

LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
PISCINE ET SPA
À MASCOUCHE
PAGE 7

BÊTE DE VILLE
PITOU À L'HÔTEL
AVEC VOUS
PAGE 16

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES



Équipe **BARDAGI** RE/MAX
514 271-9895 | BARDAGI.COM
GEORGES BARDAGI, courtier immobilier agréé

L'Équipe Bardagi souhaite
une très belle fête à
toutes les mamans!

VISITES LIBRES DIMANCHE 12 MAI

13H30 À 14H30

15H À 16H



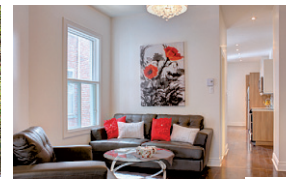
PLATEAU, 2175 St-Joseph E. #1-2-3
à partir de 249 000\$, courtier : V. Lacasse



OUTREMONT, 30 Bates #306
329 000\$, courtier : Lucie Forget



VERDUN, 3182 Rushbrooke
224 000\$, courtier : Yannick Huot



MILE-END, 5869 et 5871 de l'Esplanade
à partir de 325 000\$, courtier : V. Lacasse



VILLE-MARIE, 500 Sherbrooke E. #102
345 000\$, courtier : Yannick Huot



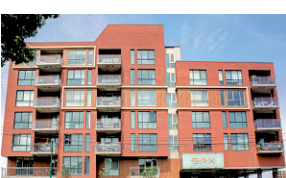
OUTREMONT, 40 Bates (Le Phénix II)
à partir de 381 983\$+tx, courtier : K. Shapcott



MONT-ROYAL ADJ., 2760 Glencoe
579 000\$, courtier : Patricia Hamelin



MONT-ROYAL ADJ., 2395 Lockhart
729 000\$, courtier : Marc Fragman



MONT-ROYAL, 905 Plymouth #215 & #319
à partir de 429 000\$, courtier : P. Hamelin



ROSEMONT, 6842 20^e Avenue
449 000\$, courtier : Marc Fragman



MONT-ROYAL, 335 Lethbridge
1 379 000\$, courtier : Lucie Forget



MONT-ROYAL, 2200 Hanover
1 395 000\$, courtier : Kyle Shapcott

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Haut-Outremont
27 Prince-Philip Splendide coteage contemporain, volumes & lumière, vue 2 149 000\$ 2026
10 Springgrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine 2 649 000\$ 2016
130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers 2 979 000\$ 2017

Ville Mont-Royal
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ 2056
1301 Kenilworth Élégant coteage sur coin, rénové & agrandi, foyers, 5 cac 2 139 000\$ 2096

Ahuntsic
105 Somerville Élégante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine 1 695 000\$ 2126

Île-des-Sœurs
250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 cac 1 690 000\$ 2086

Saint-Laurent
3875 Louise-Carrier Magnifique coteage, 5 cac, piscine, spa, garage double 1 229 000\$ 2116

Outremont
30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat. 329 000\$ 2876
6243-A Hillside Outremont adj. Condo de 2 chambres, fenêtre en baie, gar. 369 000\$ 1796
971 Davar Charmante unité, 3 grandes chambres, espace rangement, balcon 389 000\$ 2556
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086
970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse 479 000\$ 1536
868 Dollard Splendide unité de 3 cac, mur de brique, salle familiale, terrasse 529 000\$ 1316
24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bain, terrasse, 2 gar. 549 000\$ 1706
1228 Ducharme #2 Spacieux condo sur 2 niveaux, foyer, 4 cac, jardin, stat. 587 000\$ 1516
931 de l'Épée Condo sur 2 niv., plafonds de bois en arche, terrasse toit, gar. 599 000\$ 2536
829 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 cac dont suite, terrasses, gar. 599 000\$ 2866
620 Bates #506 Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 639 000\$ 1876
1025 Mont-Royal #305 Superbe unité lumineuse, vaste cac, rangement, gar. 729 000\$ 2006
30 Bates #801 Le Phénix : vaste penthouse, 2+1 cac, grandes fenêtres, foyers 795 000\$ 1886
6100 Deacon #3K Sanctuaire Phase V : unité de 2 cac + bur., cuisine rénovée 859 000\$ 2856
805 Antonine-Maillet Coteage de 6 chambres, boiserie, foyer, solarium, gar. 895 000\$ 1996
2724-2726 Côte-St-Catherine 2plex dont RDC de 5 cac, foyer, gar. double 949 000\$ 1006
6100 Deacon #10FG Le Sanctuaire Phase V : vaste unité double, 2 suites 1 095 000\$ 1146
1077 Mont-Royal Demeure rénovée, cachet, cuisine moderne, vovoir, gar. 1 095 000\$ 2146
6111 St-Germain Coteage de pierre, 4 cac, vastes pièces, salle familiale, gar. 1 295 000\$ 1486
5607 Stirling Propriété rénovée, 4 cac, foyer, vovoir, vaste terrain et piscine 1 745 000\$ 1165

Ahuntsic
605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 399 000\$ 1406
10950 St-Charles Coteage sur coin face à la rivière, 5 cac, foyer de pierre 1 095 000\$ 2776
10806-10814 D'Auteuil 5plex près du métro, RDC libre à l'acheteur, cour 1 195 000\$ 1896

Ville Mont-Royal
905 Plymouth #606 SAX : Condo de 2 chambres, vue sur Mont-Royal, gar. 379 000\$ 1626
150 Bates #407 Grande unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 429 000\$ 1966
905 Plymouth #215 SAX : Unité ouverte, cuisine contemporaine, 2 cac, gar. 429 000\$ 2796
905 Plymouth #106 SAX : Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 garages 579 000\$ 1936
905 Plymouth #319 SAX : Unité de 3 grandes cac, planchers bambou, 2 gar. 579 000\$ 2616
2760 Glencoe Coteage sur vaste terrain, 3 cac, salle familiale, salle de jeux 579 000\$ 2896
177 Glenary Coteage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 699 000\$ 2506
2395-2397 Lockhart 2plex : RDC libre à l'acheteur, 3 cac, sous-sol, jardin, gar. 729 000\$ 2886
7410 de Bernières VMR adj. Coteage sur coin, 3 cac, bureau et vovoir, jardin 749 000\$ 1046
201 Kindersley Coteage familial rénové, 3 niv., 3 cac, foyer, large terrain intime 939 000\$ 2756
562 Portland Superbe coteage de 6 cac, grand vovoir, salle familiale, cour, gar. 949 000\$ 2656
9 Normandy Élégante demeure rénovée, cuisine de luxe, 4 cac, vaste cour 1 195 000\$ 1356
154 Carlyle Coteage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vovoir, cachet, gar. 1 279 000\$ 1216
335 Lethbridge Vaste coteage détaché, superbe solarium, 7 cac, foyers, gar. 1 379 000\$ 1696
2200 Hanover Superbe coteage rénové, 5 cac, luxueuse cuisine, piscine 1 395 000\$ 2596
1510 Rockland Split-level de 4+1 cac, vastes pièces, foyer, jardin, garage 1 495 000\$ 1476

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée 2004, 2 chambres, balcon 272 000\$ 1906
3375 Ridgewood #120 Vaste condo sur 2 niveaux (2 unités combinées), 3 cac 319 000\$ 1806
7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol 339 000\$ 2646

Ville-Marie/Vieux-Montreal/Sud-Ouest/Verdun
225 de la Montagne #114 & #618 2 lofts clé en main, terrasse, vue à partir de 199 999\$ 1236
3182 Rushbrooke Condo rénové, aire ouverte, charmant jardin de ville, stat. 224 000\$ 2926
500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage 345 000\$ 2676
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible 349 000\$ 1496
1131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet 349 000\$ 1646
4050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 399 000\$ 1506
3445 Drummond #501 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit 599 000\$ 1426
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 995 000\$ 1066
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 495 000\$ 1606

Saint-Laurent
995 Jules-Potras #209 Jolie unité à aire ouverte, rangement, garage, stat. 219 000\$ 1036
2010 Scott Coteage sur immense terrain, 3 cac, salle familiale au sous-sol 429 900\$ 1766
3275 Ernest-Hemingway Maison de ville, 2 cac, salle familiale, cour avant 479 000\$ 1096
800 Marv #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 499 000\$ 1336
740 Marlatt Coteage entièrement rénové sur grand terrain, 4 cac, sous-sol 499 000\$ 1156

Île-des-Sœurs
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786
30 des Mesanges Élégant coteage lumineux, 3 cac, foyer, piscine, gar. double 899 000\$ 2786
220 ch. du Golf #101 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse 1 239 000\$ 1826

Plateau Mont-Royal/Mile-End
2175 St-Joseph E. #1-3 Trois condos, cachet, cuisines rénovées à partir de 249 000\$ 1186
3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée 289 000\$ 1866
4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer 309 000\$ 1396
5869-5871 de l'Esplanade Unités entièrement rénovées, 2-3 cac à partir de 325 000\$ 1416
5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. 325 000\$ 1016
5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement 329 000\$ 2726
5044 de l'Esplanade Unité de coin clé en main, 2 cac, bur., mur de brique 350 000\$ 1346
5200 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, luxueuse salle de bain, stat. 399 000\$ 1206
1200 Laurier E. #206 Lumineuse unité face au parc Laurier, hauts plafonds 429 000\$ 1846
2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, lot de marbre, terrasses 429 000\$ 1956
905 Marie-Anne E. Unité de coin, exceptionnelle terrasse avec vue, 2+1 cac 459 000\$ 2826
4623 Cartier Coteage ultra moderne, 3 cac, finitions de qualité, jardin intime 939 000\$ 1686
818-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat. 969 000\$ 1056
4095-4097 St-Laurent* Immeuble commercial de 3 larges, larges fenêtres, vue 1 295 000\$ 1666

Rosemont/Petite-Patrie/Villeray/Parc-Extension
7480 Birnam Charmant plain-pied, 2+1 cac, puits de lumière, sous-sol, cour 199 000\$ 2836
1385 Rosemont #101 Lofts Rosemont : superbe unité, 2 rangements, terrasse 209 000\$ 2686
7008 St-Denis Lumineuse unité au 3^e étage, aire ouverte, rénovation 2012, terr. 239 000\$ 2626
8518 Berri Condo rénové avec cachet, 2 cac, près du métro et des services 265 000\$ 1246
5757-A St-Michel Unité moderne, 2 cac, superbes vues sur la ville, terrasse 279 000\$ 1856
7621 de Lamudière* Superbes condos neufs, 2 cac, terrasses à partir de 292 155\$ 2526
6729 De Lorimier RDC complètement rénové, comptoirs granit, 3 cac, cour 296 000\$ 1836
7812 St-Denis Charmante unité rénovée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit 349 000\$ 1326
6842 20^e Avenue Demeure lumineuse, 3 cac à l'étage, vaste terrain paysager 449 000\$ 2696
5574-5578 3^e Avenue 5plex : superbes unités complètement rénovées 1 095 000\$ 2746

Westmount adjacent
2000 Clarendon #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar. 599 000\$ 1776
36 Upper-Trafalgar Coteage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar. 949 000\$ 1926

En location
CDN 3132 Lacombe Haut de 2plex, 4 cac, vastes pièces, 2 balcons, garage 1900\$/m 1446
Mile-End 5044 de l'Esplanade Unité clé en main, 2 cac, bur., mur de brique 1700\$/m 1346
Outremont 950 Champagnon #405 Penthouse neuf (2012), semi-meublé 1500\$/m 2906
Outremont 787 Stuart Haut de duplex, vaste 7 1/2 à aire ouverte, semi-meublé 1900\$/m 1616
Outremont 970 McEachran #309 Condo style loft, grandes fenêtres, a/c, stat. 1950\$/m 1586
Outremont 1095 Pratt #402 Lumineuse unité, 3 cac, 1300 p.c., balcon, gar. 2400\$/m 1736
Outremont 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 chambres, terrasse, 2 gar. 2700\$/m 1706
Outremont 658 Stuart Coteage avec cachet, foyer, 4 cac, salle familiale, gar. 3000\$/m 1376
Saint-Laurent 2455 des Nations #201 Condo de 2 cac impeccable, garage 1925\$/m 2766
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeu 5200\$/m 1656

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST
ENTRE BONNES MAINS!

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code
ou Bardagi.com/code

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
VISITE LIBRE CONDOS NEUFS 4 1/2
À PARTIR DE 154 325,00 \$
Achetez avec 1 000,00 \$ seulement.
514 216-9766 • faubourgssaint-pierre.com

HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION
Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

PETITE-PATRIE / ROSEMONT VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h
7025-7027-7029 DE LA ROCHE
Projet de 5 unités de condo rénovés au coeur de la Petite-Patrie. Unité de 1 à 3 ch, terrasse arrière ou sur le toit et stat. disp. À partir de 199 900\$
MLS #9282111 - #10506822 - #10201395

PETITE-ITALIE SUR RENDEZ-VOUS
6611, ST-DOMINIQUE
Magnifique condo rénové situé au rdc avec cour privée. Idéalement situé, au coeur de la Petite-Italie à distance de marche de tous les services.
MLS#10424749 -279 000\$

HOMA SUR RENDEZ-VOUS
2013-2015 AVENUE DE LA SALLE
"Occasion unique" 2 immeubles sur le même lot. Duplex avant converti et rénové en coit (4 ch, cour et stat) et duplex arrière loué. Rev. 1200\$/mois. Poss. d'occ triple. Idéalement situé, près prom. Ontario et 83^e cote Maisonneuve. Venez visiter!
MLS#1085598 585 000\$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com
VISITE LIBRE - SAM. et DIM. 13H À 17H
Ville-Marie - 1325 Rue Montcalm "Condos Oumétoscope"
Magnifique projet de 18 unités. Localisés dans ce qui fut le premier cinéma à Montréal. Finition haut de gamme, très grande fenestration, garage, terrasse, air climatisé. Vivez au coeur de l'action!

PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !
VISITE LIBRE - SAM. DIM. 14 h à 16 h
75% DE VENDU ! 5265 RUE DE GASPÉ (COIN MAGUIRE)
Lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
Finition haut de gamme, béton ascenseur
Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
De 369 000\$ à 899 000\$. Seulement 6 unités de disponible
PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com
WWW.LOFTSMTL.COM

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE
Groupe Sutton Immo Inc.
Sanctuaire du Mont-Royal
Visite libre - Dim. 12h à 13h15 - 6300 Northcrest
Unité de coin rénovée 2011, 3 cac, 2000 pi², garage. Vue panoramique . 895 000 \$
Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6000 Deacon
Condo 2 cac dans le Boisé du Sanctuaire, 1360 pi², garage. Orientation Sud. 569 000 \$
Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6111 du Boisé
Condo 3 cac, pl. bois, garage, terrasse / jardin. Permis pour BBQ. 839 000 \$
Condos de 1, 2, 3, 4 cac ou penthouse, voir le site
CondoSanctuaire.com

3 CONDOMINIUMS VIEUX-MONTRÉAL VISITES LIBRES
4 unités magnifiquement décorées à visiter!
Condos à partir de 323 000 \$ et penthouses à partir de 790 061 \$. Vues remarquables, plafonds de 9 à 19 pieds, électroménagers de marque inclus.
Boutique DevMcGill, 782 Wellington, Vieux-Montréal Square Victoria.
Lundi à jeudi : 13 h à 20 h / Samedi et dimanche : midi à 17 h
BIENVENUE AUX COURTIERES IMMOBILIÈRES
T. 514.400.4565 DevMcGill.COM VISITEZ TOUTS NOS PROJETS

PLATEAU
3569 RUE STE-FAMILLE #2
dim. 14-16h
Niveau terr., 2 ch., foyer, près tous les services. 315 000\$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

MÉTRO Beaugrand, 8130 Galibert, dim. 14-16h, bung. dét., 2 cac., pl. de bois, a/c, s-sol semi-fini, stat., cabanon, cour au sol. 339 000\$ très négociable, doit vendre. Michel Tremblay, l'Expert Immobilier, 514 816-4616.

PLATEAU - DIM. 14-16 H 4698, DE GRAND-PRÉ
Bas duplex, pierre grise restauré, 3 cac, grande terrasse/jardin exclusif, emplacement fantastique à quelques pas du métro Laurier, St-Denis, St-Laurent, Mont-Royal, Secteur recherché
POINTE ST-CHARLES DIM. 14-16 H
Bas triplex, haut-de-gamme, rénovation par artiste célèbre, 2 cac, salle de bain luxe, plancher chauffant/ bain douche séparés, grandes aires ouvertes avec jardin/terrasse exceptionnels et exclusifs.
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239
www.normancohen.ca

Sotheby's Québec sothebysrealty.ca
EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H VISITEZ NOTRE SUITE MODÈLE
LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON MONTRÉAL
UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE, UN SERVICE REMARQUABLE, UN STYLE INIMITABLE De 1 400 000 \$ à 15 000 000 \$ + TAXES
Pour la toute première fois, seulement quelques rares privilégiés pourront vivre à l'adresse la plus prestigieuse de Montréal. Les Résidences combinent le charme de l'ancien et le confort du neuf dans l'établissement le plus raffiné, situé au sein du légendaire Mile Carré Doré, au coeur du centre-ville de Montréal. Imaginez que vous possédez une partie d'un lieu historique où le luxe prend une nouvelle dimension, tout en profitant des services personnalisés légendaires du Ritz-Carlton. residences.ritzmontreal.com
MILLE CARRE DORÉ 3 380 000 \$
Splendide résidence construite à la fin du XIXe siècle ayant été entièrement rénovée aux standards d'aujourd'hui tout en conservant son cachet d'origine. Ce manoir victorien restauré offre le summum du luxe. MLS 8705016
CÔTE-SAINT-LUC 1 350 000 \$
Condo situé au 11^{ème} étage lui conférant une vue panoramique sur la montagne et la ville de Montréal. Finition haut de gamme, deux unités combinées en une, 3 garages et 3 espaces de rangement. Unité de coin possédant une très grande fenestration et décorée avec goût. 2 balcons, 2 foyers, etc. MLS 9559385
LIZA KAUFMAN 514.232.5932
Courtier immobilier agréé | lkaufman@sothebysrealty.ca
alfzakaufman.com
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence Immobilière
ALFEE KAUFMAN 514.771.7463
kaufman@sothebysrealty.ca | Courtier immobilier



UNE INVITATION

Le 16 juin, venez courir avec nous !

RE/MAX du Cartier s'implique, encore et toujours. Cette année, nous sommes le fier commanditaire principal de la toute première édition de « La foulée des parcs », une initiative de l'organisme Outremont en famille. En plus de promouvoir l'activité physique, cette course à pied urbaine se veut un événement rassembleur pour la population locale et également pour tous les amateurs d'espaces verts urbains de tous âges, initiés ou non. Quatre parcours – 1, 2, 5 ou 10 km – sillonnent les magnifiques parcs d'Outremont, ses artères commerciales ainsi que ses plus belles rues résidentielles. Consultez le www.lafouleedesparcs.com et bénéficiez d'un rabais pour toute inscription effectuée avant le 12 mai (faites vite, c'est demain!). Beau temps, mauvais temps, j'y serai... pour un 10 kilomètres, bien sûr! Et si nous avons encore du souffle, nous pourrions en profiter pour discuter immobilier! Au plaisir de vous rencontrer.

Serge Brousseau

Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



www.remaxducartier.com

514.281.5501
835, boul. Saint-Joseph Est
PLATEAU

514.271.2131
1290, rue Bernard Ouest
OUTREMONT

514.278.7170
7085, boul. Saint-Laurent
VILLERAY

514.731.7575
1257, boul. Laird
VILLE MONT-ROYAL

514.933.6781
1314, avenue Greene
WESTMOUNT

514.482.3347
5673, avenue Monkland
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

<p>AHUNTSIC 10096-10100 Grande-Alée, grand duplex, rd. libre 1er juillet, impeccable terrain, garage, 898 500\$. R. Neault 514-271-2131 remaxducartierP</p>	<p>AUTEUIL 370 boul. Perce, cottage 9 pièces, 3 cdc, grand salon, cuisine laboratoire, sous-sol, garage, 314 900\$. J.F. Dupleix 514-271-2131</p>	<p>C.D.N. 3615 Ridgewood # 407, condo 5 pièces, complètement rénové, pl. bois franc, vue vers la montagne, 229 000\$. R. Laurin 514-271-2131</p>	<p>C.D.N. 3615 Ridgewood # 203, complètement rénové, 5 pces, site lift, cuisine tendance, vue montagne piscine privée, pl. bois, stat., poss. garage, 219 900\$. S. Pimmoose 514-731-7575</p>	<p>CHOMÉDEY 2030 Tessier #11, condo rénové 7 pièces, 2 cdc, près du Carrefour-Laval, métro et Cégep, stationnement, 185 000\$. S. Al-Saffar 514-933-6781</p>	<p>HOMA 2700 Joliette # 403, condo 3 pièces, directement sur le parc Napoléon-Sénéchal, grand balcon, garage, 234 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p>ILE DES SEIGURS 300 av. des Sommettes # 215, condo 5 pièces, 2 cdc, immeuble de prestige, garage, 414 000\$. J. Charlet 514-281-5501</p>	<p>ILE PERROT 1810 rue de l'Île-Belleuve, condo impeccable, 5 pièces, 2 cdc, vue sur St-Louis et marina, stationnement, 1400\$mois. D.B. Smith 514-278-7170</p>
<p>LACHINE 205 St-Jacques, 6 plex bien entretenu, beaucoup de rénovations, au cœur de Ville St-Pierre, 448 000\$. D. Cohen 514-482-3347</p>	<p>LES CÉDRÉS ch. Du Fleuve, terrain aux abords du Fleuve St-Laurent, vue spectaculaire, bord de l'eau navigable, 169 000\$. R. Neault 514-271-2131 remaxducartierP</p>	<p>MERCIER 43304 Pierre-de-Coubertin, superbe grand condo, 7 pièces, 2 cdc, mezzanine, près du métro Vieux et Pie IX, garage, 329 000\$. S. Rouleau</p>	<p>MERCIER 6 Duranville, bungalow rénové, 10 pièces, 3 cdc, immense sous-sol, terrain de 19 000 pc, garage, 219 000\$. M. Robillard 514-482-3347</p>	<p>N.D.G. 2617 de Soissons, superbe 6½, 7 pièces, 4 cdc, grand salon, près HEC, U de M, etc., stationnement, 1800\$mois. A. Duriez 514-933-6781</p>	<p>N.D.G. 3191 Fendall, app 6 pièces, 2 cdc, 1900\$mois. G. Lescaire A. Rusnov 514-271-2131</p>	<p>N.D.G. 4912 Millie, app 6 pièces, 3 cdc, extrêmement ensolleillé, superbe cuisine, garage, 1850\$mois. A. Duriez 514-933-6781</p>	<p>N.D.G. 5025 Canard # 7, spacieux 4½, pelle figo incl., immeuble bien entretenu, à pied métro Snowdon, près des autobus, 1050\$mois non chauffé. A. Bellin 514-482-3347</p>
<p>N.D.G. 5025 Parc #410, 5 pièces, 2 cdc, moderne, lumineuse, Projet Triangle, garage, 289 000\$. X. Beaulieu 514-281-5501</p>	<p>OUTREMONT 232 ch. de la Côte-St-Catherine, Terrasse Laurier, maison de ville 7 pièces, 3 cdc, bien entretenue, terrasse, garage, 759 000\$. E. Sénéchal 514-731-7575</p>	<p>PLATEAU 4552 Dorval, app. rd. 5 pièces, 3 cdc, cuisine et sdb rénovées, pl. neuve, couc, 1300\$mois. M. Scraton 514-278-7170</p>	<p>PLATEAU 4521 Dorval, condo 4 pièces, 2 cdc, lumineux, rangement, terrasse, à quelques pas de l'avenue Mont-Royal, 330 000\$. B. Deschênes 514-271-2131</p>	<p>PLATEAU 4548 Messier, dernier étage, super ensolleillé, 4 pièces, plafonds hauts, à deux pas de l'Avenue Mont-Royal, 169 000\$. O. Rigal B. Sainte-Marie 514-278-7170</p>	<p>PLATEAU 4694 de la Roche, nouveau projet de 6 unités pour décembre, à 4 minutes du Parc Lafontaine, S.B. Bakir 514-271-2131</p>	<p>PLATEAU 4025 Waverley, condo, 4 pièces, 2 cdc, rénové au cœur du Mile-End, style contemporain, pièces lumineuses et aérées, 329 000\$. A. Hébert 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU 5266 Henri-Julien #1, condo 6 pièces, 2 cdc, pl. bois, rangement, couc, 1400\$mois. O. Rigal 514-278-7170</p>
<p>R.D.P. 2079 Avenue, maison de prestige, 10 pièces, 5 cdc, magnifique cuisine, foyer, bord de l'eau, piscine couverte, garage, 879 000\$. J. Terzi V. Terzi 514-278-7170</p>	<p>ROSEMERE 280 ch. de la Grande-Côte, terrain commercial, 7000 pc, face à la gare, idéal bureau professionnel, 349 000\$. V. Panetta 514-278-7170</p>	<p>ROSEMONT 3440 Pl. Joseph-Drapeau # 201, condo 1132 pc, 5 pièces, 2 cdc, sdb rénové, vue sur le parc, stationnement, 294 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131</p>	<p>ROSEMONT 4315 Moise-Picard app, 4 pièces, 2 cdc, 995\$mois. S. Forest 514-271-2131</p>	<p>ROSEMONT 4550 Furdin-Bien, condo urbain 5 pièces, 2 cdc, pl. bois, cuisine et sdb rénovés, rangement, garage, 314 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131</p>	<p>ROSEMONT 4670 Henri-Deslongchamps, condo 1006 pc, 2 cdc, cuisine laboratoire, terrasse, garage, occupation rapide, 284 700\$. M.C. Sirod 514-271-2131</p>	<p>ST-JÉRÔME 1280 De Camille, cottage 9 pièces, 2+2 cdc, immense terrain boisé, garage, 389 000\$. C. Rivard 514-271-2131</p>	<p>STMICHEL 4235-37 René-Gagnon, duplex, en très bonne condition, excellent pour investisseur ou proprio occupant, garage, 459 000\$. G. Ricco 514-731-7575</p>
<p>SUD-OUEST 2406-2410 Augustin-Carrin, duplex, 510 000\$. P. Hopkins 514-933-6781</p>	<p>VILLE-MARIE 1664 Wolfe, condo complètement rénové, 7 pièces, 2 cdc, rangement, pl. bois franc, terrasse, 255 000\$. P. Daunas 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE 2055 du Fort #405, condo 5 pièces, 2 cdc, luminosité extraordinaire, balcon avec vue, garage, 329 000\$. C. Nadif Kouri 514-731-7575</p>	<p>VILLE-MARIE 2525 Des Érables, Architectes Geiger 62 unités, grande léneration, vue sur le Fleuve St-Laurent, port Jacques-Cartier, stat., garage, P. Daunas 514-278-7170</p>	<p>VILLE-MARIE 470 St-Albans # 403, condo dans immeuble centenaire, 6 pièces, cachet, rangement, 349 000\$. E. Bourmet 514-278-7170</p>	<p>VILLERAY 7451-53 Chamblod, duplex, rénové, 2 log, possibilité bacheler, à deux pas du métro et Marché Jean-Talon, 475 000\$. A. Velosa 514-278-7170</p>	<p>VILLE SAINT-LAURENT 1220 rue Montpelier, grand bachelier, 3½, 1 cdc, fermée, propre, superbe emplacement, 700\$mois. A. Crecco 514-731-7575</p>	<p>WESTMOUNT 4055 Ste-Catherine O, condo commercial, construction 1988, 249 000\$. T.S. Chao 514-933-6781</p>

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

<p>AHUNTSIC 1542 boul. Henri-Bourassa Ouest #100, 14-16h, condo 864 pc, air ouvert, lumineuse, foyer, gaz naturel, 2 cdc, près gare à ciel ouvert, 189 900\$. P. Saloua 514-933-6781</p>	<p>BOIS-FRANC St-Laurent, 2389 rue de l'Acadie, maison unique, 14-16h, 4 cdc, 2 sdb, 1900\$ par mois, piscine couverte, terrain 500 m², garage double, Mathieu Robillard 514-451-1072</p>	<p>BOUCHERVILLE 657 rue de Normandie, secteur du boisé, 13630-16h, magnifique maison avec un intérieur de grande qualité. R. Samuel 514-271-2131</p>	<p>C.D.N. 6770 av. Darlington, 14-16h, très ensolleillé, 4½, condo avec des fenêtres sur 3 côtés, 228 000\$. F. Constantinou 514-792-9580</p>	<p>C.D.N. 3615 Ridgewood #10, appartement 800 pc net, complètement rénové, meubles, espaces ouverts, très services, univ., hôpital, 209 000\$. Pierre Kantoniou 514-271-2131</p>	<p>CÔTE ST-LUC 6883 Abraham-de-Sole # 805, 14-16h, magnifique et lumineuse, 2 cdc, walk-in, balcon privé, 15 min. métro, vue montagne, garage, 408 000\$. S. Wiggo 514-375-6222</p>	<p>HOMA 2600 St-Jacques, 13-16h, MLS #742092, 2 unités, 2 cdc, restaurant, 960 pc, à partir de 264 900\$, condos, quart, air à deux pas du métro Vauq. D. Galanau 514-884-5117</p>	<p>HOMA 4325 De Beauvoir # 8, 15-16h, 2 condos, 3c, cuisine+sdb rénovés, 1 ch., bambou, balcon, parc, marche, métro, P. D'Ortano, poss. stat., 145 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>
<p>HOMA 568 Avenue, 14-16h, très beau condo, 1045 pc, net, 2 cdc, chat, objet contemporain, terrasse, à deux pas du métro, 2 cdc, près gare à ciel ouvert, 249 000\$. H. Remon 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>HOMA 568 Avenue, 14-16h, magnifique condo, 1117 pc, net, dernier étage, 3 grandes cdc, terrasse en plein sud, poste optique, jeu vidéo, 265 000\$. H. Remon 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>ILE-DES-SEIGURS 201 ch. du Club Marie, 14-16h, Le Club Marie, élégant condo, 5 pièces, scintillement, pile cuisine, rangement, vue spectaculaire Fleuve et Ile, garage, 284 900\$. C. Renaud 514-731-7575</p>	<p>ILE-DES-SEIGURS 201 ch. du Club Marie, 14-16h, 1122 pc, 2 chambres, à voir absolument! R. Samuel 514-271-2131</p>	<p>MERCER 3441 De Groenou, 14-16h, condo spacieux sur 2 étages, fabriqueur Constructeur 2 cdc, walk-in, balcon privé, 15 min. métro, H-Beauport, couc. rapide, 215 000\$. J. Carron 514-935-4117</p>	<p>MILE-END Plateau, 5265 De Gaspar, sam. adm., 14-16h, lot de 1650 pc, 2 cdc, 2 sdb, immeuble unique à Biers situé, 569 000\$. Pierre Kantoniou 514-271-2131</p>	<p>MILE-END Plateau, 5265 De Gaspar, sam. adm., 14-16h, projet 70% vendu, lots à maisons de ville émerge de 1450-2500 pc, à partir de seuil 4100 000\$+H. Ben. Ste. Pierre Kantoniou 514-271-2131</p>	<p>MILE-END Plateau, 5265 De Gaspar, sam. adm., 14-16h, projet 70% vendu, lots à maisons de ville émerge de 1450-2500 pc, à partir de seuil 4100 000\$+H. Ben. Ste. Pierre Kantoniou 514-271-2131</p>
<p>N.D.G. 4062 boul. D'Iberville, 14-16h, condo sur 2 niveaux, 6 pièces, 2 cdc, lumineuse, cuisine et sdb rénovées, garage, 449 000\$. L. Desrochers 438-290-9580</p>	<p>N.D.G. 6666 Fielding #205, 14-16h, app. 2 cdc, dans immeuble béton, ascenseur, garage (disponible), près services, 179 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131</p>	<p>N.D.G. 6666 Fielding #504, 14-16h, app. 2 cdc, dans immeuble béton, ascenseur, garage (disponible), près services, 179 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131</p>	<p>N.D.G. 6666 Fielding #508, 14-16h, app. 2 cdc, dans immeuble béton, ascenseur, garage (disponible), près services, 225 000\$. Slim Ben Bakir 514-271-2131</p>	<p>NOTRE-DAME-DE-GRÂCE 15-16h, 14-16h, Le Millénaire, cott. 14 pces, 5 cdc, 2 sdb, cuisine spacieuse, skam, avec foyer, poss. bachelier, garage, 459 000\$. M. Palumbo 514-731-7575</p>	<p>OUTREMONT app., 2505 av. Van Horne #18, 14-16h, superbe appartement de 3 ch., rénové, terrasse, air, garage, nouveau prix 399 000\$. Robert Laurin 514-867-2131</p>	<p>OUTREMONT 1347 av. DuCharme, 14-16h, situation exceptionnelle, beaucoup de cachet, stationnement, rangement, 399 000\$. Anne-Marie Guerin 514-465-4529</p>	<p>OUTREMONT 1801 av. Glendale, 14-16h, condo const. 2002, insonorisé, parquet, 3 cdc, 2 sdb, air, foyer, garage, terrasse privée + accès au jardin, 449 000\$. C. Chazou 514-271-2131</p>
<p>OUTREMONT 232 ch. de la Côte-St-Catherine, 14-16h, maison de ville, 3 ch., 2 sdb + 1 sdb, foyer en pierre, 2 espaces garage, terrasse intime, 759 000\$. E. Sénéchal 514-885-1614</p>	<p>OUTREMONT 301 Bates #306, 13630-14h30, Le Phénix, 1 chambre, balcon, près métro Laurier et tout, 179 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #1526 remaxducartierGB</p>	<p>OUTREMONT 40 Bates, 13630-14h30, Le Phénix Phase II, luxueux unités neuves, stat., à partir de 281 983\$+H. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #1526 remaxducartierGB</p>	<p>PLATEAU Mile-End, 5869-5917 de l'Espérance, 15-16h, unités neuves rénovées, 2,3 cdc, à partir de 325 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #1416 remaxducartierGB</p>	<p>PLATEAU PLATOPOLIS, 4551 av. Messier #363, 14-16h, immeuble en béton, const. 2011, condo 2 cdc, pl. bois, plafond 9½, balcon, 299 900\$. J. Bais 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU 155-159 Napéon, 14-16h, ville bâtie architecturale d'époque, cachet, plusieurs possibilités, beaucoup de rénovations, 750 000\$. N. Be 514-278-7170</p>	<p>PLATEAU 2175 St-Joseph #1-2-3, 13630-14h30, trois condos avec cachet, cuisines rénovées, à partir de 249 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #1188 remaxducartierGB</p>	<p>PLATEAU 3610-3614 Cartier, 13630-14h30, projet 3 condos, réno 100%, 2-3 cdc, parc, LaFontaine, couc. Platteau et services, 449 000\$+H. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>
<p>PLATEAU 3822 Dorval, 14-16h, splendide cottage sur immense terrain, 3 ch., sdb, lumineux, près métro, montagne etc., 815 000\$. A. Jolicoeur 514-281-5501</p>	<p>PLATEAU 3810 St-Amand #1, dim. 13-16h, projet 4 condos rénovés, 2 cdc, 1 ch., 2 sdb + 1 sdb, air, feu, eau, gaz, 249 000\$. M. Roy 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>PLATEAU 417 Brocher dim. 15-16h, condo rénové, couc. Platteau, 1 chambre, balcon, près métro Laurier et tout, 179 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>PLATEAU 4710 de la Roche, 14-16h, condo 2 ch., garage accès à l'extérieur, couc. aménagés, rd. de duplex, bois franc, foyer, facile à transformer en cottage, 584 000\$. Edith Ferrard 514-408-3270</p>	<p>PLATEAU 4837-39 de Ballion, 14-16h, duplex rénové, proche du métro, 2 x 2 ch., 1000 pc, pl. bois, garage, air, près métro, 679 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>PLATEAU 4855-59 Messier, 14-16h, car. 4 pces, bon investissement plus de 40 000\$ potentiel de revenus bruts annuels, stationnement, d'époque, cachet, plusieurs possibilités, beaucoup de rénovations, 750 000\$. N. Be 514-278-7170</p>	<p>PLATEAU 4855-59 Messier, 14-16h, car. 4 pces, bon investissement plus de 40 000\$ potentiel de revenus bruts annuels, stationnement, d'époque, cachet, plusieurs possibilités, beaucoup de rénovations, 750 000\$. N. Be 514-278-7170</p>	<p>PLATEAU 4855-59 Messier, 14-16h, car. 4 pces, bon investissement plus de 40 000\$ potentiel de revenus bruts annuels, stationnement, d'époque, cachet, plusieurs possibilités, beaucoup de rénovations, 750 000\$. N. Be 514-278-7170</p>
<p>ROSEMONT Anjou, 57½ ha, 14-16h, condo, 4 pces, grande cdc (coin bureau possible), pl. bois, air, rangement, 2 bacs, stationnement, 229 900\$. M.C. Sirod 514-271-2131</p>	<p>ROSEMONT Petite-Patrie, 6643 Châteaubriand/St-Zotique, 14-16h, rénové! App. charmant de 3+1 cdc, stat., près services, métro et Petite-Patrie, 299 000\$. Pierre Kantoniou 514-271-2131</p>	<p>ROSEMONT Petite-Patrie, 6643 Châteaubriand, 13630-14h30, 2 plex, 2 sdb, occ., grande couc, ten. aménagés, 2 garages, près tout, 649 900\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>ROSEMONT Petite-Patrie, 6698 Ch.-Cormier, 15-16h, cottage 2634 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 bacs, ten., couc., garage, air, près métro, 679 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>ROSEMONT Petite-Patrie, 6698 Ch.-Cormier, 15-16h, cottage 2634 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 bacs, ten., couc., garage, air, près métro, 679 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP</p>	<p>ROSEMONT 6842 20th Avenue, 13630-14h30, demeure lumineuse, 3 cdc, 2 sdb, 1 garage, édifice prestigieux, Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2896 remaxducartierGB</p>	<p>STE-THÉRÈSE 402-45 Desjardins E., 14-16h, accès à la gare, superbe condo, 2 ch., 2 sdb, 1 garage, édifice prestigieux, Clarette Neault 514-886-3121 remaxducartierP</p>	<p>STMICHEL 7360 Léonard-Du-Vinci #5, 14-16h, unité de com très ensolleillée, douche et bain séparés, rangement ent., stationnement, balcon, près tous services, Pierre Richard 514-278-7170</p>
<p>VERDUN 3182 Rushton, 15-16h, condo rénové à aire ouverte, charmant (jardin ville, stat., 224 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2926 remaxducartierGB</p>	<p>VILLE-MARIE 3980 ch. de la Côte-des-Neiges #655, 14-16h, Ta-falgou, condo 8 pces, 2 cdc, sacro-sainte à manger, terrasse avec vue inégalable, garage, 510 000\$. N. Chénier 514-939-2520</p>	<p>VILLE-MARIE 5100 Sherbrooke E. #102, 13630-14h30, vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage, 345 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2876 remaxducartierGB</p>	<p>VILLE-MARIE 55 de la Montagne #1063, 14-16h, superbe condo 10x2 cdc, garage, couc, 2006, 6 électros, 389 000\$. S. Gabriel 514-262-7126</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL 2200 Renner, 15-16h, splendide cottage rénové, 5 cdc, cuisine cuisine, 1395 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2596 remaxducartierGB</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL 2275 Stee #211, 14-16h, magnifique lot, plus de 10' de hauteur, cuisine et sdb high-end, armoire grand, plancher bois franc, garage incl., 314 900\$. Fernie Massard 514-781-4313</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL 2395 Lockhart, 15-16h, 2 plex, 800' libre à l'acheteur, 3 cdc, sous-sol, jardin gar., 729 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2886 remaxducartierGB</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL 2790 Genesee, 15-16h, cottage de 3 cdc, salle bm., salle de jeu, vaste terrain, 579 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2886 remaxducartierGB</p>
<p>VILLE MONT-ROYAL 335 Lathbridge, 15-16h, vaste cottage, superbe location, 7 cdc, foyer, garage, 159 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #168 remaxducartierGB</p>	<p>VILLE MONT-ROYAL 905 Pimouth #1215-1316, 13630-14h30, 2 unités du lac Beau, 3,3 cdc, à partir de 429 000\$. Équipe Bardagay, 514-276-4636 #2796 #42616 remaxducartierGB</p>	<p>VILLERAY 7670 Lajeunesse # 002, 14-16h, châteauesque condo, 3½, demi-sous-sol, couc, 2008, à deux pas du métro, 175 000\$. S. Velosa 514-272-4632</p>	<p>VILLE ST-LAURENT 3880 rue Fernand-Dumont, 14-16h, majestueuse, grande léneration, 4+1+2 cdc, 4 cdc, cuisine desigée, garage, 1 399 000\$. V. Terzi 514-909-3909</p>	<p>WESTMOUNT 21 av. Willow 14-16h, magnifique maison entretenue avec beaucoup de soin, sur un pâté, 4 cdc, 2 sdb, 3 sdb, feu, garage, 1 198 000\$. Sylvie Lathénier 514-933-6781</p>	<p>WESTMOUNT 561 av. Gossett, 14-16h, bien situé, entièrement rénové, raffiné et élégant, 4+1 cdc, mélange exquis d'ancien et de nouveau, laue et confort, 1 405 000\$. S. Dutsch 514-386-2902</p>	<p>WESTMOUNT 566 Lansdowne, 14-16h, cottage 11 pièces, 4 cdc, rénové, cuisine exceptionnelle, terrasse, jardin, garage, 1 465 000\$. A.M. Laine 514-919-087</p>	



Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins:
PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153 – Ti Pin Chen, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PROJETS DE CONDOS

Livraison 1 Juin 2013
3 électros + Frais notaire payés
 Rosemont 6560 25e av. 8 condos neufs 750 à 851 pi², 1 - 2 c. a/c, neuvs, coeur Plateau, 1 et 2 c. a/c, poss. stat. 168 100\$+ +tx. Bureau: jeudi 16h-19h, sam. 13h30-16h30. **Bureau: mardi 16-19h, dim. 13-16h**

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30:
 Plateau, 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch., cachet d'origine, cuisine réno, mur briques, boiseries, cour. 308 000\$. Ctr présent: **D. Aswar**
 Plateau, 3600 Cartier, 3 condos, réno à 100%, 2-3 ch. au coeur du Plateau, parc Lafontaine, 449 000\$ + +. Ctr présent: **J. Perron**
 Rosemont/Petite-Patrie 6845-49 Chateaubriand, duplex, 2 cc, cour, terr, aménagée, 2 garages, près de tout. 649 900\$. Ctr présent: **J. Karel**
Dimanche de 13 h à 16 h
 Plateau, 3840 St-André #2, 4 condos 2012, 1-2 ch., a/c central, plafonds 9', terr., parc Lafontaine, métro. 234 500\$+ +tx. Ctr présent: **D. Aswar**
Dimanche de 15 h à 16 h
 Rosemont/Petite-Patrie, 6808 Ch. Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch., 2 sdb, 2 balcons, terr., cour, garage, a/c. Métro 679 000\$. Ctr présent: **J. Karel**
 Plateau, 417 Boucher, condo réno, au coeur du Plateau, 1 ch., bois franc, balcon, 2 pas métro Laurier. 179 000\$. Ctr présent: **D. Aswar**
HOMA, 4265 de Rouen #7, #8, condos 3e étage, cuisine + sdb réno, 1 ch., pl. bambou, balcon, parc, marché, métro, Promenade Ontario, poss. stationnement. 145 000\$. Ctr présent: **J. Perron**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
 4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
 4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx
 4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000\$ / 1250\$/mois+tx
 4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000\$ / 1350\$/mois+tx
 4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 c. a/c, cuisine + sdb réno. 145 000\$

Ville-Marie
 1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 c. a/c, plancher pin, boiseries, balcon. 259 000\$
 1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 249 000\$
 2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4 1/2, rev. 22 860\$/an. 379 000\$

Outremont
 1185 Ducharme #301, condo 3e + mezzanine, 2 ch. plafonds de 9 à 18', bureau, foyer, 2 terr., rangement, garage, métro, rue Bernard. 675 000\$.

Sud-Ouest
 1900 Augustin-Cantin #203, loft, look industriel, plafond 11', pl. béton, insonorisation supérieure, terrasse, 2 pas Canal Lachine, près tout. 252 500\$

Plateau - Local Commercial
 901 Rachel E, condo 2829 pi², au coeur du Plateau. Resto "Après le Jour" occupé ce local depuis 1988. 529 000\$

Plateau / Mile-End
 5398 Casgrain, condo 3e, 654 pi², réno, 1 ch., 2 balcons 219 000\$
 4319 Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, poss. stat. 369 000\$
 4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur briques, cour. 308 000\$
 5246 Henri Julien rdc Deveux, 2 ch., balcons, coeur Plateau **VENDEU**
 757-761B St-Joseph E, 6-plex, 3 libres, rev potentiel 70 020\$. 1 249 000\$

Plateau / Mile-End
 1075 Sherbrooke E #202, rénové, 2 ch., 2 sdb, foyer, garage. 395 000\$
 3840 St-André #2, 2 condos neufs, 2 ch., a/c central, terr. 297 500\$+ +tx
 3823 St-Christophe #1, rdc, 2 niveaux, 1 ch., a/c central. 255 270\$+ +tx
 3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 234 500\$+ +tx
 3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, 459 000\$
 3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 449 000\$
 3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr. + garage. 459 000\$
 4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse. 529 000\$
 4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse. 508 000\$
 4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 699 000\$
 417 Boucher, condo réno, coeur Plateau, 1 ch., balcon, métro. 179 000\$

Rosemont / Petite-Patrie
**** 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30
 6560, 25e Av. #401, s/sol, 1 c. a/c, bois Poss. stationnement 188 100\$ +tx
 6560, 25e Av. #402, s/sol, 2 c. a/c, bois, Poss. stationnement 206 868\$ +tx
 6560, 25e Av. #101, rdc, 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 222 141\$+tx
 6560, 25e Av. #102, rdc 2 c. a/c, walk-in, bois, terrasse. 247 493\$ +tx
 6560, 25e Av. #201, 2 c. a/c, bois, terr. Poss. stationnement **VENDEU**
 6560, 25e Av. #202, 2 c. a/c, bois, terr. Poss. stationnement 240 517 +tx
 6560, 25e Av. #301, 2 c. a/c, bois, terr. Poss. stationnement 257 895\$ +tx
 6560, 25e Av. #302, 2 c. a/c, walk-in, terr. Poss. stat. 253 402\$ +tx
**** Certaines conditions s'appliquent ****
 5198 Jeanne d'Arc, 3e, 1690 pi², 2 ch., fenêtres 3 cotés, terr. **VENDEU**
 6845-49 Chateaubriand, 2 plex, 2 occ, cour, 2 garages, terr. 649 900\$
 6954 Terr. Sagamo rdc, 2004, 2 ch., terr., bois, a/c. Clé en main 229 000\$

COTTAGE
 6908 C-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch., 2 sdb, cour, gar., a/c. 679 000\$.

RE/MAX
L'équipe Jacques Perron :
 disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
 courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
 514.281.5501

RE/MAX DU CARTIER J.P.
 Agence immobilière

LE PAILLEUR inc.
 Agence immobilière

BRIGITTE LE PAILLEUR
 Courtier immobilier agréé

ÈVE LE PAILLEUR
 Courtier immobilier agréé

WWW.LEPAILLEUR.COM
 514.273.4567

VISITE LIBRE DIMANCHE 12 MAI 2013 14 h - 16 h

NOUVEAU PLATEAU 4555 De Lanaudière TRIPLEX 3 x 6 1/2 + gar., vitraux, moulures, rev. 63 600\$. 1 175 000\$
NOUVEAU PLATEAU 5310 St-Denis DUPLEX RDC comm. + COTTAGE de + 2000 pc, cour, stat. LIBRE. 999 000\$
NOUVEAU PRIX PLATEAU 5170 Chambord Condo RDC, 6 1/2, 3 CAC, stat., cour, 2 pas parc Laurier. 459 000\$
PLATEAU 1805 #6 St-Joseph E. Magnifique penthouse avec vue panoramique, terrasse. SUBLIME. 389 000\$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

NOUVEAU PRIX PLATEAU : 3400 Fullum #6 FACE AU PARC 3e, 4 1/2, 2 CAC, terr. vue panoramique. 289 000\$
NOUVEAU PRIX PLATEAU 1261 #1 St-Joseph E. Venez installer vos bureaux au RDC 1330 pc + garage. 399 000\$
NOUVEAU : PLATEAU 943 Cherrier Prestigieux COTTAGE rénové 11 pces 4 CAC + 3 1/2, garage, spa. 1 295 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4396-98 Boyer 13 pces, 7 CAC, 2 SDB +2 S/EAU, libre, près Mt-Royal et métro. 869 000\$
NOUVEAU PLATEAU 4460-62 Rivard DUPLEX réno, RDC libre, mur briques, cour, stat., face au métro. 635 000\$
NOUVEAU VILLERAY 8595 St-Dominique CONDOS lofts contemporains mezzanine, terr. À partir de 207 000\$
NOUVEAU MILE-END 5839-41 De L'Esplanade DUPLEX 2 x 5 1/2, à rénover, grande cour, stat. 649 000\$
MILE-END 5346 de L'Esplanade COTTAGE rénové 3 CAC, 1 SDB + 1 S/EAU belle cour. RARETÉ. 875 000\$

APPELÉZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
 514 529-1010
 rlariviere@raymondlariviere.com
 Groupe Sutton Immobilia

VISITE LIBRE SAMEDI et DIMANCHE de 14h à 16h30

PLATEAU 913 NAPOLÉON, joli rdc rénové avec goût, 95 m², 2 c. a/c, granit, cour privée 329 900\$
VILLE-MARIE 1933 WOLFE, au coeur du Village, condo 1 c. a/c, terrasse, garage. Aussi à louer à 1500\$ / mois. 269 900\$

VISITE LIBRE DIMANCHE de 14h à 16h30

VERDUN 5986 VERDUN, maison de ville à étages, construction de qualité, 1554 pi², 3 c. a/c, garage. Évaluation 475 000\$. 449 500\$

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM

PLATEAU - 5644-48, St-André
 Visite libre dimanche de 13 à 17 h

CONDOS LOFTS - CONST. NEUVES
 Cachet industriel. Aire ouverte. Grande terrasse privée. Stat. Matériaux de haute qualité et hyper design. Insonorisation exceptionnelle. Aucun compromis et comparable sur le marché. 3 unités disponibles. Magnifique penthouse avec vue panoramique, mezzanine, 2 terrasses. Sublime!
Bijou! À partir de 345 000\$

514 652-1616 www.loftstandre.com

BOIS FRANC, ST-LAURENT
 2393 rue de l'Acajou
 Dimanche 14 h - 16 h.

Maison unique!
4 chambres, 2 salles de bains, 1 s/d'eau.
Garage double.
Terrain de 500 mètres carrés.
Terrasse et piscine creusée.

Mathieu Robillard
 ctr. imm.
514-451-1072
RE/MAX DU Cartier

SID M. ALAVI
 courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
 514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
 Dimanche de 14h à 16h
 1960 St-Jacques # 204 : 3 CAC, 2 SDB, sur 2 niveaux, garage double, immeuble complètement rénové.
 449 000\$. MLS 10789995

PIERRE VIENS
 COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
 Via Capitale du Mont-Royal
 www.pierreviens.com

VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30
Plateau - 1451 Parthenais #316 - Mls 9368579
 Beau petit condo au look contemporain. Édifice béton, ascenseur, rangement, près de tous les services. 214 900\$

VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H
Plateau - 4693 Chambord - Mls 10263462
 Magnifique cottage. Rénovations majeures. Matériaux de grande qualité. Rdc à aire ouverte. Chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain privée. 829 000\$

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

3982, AV. LAVAL | CENTENAIRE RÉNOVÉE
 Située sur la convoitée avenue Laval. Vaste cuisine moderne, 3 c. a/c, terrasse séduisante, ensoleillée. MLS 9282489. 1 088 000\$.

4370, RUE DE MENTANA | LE PLATEAU-MONT-ROYAL
 Rare! Site sur une rue calme et verdoyante, superbe propriété centenaire redéveloppée en 1998. Bénéficiaire de beaux volumes, 4 c. a/c, 2 sdb, garage, 2 623 pi. a/c. Charme fou. MLS 9679366. 935 000\$.

FRÉDÉRIC BENOIT
 Courtier immobilier
514.583.9320
 fbenoit@sothebysrealty.ca

Sotheby's Québec
 sothebysrealty.ca

2048 DE ZÜRICH, cott. 3 c. a/c, piscine, const. 99, 369 000\$. Motivé. Dim. de 14h-16h. Alice D'Odean, Century 21 Précision 514 692-2345

À AHUNTSIC 9242 LAJEUNESSE #6
 Dimanche de 14 h à 16 h Magnifique condo au 3e et dernier étage, 990 pi², 2 c. a/c, aire ouverte, lumineux, pièce de rangement, balcon avant, balcon-terrace arrière, stat. Proximité services et transports en commun. 249 000\$ + MICHEL RAFFA 514-726-6151 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC 108357 Laverdure DIM 14h-16h. Condo 3 c. a/c, rénové. Clé en main.
À VENDRE CÔTE-ST-LUC : Condo, rev. 16 800 \$, prix 339 000 \$. N.D.G. : 2plex, rev. 30 900 \$, prix 515 000 \$. Lachine - 4plex, rev. 29 040 \$, prix 398 000 \$.
C.D.N. : tabagie rev. 80 000 \$ prix 178 000 \$
Banny Bar ctr 514 967-1900 L'expert immobilier PM

C.D.N.
 5854, pl. Decelles #11
 Dim. 12 mai 14h-16h

Grand condo, 1000 pi², 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U de M, HEC, hôpital Juif et Ste-Justine, 239 000 \$.
CHRISTIAN LEEFBVRE
 RYL Privilege 450-441-1576

CENTRE-VILLE
 767 rue Guy
 Dim. 14 à 16h

Condo totalement rénové, sur 2 étages, grande cour privée attrayante pour vos soirées BBQ, 3 c. a/c, 1 1/2 sdb, concept aire ouverte, cuisine emploir en marbre, pl. bois franc en érable au salon, s-manger et cuisine. Sdb pl. chauffant céramique avec comptoir granit, vanité et bainoires neuves. Stat. privé. Idées neuves. Stat. privé. Idées professionnel travaillant au centre-ville. Métro L.-Allier, marché Atwater, Centre Bell, 444 000 \$. MLS 9002578

PIERRE BOLDUC CTRR
SUTTON 514-824-1032

HAMPSTEAD NORD ADJ.
 6140 cr. Bernard-Mergier
 Dim. 14h-16h
 Nouveau prix, vendeur motivé. Spacieuse résidence rénovée, 4+1 c. a/c. Bel espace de vie, grand cour clôturée.
Équipe Rochelle Cantor
 514-605-6755
 Profession Immobilier

HOMA 2097 Viau #303
 Dimanche de 13h-16h

Superbe Loft avec terrasse privée, stationnement et climatisation. Insonorisation incomparable. Offres!
Tim McGuigan ctr
 514-824-4457

Century 21
 MCGUIGAN PEPIN
 Agence Immobilière

LAVAL, Domaine Duvernay

Condo 4 1/2 avec balcon-serre, walk-in. Clé en mains. 2455 boul. St-Martin est #301
 Visite libre dim. de 14h à 16h
 514-578-6248
 www.le2455.com

MONTRÉAL VILLE-MARIE
 320, Sherbrooke O # 110
 Dim. 14h-16h

Condo, coin tranquille, plafond haut 12 pi., centre-ville, quartier des Spectacles. MLS 104-40005
ROSIE TRAN 514 773-7787
Re/MAX Platine 450 466-6000

A AHUNTSIC 11429 POINCARÉ
 Dimanche de 14 h à 16 h Superbe cottage avec garage, 3 c. a/c à l'étage, 3 sdb, secteur paisible, rue sans issue, entretenu et rénové au fil des ans: cuisine, s/bain, etc., portes françaises, boiseries naturelles, salle fam. avec foyer, aucun voisin à l'arrière. 449 000\$
MICHEL RAFFA 514-995-1515
 RE/MAX Ambiance MR
 WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC, Dim. 14-16 h
 8560 Raymond Pelletier # 602
 Condo unité de coin, 2 c. a/c, garage, foyer niché. 365 000\$
DANIELLE PICARD
 514-823-8846
 RE/MAX Ambiance Ctrr

AHUNTSIC - DIM. 14-16 H
 8856, Ernest-Savignac

Propriété, 3 c. a/c, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranquille. Près de tous les services. Idéal pour famille. 439 900 \$
MLS 9467837
PATRICK HOUSTON, ctr
Gr. Sutton - Centre O.
 514 966-8601

****LE FOREST HILL****
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000\$.
 Vue panoramique. finition haut de gamme, garage, rangement.
 199 500 \$ à 469 500 \$ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

DORVAL S. Dim. 14-16 h.
 2075, Bord du Lac.
 Grand split, face St-Louis. Vue dégagée. Accès à l'eau. Un vrai rével! 649 000 \$
MARY THIBAUT, ctrr imm.
Re/Max Royal (Jordan) Inc.
 514 824-2163

HOHELAGA
 2084 Dézéry - Dim. 14h-16h

Magnifique 2 c. a/c avec bur. Rénové. Cachet conservé. Très clair. Près métro. Tous les électros inclus. Balcon arrière ensoleillé. Un vrai clé en main. 249 000 \$
TANIA ADDOU 514-597-2121
 courtier immobilier agréé
 Via Capitale du Mont-Royal

LACHINE: visite libre dim. 12 mai, 14 à 16 h.
 5064, rue Sir George Simpson, près de la 50e Av. Cottage déd., const. 2012. 2000 pc, 3 grandes c. a/c, 475 000 \$ + taxes. Salvatore Giocca, ctr, 514-241-5750.

MÉTRO Rosemont, condo 1 c. a/c, 2010, béton, grande terrasse, 790 boul. Rosemont, app. 214, Dim. 14-16h. A. Andrea, RE/MAX, 514 262-3494

MTL-NORD - Dim. 14-16 h
 1238, Albert Duquesne Split tribricué (4 côtés). Toit récent. "Bay window". 2 grands balcons, a/c. Toilette et douche au s/sol. Marcel Jobin, RE/MAX 514 892-7520

A AHUNTSIC 9192 LAJEUNESSE
 Dimanche de 14 h à 16 h Magnifique condo avec garage, 3 c. a/c, 1199 pi², cachet des années 30 avec les améliorations des années 2000, situé au 3ième étage avec vue sur Montréal, belle véranda vitrée arrière, balcon avant. À deux pas de toutes les commodités, piste cyclable et métro Crémazie. 299 900\$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
 RE/MAX Ambiance MR
 WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC 10220 Fabre dim. 14-16h
 Cott. 3 ch., près Collège, Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000\$ nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max
 Alliance 514-824-4541

ON FAIT APPEL À VOTRE

TÉL.: 450 357-2740
 www.paralysiecerebrale.com
 Sans frais: 1 866 849-2740 ou 1 800 311-3770

EDITH DENOVAL
 Plateau Immobilier Inc.
 514-787-1234

GREENFIELD PARK, dim. 14h-16h au 653 Miller. Grande maison avec 2+2 c. a/c, 3 sdb, garage +++ 359 000\$. MLS 10497542
 Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffron. 450-466-4644

Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal

Votre présence... leur espérance

DEVENEZ MENTOR
 (514) 842-9715
 www.gfgsmtl.qc.ca

LAVAL, 4225 rue Frenette,
 Dimanche 14h à 16h, coin tranquille, 2 grandes c. a/c, 244500\$, 0\$ en main, 514-519-3000.
Nehme Fares - ctr. immobilier RE/MAX

MONTRÉAL-NORD 12386 avenue Saik
 Dimanche de 14h à 16h

Super beau bung. côté ouest à 2 pas de Gouin. Bien situé. 299 000 \$. Vente succession.
Carlos Agostinho
 ctrr imm. agréé
 RE/MAX
 514-374-4000

N.D.G. - Dim 14-16h
 2218 Harvard

Vaste haut duplex lumineux. 3 c. a/c, foyer, balcons, bois franc. Libre. 329 000 \$
 Du Proprio 514 489-0038

A AHUNTSIC 9192 LAJEUNESSE
 Dimanche de 14 h à 16 h Magnifique condo avec garage, 3 c. a/c, 1199 pi², cachet des années 30 avec les améliorations des années 2000, situé au 3ième étage avec vue sur Montréal, belle véranda vitrée arrière, balcon avant. À deux pas de toutes les commodités, piste cyclable et métro Crémazie. 299 900\$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
 RE/MAX Ambiance MR
 WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC 10220 Fabre dim. 14-16h
 Cott. 3 ch., près Collège, Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000\$ nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max
 Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC - DIM. 14-16 H
 8856, Ernest-Savignac

Propriété, 3 c. a/c, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranquille. Près de tous les services. Idéal pour famille. 439 900 \$
MLS 9467837
PATRICK HOUSTON, ctr
Gr. Sutton - Centre O.
 514 966-8601

****LE FOREST HILL****
PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000\$.
 Vue panoramique. finition haut de gamme, garage, rangement.
 199 500 \$ à 469 500 \$ + tx
4500, DE LA CÔTE-DES-NEIGES
SAM. ET DIM. 13 À 17 H

DORVAL S. Dim. 14-16 h.
 2075, Bord du Lac.
 Grand split, face St-Louis. Vue dégagée. Accès à l'eau. Un vrai rével! 649 000 \$
MARY THIBAUT, ctrr imm.
Re/Max Royal (Jordan) Inc.
 514 824-2163

HOHELAGA
 2084 Dézéry - Dim. 14h-16h

Magnifique 2 c. a/c avec bur. Rénové. Cachet conservé. Très clair. Près métro. Tous les électros inclus. Balcon arrière ensoleillé. Un vrai clé en main. 249 000 \$
TANIA ADDOU 514-597-2121
 courtier immobilier agréé
 Via Capitale du Mont-Royal

LACHINE: visite libre dim. 12 mai, 14 à 16 h.
 5064, rue Sir George Simpson, près de la 50e Av. Cottage déd., const. 2012. 2000 pc, 3 grandes c. a/c, 475 000 \$ + taxes. Salvatore Giocca, ctr, 514-241-5750.

MÉTRO Rosemont, condo 1 c. a/c, 2010, béton, grande terrasse, 790 boul. Rosemont, app. 214, Dim. 14-16h. A. Andrea, RE/MAX, 514 262-3494

MTL-NORD - Dim. 14-16 h
 1238, Albert Duquesne Split tribricué (4 côtés). Toit récent. "Bay window". 2 grands balcons, a/c. Toilette et douche au s/sol. Marcel Jobin, RE/MAX 514 892-7520

A AHUNTSIC 9192 LAJEUNESSE
 Dimanche de 14 h à 16 h Magnifique condo avec garage, 3 c. a/c, 1199 pi², cachet des années 30 avec les améliorations des années 2000, situé au 3ième étage avec vue sur Montréal, belle véranda vitrée arrière, balcon avant. À deux pas de toutes les commodités, piste cyclable et métro Crémazie. 299 900\$
MICHEL RAFFA 514-774-4566
 RE/MAX Ambiance MR
 WWW.MICHELRAFFA.COM

AHUNTSIC 10220 Fabre dim. 14-16h
 Cott. 3 ch., près Collège, Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000\$ nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max
 Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC - DIM. 14-16 H
 8856, Ernest-Savignac

Propriété, 3 c. a/c, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranquille. Près de tous les services. Idéal pour famille. 439 900 \$
MLS 9467837
PATRICK HOUSTON, ctr
Gr. Sutton - Centre O.
 514 966-8601



PROFUSION

IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

CHEF DE FILE EN IMMOBILIER DE DISTINCTION

<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>3 999 000 \$</p> <p>ST-SULPICE Demeure spectaculaire sur le prestigieux chemin St-Sulpice. 6 càc, multiples foyers. Garage double. Tina Baer 514.932.8443</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>3 395 000 \$</p> <p>ADJ. WESTMOUNT EXCLUSIF Maison impeccable, clé en main avec vues! 4 càc., 2 sdb., 2 garages. Cynthia Marineau 514.994.1005</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 625 BELMONT</p> <p>3 275 000 \$</p> <p>WESTMOUNT BELMONT Magnifique demeure rénovée avec goût. 5+1 càc. 5+1 sdb. Gar. dble. À 2 pas du park Murray Hill. Jackie Boulay 514.839.9862</p>	<p>2 895 000 \$</p> <p>VERCHÈRES Merveille riveraine. Impeccable résidence contemporaine, minimaliste & zen, vues époustouflantes. Louise Rémillard 514.935.3337</p>	<p>1 925 000 \$</p> <p>LAVAL SUR LE LAC BORD DE L'EAU Propriété d'exception. Terrain privé de 50 000 p.c. 4 càc, 2 foyers, piscine, gar. dble. Carl R-Fontaine 514.726.2077</p>	<p>1 795 000 \$</p> <p>ÎLE-DES-SŒURS COURS DU FLEUVE Résidence de prestige en bordure du fleuve. 3 càc. 2+1 sdb. 2 garages. Carl R-Fontaine 514.726.2077</p>
<p>1 750 000 \$</p> <p>SENNEVILLE 40, CH. SENNEVILLE BORD DE L'EAU. Privé. 4 càc. 4+1 sdb. Boisées. 2 esc. séparés. Rivage: Électricité & eau. Piscine. 7 489.20 mc. POWER SISTERS</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>1 450 000 \$</p> <p>VENUE OUTREMONT Impeccable résidence typique, 17 pièces, 4+1 càc, 2 sdb, garage, allée, terrasse. Guy Lefebvre 514.993.1586</p>	<p>1 350 000 \$</p> <p>SENNEVILLE 38, CH. SENNEVILLE BORD DE L'EAU. Privé. 5 càc. 2+1 sdb. Suite des maîtres au RDC. 2 esc. sép. 2 thermopompes. Pisc. 6773.3 mc. POWER SISTERS</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 22 AV. ARLINGTON</p> <p>1 349 000 \$</p> <p>WESTMOUNT PRÈS DU PARC & YMCA Maison 4+1 càc en pierre rénovée sur rue familiale. AC, stat. double, et jardin. Christina Miller 514.934.2480</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 6140 BERNARD MERGLER</p> <p>1 275 000 \$</p> <p>ADJ HAMPSTEAD NORD Résidence familiale magnifiquement rénovée sur un croissant tranquille. 4 +1 càc. Vendeur motivé. Equipe R. Cantor 514.605.6755</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 451-453 AV. GROSVENOR</p> <p>1 225 000 \$</p> <p>WESTMOUNT EN PRIMEUR Impeccable duplex avec 2 stat., jardin privé, à quelques pas du village Victoria. C. Miller 514.934.2480</p>
<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>1 198 000 \$</p> <p>MONT-ROYAL Spacieuse maison familiale, 4+1 chambres à coucher, 2+1 sdb, foyer, salle familiale, garage. Carl R. Fontaine 514.726.2077</p>	<p>1 150 000 \$</p> <p>WESTMOUNT Lumineuse résidence à 2 pas de Greene. 4 càc, 4 sdb. 2 foyers, 2 stationnements ext. Allana Gutman-Barr 514.502.3638</p>	<p>898 000 \$</p> <p>ST-OURS BORD DE L'EAU Maison d'inspiration normande. 223 028 p.c., Terr. tennis, pisc. cr., Pavillon d'été. J. Lacroix & S. Lefebvre 514.704.1109</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>839 000 \$</p> <p>ADJ. WESTMOUNT ÉCOLES PRIVÉES Duplex converti, 2465 pc. 3 càc, AC, foyers, jardin mature à proximité de Queen Mary. C. Miller 514.934.2480</p>	<p>829 000 \$</p> <p>BEACONSFIELD 16, EAST GABLES COURT Rénové. Croissant RIVERAIN. Grande cour arrière privée. Vues de l'eau et droits. Piscine chauffée eau salée. POWER SISTERS</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>788 000 \$</p> <p>MONT-ROYAL Maison détachée offrant 3 chambres à coucher, 2 sdb, foyer et jardin privé. Garage. Louise Rémillard 514.935.3337</p>
<p>719 000 \$</p> <p>ROSEMONT Splendeur architecturale mettant l'emphase sur la pureté et le minimalisme. Épuré et fonctionnel! Marc Asselin 514.923.4512</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 3554 AV. ADDINGTON</p> <p>719 000 \$</p> <p>NDG PRÈS PARC GIROUARD Maison centenaire avec 3+1 càc, détails architect. grande cuisine, solarium, jardin & garage. C. Miller 514.934.2480</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 4100 CÔTE-DES-NEIGES #4</p> <p>599 000 \$</p> <p>CENTRE-VILLE Maison de ville ensoleillée. Grande pièces. 3+1 càc, 3+1 sdb, sous-sol fini. Garage. Impeccable! Brian & Vivian Grant 514.249.1500</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 4100 CÔTE-DES-NEIGES #5</p> <p>599 000 \$</p> <p>ADJ. WESTMOUNT EN PRIMEUR Maison de ville 4 càc, cuisine & sdb rénovées, ensoleillée, jardin avant, garage privé. C. Miller 514.934.2480</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 4300 AV. ROSDALE</p> <p>578 000 \$</p> <p>NDG Emplacement idéal, ensoleillé, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, sous-sol, garage, jardin, charme. S. Ayoubzadeh 514.917.1912</p>	<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>549 000 \$</p> <p>WESTMOUNT Près du Victoria Village, spacieuse maison de ville. 3 càc converti en 2 càc. Garage. Carole Guertin Kennedy 514.949.3230</p>

CONDOS DE DISTINCTION

<p>4 450 000 \$</p> <p>VIEUX-MONTRÉAL Penthouse exclusif. Vues, volume, luxe, privauté et qualité, terrasse de 10 000 p.c. Gar. dble. Carl R-Fontaine 514.726.2077</p>	<p>1 398 000 \$</p> <p>PORT-ROYAL Magnifique condo rénové. Vue spectaculaire. 15', 1 862 pc. 2 càc, 2 sdb. Peut être vendu meublé. L. Sansregret/ M. Asselin 514.561.3636</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 14 PLACE ST-GEORGE</p> <p>799 000 \$</p> <p>WESTMOUNT VILLAGE VICTORIA Superbe bas de duplex, 3 càc, 2 000 pc. cul-de-sac, garage double, sous-sol exclusif. C. Miller 514.934.2480</p>	<p>VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 6175 BOUL. DE MAISONNEUVE O #403</p> <p>459 000 \$</p> <p>NDG Charmante unité de 1 155 p.c. Concept aire ouverte. 3 càc, 2 sdb. Garage. Gym. Terrasse sur le toit. Hamid Sedigh 514.928.5415</p>	<p>prix sur demande</p> <p>VIEUX-MONTRÉAL Intéressante opportunité pour professionnels. Emplacement de choix. L. Sansregret/ M. Asselin 514.561.3636</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>259 000 \$</p> <p>NDG Construction 2009. Joli condo de 3 càc, salon/salle à manger/cuisine à aire ouvert, 1 garage + occupation rapide! Stephanie Hoolahan 514.497.5993</p>
--	---	---	--	--	--

LAURENTIDES



<p>1 998 000 \$</p> <p>ST-HIPPOLYTE LAC ACHIGAN Domaine avec près de 1000' riverains. Terrain de +/-70 acres à être acquis séparément. L. Remillard 514.935.3337</p>	<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>838 000 \$</p> <p>L'ESTEREL BORD DE L'EAU Navigable, grande propriété, 4càc, presqu'île de 60 000 pc, plage. France Rémillard 514.347.3786</p>
--	---

<p>NOUVEAU PRIX</p> <p>775 000 \$</p> <p>ST-SAUVEUR VUE PANORAMIQUE Propriété de prestige et d'architecture unique à 3 min. de services. 3 834 pc habitables. C. Perreault 514.238.0544</p>
--

<p>NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ</p> <p>588 000 \$</p> <p>SAINTE-AGATHE PRESQU'ÎLE NANTEL Magnifique résidence, vue panoramique, accès au lac. Près tous les services. Marie-Claire Rémillard 514.975.5731</p>

ESTRIE

<p>4 800 000 \$</p> <p>CANTONS DE L'EST AUSTIN 232 acres, lac privé et maison d'invités. Terrasses, vue panoramique. Louise Rémillard 514.935.3337</p>
--

MAURICIE

<p>995 000 \$</p> <p>SHAWINIGAN LAC À LA PERCHAUDE 3 càc, 3 sdb, 2 gar., à deux pas du parc de La Mauricie, matériaux haut-de-gamme, génératrice. C. Boulay 514.250.5800</p>
--

ÉQUIPE RÉMILLARD

 Louise Rémillard Présidente	 Carl R-Fontaine 514.726.2077	 Marie-Claire Rémillard 514.975.5731	 Laurence Simpson 514.795.7065	 Brian Grant 514.249.1500	 Vivian Grant 514.592.4636
------------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

RIVE-SUD

 Julie Lacroix 514.704.1109	 Suzanne Lefebvre 514.239.3071
-----------------------------------	--------------------------------------

ÉQUIPE CHRISTINA MILLER

 Elizabeth Stewart 514.934.2480	 Stéphanie Murray 514.934.2480	 Christina Miller 514.934.2480
---------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

POWER SISTERS

 Maryam Khaleghi 514.983.5415	 Hamid Sedigh Kaghazchi 514.928.5415	 Tina Baer 514.932.8443	 Stephanie Hoolahan 514.497.5993	 Jackie Boulay 514.839.9862	 Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912	 France Rémillard 514.347.3786	 Susanne Chernin 514.993.6275	 Louise Jackson 514.944.6066	 Diane Stelmashuk 514.708.0275
-------------------------------------	--	-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

ÉQUIPE CANTOR

 Rochelle Cantor 514.605.6755	 Earl Veinish 514.772.3322	 Guy Lefebvre 514.993.1586	 Allana Gutman Barr 514.502.3638	 Christiane Perreault 514.238.0544	 Louise Sansregret 514.561.3636	 Marc Asselin 514.923.4512	 Cynthia Marineau 514.994.1005	 Claude Boulay 514.250.5800	 Danielle Boulay 514.915.5025	 Carole G. Kennedy 514.949.3230
-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--	--	---------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES



Prix demandé: 309 900\$
Prix de vente: 290 000\$ (5 jours)



Prix demandé: 239 900\$
Prix de vente: 237 000\$ (7 jours)



Prix demandé: 194 500\$,
révisé à 184 500\$
Prix de vente: 170 000\$ (68 jours)



Prix demandé: 239 000\$
Prix de vente: 233 000\$ (60 jours)

Boucherville

- > 32, allée des Pionniers
- > Maison en rangée
- > Année de construction: 1993
- > 8 pièces, dont 2 chambres
- > 2 salles de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: plinthes électriques
- > Comprend: lave-vaisselle, luminaires, stores, système d'alarme, ouvre-porte de garage
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2855\$
- > Évaluation municipale: 292 200\$
- > Courtier: Maude Gélinas, Re/Max Performance

Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

- > 2510, avenue Charlemagne, app. 301
- > Appartement avec stationnement
- > Année de construction: 2003
- > 5 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, lave-vaisselle, cuisinière, réfrigérateur, climatiseur mural
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2377\$
- > Évaluation municipale: 199 300\$
- > Courtier: Aline Chalifoux, Re/Max Harmonie

Sainte-Agathe-des-Monts

- > 27, avenue Byette
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: inconnue
- > 10 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: plinthes électriques
- > Comprend: four encastré, plaque de cuisson, micro-ondes, luminaires, climatiseur mural, abri d'auto, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2475\$
- > Évaluation municipale: 148 600\$
- > Courtiers: France Saint-Onge et Louise Bellerose, Re/Max Laurentides

Dunham

- > 2400, rue Jules
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 2002
- > 8 pièces, dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > Chauffage: plinthes électriques et à convection
- > Comprend: lave-vaisselle, stores, luminaires, aspirateur central, ouvre-porte de garage, piscine hors terre et accessoires
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 1981\$
- > Évaluation municipale: 195 400\$
- > Courtiers: Sylvie Houde et Nadja-Maria Daveluy, Re/Max Professionnel

La Presse recherche des propriétés vendues récemment, particulièrement dans les Basses-Laurentides et dans Lanaudière. Pour nous communiquer une transaction, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

100

101	101	101	101	101	103	106	109	109							
ÎLE DE MONTRÉAL	ÎLE DE MONTRÉAL	ÎLE DE MONTRÉAL	ÎLE DE MONTRÉAL	ÎLE DE MONTRÉAL	VIEUX-MONTRÉAL	RIVE-SUD	LAURENTIDES LANAUDIÈRE	LAURENTIDES LANAUDIÈRE							
<p>LOUISE L'HEUREUX Courtier immobilier <i>Attestation d'excellence membre à vie</i> ROYAL LePAGE Dynastie Agence immobilière 514 271-4820 www.louiselheureux.com</p> <p><i>Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété</i></p> <p style="text-align: center;">Heureuse Fête des Mères!</p> <p style="text-align: center;">Centre-Ville, Île-des-Soeurs, Plateau, Vieux-Montréal, Westmount</p>			<p>VILLERAY - 5 min. MÉTRO JARRY</p> <p>Coup de cœur assuré! Aubaine Condo 2 c. Impeccable. 219 000 \$</p> <p>LYNDA BOUCHER 514-374-4000 RE/MAX Alliance Consultez mon site lyndaboucher.com</p>			<p>carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé 514 912-5343 CENTURION 2012 Century 21 Max-immo</p> <p>VIEUX-MONTRÉAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • 593st-timothée.com Bourg du Vieux, condo 2 c. 1011 pi, balcon, 349 000 \$ MLS 8994866 • 465notre-damee-414.com Condo 1503 pi 2+1 c. 2+1 sdb, foyer, balcon, garage, 650 000 \$ MLS 9471457 • 340champdemars-214.com Condo 2 c. garage, balcon, 529 000 \$ MLS 10172630 • 461st-jean-302.com Condo 2 c. 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar., terrasse, 650 000 \$ MLS 9850046 • 777gorsford-407.com Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois, 299 000 \$ MLS 10170884 • 442st-gabriel-302.com 2 condos en 1. Entrée commune avec lav./sèc. Condo A - 835 pi + cuisine + c. Condo B - 650 pi + cuisine + c. 569 000 \$ Mls 9300889 • 791communeest-311.com Condo, vue sur le fleuve, 2 c. 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 695 000 \$ MLS 10385929 • 50st-paulo-4.com Condo commercial, bur., 892 pi, charme, pierres, 2 vob., 250 000 \$ MLS 9856521 • 780st-andre.com Condo, 1 c. fermé, terrasse 1011 pi, 249 000 \$ • 500delamontagne-203.com Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 c. 2 sdb, balcon, garage, 490 500 \$ MLS 9289845 <p>CENTRE - VILLE-MARIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1820lalonde-4.com Condo 1048 pi, 2 c. foyer, gar. 309 000 \$ MLS 10725940 <p>C.D.N.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5025paréph802.com Condo 2 c. gar., balcon, 310 000 \$ MLS 9870271 <p>PLATEAU</p> <ul style="list-style-type: none"> • 333sherbrooke-207.com WOW! WOW! Condo haut de gamme, très entretenu, meublé. Clé en main. 648 000 \$ MLS 10279136 • 4080boulst-laurent.com Condo loft, 1075 pi, 1 c. fermée, balcon, 330 000 \$ MLS 10773447 			<p>LONGUEUIL</p> <p>À 5 min. du pont en voiture et à 15 min. du métro à pied, un superbe cottage centenaire de 2100 pi² rénové + s-sol fini + annexe à l'arrière détachée pour espace bureau et immense verrière, grand terrain avec arbres matures, 395 000 \$.</p> <p>Une belle découverte! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501</p> <p>DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN</p>			<p>SAINTE-SAUVEUR</p> <p>UNE MAISON DE RÊVE! Unique en son genre! Maison nouvellement et joliment construite dans le moindre de ses détails. Contemporaine, moderne «zen» avec le soleil qui pénètre à travers ses immenses fenêtres qui font le tour de la maison. Chambre des maîtres avec sdb attenante et balcon privé. 2 autres ch. avec 1 sdb entre les 2. Boudoir avec portepatio donnant sur le balcon. Aussi: entrée majestueuse, s'éau et walk-in x. S'manger, cuisine et salon avec foyer au gaz à aire ouverte. Immense patio en bois et garage intérieur. Tout ce que vous désirez est dans cette maison de rêve! Prix raisonnable : 297 500 \$ + tx. A VOIR!</p> <p>ERLINDA QUINTOS Courtier immobilier agréé Les Immeubles EVQ 514 246-8888</p>		<p>MORIN HEIGHTS</p> <p>WOW! VENEZ VOIR! UNE MAGNIFIQUE MAISON SITUÉE SUR UN DES TERRAINS ET SECTEURS LES PLUS ÉLEVÉS ET RECHERCHÉS DE MORIN HEIGHTS! Chaleureux et invitant, cette maison de 4 ch. 3 sdb avec un solarium ensoleillé de 4 saisons. Avec une porte donnant sur le balcon pour profiter des couchers de soleil et de la vue panoramique. Plafond cathédrale et foyer au bois dans le salon et s/manger. Assoyez vous dans le spa et relaxez! Inclut : garage dét. et stat. Pour 4 voitures et beaucoup plus! A voir absolument! Un plaisir à découvrir! Non meublée : 318 000\$ et meublée 333 000 \$.</p>	

3909-3913 ST-DENIS	AHUNTSIC, près Gouin, cott. jumelé, 4 c. solarium, garage, près Métro, vendeur motive 449 000 \$. Excelsior ctr P.Gadoua 514-381-8553	LASALLE	VILLERAY	CENTRE - VILLE-MARIE	CENTRE - VILLE-MARIE	CENTRE - VILLE-MARIE	CENTRE - VILLE-MARIE	CENTRE - VILLE-MARIE		
<p>• 4444 p.c. + s-sol. Duplex 3 étages 2710 pi² (2e-3e), 3 espaces de stat., localisation recherchée, 1 453 000 \$</p> <p>MONT ST-LOUIS</p> <p>• Condo clé en main. Rénos HAUT DE GAMME - H-1225 p.c. + Grand rang. privé. Mezzanine, 2 salles de bain /marbre, garage. 689 000 \$</p> <p>• Condo avec un espace exceptionnel! 1390 pc net. Vue sur la ville, 1 s/d'eau, 1 sdb, garage oc. immédiate. 649 000 \$</p> <p>333, SHERBROOKE</p> <p>• NOUVEAU! 1270 p.c., 2 ch., 2 sdb, Aménagement haut de gamme. Terrasse, 1+1 rangement bétonné, 2 garages. 839 000 \$.</p> <p>• 1335 p.c., 2 ch. A/C. Terrasse, électros haut de gamme. Idéal pour investisseur. Garage. 649 000 \$</p> <p>• 957 p.c. - 1+1 ch. A/C. Unité de coin avec grande terrasse. Électros haut de gamme. Vue sur la ville Garage. 649 000 \$</p> <p>PENTHOUSE PETITE ITALIE</p> <p>• 1890 pc nets, 2 niveaux, puits de lumière, 3 ch. + grande mezz./boudoir, 3 sdb, cuisine au goût du jour, marbre et électros stainless, terrasse sur le toit + 3 autres terrasses. 949 000 \$</p>	<p>C.D.N. • 599 900 \$</p> <p>Maison 1984, rénovée en 2010, située au coeur de la ville. Prés des meilleures écoles, méro, hôpital, autoroute. 3 c. garage, foyer, puits de lumière, jardin. Appellez 514-585 3533, 514-894 3023</p> <p>HOMA</p> <p>Un très beau 5 logements de 28 pieds de façade, 1200 pi² par étage, rénové, rdc avec sous-sol fini libre à l'acheteur, a/c central, une superbe cour aménagée 720 000 \$. C'est à voir! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501</p> <p>DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN</p>	<p>Rare duplex détaché sur 5160 pc terrain coin de rue, 2x5.5 plus bachelor et garage. Rénové porte, cuisine, salle de bain planchers etc. Le tout situé près de transport, écoles, magasins et piste cyclable. 499 000 \$</p> <p>CLAUDE VIEGAS 514-941-7557 RE/MAX Action 1992 Inc.</p>	<p>A VOIR! Nouveau! Triplex transformé en cottage + 1 app., près marché Jean-Talon et métro au coeur de la vie active de Villery.</p> <p>LYNDA BOUCHER 514-374-4000 RE/MAX Alliance Consultez mon site lyndaboucher.com</p>	<p>POINTE-ST-CHARLES</p> <p>Maison de 3 chambres entretenue avec amour. Enorme cour arrière, salle familiale au sous-sol, 1+1 sdb. Idéale pour une famille! SIA 10249138 419 000 \$</p> <p>AMY BARRATT ctrr Century 21 Vision 514-718-6522</p>	<p>VILLERAY - TRIPLEX Occ. immédiate</p> <p>Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovations. 449 500 \$</p> <p>Carlos Agostinho ctrr imm. agréé RE/MAX 514-374-4000</p>	<p>1820lalonde-4.com Condo 1048 pi, 2 c. foyer, gar. 309 000 \$ MLS 10725940</p> <p>C.D.N.</p> <p>• 5025paréph802.com Condo 2 c. gar., balcon, 310 000 \$ MLS 9870271</p> <p>PLATEAU</p> <p>• 333sherbrooke-207.com WOW! WOW! Condo haut de gamme, très entretenu, meublé. Clé en main. 648 000 \$ MLS 10279136</p> <p>• 4080boulst-laurent.com Condo loft, 1075 pi, 1 c. fermée, balcon, 330 000 \$ MLS 10773447</p>	<p>105 LAVAL RIVE-NORD</p> <p>DUVERNAY, condo, 2 c. 2 sdb, vue sur la rivière, 235 000 \$ 514 594-1359 ou 514 992-4073</p> <p>SUCCESSION</p> <p>106, boul. Léger, Pont-Viau.</p> <p>Propriété impeccable, face parc, 3 c. gar., th.-pompe, métro Cartier, 339 000 \$</p> <p>André Castonguay ctrr RYL Synastie 514-830-2987</p>	<p>109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE</p> <p>PRÉVOST Domaine des Patriarches À 10 min de St-Sauveur plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 375 000 \$. DuProprio: 281758 450-224-0329</p> <p>REPRISE 27 terrains Rivière-Rouge Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 terrains sur le Lac Lacoste • 14 terrains avec accès au Lac Lacoste <p>Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi²) Éval. mun. 1 370 000 \$ Taxes 13 000 \$ Prix: Offre!</p> <p>www.bestrealties.com</p> <p>IMMEUBLES BESTRUST AGENCE IMMOBILIERE</p> <p>STE-ANNE-DES-LACS Maison à étages ensoil., moderne, 3 ch. piscine creusée, 27 800 pc, 5 min. aut. 337 000 \$ RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170</p>	<p>ST-JEAN-DE-MATHA</p> <p>38 arpents, Poss. CHENIL, 4 chambres, séjour 29 x 24', petite érablière, sentiers.</p> <p>Const. 2012, scandinave de qualité, planchers pin rouge, garage, accès lac navigable</p> <p>Jacques Gravel Gr. Sutton-Synergie cell.: 450-758-0799</p>	<p>ST-ALPHONSE-RORIGUEZ</p> <p>Const. 2012, scandinave de qualité, planchers pin rouge, garage, accès lac navigable</p>

<p>3909-3913 ST-DENIS</p> <p>• 4444 p.c. + s-sol. Duplex 3 étages 2710 pi² (2e-3e), 3 espaces de stat., localisation recherchée, 1 453 000 \$</p> <p>MONT ST-LOUIS</p> <p>• Condo clé en main. Rénos HAUT DE GAMME - H-1225 p.c. + Grand rang. privé. Mezzanine, 2 salles de bain /marbre, garage. 689 000 \$</p> <p>• Condo avec un espace exceptionnel! 1390 pc net. Vue sur la ville, 1 s/d'eau, 1 sdb, garage oc. immédiate. 649 000 \$</p> <p>333, SHERBROOKE</p> <p>• NOUVEAU! 1270 p.c., 2 ch., 2 sdb, Aménagement haut de gamme. Terrasse, 1+1 rangement bétonné, 2 garages. 839 000 \$.</p> <p>• 1335 p.c., 2 ch. A/C. Terrasse, électros haut de gamme. Idéal pour investisseur. Garage. 649 000 \$</p> <p>• 957 p.c. - 1+1 ch. A/C. Unité de coin avec grande terrasse. Électros haut de gamme. Vue sur la ville Garage. 649 000 \$</p> <p>PENTHOUSE PETITE ITALIE</p> <p>• 1890 pc nets, 2 niveaux, puits de lumière, 3 ch. + grande mezz./boudoir, 3 sdb, cuisine au goût du jour, marbre et électros stainless, terrasse sur le toit + 3 autres terrasses. 949 000 \$</p>	<p>LAVAL RIVE-NORD</p> <p>DUVERNAY, condo, 2 c. 2 sdb, vue sur la rivière, 235 000 \$ 514 594-1359 ou 514 992-4073</p> <p>SUCCESSION</p> <p>106, boul. Léger, Pont-Viau.</p> <p>Propriété impeccable, face parc, 3 c. gar., th.-pompe, métro Cartier, 339 000 \$</p> <p>André Castonguay ctrr RYL Synastie 514-830-2987</p>	<p>109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE</p> <p>PRÉVOST Domaine des Patriarches À 10 min de St-Sauveur plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 375 000 \$. DuProprio: 281758 450-224-0329</p> <p>REPRISE 27 terrains Rivière-Rouge Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 terrains sur le Lac Lacoste • 14 terrains avec accès au Lac Lacoste <p>Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi²) Éval. mun. 1 370 000 \$ Taxes 13 000 \$ Prix: Offre!</p> <p>www.bestrealties.com</p> <p>IMMEUBLES BESTRUST AGENCE IMMOBILIERE</p> <p>STE-ANNE-DES-LACS Maison à étages ensoil., moderne, 3 ch. piscine creusée, 27 800 pc, 5 min. aut. 337 000 \$ RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170</p>	<p>ST-ALPHONSE-RORIGUEZ</p> <p>Const. 2012, scandinave de qualité, planchers pin rouge, garage, accès lac navigable</p>	<p>LAVAL RIVE-NORD</p> <p>DUVERNAY, condo, 2 c. 2 sdb, vue sur la rivière, 235 000 \$ 514 594-1359 ou 514 992-4073</p> <p>SUCCESSION</p> <p>106, boul. Léger, Pont-Viau.</p> <p>Propriété impeccable, face parc, 3 c. gar., th.-pompe, métro Cartier, 339 000 \$</p> <p>André Castonguay ctrr RYL Synastie 514-830-2987</p>	<p>109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE</p> <p>PRÉVOST Domaine des Patriarches À 10 min de St-Sauveur plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 375 000 \$. DuProprio: 281758 450-224-0329</p> <p>REPRISE 27 terrains Rivière-Rouge Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13 terrains sur le Lac Lacoste • 14 terrains avec accès au Lac Lacoste <p>Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi²) Éval. mun. 1 370 000 \$ Taxes 13 000 \$ Prix: Offre!</p> <p>www.bestrealties.com</p> <p>IMMEUBLES BESTRUST AGENCE IMMOBILIERE</p> <p>STE-ANNE-DES-LACS Maison à étages ensoil., moderne, 3 ch. piscine creusée, 27 800 pc, 5 min. aut. 337 000 \$ RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170</p>	<p>ST-ALPHONSE-RORIGUEZ</p> <p>Const. 2012, scandinave de qualité, planchers pin rouge, garage, accès lac navigable</p>
--	---	--	--	---	--	--

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

100

100

**À VENDRE
À LOUER**

IMMOBILIER

100

100

MASCOCHE

Piscine, spa... et beaucoup d'arbres!



VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Daniel Brisson, un entrepreneur de la municipalité de Terrebonne, et sa compagne Carole Lanteigne ont trouvé un terrain idéal pour construire leur maison en 2003. Le couple avait d'abord considéré le Boisé de la Pinière, près de l'autoroute 640, puis il est « tombé amoureux » d'un terrain de quelque 33 000 pi² à Mascouche Heights, l'un des plus beaux secteurs de Mascouche (qu'une route relie depuis quelques années au secteur commercial de la montée Masson).

Autoconstruction

M. Brisson a sélectionné un modèle dans un catalogue, « de Maisons Drummond, si je me souviens bien ». Un plan que le couple de quinquagénaires a adapté selon ses goûts. « Il y avait un couloir comme dans les maisons conventionnelles à l'étage. On a tout chambardé ça. »

L'escalier, en chêne, mène à la salle de bains principale et aux deux chambres à coucher de l'étage, dont l'une sert de bureau.

Des portes françaises, nombreuses dans la résidence, font entrer la lumière dans la plupart des pièces, y compris dans les deux chambres du sous-sol qui hébergent de temps à autre les quatre filles de la famille reconstituée ainsi que trois petits-enfants. Un séjour se trouve à ce niveau.

Merisier, granit et béton

Tandis que le bureau offre une vue plongeante sur l'entrée paysagée, le hall d'entrée propose une jolie percée visuelle sur la cour plantée de conifères et de feuillus derrière la maison.

À droite du hall, il y a un salon avec foyer au bois et aquarium encastré. Un vaisselier vitré, en merisier, meuble la salle à manger. Celle-ci flanque la cuisine.

Armoires de bois foncé jusqu'au plafond, granit moucheté sur les plans de travail, la cuisine est intimiste, parfaite pour le couple, avec son évier intégré à l'îlot, et une luminosité du sud qui baigne le coin dînette doté d'un écran télé. L'endroit plaît tellement aux Brisson-Lanteigne qu'ils le préfèrent à leur salle de cinéma construite au-dessus du garage – plus vaste, mais plus froide.

Double, le garage est dissimulé sur le côté de la maison.

L'allée de stationnement asphaltée est longée de part



La lumière du jour baigne le coin dînette.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Les armoires en bois sont nombreuses dans la cuisine. Un vaisselier assorti meuble la salle à manger adjacente.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 598 000\$

Année de construction: 2004

Nombre de pièces: 10, dont

3 chambres + 2 salles de bains

Comprend: luminaires, rideaux, stores, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, aspirateur central et accessoires, piscine creusée et accessoires, spa, système d'alarme, deux ouvertures de garage

Évaluation municipale (2013): 539 000\$

Impôt foncier (2013): 4766\$

Taxe scolaire (2013): 956\$

À proximité d'une piste cyclable et du parc de l'Étang-du-Grand-Coteau

Courtier: Sylvie Goupil, Re/Max Performance, 450 466-4000F

et d'autre par du pavé qui ressemble à de la pierre. C'est du béton coloré et estampé pour imiter le fini naturel de la pierre. Le même matériau habille les trottoirs, les marches de l'entrée piétonne et le plancher du garage. Quant aux colonnes de la terrasse, il s'agit de béton soufflé, plus léger: « C'est la même pierre que le reste de la maison. C'est comme de l'agrégat qui est collé », explique M. Brisson. « La pose coûte moins cher [que de la pierre naturelle]. »

« Quand on a construit en 2003, c'était la folie furieuse... 25 000\$ pour la pose. » Ce sont des amis beaucerons qui ont fait le travail, pour une fraction de ce prix, raconte M. Brisson en parlant du parement extérieur de la maison.

Il y a une piscine et un spa dans la cour. Et une baignoire à remous donnant à voir ce paysage, dans la salle de bains principale de presque 20 pi sur 16 pi.

Tout ce décor semble fait pour vivre dehors, comme

le souligne M^{me} Lanteigne, une native de la Gaspésie qui aime se réveiller aux aurores pour venir s'asseoir sur la terrasse qui surplombe la cour. Exposée au sud, la terrasse vient d'être recouverte d'un toit, créant ainsi une deuxième terrasse contiguë à leur chambre à coucher...

Le couple a entièrement clôturé son oasis de verdure lorsqu'il y a ajouté la piscine creusée. L'entrevue rappelle des souvenirs amusants, comme ces journées qu'ils ont passées sur le

terrain afin d'en déboiser une partie. « Daniel était comme un petit garçon sur son tracteur », expose Carole Lanteigne.

Mais les Lanteigne-Brisson se sont découverts une passion pour la navigation ces dernières années. Trois jours de « travail à plein » pour quatre jours de bateau sur le lac Champlain. « Je m'aperçois que je n'ai plus le temps [d'entretenir la propriété], conclut M. Brisson. Mon petit trip de tracteur Dakota, c'est fini! »



Bois et pierre naturelle, four à micro-ondes et luminaires encastrés: la cuisine a été conçue en 2004 pour des quadragénaires devenus entre-temps moins sédentaires...



La plupart des planchers sont en bois exotique. Des portes françaises augmentent la luminosité des pièces.



Un allée piétonne en pavé estampé relie l'allée de stationnement à l'entrée principale.

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10220 Fabre dim. 14-16h, Cott. 3 ch., près Collège Régina Assumpta, garage, grand terrain, 479 000\$, nouveau sur marché.
Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

AHUNTSIC



10878, Berri, dim. 14h à 16h Près Gouin, cottage jumelé, 4 càc, solarium, garage, près Métro, vendeur motivé 449 000 \$
P. Gadoua 514-381-8553 Excelsior Ctrr

AHUNTSIC




11429 Poincaré - Dim. 14h-16h. Cottage avec gar., 3 càc, secteur calme, bien entretenu. 449 000\$
RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-995-1515

AHUNTSIC



8560 Raymond Pelletier # 602. Dim. 14-16h. Condo unité de coin, 2 càc, foyer, garage, piscine, 365 000\$
DANIELLE PICARD 514-823-8846 RE/MAX Ambiance Ctrr

AHUNTSIC



8856, Ernest-Savignac. Dim. 14-16h. Propriété, 3 càc, 2 sdb, garages (2), jardin verdoyant, arbres matures. Secteur tranquille. Près de tous les services. Idéal famille, 439 900\$. MLS 9467837
Patrick Houston ctr, Gr. Sutton, 514 966-8601.

AHUNTSIC



9192 Lajeunesse, dim. 14h-16h. Condo avec garage, 3 càc, 2 pas métro Crémazie. 299 900\$
RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



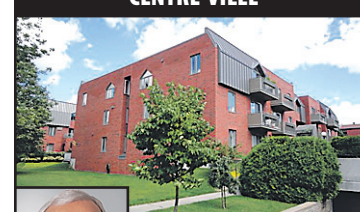
9242 Lajeunesse #6, dim. 14h-16h. Condo 3e et dernier étage, 990 pi², 2 càc, stat. 249 000 \$
RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-726-6151

C.D.N.



4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13-17 h. "Le Forest Hill" Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 469 500\$+tx.
Edith Denoual, Plateau Imm. 514-787-1234

CENTRE-VILLE



1960 St-Jacques #204. 14-16h. 3 CAC, 2 SDB, sur 2 niveaux, gar. double, imm. réno 449 000\$. MLS 10789995. 514.861.3000.
SID M. ALAVI Groupe Sutton

CENTRE-VILLE




767 Guy - Dim. 14h à 16h. Condo rénové sur 2 étages, cour privée, 3 càc, 1 1/2 sdb, bois franc en érable. Sdb pl. chauffant céramique. Stat. privé. Métro Lucien-Allier, 444 000\$. MLS 9002578
Pierre Bolduc ctrr 514-729-3784 Sutton inc.

CÔTE SAINT-LUC



Adj. Hampstead N. Dim. 14-16h. 6140 cr. Bernard-Mergler. Vendeur motivé. 4+1 ch. Réno. Équipe Rochelle Cantor
Profusion Imm. 514-605-6755

DORVAL



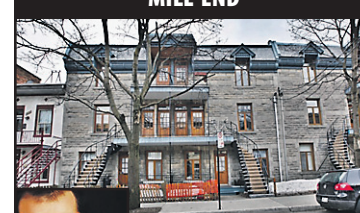
2075, BORD DU LAC. DIM. 14-16 H. (Dorval S.) Grand split, face au lac St-Louis, vue dégagée. Accès à l'eau. Un vrai rével! 649 000 \$
MARY THIBAUT, ctr imm. RE/MAX Royal (Jordan) Inc. 514 824-2163

LACHINE



5064, rue Sir George Simpson Dim. 12 mai, 14 à 16 h. Près de la 50e Avenue. Cottage détaché, construction 2012, 2000 pc, 3 grandes càc, 475 000 \$ plus taxes.
Salvatore Clocca, courtier, 514-241-5750.

MILE-END



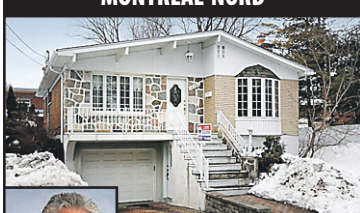
4610 rue Clark. Dim. 14-16h. Condo, 2e étage, cachet, 1080 pc, pl. lattes, cour partagée. 348 000\$. Simon Larouche
Re/Max 514-281-5501

MONTRÉAL



12062 Savard - Dim. 12 mai de 14h à 16h Superbe condo face à la Rivière des Prairies. Rénové. Mezzanine et terrasse privée. Secteur exceptionnel. 279 900 \$. Noël-André Scano
courtier immobilier agréé 514-881-2212

MONTRÉAL-NORD



12386 av. Salk - Dim. 14h à 16h Super bung côté ouest, à 2 pas de Gouin. Bien situé. 299 000 \$
Vente succession. RE/MAX inc. Carlos Agostinho 514-374-4000

MTL NORD




1238, ALBERT DUQUESNE. DIM. 14-16 H. "Split level" rebriqué(4 côtés). Toit récent. "Bay window" 2 grands balcons, a/c, toilette et douche au s/sol
Marcel Jobin, RE/MAX, 514 892-7520.

N.D.G.



2217 av. Hingston, dim. 14-16h, charmant rdc réno, cour, 1224 pc, 3 càc, grand rangement au s/sol, 369 000\$. MLS 9698252.R.
Montpetit 514-629-3595 REMAX

N.D.G.



4331 Beaconsfield - Dimanche 14 à 16h Spacieux haut duplex en copropriété, 3 càc, boiserie, foyer, cuisine rénovée, a/c, garage, etc. 419 000 \$.
Sutton centre-ouest inc. Gerda Schieder / Michel Lefranc 483-5800

N.D.G.



Opportunité! 2392 boul. Grand, dim. 14-16h. Immeuble de 3 condos divis, 3 càc, 1350 pi² net, Salon/s-manger/cuisine de 32 pieds, comptoir quartz, 1 stat. ext., a/c, locker++. MLS 9338369
Royal de Mill, Françoise Bourdus 514 794-1411

OUTREMONT



1232 Ducharme #1, dim. 14-16h. Immense rdc 1732 pi², 4 càc, cour, stationnement. 2 pas métro. 570 000 \$. Sutton A. Gosselin ctrr 514 941-1088

PIERREFONDS



Luxueux immeuble de 10 étages, bord de l'eau. 50 000 pc d'aménagement paysager. Poss. penthouse personnalisée. Plusieurs condos à visiter en tout temps: 14 399 Gouin O. 514-894-4537
514-624-7358 aquasolecondos@hotmail.com

PLATEAU



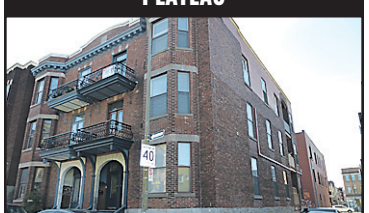
1805 #6 St-Joseph E. 14-16 h. Penthouse avec vue panoramique, terr. SUBLINE 389 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU



3569 rue Ste-famille #2. Dim. 14-16h Niveau terrasse, 2 chambres, foyer, près tous les services. 315 000\$.
Sylvain Ouellette ctrr RE/MAX Harmonie

PLATEAU



371, Edouard-Charles. Dim. 14 h à 16 h. Condo unité de coin, puits de lumière, 2 càc, 3 balcons. Produit rare. Faites vite! MLS 10613933
Louis-Alain Robitaille ctrr, Expert immobilier PM. (514) 831-3150 www.Louis-Alain.com

PLATEAU



3822 Rivard. Dim. 14-16h. Cott. réno, 3 càc, + bur., s/sol fini, IMMENSE cour, face parc, l'poss. stat. 815 000 \$. Amélie Jolicœur Re/Max 514 963-4900

PLATEAU



4246 Papineau - Dimanche 14 à 16h Spacieux condo style loft, 1691 pi², dernier étage, cachet, colonnes, mur de brique. 467 000 \$. Groupe Sutton Immobilia Monique Beaufort courtier 514-501-1650

PLATEAU



4555 De Lanaudière. 14-16 h. Triplex 3x6 1/2+ gar., vitraux, moullures, rev. 63 600\$, 1 175 000\$.
LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU



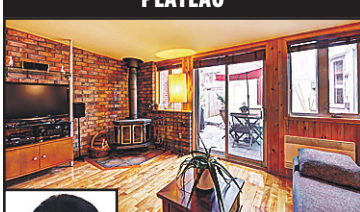
4574 De Brébeuf, dim. 14-16h. Cottage de 1300 pc, 3 càc, 2 sdb, cour ensoleillée 25x49 pi, 2 stat. 609 000\$. M. Grégoire
514-346-3413 Remax Harmonie

PLATEAU



4698, De Grand-Pré. Dim. 14-16 h. Propriété en pierre grise restaurée, bas duplex en indivise, 3 càc, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, jardin, terrasse, secteur recherché.
Norman Cohen, Sutton, 514-998-0239.

PLATEAU



4713 de la Roche, dim. 14-16h. Condo, garage accès int., cour aménagée, rdc duplex, 2 ch., foyer, réno, 369 000\$. C. Brault 514-835-5207 RE/MAX Cartier

PLATEAU



5170 Chambord. Dim. 14-16 h. CONDO RDC, 6%, 3 CAC, stat., cour, près parc Laurier. 459 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU



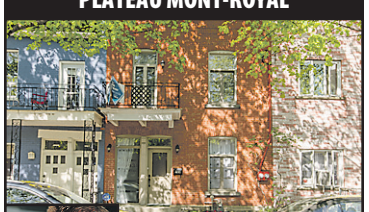
5310 St-Denis. 14-16 h. Duplex RDC comm. +COTTAGE 2000 pi², cour, stat. libre. 999 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

PLATEAU MONT-ROYAL



Dim. 13h30-14h30 - 1451 Parthenais #316 - Mls 9368579 Condo contemporain. Béton, asc., 214 900 \$.
Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

PLATEAU MONT-ROYAL



Dim. 15h-16h - 4693 Chambord Mls 10263462. Cottage. Rénovations majeures. Matériaux de qualité. 829 000 \$.
Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270

POINTE-ST-CHARLES




1979 LE BER . Dim. 14-16 h. bas triplex haut-gamme, 3 càc, réno par artiste célèbre, sdb de luxe, pl. chauffant, grandes aires ouvertes, jardin, terrasse exceptionnelle.
Norman Cohen, Sutton 514-998-0239

ROSEMONT



6197 rue d'Iberville. Dim. 12 mai 14h-16h. Près parc Molson, condo moderne 980 pi² net, 2 ch., foyer, a/c, fenestration abondante donne une luminosité naturelle, 2 balcons, 289 000\$
lucquery.com courtier 514-996-6545

ST-MICHEL



8201, 10e Av., dim. 14-16h. 1300 pi², pl. bois, terrasse sur le toit. Il n'en reste que 2 !!!
LES PRIX SONT MAINTENANT RÉDUITS!
227 500\$ et 239 500\$ + tx. Sutton Distinction inc. Carole Molinari 514-825-4971

SUD-OUEST



2450 Ste-Cunégonde #105 - Dim. 14h à 16h Marché Atwater. Loft contemporain, 1 càc, a/c, garage. Immeuble de qualité. 409 000 \$.
Sutton centre-ouest inc. Ginette Tremblay courtier 514-994-6248

SUD-OUEST



829 rue Charon. Dim. 14-16h Cottage récemment rénové, à 5 min. centre-ville. 539 000\$.
À VOIR Philippe Marcotte S Sutton Clodem. 514-889-0838

VILLE-MARIE



Sam. et Dim. 13h-17h. 1325 Montcalm. Projet 18 unités. Condos Ouimetscope - 1er cinéma à MtL. Gar. Via Capitale
PIERRE VIENS 514-886-6270

VILLE-MONT-ROYAL



190 Trenton. SAMEDI ET DIM. 13-17h. Cott. dét., rénové, grande cour, garage, 3 càc, 2 sdb, s/sol, 799 000\$.
Mélanie Gauthier.ca RYL 413-341-1111

VILLERAY



7360 av. Léonard-De Vinci # 7 dim. 14-16h. condo, 2 càc, 3e étage, puits de lumière, stat., balcon. 229 000\$.
J.F. Grégoire 514-497-3413 Remax Harmonie

Pour réserver votre espace publicitaire
ou pour plus de renseignements:
514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements:

514-987-VENDU (8363)

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



BMW LAVAL		1 (888) 693-0786
BMW 128i	2011 décapotable bleu automatique 64 000 km #29013	34 900 \$
BMW 128i	2009 Coupe argent automatique 52 200 km #32013	25 905 \$
BMW 128i	2012 Coupe gris automatique 2 000 km #21013	34 900 \$
BMW 128i	2012 Coupe taupe automatique 6 500 km #20913	34 900 \$
BMW 128i	2012 Coupe noir automatique 8 500 km #21413	34 900 \$
BMW 235i	2009 décapotable blanc manuelle 71 500 km #30713	33 905 \$
BMW 135i	2012 Coupe gris automatique 8 000 km #20713	44 900 \$
BMW 323i	2008 blanc automatique 75 000 km #16013A	19 900 \$
BMW 323i	2009 beige automatique 71 500 km #23413	21 900 \$
BMW 323i	2009 noir automatique 56 500 km #25813	22 900 \$
BMW 323i	2009 bleu automatique 54 000 km #27613	21 905 \$
BMW 323i	2009 blanc automatique 74 500 km #28813	21 900 \$
BMW 323i	2011 noir automatique 78 000 km #28013	24 905 \$
BMW 323i	2011 noir automatique 61 500 km #30313	25 900 \$
BMW 328i	2009 décapotable blanc automatique 51 000 km #31713	37 900 \$
BMW 328i	2010 xDrive noir manuelle 64 500 km #177512	30 905 \$
BMW 328i	2010 xDrive noir automatique 69 500 km #23313	30 900 \$
BMW 328i	2010 xDrive bronze automatique 14 000 km #28613	33 900 \$
BMW 328i	2011 xDrive beige manuelle 53 000 km #2125639a	32 510 \$
BMW 328i	2011 xDrive gris manuelle 41 500 km #17113	32 905 \$
BMW 328i	2011 xDrive noir manuelle 25 000 km #21913	34 910 \$
BMW 328i	2013 xDrive gris automatique 8 vit. 6 000 km #32113	44 900 \$
BMW 328i	2009 xDrive Coupe noir manuelle 69 500 km #27713	29 905 \$
BMW 328i	2010 xDrive Coupe noir manuelle 69 000 km #27913	32 900 \$
BMW 328i	2010 xDrive Touring bleu manuelle 69 900 km #22213	32 900 \$
BMW 335i	2012 noir manuelle 13 500 km #29113	46 900 \$
BMW 335i	2012 noir manuelle 10 000 km #94412	46 900 \$
BMW 335i	2012 gris manuelle 8 500 km #94512	44 900 \$
BMW 335i	2007 décapotable beige automatique 62 000 km #12913a	28 910 \$
BMW 335i	2008 décapotable bleu manuelle 67 000 km #2125084a	35 905 \$
BMW 335i	2009 décapotable bleu automatique 58 000 km #22013	43 905 \$
BMW 335i	2009 décapotable argent automatique 44 000 km #21913	42 900 \$
BMW 335i	2009 décapotable blanc automatique 66 000 km #24813	42 900 \$
BMW 335i	2012 Coupe bleu automatique 6 500 km #12113	56 900 \$
BMW 335i	2009 xDrive noir automatique 57 500 km #80112	34 900 \$
BMW 335i	2009 xDrive noir manuelle 44 000 km #2131344a	34 900 \$
BMW 335i	2010 xDrive noir automatique 66 000 km #20313	38 905 \$
BMW 335i	2011 xDrive noir manuelle 67 000 km #25313	42 905 \$
BMW 335is	2012 décapotable noir automatique 500 km #12213	69 900 \$
BMW 335is	2012 décapotable blanc manuelle 13 000 km #13413	66 900 \$
BMW 335is	2012 Coupe rouge manuelle 16 000 km #12413	57 900 \$
BMW 335is	2012 Coupe blanc manuelle 500 km #12813	59 900 \$
BMW 528i	2010 xDrive gris automatique 59 900 km #27813	35 900 \$
BMW 528i	2010 xDrive noir automatique 49 500 km #30013	35 910 \$
BMW 535i	2010 xDrive noir automatique 43 500 km #29513	39 900 \$
BMW 650i	2012 décapotable noir automatique 25 000 km #51412	87 910 \$
BMW 750i	2009 graphite automatique 65 000 km #2132475A	43 900 \$
BMW 750i	2011 xDrive blanc automatique 55 500 km #52512	64 900 \$
BMW 750i	2011 xDrive blanc automatique 40 500 km #30513	65 900 \$
BMW X3 3.0si	2009 beige automatique 57 000 km #22913	29 900 \$
BMW X3 3.0si	2009 blanc automatique 55 500 km #24013	28 900 \$
BMW X3 3.0si	2010 gris automatique 49 000 km #23713	34 905 \$
BMW X3 3.5i	2011 noir automatique 45 500 km #24213	51 900 \$
BMW X5 3.0si	2010 noir automatique 58 500 km #21813	40 900 \$
BMW X5 30i	2009 xDrive noir automatique 41 000 km #31613	37 915 \$
BMW X5 35d	2009 xDrive beige automatique 75 000 km #75012	38 905 \$
BMW X5 35d	2011 xDrive blanc automatique 66 000 km #66312	50 910 \$
BMW X5 50i	2012 xDrive noir automatique 10 000 km #86812	74 900 \$

METRO NISSAN		1-877-490-3680
Hyundai Elantra	2008 L gris automatique 24 250 km #212986a	7 995 \$
Jeep Compass	2007 Sport noir automatique 65 173 km #213032a	8 990 \$
Nissan Altima	2012 S bleu automatique 51 911 km #p4031	14 990 \$
Nissan Altima	2010 S noir automatique 65 326 km #p4015	13 990 \$
Nissan Altima	2010 S noir automatique cuir toit 27 014 km #p4056	19 900 \$
Nissan Altima	2010 S bleu automatique toit 53 003 km #p4052	15 490 \$
Nissan Altima	2012 noir CVT 989 km #2121093a	34 728 \$
Nissan Cuba	2010 rouge automatique jantes 29 768 km #p4041	12 990 \$
Nissan Juke	2011 SV bronze automatique 16 778 km #p4019	19 990 \$
Nissan Rogue	2010 SL gris automatique 40 004 km #p4034	18 240 \$
Nissan Rogue	2010 SL blanc automatique 59 270 km #p4042	17 990 \$
Nissan Sentra	2011 gris automatique 57 095 km #p4032	11 990 \$
Nissan Sentra	2011 noir automatique 32 114 km #p4049	12 990 \$
Nissan Sentra	2009 noir automatique 65 954 km #p4038	9 490 \$
Nissan Sentra	2010 noir automatique 9 377 km #p4045	12 490 \$
Nissan Sentra	2010 S gris automatique toit 25 430 km #p4044	13 790 \$
Nissan Versa	2011 S argent automatique 52 080 km #p4030	10 950 \$
Nissan Versa	2011 S rouge automatique 2 003 km #p4054	12 995 \$
Nissan Versa	2011 S gris automatique 30 495 km #p4028	12 295 \$
Nissan Versa	2008 SL gris automatique 43 897 km #p4018	9 990 \$
Nissan Versa	2010 SL noir automatique 78 131 km #212999a	9 990 \$
Nissan Versa	2009 SL rouge automatique 32 645 km #p4046	10 900 \$
Nissan X-Trail	2005 beige automatique 44 200 km #213140a	8 995 \$
Plymouth Prowler	2000 noir automatique 41 760 km #p3738	29 890 \$
Saab Aero	2006 Spyder Turbo noir auto. 125 430 km #p4000a	7 990 \$

TOYOTA ST-JÉRÔME		1-450-438-1255
Toyota Yaris	2008 rouge manuelle 132 000 km #u4508	5 950 \$
Hyundai Accent	2010 GL argent automatique 59 000 km #u44681	7 850 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324	7 950 \$
Nissan Versa	2008 1.8L beige automatique 55 800 km #4352261	8 450 \$
Toyota Yaris	2008 noir automatique 106 000 km #u4449	8 450 \$
Toyota Yaris	2008 RS gris automatique 111 000 km #u4490	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 rouge manuelle 30 500 km #u4538	9 450 \$
Toyota Matrix	2010 bleu manuelle 113 000 km #u4549	9 849 \$
Toyota Yaris	2009 CE rouge manuelle 59 900 km #u4513	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L argent automatique 72 000 km #u4493	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 62 000 km #u4520	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L argent automatique 70 000 km #u4475	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 LE blanc automatique 88 000 km #u45251	9 950 \$
Toyota Corolla	2009 rouge manuelle 30 500 km #u4503	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 73 000 km #u4489	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	10 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 99 300 km #u4431	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L gris automatique 47 000 km #u4501	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L noir automatique 78 400 km #u4452	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L bleu automatique 4 vit. 59 500 km #u4528	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 blanc automatique 74 000 km #u4532	10 950 \$
Toyota Yaris	2010 CE bleu manuelle 16 000 km #u4554	10 950 \$
Mitsubishi Lancer	2009 SE noir automatique 79 000 km #4353301	11 450 \$
Toyota Yaris	2009 bleu automatique 49 000 km #u4537	11 450 \$
Toyota Yaris	2009 RS gris automatique 90 900 km #u4546	11 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 39 000 km #u4439	11 850 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 56 000 km #u4457	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 73 000 km #u4506	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 63 800 km #u4517	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris automatique 76 000 km #u4515	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L noir manuelle 72 000 km #4352081	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 noir automatique 45 000 km #u4552	12 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 45 000 km #u4429	12 450 \$
Toyota Rav4	2007 3.5L argent automatique 127 000 km #4352521	12 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 66 900 km #u4486	12 850 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 30 700 km #u4529	12 950 \$
Toyota Corolla	2009 1.8L gris automatique 86 000 km #u4454	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 11 800 km #u4534	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 Gr bleu manuelle 38 000 km #u4553	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L gris manuelle 61 000 km #u4446	12 950 \$
Toyota Yaris	2011 1.5L gris manuelle 50 000 km #u4507	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 63 000 km #4248541	13 450 \$
Toyota Corolla	2009 XRS 2.4L bleu automatique 5vit. 93 000 km #u4494	13 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 69 000 km #u4451	13 450 \$
Toyota Matrix	2010 XR 2.4L doré manuelle 50 000 km #u4502	13 450 \$
Toyota Corolla	2011 1.8L blanc automatique 19 000 km #u4418	13 950 \$
Toyota Corolla	2010 LE blanc automatique 45 000 km #u4541	13 950 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 90 000 km #u4544	13 950 \$
Toyota Matrix	2009 XRS rouge manuelle 78 000 km #4352551	13 950 \$
Toyota Corolla	2010 Sport 1.8L argent automatique 40 000 km #4348311	14 450 \$
Toyota Camry	2009 2.4L argent automatique 40 000 km #u4480	14 950 \$
Toyota Tundra	2005 gris automatique 61 000 km #4353231	13 950 \$
Toyota Corolla	2011 Sport 1.8L blanc automatique 46 800 km #u4524	15 450 \$
Jeep Wrangler	2007 Unltd Rubicon 2 3.8L gris auto. 115 000 km #u44741	16 950 \$
Mitsubishi Eclipse	2009 GS Spyder gris automatique 66 000 km #1234	16 950 \$
Toyota Matrix	2012 1.8L gris manuelle 21 000 km #4351341	16 950 \$
Toyota Rav4	2009 bleu automatique 78 000 km #u4463	16 950 \$
Volks Eos	2007 argent auto. 6 vit. cuir 72 000 km #eos	16 950 \$
Hyundai Sonata	2011 Ltd rouge automatique 39 000 km #435341	17 850 \$
Toyota Camry	2011 2.5L gris automatique 38 000 km #u4470	17 950 \$
Toyota Camry	2011 2.5L blanc automatique 35 000 km #u4420	17 950 \$
Toyota Prius	2010 1.8L Hybride argent CVT 70 000 km #u4445	18 425 \$
Toyota Venza	2010 2.7L rouge automatique 33 000 km #u4447	18 950 \$
Toyota Camry	2011 2.5L argent automatique 28 000 km #u4478	19 450 \$
Toyota Sienna	2011 3.5L beige automatique 70 000 km #u4491	21 450 \$
Scion TC	2011 2.5L blanc manuelle cuir toit 12 000 km #ajoe-	22 950 \$
Toyota Tundra	2007 Ltd 5.7L beige automatique 118 000 km #u4519	22 950 \$
Toyota Prius	2011 Hybride 1.8L argent CVT 21 000 km #u4456	23 450 \$
Toyota Honda	2010 SR5 noir automatique 84 000 km #u4533	24 950 \$
Toyota Highlander	2008 Hybride 3.3L noir CVT 55 000 km #u4523	25 950 \$
Toyota Prius	2012 1.8L blanc CVT 22 000 km #caro	28 950 \$

PREMIER CHRYSLER		1 (888) 244-2607
Chrysler 200	2012 Ltd gris auto. 6 vit. 31 700 km #u2251	19 495 \$
Chrysler 200	2012 Touring noir auto. 6 vit. 15 100 km #u2262	25 995 \$
Chrysler 300	2012 S blanc auto. 8 vit. 10 800 km #u2260	29 495 \$
Chrysler 300	2006 Touring argent automatique 74 500 km #130183b	8 995 \$
Chrysler 300	2012 C argent automatique 14 900 km #u2265	29 495 \$
Chrysler Pacifica	2008 Touring argent auto. 6 vit. 86 800 km #u2239a	11 995 \$
Dodge Avenger	2012 SXT rouge automatique 78 400 km #u2256	19 495 \$
Dodge Avenger	2011 SXT blanc automatique 20 800 km #u2192a	16 995 \$
Dodge Caliber	2009 SXT doré CVT 88 000 km #u2170	9 500 \$
Dodge Caravan	2010 SE/SXT noir automatique 66 000 km #120597a	14 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2008 SXT rouge automatique 120541b	13 495 \$
Dodge Journey	2012 SE plus noir automatique 50 000 km #u120519	19 995 \$
Dodge Journey	2012 SE plus noir automatique #u120505	19 995 \$
Dodge Ram 1500	2010 Laramie noir intégrale 33 200 km #130169a	30 995 \$
Dodge Ram 1500	2010 Laramie rouge intégrale 67 600 km #u2249	28 995 \$
Fiat 500	2012 Pop noir manuelle 5 vit. 100 km #u12110f	13 500 \$
Fiat 500	2012 Sport Ed. argent man. 5 vit. jantes cuir 25 000 km #u2195	14 995 \$
Ford Explorer	2009 Sport Trac Ltd noir automatique 52 800 km	27 495 \$
Ford Shelby	2009 GT500 Ltd noir manuelle 8 600 km #641	56 995 \$
Jeep Compass	2012 Sport gris intégrale 50 km #u120432	20 995 \$
Jeep Compass	2012 Sport argent intégrale 50 km #120466	20 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland noir automatique 12 500 km #u2240	46 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2012 Overland rouge automatique 49 000 km #120611a	36 995 \$
Jeep Wrangler	2012 Unltd Sahara argent man. 6 vit. 13 800 km #130214a	28 995 \$
Mazda CX-7	2001 GT blanc automatique 42 000 km #gt	25 995 \$

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM		1-888-861-1571
Chrysler Sebring	2010 Ltd noir jantes cuir toit 38 300 km #p8407	89\$/sem.
Chrysler 200	2012 Touring décapotable noir toit 12 000 km #p8752	95\$/sem.
Dodge Avenger	2012 SXT blackberry jantes toit 20 800 km #p8751	62\$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SE Stow n' Go beige auto. 6 vit. 600 km #p8738	88\$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2012 SXT rouge a/c jantes 16 300 km #p8710	93\$/sem.
Chrysler 200	2012 Ltd rouge toit cuir nav. jantes 27 700 km #p8592	107\$/sem.
Jeep Wrangler	2012 Sahara blanc 2 portes 27 400 km #13-0349a	117\$/sem.
Town&Country	2012 Touring gris dvd toit nav. cam. 30 300 km #p8750	105\$/sem.
Dodge Ram 1500	2006 SLT argent rouge 20' 142 000 km #p8147a	85\$/sem.
Dodge Nitro	2008 R/T noir roues 20" cuir toit nav. dvd 85 000 km #p8210a	99\$/sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir toit nav. 86 600 km #p8474a	87\$/sem.
Dodge Caliber	2010 SXT argent gr. électr. man. 6 500 km #10-1370c	68\$/sem.
Jeep Cherokee	2011 Ltd noir gr. électr. jantes dvd 64 500 km #p8711	160\$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 98 000 km #p8637a	49\$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2010 SXT beige automatique 58 000 km #13-0840a	78\$/sem.
Dodge Journey	2009 R/T beige automatique 6 vit. 53 000 km #13-025a	114\$/sem.
Jeep Cherokee	2011 Overland blanc cuir toit nav cam. 64 000 km #8535a	160\$/sem.
Jeep Compass	2010 North rouge gr. électr. 2x4 46 900 km #12-1506a	64\$/sem.
Jeep Patriot	2009 North 2x4 argent jantes 50 000 km #p8656a	75\$/sem.
Jeep Gr.Cherokee	2012 Laredo rouge toit cuir nav. cam. 22 000 km #p8661	156\$/sem.
Dodge Ram 2500	2007 Megacab SLT gris auto. 5 vit. 84 000 km #p8692	149\$/sem.
Fiat 500	2013 Sport noir manuelle jantes toit 300 km #13-035a	66\$/sem.
Jeep Wrangler	2011 Sahara rouge gr. électr. 21 200 km #13-0130a	117\$/sem.
Dodge Caravan	2006 SE beige gr. électrique 80 000 km #p8637a	59\$/sem.
Jeep Wrangler	2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 50 900 km #p8626	122\$/sem.
Jeep Liberty	2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 34 900 km #p8486a	107\$/sem.
Chrysler 300C	2006 blanc auto. 5 vit. toit nav. cam. 95 000 km #p8681a	99\$/sem.
Fiat 500	2012 Lounge vert man. jantes cuir toit 7 500 km #p8706	69\$/sem.

www.boulevarddodge.com

ST-BASILE HONDA		450-461-9999
Honda Accord	2000 EX beige automatique V6 97 800 km #robert	5 995 \$
Honda Civic	2009 Sport argent automatique 159 000 km #3379a	9 995 \$
Honda Fit	2008 LX noir automatique 76 000 km #3095a	10 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	11 995 \$
Honda Civic	2009 Sport bronze manuelle 92 000 km #p0483	11 995 \$
Honda Civic		

JEAN LESSARD 1932-2013

Un pionnier canadien du slalom s'éteint

LAURENCE NIOSI
COLLABORATION SPÉCIALE

Il s'est éteint en même temps que la saison qu'il aimait tellement. Jean Lessard, premier champion canadien de ski alpin de langue française et fondateur de l'école de ski du mont Sutton, s'est éteint le 27 avril au Centre hospitalier Brome-Missisquoi-Perkins de Cowansville. Il avait 80 ans.

Le Sherbrookoïse s'est illustré à plusieurs occasions dans des compétitions régionales et nationales. Il a remporté cinq fois consécutives l'Adams Memorial au mont Orford, dans les Cantons-de-l'Est. En 1959, il devient le premier champion canadien de langue française en ski alpin (slalom, slalom géant et combiné). L'année suivante, il est membre de l'équipe olympique et termine 31^e au slalom géant lors des Jeux olympiques de Squaw Valley, en Californie.

Quelques mois plus tard, Jean Lessard raccroche ses skis de compétition et amorce

sa carrière professionnelle au mont Sutton, où il contribue au développement de la station de ski dès son ouverture en 1960. Il fonde la boutique et l'école de ski, qu'il dirigera jusqu'à sa retraite, 30 ans plus tard.

« C'était un bouffon sur deux pattes. Il faisait toujours des prouesses, il allait à reculons sur les bosses »

—Luc Bélanger, fils du fondateur de la station de ski du mont Sutton

Fils d'un maçon et d'une mère au foyer qui a élevé ses neuf enfants, Jean Lessard est très tôt tombé dans la marmite du ski. Son père, Paul Émile, fabriquait lui-même à l'aide de planches de bois les skis de ses enfants, dont plusieurs ont fait de la compétition. « Roland, le fils aîné, a été le premier à skier professionnellement et

c'est lui qui a enseigné à Jean à faire du ski », précise sa fille France.

Jean Lessard a fait ses preuves à l'école de ski Hillcrest, du nom du premier centre de ski des Cantons-de-l'Est (rebaptisé Montjoye), où l'instructeur Eric Schiller lui enseigne une technique autrichienne de slalom. Au fil du temps, Jean adopte la méthode française de son idole, le père du ski alpin Émile Allais, qui prônait les virages en parallèle en opposition au chasse-neige des Autrichiens.

Un bon vivant

Luc Bélanger, fils du fondateur de la station de ski du mont Sutton Réal Boulanger, se souvient d'un « bon vivant » qui s'amusait sur les pistes de ski avec les moniteurs. « C'était un bouffon sur deux pattes. Il faisait toujours des prouesses, par exemple, il allait à reculons sur les bosses », dit-il.

Jean Lessard était également peu bavard, se rappelle Luc Boulanger, mais généreux

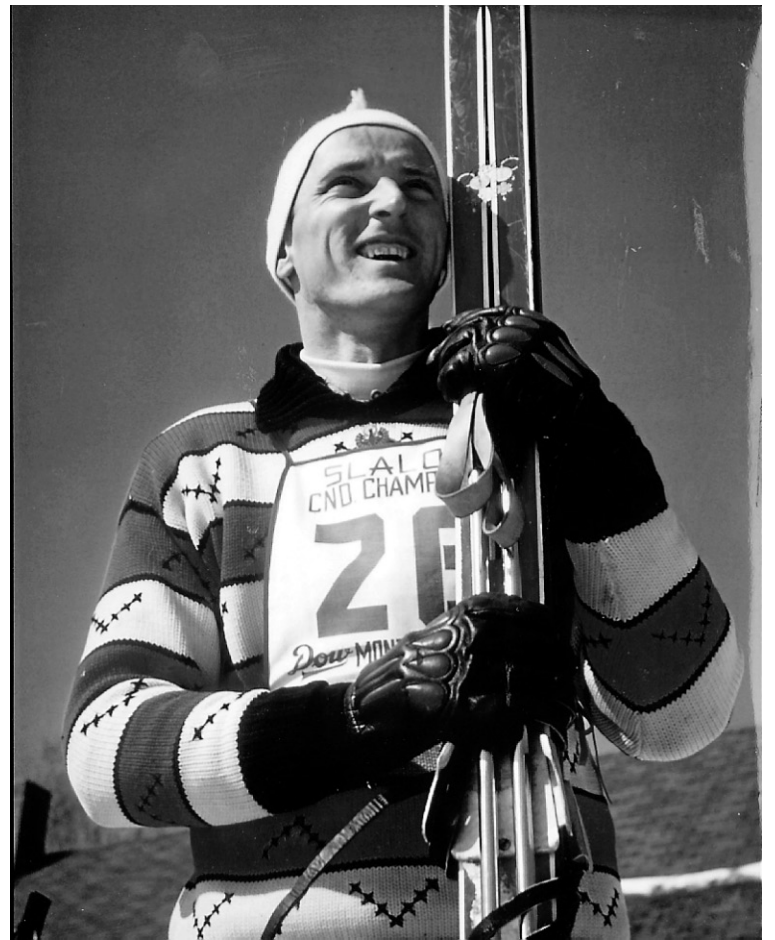


PHOTO COURTOISIE DE LA FAMILLE LESSARD

Le Sherbrookoïse Jean Lessard a remporté en 1959 le titre de champion canadien de ski alpin.

et actif, ayant contribué à plusieurs activités dans la région, dont le club de golf Sutton, le club Optimiste et le Gala des arts. Les fonds amassés lors d'un tournoi de golf annuel qu'il organisait allaient à la Fondation Boulanger-Bédard, consacrée au développement culturel et sportif des jeunes.

L'ancien skieur olympique était également membre et directeur de l'Alliance des moniteurs de ski du Canada, créé en 1939.

Jean Lessard laisse dans le deuil son épouse Suzanne Brien, et ses enfants Marc et France. Les funérailles ont eu lieu samedi dernier à l'église Saint-André de Sutton.

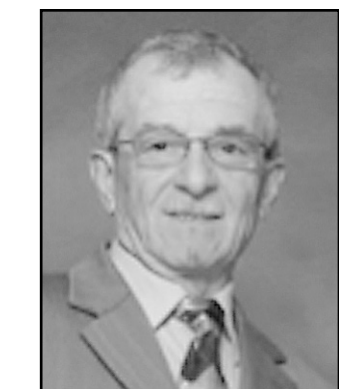
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

- ARGENTO, Giuseppe**
- BELAND, Noëlla Emma (Koryak)**
Glen Burnie, Maryland, USA
- BELIVEAU, Solange (née Paultre)**
- BOIVIN, Paul-E.**
St-Lambert
- BOUCHER DE LA BRUÈRE, Laure**
(née Boulanger)
- BRODEUR, Maurice**
St-Bruno-de-Montarville
- CHARLEBOIS, Gisèle**
Montréal
- DESLAURIERS, Pierrette**
Châteauguay
- FONTAINE, Micheline**
Montréal
- GENEREUX, Fleur-Ange**
(née Duhamel)
- GRIGNON MCCARTHY, Réjane**
Beloeil
- HENRICHON, Marie-Rose**
(née Dufault)
- JASMIN, L'honorable Yvon, C.R.**
- LABARRE (née Pothier), Pauline**
LaSalle
- LACASSE, Jean-Guy**
Laval
- LAFFRENIÈRE, Fernand**
Laval
- OLIGNY, Huguette**
- PAGEAU, Mary (née Pipe)**
Montréal
- PEDNEAULT, Jocelyne**
Laval
- POMINVILLE, Lise**
- RODRIGUE, Pierre-André**
Chicoutimi
- SAAB, Antoine**
- SAINT-ANDRÉ Monique**
(née Boucher)
Montréal
- SARRASIN, Thérèse, S.S.A.**
Lachine
- SOUCY, Jacinthe**
Montréal
- THOMASSIN, Denis**
Mont-Laurier

lapresse.ca/necrologie



ARGENTO, Giuseppe
1943 - 2013

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de Giuseppe Argento, survenu le 9 mai 2013 à l'hôpital général Juiif de Montréal.

Il laisse dans le deuil son épouse Carmela Migliara, ses enfants : Liborio (Nancy Angelone) et Carmelina (Michele Battista), ses petits-enfants Joey, Massimo, Adriano et Alessio; ses nombreux frères et soeurs : Rosetta (Vincenzo Arcobelli), Gerlando, Michele (Antonietta Recchilungo), Alfonso (Teresa Speranza), Charles (Anna Bruno), Immacolata (Vincenzo Paci), Teresa (Battista D'orsa), Tim (Carmela Iaconelli), Rita (Joe Lavoratore), Silvana, Elio (Lucia Sacco), ainsi que ses nombreux neveux et nièces.

Il sera exposé au : **Complexe funéraire Magnus Poirier au 10 300 boul. Pie-IX, Montréal**

Les visites auront lieu le samedi et dimanche 11 et 12 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

Les funérailles auront lieu en l'église Maria-Auxiliatrice le 13 mai à 11 h et seront suivies de la mise en crypte dans le mausolée familial au cimetière Repos St-François d'Assise.

LE DON IN MEMORIAM



Société de recherche sur le cancer
Depuis 1945
1 866 343-2262
RechercheCancer.ca



BÉLAND, Noëlla Emma (Koryak)

Noëlla Emma Beland (Koryak) est décédée le 17 mars dernier au BWMC de Glen Burnie, Maryland, USA. Elle était l'épouse de feu Dr. Ozker T. Koryak. Elle laisse dans le deuil ses fils John et François du Maryland. Ses soeurs Ursula, Béatrice, Linda et son frère Gérard du Québec, ainsi que plusieurs neveux et nièces. Elle sera regrettée par son filleul Stephan Bednar dont elle était très proche.

Elle laisse aussi ses amies de sa ville d'adoption Glen Burnie; Nancy, Suzie, Sorreya et plusieurs autres de Ocean City, Maryland.

Ses funérailles auront lieu le 18 mai 2013 à 11 h en l'église de St-Damase, Matapédia sa place natale en présence de ses cendres.

Des dons à la Fondation du centre hospitalier de Matane sont suggérés.



BOIVIN, Paul-E.
1929 - 2013

À St-Lambert le 30 avril 2013 est décédé Paul E. Boivin à l'âge de 84 ans. Il était l'époux de Françoise Verreault depuis 58 ans. Il laisse aussi ses enfants Louise-Michelle et son fils Paul (Laurie Hastings) et sa petite fille adorée Béthanie et Kristine (fille de Laurie). Visionnaire en affaires, amoureux de la nature, on se souviendra surtout de sa gentillesse.

Les funérailles auront lieu le samedi 18 mai à 11 h en l'église de St-Lambert au 41, av. Lorne. La famille recevra les condoléances 1 h avant, de 10 h à 11 h.

Direction:
Résidence funéraire Collins Clarke MacGillivray White

Réseau Dignité

514 483-1870

www.dignitequebec.com



BRODEUR, Maurice
1927 - 2013

De St-Bruno-de-Montarville, est décédé le 4 mai 2013, à l'âge de 86 ans, M. Maurice Brodeur époux de feu Mirelle Dessureault. Il laisse dans le deuil ses enfants Marcel (Marie), Robert (Sylvie), Ghislaine (Michel), Hélène (Richard) et Josée, ses neufs petits-enfants, ses deux arrière-petits-enfants, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgjie.com

1559 de Montarville, St-Bruno le samedi 18 mai de 11 h à 17 h suivi d'une prière. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.



BÉLIVEAU, Solange (née Paultre)

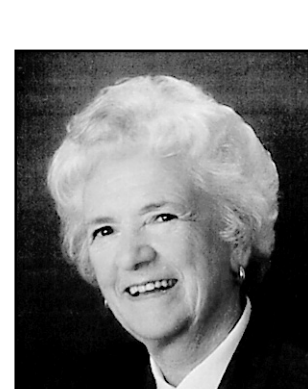
Le 29 avril 2013, à l'âge de 75 ans, est décédée Madame Solange Paultre Béliveau, veuve de Jacques Béliveau.

Pharmacienne de profession, elle était une artiste passionnée et une âme charitable. Elle laisse dans le deuil sa fille Pascale Béliveau (Samuel Kadoury), ses frères Jacques-Émile Paultre (Line Gravel), Patrick Paultre (Solange Beauregard), ses soeurs Fanny Paultre (Marc Laroche), Monique Paultre (Eddy Cavé), sa petite-fille Alessia, ses neveux, ses nièces et de nombreux parents et amis.

La famille vous recevra le vendredi 17 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h au **Complexe Funéraire Mont-Royal 1297, Chemin de la Forêt Outremont H2V 2P9 (514)279-6540 www.mountroyalem.com**

Le service religieux aura lieu le samedi 18 mai à 10 h 30, à l'église St-Peter's, 900 boul. Laird, Ville Mont-Royal H3R 1Y8.

Des dons à la Fondation du CHU Sainte-Justine (514-345-4710) seront grandement appréciés.



BOUCHER DE LA BRUÈRE, Laure
(née Boulanger)
1908 - 2013

Madame Laure Boucher de la Bruère (née Boulanger), épouse de feu Fleurimont Boucher de la Bruère, est décédée à l'âge de 105 ans au CHSLD Notre-Dame de la Merci, le 24 avril 2013, à Montréal. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Annette, Jeannette, Rolande et son frère Yves, de même que son beau-frère Jacques Fradette, ses belles-soeurs Gabrielle Nadeau (feu Irénée Boulanger), Thérèse Théoret (feu Alfred Boulanger), Marthe Godbout (feu Charles Boulanger). Elle laisse également dans le deuil de nombreux neveux, nièces, parents et ami(e)s. Les proches de Laure tiennent à remercier l'équipe de soins du 4e ouest du CHSLD pour les bons soins prodigués depuis trois ans. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal le samedi 18 mai à 11h. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Gracia serait apprécié.



Nous pleurons les décès de notre frère Giuseppe.

GIUSEPPE ARGENTO
1943 - 2013

Le 9 mai 2013, notre équipe a perdu un grand joueur.

Durant toute ta vie, que tu as entièrement dédiée à la famille et au travail, tu as été un pilier exceptionnel pour nous tous.

Tu as été une inspiration constante de courage, d'intégrité et de dignité. Ton sens du devoir et du travail bien fait dans tous ses détails continuera à nous guider pour toujours. Nous te sommes reconnaissants tant pour ta contribution à la croissance de nos entreprises que pour tous les beaux moments passés en famille.

Ciao Giuseppe,

Groupe Ercole
Entrepreneurs de Construction
Concordia Inc
Sept Freres Construction Inc
Junon Inc



FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER
INRS

UN DON FAIT LA DIFFÉRENCE
SANTÉ, PAUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION

FONDATION-ARFRAPPIER-INRS.CA
450 686-5360

REMERCIEMENTS



CARMEN CHAMPIGNY (12 mars 1925 - 16 décembre 2012)
ROGER BÉDARD (2 décembre 1924 - 24 avril 2013)

Mille mercis à tous ceux qui, ne serait-ce qu'en pensée, nous ont accompagnés pendant la traversée de cette période des plus tumultueuses.

La famille Bédard

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



OLIGNY, Huguette
1922 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès d'Huguette Oligny, survenu le 9 mai 2013, à l'âge de 91 ans.

Épouse de feu Gratien Gélina, elle laisse dans le deuil ses enfants Anne Alexandre (Claude Dansereau) et Jean Alexandre (Laure Desrosiers), ses petits-enfants Catherine et Xavier Dansereau, Pascale et Annick Alexandre (leur mère Jocelyne Lavoie), sa soeur Monique Oligny (Jean-Louis Roux), son filleul Stéphane Roux ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances au **CENTRE FUNÉRAIRE CÔTE-DES-NEIGES**
Réseau Dignité
4525, Ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal
514-342-8000
www.dignitequebec.com

le mardi 14 mai 2013, de 13 h à 21 h et le mercredi 15 mai de 10 h à 12 h 30. Les funérailles suivront à 13 h à l'église Notre-Dame-des-Neiges, 5366, ch de la Côte-des-Neiges, Montréal.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés. UnDONpourleCOEUR.org



CHARLEBOIS, Gisèle
1930 - 2013

À Montréal, à l'âge de 82 ans, est décédée Gisèle Charlebois, MSC, diététiste. Elle a été précédée par son père Paul Charlebois, sa mère Jeannette Bélanger, ses frères Guy (Thérèse Bonin) et Claude et sa soeur Michelle.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs Andrée (feu Dr. Georges Hooper), Nicole (Sayed Refaei), Ginette (Roger Vendittoli), et Éliane, son frère Pierre (Carmen Ayotte), plusieurs nièces et neveux ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire



FONTAINE, Micheline
1936 - 2013

À Montréal le 7 mai 2013, à l'âge de 77 ans, est décédée Micheline Fontaine. Fille de feu Michel Fontaine et Della Couture.

Elle laisse dans le deuil ses soeurs Marcelle (feu Albert Girard), Pauline (Maurice Cusson) et Gilberte (Gilles Fyfe), neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com

2805 rue Allard, Ville Émard

Les funérailles seront célébrées le lundi 13 mai à 10 h, en l'église Coeur-Immaculé-de-Marie, 6300 rue Laurendeau à Ville-Émard.

Heures des visites: dimanche 12 mai de 14 h à 17 h et de 19 h 21 h et lundi dès 9 h.

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 14 mai 2013 à 10 h. Une liturgie de la Parole se tiendra ce même jour à 12 h 30 en la chapelle du complexe.

La famille désire remercier chaleureusement le personnel du 8e étage du CHSLD Jeanne Le Ber pour leur attention et constant dévouement.

Au lieu de fleurs, des dons à un organisme de votre choix seraient appréciés.



DESLAURIERS, Pierrette

À Châteauguay est décédée le 7 mai 2013 Pierrette Deslauriers. Elle laisse pour la pleurer son conjoint Jean Laplante. Les enfants de son conjoint : Nathalie (Stéphane Marleau), Luc (Lucie Bastien), Sylvie et leurs enfants, sa soeur Jacqueline Green, ses neveux et nièces Patrice Brunet (Ginette Guévin), Sabine Brunet (René Thuot), Ariane Brunet, Carl Gingras et Louis Gingras (Sylvie Racine). Les funérailles seront célébrées en l'église St-Joachim ce mardi 14 mai 2013 à 11 h, située au 1, boul. D'Youville à Châteauguay, J6J 4P9.

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

Vos marques de sympathies peuvent se traduire par des offrandes de messes ou des dons à la Fondation du Centre hospitalier Anna-Laberge. Des enveloppes de dons seront disponibles sur place. La famille tient à remercier le personnel du 2e ouest du Centre hospitalier Anna-Laberge.

Donnez

L'espoir passe par la recherche



Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau
charlesbruneau.qc.ca



GRIGNON MCCARTHY, Réjane
1921 - 2013

Le 27 avril 2013, au CHSLD des Pommeliers de Beloeil, à l'âge de 92 ans, est décédée madame Réjane Grignon, épouse de feu Michael McCarthy.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Carole, Michael, Danielle et Daniel ainsi que leur conjoints, ses petits-enfants Melanie, Davin, Dane et Teal, sa soeur Pauline ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances dès 10 h en l'église St-Agapit de Deux-Montagnes le 25 mai 2013. Les funérailles suivront à 11 h.

La famille tient à remercier le personnel du centre.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société de l'arthrite seraient appréciés.

DEMERS
Téléphone : (450) 467-4780
Télécopieur : (450) 467-9468
www.salondemers.com



HENRICHON, Marie-Rose
(née Dufault)

Après 94½ ans d'une vie bien remplie, notre maman chérie nous a quittés. Elle était l'épouse de feu Jean-Louis Henrichon. Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (Pierre-André Tiernan), Gilles (Louise Dufour), ses petits-enfants Julie, Patrick, Jean-Louis et ses arrière-petits-enfants Etienne, Antoine, Justine et Florence.

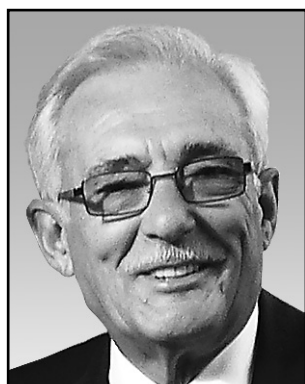
La famille recevra les condoléances le vendredi 17 mai 2013 de 14 h à 17 h au **Complexe funéraire Mont-Royal**
1297, Chemin de la Forêt
Outremont, Qc
H2V 2P9 (514)279-6540
www.mountroyalem.com

Suivi d'une cérémonie en sa mémoire à 17 h en la chapelle du complexe.

La famille remercie sincèrement le personnel du Centre St-Vincent Marie qui a eu une attention toute particulière envers elle et qui l'a entouré d'affection.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne de cancer seraient appréciés.

REMERCIEMENTS

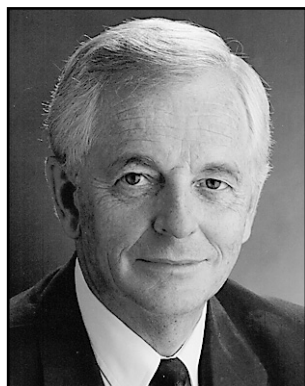


Claude Ste-Marie
Décédé le 6 avril 2013

Vous avez été très nombreux à poser un geste de sympathie à l'occasion du décès de Claude. Nous tenons à remercier chaleureusement chacun de vous et vous témoigner notre reconnaissance.

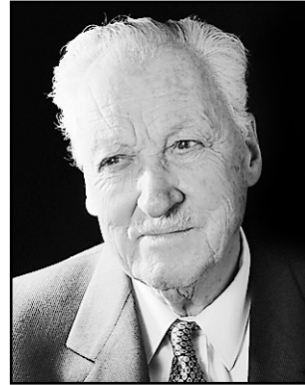
La famille Ste-Marie

REMERCIEMENTS



Denis MERCIER
1934 - 2013

Mme Ghislaine Lamontagne et ses enfants, Louise, Claude, Gilles et Charles, remercient très sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie à l'occasion du décès de M. Denis Mercier, survenu à St-Hyacinthe, le 7 avril 2013.



JASMIN, l'honorable Yvon, C.R.
1914 - 2013

À Outremont, le 9 mai 2013, est décédé l'honorable Yvon Jasmin, juge à la retraite de la Cour supérieure du Québec.

Outre son épouse Claire Trudeau, il laisse dans le deuil ses enfants Robert (Geneviève Lapointe), Michel (Patricia Laflure), Pierre (Marie St-Jacques), Danielle, Paul (Josée Daoust), Guy (Chantale Mercier) et Christiane (Philippe Lortie); ses petits-enfants Stéphanie (Denis Marleau), Mélanie (Alain Chabot), Olivier (Radosveta Ilieva), feu Alexandre, Maude (Ross Gartley), Pierre-Alexis (Laetitia Leclerc), Félix-Antoine (Megan Flynn), Vanessa (Tommy Cacioppo), Érik (Gwenaëlle Bertin), Jessica, Virginie et Laure Marie; ses arrière-petits-enfants Nicolas, Clara Yong, Louis-Philippe, Béatrice, feu Christophe, Juliette, Émile, Thomas et Abbie.

Reçu au Barreau en 1938, il a fondé le cabinet Jasmin Marcoux devenu par la suite Marchand Magnan Melançon Forget puis Lapointe Rosenstein Marchand Melançon. Il a été membre fondateur de l'Assistance judiciaire, ancêtre de l'Aide juridique. Il a été bâtonnier de Montréal et du Québec de 1971 à 1972 et juge à la Cour supérieure de 1974 jusqu'à sa retraite en 1989. Il est alors retourné à la pratique du droit à titre de conseiller.

La famille recevra les condoléances le lundi 13 mai de 19 h à 22 h, le 14 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 ainsi que le 15 mai de 9 h à 10 h 30, au complexe funéraire Urgel Bourgie, succursale Beaumont, 1255, av. Beaumont, Ville Mont-Royal, Qc, H3P 3J1.

Les funérailles auront lieu le 15 mai à 11 h à l'église Ste-Madeleine d'Outremont, 750, av. Outremont, Outremont, H2V 3N3.

Au lieu des fleurs, des dons à l'organisme le Bon Dieu dans la rue www.danslarue.com seraient grandement appréciés.



LABARRE (née Pothier), Pauline
1915 - 2013

De Lasalle, à la veille de ses 98 ans, est décédée le 26 avril 2013, Madame Pauline Pothier, épouse de feu M. Marcel Labarre.

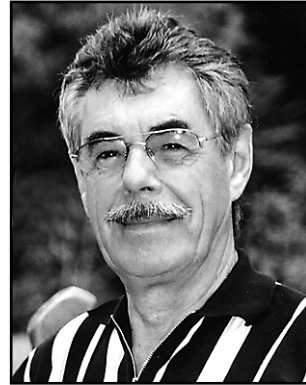
Elle laisse dans le deuil sa fille Carole (Jean Mathurin), ses deux petites-filles Josianne (Alain Brophy) et Nadine, ses arrière-petits-enfants Joséphine et Albert, ses nièces Rita et Diane, son neveu Jean-François ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra vos condoléances en présence des cendres au Complexe le samedi 25 mai 2013 de 14 h à 16 h 30 suivi d'une réunion de prières en la chapelle du Complexe.

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

Vous pouvez exprimer votre sympathie en faisant un don à la Fondation canadienne du cancer.



LACASSE, Jean-Guy
1936 - 2013

À Laval, ce 2 mai, est décédé Jean-Guy Lacasse, à l'âge de 77 ans, conjoint de Mariette Chartrand.

Il laisse dans le deuil ses enfants Sylvain et Marie-France, les enfants de sa conjointe Maryse, Johanne et Normand, ses nombreux petits-enfants, son frère et ses soeurs ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous recevra pour une rencontre en sa mémoire en présence des cendres au Complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, Boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le lundi 13 mai à partir de 14 h, suivie d'une cérémonie commémorative à 19 h. Au lieu de fleurs, des dons à une fondation de votre choix pour le cancer de la prostate seraient appréciés.

La famille remercie le personnel des soins palliatifs de l'hôpital Cité de la Santé pour leurs bons soins.

LAFRENIÈRE, Fernand
1921 - 2013

À Laval, le 9 mai 2013, est décédé M. Fernand Lafrenière, époux de feu Mme Marie-Paule Savard, décédée le 17 janvier 2013.

La famille vous accueillera pour leur rendre hommage au

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

1350, autoroute 13, Laval H7X 3W9
www.yveslegare.com 450 689-1500

dimanche le 12 mai entre 14 h et 17 h.

PAGEAU, Mary (née Pipe)
1915 - 2013

À Montréal, le 24 avril 2013, à l'âge de 98 ans, est décédée Madame Mary Pipe veuve d'Antonio Pageau.

Soeur d'Édith (feu Joseph Pageau), de Dorothy (feu Maurice Dutil) et de Stephen Francis (feu Aline Pleau) tous décédés. Elle laisse dans le deuil ses neveux et nièces ainsi que des parents et amis.

Les funérailles auront lieu, le 18 mai 2013 à 10 h en l'église Notre-Dame du Rosaire (7701, rue Saint-Hubert, Montréal). La famille recevra les condoléances en présence des cendres à l'église à compter de 9 h, en ce même jour.

Pour honorer sa mémoire des dons à des organismes caritatifs ou de recherche en santé de votre choix seraient appréciés.

Direction :

LAPOINTE
Complexe Funéraire

Coopérative de Montréal
9480, rue Notre-Dame Est, Montréal
514 303 4888

www.coopfunerairemontreal.com



PEDNEAULT, Jocelyne
1943 - 2013

À Laval, le 4 mai 2013, à l'âge de 69 ans, est décédée Mme Jocelyne Pedneault. Elle laisse dans le deuil sa fille Marie-Noël (Jean-François), ses soeurs Gaëtan (Jacques) et Yolande, son frère Roger (Lise) ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Le samedi 18 mai de 12 h à 17 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Maison de soins palliatifs de Laval seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



POMINVILLE, Lise
1942 - 2013

À la maison des soins palliatifs de Laval, le 7 mai 2013, à l'âge de 70 ans, est décédée Lise Pominville. Elle laisse dans le deuil ses frères Claude (feu Raymond Roy), André (Lorraine Laurendeau), son neveu Christian, ses nièces Marie-Claude, Danielle, Michelle et des proches. Lise est nommée en 1966 procureur de la couronne ; elle est la première femme à occuper un tel poste au Québec. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire :

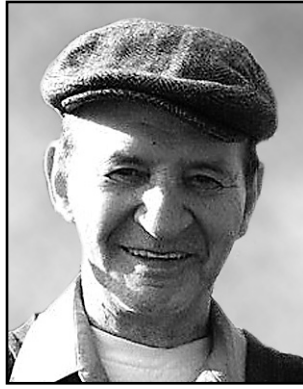
Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

2159, St-Martin E., Laval
www.memoria.ca

le mardi 14 mai 2013 de 15 h à 19 h, une célébration commémorative sera célébrée en salon à 18 h 30. Des dons à la Maison des soins palliatifs de Laval seraient appréciés.



SAAB, Antoine
1943 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès de Antoine Saab, époux bien-aimé et père, le 7 mai dernier.

Antoine laisse dans le deuil son épouse Marie-Thérèse (Misk) qui s'est dévouée entièrement à ses soins à domicile tant que ce fut possible, sa fille Rita dont il était si fier, son frère Joseph (Yvette Khoury), ses soeurs Marie-Thérèse (Pietro Di Re), Farida et Mona, et sa belle-soeur Rolande. Précédé dans la mort par sa soeur Nadia (Jean-Claude Corbi), il laisse aussi dans le deuil plusieurs neveux et nièces qu'il adorait et qui s'en souviendront comme l'oncle "Toutou" dont le courage et l'attitude positive seront toujours une inspiration.

Les visites auront lieu au

Salon funéraire Armstrong-Rideau
1640, Côte-Vertu
Saint-Laurent

le jeudi 16 mai de 19 h à 21 h et le samedi 18 mai de 10 h à 11 h. Un service aura lieu à 11 h, après quoi la famille recevra les parents et amis à déjeuner.

Des dons peuvent être faits à la Société Parkinson du Québec.

SARRASIN, Thérèse, S.S.A.
Sr Marie-Thérèse-du-Crucifix, S.S.A.
À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, Lachine, le 8 mai 2013, à l'âge de 90 ans, est décédée Soeur Thérèse Sarrasin, S.S.A., originaire de Montréal, Québec, elle était la fille de feu Firmin Sarrasin et de feu Bernadette Gagnon. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, sa soeur Madeleine, S.S.A., ses neveux, Père Claude Sarrasin de l'Institut Notre-Dame de Vie et Benoit Sarrasin, bien connu dans le monde musical, et ses nombreux ami(e)s. Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
745 avenue Esther-Blondin
coin 18e Avenue et Provost, Lachine
le lundi 13 mai 2013. Le salon funéraire sera ouvert à compter de 10 h. Les funérailles auront lieu le même jour en la chapelle de la Maison mère à 13 h 30. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction



YVES LÈGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION

www.yveslegare.com 514 595-1500



DENIS THOMASSIN
1958 - 2013

À Mont-Laurier, le 4 mai 2013, à l'âge de 54 ans, est décédé Monsieur Denis Thomassin. Il était le fils de feu Charles Thomassin et de Thérèse Brosseau.

Homme de coeur, il laisse dans le deuil sa conjointe Caroline Gagné, ses fils Maxime et Renaud, sa belle-fille Alexandra, ses soeurs Jocelyne (Bernard), Louise (Frank) et son frère Claude (Pauline), neveux et nièces, parents et amis.

Homme d'affaires respecté, il était fondateur et propriétaire de la compagnie Système informatique CHCA dont la mission est de développer et d'implanter des solutions informatiques innovatrices et adaptées à la gestion des soins de santé.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

URGEL BOURGIE

514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgjie.com

1255, avenue Beaumont, Ville Mont-Royal

le mardi 14 mai 2013, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mercredi 15 mai à compter de 10 h 30.

Un service funéraire aura lieu à 13 h le 15 mai à l'église Saint-Viateur d'Outremont 1175 rue Laurier angle Bloomfield.

Votre témoignage de sympathie peut se traduire par un don pour la Fondation du Docteur Julien (les formulaires seront disponibles à la résidence funéraire).



RODRIGUE, Pierre-André

Est décédé le 9 mai 2013 à l'âge de 68 ans, M. Pierre-André Rodrigue conjoint de Dame Lynda Bouchard, demeurant à Chicoutimi, originaire de Montréal. La famille accueillera parents et amis à la Résidence funéraire

Gravel & Fils
Réseau Dignité

825 rue Bégin, coin Champs-Élysées Chicoutimi

Les heures d'accueil sont le lundi 13 mai 2013 de 11 h à 14 h. Un hommage aura lieu à 14 h. Les cendres seront déposées au columbarium Gravel et Fils.

Il était le fils de feu M. Albert Rodrigue et de feu Mme Lucie Brunet.

Il laisse dans le deuil outre sa conjointe Mme Lynda Bouchard, ses beaux-fils : Robert Gagnon et Richard (Sandra Urizar); sa petite fille : Éva; ses frères : Daniel Rodrigue (Lise Lecompte), Jean-Marie (Céline Fréchette) et Marc (Jocelyne Truesdel); ses neveux et nièces: Jean, Sylvie, Luc, Alain, Julie et Chantale ainsi que parents et amis.

Pour ceux et celles qui le désirent une personne bénévole de la Maison Notre-Dame sera présente au salon afin de recueillir vos dons. Pour rendre hommage à M. Rodrigue et pour signer le livre des invités visitez notre site www.graveletfilschicoutimi.com.

Pour information : 418-543-0755, pour vos messages de condoléances, télécopieur : 418-543-7241, courriel : info@graveletfils.com

Direction funéraire:
Résidences Funéraires Gravel & Fils
Réseau Dignité



SAINT-ANDRÉ, Monique
(née Boucher)
1933 - 2013

Le 5 mai 2013, à Montréal, est décédée Monique Boucher des suites d'une longue maladie.

Elle laisse dans le deuil Marie son amie, conjointe et aidante, Célyne, Pierre, Benoît, Micheline Miquelon, de même que Marie Beaudry, Thanh, Annick et Micheline. Également ses frères et soeurs, ainsi que ses cousins Jacques et Robert, ses neveux et nièces, plus particulièrement Patrick, Claude et Louise-Marie.

La famille vous accueillera le jeudi 16 mai 2013, à compter de 12 h (midi), au Centre funéraire Côte-des-Neiges. À sa demande, une courte liturgie aura lieu et l'inhumation au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges suivra.



SOUCY, Jacinthe
1953 - 2013

C'est avec une profonde tristesse que nous vous annonçons le décès de Jacinthe Soucy, survenu à Montréal le 7 mai 2013.

Jacinthe laisse dans le deuil, sa conjointe Ginette Miller, sa fille tant aimée Geneviève, ses frères et soeur Marcel (Marie-France), Mariette (Alain), Gérard (Claire), Jean-Eudes (Bernadette), Guy (Gisèle), Hermil (Géralda), Gisèle (Brian), Théophane, feu Leona, feu Leopold (Régina), ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, de nombreux amis et amies très chers qui l'aimaient profondément.

Jacinthe a oeuvré comme acupunctrice pendant plus de 20 ans et fut grandement appréciée tant pour ses qualités professionnelles que pour sa bonté, sa générosité et sa compassion. La famille tient à remercier du fond du coeur, l'équipe de soins à domicile du CLSC du Plateau Mont-Royal et tout particulièrement les infirmières Corine Valsou et Valérie de La Moussay et le Dr Gérard VanGurp pour la qualité de leurs soins et leur compassion. Elle tient également à remercier le Dr Diane Provencher, gynéco-oncologue de l'hôpital Notre-Dame pour l'exceptionnelle qualité des soins et pour ses qualités humaines. Merci également à son médecin de famille docteur Francine Languedoc que Jacinthe aimait grandement.

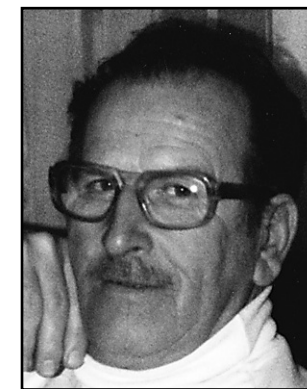
La famille recevra les témoignages de sympathie le samedi 11 mai de 15 h à 21 h au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297 ch. de la Forêt, 514-279-6540

Le dimanche 12 mai, la famille rencontrera parents et intimes de 10 h 30 à 13 h pour un hommage.

Au lieu de fleurs, un don peut être fait à la Fondation du CHUM pour le Fonds de recherche sur les cancers gynécologiques.

30e ANNIVERSAIRE



JEAN-JACQUES DUPUY
19 octobre 1919 - 15 mai 1983

Fils d'Anne Bleau et de F-X Dupuy de St-Lambert et époux bien-aimé de Pauline Lagarde.

Papa, tu as été un fils, un homme, un mari et un père exceptionnel. Tu veilles encore sur nous de là-haut avec maman. Tu serais fier de ta gang, ta famille est unie. Tes beaux yeux bleus, ton regard de tendresse et tes paroles de sagesse nous manquent. Ton rire, ton humour et tes repas si bons que tu faisais avec amour restent dans nos mémoires.

"Le modèle des papas, c'est le mien"

Tes enfants, Robert, Hélène, Claudette, Carole, Johanne, Paul, Nicole et Sylvie.

5e ANNIVERSAIRE



Michel Bernard

Cinq ans déjà !
La mort d'un enfant c'est quelque chose qu'on ne surmonte pas ! On apprend à vivre avec, c'est tout ! À le garder enfoui dans une partie de soi-même qu'on est seul à connaître et dans laquelle on plonge à chaque instant de chaque journée. On sait que ce sera là tout le temps, que cela nous quittera plus jusqu'à la fin ! Notre amour est éternel !

Tes parents

Votre meilleur allié contre le cancer.

Jeveuxdonner.ca 1 888 939-3333



Société canadienne du cancer

Urgel Bourgjie vous invite...

Fête des Mères • 12 MAI 2013

NOS CÉRÉMONIES

Nos cérémonies sont accompagnées de rafraîchissements.

Jardin Urgel Bourgjie Montréal
3955, Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent
14h bilingue : français et anglais

Jardin Urgel Bourgjie Rive-Sud
8145, chemin de Chambly, Saint-Hubert
14h bilingue : français et anglais

Jardin Urgel Bourgjie Laval
2500, avenue des Perron, Auteuil, Laval
13h français | 14h italien

URGEL BOURGIE

Célébrer vos êtres chers.

514 735-2025 | 24/7

www.urgelbourgjie.com

MÉTÉO

TOUTE LA MÉTÉO SUR WWW.LAPRESSE.CA/METEO



MONTRÉAL ET LA RÉGION

AUJOURD'HUI
Orages en matinée, plutôt nuageux avec averses isolées en après-midi Vents du sud-ouest de 20 km/h à 30 km/h. Probabilité de précipitations: 90 %.

MAXIMUM
18

DEMAIN
Passages nuageux. Probabilité de précipitations: 30 %.

MAX / MIN
14/4

CETTE NUIT
Ciel variable en soirée, orages au cours de la nuit. Probabilité de précipitations: 90 %.

MINIMUM
5

LUNDI
Plutôt nuageux avec averses isolées. Probabilité de précipitations: 40 %.

MAX / MIN
10/4

AUJOURD'HUI

JOUR > début 5h29 / fin 20h14 / durée 14h45

©MétéoMédia 2013

PRÉVISIONS RÉGIONALES

Baie-Comeau	Pluie	5 4
Gatineau	Averses	15 4
La Tuque	Orages	16 4
Maniwaki	Averses	14 2
Mont-Tremblant	Pluie	11 0
Québec	Pluie	17 6
Rimouski	Pluie	8 7
Saguenay	Pluie	8 6
Sainte-Agathe	Orages	14 2
Sherbrooke	Orages	18 5
Thetford Mines	Pluie	16 4
Trois-Rivières	Orages	17 5
Val-d'Or	Averses	14 -1

AU PAYS

Calgary	Ensoleillé	25 13
Charlottetown	Éclaircies	15 13
Edmonton	Soleil	22 14
Fredericton	Pluie	14 12
Halifax	Éclaircies	14 10
Ottawa	Averses	16 3
Regina	Soleil	14 2
Saint-Jean	Averses	12 6
Saskatoon	Soleil	15 5
Toronto	Variable	16 3
Vancouver	Variable	21 14
Whitehorse	Averses	13 5
Winnipeg	Beau	9 -3
Yellowknife	Ensoleillé	15 4

LE MONDE

Bruxelles	Pluie	14 7
Lisbonne	Soleil	22 13
Londres	Pluie	15 10
Los Angeles	Soleil	22 17
Madrid	Soleil	24 11
Mexico	Beau	26 13
Moscou	Beau	26 14
Paris	Nuageux	13 10
Pékin	Beau	29 22
Port-au-Prince	Orages	34 24
Rio de Janeiro	Soleil	28 18
Rome	Soleil	22 15
Tokyo	Pluie	20 20
Washington	Orages	25 13

AU SOLEIL

Acapulco	Soleil	34 24
Cuba	Beau	33 21
Key West	Beau	29 26
Martinique	Nuageux	32 24
Miami	Beau	31 23
Orlando	Orages	32 21
Rép. dominicaine	Variable	29 24
Riviera Maya	Beau	31 26

AFFAIRES

Boston	Averses	22 13
Chicago	Venteux	16 3
New York	Averses	23 12
San Francisco	Beau	22 13



Pitou à l'hôtel avec vous



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Si, par le passé, vous ne pouviez envisager une seconde que pitou puisse dormir avec vous dans votre chambre d'hôtel, sachez qu'il est désormais traité comme un client à part entière, bénéficiant même d'un traitement de faveur parfois surprenant!

Pour Éric Hamel, assistant directeur général du Loews Hotel Vogue de Montréal, voyager avec son chien est loin d'être une pratique marginale. « En moyenne, on reçoit de trois à cinq chiens par jour dans notre hôtel. Pour notre clientèle, le chien n'est pas un simple animal de compagnie: c'est un membre de la famille dont le bien-être a une grande importance », explique-t-il.

Voici trois chaînes d'hôtels où pitou sera toujours reçu comme un client VIP.

Kimpton Group

Le Kimpton Group a sans doute l'offre *pet friendly* la plus impressionnante et complète. C'est d'ailleurs le premier établissement ayant un service de HosPETality et un directeur des Pet Relations (un ambassadeur canin qui vous accueillera en remuant la queue) dans 12 de ses 52 établissements acceptant tous les chiens.

Aucuns frais supplémentaires ne vous seront demandés et aucune limite de taille ou de poids pour votre animal n'est à prendre en compte.

La chaîne prévoit aussi quelques petits à-côtés non négligeables comme des lits, gamelles et gâteries pour votre chien, ainsi que des options en supplément comme un service aux chambres pour chien ou du Doga (yoga pour maître et chien).

Les hôtels Loews

En plus de la trousse d'arrivée comprenant une gamelle, une médaille, un jouet et des gâteries, de nombreux hôtels de la chaîne proposent des services spéciaux comme la

promenade de votre chien, le gardiennage et des traitements au spa.

Le forfait « Week-ends Wouf-Wouf chez Loews » comprend: une nuit d'hébergement pour l'animal et ses maîtres, un repas spécial pour animaux « Régal à croquer » (délice au poulet, bœuf ou légumes) livré à la chambre et un coussin de luxe pour animaux en mousse mémoire. Les hôtels Loews ne prennent en compte aucune limite de poids et seul un supplément de nettoyage de 25\$ par nuit (aux frais de l'hôtel dans les Week-ends Wouf-Wouf) sera facturé.

Les propriétaires reçoivent quant à eux une brochure dressant la liste des services à la disposition de leur animal à l'hôtel et à proximité: itinéraires de promenades locales, liste des vétérinaires, animaleries et toiletteurs les plus proches, etc.

L'hôtel met également à la disposition de votre animal des lits pour chats et chiens, des laissees et des colliers, des os en cuir brut, de l'herbe à chat, des arbres à chat, des bacs à litière et de la litière ainsi que des sacs avec de petites pelles.

Hôtels W

Tous les hôtels de la chaîne en Amérique du Nord acceptent votre compagnon à quatre pattes. Lit, gamelles et nappes l'attendent en plus d'une médaille W, des gâteries et des sacs pour ramasser ses besoins.

Une lettre présentant les services locaux pour pitou est également disponible dans votre chambre. Il vous faudra compter 25\$ par jour et des frais non remboursables de 100\$ pour le nettoyage de la chambre pendant votre séjour.

L'hôtel accueille les chiens de moins de 40 lb (18 kg), à raison d'un animal par chambre. La conciergerie peut organiser les services suivants: garde et promenade de votre chien, renseignements sur l'emplacement des parcs et aires d'exercice pour chiens les plus proches, vétérinaire, salons de toilettage, animaleries spécialisées et même... gâteau d'anniversaire!

Vous pouvez également demander des laissees et des jouets pour chiens auprès du service Whatever/Whenever de l'hôtel. Un service aux chambres pour chat ou chien est aussi offert avec un menu pour



Lors de son passage à l'hôtel Loews, Oscar a eu droit à tous les petits cadeaux et commodités réservés aux animaux de compagnie.

PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

animaux des plus savoureux (disponible 24 heures sur 24).

L'accessoire de la semaine: le Kong

C'est sans doute l'un des jouets les plus solides sur le marché, rebondissant de tous bords, de manière imprévisible. Fabriqué aux États-Unis, il est fait de caoutchouc, existe en plusieurs tailles et peut être lavé au lave-vaisselle. Quand votre animal s'ennuie pendant votre absence, il peut se mettre à détruire ce qu'il trouve sur son chemin. Grâce au Kong, il restera occupé pendant un bon moment, cherchant à faire sortir les gâteries qui y ont été insérées ou, encore mieux, du beurre d'arachide ou du fromage fondu avec de petits morceaux de biscuits.

<http://www.kongcompany.com>



Les services offerts aux chiens dans les hôtels Loews comprennent un menu du room service et un sac cadeau donné à tous les maîtres à leur arrivée.

PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE



facebook.com/mondou



Partout au Québec.
Plus de 50 magasins.
Voir les adresses
sur mondou.com

Flatté de votre fidélité
depuis 1938

