

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

VIVRE SELON SES CONVICTIONS

SUR LE PLATEAU MONT-ROYAL

PAGE 8

BÊTES DE VILLE

DES DENTS EN SANTÉ

POUR PITOU ET MINOU

PAGE 7

TÉLÉPHONE

514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL

petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

REALTA

agence immobilière

FRANÇOIS

BISSONNETTE

courtier immobilier agréé

T 514 789 2889

toutes nos propriétés à **realta.ca**

VISITES LIBRES

dimanche de 14 h à 16 h

Outremont 758 Davaar

779 000 \$

Outremont 738 Bloomfield #7

419 000 \$

Outremont 796 Bloomfield #2

270 000 \$

CDN 3720 Édouard-Montpetit

NOUVEAUTÉ! 299 000 \$

Mont-Royal 70 Beverley

1 065 000 \$

Mont-Royal 70 Beverley

1 065 000 \$

Mile-End 11 St-Joseph 0.

569 000 \$

Sud-Ouest 96 Bourget #301

335 000 \$

PROPRIÉTÉS VEDETTES

Outremont 5428 Hutchison

645 000 \$

Outremont adj. 5571 Wilderton

679 000 \$

CDN 3300 de Troie #911

649 000 \$

Plateau 5226 Fabre

459 000 \$

« REALTA AMÈNE LE MONDE À VOTRE PORTE. »

Notre site internet et vos propriétés vus partout autour du globe.
Notre savoir-faire : trouver votre acheteur où qu'il soit.

137

pays

1 729

villes

5

continents

SANCTUAIRE DU MONT- ROYAL

VISITE LIBRE DIMANCHE 10 h à 11 h 30 - 5955 Wilderton (Phase 2)

Condo 2 cdc, 1360 pi. Orientation sud / ouest. Vue sur le boisé. 549 000 \$

Condo 2 cdc, + de 1460 pi., garage, 2 grande cdc, terrasse-jardin privée. 649 000 \$

VISITE LIBRE DIMANCHE 13 h à 14 h - 6300 Northcrest (Phase 6)

Condo 2 cdc, 1640 pi., rénové, garage. Couchers de soleil. Piscine et spa !! 689 000 \$

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 h 15 à 15 h 15 - 6000 Deacon (Phase 1)

Magnifique condo 2 cdc, TOUT RÉNOVÉ, planchers bois, face au boisé. 619 000 \$

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 h 15 à 16 h 30 - 6000 Deacon (Phase 1)

Condo 3 cdc, 1680 pi., 2 garages, 12e, vue panoramique sur la montagne. 859 000 \$

Unité de coin 1900 pi., rénové, 8e étage, vue magnifique sur la montagne. 995 000 \$

www.SanctuaireduMontRoyal.com

Michel LeBel crtr imm. 514-735-4427 Sutton Immobilia

ROSEMONT

VISITE LIBRE

6267 - 6269, 30^e AVENUE

DIMANCHE 14H-16H

EN PRIMEUR!

Duplex ensoleillé avec occupation double!

- Rdc : 2 + 2 cdc, 1 1/2 sdb, garage et jardin privé.

- 2e : 2 cdc, 1 sdb. POTENTIEL ENORME! 549 000 \$

JILL PRÉVOST

514-591-0804

www.jillprevost.com

Groupe Sutton Centre-Ouest

CASTELNAU

Phase I et II - Parc Jarry

EMMÉNAGEZ MAINTENANT!

PRIX RÉVISÉS

ÉLECTROMÉNAGERS INCLUS À L'ACHAT D'UN CONDO DANS LA PHASE I ET II

3 condos meublés à visiter!

Espace vente et visite

7410 boul. St-Laurent

De Castelnau

Lundi au jeudi : 12h à 19h

Samedi et dimanche : 12h à 17h

APPELEZ-NOUS POUR UN RENDEZ-VOUS

T 514.800.6846

DevMcGill.com

Legault & Legault

courtiers immobiliers

René

514.272.1010

Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Superbe 2e étage, clé en main, totalement rénové 1450 pc, cachet (pl. bois, vitraux, portes françaises, foyer). 3 cdc. 2 min Mont-Royal. 4570 de Lorimier, 389 000\$

Visite sur rendez-vous

VILLERAY Superbe cottage "style anglais" situé sur rue très recherchée de Villeray. Intérieur charmant, chaleureux et unique en son genre, 3 cdc, 2 puits de lumière, jardin intime avec aménagement haut de gamme, s/sol fini. 8330 de Gaspé, 719 000\$ **NOUVEAU**

C.D.N./U de M Joli condo sur 2 étages, face à boisé, très bien situé, int. plaisant offrant luminosité, 3 cdc. Cuisine rénovée, stat. ext. 2 balcons. **VENDU**

ROSEMONT Très beau condo 1025 pc, unité de coin, très belle luminosité. Grand espace de vie dégagé, 2 cdc., sdb rénovée, terr. privée, stat. **Centris/MLS 12511342, 259 000\$**

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL LOCATION - Condo 1450 pc, meublé, immeuble de prestige. 5 1/2, 2 cdc, 2 sdb, stat. int. Jardin/Terrasse, sécurité 24h. Adjoint Outremont. Près université, hôpitaux et écoles. **6111 du Boisé #1G, 3200\$/mois (tous frais inclus)**

PETITE-PATRIE "Les Cours Boyer" Magnifique condo, 2 étages. Tranq. Grande fenestration, 2 cdc, 2 sdb, foyer. Près métro, piste cyclable. **Centris/MLS : 10522426, 339 000\$**

PLATEAU Très beau condo clé en main, s/manger et salon donnant sur terrasse. Pl. bois, foyer, 2 cdc. À deux pas métro Rosemont. **Centris/MLS : 27622318, 319 000\$**

PLATEAU Magnifique condo, dernier étage, 3plex centenaire, façade de pierre. **VENDU**

PLATEAU Agréable condo dernier étage, 3plex, façade de pierre, cachet d'époque. Boiseries, 3 cdc, terr. côté soleil. Près rue Mont-Royal. **Centris/MLS : 25007004, 369 000\$**

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence immobilière

Dim. 14h à 16h

David Maruani

Crtr immobilier agréé

514 585-4627

VISITE LIBRE

★ 4417, De La Roche #7 ★

PLATEAU, à quelques pas de l'Av. Mt Royal, super condo 3e, 850 pc, très lumineux, 2 cdc, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, puits de lumière, pl. bois, a/c, terr. + stat. ext. Près des services. 349 000 \$

SIMON & AMÉLIE

LAROUCHE & JOLICOEUR

Courtiers immobiliers agréés

www.vos-courtiers.com

RE/MAX DU CARTIER INC. 514-281-5501

SUR RENDEZ-VOUS

AHUNTSIC: Maison unifamiliale, grande cour privée, pisc. creusée, 4 cdc, s/sol 539 000\$

PLATEAU: Immense dernier étage en coin, tout rénové, 3 cdc, stat., terr. 683 900\$

PLATEAU: RDC tout rénové, 1330 pc, planchers lattes, 3 cdc, garage. Libre 479 000\$

PLATEAU: Condo sur 2 étages. Imm. béton, espaces ouverts, cour privée, gar. 419 000\$

PLATEAU: Spectaculaire maison sur 3 niveaux, aérée et confortable. 799 000\$

PLATEAU: Exceptionnelle maison sur 3 niveaux, aérée et chaleureuse. 695 000\$

PLATEAU: 3ème étage, 2 chambres, grande sdb, terrasse, cachet, 409 000\$

ROSEMONT: Condo, plafonds 9 pi, pl. bois, terr. sur le toit. Garage. 327 500\$

ROSEMONT: Condo impeccable, 2 cdc, Occupation flexible. Garantie. 239 900\$

vacapitale

EQUIPE LAROUSSE

514-597-2121

COUPEL LAROUSSE.COM

VISITE LIBRE - DIM. 14 H À 16 H

VILLERAY - 7060, rue Hutchison #111

Unité LOFT de coin, 1100 pi2, 3 min. du métro Parc, 1 cdc fermée, comptoir quartz, beaucoup d'extras, filage domotique, rangement, garage, terrasse privée, 399 000.

Centris: 17493440

CITÉ NATURE - ROSEMONT

VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16 H

4900, boul. de l'Assomption, app. 711

Très grand condo avec vue spectaculaire, fenestration abondante, pl. de bois d'ingénierie, A/C centrale, électros inclus, 3 cdc, 2 sdb, 2 garages, 2 balcons, 629 000\$

ANDRÉ CASTONGUAY courtier immobilier

(514) 830-2987 Royal LePage Tendance

VERDUN

339-341 rue Hickson

Dimanche 14h-16h

Duplex tout rénové avec goût, situé face au parc. Matériaux de qualité. Planchers bambou & ardoise, escaliers en bois, foyers au gaz. Penthouse avec mezzanine & grande terrasse sur le toit. 649 000\$

Alexandre Tazi, crtr imm.

Gr. Immobilier Londono

514 830-5777

www.alexetazi.com

MELANIE GAUTHIER

COURTIER IMMOBILIER

514 341-1111

www.melaniegauthier.ca

LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H 20

6301 Northcrest 5M. WOW ! 1094 pc, 2 salles de bain, pl. bois, garage. Vue panoramique. 415 000\$

6150 av du boisé 3F 1 cdc 1014 pc **VENDU**

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA RIVIÈRE-DES-PRAIRES

3581, boul. Gouin Est, # 311

Dim. 14 h à 16 h

Belle unité de condo, de près de 1200 pc., 2 cdc, un espace de garage. 419 000\$.

Normand Summerside crtr RE/MAX Harmonie Inc. 514-222-7444

VISITE LIBRE LE 22 FÉVRIER

CENTRE - PRÈS DE RADIO-CANADA

1955 boul. René-Lévesque Est #104. Condo clé en main, 1 cdc, hauts plafonds et bien éclairé. Bel édifice. 4240796

198 000 \$

24729186

MERCIER - FAUBOURG CONTRECOEUR

Joli condo moderne de 1 cdc sur 2 étages, pl. de bois, balcon, stat. et rangement. Accès rapide aux axes routiers. 195 000 \$

ILE-DES-SOEURS - PANORAMA

Beau condo au 3e, 2 cdc + 2 sdb, pl. bois, foyer au 2^e unités spacieuses côté lac avec garage et rangement. Moderne condo rdc de 1 cdc, belle terrasse sur Splendide côté au 2e 2 cdc, foyer, 2 balcons, garage et rangement. Int. Soyez les premiers à habiter ce condo nouvellement rénové. 279 000 \$ 24777272

425 000 \$ 9404227

289 000 \$ 19810563

339 000 \$

ILE-DES-SOEURS - LES LOFTS

1 cdc 2 cdc

ILE-DES-SOEURS - SAX III

279 000 \$

ILE-DES-SOEURS - DE LA NOUVE

1 600 \$ / mois

SAHONDRA BREAU, CPA, CA

courtier immobilier

sahondrabreau@royallepage.ca

514.979.5672

ROYAL LEPAGE

ALTITUDE

AGENCE IMMOBILIERE

Unir des gens uniques à des propriétés uniques

POINTE-SAINT-CHARLES

2646, Coleraine. Dim. de 14 à 16 h.

Condo de bonne valeur, 2 cdc, étage supérieur, lumineux. 189 000\$

Cottage victorien, 2500 pc plus s/sol haut, détaché, sur terrain double, entrée privée, terrasse, jardin, beaucoup de charme. 795 000\$

Un très joli duplex avec occ. double! Difficile à trouver, 2-3 cdc, charme d'époque, pl. bois franc, jardin clôturé, près du métro 495 000\$

SAINT-HENRI

Superbe condo sur 2 étages, petit bâtiment de 8 unités avec différents plans de plancher, mezzanine, incroyable terrasse plus balcon, pl. bois franc. 435 000\$

Appelez Peggie!

Peggie Hopkins

Courtier immobilier

RE/MAX Action

514 831-6368

phopkins@remax.net

www.facebook.com/hopkinspeggie

ÎLE BIZARD

NOUVEAU PRIX Magnifique propriété, 4 ch., 3.5 sdb, gar. double, piscine creusée, s/cinéma maison, 880 000 \$.

1 Place des Cageux, dimanche 14-16 h.

Emmanuel Dubos crtr 514.699.9299

Robert Lavallée crtr agréé 514.246.5109

AGENCE IMMOBILIÈRE

IMMO-INVEST

QUÉBEC

vacapitale

ANDRÉE WALSH

COURTIER IMMOBILIER

514.597.2121

Via Capitale du Mont-Royal

Ahuntsic - 8822 St-Hubert - Dim. 14 à 16h

NOUVEAU sur le marché

COTTAGE COUP DE COEUR

4 cdc, sous-sol, cour, 2 stat.

529 000 \$

514.660.3050

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | *Prix demandé

UN LEADER RECONNU EN IMMOBILIER DE PRESTIGE

VENDU

Ville-Marie | 3 495 000 \$

EN PRIMEUR

Westmount | 487 Av. Mount-Pleasant 4 485 000 \$

EN PRIMEUR

Outremont | 4 Av. Maplewood | 099 000 \$

JOSEPHMONTANARO.COM

B.A.R.C.H. | COURTIER IMMOBILIER

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Québec



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

J'ai des nouvelles pour vous!

Nous ne sommes qu'à la mi-février et déjà le nombre de propriétés vendues dépasse celui de janvier. En fait, le volume des ventes atteint déjà presque la totalité de celui du mois de février 2014! Le printemps sera chaud pour le marché immobilier. C'est pourquoi je suggère fortement aux gens qui veulent « bien vendre » de contacter dès maintenant un de nos courtiers. Présentement, les délais de vente sont un peu plus longs que ceux des dernières années, et par conséquent, la mise en marché d'une propriété doit être plus agressive. Alors, n'attendez surtout pas à la dernière minute, car prendre la décision de vendre sa propriété mérite réflexion et, surtout, préparation...

Heureusement, nous sommes là pour vous aider!

Serge Brousseau, président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

Tranquillité



www.remaxducartier.com

514.281.5501

835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131

1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170

7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575

1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

NOS INSCRIPTIONS LES PLUS RÉCENTES



BROSSARD, 1105 Panasse - Entièrement bien située et entretenue. Grande maison 42x26, 4 cdc, garage, grande cour, sol fin, très grande s'familiale, 2 s'bcuisines rénovées, foyer, 308 000\$. S. Plamondon 514-731-7575



C.D.N., 2520 ch. Bates - Bâtisse pouvant être transformée pour construire des condos, bienloté près d'une annexe de l'Université de Montréal. 1 600 000\$. G. Langevin 514-278-7170



HOMA, 1456 boul. Pie-IX - Condo 5 pces, 2 cdc, complètement rénové, stationnement, à proximité de tous les services. 239 000\$. L. Bulavineva 514-278-7170



HOMA, 3100 Sherbrooke E., #112 - Condo style moderne, 5 pces, 1+1 cdc, 2 sdb, lumineux, plafond 9 pieds, terrasse, garage. 329 000\$. S. Dourakis 514-278-7170



ÎLE PERROT, 25 de Maricourt #5 - Condo 7 pces, 2 cdc, lumineux, en flanc de colline, grande terrasse, stationnement. 224 900\$. O. Rigal 514-278-7170



KIRKLAND, 156 Timberlea-Trail - Prestigieux cottage 17 pces, 3+1 cdc, cuisine impressionnante, sous-sol aménagé, dans secteur recherché, garage. 975 000\$. M. Palumbo 514-731-7575



LACHINE, 397 Émile-Pomville - Superbe maison de ville, 13 pces, 4 cdc, cuisine moderne, mezzanine, sous-sol aménagé, cinéma maison, garage. 449 000\$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



LAVAL-DES-RAPIDES, 1900 du Souvenir #1602 - Penthouse, aire ouverte, style contemporain, vue incroyable, garage. 229 000 \$. C. Giroux 514-271-2131



MONTRÉAL-NORD, 11143-11145 Plaza - Duplex, rdc et sous-sol rénové, garage, dans un très beau secteur. 419 500\$. R. Gairney 514-278-7170



MONTRÉAL-NORD, 11447 London - Cottage 9 pces, 5 cdc, nombreuses rénovations, solarium, spacieux terrain, garage. 429 900\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



OUTREMONT, 240 Bates #307 - Condo style loft, 2 cdc, plafonds 11'9", comptoirs granit, garage. 309 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1706 RemaxduCartierGB



OUTREMONT, 900 De l'Épée #7 - Projet Europa Phase V - Vaste unité sur 3 niveaux, terrasse, 2 garages. 539 000 \$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1976 RemaxduCartierGB



OUTREMONT, 30 Courcellette - Haut-Outremont - Cottage jumelé, 4 cdc, 2 solariums, cour, garage. 979 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1466 RemaxduCartierGB



OUTREMONT, 877 Outremont, condo 5 pces, 2 cdc, face à la piscine Kennedy, près du métro Outremont, terrasse privée, stationnement. 415 000\$. A. Vézina 514-271-2131



OUTREMONT, 883 Davaar - Condo 8 pces, 3 cdc, 1224 pc, cachet, rangement au sous-sol, stationnement. 449 000\$. M. Lavigne 514-271-2131



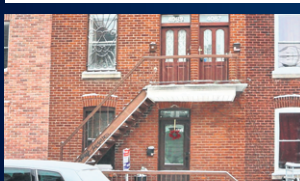
PIERREFONDS, 1340 Hyman #302 - Condo 7 pces, 1+1 cdc, garage 239 000\$. M. Palumbo 514-731-7575



PLATEAU, 209 Villeneuve - Condo rénové, cachet, 3 cdc, cuisine donnant sur terrasse et cour. 429 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1296 RemaxduCartierGB



PLATEAU, 263-267 Mont-Royal E. - Triplex semi-commercial, 2 logements et un local commercial, possibilité de 2 stationnements. 1 350 000\$. S. Michaud 514-281-5501



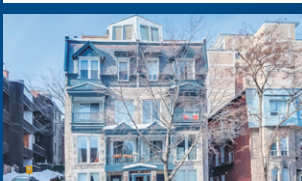
PLATEAU, 4085 Rivard - Condo rdc, rénové, 5 pces, 2 cdc, cachet, terrasse, stationnement. 299 000\$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 4688-4690 de Bullion - Cottage 6 pces, 4 cdc, cachet original, hauts plafonds, lumineux, superbe cour, près du métro Laurier. 659 000\$. G. Filion 514-278-7170



PLATEAU, 5022 Fabre - Condo 7 pces, 3 cdc, 1174 pc, dernier étage d'un 3plex, rénové au fil des ans, situé dans un beau secteur. 449 000\$. S. Cantin 514-281-5501



PLATEAU, 645 Prince-Arthur O. # 4 - Condo 5 pces, 2 cdc, rénové, lumineux, cachet, foyer au bois, secteur à la fois paisible et en pleine effervescence. 390 000\$. P. Barbagli 514-278-7170



R.D.P., 11536 Charles-David - Cottage 9 pces, 3 cdc, pièces spacieuses, sdb rénovée, sous-sol aménagé, garage. 359 000\$. G. Riccio 514-731-7575



R.D.P., 8520-8524 Nicolas-Leblanc, triplex avec bachelors, double, plusieurs rénos, idéal pour propriétaire occupant, immense terrain, garage 619 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7171



ROSEMONT, 3425 Sherbrooke E. - Belle propriété, idéale pour propriétaire occupant, rdc entièrement rénové, terrasse, spa, pergola, garage. 825 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501



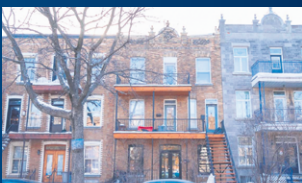
ROSEMONT, 7098 de Lanaudière - Condo 3 pces, entièrement rénové, lumineux, grand espace de rangement, à 3 min à pied du métro Fabre. 218 000\$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501



ROSEMONT, 6505 Fabre #102 - Condo style loft, rdc, 4 pces, 1 cdc, + espace bureau, près des métros Fabre et Beaubien, grande terrasse sur le toit, garage. 299 000\$. S. Braccio 514-278-7170



ROSEMONT, 6613-6617/6619-6623 St-Denis - 2 triplex, les rdc rénovés, grande cour, stationnements, près du métro et du marché Jean-Talon. 599 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-281-5501 RemaxduCartier.P.



ROSEMONT, 6844 St-Denis, condo 7 pces, 3 cdc, plusieurs améliorations, situé près des services. 359 000\$. M. Leblond 514-278-7170



SAINT-PAULIN, 3701 ch. de la Grande-Ligne - Cottage 7 pces, 3 cdc, maison ancestrale restaurée avec soin, terrain cultivable, terrasse avec vue sur rivière du Loup. 149 000\$. J. Gareau 514-281-5501



SAINT-PAULIN, 3716 ch. de la Grande-Ligne - Terre boisée, grange plus un 2^e bâtiment, 5 hectares de terre cultivable certifiée bio Québec Vrai. À deux pas du Baluchon. 299 000\$. J. Gareau 514-281-5501



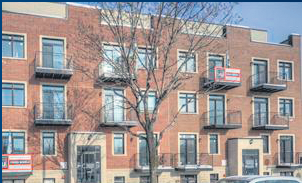
SUD-OUEST, 1000 Ottawa #616 - Condo « Lowsey sur ville » 6 pces, 2 cdc, lumineux, vue panoramique, garage. 337 000\$. J. Teriz / V. Teriz 514-278-7170



SUD-OUEST, 4150 St-Amroise #203 - Condo-loft face au Canal Lachine, 2 cdc, grande terrasse, garage. 479 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2616 RemaxduCartierGB



VILLE-MARIE, 1010 St-Catherine E. #514 - Condo 4 pces, super lumineux, vue sur la ville, cuisine moderne, plafonds 9 pieds, terrasse commune sur toit, près des métros. 269 900\$. M. Scroton 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1863 De Lorimier #1 - Condo 5 pces, haut de gamme, « Terrasse Vu » au cœur de l'action, près de 2 stations de métro. 248 900\$. J. Teriz, N. Bel 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1873 De Lorimier #4 - Condo 8 pces, 2 cdc, « Terrasse Vu » offre les feux d'artifice, le centre-ville et le parc des Faubourgs. 279 900\$. N. Bel / M. Ramos 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1917-1919 Dufresne - Duplex occupation double, rdc rénové, cachet d'origine, jardin aménagé, terrasse, stat. libre immédiatement. 309 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



VILLE-MARIE, 2250 Papineau #307 - Condo style loft, 3 pces, cuisine et sdb rénovés, idéal pour pied-à-terre, foyer bois, stat. 189 000\$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartier.S.



VILLE-MARIE, 350 boul. De Maisonneuve O., # 1407 - Condo 7 pces, 2 cdc, cuisine impressionnante, vue panoramique, entrée à la station de métro Place des Arts. 599 000\$. P. Daunais 514-278-7170



VILLE-MARIE, 94 Ste-Thérèse #5 - Condo 6 pces, 2+1 cdc, superbe de style loft sur 2 niveaux, cachet, 2 foyers, cuisine et sdb rénovées, garage. 797 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



VILLE MONT-ROYAL, 301 ch. Aberdare - Magnifique maison de ville, 11 pces, 2 cdc, plafonds 9 pieds, foyer gaz, mezzanine, jardin, garage. 847 000\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 425 Starnock - Propriété impressionnante, 10 pces, 5 cdc, soigneusement entretenue, élégante, splendide cour, jardin piscine, garage. 1 295 000\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575



VILLE SAINT-LAURENT, 160 Khalil-Gilwan #704 - Condo, 2 cdc, orientation! vue spectaculaire, luminosité abondante, matériaux haute qualité, 2 garages. 439 000\$. S. Salloum / F. Massad 514-731-7575



VILLE SAINT-LAURENT, 220-224 Dubau - Triplex occupation triple, bien entretenu, rdc avec sous-sol, garage. 529 000\$. D. Lavigne 514-278-7170



VILLERAY, 695 Beaumont #1 - Condo 5 pces, 1cdc + bureau, lumineux, près du métro l'Acadie, stationnement. 189 000\$. E. Borsellino 514-278-7170 / D. Galameau 514-281-5501



VILLERAY, 8000 Foucher - Condo 6 pces, 3 cdc, sur 2 niveaux, design chic, matériaux haut de gamme, terrasse, dans secteur recherché. 595 000\$. G. Langevin 514-278-7170



VILLERAY, 8370-8374 St-Denis - Triplex 3 x 6 1/2, chauffage gaz et eau chaude au rdc, frais du locataire, stationnement, près du métro. 635 000\$. G. Langevin 514-278-7170



VILLERAY, 8682-8684 15^e Ave - Duplex occupation double, libre immédiatement, s'dol semi-fini, nombreuses rénovations, garage. 399 000\$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE, de 14h à 16h (sauf indication contraire)

BEACONSFIELD

12 Crois. Birch - Cottage 10 pces, 4+1 cdc, rénové de A à Z, moderne, foyer, sous-sol fini, gar. double. 799 000\$. D.B. Smith 514-278-7170

C.D.N. - N.D.G.

6666 Fielding #307 - Prix promotionnel - 1 cdc 709 pc net dans immeuble en béton. 145 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

6666 Fielding #602 - Prix promotionnel - 2 cdc 886 pc net dans immeuble béton, ascenseur. 199 000\$. S. B. Bakir 514-271-2131

3475 Ridgewood #103 - Grand et joli 3 1/2, unité de coin, vue sur le boisé, belle terrasse. 169 000\$. I. Haddad 514 271 2131

HOMA

1846 Létourneux - Condo, 3^e étage, 2 cdc, super lumineux, puits de lumière, proximité services et métro 245 000\$. C. Barré 514-606-8068

LACHINE

4025 Jean-Renou - Cottage 6 pces, 3 cdc, piscine creusée, foyer, solarium, garage. M.J. Gaudreault 514-731-7575

LONGUEUIL

15 La Fayette # 806 11h-13h - Condo Blu Rivage, métro Longueuil, 3 1/2 229 000\$. Philippe Daunais 514-267-4141

OUTREMONT - OUTREMONT ADJACENT

871 Dollard - Condo rénové de 2100 pc au rdc, sous-sol fini, 4 cdc, 2 sdb, garage et stat. Clé en main! 589 000\$. G. Lescailier 514-271-2131

115 Côte-Ste-Catherine #103 - Condo 2 cdc, 2 sdb, 1185 pc, piscine, garage, a/c, vues panoramiques. 499 000\$. A. Rusnov 514-271-2131

861 Rockland - Condo 1542 pc, 4 cdc, lumineux, foyer, plafonds 9 pieds, garage + 1 stat. 729 000\$. V. Teriz 514-909-3909

50 Bates #C-101, 13h30-14h30 - Condo, aire ouverte, 2 cdc, terr., stat. 299 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #3006 RemaxduCartierGB

846 Champagneur, 13h30-14h30 - Condo au 3^e rénové, 2 cdc, rang., stat. 479 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1576 RemaxduCartierGB

900 de L'Épée #7, 15h-16h - Europa Phase V; condo, terrasse, 2 gar. 539 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1976 RemaxduCartierGB

36 Hazelwood, 15h-16h - Splendide jumelé, 4 cdc, foyer, cour, gar. 1 179 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1966 RemaxduCartierGB

10 Springgrove, 15h-16h - Résidence, 5 cdc, solarium, jardin, piscine. 2 279 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2146 RemaxduCartierGB

6100 Deacon #129, 13h30-14h30 - Penthouse, 2+1 cdc, vue, 2 garages. 995 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2516 RemaxduCartierGB

NOUVEAU. 5264 Hutchison - Spacieux rdc, 1325 pc, 3 cdc, très lumineux, impeccable, jardin, stat. 520 000\$. M. Lavigne 514-271-2131

PETITE-ITALIE

80 Beaumont #106, 13h30-14h30 - Aire ouverte style loft. 259 000\$ ou 1300\$/mois. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1106 RemaxduCartierGB

79 Beaumont #6, 13h30-14h30 - Condo, 2 cdc, mezz., terrasse. 409 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2786 RemaxduCartierGB

PLATEAU - MILE-END

4374 rue de Bordeaux - Condo 931 pc 3 cdc, Plaf. 9', Planchers de bois, près de l'ave Mont-Royal. 324 700\$. V. Arnone 514-885-5221

4574 Du Parc #22, 13h à 14h - Condo 6 pces, 3 cdc, 1200 pc, rangement, garage. 499 000\$. S. Dourakis 514-278-7170

5265 De Gaspé # 107 - 85% vendu! Maison de ville, 1550 pc, 3 paliers, plafond 17 pi! Terrasse. 459 000\$+tx P. Kantemiroff 514-271-2131

5265 De Gaspé # 206 - 85% vendu! Loft 1420 pc, ensoleillé, plafond 12 pi! Terrasse privée. 399 000\$+tx P. Kantemiroff 514-271-2131

1803 Marie-Anne Est #101 - Magnifique condo sur 3 étages, 2 cdc, terrasse sur toit, stat! 525 000\$. M.J. Houde RemaxduCartierHS

3524 Hôtel-de-Ville - Appartement 2 cdc + bureau rénové avec goût, mur de briques. Disponible! 339 000\$. L. Sauvageau RemaxduCartierHS

4554-58 Cartier, 13h30-14h30 - 3plex, dble occ., plafond 9', cour, stat., près de tout. 619 000\$. JPerron 514-281-5501 RemaxduCartier.P.

3700 Drollet - Copropriété 2^e, victorienne restaurée, 2 ch. + 1 bur., cachet/charme, près Carré St-Louis. 399 000\$. C. Brault 514-835-5207

4151 Mentana - Condo/maison de ville, design, à quelques pas du parc La Fontaine. garage. 514 900\$. D. B. Smith 514-278-7170

3612 Hôtel-de-Ville #4 - Superbe condo à aire ouverte. Situé en plein cœur du plateau. N. Bel 438-390-5719

3762 St-Dominique #303 - Condo moderne, 5 pces, 2 cdc, plafond 9 pieds, situé au cœur de l'action. 399 000\$. M. Scroton 514-278-7170

209 Villeneuve O., 13h30-14h30 - Condo rénové, 3 cdc, terrasse, cour. 429 000\$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1296 RemaxduCartierGB

À VENDRE
À LOUER

IMMOBILIER



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé



équipe
BARDAGI
25 ANS

514 271-9895
BARDAGI.COM

Outremont
797 Bloomfield #11 Condo niveau terrasse, lumineux, hauts plafonds, rangement 199 000 \$ 2836
769 Bloomfield #8 Condo rénové, moderne, près de tout, 2 cac, bcp rangement 277 000 \$ 2156
50 Bates #C-101 Charmant condo, aire ouverte, 2 cac, terrasse privée, stat. 299 000 \$ 3006
769 Bloomfield #12 Vaste condo aire ouverte, 2 cac, balcon privé, stationnement 329 000 \$ 1536
950 Champagneur #303 Condo 2012 style loft, comptoirs marbre, terrasse privée 329 000 \$ 1366
651 De l'Épée Splendide condo décloisonné, 3e étage, foyer, terrasse sur le toit 449 000 \$ 1776
760A Bloomfield Condo RDC, 2 cac, boiserie originales, terr. ensoleillée, stat. 459 000 \$ 1756
846 Champagneur Condo au 3e étage rénové, plancher chauffant, 2 rang., stat. 479 000 \$ 1576
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar. 539 000 \$ 1976
115 Côte-Ste-Catherine #901 Chenonceau: Unité de coin, 2 cac, terrasse, gar. 679 000 \$ 3066
14 Bates #301 Superbe condo de coin moderne, ensoleillé, 3 cac, terrasse, stat. 749 000 \$ 1516
53 Tsse Les Hautvilliers Maison de ville sur coin, 4 cac dont suite, cour privée 769 000 \$ 1416
30 Bates #801 Vaste penthouse, 2+1 cac, aire ouverte, foyer, 2 terr. vues, gar 929 000 \$ 1676
30 Courcellette Haut-Outremont : Cottage jumelé, 4 cac, 2 solariums, cour, gar 979 000 \$ 1466
33 Willowdale Superbe semi-détaché de pierres, 4 cac, entrée indépendante, gar 979 000 \$ 2696
36 Hazelwood Splendide jumelé très bien entretenu, 4 cac, foyer, cour, garage 1 195 000 \$ 1966
1645 Lajoie Chaleureux jumelé familial bien entretenu, 4 cac, foyer au salon, garage 1 179 000 \$ 2506
1049 Mont-Royal Haut-Outremont: Maison centenaire, 6 cac, foyer, terr., gar. 1 249 000 \$ 2936
655 Dollard Cottage détaché, 4 cac, foyer, cuisine moderne, terrasse, stat. 1 329 000 \$ 1436
31 Elmwood Demeure classique en coin, face au parc, 5cac, garage double 1 349 000 \$ 1886
386 Côte-Ste-Catherine Maison centenaire authentique, 5 cac, 4 foyers, jardin 1 475 000 \$ 1386
94 McCulloch Superbe cottage sur 2 étages, 4 cac, salle familiale, terr., stat. 1 595 000 \$ 1526
15 Pl. du Vésinet Haut-Outremont: Cottage totalement rénové, 5 cac, piscine 1 595 000 \$ 1846

Sanctuaire du Mont-Royal
6000 Deacon #2K Unité de coin, face au boisé, 3 chambres, balcon, garage 699 000 \$ 2546
6300 Northcrest #2D Unité de 3 cac, cuisine rénovée, 2 stat, terrasse, piscine 975 000 \$ 2876
6100 Deacon #12P Penthouse lumineux, 2+1 chambres, vue, 2 garages 995 000 \$ 2516
6100 Deacon #1DE Éléant condo double, 3+1 cac, jardin, terrasse 1 195 000 \$ 2896
6111 du Boisé #PH15K Penthouse, 3 chambres, terrasse, vue, 2 garages 1 695 000 \$ 2996

Ville Mont-Royal
772 Graham Appartement de coin, aire de vie décloisonnée & lumineuse, 2 cac 299 000 \$ 1876
240 Bates #307 Condo style loft, 2 cac, plafonds 11'9", comptoirs granit, gar 309 000 \$ 1706
905 Plymouth #113 SAX phase 1: Condo 1+1 cac, comptoirs quartz, terrasse, gar 359 000 \$ 1936
905 Plymouth #509 SAX phase 1: Condo de luxe, 2 cac, comptoirs quartz, terr., gar 359 000 \$ 2946
905 Plymouth #616 SAX phase 1: Éléant condo, 2 cac, murs de pierres, terr., gar 389 000 \$ 1546
2700 Côte-de-Liesse Grand condo rénové, hauts plafonds 2 cac, 2 garages, 1 allée 399 000 \$ 2706
802 Crois. Berwick Cottage classique 2 étages, 3 chambres, foyer, garage 649 000 \$ 1186
2860 Glencoe Glenmount: Charmant cottage, 3 cac, cour paysager, stat., terr. 699 000 \$ 1296
358 Glengarry Charmant cottage, 4 cac, foyer au bois, grande cour, gar + 3 stat. 699 000 \$ 2806
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 cac, foyer, rangement, jardin, gar. 889 000 \$ 1406
416 Leacross Vaste back split, 3 cac, 2 foyers au bois, grande cour, piscine, gar. 899 000 \$ 1036
7375 Maynard Glenmount: Charmant cottage, 5 cac, sous-sol aménagé, garage 895 000 \$ 1046
711-Highfield Duplex occ. double, 100% rénové, solariums, terrasses, garage 939 000 \$ 1236
7352 Canora VMR adj. : Maison de ville ultra-moderne, 3+1 cac, piscine, garage 998 000 \$ 1476
2800 Graham Éléant plain-pied lumineux, finition haut de gamme, foyer, gar. 999 000 \$ 1736
534 Dawson Vaste cottage jumelé, 5 cac à l'étage, cuisine de luxe, piscine, gar 1 049 000 \$ 2626
59 Surrey Spacieux cottage, 5 cac à l'étage, foyer, jardin, piscine creusée, gar. 1 139 000 \$ 1076
25 Roselawn Spacieux split-level, 3 cac, foyer, vaste cour, piscine, garage 1 299 000 \$ 1136
348 Leacross Éléant split-level, 5 cac, grande salle familiale, piscine, garage 1 349 000 \$ 1196

Plateau Mont-Royal / Mile-End
3820 Laval Unité à aire ouverte, 2 chambres, boiserie, terrasses 319 000 \$ 1456
4809 Henri-Julien #101 Condo au coeur du Plateau, urbain, aire ouverte, 2 cac 329 000 \$ 1066
4679 St-Jacques Près de l'ave. Mont-Royal, 3e d'un triplex, 2 cac, pièce dble 349 000 \$ 2536
5315 St-Laurent #408 Condo style loft, plafonds de 11', terrasse, sur toit, gar 369 000 \$ 1836
3600-3604 Cartier 2 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 cac, cachet à partir de 375 000 \$ 1556
5014 A des Érables Vaste condo, aire ouverte, 2 grandes chambres, balcons, rang. 375 000 \$ 1176
5154 Jeanne-Mance A 2 pas de l'ave. Laurier, cachet, salon dble, plafonds 9'5 399 000 \$ 1186
2017 Marie-Anne E. Joli condo, cachet préservé, 2+1 cac, puits lumière, terrasse 419 000 \$ 2676
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers à partir de 419 000 \$ 2756
209 Villeneuve O Condo rénové, cachet, 3 cac, cuisine donnant sur terr. & cour 429 000 \$ 1296
5363 St-Denis #204 Condo moderne neuf, aire ouverte, 3 cac, terrasse sur le toit 449 000 \$ 3036
5430 Mentana Spacieux condo avec mezzanine, 3 cac, terrasse sur toit, garage 479 000 \$ 1766
3415 De Lorimier Magnifique haut de duplex moderne, 4+1 cac, terr privée, rang. 499 000 \$ 1506
4152 Parc La Fontaine Très vaste condo, 3 cac, salle de jeux, boiserie, cour. 549 000 \$ 1016
4683 St-Urbain Vaste rdc, possibilité bachelor 4 cac, s-s aménagé, cour, stat. 599 000 \$ 2956
4841 de Brébeuf Splendide condo rénové, 4 cac, s-s aménagé, cour, garage 799 000 \$ 2526
4556 Fabre Joli cottage, 4 cac, mur de briques, bureau indépendant, terr, garage 799 000 \$ 1856
5173 Drolet Magnifique condo moderne 2 niv., mur de brique, 3 cac, cour privée 799 000 \$ 1206
3807-3807B St-André* 3plx semi-comm., toujours loué, resto au RDC & 266 829 000 \$ 1266
450 St-Joseph E.* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet d'époque, gar. 995 000 \$ 1726
3841-3845 Mentana Joli quadruplex, 4 x 4 1/2, foyers, puits de lumière, 3 stat. 1 095 000 \$ 2846

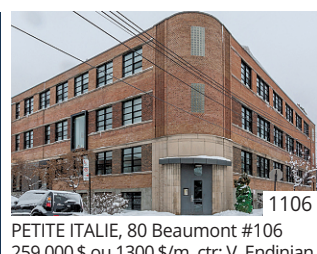
Rosemont / Petite-Patrie
5115 4^e Avenue #303 Condo décloisonné, 4 cac, hauts plafonds, près de tout 237 000 \$ 1826
80 Beaumont #106 Condo Petite-Italie, comptoirs de granit, aire ouverte style loft 259 000 \$ 1106
6918 23^e Avenue Condo de coin, vaste salon, comptoir lunch, 3 cac, balcon 270 000 \$ 2666
6363 St-Laurent #407 Petite Italie : Condo de coin, aires ouvertes, balcon 275 000 \$ 2006
7210 21^e Avenue #314 Condo de coin très ensoleillé, 3 cac, 2 balcons, rangement 310 000 \$ 1696
6702 Jeanne-Mance Condo de coin sur 2 niv., aire ouverte, 2 cac, terrasse 379 000 \$ 2886
79 Beaumont #6 Condo au coeur de Petite-Italie, 2 cac, mezz., terrasses 409 000 \$ 2786
5854-5862 St-Michel Superbe Splex, 4 grands 4 1/2, boiserie, hauts plafonds 699 000 \$ 2686

Côte-des-Neiges / NDG / Westmount adjacent
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande cac avec balcon, terr. 189 000 \$ 2636
7004 Somerset Spacieux condo dans quartier paisible, 3 cac, garage & 3 stat. 269 000 \$ 2766
5758 Plantagenet Condo lumineux, 3+1 cac, grande terrasse, garage, rangement 525 000 \$ 2566
2606 de Soissons Vaste condo, 2127 p.c. sur 2 niv., aire de vie ouverte, terrasse 549 000 \$ 1286
4925-27 Jean-Brillant 2plex avec 2 unités (6 1/2 + 5 1/2) + bachelor, cour, 2 garages 695 000 \$ 1316
4800-04 Dornal Splex près de l'UdM, 7 1/2, 4 1/2, 3 1/2 + 2 bachelors, garage dble 1 149 000 \$ 2606

Ville-Marie / Vieux-Montréal
2740 Ontario E. #4 Condo moderne, cuisine, salon et sam à aire ouverte, balcon 179 000 \$ 1156
630 William #326 Condo style loft, cac fermée, look moderne, hauts plafonds 249 000 \$ 1256
1110 René-Lévesque E #304 Le Sofia : Unité de coin de luxe, 2 cac, balcon, gar 399 900 \$ 2916
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 cac, terr., gar. 695 000 \$ 1966
36 Upper-Trafalgar Westmount adj, 4 cac, foyer, terrasse sur le toit, jardin, gar. 845 000 \$ 1626

Hochelaga / Mercier / Sud-Ouest
7760 Madeleine-Huguenin #4 Très joli condo rénové, rangements, balcons, stat. 155 000 \$ 1816
569 Cuvillier Condo rénové, 1+1 cac, cuisine moderne, terrasse sur le toit 229 000 \$ 1866
4150 St-Ambroise #203 Condo-loft face au Canal Lachine, 2 cac, grande terr., gar. 479 000 \$ 2616
2677 Rufus-Rockhead #8 Condo penthouse, 2 cac, 2 sdb, foyer, terr. privée, gar. 585 000 \$ 1356

**VISITES LIBRES
DIMANCHE
22 FÉVRIER
13H30 À 14H30**



PETITE ITALIE, 80 Beaumont #106
259 000 \$ ou 1300 \$/m, ctr: V. Endinian



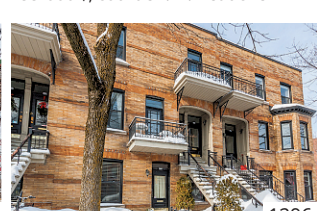
VILLERAY, 8595 St-Dominique #101
à partir de 298 003\$+tx, ctr: V. Lacasse



OUTREMONT, 50 Bates #C-101
299 000 \$, courtier : D. Beauchemin



PETITE ITALIE, 79 Beaumont #6
409 000 \$, courtier : Kyle Shapcott



MILE-END, 209 Villeneuve O.
429 000 \$, courtier : François Dufault



OUTREMONT, 846 Champagneur
479 000 \$, courtier : Yannick Huot



SANCTUAIRE, 6100 Deacon #12P
995 000 \$, courtier : Marc Fragan

Ahuntsic / Villeray / Ville St-Laurent
7426 St-André #210 Unité style loft avec cac fermée, rangement, terr. sur toit 195 000 \$ 1496
10400 L'Acadie #102 Condo tout rénové, 2 cac, balcon, terr. sur toit, gym, gar. 220 000 \$ 2966
6850 Henri-Bourassa #101 Joli condo, cuisine moderne, terr. sur toit, gym, gar. 249 900 \$ 1226
1300 Alain-Grandbois #503 Joli condo, 2 cac, comptoirs de granit, garage, rang. 289 000 \$ 3046
1414 Villeray #303 Unité de coin, 2 cac, comptoirs quartz, balcon, terrasse, gar. 289 000 \$ 1276
7141 18^e Avenue #101* Unité neuve, 3 cac, aire ouverte, terr. privée sur le toit 296 244 \$ 3026
8595 St-Dominique #101-#109* 2 unités, style loft sur 2 niveaux à partir de 298 003 \$ 1946
8476 St-Dominique Condo 2 étages, 2+1 cac, salon avec foyer, balcon, garage 349 000 \$ 1246
245 Villeray #301 Unité de coin haut de gamme, concept ouvert, 2 cac, garage 399 900 \$ 1806
1560 de l'Église #4 Condo 2 étages, 2+1 cac, foyer, terrasse privée, 3 garages 429 000 \$ 1746
1590 du Collège Joli quintuplex (4 x 4 1/2 & 1 x 3 1/2), métro Du Collège, 3 stat. 1 049 000 \$ 1716

En location
Ahuntsic 10733 Waverly Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin 2250 \$/m 1656
CDN 2815 Édouard-Montpetit #010 Condo de 2 cac, aire ouverte, planchers neufs 1350 \$/m 1056
Outremont 797 Bloomfield #11 Condo niv. terrasse, hauts plafonds, rangement 995 \$/m 2836
Petite-Italie 80 Beaumont #106 Condo à aire ouverte style loft, comptoirs de granit 1300 \$/m 1106
Petite-Italie 6363 St-Laurent #407 Condo de coin, aires ouvertes, balcon 1400 \$/m 2006
Plateau 450 St-Joseph E.* Immeuble commercial, 10 bureaux, cachet, garage 4900 \$/m 1726
Ville-Marie 2118 St-Dominique #102 Studio neuf, cac fermée, gym, terrasse privée 975 \$/m 2986
Ville-Marie 1500 Basin #301, 401, 601 Unités de luxe, vue canal, 2 garages 3500 \$/m 1086
Villeray 8131 Casgrain Grand 6 1/2, RDC entièrement meublé, terr & cour privées 2500 \$/m 1464

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

**équipe
BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX**





660 Hartland, Outremont
Luxueux cottage, 4 étages, 7 cac, salle de billard, piscine, solarium, garage 4 100 000 \$



1470 Caledonia, Ville Mont-Royal
Luxueux cottage rénové, 3 foyers, 7 cac, piscine creusée, garage double 3 600 000 \$



50 Sunnyside, Haut-Westmount
Grand split-level détaché à flanc de montagne, mezz., joli jardin, gar dble 3 695 000 \$



311 St-Ferdinand, Sud-Ouest
Éléant demeure néogothique, décor raffiné, matériaux de luxe, 3 cac, stat. 979 000 \$

Quartier VILLERAY
7587-7591 de Gaspé, Villeray
À partir de 260 000\$, code 1586
Sur rendez-vous seulement

RÉSIDENCES HOTEL VILLE
Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 456 621\$ + tx, code 1626
Sur rendez-vous

LE MARCONI
CONDOS URBAINS
PHASE 3 EN VENTE MAINTENANT!

Bureau des ventes
Sam.-dim. 12h30-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
ou sur rendez-vous : 514 374-3000
250 Castelnau #B-101, Villeray, à partir de 184 855\$ + tx, code 2576

Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques
ART de VIVRE
par Europa
À partir de 249 000\$ + tx, code 1596, 1125 Ontario E. Sur rendez-vous

SAX VMR Phase III
Luxueuses maisons de ville, plans disponibles, design moderne, 2 garages
À partir de 780 000\$ + tx, code 2586

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Québec



LOUISE LATREILLE
Courtier immobilier



2 879 000 \$
25 Ramezay | Westmount
MLS 9536792



3 800 000 \$
Le Crystal | Ville-Marie
MLS 21083378



1 595 000 \$ ou 10 000 \$ /mo
Altitude | Ville-Marie
MLS 10793776



10 000 \$ /mo
Le Crystal | Ville-Marie
MLS 15084321

514.577.2009

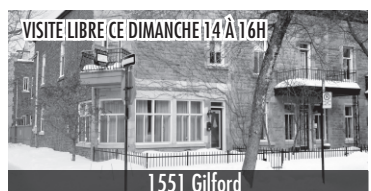
Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière



BRIGHTTE ET ÈVE
LE PAILLEUR
Courtiers immobiliers agréés
514.273.4567
LEPAILLEUR.COM

Courtiers expérimentés recherchés, venez rejoindre l'équipe Le Pailleur.

PLATEAU


1551 Gifford
Cottage sur coin de rue, design contemporain, clé en main, cour paysagère intime, 4 cac, 1+1 sdb, à deux pas du parc Laurier et de l'Av. Mont-Royal, MLS 24129643 739 000\$

PLATEAU


4694 Fabre
Condo impeccable avec cachet, hauts plafonds, 5 1/2, deux pièces doubles, 2 cac, terrasse avec vue directe sur le clocher, près du métro Laurier MLS 11923415 349 000\$.

PLATEAU


4540 de Lanaudière
Condo 3e étage sur coin, 2 cac, possibilité de 3, 1085 pc, immense salon ouvert sur cuisine, 2 balcons, emplacement stratégique au coin de l'Av. Mt-Royal MLS 15339681 397 500\$

PLATEAU


4070 Coloniale
Charmant RDC avec cour privée, 2 cac fermées, cuisine de chef, entièrement rénové, près de Duluth et du Mont-Royal MLS 15118074 298 000\$

PLATEAU


1123-25 Rachel Est
Une propriété tout simplement exceptionnelle, directement face au Parc Lafontaine 4 cac, 3 sdb, possibilité usage B&B, studio d'artiste avec mezzanine MLS 23559895 1 494 000\$

VILLE-MARIE


2605A Chapleau
Mignon condo dernier étage, très lumineux avec ses 3 puits de lumière, grande chambre fermée, 688 pc. près du parc Baldwin MLS 17820299 229 000\$

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES



Visites libres
Dimanche 22 fév. 14 h à 16 h



55 JASPER
Cott. dét. d'allure moderne.
5+1 cdc, 2+1 sdb. Ensoleillé.
MLS 18208393 - 1 069 000\$



172 PORTLAND
Cottage dét. 4+1 cdc, 2+1 sdb.
Garage détaché et joli jardin.
MLS 10433148 - 1 279 000\$



135 VIVIAN
Maison lumineuse. 4 cdc.
Cuisine/dinette. S/sol, rangement.
MLS 26573319 - 1 289 000\$

100 VISITES LIBRES



Sur rendez-vous
Telisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

1270 RÉGENT #207	Condo rénové 2 cdc, 1 sdb. Pl. acajou brésilien, cuisine neuve.	379 000\$	10204
2260 PITT	Jumelée à paliers multiples 3 cdc, 1+1 sdb. Garage double.	649 000\$	10009
19 KENASTON	Cott. s/dét. Construction Sura. 3 cdc, 1+2 sdb. Joli Jardin.	869 000\$	10212
1307 DUNRAVEN	Cottage détaché 4 cdc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 095 000\$	10203
2145 HANOVER	Cott. 4 cdc, 2+2 sdb. Cuisine/dinette. Tranquillité, charme!	1 189 000\$	10201
346 LETHBRIDGE	Propriété à paliers multiples. 4 cdc + bur, 2+1 sdb.	1 289 000\$	10211
378 CARLYLE	*NOUVEAU* Impec cott 3 cdc, 2+1 sdb. Terrain de rêve, pisc.	1 319 000\$	10221
2110 ATHLONE	Spacieux split, face au parc. 3 cdc, 3+1 sdb, vaste s/fam.	1 379 000\$	10225
1820 NORWAY	Magnifique propriété entièrement réno. 6+1 cdc, 4+1 sdb.	1 395 000\$	10010
81 HENLEY	Cott. dét. 5 cdc, 3+2 sdb. Rdc aires ouvertes, cuisine rénovée.	1 539 000\$	10213
35 CR. FERNLEA	Propriété réno. 4 cdc, 2+1 sdb. Rdc avec grand s/fam. Pisc.	1 995 000\$	10217
174 MELBOURNE	Cottage 5 cdc. 3 sdb. Gar. 3 stat. Piscine chauffée.	1 995 000\$	10218
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 cdc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 250 000\$	10222

VILLE MONT-ROYAL ADJ.
2401 BROOKFIELD Condo, 5 cdc, 3+1 sdb. Foyer au gaz, garage dble, jardin.

MONTRÉAL
4950 DE LA SAVANE #807 Le Triangle. Unité de coin, dernier étage. 3 cdc, 1 sdb.

CÔTE-DES-NEIGES
6301 PL. NORTHCREST #11U Le Sanctuaire Ph VII. Condo 3 cdc, 2 sdb. 1 stat.

VILLE ST-LAURENT
160 LE CAVALIER Cottage 3 cdc, 1 sdb. Joli jardin. Rue tranquille.

ÎLE-DES-SŒURS
80 BERLIOZ #405 Verrières 5, condo clé en main. 2 cdc, 2 sdb.
210 CH. DU GOLF #401 Le SAX phase 1. Unité coin. 2 cdc, 2 sdb.
150 BERLIOZ #1002 PH avec 2 cdc, foyer au bois. Immense terrasse, vue.

À LOUER
299 DE LA ROTONDE #1009 Evolo 2, Île-des-Sœurs. Condo 2 cdc, 2 sdb, 1 stat. 1 900\$/mois
1405 CANORA Haut duplex réno mod meubl. 3 cdc, 1 sdb. 2 stat. 2 400\$/mois
1375 LAIRD Haut duplex. 3 cdc, 2 sdb. Grande cuisine, garage. 3 200\$/mois
54 PALMERSTON Cott. à V.M.R. Rénos récentes, superbe terrain. 4 cdc, 2+1 sdb. 3 700\$/mois
423 LEACROSS Split rénové. 3 cdc, 3+1 sdb. S/sol fini. Beau jardin. 4 200\$/mois
725 ROCKLAND Jumelé 4 cdc, 1+2 sdb. Grand sous-sol. Jardin. 4 900\$/mois

Christine Lefrançois & Marc Lefrançois, CFA

courtiers immobiliers, Royal LePage Tendance
agence indépendante et autonome
*Royal LePage Québec

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13h à 16h
Mercier - 10 condos neufs
Terrasse - Stationnement
149 000\$ à 249 000\$ + tx
8504-8506 Notre-Dame Est

ROSEMONT
6140 Chambord
Dimanche de 14 à 16h
Au cœur de la Petite-Patrie
Face au Parc Marquette,
copropriété plus de 1200 pi²
avec 3 cdc fermées, grande
fenestration. Immeuble de 3
étages complètement refait à neuf incluant aspirateur
central, thermopompe murale. 365 000\$ Mls 18617579
Kim Dubé courtier 514-575-4040 L'Expert imm.

PLATEAU
4225 St-Dominique #317
Dimanche 14 à 16 h
PARISLOFT Style industriel,
ascenseur, garage,
1600 pi² brut, plafond 11'6".
449 000 \$ Mls 28665860
SAMIA OUERTANI
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal

OUTREMONT
1620, Van Horne # 22
MLS 9364774
Dim. 14h-16h Libre, clé en
main. Étage supérieur, 2
cdc, 6 électros, 304 000\$
514 894-0866
Charlotte MICHAUD crtr
sutton-immobili

OUTREMONT
203 Allée Glendale
Dimanche de 14 à 16h
Maison de ville const. 2000.
La tranquillité non loin de
tous les services, parcs,
cafés/restos, centre d'achats
Beaumont, etc. Plusieurs
améliorations faites. Jardin
privé. Grande terrasse côté
soleil au dernier niveau.
3 cdc, 2 1/2 sdb. Garage.
599 000 \$. Mls 12131778
James Morris crtr
514-702-1110
Sutton Immobilia

LONGUEUIL
404, rue La Vérendrye
Dim. 21 fév. 14 à 16 h
Jardins de la Collectivité
5 cdc, 4 portes (accès), s/famili-
ale avec cuisine au s/sol,
2 cuisines. Idéal grande famille.
Transport au métro facile.
Mls 18304553
THEODORA KARLIS crtr
514-571-9134
Royal LePage Tendance

Line
Frigon crtr
RE/MAX
Imagine
514 258-6169
MERCIER/HOMA
4211 DE ROUEN #D107
Visite libre dim. 14h à 16h
Centris # 9004090
Spacieux condo 1178 pi².
2 cdc, haut plafond, terrasse
235 pi², garage inclus.
Mls 18304553
MATHEU CLOUTIER
Courtier Immobilier
Expert Immobilier PM
(514) 771-2488

OUTREMONT CONDO
744B av. De L'Épée.
Dim 14-16h
Condo 3e étage, lumineux, cha-
leureux, 2 cdc, 1 garage, foyer.
Construit 88 bien isolé, inso.
489 000\$ Mls 28549219
Micheline Richer Crtr
514-984-5489
Courtage Ville-Marie

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
3524, Hôtel de Ville
Dim. 14 h à 16 h
NOUVEAU
Spacieux appartement de
1200 pc, brut avec beau-
coup de cachet, petite ter-
rasse, 2 CAC+bur, 2 sdb
Sherbrooke, libre 339 000\$
ÉQUIPE HOUDÉ SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

PLATEAU
1803, Marie-Anne E. #101
Dim. 14 h à 16 h
COUP DE CŒUR
Luxueux condo sur 3 étages,
2 CAC, immense terrasse
privée sur le toit, plusieurs
inclus haut de gamme, 2 sdb
RE/MAX du Cartier H.S.
514 281-5501
www.houdesauvageau.com

100 VISITES LIBRES



ROSEMONT
5978, Pierre-Bédard
Dim. 14-16h. Bienvenue!
Près métro Cadillac, parc.
Beau 2plex, 2x4 1/2, s/sol fini,
garage. Bon état. Bons rev.
Huguette Marquis, crtr
RE/MAX 514 951-4222



ROSEMONT
Beau condo, 3 chambres
fermées avec garage et
locker. Const. 2009 à 2 pas
du métro, des commerces,
du parc et école 339 000\$
2560 BÉLANGER #101
DIMANCHE 14 À 16 H
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance



YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

Rosemont / Petite-Patrie
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT
6666, 40e Avenue
Dimanche 14 à 16h
625 000 \$
Magnifique Triplex semi-dét.
près 3 hôpitaux. Entretien
avec soin. Rdc de 2 cdc + 2
au s-sol avec entrée indé-
pendante et bureau, grande
cour paysagée, garage.
KIM DUBÉ COURTIER
514-575-4040 L'Expert imm.

100 VISITES LIBRES



VILLE-MARIE
2037, Clark. Dim. 14-16h
Occupation Immédiate!
Quartier des Spectacles
Nouvelle construction
Plusieurs unités disponibles
179 000 \$ - 539 000 \$ + tx
Saguy Elbaz - Sotheby's
514 892-7653



VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance



VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct
au condo. 1 + 1 cdc. Grande ter-
rasse côté soleil.
Une visite s'impose!
Annabelle Levêque
crtr imm. rés. 514-271-4820
Royal LePage Tendance

VILLE-MARIE
620 St-André - Dim. 14 - 16h
Mls # 11622939 Condo style
maison de ville sur 2 étages,
garage int. avec accès direct

MY
PAINT.
CA

MAISONS DE LUXE



NOUVEAU

SENNEVILLE,
SENNEVILLE 9 400 000\$



MAPLEWOOD,
OUTREMONT 3 995 000\$



THE BOULEVARD,
WSTMT 8 900 000\$



RÉDUCTION DE PRIX
JEAN GIRARD,
WSTMT ADJ. 7 995 000\$



RÉDUCTION DE PRIX

OREE DU BOIS E.,
ÎLE-DES-SOEURS 2 295 000\$



HAUT ST-FRANCOIS,
LAVAL 1 199 999\$



LEXINGTON,
WSTMT 6 595 000\$



FORDEN CR.,
WSTMT 5 799 999\$



BELVEDERE,
WSTMT 5 667 000\$



RAMEZAY,
WSTMT 4 495 000\$



EDGEHILL,
WSTMT 3 995 000\$



GRANVILLE,
HAMPSTEAD 3 750 000\$



EDIMBOURG,
CANDIAC 3 499 999\$



LANSDOWNE RIDGE,
WSTMT 2 995 000\$



DROLET,
PLATEAU 2 350 000\$



CIRCLE PL.,
WSTMT ADJ. 1 495 000\$



GROSVENOR,
WSTMT 1 495 000\$



RENFREW,
WSTMT 1 445 000\$



NOUVEAU

ANWOTH,
WSTMT 1 299 000\$



DE MAISONNEUVE O.,
WSTMT 1 145 000\$

APPARTEMENTS DE PRESTIGE



WESTMOUNT SQ.,
WSTMT 2 049 000\$



DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 1 950 000\$



PL. MT-ROYAL,
CENTRE-VILLE 1 495 000\$



VIGER,
VIEUX PORT ADJ. 1 450 000\$



MT-ROYAL,
PLATEAU 1 295 000\$



CEDAR, WSTMT ADJ.
6 000\$/MOIS



UNIVERSITY,
CENTRE-VILLE 1 199 000\$



BLEURY,
CENTRE-VILLE 998 000\$



SHAMROCK,
PETITE ITALIE 775 000\$



DU GOLF,
ÎLE-DES-SOEURS 695 000\$



DE LA COMMUNE,
VIEUX-PORT 595 000\$



DU GOLF, ÎLE-DES-SOEURS
4 700\$/MOIS

VENTES RÉCENTES - PRIX DEMANDÉS



VENDU
PEEL,
CENTRE-VILLE 3 450 000\$



VENDU
WSTMT 2 195 000\$



VENDU
JEAN-GIRARD,
WSTMT ADJ. 1 595 000\$



VENDU
ROSEMOUNT,
WSTMT 1 495 000\$



VENDU
WSTMT 1 398 000\$



VENDU
CÔTE STE-CATHERINE,
OUTREMONT 1 395 000\$



VENDU
NDG. 1 125 000\$



VENDU
BROOKFIELD,
VMR ADJ. 849 000\$

VISITE LIBRE



DIMANCHE 22 FÉVRIER DE 14H À 16H

1485 RUE DES QUATRE SAISONS,
STE-ADELE 1 875 000\$



MARIE-
YVONNE
PAINT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 933 5888
WWW.MYPAIN.TCA

No1

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 315 000 \$
Prix de vente : 300 500 \$ (40 jours)

Saint-Henri (Montréal)

- > 774, rue Rose-de-Lima
- > Appartement (au rez-de-chaussée) avec mezzanine et garage
- > Année de construction : 1915
- > 6 pièces, dont 1+1 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes à convection
- > Comprend : certains électros, rideaux, hotte de micro-ondes, climatiseur mural, échangeur d'air
- > Charges annuelles de copropriété : 2844 \$
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014) : 2384 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 233 600 \$
- > Courtier : Équipe Emmanuelle Beaudet, Groupe Sutton-Clodem



Prix demandé : 194 900 \$
Prix de vente : 185 000 \$ (10 jours)

Dollard-des-Ormeaux

- > 142, rue Angora
- > Maison jumelée avec garage
- > Année de construction : 1975
- > 8 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : lave-vaisselle
- > Charges annuelles de copropriété : 1356 \$
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014) : 2548 \$
- > Évaluation municipale (2015) : 202 267 \$
- > Courtière : Nicki Lynn Ayoub, Re/Max Royal (Jordan)



Prix demandé : 299 900 \$,
révisé à 289 900 \$
Prix de vente : 282 000 \$ (232 jours)

Hochelaga-Maisonneuve

- > 3329, rue Sainte-Catherine Est
- > Appartement (au rez-de-chaussée) avec stat.
- > Année de construction : n.d.
- > 4 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage : électricité, plinthes à convection
- > Comprend : sous-sol (non aménagé)
- > Charges annuelles de copropriété : 900 \$
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014) : 2493 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 40 % de 600 000 \$ [copropriété indivise]
- > Courtier : Michel Tremblay, Via Capitale Est de Montréal



Prix demandé : 249 900 \$
Prix de vente : 245 000 \$ (9 jours)

Varenes

- > 123, rue des Intendants
- > Maison en rangée
- > Année de construction : 1993
- > 9 pièces, dont 2+1 chambres
- > 1 salle de bains + 1 salle d'eau
- > Chauffage : électricité, plinthes électriques
- > Comprend : aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, climatiseur mural, cabanon
- > Impôt foncier (2014) et taxe scolaire (2014) : 2653 \$
- > Évaluation municipale (2014) : 226 900 \$
- > Courtier : François Séguin, Royal LePage Altitude

AVIS DE RECHERCHE : La Presse recherche des propriétés vendues récemment à Montréal. Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction ? Veuillez envoyer une photo couleur haute résolution de la propriété vendue et un rapport détaillé de la vente à valerie.vezina@lapresse.ca.

Des dents en santé pour pitou et minou



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

En plein mois de la santé dentaire animale, c'est le moment de faire le point sur vos habitudes en matière d'entretien des dents de votre animal de compagnie. À quand remonte la dernière fois que vous lui avez brossé les dents ? Une habitude que vous devriez prendre dès son plus jeune âge, surtout si on considère que 85 % des chiens et chats de plus de 3 ans éprouvent des problèmes dentaires. Ce sont des maladies qui peuvent pourtant être prévenues et soignées aisément, selon le D^r Jérôme d'Astous, responsable du service de dentisterie et de chirurgie orale du centre vétérinaire DMV.

Si, chez l'humain, la principale problématique en matière de santé dentaire est la carie, chez le chien, il s'agit des infections des gencives – ou maladies parodontales, dans le jargon vétérinaire.

« Les dents accumulent de la plaque, donc des bactéries et du tartre. La gencive va finir par devenir rouge et saigner facilement. On parle alors de gingivite. La maladie parodontale s'installe quand l'infection descend le long de la racine et commence à détacher la dent, qui peut devenir mobile. Cela peut causer des abcès, des pertes de dents, etc. À ce moment, la mauvaise haleine s'installe », explique le D^r Jérôme d'Astous.

Chez le chien, les petits, comme les yorkshires ou les chihuahuas, sont les plus à risque. En mastiquant moins

que les plus grands chiens, ils gardent moins facilement leurs dents propres naturellement. « Les grands chiens, comme les labradors, ont moins d'infections de gencives, mais sont plus à risque d'avoir des fractures de dents, car ils mastiquent plus », précise le D^r d'Astous.

Les problématiques en matière de santé dentaire des chats sont similaires à celles des chiens. Certaines races, comme les siamois, sont plus à risque. « Avec l'âge, les chats vont quant à eux faire de la résorption dentaire », ajoute Jérôme d'Astous.

Selon un sondage récent mené par Ipsos Reid partout au pays et commandité par Royal Canin, seuls 12 % des propriétaires d'animaux de compagnie savaient reconnaître les signes cliniques, alors que le quart en était incapable. Inspecter la bouche de son compagnon est un des meilleurs moyens de rester alerte aux symptômes. Les gencives sont-elles plus rouges ? Saignent-elles quand mon animal gruge une gâterie ? Est-ce que mon compagnon a perdu une dent ? Voici autant de questions à vous poser. Mais le premier signe à prendre en compte est la mauvaise haleine : une haleine de chien n'est certes jamais très agréable, mais c'est surtout une aggravation de celle-ci qui doit sonner l'alarme.

Et de manière générale, garder les dents de votre chien ou de votre chat propres devient le meilleur moyen de prévenir les infections de gencives.

Solutions

C'est dès le jeune âge que la routine préventive doit s'installer : brosser les dents tous les jours et utiliser des diètes dentaires. Puis, vers l'âge de 3 ans, il faudra envisager un premier



PHOTO MASTERFILE
Lea chiens souffrent souvent d'infection des gencives. La diète préventive doit s'installer dès le jeune âge.

nettoyage complet si votre vétérinaire le recommande.

« La plaque dentaire se forme très vite et elle se minéralise en tartre en 24 à 48 heures. On veut intervenir avant qu'elle ne durcisse. Une fois le tartre dur, il faut prendre une curette ou des ultrasons pour l'enlever », précise le D^r d'Astous.

Le brossage des dents n'est bien entendu pas l'activité préférée de votre chien ou de votre chat. Il faudra donc l'y habituer dès les premiers mois de sa vie.

« La brosse est ce qui va aller le mieux entre les dents et sous la gencive. Si on prend un linge ou un doigtier, ce n'est pas aussi abrasif que la brosse. Il faut y aller par étapes : on

commence par manipuler le museau, en récompensant l'animal avec une gâterie. Puis, on commence à mettre notre doigt sous la lèvre, on le passe sur les dents. Enfin, on va introduire la brosse », explique Jérôme d'Astous.

« Faites ce que vous êtes capable et ça fera déjà la différence ! Il faut brosser seulement le côté externe des dents. À l'intérieur, la langue bouge beaucoup alors le tartre s'y dépose moins », ajoute-t-il.

Outre le brossage et l'utilisation de diètes dentaires (qui préviennent d'ailleurs 75 % du tartre), d'autres possibilités s'offrent à vous, comme des barres et des lamelles à mâcher complémentées en enzymes afin d'assurer une action antibactérienne.

Détartrage

Mais en dépit de tous ces efforts, un détartrage sera pourtant inévitable au cours de la vie de votre animal.

« Malgré tout ce qui va être fait à la maison, il y a des endroits où on n'a pas accès. C'est comme les humains. Selon les races, on recommande le premier nettoyage vers 3 ans. Puis, le vétérinaire pourra évaluer lors de l'examen annuel. Il dure environ une heure et demie, sous anesthésie générale, le temps de faire des radios, puis le nettoyage », rappelle le D^r d'Astous. Une opération qui, selon les endroits, vous coûtera en moyenne de 400 à 500 \$, et jusqu'à 1000 \$ chez un spécialiste.

L'anesthésie se justifie essentiellement par le fait que l'intervention nécessite une tête immobile et une bouche bien ouverte. Quant aux risques liés à l'anesthésie, ils sont moins importants que les effets secondaires du tartre sur les organes (reins, poumons, cœur, foie...).

Devenez un ami
d'enfance à la mémoire d'un être cher.

Donnez à
inmemoriam@marie-vincent.org

Merci !



514-362-6226



Vous avez un événement à célébrer ?



DIPLÔME MARIAGE
RETRAITE

MARIAGE

BAPTÊME

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

DIPLÔME ANNIVERSAIRE

MESSAGE D'AMOUR

RETRAITE

ANNIVERSAIRE

RETRAITE

ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

BAPTÊME

MARIAGE

Ces annonces sont publiées
tous les samedis
dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363



PETITES ANNONCES

PLATEAU MONT-ROYAL

Vivre selon ses convictions



PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE
**PRÉSENTATION
SPÉCIALE**

Rues Saint-Hubert, Sherbrooke et avenue du Mont-Royal, épicentre de la république du Plateau: large chaussée, arbres matures, belle architecture, faune composée d'artistes et artisans des médias. Entre autres.

Nous sommes au troisième étage d'un immeuble plus que centenaire, chez Karine Philippon-Raymond et Azad Chichmanian. C'est elle qui nous reçoit à midi pendant que sa mère fait manger le petit garçon d'environ 1 an. Le couple habite cette copropriété depuis près de trois ans.

Même si elle est née à Saint-Jean-sur-Richelieu, Karine est une urbaine dans l'âme; elle a déjà occupé plusieurs logements dans les environs. Historienne de l'art et active dans le milieu culturel, elle a été, parmi ses multiples activités, agente de développement pour la Ville de Montréal. Auparavant, elle avait habité Londres et Paris pour le travail.

Bien que ce soit son mari l'architecte, c'est elle qui a eu la mission de trouver cette maison. Six mois de recherche sur Centris, le site internet des courtiers immobiliers, qu'elle qualifie de «bel outil».

Le propriétaire précédent avait fait des changements pour y avoir son bureau, mais avait respecté l'immeuble. Karine reconnaît que leurs interventions ont donc été limitées.

Le couple s'est contenté de mettre un peu d'unité dans tout cela et de retravailler un peu les salles de bains et la cuisine. Des

«Ce qui nous a charmés, c'est le nombre de pieds carrés sur le même étage. C'est presque trop grand!»
— La propriétaire

moulures, des cimaises, des portes, des radiateurs en fonte à l'eau chaude, des parquets et un lanterneau témoignent encore de la mémoire du lieu. Ce qui est le plus apprécié: la lumière. Et cela est frappant, même pour le visiteur de passage.

Karine avoue qu'un autre élément a pesé dans la balance lors de l'achat: «Ce qui nous a charmés, c'est le nombre de pieds carrés sur le même étage. C'est presque trop grand!» La configuration de cet espace de 1700 pi² lui rappelle des appartements qu'elle a occupés en Europe. «C'est le côté poétique qui m'a touchée.»

Né et élevé dans Ahuntsic-Cartierville, Azad a commencé sa carrière en Floride et à New York. Il a réalisé que ce mode de vie ne lui disait rien. Il s'ennuyait de l'esprit plus communautaire qui prévalait ici.

Karine et lui sont rentrés, séparément à l'époque, à Montréal avec le même sentiment: vivre selon leurs convictions. Très peu pour eux, les grandes chaînes de magasins ou de restauration. Ils encouragent tous les commerçants locaux et sont reconnus en plusieurs endroits. Ils se déplacent à pied ou en BIXI, car elle n'a pas de permis de conduire et le couple n'a pas d'auto. Ils profitent des parcs et des équipements culturels. Bref, ils adorent habiter un quartier où tout est à proximité.

Il ne manque qu'un élément pour que le portrait soit parfait: du gazon. Karine, dont la mère est horticultrice, n' imagine pas voir son enfant grandir seulement dans des parcs publics. Elle souhaite avoir un accès plus direct et plus constant à la nature. Et elle a trouvé, encore une fois, une propriété qui sera dotée d'un coin de verdure. Direction 450? Nenni! Toujours sur le Plateau, encore plus près du Quartier des spectacles et du bureau de son mari. Vivre selon ses convictions, encore et toujours.



PHOTOS FOURNIES PAR MARIE-HÉLÈNE GOYETTE POUR IMMOPHOTO

Les propriétaires ont acheté l'appartement avec le mur de brique déjà laissé à nu; en revanche, ils ont introduit des éléments nouveaux pour unifier le tout, comme l'utilisation du marbre pour le plan de travail et le dossier, et ils se sont défaits d'un cocktail de couleurs trop chaudes.



Le condo est situé au troisième et dernier niveau, auquel on accède par un escalier intérieur de cet immeuble datant de 1900. Des plans pour une terrasse sur le toit sont déjà faits et approuvés par la Ville et les copropriétaires. Il est à distance de marche du métro et de nombreux services.



On arrive à l'étage dans une entrée qui fait aussi office de bureau. La configuration des lieux avait permis au propriétaire précédent d'en faire la salle d'attente de son bureau, qui occupait l'actuel salon, tout en habitant le reste du logement. Une possibilité encore existante.



Inondée de soleil, la salle à manger dégage une belle sérénité; elle est logée au centre du condo qui s'étire longtemps sans donner toutefois l'impression d'un interminable couloir. Les détails architecturaux jouent pour beaucoup dans l'ambiance de cette résidence, et le nouvel acquéreur héritera des stores et des luminaires.



Situé à l'avant, le salon a conservé son parquet, ses moulures, même des volets qui sont encastrés de chaque côté de la fenêtre lorsqu'ils ne sont pas en fonction. Une porte avec des carreaux de verre ouvragés ajoute encore au charme de la pièce.



Un deuxième salon adjacent à la cuisine fait office de salle familiale. Étant donné la très grande profondeur du lot, la maison s'étire jusqu'à l'avenue De Chateaubriand à l'arrière, ce qui permet d'avoir un mur fenêtré, libre de voisin; résultat: encore de la lumière! Inusité au centre-ville: un foyer au bois.



Les propriétaires ont apporté beaucoup de soin à la mise à niveau de leur salle de bains. La baignoire en fonte a eu droit à un ré-émailage complet et à l'ajout d'une robinetterie de très grande qualité qui se marie bien au décor. Le lavabo sur piédestal est une nouvelle acquisition.

**LA PROPRIÉTÉ
EN BREF**

- > **Prix demandé:** 639 000\$
- > **Année de construction:** 1900
- > **Pièces:** 8, dont 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau
- > **Comprend:** Climatiseur mural, interphone avec caméra, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, luminaires, meuble-bibliothèque encastré dans la salle familiale adjacente à la cuisine.
- > **Évaluation municipale:** 525 900\$
- > **Impôt foncier:** 4112\$
- > **Taxe scolaire:** 882\$
- > **Charges de copropriété:** 50\$ par mois pour les charges et 60\$ par mois pour les assurances

Courtier: François Baron,
Via Capitale du Mont-Royal,
514 771-2999

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/plateau

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

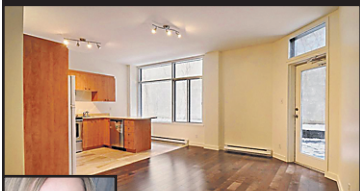
ÎLE DE
MONTRÉAL

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



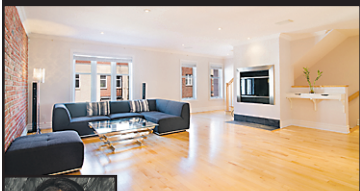
2300 av. de La Salle #307 - Dim. 14-16h
Coup de coeur assuré! À pieds du métro, superbe
condo urbain, 2 càc, 3e étage, asc. 249 000\$.
Mis 19694592. RE/MAX Harmonie
Anne-Marie Bergeron ctrr 514-259-8884

CENTRE-VILLE



1955 René-Lévesque E. #104
Dim. 14-16h. Condo clé en main,
1 càc, hauts plafonds, 196 000 \$.
Royal LePage. 514-979-5672
SAHONDRA BREAUltr ctrr

CENTRE-VILLE



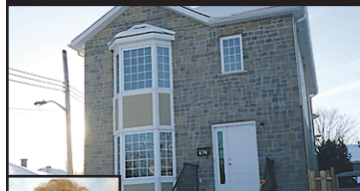
754 St-Thomé - Dim 14h-16h
Superbe condo éclairé, rénové,
3 càc, 2 étages, 1½ sdb, garage,
649 000\$. Monica Genest ctr
Plateau Immobilier 514 994 3411

DOLLARD-DES-ORMEAUX



26, Stonecrest dim. 14-16h. Parfait pour la famille
4 càc sur un étage, S/bains et cuisine neuves. 2+1
SDB. Gar. double. S/sol fini, grande terrasse. Clô-
turé. Pisc. Film + info: www.SteffenServay.com
Steffen Servay ctrr Sutton 514-713-7833

DORVAL



670 Pine Beach, dim. 14-16h (à
pied station de train), cott. 2012,
3 càc, 3 sdb, gar. 456 000 \$.
MLS 23748686. Carmen Dan,
Century 21, 514-683-3003.

HOMA



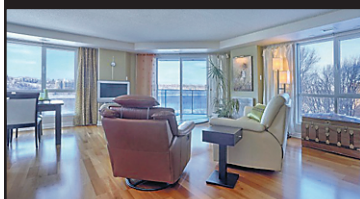
8300, Sherbrooke E. #802 Dim. 14h-16h. Pen-
thouse, 1325 pi, unité de coin, 3 càc, 2 sdb, foyer,
a/c central, immense balcon, vue incroyable sur
Mil. Métro H.-Beaugrand. Ça vaut le détour !
Guy Marcoux 514 209-6789 L'Expert imm ctrr

MERCIER



Sam. et Dim. 13h à 16h
8504 - 8506 Notre-Dame Est
10 condos neufs, terrasse, stat.
149 à 249 000\$ + tx Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

MONTRÉAL-NORD



3581, boul. Gouin Est, # 311 Dim. 14-16h
Vue exceptionnelle sur la Rivière-des-Prairies.
Belle unité de condo, 1200 pc., 2 càc, garage,
419 000\$. Normand Summerside ctrr imm.
RE/MAX Harmonie inc. 514 222-7444

MONTRÉAL-NORD



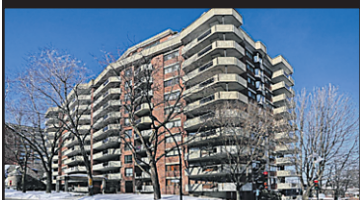
5628 Léopold-Poullot. Dim. 14-16 h
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Bungalow dét., près rivière, 4 càc, s/sol fini,
garage, succession, seul. 269 000\$. Michel
Bergeron, RE/MAX Alliance 514 824-4541

MONTRÉAL-NORD



BORD DE L'EAU. 5099, boul. Gouin Est. Dim.
14-16h. Maison d'autrefois rénovée, terrain 8775
pc, 4+1 càc, 3 sdb, 2 foyers, jolie jardin. 779 000\$.
CENTRIS 14529175. Via Capitale Harmonie
JFS. Jean-François Sauriol, 514-867-8840

OUTREMT



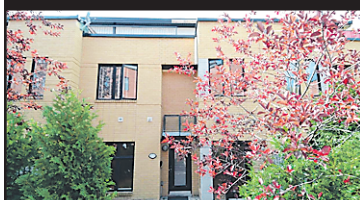
115 Côte-St-Catherine #103 - Dim. 14-16 h
Condo 2 chambres et 2 salles de bain, 1185
pc, piscine, garage, a/c, terrasse privée sur
McNider, vues panoramiques. 499 000 \$.
A. Rusnov 514-271-2131 Remax du Cartier

OUTREMT



1620, Van Horne # 22 - Dim. 14h à 16h.
Condo libre, clé en main, 2 càc, 5 électros, cuisini-
ère au gaz. Prix imbattable 304 000\$.
MLS 9364774. Groupe sutton-immobilia
Charlotte MICHAUD ctrr 514 894-0866

OUTREMT



203 Allée Grendale - Dim. 14-16h. Maison de ville
2000. Près tous les services. Plusieurs améliorations
faites. Jardin + terrasse dernier niveau.
3 càc, 2½ sdb. Gar. 599 000\$. MLS 12131778.
James Morris ctrr Gr. Sutton 514-702-1110

OUTREMT



744B, av. De L'Épée. Dim 14-16h. Condo 3e
étage, lumineux, chaleureux, 2 càc, 1 garage,
foyer. Construit 88, bien isolé, inso., 489 000\$.
MLS 25549219. Micheline Richer Ctr
514-984-5489 Courtage Ville-Marie

OUTREMT



871, Dollard - Dim. 14 h à 16 h
Condo rénové, 2100 pc au rdc avec s/sol fini,
4 chambres, 2 salles de bain, garage et
stationnement. Clé en main. 589 000 \$.
G. Lescailler 514-271-2131 Remax du Cartier

OUTREMT ADJ.



Sanctuaire du Mt-Royal
6301 Northcrest #5M. WOW !
•14-16h 20. Unique, 1093 p.c.,
gar. 415 000\$. RYL 514-341-1111
www.melaniegauthier.ca

OUTREMT



NOUVEAU! 5264 HUTCHISON - DIM. 14-16 H
Spacieux rez-de-chaussée, 1 325 pc, 3 càc,
très lumineux, impeccable, jardin,
stationnement. Prix : 520 000 \$.
M. Lavigne 514-271-2131 Remax du Cartier

PLATEAU



1803 Marie-Anne Est #101 Dim. 14h-16h
Condo sur 3 étages, 2 CAC, immense terr. privée
sur toit, plusieurs incl. haut de gamme, STAT.
525 000\$. Équipe Houde Sauvageau
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



3254, Hôtel de Ville Dim. 14h-16h
Spacieux condo, 1200 pc. brut, beaucoup de
cachet, petite terr., 2 CAC, métro Sherbrooke, libre
339 000\$. Équipe Houde Sauvageau
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



3700 DROLET, DIM. 14-16H.
Copropriété 2e, victorienne res-
taurée, 2 ch.+1 bur., cachet,
près Carré St-Louis, 399 000\$.
C. Brault 514-835-5207 RE/MAX

PLATEAU



4225 St-Dominique #317 - Dim. 14 à 16h
PARISLOFT, Style industriel, ascenseur
garage, 1600 pi² brut, plafond 11'6". 449 000 \$.
Centris 28665860. Via Capitale du Mt-Royal
Samia Ouertani ctrr 514 597-2121

PLATEAU



4570 DE LORIMIER. DIM. 14 À 16 H.
Superbe 2e, clé en main, totalement rénové en
conservant cachet (pl. bois, vitraux, portes
françaises, foyer), 3 càc. 389 000\$ Sutton
LEGAULT&LEGAULT ctrr imm. 514 272-1010

PLATEAU



4700-4702, PONTIAC, dim. 14h à 16h. Duplex
jumelé, 2 min. métro. Rev. 15 000 \$ pour l'app. du
haut. App. du bas tout rénové. Stat. arrière. Bon
locataire. Prix en bas de l'évaluation. 599 000 \$
Jean-Luc Leclerc RE/MAX VRP 514 912-5359

ROSEMONT



6140 Chambord - 14 à 16h - Au coeur de la
Petite-Patrie. Face Parc Marquette, copropriété +
de 1200 pi², refaite à neuf, 3 càc, grande fenest-
ration, asp. central, th-pompe. Mls 18617579
Kim Dubé ctrr 514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT



6267-6269, 30^e AVENUE - Dim.
14-16h. EN PRIMEUR! Duplex
avec occ. double, garage, jardin
++- 549 000 \$. Gr. Sutton
JILL PREVOST 514.591.0804

ROSEMONT



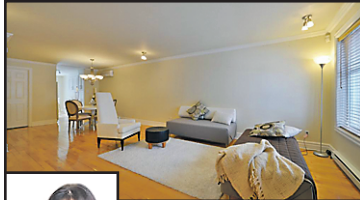
6666, 40e Avenue - Dim. 14 à 16h - 625 000 \$
Triplex semi-dét. Entretien avec soin. Rdc 2 càc +
2 au s-sol avec entrée indépendante et bureau,
grande cour paysagée, garage. Mls 17744175.
Kim Dubé ctrr 514-575-4040 L'Expert imm.

ROSEMONT



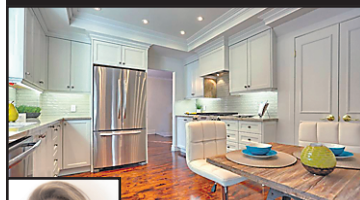
6907-09 Marquette - dim. 14h à
16 h. Super duplex à 479 000 \$
bien rénové 700 pc/étage, cour,
2 stationnements. Plateau Imm.
Julien Tourmetz 514-691-9707

VILLE-MARIE



620 St-André - 14 - 16h - Condo
style maison de ville sur 2 é-
tages, garage., 1+1 càc, terrasse.
Mls 11622939. Royal LePage
Annabelle Levêque 514-271-4820

VILLE MONT-ROYAL



52 Wicksteed - Dim. 14 à 16 h
Cottage dét., rénové, près cen-
tre, écoles, train, 4 càc, 3½ sdb,
salle fam., piscine. Fannie Mas-
saad 514-781-4313 RE/MAX

VILLE MONT-ROYAL ADJ.



2418 Brookfield - Dim. 14 à 16 h
Impeccable maison de ville, près
train, 3+1 càc, mezz., 1+1 sdb,
garage. 689 000 \$. Christiane
Salloum 514-867-2041 RE/MAX

VILLERAY



7060 Hutchison #111 - 14 à 16h - Unité LOFT de
coin, 1100 pi², 3 min. métro Parc, 1 càc, comptoir
quartz, extras, filage domotique, garage, ter-
rasse. 399 000\$. Centris 17493440. Via Capitale
Équipe Labrosse ctrr imm, 514 597-2121.

VILLE-SAINT-LAURENT



1229 Montpellier - Dim. 14 à 16h
Bungalow avec extension, 3 + 1 càc, 2 sdb,
sous-sol fini, garage. Près Côte Vertu.
Ginette Robitaille courtier
RE/MAX Invest inc. 514-696-7700

VILLE-SAINT-LAURENT



319 Marlatt - Dim. 14-16h
Charmant cottage
3 càc, 1½ sdb, s-sol fini, double garage.
Ginette Robitaille courtier
Re/Max Invest inc. 514-696-7700

BLAINVILLE



Fontainebleau, 65 de Josselin, dim. 14-16h
Cottage bi-génération, croissant, 15 pièces, 4 càc
à l'étage, piscine cr., asc., bach. loué 800\$/mois
sans bail. C. Deschênes ctr (514) 246-3377
RE/MAX Excellence inc. agence imm.

SAINT-JÉRÔME



640, DE BELLEFEULLE #110 - DIM. 14-16 H
Condo, rdc avec s/sol partiellement aménagé.
Pl. bois, foyer, 2 stat. Paisible, près de tout.
CLÉS EN MAIN! 168 000 \$. MLS 10597446
Nicole Levac, 514-978-4042 - Sutton

ST-JÉRÔME



2397, boul. Lafontaine, app. 7. Dim. 14h-16h.
Coup de foudre assuré !
Philippe Niding Courtier immobilier
RLP Habitations
514-886-9337

BOUCHERVILLE



640 Paul-Doyon - Suite 29 - Dim. 14-16h
Vous recherchez ce qu'il y a de mieux? Magnifi-
que copropriété au décor exclusif qui saura com-
bler vos désirs. #26358168 Re/Max Platine
MONIQUE DESMARAIS ctrr 514 710-3308

CARIGNAN



5251 Ch. de la Source, dim. 14-16h. Magnifique
secteur privilégié isolé en campagne. Accès
rapide pour Mtl; à 2.5 km croisée autor. 10 et 35;
grand cottage chaleureux. MLS : 23453095.
Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

LONGUEUIL



404 La Vérendrye. Dim.14-16h.
5 cac, 4 portes (accès), s/fami-
liale + cuisine s/sol, 2 cuisines.
Idéal famille. Métro. RE/MAX,
Line Frigon, 514 258-6169.

SOREL



SAMEDI SAMEDI SAMEDI
13h-15h, 377 ch. des Patriotes
Solarium, foyer, garage. Réduit
169 000 \$. Louise Lévesque
Re/Max Signature 450 922-7777

STE-JULIE



2391 Principale, dim. 14h à 16h
Magnifique bung. foyer, garage,
spa. Secteur recherché. Trans-
fert. Bon prix Louise Lévesque
Re/Max Signature 450 922-7777

VARENNES



32 BOUL. DE LA MARINE, dim. 14-16h, maison
contemporaine 4 ch. à l'étage, cuisine de rêve,
vue sur le fleuve, véranda, piscine creusée,
Centris # 18660838 Marie Girouard, Royal
lepage Privilège ctrr 514 703-9467

AUTRES
RÉGIONS

HUDSON



GAGNANT DOMUS - Whitlock West, 128 Côte St-
Charles sam. & dim. 13h-15h. Un style de vie de
rêve pour votre retraite au coeur de la nature sur
le golf. Choix personnalisés, 6 modèles différents.
RYL Village. Johanne Bernier ctrr 514-501-0860

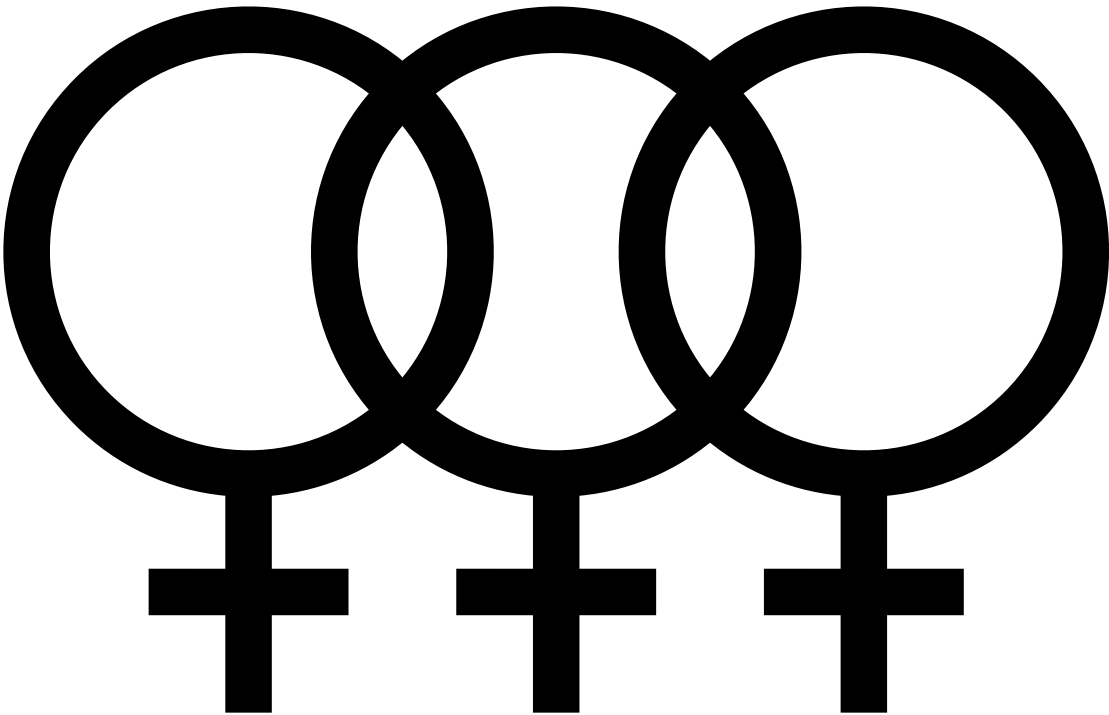
Pour réserver
votre espace
publicitaireou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-
NORDRIVE-
SUDPour réserver
votre espace
publicitaireou pour plus
de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

maillon à maillon



LE CHÂÎNON

JULIETTE BARCELO (1933-2015)

Ouvrir les portes de la haute direction

MARIELLE ROUGERIE
COLLABORATION SPÉCIALE

Après une grande carrière aux nombreuses facettes, notamment dans le milieu universitaire et au sein des appareils gouvernementaux du Québec et du Canada, Juliette Barcelo s’est éteinte le 14 janvier à l’âge de 81 ans après une longue lutte contre la maladie.

En 1956, un an après avoir obtenu sa licence en droit de l’Université de Montréal, Juliette Barcelo est admise au Barreau, à l’âge de 23 ans. Elle poursuit ensuite de brillantes études à l’Université d’Oxford et, à son retour au Canada, amorce sa carrière au ministère de la Citoyenneté et de l’Immigration, à Ottawa. Son travail la conduira de nouveau à l’étranger, à Paris et à Tel-Aviv, au service des visas et de l’immigration.

En 1966, elle entre à l’Université de Montréal en qualité de secrétaire générale adjointe, puis, deux ans plus tard, elle devient la première directrice du nouveau Service du personnel enseignant. En 1974, elle est nommée secrétaire générale de l’Université et devient la première femme à occuper cette fonction.

« Ces 13 années au service de l’Université constituent les meilleurs moments de ma vie professionnelle », disait-elle en 1993 dans un témoignage pour le Bureau du développement et des relations avec les diplômés, dans lequel elle encourageait les anciens étudiants de l’université à donner à leur *alma mater* comme elle-même le faisait. « C’est aussi ma façon personnelle de contribuer à l’avenir de ce pays en participant financièrement à la formation de sa jeunesse, un peu en contrepartie de ces enfants que je n’ai pas eus. En 1956, choisir une carrière traditionnellement masculine signifiait souvent renoncer au mariage et aux enfants », poursuivait-elle.

Nicole Trudeau, grande amie et ancienne collègue de M^{me} Barcelo qu’elle a connue alors qu’elle était sa secrétaire générale adjointe, raconte: « Elle a mis sa carrière en avant. Extrêmement talentueuse, mais aussi très travaillante, elle a été l’une des précurseurs du cheminement des femmes dans des fonctions de direction. Mais cela venait avec une certaine pression, les yeux étaient braqués sur elle. Elle n’a jamais



Juliette Barcelo est devenue en 1980 la première femme au Québec à porter le titre de sous-ministre.

pris position et ne se décrivait pas comme une féministe, mais selon moi, elle l’était vraiment. Elle a ouvert des portes. »

Ses fonctions au sein de l’Université de Montréal lui tenaient particulièrement à

cœur. « C’était une femme de tête, de principes et de rigueur, mais elle avait un goût prononcé pour la culture, une grande ouverture d’esprit et une curiosité pour les autres cultures », se rappelle Nicole Trudeau.

En 1980, Juliette Barcelo quitte l’Université de Montréal et, habituée aux premières, entre au gouvernement du Québec comme sous-ministre de l’Immigration et des Communautés culturelles, devenant ainsi la première femme au Québec à porter le titre de sous-ministre. Elle travaille ensuite à la Commission de la fonction publique de 1986 à 1992, puis agit à titre d’arbitre de griefs en droit du travail.

Juliette Barcelo était également très engagée dans sa communauté de L’Île-des-Sœurs, où elle a vécu à partir des années 80 et où elle a milité pour son autonomie. En 2006, elle devient présidente de l’Association des propriétaires et résidents de L’Île-des-Sœurs. En 2009, Juliette Barcelo quitte cette fonction en raison de problèmes de santé. Elle souffre d’aphasie et perd progressivement l’usage de la parole. « C’a été terrible pour elle. Elle ne pouvait plus écrire ni compter, alors qu’elle avait passé sa vie à écrire », se souvient Nicole Trudeau.

Une cérémonie du souvenir en présence des cendres se tiendra aujourd’hui à 11h et sera suivie d’une réception à 12h, au Centre funéraire Côte-des-Neiges à Montréal.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

- AUGER, Jocelyne**
Montréal
- BADANO, Daniel A.**
- BEAUSOLEIL (née Villeneuve), Georgette**
- BLOUIN, André**
Laval
- BOUCHARD, André**
Montréal
- BOUVIER, Lucienne (née Lemay)**
Montréal
- BROUSSEAU, Jacques**
Montréal
- BROUSSEAU, Marcelle (née Poliquin)**
- CARDINAL, Germaine**
- CHOQUETTE, Normand**
- CÔTÉ (née Marceau), Denise**
- DESROSIERS, Hugues**
Montréal
- DI GIROLAMO (De Luca), Concetta**
Montréal
- DUGAS, Docteur Jean-Guy**
Joliette
- FERRARA, Pierre Paul Émile**
Ottawa
- FRADET, Paule (née Guillemoto)**
- GAGNON-CARUFEL, Fernande**
Montréal
- GARIÉPY, Nadia (née Riddez)**
Pierrefonds

- OSTIGUY, Jean-Hugues**
Montréal
- PAPINEAU, Camille**
Montréal
- POTWOROWSKI, Christine (née Szeptycka)**
Montréal
- POULIN, Gabriel**
Montréal
- POZZA, Jean-Louis**
Laval
- RACINE, Loris**
Ottawa
- SANCHEZ ZAMORANO, Sergio**
Montréal
- SÉGUIN, Gisèle**
- TAKACS, Miklós**
Montréal
- THERRIEN, Paul**
Montréal
- TREMBLAY, Marie**
- TURGEON, Welly**
Laval
- VACHON, Denise (née D'Amour)**

lapresse.ca/necrologie



AUGER, Jocelyne
1949 – 2015

À Montréal, le 6 février 2015, est décédée Jocelyne Auger, à l’âge de 65 ans. Elle laisse dans le deuil son compagnon Robert Paquette, ses frères Pierre et Michel Auger, sa belle-soeur Monique Elliott, ses neveux Benoit et Damien Auger et tous ses parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon

M

Alfred Dallaire | MEMORIA

4231, boul. St-Laurent H2W 1Z4

514 277 7778 | memoria.ca

(service de voiturier)

le dimanche 22 février 2015 de 13 h à 17 h. Un hommage aura lieu au salon à 16 h 30. La famille désire remercier tous ceux qui ont pris soin de Jocelyne avec dévouement et sensibilité ces derniers mois, en particulier ceux du Centre d’hébergement Émilie-Gamelin, où elle a passé ses derniers jours. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation du CSSS Jeanne-Mance serait apprécié. (www.fondationcsssjeannemance.ca)



BADANO, Daniel A.
1952 - 2015

C'est avec une profonde tristesse que nous vous annonçons le décès de Daniel, survenu le lundi 16 février 2015.

Il laisse dans le deuil son épouse Marie Houde, sa fille adorée Gabriela, sa mère Nelly Dori Berretta, son frère Hugo (Pilar), son beau-frère Marc Houde (Nicole), ses neveux François et Mathieu, sa nièce Cecilia ainsi que de nombreux parents et amis d'ici et d'Argentine.

La famille tient à remercier le personnel de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour leur présence et leur chaleureux soutien.

La famille vous accueillera au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
www.dignitequebec.com

Stationnement intérieur gratuit

le mardi 24 février 2015 dès 10 h, suivie d'une liturgie en la chapelle du centre à 11 h 30.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à NOVA Hudson, 465, Main Road, suite 202, Hudson, Qc J0P 1H0.

Au Québec, 1 personne sur 14 est atteinte d'insuffisance rénale



Donnez à La Fondation canadienne du rein
Merci de votre générosité

rein.ca/quebec • 1-800-565-4515 • 514-938-4515



BEAUSOLEIL, Georgette
(née Villeneuve)
1916 - 2015

Au Centre d'accueil Marcelle-Ferron, est décédée le 13 février 2015, à l'âge de 99 ans, madame Georgette Villeneuve, épouse de feu monsieur Camille Beausoleil.

Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Marielle Proulx), Richard (Lise Mailhot), Bernard (Francine Pepin), ses petits-enfants Jean (Nydia), Karine (Ghislain), Étienne (Marie-Andrée), Francis (Caroline), Nathalie (Louyse), Marc-Alexandre, Fany-Li et ses arrière-petits-enfants Jessica, Sabrina, Guillaume, Arnaud, Émile, Mathis, Daphnée.

La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire

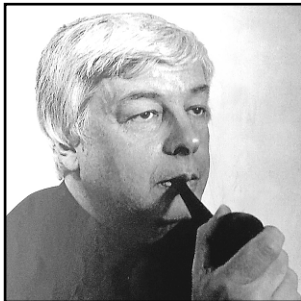
URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com / 514 735-2025

1025, rue Saint-Laurent Ouest
Longueuil

le vendredi 27 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le samedi 28 février dès 10 h, le tout suivi à 11 h d'une cérémonie religieuse à la chapelle.

Les témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par un don sur place à la fondation du Centre d'accueil Marcelle-Ferron. Nous remercions le personnel de ce centre pour la qualité de sa présence et de ses soins.



BLOUIN, André
1920 - 2015

À Laval, le 5 février 2015, est décédé André Blouin, architecte, à l'âge de 94 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Dominique, Martine, Christophe et Quentin, neuf petits-enfants, autres parents et amis.

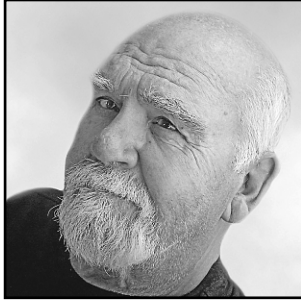
Afin de pouvoir réunir sa famille pour les funérailles, celles-ci auront lieu le 16 juin 2015 à l'église Notre-Dame d'Anjou (8200 place de l'église à Ville d'Anjou) dont il fut l'architecte.

La famille recevra les condoléances de 10 h à 11 h suivi d'une messe. L'enterrement au cimetière Côte-des-Neiges se fera en privé.

Au lieu de fleurs, veuillez faire un don au: Centre Canadien d'Architecture, 1920, rue Baile, Montreal, Québec, H3H2S6 - Attention : Laureen Bardou

Direction funéraire
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

Montréal (514) 342-8000
www.dignitequebec.com



BOUCHARD, André
1937 - 2015

À Montréal, le lundi 16 février 2015, est décédé, à l'âge de 78 ans, André Bouchard, sociologue et retraité de Radio-Canada, époux de Colette St-Laurent.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils André (Annie Sabourin) et Philippe (Sylvie Baillargeon), ses petites-filles Jeanne, Anne-Marie, Justine et Marie, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au



MAGNUS POIRIER®

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal

 T: 514 727-2847

www.magnuspoirier.com

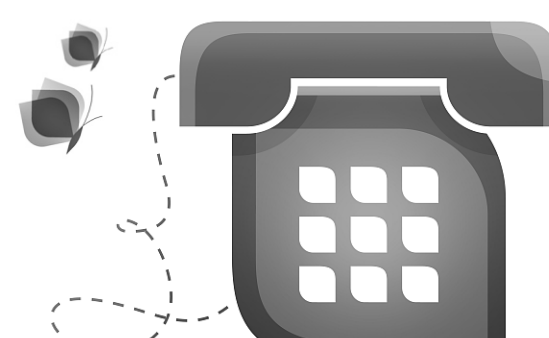
le mercredi 25 février 2015 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le jeudi dès 9 h 30.

Les funérailles seront célébrées le jeudi 26 février 2015 à 11 h en la chapelle du complexe.

Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'OSM seraient appréciés.

Le deuil : en parler pour mieux le vivre

LIGNE D'ÉCOUTE, D'INFORMATION ET DE RÉFÉRENCES SUR LE DEUIL



1 888 LE DEUIL
1 888 533-3845

.....

infos@maisonmonbourquette.com

maisonmonbourquette.com

maison Monbourquette

Avant la mort, il y a la vie...

Albatros Montréal

Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches



514 255.5530

www.albatros-mdi.ca

info@albatros-mdi.ca



Vous désirez de l'aide? Albatros vous propose des bénévoles qualifiés qui reçoivent une formation de 45 heures



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**BOUVIER, Lucienne (née Lemay)
1928 - 2015**

À Montréal, le jeudi 12 février, à l'âge de 86 ans, est décédée Lucienne Lemay, veuve de Louis André Bouvier et fille d'Adélarde Lemay et Marguerite Galarneau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Liane, Marielle (Michel Laflamme) et Luc (Louise Aspirault), ses petits-enfants Luc et Marie-Andrée, ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire



Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 22 février de 13 h à 21 h. Une réunion de prière aura lieu à 20 h au même endroit. La famille poursuivra les heures de visite le lundi 23 février de 10 h à 13 h.

Au lieu de fleurs, un don à l'Association pulmonaire du Québec ou à la Fondation des maladies du cœur serait apprécié.



**BROUSSEAU (née Poliquin),
Marcelle
1934 - 2015**

Le 15 février 2015, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Marcelle Poliquin épouse de feu Laurent Brousseau et feu Gaëtan. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Luc (Martine) et Sophie (Stéphane), ses petits-fils Sébastien et Simon, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, sa grande amie Maryse Ayotte ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 1er mars de 15 h à 17 h à la :



**COOPÉRATIVE
FUNÉRAIRE
DU GRAND MONTRÉAL**

Résidence funéraire Saint-Hubert
5000, boul. Cousineau
Longueuil (Québec) J3Y 7G5
450 766-0503
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire. Au lieu de fleurs, un don au CHUM St-Luc serait apprécié.



**CÔTÉ (née Marceau), Denise
1929 - 2015**

Le 16 février 2015, à l'âge de 85 ans, est décédée Denise Marceau, épouse de Julien Côté et mère de feu Claude (Sylvie).

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Louis (Nikole), Sylvie et Céline (François), ses petits-enfants Danick, Louis-Patrice, Emmanuelle, Benoît, Mathieu, Sophie et Louis, ses arrière-petits-enfants Alexis, Jayden et Victor, ainsi que parents et amis.

Son énergie contagieuse, son sourire et son goût pour la vie vont rester avec nous pour toujours.

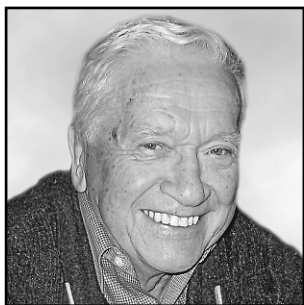
La famille recevra les condoléances le mercredi 25 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le jeudi 26 février dès 9 h à

**La Maison Darche
Réseau Dignité**

**7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com**

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 11 h en la chapelle du salon.

Au lieu de fleurs, un don à la Maison des soins palliatifs Source Bleue serait apprécié.



**BROUSSEAU, Jacques
1931 - 2015**

Après un long combat contre le cancer, notre père est décédé à bout de forces, le vendredi 13 février à l'hôpital St-Luc.

Il laisse dans le deuil son épouse Denise (Sabourin), ses enfants Jocelyne (Guy Bureau), Sylvie (Yves Picard), Mario (Francine Trudeau), ses petits-enfants adorés Étienne et Philippe (Amélie de Passillé) ainsi que parents et amis.

*Papa était un homme
aimant et généreux.*

*Nous n'aurions pu avoir meilleur père.
Repose en paix papa, tu le mérites bien.*
Nos plus sincères remerciements à notre ange-gardien, Colette Leboeuf, travailleuse sociale à l'hôpital St-Luc. La famille vous accueillera au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourg.com / 514 735-2025

St-François d'Assise

6700, rue Beaubien Est, Montréal
le dimanche 22 février 2015 entre 11 h et 15 h. Une liturgie de la Parole se tiendra ce même jour à 15 h à la chapelle du complexe funéraire.

Au lieu de fleurs, des dons aux Petits Frères des Pauvres (petitsfreres.ca ou par la poste au 4624, Garnier, Montréal H2J 3S7) seraient appréciés.

*Tous n'ont pas eu la chance
comme papa d'être bien entouré.*

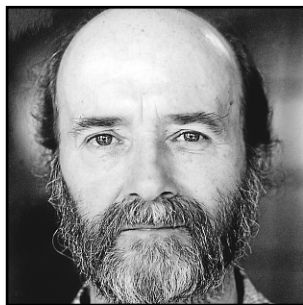


**CARDINAL, Germaine
1922 - 2015**

Le 7 février, à l'âge de 92 ans, est décédée Germaine Cardinal, fille de Josaphat Cardinal et d'Odila Péladeau. Elle est partie les rejoindre ainsi que ses frères et soeurs Rosario, Marcel, Yvette et Jeannette ainsi que son neveu Gilles Masse. Elle laisse dans le deuil neveux, nièces et parents : Thérèse et André Besner, Jean Garneau, Lise Leblond, Ginette Marchand, Jean-Claude et Daniel Masse, Guylaine Larivière, Sophie Leblond, Simon et Maxime Besner, Jacinthe, Caroline et Josiane Masse.

Une rencontre commémorative à 12 h précédera le service religieux de 13 h, à la Chapelle du Cimetière Côte-des-Neiges, le samedi 21 février (4601, Chemin Côte-des-Neiges, Montréal).

Nous nous rappellerons de Germaine comme une personne souriante, douce, fière, discrète et généreuse. Elle aimait les enfants et pour cette raison, que toute personne qui voudrait faire un don le fasse à la Fondation de l'Hôpital Sainte-Justine.



**CHOQUETTE, Normand
1939 - 2015**

Normand Choquette est décédé après une longue maladie, mardi le 3 février 2015, à l'âge de 75 ans, au centre d'hébergement Val-Joli à St-Césaire où il résidait depuis cinq ans.

Nous tenons à remercier les gens de l'établissement.

Normand nous laisse de très beaux souvenirs.

Enfin libéré, il peut voyager en paix.

Sa femme Claude Gagnon, ses fils Marc-Antoine et Jean-Sébastien, sa belle-fille Viriya ainsi que ses petits enfants Manice et Lucas, sa soeur Carole, son frère Robert ainsi que ses belles-soeurs et beaux-frères Gagnon se rappelleront de lui... il aimait particulièrement la bouffe et le bon vin, la musique et les bords de mer... prenez un verre à sa santé!

**DESROSIERS, Hugues
1937 - 2015**

À Montréal, le mardi 17 février 2015, est décédé, à l'âge de 78 ans, Hugues Desrosiers.

Il laisse dans le deuil son épouse Marie-Thérèse Dujardin, ses enfants Isabelle (Jérôme), Sophie (Louis), Geneviève (James), Anne-Marie (John) et Hugues-Philippe (Ann), son frère Michel, sa soeur Lucie, ses 8 petits-enfants, son ex-épouse Carmel Proulx ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®

Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 23 février 2015 à compter de 15 h. Une cérémonie religieuse aura lieu le lundi 23 février 2015 à 17 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.



**DI GIROLAMO, Concetta
(née De Luca)
1924 - 2015**

À Montréal, le 18 février 2015, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Concetta De Luca, épouse de feu Dominique Di Girolamo. Elle laisse dans le deuil ses enfants François (Francine), Mario (Martine), Linda (Johnny), Joanne (Carmelo) et Daniel (Nevine), ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourg.com / 514 735-2025

1255, Beaumont, Ville Mont-Royal
le dimanche 22 février 2015 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-la-Défense, 6800, Henri-Julien, Montréal, le lundi 23 février à 10 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital juif de Montréal.

HOLLINGSWORTH, Joan (née Clouston)

21 août 1932 - 15 février 2015



C'est avec une immense tristesse que nous vous annonçons le décès de notre chère épouse et mère, Joan Hollingsworth (née Clouston), originaire de Montréal et décédée soudainement de complications dues à l'emphysème, en sa résidence d'hiver à Highland Beach, Floride, le dimanche 15 février 2015, à l'âge de 82 ans.

Pendant presque 62 ans, papa et maman ont composé une histoire d'amour sans égal. D'avoir d'abord fondé une famille, puis bâti une compagnie, voyagé à travers le monde, jusqu'à une belle vie de retraités en Floride. Ils étaient inséparables. Papa est dans le deuil de sa merveilleuse femme, jusqu'au jour où ils se retrouveront au paradis.

Elle s'est occupée de son époux et de ses enfants de la seule manière qu'elle connaissait... "généreusement et affectueusement".

Son mari Bert, ses enfants Lorri (Brian Sherratt), Alan (Rita Pelaia) et Cathy (Al Leslie) et ses petits-enfants Adam, Sean et Mattison étaient toute sa vie. Elle les couvrait d'amour et de générosité chaque jour.

Maman était une personne active, toujours alerte. Dans sa jeunesse, elle a passé beaucoup de temps comme secrétaire auprès des bénévoles de l'Hôpital général du Lakeshore. Elle était aussi active avec le club de service Kinettes de Pointe-Claire, étant même leur présidente. Elle a également travaillé de nombreuses années dans l'entreprise familiale (Clouston Foods Ltd.) comme assistante exécutive.

Elle nous manquera terriblement!

Maman disait souvent "la seule chose que j'ai faite pour le dîner, est une réservation". Eh bien... Une place lui a été réservée au grand banquet du paradis et elle nous y attend tous impatiemment.

Je t'aime mon Amour! Nous t'aimons Maman!

La famille recevra vos condoléances au salon funéraire

**50
Kane Fetterly**

5301, boul. Décarie (angle Isabella)

le vendredi 20 février de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le samedi 21 février en l'église Ascension of Our Lord, 375, av. Kitchener, Westmount de 10 h à 11 h. Les funérailles suivront à 11 h.

Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons en sa mémoire à l'Association pulmonaire du Canada : lung.ca

Vos messages de condoléances peuvent être transmis au : www.kanefetterly.qc.ca

La famille Racine a le regret de vous annoncer le décès de :



**M. Loris Racine
Journaliste-Le Devoir; CBC/Radio-Canada;
Gouvernement du Canada,
Directeur général des communications, CFP-PSC, CNRC-NRC;
Un artiste-photographe, aventurier mondial tout au long de sa vie
Né le 18 février 1926, décédé le 12 février 2015**

Décédé paisiblement à son domicile, à l'âge de 88 ans, il était l'époux bien-aimé de Carol Lutes Racine d'Ottawa, cher frère de Raymond Racine et oncle de Lise et Pierre Rochon tous de Montréal. Né à Détroit au Michigan, fils d'Annette (née Martel) de Granby et Raymond Racine de Bagot, Loris Racine fut élevé et éduqué à Granby et à Montréal. Il a obtenu son diplôme de l'Université de Montréal et une maîtrise en Philosophie. Après son départ de l'université, il est entré à l'Office national du film du Canada. Plus tard, il est devenu journaliste au journal Le Devoir. Il a oeuvré ensuite au Service des communications de CBC/Radio-Canada à Montréal en 1955, puis au siège social à Ottawa, en 1958, à titre de coordonnateur national du département de la publicité. Il était le directeur adjoint du Service national des communications de CBC/Radio-Canada lorsqu'il a quitté en 1967 pour devenir le directeur général des communications pour la Commission de la fonction publique du Canada (CFP-PSC).

En 1972, M. Racine s'est joint au Conseil national de recherches du Canada (CNRC-NRC) à titre de directeur général des communications. Dans le domaine des relations internationales de 1982 à 1990, il était responsable de gérer des programmes de coopération scientifique internationale impliquant à la fois le CNRC et le ministère des Affaires étrangères en collaboration avec des organisations scientifiques de pays tels la France, l'Allemagne et le Japon. M. Racine a quitté le CNRC en 1990, après 37 ans de service public.

Un ancien président de l'Institut des services de l'information du service public fédéral, il a oeuvré au sein de l'exécutif du Conseil des directeurs des communications du service public fédéral, enseigné en communications à l'Université d'Ottawa et siégé au comité d'éducation et de publicité des infirmières de l'Ordre de Victoria du Canada (VON) pendant plusieurs années.

À sa retraite, il a conservé son intérêt marqué pour les questions d'affaires publiques et scientifiques internationales et consacré beaucoup de temps à écrire et voyager dans plus de 80 pays. Il a aussi commencé à faire de la plongée sous-marine de façon sérieuse, avec 107 plongées à son actif, filmant de nombreux écosystèmes sous-marins parmi les plus uniques et fragiles au monde. De plus, il était passionné par la photographie et a exposé ses photos prises tout autour du globe à plusieurs endroits de la capitale nationale dont au salon Skelton au ministère des Affaires étrangères. Les funérailles seront privées. Les dons commémoratifs peuvent être dirigés à la Société canadienne du cancer.

**Condoléances/Hommages/Dons:
www.hpmcgarry.ca
613-233-1143**

**FONDATION
UNIVERSITAIRE
ARMAND-FRAPIER
INRS**

**NOS CHERCHEURS
TROUVENT DES
SOLUTIONS QUI ONT
LE POUVOIR DE
CHANGER LE MONDE**

SANTÉ,
PALVRETÉ,
ENVIRONNEMENT,
ÉDUCATION,
ÉNERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN
L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER
POUR L'AVANCEMENT DE LA
RECHERCHE À L'INRS PEUT
FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-AFRAPPIER-INRS.CA
450 686-5360

**LES AVIS
DE DÉCÈS
MAINTENANT
DANS
LA PRESSE+**



**SIMPLE ET
EFFICACE**
Vous pouvez
utiliser la fonction
de recherche par
nom, accéder à
la carte routière
du lieu des
obsèques et
envoyer un
don en ligne.

**LA
PRESSE+**

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



DUGAS, Docteur Jean-Guy
À Joliette, le 16 février 2015, à l'âge de 87 ans, nous a quittés paisiblement Docteur Jean-Guy Dugas, époux de feu Claire Reid Dugas.
Il laisse dans le deuil ses enfants André (Sylvie Delorme), Marie (Rolland Sauvageau), Michel et Denis (Sylvie Bélanger) ainsi que 7 petits-enfants et 3 arrière-petits-enfants.
Suivant les dernières volontés du défunt, la dépouille ne sera pas exposée et un service religieux aura lieu pour la famille et amis à une date ultérieure.
Prière de faire parvenir vos dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

FERRARA, Pierre Paul Émile
16 janvier 1931 - 9 février 2015
Est décédé paisiblement à l'hôpital. Il fut précédé par son épouse Rena (née Buttle), son frère Jacques ainsi que ses soeurs Nellie et Amélie.
Il laisse dans le deuil ses enfants : Donald (May Cressell), Donna et Kevin, ses petits-enfants : Donald, Tiffany et Stefanie ainsi que ses arrière-petits-enfants : Zhoe, Draven et Ethan.
Pierre était un vétéran de la guerre de Corée.
Pierre sera inhumé dans le cimetière militaire national du cimetière Beechwood au côté de son épouse Rena. Parents et amis sont invités au complexe funéraire,



BEECHWOOD
Cemetery and Funeral Services
613-741-9530
280, avenue Beechwood, Ottawa, Ontario, K1L 8E2
1-866-990-9530

le vendredi 15 mai à compter de 10 h 30 suivi d'un service commémoratif à 11 h 30.
Au lieu de fleurs, des dons à l'Association Pulmonaire du Canada, seraient appréciés.



GAGNON-CARUFEL, Fernande
1919 - 2015
À Montréal, le 3 février 2015, au bout de son âge, est décédée Fernande Gagnon-Carufel, épouse de feu Hervé Carufel. Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel, Carmen, Ginette et Rosaire, ses petits-enfants François, Benoit, Sébastien, Véronique et Émilie ainsi que ses arrière-petits-enfants.
Les funérailles et l'inhumation auront lieu à une date ultérieure au cimetière de Saint-Émile-de-Suffolk.



GARIÉPY, Nadia (née Riddez)
1925 - 2015
À Pierrefonds, le 17 février 2015, à l'aube de ses 90 ans, est décédée Mme Nadia Riddez, épouse de feu Paul E. Gariépy. Outre son époux, elle rejoint son fils Alain et elle laisse dans le deuil ses enfants Maxime (Louise Bordeleau), Marie-José, Jacques, Suzanne (Charles Chaput), ses nombreux petits-enfants Sébastien, Mathieu, Sarah, Jean-Daniel, Ariane, Océanne, Laurent, Adjani, Maéna, Lohen ainsi que son beau-frère Edmond (Danièle Devilliers), nombreux neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

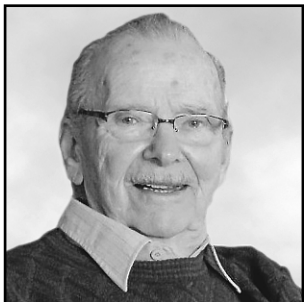
URGEL BOURGIE


Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025
16114, boul. Gouin O.

le lundi 23 février 2015 de 9 h jusqu'au moment des funérailles à 11 h, en l'église Ste-Geneviève, 16037, boul. Gouin O, à Ste-Geneviève.



GERMAIN GILBERT, Marcelle
1929 - 2015
À Montréal, le 15 février 2015, est décédée Marcelle Germain épouse de feu Maurice Gilbert.
Elle laisse dans le deuil ses filles Sylvie (Alexander Pilis) et Dominique (Benoit Martin), son petit-fils Antoine, sa soeur Rollande Lefebvre, son frère André Germain ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-des-Neiges**
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
www.dignitequebec.com
Stationnement intérieur gratuit
le samedi le 28 février à compter de 11h, suivi d'une cérémonie à la chapelle du centre funéraire, à 16h.



GIROUARD, Donat
1928 - 2015
À Montréal, le 18 février 2015, à l'âge de 86 ans, est décédé Donat Girouard.
Il rejoint son épouse Fernande Proulx. Il laisse dans le deuil ses enfants Michel, Daniel (Sylvie Piché), Sylvie (Benoit Dazé), ses petits-enfants Samuel, Marie-Ève, Nicholas, ses frères, ses beaux-frères, ses belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE


Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com / 514 735-2025
6700 Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgjie.com

Heures des visites mardi 24 février 2015 de 19 h à 22 h et mercredi dès 9 h.
Les funérailles auront lieu le mercredi 25 février 2015 à 11 h en l'église Notre-Dame-du-Foyer (5999, 40e avenue, Montréal). Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital Santa Cabrini.



GUÉNETTE, Suzelle
1950 - 2015
À Laval, le 9 février 2015, à l'âge de 64 ans, est décédée Mme Suzelle Guénette, épouse de M. Michel Corbeil.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses soeurs Johanne, Lise, Mireille et Marie-Lyne, son frère Pierre, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 1^{er} mars 2015 dès 14 h, suivi d'un hommage à 16 h au complexe funéraire

**MEMORIA**

Alfred Dallaire
2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6
514 277 7778 | memoria.ca
(Près de l'autoroute 19)



TAKÁCS, Miklós
1932 - 2015

C'est avec une peine incommensurable que nous annonçons le décès de Maestro Miklós Takács, survenu à Montréal le vendredi 13 février dernier, à l'âge de 82 ans.

Pour avoir été un pilier de la culture musicale d'ici, il est à craindre que la disparition de ce chef connu et apprécié ne laisse un vide énorme qui sera très difficile à combler. Répartis sur les 30 années qu'a duré sa vulgarisation des chefs-d'oeuvre du grand répertoire, ils se comptent par dizaines de milliers les mélomanes qui remplissaient la majestueuse église Saint-Jean-Baptiste de l'avenue Rachel, au coeur du Plateau, pour assister aux concerts spirituels du Vendredi saint dont Miklós Takács avait fait une tradition dans la métropole québécoise. Ces fervents de la musique admiraient et aimaient ce chef stylé, chaleureux, élégant, empreint de l'essence profonde des grandes fresques musicales que sont les requiem, les oratorios et les passions qui les faisaient vibrer d'émotion à l'évocation des images de vie, de mort et d'éternité.

Miklós Takács a vu le jour à Budapest le 13 septembre 1932. Après de brillantes études à la célèbre Académie Liszt de la capitale hongroise auprès du compositeur et pédagogue Zoltán Kodály, Miklós Takács se rend en France pour parfaire ses connaissances auprès des grands maîtres parisiens : Nadia Boulanger, en analyse musicale, au Conservatoire, Jacques Chailley, en musicologie, à la Sorbonne. Il fréquenta aussi l'Institut grégorien de Paris d'où il détenait un diplôme de Maître de chapelle.

De retour en Hongrie, il devint professeur au Conservatoire Béla Bartók, puis fondateur et directeur de l'Ensemble vocal Takács et de l'Orchestre de chambre Baroque de Budapest. En 1973, répondant à une invitation de l'ancienne École normale de musique de Westmount (devenue en 1978 le Module de musique de l'Université du Québec à Montréal), il s'installe définitivement à Montréal, foyer de son rayonnement de chef à travers le monde. Tout au long de sa carrière subséquente, Miklós Takács resta attaché à la jeune université montréalaise à titre de professeur régulier, chef de l'Ensemble vocal et directeur fondateur du Choeur de l'UQAM.

L'idée la plus marquante de Miklós Takács a été de faire revivre l'ancienne Société Philharmonique de Montréal qui avait durablement entretenu le goût musical des citoyens de la ville par l'exécution publique des chefs d'oeuvre du répertoire lyrique et d'orchestre. Cette Société, fondée en 1875 par Arthur Perkins, avait cessé ses activités en 1899. La réactivation, en 1982, de ce moteur du goût musical montréalais aura animé de manière éclatante la vie culturelle de Montréal jusqu'au concert du vendredi 18 avril 2014, où le Maestro Takács, vieillissant, dirigea, assis sur un tabouret, l'orchestre de la Société Philharmonique et le Choeur de l'UQAM dans une bouleversante interprétation du *Requiem* de Verdi.

Miklós Takács entretenait une véritable passion pour ces oeuvres de chœur, d'ensemble de solistes et d'orchestre. Cette esthétique grandiose, quelque peu grandiloquente, instaurée par Félix Mendelssohn en Allemagne au cours des décennies 1830 et 1840 seyait particulièrement au répertoire sacré : chefs-d'oeuvre du Baroque et du Classicisme, comme les *Passions* et la *Messe en si mineur* de Jean-Sébastien Bach, le *Requiem* et la *Messe du Couronnement* de Mozart, la *Missa Solemnis* de Beethoven, *Les Saisons* et *La Création* de Haydn. Elle s'étendit jusqu'à englober des *requiem* à grand déploiement de furies et d'éclairs, comme ceux de Verdi et de Berlioz, d'autres plutôt caressants, comme celui de Fauré, enfin des oratorios modernes, comme *Jeanne au bûcher* d'Arthur Honegger. Ce répertoire qui n'avait point de secret pour Miklós Takács le remplissait du désir irrésistible d'en faire trembler les colonnes du temple et frémir d'indicibles émotions le public communiant avec lui en cette ravissante manière de prier...

Miklós Takács laisse dans le deuil sa famille : Miklós Takács jr (neveu), Richard (Lucie), Eric (Christine) et Georges (Sarah); ses petits-enfants Mathieu, Yanick, Samuel, Stéphanie, Arnaud, Naomie, Gloria; sa famille du Choeur de l'UQAM, ainsi que les membres de la Société Philharmonique de Montréal.

Nous tenons à remercier tout le personnel de l'Hôpital Notre-Dame de Montréal, du Centre hospitalier Réal-Morel, et particulièrement Vo Ho-Thuy et Suzanne Paul pour leur dévouement et tendres soins durant les six derniers mois.

La famille vous accueillera au



Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt, Outremont
(QC) H2V 2P9, 514-279-6540

le vendredi 20 février, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.
Une messe sera célébrée à l'église Notre-Dame-des-Hongrois (90, rue Guizot Ouest, Montréal (QC) H2P 1L4, 514-387-9503) le samedi 21 février à 11 h.
Des dons à la Société Philharmonique de Montréal pour la poursuite de ses activités seront grandement appréciés.

ASTROLOGIE DU JOUR

♈ BÉLIER DU 21 MARS AU 19 AVRIL
Le quatuor Mars, Vénus, Lune, Uranus en Bélier pourrait rendre certains entretiens plus tendus. Il serait dommage de se disputer quand on dit les mêmes choses, mais tout simplement pas de la même façon. Mieux vaudra vous concentrer sur les terrains d'entente en évitant les sujets controversés. Sur une note plus positive, une période d'attente devrait venir à terme.

♉ TAUREAU DU 20 AVRIL AU 20 MAI
Il existe un moyen de faire plaisir à l'un sans déplaire à l'autre. Et vu que le Soleil en poissons tend à harmoniser vos relations personnelles, une situation pourrait devenir aussi simple que vous le souhaitez. Commencez par ne pas attribuer d'intentions aux autres tant qu'ils ne les ont pas clairement manifesté, et demeurez à leur écoute. Ils finiront par se révéler...

♊ GÉMEAUX DU 21 MAI AU 21 JUIN
C'est le temps d'exposer clairement vos arguments. Compte tenu de la présence de Mercure en Verseau, les éclairs de génie ne sont pas exclus. Inutile de miser sur le paraître, c'est votre intellect qui vous fera redoubler de charisme et amènera les autres à s'intéresser à vous. Ceux qui doutaient de vos capacités pourraient même se rallier à votre cause.

♋ CANCER DU 22 JUIN AU 22 JUILLET
Avec quatre (4) astres actuellement en Bélier, angulaires au Cancer, votre fin de semaine ne se vivra probablement pas dans le calme plat. Il ne vous reste plus qu'à patienter pour un temps meilleur. Mais n'ayez tout de même pas peur de vous affirmer et de prendre votre place. Le proverbe "qui ne risque rien n'a rien" s'applique particulièrement à votre situation actuelle.

♌ LION DU 23 JUILLET AU 22 AOÛT
C'est en affrontant les problèmes qu'ils se transforment en solutions. Grâce à Mercure en Verseau et un amas d'astres en Bélier, les paroles sincères vous permettront de dénouer une impasse et de tourner la page. La crainte des gens est un sentiment superflu que vous devez surmonter. Si vous agissez avec bonne foi, de belles choses arriveront, grâce à Jupiter en Lion...

♍ VIERGE DU 23 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE
Ce n'est pas parce que tout le monde le pense que c'est vrai, et encore moins parce que tout le monde le fait que c'est bon. Vous n'êtes pas du genre à adopter instantanément les nouvelles modes idéologiques, car vous valorisez davantage les vus qui ont fait leurs preuves avec le test du temps. Si une influence doit être exercée aujourd'hui, c'est la vôtre sur les autres et non l'inverse.

♎ BALANCE DU 23 SEPTEMBRE AU 23 OCTOBRE
Avec la présence de quatre (4) astres en Bélier, juste en face de la Balance, il ne serait pas superflu de confirmer vos rendez-vous avant de vous déplacer. Les vérifications de toutes sortes peuvent vous sauver du temps et vous épargner des ennuis. En règle générale, mieux vaudra prendre quelques précautions, plutôt que d'être pris au dépourvu.

♏ SCORPION DU 23 OCTOBRE AU 21 NOVEMBRE
Ne vous laissez pas intimider par les commentaires de personnes ancrées dans le passé, et systématiquement réticentes face à la nouveauté. La capacité de changer d'avis est un signe de force plutôt que de faiblesse. Vous avez parfaitement le droit d'appuyer des idées auxquelles vous vous opposez, et de vous intéresser à des sujets qui vous laissaient jadis indifférent.

♐ SAGITTAIRE DU 22 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE
Les aspects planétaires vous encouragent à vous changer les idées et à vous ressourcer. Il n'y a rien de tel qu'un film ou spectacle pour stimuler votre inspiration et vous motiver à créer. Avec actuellement Mars, Vénus, Lune et Uranus en Bélier, Signe de Feu ami du vôtre, un engouement pourrait s'emparer de vous. La passion pourrait même être au rendez-vous!

♑ CAPRICORNE DU 22 DÉCEMBRE AU 19 JANVIER
Il est recommandé de demeurer fidèle à vos objectifs et convictions. Tandis qu'il y a un amas de quatre astres en Bélier, au carré du Capricorne, vous n'aurez peut-être pas l'approbation de personnes dont vous respectez l'opinion sans avoir à faire quelques concessions. Les autres apprécieront votre authenticité et votre intégrité. Mettez ces qualités en valeur...

♒ VERSEAU DU 20 JANVIER AU 18 FÉVRIER
Étant donné que la présence de Mercure toujours en Verseau favorise la communication, vous devriez avoir le verbe facile et le mot juste. Profitez de cet aspect favorable pour exposer vos projets ou prendre la parole devant un groupe. Par ailleurs, ce messager sera en bon aspect de l'actuel amas d'astres en Bélier! Préparez-vous à l'imprévisible!

♓ POISSONS DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS
Avoir de l'humour, c'est avant tout savoir rire de soi-même. Certaines personnes vous apprécieront d'autant plus si elles constatent que vous ne vous prenez pas au sérieux. Bref, il n'existe aucune relation qui accueillera mal modestie et humilité. Bien sûr, ceci ne signifie pas de vous diminuer aux yeux des autres, mais avec le Soleil en Poissons, montrez-vous sous votre vrai jour.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



HÉBERT, Yolande
1931 - 2015

C'est avec une profonde tristesse que nous vous annonçons le décès de Yolande Hébert à Montréal, le 11 février 2015, à l'âge de 83 ans. Elle laisse dans le deuil ses deux filles Madeleine et Diane (Belkacem), sa sœur Raymonde, ses deux frères Vianney (Marie) et Léon (Yvette), ses belles-sœurs Rosemary, Pierrette et Pauline, ainsi que ses neveux et nièces et ses parents et amis. Le samedi 28 février à 11 h aura lieu une heure de condoléances, suivie de la messe à 12 h à la

Chapelle de la Résurrection
Cimetière Notre Dame-des-Neiges
4601, Ch. de la Côte-des-Neiges
Au lieu de fleurs, un don à la Société des soins palliatifs à domicile du Grand Montréal ou une messe à la chapelle des Franciscains (5750, boul. Rosemont Montréal, H1T 2H2), seraient appréciés.
Direction funéraire
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité



KENNY, Aline
1947 - 2015

À Montréal, le 7 février 2015, est décédée subitement Aline Kenny, fille de feu Albina Paquet et feu René Kenny, à l'âge de 67 ans.

Elle laisse dans le deuil sa famille de coeur: Viviane Sénéchal, Louise (Bruce), Claude (Caroline), ses chers neveux Elena, Thomas, Audrey et Pascal, la famille Sénéchal ainsi que de nombreux amis fidèles.

Sensible à l'art et à la beauté, Aline aimait partager les petits plaisirs de la vie. Membre du personnel hospitalier de l'Hôtel-Dieu de Montréal pendant près de 30 ans, Aline avait fait de l'aide sa raison d'être. Plusieurs se souviendront avec émotion de ses attentions généreuses et dévouées.

La famille vous recevra pour une liturgie le 26 février à 13 h en la chapelle du **Centre funéraire Côte-des-Neiges**
Réseau Dignité

4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal (514) 342-8000
www.dignitequebec.com
Stationnement intérieur gratuit
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Montréal.



LALIBERTÉ, Pauline
1941 - 2015

Au Centre d'hébergement des Pommetiers de Beoliel, le 19 février 2015, à l'âge de 73 ans, est décédée madame Pauline Laliberté.

Elle laisse dans le deuil ses frères Marcel (Elise Tremblay) et Jean-Guy (Pauline Picard), sa sœur Lise (feu Ernest Couture), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Un service religieux en présence des cendres sera célébré le samedi 28 février 2015 à 14 h en l'église de St-Bruno-de-Montarville, 1668, Montarville. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h.

La famille aimerait remercier les employés du Centre d'hébergement des Pommetiers pour leur dévouement et leurs soins chaleureux.

SALON FUNÉRAIRE
Lajeunesse Fortin Cenac
Rive-Sud, 450 443-6667
www.salonfunerairelff.com
Directeur Robert Cenac



LAVALLÉE, Jeannine
1924 - 2015

Au Centre d'hébergement St-Joseph de Sherbrooke, le 18 février 2015, à l'âge de 90 ans, est décédée madame Jeannine Lavallée, fille de feu Edouard Lavallée et de feu Blanche Bourgeault. Elle était l'épouse de Jules Dubuc.

La famille vous accueillera à la **Coopérative funéraire de l'Estrie**
485, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Qc) J1E 1H1
Tél. : 819 565-7646
Télec. : 819 565-7844

le dimanche 22 février 2015, de 12 h à 16 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Une cérémonie d'adieu sera célébrée à 16 h à la chapelle du même lieu.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole Dubuc (Ronald Girard) et Guy Dubuc (Guylaine Deschênes), ses petits-enfants: Anik, Fanny, Patrice, Eric, Josiane et Hugo. Elle laisse aussi son petit-fils Henry Bernard, ses sœurs: Georgette Desjardins, Thérèse Paul'Hus, Jacqueline Veillette et son frère Jacques Lavallée, ainsi que neveux et nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, un don à la recherche sur le vieillissement de la Fondation VITAE, 375, rue Argyll, Sherbrooke, J1J 3H5, serait grandement apprécié de la famille.



LEGAULT, Thérèse (née Denis)
1919 - 2015

À Pierrefonds, le 18 février 2015, à l'âge de 95 ans, Thérèse Denis Legault nous a quittés.

Elle laisse dans le deuil sa fille Monique Worth, ses petits-enfants Nathalie, Marc-André (Michelle), Nancy (Jonathan) et arrière-petits-enfants Kayla, William, Brenden, Nathan et Olivia.

La famille accueillera parents et amis à l'église Ste-Geneviève, 16037 boul. Gouin O., Ste-Geneviève le lundi 23 février de 12 h 30 à 13 h 30, suivi par la messe des funérailles à 13 h 30.

Une réception aura lieu au Centre culturel de Pierrefonds, 13850, boul. Gouin O., Pierrefonds de 15 h à 17 h.

La famille vous remercie à l'avance pour vos dons à la Société québécoise du cancer (www.fqc.qc.ca, 1-877-336-4443) ou à la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île,

(www.wipcr.ca 514-693-1718).

Les arrangements funéraires ont été confiés à

Voluntas
commémoration inc.
514-695-7979
www.voluntas.ca



LÉVEILLÉ, Gervaise (née Dussault)
1921 - 2015

En souvenir de Mme Gervaise Dussault, décédée le 1er février 2015, épouse de feu M. Léo Léveillé.

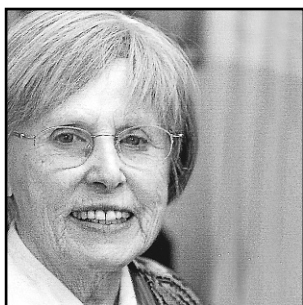
Elle laisse dans le deuil sa fille Francine (Gérard Morin), ses petits-enfants Jani, Elfi, ses arrière-petits-enfants, son frère Gilles (Graciette Levasseur), sa sœur Marjolaine, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera pour les condoléances, le samedi 28 février de 13 h à 16 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence funéraire Laval
2000, rue Cunard
Laval (Québec) H7S 2G5
450 934-9808
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole suivra à 16 h en la chapelle de la résidence funéraire.

En guise de sympathie, un don à la Fondation Cité de la Santé serait apprécié.



LONGTIN, Paula (née Léveillé)

À l'Hôpital Charles-Lemoyne, le 17 février 2015, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Paula Léveillé, épouse de feu Jacques Longtin.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Nathalie Gay), Louise et André (Wendy Brandts), ses petits-enfants Matis, Andrew, Christopher, Adrienne, Liam, Alexandre, Olivier et ses arrière-petits-enfants Alyson, Amélie et Félix.

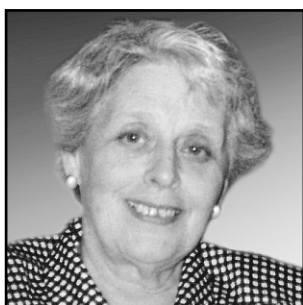
La famille accueillera parents et amis le samedi 28 février de 10 h à 12 h à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité

307, Promenade Riverside
Saint-Lambert
www.dignitequebec.com

Une liturgie de la Parole suivra ce même jour à 12 h à la chapelle de la résidence funéraire.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital Charles-Lemoyne.

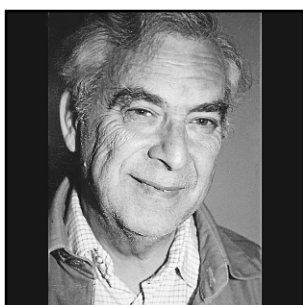


MAJOR, Thérèse (née Bertrand)
1919 - 2015

Le 18 février 2015, à l'âge de 95 ans, est décédée Mme Thérèse Bertrand, épouse de feu M. Benoît Major. Elle laisse dans le deuil ses enfants Roseline (Alain Cardinal), Yvan (Guylaine Tardif), Suzanne (Hubert Laframboise) et Bertrand (Analog Mejias), ses petits-enfants Mélissa, Françoise, Arnault, Alexandra, Ariane, Zoé et Étienne. Elle laisse également son frère Jacques (Aline), ses sœurs Gabrielle et Denise, ses belles-sœurs Pauline, Fernande et Rosa ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
438, rue Notre-Dame, Repentigny J6A 2T4
514 277 7778 | memoria.ca

le jeudi 26 février de 18 h à 22 et le vendredi 27 février de 11 h à 13 h, suivi des funérailles à 14 h en l'église St-Sulpice, 1095, Notre-Dame, St-Sulpice et de là au cimetière La Purification, 445, Notre-Dame, Repentigny. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer de Lanaudière.



MÉNARD, Jean
1920 - 2015

À Montréal, le dimanche 15 février 2015 est décédé, à l'âge de 94 ans, Jean Ménard époux de Lucille Rheault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils Jean-Yves (Louise) et Marc (Marie), ses petits-enfants Isabelle, Nicolas, David, Elisabeth et Caroline, son frère Fernand (Madeleine), sa sœur Isabelle de même que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera en l'église St-André-Apôtre, 10530, Waverley (angle Prieur), le mercredi 25 février dès 14 h où les funérailles seront célébrées à 16 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société de soins palliatifs à domicile du Grand Montréal seraient appréciés.

www.societedesoinspalliatifs.com

Direction funéraire

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



MERCIER, Monique
(née Archambault)
1932 - 2015

À Montréal, le mardi 17 février 2015 est décédée, à l'âge de 83 ans, Monique Archambault, épouse de feu Gilles Mercier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Louis (Lise Thibeault), Isabelle (Richard Ménard), Rosemarie (feu Luc Mai) et Geneviève, ses 5 petits-enfants, son arrière-petite-fille ainsi qu'autres parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 27 février 2015 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21h.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 21 h en la chapelle du complexe. Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



MILLETTE, Marcelle (née Martin)

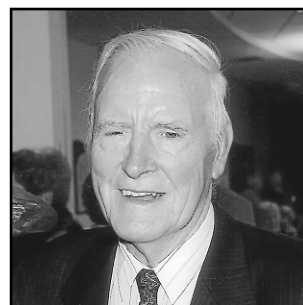
La belle Marcelle, dont nous avions souligné le 6 février dernier ses 93 ans, nous a quittés le 13 février, pour célébrer la St-Valentin avec son grand amour Jimmy (décédé en 1986).

Mamie, malgré sa maladie d'Alzheimer, souriait souvent, se rappelant sûrement sa joie d'être la maman ou maman-belle de Michel et Pailag, Marc et Nicole et Sylvie et Jean-Guy et que dire de son bonheur d'être la mamie de François, Vincent et Étienne.

Elle a réalisé son rêve d'être arrière-grand-maman de Philippe, Florence, Grégoire et Esmeralda comme sa maman Blanche Martin (décédée en 1985).

Elle laisse aussi dans le deuil sa sœur Margot, son frère Mathias (Rita) et Esther, la cousine de Jimmy qui était comme une sœur pour elle ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Famille et amis seront invités en mai pour célébrer Marcelle et le profond goût pour la vie qu'elle nous légue.



OSTIGUY, Jean-Hugues
1930 - 2015

Jean-Hugues Ostiguy, ingénieur, est décédé à l'âge de 84 ans, le 15 février 2015 à Montréal.

Né à Granby, il était le fils d'Étiennette Barré et de Charles-Auguste Ostiguy, époux de feu Denise Noël, en secondes noces de Marguerite Plourde.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Josée (Adrien), Jean-Jacques (Ann), Élise (Christian), ses petits-enfants : Marc (Lady) et Karine Chapdelaine (Maxime); Mathieu (Vanessa), Frédéric et Simon Ostiguy (Julie); Caroline et Jasmine Bergeron. Les enfants de Marguerite (Garand) : Denis (Claire), Isabelle (Michel), Christine (Brigitte), Marie, Hélène (Nelson), ses petits-enfants : Charlotte, Gabrielle, Yarade, Karl-Jordan, Lucie (Eddy), Sophie, Alexandre, Maxime et son arrière-petite-fille Grace; plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au salon

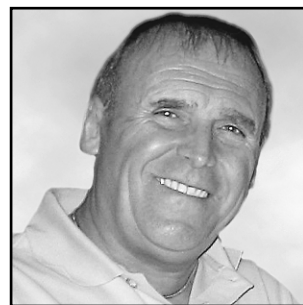
MAGNUS POIRIER

Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord

T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 22 février, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

Funérailles le lundi 23 février 2015 à 11 h, en l'église Saint-Jude, 10120, avenue d'Auteuil, Montréal, Qc H3L 2K1



PAPINEAU, Camille
1948 - 2015

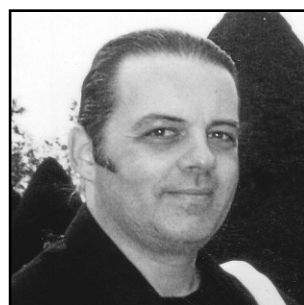
À Montréal, le 18 février 2015, à l'âge de 66 ans, est décédé Camille Papineau. Il laisse dans le deuil son épouse Sybil Ste-Croix, sa fille Julie, ses petits-enfants Danika, Alexi, ses sœurs Carole, Sonia, ses beaux-frères et belles-sœurs, plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le dimanche 22 février 2015 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi de 9 h à 11 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au **www.urgelbourgje.com / 514 735-2025**

6700 Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgje.com

suivra une liturgie de la parole à 11 h en la chapelle du complexe. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la société Alzheimer.



MORIN, Richard
1959 - 2015

C'est avec tristesse que nous vous informons du décès de Monsieur Richard Morin le lundi 16 février survenu paisiblement à la maison à la suite de son long combat contre le cancer.

Il laisse dans le deuil son épouse Nicole Mailhot, sa famille, sa belle-famille et ses ami(es).

Il a fait une longue carrière comme coiffeur styliste à Laval et il était connu et apprécié de tous.

Vous êtes cordialement invité à venir vous recueillir auprès de lui une dernière fois.

La famille recevra les condoléances au

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500



POTWOROWSKI, Christine
(née Szeptycka)

Christine Potworowski est décédée à Montréal à l'âge de 98 ans.

Veuve de François Potworowski, elle laisse dans le deuil ses fils Édouard (Danuta), André et Christophe (Danuta), ses petits-enfants Georges, Peter, Isabel, Charles, Christian et Clara ainsi que sa famille en Pologne.

La famille vous accueillera à la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité

5610, rue Sherbrooke Ouest
Montréal, Qc H4A 1W5

le dimanche 22 février de 18 h à 20 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 23 février à 18 h à la paroisse St-Ignatius de Loyola, 4455, Broadway Ouest, Montréal H4B 2A7.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de gériatrie de Montréal seraient appréciés.

Votre don pourrait faire la différence!



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
8 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE
Québec **1 800 295-8111**
www.pq.poumon.ca

Donnez
L'espoir passe par la recherche

charlesbruneau.qc.ca



Fondation
Centre de cancérologie
Charles-Bruneau

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



POULIN, Gabriel
1932 - 2015

À Montréal, Gabriel Poulin, époux de Michèle Brochu, retraité de la Pétrolière Impériale, fils de feu Edouard E. Poulin, et de feu Valérie Giguère, de Saint-Martin de Beauce.

Il laisse dans le deuil outre son épouse, sa fille Marie (Craig Wilkie), son fils Me Pierre Poulin (Élizabeth Boutillier), ses petits-fils André et Jean-Marc Wilkie. Il était le frère de Gilberte, Réjane Genz, feu Fabienne, feu Pierrette, Camille (Suzanne Coulombe). Plusieurs demi-frères et demi-sœurs l'ont précédé dans la mort. Il laisse aussi dans le deuil les membres de la famille Brochu ainsi que plusieurs neveux et nièces et ses amis très chers.

La famille recevra les condoléances le samedi 28 février de midi à 16 h, au **Centre funéraire Côte-des-Neiges**

Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7



SÉGUIN, Gisèle
1924 - 2015

Le dimanche 15 février 2015, à l'âge de 91 ans, est décédée madame Gisèle Séguin, de Rigaud. Elle laisse dans le deuil sa soeur Pierrette.

La famille accueillera parents et amis, en présence des cendres, aux résidences funéraires:

F. Aubry et Fils Inc.

52, St-Jean-Baptiste Est
Rigaud – 450-451-4421
www.aubryetfils.com

le dimanche 22 février 2015 de 19 h à 21 h. Ouverture du salon le lundi 23 février dès 13 h. Les funérailles auront lieu le lundi 23 février 2015 à 14 h, en l'église Sainte-Madeleine de Rigaud.



TURGEON, Welly
1932 - 2015

Le 14 février 2015, à la Cité de la Santé de Laval, est décédé subitement Welly Turgeon, époux de feu Rose-Aline Lemay.

Il laisse dans le deuil ses fils Serge (Martine Lessard) et Sylvain (Nancy Gareau), ses petites-filles Élisabeth et Laurence, ainsi que plusieurs parents et amis.

Nous nous souviendrons de lui comme d'un père et un mari dévoué, d'un homme bon, honnête, travailleur et d'une immense générosité.

La famille vous accueillera au complexe funéraire



Johanne Lelièvre

Ma chère Jojo, tu nous quittais le 23 février de l'année dernière, laissant un vide immense.

Nous apprenons lentement à laisser les souvenirs apaiser notre douleur, sachant que tu n'es pas loin, et la vie continue... Nous te gardons dans notre coeur pour l'éternité.

Nous savons que tu es notre ange qui veille sur moi, sur nos familles et nos amis.

François



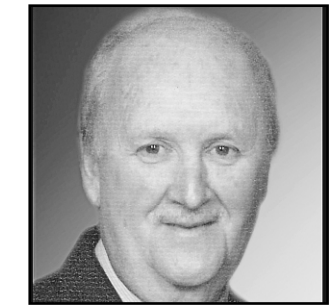
Gisèle Chrétien Suzor

Vous avez été nombreux, parents et amis, à nous témoigner votre sympathie, votre réconfort et votre amour à l'occasion du décès de maman, survenu le 13 janvier dernier.

Nous tenons à vous remercier très chaleureusement pour votre présence, vos appels ou vos cartes, ainsi que pour vos fleurs et tous vos dons.

Que chacune et chacun trouvent dans ces remerciements l'expression de notre reconnaissance.

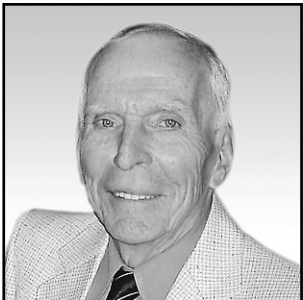
Christiane et Michèle Suzor



POZZA, Maître Jean-Louis
1935 - 2015

C'est avec regret que notre John, Giovanni, Jean-Louis Pozza nous a laissé pour un monde meilleur, à l'âge de 79ans. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Gloria Odorizzi depuis 50 ans, ses filles précieuses Miriam (Yu-Wei) et Geneviève (Patrick), ses petits-enfants Juliana, Thomas, Filippa et Rebecka, sa soeur bien-aimée Marie, ses neveux et nièces, cousins et cousines, ainsi que plusieurs amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 22 février 2015 de 19 h à 22 h, lundi de 14 h à 17 h et 19 h à 21 h et mardi dès 9 h au complexe funéraire



THERRIEN, Paul
1929 - 2015

À Montréal, le 8 février 2015, est décédé paisiblement, entouré de ses proches, à l'âge de 85 ans, Paul Therrien, époux de Suzanne Racicot.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Guy Lavallée), Pierre (Silvia Landa Peredo) et Elise (Pierre Lacroix), ses petits-enfants Claudia, Léo et Hugo, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire



VACHON, Denise (née D'Amour)
1932 - 2015

Le lundi 9 février 2015, à l'âge de 82 ans, est décédée Mme Denise D'Amour, de Montréal.

Elle laisse dans le deuil son époux Robert Vachon, ses trois enfants Diane (Serge), Nicole et René (Marie), ses trois petits-enfants Martine (Alexis), Olivier et Gabriel (Valérie), ses deux arrière-petits-enfants Samuel et Laurence, ses trois frères Émilien (Georgette), Gilbert et Henri, ainsi que ses beaux-frères Jean-Roch et Maurice (Gisèle), ses belles-sœurs Mariette, Denise et Laurette, ses neveux et nièces.

La famille accueillera parents et amis, en présence des cendres, aux résidences funéraires

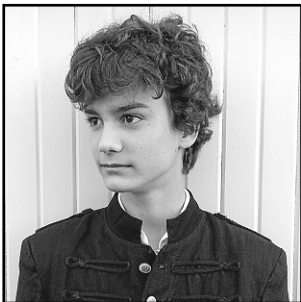


SUZANNE RIENDEAU
SERGE BIRON

En votre mémoire, Suzanne Riendeau et Serge Biron, pour votre 4e anniversaire du grand départ qui coïncide avec votre 30e anniversaire de mariage.

Nous pensons toujours à vous! Votre fille Micheline mettra au monde sous peu un petit garçon! Veillez sur ce petit Mikaël.

Gilles et Madeleine, François (Valérie), Manon (Réal) et tous les neveux et nièces.



NAPOLEON
1999 - 2015

Nous voulons dire merci à ceux qui nous ont apporté sympathie, réconfort et amour, lors du décès de notre Napo d'amour, survenu le 23 janvier dernier.

La famille Simard

Alfred Dallaire | MEMORIA

2159, boul. St-Martin E., Laval H7E 4X6

514 277 7778 | memoria.ca

Les funérailles auront lieu le mardi 24 février à 11 h, en l'église St-Sylvain, 750, boul St-Sylvain, Laval, suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-neiges, Montréal.



TREMBLAY, Marie
1951 - 2015

Entourée de l'amour des siens, à La Maison Au Diapason, le 10 février 2015, est décédée Mme Marie Tremblay, à l'âge de 63 ans, conjointe de M. Denis Lalonde.

Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Michael) et Marc (Mélanie), ses beaux-enfants Hugh (Julia), Julie (Steve) et Chantal (Mario), ses petits-enfants Margot, Claire, Logan, Delphine, Jérémie, Catherine et Jade, ses soeurs Jacqueline, Hélène, Lucie, Madeleine, Jeanne-Mance, Julie (Alain) et Caroline, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Toutes marques de sympathie peuvent se traduire par un don à La Fondation Au Diapason. www.audiapason.org



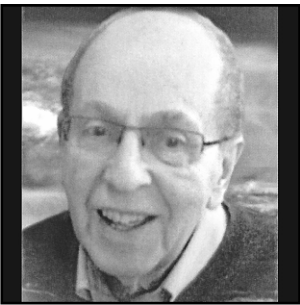
LATREILLE, Victor
1915 - 2005

Déjà 10 ans que tu nous as quittés! Nous pensons souvent à toi en ce jour anniversaire.

LATREILLE, Pauline (née Schoeb)
1920 - 2011

Il y a 4 ans, tu nous disais au revoir! Nous pensons toujours à toi et à vous deux, chers parents.

De tous vos enfants et petits-enfants
x x x



BERNARD LUSSIER
1932 - 2015

On ne peut s'imaginer à quel point Papa aurait été fier de voir l'amour et le soutien dont vous nous avez entourés, lors de son décès.

Nous aurions souhaité partager davantage avec vous tous qui nous avez réconfortés et aidés à traverser cette épreuve.

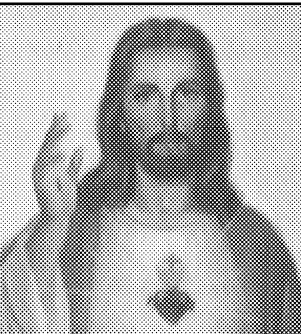
Nous sommes immensément reconnaissants de votre présence chaleureuse et de toutes vos expressions de sympathie à notre égard.

Veillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

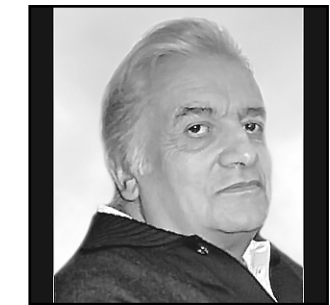
Claudette, Pierre, Michèle, Ivan et toute la famille



MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. G. G.



SANCHEZ ZAMORANO, Sergio

À Montréal, le 5 janvier 2015, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Sergio Sanchez Zamorano.

Il laisse dans le deuil ses enfants Mauricio (Pamela), Alexandra, Simon (Eugénie), ses petits-enfants : Adrian, Julian, Fabricio, Evan, Fabian, Emilio et Etienne, ses soeurs Monica et Angelica ainsi que des nombreux neveux, nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera lors d'une cérémonie à sa mémoire le dimanche 22 février à midi, à l'église Unie Saint-Jean au 110, rue Sainte-Catherine à Montréal.

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO

MONTREAL ET LA REGION			
AUJOURD'HUI	Nuageux avec quelques flocons. Vents du sud-est de 15 km/h à 20 km/h. Probabilité de précipitations: 70 %.	DEMAIN	Nuageux avec quelques flocons. Probabilité de précipitations: 60 %.
 MAXIMUM	-8	 MAX / MIN	-1/-25
CETTE NUIT	1 à 3 cm de neige en soirée, quelques flocons au cours de la nuit. Vents du sud-est de 20 km/h à 10 km/h. Probabilité de précipitations: 80 %.	LUNDI	Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 20 %.
 MINIMUM	-9	 MAX / MIN	-20/-24

AUJOURD'HUI		JOUR > début 6h47 / fin 17h30 / durée 10h43		©MétéoMedia 2015	
PRÉVISIONS RÉGIONALES		AU PAYS		LE MONDE	
Baie-Comeau	Beau -13 -14	Calgary	Ave neige -7 -12	Bruxelles	Averses 6 -1
Gatineau	Ave neige -9 -20	Charlottetown	Soleil -7 -10	Cuba	Beau 26 17
La Tuque	Ave neige -13 -20	Edmonton	Beau -11 -15	Londres	Ensoleillé 7 0
Maniwaki	Ave neige -10 -24	Fredericton	Ensoleillé -8 -9	Los Angeles	Variable 19 12
Mont-Tremblant	Ave neige -14 -24	Halifax	Soleil -6 -8	Madrid	Beau 11 1
Québec	Ave neige -12 -13	Ottawa	Ave neige -9 -20	Mexico	Soleil 23 11
Rimouski	Beau -12 -13	Regina	Beau -21 -30	Moscou	Variable 2 -1
Saguenay	Variable -12 -14	Saint-Jean	Variable -3 -9	Paris	Averses 6 -1
Sainte-Agathe	Ave neige -11 -21	Saskatoon	Ensoleillé -20 -30	Pékin	Soleil 6 5
Sherbrooke	Ave neige -7 -13	Toronto	3-5cm -5 -20	Port-au-Prince	Soleil 31 22
Thetford Mines	Ave neige -9 -14	Vancouver	Soleil 10 2	Rio de Janeiro	Ensoleillé 34 25
Trois-Rivières	Ave neige -10 -15	Whitehorse	Nuageux 0 -3	Rome	Averses 11 9
Val-d'Or	Ave neige -9 -28	Winnipeg	Beau -22 -32	Tokyo	Averses 12 12
		Yellowknife	Variable -13 -21	Washington	Neige 1 -1
AU SOLEIL		AFFAIRES			
Acapulco	Soleil 30 23	Boston	Neige 0 -1	Chicago	Nuageux 0 -12
Key West	Beau 26 21	San Francisco	Ensoleillé 17 11	New York	Neige 1 -1
Martinique	Beau 29 23				
Miami	Beau 24 19				
Orlando	Éclaircies 21 11				
Rép. dominicaine	Averses 27 21				
Riviera Maya	Variable 27 21				

PROFUSION

IMMOBILIER

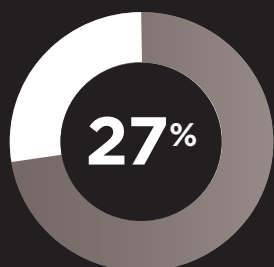
CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE®

1^{ÈRE} AGENCE IMMOBILIÈRE INDÉPENDANTE INTERNATIONALE DE PRESTIGE AU QUÉBEC

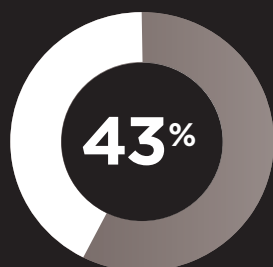
NOS PARTS DE MARCHÉ

WESTMOUNT



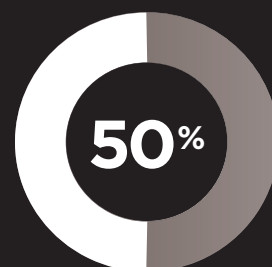
27% DES PROPRIÉTÉS
DE 700 000 \$ ET +*

WEST ISLAND



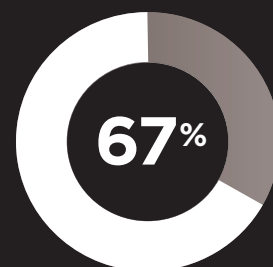
43% DES PROPRIÉTÉS
AU BORD DE L'EAU
DE 1 670 000 \$ ET +**

ÎLE DES SŒURS



50% DES CONDOS
DE 900 000 \$ ET +***

LAURENTIDES



67% DES PROPRIÉTÉS
EN BORDURE DE LAC
DE 850 000 \$ ET +****

POUR PROFUSION, LE VRAI SUCCÈS SE MESURE AU NOMBRE DE VENTES.

Ventes MLS - maisons de 700 000 \$ et + du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014 à titre d'inscripteur et/ou collaborateur par Profusion Immobilier Inc. et/ou Profusion Immobilier RF, selon les données MLS*.

**Territoires de Dorval, Baie d'Urfé, Senneville & l'île Bizard. Ventes MLS* - maisons de 1 670 000 \$ et + du 1^{er} janvier 2009 au 18 janvier 2015 à titre d'inscripteur et/ou collaborateur par Profusion Immobilier Inc., selon les données MLS*.

***Ventes MLS* - condos de 900 000 \$ et + du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014 à titre de courtiers inscripteurs et/ou collaborateurs par Profusion Immobilier Inc. et/ou Profusion Immobilier RF, selon les données MLS*.

****Territoires d'Estérel, St-Adolphe-d'Howard, St-Faustin-Lac-Carré, Ste-Anne-des-Lacs et St-Sauveur du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014, à titre de courtiers inscripteurs et/ou collaborateurs par Profusion Immobilier RF, selon les données MLS*.

RÉSIDENCES
DE DISTINCTION

2 898 000 \$

AUSTIN | ESTRIE Imposante résidence de 6 cdc, domaine spectaculaire de 232 acres de terrain boisé, 2 grands étangs privés. 1h 1/2 de Mtl. **LOUISE SANSREGRET 514.561.3636**



2 398 000 \$

WESTMOUNT AV. Vaste résidence traditionnelle isolée, 3 étages, 6 cdc. Vues dégagées du parc. 1^{ère} fois sur le marché en 40 ans ! **SUSAN LLOYD (LEDUC) 438.882.8088**



2 200 000 \$

MIRABEL | GENTLEMAN FARMER Domaine unique de 108 arpents: écurie, garage indépendant, grange et piscine intérieure. **LOUISE MONTGRAIN 514.608.5050**



1 550 000 \$

SENNEVILLE | 40, CH. SENNEVILLE BORD DE L'EAU. Longue allée privée. 4 cdc. 4+1 sdb. Boisées. 2 escaliers séparés. Électricité et eau au rivage. Piscine. **PRIVE POWER SISTERS**

RÉSIDENCES
DE DISTINCTION

1 325 000 \$

WESTMOUNT | Superbe maison jumelée, à 2 pas des écoles, 4 cdc, cuisine coin repas, A/C central, Grande terrasse, détails & moulures d'origine, stat. double. **C. MILLER 514.934.2480**



1 185 000 \$

ST-BRUNO | PLACE DE GROBOS UNIQUE. Spacieuse propriété avec ruisseau sur son terrain. **ÉQUIPE LACROIX-LEFEBVRE 514.704.1109/514.239.3071**



1 000 000 \$

PIERREFONDS | 5409, CHARLEBOIS BORD DE L'EAU. Élégante. Aires ouvertes. 4 cdc. 3+1 sdb. Dans le "Parc Cap St. Jacques". Tout Rénové. Plusieurs balcons surplombant l'eau. **POWER SISTERS**



585 000 \$

CONTRECOEUR | Vous rêvez d'une qualité de vie supérieure en vivant au bord du majestueux fleuve St-Laurent à 25 minutes de Montréal. **JOCELYN PAQUETTE 514.775.9999**

RÉSIDENCES
DE DISTINCTION

585 000 \$

MONTRÉAL-OUEST | SEMI-DETACHÉ Superbe maison familiale dans un emplacement de choix. 4 cdc, 3 niveaux, rénovation avec goût. Jardin & stat. **C. MILLER 514.934.2480**



529 000 \$

ROCK FOREST | ESTRIE Résidence familiale de prestige, style manoir classique, 4 cdc, magnifique terrain boisé de 47 000 pc, piscine creusée chauffée, près de UdeS. **L. SANSREGRET 514.561.3636**



379 000 \$

ST-HIPPOLYTE | Terrain 41 677 pc. Impeccable, 3 cdc, bureau professionnel, grenier/cinéma maison, piscine/spa, gar.++ Site privé à 40 min de Mtl. **FRANCE RÉMILLARD 514.347.3786**



269 000 \$

ÎLE-BIZARD | Plain-pied impeccable. Planchers bois-franc, grand sauna neuf, rénovations : cuisine, salle de bains, fenêtres. Proximité train-bus. **JEAN-MARC CAYER 514.594.4866**

CONDOS
DE DISTINCTION

2 599 000 \$

WESTMOUNT | 215 REDFERN Nouveau condo dans luxueux projet résidentiel. Jamais habité. 3 cdc, 2+1 sdb, 2 garages. **CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**



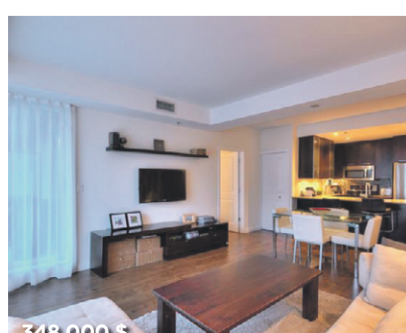
1 648 000 \$

CENTRE-VILLE | ALTITUDE 24e étage. Chic & luxueux condo offrant des vues spectaculaires 3 cdc, 2 sdb, 2 gar. **CARL RÉMILLARD-FONTAINE 514.726.2077**



1 050 000 \$

CDN | 4361 DÉCARIE Magnifique condo sur deux étages. 1 800 pc+. Ancienne chapelle du Monastère. Fenestration 23' de hauteur. Rénovée 2013-2014. **G. BEARDSSELL 514.217.4745**



348 000 \$

VILLE-MARIE | 555 RENÉ-LÉVESQUE Grand condo 2 cdc, 2 sdb, constr. 2010, a/c, piscine, BBQ, cinéma, gym, sauna, près de tous les services. **JOHANNA LEUNG 514.995.2245**

EN PRIMEUR



329 000 \$

NDG | AV. MAYFAIR Haut de duplex impeccablement rénové. Cuisine/salon/sdm à aire ouvert. 4 cdc + jardin. **STEPHANIE HOOLAHAN 514.497.5993**

INVESTISSEMENTS



6 895 000 \$

ST-FAUSTIN LAC CARRÉ | LAC VASEUX Domaine spectaculaire, 566 acres, 3,6 km en bordure des lacs. Entre Ste-Agathe et Tremblant. **LOUISE RÉMILLARD 514.935.3337**



2 250 000 \$

STE-AGATHE-DES-MONTS | TERRAIN Domaine totalisant 750 Acres ! Facile d'accès, possibilité de développement immobilier. **FRANCE RADO 819.321.5189**



1 098 000 \$

PLATEAU | DUPLEX Magnifique demeure, véritable clé en main. 3 cdc, 2 sdb, 1 salle d'eau. Entièrement rénovée, plafonds 11 pi, 2 balcons, terrasses, stat. **MARIE BROSSARD 514.501.9318**



Louise Rémillard Présidente | Susan Lloyd (Leduc) 438.882.8088 | Carl Rémillard Fontaine 514.726.2077 | Christina Miller 514.934.2480 | Suzanne Lefebvre 514.239.3071 | Julie Lacroix 514.704.1109 | Stephanie Hoolahan 514.497.5993 | Louise Montgrain 514.608.5050 | Susanne Chernin 514.993.6275 | Louise Jackson 514.944.6066 | Diane Stelmashuk 514.708.0275 | Louise Sansregret 514.561.3636 | Jean-Marc Cayer 514.594.4866 | Marie Brossard 514.501.9318 | France Rado 819.321.5189 | France Rémillard 514.347.3786 | Johanna Leung 514.995.2245 | Ginette Beardsell 514.217.4745 | Jocelyn Paquette 514.775.9999

profusionimmo.ca • 514.935.3337

christiesrealestate.com • luxuryrealestate.com • luxuryportfolio.com
1303, Avenue Greene, bureau 500, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc
Profusion Immobilier Inc. - Agence Immobilière



LEADING REAL ESTATE
COMPANIES OF THE WORLD®

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONAL®

