maison

Soupçon d'intimité

Ils suggèrent l'idée d'intimité plus qu'ils ne la créent réellement. Accessoires décoratifs, les paravents et les cloisons connaissent un regain de popularité à la faveur de la multiplication des lofts. Qu'ils isolent le salon du bureau ou qu'ils mettent la laveuse à l'abri des regards, ils apportent à tout coup une note de charme à nos intérieurs. → M19

CARRIÈRES ET PROFESSIONS 16 pages au centre du cahier

2016729

RE/MAX @accès Courtier immobilier
Opération Enfant Soleil® Des soins en premier
Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405/418 948-1000 www.dinahcavanagh.com
LANA CARON 418 948-1000 www.lanacaron.com
SOPHIE PROULX 418 948-1000 www.nadinecavion.com
NADINE CAVION 418 948-1000 www.sophieproulx.com

RE/MAX @accès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN
418 948-1000
www.equipedonovan.com

LES HAUTS ET LES BAS DE L'AUTOCONSTRUCTION

Annie Lafrance et Jean-François Rivard découvrent les joies de la construction... en hiver. — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Poser du Canexel... avec des mitaines

Construire soi-même sa maison est un beau projet, mais qui demande énormément de temps et d'énergie. Notre collaboratrice mode, Annie Lafrance, et son copain, Jean-François Rivard, ont été assez «fous» pour plonger tête première dans l'aventure. Nous ferons le point avec eux régulièrement pour suivre l'évolution des travaux jusqu'au dernier coup de marteau de leur maison de rêve.

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

Quand ils ont débuté leur chantier en juillet dernier, Jean-François et Annie n'avaient pas imaginé une minute qu'ils auraient à poser du Canexel avec des gros gants d'hiver. «Rassurez-vous, ce n'était pas notre objectif», déclare Annie au téléphone. Mais de délais en délais, les voici confrontés à installer leur revêtement extérieur en plein mois de décembre. Ainsi se donnent-ils la fin de semaine pour terminer la pose du Canexel et des soffites au deuxième étage. Et la famille sera sûrement de la partie, précise Annie, parce que nous devons fermer coûte que coûte la maison pour l'hiver.»

«Mais ce ne sera pas de tout repos, ajoute Jean-François, car les échafaudages deviennent glissants quand il neige. De plus, je dois m'habiller très chaudement pour éviter de geler.» Et juré, promis, ce sera leur dernière grosse fin de semaine de travaux extérieurs, disent-ils. Le reste ayant été reporté au printemps, précise Annie.

Mais tous deux estiment que la construction de la coquille de la maison aura pris beaucoup plus de temps que prévu. «Les délais de toutes sortes ont été nombreux.» Néanmoins, ils sont très heureux du résultat. «On a vraiment fait les bons choix de matériaux et de couleurs», lance Annie. Le Canexel imitation cèdre se marie parfaitement avec l'environnement boisé du terrain. Ça donne un beau look champêtre à notre résidence. Je suis très contente.»

PROJET RASSEMBLEUR

Et malgré les difficultés de parcours sur le chantier, Annie et Jean-François ont découvert des bons côtés à leur aventure. «On s'est entre autres rapproché de la famille», disent-ils. «C'est même devenu un projet rassembleur, souligne Annie. Mon père qui est un bricoleur du dimanche s'est passionné pour notre maison. Et même ceux qui ne prenaient pas le marteau y ont contribué, ajoute-t-elle. Par exemple, mon grand-père ne rate pas une occasion de nous préparer de la soupe et du café alors que ma mère est toujours partante pour m'aider à magasiner. C'est réconfortant d'avoir les siens à nos côtés.»

> **«En ce moment, c'est vraiment super d'avoir un garage fini, dit-il, parce qu'on peut le chauffer et s'y réfugier quand il fait trop froid»**
>
> — Jean-François Rivard

Après avoir mis beaucoup d'énergie sur la coquille, Annie et Jean-François se promettent maintenant d'avoir du *fun* à concevoir l'intérieur de leur maison. «Mais nous allons prendre ça plus relax», affirme le couple. Parmi les bons coups de la construction, Jean-François n'hésite pas à mentionner son garage et l'immense cave à vin qu'il s'est construite sous le perron. «En ce moment, c'est vraiment super d'avoir un garage fini, dit-il, parce qu'on peut le chauffer et s'y réfugier quand il fait trop froid.» Un abri qui sera sûrement apprécié en cette fin de semaine de grands travaux.

Écrivez-nous!

Vous avez remarqué un fait, une situation qui mériterait qu'un journaliste du cahier Maison s'y attarde? Contactez-nous!

Par courriel à
maison@lesoleil.com
ou par téléphone au 686-3394

2017039

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING. 418 653-0488
MAGDA RYTT 418 653-0488

NEUFCHÂTEL
Luxueux cottage secteur Les Méandres, 3 cc, garage double avec pièces additionnelles au-dessus et en-dessous, pl. lattes, armoires bois, walk-in cc des maîtres, construction 2007, isolation Nowoclimat.
418 622-7537
ANDRÉ GOSSELIN et CLAUDETTE LACHANCE

VAL-BÉLAIR
Prix demandé 144 000$ • Entièrement rénové, toiture, fenêtres, revêtements planchers, armoires salle de bain, garage détaché, terrain de 9200 pi ca.
S.C. 418 622-7537
SERGE CHAPDELAINE

DESCHAMBAULT
Vue sur le fleuve, venez visiter cette ancestrale de style néo-classique, entièrement restaurée, beau terrain avec arbres matures. UNIQUE!
S.L. 418 843-1151
SYLVIE LACASSE

DIANE BEAULIEU
QUÉBEC
Duplex avec beaucoup de rénovations effectuées, possibilité de logement pour le propriétaire, grand 5 1/2 + 4 1/2 loué, 2 stationnements. À VOIR ABSOLUMENT!
D.B. 418 843-1151

CHARLESBOURG
Toiture et fenêtres refaites, salle de bain rénovée, aucun voisin arrière, vendeur motivé.
S.C. 418 622-7537

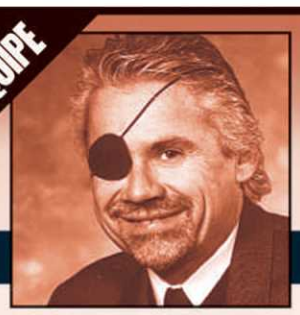
BEAUPORT
Maison de 3 cc, toiture, fenestration et structure refaites, terrain de 9000 pi ca, vendeur motivé.
S.C. 418 622-7537

VIEUX-QUÉBEC
TRIPLEX
Situé dans l'arrondissement historique à quelques pas du Château Frontenac, cachet d'époque, fenêtres restaurées avec quincaillerie d'origine. Venez le visiter!
S.L. 418 843-1151

CAP-SANTÉ
Clé en main! Conçue pour la famille, terrain magnifique avec arbres matures. Venez la visiter!
S.L. 418 843-1151

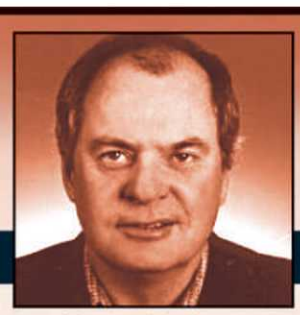
2016806

L'ÉQUIPE



Ghismond Savard
agent immobilier affilié

Anne Boudreault
agent immobilier affilié



Henri Rinfret
agent immobilier affilié

Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession,
ma passion !

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

418 653-0488
lucierinfret@royallepage.ca

ST-JACQUES-DE-LEEDS

LE 575, PRINCIPALE • Belle grande propriété en bois avec magnifique terrain, vue splendide sur la montagne. À 25 minutes des ponts. **139 000$**

LAC-ST-JOSEPH

LE 1036, THOMAS-MAHER • En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse offrant des couchers de soleil à couper le souffle. Coup de cœur assuré! **745 000$**

STE-FOY

Vue sur le fleuve, magnifique demeure offrant une cuisine extraordinaire, 3 sb rénovées, foyer, 4 chambres, garage double. **579 000$**

NEUVILLE

LE 1568, ROUTE 138 • Charmant bungalow, très ensoleillé, avec garage. Impeccable, beau grand terrain. **179 000$**

CAP-ROUGE

LE 1082A, LOUIS-ARMAND-DESJARDINS • Construction neuve, dans un magnifique secteur. **239 900$**

ST-AUGUSTIN

LE 4711, DE L'ORÉE • Superbe maison, moderne, très tendance, belle grande cuisine, foyer, garage. **P.D. 379 000$**

QUÉBEC

LE 43, D'AUTEUIL • Emplacement de rêve dans le Vieux-Québec en face du parlement. Magnifique condo de 950 pi ca., très éclairé, beaucoup de cachet. **237 000$**

VAL-BÉLAIR

LE 1078, DES ÉCLUSES • Construction neuve. Jolie maison, 3 chambres. **224 490$**

LAC-BEAUPORT

LE 84, CHEMIN DE LA VALLÉE • À Lac-Beauport, chaleureuse maison avec cachet, magnifique terrain de 129 100 pi ca avec accès à la rivière. **385 000$**

MONTCALM

LE MÉRICI • Superbe condo 2 chambres, vue sur le fleuve, unité de coin. **319 000$**

MONTCALM

LE 610-620, JOFFRE • Dans St-Sacrement, beau triplex avec 1 logement pour propriétaire-occupant, revenu potentiel de 27 000$ par année. **369 000$**

LAC-ST-JOSEPH

LE 6013, FOSSAMBAULT • Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca.

LÉVIS

LE 2757, DES BERGES • **Domaine Baribeau**, absolument magnifique, vue spectaculaire sur le fleuve, très lumineux et chaleureux, 2 foyers, 3 chambres, garage intérieur. **359 000$**

CHARLESBOURG

LE 8405, DES GRIZZLIS • Dans un secteur paisible, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salles de bain rénovées, 4 ch. **329 000$**

MONTCALM

LE 850, GRANDE ALLÉE • Ravissant condo de 3 chambres, entièrement rénové, stationnement intérieur. **239 000$**

LAC-BEAUPORT

LE 215, TOUR-DU-LAC • Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000$**

PONT-ROUGE

LE 17, CANTIN • Une merveilleuse maison hyper chaleureuse, beau foyer, terrain magnifique.

LAC-ST-JOSEPH

LE 376, THOMAS-MAHER • Domaine de rêve en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, 350 pi de façade sur le lac, rivière, étang, beaux arbres matures, mini-golf. Magnifique maison avec foyer en pierre au salon, superbe cuisine extraordinaire, très ensoleillée, 6 chambres, véranda. **LE PARADIS TERRESTRE!**

ST-NICOLAS

LE 141, DE LA CHAUDIÈRE • Un des plus beau sites de la région, avec vue sur le St-Laurent, la rivière Chaudière et Québec. Accès direct à la marina privée. **599 000$**

ST-ROMUALD

LE 53, DUPONT • Vue spectaculaire sur le fleuve, les ponts jusqu'à l'Île d'Orléans. Maison entièrement rénovée avec piscine, chute d'eau. Cuisine exceptionnelle. **850 000$**

MONTCALM

LE 16, JARDINS-DE-MÉRICI • Vue spectaculaire sur le fleuve, magnifique condo de 2100 pi ca offrant 3 chambres, une très grande cuisine, 2 stationnements intérieurs, superbes terrasses. **699 000$**

STONEHAM

LE 27, CHABLIS • Maison de rêve, refuge au décor enchanteur, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terrasse. **369 000$**

SILLERY

LE 1451, DES GOUVERNEURS • Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifiques salles de bains, belle verrière, beau terrain orienté ouest. **449 000$**

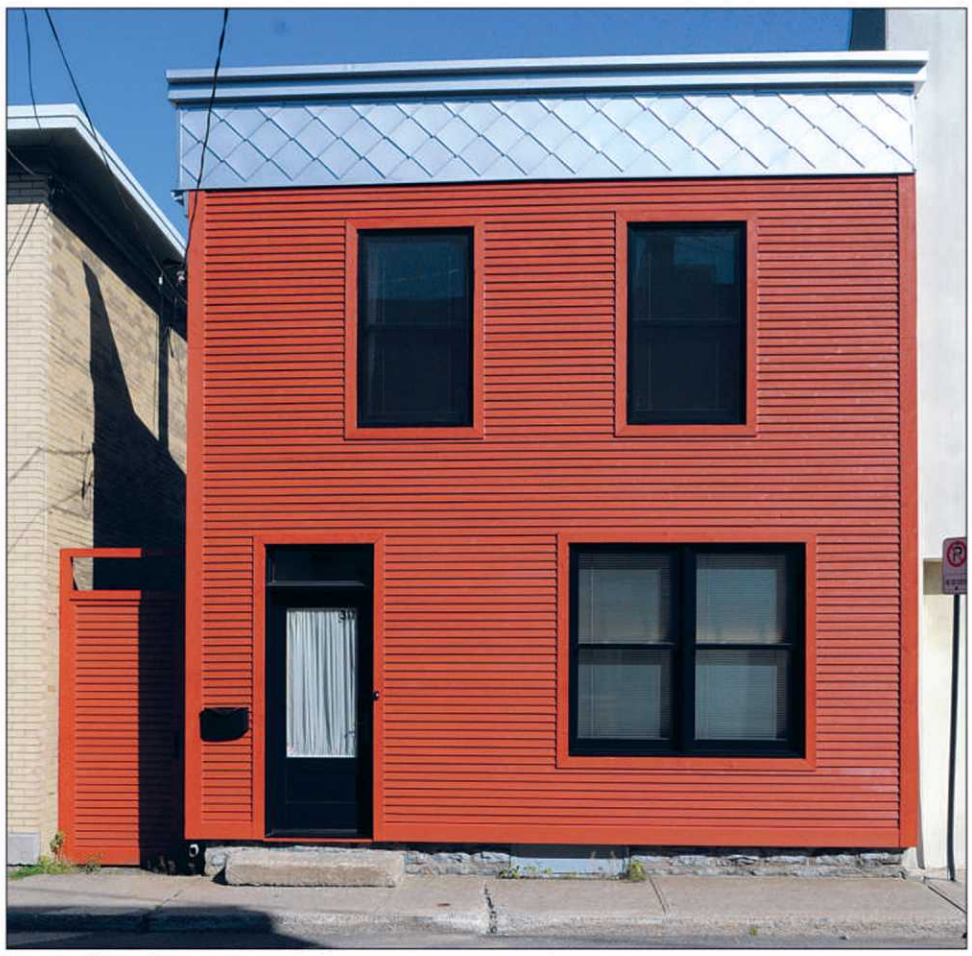
SILLERY

LE 1440, GASPARD-FAUTEUX• Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, superbe cuisine, belle salle familiale, foyer. **599 000$**

SILLERY

LE 1163, DE PLOËRMEL • Un beau classique, magnifique cottage anglais ayant son cachet authentique, foyer, vitraux, boiseries, 2 salles familiales, 5 chambres, rue très recherchée. **649 000$**

URGENT!
Je cherche condos au Mérici pour clients sérieux.



Le jury a quant à lui été séduit par la maison ouvrière du début du XX[e] siècle située au 311, rue Carillon, que l'on voit avant et après les travaux. — PHOTOS MÉRITES D'ARCHITECTURE DE LA VILLE DE QUÉBEC

2016807

Bienvenue...

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

YVONNE VALLIÈRES
Agent immobilier affilié

P.H. Everell, président de Royal Lepage Inter-Québec, 1er courtier de la Chambre immobilière de Québec, est heureux d'accueillir madame Yvonne Vallières dans l'équipe du bureau de Charlesbourg. Madame Vallières possède plus de 10 ans d'expérience à titre d'agent immobilier et vous offre, à titre gratuit, une opinion de la valeur marchande de votre propriété. Pour vos futures transactions, vous pouvez la contacter au **418 622-7537.**

Le public a donné son coup de cœur à la Bibliothèque de Charlesbourg, avec ses «murailles» et pierres, sa grande toiture végétale et son tenon de verre et de lumière.

2016400

Équipe Bergeron Tremblay

Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Bergeron Tremblay

418 657-5576

www.marcelbergeron.qc.ca

LECLERCVILLE

Au centre de la ville, maison 26 x 30 plus que centenaire, 5 cc, planchers céramique, bois, patio, terrain + 5900 pi ca, présentement disponible. **79 000$**

SAINT-AGAPIT

Maison 20 x 24, 2 cc, remise 8 x 10, patio à paliers 12 x 24, + 5360 pi ca, paysager, rue sans issue, libre. **79 500$**

SAINT-GILLES

Au centre de la ville, maison 40 x 26, 2 cc rez-de-chaussée, abri d'auto 12 x 26, remise 19 x 20, patio 10 x 12, terrain + 7640 pi ca. **99 500$**

SAINTE-AGATHE

Maison 25 x 32 à paliers, 3 cc, poêle à bois, planchers bois, céramique, agrandissement effectué en 2000, plaf. cathédrale au salon, + 10 560 pi ca, fièrement paysager, sans voisin arrière. **109 500$**

SAINT-AGAPIT

REPRISE DE FINANCE! À 25 minutes des ponts, maison 24 x 36, 2 cc, logement 4 1/2 au sous-sol, garage 16 x 20, + 6000 pi ca, paysager. **112 900$**

LOTBINIÈRE

Maison de campagne 26 x 32 d'environ 200 ans, 4 cc, verrière 14 x 19, très beau cachet, garage 15 x 36, remise 8 x 8, + 25 900 pi ca, bordé d'arbres matures et d'un cours d'eau. **129 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

Près école primaire, duplex 28 x 30, 2 x 5 1/2, rapportant 10 380$/an, baux 30-06-2009, remise 8 x 8, terrain + 8490 pi ca, coin de rue. **129 500$**

SAINTE-AGATHE

Chalet 28 x 32 de 2003, habitable à l'année, 2 cc, c. lente salon, patio, abri pour bois, remise, lac artificiel, terre à bois ± 50 ans, + 59 arpents, environ 40% bois dur, idéal chasseurs, passionnés chevaux, élevage chiens. **149 500$**

SAINTE-CROIX

Belle maison ancestrale 32 x 32, beau cachet, 4 cc, thermopompe, local comm. adjacent 31 x 46 à étage, garage, entrepôt, très beau terrain + 26 790 pi ca, plusieurs possibilités. **149 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

Maison 25 x 32, de 2007, 2 cc, îlot central, éch. d'air, s.-sol aménagé, sortie extérieure, patio 8 x 16, terrain + 39 700 pi ca, à proximité autoroute 20. **169 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

25 min ponts, unifamiliale 30 x 36, brique et vinyle, 4 cc, 2 sb, remise, patio, piscine h.t., + 7000 pi ca, paysager, entrée en pavé uni, borné d'un ruisseau. **169 500$**

PARISVILLE

Maison campagne 24 x 34 + que centenaire, cachet exceptionnel, 4 cc, sauna, planchers bois, comb. lente salon, remise, garage 18 x 20, piscine cr., terrasse, + 46 250 p ca, paysager. **189 500$**

SAINTE-CROIX

Magnifique propriété 37 x 30, de 2007, 3 cc, 2 sb, planchers chêne, remise, patio, superbe terrain + 8760 pi ca, fièrement paysager, rue sans issue, secteur convoité, libre. **269 500$**

SAINT-APOLLINAIRE

À 20 min ponts, magnifique maison 24 x 56, 12 pièces, résidence attenante 34 x 46, patio, remise, garage, + 18 150 pi ca, paysager, idéal bigénération, travailleur autonome, financement poss. proprio. **299 500$**

L'architecte

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

L'architecte Jacques de Blois a été honoré par ses pairs, mardi, lors de la soirée des Mérites d'architecture de la Ville de Québec. Décédé en septembre, l'homme a reçu un hommage qu'il aurait apprécié de son vivant, lui qui a laissé une partie de sa santé dans la lente restauration du quartier Petit-Champlain.

Le directeur de l'École d'architecture de l'Université Laval, Jacques White, retient aussi de lui le pavillon Carlton-Auger de l'Hôtel-Dieu de Québec. «C'est un modèle d'intégration moderne dans des attributs anciens, soutient-il. Il s'agit d'un édifice de béton brut, presque brutal. Le Vieux-Québec l'a avalé comme si de rien n'était.»

L'architecte Yvan Rodrigue a été stagiaire chez Jacques de

Hommage à la beauté

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

À l'occasion des Mérites d'architecture 2008 de la Ville de Québec, 4200 citoyens ont voté et ont accordé leur préférence à la Bibliothèque de Charlesbourg, telle qu'agrandie. En revanche, le jury, à travers une ondée d'œuvres et de travaux où triomphe la beauté, a honoré une petite maison d'ouvrier «retapée» du quartier Saint-Sauveur.

C'est cette semaine, dans l'enceinte du Palais Montcalm, que la Ville de Québec a souligné la tenue et l'élégance de 25 résidences, institutions et commerces qui ont contribué, cette année, à élever la beauté architecturale de la capitale.

«On a une belle ville. Les touristes, lors du 400e, nous l'ont dit», a déclaré l'un des membres du jury. De son côté, l'architecte Odile Roy a souligné le mérite des «analystes des demandes de permis» à la Ville. Par leur rigueur et leur vision, a-t-elle dit, ils montent la garde. Pour que l'harmonie reste et grandisse. Et de sorte que la modernité s'accorde bien au patrimoine bâti.

Le public a donné son coup de cœur à la Bibliothèque de Charlesbourg, avec ses «murailles» et pierres, sa grande toiture végétale et son tenon de verre et de lumière.

Le jury a quant à lui été séduit par la maison ouvrière du début du XXe siècle située au 311, rue Carillon. Avant, elle ne payait pas de mine. À présent, elle prend part au concert des charmes discrets de la ville, mais sans travestir sa destination d'origine. On lui a refait une corniche avec lisière de «tôle à la canadienne» alors que le noir de ses ouvertures s'oppose au rouge du bois neuf du parement.

Puis, une mention spéciale a été accordée à une petite maison canadienne, sous le *tracel* à Cap-Rouge — 4292, Saint-Félix —, dans la catégorie Recyclage. Construite vers 1900, elle a été restaurée avec finesse pour en faire un restaurant. Les fondations ont été surhaussées, une terrasse mise en place, des chambranles de fenêtres parées comme dans le bon vieux temps.

Ensuite, une maison, située aux 734-736, boul. Louis-XIV, a remporté les honneurs dans la catégorie Patrimoine. Ses propriétaires, les Dombrowski, l'ont redorée. Sans trahir sa facture d'origine.

RÉALISATIONS EN FÊTE

Le jury a également accordé un prix spécial à cinq lauréats pour autant de réalisations qui, avec le 400e, ont eu l'heur de redonner l'accès au littoral du fleuve aux citoyens. Ce, pour les bâtiments de service de la baie de Beauport, l'Agora et le pavillon d'accueil du bassin Brown, tous de l'Administration portuaire de Québec; puis pour le pavillon d'accueil du quai des Cageux de la Commission de la capitale nationale et le pavillon Espace 400e (quai Saint-André) de Travaux publics et Services gouvernementaux du Canada.

Enfin, l'hôtel Pur, rue de la Couronne, a enlevé deux Mérites. L'un pour l'excellence des travaux de rénovation à sa tour et son basilaire. L'autre, pour l'ensemble de ses enseignes.

C'est sans compter le CRCEO (Centre de recherche clinique et évaluative en oncologie), rue McMahon, dont on a également souligné l'excellence. Sa modernité et son élégant mur-rideau joignent le tissu historique du Vieux-Québec tout en constituant un levier d'émancipation.

On a souligné l'excellence du travail réalisé au Centre de recherche clinique et évaluative en oncologie, rue McMahon.

Autres gagnants

Habitation construction neuve, basse densité:

Lauréat:

2499, chemin du Foulon, Sainte-Foy—Sillery.

Mentions:

12 390 rue John-F.-Kennedy, Haute-Saint-Charles;

2427, rue Marie-Victorin, Sainte-Foy—Sillery.

Habitation construction neuve, moyenne et haute densités

Lauréat:

Villa Val d'Espoir, 1761, boul. Pie-XI Nord, arr. Laurentien.

Habitation rénovation

Mentions:

3, rue Lucien-Clément, Haute-Saint-Charles;

170 à 174, 10e Rue, Limoilou.

Habitation rénovation — agrandissement

Mentions:

1335, rue des Grandes-Marées, arr. Laurentien;

1613, boul. Masson, arr. des Rivières.

Édifices commerciaux et industriels (neufs)

Lauréat:

APN, 2659 boul. du Parc-Technologique, arr. des Rivières.

Édifices commerciaux et industriels (réno)

Mention:

Société immobilière du Québec, 1011, av. De Vitré, Limoilou.

Enseignes

Mention:

Les Étoffes de Maude, 1606, rue de la Faune, Haute-Saint-Charles.

Habitation, entretien et préservation

Lauréats:

3775, rue Verret, Haute-Saint-Charles;

5, rue des Saules Est, Limoilou.

Jacques de Blois honoré

Blois au début de sa carrière, dans son bureau de la rue d'Auteuil. Il a côtoyé le professionnel, ainsi que le bon vivant, très humble, ami des artistes et des calèchiers, qui connaissait «tout le monde au cœur des événements» en ville. «Il a fait disparaître tous les poteaux du Vieux-Québec», rappelle-t-il.

«Ce n'était pas un strict plasticien», ajoute Jacques White, que *Le Soleil* a rencontré en compagnie d'Yvan Rodrigue. «Il s'intéressait à la manière dont la vie prend racine dans les bâtiments.»

HUMANISTE

C'est avec cette vision humaniste qu'il a revitalisé le Petit-Champlain, entre 1977 et 1984, avec l'industriel à la retraite Gerry Paris, décédé en 2006. Quand ce dernier a acheté les bâtiments du quartier, en 1976, 90% étaient vacants. Les deux hommes ont bûché pendant 10 ans pour y réinjecter de la vie.

«Jacques de Blois avait été à Antibes, dont il s'est inspiré pour l'animation du Petit-Champlain», raconte Yvan Rodrigue.

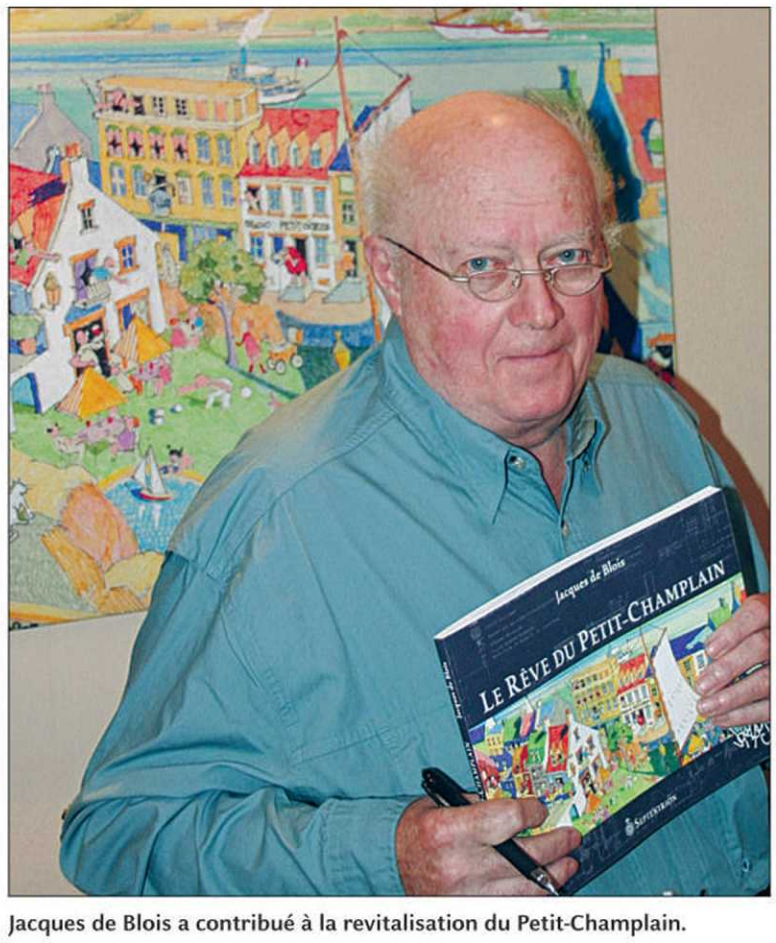
L'architecte a dessiné de nombreux pavillons du campus Saint-Augustin, ainsi que l'édifice Légaré, de facture moderne, à l'intersection du boulevard des Quatre-Bourgeois et de la route de l'Église, à Sainte-Foy. Le Vieux-Québec lui doit plusieurs «insertions», c'est-à-dire des réfections de maison qui passent inaperçues, car elles sont effectuées derrière des façades anciennes. Il a aussi conçu le pavillon du Québec à l'Exposition universelle d'Osaka, au Japon, en forme de sapin en suspension.

VISION INTÉGRÉE

L'«architecture éphémère» des restaurants, des discothèques et des concessionnaires automobiles ne le rebutait pas. Il faisait aussi du design d'intérieur. «Il avait une vision intégrée de l'architecture comme on l'enseigne aujourd'hui», s'enthousiasme Jacques White. «Il parlait plusieurs langues, renchérit Yvan Rodrigue. Il nous lançait parfois des phrases latines.»

En 1970, Jacques de Blois a participé à l'élaboration du Concept général de réaménagement du Vieux-Québec. Au fil de sa carrière, il a lancé une foule d'idées qui ont été reprises par d'autres. M. Rodrigue cite l'escalier Charles-Baillargé, près de la porte Prescott, et les circuits piétonniers sur les remparts.

Jacques de Blois est né à Québec en 1932. Il est mort en septembre dernier, à la suite de problèmes cardiaques. «Architecte de profession, mais artiste de nature», il s'est consacré à la peinture durant les dernières années de sa vie. L'idée de lui rendre hommage est venue d'Émilien Vachon, ancien directeur de l'École d'architecture, qui en a convaincu la Ville de Québec.



Jacques de Blois a contribué à la revitalisation du Petit-Champlain.

Outils de choix pour les bricoleurs

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Noël! Occasion de gâter celles et ceux qu'on aime. Comme locataire ou propriétaire, bricoleur chevronné ou du dimanche, on aime tous recevoir un outil fiable, manuel ou électrique, présentant toutefois une certaine finesse. On le conservera avec un soin jaloux, pour s'en servir, tôt ou tard. C'est immanquable!

La douzaine d'outils dénichés par *Le Soleil* sont tous de qualité. La plupart sont à prix abordable. Et plusieurs sont produits chez nous. Les voici.

Échafaud «tout léger»

→ Pour travaux divers dans la maison. Pour peindre, poser des moulures, changer des ampoules ou la pile de l'avertisseur de fumée. Sans le malaise de n'en mener pas large sur un escabeau et de sentir l'arche de ses pieds pressé contre les marches. C'est le mini-échafaud mobile de Metaltech de Laval. Il est en aluminium, résiste à une charge de 600 livres (272 kg), se range bien, pèse 38 livres (17,2 kg). Il est de la collection «Entreprises de construction». En vente chez Home Depot, Rona L'Entrepôt et Reno Depot. Prix: de 165 $ à 177 $

Pince-étau à long bec

→ Jolie, confortable, agréable à tenir, passe-partout, de taille moyenne. Dépanne à défaut, par exemple, d'une clé anglaise. Peut servir de troisième main. Faire gaffe de ne pas abîmer les écrous ou tout autre objet à tarauder ou à détarauder. De marque Tool Tech. En chrome vanadium, le vanadium étant qualifié de métal d'élasticité et de charge de rupture élevées.

Prix: 7,97$, chez Reno Depot. Longueur: 6,5 po (1,65 cm). Version à mâchoire régulière : longueur 7 po (18 cm). Prix identique.

Plumeau véritable

→ Un produit des Industries Émile Lachance (IEL), de Saint-Damien. Fait de plumes d'autruche. Lavables, dit-on, à l'eau savonneuse douce sans frottage. Rincer et sécher à l'air. Enrouler les plumes dans un «essuie-tout» entre chaque usage de telle sorte de les presser sobrement. Pour les particuliers nostalgiques ou épris d'authenticité. Las, en tout cas, des plumeaux communs. Son manche, cependant, ne paie pas de mine. Espérance de vie utile : jusqu'à 20 ans. Prix: 20,48$, chez Rona L'Entrepôt.

Plumeau d'autruche

Caméra «à tête fouineuse»

→ La médecine a ses caméras pour parcourir nos vaisseaux sanguins et établir objectivement leur état. Les entreprises, qui font profession d'entretenir ou de remplacer les drains de fondation de nos maisons, ont les leurs. Elles voient leur condition, découvrent précisément là où ils sont obstrués et par quoi. Or, les particuliers ont maintenant accès à ce genre de caméra. Encore qu'elle soit, en termes de longueur d'insertion (3 pi), minimaliste. C'est la caméra d'inspection numérique Milwaukee. Image de qualité supérieure, dit la réclame. Écran de 2,4 po. Diamètre minimal des conduits à explorer: 3/4 po. Réglage de grossissement jusqu'à 200 %. Tête pourvue d'une ampoule électroluminescente (DEL). Pile au lithium rechargeable de 12 volts, chargeur (30 minutes), autonomie d'environ 12 heures. Prix: 299$, chez Home Depot.

Outils mignons pour plantes d'intérieur

→ Trois outils mignons de coupe pour les plantes d'intérieur. De bonne qualité, de surcroît. Ils sont de marque Giros, par Botanica. Légers, maniables, résistants, en acier inoxydable de type chirurgical, manchon en matériau antidérapant. D'abord, un sécateur de précision à verrouilleur; puis des ciseaux à bonsaï : idéaux pour arrangements floraux et la taille. Enfin, un sécateur «professionnel» à verrouilleur également, avec ressort de haut rendement. Prix : 14,99 $ chacun, chez Floralies Jouvence, Sainte-Foy.

Grand coffre d'outils en inox

→ Pour papa, notamment, qui, depuis que la retraite a sonné, n'a que l'idée de bricoler pour ses enfants et petits-enfants dans la tête. Depuis le temps où il groupe ses outils, çà et là, au sous-sol ou dans les tiroirs de son établi. Il est temps sans doute, pour lui, de les réunir dans un coffre mobile de choix qui induit la fierté et le prestige. L'inox, pour cela, paraît tout indiqué. Chez Rona L'Entrepôt, sous la marque Rona X-Pert, à 479$. Tiroirs à suspension à roulement à billes, double verrouillage, poignées latérales. Logement du dessus pourvu d'un miroir pleine surface, maintenu ouvert par des amortisseurs pneumatiques. Un autre du genre, chez Reno Depot, cette fois. Prix: 597$. De marque Stanley.

Tout haut, tout bois

→ Pour les inconditionnels du bois. Escabeau à deux degrés, à ascension devant ou derrière. Qualité industrielle, aussi convenable à la maison que pour les gens de métier. De marque Glam (Village des Hurons-Wendake). Peut supporter un poids maximal de 250 livres (113 kg). Pour changer des ampoules, installer des rideaux, peindre ou poser du papier peint. Chose certaine, idéal pour la décoration de l'arbre de Noël. Prix: 60 $, chez Canac-Marquis Grenier.

2016887

Estimation gratuite de votre propriété
Le rêve, c'est vous! La solution, c'est nous!
1er RE/MAX CHOIX INC.
COURTIER IMMOBILIER
Courtier immobilier et ses franchisés

Martin Thibault 418 524-0404 mt@videotron.net
Cell. : 418 802-2700
Coutier immobilier affilié

Maison rénovée (fenêtres, portes, cuisine, bay window, isolation toiture, entrée interbloc, etc.), revenu au sous-sol, bain sur pattes, air climatisé, très grand cabanon. Une visite vous enchantera!

Villa des Diamants, unité de centre, maison de ville style cottage, construction 2005, 2 cc, walk-in, planchers de bois franc et céramique, très bien éclairé et insonorisé, patio, sans voisin arrière.

En construction, inclus selon les devis, le notaire Jean Morin aux frais de l'acheteur. Le financement obligé à la caisse de Limoilou. Voir A.I. pour détails.

Hervé Boivin 418 524-0404 hb@videotron.net
Cell. : 418 998-9952
Agent immobilier affilié

La richesse des traditions! 200 ans d'histoire à 15 min du Mont Ste-Anne et du centre-ville de Québec. Ses murs de pierre racontent l'histoire avec ses poutres apparentes, planchers en pin, vue sur le fleuve.

Pourquoi louer? Charmant cottage d'un étage et demi, sans voisin arrière, ayant subi plusieurs rénovations, grand terrain de 18 390 pi ca. À voir sans faute!

Voici... le charme et le charisme d'un cottage à proximité de tout. Trois étages aménagés, bois franc, foyer au sous-sol, terrain paysager. Soyez le bienvenu!

Alain Moreau 418 524-0404 am.remax@videotron.ca
Cell. : 418 570-6970
Agent immobilier affilié

Cottage de 4 ans au Domaine de l'Érable rouge à Cap-Rouge, 4 cc, salon, cuisine et s. à manger à aires ouvertes réchauffées par foyer au propane à 3 faces.

Côte de Beaupré, cottage, entrée split, vue imprenable sur le fleuve pour le prix d'un loyer. Est-ce possible? Oui! En prime : plusieurs rénovations effectuées, foyer au gaz à 3 faces, piscine, patio 17,5 x 12. Bienvenue aux amants du plein air!

Chaleureuse maison plain-pied traditionnelle, aires ouvertes au rdc vous procureront l'espace et la lumière que vous recherchez, 3 cc, salle de bain de bonnes dimensions, sous-sol semi-fini, foyer.

Martin Leclerc 418 524-0404 ml.remax@videotron.ca
Cell. : 418 802-2681
Agent immobilier affilié

À 2 minutes du Mont Ste-Anne, côté nord, cottage entretenu et rénové, vue panoramique sur le fleuve, patio 28x16 au sud, 4 cc, planchers bois franc, luminosité exceptionnelle.

AUBAINE! Joli chalet surplombant le fleuve, terrain 11 000 pi ca, accès au fleuve, beau potentiel. Faites votre offre! 95 000$

Très recherché, condo neuf, 2 cc, de grande superficie, rue sans issue dans secteur boisé près services, Novoclimat. À voir!

Jean-François Dallaire 418 524-0404 jeffdallaire@videotron.ca
Cell. : 418 580-2561
Agent immobilier affilié

Chaleureux cottage 2 ans, 3 chambres, beau terrain paysagé. Idéal pour votre famille!

Magnifique cottage avec garage, 4 chambres, vastes pièces fonctionnelles dans un secteur recherché près des services et autoroutes.

Belle maison modulaire, 2 chambres, toiture 2006, terrain paysager et clôturé, à 5 minutes des ponts pour moins de 120 000$!

Claude Duguay 418 524-0404 claudeduguay@videotron.ca
Cell. : 418 951-4415
Agent immobilier affilié

Clé en main! Spacieux cottage très éclairé, foyer, thermopompe, 4 cc, 2 sb, magnifique cuisine armoires chêne, terrain paysagé, piscine, garage intégré entrée indépendante, idéal travailleur autonome. Très beau secteur à découvrir!

Superbe résidence située dans un quartier ultra calme, grand salon avec foyer de pierre, 4 chambres, garage, 1 x 2 1/2 loué 385$/mois sans bail. Faites vite!

Cottage exceptionnel de 32 x 28 entretenu avec minutie. Il a vraiment tout pour plaire : grandes pièces inondées de soleil, décor chaleureux, planchers céramique et bois franc, 2 foyers, garage attaché, entrée asphaltée. Le meilleur rapport qualité/prix du quartier.

qui ont été sages

Le coffre à outils en inox Rona X-Pert

Le tournevis Retract-A-Bit de Husky

Tournevis à cran d'arrêt

→ C'est Retract-A-Bit, de Husky. De fabrication canadienne. Comprend six pointes. Deux plates, deux cruciformes, deux carrées. Elles sont, au départ, toutes contenues dans le manche. Il suffit d'avancer la détente correspondante, au moyen du pouce, pour faire sortir instantanément la tige. Et procéder de la même façon pour la ramener dans le manche. Poignée assez grosse. Donne lieu à des économies de temps et de manipulations lorsqu'on travaille sur des ouvrages comportant plusieurs types de têtes de vis. Prix : 19,99 $, chez Home Depot et quincailleries Pro.

Voir **AUTRE TEXTE** → M8

L'escabeau à deux degrés de Glam

2016809

CAP-ROUGE — VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H

1219, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, boiseries, portes en pin, 3 chambres, grandes pièces, terrain de 8857 pi ca, prix raisonnable.

L'ANCIENNE-LORETTE — URGENT

1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, abri d'auto + garage détaché, fenêtres PVC, s.-sol aménagé, grand patio, zoné commercial. **189 500$**

CAP-ROUGE

4355, Curé-Drolet, joli bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, magnifique terrain boisé, bien localisé, près de tous les services, prix intéressant.

CHARLESBOURG

BIGÉNÉRATION, 1394-1396, Barfleur, belle propriété bien entretenue, fenêtres PVC, cuisine et salle de bains rénovées, terrain intime, près des services.

CAP-ROUGE

IMPECCABLE ET RÉNOVÉ, 4609, St-Félix, spacieux jumelé, 3 chambres à l'étage, fenestration et planchers de bois récents, foyer, grand patio avec spa, cour boisée.

NEUFCHÂTEL

4123, Ringuet, joli jumelé dans secteur tranquille, 3 chambres, piscine h.t. récente, toiture refaite 2008, près des écoles, idéal pour premier acheteur.

LAC-BEAUPORT

7, ch. Des Monts, beau cottage rénové avec goût, 3 cc avec possibilité de 4, site enchanteur, près des pentes de ski, à 5 min des services.

QUÉBEC

9305, Mexico, beau duplex récent, 2 x 4 1/2 pièces (revenu 9000$/an), pl. bois et céramique, très éclairé, idéal propriétaire-occupant, libre immédiatement.

SAINT-AUGUSTIN

510, du Brome, beau cottage familial construit en 2000, foyer au salon, belle cuisine avec îlot central, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé, faites vite!

SAINT-AUGUSTIN

4860, du Courlis, joli cottage bien entretenu, garaage, foyer, 3 chambres, grande cuisine avec îlot, magnifique terrain boisé, secteur de choix. Faut voir!

DONNACONA

EN BORDURE DU FLEUVE! 750, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

SAINTE-FOY

3765, Edward-Staveley, superbe cottage de style contemporain + garage double attenant, foyer au salon, 3 chambres, spacieuse salle de baisn, s.-sol aménagé.

ILE D'ORLÉANS

Vue panoramique fleuve et Québec, 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de coeur!

ILE D'ORLÉANS

Vue imprenable sur fleuve et ville, 45 des Pins Sud, superbe cottage, très fenestré, 2 foyers, 4 cc, magnifique terrain de 138 236 pi ca, piscine cr., intimité assurée.

CAP-ROUGE

Vue magnifique sur le fleuve, 4541, St-Félix, victorienne avec boiseries d'époque, restaurée de la cave au grenier, terrain de 50 000 pi ca avec piscine cr. et spa.

SAINTE-FOY

38, rue Malraux, jumelé plain-pied, idéal premier achat, 3 cc, rénovations importantes faites, proximité école et parc.

VENDU

3342, Jean-Cabot, superbe plain-pied de 44 x 28, grande cuisine et s. bains rénovées, s.-sol aménagé.

LIBRE IMMÉDIATEMENT, 2924, Courcelle, grand plain-pied, 5 cc dont 4 au rdc, foyer, salle familiale au s.-sol.

819, Pie-XII, duplex de style jumelé, idéal pour propriétaire-occupant (4 1/2 et 5 1/2), bien situé.

3943, Montrénault, moderne à paliers, salon avec plafond cathédrale et mezzanine, verrière habitable à l'année, terrain boisé.

Exceptionnel! 1524,Gaudarville, luxueux cottage rénové à grands frais par designer, 12 électros en inox neufs, foyer 2 faces, ascenseur, magnifique terrain.

SAINTE-FOY

VENDU

904, Pommeraie, cottage avec garage, entrée split, 3 cc, cuisine et salle de bains superbes, proximité du Campanile.

CAP-ROUGE

1199, des Carougeaois, jolie moderne, 2 foyers, 3 cc, 3 s. bains, bur. avec entrée ind., pisc. h.t., terrain boisé.

1141, des Grumes, cottage 4 chambres à l'étage, foyer, toiture refaite + thermopompe, terrain paysager.

SAINT-AUGUSTIN

3137, Delisle, beau cottage avec garage, 4 cc à l'étage ou 3 cc + salle familiale, cuisine avec coin dînette, s.-sol avec salle familiale + 1 cc, piscine.

116, Marguerite-du-Rouvray, superbe cottage haut de gamme, 4 cc + 2 s. de bains à l'étage, boudoir rdc, foyer.

3002 Delisle, surprenant cottage aménagé sur 3 étages, cour aménagée avec piscine cr., grand patio couvert.

DESCHAMBAULT

Vue fleuve! 350, chemin du Roy, belle ancestrale, 4 cc, terrain d'environ 72 000 pi ca avec jardin de fleurs.

LÉVIS

Secteur haut de gamme! 178, du Verdier, cottage avec garage double, 5 chambres, foyer, s.-sol aménagé, thermopompe, magnifique terrain de 13 000 pi ca, piscine cr.

2629, des Berges, charmante maison de ville, 3 chambres, s.-sol aménagé, terrain intime, accès au fleuve et piscine.

SILLERY

2019, St-Louis, beau cottage rénové avec goût, 4 cc, plafonds 9 pi, foyer, boudoir rdc, terrain avec arbres matures.

PORTNEUF

VUE FLEUVE

Paysage à couper le souffle! 1, des Sentiers, terre boisée de 1 220 455 pi ca, 4 chambres, foyer, toit cathédrale.

SAINT-ÉMILE

BIGÉNÉRATION, 5762, des Pins-Gris, cottage de 3 cc à l'étage + app. pour parents rdc, solarium. Faites vite!

CONDOS

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int. près plage Jacques-Cartier.

SAINTE-FOY

1359, du Printemps, superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, 2 cc, un stat int. et un ext., ascenseur.

QUÉBEC

15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. de bains refaites, 1 stat. ext. Coup de cœur!

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

Combien vaut votre maison ?

www.evaluationenligne.com

L'Équipe Donovan, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Tranquilli-T RE/MAX

Téléphonez-nous pour plus d'information!

**certaines conditions s'appliquent

Acheteurs ! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions !

www.alerteimmobiliere.com

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Cadeaux brico, la suite

Un ruban qui en a dedans

→ Galon à mesurer de 25 pi qui tient bien en main et dont le ruban s'agrippe efficacement. Très résistant. Le ruban tient, sans support, jusqu'à 13 pi sans fléchir. Gros chiffres pour lecture facile. Largeur: 1 po 1/4. C'est le FarMax Xtreme de Stanley. Cadeau de Noël pas très excitant, diront certains. Sauf si on a été dernièrement en panne de galon à mesurer dans l'étude d'un projet de rénovation ou qu'on envisage, au lendemain des Fêtes, l'installation d'une étagère ou la construction d'un établi. Prix: 26$ environ, chez Canac-Marquis Grenier et Home Depot.

Plieur de tuyaux

→ Votre amoureux ou votre amoureuse aime bricoler. À l'occasion, il ou elle ne manque pas de se mesurer à quelque projet de plomberie courant. Plier les tuyaux en métal souple (cuivre, par exemple) avec un certain esthétisme et sans risque de les casser ou de les abîmer lui importe. Avec le Ridgid Tri-Bender (modèle 6456), il ou elle pourra plier ou cintrer ses tuyaux à l'aise. Ce, jusqu'à 90 degrés. Mais l'outil ne s'attaque qu'à trois tailles de tuyau: 1/4 po, 5/16 po et 3/8 po. Prix: 44,44$, chez Reno Depot.

Le plieur de tuyaux de Ridgid

Pot de peinture à sangle tout confort

→ Rouge, bordé de noir. À sangle en polymère pour retenir la main contre la paroi, pour un minimum de tension et de fatigue. Partie de bordure à racloir pour «essorer» le pinceau. Une plaque aimantée, à l'intérieur, permet de le «ranger» au besoin, verticalement et sans contact avec la peinture qui occupe d'ordinaire le quart du contenant. Produit américain de marque Handy Painting Pail. Prix: 10,98$, chez Home Depot. Insertion indispensable d'un fond de plastique transparent réutilisable. En paquet de cinq: 5,98$.

Pot de peinture à sangle

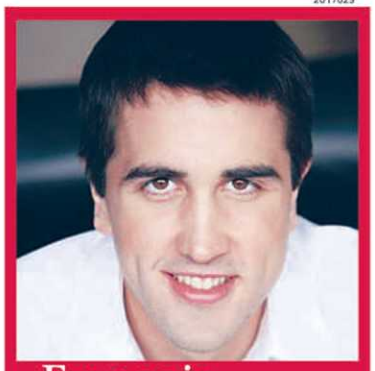
Pinceau de précision

→ Pour quelqu'un qui a un projet imminent de peinture. Juste après les Fêtes, mettons. Et qui, sans être peintre professionnel, a un grand souci du détail. Marque: Styletto (Beloeil). Destiné, selon le cas, au découpage, aux bordures et aux travaux délicats. En polyester souple à poils biseautés. Avec cela, normalement, on se passe de ruban-cache. Donc, peu de risques de bavures. Le pinceau étroit sert à peindre des détails de moulures, le gros des angles dans les pièces. Versions: 1 po, 2 po et 2,5 po. Prix: entre 8,99$ et 11,99$, chez Home Depot, Canadian Tire, et Rona L'Entrepôt.

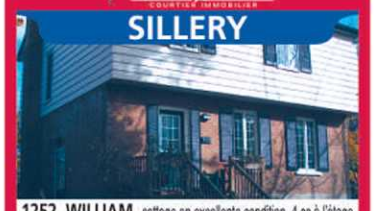
Voir **AUTRE TEXTE** → M10

Le pinceau de précision Styletto

2017029



François Bélanger
418 687-3211
Pour vendre ou acheter votre 1re choix
RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER



SILLERY
1252, WILLIAM, cottage en excellente condition, 4 cc à l'étage + 2 1/2 au s.-sol, beau terrain. Une valeur sure! 389 000$

MONTCALM
845, GRANDE ALLÉE O., bloc 18, 6e étage, côté jardin, impeccable, 1 cc, ± 800 pi ca, 1 garage, piscine ext. 199 000$

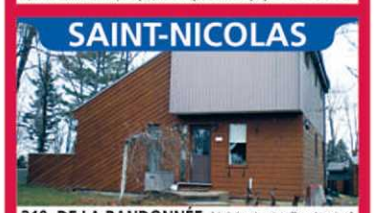
SAINT-JEAN-BAPTISTE
796, RICHELIEU, 3 condos 3 1/2 tous rénovés, très lumineux, bien insonorisés, avec grande terrasse commune. 99 000$ à 129 000$

BEAUPORT
176, DES SABLONNIÈRES, vaste plain-pied rénové en 2008, terrain ± 15 000 pi ca bordé par un lac. 249 000$

ST-ROCH
NOUVEAU
466, DE LA SALLE, condo divise au 2e étage, fraîchement rénové, 2 cc, grande terrasse, libre. 109 000$

LORETTEVILLE
3527-3529, DES RÉCOLLETS, impeccable plain-pied avec 2 1/2 au s.-sol, entretenu à la perfection, terrain clôturé sans voisin arrière. 209 000$

SAINT-ROMUALD
2855, MARIE-LAURENCE, à 10 min du pont, maison récente, qualité supérieure, 4 cc, 2 sb, lattes, foyer au gaz, pièce aménagée au-dessus du garage. 349 000$



SAINT-NICOLAS
219, DE LA RANDONNÉE, à 1 min du pont, rue tranquille, moderne, 4 cc, 2 sb rénovées, lattes, s.-sol aménagé avec 2 cc, 1 s. fam. et 1 sb, vue partielle fleuve. 239 000$

BERTHIER-SUR-MER
TERRAIN VUE FLEUVE
Accès au fleuve...
RUE DES PEUPLIERS, dernier terrain disponible, vue fleuve, accès privé à la plage. 94 900$

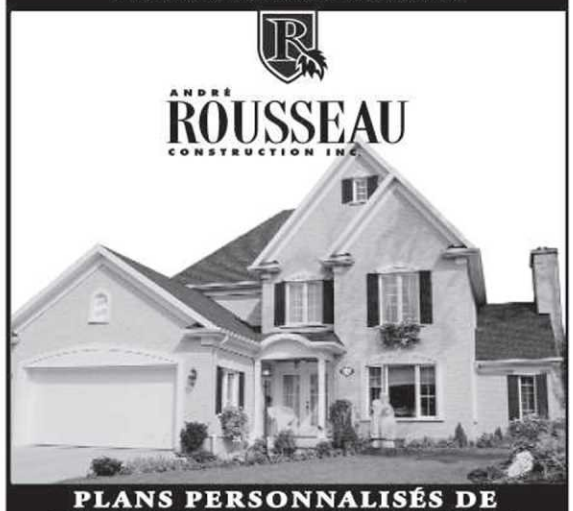
2016793

DOMAINE DE LA FAUNE
OFFRE EXCLUSIVE AU DOMAINE DE LA FAUNE
Offre du meilleur taux
Hypothèque sur mesure
Taux variable et terme fixe 4 ans (50/50)
Rabais de taux moyen 1,89%
Garantie résidentielle gratuite 3 mois
Hypothèque minimum 100 000$
Offre terme unique*
Terme fixe 7 ans
Remise en argent équivalant à 6 mois de versements
Garantie résidentielle gratuite 12 mois
Remboursement frais de notaire
Remboursement droit de mutation
Allocation additionnelle de 4000$
Remise en argent jusqu'à 25 000$
BANQUE NATIONALE
Au cœur de la ville
Condominiums sur le golf
Structure de béton
Accès rapide et privé
Livraison printemps 2009
CONSTROBOURG
Entrepreneur de l'année de l'ACQ en 2008
Obtenez 50% de rabais sur un abonnement au Golf de la Faune pour la saison 2009 !
7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne, sortie rue de la Faune (154)
418.624.2007
www.domainedelafaune.com
Bureau des ventes ouvert
du lundi au jeudi de 11h à 18h30 | du samedi au dimanche de 11h à 16h
PLANS DE GARANTIE ACQ inc.
*Certaines conditions s'appliquent. L'octroi d'un prêt hypothécaire est conditionnel à l'approbation de crédit par la Banque Nationale. Le montant maximal de la remise est de 25 000$ par demande de financement. La promotion est valide du 7e novembre 2008 au 30 avril 2009. La promotion s'adresse à toute personne, à l'exception des employés de la Banque Nationale, qui contracte un prêt hypothécaire de 1er rang auprès de la Banque Nationale sur un immeuble de 1 à 4 logements à titre de propriétaire occupant. La personne doit contracter un prêt hypothécaire d'un terme de 7 ans, d'un amortissement d'au moins 25 ans au taux alors en vigueur et participer dans l'offre de financement. La remise apparaîtra sous forme de crédit au compte bancaire du client, déterminé à la Banque Nationale, suite au déboursement du prêt hypothécaire. Cette promotion ne peut être jumelée à aucune autre offre ou promotion de la Banque Nationale. La Banque Nationale se réserve le droit de mettre fin à cette promotion en tout temps sans préavis.

7 JOURS le forfait parfait!
IMMOBILIER
Les petites annonces du Soleil
418 686-3311

2016916

Authentique & différent depuis 40 ans!
Pour une démarche rassurante



ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC
PLANS PERSONNALISÉS DE RÉSIDENCES DE TOUS STYLES
Projets clé en main
Nouveaux terrains au Faubourg Le Raphaël
(via Robert-Bourassa ou Johnny-Parent)
418 843-4242, poste 23 ou 26
www.andrerousseauconstruction.com
maison@andrerousseauconstruction.com

2016816

Hélène Lauzier

Avec vous.

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix

RE/MAX 1er CHOIX INC. H.L.
COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211
www.helenelauzier.com

Déjà 155 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 156e.

2527, CHEMIN ST-LOUIS, beau plain-pied d'origine mais bien entretenu, 4 cc, salon avec foyer, lattes sous tapis, 2 s. fam., 3 stat. **P.D. 249 000$**

3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 chambres + 1 bureau, 1580 pi ca dernier étage, 2 garages. **349 000$**

1121, BOURLAMAQUE, superbe condo indivise au 2e étage, rénové, ultra éclairé, fenestré sur 3 côtés, bcp de cachet, 3 chambres, occupation rapide. **249 000$**

LE CONTEMPORAIN, à pied du Campanile, 2830 pi ca, 3 cc, 2 sb, bur., lattes, avec vue sur la piscine, 2 garages, 3 rangements, rez-de-jardin. **469 000$**

704, COLONEL-JONES, impeccable et vaste plain-pied avec 1 partie à 2 étages, 6 cc, 3 sb, bois franc, s.-sol presque entièrement aménagé, possibilité de bigénération, garage double. **399 000$**

1551, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, à pied de Maguire et de l'université, vaste et luxueux plain-pied en pierre et brique, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, lattes, foyer, solarium récent. **449 000$**

76, DALHOUSIE, au dernier étage, condo 2 cc, 2 sb, 1060 pi ca, stratifié/céramique/marbre, balcon de 120 pi ca, garage. **279 000$**

8680, DE MONTCOURT, superbe split 37 x 37 entièrement rénové, 5 chambres et 2 salles de bains, dans secteur de choix, bois franc, foyer, thermopompe et plus... Voisin d'un parc et près de tous les services, clé en main, 125 000$ de rénovations depuis 7 ans. **289 000$**

1705, DU VERGER, vue spectaculaire sur le fleuve, à 2 pas de la Promenade Champlain, superbe maison moderne de 2063 pi ca habitables, entièrement rénovée avec goût, 4 cc, garage double intégré, aucun voisin arrière, clé en main. À ne pas manquer! **499 000$**

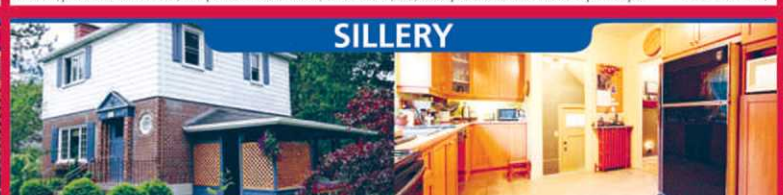
160, ABERDEEN, à 2 pas de Cartier, ± 1200 pi ca, plaf. 9'6", bois franc, foyer, mur de brique, 2 balcons, 1 stat. **279 000$**

1428, DES GOUVERNEURS, absolument unique ultra lumineuse, entièrement rénovée au fil des ans, 4 chambres, lattes et granite partout, terrain paysagé et arrosé automatiquement. **489 000$**

774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, au cœur de Ste-Foy, rue tranquille, près de tout, superbe cottage classique plus bureau indép., entretenu avec soin, plusieurs rénos effectuées, idéal professionnel à la maison, belles divisions, 4 cc, vastes pièces au rdc. Une rareté à ne pas manquer! **469 000$**

785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1250 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. **549 000$**

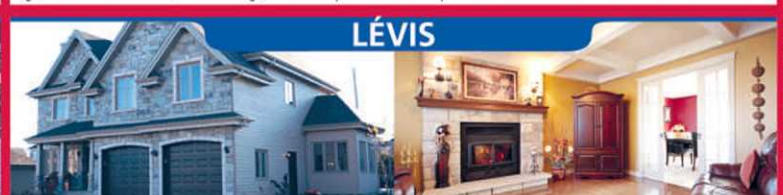
104, MONTÉE DE LA NICHÉE, vue splendide sur les pentes de ski, superbe cottage 8 ans de 5 chambres et 2 salles de bain, fenestration abondante, vastes pièces, terrain ± 20 000 pi ca paysagé avec spa et terrasses, garage, prix très raisonnable, clé en main, beaucoup d'inclus. **379 000$**



1242, ALBERT-LOZEAU, à pied de l'université, rue tranquille, cottage impeccable et rénové, bois franc, foyer, 3 cc à l'étage, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, terrain exceptionnel de 11 724 pi ca avec arbres adultes et très intime. **429 000$**

18, JARDINS-DE-MÉRICI, 2 cc, 2 sb rénovées, transversal de 1450 pi ca, grand salon, solarium (pas de balcon), poss. de bois franc, orienté sud, libre rapidement, 2 garages int. **399 000$**

148, DU VIEUX-CHEMIN, au bord du lac, 128 pi de façade, magnifiques couchers de soleil, maison 12 ans, 4 cc à l'étage, vue imprenable sur le lac et les montagnes, aires ouvertes avec bcp de fenestration, quai dans l'eau. Un havre de paix à 30 min de Québec. **399 000$**



1083, MARIO-MAURO, une merveille dans un des plus beaux nouveaux quartiers de Lévis, à proximité de tout, maison de rêve, 5 grandes cc à l'étage, garage dble, piscine cr. au sel, foyer comb. lente, finition très haut de gamme, solarium, paysagement recherché et élaboré, s.-sol aménagé au complet, nombreux extras et inclus. **629 000$**

764, MARIE-VICTORIN, un site de rêve, terrain 83 250 pi ca, piscine creusée, cottage rénové de A à Z en 2007 par prop., garage dble, vastes espaces de séjour. La campagne à 5 min des ponts. **895 000$**

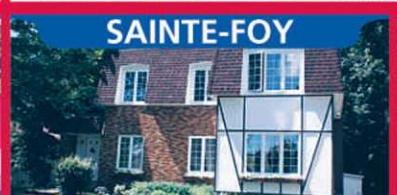
1235, CHEMIN DU SAULT, la belle vue sur les ponts, le fleuve et la marina, de très belle finition, elle vous surprendra. 3 étages hors sol, 3 terrasses, foyer salon, garage + stationnement extérieur et autres. À découvrir! **349 000$**

1220, CHEMIN DION, magnifique maison aménagée sur 3 étages avec garage et 4 box pour chevaux, paddock extérieur, piscine hors terre, site ultra tranquille, terrain superbe de 225 000 pi ca, intime et paysagé entouré d'arbres matures. Une rareté à ce prix! **379 000$**

450, DU COMMODORE, maison exceptionnelle, piscine creusée sur terrain adjacent, escalier donnant sur plateau, garage double, foyer, immobilières inclus, terrain 27 550 pi ca. **795 000$**

2550, CHEMIN ST-LOUIS, superbe cottage rénové, 4 cc, 3 sb, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca inclvant cour privée de ± 9000 pi ca avec piscine creusée, garage double. **639 000$**

1689, DE BRUYÈRES, vue part. fleuve, plain-pied climatisé et rénové de A à Z avec luxe et nombreux extras, 4 cc, 3 sb, 3 salons, spa, sauna, 2 foyers, bois franc. **549 000$**



1320, DES SEIGNEURS, impeccable et vaste cottage, 5 cc et 2 sb, plaf. de 8'6" et 9' à l'étage, foyer, lattes, grande s. à manger, belle cour à l'ouest. **419 000$**

3072, DE VALMONT, beau plain-pied avec garage, lattes, 4 cc, s.-sol aménagé, foyer, fenêtres et portes changées, superbe terrain intime. **269 000$**

906, DES MARTINS-PÊCHEURS, vue imprenable sur le fleuve 180 degrés, propriété entièrement rénovée, cuisine superbe, bois franc, foyer, 2 cc et 3e cc au s.-sol, entrée indép. **489 000$**

2905, DU BORDELAIS, cottage tout brique, 4 cc, lattes, cuisine neuve en bois, mur de brique au salon, s.-sol aménagé avec 4e cc et s. fam., cour bordée d'une haie de cèdres de 13 pieds. **299 000$**

3260, BOUL. DU LOIRET, superbe triplex, très lumineux, 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 au demi sous-sol, excellent pour propriétaire occupant, piscine creusée, grand cabanon. **329 000$**

110, VACHON, rue à pied de tout, maison en excellente condition, construction de qualité supérieure, fenêtres toutes changées, possibilité d'acheter terrain arrière avec garage pour la somme de 150 000$. **249 000$**

368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, cottage 3 cc, foyer et plaf. 23 pi, garage, maison ultra ensoleillée, terrain boisé. **429 000$**

5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové avec grange pour 14 chevaux et piscine creusée, ± 950 000 pi ca avec verger. **529 000$**

Outils pour tous

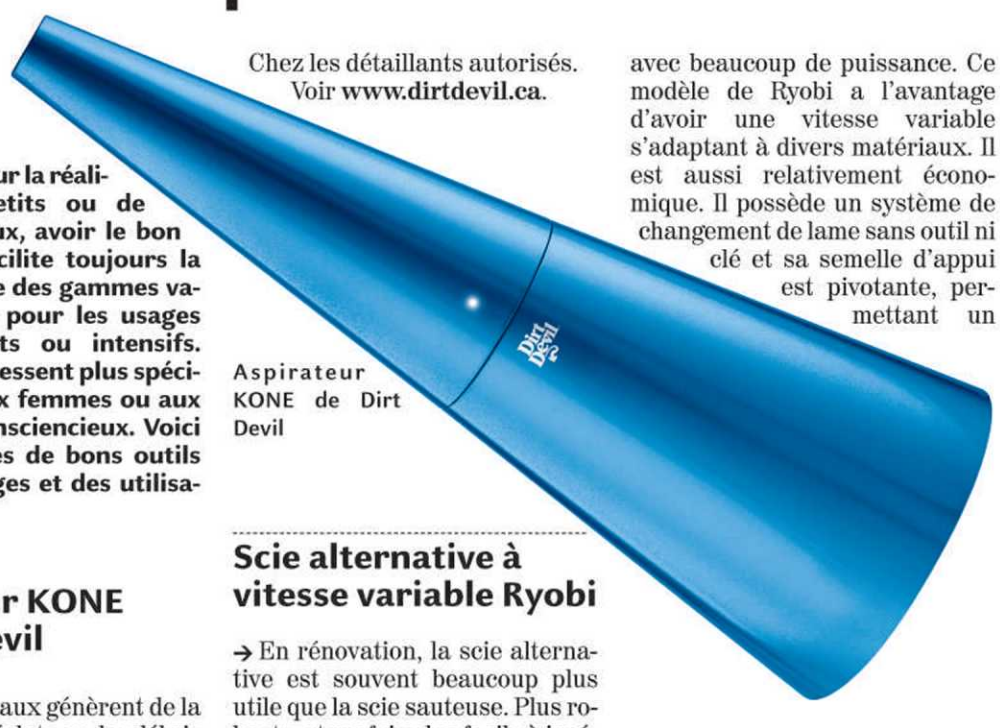
Yves Perrier
La Presse

Que ce soit pour la réalisation de petits ou de grands travaux, avoir le bon outil nous facilite toujours la tâche. Il existe des gammes variées d'outils pour les usages très restreints ou intensifs. D'autres s'adressent plus spécifiquement aux femmes ou aux bricoleurs consciencieux. Voici quelques idées de bons outils pour des usages et des utilisateurs variés.

Aspirateur KONE de Dirt Devil

→ Tous les travaux génèrent de la poussière, des éclats ou des débris fins. Les petits aspirateurs sans fil permettent de nettoyer rapidement le lieu de travail avant que la poussière ne s'éparpille dans toute la maison. L'aspirateur KONE possède à la fois des qualités pratiques et esthétiques. Il est doté d'un godet à débris sans sac facile à vider et à nettoyer et son embout souple protège les surfaces délicates comme les vernis. Offert en plusieurs couleurs, c'est aussi un bel objet stylisé qui s'installe n'importe où dans la maison (60 $).

Chez les détaillants autorisés. Voir **www.dirtdevil.ca**.



Aspirateur KONE de Dirt Devil

Scie alternative à vitesse variable Ryobi

→ En rénovation, la scie alternative est souvent beaucoup plus utile que la scie sauteuse. Plus robuste, et parfois plus facile à insérer dans des espaces restreints, elle permet de refendre le bois ou de déchirer le métal avec beaucoup de puissance. Ce modèle de Ryobi a l'avantage d'avoir une vitesse variable s'adaptant à divers matériaux. Il est aussi relativement économique. Il possède un système de changement de lame sans outil ni clé et sa semelle d'appui est pivotante, permettant un support maximal sur la surface de travail. (60 $)

Chez les détaillants autorisés. Voir **www.ryobi.ca**.

Scie alternative Ryobi

Combiné perceuse-tournevis compact RIDGID

→ Un outil de base pour tout propriétaire ou tout locataire qui ne veut pas s'encombrer de gros outils difficiles à ranger ou à transporter. Muni d'un petit bloc-pile de 12 volts au lithium-ion, c'est un outil compact, léger et facile à manipuler, qui conserve tout de même une bonne puissance pour des travaux généraux. L'ensemble comprend deux blocs-piles et un chargeur rapide de 30 minutes permettant un usage continu sans perte de temps. (130 $)

Offert chez Home Depot seulement.

Combiné perceuse-tournevis compact RIDGID

Marteau en titane Stiletto

→ Ce marteau tout en titane est 50 % plus léger que ceux en acier, réduisant l'effort et augmentant la puissance de frappe. Il crée aussi 10 fois moins de recul à l'impact, réduisant les vibrations dans l'avant-bras et le coude. Le Stiletto est muni d'un arrache-clou latéral, qui permet de retirer les clous d'un mouvement rapide, et d'un démarreur de clou aimanté pour éviter de se cogner les doigts. La surface de frappe est remplaçable pour prolonger la durée utile de l'outil. Une petite merveille pour fin connaisseur ou gros usager. Marteau de 15 onces (270 $)

Chez détaillants autorisés : voir **www.stiletto.com**

Marteau en titane Styletto

2016820

Marie-Thérèse Lemay

« Faites confiance à plus de 30 ans de passion »

MTL 1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER

SAINTE-FOY — VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

2692, RUE MORGAN, SAINTE-FOY/ST-LOUIS-DE-FRANCE
Spacieuse résidence à paliers
Possibilité bureau professionnel

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Le Plateau. Face à un parc, jolie maison de ville, foyer salon, 2 chambres à l'étage, bois franc. **IMPECCABLE!**
149 000$

SAINTE-FOY — NOUVEAU

Cité universitaire, grand plain-pied, 3 chambres, foyer salon, abri d'auto, nécessite rénovations, pour bricoleur.

RIVE-SUD/ST-RÉDEMPTEUR — BORD DE L'EAU!

Au bord de la rivière Chaudière, beau grand cottage anglais sur 3 étages et terrain privé de plus de 20 000 pi ca, grande terrasse protégée, **TRANQUILLITÉ ASSURÉE.**

SAINTE-FOY/St-Yves

Superbe cottage pour grande famille, intimité pour chacun, 5 cc plus 2 salles de bains à l'étage, bureau au rdc, **voisin CHUL et Laurier.**

SAINTE-FOY/St-Louis-de-France

Secteur de choix, rue paisible, près école, grand bungalow rénové, 3 cc + 3 au s.-sol, terrain exceptionnel et intime, piscine creusée. **BIEN ORIENTÉ!**

SAINTE-FOY/St-Yves

Plafond cathédrale, 3 paliers, grand salon lumineux, solarium 3 saisons, foyer, entrée indépendante au s.-sol, cour à l'ouest. **À pied de tout!**

SAINTE-FOY/St-Louis-de-France — URGENT

À pied école et parc! Un classique! Vaste bungalow offrant un grand séjour avec foyer, cuisine coin repas, 3 chambres plus 2 au sous-sol, 3 salles de bains. Terrasse.

QUÉBEC/Montcalm

Cottage centenaire rénové, bien entretenu, cour privée, garage double plus stationnement, **zonage permissif pour commerce ou bureaux. À pied des Plaines, du Grand Théâtre et plus...**

SAINT-NICOLAS

Secteur jeune famille! À quelques minutes des ponts, cottage récent aménagé sur 3 étages, bois franc, foyer. **CLÉ EN MAIN!**

SAINTE-FOY/ Le Plateau — VENDU

Grande cuisine chêne, salle à dîner indépendante, 4 chambres, aucun entretien, terrasse avec auvent, sans voisin arrière. **Un seul proprio!**

CHARLESBOURG/Guillaume-Mathieu — TRANSFERT

GRAND cottage anglais, cuisine et salle de bain rénovées, bois franc, garage intégré chauffé, terrain de plus de 10 000 pi ca, **rue sans issue.** Près de tous les services.

LAC-SAINT-CHARLES

Bungalow à revenu ou bigénération, 2 cc, bain podium, comptoir céramique, 2 foyers, entrée indépendante au s.-sol donnant accès au 5 1/2.

QUÉBEC/Montcalm — LOFT

Le Mérici, joli **loft,** rez-de-jardin avec vue partielle fleuve, bois franc, garage. **Idéal pied à terre.**

SILLERY — URGENT

SPACIEUX ET TRÈS COMPÉTITIF, plus de 1600 pi ca, 2 chambres plus 2 salles de bains, vue partielle sur le fleuve. **VENEZ COMPARER.**

SAINTE-FOY/CONDO

Le Châtelet. Avec un grand balcon pour profiter des couchers de soleil, 2 chambres, cuisine et salle de bain rénovées, verrière, garage.

SAINTE-FOY/CONDO

Le Châtelet. Unité de coin avec vue dégagée sur les Laurentides, 2 verrières, balcon, entièrement rénové à grands frais. **À VOIR!**

SAINT-GILLES DE LOTBINIÈRE — BORD DE L'EAU

Domaine à 20 min des ponts, entrée très privée, 2 parcs à chevaux plus 2 lacs ensemencés de truites. **Beaucoup d'inclus et d'équipements. Résidence récente. TOUT À FAIT UNIQUE! Réalisez votre rêve!**

www.mtlemay.com **418 651-6981 • 418 652-2000**

NOUVEAU

SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE. Magnifique cottage anglais rénové avec cachet préservé offrant foyer, plafonds 9 pi, planchers bois, cuisine équipée, boudoir, 4 chambres + 2 salles de bains à l'étage. Beau terrain paysager, intime et clôturé. Voisin rue Maguire. Un excellent achat! *1238, des Grands-Pins* **485 000$**

NOUVEAU

BOISCHATEL, VUE FLEUVE! Une demeure somptueuse et hyper luxueuse conçue avec beaucoup d'ingéniosité offrant gar. dble, pisc. cr., plafonds 9 pi, planchers bois, céramique de porcelaine, boiseries exceptionnelles, terrain digne de mention. Vous serez émerveillés! *115, Garnison* **675 000$**

Combien vaut votre maison?
lorrainedemers.com

Lorraine Demers

418 653-5353

RE/MAX
FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

OUVERT AUX VISITEURS

MONTCALM, VENEZ DÉCOUVRIR cette demeure au cachet préservé située au cœur de la cité. Potentiel énorme. Prix très réaliste. Bienvenue dimanche 7 décembre de 14h à 16h au *1150, Louis-St-Laurent.* **499 000$**

NOUVEAUTÉ

LÉVIS, VUE SUR LE FLEUVE! Spacieuse maison de ville aménagée sur 3 niveaux offrant gar. dble, foyer, pl. bois, spa. Belle grande terrasse + espace vert privé. Sans aucun entretien. Absolument clé en main! *2834, Terrasse du Fleuve* **439 000$**

NOUVEAUTÉ

SILLERY, HYPER CHALEUREUSE ET FAMILIALE. Une belle canadienne en pierre offrant gar., foyer, hall d'entrée invitant, salle fam., cuisine rénovée, 5 ch. + 2 s.b. à l'étage. Bien entretenue. À pied école et parc. *1470, Belcourt* **465 000$**

VENDU 10 DERNIERS JOURS

JARDINS MÉRICI, bloc 16. VUE SAISONNIÈRE SUR LE FLEUVE! Superbe rez-de-jardin situé à proximité de la piscine offrant 2 grandes terrasses, 3 chambres, 2 stat. int., 2 rang. Emplacement privilégié dans le complexe. ***475 000$**

VENDU CETTE SEMAINE

JARDINS MÉRICI, BLOC 12, ABSOLUMENT EXCEPTIONNEL et unique sur le marché! Très actuel, épuré et de toute beauté! Belle terrasse attenant à la piscine, 1 ch., 1 stat. Un petit chef-d'œuvre! ***295 000$**

VENDU CETTE SEMAINE

ST-NICOLAS, LUXUEUSE DEMEURE aménagée avec raffinement sur 3 niveaux, offrant garage, 2 foyers, planchers bois, moulures, 2 s. fam., 4 ch., 3 s. bains. Secteur de prestige! *435, du Commodore* ***649 000$**

VENTES RÉCENTES

VENDU
QUÉBEC
31, René-Lévesque Est
***459 000$**

VENDU
MONTCALM
910, Gérard-Morisset #101
***295 000$**

VENDU
STE-FOY
88-805, Valentin
***549 000$**

VENDU
STE-FOY
3065, de la Promenade
***495 000$**

VENDU
LE MESNIL
7420, Félicité-Angers
***459 000$**

VENDU
MONTCALM
30, Wilfrid-Laurier
***649 000$**

VENDU
STE-FOY
2757, ch. Ste-Foy
***189 500$**

VENDU
LEBOURGNEUF
555, du Gite
***289 000$**

VENDU
QUÉBEC
762, Germoir
***399 000$**

VENDU
STE-FOY
2775, l'Anse
***675 000$**

NOUVEAU

BOISCHATEL, VUE SUR LE FLEUVE! Luxueuse résidence en pierre offrant un intérieur très tendance. Garage double, foyer, pisc. h.t. bien intégrée. Secteur homogène et familial. *204, l'Infanterie* **495 000$**

NOUVEAUTÉ

QUÉBEC, INTÉRESSANT CONDO offrant salon, salle à manger, 1 ch. 1 stat. Belle terrasse avec vue sur les Laurentides. *680, Ste-Claire* **148 900$**

VENDU

SILLERY, IMPECCABLE. Foyer, pl. bois, toit cathédrale, mezzanine, cuisine équipée. Beau terrain intime. Clé en main! *2436, Eugène-Fiset* ***499 000$**

SILLERY, DE TOUTE BEAUTÉ! Pisc. cr., foyer, pl. bois, bur., 4 ch. à l'étage, 2 s.b. Cachet préservé. Secteur convoité et paisible. *1056, Maires-Gauthier* **489 000$**

SILLERY, SPACIEUSE. Gar. dble, plsic. cr., foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. *1365, des Gouverneurs* **895 000$**

SILLERY, CHALEUREUSE. Gar., 2 foyers, 2 s. fam., bur., 5 chambres, 3 salles de bains. Rue sans issue. À pied écoles et parc. *2385, Narcisse-Pérodeau* **749 000$**

MONTCALM, BAB! Rénos majeures (toiture métal et fenêtres), 4 niveaux, pl. bois, s fam., 6 ch., 3 s.b. À pied des Plaines! *1045, Bourlamaque* **725 000$**

STE-FOY, VUE LAURENTIDES! Gar., foyer, pl. bois, bureau, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Près de tous les services. *2622, Port-Royal* **398 000$**

STE-FOY, RÉNOVÉE! 3 foyers, pl. bois, bureau, s. fam., bur., 6 ch., 2 s.b. Terrain manucuré digne de mention. Secteur convoité. *2871, Grondines* **370 000$**

CAP-ROUGE, UN CLASSIQUE! Pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, s. fam., 5 ch., 3 s.b. Secteur très haut de gamme. *1595, Candide-Ducharme* **525 000$**

STE-FOY, LES SOURCES, RAFFINÉE! Gar. dble, foyer, pisc. cr., spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 4 s.b. Tout pour plaire! *1192, Gérard-Dion* **895 000$**

ST-NICOLAS, LUMINEUSE. Pisc. cr., spa, 2 foyers, toit cathédrale, mezzanine, 4 ch., 3 s.b. Terrain sans voisin arrière. Excellent achat. *547, du Sous-Bois* **259 000$**

VUE FLEUVE

ST-NICOLAS, UNIQUE sur le marché! Pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., fenestration généreuse. Intimité absolue! *332-2, de la Corniche* **689 000$**

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorienne rénovée. 2 foyers, boiseries, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! *172, Pie-XII* **795 000$**

CHARLESBOURG, CHARMANT et rénové. Gar., foyer, pl. bois, s. fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain boisé. Belle acquisition. *1174, Philippe-Briais* **309 000$**

LAC-ST-CHARLES. DOMAINE offrant maison centenaire, site archéologique, arbres tricentenaires. Terrain + 442 080 pi ca. *2144, Anges-Pécheurs* **2 200 000$**

STE-MARIE, PETIT DOMAINE bordé par rivière. Spacieuse résidence + 2e maison pour invités. À - de 20 min des ponts. *1200, Vieux-Moulin* **595 000$**

VUE FLEUVE

BOISCHATEL, EXCEPTIONNELLE! Gar. dble, 3 foyers, boiseries, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Vous serez séduits!

ÎLE D'ORLÉANS, BORD DE L'EAU! 2 résidences rénovées + commerce. Revenus importants. 2 trésors à acquérir! *1820, Royal, St-Jean* **895 000$**

CONDOS

QUÉBEC, DISTINCTION ET RAFFINEMENT sur 3 niveaux, 4 chambres, 2 s.b. Au cœur de la cité! Pour connaisseurs! *130, Grande Allée* **725 000$**

LE GEORGES-V, FACE AUX PLAINES! Entrée ext. privée. Pl. bois, bur., 1 ch. Site privilégié dans un parc! Excellent achat. *650, Wilfrid-Laurier* **450 000$**

JARDINS MÉRICI, vue Laurentides et la ville. 19e niveau, 3 ch., coin ordinateur, 2 s.b., 2 stat. int. Terrasse orientée ouest. Bloc 10. **425 000$**

VIEUX-QUÉBEC, VUE HISTORIQUE sur les Remparts, le fleuve et la marina, murs de pierre, foyer, plaf. 10 pi, pl. bois, grand living. *2, Ste-Famille* **347 000$**

VUE FLEUVE

LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe. **549 000$**

MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Rue urbaine. Penthouse. Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. intérieur. Terrasse orientée ouest. Secteur convoité! **525 000$**

STE-FOY, « LE CONTEMPORAIN », Pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Terrasse or. ouest. Unité de coin, 3 stat. int., 2 rangements. 900-603, Laudance **450 000$**

MONTCALM, LE ST-PATRICK. Vue saisonnière fleuve et Plaines! Lumineux condo o 800 pi ca offrant 2 ch., 1 s.b., maquette. Très intéressant à ce prix. **250 000$**

STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. int., 2 rang. Coup de cœur! **325 000$**

STE-FOY, SPACIEUX CONDO 1960 pi ca de coin. rénové, 3 chambres, 2 s.b., planchers maquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **325 000$**

Marcel Demers

STE-FOY, OPPORTUNITÉ INCROYABLE! Libre! Nombreuses rénovations effectuées. Superbe résidence offrant gar. dble, foyer, pl. bois, cuisine équipée, salle fam., bureau, 5 ch. Excellent achat! *2497, Montbray* **280 000$**

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux offrant planchers bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! *793, D'Aiguillon* **239 000$**

MONTCHÂTEL, SUPERBE JUMELÉ. Piscine h.t., s. fam., 4 ch. Beau terrain clôturé. Bcp de rénovations ont été effectuées. Faites vite! *12300, du Glorieux* **168 000$**

BORD DE L'EAU

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! *588, Royal* **975 000$**

ST-FERRÉOL, EN PLEINE NATURE! Foyer, pl. bois, salle familiale, boudoir. Terrain + 13 800 pi ca sans voisin arrière. Site champêtre! *90, des Cimes* **255 000$**

VUE FLEUVE

BELLECHASSE, SUPERBE. Gar., foyer, pl. bois, verrière, 3 ch., 2 s.b. *191-A, route 132* **450 000$**

BOISCHATEL, LUMINEUSE. Gar., pl. bois, escalier stylisé, murs à caissons. 3 ch. Terrain paysager bordé de haies. Secteur familial. *114, de Carbone* **279 000$**

Philippe Demers

Maureen et Andrée Bédard, de Saint-Gabriel-de-Valcartier, ont décidé de sauver leur grange-écurie en la transformant en garage. — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

Autre

Lise Fournier
lfournier@lesoleil.com

La vieille grange-écurie de 160 ans d'existence de Maureen et Andrée Bédard qui, jusque-là, avait résisté aux assauts des ans, a été ébranlée, l'hiver dernier, alors qu'il est tombé plus de 600 cm de neige à Saint-Gabriel-de-Valcartier. Au printemps, les deux sœurs avaient une décision à prendre : démolir le bâtiment, le reconstruire ou le recycler. Or elles ont choisi de consolider une partie de la bâtisse pour en faire un garage en récupérant le vieux bois de la grange.

C'est par souci de protéger l'environnement et par respect pour l'histoire de ce lieu qu'elles ont choisi de recycler la grange. «Ce bâtiment avait du vécu, dit Maureen, et on voulait qu'il survive.» Non seulement ont-elles récupéré presque 70 % du bois, mais le reste a été distribué à un voisin et à une entreprise. «En fait, nous n'avons pratiquement rien jeté», déclare Andrée.

«Ce bâtiment avait du vécu, et on voulait qu'il survive»
— Maureen Bédard

1802611

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Copropriétaire, pouvez-vous reprendre un logement?

Un père et sa fille acquièrent ensemble un duplex afin de reprendre les logements pour se loger. Or, puisqu'ils ne sont pas conjoints, ils ne pourront reprendre les logements au sens de la loi, conformément à l'article 1958 du Code civil du Québec qui stipule que « le propriétaire d'une part indivise d'un immeuble ne peut reprendre aucun logement s'y trouvant, à moins qu'il n'y ait qu'un seul autre propriétaire et que ce dernier soit son conjoint ».

Toutefois, un copropriétaire qui aurait acquis un immeuble (dont il veut reprendre le logement) avant la réforme du Code civil pourrait être exempté de cette règle et autorisé à reprendre un logement s'il remplit certaines conditions, notamment si l'immeuble comporte quatre logements ou moins et que le titre du propriétaire a été enregistré avant le 10 novembre 1987, ou encore si l'immeuble comporte cinq logements ou plus et que le titre du propriétaire a été enregistré avant le 11 juin 1981.

Par ailleurs, la CORPIQ rappelle que l'avis de reprise de possession à donner au locataire pour un bail d'une durée de 12 mois ou plus doit être signifié personnellement au moins 6 mois avant l'échéance du bail. Pour une reprise le 1er juillet 2009, l'avis doit être reçu par le locataire au plus tard le 31 décembre 2008.

CORPIQ 418 529-4985 • 1 800 529-4985 www.corpiq.com

leSoleil

Les taux hypothécaires

6 décembre 2008 Institutions	OUVERT 6 mois	OUVERT 1 an	FERMÉ 6 mois	FERMÉ 1 an	FERMÉ 2 ans	FERMÉ 3 ans	FERMÉ 4 ans	FERMÉ 5 ans	FERMÉ 7 ans	FERMÉ 10 ans
Banque CIBC 04-12	7,95	8,25	6,10	5,60	6,45	6,45	6,29	6,95	7,40	7,55
Banque HSBC Canada 03-12	7,20	8,25	6,10	5,60	6,45	6,45	6,29	6,95	7,40	7,55
Banque Laurentienne 04-12	8,00	8,25	6,00	5,60	6,25	6,30	6,30	6,95	7,40	7,55
Banque de Montréal 04-12	7,90	8,55	6,10	5,60	6,45	6,45	6,65	6,95	7,40	7,55
Banque Nationale 04-12	7.90	8,25	5.85	5.85	6,30	6,30	6.30	6.75	7,30	7,55
Banque Scotia 03-12	7,95	8,25	6,10	6,20	6,30	6,64	6,64	6,80	7,40	7,55
Banque Royale/Trust Royal 04-12	7,90	8,25	6,10	5,60	6,45	6,45	6,29	6,95	7,40	7,55
Caisses Desjardins 03-12	7,90	8,25	6,00	5,60	6,25	6,30	6,30	6,95	7,40	7,55
Industrielle Alliance 05-12		6,50	7,00	5,50	6,30	6,30	6,30	6,80		
La Capitale groupe financier 03-12		8,24	6,09	5,59	6,44	6,44	6,29	6,94	7,39	7,54
Promutuel Capital 28-12		8,20	6,00	5,50	6,25	6,30	6,30	5,90	7,25	7,50
SSQ Groupe financier 03-12	7,90	8,25		5,60	6,25	6,30	6,30	6,95		
TD Canada Trust 02-12		8,55	6,10	5,60	6,45	6,45	6,29	6,95	7,40	7,75

Compilation : M. BÊTY — TABLEAU, LE SOLEIL

2016814

UN SITE EXCEPTIONNEL OFFRANT
UNE GAMME D'HABITATIONS CONTEMPORAINES
ADAPTÉES À VOTRE STYLE DE VIE

citémoncel espace vie

NOUVEAU

Maison de ville
à partir de **208 000$**
Jumelé
à partir de **225 000$**

Condos épargne
à partir de **119 000$**
- Espace de vie d'un 4 1/2
- Pour le prix d'un loyer
- Grande fenestration
- Balcon privé vitré
- Valeur sûre

VUE SUR LE FLEUVE
8 MINUTES DU CENTRE-VILLE

Bureau des ventes
1300 boul. Ste-Anne

ouvert tous les jours
10h à 17h jusqu'à 20h

lundi et jeudi en tout
temps sur rendez-vous

www.citemoncel.com
info@citemoncel.com

418 661-8783

vie pour une grange de 160 ans

Elles ont décidé de raconter leur expérience pour montrer qu'il est possible de faire du développement durable à partir de ce qu'on a dans sa cour, mais aussi pour affirmer que les femmes sont capables de relever ce type de défi.

HARMONIE

Le chantier des sœurs Bédard a duré tout l'été, les soirs et les fins de semaine. Mais avant de réaliser les travaux, elles ont dû faire leurs adieux au vieux cheval Bugs et à l'âne Mathilde. «Ça nous a peiné, souligne Maureen, mais tous deux étaient arrivés en fin de vie et ils sont morts paisiblement.» Après, elles ont pu jeter à terre la toiture devenue dangereuse et enlever une à une les planches de pin de la structure. Le gros des travaux a été effectué avec des proches et un jeune constructeur qui voulait se faire la main sur des bâtiments anciens. Aujourd'hui, elles se disent très heureuses du résultat parce que l'architecture du garage correspond exactement à ce qu'elles voulaient.

«Dès le départ, notre plan était de préserver le style ancien de l'écurie de façon à ce qu'il s'harmonise avec notre maison plus que centenaire.» Leur résidence de plus de 140 ans est une pièce sur pièce. «Il n'était donc pas question de mettre quelque chose qui dépare juste à côté», déclarent Maureen et Andrée. En cours de construction, elles ont aussi fait des découvertes intéressantes. Comme ce deuxième plafond dans la grange qui leur a permis de récupérer du bois tout à fait sain. «Des planches qu'un de nos amis ébénistes a transformées en portes de garage. Et elles sont magnifiques», précisent-elles.

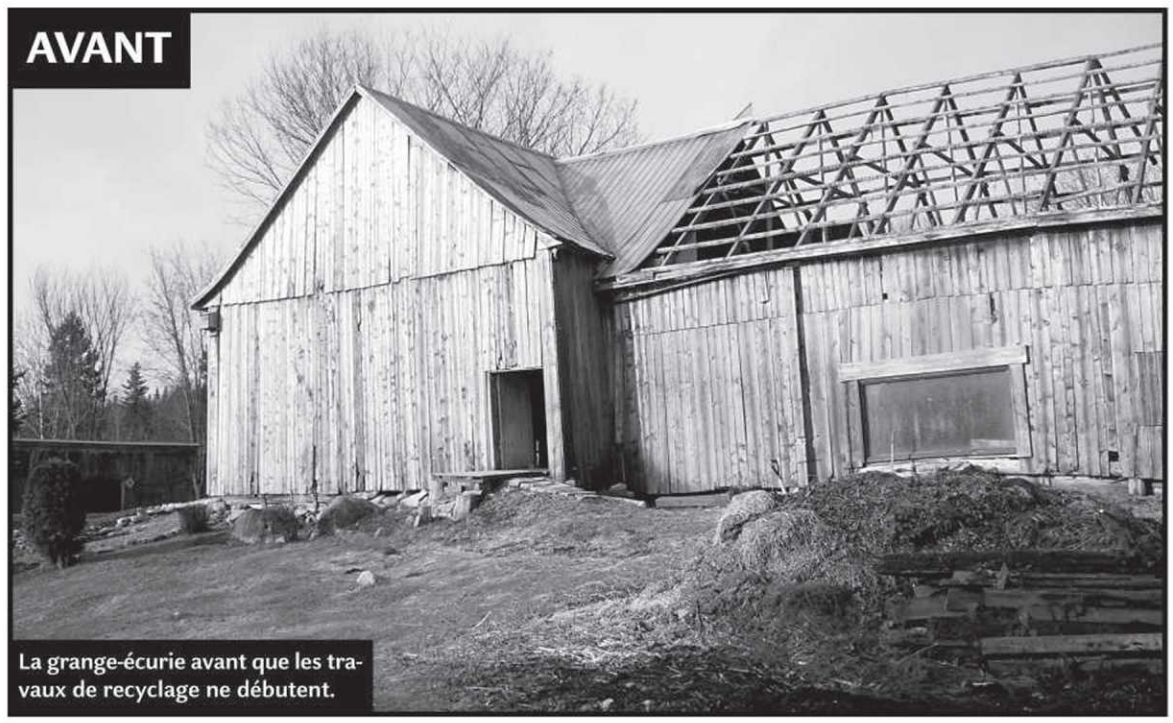
HISTOIRE FAMILIALE

Maureen raconte que Saint-Gabriel-de-Valcartier a été colonisé, en partie, par les Irlandais.Vers la fin du XIX[e] siècle, plusieurs des résidences du chemin Mountain View étaient des maisons de ferme. «La nôtre a appartenu à la famille Cosgrove. On a d'ailleurs passé notre jeunesse dans l'entourage de cette famille, poursuit Andrée. C'était comme un deuxième chez-nous.»

Pour l'an prochain, d'autres projets sont en préparation. «À commencer par un grand patio et une pergola que nous construirons derrière le garage pour avoir une vue sur les montagnes. Comme il nous reste encore du bois aussi bien s'en servir», concluent les deux femmes.

Et vous?

Vous avez rénové une pièce de votre maison et en êtes fiers? Partagez sa beauté avec nos lecteurs. Faites-nous parvenir une photo de la pièce avant les rénovations et une photo montrant le résultat final, avec une courte description des travaux effectués. Nous les publierons dans nos pages. Écrivez-nous à **maison@lesoleil.com**



La grange-écurie avant que les travaux de recyclage ne débutent.

2017002

SERVICES IMMOBILIERS ROY INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

PLUS DE 31 000 000 $ DE VENTES EN 2008
Merci à tous nos clients...

VENDU | ANTOINE-BEAUMÉ — 32 LOGEMENTS P.D. 1 725 000$
VENDU | VAL-BÉLAIR — 20 LOGEMENTS P.D. 1 275 000$
VENDU | JOHNNY-PARENT — 84 LOGEMENTS P.D. 3 750 000$
VENDU | BERTHIERVILLE — ÉDIFICE BURGER KING ET MIKES P.D. 2 850 000$
VENDU | ROUTE DE L'AÉROPORT — PROJET HÔTEL ET BUREAUX P.D. CONF.

VENDU | VANIER — MINI-ENTREPÔT 330 CASES P.D. 1 675 000$
VENDU | SAINT-LOUIS — 28 LOGEMENTS P.D. 1 800 000$
VENDU | BASTIEN — 43 LOGEMENTS P.D. 1 950 000$
VENDU | SAINT-FÉLIX — STRIP COMMERCIAL P.D. 4 100 000$
VENDU | TRUDEAU — 68 LOGEMENTS P.D. 3 350 000$

VENDU | BORDUAS — 43 LOGEMENTS P.D. 3 100 000$
VENDU | LECHASSEUR — 36 LOGEMENTS P.D. 2 800 000$
VENDU | CADILLAC — 16 LOGEMENTS P.D. 785 000$

VOUS RECHERCHEZ OU DÉSIREZ VENDRE UN IMMEUBLE, CONTACTEZ-NOUS AU
418.687.1010

FRANCIS ROY
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

MICHEL ROY
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

VOS NÉGOCIATEURS EN IMMEUBLES À REVENUS ET COMMERCIAUX

Coupe-tuyau efficace pour les endroits difficiles

Yves Perrier
La Presse

Il est très difficile de couper proprement un tuyau de cuivre lorsqu'il est à proximité d'un mur, d'un autre tuyau, d'un fil électrique ou de tout autre obstacle. Or, une mauvaise coupe rend la réalisation d'un joint de soudure encore plus difficile. Le coupe-tuyau électrique et sans fil m12 de Milwaukee fera la joie de tous les plombiers amateurs ou professionnels qui doivent travailler dans des endroits exigus.

INNOVATION

Le coupe-tuyau est muni d'une tête rotative qui coupe les tuyaux de cuivre sans que l'utilisateur ait à tourner l'outil. Il n'a besoin que d'un dégagement de 1,5 pouce (4 cm) pour effectuer la coupe. La tête règle automatiquement son diamètre pour les conduits de 3/8 po à 1 po (1 à 2,5 cm).

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Le coupe-tuyau fonctionne avec un bloc-pile de 12 volts au lithium-ion ayant une autonomie permettant de réaliser jusqu'à 200 coupes. Il possède une jauge d'autonomie affichant le temps de charge restant ainsi qu'une lampe DEL intégrée pour éclairer les surfaces de travail. La tête de coupe en acier est traitée à l'oxyde noir pour une plus grande durée et une résistance à la rouille.

Pour qui? Principalement pour les ouvriers de la construction en plomberie ou en chauffage devant exécuter de nombreuses coupes chaque jour. La coupe se fait en quelques secondes, rendant le travail plus productif. Prix: 200$

OÙ ACHETER? Chez les marchands dépositaires de la marque Milwaukee. Voir www.milwaukeetool.com

EN BREF

Glissante neige

→ C'est joli, mais glissant, cette blanche couverture sur nos trottoirs et balcons. Comment s'en occuper d'un geste écologique? Home Depot propose EcoTraction, un produit de pierre volcanique qui, sans faire fondre la neige ou la glace, a un effet antidérapant. «Au printemps, loin de nuire à la pelouse, cette roche se désagrège et nourrit la pelouse en minéraux», affirme François Gagné de Home Depot. ***La Presse***

Foyer au gel pour meuble — PHOTO GEL FLAME

Foyer sans cheminée

→ Les foyers au gel prennent doucement leur essor au Québec, offrant un choix écologique à ceux qui n'ont pas de cheminée ou qui doivent condamner des installations non sécuritaires. La compagnie américaine Gel Flame propose plusieurs modèles de foyers, avec manteau comme les vrais, et d'autres, plus petits, à poser sur un meuble. Les prix oscillent entre 159$ et 1299$. Le combustible, de l'alcool isopropylique épaissi, additionné de sel de mer pour produire un crépitement, brûle sans polluer et demande moins de manipulations que le foyer au bois ou celui à l'éthanol. Les foyers à manteau, portables et pesant moins de 100 livres, peuvent émettre 3000 BTU pendant trois heures, de quoi garder une petite pièce au chaud. **www.gelflame.ca** ***La Presse***

Des conseils pour des Fêtes écolos

→ L'ÉchoFête, festival environnemental de Trois-Pistoles, y va de 10 recommandations écologiques pour la période des Fêtes. En voici un aperçu: n'installer les lumières que la première semaine de décembre et utiliser un système composé d'ampoules DEL. Pour le choix du sapin, l'ÉchoFête énumère les avantages et inconvénients respectifs du naturel (il a emmagasiné du CO_2) et de l'artificiel (plus durable, mais fait à base de produits pétroliers), et propose une troisième avenue très écologique: un arbre d'intérieur, qu'on décore comme un sapin traditionnel. **www.echofete.ca** ***La Presse***

Exposition pour s'approprier la ville

→ Maints activistes dans les grandes villes posent des gestes qui contestent les modes de production et de consommation ainsi que l'écart grandissant entre riches et pauvres. *Actions: comment s'approprier la ville*, la nouvelle exposition du Centre canadien d'architecture (CCA), à Montréal, du 26 novembre 2008 au 19 avril 2009, présente 97 de ces réalisations, par lesquelles des architectes, des artistes et des citoyens explorent, par la photographie, la vidéo, le dessin, des artefacts et des sites Web, diverses démarches hors normes, de la conversion de bâtiments désaffectés à la production de nourriture, en passant par l'utilisation de la planche à roulettes. La plus grande partie de l'humanité vit aujourd'hui «en ville». Selon certaines prévisions, cette proportion sera de 75% en 2050, moment où le tiers de la population mondiale résidera dans des bidonvilles à la limite de la légalité. L'expo a été conçue et organisée par Mirko Zardini, directeur du CCA, et Giovanna Borassi, conservatrice de l'architecture contemporaine au CCA. Info: **www.cca-actions.org**. Téléphone: 514 939-7026 ***La Presse***

2015319

L'efficacité a un nom

LAUZON&LAUZON COURTIERS

Courtier immobilier agréé

418 648-2359

CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH

NOUVEAU, PRODUIT UNIQUE, magnifique terrain, plage de sable avec un aménagement paysagé digne de revue (300 pi de façade sur le lac), chemin privé avec un sous-bois remarquable, résidence rénovée à la perfection. **2 200 000$**

SILLERY

Adossé au parc du Bois-de-Coulonge, très belle architecture, fenestration abondante, paliers, toit cathédrale, foyer, pièces vastes et spacieuses, plusieurs rénovations. **699 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **3 000 000$**

SAINTE-FOY

Impeccable maison sur un étage et demi, revenu au sous-sol (630$/mois), trois chambres, 2 salles de bain, grande salle familiale, planchers bois, foyer, immense terrain. **349 000$**

SILLERY

Magnifique maison de ville avec garage, dans Boisé de l'Université, très éclairée, foyer, bel aménagement paysagé, deux terrasses. **429 000$**

SILLERY

Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **589 000$**

MONTCALM

VENDU

Exceptionnel, très bien situé. À deux pas des Plaines, condo rdc, cuisine et salles de bain rénovées, 4 chambres, 2 salles de bain, planchers de bois. **369 000$**

VIEUX-QUÉBEC

Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **549 000$**

LAC-SAINT-JOSEPH

Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage (pergola, garage), rénos de bon goût. **349 000$**

Association québécoise des troubles d'apprentissage

www.aqeta.qc.ca

2016445

Du jamais vu! PROMOTION de DÉCEMBRE pour toute fabrication sur mesure

Détails en magasin

Dastex

FABRICANT - DÉTAILLANT

Persiennes - Stores de bois

Bois tissé - Toiles solaires

1240, boul. Charest Ouest, bureau 116-A

Québec (angle St-Sacrement)

418.683.7440

www.dastex.ca

2016811

EN CONSTRUCTION EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

OCCUPATION AUTOMNE- HIVER 2008

PHASE 1 : quelques unités encore disponibles

PHASE 2 : EN CONSTRUCTION (livraison ÉTÉ 2009)

Réservez tôt pour un meilleur choix!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Stationnements intérieurs et extérieurs
- Balcon et piscines extérieures

Bureau des ventes

Elizabeth Fillion, conseillère

Boulevard des Chutes, Beauport

(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)

Téléphone: 418. 821.4537

Télécopieur: 418. 821.4280

www.lesfacades.com

LES FAÇADES DE L'ÎLE

VUE IMPRENABLE · DESIGN CONTEMPORAIN

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30 · Samedi et dimanche de 13h à 16h

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes · Agence : www.idecom-marketing.com

horticulture

Larry Hodgson *Collaboration spéciale*

Le romarin de Noël

On connaît bien le poinsettia, le cactus de Noël, le kalanchoé de Noël, l'amaryllis, etc., sinon d'expérience personnelle, du moins pour les avoir vus dans les magasins à la saison des Fêtes. Mais c'est seulement depuis quelques années qu'on nous offre du romarin taillé en forme de conifère en décembre. Viendra-t-il à remplacer nos traditionnelles plantes de Noël? Je ne crois pas, mais il s'agit quand même d'un ajout intéressant à notre répertoire des plantes des Fêtes.

À première vue, on dirait un petit «sapin de Noël» bien parfumé. La plante a une forme pyramidale, comme un sapin, et même des «aiguilles» (en fait, plutôt des feuilles enroulées). Mais quand on la sent, l'arôme n'est pas celui des aiguilles de sapin, mais une odeur plus familière de la cuisine : celle du romarin. En fait, ce petit sapin, rarement de plus de 75 cm de hauteur, est tout simplement un romarin (*Rosmarinus officinalis*) taillé en forme de sapin.

Le romarin, une herbe aromatique d'origine méditerranéenne, a normalement un port évasé : plus large au sommet qu'à la base. Cependant, en le taillant sévèrement pendant plusieurs mois, on peut presque inverser son port d'origine, le rendant plus large à la base qu'au sommet. On appelle cet art, où l'on fait prendre à une plante un port géométrique, de la topiaire.

Avec son joli port et son arôme si chaleureux et quand même assez conifférien, le romarin de Noël a un impact indéniable pour le temps des Fêtes. On peut le décorer de guirlandes et d'ornements et en faire un mini-arbre de Noël. D'ailleurs, il est souvent vendu enguirlandé, question de parfaire l'illusion d'un sapin de Noël.

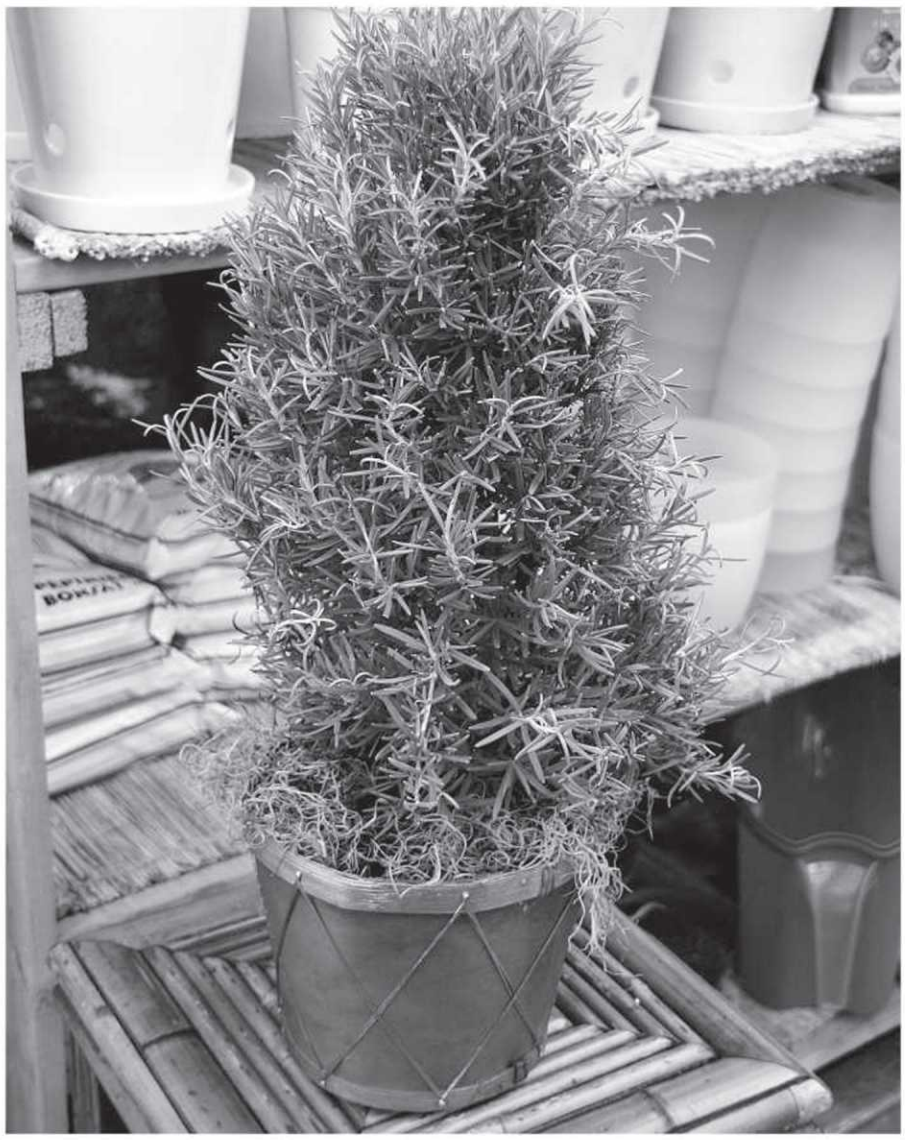
ENTRETIEN PLUTÔT DIFFICILE

Maintenir un romarin durant le temps des Fêtes n'est pas si difficile car il peut tolérer quelques semaines de conditions moins que parfaites et ainsi résider sur une table loin d'une fenêtre où la lumière n'est pas intense. Le maintenir plus longtemps que cela est parfois très complexe. En fait, comme bien des «plantes cadeau», on nous le vend comme plante éphémère : personne ne s'attend à ce que vous la conserviez longtemps.

Il faut comprendre que le romarin provient d'un climat sec aux hivers frais et même plutôt froids, mais où le gel est rare. Donc, pendant la période hivernale, la température maximale qu'il devrait subir se situerait à 15 °C (il tolère d'ailleurs quelques degrés de gel). Ce qui est beaucoup plus frais que la plupart de nos intérieurs! De plus, il exige absolument le plein soleil. Une fenêtre faisant face au sud suffit à peine : idéalement, on lui donnera, en plus, un éclairage artificiel supplémentaire.

Faites attention lors de l'arrosage : son terreau doit bien sécher avant que vous l'arrosiez de nouveau. Par contre, à ce moment, il faut arroser abondamment, humidifiant toute la motte de racines. Évitez de le fertiliser : attendez l'été, quand vous le placerez à l'extérieur au plein soleil (et où il prospère davantage que dans la maison). Et ne le vaporisez pas non plus d'eau tiède selon l'ancienne méthode pour augmenter l'humidité de l'air des plantes car cela peut provoquer le blanc (maladie). Enfin, si vous tenez à lui faire garder son port pyramidal, il faut le tailler régulièrement, sinon il reprendra rapidement son port évasé naturel.

L'été, votre romarin pourrait fleurir, produisant de jolies mais petites fleurs bleues... mais auparavant, il vous faudra le faire survivre à l'hiver!



Voici une nouvelle plante de Noël : le romarin en topiaire. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Questions et réponses

Q J'ai acheté une maison devant laquelle il y a un magnifique pommetier dont j'ignore le nom. D'après mes recherches, il s'agirait de Sugartyme ou Snowdrift. Les fruits sont tout petits et persistent tout l'hiver. Il attire une quantité phénoménale d'oiseaux vers février et mars, nous offrant un magnifique spectacle de la fenêtre de notre salon. J'aimerais bien en trouver d'autres ou encore le multiplier. J'ai essayé de planter une pommette, mais sans succès. Je suis novice et n'ai pas le pouce vert.
Carole Jetté
Mont-Saint-Grégoire

R La multiplication des pommetiers est complexe. Les pépins (il faut les extraire des fruits avant de les planter) ne sont pas fidèles au type et donc les nouveaux pommetiers produits risquent de ne pas ressembler à leur parent. Les boutures reprennent difficilement même avec une bonne hormone d'enracinement. Commercialement, on les reproduit par greffage : on prend une tige de l'arbre et la greffe sur un petit pommetier produit par semences. C'est difficile toutefois pour le jardinier amateur et je ne pourrais surtout pas recommander cette technique à une novice.
Reste l'achat d'un autre plant. Il existe des centaines de variétés de pommetiers et toutes les jardineries en vendent. Par contre, le choix de pommetiers à fruits persistants, l'hiver est très limité. Tel que vous l'avez suggéré, Sugartyme (Sutyzam') serait toutefois un très bon choix. Aux fleurs blanches et aux petits fruits rouges abondants, il a de plus une résistance béton aux maladies qui causent tant de problèmes aux autres pommetiers. C'est un très beau petit arbre de zone 4 qui donne des résultats extraordinaires! Snowdrift', par contre, ne vous satisfera pas : on le cultive parce qu'il est «propre» (i.e. stérile et donc sans fruits) et il n'attirera donc pas les oiseaux.

Q J'aimerais savoir s'il existe un livre de référence qui traite de la protection hivernale à installer pour protéger les vivaces et les arbustes.
Jacques Beaulieu
Saint-Eustache

R Il existe peu d'ouvrages sur ce sujet spécifique, notamment parce que la protection hivernale est très controversée, causant parfois plus de dommages qu'elle ne fait de bien. Côté des plantes vivaces, normalement, la seule protection hivernale consiste à ne pas les nettoyer à l'automne (leurs propres feuilles sont leur meilleure protection hivernale!) et à les pailler comme on le fait avec toute plante. Pour les arbustes, une légère protection hivernale peut être intéressante sous certaines conditions, notamment l'année de la plantation. Il y a une excellente analyse du sujet, avec les pour et les contre, dans le livre *Jardinez avec succès* de l'auteur québécois Louis Saint-Hilaire, ISBN 2-9807177-0-3.

Des questions svp!

courrier@jardinierparesseux.com
Le jardinier paresseux
Le Soleil
C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

Calendrier horticole

Plantes d'intérieur

À la Société des amis du jardin Van den Hende, Larry Hodgson vous propose une conférence sur les plantes d'intérieur. Elle aura lieu le lundi 8 décembre à 19h30 au pavillon Envirotron, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût: 3 $ (membres), 5 $ (non-membres). Info: 656-3410.

Plantes de Noël

La Société d'horticulture et d'Écologie de Charlesbourg vous invite à une conférence qui se tiendra le mardi 9 décembre à 19h30 au centre culturel et communautaire de Charlesbourg situé au 7575, boul. Henri-Bourassa, salle 20. Claude Lizotte vous parlera des plantes pour le temps des Fêtes. Coût : 5 $. Info: Jean-Pierre au 661-9445 ou Alain au 948-9503.

L'aventure des jardins

La Société d'horticulture de la Mauricie vous invite à sa prochaine conférence le mercredi 10 décembre à 19h30 au pavillon Maurice-Pitre, situé au 6455, Notre-Dame Ouest à Trois-Rivières. Roland Tremblay nous parlera de l'aventure merveilleuse des jardins sur une période de vingt siècles. Coût: 5$. Info: 819 375-9384.

Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

Mémoire urbaine

RUE FRANÇOYS-BERNIER • Arrondissement de Charlesbourg

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com

François Bernier (1927-1993) est né à Québec dans une famille de musiciens. Il entreprend très tôt son apprentissage du piano auprès de son grand-père, Joseph-Arthur Bernier. Après des études classiques au Séminaire de Québec, il entre au Conservatoire de musique de cette ville en 1945. Radio-Canada l'engage comme réalisateur d'émissions musicales et il fonde le Chœur symphonique de Québec en 1965. Il s'occupe activement de l'Orchestre symphonique de Québec en tant que directeur général et directeur artistique, successivement. Il fonde le département de musique de l'Université d'Ottawa et met sur pied le Domaine Forget, une académie d'été, à Saint-Irénée, dans Charlevoix. Il décède à Québec.

Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca

2016949

LE MARÉCHAL JOFFRE

QUARTIER MONTCALM

- VASTES 3 1/2 PIÈCES AUX PLAFONDS DE 9 PIEDS DE HAUT ENCORE DISPONIBLES DANS UN MAGNIFIQUE COMPLEXE DE 44 UNITÉS DE CONDOS NEUFS.
- LE PRIX INCLUT LES TAXES DE VENTE, LE GARAGE, LA CLIMATISATION CENTRALE ET LE FOYER AU GAZ.
- SUR LE TERRAIN AMÉNAGÉ, VOUS PROFITEREZ DE LA PISCINE ET DU PAVILLON DE SERVICES.

BUREAU DES VENTES	INFORMATIONS
1090, RAYMOND-CASGRAIN	418 261-4209 / 418 681-1231

PLATINUM

EN BREF

Débranchez avant de partir pour le temps des Fêtes

→ À Noël, plusieurs d'entre nous irons faire du ski ou fêter en famille pendant quelques jours. Avant de partir pour une période prolongée, voici les recommandations d'Hydro-Québec. D'abord, débranchez tous les appareils électriques et électroniques, sans oublier les petits appareils comme le grille-pain. Coupez aussi l'eau au robinet d'arrêt général. Assurez-vous que tous les feux (foyer, cuisinière) soient éteints. ***La Presse***

Surcharge et panne électrique

→ Si une panne d'électricité touche seulement une partie de votre maison, c'est qu'il y a une surcharge causée par trop d'appareils sur le même circuit, ou une rallonge de trop faible calibre. Il peut aussi s'agir d'un court-circuit. Débranchez les appareils ou retirez le fil dénudé. Ensuite, allez au panneau de distribution. Trouvez le disjoncteur secondaire et remettez-le dans sa position originale. Si le problème persiste, appelez un électricien. ***La Presse***

2016818

418 683-9024
418 687-3211
1er RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

NOUVEAU! R&B

Rare! Rue Cartier, dernier étage d'un triplex, spacieuse copropr. opérée en B&B depuis 11 ans, grand 7 1/2 rénové, 4 cc, 3 sb complètes, bon chiffre d'affaires. Vendu meublé! **350 000$**

Rue Bougainville, charmante copropr. rénovée sur 2 niv. avec 2 entrées ind., ± 2000 pi ca, 9 pièces, 2 sb, cachet, terrasse, 2 stat. **375 000$**

VENDU

St-Jean-Baptiste, rue Richelieu, superbe condo divise rénové, 5 1/2, 2 cc, cachet, balcon, toit terrasse exclusif, vue Laurentides.

Cité Bellevue, à pied U. Laval, luxueux condo 5 1/2 rénové, dernier étage, bois franc, foyer, clim., 2 balcons, 2 stat. dont 1 gar. Vraiment beau! **229 000$**

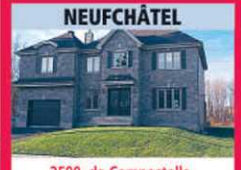
www.proprietesmontcalm.com

2016680

www.andredrolet.com
ANDRÉ DROLET
418 652-2000

RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Tranquilli-T RE/MAX

NEUFCHÂTEL

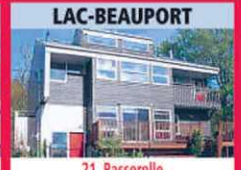


2590, de Compostelle. Quartier Faubourg Le Raphaël. Splendide cottage avec garage, bois franc, cuisine de rêve, foyer et plus. 549 000$

LAC-BEAUPORT

41, de l'Anse, bord lac Tourbillon. Refaite à neuf, bois franc, fenestration, toiture, 2 s. bains, cuisine, mezzanine, très éclairé. 369 500$

LAC-BEAUPORT



21, Passerelle. Vue montagnes, impeccable cottage moderne, cuisine, s. bains tendance, bois franc, 3 cc, sortie s.-sol. 287 000$

LAC-BEAUPORT

141, des Granites. Adossé au golf, magnifique vue, 4 cc, mezzanine, plafond cath., bois franc, foyer c. lente, spa, terrain 20 000 pi ca. 257 000$

LAC-BEAUPORT

34, chemin du Godendard. Vue imprenable, 4 espaces de garage, foyer, 4 chambres, terrain boisé + 62 000 pi ca. 615 000$

LAC-BEAUPORT

11, du Rocher. Impeccable plain-pied, bois franc, 3 chambres, garage, terrain intime, rue cul-de-sac, **rare à ce prix.** 169 500$

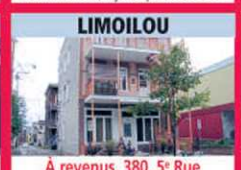
NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES

115, Lafrance. Plain-pied, 3 cc, bois franc, belle cuisine, terrain aménagé de 15 000 pi ca, **secteur recherché.** 256 000$

VAL-BÉLAIR

1006, des Boucaniers. Belle propriété entièrement rénovée, **revenu au s.-sol,** 3 cc, cuisine neuve. Faut voir! 239 000$

LIMOILOU



À revenus, 380, 5e Rue 6 logements, rénovations faites, bonne rentabilité. 379 000$

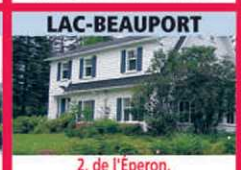
STONEHAM

113, ch. du Martin-Pêcheur. Opportunité à considérer, terrain + 55 000 pi ca, vue lac, garage, 2 revenus. 228 000$

BORD LAC SERGENT

512, des Mélèzes. Splendide plain-pied tout rénové, planchers lattes pin, cuisine + s. bains neuves, 2 foyers, terrain + 12 000 pi ca. 285 000$

LAC-BEAUPORT



2, de l'Éperon. Adossé à la rivière Jaune, superbe cottage, style américain, 4 cc, véranda, terrain 60 000 pi ca. 359 000$

STONEHAM

PORTES OUVERTES

547, Talbot, ce dimanche de 14h à 16h. Faut vendre! Intérieur coup de cœur, toute rénovée, bois franc, 4 cc. **Libre rapidement. 249 000$**

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple CLIC vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX (INC.) COURTIER IMMOBILIER

418 687-3211

Équipe d'administration

Christine Lavigne administration

Céline Côté informatique

Équipe des ventes

Denis Larose RE/MAX 1 CHOIX

Françoise Roy Michaud RE/MAX 1 CHOIX 30 ans d'expérience

Anne Turcotte RE/MAX 1 CHOIX designer

Louise Thomassin RE/MAX 1 CHOIX adjointe

LES MÉANDRES, 8550, BUFFALO, incroyable condo 3 chambres, 2 stat., climatisé, design actuel, avec bcp d'extras. **222 000$**

LÉVIS, 2856, JEAN-FOUQUET, coquet cottage dans secteur recherché, 3 chambres poss. 4, 1 sb, 1 se, pl. lattes bois/céramique. **269 000$**

MONTCHÂTEL, 12915, RUE DUHAMEL, superbe 3 chambres poss. de 4, 2 sb, foyer Don-Bar, pisc. h.t., rénové avec soin. **240 000$**

MONTCALM, 9-102, JARDINS-DE-MÉRICI, magnifique rez-de-jardin, 3 chambres. ***P.D. 465 000$**
9-101, JARDINS-DE-MÉRICI, tout rénové, 2 chambres. ***P.D. 475 000$**

SILLERY, 2211-212, BOISÉ DES AUGUSTINES, unité de coin, vue spectaculaire, magnifique, pièces vastes, 3 chambres. **695 000$**

L'ANGE-GARDIEN, 2037, DE LA VALLÉE, chalet en bois écologique, plan exclusif, construction 2007, 70 000 pi ca borné par rivière. **395 000$**

SILLERY, 2010, DE LA TERRASSE-STUART, spacieuse, 3 chambres + 2 au s.-sol, foyer, garage, grand terrain intime, piscine creusée ch. **525 000$**

LAC-BEAUPORT, 23, CH. DE SEVRIER, exceptionnel, 5 chambres, 1 bur., 2 sb, foyer, plafonds 9 pi, garage dble. **859 000$**

LE MESNIL, 1735, ADINE-FAFARD, situation de choix, construction 2005, très luxueux, 3 chambres, lattes bois, foyer. ***P.D. 359 000$**

QUÉBEC, 8630, DE BERGEN, magnifique, 5 chambres, 2 sb, 2 se, boudoir, cuisine de rêve, foyer, planchers bois/céram./strat., garage dble. **549 000$**

QUÉBEC, 33-702, RUE ST-LOUIS, super penthouse, voisin Château, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terr. **789 000$**

MONTCALM, 3, JARDINS-DE-MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **598 000$**

CAP-ROUGE, 1274, MAY-ALINE-BLOUIN, site convoité, distinction unique, plafonds 9 pi, salle familiale exceptionnelle. ***P.D. 695 000$**

SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénovée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000$**

SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, magnifique, 5 chambres, 3 sb, 1 bureau, 2 s. fam., foyer, pl. bois/céramique, garage dble, pisc. creusée. **795 000$**

LES SOURCES, 1346, ROLAND-DESMEULES, luxe et spacieux 6 chambres, 3 sb, foyer, garage, pisc. creusée. **699 000$**

SILLERY, 1076, DU PARC THORNHILL, prestigieuse résidence, parc privé, 6 cc à l'étage, foyer, pl. rdc en béton, lattes bois/céramique, superbe aménagement paysager, pisc. cr. **979 000$**

MONTCALM, 830, DES BRAVES, superbe style « Frank Lloyd Wright », décor de rêve, garage dble, pisc. creusée, bijou au centre-ville. **895 000$**

LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION, magnifique 4 cc à l'étage, 1 sb, 2 se, foyer, pisc. cr., décor de rêve. ***P.D. 549 000$**

LES SOURCES, 1183, GÉRARD-DION, de toute beauté, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, plaf. 9 pi, pisc. creusée, garage dble, terrain de rêve. **599 000$**

ST-AUGUSTIN, 143, DORIS-LUSSIER, magnifique propr. rénovée, 3 sb, grande s. fam. au rdc, cuisine de rêve, pisc. cr. ***P.D. 599 000$**

CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE MAY, vue partielle fleuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, planchers lattes bois, foyer gaz, garage. **495 000$**

ST-AUGUSTIN, 4815, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. **995 000$**

LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF, luxueux, 1200 pi ca, vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram., plusieurs extras. ***P.D. 249 000$**

CAP-ROUGE, 1508, PAMPHILE-LE MAY, rénos importantes, magnifique cuisine, pl. lattés, foyer, vue partielle fleuve. ***P.D. 379 000$**

STONEHAM, 66, CH. DE LA PERDRIX, rareté, chalet de montagne avec vue spectaculaire sur pentes de ski, 2 cc, 2 stat., impeccable. **165 000$**

CHARLESBOURG, 7140, BOUL. CLOUTIER, superbe, 6 chambres, 2 sb, plusieurs rénos effectuées, grandes pièces éclairées, abri d'auto. **285 000$**

BEAUPORT, 2035, ROYALE, magnifique cottage, vue sur fleuve et Île d'Orléans, 4 chambres, 3 sb, 1 se, lattes bois/céram./ardoise, gar. dble chauffé, grand terrain. **550 000$**

SILLERY, 2201-103, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-de-jardin, 2200 pi ca, vue part. fleuve, 3 cc, décor de rêve, 2 sb, 2 stat. int. **749 000$**

STE-FOY, 2810, DE L'ANSE, cottage conception originale, 4 chambres, 1 sb, foyer, garage double, grand terrain.

STE-FOY, VERGER POLLACK, sept unités en construction, livraison printemps 2009, prix variés. Informez-vous!

ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN, 953, ROYAL, opportunité incroyable, clé en main, meilleur rapport qualité/prix, bâtiment secondaire et accès privé au fleuve. ***P.D. 225 000$**

LE MESNIL, 1700, CLAIRE-BISSOT, luxueuse et familiale, 5 chambres, 3 sb, garage double, piscine creusée, lattes de bois.

ÎLE D'ORLÉANS, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne 4 chambres, 2 sb, foyer de pierre, à faire rêver. **650 000$**

ÎLE D'ORLÉANS, ST-LAURENT, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché.

ST-LAURENT, ÎLE D'ORLÉANS, 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres poss. 3e, 2 salles de bain. **489 000$**

QUÉBEC, LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif plus de 14 pièces, foyer en pierre, 4 chambres, 2 sb, garage double excavé, grand terrain.

L'ANCIENNE-LORETTE, 1933, DES GRANGES, faites vite! Pl. bois, au goût du jour, sb rénovée, aucun voisin arrière. **249 500$**

L'ANCIENNE-LORETTE, 1731, DAMIRON, superbe résidence à paliers, 3 cc dont 1 s.-sol, planchers bois/céramique, piscine h.t. **229 000$**

MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse vue fleuve, climatisé, ± 1950 pi ca, vue pano fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang., 1 terrasse. ***P.D. 799 000$**

MONTCHÂTEL, 4438, RUE JORDI-BONET, coup de cœur assuré, 3 chambres au 2e niv. + 2 cc au s.-sol, vastes pièces lumineuses, poss. garage. **399 000$**

QUÉBEC, 4375, BOUL. DES CIMES, superbe, aires ouvertes, 4 chambres, 2 sb, foyer, verrière, abri d'auto, piscine creusée, haie. **299 000$**

STONEHAM, 37, CH. DES FAUCONS, haut de gamme, 2 foyers, spa, pisc. creusée, garage dble, remise, résidence exceptionnelle. **475 000$**

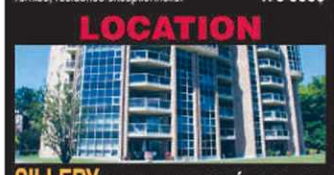
LAC-DELAGE, 52, DU ROCHER, magnifique cottage, construction 2002, ± 31,07 mètres bord du lac, 4 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 terrasses. **760 000$**

LÉVIS, 2836, TERRASSE-DU-FLEUVE, vue exceptionnelle, haut de gamme, luxueux, 3 chambres, foyer ch. princ., 2 sb, garage, terrain paysagé. **439 000$**

BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiseries, lattes et foyer, sans voisin arrière.

ST-NICOLAS, 2336, MARIE-VICTORIN, vue fleuve, superbe ancestrale bien rénovée, 2 foyers, 3 cc, garage dble, pisc. cr., havre de paix. **799 000$**

LA POCATIÈRE, 189, ROUTE 132, magnifique manoir de style français, terrain d'env. 2 000 000 pi ca, 8 chambres, 4 sb, 5 foyers. **1 200 000$**



SILLERY, 2211-111, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique rez-de-jardin, condo de 2 chambres, vue fleuve, location 2800$/mois, possibilité de vendre.

CAP-SANTÉ, 801, ROUTE 138, vue et accès au fleuve env. 150 pi façade, maison rénovée, foyer, très ensoleillé. **249 000$**

MONTCALM, 702, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo indivise rénové sur 2 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, lattes de bois, grande terrasse. **395 000$**

BREAKEYVILLE, 27, DES SEIGNEURS, magnifique à faire rêver, décorée sur 3 étages, pisc. creusée, voisin golf. **649 000$**

STE-HÉLÈNE-DE-BREAKEYVILLE, 36-4, DES SEIGNEURS, maison de rêve unité de bout, borné par ruisseau, foyer, bcp d'extras. **235 000$**

CAP-ROUGE, 4752-102, CAROLINE-VALIN, impeccable unité de coin, plusieurs rénos, 2 stat. ext., s. à manger séparée. ***P.D. 137 000$**

VENDU MONTCALM 9, JARDINS-DE-MÉRICI 1904 *P.D. 995 000$

VENDU MONTCALM 14, JARDINS-DE-MÉRICI, #1304 *P.D. 799 000$

VENDU QUÉBEC 347-349, CH. DE LA CANARDIÈRE *P.D. 310 000$

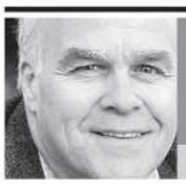
VENDU QUÉBEC 666-668, ST-OLIVIER *P.D. 199 000$

VENDU SILLERY 1283-85, MAGUIRE *P.D. 425 000$

VENDU ST-AUGUSTIN 143, DORIS-LUSSIER *P.D. 599 000$

VENDU ST-FRANÇOIS, I.O. 135, CH. ROYAL *P.D. 975 000$

***P.D. = Prix demandé**



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

C'est le temps du recensement

Décembre nous apporte l'hiver avec son froid, sa neige et tous ses inconvénients, mais décembre nous apporte aussi une des plus importantes activités ornithologiques en Amérique du Nord : le recensement des oiseaux de Noël.

Cette année, à l'échelle du continent, ce sera le 109e. À Québec, on fêtera son 65e anniversaire et à Cap-Saint-Ignace, on y va pour un 13e. Je vous parle de ces deux-là en particulier, mais sachez que cet événement se répète à une cinquantaine d'endroits au Québec, à 2000 en Amérique du Nord et attire pas moins de 50 000 participants.

Les données recueillies lors de ces recensements sont très précieuses et en disent beaucoup aux scientifiques sur le comportement des oiseaux, sur leur territoire et sur leurs déplacements.

C'est la Société Audubon qui parraine cet événement dont les résultats sont publiés chaque année dans la revue *Audubon Field Notes* et sur le site Internet **http://birdsource.cornell.edu/cbc/**.

UNE OCCASION EN OR

C'est une activité qui s'adresse à tous ceux qui aiment les oiseaux et pas besoin d'être un ornithologue professionnel pour y participer. Comme le précisent les communiqués des deux organisations, en hiver, les oiseaux se font plus rares et les espèces qu'on observe sont généralement plus faciles à identifier.

En plus, si vous êtes peu connaisseur dans le monde ornithologique, cet événement peut devenir une excellente occasion d'améliorer vos connaissances. Si vous êtes jumelé à des ornithologues expérimentés, vous en profiterez grandement.

À QUÉBEC

Le recensement de Québec se tient cette année le 14 décembre entre 7h et 16h et sachez que seule des conditions extrêmes de météo peuvent empêcher sa tenue. Si c'était le cas, on le reporterait au 21 décembre.

Pour participer au recensement, il faut débourser 5 $. Cet argent sert à payer les coûts d'organisation et les coûts de publication des résultats.

Le territoire couvert par ce recensement trouve son point central à l'intersection de l'avenue Holland et du chemin Sainte-Foy. Le terrain couvert est divisé en 75 parcelles et s'étend à l'ouest jusqu'au club de golf de Cap-Rouge, à l'est jusqu'au bout de l'île d'Orléans, au sud jusqu'au milieu de Pintendre, et au nord jusqu'au défunt Jardin zoologique du Québec.

Pour s'inscrire, on communique avec Pierre Lamothe ou Thérèse Beaudet par téléphone au 418 829-0379 ou par courriel à *beaudet.lamothe@sympatico.ca*.

La sittelle à poitrine blanche fera certainement partie des oiseaux observés à l'occasion du Recensement des oiseaux de Noël. — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

CAP-SAINT-IGNACE

À Cap-Saint-Ignace, le recensement se fera le 13 décembre entre 7h et 16h. Le point de rassemblement se trouve à la salle municipale du village à 6h30. Il n'y a pas de frais d'inscription pour le recensement de Cap-Saint-Ignace car tous les coûts rattachés à l'événement sont assumés par une commandite de la Coop agricole de Montmagny.

Le territoire couvert par ce recensement est divisé en cinq parcelles qui comprennent l'Isle-aux-Grues, le village de Cap-Saint-Ignace, les secteurs de l'Anse-à-Gilles, de la Montagne et du bras Saint-Nicolas.

Pour s'inscrire, on téléphone à Marc Lecompte au 418 246-5024. Dans le cas de conditions météorologiques difficiles, le recensement serait remis au lendemain.

COMPORTEMENT DOUTEUX

Il m'est arrivé dans le passé de dénoncer le comportement de certains soi-disant passionnés de photo qui sont prêts à tout pour réaliser le cliché parfait, et ce, au détriment des oiseaux.

Voici un témoignage de quelqu'un qui a été témoin de ce genre de comportement et qui le dénonce :

«Fidèle lectrice de vos chroniques du samedi sur les oiseaux, je me permets de vous écrire quelques mots pour vous parler d'un phénomène qui semble aller en augmentant avec les années, celui de l'engouement des gens pour la photo d'oiseaux. Je suis moi-même très passionnée par les oiseaux et par l'excitation de les prendre en photo.

«Cependant, depuis l'hiver dernier, j'ai assisté, et ce, à plusieurs reprises, à des comportements vraiment dérangeants de la part de certaines personnes qui ne respectent pas beaucoup ces chers oiseaux ou animaux que nous aimons tant. Il semble que les harfangs et les oies blanches soient les plus courus par ces "paparazzis". La semaine dernière, mon mari et moi avons aperçu sur le chemin d'Azur un beau harfang qui s'envolait, portant dans ses pattes un gros rat. Comme je me promène toujours avec mon appareil photo sur les genoux, j'ai eu le temps de le prendre en photo alors qu'il s'éloignait vers le champ avec sa prise.

Un pic chevelu femelle en plein festin d'un mélange de graines, de gras et de beurre d'arachides.

Le pic mineur est l'un des oiseaux les plus répandus au Québec.

«Il s'est arrêté un peu plus loin pour déguster son festin. Un homme était là avec son appareil photo déjà installé sur un trépied et il a suivi l'oiseau à pied, portant son trépied sur son épaule. Lorsqu'il est arrivé près du harfang, celui-ci s'est envolé encore plus loin et le photographe l'a poursuivi comme ça pendant plusieurs minutes jusqu'à ce que l'oiseau décide qu'il en avait assez et qu'il disparaisse dans un buisson.

«Avec mon petit zoom et en restant dans le chemin pour ne pas apeurer le harfang, j'ai réussi à prendre quelques photos très satisfaisantes. Cet homme avait un zoom très puissant sur son appareil, pourquoi avait-il besoin de se rapprocher autant?

«L'hiver dernier, j'ai vu des comportements comme celui-là à plusieurs reprises. Si ces oiseaux ne se sentent plus en sécurité chez nous, ils iront ailleurs et ce sera bien fait pour nous. Avec la quantité de lecteurs que vous avez et surtout avec la crédibilité que vous avez acquise, un petit mot à ce sujet ferait peut-être réfléchir les gens sur le fait qu'il ne faut jamais oublier que ces animaux sont sauvages et qu'il ne faut pas les empêcher de vivre librement. Je vous remercie d'avoir pris le temps de me lire et j'espère que vous nous servirez encore longtemps vos reportages toujours plus intéressants les uns que les autres.»

Ce courriel est signé Francine Thibault et sachez que je partage chaque mot de ce qu'elle a écrit. «Une photo, oui, mais pas à n'importe quel prix», comme elle titrait son message.

2012077

ALARME DE SOMMEIL

Utilisation universelle. Émet un signal sonore lorsque la tête s'incline de plus de 15 degrés. Idéal pour rester éveillé en voiture, au travail pendant un quart de nuit, pour étudier tard, etc.
N° 218889. **Cour. : 14,95**

Spécial
LGI 9,95$

LATULIPPE
637, rue Saint-Vallier Ouest, Québec, 418.529.0024, **www.latulippe.com**

Cet appareil ne devrait pas être la seule précaution contre la somnolence et n'engage aucunement la responsabilité du Magasin Latulippe.

maisondéco

PARAVENT

Meuble polyvalent

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Il met de la couleur dans une pièce, sans peinture. Il camoufle joliment l'aspirateur ou la baignoire. Il fait des divisions, sans gypse ni marteau. Le paravent est le meuble le plus polyvalent de la maison.

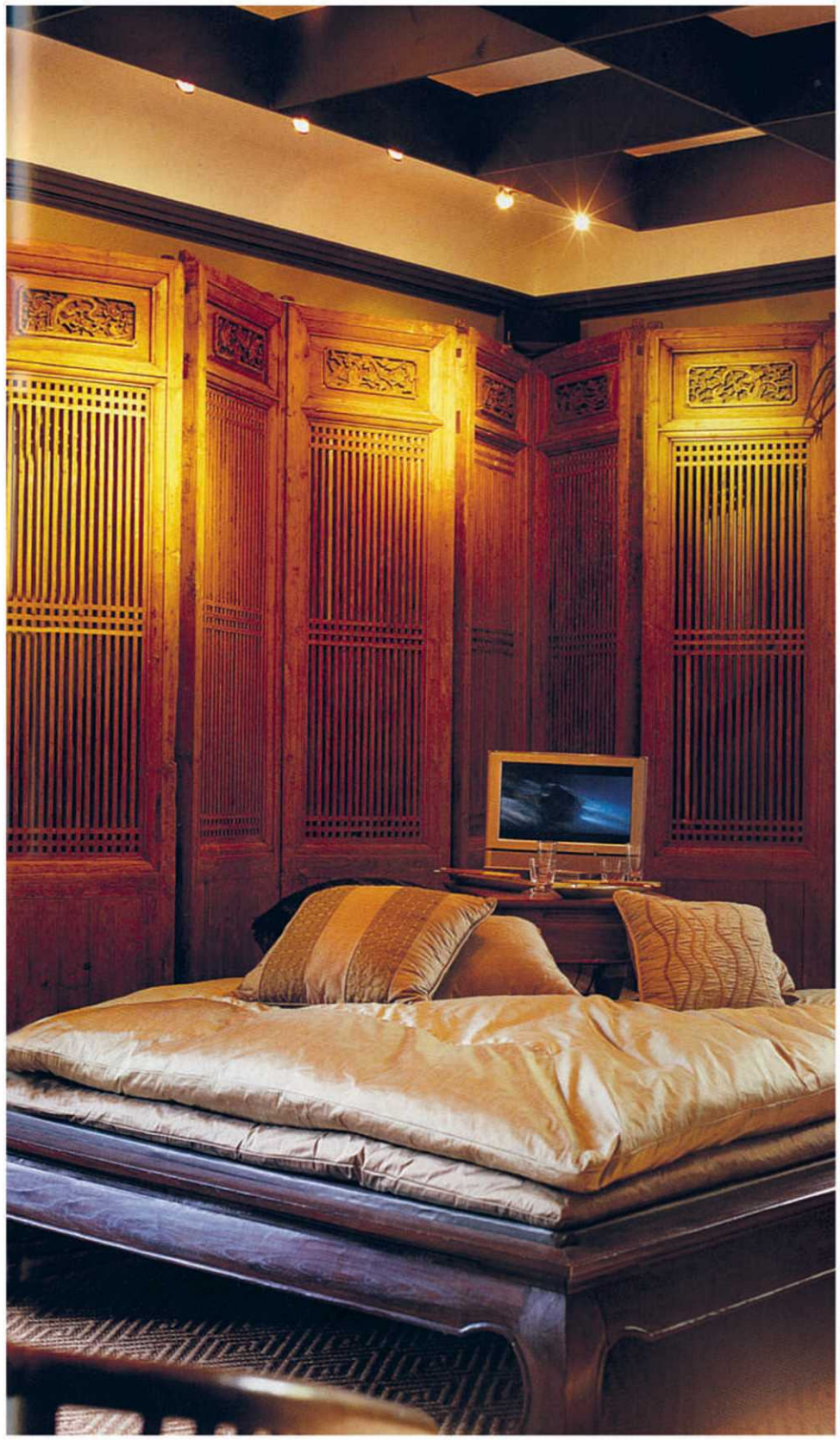
Martin Bureau, directeur des ventes pour l'est du Canada chez Pier 1 Imports, constate un regain de popularité pour cet article, à la faveur de la multiplication des lofts. Dans un espace à aire ouverte, un paravent est pratique pour isoler le lit et le bureau, par exemple.

Les gens s'en servent aussi pour mettre la laveuse à l'abri des regards au sous-sol, ou pour cacher le coin des ablutions dans une chambre aménagée comme une suite.

Mais la meilleure raison pour s'en procurer un n'est-elle pas de succomber à un coup de cœur? On en trouve un auquel on ne peut résister, et on l'achète sans savoir où il ira dans la maison. À la tête du lit? Dans un coin dénudé? Sur un palier qui se transformera en coin lecture avec un fauteuil et une lampe adéquate? On peut «architecturer» une pièce avec un paravent.

Dans le film *La duchesse*, Georgiana, l'héroïne, en avait placé un devant sa fenêtre, qu'il ne couvrait pas en totalité. Mais comme il était en ligne directe avec son lit, il la protégeait de la lumière au lever du jour.

Internet raconte que les paravents ont fait leur apparition en Occident au XVII[e] siècle, lors de ses échanges avec l'Orient. Laqués, richement décorés, ils étaient souvent portés au rang d'œuvre d'art. Encore aujourd'hui, ils apportent une note de charme à nos intérieurs, qu'ils soient ornés de vitraux, de miroirs ou de persiennes.



Chambre zen, avec paravent importé en guise de tête de lit — PHOTO TIRÉE DU LIVRE *L'ENCYCLOPÉDIE DU BRICOLAGE, 1001 IDÉES DE DÉCORATION*

Le paravent ajouré d'Omer Arbel — PHOTO BUREAU D'OMER ARBEL

«Sa principale utilité est d'insinuer dans nos esprits la notion de séparation»

— Le designer Omer Arbel

Intime et personnel

Le Vancouvérois Omer Arbel fait partie des designers à surveiller, selon le répertoire canadien Index Design. Pourquoi parler d'Omer? Parce qu'il a créé un paravent ajouré, en jouant sur les notions d'intimité et d'isolement psychologique.

L'intérêt d'en faire mention réside dans la réflexion qui a précédé sa fabrication. «S'il suggère l'idée d'intimité, le paravent ne nous offre pas pour autant un isolement visuel ou auditif», a expliqué Omer Arbel dans un courriel. «Sa principale utilité est d'insinuer dans nos esprits la notion de séparation.»

Omer Arbel est de ceux qui croient que les designers peuvent «créer un environnement quotidien riche de sens». Son paravent est composé de trois pièces de chêne stratifié agencées en une forme sculpturale. Concevoir un meuble complexe avec un minimum d'éléments simples : c'était son défi. Il fallait bien sûr qu'il soit solide et que les joints soient invisibles.

Ne vous emballez pas. Ce paravent baptisé *4.0 Screen* n'est offert qu'en édition limitée. Allez le zieuter sur le site **www.omerarbel.com**. Puis informez-vous en écrivant à **office@omerarbel.com**.

Michèle LaFerrière

Voir **AUTRES TEXTES** → M20

Coup de foudre

Ces bandes décoratives suggèrent une séparation psychologique. — PHOTOS KOZIOL

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Les carreaux d'acrylique de marque Koziol sont si ravissants qu'ils donnent envie de s'acheter un loft, juste pour susciter un désir de paravent. Parlons ici d'un coup de foudre! Ils se vendent à l'unité, dans une multitude de formes et de couleurs. Ils s'assemblent les uns aux autres à l'aide de crochets. On les descend du plafond en une seule bande décorative, ou en plusieurs installées côte à côte, qui composent un panneau séparateur original. Devant une fenêtre, ils deviennent de fabuleux rideaux.

L'entreprise Vertuose, à Montréal, en a obtenu le contrat de vente en exclusivité au Québec. Le propriétaire Benoît Godin leur trouve une «apparence organique». Il souligne que ces «partitions au design végétal» sont fabriquées en Allemagne, avec des granules de matières recyclées. Les carreaux se détaillent entre 4,50 $ et 18 $ chacun. M. Godin vous invite à visiter son site Internet **www.vertuose.com**, sous la rubrique «Exclusivités».

Ces carreaux au design végétal peuvent aussi se transformer en rideaux.

Pour ce cliché, le photographe se tenait près du comptoir de la cuisine.

Les cloisons japonaises en demande

Pour l'intimité et la lumière

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Venez vous faire voir

Imaginez un condo tout en longueur, avec des fenêtres sur un seul côté. Abattre les murs, c'est parfait pour profiter de la lumière au maximum. Mais pour l'intimité, c'est nul. Une solution? Des cloisons amovibles entre les espaces privés et publics.

Johanne et Christian sont les propriétaires de ce condo situé au troisième niveau des Quartiers de l'académie, dans le Vieux-Port de Québec. Yvan Bédard, leur designer, le décrivait comme «une allée de quilles». Les voisins d'en face, ce sont la Bunge et le bassin Louise. Mais de la cuisine et de la salle de bains, nul ne pouvait en jouir puisque les fenêtres étaient visuellement inaccessibles.

Un bon jour, le couple et son designer ont pris le taureau par les cornes et anéanti le mur de la salle de bains. Ils ont découvert la tuyauterie, les fils électriques et un potentiel inouï de circulation de la lumière. La salle de bains, en effet, se trouve entre la cuisine, la chambre et le salon.

Prendre son bain dans le salon, ça va quand on est seul. On peut regarder la télé ou jaser avec le chéri qui s'occupe du souper. Dès qu'il y a un visiteur, c'est un peu embêtant.

À force de recherches et de discussions avec Yvan Bédard, Johanne et Christian ont opté pour les cloisons japonaises de l'entreprise québécoise Dastex. Le propriétaire Pierre Langlois les fabrique avec du tilleul et du papier de riz appliqué sur des carrés de plexiglas. Elles laissent passer la lumière et préservent l'intimité.

PLUSIEURS VOCATIONS

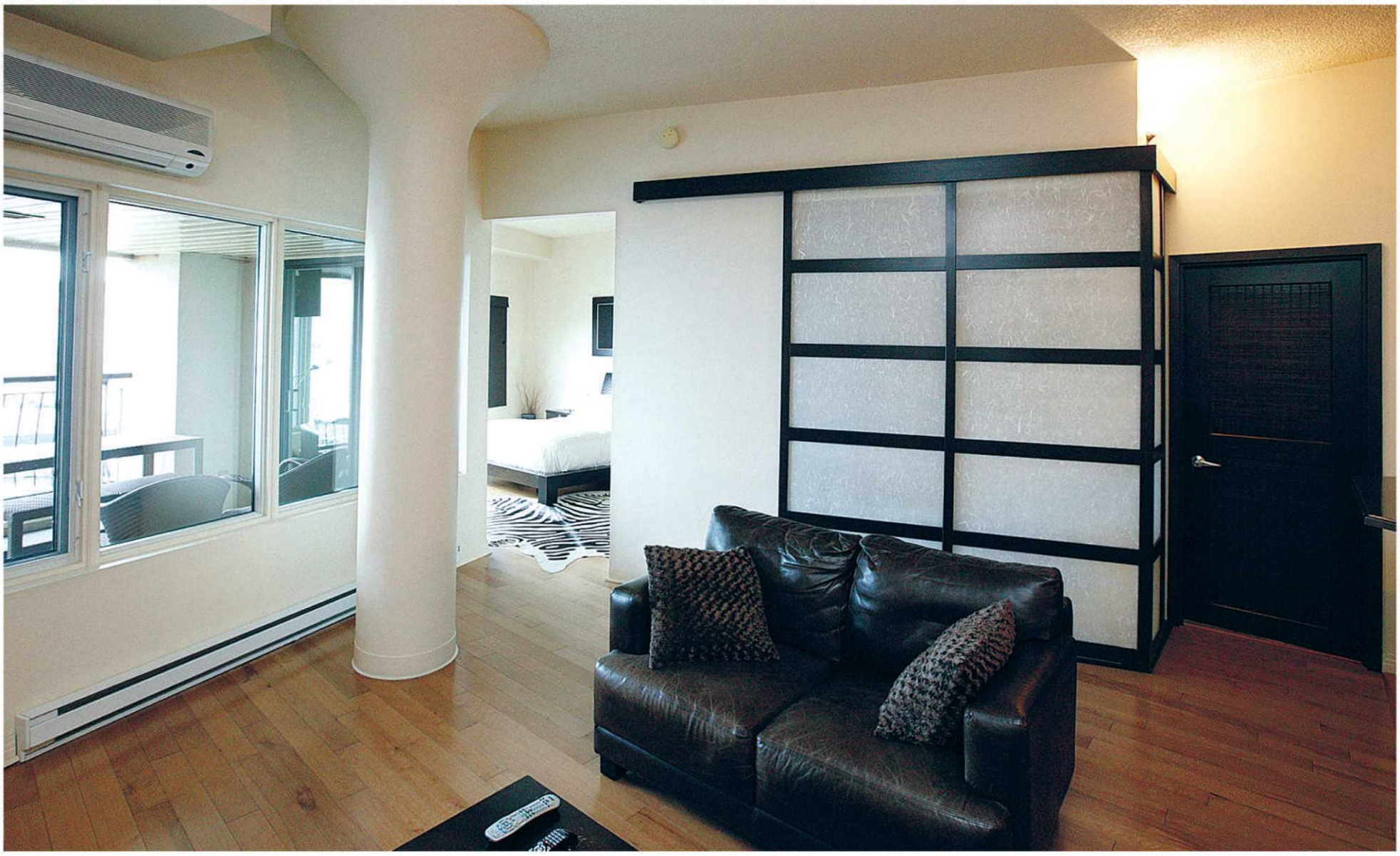
«C'est très en demande dans les maisons que les gens rénovent, note-t-il. Ils s'en servent généralement pour régler un problème.» Il s'agit souvent de diviser une pièce pour lui donner deux vocations, chambre et bureau, salle de jeux et coin ordinateur, par exemple.

«On voulait une ambiance zen, épurée»

— La propriétaire du condo

Chez notre couple du Vieux-Port, ce n'était qu'une question de lumière. Maintenant vitrée, la douche donne sur la chambre très lumineuse. La baignoire, elle, est appuyée contre les cloisons japonaises qui, une fois ouvertes, dégagent une percée visuelle entre les fenêtres du salon et la cuisine.

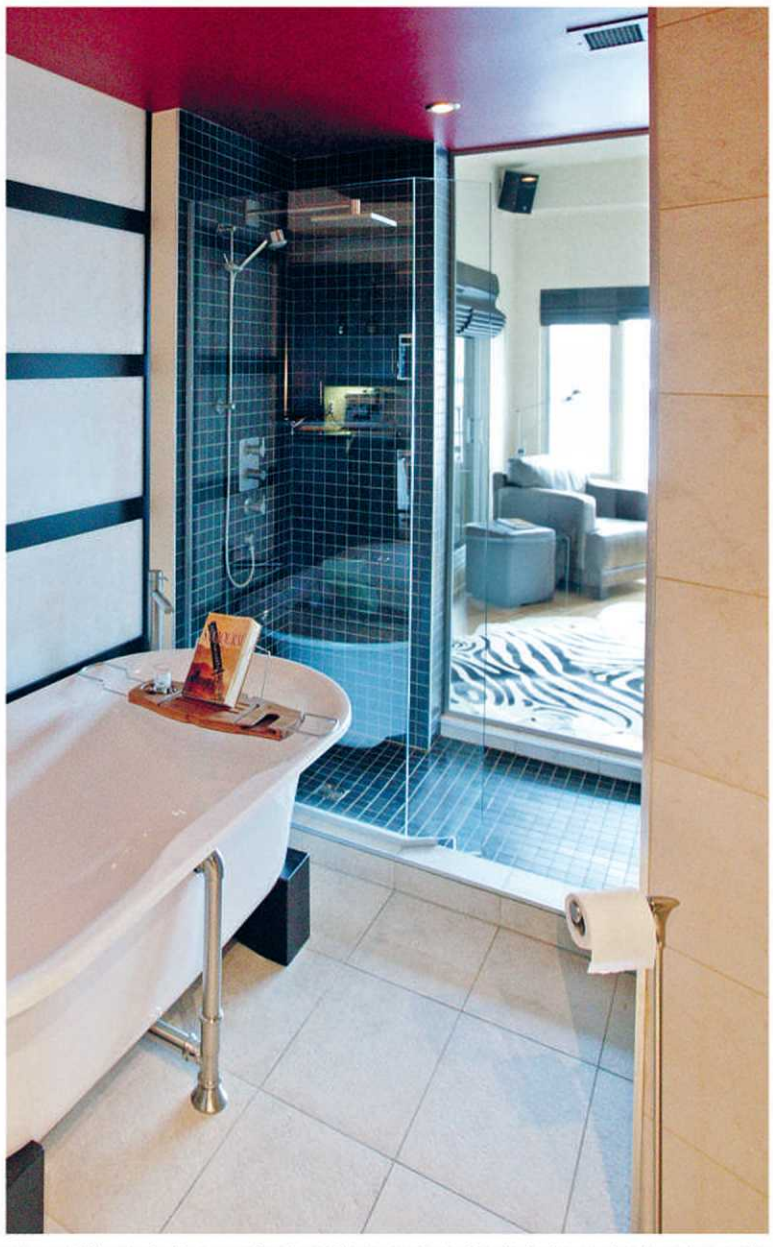
«On voulait une ambiance zen, épurée», résume Johanne, dont le bureau est à même le condo. Situé à l'entrée, il est loin des fenêtres, à l'autre extrémité de «l'allée de quilles». Deux immenses cloisons japonaises le séparent du salon. Quand elle reçoit des clients, Johanne les ferme. Sinon, comme une plante, elle se tend vers cette «clarté» qui a motivé toutes les rénovations de ce condo.



La salle de bains se trouve derrière ces cloisons japonaises fermées. — PHOTOS LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

Ce paravent en bois du Mexique ne sert à rien sauf à enjoliver la pièce. «On le promène partout», dit sa propriétaire.

Il y a un *walk-in* derrière la cloison japonaise. Derrière la vitre, à côté, se trouve la douche. Le mur était fermé avant les rénovations.



Que voilà une belle percée visuelle entre la salle de bains et la chambre très lumineuse.

Entre violence du feu et finesse du verre

Robert Rossbach exposera ses œuvres au Salon des artisans

Le souffleur de verre Robert Rossbach travaille principalement avec un chalumeau. Il n'utilise ses fours que pour «stabiliser le verre et lui enlever son stress». — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Quand l'eau déminéralisée monte dans ce baromètre, ça signifie que la pression atmosphérique diminue. Gare aux tempêtes!

Un tuteur en forme de colibri pour une orchidée délicate

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Un chalumeau. Une flamme drue. Du verre qui ramollira sous une chaleur de 2000°C. Bienvenue chez Vulcain!

Notre Vulcain fabrique des cygnes graciles, des fleurs délicates, des boules de Noël et des petits personnages de la crèche. Il s'appelle Robert Rossbach. Et il pratique un métier que ses ancêtres allemands se transmettent depuis 500 ans, celui de souffleur de verre.

Dans son village de Laucha, raconte-t-il, les artisans entretenaient jadis un grand feu qu'ils alimentaient avec les arbres des forêts environnantes. Des centaines de souffleurs de verre s'y relayaient. Aujourd'hui, les usines ont fait place au brasier communautaire, mais les délicats bibelots de verre font toujours la renommée de Laucha.

Arrivé au Québec depuis 15 ans, Robert Rossbach s'est établi à Pont-Rouge, dans une maison de campagne qui recèle un petit atelier d'où on se surprend de voir éclore une production si importante.

Il participe ce mois-ci au Salon des artisans de Québec et au Salon des métiers d'arts de Montréal. Mais vous ne le verrez à aucun de ses propres stands, puisqu'il s'affairera dans son atelier afin de les garnir des menus objets que les clients s'arracheront pour Noël.

C'est sa conjointe Mélanie Carrier qui tiendra le fort à Québec, en plus d'assister son homme pour la finition des pièces.

Le quatrième Salon des artisans de Québec a ouvert ses portes jeudi au Centre de foires. Il accueillera le public jusqu'au 14 décembre, entre 11h et 21h du lundi au vendredi, et entre 10h et 17h les samedis et dimanches. **www.salondesartisans.com.**

Des centaines d'exposants y ont leurs stands. Ils fabriquent des vêtements, des savons, de la vaisselle en céramique, des jouets de bois, des nappes, des couvertures, des bijoux, des lampes en vitrail.

DU NIGER

Parmi eux, des représentants de 13 coopératives du Niger offriront un avant-goût d'un artisanat équitable visant à améliorer leurs conditions de travail. Ils participent à un projet financé par le gouvernement du Québec qui leur permet de bénéficier de l'expertise de l'École de joaillerie de Québec. Ils proposent des bijoux touaregs, des sacs et des portefeuilles en cuir, des statuettes de bois et des étoffes colorées.

Les sœurs Denise et France Chalifoux présentent aussi leurs «petits riens qui font du bien», sous la forme de coussins, de sacs, de bijoux et de bibelots, tous ornés d'un visage amusant avec une spirale en guise d'œil. Elles les appellent les Bout'foux.

Noël d'enfant

Geneviève Simard
Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com

Trouvailles

Encore une fois cette année, le père Noël déco a fabriqué des accessoires dédiés à vos petits lutins. Bonshommes de neige et pains d'épice feront patienter vos enfants et les accompagneront jusqu'au réveillon.

Carnet d'adresses

Le Paillasson : 1298, rue Maguire, Québec, 418 686-2240

La Boutique de Noël de Québec : 47, rue Buade, Québec, 418 692-2457

Canadian Tire : dans tous leurs magasins

Tablier, 17,95 $ chez Le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Boule de neige 12 po, lumineuse et musicale, 29,99 $ chez Canadian Tire — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE

Casse-noisette, 59,99 $ chez La Boutique de Noël de Québec — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Camion de l'Avent avec tiroirs, 59,99 $ chez La Boutique de Noël de Québec — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Jarre à biscuits, 24,95 $ chez Le Paillasson — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Décorations, 5,99 $ et 7,99 $ chez La Boutique de Noël de Québec — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Bas de Noël, 39,99 $ chez La Boutique de Noël de Québec — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

PETITES ANNONCES

CVENDU.ca C'EST GRATUIT !

Le site des petites annonces leSoleil

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi
de 8h à 17h30 ..... 418 686-3311
Sans frais 1 866 686-3311
Télécopieur 418 686-3322
SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h
et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER
Visites libres 98
Maisons à vendre ..... 100 à 140
Condominiums ..... 145 à 147
Immeubles à revenus à vendre ..... 150 à 189
Autres propriétés ..... 200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles ..... 230 à 246
Logements à louer ..... 250 à 288
Maisons à louer 282
Chambres à louer ..... 300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés ..... 370 à 386

BAZAR
Marchandises diverses ..... 397 à 459
Loisirs ..... 461 à 468

SERVICES
Emplois ..... 471 à 489
Finance ..... 491 à 496
Divers ..... 501 à 544
Avis ..... 603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO
Véhicules ..... 948 à 967
Véhicules récréatifs et autres ..... 969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT — 2017051
849, Piraube
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier agréé
Romain Lévesque
418 666-5050

Moderne et décoré au goût du jour, entièrement aménagé, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle familiale, 1 coin atelier, nombreux inclus. C'est un rendez-vous.

LAURENTIEN — 2017115
1578, Camus
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

François Cliche
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Bungalow, 3 cc au rdc et 2 au s.-sol, toiture récente, fenêtres PVC, extérieur 3 côtés brique, terr. 6300 pi ca, clôturé, arbres matures, grande terrasse 24 x 14, près de : garderie, écoles primaire + secondaire et transport en commun.

MONTCHÂTEL — 2017070
12915, Rue Duhamel
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Superbe, 3 chambres poss. de 4, 2 sb, foyer Don-Bar, pisc. h.t., rénové avec soin. **240 000$**

SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON — 2016678
111, de la Colline
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Armand Morin
C.M.A.
418 627-1212
Sutton L'immobilier habité Groupe Sutton Plus

Magnifique propriété 4 cc, foyer, salle de bain à faire rêver avec plancher chauffant, garage double, interbloc, terrain 16 000 pi ca. À voir absolument! **299 500$**

BEAUPORT — 2017113
34, Dorion
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Paul Roy
418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Vue époustouflante sur le fleuve et l'île d'Orléans, cottage tout neuf, t. de 6300 pi ca, coin de rue, 3 cc + bur., s. à m. avec porte-fenêtre, sb + se et pl. lattes de bois, s.-sol hors terre, 2 balcons. Poss. immédiate.

LEBOURGNEUF — 2016886
250-15, boul. Louis-XIV (Domaine Louis XIV)
Le samedi 6 décembre et le dimanche 7 décembre de 13h à 16h

À voir! En plein cœur de Lebourgneuf, joli projet avec vue sur Québec, 23 unités, déjà 6 de construites, visite sur maison modèle disponible maintenant.

1er RE/MAX CHOIX **418 524-0404**

PONT-ROUGE — 1812479
41, rue du Jardin
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Raynald Gaudreault
418 627-3333

Dans un quartier près de tout, jolie maison avec une qualité supérieure, garantie de l'APCHQ encore pour 4 ans. Bienvenue aux visiteurs!

SAINT-NICOLAS — 2016480
177, Affluent
Semaine de 14h à 17h, samedi et dimanche de 13h à 16h

Beau cottage 26 x 32 x 28, 3 cc, foyer, plusieurs terrains disponibles, quartier recherché. Libre immédiatement.

Neuves.duproprio.com/107974
BROCHU
418 832-6123
www.groupeimmobilierbrochu.com

CAP-ROUGE — 2017101
1219, de la Rivière
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX accès N.D. courtier immobilier
Noëlline Donovan
418 948-1000

Belle canadienne avec cachet, boiseries, portes en pin, 3 chambres, grandes pièces, terrain de 8857 pi ca, prix raisonnable.

QUÉBEC (Saint-Jean-Baptiste) — 2017048
293, Lavigueur
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Bernard Le Beller
418 627-3333

Superbe copropriété rénovée, 6 1/2 pces, 3 chambres, grandes pièces éclairées, rangements, stationnement, rue tranquille, libre.

CAP-ROUGE — 2017149
1082, rue Louis-Armand-Desjardins
Le samedi 6 et dimanche 7 décembre de 13h à 16h

Marc Bonenfant
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Maison modèle, livraison immédiate, bienvenue!

LEBOURGNEUF — 2017086
980, de Larche
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Daniel Bérubé
418 843-1151
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe cottage 26x36 avec terrain 9127 pi ca, secteur prestigieux, 3 cc à l'étage, planchers lattes de bois sur 2 étages, belle cuisine et salle à manger, porte franç. au salon. À proximité de tout.

QUÉBEC — 2015974
2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
Du samedi au jeudi de 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi de 19h à 21h.

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS INC. **constructionsbeaubois.com**
418 871-8884

SAINT-NICOLAS — 2017053
114, du Torrent
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Nadine Cavion
418 948-1000
RE/MAX accès Inc. courtier immobilier

PRIX RÉVISÉ! Moderne à paliers, grande avec énorme potentiel, garage double, foyer, 4 chambres, près de tout. LIBRE!

CHARNY — 1812541
4452, rue de la Marée
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Logez-vous à peu de frais dans ce très beau cottage jumelé situé dans secteur hyper tranquille, à 2 minutes des ponts, 3 chambres à l'étage, lattes, pièces bien divisées et lumineuses! Disponible rapidement. Venez me rencontrer!

Louise Brisson 418 627-3120
RE/MAX CAPITALE courtier immobilier
Tranquill-T RE/MAX

LES MÉANDRES — 1812413
6390, Saint-Jacques
Tous les samedis et dimanches de 13h à 16h
Lundi, mardi, mercredi 14h à 16h et de 18h à 20h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Gabriel Roberge
418 627-3333

Nouveau projet 12 unités disponibles à partir de 177 900$. Bienvenue aux visiteurs!

SAINT-NICOLAS — 2017061
1420, Marie-Victorin
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Jacques Proulx
418 628-2000
La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN

Magnifique et spacieuse résidence de 48 x 28 entièrement rénovée avec distinction et souci du détail, belles grandes pièces, 5 cc, gar. attaché, superbe terrain joliment paysager de 18 479 pi ca. À voir!

LES MÉANDRES — 2017067
8550, Buffalo
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Incroyable condo 3 chambres, 2 stat., climatisé, design actuel, avec bcp d'extras. **222 000$**

MONTCALM — 2017116
834-7, av. De Lévis
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Lucie Roy
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Superbe condo, dernier étage, très tendance, épuré, ensoleillé, fenestré, cuisine, sb et pl. bois rénovés, syst. de chauffage entièrement neuf au gaz naturel, poss. 2e chambre, plafonds 9 pi.

SAINT-ROMUALD — 1812567
1166, chemin du Sault
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier
Jacques Dionne
418 835-3535

Magnifique ancestrale, 4 chambres à coucher, beaucoup de cachet.

HAUTE-VILLE — 1812483
120-2 St-Olivier
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Suzanne Houle
418 652-2000
1er RE/MAX CHOIX

Condo divise, sur 2 étages, ± 880 pi ca, cachet, 2 chambres, boiseries, lattes de bois, terrasse, la vie urbaine en toute tranquillité.

LÉVIS — 2017069
2856, Jean-Fouquet
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Y.D. 1er RE/MAX CHOIX
Yvan Drouin
418 687-3211

Coquet cottage dans secteur recherché, 3 chambres (poss. 4e), 1 sb, 1 se, pl. lattes bois/céramique. **269 000$**

SAINT-ÉMILE — 2016876
1973, de l'Alliance
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

1er RE/MAX CHOIX
Sandra Simard
418 683-9300

Beau jumelé (5 ans), style cottage, comprenant 3 chambres, décoré avec goût, prise de possession rapide, beau secteur. **189 900$**

SAINTE-FOY — 1812491
2624, av. de Parc-Falaise
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE M.R. courtier immobilier
Marina Roy
418 653-5353

St-Louis-de-France, bungalow brique, ensoleillé et bien entretenu, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc, libre. Urgent!

L'ANCIENNE-LORETTE — 2017131
1787, du Fleuret
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT
Robert Labelle
418 563-8881

Très beau cottage de 5 chambres dont 3 à l'étage, piscine hors terre, bois franc, très beau secteur.

MONTCALM — 2017079
1150, Louis-St-Laurent
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier
Lorraine Demers
418 653-5353

VENEZ DÉCOUVRIR cette intéressante demeure au cachet préservé située au cœur de la cité. Nécessite des rénovations. Potentiel énorme. Prix très réaliste. Libre! **499 000$**

SAINT-ÉTIENNE — 2017096
20, de l'Aréna
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES JMS courtier immobilier
Jean-Marie Saindon
418 832-1001

Neuf, grand 4 1/2 pièces, certifié Novoclimat, bois franc, céramique. **131 900$**

SAINTE-FOY — 2016938
911, Chanoine-Scott
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Guylaine Barakatt
418 653-1236

À proximité des services! 4 cc, magnifique salle familiale, grande cour clôturée sans voisin arr., pièces de vie ouvertes au goût du jour. Pour être près de tout! **249 000$**
www.TocTocToc.com #6025

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

VISITES LIBRES

SAINTE-FOY

2016992

▸ **2692, rue Morgan**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

St-Louis-de-France, spacieuse résidence à paliers, poss. bureau professionnel.

Marie-Thérèse Lemay
418 652-2000

SAINTE-FOY

2017066

▸ **3719, rue Gabrielle-Vallée #101**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Denise Côté
418 652-2000

Sonnez au #101. Venez découvrir ce magnifique condo de 2300 pi ca sur 2 étages, garage, idéal famille avec adolescents ou travailleur autonome. **349 000$**

SILLERY

1812431

▸ **2125, boul. Laurier**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Line Laquerre
Courtier immobilier
418 527-5113

Super rénovée. Bijou! Revenu ou bureau possible. Brique, pierre, lattes, verrière. SUPER SUPER URGENT! Discutable.

SILLERY

2017110

▸ **1440, avenue Gaspard-Fauteux**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Nathalie Cloutier
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Résidence absolument merveilleuse, rénovée à la perfection, intérieur sobre, luxueux et raffiné, superbe cuisine, belle salle familiale avec foyer. Magnifique terrain.

STONEHAM

2017054

▸ **547, Talbot**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Marie-Hélène Larue
418 952-8202

Faut vendre! Un intérieur coup de cœur, complètement rénové, pl. bois franc, grandes pièces, 4 cc, gar. dble, disponible rapidement. **249 000$**

STONEHAM

2017114

▸ **27, ch. des Chablis**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

Anne Boudreault
418 653-0488
ROYAL LEPAGE Inter-Québec

Refuge enchanteur et maison de rêve à 30 minutes de Québec, décor chaleureux et absolument impeccable, à deux pas du centre de ski Stoneham, foyer, terrasse. Bienvenue!

VIEUX-QUÉBEC

1812412

▸ **2, rue Ste-Famille**
Les samedi 6 et dimanche 7 décembre de 13h à 17h

Sutton L'immobilier pour habiter Groupe Sutton Plus

François Bégin
418 694-9517

Coin des Remparts, 2 condos 2 1/2 et 4 1/2, superbement rénovés, murs de pierre, foyer, vue fleuve et port, au prix de l'évaluation professionnelle.

VIEUX-QUÉBEC

2017041

▸ **5, rue des Vaisseaux-du-Roi, #206**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

LMG Courtier immobilier agréé

Louise Gauthier
418 694-1221

Coup de cœur, condo divise ensoleillé. Il vous offre de beaux espaces de vie ainsi qu'une très grande chambre sous les combles, le tout sur 2 niveaux, magnifique terrasse sur le toit.

VIEUX-QUÉBEC

2017042

▸ **5, ruelle de l'Ancien-Chantier, #209**
Le dimanche 7 décembre de 14h à 16h

LMG Courtier immobilier agréé

Lise M. Gauthier
418 694-1221

Ilot St-Nicolas, chaleureux condo divise semi-meublé, 1 chambre, planchers de bois, 7 fenêtres, au pied de l'Hôtel-Dieu et près du Vieux-Port, cour intérieure à l'européenne.

VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE

VENDU

LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE
... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

97 IMMOBILIER

98 Visites libres

SHANNON

Visitez notre maison modèle **tous les dimanches de 14 à 16 hres** ou sur rendez-vous, 136 Gosford, différents modèles sur plans.
EBF: Bernard F. au 418 845-8965
À partir de $105,000.00

100 Ancienne-Lorette

ARRIÈRE de Cartier GM, sortie Ste-Geneviève, jumelé 170 619$* + tx, unifamiliale, 190 700$* + tx,* terrains incl. Noël, 418-563-8226 - 627-5145

hkglj
hjghj

RUE ST-BENOIT, 4 chambres, piscine creusée, garage, magnifique cour, maisonnette pour invités, air climatisé central. **Faut voir!**

GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

101 Beauport

NOUVEAU

BEAUPORT, moderne 32 x 32 hors-tout, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini. 199 000$
CLAUDE LAPOINTE directement sur mon cell. 418-561-5050
Re/Max Référence 2000 C.L.
courtier immobilier

NOUVEAU BEAUPORT, superbe cottage récent, fini 3 étage, secteur familial, prix choc: 185 000$
MICHÈLE GENEST COURTIER INC
courtier immobilier 682-4141

BEAUPORT

199 900$
Superbe cottage, 2 cc, salle familiale, sb luxueuse, garage chauffé.
François Grenier
418 666-5050
2017107
RE/MAX RÉFÉRENCE F.G. courtier immobilier

102 Cap-Rouge Saint-Augustin

PATRICIA DEGUARA
653-5353

CAP-ROUGE: Incroyable à ce prix, sublime cottage avec garage, cuisine stylée, 2 foyers, rénovée, sur 3 étages. Aucun voisin arrière.
QUÉBEC: Vue sur la ville. Merveilleuse maison de ville sur 3 étages, garage, 279,000$. Urgent!
ILE D'ORLÉANS: Véritable paradis, vue plus accès fleuve, coquette maison refaite à neuf, foyer, magnifique boisé, 60,000pc, 249,000$.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D.
courtier immobilier agréé

CAP-ROUGE
- **ROLAND-DESMEULES**, Cottage 5 chambres, 3 salles de bains, quartier familial les Sources, école primaire. Défie la concurrence. 489 000$
- **CHAUDIÈRE**, grand jumelé, 3 chambres, planchers bois et céramique, beaucoup de rénovations, terrain intime. 199 000$

MANON CHAMPAGNE
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

ARLETTE IMBERT
CAP-ROUGE: Nouveau 4½, salle à manger séparée, très éclairé, 1 stationnement. Petit budget. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

Cap-Rouge, jumelé neuf, 239000$ M.Bonenfant,653-0488,Royal Lepage

COTTAGE avec garage, 75% pierre, 25% bois, 4 chambres, terrain 8900p.c.,vue sur fleuve, rue Pierre-Couture, 413 315$. Marc Germain 418-264-0848 418-627-5145

St-Augustin, maison de ville, duproprio.com/#97823. 653-1444

104 Charlesbourg

BUNGALOW brique, rénové, foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, près bus & écoles. 418-572-8599.

104 Charlesbourg

- **BUNGALOW** 7 ans 2 chambres, impeccable. Vendeur motivé.
- **COTTAGE** 2 ans , 3 chambres, possession rapide possible.
- **JUMELÉ** rénové, fenêtres neuves, 3 chambres. Terrain intime.

Benoit Beaumont 418-627-3120
Agent immobilier affilié
Re/Max Capitale courtier

NOUVEAU, CHARLESBOURG, Rue de Nîmes, près de la polyvalente, beau bungalow, 5 chambres, lattes de bois, sous-sol fini, grande salle familiale, 2 salles de bains, piscine creusée. À voir sans faute!
JEAN-LOUIS ROCHON 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier

BUNGALOW avec abri d'auto fermé, impeccable, 3 chambres, rénové, bois franc & céramique au rez-de-chaussée. À visiter absolument!
Janyne Paquet agent affilié
La Capitale Sélect courtier agréé
(418)627-3333 / (418) 842-4708

CHARLESBOURG

Rue des Lierres, impeccable, 3 chambres, 2 salles de bain, thermopompe, abri d'auto, terrain clôturé, planchers et toiture refaits à neuf (revêtement). Faut vendre! 169 000$
Lyne Lepage
418 627-3120
2017073
RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier

104 Charlesbourg

SYLVIE THERIAULT
418-627-3120
CHARLESBOURG

La campagne en ville, impeccable bungalow 5 chambres, bien situé.

Secteur recherché, jolie maison, façade brique, entrée mi-étage. Elle a tout pour plaire. Libre rapidement.

www.sylvietheriault.com
ReMax Capitale courtier immobilier

À BÂTIR: Cottage 3 chambres, façade de brique, bois franc, céramique, terrain 7 413p.c., 210 900$ + txes, notaire inclus. René Naud 418-262-3883 418-627-5145

104 Charlesbourg

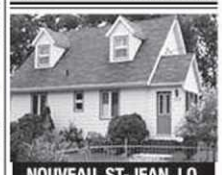
- **SECTEUR BOURG-ROYAL.** Toute rénovée, 4 chambres, garage indépendant 18'x24', chauffé. 219 000$
- **SECTEUR GUILLAUME-MATHIEU** Toute rénovée, 40x26, 4 côtés brique. Un bijou! 193 500$ négociable.
- **URGENT!** RECHERCHE bungalow ou cottage, 3 chambres, pour transfert. Estimation gratuite et confidentielle

Robert Pageau 564-4968
RE/MAX Capitale courtier immobilier

PROPRIO OCCUPANT
Pour le prix de votre logis, luxueux triplex récent, 3 x 5½, 2 parkings.
AURÉLIEN LESSARD Groupe Sutton Pro AL coutier immobilier 627-1212

SUPERBE BUNGALOW bien situé, espace vert à l'avant, 4 chambres, 2 salles de bains, salle familiale.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans



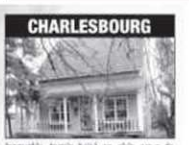
NOUVEAU, ST-JEAN, I.O.

BORD de l'eau, accès et vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage bien rénové, foyer, solarium, gazébo chauffé, nombreux extras. Coup de coeur assuré!
Denise Boivin, Royal Lepage Inter-Québec 418-653-0488

Dystrophie musculaire Canada une action musclée

MICHEL LIZOTTE
418 683-9300

CHARLESBOURG



Incroyable, terrain boisé en plein cœur de Charlesbourg (60e Rue Est), cachet exceptionnel, 9 ans, 3 cc, foyer, piscine, salle cinéma maison, construction qualité supérieure, très chaleureuse.

CHARLESBOURG

Immense maison, agrandissement solarium avec toit cathédrale, les pièces sont immenses, 3 cc, foyer, grand garage, 2 sb, pourrait convenir pour personne à mobilité réduite.

LAC-BEAUPORT

Immense terrain de 100 000 pi ca boisé, cottage neuf garanti 5 ans, cuisine et salle de bain extraordinaire, douche en verre, foyer central 2 faces, s.-sol hors terre avec porte patio, 3 cc, moulure, construction haut de gamme, disponible immédiatement!

Pour vendre ou acheter, votre 1er choix (2003) RE/MAX 1er CHOIX COURTIER IMMOBILIER 2017118

Bienvenue!

Yanick Girard

L'équipe et la direction de ***Re/Max Capitale*** *sont fières d'accueillir Yanick.*

Possédant une bonne expérience dans le domaine de l'immobilier, il sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.

Vous pouvez le joindre au :
418 660-3110

RE/MAX CAPITALE
Courtier immobilier

2017065

La Capitale
La Capitale vendu .com

LA CAPITALE CITÉ INC.

souhaite la bienvenue à ses nouveaux agents.

M. Richard Dion,
directeur de La Capitale Cité inc.,
est fier d'accueillir au sein
de son équipe

Mme Nathalie Breton

M. Michel Verret

M. Guy Huot

M. Nicol Marcotte

4 professionnels comptant plusieurs années d'expérience dans le domaine de l'immobilier.

Vous pouvez les joindre à leur nouvelle place d'affaires :
2600, boul. Laurier, bureau 181
Québec (QC) G1V 4T3

418 653-1236

2017055

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE
du lundi au vendredi
de 8h à 17h30
..... 418 686-3311
Sans frais
.....1 866 686-3311
Télécopieur
..... 418 686-3322
SUR PLACE
du lundi au jeudi
de 8h30 à 17h et
vendredi de 8h30
à 16h30

106 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

AU MONT STE-ANNE, jumelé, 2 chambres sur mezzanine, secteur Faubourg, planchers bois, poêle à bois, terrain intime, 119 900$ nég.
Johanne Fortin 627-3120
Re/Max Capitale courtier

MONT STE-ANNE, Cottage neuf, 3 chambres, canexel, bois franc, céramique, 181 580$ + taxes, terrain et notaire inclus, René Naud, 418-262-3883, 418-627-5145

MONT-STE-ANNE, neuf cottage jumelé, 3 chambres. 418-930-5734
www.duproprio.com/94837

108 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

NORMAN MCNEIL

LES MÉANDRES, Super jumelé style cottage, 25 par 32, 3 chambres à l'étage, terrain 5100 p.c. boisé construction 2008.
418-682-7000, 580-7979
Remax 1er Choix courtier immobilier

110 Loretteville Neufchatel

4 CÔTÉS brique, planchers bois, solarium, entrée indépendante au sou-sol, idéal pour travailleur autonome. Prix révisé. Venez voir!
Richard Gagnon 418-660-3110
Agent immobilier affilié
RE/MAX CAPITALE

À 9370 NANTEL, meublée, 209 900$, possibilité non meublée. 3 étages, 5 chambres, thermopompe, piscine. Libre rapidement. 418-843-1066.

FAÇADE brique, 4 chambres, 4 stationnements, grand terrain, foyer, air climatisé, piscine, échangeur d'air, très propre. Venez voir!
Richard Gagnon 418-660-3110
Agent immobilier affilié
RE/MAX CAPITALE

112 Rive-Sud

•**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 2½ salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 264 000$
•**ST-JEAN CHRYSOTOME**, rue Commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble. Pour propio occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

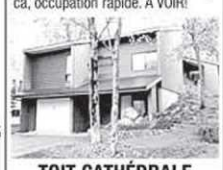
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

ARLETTE IMBERT
ST-ROMUALD, Près des ponts, magnifique vue sur le fleuve, propriété luxueuse, 3 étages, sous-sol, garage. **682-7000**
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
courtier immobilier

112 Rive-Sud

bernarddesgagnés.com

UN BIJOU
ST-ROMUALD, 1397 Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, aires ouvertes garage, terrain intime 7650 pi ca, occupation rapide. À VOIR!

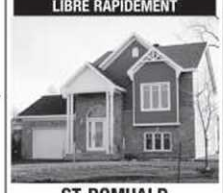


TOIT CATHÉDRALE
LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, 3 chambres, grandes pièces, bois, foyer, climatisé.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

JEAN AUBÉ 682-0329

ST-JEAN CHRYSOSTOME, très beau cottage, qualité supérieur, 3 chambres à l'étage,bois franc, secteur jeune famille, 259,000$
AUBÉ & associés
courtier immobilier agréé

LIBRE RAPIDEMENT



ST-ROMUALD
À VENDRE OU À LOUER
guyturgeon.com 418-563-8994

112 Rive-Sud

A ST-NICOLAS, **à 1 km des ponts** spacieux cottage, 3 étages finis, beau terrain intime. 259 000 $
Johanne Fortin 627-3120
Re/Max Capitale courtier

OCCASION UNIQUE À St-Michel ancestrale reconnue patrimoine exceptionnel. Rénovations récentes Libre immédiatement. 119 000$
DUPROPRIO.COM 418-603-3999

ST-ÉTIENNE, maison de ville neuve, tout brique, 2 étages + sous-sol, proximité de tous les services. 149 000$, 418-570-2361.

ST-ISIDORE, maison à étage, 4 chambres.Possibilité de couette et café. Possession rapide possible.
Benoit Beaumont 418-627-3120
Agent immobilier affilié
Re/Max Capitale courtier

St-Jean Chrysostome. Beau bungalow 3 chambres possibilité de 4, garage intégré, terrain boisé, vue sur la ville de Québec, 199 000$.
Gervais Pelletier 653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

ST-ROMUALD, 3 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini, rénovée, occupation 7/2009. 189, 000$
J-Maurice Deslauriers
Courtier immobilier agréé
418-839-5871

113 Saint-Émile Lac-Saint-Charles

LAC ST-CHARLES
•**CAMPESTRE**, charmant plain-pied, 3 chambres, immense salle familiale, près d'une école primaire 188 000$.
•**DU PETIT COTEAU**, près du lac, école, parc, services, etc. Bungalow clôturé, foyer, piscine, abri auto double sur grand terrain 188 00$
SYLVIE CHAMPAGNE
MANON CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

114 Saint-Jean-Baptiste

213 LAVIGUEUR
Copropriété indivise, rénovée complètement. 2 chambres, bois franc, 2ème étage. Patio. Galerie vue panoramique. 1 garage. Libre et visitable maintenant. Prix réduit.
Les Beaux immeubles
Courtier immobilier agréé
Bernard Francke, 418-522-4677
lesbeauximmeubles@videotron.ca

116 Sainte-Foy

1002, Louis-Jobin, cottage 4 chambres, bois, foyer, garage.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

1262 d'Argenteuil, 5 chambres, cour à l'ouest, sous-sol fini, possibilité revenu. Occupation rapide
Michel Faguy courtier
418-651-1345

BUNGALOW, revenus 50 000$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy. 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

GISÈLE LALANCETTE

•Condo clé en main, 2 chambres, planchers bois, climatisé, échangeur d'air, aspirateur central, garage, rangement, près Halles de Ste-Foy, Université.

•Maison à étage, garage chauffé, située près de tous les services à Ste-Foy. Informez-vous!
418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier

JOSETTE DESMARAIS
418-670-4864

Ste-Foy
1101 Fontainebleau
Bungalow, piscine, plancher bois, terrain, sous-sol aménagé.

Sillery rue Sarah
Duplex, joli centenaire 5½ & 4½.

Ste-Foy condo
3315 France-Prime
• 3½ magnifique, clé en main !
• 5½ 4e étage coin, très propre 179,000$
• 5½ 10e étage, coin, rénové magnifique. 219,000$

Beauport Rue Chavaillon
(domaine du Mouseigne)
Bungalow 2 ans, garantie 3 ans APCHQ, 2 chambres, plancher bois, terrain clôturé, vue fleuve.

St-Lambert
1150, des Érables
Cottage immence, excavé sous garage, 4 chambres, 3 salles de bains, grand terrain. 1 an.

Neufchatel
12551 boul. St-Claude
Joli condo , 2 chambres , flottant & céramique, stationnement, cabanon. 116 900$.

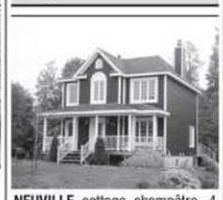
Cap-Rouge
1244 boul. de la Chaudière
Magnifique bungalow, complètement rénové, terain 10 000 p.c. Coup de coeur assuré!

La Capitale Cité
Courtier immobiler agréé

LIMITES SILLERY, belle propriété spacieuse, rénovée, 349 000$ nég. 418-687-4168. À Voir!
duproprio.com/100729

L'une des belles du secteur Les Sources. Superbe habitation Boivin aménagée sur 3 niveaux, Magnifique cuisine, 5 chambres, foyer, garage, piscine creusée, spa. Tout y est!
LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

116 Sainte-Foy



NEUVILLE cottage champêtre, 4 ans, dans quartier paisible, foyer, terrain + 20000 p.c., 269 000$

STE-FOY, quartier les Sources, très tendance, belles pièces, foyer, 3 chambres, spa. 449 900 $.
NATHALIE CÔTÉ
418-832-1001
Remax Avantages inc.
courtier immobilier agréé

•**NOUVEAU, RUE ROCHETTE**, 5 chambres au rez-de-chaussée et 4 chambres au sous-sol, îlot, foyer, planchers bois, etc. 449 000$
•**DE GRENOBLE**, secteur recherché, près université, 5 chambres, garage et 12 313 p.c. de terrain, 298 000$ URGENT!
•**DE LA SUETE,** pistes cyclables, parc, école, autobus, superbe cottage, grandes pièces, grande fenestration. 439 000$
•**CARRÉ PIJART**, près des écoles (du primaire à l'université). Vous aimez les grands espaces, 6 chambres, foyer, air climatisé, très chaleureuse. 298 000$
MICHEL LAMONTAGNE
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

QUARTIER LES SOURCES, cottage anglais brique 1989, 28x34, 2 étages, piscine creusée, près écoles, services, bus, 335 000$. 418-951-1052. duproprio.com/6501052

SECTEUR convoité, valeur comparative +600 000$ vente rapide 579 000$. Vaut le déplacement. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

VISITE LIBRE samedi 6 déc. de 13h à 16h au 3361 Radisson. Bungalow rénové, 3 chambres, 224 900$. 659-6094 ou duproprio.com/6596094

117 Sillery

1317 Jean Dequen, dernière neuve, Novoclimat, boiseries, cuisine, salle bains à faire rêver!

VUE fleuve, Parc Champlain, 2597 Foulon, condo-penthouse 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage, terrasse 12 x 24, libre.
Michel Faguy courtier
418-651-1345

bernarddesgagnés.com

SILLERY

COTTAGE rénové, 4 chambres, cachet, bois franc, belle luminosité, près Ave Maguire,secteur de choix.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

Co-propriété, 2 chambres, rénové, disponible. 269 000$. Voir site:
www.andredrolet.com
André Drolet 955-1604,
Remax 1er Choix courtier immobilier

117 Sillery

DENISE ROY DEGUARA

CHARMANTE résidence 4 chambres à l'étage, salle de bains refaite, foyer, moulures, plafonds 9' au rez-de-chaussée. Magnifique cour clôturée. À pied Maguire.
RE/MAX 1ER CHOIX D.R.D.
courtier immobilier / 682-7000

GRÉGOIRE TEYSSIER

NOUVEAUTÉ! À DEUX PAS MAGUIRE, PRÈS ÉCOLE, PARC. COTTAGE D'ORIGINE. 4 CHAMBRES, BEAU TERRAIN, GARAGE.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

MAISONS NEUVES et existantes à vendre www.j-t.ca

NOUVEAU, Rodolphe-Forget, joli cottage au coeur de Sillery, agrandi et rénové, planchers bois 299 000$
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

UN SITE DE CHOIX! Près université, plain-pied 65x32, foyer, 3 chambres, garage.
Hélène Roy 418-651-3895
Claude Roy courtier Immobilier

118 Stoneham Lac-Beauport

gaetaneturgeon.com
STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
Le site! Le site! Le site!
Cottage 2003, 2 chambres + sous-sol partiellement aménagé, foyer, planchers bois, belle lumière, peu d'entretien. **Voisin arrière: la Rivière de l'Ile. À 15 minutes des pentes!**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

119 Val-Bélair

MAGNIFIQUE cottage neuf, 3 chambres, sortie Ste-Geneviève, secteur de choix, près base militaire, livrable 15 décembre. 418-670-9628.

SUPERBE jumelé, construction récente, 3 chambres, planchers bois, aucun voisin arrière, verrière, air climatisé. Venez voir!
Richard Gagnon 418-660-3110
Agent immobilier affilié
RE/MAX CAPITALE

VAL BELAIR
Rue de l'Elite, Très familiale, 4 chambres, 2 salles de bains. Grande salle familiale au sous-sol. Planchers bois franc et céramique, 174 500$
MANON CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

123 Banlieue autres secteurs

A Donnacona. Jumelé neuf, vrai bois franc, façade pierre, clef en main, 20 min. Québec. 129 000$ + taxes. 418-564-8222.
menuiserieranger@videotron.com

123 Banlieue autres secteurs

À DONNACONA. Nouveau projet, unifamiliale, 139 500$ + taxes. Novo Climat (+ 2500$, - les ristournes) vrai bois franc. Disponible février 09, 564-8222.
menuiserieranger@videotron.com

A Donnacona. Jumelé neuf, vrai bois franc, clef en main, 20 min. Québec. 129 000$+ taxes. 418-564-8222.
menuiserieranger@videotron.com

À DONNACONA. Nouveau projet, unifamiliale, 139 500$ + taxes. Novo Climat (+ 2500$, - les ristournes) vrai bois franc. Disponible février 09, 564-8222.
menuiserieranger@videotron.com

STE-BRIGITTE-DE-LAVAL
NOUVEAU, ave. Ste-Brigitte, bungalow entièrement rénové, 4 chambres,grande salle bains, garage indépendant. Transfert! 199 000$
MANON CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

STONEHAM, Vous aimez la nature? Terrain 140 382 pi.ca., maison 8 ans, 3 chambres, 2 salles de bains, plafond cathédrale.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

ST-UBALDE, CHABOT, Près des services, 4 chambres, entrée indépendante, solide construction, foyer. VENDEURS MOTIVÉS.
SYLVIE CHAMPAGNE
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

145 Condominiums à vendre

EMMANUELLE BOUCHARD
418-627-3120

VAL BELAIR condo près Golf, sur 3 étages, foyer, 2 balcons, libre

LEVIS, vue partielle fleuve et ville, maison en rangée, 2 chambres, garage, tout près marina. Prix revisé

ST-SACREMENT, vue sur montagnes, condo Bonne-Entente, 5e étage, 2 chambres, grand balcon, tout près du Cegep F.X. Garneau
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

100 CONDOS NEUFS À LA HAUTE-VILLE
Visitez nos sites:
www.condo-quebec.com
www.jardinsgomin.com
www.coursdelameriquefrancaise.com
www.lacourdesbraves.com

Trouvez votre nouveau condo facilement.

Gratien Dubé 418-657-3737
Première Classe Inc.
courtier immobilier

A CHARLESBOURG, rue Périgord, grand 4½ impeccable, libre, 1er, plancher flottant, 122 500$, (aussi juillet 3eme étage). A voir: duproprio.com/104859 265-1742

145 Condominiums à vendre

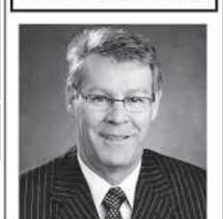
bernarddesgagnés.com

MONTCALM
•DE BERNIÈRES, sur les plaines, 2 chambres, vue sur le fleuve, près de Cartier, piscine et stationnement intérieur. Occupation rapide.
VIEUX-QUÉBEC
•RUE DES REMPARTS, dernier étage, grande terrasse, vue magnifique sur le port et fleuve.
MONTCALM
•LOUISBOURG, face au fleuve, 2 chambres, à vendre ou à louer, piscine et stationnement intérieur.
BEAUPORT
•CONSTRUCTION récente, près des services, très zen, 2 chambres rez-de-jardin, planchers bois.
OCCUPATION RAPIDE
•CENTRE-VILLE, 3 chambres, condo divise rénové, bois franc, 129 000$, stationnements.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1ER CHOIX B.D.
courtier immobilier

gaetaneturgeon.com
Basse-Ville & Haute-Ville

LIMOILOU
•**Près parc,** dernier étage, 2 balcons, 3 chambres, belle luminosité, plancher bois. 105 000 $.
•**Nouveau,** 3 chambres, fenestration 3 côtés, salon, rangement. Près Cegep. Libre. **VENDU**
MONTCALM
•**Nouveau,** superbe 6½, boiseries, planchers bois, rénové au goût du jour, stationnement, accès petite cour. **À VOIR!**
•**Près Cartier,** 6½, rez-de-chaussée, cachet, planchers bois, porte française, balcon, parking.
•**Le Louisbourg",** 20e étage, 6½, vue sur le fleuve, montagnes, balcon, cine, dépanneur. **Prix révisé. Libre novembre.** **VENDU**
VIEUX-QUÉBEC
•**Nouveau,** voisin du Capitole, chambre en mezz, sécuritaire, ascenseur, terrasse commune sur le toit. **LIBRE.** **VENDU**
GAÉTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211
RE/MAX 1er CHOIX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

STE-FOY. Localisation exceptionnelle, près des services. Grand 2 chambres, 1085 pi.ca., air climatisé, rénové, ascenseur, dernier étage, garage, piscine.
LOUISE BRISSON
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier



À SAINTE-FOY, superbe 3½, très éclairé, ascencseur, vue sur la montagne, à 2 pas du campagnile, stationnement int., piscine. À voir!
Daniel Lafrance 653-5353
RE/MAX Fortin Delage D.L.
courtier immobilier

AUBAINE !
600 Alain, STE-FOY, 3 chambres, ascenceur, balayeuse, 179,500$
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

145 Condominiums à vendre

À QUI LA CHANCE ? ST-ROCH
•Superbe 3½, dernier étage, planchers de bois, ascenseur, garage. Idéal pour investisseurs.
LIMOILOU
• Grand 5½, planchers de bois, dernier étage, balcon avant. Faut voir.
•1500 p.c., portes françaises, planchers de lattes, 3 chambres, près des services. À voir.
GHISLAINE TROTTIER
682-7000, 626-6107
RE/MAX 1er Choix inc.
courtier immobilier
www.ghislainetrottier.com

À VOIR dans Montcalm, un 2 chambres au 7e étage, orienté ouest garage, libre, 189 000$ négociable
DORIS VACHON
418-564-4347
Vachon & Ass. coutier immobilier

BOISCHATEL dernière phase Manoir du Grand Duc,superbes condos 1300 p.c. 2 ou 3 chambres, à 2 pas du Golf Royal Québec.Vue fleuve. Plus que 4 disponibles 418-933-4991

•**CHARLESBOURG,** Du Centenaire à l'étage supérieur d'un cottage, 2 chambres, près des services. 153 900$.
• **ST-SAUVEUR,** face à un parc, 3 condos 5½ en construction, bois franc, 1150 à 1750 p.c., occupation rapide.
•**MONTCALM,** Murray, entièrement rénové, 2 chambres, 5e étage, planchers bois et céramique, ascenseur, garage. 219 000$
•**ST-JEAN-BAPTISTE** rue St-Jean condo sur 2 niveaux, mur de brique, poutres apparentes, 2 chambres, 2 salles de bains, 239 000 $
•**STE-FOY,** de Gaudarville, condo avec chambre sur mezzanine, spa, piscine, garage, 576 p.c. 129 000$
418-652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

CHARLESBOURG, Montagne Des Roches, 2 chambres. La + belle localisation, sud, vue ville & piscine, salle entraînement. Loué (685$) jusqu'en juin, 139 900$, 819-865-7237

CONDOS NEUFS à Loretteville, à partir de 145 900$ taxes et ristourne incluses. 418-781-0808

CONDOS NEUFS, grandes surfaces 5½, 4½, 3½. **Ste-Foy, Beauport, Québec**, Denis Tanguay 688-1565

JEAN AUBÉ 682-0329

NOUVEAU MONTCALM, Magnifique condo tout rénové, 3 chambres, cachet de Montcalm, murs brique, boiseries, portes françaises,foyer, dernier étage, 299 000$
AUBÉ & associés
courtier immobilier agréé

★ CONDO STYLE LOFT ★
Rue St-Vallier, St-Roch,
124 000$ 418-265-3222

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin intérieur, terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche indépendante, 5 électros, a/c, stationnement intérieur, 360 000$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison en rangée style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre déc. 2008, 418-**622-4317, pertech.ca**

GRÉGOIRE TEYSSIER
CAP-ROUGE
NOUVEAUTÉ ! Superbe condo 1 chambre, sur 2 étages, bois franc, accès piscine. 145,000 $
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

Faubourg le Raphaël
NEUFCHÂTEL

Quadruplex divisible
en propriété individuelle ou bi-familiale

Livrés clés en main
à partir de **179 500$**
Taxes en sus
• Terrain gazonné
• Cabanon
• Entrée asphaltée
Livraison décembre
Licence RBQ: 8309-1876-43
GROUPE SELECT Novoclimat
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ
MEUNIER
CONSTRUCTION • RÉNOVATION
418 809-9977 meunierconstruction.com

145 Condominiums à vendre

JARDINS GOMIN

Près université, neuf, coin sud-ouest 2 chambres, 2 salles de bains, climatisé, balcon, garage. 349 000$.

Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

JENNIFER D. EGAN

ST-JEAN-BAPTISTE

3 condos indivises, 2 chambres, balcons, libres 1er juillet 09, vignette. 120 000$ et plus.

ST-SACREMENT

Demi sous-sol, très éclairé, 2 chambres, bois franc, libre 1er juillet 2009, vignette. 125 900$

MONTCALM

4½, 1er étage, indivise, 2 chambres, bois franc, entièrement rénové, balcon, garage, libre.

2 chambres, 948 p2, balcon, garage voisin du Grand Théâtre.

NOUVO ST-ROCH

LE SAINT, loft urbain 640 p2, construction neuve, bois flottant, balcon, vignette, libre 135,000$.

LES JARDINS DE LA REINE, nouveau projet indivise. Hâtes-vous, quelque unités disponibles !

LIMOILOU

3½ pièces, rez-de-chaussée, indivise, stationnements, libre. 89 000$

2 condos indivises, 2 & 3 chambres, bois franc, rénovés, stationnements.

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403
www.egan.qc.ca

LE BEAUVOIR À LÉVIS

4½, 7e étage, vue fleuve, 934 pi.ca. + balcon + stationnement int., planchers bois neufs, fenêtres neuves, 162 500$, Lise 418-386-3872, Marcel 418-841-4832.

LE ST-PATRICK

Grand condo 3 chambres, plancher stratifié, 2e étage, balcon, 2 garages, 349 000$.

GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobiler agréé

LIMOILOU, condos divise, 3 ½ à compter de 90 000$, 100% rénovés.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

LUCETTE LE HOUILLIER DROUIN
courtier immobilier agréé
STE-FOY, nouveau, impeccable, 2 chambres, côté jardin, 138 500 $
418-653-0984

LUXUEUX 4½, Lebourgneuf, 1100 pi.ca., 3e étage, bois & céramique, stationnement int. & ext., ascenseur, piscine extérieure. 418-622-7019

MAISON de ville, vue et accès fleuve, neuve, garage double, 2 balcons, boisé privé, 684-0016.

MONTCALM

4½, 1 chambre, entièrement rénové, bois franc, stationnement disponible, 179 000$. 657-0317.

MONTCALM, av. du Parc, copropriété parfaitement rénovée, superbes pièces, 2 chambres, toit cathédrale, planchers bois, grande terrasse, stationnement.
À VOIR POUR VRAIMENT APPRÉCIER!
Denis Héroux, 418-527-1665
LIERCOURT courtier immobilie

MONTCALM, en rangée, 3 chambres, 2 salles bains, grand salon, sous-sol non fini, garage int. Sup. ± 2000 p.c., 259 000$ nég. Rémy Champoux 418-653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

MONTCALM

- INDIVISE, **371, Père-Marquette**, luxueux 5½, bois franc, cuisine noyer, salle de bain superbe, plafonds hauts, 209 000$
- INDIVISES, **991, Manrèse**, luxueux 4½ et 6½, 179 000$ et 245 000$ entièrement rénovés.

directduproprio.com **418-657-0317**

MONTCALM, près Cartier, luxueux condo 1626 pi.ca. sur 2 étages, très fenestré, planchers bois franc et céramique, 2 chambres, 2 salles bains,1 stationnement int. 418-563-6678 duproprio.com/108717

145 Condominiums à vendre

MONTCALM

- **VUE ville. Superbe 3½, très éclairé, garage int., 2 rangements.**
- **SUPERBE 2 chambres, très ensoleillé, flottant, garage int.**
- **UNITÉ DE COIN, 2 chambres, garage int., restaurant, piscine.**
- **STE-FOY, PRÈS UNIVERSITÉ, 2 chambres, garage int., piscine ext.**

JOSETTE LAMBERT 627-3333
La Capitale Sélect courtier immobilier

NOUVEAU CHARLESBOURG

CONSTRUCTION SUPÉRIEURE
Coin Jean-Talon/Loiret, grand 4½. Au goût du jour! **418-955-8992**

NOUVEAU Pointe Ste-Foy, maison de ville aménagée sur 3 étages, planchers bois & céramique, 3 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé. 274 500$.
Jacques Dugal 418-670-6000, Re/Max 1er Choix courtier

NOUVO ST-ROCH, 815 p.c., neuf, libre, 139 900$ + taxes. 563-2222

PATRICIA DEGUARA
653-5353

VIEUX-QUÉBEC: 174 900$, incroyable 2 chambres, cachet assuré, cour intime, terrasse. À pied de tout.
RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE dim. de 14h à 16h A 819 Turnbull, coin St-Jean, vue sur la ville, rénové, indivise, libre imm. Sutton Futur courtier, Jean Proulx 955-8146, 657-6060.

146 Condominiums à louer

CAP-ROUGE, vue sur fleuve, condo neuf, 5e étage, 3 chambres, foyer, climatisation, plafonds 9', garage int. 1825$/mois. 418-563-5991

ENTIEREMENT MEUBLÉ, MÉRICI, 1 chambre, 2 terrasses, fleuve, internet, 1700$/mois. 418-657-0747 oxygene747@hotmail.com

GRÉGOIRE TEYSSIER

MONTCALM
Sur Brown, superbe condo 1600 p.c., 3e étage, 3 chambres, stationnement, libre en décembre. 1600$/mois chauffé.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

JARDINS GOMIN, neuf, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 salles bains, climatisé, garage, 1 695$/mois
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc.
courtier immobilier

JARDINS Mérici, 4½ meublé, câble, internet, balcon, vue fleuve, 1900$/mois, 836-7398, 559-1119

LEBOURGNEUF, 4½, 1171 p.c., neuf, luxueux, bois flottant, céramique, tout meublé, 2 parkings, piscine int., autres services, situé dans l'édifice "Le Sax", 1700$, libre 1er janv ou avant 418-862-1569

MONTCALM, joli condo 2 chambres, plancher bois, stationnement int., ascenseur, lumineux. Diane Pagé, La Capitale Cité 418-653-1236

SUPERBES pied à terre, rénové, meublé, équipé, parking, 688-2704

VIEUX-PORT, condo 3½, fraîchement repeint avec plancher flottant, 4e étage, vue sur le fleuve, peut être loué semi-meublé, avec stationnement int. 570-9603 Marc

VIEUX-PORT, rue Marché Finlay, 5e étage, vue fleuve, stationnement int., loft 2 étages, 1100$ /mois. Denis Paradis 418-627-1212, Sutton Plus courtier immobilier.

VIEUX-QUÉBEC, 2 chambres, de luxe, 1 600$/mois. Libre 1er déc.
LINDA POULIN 651-6521
Réseau Immobilier Expert courtier

150 Ancienne-Lorette

QUEBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM
871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

153 Centre-ville

EGAN
Courtier immobilier agréé
36 ans d'expérience ! Voilà toute la différence
Pour vendre ou acheter Consultez-nous!!!
418-683-4403
WWW.EGAN.QC.CA

154 Charlesbourg

AU 624, ST-VIATEUR

Amortissez vos paiements, spacieux bungalow rénové 28x48 (libre pour priprio) plus 2 beaux loyers de 3½ avec entrée indépendante. Terrain 9000', entretien soigné.
Denis Poulin, Royal Lepage Inter-Québec 418-653-0488

CHARLESBOURG

Rue Des Pékans, duplex dont 1 x 11 pièces et 1 x 4½ avec cour à faire rêver et piscine creusée. Idéal bi-génération. 349 000$.
MANON CHAMPAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

PRIX RÉVISÉ

CAROLE THIBODEAU

DUPLEX rénové, planchers neufs, poêle à combustion lente, 1-7½ et 1-3½, très éclairé, abri d'auto et +++.
Re/Max 1er Choix courtier immobilier 687-3211

156 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BOISCHÂTEL

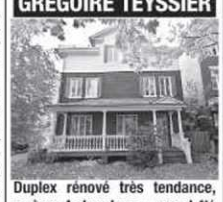
Près du golf , 2 logis dont 6½ ou 4½ pour proprio. Impeccable rue peu achalandée. 215 000$
MICHEL LAMONTAGNE
418-652-0123
CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier
WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

159 Limoilou

Magnifique 6 x 4½ SUR LATTES, plusieurs rénovations de faites, toiture, portes & fenêtres, drain agricole, système chauffage. Vendeur motivé.
AURÉLIEN LESSARD Groupe Sutton Pro AL coutier immobilier 627-1212

161 Montcalm

GRÉGOIRE TEYSSIER



Duplex rénové très tendance, maison 4 chambres + grand 4½ à louer, 2 garages, terrain intime. 575,000 $
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

161 Montcalm

EGAN
Courtier immobilier agréé
36 ans d'expérience ! Voilà toute la différence
Pour vendre ou acheter Consultez-nous!!!
418-683-4403
WWW.EGAN.QC.CA

164 Saint-Jean-Baptiste

525, ST-OLIVIER, 5 logements: 1X6, 1X5, 1X4, 1X3 et 1X2½, revenus 41 800$. Prix: 779 000$. **Agents s'abstenir. Acheteur sérieux. Jean-Luc 418-561-8601**

GRÉGOIRE TEYSSIER

NOUVEAU ! 5 LOGEMENTS (1x 10½ et 4 x 3½ dont 1 libre). Aubaine : 425,000$
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

166 Sainte-Foy

- **12 LOGEMENTS,** refaits au complet, facile à administrer, 14.5 fois les revenus nets.
- **11 LOGEMENTS**, facile à administrer, très rentable.
- Construction 2004, 9 logements, les frais aux locataires.
- **32 LOGEMENTS**, super propres, produits exceptionnels.

Michel Pelletier 418-661-8000 La Capitale Cité courtier

172 Vieux-Québec Haute-Ville

GRÉGOIRE TEYSSIER

1,800,000$

Immeuble 14,500 p.c. + RESTAURANT 230 PLACES OPÉRATIONNEL. Multiples possibilités.
418-687-3211
Re/Max 1er Choix Courtier agréé

185 Résidences personnes retraitées

RESIDENCE de personnes âgées autonomes ou semi autonomes, située secteur Beauport, 14 chambres occupées à 100%, services impeccable, dans un habitat magnifique, chiffre d'affaires très rentable et intéressant. Pour infos. 418-931-9997.

200 Chalets-condos villégiature à vendre

LAC ST-JOSEPH

454 Thomas-Maher, 150' sur le lac, plage, entrée privée. **418-875-2519**

201 Chalets-condos villégiature à louer

AUBAINE, condo Mont Ste-Anne, Noël 19 au 26, 4 places, 877-2860

BERTHIER-SUR-MER, bord de l'eau, entièrement fenestré sur le fleuve, foyer, tout inclus, proximité du Massif du Sud, 418-837-7119.

CHARLEVOIX ST-IRENÉE
Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. **Disponible fêtes et l'hiver.** 418-977-9331 auhavredelanse.com

I.O., foyer, bord fleuve, 418-809-3672 chalet-labbe.com

LAC St-Joseph, 200pi. sur lac, 3 chambres, baie, quai, semaine, mois, année, 418-951-4353.

MONT Ste-Anne, jusqu'à 20 personnes, libre 26 au 30 déc., 655-0838.

MONT Ste-Anne, villa à louer au Domaine Val-Des-Neiges, 2 chambres, Noël et Relâche 1 700$/semaine. 418-682-8814.

STONEHAM, chalet luxueux à quelques pas du centre de ski (ski in & ski out), entièrement meublé, 4 chambres, disponible pour location à long terme du 4 janv. au 30 avril 09. Contactez le jour Édith Lévesque au: 819-228-9491 ou **cfi@frigoninc.com,** et le soir Rémy Frigon au 819-697-5011

STONEHAM, condos: 1 et 2 chambres, **(418) 848-1000**

STONEHAM
Gîte-appartement, Vertmont-sur-le-Lac. À louer moyen et long terme. Tout équipé, calme, non fumeur, pas d'animaux. 848-7838

STONEHAM, toit rouge, condo 2 chambres, tout inclus. Semaines de Noël, Jour de l'An et de Relache, 1500$/sem. 286-4720

203 Fermes

FERMETTE 26 arpents, St-Apollinaire. Centenaire rénovée, 4 chambres, 14 pièces, piscine creusée, garage double, grange, écurie. 325 000$.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

STE-MARIE, ancienne ferme laitière 62,839 ha. Maison, grange, cabane à sucre, etc. Prix revisé. Rémy Champoux 653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

204 Maisons de campagne

BEAUCE St-Zacharie, maison 1½ étage, fenêtres et extérieur refaits, 418-833-1371, 418-882-7633

208 Terrains

À BEAUCEVILLE 4 hectares boisés, 20 000$, 418-225-0905

- **CHARLESBOURG, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 60 nouveaux terrains prêts à construire 1er déc. 08**
- **CHARLESBOURG, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 2 terrains prêts à construire.**
- **STE-FOY, av. des Compagnons, Verger Pollack, 12 terrains prêts à construire. 418-576-0853, 418-802-1273**

CHEMIN St-Louis, vue sur le fleuve, pour connaisseurs seulement, terrain ± 40 000pi², prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Information, 418-802-1273

LAC-ETCHEMIN. 46 000pi.ca., accès au lac, du proprio 418-953-1723.

POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE
ST-FERRÉOL, face ou dos Lac des Trois-Castors, 16900$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

RIVE-SUD 70 000' ET 360 000', à pied de tout pour commerce. Michel Larochelle, Groupe Sutton **657-6060**

SECTEUR Gaudarville, 1 terrain de jumelé et 1 unifamilial, prêt à construire par entreteneur déjà retenu. Information, 418-802-1273

SECTEUR LES SOURCES CAP-ROUGE
RUE ROLAND-DESMEULES
Contracteur de votre choix 10,000 OU 20,000. P.C.
Boisé - Prêt à Construire
Tél.: 418-930-7308

SILLERY
3 TERRAINS AVE. OAK
Construction printemps 2009
Yvan Blouin architecte
563-2222, 651-0220

TERRAIN boisé 100x200, sans service, 7 rue des Roches à Ste-Brigitte-de-Laval, site tranquille, 20000$, 418-663-0686, 801-9117

CACOUNA - VUE FLEUVE À 180 DEGRÉS. Très privé, panorama saisissant : embrassez toute la pointe et le fleuve dans sa plénitude. Superbe résidence, terrain exceptionnel de 48 000 pi ca, plan d'eau, gazebo, 2 remises. Site rêvé!
Denise R. Deguara 418 682-7000
wwwdeguara.com
Re/Max 1er Choix DRD, courtier immobilier
2017108

210 Terres

20 min. de Québec, boisée, sud, vue rivière J-Cartier, 3 600 000 pi.ca., possibilité de construction, 844-2525 www.duproprio.com/ 80559

212 Villégiature hors Québec

A FORT LAUDERDALE
Condo à louer, directe plage, 1450 p.c., très bien meublé, 2 chambres, 2 salles bains, salle d'exercices, piscine, sauna, sécurité, stationnement. Min. 3 mois 9000$ US. 514-978-1195

À Fort Lauderdale, Galt, 3 ½, plage, luxe, 4 oct. +, 418-654-0237

À MIAMI, condo 2 chambres, 2 salles de bains, près de la plage, directement sur l'Intracostal. Spécial pour janvier. Pour info: 305-931-2724 ou 819-571-4980.

BAHAMAS FREEPORT
Studio bord de mer, sem./mois
www.bahamasoceanrental.com
514-792-7324

FLORIDE CONDO PGA VILLAGE
Voir: www.condopga.com
Sonia (418) 658-9306

FLORIDE, Hollywood-Hallandale, condo 3½ spacieux, très beau décor. Vue face page publique. 2000$ US /mois. Min. 3 mois. 514-816-4500

Floride: St Petersburg-petit studio sur plage. Acceuil Qc. $450/sem 727-204-8061

GOLDEN STRAND, Sunny Isles, studio à louer, 21/03 au 11/04, 652-9249

HALLANDALE BEACH, sur A1A, condo rénové, 1 chambre, 55 ans + non fumeur, minimum 3 mois, 1600$/mois US. 954-455-3758

HALLANDALE, luxueux studio sur plage, piscine, 1850$, 688-0035.

HOLLYWOOD, Floride. Studio sur la mer, sur la promenade, disponibilité déc., janv., fév., 514-298-1118.

LAUDERDALE Lake condo 3½, 1 mois période des Fêtes. 954-730-3259

MAISON double de luxe, 3 chambres, 2 salles de bains, située dans le parc Coral Cay Plantation à Margate Floride. Libre du 15 déc. 08 au 14 janv. 09. 418 626-1304

POMPANO, condo, 7e, vue mer, plage privée, 1 400pi, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, bien meublé, piscine, min. 4 mois, 450-261-6600

SUNNY Isles Beach, luxueux condo, 3 chambres, vue sur la baie, 2 min de la plage, non fumeur, piscine, gym, tout inclus, min 3 mois, disponible, 3250$/mois, photos disponibles, aussi voir:
www.portobellagio.com
"Palladio" Tel. 418 681 3322

SUNNY ISLES Floride, Vista View, près plage, 3½, non fumeur, libre 21 déc. au 14 janv., 305-949-8748

WEST PALM Beach, belle maison de ville moderne, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine, près golf, plage, magasins, 514-355-3910

230 Bureaux

A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250 à 1200 p.c., à partir 325$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Boul. Capitale, Laurier, Ch. Ste-Foy jusqu'à 50 000 pi. ca. **À voir!**

A 687-3020
Québec, 1400 pi.ca.
Ste-Foy, Parc Technologique
3600 à 15 000 pi.ca.

A 955 DE BOURGOGNE
COIN QUATRE-BOURGEOIS
Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

A LA TETE DES PONTS
Centre d'affaires Taïga. 834-2222

COMPLEXE d'affaires Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

GRANDE-ALLÉE
Voisin Bois de Coulonge, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

LEBOURGNEUF, à louer, libre, 418-522-1281 / 418-622-2612

Local 600 pi.ca, salon de massage actuellement, libre 1er déc., divisé en 3 salles. Tout inclus, 750$/mois. **418-832-1262 / 418 933-7079**

LOCAL/BUREAU, près du Collège Bart, 1000 pi.ca., 623-2272.

SOUS-LOCATION jusqu'en avril 2011, 580 Grande-Allée Est, env. 700 p.c. 418-522-8182 poste 22.

232 Bureaux à frais partagés

580 Grande-Allée Est, env. 700 pi.ca. 418-522-8182 poste 22.

A 653-8288, bureaudelacolline.com Service et conseil à Ste-Foy, bureaux et salles de réunion.

A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST
Ambiance de prestige, accès internet 687-4422 www.1175charest.ca

232 Bureaux à frais partagés

CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA
4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige, concurrentiel. Services complets. **418-626-2048**

CENTRE-VILLE, bureaux, stationnements et atelier. 418-525-8737

L'EXÉCUTIF
Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413

234 Commerces

A VENDRE permis de taxi Ste-Foy T38. tél. 418-878-5636

DEPUIS 2003. Salon de bronzage et de massothérapie. Clientèles établies. Très bon rendement, spacieux, ambiance exotique, 10 cabines de bronzage avec grands lits (40 tubes), facial ou non. Une cabine debout (52 tubes). Une salle pour massothérapie reconnue par l'A.M.Q. 1660 pieds carrés.
Jean-Guy Lafrance 418-842-0008
Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier.

★ MAISON Centenaire ★
pour commerce distinctif,
rue St-vallier,St-Roch 265-3222

PETIT RESTAURANT à vendre à St-Roch, 418-554-8112

236 Entrepôts

90, ROTTERDAM, St-Augustin, 15 à 55 000 pi. à vendre ou à louer. **Gilles Morin, Courtier, 681-9362**

À LOUER
SAINT-NICOLAS
5 000 à 15 000 pi.ca., 24 pi. de hauteur, près de l'autoroute 20 (418) 831-8860, Sylvain

À QUÉBEC, local 7000p.c., porte débarcadère, **bureau aménagé, libre**, Robert Beaulieu 418-651-8118

238 Locaux

153 BOUL. Valcartier, Loretteville, local commercial à louer, 3500 pi. ca. disponibles, grand stationnement 261-5565 ou 569-7006

LES FAÇADES DE LA GARE
Malls & Affaires

400, boul. Jean-Lesage Québec

BUREAUX 1000 à 6000 pi2

BOUTIQUES 800 à 3000 pi2

Tél.: (418) 647-3992

895 St-Vallier O., rez-de-chaussée, 750 p.c 375$/mois non chauffé, non éclairé, taxes commerciales TPS/TVQ en sus. 418-524-8582

A 622-9494 / Bureau / Entrepôts Commercial / Industriel
Charlesbourg / 80e
De 700 p.c. à 3 500 p.c. (neuf)
Pierre-Bertrand, porte de garage, 25pi. De 2000 p.c. à 50 000 p.c.
Boul. Rive-Sud / Lauzon
De 800 p.c. à 1600 p.c. (neuf)

A 653-7458
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DUPONT
Ch. Ste-Foy, 3000 p.c. commercial.

À Beauport, local commercial à louer, 550 pi.ca., 418-805-0497

À L'Ancienne-Lorette,2400p.c. à louer, très bien situé, 418-563-1956

À LOUER 1360 pi.ca., situé boul. Mgr Gauthier, vitrien en façade et grand stationnement, entièrement rénové, idéal pour professionnel ou commerce au détail, 800$/mois nég. Libre fin janv. 09. 563-6584 Marco

À LOUER
COMINAR
BUREAU • COMMERCIAL
ENTREPÔT
681-8151
Selon vos besoins
Projet clés en main

À LOUER coin St-Sacrement et St-Vallier, Locaux commerciaux, industriels, disp .1100 à 20 000p.c. selon vos besoins. 418-561-9625

A LOUER, local 2000 p. c. à 5000 p. c. Complexe Affaires Hamel, Imm. Roussin 651-9443

A LOUER, local ou bureau, 1 500 pi. ca. angle Robert-Bourassa et Wilfrid Hamel ouest. 418-683-3301

À SILLERY, 965 à 1900 pi.ca
418-683-1991 / 523-6130

238 Locaux

À ST-ROMUALD +ou- 2000pc., bureaux/autres, libre, 418-953-3996

FAUT *voir*
LOCAUX À LOUER

Duberger:
(boul. Père-Lelièvre, entre Hamel et Robert Bourassa)
- 1600 p.c.
- Plafond 17 pieds
- Grand stationnement

Ste-Foy:
(Mrg Grandin / Quatre-Bourgeois)
- 375 à 2000 p.c. (Bureaux)

Vanier:
(boul. Pierre-Bertrand)
- 300 à 1 200 p.c. (Bureaux)

683-8102
www.arbois.qc.ca

À LOUER
CARREFOUR FRANK-CARREL

1415, rue Frank-Carrel, intersection Charest, à l'ouest de St-Sacrement.
BUREAUX 4800 pi.ca.
COMMERCES 2400 pi.ca.
688-1865
VALRO
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

AU 4600 Henri-Bourassa, 2000 pi.ca. Pour commerce ou bureau. (418) 626-2048.

AVEC OU SANS VITRINES, de 350 à 2500 pi.ca. Bureaux rustiques, ateliers 550 volts, vitrines disponibles, St-Vallier E., 525-4741

A VOIR! local pour soins esthétiques, Plaza Laval. **418-651-9443.**

COMMERCIAL & BUREAUX & INDUSTRIEL
652-9220 www.groupegcs.qc.ca
Ste-Foy: la "Pyramide" de Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Ch. Ste-Foy rte de l'église, Pente Douce
Québec: Avenue St-Sacrement, rue Soumande.

238 Locaux

GALERIES du VIEUX-FORT de LÉVIS LOCAL POUR COMMERCE environ 900 p.c. à 3 000p.c.418-948-1224

LOCAL avec portes au sol, et local avec chambre froide, Parc Colbert. Imm. Roussin 651-9443

STS-MARTYRS 290 à 2 000 pi.ca, plafonds 12', très fenestré, tout compris, 290$ et +/ mois. **561-4860**

251 Beauport

5½,entièrement rénové, d'estimauville, 725$, n-c, n-e,418-661-3853

CONDO grand 4½ neuf, non chauffé, non éclairé, 850$, 667-3333.

253 Centre-ville

NOUVEAU ST-ROCH
HÔTEL
RÉSIDENCE DE LA CITÉ
Jolis "appart-hôtel" meublés et décorés avec goût! Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie À PARTIR DE 895$/MOIS
418-454-7255
www.residencedelacite.com

4½ penthouse non chauffés, non éclairés, rue St-Joseph Est, 1250$ et 710$/ mois. 418 264-4615

À 77 St-Vallier, 3½ rénové, plancher flottant, 515$, non chauffé, 529-4858.

À 872-4674 Condo 2 chambres, insonorisé, luxueux, libre 1er fév.

★ CONDO Style Loft ★
Rue St-vallier, St-Roch
850$, 418-265-3222

GRAND 3½ tout inclus, meublé, court terme. 795$/mois. 955-7380

Grand loft, cachet, 2 étages, parking, meublé complet, 750$. 575-0688

LOFT LALIBERTÉ, libre 880$. Mezzanine, rénové. Nouvo St-Roch. 570 Charest E. **(418) 525-4841**

LOFT sur 2 étages, chauffé, éclairé, libre imm. 600 p.c. 600$/mois. Grand 3½, chauffé, éclairé, 540$/mois
418 681-7226 / 418 661-3944

Boischatel
DOMAINE DU GOLF
Phase IV
Terrains
À 1 min de l'avenue Royale
Faites vite. Déjà plusieurs terrains et maisons vendus
Près du Club de golf Royal Québec
Prix très compétitifs!
Le fonds de terrain et le service sont garantis.
Construction maisons unifamiliales.
JOAN FORTIN
418 666-2636
agent immobilier agréé
Signature courtier immobilier
2014984

3125, 204e Rue, ST-GEORGES : splendide et impeccable demeure de 4 ans, aménagée et décorée avec goût, 3 chambres, mezzanine, escaliers et planchers de chêne, salle de bains avec douche ind. et bain sur pattes, garage 24 x 30, lac privé, ruisseau, terrain de plus de 408 800 pi ca, site enchanteur, un vrai bijou!

118, des Geais-Bleus, Deschambault, construction 2008, superbe cottage aménagé sur 3 étages, 3 cc, 2 s. de bain, pl. bois, céramique, portes-fenêtres, s.-sol aménagé avec sortie indépendante, terrain avec clôture et haie de cèdres, abri d'auto pouvant recevoir votre VR. À proximité de l'aut. 40 et d'Alcoa. Demandez une visite! **199 000$**

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE FLEUVE AUX LIMITES DE NEUVILLE. 1698, route 138, Les Écureuils, grande maison 25 x 37, 2 étages + s.-sol, sans voisin arrière, fenestration abondante, vastes pièces, armoires de chêne, 4 cc, rénovée, galerie + patio + balcon. piscine h.t., terrain de plus de 21 000 pi ca, arbres matures, garage détaché. Venez la visiter! **229 000$**

Chantal Dussault
agent immobilier affilié
Bur. : 418 623-3366
Cell. : 418 580-0488
Sutton
Groupe Sutton-plus
courtier immobilier agréé

2017103

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
Courtier immobilier agréé

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur marchande de votre résidence.

418 666-5050

www.patrickrobitaille.com

Patrick Robitaille

Faites-vous un cadeau pour Noël

Maison champêtre avec cachet exceptionnel, 3 cc à l'étage, terrain de 11 000 pi ca. **Montchâtel 239 900$**

IMPECCABLE ! 4 cc, terrain 12 959 pi ca, garage 24 x 18, piscine creusée. **Montchâtel 349 900$**

À VOIR ! Construction 2008, finition de qualité. 3 cc, terrain 11 000 pi ca. **Pont-Rouge 299 900$**

VUE SUR LE FLEUVE ! Décor à vous couper le souffle! **Vieux-Port 294 500$**

AUBAINE ! Grand jumelé 3 cc à l'étage. **Montchâtel P.D. 167 500$**

SAINTE-FOY. Condo 2 cc. **Picardie P.D. 139 900$**

STONEHAM. Terrain de 21 533 pi ca. **P.D. 99 500$**

FAITES VITE ! Belle canadienne, façade de pierre, 3 cc. **Lorettaville P.D. 199 900$**

FAITES VITE ! 4 cc, planchers bois, terrain boisé. **Montchâtel P.D. 199 900$**

IDÉAL FAMILLE ! Bungalow 4 cc, piscine + spa. **Montchâtel P.D. 214 500$**

URGENT BESOIN MAISONS

2016958

254 Charlesbourg

4½, 620$ chauffé + eau, rénové, buanderie. Stationnement déneigé. Près métrobus. 418-948-2567.

627-2052
Seigneurie Henri-Bourassa
3 ½, 4½ TOUT COMPRIS
Béton, ascenseurs, piscine, tennis parking intérieur, caméras

DU NEUF EN CONSTRUCTION

Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5½, Libres fév., mars, mai, juin. 520-1023

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BOISCHATEL, 3½, luxueux, très éclairé, insonorisé, libre. 822-1069

257 Duberger Les Saules

GRAND 4½, Les Saules, 1er janv. Secteur tranquille, près des sevices. Très éclairé, balcon, stationnement déneigé, piscine, chauffé, éclairé, eau chaude, 695$/mois. Profitez d'un mois gratuit. Pour information 418-407-0896.

MAGNIFIQUE 4½ au Domaine du Brugnon, piscine, bois flottant, 865$/mois, 418-390-2640.

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

A aires ouvertes, 4½ libre, repeint, flottant, béton, intercom, 802-1364

259 Limoilou

3½, ENTRÉE lav./séch., porte-patio, libre imm. 418-683-4799

4 ½, chauffé eau chaude, 956-4900

4e AV./18e rue, grand 6½, chauffé, eau chaude, entrée lav. séch., balcon, bois franc, 810$, déc., 418-651-3809

259 Limoilou

4½ NEUF, non chauffé, non éclairé, 700$/mois. 418 801-8736

DE LA RONDE, 3½, déc.,non chauffé, non éclairé, 624-0787, 640-6772

ST-PIE X, 4½ chauffé, planchers bois franc, libre imm, 418-624-0787, 418-640-6772.

261 Montcalm

4½ A sous-louer, Samuel-Holland, 21e étage, 958$. 418-681-5123

4½ MEUBLÉ au complet, laveuse, sécheuse, etc, non chauffé, René Lévesque,stationnement,652-9946

6½ Grande-Allée Ouest, 1er étage (de 3), 1400 pi.ca., 2 chambres, bureau, parking réservé, ascenseur, fenêtre panoramique & balcon. Face aux Plaines, 1er janv., 1299$ chauffé. 418-686-6390

925, Marguerite Bourgeois, grand 5½, bois, 805$, parking, 261-5400

A 2 pas de Cartier, 1½ libre, chauffés, eau chaude, 802-1364.

LE LAURIER FACE AUX PLAINES

3½

Baux long et court termes
Tout inclus
Spacieux et luxueux
Portier/stationnement disp.

418 998-0562
www.bwalk.com

À ACCÈS Jardins Coulonge, 3½, 865$, vue fleuve, janvier. 682-5246

ABERDEEN, magnifique 6½, ensoleillé, 1400 p.c., balcon, solarium. Jardins fleuris. 1535$. 525-7051

A LOUER janvier 09, 3½ semi meublé, mur brique, piscine, garage, 815$ tout inclus. 687-4517.

STUDIO neuf meublé, insonorisé, 300 p.c., non fumeur, janv. ou avant, 418-683-5257, 687-0245

261 Montcalm

BELVEDERE, 5½ chauffé, bois, parking, janv., 895$. 418-648-8716

BOUGAINVILLE, libre fin janv., dans triplex, beau 5½, restauré, 2 chambres, armoires bois, bain sur pieds, cachet, bois franc, balcon, terrasse, parking, non fumeur, 940$ non chauffé. 418 683-0535

CLARIDGE, 5½ à 1344$, rénové, chauffé, eau chaude inclus, + espace 695 p.c. 2½, janvier, 615$, 418-529-5458

Les Jardins de Mérici
- Studio à 5 ½
- Tout inclus
- Occupation immédiate
- Vue sur le fleuve
- Près des Plaines
- Dépanneur
- Ouvert 7 jours

418 688-1630
bwalk.com

A Place du Parc
Studios, 3½, 4½
- Adjacent au Parc des Braves
- Grands balcons
- Piscine et stat. int.

418 806-1507

Appartements rénovés
www.bwalk.com

AU SAMUEL-DE-CHAMPLAIN
3½ • 4½
- Vue magnifique
- Grands balcons
- Planchers de bois
- Piscine et stat. int.

418 806-1507
418 682-5895
www.bwalk.com
Ouvert 7 jrs

LE MONTMORENCY
165 Grande-Allée Est
Appartements de luxe
Spacieux et confortables
sur Grande-Allée
Entre rue Cartier et Les Plaines
Grands balcons
Grande fenestration neuve
Nombreux services
3½ MEUBLÉ ET 1½
418-573-4144
BILODEAU IMMOBILIER
Nous sommes près de vous
www.bilodeauimmobilier.com

LE CHATEAU ST-LOUIS
Sur Grande-Allée près de Cartier
BEAUX GRANDS 6½ OU 7½ POUR ÉXÉCUTIF, MEUBLÉ OU NON VUE MAGNIFIQUE SUR LE FLEUVE ET PLAINES D'ABRAHAM PLANCHER DE BOIS FRANC CERTAINS AVEC FOYER AUSSI 2½ À 5½ MEUBLÉS
BAIL AU MOIS
523-2990

FRASER, près de Cartier, 3½ tout meublé, bois, très propre, mois ou année, déc., 720$ 418-683-9357 WWW.logementsquebec.com

GRANDE-Allée E., meublés, tout équipés: TV, etc., 529-4442 jour.

SUTDIO tranquille, près des plaine, intercom, 450$ 418-956-4900

262 Rive-Sud

4 ½ tout inclus, en face du CEGEP déc. 418-956-4900

5½, beau, grand sur 2 étages, beaucoup de rangement. Libre. 418-806-2501/ 418-627-7557

À CENTRE Charny, près Métro, 4½ planchers bois, foyer, lave-vaisselle, 785$, 1er déc. 418-576-1173

À CHARNY, grand 4½ au 2e étage, 2 stationnements, 1070 p.c., libre 1er fév. 2009. 418-627-9515

À ST-ROMUALD, grand 7½ sur 2 étages, style condo, près des services, vue sur rivière, 1075$. 836-4000

CHARNY, beau 3½, près des ponts, entrée lav.-sech., 515$ non chauffé. 418 832-9333.

Lévis, janvier 2009, près services, 4½ rénové, 675$ chauffé.955-1604

264 Saint-Jean-Baptiste

4½, 7½, LIBRES immédiatement, 418-802-3046.

4½ SEMI meublé, près Cartier, bois, personne tranquille, 650-5247.

674 ST-JEAN, 3½ chauffé, eau chaude,intercom. 500$. 261-5400.

265 Saint-Sauveur

3½ à 450$ par mois, non chauffé, non éclairé, coin tranquille, libre immédiatement 418-837-9324

3½ AIRES ouvertes, rénové, 515$ /mois non chauffé, non éclairé, eau chaude fournie. 418-683-8374.

4½ DANS un 3 logements tranquille qui veut le rester, entrée lav.-séch., planchers flottants et céramique, non chauffé, non éclairé, 600$. 418-204-0643

266 Sainte-Foy

3½ SEMI-MEUBLÉ, libre 1er mars, piscine ext, concierge résidant, près école, parc, église. 651-4643

4½ MI-JANV., vue, béton, rénové, piscine, ascenseur, près Campanile, tout inclus, 418-653-4100

À 563-1665, 4½, libre, bien situé, calme, boisé.

À 658-6490, à pied université, cégeps, 4½ tout compris, libre. 2431 Jean-Durand, #4

A COTÉ des services et université, 3½ - 620$, libre 1er janv., piscine, sauna, 418-653-6161

BOISÉ des Compagnons, grand 3½, garage, piscine, plafond haut, terrasse, fenestration, (418) 934-9209.

CHEMIN St-Louis, 4½, libre, intercom, tranquilité, 653-0387.

267 Sillery

À VOIR 4 ½
VUE SUR LE FLEUVE
très grands logements.
Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire
conciergerie 24 h
418-659-4980 / www.arbois.qc.ca

271 Vieux-Port Champlain

HOTEL PORT ROYAL
Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, 418-692-2777

272 Vieux-Québec Haute-Ville

2½, non-chauffé, non-éclairé, bois flottant, 525$. 418-261-0653

272 Vieux-Québec Haute-Ville

3 1/2 RUE Ste-Ursule. DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT- 3e étage batisse historique - bois franc -mur pierre - belle fenestration - chambre séparée, 695$/mois 514-655-6895

A 802-1364, superbe 2½ sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

À LA TOUR ST-JEAN, 1 1/2, 3 1/2, rénovés, très propres, béton, intercom, piscine. **418 529-0227**

A voir! 3½ meublé, tout inclus, bail court terme, 925$, 802-1364

BEAUX **1½** meublé, tout équipé, câble, buanderie, 625$. 527-0867

CHARMANT 3½, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30$/mois). Libres immédiatement **•1½ = 575$/mois; •2½ = 635$ à 675$. 418-953-6911.**

MAGNIFIQUE 4½, vue imprenable, planchers bois, 895$ chauffé. 418-261-0653

SPACIEUX 2½, 3½, meublés de A à Z, court, moyen termes. 681-1660.

VOISIN CHÂTEAU
De Beaucours, vue magnifique jardin int., terrasse privée, unité prestigieuse, 2 chambres, bain podium, douche ind., a/c, 5 électros, stationnement int., 1800$/mois.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAULT
651-6521

273 Banlieue autres secteurs

PORT-CARTIER, Studio, 3 ½, 4½, 5 ½, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

282 Maisons à louer

ATTENTION! ATTENTION! LOCATAIRE
Vous êtes tanné de payer pour rien? Saviez-vous que pour le même prix, vous auriez la vôtre!
POSSIBILITÉ 0 COMPTANT
0 FRAIS DE NOTAIRE
0 TAXE DE BIENVENUE
1er 2e et 3e chance au crédit. Location, achat. Appeler dès maintenant !
1-866-578-7162

89 WOLFE, Vieux-Lévis, cottage 20 ans, style moderne, très fenestré, 3 chambres + bureau, foyer, lattes érable, bail 1½ an, non-renouvelable, 1200$/mois, libre 24 décembre,
A. St-amant 657-0089
La Capitale Cité Courtier

À DONNACONA. 20 MINUTES CENTRE-VILLE. JUMELÉ NEUF, BOIS FRANC, 875$/MOIS, 564-8222. menuiserieranger@videotron.com

À DONNACONA. 20 minutes du centre-ville, unifamiliale neuve, bois franc, 1050$/mois, 564-8222. menuiserieranger@videotron.com

ANCIENNE-LORETTE, janv. à juil. 09, meublée, 1200$/mois, 455-1548.

ILE D'ORLÉANS, St-Jean, belle ancestrale, 850$/mois, 907-2682.

ST-FERREOL-LES-NEIGES VUE MONT STE-ANNE, Rue des Myrtilles, jumelé haut de gamme, disponible 1er dec., foyer, lattes, céramique, **418-520-1023**

La Volière et ses jardins **Immeuble de prestige**
- Béton
- Piscine intérieure, bain tourbillon
- 4 ascenseurs
- Stationnement intérieur
- Salon de coiffure
- Dépanneur, etc.

3½ - 4½ - 5½
PENTHOUSE
888, rue De Villers
Sainte-Foy
(Près des Halles Sainte-Foy)
www.arbois.qc.ca
418 657-8818

285 Résidences personnes retraitées

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT
Studio, 3½ - 4½ avec services.
418-681-3813, 418-522-8919

COMPLEXE LAUDANCE
PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios, 3½, 4½
APPARTEMENTS RÉNOVÉS
- balcons individuels
- repas optionnels
- transport gratuit
- piscine intérieure
- bain tourbillon

Soins de santé 24h/24h
850, Laudance, Québec
(Ste-Foy) 418 998-6343
418 654-0586
www.bwalk.com

2015777

287 À partager maison logement/condo

RECHERCHE une colocataire, 3½, très propre, 160$/mois, 827-5636.

304 Charlesbourg

ENTRÉE privée, cuisine commune, près Cégep/poly. 418-628-1706

311 Montcalm

418-527-0854, St-Sacrement, chambre rénovée, tout inclus, libre

51 LOCKWELL, propre, tranquille, 300$/mois. 454-5515, 681-7470

527-8697, libre, Plaines/Cartier, grande, bois, laverie, internet sans fil.

Ave Murray, chambre - studio, de qualité, libre, 2e étage, non-fumeur, pas d'animaux. Libre. 952-5516.

PRÈS université, câble, tél., buanderie, literie, cuisine, salon, tv, non fumeur, 418-652-9946, www.t2000mm.com

316 Sainte-Foy

A 650-2410, près Pl. Laurier, Chul, jour, semaine, mois, année.

À 651-0645, près université, **NON-FUMEUR**, services inclus.

CH. St-Louis, près CHUL, chambre dans demi sous-sol, entrée indépendante, 806-2684, 653-0199

PRÈS HÔPITAL LAVAL, chambre meublée, entrée privée, **653-8689**

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBQ 8260/5023/55 418-875-1187

ENTRETIEN/ maintenance immeuble/ entretien ménager, petite maintenance. Carl. 418 655-5405

JOINTS & PEINTURE
262-4565

MENUISIER 25$/heure. Travaux de tout genre intérieur, finition sous-sol, division gypse. (418) 832-7297

PEINTRE, moulures, planchers bois franc, etc. 932-5799.

PROBLÈME DE DRAIN, infiltration d'eau, fissure et margelle. Été comme hiver, on est là pour vous! Prix hors saison, travail garantie. Marco: 418-929-2618, Michel: 418-571-2531

PROFESSIONNELde la rénovation
★ Estimation gratuite★
RBQ 8336-4547-51. tél. 261-2629

RÉNOVATION générale,estimation gratuite, RBQ, 418-561-6119

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec imperfections,St-Étienne. 418-836-5560

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons $$$ 418-521-1830

BAHUT et mobilier cuisine, coffre en cèdre, téléviseur, articles de toutes sortes, antiquités, 837-4406

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10$ à 100$ **849-7160**

LIT simple gigogne blanc (2 matelas) + commode, 475$. 871-7509

TV Panasonic 27 po., écran plat et TV Philipps 21 po., 200$ les 2, 6 chaises Spagetti dont 2 avec bras, 150$. 418-650-6563

400 Animaux

2 CHIOTS 4 mois, vaccin, croisés Border/Colley, Nova Scotia/Duck Retriever, 418-286-2249.

À ADOPTER à la S.P.A. Québec ! Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca

À ADOPTER, CHATONS nés le 23 oct. femelle 2 ans, 418-838-0073

CHAT Himalayen 1 an, mâle, pure race, vacciné, vermifugé, opéré, dégriffé aux 4 pattes, 200$, 418-254-6568.

CHAT Himalayen, 2 ans, mâle, pure race, vermifugé, opéré, dégriffé aux 2 pattes avant, 150$, 418-254-6568.

CHIOTS croisés Epagneul-labrador, nés 25 oct., 110$. 418-492-1838

ÉCURIE privée, pension pour chevaux, 200$/mois, St-Agapit, 418-401-0605, 418-806-8682

403 Antiquités

Grande Vente Déménagement
Antiquités Marcel Bolduc,
74 St-Paul 418-694-9558

PARAVENT 500$; table Napoléon 2500$; 4 lithos + coffre cèdre, 1000$ chaque, 694-7390 avant 20h

410 Bois de chauffage

BOIS écologique 67$
efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée **novaflamme.com 418-660-3255**

BOIS, érable + merisier, sec, 12po. et 16 po., 418-576-9454.

420 Equipement de commerce

À BON PRIX! lit de bronzage UVALUX, 28 tubes, et accessoires de coiffure et esthétique, parfait pour débutant(e), 418-353-4585

ÉQUIPEMENT complet pour boucherie, **FAUT VOIR**, prix discutable 418-387-4576, 418-389-5075

422 Foyers poêles à bois

POÊLE À BOIS 1840 À 1940 de 200$ à 8 500$ 883-2877

427 Marchandises diverses

CARPETTE laine 5'x8', fond beige, motifs floraux, 50$, 626-7087.

ENSEMBLE DE SKI de fond + habit 75$, patin Bauer pointure 10, 50$. 418 621-0376

MACHINE à nettoyer tapis, marque Ninja, état neuf, équipement inclus, 1 800$ 418-554-1274

436 Noël

ARBRE de Noël à vendre avec baies, 4 pi. de hauteur, 2 ans d'utilisation, lumières intégrées, 45$, 418-839-5039

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC. **DUAL CORE E5200** neuf, 479$ **418-657-4688** **www.cyberpc.ca**

448 Souffleuses tondeuses

SOUFFLEUSE Ariens 8/24, démarreur électrique, 350$. 418-626-1729

SOUFFLEUSE Ariens modèle ST824, très bon état, 850$, 418-687-2868.

450 Tableaux encadrements

Achats : Hudon, Lemieux, Fortin, Dallaire, Richard, etc. 418-648-9292

A vendre sculptures: L. Pagé, A. Gagnon, JP Garno etc. 561-4126

PEINTRES animaliers, Grondin Lefebvre, Larsen, Roy, 418-665-7724

457 Vêtements

MANTEAU chat sauvage 3/4, en très bon état, a toujours été entreposé, 499$, 418-652-1778

MANTEAU court en loutre, sport-chic,12 ans, 1300$. 418-659-3519

460 LOISIRS

463 Camping Chasse et pêche

DÉPEÇAGE DE GIBIERS
418-849-7753

467 Musique

PIANO Lesage acheté en 1969, très bon état, 40 po. haut x 24 po. large x 48 po. long, 900$, 839-6965.

SAMUEL HOLLAND
complexe immobilier par excellence
Tout sous un même toit
- Studios et appartements à louer
- Au cœur du quartier St-Sacrement
- Piscine et stationnement intérieurs
- Épicerie, banque, restos
- Clinique médicale, dentaire et pharmacie
- Sécurité 24/24, 7 jours/7
- Et plusieurs autres commodités

2016075
830, avenue Ernest-Gagnon
www.samuel-holland.com 418 681-4601

Au cœur de toutes les passions...
Les appartements de
la tour Saint-Jean!
- Studios, 3 1/2 et 4 1/2
- Également disponible, concept appartement-hôtel
- À deux pas des fortifications
- Stationnement intérieur
- Piscine intérieure/ conditionnement physique
- Près d'une multitude de services
- Air climatisé et câble

LA TOUR SAINT-JEAN
www.latoursaint-jean.com **Un choix de vie unique!**
640, rue St-Jean, Québec Tél.: 418 529-0227

2014252

PHASE 4 EN CONSTRUCTION
Jardins de l'Aster
OCCUPATION 1er JUIN 2009

À LOUER 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
LOGEMENTS SPACIEUX
À proximité des Galeries de la Capitale et de l'Académie St-Louis
- ascenseur
- chute à déchets
- stationnement int.
- piscine ext. chauffée
- spa

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au ven. 10h à 17h

Location et renseignements: 418 842-4152
6300, rue de l'Aster, bureau 101
www.beaudetsaucier.com

2016790

Julie Tremblay
www.tremblayjulie.com
418 653-5353

QUÉBEC

1610-1612, Garnier
Un autre client satisfait.

QUÉBEC

Près boul. Hamel, superbe terrain 12 000 pi ca, 2 x 3 1/2, idéal projet de construction. **259 000$**

QUÉBEC

Luxueux, vendu tout meublé, cuisinière au gaz, 2 cc + bureau, vue sur la ville, bcp espace sur le balcon. **410 000$**

POINTE-SAINTE-FOY

Lumineux, bois franc, belle cuisine, 2 sb, 2 cc + boudoir, stat. int., piscine. **354 000$**

SAINTE-FOY

Localisation parfaite! Vaste 31 x 40, impeccable, 5 cc, 2 s. bains, s.-sol aménagé, terrain ± 8000 pi ca, près cégep et université.

MONTCALM

Condo divise, immeuble récent, cul-de-sac, lumineux, dernier étage, 2 cc, 2 stat. int. **245 000$**

SAINTE-FOY

Maison en rangée **rénovée,** 3 cc, salle fam., aucun tapis, décoration contemporaine. **194 000$**

CAP-ROUGE

1112, de la Rivière
Un autre client satisfait.

SAINT-AUGUSTIN

Paliers multiples, divisions intéressantes, 4 chambres, bureau, salle fam. **299 500$**

MONTCALM

Au St-Amable, 8e étage, vaste 2000 pi ca, unité de coin, 2 cc, boudoir, 2 s. bains, 1 s. d'eau, 2 stat. int. **569 000$**

LES SOURCES

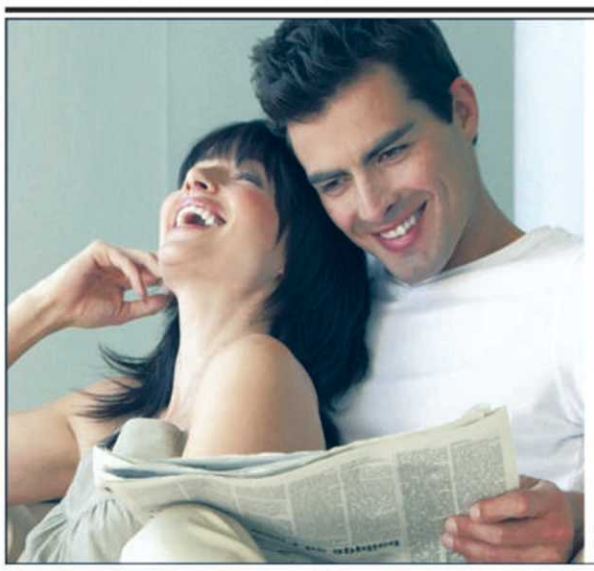
Somptueux cottage, 3 cc, 2 s. bains, salle chiens maison, foyer, superbe cuisine, s.-sol aménagé, terrain magnifique, pas. creusée. **574 000$**

SAINT-AUGUSTIN

Magnifique cottage champêtre, construction récente, 5 cc, 2 sb, foyer, garage détaché. Superbe terrain intime. **479 000$**

RE/MAX **FORTIN DELAGE J.T.**
Courtier immobilier

2016812



UN INVESTISSEMENT SÛR
AU CŒUR DE MONTCALM

NOUVEAU PROJET
DE CONDOMINIUMS
AVENUE BELVÉDÈRE ET DE LÉVIS

POUR RENDEZ-VOUS OU INFORMATIONS
418 261-2819
LACOURDESBRAVES.COM

VENDU PAR : PREMIÈRE CLASSE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
JOCELINE CARON 418 261-2819 GRATIEN DUBÉ 418 657-3737

467 Musique

VENTE D'INVENTAIRE YAMAHA
sur flûte, clarinette, saxophone, hautbois, trompette, trombone, cor, tuba, percussion de concert guitares, violons et autres.
Jusqu'à 70% d'escompte.
1 journée seulement,
6 décembre
au 675, Boul. Charest Est
Info 418-649-0926
NE MANQUEZ PAS ÇA !

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

COIFFEUR(EUSE) DEMANDÉ(E)
418-667-6279

473 Restauration hôtellerie/bar

SOUS-CHEF RECHERCHÉ
Pour résidence de personnes âgées à Québec.
Salaire compétitif, horaire flexible, équipe dynamique et environnement agréable. Expérience requise et capacité à gérer du personnel.
S.V.P. faites parvenir votre CV par fax au:
418-688-7860
ou courriel à:
jlefebvre@cogir.net
www.cogir.net

RESTAURANT OUVERTURE BIENTÔT
Nous somme à la recherche d'un gérant. Possibilité de partenariat avec ou sans argent. Expérience et haut niveau d'énergie **REQUIS.**
Michel: 1-877-663-7482

473 Restauration hôtellerie/bar

BARMAN - BARMAID
EMPLOIS & Cours 418-529-5333
EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

PÂTISSIER(ÈRE) recherché(e), temps plein, poste jour/ semaine.
418-527-5777 poste 111

Steak frites & Compagnie recherche cuisinier temps plein. Grillades & déjeuners. Faxer CV au 418 681-1739

SUBWAY
TEMPS PLEIN
-Gérant(e)s
-Préposé(e)s au comptoir
SUCCURSALES
★ Ste-Foy ★ Québec
Fax:657-7453 ou Tél: 657-5962
courriel: gestionbegin@qc.aira.com

475 Secrétariat travail de bureau

Messagerie Téléphonique C.R.
Vous êtes en affaires! Vous désirez un service personnalisé, courtois! Personne possédant 4 années d' expérience comme téléphoniste! Pour infos: Lucie: 418-204-1505

481 Offres d'emplois autres

3 TECHNICIENS EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE. Postes permanents, temps plein. Excellentes conditions. **418-877-7777.**
aubertsylvain.com

ADJOINT(E) ADMINISTRATIF(VE) à la gestion immobilière, expérience & bilinguisme obligatoire. Envoyez cv à : **dany-gagne@videotron.ca** ou par fax: 418 622-0196

ASSISTANT(E)-Dentaire avec un cours ou expérience, temps plein, 418-650-9039

AUTO-JOBS.CA
Le site canadien des emplois de l'automobile. plusieurs postes disponibles au Québec !
WWW.AUTO-JOBS.CA

481 Offres d'emplois autres

AVONS EMPLOI IDÉAL !!!
Téléphonistes pour centre d'appels. Très bonne ambiance, excellente cause. Jour /soir et fin de semaine, formation payée. **418-650-2883**

CHAUFFEURS de taxis demandés. 418-525-5742, 418-261-6607

COIFFEUR(EUSE) et manucuriste en location, à St-Foy. 418-254-0808.

COMMIS de petit DÉPANNEUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate:
Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Quebec G1K 7J6

Emplois contractuels - plusieurs postes! Il s'agit d'un projet de distribution, pour l'événement cycliste **"Le cyclo-défi contre le cancer"**.
CV au: jobs@eventsmarketing.biz,
Fax: 1-647-427-4927,
www.eventsmarketing.biz .

Demeure au Cœur de Marie
INFIRMIER(ÈRE)S AUXILIAIRES
Envoyez votre C.V. au:
9292, boul. du Centre-Hospitalier
Charny (Québec) G6X 3M5
demeurecm@videotron.ca
Télécopieur : 418-832-5980
Pour information :
Mme Maude Gagné au
418-832-9992, poste 151
ou M. Jacques Lavoie

TRANS-DEM INC.
Cherche **CHAUFFEURS** classes 2, 3 et 5 ainsi que **aide-livreurs** pour livraison de meubles; bonne condition physique, ponctuels, responsables, expérience requise **418-683-0373.**

481 Offres d'emplois autres

MASSOTHÉRAPEUTE demandé(e) avec certificat, travail soir et samedi matin. 418-661-4779

EMPLOIS OFFERTS
INHALOTHÉRAPEUTES
Compagnie en pleine expansion. Besoin immédiat, travail de jour, horaire variable, salaire au-dessus de la moyenne, entreprise privée, conditions avantageuses. Pour nous joindre par tél. au: 877-353-0007 ou par courriel p.grondin@lab-pasq.com

EMPLOYÉS avec expérience dépanneur, bien rémunéré. 523-1908.

Escorte demandée, 20 à 30 ans, très belle apparence pour recevoir. Salaire 100$/heure. Pas de patron, tu travailles pour toi avec une réceptionniste 418-925-9781.

LE ROUET /ARTICLES DE MAISON
Gérante aux Promenades Beauport et Duplessi. Plusieurs postes offerts dans nos succursales, informez vous sur place. (Place Laurier, Galeries Chagnon, Galeries de la Capitale et Promenades Beauport). Assurances collectives, S.V.P. télécopier au: 514-935-7446 Courriel **embauche@lerouet.com**

MASSEUSES demandées.
Assurance de salaire. 418-456-7663

RENAUD & CIE
Spécialisé dans la vaisselle et articles cuisine est à la recherche d'un(e) conseiller(ère) à temps plein pour la succursale du Vieux-Port. Contacter Sylvie Rondeau au 681-1944 ou Nicole Côté au 692-0122

TRÈS URGENT!
TECHNICIEN(NE) COMPTABLE demandé(e) 4 jours - 35 heures /semaine. Expérience obligatoire sur "Simple Comptable". Contacter par email:
karyne.sushitaxi@hotmail.com

486 Service domestique et garderie

418-624-8741. Petit ménage 15$/h & Grand ménage 18$/h.

FEMME de ménage demandée, avec références, 418-523-1908.

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

COMMIS FISCALITÉ
Nous sommes une entreprise de la région de Québec à la recherche de personnel pour la prochaine saison d'impôt. Les candidats recherchés doivent répondre aux exigences suivantes :
- Disponible pour travailler à temps plein de février à avril;
- Expériences dans le domaine des impôts de particulier;
- Connaissances de la loi sur l'impôt des particuliers;
- Connaissances du logiciel Dt Max.

Veuillez nous faire parvenir votre C.V. d'ici le vendredi 12 décembre à l'adresse suivante :
Poste commis fiscalité, 25-A Boul René-Levesque Est, Québec, G1R 2A9 ou à:
impot-minimum@hotmail.com

Prenez note que nous communiquerons uniquement avec les candidatures retenues.

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

A VOIR! Nouveau prêteur, 1ère et 2e hypothèque, résidentiel, Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires MTH. 418-953-7902

493 Occasions d'affaires

BYE BYE BOSS !
Construisez un futur doré en opérant un Minioffice Outlet de votre maison. Heures flexibles. Évaluation & entraînement gratuit. Anglais requis.
www.zoomerswithzip.com

DONNATION d'une église, à quelles conditions? Bord du fleuve, secteur Petit Matane, 418-566-6332.

RESTAURANT OUVERTURE BIENTÔT
Nous somme à la recherche d'un gérant. Possibilité de partenariat avec ou sans argent. Expérience et haut niveau d'énergie **REQUIS.**
Michel: 1-877-663-7482

495 Prêts hypothécaires

ACHAT-REFINANCEMENT jusqu'à 4 logements, votre situation est elle différente. Contactez nous Marie-Thérèse Harton, agent agréée multi-prêts partenaires MTH. 418-953-7902

496 Services financiers

NOUS SOMMES LA SOLUTION À VOS PROBLÈMES
Avant de faire faillite appelez-nous, avant de tout perdre, appelez- nous, Nous avons la ***solution*** pour vous. ***Participez*** à notre nouveau programme, vous n'avez ***rien à perdre*** et vous ne risquez pas de faire faillite, ***gardez vos biens*** et ***améliorez*** votre ***crédit***. 2e, 3e, 4e et 5e chance au crédit avec nous c'est possible! Une faillite n'est pas la solution. Appelez nous dès maintenant au
1-866-578-7162
Votre rêve notre réalité

500 DIVERS

502 Cours Perfectionnement

ANGLAIS: Conversation, mise à jour. Horaire flexible. **418-688-0770**

ESPAGNOL intensif, personnalisé professeur latino. **418-380-9780.**

506 Croissance personnelle

SOIRÉE D'INFORMATIONS
Mercredi le 14 janvier de 19h 20h30, sur la méthode de libération des cuirasses, fondée par Marie-Lise Labonté (Mouvement d'éveil corporel), au Patro Rocamadour, 2301, 1ère Avenue, Québec. Session d'hiver 10 semaines, 28 janv. au 1er avril, Patro Rocamadour, mercredi 19h à 20h30. Info: Sylvie Veilleux 418-667-0960

508 Démagement Transport

L. DUFOUR inc. spécial automne /hiver, 2 hommes/65$, 3 hommes /80$, assurances, **418-522-1321**

TRANSPORT & DÉMÉNAGEMENT ENTREPOSAGE & MANUTENTION
Courte et longue distance, à partir de 39.99$/heure, tout inclus.
418-571-8587

514 Ésotérisme

ABC:MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99$ la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

518 Masssage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrysostome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 en décembre, offrez un suédois créatif ! Reçu

ABAISSEZ douleurs et stress 806-1484

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DÉTENTE, équilibre et conscience. Californien et Approche Trager^{md}. **Denise Bérubé (FQM) 834-0064**

518 Masssage thérapeute

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ
Dès 10h - 522-4890

EXCELLENT massage, 342, 2e Rue. Gaétan 418-523-0342.

Gâtez vous pour Noël, massages suedois, californien, 628-1741.

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, recu. **683-0441.**

NOUVEAU 7/7
Massothérapie des Iles
74 chemin des Iles, Rive-Sud
835-3322

NOUVEAU à St-Nicolas: Massothérapie chinoise **TuiNa**. Thérapeutique ou excellent massage de détente 1hr/60$, 2hrs/110$ (non-sexuel) disponible 7/7 sur rendez-vous. Reçus. www.siblergisele.com(418)559-4793

NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois, californien, homme. 353-3416

Spécial 1¼ heure 50$ détente thérapeutique, non sexuel. 418-805-9734

520 Massage non-sexuel

627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7

522 Massage autres

1 Beauté imitée jamais égalée
LESALONBLANC.CA 871-0707

418-353-3667 74 ave. Giguère
MASSOTHÉRAPIE AUX 4 MAINS
Nouveau propriétaire

651-5641 CENTRE YI QUAN
www.centreyiquan.com

666-8666 MASSAGES IRIS
Détente inoubliable

682-5418 Moment magique
1795 bd. Hamel
Pour une rencontre sexy et unique

A découvrir nouvelle sensation chez Nacha. 977-2416

AGREABLE MASSAGE
907-5266

À L'EXIL 688-7007

À UTOPIA, 650-0220
SHERAZADE 651-2199 STE-FOY

BELLE ET PLANTUREUSE SOPHIA 522-2058

CALIFORNIEN - THAILANDAIS
1 HEURE (+++) 849-7354

CENTRE EXOTIKA 683-1884

DÉLICATE ET DOUCE
Moments Intimes. 694-9829

522 Massage autres

JOLIES masseuses, orientales et québécoises (418) 805-0030

LA MÉDITERRANNÉE 659-2321

MASSAGE, détente et relaxation 522-5555

MÉDINA haut de gamme
Spa, tourbillon, Jolie femme en déshabillé, Au-delà de vos rêves 418-977-7277

MÉDINA haut de gamme
Spa, tourbillon, Jolie femme en déshabillé, Au-delà de vos rêves 418-977-7277

MICHEL. Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

NOUVEAU! 356, ave. St-Sacrement sur rendez-vous, 527-8468

NOUVEAU CHRISTIAN massage complet pour homme, 802-0192.

❤ www.lemoulinrouge.ca ❤
Fantaisies gratuites 7/7 621-9697

www.leplaisirdessens.com
Cadeaux du père Noël **527-6969**

www.ultimedetente.com
La fée des glaces 628-4448

526 Escortes

264-3999 NOUVEAU
Jeune hommes, jeunes femmes et couples Service A-1

559-7269
divasdeluxe.ca
reçoit/déplace

955-6079
AVENTURIÈRE
Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H

❤❤ AUX FÉES ❤❤
REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACE
www.lesfeesenchanteresses.com
PLUS DE 25 DEMOISELLES

BELLE ET SEXY
264-6089

❤ CHALEUREUSE DENISE ❤
881-4043

• COLLECTION VIP • Sans fumée
Reçoit 6/7 907-9797

Exquise, reçoit, sensuelle,douce. Je t'attends jour, soir. **558-4771.**

SUPERGRILLE | solution du no 339

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	M	A	N	D	A	R	I	N	E	■	B	I	G	A	R	A	D	E	■	C	A	N	T	A	L	O	U	P	■	S	1
2	A	L	E	R	T	E	S	■	T	A	R	L	A	T	A	N	E	■	P	O	U	A	H	■	O	B	S	E	D	E	2
3	L	I	M	E	■	B	A	N	A	N	E	■	L	O	G	E	■	C	O	N	S	O	E	U	R	■	A	R	A	L	3
4	T	A	■	V	E	U	T	■	P	O	T	A	B	L	E	■	P	A	I	N	S	■	S	L	I	P	■	F	I	L	4
5	A	S	S	E	N	T	I	M	E	N	T	■	E	L	U	D	E	■	N	U	I	T	E	E	■	A	M	U	S	E	5
6	I	■	O	■	J	A	S	E	■	N	E	E	S	■	R	O	U	A	G	E	■	S	E	M	I	T	E	S	■	E	6
7	S	A	N	T	O	N	■	T	U	E	U	R	■	F	■	C	■	R	■	S	O	U	■	A	R	E	■	I	O	S	7
8	E	R	■	A	L	T	E	R	E	■	R	I	C	I	N	■	L	S	D	■	U	■	B	■	A	L	T	O	S	■	8
9	■	D	O	R	E	■	S	O	L	I	■	N	O	C	I	V	E	■	R	U	F	I	A	N	■	L	U	N	E	S	9
10	Q	U	A	I	■	E	S	■	E	T	C	■	L	■	O	U	V	R	E	S	■	S	I	E	G	E	R	■	N	P	10
11	U	■	S	■	L	U	E	S	■	E	R	E	■	E	L	L	E	■	G	A	B	E	L	O	U	■	N	O	T	E	11
12	A	L	I	B	I	S	■	D	E	M	O	■	C	R	O	C	■	N	E	N	E	■	L	■	S	I	E	D	■	C	12
13	R	A	S	E	E	■	T	N	T	■	H	A	R	O	■	A	P	O	S	T	A	S	I	E	■	C	R	E	P	I	13
14	T	R	■	B	U	S	E	■	A	G	N	U	S	D	E	I	■	R	■	E	T	E	■	U	R	I	■	O	L	A	14
15	I	V	R	E	S	■	S	A	L	I	■	B	■	E	N	N	E	M	I	S	■	M	E	R	E	■	A	N	A	L	15
16	E	A	U	■	E	N	T	R	E	T	U	E	R	■	O	S	C	A	R	■	D	E	M	O	L	I	R	■	Q	■	16
17	R	I	T	E	■	I	S	O	■	A	S	S	E	A	U	■	O	L	E	F	I	N	E	■	E	L	A	G	U	E	17
18	■	R	■	D	U	E	■	L	U	N	E	■	I	L	E	A	L	■	N	O	C	T	U	R	N	E	■	L	E	T	18
19	S	E	M	E	R	■	S	E	V	E	■	E	S	T	■	V	O	L	E	N	T	■	S	E	T	A	C	E	■	R	19
20	A	■	A	N	E	T	H	■	A	S	T	I	■	O	R	A	G	E	■	D	E	S	■	I	S	L	A	N	D	E	20
21	N	E	S	■	S	A	O	U	L	■	O	R	E	■	O	L	I	V	E	S	■	T	A	N	■	E	M	E	R	I	21
22	G	N	O	U	■	G	O	■	E	S	P	E	R	E	S	■	S	A	C	■	S	A	G	E	S	S	E	■	A	N	22
23	U	T	■	S	A	■	T	E	S	T	E	■	G	R	A	N	T	■	U	P	E	R	I	S	E	■	R	A	P	T	23
24	I	R	O	N	I	S	E	R	■	A	S	O	■	S	C	I	E	R	■	E	X	I	T	■	R	I	A	L	■	E	24
25	N	E	R	E	■	T	R	O	C	S	■	C	R	E	E	E	■	A	L	L	I	E	■	S	A	M	■	L	A	S	25
26	E	■	L	E	U	R	■	S	I	E	S	T	E	■	E	L	I	M	E	E	S	■	S	E	S	A	M	E	S	■	26
27	■	T	■	S	N	I	F	■	V	■	A	E	D	E	■	L	O	I	S	■	M	A	T	S	■	M	A	G	I	E	27
28	V	I	L	■	E	D	I	F	I	A	N	T	E	■	M	E	U	F	■	A	E	R	E	■	F	A	I	R	E	S	28
29	A	N	O	N	■	O	C	E	L	O	T	■	N	O	U	R	R	I	E	S	■	T	R	A	I	T	R	E	■	P	29
30	L	A	B	O	U	R	E	R	■	R	E	N	T	E	S	■	T	E	X	T	O	■	E	O	N	■	E	S	T	E	30
31	E	M	E	T	■	■	L	A	I	T	■	U	■	S	E	R	E	■	T	I	N	T	O	U	I	N	■	S	E	C	31
32	N	O	■	A	N	S	E	■	S	E	N	E	S	T	R	E	■	S	E	C	C	O	■	T	■	I	S	E	R	E	32
33	C	U	R	I	E	U	S	E	S	■	A	S	E	R	■	G	U	A	N	O	■	C	H	I	P	E	E	■	T	■	33
34	E	■	U	R	E	E	■	M	U	S	C	■	R	E	A	L	■	L	U	T	E	■	O	E	I	L	L	E	R	E	34
35	■	S	S	E	■	D	O	U	E	■	R	A	T	■	V	E	U	V	E	■	T	U	N	N	E	L	■	P	E	P	35
36	T	A	S	■	S	O	I	■	S	C	E	N	A	R	I	S	T	E	■	F	A	R	O	■	T	E	E	S	■	O	36
37	A	S	E	P	T	I	S	E	■	E	■	S	O	U	L	■	I	S	L	A	M	■	L	U	I	■	D	I	E	U	37
38	N	■	■	L	E	S	E	■	A	T	R	E	■	R	I	E	L	■	U	R	U	B	U	■	N	I	O	L	O	S	38
39	G	E	A	I	■	E	A	U	X	■	I	S	B	A	■	L	E	N	T	■	R	O	L	L	E	R	■	O	L	E	39
40	O	N	C	E	S	■	U	S	E	N	T	■	I	L	E	U	S	■	S	C	E	A	U	■	R	E	N	N	E	S	40
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

526 Escortes

HAÏTIENNE jolie, grassette. Bienvenue homme d'affaires. 999-5914

JOYCE, 37 ans, te reçoit de 9h à 18h, 7/7, 261-7986

Pour vous à coup sûr, jolie blonde, 999-5446

★ ★ **QUEBEC EN DIRECT** ★ ★ Parler avec les plus belles filles du Québec. Tél. 1-900-561-2020 seulement 1.99$ la min. Annonce gratuite 800-711-2525. 24h/24h

Relaxation et détente pour hommes matures 418-688-1943

VIP-Dès 12h -Se déplace 948-0880 www.quebec-escort.com

600 AVIS

603 Activités diverses

DÉJEUNER-RENCONTRE
Célibataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

Vert l'Aventure Plein-Air. 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

607 Agences de rencontre

418-626-0007
Harmonie 2000 enr. **Stabilité, Clientèle distinguée**
www.harmonie2000.net

A ACCEDER au BUT de STABILITE 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4
MME HAMEL INC
Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

RECHERCHE FEMMES 60 ANS ET PLUS 623-3711
Fleury Match

623 Messages personnels

JEUNE retraité recherche retraitée 50-60 ans, ambitieuse et autonome, pour voyager. Écrire à: case 642, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6

623 Messages personnels

HOMME cherhce femme dans la quarantaine, 5'3" à 5'8", nonfumeur, poids proportionnel, autonome, aimant plaisirs, danse, sorties, restaurant, loisirs. But: Qui sait? Faire parvenir photo récente et coordonnées à: case 652, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6.

900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES

948 Services à l'auto

A BON PRIX
ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou feraille. **Jean Racine Presseur** : 418-823-2197

GRILLE DES MORDUS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T	R	E	N	E	T	■	M	O	U	C	H	A	R	D
2	H	O	N	O	L	U	L	U	■	L	I	E	R	■	E
3	E	U	T	■	F	A	U	S	S	E	■	I	D	E	M
4	S	E	R	P	E	N	T	E	■	M	A	N	E	G	E
5	A	S	E	R	■	T	E	R	G	A	L	■	U	R	L
6	U	■	F	U	M	E	■	O	R	■	P	U	R	E	E
7	R	A	I	N	E	■	A	L	I	B	I	S	■	N	■
8	I	L	L	I	S	I	B	L	E	■	N	A	V	E	L
9	S	U	E	E	S	■	R	E	F	R	I	G	E	R	E
10	E	N	T	R	E	V	U	■	S	I	S	E	S	■	T
11						O	T	E	■	E	T	E	I	N	T
12						L	I	P	P	U	E	■	C	O	R
13						A	R	I	A	S	■	F	A	N	E
14						G	■	E	L	E	G	A	N	C	E
15						E	P	U	I	S	A	N	T	E	S

GRILLE THÉMATIQUE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	B	S	I	N	T	H	E	■	C	O	G	N	A	C
2	R	O	U	G	E	■	Y	O	L	E	■	I	U	L	E
3	M	I	E	N	■	S	D	N	■	L	A	N	C	E	R
4	A	R	R	O	S	E	R	■	A	L	I	■	L	F	■
5	G	E	■	R	E	C	O	N	C	I	L	I	E	R	■
6	N	■	C	E	P	■	M	A	T	E	■	M	O	U	T
7	A	V	E	■	A	L	E	S	E	R	■	A	N	I	S
8	C	A	N	A	L	■	L	E	U	■	A	G	■	N	E
9	■	C	E	D	E	S	■	A	R	O	M	E	■	E	T
10	A	C	■	O	S	S	A	U	■	R	E	■	D	E	S
11	V	I	N	S	■	E	V	■	A	G	R	E	E	■	E
12	I	N	■	S	E	■	A	I	N	E	■	A	G	E	■
13	N	■	P	E	T	I	L	L	E	■	T	U	R	C	S
14	E	M	U	■	R	O	E	S	T	I	S	■	E	U	T
15	S	A	B	R	E	■	R	■	O	E	U	F	S	■	E

Solutions de samedi dernier

949 Voitures 1999 $ et moins

A BAS PRIX. Besoin voitures 500$ à 3 000$. **R.M. AUTOS 622-9600**.

CAVALIER Z24 1995, 300 000km, bon état, 4 pneus hivers-neuf, 1595$, 418-554-1274

ACCENT GS 2001, 2 portes, 305000 km, manuelle, lecteur CD, moteur et transmission refaits, 800$. 418-609-2759

•COROLLA 1995, 1550$, •CIVIC LX 1995, 1850$ •GOLF 1999, 1650$ **418 264-9911**

GOLF 97, 4 portes, manuelle, A1, 230 000km, 800$, 418-805-1823

GOLF K2, 1997, 192 000 km, manuelle, carrosserie et mécanique A1, 1200$. 418-609-2759

PASSAT GL 1992, 260 000 km, 2 L., automatique, bonne mécanique, 1000$. 418-609-2759

950 Voitures 2000 $ à 6999 $

BUICK REGAL 1999, automatique, 166 000km, 2300$ nég., 834-1082

FOCUS Familial 02, automatique, 82000km, a/c, garantie 3 mois/ 5000km, régulateur de vit., 5995$, rinfretvw.com 418-833-2133

FOCUS01,131000km,4portes,manuelle,impeccable,3550$,261-3170

•ESCAPE XLS 2002 , 5 950$
•CENTURY 97, 110 000km 2 250$
•FOCUS SE 2001 160 000km 2995$
•ALERO 2000 095 000km, 2050$
•ACCENT GL 02, 135000km, 2 595 $
418 264-9911

GRAND PRIX SE 1999, 182 000km, 6 cyl., 3.1L, 3000$, 418-626-8580.

ACCENT 06, 4 portes, manuelle, prêt pour hiver, démarreur à distance, reprise de bail reste 30mois, 232$/mois, 204-7693, 802-7594

INTREPRID 2004, 156 000 km, 3400$ nég. Marc 418-524-1399

NISSAN SENTRA GXE 2003, automatique, 170 000km, 5 000$ négociable, 418-561-0455

PONTIAC G5 2005, 56 000km, 6995$, 33$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

CIVIC 05 ,bleu, manuelle, garantie, 44000km,faite une offre!524-4532

HONDA CIVIC 05, 60 500km, automatique, a/c, 4 portes, 12 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC 2004, 38 000km, a/c, 4 portes, automatique, 11 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

INTREPID 2004, 4 portes, tout équipé, 9000$, 45 000km, (418) 871-5287

TRIBUTE 03 2X4, a/c, tout équipé, automatique, 50 700km, 9 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

MAZDA 3 2005, garantie, 85 000km, 8495$, 35$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

MAZDA 6 2004, tout équipé, 76 000km, 9995$, 47$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

TOYOTA COROLLA CE 2005, automatique, A/C, 73 000 km, 9600$. Particulier 418-837-2932

COROLLA LE 2002, automatique, A/C, 51 400km, garantie, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Echo 2004, air climatisé, 72 000km, 7495$, 35$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

ECHO hatchback 2005, manuelle, bleue, 8 pneus, 33 000km, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

MATRIX 2005, automatique, vitres teintées, 94 900km, garantie, 9995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

GOLF CL 04, 5 vit., 75 000km, garantie 2 ans/40 000km, intéret 1.9%, 10 995$, Rinfret 418-833-2133

951 Voitures 7000 $ à 11999 $

GOLF CL 2005 noir, 5 vit., 80 000km, garantie complète 2 ans/40 000km , taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA GLS 2000, automatique, toit, mags, 112 500km, 7 995$ www.rinfretvw.com 418-833-2133

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

ACURA RSX 2004, 49 000km, manuelle, 15 495$, a/c, argent **Frank & Michel 418-822-2252**

AUDI Quattro 2002, automatique, tiptronic, 98 500km, sièges chauffants, bonne condition, pneus été 1 saison, support vélos, 11 995$. 688-9959, 563-4132, 569-9378.

HONDA CIVIC SI 2005, manuelle, 71 500km, tout équipé, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA CIVIC DX 2006, noir, 80 500km, manuelle, 12 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA ACCORD LX 2005
Gris-argent, automatique, vitres électriques, miroirs chauffants, A/C, 50 000 km, 8 pneus excellent état, 13 995$. 418-653-0764

MAZDA 3 Sport GT 05, tout équipé, automatique, 54000km, 14 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

PASSAT familiale GLS 1.8T 2003, couleur or, 65 000km, cuir, manuelle, 8 mag, 13 500$, 626-2594.

CAMRY LE 2005, 47 500km, tout équipé, automatique, 14 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

952 Voitures 12000 $ à 16999 $

GOLF CL 04, 5 vit. 89 500 km, air,mags,11 595$, garantie complet 2 ans/40 000km , taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000km, air,mags,12 995$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF CL 2004, automatique, air, 63 000km, 12 995$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 03, automatique, toit, mags, 71 000km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km , intérêt 5.9% rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA familiale TDI 2004, 1.9 diesel, 82 000km, propre, 4 pneus hiver inclus, $14 500 nég. 873-5186.

JETTA 04 diesel, automatique, tout équipé, 110000km, 15995$, garantie complet 2ans/40000km, intérêt 5.9%,rinfretvw.com833-2133

JETTA 2004 diesel, automatique, tout équipé, , 110 000km, 15 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 595$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2004 1.8t, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995$, Garantie 2ans/40 000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, , 79000km, 16595$, Garantie 2ans/40000km, intérêt 1.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 05, 5 vit, toit, mags, 31 500km, 16 995$, garantie 2ans/ 40000km après base, intérêt 5.9%, rinfretvw.com 418-833-2133

GOLF GL 2004 diesel, 5 vit., a/c, 65 000km, garantie complète 2 ans/40 000km, intéret 5.9%, 15 995$, Rinfret 418-833-2133

VOLVO S60 04, 100 000km, or, très propre, 14 900$, 418-956-4476

953 Voitures 17000 $ et plus

AUBAINE! Pontiac G6 décapotable 2008, 418-847-7496

A4 Familiale Quattro 06, automatique, 57 399km, garantie, 29 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 06 Quattro, noir, 2.0L, automatique, 83 544km, 25 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

TT COUPÉ Quattro 05, manuelle, garantie, 1.8L, Turbo, 30 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 05 Quattro, manuelle, 1.8L, 58 800km, garantie, 22 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 06 Quattro, manuelle, 53 908km, 2.0L, bleu, 28 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 05 Quattro, manuelle, 1.8L, 58 800km, garantie, 22 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 06, manuelle, 2.0L, gris quartz, 46 263km, 28 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline S-Line 2008, automatique, 19274km, garantie, 39 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A3 08, manuelle, 12 350km, 2.0L, garantie, bleu foncé, 29 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Berline 07 Quattro, automatique, 2.0L, 55539km, 30 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

A4 Quattro Familiale 06, manuelle, 62 534km, manuelle, 29 495$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

BENTLEY Arnage 06 blanc, automatique, 10000mi, 229 000$,418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 2004, 62 000km, automatique, garantie, 24 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

953 Voitures 17000 $ et plus

BMW 325i 2005, 42 074km, gris, automatique, a/c, 27 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2005, 37 200km, automatique, bleu, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 3.0i 05, 42400km, automatique, argent, 31 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X5 3.0i 05, 50 169km, automatique, argent, 36 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X5 3.0i 05, gris, 40 946km, automatique, 34 900$, a/c, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X5 4.4i 05, 58 400km, automatique, garantie, 37 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 06, 47850km, manuelle, gris, garantie, 33900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 2006, 59 500km, automatique, garantie, 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325xi 2006, 57 100km, automatique, garantie, 33 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 330xi 2006, 47 806km, automatique, garantie, 37 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW Z4 2.5i 2005, automatique, 47 796km, 29 900$, garantie, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 2006, 56 382km, automatique, garantie, 29 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 2005, 64 487km, automatique, gris, 24 900$, a/c, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2005, 29 369km, rouge, automatique, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2005, 50 200km, automatique, 6 vit., 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325i 2004, 69 000km, automatique, garantie, 22 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW X3 2.5i 2005, 49 500km, automatique, rouge, 28 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

BMW 325Ci 05, 40 000km, tout équipé, manuelle,, 24 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

BMW 325i Cabrio 04, 97 364km, automatique, gris, 26 900$, 418-681-5000 bmwvilledequebec.com

HONDA S2000 2005, tout équipé, 22 000km, 30 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

CIVIC COUPÉ DXG 2007 rouge, 18 500km, manuelle, 17 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

LOTUS Elise 2007 rouge, 43 00km, manuelle, garantie, 45 995$, **Audi Ste-Foy 418-659-2834**

WRX STI 06, intégrale, manuelle, 40610km, garantie Subaru, 32 995$,**Audi Ste-Foy 418-659-2834**

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 18 395$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 2006, 2.5, automatique, 30 000km, 18 995$ garantie 2 ans/40 000km après de base, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé,58 700km,18 995$,2 ans /40 000km après garantie base , Intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE 05 beige, automatique, int. cuir, mags 16", 55 000km, garantie 2 ans/40 000km, intéret 5.9%, 19995$, Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 04, convertible, automatique, bleu, 47000km, 19995$, garantie 2 ans/40000km, intérêt 5.9%,rinfretvw.com 418-833-2133

JETTA 2006 diesel, automatique, noir, mags 16", 56 000km, 22 995$ garantie, intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

VOLVO

Financement à partir de 5.8%
V50 05, AWD, 72 700km, 23 995$
V50 06, gris, 30 800km, 25 995$
V70 04, or, 101 000km, 16 995$
V70 05, AWD, 58 200km, 24 995$
XC 70 05, bleu, 54 300km,25 995$
Volvo d'occasion certifié
voir détails chez:
Volvo de Québec (418)682-1112
www.volvodequebec.com

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 $

CHEVROLET Uplander 2005, tout équipé, 79 000km, 6995$, 33$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

FORD F150, 4x4, 1990, 220 000 km, V8, 302 p.c., manuelle, mécanique A1. 1200$. 418-609-2759

CHEROKEE,Grand limited 93,noir et or, pneus, freins, silencieux neufs, 2200$ neg.,1 proprio 888-5372

MAZDA MPV 2003 groupe électrique, 115 000km, garantie, 6995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Pick up 93, V6, 4x4, bleu, king cab, 2 900$, 418-264-5421

962 Camionnettes utilitaires 12000 $ à 16999 $

RANGER 2006 4X4, 48 500km, automatique, a/c, 15 495$, **Frank & Michel 418-822-2252**

FORD Escape 2006, tout équipé, 45 000km, 12 995$, 53$/sem.
www.gestionlac.com 836-2916

ODYSSEY EX 2003, 69 000km, tout équipé, automatique, 13 485$, **Frank & Michel 418-822-2252**

TUCSON GL 2005 AWD, V6, automatique, 8 pneus, 64 900km, 14 995$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

LIBERTY Sport 05 4x4, 43 500km, tout équipé, automatique, 13 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

JEEP Liberty 2004 Ltée, 4x4 tout équipé, 55 600 km, impeccable. A voir! 12 800$. 418-660-3393

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 10995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

SIENNA CE 2005, gris foncé, 94 900km, 8 pneus, 13 495$ **Lévis Toyota 418-837-4701**

963 Camionnettes utilitaires 17000 $ et plus

CR-V EX 2005, rouge automatique, 34 000km, a/c, 20 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 48 000km, 28 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

PILOT 2004 EX-L, 53 000km, tout équipé, automatique, 21 995$, **Frank & Michel 418-822-2252**

GRAND Cherokee LTD Hemi 2005, cuir, 8 pneus, 51 000km, 18 495$. **Lévis Toyota 418-837-4701**

TOYOTA Tundra 07 cruwmax, automatique, 4 roues motrices, 27 900$ impeccable, 832-7470, 262-3782

968 VÉHICULES RÉCRÉATIFS AUTRES

970 Garages stationnement à louer et remisage

Entreposage d'autos, garage tempéré, alarme. **418-572-5239**

MONTCALM. Garage int. chauffé, face hôpital St-Sacrement, 100$/mois, 418-687-6274.

971 Pièces de véhicules accessoires remorques

4 PNEUS d'hiver 205-60R-15, 2 saisons d'usure, 100$. 623-4420

À PARTIR DE 475$ 4X6, 4X7, 4X8, 418-563-3847, 418-876-0010

REMORQUE Fleetwood 2005, 6 roues, 29pi., génératrice, peut transporter voiture, idéal pour atelier mobile. 17 500$. 1-888-204-2020

972 Réparations entretien dépannage

MÉCANIQUE ET DÉBOSSELAGE AU MEILLEUR PRIX! 418-456-4550

975 Motoneiges

BOMBARDIER Touring 670, 1995, 1 250$, 418-670-8325

LÉGENDE MXZ 2002, démarreur, reculon électrique, 418-845-0684

MXZ 800HO 2006 noire, impeccable, 4 600km, 6 700$négociable, 418-932-6293 Nicole

POLARIS INDY classic 500 liquid 1999, très propre, 2195$neg., Jour 418-883-6601,Soir:789-3346

987 Équipement ferme/machinerie

JOHN DEERE 644E, peinture neuve, très bon état, 418-520-3551

trait d'union

Veuillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12

LA GRILLE DES MORDUS

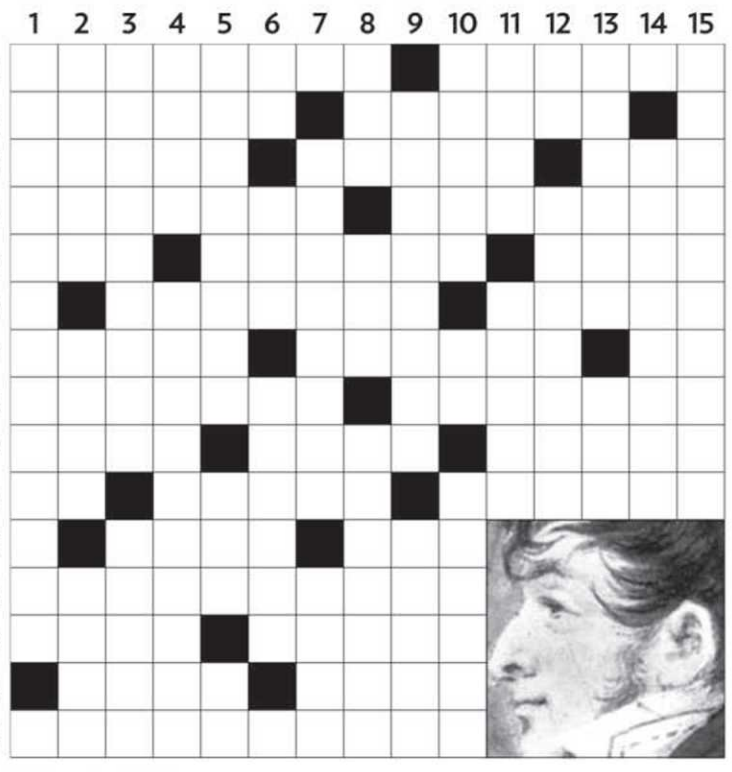
HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Dans le titre d'une de ses oeuvres.*
2. Souvent planté dans le salon - Bien attachée.
3. Bloc - Il est rose et noir - Pour partager sa douleur.
4. Grande finesse - Dansé jadis.
5. Prix Nobel - Moutarde - Plein de miettes.
6. Elle veut qu'on y croit - S'acquitte bien de sa charge.
7. On ne peut rien lui cacher - Permet de respirer - Partie de bridge.
8. Du rivage - Pas conseillé pour la paella.
9. Adverbe - Moins chargé - Battue à coups de pieds.
10. Conjonction - Blute - Charger.
11. Concours - Fait des enquêtes.
12. Ressemblent à des radis.
13. Exhaler - Paf.
14. On dit qu'il a un certain pif - Rivière.
15. On aura bientôt de leurs nouvelles.

VERTICALEMENT

1. Courage!
2. Garnie - A étudié les astres - Rigole.
3. Regarde passer la diligence - La face de pile ou face.
4. Un peu trouble - Reçoivent beaucoup d'argent en plus de leur salaire.
5. Nommé par le premier - Élément de preuve - Symbole.
6. Lave - Répétition - Abattues.
7. Ne ruminent pas depuis très longtemps - Félicité.
8. Préfixe - Ancienne monnaie - Revenir vers le point de départ.
9. Vérité ou conseil - Considérable.
10. Arbre - Possessif - Sans saillies.
11. Pratique - Suit.
12. Personnel inversé - Difficiles à contenir.
13. Relatif à une partie du corps - Adresse.
14. Repousser.
15. Acheter.

Solution dans les petites annonces de samedi prochain



6 décembre 2008

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

bouff

Vivre jusqu'au bout. 418 687-6084
www.michel-sarrazin.ca

600

AVIS

VOUS RECHERCHEZ L'ÂME SŒUR DÉSESPÉRÉMENT ?
Avez-vous pensé à la rubrique **«623»**?
Informez-vous :
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

Petites annonces
leSoleil
418 686-3311 ou cvendu.ca
1 866 686-3311

RE/MAX @ccès

Les vraies couleurs de l'immobilier, *Voilà.*

Courtier immobilier franchisé et agréé

2016819

NANCY TOBIN 418 847-1000

STE-FOY
Belle propriété ensoillée

DUBERGER
Beau condo. Vu sur la rivière et le boisée.

CLAUDIA MORIN 418 847-1000

Fossambault-sur-le-lac, pour vivre à l'année dans un endroit de villégiature. À 2 pas du lac St-Joseph. Transfert! Une occasion à saisir! **219 900$**

Val-Bélair, une valeur sure! Construction 2008 dans un beau secteur en développement. C'est la maison rêvée pour un premier achat. L'intérieur vous surprendra! Faites vite! **184 900$**

LINDA RATTÉ 418 948-1000

STE-FOY, St-Yves, différente avec palier pour chambres, plusieurs rénovations récentes (foyer, ardoise, etc.), bois même sous-sol, garage et abri d'auto, occupation juin 2009.

LIMOILOU, avec revenue de 10 chambres ... ataires stable... proprio, immeu... évaluation profess... au dossier pour financement.

VENDU

MONT STE-ANNE, joli condo une chambre, rénové, équipé et meublé, entrée privée, piscine commune. Prêts pour le ski?; **49 900$**

FRÉDÉRICK MASSON 418 875-4676

Possession rapide?
Bord de lac?
Terrains boisés?
35 autres possibilités...
frederickmasson.com

STE-CATHERINE, modulaire 14 x 65, fondations en béton, grand terrain intime, atelier, annexe, intérieur invitant, pour le prix d'un loyer... **109 900$**

ST-AUGUSTIN, cottage 4 côtés brique, 100% aménagé, beaucoup d'espace, quartier recherché, familiale, superbe terrain. Faut visiter! **319 000$**

NEUVILLE, fermette possible, amateurs de chevaux, terrain 1x3 arpents, 1 cc au rdc, 1 au s.-sol, quelques travaux à faire, idéal bricoleur et petit budget. **119 900$**

CHRISTINE LEGARÉ 418 948-1000

PRIX RÉVISÉ

CHARLESBOURG, la maison parfaite pour votre grande famille! 3 chambres au rdc, vastes pièces à aires ouvertes, armoires de bois avec îlot central à la cuisine, terrain de plus de 7000 p.c. dans un secteur jeune et familial à accès très rapide aux autoroutes et services. Disponible rapidement, il vous faut la voir!

LIMOILOU Duplex 2 x 5 1/2 idéal pour proprio-occupant ou bigénération, grande cour avec arbres matures comme on en retrouve peu en plein cœur de la ville! 3 stat. 2 cabanons, le tout à 2 pas du parc Cartier-Brébeuf. Les 2 log. se libèrent en même temps, idéal pour y effectuer vos travaux avant la location! Informez-vous! **230 000$**

CATHERINE RHÉAUME 418 948-1000

PRIX RÉVISÉ

CHARLESBOURG, magnifique cottage sis dans îlot offrant tranquillité et intimité, bois franc, foyer, garage et + encore. Informez-vous. 406, Julie-Defoy
PRIX RÉVISÉ

BEAUPORT, clé en main! Lumineux à souhait, grandes pièces à aires ouvertes, abri d'auto, piscine h.t., cour clôturée. Il n'attend que vous! 3368, Arthur-Grenier

ST-SAUVEUR, au cœur du quartier, beau duplex offrant 2 x 3 1/2 pces dont 1 entièrement rénové, belle cour intime, idéal proprio-occupant, excellent achat! 470, Christophe-Colomb O.

SYLVIE HAMEL 418 948-1000

ST-AUGUSTIN, cottage 24 x 28, garage 15 x 34, 3 cc à l'étage, sous-sol fini, secteur familial, terrain 7130 pi ca. **250 000$**

LÉVIS, immeuble à revenus de 7 unités, loué à 100%, beaucoup de rénovations ont été effectuées, très bon produit.

LAC-SERGENT, magnifique résidence, vue sur le lac, quai privé, 13 700 pi ca, habitable à l'année.

VENDU

FAUBOURG DU CAP, 3848, Louise-Fiset

JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX 418 948-1000

JUMELÉ NEUF

SECTEUR LEBOURGNEUF, cottage 24 x 28, brique et fibrociment, 2 ou 3 chambres, planchers de bois franc et céramique, construction de qualité supérieure, grand terrain plein soleil, prise de possession printemps 09.
Prix prévente jusqu'au 31 décembre **194 000$ + TAXES**

CHRISTIAN BERGERON 418 847-1000

OUVERT AUX VISITEURS
LE DIMANCHE 7 DÉCEMBRE DE 14H À 16H
L'ANCIENNE-LORETTE
1528, ST-JACQUES
Plain-pied 3 ch., planchers bois franc. **LIBRE!**

LEBOURGNEUF, résidence à paliers dans un secteur recherché.
www.equipebergeron.com **199 500$**

CAP-ROUGE, grand plain-pied Novoclimat dans le Domaine de l'Érable rouge.
www.equipebergeron.com **379 500$**

ROXANE DUCHESNE 418 948-1000

BEAUPORT, bar laitier La Crémière! Soyez votre patron avec peu d'investissement, bonne rentabilité, prise de possession rapide avec formation du franchiseur. N'attendez plus, voici votre occasion d'être en affaires!

PLACE FLEUR DE LYS, bar laitier La Crémière! Soyez votre patron avec peu d'investissement, bonne rentabilité, prise de possession rapide avec formation du franchiseur. N'attendez plus, voici votre occasion d'être en affaires!

SANDRA LAVOIE 418 948-1000

CAP-SANTÉ, vue fleuve, terrain de plus de 60 000 pi ca, résidence impeccable et chaleureuse!

STE-FOY, près du Campanile, grand 4 1/2, vue côté jardin et belles divisions.

MONTCALM, gîte « haut de gamme » classé 4 Soleils avec section privée pour propriétaire. Informez-vous!

STÉPHANE GILBERT 418 948-1000

LAC-BEAUPORT. Maison de ville en pleine campagne dans un site enchanteur en pied des pentes du Relais, intérieur digne d'une revue.

CHARLESBOURG. Jolie propriété de 3 chambres à coucher, propre et en parfaite condition, poêle à combustion lente au sous-sol, sans voisin arrière.

DINAH CAVANAGH 418 527-0405 • 418 948-1000

ROBERVAL, gîte La brise du lac, en face de l'hôpital, vendu meublé. **Créez votre emploi!**

CHARLEVOIX, St-Irenée, résidence prestigieuse ou gîte Manoir Hortensia, vue panoramique fleuve, réduction exceptionnelle du prix pour vente rapide.

LE NOBLET, condo 2 chambres au 8e étage avec balcon côté est, garage, dépanneur, terrasse sur le toit. Parfait pour nouveau député!

Lac-St-Charles, vaste propriété avec dépendance, limitrophe lac, pour projets tous azimuts. **Osez!**

RAYMOND GINGRAS 418 847-1000

LAC-SERGENT. Bord du lac, neuve de 3 ans, foyer au salon, 3 chambres à l'étage, garage double isolé et chauffé, superbe terrain de 43 000 pi ca.

CHARLESBOURG. Très bien située, très lumineuse, salon en paliers avec foyer, ouvert sur salle à dîner, planchers lattes, 2 cc à l'étage, 3e cc au s.-sol, salle fam., terrain bien aménagé, grand patio, verrière et auvent rétractable. **219 000$**

FRANCE DESROCHERS 418 948-1000

ST-ÉMILE, cottage récent de 3 cc à l'étage, planchers de bois franc, construction Novoclimat, terrain clôturé.

STE-FOY, secteur recherché, près des services et autoroutes, grande maison à paliers, 4 cc, terrain intime, libre immédiatement.

PIERRE PARADIS 418 847-1000

CHARLESBOURG, condo 2 niveaux, 2 chambres, 2 balcons, clé en main. **143 900$**

CHARLESBOURG, condo, construction 2006, vue sur le golf, 1 chambre, 1 stationnement. **152 000$**

LES SAULES, rare sur le marché, bungalow 4 chambres à l'étage, près de tous les services. **239 000$**

LES SAULES, bungalow 2 chambres, 4 côtés brique, beau grand terrain. **181 900$**

JOCELYNE COUTURE 418 847-1000

NEUFCHÂTEL, bungalow très chaleureux, 4 chambres, 2 salles de bains, poêle aux granules. Occupation juillet 2009. **224 000$**

STE-CATHERINE, très belle résidence 4 ans, très fenestrée, 4 chambres, possibilité chevaux. **389 000$**

VANIER, cottage 4 chambres, 2 salles de bains, belle cour arrière, beaucoup de potentiel. **127 000$**

NADINE CAVION 418 948-1000

NOUVEAU

MONTCALM, impeccable condo 3 1/2 dans Village Belvédère, dernier étage, garage, près des Plaines et tous les services à pied.

NOUVEAU

STE-FOY, joli plain-pied pierre et brique, secteur paisible, bien entretenu, planchers de bois et céramique, belle luminosité, beau terrain.

ST-ÉMILE, bungalow aires ouvertes, 3 chambres au rdc, près de tous les services, beau terrain intime, idéal première maison. Libre rapidement!

URGENT

ST-NICOLAS, moderne à paliers 60 x 32 avec garage double, foyer, 4 ch., plafonds hauts, 1 seul proprio, emplacement stratégique. Visite libre dimanche.

Pour éviter les mauvaises surprises

Consultez la météo

Tous les jours dans leSoleil