

MAISON

Yvan Drouin *pour la performance*

Des rires et de l'amour dans tous les foyers au temps des fêtes.

Voir E 8

RE/MAX
RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.
Courtier immobilier agréé

687-3211
www.yvandrouin.com




Le COHOUSING s'en vient

Lire en pages E2 à E4



PHOTOS - MICHEL DESBAGNÉS



L'Équipe Donovan
la force d'une équipe
à votre service !

Voir annonce page E 5

RE/MAX @ccès

948-1000
Courtier immobilier agréé et ses franchisés



SILLERY, superbe propriété rénovée. Secteur très convoité! 1256, du Luxembourg 365 0005

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX Fortin Delage,
Courtier immobilier

voir page E 9





Plusieurs habitations communautaires ont leur coin vert, un refuge propice à la détente.

COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

Le « cohousing » est à nos portes

■ 2008. La date résonne dans toute la ville. Mais pour huit familles de la région, elle n'évoque pas que les Fêtes du 400^e. Elle sonne avant tout l'aboutissement d'un premier projet de *cohousing* à Québec. Marre de l'appart, du condo ou de la maison ?

Le *cohousing* est né à Copenhague, au Danemark, en 1964. Il s'agit d'un « aménagement de logements qui conservent les bénéfices de la maison privée, tout en permettant la vie en communauté », expliquait Michel Desgagnés, mordu du concept, lors de ses réunions d'information tenues cet automne.



Alexandra Perron

APerron@lesoleil.com

Une quarantaine de personnes y ont assisté, tentées par une invitation qu'il a diffusée dans Internet. Puis l'idée a germé puisque le 6 décembre, 12 personnes sont revenues

le rencontrer avec l'intention de démarrer un projet.

M. Desgagnés est on ne peut plus prêt à se lancer, après des mois de réflexion et de préparation. Avec sa compagne, Valérie Jamin, il méditait depuis longtemps sur son mode de vie et de logement qui ne lui convenait pas vraiment.

En ville ou en banlieue, « où l'on ne se déplace qu'en voiture », il remarque notamment un « déclin des communautés et de l'esprit de famille, une diminution du civisme ». Il déplore aussi toutes ces clôtures, installées partout, qui démontrent « la peur du voisin ».

Il s'est mis à rêver d'un voisinage plus humain et plus écolo, tout en restant urbain. « J'ai un côté grano, mais aussi un côté techno », lance l'informaticien mathématicien.

En naviguant dans le Net, il a atterri sur le site des écovillages américains et il a eu envie d'aller voir ce qui s'y passait. D'avril à septembre 2003, il a visité avec sa compagne une quarantaine de ces sites aux États-Unis et au Canada. Au pays, sept *cohousings* existent déjà et 15 autres sont en gestation.

Durant sa tournée, le couple en a vu de toutes les couleurs. Des communautés spirituelles « avec ou sans gourou ». Des communes d'inspiration hippie. Des écovillages, qui prônent « l'éveil de la conscience dans le respect du développement durable ». Et enfin le *cohousing*, basé sur la communauté et le bon voisinage.

C'est avec moult photos et des anecdotes plein la tête que M. Desgagnés est revenu au pays avec la volonté ferme d'établir un *cohousing* à Québec. « Si ça ne marchait pas, je serais prêt à déménager. »

En image, il montre des regroupements de maisons neuves privées, reliées les unes aux autres par de petits sentiers qui doivent « faciliter les rencontres improvisées ». Les sta-

tionnements sont situés en périphérie du site. « Combien de temps ça prend pour quitter sa voiture et rentrer dans son unité *cohousing*? » interroge M. Desgagnés. Quarante minutes et deux bières. Parce qu'on prend le temps d'arrêter pour parler avec les gens. »

Au cœur du développement trône toujours la maison commune, qui se veut le lieu de rassemblement, d'échanges. « Deux ou trois fois par semaine, quelques membres en alternance préparent le repas pour tout le monde. Beaucoup participent à ces soupers, mais de façon totalement volontaire », précise M. Desgagnés.

Lors de la conception du site, Mary Kraus, architecte américaine spécialisée dans les *cohousings* et l'architecture écologique, encourage à mettre l'accent sur cette maison commune, plus imposante que les autres. « On y retrouve une grande salle à manger, qui sert pour toutes sortes de rencontres, la cuisine collective, un salon, une salle de jeux pour les enfants, une chambre d'amis

Voir **COHOUSING** en E 3 ►

COHOUSING

Suite de la E 2

pour les visiteurs, une buanderie et parfois un atelier de travail», énumère celle qui pourrait venir aider au projet qui se profile pour Québec.

Elle-même vit depuis 10 ans au Pioneer Valley Cohousing, au Massachusetts, et est toujours aussi emballée par cette façon de vivre. «C'est encore mieux que ce que j'avais pensé.»

Mais pour apprécier pleinement la vie en *cohousing*, les gens doivent avoir envie de participer et de s'impliquer, insiste M. Desgagnés. Les résidents sont responsables de l'administration et de l'entretien du site. «Toutes les décisions sont prises par consensus», ajoute-t-il. Dans le contexte, mieux vaut aussi partager les mêmes valeurs d'amitié, d'entraide, de communication.

MÉLANGE DES ÂGES

Durant le périple de 2003, M^{me} Jamin a bien aimé le déménagement auquel ils ont assisté dans un *cohousing*. Un couple dont les enfants venaient de partir échangeait sa maison devenue trop grande contre celle plus petite d'une jeune famille en expansion.

Le mélange des âges, le côté intergénérationnel, est d'ailleurs très important dans le *cohousing* et assure une dynamique intéressante, insiste M. Desgagnés. Les enfants, que tout le monde connaît et dont tout le monde prend soin, ont bien sûr leur place, assure-t-il. «Vous connaissez le proverbe africain qui dit que ça prend un village pour élever un enfant?»

Dans les *cohousings* visités, il a aussi pu constater que ce sont les plus vieux qui viennent souvent accueillir les visiteurs le jour et qui assurent alors une certaine surveillance des lieux.

À 58 ans, Paul-Henry April ne voyait pas les choses tout à fait de la même façon. Rencontré lors d'une soirée d'information, il pensait plutôt démarrer un *cohousing* pour retraités seulement. Mais il a changé d'idée. «J'ai réalisé à la réunion qu'un contexte intergénérationnel était plus stimulant. Il y avait là une énergie à laquelle je ne m'attendais pas.»

Sylvie Ferron, 29 ans, est aussi enthousiaste que lui. La jeune femme qui se lance dans l'aventure avec son conjoint ne voulait pas s'établir «dans une banlieue impersonnelle et froide».

«En voyage, j'ai l'habitude de fréquenter les gîtes du passant. J'aime l'idée de rencontrer des gens dans un endroit chaleureux, où on peut par-

tager les repas. Je recherche un milieu qui n'est pas anonyme, individualiste.»

L'année 2008, elle trouve ça un peu loin, «mais l'échéancier présenté par M. Desgagnés est réaliste».

Lors de la dernière réunion, le grou-

pe a convenu de la localisation du futur *cohousing* de Québec. Dans un rayon de 15 kilomètres du centre-ville, ce sera du côté ouest de la rivière Saint-Charles. Un point auquel tient beaucoup M^{me} Ferron : l'accessibilité au transport en commun.

Contrairement aux coopératives d'habitation, les résidents du *cohousing* sont propriétaires de leur unité de logement. M. Desgagnés indique que de façon générale, les coûts se rappro-

Voir COHOUSING en E 4 >

Je vous souhaite une merveilleuse année 2005 remplie d'amour, de santé, de richesse et de bonheur!

Lucie Rinfret

lucierinfret.com
courriel:lucierinfret@royallepage.ca

653-0488

<p>SILLERY</p>  <p>Sillery, 1041, chemin St-Louis • Magnifique maison très raffinée, belles boiseries, foyer, 5 cc, secteur recherché. 489 000\$</p>	<p>ROYAL LE PAGE Inter-Québec</p>				
<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Sillery, 1340, Charles-Huot • Ravissante maison, 3 cc, foyer en pierres, terrain intime. 209 000\$</p>	<p>LAC-SEPT-ILES</p>  <p>Très belle propriété, complètement rénovée, très fenestrée, avec 100 pi de façade sur le lac. Foyer, garage pour bateau, très belle vue sur le lac. 385 000\$</p>	<p>BEAUMONT</p>  <p>Beaumont, 148, du Fleuve • Maison coup de cœur et authentique de 300 ans, impeccable, 2 foyers, plafonds à caissons, vue sur le fleuve. Une rareté! 399 000\$</p>	<p>ST-FERRÉOL</p>  <p>St-Ferréol, 100, du Versant • Résidence haut de gamme, spacieuse et chaleureuse près du Mont Ste-Anne. Magnifique terrain bordé par une rivière. 589 000\$</p>	<p>ST-ÉTIENNE</p>  <p>St-Étienne, 342, St-Grégoire • Superbe domaine adossé à la rivière Chaudière, à 10 min de Québec, 4 cc, garage double. 479 000\$</p>	
<p>LAC-BEAUPORT</p>  <p>Lac-Beauport, 6, ch. des Ombrés • résidence de rêve située près du golf, vue sur le lac, piscine, foyers, verrière. 492 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p>  <p>Lac-Beauport, 14, ch. de la Huche • Domaine à 15 minutes de Québec. Résidence prestigieuse, magnifique terrain intime bordé d'une rivière. 649 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Ste-Foy, 1591, Mgr-Taché • Ravissante maison, très chaleureuse et ensoleillée. Terrain absolument magnifique de 16 000 pi ca. Secteur paisible et recherché. 299 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p>  <p>Ste-Foy, 3648, Bois-de-Chêne • Superbe maison Art déco de toute beauté, très ensoleillée, secteur paisible, à distance de marche de la plage Jacques-Cartier. 279 000\$</p>	<p>ST-MICHEL</p>  <p>St-Michel-de-Bellechasse, 50, Principale • Un trésor de maison centenaire, 6 chambres, potentiel commercial. 249 000\$</p>	
<p>ST-RAPHAËL</p>  <p>St-Raphaël (lac aux Canards), 91, Bernard Dumont E. • Maison de rêve en bordure d'un merveilleux lac à 30 min. de Québec. 649 000\$</p>	<p>LAC-BEAUPORT</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>29, Montée du Golf • Un domaine de rêve avec vue extraordinaire sur le lac et montagnes, décoration luxueuse et raffinée, 4 cc, terrain intime et paysager, garage double. 875 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>Sillery, 2556, de la Falaise • Site magique, vue sur le fleuve, aucun voisin, terrain de 25 000 pi ca., magnifique résidence, 6 chambres, 2 foyers, garage double. 649 000\$</p>	<p>SAINT-ANTOINE-DE-TILLY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Saint-Antoine-de-Tilly, 4538, Marie-Victorin • Coup de cœur assuré, vue et accès au fleuve. Maison de rêve entièrement rénovée, raffinée et très chaleureuse. 399 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p>  <p>Cap-Rouge, 4038, St-Louis • Magnifique résidence, cuisine de rêve, 2 foyers, 5 cc, secteur recherché. Beau-coup de cachet. 395 000\$</p>	
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Ste-Foy, 3544, ch. St-Louis • Magnifique jumelé de qualité supérieure, décoré avec goût, foyers, situé près de la plage Jacques-Cartier. 222 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VENDU</p>  <p>Ste-Foy, 842, Myrand • Maison impeccable offrant plusieurs possibilités étant donné son potentiel commercial. 199 000\$</p>	<p>LORETTEVILLE</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>Loretteville, 166, du Petit-Bois • Magnifique résidence complètement rénovée et très bien décorée, sous-sol aménagé avec salle de bain, 3 cc, 2 s.b. 149 900\$</p>	<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>St-Augustin, 4964-D, des Bocages • Trésor de maison, hyper chaleureuse, située dans un îlot paisible. Magnifique terrain intime. 249 000\$</p>	<p>SILLERY</p>  <p>Sillery, 1271, James-Lemoine • Un bijou de maison. Absolument impeccable. Secteur très calme et recherché. Aucun voisin à l'arrière, orientée plein soleil, hyper chaleureuse. 339 000\$</p>	
<p>QUÉBEC</p> <p>DUPLEX</p>  <p>Québec, 3224-3226, du Collisée • Très beau duplex tout brique, impeccable, 2 x 5 1/2, planchers de bois. 159 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU</p>  <p>CHARLESBOURG, 5520, Henri-Bourassa • Ravissant condo de 730 pi ca. Inondé de lumière, unité de coin, hyper chaleureux, piscine. 113 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>2 CONDOS</p>  <p>20, Jardins de Mérici • 1280 pi ca. 299 000\$ 16, Jardins de Mérici • Vue fleuve, 1450 pi ca. 389 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p>  <p>Le Verrebourg, magnifique condo 2 cc, décoration au goût du jour, très raffiné, face à la piscine, balcon, 2 stat. 159 000\$</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Bienvenue aux visiteurs au 20, JARDINS-DE-MÉRICI #113 de 14h à 16h ce dimanche 19 décembre Code pour entrer # 1003. Condo coup de cœur, 1280 pi ca, absolument magnifique décoré au goût du jour.</p>	



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

Avec son compagnon, Valérie Jamin a visité une quarantaine de communautés de toutes sortes aux États-Unis en 2003.



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

Au Canada, sept « cohousings » existent déjà et 15 autres sont en gestation.

COHOUSING

Suite de la E 3

chent de ceux d'une maison unifamiliale. « Mais dans ce cas-ci, les membres ont accès en plus à beaucoup d'espaces intérieurs et extérieurs et à des équipements communs importants. »

Côté hypothèque et prêts individuels, M. Desgagnés est confiant de voir les banques coopérer. André For-

tin, conseiller en financement aux entreprises collectives pour la caisse d'économie solidaire Desjardins, connaît le concept de *cohousing*.

« Le projet que présente M. Desgagnés est intéressant en termes communautaires. On n'a pas reçu de plan d'affaires, rien n'est fixé. Mais il y a une ouverture. »

M. Fortin souligne par ailleurs que Montréal aussi prépare son premier *cohousing*. La province se met tranquillement au parfum.

Au fil du temps, le groupe de Québec espère s'agrandir pour arriver à réunir 25 à 30 familles. Un nombre idéal, semble-t-il, pour vivre en *cohousing*. L'an prochain, 34 rencontres sont prévues au calendrier.

Puis, à la fin juin, un voyage est organisé pour visiter quelques *cohousings*. Du pain sur la planche en attendant 2008.

www.cohousingquebec.ca
(à partir du 7 janvier)

Directement sur le bord de la rivière

L'ANSE ST-CHARLES

Condos et maisons de ville
à partir de 140 000 \$

LA NATURE AU CŒUR DE LA VILLE

- 2 et 3 chambres
- Garage intérieur
- Fenestration généreuse
- Licence R.B.Q. 8005-5312-84

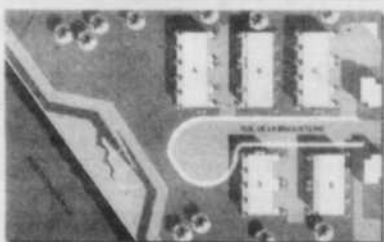
Bureau des ventes sur le site.

Ouvert tous les jours de 13 h à 17 h, sauf le vendredi.
Accès rue La Briquellerie, coin 1^{re} Avenue, 9^e Rue à l'est du parc Cartier-Brébeuf.

418.801.9706



CONSTRUCTION & DÉVELOPPEMENT



COURTOISIE MICHEL DESGAGNÉS

La cour arrière de ce « cohousing » américain est munie d'un dôme en verre.

Québec a du goût

Les designers n'ont jamais été si populaires

GILLES ANGERS
GAngers@lesoleil.com

■ Tandis qu'on dénombre 75 designers dans les pages jaunes de Québec et sa région immédiate, il y en aurait une bonne centaine d'autres qui travailleraient dans la discrétion de leur demeure.

« La fierté et le bon goût des gens quant à l'intérieur de leur maison n'est pas un cliché ou une rumeur. C'est un fait », dit le président de Groupe DKO (Kravet), Denis Desaulniers. DKO, rappelle-t-on, fait profession de représentation manufacturière et de distribution de stores, tissus d'habillage de fenêtres et de recouvrement. L'entreprise a pignon sur la rue Courcellette.

Incroyable, d'après lui, le nombre de designers qui offrent leurs services aux particuliers sans avoir une adresse commerciale expresse.

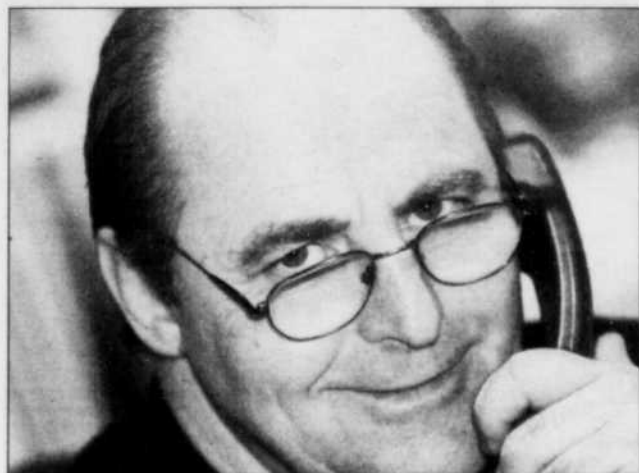
Il se souvient, du coup, qu'il n'y a encore que quelques années, le terme même de designer suscitait la défiance des consommateurs. On redoutait leur art, on appréhendait surtout leurs honoraires. Dans le temps, on les fuyait. Aujourd'hui, on les réclame.

Les foires de l'habitation, telles Expo Habitat, les journaux et magazines de décoration ont contribué, selon des observateurs, à briser le doute et à fonder la confiance.

M. Desaulniers se rappelle. Lui-même Campivalencien, il se souvient qu'à Valleyfield, il y a 30 ans, il y avait deux ou trois décorateurs.

« Ils achetaient 45 tissus de choix et faisaient la saison avec », se rappelle-t-il. On les trouvait, finalement, dans plusieurs résidences.

Maintenant, les gens ne se satisfont plus de quelques dizaines de tissus. « Ils connaissent leurs besoins et veulent savoir ce qui existe. Ils se documentent dans Internet, lequel est devenu aussi fondamental qu'un marteau ou un tournevis », détaille le pdg de DKO.



Denis Desaulniers, de DKO

LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

DANS L'OUEST

À Vancouver, le prix des maisons est trois fois plus élevé qu'à Québec. En 2002, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le prix moyen était 301 473 \$ là-bas, de 102 627 \$ ici.

M. Deslauriers a vu dernièrement, à l'autre bout du pays justement, une maison de 800 000 \$ avec de simples stores en PVC. Dans une maison équivalente à Québec, dont le prix sur le marché serait en principe de 265 000 \$, cela serait impossible.

« Parce qu'ici, quoique les salaires soient moins élevés qu'à Vancouver, le prix des maisons est de beaucoup plus bas. Ils nous reste donc plus d'argent pour décorer. Et on le fait avec soin », estime-t-il.

Enfin, il se remémore les lendemains commerciaux du « 11 septembre 2001 ».

Les gens restaient à la maison. Ils avaient cessé de voyager. Ils ne dépensaient essentiellement que pour leur bien-être à domicile.

« Les affaires, cette année-là, ont été lucratives », dit-il. On ne reverra pas ça avant un bail.

1967200

L'Équipe Donovan

*La force d'une équipe
à votre service !*




courtier immobilier agréé et ses associés
948-1000

 Lise O. Carter RE/MAX Accés	 Tom Donovan RE/MAX Accés TD Courtier Immobilier	 France Caron RE/MAX Accés	 Noëline Donovan RE/MAX Accés N.D. Courtier Immobilier	 Michel Racine RE/MAX Accés
--	--	--	---	---

<p style="text-align: center;">Québec</p>  <p>À 2 pas du Château Frontenac, superbe condo sur 2 étages, entrée directement par la rue, mur brique, rénové au complet, 2 chambres dont 1 avec balcon, petite cour. Un bijou. À voir!</p>	<p style="text-align: center;">Sillery</p>  <p>Près rue Cartier, 229, des Franciscais. Superbe condo sur 2 niveaux, 4 chambres, cuisine stratifié. Vaut le déplacement!</p>	<p style="text-align: center;">Sainte-Foy</p>  <p>960, chemin St-Louis, très belle résidence, 9 pièces, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, foyer, plafonds 9 pi, garage, piscine creusée, près des Plaines!</p>	<p style="text-align: center;">Sainte-Foy</p>  <p>Vue imprenable fleuve, du Levant, magnifique cottage, 5 cc, foyer, immense terrain avec piscine creusée de 18 000 pi ca. Une rareté à ce prix!</p>
<p style="text-align: center;">Sainte-Foy</p>  <p>Grand jumelé, façade de briques, aires ouvertes, 3 chambres, cuisine avec armoires en chêne, remise. Situé près d'un parc. Secteur en demande, 129 900 \$</p>	<p style="text-align: center;">Sainte-Foy</p>  <p>Près Campanie, 360, Girgas, impeccable condo, situé 2e étage, ascenseur, grand balcon avec vue dégagée, rangement et stationnement int., 1 chambre + 1 bureau. Libre rapidement si désiré.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>Faubourg-du-Cap, 3815, Alfred-Bessette, cottage 4 côtés brique, 3 chambres étage, foyer salon, terrain sud-ouest intime, piscine h.t. Vaut le déplacement.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>Magnifique victoriennel, Propriété exceptionnelle, belles boiseries, cuisine et salle de bains en marbre, garage, sous-sol aménagé. À voir!</p>
<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>4582, Pr. des Sœurs, joli cottage avec garage, foyer, 4 chambres, sous-sol aménagé, 2 1/2 s. de bains, magnifique terrain boisé avec piscine creusée, près services.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>1162, J.-C. Cantin, résidence de prestige sur site exceptionnel de 26 800 pi ca, face au golf, 4 cc, foyer central, bureau avec entrée privée, garage double. Une visite s'impose.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>4609, St-Félix, magnifique jumelé avec foyer, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, beaucoup de luminosité, près golf et services. Faites vite.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>1233, de la Sapinière, grand bungalow, foyer, 7 ch., 2 s. de bains, s. familiale au rdc, s-sol fini, plusieurs rénovations, terrain boisé de 11 100 pi ca.</p>
<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>4079, ch. Ste-Foy, joli bungalow, 2 chambres, planchers bois franc, s-sol aménagé, poêle comb. lente, terrain boisé, 1350\$/mois.</p>	<p style="text-align: center;">Cap-Rouge</p>  <p>Joli cottage de 5 chambres, foyer salon, s-sol aménagé avec sortie ext., grand terrain de + 10 000 pi ca, rue sans issue, soyez les premiers, 179 000 \$.</p>	<p style="text-align: center;">Saint-Augustin</p>  <p>1499, Chanoine-Dupré, beau cottage de 5 cc, pl. lettres et céramique, foyer salon, s-sol entièrement aménagé. Beau paysage, piscine et foyer extérieurs. Faites vite!</p>	<p style="text-align: center;">Saint-Augustin</p>  <p>Site exceptionnel, 1517, du Moulin, magnifique résidence située sur une presqu'île avec lot et chutes, 11 pièces, garage, solarium avec spa, terrain 41 000 pi ca.</p>
<p style="text-align: center;">Charlesbourg</p>  <p>Manoir de la Montagne, Condo 2 cc au 2e étage, orienté nord-est, 1 stat., piscine ext., salle d'exercices, 89 000 \$. Occ. 07-05.</p>	<p style="text-align: center;">Beauport</p>  <p>Impeccable! Joli moderne à aires ouvertes, 4 cc, 2 s. de bains, fenestration récente, bois franc au rdc. secteur exceptionnel pour jeunes familles, 147 500 \$</p>	<p style="text-align: center;">Saint-Rédempteur</p>  <p>Les Boisés St-Rédempteur, 1228, des Hirondelles, luxueux cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 4 cc, 3 1/2 s. de bains, climatisé, piscine creusée avec spa adjacent.</p>	<p style="text-align: center;">Saint-Nicolas</p>  <p>841, des Cormiers, joli cottage, fini sur 3 étages, cuisine avec coin repas, 3 cc, 2 1/2 s. de bains, salle familiale, boudoir, garage indépendant. À ne pas manquer!</p>
<p style="text-align: center;">Breakeyville</p>  <p>93, Boutin Sud, belle propriété 4 cc, grand garage double avec immense salle familiale au-dessus, terrain sud-ouest, 19 785 pi ca, proximité golf, 10 min des ponts.</p>	<p style="text-align: center;">Île d'Orléans</p>  <p>Vue magnifique sur le fleuve, 2715, Royal, luxueuse demeure située sur une immense terre de + 4 000 000 pi ca avec bâtiments, lac artificiel et plus. À voir absolument!</p>		

www.equipedonovan.com **www.evaluationenligne.com**

Les stores font vivre la fenêtre

Nouvelles textures, nouveaux mécanismes de réglage

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

■ Les stores, désormais, sont une invitation à s'asseoir et à relaxer. Aussi bien qu'à voir dodeliner la lumière. Qu'ils soient ouverts, fermés ou entrouverts.

Le designer d'intérieur, Mario Labrecque, au service de la société de distribution Groupe DKO (Kravet), rue Courcellette à Québec, est sûr de lui. « Les stores font vi-

vre la fenêtre », jure-t-il. Tandis que les textiles les bordent avec finesse, jamais avec fracas. Encore qu'ils ne sont pas toujours de nécessité.



PHOTO HUNTER DOUBLAS

Les stores, désormais, poussent les rideaux côté jardin. Ils s'autosuffisent ou presque. Ils sont décoratifs, nuancent la lumière d'où qu'elle vienne.

On est loin des stores métalliques blancs ou beiges d'autrefois. Ils faisaient bien le travail, mais sans prétention décorative expresse. Ce sont les textiles qui les endimanchaient, au détriment de la lumière éventuellement. C'était ainsi. C'était la mode.

À présent, les particuliers se distancient des stores verticaux à boîtier et à chute droite des dernières 15 années. Ils considèrent qu'ils ont fait leur temps.

Maintenant, les stores sont évanescents, habillés d'un textile de polyester diaphane blanc, argent ou autre, facile d'entretien. Ce qui, d'après le designer, leur donne beaucoup de pureté.

Le mouvement de leurs lames, suivant leur mécanisme de réglage, rendent le tissu multiforme: ici, de larges plages rectangulaires; là, des losanges « entrecollés au laser », à moins qu'ils ne soient en parties séparées, assemblables tout de même. Parfois, un voile vertical fait vitrine contre les lames et onder le textile enveloppant les lames.

ENCORE LE 11

Les stores horizontaux ou verticaux froids et en plastique sont donc congédiés, dit le designer. L'industrie a compris. Elle les fait zen, à présent. Donc, au diapason du cocooning que le 11 septembre tragique a exacerbé.

Les gens ont fait de leur maison une jolie place forte. Tout ça pour soi et pour le plaisir de recevoir.

Les stores donnent congé à la lumière la nuit tandis que le jour ils la dirigent, la tamisent, la colorent, la nuancent, la font gerber, se fragmenter ou se dissiper contre les arabesques des tissus, les formes angulaires et le chanfrein de leurs lames.

Dans ce contexte, les gens se laissent infléchir par les produits fins. Comme, dans

notre monde tourmenté, ils n'en mènent pas large, chez eux, ils réclament tantôt l'opacité tantôt la lumière naturelle que le design des stores apprivoise et embellit. Bref, ils sont sobres, mais tout en subtilités, comme le papier peint épuré en émergence.

CADUQUES

Le store se meut aussi horizontalement à la façon d'une porte accordéon. Au moyen d'un cordon, sinon par pression et traction de la main. L'appareillage est souple, les coulisseaux et éléments articulés sont ingénieux.

Le store se meut parfois de bas en haut et inversement, détaille M. Labrecque dont l'entreprise, qui sert spécialement les designers d'intérieur, ne fait pas de commerce au détail.

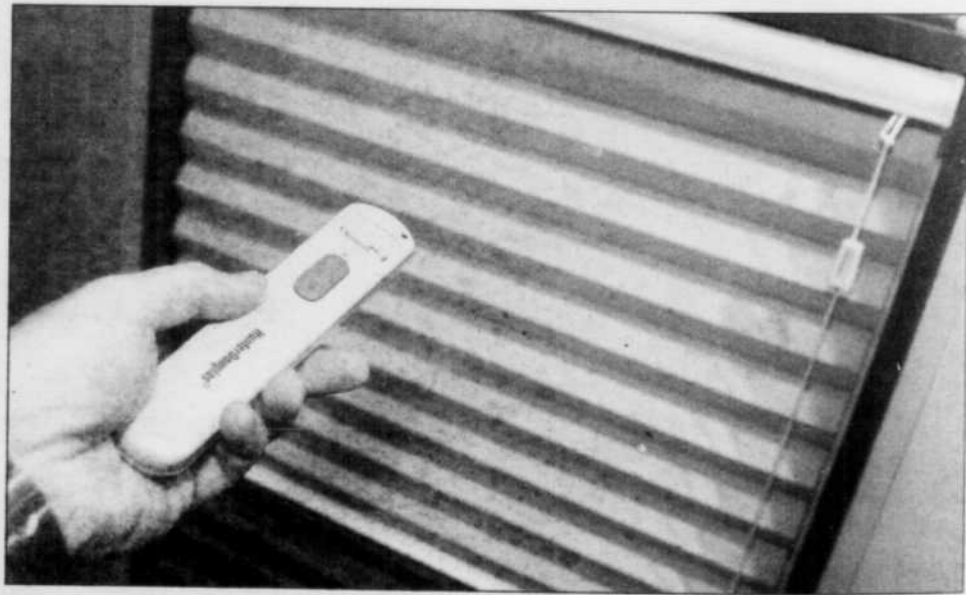
Dans ce cas, le store peut, à la façon de demi-volets de fenêtre, préserver l'intimité des occupants à table ou assis dans le séjour tandis que le haut est libre et donne passage à la lumière.

Enfin, les stores rendent caduques les toiles à enroulement. Elles font barrage à la lumière soit, mais leur portée ornementale est faible.

« Au lieu d'une toile pour s'enfermer la nuit, le store gradue l'intimité et la lumière, surmultiplie les effets décoratifs », souligne le M. Labrecque.

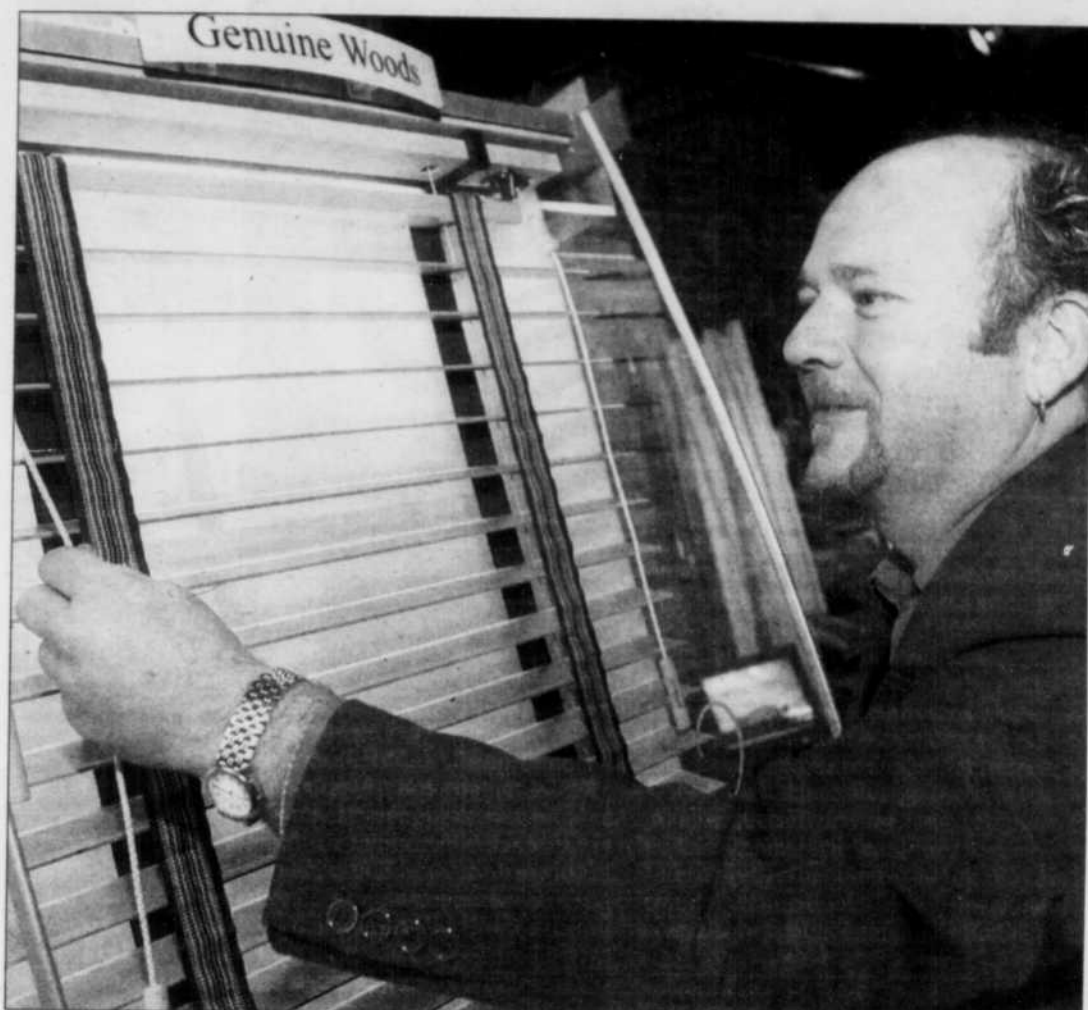
D'un autre côté, il en va du store comme de la télé ou du système audio. On peut l'ouvrir ou le fermer par télécommande. Spécialement là où il n'est pas aisément accessible.

« Milieu des années 90, il y avait à l'émission *La Petite Vie* une télécommande à rideau », se souvient un observateur. Les personnages étaient donc en avance sur leur temps, plaisante-t-il.



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

On peut ouvrir, fermer ou entrouvrir les stores au moyen d'une télécommande. Bien assis, au lit ou dans la baignoire. C'est spécialement commode pour les stores les plus difficiles d'accès.



Le store de bois, avec de larges galons et au mécanisme articulaire visible, est très « in ». Le designer d'intérieur de chez DKO, Mario Labrecque, le montre ici.

STORES

Le bois séduit toujours

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Les stores évanescents et légers partagent leur rayonnement avec le bois. Selon les avis compétents, il demeure incontournable.

« On y revient toujours. Nous ne pouvons prévoir la conformation, l'esthétique, les matériaux et les mécanismes de fonctionnement des stores dans cinq ou dix ans. Chose certaine, il y aura toujours du bois », dit Odette Carrier, conseillère en approvisionnement chez Groupe DKO (Kravet), rue Courcellette.

Dans le concert des stores, le bois a beaucoup de « gouvernement ». Ses lames sont larges, puis chanfreinées pour distraire la lumière. Le bois est tantôt pâle, tantôt foncé. Son grain est longiligne. Le cordage, les coulisseaux et la manivelle d'orientation sont plus robustes. Les lames sont réunies par des galons solides, d'esprit victorien ou rustique.

Et le designer d'intérieur de Groupe DKO, Mario Labrecque, d'attirer l'attention du SOLEIL sur un store du dernier cri et au pinacle de la beauté de la société HunterDouglas. Son appareillage de réglage et d'orientation est visible. Cela, dans la suite et la logique des conduits qui colonisent les plafonds des lofts, des éléments mécaniques qui couvrent la surface du Centre Georges-Pompidou à Paris, édifiée dont la vigueur architecturale est inouïe.

C'est sans compter les persiennes d'intérieur. Elles se suffisent à elles-mêmes, interdisent généralement tout habillage textile des fenêtres. « Lorsque leurs lames sont ouvertes, ne manque que la mer derrière pour nous rappeler les tropiques », dit M. Labrecque. On peut les employer comme séparateurs dans des lofts, comme les portes françaises divisent

Voir BOIS en E 13 >

LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE


Des condos «à votre mesure» à Sainte-Foy



À deux pas de la rue
du Campanile

situé au 909, Laudance

- Grandes superficies de 1100 à 2500 pi ca
- Tout béton
- 2 salles de bains
- Stationnement intérieur
- Piscine
- Et la qualité est signée

 C.R. GAGNON Inc.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
VICTORVILLE

Condos modèles

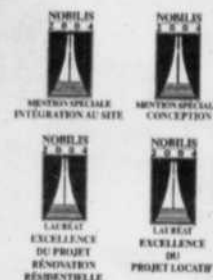
Bureau des ventes
3759, Gabrielle-Vallée

652-9112

DOMAINE LE 
contemporain
CONDOMINIUMS

HABITATIONS
BOIVIN

UN PARTENAIRE DE CONFIANCE



LE DOMAINE

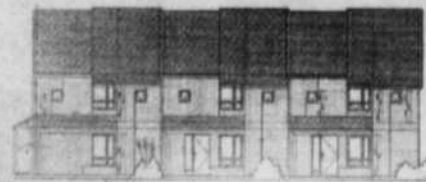
Val-des-Neiges

MONT STE-ANNE

LE CONFORT
EN MONTAGNE

- UNITÉS EN RANGÉE SUR 2 ÉTAGES
- SERVICES À PROXIMITÉS
- SERVICE DE NAVETTE
- SALLE D'EXERCISE / PISCINE

- CLEF EN MAIN
- VUE SUR LE MONT-STE-ANNE



418.871.9148

R.B.Q. : 2750-4620-85

www.habitationboivin.com

Yvan Drouin

pour la performance

687-3211



RE/MAX 1^{er} CHOIX Y.D.
Courtier immobilier

www.yvandrouin.com



SILLERY, 1546, du Parc Beauvoir, 5 cc, 3 sb, terrain paysager, garage double. P.D. 389 000\$



HAUTE-VILLE, 252, Richelieu, impeccable 8 1/2 sur 3 niveaux, 2 cc, 2 sb, Porte cochère avec rangement. P.D. 239 000\$



ILE D'ORLEANS, 41, de l'Eglise, Ste-Pétronille, 3 cc, 1 sb et 1 se, très fenestree. Terrain privé et boisé. P.D. 297 000\$



ST-AUGUSTIN, 485, de la Plage St-Laurent, vue fleuve, luxueuse rénovation, 5 cc, 3 sb, foyer. P.D. 325 000\$



LAC-BEAUPOURT, 104, ch. Tour-du-Lac, de style européen, 5 cc, 3 sb, foyer. P.D. 325 000\$



LAC-ST-JOSEPH, 6126, boul. Fossembault, 3 cc, 2 sb, garage intégré. Site exceptionnel. P.D. 199 000\$



PORTNEUF, 54, 1^{re} Avenue, ancestrale restaurée 4 cc, 1 sb, 1 se et 2 foyers. P.D. 325 000\$



BEAUMONT, 4 Cécyle, superbe style californien, 3 cc, 2 sb, grand terrain et gar. double. P.D. 289 000\$



LEVIS, Domaine Baribeau, maison de ville sans voisin arrière, 2 cc, 1 sb, 1 se, foyer. P.D. 164 900\$



ST-NICOLAS, 584, Strasbourg, à 5 minutes des ponts, 5 cc, foyer, piscine, garage et piscine h.t. P.D. 169 000\$



CHARLESBOURG, 790, de l'Escarboucle, 4 cc, 2 sb, foyer, piscine, spa et garage double. P.D. 259 000\$

SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPOURT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS



MONTCALM, 830, des Braves, prestigieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, 1 et au rd. 2 foyers. Piscine cr. et garage double. 615 000\$



SILLERY, 2380, Narcisse-Pérodeau, résidence dans secteur de prestige, 4 cc, 3 sb, pisc. int. et immense terrain. P.D. 950 000\$



SILLERY, 1507, Parc Beauvoir, vue panoramique sur le fleuve, 4 chambres, 2 salles de bain, 3 foyers. P.D. 399 000\$



LE MESNIL, 1665, Francine-Mackenzie, prestigieuse cote, 3 cc, 2 sb, foyers, piscine creusée et garage double. 410 000\$



MONTCALM, 12, Jardins de Mérici, penthouse. P.D. 799 000\$



LAC-DELAGE, 56, du Rocher moderne, toit cathédrale, 3 cc, 2 sb, foyer, 2 faces, garage, orient. sud-est. 335 000\$



LAC-BEAUPOURT, 167, du Tour du Lac, direct au bord du lac avec plage privée, 2 cc. 425 000\$



ST-REDEMPTEUR, 117, de l'Algon, 5 cc, 2 sb et foyer, terrain privé sans voisin arrière avec piscine creusée et garage. P.D. 395 000\$



STE-FOY, Parc des Compagnons, penthouse sur 2 niveaux, climatisé, 3 cc, 2 sb, foyer au gaz naturel, 2 sbt. extérieurs. P.D. 360 000\$



ST-ROMUALD, 1346, chemin du Fleuve, spacieuse, 12 pièces, 5 cc, 2 sb, 1 se, magnifique terrain avec garage double. P.D. 299 000\$



VERMONT SUR LE LAC, 158, des Bois-Francis, cote, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 salles fam., lattes bois. P.D. 257 000\$



SILLERY, 2170, Dickson. 299 000\$



ST-LAMBERT, 1218, du Parc, 3 cc et 4 1/2 au rd, 80 000 pi ca et garage. 379 000\$



ST-NICOLAS, 671, de Vimy, résidence décorée avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, terrain intime. 129 000\$



SILLERY, 1015, Chamont, exceptionnelle de style Masori Savoy, climatisé, 5 cc, 3 sb, 2 se, foyer bois et gaz, bassin d'eau, cascade et garage double.



SILLERY, 2390, Noury, élégance et raffinement au rendez-vous, 10 cc, 4 sb, foyer, terrain privé, pisc. cr. et gar. pour 5 voitures.



SILLERY, 1313, de Laune, victorienne sur 4 étages, 5 cc, 4 sb, 2 foyers, pisc. int., terrain privé, vue fleuve et voisin des Plaines.



ST-AUGUSTIN, 426, ch. Plage St-Laurent, superbe, face au fleuve avec vue panoramique, 3 cc, 1 sb, 2 se, foyer et terrasse. 525 000\$



ST-AUGUSTIN, 368, chemin de la Plage St-Laurent. 635 000\$



ST-NICOLAS, 646, chemin Trottier. 459 000\$



ST-RAYMOND, près du lac Sept-Îles, 588, des Aulnaies, 2 cc, 1 sb, 1 se et accès au lac. 135 000\$



SILLERY, 1301, de Laune, résidence de prestige sur site enchanteur, 8 chambres, 5 salles de bain, immense terrain, pisc. cr. et gar. double.



SILLERY, 1014, Chamont, secteur recherché, 5 cc, 1 s.l., 2 sb, planchers de lattes de bois, foyer et garage. 595 000\$



SILLERY, 2301, Philippe-Brodeur, dans Bois de l'université, en rangée, 3 cc à l'étage, 1 sb, 1 se, lattes de bois. 345 000\$



ST-NICOLAS, 473, du Commodore, luxueuse, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 se, thermopompe et garage double. 475 000\$



ST-NICOLAS, 646, chemin Trottier. 459 000\$



MONTCALM, 4, Jardins Mérici, Penthouse rénové et climatisé, 3 cc, 2 sb et 2 sbt. intérieurs. 168 000\$



MONTCALM, 720, Père-Marquette, 2 cc. 168 000\$



SILLERY, 1217, Rodrigue-Forget, coquette propriété rénovée au goût du jour, 4 cc à l'étage, lattes de bois, cour à l'ouest. 329 000\$



SILLERY, 1408, du Buisson, 4 cc, 1 sb, 1 se, lattes de bois et foyer, piscine creusée. 279 000\$



LEBOURGNEUF, 771, de la Gerboise, luxueuse, 4 cc, 2 sb, 2 se, foyer gaz, plat. 9', pisc. h.t. 495 000\$



STE-FOY, 2944, de la Promenade, secteur de prestige, 4 cc, 2 sb, 2 foyers, Grand terrain et garage double. 419 000\$



STE-FOY, 1010, Noël-Carter, luxueuse maison de ville climatisée sur 3 niveaux, 3 cc, 2 sb, 1 se, foyer, 3 stat. int. 515 000\$



STE-FOY, 1042, de Grenoble, superbe et rénovée, 5 cc, 2 sb, lattes de bois, décor de rêve, beau terrain et pisc. h.t. 279 000\$



LEBOURGNEUF, 6305, du Gabarit, 3 1/2, pisc. int. et ext. planch. strat. et céram. 95 000\$



QUÉBEC, 3875-3905, du Pinson, type jumelé double avec revenus mensuels 995\$/mois n.c.n.é. 139 000\$



ST-AUGUSTIN, 4915, St-Félix, magnifique cote rénovée, architecture moderne, garage et terrasse. 749 000\$



NEUVILLE, 571, des Érables, 6 cc, 3 sb, 2 se, possibilité de B&B, foyer pers. agréables, subergé. 575 000\$



LAC-BEAUPOURT, 71, chemin du Godard, de grand luxe, 5 cc, 3 sb, 1 se, plat. de 10 et 27, piscine creusée et garage double. 995 000\$



CHARLESBOURG, 545, Barrault, cote rénovée, 5 cc, 3 sb, foyer au salon. 224 000\$



STE-CROIX DE LOTBINIERE, 3071, Rue-Henri, nouvelle et jure, nouvelle 3 cc, 1 cc, 6 1/2 étage, foyer et salle à manger, toilette et bain, sol aménagement paysag. 227M



STE-FOY, Le Mistral, 2 condos, 2 cc. 139 000\$ / L'unité



RIVE-SUD, 619, de Bois-Guillaume, vue part. sur les ponts, prestigieuse, 2 cc, 1 sb, 2 foyers, lattes de bois et garage. 515 000\$



ST-NICOLAS, 542, Commodore, luxueuse demeure, décorée et finie sur 3 étages, 5 cc, 3 sb. Pour les plus exigeants. 399 000\$



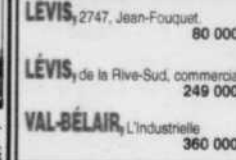
ST-NICOLAS, 114, de la Promenade, luxueuse, 4 cc, 2 sb, foyer, cave à vin, pisc. cr. et garage. 399 000\$



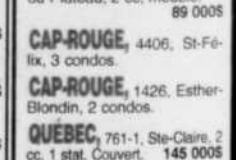
LOTBINIERE, 7548, Marie-Victorin, grande résidence, lac artificiel, vignoble et 1 chalet au fleuve. 625 000\$



CHARLESBOURG, 822, de l'Escarboucle, Kinaman 2001, 3 cc, 2 sb, 2 foyers gaz, 2 et garage double et pisc. cr. 499 000\$



LÉVIS, 2747, Jean-Fouquet. 80 000\$



LÉVIS, de la Rive-Sud, commercial. 249 000\$

VAL-BÉLAIR, L'industrielle. 360 000\$

MONT STE-ANNE, Condo du Plateau, 2 cc, meublé. 89 000\$

CAP-ROUGE, 4406, St-Félix, 3 condos.

CAP-ROUGE, 1426, Esther-Blondin, 2 condos.

QUÉBEC, 761-1, Ste-Claire, 2 cc, 1 stat. Couvert. 145 000\$



MONTCALM, LA PERFECTION SUR 4 NIVEAUX. Gar., pisc. cr., foyer, 2 halls majestueux, 2 escaliers stylisés, murs lambrissés, vitraux, boiseries, solarium, 3 s. fam., 6 ch., 3 s.b. Exceptionnelle!



SILLERY, DEMEURE DE TRÈS GRAND PRESTIGE. Garage dbl., piscine couverte, 2 foyers, bibliothèque, salle fam., pl. bois, murs lambrissés, 7 ch., 4 s. bains. Terrain exceptionnel. Propriété de rêve!

Combien vaut votre maison ?
Conseils pour faciliter la vente de votre maison !
Et mon coup de cœur :
100 trucs pour vivre longtemps
Voir : lorrainedemers.com

Lorraine Demers

653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



MT STE-ANNE, VUE PANORAMIQUE sur le fleuve, l'île et les pentes! Résidence luxueuse, architecture unique, terrain exceptionnel, fenestration judicieuse. Une réalisation à très grands frais.



BEAUPORT, VASTE BUNGALOW aménagé avec raffinement et bon goût. Piscine couverte, foyer, solarium, cuisine équipée, toit cathédrale. Site exceptionnel avec vue sur la ville, sans voisin arrière. 239 000\$



SILLERY, BELLE DEMEURE FAMILIALE! 2 foyers, moulures, bureau, bibliothèque, salle fam., 6 ch., 3 s. bains. Beau terrain orienté sud. Secteur convoité, voisin du Bois de Coulange. 399 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE RÉSIDENCE DE STYLE NOUVEAU-LE-ANGLETERRE rénovée avec cachet. Gar., pisc. cr., foyer, boudoir, s. fam., 5 ch., 2 s.b. Un trésor de maison à proximité de Maguire. 499 000\$



SILLERY, SUPERBE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE entretenue à la perfection. Belle cuisine, planchers bois, 4 chambres, 2 s. bains, salle familiale. À pied école et rue Maguire. Secteur très convoité! 365 000\$



ILE D'ORLEANS, DOMAINE! VUE SUR LE FLEUVE. Superbe ancestrale restaurée. Grand bâtiment servant pour l'exploitation d'un commerce important. Terrain de 1 600 000 pi ca. Un coin de paradis!



STE-FOY, VASTE CONDO situé au rez-de-jardin. Accès direct à la piscine. Boudoir, grand living, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. Impeccable! 325 000\$



LE LOUISBOURG, VUE SUR LES LAURENTIDES. Superbe condo rénové situé au 17e niv., pl. chêne, moulures, 2 ch., 1 stat. Int. Digne d'une revue! 265 000\$



VIEUX-PORT, VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE ET L'ÎLE D'ORLÉANS. 2 ch., secteur convoité! 76, Dalhousie *199 000\$



STE-FOY, UNE PROPRIÉTÉ FAMILIALE sur 3 niveaux, 4 ch., 2 s.b., pl. bois, terrain clôturé. 442, Jean-Gauvin *169 500\$



ST-NICOLAS, 212 Ave. Honoré *269 000\$



ST-THÉRÈSE, 71, de Verdun *237 000\$



SILLERY, BEAU CACHET! Hall d'entrée prestigieux, foyer, garage, bibliothèque, salle fam., 5 ch. Excellent achat! 595 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE! Garage, foyer, pl. lattes de bois, solarium, bibliothèque, 5 ch., 3 s.b. Pour connaisseurs! 489 000\$



SILLERY, SPACIEUSE! Gar. dbl., pisc. cr., foyer, s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Terr. + 12 600 pi ca. Rue sans issue. 529 000\$



SILLERY, VUE PART. FLEUVE! Gar. dbl., 2 foyers, 4 ch., 2 s.b., terr. + 21 000 pi ca. Potentiel énorme. 395 000\$



RIVE-SUD, 571 Ave. Honoré *445 000\$



SILLERY, 271, de Ste-Anne *279 000\$



MONTCALM, RARETÉ! Gar. dbl., pl. bois, 4 ch., 2 s.b. Plusieurs rénovations effectuées. Log. entrée ind. Revenu! 445 000\$



LE MESNIL, PRESTIGE ET CONFORT! Garage triple, pisc. cr., moulures, pl. chêne, salle fam. De toute beauté! 625 000\$



LE MESNIL, RAFFINÉE. Gar. triple, pisc. cr., 2 foyers, pl. 5 pi. 2 s. fam., bar., 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré. Une perfection! 695 000\$



QUÉBEC, DE TOUTE BEAUTÉ! Pisc. cr., foyer, 4 ch., 2 s. bains, terrain exceptionnel. Secteur champêtre! 339 000\$



MONTCALM, 41, de Ste-Anne *499 000\$



LE MESNIL, 185, de Ste-Anne *289 000\$



STE-FOY, UNE BEAUTÉ sur 3 niveaux! Cuisine équipée, planchers bois, 3 ch., terrain clôturé or ouest. Une rareté! 329 000\$



STE-FOY, VUE PANORAMIQUE! 3 foyers, plaf. cèdre, 4 ch. boudoir. Vue parfaite sur le fleuve dans chacune des pièces! 575 000\$



STE-FOY, SITE EXTRAORDINAIRE avec vue sur le fleuve à 180 degrés. Foyer, salle fam., 4 ch. Un site de rêve! 399 000\$



ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! Site de rêve! Gar. dbl., piscine int., foyer, terrain infime de + 26 000 pi ca. 495 000\$



MONTCALM, 571, de Ste-Anne *495 000\$



CHARLESBOURG, 115, de Ste-Anne *225 000\$



RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE SUR LE FLEUVE, la merve, les ports et la ville de Québec. Demeure de très grand luxe. 995 000\$



LAC-BEAUPORT! DOMAINE! Terrain de + 400 000 pi ca. Grand lac privé alimenté par eau pure. Un site unique! 345 000\$



ORSAINVILLE, UNE BEAUTÉ DE MAISON Foyer, gar., toit cèdre, pl. lattes bois. Terrain manucuré sans voisin arrière. 229 000\$



CHARLESBOURG, RÉNOVÉE! Pisc. cr., salle fam., bar., pl. bois, 5 ch. et 2 s.b. à l'étage. De toute beauté! Une rareté! 359 000\$



SILLERY, 105, de Ste-Anne *475 000\$



DORCHESTER, 611, de Ste-Anne *180 000\$



STE-FOY, MAGNIFIQUE! Gar., foyer, pisc. cr., pl. bois, cuisine luxueuse, terrain orienté ouest. Secteur prestigieux! 399 000\$



ST-AUGUSTIN, VUE FLEUVE! Site de rêve! Gar. dbl., piscine int., foyer, terrain infime de + 26 000 pi ca. 495 000\$



ST-AUGUSTIN, VUE PART. FLEUVE. Foyer, pisc. cr., 2 s. fam., bar., 4 ch., 3 s.b. Idéal pour bi-génération! 295 000\$



CAP-ROUGE, VUE FLEUVE! Foyer, verrière, pisc. cr., boudoir, bar., s. fam., 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Une rareté! 750 000\$



SILLERY, 105, de Ste-Anne *319 000\$



RIVE-SUD, 951, de Ste-Anne *495 000\$



ST-NICOLAS, PRESTIGIEUSE. Garage, piscine couverte, foyer, pl. bois, 4 ch. à l'étage. Secteur haut de gamme. 425 000\$



ST-JEAN-CHRISTY, MAGNIFIQUE RESIDENCE à papiers, pl. bois, 4 ch., 2 s.b., piscine h.t. Impeccable! 150 000\$



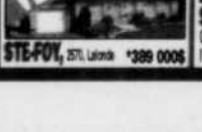
NEUVILLE, VUE SUR LE FLEUVE! Sublime ancestrale restaurée à la perfection sur 3 niveaux... Pour connaisseurs! 450 000\$



VIEUX-LEVIS, SPACIEUSE DEMEURE! Foyer, pisc. cr., boiseries, vitraux, plafonds 10 pi., 5 ch., 3 s.b. Terrain exceptionnel! 525 000\$



ILE D'ORLEANS, VUE FLEUVE! Terrain 1 000 000 pi ca, bordé au fleuve. Deux beaux grands jumelés. Faut voir! 399 000\$



STE-PETRONILLE, VUE PANORAMIQUE FLEUVE. Demeure haut de gamme. Foyer, s. fam., 4 ch., 3 s.b. Un site exceptionnel! 675 000\$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo. À pied de Cartier. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet! 109 500\$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo. À pied de Cartier. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet! 109 500\$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo. À pied de Cartier. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet! 109 500\$



MONTCALM, INTÉRESSANT condo. À pied de Cartier. Salon, salle à manger, 1 ch., balcon. Beau cachet! 109 500\$

Projet résidentiel de 350 millions \$ à Québec

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Les Jardins du Collège
Un projet unique pour résidence de prestige à Sillery

Marie-Victorin
angle Charles-Huot

8 terrains disponibles

8 400m ²	8 400m ²	8 400m ²	8 400m ²	8 400m ²	8 400m ²	8 400m ²	10 600m ²
84'	84'	84'	84'	84'	84'	84'	106'

BOSSAR
construction

Pour informations et rendez-vous : 694-0960
956-9874

ACB
880-238-1136 11

Plans personnalisés, architecture contrôlée

■ Début 2004, le développement résidentiel Les Méandres était mis en route. Fin 2004, c'est le Faubourg Le Raphaël, au nord, qui commence. Un projet titanesque.

En effet, a eu lieu il y a 10 jours la conférence de presse inaugurale du chantier de 2200 résidences individuelles, jumelées, en rangée et en copropriétés. Dans la mire, aussi: des logements pour les gens du troisième âge.

Le Faubourg est situé le long du boulevard Chauveau, entre les boulevards L'Ornière et Saint-Joseph.

La construction s'échelonne sur sept ans, selon les uns. Dix ans, d'après les autres. Il entraînera la création de 17 kilomètres de rues et une mise de fonds graduelle des particuliers de 350 millions \$. La construction a débuté. Le tiers des 185 terrains de la première phase auraient déjà trouvé preneurs.

La Ville de Québec y va d'une contribution de 250 000 \$ pour les infrastructures et la réalisation d'un parc. Cet apport est pris à même la provision financière de 1 million \$ tirée de la vente d'un peu plus de 2 millions de pi ca de terrain au promoteur (Gely Construction), lequel en possédait déjà près de 5 millions.

Un résidu de 2,5 millions de pi ca, résultant du déplacement vers l'ouest du projet de prolongement de l'autoroute Du Vallon, reste à disposer.

HEUREUX

Le conseiller municipal et vice-président du comité exécutif de Québec,

Claude Larose, se félicite de ce quartier en devenir près duquel se trouvera l'autoroute du Vallon telle qu'elle sera prolongée.

Du coup, dit-il au SOLEIL, l'ensemble immobilier est en lien continu avec l'ancienne ville de Québec, Saint-Émile, Loretteville et Neufchâtel.

« Le Faubourg vient remplir un trou au milieu de la ville nouvelle », précise M. Larose. Cependant que les 2200 résidences à faire s'inscrivent dans un ensemble de 30 000 qui devraient être élevées d'ici 2020 dans certaines zones vacantes « constructibles » de Charlesbourg, Beauport, Cap-Rouge (secteur Chaudière) et des Rivières.

La croissance démographique ne sera pas retentissante au cours des 15 prochaines années, ajoute-t-il. N'empêche qu'elle devrait donner lieu à la formation de 30 000 ménages.

Non ! se défend M. Larose, le Faubourg Le Raphaël n'est pas de l'étalement urbain. Car cette zone, inclusive à la nouvelle ville, est à portée des transports en commun, des services de protection contre les incendies, d'enlèvement des ordures ménagères et d'entretien de la voie publique. Elles sont greffables aux réseaux d'aqueduc et d'égout et à proximité des grandes voies routières, commerces, écoles et encore.

Voir **PROJET** en E 11 ►
Plus d'information Page E 12

La Capitale
LA CAPITALE VENDU POINT COM
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Urgent! **Vue époustouflante sur le fleuve** **Un coin de paradis**

Sillery, Près du Bois de Coulange. Grand condo divisé plus s-sol. Planchers de bois, foyer, garage. Loué 1297\$/m, achetez avant janvier pour occuper en juillet. 219 000\$. Dossier 2522. Appelez David!

Donnacona, Terrain intime, piscine creusée, résidence impeccable, éclairée, salon et s. tam, avec foyer, près des services, plaisir aux plus exigeants. 293 000\$. Dossier 2501. Appelez Claudette!

Deschambault, Sur un cap dominant le Fleuve. Intimité, silence, boisé. Spacieuse, foyer, Atelier de 22x34 pi. Libre... faut vendre! 285 000\$. Dossier 2513. Appelez David!

DANIÈLE BOUCHER
653-1236

DES BOGAGES Grand jumelé, 3 chambres à l'étage. Armoires en bois, foyer de pierre au salon, aucun tapis, sous-sol à exploiter, déjà salle de lavage et atelier. Secteur recherché. Venez découvrir!

CHARLESBOURG **CAP-ROUGE** **ST-AUGUSTIN** **CHARLESBOURG**

LOUIS PHILIPPON
653-1236
www.louisphilippon.com

2643, DES TOURS, Chaudière demeure entretenue avec soin, 2 cc à l'étage et 2 sb, vaste salon, foyer intégré, s. à manger ind., cuis. spacieuse, terr. am., pisc., pl. de bois, s-sol am., 1 cc, poss. d'une 7^e et s. tam, avec foyer au gaz. Sans voisins art. ni avant. Magnifique produit!

1191, DES CHASSEURS, Spacieuse maison de ville, 3 nv., aires ouv., fenestration abondante, décoration soignée, 3 cc à l'ét., foyer au salon, cuis. coin repas, s. à manger ind., pl. lettres au jdc, s-sol am. avec s. tam.

MICHEL CÔTE
653-1236
www.michelcote.qc.ca

BELLE CANADIENNE impeccable, 3 cc + bur. à l'étage. Foyer intégré, beau secteur, près de tout, aucun voisin à l'arrière, pisc. cr., gr. cabanon, entrée ind. ext. au s-s gr. terr., très bien aménagé et boisé.

Superbe condo, idéal pour un couple. Situé dans un secteur de choix, près de tout. Accès à la piscine chauffée, salle de réception, sauna, gymnase, comprend espace de rangement et aire de stationnement pour visiteurs.

DIANE PARIS
653-1236

SILLERY **LORETTEVILLE** **QUÉBEC** **MAISONS NEUVES CONSTRUCTION BEAUBOIS**

LE CHÂTELAINE, Vue exceptionnelle sur le fleuve et marina, stationnement intérieur, sauna, piscine intérieure, chauffage et câble inclus, FAITES VITE!

LORETTEVILLE, secteur paisible, près de tout, terrain clôturé, 4 chambres, belle occasion. Téléphonnez-moi!

LEBOURGNEUF maison en rangée, unité de coin 22 x 28. Construction supérieure 2004. 2 chambres, foyer. Terrain clôturé de 587 mc. 159 500\$

Visites libres tous les samedis et dimanches de 13h à 17h. Golf « La tempête », Breakeyville. Rue St-Malo à St-Nicolas. Venez nous rencontrer Lyson et Jean-Yves

JEAN-YVES BOLDUC
653-1236

GRANDE ALLÉE **BEAUPORT** **NEUFCHÂTEL**

A VENDRE, 3 1/2 face au Concorde, 1 ch. + 1 stat. privé. 109 900\$

Maison moins de 4 ans, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains. Vous attend dans un secteur en demande, proche des services et axes routiers.

Maison 30x40 avec revenu (1 1/2 s-sol, planchers céramique et stratifié. Garage 25x24, terrasse aménagée au bord de la rivière bordant le terrain de 22 000 pi ca. La tranquillité à proximité de la ville.

ANNE-CATHERINE SALVAN
661-8000 ou 254-0728

Sainte-Foy Place de la Cité: 653-1236 / Beauport rue Seigneuriale: 661-8000

En cette belle période de réjouissances, toute l'équipe offre à sa distinguée clientèle ses meilleurs vœux de bonheur, de santé et de prospérité!



LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

De g. à d.: Claude Larose, vice-président du comité exécutif de la Ville de Québec; Henri Gélinas, promoteur (Gely Construction); Guylaine Lehoux, de Gaz Métro.

PROJET

Suite de la E 10

Le Faubourg, généralement dépourvu d'arbres matures, comprendra un sentier, des commerces de desserte, des espaces verts et récréatifs. D'un autre côté, il sera connecté aux «grands axes cyclables».

Les résidences sont de calibre intermédiaire. Leur valeur moyenne sera de 160 000\$. Souvent de 200 000\$. Le lotissement sera réparti en trois secteurs: l'un de faible densité (cottages), de densité moyenne (maisons jumelées et en rangée) et densité forte (copropriétés). On ne mélangera pas les genres, promet le président de Gely Construction, Henri Gélinais.

Sur un même côté de rue, on n'intégrera pas un bungalow là où les cottages sont souverains. Ou des maisons de grand luxe dans un train de maisons de calibre moyen.

D'un autre côté, cet ensemble rési-

dentiel sera sans poteau. Le câblage d'électricité et de téléphone sera enfoui.

Aux acheteurs, pour la construction de leur résidence, seront proposés les services de huit entreprises de construction dont le promoteur plaide la fiabilité. Il s'agit de Castella, Chaudière, GS, JC Blais, JP Pouliot, Omni, Meunier et Rousseau.

À la toute fin, le choix de l'entrepreneur leur incombe. Il peut être ou non au nombre de ceux qui lui seront suggérés.

Selon des observateurs, les acheteurs potentiels devront mener leur enquête sur la crédibilité, les sens du service et du devoir de l'entreprise qu'il choisiront. De même que pour toute autre, en matière de fourniture et d'installation d'équipements mécaniques tels une thermopompe par exemple, que le constructeur leur suggérerait.

Renseignements: (418) 871-3368

Le Faubourg «carburera» au gaz

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

Le Faubourg Le Raphaël «carburera» au gaz naturel. Les canalisations seront là. Les acheteurs pourront ou non l'adopter.

«Sur les 2200 nouvelles résidences qui y seront élevées, nous sommes portés à croire que 1800 ménages le feront», pense Guylaine Lehoux, directrice du marketing chez Gaz Métro.

Il s'agit d'une énergie propre, viable, dont l'approvisionnement est sûr et les prix régulés. En cas de panne d'électricité prolongée, «le gaz, lui, ne se dérobe pas», plaide-t-elle.

Gardez, propose-t-elle, l'électricité pour l'éclairage et la mise en marche des moteurs. Du coup, continue-t-elle, cela dégagera des kWh exportables à bon prix dont les revenus rejailliront, chez nous, sur les services de santé et d'éducation. Entre autres. En ce sens, soumet-elle, l'hydro-

électricité est non seulement un actif, mais un placement.

250 PROJETS

Au Faubourg, comme dans 250 projets résidentiels faits ou à faire au Québec, Gaz Métro implante ses collecteurs. Aux 130 000 abonnés résidentielles du Québec, devraient, ce faisant, se joindre 25 000 autres.

Le premier geste, selon elle, est de se faire installer un appareil de chauffage au gaz à air chaud avec climatisation très performant. Puis, de structurer la maison pour recevoir un chauffe-eau au gaz (de rendement énergétique supérieur à l'électricité, dit-on), un foyer, une cuisinière voire un barbecue au gaz.

«Pour ce, au prix théorique d'une maison de 200 000\$, il faut ajouter de 3%, peut-être 4%», croit le président de Gely Construction, Henri Gélinais.

1007313

Berthlot INC.

DISTRIBUTEUR: ROBINETTERIE • CHAUFFAGE • PLOMBERIE
Des gens d'expérience pour vous conseiller

CRANE PLUMBING

Venez rencontrer nos conseillères pour en savoir davantage sur nos accessoires de salle de bains

QUÉBEC
529-9545
250, 4^e Rue, Limoilou (Québec)
(entre la 1^{re} Av. et la 3^e Av.)
SALLE DE MONTRE: lundi au samedi - 9h à 17h
PIÈCES: lundi au vendredi - 7h30 à 17h

Huot décor

RIVE-SUD
839-1257
2044, 3^e Rue, St-Romuald
(sortie St-Romuald à l'arrière du Poulet Frit Kentucky)
SALLE DE MONTRE: lundi au samedi - 9h à 17h

PHASE II
MAINTENANT EN CONSTRUCTION

Une invitation toute spéciale à venir visiter notre nouveau condo modèle.

Seigneurie
GABRIELLE-VALLÉE

Un grand boisé
Un grand condominium
Un grand constructeur

Desjardins
Caisse populaire
de la Pointe-de-Sainte-Foy

www.condo-sgv.com 650-7143

3700, Gabrielle-Vallée via Quatre-Bourgeois et Valentin

- 1, 2 ou 3 chambres
- 955 à 1 765 pi ca
- Stationnements intérieurs
- Ascenseur
- Porte-patio 9'0"
- Environnement paisible et intime

Une signature de Construction Jacques

OUVERT TOUS LES JOURS DÈS MIDI

650.2255
sans frais 1-888-650-2256
www.lecinquiemebourgeois.com

angle rue Valentin & chemin des Quatre-Bourgeois

LE CINQUIÈME BOURGEOIS

CONDOMINIUMS DISTINGUÉS

1, 2 et 3 chambres - penthouses - piscine - stationnement intérieur - à partir de 125 500\$ taxes en sus.

heures d'ouverture:
lun - jeu 13h00 - 19h00
sam - dim 13h00 - 17h00

Le Cinquième Bourgeois vous invite dès maintenant à laisser libre cours à vos rêves en venant visiter de grands condominiums intimes et raffinés qui sauront vous séduire par le style architectural unique de l'immeuble.



LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Jean-François Dion, de la SCHL, lors de la dernière conférence de l'organisme sur les perspectives de l'habitation.

Gely ne craint pas le repli de la construction

GILLES ANGERS

GAngers@lesoleil.com

L'annonce de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) selon laquelle la construction résidentielle dans la région de Québec amorce son atterrissage en douceur ne tourmente pas Gely Construction en regard de son projet de 2200 résidences au nord du boulevard Chauveau.

Lors de la dernière conférence de la SCHL, à Québec, sur les perspectives de l'habitation, l'économiste et analyste principal de marché, Jean-François Dion, annonçait un repli de la construction résidentielle de 11 % l'an prochain.

En effet, les mises en chantier devraient passer de 6000 cette année à 5300 en 2005. « Mais cela demeurera tout de même la troisième meilleure année depuis 1992 alors que la moyenne des 10 dernières années a été de 3000 », a-t-il dit comme pour conjurer la décroissance.

Il fit, au reste, le constat que le prix des maisons neuves a haussé de 23 % depuis l'an 2000 par opposition aux maisons existantes (50 %).

Puis, en 2004, le coût de la main-d'œuvre a crû de 4 %, les matériaux jusqu'à 30 %, selon certains observateurs.

Et M. Dion de jeter une certaine inquiétude en déclarant que « si la tendance à la hausse des coûts se poursuit et que les taux d'intérêt augmentent, cela va éventuellement freiner la demande pour les résidences neuves ».

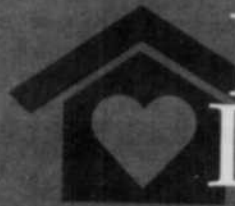
Il y a évidence que le boom est derrière nous. Mais le président de Gely Construction et promoteur de l'ensemble résidentiel, Henri Gélinas, ne s'en alarme pas.

Les 2200 résidences du Faubourg Le Raphaël (appellation en hommage à son petit-fils) seront élevées d'ici les 7 ou 10 prochaines années alors que la demande ne manquera pas de vitalité.

Cela, en raison de la situation privilégiée du Faubourg: en ville, près des services et à la sortie même de l'autoroute Du Vallon telle qu'elle sera complétée.

Enfin, en 2006 et en 2007 à tout le moins, on prévoit 4800 mises en chantier annuellement dans la région de Québec. « Là-dedans, il y aura de la place pour nous. Cela ne fait aucun doute », conclut M. Gélinas.

Gely Construction, rappelle-t-on, œuvre dans le développement résidentiel depuis 1987. L'entreprise s'est particulièrement distinguée au Nord du Québec, chez les Inuits.



Hélène Lauzier

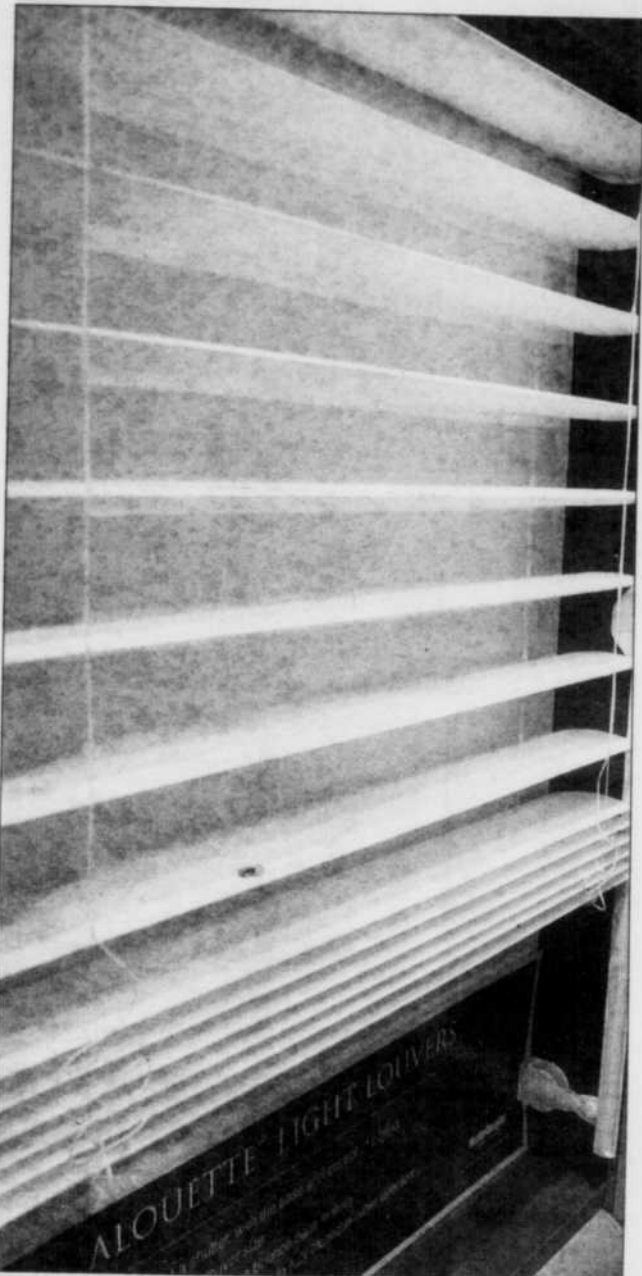
Avec vous.

687-3211

www.helenelauzier.com



<p>SILLERY</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>1390, GASPARD-FAUTEUX, superbe cottage 4 cc et 2 sb à l'étage, rénové avec goût, foyer, garage double. 479 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU cette semaine</p> <p>9, JARDINS DE MERICI. Vue imprenable sur le fleuve, 3 ch, 2 sb, unité de coin, fenestration sur 3 côtés, 2 garages, 2000 pc. 575 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>LIBRE</p> <p>1730, DU PARC DE LA CHESNAYE, superbe bungalow 2 cc, avec garage et foyer. Rénové de A à Z. Cour à l'ouest. Urgent. 269 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>PRIX RÉDUIT</p> <p>1214, DE SAMOS, constr. Novo Climat, 4 cc, foyer, pisc., cr. Tout pour la vie de famille. 549 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>2855, DE L'ANSE, vue superbe sur le fleuve. Vaste rés., garage double, pisc., cr., 3 foyers. 995 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>VUE SUR LAURENTIDES</p> <p>"LE ST-VINCENT", cont. de très grand lot, 3 cc converties en 2 cc, 1500 pi. ca. plus balcon 200 pi. ca., 2 piscines, 2 salles de bain, 3 pot. ornamental. Une rente. 349 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>2904, DU REFUGE. Vaste bungalow rénové avec goût. Piscine cr., 5 cc, sous-sol entrée ind. 319 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>3459, DUGUE, dans St-Benoît cottage 3 cc, bois franc. Belle cour au sud. Impeccable. 189 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>2889, DE L'ANSE, cottage 4 cc, foyer, verrière. Rénové avec goût. Cuisine de rêve. 299 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>1080, DE NOUVE, Ste-Ursule, impeccable bungalow 5 cc, fenêtres neuves, cour à l'ouest, abri d'auto, 1 pot. facile et parc, occupation rapide. 169 900\$</p>
<p>NEUFCHÂTEL</p> <p>10475, RUE DE LA SIRÈNE, impeccable bungalow rénové, 4 cc, à pied scellés, piste cyclable et services, cour au sud. 149 000\$</p>	<p>LE MESNIL</p> <p>1540, MIGNERON, maison de rêve, raffinement et accents du détail, 3 cc, foyer double. Grand terrain. 449 000\$</p>	<p>LE MESNIL</p> <p>1480, DE LA MONTÉE. Résidence familiale 4 cc à l'étage, 2 sb, foyer, pl., bois, beau grand terrain paysager et intime. 399 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>769, DU GERMOIR, superbe cottage de 4 cc, d'un an. Très belles divisions, foyer, piscine chauffée. Poss. de garage. Cour au sud. 329 000\$</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>728, DES GAULIS, vue sur le fleuve, secteur haut de gamme, 3 cc, 2 salles de bain, garage double, piscine chauffée, terrain 2000 pi. ca. 439 000\$</p>
<p>MONTCHÂTEL</p> <p>4295, RENE-RICHARD, séduisante moderne à poutres, 3 cc à l'étage, ultra lumineuse et décorée au goût du jour. Superbe terrain intime. 219 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>SUR LE GOLF</p> <p>1027, JEAN-CHARLES-CANTIN, directement adossé au golf, magnifique cottage, 5 cc, foyer, bois franc. 399 000\$</p>	<p>ST-AUGUSTIN</p> <p>BORD DU FLEUVE</p> <p>299, CHEMIN DE LA PLAGE ST-LAURENT. Site incroyable avec 250 pi de façade au bord du fleuve. Maison de rêve de 2 ans. 995 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>336, DE LA CORNICHE, vue incroyable sur le fleuve et accès, constr. béton, de finition supérieure, 4 cc, garage double. 549 000\$</p>	<p>SAINT-ÉTIENNE</p> <p>14, DE VERSAILLES, belle victorienne 4 côtés brique, constr. Birondeau, 5 cc, secteur jeune. 219 000\$</p>
<p>ST-ROMUALD</p> <p>67, EDOUARD-CURODEAU, très beau cottage 3 cc de 2 ans. À 2 min du pont de Québec. Rue cad-de-roc. Garage. Occ. rapide. 229 000\$</p>	<p>ST-JEAN-CHRYSOSTOME</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>1619, DE LA CHAUDIÈRE, à la limite de Breakville, à 7 min du pont. Borné par rivière. Moderne 4 cc. 229 000\$</p>	<p>LE PLATEAU LEBOURGNEUF</p> <p>Les Manoirs du Plateau</p> <p>Les CONSTRUCTIONS du PLATEAU LEBOURGNEUF!</p> <p>833.622.4211-38</p>		
<p>SAINTE-SACREMENT</p> <p>VENDU cette semaine</p> <p>1632, LOUIS-JETTÉ. Grand plain-pied, vastes pièces, 4 cc, climatisé, impeccable. PD 199 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>VENDU cette semaine</p> <p>1285, CHARLES-FITZPATRICK. À pied de l'université. Superbe cottage 4 cc à l'étage. Terrain de 13 000 pi. ca. PD 569 000\$</p>	<p>Projet neuf en construction rue Girardole. Livraison mai 2005. Condos luxueux avec vue panoramique sur la ville. Foyer, climatisé, bois franc. À partir de 161 000\$ + taxes</p>	<p>798, DU GERMOIR, maison neuve de haut prestige, prête en décembre 2004, 2 foyers, chauffage au gaz. Elle a tout ce dont vous n'auriez pu imaginer. 589 000\$ tout inclus</p>	



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Store sans boîtier (au sommet) et au cordage délicat. Les lames sont de forme ovale et distancées plus que d'ordinaire. Il fait voir mieux dehors et laisse entrer la lumière qui roule sur les lames avec une infinité de nuances.



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Store dont l'enveloppe textile des lames se soulève pour former un accordéon au « soufflet » ininterrompu, lorsque complètement fermé. Autrement, lorsque détachées, les pales d'épaisseur variable ont beaucoup d'effet ainsi qu'on le voit ici.

BOIS

Suite de la E 7

l'espace dans les grandes résidences actuelles. Finalement, les stores romains en bambou ou en roseau avec leur subtil « pli sur pli » lorsque montés. Derrière, on leur aura posé une doublure afin qu'ils soient tout opaques. Ils cadrent bien dans le contemporain aussi bien que dans le rustique. Ils sont irrésistibles à d'aucuns. Indémoudables, certainement.

Coûteux de « faire vivre » ses fenêtres au moyen de stores fins ? demande LE SOLEIL à M. Labrecque. « Tout compte fait, pas plus que de les habiller de textiles de choix », répond-il.

**La passion de l'immobilier
au fil des générations**

www.courtier-immobilier.ca

652-0123



*Le bonheur se fait au rythme du plaisir.
Alors qu'il enchante votre joie de vivre pour ces fêtes et se poursuit en 2005
Merci à notre distinguée clientèle*

Manon Champagne
Agent immobilier

Michel Lamontagne
Lamontagne courtier
immobilier.

Sylvie Champagne
Courtier immobilier Inc

Maryève Champagne
Agent immobilier

Montcalm
168 000\$

Sainte-Foy
NOUVEAU
159 500\$

Sainte-Foy
NOUVEAU
179 000\$

Moncton, copropriété indivise, 3^e étage. Retrouvez le cachet des boiseries et la beauté du bois dans un environnement chaleureux et branché.

Villa St-Jean, près de Université et Halles Ste-Foy. Condo sur 2 paliers, 6 pièces, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, unité de bout. Très ensoleillé.

Valentin, superbe maison de ville, cottage 3 cc, bois franc, sans voisin en face, arbres matures, occupation 15 octobre 05. Intérieur et extérieur aménagés soigneusement.

Contactez Sylvie

Contactez Michel

Contactez Sylvie

Sainte-Foy
85 000\$

Charlesbourg
159 000\$

Sainte-Foy
110 000\$

France-Prime, unité de coin avec vue imprenable sur les Laurentides, ce condo de 2 cc offre beaucoup d'espace à ses occupants, une piscine chauffée et 1 stat. Belle occasion à saisir.

Verneuil, pourquoi se casser la tête. Tout y est, meubles et équipements. Un jumelé split, 3 cc, abri d'auto fermé, et de plus, près du Cégep intéressant n'est-ce pas??

Gaudryville, voici un concept de condo en rangée différent. Toit cathédrale dans la chambre principale, salle d'entraînement, piscine, spa, condo sur 2 niveaux.

Contactez Manon

Contactez Sylvie

Contactez Maryève

Sainte-Foy
120 000\$

Saint-Émile
192 900\$

Notre-Dame-de-Foy
320 000\$

Destor, secteur tranquille, 4 1/2, unité de coin, dernier étage, bain podium, unité de climatisation, 2 stat. Grand balcon de 12x5. Poss. possession rapide.

Marc-Chagall, libre rapidement cuisine couleur acajou, bois franc, 2 sb complètes, tourelle au salon, ss complètement aménagé, immense terrain, elle est superbe!

10 logements, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, disponible pour propriétaire, situation privilégiée, près centre d'achat, cégep et université. L'occasion fait la bonne affaire.

Contactez Manon

Contactez Maryève

Contactez Michel

Les taux hypothécaires

18-12-2004 Institutions	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque HSBC Canada 15-12	7,00	6,95	4,85	4,80	5,10	5,55	5,85	6,05	7,15	7,75
Banque Laurentienne-09-12	6,80	7,00	5,10	4,80		5,55	5,90	6,10		7,60
Banque de Montréal 14-12	7,05	6,95	4,85	4,70	5,00	5,49	5,79	5,99	7,00	7,65
Banque Nationale 15-12	6,80	7,00	5,10	4,80	5,15	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Banque Scotia 15-12	6,45	6,60	5,25	4,75	5,20	5,60	5,85	6,05	6,95	
Banque Royale/Trust Royal 15-12	6,60	7,00		4,80	5,10	5,55	5,90	6,05	7,15	7,80
Caisses Desjardins 15-12	6,80	7,00	5,10	4,75	5,10	5,60	5,85	6,05	7,00	7,60
Industrielle Alliance 09-12		5,80	5,15	4,80	5,15	5,65	5,95	6,15		
La Capitale groupe financier 15-12		6,99	4,64	4,74	5,14	5,64	5,94	6,09	6,79	
Promutuel Capital 13-12		6,90		4,60	4,90	5,10	5,20	5,10	6,90	7,50
SSQ Groupe financier 15-12	6,80	7,00		4,75	5,10	5,60	5,85	6,05		
TD Canada Trust 14-12	4,75	7,00		4,85	5,15	5,60	5,85	4,99	7,00	7,50

Compilation: L. VOYER

TABLEAU: LE SOLEIL

MONTCALM

NOUVEAU Près Cartier et Grand Théâtre, beau 4 log. avec cour + stat. 1X6 1/2, 2X5 1/2, 1X4 1/2, cachet. **339 000\$**

NOUVEAU Près av. des Braves, très luxueux rdc divisé, ent. rénové, +/-1500 pi ca, 2 cc, 2 sb, foyer, superbes boiseries, pl. chêne, 2 stat. **246 000\$**

VIEUX-QUÉBEC

Près du Château, 66, Ste-Ursule, superbe résidence ancestrale amén. sur 4 niveaux, cachet remarquable, 10 pcs, cour clôturée. Opérée en B&B. 2 stat. + 2 garages.

SILLERY

Bien située avec revenus, belle résidence 1600 pi ca ent. rénovée, 7 pcs, 3 cc, grande s. fam. (solarium) avec foyer. Fenêtres et toit refaits. Revenus de 660\$/m.

YVES MASSICOTTE
Re/Max 1^{er} Choix Inc. Courtier immobilier
683-9024 687-3211
www.proprietesmontcalm.com
PRÉSENT DANS MONTCALM DEPUIS 25 ANS

Donnez avec les yeux du cœur

FONDATION DES MALADIES DE L'ŒIL **654-0835**

LE PARC DE LA MARINA DE LÉVIS INC.

32 condominiums ensoleillés haut de gamme offrant une vue panoramique du fleuve et des ponts, piste cyclable, parc en bordure du fleuve, sécurité, insonorisation supérieure, stationnement intérieur, ascenseur, foyer au gaz, plafond 9 pieds.

RESERVEZ LE VÔTRE DÈS AUJOURD'HUI!

4902, RUE SAINT LAURENT, LÉVIS À 300 PIEDS DE LA MARINA
839-5871 | www.jmd.ca

valeur de 150 000\$ à 285 000\$ + taxes, format studio, 1 chambre, 2 (3) chambres

superficie brute de 997 pc, 1299 pc, 1549 pc et 1810 pc

Jean-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier agréé
839-5871

Clément Gullbault
Agent immobilier Expert courtier Inc.
657-3382

René Auclair
Courtier immobilier agréé
831-0001

Condos EN CONSTRUCTION!

le **Gutenberg**
au cœur du nouveau centre-ville

- 1, 2 ou 3 chambres
- 2 ascenseurs
- plafonds à 9 pieds
- de 123 000 \$ à 230 000 \$ (taxes et garage inclus)

Fermé du 20 déc. au 4 janvier
Disponible sur rendez-vous
au 522-6888.

522-6888

225, boul. Charest Est • Ouvert tous les jours et la fin de semaine, de midi à 17 h www.legutenberg.info

Condominiums incluant stationnement extérieur
Projet des Méandres
6 unités de condominiums
Boul. Lebourgneuf • Rue Rive Boisée Sud

Au coin Lebourgneuf à côté de l'Académie Saint-Louis.

Gagnant projet multi-étapes de l'année

840-1990
628-1990
www.constrabourg.com

Condo modèle no 2330, Lebourgneuf

QUALITÉ HABITATION

RBQ: #6103-5354-11

2 condos à vendre incomparables
1703 pi ca et 1320 pi ca

Saint-Vincent

Près des Halles Sainte-Foy

Pour informations:
953-3216 / 657-0089

André Drolet
653-0488 ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
Courtier immobilier agréé
Consultez andredrolet.com

Lac-Beauport
Maison haut de gamme au caractère exceptionnel, qualité et beauté, luxe et raffinement. Sur un emplacement de choix adossé aux pistes de ski.

Lac-Beauport
Charmante canadienne avec foyer, planchers de bois franc, garage, terrain de 20 000 pi² adossé au golf. 209 000\$

Lac-Beauport
Vous serez surpris par la vue sur le lac, très beau terrain de plus de 14 000 pi², maison très attrayante par ses espaces de vie agréables. Un spa complète le tout.

Lac-Beauport
Extraordinaire de conception architecturale unique, elle se distingue, 4 cc, foyer, vue imprenable sur lac et montagnes. 229 000\$.

Notre monde a soif de justice
Merci de donner
Développement et Paix
1-888-234-8533
www.dewp.org

Jeanette Casavant
courtier immobilier
682-0220

Sillery, superbe cottage en pierre, 5 chambres à l'étage, boiseries, piscine creusée, près parc, école, université. **459 000\$**

Sillery, cottage spacieux, 14 pièces, boiseries, planchers chêne sur 3 étages, solarium. Entrée sous-sol ind ext. **459 000\$**

LAUZON & LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LES BOCAGES
St-Augustin, salle de bains et cuisine dignes de revue. Terrain intime avec spa. Belle verrière. **349 000\$**

BEAUPORT
Secteur Courville, entièrement rénové, 4 chambres, planchers bois, foyer, sous-sol fini, piscine, bel aménagement paysager. **174 000\$**

ÎLOT ST-PATRICK
CONDO SUD-EST, VUE GRANDE ALLÉE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN RENOVÉE, BALCON FRANÇAIS, STATIONNEMENT. **179 000\$**

RENÉ-LÉVESQUE
SILLERY, CONDO RENOVÉ AVEC CACHET, TRÈS ÉCLAIRÉ, 3 OU 4 CHAMBRES, PLANCHER BOIS, STATIONNEMENT. **169 000\$**

IMMOBILIER
844-4444

Les petites annonces du Soleil

7 JOURS
le forfait parfait!

Vous avez le cœur sur la main ?

Venez nous prêter main forte.

Devenez bénévole pour la Fondation des maladies du cœur du Québec et engagez-vous dans la lutte contre la première cause de décès au Québec.

1 888 473-4636



FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

Les condos du Monastère à Lévis

Situés face au Château Frontenac, avec magnifique vue panoramique sur Québec et sur le fleuve.

Les condos du monastère vous offrent l'endroit par excellence.

Nouvel horaire :
 lundi au jeudi 13h à 19h
 vendredi-samedi 13h à 17h
 dimanche fermé
 Sur rendez-vous en tout temps.

69, rue Saint-Louis, Lévis (Québec) G6V 4G2

Bureau des ventes :
 (418) 838-4792
 (Denis Poulin, promoteur)
 Téléc. : (418) 835-5954

Venez nous rencontrer!

Pauline Lambert
 653-5353

RE/MAX FORTIN DELAGE INC.
 COURTIER IMMOBILIER
 paulinelambert55@hotmail.com

VOUS VOUS FÉLICITEREZ DE M'AVOIR FAIT CONFIANCE !

LUMINEUX

PARC DES COMPAGNONS. Luxueux condo de 2 cc, unité de coin, décor somptueux.

BORD DU LAC

LAC BEAUPORT. Site privilégié, plage privée sablonneuse. Vue spectaculaire, verrière.

DE TOUTE BEAUTE!

STE-POY (LES SOURCES). Cottage classique offrant confort, beauté et raffinement. Foyers, celliers, etc.

DUPLEX

SILLERY. 1150-1152, Rodolphe-Forget, entretenu avec grand soin. Plusieurs rénovations. Belle terrasse.

VERNEUSE

VIEUX-QUÉBEC. Penthouse extraordinaire, fenestration à vous couper le souffle! Stat. int.

BOISÉ

CHARLESBOURG. Propriété à piliers, aires ouvertes, terrain sans voisin arrière.

LAC-BEAUPORT

NOUVEAU

Face aux pentes de ski, prix en bas du marché.

LAC-BEAUPORT

Intimité, accès aux pistes, intérieur rénové.

LAC-BEAUPORT

Vue imprenable, 3 étages aménagés.

LAC-BEAUPORT

Très rare à ce prix! Intimité complète.

LAC-BEAUPORT

VENDU EN 20 JOURS

11, ch. du Pionnier. Prix demandé : 195 000\$

André Dussault
 653-0488

ROYAL LEPAGE
 COURTIER IMMOBILIER
 Inter-Québec

www.epeladeau.com
 (visites virtuelles)

Evelyn PELADEAU
 Votre rêve est tout près...

Confiez-moi votre propriété en toute confiance!

657-6060 694-2026

MONTCALM MONTCALM

NOUVEAU VENDU

385, GRANDE ALLÉE EST, à deux pas des Plaines Hôtel 'Manoir de la Tour' rénové, 14 cc avec s. de bain privées, stationnements, garage. 1 350 000\$

MONTCALM

NOUVEAU

885, DE BIENVILLE, superbe condo divise, rez-de-chaussée, 2 chambres + bureau, stat. 194 500\$

MONTCALM

NOUVEAU

205 À 209, ST-JEAN, près de Cartier, superbe 8 logements avec cachet, 5 stat. 495 000\$

MONTCALM

NOUVEAU

1170, BOURLAMAQUE, à deux pas des Plaines, coprop. ind., rez-chaussée sans ent., rénové et ins. (travaux en cours), 1 cc. Idéal travailler autonome! 109 500\$

MONTCALM

NOUVEAU

139-149 RENÉ-LÉVESQUE O.: à deux pas de Cartier, 4 log., cachet conservé, garage et stat. (facile de convertir en copropriétés) 325 000\$

MONTCALM

NOUVEAU

964, DES ÉRABLES, 6 logements, grand 6 1/2 sur 2 niveaux + 5 x 2 1/2, stat. 325 000\$

QUÉBEC

NOUVEAU 1 VENDU

LES LOFTS DE LA COURONNE : 2 lofts, plafonds hauts, murs briques, terrasse, garage. 129 500\$ et 185 000\$

VIEUX-QUÉBEC VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

28 à 34, STE-URSULE, près du Château, ensemble immobilier, 78 logements, plusieurs stationnements, excellents revenus. 3 900 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

5, STE-FAMILLE, spacieuse résidence, + 1 revenu, foyers, murs pierre, grande terrasse avec vue marina, stat. 395 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

76, ST-LOUIS, à côté du Château, superbe immeuble tout en pierre, excellents revenus. 975 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

30, STE-FAMILLE, 3 coprop. ind., foyers, murs pierre, terrasses. 129 500\$ à 225 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

27 1/2 À 35, D'AUTEUIL, occasion d'affaires pour investisseurs! À deux pas de la place D'Youville. Permis bar, restaurant et spectacles. 825 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

7, HÉBERT, magnifique résidence ancestrale rénovée avec cachet, murs pierre, foyer, superbe cour. Un trésor du Vieux-Québec! 495 000\$

VIEUX-QUÉBEC

NOUVEAU

LES MAISONS DE BEAUCOURS 249 000\$ à 1 100 000\$

- À VENDRE : grand choix de condos et penthouses, 1, 2 et 3 cc, 2 sb, foyer, vue, air climatisé, ascenseur, garage.
- À LOUER : 3 cc, 2 sb, air climatisé, garage. 1950\$/mois

VIEUX-PORT

NOUVEAU

281 ST-PAUL : Le St-Paul, construction neuve, dernier étage, 3 cc, terrasse, 2 stat. int. 349 500\$

VIEUX-PORT

VENDU

165 MARCHÉ-FINLAY : extraordinaire condo, vue fleuve, 1cc, murs briques, poutres apparentes, garage, ascenseur. 260 000\$

VIEUX-PORT

NOUVEAU

107 QUAI ST-ANDRÉ : Quai 107, construction neuve, rez-de-jardin, 2 cc, cour intérieure, garage. 265 000\$

VIEUX-PORT

NOUVEAU

101 ST-PAUL : impeccable condo, dernier étage, 2 cc, 2 sb, foyer, terrasse, stat. ext. 215 000\$

VIEUX-PORT

NOUVEAU

538, ST-VALLIER EST, à deux pas de l'ENAP, superbe condo sur 2 niv. 2 cc, terrasse, 1 stat. int. 199 000\$

VIEUX-PORT

NOUVEAU

481, CHAMPLAIN, un bijou de condo divise, vue sur le fleuve, 2 foyers, stat. 185 000\$

Groupe sutton-futur, courtier immobilier agréé

En ce temps de réjouissances...

La direction et le personnel de La Roseraie sont heureux et fiers d'avoir contribué au bien-être des gens qu'ils ont accueillis et hébergés. À ces charmantes personnes et à leurs familles, un merci spécial.

Que 2005 apporte à tous paix, santé et satisfactions!

La Roseraie
de Sainte-Foy

Résidence de prestige pour aînés

Service complet d'hôtellerie • Soins de santé 24/24 • Convalescence-essai-repos

825, Arthur-Rousseau, Sainte-Foy (à deux pas de l'Hôpital Laval) 651-4807

offrez
pour Noël



LE SOLEIL 686.3344

MAINTENANT EN CONSTRUCTION À CHARLESBOURG

RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES
autonomes ou en légère perte d'autonomie



Résidences de prestige
avec tous les services

Studio - 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

PLANS MODIFIÉS

11 nouveaux logements - 4 1/2 disponibles

LES RÉSIDENCES

Saint
François

Bureau de location
5900, 3^e Avenue Est (angle Henri-Bourassa)
Charlesbourg

626-7575

HEURES D'OUVERTURE : Lundi au jeudi, de 10h à 18h

Réservez tôt
pour un meilleur
choix

Pourquoi pas un toit vert?

(D'après PC et LE SOLEIL) — Ce qu'une maison ravit de nature au sol, elle peut le lui rendre par le toit. En clair, en mettant en place une toiture végétale.

Il y en a peu au Québec. Quelques-unes, croit-on, dans la capitale. Des chercheurs de l'université Laval, de concert, et le fabricant de pellicule élastomère Soprema y ont réfléchi.

Francis Fortin, bachelier en architecture et conseiller en bâtiment de Québec, imaginait le coup d'œil à partir d'un promontoire au bas duquel il y aurait des bâtiments industriels sans éclat, mais sur le toit desquels on aurait aménagé des jardins. Selon lui, on apercevrait d'en haut un paysage vert sans usine. Cette idée le soulève.

Un jardin sur le toit n'est possible que grâce à la mise en place d'une pellicule élastomère (Sopranature) « antiracines ». À défaut, les racines, attirées par le goudron, l'abîmeraient.

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Un des avantages d'une toiture végétale, selon *Guides Perrier*, c'est qu'elle donne lieu à des économies d'énergie. Une membrane nue expo-

sée au soleil, l'été, peut atteindre une température de surface de 65°C alors que recouverte de végétaux, elle ne sera plus qu'à 15°C ou 20°C. Puisque la température d'un toit a une incidence sur la température intérieure, la toiture végétale aurait donc pour effet de diminuer les besoins de climatisation.

En France, dans les grandes agglomérations, l'espace est réduit, les cours sont rares. Ce que le sol ne peut rendre, le toit le donne. On y fait son jardin. Son potager, éventuellement.

À Montréal, dernièrement, à l'occasion du symposium sur les toits verts, on a regardé tout ça de près.

La conseillère à la Ville de Montréal, Helen Fotopulos, envisage sensibiliser les Montréalais aux toits verts en couvrant de la sorte quelques piscines et arénas.

La végétation sur le toit, dit-on, retient les eaux de pluie, diminue d'autant la quantité d'eau qui passe dans les égouts, filtre les polluants de l'air, atténue le bruit, contribue à la réduction du smog, abaisse la température des bâtiments, réprime la surchauffe des îlots urbains où sont concentrés, sans végétation, du béton et du bitume.

La
végétation
sur le toit
filtre les
polluants

WOW!

LE CHARLES III
CONDOMINIUMS

Appartements
pour
personnes
retraitées

à partir de
59 900 \$



LE ST-DAVID
CONDOMINIUMS



499 \$
par mois



Là où la vie continue!

LIVRAISON
ÉTÉ 2005

BUREAU DES VENTES
Beauport

3333, rue St-David
(sortie St-David, autoroute de la Capitale)

667-1333

BUREAU DES VENTES
Charlesbourg

7370, 3^e Avenue Ouest
(à l'angle de la 73^e Rue Ouest)

626-9215

Lundi au mercredi
12 h à 16 h 30
Jeudi et vendredi
12 h à 17 h
Samedi et dimanche
11 h à 16 h

Inclus avec
votre condominium

- Isolation supérieure
- Système d'alarme contre les incendies
- Intercom
- Balcon, porte-patio
- Bain tourbillon
- Rangement individuel
- et plus encore...

Aires communes

- Ascenseur
- Cinéma maison
- Salle d'exercice
- Salon de billard
- Salle pour ateliers
- Rangement pour vélos
- Piscine extérieure
- et plus encore...

MARIGOT

VENTES RECORDS DES CONDOS HÔTEL DU «MARIGOT»

Enfin les travaux débutent pour Le Marigot

Les promoteurs du projet Le Marigot, situé dans l'arrondissement de Charlesbourg, ont finalement réussi à mettre tous les éléments en place afin de pouvoir procéder au début des travaux d'un complexe intégré comprenant un parcours de golf de 18 trous, 104 unités de condos hôtel et 238 unités de condos résidentiels. Ce complexe, qui nécessitera des investissements totaux de l'ordre de 67 millions de dollars, sera situé à moins de 10 minutes du centre-ville de Québec sur un ensemble de terrains situés entre le marché Jean-Talon et le Jardin Zoologique du Québec. Les études faites par des experts ainsi que les travaux exécutés à ce jour confirment que cet endroit est idéal à tous les points de vue pour y établir un tel complexe.

Les travaux de déboisement et d'essouchement du golf ont débuté le 19 octobre dernier et sont à ce jour terminés. Le renommé architecte Philip Watson ainsi que des professionnels de golf ont contribué au design d'un parcours de golf unique et attrayant, qui s'apparentera au design européen et qui sera construit dans des conditions similaires aux parcours de la Floride. Plus précisément, il s'agit d'un terrain de golf de plus de 7 000 verges à normale prévue de 72. Les travaux s'échelonneront jusqu'au printemps 2006 et les premières parties de jeu sont donc prévues pour mai 2006.

Ventes records des condos hôtel

La mise en chantier du terrain prévu pour les unités de condos hôtel a débuté le 15 novembre dernier. Cet hôtel de prestige quatre (4) étoiles, à l'architecture inspirée des châteaux de style Normand Français, sera opéré en franchise sous une bannière qui sera dévoilée dans les semaines à venir. Fait remarquable, plus de 80% des condos hôtel (62 sur 77) furent vendus en quelques semaines. Suite à cet état de fait, les promoteurs ont décidé d'ajouter un 4^e étage à l'hôtel permettant ainsi la vente de 27 unités supplémentaires. Cet établissement se distinguera par ses suites aménagées pour les voyageurs d'affaires, mais qui sauront tout autant combler les familles. Outre les suites, on y retrouvera sous un même toit un restaurant de 125 places où les visiteurs pourront profiter d'une fine gastronomie, un bar de 25 places, ainsi que des salles de réunions et de banquets d'une capacité maximum de 400 personnes. L'ouverture officielle est prévue pour l'été 2005.

Condos résidentiels : du jamais vu à Québec

En ce qui a trait aux unités de condos résidentiels, le pavillon des ventes est ouvert au public depuis le 17 décembre 2004. Ce dernier est situé à l'entrée du chantier du Marigot et est accessible via la rue du Daim en arrière de la partie est du Jardin Zoologique. Le complexe résidentiel regroupera 238 unités de condos, réparties en sept (7) bâtiments de 34 unités sur six (6) étages et comprenant des stationnements intérieurs et extérieurs.



Les investisseurs du projet Le Marigot de gauche à droite: Mario Gervais de « Maçonnerie Gervais & Champagne », Gervais Landry de « Pierre Landry Électrique Inc. », Claude Beaudoin de « Les Entrepreneurs A. Beaudoin Inc. », Pierre Gagné de « Constructions L.P.G. Inc. », Robert Hamel de « Fondation B.H.B. Inc. », Guy St-Gelais de « Gestion Groupe Faubourg », Daniel Plante et Harold Rodrigue de « Constructions DAHARPRO Inc. », et Michel Blanchette de « CLIVENCO Inc. ».

Cette construction sera complètement érigée en béton et répondra à une clientèle qui recherche des unités de condos de catégorie haut de gamme. Le début des travaux de construction est prévu pour mars 2005 et la livraison des condos des trois (3) premiers blocs de 34 unités se fera en novembre 2005. À notre grande surprise, plus de 80 acheteurs potentiels nous ont contactés pour nous manifester leur intérêt à faire l'acquisition d'un condo résidentiel et ce, avant même l'ouverture officielle du pavillon des ventes. Selon les promoteurs, c'est du jamais vu à Québec.

La vraie qualité de vie à 10 minutes de la trépidation urbaine

Imaginez un cadre architectural remarquable conçu sur mesure de façon à répondre exactement à vos goûts et à vos besoins, le tout situé dans un environnement à vous couper le souffle. Directement accessible par l'autoroute Laurentienne pour les propriétaires de condos, chaque unité vous offrira une vue imprenable sur le golf Le Marigot, ou sur le parc floral et d'oiseaux exotiques du nouveau concept du Jardin Zoologique du Québec ainsi qu'un aménagement paysager luxuriant et généreux. Chaque condo représente un investissement intéressant de par son rapport qualité/prix exceptionnel et son caractère distinctif. En effet, le style d'architecture proposé par la firme d'architectes ST-GELAIS MONTMINY ARCHITECTES DESIGNERS est une véritable invitation à votre créativité. L'abondance de la fenestration est l'une des caractéristiques les plus appréciées et confère à chaque unité un cachet tout à fait particulier. La lumière pénètre en abondance et met en valeur la finition soignée, les boiseries... et votre personnalité. Force est d'admettre que les promoteurs ont misé sur une formule gagnante.

Pavillon des ventes: (418) 624-2007

Contact:

Guy St-Gelais
Gestion Groupe Faubourg
Tél.: (418) 654-9681
Télec.: (418) 654-9634
Courriel: faubourg@roche.ca

lemarigot.com
624.2007

MARIGOT
GOLF 18 TROUS - CONDOS HÔTEL & RÉSIDENTIELS
★★★
CONDOS EN VENTE MAINTENANT
SORTIE RUE DE LA FAUNE
ACCESSIBLE VIA LA RUE DU DAIM



BRICOLAGE ET RÉNOVATION

Comment entretenir une porte pliante

Extrait du
GUIDE COMPLET
DU BRICOLAGE ET
DE LA RÉNOVATION
©2000

LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

www.edhomme.com

Les 10 gagnants du coffret « Trio »

Guide complet
du bricoleur
Black & Decker



LES ÉDITIONS DE
L'HOMME

Antoine Lavoie
Québec

Martin Lévesque
Saint-Jean-Chrysostome

Lise Ryter
Québec

Paul Côté
Baie-Comeau

Linda Simard
Sainte-Foy

Jacinthe Bouchard
Lévis

Laurent LeMay
Québec

Jean-Pierre Therrien
L'Ancienne-Lorette

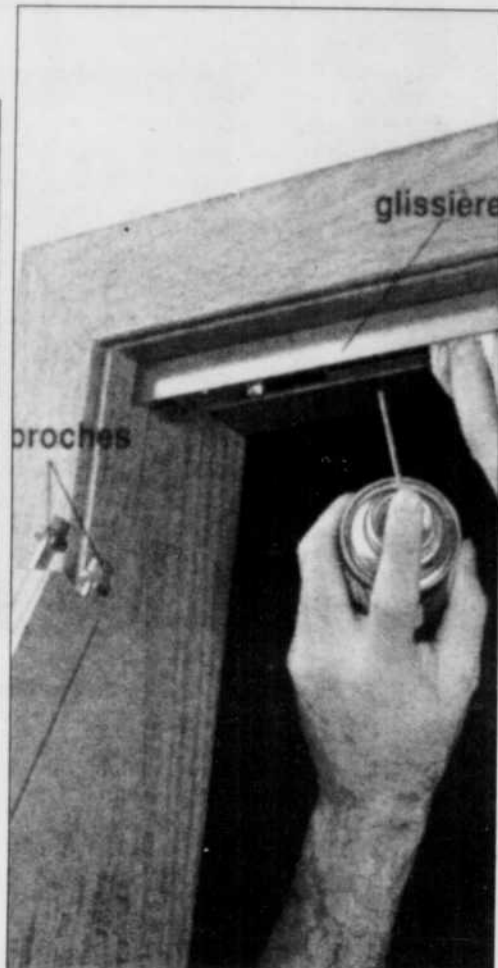
Lise Trudel
Québec

Lise Pouliot
Saint-Prosper

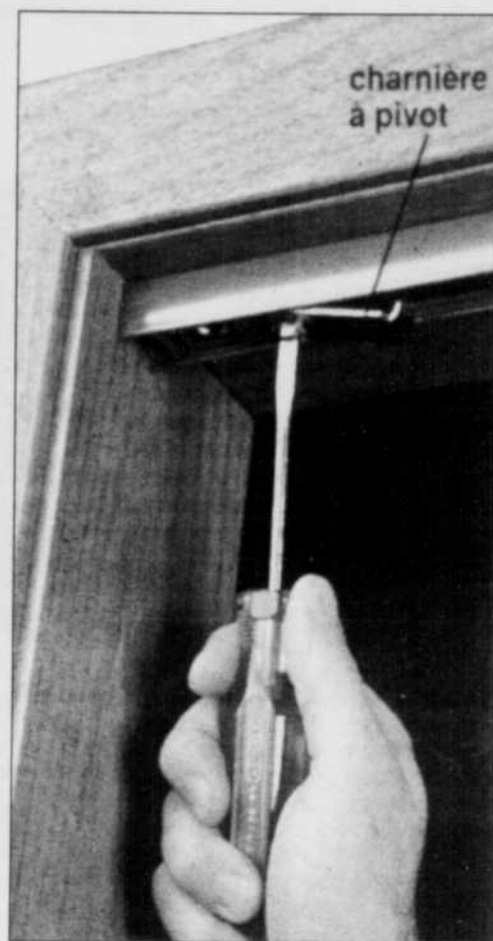
Veillez prévoir une (1) semaine pour la livraison
de votre livre par courrier.

LE SOLEIL

686-3344
1-866-686-3344



Ouvrez les portes ou enlevez-les et essuyez les glissières avec un chiffon propre. Apelez de lubrifiant non graisseux la glissière et les galets ou les broches.



Vérifiez l'alignement des portes fermées dans l'encadrement. Si l'écart entre les battants de la porte fermée n'est pas constant, réglez les charnières à pivot à l'aide d'un tournevis ou d'une clé.



Certains modèles de portes sont également munis de charnières à pivot, à la partie inférieure de la porte. Réglez les charnières à pivot pour que l'écart entre les portes soit uniforme et réinstallez définitivement les portes.

Bienvenue dans votre
nouveau quartier!

OCCUPATION IMMÉDIATE
Possibilité de reprise de bail

Quartier de l'Atrium
condominiums

Bureau des ventes
coin 57^e Rue et 4^e Avenue
(418) 627-8883

SOMMET
Développement immobilier

BARON ROUGE

Les Terrasses
CONDOMINIUMS

VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE

NOUVEAUX PLANS
4 1/2 de 1100 à 1200 pi car.

Bureau des ventes
350, boul. Ste-Anne
650-3473

ROUILLARD
Gestion immobilière

OCCUPATION IMMÉDIATE

PLANCHER
DE BETON
qualité supérieure
Possibilité de reprise de bail

Le Marquis
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes
coin 80^e Rue et de Loirat
(418) 622-7464

ROUILLARD
Gestion immobilière

844-4444

www.844-4444.com

Rive-Sud et Côte de Beauport 686-3311

Sans frais 1 866 686-3311

Du lundi au vendredi de 8h à 17h30

Sur place

Du lundi au jeudi 8h30 à 17h

Vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

410, boulevard Charest Est, case postale 1547
succ. Terminus, Québec (Québec) G1K 7J6

IMMOBILIER 098-388

IMMOBILIER À VENDRE/À LOUER

Ventes libres	098
À vendre maisons seules	
Ancienne-Lorette	100
Beauport	101
Cap-Rouge/St-Augustin	102
Centre-ville	103
Charlebourg	104
Condominiums à vendre	105
Côte-de-Beauport/Le Ménil	106
Dubouge/Les Saules	107
Lebourgneuf/Le Ménil	108
Charlebourg-Ouest	109
Limoilou	110
Montcalm	111
Rive-Sud	112
St-Emile/Lac-St-Charles	113
Stoneham/Lac Beauport	114
Saint-Jean-Baptiste	115
Saint-Sauveur	116
Sillery	117
Vil-Gelair	118
Viller	119
Vieux-Port/Chapman	120
Vieux-Québec/Haute-Ville	121
Barilève et autres secteurs	122
RECHERCHE/ÉCHANGE MAISONS	123
Reprise de finance maisons	140
À vendre immeubles à revenus	
Ancienne-Lorette	150
Beauport	151
Cap-Rouge/St-Augustin	152
Centre-ville	153
Charlebourg	154
Côte-de-Beauport/Le Ménil	155
Dubouge/Les Saules	156
Lebourgneuf/Le Ménil	157
Charlebourg-Ouest	158
Limoilou	159
Lorville/Neuchâtel	160
Montcalm	161
Rive-Sud	162
St-Emile/Lac-St-Charles	163
Stoneham/Lac Beauport	164
Saint-Jean-Baptiste	165
Saint-Sauveur	166
Sillery	167
Vil-Gelair	168
Viller	169
Vieux-Port/Chapman	170
Vieux-Québec/Haute-Ville	171
Barilève et autres secteurs	172
Residences personnes retraitées	173
RECHERCHE/ÉCHANGE IMMEUBLES	188
Reprise de finance immeubles	189
Autres propriétés	
Charlebourg/Ouest à vendre	200
Charlebourg/Ouest à louer	201
Établissements	202
Fermes	203
Maisons de campagne	204
Maisons de prestige/dominions	205
Maisons mobiles et usines	206
Terrains	207
Villages hors Québec	210
RECHERCHE/ÉCHANGE PROPRIÉTÉS	212
Propriétés commerciales et industrielles	
Bureaux	230
Bureaux à frais partagés	232
Commerces	234
Entreprises	236
Locaux	238
Propriétés commerciales	240
RECHERCHE/ÉCHANGE COMMERCIALES	242
Services immobiliers	245
À louer logements	
Ancienne-Lorette	250
Beauport	251
Cap-Rouge/St-Augustin	252
Centre-ville	253
Charlebourg	254
Condominiums à louer	255
Côte-de-Beauport/Le Ménil	256
Dubouge/Les Saules	257
Lebourgneuf/Le Ménil	258
Charlebourg-Ouest	259
Limoilou	260
Lorville/Neuchâtel	261
Montcalm	262
Rive-Sud	263
St-Emile/Lac-St-Charles	264
Stoneham/Lac Beauport	265
Saint-Jean-Baptiste	266
Saint-Sauveur	267
Sillery	268
Vil-Gelair	269
Viller	270
Vieux-Port/Chapman	271
Vieux-Québec/Haute-Ville	272
Barilève et autres secteurs	273
Maisons à louer	282
Residences personnes retraitées	285
À partager, maison ou logement	287
LOGEMENTS RECHERCHÉS	288
À louer chambres	
Ancienne-Lorette	300
Beauport	301
Cap-Rouge/St-Augustin	302
Centre-ville	303
Charlebourg	304
Côte-de-Beauport/Le Ménil	305
Dubouge/Les Saules	306
Lebourgneuf/Le Ménil	307
Charlebourg-Ouest	308
Limoilou	309
Lorville/Neuchâtel	310
Montcalm	311
Rive-Sud	312
St-Emile/Lac-St-Charles	313
Stoneham/Lac Beauport	314
Saint-Jean-Baptiste	315
Saint-Sauveur	316
Sillery	317
Vil-Gelair	318
Viller	319
Vieux-Port/Chapman	320
Vieux-Québec/Haute-Ville	321
Barilève et autres secteurs	322
Residences personnes retraitées	323
Chambres et pensions	324
RECHERCHE	325
Amélioration et entretien des propriétés	
Aménagement terrain	370
Chauffage/climatisation/ventilation	372
Décoration intérieure	374
Déménagement	376
Entrepreneurs	377
Entretien/entretien	378
Edométration	380
Matériaux	382
Sécher-herbes	384
Systèmes d'alarme	386
Traitement d'eau	388

BAZAR et SERVICES 390-627

Marchandises diverses	
Accessoires de parfums	395
Alimentation/aliments naturels	397
Aménagement/appareils ménagers	399
Armes	400
Antiquités	403
Appareils optiques	404
Artisanat	407
Bois de chauffage	410
Cadavres	411
Calculatrices	412
Cas de bébé	413
Équip. de bureau, commerce et restaurant	420
Foyers/poêles à bois	422
Généralistes	423
Machines à coudre	425
Marchandises diverses	427
Merchandises en gros	428
Marché aux puces	430
Verres de garage	432
Nœud	436
Orfèvrerie/jewelry	440
Électronique	441
Outillage/Machinerie	442
Pièces et accessoires	443
Photographie	444
Souffleries-fondues	445
Systèmes de son/television	449
Téléviseurs-encastrement	450
Tapis-carrelages	452
Vêtements	457
Vélos	458
RECHERCHE/ÉCHANGE MARCHANDISES	459
Loinis	
Articles de conditionnement	461
physique	462
Bicyclettes	462
Déménagement	463
Camping	464
Chasse/pêche	464
Chaux/quartz	465
Livres/albums/magazine	466
Musique	467
Sports/loisirs autres	468
RECHERCHE LOISIRS	469
SERVICES	
Coiffure/esthétique/santé	471
Restaurants/hôtels/bars	473
Secrétariat/travail de bureau	475
Vente telemarketing	477
Offres d'emploi autres	481
Services spéciales	482
Placement étudiant	483
Service à l'emploi	485
Services domestiques et garderie	486
Service à domicile	487
Tenues de livres, comptabilité	488
Emploi recherche	489
Finance	
Argent à prêter	491
Occasions d'affaires	493
Prêts hypothécaires	495
Services financiers	496
RECHERCHE FINANCE	497
Autres	
Assurances	500
Cours/perfectionnement	502
Co-voiture	504
Verbes de garage	506
Croissance personnelle	508
Déménagement/transport	509
Échange téléphonique et autres	510
Entreposage/divers	512
Esthétique	514
Marriage et réception	516
Massage-thérapie	518
Massage non-sexuel	520
Massage-suites	522
Médecine alternative	524
Escorte	526
Hébergement	528
Santé/esthétique	534
Travail	538
Transport demandé	540
Collectionneur	542
Vacances/voyages	546
Avis	
Activités diverses	603
Agences de rencontre	607

VEHICULES 948-988

Services à l'auto	940
Le Supermarché de l'Auto usagée	
Vitrolles 1990S et moins	940
Vitrolles 2000S à 1990S	950
Vitrolles 2000S à 1990S	951
Vitrolles 2000S à 1990S	952
Vitrolles sport et anciennes	956
Vitrolles services connexes	958
Camionnettes/utilitaires de + 6990\$	960
7000S à 11999\$	961
12000S à 15999\$	962
17000S et +	963
Camions à vendre	965
Véhicules récréatifs et autres	
Autres à louer	967
Garage à vendre	968
Garages/lat	969
Garages/lat à louer/entrepotage	970
Picnic de véhicules/accessoires/remorque	971
Réparations/entretien/ajustage	972
Camions à louer	973
Motocyclettes	975
Motocyclettes	977
Remorques/voitures-routières/motocyclettes	982
Véhicules tout-terrain	984
Yachts et bateaux	986
Équipement de ferme	987
Machinerie	988
RECHERCHE/ÉCHANGE	989

RICHARD LATURAZE
652-2000
www.laturaze.com

RE/MAX ACCÈS C.G. courtier immobilier

STONEHAM



Au pied des pentes « 40 »
35, chemin du Hameau
Unité de coin, foyer, chambre en mezzanine, meublé. Impeccable!

STONEHAM



805, chemin du Hibou
16 177 pi ca. 32 X 30,
3 chambres, 3 salles
bains, foyer + combustion
lente, salle de billard.

JUMELÉS



STE-FOY



ST-AUG.

ST-REDEMPTEUR



Quartier select, Les Boisés
504, des Colombes,
8158 pi ca. Bois, Magnifique!
5 ans, foyer, Transfert!

ST-AUGUSTIN



4752, des Landes
4851, du Petit-Garrot
4664, de l'Orée
862, J.-C.-Cantin

CLAIRE GELLY Performer est dans sa nature. www.clairegelly.com 872-0502 948-1000

<p>SAINTE-FOY (LES SOURCES)</p> <p>Spacieuse avec 6 chambres, vaste cuisine + dinette, garage double, foyer, pièce crèche.</p>	<p>SAINTE-REDEMPTEUR</p> <p>Économique, intérieur raffiné et confortable, foyer, 4 chambres, climatisation, garage excavé.</p>
<p>BOISE SAINT-FELIX</p> <p>Pavement de pierre, 3 cc + boulevard à l'épave, jardin 5 pieds, sous-sol bien aménagé.</p>	<p>SAINTE-FOY (P.D. 159 000\$)</p> <p>Bungalow, 3 chambres, foyer, grand terrain, thermopompe, intérieur chaleureux.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Impeccable, intérieur original, cuisine charmante avec chéris, chauffage thermopompe.</p>	<p>SAINTE-REDEMPTEUR</p> <p>Proximité université, bungalow avec garage, 4 cc, planchers de bois, foyer, 2000, boul. Laurier.</p>

Les plus exquises maisons dans un petit boisé

Le DOMAINE de L'ÉRABLE ROUGE

Un quartier unique dans la région!
Où chaque maison, différente de ses voisines, se retrouve dans un environnement magnifique, remarquable par son harmonie architecturale.

Visite libre

Aux limites de Cap-Rouge et Ste-Foy 3841, Edward-Steveley 651-1717

7 Jours de visites gratuites

Visites libres

<p>BREAKEYVILLE</p> <p>BEAUBOIS</p> <p>43, DES SEIGNEURS (Seigneurie du Golf La Tempête) Soyez les bienvenus. Visite libre samedi et dimanche 13h à 17h. 871-8884 constructionbeaubois.com</p>	<p>CHARLEBOURG</p> <p>RE/MAX CAPITALE E.L. courtier immobilier</p> <p>Dimanche 19 déc. de 14h à 16h au 4860, DE SOULANGES Spacieux bungalow 28x40, aires ouvertes, planchers lattes et flottants, foyer au salon spa, OCCUPATION IMMÉDIATE. ELLE VAUT LA VISITE! ERNEST LEMAY 627-3120</p>	<p>CHARLEBOURG</p> <p>RE/MAX CAPITALE E.L. courtier immobilier</p> <p>Bienvenue le 19 décembre 2004 de 14h à 16h au 4560, DE SOULANGES Spacieux bungalow, 28x40, aires ouvertes, planchers lattes et flottants, foyer au salon, spa. Occupation immédiate. Elle vaut la visite. ERNEST LEMAY 627-3120</p>	<p>MONTCALM</p> <p>La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGÉE SÉLECT</p> <p>Bienvenue le dimanche 19 décembre de 14h à 16h au 35, CRÉMAZIE OUEST Dernier étage, superbe condo, 2 chambres, boiseries, bois franc, bain sur patios, stationnement. JOSETTE LAMBERT agent immobilier affilié La Capitale Sélect GUY PROULX 627-3333</p>	<p>MONT-SAINT-ANNE</p> <p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</p> <p>Visite libre samedi et dimanche au 87, RUE DU BLÉ Pavillon St-Perriol-les-Neiges jumelés seuls, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers de lattes, foyer au salon, vue magnifique sur le Mont-St-Anne et le fleuve. Occupation immédiate. Garantie maison neuve. GUY PROULX 622-7537</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>ROYAL LEPAGE Inter-Québec</p> <p>Bienvenue aux visiteurs au 80, JARDINS-DE-MÉSURI #119 de 14h à 16h ce dimanche 19 décembre Condo coup de cœur, 1280 pi ca, absolument magnifique décor au goût du jour. Sonnes au 1000. LUCIE RINFRET 653-0488</p>	<p>SAINTE-REDEMPTEUR</p> <p>BROCHU CONSTRUCTION</p> <p>1651, 7^e RUE Visites sur rendez-vous Livraison décembre Superbe cottage 26 x 32, 3 chambres. À VOIR! 832-6123 apchq.net/brochuconst</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>BEAUBOIS</p> <p>1301, GAUDARVILLE. Soyez les bienvenus. Visite libre 7 jours semaine de 13h00 à 17h00 et du lundi au mercredi de 19h00 à 21h00 Plusieurs projets à vous présenter. 871-8884 constructionbeaubois.com</p>
--	---	--	---	--	---	---	--

IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
844-4444

1-888-388-3888

IMMOBILIER

MAISONS À VENDRE

100 Ancienne-Lorette

LEA PLANCHETTE

Très grand et beau cottage, 4 côtés pierre, 2003, 4 chambres, 3 étages entièrement finis, planchers bois, garage intégré. Secteur récent.

682-7000, 686-0985
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

101 Beauport

BUNGALOW, 2 chambres, bois franc, terrain et taxe inclus, 132 500\$, 2 terrasses seulement, notaire inclus.

561-4133 ou 561-1604

MAISONS À VENDRE

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

CAP-ROUGE, cottage style normand, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol aménagé, stationnement pavé de béton, piscine creusée, remise, secteur paisible, 219 000\$, 659-4035 soir, 826-3652 fin de semaine.

DU PROPRIÉTAIRE, sans voisins arrière, maison à papiers, 3 chambres, garage, piscine creusée 184 500\$ 878-5656

JEAN-JUNEAU bureau avec résidence à l'étage, 7 ans, 149 000\$, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

NOUVEAU CAP-ROUGE
Les Terrasses du Plateau
Superbes condos

- 2 ou 3 chambres
- sur 1 ou 2 niveaux
- choix couleur armoires
- à partir de 125 800\$ (taxes incluses)

Spécial avant Noël
2e stationnement gratuit sur offre signée avant 30 janvier 2005

Contactez-nous rapidement
Patricia & Jean-Michel
682-7000 **DEGUARA**
www.deguara.com
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISONS À VENDRE

104 Charlesbourg

À CONSTRUIRE Montage Des Roches, Cottage + terrain + taxes, à partir de 156 087\$, Occupation mai 2005, Mme Pauline Theriault 627-5145



CHARLESBOURG
PRIX RÉDUIT! 4 chambres, salle de bains rénovee haut de gamme, planchers bois et céramique. Terrain boisé, excellente construction, secteur recherché. Libre rapidement.

CAROLE THIBODEAU
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier
682-3211

906, DU PRINCE-ALBERT
Luxeux cottage, secteur intime, 3 chambres, avec revenu, grand terrain

Jean-François Duval 933-5895
Re/Max Accès courtier immobilier

JUMELÉ neuf, terrain 5200 p.c., taxes incl., 125 000\$, 561-1604, 667-1204

5 1/2 sur 2 étages, 1 220p.c., bain tourbillon, foyer, 2 parkings, piscine
132 000\$ 842-1918 poste 313

GRANDE MAISON bien entretenue, disponible immédiatement, 4 chambres rez-de-chaussée, planchers lettres, intérieur chaleureux, beaucoup d'inclus, sous-sol aménagé, terrain 7200 p.c., très beau quartier, 169 900\$ nég. Pour plus d'infos: Sylvain Gauthier, RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3126.

SUPÉRIE propriété dans un quartier résidentiel calme, grand terrain aménagé, patio + auvent, terrasse 20x32, plus patio de piscine 16x18, sous-sol bien pensé pouvant loger parents ou amis, poêle Vermont, Mountain au rez-de-chaussée, 3 chambres à coucher et salle familiale au sous-sol. À VOIR! Gabriel Roberge agent immobilier agréé de la Capitale Select 627-3333

À VENDRE

105 Condominiums



• À PLACE ROYALE, 1/2 terrasse sur le toit, vue VENTU.

• CAP-ROUGE, jumelé, 3 chambres, libre rapidement

• À LOUER Condo 3 1/2 Place Royale.

• L'ANCIENNE-LORETTE, maison à étages, garage, VENTU, luxe et confort au rendez-vous!

• ST-ÉTIENNE, style canadien, 3 chambres, terrain 12 856'/ca.

• NOUVEAU libre imm., Val-Bélair, rue du Grand-Bourg, 3 chambres à coucher, TRANSFERT.

STYLIE HAMEL 948-1000
Re/Max Accès courtier immobilier

À VOIR ABSOLUMENT!

- Les Villas du Plateau, à Ste-Foy, superbe condo, dernier étage, tournele, unité coin, climatisé, ascenseur, balcon, garage. Un bijou!
- Îlot St-Nicolas, style loft, libre immédiatement, toit terrasse. Face à la gare
- Montcalm, superbe 1 chambre, bois franc, balcon, près Cartier, 149 900 \$.
- Vieux-Québec, chaleureux condo sur 2 niveaux, cachet, planchers bois, mur de pierre. À voir absolument!

LOCATION VIEUX-QUÉBEC

• PLACE ROYALE, immeubles de prestige, luxueux condos 1 chambre, sur 2 ou 3 niveaux, foyer, entièrement meublés et équipés. UNIQUE!

LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

À SAINTE-FOY/ANCIENNE-LORETTE
Construction neuve 4 1/2: béton, parking, frais notaire inclus, 455-9994

À AIMER à St-Romuald, Neufs, 2-3-4 chambres, GUY 563-8994, 839-4183



À 129 900 \$, ST-JEAN-BAPTISTE, condo, cachet de la pierre et du bois, 2 chambres, belle luminosité, terrasse.

DANIELLE THEMENS 694-1221
LMG courtier immobilier
daniellethemens.com

A 652-0427

Au réputé Monton, grand rez-de-chaussée, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, secteur idéal

Sillery, près Holland superbe rez-de-chaussée, 3 chambres + sous-sol, cuisine et salle de bain neuves, bois franc. Chaleureux!

SUZANNE DIONNE

652-0427
courtier immobilier agréé

A CHARLESBOURG, grand condo, 2 chambres, 622-4159 ou 801-9145.

ARLETTE IMBERT

• STE-FOY/NOUVEAU: Campanile, "Renaissance", grand 2 chambres, unité de coin, grand balcon, 2 salles de bains, climatisé à autres.

• CHARLESBOURG: Montagne des Roches, beau 2 chambres, sol en stratifié, belle salle de bains: douche + bain, grandes aires ouvertes.

• CHARLESBOURG: 1300 p.c., 3 chambres, 2 salles bains, parking, intérieur. Possible bois franc. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

POINTE STE-FOY, 2 min. Campanile, 4 1/2: dernier étage, ascenseur, garage int., planchers bois, 125 000\$ nég. 653-3686. Agent s'abstenir!

POURQUOI LOUER 1 Luxueux condo 4 1/2, Méandres à 115 500\$, St-Augustin 125 200\$ à visiter, BourgRoyal 119 350\$ Denis Cormier 262-3162 878-4648 627-5145



Le Mistral à Sainte-Foy
5 1/2, 4 1/2, 3 1/2, unité de coin, de centre, côté est, côté ouest. Diverses dates d'occupation.

FRANÇOIS GILBERT
agent mm. affilié
TRANS-ACTION ROYALE
840-1166

PTE STE-FOY: vue imprenable, Versant-N face Campanile, 4 1/2 + 2 pièces en verre, cuisine neuve, bien décoré, beaucoup d'inclus, libre printemps: 135 000\$, 656-6580, duproprio.com #20763

AU DERNIER ÉTAGE QUÉBEC

• Unité de coin, 2 chambres, très clair, superbe, près rivière St-Charles, 119 000\$.

• TRÈS bien situé, 5 1/2 avec cachet.

BERNARD LEBELLER
La Capitale Select
courtier immobilier
627-3333

CENTRE-VILLE, 465 Du Pont, 2 unités de 2 chambres, entièrement rénovées, béton, ascenseur, terrasse sur le toit, plafonds hauts, 109 000\$ et 149 000\$, 657-0317

CHEMIN STE-FOY, CONDO Le Noblet, 1 1/2 rénové, 7e étage, sud-ouest, parking int. 95 500\$, 688-7698.

CONDO DU BOISÉ, ST-ÉMILE, 2 chambres, très claire, cabanon. Claudine Poirier Re/Max Accès, courtier immobilier, 948-1000

BASSE-VILLE/HAUTE-VILLE ST-JEAN BAPTISTE

• Limite Montcalm, superbe rez-de-chaussée, 4 pièces, insonorisé, restauration de bon goût. Clé en main.

LIMOILOU

• Nouveau, dernier étage, 2 chambres, boudoir, cachet, VENTU lumineux.

• Nouveau, rez-de-chaussée, 2 chambres, cour aménagée, unique, restauré avec raffinement.

• Nouveau, 2 chambres, restauré de A à Z, haut de duplex, grand balcon.

• Près Cappeg, 2 chambres, 2e étage, terrasse, fenestration 3 côtés, salle de bains rénovée, très chaleureux.

SILLERY

• Près Bois de Coulonge, grand 7 1/2, terrasse à l'ouest, fenestration 4 côtés, cuisine et salle de bains rénovées, haut de duplex. LIBRE.

GAËTAN TURGEON
687-3211 / 522-4600
Re/Max 1er Choix inc. courtier immobilier

STE-FOY, condo 2 chambres, 2 salles bains, secteur de choix, près services, Possession rapide: 168 500\$, 623-3551

STE-FOY près de tout, super porpre, 3 chambres transformées en 2 grandes chambres, beaucoup de rangement, grand balcon donnant sur piscine et cour intérieure, plaque chauffante et four inclus, 92 000\$ juillet, 652-1962

STE-FOY, très beau condo de luxe, duproprio.com, code d'accès 19929

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

bernarddesgagnes.com



PRÈS DES PLAINES

• ALLÉE MONTCALM, 1 180 p.c., 2 chambres, dernier étage, stationnement intérieur, Près des Plaines Libre.

VUE SUR LE FLEUVE

• MERICI, 1 225 p.c., vue fleuve, balcon, arrière, stationnement intérieur

PRÈS DE CARTIER

• LE LOUISBOURG, transversal, 2 chambres, rénové, stationnement et piscine intérieurs. Possibilité bois.

FACE AU FLEUVE

• MERICI, vue magnifique sur le fleuve, sur 2 niveaux, rénové, bois franc, 2 parkings, 219 000 \$ Libre.

• LE BERNIERE, 10e étage, vue sur le fleuve, 2 chambres, stationnement et piscine intérieurs. Près de Cartier.

LIBRE

• SAINTE-FOY, "Jardins de Villers", 2 chambres, puits lumière, piscine, stationnement intérieur, près de tout.

Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1er Choix B.D. courtier immobilier

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

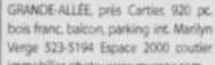
1-418-487-3788 ou 580-6039

GRANDE-ALLÉE, près Cartier, 2 chambres, 2 salles de bain, bois franc, balcon, 2 garages, 189 900\$

GRANDE-ALLÉE, 2 chambres, bois franc, rez-chaussée, insonorisée, garage, 169 000\$

GUY PROULX, 523-5329
Nicole Morin
courtier immobilier agréé

GRANDE-ALLÉE, près Cartier, 920 p.c. bois franc, balcon, parking int. Marilyn Verge 523-5194 Espace 2000 courtier immobilier photo: www.mverge.com



MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE

• VIEUX-QUÉBEC, condo indivis 3 1/2 beaucoup de cachet, pierre et briques, hauts plafonds, planchers bois franc, foyer décoratif, complètement rénové, stationnement vignette.

• VIEUX-QUÉBEC, condo indivis, studio, meubles inclus, planchers bois franc, complètement rénové, stationnement vignette.

• VIEUX-QUÉBEC, condo unique 1330 p.c., 3 chambres, foyer, vaisselier, vitraux et planchers bois franc d'origine, pierre et briques; terrasse: rez-de-chaussée parking, cour.

• VIEUX-QUÉBEC, condo avec cachet, sur 2 étages et au dernier étage, vitraux historiques, murs de brique, 2 terrasses dont 1 avec vue partielle fleuve, 1 chambre et 1 boudoir, 1 stationnement ext.

• NOUVEAU St-Roch, condo style loft 1400', plafonds 10', béton, bonne insonorisation, arrière, 2 grandes chambres, 3e étage, balcon terrasse commune, 1 stationnement

• VIEUX-PORT, condo 1100 p.c., design intérieur unique, plafond 12 pi, fenestration haute et abondante, style loft, aire de vie spacieuse (12x35 pi): salon, salle à manger et bureau, 1 chambre fermée, possibilité d'une 2e, rangements spacieux, terrasse commune avec vue splendide sur le fleuve et le Vieux Québec.



JEAN AUBÉ
682-1096

• MONTCALM, URGENT TRANSFERT! Près Cartier, 2 chambres, 1200' ca., murs briques, beaucoup cachet, terrasse privée, parking. Nouveau prix: 159 900 \$. Libre imm.

• NOUVEAU, St-sacrement, condo 1090'ca., entièrement rénové, 2 chambres, garage, 155 000\$

• DUBERGER, maison de ville finale sur 3 étages, Urgent! 129 900 \$.

• NOUVEAU, près rivière St-Charles, grand 3 chambres, 119 900\$.

• NOUVEAU BEAUPORT, belle moderne, 3 chambres, impeccable, 139 900\$. Aubé & ass.
courtier immobilier agréé

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

CONDOS neufs (Centre-Ville) 4 1/2 5 1/2 avec garage chauffé + stationnement; 0\$ comptant, financement disponible, agents d'immeuble s'abstenir.

1-418-487-3788 ou 580-6039

MERICI, fleuve à l'année, rénové, 2 terrasses, 1045 p.c., 1-2 chambres garage int., piscine: 315 000\$ 425 000\$. 527-5409. Agents s'abstenir.

MONTCALM: condo indivis 5 1/2 rénové: 149 000\$: 576-2260



MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE

• VIEUX-QUÉBEC, condo indivis 3 1/2 beaucoup de cachet, pierre et briques, hauts plafonds, planchers bois franc, foyer décoratif, complètement rénové, stationnement vignette.

• VIEUX

098-388

IMMOBILIER

105 Condominiums

Les Immeubles Charlevoix
Courtier immobilier
www.incha.com

VIEUX-PORT
• LE SAINT-PAUL, magnifiques unités, du condo à la maison de ville, 961 p.c. à 1743 p.c., foyer, planchers de bois, plafonds 9 pi., stationnement intérieur, à voir absolument
• ÉDIFICE de prestige au 51, rue St-Pierre, petit studio, mur de pierre, foyer, à 2 pas de la Place Royale
• MAGNIFIQUE 3 1/2, 890 p.c., stationnement intérieur, terrasse, orientation sud, proximité des activités culturelles et récréatives
LOUISE BÉDARD, 692-2908

Nouveau Charlesbourg

Condominium Bourg-Royal Coin Bourg-Royal et St-Viateur
3 1/2 - 4 1/2 pièces, piscine, près des services. Occupation 2005.
Ouvert tous les jours de 13h à 17h.
627-5145, 624-1882 ou le 621-5476

106 Côte de Beaupré Ile d'Orléans

À BOISCHATEL vous avez trouvé! Impeccable cottage 25X35 avec du ca-chet à revendre, grand terrain intime. Faites vite! Benoit Gagnon Remax 653-5353

107 Duberger Les Saules

À VOIR, Les Saules, joli bungalow, 3 chambres. Terrain avec arbres matures. Rue tranquille. Occupation rapide
JOCELYNE SAVARD 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

LES SAULES 125 000\$, cottage jumelé 13 ans, à aire ouverte, 2 chambres, bois franc, sous-sol semi fini, piscine. Près des services et autoroute.
JOSÉE FOURNIER
666-5050, RE/MAX Référence
2000 courtier immobilier

Carrefour DuFournel

• Vue sur le fleuve
• Construction tout de briques
• Planchers de bois

PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION

à partir de
95 000\$
97 000\$
99 000\$

Robert Lemelin 666-5050
Tél. (418) 831-5116 (418) 661-4747

108 Maisons à vendre Lebourgneuf/Le Mesnil Charlevoix Ouest

COTTAGE revu entièrement, 3 chambres, revenu possible, sans voisin arrière 229 000\$, 8605 de la Pruchière, Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6090
www.mlarochelle@sutton.com

COTTAGE neuf 3 chambres, foyer, bois franc, 154 306\$. Terrain, taxes inclus. Les Méandres René 262-3883 627-5145

109 Maisons à vendre Limoilou

BUNGALOW rénové, sous-sol, 2 salles de bain, abri d'auto, climatisé, 623-7099

NOUVEAU!
Directement au bord de la rivière et à proximité Parc Cartier Brébeuf, maison de ville 2 ou 3 chambres, garage intérieur, bois franc, fenestration généreuse.
Pour rendez-vous : 801-9706

110 Maisons à vendre Loretteville Neufchâtel

AVEC REVENU

À LORETTEVILLE, maison 4 chambres avec entrée mi-étage + revenu 3 1/2, bonne luminosité, foyer central, magnifique terrain paysager, cour intime. À VOIR ABSOLUMENT!
LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

4235, BELLEROSE - NEUFCHATEL
Luxeux cottage avec vue imprenable
Jean-François Duval 933-5895
Re/Max Access courtier immobilier

106

À VOIR, Les Saules, joli bungalow, 3 chambres. Terrain avec arbres matures. Rue tranquille. Occupation rapide
JOCELYNE SAVARD 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

2 MAISONS: une à 5 des Récollets, cottage normand, rénové sur 3 étages, bois franc, 185 000\$; et rue Caron: 2 logements, bi-génération, rénovés, 165 000\$. Agents sabbatin. 842-5152

MONTCHATEL, rue Bernard, maison modèle, cottage 3 chambres, vue sur ville, murets et aménagement en façade terminés. 146 900\$. Pour visite et info: 681-0133, libre imm.

CONDOS

• Vue sur le fleuve
• Construction tout de briques
• Planchers de bois

PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION

à partir de
95 000\$
97 000\$
99 000\$

Robert Lemelin 666-5050
Tél. (418) 831-5116 (418) 661-4747

111 Montcalm

112 Rive-Sud

CHARNY, 3 1/2, non chauffé, non éclairé, entrées lavasse et sècheuse, près des services. 832-5730

L'ISLET, secteur recherché, bungalow 1996, 26' x 38', garage, piscine, 3 chambres, terrain 9000 p.c. et plus, 129 000 \$, (418) 247-1387.

VIEUX-LÉVIS, 77 rue Daziel, Belle ancestral (1880), 4 chambres à coucher, bois franc, poêle-foyer. Paysager, environnement paisible. RENÉ SIROIS 635-3535
RE/MAX Avantages courtier immobilier

Neuchâtel, Les Méandres, moderne à paliers, sortie indépendante, 3 chambres. Prix réduit. Hélène G. Porlier, La Capitale Place Cité courtier immobilier 653-1236

NOUVEAU très beau bungalow, beaucoup de rénos effectuées, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous sol partiellement aménagé, abri auto, 127 900\$

Jacques Rochette, 666-5050
Re/Max courtier immobilier
Référence 2000

TRÈS COQUET bungalow 122 000\$.
3 chambres sur même étage, garage et abri d'auto, terrain 6800 p.c.,
Mathieu Caron 843-1151 Royal LePage
Inter-Québec, courtier immobilier

À mes clients et amis
de Joyeuses fêtes

François Bergeron St-Sacrement

ARLETTE IMBERT
LAC BEAUPORT: 12 ans, superbe, 4 chambres, vue sur montagnes, 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
116 Sainte-Foy

ARLETTE IMBERT

- STE-FOY: superbe cottage, 3 chambres, possible 4, de très belle finition sur 3 étages, super salle de bain, patio + piscine hors-terre, grand cabanon. À voir.
- STE-FOY: NOUVEAU! Cottage 3 chambres étage, rez-de-chaussée grande cuisine salon + salle à manger + bureau. Sortie extérieure sous-sol. 682-7000

POUR UN CONDO À STE-FOY
Appelez-moi, choix de plusieurs dizaines de condos, 315, 417 ou 519
BENOIT GAGNON REMAX 653-5353

SITE UNIQUE, vue fleuve et pont Québec, rue privée, 4 chambres, foyer, garage. Libre avril.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier immobilier

GRAND 4 1/2, janv., bois franc, ensoleillé, chauffé, 2 balcons, stationnement, 6705, coin Pie-XII et Nelson. 650-5905

HAUT Ste-Foy, bungalow rénové, 4 chambres, cour sud, sous-sol aménagé, 157 000\$. Inclusion ++. 653-4424

Projet
Luc Lacoursière
Pintendre
PROMOTION PRÉ-CONSTRUCTION

à partir de
99 000\$
105 000\$
108 000\$

Robert Lemelin 666-5050
Tél. (418) 831-5116 (418) 661-4747

Site exceptionnel 10 minutes du centre-ville!

Construction neuve d'architecture distinctive en bordure du lac Clément à Charlesbourg, intérieur au design inimitable à aménager selon vos goûts, offrant 3 paliers, 2 mezzanines, foyer, majestueuse cheminée de pierre naturelle sur 4 côtés, plafond spectaculaire au salon d'une hauteur de 32 pieds, abondante fenestration de haute qualité, revêtement durable (garantie 30 ans), services d'aqueduc et d'égoûts municipaux, garage triple muni de 3 portes électriques, terrain de 70 pieds de façade sur le lac par plus de 300 pieds.

Un lac, la campagne, la paix, la proximité des services, une résidence incomparable sur un site unique. Prix : 325 000 \$

Contactez le propriétaire
Normand Collin (418) 654-5652

LAC BEAUPORT

• 249 500\$. Luxueux cottage, 4 chambres à l'étage, foyer salon, sous-sol fini, garage double, piscine creusée chauffée, 12 224 ca., vue pentes, services.

• 229 000\$. Au Bord Lac Bleu, entièrement rénové, 2 chambres, foyer, armoires chêne, gazebo, magnifique terrain.

• 198 000\$. Limites Charlesbourg, attrayant cottage moderne, sous-sol bien aménagé, 4 chambres + bureau, 3 salles de bain, grand séjour, entrée indépendante, possibilité revenu, 22 335 p.c.

• 169 000\$. Vallée Autrichienne, cottage 4 chambres + bureau, 2 salles de bain, foyer + combustion lente, salle familiale, bois franc, face à la rivière.

• 165 000\$. Cottage autrichien rénové 3 étages 3 chambres, 2 salles bain, salle familiale, foyer pierre salon, patio sur garage, rue sans issue, vue pentes.

• 164 000\$. Bungalow, 3 chambres, 2 salles de bain, combustion lente dans salle familiale, garage 17 x 27, piscine, services.

• 153 000\$. moderne avec abri d'auto, 3 chambres, bain, bois franc, sous-sol à granules, piscine, services.

• 138 000\$. Bungalow 2 chambres + bureau, toit cathédrale, foyer au salon, chaudière, près des pentes et services, rue sans issue.

113 Maisons à vendre St-Émile/Lac-St-Charles Stoneham/Lac-Beauport

MAISONS À VENDRE
113

ARLETTE IMBERT
LAC BEAUPORT: 12 ans, superbe, 4 chambres, vue sur montagnes, 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

JOSÉE FOURNIER
849-2354, 666-5050, RE/MAX
Référence 2000 courtier immobilier

MAISONS À VENDRE
116 Sainte-Foy

ARLETTE IMBERT

- STE-FOY: superbe cottage, 3 chambres, possible 4, de très belle finition sur 3 étages, super salle de bain, patio + piscine hors-terre, grand cabanon. À voir.
- STE-FOY: NOUVEAU! Cottage 3 chambres étage, rez-de-chaussée grande cuisine salon + salle à manger + bureau. Sortie extérieure sous-sol. 682-7000

POUR UN CONDO À STE-FOY
Appelez-moi, choix de plusieurs dizaines de condos, 315, 417 ou 519
BENOIT GAGNON REMAX 653-5353

SITE UNIQUE, vue fleuve et pont Québec, rue privée, 4 chambres, foyer, garage. Libre avril.
Hélène Roy 651-3895
Claude Roy courtier immobilier

GRAND 4 1/2, janv., bois franc, ensoleillé, chauffé, 2 balcons, stationnement, 6705, coin Pie-XII et Nelson. 650-5905

HAUT Ste-Foy, bungalow rénové, 4 chambres, cour sud, sous-sol aménagé, 157 000\$. Inclusion ++. 653-4424

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

GRAND 4 1/2, janv., bois franc, ensoleillé, chauffé, 2 balcons, stationnement, 6705, coin Pie-XII et Nelson. 650-5905

HAUT Ste-Foy, bungalow rénové, 4 chambres, cour sud, sous-sol aménagé, 157 000\$. Inclusion ++. 653-4424

Marie-Thérèse Lemay

Pour tous, un quotidien habité de paix, joie et santé!

www.mtlemay.com

RE/MAX 1er CHOIX Inc. 651-6981 • 652-2000
courtier immobilier

SILLERY

NOUVEAU

Prestigieuse résidence à paliers offrant vaste et chaleureux séjour, plafond 11 pi, cuisine céramique et granite, 2 foyers, 2 1/2 salles de bain, 6 chambres, nombreuses commodités. À pied université. Beaucoup de classe!

SAINT-FOY

St-Louis-de-France, joli bungalow avec garage, 3 chambres, bois franc, cuisines avec coin repas, salle à dîner ind., cour sud. Belle rue paisible.

St-Louis-de-France, superbe cottage rénové, cuisine et salle de bain au goût du jour, bouillottes, 4 chambres, foyer, très familial, proximité de l'école. Très recherché!

Moderne à paliers avec plafond cathédrale et puits de lumière, séjour avec foyer, 3 chambres, cour ouest privée avec piscine. Secteur jeunes familles.

QUÉBEC

Jardins Mérici, impeccable condo très fenestré, 1 chambre, solarium ouvert sur salon, garage int. Prêt à vous accueillir. Confort et qualité de vie.

Les Saules, très coquette avec cuisine chêne et ilot et porte-fenêtre, 4 chambres, salle familiale et foyer, cour clôturée avec grande terrasse. Clé en main.

RIVE-SUD

St-Nicolas, lumineux cottage aires ouvertes, 3 chambres à l'étage, planchers lattes, terrain intime avec piscine et terrasse plein soleil, près écoles et services. Un seul projet!

À STE-FOY

NOUVEAU, magnifique plain-pied, 4 chambres, grands espaces, belle fenestration, planchers bois franc, foyer. Superbe terrain paysager. Clé en main. À quelques pas du Cégep Garneau.

NOUVEAU, St-Yves, secteur recherché, bungalow rénové, situé dans un îlot, belle fenestration, près de tous les services. Agissez maintenant!

LISE M. GAUTHIER
LMG courtier immobilier
694-1221

LUCETTE LE HOULLIER DROUIN
courtier immobilier agréé

• ST-PASCAL, bungalow 3 chambres, planchers bois, à pied de Maiserets, autobus, hôpital. 125 000 \$

• LÉBOURGNEUF, jumelé 4 chambres, très propre, chauffage électrique, à pied des Galeries. 139 500 \$
653-0984

MAISONS À VENDRE
118 Sillery

3 BELLES grandes maisons jumelées en construction, 580-1551

GRAND COTTAGE rénové, 1325, du Buisson, près école, parc, Gendron & Ass. courtier immobilier inc. 681-5222

GHISLAINE B. TALBOT CONDOS

• STE-FOY: NOUVEAU, près hôp. Laval, impeccable, 3 chambres, planchers stratifiés, respect, libre imm. 119 000\$

VAL BELAIR

COTTAGE bien entretenu, cuisine chêne, 2 chambres à l'étage, aucun tapis, grand terrain d'orée. 99 900\$

DOMAINE de 30 arpents, cottage pierre avec verrière, écurie, garage, borné rivière et montagnes. La nature à moins de 30 min. de la ville. 370 000\$
652-2000, 656-0854
RE/MAX 1er choix courtier immobilier

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Joli bungalow neuf, bois franc, poêle au gaz, 2 chambres, isolation supérieure, pas de voisin arrière, garage séparé. Accès lac. 159 000\$.
MARIE-HÉLÈNE OUELLETTE
682-7000
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

MAISON de 10 ans, 5 chambres, fini sur 3 étages, elle vous offre une belle vue sur le Lac St-Joseph, possibilité bi-génération.
Benoit Gagnon Remax 653-5353

MODULAIRE, 2 chambres, planchers flottants, grand terrain, gazebo, piscine. 22 000\$. Benoit Gagnon Remax 653-5353

NEUVILLE maison + entrepôt chauffé, grand terrain, piscine creusée 876-2088

PONT-ROUGE, bungalow 28X38, plus cuisinette 14 X14, du proprio, 6 1/2 pièces très grandes, libre immédiatement: 873-4719.

ST-HUBERT (riv. du Loup) maison 24 x 40, 5 chambres, 2 salles bain, rénovation récente, fenêtrés PVC. 867-4875

STE-CATHERINE pourqui louer!
Modulaire 2 chambres, incluant grand terrain, possible, 52 000\$. Seul dit mieux!
Benoit Gagnon Remax 653-5353

STE-CATHERINE, très jolie maison de 3 chambres, récente, bornée par la rivière Ontario, très fenêtrée. Appelez-moi Benoit Gagnon Remax 653-5353

123 Maisons à vendre Banlieue et autres secteurs

AU bord du fleuve, à Portneuf, beau bungalow, très éclairé, bien entretenu, secteur paisible, près de la marina et du quai, à 5 min. autoroute 40, 40 min. Québec. Vous cherchez le calme et la tranquillité. Elle vous attend!
Bernard Beaumont - 952-1832
pour Léo Beaumont inc.
courtier immobilier 651-6017

BAS ST-LAURENT, maison bicentenaire, peinture à la chaux, grosses planches. Pour démolition. (418) 866-7334

BORD du lac Etchemin, maison toit cathédrale, bois franc, 615, 625-3832

MAISON de 10 ans, 5 chambres, fini sur 3 étages, elle vous offre une belle vue sur le Lac St-Joseph, possibilité bi-génération.
Benoit Gagnon Remax 653-5353

MAISON de 10 ans, 5 chambres, fini sur 3 étages, elle vous offre une belle vue sur le Lac St-Joseph, possibilité bi-génération.
Benoit Gagnon Remax 653-5353

150 Ancienne-Lorette

ESTHER PATRY MICHAUD
658-4847

NOUVEAU, Duplex rénové au complet, site de choix pour bureaux tous genres, revenus intéressants.
Century 21 Nord-Sud
courtier immobilier agréé

151 Beauport

3 À 180 LOGEMENTS (plus de 235 dossiers) Sylvain Ross, 628-7088
Re/Max ACCES S.R., CTR
www.bottin.nut

159 Limoilou

4 LOGEMENTS + local commercial. Idéal proprio occupant. TRANS-ACTION UNIQUE
Jean-Guy Denaud 872-2945
courtier immobilier agréé

162 Rive-Sud

A CHARNY, 4 logements, piscine, grand terrain, près des services. 649-8364

A 1 min. des Ponts, St-Romuald, 3 copropriétés, piscine ext. Page: 260-1074

164 Saint-Jean-Baptiste

711, STE-GENEVIEVE, deux 4 1/2 un 3 1/2 porte cochère, 100 000\$ 367-4550

165 Saint-Sauveur

PAYANT 555
URGENT DU PROPRIÉTAIRE
150 000\$

2X4 + 1 local commercial 1 loft (foyer, brique, bain podium, céramique, bois franc, porte française... refait à neuf, cour + garage). Subvention du gouvernement déjà accordée! A QUI LA CHANCE! 648-9032, 688-9387

200 Chalets/villégiature à vendre

BEAUMONT
Petit chalet annexé à une maison mobile sur terrain de camping. Vue directe au fleuve. Un bijou à découvrir
Sylvie Arcand, Royal LePage
Courtier immobilier 895-5300

FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Maison 5 ans, 400' du lac, plage semi-privée, 2 chambres, foyer, 2km avant plage Germain, 200 000\$.

Micheline Fafard 872-5276
courtier immobilier

MONT ST-ANNE, condo à louer, 1 chambre au pied des pentes, garage intérieur, 826-0352 ou le 254-8738.

098-388

IMMOBILIER

201

Chalets/villégiature à louer

A STONEHAM

Condos à louer sem., 2 ou 3 chambres, 2 étages, foyer, balcon, à 2 min. à pied des pentes, 527-3091

A Stoneham, chalet à louer. Tranquille, 3 chambres, foyer. Déjà complet pour temps des fêtes, 529-5269 www.makisof.net/stonehamdupa/

A LOUER, courte durée, maison ancestrale. meublé, tout inclus, vue panoramique, 1 h de Québec, 5 min du Mont Orignal, 418-642-5745

A 25 min. Québec, Ste-Brigitte chalet-maison 4 saisons jr/sem/mois. Chalet privé ou de groupe. 625-3202, www.refuge.webhop.org

A 11^h h Québec, 5 min. des services, maison tout équipé 3 chambres 418-365-3500 groups.msn.com/pierrelachance

A Stoneham, condo neuf 3 1/2 meublé, 1 km des pentes, court ou long terme, (418) 660-0667

À louer 1 1/2 chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Lycos/fr/chalet

À Stoneham, chalet, foyer, 2 chambres, tout équipé, 848-8227

À LOUER, SPECIAL NOEL, INVERNESS, MAIRIE DE PAIX, BORD LAC, 836-7868

À LA MALBAIE, sem. seulement, foyer, 2 chambres, vue fleuve, (418) 665-3761

Au Bord Du Fleuve (Québec), studio jr/sem/mois, 1005/jr, 418-658-4703 www.gitescanada.com/6279.html

BORD DE L'EAU, foyer, spécial week-end amoureux, 150 \$, 3 chambres, (819) 362-6754

CHALET Baie St-Paul, 1er étage, 1 chambre + salle de bains, salle de séjour avec cuisinette, accès terrasse, 2 personnes 418-435-2686

CHARLEVOIX SKI LE MASSIF 4 chambres, tout équipé, vue fleuve, disponible les Fêtes. www.terreg-et-mec.net 418-632-5649

203

Fermes

204

Maisons de campagne

201

Chalets/villégiature à louer

A Stoneham

A LOUER, courte durée, maison ancestrale. meublé, tout inclus, vue panoramique, 1 h de Québec, 5 min du Mont Orignal, 418-642-5745

A 25 min. Québec, Ste-Brigitte chalet-maison 4 saisons jr/sem/mois. Chalet privé ou de groupe. 625-3202, www.refuge.webhop.org

A 11^h h Québec, 5 min. des services, maison tout équipé 3 chambres 418-365-3500 groups.msn.com/pierrelachance

A Stoneham, condo neuf 3 1/2 meublé, 1 km des pentes, court ou long terme, (418) 660-0667

À louer 1 1/2 chalet, foyer, bord fleuve, 829-3672 membres Lycos/fr/chalet

À Stoneham, chalet, foyer, 2 chambres, tout équipé, 848-8227

À LOUER, SPECIAL NOEL, INVERNESS, MAIRIE DE PAIX, BORD LAC, 836-7868

À LA MALBAIE, sem. seulement, foyer, 2 chambres, vue fleuve, (418) 665-3761

Au Bord Du Fleuve (Québec), studio jr/sem/mois, 1005/jr, 418-658-4703 www.gitescanada.com/6279.html

BORD DE L'EAU, foyer, spécial week-end amoureux, 150 \$, 3 chambres, (819) 362-6754

CHALET Baie St-Paul, 1er étage, 1 chambre + salle de bains, salle de séjour avec cuisinette, accès terrasse, 2 personnes 418-435-2686

CHARLEVOIX SKI LE MASSIF 4 chambres, tout équipé, vue fleuve, disponible les Fêtes. www.terreg-et-mec.net 418-632-5649

208

Terrains

212

Villégiature hors Québec

CONDOS 419, plein centre Cannes. Côte d'Azur, spécial des Fêtes - 1895\$/mois, 850\$/sem, 514-363-8528

FLORIDE, CONDO 3 1/2 4 1/2, Sunny Isles Beach (5-10 min.) à pied plage, environnement très sécuritaire, très propres (514) 707-3947, courriel: sunnyislesbeach@hotmail.com

FLORIDE, condos appartements sur la plage, piscine, bon prix de saison, spécial temps des fêtes, sem. et mois disponible. 1 (514) 238-4192, 1 (954) 924-4881

MIAMI SUNNYISLE PELICAN condo 2 chambres sur le canal, 10 janvier, 12 février 527-7042

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

230

Bureaux

A 681-8151

500 A 20 000 P.C. ET PLUS AMÉNAGÉS SELON VOS BESOINS

A 955 DE BOURGOGNE

150 A 2000 P.C., près du centre ville: 125\$/p.c., a/c, chauffage et électricité inclus, stationnement, entrée privée, rénové en 2003, 2 salles de bain. 877-5252

A CH. STE-FOY, 1400 p.c., espaces bureaux à louer, 2e étage complet Claude Roy 651-9375 Claude.Roy@courtierimmobilier.com

A PRIX TRÈS ABORDABLE, ST-NICOLAS, Route du Pont, bureau 1000 p.c., 1er étage, climatisé. GASTON DEMERS & ASS. 651-5555

A 5350 HENRI BOURASSA PRÈS AUTOROUTE DE LA CAPITALE 828 et 955 p.c., climatisé, tout inclus, très concurrentiel. 627-2052

A de l'Église et Quatre-Bourgeois, 566 p.c., 653-1243, 660-7718 www.grtinc.ca

A LA TÊTE DES PONTS Centre d'affaires Taiga, 434-2222

A 692-6000, 800 A 3500 P.C. AMÉNAGÉ, HAUTE-VILLE.

A PARTIR DE 400 P.C. ET PLUS, 350\$ et plus, surtaxe incluse, Ste-Foy, Québec, imm. Roussin 551-9443

A ST-AUGUSTIN, CENTRE, près services 100 à 900 pc, 878-2101

WWW.CDGGUE.COM 418-932-8494

232

Bureaux à frais partagés

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charrest.ca

A 653-8288 à Ste-Foy bureaux et salles de réunions à partir de 55 et 6.5 l'heure BUREAU AMÉLIORÉ CA (Charlesbourg) offre local pour collègues, 655-1187

EDIFICE DE VERCHÈRES Neuf, prestigieux, 1651 ch. Ste-Foy, tous services, bureau avec comptables agréés, 4505 mois, 682-2929.

L'EXÉCUTIF Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 2005/mois et +, tout compris, 3107 av Des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234

Commerces

ARLETTE IMBERT GRANDE-ALLÉE, salon de coiffure, clientèle établie, bien équipé, bel emplacement. A petit prix 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

BOULANGERIE artisanale, secteur très en demande, très bonne clientèle, chiffre d'affaires très intéressant. GASTON DEMERS & ASS. courtier immobilier 652-1555

CHARLEVOIX, restaurant traiteur, 50 places, table de bonne réputation, situation stratégique, Ginette Couliet, imm. Charlevoix courtier 418-435-6221

ENTREPRISE de conception + terrain et bâtisse, Bon potentiel, opération depuis 20 ans. • BOUL. Hamel, motol 12 unités + 4 1/2 pièces proprio occupant. Urgent! Rémy Champoux 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

JE SUIS ACHETEUR SÉRIEUR pour commerce ou immeuble en difficulté. Envoyer info par fax: 527-7717

VIEUX-QUÉBEC, belle confiserie à vendre, petits investissements, raison autres projets, 692-4295.

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

236

Entrepôts

A 681-8151

ENTREPÔT Salle de montre QUÉBEC - STE-FOY VANIER - LEVIS De 1000 à 10 000 p.c. et plus selon vos besoins incluant les aménagements

A 653-7458

238

Locaux

A LOUER COMMERCIAL BUREAUX SAINTE-FOY La Pérade Route de l'Église Chemin Sainte-Foy Centre Commercial Innovation (Pyramide)

LEVIS/LAUZON/ST-ROMUALD Boul. de la Rivière-Sud CHARLESBOURG Boul. Henri-Bourassa QUÉBEC - VANIER - DUBERGER St-Sacrement Du Colisée St-Joseph / 350, Charest Est Côté de la Pente douce coin Godin / Lavoie

239

Locaux

ATELIER 1 500 p.c. 3 portes (sauf réparation auto) et résidence 2 logis, à vendre à louer, Boul Hamel, 872-5438 654-8569

LOGEMENTS À LOUER

250

Ancienne-Lorette

310 janvier, entrée lavasse sècheuse, non chauffé, non éclairé 877-0513

4 1/2 NEUF, 1100 p.c. dans bâtiment de 6 logements, 6755 par mois 1er étage: 800\$ par mois au 2e: 825\$ par mois au 3e; Finition haute gamme, style condo. 520-4662

LOGEMENTS À LOUER

251

Beauport

A 2 PAS DE TOUT, rue Parmentière, immeuble en construction, béton, lettres, céramique, grand 4 1/2 8 1/2 disponibles 1er déc, 1er fév, 1er mars et 1er juillet 2005. 520-1023, 802-1273

BEAUPORT, LIBRE, beaux grands 4 1/2, bois, cour, parking, 4255, 575-0688

LOGEMENT HAUT DE GAMME 1/2, 1200 p.c., vue sur le fleuve, 800\$/mois. Libre immédiatement. 658-9229 ou 658-6955.

ALAIN GENIER

4 1/2 NEUF, vue fleuve, style condo 7255 non chauffé, non éclairé 667-3333

4 1/2 NEUF, bien situé, tranquille, sécuritaire, libre 1er février, 5205, 667-0567

LOGEMENTS À LOUER

253

Centre-Ville

GRAND et luxueux 4 1/2, superbe vue sur parc St-Roch, 5e étage, a/c, intercom, libre 1er fév 950\$/mois 529-1879

GRAND 4 1/2 meublé tout incl. court/long terme 524-7380

GRAND 5 1/2 neuf, ensolleillé parking, 3 chambres, libre, 850 \$, 875-4448

LIBRE 1 1/2, semi-meublé, bois franc 330 \$/mois. 522-8847 ou 655-4494

LOFT de la Fabrique, murs briques, chauffage, ascenseur, parking, 6653, 523-0057.

LOFTS LALIBERTÉ / STUDIO 409 p.c., 485\$/mois. imm. Neufs, briques, jardin/toit, ascenseur, conciergerie, sécuritaire. 525-4841, 570 bl. Charest Est.

NOUVEAU appartement 2 chambres ou 1 chambre et 1 bureau, cachet, 600\$, chauffage, éclairé, entrée lav-séch, 523-9462.

LOGEMENTS À LOUER

254

Charlesbourg

A ABSOLUMENT VISITER SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA 3 1/2 - 4 1/2 Béton, ascenseur, piscine, tennis. Près piste cyclable et des services 627-2052

A ABSOLUMENT VISITER Place des Pavillons, Phase V 3 1/2, 4 1/2, en construction ou récents, angle Laurentien/Capitale. Planchers bois, béton, ascenseur, parking int., piscine chauffée. Livraison mars à juil. 05, 626-6166 / 634-1148

À SOUS-LOUER, Seigneurie Henri-Bourassa, 5 1/2, béton, ascenseur, piscine, tennis, près piste cyclable et services, libre imm. 626-0097

À DE LONGCHAMPS 4 1/2 impeccable, chauffé, eau chaude, libre, 5455, 623-9824 624-9146

A 2 pas de tout, rue Verdier, état neuf, 4 1/2 disponible, 802-1273, 622-7032, 520-1023

AU CHARLEROY, grand 4 1/2, libre, bien éclairé, paisible, intercom, près des services. 626-3777, 624-9146

À LOUER

LOGEMENTS À LOUER

255

Condominiums

A 1525 Mgr Plessis, près rivière St-Charles et Centre François Charron, très grand 4 1/2 style condo, intercom, parking int., 9055 mois, 657-0089

A 692-5244, Vieux Québec, vaste 3 1/2, tout neuf, libre, pierre, bois, lumineux, belle vue, 6995

A AIMER, à St-Romuald, 2-3-4 chambres, neufs, Guy 563-8994, 839-4185

A 2 MIN. PONTS, Vue rivière, entrée privée, bois, 2 ou 4 chambres, 684-0016

CHARLESBOURG, superbe 3 1/2, foyer, piscine, tennis, 5905, Janv., 260-9126

CONDO 3 1/2 neuf, à l'atrium, parking int., 6955 par mois 951-4335, 655-6454

2 1/2 tout meublé, literie, vaisselles, sem./mois, 5 min. vieux Québec 661-0116

JARDINS MERCI, grand 3 1/2 semi-meublé, vue sur le fleuve, chauffage, éclairé, parking int., 12005 661-5256

LOGEMENTS À LOUER

257

Dubergier Les Saules

A VOIR EN CONSTRUCTION 3 1/2 - 4 1/2 Béton, ascenseur, piscine. A l'arrière du St-Hubert, par rue Benville et Paul-Guy. Livraison mai à juillet. 871-9797

LOGEMENTS À LOUER

258

Labourgneuil Le Mesnil Charlesbourg Ouest

A 627-5414 Logement modèle immédiatement janv. ou fév. Grand 4 1/2, alarme, béton, intercom, bois ou tapis à 622-5125

GRAND 4 1/2, béton, alarme, intercom, immédiatement et Janv. à partir de 6405/mois.

3 1/2 SEMI-meublé, lave-vaisselle, béton, buanderie. Libre. 628-0362

JARDINS MERCI, vue sur fleuve et Laurentides, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 stationnements, 1500\$/mois + stationnement, 657-1828

LE MESNIL 4 1/2 tout meublé sur 2 étages, bois franc, 2 salles bains, 2 chambres, piscine ext. 626-0269

LOFTS de la Couronne, superbe 1200 p.c., plafonds 18'; planchers bois, mur briques, 2 chambres (1re fermée), 2e mezzanine, grande fenestration, 10955 chauffé, éclairé, 847-8596.

LUXUEUX condo 3 1/2 meublé, literie, orl., 7905 Vail Bellan sur le Golf, 264-2488

MAGNIFIQUE CONDO LE DIAMANT BLEU Vue sur les majestueux St-Laurent Luxueux 4 1/2 en location, stationnement int., climatisé, planchers bois, balcon. Pour info: 575-9644.

MERCI, entièrement meublé, internet, rénové, moderne, fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1500\$ 657-0747 oxygene747@hotmail.com

MERCI, 5 1/2, 2 chambres, 2 salles de bains, vue fleuve, garage, hiver 05 - 1600\$, 683-6229

MERCI, pied à terre, vue fleuve, meublé, équipé, garage, 900\$, 950\$, 653-1931

MERCI 3 1/2, neuf, fleuve, bois franc, garage, 1er fév., 1190 \$, 687-0725.

MERCI #12, 3 1/2 long terme si désiré, sud-est, mars 2005, 1175\$/mois, 564-0921

MERCI 3 1/2 meublé, équipé, vue fleuve, janv. et fév., 1250\$/mois, 682-5010

NOUVEAU, MONTCALM, 5 min. du Parlement, grand 3 1/2, 825 p.c., libre: 975 \$ Le St-Patrick, possibilité semi-meublé, parking int., Bar: 877-1139 ou 563-0905

PLUSIEURS condos haut de gamme à louer, avec ascenseur, stationnement intérieur, près de l'Université. Benoît Gagnon Remax 653-5353

REPARTEZ À NEUF, près université, condo-santé, neuf, 1 chambre, entièrement meublé, oeuvres d'art luxueux, 527-3131, 933-8667.

ST-ROMUALD: condo 4 1/2 de prestige meublé, 6 mois (oct à avril) : 658-9149

STE-FOY, condo 4 1/2 spacieux, neuf, béton, parking, rangement intérieur, balcon, libre, 650-6701

STE-FOY, secteur de choix, 5 1/2, foyer, lumineux, 1750 p.c., 1295 \$, 570-8818

STYLE CONDO-MAISON A STE-FOY, construction neuve 900 p.c. 1er étage, bois franc, TOUT MEUBLÉ, 1450\$ par mois, 657-3443

À ST-ALBERT, 3 1/2, libre, 530 \$ non chauffé, non éclairé, ascenseur, piscine, calme, béton, 627-3176 / 622-4089

3 1/2, entré lav-séch, porte-patio, 1er déc., 659-4699 / 683-4799.

GRAND 4 1/2 refait à neuf, sur 2 étages, 8e avenue, libre le 20 déc., 300\$, non-chauffé, non-éclairé. 877-2644

4 1/2 PRÈS HOP. St-François d'Assise, sans service, 510\$/mois, 577-4429.

JOLI 4 1/2 cherche nouveaux locataires, tout près services et cégep, cause départ imminent, Steve, 523-6367.

3 1/2 LIBRE, près 8e Avenue, parking, balcon ensolleillé, rénové, bois franc, poêle-frigo, entrée lav-séch., chauffé, éclairé, 415 \$, 847-0241.

2 1/2 MEUBLÉ ou non, câble inclus, non fumeur 400 \$; 6

098-388
IMMOBILIER

261
Montcalm

A 683-2871, libre 1er déc., super 5 1/2, 895 \$, refait à neuf, bois franc.
APR. LE CLARIDGE, 1 1/2, 545\$ - 2 1/2, 575\$ - 3 1/2, 1140\$ chauffés, eau chaude, possibilité meublé. 682-5458

ARLETTE IMBERT
JARDINS MÉRICI, pleine vue fleuve, grand 4 1/2, climatisé. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AU COEUR de St-Sacrement, grand 4 1/2, bois franc, ensoleillé. Près autobus, avec stationnement, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er Janvier. 998-0562

AU LAURIER, magnifique 3 1/2, face aux Plaines. Libre déc. 998-0562

AVEC cachet devant Plaines, 5 1/2, 2 chambres, 1300\$ chauffé, parking. 523-0873

BEAUX 3 1/2 St-Sacrement, voisin Jean Couty, 1er étage. 4755, 4e étage. 4855 avec balcon, eau chaude incl. 252-1439

CALIXA-LAVALLÉE, grand 6 1/2, 3 chambres, 950\$. 580-2881 ou 682-8282

3 1/2, DÉC. janv. Beau demi-sous-sol, 4605 non-chauffé, semi-meublé, plancher bois, accès cour 687-4988.

2 ÉTAGES, très joli 8 1/2 Des Francis, ensoleillé, cachet, rénové, bois franc, tranquille. 1300\$ chauffé 683-6647

GRAND 3 1/2, av. Murray, 600\$ chauffé, eau chaude, entrée lav-séch., 681-3505

GRAND 3 1/2, Jardins Mérici, vue fleuve, libre, 1 mois gratuit. 694-1617

5 1/2, Raymond-Casgrain, St-Sacrement, chauffé, entrée lav-séch., bois franc, balcon, stationnement, fév. 681-6025

564-5570, 5 1/2 1200 p\$, non chauffé, bois franc, rez-chaussée, 2 chambres, rénové, parking, libre 8555

5 1/2 FRASER, près Cartier, cachet, brique, bois, cour, une rareté. 950\$. 522-6733

1 1/2, semi-meublé, chauffé, près services, libre, calme. 683-2301, 254-8817

2 1/2 SUR PÈRE-MARQUETTE, libre décembre 956-4900
4 1/2 CACHET, 560\$, semi-meublé, balcon, libre. 683-4281 ou 631-3085

LE CHÂTEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier

BEAUX GRANDS 6 1/2 ou 7 1/2
Pour exécutif, meublé ou non
vue magnifique sur le fleuve
et Plaines d'Abraham
certains avec foyer

523-2990

LE CLARIDGE: remarquable 6 1/2, 1350 p.c., 5e étage, ensoleillé sur 3 côtés, 3 chambres, 2 salles bains complètes, entrées lav-séch. et lave-vaisselle, marquetterie, plafond 10', balcon, stationnement, intercom, sécuritaire, libre 1470 \$/mois tout compris. Négociable. 523-4474 poste 227, 529-5458

Villa Belvédère, 3 1/2 LIBRE, rez-chaussée, très propre. 864-1294

1 1/2, 280\$, meublé, chauffé, éclairé, près bus 7, 683-8102, 624-9146.

PIED-À-TERRER, haute ville, chambre avec salle de bain, entrée privée, frigo, literie, t.v., 525\$/mois, 780-8100

3 1/2, rue Lockwell, entrée lav-séch., libre imm., 580\$ tout inclus, 261-9296

ST-SACREMENT beau 6 1/2, 3 chambres, planchers bois, 1 parking, 2 balcons, 1er janvier. 687-5164

ST-SACREMENT, 3 1/2 - 560\$, tout compris. 655-0138.

SUR René Levesque près de Cartier, grand 5 1/2, non chauffé non éclairé 750\$ libre 1er janv., 692-0581

TRÈS grand 7 1/2, 671, av. Joffre, chauffé, bois franc, stationnement, 1199\$: A voir 527-8325

VUE IMPRENABLE, grand 4 1/2 tout équipé, 6 mois, 1400\$/mois, 523-6040

Montcalm
Magnifique et luxueux 7 1/2, occasion unique, design recherché, superbes boiseries, service de conciergerie, sécuritaire, tous les services incluant stationnement intérieur.
527-4483

Penthouse
Superbe, 16^e étage, 3000 pi ca, vue imprenable sur Québec et les Laurentides, luxueux, planchers de bois exotique, sécuritaire, tous les services incluant stationnement int.
527-4483

A CHARNY, construction neuve, grand 4 1/2, luxueux, isolation, béton, céramique, bois franc, parking privé, près tout, prêt imm. 563-7739 571-8324

A LOUER ou bail à céder 3 1/2, chauffé, éclairé, prêt des Ponts 4055 640-9417

ABSOLUMENT VOIR, FAUBOURG DU GOLF à Lévis, 4 1/2 style condo victorien, neuf, insonorisé, près des services, parc. Libre imm., 836-0668

A 2 MIN. PONTS. Vue rivière, entrée privée, bois, 2 ou 4 chambres. 684-0016

CHARNY, Des Mélanes, 4 1/2 sans service, libre, 540\$: avec tous services: 1er fév. 595\$: pas d'augmentation en juillet 2005. 832-6298

CHARNY 4 1/2 insonorisé, ascenseur, plancher bois franc, stationnement intérieur. 8205, 839-6670

3 1/2 CHARNY, non chauffé, non éclairé, libre fév., 832-5730

LÉVIS 2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Disponibles imm.
Rénovés, chauffés, 838-7335

ST-REDEMPTEUR, 6 1/2, 725 \$, direct Chaudière, rénové, bois, 681-9362

ST-ROMUALD, près de ponts, 4 1/2 piscine, ascenseur, béton. Info. 834-2050 ou 264-7606.

LOGEMENTS À LOUER
St-Émile/Lac-St-Charles
Stoneham/Lac-Beauport

À LAC-BEAUPORT
BORD DU LAC, 3 1/2, foyer, bain thermomasseur, poutres apparentes, près du ski. Non fumeur. 950\$. Semi-meublé, chauffé, éclairé. 941-3002

TWESKESBURY près pentes de ski vue sur la montagne, au 251, rue Du Moulin, construction neuve, lettres, céramique, foyer, grand 4 1/2. Libre. 520-1023

264
Saint-Jean-Baptiste
LOGEMENTS À LOUER
AU 845, Richelieu près d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé meublé, câble, buanderie, intercom, libre. 4305, 524-2873
3 1/2 NON CHAUFFÉ, non éclairé, 395\$ par mois, 3e étage, vue, 1er janv. 952-1265; 841-1016.
1 1/2 LIBRE IMM. 410 \$ AU 456-0604

265
Saint-Sauveur
LOGEMENTS À LOUER
7 1/2 2 étages, 4605, janv. chauffage non incl. parking, entrée lav-séch. 649-7920
4 1/2 2 chambres, 450\$, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er Janvier. 682-6663
LIBRE 4 1/2, construction neuve, bois franc. 523-8847 ou 655-4494
ST-SAUVEUR, LIBRE, beau 5 1/2, bois, balcon, 595\$ 575-0688

LOGEMENTS À LOUER
266
Sainte-Foy
4 1/2 2 étages, 4605, janv. chauffage non incl. parking, entrée lav-séch. 649-7920
4 1/2 2 chambres, 450\$, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er Janvier. 682-6663
LIBRE 4 1/2, construction neuve, bois franc. 523-8847 ou 655-4494
ST-SAUVEUR, LIBRE, beau 5 1/2, bois, balcon, 595\$ 575-0688

LOGEMENTS À LOUER
267
Rive-Sud
A CHARNY, construction neuve, grand 4 1/2, luxueux, isolation, béton, céramique, bois franc, parking privé, près tout, prêt imm. 563-7739 571-8324

LOGEMENTS À LOUER
268
Sainte-Foy
A LOUER ou bail à céder 3 1/2, chauffé, éclairé, prêt des Ponts 4055 640-9417

LOGEMENTS À LOUER
269
Sainte-Foy
A 650-5230, 659-5269
2 1/2 et 3 1/2: janvier. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. Face Provigo, Centre Pérade, bus. www.maksoft.net/appartements-dup

LOGEMENTS À LOUER
270
Vanier
A VOIR 4 1/2, libre, rénové, style condo, tranquillité assurée. 6655, 564-2437.

LOGEMENTS À LOUER
271
Vanier
A LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, immeuble récente 682-6065.

LOGEMENTS À LOUER
272
Vanier
ABORDABLE À VOIR 4 1/2, libre, style condo, 265-2842.

LOGEMENTS À LOUER
273
Vanier
5 1/2, FÉVRIER, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, 683-5001

LOGEMENTS À LOUER
274
Vanier
5 1/2 STYLE CONDO, sous-location 630\$ jusqu'en juil. 683-1261

LOGEMENTS À LOUER
275
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
276
Vanier
GRAND studio, coquet, récente décoration, entièrement meublé et équipé, références nécessaires, soit 694-0290.

LOGEMENTS À LOUER
277
Vanier
LOFT, STUDIO, dans église près de St-Paul, 540\$. 835-9854

LOGEMENTS À LOUER
278
Vanier
ST-PIERRE, beau 3 1/2, meublé, équipé, garage, non fumeur, 950\$ tout incl. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
279
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
280
Vanier
BEAU 2 1/2, plancher bois flottant, 450\$ non chauffé, non éclairé. 261-0653

LOGEMENTS À LOUER
281
Vanier
BEAU 4 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
282
Vanier
CHARMANT studio équipé, 400\$. Marc ou Geneviève 826-0285

LOGEMENTS À LOUER
283
Vanier
COMFORTABLE 2 1/2, 3 1/2, meublé de A à Z, janv. 600\$ et plus 681-1660

LOGEMENTS À LOUER
284
Vanier
LOFT à louer, meublé, tout équipé. Au mois 1200\$ à 1500\$ selon les services. Possible à la semaine. 802-4378

LOGEMENTS À LOUER
285
Vanier
LUXUEUX + COURTE OU LONGUE DURÉE
App. meublés équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

LOGEMENTS À LOUER
286
Vanier
MAGNIFIQUE 3 1/2 meublé, chauffé, éclairé, câble, planchers de bois, ensoleillé, 1er déc., 8255, 692-0345

LOGEMENTS À LOUER
287
Vanier
RUE ST-ANNE 2 1/2 à 375\$ et 1 1/2 à 275\$, libre déc. 694-1708

LOGEMENTS À LOUER
288
Vanier
SPECIAL PROMOTION 1 1/2, 2 1/2 meublés, déc. gratuit. Références requises. Limités. Aussi 3 1/2, 692-3007

264
Saint-Jean-Baptiste
LOGEMENTS À LOUER
A 8505 pour 6 mois, grand 5 1/2, ascenseur, garage, piscine. 842-9886.
A 569-1305 - NORVÈGE, chauffé, eau chaude, rénové, 4 1/2 600 \$.
A côté cégep-université, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 1 1/2 buanderie, parking 656-9137
AUX IMMEUBLES DES SEIGNEURS
Meilleur rapport/qualité/prix
3 1/2 libre immédiatement
651-8698, 653-0861, 653-7674
5 1/2 CHAUFFÉ, entrée lav-séch., haut duplex, potager, stationnement, près université et services, 7255 semi-meublé. (418) 651-0845 - (514) 893-1510
DUPLESSIS, grand 5 1/2, 1er février, tout compris, 785\$: Page: 260-8781
GRAND 4 1/2 spécial, Ste-FOY, près gare/autobus, 7305 libre imm., rebais 2005 1er mois, stationnement incl. inclus, non chauffé, non éclairé Rév.: (418) 681-4413 Bur.: 649-2797

265
Saint-Sauveur
LOGEMENTS À LOUER
7 1/2 2 étages, 4605, janv. chauffage non incl. parking, entrée lav-séch. 649-7920
4 1/2 2 chambres, 450\$, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er Janvier. 682-6663
LIBRE 4 1/2, construction neuve, bois franc. 523-8847 ou 655-4494
ST-SAUVEUR, LIBRE, beau 5 1/2, bois, balcon, 595\$ 575-0688

LOGEMENTS À LOUER
266
Sainte-Foy
A LOUER ou bail à céder 3 1/2, chauffé, éclairé, prêt des Ponts 4055 640-9417

LOGEMENTS À LOUER
267
Rive-Sud
A CHARNY, construction neuve, grand 4 1/2, luxueux, isolation, béton, céramique, bois franc, parking privé, près tout, prêt imm. 563-7739 571-8324

LOGEMENTS À LOUER
268
Sainte-Foy
A LOUER ou bail à céder 3 1/2, chauffé, éclairé, prêt des Ponts 4055 640-9417

LOGEMENTS À LOUER
269
Sainte-Foy
A 650-5230, 659-5269
2 1/2 et 3 1/2: janvier. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. Face Provigo, Centre Pérade, bus. www.maksoft.net/appartements-dup

LOGEMENTS À LOUER
270
Vanier
A VOIR 4 1/2, libre, rénové, style condo, tranquillité assurée. 6655, 564-2437.

LOGEMENTS À LOUER
271
Vanier
A LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, immeuble récente 682-6065.

LOGEMENTS À LOUER
272
Vanier
ABORDABLE À VOIR 4 1/2, libre, style condo, 265-2842.

LOGEMENTS À LOUER
273
Vanier
5 1/2, FÉVRIER, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, 683-5001

LOGEMENTS À LOUER
274
Vanier
5 1/2 STYLE CONDO, sous-location 630\$ jusqu'en juil. 683-1261

LOGEMENTS À LOUER
275
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
276
Vanier
GRAND studio, coquet, récente décoration, entièrement meublé et équipé, références nécessaires, soit 694-0290.

LOGEMENTS À LOUER
277
Vanier
LOFT, STUDIO, dans église près de St-Paul, 540\$. 835-9854

LOGEMENTS À LOUER
278
Vanier
ST-PIERRE, beau 3 1/2, meublé, équipé, garage, non fumeur, 950\$ tout incl. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
279
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
280
Vanier
BEAU 2 1/2, plancher bois flottant, 450\$ non chauffé, non éclairé. 261-0653

LOGEMENTS À LOUER
281
Vanier
BEAU 4 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
282
Vanier
CHARMANT studio équipé, 400\$. Marc ou Geneviève 826-0285

LOGEMENTS À LOUER
283
Vanier
COMFORTABLE 2 1/2, 3 1/2, meublé de A à Z, janv. 600\$ et plus 681-1660

LOGEMENTS À LOUER
284
Vanier
LOFT à louer, meublé, tout équipé. Au mois 1200\$ à 1500\$ selon les services. Possible à la semaine. 802-4378

LOGEMENTS À LOUER
285
Vanier
LUXUEUX + COURTE OU LONGUE DURÉE
App. meublés équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

LOGEMENTS À LOUER
286
Vanier
MAGNIFIQUE 3 1/2 meublé, chauffé, éclairé, câble, planchers de bois, ensoleillé, 1er déc., 8255, 692-0345

LOGEMENTS À LOUER
287
Vanier
RUE ST-ANNE 2 1/2 à 375\$ et 1 1/2 à 275\$, libre déc. 694-1708

LOGEMENTS À LOUER
288
Vanier
SPECIAL PROMOTION 1 1/2, 2 1/2 meublés, déc. gratuit. Références requises. Limités. Aussi 3 1/2, 692-3007

268
Sillery
LOGEMENTS À LOUER
À SILLERY PLAZA
4 1/2 - 6 1/2 RÉNOVÉS
Vue fleuve, immeuble en béton, ascenseur, sécuritaire. 659-4980
A SILLERY, Jardins de Coulonge, grand 3 1/2, chauffé, éclairé, vue sur fleuve, libre imm. 8045, 687-8920
A accès Jardin de Coulonge, 3 1/2, 6 1/2, 780 \$, 1350 \$, tout compris, rénovés, balcon, libres, 682-5246.
A 527-9170, non chauffé, libre 4 1/2, demi-sous-sol, 1350 William, 640 \$
GRAND 4 1/2 dans duplex, vue sur fleuve, très éclairé et tranquille. Chemin du Foulon. 6255, 659-6929, 261-5956.
6 1/2 chauffé libre bois franc, foyer, stationnement, 9005 682-3433, 956-5044
3 1/2 BEAU voisinage, tranquille, 575 \$ tout inclus, frigo, poêle, 527-7485.
STUDIO meublé 1 1/2 sous-sol maison privé, près rue Maguire, mois ou année, 4705 janv. 683-9357
www.logementsquebec.com

269
Saint-Sauveur
LOGEMENTS À LOUER
7 1/2 2 étages, 4605, janv. chauffage non incl. parking, entrée lav-séch. 649-7920
4 1/2 2 chambres, 450\$, non-chauffé, non-éclairé, libre 1er Janvier. 682-6663
LIBRE 4 1/2, construction neuve, bois franc. 523-8847 ou 655-4494
ST-SAUVEUR, LIBRE, beau 5 1/2, bois, balcon, 595\$ 575-0688

LOGEMENTS À LOUER
270
Vanier
A VOIR 4 1/2, libre, rénové, style condo, tranquillité assurée. 6655, 564-2437.

LOGEMENTS À LOUER
271
Vanier
A LOUER 4 1/2 LIBRE, URGENT, immeuble récente 682-6065.

LOGEMENTS À LOUER
272
Vanier
ABORDABLE À VOIR 4 1/2, libre, style condo, 265-2842.

LOGEMENTS À LOUER
273
Vanier
5 1/2, FÉVRIER, CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, 683-5001

LOGEMENTS À LOUER
274
Vanier
5 1/2 STYLE CONDO, sous-location 630\$ jusqu'en juil. 683-1261

LOGEMENTS À LOUER
275
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
276
Vanier
GRAND studio, coquet, récente décoration, entièrement meublé et équipé, références nécessaires, soit 694-0290.

LOGEMENTS À LOUER
277
Vanier
LOFT, STUDIO, dans église près de St-Paul, 540\$. 835-9854

LOGEMENTS À LOUER
278
Vanier
ST-PIERRE, beau 3 1/2, meublé, équipé, garage, non fumeur, 950\$ tout incl. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
279
Vanier
LOGEMENTS À LOUER
280
Vanier
BEAU 2 1/2, plancher bois flottant, 450\$ non chauffé, non éclairé. 261-0653

LOGEMENTS À LOUER
281
Vanier
BEAU 4 1/2 avec cachet, 3 niveaux, mezzanine, non fumeur. 828-2842

LOGEMENTS À LOUER
282
Vanier
CHARMANT studio équipé, 400\$. Marc ou Geneviève 826-0285

LOGEMENTS À LOUER
283
Vanier
COMFORTABLE 2 1/2, 3 1/2, meublé de A à Z, janv. 600\$ et plus 681-1660

LOGEMENTS À LOUER
284
Vanier
LOFT à louer, meublé, tout équipé. Au mois 1200\$ à 1500\$ selon les services. Possible à la semaine. 802-4378

LOGEMENTS À LOUER
285
Vanier
LUXUEUX + COURTE OU LONGUE DURÉE
App. meublés équipés de A à Z, près Château Frontenac. 561-8859

LOGEMENTS À LOUER
286
Vanier
MAGNIFIQUE 3 1/2 meublé, chauffé, éclairé, câble, planchers de bois, ensoleillé, 1er déc., 8255, 692-0345

LOGEMENTS À LOUER
287
Vanier
RUE ST-ANNE 2 1/2 à 375\$ et 1 1/2 à 275\$, libre déc. 694-1708

LOGEMENTS À LOUER
288
Vanier
SPECIAL PROMOTION 1 1/2, 2 1/2 meublés, déc. gratuit. Références requises. Limités. Aussi 3 1/2, 692-3007

268
Sillery
LOGEMENTS À LOUER
À SILLERY PLAZA
4 1/2 - 6 1/2 RÉNOVÉS
Vue fleuve, immeuble en béton, ascenseur, sécuritaire. 659-4980
A SILLERY, Jard

390-627

BAZAR et SERVICES

399

MARCHANDISES DIVERSES

Ameublement appareils ménagers

A ABAISSER, A ABAISSER, achat, vente, meubles + électroménagers, payons comptant, se déplace. 651-1830.

A LIQUIDER, matériel 39', 54', 90', Lit 39px: 4 pneus P195/75R14, 790-2006.

ACHAT - VENTE - SERVICE APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS MOZART RÉFRIGÉRATION 842-3116

BANCS de québécois en pin. Neufs, fait par artisan, 100 \$, 626-7021

CAUSEUSE, très propre, imprimées bleu, 300\$ négociable; 659-1445

CHOC: mobiliers chambre, salons, cuisine etc La Restauratrice de Lac St-Charles (RSB) 10 S.A. 100 \$, 849-7160

DIVAN et CAUSEUSE, cuir de haute qualité, propres, beige, 750\$, 651-6644.

ÉTAGERIE pour TV 36" et TV 36", fauteuil de marque Lazboy 877-6355

FRIGO Kenmore, laveuse, sècheuse GM, bon état, 500\$ 683-7682

LAVEUSE GE ET SÈCHEUSE, bon état, 1255\$, 651-4834.

UT gigogne blanc 100\$; Matelas 39' 100\$. Commode grise 45\$. 657-7422

LIT 39 po. Beauty Rest, Back Care, état neuf, valeur 600\$ pour 150\$. 690-6733

LIT AJUSTABLE 48x74 (3/4), 1800\$, 653-2370 ou 683-1785 poste #6125

MOBILIER salle à manger, Bonin Hébert, pointe de diamant, vert antique, bahut, huche, 4 chaises droites, 1 chaise capitaine, table 48 po. diamètre, 2 panneaux de 18 po. chacun, 950\$, 651-2579

MOBILIER de salon marque Laz-Y-Boy, causeuse et fauteuil, 4 mois d'usage, valeur 3000\$ pour 1850\$. 827-2571

POÈLE LAVEUSE-SÈCHEUSE, prix de groupe, 695\$, 563-6521.

SUPPORT A MATÉLAS 54", 40\$, 836-1499

400

MARCHANDISES DIVERSES

Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. de Québec! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À qui la chance? 3 femelles Golden, 2 mois, pure race, 125\$ chaque. 882-2330.

AQUARIUMS usagés et sur mesure à liquider, poissons d'eau salée. 524-7489

AUBAINE chiots Bouviers Bernois pures ou croisés 125\$ 350\$ 285-3479

4 Beaux Chats noirs, tigrés, races, femelles et mâles, 40\$ chacun 667-2031

CANICHES, 1 mâle et 1 femelle, prêts pour Noël, vaccinés. 418-336-2383

CHIOTS Bouvier des Flandres, enregistrés, prêts pour le 8 déc. 550\$/ch; 337-6692 / 561-8740

CHIOTS shih tzu croisés avec bichon maltais, 250\$; 821-8650

CHIOTS LABRADOR chocolat et Bouviers Bernois, vaccinés et vermifugés, prêts pour Noël (819) 289-2061

CHIOTS Teckels (saucisse), pures races, poils ras, noirs et roux, 425\$, très très bon caractère. 653-2370, 683-1785 86125

CHIOTS Caniche Royal standard moyen, 2 mois, prêt à partir 841-0509

CHIOTS Caniche Royal bruns, 3 femelles, 2 mâles 418-869-3027

CHIOTS Schnauzer nain et bichon friol, parents sur place, garantie 418-397-6026

HUSKY SIBÉRIEN, choix de 8 chiots, 864-5294, papette

HYMALAYENS CRÈME POINT 8 semaines 660-9280

JOLIS Persans bicolores, prêts pour Noël www.minedartpersians.com 1-418-856-5782

LABRADOR noir 249\$, Cocker, Jack Russell, Shih-Tsu, Siamois 522-6744

MAGNIFIQUES CHIOTS SHIH-TZU, pure race, 195\$. 824-9338

PETIT CHIOT bichon maltais, femelle, pure race, propre, affectueuse. 833-0287

PETITS CANICHES TOY, 2 mois, blancs, vaccinés, vermifugés 383-5183

POUR élevage, chasse, chum, labradors enregistrés chiots; 829-3444

URGENT SAUVEZ-LES DE L'EUTHANASIE chats différents grosseurs et d'âges cherchent nouvelles familles, ferme, étable, etc. Cathy 831-0601.

403

MARCHANDISES DIVERSES

Antiquités

A VENDRE meuble de coin; bureau avec bibliothèque sur le dessus, peinture décorative Gainsborough ton olive, 1500\$. Service de vaisselle d'Angleterre Portmérion Botanic Garden, service complet pour 12 personnes et accompagnement; payé 5400\$ pour 3500\$; 580-3748

ACHETONS ANTIQUITÉS Raquettes à neige 40\$ et +/paire 684-8067 COMPTANT

ACHETERAIS vieilles télévisions et radios à lampes, courtes-pointes, photos anciennes, boutons 418-848-3698

BUFFET style victorien fin 19e siècle, parfait état, 2300 \$, 654-1029.

GRANGE D'ANTIQUITÉS Plus de 400 meubles et 600 objets de qualité 570 route 116 ouest St-Agapit (Ferme le dimanche). 888-4550

MEUBLES style Louis XV, mobilier de chambre, salle à manger et salon. Succession 843-5757

MEUBLES années 40-50 à vendre en lot. Mobilier salle à manger, fauteuils, tables, etc. 640-2925

410

MARCHANDISES DIVERSES

Bois de chauffage

A VENDRE, ÉRABLE, MERISIER SEC, 16" et 12" Tél. 836-1730

BOIS DE CHAUFFAGE (418) 243-1388 677-2262

420

MARCHANDISES DIVERSES

Équipement bureau commercial/restauration

FERMETURE de magasin informatique: matériel informatique, ameublement de bureau, système téléphonique à vendre. Pour rendez-vous: 955-9633.

422

MARCHANDISES DIVERSES

Foyers poêles à bois

POÈLE À BOIS DE 1840 À 1940 DE 2005 À 6 500\$ 883-2877

POÈLES Lesage à combustion lente, 15 modèles, cheminée Salkirk 200 degrés, tuyaux assortis 873-4549

427

MARCHANDISES DIVERSES

Marchandises diverses

MATELAS orthopédique 39", marque Confort, avec sommier et base sur roulettes, 1 an, lave-vaisselle Kitchen Aid, portatif, 626-4381

1 PAIRE de bottes de ski alpin pointe B, unisexes, valise à boisson avec accessoires, peinture à l'huile 44x32, peinture acrylique 32x22, à voir, 576-1025

SECHOIR à cheveux de table; horloge de Beauce murale noire avec carillon; chaise rembourrée style provincial français; T.V. RCA 19" 1999 presque pas servi 871-5034

440

MARCHANDISES DIVERSES

Ordinateurs Internet

442

MARCHANDISES DIVERSES

Outils

444

MARCHANDISES DIVERSES

Photographie

449

MARCHANDISES DIVERSES

Systèmes de son télévisions

450

MARCHANDISES DIVERSES

Tableaux encadrement

457

MARCHANDISES DIVERSES

Vêtements

461

LOISIRS

Articles de conditionnement physique

EXERCISEUR Elliptique Universal Fitness, 2 mois d'usage 600\$ 875-3210

464

DEPECAGE DE GIBIERS 849-7753

465

LOISIRS

Jeux jouets

TABLE DE BILLARD, tapis neuf, équipement complet, 750\$. 871-4571

467

LOISIRS

Musique

CLAVIERISTE rock-prog recherché(e) pour composer, enregistrer notre 2e album. Objectif: loisirs. www.qwaarn.com François 849-1079

GUITARES USAGÉES État neuf, 1/2 prix. Garantie 2 ans. Cours. Atelier D. Tremblay 888-1565 jour / soir

GUITARE/débutant 99 \$ et +. Cours 20\$ /h. Chansonnier 75 \$/h 575-1713

PIANO David et Michaud, 1916, 1500 \$ nég., 835-3944.

PIANO droit, Maxon Rich, bonne condition, 950\$. jour 667-2929

PIANO droit Wurliizer 43 po. noyer, banc rectangulaire, état neuf, 3500\$. 871-4571

TROMPETTE King Chevrolet 600, utilisée 6 ans, révisée 15 ans, mise au point récente, inclus sordines, mallette, matériels d'entretien, 400\$, jour; 528-0239, soir; 847-4301

440

MARCHANDISES DIVERSES

Ordinateurs Internet

442

MARCHANDISES DIVERSES

Outils

444

MARCHANDISES DIVERSES

Photographie

449

MARCHANDISES DIVERSES

Systèmes de son télévisions

450

MARCHANDISES DIVERSES

Tableaux encadrement

457

MARCHANDISES DIVERSES

Vêtements

461

LOISIRS

Articles de conditionnement physique

EXERCISEUR Elliptique Universal Fitness, 2 mois d'usage 600\$ 875-3210

464

DEPECAGE DE GIBIERS 849-7753

465

LOISIRS

Jeux jouets

TABLE DE BILLARD, tapis neuf, équipement complet, 750\$. 871-4571

467

LOISIRS

Musique

CLAVIERISTE rock-prog recherché(e) pour composer, enregistrer notre 2e album. Objectif: loisirs. www.qwaarn.com François 849-1079

GUITARES USAGÉES État neuf, 1/2 prix. Garantie 2 ans. Cours. Atelier D. Tremblay 888-1565 jour / soir

GUITARE/débutant 99 \$ et +. Cours 20\$ /h. Chansonnier 75 \$/h 575-1713

PIANO David et Michaud, 1916, 1500 \$ nég., 835-3944.

PIANO droit, Maxon Rich, bonne condition, 950\$. jour 667-2929

PIANO droit Wurliizer 43 po. noyer, banc rectangulaire, état neuf, 3500\$. 871-4571

TROMPETTE King Chevrolet 600, utilisée 6 ans, révisée 15 ans, mise au point récente, inclus sordines, mallette, matériels d'entretien, 400\$, jour; 528-0239, soir; 847-4301

Nous recrutons!

offres et demandes d'emploi

390-627

BAZAR et SERVICES

471

EMPLOIS OFFERTS

Coiffure esthétique

473

EMPLOIS OFFERTS

Restauration hôtellerie / bar

475

EMPLOIS OFFERTS

Secrétariat travail de bureau

477

EMPLOIS OFFERTS

Ventes/ télémarketing

479

EMPLOIS OFFERTS

Coiffure esthétique

481

EMPLOIS OFFERTS

Offres d'emplois autres

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

475

EMPLOIS OFFERTS

Secrétariat travail de bureau

477

EMPLOIS OFFERTS

Ventes/ télémarketing

479

EMPLOIS OFFERTS

Coiffure esthétique

481

EMPLOIS OFFERTS

Offres d'emplois autres

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

Services des Espaces Verts

entreprise établie depuis plusieurs années à Québec, vous offre la possibilité de se joindre à son équipe pour un travail à temps plein.

REPRÉSENTANT(E) DES VENTES

Votre tâche consistera à:

- * Visiter et conseiller les clients
- * Développer le marché (solicitation)
- * Exigences:
 - * Avoir de l'expérience dans la vente
 - * Posséder un bon sens de l'écoute et des aptitudes à communiquer
 - * Dynamique et autonome
 - * Avoir une automobile

Si vous recherchez un salaire très concurrentiel et que cette offre vous intéresse, veuillez faire parvenir votre C.V. par télécopieur au:

871-4456
ou par courriel à cdube@espacesverts.qc.ca

475

EMPLOIS OFFERTS

Secrétariat travail de bureau

477

EMPLOIS OFFERTS

Ventes/ télémarketing

479

EMPLOIS OFFERTS

Coiffure esthétique

481

EMPLOIS OFFERTS

Offres d'emplois autres

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

481

EMPLOIS OFFERTS

Offres d'emplois autres

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

LES INSTALLATIONS SPORTIVES DEFARGO

CHEF DE FILE dans la fourniture et l'installation de surfaces sportives est à la recherche d'une candidate dynamique et déterminée pour soutenir notre croissance dans le domaine des Centres de la Petite Enfance pour les régions de l'Est du Québec. (1 POSTE DISPONIBLE)

EXIGENCES:

- 2 à 5 ans d'expérience.
- Bilinguisme un atout.
- Autonome et prêt à travailler de chez soi.
- Doit posséder une voiture
- Prêt à recevoir une formation à Montréal pour une durée d'un mois plus déplacements fréquents au siège social situé sur la Rive-Sud de Montréal.
- Connaissance de Word/Excel.
- Connaissance en aménagement paysager (un atout).

RÉMUNÉRATION: Salaire de base + commission + allocation de voiture.

SVP, Envoyer cv à lpoirier@defargo.com

OFFRE DE POSTE DE TRADUCTEUR/RÉVISEUR

Nous sommes présentement à la recherche d'un traducteur/réviseur chevronné pour se joindre à notre équipe de traducteurs. Le candidat idéal détient un diplôme universitaire en traduction, ou l'équivalent, et aura un minimum de 10 ans d'expérience. Il pourra traduire/réviser des textes variés et respecter des délais souvent très serrés. Excellente connaissance des logiciels de traitement de textes et de l'internet requis. Excellente rémunération. Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à: translation@grande-allee.com

PRÉPOSÉS(bénéficiaires) à domicile à temps partiel, poste au centre-ville, 2h a.m. et 1h p.m. 105 heures, 524-2712

REPRÉSENTANT(E) cadeau & décoration. Secteur Québec et l'est. Rémunération à commission. Très belles lignes exclusives. Début janv. 2005. Faire parvenir C.V. au 450-654-1507 à l'attention de Isabelle

2 résidences pour aînés à Québec sont à la recherche de PRÉPOSÉS(AUX) BÉNÉFICIAIRES INFIRMIÈRE(S) AUXILIAIRE(S) CANDIDAT(E)S INFIRMIÈRE(S) INFIRMIÈRE(S) Faire parvenir C.V. par télécopieur au (418) 872-4245 ou par courriel: paie@jardins-hsl.com

EMPLOI DISPONIBLE MAINTENANT

Commis-caissier(ère) temps plein ou partiel, jour, soir, fin de semaine, expérience exigée, sourire, autonomie et dynamisme. Remettre CV à Ginette Martineau entre 8h et 14h du lundi au vendredi au: 2055 boul. Père-Lelièvre, Québec.

HOMME OU FEMME DE MÉNAGE dans restaurant, temps plein. Bonnes conditions. Info 692-8888 James le matin entre 8 et 11h

LIVRAISON DE JOURNAUX de nuit en auto dans le Québec métro et sur la Côte de Beaupré, rémunération avantageuse, plusieurs postes disponibles. Pour info, contacter le 843-0021.

POSITIONS à combler, domaine de la santé. 683-0846 M. CORMIER

CONTACT-TEL

ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA CONCEPTION DE MESSAGES PUBLICITAIRES POUR ATTENTE TÉLÉPHONIQUE ET MESSAGERIE VOCALE EST À LA RECHERCHE D'UN

RÉDACTEUR/RÉDACTRICE BILINGUE

NOUS RECHERCHONS UNE PERSONNE DYNAMIQUE AVEC FACILITÉ À TRAVAILLER EN ÉQUIPE ET À COMMUNIQUER AU TÉLÉPHONE AVEC NOTRE CLIENTÈLE.

NOUS OFFRONS UN POSTE À TEMPS PLEIN AVEC RÉMUNÉRATION SELON COMPÉTENCE.

S.V.P. FAIRE PARVENIR VOTRE C.V. À LOUISE LAPOINTE PAR FAX AU 418 687-1555 OU COURRIEL À llapointe@contact-tel.com

SEULES LES PERSONNES DONT LA CANDIDATURE AURA ÉTÉ RETENUE SERONT CONTACTÉES.

486 Service domestique et garderie

CAP-ROUGE cherche gardienne non-fumeuse expérimentée pour un garçon de 21 mois, 1 sem. sur 2. 657-7844

HALTE Garderie éducative, jardin d'enfants. www.arche2noeury.com 650-5718

MAMAN à la maison, garderait enfants (2-4 ans) à la maison (hauteville), Sophie 687-2872.

NOUVEAU CONCEPT FEMME DE MÉNAGE. Mme Turcotte, 652-7920

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

488

SERVICES

Tenue de livres comptabilité

« Goutte à goutte, nos gestes de solidarité envers les peuples du Sud forment un océan de changement. »

Luc Picard, comédien

Développement et Paix

1-888-234-8533
www.devp.org

bouff

Vivre jusqu'au bout. 687-6084
www.michel-sarrazin.ca

948-988

VÉHICULES

948 Services à l'auto

ACHAT D'AUTOS usagées de 50 à 3000\$, ramassons autos pour ferrailles, 880-0474

ACHAT/VENTE autos de qualité, langiscaron.com 570-3458

949 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 1999\$ et moins

A ABAISSER ACHAT ET VENTE autos/camions 505 à 5000\$ avec permis SAAQ, 717-418-801-7448

À BAS PRIX. Besoin voitures 5005 à 3000 \$, R.M. AUTOS, 622-9600

BUICK LeSabre 1989, 168 000km, air climatisé, bon état mécanique, démarreur, pneus hivernés, 7095, 261-9115

FORD TEMPO GL 1992, 218 000 km, 4 portes, automatique, 10005 Garage Michel Noël 837-2244

CROWN VICTORIA LX 1993 noire, 211 000km, 13005, 571-8640.

FORD ESCORT LX 1994, manuel, très propre, 1 3505 681-2738

TOYOTA COROLLA 1992, 4 portes, auto., 1 9955 À VOIR 681-2738

950 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 2000 \$ à 6999 \$

BUICK CENTURY 1993, 159 000km, comme neuf, mécanique A-1, 8 pneus hiver et été, 38005, 842-5769

CHEVROLET CAVALIER Z22 2001 42 000 km manuelle 6955 Garage Michel Noël 837-2244

CAVALIER Z22 2001, 59 000km, 2 portes, manuelle, air, garantie, 6 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CAVALIER 2001, 4 portes, automatique, 78 000km, 6 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CAVALIER Z24 1996, manuelle, 129 000km, 4 2955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CHRYSLER CIRRUS LXI 1995 V6, cuir, 101 000 km, gris, 49955 Garage Michel Noël 837-2244

CHRYSLER INTREPID 1996 ES, cuir, comme neuf, faut vendre divorce 561-6056

INTREPID 1996, 100 000km, financement sur place, 2 9955 653-0597 951-8664

COROLLA 1997, 4 portes, automatique, condition A1, 59005, 623-1365 264-0268

ESCORT LX 1998, automatique, 4 portes, air, 127 000km, 5 5005, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ESCORT LX 1997, 4 portes, 8 pneus, 146 000km, 5 4005 A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ESCORT SE familiale 1998, 144 000km, air, 4 portes, automatique, tout équipé, 4 5005 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 1995, hatchback, 116 000km, 5 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

HONDA ACCORD EX 96, 183 000 km, 4 portes, automatique, a/c, tout équipée VACHON SUBARU 387-7510

HONDA civic 1991, 143 000km, 4 portes, automatique, 25005 997-8710

CIVIC CX 95, manuelle, A-1, 159 000km, faut vendre 49955, 654-3108, 659-1957

HYUNDAI ACCENT GS 2000, 40 000 km, garantie, 54955, 265/sem, www.gestionlac.com 836-2916

ACCENT 1998, sport, 2 portes, manuelle, toit, mags, aileron, 3 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCENT 2000, 61 000km, 2 portes, automatique, garantie, 5 4955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

HYUNDAI ELANTRA VE 2001, équipé, manuel, FAUT VOIR 4 9955 681-2738

MAZDA 323 1993, auto., 3 portes, impeccable, 2 4505 681-2738

SENTRA 1998, manuelle 120 000km, 5 2955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NISSAN SENTRA XE 1995, 2 portes, manuel, impeccable, 2 6955 681-2738

NISSAN MAXIMA 1991, 293 000 km, noire, en ordre, 2 5005, 657-3134

GRAND AM SE 1999, 6 cyl., équipé, 108 000km, 5 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

SATURN SW1, 1998, 116 000 km, a/c, manuelle, très propre, 55005, 877-5477

SUBARU LEGACY 1995, 189 000 km, 4 portes, automatique tout équipée a/c VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU LEGACY 1993, 137 000 km, automatique, 50005, 654-1270.

TOYOTA COROLLA 94, 168 000km, bleu, très propre, 802-5296

951 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 7000 \$ à 11 999 \$

ACURA EL 1998, 1.6L, automatique, air, 9 2955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACURA EL 2000, 1.6L, manuelle, équipé, 10 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACURA 3.0 CL 1997, automatique, cuir, a/c, équipé, 89505 841-0945

BMW 740i 1994, vert foncé, automatique, 150 000km, très propre, 877-1197 ou 657-3115 postal: 223

MALIBU 1997, V6, 100 000km, tout équipé, 6 005 A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CHEVROLET CAVALIER VL 2001, 42 000km, 4 portes, air, 74955 Garage Michel Noël 837-2244

CHEVROLET CAVALIER VLX 2001, 43 000km, air, 79955 Garage Michel Noël 837-2244

CAVALIER LS 2001, 69 000km, 4 portes, air, garantie, 7 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

INTRÉPID SPORT 1997, 98 000km, 4 2955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NEON LE 2001, automatique, air, 107 000km, 6 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NEON 2002, 4 portes, air, manuelle, 5 vit., 43 000km, déflecteur, impeccable, C.C.Q. 682-2025

ECHO 2000 2 portes, noir, 75 300 km, 5 vit., CD LEVIS MAZDA 837-8897

FOCUS SE 2001, 57 300km, automatique, air, garantie, 8 4955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

FORD FOCUS SE 2002 59 000 km automatique 9955 Garage Michel Noël 837-2244

FORD FOCUS SE 2002, super équipé, 32 000 km, 11 9955, Garage Michel Noël 837-2244

FORD FOCUS SE 2002, 37 000km, 9955 Garage Michel Noël 837-2244

ACCORD EX 1998, V6, 133 000km, automatique, tout équipée, excellente condition, 10 5005 nég. Jour: 589-2020 Soir: 841-2551

HONDA ACCORD EXR 94, 176 000 km, A/C, toit ouvrant, mags, 4 pneus hiver, impeccable, 877-4836

CIVIC LX 1999, 70 400km, 4 portes, manuelle, km certifié, 7 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC SE 2000, 76 000km, 4 portes, automatique, air, garantie, 9 2955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC 2000, 82 000km, 4 portes, gris, automatique, garantie, 8 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CIVIC LX 2000, automatique, 4 portes, 89 000km, 9 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC LXG 2001, 4 portes, 75 000km, garantie, 11 4955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC DX 2000, manuelle, 56 000km, garantie, 11 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

CIVIC 4 portes, manuelle, 59 000km, 10 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCORD 97, blanche, rénovée, automatique 85 000 km, 7 0005, 686-3060

CIVIC EX 98, 38 000km, automatique, 8 pneus, groupe électrique, air, 657-2199

HYUNDAI ACCENT GSI 2002, rouge, lecteur CD, toit ouvrant, aileron, pneus d'hiver, bonne condition, appelez après 18h au 626-2069

TIBURON E 2000, air, manuelle, 94 000km, 8 4955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ACCENT GSI 2003, automatique, 29 000km, bleu, mag, impeccable, C.C.Q. 682-2025

KIA RIO RXV 2002, Wagon, 53 000km, 7 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

MADZA PROTEGE SE 2000, noir, 80 200 km, 5 vitesses, A/C, CD LEVIS MAZDA 837-8897

PROTÉGÉ 2001, manuelle, 53 000km, balance location 5 mois, 659-5570

MAZDA PROTEGE SE 2000, argent, 99 500 km, 5 vit., CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE LX 2001, noir, 55 500 km, automatique, CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE ES 2001, beige, 83 500 km, 5 vit., A/C, P.M.E LEVIS MAZDA 837-8897

PROTÉGÉ LX 1999, touring, automatique, 102 000km, 7 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

MAZDA PROTEGE SE 2000 42 000 km, 4 portes, manuelle PAQUET NISSAN 838-3838

PROTÉGÉ LX 2000, 84 000km, automatique, air, tout équipé, garantie, 8 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

1996 NISSAN MAXIMA GLE, automatique, tout équipé, cuir, pneus d'hiver, 150 000 km, 79005 nég. faut vendre, études, 844-2835, 573-2955

NISSAN SENTRA GXE 2001, 65 000 km, tout équipé, 8955, 395 sem. www.gestionlac.com 836-2916

NISSAN SENTRA GXE 2001, 47 000 km, équipé, 10 9955 Garage Michel Noël 837-2244

SENTRA GXE 2001, 66 000km, automatique, air, tout équipé, garantie, 9 4955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

PONTIAC SUNFIRE 2001, 40 000km, automatique, 79555 Garage Michel Noël 837-2244

PONTIAC SUNFIRE GT 2001, 37 000km, manuelle, 89955 Garage Michel Noël 837-2244

GRAND AM 2001, or, 110 000km, automatique, 7 5005, 686-3060

SUBARU OUTBACK SPORT 1996, 120 000 km, 4 portes, manuelle, a/c, tout équipé, VACHON SUBARU 387-7510

TOUT LE MONDE A DROIT À SA
★ 2e ★
CHANCE AU CRÉDIT KIA STE-FOY
Lucie Lemay
www.kiastefoy.com
563-8376

TOYOTA CAMRY LE 1997, 113 000 km, automatique, tout équipée, transmission garantie 85005, 843-6459, 951-0578

CAMRY CE 1997, tout équipé, 147 000km, 9 4505 A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAMRY 1997, équipé, 67 000km, 9 6955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

TOYOTA ECHO 2001 4 portes, manuelle, 60 000 km, 89955 Garage Michel Noël 837-2244

TOYOTA ECHO 2002, 4 portes, manuelle, 52 000 km, 99955 Garage Michel Noël 837-2244

TOYOTA COROLLA 2001, 64 000 km, automatique, air, 10 9955 Garage Michel Noël 837-2244

TOYOTA COROLLA 2002 Automatique, air, gris, PAQUET NISSAN 838-3838

TOYOTA ECHO 2000 45 000km 2 portes, manuelle, 9 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000 59 000km 4 portes, manuelle, 8 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2001, 45 000km, 4 portes, manuelle, air, 10 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000 37 800km 4 portes, automatique MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA ECHO 2000 62 000km, manuelle, 7 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA TACOMA 2001, 2x4, manuelle, 121 000km, 12 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

COROLLA CE 2001, 89 000km, manuelle, air, garantie, 8 4955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

ECHO 2001, 73 600km, 4 portes, manuelle, noir, garantie, 7 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

CAMRY LE 2000, 82 200km, automatique, air, tout équipé, garantie, 11 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

COROLLA CE 2001, automatique, garantie, 54 000km, 8 4955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

TOYOTA COROLLA 2000, auto., air, 77 000km, 9 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

ECHO 2000, 2 portes, manuelle, 70 000km, garantie, 8 2955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

VOLVO 850, Turbo familiale 1995, toute équipée, cuir, 138 000km, 559-5213

952 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures 12 000 \$ à 16 999 \$

CHEVROLET IMPALA 2004 gris, super équipé 37 000km 16 495 Garage Michel Noël 837-2244

CHRYSLER INTREPID SE 2003, équipé 31 000km 13 4955 Garage Michel Noël 837-2244

NEON LE 2000, 71 600km, cannelé, impeccable, Spécial 7 9955 C.C.Q. 682-2025

À QUI LA CHANCE ! PT CRUISER LTD 2001, cuir, toit, bleu prusse, 27 000km, C.C.Q. 682-2025

COROLLA CE 2003, manuelle, 16 000km, air, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

FOCUS Familial ZTEC 2001, automatique, tout équipé, 44 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

HONDA CIVIC LX-G 2002, 31 000 km, complètement équipé, automatique, PAQUET NISSAN 838-3838

ELANTRIA VE 2002, automatique, blanc, équipé, 4 portes, 53 600km, impeccable C.C.Q. 682-2025

KIA RIO 2004, 4 portes, automatique, 20km, neuve, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

MAZDA PROTEGE LX 2001 or 54 600 km, 5 vit., A/C, toit, P.M. LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE SE 2002 noir 48 000 km, automatique, CD LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE ES 2002, argent 63 500 km, 5 vit., GT LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE S 2002 bleu, 55 100 km, 5 vit., A/C, P.M. LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE 5 2002, bleu, 37 400km, 5 vit., A/C, toit, P.M. LEVIS MAZDA 837-8897

MAZDA PROTEGE 5 2002, bleu, 49 500km, 5 vit., cruise, mags, LEVIS MAZDA 837-8897

PROTEGE LX 2003, 10 000 km, équipé, A/C, toit, 13 6505, 626-5775

MERCEDES 5420 1998, 194 000km, excellente état, 16 9955 AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NISSAN ALTIMA GXE 2001, Automatique, 44 000 km, PAQUET NISSAN 838-3838

OLDS ALERO GL 2002, 21 000 km 2 portes V6, 12 9955 Garage Michel Noël 837-2244

OLDS ALERO GL 2002 V6 4 portes 24 000km équipé 12 4955 Garage Michel Noël 837-2244

SUBARU FORESTER S 1999, 4 portes, 69 000 km, manuelle, air, équipée, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

SUBARU OUTBACK 2000, 103 000 km, manuelle, a/c, tout équipée, garantie, VACHON SUBARU 387-7510

SUZUKI GRAND VITARA JLX 2000 68 000 km, VACHON SUBARU 387-7510

TOYOTA ECHO 2003 12 500 km, 4 portes, manuelle PAQUET NISSAN 838-3838

TOYOTA ECHO HATCHBACK 2004 2 700km, 2 portes, manuelle, 12 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2003, 35 200km, 4 portes, manuelle, 18 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2004, 24 600 km, a/c, tout équipé, manuelle, 16 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2003, 52 500km, 4 portes, manuelle, 15 4955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

TOYOTA COROLLA 2001, 75 000km, 4 portes, manuelle, 9 9955 MÉTIVIER TOYOTA 837-4701

ECHO 2004, hatchback, 4 portes, manuelle, mags, 10 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

ECHO 2004, hatchback, 4 portes, automatique mags, 16 000km, A. EXCELLENCE 882-0355 - 520-3547

CAMRY 2000, 73 000km, automatique, gris, tout équipé, garantie, 12 9955 AUTO HENRY LAMBERT 418-426-2106

953 SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Voitures de 17 000 \$ et plus

SÉBRING LTD 2000, convertible, toit neuf, roue chromé, 80 000km, impeccable C.C.Q. 682-2025

JAGUAR X-Type 2004, 17 0

DON IN MEMORIAM



Un don, parce que la vie continue...

OQPAC

Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer

(418) 529-1425



Trait d'union

Avec Trait d'union, je m'annonce et je parcours toutes les annonces GRATUITEMENT!



S'ANNONCER et PARCOURIR les annonces c'est GRATUIT (418) 686-8686 24 h/24, 7 jours/7 Des centaines de nouveaux inscrits publiés tous les samedi dans Le Soleil de Québec

FEMME CHERCHE HOMME

LIONNE ENJOUÉE, DOUCE ET ROMANTIQUE, 51 ans, 5'3", 125 lb, cheveu et yeux bruns, aime lecture, voyages, nature, cherche H 48-55 ans, poids santé, n-fum, fer, pour but sérieux. 11261

MEUX VAUT ÊTRE SEULE QUE MAL ACCOMPAGNÉE, 46 ans, 5'7", 139 lb, blonde, ys pers, belle app, respectueuse, aime ciné, musique, cherche H, pour amour. 906235

ANNONCE DE LA SEMAINE :

JOLIE BRUNETTE TRÈS SPORTIVE, 48 ans, cellulaire, sans enfant, cherche un homme respectueux, disponible, avec des affinités, aimant le plein air, la montagne, les escapades romantiques, prêt à s'investir dans une relation. 11278

DIANE CHERCHE SON PRESQUE Jumeau, 5'3", 120 lb, cheveu bruns, ys verts, jolie, envoi, aime ski, randonnées, golf, théâtre, soupers, cherche H 38-48 ans, pour amour et plus. 11254

LA TENDRESSE EST LE REPOS DE LA PASSION, femme de 54 ans, 5'1", 175 lb, cheveu châtain, ys verts, belle app, envoi, passionnée, aime randonnées, plein air, cherche H 50-64 ans, pour relation et plus. 460532

JE T'INVITE À ME PIQUER UNE JASSETTE, femme de 41 ans, 5'1", 110 lb, ys pers, belle app, tendre, franche, aime natation, plein air, cherche H 35-45 ans, pour sexualité et plus. 920557

JOLIE FEMME DÉCONTRACTÉE, 49 ans, 5'5", 143 lb, cheveu et ys bruns, app agréable, romantique, compréhensive, aime plein air, ciné, cherche H 40-55 ans, pour amour et plus. 173000

À LA RECHERCHE DE MON IDÉAL, femme de 59 ans, 5'3", brune, n-fum, paraît jeune, douce, romantique, aime plein air, culture, sports, lecture, cherche H, pour amour, partage, complicité et amitié. 3623

BUT SÉRIEUX SEULEMENT, femme de 39 ans, 5'2", 100 lb, cheveu bruns, ys bleus, app agréable, réservée, indépendante, aime vélo, plein air, cherche H 35-42 ans, pour amour. 320360

À LA RECHERCHE DE LA SENSUALITÉ MASCULINE AVEC UN HOMME VRAI, femme de 45 ans, 5'5", 125 lb, ys verts, app agréable, n-fum, indépendante, sympathique, aime musique, lecture, cherche H 35-55 ans, pour sexe et plus. 986587

CAMELIA AIME ÊTRE DOMINÉE, 26 ans, 5'6", 115 lb, cheveu roux longs, a piercings, cherche H intéressé au domaine de domination-soumission, pour rencontres. 11187

IL SUFFIT D'UN SEUL REGARD..., femme de 40 ans, 5'8", 121 lb, brune, ys verts, belle app, indépendante, attentionnée, aime sports de combat, lecture, cherche H 24-35 ans, pour amour et plus. 947751

SUR LES TRACES DE KEROUAC, blonde, 35 ans, allure jeune, ys bleus, aime voyages, lecture, plein air, bonne bouffe, cherche H positif, spontané, attentif, pour partager bonheurs de la vie. 11186

RIRE ET AMITIÉ RECHERCHÉS, femme de 42 ans, 5'3", 125 lb, cheveu noirs, ys bruns, app agréable, compréhensive, espoussée, aime sports, bateau, motard, cherche H 35-45 ans, pour amitié et plus. 665320

FEMME DE TÊTE ET DE COEUR, 58 ans, 5'5", passionnée de nature et de voyages, cherche H cultivé, réfléchi, pour parcourir le monde, prendre racine et grandir dans complicité et harmonie. 11213

BELLE ÉLEGANTE UN PEU BOHÈME, 50 ans, 5'4", 124 lb, cheveu H 50 ans et plus, poids proé, n-fum, fidèle, cultivé, aimant voyages, danse, soupers entre amis, pour relation saine et affinités. 11195

ET L'HIVER QUI FRAPPE À MA PORTE, femme de 47 ans, 5'7", 130 lb, cheveu auburn, ys bruns, app agréable, indépendante, franche, aime sports d'hiver, ciné, cherche H 42-55 ans, pour amitié et plus. 1242676

AMITIÉ, AMOUR, PASSION, femme de 55 ans, 5'5", 118 lb, cheveu auburn, ys bleus, belle app, authentique, passionnée, aime ciné, sports, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1153953

COEUR À RÉCHAUFFER? Femme de 41 ans, 5'2", 130 lb, cheveu châtain, ys bruns, app agréable, persévérante, gineuse, aime randonnées, ski, cherche H 38-53 ans, pour amour et plus. 912266

EN TOUTE SIMPLICITÉ, femme de 32 ans, 5'9", 125 lb, blonde, ys verts, belle app, passionnée, romantique, aime sports d'hiver, ski alpin, cherche H 28-35 ans, pour relation amoureuse et plus. 284213

JOLIE MORDUE DE VOYAGES, 52 ans, aime nature, ski, musique, rêve d'un compagnon début 50aine, retraite, entreprenant, actif et aimant Rivé-Sud. 11264

ELLE S'ENNUIE AU LIT, engagée de 38 ans, de belle app, cherche H 35-40 ans, pour rencontres très discrètes de jour. 11107

SPORTIVE, ÉQUILIBRÉE ET CULTIVÉE, 50 ans, 5'6", poids santé, cheveu châtain, ys verts, n-fum, dynamique, intelligente, cherche H aimant, ayant belle personnalité. 10465

PLAISIR... Femme de 40 ans, 5'5", 150 lb, cheveu et ys bruns, app agréable, sociable, attentionnée, indépendante, sympathique, aime musique, lecture, cherche H 35-55 ans, pour sexe et plus. 935413

TENDRESSE À PARTAGER, femme 50aine, 5'9", poids santé, n-fum, libre, passionnée, positive, aime la vie, nature, marche, voyages, cherche H 50-65 ans, n-fum, libre, sincère pour complicité et plus. 11203

LA VIE DOIT ÊTRE VÉCUE AU MAXIMUM, femme de 40 ans, 5'7", 152 lb, cheveu et ys bruns, app agréable, positive, sociable, aime plein air, cherche H 23-30 ans, pour amour et plus. 214929

JOLIE ET CULTIVÉE, début 60aine, 5'2", 125 lb, aime musique, marche, ciné, cherche H, pour partager amour et tendresse. 11269

TU SERAS MA PERLE RARE, femme de 60 ans, 5'4", 127 lb, brune, paraît jeune, douce, passionnée, aime vie simple, marche, ciné, cherche H 64 ans et moins, sincère, pour amour et plus. 11193

MARMITE D'AUTOMNE ET BONHEUR TRANQUILLE À FEU DOUX, femme de 54 ans, 5'2", 110 lb, châtain, ys verts, app agréable, positive, rationnelle, aime canot, randonnées, cherche H 50-60 ans, pour amitié et plus. 111468

VIVRE INTENSEMENT, femme de 60 ans, 5'9", 136 lb, cheveu châtain, ys pers, belle app, passionnée, romantique, aime musique, ciné, cherche H pour relation amoureuse et plus. 844313

ÊTRE BIEN À DEUX, femme de 55 ans, 5', 125 lb, ys bleus, aime la vie, plein air, marche, ciné, cherche H 53-60 ans. 11207

RECHERCHE DES BRAS ENVELOPPANTS, Sherbrooke, début 60aine, 5'5", 155 lb, franche, simple, romantique, cherche H 50-65 ans, n-fum, honnête, tendre et spirituel. 11062

SENTIMENTALE SENSIBLE, 48 ans, 5'3", 130 lb, blonde, ys bruns, app agréable, spontanée, authentique, aime vélo de montagne, plein air, cherche H 48-58 ans, pour sexe, liberté et harmonie. 463969

SENSUELLE, FÉMININE ET VRAIE, 53 ans, 5'6", blonde, ys bleus, aime arts, lecture, voyages, cherche H 50 ans et plus, 5'9" et plus, n-fum, ayant affinités, pour amitié et plus. 11228

VOLUPTUEUSE ADORANT FAIRE L'AMOUR, 47 ans, belles courbes, cheveu et ys bruns, n-fum, caractérisée, aime rendre gens heureux, soupers, escapades, ski, cherche H tendre, attentionné et sincère. 11221

À LA RECHERCHE D'UN COMPLICE, femme de 48 ans, 5'2", 130 lb, cheveu châtain, ys bruns, app agréable, aime plein air, cinéma, aime arts, plein air, cherche bel H, jeune 60aine, honnête, avec affinités, pour relation harmonieuse. 10584

DAME AYANT LE BONHEUR FACILE, début 60aine, 5'7", rêve de revivre histoire d'amour avec H début 60aine, grand, costaud, facile à vivre, bien éduqué, attentionné et romantique. 11232

JOYEUSES FÊTES À TOUS! Femme de 60 ans, 5'5", 170 lb, cheveu bruns, ys noirs, app agréable, attentionnée, aime patin, danse, cherche H 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. 916600

OUI À LA VIE SANS AMOUREUX, femme de 40 ans, 5'7", 134 lb, cheveu blonde, ys bleus, belle app, drôle, authentique, aime sports, ciné, cherche H 35-42 ans, pour sport. 731665

BELLE GRANDE SPORTIVE, 40 ans, 5'7", poids santé, cheveu châtain, ys verts, n-fum, affectueuse, aime voyages, natation, cherche H mi-30aine, bien membré, attentionné, pour relation pas contrainte. 11229

LOULOU, ÉPICURIENNE RAFFINÉE, 40 ans, 5'6", ys bleus, belle, aime sports, culture, arts, cherche H 5'8" et plus, n-fum, intègre, pour amour. 11296

ELLE AIMERA PASSER NOËL AVEC TOI, 40 ans, 5'8", 140 lb, blonde, ys bleus, cilé, neuve, cherche H, pour amitié, sports, prendre l'air, ski, marche et se connaître. 11301

J'AIME LES CHOSES SIMPLES, femme de 31 ans, 5'5", 122 lb, cheveu bruns, ys bleus, belle app, tendre, positive, aime plein air, cherche H 35-40 ans, pour relation amoureuse et plus. 706195

POURQUOI PAS? Femme de 54 ans, 5'8", 181 lb, cheveu châtain, ys bruns, app agréable, gentille, sociable, aime sports, quilles, cherche H, pour relations intimes et plus. 6-2017

HOMME CHERCHE FEMME REGARDE PAR ICI, VITE! Homme de 33 ans, 6', 195 lb, cheveu et ys bruns, belle app, drôle, gineuse, aime plein air, sports d'hiver, cherche F 25-35 ans, pour relation amoureuse et plus. 865216

FONCEUR PASSIONNÉ AU GRAND COEUR, 5'9", 148 lb, cheveu bruns, ys verts, doux, sensible, aime campagne, voyages, musées, arts, livre, sports, cherche F active, aimant rire, pour projets communs. 3770

ANNONCE DE LA SEMAINE : MICHEL S'ÉMERVEILLE FACE À L'AMOUR, début de la 50aine, 5'8", 175 lb, cheveu noirs, yeux bleus, passionné, sincère, aime le patin, la marche, la lecture, la poésie, cherche une Femme entre 35 et 49 ans, avec des affinités. 11302

BÉLIER ROMANTIQUE, 44 ans, 5'10", 175 lb, en forme, cherche F mince, Sagittaire, joke, n-fum et sans enfant. 11314

MICHEL, PROFESSIONNEL SOIGNÉ ET SCOLARISÉ, 6', cheveu et ys bruns, paraît bien, aime plein air, parler, ciné, cherche jolie F 30-50 ans, pour amour et plus. 11237

MASSAGES, TENDRESSE ET CARESSES, homme de 42 ans, 170 lb, cheveu et ys bruns, allure très jeune, propre, sensible, positif, recherche F, pour relations intimes. 10543

GARS AU GRAND SENS DE L'HUMOUR, 25 ans, 5'10", cheveu et ys bruns, sportif, aime plein air, cherche F, pour faire connaissance. 11293

À VENDRE: HOMME GRAND MINCE ET EN BON ÉTAT DE MARCHÉ, 18 ans, 6'4", 142 lb, cheveu bruns, ys pers, app agréable, sociable, mature, aime lecture, musique, cherche F 18-25 ans, pour amour et plus. 1248590

RAYMOND, BEAUCERON SIMPLE ET HONNÊTE, 32 ans, 5'10", n-fum, belle app, aime jogging, vélo, tennis, coconing, raquette, cherche jolie F 40aine, mince, n-fum et autonome. 11308

GUY EST MORDU DE PLEIN AIR, 29 ans, cheveu et ys bruns, aime sports, resto, sorties tranquilles, cherche F, passé rigolo, pour relation sérieuse. 11297

AMoureux DE NATURE ET DE MUSIQUE, 40 ans, mince, tendre, attentionné, romantique, aime faire choses à 2, cherche F 50 ans et moins, mince, n-fum et prête à s'investir. 11236

DISCRET AIMANT S'ENTRAÎNER AU GYM, 48 ans, aime marche, vélo, cherche F, en manque de sensualité et ayant fantasmes à réaliser. 11233

QUE LES FEMMES SONT BELLES... Homme de 40 ans, 5'10", 176 lb, cheveu et ys bruns, belle app, drôle, authentique, cherche F 30-50 ans, pour amitié. 952564

ENGAGÉ RAFFINÉ ET AFFECTUEUX, 50 ans, taille et poids moyen, belle app, cherche compagne désirable, pour relation suivie et voyages. 10374

ET SI ON PLACOTAIT? Homme de 44 ans, 5'7", 145 lb, cheveu bruns, ys bleus, app agréable, envoi, romantique, aime littérature, sports, cherche F 35-45 ans, pour amitié. 791607

AMANT DU PLEIN AIR, Theford, 49 ans, 5'8", 155 lb, aime sports, musique, souhaite complicité avec F 40aine, aime mince et n-fum. 10730

EH! BOULE DE GOMME SERAIS-TU DEVENU UN HOMME? Homme de 39 ans, 6', 204 lb, cheveu châtain, ys pers, belle app, drôle, franc, aime sports de raquette, plein air, cherche F 30-45 ans, pour amour et plus. 843935

UN PETIT CLIN D'OEIL, homme de 40 ans, 5'9", 170 lb, cheveu poivre et sel, ys bruns, belle app, romantique, positif, aime ciné, plein air, cherche F 40-52 ans, pour relation amoureuse et plus. 453023

ENSEIGNANT PRÉFÉRANT LES BLONDES, 44 ans, 5'9", 170 lb, cheveu jolies petites F, châtain ou blonde, n-fum, vivant seule, réservée, pour bon sérieux. 11268

PARTAGER TOUS LES BEAUX MOMENTS DE LA VIE, homme de 65 ans, 5'11", 181 lb, cheveu poivre et sel, ys bleus, app agréable, franc, envoi, aime sports de raquette et d'hiver, cherche F 55-67 ans, pour amitié et plus. 808194

VIVEMENT, GENS SAINS ET SITUATIONS SIMPLES, homme de 52 ans, 5'9", 175 lb, châtain, ys bleus, app agréable, intellectuel, rationnel, aime sports, plein air, cherche F 40-53 ans, pour amour et plus. 730334

DES SORTIES POUR SE DÉSENNUIER, homme célibataire, 32 ans, cherche F 25-33 ans, ouverte d'esprit, pour rencontres occasionnelles, resto, sports et ski d'hiver. 11231

AMANT DE LA NATURE ET DE LA CULTURE, professionnel 50aine, 6', mince n-fum, belle app, distingué, sensible, libre, cherche F 50aine, belle app, diligente, pour activités et amour. 1699

MON SURNOM: COUPABLE DE VOULOIR RENDRE HEUREUX! Homme de 54 ans, 5'11", 280 lb, cheveu bruns, ys bleus, belle app, tendre, drôle, aime plein air, sports d'équipe, cherche F 33-48 ans, pour amour et plus. 1080720

JEUNE MÂLE DOMINANT, engagé, début 30aine, belle app, a grand vide érotique à combler, cherche F souriante, pour rencontres très discrètes. 11275

NE REGARDE PAS PASSER LA PARADE... Homme de 50aine, mince, tendre, attentionné, romantique, aime faire choses à 2, cherche F 50 ans et moins, mince, n-fum et prête à s'investir. 11236

ÉPICURIEN ATTENTIONNÉ ET JOYEUX, 55 ans, 5'9", 175 lb, ouvert, aime rire, nature, arts, ski, cherche F 40-48 ans, mince, n-fum, pour relation amoureuse. 11143

RECHERCHE PERLE RARE, homme de 54 ans, 6', 185 lb, cheveu et ys bruns, app agréable, envoi, respectueux, passionné, cherche F 30-55 ans, pour relation amoureuse et plus. 238408

CHRISTIAN, FIDÈLE ET DISPONIBLE, 26 ans, 5'10", 150 lb, cheveu et ys bruns, athlétique, aime voyages, soupers entre amis, cherche F 18-26 ans, pour amitié et plus. 11289

RÉMI, VEUF AIMANT L'HUMOUR, 42 ans, 5'7", 135 lb, cheveu noirs, simple, cherche F simple, pour relations intimes et plus. 11282

SERAI-JE TON PÈRE NOËL CETTE ANNÉE? 60aine, 5'9", 165 lb, cheveu blanc-gris ondulés, en pleine forme, sportif, recherche F. 11133

GRAND SPORTIF EN QUÊTE DE PLAISIRS, 38 ans, 6'1", 210 lb, cheveu et ys bruns, cherche F 25-40 ans, pour rencontres occasionnelles intimes. 11266

VOYAGE, VOYAGE, homme de 32 ans, 5'10", 182 lb, cheveu poivre et sel, ys bruns, app agréable, passionné, sociable, aime ciné, plein air, cherche F 35-50 ans, pour amour et plus. 645053

ROGER DOUX ET TRÈS SENSUEL, 59 ans, 5'6", 135 lb, allure jeune, aime danse, marche, ciné, sorties tranquilles, cherche compagne ayant mêmes goûts et qualités, pour relation à long terme. 11260

LA VIE EST TOUJOURS PLUS BELLE QU'ON EST DEUX, homme de 62 ans, 5'9", 182 lb, cheveu poivre et sel, ys bruns, app agréable, passionné, sociable, aime ciné, plein air, cherche F 35-50 ans, pour amour et plus. 990172

ACTIF ET RÉSERVÉ, 55 ans, 5'9", 155 lb, n-fum, aime randonnées pédestres, ornithologie, scrabble, lecture, cherche F même âge, ayant poids santé et affinités. 11292

PASSIONNÉ DE NATURE, DE MUSIQUE ET D'ART, Loretteville, 54 ans, 6', 170 lb, cheveu châtain, ys pers, belle app, passionné, tendre, aime pêche, ciné, cherche F 40-55 ans, pour amour et plus. 425917

HOMME CHERCHE HOMME

SENSUEL SYMPATHIQUE, 35 ans, 5'8", 175 lb, cheveu châtain, aime resto, ciné, cherche H 30-45 ans, belle allure, masculin, pour sexe et plus. 10832

BRUNET AIMANT LES SORTIES, 41 ans, 5'3", 120 lb, ys bruns, cherche H 45 ans et plus, aimant vélo, ciné, resto, pour amitié, rencontres et plus. 11311

VIENS VOIR... Beau brun de 40 ans, 5'8", 144 lb, ys bruns, sociable, passionné, aime ciné, musique, cherche H 30-50 ans, pour sexualité. 613535

POUR LE PLAISIR, homme de 49 ans, 6'2", 230 lb, cheveu noirs, ys bleus, belle app, réservé, respectueux, aime musique, plein air, cherche H 40-55 ans, pour relations sexuelles et plus. 268126

SENSUEL AU BEAU CORPS, 40aine, aime beau-corp, sexe, langue fine à l'occasion, veut H 30-55 ans, pour intimité occasionnelle dans discrétion. 11307

POUR PARTAGER AMITIÉ ET PLUS, homme de 40 ans, 5'11", 160 lb, belle app, sincère, bien-honnête, simple, jovial, aime musique, voyages, cherche H, pour partager passions et peut-être amour. 11114

IL CRAQUE POUR LES GARS MASSIFS, cherche H costaud, viril, type mûre, mâle, bicévre, bien-être et autres. 11306

DISCRET AMATEUR DE LINGERIE, 57 ans, 155 lb, cheveu poivre et sel, fum, cherche H 50 ans et plus, pour partager passion et peut-être amour. 11298

PARTAGE, homme de 40 ans, 5'10", 155 lb, ys pers, app agréable, tendre, respectueux, aime sports, veut H 25-65 ans, pour amour et plus. 1001932

FEMME CHERCHE FEMME

POUR DES RENCONTRES EXTREMEMENT EXCITANTES, femme de 34 ans, 5'4", 130 lb, cheveu châtain, ys verts, belle app, sérieuse, drôle, aime sports d'équipe, ciné, cherche F 23-40 ans, pour relations intimes. 803768

JULIE, TOP MODÈLE À L'ESPRIT CRÉATIF, 18 ans, 5'8", 125 lb, brune, amusante, tonçueuse, drôle, aime arts, jouer, cherche F 18-24 ans, pour amour et rencontres. 11300

TÉNÉBREUSE FAROUCHEMENT POSITIVE, 55 ans, 1m64, poids proé, douce, déterminée, professionnelle du milieu culturel, aime nature, animaux, cherche F. 11284

JULIE, ÉTUDIANTE SOCIALE ET AMUSANTE, 20 ans, jolies cheveux, drôle, dynamique, belle personnalité, aime voyages, sorties, arts, dessin. F 11279

PARTENAIRES DE SORTIES, VOYAGES ET ACTIVITÉS DIVERSES

Pour m'annoncer GRATUITEMENT Placez gratuitement votre annonce en composant le (418) 686-8686. Enregistrez votre annonce avant le mercredi 9 h pour une parution le week-end suivant.

Pour répondre RAPIDEMENT Avec votre téléphone «TouchTone», faites le 1 900 451-5410. Des frais de 2,29 \$ / min. (+ taxes) seront portés à votre compte de téléphone.

Pour récupérer RAPIDEMENT Prenez gratuitement connaissance du nombre de messages reçus par le (418) 686-8686 et composez par la suite le 1 900 451-5410 pour les écouter.

Le Trait d'union s'adresse aux personnes de 18 ans et plus à la recherche d'une relation sincère. En se servant du service Trait d'union, l'annonceur accepte de ne pas laisser son numéro de téléphone, son adresse ou son nom dans son message enregistré. Le Soleil se réserve la possibilité de réviser, changer ou refuser toute annonce ou message qui sera jugé offensant. Le Trait d'union est un service offert aux particuliers seulement. Les services de rencontre, les clubs de célibataires et les commerces ne sont pas acceptés dans cette section. Le Soleil n'assume aucune responsabilité pour le contenu ou les réponses aux annonces publiées dans le Trait d'union.

● Il y a eu le Canal
Rideau à
Ottawa, le
Canal Lachine
à Montréal

C'est maintenant l'heure de la
Saint-Charles d'être la signature du nouveau
Québec de rêve...

Les Jardins
Rive Gauche

Cela vaut le déplacement

Silence absolu au coeur
de la cité avec des vues
à couper le souffle !

Maisons de ville
Une architecture exceptionnelle

de 189 000\$ à 206 000\$ + tx
Garage, planchers de bois franc,
immense fenestration, divisions
exceptionnelles, possibilité de foyer

Une véritable
œuvre d'art

CONDOMINIUM
de 124 000\$ à 198 500\$ + tx
1, 2, 3 chambres

Condominiums
Des modèles incomparables
sur le marché

de 146 500\$ à 196 500\$ + tx
Tout béton, ascenseur, stationnement
intérieur, beaucoup d'appartements de
coin, de 1180 à 1691 pi ca, une,
deux et trois chambres

72

unités, dont
20 ont
10 pieds
de hauteur

Heures d'ouverture
Lundi, mardi, mercredi et jeudi : 12h à 18h
Vendredi, samedi et dimanche : 13h à 17h



Il n'y a pas plus beau !!!

BUREAU DES VENTES :
1455, Mgr-Plessis, Québec
(par la rue Bourdages, suivre les indications)

649-0600

BMO Banque de Montréal