

**SIDA SONDAGE**  
Que l'on mette aux personnes qui en font la demande le résultat de leur test de dépistage sur une carte avec photo plastifiées indiquent la date du test.

1.- Êtes-vous d'accord et croyez-vous que cela serait profitable?  
2.- Croyez-vous que cette formule inciterait d'avantage les gens au dépistage?  
3.- Croyez-vous que les mesures préventives existantes sont suffisantes et efficaces? Nous attendons vos réponses à: SIDA SONDAGE, C.P. 2433, succ. J.-Cartier, Sherbrooke, Qc. J1J 3Y4.

<b>1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS</b> A WINDSOR, EGLISE ANGLI-CANE, zone multi-familiale, pour démolition ou restauration. A très bon prix. 845-7071	<b>1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS</b> ★ PAR PROPRIO. ★ FINANCEMENT À 9% St-Elie, à la campagne, à 10 min. de Sherbrooke, terrain 175 x 400 boisé, maison tout brique 34 x 26, const. 82, finition chéne, 3 c.c., Taxes minimes. 110.000\$. Agents d'imm. s'abstenir. 823-4554
---	--

## TOUR D'HORIZON

**1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS**  
A ROCK FOREST dans les 70 000\$. Terrain privé, haie de cèdres, patio, piscine hors-terre, sous-sol s. fin, combustion lente, 2 s. de bains, 3 c.c. Agents s'abstenir. 562-0685

**1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS**  
ACHETEZ DIRECT DU PROPRIÉTAIRE  
Quartier Université, jolie maison en brique, 3 c.c., cuisine moderne, pl. bois franc, autres extras. Prix: 87 000\$. Tél.: 562-5034

**PAR PROPRIÉTAIRE**  
  
**ST-ELIE, magnifique résidence 11 pces, lac artificiel, piscine creusée.**  
**821-0872**

**1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS**  
1220 ROUTE 249 St-Denis, 60 acres, avec rés. très privée, 169 000\$  
MAGOG, 112 acres, zone blanc, 85 000\$  
ST-ISIDORE 100 acres, poss. de construire, 33 000\$  
FLT, rés. 3 c.c., abn, 69 000\$  
GR. LAC BROMPTON, rés. 4 c.c., 100 pi. bord de l'eau  
RÔLANDE RICHER 821 0278, 566-4700, Global Courier Inc.  
2 MAISONS 4 log., 2348 Ram-bault, Sherb., terrain env. 19 000 pi. près rivière. Le tout 40 000\$. 514-526-7703.

**A VENDRE, NOUVEAU NORD**  
superbe résidence, style cottage, 4 c.c., 2 s. de bains, grande cuisine, foyer au salon, grand patio avec piscine hors-terre, four micro ondes et lave-vaisselle inclus. 566-2503

**A VOIR!**  
Bung. 1989, très éclairé 31x34, entièrement pl. bois franc, bain fourbilloirs 2 pl., douche en com. Terrain 60x115. Secteur jeune près d'un parc. Tél.: 846-3089

**BONNE NOUVELLE OUI!**  
taux d'intérêt **8 1/2%** **3 ANS**  
SUR LES MAISONS NEUVES

Chez RRC vous ne payez que **6 1/2%** la 1ère année

**PRIX 1990 T.P.S. incluse**

Mensualités à partir de: **445\$/MOIS**

**clé en mains**  
comprend maison, terrain, tr. permanents, frais de notaire.

**VENEZ NOUS RENCONTRER**  
au 2065 RUE LOUISE à FLEURIMONT  
via 12e av. nord à gauche sur Brulotte, à gauche rue Louise.

**Construction R.R.C. Inc. 820-1495**

**SHERBROOKE Inc.**  
courtier immobilier indépendant  
2655 King O, #140  
Place des Congrès  
Sherbrooke, J1L 2G4

**NOMINATION**

L'équipe RE/MAX SHERBROOKE INC. est fier d'acquiescer parmi ses rangs Luc Tessier B.A. M.B.A. Luc possède une maîtrise en Administration Affaire, Université de Moncton. Il possède aussi 9 ans d'expertise dans la vente à titre de consultant en Franchise pour plusieurs clients nationaux. M. Tessier est aussi spécialiste en courtage Hypothèque, auprès de diverses banques.

**LUC TESSIER**

Quand viendra le temps de vendre, acheter ou financer, n'hésitez pas à contacter M. Tessier au 877-3751 564-4620.  
**Pour un Résultat MAXIMUM (819) 822-2222**

**IMMEUBLE GAÉTAN GAUDREAU**  
courtier inc. 822-4600

**NORD, rue Bretagne, tout de brique, planchers et boiserie en chêne, grandes pièces, s-sol fini ou entrée indépendante, garage. C'est super.**

**BATISSE COMMERCIALE** de deux logements située sur KING OUEST, avec 1200 pieds libre à l'acheteur. OCCASION UNIQUE. Prix réaliste.

**NORD, un des plus beaux secteurs de la ville, bois franc partout, salle à manger distincte, 3 c.c., même plancher, s-sol fini avec foyer véritable, garage, etc. Faut voir absolument, prix pour vendre.**

**QUARTIER UNIVERSITAIRE, brique et pierre de granit, 3 c.c. même plancher, bois franc, s-sol complètement aménagé qui pourrait être loué à des étudiants si désiré. Super terrain. Faut voir absolument. Prix abordable.**

**LENNOXVILLE, maison neuve, bois franc partout, cuisine «Dacor Mag», 4 c.c. à l'étage. Cette maison a tout ce qu'il faut. Faut vendre, faites votre offre.**

**1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS**  
A VENDRE, NOUVEAU NORD superbe résidence, style cottage, 4 c.c., 2 s. de bains, grande cuisine, foyer au salon, grand patio avec piscine hors-terre, four micro ondes et lave-vaisselle inclus. 566-2503

**1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS**  
1220 ROUTE 249 St-Denis, 60 acres, avec rés. très privée, 169 000\$  
MAGOG, 112 acres, zone blanc, 85 000\$  
ST-ISIDORE 100 acres, poss. de construire, 33 000\$  
FLT, rés. 3 c.c., abn, 69 000\$  
GR. LAC BROMPTON, rés. 4 c.c., 100 pi. bord de l'eau  
RÔLANDE RICHER 821 0278, 566-4700, Global Courier Inc.  
2 MAISONS 4 log., 2348 Ram-bault, Sherb., terrain env. 19 000 pi. près rivière. Le tout 40 000\$. 514-526-7703.

**A VENDRE, NOUVEAU NORD**  
superbe résidence, style cottage, 4 c.c., 2 s. de bains, grande cuisine, foyer au salon, grand patio avec piscine hors-terre, four micro ondes et lave-vaisselle inclus. 566-2503

**A VOIR!**  
Bung. 1989, très éclairé 31x34, entièrement pl. bois franc, bain fourbilloirs 2 pl., douche en com. Terrain 60x115. Secteur jeune près d'un parc. Tél.: 846-3089

**ACHETEZ EN JANVIER**

**CONSTRUCTION CONDONIA**  
ABSORBE LA T.P.S.

**LES JARDINS CONDONIA**  
CONDOMINIUMS HAUT DE GAMME

**NOUVEAU on vous offre:**

- Un plan d'achat garanti pour votre résidence
- Possibilité d'assumption de votre bail

**Pour visite en tout temps: 564-2856 — 565-7474**

**Ouvert aux visiteurs samedi et dimanche de 13 à 16h.**

Groupe Associé, Imm. S. Rodrigue enr. courtier. 1-5732

**ASCOT CORNER** Sur la route 112, bungalow de 28'x38', abri d'auto, remise de 16'x20', terrain 180'x200', acheteur sérieux seulement. 562-0635

**A GREENLAY, PRÈS WINDSOR,**  
par prop. 5 pces style Ra ch, chauff. électr. + au bois, garage, piscine, à proximité écoles. 819-477-6485.

**AUBAINE! ST-ELIE**  
Maison 2 c.c., terrain 150x100 boisé, lac artificiel. 51.500\$. Tél.: 563-6885

**A VENDRE** maison 28x38, 2 c.c., 5 mm. CHU, grand terrain. Tél.: 878-3970

**ATTENTION**  
L'augmentation des coûts divers et la T.P.S. freine-t-elle votre projet pour la construction de votre maison? Je suis en mesure de vous venir en aide en vous faisant réaliser des économies substantielles. 846-4489.

**ASCOT CORNER** bung. brique sur 2 acres, gr. pces, cuisine moderne. Imm. G.W. courtier. GERRY WEGENER 564-2276.

**AUBAINE!**  
**FLEURIMONT**  
Bungalow 1983, 2 c.c., armoires en chêne, quartier tranquille. Dans les 60 000\$.  
**563-9179**  
**569-5226**

**NOUVELLE FORMULE D'HABITATION**

**La Coopérative d'habitation-épargne** permet à chacun des membres d'investir dans sa coopérative et de capitaliser sur son placement.

- Grand 4 1/2
- Site exceptionnel à Sherbrooke
- Disponible le 1er juillet 1991
- Investissement minimum 10,000\$
- Personnes de 50 ans et plus.

**FRANCINE SOREL (819) 565-1813**  
Acceptons les frais téléphoniques.

**Domaine résidentiel de prestige**

**PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, au bord de la rivière Magog.**

**La Rive droite** ... un havre de paix

**MAISONS MODÈLES**  
ouvertes samedi et dimanche de 13h30 à 16h30  
autres temps sur rendez-vous.

**RUE PAPINEAU-COUTURE**  
**ROCK FOREST**  
à 500 pieds du coin Galt ouest et boul. Université.

**PLUSIEURS TERRAINS** disponibles, grandeurs variées.

Tous les fils sont ensevelis donc aucun câble ou poteau à la vue. 1-5743

**563-5666**

1552, rue King ouest, bureau 205  
Sherbrooke, Qc  
J. Denis Moreau,  
directeur du projet.

**A PARTIR DU DIMANCHE 27 JANVIER**

**LA SALLE A MANGER L'OASIS**

vous offre  
**MINI-BRUNCH CANADIEN**  
de 11h30 à 14h.

**750\$** (personne)

**JEUDI - VENDREDI - SAMEDI**  
13, 14, 15, 16 FÉVRIER

**DÎNER AUX 15, 16 FÉVRIER**  
avec choix de tables d'hôte à partir de **1695 \$**

**2825, rue DU MANOIR**  
Réservations: 822-0565

**MAGASIN DE LA MANUFACTURE POUR TOUTE LA FAMILLE**

**20% DE RABAIS SUR TOUTE LA MARCHANDISE**

**GANTS en GORE-TEX style 1040 2999\$**

**COLS ROULÉS** avec dessins 24,99\$  
**SPECIAL: 1999\$**

**GANTS avec thinsulate Spécial 699\$**

**Gants, mitaines**

**Cuir & simili-cuir**

**Laine et acrylique**

**Col's roulés, foulards, bas**

**Ski et travail**

**GANTERIE AUSTIN**  
1140 PANNETON, Sherbrooke

**HEURES D'OUVERTURE**  
Lundi au vendredi 9h à 17h.  
SAMEDI 10 à 16h.  
**TÉL.: 569-2531**

**Le GUIDE des RUBRIQUES**

**VISA** **MasterCard**

Nous acceptons ces cartes. Pour payer votre petite annonce, donnez votre no de carte et date d'expiration.

**SPECIAL**  
1A Tour d'horizon

**IMMEUBLES**  
1 Propriétés — Bungalows  
2 Propriétés à revenus à vendre  
3 Maisons ouvertes  
4 Contracteurs  
5 Propriétés désirées  
6 Maisons mobiles / roulettes à vendre  
7 Chalets à vendre  
8 Terrains à vendre  
9 Fermes à vendre  
10 Commerces à vendre  
11 Commerces à louer  
12 Maisons de campagne

**FINANCE**  
21 Hypothèques  
22 Argent à prêter  
23 Argent demandé  
24 Collection  
25 Occasions d'affaires  
26 Comptabilité, impôt

**3e AGE**  
31 Centres d'accueil agréés  
32 Familles d'accueil  
33 Chambres et pension

**LOCATION**  
41 Appartements à louer  
42 Appartements à partager  
43 Maisons à louer  
44 Logements à louer  
45 Condominiums  
46 Appartements désirés  
47 Locaux à louer  
48 Locaux demandés  
49 Logements meublés à louer  
50 Bungalows cottages à louer  
51 Chambres à louer  
52 Chambres et pension  
53 Chalets à louer  
54 Entrées Garages à louer  
55 Machinerie à louer  
56 Bureaux à louer  
57 Demande à louer  
58 Divers à louer  
59 Vacances condos

**DIVERS**  
60 Santé et relaxation  
61 Voyages transport  
62 Personnel  
63 Perdu Trouvé  
64 Non responsabilité  
65 Animaux à vendre  
66 Demande à échanger  
67 Camping  
68 Piscines  
69 Bateaux et Yachts  
70 Rencontres — Amitié  
71 Divers à vendre  
72 Nouvellettes  
73 Machinerie à vendre  
74 Appareils photographiques  
75 Collectionneurs  
76 Vente de garage  
77 Loisirs, chasse et pêche  
78 Astrologie

**MARCHANDISES**  
81 Machines à coudre  
82 Vêtements à vendre  
83 Antiquités à vendre  
84 Terre de jardinage  
85 Terre pour pelouses  
86 Demande à acheter  
87 Demande à échanger  
88 Instruments de musique  
89 Matériaux de construction  
90 Equipement de bureau  
91 Ordinateurs

**EDUCATION**  
121 Ecoles de conduite  
122 Education Instruction  
123 Cours privés

**SERVICES**  
140 Esthétique — Coiffure  
141 Entrepreneurs  
142 Garderies  
143 Services divers  
144 Service d'ambulance  
145 Réparations d'appareils  
146 Déménagement  
147 Cartes professionnelles  
148 Paysagistes

**AVIS AUX ANNONCEURS**

Nos annonces sont prises de vérifier leur petite annonce le 1er jour de la parution. La Tribune ne se rend pas responsable pour plus d'une insertion d'une annonce erronée.

**POUR PUBLICATIONS, CORRECTIONS OU CHANGEMENTS**

**564-0999**

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

# Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

## SHERBROOKE-OUEST OUEST

**JOLI CONDO** — Sur 3 étages, 2 grandes ch. à coucher, patio, coin de terrain privé. Bon prix. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**RTE 112 ASCOT** — (1988) Bung., 28x66, brique, très luxueux, planchers et armoires en chêne. Seulement 98 000\$. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**REVENUS AU SOUS-SOL** — Bung. 1988, entrées indépendantes, 7 pces au prop. aires ouvertes, s. bains et cuisine modernes. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**NEGOCIABLE POUR VENTE RAPIDE** — Bungalow récent, aires ouvertes, cuisine moderne, 3 c.c., 2 s. bains. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**RUE LETENDRE** — Moderne, 4 c.c., marqueterie, abri auto, près Université. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**BUNGALOW** — 62 x 24, 99 500\$, rev.: 300\$/mois. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**PRES DU TRIOTLET** — Bung., 26x44, pierre et brique, belles armoires en chêne, jolie salle familiale, foyer. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

## SHERBROOKE EST

**BUNGALOW** — Tout brique, 3 c.c., planchers bois franc, 3 1/2 pces revenu 280\$/mois. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**BRIQUE** — 1955, pl. bois franc, 68 500\$. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**1966 BRIQUE** — 25x42, pl. b.f., près services. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**TOUT BRIQUE** — 28x40, toit récent, sect. tranq. Prix très compétitif. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**TRES GRAND BUNGALOW** — Sur terrain zoné commercial. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**5 LOGEMENTS** — Revenu 14 220\$/année, 3x4 1/2, 1x3 1/2, près hôpital et CEGEP. René L. Trépanier, 563-3000, 565-0089.

**PRIX REVISE À 65 000\$** — 29x40, tout brique, abri auto, terrain 65x100, secteur tranquille. Bon achat. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNG. BRIQUE** — 28x40, 7 pces, armoires neuves en chêne solide, fenestration récente. Vue superbe. Grand patio, piscine 27 pi. Impeccable. Prix rev. à 72 500\$. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNGALOW BRIQUE** — 27x44, abri d'auto, 6 pces au prop. avec un logement 4 1/2 pces, s-sol loué à 400\$/mois. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

## ST-ELIE

**BUNG. TOUT BRIQUE, RENOVE** — 2 s. bains complètes, foyer, garage, 24x30 pour atelier tout genre, entrée pavée, négociable. Pour vente rapide. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**PRES DU RANG 8** — Accès rapide par l'autoroute, grand bung., 1989, garage attaché, secteur paisible. Dans les 70 000\$ négociables. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**MAISON CHALEUREUSE** — 3 chambres à coucher, salle familiale, entrée double. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**BUNG. 4 c.c.** — 2 s. bains, armoires et boiserie de chêne, s. fam. dégagée avec comb. lente. «Prix révisé». Lysne Trépanier 563-3000, 565-0089.

**COTTAGE 29x42** — 6 pces, 2 s. b., en plus un local commercial. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

## EXTERIEUR

**42 500\$** — Maison de campagne sur 1 acre de terrain. Grange, poulailler, garage double avec remise au dessus du garage. Possibilité d'un commerce. Louise Mailhot 563-3000, 823-6556.

**MAISON MOBILE** — Avec le terrain, peut servir de résidence ou de maison secondaire, endroit paisible, rue sans issue. Seulement 21 000\$. Guy Bertrand 563-3000, 823-6066.

**1986** — 2 c.c., pl. marq., 2 s. bains, super grand terrain 160x364, boisé. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**1988** — 4 belles grandes pièces, plus petit s. fam., au s-sol, poêle, sortie ext., grand patio. Garage double, 2 allées. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**JOLI COTTAGE** — 5 c.c., avec garage, endroit paisible. Idéal pour bricoleur et peut opérer commerce, grand terrain. Très négociable. Guy Bertrand 563-3000, 823-6066.

**MAGOG** — Chemin Fitchbay, joli bung., 28x37, 2 c.c., s-sol fini, comb. lente, foyer au salon, grand garage. Guy Bertrand 563-3000, 823-6066.

**1972 BRIQUE** — 32x42, pl. marq., foyer, 5 belles grandes pièces, rangement plus s-sol 2 x 3 à 6960\$/an. VUE SUPERBE. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**1978** — TOIT CATHÉDRALE, 3 c.c., 200 amp., sur un grand terrain en bordure d'un ruisseau. Accès au lac. Taxes 314\$/an. 46 000\$. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**LENNOXVILLE** — Maison de style, 33x28, entièrement rénové, 4 c.c., cuisine moderne, superbe escalier. Lise Héroux, 563-3000, 823-9848.

**LENNOXVILLE** — Magnifique cottage 3 c.c., foyer planchers bois franc, piscine creusée. A voir! Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**BORD DE L'EAU** — 100 pi. sur le Memphrémagog, résidence de choix. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**ORFOND SUR LE LAC** — 3 c.c., aires ouvertes, plafond cathédrale, 2 portes coulissantes donnant sur très beau boisé. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**57 500\$** — Cottage ancien, bon état, 4 c.c., garage. A 12 mi. de Sherbrooke. Près de l'autoroute. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**ASCOT CORNER** — Constr. réce., bung. 3 c.c., terr. surélévée. Cul-de-sac. 65 000\$. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**1988** — 4 belles pièces, pl. bois franc, s-sol facile à finir, bon terrain 155x247. VUE SPLENDIDE. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

## SHERBROOKE NORD

**TRIPLEX** — 3x5 1/2 log. du prop. rénové, très bon secteur. Louise Mailhot 563-3000, 823-6556.

**COTTAGE** — 7 grandes pces, 28x46, aires ouvertes, mur de pierre au salon avec foyer, 1 1/2 s. bains, air climatisé central. Garage 20x15. Bien situé au nord. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**BUNG. 24x40** — 6 pces, 3 c.c., au rez-de-chaussée, chauff. élect. 75 000\$. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**SECTEUR RECHERCHE** — Maison neuve, 4 paliers ou selon plan de l'acheteur. Travaux permanents payés. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**CONDO «LE DYNASTIE»** — Armoires stratifiées, s. bains spacieux, rangement multiple, garage intérieur, ascenseur privé. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**VIIEUX NORD** — Cottage rénové, rez-de-chaussée, aires ouvertes, foyer, bois franc, cachet ancien. Dans les 70 000\$. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**NORD — RUE O'NEIL** — Transfert. Faites votre offre! Chantal Therrien 563-3000, 822-2279.

**GRAND COTTAGE** — 28x46, 4 c.c., même plancher, salon et s. fam. avec foyer, terrain 100x100. Piscine creusée. Lysne Trépanier 563-3000, 565-0089.

**NORD** — Bungalow 2 c.c., décor jeune et chaleureux. Terrain 15 000 p.c. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**NORD** — Condo 64 000\$, 2 étages, 2 c.c., près du Carrefour. A voir! Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**NORD — rue MALOIN**, 86 500\$, 3 c.c., salle familiale au sous-sol. Lise Héroux 563-3000, 823-9848.

**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ** — Entrée split, 3 c.c., int. redécou. belle s. fam., très écl., près services. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**COTTAGE JUMELÉ** — 3 c.c., 1 1/2 s. b., s-sol fini, abri auto, entrée pavée. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**4 PALIERS** — 3 c.c., bois franc au salon, moderne. Secteur jeune. Dans les 80 000\$. Lucil Simoneau, 563-3000, 822-3232.

**CONDO** — Sur 2 étages, luxueux, 2 c.c., 1 1/2 s. bains, 2 balcons. 74 000\$. Venez voir! Lucil Simoneau 563-3000, 822-3232.

**CONDO PLACE PATON** — Mezzanine. A vous pour moins de 65 000\$. Lucil Simoneau 563-3000, 822-3232.

**RUE PROSPECT** — Townhouse fini sur 3 étages, garage, 120 000\$. Lucil Simoneau 563-3000, 822-3232.

**118 000\$** — Vaste bung., 3 c.c., sur même plancher, s-sol fini, abri auto, terr. privé. Secteur tranquille. Lucil Simoneau 563-3000, 822-3232.

**COTTAGE** — 3 à 4 c.c., s. à diner, cuisine, foyer. Près école Montcalm. Poss. rapide. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**COTTAGE DE LUXE CLASSIQUE** — 4 c.c., même plancher, foyer au salon, pièces ouvertes, garage, piscine. Beaucoup d'extra. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**VASTE BUNG.** — Tout brique, arm. chêne 5 c.c., sortie ext., s-sol, garage, terrain privé. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**RESIDENCE** — Sur 4 niveaux, 8 grandes pièces, 4 c.c., 2 foyers, abri, patio. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**REMARQUABLE CONDO** — Aux Terrasses du Golf. Penthouse de 2 000 p.c., terrasse sur le toit. Tout à fait exclusif. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

## A REVENUS

**2 GRANDS 5 PCES** — 1 x 3, 1 local. Zone commerciale 1.2. tout brique, garage double. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**2 x 5 — BRIQUE**, pl. bois franc, secteur très recherché. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**2 x 4 PCES** — 1978, brique sur un grand terrain, remise. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**PROPRIÉTÉ REVENUS** — NORD, vous avec 32 700\$ à investir? Voici votre 4 logements, 2 x Charles Garnier. Idéal pour proprio occupant. Madeline L. Comeau 563-3000, 823-1403.

**EST — QUADRUPLX** en brique, 1x4 1/2 pces, un studio, 1x3 1/2 pces, 1x3 1/2 libre à l'acheteur. Secteur recherché. Près de tous les services. Guy Bertrand 563-3000, 823-6066.

**BROMPTONVILLE** — Quadruplex très propre, rénovations récentes, près école primaire. Faites vite! Chantal Therrien 563-3000, 822-2279.

**COTTAGE ANCIEN** très propre, pl. bois franc. Dans le moment 4 c.c. sont loués, 2 s. bains. Vendu presque meublé. Ludmille Picard 563-3000, 564-2354.

**RESIDENCE DE FORME HEXAGONALE** — 1257 pi. ca. de plancher, magnifique foyer, plan très original. Terrain boisé 96 530 p.c. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**RUE AEROPORT** — Bungalow 28x40, tout brique, abri d'auto, armoires neuves en chêne, toiture refaite en 87, entré 200 amp., magnifique terrain. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

## FLEURIMONT

**SECTEUR RECHERCHE** — Quatre paliers, tout brique, 3 c.c., à l'étage, 2 s. bains complètes, b. franc, foyer. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**PRES DU CHUS** — Salon et cuisine réaménagés, aires ouvertes, terrain intime, vue superbe Mont Orford, entrée pavée. Pierre Farley 563-3000, 823-9381.

**GRAND BUNG.** — 4 c.c., 2 s. b., sortie ext. s-sol, terrain magnifique, 89 000\$. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**RUE MARQUIS** — Bung. très fonctionnel, s-sol fini, garage, 29x24, terrain aménagé. Pas de voisin en face. Vous aurez beaucoup de confort. Lucil Simoneau, courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**79 000\$** — Façade brique, 3 c.c., sur marqueterie, frais peint, sortie ext. s-sol. Venez voir! Lucil Simoneau, courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**SECTEUR DE CHOIX** — Résidence moderne sur 3 niveaux, aires ouvertes, 2 c.c., terrain 82x111, garage ch., isolé, impeccable 98 000\$. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**PRES DES GALERIES 4 SAISONS** — Bung. 24x40, 3 c.c., sous-sol non fini, abri d'auto. Seul. 624\$/taxes m. Prix 65 000\$. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNGALOW** — Brique et cèdre, const. de qualité, foyer, piscine creusée 17x29 (2 ans). Terrain joliment paysager de 75x114. Ludmille Picard 563-3000, 822-3393.

**SUPERBE COTTAGE 1988** — 9 grandes pces, planchers b.f. sur 2 étages, magnifiques armoires en stratifié, toit cathédrale, mezzanine, foyer, garage double. Terrain 110x200. Taxes 1285\$/m. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNGALOW TOUT BRIQUE (1990)** — Toit cathédrale, foyer au salon, bain tourbillon, 2 s. de bains remarquables. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**SECTEUR DE CHOIX** — Rés. moderne, 4 paliers, armoires, boiserie portes et planchers de chêne. Garage isolé et chauffé 14x16. Toit cathédrale. Fait voir! Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**SUPERBE BUNGALOW** — Entrée split, garage, armoires de chêne, planchers marqueterie. Terrain paysager. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**CONSTRUCTION 1989** — Cottage moderne 6 pces, armoires mélamine, planchers b.f., balcon ch. des maîtres, travaux perm. sont payés. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**RESIDENCE DE FORME HEXAGONALE** — 1257 pi. ca. de plancher, magnifique foyer, plan très original. Terrain boisé 96 530 p.c. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**RUE AEROPORT** — Bungalow 28x40, tout brique, abri d'auto, armoires neuves en chêne, toiture refaite en 87, entré 200 amp., magnifique terrain. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**DEAUVILLE** — Par propriétaire, maison 24 x 40, avec revenus. Accepterait échange avec petite ferme près de Sherbrooke. Tél. 569-6776.

**FLEURIMONT** — Rue Normand, 24x40, beau terrain. Prix pour vendre 563-1359.

**AUCUNE OFFRE RAISONNABLE REFUSEE!** Quartier Nord, grande maison avec abri d'auto, 40 x 37,30, rue Hamel (Presbytère) St-Charles Garnier 4 s. b., s. s. fin, très propre. Idéal pour foyer ou garderie. Demandez 95 000\$. Sur rendez vous: 563-7754 entre 9h-30 et 16h-30 du lun. au vendi.

**AUBAINE!** FAUT VENDRE! Maison neuve 1990. St-Elie. 2 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc, armoires très blanches. Taxes minimes. Extras intéressants 69 900\$. 564-1406, soir 569-0776.

**BARGAIN 3 ACRES BORNEES PAR DEUX RUISSEAUX** Etang, arbres fruitiers, bâtiment en parfaite condition. Maison contemporaine. Daniel Pat chat réf. 6451 TRANS ACTION Immobilieres Ctr Inc. 843-0091.

**A VENDRE OU ECHANGER** contre maison dans secteur Joli Verreux. Maison style Normand, 27x36, fini sur 3 étages, grandes pces éclairées, plafond cathédrale, foyer, bain tourbillon, sortie ext. sous sol, abri d'auto, garage 30x40, revenu 250\$/mois. Terrain 38.566 pi car, taxes minimes (850\$/municipales et scolaires). Vue sur lac, à 9 km du CHUS et 10 min du centre ville. 109.000\$. Tél. 878-3428.

**FLEURIMONT, BUNG.** beau secteur, 118, Dubac, 3 c.c., 2 s. b., s-sol fini, patio en bois, remise, gr. terrain. Après 17h: 823-7809, 823-2330.

**FLEURIMONT** Rue Des Saphirs, Maison neuve, 4 c.c., sous sol fini, 2 s. bains, pl. bois franc, terrassement, trav. perm. inclus 96.000\$. Tél. 563-8462.

**FLEURIMONT** Propriété 1974, intérieur rénové, 5 pces, 3 c.c., parqueterie, patio et porte patio, piscine creusée. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251.

**FLEURIMONT** Chemin, maison 5 1/2, garage, piscine 28 pi., remise, grand terrain boisé d'érables, vue exceptionnelle. Tél. 563-7590.

**"FLEURIMONT"** superbe maison à 4 paliers, 3 ch. à c., pl. bois franc, 2 garages ch., 2 ch. de bain, plusieurs extra. Vue panoramique, gr. terrain 200x278 ch. Bron. 821-4747.

## BIENTOT DISPONIBLE NOTRE GUIDE OPTIMUM DE MAISONS A VENDRE. UN CHOIX UNIQUE EN ESTRIE!

157, JACQUES-CARTIER SUD, SHERB. TEL.: 563-3000

**LES IMMEUBLES DE L'ESTRIE**

**RAYMOND ST-CYR**  
822-3205, 569-7680

EST — 7e AVE SUD PRIX REVISE Superbe bung. 4 c.c., rénové à 90% chauff. élect., thermopompe, cuisine moderne, garage, ext. avec portes élect., site recherché. Superbe aubaine. Il faut voir!

**CONDOS DE PRESTIGE AU «DYNASTIE»** Sans T.P.S. ayant déjà été habités quelques mois. Phase 1, 4 1/2 et 5 1/2 avec stat. int., piscine int. et ext., lave-auto et multiples autres services. Aucune offre raisonnable refusée. UNE VISITE S'IMPOSE.

**COMMERCE**  
\*FLEURISTERIE très bien située à Sherbrooke avec très bon chiffre d'affaires. Excellent pour entreprise familiale. 1.5800

**Le Permanent**

**NOMINATION**

**ADELE STEWART TREMBLAY**  
563-3000  
823-1083

Mme Francine Caron directrice des ventes chez Le Permanent Courtier est heureuse d'annoncer la nomination de Mme Adèle Stewart-Tremblay au poste d'agent immobilier à notre succursale de Sherbrooke.

**BIENVENUE DE LA PART DE TOUTE L'EQUIPE DU PERMANENT** 1.5707

**ROBERT LARIVIERE**  
823-6853

FERMETTE — 547.777, garage double, grange, 7.86 acres.  
OMERVILLE — 551.777, excellent pour bricoleur, 3 c.c. Aubaine.  
NORD — Moderne, 3 c.c., piscine h.t. Fait voir.  
DUPLEX — 567.777, 2 x 4 1/2, brique.  
QUADRUPLX — 4 x 5, moderne.  
ORACLE courtier inc. 1.6030

**PAR LE PROPRIETAIRE QUARTIER NORD**

Près du parc St-Alphonse

Bungalow tout brique, planchers bois franc, 2 s. b., 4 c.c., foyer au salon, sous-sol semi-fini, garage, entrée double asphaltée.

Prix intéressant.  
**562-8030**

**DIRECTEMENT DU PROPRIETAIRE CONSTRUCTION 1990.**

**835, LOUIS-RIEL, SHERBROOKE**

Résidence de prestige à 4 paliers, avec garage, 3 c.c., 1 salle familiale, 2 salles de bain, poêle à bois, balneuse centrale. Achetés sérieux. Contactez le 566-6331 pour rendez vous 1.5620

**FLEURIMONT, BUNG.** beau secteur, 118, Dubac, 3 c.c., 2 s. b., s-sol fini, patio en bois, remise, gr. terrain. Après 17h: 823-7809, 823-2330.

**FLEURIMONT** Rue Des Saphirs, Maison neuve, 4 c.c., sous sol fini, 2 s. bains, pl. bois franc, terrassement, trav. perm. inclus 96.000\$. Tél. 563-8462.

**FLEURIMONT** Propriété 1974, intérieur rénové, 5 pces, 3 c.c., parqueterie, patio et porte patio, piscine creusée. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251.

**FLEURIMONT** Chemin, maison 5 1/2, garage, piscine 28 pi., remise, grand terrain boisé d'érables, vue exceptionnelle. Tél. 563-7590.

**"FLEURIMONT"** superbe maison à 4 paliers, 3 ch. à c., pl. bois franc, 2 garages ch., 2 ch. de bain, plusieurs extra. Vue panoramique, gr. terrain 200x278 ch. Bron. 821-4747.

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

# Le Permanent

Le Permanent Québec Inc./Courtier

## ROCK FOREST

**4 LOGEMENTS** - (Neuf), très beau secteur. Lise Héroux 563-3000, 823-9848

**TRIPLEX** - Genre rés. luxueuse, 1x7½, 2x4½, rue Gabriel, 219 000\$. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**TRIPLEX** - 1x7 et 1x4½, 1x3½, terrain privé. Secteur jeune. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**69 900\$** - Bungalow 3 c.c., foyer, entrée pavée, secteur de choix. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**PLAN UNIQUE** - 99 000\$, cote 3 c.c., s-sol fini, 2 s. bains, terrain paysager. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**RUE MARECHAL** - Cote 4 c.c., s. fam. au rez-chaussée, armoires ébène, abri auto, terrain aménagé avec piscine. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**ENTRÉE SPLIT** - Moderne, 3 c.c., même plancher, armoires mélamine, belle décoration, fenêtres à manivelles partout, terrain privé. Lucil Simoneau courtier inc., 563-3000, 822-3232.

**BUNGALOW 24x40** - 3 c.c., salle fam. avec bar + 1 c.c., au sous-sol, piscine hors terre, 21 pi. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**JOLI SPLIT** - 6 pces, sous-sol bien aménagé, foyer, salle familiale, 2 s. bains, piscine, remise, entrée pavée. Prix révisé à 69 500\$. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**PREs DE VAL DU LAC** - Rés. inversée, 4 pces, très propre, terrain 100x100, 55 000\$. Bernard Bouliane, 563-3000, 822-3393.

**BUNG. 6 PCES** - 3 c.c., même plancher, armoires mélamine, s. bains à neuf, terrain 75x100, taxes 1181\$. 67 000\$. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**VIA CH STE-CATHERINE** - Bungalow, brique et pierre, 25x42, abri d'auto, s-sol bien aménagé, garage 26x30 isolé, chauffé. Terrain 160x100. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**SPLIT 6 PCES** - 2 s. bains, terrain 66x200, décoration jeune, de bon goût. Entrée pavée. Taxes 1310\$/m. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNGALOW** - Brique, 27x40, terr. 70x100, abri d'auto, 7 grandes pces, sortie au s-sol, seulement 1014\$/taxes m. Bernard Bouliane 563-3000, 822-3393.

**BUNG. 1985** (Genre split) - 3 c.c., plancher marq., fenêtres à manivelles, pièces claires et dégagées. Trav. perm. payés. Lyne Trépanier, 563-3000, 565-0089.

**JUMELÉ** - 51 000\$, aires ouvertes, pl. marqueterie, terrain 50x100, rue paisible. Louise Mailhot 563-3000, 823-6556.

## AGENTS DE GARDE

Samedi 26 janvier 1991

Lise Héroux 563-3000 Michel Larrivee 563-3000

# MAISONS OUVERTES

Dimanche 14h à 16h.

**1318 ÉVANGÉLINE**  
Joli duplex const. 1988, pièces très éclairées, magnifique vue sur la ville.  
LOUISE MAILHOT 823-6556

**1598 SIMARD, SHERBROOKE**  
Secteur recherché, foyer, 2 s. bains, portes patio à la dinette et au niveau du sol arrière. Grand terrain.  
PIERRE FARLEY 823-9381

**771 MONCTON, SHERBROOKE**  
Nord, très belle propriété, 4 c.c., située rue sans issue, près d'une école et d'un parc + bachelors rapportant 275\$/mois. Prix très intéressant. Opportunité à ne pas manquer.  
SOPHIE MASSICOTTE 569-8220

**3879 AUGUSTE DUBUC, SHERBROOKE**  
Très beau bungalow à 4 paliers (const. 87), puits de lumière, marqueterie, portes patio, armoires mélamine et chêne, prix dans les 80 000\$.  
JEANNINE GALLUP 826-5210

**321 HÉBERT, DEAUVILLE**  
Joli bungalow, const. 1990, 2 c.c., façade brique, pièces claires et dégagées. Direction: Boul. Bourque, gauche rue Gaudois, droite rue Hébert. Idéal pour jeune couple.  
LYNE TRÉPANIÉ, 565-0089

**615 BELMONT, ASCOT CANTON**  
via Belvédère.  
8 belles pces claires, grande salle de séjour, beau foyer, 2 portes patio. Terr. 12 755 pi. ca. Près de tous services. Vue magnifique.  
ROSELYNE CROTEAU 563-3000 823-2153

**810 CHARLEVOIX, ROCK FOREST**  
Vous cherchez une maison abordable, peu d'entretien, bonne valeur? Venez voir par vous-même!  
MARGARET LOWRY 889-2651

**2794 CRÉPEAU, FLEURIMONT**  
Bungalow 87, toit cathédrale, armoires et planchers bois franc, terrain double entièrement paysager. Faut voir!  
RICHARD DRAPEAU 820-0350

**CANTON D'ASCOT**  
Maison moderne 3 paliers, 1987 3 c.c. aires ouvertes, finition marbre. Remise, piscine, etc. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251.

**MARTINVILLE** Propriété 1978, 7 pces, 5 c.c. garage attenant, terr. 240 x 100, champ d'épuration, etc. 85 000\$. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251.

**MAISON** 26 x 42 Windsor Jour 565-1494, soir 821-0854 demandez Jean-Paul.

**PAR PROPRIÉTAIRE** avec petit revenu 2 c.c. foyer, garage pl. bois franc. Tel: 565-4326

**DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE**  
Doit déménager à l'extérieur  
5624, HERCULE, ROCK FOREST  
Maison neuve, secteur tranquille, 3 c.c., libre immédiatement.  
Pour rendez-vous: 821-6007 1-5826

**DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE**  
Proximité du Carrefour, quartier résidentiel. Cause: déménagement.  
566-1891 1-5839X

**HATEZ-VOUS D'EN PROFITER!**

**TAUX HYPOTHÉCAIRE 8 1/2 %** pour trois ans

**ROCK FOREST ST-ELIE,**

Comprenant: terrain et travaux permanents inclus.

**T.P.S. en sus**

**OUVERT** le samedi et dimanche de 13 h à 16 h ou sur rendez-vous 920 Des Tourterelles, St-Elie 891 Grand Bois, Rock Forest de 13 h à 16 h ou sur rendez-vous

**ville neuve** CONSTRUCTION  
565-9844 - 821-2075

**IMMO FUTUR** courtier

**NOMINATIONS**

**Pierre Dufault** **Françoise Lortie**

La direction de IMMO FUTUR service immobilier, a le plaisir d'annoncer à la population de l'Estrie que M. Pierre Dufault et Mme Françoise Lortie se joignent à notre firme de courtage immobilier.

M. Dufault est membre du club des grands maîtres vendeurs et est spécialisé dans la mise en marché et la vente de propriétés à revenus et résidentielles et offre des services avant et après-vente exceptionnels.

Mme Lortie qui oeuvre dans l'industrie du courtage immobilier depuis plusieurs années est reconnue pour la qualité du service à sa clientèle.

Pour vous assurer une transaction immobilière réussie, consultez un professionnel

**M. Pierre Dufault au 823-2424 ou 564-6865; Mme Françoise Lortie 823-2424 ou 822-2000.**

**157, JACQUES-CARTIER SUD, SHERB. TEL.: 563-3000**

**EST - 72.000\$**  
Bungalow brique, 4 c.c., b. fr., cuisine neuve mélamine, 2 s.b., porte patio, terr. très privé, combi. linte. Gr. Associé Inc. André Lussier courtier, 822-1349, 864-6780.

**BORD DE L'EAU**  
39.000\$ Petit bungalow rénové, 2 c.c., 66.000\$ Condo Aux Berges Des 98.000\$ Deauville, cote 4 c.c.

**DUPLEX RÉNOVÉ**  
69.500\$ Ouest, 4-5 pces libre de Sherbrooke, moderne, s. portes décoration, garage et plusieurs extras.  
Carole Routhier 565-7896. IMM ALLIANCE Semaroy Ltee courtier

**BROMONT** sur 4 acres de terrain, propriété de prestige, loin de la route boisée. Très bonne condition. Prix 145.000\$

**BROMONT** 1198 Shefford 76.900\$, construction 1986, 3 c.c. NEGOCIABLE

**PAULINE BOUVIER 514-263-7711, 514-263-2421, ROYAL LEPAGE COURTIER**

**CANTON COMPTON** 7 pces, 4 c.c., terr. 200 x 250, garage détaché 24 x 32, 70.000\$, RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251.

**JOLI BUNGALOW**, const. 84, toit cathédrale, 2 c.c., secteur rés., près de tout, 79 900\$. Après 18h: 562-9480.

**LAC LOVERING Super Aubaine**, 120.000\$. Modèle unique 1987, mezzanine, bois franc, grand terrain. Beaucoup de festivations. IMM MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474

**LAC MAGANTIC** 1988, à pa. lains, 3 c.c., 2 s.b., foyer au salon, porte patio dans s.b., impeccable ADELE S. TREMBLAY 823-1083, 563-3000 LE PERMANENT courtier

**MAISON NEUVE**, planchers en chêne, 3 c.c., échangeur d'air, Terrain 95x115, 2 entrées, 8224 chemin Venise. Prix réduit, 864-6193.

**MAISON NEUVE**  
Excellente const., direct. de l'entrepreneur, hyp. 8,5%, rue Félix, Rock Forest, 822-3808.

**MAISON RECENTE**, brique 28 x 36, 3 c.c., 2 s. de bains, s-sol fini, garage. Près école, Brossard, 864-7587.

**MAISON, 2 ETAGES** 26 x 28 abri d'auto, 4 c.c., planchers et escalier bois franc, asp. central, paysage, 566-7010.

**ATTENTION, SPÉCIALISTES DE LA COIFFURE**: style moderne, 2 étages, R. Forest, secteur de choix, décoration originale, magnifique terrain, salon de coiffure au s-sol... FAUT VOIR POUR APPRÉCIER!

**EX-DÉPANNEUR, WINDSOR** Vente par successeur, très potentiel.

**CONTACTEZ-MOI POUR LA MISE EN MARCHÉ SUR MESURE. C'EST GARANT!** 1-5741

**ROYAL LePAGE** COURTIER

2855 King ouest, Sherbrooke  
Tél.: (819) 563-9834

**AGENT DE GARDE** au bureau samedi de 9 h à 16 h 563-9834 Pierre Néron

Jean-Paul Gagnon Chantale Lacroix

SECTEUR	STYLE	PRIX	DESCRIPTION	AGENT	TÉL.
NORD	Cottage	59 500\$	6 pces + studio loué 225\$/mois libre 1er juillet 91	Pierre Néron	823-7773
NORD	Bungalow	90 000\$	5 c.c., foyer, planchers bois franc	Pierre Néron	823-7773
OUEST	Cottage	44 000\$	4 ans, très grand, secteur univ., poss. de convertir en revenus	Marthe Lacharité	565-9206
OUEST	Cottage	79 500\$	A vous pour 498\$/mois, chauff., taxes, hyp. int. tout compris	Louise Robert	821-0147
ASBESTOS	Bungalow	54 900\$	Brique, planchers b.t., s-sol aménagé pour chambreurs, bon revenu, sect. univ.	Marthe Lacharité	565-9206
ASCOT CORNER	Bungalow	79 000\$	Maison de campagne, grande, garage, sur route principale. Faites une offre	Gaëtan St-Onge	845-5767
ASCOT CORNER	Cottage	67 500\$	Ent. rénové, grange, 53 000 pi. ca., endroit paisible, taxes minimes	Gaëtan St-Onge	845-5767
C. COMPTON	Cottage	169 000\$	3 c.c., aires ouvertes, mezzanine, s-sol fini, très belle prop., garage	Helén Labrecque	562-8024
FLEURIMONT	Cottage	79 900\$	abri, 4 ou 5 c.c., grand terr. Prix intéressant	Marthe Lacharité	565-9206
JOHNVILLE	Bungalow	69 900\$	Const. récente, 3 c.c., grande s.f., beau terrain. Faut voir!	Helén Labrecque	562-8024
LENOXVILLE	Cottage	74 500\$	3 c.c., garage, ruisseau, nouveau sous-sol	Judy Budning	562-1333
LENOXVILLE	Cottage	89 000\$	3 c.c., foyer, entrée ext., s-sol, piscine, garage, très beau terrain	Helén Labrecque	562-8024
LENOXVILLE	Bungalow	95 500\$	5 c.c., toit cathédrale, s-sol fini, 1½ s.b., rue tranquille	Helén Labrecque	562-8024
LENOXVILLE	Ferme	375 000\$	183 acres, 2 étages à truites, grande maison, 5 c.c., foyers, s.f., etc	Helén Labrecque	562-8024
ROCK FOREST	Bungalow	82 000\$	Spacieux, finition chêne, marq., foyer, grand terrain privé	Bernard Galipeau	566-2430
ROCK FOREST	Bungalow	79 500\$	Propriété 33x55, aires ouvertes, beaucoup de possibilités	Gaëtan St-Onge	845-5767
ST-DENIS	Bungalow	32 000\$	Bon potentiel pour bricoleur, éval. mun. 27 000\$, chauff. élect., 2 c.c. Faites vite.	J.-Claude Reinhold	823-4621
ST-ELIE	Cottage	102 000\$	4 c.c., 1990, garage, 2 s. b., quartier résidentiel	Simone Martineau	563-9834
ST-ELIE	Bungalow	98 500\$	1990, 4 c.c., garage isolé, moderne, taxes minimes	Simone Martineau	563-9834
WINDSOR	Duplex	59 000\$	Soyez propriétaire au prix d'un loyer!	Gaëtan St-Onge	845-5767

COMMERCES			
NORTH HATLEY	B & B	2 étages, 4 c.c., 3 s. bains, plus 3½ log. Unique + inventaire, bonne occasion pour partir en affaires dans centre d'achats	Judy Budning 563-9834 Gaëtan St-Onge 845-5767
REVENUS			
EST	15 log.	Rev. 69 156\$, rev. net avant hypot. 43 199\$, Bonne rentabilité	Louise Robert 821-0147
WINDSOR	3-plex	Pour investir, rev. 8 700\$/an. Faites une offre	Louise Robert 821-0147
NORD	4-plex	Rev. 16 200\$, prix révisé. Faites une offre	Louise Robert 821-0147
NORD	Chambres	183 chambres, rev. net 20 000\$/an, meubles, syst. alarme, potentiel +	J.-Claude Reinhold 823-4621
ROCK FOREST	6-plex	177 500\$ Rev. 27 000\$, rev. net avant hypot. 19 000\$	Louise Robert 821-0147

**75.000\$**

**ROCK FOREST** - Intérieur de toute beauté, 3 c.c., 2 s. b., tourbillon, portes françaises, pl. bois fr. C'est à visiter. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

**CONDO**, secteur tranquille. Intérieur agréable, 2 c.c., ascenseur, rangement. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

**VIEUX NORD** - Condo Desgagnés, 3 c.c., 1½ s. bain, charmant, très ensoleillé. Judy Budning 562-1333.

**1528 MEDOC, ROCK FOREST.** Résidence de prestige, style anglais, 13 pces, 2 garages. Pour professionnel. Dans secteur de choix. Prox. école. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

**4460 MARECHAL, ROCK FOREST.** 6 pces, cote de qualité, garage double détaché. Terr. 90x100. Une visite s'impose. 169 000\$. Alain Demers 562-1535.

**NORD** - Cottage 3 c.c., armoires chêne massif, s-sol fini, planchers bois franc. Nég. Phyllis Courtemanche 566-2430.

**MAISONS OUVERTES** Dimanche 14 à 16 h

**1468 MURIER, ROCK FOREST**  
395\$/mois, cap. et int. pour 1 an. Représente 6½% sur hyp. de 60 000\$ aussi remise de 1000\$ sur taxes. Bungalow, 3 c.c., s-sol fini, beau terrain.  
EARL GOULD 821-3906

**476 DOLBEAU, SHERBROOKE.**  
Bonne const. brique, 4 c.c., superbe s-sol, terr. 10 666 pi. ca., très beau secteur.  
MARTHE LACHARITÉ 565-9206

**1622 ADJUTOR, ROCK FOREST**  
Maison neuve à partir de 66 8000\$. Hypoth. 8.5%.  
ANDRÉE A. CARTIER 823-6938.

**3440 BELAIR, SHERBROOKE**  
Nord, secteur de choix, à prox. services.  
JEAN-PAUL GAGNON 563-9834

**227 PRINCIPALE, WATERVILLE.**  
Bungalow avec revenu 7 860\$/an. Terr. 100x117. 69 500\$. Quelle est votre offre?  
Jean-Claude Reinhold 823-4621.

**CANTON MAGOG** - Cottage, 3 c.c., mezzanine, foyer au salon, vue superbe. Chaleureux. Simone Martineau 563-9834.

**FLEURIMONT** - Bungalow brique, b.f., 2 s. b., 3 c.c., grand terrain, taxes minimes 89 000\$. Simone Martineau 563-9834.

**89, RUE LEGER, SHERBROOKE.**  
Belle décoration intérieure. Prox. des services.  
JEAN-PAUL GAGNON 563-9834

**DEAUVILLE** - Condo bord de l'eau. Éval. mun. 78 000\$, nouveau prix: 67 900\$. Passe-ski Orford gratuite, valeur 635\$. Simone Martineau 563-9834.

**OUEST** - avec poss. de revenus. Prox. école, parc, 2 s.b., plusieurs pièces, planchers bois franc. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

**ROCK FOREST** - Charmant bungalow, s-sol fini, foyer, planchers bois franc. Terrain 82x187 pi. Phyllis Courtemanche 566-2430.

**1528 MEDOC, ROCK FOREST.** Résidence de prestige, style anglais, 13 pces, 2 garages. Pour professionnel. Dans secteur de choix. Prox. école. Jean-Paul Gagnon 563-9834.

**4460 MARECHAL, ROCK FOREST.** 6 pces, cote de qualité, garage double détaché. Terr. 90x100. Une visite s'impose. 169 000\$. Alain Demers 562-1535.

**NORD** - Cottage 3 c.c., armoires chêne massif, s-sol fini, planchers bois franc. Nég. Phyllis Courtemanche 566-2430.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**NOUVEAU ACCES LAC MAS SAWIPPI** Superbe occasion, foyer au salon, quin pour beaux, secteur paisible, 3 c.c. Pour moins de 29.000\$. Daniel Morency, Gilles Morency (ref. 2046) TRANS ACTION Immobiliers Ctr Inc. 843-0091  
**NOUVEAU NORD** par propriétaire, rue Chauveau, endroit tranquille, 4 c.c., aire ouverte, très propre 567-2161  
**PAR PROP. ST-ELIE**, rue Clément, const. 89, split 4 c.c., pl. bois franc. Remise patio, terrain boisé. 565-5069

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**NORD, BOIS BECKETT** cottage brique, 1987 s. séjour, s. manger, foyer, garage, grand terr. Courtiers Affiliés Imm. Charles Morin 567-2100.  
**NORD**, sect. recherché, terrain privé, 3 c.c., 2 s. bains, garage, taxes peu élevées. Possibilité échange petit bloc ou ferm. 822-0619  
**PAR PROP. ROCK FOREST**, rue Malet, jumelé, 3 c.c., 2 s.b., abri auto, remise, foyer au salon, marqueterie au 1er plancher, remise 12x10, terrain privé, près des services. 54.000\$ nég. 564-4093 soir, jour 569-6578 ou 564-7598

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**FLEURIMONT**  
**Par propriétaire**  
**69.500\$**  
 Split level 24x34, sous-sol fini, très propre, piscine 24', au 2351, Des Cypres, 567-8510.  
**FLEURIMONT**, 24 x 38, 4 c.c., armoires mélamine, bois franc, foyer, abri d'auto, terrain privé, 563-7348.  
**INCROYABLE EN 1991** Bungalow 5 pces, pour aussi peu que 65.000\$. Terrain et trav. perm. inclus. Construction RRC 820-1498

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**COURTIERS AFFILIÉS**  
**QU'EST** bung. brique, 3 c.c., beau secteur, nécessaire un peu de rénovation. 56.500\$. PRES Q. SAISONS, très beau bung. brique, 3 c.c., rénové. Dans les 70.000\$. A voir. 39.000\$ R. Forest, voir sur la rivière Magog, petit bung. rénové. Beau terr. SECTEUR STOKO, tout près du CHUS, maison 2 étages, int. rénové, gr. terrain. Taxes basses. 49.500\$.  
**STOKO**, duplex, style jumelé, 1 x 5 1/2 pour proprio, 1 x 4 1/2 loué 300\$/mois. Grand terr., piscine. 69.500\$.  
**STOKO**, bung. int. entièrement rénové, s-sol fini, décoration jeune, terrain 1/2 hectare. 75.000\$.  
**COOKSHIRE VILLAGE**, beau grand cottage, tout rénové avec goût. Prix en bas de l'évaluation. SYLVAIN BERUBE 823-5565, 569-8772, Imm. P. Poulet courtier.  
**DEAUVILLE** Maison refaite à neuf, octobre 1990, sous-sol fini, Terrain 75 x 150. Faut vendre, pour balance d'imp. 43.800\$. C'est une aubaine! 563-7706, 864-6690.  
**MAISON CANADIENNE** finition de bois franc, à Fleurimont, terrain paysager 176' de façade, 230.000\$, 563-8462.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**MAGOG** joli split avec garage, constr. neuve, pas de T.P.S. Soyez les premiers. Bon prix. Martin Ouellet (ref. 706) TRANS ACTION Immobiliers Ctr Inc. 843-0091.  
**MAGOG ORFORD** 2 min. de la sorte 118, résidence moderne (1987), 4 c.c., 2 s.b., foyer, salle de jeux, piscine h.t., boisé. Danielle Cayer 843-5707, 847-2063 IMMOBILIA courtier.  
**MAISONS NEUVES**  
 Rue Henri, à Rock Forest, directement de l'entrepreneur. Tel.: 820-4051.  
**MAISON A MAGOG** victorienne, près du centre-ville, semi commerciale, 8 pces, garage, terrain 76 x 135. Tel: 868-2070.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** à Rock Forest, "townhouse", 3 c.c., 1 1/2 s.b., sous-sol fini, semi-meu. ble, bon prix. AGENT S'ABS TENIR. 563-5481 après 18 h.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Sherbrooke, secteur nord, 2310 Youville, const. moderne, 13 pces, 4 c.c., 3 s. de bains, garage double, foyer, piscine creusée, 15 puits de lumière, chauffage radiant, honoration plein sud, disp. 1er juillet, 160.000\$, 230.000\$, 563-8462.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**PAR PROPRIÉTAIRE**  
 34 Sage, Richmond, bung. briques, 4 c.c., 2 s.b., salle fam avec foyer au s-sol, abri d'auto, grand terrain paysager, poss. de financ. 826-2677.  
**PAR PROPRIÉTAIRE**, 28 x 42, 8 pces, 5 c.c., 2 s. bains, foyer, bain tourbillon double, très paysager. Rock Forest 79 500\$. 864-4643 ap. 17h.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** maison ou verte, 1460, St-Esprit, Dimanche de 13h à 17h. 562-5034  
**PAR PROPRIÉTAIRE PAS DE T.P.S.** Maison moderne, 28 x 36, const. 90, 2 niveaux, 2 c.c., 2 s. de b., sortie ext. s-sol. Finition luxueuse. Grand patio sur 3 niveaux, piscine 24 pi, remise, stores, luminaires, aspirateur cent. compris. A voir! 95.000\$. Au 5625, Hercule, Rock Forest. 822-0304.  
**PAR PROPRIÉTAIRE**  
 Maison 3 c.c., s-sol fini, abri d'auto, grand garage ch. grande remise, secteur paisible, près écoles et services. 71.000\$. Pour inf.: 563-6711.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** bungalow dans quartier très résidentiel, façade en brique, 4 c.c., 2 s. de bains, gr. salle fam., ar. ouverte, piscine ext., 687 Verchères Rock Forest. 565-4508

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**COMMERCE**  
**FAUT VENDRE** Boutique cadeaux, Occasion, dans les 20 000\$.  
**COMMERCE SUR LA ROUTE** - 18 000\$, véhicule + inventaire.  
**MAXI COURTIER ENR.**  
**MAX IMM**  
 1-5750

**NOS VOISINS**

**MARIE-RENÉE L'ECUYER**  
 822-3677 829-5005  
**NORD 1987** 4 c.c., bureau, solarium, «loft», S.A.M. distincte, 2 s. b., garage, thermopompe.  
**NORD**, 2 log., brique, 6 1/2 s-sol au proprio, rond point.  
**QUEST**, 3 log., brique, b.f., 5 1/2 garages.  
**EST**, 2 log. A liquider. Dans les 50.000\$.  
**EST**, près CECEP, 4 l. Occasion.  
**ST-DENIS**, domaine dans un environnement boisé, 3 c.c., récent. Faut voir.  
**ROCK FOREST**, impeccable 3 c.c., b.f., s-sol fini, s. ext. paysager. Dans les 70.000\$.  
**COATCOOK**, vaste rés., tout confort. Gâtez-vous.

**BESOIN D'ARGENT - CONSEILS**  
 \*Taux et 2ème hypothèque  
 \*Commerciaux  
 \*Personnels  
 \*Conseils:  
 -Refinancement  
 -Restructuration  
 -Achat ou vente (résidences ou commerces)  
 -Voyez un spécialiste  
**SERVICES CONSEILS**  
**BERTRAND MOREAU INC.**  
**822-9343**  
 (17 ans d'exp. bancaire) 1-5786

**PAR PROPRIÉTAIRE** Fleurimont, bung. const. 86, 3 c.c., s. de lavage, 2 s. bains, entrée asphaltée. Taxes: 780\$. Prix: 89.000\$. Tel. 565-0036.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Est. gr. cottage brique, 4 c.c., 2 s. b., bois franc, près écoles, hôpitaux et tous services. Avenue calme, paisible. 562-7874.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** St-Elie, 9 acres, grand bungalow, 4 c.c., garage, grange ou remise. A QUI LA CHANCE? 80.000\$. 821-0083.

**INCROYABLE**  
**BUNG**, 3 c.c., situé en banlieue de Sherbrooke, armoires neuves. Garage. Au prix de 43.500\$.  
**BADEAU & FILS** courtier. 564-1454, 564-2292.  
**PAR PROPRIÉTAIRE**  
**MAISON UNIFAMILIALE**  
 Est. à vendre, 7 apt. sous-sol fini avec foyer. Inf. Ap 17 h au 567-1489.

**PAR PROPRIÉTAIRE** à Rock Forest, "townhouse", 3 c.c., 1 1/2 s.b., sous-sol fini, semi-meu. ble, bon prix. AGENT S'ABS TENIR. 563-5481 après 18 h.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Sherbrooke, secteur nord, 2310 Youville, const. moderne, 13 pces, 4 c.c., 3 s. de bains, garage double, foyer, piscine creusée, 15 puits de lumière, chauffage radiant, honoration plein sud, disp. 1er juillet, 160.000\$, 230.000\$, 563-8462.

**PAR PROPRIÉTAIRE** à Rock Forest, "townhouse", 3 c.c., 1 1/2 s.b., sous-sol fini, semi-meu. ble, bon prix. AGENT S'ABS TENIR. 563-5481 après 18 h.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Sherbrooke, secteur nord, 2310 Youville, const. moderne, 13 pces, 4 c.c., 3 s. de bains, garage double, foyer, piscine creusée, 15 puits de lumière, chauffage radiant, honoration plein sud, disp. 1er juillet, 160.000\$, 230.000\$, 563-8462.

**PAR PROPRIÉTAIRE** à Rock Forest, "townhouse", 3 c.c., 1 1/2 s.b., sous-sol fini, semi-meu. ble, bon prix. AGENT S'ABS TENIR. 563-5481 après 18 h.  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Sherbrooke, secteur nord, 2310 Youville, const. moderne, 13 pces, 4 c.c., 3 s. de bains, garage double, foyer, piscine creusée, 15 puits de lumière, chauffage radiant, honoration plein sud, disp. 1er juillet, 160.000\$, 230.000\$, 563-8462.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**COURTIERS AFFILIÉS**  
**NOUVELLE INSCRIPTION**: Est. bung. brique, 3 c.c., s-sol fini, garage, près école primaire & CECEP. A ne pas manquer!  
**VIEUX NORD**: Duplex jumelé, cachet assuré, s. à dîner distincte avec foyer, 4 c.c., superbe terrain.  
**FLEURIMONT**: Terr. 25.000 pi ca, bung. tout brique, de qualité supérieure, 4 c.c., 2 garages, vue panoramique. De la place pour bricoler, pour votre motorisée, bateau, etc...  
**MAISON** 2 étages, 237 acres, boisé, très privé, 20 min de Sherbrooke. Hyp. à 5% transférable. LOUISE THIBAUDEAU 565-3431, 567-2212. Imm. Lucie Chaptelaine enr.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Gu. Universitaire, superbe résidence style Ranch, rue sans issue, 3 c.c., salon avec foyer, grand, s-sol fini, magnifique terrain, piscine creusée. 135.000\$. Tel: 567-4501.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**PAR PROPRIÉTAIRE** Gu. Universitaire, superbe résidence style Ranch, rue sans issue, 3 c.c., salon avec foyer, grand, s-sol fini, magnifique terrain, piscine creusée. 135.000\$. Tel: 567-4501.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**NORD** Faites une offre. Maisons neuves, 3785 et 3795 Lave rendrye, Sherbrooke. GILLES GIGUERE 566-4700, 821-0127. Global Courtier Inc.

**MAISON OUVERTE**  
 Nord de Sherbrooke

Le Cristal T.P.S. non applicable sur cette propriété

**Locataires avertis**  
 profitez du programme gouvernemental intérêt **8 1/2 %** 3 ans.

Surveillez...très bientôt 2 nouveaux modèles et notre promotion.

**Pour informations et visites:**  
 Lundi - mardi - mercredi - vendredi 13h à 17h et 19h à 21h  
 Samedi et dimanche 10 h à 17 h.  
 au **3857 AUGUSTE DUBUC**  
 via McCrear, Hamel, Orford, Léon Marcotte.

**22 années d'expérience**  
**22 années d'excellence**  
**823-1022**  
**822-3432**

**CHOIX DE 2 SECTEURS**

Les Constructions JACQUES VALLÉE Inc.

**SPÉCIAL**  
 Taux intérêt à **3 1/2 %**

1035 rue Orford, Sherbrooke 823-9993

modèles disponibles immédi.

\* voir conditions

**LUN. AU JEUDI, 13 à 16h et 18h30 à 20h00**  
**SAM. et DIM., 13h à 16h.**

**La vie D chateau**  
**Le Dynastie**

190-200 Don Bosco, Sherbrooke SECTEUR NORD

17 caractéristiques de plus que notre compétition

**AUCUNE OFFRE RAISONNABLE REFUSÉE**

**POSSIBILITE D'ECHANGE CONTRE RESIDENCE OU TERRAIN ou d'assumer votre bail**

**PAR PROPRIÉTAIRE offre avantagée**  
 prêt Université  
 bungalow 3 c.c. 26 x 40, briq. pl. bois franc, s-sol fini pour étudiants; beau terrain, trav. perm. payés. 564-0143

**"DEMANDEZ UNE VISITE"**  
 EST - NOUVEAU  
 cottage près CECEP, jeunes couples ou investisseurs. Possibilité location de chambres. Rénové avec goût. Moins de 75 000\$.  
 A 10 MIN. DE SHERB. - Enfin un bung. rénové, entièrement fini, plus garage chauffé, plus grand terrain à moins de 70 000\$.  
**NORD - NOUVEAU**  
 - Bung. 44x27, 3 c.c., demande peu de comptant, s-sol loué avec entrée privée, superbe patio avec piscine. Faut voir!  
**FLEUR.** - 2 excellents choix à moins de 80 000\$. L'une avec 2 ét. + s-sol entièrement fini avec goût, rien à faire enfin, 3 c.c. Beau secteur. L'autre: très propre avec belle vue panoramique et près des services, 3 c.c. et s-sol fini.  
**TERRAINS** - St-Elie, prêts à bâtir, secteur paisible. **ROCK FOREST**, bord de l'eau, grand terrain pour particulier ou constructeur.  
**A 10 MIN. DE SHER.** 25 acres face au Petit lac Magog avec vue panoramique.  
**DANIELLE MOREAU**  
 565-4567 - 822-9343  
 Les Imm. Populaires de l'Estrie 1-5790

**RE/MAX**

Les professionnels associés de l'immobilier

**SHERBROOKE Inc.**  
 courtier immobilier indépendant  
 2655 King O. #140  
 Place des Congrès  
 Sherbrooke, J1L 2G4 **822-2222**

Barbara Allatt, Michael Allatt, Lizotte Chantal, Denis Bourque, Michel Charest, Denis Dubord, Jim Elger, Jocelyne L. Fontaine, Richard Lavoie, Jacques Lemieux, Nil W. Lemire, Monique Leonard, Pierre Millette, André Nyri, Louise Roy, Ann Stafford, Michel Tétrault directeur

**TRANSFERT** - Nord, magnifique cottage avec vue sur la ville, aires couvertes, const. 89, plafond cath., foyer au salon, garage.

**LA CAMPAGNE EN VILLE** - Fleurimont, joli bung., 4 c.c., marqueterie, foyer, garage double, superbe terrain boisé 103x100. Faut visiter.

**TRANSFERT** - Fleurimont, jolie propriété, 3 niveaux, 3 c.c., const. 85. Taxes minimales 915\$. Faites une offre!

**POUR VENTE RAPIDE** - Nord, 72 500\$. Bung. 3 c.c., abri d'auto. In formez-vous.

**RICHARD LAVOIE 569-6195**

**NORD** - Maison en rangée offrant 3 c.c., salle à manger et cuisine, sous-sol fini. Beaucoup de rangement. 77 500\$.

**QUEST** - 4 unités de logement sur planchers bois franc, chauff. élect. par loc. Bâtiment rénové. Excellent achat.

**QUEST** - Près Université. Maison en parfaite condition, entièrement de brique. Près de tous les services. 69 500\$.

**FLEURIMONT** - Rue Des Cormiers. Superbe cottage avec garage. Grand plancher en merisier, salle de bain communicant ch. des maîtres. A voir!

**DENIS BOURQUE 564-6639**

**NORTH HATLEY** - Campagne paisible, 6 acres avec grange, maison à deux étages, 4 c.c., 2 s. de b., foyer, située à un mille de la ville. Voir les beaux couchers de soleil!

**HATLEY ACRES** - Niché dans un quartier chaleureux et amical. Bung. de luxe, chambre des maîtres avec 3 de bains, salon unique, cuisine spacieuse, garage double avec atelier. Idéal pour bricoler.

**NORTH HATLEY** - Chalet hiverné, 4 c.c., chauff. élect., situé dans centre de ville. Un paradis nautique, natation, pêche, voile. 150 000\$. Taxes basses.

**HATLEY ACRES** - 5 1/2 acres. Vivre parmi les arbres. Chalet suisse, 2 c.c., mezzanine, 2 salons, 2 s. de bains, porte patio qui donne sur un grand deck. Entendre le silence et voir les lacs jouer!

**BARBARA ALLATT 842-2170**  
**MIKE ALLATT 842-2698**

**FLEURIMONT** - Rue Pariseau. Face au parc Lavoie. Très privé, 3 c.c., très propre, en bas de l'évaluation.

**ROCK FOREST** - Rue Fortier, petit cottage très fonctionnel, avec commerces légers, s-sol. Hyp. 11 1/2% - 94. A prix très réduit.

**ROCK FOREST** - Rue Vaudreuil, 24x40, 5 avec très grand garage 14x36, rangement sous garage. Terrain 65x140. Seulement 76 000\$. Hyp. 10%.

**DEAUVILLE** - Coin Pariseau & Parc. Const. neuve, pas de T.P.S. 65 000\$. Hâtez-vous.

**ROCK FOREST** - Rue Fortier, entièrement rafraîchi, 4 c.c., Jenn Air, planchers et armoires en chêne. Une visite vous convaincra.

**QUEST** - Rue St-Louis, 4 log. tout brique, const. 87, hyp. 10%, 25 000\$ comptant. Idéal prop. occupant.

**MICHEL CHAREST 821-0191**

**NORD - TRANSFERT**, Rue Laverendrye, belle propriété pièces claires, 3 ch. à c., 2 s. bains, salle fam. au s-s., 2 portes patio, piscine, entrée pavée. Libre immédiatement.

**TRANSFERT, ROCK FOREST** - 3 c.c., même palier, s-sol aménagé, entrée pavée double, abri d'auto, piscine, terrain paysager. 71 500\$.

**NORD** - Grand bungalow tout brique, 3 c.c. sur même étage, pièces vastes, grandes fenêtres au s-sol, s. fam. avec foyer, garage. 129 000\$.

**REPRISE 128 000\$** - Tout brique, cuisine rénovée, fenêtres neuves, salon spacieux, 2 garages, piscine creusée. Faites une offre!

**FLEURIMONT** - Cottage 3 c.c. à l'étage, bois franc, salon, grande cuisine fonctionnelle, à proximité de la nouvelle école. 116 000\$ nég.

**ROCK FOREST** - Belle propriété pierre des champs, serre «Pella» 12x16, banisseries et portes de pin, fenêtres à manivelle, garage, piscine creusée.

**LOUISE ROY 564-0611**

**NOUVELLE INSCRIPTION** - NOUVEAU NORD. Bung. 1976, brique et bardeaux, 4 c.c., s-sol fini, beau terrain privé. Une visite s'impose. Faites vite!

**TOUT NOUVEAU** - UNIVERSITÉ - Charmant bung. tout brique, 3 c.c., pl. b.f., cuisine neuve. Toit, entrée, fenêtres refaits. Terrain double. Faites vite!

**QUEST** - SECTEUR UNIVERSITÉ, TRI-LET - Bung. 4 c.c., garage, isolé, chauffé, terrain très privé. Près de tout.

**QUEST** - Duplex 1x5 1/2, 1x4 1/2, const. 87, décoration jeune, très propre, secteur recherché. Hyp. transférable à 10% jusqu'au 10-92.

**ROCK FOREST** - Bung. 4 c.c., 2 s.b., près école, dépanneur, parc. Dans les 60 000\$. Faut voir!

**FLEURIMONT** - Cottage const. 85, 3 c.c., près 4-Saisons et CHUS. A voir absolument!

**NOUVELLE INSCRIPTION** - St-Catherine de Hatley. Cottage style suisse sur le haut d'une montagne. 5 acres, vue sur le lac Magog. Un vrai havre de paix. Aucun voisin.

**ST-ELIE** - Bung. moderne comprenant 4 c.c., 2 s.b., terrain 80x150, trav. perm. payés. Taxes minimales. Toute offre raisonnable acceptée.

**ST-ELIE** - 2 s.b., terrain 80x150, trav. perm. payés. Taxes minimales. Toute offre raisonnable acceptée.

**BROMPTONVILLE** - Vous rêvez de la campagne à 5 min. de la ville, près du CHUS. La voici! Bung. 3 c.c., pl. b.f., s-sol fini, 1 acre. Ne remettez pas à demain. Il sera trop tard!

**DENIS DUBORD 823-7599**

**Au Sommet du Succès!**

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS 1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

# Groupe Associé

COURTIERS EN IMMEUBLE

**L'EFFICACITÉ**

**JACQUES ET LOUISE GRÉGOIRE**  
822-1758

**LA SOLUTION EN 1991**

**NOUVEAU NOUVEAU**

**RUE CHAMPELLEURS** — Près Beauvoir. Terrain 60 000 pi. ca., 4 c.c., 30x44, garage, b. franc. 142 000\$. Taxes 1 000\$.

**DES SAPHIRS FL.** — Impeccable, 3 c.c., b. franc, 2 s. bains, s.-sol fini, piscine, Jenn-Air. Transfert 99 000\$ à visiter.

**RUE NORMAND, FLEURIMONT** — 74 000\$. Terr. 14 000 p.c., superbe bungalow bois franc, s.-sol semi-fini.

**CH. GALVIN, FLEURIMONT** — Taxes 100\$. Aubaine 3 c.c., bois franc, sous-sol semi-fini, 74 000\$. Beau-coup extra.

**ASCOT, RUE JOSÉE** — 3 c.c., bois franc, piscine creusée, décoration superbe. TRANSFERT.

**Imm. S. Rodrigue courtier**

**SUZANNE LECLERC**  
courtier  
565-7474

**ARCHITECTURE DISTINCTIVE DANS UN QUARTIER PRESTIGIEUX** — Luxueuse résidence tout brique, 5 c.c., grandes pices claires et aérées, mondes de soleil, conçues pour le confort, décor paisible, élégant et discret. Pourquoi rêver? Téléphonez-moi!

**ST-ELIE — TAXES MINIMES.** Bel environnement, cottage const. 90, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, plafond cathédrale au salon, grand terrain. Libre immédiatement.

**COOKSHIRE — BEL EMPLACEMENT BOISÉ.** Const. supérieure sur 4 niveaux, int. jeune et fonctionnel, pl. bois franc, superbe terr. 3590' ca., piscine, garage, etc. TRANSFERT.

**IDEAL JEUNES COUPLES!** — Bungalow 3 c.c., s.-sol fini, ter. privé, dans les 60 000\$. Libre 30 jours.

**ODETTE DUTIL**  
822-4446  
565-7474

**A 15 MINUTES DE SHERBROOKE** — Cette chaleureuse propriété offre un oasis de tranquillité sur un site de 23 ACRES, un bâtiment et un garage. Son intérieur vous charmera. Une visite personnelle, téléphonez-moi pour prendre rendez-vous!

**GRAND BUNGALOW** — Très clair, comprenant un beau solarium et une belle cuisine, 2 chambres à l'étage, 4 en bas, tout meublé et avec un revenu de 6 080\$/année. A quelques pas de l'Université. Foyer avec comb. lente encastré. Permettez-moi de vous faire visiter.

**LE CALME COMPLET DE LA CAMPAGNE** — Bungalow tout brique, foyer, garage, serre avec bain tourbillon, piscine creusée, très privé, site enchanteur. Le tout en parfaite condition. Faut voir!

**Imm. S. Rodrigue enr. courtier**

**IMM. JEANNINE BACHAND**  
courtier  
565-7474  
846-3541

**SPÉCIAL MOIS DE JANVIER**

**67 500\$**

Vivre à peu de frais... c'est possible, en habitant ce duplex jumelé, brique. Loyer libre à l'acheteur.

**FACE CEGEP** — Superbe triplex dont 10 pces au prop., avec revenus 810/mois. Avec vue incomparable sur la ville!

**FATIGUÉ DES TÂCHES D'ENTRETIEN?** — Initez-vous aux joies du condo! J'en ai un à très bon prix.

**DE L'ESPACE POUR TOUT!** Enfants, jardin, animaux, à 15 min. de la ville. Venez voir tous les avantages.

**DONALD GAUDREAU**  
courtier enr.  
821-4304  
563-2108

**MAISON DE PRESTIGE** — 4 c.c., 2 foyers, bois franc, salle à diner, 2 s. de bains, garage. Terrain privé.

**15 MINUTES CHUS** — Beau style ranch, 3 grandes c. à coucher, s. à diner, foyer, plafond cathédrale, terrain boisé 54 000 pi.ca. Prix révisé.

**NOUVEAU!** Beau cottage moderne avec mezzanine. 3 c.c., 2 s. de bains, garage. Taxes minimales (Transfert).

**ROCK FOREST** — Bung. 3 c.c., 1 s. de bains, parqueterie, salle fam., très éclairé. Terrain 80x100. 69 000\$.

**COTTAGE 1989** — 4 c.c., foyer, salle à diner, 2 s. de bains, garage. Isolation R 2000. TAXES ET CHAUF. MINIMES.

**COTTAGE** — 3 c.c., bois franc, 2 s. de bains, décoration jeune, piscine. Secteur jeune. Cause: transfert.

**MAISON MOBILE** — Pour bricoleur avec terrain de 17 000 p.c. Prix de l'évaluation: 22 000\$.

**ROGER ET YOLANDE COURCHESNE**  
569-1857

**EST - PRES CEGEP.** De l'espace pour tout. Bung. qui saura vous séduire avec tout ces atouts qu'il offre.

**ROCK FOREST** — Mi-Vallon, une maison pour vos besoins et vos moyens. Près parc et école. Voici le moment rêvé de passer à l'action.

**95 000\$** — Vous voulez le nord avec très grand terrain + bung. familial ayant le sous-sol fini. Vous le trouverez sur Vermont. Contactez-nous!

**KATEVALE** — Duplex. Vous qui bricolez, profitez de cette occasion! Aubaine à 49 000\$.

**QUEST** — Secteur universitaire. Bung. rénové avec garage. Intérieur attrayant. Grandes possibilités.

**Imm. Yolande Courchesne courtier tige et tradition.**

**YVON LACHANCE**  
586-2753

**BORD DE L'EAU**

**DEAUVILLE** — Résidence brique, bain tourbillon, garage. De la qualité à bon prix.

**POUR HABITER**

**NORD** — 5 log., brique et pierre, 5 1/2 pces à l'acheteur.

**EST** — 5 log., 1x6 pces libre. Pour moins de 400\$/mois.

**VIEUX NORD** — 2 log. brique, pl. bois franc, garage double.

**IMM. A REVENUS**

**QUEST** — 7 log. brique.

**CENTRE** — 7 log. brique.

**EST** — Prop. commerciale 5 revenus.

**R. FOREST** — 6 log. planchers béton.

**EXCELLENTS PRIX POUR CES IMMEUBLES!**

**COMMERCES**

En région, dépanneur, station-service, env. 1 000 000\$ ch. d'aff.

**IMM. ANDRÉE LUSSIER INC.**  
COURTIER  
822-1349

**PRES ECOLE MONTCALM:** Bung brique avec garage, bois franc, comb. lente. Terrain très privé. Moins de 100 000\$.

**COTTAGE RECENT:** Brique et vinyle, 3 c. à c., bois franc, salle à manger, cuisine stratifié. Thermopompe, garage, 2 salles bain. TOUT Y EST!

**MONTJOIE:** Elle vous attend! OCCASION à faire! 3 c. à c., sous-sol fini, foyer, abri, piscine, terrain super privé! LE PRIX? 77!

**COTTAGE AVEC BUREAU PROFESSIONNEL:** REDUCTION DE 25 000\$. Trois étages finis sur 23 000 p.c. terrain. NE LA MANQUEZ PAS!

**EST:** Quatre logements brique. 3x4 plus 1x6 pièces libre à l'acheteur. Fenestration neuve. Très beau log. au propriétaire, chène et bois franc.

**FERMETTES:** Près ski Orford. Hâtez-vous! Confortable bung. très propre plus éclairé et grand garage. Cinq acres de terrain clôture. Grande façade au chemin. INFORMEZ-VOUS!

**POMPES A ESSENCE ET GARAGE MECANIQUE:** Sortie autoroute 55. Site exceptionnel. CONDITIONS DE FINANCEMENT INTERESSANTES.

**LAC MEMPHREMGAG:** Maison prestigieuse const. 89 sur 53 000 p.c. terrain boisé. VUE EXTRAORDINAIRE. THERMOPOMPE.

**1-5712**

**JOANNE PARADIS**  
823-1022

**ST-ELIE** — Split moderne, très grandes pièces, garage, arbres matures. A voir!

**NORD, RUE BECKETT** — Immense bungalow, logement au sous-sol. Terr. 100 x 100, arbres matures.

**NOUVEAU, ROCK FOREST** — Bungalow rénové, armoires mélamine, terrain 110 x 130, près de la rivière. Site enchanteur.

**ROCK FOREST** — Bungalow, grandes pièces, terrain privé, piscine hors terre, bien aménagée. Entrée pavée, abri d'auto.

**Imm. P.F. Legault ctr.**

**FAUT VENDRE**

**SECTEUR COATICOOK** — Près de la frontière U.S.A., maison de rêve 30x50 en const., 9 pces, sur 11 acres, lac artificiel, puits de lumière, fenêtres manivelles, chauffage radiant, pl. bois fr., 3 c.c., toit cathédrale, garage. TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA CONSIDEREE.

**LAC LYSER** — Bung. 21x40, situé en 2e rangée de façon à ne rien manquer des saisons. Vue sur le lac, plafond cathédrale, 2 c.c., 2 s. bains, s.-sol fini, véranda, garage double, remise. Const. 78. Une occasion à ne pas manquer. 78 000\$.

**REJEANNE S. LEBEL**  
849-2484 — 849-2448

**Imm. Liliane Gaumont enr. courtier**

**JEAN-FRANCOIS DUPLESSIS**  
822-1349

**BROMPTON** — 26x42, b. fr., pièces ouvertes. Nouveau développement.

**ST-ELIE** — Site idéal pour clinique, dépanneur, mini-mail. Adjaçant à des pompes à essence. Junction 220 et autoroute 55.

**FLEURIMONT** — Bungalow 6 pièces très propre, poêle à combustion lente, remise, piscine, très beau terrain privé.

**NORD:** Duplex brique sur terrain de 80x155. Vue superbe sur rivière. 5 pièces libre à l'acheteur. Faut voir!

**ST-FRANCOIS:** Jolie maison pierre, style ranch 5 pièces. Garage 30x30 sur terrain 200x400. Idéal pour première maison. Faites vite!

**PRES CHU:** \$49,000. Bungalow 4 pièces sur 59 000 p.c. de terrain. Endroit retiré et tranquille.

**BAR:** Attrayant pour motoneigiste, campeur, etc. Situation stratégique près autoroute 55. Aussi autres commerces intéressants.

**Imm. A. Lussier Ctr**

**RÉAL LUSSIER**  
565-7474

**AVIS AUX CONTRACTEURS** Terrains bord du lac Memphremag prêts à construire. Rues et électricité. Huit terrains. Financement par propriété à 10 1/2 %.

**EASTMAN** — Superbe maison trois étages en pierre, style Suisse. Trois foyers, piscine creusée, très grand garage. Prendrait échange, condo ou autre à Magog.

**MAGOG** — Site commercial idéal pour fromagerie, crème glacée, etc. Prix intéressant.

**KING OUEST** — Jumelé commercial, beaucoup de possibilités. Installez-y vos commerces et soyez chez vous.

**Bord de l'eau PETIT LAC MAGOG** — Très grand maison brique, 3 étages. Pièces très spacieuses. Vue superbe. Piscine creusée, garage double. POUR ACHETEUR AVISÉS.

**Imm. A. Lussier ctr**

**POUR DE L'EFFICACITÉ...**

**CONSULTEZ DES PROFESSIONNELS.**

**2100, RUE KING OUEST, 565-7474**

**VOIR AUTRE RUBRIQUE 1 EN PAGE C-6**

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**

★ ★ ★

**PAR PROPRIÉTAIRE**

**FLEURIMONT** — 5 min. CHUS.

**QUADRUPLEX.** 4x4 1/2 pces. construction 89. Très bon prix.

Cause: ransfert.

**566-4575**

2-5904

**PAR PROPRIÉTAIRE**

**MARCEL NADEAU**  
564-0289

- VIEUX NORD, duplex (2), dans les 60,000\$. Idéal acheteur 1ère maison.
- SECTEUR UNIVERSITAIRE, duplex, triplex et bungalow avec revenus au sous-sol. Prix de 79,500\$ à 149,500\$. Selon vos besoins.
- ST. ELIE, quadruplex, plusieurs dispositions pour acheteurs désireux d'investir.
- QUEST, 5 logements et plus, bon secteur, facile pour location, c'est le temps d'acheter.
- SECTEUR UNIVERSITAIRE, 25 logements, tous loués, revenus brut près de 100,000\$/an. Peu de dépenses. Opportunité à saisir.

1-5794

**Jocelyne L. Mason**  
564-8838 564-1163

**DANS LES 50 000\$** — Coin Des Enclaves et St-Roch. Petit bijou, s.-sol prêt à finir, puits de lumière etc... Faut voir!

**EST** — Grand bung 3 c.c., armoires chène avec bon rev. au s.-sol. Prix pour vendre.

**KINGSBURY** — Rés. de camp, 4 c.c., s.-s. fini, sur terrain 200x250 franc, avec revenus. Vue magnifique.

**ST-DENIS** — Luxueuse rés. finition chène, b. franc, avec revenus. Vue magnifique.

**ISLAND BRBOK** — Domaine 108 acres de forêt avec chalet 4-saisons.

**1-5794**

**MARCEL NADEAU**  
Rés.: 564-0289  
Bur.: 564-1163

**ROCK FOREST** — Maison mobile, 3 c.c., 2 s. bains., extérieur refait à neuf, sur terrain 8 000' ca. Taxes minimales. Prix dans les 40 000\$.

**EST** — Bungalow brique, 3 c.c., très propre, beau terrain seul. Dans les 60 000\$.

**EST** — Bung. brique, 4 c.c., pl. bois franc, garage, grand terrain, piscine, etc... A voir!

**STOKE** — Cottage style futuriste, très éclairé, 3 c.c., verrière, puits de lumière etc... Terrain plus de 70 000 pi.ca. Taxes minimales. A voir!

**CH. BEAUVOIR** — Magnifique canadienne, armoires chène, pl. bois franc, gr. pièces éclairées, poss. logement ou bureau au sous-sol. Prix pour vendre.

**ROCK FOREST** — Bord de l'eau, bungalow 3 c.c., sous-sol semi-fini, beau terrain. A voir!

**LENOXVILLE** — Bungalow entrée split, 4 c.c., 2 s. bains, grand terrain. Taxes minimales. 79 500\$.

**CHALET** — Bury, 4 pces meublées, très propre, piscine, chauffage. Seul. 20 000\$.

**1-5856**

**TRUST GENERAL**

**ST-ELIE D'ORFORD:** split-level très luxueux, aires ouvertes, toit cathédrale, 2 s. bain, très beau secteur résidentiel.

**NORD — RUE VICTORIA:** superbe 4 logements de brique, 2 x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 7 1/2, piscine creusée à l'arrière, secteur tranquille, faut voir!

**MAGOG — PLAGE SOUTHERE:** terrain boisé, arbres matures, très bien situé, secteur de prestige.

**ST-ELIE:** terrains prêts à construire dans nouveau secteur, travaux permanents payés.

**MARGARET PICKEN**  
826-2222  
565-8181

1-5748

**LE CONDO DE VOS RÊVES**

**PAR PROPRIÉTAIRE** nouveau const. 83 3 c.c., 2 s. de bains, pl. bois franc, sous-sol fini, patio, piscine 24 pi. bien décorée rien à faire. 563-4200

**PAR PROPRIÉTAIRE** maison 2 étages, 4 c.c., pl. b. 60 ans environ, terrain 2.5 acres, 5 man. de Lennoxville. 65 000\$ 566-4334.

**PAR PROPRIÉTAIRE.** Rock Forest, rue Gaspé, près plusieurs services, maison 27 x 36, 3 c.c., sous-sol semi-fini, piscine, terr. paysager 60 x 100. Pas de voisin à l'arrière. 564-1685.

**PRES BISHOP** domaine de rêve. 4.3 acres, rés. 4 paliers, lac. Faut voir!

**ROUTE 249, St-Denis,** domaine 60 acres, rés. 4 c.c., garage 32 x 60. Super spécial. Dans 180,000\$.

**Marie Paule Martel** 821-0063, 566-4700 GLOBAL COURTIER INC.

**PRES UNIVERSITE** Bung 6 pces, tout brique, garage, 3 c.c., pl. bois franc, et tuile, cuis. moderne. 563-4479.

**PRIX REDUIT**

Terrain 85 x 100, 3 c.c. abri auto const. 1976, tr. bon état, remise 12 x 16 1412 Paradis. R. Forest. 567-7155.

**PROPRIÉTAIRE**

ROCK FOREST, bung 3 c.c., plancher b.f., armoires chène, s.-sol fini, piscine, grand terrain privé. 72 500\$ Possession rapide si désiré. 822-1139.

**1-5900**

**QUARTIER EST** bungalow brique 28 x 42, garage double, rue Rivier. Tel. 567-7928.

**QUARTIER EST** bung. entièrement rénové 40 x 36 avec garage, terrain 100 x 100. Idéal pour foyer ou autre.

**BADEAU & FILS** courtier. 564-1454, 564-2292.

**R.F. REDUIT** de 25,000\$ bung duplex const. 1988. 6 pces, 2 s. bains, revenu 31/2 au s.-sol. Terrain 170 x 100. Urgent! Faut voir!

**NORD 79 500\$** Joli bung split, const. 1988. 5 pces, 3 c.c., armoires mélamine et chène, patio, piscine. Secteur jeune.

**SECTEUR UNIVERSITAIRE** Cottage des vétérans, repoint à neuf, 3 c.c., planchers bois franc, solarium vitré, armoires en chène. Libre.

**SECTEUR UNIVERSITAIRE** Bung brique impeccable 6 pces, ensénelée, 3 c.c. même niveau, bois franc, près école.

**AVENUE** Jumelé très propre, brique, 5 pces, 3 c.c. bois franc, garage. Aubaine pour jeune couple.

**SECTEUR 4 SAISONS** Bung. 25 x 41, 6 pces, 3 c.c., porte fenêtre patio, bois franc, cheminée, aspirateur central, piscine creusée, terrain bien paysager. Prés CEGEP CHUS.

**Imm. Diane Ricard Enr. courtier**  
569-8296, 564-1492

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

### CARREFOUR IMMOBILIER

#### MAISONS OUVERTES

Dimanche 27 janvier — 14 à 16 hrs.

**646, 24-JUIN, SHERBROOKE**

Grand bungalow brique, 3 c.c., bois franc, terrain 100x100, abri d'auto. A voir!

**ANITA ROY**  
565-0811  
820-1121

**2235 DES MERISIERS, FLEURIMONT**

Superbe bungalow tout brique, salle familiale, très propre. Faut visiter.

**AUREL PAINCHAUD**  
846-4635  
820-1121

79 000\$ — Négociable. Excellente construction de brique, intérieur frais peint, prox. tous services.

**JOLI COTTAGE** à la campagne, peu d'entretien extérieur, garage 3-teller, terrain boisé, bien aménagé.

**LOGEZ-VOUS A BON COMPTE** — Triplex brique, prox. école, église, centre d'achats et autres services.

**CONSTRUCTION TRÈS MODERNE**, pièces en angles et aires ouvertes. Intérieur clair, cuisine en stratifié.

**MAGNIFIQUE DUPLEX** — Secteur Est, intérieur bien aménagé, fenestration récente, garage détaché.

**SECTEUR NORD** — Duplex 2 x 5 1/2 pces. Prix 74 000\$.

**MAISON DE CAMPAGNE**, vue magnifique, terrain 1 1/4 acre.

**ANITA ROY**  
565-0811  
820-1121

**AUREL PAINCHAUD**  
820-1121  
846-4635 1-5453

### LES COURTIER AFFILIÉS

Imm. Philippe Guyon Inc. courtier

## ALAIN LECLERC

822-3942

**MAGOG** — 18-26 Principale, centre-ville, 7 log., 2 locaux commerciaux disp. à l'acheteur. Idéal pour bureau de professionnel ou restaurant ou autres. Rev. 34 440\$. 189 000\$. Faites une offre.

**QUEST** — Triplex brique, grands log. de qualité, cour asphaltée. Idéal pour propriétaire occupant ou placement. 107 000\$ seulement.

**QUEST** — 12 log., 4 1/2 — 5 1/2, très bon état. Aubaine. Fenestration récente. Rev. 57 228\$.

**FLEURIMONT** — 4x5 1/2, 1989, pl. béton. Hyp. 11 1/2% — 1994, prix avantageux.

**KING OUEST** — Commercial, 6 log. avec grand entrepôt. Pour connaisseurs. 179 000\$. C'est à voir!

**SPLIT-LEVEL** — Secteur Fleurimont, 4 chambres, poêle à bois, garage. Intéressant.

**DANS LES 80 000\$** — Bungalow tout brique, dans un très beau secteur. Porte patio, galerie, haie de cèdres.

**A LA CAMPAGNE** — 2 25 acres à demi-boisées avec maison de 30x55. Prix raisonnable.

**ANITA ROY**  
565-0811  
820-1121

**AUREL PAINCHAUD**  
820-1121  
846-4635 1-5453

### OFFRE AVANTAGEUSE

## NORD

2300 O'NEIL

Très beau bung., s-sol fini, cuisine rénovée, foyer, beau terrain paysager, piscine avec très beau patio.

820-0910 1-5862

829-5005

MEMBRE DU GROUPE MAX IMM 1-5933

**VOIR AUTRES RUBRIQUES 1 EN PAGE C-7**

### TRUST GENERAL

Le maître courtier

## JOHANNE GRENIER

864-9090  
565-8181

### RESIDENTIEL

**NORD**: 3 c.c., aires ouvertes, moderne, belle vue (aubaine), const. 88.

**SECTEUR UNIVERSITAIRE**: bung., très propre, garage, terrain 50x150.

**EST**: cottage, const. 90, aires ouvertes, garage, etc., 139 500\$.

**EST**: bung., 3 c.c., bois franc, 73 000\$.

**CONDO** — DYNASTIE: très luxueux, belle vue, c'est à voir!

**FLEURIMONT**: aubaine, 4 c.c., s-sol fini, garage, dans les 70,000\$.

**FLEURIMONT**: aubaine, const. 80, s-sol fini, 68,000\$.

**R. FOREST**: 5 c.c., près Université, terrain 144x200, à qui la chance? 89,500\$ nég.

**R. FOREST**: 3 c.c., zoné commercial, financement possible, 75,000\$.

**STOKE**: cottage rénové, 3 c.c., bois franc, 65,000\$.

### BORD DE L'EAU

**ST-CATHERINE**: chalet hivernisé, 4 c.c., terrain 100 x 300, très privé.

### REVENU

**ACHETEUR DE 2 OU 3 LOGEMENTS ET PLUS**: Bon choix dans différents secteurs, pour plus d'informations, n'hésitez pas, j'ai sûrement ce qu'il vous faut.

1-5938

8% 8% 8% 8%

### LES SERVICES FINANCIERS N.F. INC.

Financement à 8% temps limité. Maisons à partir de 73 900\$ et plus.

**Dimanche maisons ouvertes**

1221 ST-DENIS 1014 PRINCE-DE-GALLES

PRENDRAIS ÉCHANGE POUR UNE PARTIE DU COMPTANT, QU'AVEZ-VOUS À OFFRIER?

846-3376-846-3693

1-5922

### MAGNUM IMMOBILIER INC. COURTIER

Pour un service vraiment personnalisé

**VIeux Nord - VÉRITABLE INVESTISSEMENT** — Vaste résidence style influence "Tudor anglais" 11 pces — 5 ch. à c. — Grande salle à manger — Riches boiseries de chêne massif — Intérieur spacieux et dégagé — Garage — Piscine creusée — Immense jardin privé.

**VIeux Nord, RUE LONDON** — Vaste maison 13 pces — 6 à 7 ch. à c. — Bois franc — Libre rapidement — 149,500\$.

**AU COEUR DU VIEUX NORD**: Vaste résidence ancestrale style "cottage" — 13 pces — 6-7 ch. à c. — Boiseries originales — Foyers — Grand terrain, arbres matures — "Nouveau prix".

**NORD - NOUVELLE INSCRIPTION** — Grand bungalow 9 pces — 4 ch. à c. — Ch. élect. — CUISINE RENOVÉE — Vaste salle séjour, foyer pierre — Garage — 135,000\$.

**NORD** — Attractive maison unifamiliale traditionnelle 8 pces — 3-4 ch. à c. — Foyer au salon — Pl. bois franc — Salle séjour, plafond cathédrale — Terrain, sous-bois — Prés tous services & Séminaire Salésien.

**NORD - NOUVELLE INSCRIPTION** — Secteur recherché — Style "cottage" — 4 ch. à c. — Foyer, salon — Salle à manger distincte — Bi-énergie — Piscine creusée — Terrain bien paysager.

**NORD** — 97,800\$ — Attrayant bungalow 7 pces — 3 ch. à c. — Pl. bois franc — Bi-énergie — Cul-de-sal — Terrain très privé entouré cèdres — TAXES MINIMES — IDEAL COUPLE OU JEUNE FAMILLE.

**QUEST** — ATTENTION! 79,800\$ — Bungalow brique avec garage — 7 pces — 3 ch. à c. — Ch. élect. & bois — Cuisine RENOVÉE — Taxes minimales.

**NORD** — Triplex qualité supérieure (1986): 3 x 5 1/2 — Ch. élect. — Logement disponible à l'acquéreur — TOUTE OFFRE SÉRIEUSE CONSIDÉRÉE.

**ETES-VOUS CONVAINCU**, croyez à ce que vous voulez, téléphonez-moi, je serai à votre écoute.

**JOHNVILLE**, bungalow, cuisine très fonctionnelle, terrain 28370 p.c.c., grand garage, sorte extérieure.

**PRÈS DE SHERBROOKE**, 2 propriétés rénovées, grand garage, près des services.

**VALCOURT**, cottage style chalet Suisse, avec vue sur Bromont et Orford, plusieurs appartements et grand terrain.

**DANS L'OUEST**, quadruplex tout brique, très propre, tous loués.

**LENNOVILLE**, bungalow avec garage, possibilité de faire un 3<sup>e</sup> au sous-sol ou location de chambre.

**PRÈS MAGOG**, bon choix de bungalow ou cottage de différents prix. In-formez vous.

**CHIRO, DENTISTE**, etc. Grande résidence avec local commercial, endroit idéal, quartier ouest.

**PROPRIÉTAIRE A REVENU**: **NORD**, triplex rue Victoria, 55,500\$.

**Centre**, triplex brique, 66,500\$.

**FAUT VENDRE**, 4 et 5 logements à prix réduit, cause: maladie. Aubaine. 1-5897

**ROBERT FORTIER**  
566-2223

**ROBERT BERTHAUME**  
569-0500

### VOTRE COURTIER trans-action

IMMOBILIER COURTIER INC.

Route 112 (coin Southière), Magog 843-0091

## NOMINATION

### MEILLEUR VENDEUR 1990

**DANIEL PELCHAT**

Félicitations à Daniel Pelchat pour sa performance!

Pour un service hors pair, n'hésitez pas à le contacter.

1-5982

### Le Permanent

**JEAN RIVARD**  
564-7799  
563-3000

**TRANSFERT**

**NOUVEAU NORD**, bungalow impeccable, 3 chambres même niveau, plancher bois franc, fraîchement peint, entrée pavée, secteur enviable, seulement 75,000\$.

**VIeux Nord**, bungalow tout brique, planchers bois franc, foyer, extension à l'arrière, rénové, superbe vue sur Orford, 95,000\$.

**AYER'S CLIFF Village**, superbe cottage ancien, rénové, impeccable, poss. Bed and Breakfast.

**NORD**, 4 x 4 1/2, en brique, chauffage par locataire, toiture en pente, prix 118,000\$.

**CONDO** vaste, 7 grandes pièces sur 2 étages, puit de lumière, mezzanine, étude, foyer, fenestration exceptionnelle, unique, à voir.

**BORD DE L'EAU**  
**LAC AYLMER**, 14 terrains, 100 x 250, plaque en sable, 36,000\$.

**LAC SITELLES**, 125,000\$.

**LAC DESMARAIS**, 85,000\$.

**AYER'S CLIFF**, résidence à l'année, terrain commun au lac, 99,500\$.

**SHERBROOKE**, excellente renommée, foyer indépendant et annexé à résidence privée, 8 bénéficiaires, investissez dans un mode de vie.

**NORTH HATLEY** village, vaste bungalow, planchers bois franc, foyer, garage, terrain 47,000 p.c. Taxes 513\$/an.

**CONDO** Pl. Paton, 3 fenêtres, foyer, 71,000\$.

1-5935

### Les Immobiliers populaires

**GIL CÔTÉ**  
564-2962

**FLEURIMONT**  
BUNG. pour petit budget, 3 c.c., idéal pour 1ère maison.

**2637 RUE FERNAND**, secteur recherché, bung. 24 x 40, terrain privé, abri double, 4 c.c., 2 s.b., s/sol terminé, mt. chaudière. FAUT VOIR.

**2865 DES ONIX**, bung. 10 ans sur grand terrain, haie de cèdre, 8 pi., garage 26 X 24 isolé, armoires chêne, 4 c.c., aires ouvertes, patio, Econair, Extra. Venez visiter.

**389 CH. DUPLESSIS**, bung. brique 25 X 40, terrain 75 X 100, garage à part, 4 c.c., pl. bois franc, armoires et comptoir neufs, nouvelle fenestration, portes acier, asp. mural, s/sol fini. Taxes 788\$.

**1920 PLACE DES TILLEULS**, nouv. dev., const. 1988, abri, entrée asphaltée, patio, armoires chêne, belle vue.

**EST. 316, 10E SUD, REDUIT**, bung. 30 X 40, pl. b. franc, s/sol fini, idéal pour 1ère maison.

**EST**, maisons neuves, 20ème Avenue, nouveau concept, aires ouvertes, armoires chêne, garage intérieur.

**VENEZ VISITER**  
**725 BACON**, Maison de l'Excellence, brique, abri, rocaille, très propre, près services, 3 c.c., b. franc, décoration jeune.

**VALCOURT**, jumelé, beau terrain, près services. 52,000\$.

**WINDSOR**, banlieue, bung. 37 x 25, 30,000 p.c., aires ouvertes, s/sol prêt à finir, secteur calme.

**MAISONS A REVENU ET DUPLEX**  
**NORD**, duplex 2 grands 6 pces. 67,000\$.

**NORD**, duplex, 1 grand 6 pces et 1 x 2 1/2 pces. 59,500\$.

**QUEST**, duplex brique, très grandes pièces, près services. Réduit Réduit Réduit.

**QUEST**, triplex rénové, rev. 11,280\$ 74,000\$.

**EST**, bung. brique avec revenus possibles de 8000\$. Prés hôpital.

**DEAUVILLE**, bung. brique avec rev. au s/sol 325\$.

**ASCOT**, duplex const. 1987.

1-5979

# Century 21

## DIRECT COURTIER INC.

### 2445 King Ouest Sherbrooke 566-2223

### MAISONS OUVERTES

DIMANCHE le 27 janvier 1991 de 14h00 à 16h00

**380, Liège, Sherbrooke**  
**LUCIE ST-PIERRE 566-2223**

**1115, Lindberg, (Dév. Dubreuil), Fleurimont**  
**DEBRA DUVAL 566-2223**

**1053, Kennedy Nord, Sherbrooke**  
**NORMAND CHOUINARD 821-3976**

**2205, Portland, Sherbrooke**  
**GAETAN LAFLECHE 566-2223**

**DEBRA DUVAL**  
566-2223

**DANS UN ROND POINT!** sect. tranq. brique, 3 c.c., foyer, s/sol fini, superbe cuisine, grand terr. privé, faut vendre, faites une offre!

**PRES UNIVERSITE**, brique, garage, 3 c.c., b.f. partout même au s/sol, très propre, grand terrain. Elle vaut une visite.

**ST-ELIE**, maison mobile 3 c.c., taxes minimales, plusieurs inclus, seul. 45,000\$.

**NOUVEAU! DEV. DUBREUIL**, grand terr. privé, garage, 3 c.c., grande s. manger indép., maison impecc. A voir!

**BORD DE L'EAU, ROCK FOREST**, impecc., toit, fenêtres, revêt à neuf, terr. 46 x 190, taxes 697\$. Idéal chalet ou 1ère maison.

**ROCK FOREST**, 4 c.c., près école et parc, moderne, piscine, idéal pour jeune famille.

**ROCK FOREST**, si vous cherchez à Rock Forest, j'ai un très grand choix à diff. prix et n'oubliez pas le notaire peut être gratuit.

**MAISON CENTENAIRE**, c'est super! Immense cuisine, b.f., 4 c.c., piscine, garage, seul. 92,500\$. C'est à voir!

**DENIS MARCIL**  
822-3773

**ST-ELIE D'ORFORD**, bung., grand terrain, façade en brique, patio, garage, près autoroute.

**ST-ELIE D'ORFORD**, cottage, grand terrain avec garage double, 2 étages, site résidentiel et commercial.

**STRATFORD**, cottage, 2 acres de terrain, 10 min. du lac Aylmer, très beau site.

**NORD**, terrain à vendre, 50 x 100.

**GAETAN LEFLECHE**  
566-2223

**SHERB. QUARTIER NORD**, magnifique cottage à paliers, secteur Hélie/Boulié, 4 c.c., armoires stratifié, plancher bois franc, belle salle fam., puit lumière, belle verrière, grand garage.

**QUARTIER EST**, près Hôtel Dieu, duplex 2 x 4 1/2, tout rénové récemment, chauff. élect., entrée 200 amps, très belle remise, idéal comme première propriété. Prix?

**COTTAGE JUMELÉ, LAC MASSA-WIPPI**, const. 90, belles divisions, 3 c.c., 2 s.b., armoires mélamine, belle vue sur le lac. Quai pour bateau. Hâtez-vous le printemps s'en vient.

**MARCEL DUBE**  
566-4358

**BULWER**, maison de campagne, construction 1979, 3 c.c., sur dix acres de terrain.

**VALCOURT**, cottage style chalet Suisse, avec vue sur Bromont et Orford, plusieurs appartements et grand terrain.

**DANS L'OUEST**, quadruplex tout brique, très propre, tous loués.

**JESSY GAMACHE**  
566-2223

**ATTENTION — ATTENTION. GRATUITS**  
— Ouverture du dossier à la banque — Contrat notarié

**POUR CEUX QUI AIMENT LE MODERNE**. Finition extérieure en acier, 3 c.c., salle à diner en retrait. Prix intéressant.

**POUR SALON OU BUREAU A LA MAISON**. 3 c.c., aires ouvertes, planchers marquetterie de chêne, entrée séparée pour salon avec salle de bain adjacente. Se libère très vite.

**VOUS CHERCHEZ VOTRE PREMIERE MAISON?** 3 c.c., grande cuisine, décor jeune, près de l'école élémentaire. Très bon prix.

**LOUIS MARCOUX**  
832-2644

**ETES-VOUS CONVAINCU**, croyez à ce que vous voulez, téléphonez-moi, je serai à votre écoute.

**JOHNVILLE**, bungalow, cuisine très fonctionnelle, terrain 28370 p.c.c., grand garage, sorte extérieure.

**PRÈS DE SHERBROOKE**, 2 propriétés rénovées, grand garage, près des services.

**ROBERT FORTIER**  
566-2223

**LENNOVILLE**, bungalow avec garage, possibilité de faire un 3<sup>e</sup> au sous-sol ou location de chambre.

**PRÈS MAGOG**, bon choix de bungalow ou cottage de différents prix. In-formez vous.

**CHIRO, DENTISTE**, etc. Grande résidence avec local commercial, endroit idéal, quartier ouest.

**PROPRIÉTAIRE A REVENU**: **NORD**, triplex rue Victoria, 55,500\$.

**Centre**, triplex brique, 66,500\$.

**FAUT VENDRE**, 4 et 5 logements à prix réduit, cause: maladie. Aubaine. 1-5897

**FRANCINE VAILLANCOURT**  
566-2223

**DANS LES 40,000\$**  
St Denis, bung. 2 c.c., terrain 100 x 149.

St-Elie, maison mobile sur solage, taxes minimales.

East Angus, cottage 3 c.c., garage.

**DANS LES 50,000\$**  
Stoke, bung. 4 c.c., terrain 160 x 200.

Katevale, bung. 3 c.c., garage, terrain paysager.

**DANS LES 60,000\$**  
St-Elie, bung. const. 1987, fenêtres manivelles.

Fleur., bung. const. 1983, près du C.H.U.S.

Stoke, bung. 3 c.c., garage, terrain 1 acre env.

**REVENUS**  
Est, duplex 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2, garage.

Centre triplex, 77,500\$. Aubaine.

Ouest, bung. revenu au sous-sol.

Garage.

Nord, triplex 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, const. brique.

Ascot Corner, duplex, local commercial, 1 x 4 1/2.

Ascot Corner, bung. 28 x 48, revenu au sous-sol, terrain commercial, garage.

**FLEURIMONT**  
Bung. 24 x 40, 3 c.c., aucune offre raisonnable refusée.

**ASCOT CORNER**  
Bung. 46 x 28, terrain 120 x 214, garage.

Bung. 26 x 36, terrain 180 x 100, négociable.

**SERVICE EN OR** — Frais de notaire payés — Ouverture du dossier à la banque payé.

**INFORMEZ-VOUS! 566-2223**

**CLAUDE POIRIER**  
566-2223

**VOUS SEREZ SURPRIX PAR SON PRIX!** Const. 1986, bungalow à paliers, marquetterie, fenêtres manivelles, 4 c.c., piscine, près de tous les services, faites une offre!

**ACHETEURS, LE MARCHÉ EST POUR VOUS!** Rock Forest, plusieurs propriétés entre 60,000\$ et 70,000\$. Très propres et à très bon prix. Une visite ne coûte rien! Vous serez agréablement surpris.

**TRIPLEX?** construction 1965, tout brique, dépenses minimales, prix demandé: 93,000\$. Faites une offre.

**PROPRIÉTÉ DE RÉVE À TRÈS BAS PRIX!** Sur le golf de Sherbrooke, Townhouse 3 niveaux, garage adjacent, vous serez stupéfait de son prix.

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**IMMOBILIER FRANCE**  
823-1020  
FRANCE TRÉPANIÉ  
courtier  
823-020  
566-2425

**OUVERT AUX VISITEURS**  
Dimanche 27 janvier 1991  
de 14 à 16 hres

**AU 672 VAUDREUIL, ROCK FOREST.**  
Transfert. 7 pces. 4 c.c., impeccable, terrain privé. Piscine.

**PRÈS LAC MONTJOIE** - Style Tudor, 12 pces, bois franc, foyer, terrain 150x300. A voir! Prix intéressant.

**VIUX NORD** - Propr. 5 1/2 pces, 2 c.c., garage plus log. 3 pces loué 310\$/m. Pourrait aussi servir de commerce. Près tous services.

**COMPTON** - Bord rivière. Chalet hiverné, meublé, gr. terrain, garage, remise. 29 000\$.

**EST** - Rue Chicoutimi, terrain vacant 191x150, zoné unifamilial et maison chambres.

**R. FOREST** - 6 pces, 3 c.c., s-sol fini, 1 1/2 s. bains, libre 1er juillet. Transfert. Bon prix.

**R. FOREST** - Libre immédiatement, 6 pces, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, entrée split, s-sol bien éclairé. Une bonne affaire. Urgent.

**R. FOREST** - Rue Murier, 7 pces, 4 c.c., 2 s. bains complètes. Secteur agréable. Près tous services. A voir! 1-5745

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**EDMOND GIROUX**  
569-0116  
829-5005

**ROCK FOREST** - Rue Royal, Bungalow 1980, 3 c.c., grand terrain.

**BROMPTON** - 6e rang, en bas de l'évaluation. Cottage ancien, 11 pces, rénové ext., grand terrain, 59 500\$.

**RACINE** - Bung. 2 c.c., garage, terrain 40 000 p.c. 5 minutes de Valcourt.

**ST-FRANÇOIS** - Ferme 168 acres, 130 culture, très bons bâtiments, équipée pour bétail bouchère.

**MAXI COURTIER enr.**  
MAX IMM  
1-5747

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**Jacques Lemay**  
conseiller immobilier

**Chantal Burchette**  
conseillère immobilière

**RENALD MASSICOTTE**  
courtier, p.d.g.

**Marie-Paule Grenier**  
conseillère immobilière

**Jacques Fargues**  
conseiller immobilier

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**NORD** - Aubaine, cote 2 c.c., rénové, très propre, piscine, entrepôt de 3 étages, prix demandé 59 000\$.

**NORD** - Bungalow brique, 6 c.c., près Carrefour, grand terrain 106x166. Libre. Dans les 80 000\$. Faut vendre.

**EST** - Bungalow 5 c.c., s-sol fini comme neuf, terrain paysager avec haie de cèdres mature tout le tour.

**DEAUVILLE** - Bungalow rénové, 3 c.c., terrain paysager, vue et accès au lac.

**OUEST** - Bungalow 3 c.c., toit cathédrale, abri d'auto, beau terrain. Prix réduit.

**LENNOXVILLE** - Bungalow de prestige sur immense terrain paysager, vue superbe. Visite s'impose.

**EST** - 6 logements, brique, près de tous services. Revenu de 21 600\$ annuel, élect. chauff. par locataires.

**CENTRE-NORD** - 10 logements, brique, revenu annuel de 40 000 \$ tous loués. Pas cher.

**RESTAURANT** - Centre-ville avec excellent ch. affaires, bâtisse et équipement en très bonne condition. Bilan bureau.

**HOTEL-MOTEL-RESTAURANT** - 10 unités, ch. aff. supérieur, const. brique, ameublement neuf. Info bureau.

**CAFÉ-BAR** - Secteur touristique, ch. aff. de 260 000\$, bilan bureau.

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**MAGOG, DUPLEX**, constr. 3 ans, architecture unique, quartier neuf. Revenu: 375\$/mois. Tel. 847-2236

**OUEST duplex** brique, constr. 74, grande impeccable, terr. 100'x100'. 1x4 1/2, 1x5 1/2, libre à l'acheteur. Entrée indépendante. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251

**OUEST DUPLEX** Prendrais bungalow en échange, 1x5 1/2 et 1x4 1/2, chauff. élect. loc. armoire, four, frigo, lave-vaisselle. Marcel Bellavance 566-6844, Immo Affiliés R Fournier courtier

**PAR PROPRIÉTAIRE** EST Duplex, 2x5 1/2 pces plus demi sous sol fin, cul-de-sac, grand terrain, toiture neuve garantie 10 ans. Jour 564-2910, soir 822-7278

**PAR PROPRIÉTAIRE**, triplex dans l'Ouest, Aubaine pour acheter sérieux. Pas d'agents. Après 17h 821-9234

**SOYEZ CHEZ VOUS** En juillet, à prix abordable, duplex tout brique, 2x5 1/2, décoration jeune, rue calme, une visite et vous serez agréablement surpris. Tel.: 563-9045 ou 563-6196

**TRIPLEX** 1493-1495 Lallemand Sherbrooke 2x5 pces et 1x4 pces intérieur bien aménagé, extérieur brique, près Mont Bellevue. VENTE VISITE S'IMPOSE Groupe Associé Immo. Jacqueline Desautels courtier 843-7352, 822-0787

**VIUX NORD duplex** 1x4 1/2, grand 7 1/2, 2 s. bains, libre à l'acheteur. Très bon état. Beau cachet ancien. Garage attenant chauffé. Piscine hors terrain. Bouchère d'extra. RAYMOND BRULOTTE courtier 567-3114, 569-1251

1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**EAST ANGUS** 6 log. brique, 5x4p. 1x3 1/2, remise ext. EAST ANGUS 6 grands 4 1/2, brique, pl. béton asp. central, const. 3 ans, près polyvalente EAST ANGUS, 2x4 1/2, sur coin de rues, pl. b.i., gr. terr. aménagé avec ou sans piscine. EST, 6 log. 4x3 1/2, 2x2 1/2, complètement rénovés, pl. b.i., très propre, près hôpital. Accepterai échange.

**EST** triplex près hôpital, tous loués

**CENTRE** 7x4 1/2, bien situé. Prix 120 000\$. Informez-vous

**OUEST** 1x6 log. x 5 1/2 pces, brique, const. 3 ans, pl. béton. Près parc

**Court. Aff. Immo. Raymond Lefebvre courtier JEAN GUY** PAGE 823-2723, 569-0978

**EST, TRIPLEX** 1x4 1/2, 2x3 pces, const. brique, toiture et plomberie neuves. Echangez votre triplex, nous en avons un à vendre. 823-1929, 569-4546. Pas d'agent

**EST**, 5 logements, très bien situés, grand terrain. Echange possible. IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474

**FAITES UNE OFFRE** Triplex, rue Malouin, secteur Nord. GILLES GIGUÈRE 566-4700, 821-0127, Global Courtier Inc.

**LUXEUX**, style condo, 6 log. x 5 1/2 pces. Date de construction: aout 1989. Revenu: 40 500\$. Hyp. transférable: 251 500\$. Prix: 7,39 x les revenus. Comptant: 16% requis = 48 000\$. Tel. 822-4277

**SPECIAL EST**, 6 log. 1986, 184 500\$. Rev.: 24 120\$. Compt.: 15 000\$. 569-8004.

**TRANSFERT** Duplex brique, entièrement rénové. Près-Mont Bellevue. Immo. G. W. courtier, GERRY WEGENER 564-2276.

3 MAISONS OUVERTES

**MAISONS OUVERTES**  
Dimanche 13h à 17h.  
**LES CONSTRUCTIONS MICHEL LESSARD inc.**  
821-4728  
Suivez nos enseignes - RUE DUNANT et CH. THIBAUT. 3-5797

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche le 27 janvier 1991  
de 14 h à 16 h.

**EST - 910, RUE LANGEVIN, SHERBROOKE**  
Bung. très propre, 3 c.c. même niveau, s-sol aménagé, cheminée, bois franc, portes fenêtrées, patio, piscine creusée, abri, terrain paysager. Une visite vous convaincra.

**IMM. DIANE RICARD ENR. courtier**  
569-8296 - 564-1492 3-5745

**LES COURTIER AFFILIÉS**

**DANIELLE L'HEUREUX**  
822-2922

**NORD** - Bung. brique, 3 c.c., pl. bois franc, armoires de chêne, garage, piscine. Situé près écoles. 88 000\$.

**FLEURIMONT** - Bung. 24x40, 3-4 c.c., très belle salle fam., 2 s. bains, entrée pavée, beau terrain paysager. Près de l'école. A voir!

**NORD** - Attention Professionnels. 4 log. dont 6 pces au rez-de-chaussée, salon double avec foyer, stationnement accessible. Idéal pour bureau d'affaires.

**LENNOXVILLE** - Nouveau bung. brique 26x45, situé dans beau secteur, pl. bois franc à la grandeur, cuisine refaite, foyer, beaucoup d'extra. Aubaine!

**FLEURIMONT** - Joli bung. 4 c.c., s-sol fini, bois franc, gr. patio neuf, abri d'auto. Dans les 70 000\$.

**EST** - Grande maison 6 c.c., sur un terrain d'une acre, garage attenant, foyer au sous-sol, secteur calme.

**FLEURIMONT, TRANSFERT**, Propriété 3 niveaux, 3 c.c. à l'étage, bois franc, toit cathédrale, garage, travaux perm. payés. 109 000\$.

Imm. Danielle L'Heureux enr. courtier 1-5787

**COTTAGE BRIQUE** - A 5 min. de l'Université, terrain triple, 3 cheminées, foyer, piscine, garage, abri d'auto, etc... 78 000\$.

**TERRAIN AVEC SERVICES** - Tout près de la rivière Magog, à quelques minutes de l'Université. Informez-vous!

**TRIPLEX** - Sherbrooke-Est, 5 pces avec garage et 2x3 pces. Petit local commercial au s-sol. 86 000\$.

**BORD DE L'EAU** - Havre de paix. Tout près de Sherbrooke. Coquet bungalow 2 c.c., à découvrir!

**GRAND BUNG.** - Vue panoramique sur Sherbrooke et Orford... 3 c.c., abri d'auto, très propre et paysager. Son prix vous étonnera!

**TRIPLEX** - NORD, près de parc et école. 6 1/2 pces libre à l'acheteur. Vente rapide.

**VIUX NORD SHERB.** - Résidence de style, centenaire avec log. 5 1/2 pces, vaste terrain privé, garage, etc... A voir absolument!

**RECHERCHE CHALETS, DUPLEX ET COMMERCES DE MEUBLES**  
**L. CHANTAL BURCHETTE**  
820-1414

**DANS LES 30 000\$**  
ST-ELIE - Maison mobile, 2 c.c., ruisseau. Taxes très minimes.

**DANS LES 40 000\$**  
UN OASIS DE PAIX - Deauville, bung. 88, 2 c.c., 67 000\$.

**DANS LES 60 000\$**  
3 CHALETS HIVERSES - Près de la rivière Magog. Loués à l'année. A 5 min. de l'Université. Bon prix.

**DU BEAU A BON PRIX** - Fleurimont, bung. 88, 2 c.c., 67 000\$.

**FAUT VENDRE** - R.F., bung. 3 c.c., très propre. Voisin école primaire.

**100 000\$ et PLUS**  
PETIT DOMAINE + lac artificiel - Bog de Brompton, Bung. 89 + terr. bord de l'eau.

**A VENDRE OU A LOUER** - Fleurimont, Bung. split 90 avec revenus. Toit cathédrale, échangeur d'air, etc. 1x4 1/2 loué. Vue remarquable

**QUALITÉ SUPÉRIEURE** - Fleurimont, 90, garage chauffé. Trav. perm. payés. Poss. d'un petit commerce

**LE PARADIS A ST-ELIE** - Super canadienne, 4 c.c., 2 foyers, poêle à bois, sur 34 acres de terrain (bâtiments).

**AU BORD DU LAC MAGOG** - Bung. rénové, 3 c.c., vue magnifique.

**JAMAIS DE VOISINS** - Chalet en montagne (15 min. Orford). 112 acres.

**JACQUES FARGUES**  
562-8714 (rés.)

**TRUST GENERAL**  
Le maître courtier

**MAISON OUVERTE AUX VISITEURS**  
DIMANCHE le 27 janvier 1-91  
de 14h00 à 16h00

**2055 GRIME, SHERBROOKE**  
Coin Beckett.

**FRANCOISE HÉBERT**  
564-1996 565-8181 3-5740

**RE/MAX SHERBROOKE Inc.**  
courtier immobilier indépendant

**MAISONS OUVERTES**  
Dimanche 27 janvier 1991  
2 h 00 à 4 h 00

**37 CHAMPIGNY, LENNOXVILLE**  
3 c.c., sous-sol fini, prix 89,500\$ nég.

**LIZETTE CHANTAL**  
822-1644

**3217 GALT OUEST**  
Superbe condo sur 3 étages, 3 c.c., poss. d'inc. 3ème chambre à coucher, 3 s. de bains, porte patio avec deck.

**JIM ELGER**  
822-2222 3-5898

**Le Permanent**  
Le Permanent Courtier Inc. courtier

**JACINTHE COURTIER INC.**

**DUBÉ**  
564-5000  
Le Permanent COURTIER

**JACQUES LEMAY**  
822-2692 (rés.)

**RENALD MASSICOTTE**  
821-4141

**ATTENTION!**  
Sommes à la recherche d'agents sérieux pour compléter notre équipe. N'hésitez pas à nous contacter!

**MARIE-PAULE GRENIER**  
821-4080

**UN ENTREPRISE DE CHEZ NOUS POUR LES GENS DE CHEZ NOUS SHERBROOKE**  
**820-2000**

**POUR UN RESULTAT MAXIMUM (819) 822-2222**

**VOIR AUTRE RUBRIQUE 1 EN PAGE C-8**

**VOIR AUTRE RUBRIQUE 3 EN PAGE C-8**

**QUEST**: rue Descôteaux, tout brique, rénové, grandes pièces, 3 c.c., 2 1/2 s. bains, planchers en bois, revenu au s. sol 5075\$/an, beau terrain 140 x 100.

**EST**: zoné commercial, cottage cachet ancien, rénové, bois franc, foyer, garage, terrain 130 x 110.

**EST**: rue Triest, 79 500\$, impeccable, 3 c.c., terrain privé 60 x 100, arbres matures.

**CANTON ASCOT**: rue d'Iberville, const. 90, toit cathédrale, fenêtres à manivelle, échangeur d'air, terrain 66 x 110.

**FLEURIMONT**: magnifique cottage récent, 4 c.c., 2 1/2 s. bains, planchers en lattes de frêne partout, décor jeune, accès du s. sol au garage, terrain 100 x 100.

**ROCK FOREST**: rue de la Falaise, plan moderne, 3 c.c., 2 s. de bain, tourbillon, foyer au salon, salle familiale au 2<sup>e</sup> étage, salle cathédrale, terrain 70 x 100.

**ROCK FOREST**: très beau split, 7 belles pces, bois franc en lattes, décor chaleureux, 2 s. bains, terrain 65 x 156, paysager, piscine creusée, transfert.

**ROCK FOREST**: 72,000\$ rue Mirka, bung. impeccable, 3 c.c., terrain privé, piscine creusée.

**ROCK FOREST**: zoné commercial, 89,500\$, cottage impeccable, tout rénové, bois franc, sortie ext. au s. sol, terrain 125 x 115, près des services.

**ST-ELIE**: très beau split, 4 c.c., cuisine fonctionnelle, armoires en chêne, marqueterie, aires ouvertes, décoration de bon goût, terrain 57,192 pi. ca.

**BROMPTONVILLE**: rue Paradis, cottage 9 grandes pces, marqueterie partout, 2 s. de bains, secteur recherché et tranquille.

**DEAUVILLE**, 40,000\$, chalet meublé, solarium, terrain 60 x 100. 1-5733

**QUEST**, rue Troyes, cottage superbe, 3 c.c. au 2<sup>e</sup>me étage, foyer, bois franc, cuisine rénovée, avec beaucoup d'extra, sortie ext. au sous-sol, piscine creusée.

**QUEST**: rue Gillespie, prix réduit 95,000\$, triplex tout brique, rénové, 1x5 pces libre à l'acheteur.

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**

**3 MAISONS OUVERTES**

**3 MAISONS OUVERTES**

**3 MAISONS OUVERTES**

**PORTES OUVERTES**  
Tous les dimanches de 14 h. à 16 h.

**LA FORESTOIRE**

**4769 rue Poncet, Rock Forest**  
(Suivre les indications à partir du Café Ming, boul. Bourque).

**TERRAINS DISPONIBLES**

**CONSTRUCTION ET RÉNOVATION**

Venez prendre des renseignements concernant le taux INTÉRÊT 8 1/2% pour 3 ANS et la SUBVENTION pour les travaux de rénovation que vous offre le gouvernement provincial.

**LES CONSTRUCTIONS Roger Leclerc INC.**  
ENTREPRENEUR GENERAL  
564-2643  
3-5464

**270 des Saphirs MAISON NEUVE**  
à palliers, plafonds cathédrales, sans TPS. Les Constructions Guy Langlois Inc. 564-0748. Dimanche de 14h à 16h.

**VOIR AUTRE RUBRIQUE 1 EN PAGE C-8**

**VOIR AUTRE RUBRIQUE 3 EN PAGE C-8**

**POUR OCCUPATION IMMÉDIATE**

**MAISON OUVERTE**  
Dimanche 27 janvier 1991  
de 13h à 16h.

**LA CEF 3 MAISONS OUVERTES**  
1033 FABERT, ROCK FOREST

**OPTEZ POUR UN ENTREPRENEUR RÉPUTÉ COMPÉTENT SOLVABLE**  
Voyez une maison de qualité supérieure à prix raisonnable.

**QUALITÉ, PRÉSENCE, SUCCÈS!**

**CONSTRUCTIONS RICHARD CARIGNAN**  
4766, CHEMIN STE-CATHERINE ROCK-FOREST  
820-0550 3-5789

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**  
25 LOG. quartier univ. hyp. 9 1/2%. Rev. 118 425\$

**16 LOG.** quartier univ. le propriétaire vendeur peut financer 75% sans

**NORD** 7x4 1/2, hyp. 11 1/2% Rev. 28 560\$. ch. bi-énergie RICHARD BLAIN 562-8153, 569-0978. Court. Aff. Immo. R. Lefebvre Inc.

**4 LOGEMENTS** Sherb. Est. ext. brique, toit + fen. + galerie neuve, 4 1/2 pces, très propre, DUPLEX 2x4 1/2 pces, propre, ext. à penturer. Ch. St. Denis. Prix: 56 000\$. ROBERT VACHON 846-4917, 823-2424. Immo Futur courtier

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**  
2 PROPRIÉTÉS A REVENUS rue St Georges, à Windsor, au centre-ville. Tel. 845-4247

**A ECHANGER**  
6 log. brique, dans quartier ouest, revenu 28 800\$. Ac. cépterais en échange bung. BADEAU & FILS courtier, 564-1454, 564-2292.

**2 PROPRIÉTÉS A REVENUS A VENDRE**  
2 PROPRIÉTÉS A REVENUS rue St Georges, à Windsor, au centre-ville. Tel. 845-4247

**A ECHANGER**  
6 log. brique, dans quartier ouest, revenu 28 800\$. Ac. cépterais en échange bung. BADEAU & FILS courtier, 564-1454, 564-2292.

**MAITRE CONSTRUCTEUR**  
GARANTEE APCHQ

**CONSTRUCTIONS RICHARD CARIGNAN**  
4766, CHEMIN STE-CATHERINE ROCK-FOREST  
820-0550 3-5789

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS

1 PROPRIÉTÉS — BUNGALOWS



ROSAIRE COUTU 566-4700



NORD, RUE LAVALLEE - Bungalow impeccable, 4 c.c., 2 s. bains, p. bois franc.



ROCK FOREST - Beau grand bungalow, 2 s. bains, s.s. fini, piscine hors terre, verrière.

DANY LEMAIRE 566-2984



CARMEN POISSON 563-8737

NORD - Condo à vendre, aires ou vertes.

NORD - Duplex, 6 1/2 et 4 1/2 pces, près du Carrefour. Acheté pour le prix d'une maison.

FERME - 92 acres avec maison campagne, grange. Très belle vue!

FERME - 343 acres, 183 boisées, belle erablière, maison 28x50. Bon investissement.

BISHOPTON - Maison campagne rénovée, 3 c.c. Garage, 49 500\$.

BISHOPTON - Cottage 10 ans, 3 c.c. s. diner, patio. Belle vue. Dans les 50 000\$.

EST - Bung. 3 c.c., p.b.f., garage. Dans les 60 000\$.

FLMT - Bung. brique, 3 c.c., armoires chêne, garage. Dans les 80 000\$.

VIEUX NORD, maison historique, 5 log., secteur recherché, aucune vacance. Rev.: 25,000\$/an. Chauffage par locataire. Financement à 10% pour 2 ans.

PRÉS UNIVERSITÉ, 12 acres boisées, Ascot Canton.

BOISÉ, près Baie Sargent, Lac Memphrémagog, 13 acres, très privé, superbe, possibilité de construire.

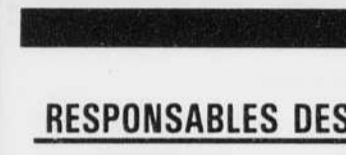
BORD DE L'EAU, chalet niverlète, 2 c.c., lac Libby.

CAMP DE CHASSE, 106 acres boisées, près Lac Brome, paradis pour chasseurs.

IMM. À REVENUS

4 LOG. ET TRIPLEX de qualité, const. 89. Bon secteur.

BUREAU, KING O., 1300 pi. ca RESTAURANT, établissement de qualité.



SCOTSTOWN - Maison avec bureau pour professionnel.



GLOBAL COURTIER INC.

2984 Deschênes, Sherbrooke 566-4700

CHALET HIVERISE - 2 c.c., terrain 4 acres ou plus. Parfait pour 2e rés. ou jeune couple. 238, rang 12, Stoke.

DENISE GOUIN-COUTU 566-4700



BORD DE L'EAU - Petit Lac Brompton, cottage, 3 c.c., 2 s.b., 1 1/2 acre, très privé. Dans les 200 000\$.



ROCK FOREST - Rue Gabriel, 2 qua duplex, const. 90. Revenu annuel: 24 000\$/ch. Bon prix!

LUCIE CARON 566-4700

NORD - 95 000\$ - Bung. brique, 3 c.c., pl. bois franc, portes françaises, pièces dégagées, garage, toiture neuve. Terrain 100x100.

NORD - 98 500\$ - Maison à papiers, 1987, 3 c.c., bureau, intérieur original, entrée double pavée, remise.

ST-ELIE - 153 000\$ - Quadruplex 1990. Revenus annuels: 19 800\$. Taxes minimales.

FRANCE FOURNIER 566-4700

TERRAINS MEMPHREMAGOG - Terrain pour construire, 200 pieds sur le lac. Accès facile à l'année. 100 000\$.

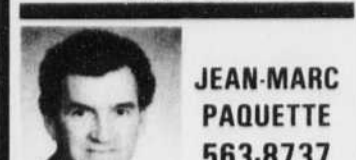
ROCK FOREST - Terrain boisé. Pas de travaux permanents. Près du lac Magog. 43 000 pi. ca. 11 000\$.

ST-ELIE - Terrain pour construire, 7 931 pi. ca. 5 000\$.

JACQUES POISSON 565-1076

BROMPTONVILLE - Bungalow, 4 c.c., const. récente foyer, pièces spacieuses. Travaux perm. payés. Hyp. 11% du 93.

SUZANNE ALLARD 823-9633



JEAN-MARC PAQUETTE 563-8737

EST - 6 log., brique, très bien loué: 132 000\$.

NOTRE-DAME DES BOIS - 100 acres, zoné blanc.

VAL RACINE - 59 acres, semi-boisées, bois franc: 12 500\$.

ST-MATHIAS - 99 acres avec bung. brique, gros garage: 82 500\$.

MILAN - 200 acres, semi-boisées, avec plantation.

Je recherche lot à bois pour la chasse ou coupe. J'ai bons investisseurs.

FLT - 1712 Letarte, bung. 3 c.c., près école, terr. privé. Faites une offre.

DEV. DUBREUIL - 378 Caravelle, bijou, 2 c.c. & +. Idéal couple. 68 500\$.

882 Chemin BOUCHER - Rés. suisse, 2 c.c., 7 acres, lac. 120 000\$.

R. FOREST - 5853 Kennedy sud, rés. de 30x55, luxueuse, terrain privé, prix spécial 134 500\$.

PREM VERBIE - Rés. neuve, 2 c.c., superbe. Seulement 79 000\$.

MARIE-PAULE MARTEL 821-0063

JEAN SASPITURRY 566-4700



MAISON OUVERTE Dimanche de 2 h à 4 h

1019 DES TOURTERELLES ST-ELIE «MA VILLA» 3 c.c., bois franc, 1 1/2 s. de bains, patio, garage. Prix: 94 000\$.

OUEST, 5 logements, brique, tout loué, bois franc. Prix: 120 000\$.

OUEST, 5 logements brique, impeccable, bois franc. Prix: 114 500\$. Très bon placement.

NOTRE-DAME DES BOIS, 70 acres, zone blanc, chalet à rénover, 1100 cordes de bois dur.

E. ANGUS, 40 acres, zoné blanc, entièrement boisé, près rivière. Prêt à construire.

JEAN SASPITURRY 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

TERRAINS A VENDRE

LE PLUS GRAND CHOIX DE TERRAINS DISPONIBLES EN ESTRIE

A PARTIR de 500\$ COMPTANT 36 mois SANS INTERETS

565-2619

RESPONSABLES DES PROJETS



Lucie Caron



France Fournier

Vous pensez construire? Partez du bon pied! Achetez votre terrain maintenant! - Choix de votre contracteur - Aucune date limite de construction - Conditions faciles pour contracteurs

FLEURIMONT

DOMAINE CHAMPÊTRE DE BEAUVOIR. 143 terrains pour unifamilial.

DOMAINE LAJEUNESSE (nouveau projet) 117 terrains pour unifamilial.

ST-ELIE

MA VILLA I 377 terrains pour unifamilial.

MA VILLA II (nouveau projet) 193 terrains commercial-multifamilial - unifamilial

ROCK FOREST

CARRÉ GASPE - PHASE I 460 terrains - unifamilial - multifamilial - commercial

CARRÉ GASPÉ - PHASE II commercial et unifamilial

CARRÉ GASPÉ - PHASE III (nouveau projet) Unifamilial - 8 logements - multifamilial - commercial

PLUSIEURS AUTRES TERRAINS

PLANS DISPONIBLES AU BUREAU - VENEZ NOUS RENCONTRER AU 2984, DESCHENES # 203, SHERBROOKE

Une autre réalisation de



LES ENTREPRISES GLOBAL SHERBROOKE INC.

565-2619

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

3 MAISONS OUVERTES

Etre chez vous, une décision...



P. D. BOUDREAU CONSTRUCTION

MAISON OUVERTE Dimanche le 27 janvier 91 de 13 à 16 h. 3155, DES AMÉTHYSTES, FLEURIMONT. Résidence, 2 c.c., disponible dès maintenant. Aménagé. 822-3356

MAISONS OUVERTES

Dimanche de 13 h. à 16 h.



OUEST, 1443 LISIEUX, SHERBROOKE. MAISONS DISPONIBLES IMMÉDIATEMENT, ÉLIGIBLES À DEUX RABAIS DE T.P.S. TAUX D'INTÉRÊT 8 1/2% - 3 ans

Les maisons Le Triolet ... le choix d'un nouveau mode de vie! - Projet exclusif de 16 résidences unifamiliales de qualité, sur des terrains de 6 000 pi. et plus - Location exceptionnelle dans un milieu privilégié - Site unique, voisin école primaire et polyvalente Le Triolet et l'Université

LES CONSTRUCTIONS Gaétan Rouillard Inc. 823-0044

2135 DES CERISIERS, FLEURIMONT

MAISON OUVERTE

Dimanche de 13 à 16 h



Terrains disponibles

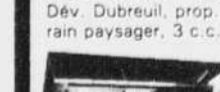
RAYMOND & MICHEL POULIN INC. Bur.: 2415 Des Mèlèzes, Fleurimont 569-7665

DIMANCHE de 14h à 16h

IMMEUBLES FRANCE TREPANIER



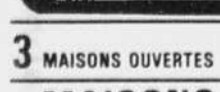
FLEURIMONT, 1504 AERONKA Dév. Dubreuil, prop. très propre, terrain paysager, 3 c.c.



FLEURIMONT - Terr. 70x91 pour le prix d'un logement.



ST-ELIE - Finition supérieure, 3 ou 4 c.c.



VIEUX NORD, 2 x 7 pces, bois fr., rénové.

3 MAISONS OUVERTES

6 MAISONS MOBILES - ROULOTTES À VENDRE

MAISONS OUVERTES

ACHETERAIS roulottes usagées. Les ROULOTTES J.H. Enr. Bur. 864 7080, rés. 864 9835

6 MAISONS MOBILES - ROULOTTES À VENDRE

MOTORISE Glendale, 1986 classe C, 26 pi., encore 1 mois gar. avec remorque pour auto. Tél.: 567-4718.

7 CHALETS À VENDRE

PETIT LAC BROMPTON Chalet isolé 24 x 38, propre, terr. 1 acre, à l'abri de l'inondation. ROBERT VACHON 846 4917, 823 2424. Immo. Futur courtier.

7 CHALETS À VENDRE

OWL'S HEAD 140 000\$ SKI - GOLF - LAC! Cette nouvelle maison de ville située à quelques pas des pistes, tennis, marina ainsi que d'un magnifique terrain de golf, vous offre 3 c.c., 2 s. bains, tapis sur à mur, 5 appareils ménagers, aspirateur central et vaste sous sol. GUY LALUMIERE 514-292-5592, soir: 514-292-3107.

8 TERRAINS À VENDRE

12 ACRES de terrain, situé dans la partie sud de la ville de Sherbrooke, près centre d'achat. André Dufresne 565-9025, 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

8 TERRAINS À VENDRE

102 ACRES région Mégantic, accès au lac Whittow, zoné mixte blanc, moitié vert, plantation 35 000 apprettes, belle vue. Prix ferme: 35 000\$. Tél: 843 0521.

8 TERRAINS À VENDRE

BORD DE L'EAU Rivière Magog, prêt à construire, services municipaux, remise électrique, bois. 28 000\$ négociable. Inf: 514-546-3726.

3 MAISONS OUVERTES

6 MAISONS MOBILES - ROULOTTES À VENDRE

1560 Desgagnés 531 route 220 St-Elie d'Orford VENTE-ÉCHANGE 563 9038

AYERS CLIFF maison mobile, 3 c.c., meublée, chau.F. électr. Pour être déménagé. Prix pour vente rapide. IMM REDPATH courtier, Clau de Ostiguy 819-838-5830.

6 MAISONS MOBILES - ROULOTTES À VENDRE

MAISON MOBILE 1974, 12 x 60, 4 1/2 pces, sur terrain loué à St-Elie, 20 000\$. Tél.: 567 1120.

7 CHALETS À VENDRE

ABUAINÉ! Camp de chasse à Notre-Dame des Bois. Belle vue, grand terrain. Paradis pour chasse à l'orignal et chevreuil. Après 18h 30, 828-3392, 565-0594.

8 TERRAINS À VENDRE

RIVIERE MAGOG Ch. Bolduc, petit chalet d'été, terrain 75 x 250. Dans 40 000\$. LA PATRIE, chalet/maison neuf, 2 c.c., 1 acre, 39 500\$. Marie Paule Martel 821 0063, 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

8 TERRAINS À VENDRE

3 TERRAINS multi-familiaux, Magog, près de la rivière. Fait voir! Aubaine! 565-2491.

8 TERRAINS À VENDRE

A QUELQUES PAS du télésiège du Mont Orford, terrain de vil. léguaire, 16 000 pi. ca. aussi 5 acres. Inf.: 819-843-0991.

8 TERRAINS À VENDRE

DESAUVILLE rivière Magog, 73 x 135, près plage, 85 000\$. PRES ORFORD, 111 acres, zoné blanc, boisé. Dans 70 000\$. Marie Paule Martel 821 0063, 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

8 TERRAINS À VENDRE

EST 20e Avenue, très beau site (promontoir), 92 000 pi. ca. Inf: 822-0463.

FLEURIMONT - Terrains avec trav. perm. Situés rue DES SAINTS PHIRS, nouveau secteur unifamilial. Tél: 822-3386.

LAC MAGOG Venise, terrain 75x120, égouts, aqueduc, passage au lac. Prix: 2500\$. Tél: 867-9802.

LAC MEMPHREMAGOG nouveau développement. Terrains avec plage privée et qua à bateaux. A partir de 25 000\$. Tél: 843-8520.

NORD 80 000 pi. ca., voisin de Carrefour.

15 TERRAINS rue Lavertue drive.

GILLES GIQUERE 566-4700, 821-0127. GLOBAL COURTIER INC.

NORD terrain 65 x 100, sans travaux permanents, rue Des Erables, près Carrefour. Poss. aide financement. Nous pourrions vous construire. Tél: 823-7333.

NORTH HATLEY 60 acres en un tout ou en lot de 1 acre et plus, vue magnifique. Demander R. chard, jour: 822-3434. Soir: 823-1838.

PROFITEZ DE LA RESSION Un placement sur un terrain qui pourrait doubler votre argent en quelques années. Appelez-moi. MARGARET LOWRY 889-2651, 563-3000.

LE PERMANENT courtier

QUARTIER NORD terrain payé, 90 x 95, près école, bon Backett. Inf: 823-8246.

RUE QUATRE SAISONS terrain multi-familial, 60 000 pi. ca., près de centre d'achat, école, église, prix revisé: 569-4246.

FR. ROUSSILLON pays, P. P. land, grands terrains. Prix appelé: 1 755 pi. ca. Pour info: 564 1143.

RUE ROUSSEAU QU. NORD Rue sans issue

MAISONS DE PRESTIGE 2 min. du Carrefour

562-7856 8-5799

ST-ELIE, bonés, égouts. Tests de percolation faits. St-Elie. Tél: 562-4218.

ST-ELIE, PLACE ALCOVE grands terrains boisés. Oase de tranquillité. Prix compétitifs. Tél: 564-0551.

TERRAIN À DONNER à Austin, 50 x 100, boisé, idéal pour camping. Tél: 864-7352.

TERRAIN COMMERCIAL 354 François Xavier, à 35c. p. ca. 565-0987, laissez message.

VIEUX NORD terrain dans quartier recherché, zone 6 log., entrée d'eau incluse. Echange acceptable.

NOTRE DAME DES BOIS, 70 acres, zone blanc, chalet à rénover, 1100 cordes de bois dur.

E. ANGUS, 40 acres, zoné blanc, entièrement boisé, près rivière. Prêt à construire.

JEAN SASPITURRY 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

TERRAINS

• A Rock Forest

• À partir de 2.10\$/pi.ca.

• Construction immédiate ou future par l'entrepreneur de votre choix

• Possibilité de financement

562-8002 822-2453

8-5703

VOIR AUTRE RUBRIQUE 8 EN PAGE C-9

9 FERMES À VENDRE

BARNSTON maison de ferme avec grange sur 100 acres, plantation de pommes, vigne, bon. Excellent pour 75 000\$. IMM REDPATH courtier, Clau de Ostiguy 819-838-5830.

BISHOPTON maison partiellement rénovée, petite grange, garage double. Prix: 30 000\$. Poss. option d'achat.

BISHOPTON, chalet isolé, terrain presque 2 acres. Prix: 11 500\$.

JEAN SASPITURRY 566-4700. GLOBAL COURTIER INC.

FERME 176 ACRES à vendre, avec 130 acres à culture, borne habillée, grange, 252 x 36, maison, 10 acres, salle Broudy et garage. Aussi récolte de foin 1990. S'adresser: 849-6416.

FERME À ACHETER Couple recherche petite ferme latérale directement du propriétaire. Tél: 819-567-6417.

STOKE, route 216, Fermette 23-53 acres, avec coteau cadencien 30 x 42, garage 30 x 50, grange 23 x 17, autre garage 25 x 23. 8 min du CHUS. La tranquillité et une vue superbe. Gilles Gagné, 514-372-5340, rés. 514-375-7943. Imm. André Lavoie courtier.

10 COMMERCES À VENDRE

\* ALIMENTATION & ESSENCE route très passante, près de Sherbrooke. Chiffre d'affaires 750 000\$. Echange accepté.

\* BELLE PETITE EPICERIE DE CAMPAGNE, ch. d'affaires 500 000\$. Ouvert 6 jours. Bon prix.

**8 TERRAINS A VENDRE** **8 TERRAINS A VENDRE** **8 TERRAINS A VENDRE** **8 TERRAINS A VENDRE** **8 TERRAINS A VENDRE**

# TERRAINS

## Foyers Fleuris

Choisissez votre entrepreneur

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE À FLEURIMONT

Terrains vendus

### 822-3356

**15 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE**

WEST HATLEY bung. de brique comme neuf sur 9 acres, garage, atelier, accès au lac Massawippi. IMM. REDPATH courtier. Clau de Ostiguy 819-838-5830.

**17 VILLAGIATURE HORS-SHERBROOKE**

A LOUER EN FLORIDE. Boynton Beach, maison 6 pces, 3 c.c., 2 s. bains, 1 1/2 mille de l'océan, 350\$ U.S. sem. Libre immédiatement. Tél.: 562-3287.

FLORIDE maison mobile à vendre ou à louer, à très bas prix, libre imm. Tél.: 1-305-722-1792, 569-4587.

**FLORIDE**

Nouveau parc, grand choix de maisons neuves pré-fabriquées, bons revenus. A voir tous les achetés. Info complète par poste. Soir: 1-819-474-6268

**SARASOTA, FLORIDE**

Bungalow à louer, bord de mer, vous n'apportez que vos valises. Vacances à MIAMI condo à louer sur la mer, début d'avril, prix à discuter. Après 17h 821-9234.

**18 CONDOMINIUMS A VENDRE**

AUBAINE BORD MEMPHRE MAGOG, condo 4 1/2, 2 s-bains, piscine, tennis, meublé 130.000\$. 843-8520

CONDO 7 grandes pces sur 2 étages, mezzanine, studio, foyer, fenestration exceptionnelle, UNIQUE. A VOIR JEAN RIVARD, 563-3000 LE PERMANENT courtier

CONDO, GRAND 4 1/2 foyer beaucoup d'extras, belle vue, 2 stat., taxes minimales, dans les 60.000\$. Tél.: 562-8736.

CONDOS NEUFS rue Landry. A partir de 59.000\$. Financement à 8.5%.

GILLES GIGUÈRE 566-4700, 821-0127, Global Courtier Inc.

DYNASTIE PHASE 1 pour vente RAPIDE, 3 c.c., 2 s.d.b., décoration supérieure, 5ème étage, vue sur Orford, piscines, tennis, garage intérieur et autres services. Jour: 822-3434, Soir: 823-1838.

EDIFICE CENTENAIRE, Grand condo 2 c.c., cuisine-dînette, salon, loft. Occupation immédiate. 3000\$. 822-2222.

PLACE PATON Occasion unique. Réduction 12.000\$. Surperbe condo, 3 c.c., armoires mélaminées, foyer, entrée lav. séch., ascenseur, piscine. MARIETTE BONNEAU 823-4181, 566-5419, Courtiers Affiliés, Imm. Paul Proulx c.tr.

PLACE PATON Idéal pour couple, chambre de bains, communiquant avec ch. des maîtres, 2e chambre en mezzanine. Décoration impressionnante. 2000\$. MARIETTE BONNEAU 823-4181, Courtiers Affiliés, Imm. Paul Proulx c.tr.

**21 HYPOTHÈQUES**

PRETONS 1ère et 2e hyp. Ache tous balance de prix de vente. Argent de particuliers. AVONS PEUT-ÊTRE LA SOLUTION À VOS PROBLÈMES D'ARGENT. BADEAU & FILS courtier, 564-1454

**22 ARGENT À PRÊTER**

**Argent privé à prêter**

1ère, 2e, 3e hyp. Pré-saisie, av. de 60 jours. N'attendez pas qu'il soit trop tard! Rés. commerc. indust. 846-3376.

**GROUPE FINANCIER COURTEX INC. Courtier**

Financement disponible. 1ère, 2e hypothèque. Résidentiel, commercial, industriel. Crédit bail (location/achat) Redressement de compagnie. Régent BÉRUBÉ 2600 King ouest, suite 114, Sherbrooke. Tél.: 823-5422

VOUS AVEZ BESOIN d'argent? Prêts personnels disponibles. Inf.: 1-514-746-3900.

**23 ARGENT DEMANDÉ**

**RECHERCHE 300,000\$**

à 12.5/3 ans. 13.5/5 ans. Garantie.

**822-7675.**

**25 OCCASIONS D'AFFAIRES**

**COSTA RICA**

Projet d'élevage de crevettes géantes (jumbo white) élaboré par firme d'ingénieurs reconnue. Crevettes rares et recherchées. Tous risques couverts par compagnie d'assurances.

**RENTABILITÉ EXCEPTIONNELLE.**

Total de l'investissement 500,000\$ U.S. Mise de fonds minimale 100,000\$. Rechange d'information au cours de la semaine.

TÉL.: 514-461-1845.

**33 CHAMBRES ET PENSION - 3e ÂGE** **33 CHAMBRES ET PENSION - 3e ÂGE** **33 CHAMBRES ET PENSION - 3e ÂGE**

## Le jardin des lys

Le goût de vivre!

- Chambres
- Suites
- Logements
- 12/12 - 3/12 - 4/12

Avec gamme complète de services

Nous pouvons accueillir les gens en convalescence et de court séjour

près des Galeries Quatre Saisons  
1150, rue Quatre Saisons  
Sherbrooke  
**(819) 822-1038**

**Les Résidences et Appartements**

# Le Monastère

Chambre avec salle de bain et toute la gamme de services offerts dans une résidence pour personnes du troisième âge. Site exceptionnel.

Liberté de visiter chambres et appartements, sans obligation. MESSE TOUS LES JOURS.

Service infirmier - médecin - surveillance 24 hrs 2 choix de menus tous les jours

33-5726 Prendre rendez-vous au **564-0786**

**BULLETIN SPÉCIAL**

Préparez votre avenir, investissez dans

**LES BOISÉS DU NORD**

KING/LÉGER BARETTE OUEST  
**821-0872**

**10 COMMERCES A VENDRE** **10 COMMERCES A VENDRE**

**12 MAISONS DE CAMPAGNE**

Les Immobiliaires populaires

**MARCEL NADEAU**  
RÉS.: 564-0289  
BUR.: 564-1163

**FOYER PRIVÉ**, personnes âgées autonomes, bons revenus. Logement 5 pces libre à l'acheteur. Bon prix.

**FOYER PAVILLONNÉ** - Permis 34 pers., revenus plus de 300 000\$/an. Rendement supérieur sur capital investi.

**RICHMOND** - Restaurant 92 places, chiffre d'affaires plus de 300 000\$/an. Bon commerce. Site stratégique.

**BOUCHERIE** - Très bon chiffre d'affaires incluant bûche et équipement. Idéal pour boucher désireux de partir à son compte.

**DÉPANNEUR** - Avec bûche incluant équipement et inventaire. Revenus bruts 57 000\$/an. Idéal pour qui veut être son propre patron.

**BOUTIQUE DE VÊTEMENTS** unisexes, marque renommée, clientèle établie. Bon commerce. Revenu net plus de 300 000\$/an.

**PETITE AUBERGE** - Près frontières américaines, seul de la place, 3 salles à manger, 4 ch., en location et log. 4 pces à l'acheteur. A voir!

**SANS CONCURRENCE ET BIEN EN PLACE** restaurant licencié, proche Sherbrooke. Moins de 50 000\$ avec la motte contant et balance par le vendeur. Imm. Aff. R. Fournier c.tr. J. BONNEAU 823-4545

**STATION SHELL** 2 portes mec. + "body shop", remorqueuse. Bon chiff. aff.

**ANGLE STRATÉGIQUE/BL BOURQUE** Bât. et gr. terr. comm. + maison louée 4500\$. Poss. échange.

**QUINCALLERIE PRO** établie depuis 40 ans. Aucun concurrent. Log. 6 pces à l'étage.

**RESTAURANT + PETIT BAR SALON**, équipé, 60 places. Secteur touristique.

**ROBERT VACHON 846-4917, 823-2424.** Immo. Futur courtier.

**VOUS ÊTES CUISINIER (ÈRE)**, serviseuse, vous avez de l'initiative et désirez être en affaire dans la restauration. J'ai à vendre un restaurant très bien équipé, local de 2 000 pi ca, 76 places, fine cuisine, bonne clientèle, excellent site. Bail à long terme à bon prix. Poss. de balance de vente à 12% idéal pour couple. Comp. tant réel raisonnable. Inf.: (819) 564-6024, Roger Raymond, Les Imm. A.P.I. Inc. c.tr.

**11 COMMERCES A LOUER**

**BAR-SALON** à louer à Coaticook. Bernard Pépín: 565-4687

**14 BÂTISSES COMMERCIALES**

**BATISSE A LOUER** sur 3 étages, 4,250 pi ca par étage, rue Dea nuit. Inf.: 822-0463.

**EST**, maison commerciale, rénovée, grand terrain. Tél.: 567-2069.

**USINE** à vendre ou à louer. Usine désaffectée pouvant servir d'entrepôt, 12,500 pi ca, grand terrain, anciennement les Moulures Côté.

**André Dufresne 565-9025, 566-4700.** GLOBAL COURTIER INC.

**USINE A VENDRE** Usine de portes et de châssis, en opération. Une dizaine d'employés. Dans la région.

**André Dufresne 565-9025, 566-4700.** GLOBAL COURTIER INC.

**SAUVEZ LA TPS**

DYNASTIE PHASE 1, 1600 pi ca. Salon, salle à diner, 3 c.c., 2 salles de bains, foyer, piscines, garage int., vue côté est. 5e étage + plusieurs autres extras. Tél.: 567-5465

**41 APPARTEMENT A LOUER** **41 APPARTEMENTS A LOUER**

**1 MOIS GRATUIT**

3 1/2 pces, bsp. 1er avril, 5 1/2 pces, libre imméd., rue Gordon, Plateau Marquette. Tél.: 823-9212

**1 TRES BEAU 2 PCES** Près école Carillon, Nord. 563-6817, 822-0463

**1003 KINGSTON** 1+2 1/2 pces, eau chaude fournie. Libre imméd. 567-4472, 563-3000, demander Bernard.

**1311 rue CONSEIL** 4 1/2 pces, constr. récente, concierge tranquille, près de l'église, service d'autobus. 835-5722, 563-4549

**115 FRONTENAC** 3 1/2 pces, semi-meublé, chauffage, eau ch., stat. Autre à 275\$. 568-0382

**122 BALL** 3 pces, rénové, meubles modernes, m-ondes, ver. tiffex, 3205 ch., eau ch., stat. Autre à 275\$. 568-0382

**1240 LAROCQUE** OUEST, 3 1/2, 4 1/2, très grands, meubles si désiré. Pres. tous services, autobus, dépanneur, etc. 821-9260, 564-1006

**1422 KING OUEST** 4 pces rénové à neuf, près de tous les services. Libre imm. 350\$/mois. 820-1707

**150 CATE** 3 1/2, chauffage, eau ch., semi-meublé ou non. 563-8115

**1520 EVANGELINE** TOUT COMPRIS. Vue sur la ville. Entrée lav. séch. Meublés si désiré. 823-0152, 823-5412

**1595 GOYETTE** 3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau ch., meubles ou non, conc. lav. stat. Janv. 569-6634, 820-1104

**1615 EVANGÉLINE** 3 1/2, 4, OUEST GRANDS armoires mélaminées, espace de rangement, entrée lav. séch., meubles si désiré, tout compris. Tél. 566-2296, 823-5412

**APP. LE CANTON**

Promotion Spéciale Pour baux de 12 mois et plus

**944, Ch. Thibault #211**

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Voisin école primaire, à 10 min. du centre-ville et de l'Université

**566-2899**  
**564-4080**

**RÉSIDENTE GORDON**

POUR PERSONNES RETRAITÉES OU SEULES

**564-1200**

RÉSIDENTE DE LA CATHÉDRALE  
Chambre et pension, 175 Marquette, 400\$/mois et plus, 562-4455.

RÉSIDENTE PRIVÉE POUR personnes âgées, excellente nourriture, belles grandes chambres, voisin du carrefour de l'Est. 567-3194.

**TERRASSES BELLEVUE**

Grandes chambres, suites 2 LOGS, disp. imméd.

SERVICES COMPLETS

1ère quai ascenseur - sécurité site de choix - prix abordable

**822-3083**

VILLA LA JOIE DE VIVRE Pour personne retraitée autonome grande chambre bien éclairée ambiance familiale. Prés de tous services. 823-9126.

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

\* 1 LOGEMENT \*

3 1/2, 4, 5 1/2 pces, chauffés eau chaude, entr. lav séch. Prés des écoles et des services. Pour inf. sans frais, 566-5116.

**1 MOIS GRATUIT**

Parc industriel, 4 1/2, peinture et tapis neufs. 565-3409.

**10 COMMERCES A VENDRE**

**FOYER POUR PERSONNES AGÉES** Vieux nord, résidence privée au propriétaire avec foyer annexe. Bâtisse neuve. JEAN RIVARD 563-3000 LE PERMANENT courtier

**HOTEL/MOTEL A VENDRE** avec 10 motels. Prix: 185 000\$ 150 000\$ poss. financement. Ou à échanger contre petit bar. Ou prendrais associé. Luc: 889-2966, 889-3158

**829-5005**

MEMBRE DU GROUPE **MAX IMM**

**10 COMMERCES A VENDRE**

**LE MEILLEUR** restaurant à Sherbrooke est à vendre. IMM GAETAN GAUDREAU, 822-4600

**MARCHE D'ALIMENTATION** volume annuel 3,000,000\$.

Inf.: 562-8659

**OCCASION** partir en affaires. Léger comptant. Bar en opération incluant grand terrain, bâtisse. Gr. Associés Imm. Marc Briën inc. courtier 565-7474.

**PERMIS DE TAXI** région de Sherbrooke 43,500\$. Après 13h: 565-9328.

**RESTAURANT 50 PLACES** au centre-ville. Cuisine santé. Idéal pour couple. G. Bouchar: 563-9872, M. Paquet: 822-1937

**RESTAURANT BAR** face au McDonald. Rens. sur rendez-vous. Les Courtiers Affiliés IMM AN DRE FELTON 843-3396.

**SALON DE COIFFURE** et d'esthétique dans centre d'achats, 4 chaises, secteur en développement 14,000\$. LOUISE MAILHOT 823-6556, 563-3000 LE PERMANENT courtier

**12 MAISONS DE CAMPAGNE**

**COURTIERS AFFILIÉS NOUVELLE INSCRIPTION** à 30 min. de Sherbrooke, petit cottage, extérieur refait à neuf, garage, situé sur 50 acres au 1/2 boisé. Très bel emplacement. 74,000\$

**ENTRE ASCOT & EAST AN GUS** fermette 72 acres, attenant la rivière St-François, incluant 3 lles, maison en bon état avec garage. Prix à discuter.

**SYLVAIN BERUBE 823-5565, 569-8772.** Imm. P. Proulx courtier.

**MINI FERME** Cottage 3 c.c., rénovée. Ecurie et ruisseaux.

**PRES CHUS & BEAUVOIR** Constr. à papiers, 1987, de toute beauté, terr. paysager, 3 acres.

**16 MIN. SHERBR.** constr. 87.5 c.c., mezzanine, garage int., terr. 25 acres avec écurie.

**ORFORD.** Versant lac Brômpton. Bung. neuf, poss. d'Est. 1937.

**ROBERT VACHON 846-4917, 823-2424.** Immo. Futur courtier.

**12 MAISONS DE CAMPAGNE**

**PREs ORFORD** Résidence récente 22 acres, garage 32x40, chauffage. Prix réaliste. Echange possible IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474

**14 BÂTISSES COMMERCIALES**

**BATISSE COMMERCIALE**

**MARCEL NADEAU**  
RÉS.: 564-0289  
BUR.: 564-1163

**GALT EST** - Sherbrooke. Zone commerciale et industriel, site stratégique, 65% loué, 6 592' ca. disponible à l'acheteur. Prix très réaliste. Evaluation prof. en mains. Bon rendement sur capital investi.

**EST** - Bâtisse semi-commerciale, 1 x 5 pces, 2e étage et un local 3 000 pi ca. A vendre pour le prix de l'éval. municipale. N.B. possibilité location 1er étage 3 000' ca. pour 900\$/mois 1ère année. 14-5857

**26 COMPTABILITÉ IMPÔT**

IMPOT, état financ., T4, parti, culier/commerce, prof. 8 ans d'exp. impôt féd. G. THE BERGE 562-9752/823-1020

**LES SERVICES COMPTABLES BERTHE BOUTIN ENR.**

Tenue de livres  
Rapports de fin d'année  
Word Perfect 5.0, 5.1  
Service de cunette de documents

Service sans T.P.S.

Offre: jusqu'au 28 février 91! La préparation de votre dossier comptable informatisé gratuit. 864-6106 (laisser message)

**RAINSOFT**

Fabricant d'une ligne complète de système de traitement d'eau pour industriel, commercial et résidentiel. A un besoin urgent d'un

**DISTRIBUTEUR EXCLUSIF pour la région de Sherbrooke.**

Expérience dans la vente directe serait un atout.

Pour inf.: **CLAIRE GOSSELIN** 1-800-363-6365 25-5845

**RÉSIDENTE GORDON**

POUR PERSONNES RETRAITÉES OU SEULES

**564-1200**

RÉSIDENTE DE LA CATHÉDRALE  
Chambre et pension, 175 Marquette, 400\$/mois et plus, 562-4455.

RÉSIDENTE PRIVÉE POUR personnes âgées, excellente nourriture, belles grandes chambres, voisin du carrefour de l'Est. 567-3194.

**TERRASSES BELLEVUE**

Grandes chambres, suites 2 LOGS, disp. imméd.

SERVICES COMPLETS

1ère quai ascenseur - sécurité site de choix - prix abordable

**822-3083**

VILLA LA JOIE DE VIVRE Pour personne retraitée autonome grande chambre bien éclairée ambiance familiale. Prés de tous services. 823-9126.

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

\* 1 LOGEMENT \*

3 1/2, 4, 5 1/2 pces, chauffés eau chaude, entr. lav séch. Prés des écoles et des services. Pour inf. sans frais, 566-5116.

**1 MOIS GRATUIT**

Parc industriel, 4 1/2, peinture et tapis neufs. 565-3409.

**CONCESSIONNAIRE D'AUTOBILLES**

à vendre ou autres possibilités à envisager.

Région de Sherbrooke. Ecrire à:

**casier 11, LA TRIBUNE, 1950 rue Roy, Sherbrooke J1K 2X8**

Personne sérieuse seulement.

10-5788

**10 COMMERCES A VENDRE**

**LE MEILLEUR** restaurant à Sherbrooke est à vendre. IMM GAETAN GAUDREAU, 822-4600

**MARCHE D'ALIMENTATION** volume annuel 3,000,000\$.

Inf.: 562-8659

**OCCASION** partir en affaires. Léger comptant. Bar en opération incluant grand terrain, bâtisse. Gr. Associés Imm. Marc Briën inc. courtier 565-7474.

**PERMIS DE TAXI** région de Sherbrooke 43,500\$. Après 13h: 565-9328.

**RESTAURANT 50 PLACES** au centre-ville. Cuisine santé. Idéal pour couple. G. Bouchar: 563-9872, M. Paquet: 822-1937

**RESTAURANT BAR** face au McDonald. Rens. sur rendez-vous. Les Courtiers Affiliés IMM AN DRE FELTON 843-3396.

**SALON DE COIFFURE** et d'esthétique dans centre d'achats, 4 chaises, secteur en développement 14,000\$. LOUISE MAILHOT 823-6556, 563-3000 LE PERMANENT courtier

**12 MAISONS DE CAMPAGNE**

**COURTIERS AFFILIÉS NOUVELLE INSCRIPTION** à 30 min. de Sherbrooke, petit cottage, extérieur refait à neuf, garage, situé sur 50 acres au 1/2 boisé. Très bel emplacement. 74,000\$

**ENTRE ASCOT & EAST AN GUS** fermette 72 acres, attenant la rivière St-François, incluant 3 lles, maison en bon état avec garage. Prix à discuter.

**SYLVAIN BERUBE 823-5565, 569-8772.** Imm. P. Proulx courtier.

**MINI FERME** Cottage 3 c.c., rénovée. Ecurie et ruisseaux.

**PRES CHUS & BEAUVOIR** Constr. à papiers, 1987, de toute beauté, terr. paysager, 3 acres.

**16 MIN. SHERBR.** constr. 87.5 c.c., mezzanine, garage int., terr. 25 acres avec écurie.

**ORFORD.** Versant lac Brômpton. Bung. neuf, poss. d'Est. 1937.

**ROBERT VACHON 846-4917, 823-2424.** Immo. Futur courtier.

**12 MAISONS DE CAMPAGNE**

**PREs ORFORD** Résidence récente 22 acres, garage 32x40, chauffage. Prix réaliste. Echange possible IMM. MICHEL COUSINEAU courtier 565-7474

**14 BÂTISSES COMMERCIALES**

**BATISSE COMMERCIALE**

**MARCEL NADEAU**  
RÉS.: 564-0289  
BUR.: 564-1163

**GALT EST** - Sherbrooke. Zone commerciale et industriel, site stratégique, 65% loué, 6 592' ca. disponible à l'acheteur. Prix très réaliste. Evaluation prof. en mains. Bon rendement sur capital investi.

**EST** - Bâtisse semi-commerciale, 1 x 5 pces, 2e étage et un local 3 000 pi ca. A vendre pour le prix de l'éval. municipale. N.B. possibilité location 1er étage 3 000' ca. pour 900\$/mois 1ère année. 14-5857

**26 COMPTABILITÉ IMPÔT**

IMPOT, état financ., T4, parti, culier/commerce, prof. 8 ans d'exp. impôt féd. G. THE BERGE 562-9752/823-1020

**LES SERVICES COMPTABLES BERTHE BOUTIN ENR.**

Tenue de livres  
Rapports de fin d'année  
Word Perfect 5.0, 5.1  
Service de cunette de documents

Service sans T.P.S.

Offre: jusqu'au 28 février 91! La préparation de votre dossier comptable informatisé gratuit. 864-6106 (laisser message)

**RAINSOFT**

Fabricant d'une ligne complète de système de traitement d'eau pour industriel, commercial et résidentiel. A un besoin urgent d'un

**DISTRIBUTEUR EXCLUSIF pour la région de Sherbrooke.**

Expérience dans la vente directe serait un atout.

Pour inf.: **CLAIRE GOSSELIN** 1-800-363-6365 25-5845

**Les Riverain**

**Luxueux**

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces meublés ou non

- 2 ascenseurs
- Piscine intérieure
- Entièrement béton
- Vue sur la rivière ou Mont Bellevue
- Entrée laveuse, sècheuse dans 3 1/2, 4, 5 1/2
- Toit terrasse

**BIENVENUE À TOUS** faites-vous une faveur, devenez RIVERAIN

Ouvert lun. au vend. jour/soir.

**1625 Mc Manamy 822-1106**

**LES BANDES DESSINÉES**

**BLONDINETTE**

J'AI PRIS TROP DE DANDE!

J'EN PEUX DORMIR!

COMPTE LES MOUTONS

BURP BURP BURP BURP

**HÄGAR L'HORRIBLE**

JESUIS LA, HELGA!

ERIC? SVEN? ROBERTO?

NON, HAGAR!

OH!

TU VEUX ME FAIRE COMPRENDRE QUE JE SUIS PARTI TROP LONGTEMPS!

**M. ABERNATHY**

ISS! TOUTE CETTE POUSSIÈRE!

CEST TOILES D'ARAIGNÉE!

LES RIDEAUX SONT SALES!

IL VAUT MIEUX ASPIRER EN LIGNE DROITE

**POUR PERSONNES RETRAITÉES**

**Résidence Gordon**

105 rue Gordon Sherbrooke

**564-1200**

**1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 PCES NEUFS MEUBLÉS OU NON**

A partir de **360\$/mois**

**1 MOIS GRATUIT**

- Service de cafétéria (si désiré)
- Salle de loisirs
- Ascenseur
- Près des églises
- Près de tous les services du centre-ville
- Ambiance chaleureuse et amicale
- Surveillant sur les lieux

**OUVERT AUX VISITEURS SAMEDI ET DIMANCHE**

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**1667 Ledoux**  
Idéal pour étudiants!

Reduit pour sous-location 3 1/2, 4 1/2 pces. ch., eau ch., meubles, buanderie, asp. mural, très propres. 566-2416

1 x 7 1/2 PCES, rue McManamy 5009, neuve de comp. Tel. 821-3766

18 WELLINGTON NORD, 2 1/2 pces, semi-meublé, chauffé, eau ch., livres imm. 567-5711

1 x 3 1/2 PCES, au 1285 KING OUEST, meublé, 2905

1 x 2 1/2 rue Brooks

1 x 4 1/2, 760 rue VICTORIA, services fournis. 4255

1 x 5 1/2 rue GALT OUEST, services fournis. 4305

Tel. 821-3766

1 1/2 PCE meublé non chauffé, eau ch., fourne, piscine, service de conciergerie. 630 J. CARTIER NORD, 562-5320, 562-2181

1 1/2, 2 PCES  
Grands et propres. 715, 134 Ave N. Meublé, ch., eau ch., fourne 2655 M. 562-2727

1 1/2, 2 MEUBLÉS chauffés, éclairés, stat. centre ville. 2405, Inf. 564-7773

1 1/2, 3 1/2  
2650 King Ouest Meublé, chauffé, éclairés. 2855 & 3455, 822-4308, 864-4609

1 1/2, CENTRE VILLE  
meublé, eau ch., fourne, inf. 846-4239, 562-9311

1 1/2-1935 Chauffé, meublé, eau ch., non éclairé. 155 WEL LINGTON N., local 115. 562-3971, 567-5128

1 1/2-PRES DU CEGEP  
Carr. Terill et Kennedy Nord, moderne et grand, poêle et réfrig. neufs inclus. Inf. 821-8358

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**2 MOIS GRATUITS SANS AUGMENTATION SUR signature de bail de 24 mois.**

NORD, rue Savoie 4 1/2, loge-ments neufs, près Carrefour Estrie, belle vue sur la ville. Inf. 566-5161

**2 MOIS GRATUITS**  
Quest. 5 1/2, rue Goyette, libre imméd. Tel. 565-1281

**2 MOIS GRATUITS**  
chauffé, eau ch., 4 1/2 pces rénové, 4503 Tel. 822-2917

**2 PCES** semi-meublé, chauffé, éclairé, eau chaude, refait à neuf, près de tous services dans l'est, endroit tranquille. 822-0419, 567-2236

**PROMOTION SPÉCIALE**  
Appl. Le Phare  
3 1/2 - 4 1/2 pces  
850 Tessier, app. 102  
823-8947  
820-0910  
41-5885

**2 SEMAINES GRATUITES** 3 1/2, 2ème étage, ascenseur, 2 ventilateurs gratuits, libre 1er mars 91 (sous location) se terminant le 30 juin 91, poêle, réfrigérateur inclus. 3675 mois, 3005 Richard, Tel. 821-7947, Linda, (jour).

**245\$**  
A 2 PAS DU CEGEP et de tous les services. 2 1/2 pces, semi-meublé, chauffé, eau ch., inc. 478 KING EST, Tel. 564-2893, 562-5311

**2600 KING OUEST**  
1 1/2, 3 1/2 pces, libres imméd. Meublé, chauffé, eau ch., 569-1636, 864-6925

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**285\$**  
EST. 3 1/2, pres CEGEP, chauffage + eau chaud inclus, semi-meublé. 900 Papineau. 563-5479, 849-3743

2 1/2 PCES 2505 mois, meublé, chauffé, éclairé. Tel. 563-6779, 562-3273

2 1/2 PCES meublé, chauffé. Est. près hôpitaux et centre ville. 569-0605

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, Pres centre, meublé ou non, tranquilles, frais peint, ch., eau ch. 564-6015

3 1/2, MEUBLÉ, chauffé, eau chaude, lav., séch. fournies, personnes tranquilles, de Ave Sud. Libre imméd. 569-6184

3, 3 1/2, 4, 4 1/2  
EST Modernes, meublé ou non, livres. Prés tous serv. 566-2016, 562-1457, 567-5128

317, MARQUETTE 1 1/2, meublé, 2005 mois, libre imm. Tel. 564-8791, après 18h.

3 1/2 4 1/2 PROPRETE tranquille + service chauffé - eau chaude OUEST, frais peint, tapis neuf, cuisine moderne, insonorisé. Gestion par propriétaire. IMMEUBLE IMPECCABLE. Meublé si désiré. 823-5453

**12e AVENUE NORD**  
GRAND 4 1/2 moderne dans 8 logements. Louez maintenant pour juillet. Pour visiter: 823-8968  
41-5729

**3 1/2 PCES CHAUFFES 980 DES PAYSANS**  
Eau chaude fourne, armoire, meublé, meublé si désiré. Prés Quatre Saisons et CHUS. 823-0991, 564-1006

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**3 1/2, EST. 325\$.**  
Meublé, stat. ch., eau ch., p. pa. no. 563-5260, 563-3416

**4 PCES - EST**  
Chauffé, eau ch., meublé si désiré. 1045 rue LACOMBE. 567-3562, 564-1006

**4 1/2 VIEUX NORD**, grand 3455 mois, eau ch. fourne, pi. bois franc. Possibilité d'achat de meubles. Tel. 563-5973

**4 1/2 CHAUFFES, EAU CHAUE**  
Meublé ou non, très propres. OUEST  
567-9410, 565-8735

**4 1/2 CHAUFFES, EAU CHAUE**  
Meublé ou non, très propres. OUEST  
567-9410, 565-8735

**5 MINUTES CEGEP**  
3 1/2 pces, poêle et réfrigérateur neufs inclus. Très bon prix. 563-3903, 567-1030

**5 PCES A SOUS-LOUER** Quest. Pres Centre d'Achats Dunant. Tel. 562-9336 après 16 h 30 ou le jour. 569-3513

**505 LAVIGERIE** (12e Avenue sud) 3 1/2 pces, chauffé, eau chaude, piscine, salle lavage, stat. prise, libre imméd.

4 1/2 pces, non meublé, libre 1er avril. 567-5711, 567-9930

5 1/2 PCES à sous-louer, prix réduit, cause: achat de maison, libre imm. 564-0495

5 1/2 PCES STYLE CONDO, super grand, neuf, dans immeuble 6 log., secteur Seigneurie de Bellevue au 991 de l'Hautart. 566-8876, 566-8753

5 1/2 PCES, OUEST, DISPONIBLES IMMEDIATEMENT. Très grands, modernes, Choix de meubles et grand pour votre besoin. Prix compétitifs. Bureau 2065 Belvédère sud. 569-4977

3 1/2, CENTRE meublé, eau ch. Inf. 846-4239, 562-9311

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**A SOUS-LOUER OU NORD** très grands 1 1/2, 2 1/2 pces, meublé, chauffé. Taxes comprises. Libre imméd. 565-7978, 823-9347

**A SOUS-LOUER, NORD GRAND** 4 1/2 premier étage, vue terrain golf. Libre imm. Aussi poêle et réf. à vendre. 564-6846

**A SOUS-LOUER PRIX REDUIT**  
bord de l'eau. 3 1/2, tranquille. Très beau site. 864-6293

**A SOUS-LOUER, EST.** 3 1/2, 4 1/2 au sous-sol, avec porte-voies. Libre imméd. Prix à discuter. 565-8305

**A SOUS-LOUER, Jardins-Fleur** ris: 4 1/2, chauffé, prix réduit. 3505 mois; pres CHUS, école et serv. Apr. 5h. 823-4737

**A SOUS-LOUER, GRAND 3 1/2**, pres Carrefour, Poêle, réf. inclus. Libre imm. 2500/mois. Jour 864-6074, soir. 565-2857

**A SOUS-LOUER, 5 1/2** ch., eau ch., Est. 3005/mois. 563-6513, 563-5522

**A SOUS-LOUER, au 2404, Her.** tel. 5 1/2, 5355 mois, Libre. 1 1/2 mois gratuit. Tel. 564-2492.

**A VOIR-EST**  
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 GRANDS PRES CEGEP, meublé si désiré, tout compris. 305, 13e Ave N. 823-8450, 567-3562.

**A VOIR**  
2 1/2, 3, 3 1/2 pces. Idéal pour personne seule ou retraitée, près du Carrefour. Privé, meublé avec tous les services. 822-0161

**APP. GALT**  
Secteur Universitaire  
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, eau ch. fourne, meublé si désiré. 2725-2755 GALT OUEST Tel. 565-3494, 563-1348, 564-1006

**APP. LE CONCORDE**  
A PARTIR DE 300\$  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces ultra-modernes, site idéal. Libre immédiatement. 890 Jolies. 822-3811

EST 890 Terril. 822-3424  
714, 13e Ave. 821-4740  
709, 12e Ave. 569-8542  
40 ST-François. 822-1042  
1 King E. Studio 2 1/2, 3 GERANT. 822-3503

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**APP. MONTEPELLIER**  
chauffés - eau chaude  
PRIX AVANTAGEUX  
3 1/2, 4, 4 1/2, 5 1/2  
Pres CHUS & Galeries 4 Saisons. Meublé si dés., vue panoramique, près tous services. 945-953 MONTEPELLIER, 821-9238, 567-3562, 569-8192.

**APP. LENNOXVILLE**  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
Meublé ou non. Grands logements. Paysager. Tranquille. 103 OXFORD CR. 822-0763  
92 OXFORD CR. 566-0373  
94 OXFORD CR. 563-4890  
96 OXFORD CR. 822-1176  
BUREAU: 564-1006

**ASCENSEUR - BETON**  
OKIMUK PRESTIGIEUX  
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2 pces, super grands, ch., eau ch., entr. lav. séch. pl. marquetrie, meublé si désiré, garage intérieur. 2600 B. Portland 562-0751, 564-1006

**ATTENTION-ATTENTION**  
4842 MAGLOIRE R. FOREST  
MELLEUR prix en ville. 4 1/2 à 3705 tout compris pour 1 1/2 mois, 1er étage. Idéal pour ne âgé. 821-9267, 849-6111

**BEAU GRAND 4 1/2** neuf à sous-louer, au 910, Walsh, app. 206, Libre imm. 400\$. 563-0429, 563-8965.

**BORD DE L'EAU**  
3 pces, meublé, Rock Forest. 2605 mois. Tel. 564-2065

**BORD DU LAC MAGOG**  
Semaine, mois, saison, an. Bail de faveur. 4 1/2, 5 1/2. Site privé, tapis, ascenseur, qual. salle de sport, surtendance, meublé si désiré. 101 DU LAC, DEAU VILLE. 864-7321.

**CENTRE VILLE**  
PLAZA KING  
55 KING OUEST  
2 1/2, 3 1/2 pces, rénovés à neuf ultra-modernes, intercom, va. cium, meublé ou non. Libre imméd. Prix irréalisable. 562-0885, 567-5815

**CENTRE VILLE**  
3 1/2, eau chaude fourne, 562-6280, 564-7845, 564-2416

**CENTRE VILLE 65 Gordon**, 2 1/2 pces, chauffé, éclairé, meublé si désiré. 564-1200

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**CHATELAINE**  
3 1/2 et 6 pces, chauffés, eau chaude, service conciergerie, piscine ext., stationnement. 569-8236, 569-6434

**COUPLE SERIEUX** pour conciergerie, 30 logements, immeuble récent. Secteur Lennoxville. Donnez nous les lieux. Excellente rémunération. Inf. 823-1340.

**GALT OUEST**  
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, eau chaude fourne. 821-2060, 563-7087

**LENNOXVILLE**  
4 1/2 pces, balayuse centrale, conciergerie, lav. séch., câble inclus. 564-1382, 823-1340. 4354, 564-6444

**ENDROIT PROPRE ET TRANQUILLE**  
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 CH., EAU CHAUE  
Mai & Juillet. Oust. gr. pces. 3 1/2, pentes, lave-neige, cuisine moderne, insonorisé. Terr. avec boisé. Gestion par proprio. Bâtis se bien entretenue. 823-1698

**EST 1 MOIS GRATUIT**, 1 1/2, 3 1/2, pres hôpitaux et tous services. 562-9441, 564-5111

**EST 1 mois gratuit**, 4 1/2, chauffé, eau chaude. 565-7948, 564-5111

**EST** pres centre-ville, 3 1/2, chauffés, meublé, inf. 562-2753, 843-8788

**EST PRES CHUS ET 4 SAISONS**  
3 1/2 meublé dans 5 logements. Libre. 565-8456, 864-4655.

**EST. 3 1/2 MODERNE**  
Meublé si désiré. 335\$/mois. Tel. 569-8004

**EST. 3 1/2, 4 1/2, 5 PCES** à louer. Conciergerie sur place, eau ch. fourne, prés autobus. 2 mois gratuits. Inf. 567-6555

**ST-ELIE**  
**2 MOIS GRATUITS**  
4 1/2 pces, récent, ensolleillé, vue superbe, beaucoup de rangement, grand stationnement. 821-4432, soir. 823-7757.

**ST-ELIE**  
Dans immeuble neuf, grand 3 1/2, entrée, balayuse sécheuse, balayuse centrale. Dans petit immeuble. Soir. 823-7324, 823-1340

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**UNIVERSITÉ**  
DE  
**SHERBROOKE**  
1 1/2 et 3 1/2  
chauffés, eau chaude, salle de lavage. Service de conciergerie.

**1470 PACIFIQUE**  
app. 3  
565-8265  
564-4080  
41-5555

**EST.**  
4 1/2 PCES  
ch., eau ch., 1er pl. armoires, tapis, peint. neuve. Prix imbattable. 823-7431, 565-2561

**EST**  
**12e AVENUE NORD**  
3 1/2, 4 1/2, libres imméd., tous rénovés. Prix à discuter. Tel. 820-1625, 822-3323

**EST**  
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude. Vue splendide sur la ville. Inf. sans frais, entre 9h et 21h. 566-5161, 821-4676

**EST PLACE**  
**DÉSORMEAUX**  
TRANQUILLITÉ,  
PROPRETE +  
SERVICE +  
4 1/2 & 3 1/2 pces, meublé ou non, ch., eau ch., près hôpital, centre-ville, parc, dépanneur. Tout confort, service personnalisé. Inf. 563-7006, Bibiane.

**CENTRE-VILLE NEUFS:**  
3 1/2, 347\$/mois, chauffé.  
3 1/2, 372\$/mois, semi-meublé, chauffé  
soir: 565-9458  
jour: 566-5516  
41-5560

**FACE AU GOLF**  
STYLE CONDO  
4 1/2, 6 1/2 PCES  
SPACIEUX  
dans immeuble de 6 ou 8 log. service de conciergerie, stationnement double, avantages négociables sur place.  
564-6846  
562-9907

**GRAND 2 x 2 1/2**, semi-meublé, chauffé, eau ch. fourne, endroit tranquille, stat. compris, proprio, près toutes commodités. 295\$ Libre. 64, Morris, (Nord Ouest). 843-0072, 569-8950

**GRAND 4 1/2 PCES**, 3405/mois, chauffé, eau ch., fourne, Libre imméd. Bertrand. 832-2890

**L'ERMITAGE**  
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2 pces. Béton, insonorisé, chauffés, piscine int., buanderie sur chaque étage, stat. avec prise (stat. optionnel). Tapis, draperies, poêle, réf. frigo, inclus. 1120 Jolies. Tel. 567-4742

**L'EXCELLENCE**  
VOISIN DU CARREFOUR  
2875 DU MANOIR, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 6 1/2, meublé ou non. Im meuble bien, ascenseurs, sauna, salle de conditionnement, salon de coiffure, petit resto ch. matrisé. 820-1681, 564-1006

**41 APPARTEMENTS A LOUER**

**LAC DES NATIONS**  
3 1/2, éclairé, chauffé, eau ch., fourne, semi-meublé. Situé au bord de l'eau, tout en étant en ville, près de tous les services. 820-1072, 564-6444

**LE MANOIR AUBAINE**  
3 pces, 3 1/2 pces, chauffés, éclairés, eau chaude fourne. Prés de tous les services. 821-4354, 564-6444

**Nord service Richard**  
Service autobus, près départeur. 115-2725, 2-3236, 3-3354, 4-3769, 5-4785, 566-6778, 566-4644, 565-9977

**NORD 1550 PROSPER** dans quadruple rénovation, grand 5 1/2, pl. bois franc, 2 1/2 pces, meublé au complet, très propre et très tranquille, autobus à la porte. 562-6163

**NORD 3 1/2**, Centre Nord, face rivière. 565-9483, 563-8349, 565-8254

**NORD 1760 PROSPER**, 3 1/2, 4 1/2 pces. Tel. 565-9213, 822-2560

**NORD 6 1/2 pces**, pour le prix d'un 5 1/2 pces, dans triplex neuf, grand terrain, endroit tranquille. Tel. 823-7431, 849-4551

**NORD** immeuble neuf, 4 1/2 pces, tous les services compris, 5 1/2 pour handicapé. 566-5161

**NORD RUE MCGREGOR**, à sous-louer, 1er mars, grand 5 pces, eau ch., fourne. 2755 mois. Tel. 566-4553

**L'EXCELLENCE**  
APPARTEMENTS DE PRESTIGE  
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 6 1/2  
Bâtisse en béton. Ascenseurs.  
Meublé si désiré. Sauna, salle de conditionnement, salon social, salon de coiffure, resto climatisé.  
Location 7 jours/sem.  
2875, Du Manoir  
820-1681 ou 564-1006  
41-3228

**NORD AUBAINE**  
(Face au Carrefour). Moderne, bas prix, chauffés, eau chaude. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces. 820-0935

**QUEST BOUL ALEXANDRE** 4 1/2, poss. semi-meublé, endroit tranquille, asp. central, service buanderie. 1 MOIS GRATUIT. Tel. 821-4700 ou 864-4832

**QUEST 1 MOIS GRATUIT**, 2 1/2, près tous services. 565-5923, 564-5111

**QUEST 1125 Des Seigneurs**, 4 1/2 pces, meublé ou non, près 564, Libre février. 567-3022

**QUEST 415, McManamy**, 2 1/2, semi-meublé, moderne, à louer ou sous-louer, libre 1er mai. Tel. 565-7022

**NORD 3 1/2 PCES**  
175 Wilson, Ch. eau ch., asp. mural, meublé ou non, tapis, armoires, peinture neuve. 849-4501, 823-7431

**NORD GRAND 1 1/2**, rénove, au 1755 Prospect App. Capri. 569-1802, 845-2697

**NORD**  
2705 Portland, 5 1/2 pces, chauffé, eau ch., 1er pl. libre imméd. 823-7431, 849-4551

**PRES DU CARREFOUR LA BONNE ADRESSE**

**LOGEMENTS A LOUER**

bâtisse personnalisée  
grande superficie  
salle de bains spacieuse  
douche séparée  
armoires de luxe  
plafonds peints  
2 stationnements  
beaucoup d'espace vert  
rue sans issue

**41/2**

**POUR RENDEZ-VOUS:**  
821-0109 - 822-0129

**Les Constructions JACQUES VALLÉE Inc.**

**AU COEUR D'ASCOT... APP. BELLEVUE**  
1825 Belvédère sud #103  
Grands 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

Promotion spéciale pour tous baux de 12 mois et plus

**VOISIN D'ÉCOLES**  
FRIMAIRE & SECONDAIRE  
FACE AU PARC BELVÈDÈRE

Appartements disponibles immédiatement ou pour juillet incluant:

- chauffage
- entrée lav. & séch.
- tapis mur à mur
- stationnement
- piscine ext. & sauna
- conciergerie

**TRANQUILLITÉ & SERVICE**

563-7021  
564-4080  
41-5557

**le Concorde PLUS**

A partir de 325\$

Centre-ville 40  
St-François Nord

3 1/2-4 1/2-5 1/2 PCES  
confort et sécurité

- Ascenseur
- Bain tourbillon

822-1042 822-3503 41-5866x

**BANQUE DE LOGEMENTS**  
POUR LE CHOIX ET LE PRIX

SECTEUR OUEST & CENTRE

EST..... 567-3562  
NORD..... 564-1006  
LENNOX..... 822-0763  
MAGOG..... 847-3746

**CHOIX D'APPARTEMENTS**  
Est. Nord. Ouest. 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, remis à neuf. Prix à discuter. Libre imm. 822-3323

**Banlieusard**  
Grands 4 1/2, 5 1/2, eau ch. fourne, très bien éclairés, porte patio, fenêtres panoramiques. Remise ext., piscine ext. Prés de tous les services, face à une garderie et à 2 min. des Promenades Rock Forest, rue Gaspe. 820-2124

**ASCOT**  
3 MOIS GRATUITS  
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 PCES  
CHAUFFÉS

Promotion pour personnes âgées

- Situés dans quartier résidentiel
- Près Place Belvédère, école, église
- Proximité d'autobus
- Stationnement extérieur
- Piscine.

**564-3930** 41-5564

**MOTS CROISÉS**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

**HORIZONTALEMENT**

1 - Mouvement d'un corps céleste sur son orbite.  
2 - Avant-midi. - Mémoires. - Centre du pain.  
3 - Maison de campagne. - Equerre. - Martyrisé en Afrique.  
4 - Prén. de femme. - Disposé.  
5 - Qui n'est pas commun. - Qui a rapport à l'anus.  
6 - Inflammation des glandes et des ganglions lymphatiques. - Du verbe être.  
7 - Outil de la couturière. - Petites îles. - Colère.  
8 - Pron. pers. - Adv. de lieu. - Petit-neveu de Jacques Cartier.  
9 - Métal. - Sans poil  
10 - Vaillant, courageux. - Le Levant.  
11 - Anc. cap. de la Picardie. - Ajouter du sel  
12 - Propre, claire. - Instruction particulière.

**VERTICALEMENT**

1 - Ami. - Chef d'un banat.  
2 - Altéré. - Arbre.  
3 - Titre de noblesse. - Arme à point-aigué.  
4 - Marque la situation. - Nénies, moins une lettre. - Du verbe "Vetir".  
5 - Suffrage. - Lui. - Partie d'une serrure.  
6 - Enlève. - Gros singe.  
7 - Article. - Qui ne monte ni ne baisse.  
8 - Se servira de. - Crochet de fer.  
9 - Conduit. - Un des bruits de l'horloge.  
10 - Copie exacte. - Saint normand.  
11 - Anciennement oui. - Ch.-I. de c. (Cher). - Monnaie japonaise.  
12 - Venues au monde. - Servent à ranimer.

**4 1/2 A SOUS-LOUER**, ch., eau ch., électr. fourne. Ou. Ouest. 566-0987, laissez message.

**4335 MARTIN** Rock Forest, 5 pces, 3 c.c., 4505/mois. Tel. 821-2060.

**4 1/2 - 300\$xg**  
Beau grand, propre, eau ch. fourne. 1590 Dunant, face au Carrefour Dunant. 569-7021, 864-4669.

**4 1/2 - 325\$**  
1975 Chagnon, chauffé. Tel. 566-1574, 822-2560

**4 1/2 PCES - OUEST**  
Chauffé, eau ch., éclairé, rénové, meublé ou semi meublé si désiré, entrée lav. séch., patio, grand balcon, serv. conciergerie. PRIX COMPÉTITIF. Tel. 567-9881

**4 1/2 PCES**, chauffé, eau chaude. Rue Beaudry, quartier nord. Tel. 562-5242

**4 1/2, 5 1/2 NEUFS**, Pres Woodco, grands, modernes, endroit tranquille. Inf. 564-7656

**AUBAINE** Vieux Nord, 4 1/2 à prix réduit, app. éclairé, bois ne. 3305/mois. 563-3890, 846-3478

**AVANTAGEUX**  
3 1/2, entrée lav.-séch.  
4 1/2 avec comptoir  
GRANDS PCES, grand espace de rangement. Vue sur la ville. Rue sans issue. Meublé si désiré, tout compris. 1585 EVANGÉLINE. 569-6165, 823-5412

**A LOUER**  
Très grand 4 pces, rue King Ouest, près de tous les services. 562-9321, 564-6444

**A QUI LA CHANCE?**  
2 1/2 meublé, 4 1/2 chauffé, eau chaude fourne. Prés de tous les services. Service de buanderie. Quartier Est.  
1 MOIS GRATUIT  
822-2949

**EST.**  
4 1/2 PCES  
ch., eau ch., 1er pl. armoires, tapis, peint. neuve. Prix imbattable. 823-7431, 565-2561

**EST**  
**12e AVENUE NORD**  
3 1/2, 4 1/2, libres imméd., tous rénovés. Prix à discuter. Tel. 820-1625, 822-3323

**EST**  
3 1/2, 4 1/2, chauffés, eau chaude. Vue splendide sur la ville. Inf. sans frais, entre 9h et 21h. 566-5161, 821-4676

**EST PLACE**  
**DÉSORMEAUX**  
TRANQUILLITÉ,  
PROPRETE +  
SERVICE +  
4 1/2 & 3 1/2 pces, meublé ou non, ch., eau ch., près hôpital, centre-ville, parc, dépanneur. Tout confort, service personnalisé. Inf. 563-7006, Bibiane.

**HOROSCOPE**

**Capricorne** du 22 déc. au 20 janv.  
Ne reniez pas vos idoles. Un résultat vous épate. Il faut revenir à la charge. Une aventure se corse. Ne lâchez pas la proie pour l'ombre. On vous parle avec sincérité. Vous mettez un nouveau plan en oeuvre. Une flamme s'avive d'elle-même.

**Verseau** du 21 janv. au 19 fév.  
Vous faites bien ce que vous faites. Il faut être constamment à la page. On vient vers vous. Vous ne pouvez déchiffrer une énigme. Une opération vous séduit. Vous paraissez monopoliser la chance. Il résulte beaucoup d'une entrevue.

**Poisson** du 20 fév. au 20 mars  
Un sourire constitue une réponse. Vous détestez l'isolement. Évitez la chicane. La lumière jaillit de plusieurs cerveaux. Vous n'êtes pas suffisamment pratique. Il ne faut pas vous leurrer. Un détail vous chicote le coeur. Un endroit vous attire.

**Bélier** du 21 mars au 21 avril  
Vous appréciez les bienfaits. Un regard en dit long. On parle en bien de vous. Une pensée vous honore. Une intention est bien évidente. On recherche votre compagnie. Rien comme la diplomatie. Votre âme tressaille au son d'une voix.

**Taurus** du 21 avril au 20 mai  
Votre bonne humeur est contagieuse. Vous acceptez une responsabilité. Des rumeurs sont fondées. Votre audace est récompensée. Votre hâte grandit. Vous faites preuve de magnanimité. On vous attribue un succès.

**Gémeaux** du 21 mai au 21 juin  
Un déboire vous attend. Vous devez maîtriser votre caractère. Votre rôle est délicat. Vous seconderez les efforts. Vos activités sont suffisamment variées. Des conditions ne sont plus les mêmes. Le bon sens doit toujours prévaloir.

**Cancer** du 22 juin au 22 juillet  
Laissez le temps agir pour vous. Un oiseau chante dans votre coeur. Votre succès ne dépend que de vous. Un état de chose engendra des difficultés. Les conseils ne vous manquent pas. Une réunion sert vos fins. Ne soyez pas trop catégorique.

**Lion** du 23 juillet au 23 août  
Quelqu'un se présente. Un rêve devient une réalité. Il vous parvient une invitation. Ne donnez aucun signe de faiblesse. On envie votre force. Vous semez le bonheur autour de vous. Vous faites preuve de sagesse.

**Vierge** du 24 août au 22 sept.  
Vous n'avez rien à regretter. Un cas est douteux. Ne faites pas vos efforts par une méthode trop rigide. Vos instances produisent des résultats. Des relations sont exigeantes. Votre attitude est plutôt changeante. Vous naviguez bien.

**Balançe** du 23 sept. au 23 oct.  
Une proposition doit être analysée. Vous tirez bien les marrons du feu. Une physiologie vous intrigue. L'amour ne se commande pas. Bien des gens voudraient être à votre place. Vous attendez un moment propice.

**Scorpion** du 24 oct. au 22 nov.  
Conservez votre naturel. Il faut vous prononcer. Ne trahissez pas la vérité. Une lumière jaillit à propos. L'amabilité accomplit des prodiges. Un incident fait jaser. Votre philosophie s'affirme. On vous donne un signal. Une porte s'ouvre.

**Sagittaire** du 23 nov. au 21 déc.  
Tout n'est pas permis. Votre impulsion est vraiment exagérée. Vos activités sont accélérées. Un attraction vous enchante. Offrez alliance à une situation devient équivoque. Ne vous bercez pas de chimères. Une personne vous nuit.

**A votre rythme**

**La Sécurité:**

- Clé protégée
- Télé en circuit-fermé
- Immeubles à l'épreuve du feu
- Surveillance médicale

**Les Activités:**

- Sauna
- Piscine intérieure
- Salle de bronzage

**Les Services:**

- Salle communautaire
- Chapelle
- Salle à manger

**Et bien plus encore!**

2 1/2 3 3 1/2 4 4 1/2 6 1/2  
PIÈCES PIÈCES PIÈCES PIÈCES PIÈCES PIÈCES

**LES RÉSIDENCES DU CARREFOUR**  
Portes ouvertes les samedis et dimanches.  
2825, rue du Manoir, Sherbrooke  
Tous les jours (819) 564-4408

**ON N'EST PAS NÉ D'HIER**

LOGEMENTS  
**Lauréat Richard**  
610 rue Mc Gregor suite 38  
Près du Carrefour de l'Estrie.

**FETONS 30e ANNIVERSAIRE**  
PROMOTION SURPRISE pour

41 APPARTEMENTS A LOUER
QUEST
924 PL. BERGAMIN
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces. meublés ou non, chauffés, eau chaude...

41 APPARTEMENTS A LOUER
\*\* PRES \*\*
CENTRE DES CONGRES
APP. CHAUFFÉS, ascenseur, piscine intérieure...

41 APPARTEMENT A LOUER
PROMOTION SPECIALE
EST 3 pces et studios, meublés ou non, chauffés...

41 APPARTEMENTS A LOUER
QUEST
3 1/2, 4 1/2
4 1/2 éclairé, chauffé, eau ch. fournie, plus lave-vaisselle...

42 APPARTEMENTS A PARTAGER
DESIRE PARTAGER log. 4 1/2 pces, avec personne entre 18 et 30 ans...

44 LOGEMENTS A LOUER
1621 BOUL. ALEXANDRE
Grand 4 1/2, très propre, chauffé, eau chaude...

44 LOGEMENTS A LOUER
4 1/2 à sous-louer à Fleurimont, haut de duplex, très tranquille...

44 LOGEMENTS A LOUER
A SOUS-LOUER 5 1/2 pces, dans haut de duplex, très tranquille...

44 LOGEMENTS A LOUER
CONSTRUCTION NEUVE
4 1/2 dans quadruplex de style moderne, rue Dorion, Rock Forest...

LES JARDINS MAUTERIVE
95 Bellevue
près Jacques-Cartier et King
Pour vous qui recherchez une qualité de vie, 1 1/2 - 3 1/2, 4 1/2 - 5 1/2

TERRASSES BELLEVUE
1310, Galt Ouest, à sous-louer pour bail de 6 mois, 3 1/2 pces, prix réduit...

GRANDS
3 1/2, 4 1/2 pces chauffés, eau chaude fournie, libes imméd., sur rue Candiac.

GRANDS
3 1/2, 4 1/2 pces chauffés, eau chaude fournie, libes imméd., sur rue Candiac.

GRAND 6 1/2, 5 1/2 AVEC GARAGE
DANS L'EST, libre imméd. Tout le confort d'une résidence! Faut voir.

ASCENSEUR-NORD
3 1/2, 4 1/2 GRANDS
NEUFS, près Carrefour. Meublés ou non, espace suppl. pour 2e auto...

EST... PROMOTION MOIS GRATUIT ??
3 1/2, 4 1/2 grands, voisin école, dans un quartier calme...

EST, STYLE CONDO
5 1/2 pces, 1er étage, dans 6 log. 974 Des Lys, Libre 1er février, 822-0895.

Le Saint-François
Un complexe résidentiel de qualité, localisé au centre-ville en bordure de la rivière St-François
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

TRANQUILITE
4 1/2, 5 1/2, secteur tranquille et boisé avec grand terrain et multitudes de commodités...

SPECIAL ETUDIANTS
AUCUN BAIL
563-5019, 821-2151

ST-ELIE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces, eau ch. de libes imméd. 569-1638, 565-4074.

250\$/M.
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces, eau ch. de libes imméd. 569-1638, 565-4074.

5 1/2 & 6 1/2
A Rock Forest, dans 6 log. neuf, entrée privée, luxueux, grands, de tout A partir de 485\$/mois, 820-4151.

865 WALSH
Est. 3 et 4 pces, chauffés, eau ch. de libes imméd. Tel: 567-7358, 564-3051.

1640, boul. Alexandre
Grand 4 pces, frais peint, tranquille, 567-7064, 569-3072.

SOLUTION D'AUJOURD'HUI
RUE MESY
1 mois gratuit
3 - 4 pces
piscine int.
566-6453
565-3763

QUEST
1685 LEDOUX
3 pces, libes imméd. Chauffés, eau chaude, électricité fournie...

QUEST
1691-1695 LEDOUX
4 1/2, semi meublée ou non, ch. eau ch., stér. Bien éclairé, balcons avant & arrière...

QUEST
1925 GOYETTE
3 1/2, 4 1/2, meublés ou non, chauffés, eau ch. fournie, libes imméd. De 300\$ à 380\$/mois...

QUEST
2 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces, 2605, 3585 et 4325/mois, entièrement rénovés, ventilateur, vertiflex, chauffés, eau chaude, conciergerie...

QUEST
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, meublés si désiré. Poêle et réfrigérateur gratuits. Inf. sans frais, 566-5161.

NORD
Secteur Carrefour
Grand 7 pces neuf dans duplex (Rue du Plateau) (Sans issue)
821-0603
41-9554

VUE MAGNIFIQUE
3 1/2 PCES
Immeuble récent, porte patio, balcon individuel, plusieurs services offerts sur les lieux...

MOTS PERDUS
10 lettres: un bon associé 782
T N E M T L C E R F I S N E P
R E H C I R T I O R D A C G A
C O M M E N C E T N A N G A G
A D I E A N G E I S A P P L E
S T R S R U E L A V E C E I P
E U O A E N M A T P A T T R
O M C E C H I Q U I E R R E E
A R T R E E E N O J A R M T G
D S D R P R N A P O E O E L
E F T R E F I N N M T U M A E
F U O U E R S I E H R L E R U
A T E U C T Q M O R A L E U D
I U E J N E U D S C E H C E R
T R E G I F E O B S T A C L E
E G A T N A V A F A U T E S P

IMMEUBLES NEUFS
LaDauversière (l'arrière Burger King)
80 et 100 DON BOSCO
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Four occupation immédiate
821-2060
41-5928

1324 PLACE QUINTAL
Voisin centre d'achats Quatre Saisons vers le C.H.U.S
3 - 3 1/2 - 4 - 4 1/2 - 5 pièces
Toutes commodités
564-7442
566-2829

105 LOMAS
1 1/2, 3 1/2, BÉTON
ASCENSEUR-PISCINE
Chauffés, eau chaude, Vossin Promenades King, 563-3585, 564-1006.

2000 CHAGNON
QUEST - Grands 3 1/2 pces meublés, ch. eau ch., 2605 à 3255, 4 1/2 disponibles, près Université. Références exigées. S'adresser: APP. 12 ou tél.: 562-1239, 566-8523, 44-5461

945-975
QUATRE SAISONS
VOISIN GALERIES Quatre Saisons 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, ch. eau ch., meublés si désiré, 566-1623, 562-4522, 567-3562, après 19h.

955 DES BLÉS
5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, chauff. eau ch. fournie, balcon, stat. tapis, peint, près église CHUS et centre d'achats. Secteur 4 Saisons. Inf.: 567-9000.

A QUI LA CHANCE!
Superbe 4 pces, genre condo, sur le LAC MAGOG. Tout le bien-être d'une résidence à la campagne, à 8 min. de la ville. 864-7638, 565-0034

adroit fautes passion
amusant fou pensif
astuce futur perdue
autre gagnant perte
avance joueur pièce
avantage joueur pion
calme limite record
carré limite règle
case manière règlement
cerner mat reine
commence méthode risqué
défaite morale séance
échecs obstacle
échiquier ordre tour
égalité enjeu tricher
enjeu partie valeur

L'ERMITAGE
1120 JOGUES
Béton, insonorisé, chauffé, piscine int., buanderie sur chaque étage, stat. avec prise, (stat. int. optionnel)
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
tapis, draperies, poêle et réfrigérateur inclus.
567-4742
41-5762

NOUVELLE FORMULE D'HABITATION
La Coopérative d'habitation-épargne
permet à chacun des membres d'investir dans sa coopérative et de capitaliser sur son placement.
- Grand 4 1/2
- Site exceptionnel à Sherbrooke
- Disponible le 1er juillet 1991.
- Personnes de 50 ans et plus.
- Investissement minimum 10,000\$
FRANCINE SOREL (819) 565-1813
Acceptons les frais téléphoniques.

ÉPHÉMÉRIDES
C'est le samedi 26 janvier 1991, 26e jour de l'année:
Fêtes à souhaiter:
Timothée et Saint Tite (disciples de Saint-Paul), Paule (veuve à Bethléem, morte en 404), Paula, Pauline, Paola, Mélanie.
Anniversaires historiques:
1989 - Power Corporation se défait de ses intérêts dans le géant du papier Consolidated Bathurst.
1987 - Le premier ministre du Québec Robert Bourassa entreprend une tournée européenne de dix jours en Europe qu'il amorce à Londres.
Décès à Montréal du cinéaste Norman McLaren à l'âge de 72 ans.
1979 - Décès à 70 ans de Nelson Rockefeller, ex-gouverneur de l'Etat de New York et ex-vice-président des États-Unis.
1971 - Une sonde soviétique se pose sur Vénus.
1948 - Vol de près de deux millions \$ en certificats dans une société de fiducie de Montréal.
1905 - Découverte d'un diamant d'une livre et quart dans une mine d'Afrique du Sud.
1901 - Décès à Québec du pamphlétaire Arthur Buies à l'âge de 61 ans.
Ils sont né le 26 janvier:
Le général Douglas MacArthur (1880-1964)
L'acteur Paul Newman (1925)
La chanteuse Eartha Kitt (1928)
Le joueur de hockey Wayne Gretzky (1961)
PENSÉE DU JOUR:
S'il avait fallu se fier au sens commun, la terre serait encore plate. (Claire Lamirande)

44 LOGEMENTS A LOUER
LES RESIDENCES DU CARREFOUR
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 pces.

44 LOGEMENTS A LOUER
SOUIS-LOCATION GRAND 4 1/2
bien éclairé, pl. bois franc.

47 LOCAUX A LOUER
LOCAL A LOUER
Centre-ville, 1600 pi. ca.

54 ENTREPOTS, GARAGES A LOUER
MAGOG 189, RUE TUPPER
Industriel local commercial

66 ARTICLES A VENDRE
ENSEMBLE DE SKI ALPIN en
très bon état. Après 18h.

71 DIVERS A VENDRE
COMPRESSEUR DE L'ESTRIE
535 ST-MICHEL
COMPRESSEUR 5 forces, 23

71 DIVERS A VENDRE
MOB CHAMBRE A COUCHER
5 mex. très propre, 563-1228

71 DIVERS A VENDRE
SKIS ALPIN ROSSIGNOL
Fixa tons 555 Salomon, bottes

71 DIVERS A VENDRE
SPECIAL HIVER
Portes d'acier résidentielles, au

71 DIVERS A VENDRE
SUPER AUBAINI
T.V., réfrigérateur, poêle, lav-

LUXUEUX 4 1/2
très gr. pces, ent. 1 vasst.

MAGOG
Super propres, conciergerie

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

NEUF
4 1/2 dans 1 x 4-10g, secteur Ch

45 CONDOMINIUMS A LOUER
CONDO A LOUER, 31, sur 2 étas

51 CHAMBRES A LOUER
150 ABERDEEN grande cham-

56 BUREAUX A LOUER
1084 KING OUEST 1052 pi. ca.

62 PERSONNEL
MARLIQU
Entre 12h et 17h

67 CAMPING
CAMPER 8 PI. pour pick-up 1/2

69 BATEAUX ET YACHTS
SUPER AUBAINI
SPECTRE SUNRAY 1989

70 RENCONTRES - AMITIE
A LA MANIERE D'UNE biche

ACHATS, VENTE
Meubles usagés, meubles non

AVIS
Le personnel au service

Site des petites annonces à la page: 5