

1824421

LÉVIS
599 000\$
Meilleur rapport qualité/prix du marché. Propriété exceptionnelle, beaucoup d'inclus!
MICHÈLE FOURNIER • 418 930-9021

VIEUX-QUÉBEC
Rare maison à louer dans le Vieux-Québec. Cour intérieure, 1 garage, 2 cc + bureau. 1850\$/mois chauffé
MICHÈLE FOURNIER • 418 930-9021

BEAUPORT
VENDEUR MOTIVÉ. VUE SUR LE FLEUVE.
Magnifique havre de paix, haut de gamme, piscine creusée intérieure, spa, sauna, géothermie, 2 foyers, four à pizza, 4 chambres ou +, 4 salles de bain, terrain intime de 15 666 pi ca sans voisin arrière. 577 000\$
NANCY KERR • 418 843-1151

ROYAL LePAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.condosquebec.ca

Y.D. **RE/MAX CHOIX**
COURTIER IMMOBILIER

Yvan Drouin
et son équipe

Voir autre annonce page M 17 ainsi que l'îlot de la Bourse les mercredis.

418 687-3211
www.yvandrouin.com



Sur le Web
lesoleil.cyberpresse.ca

HORTICULTURE
Suivez les conseils de Larry Hodgson :
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici

TECHNOLOGIE
Mordu de technologie?
cyberpresse.ca/le-soleil/vivre-ici



maison

Une transformation réussie

Parmi les lauréats des Mérites d'architecture 2010 de la Ville de Québec, ce cottage du 1349, rue Barrin, qui a été transformé et agrandi par l'arrière. Dans sa décision, le jury se réjouit «d'une juxtaposition réussie entre le traditionnel et le contemporain». Notre dossier sur les Mérites d'architecture → M2, 3, 5 et 6

RE/MAX @ccès
agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.



JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX
418 948-1000
www.jean-francoislemieux.com



PATRICK BOUVIER
418 948-1000
www.patrickbouvier.com



DINAH CAVANAGH
418 527-0405/418 948-1000
www.dinahcavanagh.com



CLAIRE GELLY
418 872-0502/418 948-1000
www.clairegelly.com

RE/MAX @ccès
agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

• TRANQUILLITÉ
• TRANSPARENCE
• PASSION

ÉQUIPE DONOVAN



Tom & Noëlline Donovan
Courtiers immobiliers agréés
418.948.1000
www.equipedonovan.com

Le public vote pour l'édifice Fondation

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com



L'édifice Fondation, angle Saint-Anselme Sud et boulevard Charrest, est, de tous les immeubles neufs de la capitale nationale, celui que la population préfère. Ce, pour avoir remporté le Prix du public enchâssé aux Mérites d'architecture 2010 de la Ville de Québec.

L'annonce a été le point culminant de la cérémonie de proclama-

tion des lauréats qui a eu lieu, dernièrement, au Palais Montcalm.

Conseillère municipale, membre du comité exécutif et responsable du patrimoine, Julie Lemieux a déclaré que 4530 citoyens avaient voté. La majorité pour dire l'élévation, entre tous, du bâtiment.

«Les gens remarquent les beaux édifices, sont sensibles à la beauté des maisons, à celles qui sont bien entretenues ou dont les rénovations sont réussies», a-t-elle dit.

L'immeuble, après avoir été l'objet d'une grande distinction internationale, est à présent acclamé

par celles et ceux qui le voient et le côtoient. Le 17 novembre, en effet, il a enlevé le premier prix, catégorie Bâtiment commercial, du Design & Build with FSC 2010 Awards des États-Unis. Il s'agit, en fait, d'un concours d'envergure qui vise à marquer les grandes réussites en matière de construction en bois d'origine et de production contrôlées suivant les impératifs du développement durable.

FINESSE

En revanche, parmi les immeubles institutionnels en lice, la Ville

a proclamé la finesse de réalisation du Laboratoire d'expertise en pathologie animale du MAPAQ. Il est situé au 2650, rue Einstein. Un bâtiment «pourtant discret» dans le Parc technologique du Québec. Comme quoi les grandes œuvres ne sont pas toujours ostentatoires. Elle se félicite de «l'audacieuse intervention qui a eu l'heur de rectifier l'aspect du garage mécanique agrandi Marius Garon du 10 885, boulevard de l'Ornière.

«Bien qu'il s'agisse d'un garage et d'un entrepôt, fonctions souvent reliées vers l'intérieur, le bâtiment

propose de grandes ouvertures qui donnent lieu à une perméabilité entre l'intérieur et l'extérieur», a rendu compte, lors de la cérémonie, Mireille Plamondon du service des communications de la Ville. Tandis que l'agencement habile des matériaux, les brillantes oppositions des vides et des pleins en modulations rythmées soulignent son nouveau port contemporain.

HABITATIONS

Ensuite, on a jugé très réussie la transformation d'une maison qui, autrement, aurait été captive d'une mode surannée. Située au 751, rue Seigneuriale, elle s'annexe plus volontiers désormais au paysage forestier qui l'investit.

Par ailleurs, une petite maison d'ouvrier, de style Second Empire, au 621, avenue des Oblats, «parle» de sauvegarde du patrimoine bâti. On a remplacé la tôle latérale et la brique de façade par des clins en fibrociment. Outre de charmants détails de finition et de nouvelles fenêtres en bois qui reprennent le langage du temps jadis.

D'un autre côté, au 1349, rue Barrin, côté avenue Marguerite-Bourgeois Nord, un cottage d'esprit vernaculaire industriel a été agrandi

Amateur de SKI

Lac Beauport

11, ch. de la Furtive

À quelques pas des pistes avec beaucoup de potentiel. Disponible maintenant

Stoneham

575, du Hibou

Condo 2 chambres, à 2 pas des pentes de ski. Vendu meublé. Faites vite et comparez les prix !

Stoneham

44, ch. de la Corniche

3 ch., entièrement meublé. Passez Noël au pied des pistes. Une visite s'impose !

Stoneham

31, ch. de la Corniche

À 300 mètres des pistes, 3 chambres. Très propre. Prêt pour la saison de ski !

Dominique Laroche
courtier immobilier

418.264.7890

dominique@dominiquelaroche.com

Fondation des maladies de l'œil

Au Québec, une personne sur deux est confrontée à des problèmes oculaires. Aidez-nous à protéger vos yeux. Faites un don à la Fondation des maladies de l'œil et contribuez à nos recherches.

Fondation des maladies de l'œil

1-877-654-0835
fondationdesmaladiesdeleoeil.org

Karl Robert

.com

418 622-7537

AGENCE IMMOBILIÈRE

VIEUX-QUÉBEC

Superbe condo transversal, vue sur la marina et complètement rénové, 2 cc, pl. bois, plafonds hauts, moulures, mur de brique et terrasse arrière. **359 900\$**

VIEUX-QUÉBEC

AU COEUR DU VIEUX-QUÉBEC. Superbe condo, beaucoup cachet, poutres apparentes, murs pierre, murs + plafonds insonorisés, droit location, taxes munic.-scol.-ass. et + inclus de frais copropriété. UN PETIT BIJOU! **119 900\$**

VIEUX-QUÉBEC

Terrasse exclusive, foyer, superbe vue ville et montagnes, dernier étage, stationnement privé. Condo divise. 2 cc, pl. bois. Faut voir! **299 900\$**

ST-JEAN-BAPTISTE

Triplex idéal pour propriétaire occupant, rénovations majeures 2007-2010, cour arrière à usage exclusif, très beau secteur. **399 000\$**

VIEUX-QUÉBEC

LOCALISATION EXCEPTIONNELLE EN PLEIN COEUR DU VIEUX-QUÉBEC. Immeuble magnifique, superbe local, belle vitrine sur rue St-Louis, beaucoup cachet, bail à discuter, partie commerciale +/- 1075 pi ca et rangement de +/- 130 pi ca. **6500\$/mois**

VIEUX-QUÉBEC

2 immeubles avec 4 locaux commerciaux et 8 log. résidentiels, beaucoup cachet, murs brique + pierre, moulures, hauts plafonds, 1 stat., excellente localisation, 1 local disponible à l'acheteur. Visite sur PA acceptée. **1 550 000\$**

LAC-SAINT-CHARLES

Bungalow sur grand terrain d'approx. 13 000 pi ca, particulièrement intime, oasis de paix à seulement 15 minutes de la ville. **155 000\$**

BEAUPORT

Cachet d'antan, 3 cc à l'étage, bcp de rénos, entrée ind. au s.-sol, vue partielle fleuve, terrain magnifique. Elle vous charmera! **259 900\$**

CHARLESBOURG

Très bien divisée, grandes cuisine et sb, foyer bois, grande terrasse, beaucoup lumière, sortie ind. au sous-sol. À voir absolument. **279 000\$**

LOFTS DU COUVENT

640, 8^E AVENUE, LIMOILLOU

19/28 LOFTS ENCORE DISPONIBLES

loftsducouvent.ca

KARL ROBERT 418 524-9955 NICOLAS EVERELL

VENEZ VISITER NOS 4 LOFTS MODÈLES

Heures d'ouverture :

Lundi au mercredi 11 H à 18 H
Jeudi et vendredi 11 H à 21 H
Samedi et dim. 11 H à 17 H

L'ADRESSE DIVINEMENT URBAINE À QUÉBEC

2033102

par l'arrière. Le jury se réjouit «d'une juxtaposition réussie entre le traditionnel et le contemporain».

Puis, une maison neuve représentative d'une architecture toute contemporaine qui sied bien à Québec. Elle est située au 2430, rue des Bois-Brûlés, arrondissement des Rivières.

Enfin, la Ville de Québec, de concert avec l'Institut de réadaptation en déficience physique de la capitale, crée cette année la catégorie Accessibilité universelle pour honorer l'architecte, l'entrepreneur ou le particulier qui aura composé un environnement stratégique favorisant l'accès sans encombre à son immeuble aux personnes souffrant d'incapacités motrices, visuelles et auditives.

Immeuble d'habitations Les Jardins de Véronne, au 9200, de la rue de Véronne, a été lauréat. Le groupe Beaudet et Saucier de même qu'Ardam Consultants en architecture auront aménagé une pente faible sans marche à gravir entre la rue et la porte, des repères tactiles et des couleurs contrastantes pour définir mieux le passage.



Situé sur le boulevard Charest, à Québec, à l'angle de la rue Saint-Anselme, l'édifice Fondation est acclamé à présent par ceux qui le voient et le côtoient.

À lire

Autres textes et photos
→ M5, M6 et M7

La liste des gagnants
→ M20

2039101

VOTRE équipe de vente à Québec

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

418 649-1373
WWW.ALAINGRAVEL.COM



Alain GRAVEL



Louis HUDON



François DUGAL



Elizabeth MOREAU



Alexandra GRAVEL

Alain GRAVEL



Attestation Diamant
2009 - 2008 - 2007
2006 - 2005



Le Club des Dix Régional Individuel
2008 - 2007 - 2006



Le Club des Elites National Individuel
2008 - 2007

L'ÉQUIPE DE VENTE



Le Club des Dix Équipes
2008 - 2007



VIEUX-QUÉBEC

En plein cœur du Vieux-Québec, magnifique condo de 2 chambres situé aux deux derniers étages de l'immeuble, planchers de bois, ardoise, foyer au salon, décoré avec beaucoup de goût, jumelant l'antique et le moderne, terrasse exclusive sur le toit, magnifique vue sur la ville et la marina.



SAINT-AUGUSTIN

Au Boisé St-Félix, sur terrain de 12 200 pi ca merveilleusement bien aménagé et intime, luxueuse propriété au goût du jour, superbe et vaste cuisine moderne, 2 salons, 4 chambres, 3 salles de bain avec douche en verre et céramique, foyer, piscine creusée et chauffée, grand garage double avec plafonds de 11 pieds.



SAINT-AUGUSTIN

Au Boisé St-Félix, magnifique propriété idéale pour la famille avec logement complet au sous-sol, 5 chambres, planchers de bois, plafond cathédrale, foyer double face, cuisine à aires ouvertes avec coin repas, salle familiale, bureau, grand terrain boisé de 11 000 pi ca avec arbres matures, garage.



ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

VENDU
P. D. : 359 900\$



STONEHAM

À Vermont-sur-le-Lac, petit coin de paradis... Maison de style suisse sise sur un terrain de 32 299 pi ca, garage détaché, entièrement rénovée, chambre principale en mezzanine avec salle de bain et bureau, poêle à combustion lente. Pour les amateurs de la nature et de la tranquillité, à proximité de la ville et à quelques minutes des pentes de ski.



BOISCHATEL

Beau condo de construction récente à aires ouvertes, 2 chambres, foyer 2 faces au salon, grand balcon, 2 stationnements, vue époustouflante sur le fleuve et accès facile au club de golf Royal Québec, à 15 min. du centre-ville.



SAINTE-FOY

Superbe condo entretenu avec soin, unité de coin, 2 grandes chambres, très lumineux, fenêtres et porte-patio neuves, cuisine et salle de bain rénovées au goût du jour, beaucoup de rangement, près des axes routiers et de tous les services.



MONTCALM

En plein cœur de Montcalm, copropriété indivise en devenir, condo situé au 3^e et dernier étage, plafonds de 9 pieds, planchers de bois, 2 chambres, possibilité d'une 3^e, possibilité d'une terrasse sur le toit. Disponible rapidement! Tout le charme et le cachet d'un quartier à deux pas des Plaines!



QUÉBEC

Condo transversal, orientation sud, grand 2 chambres avec beaucoup de rangement, très lumineux, stationnement int., balcon, à 2 pas de la rivière St-Charles et de la piste cyclable, fraîchement repeint, plancher flottant neuf de qualité supérieure d'une épaisseur de 13,5 mm.



LEBOURGNEUF

Au cœur de Lebourgneuf, propriété à paliers de 4 chambres, foyer, belle cuisine fonctionnelle avec îlot, magnifique salle de bain, douche en verre, planchers de bois, poêle aux granules, patio, garage, toiture refaite en 2009.



BEAUPORT

À 5 minutes du centre-ville, au 2^e étage, beau condo récent d'environ 1200 pi ca, 2 chambres, climatisation, rangement, aucun tapis, grandes pièces de vie à aires ouvertes, stationnement intérieur et adapté pour personne à mobilité réduite.



VIEUX-QUÉBEC

Nouvelle copropriété divisée complètement rénovée, immeuble centenaire de 12 unités au cœur du Vieux-Québec, condo de 2 chambres, cachet, plafonds de 10 pieds, douche panneaux en verre, à deux pas du Château Frontenac et de la Porte St-Louis!



LAC-BEAUPORT

Tous près du centre de ski Le Relais, secteur Léo-T.-Julien, dans un environnement de calme et de verdure, impeccable propriété sur un terrain de 15 000 pi ca qui donne sur un magnifique petit lac, toiture et fenestration refaites, 2 foyers, 2 salles de bain, maison très lumineuse, avec droit d'accès à une piscine creusée. Livraison automne 2011.





ANDRÉ DUSSAULT

.com



418 849-0555
courtier immobilier



Chantal Fleurant
courtier immobilier



Sheila Gagnon
adjointe



Céline Robitaille
courtier immobilier

LAC-BEAUPORT

VENDU

13, chemin du Sévrier. P. D. 389 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

7, chemin des Conifères. P. D. 449 000\$

LAC-BEAUPORT

VENDU

70, rue Champéry. P. D. 174 000\$

CHARLESBOURG

VENDU

218, rue de la Drôme. P. D. 224 000\$

SAINT-ÉMILE

NOUVEAU

Plain-pied très bien entretenu, sis sur terrain de 7000 pi ca, piscine h.-t., 2 cc, poss. 3^e au s.-s., bois franc, s.-s. aménagé avec sf et salle de jeux. Secteur jeune. **239 000\$**

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Étonnante avec vue sur le Relais, depuis salon et chambre principale, 4 cc dont une avec sb attenante, immense remise 2 étage, terr. aménagé sur coin de rue, au cœur municipalité. **419 000\$**

LAC-BEAUPORT

URGENT NOUVEAU PRIX

Immense construction récente. 2 salons, plaf. cath., 4 cc, 1 bur., foyer, 2 sb, gar. double, atelier, grande terrasse. En bas de l'éval. munic. Libre immédiatement. **389 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE RELAIS

Nouveau quartier. Façade pierre, 2 salons, atelier pour les arts au-dessus du garage. Très grande cp, sb privée, 4 cc, 2 foyers, s.-s. aménagé. Terr. plat, vue Relais. **669 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE LAC

Construction de qualité, actuelle, aires ouvertes, plaf. 9 pi, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, belle fenestration, vue panoramique. **789 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE ET ACCÈS LAC

Immense construction neuve avec vue et accès lac. Cuisine exceptionnelle, 4 cc, aménagée sur 3 niveaux, pl. radiant, plaf. 9 pi, foyer. **594 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE ET ACCÈS LAC

Terr. de plus de 55 000 pi ca. Finition haut de gamme, aménagée sur 3 niveaux, 3 foyers, 2 sb, 4 cc, 2 garages doubles. Vue et accès au lac. **695 000\$**

LAC-BEAUPORT

VUE ET ACCÈS LAC

Vue et accès au lac. Propriété d'architecture unique, 2 cc, 1 bureau, foyer, cuisine récente, planchers de bois. **339 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Direct sur le bord du lac, avec plage naturelle, 22 000 pi ca, fenestration abondante, toit cathédrale, 3 cc, rue cul-de-sac très tranquille, fenestration et toiture récentes. **895 000\$**

LAC-BEAUPORT

BORD DU LAC

Un site unique, maison récente, garage double, piscine creusée, 3 cc, s.-sol entièrement aménagé avec logement d'appoint si désiré ou bigénération. **1 680 000\$**

LAC-BEAUPORT

279 000\$

Vue Relais. Cottage récent sans voisin arrière. 3 cc, s.-s. presque fini pour bigénération avec entrée ind. Secteur familial, facile d'accès.

LAC-BEAUPORT

LA VUE!

Rénovée à grands coûts et avec goût. Plaf. cath., 4 cc, bur., 2 sb, 2 foyers, fenestration abondante. Gar. excavé. Terr. + de 21 000 pi ca, vue sur montagnes. **475 000\$**

LAC-CLÉMENT

BORD DU LAC

70 pi façade sur lac Clément. Const. sup., 3 paliers, 3 cc, 2 sb, 2 mezzanines, majestueuse cheminée pierre naturelle taillée, plaf. cath. 32 pieds au salon, foyer, garage triple. Serv. mun. **539 000\$**

CHARLESBOURG

LUXUEUSE

Vue sur la ville! Luxueuse, tout brique sise sur terrain + de 18 000 pi ca, très bien paysager. Piscine int., sauna, 2 foyers, planchers bois, 4 cc, 2 sb, 3 se, sf. **750 000\$**

CHARLESBOURG

IMPECCABLE

Cottage 26 x 26 sis sur terrain aménagé avec piscine h.-t. Bois franc, bureau, salle de jeux, 3 cc, poss 4^e au s.-s. Situé dans un quartier jeune, près de tous les services. **295 000\$**

LAC-BEAUPORT

79 000\$

Chalet saisonnier, sans électricité, 2 cc, en très bon état. Vendu meublé. Accès à territoire illimité de sentiers pédestres, raquette et motoneige. Plusieurs cours d'eau autour.

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL

BORD DE RIVIÈRE

Vue imprenable, bordé par rivière Montmorency. Construction neuve, toit cathédrale, Timber frame, 2 salons, 3 cc, bois franc, client prêt à prendre échange. **429 000\$**

LAC-SAINT-CHARLES

DE L'ESPACE

Bcp d'espace. 4 cc, cuisine aire ouv. sur sm et sur sa avec foyer. Revêtement en pierre de silice. Bcp rénos apportées. Intimité, pisc. creusée, gar. double. **339 000\$**

QUÉBEC

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Immense propriété offrant 4 cc, 2 sb, boudoir, salon. Poss. logement ou bigénération. Secteur convoité, grand terrain permettant la construction d'une unité d'habitation. **525 000\$**

SAINT-LUC-DE-VINCENNES

DOMAINE

Domaine 40 acres. Terre de 1,7 km boisée, arbres matures. Plantation de pins majestueux, ruisseau, gibrier. Plaf. cath., bois franc, luminosité, écurie neuve. **589 000\$**

STONEHAM

CONDO

Superbe condo/maison neuf. Fenestration abondante, aire ouverte, planchers bois, 2 cc, plaf. 9 pi, Terrasse 12 x 16. Nouveau secteur résidentiel à proximité des services. **203 544\$ + tx**

CHARLESBOURG

CONDO

Superbe condo de classe 1333 pi ca. Climatisation, 2 sb, 2 cc, comptoirs cuisine et sb en granite, 4 portes-fenêtres, terrasse 6 x 12. Spa, billard, gym., 2 stat. **294 000\$**

VIEUX-PORT

CONDO

Manifique condo 1100 pi ca, unité de bout. Fenestration abondante, plein de cachet, 1 chambre fermée, plaf. 11 pi, meubles intégrés. Terr. commune sur toit. **339 000\$**

SAINTE-FOY

CONDO

Grand 3 1/2 impeccable rénové. Luminosité, grande sb, douche ind., 2 stat. dont un intérieur. Balcon, vue imprenable sur Laurentides et parc. Libre imm. **159 000\$**



Catégorie Entretien, préservation, en hommage aux gens qui se donnent beaucoup de mal pour entretenir et sauvegarder leur maison. Leurs efforts, combinés à ceux de tant de particuliers, contribuent à faire de Québec une ville propre, belle, authentique et fière que tant de gens voudraient habiter. Ici, au 8180, Le Trait-Carré Est, Georgette Fraser, qui a pris le relais des soins prodigués par les propriétaires antérieurs, est lauréate du Mérite.



La maison de Sarah, lauréate dans la catégorie Habitation, construction neuve, basse densité. Elle est sise au 2430, rue des Bois-Brûlés. Dans un milieu où les maisons modernes, mais conventionnelles, abondent, elle donne lieu à un point de beauté. Architecte : CGBV Studio — PHOTOS VILLE DE QUÉBEC



Au 621, avenue des Oblats, petite maison d'ouvrier de style Second Empire qui « parle » des gentilles beautés d'autrefois. Mention honorable, catégorie Patrimoine. Conception et réalisation : Rénovations Les Compagnons.

Rénovation toute en beauté. Laboratoire d'expertise en pathologie animale du Québec dans le Parc technologique. Des saillies soulignées de rouge donnent du rythme à une horizontalité et font le trait d'union avec la nature. Gagnant dans la catégorie Rénovation, édifices publics et institutionnels. Architectes en consortium : Gagnon Letellier, Cyr, Richard Mathieu et associés; Provencher Roy et associés



Conçue par Évans St-Gelais en 1960, la première maison familiale des St-Gelais, rue du Pont, à Jonquière.

Comme un plateau «très cartésien» déposé sur le roc, elle est symptomatique de la créativité de l'architecte alors que le Québec se débarrassait de ses chaînes et s'engageait dans une transformation profonde.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS



2032619

Condos distinctifs pour gens actifs



SUR 60 CONDOS
 plus que 30 à vendre



Vue imprenable sur le fleuve



Versement hypothécaire à partir de

studio **499\$^{/mois}** ou **133 900\$**

3 1/2 **515\$^{/mois}** ou **137 900\$**

4 1/2 **685\$^{/mois}** ou **182 900\$**

Cette construction inclut :

- 1 stationnement extérieur
- Bâtiment de béton
- Plafonds de 10 pieds
- Centre de conditionnement
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Garantie de 5 ans

Vous choisissez :

- Luminaires
- Couleur des armoires
- Couleur des couvre-planchers

En option :

- Stationnement intérieur
- Climatisation

Présentement en construction et livrable à l'été 2011



Bureau des ventes: 418 661-8880
 3525, boul. Hawey, Beauport (sortie St-David)
www.constructionsulyссе.com

* Aménagement paysager de l'image principale sujet à changement. Finition intérieure selon vos goûts et choix de matériaux. Photos à titres indicatifs seulement. Taxes en sus. Prix sujet à changement sans préavis. Taux variable sur 35 ans en date du 8 novembre 2010. RBQ: 5602-4813-01

Évans St-Gelais : un architecte d'audace et de puissance

Gilles Angers

gangers@lesoleil.com

Dans le sillage de ses Mérites d'architecture, la Ville de Québec rend les honneurs à un architecte qui, dans sa carrière, a donné à la capitale nationale, et ailleurs, des immeubles beaux, intelligents, avant-gardistes et viables. L'an passé, Jean-Marie Roy. Cette année, Évans St-Gelais.

En 1975, alors que M. St-Gelais était encore au midi de sa vie, la Société généalogique canadienne-française qualifiait ses travaux de fonctionnels et hardis, hors des sentiers battus, aux formes à l'avant-garde où la beauté comprend l'utilité.

Aujourd'hui, l'architecte Rémy Morency, de Québec, l'un de ses héritiers intellectuels, reconnaît en l'œuvre de St-Gelais audace et puissance.

Les grandes théories, les approches savantes ou les grandes démonstrations l'incommodaient. «Dans des labyrinthes de raisonnements, les solutions naissaient simplement de son crayon à mine, de façon déroutante», raconte M. Morency.

Cet homme de 82 ans, qui gravit encore les escaliers deux marches à la fois, est né à Saint-Félicien, au Lac-Saint-Jean, d'une famille de 12 enfants. Ses parents

n'auraient pu lui payer ses études. Trop de bouches à nourrir. Il devait s'arranger seul.

Il entre donc à l'École des beaux-arts de Montréal, très loin des siens, pour y étudier l'architecture. En 1957, il ouvre son premier bureau à Jonquière. En 1958, l'architecte Fernand Tremblay, natif d'Alma, se joint à lui. C'est le début d'une longue et féconde association. Les deux allaient enseigner, au matin de son existence, à l'École d'architecture de Québec. Fernand Tremblay la dirigera en 1968-1969.

En 1960, Évans St-Gelais conçoit et construit la maison où sa femme, Paule, lui et leurs premiers enfants allaient habiter jusqu'à ce qu'ils viennent, quelques années plus tard, s'établir à Sainte-Foy. Cette maison, d'un seul niveau, que *Le Soleil* a découverte *in situ* début octobre, est encore bouleversante de créativité, de modernité, de fonctionnalité et de beauté. Elle est située rue du Pont, à Jonquière.

RÉALISATIONS

Dans la capitale nationale, le train de réalisations de l'architecte est impressionnant. Au nombre de celles-ci, le pavillon Bonenfant de l'Université Laval (1966), l'église Sainte-Cécile de Charlesbourg (1967), les édifices H et J du Conseil exécutif sur la colline parlementaire, à Québec (1967). →






Grand gagnant du prix projet de l'année 2010

Condos

sur le Golf

Phase IV



418.624.2007

www.domainedelaFaune.com

Autoroute Laurentienne
Sortie 154, rue de la Faune

RBQ: 8103-5354-11

→ Puis la résidence des Oblats à Cap-Rouge (1965), le Centre socioculturel de Vanier (1980), le Centre de recherche et de pédiatrie du Centre hospitalier de l'Université Laval (1984-1988), l'Institut national d'optique (1985), le Manoir Ronald McDonald (1987).

Sans compter les écoles primaires de Loretteville (1966), Les Bocages de Saint-Augustin (1986), L'Arbrisseau (1980) et des Grandes-Marées (1992) de Cap-Rouge.

À Jonquière, l'église Saint-Raphaël lui vaut, en 1961, la médaille du gouverneur général Vincent Massey. Un an plus tôt, il réalise, avec un maigre budget (75 000 \$), celle de la paroisse Saint-Gérard

Majella de Larouche. Une perle architecturale, néanmoins.

Enfin, l'église Saint-Marcel de Chibougamau que Rémy Morency résume de la sorte : forme spectaculaire et structure en croisillon où «il n'y a plus ni mur ni toiture, mais la fusion des deux dans un voile de béton».

COLLÈGE DE JONQUIÈRE

Mais le Collège de Jonquière est l'œuvre qui a le plus nourri d'idéal et de passion du tandem St-Gelais-Tremblay. La salle des pas perdus, la chapelle et l'auditorium, tous circulaires, sont adjacents sans être contigus.

«Ils donnent l'impression de trois édifices bâtis sur une grande place et les espaces interstitiels

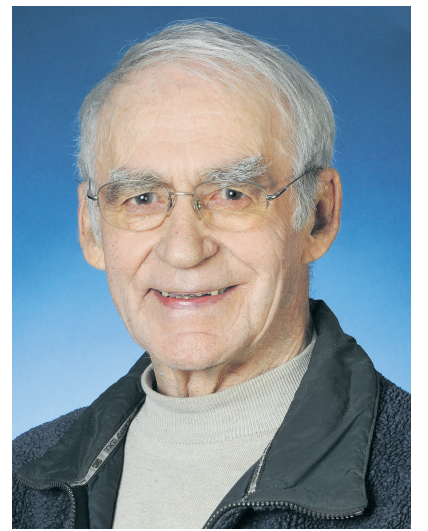
permettent l'entrée de la lumière naturelle», résume Rémy Morency, lequel est considéré, dans le milieu universitaire et dans les coulisses de la profession, comme un architecte modèle. Tout comme Évans St-Gelais.

Au 819, avenue Moreau, à l'adresse même où M. Saint-Gelais avait établi son bureau, Rémy Morency, de concert avec d'autres associés (Bélanger Beauchemin), assure, en quelque sorte, la suite des choses.

Enfin, on peut découvrir l'homme, sa carrière et ses œuvres à l'atrium de l'édifice La Fabrique, au 295, boulevard Charrest Est, à Québec, tous les jours, de 8h30 à 18h, jusqu'au mercredi 22 décembre.

« Dans des labyrinthes de raisonnements, les solutions naissent simplement de son crayon à mine, de façon déroutante »

— L'architecte Rémy Morency, l'un des héritiers intellectuels d'Évans St-Gelais



L'architecte Évans St-Gelais — PHOTO VILLE DE QUÉBEC



La force d'une équipe à votre service!



Tom & Noëline Donovan
Courtiers immobiliers agréés



RE/MAX @ccès
agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

Lise O. Carter
Courtier immobilier

France Caron
Courtier immobilier

Michel Racine
Courtier immobilier

Natalie Girard
Courtier immobilier Adjointe

418.948.1000
www.equipedonovan.com

SAINT-AUGUSTIN	SHANNON	CAP-ROUGE	SAINTE-FOY	NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN	
					
289, Trappeur , joli cottage style champêtre, 3 chambres à l'étage, salle de bains avec douche ind., sous-sol totalement aménagé. Idéal pour jeune famille! 299 000\$	126, O'Shea , superbe plain-pied, gagnant Nobilis 2010, Novoclimat, intérieur contemporain et finition supérieure, 5 chambres, s.-sol aménagé, terrain 33 198 pi ca aménagé. 329 000\$	En construction, 1364, Provancher , condo luxueux de 1600 pi ca sur 2 étages, 2 grandes chambres, construction et insonorisation de qualité supérieure. 329 000\$	Transfert! 1415, Auclair , confortable maison de ville, offrant la tranquillité d'un condo, intérieur raffiné, aménagée sur 3 niveaux, 4 chambres, foyer, 2 stationnements. 299 000\$	Vaste domaine bordant lac privé avec vue sur les montagnes, grandes pièces, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains. Intimité garantie. 389 500\$	
SAINTE-FOY	SILLERY	SAINT-AUGUSTIN	SAINT-AUGUSTIN		
					
2793, Poitiers , vaste plain-pied 56 x 30, 5 chambres, grand salon avec foyer, magnifique terrain 12 890 pi ca. Libre! 425 000\$	909, Laudance , condo de 1511 pi ca, 7 ^e étage, 3 chambres, 2 s. bains, planchers bois, grand balcon sud-ouest, 1 stat. intérieur. 377 000\$	À 2 pas de l'université, 2118, ch. Ste-Foy , condo de 2 cc, parqueterie, ascenseur, piscine, 1 stat. int. LIBRE! 197 500\$	1241, James-Lemoine , spacieux cottage, cuisine et s. bain rénovées, 5 chambres, bureau, s.-sol bien aménagé. 599 000\$	4590-F, des Bosquets , spacieux cottage, 5 chambres, 3 s. bains, 2 foyers, grandes pièces, magnifique cuisine. Aménagement paysager zen. 619 000\$	270, ch. du Roy , beau cottage champêtre, terrain de + de 25 000 pi ca, cuisine et s. bains rénovées, 4 cc, piscine cr. 474 000\$
QUÉBEC	CAP-ROUGE	SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE	NEUVILLE		
					
2501, Chauveau , condo situé au rdc, 2 cc, mur de brique salon, 2 stat., à proximité des services et axes routiers. LIBRE! 189 900\$	4684, George-M.-Fairchild , contemporaine haut de gamme, fenestration impressionnante, foyer, superbe aménagement paysager. 649 000\$	1033, du Domaine , superbe cottage, garage excavé, 4 cc à l'étage, s.-sol aménagé, piscine h.t. 459 900\$	LIBRE RAPIDEMENT! 995, Émélée-Chamard , foyer, boudoir, gr. cuisine, 3 cc, s.-sol aménagé, piscine cr. FAUT VENDRE! P.D. 439 900\$	1036, du Domaine , joli cottage, toit cathédrale au salon, foyer, 4 cc, terrain boisé intime. 319 500\$	4428, St-Félix , belle canadienne, 3 chambres, grand salon, foyer, logement 3 1/2 s.-sol. 299 000\$
CHARNY	SAINT-ÉTIENNE	BEAUPRÉ	BEAUPORT	CHARLESBOURG	SAINT-JEAN-PORT-JOLI
					
3213, Michel-Lemieux , résidence à paliers, 4 chambres, toit cathédrale, terrain boisé, piscine cr. 369 000\$	970, Picardie , charmant jumelé cottage, bien entretenu, 2 chambres à l'étage + 1 boudoir, toiture refaite 2009. 193 500\$	122, Touraine , cottage construit en 2007, grandes pièces éclairées, 3 cc, accès indépendant s.-sol. 299 900\$	247, Val-des-Neiges , maison de ville unité de bout, 3 niveaux, 3 chambres, foyer, vue sur la montagne. 295 000\$	Libre! 680, François-Amélot , résidence à paliers multiples, aires ouvertes, 4 chambres, piscine h.t. 269 900\$	Av. De Gaspé , beau terrain boisé d'environ 50 000 pi ca avec vue magnifique sur le fleuve au cœur du village. 125 000\$
					
					19, 4^e Avenue , grand bungalow 42 X 24, 4 chambres dont 3 étage, s.-sol partiellement aménagé, près écoles, parc et services. 149 000\$



L'an dernier, plus de 45 000 visiteurs s'étaient pointé le bout du nez au Salon des artisans de Québec afin de découvrir les créations des artisans québécois. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

SALON DES ARTISANS DE QUÉBEC

Place à la relève et aux créateurs d'ici

Josée Guimond

jguimond@lesoleil.com



Pour la sixième année consécutive, les créateurs québécois sont à l'honneur au Salon des artisans de Québec, qui se tient au Centre de foires jusqu'au 19 décembre. Œuvres d'art exclusives, créations originales et éléments décoratifs de toutes sortes, c'est l'endroit idéal pour compléter (ou commencer?) ses achats des Fêtes et rencontrer plusieurs artisans d'ici.

L'an dernier, plus de 45 000 visiteurs s'étaient pointé le bout du nez pour découvrir les créations des artisans québécois. Cette année, ils sont plus de 250 artistes sur place, pour expliquer les particularités de leur art et transmettre la passion qui entoure leur travail. Les six disciplines des métiers d'art sont représentées, soit la joaillerie, la sculpture, la céramique, le textile, l'ébénisterie et la lutherie. Et cette année, place à la relève!

«On est content de pouvoir donner un petit coup de main aux jeunes», explique l'organisateur du Salon des artisans, Roger Pa-

radis. La toute nouvelle Place de la relève en métier d'art accueillera les artisans de demain et ceux-ci animeront également des ateliers de démonstration reliés à leur art. Les maisons d'enseignement des différentes disciplines, comme la Maison des métiers d'art et les écoles de joaillerie, d'ébénisterie et de lutherie, participent, cette année, pour appuyer leurs finissants.

Comme chaque année, le Salon regorge d'œuvres d'art uniques et d'éléments décoratifs variés et originaux, que ce soit des sculptures, des peintures, des objets de verre soufflé ou des meubles exclusifs, pour ne nommer que ceux-là. Les produits de deuxième vie, ou articles faits de matériaux recyclés, représentent également un volet de plus en plus populaire du Salon des artisans. «Jamais je n'aurais pensé que les chambres à air de vélo, que je changeais étant enfant, pourraient servir aujourd'hui à faire des sacs à main ou des porte-monnaie!», illustre en riant M. Paradis.

Parlant de deuxième vie, Roger Paradis souligne que les métiers d'art représentent pour plusieurs artisans une deuxième carrière. Les représentants de la relève pourraient donc se retrouver dans tous les groupes d'âge! La

plupart des créateurs gagnent leur vie avec leur art, mais quelques-uns pratiquent leur métier d'artisan en dilettante, comme un passe-temps. Ceux-ci sont cependant soumis aux mêmes exigences de sélection que les artisans professionnels pour faire partie du Salon, histoire de conserver les hauts standards de qualité de l'événement.

Pour plusieurs artisans, les métiers d'art représentent une deuxième carrière

Côté nouveautés... presque tout est nouveau, estime Roger Paradis. «On me demande à chaque année les nouveautés, mais comme nous présentons des gens qui créent, les œuvres sont constamment renouvelées. C'est ce qui m'émerveille le plus d'ailleurs, cette créativité extraordinaire des artisans. Et comme certains peuvent vendre la moitié de leur production annuelle au Salon, c'est encore plus valorisant pour nous», conclut M. Paradis.

L'entrée au Salon des artisans de Québec est gratuite. Tous les détails au www.salondesartisans.com.

2033079



François Bélanger

Agent immobilier affilié
Avec vous.



418 781-2121

Hélène Lauzier, inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.francoisbelanger.com

MONTCALM



219, DES FRANCISCAINS, beau condo divise style loft, 400 pi² net au cœur de Montcalm, entièrement refait à neuf, beaucoup de rangement. Entrée laveuse/sécheuse, droit de location. Excellent investissement à 2 pas de Cartier. **109 000\$**

SAINT-SAUVEUR



540-544, RUE HERMINE, triplex 3 étages de ± 1000 pi ca chacun en bonne condition avec grand terrain adjacent d'environ 1500 pi ca sur zonage très permissif, immeuble 100% électrique. Occasion rare! **329 000\$**

ST-JEAN-BAPTISTE



472, DE LA TOURELLE, adorable maison de ville finie avec goût et cachet sur 3 niv., 3 ch. (dont 1 dans grenier aménagé en 2009), 2 sdb, grande s. familiale avec poêle au rez-de-jardin, belle cour, grande terrasse. À 2 pas de la rue St-Jean. **289 000\$**

CHARLESBOURG



82^e RUE, vaste plain-pied en excellente condition et merveilleusement bien situé, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles bains, toiture refaite en 2005, superbe terrain clôturé orienté sud avec grand patio et gazebo. Excellent état. **229 000\$**

CAP-ROUGE



4303, LEVASSEUR, cottage remarquablement rénové avec agrandissement et fini à la perfection sur 3 niv., 4 ch. (dont 3 à l'étage), 2 sb, 1 s. d'eau, foyer au bois, cuisine et sdb de rêve, situé au fond d'un cul-de-sac dans un quartier familial et tranquille. À voir! **399 000\$**

DU BERGER/LES SAULES



3116, RUE DUBÉ, jolie maison de ville sur 3 niveaux (sous-sol, rdc, 1^{er}) dans un quartier recherché et très central, 4 ch. dont 3 à l'étage, 2 salles de bains et 1 salle d'eau, 2 stationnements, rue tranquille, bon rapport qualité/prix. **179 000\$**

LEBOURGNEUF



6145, DE LA GRIOTTE #231, beau condo 1 ch. avec stationnement extérieur et piscine creusée commune, très bien situé au cœur de Lebourgneuf, grande sdb avec douche indép., grand balcon avec vue dégagée et sans voisin arrière. **149 000\$**

ST-JEAN-BAPTISTE



340-344, RICHELIEU, 7 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 4 1/2, 2 x 3 1/2, 1 grand 5 1/2 (poss. proprio occupant), cour intérieure, toiture récente. Un investissement sûr. **599 000\$**

NOUVO ST-ROCH



283-295, NOTRE-DAME-DES-ANGES, localisation exceptionnelle, coin Charest et Dorchester, 6 logements 100% électriques tous loués non chauffés/non éclairés, 4 x 3 1/2 + 2 x 4, zonage 100% commercial. **499 000\$**



418 781-2121

Hélène Lauzier inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Hélène Lauzier

Agent immobilier agréé

Avec vous.



www.helenelauzier.com

SAINT-NICOLAS

VENDU CETTE SEMAINE

129, DE LA PRESQU'ÎLE, endroit privilégié, secteur très boisé, cottage contemporain, très lumineux, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain de 14 300 pi ca, vue sur les ponts. **P.D. 399 000\$**

SILLERY

1275, CHARLES-HUOT, magnifique et vaste cottage de 1988 de 4 chambres à l'étage, 3 salles de bains, bois franc, garage double, terrain de 9091 pi ca orienté sud-ouest. Une rareté. **849 000\$**

NOUVO ST-ROCH

415, DES COMMISSAIRES EST, condo de 1600 pi ca sur 2 étages, poss. de 3 ch., terrasse privée, 2 balcons, 2 stat. dans une cour intérieure. **369 000\$**

SILLERY

PARC LEMOINE

1337, JAMES-LEMOINE, magnifique maison à paliers multiples, surprenante par sa grandeur et sa luminosité, plan d'architecte Franck Lloyd Wright, 4 chambres, 2 salles de bains. **559 000\$**

SAINTE-FOY

3733, GABRIELLE-VALLÉE, superbe condo impeccable, 2 grandes chambres, un bureau, ± 1330 pi ca, bois franc, céramique, balcon orienté sud avec vue sur boisé, 2 garages intérieurs. **319 000\$**

MONTCALM

LES TERRASSES MAISONNEUVE, condo niv. penthouse, 2 ch. et 2 sb, terrasse avec vue sur Laurentides et la ville, clim. + garage. **449 000\$**

SAINTE-FOY

2095, CH. STE-FOY, maison ancienne zonée semi-commerciale et résidentielle avec top de cachet, 4 1/2 au 2^e étage, 12 stat., idéal bureaux ou maison résidentielle. **379 000\$**

CAP-ROUGE

1086, DU DOMAINE, majestueuse propriété unique par son style, son site et son aménagement extérieur, rénovée au complet, 3 chambres, garage double, terrain de 24 770 pi ca, piscine creusée, spa. Intimité assurée. **839 000\$**

CAP-ROUGE

LE VALENTIN, condo luxueux très tendance de 1550 pi ca au décor sobre, magnifique cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 2 superbes salles de bains, bois franc, 2 stationnements intérieurs, piscine creusée, vue sur boisé. **379 000\$**

SAINTE-FOY

4363, FRANCE-ROY, vue sur le fleuve plain-pied entretenu avec soin, 3 ch., 2 sdb, terrain 19 867 pi ca aménagé avec goût, poss. d'ajouter un 2^e étage et un garage double. **529 000\$**

VAL-BÉLAIR

1360, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, condo très fenestré, 1 chambre, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, présent. Loué 1190\$/mois, idéal pour investisseur, près de base Valcartier, du golf et piste cyclable. **169 000\$**

CAP-ROUGE

VUE SUR LE FLEUVE

209, PLAGE-ST-LAURENT, vue époustouflante et accès au fleuve, magnifique plain-pied avec vastes pièces de 4 ch., piscine intérieure, garage double, cuisine et salles de bains rénovées au complet, 2 grandes terrasses. Une rareté, et le calme suprême. **850 000\$**

CAP-ROUGE

VUE ET BORD DU FLEUVE

1350, AV. DU GOLF-DE-BÉLAIR, beau 3 1/2 rénové, pl. de bois franc, 2 stat., salle d'exercices, piscine, spa, vendu entièrement meublé. **139 000\$**

VAL-BÉLAIR

108, DE LA PRESQU'ÎLE, magnifique cottage normand construction André Rousseau en pierre, belles fenestrations, 5 chambres + 2 salles de bains, 1 bureau à l'étage, salon double avec foyer en pierre, garage double, piscine, grand patio et paysagement recherché. Dans un secteur privilégié. **549 000\$**

VAL-BÉLAIR

63, MOUNTAIN VIEW, vue imprenable sur les montagnes, très beau cottage de finition luxueuse, construction 2005, grandes pièces de séjour à aires ouvertes, 3 chambres, cuisine de rêve, foyer 3 faces, terrain exceptionnel de 100 000 pi ca aménagé avec terrasse, spa, piscine et cabanon. Nombreux extras. **424 000\$**

VAL-BÉLAIR

4375, DE LA PROMENADE, maison centenaire ayant subi des rénovations, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, terrain de 32 000 pi ca, piscine creusée et accès au fleuve notarié. **289 000\$**

SAINT-NICOLAS

75, DE LA FABRIQUE, magnifique propriété avec grandes pièces, vue imprenable sur le fleuve, la ville et l'île d'Orléans, garage double, 3 étages aménagés, 5 chambres, climatisée, 3 galeries, spa. **749 000\$**

SAINT-NICOLAS

1463, CH. ROYAL, magnifique ancestrale en pierre et stucco en excellente condition, à 4 min du pont. Cachet conservé et possibilité de bigénération, 5 chambres, 2 salons, 2 salles à manger, 2 cuisines et 3 salles de bains, plafonds caissons. Terrain 23 717 pi ca, 2 bâtiments secondaires dont 1 hangar et une remise. À voir! **439 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

VUE SUR LE FLEUVE

2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, à 5 minutes du pont de l'île, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 libre immédiatement, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$ par année, idéal bigénération ou propriétaire-occupant, constr. 1993, nombreuses rénovations. **399 900\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

30, DU RAVIN, quartier neuf haut de gamme de construction Habitation Bovin, luxueux cottage exceptionnel de 4 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer, sous-sol aménagé au complet, terrain de 14 248 pi ca, sans voisin arrière, garage, paysagement superbe avec grande terrasse. À 5 min du Mont-St-Anne avec vue imprenable. **669 000\$**

SAINT-ANTOINE-DE-TILLY

62, FRANC CLOS, vue sur le mont Sainte-Anne et le fleuve, style chalet suisse à aires ouvertes, foyer en pierre, 4 ch. et 2 sdb. **239 000\$**

BOISCHATEL

VUE SUR LE FLEUVE

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finitions exceptionnelles, vue sur le Mont-St-Anne et adossée au golf, climatisation centrale, 4 ch., 2 sdb, garage double, vastes pièces ultra lumineuses, terrain de 28 000 pi ca. Occupation flexible. **795 000\$**

BOISCHATEL

21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec des matériaux ancestraux à 5 min. du Mont Sainte-Anne, 3 chambres, 1 salle de bains, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois, petite serre. **399 000 \$**

ÎLE D'ORLÉANS

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

ÎLE D'ORLÉANS

À REVENUS

2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, à 5 minutes du pont de l'île, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 libre immédiatement, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$ par année, idéal bigénération ou propriétaire-occupant, constr. 1993, nombreuses rénovations. **399 900\$**

ÎLE D'ORLÉANS

À LOUER

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

BOISCHATEL

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finitions exceptionnelles, vue sur le Mont-St-Anne et adossée au golf, climatisation centrale, 4 ch., 2 sdb, garage double, vastes pièces ultra lumineuses, terrain de 28 000 pi ca. Occupation flexible. **795 000\$**

BOISCHATEL

21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec des matériaux ancestraux à 5 min. du Mont Sainte-Anne, 3 chambres, 1 salle de bains, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois, petite serre. **399 000 \$**

ÎLE D'ORLÉANS

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

ÎLE D'ORLÉANS

À REVENUS

2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, à 5 minutes du pont de l'île, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 libre immédiatement, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$ par année, idéal bigénération ou propriétaire-occupant, constr. 1993, nombreuses rénovations. **399 900\$**

ÎLE D'ORLÉANS

À LOUER

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

BOISCHATEL

VUE SUR LE FLEUVE

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finitions exceptionnelles, vue sur le Mont-St-Anne et adossée au golf, climatisation centrale, 4 ch., 2 sdb, garage double, vastes pièces ultra lumineuses, terrain de 28 000 pi ca. Occupation flexible. **795 000\$**

BOISCHATEL

21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec des matériaux ancestraux à 5 min. du Mont Sainte-Anne, 3 chambres, 1 salle de bains, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois, petite serre. **399 000 \$**

ÎLE D'ORLÉANS

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

ÎLE D'ORLÉANS

À REVENUS

2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, à 5 minutes du pont de l'île, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 libre immédiatement, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$ par année, idéal bigénération ou propriétaire-occupant, constr. 1993, nombreuses rénovations. **399 900\$**

ÎLE D'ORLÉANS

À LOUER

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

BOISCHATEL

VUE SUR LE FLEUVE

275, DU FAUBOURG, luxueuse propriété de construction et finitions exceptionnelles, vue sur le Mont-St-Anne et adossée au golf, climatisation centrale, 4 ch., 2 sdb, garage double, vastes pièces ultra lumineuses, terrain de 28 000 pi ca. Occupation flexible. **795 000\$**

BOISCHATEL

21, DES MERISIERS, maison de pierre construite avec des matériaux ancestraux à 5 min. du Mont Sainte-Anne, 3 chambres, 1 salle de bains, terrain +/- 95 000 pi ca, remise à bois, petite serre. **399 000 \$**

ÎLE D'ORLÉANS

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

ÎLE D'ORLÉANS

À REVENUS

2460-2462, CH. ROYAL, Saint-Pierre, à 5 minutes du pont de l'île, 2 jumelés vendus ensemble dont 1 libre immédiatement, revenus bruts potentiels de + de 20 000\$ par année, idéal bigénération ou propriétaire-occupant, constr. 1993, nombreuses rénovations. **399 900\$**

ÎLE D'ORLÉANS

À LOUER

299, CH. DE LA PLAGE ST-LAURENT, au bord du fleuve, 4 chambres, garage double, maison luxueuse et meublée. **3000\$/mois**

**HABITER DU BEAU N'EST PAS UN LUXE,
C'EST BON POUR L'ESPRIT,
ÇA FAIT DU BIEN À L'ÂME.**



Près du Château Frontenac, résidence exceptionnelle, 8 chambres, piscine.



SILLERY

LE 1110 HOLLAND 625 000 \$
Propriété d'exception qui conjugue à merveille bien être et élégance, décoration soignée, ambiance unique et très vivante que vous apprécierez immédiatement, 3 chambres à l'étage, superbe terrain agrémenté d'une piscine creusée.



NOUVEAU



LA CITÉ

LE 593 ST-BONAVENTURE 349 500 \$
Superbe et vaste condominium intégralement rénové avec une grande minutie par des artisans chevronnés, 3 chambres de belles dimensions, 2 salles de bain, cuisine aux lignes contemporaines, grande cour gazonnée, terrasse et garage.



VIEUX-PORT

LE 10 CÔTE DE LA CANOTERIE 429 500 \$
Grande maison de ville, construction récente de qualité supérieure, 2 pas du Marché, jardin et garage.



VIEUX-QUÉBEC

LE 5 HAMEL 369 500 \$
Condominium convivial et chaleureux à souhait, hauts plafonds, décoration soignée et de très bon goût.



LA CITÉ

LE 380 ST-BENOÎT 375 000 \$
Loft magistral à l'esprit théâtral, séjour au volume impressionnant, 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse.



STE-FOY

LE 2789 VALCOURT 379 500 \$
Charmant bungalow ayant bénéficié de rénovations de grande qualité, foyer double face, cinéma maison.



VIEUX-PORT

LE 51 SAULT-AU-MATELOT 329 500 \$
Spacieux condominium à la configuration actuelle et contemporaine, vastes pièces de réception.



VIEUX-PORT

LE 117 QUAI ST-ANDRÉ 339 500 \$
Vaste loft orienté plein sud avec vue sur les Remparts, hauts plafonds, structure de béton, ascenseur, terrasse.



VIEUX-QUÉBEC

LE 23 MONT-CARMEL 259 500 \$
Condominium unique, ancienne écurie, 2 niveaux, 2 chambres, adorable et chaleureux, rue tranquille.



SILLERY

LE 2071 ST-LOUIS 399 500 \$
Condominium remarquable, disposition des pièces recherchée, terrasse privée et intime, garage.



VIEUX-PORT

LE 105 CÔTE DE LA MONTAGNE 309 500 \$
Vaste condominium commercial idéal pour bureau de prestige pour professionnels. possibilité de location.



VIEUX-QUÉBEC

LE 17 STE-URSULE 1 275 000 \$
Immeuble impeccable de 12 logements + lavoir, excellents revenus, rénovation complète en 1994.



MONTCALM

LE 215 FRASER 495 000 \$
Bel immeuble locatif très bien situé près des Plaines et de l'avenue Cartier, revenus intéressants.



VIEUX-QUÉBEC

LE 6 CÔTE DE LA FABRIQUE 995 000 \$
Immeuble commercial incluant 2 logements aux étages supérieurs, situation enviable, bons revenus.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



*Pour votre bonheur :
nous consulter*



Sous les combles charmant et chaleureux condominium, à 2 pas du Centre des congrès.

PÉLADEAU

AGENCE IMMOBILIÈRE



NOUVEAU



MONTCALM

LE 805 DE BOUGAINVILLE 359 500 \$
Voici un condominium de caractère qui saura vous séduire, pièces bien proportionnées et disposées, grande salle à dîner avec de superbes boiseries, vaste cuisine avec coin dînette, 3 chambres, 2 balcons, décoration soignée.



NOUVEAU



SILLERY



LE 1420 GASPARD-FAUTEUX 649 500 \$
Voici une propriété d'exception d'où se dégage une grande sérénité, les pièces de réception s'articulent autour d'un vaste hall d'entrée avec un bel escalier cintré, 4 chambres, magnifique terrain arboré, verrière et garage.



NOUVEAU

LA CITÉ

LE 798 DE LA TREIZIÈME RUE 229 500 \$
Vaste loft à palier réparti sur 1 500 PC situé au rez-de-jardin, 2 pas du cégep, cour, stationnement.



NOUVEAU

VIEUX-PORT

LE 267 St-PAUL 325 000\$
Condominium à la configuration jeune et dynamique, basé sur des proportions équilibrées, terrasse privée.



NOUVEAU

SILLERY

LE 1788 CHEMIN GOMIN 725 000 \$
Élegant cottage d'inspiration anglaise, solide construction toujours bien entretenue, superbe terrain.



NOUVEAU

MONTCALM

LE 190 BERNÈRES 399 500 \$
Exceptionnel par son charme et son emplacement, ce condominium vous plaira immédiatement, stat.



MONTCALM

LE 14 JARDINS-MÉRICI 439 500 \$
Condominium de construction récente ensoleillé à souhait, grand balcon, vue sur le fleuve, garage.



MONTCALM

LE 715 DÉSY 559 500 \$
Authenticité et charme surgissent de chaque détail de ce superbe duplex de style Art & Craft, 3 garages.



NEUVILLE

LE 511 DES ÉRABLES 675 000 \$
Vaste résidence d'inspiration "Renaissance française", construction de qualité surplombant le fleuve.



SILLERY

LE 2071 St-LOUIS 1 150 000 \$
Condominium d'exception rénové de main de maître avec un goût sans faille, 3 chambres, grande terrasse.



ST-JEAN-BAPTISTE

LE 695 CÔTE STE-GENEVIEVE 229 500 \$
Copropriété répartie sur 2 niveaux, vaste chambre des maîtres avec murs de pierre, 2 salles de bain, stat.



MONTCALM

LE 380 GRANDE-ALLÉE OUEST 289 500 \$
Au rez-de-jardin avec vue sur les plaines, beau condominium orienté au sud, piscine et garage.



MONTCALM

LE 859 AV. DE LEVIS 289 500 \$
Belle copropriété, séjour baigné de lumière et habillé d'un chaleureux mur de brique, 3 chambres, terrasse.



MONTCALM

LE 965 SIR-ADOLPH-ROUTHIER 535 000 \$
Grand duplex impeccablement entretenu, rénovations multiples, à un jet de pierre des services.

Evelyn Péladeau

Courtier immobilier agréé

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



Pour une visite virtuelle de toutes mes propriétés

www.epeladeau.com

418-694-2026

Le 200, Dorchester : logement

2032131

L'efficacité a un nom
LAUZON & LAUZON
COURTIERS
 Courtier immobilier agréé
418 648-2359
 CHANTAL LAUZON, B.A.A.
 SILLERY LAC SACACOMIE

PRIX REVISÉ
PRÈS DU BOIS DE COULONGE, chaleureux cottage, 5 chambres, pièces spacieuses, beaucoup de cachet, foyer, planchers de bois. **334 500\$**

CONSTRUCTION RÉCENTE EN BOIS, 300 pieds façade, terrain boisé, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer. **690 000\$**

SAINT-JEAN-BAPTISTE **SAINTE-FOY**

NOUVEAU
SUPERBE LOFT avec stationnement, rénové par designer reconnu, murs de brique, planchers de bois. Entièrement rénové. **329 000\$**

ST-LOUIS-DE-FRANCE, rue paisible, joli bungalow, très bien entretenu, planchers de bois, thermopompe, chauffage au gaz. **339 000 \$**

SAINTE-FOY **MONTCALM**

NOUVEAU
PRODUIT RECHERCHÉ, secteur en demande, rue paisible près du CHUL, construction de qualité, 5 chambres, entrée indépendante sous-sol. **339 000\$**

AU COEUR DE MONTCALM, coup de coeur assuré, entièrement rénové, terrasse, 2 stationnements, 4 chambres. **399 000\$**

SAINTE-FOY **SAINTE-FOY**

ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ, face au parc, entièrement rénové par designer, 4 chambres, 2 salles de bain. **369 000\$**

SECTEUR CONVOITÉ, rue paisible, chaleureuse et éclairée, îlot de travail, 5 chambres et 2 salles de bain. **309 000\$**

Laurie Richard

lrichard@lesoleil.com



Miser sur la mixité afin d'animer le quartier Saint-Roch, une fois les travailleurs rentrés à la maison. Densifier, mais tout en équilibre et en favorisant les technologies vertes. Le 200, Dorchester alliera logements abordables et condos afin de donner la possibilité à tous de vivre au centre-ville.

L'Office municipal d'habitation de Québec et la Société municipale d'habitation Champlain (OMHQ-SOMHAC) sont les instigateurs du projet résidentiel du 200, Dorchester situé au cœur de l'arrondissement de La-Cité-Limoilou. L'ancien bâtiment du ministère du Revenu sera revitalisé pour accueillir 66 unités résidentielles pour les familles à faible et à modestes revenus ainsi que 40 copropriétés. Un centre de la petite enfance de 60 places et plus de 1000 mètres carrés d'espaces commerciaux viendront également agrémenter le complexe de neuf étages.

Il s'agit du premier projet du genre au Québec, assure Claude Foster, directeur général de l'OMHQ-SOMHAC. L'idée de mixité sociale dans le domaine résidentiel a déjà été mise en pratique en Europe, mais pas ici. On veut de cette façon créer «de la vie dans Saint-Roch, après 16h. Cent six ménages, ça va créer du mouvement!»

L'OMHQ-SOMHAC travaille depuis un an et demi sur le dossier. En février 2009, Québec avait annoncé un investissement de 20 millions \$ pour le projet de revitalisation situé au coin de Dorchester et de Prince-Édouard.



Le condo est ouvert, résolument urbain et moderne.

— PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Les fenêtres du lumineux logement seront grandes.

Seule la structure de l'ancien immeuble gouvernemental sera conservée. L'enveloppe sera refaite à neuf, afin notamment d'obtenir la certification Novoclimat. Une extension, qui comprendra les logements abordables et le CPE, sera construite à l'arrière du bâtiment actuel. Son ossature sera en bois.

LOGEMENTS SOCIAUX

Les logements sociaux seront situés aux étages inférieurs du complexe (deux à quatre), les condos standards du cinquième au sep-

tième étage et les appartements-terrasses aux deux derniers. Les proprios et les locataires auront aussi des entrées distinctes.

L'immeuble sera entièrement chauffé par géothermie. Un toit-potager et des toitures végétales sont également dans les plans. Un stationnement souterrain est prévu et même l'abribus situé à l'avant du bâtiment sera intégré à la structure.

Les travaux devraient débuter dans les premiers mois de 2011 et l'occupation se faire dès l'été 2012.

LE SOMMET II

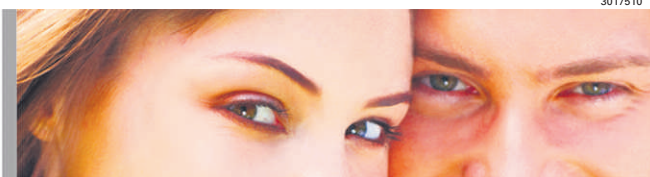
CONDOMINIUMS
 LAC SAINT-AUGUSTIN

PRÉ-VENTE

24 MOIS DE CONGÉ DE TAXE MUNICIPALE, AIR CLIMATISÉ*

IMAGINEZ...

VIVEZ AU SOMMET II! VOS VOISINS:
 FLEUVE, MONTAGNES, LAC ET FORÊT.



INCLUS: SALON URBAIN AU NIVEAU PENTHOUSE, TENNIS, PISCINES INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE, GYM, STATIONNEMENT INTÉRIEUR DOUBLE, COMPTOIR EN GRANITE ET SUITES D'INVITÉS.

BUREAU DES VENTES : 418 877-9777
 Ouvert du lundi au vendredi de 13h à 20h
 www.condoslesommet.com
 3911, de l'Hétrière, Saint-Augustin

* conditions sur place

urbain, version remixée



L'enveloppe de l'ancien édifice situé au coin de Dorchester et de Prince-Édouard sera refaite à neuf, afin notamment d'obtenir la certification Novoclimat. — PHOTO ARDAM, CONSULTANTS EN ARCHITECTURE

Lumière au centre-ville

La «carte de visite» du 200, Dorchester est prête. Les acheteurs potentiels pourront visiter le condo modèle dès que la période des Fêtes sera terminée.

Construit par Rona — avec des matériaux doux pour l'environnement — et meublé par Mâ mobilier actuel, La Source et Lévesque Électroménagers, l'unité modèle est un logement de quatre pièces et demie, en coin.

Quarante condos privés seront en prévente dès 2011. Les copropriétés seront situées du cinquième jusqu'au neuvième étage du bâtiment déjà existant et compteront entre une et trois chambres à coucher.

Le prix moyen de 33 d'entre eux devrait se situer autour de 233 000 \$, soit légèrement en dessous du prix moyen des condos du quartier, affirme Claude Foster, directeur général de l'OMHQ-SOMHAC. Sept appartements-terrasses situés sur les deux étages supérieurs devraient également être offerts à partir de 400 000 \$.

Le condo modèle, situé au septième niveau et orienté vers le nord-est, mise beaucoup sur la vue. La Ville restreignant la construction d'immeubles de plus de quatre étages dans le quartier, les paysages que l'on peut voir ne seront pas obstrués dans un avenir proche. Dans l'appartement modèle, on distingue d'ailleurs le fleuve au loin. Les fenêtres du déjà lumineux logement seront aussi plus grandes, une fois les rénos complétées.

SERVICES ET LOISIRS

La mixité sociale pouvant refroidir certains acheteurs potentiels, M. Foster mise sur la localisation pour vendre le projet. Les logements seront en effet dans le quartier Saint-Roch, au centre-ville, tout près des services.

Restos, salles de spectacles et épiceries sont accessibles en quelques minutes. Le centre de la petite enfance qui sera construit donnera aussi priorité aux enfants du 200, Dorchester. Chaque unité aura un vestibule et un espace

laveuse-sécheuse. Tant les condos que les logements abordables seront munis d'un système HMI (*human-machine interface*), dans le but de sensibiliser les occupants à leur consommation d'énergie et de ressources, de l'électricité jusqu'à l'eau potable. Un écran tactile permet même de voir le tout traduit en dollars. Question d'avoir plus d'impact.

Le condo est aussi modulable. Dans celui que l'on peut visiter, l'espace occupé par la salle à manger aurait pu être fermé par une porte pour être transformé en chambre. Le tout est ouvert, résolument urbain et moderne. Un petit balcon en porte-à-faux sera accessible du salon lorsque la construction sera terminée.

Il n'y a par ailleurs pas d'espace vert commun prévu pour le 200, Dorchester. Les gestionnaires croient toutefois que la proximité du parc Victoria permettra de pallier ce manque, puisqu'après tout, il faut bien faire certaines concessions pour vivre au centre-ville. **Laurie Richard**



**UN TOIT VERT
AVEC PISCINE
INTÉRIEURE!**

IL RESTE ENCORE
QUELQUES
« SUBVENTIONS »
DE 7500\$*

ET PROFITEZ D'UN REMBOURSEMENT
DES INTÉRÊTS POUR VOTRE 1^{RE} ANNÉE.**

ENSOLEILLEMENT GARANTI!
— NATHALIE CLARK

À 14 MINUTES DU BOULEVARD LAURIER

**528\$
PAR MOIS**

LES 12 PREMIERS MOIS*
FRAIS DE CONDO INCLUS,
LIVRAISON: JUILLET 2011
DÉJÀ EN CONSTRUCTION!

NOS CONDOS BÉNÉFICIENT D'UN ENSOLEILLEMENT MAXIMAL
ET D'UNE VASTE FENESTRATION!

VISITEZ-NOUS LE WEEKEND DE 10H À 16H
ET EN SEMAINE DE 10H À 20H

SORTIE MONTOLIEU D'HENRI IV
VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF
418 843-5000

Desjardins

MG CONSTRUCTION
MICHEL GAGNON

La Capitale
La Capitale vend.com

novoclimat

PROMOTEURS:
DENIS BOLDUC ing & LUC GAGNON

**Le Vert
Condominium**

WWW.VERTCONDO.COM

*À l'achat d'un des derniers condos de la phase 1, obtenez un remboursement des intérêts pour les 12 premiers mois d'hypothèque et une « subvention » du promoteur de 7500\$ versable au comptant ou répartie sur les 24 mois suivants la première année de l'hypothèque. 528\$ par mois durant les 12 premiers mois pour un condo au design Orchidée de 1 245 pieds carrés offert à 229 000\$ dont voici les paramètres d'un emprunt garanti: 7,6% de comptant (19 500\$), 3,55%, 35 ans. Les 7500\$ de « subvention » du promoteur sont répartis sur 24 mois et diminuent de 312,50\$ les 24 mensualités suivant la première année. Le versement de 528\$ pour les 12 premiers mois inclut donc le capital mensuel moyen de 398\$ ainsi que les frais de condo estimés de 130\$. Offert pour un temps limité sur des condos sélectionnés. Taxes municipales et scolaires non incluses. Détails sur place. ** Certaines conditions s'appliquent.



**Parce que vous ne cherchez
que les meilleurs!**

➤ 418 686-3270 carrieres@lesoleil.com

carrières

mercredi et samedi dans leSoleil

Pour le même prix,
30 jours
sur le site web d'emplois
le plus important
au Canada

workopolis.com
LE PLUS IMPORTANT SITE D'EMPLOIS AU CANADA

* Certaines conditions s'appliquent

GAGNEZ



un des 2 ordinateurs portables avec
LeSoleilSurMonOrdi.ca



Faites-en l'essai
GRATUITEMENT
avant le 17 décembre 2010
et vous serez automatiquement
inscrit au concours.

Réservé uniquement à un premier essai gratuit.

Retrouvez Le Soleil
en version intégrale, où que vous soyez!

LeSoleilSurMonOrdi.ca

Prix: 2 ordinateurs portables de marque Toshiba, modèle Satellite A660-045 avec écran 16 po d'une valeur totale de 1700 \$. Règlements disponibles au Soleil.

Mémoire urbaine

BOULEVARD PIERRE-BERTRAND • Arrondissement des Rivières

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

Louis-Guy Lemieux

Collaboration spéciale
lglemieux@lesoleil.com



Cette voie achalandée commence au boulevard Wilfrid-Hamel et file vers le nord en traversant les quartiers Neufchâtel Est, Lebourgneuf et Vanier. Pierre Bertrand (1875-1948) est un personnage omniprésent dans la vie politique et économique locale de son époque. Une épigraphe apposée sur la façade d'une maison au 292, avenue des Oblats nous rappelle que Pierre

Bertrand y a vécu et que cet homme d'affaires et homme politique a été conseiller municipal du quartier Saint-Sauveur pendant 27 ans. Fils de cordonnier, il travaille dans l'industrie de la chaussure et devient président de l'Union des cordonniers-machinistes. De 1914 à 1927, il est copropriétaire d'une manufacture de chaussures. En plus de sa fonction de conseiller municipal, il est successivement député de Saint-Sauveur à l'Assemblée législative, député conservateur et député de l'Union nationale. Dans l'ancienne ville de Vanier (Québec-Ouest), le même boulevard porte le nom de 14^e Avenue.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca/toponymie

Marché de Noël à Saint-Jean-Port-Joli

→ Quelque 35 artisans des régions de L'Islet, de Kamouraska et de Montmagny se réunissent aujourd'hui à Saint-Jean-Port-Joli, pour un marché de Noël mettant les produits locaux en vedette. Pour cette troisième année, le marché se tient simultanément à deux endroits, soit à la

marina du quai (20, des Pionniers Ouest) ainsi qu'à l'auberge La Belle Époque (63, de Gaspé Est, sur la route 132). Les deux endroits seront reliés par un service de calèche. Les visiteurs sont attendus dès 10h et jusqu'à 17h. Outre une sélection de suggestions cadeaux d'artisanat dé-

coratif, comme des tableaux, des objets design en bois et des vitraux, on pourra y trouver des produits culinaires du terroir pour les gourmands ainsi que des bijoux faits main. De l'animation est prévue dans l'après-midi pour les petits.

Laurie Richard

LES TERRASSES
DU PLATEAU

PROFITEZ DES TARIFS
AVANTAGEUX DE LA PRÉVENTE
PREND FIN LE 31 DÉCEMBRE 2010

ACHETEZ AVANT
L'AUGMENTATION
DE LA TVQ EN
JANVIER 2011

AU CŒUR DE SAINTE-FOY



CONDO
AVEC VUE

TERRASSES DU PLATEAU.COM

BUREAU DES VENTES

1101, route de l'Église (coin Le Noblet), Sainte-Foy

Lundi au jeudi de 11h à 17h

Vendredi sur rendez-vous

Samedi et dimanche de 11h à 16h

- 6 électroménagers inclus
- stationnement intérieur inclus
- terrasse sur le toit
- plafonds de 9 pieds
- climatisation incluse
- planchers de bois

T
418.
800.
0021



EN BREF

Selon RE/MAX, le marché immobilier reviendra à la normale en 2011

→ Le marché immobilier canadien reviendra à la normale en 2011 après une décennie de boums sans précédent, d'après un rapport publié cette semaine par le courtier RE/MAX. D'après la société, le marché dans la plupart des provinces sera caractérisé par une offre abondante, une demande régulière et une croissance modérée des ventes et des prix. La valeur des propriétés devrait bondir de 7 % cette année pour atteindre 340 000 \$. Le gain sera cependant plus modeste en 2011. RE/MAX prédit en effet une hausse de 3 % qui portera le prix à 350 000 \$. L'entreprise s'attend par ailleurs à ce que le nombre de transactions s'établisse à environ 441 000 en 2010. Il devrait rester à peu près au même niveau l'année prochaine. La hausse prévue de la valeur des maisons devrait être observée dans presque tous les marchés. La popularité des propriétés de prestige expliquera en partie la hausse du prix moyen. Les copropriétés devraient aussi être très en de-

mande dans les grandes villes où les maisons unifamiliales ne sont plus abordables.

La Presse Canadienne

Vodka sur diamants

→ Rien de tel qu'une larme de vodka pour faire étinceler les diamants. Ou nettoyer une manche maculée d'encre, laquelle sortira impeccable du lavage. Pour les surfaces de verre, 25 % à 50 % de vodka dans l'eau fera mieux encore que du vinaigre! On vaporise ce même mélange pour chasser les odeurs incrustées dans les meubles ou une tache sur le tapis. La vodka très pure est «le couteau suisse» des liquides, affirme la compagnie terre-neuvienne Iceberg Vodka, qui utilise cette boisson (40 % d'alcool) à toutes les sauces, et même dans les cocktails! *La Presse*

Fenêtres embuées

→ Vous faites nettoyer et resceller vos vitres de fenêtres embuées? «Demandez qui assumera les frais si jamais la buée revient dans deux ans», conseille André Gagné, directeur des services techniques à l'APCHQ. «Peut-être

vaut-il la peine de changer pour des vitres plus performantes.» Une fenêtre thermos conventionnelle présente un facteur isolant de R-2,2 et est garantie cinq ans, alors qu'une fenêtre munie d'un film de faible émissivité (Low-E) et de gaz argon affiche R-4 et une garantie de 10 ans. «Faire désembuer les vitres est un geste plus écologique que les remplacer, mais n'a pas d'impact mesurable sur l'efficacité énergétique», affirme M. Gagné. *La Presse*

Tendance errance

→ *Maisons nomades, un souffle bohème*, présente des habitations mobiles toutes plus étonnantes les unes que les autres. Cabane de tissu à dos de chameau ou nénuphar habitable, même désir, toujours tendance, de réconcilier bougeotte et stabilité. «Room-room» sur deux roues de vélo pour abriter les sans-abri, conteneurs-appartements qu'on attache à la locomotive pour suivre la construction du chemin de fer, maison-roue ou loft-cube sur le toit, les «bus et coutumes» ne cessent d'évoluer! Superbement illustré et très à jour. Aux Éditions de La Martinière, 27 cm sur 36, 188 p. 69,95 \$ *La Presse*



Le projet Nymphéa 15, du bureau d'architectes GZDG, à Rome — PHOTO TIRÉE DU LIVRE MAISONS NOMADES

Marie-Thérèse Lemay



« Votre projet me tient à cœur »



<p>QUÉBEC</p> <p>JARDINS RIVE-GAUCHE, essayez de trouver mieux! Unité de coin, 3 chambres + 2 salles de bains, planchers de bois de qualité, +/- 1520 pi ca, 2 balcons, 2 stationnements. VENEZ COMPARER!</p>		<p>SAINTE-FOY</p> <p>Près du Campanile, maison de ville sur 3 niveaux, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain avec douche indépendante, bureau et salle familiale, cour sud paysagée.</p>		<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire, 953, Courchesne</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, le site, à proximité du CHUL et édifices avoisinants, aires ouvertes, bois franc, très grande salle fam. fenestree au s.-sol, 2 sb, cour sud, garage.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, belle rue paisible, chaleureux cottage avec grand séjour ouvert sur mezzanine, foyer, 4 chambres, cuisine avec verrière attenante 3 saisons. Un seul propri!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire, à paliers et bien entretenue, avec belle cour à l'ouest intime avec terrasse, 3 chambres, salle familiale, bois franc et grande cuisine.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Ce jumel est aménagé sur 3 étages avec terrain ensoleillé et grande terrasse, 4 chambres, bois franc, cuisine et sb en merisier. 259 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Ste-Ursule, 1059, Boisverdure</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France, moins de 300 000\$ avec garage. Ce plain-pied est méticuleusement entretenu avec salle à dîner ind., cuisine chêne, 3 cc, aucun entretien extérieur. Très compétitif dans le secteur.</p>	<p>LE MESNIL</p> <p>Prix près de l'évaluation! À paliers multiples avec plaf. cathédrale, très fenestree (4 portes-fenêtres et verrière), 2 sb, foyer, garage communicant, cour avec piscine creusée.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Magnifique vue sur le fleuve, qualité de vie assurée avec cette maison de ville sur 3 niveaux, 2100 pi ca, planchers de bois récents. Belle luminosité!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Louis-de-France 1271, Julien-Green</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire, 1034, Grenoble</p>	
<p>CAP-ROUGE</p> <p>NOUVEAU PRIX</p> <p>Près de l'école, à paliers avec bcp de potentiel pour travailleur autonome, 4 cc, salle fam. avec foyer, cour très privée bordée de haies. garage intégré!</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>TRANSFERT</p> <p>Belle rue sans issue, cottage récent sans entretien, bois franc, 3 cc à l'étage, s.-sol: bureau et séjour, nombreux rang., garage. VENDEUR MOTIVE!</p>	<p>SAINTE-SACREMENT</p> <p>CONDO</p> <p>Cité Bellevue, très beau condo de 1 cc, ± 745 pi ca avec cuisine et salle de bains rénovées, balcon côté sud-est. Rare à ce prix! À pied de Maguire!</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>CONDO</p> <p>Impossible de trouver mieux dans le secteur! Ce condo a eu plusieurs rénovations majeures (cuisine, sb, fenestration et +), salon double, 2 cc, à pied de la Colline Parlementaire.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Cité universitaire, 1034, Grenoble</p>	

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Val-Bélair, reine du marché de la revente

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Dans la région métropolitaine de Québec, c'est à Val-Bélair que le marché de la revente est le plus actif. Depuis plusieurs années, d'ailleurs.

C'est ce que constate la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), à l'issue d'une enquête faite ces derniers mois par ses services et dont elle dévoilait la teneur, récemment, à l'occasion de sa 17^e conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation à Québec. Cela, devant un parterre d'au moins 430 professionnels de l'immobilier.

En effet, de janvier à septembre, la SCHL recense 1032 transactions (18,6 %) sur un total de 5445. La localité mène, à plus forte raison, pour les maisons unifamiliales, pour un décompte de 946 ventes (25,5 %) sur 3716.

Les prix abordables, le charme de la localité, sa situation entre la campagne et la ville, et la desserte autoroutière rendent, semble-t-il, l'endroit attrayant. Selon la SCHL, le prix moyen d'une maison unifamiliale, à Val-Bélair, est de 220 000 \$, par opposition à 249 000 \$ à Charlesbourg, 318 000 \$ à Sainte-Foy-Sillery et 492 000 \$ en haute ville. Le nombre de vendeurs par acheteur est sous la barre de quatre.

Même si, plus qu'ailleurs, on s'y dispute les propriétés unifami-

liales, ce n'est pas là que la hausse des prix (12 %) est la plus marquée. C'est à Charlesbourg qu'elle l'est (20 %), encore que le nombre de propriétés vendues ait été moindre (493), pour un ratio «acheteurs/vendeur» de près de six.

EN DEUX TEMPS

En revanche, au cours des neuf premiers mois de l'année, dans la région, la revente «a évolué en deux temps».

Elle a été très énergique durant le premier semestre. De nombreuses personnes avaient avancé leur achat de crainte alors que les taux d'intérêt ne montent, d'autres l'ont fait par peur des restrictions nouvelles, qui devaient être décrétées par Ottawa, quant à l'accès au crédit hypothécaire.

À la suite de quoi s'est produite une accalmie accusant des reculs sur l'année précédente. Reculs qui seraient, en réalité, une forme de remise à niveau du marché.

Ainsi, pour novembre, la Chambre immobilière de Québec (CIQ) rend compte d'un repli de 9 %, à 585, du nombre de transactions en comparaison du même mois de 2009, mais avec une légère croissance du chiffre d'affaires (1 %), à 140,3 millions \$.

En contrepartie d'une baisse de 16 % des ventes de maisons unifamiliales (375), des hausses de 2 % (158) pour les logements en copropriété et de 24 % pour les plex ou immeubles de deux à cinq logements (51) ont eu lieu. Paradoxalement, le prix médian des

maisons unifamiliales bondit de 14 %, à 223 950 \$, les condos de 13 %, à 180 000 \$. Enfin, de 24 % quant aux plex, inférant un prix médian de 270 000 \$. Outre une majoration de l'offre de logements de 25 %, à 3439.

Enfin, pendant qu'elle appréhende une baisse de 10 % (à 7200) du nombre de propriétés qui passeront en d'autres mains d'ici la fin de 2010, la SCHL voit poindre une forte demande d'habitations en 2011, attribuable à la vigueur de l'économie, qui, du reste, soutient l'emploi. Le taux de chômage à Québec, rappelle-t-on, n'est que de 4,6 % par opposition à 7,9 % dans l'ensemble du Québec et de 8,6 %, en octobre, à Montréal.

La demande sera soulevée par des taux d'intérêt hypothécaires encore abordables, la rareté des logements locatifs (taux d'occupation de 0,6 %), un excédent migratoire de 52 000 personnes dans l'ensemble du Québec qui devrait rejaillir sur la capitale. Sans compter une migration interprovinciale, à l'avantage éventuellement de Québec.

COPROPRIÉTÉS

Enfin, lors de sa dernière conférence annuelle, la SCHL



Les prix abordables de ses maisons, le charme de la localité, sa situation entre la campagne et la ville, et la desserte autoroutière rendent Val-Bélair attrayante, selon la SCHL. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

s'étonne de la part de marché qu'occupent à présent, à Québec, les logements en copropriété. Elle est passée de 16 % en 2002 à 24 % actuellement.

Cela s'explique, selon elle, par «une demande de logements plus abordables et par la recherche de

logements adaptés aux besoins des retraités», entre autres.

En 2002, d'autre part, le prix moyen des propriétés résidentielles dans la région métropolitaine de Québec était de 122 000 \$. Il est actuellement de 235 000 \$, pour une majoration de 93 %.

Parce que vous ne cherchez que les meilleurs!



➤ 418 686-3270 carrieres@lesoleil.com

carrières

mercredi et samedi dans leSoleil

VENTES DE MAISONS UNIFAMILIALES

Région métropolitaine de Québec (neuf premiers mois de 2010)

Secteur	Ventes	Prix moyen
Val-Bélair	946	220 000 \$
Beauport	580	221 000 \$
Sainte-Foy-Sillery	512	318 000 \$
Charlesbourg	493	249 000 \$
Ouest de la Rive-Sud	453	234 000 \$
Les Rivières	342	239 500 \$
Est de la Rive-Sud	286	211 000 \$
Basse-Ville	77	195 000 \$
Haute-Ville	27	492 000 \$

Source : SCHL

3017452

418 683-9024
418 687-3211

RE/MAX
1^{er} RE/MAX CHOIX
COURTIER IMMOBILIER

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

659, Désy, coin Jeanne-d'Arc, beau cottage de 3 cc, poss. 4, solarium 3 saisons, pl. bois franc, cachet, fenêtres et toiture neuves, chauffage électr., stat. Libre à l'acheteur. **339 000\$**

Exceptionnel et unique dans Montcalm, haut duplex + que con-
tenaire, coprop. +/- 2000 pi ca sur 2 niv., 8 pos ent., restaurées,
1 1/2 s. bain, foyer, escaliers magnifiques, terrasse, stat. **619 000\$**

Moncton, très beau condo divisé, 2 cc, cachet, unité de coin
bien éclairée, dernier étage, jolies vues. Immeuble de 6 unités
avec 2 rev. partagés, stat. Libre 15 janvier 2011. **269 000\$**

ST-ROCH
Rue Arago, beau rdc rénové avec s-sol, dans duplex,
+/- 1500 pi ca, 3 cc dont 2 au rdc, usage exclusif du
terrain, jolies cour intime. Occupation juin 2011.

SILLERY
Près université, superbe et impeccable cottage,
30 X 61, constr. supérieure sans entretien, 5 cc à l'étage,
3 1/2 s. bains, foyer, s-sol amén., gar. double, pisc. creusée.

www.proprietesmontcalm.com

La Seigneurie Jacques-Cartier
Condominiums haut de gamme

3 DERNIERS SEULEMENT

INFO : HÉLÈNE LEFEBVRE 418 681-1231 • 418 261-4209

MODÈLE N
1134 PI CA NET
298 000 \$



MODÈLE H
1689 PI CA NET
389 000 \$



LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC.

Une autre réalisation de prestige
du Groupe Platinum

Yvan Drouin

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
et son équipe

www.yvandrouin.com

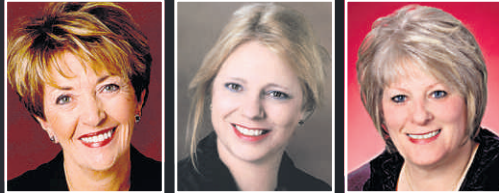
Un vrai clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Équipe des ventes



Caroline Dumas COURTIER IMMOBILIER «Home staging»
Denis Couture COURTIER IMMOBILIER
Françoise Roy Michaud COURTIER IMMOBILIER 30 ans d'expérience
Denis Larose COURTIER IMMOBILIER
Anne Turcotte COURTIER IMMOBILIER Designer
Louise Thomassin COURTIER IMMOBILIER Adjointe

Équipe d'administration



Christine Lavigne Administration
Céline Côté Informatique
Line Beaulieu Secrétariat



RE/MAX 1^{er} CHOIX INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE

418 687-3211

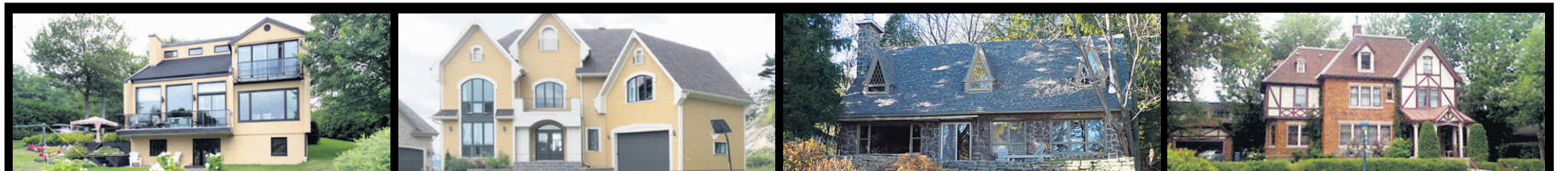
* P.D. = Prix demandé



LAC-BEAUPORT, 311, TOUR-DU-LAC. Bord du lac, superbe et rénovée à grands frais, magnifique terrain env. 51 480 pi ca, garage, hangar à bateau. *P.D. 1 495 000\$
CAP-ROUGE, 1258, MAY-ALINE-BLOUIN, élégante et spacieuse, 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer, garage double, pisc. cr., terrain env. 8000 pi ca. 850 000\$
QUÉBEC, 97, WILFRID-LAURIER, vue Plaines, rénovée, cachet unique, 5 cc, suite de rêve, 2 sb, foyer, plaf. 10', boiserie, garage, arrière, perle rare! 899 000\$
LE MESNIL, 1890, DE L'ISLET, look actuel, unité de bout, aucun voisin arrière, 5 cc, superbes pl. bois exotique, cuisine luxe, 2 gr. couches céram. *P.D. 319 000\$



SILLERY, 2051, DU PARC-GOMIN, secteur de choix, quiétude et près serv., constr. neuve, qualité supérieure, foyer pierre, 4 cc, 2 sb, garage. 625 000\$
SILLERY, 1390, DE LANTAGNAC, chaleureuse, 4 cc étag., 2 sb, 1 se, pisc. cr., climatisée, garage, terrain intime, plusieurs rénos effectuées. *P.D. 649 000\$
LAC ST-AUGUSTIN, 3016, DU VERGER, vue pano + accès lac, rés. prestige, 3 cc, 2 sb, foyer, garage dble, paysage exceptionnel, terrain env. 11 900 pi ca. 739 000\$
ST-NICOLAS, 1173, DES SAISONS, gagnant prix Nobilis, neuf, 3 cc, 2 sb, plaf. cathédrale salon, magnifique terrasse, garage. 725 000\$



LAC-BEAUPORT, 8, CH. DE L'ANCÊTRE. Rénovée, 122 pi façade lac, 3 cc, 2 sb, 2 foyers, pl. bois franc, meublée, terrain env. 31 740 pi ca. 2 000 000\$
ST-ROMUALD, 104, RUE MALAKOFF, magnifique résidence vue fleuve et ponts, 7 cc, 3 sb, 2 foyers, garage, spa, planchers chauffage radiant. 1 250 000\$
SILLERY, magnifique domaine champêtre vue fleuve, 4 cc, 2 sb, foyer. Beaucoup rénovations effectuées. Terrain boisé env. 40 000 pi ca. 1 250 000\$
MONTCALM, L'ÉLYSETTE DE L'AVENUE DES BRAVES, prestigieuse style Tudor 22 pièces, plusieurs rénos effectuées, garage dble, pavillon avec piscine cr. ch.



LAC-ST-FRANÇOIS, 750, CH. DU HAMEAU. Bordure du lac, secteur prestige. Vue panoramique, accès terrain tennis + piscine comm. 1 895 000\$
DES CHÂTELS, 4370, BEAUBIEN. Architecture unique, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer, pisc. int. svs. dry-o-tron, terrain boisé env. 28 786 pi ca, clôture, cascade, jardin d'eau, spa. 685 000\$
MONTCALM, 1196, DES ÉRABLES, adresse prestigieuse en face des Plaines, unifamiliale avec revenus, garage et 2 stat.
LAC-BEAUPORT, 38, TRAVERSE DE LAVAL. Havre de paix, domaine env. 1 900 000 pi ca, lac privé, entouré de montagnes, constr. 2004 luxueuse. 1 900 000\$

CONDOS		QUÉBEC ET SES ENVIRONS				VUE FLEUVE et/ou BORD DE L'EAU		PORTES OUVERTES
 STE-FOY, 2300, CHAPDELAIN #502. Vue Laurentides, magnifique condo env. 1190 pi ca, 3 cc, 1 sb, 1 se, cuisine et s. bains rénovés, 1 stat. int. 249 000\$	 SAINT-FOY, VERGER POLLACK DES COMPAGNONS. Quelques unités, maisons de ville en copropriété, 3 cc, garage, dernière chance! Prix variés.	 SILLERY, 1539, DU PARC-BEAUBOIR, bcp cachet, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer en pierre, garage, vue partielle fleuve, terrain env. 10 380 pi ca. 625 000\$	 LÉVIS, 34, CH. DU GOUVERNEMENT. Accueillante, bien décorée, 6 cc, 2 sb, 1 se, foyer, pisc. h.-t. Splendide terrain env. 25 000 pi ca. 649 000\$	 SILLERY, 1055, GRANDE ALLÉE O. Très raffinée, plaf. rdc 9,4 pi, pl. chauffage radiant, 5 cc, 3 sb, foyer, pls rénos effectuées, garage double. 795 000\$	 ST-RAYMOND, PORTNEUF, 475, RG GOSFORD, merveilleux domaine au bord d'un lac privé, résidence de rêve, garage détaché, remise. 795 000\$	 ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 589, CH. ROYAL. Bord du fleuve! Prestigieuse, garage dble, pisc. int., foyer, toit cath., salle d'exerc., terrain amén. env. 47 500 pi ca. 855 000\$	 LE MESNIL, 7385, THÉRÈSE-CASGRAIN 449 000\$	
 MONTAGNE DES ROCHEs, 700, BOUL. LOIRET #201. Le Saphir. Luxueux, aucun voisin avant, grand balcon ouest, 2 cc, 1 sb, 1 se, s.lavage, stat. int. ch. + stat. visiteurs, pisc. cr. ch. 267 000\$	 CAP-ROUGE, 1249, ROBERT-L-SÉGUIN, cottage parfait, lignes contemporaines, design épuré, localisation de choix, 3 cc, foyer, pisc. cr. Impeccable! 464 500\$	 SILLERY, 1636, RUE THOMAS, comme neuf et abordable, construction 2006 de qualité, s.-s. aménagé, plaf. 9', cottage, possibilité revenus. 469 000\$	 SILLERY, 1100, MAGUIRE. Résidence avec fenestration abondante, possibilité de revenus intéressants. 590 000\$	 BEAUPORT, 792, SORBIER, superbe domaine env. 55 500 pi ca, luxueuse avec garage, 5 cc, s. ciné maison, foyer, terrain paysagé, pisc. cr., spa, guest house. 549 000\$	 SAINT-AUGUSTIN, 350, DU CANTONNIER. Vue fleuve, jolie et bcp rénos effectuées, 3 cc, 2 s.fam, garage. Terrain boisé, aménagé env. 10 000 pi ca, sans voisin arrière, vue exceptionnelle. 319 000\$	 DESCHAILLONS, 1550, RTE MARIE-VICTORIN. Magnifique domaine env. 145 000 pi ca, vue pano fleuve, garage ch. pr. 4 autos, scurtes 12 x 9, gazebo, 2 remises, venue meublée. 385 000\$	 MONTCALM, 618, CH. STE-FOY 485 000\$	
 SAINT-FOY, VILLAS ST-DENIS, 2612-A, CH. STE-FOY. Impeccable condo rdc, 2 cc, s. lavage séparée, grande s. bains, 1 stat. ext. 229 000\$	 SHANNON, 149, DU PARC. Charmant cottage, 3 cc à l'étage, terrain boisé env. 40 000 pi ca disponible rapidement. 289 000\$	 CAP-SANTÉ, 10, RUE BENOÎT. Cottage 4 côtés brique, garage, foyer, 4 cc à l'étage, 2 sb, grandes pièces éclairées, terrain env. 13 300 pi ca. 289 000\$	 CHARLESBOURG, 6560, DE MIRANDE. Spacieuse résidence moderne, 4 côtés en pierre, 3 cc, 1 bur., 2 sb, grande s. familiale, terrain env. 8900 pi ca. 355 000\$	 NEUVILLE, 1133, 2^e RANG EST. Env. un an, aire habitable 6000 pi ca, sise près de la 40, sortie 285 Neuville. 539 000\$	 L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, env. 70 000 pi ca borné par rivière. 395 000\$	 SAINT-IRÉNÉE DE CHARLEVOIX, 135, DE LA RIVIERE. Vue pano fleuve, luxueuse constr. 2004, près plage et Manoir Richelieu, garage dble, terrain env. 10 800 pi ca. 299 000\$	NOUS RECHERCHONS : À SILLERY, des résidences entre 400 000\$ à 600 000\$ et 800 000\$ à 1 200 000\$ À SAINT-FOY, entre 200 000\$ à 400 000\$ Nous avons aussi clients sérieux pour des condos.	

VENDU SILLERY 1347, JAMES-LEMOINE *P.D. 699 000\$	VENDU SILLERY 1045, MAIRES-GAUTHIER *P.D. 579 000\$	VENDU SILLERY 2225, BRÛLART *P.D. 595 000\$	VENDU CAP-ROUGE 1614, CANDIDE-DUCHARME *P.D. 979 000\$	VENDU SAINT-AUGUSTIN 3005, DU VERGER *P.D. 659 000\$	VENDU BOISCHATEL 115, DE LA GARNISON *P.D. 669 000\$	VENDU LEBOURGNEUF 2725, DE CARTHAGÈNE *P.D. 579 000\$	VENDU LAC-BEAUPORT 70, DU BOIS-FRANC *P.D. 475 000\$
--	--	--	---	---	---	--	---

TOUCHER DU BOIS

Le Soleil publie aujourd'hui le dernier de sa série de textes sur l'ébénisterie. Dans la vie de tous les jours, on touche du bois pour appeler la chance. Dans cette rubrique, on le touche pour en faire des meubles et d'autres objets délicats et ornés. Tou-

cher du bois, c'est entrer dans le sillage de l'ébénisterie. À partir des rudiments. Cela, avec le concours de deux ébénistes et professeurs, l'un, Éric Thériault, spécialisé en sculpture d'ornementation, l'autre, Pierre Pagé, en finition.



Vous pensez vendre ou acheter une propriété ? Vous vous demandez ce qui est inclus ou exclu comme biens au moment de la transaction ? Le courtier immobilier peut vous aider dans cette tâche afin d'éviter de mauvaises surprises lorsque la transaction sera conclue. C'est toujours fâcheux d'emménager dans une résidence où l'on pensait retrouver un bien mais qui, finalement, ne faisait pas partie de la transaction. Lorsque vous en êtes à remplir le contrat de courtage, soit l'entente écrite entre vous et votre courtier immobilier, vous devez être très précis à la section des biens inclus ou exclus pour éviter toute source de conflits.

Certains biens sont qualifiés de meuble et d'autres, d'immeuble, selon leur degré d'intégration ou de rattachement à la propriété. Par exemple, un vendeur ou un acheteur peut vouloir inclure dans la vente les électroménagers qui sont considérés comme des meubles et exclure un bien étant normalement rattaché à l'immeuble comme un luminaire d'une valeur sentimentale.

L'inclusion ou non de biens au moment de la vente d'une propriété est la source d'un grand nombre de litiges entre vendeur et acheteur, comme le chauffe-eau, le système de chauffage, le système téléphonique, le système d'alarme et les accessoires de piscine, etc. Le courtier immobilier prendra donc soin de déterminer avec vous lesquels de ces biens sont inclus, exclus ou en location.

C'est préférable de donner le plus de détails possible sur les biens qui sont liés à la vente. Une description détaillée indiquant la marque et l'année du bien peut même être annexée. Le courtier immobilier va s'assurer que ces informations apparaissent dans le contrat de courtage, dans la fiche descriptive et dans la promesse d'achat.



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

www.ciq.qc.ca



Voici le *nec plus ultra* de l'ébéniste. Mais il n'en faut pas autant pour fabriquer de beaux meubles. — PHOTO ARTEBOIS

La base de tout travail : l'établi

Éric Thériault

Collaboration spéciale

Pierre Pagé

Collaboration spéciale

➔ 13^e partie de 13

Faute de temps et voulant toujours en gagner plus, on néglige souvent de s'installer de façon convenable. Résultat, la plus élémentaire des nécessités est mise de côté : une surface de travail adéquate en fonction de nos besoins. En ébénisterie, on appelle ça un établi.

Première des choses, un établi, c'est la table de travail d'un ébéniste; il n'est pas fait pour servir de rangement ni pour stocker ce qu'on ne prend pas le temps de ranger. Avant de penser à se faire un établi, encore faut-il modifier certains comportements et penser à améliorer le rangement de l'atelier. Bref, aménager son atelier afin de maximiser l'espace de travail et faire en sorte que l'établi puisse servir chaque fois qu'on souhaite l'utiliser.

Un établi devrait offrir la possibilité de fixer son ouvrage afin de

libérer ses deux mains. Non seulement ce dispositif est susceptible d'améliorer la qualité d'exécution, mais encore est-ce une sécurité que d'avoir les deux mains sur l'outil. Un étau est un accessoire de base à se procurer. Il existe également d'autres façons de maintenir le travail en place, tels les serre-joints ou les valets d'établi.

Le plateau d'un établi devrait être lourd. Difficile de faire lourd sans faire épais. La lourdeur permet d'absorber les coups, les vibrations, etc. Un plateau d'établi si mince que le moindre coup de maillet projette tous les outils qui s'y trouvent dans les airs n'est pas une garantie que vos outils demeureront tranchants très longtemps.

PAS UNE FORTUNE

Au contraire de ce que l'on pourrait penser, il n'en coûte pas une fortune pour réaliser un établi fonctionnel. Bien sûr, un établi traditionnel tel celui illustré ci-contre est le *nec plus ultra* de l'ébéniste, mais il n'en faut pas autant pour fabriquer de beaux meubles. On peut facilement réaliser un établi fonctionnel avec

quelques feuilles de contre-plaqué de bonne qualité tel le contre-plaqué russe, un contre-plaqué multipli de bois de feuillus. Il est disponible en plusieurs épaisseurs, allant de 3 mm à 50 mm, et en plusieurs formats : 5' X 5', 4' X 8', 5' X 10' chez les marchands spécialisés.

L'espace de plancher occupé par un établi peut aussi être maximisé. Non seulement peut-on y aménager des tablettes et des tiroirs, ce qui en améliorera la lourdeur, mais encore peut-on y loger des caisses sur roulettes comportant tablettes et tiroirs.

Rien de mieux pour aménager un atelier et imaginer l'établi idéal pour votre atelier que de visiter des ateliers existants. Ça permet de discuter, de comparer et de glaner des idées. Joignez donc l'utile à l'agréable : venez visiter les ateliers de l'École d'ébénisterie Artebois, le dimanche 19 décembre, de 10h à 15h.

Pierre Pagé et Éric Thériault sont ébénistes et enseignants à l'École d'ébénisterie Artebois. Vous pouvez consulter les cours de l'école au www.artebois.com ou venir visiter les ateliers au 2450, rue de la Concorde, à Québec.

3017449

DERNIÈRE CHANCE D'EN PROFITER

FIN DE PROJET

Faites vite ! Seulement quelques unités encore disponibles. Informez-vous et profitez de notre promotion spéciale fin de projet!

PRENEZ-EN POSSESSION MAINTENANT !

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

VENEZ VISITER NOTRE CONDO TYPE

Tous les jours de 13h à 16h SAUF lundi et mardi

Bureau des ventes

Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418 821.4537 • Télécopieur: 418 821.4280

LES FAÇADES DE L'ÎLE

VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

WWW.LESFAÇADES.COM

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
www.idecom-marketing.com

Pour vivre et travailler en un même lieu

Marie-France Léger
La Presse

MONTREAL — La designer Linda Plourde a converti dans le quartier Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal, un duplex en cottage, doté d'un espace professionnel pour une des deux propriétaires qui est photographe. Avant toute chose, il fallait délimiter le parcours des visiteurs par rapport aux pièces habitées, et ce, bien que tout le rez-de-chaussée soit désormais à aire ouverte.

«Et aussi, la photographe avait besoin de beaucoup de place, de recul, pour prendre ses photos», nous explique la designer membre de l'Association professionnelle des designers d'intérieur du Québec.

On a donc décidé d'abattre le mur du couloir et d'installer le studio dans la partie avant, dans l'ancien salon. Ainsi, quand vient le temps de travailler, la photographe baisse le store et déroule la toile blanche qui sert d'arrière-plan. En arrivant, les clients longent l'ancien couloir délimité au

sol par un carrelage de céramique. Il donne sur le placard et ensuite la salle d'eau pour aboutir au petit bar qui tient lieu de salle d'attente.

«Je ne voulais pas donner accès à la cuisine facilement. Alors, les clients, ou les visiteurs, sont appelés à se rendre au bar. C'est là que leur parcours s'arrête. Ils boivent du café ou de l'eau. À côté, c'est la salle d'eau — ou la «loge» — où ils peuvent se préparer, se maquiller, se coiffer...» Le passage est circonscrit par un muret de fibrociment. De l'autre côté du passage, au centre, la grande pièce sert aussi de salon et de salle à manger pour les propriétaires. Toutes les pièces de travail et de vie possèdent un plancher en bois d'hévéa gris charbon.

Pour permettre une circulation facile pendant les heures de travail, il a été convenu de placer à l'arrière le nouvel escalier menant aux chambres. C'est un escalier autoportant avec un limon en acier et des marches en bois massif. Ainsi, la deuxième occupante des lieux peut s'affairer chez elle, aller à la cuisine, ou dans la cour, sans se faire remarquer.

Linda Plourde a conçu le meuble audiovisuel, le muret, le bar, la cuisine qui est beaucoup plus froide et clinique. Dans l'appartement, l'ambiance est contemporaine, mais assez neutre pour

plaire autant aux occupants qu'aux clients. Le mur de briques et les nouvelles poutres et colonnettes d'acier donnent le ton. «Les clients se sentent bien accueillis sans avoir l'impression

d'être chez quelqu'un!» souligne M^{me} Plourde. Il faut dire qu'avant de commencer, la designer a modélisé tout le projet du rez-de-chaussée en 3D pour être sûre de son coup.



L'escalier menant aux chambres a été placé à l'arrière. Le studio de la photographe a remplacé la partie salon à l'entrée. — PHOTO LINDA PLOURDE

L'importance de définir le parcours des visiteurs

→ Le conseil de Linda Plourde pour ceux qui travaillent de leur résidence et reçoivent clients et fournisseurs : il est important de définir le parcours que les visiteurs devront emprunter pour se rendre à la «zone de travail» et réfléchir sur leurs besoins et attentes. Est-ce qu'au cours du parcours, nous avons besoin d'un garde-robe, d'une salle d'eau accessible, d'un espace où l'attente est possible, d'un espace réunion, de l'accès à des livres de références?
lindaplourde1@hotmail.com

Voir autres photos → M20

www.humaniacondonature.com

humania
CONDONATURE

VUE SUR LE FLEUVE ET LAC ST-AUGUSTIN ■ LIVRAISON AUTOMNE 2011

CONDO
MODÈLE
À VISITER

BMO Banque de Montréal

RE/MAX
FORTIN DELAGÉ INC.
Courtier immobilier

Annie Léveillé & Jacques Parent
418-999-3449 • 418-653-5353

4960, rue Honoré-Beaugrand, Saint-Augustin-De-Desmaures (Québec) G3A 1T9 info@humaniacondonature.com

Le Roi Blanc
CONDOMINIUMS

OCCUPATION
IMMÉDIATE

PROMOTION BRICK
Certificat de 1 000 \$
à tous les nouveaux acheteurs

À PARTIR DE

147 900 \$

PLUS TAXES

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE TRÈS TENDANCE

- À 10 minutes du centre-ville par l'autoroute Laurentienne
- À proximité d'un arrêt d'autobus
- Près de tous les services
- 2 balcons dans certaines unités

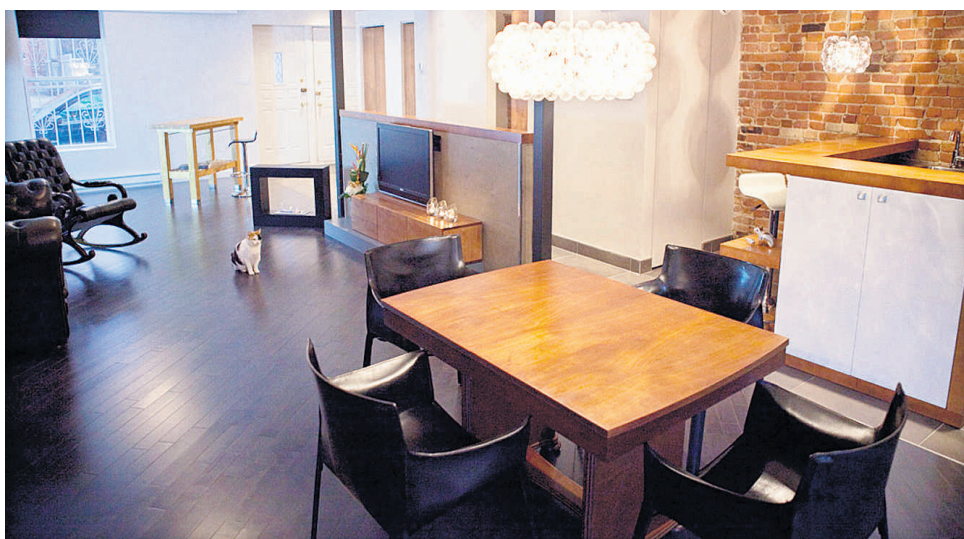
Condos modèles à visiter

« Achetez en 2010 et sauvez l'augmentation de la TVQ de 2011 »

BUREAU DES VENTES :
18008, Boulevard Henri-Bourassa, Québec (Québec) G1G 4B1
Téléphone : 418.704.5497 • Télécopieur : 418.704.5498
www.leroiblancondominiums.com

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi de 11 h à 19 h • Vendredi au dimanche de 10 h à 16 h

En entrant, les clients vont directement dans le studio à l'avant, passent à la salle d'eau — derrière le demi-mur — ou continuent jusqu'au bar. Le demi-mur deviendra plus tard un mur d'exposition sur le parcours des visiteurs.
— PHOTO LINDA PLOURDE



➔ Les lauréats des Mérites de l'architecture 2010

HABITATION, CONSTRUCTION NEUVE, BASSE DENSITÉ

Lauréat : La maison de Sarah
Conception : CGBW Studio
2430, rue des Bois-Brûlés
Arr. des Rivières

Mention d'honneur
Paul Lemay

Conception : Yvan Blouin, architecte
Réalisation : Yvan Blouin Construction
9805, av. du Patrimoine-Mondial
Arr. des Rivières

HABITATION, CONSTRUCTION NEUVE, MOYENNE ET HAUTE DENSITÉS

Lauréat : Brigitte Allard et Sylvie Frantz
Conception : René Saillant, architecte (en collaboration)
Réalisation : Construction Citadelle
276, rue Anna
Arr. La Cité-Limoilou

HABITATION-RÉNOVATION

Lauréat : Andrée Légaré, Alain Roberge
Conception et réalisation : idem
751, rue Seigneuriale
Arr. Beauport

HABITATION-AGRANDISSEMENT

Lauréat : Julie Dionne, Sébastien Boulanger
Conception : Anne Vallières, architecte
Réalisation : Meunier Construction
478-480, rue Champlain
Arr. La Cité-Limoilou

Mention
Pierre Blais

Conception : Michel Gauthier, architecte
Réalisation : S. Gosselin Construction, Menuiserie Lambert
1349, rue Barrin
Arr. La Cité-Limoilou

PATRIMOINE

Lauréat : Margo Ménard, Jean Bergeron
Conception : idem
Réalisation : Maçonneries Gilles Ouellet, Entreprises Faucher & Guérin
300 à 346, rue Champlain
Arr. de La Cité-Limoilou

Mention
Caroline Fugère

Conception et réalisation :
Rénovations des Compagnons
621, av. des Oblats
Arr. La Cité-Limoilou

CONSTRUCTION NEUVE, ÉDIFICES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

Lauréat : Gestion Jackson Philippin (Chic Alors!)
Conception : Guy Fillion, architecte
Réalisation : Ronam Construction
927, route Jean-Gauvin
Arr. Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge

Mentions
Édifice FondAction

Conception : GHA Architecture et développement durable
Réalisation : Pomerleau
125, boul. Charest Est
Arr. La Cité-Limoilou

Édifice Beenox (GM Développement)

Conception : GM Développement; PA Marquis, architecte
Réalisation : Ogesco Construction
305, boul. Charest Est
Arr. La Cité-Limoilou

RÉNOVATION, ÉDIFICES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

Lauréat : Marius Garon Inc.
Conception : Côté Chabot Morel, architectes

Réalisation : Constructions Pierre Blouin
10 885, boul. de l'Ormière
Arr. La Haute-Saint-Charles

RÉNOVATION, ÉDIFICES PUBLICS ET INSTITUTIONNELS

Lauréat : Laboratoire d'expertise en pathologie animale du Québec (MAPAQ)
Conception : consortium des architectes Gagnon Letellier Cyr, Richard Mathieu et ass.; Provencher Roy et ass.

Réalisation : Verreault inc.

RECYCLAGE

Lauréat : Restaurant Osoya Thai
Conception : Denis Boucher et Benoît Lachance, architectes

Réalisation : Construction CA Richard
830, boul. du Lac
Arr. Charlesbourg

ENSEIGNES

Lauréat : Édifice Beenox
305, boul. Charest Est
Pour l'ensemble de ses enseignes
Conception : GM Développement
Réalisation : Enseignes Dumas, Groupe Poitras, Pattison Sign Group

PRÉSERVATION

Lauréat : Catégorie consacrée aux particuliers qui prennent grand soin de leur maison en regard de la sauvegarde du patrimoine bâti.
Georgette Fraser
8180, Le Trait-Carré Est
Arr. Charlesbourg

ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

Catégorie nouvelle soulignant l'effort ou l'excellence, de la part d'architectes, d'entrepreneurs et de propriétaires pour faciliter l'accès de personnes souffrant d'incapacités motrices, visuelles ou auditives à leurs édifices.

Lauréat : Les Jardins de Vérone
Conception : Ardam consultants en architecture

Réalisation : Beudet et Saucier
9200, rue de Vérone
Arr. des Rivières

PRIX DU PUBLIC

Lauréat : 4530 personnes ont voté.
Édifice FondAction
125, boul. Charest Est

PRIX HOMMAGE

Pour souligner le mérite d'un homme ou d'une femme dont la carrière, liée à l'architecture et à l'embellissement urbain, a été exceptionnelle.
Cette année : Évans St-Gelais, architecte

LE GROUPE PLATINUM
CONSTRUCTION 2001 INC.

Une autre réalisation de prestige du Groupe Platinum

LE CARDINAL-ROULEAU

UN HABITAT À VOTRE MESURE

820, RUE CARDINAL-ROULEAU
COIN RAYMOND-CASGRAIN

DÉJÀ EN CONSTRUCTION

LIVRAISON AUTOMNE 2011

• ASCENSEUR • BALCON 8 x 12 • GRANDE FENESTRATION • PLAFONDS 9'

• STATIONNEMENT INTÉRIEUR • TERRASSE SUR LE TOIT

INFO : HÉLÈNE LEFEBVRE 418 681-1231 • 418 261-4209

WWW.LEGROUPEPLATINUM.COM

LES DÉVELOPPEMENTS



418 520-2220 • www.robko.ca



Des Thuyas/Charlesbourg

209 900\$
taxes incluses



De la Sablonnière/Beauport

191 900\$
taxes incluses



Des Grizzlis/Charlesbourg

249 900\$
taxes incluses



Édison/Val-Bélair

199 900\$
taxes incluses



Des Grizzlis/Charlesbourg

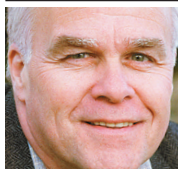
201 900\$
taxes incluses



Loretteville/Valcartier

199 900\$
taxes incluses

Vente d'inventaire • Possible reprise de bail



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson collaboration spéciale jsamson@lesoleil.com

Pour bien profiter de l'hiver

L'hiver demeure une excellente saison pour l'observation des oiseaux. Certes, ils sont moins nombreux qu'en été, mais combien plus faciles à observer. L'absence de feuilles dans les arbres constitue toute une différence. Et, souvent, on a droit à de magnifiques surprises.

Au Québec, il y a des centaines d'endroits où on peut observer les oiseaux. Certains de ces territoires sont accessibles sans frais et il y en a quelques-uns pour lesquels il faut déboursier un peu d'argent.

Cette semaine, je fais le tour de la grande région de Québec en essayant de vous donner le plus de détails possible pour que vous puissiez retrouver facilement ces endroits.

Je vous parle d'abord de la Route des harfangs, ce trajet que j'ai dessiné il y a quelques années et qui souvent permet de voir plusieurs harfangs des neiges et, aussi, dans certains grands champs du secteur, des milliers de bruants des neiges.

Tous ces oiseaux ne sont pas toujours au rendez-vous, mais même s'ils ne sont pas nombreux, ça vous permet de faire un tour très agréable. Pour le tracé, on jette un œil à la carte qui accompagne ce texte. La Route est accessible par l'autoroute 20 Est, sortie 356, Saint-Vallier. Du point de départ jusqu'à la fin du trajet, vous ferez 25 km. Vous vous baladerez dans les municipalités de Saint-Michel-de-Bellechasse, de Saint-Vallier et de La Durantaye.

Restons sur la rive sud du Saint-Laurent, plus précisément à Lévis, où se trouve le Parc nature des écarts. C'est un petit boisé intéressant le long de l'autoroute 20, juste avant la raffinerie Ultramar.

Pour y accéder, à partir de la route Kennedy, on se dirige vers le Walmart le long de la 20, direction ouest, et c'est tout au bout. Les places de stationnement sont dans la rue.

CAP TOURMENTE

La réserve de faune du cap Tourmente est sans aucun doute l'un des meilleurs endroits d'observation des oiseaux dans l'est du Canada. Quand on parle de cet endroit, la première chose qui nous vient à l'esprit, c'est la grande oie des neiges qui s'y arrête printemps et automne, durant sa période de migration. Oui, le cap Tourmente, c'est le do-

main des oies blanches, mais c'est aussi le refuge de 320 espèces d'oiseaux qui s'y arrêtent ou qui y nichent.

Il y a quelques kilomètres de sentiers bien indiqués, bien balisés et bien entretenus. L'hiver, on a accès à la cabane à sucre, un refuge qui permet de se réchauffer et d'échanger avec les Amis du cap Tourmente, qui sont toujours sur place.

Les activités de la réserve pour cet hiver commencent le 8 janvier pour se terminer le 13 mars. C'est ouvert tous les jours de 8h30 à 16h.

On accède à la réserve en se dirigeant par la 138 vers Saint-Joachim. Dans le secteur du mont Sainte-Anne, on surveille la signalisation; c'est facile de s'y rendre. C'est à 30 minutes de Québec.

FORÊT MONTMORENCY

Si vous poussez une pointe vers le nord, direction Saguenay, à 70 km de Québec, vous trouverez la forêt Montmorency. Là, c'est près de 200 espèces d'oiseaux auxquels ont accès les ornithologues.

Personnellement, je préfère fréquenter cet endroit en hiver : le paysage y est féérique et, en plus, vous êtes à l'abri des moustiques. D'ailleurs, c'est pour ces mêmes moustiques que les oiseaux aiment tant ce secteur. Pour eux, la nourriture est abondante.

À l'accueil de la forêt Montmorency, des mangeoires sont installées et elles sont fréquentées par une multitude de mésangeais du Canada, de durbecs des sapins, de mésanges à tête noire et de mésanges à tête brune.

Les oiseaux qui fréquentent ces postes d'alimentation sont habitués aux humains et ils viennent volontiers manger dans leurs mains.

Pour s'y rendre, c'est un bon bout de route à faire, et c'est dépassé le camp Mercier.

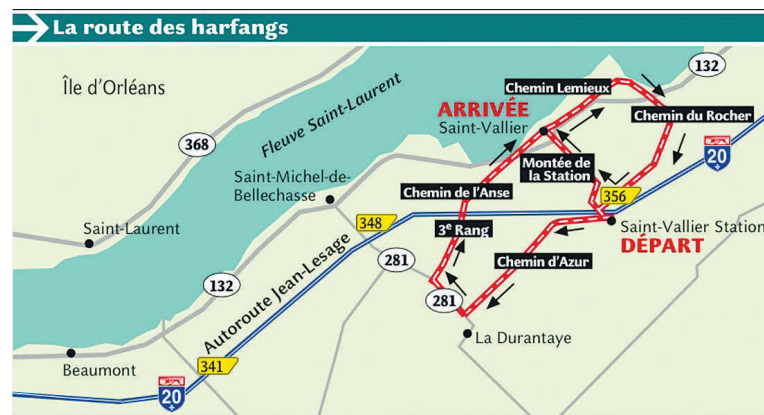
MARAI DU NORD

Le marais du Nord à Lac-Saint-Charles est un autre endroit de rêve pour observer les oiseaux. C'est peut-être l'endroit par excellence pour initier les enfants à l'ornithologie. Quand vous vous y rendez, n'oubliez pas de mettre quelques graines de tournesol dans vos poches : vous serez assailli par les oiseaux qui côtoient l'humain sans aucune peur.

Sittelles à poitrine rousse, mésanges à tête noire et même les timides geais bleus viendront man-



Dans la forêt Montmorency, on retrouve en abondance le durbec des sapins. Cette femelle ne demandait pas mieux que de se laisser photographier. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE JACQUES SAMSON



Un mâle durbec des sapins trouve sa pitance dans les mangeoires de la forêt Montmorency.

ger dans vos mains. Pour s'y rendre, c'est simple : à partir de Québec, empruntez l'autoroute 73 Nord, prenez la sortie 167, Stoneham-Lac-Delage. Ensuite, suivez les indications vers Lac-Delage jusqu'au 1100, chemin de la Grande-Ligne, à votre gauche au prochain arrêt.

DANS PORTNEUF

Pas très loin de Québec, dans Portneuf, je vous suggère deux endroits mitoyens et riches en faune aviaire. Il s'agit du marais Léon-Provancher et des rives du ruisseau Desrochers, à Neuville.

Été comme hiver, on retrouve des oiseaux intéressants dans ces deux secteurs qui bordent le fleuve Saint-Laurent.

Pour se rendre au marais, on suit les indications suivantes : à partir de Québec, on emprunte la 138 direction ouest. À environ 7,3 km de l'église Saint-Augustin, direction Neuville, on tourne à gauche vers la place des Îlets, en direction du fleuve, et là, on accède au stationnement et aux sentiers. En ce qui concerne les rives du ruisseau Desrochers, c'est aussi par la place des Îlets qu'on y accède.



Le cap Tourmente demeure un des endroits par excellence pour l'observation des oiseaux, été comme hiver.

EN VILLE

Pour ceux qui ne veulent pas faire de long trajet en auto ou qui n'ont tout simplement pas de voiture, il y a des endroits facilement accessibles en pleine ville de Québec en utilisant le transport en commun. Pensez aux plaines d'Abraham, au parc du

Bois-de-Coulonge ou au domaine de Maizerets. Ce sont des endroits formidables pour pratiquer votre loisir favori tout en prenant l'air vivifiant de l'hiver. Il reste plein d'autres endroits facilement accessibles et, dans mes prochaines chroniques, j'essaierai de vous en faire découvrir d'autres.

maisondéco

UN SAPIN EN CARTON RECYCLÉ

Laurie Richard

lrichard@lesoleil.com



Le sapin de Noël en carton Cascades est issu du bac à recyclage et pourra même y retourner. Une idée design rapide pour ceux qui n'aiment pas se casser la tête avec les décorations de Noël. Une solution festive pour les écolos qui hésitent toujours entre le sapin naturel et synthétique. Ou tout simplement quelques heures de plaisir pour les enfants qui pourront le décorer avec crayons, pinceaux et papiers.

L'idée de l'arbre en carton recyclé a germé dans la tête de Christian Dubé, vice-président, développement des affaires pour la compagnie papetière Cascades, au mois de mai, raconte Hubert Bolduc, vice-président, communications et affaires publiques. Il cherchait alors un moyen d'écouler plus de carton en Europe, l'unique produit vendu par la compagnie sur le Vieux-Continent.

Le but était alors de créer un joli sapin écoresponsable, facile à assembler et simple d'entreposage.

L'arbre de Noël Cascades est offert en trois modèles, le Moderno

(132 X 74 cm) et sa version réduite, le Piccolo (60 X 33 cm), ainsi que le Classico (104 X 71 cm). Tous sont offerts en blanc et en vert, alors que les deux premiers sont aussi proposés en imprimé argent et vert. Ils coûtent entre 22 et 40 \$, plus les frais de livraison de 5 \$.

Le modèle Classico a été conçu en Italie, mais les deux autres ont été dessinés par la firme de design graphique montréalaise Paprika. Les arbres de carton sont d'ailleurs en vente en Europe comme en Amérique du Nord. Mais toutes les étapes de la fabrication des sapins québécois sont réalisées dans la province.

RÉUTILISABLE ET MODERNE

Hubert Bolduc assure que le carton du sapin Cascades est assez rigide pour qu'il soit réutilisé plusieurs années. De plus, il est convaincu que son design moderne attirera les citadins «qui ne veulent pas se bâdrer d'acheter un sapin!». Et une fois les Fêtes terminées, suffit simplement de le démonter et de le ranger dans sa boîte à plat. Pas d'épines à ramasser!

«On avait manqué les ventes pour les magasins pour Noël qui se font au printemps», indique M. Bolduc. D'où l'idée de vendre le produit par l'entremise d'une boutique virtuelle (boutique.cascades.com). Plus de 2000 unités ont trouvé preneur depuis la mise en ligne du site, en novembre. L'arbre décoratif est livré en-dedans de 48 heures, assure M. Bolduc. Si on veut s'assurer d'avoir un sapin pour le réveillon, il faudra passer sa commande au plus tard le 20 décembre.

L'arbre en carton recyclé ne pourra toutefois jamais vraiment remplacer le sapin de Noël tout en branches et en verdure. «Je crois qu'il y a différents marchés pour l'esprit des Fêtes. C'est un peu complémentaire à ce qui existe déjà», affirme Jean Doyon, directeur de comptes chez Paprika. Ainsi, ceux qui préfèrent le conifère traditionnel pourraient se servir du modèle recyclé Piccolo dans le hall au bureau, ou pour décorer une chambre d'enfant. «Il faut se



Les sapins en carton recyclé de Cascades sont offerts en blanc et en vert, ainsi qu'en imprimé argent et vert pour certains modèles. Ils coûtent entre 22 \$ et 40 \$, plus les frais de livraison de 5 \$. — PHOTOS FOURNIES PAR CASCADES



l'approprier!» Si vous cherchez par ailleurs toujours des idées cadeaux pour mettre sous le sapin, Cascades propose également dans sa boutique en ligne des

maisonnettes de jeu en carton recyclé pour les enfants. D'autres produits à saveur écologique s'ajouteront à la boutique en 2011. Du mobilier d'extérieur en

plastique recyclé, certifié LEED, et disponible en plusieurs couleurs, sont dans les plans, tout comme une ligne de mobilier en carton pour les enfants.

Classique masculin

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Des suggestions cadeaux incontournables pour lui, dont il a toujours envie.



Sac de transport pour le vin ZeBag, se déplie et s'accroche, 99,99 \$ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Ouvre-bouteille à air comprimé, 45 \$ chez Renaud & Cie — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Sabler en bois 30 minutes, création Karine Pellerin, 275 \$ à la Galerie d'Art Buade



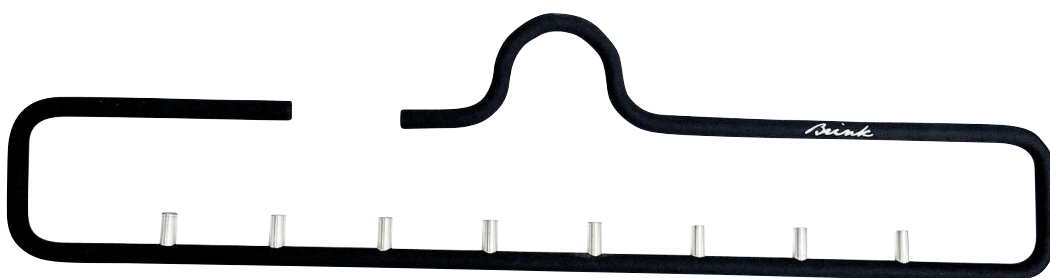
Alarme Clap On de Kikkerland, noir, 32,95 \$ chez Céleste — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Tasse golf, 42 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Carafe thermos Bodum en inox brossé, 59,99 \$ chez Délec Table — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Support à cravates, 43 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

➔ Carnet d'adresses

- Galerie d'Art Buade** : 137, rue Saint-Paul, 418 694-4443
- Laurence Alexandre** : 1221, rue Charles-Albanel, 418 877-9914
- Ozé** : 3759, rue du Campanile, 418 659-2303
- Renaud & Cie** : 1257, boulevard Charest Ouest, 418 681-1944
- Délec Table** : Place Ste-Foy, Québec, 418 654-9456
- Céleste** : Place Ste-Foy, 418 650-9666



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Cadeaux originaux pour jardiniers

Noël approche rapidement et il est facile de trouver des cadeaux pour le jardinier de votre vie : outils, pots, gants de jardinage, livres horticoles et, bien sûr, des plantes; voilà quelques idées traditionnelles qui sauront lui plaire. Mais peut-être cherchez-vous quelque chose de plus original? Voici quelques idées qui sortent de l'ordinaire. On ne les trouve pas nécessairement dans toutes les jardinerie, aussi j'indique une source Internet. Quand il y a plus d'un fournisseur, j'indique seulement celui qui l'offre au meilleur marché.

Plantcam : il s'agit d'un appareil photo numérique qui prend des photos à intervalles réguliers : à tant de minutes, tant d'heures, tant de jours. On l'installe devant une plante pour voir son progrès, de semis à plante mature. Ou devant une fleur pour la voir ouvrir peu à peu. Ou devant votre plate-bande pour voir son progrès au cours de l'été. Après, vous pouvez présenter les images en accéléré à la télévision. Fascinant! Prix suggéré : 89,99 \$. Source : www.stokeseeds.com

BirdCam : similaire à l'appareil précédent, mais il réagit au mouvement. On peut, par exemple, l'installer devant une mangeoire et prendre des photos des oiseaux qui atterrissent. Ou l'installer devant le potager pour trouver quel est l'animal qui fait tant de ravages : cerf, marmotte, raton laveur, etc. Comprend un flash pour la photographie nocturne; 5 MP. Prix suggéré : 159,95 \$. Source : www.urbannaturestore.ca

Effaroucheur Scarecrow : il s'agit essentiellement d'un arroseur muni d'un détecteur de mouvements. Il fonctionne avec une pile de neuf volts. Vous le branchez sur un boyau d'arrosage et vous le dirigez sur une partie du jardin qui subit des dommages causés par un animal. La prochaine fois que l'animal passera, il se fera arroser. Cela semble simple, mais j'entends constamment des jardiniers raconter comment ils ont réglé un problème de cerfs, de chats, de rats lavez, etc. en 24 heures avec cet outil! Prix suggéré : 79 \$. Source : www.leevalley.com

Voiturette de jardinage (Rolling Seat) : il s'agit d'une voiturette à



Le Scarecrow est un effaroucheur : installez-le là où vous voulez vous débarrasser d'intrus. — PHOTO FOURNIE PAR CONTECH INC.

quatre roues ayant un siège ajustable et même un panier pour les outils. Elle permet aux jardiniers aux genoux défaillants de s'asseoir n'importe où dans le jardin pendant qu'il plante ou désherbe. Après, on la tire ailleurs et on recommence. Prix suggéré : 89 \$. Source : www.leevalley.com

ARMATURES POUR SCULPTURES VIVANTES

Armatures de topiaire (Topiary Forms) : avec ces armatures en forme d'animal (éléphant, cygne, grenouille, lapin, etc.), vous pouvez créer vos propres topiaires (sculptures vivantes) en quelques minutes. Elles sont vendues remplies de mousse : il suffit de l'u-

midifier et de piquer des boutures dedans pour créer sa propre sculpture. On peut aussi les acheter sans mousse pour y palisser des plantes grimpantes. Prix variés selon la taille du modèle : de 30 \$ à plus de 300 \$. Source : www.rittenhouse.ca

Plateau de rempotage (Tidy Tray) : pourquoi salir la cuisine quand on rempote nos plantes ou qu'on prépare ses semis? Ce plateau étanche se place n'importe où et comprend une tablette pour les outils, les étiquettes, etc. Prix suggéré : 23,50 \$. Source : www.leevalley.com

Nécessaire de potager instantané (Cedar Bed with Aluminum Corners) : pourquoi se casser la

tête? Ce nécessaire de cadre de potager vient avec des supports de coin et des planches de cèdre. Vous l'assemblez en quelques minutes dans n'importe quel emplacement ensoleillé, vous remplissez le cadre de terre et voilà, vous avez un potager surélevé prêt à planter. Prix suggéré : 99,95 \$. Source : www.veseys.com

Bon magasinage!

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com

Le jardinier paresseux

Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus

Québec (Québec) G1K 7J6

Questions et réponses

Q Je viens d'emménager dans le secteur de Sillery, où il y a beaucoup de feuillus, et qui dit feuilles dit chute automnale. Mais pourquoi enlève-t-on ces feuilles? Dans la forêt, les feuilles tombent et personne ne les ramasse!

Léa Bluteau

R Cela vient de la passion des gens pour la pelouse. Quand les feuilles tombent dans une forêt, une plate-bande ou un potager, on n'a pas à les ramasser : elles vont se décomposer et enrichir le sol. Mais la pelouse est un milieu artificiel, inexistant dans la nature, maintenu seulement à force de beaucoup d'efforts : tonte, arrosages, fertilisations, etc. Or, les graminées qui composent le gazon sont facilement étouffées par les feuilles tombées. Donc, il faut les ramasser. Évidemment, les jardiniers sages recyclent ces feuilles chez eux en les plaçant dans le compost ou en les déchiquetant pour en faire du paillis, mais plusieurs, malheureusement, jettent cet or brun, riche en minéraux. Si on plantait des arbres et des arbustes autour de nos maisons plutôt que du gazon, on n'aurait plus besoin de jeter tout bêtement toutes ces feuilles.

Q J'ai à m'occuper temporairement du pamplemoussier d'une amie. Il est issu de pépins et âgé d'environ sept ans. Ces dernières semaines, il semble s'étioler. Ses feuilles jaunissent puis tombent. Puis-je faire quelque chose? Vitamines, engrais?

Micheline Lanthier

R Surtout pas d'engrais! On ne fertilise jamais une plante mal en point! Le problème est probablement un manque de lumière. Il est, en effet, difficile d'éclairer suffisamment des végétaux amateurs de soleil comme le pamplemoussier (*Citrus x paradisi*) durant les mois d'automne et d'hiver, car nos jours sont courts et le temps est souvent gris. Le mieux qu'on puisse faire, c'est de le placer le plus près possible de la fenêtre la plus ensoleillée possible. Un éclairage d'appoint, comme une lampe fluorescente, peut être utile aussi, mais il est difficile d'éclairer également une si grande plante. Aussi, augmenter l'humidité de l'air au moyen d'un humidificateur peut aider : les plantes perdent moins de feuilles quand l'air est humide.

Calendrier horticole

Violettes africaines

La Société d'horticulture et d'écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 14 décembre à 19h30 au Centre culturel et communautaire de Charlesbourg, situé au 7575, boulevard Henri-Bourassa, salle 20. Larry Hodgson vous parlera des violettes africaines et

d'autres plantes de la même famille. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Jean-Pierre au 661-9445 ou Alain au 948-9503.

Hydrangées

La société d'horticulture et d'écologie de Montmagny vous invite à sa conférence mensuelle, qui s'intitulera *Les hydrangées : bien plus que des*

hortensias avec Denis Bernard. Elle aura lieu à la cafétéria de l'école secondaire Louis-Jacques-Casault, au 141, Taché Est, le mardi 14 décembre. Coût : 5 \$ non-membres. Info : Diane au 418 248-2060.

Pour toutes activités horticoles, écrivez-nous à deco@lesoleil.com

PETITES ANNONCES

418 686-3311



Le site des petites annonces
leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468
SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627
SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autos	969 à 989

VISITES LIBRES

AU RAPHAËL 1831260

BORÉAL construction

TERRAINS DISPONIBLES

Au Raphaël 5 terrains pour cottages haut de gamme 1 jumelé pour livraison rapide Duplex boulevard St-Jacques

Sortie Henri-IV et Ste-Geneviève 7 terrains boisés (érables) dans un îlot, bungalows et cottages De 10 500 pi ca à 25 000 pi ca Projet avec architecture contrôlée

Val-Bélair Cottage 26' x 26' sur terrain de 6700 pi ca 239 900\$ tout inclus (1 seul terrain) rue Gallier

La différence ... Boréal :
9815, Patrimoine-Mondial
 418 264-8277 - 418 956-0675

LE MESNIL 2033139

7385, Thérèse-Casgrain Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

1^{er} RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIERE

Yvan Drouin COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 687-3211

Belle demeure aménagée à la perfection sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, foyer, garage, piscine cr., beau terrain orienté ouest. Vendeur motivé! **449 000\$**

SAINTE-FOY 2033195

685, Le Mercier Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

Serge Pineault 418 652-2000

Pointe-Sainte-Foy, superbe cottage rénové avec foyer et verrière. Faut voir! Libre rapidement. Plusieurs rénovations.

BEAUPORT 2032935

425, Joseph-Giffard Du samedi au jeudi de 13h à 17h Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h Ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeauvois.com 418 871-8884

LORETTEVILLE 1831498

9, chemin du Petit-Bonheur Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE Agence immobilière

Sylvie Thériault Courtier immobilier 418 627-3120

194 000\$

Le plus beau du secteur! Plain-pied rénové dans son ensemble, planchers bois franc et céramique, fenêtres, boîte électrique, système de chauffage, 2 chambres possibilité d'une 3^e au sous-sol, grand terrain intime avec patio et cabanon. Libre rapidement.

SAINTE-FOY 2033197

3177, av. de la Paix Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

Éric Langlais 418 627-3120

A visiter! Occasion unique! Magnifique plain-pied rénové, très bien situé, foyer, planchers bois et céramique, belle luminosité.

CVENDU.ca

Le site des petites annonces

leSoleil

MONTCALM 2033146

618, chemin Sainte-Foy Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

1^{er} RE/MAX CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIERE

Yvan Drouin COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 418 687-3211

Terrasses Montcalm, face aux Plaines, unité de bout, maison de ville ± 1825 pi ca sur 3 niv., 3 cc, s. fam., 2 sb, 1 se, foyer, grande terrasse. **485 000\$**

BREAKEYVILLE 2032934

19, des Trois-Manoirs (golf La Tempête) Les samedis et dimanches de 13h à 17h ou sur rendez-vous

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeauvois.com 418 832-7000

NEUFCHÂTEL 2033181

9370, av. Nantel Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

Pierre Paradis courtier immobilier 418 847-1000

RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Prise de possession rapide, cottage 5 chambres, piscine, terrain clôturé, clé en main. **205 000\$**

QUÉBEC (POINTE-SAINTE-FOY) 2033201

795, Gingras # 211 Le dimanche 12 décembre de 14h à 16h

RE/MAX @cces Inc. agence immobilière

Andrée-Martine Caron courtier immobilier 418 948-1000

Près de tous les services, condo sur 2 étages, 2 chambres, salle de bain, salle d'eau, beaucoup de rénos effectuées... Seulement **185 000\$ JE VOUS ATTENDS!**

SAINTE-FOY 2033041

7384, boul. Wilfrid-Hamel Les samedi 11 déc. et dimanche 12 déc. de 13h à 16h

Sylvie Larochelle courtier immobilier agréé 418 832-1001

Collis Champigny II

Luxeux condos neufs de 1325 pi ca, 4 1/2 et 5 1/2, à partir de **174 900\$ + taxes** pour printemps 2011, finition intérieure à votre goût, accès rapide à l'autoroute Duplessis, garantie APCHQ. Construction Kiraction.

RE/MAX AVANTAGES INC. AGENCE IMMOBILIERE

97 IMMOBILIER

100 Ancienne-Lorette

DONALD GAGNON Re/Max Accès Agence immobilière 418-948-1000

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE 1016, boul. Chaudière, grand jumelé 4 chambres, bois et céramique, ext. rénové (fenêtres, portes, toiture). Magnifique terrain 7000 pi. ca.

RENÉ MARTEL 418-806-3533
 REMAX Avantages agence immobilière

ANCIENNE-LORETTE

Secteur très recherché, près de tous les services. Superbe cottage offrant de très grandes pièces, planchers lattes et céramique. Grand terrain sans voisin arrière, piscine creusée.

UN VRAI 'CLÉ EN MAIN'!

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN courtier immobilier agréé
 COTTAGE BRIQUE, quartier sélect, 3 chambres + bureau, planchers bois au choix du client, cour ouest, garage, piscine hors-terre, sous-sol fini. Transfert! **359 000\$**
 418-653-0984

FRANÇOIS BERGERON 418-265-2222

ST-AUGUSTIN, secteur de l'Hétrière, 4447 Lamontagne, magnifique plain-pied tout brique, hyper propre, secteur paisible à pied tous services, 3 chambres, superbe vue. Visite facile Re/Max 1er Choix courtier immobilier

GRÉGOIRE TEYSSIER 268 000\$

101 Beauport

2 MIN. Carrefour Beauport, superbe 3 chambres bois franc. A voir! M. Faguy courtier 651-1345

3988 AV. ST-SAMUEL

BEAUPORT, secteur recherché. Belle grande propriété 5 chambres, 2 salles de bains. Superbe terrain intime paysager SANS VOISIN ARRIÈRE. 239 000\$.
Claudette Paré courtier immobilier 418-661-7961

104 Charlesbourg

Bungalow 3 ans, 37x44, sur terrain 10 932 p.c., garage, poêle combustion lente, verrière, 5 chambres, et +++ 349 000\$ nég. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

BUNGALOW détaché, rénové, 194 000\$. Visite libre dimanche 12 décembre de 14h à 16h au 110, 74ème rue Est. Claude Brazeau courtier 418-624-4444 La Capitale Québec Champlain.

106 Côte-de-Beaupré Ile d'Orléans

JUMELÉ à partir 184 900\$ taxes incl., livraison imm., www.robko.ca
 LIMITES de Beauport, 5 ans, 4 chambres, pierre, garage, foyer, terrain 42 000 pi ca. Urgent! Line Laquerre courtier immobilier 527-5113

Donnez généreusement
Fondation œil
 fondationdesmaladiesdeleil.org
 1-877-654-0835

Dystrophie musculaire Canada une action musculée

1.800.567.2236
www.muscle.ca

IL FAUT UNE ACTION, UNE ACTION MUSCLÉE!

À 15 minutes du centre-ville, canadienne 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine et planchers bois, foyer pierre, rue cul-de-sac, vaste terrain 25 656 pi ca. 329 000\$. Appelez-moi!
Pierre Talbot
 Expert courtier Québec Inc. 418 651-6521

POUR NOUS JOINDRE
 du lundi au vendredi de 8h à 17h30 418 686-3311
 Sans frais 1 866 686-3311
 Télécopieur 418 686-3322

SUR PLACE
 du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.

Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

leSoleil



Sylvie Bilodeau
RE/MAX FORTIN DELAGE inc. Agence immobilière



VERGER DU LAC ST-AUGUSTIN
NOUVEAU
Spacieuse et conviviale, suite des maîtres + 4 cc, 3 sb + 1 se, foyers, cuisine 23 x 14 + espace dinette + bureau, 3 terrasses 21 x 9, terrain + 9000 pi ca. A voir!



CAP-ROUGE
NOUVEAU
Prestigieuse au décor tendance! Vue imprenable sur les montagnes! Horizon à perte de vue. Écoles, RTC, loisirs à quelques minutes. Serez charmés!



CAP-ROUGE
Aménagé avec goût sur 3 niveaux, 4 cc, 2 sb, 1 se, pièce cinéma, secteur familial et près de tout!



ST-JEAN-CHRYSOSTOME
NOUVEAU
Très tendance! Armoires et pl. de bois, 2 cc (poss. 4), bcp de rangement, comb. lente, s.-sol aménagé, pisc. creusée, secteur paisible à quelques pas du golf.



DES CHÂTELS
NOUVEAU
PLAIN PIED, 3 cc, cuisine rénovée, s.-sol aménagé, pisc. creusée, secteur paisible à quelques pas du golf.



LORETTEVILLE
UN clé en main! Spacieux, foyer, 4 cc à l'étage, 2 sb, rénos importantes au fil des ans, rue sans issue + + +.



Dave Pichette
RE/MAX FORTIN DELAGE D.P. Agence immobilière

108 Lebourgneuf
Le Mesnil
Charlesbourg Ouest

LE MESNIL. Possession rapide. Superbe cottage 4 chambres, foyer, verrière, terrain 10 000 pi ca intime, piscine creusée, spa, etc. A vous de le découvrir. A voir!
Ginette Samson 627-0888
RE/MAX Capitale
courtier immobilier

aubecourtierimmobilier.com

JEAN AUBÉ 682-0329

112 Rive-Sud

ST-NICOLAS
NOUVEAU. 651 ch. de la Pointe-à-Basile. Vue spectaculaire sur le fleuve. Contemporaine très tendance et très luxueuse, à 4 km des ponts. Complètement rénovée aux abords du fleuve. Terrain superbement aménagé avec magnifique vue. 895 000\$
LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

112 Rive-Sud

ST-LAMBERT DE LAUZON, Rue Marquette, bungalow avec garage, terrain 12 000 p.c. près des services. 225 000\$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNELAMONTAGNE
AGENCE IMMOBILIÈRE RÉSIDENNELLE ET COMMERCIALE
www.champagnelamontagne.com

112 Rive-Sud

ST-NICOLAS

À 5 minutes des ponts. Propriété distinctive, vue imprenable sur le fleuve, bureau à domicile, spa sur terrasse, chauffage par géothermie. ELAINE NOLET courtier immobilier Beau/Lieu 2010 Liée 418-928-1003

116 Sainte-Foy

MICHÈLE GENEST
418-682-4141

116 Sainte-Foy

VUE AU FLEUVE, De l'Anse, cottage moderne à construire, 3600' sur 3 niveaux. Toit-terrasse vert. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

117 Sillery

ARLETTE IMBERT

PRESTIGIEUSE, dans quartier de choix, 5 chambres, 3 1/2 salles de bains, 2 foyers. Garage. Multiples rénos. Informez-vous!
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville

110 Loretteville
Neufchâtel

Hélène Bédard
courtier immobilier
418 571-6165

LORETTEVILLE

Charmant cottage centenaire rénové, très bien entretenu, 3 cc, 1 sb, platonds de plus de 9 pieds, terrain intime. 279 000\$

NOUVEAU, MONTCALM, av. Moncton, grand condo RDC + sous-sol, 1800 p.c., 3 chambres pièces spacieuses. 349 000\$

STE-MARIE, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. Michel Larochelle 657-6060 Groupe Sutton

leucan

Association pour les enfants atteints de cancer
1 800 361-9643
www.leucan.qc.ca

LECLERCVILLE

Jolie maison centenaire (1911) au coeur de la municipalité. Libre imm. bien entretenue, pièce sur pièce, fondation et plancher ciment, sortie indépendante, terrain paysager, garage détaché 26x14. Venez visiter, vous serez conquis. Raynald LaBrie 418-953-7642, RIS courtier

POINTE STE-FOY, impeccable condo, unité coin, 6e étage, 2 chambres, grand balcon, vue ville, plancher flottant 2010, ascenseur. 224 000\$
MICHÈLE GENEST COURTIER INC.
Agence immobilière

POINTE DE STE-FOY
3547 Neilson, jumelé neuf luxueux, 25x30, garage intérieur 14x20, rez-de-chaussée 9', 3 côtés brique. Informations 418-265-3390

145 Condominiums à vendre

VIEUX-PORT

- NOUVEAU, "Les lofts de la Marina" unité de coin, 7 fenêtres, 2 chambres, ascenseur, terrasse sur le toit. En face du Marché.
- MONTCALM
- COIN DE RUE, 8e, dernier étage, balcon avant + terrasse arrière, stationnement. Départ pour l'étranger. Belle opportunité!
- ST-JEAN-BAPTISTE
- PRÈS COLLINE PARLEMENTAIRE, NOUVEAU, 4 pièces, super terrasse, rénové en 2003, près rue Cartier. LIBRE.
- ST-SAUVEUR
- PROXIMITÉ PARC VICTORIA, PISTE CYCLABLE, super loft, sur 2 niveaux, fenestration abondante, 2 chambres, terrasse intime, stationnement, lumineux.

111 Montcalm

Société canadienne de la sclérose en plaques Région de Québec

SP
Aidez-nous à vaincre

VOISIN DE LA RUE CARTIER, Impeccable condo divise rénové, 2 chambres, salon double, murs brique, portes françaises. 249 000\$
AUBÉ & ASSOCIÉS
Agence immobilière

STE-MARIE, cottage avec garage, foyer, vue rivière, montagnes. Michel Larochelle 657-6060 Groupe Sutton

ST-RÉDEMPTEUR

Belle bi-génération avec entrée indépendante fonctionnelle. Aires ouvertes beaucoup luminosité, climatisée. Près de tous les services. Unique sur le marché. Idéal pour garderie en milieu familial. PRIX RÉVISÉ 314 900\$. Raynald LaBrie 418-953-7642, RIS courtier

SECTEUR DE CHOIX
PIE XII, résidence très éclairée et entretenue avec soin, foyer au salon, terrain intime, près université. Lise Hins courtier immobilier 418-563-4122, Royal LePage Inter-Québec

DU PROPRIÉTAIRE - LIBRE
ST-LOUIS DE FRANCE - STE-FOY

SILLERY, deux pas Ave. Maguire, 3 condos neufs, (3 1/2 et 4 1/2) en construction, prise de possession rapide possible. Près des restaurants, écoles, cliniques médicales, parcs et commerces. A partir de 209 900\$ + taxes. Renseignements: 418-932-8963.

SECTEUR UNIVERSITÉ, NOUVEAU
De Villers, 4 1/2, vue jardin, garage. Prix compétitif 219 000\$
• **CAP-ROUGE**, superbe condo, 3e étage, vue sur la ville et les montagnes, 210 000\$.
• **POINTE STE-FOY, NOUVEAU** 3 1/2 au dernier étage, balcon au sud, garage, flottant, 169 000\$.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CITÉ BELLEVUE

Superbe condo rénové, 4 1/2 ensoleillé, 2 salles de bains, 2 rangements, dernier étage, garage int., centre de conditionnement, piscine int. Près de tout. 319 000\$. 418-684-0690

CAP-ROUGE

▶ 1364, rue du Tracel

GERARD LANDRY
418 653-0488

Superbe maison à paliers au goût du jour, rénovée récemment, 3 cc, beau terrain de 8180 pi ca, près de tous les services, écoles, etc.

ROYAL LEPAGE Inter-Québec

AGENCE IMMOBILIÈRE FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

16 VISITES LIBRES

CE DIMANCHE 12 DÉCEMBRE DE 14H À 16H
WWW.VISITESLIBRESROYALLEPAGE.CA

Rue Sieur d'Argenteuil (voisin route de l'Église). Bungalow rénové: toiture, planchers, cuisine et salle de bains. 2 chambres à l'étage, 1 chambre au sous-sol et une salle familiale. Abri d'auto, entrée asphaltée, beau terrain de 7000 pi. ca. aménagé avec arbres matures. Près des services: école, épicerie, centre d'achats. 319,000\$. Agents s'abstenir. 418-952-2548

ARLETTE IMBERT

ST-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

DOMAINE LOUIS-XIV

Lebourgneuf, maison en rangée cottage, 2 unités #3-4 disponibles, augmentation de la TVQ en janv. faites vite! **878-0066, perlech.ca**

BOISCHATEL. Superbes jumelés en condo, dernière phase Manoir du Grand Duc, 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec. Vue fleuve. Livraison mars 2011. 418-998-3719

CAP-ROUGE

▶ 1600-201, boul. de la Chaudière

ANNE BOUDREAU
418 653-0488
Équipe Marc Bonenfant

Grand condo, 2 cc, climatisé, situé au 2^e étage, très lumineux, balcon, 2 stat., ascenseur. Libre immédiatement. Bienvenue!

CHARLESBOURG

▶ 1243, rue de Savoie

SONIA PATRY
418 622-7537

Maison accueillante, bcp de lumière, plusieurs rénos intérieur et extérieur, 2 cc + 1 bureau, 2 sb, planchers de bois franc, s.-sol aménagé, gazebo et cabanon neufs, piscine h.t. 24 pi, près de tout. Occupation flexible.

LÉVIS

▶ 134, rue des Marronniers

SERGE CROTEAU
418 834-5300

Très beau bungalow, aménagement paysager hors de l'ordinaire, piscine h.t., 2 cc, sb avec chute à linge, s.-sol fini avec 2 cc et garde-robe de cèdre. Une visite s'impose!

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier. 418-658-7786

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

LIMOILOU

▶ 523, 8^e Rue

FRANÇOIS HUOT
418 622-7537

Superbe condo indivise, entièrement meublé (cuisinière, réfrigérateur, lav.-séch., micro-onde, lit escamotable, fauteuil et rangement) pl. bois et céram., entièrement rénové (plomberie, électricité, fenêtres, isolation, cuisine, sb, rev. extérieur).

LIMOILOU

▶ 468, ch. de la Canardière

JENNIFER BIGNELL
418 622-7537

Impeccable! Superbe condo indivise à 21%. 2 cc, walk-in dans la chambre princ., pl. bois et granite, superbe sb avec bain sur pattes et douche de verre, magnifique cuisine.

MONTCALM

▶ 1060, av. du Parc #2

LOUISE BOURDON
418 456-4106

Condo style contemporain, 1 chambre, très lumineux, bois franc, armoires haut de gamme. Je vous attends.

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier. 418-658-7786

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

NEUFCHÂTEL

▶ 4580, av. Chauveau

RÉJEAN FORTIN
418 653-0488
418 932-5588

Magnifique plain-pied aire ouverte, 2 cc au rdc, 1 au s.-sol possibilité d'une 4e cc au s.-sol. Complètement rénovée en 2010, près des services, autoroute.

SAINT-FOY

▶ 3496, Vautelet #204

CONRAD PITRE
418 622-7537

Condo divise 855 pi ca avec vue sur les ponts, près de tout, 2 cc, toiture, fenêtres, balcon et tapis ont été rénovés au cours des dernières années. Libre rapidement!

SAINT-FOY

▶ 1632, rue Stanley

DENIS POULIN
418 653-0488

Splendide cottage récent 30 x 31 plus garage, foyer gaz, superbe terrain, spa, terrasses, à 2 pas du CHUL, université. Site de choix. Une rareté!
595 000\$

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier. 418-658-7786

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

SAINT-FOY

▶ 833-313, rue Laudance

GASTON DEBLOIS
418 653-0488

Le Méridien. Nouveau prix! 1756 pi ca, 3 cc, 2 stat., superbes planchers bois, climatisé, meilleur rapport qualité / prix au Campanile.

SAINT-FOY

▶ 3265-102, rue France-Prime

MAGDA RYTZ
418 653-0488

Beau condo 2 cc, unité de coin, lumineux, planchers de bois ingénieur, à pied centre d'achats 4-Bourgeois. LIBRE!

SHANNON

▶ 81, rue Donaldson

SYLVAIN GUILBAULT
418 843-1151

Nouveau! Secteur Domaine des Seigneurs, aubaine à ce prix, à 5 minutes de la base, cottage neuf, construction supérieure, 3 chambres, très grand terrain 26 000 pi ca.

RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

AU 1068 De La Loire, bungalow, 16 pièces, garage, revenus 54 000\$, près centre Laurier. 418-658-7786

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

STONEHAM

▶ 44, chemin de la Corniche

DOMINIQUE LAROCHÉ
418 653-0488

Grand 3 cc, au pied des pistes de ski de Stoneham, vendu complètement meublé et rénové, premier du lot avec 2 stat., faites vite et comparez le prix.

VAL-BÉLAIR

▶ 1680-103, boul. Pie-XI Nord

PIER-LUC PARENT
418 653-0488

Condo style très contemporain en harmonie avec la nature, 1 cc, piscine, creusée chauffée. Bienvenue!

VAL-BÉLAIR

▶ 1320, rue de la Crémalière

LUCIE ROY
418 653-0488

Domaine Chanteclerc, maisons de ville et jumelés. Venez personnaliser votre intérieur avec tous nos choix de matériaux, guidé par nos designers sans frais. Pelouse, patio 12 x 12.

SILLERY

• **LA PERFECTION!** Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main, une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaleureuse, 4 chambres + bureau, foyer, garage, secteur paisible et près des services. 975 000\$.

• **NOUVEAU**. 1369 Corrigan. Maison de rêve, hyper éclairée, construction récente, 3 chambres + bureau, garage, terrain magnifique avec piscine creusée. 789 000 \$.

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

SAINT-FOY

▶ 1632, rue Stanley

DENIS POULIN
418 653-0488

Splendide cottage récent 30 x 31 plus garage, foyer gaz, superbe terrain, spa, terrasses, à 2 pas du CHUL, université. Site de choix. Une rareté!
595 000\$

SILLERY

• **LA PERFECTION!** Prestigieuse, spacieuse, lumineuse. Clé en main, une maison de rêve inondée de lumière, hyper chaleureuse, 4 chambres + bureau, foyer, garage, secteur paisible et près des services. 975 000\$.

• **NOUVEAU**. 1369 Corrigan. Maison de rêve, hyper éclairée, construction récente, 3 chambres + bureau, garage, terrain magnifique avec piscine creusée. 789 000 \$.

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

SAINT-FOY

▶ 1632, rue Stanley

DENIS POULIN
418 653-0488

Splendide cottage récent 30 x 31 plus garage, foyer gaz, superbe terrain, spa, terrasses, à 2 pas du CHUL, université. Site de choix. Une rareté!
595 000\$

SILLERY, 2069 Brulart, secteur en demande, 3 chambres, 1 salle bains +1 salle d'eau, bois franc, foyer, garage, piscine creusée, terrain 10 000'

YVES BLACKBURN
418-687-3211

Remax 1er Choix agence immobilière

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE: rare, cottage, plusieurs rénovations, 3 chambres, sol bois, cuisine rallongée avec verrière, et + à découvrir
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

SAINT-FOY
Présentement en construction

Le 3124 Chemin Ste-Foy (16 condos)

NOVA construction
des maisons de prestige

www.michaudimmobilier.ca

michaud IMMOBILIER
courtier immobilier agréé

Claude Michaud
418.657.3808

PENSEZ CONDO!

Joceline Caron
jocelinecaron@sympatico.ca
418 261-2819

- **COURS DES BRAVES**, dernier étage, ouest, 2 ch., bois franc, balcon, garage. **289 000\$**
- **GEORGE V**, magnifique 1 ch., vue sur la ville, bois franc Zebrano, plancher chauffant salle de bains, balcon, garage. **299 000\$**
- **COLLINE PARLEMENTAIRE**, 2 condos neufs, ouest, 2 ch., 2 s. de bains, bois franc, plafonds 9 pi, balcon, vue partielle sur parc. Taxes incluses **304 000\$ et 310 000\$**
- **COURS DE L'AMÉRIQUE-FRANÇAISE**, neuf, cachet spécial, 2 niveaux, 2 ch., 1 1/2 s. bains, bois franc partout, garage. **420 000\$**

www.condo-quebec.com
Première Classe inc. Agence immobilière

NOUVEAU

MONTCALM, SUPERBE CONDO aménagé sur 3 niveaux et rénové avec goût. Stationnement couvert, bureau, rangement, climatisé, 3 chambres, 1 s. bains, 1 s. d'eau. Inondé de lumière et très fenestré. À proximité des plaines. 579, Murray **339 000\$**

NOUVEAU

BEAUPORT, PRESTIGIEUSE! Garage double, piscine creusée, foyer, planchers bois, cuisine équipée, salle familiale, cinéma maison, bureau, 4 chambres, 2 s. bains. Nombreux extras haut de gamme. Grandiose! 754, Seigneurieale **895 000\$**

NOUVEAU

LEBOURGNEUF, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS! Design pur! Garage double, 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 5 chambres, 2 s. b., 705, de la Gerboise **775 000\$**

NOUVEAU

BOISCHATEL, SPACIEUSE! Gar. double, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s. b., Terrasse 2 niveaux, Terrain boisé + 12 000 pi ca. Nombreux rénos. 98, Turquoise **574 000\$**

LUXUEUX

LEBOURGNEUF, UNE RÉALISATION À GRANDS FRAIS! Design pur! Garage double, 2 foyers, s. fam., cinéma maison, 5 chambres, 2 s. b., 705, de la Gerboise **775 000\$**

TENDANCE

BOISCHATEL, SPACIEUSE! Gar. double, foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s. b., Terrasse 2 niveaux, Terrain boisé + 12 000 pi ca. Nombreux rénos. 98, Turquoise **574 000\$**

VUE FLEUVE

BEAUPRÉ, LUMINEUSE! Gar., foyer, pl. bois, s. fam. bouilloir, bur., 5 ch., (4 à l'étage), Terrain sans voisin arrière. À 5 min. Mtl-Ste-Anne et golf. 22, Seigneurieale **399 000\$**

VUE FLEUVE

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DU FLEUVE! Sublime ancestrale + maison pour invités. Gar., foyer, pl. 9 pi. bois. Au cœur du village de St-Jean. 1742, Royal **550 000\$**

PHILIPPE DEMERS

courtier immobilier

418 653-5353

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.
Agence immobilière

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

•CAP-ROUGE, dernière étape, 2 chambres, près **VENDEU** 159 000\$, avec revenu.

MONTCALM

145 Condominiums à vendre

MONTCALM

•MÉRICI, Le 14, Jardins Mérici. Magnifique, 3 chambres, planchers cerisier, très luxueux et actuel, 1 450 p.c. 595 000\$

STE-FOY

•NOUVEAU, CITÉ BELLEVUE. Beau condo, unité de coin, 900 p.c. avec terrasse privée de 750 p.c. 289 000\$.

QUEBEC

•NOUVEAU, Le Maréchal Joffre, le 815, Avenue Joffre. Magnifique condo très luxueux, 3 chambres, 1840 p.c., 2 stationnements int., 2 terrasses. 675 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

145 Condominiums à vendre

AVEC piscine int., Ste-Foy, 4 1/2, de coin, vue hauteurs, garage, 843-7917

Crémazie Ouest, à vendre 2 condos indivise, 3/2 louer. 125 400\$ sans parking ou 135 400\$ avec parking. Agent s'abstenir. 657-0769

146 Condominiums à louer

4 1/2 CENTRE-VILLE, rénové meublé, équipé, chauffé, éclairé, stationnement, au mois, 1050\$. 951-1279

4 1/2 Les Jardins Duplessis, Ste-Foy, près ponts et autoroutes. Plancher bois, piscine, aspirateur central, ascenseur, 940\$, 418-929-1040.

5e BOURGEOIS, grand 3 1/2, calme, garage, piscine, ascenseur, 1150\$, un mois gratuit, 418-934-9209

A CAMPANILE

SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée, rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1300\$/mois. 418-655-8841.

A PIED CAMPANILE, sur 2 étages, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, grand séjour, vue Laurentides, piscine chauffée, cour privée, libre fév. À louer ou vendre. 418-651-9315

CHARLESBOURG, 3 1/2, équipé, parking, câble, 820\$ 418-848-3237

CONDO 4 1/2, Haute-Ville, chauffé, éclairé, meublé, câble, libre 1 janv., parking int., 1000\$. 418-953-2856

Condo à louer, Mont Ste-Anne, vue sur les pentes, 2 chambres, style mezzanine avec foyer, piscine ext. Bail annuel seulement. Disponible 1er déc. 765\$/mois. 418-652-1663

•GEORGE V, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 1 395\$

•VUE FLEUVE, MÉRICI, Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700\$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

154 Charlesbourg

46 logements, bon secteur.

Raynald Gaudreault
Capitale Sélect. 418-627-3333

NOUVEAU! 605, 67e Rue Est. Duplex, possibilité bigénération (grand 4 1/2 au 2e), 9 pièces, 2 salles de bains, propriétaire occupant, multiples rénovations, 4 parkings. 289 900\$ négociable. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

159 Limoilou

EXCELLENT SECTEUR, 9 logements.

CLAUDE ROY agence immobilière
418-651-9575

FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222

160 Loretteville Neufchâtel

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

DUPLEX, grand 8 pièces libre à l'acheteur, garage, piscine creusée, revenu sous-sol, entrée indépendante, semi-commercial.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CONDO Stoneham, 3 chambres, 3 étages, tout équipé, vue piste, foyer, paix, sem., mois, saison, 877-2134

MONT STE-ANNE, meublé, pied des pentes, 4 chambres, 418-826-0637

203 Fermes

Fermette 1 200 000 pi ca, 20 min. ponts, terre à bois, érablière, maison, grange, etc. 289 000\$ Line Laquerre courtier immobilier 527-5113

204 Maisons de campagne

LAC ST-JOSEPH

•Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, le plus beau terrain au lac, intimité totale, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, superbe plage de sable, terrain plat de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

•Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

208 Terrains

LÉVIS

SECTEUR BOISÉ DU GOLF
Près université, grand terrain 12000 p.c.a. boisé, prêt à construire. Lié à un entrepreneur. 418-802-1273

PRÊTS À CONSTRUIRE

•BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.

•GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.

•CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.

•STE-FOY, des Tuilleries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

212 Villégiature hors Québec

À louer au Golden Strand Resort, Miami Beach, suite de luxe, grand 2 chambres, 11 déc. au 1er janv., 3000\$US. Paul 514 827-8889.

À POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois, céramique, tv française, 1km de la mer, 2600\$/mois. 418-688-1591

BEAU 3 1/2, à 5 min. des Champs-Élysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé, 1250\$ semaine. 514-934-5791 ou 514-625-5795

CONDO ET MAISON à louer, Floride West Palm Beach. 561-574-2170

DANIA, FLORIDE, 4 mois min., à 10 min mer, 2 chambres, 2 salles bains piscine chauffée. 514-352-4245

FLORIDE, Boynton Beach, unifamiliale, 3 chambres, 2 salles de bains, non-fumeur, pas d'animaux, quartier calme, 3 km de la mer. Min. 1 mois. Visible sur internet. 418-656-1263, 1-561-374-8741.

FLORIDE, condo à louer ou vendre, 2 chambres, 2 salles bains, rénové, Hawaiian Garden, 1800\$ par mois. 418-261-0289 418-653-0836

FLORIDE, golf gratuit, double mobile meublé, possibilité auto, 17 500\$ nég., ou à louer, 772 971-0707.

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

FLORIDE, villa condo meublé, coin, 11 000 p.c., à côté golf, 2 patios. Piscines, tennis. Lacs. À 6 mi. mer. 68 000\$ nég. 772 971-0707.

FLORIDE, Waterside Village, condo à louer, 3 chambres, disponibilité 15 déc. au 2 fév., 418 455-1208.

HALLANDALE, SPACIEUSE MAISON à louer du 15 déc. au 26 janv., calme, piscine, près de tout. 954-456-4741

212 Villégiature hors Québec

HOLLYWOOD, FLORIDE. Magnifique studio sur la mer, disponible janvier, 514-298-1118.

L'EXPÉRIENCE... QUELLE IMPORTANCE! C'EST LE TEMPS D'ACHETER DE FORT LAUDERDALE À PALM BEACH GARDENS

Millie Bergeron-Larsen
Spécialiste en immobilier international
RE/MAX Advantage Plus
561-289-0900
www.SFloridaProperties.com
Cliquez "En Floride" pour des informations pertinentes

L'HIVER EN FLORIDE, très beau bungalow, tout meublé, prêt à habiter, achat ou location avec option d'achat, à Fort Lauderdale, près de tout. 418-571-9199

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, libre, 418-806-3080

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3 1/2-4 1/2, piscine près plage, tv française. Encore disponibles déc. et janv. 418-204-2071
www.condosenflorida.ca

WEST PALM Beach, belle maison propre, 2 chambres, piscine, près golf, plage et services 514-355-3910

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

•CAP-ROUGE, dernière étape, 2 chambres, près **VENDEU** 159 000\$, avec revenu.

MONTCALM

145 Condominiums à vendre

MONTCALM

•MÉRICI, Le 14, Jardins Mérici. Magnifique, 3 chambres, planchers cerisier, très luxueux et actuel, 1 450 p.c. 595 000\$

STE-FOY

•NOUVEAU, CITÉ BELLEVUE. Beau condo, unité de coin, 900 p.c. avec terrasse privée de 750 p.c. 289 000\$.

QUEBEC

•NOUVEAU, Le Maréchal Joffre, le 815, Avenue Joffre. Magnifique condo très luxueux, 3 chambres, 1840 p.c., 2 stationnements int., 2 terrasses. 675 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

145 Condominiums à vendre

AVEC piscine int., Ste-Foy, 4 1/2, de coin, vue hauteurs, garage, 843-7917

Crémazie Ouest, à vendre 2 condos indivise, 3/2 louer. 125 400\$ sans parking ou 135 400\$ avec parking. Agent s'abstenir. 657-0769

146 Condominiums à louer

4 1/2 CENTRE-VILLE, rénové meublé, équipé, chauffé, éclairé, stationnement, au mois, 1050\$. 951-1279

4 1/2 Les Jardins Duplessis, Ste-Foy, près ponts et autoroutes. Plancher bois, piscine, aspirateur central, ascenseur, 940\$, 418-929-1040.

5e BOURGEOIS, grand 3 1/2, calme, garage, piscine, ascenseur, 1150\$, un mois gratuit, 418-934-9209

A CAMPANILE

SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée, rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1300\$/mois. 418-655-8841.

A PIED CAMPANILE, sur 2 étages, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, grand séjour, vue Laurentides, piscine chauffée, cour privée, libre fév. À louer ou vendre. 418-651-9315

CHARLESBOURG, 3 1/2, équipé, parking, câble, 820\$ 418-848-3237

CONDO 4 1/2, Haute-Ville, chauffé, éclairé, meublé, câble, libre 1 janv., parking int., 1000\$. 418-953-2856

Condo à louer, Mont Ste-Anne, vue sur les pentes, 2 chambres, style mezzanine avec foyer, piscine ext. Bail annuel seulement. Disponible 1er déc. 765\$/mois. 418-652-1663

•GEORGE V, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 1 395\$

•VUE FLEUVE, MÉRICI, Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700\$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

154 Charlesbourg

46 logements, bon secteur.

Raynald Gaudreault
Capitale Sélect. 418-627-3333

NOUVEAU! 605, 67e Rue Est. Duplex, possibilité bigénération (grand 4 1/2 au 2e), 9 pièces, 2 salles de bains, propriétaire occupant, multiples rénovations, 4 parkings. 289 900\$ négociable. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

159 Limoilou

EXCELLENT SECTEUR, 9 logements.

CLAUDE ROY agence immobilière
418-651-9575

FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222

160 Loretteville Neufchâtel

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

DUPLEX, grand 8 pièces libre à l'acheteur, garage, piscine creusée, revenu sous-sol, entrée indépendante, semi-commercial.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CONDO Stoneham, 3 chambres, 3 étages, tout équipé, vue piste, foyer, paix, sem., mois, saison, 877-2134

MONT STE-ANNE, meublé, pied des pentes, 4 chambres, 418-826-0637

203 Fermes

Fermette 1 200 000 pi ca, 20 min. ponts, terre à bois, érablière, maison, grange, etc. 289 000\$ Line Laquerre courtier immobilier 527-5113

204 Maisons de campagne

LAC ST-JOSEPH

•Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, le plus beau terrain au lac, intimité totale, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, superbe plage de sable, terrain plat de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

•Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

208 Terrains

LÉVIS

SECTEUR BOISÉ DU GOLF
Près université, grand terrain 12000 p.c.a. boisé, prêt à construire. Lié à un entrepreneur. 418-802-1273

PRÊTS À CONSTRUIRE

•BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.

•GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.

•CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.

•STE-FOY, des Tuilleries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

212 Villégiature hors Québec

À louer au Golden Strand Resort, Miami Beach, suite de luxe, grand 2 chambres, 11 déc. au 1er janv., 3000\$US. Paul 514 827-8889.

À POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois, céramique, tv française, 1km de la mer, 2600\$/mois. 418-688-1591

BEAU 3 1/2, à 5 min. des Champs-Élysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé, 1250\$ semaine. 514-934-5791 ou 514-625-5795

CONDO ET MAISON à louer, Floride West Palm Beach. 561-574-2170

DANIA, FLORIDE, 4 mois min., à 10 min mer, 2 chambres, 2 salles bains piscine chauffée. 514-352-4245

FLORIDE, Boynton Beach, unifamiliale, 3 chambres, 2 salles de bains, non-fumeur, pas d'animaux, quartier calme, 3 km de la mer. Min. 1 mois. Visible sur internet. 418-656-1263, 1-561-374-8741.

FLORIDE, condo à louer ou vendre, 2 chambres, 2 salles bains, rénové, Hawaiian Garden, 1800\$ par mois. 418-261-0289 418-653-0836

FLORIDE, golf gratuit, double mobile meublé, possibilité auto, 17 500\$ nég., ou à louer, 772 971-0707.

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

FLORIDE, villa condo meublé, coin, 11 000 p.c., à côté golf, 2 patios. Piscines, tennis. Lacs. À 6 mi. mer. 68 000\$ nég. 772 971-0707.

FLORIDE, Waterside Village, condo à louer, 3 chambres, disponibilité 15 déc. au 2 fév., 418 455-1208.

HALLANDALE, SPACIEUSE MAISON à louer du 15 déc. au 26 janv., calme, piscine, près de tout. 954-456-4741

212 Villégiature hors Québec

HOLLYWOOD, FLORIDE. Magnifique studio sur la mer, disponible janvier, 514-298-1118.

L'EXPÉRIENCE... QUELLE IMPORTANCE! C'EST LE TEMPS D'ACHETER DE FORT LAUDERDALE À PALM BEACH GARDENS

Millie Bergeron-Larsen
Spécialiste en immobilier international
RE/MAX Advantage Plus
561-289-0900
www.SFloridaProperties.com
Cliquez "En Floride" pour des informations pertinentes

L'HIVER EN FLORIDE, très beau bungalow, tout meublé, prêt à habiter, achat ou location avec option d'achat, à Fort Lauderdale, près de tout. 418-571-9199

Sunny Isle, condo, Cullins av., magnifique vue, mer, libre, 418-806-3080

SUNNY ISLES BEACH. Floride condos 3 1/2-4 1/2, piscine près plage, tv française. Encore disponibles déc. et janv. 418-204-2071
www.condosenflorida.ca

WEST PALM Beach, belle maison propre, 2 chambres, piscine, près golf, plage et services 514-355-3910

145 Condominiums à vendre

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

•CAP-ROUGE, dernière étape, 2 chambres, près **VENDEU** 159 000\$, avec revenu.

MONTCALM

145 Condominiums à vendre

MONTCALM

•MÉRICI, Le 14, Jardins Mérici. Magnifique, 3 chambres, planchers cerisier, très luxueux et actuel, 1 450 p.c. 595 000\$

STE-FOY

•NOUVEAU, CITÉ BELLEVUE. Beau condo, unité de coin, 900 p.c. avec terrasse privée de 750 p.c. 289 000\$.

QUEBEC

•NOUVEAU, Le Maréchal Joffre, le 815, Avenue Joffre. Magnifique condo très luxueux, 3 chambres, 1840 p.c., 2 stationnements int., 2 terrasses. 675 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

145 Condominiums à vendre

AVEC piscine int., Ste-Foy, 4 1/2, de coin, vue hauteurs, garage, 843-7917

Crémazie Ouest, à vendre 2 condos indivise, 3/2 louer. 125 400\$ sans parking ou 135 400\$ avec parking. Agent s'abstenir. 657-0769

146 Condominiums à louer

4 1/2 CENTRE-VILLE, rénové meublé, équipé, chauffé, éclairé, stationnement, au mois, 1050\$. 951-1279

4 1/2 Les Jardins Duplessis, Ste-Foy, près ponts et autoroutes. Plancher bois, piscine, aspirateur central, ascenseur, 940\$, 418-929-1040.

5e BOURGEOIS, grand 3 1/2, calme, garage, piscine, ascenseur, 1150\$, un mois gratuit, 418-934-9209

A CAMPANILE

SUPERBE CONDO, unité de coin, rez-de-chaussée, rue Grandjean, 3 chambres, 2 salles bains, bois, 1200 p.c. Parking int. Piscine ext. Non chauffé, non éclairé, 1300\$/mois. 418-655-8841.

A PIED CAMPANILE, sur 2 étages, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, grand séjour, vue Laurentides, piscine chauffée, cour privée, libre fév. À louer ou vendre. 418-651-9315

CHARLESBOURG, 3 1/2, équipé, parking, câble, 820\$ 418-848-3237

CONDO 4 1/2, Haute-Ville, chauffé, éclairé, meublé, câble, libre 1 janv., parking int., 1000\$. 418-953-2856

Condo à louer, Mont Ste-Anne, vue sur les pentes, 2 chambres, style mezzanine avec foyer, piscine ext. Bail annuel seulement. Disponible 1er déc. 765\$/mois. 418-652-1663

•GEORGE V, vue dégagée, 8e étage nord, 1 chambre, bois franc, balcon, garage. 1 395\$

•VUE FLEUVE, MÉRICI, Bloc 4, meublé et équipé, 2 chambres, balcon, garage. 1700\$

JOCELINE CARON
261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

154 Charlesbourg

46 logements, bon secteur.

Raynald Gaudreault
Capitale Sélect. 418-627-3333

NOUVEAU! 605, 67e Rue Est. Duplex, possibilité bigénération (grand 4 1/2 au 2e), 9 pièces, 2 salles de bains, propriétaire occupant, multiples rénovations, 4 parkings. 289 900\$ négociable. Johanne Fortin Re/Max Capitale 627-3120.

159 Limoilou

EXCELLENT SECTEUR, 9 logements.

CLAUDE ROY agence immobilière
418-651-9575

FRANÇOIS BERGERON
418-265-2222

160 Loretteville Neufchâtel

bernarddesgagnes.com

NOUVEAU

DUPLEX, grand 8 pièces libre à l'acheteur, garage, piscine creusée, revenu sous-sol, entrée indépendante, semi-commercial.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

201 Chalets-condos villégiature à louer

CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CONDO Stoneham, 3 chambres, 3 étages, tout équipé, vue piste, foyer, paix, sem., mois, saison, 877-2134

MONT STE-ANNE, meublé, pied des pentes, 4 chambres, 418-826-0637

203 Fermes

Fermette 1 200 000 pi ca, 20 min. ponts, terre à bois, érablière, maison, grange, etc. 289 000\$ Line Laquerre courtier immobilier 527-5113

204 Maisons de campagne

LAC ST-JOSEPH

•Le 376, Thomas-Maher. Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, le plus beau terrain au lac, intimité totale, 350 pieds de façade sur le lac, belle maison champêtre, 6 chambres, véranda, foyer. Du soleil du matin au soir, superbe plage de sable, terrain plat de 175 000 p.c., Le PARADIS! 2 975 000\$

•Le 1036, Thomas-Maher. Vue spectaculaire et accès au lac. Superbe maison inondée de lumière, 4 chambres, foyer, belle cuisine. 749 000\$

LUCIE RINFRET
Royal LePage Inter-Québec
Courtier immobilier
418-653-0488

208 Terrains

LÉVIS

SECTEUR BOISÉ DU GOLF
Près université, grand terrain 12000 p.c.a. boisé, prêt à construire. Lié à un entrepreneur. 418-802-1273

PRÊTS À CONSTRUIRE

•BEAUPORT, Domaine du Mousseigne, 8 terrains.

•GAUDARVILLE, rue Louis-Voyer, 2 terrains.

•CHARLESBOURG Montagne des Roches, 1 terrain.

•STE-FOY, des Tuilleries, 1 terrain

418-802-1273, 808-0612
www.novaconstructionplus.com

212 Villégiature hors Québec

À louer au Golden Strand Resort, Miami Beach, suite de luxe, grand 2 chambres, 11 déc. au 1er janv., 3000\$US. Paul 514 827-8889.

À POMPANO BEACH, condo 2 chambres, 2 salles bains, bois, céramique, tv française, 1km de la mer, 2600\$/mois. 418-688-1591

BEAU 3 1/2, à 5 min. des Champs-Élysées, Paris, 4e étage, ascenseur, tout meublé, 1250\$ semaine. 514-934-5791 ou 514-625-5795

CONDO ET MAISON à louer, Floride West Palm Beach. 561-574-2170

DANIA, FLORIDE, 4 mois min., à 10 min mer, 2 chambres, 2 salles bains piscine chauffée. 514-352-4245

FLORIDE, Boynton Beach, unifamiliale, 3 chambres, 2 salles de bains, non-fumeur, pas d'animaux, quartier calme, 3 km de la mer. Min. 1 mois. Visible sur internet. 418-656-1263, 1-561-374-8741.

FLORIDE, condo à louer ou vendre, 2 chambres, 2 salles bains, rénové, Hawaiian Garden, 1800\$ par mois. 418-261-0289 418-653-0836

FLORIDE, golf gratuit, double mobile meublé, possibilité auto, 17 500\$ nég., ou à louer, 772 971-0707.

FLORIDE, Sunny Isles, condo, sem., mois, 1 rue mer, 418-653-3636.

FLORIDE, villa condo meublé, coin, 11 000 p.c., à côté golf, 2 patios. Piscines, tennis. Lacs. À 6 mi. mer. 68 000\$ nég. 772 971-0707.

FLORIDE, Waterside Village, condo à louer, 3 chambres, disponibilité 15 déc. au 2 fév., 418 455-1208.

HALLANDALE, SPACIEUSE MAISON à louer du 15 déc. au 26 janv., calme, piscine, près de tout. 954-456-4741

212 Villégiature hors Québec

HOLLYWOOD, FLORIDE. Magnifique studio sur la mer, disponible janvier, 514-298-1118.

L'EXPÉRIENCE... QUELLE IMPORTANCE! C'EST LE TEMPS D'ACHETER DE FORT LAUDERDALE À PALM BEACH GARDENS

Millie Bergeron-Larsen
Spécialiste en immobilier international
RE/MAX Advantage Plus
561-289-0900
www.SFloridaProperties.com
Cliquez "En Floride" pour des informations pertinentes

L'HIVER EN FLORIDE, très beau bungalow, tout meublé, prêt à habiter, achat ou location

LA FAMILLE DEGUARA

Gens de cœur et d'action!

<p>SILLERY</p> <p>Secteur Bois de Coulonge, superbe 4 cc, 2 salles de bains, 2 foyers, s.-sol hors terre, thermopompe, magnifique terrain. Urgent! Libre!</p>	<p>SILLERY</p> <p>Unique à 895 000\$, neuf! Luxueux cottage contemporain, richesse de matériaux, garage double. Votre rêve... réalité! Une splendeur!</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>Exceptionnel cottage d'une rare beauté, superbes planchers de noyer dans salle à manger + salon, foyer brique, terrain fleuri.</p>	<p>NEUFCHATEL</p> <p>Remarquable pierre de silice + bois, design épureré, 4 cc, garage double, terrain intime. Unique, irrésistible!</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>Bungalow brique, méticuleusement entretenu et rénové, 3 cc au rdc, lattes bois franc, piscine creusée, près des écoles. Sautez sur l'occasion!</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>Parc Chaudière, superbe! Boudoir, verrière, 3 salles de bain. Magnifiques pièces de vie, garage double. Beauté. Terrain fleuri. faut vendre!</p>
--	--	--	--	--	---

418 653-5353

DENISE ROY-DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE D.R.D. courtier immobilier agréé
 JEAN-MICHEL DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
 PATRICIA DEGUARA RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

230 Bureaux

1700 pi ca à Ste-Foy, locaux et bureaux, design et lumineux, parking, bon prix. A.M. Courtier 951-3485.

A LA TÊTE DES PONTS

Bureau, entrepôt, Taiga Inc 834-2222

À LOUER 840 Raoul-Jobin

1933 pi. ca. / disponible 688-1635 www.meribec.ca

ARBOIS- HAUTE-VILLE, immeuble de prestige, ascenseur, grand stationnement gratuit, 2 550p.c., divisible, 418-683-8102

ARBOIS, près de la route de l'Église à Ste-Foy, Boul. Pierre-Bertrand, 500 p.c à 1 500 p.c. 418-683-8102. www.arbois.qc.ca.

BUREAUX 126 pi ca à 500 pi ca. Ste-Foy, boul. du Versant-Nord. Disponible mi-décembre. 688-1635 poste 24

BUREAUX À LOUER STE-FOY DE 300 À 2 500 P.C. 418-682-0666

COMPLEXE affaires Hamel 400 à 3500 pi. Immeubles Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE 7000 p.c., subdivisibles, ancien gym, idéal pour bureaux, clinique médicale ou autres. 418-564-1346

GRANDE-ALLÉE Voisin Bois de Coulonge, 800 à 4700 p.c., 948-1224.

L'ANCIENNE-LORETTE, bureau de 2700 pi.ca., près de Hamel et Duplessis, 418-872-1866, ext. 0

232 Bureaux à frais partagés

A 653-8288, bureaudelaonline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 250\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

HOTEL avec bonne clientèle. TRÈS BIEN SITUÉ! Beau grand bar et bon restaurant. Cause de la vente: Retraite 418-483-5258

LE SAMUEL-HOLLAND

830, avenue Ernest-Gagnon • Studios-3 1/2-4 1/2-5 1/2 • très beaux appartements à louer • vue panoramique, entrée sécurisée • parc boisé, terrasse extérieure • boutiques, cliniques, restos • piscine et stationnement intérieurs

418 681-4601

www.samuel-holland.com

234 Commerces

À QUÉBEC, 2 dossiers d'hôtel à vendre, très rentables, très bien situés. 50 chambres et plus avec possibilité d'agrandissement. Rénovés au complet. À vendre ensemble ou séparément. Dossiers confidentiels. **MICHEL LIZOTTE** courtier immobilier 418-683-9300 RE/MAX 1er Choix (2003) Inc

238 Locaux

1400 P.C. commerce détail, Ch. Ste-Foy, pignon sur rue. 20' façade Virginie Roussin 930-3842 sibr.ca

2 PAS DU COLISÉE, Limoilou, 850 à 2500 pi. ca., refaits à neuf, libres, grand stationnement. 418-564-4801

COIN Sheppard et Ch. Morel, pour restaurant ou bureaux, 683-1991

COMPAGNIE d'excavation et de déneigement à vendre, sur la Rivière-Sud de Québec 418-520-3551

DÉPANNÉUR AVEC ESSENCE À 20 min. de Québec, mise de fonds nécessaire de 150 000\$ Pour plus de renseignements: **Yvan St-Pierre 819-375-7503** courtier immobilier Royal Lepage Mauricie

687-3020 Bureaux 1200 à 4000 pi.ca.

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel Charlesbourg / 80e De 600 p.c. à 20 000 p.c. (neuf) Pierre-Bertrand, porte de garage, 25 pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c. Boul. Rive-Sud / Lauzon De 150 p.c. à 3 000 p.c. (neuf) Charest/prix imbattable, 3500 p.c. à 140 000 p.c., porte au sol, débarcadères 20 pi. à 40 pi. de hauteur.

236 Entrepôts

A LOUER IMMEUBLES ROUSSIN 1000 à 15 000 p.c. 651-9443

A LOUER 840 Raoul-Jobin 2000 à 10 000 pi.ca. Hauteur 22 pi 688-1635 www.meribec.ca

À LOUER QUÉBEC 5 000 à 15 000 p.c.a., 24' de hauteur, l'autoroute 20 St-Nicolas, 418-831-8860 Sylvain sboies@beland.com

À QUÉBEC

3929p2 garage mécanique/bureau 4000p2 bureau entrepôt débarcadère 5400p2 bureau entrepôt débarcadère 6400p2 bureau entrepôt porte au sol Robert Beaulieu: 418-651-8118

ENTREPÔTS & BUREAUX À LOUER de 100 à 30 000 p.c., boul. Pierre-Bertrand. Groupe CDP Inc. 418-687-3830

COMINAR

BUREAU • COMMERCIAL INDUSTRIEL 681-8151 Selon vos besoins Projet clés en main

A LOUER local commercial de 5500 pi. ca., 1205 boul. Charest Ouest, voisin de la Galerie du Meuble. Disponible imm. Inf. Pierre Cloutier 418-780-0665, 418-932-6139

238 Locaux

À Louer local 1000p2 grande vitrine parking R. Beaulieu 651-8118

ARBOIS, 1000p.c. et 1500 p.c., achalandage assuré, 418-683-8102

AUBAINÉ! commercial, industriel, 1900p.c., bien situé autoroute 40 Neuville, 1250\$. 563-3847, 876-0010

Bureaux (900pi.ca.) et entrepôt (3100pi.ca., 20' de hauteur) à louer 2600\$/mois, rue Lavoisier, Parc Jean Talon Nord, Ste-Foy, 418 564 2995.

LOCAL 1141 p.c., 2625 Ch. Ste-Foy, rez-de-chaussée, coin fenestré sur rue, près Hôpital Laval, 651-1616.

STE-FOY, 3264 pi², possibilité subdiviser, pignon sur rue, 418-651-4643

ST-ROCH de 150 à 6000 p.c., bureaux, atelier, entrepôt, débarcadère. 418-525-4741.

VIEUX-QUÉBEC, Rue St-Louis, espaces de rangement ± 100 p.c., 125\$/par mois. 418-561-6537.

250 Ancienne-Lorette

4 1/2 NEUF, vue sur Québec, ascenseur haut de gamme. Claude 808-3976

251 Beauport

2 1/2 MEUBLÉ, au mois, sans bail, 418-660-7274

2 PAS DU PARLEMENT BEAUPORT

RUE ODETTE PINARD, EN CONSTRUCTION GRAND 5 1/2, LATTES, BÉTON, CÉRAMIQUE, GRAND PATIO ARRIÈRE. 2 STATIONNEMENTS. BORNÉ PAR UN PARC. 418-808-0612, 418-520-1023

4 1/2 CONDOS de luxe neufs, 2 étages a/c, alarme, libres, à partir de 875\$/mois. 418-271-1930

4 1/2, ensoleillé, libre 1er janvier, 418-660-6613, 418-998-9964

4 1/2 LIBRE, TOUT INCLUS BALCON. À VOIR! 418-440-8835

4 1/2 semi meublé, vue fleuve, foyer, tout inclus, tranquille 418-806-1805

À LOUER: 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 BEAUPORT. Appeler au: 262-2256

COURVILLE 4 1/2 dans triplex LIBRE 418-955-9020

EXTRA BEAU 5 1/2, 2047 av. Royale, rénové, planchers bois flottant, repeint, luminaires neufs, entrée lav., séch., rangement, 885\$/non chauffé, non éclairé, 2 parkings déneigés avec prises. Disponible. Laisser message sur répondeur 418-661-6517.

252 Cap-Rouge Saint-Augustin

4 1/2 avec entrée indépendante, meublé, chauffé, éclairé, câble et déneigement, 2 stationnements, 725\$, 418-653-6240.

GRAND 4 1/2, Bocages, 2 parkings, rangement, libre, 720\$, 871-7744.

253 Centre-ville

2 1/2 chauffé, lumineux, calme, bois franc, 1er janvier, 418-523-7409.

4 1/2, du Parvis, 2 étages, terrasse, aspirateur central, 900\$, 554-5637

4 1/2, LIBRE 1ER FÉV., planchers bois, 600\$/mois, 418-623-5122

4 1/2, rénové, bois franc, très propre, balcon, libre. 695\$, 933-4477.

570 Charest E., **Lofts Laliberté**, avril: 511, 490 p.c., 660\$, 700\$. 525-4841

A 5 MIN. DU VIEUX-QUÉBEC, 2 1/2 meublé, au mois. 418-660-7274

LOFT rénové, \$500/mois chauffé, éclairé, poêle, frigidaire, stationnement, 277 St-Luc, 418-473-4012

NOUVEAU ST-ROCK

Hôtel Résidence de la Cité Internet, câble, buanderie, CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE court/long séjour À partir de 695\$/mois 418-454-7255 WWW.RESIDENCEDELACTIONE.COM

254 Charlesbourg

3 1/2, repeint, bois flottant, chauffé, éclairé, 626-4613, 931-2092.

3 1/2 rez-de-chaussée, construction 2008, 625\$, non éclairé non chauffé, entrée lav.-séch., tranquille, 914-5524

4 1/2, 5 1/2 À visiter tranquille, rénové, enquête de crédit, 418-872-8862

254 Charlesbourg

3 1/2, re-peint, bois flottant, chauffé, éclairé, 626-4613, 931-2092.

3 1/2 rez-de-chaussée, construction 2008, 625\$, non éclairé non chauffé, entrée lav.-séch., tranquille, 914-5524

4 1/2, 5 1/2 À visiter tranquille, rénové, enquête de crédit, 418-872-8862

254 Charlesbourg

4 1/2-5 1/2 NEUFS COIN LOIRET/JEAN-TALON Grands.lattes, céramique, béton, patio, 2 stationnements, libres. 418-808-0612, 802-1273

5 1/2, CHAUFFÉ, 2e ÉTAGE 418-623-0521

627-2052

À ABSOLUMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 TOUT INCLUS Impeccable, béton, ascenseurs, piscine, tennis, parking int., caméras.

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

2 1/2 MEUBLÉ St-Tite-Des-Caps, non chauffé, lav.-séch. 418-823-2680

CHATEAU-RICHER, grand 4 1/2, dans maison, salle lavage, rangement, stationnement déneigé, non fumeur, libre février, 590\$, 418-824-5524.

Ste-Anne-Beaupré. 4 1/2, 450\$/mois non chauffé, non éclairé, non fumeur, message au 418 827-4366

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-622-5125 Janvier 2011, grand 4 1/2, près des services, ensoleillé, plancher flottant, céramique, rez-de-chaussée sur un coin. Peinture au choix du locataire. 760\$/non chauffé, non éclairé.

4 1/2, rue des Brumes, libre, 700 \$, 418 569-9481, 418 802-9332

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

418-832-6123, MESNIL VERT, Des Aïeux, grand 4 1/2 neuf, bois flottant, 1010\$. Libre ou possibilité louer juillet 2011. Visitez sur rendez-vous www.appartementbrochu.com

681-0093, 626-7397, 4 1/2 chauffé, eau chaude, bois, parking, libre.

BIEN SITUÉS, grands 3 1/2, 4 1/2 neufs, ascenseur, spa, garage int. 717-9443

Lebourgneuf, 4 1/2, système d'alarme, libre 1 janvier, 720\$, 204-4772

259 Limoilou

1 mois gratuit, grand 4 1/2, chauffé, éclairé, 875\$, parking. 623-3197

3 1/2, 4 1/2 STYLE CONDO, ascenseur, parking int., secteur recherché. GRATUITÉ. 627-3066, 265-4842

3 1/2 chauffé, entrée lav.-séch., 530\$, après 18h: 418-621-9147.

4 1/2 av. Livernois, CALME, 1er étage, entièrement rénové, 2 balcons, ensoleillé, stationnement, remise, 680\$ chauffé. Personne tranquille et responsable. 623-6529

4 1/2 Bardy, chauffé, non éclairé, tranquille, intercom, bois franc, pas de parking, 590\$, 842-6812, 932-4268

4 1/2 MAIZERETS, rénové, stationnement, à partir 650\$, 418-570-2722

4 1/2 près de l'Enfant-Jésus chauffé, lumineux, parking, 545\$ 614-2631

À ST-PASCAL

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, libres, impeccable, bois, céramique, lav.-séch. services, près Parc Maizeret, 418-204-1711

5 1/2, 17e Rue, spacieux, remis à neuf, non-fumeur, 750\$. 649-0880

259 Limoilou

4 1/2 STYLE CONDO, rénové, ascenseur, intercom, 580-1507, 628-8646

5 1/2 RUE Vitré, très bien décoré, stationnement, 700\$ non chauffé, non éclairé, libre, 418-952-0158.

BEAU 5 1/2, 2 chambres, rez-de-chaussée, très propre, 710\$/non chauffé, non éclairé, 877-4277.

DE-VITRÉ, 4 1/2, 495\$, chauffé, non éclairé, libre 1er janv. 418-835-6813

GRAND 6 1/2, 2e étage, libre, 850\$, chauffé, éclairé, personne tranquille, 418-455-6576

ST-PIE X, 682-6629/455-2925 4 1/2, bois franc, libre, 575\$.

260 Loretteville Neufchâtel

3 1/2 à 5 1/2 libre W. Caron 3e étage, 725\$, tout inclus. 418-558-6173

3 1/2, PRÈS HENRI IV session de bail, libre, 568\$, 418-574-6930.

4 1/2, près terminus Les Saules, tranquille, 625\$/mois. 418 456-3480.

GRAND 4 1/2 rénové, intercom, rangement, tout inclus 725\$. 418-847-5639

261 Montcalm

3 1/2, 3e, à l'ouest, tout équipé, 850\$/mois, au mois ou plus. 683-2139.

3 1/2 chauffé, éclairé, meublé, câble, 755\$/mois, libre janvier. Coin Cartier/Ch. Ste-Foy. Enquête de crédit demandée. 418-907-5076.

3 1/2 JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, LIBRES béton, tout inclus. 418-682-5246

3 1/2 MEUBLÉ, voisin de Cartier, bois, brique, 4 électros, câble, 1er janv., 870\$/chauffé éclairé, 418-554-8276

5 1/2, 2 CHAMBRES, chauffé, rez-de-chaussée, bois franc, proprio occupant, 1er fév. 995\$. 418-682-8094

683-0731, beau 3 1/2, bois, 1er étage, chauffé, balcon, libre, 690\$

CHATEAU ST-LOUIS

SUR GRANDE-ALLÉE PRÈS DE CARTIER BEAUX 2 1/2 à 7 1/2 Meublés, tout inclus Accès aux Plaines Planchers de bois franc Bail au mois. Stationnement 523-2990, 570-7015

BEAU grand 3 1/2, dernier étage, rénové, planchers bois, vue montagnes, très lumineux, solarium, foyer, stationnement privé. 930\$/tout inclus sauf lumières. Libre. 418-455-9506

À LE LAURIER. Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Face Plaines. Chauffé, libre, bois. 418-948-1060 www.laurier.com

Ave du Parc, libre mars 2011, joli haut de duplex rénové, grand 6 1/2, 3 chambres, bois franc, cachet, 2 balcons, 1320\$/chauffé, 683-0535

À 418-683-6808, 2 1/2 tout meublé literie, buanderie, câble, paillette, près Cartier, tout inclus 685\$.

CARTIER, grand 3 1/2 semi meublé, A/C, ensoleillé, libre immédiatement, 701\$/mois, Daniel 929-2251

GRAND 6 1/2, haut duplex, Madeleine de Vercheres, sous-location, chauffé, éclairé 1100\$. 953-1928.

Les Jardins de l'escarpement

LOGEMENTS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE Stationnement intérieur et ascenseur

Occupation immédiate

Intersection avenue Chauveau et boulevard Robert-Bourassa

418 717-9443

WWW.IMMEUBLESROUSSIN.COM

Les Jardins de Véronne

LOGEMENTS NEUFS À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

Structure de béton armé | Ascenseur | Planchers en bois flottant

Chute à déchets | Stationnements intérieurs | Piscine et spas

418 407-7807

9200, de Véronne, bureau 100 (Québec)

www.beaudetsaucier.com

Habitats 435-440

440, Père-Marquette

2 1/2, à partir de 800\$

3 1/2, à partir de 965\$

4 1/2, à partir de 1215\$

Insonorisés, grands balcons, belle fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.

Appellez pour les détails

Info : 418 527-4483

www.caprent.com

Au cœur de toutes les passions...

Les appartements de

La tour Saint-Jean!

- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/conditionnement physique
- Près d

261 Montcalm

BEAU grand 6 1/2 avec vue sur les plaines. Près de la rue Moncton. Entièrement rénové. Libre. 1500\$. 561-6420

Place Samuel de Champlain

3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2

- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
350, ch. Sainte-Foy
Québec
Ouvert 7 jours

www.bwalk.com

PRÈS CARTIER, 1 1/2 semi-meublé, 385\$/mois non chauffé, non éclairé, bois, prélat. 418-664-1567.

GRANDE-ALLÉE, loft meublé, tout inclus, stationnement, 650\$, 265-4842

Les Jardins de Mérici

Studios à 5 1/2

- Rénovés
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Piscine extérieure

418 688-1630
7, rue des Jardins Mérici
Québec (Montcalm)
Ouvert 7 jours

www.bwalk.com

BEAU 4 1/2, bois franc, face Plaines, 850\$, 418-527-8413.

MÉRICI, 3 1/2, 1 chambre, terrasse, stationnement int., 1400\$/mois, libre rapidement, 418-563-1570.

262 Rive-Sud

2 1/2, 3 1/2, 5 1/2 CHARNY, rénovés, intercom, libres, 832-2900, 580-1507

418-832-6123 CHARNY, grand 4 1/2, près des services, libre, 625\$, 725\$

4 1/2, 5 1/2, CHARNY, impeccable, sans tapis, 630\$ à 660\$, 522-4707

À Aller Voir Lévis près Cégep 3 1/2 4 1/2 plancher bois flottant 809-5555

À LÉVIS, 4 1/2 libre, style condo, 740\$, non chauffé, non éclairé, 661-8686 poste 1, 561-9523.

A STE-CROIX DE LOTBINIÈRE

3 1/2 chauffé, éclairé, buanderie gratuite, ascenseur. A proximité de tous les services. Sécuritaire et paisible. Idéal retraités et pré-retraités. À partir de 530\$/mois. M. Fleury 418-999-5854

CHARNY 4 1/2, insonorisé, ascenseur, garage int. 418 208-0424/839-6670

ST-NICOLAS, 4 1/2, planchers flottants, 2 stationnements déneigés, 546\$, libre, 418-953-5123.

264 Saint-Jean-Baptiste

2 1/2 MEUBLÉ, tout équipé 418-681-0496

4 1/2 rénové, 660\$/mois. À voir! 418-524-0992.

265 Saint-Sauveur

GRAND 4 1/2, 650\$, demi sous-sol, chauffé, non éclairé, planchers bois flottant, entrée lav., séch. Déc. gratuit, 418-877-0752, 933-1077

266 Sainte-Foy

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ACCÈS université, cegep. 418-656-9137.

265-2842, 265-4842

A voir, tout inclus 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Rapport qualité/prix

Piscine, garage. Chien interdit.

266 Sainte-Foy

FACE Gare du Palais, 4 1/2 à neuf, moderne, 875\$, libre, 418-564-4486

2 PAS DU CHUL

3 1/2, 4 1/2 neufs, livraison fév. 2011, 775\$ à 1100\$. 682-5246, 446-2714

3020 LECHASSEUR, 4 1/2 janv. près Ch. St-Louis. 656-9227, 655-7496

LIBRE IMMÉDIATEMENT

La Vallée

PRÈS DES HALLES SAINT-FOY

IMMEUBLE LOCATIF

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

888, rue De Villers
Sainte-Foy

657-8818

www.arbois.qc.ca

266 Sainte-Foy

1ER JANV., 5 1/2 très lumineuse, av. Maricourt, bois franc, 2 balcons, 875\$ tout inclus. 418-650-0289

1 MOIS GRATUIT, NOEL-CARTER, beau grand 3 1/2 récent, bois flottant, paisible, sécuritaire, parking int., ascenseur, libre, 418-454-4392.

3365 MARICOURT, 3 1/2 janv. ou avant, tout inclus. 418-656-9227, 651-7808

3 1/2-MYRAND; 1 1/2- Ch. St-Louis, déc. gratuit, qualifié/mois. 418-685-4842

418 658-6490

À PIED Université & Cégeps 3 1/2 Tout compris.

2431, Jean-Durand App 4

4 1/2, 5 1/2 À visiter tranquille, rénové, enquête de crédit, 418-872-8862

4 1/2 à sous-louer jusqu'à la fin juin 2011, 750\$/mois, 418-380-3568.

4 1/2 ensoleillé, location de choix, disponible, 750\$. 418-687-7897

4 1/2 LUXUEUX, Campanile, stationnement intérieur, piscine, sécurité, 1er fév., 1220\$, 418-651-8775

5 1/2 LIBRE, chauffé, refait à neuf, bois, garage int., 1125\$. 802-1364

272 Vieux-Québec Haute-Ville

1 1/2, 4 1/2 Meublés, tout équipé, câble, Internet, 527-0867, 956-9888

2 1/2 rénové, spacieux, meublé A à Z, internet, bail flexible, 418-956-3939

3 1/2 MEUBLE, tout équipé, 1000\$/mois. 418-828-0008

BEAU 3 1/2, eau chaude, semi meublé, libre, 608\$/mois. 418-648-1278.

CHARMANT 2 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-828-2842

D'AUTEUIL, 2 1/2 MEUBLÉ, rénové, bois, 690\$, déc., 418-554-8276.

GRAND très beau 3 1/2 Vieux-Québec; semi-meublé, tout inclus. 1080\$. 418-717-2068

282 Maisons à louer

À PIED de Place Laurier et Université Laval, 6 1/2, 8 1/2 rénovées, très tranquille, pas d'animaux, non fumeur, 418-659-2564

STE-FOY, en rangée: 2 étages + sous-sol, 3 chambres, bois franc, 1150\$ chauffé, libre immédiatement, 418-261-2950.

285 Résidences personnes retraitées

Complexe Laudance Studios • 3 1/2 • 4 1/2

Retraités autonomes

- Appartements luxueux rénovés
- Balcons individuels
- Repas optionnels
- Transport gratuit
- Piscine intérieure
- Bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h

418 998-6343

850, Laudance Québec (Ste-Foy) Ouvert 7 jours

www.bwalk.com

285 Résidences personnes retraitées

311 Montcalm

527-8697, libre, petite, sur étage, bois, buanderie, WiFi, 385\$ +.

À 2 pas Cartier, 2e, étudiant, buanderie, câble, non-fumeur. 655-3730

316 Sainte-Foy

4 minutes à pied derrière Place Cité/Place Laurier, 345\$ tout inclus, calme, propre, 418-657-0089.

À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.

CUISINE, salon, câble, non fumeur, parking, idéal étudiant 418-652-7695

IDÉAL pour étudiant, près de l'université et centres d'achats. Cuisinette et Internet fournis. Après 18h, 955-5079, 657-5079.

267 Sillery

3 1/2

JARDINS DE COULONGE

DOMINANT LE FLEUVE, LIBRES béton, tout inclus. 418-682-5246

SUR Maguire, somptueux 6 1/2, 1200 pi ca, sublimement designer, foyer, laveuse, sècheuse, 1425\$/mois, électricité non incluse. Jour 681-1454, soir et fin semaine 871-5064.

270 Vanier

5 1/2, repeint, bois flottant, chauffé, éclairé, 626-4613, 931-2092.

PRÈS Fleur de Lys, style condo, tranquille, ascenseur, 4 1/2, 750\$ idéal 50 ans et +. 418-683-1261 www.jardins-Emond.com

271 Vieux-Port Champlain

FACE Gare du Palais, 4 1/2 à neuf, moderne, 875\$, libre, 418-564-4486

272 Entrepreneurs Entretien/réparations

MENUISERIE, MOULURES, PORTES, PLANCHERS, ETC. 418-571-9477

À NOTER, peintre, tire-joints, 30 ans expérience. 418-999-8185

382 Matériaux

A LIQUIDER AU COÛTANT

Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272

MAISON À DÉMOLIR à Ste-Foy voir PAC: 22882287. 418-622-6994

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

ENSEMBLE salle à dîner chêne 1925 décapé, état neuf, 9 morceaux, 2 300\$. Ensemble chambre à coucher Roton 1980, 2 bureaux, miroir, 2 lits simples, table de chevet, 900\$, 418-835-0890.

FAUTEUIL électrique, chauffant et massage, 1 an d'usage, 500\$ nég. 418-651-2268

MOBILIER de salon Jaymar, sélectionnel, cuir couleur gris, 2 ans d'usage, 2 500\$. 418-681-7669

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

CHIOT PITBULL 8 mois noir UKC, carnet de santé, 500\$, 450 439-8888

CHIOTS BOUVIER Bernois, pure race, vermifugés, 450\$ nég., élevé depuis 25 ans. 819-289-2327

CHIOTS miniatures Pinscher, enregistrés, lignée de champion, 418-848-8546

CHIOTS SHIH-TZU différentes couleurs, vaccinés, vermifugés, carnet de santé, adorables 418-822-2101

403 Antiquités

FERMETURE, 2500 pi. ca. d'antiquités, 510 Canadière, Limolou, déboulant aujourd'hui. 418-285-9600

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

BOIS ROND À VENDRE 65\$ BOIS SEC FENDU 85\$ 418 573-2369

427 Marchandises diverses

ARMOIRES de cuisine blanc contemporaines, 23' linéaire., Évier double et robinet. (lot non inclus) Voir photos sur: duproprio.com/92924 Denis 418-991-0619

COLLECTION poupées, vendues séparément, prix réduit, 827-2700

INCROYABLE 25000 p.c. de matériaux usagés de toutes sortes. 529-8803 www.quebecaubaines.com

SIROP DE BOULEAU: Réservez le votre, Avril 2011 418-424-3516

430 Marché aux puces Vente de garage

VENTE DE SUCCESSION, 11 et 12 décembre de 11h à 16h au 1087 François-Treffe, Charlesbourg, tél: 418-905-0853.

450 Tableaux encadrements

ACHAT: Riopel-Fortin-Lemieux-Vileneuve-Littie. 648-9292.

457 Vêtements

MANTEAU DE VISON pour personne 5'2", 125lbs, (femme), bon état, cause décès, 900\$ 418-623-5186

460 LOISIRS

465 Livres/timbres monnaie

À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

URGENT ! COIFFEUR(euse) en location, Beauport, 418-614-2025

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN/BARMAID

EMPLOIS & Cours 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

CUISINIER RESPONSABLE, 3 soirs/semaine et 2 jours fin de semaine pour les déjeuners. TEMPS PLEIN. Connaissances en pâtisserie un atout. Bonnes conditions. Vieux-Québec, restaurant Les Frères de la Côte. Téléphonez avant 11h et demandez Jonathan ou Sébastien au: 418-692-5445 ou expédiez CV au: 418-692-1580.

481 Offres d'emplois autres

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

À TEMPS PARTIEL

Pour livraison de journaux dans le secteur de:

BEAUPORT

REVENU INTÉRESSANT + POURBOIRES

Contactez

RÉJEAN FOURNIER

418-955-1365

URGENT! RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS

Pour livraison de journaux dans les secteurs: L'ORMIÈRE CHAUVEAU

Contactez

FRANÇOIS PARÉ

418-931-6268

URGENT! RECHERCHE CAMELOTS MOTORISÉS

Pour livraison de journaux dans les secteurs: BEAUPORT SUD (Royale, Seigneuriale)

Contactez

FRANÇOIS PARÉ

418-931-6268

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

Pour livraison de journaux dans le secteur de: COURVILLE

REVENU POSSIBLE DE PLUS DE 200\$ PAR SEMAINE + POURBOIRES

Contactez

RÉJEAN FOURNIER

418-955-1365

RECHERCHE CAMELOTS PÉDESTRES ET MOTORISÉS

Pour livraison de journaux dans le secteur de: ST-AUGUSTIN

REVENU POSSIBLE DE PLUS DE 225\$ PAR SEMAINE + POURBOIRES

Contactez

SIMON BEAULIEU

418-265-7842

VOUS êtes finissant universitaire en enseignement ou dans une discipline citée ci-dessous, retraité(e) de l'enseignement ou professeur et souhaitez augmenter vos revenus? Le centre d'aide aux études est à la recherche de tuteurs pour offrir du support scolaire dans les matières suivantes: Français, mathématiques, anglais, espagnol, physique, chimie et sciences. Faites parvenir votre C.V. à l'adresse suivante: info@centredaideauxetudes.com Seuls les candidats retenus seront contactés.

481 Offres d'emplois autres

PRÉPOSÉE À LA CAFÉTÉRIA pour communauté religieuse à Charlesbourg, temps partiel 20h. Envoyez CV fax: 418-666-8319 ou courriel: gestionprovencher@oricom.ca

TAILLEUR recherché pour manufacture à St-Nicolas. Vous êtes polyvalent, débrouillard, avoir 2 ans d'expérience avec couteau électrique et cliqueur. Envoyez votre CV: 418 831-5945 / tél.: 418 831-8359

TECHNICIEN ÉLECTRONIQUE www.recreateheque.qc.ca

TECHNICIEN(NE) inspection de camion Diesel, temps partiel. Région Québec. Doit maîtriser l'anglais écrit/parlé. 65\$/inspection, tous frais transport et autres remboursés. CV:info@truckemark.com

486 Service domestique et garderie

Entretien ménage à domicile. Travail soigné. Danielle 581 981-1103.

Garderie milieu familiale secteur St-Émile. Ouverture 17 janv. 2011. 5 places temps plein et 3 temps partiel. Menu et collations santé. 915-4175

Offre Service Ménage résidentiel bas prix. 418-744-3071

RECHERCHONS pour couple non-fumeuse pour dame âgée semi autonome 3 jours/semaine de 9h30 à 18h. 80\$/jour. 527-5559.

487 Service d'aide aux aînés

DAME DE COMPAGNIE offre ses services, du lundi au vendredi, avec expérience auprès des aînés ou gens en perte d'autonomie. Ste-Foy, Cap-Rouge, Sillery. 418-652-0202

490 FINANCES

491 Argent à prêter

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ

Prêts de 500\$ remboursables à la semaine. 1-866-776-2291 www.argentrapide.com

FINANCEMENTMDM.COM

PRÊT DE 500 \$, permis de l'OPC 1 877-904-9888

495 Prêts hypothécaires

1re et 2e hypothèque, résidentiel, commercial, industriel, 683-1271

496 Services financiers

AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE? Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt. Appelez nous au: 418 683-5222, 418 838-2225 ou 1-800-465-3809 Jean Fortin et Associés Syndic de faillite

PRÊT 500\$ Simple, rapide et efficace. Par téléphone, dépôt direct, réponse en 1 heure. Conditions: emploi stable (4 mois) et paye par dépôt direct. CRÉDIT YAMASKA 1 877 534-1999

PRÊT DE 500\$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT Crédit Courtaige 1-866-482-0454

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

COURS d'anglais privé, groupe de 4 personnes. 418-659-2292.

508 Déménagement Transport

DÉMÉNAGEMENT PROFESSIONNEL + local/longue distance

À TRÈS BON PRIX, 418-353-0984

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

CLAIRVOYANCE MADO ENR. par concentration 26 ans expérience Bon prix. À St-Nicolas. 418 831-0013

JO-SOLEIL Voyante 1-900-789-3010 à 3.99\$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 Textos #3010

518 Massage thérapeute

418-837-7569, 934-7544 André Massage californien, bonne relaxation

836-4881 Le Massage Royal (Aroma-Luxe 2h) ou 1h à 1h30. Reçu

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propre, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

AGRÉABLES massages de détente et soins des pieds. Reçus. 661-8668

ALAIN : Massage suédois. Propreté et détente assurée. 9h à 21h. (418) 573-9469

À Pintendre, suédois pour hommes ou femmes, Pierre 262-0738

BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596

CENTRE BUENAS MANOS, Ste-Foy, Québec. Réflexologie. Reçus assurances. Marina 581-307-6763.

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ DÈS 10H - 522-4890

LUXUEUX, PARKING JUSQU'À 22H, SPÉCIAL 40\$

Diplômé Mario 418-261-3471

MASSOTHÉRAPIE, 683-0441 Clinique L. Gauthier, IMQ, recu.

MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, 418-262-0729

NOUVEAU 777 Massothérapie des Îles 74 chemin des Îles, Rive-Sud 418-835-3322

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien. Homme 353-3416.

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 10h30 a.m.

520 Massage non-sexuel

7JRS NOUVEAU 24h

JOLIE, 37 ANS, MASSAGE ET PLUS. REÇOIT DÉPLACE, 418-261-3745

520 Massage non-sexuel

ABAISSÉZ DOULEURS ET STRESS Les lun. mar. mer.et sam. 806-1484

SUPER massage, rasage, a/c. Retraites Bienvenue. Louis 418-648-0063

522 Massage autres

1 accès www.centreyiquan.com

651-5641 CENTRE YI QUAN

527-6969 MASSEUSE DEMANDÉE

LE PLAISIR DES SENS

653-8040, OLIVIA, KATY, MAGALY, KIM, 3060 MARICOURT

682-5418 Moment magique

1795, bd. Hamel

Pour une rencontre sexy et unique

683-0085 7/7, 1377 Ch. Ste-Foy

massageexotika.com

AAA A VOIR: lacoquaine.net Coquine 622-6122 Ydem 624-8668

ANGLE CHAREST/ST-SACREMENT, LA PLACE, 418-527-9663.

BELLE FILLE DE 26 ANS, DE 10H À 16H, 418 529-6009

BRIAN ET PHILIPPE, POUR LUI NOUVEAUTÉ 418-255-1549

CENTRE IRIS, discret et luxueux, promotion, VIP, 7/7, 418-666-8666.

DÉLICATE ET DOUCE Moments Intimes. 694-9829

LESALONBLANC.CA

luxe au bout des doigts, 871-0707

NOUVELLE

De 7h à 23h. 418-527-8468

SÉNORA

Nouvelles venues. 614-3160

526 Escortes

24h

AVENTURIÈRE.CA

24h

955-6079

24h AUX FÉES 24h

418-688-3901

lesfeesenchantteresses.com

PRESTIGE, 418-683-1792

NOUS RECRUTONS !

654-6078 BELLE ET SEXY, 45 ANS DÉPLACE SEULEMENT, 24H

AH OUI! Beauté, classe, discrétion, reçoit et déplace. 906-1888

ASIATIQUE GRASSETTE, 35 ANS, Se déplace 7/7, 24h/24h. 682-8277

BEAUTÉ ASSURÉE, Cynthia, 39 ans...et se déplace. 418-805-1836

BELLE Haïtienne sensuelle, belles courbes, 28 ans. 418-999-5914

DAME raffinée, discrète et sensuelle. EVA 906-0520

EN PRIVÉ

956-7410

7JRS NOUVEAU 24h

JOLIE, 37 ANS, MASSAGE ET PLUS. REÇOIT DÉPLACE, 418-261-3745

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

MENUISERIE, MOULURES, PORTES, PLANCHERS, ETC. 418-571-9477

À NOTER, peintre, tire-joints, 30 ans expérience. 418-999-8185

382 Matériaux

A LIQUIDER AU COÛTANT

Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272

MAISON À DÉMOLIR à Ste-Foy voir PAC: 22882287. 418-622-6994

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

ENSEMBLE salle à dîner chêne 1925 décapé, état neuf, 9 morceaux, 2 300\$. Ensemble chambre à coucher Roton 1980, 2 bureaux, miroir, 2 lits simples, table de chevet, 900\$, 418-835-0890.

FAUTEUIL électrique, chauffant et massage, 1 an d'usage, 500\$ nég. 418-651-2268

MOBILIER de salon Jaymar, sélectionnel, cuir couleur gris, 2 ans d'usage, 2 500\$. 418-681-7669

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

CHIOT PITBULL 8 mois noir UKC, carnet de santé, 500\$, 450 439-8888

CHIOTS BOUVIER Bernois, pure race, vermifugés, 450\$ nég., élevé depuis 25 ans. 819-289-2327

CHIOTS miniatures Pinscher, enregistrés, lignée de champion, 418-848-8546

CHIOTS SHIH-TZU différentes couleurs, vaccinés, vermifugés, carnet de santé, adorables 418-822-2101

403 Antiquités

FERMETURE, 2500 pi. ca. d'antiquités, 510 Canadière, Limolou, déboulant aujourd'hui. 418-285-9600

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

BOIS ROND À VENDRE 65\$ BOIS SEC FENDU 85\$ 418 573-2369

427 Marchandises diverses

ARMOIRES de cuisine blanc contemporaines, 23' linéaire., Évier double et robinet. (lot non inclus) Voir photos sur: duproprio.com/92924 Denis 418-991-0619

COLLECTION poupées, vendues séparément, prix réduit, 827-2700

INCROYABLE 25000 p.c. de matériaux usagés de toutes sortes. 529-8803 www.quebecaubaines.com

SIROP DE BOULEAU: Réservez le votre, Avril 2011 418-424-3516

430 Marché aux puces Vente de garage

VENTE DE SUCCESSION, 11 et 12 décembre de 11h à 16h au 1087 François-Treffe, Charlesbourg, tél: 418-905-0853.

450 Tableaux encadrements

ACHAT: Riopel-Fortin-Lemieux-Vileneuve-Littie. 648-9292.

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

ENSEMBLE salle à dîner chêne 1925 décapé, état neuf, 9 morceaux, 2 300\$. Ensemble chambre à coucher Roton 1980, 2 bureaux, miroir, 2 lits simples, table de chevet, 900\$, 418-835-0890.

FAUTEUIL électrique, chauffant et massage, 1 an d'usage, 500\$ nég. 418-651-2268

MOBILIER de salon Jaymar, sélectionnel, cuir couleur gris, 2 ans d'usage, 2 500\$. 418-681-7669

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 418-527-9104 spadequebec.ca

CHIOT PITBULL 8 mois noir UKC, carnet de santé, 500\$, 450 439-8888

CHIOTS BOUVIER Bernois, pure race, vermifugés, 450\$ nég., élevé depuis 25 ans. 819-289-2327

CHIOTS miniatures Pinscher, enregistrés, lignée de champion, 418-848-8546

CHIOTS SHIH-TZU différentes couleurs, vaccinés, vermifugés, carnet de santé, adorables 418-822-2101

403 Antiquités

FERMETURE, 2500 pi. ca. d'antiquités, 510 Canadière, Limolou, déboulant aujourd'hui. 418-285-9600

410 Bois de chauffage

BOIS DE CHAUFFAGE, 16 po., 95\$ la corde. 418-929-0566

BOIS ROND À VENDRE 65\$ BOIS SEC FENDU 85\$ 418 573-2369

427 Marchandises diverses

ARMOIRES de cuisine blanc contemporaines, 23' linéaire., Évier double et robinet. (lot non inclus) Voir photos sur: duproprio.com/92924 Denis 418-991-0619

COLLECTION poupées, vendues séparément, prix réduit, 827-2700

INCROYABLE 25000 p.c. de matériaux usagés de toutes sortes. 529-8803 www.quebecaubaines.com

SIROP DE BOULEAU: Réservez le votre, Avril 2011 418-424-3516

430 Marché aux puces Vente de garage

VENTE DE SUCCESSION, 11 et 12 décembre de 11h à 16h au 1087 François-Treffe, Charlesbourg, tél: 418-905-0853.

450 Tableaux encadrements

ACHAT: Riopel-Fortin-Lemieux-Vileneuve-Littie. 648-9292.

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

MENUISERIE, MOULURES, PORTES, PLANCHERS, ETC. 418-571-9477

À NOTER, peintre, tire-joints, 30 ans expérience. 418-999-8185

382 Matériaux

A LIQUIDER AU COÛTANT

Lot portes, fenêtres neuves Futura. 1451 Frank Carrel. 418-681-7272

MAISON À DÉMOLIR à Ste-Foy voir PAC: 22882287. 418-622-6994

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers


ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$. 849-7160

ENSEMBLE salle à dîner chêne 1925 décapé, état neuf, 9 morceaux, 2 300\$. Ensemble chambre à coucher Roton 1980, 2 bureaux, miroir, 2 lits simples, table de chevet, 900\$, 418-835-0890.

FAUTEUIL électrique, chauffant et massage, 1 an d'usage, 500\$ nég. 418-651-2268

MOBILIER de salon Jaymar, sélectionnel, cuir couleur gris, 2 ans d'usage,

<p>526 Escortes</p> <p>LINGERIE fine, danse, massage. Marie-Soleil, l'exquise et l'expérience, de 9h à 17h, 418-914-8013</p> <p>TRANSEXUELLE SEULEMENT 12 et 13 décembre. www.kymlie.net 418-998-9966</p>	<p>617 Billets</p> <p>BOXE PASCAL CONTRE HOPKINS 18 déc. 6 billets parterre F et 4 billets section 111. 514-938-1641</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>BMW 325 Xi 2006, manuelle, 119 800km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>BUICK REGAL 2000, 130 000km, équipé, super propre, 3 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p> SUBARU Financement à partir de 4.9% www.optionsubaru.com 418-648-9518</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>CIVIC DXG 2007 2 portes, automatique, 55 000km, 11 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p> <p>HYUNDAI ACCENT 2001, manuelle, 93 000km, très propre, 2 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>MAZDA Miata MX5 LTD 2006, cuir, convertible, 39 000km, 19 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>C230W 2007, automatique, 47 900km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>E350 4Matic 2008, automatique, 50 200km, 41 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>SMART Fortwo 08, automatique, 20 900km, 14 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>
<p>600 AVIS</p>	<p>623 Messages personnels</p> <p>DAME retraitée aimerait rencontrer, pour sorties, compagnon libre, sobre, non-fumeur, 418-931-3696</p>	<p>CAMRY LE 2007, noir, 33 000km certifié, PEÀ, 16 995\$ Lévis Toyota 418-837-4701</p> <p>CHEVROLET AVEO 2006, équipé, 38 000km, 4995\$, 24\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>FOCUS Familiale 2000, automatique, équipé, 70 000km, 3 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p> <p>FOCUS 2007, automatique, tout équipé, 7 800\$, 418-953-9494</p>	<p>ACCENT 2007, manuelle, équipé, a/c, 130 000km. Aubaine! 5 900\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p> <p>ACCENT 2009, 15 000 km, 4 portes, automatique, 9 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>C230W 07, berline, automatique, 67 180km, 20 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>C280 4M 2007, automatique, 62 500km, 23 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C250 4Matic 2010, automatique, 18 700km, 36 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>C280 2006, berline, automatique, 77 000km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C350 4M 2006, automatique, 106 310km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>S450 4Matic 2008, automatique, 59 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART passion 2008, automatique, 47 350 km, 10 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>SMART Fortwo 2008, automatique, 21 600km, 11 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>
<p>603 Activités sociales</p> <p>DÉJEUNER-RENCONTRE Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.</p>	<p>900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES</p>	<p>COBALT 05, manuelle, toit, mags bleu, 120 000km, propre, 5 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p> <p>CHEVROLET Cobalt 2006, 78 000km, a/c, 5495\$, 25\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>FOCUS familiale 2001, automatique, gris, 101 000km, 2600\$, 688-4545</p> <p>FORD FOCUS SE 2010 gris, automatique, 27 000km, 14 987\$, 418-681-0011, capitalenissan.com</p>	<p>ACCENT SE 2009, 27 000 km, 3 portes, automatique, 9 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p> <p>ELANTRA VE 06, 80 000km, garantie a/c automatique, équipée, 6400\$ automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>450 SLC 1974, coupé, rouge, 149 951km, 14 995\$ 418-628-6336 572-0714 chatelautos.com</p> <p>500 SL 1990, automatique, 123 100km, 17 500\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C280 Avant-Garde 07, automatique, 68 700km, 20 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>C300 4Matic 2008, automatique, 65 600km, 34 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SL500 5.0L 2004, argent, 54 000km, 44 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>SL 500R 2003, automatique, 112 600km, 32 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART Fortwo 2006, automatique, 66 100km, 7 495\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>SMART fortwo Pure 2006, blanc, 55 000km, 8 499\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>
<p>607 Agences de rencontre</p> <p>418-626-0007 Harmonie 2000 enr. www.harmonie2000.net</p> <p>Stabilité Clientèle distinguée</p>	<p>948 Services à l'auto</p> <p>À BON PRIX! ACHAT: autos, camions, autobus, usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197</p>	<p>MONTE CARLO 1998, 3.1L, bon état, 1350\$, 418 647-3685, cell. 456-4925.</p> <p>NEON LE 2002, a/c, automatique, 80 000km, très propre, 2 900\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>FORD Fusion SE 2010, 18 000 km, automatique, aileron, 18 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p> <p>FORD Fusion SEL 2008, 4x4, tout équipé, cuir, 29 000 km, 17 995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p>	<p>ELANTRA 2009, 27 000km, automatique, tout équipé 12495\$ baillargeonauto.com 663-7040</p> <p>SENITA FE 05 noir, 4 cyl., manuelle, équipé, a/c, 90 000km, 7 400\$, automarcelbouchard.com 575-8300</p>	<p>560 SEC 1988, coupé, 172 452km, 14 995\$ 418-628-6336 572-0714 chatelautos.com</p> <p>B200 2006 CVT, argent 75 000km, 14 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C300 4matic 2008, automatique, 50 000km, 34 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>CL 500 2007, automatique, 25 700km, 61 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SLK 230 2001, manuelle, 130 000km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>SLK 320 2001, automatique, 80 800km, 16 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>ALTIMA 2007, 18000 km, automatique tout équipé, 15995\$ baillargeonauto.com 663-7040</p> <p>ALTIMA 2.5 S 10 blanc, 32 000km, automatique, 19 987\$, 418-681-0011, capitalenissan.com</p>
<p>A ACCEDER au BUT de STABILITE Au 1632 chemin Ste-Foy Québec MME HAMEL INC Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169</p> <p>FAUCONTRUVE.COM Fini les bars, lignes téléphoniques, sites internet, clientèle filtrée, succès 80%, 264-5690</p>	<p>950 Autos à vendre</p> <p>1997 CHRYSLER CONCORD 223 000km, très bonne condition 1 200\$ 418 837-8345</p> <p>A BAS PRIX. Besoin voitures 500\$ à 3 000\$. R.M. AUTOS 622-9600.</p>	<p>DODGE Avenger 2009, 59 000km, tout équipé, garantie, 10 495\$, 41\$/sem. www.gestionlac.com 836-2916</p> <p>DODGE Charger 10, 54 000km, tout équipé, garantie, 14 495\$, 58\$/sem www.gestionlac.com 836-2916</p>	<p>MUSTANG 2006, manuelle, convertible, V6, 21 400\$, 418-953-9494</p> <p>MUSTANG GT 2007, convertible, manuelle, 5 vit., cheval peinturé, 27 500\$. 418-953-9494</p>	<p>JAGUAR S Type 3L 2000, tout équipé, 11 800\$. 418-953-9494</p> <p>LOCATION ACHAT VENTE www.autosboies.com 418-529-2601</p>	<p>C230W 06, berline, automatique, 63 410km, 18 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>C230W 2007, automatique, 63 350km, 19 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>C230W 2007, automatique, 72 350km, 36 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>E320 diesel 2008, automatique, 72 350km, 36 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SLK 320 2002, automatique, 152 800km, 10 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>CLK 320A 2004, automatique, 123 550km, 21 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>	<p>SMART Fortwo 2008, automatique, 62 850km, 9 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p> <p>SMART Fortwo Cabrio 2009, 21 000km, 15 995\$ 418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com</p>

Chaque matin, un cadeau différent!
Offrez Le Soleil



950 Autos à vendre

MAXIMA SV Sport 2009, automatique, noir, 38 500km, 29 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

SENTRA 02, 4dr GXE, automatique, 174 000km, 2 495\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SENTRA 2008, automatique, tout équipé, a/c, seulement 11 600 km, couleur granite, 418 261-5225

NISSAN SENTRA 2.0 2010, automatique, 24 000km, 14 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

VERSA 2007, automatique, 68000 km, A/C, équipé, garantie, comme neuve, 8600\$. 418-627-9028.

NISSAN Versa 2009, automatique, 63000 km, équipé, 10995\$, 43\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

NISSAN VERSA S 2007 blanc, manuelle, 46 000km, 9 987\$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2008, automatique, 62 000km, 11 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN VERSA S 2007, automatique, 68 500km, 10 432\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PONTIAC G5, 2007, 37 000 km, automatique, A/C, 7 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC G5, 2007, tout équipé, 41 000 km, garantie 2012. 7995\$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC Vibe 2009, 36 000 km automatique, tout équipé 14 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC Vibe 2009, 4x4, tout équipé, 21 000 km, 16 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

PONTIAC WAVE 2007, Berlina, automatique, 54 000 km, 6 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

BOXSTER 2008, manuelle, rouge, 20 000km, 45 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

SATURN ION 2005, 53 000 km, automatique, noire, 5 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

SUZUKI SX4, 4x4, 2009 52000 km manuelle, tout équipé, 14995\$ baillargeonauto.com 663-7040

MATRIX 2006, 5 vit., 80 000km, garantie Toyota, propre, 7 400\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

YARIS 2007, manuelle, 40 000km, garantie toyota, 8 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

CAMRY 1992, prête pour l'hiver, 214 000km, 1 495\$. 418 622-6920

TOYOTA CAMRY LE 07, automatique, a/c, 73 000 km, garantie, 15295\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA CAMRY XLE 2002, automatique, 6 cyl., très bonne mécanique, 7600\$. 418-663-3198

TOYOTA Corolla 2006 CE, automatique, a/c 28 000km, 11 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla CE 2007, a/c, 42 000 km certifié, 10,995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Corolla S 2010, équipé, cuir, toit, 40 000km certifié, 18495\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

ECHO 2000, manuelle, 4 portes, antirouille, 180 000km, 3 300\$ **automarcelbouchard.com 575-8300**

ECHO 2004, 159 000km, pneus d'hiver, 4 500\$ nég. 418 998-4270

TOYOTA ECHO 3 portes 2005, 56 000 km, manuelle, A/C, 6 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA MATRIX 2004, gris, manuelle, seulement 87 000km, 5 500\$, négociable. 418 805-6945

TOYOTA Matrix 2007, garantie, 67 000 km, 8 995\$, 35\$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

TOYOTA Matrix 2007, rouge, a/c, 43 000 km certifié, 12 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

Toyota Matrix XR 2009, équipé, a/c, blanc, 51300km, 16 495\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA SOLARA SLE 2006, convertible, 33 000 miles, cuir, noir, 19 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TERCEL 1997, 2dr CE, manuelle, 205 000km, 1 349\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

TOYOTA YARIS 2007, a/c, 49 000 km certifié, 10995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA YARIS 2009 Sedan, équipé, automatique, 55 000km, 10 995\$, 418-426-2106

TOYOTA Yaris 2010, automatique, a/c, garantie, 10 900 km, 15995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS Hatchback 2010, automatique, a/c, 3100 km certifié, 16995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

YARIS RS Hatchback, 06 manuelle, 50 000km, 7 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

GOLF City 2008, 40 000 km, manuelle tout équipé, 12 495\$ baillargeonauto.com 663-7040

ÉOS 2007, bleu, intérieur beige, 97 500km, automatique, 22 995\$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF 1999, très propre, manuelle, 170 000km, 2 500\$ **automarcelbouchard.com 575-8300**

950 Autos à vendre

ÉOS 2008, automatique, 54 000km noir, IMPECCABLE, 29 995\$ garantie complète 120 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

VOLKSWAGEN GOLF CITY 2007, automatique, 41 000km, 11 495\$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

GOLF CITY 2008, manuelle, mags, 66 000km, 11 495\$, garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA 2006, 2.0T, argent, manuelle, cuir, 77 000km, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

VOLKSWAGEN JETTA 2008, 2.5, automatique, 39 000km, 16 995\$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA 2009, 2.5, bleu, manuelle, 12 300km, mags, 18 995\$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA 2009 2.5L, confortline, manuelle, 7 800km, mags, 19 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA 2.5 Comfortline 09, automatique, mags, 16 000km, 20 995\$, garantie 120 000km complet, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA 2.5 Highline 2008, manuelle, cuir, 46 000km, 18 995\$ garantie 120 000km complet, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

VOLKSWAGEN JETTA TDI 06, automatique, 90 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA TDI 06, bleu, automatique, mags, 112 000km, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA TDI 2006, gris, manuelle, 108 000km, mags, mags, garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

JETTA TDI 2006, manuelle, argent, toit, mags, 108 000km, 15 495\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

VOLKSWAGEN NEW BETTLE 2003, décapotable, manuelle, bleu, cuir, 70 000km, 11 995\$ **rinfretvw.com 418-833-2133**

NEW BETTLE 2006, 71 000km, automatique, tout équipé, 14 995\$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

NEW BETTLE 2006, décapotable, automatique, 39 000km, 19 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

NEW BETTLE 06, décapotable, bleu automatique, 75 000km, 19 495\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

NEW BETTLE 07, décapotable, manuelle, beige, 31 000km, 20 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

NEW BETTLE 2008, décapotable, beige, automatique, 19 000km, 22 995\$ garantie 120 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

PASSAT 2.0T 2006, manuelle, noir, toit, mags, 30 000km, 17 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

PASSAT 2.0T 2007, familial, automatique, mags, 60 000km, 19 495\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

PASSAT Familial 2.0T 2007, manuelle, 107 000km, mags, 15 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

RABBIT 2007, argent, 2 portes, manuelle, 79 000km, 13 995\$ garantie 2 ans / 40 000km **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

RABBIT 2007, argent, manuelle, 72 000km, mags, 14 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

RABBIT 2007, automatique, blanc, mags, 82 000km, 15 495\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

RABBIT 2.5 2008, toit, mags, noir, manuelle, 74 000km, 16 995\$ garantie 2 ans/40 000km, **TAUX 2.9%** **rinfretvw.com 418-833-2133**

950 Autos à vendre

VOLVO V70 02, familiale, manuelle, 200 000km, propre, 5 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

VOLVO V70 FAMILIALE 2000, argent, 8 pneus, aucune rouille, 187 730 km, 3300\$, 653-6478.

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

SILVERADO 07 kingcab 4x4, garantie 61000km, 15995\$, 418-426-2106

SILVERADO 2500 HD 2004 4x4, 90 000KM, PROPRE, 12 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

UPLANDER 2006, équipé, garantie, 52 000km, impeccable, 8 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

DODGE CARAVAN 2007, 7 passagers, équipé, 56 000 km, 9 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

DODGE DAKOTA 2007, X-Cab, 4x4, automatique, a/c, 42000km 15 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

Dodge Grand Caravan 09, stow o/g, 69 000km, garantie, 14495\$, 57\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

DODGE GRAND CARAVAN SXT 2008, 29 000km, 23 000\$ 418-953-9494

DODGE NITRO 4X4, 2007, 45 000 km, automatique, 15 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

RAM Big Horn, 4 portes, 2008, 49 000 km, 4x4, 5,7, 22 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

ECONLINE 2006, 6 500km, tout équipé, 14 800\$, **418-953-9494**

FORD F150 2007, 4x4, blanc, a/c, 65 000 km, 22 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

RANGER FX4, 4x4, 2008, 19 000 km, tout équipé, garantie, 17995\$. 418-843-6702, 571-5367

RANGER Sport 2008, 37 000 km, automatique, A/C, 13 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

CANYON 2005, manuelle, 140 000km, kit entrepreneur, 6 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

GMC SIERRA 1995, mécanique et carrosserie très bon état, 1 400\$ négociable. 418 475-4450

GMC Sierra Crew-Cab 4x4, 2008, 43 000 km, équipé, 21 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

HYUNDAI TUCSON 2005, rouge, 93 000km, mécanique A1, 8500\$. Après 18h: 418-849-0382.

GRAND CHEROKEE Laredo 2007, 45 000 km, bourgogne, 19 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

JEEP Patriot North 4x4, 2010, 9000 km, automatique, 19 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

MAZDA TRIBUTE 4X4 2003, 124 000 km, 4 cyl, tout équipé 6 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

GL 450 4.7i 2007, automatique, 58 500km, 43 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 320 CDI 2008, 4M, automatique 29 000km, 45 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 320 BlueTEC 09, automatique, 51 250km, 49 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML 350 2004, automatique, 92 000km, 17 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

ML350 2008, automatique, 44 200km, 45 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

R350 2006, automatique, argent, 83 000km, 24 995\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

NISSAN CUBE SL 2009, automatique, 16 500km, 17 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN FRONTIER 2007, automatique, 4x4, 18 000km, 22 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

FRONTIER SE 10, king cab 4x4, automatique, 25 000km, 24 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MURANO 2009, automatique, 50 000km, 26 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN MURANO SL 2007, automatique, 66 000km, 22 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

PATHFINDER SE 2010, automatique, 30 000km, 33 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE 08 noir, 49 500km, automatique, 22 987\$, **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN ROGUE 2008, 15 000 km, automatique, bleu, 18 995\$ **baillargeonauto.com 663-7040**

NISSAN ROGUE SL AWD 09, automatique, 25 000km, 24 432\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN Xterra SE 2005 Off-Road, 191 000km, 4X4, tout équipé, attache-remorque, porte-bagage. Très bon état. 14 500\$. 418-875-0749

X-TRAIL LE AWD 2005, automatique, 80 000km, 14 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

NISSAN XTRAIL SE 2006, automatique, 70 000km, 16 987\$ **418-681-0011, capitalenissan.com**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

PONTIAC MONTANA 2005, SV6, très propre, 110 000km, 7 400\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

SPRINTER 2500 2007, automatique 142 175km, 23 495\$ **418-628-6336 418-572-0714 chatelautos.com**

GRAND VITARA 2008, 45 000 km, manuelle, tout équipé 17 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

4RUNNER SR5 2004, extra propre, 180 000km, À VOIR! 15 900\$, **automarcelbouchard.com 575-8300**

TOYOTA Rav-4, V6, 2006, automatique a/c, 56 000km, 19 495\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

RAVA 4 limited 2010, 5000 km, automatique, cuir, blanc, 29 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

TOYOTA SIENNA 2008, CE, automatique, 48 000 km, garantie mai 2011, 17 500\$. 418-624-1031

SIENNA LE 2006, 7 places, a/c, 53 500 km, garantie, 19 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

951 Camionnettes et utilitaires à vendre

TOYOTA Sienna LE 2007, 51 000 km, PEA, 21 495\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA TACOMA SR5 2007, équipé, 85 000 km, garantie, 21 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA TACOMA SR5, 4x4, 2010 22 000 km, manuelle, 25 995\$ baillargeonauto.com 663-7040

Toyota Tundra SR5 2007, 4x2, a/c, automatique, 21 600km, PEA, 19995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

965 Camions à vendre

FORD ECONOLINE CARGO 2010, a/c, 21 000 km, 24 995\$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

www.clubdejeuners.org
1 888 442-1217

TRÂNEAUX MOTONEIGES
418-871-3200

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

Société Canadienne d'Automobiles
Canadian Automobile Society

À PARTIR DE 475\$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

975 Motoneiges

982 Roulettes tentes-roulottes motorisées

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

987 Équipement ferme/machinerie

Fondation des malades de **ceil**

GRATTE Fisher Minut Mount 8', équipée, 3 positions 3 700\$
418 849-9236

Contribuer à accroître l'égalité des chances pour tous les élèves des écoles primaires de la grande région de Québec

418 628-4355

www.fondationglavallee.qc.ca

Formulaire disponibles dans les salons

Fondation Georgette-Lavallée

SUPERGRILLE solution du no 444

1	C	L	A	Q	U	A	G	E	D	E	L	T	O	I	D	E	Z	Y	G	O	M	A	T	I	Q	U	E	1		
2	L	O	R	I	D	E	C	U	E	I	O	U	L	E	E	U	E	C	U	I	O	U	R	T	E	2	2	2	2	
3	O	R	E	F	A	N	A	B	I	E	N	S	E	N	T	E	S	E	N	T	E	S	R	O	N	D	E	L	E	3
4	N	E	N	U	M	E	R	A	I	R	E	T	R	D	A	M	I	T	E	U	S	E	S	T	E	4	4	4	4	
5	I	N	N	E	S	U	T	I	L	E	S	E	I	M	E	S	I	R	E	N	E	T	R	E	S	5	5	5	5	
6	E	U	V	E	E	S	G	E	N	I	E	S	O	N	G	E	S	T	E	S	T	I	N	6	6	6	6	6		
7	A	E	R	A	T	E	U	R	E	X	I	T	I	L	E	P	I	T	O	R	O	N	T	O	7	7	7	7		
8	C	D	O	U	I	N	E	R	E	I	D	E	S	E	U	T	V	E	R	R	A	N	I	C	8	8	8	8		
9	O	M	I	S	O	S	S	U	E	A	E	R	E	E	S	R	E	C	R	U	S	I	N	D	I	C	9	9	9	
10	N	I	E	O	L	E	R	I	T	S	R	O	C	H	E	T	E	P	I	C	E	A	C	I	10	10	10	10		
11	T	R	E	S	S	E	N	T	N	E	F	V	I	N	A	S	E	S	S	I	L	E	I	R	I	S	11	11	11	
12	R	E	G	I	E	S	P	E	T	D	O	N	L	I	S	E	N	T	A	R	O	E	12	12	12	12	12	12		
13	A	I	R	E	E	U	S	U	V	A	L	M	E	L	E	C	A	S	S	E	U	L	S	13	13	13	13	13		
14	C	A	N	A	R	I	S	I	N	S	A	N	I	T	E	L	R	U	T	A	O	M	I	14	14	14	14	14		
15	T	E	E	S	E	T	E	T	E	G	S	O	N	N	E	T	S	R	I	A	L	S	I	E	D	15	15	15	15	
16	E	R	E	O	N	S	T	I	B	I	E	S	T	A	G	E	F	A	M	I	L	L	E	G	E	16	16	16	16	
17	R	E	A	S	A	I	S	G	E	N	R	E	S	J	A	K	A	R	T	A	I	A	M	B	E	17	17	17	17	
18	R	I	R	E	S	A	H	E	L	I	N	E	G	A	L	L	I	E	G	E	E	S	L	I	18	18	18	18		
19	A	L	U	C	A	I	E	U	A	C	E	U	S	I	T	E	S	E	M	E	T	T	E	U	19	19	19	19		
20	T	R	E	S	S	E	R	A	X	E	S	E	D	E	T	S	E	T	P	S	I	U	S	E	20	20	20	20		
21	H	E	H	I	N	D	O	U	N	E	E	A	T	T	E															



100 000\$ fois merci

à vous, à nos collaborateurs et à nos bénévoles

Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier



RE/MAX Accès
agence immobilière inc.



DISTRIBUTION
BO FRUITS



RE/MAX Accès
agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX QUÉBEC INC.

- TRANQUILLITÉ
- TRANSPARENCE
- PASSION

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

MARIE-CLAUDE PARÉ 418 948-1000



CHARLESBOURG, opportunité! Duplex 6 1/2 et 8 1/2, garage double, drain agricole 2006, toiture 2003, possibilité proprio occupant.



ST-RÉMYPTEUR, spacieux plain-pied, garage avec entrée ind. au sous-sol, foyer, thermopompe, terrain 9200 pi ca, prix très compétitif. 287 000\$



NEUCHÂTEL, 8834, rue Ste-Barbe



BEAUPORT, beaucoup de cachet, poutres apparentes, meubles intégrés, coin de paradis. 210 000\$

VENDU

PATRICK BOUVIER 418 948-1000



LAC-ST-CHARLES, vaste plain-pied sur rare terrain boisé sans voisins arrière de 14 000 pi ca. 239 000\$



ST-ÉMILE, impeccable, secteur familial, thermopompe, 3 cc, toiture neuve. 219 400\$



CHARLESBOURG, toute rénoverée, normes Rénoclimat. Mieux qu'une neuve! 259 000\$

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000



ST-AUGUSTIN, 312, plage St-Laurent, nid d'aigle, vue panoramique fleuve. Succession!



QUÉBEC, 1025, des Braves, cottage art déco, garage double. Le nec plus ultra!



SILLERY, 2120, Parc-Gomin, vaste demeure soignée dans un parc boisé, loft pour ado, garage double. Près université!



SILLERY, 1400, Parc-Champoux, grand cottage haut de gamme, piscine, spa. Tranquillité? Mais oui!

Voir photos : www.dinahcavanagh.com

SANDRA LAVOIE 418 948-1000



STE-FOY, grande et récente maison de ville, unité de coin, belle luminosité. L'espace d'une maison et les services d'un condo!



ST-ANTOINE-DE-TILLY, vue panoramique sur le fleuve, superbe ancestrale. N'attendez pas! 249 000\$



ST-ÉMILE, près des écoles primaires, impeccable, garage, verrière...



www.sandralavoie.com

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000



STE-FOY, Champigny, grande résidence rénoverée, 8 chambres, 3 salles de bain, plusieurs vocations possibles. 409 000\$



LORETTEVILLE, moderne à paliers aménagée sur tous les niveaux, garage de 12 x 30 avec coin atelier, quartier familial. 277 500\$



LORETTEVILLE, le charme d'une maison à 1 1/2 étage, 2 chambres, grand terrain boisé et intime. 249 500\$



equipebergeron.com

ANDRÉE-MARTINE CARON 418 948-1000



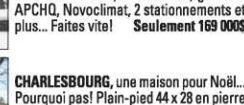
BOISCHATEL, superbe maison champêtre avec garage double, grandes pièces, foyer, magnifique cuisine, 4 chambres, terrasse en bois. De toute beauté! Coup de coeur assuré! Une visite et vous serez ébahis! 599 000\$



ST-ÉTIENNE, très beau condo 2007, rez-de-chaussée, 2 chambres, garantie APCHQ, Novoclimat, 2 stationnements et plus... Faites vite! Seulement 169 000\$



CHARLESBOURG, une maison pour Noël... Pourquoi pas! Plain-pied 44 x 28 en pierre et brique, bien entretenue, foyer, 4 chambres. Une visite? Seulement 269 000\$



www.dinahcavanagh.com

SYLVIE HAMEL 418 948-1000



NEUCHÂTEL, impeccable, 3 chambres au rdc, 2 salles de bains, grande salle familiale, terrain très bien aménagé, prise de possession rapide.



VAL-BÉLAIR, bungalow 3 chambres, très ensoleillé, fenêtres et toiture récentes, très grand patio belle orientation. Succession!



www.dinahcavanagh.com

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000



SAINT-AUGUSTIN. LIBRE RAPIDEMENT, entièrement rénoverée avec goût, aires ouvertes, 3 chambres, salle familiale, grand terrain intime, près des écoles. SURPRENANTE!



L'ANCIENNE-LORETTE. Grand cottage situé sur un site merveilleux borné par la rivière. Aménagé sur 3 niveaux, possibilité de bigénération, logement, garderie. Près de tous les services.



www.dinahcavanagh.com

MARC HARDY 418 948-1000



ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, à 2 pas du Mont-St-Anne, vue sur le mont, aménagement intérieur avec chambre principale en mezzanine avec bain, des espaces de vie pour recevoir, plafond cathédrale, poêle Osburn au salon, cuisine en bois avec îlot, sous-sol aménagé avec 2 chambres, salle familiale et salle de bain. Informez-vous! 269 000\$



BOISCHATEL, maison unifamiliale aménagée sur les 2 niveaux, 3 chambres dont 2 au rdc, lattes de bois, céramique et flottant, sous-sol complètement aménagé avec salle familiale, chambre, salle d'eau et atelier, sis dans un beau secteur résidentiel, grand patio, remise et terrain manuré. 264 500\$



www.dinahcavanagh.com