

MON TOIT

sur cyberpresse.ca

POTAGER

Vos tomates tardent à mûrir? Consultez notre dossier sur montoit.ca/aupotager

VIDÉO

Pierre Gingras vous explique comment construire un muret de platebande sur montoit.ca/videogingras



ENTRETIEN
TOIT BLANC
PAGE 4

JARDINS
D'EAU
DANS UN POT
PAGE 6

TOUT BEAU TOUT BOIS

L'architecte Paul Bernier a acheté un petit cottage sur le Plateau-Mont-Royal en 1993. Il l'a d'abord habité seul, puis en couple. Avec la venue de ses deux enfants, il a dû agrandir. Idée futée: il a unifié les espaces anciens et nouveaux en utilisant d'une manière résolument contemporaine une seule essence de bois, le merisier. L'aménagement d'un corridor en lattes de bois à claire-voie au premier étage surmonté d'un treillis d'acier laisse entrer la lumière à flots à tous les niveaux. Aérien, un escalier mène jusqu'au refuge des parents: une pièce de travail tapissée de bois du plancher au plafond.

Un reportage de Lucie Lavigne en pages 2 et 3.



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

solde
demos & entrepôt

de **40%** Laval
Bromont
à **80%** Centre de
Liquidation
(autoroute 440 ouest)



m o b i l i e r
philippe d'agenais
décoration - conseils

succursale bromont
117, boulevard Bromont
Bromont / 450.534.4877

succursale laval
1965, autoroute des Laurentides
Laval / 450.686.9888

L'ÉVÉNEMENT
produits
québécois & canadiens

30%
sur le prix de détail suggéré

MON TOIT RÉNOVATIONS



PHOTOS DAVID BOILY, IVANOH DEMERS ET ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

LUMIÈRE NATURELLE ET BOIS MODERNE

Pas question de vivre dans la pénombre! Paul Bernier a su agrandir sa maison en rangée du Plateau, un type d'habitation généralement peu lumineuse, pour en faire une résidence baignée de lumière naturelle. Ses solutions? Le corridor de bois à claire-voie du premier étage est surmonté d'un palier en treillis d'acier. Résultat: la lumière provenant du niveau supérieur, là où se trouve la nouvelle pièce de travail, entre à flots. Les percées visuelles sont parfaitement aménagées. Exemple: une fente horizontale pratiquée dans le mur de la cuisine se poursuit sur le mur extérieur et celui de la salle de jeu, le second agrandissement des lieux. Cette percée permet aux occupants de préparer un repas tout en jetant un oeil dans salon, la cour intérieure et la pièce des enfants. Sculptural, l'escalier de bois et d'acier donne une impression de légèreté. Pourquoi? Parce qu'il est composé d'un seul limon central et d'un garde-corps minimal. Sans compter qu'il est dépourvu de contremarches. Enfin, la rénovation est dominée par une seule essence de bois: le merisier. Travaillé de manière épurée, il permet d'harmoniser les anciennes et les nouvelles pièces de la maison. « J'aime la solidité et la pérennité des vraies matières comme le bois massif et l'acier brut, explique Paul Bernier. Je ne cherche pas à multiplier les matières, Au contraire, je préfère mettre l'accent sur un geste fort plutôt que de multiplier les détails. »

— Lucie Lavigne



1 Paul Bernier a ajouté un étage partiel sur le toit de son cottage. Il devait toutefois se plier à deux critères: l'agrandissement ne devait pas être vu de la rue ni jeter de l'ombre sur les voisins. Résultat? Un bureau au toit conçu en V. On dirait une coque de bateau vue par en dessous. La partie centrale fait 2,31 m de hauteur, alors que les deux parties surélevées atteignent 2,51 m. Cette architecture a permis d'installer de grandes fenêtres, dont une porte vitrée qui donne sur la terrasse. Le mobilier est en merisier massif. 2 Situé au deuxième étage, le bureau est largement fenêtré. Au fond, on aperçoit la végétation de la cour intérieure. 3 Pour le confort des pieds, les lames du corridor à claire-voie d'une épaisseur de 4,5 cm ont été arrondies. 4 Un passe-plat pratiqué dans le mur de la cuisine se poursuit comme une fente par une fenêtre donnant sur le jardin et une autre dans le mur de la salle de jeu (non visible sur la photo).

QUEL TYPE ÊTES-VOUS ?

TYPE A
SUR DEUX ÉTAGES AVEC TERRASSE

WWW.7140ALEXANDRA.CA

VISITEZ LE BUREAU DES VENTES AVEC SALLE DE MONTRE
LUN-MER 14H-20H
JEU 17H-20H
SAM-DIM 12H-17H
3573 1766
514.270.9003

7140 ALEXANDRA

LES CONSTRUCTIONS D.L.A. INC.
(514) 522-5522 Cell.: (514) 823-4148
www.lesconstructionsdla.com
Équipe de vente Procasa

PROJET PANET (Le Village)
À partir de 231 000 \$, taxes incluses
Livraison décembre 2008

4 1/2 et 5 1/2 de 1 044 à 1 439 pi car. 40% vendu
Mezzanine au dernier étage
Stationnement intérieur

PROJET BÉLANGER (Rosemont) - Phase 1 - juillet 2008
À partir de 136 800 \$, taxes incluses
Angle Pie IX et Bélanger
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 de 750 à 1 360 pi car. 40% vendu
Près du centre commercial

Fermé du 19 juillet au 3 août
VISITES LIBRES SAM. ET DIM. DE 13H À 17H
sur rendez-vous en semaine
6921, rue Pie IX (coin Bélanger) RBQ 8333-0571-04

À Saint-Léonard

- Nouvelles maisons à étages
- Rue tranquille sur impasse
- 3 chambres plus mezzanine
- 2 s/bains, 2 s/d'eau
- Climatisation centrale
- Chauffage au gaz avec foyer
- Garage

399 000\$ + taxes

6990, 29e Avenue, angle Bélanger
514-995-4503 514-655-3804



Condominium Un site extraordinaire
Directement au Bord de l'eau

le rive gouin
PHASE II

75% VENDU
Occupation immédiate

3581, boulevard Gouin Est, Montréal, bur. 112 514.955.5354 www.rg2.info

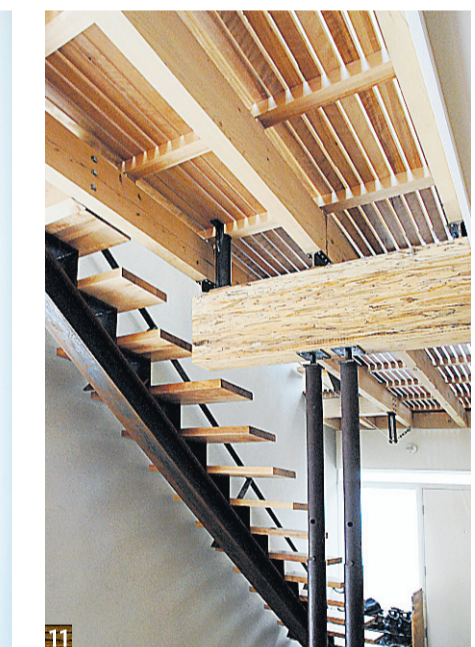
- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 et penthouse disponibles
- 841 p.c. à 2 300 p.c.
- Vue panoramique imprenable
- Climatisation centrale
- Salle d'exercice ■ Spa
- Piscine intérieure ■ Sauna
- Piste cyclable et sentier piétonnier
- aux abords de la Rivière-des-Prairies
- Services financiers sur place
- Stationnement intérieur inclus
- À 20 minutes du centre-ville

Promotion de juin
frais de notaire
inclus





5 L'architecte Paul Bernier sous l'escalier aux marches de merisier. À noter, le limon central en acier oxydé. 6 Imposantes, les portes coulissantes des deux chambres font 1,32 m de large et elles sont entièrement couvertes de lattes de bois d'un centimètre d'épaisseur. En avant-plan, on voit la chambre des enfants. Comme celle des parents, leur penderie est fermée par une porte coulissante dont le rail évoque ceux des bâtiments agricoles. 7 Le garde-corps en acier oxydé. « J'avais demandé au forgeron de laisser l'acier dehors pour activer l'oxydation et obtenir une coloration orangée », explique Paul Bernier. 8 Beaucoup d'importance a été donnée à l'espace de circulation, un endroit souvent négligé. Tout en haut se trouvent les grandes fenêtres. Le corridor à claire-voie laisse filtrer la lumière jusqu'au rez-de-chaussée. Ce corridor permet aussi aux occupants de converser d'un étage à l'autre. Le grand mur de crépi d'acrylique file jusqu'au deuxième étage. « Sa texture rugueuse s'anime par le jeu d'ombre et de lumière », précise l'architecte.



9 10 11 Plusieurs éléments de la structure n'ont pas été camouflés. Au centre: un passe-plat en contreplaqué de merisier. À droite: une poutre lamellée-collée soutenue par deux colonnes d'acier.

APPEL À TOUS Sur la piste des balcons fleuris

Votre voisin a fait un véritable petit paradis végétal de son balcon du troisième étage? Vous le regardez d'un œil admiratif le miniperron de votre belle-sœur si joliment aménagé? En vous promenant, vous vous êtes pâmé devant des jardinières débordantes accrochées à la main courante d'un balcon et qui laissaient deviner une véritable oasis urbaine?

Faites-nous part de vos coups de cœur et faites-nous découvrir ces balcons fleuris et aménagements originaux ou inventifs, le vôtre ou ceux des autres, qui ont su vous charmer. Envoyez-nous un courriel idéalement avec une photo ainsi que les coordonnées de l'endroit qui vous a émerveillé.

Question de vous mettre en appétit pour l'été prochain et de vous donner envie de fleurir vous aussi votre environnement, *La Presse* présentera, dans un dossier spécial printanier, l'an prochain, les plus beaux spécimens de votre récolte.

COURRIEL
Pour nous joindre:
montoit@lapresse.ca

MASTERPIECE

nous sommes là pour vous

Joignez vous à nous
pour le Dévoilement au Grand Public et découvrez Masterpiece L'Ouest de l'île complétée à 90%. Réservez votre suite avant l'ouverture.

Masterpiece L'Ouest de l'île, Résidence et Spa
1000 Avenue Holiday, Pointe-Claire, Qc

Le samedi 16 août et le dimanche 17 août 2008
De 13 h à 17 h

www.MasterpieceRetirement.com 514-695-6695

Lofts
1200 St-Alexandre
CONDOMINIUMS

la ville à son meilleur

Le choix de premier ordre pour les professionnels...
Le choix idéal pour couples actifs...
Le choix parfait comme pied-à-terre...

Unités
modèles
meublées

Phase 1
Occupation à l'automne 2009

À partir de
139 990 \$
TPS et TVQ comprises

200 lofts en copropriété situés au centre-ville de Montréal à proximité du très tendance quartier des spectacles.

Modernes • Sophistiqués • Branchés • Luxueux

D'une valeur sans pareille au centre-ville.

Incluant terrasse sur le toit, piscine extérieure, sauna, salon, aire de jeux, bain tourbillon et barbecue. Concierge résident et portier.

1200, rue St-Alexandre • 514.861.1200
(Entre René-Lévesque et Ste-Catherine)

www.belcourtcondos.com

LE BAC VERT

CAROLE THIBAudeau



2 MANQUE DE MATÉRIAUX BRUNS?

Vous êtes à court de matériaux bruns (riches en carbone) et les mouches à fruits pullulent dans votre composteur? « Le plus important, explique l'agronome Lili Michaud, est de ne pas ajouter au composteur uniquement des déchets de cuisine. » Ne pas oublier non plus de bien recouvrir ces derniers. Le papier journal déchiqueté (sans couleur), le carton ondulé (déchiré à la main), les boîtes à œufs et même la sciure de bois (en petite quantité car très riche en carbone) sont des solutions de compromis qui peuvent rétablir le ratio carbone sur azote de votre compost, en attendant que vous refassiez des réserves de feuilles mortes, de paille ou de branches déchiquetées. « De façon transitoire, on peut ajouter au composteur des plantes adventives (mauvaises herbes) du jardin, qui ont un ratio carbone sur azote plus élevé que les restes de cuisine. Les rognures de gazon qui ont bruni constituent également un bon apport de carbone. On peut ajouter un peu de terre mais pas trop, car elle alourdit le compost, ce qui réduit l'oxygénation. »



1 INITIATION AU COMPOSTAGE

Des ateliers gratuits d'initiation au compostage se tiendront les 23 et 24 août aux marchés Jean-Talon et Atwater, dans le cadre de la fête des Récoltes. On prévoit des exposés d'environ 20 minutes suivis d'échanges avec les auditeurs. Préparez vos questions! Le vulgarisateur Jean-Yves Renaud, de la SODER (les écoquartiers de Rosemont) parlera au marché Jean-Talon le samedi 23 à 10h, 13h et 15h. En fin d'après-midi, on y fera tirer un composteur de cèdre fabriqué par Les ateliers d'Antoine (valeur de 100\$). Le lendemain 24 août, la biologiste et auteure Edith Smeesters s'exprimera au marché Atwater, à 10h30, 13h30 et 15h, la dernière présentation portant sur le vermicompostage. Cette fois, on fera tirer un vermicomposteur fabriqué par la ferme Pousse-Menu (valeur 155\$).

Infos et réservations : 514-937-7754

3 CHANDELLES DE SOYA

Il y a moyen de créer une ambiance romantique sans ajouter à la pollution de l'air intérieur, grâce aux chandelles de cire de soya BougiÉcologie, qui n'émettent en brûlant que du gaz carbonique et de la vapeur d'eau. « Même la mèche, faite de coton et de chanvre, est écologique, car certaines peuvent dégager du plomb », souligne Johanne Lévesque, copropriétaire, avec Jean-Louis Daumer, de cette entreprise artisanale des Cantons-de-l'Est. Les cires utilisées peuvent contenir un colorant organique et des huiles essentielles (eucalyptus, lavande, sapin, orange). BougiÉcologie peut personnaliser des bougies à l'occasion d'un événement corporatif ou privé (un mariage).

Infos et points de vente : www.bougiecologie.com

4 DÉGRADABLES ET RÉSISTANTS

Pour ceux qui trouvent les sacs poubelles biodégradables trop fragiles, une compagnie canadienne, Indaco Manufacturing, vient de mettre sur le marché les sacs Bag-to-nature, en fécule de maïs, compostables, offerts en trois formats et dont la résistance se compare aux sacs de plastique conventionnels. « Je ne tenais pas en magasin de sacs biodégradables car je ne les trouvais pas assez résistants, relate Kurt Houghton, coordonnateur de magasin à la Coop la Maison verte. Mais nous offrons maintenant ces nouveaux sacs plus robustes. Il est certain qu'au site d'enfouissement, ils ne se dégradent pas aussi vite que dans des conditions aérobies. Mais au moins, ils se transforment plus rapidement que le plastique, et ainsi leur contenu se défait à son tour plus rapidement. »

Le Monatino **60% vendus**

«La vie urbaine à son meilleur»

OCCUPATION AUTOMNE 2009

- 21 condominiums luxueux et deux étages de commerce comprenant une pharmacie, une banque et un nettoyeur.
- Une variété de plans allant de 1 175 à 3 500 pieds carrés.
- Cuisine haut de gamme, appareils électroménagers insonorisation supérieure et encore plus.
- Salle de gym et piscine, stationnement intérieur inclus pour vous et vos invités, agent de sécurité et valet parking.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
514-735-4242
1333 ch. Canora, Ville Mont-Royal

Le Portail du Canal
LE CANAL À LA PORTÉE DE TOUS.

Gagnant du Prix Performance Excellence 2007

DISPONIBLE PRIX PRÉ-CONSTRUCTION PHASE II

À partir de **106 900\$ Taxes incluses**

Bureau des ventes: 5544 rue St-Patrick
514-767-6446 • www.portailducanal.com

Bloc Urbain

Au coeur du Quartier Latin

Condos & Studios

1 chambre & 2 chambres à partir de 1030\$/mois

incluant: capital, intérêts, frais de condo et taxes.

Occupation immédiate

Lundi, Mardi, Mercredi 12h à 18h

Samedi et Dimanche 13h à 17h

WWW.RACHELJULIEN.COM

125, rue Ontario E
514-842-9672 WWW.BLOCURBAIN.COM

LOFT GEN X 2

- Design urbain et épuré
- Plafonds de 10 pieds
- Grandes fenêtres
- Planchers de béton
- Toit jardin, garage
- Métro Viau
- À deux pas du marché Maisonneuve

De 115 000 \$ à 265 000 \$

Phase 2 : 70 % RÉSERVÉE

Grand GAGNANT 2 PRIX CONCOURS DOMUS 2007

1. Projet résidentiel de l'année, multifamilial
2. Logement locatif ou en copropriété de 200 000 \$ et moins

Visitez notre loft modèle pour en connaître tous les détails.

Livraison automne 2008

Bureau des ventes: 2015, av. Aird, Loft 101
Samedi : sur rendez-vous
Dimanche : de 14 h à 17 h

514.838.5757
loftgenx.com

LOFTS ST-CHARLES

Nouveau projet

Phase III, maintenant en vente

- 1 ou 2 chambres à coucher
- Planchers en bois stratifié avec choix de couleur
- Plafonds de 9 pi et plus
- Armoires de cuisine « style européenne »
- Électroménagers inclus
- Stationnement disponible
- Près de tous les services

CONDO MODÈLE À VISITER

À partir de **125 990\$ taxes incluses**

Bureau des ventes:
15, Saint-Charles, angle chemin Chambly, Longueuil
Téléphone : 450-679-3773
Lundi au jeudi de 12 h à 18 h 30
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

STE-HÉLÈNE DU HAUT ST-LAMBERT

St-Lambert, là où il fait bon vivre

- 2 chambres à coucher
- Planchers préfinis en lattes
- Céramique dans la cuisine et salle de bain
- Phase II en vente maintenant
- Unités disponibles en Phase I
- Quelques unités avec un espace de stationnement int. ou ext.

Maison modèle ouverte

À partir de **191 990\$ taxes et stationnement inclus**

Bureau des ventes:
38, av. Sainte-Hélène, # 1, Saint-Lambert
Téléphone : 450-465-2124
Lundi au jeudi de 13 h à 19 h
Sam. et dim. de 12 h à 17 h

DECORMAG

ERRATUM

Chers lecteurs, une erreur s'est glissée dans l'impression des **PRIVILÈGES EXCLUSIFS** de l'édition septembre 2008 de Décormag: **Garde-Robes Gagnon & frères offre un rabais de 100\$ et non de 10%.** Veuillez excuser notre erreur.

L'équipe Décormag

ÉCONOMISEZ 100\$ de rabais

GARDE-ROBES GAGNON & FRÈRES

Rabais applicable sur un aménagement de garde-robis. Fabriqué avec précision sur mesure et selon vos besoins personnels. Pour plus d'information, composez le 1 800 396-8484 ou visitez le www.grgagnon.com

50 ans de construction de qualité

WWW.BELCOURTCONDOS.COM

LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION

50% VENDU

Lofts uniques à partir de 180 000 \$

PROMOTION! Foyer à l'éthanol inclus dans les unités du 3^e étage!

Redécouvrez la vie à Montréal...

Bureau des ventes : 7130, St-Urbain (entre Mozart et Jean-Talon)
514.278.7464 • www.loftssursturbain.com

LES LOFTS SUR ST-URBAIN

Jardins d'eau... en pots

LILIANNE LACROIX

On pense trop souvent, à tort, que les jardins d'eau ne sont réservés qu'aux immenses terrains. En fait, les mini-terrains urbains, les terrasses, même les balcons peuvent accueillir un jardin d'eau, à condition évidemment de freiner un peu nos ambitions. Un bassin ou un simple pot étanche, quelques plantes et le jardin d'eau en pot peut devenir un mini-monde aquatique parfaitement autonome et qui a le mérite de créer de la variété dans le plus petit des jardins.

Hélène Harvey, de la boutique À fleur d'eau, au Mont Saint-Grégoire, se spécialise dans les jardins aquatiques, du plus minuscule au plus grand. C'est elle qui nous guidera à travers notre mini-monde aquatique.

Pour nous mettre l'eau à la bouche, sans jeu de mots aucun, voyons un peu quel genre de plantes notre jardin d'eau peut accueillir. D'abord et avant tout, la plus importante et peut-être aussi la moins sexy, la plante oxygénante qui gardera l'eau de notre mini-jardin aquatique claire et propre. La ceratophylla, qu'on plonge directement dans l'eau, ressemble un peu à du sapinage et fait parfaitement l'affaire. Une recette gagnante à toutes les fois, la combinaison de trois pots de grandeurs différentes permet de créer un véritable univers aquatique. Si vous optez pour ce genre d'aménagement, il ne faut pas oublier que chaque pot doit contenir une plante oxygénante.

Pour aller chercher de la hauteur et impressionner la galerie, on peut faire un tour du côté tropical: le cyperus alternifolius et ses jolies ombelles, le colocasia (les fameuses oreilles d'éléphant) ou le zephrantes réchaufferont le jardin. L'hiver, si on prend soin de mettre une soucoupe d'eau sous leurs pieds, on pourra les garder à l'intérieur où elles ajouteront une petite touche de soleil. On peut aussi opter pour des variétés plus rustiques comme la cyrpe (un grand fouet) ou la glyceria qui peuvent supporter les plates-bandes sèches.

Les plantes flottantes sont sans doute les plus faciles à gérer. On les pose sur l'eau et voilà! Jacinthes, laitues d'eau et les mini-plantes tapissantes comme les lentilles sont les plus populaires. Mais attention! N'en achetez surtout pas autant qu'il vous en faut. Une jacinthe aura fait des bébés quelques semaines plus tard. Idem avec les laitues et les lentilles que vous pourrez bientôt partager avec vos voisins... À la fin de l'été, vu leur coût assez minime, on les jette, tout simplement.

Enfin, les plantes à feuilles flottantes regroupent principalement les nénuphars. Le nénuphar nain, très mignon, vous séduira, assure M^{me} Harvey. À moins d'avoir une pièce d'eau où on peut le transférer, on doit toutefois le traiter comme une annuelle ou le faire hiverner en chambre froide ou au garage. On peut même, pourquoi pas, opter pour un lotus.

Un bruit d'eau avec ça?

Si le look ne vous suffit pas et que vous voulez aussi entendre l'agréable son de l'eau qui coule ou qui clapote, une fontaine japonaise de bambou placée en travers d'un pot convient tout à fait. On peut aussi créer, avec une simple pompe, un petit jet qu'on dirige vers le pot d'eau voisin ou qu'on fait retomber sur lui-même en un délicieux clapotis.

Parlant de pots, on a l'embaras du choix selon notre budget et nos goûts. À moins de vouloir se compliquer la vie, on évite les pots poreux (genre terre cuite) qu'on devra d'abord imperméabiliser. Les pots de céramique ou de béton peuvent être très décoratifs et s'agencer à tout aménagement. Dans sa boutique, M^{me} Harvey vend des pots dont le trou d'écoulement (si trou il y a) a déjà été bouché au moyen de silicone. Depuis plusieurs années, je fais pour ma part usage de mastic de plomberie (une sorte de plasticine complètement étanche et facilement malléable) qui m'a donné toute satisfaction.



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

Pour plus d'ambiance, une fontaine japonaise de bambou placée en travers d'un pot convient tout à fait.



PHOTO ANDRÉ TREMBLAY, LA PRESSE

La combinaison de trois pots de grandeurs diverses sert de base pour créer un mini-jardin aquatique parfaitement équilibré.

7 000 PROPRIÉTÉS À VENDRE. PAS D'AGENT. PAS DE COMMISSION.

Depuis janvier 2008, plus de 4 000 propriétaires ont vendu leur propriété sans agent en utilisant les services offerts par DuProprio.com et ont ainsi économisé des milliers de dollars en commission.



Le plus important réseau immobilier sans commission au Québec
DuProprio.com » **1 866 786-2623**