

Vie de QUARTIER

SAINT-EUGÈNE
District 4

ses attraits, ses commerçants, ses habitants, ses élus et ce qui en fait un quartier d'exception!

À NE PAS MANQUER

FÊTE DE QUARTIER BRANCHÉE DÉRY

Le samedi 15 juin de 11 h à 18 h

Au parc de la Joie-de-Vivre situé au 100, rue Bernard

• Vox pop citoyen

• Entrevue avec les organismes du quartier

• Entrevue avec le conseiller municipal

• Offres commerciales et services

• Enjeux

• Marché immobilier du secteur

LE CANADA FRANÇAIS



maxi^{MD} &Cie

200, rue Omer Marcil,
Saint-Jean-sur-Richelieu (St-Luc)

**LA MASCOTTE
sera sur place!**



Michel Decelles
Directeur

Bonjour chers clients,

Nous vous invitons à venir découvrir notre gamme de produits et services dont nous sommes très fiers. Mon équipe est prête à vous recevoir pour vous offrir des prix imbattables* !

Retrouvez des produits de qualité à bon prix, fruits & légumes, boulangerie, viande, produits biologiques et beaucoup d'autres.

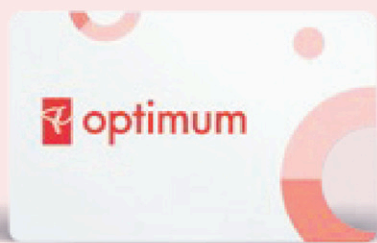
Aussi :

- Articles de cuisines
- Articles saisonniers
- Produits Santé beauté
- Joe Fresh



**LA MARQUE
QUE VOUS
AIMEZ**

Produits de la collection Trouvailles,
Menu Bleu et Biologique.



Voir détails en magasins

**Imbattable.
Point final.**

* N'oubliez pas, sur simple présentation d'une preuve, nous égalons les prix !

Voir les détails en magasin ou en ligne au maxi.ca.

 **express**

TOUS LES SAMEDIS ET DIMANCHES

**TOUTES
LES CAISSES
SONT OUVERTES**

**DE 10H À 18H
GARANTI***

*Sauf en cas de problèmes techniques imprévus.

Un secteur mi-rural, mi-urbain

Par Jacques Larochelle

Le district 4 est délimité au nord par l'aéroport de Saint-Jean-sur-Richelieu, au sud par les limites de la municipalité de Saint-Blaise, à l'ouest par le Chemin du Grand-Bernier Sud, et à l'est par la rivière Richelieu. Il est traversé par deux grands axes routiers: le boulevard du Séminaire Sud et la rue Jacques-Cartier Sud.

Le secteur résidentiel est concentré de part et d'autre du Club de Golf Saint-Jean, une véritable institution puisqu'il a été ouvert en 1922. La partie rurale est composée de terres agricoles, notamment de plusieurs fraisières le long de la rue Jacques-Cartier Sud.

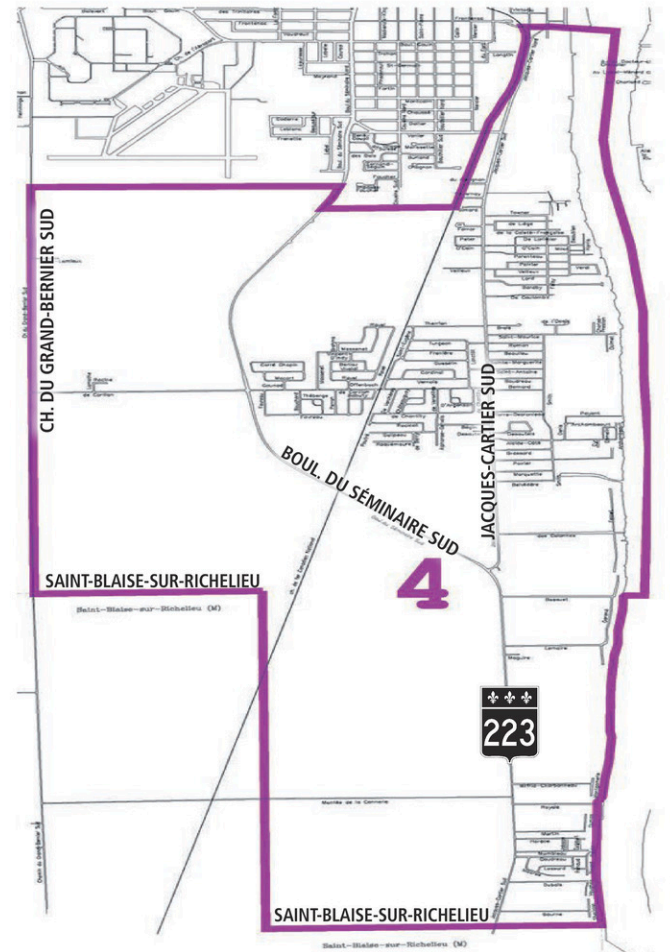
On y trouve aussi le « parc industriel de pointe et de Haute Technologie », sur le boulevard du Séminaire Sud, dont le locataire le plus connu est l'usine Rheinmetall Canada, l'important fabricant de systèmes de défense. Plus de 300 personnes y travaillent.

Le district 4 englobe également les installations du Collège militaire royal (CMR) de Saint-Jean, sur le site du Fort Saint-Jean, un lieu patrimonial important dont

l'histoire remonte aux régimes français et britannique. Ouvert en 1952, le Collège a été fermé en 1995 avant de rouvrir en 2008. Entretemps, il avait quand même continué d'offrir certaines formations spécialisées. Le Collège accueille des élèves-officiers de partout au Canada. Ils y reçoivent, entre autres, une formation collégiale en français préparatoire à l'université.

Les amateurs de plein air peuvent profiter de deux magnifiques parcs, le Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beauregard, à l'angle des rues Jacques-Cartier Sud et Towner, qui accueille notamment les chiens, et le très joliment nommé parc de la Joie-de-Vivre dans le rectangle formé des rues Jacques-Cartier Sud, Bernard, Pierre-Desranleau et Smith.

Notons enfin la présence de nombreux commerces de proximité sur la rue Jacques-Cartier Sud très fréquentée.



Les fêtes
de quartier
branchées

DERY

VISITEZ
**L'ESPACE
DÉRY**

Samedi le 15 juin
au parc Joie-de-Vivre
Rue Bernard - Quartier Saint-Eugène

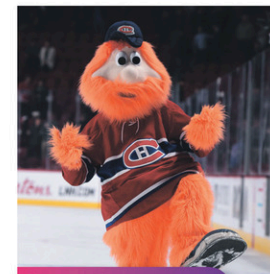
Participez à un entraînement en plein air pour toute la famille avec Alexis Barrière et un animateur du Camp Youhou!



Alexis Barrière
Boxeur professionnel



Carl Lague
Animateur Youhou!



Youppi!
Mascotte

CONCOURS
SUR PLACE!

Courez la chance de gagner un livre autographié par Maman Caféine!



Et n'oubliez pas de vous faire prendre en photo avec Youppi!



Au nom de tous les membres de la grande famille Dery, nous espérons que les fêtes de quartier vous permettront de vivre en famille, des moments inoubliables.

Dery, le concessionnaire branché des fêtes de quartier.

Selon le conseiller Jean Fontaine La réfection des rues, l'enjeu principal du quartier

Par Gilles Bérubé

Pour le conseiller municipal, du quartier Saint-Eugène, Jean Fontaine, la réfection des rues constitue l'enjeu principal auquel la municipalité doit faire face.

Le district 4, représenté par M. Fontaine, est le seul dans la Ville dont les limites correspondent presque parfaitement à celles du quartier d'origine. Dans le reste de la ville, les districts électoraux chevauchent tous différents quartiers définis auparavant par les paroisses catholiques. Comptant 5529 électeurs, le district est bordé par le quartier Saint-Edmond au nord et la municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu au sud et par la rivière à l'est et le chemin du Grand-Bernier à l'ouest.

Avant son annexion à la Ville de Saint-Jean, au tournant des années 70, Saint-Eugène était un peu une banlieue de la Ville centre. C'est un quartier homogène, analyse M. Fontaine. Le quartier typique de la classe moyenne avec une population formée de toutes les tranches d'âge. On y retrouve aussi bien des jeunes familles que des personnes âgées ou des babyboomers. De son point de vue, il s'agit d'un avantage.

Le quartier est un milieu de vie tranquille, paisible. Il bénéficie de deux immenses parcs, le Centre de plein air Ronald-Beauregard et le parc Joie de vivre. Depuis cet hiver, le centre de plein air est maintenant

doté d'une patinoire extérieure sous les arbres juste en bordure du Richelieu. Il s'agit d'ailleurs de l'un des rares accès publics à la rivière. C'est aussi dans ce quartier que l'on retrouve un beau terrain de golf et le bois Carillon, acquis par la Ville pour l'intégrer au plan de conservation des milieux naturels.

Écoles

Les familles de Saint-Eugène disposent d'une école primaire et d'une école secondaire et de nombreuses garderies en milieu familial, fait valoir M. Fontaine. Il souligne aussi la vigueur du milieu communautaire, notamment du Club optimiste, maître d'oeuvre de l'Opération Nez-Rouge, et le Cercle des fermières. L'offre de loisirs est abondante et diversifiée.

Mais le quartier a aussi ses failles, concède le conseiller, à commencer par l'état des rues. Presque toutes les rues à l'est de la rue Jacques-Cartier ont été construites du temps de la paroisse Saint-Jean-l'Évangéliste, avant le regroupement municipal. Elles datent d'avant 1970. Elles ont donc une cinquantaine d'années. Et il faut l'admettre plusieurs, sinon toutes comportent des défauts de conception et de construction, concèdent M. Fontaine. Ils s'en trouvent qui n'ont ni fossés, ni drainage pluvial.

C'est l'enjeu principal du quartier, pense M. Fontaine. La réfection de ces rues ne pourra se faire que progressivement au fil des ans, mais

c'est commencé, note le conseiller. Le scénario est un peu le même pour les rues de gravier, un dossier que le conseiller défend avec quelques-uns de ses collègues.

Eau

La Ville doit également augmenter la capacité du poste de pompage des eaux usées, situé sur la rue Saint-Maurice. Ça aussi, c'est commencé. La Ville y réalise présentement des travaux de modernisation et de mise à niveau. Il réclame aussi le bouclage du réseau d'aqueduc, un projet qui est dans les cartons de la Ville et qui pourrait se réaliser dans quelques années.

Actuellement, l'alimentation du réseau d'aqueduc se fait par une seule conduite principale sous la rue Jacques-Cartier. Un bris sur cette conduite, comme il s'en est produit un il y a quelques années, entraînent une interruption de service dans tout le quartier. Le projet est de construire une deuxième conduite dans l'axe du boulevard du Séminaire jusqu'à la rue de Carillon.

Le conseiller souhaite que la Ville aménage des corridors scolaires dans le voisinage de l'école.

Une faiblesse du quartier est sa structure commerciale, soulève M. Fontaine. Il y a bien des commerces de proximité, mais à son avis il manque une épicerie, une quincaillerie, un magasin de type Dollarama et des bureaux de professionnels comme des



Le conseiller Jean Fontaine.

comptables, des psychologues et autres. «Ça peut sembler étonnant, mais il n'y a pas de restaurant où déjeuner dans le quartier», note le conseiller. Il croit que l'ouverture du Carrefour St-Eugène viendra combler une bonne partie de ce qui manque dans l'offre commerciale.

Enfin, la survie du Club de golf constitue un enjeu municipal, estime M. Fontaine. Le dossier n'est pas réglé. Le conseil municipal a déjà marqué un jalon en rejetant le projet résidentiel proposé par l'administration du club. Il est certain que le sujet reviendra dans l'actualité tôt ou tard.



Aimez-vous votre quartier?



J'habite ici depuis trois ans. J'aime vraiment ça! Tout est à proximité. C'est un quartier tranquille. Il y a de beaux parcs et on peut marcher dans la nature. Les gens sont très sociables. C'est très agréable.

Simon Benoît



Ça fait dix ans que je vis ici. J'aime beaucoup le quartier! C'est paisible. Les commerces sont faciles d'accès. Et depuis que les problèmes de bruit dans les parcs le soir ont été réglés, c'est très bien.

Robert Miclette



Je suis ici depuis dix ans. J'aime ça! C'est tranquille. Il manque de grands commerces comme une quincaillerie et un supermarché. Si on avait ça, ce serait parfait, mais on est quand même très bien.

Francis Beaugard



Je réside dans le quartier depuis 2009. J'adore ça! C'est moitié campagne, moitié ville. On encourage nos marchands, on peut acheter local. Et avec le Club Optimiste qui fait beaucoup pour nos jeunes, c'est vraiment bien.

Yanick St-Germain



C'est tranquille et sécuritaire. On a tout à proximité. C'est formidable parce que tout est facilement accessible et je peux marcher pour aller à mes réunions du Cercle de Fermières. J'adore ça!

Raymonde Lecouteur



J'habite ici depuis 40 ans. C'est tranquille et c'est agréable. C'est comme la campagne en ville. On a de beaux parcs, c'est très plaisant. Et puis, beaucoup de gens se connaissent. J'aime ça.

Pauline Chênevert



Ça fait 50 ans que je suis résidente du quartier. J'aime ça parce que je trouve qu'on a de l'air pur ici. C'est beaucoup moins achalandé qu'ailleurs. C'est plus tranquille et plus sécuritaire. C'est très agréable.

Micheline Dextraze



Je suis originaire de St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Vivre ici me rappelle mon village d'enfance, la vie au bord de l'eau. Je vis dans St-Eugène depuis 23 ans. C'est la campagne en ville. J'apprécie énormément l'accès à la rivière et aux sports nautiques.

Lynda Vissière



Jean Coutu

Une grande famille *au service de la vôtre*

VOTRE PHARMACIEN EST À VOTRE DISPOSITION, SELON VOS BESOINS.

- SUIVI DE VOTRE TENSION ARTÉRIELLE
- INFORMATIONS SUR VOTRE SANTÉ
- AIDE À LA PRISE DE MÉDICAMENT
- RENOUELEMENT D'ORDONNANCES

DEUX SUCCURSALES POUR MIEUX VOUS SERVIR

947, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu | 450 348-9251
340, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur St-Luc) | 450 349-2121

Quand un quartier correspond parfaitement à vos valeurs

■ Par Jacques Larochelle

Pauline Morin et son mari Gustave Boutin vivent dans le quartier Saint-Eugène depuis 1975. Ils habitent une petite maison en zone rurale près des limites de Saint-Blaise-sur-Richelieu, du côté de la rivière.

C'est un endroit très calme, avec beaucoup de verdure, d'arbres et d'oiseaux. C'est vraiment la nature tout près de la ville. Ça tombe bien pour Mme Morin, 71 ans, qui adore marcher dans le secteur. En fait, elle a maintenant cumulé plus de 430 jours consécutifs de marche. Elle connaît tous les oiseaux du coin et elle s'émerveille devant la beauté d'un canard malard, et ce majestueux héron, bien installé au bout du quai, qui semble l'attendre pour la saluer. « C'est merveilleux ici. Chaque jour, je vois quelque chose de nouveau. J'adore la nature. Elle me remplit de joie. Je suis tellement heureuse dans ce quartier, je n'ai vraiment pas envie de vivre ailleurs ».

L'autre aspect de la vie qui lui apporte beaucoup de bonheur est le fait que tout le monde se connaît dans son quartier. « Tout le monde se parle. On s'entraide, on se rend mutuellement service. C'est stimulant et ça donne le goût de s'impliquer dans la vie communautaire ».

S'impliquer, c'est justement ce qu'elle a fait en devenant membre du Cercle de fermières de Saint-Eugène. Elles sont une quarantaine et elles font beaucoup de choses pour la collectivité, notamment pour les enfants. Elles font la lecture une fois par semaine aux jeunes de la maternelle de l'école Saint-Eugène, et elles servent le petit-déjeuner une fois par semaine à l'école Bruno-Choquette. Elles portent un carré de tissu orange et elles amassent de l'argent pour aider les organismes qui s'occupent des femmes battues.

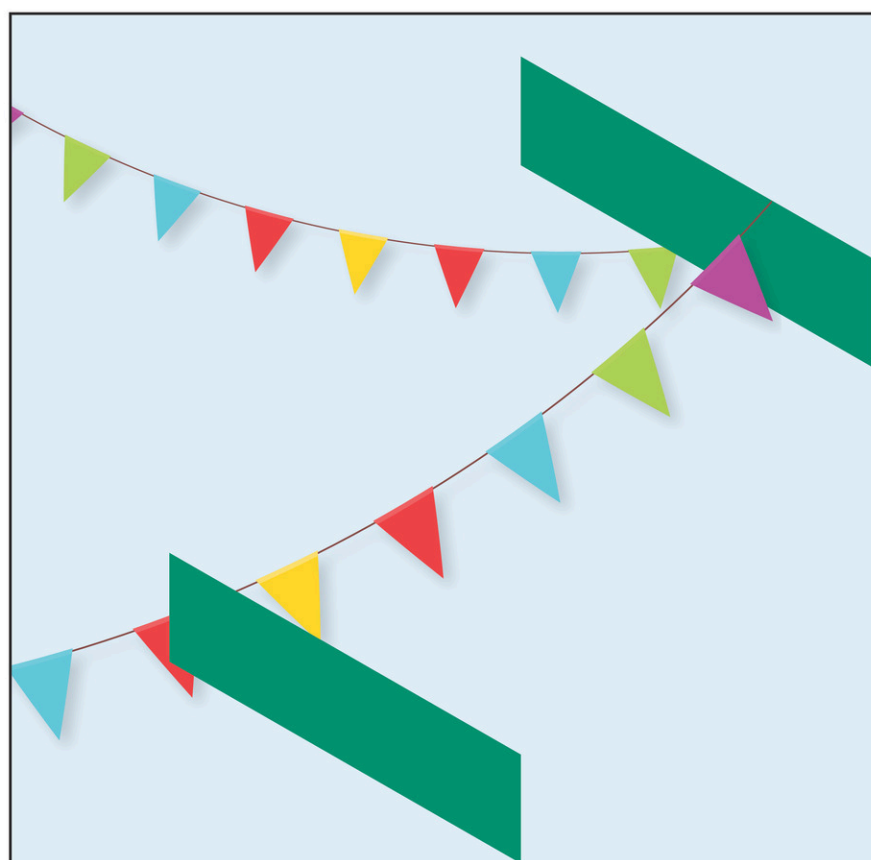
Elles ont d'autres activités comme les créations artisanales, le bazar annuel et autres. Elles mettent l'accent sur le partage. « On partage nos connaissances. On apprend les unes des autres. En fait, le partage est vraiment notre motivation première. On en tire énormément de satisfaction. C'est très valorisant! »

Enfin, cette mère de deux grands garçons et grand-mère de quatre petits-enfants accorde beaucoup d'importance à la vie familiale. Encore une fois, c'est le partage et l'entraide qui la guident dans sa vie. « C'est merveilleux! », dit-elle en guise de conclusion.



Pauline Morin, membre du Cercle de Fermières de Saint-Eugène.

Crédit photo: Jessyca Viens-Gaboriau



Présent

Choisir Desjardins c'est appuyer les festivités locales.

Profitez-en pleinement !

 **Desjardins**
Caisse du Haut-Richelieu

Un secteur prisé dans le domaine immobilier

■ Par Jacques Larochelle

Dans ce quartier délimité par l'aéroport au nord, les limites de Saint-Blaise-sur-Richelieu au sud, le chemin Grand-Bernier Sud à l'ouest, et la rivière Richelieu à l'est, l'immobilier se porte extrêmement bien. Le secteur résidentiel est concentré de part et d'autre du Club de Golf Saint-Jean et collé en partie sur les terrains du Collège militaire royal. Le district 4 dispose de deux magnifiques parcs, le Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beaugard et le parc de la Joie-de-Vivre. C'est donc un quartier très recherché par les acheteurs de maisons.

Il attire deux types de clientèle: les militaires et les jeunes familles. Dans le cas des militaires, la rotation des affectations fait en sorte que beaucoup d'entre eux, soit vendent leur maison pour déménager ailleurs au pays, soit en achètent une lorsqu'ils arrivent en poste à la garnison de Saint-Jean.

Pour les jeunes familles, le secteur possède de nombreux atouts fort recherchés, notamment l'école primaire Saint-Eugène, l'école secondaire Dr-Alexis-Bouthillier, plusieurs installations sportives, une piste cyclable, une piste partagée entre les amateurs de VTT et ceux de motoneige, et beaucoup de commerces de proximité.

C'est aussi un secteur qui, dans sa partie sud, compte de nombreuses fermes, notamment des producteurs de fraises et autres petits fruits. C'est donc un coin très fréquenté durant la belle saison par les gens qui prennent d'assaut les kiosques qui offrent ces délicieux petits fruits et de nombreux produits dérivés.

Les axes routiers du boulevard du Séminaire Sud et de la rue Jacques-Cartier Sud facilitent les déplacements vers le cœur de Saint-Jean-sur-Richelieu et les autoroutes 35 et 10 au nord, et vers la frontière américaine au sud.

C'est un quartier qui offre une belle tranquillité, dans une atmosphère de village, mais un village qui offre tous les services d'une grande ville. Puisque c'est un secteur recherché, les prix des maisons sont élevés et l'avantage est nettement en faveur des vendeurs.

Si vous désirez vivre dans un quartier agréable, le district 4 est pour vous.



Éric Huneault, Directeur de succursale de l'agence immobilière
Royal LePage Origine.

Photo courtoisie.



Votre complice immobilier

ROYAL LEPAGE
ORIGINE

39, Boulevard Saint-Luc,
Saint-Jean-sur-Richelieu QC J2W 1E3
450 349-5883 | stjeanhr@royallepage.ca
royallepageorigine.ca

ccihhr.ca/gala-de-lexcellence-2019/concours-coup-de-coeur/

Marché
Richelieu
Complice de votre quotidien

OUVERT
tous les jours de l'année
sauf Noël et Jour de l'An
Lundi au vendredi
7h à 22h
Samedi et dimanche
8h à 22h



- Sandwicherie
- Bière et vin
- Grande variété de microbrasserie
- Boucherie
- Charcuterie
- Fruits et légumes
- Comptoir prêt-à-manger

MARCHÉ LABONTÉ
450 346-3036

365, rue Jacques-Cartier Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu

ENTREPOSAGE

ST-EUGÈNE

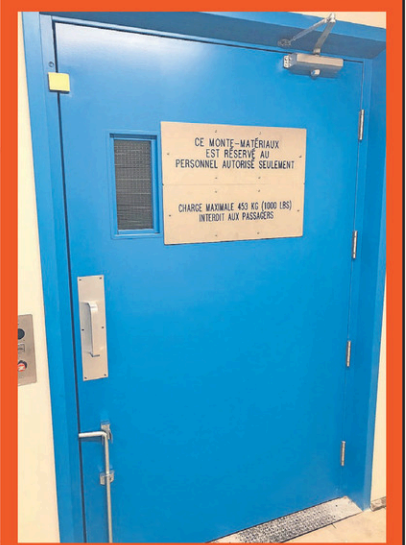
À partir de
100 pieds carrés et +
115\$ et +

Nos locaux sont adaptés pour le résidentiel ainsi que le commercial léger. Ils disposent d'un système de chauffage et de ventilation indépendant.



SYSTÈME INTELLIGENT DOMOTIQUE

- Autonome
- Carte électronique
- Caméra
- Détection de mouvement
- Lumières
- Chariot à roues à votre disposition



450 357-5005 entreposagesteugene.com



RÉSIDENCE DU HAUT-RICHELIEU INC.

Résidence privée pour aînés ayant des déficits cognitifs (Alzheimer)
Chambre et studio avec salle de bain privée et «walk-in»





- Repas santé
- Administration de médicaments
- Système d'appel dans chaque chambre
- Service de buanderie et câble inclus
- Salon de coiffure
- Résidence certifiée
- Bâtiment incombustible et giclé
- Sécuritaire
- Qualité supérieure du service et 24 h
- Ambiance familiale et respectueuse
- Arrêt d'autobus et bien plus encore...

450 357-9141 • www.residencehr.com
160, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu

Le Marchand Traiteur

À l'occasion de la fête du quartier
qui se tiendra le 15 juin, le Marchand
offrira un spécial
«Fête du quartier»



- À l'achat de 5 repas, obtiens un 6^e repas gratuit
- Un biscuit ou galette fraîchement sorti du four **gratuit** pour chaque client



**349, rue Jacques-Cartier Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu**

450 347-2626

Nous sommes très fiers de vous annoncer que notre équipe s'agrandira une fois de plus en juin prochain avec l'arrivée de **Dr Ahmad Chahrour**.



Dr Chahrour souhaitait prendre quelques instants pour se présenter à vous:

« Chère clientèle du Centre dentaire Jacques-Cartier, Diplômé de l'Université de Montréal, j'ai débuté mon cheminement universitaire par des études en sciences biologiques pour ensuite compléter mes études au doctorat en médecine dentaire. Passionné par le domaine de la santé, j'ai choisi la médecine dentaire afin de pouvoir redonner le sourire à ceux qui l'ont perdu! Être dentiste c'est aussi être artiste, ingénieur, perfectionniste! Être dentiste c'est aimer rencontrer beaucoup de gens, être à l'écoute et vouloir aider! Après plusieurs stages à l'université, dans des hôpitaux et des cliniques privées à l'intérieur et à l'extérieur de la province et du pays, j'ai développé des compétences en tant que dentiste généraliste et aussi beaucoup d'intérêt pour la chirurgie et la prosthodontie. Comme j'aime beaucoup apprendre, je suis toujours prêt à suivre des formations dans les divers domaines de la médecine dentaire afin d'acquérir des compétences et des connaissances plus approfondies me permettant d'offrir les meilleurs soins et le plus beau sourire à mes patients !

Au plaisir de vous rencontrer !

Dr Ahmad Chahrour

CENTRE
DENTAIRE
Jacques-Cartier

460, rue Jacques-Cartier Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 347-3749
centredentairejc.com

JARDINIÈRE BESSETTE INC.

(450) 347-7771



Magnifique kiosque de fruits et légumes

Dix serres pour
notre production de fleurs

Boulangerie où nous vous proposons
du pain frais, des tartes
et des muffins frais

Venez aussi voir notre magnifique
boutique cadeau!

***Le service et la qualité, c'est notre passion
et nous en sommes très fiers !***

Depuis 1945
4^e génération
à vous conseiller
avec expérience



Propriétaires : Louise, Jacques & Marie-Christine Bessette
1300, Jacques-Cartier sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
jardinierbessette@hotmail.ca



Le projet résidentiel Jardin du Séminaire en voie d'être complété

■ Par Jacques Larochelle

Lancé en 2013 par le promoteur Gilles Dumouchel, le projet de construction d'unités résidentielles dans une nouvelle artère située sur la rue René-Boileau, dans le quartier Saint-Eugène, entre le boulevard du Séminaire Sud et la voie ferrée du Canadien National, est en bonne voie d'être complété.

À ce jour, 17 résidences unifamiliales, 20 maisons de ville, 20 semi-détachés, 20 condominiums et 96 appartements locatifs répartis dans six immeubles ont été réalisés. Il reste encore une vingtaine de semi-détachés à construire. Le promoteur prévoit que le tout sera terminé cette année.

Ce projet confirme le dynamisme qui est en voie de transformer ce secteur du district 4. Il répond notamment à un besoin de nouvelles résidences et d'appartements de qualité dans le quartier Saint-Eugène.

Le promoteur Gilles Dumouchel est un habitué des développements immobiliers. Il a commencé dans le domaine en 1973. Il a réalisé plusieurs projets dont la Terrasse des Échevins dans le secteur Saint-Luc, en 2003.

Dumouchel a toujours des idées en tête, entre autres un projet commercial sur le boulevard du Séminaire Sud, en face de l'usine de la compagnie Rheinmetall

Canada. Nous en parlons dans un autre article consacré à ce projet qui pourrait commencer à voir le jour dans les prochaines semaines.



Le promoteur Gilles Dumouchel.

Photo Archives du journal Le Canada Français.

PARÉ
assurances
et cabinet de services financiers



ON AIME VEILLER SUR LES GENS D'ICI.

C'EST CLAIR.



Le projet initial projeté du Carrefour Saint-Eugène.

Photo Le Canada Français - Archives

Le projet Carrefour Saint-Eugène pourrait voir le jour bientôt

■ Par Jacques Larochelle

Le projet est en planification depuis 2015. S'il voit le jour, il sera construit sur un terrain de 1,1 million de pieds carrés situé sur le boulevard du Séminaire Sud, en face de l'usine de la compagnie Rheinmetall Canada. Au départ, il comprendra six immeubles de différentes tailles et abritant divers commerces et des services professionnels, un peu comme le Quartier Dix30 à Brossard.

Le promoteur, Gilles Dumouchel, explique que ce qui a retardé le projet jusqu'ici était l'incapacité de l'usine de pompage Champlain de pouvoir recevoir et traiter les eaux usées du système sanitaire du projet. Ce problème a maintenant été réglé, ce qui a été confirmé par la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu au début du printemps. Le document à cet

effet a été remis à M. Dumouchel, qui l'a transmis au ministère de l'Environnement du Québec. Il va rencontrer le ministre le vendredi 7 juin pour faire le point sur la situation en vue d'obtenir le certificat d'autorisation des travaux. Dès qu'il obtiendra le certificat, il pourra lancer les travaux de préparation du terrain et de construction des immeubles commerciaux.

Comblent un besoin

Dumouchel prévoit que les travaux dureront de 12 à 18 mois. L'ouverture aurait lieu, au plus tard, pour la saison des Fêtes 2020. Sa réalisation permettra de combler un sérieux besoin de commerces de grande surface dans le secteur Saint-Eugène, un quartier totalement dépourvu de ce type de service.

Le projet Carrefour Saint-Eugène comprendra une vaste

quincaillerie, un supermarché, un magasin à un dollar, une pharmacie, un dépanneur, un restaurant et, dans un immeuble de trois étages, une clinique dentaire et des services de santé. Les six immeubles seront alignés sur une rue. Il y aura plusieurs centaines de places de stationnement.

Tous les commerces seront des bannières très connues qui ont démontré beaucoup d'intérêt à s'installer dans ce secteur, qui en est totalement dépourvu. Les résidents du quartier Saint-Eugène doivent traverser une grande partie de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu pour se rendre dans ces commerces, comme le Carrefour Richelieu, par exemple.

Réponse favorable

M. Dumouchel indique que des études ont été menées, tant par lui-même que par la Ville,

pour déterminer la demande en faveur de tels commerces dans le quartier Saint-Eugène. La réponse a été plus que favorable. C'est que le projet va desservir non seulement les résidents du quartier, mais aussi ceux du quartier Saint-Edmond et des municipalités de Saint-Blaise-sur-Richelieu, de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix et de Saint-Valentin. On parle d'un bassin de population de plus de 25 000 personnes. En vertu de ces données, tout indique que ces commerces seront tout à fait rentables. D'ailleurs, beaucoup de citoyens n'ont jamais cessé de réclamer la venue de commerces de grande surface dans leur secteur.

Ne reste plus qu'à voir la décision du ministère de l'Environnement du Québec qui doit remettre le certificat d'autorisation des travaux. Monsieur Dumouchel espère que cela se fera rapidement.

STATION
de COIFFURE

Sylvie Litalien, Lucie Gamache,
Michelle Robichaud et Josée Biscotti

450 741-6606

450 A, Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu

Garage Salvatore
Depuis 45 ans

Voitures européennes, importées et américaines

Anthony Montana

Pour tout entretien de votre véhicule, et plus...

MÉCANIQUE GÉNÉRALE

eni BOSCH TERRAFLUOR nokia TYRES G RADIAL

196, rue Jacques-Cartier Sud
Saint-Jean-sur-Richelieu

450 347-3656

Le Club Optimiste Saint-Eugène : toujours aussi impliqué auprès des jeunes de la région

Par Jacques Larochelle

Le Club a été fondé le 29 septembre 1985. C'est un organisme à but non lucratif (OBNL) dont la raison d'être est de soutenir la jeunesse, de la stimuler, de lui inspirer le meilleur. Le Club compte une cinquantaine de membres provenant de tous les secteurs de Saint-Jean-sur-Richelieu.

C'est un organisme très impliqué dans la communauté, qui organise des activités à l'année longue. Ça commence à l'automne avec la Maison hantée lors de l'Halloween. Ça se poursuit en décembre avec l'organisation et la coordination de l'Opération Nez Rouge à Saint-Jean-sur-Richelieu. En mars, ce sont les concours d'échecs, de dictée, d'art oratoire et autres dans les écoles. Les gagnants et

gagnantes des épreuves locales s'affrontent ensuite dans les finales régionales et de district. Des bourses sont remises aux meilleurs.

Il y a ensuite la Chasse aux cocos à Pâques, puis la Fête de quartier en juin avec la fameuse course de boîtes à savon. Et durant l'année, une fois par mois, il y a une danse pour les six à douze ans à l'école Dr-Alexis-Bouthillier.

Le Club Optimiste est très impliqué auprès des écoles. Chaque année, le Club achète et distribue des sacs d'écolier avec tout le matériel scolaire inclus. Il donne aussi une contribution financière pour un certain nombre d'activités en faveur des jeunes comme des spectacles ou des jardins communautaires.

Le Club Optimiste Saint-Eugène



finance tous ses dons en organisant diverses activités. La principale source de financement provient de la campagne Nez Rouge qui rapporte autour de 30 000\$ par année. Cet argent est redistribué dans les écoles pour stimuler les jeunes, les aider à s'épanouir, à devenir des citoyens responsables. Puisque le Club Optimiste Saint-Eugène est le seul à Saint-Jean-sur-Richelieu,

il intervient dans des écoles sur tout le territoire de la ville.

Le directeur communautaire, Marc Latreille, est très fier de tout ce que le Club fait pour la jeunesse de Saint-Jean: « Tous nos membres, et plusieurs sont là depuis le tout début, tirent une grande fierté de leur implication communautaire. C'est important de soutenir notre jeunesse, c'est notre avenir! »

Fier de soutenir vos jeunes ...DEPUIS 1985

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS

- Maison hantée
- Opération Nez Rouge
- Saint-Eugène en fête!
- Fête de Pâques
- Danses 6-12 ans
- Concours oratoire
- Concours d'échecs
- Soutien aux écoles
- Location de salle

Club Optimiste
Depuis 1985
ST-EUGÈNE
Saint-Jean-sur-Richelieu

Et bien plus!

432, rue Jacques-Cartier S, Saint-Jean-sur-Richelieu • 450-347-5454



La Corporation du Fort St-Jean, un magnifique endroit historique.

Canada Français - Archives

Vocation résidentielle et commerces de proximité

Par Jacques Larochelle

Le district électoral 4 est situé dans le sud de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu. Il est délimité au nord par l'aéroport, à l'ouest par le chemin Grand-Bernier Sud, à l'est par la rivière Richelieu, et au sud par les limites de Saint-Blaise-sur-Richelieu. C'est un quartier essentiellement résidentiel, dont l'économie est caractérisée par des commerces de proximité, concentrés sur la rue Jacques-Cartier Sud.

C'est un secteur à la fois urbain et rural. Une de ses principales attractions est le Club de Golf Saint-Jean, inauguré en 1922. Il est en plein renouveau. Sur la rue Jacques-Cartier Nord, se trouvent les bâtiments de la Corporation du Fort St-Jean, un magnifique endroit historique très fréquenté pour ses salles de réception de mariage, de bals de finissants et de cérémonies diverses ainsi que de réunions.

Autre endroit très populaire, le complexe sportif Sport Absolu et l'Aréna Fort St-Jean, à l'angle des rues Vanier et des Forts. Les ama-

teurs de plein air sont aussi complés par le Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beaugard, plus au sud, sur la rue Towner.

Tout près de là, sur la rue Jacques-Cartier Sud, une véritable institution, le restaurant St-Jean Pizzeria, qui fête ses 50 ans cette année. En continuant vers Saint-Blaise, on trouve une foule de petits commerces comme des dépanneurs, des établissements de restauration rapide, des marchés d'alimentation, des garages et des services comme un centre dentaire, un salon de coiffure, un hôpital vétérinaire, etc. Une

bonne cinquantaine de commerces au total.

On trouve également des producteurs de fraises et des kiosques de petits fruits et de produits dérivés, des commerces toujours très populaires quand arrivent les beaux jours. À proximité, un commerce très fréquenté à l'approche de l'été, la Pépinière Jacques-Cartier.

Bref, le district 4 est un secteur agréable qui offre à la fois une bonne qualité de vie et de nombreux petits commerces qui répondent à la plupart des besoins de la clientèle.



**Je vous invite à participer
en grand nombre à la fête de Quartier
du Club Optimiste Saint-Eugène.**



Jean
RIOUX
Député de Saint-Jean



211, rue Mayrand, bureau 1,
Saint-Jean-sur-Richelieu. J3B 3L2
450-357-9100
jean.rioux@parl.gc.ca
www.facebook.com/jeanriouxsaintjean

Vie de **QUARTIER****SAINT-EUGÈNE** District 4

Vous aimez les animaux, mais connaissez-vous les nouveaux règlements?

■ Par Jacques Larochelle

Depuis le premier janvier 2019, plusieurs changements ont été apportés au règlement municipal sur la garde des animaux. L'un des plus importants impose la licence obligatoire pour les chats et les chiens, ainsi que la stérilisation obligatoire, à compter du premier janvier 2020, pour les chats âgés de six mois et plus. Fait à noter, comme si la Ville avait anticipé ce que le gouvernement du Québec se préparait à faire, ce règlement contient plusieurs dispositions tout à fait conformes à celles du projet de règlement déposé par le gouvernement Legault le 15 mai dernier.

Licence

Les propriétaires de chien ou de chat doivent lui procurer une médaille. La licence est gratuite en 2019. À compter du premier janvier 2020, le prix annuel sera de 5\$ pour un chat ou un chien stérilisé, et de 10\$ pour un chat non stérilisé âgé de moins de six mois et pour un chien non stérilisé. La licence est renouvelable tous les ans. L'animal doit la porter en tout temps. S'il ne la porte pas et qu'il se trouve ailleurs que chez son propriétaire, il peut être capturé, saisi et gardé par l'autorité compétente. La licence est gratuite pour un chien d'assistance comme un chien Mira.

Animaux autorisés

Outre les chats et les chiens, la liste comprend le furet et le lapin stérilisé, le cochon miniature, le hérisson né en captivité, le rongeur domestique de moins de 1,5 kg, les oiseaux nés en captivité (sauf les rapaces et autres oiseaux interdits), les amphibiens et les reptiles nés en captivité (sauf les venimeux ou toxiques et autres espèces interdites), et les poissons autorisés à la garde en captivité.

En ville, on peut posséder deux chiens ou trois chats. En zone agricole, le nombre de chiens permis est de trois, et il n'y a pas de limite pour le nombre de chats.

Chiens dangereux

Les chiens sont responsables d'environ 164 000 morsures par année, au Québec seulement. Le quart des morsures sont infligées à des enfants de moins de douze ans, et 38% le sont par le ou les chiens de la famille.

Les nouvelles dispositions introduisent les notions de chien à risque, dangereux et potentiellement dangereux.

L'animal dangereux doit être euthanasié dans les 48 heures. Quant au chien potentiellement dangereux, il doit subir une évaluation

comportementale et son propriétaire doit se procurer un permis spécial et se conformer à des conditions de garde.

Parcs canins

Il existe deux parcs canins sur le territoire de la ville. Le Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beaugard est situé sur la rue Towner, le long de la rivière Richelieu.

Le deuxième, le parc canin Goyette, est situé sur la rue Bellerive, dans le secteur Iberville.

Ils sont bien appréciés. Pour assurer une ambiance agréable et sécuritaire, la Ville a mis en place quelques règlements, notamment l'interdiction d'y amener un chien potentiellement dangereux, agressif ou malade; une femelle en chaleur; un animal autre qu'un chien ou plus de deux chiens à la fois. La présence d'un enfant de moins de 14 ans est interdite sauf s'il est accompagné d'un adulte responsable. De même, il est interdit d'y apporter tout équipement non sécuritaire, des contenants en verre, nourriture et boisson.



INTERNATIONAL DE
MONTGOLFIÈRES
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

**FIER PARTENAIRE
DE VOTRE VIE DE QUARTIER!**

10-18 AOÛT 2019

MONTGOLFIERES.COM

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU Canada Québec

Animaux importuns

La présence d'animaux sauvages, ou importuns, est de plus en plus fréquente en milieu urbain. On parle notamment de coyotes, de renards, de rats laveurs et de certaines espèces d'oiseaux. Sachez qu'il est interdit de tuer ou de capturer un animal sauvage sans avoir tenté de le faire fuir ou de l'empêcher de causer des dégâts. L'une des façons de restreindre leur présence est d'empêcher leur accès à la nourriture. Il est également interdit de nourrir les corneilles qui, depuis quelques années, se regroupent par milliers en zone urbaine, les goélands, les pigeons sauvages et autres oiseaux.

Poules urbaines

Cela fait longtemps que le sujet est débattu. Un projet de règlement a été adopté le 26 mars, suivi d'un deuxième le 23 avril. Des consultations publiques ont aussi eu lieu. L'adoption finale était prévue le 28 mai. Lisez la prochaine édition du *Canada Français* pour en savoir davantage.

Ressources

Dans le cadre de l'entrée en vigueur du nouveau règlement, la Ville a mandaté l'organisme Services Animaliers de la Rive-Sud (SARS) pour livrer un vaste éventail de services et mettre en place des solutions pour certaines situations spécifiques, notamment dans le cas d'animaux dangereux ou sauvages. Contactez le numéro sans frais 1 833 445-2525, ou envoyez un courriel à info@animauxrive-sud.com. On peut aussi visiter leur site internet au animauxrive-sud.com.



Le parc canin situé au Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beaugard.

Crédit photo: Jessyca Viens-Gabonniau



Services Animaliers de la Rive-Sud.

Photo Archives du journal Le Canada Français.

ST-JEAN PIZZERIA

RESTO

1968

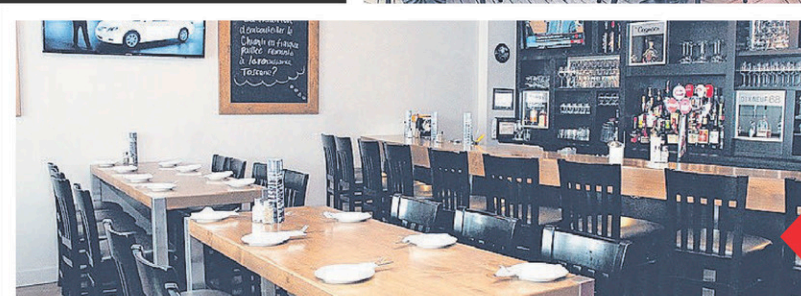
BAR

*Votre pizzeria
de quartier
depuis 50 ans!*

10, rue Jacques-Cartier Sud,
Saint-Jean-sur-Richelieu
347-5348 • www.stjeanpizz.com



TERRASSE



RESTO-BAR!



SALLE À MANGER

POSSIBILITÉ DE
RÉSERVER
UNE SALLE
POUR VOS ÉVÉNEMENTS



Plusieurs parcs honorent des personnalités marquantes

Par Jacques Larochelle

Le district 4 compte onze parcs dont plusieurs honorent des personnalités qui ont marqué Saint-Jean-sur-Richelieu et le Québec. Commençons par le parc Gerry-Boulet, du nom de ce célèbre musicien né à Saint-Jean le 1er mars 1946, et décédé à Montréal le 18 juin 1990. Ce parc, qui s'appelait auparavant Wilfrid-Laurier, est situé sur la rue du 22e Régiment. Il est bien connu pour les nombreux spectacles et événements qui s'y déroulent chaque été. Le changement de nom a été effectué au mois d'août 2011 pour honorer ce grand artiste.

Sur la rue Alphonse-Gervais, vous trouverez le parc Jacques-Jenneau qui honore la mémoire de ce citoyen éminent. M. Jenneau a fondé sa compagnie d'assurance où il a oeuvré 45 ans. Membre du Club Richelieu et administrateur à la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu, M. Jenneau (1928-1993) s'est occupé activement de la promotion du centre-ville de Saint-Jean. Ami des arts, il a aussi fondé le Théâtre de l'Écluse.

Dans un secteur dont les rues portent les noms de grands compositeurs de musique classique, découvrez le parc Henri-Roman au coin des rues Massenet et Schubert. Décédé en 1967, M. Roman a été conseiller municipal et maire de la paroisse Saint-Jean-l'Évangéliste, fusionnée à Saint-Jean-sur-Richelieu en avril 1970. Il a aussi été président de commission scolaire et secrétaire de l'Union des cultivateurs catholiques du Québec, l'ancêtre de l'Union des producteurs agricoles (UPA).

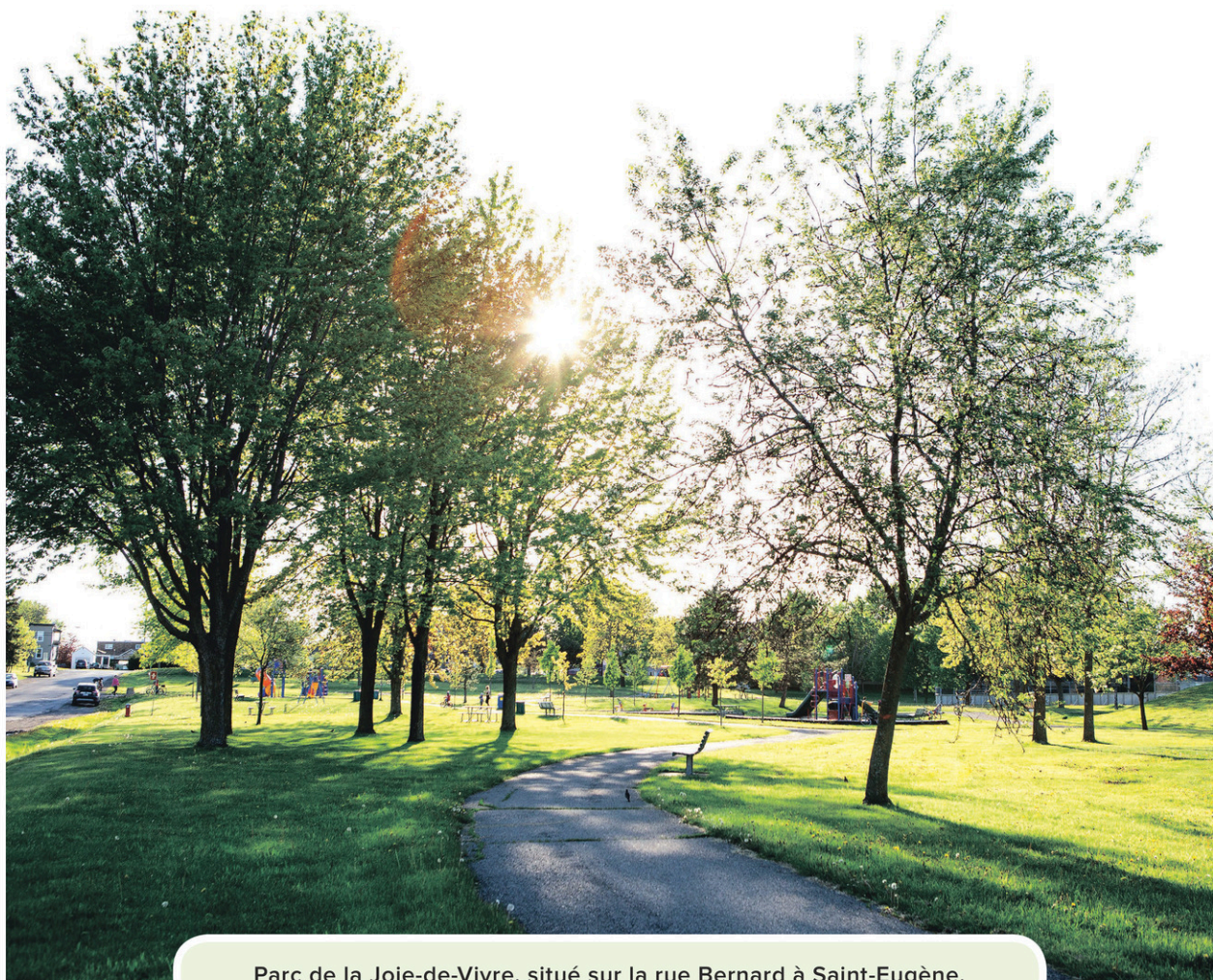
À l'angle des rues Jacques-Cartier Sud et Towner, se trouve le magnifique parc du Centre-de-Plein-Air-Ronald-Beauregard, ainsi nommé pour honorer Ronald Beauregard, conseiller municipal

d'avril 1964 à octobre 1968, et maire de Saint-Jean de novembre 1974 à novembre 1986.

Sur la rue D'Argenson, le Jardin D'Argenson rappelle la mémoire du courageux chevalier Pierre de Voyer d'Argenson, gouverneur de la Nouvelle-France de 1658 à 1661. Homme de vision, il voulait développer l'agriculture et le commerce et faire la paix avec les Iroquois dont les nombreuses attaques menaçaient la colonie.

Notons enfin le parc de Châteauguay, situé sur la rue du même nom, qui commémore

la célèbre Bataille de la Châteauguay le 26 octobre 1813 durant la Guerre de 1812 menée par les Américains pour tenter de s'emparer de la colonie britannique, notamment de Montréal. Dirigés par le célèbre Lieutenant-colonel Charles-Michel de Salaberry, les membres de son corps de Voltigeurs canadiens, appuyés par des Amérindiens de la région et des troupes britanniques, défont les troupes américaines deux fois plus nombreuses. Elles retournent aux États-Unis trois jours plus tard. Cette bataille est l'un des plus hauts faits d'armes de l'histoire du Canada.



Parc de la Joie-de-Vivre, situé sur la rue Bernard à Saint-Eugène.

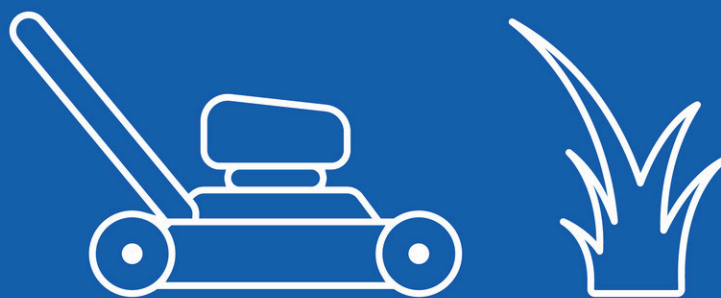
Crédit photo: Jessyca Viens-Gaboriau



**METTEZ VOTRE
POUBELLE
AU RÉGIME!**



HERBICYCLEZ
simple | économique | écologique



Soyez bien informés : compo.qc.ca/reduire
450 347-0299

Le Cercle de Fermières Saint-Eugène totalement impliqué dans la communauté

Par Jacques Larochelle

Le Cercle de Fermières Saint-Eugène fête ce mois-ci son 22^e anniversaire. C'est un organisme communautaire tout à fait remarquable à bien des égards. Fort de ses 44 membres, dont la jeune présidente, Anabel Lépine, qui a à peine 30 ans, et la doyenne 100 ans, le Cercle apporte du bien à beaucoup de gens sur tout le territoire de Saint-Jean-sur-Richelieu et même au-delà, les jeunes et les femmes violentées, aussi.

Beaucoup de dons

Par exemple, le Cercle apporte son soutien à la Maison Hina, qui accueille des femmes violentées et leurs enfants, en offrant des vêtements, des produits d'hygiène personnelle et, à chaque Noël, des cadeaux pour les petits.

Le Cercle appuie également la Maison répit-vacances en donnant des lavettes qu'elle pourra vendre pour aider à financer ses activités. Même chose pour la Fondation Oeuf-Lait-Orange (OLO) pour les jeunes mamans, avec des dons en argent. Le Cercle fait aussi des dons de soutien-gorges à la Fondation du cancer du sein. Et il récupère des cartouches d'encre qu'il remet à la Fondation Mira. Enfin, les membres du Cercle fabriquent des dizaines de sacs en tissu, adaptés aux chaises roulantes pour le Centre d'hébergement de soins de longue durée Gertrude-Lafrance, et elles confectionnent des pantoufles pour les résidents d'un centre d'accueil pour personnes atteintes d'Alzheimer. Sans compter les cartes de Saint-Valentin pour les aînés en CHSLD.

Le Cercle de Fermières Saint-Eugène est également très impliqué auprès des jeunes en participant une fois par semaine au Club des petits-déjeuners de l'école primaire Bruno-Choquelette, et à une activité d'apprentissage de la lecture « Lire et faire lire ».

Conscience environnementale

Les membres du Cercle se préoccupent de la qualité de l'environnement. Par exemple, chaque année, elles donnent un coup de main pour le nettoyage des parcs du quartier Saint-Eugène.

Elles ont aussi pris des mesures pour réduire leur empreinte écologique en abandonnant la vaisselle en carton et les pailles en plastique, en réduisant l'utilisation des bouteilles d'eau et des emballages en pellicule plastique, et en remplaçant les sacs d'épicerie en plastique par des sacs réutilisables en filet. Elles recyclent aussi tout ce qu'elles peuvent.

Et elles discutent d'environnement à chacune de leurs réunions.

Activités diverses

Le Cercle de Fermières Saint-Eugène organise des ateliers d'initiation au tricot, à la couture, à

l'artisanat, à la fabrication de savons et au tissage traditionnel. Elles tiennent leur vente-exposition annuelle et leur Salon de Noël.

Et pour les aînées du Cercle qui ne peuvent plus se déplacer, elles leur rendent visite régulièrement.

Bref, elles sont très actives et très présentes dans la vie de bien des gens. Et tout cela avec une philosophie caractérisée par la priorité donnée à l'harmonie au sein du groupe, au partage, à l'amitié et à l'entraide. Ces notions sont importantes, car les membres du Cercle ont à cœur la transmission des connaissances adaptées à la réalité des femmes d'aujourd'hui, jeunes et moins jeunes. C'est important pour les membres que leurs savoirs se perpétuent. Après tout, les Cercles de Fermières font partie du patrimoine culturel féminin québécois. Il faut préserver cette culture. Et elles le font, disent-elles, en riant le plus souvent possible, car la colère détruit la santé, alors que le rire l'augmente!



Le Conseil d'administration du Cercle de Fermières Saint-Eugène. De gauche à droite: Gaétane Alarie, Viviane Gagnon, Lynda Vissère, Pauline Boutin, et la présidente Anabel Lépine.

Crédit photo: Jessyca Viens-Gaboriau

DE TOUT POUR VOUS INSPIRER L'ÉTÉ !

VENEZ VOIR NOS NOUVEAUTÉS EN MAGASIN

BBQ
ABRIS SOLAIRE
MEUBLES EXTÉRIEURS
ACCESSOIRES EXTÉRIEURS
BIEN PLUS ENCORE!

PLUSIEURS DÉMONSTRATEURS!

COLLECTION DE MEUBLES EXTÉRIEURS EXCLUSIVE !

PLUS DE 25 MODÈLES DE BBQ DISPONIBLES!

GROUPE YVES GAGNON
St-Jean-sur-Richelieu
950, rue Bernier
855 359-1311
GROUPEYVESGAGNON.COM
Chénéville / Mont-Tremblant / St-Faustin / Amqui / St-André-Avellin

>203428



Profitez de votre terrain de jeu!

La qualité de vie des Johannais et Johannaises est une priorité pour la Ville. Elle place donc au premier plan l'existence d'espaces de vie stimulants et une offre d'activités dynamique et diversifiée.

S'amuser dans les parcs, profiter des pistes cyclables, se rafraîchir à la piscine, naviguer les cours d'eau, s'imbiber de notre patrimoine, se mettre au défi... l'offre est riche. Il ne s'agit plus qu'à profiter de votre vaste terrain de jeu!



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR RICHELIEU

Pour en savoir plus sur les services à votre disposition: ✨ SJSR.CA



Les fêtes de quartier

branchées



SAINT-EUGÈNE

EN FÊTE!

LE SAMEDI 15 JUIN

De 11 h à 18 h

au Parc de la Joie-de-Vivre,
rue Bernard,
à Saint-Jean-sur-Richelieu

UNE FOULE D'ACTIVITÉS POUR TOUTE LA FAMILLE!

- Artisans
- Petit Grand Prix
- Jeux gonflables
- Ateliers animés par Dinoversaire
- Activités pour les tout-petits
- Zone alimentaire

COURSE DE BOÎTES À SAVON

**Prenez part à notre
course annuelle!**

*Utilisez nos boîtes à savon ou
fabriquez votre propre véhicule!*

6 ans et plus. Inscription sur place le jour de l'événement. Les participants doivent être accompagnés d'un parent. Le port du casque est obligatoire



Entraînement en plein air pour toute la famille avec Alexis Barrière, boxeur professionnel et Carl Lague, animateur du Camp Youhou!



Venez rencontrer
Youppi!



Plusieurs mascottes seront présentes, dont la Pat'Patrouille, Elsa et Hulk!

Organisé par



**LE CANADA
FRANÇAIS**

À VENIR!

Le dimanche 25 août: **Saint-Edmond en fête!**

Le dimanche 22 septembre: **Iberville en fête!**

Partenaires
de l'événement



SERVICE DE LIVRAISON OU RAMASSAGE AVEC REMORQUE



OUVERT AU PUBLIC

450 347-2242

pep.jcartier@videotron.ca

NOUVEAU CONCEPT

925 Jacques-Cartier Sud, St-Jean-sur-Richelieu

CENTRE D'APPROVISIONNEMENT DE PRODUITS D'AMÉNAGEMENT



Sacs

- Terre compost et fumier
- Terreau spécialisé
- Engrais, paillis et fibre de jeux
- Pierre concassée
- Sable à jeux ou à piscine
- Mousse de tourbe (Peat Most)
- Agro mix
- SEMENCE A GAZON



Vrac

- | | |
|---------------------|-------------------|
| Terre | Pierre concassée |
| Sable à jeux | Paillis |
| Composte | Pierre de rivière |
| Sable à piscine | Tourbe |
| Fibre de jeux | Cèdres sauvages |
| Piff (pour piscine) | Gazon synthétique |

Pavé-uni, muret et dalles

- Permacon
- Rinox
- Techo-Bloc
- Béton Bolduc
- Groupe Richer

