LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

Sutton groupe sutton-immobilia inc. / groupe sutton sur l'île inc.
Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

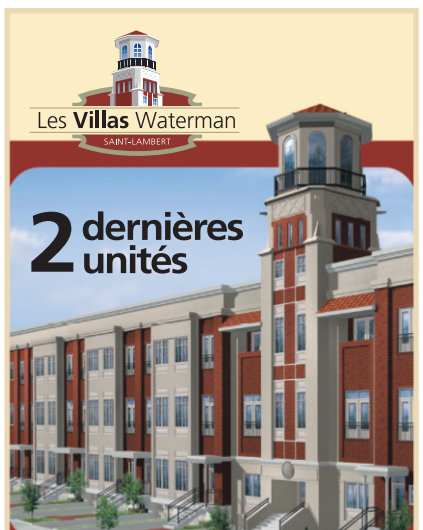
Anjou	Condo	7221, De l'Alsace, #102	179 900 $	Condo béton de 1 446 pi car. sur 2 étages, 3 + 1 ch. + 2 s/bains	France Plamondon	272-1010
Canal	Condo mezz.	4030, Notre-Dame O., #205	179 900 $	2 niveaux, lumineux, 1 + 1 ch., rénové, foyer, 5 électros	Elizabeth Dion	928-2451
Centre	Condo	301, Emery, #401 B	165 000 $	Chaleureux loft moderne, 1 ch., 2 terrasses	L. Matte, R. Caron	272-1010
Centre	Condo	301, Emery, #303	179 000 $	Loft moderne, 1 ch., 2 terrasses, lumineux	L. Matte, R. Caron	272-1010
Centre-ville	Condo	2025, Clark, #M-6	259 000 $	Lumineux, 3e, état impeccable, 2 ch., immense terr., oasis de paix	Pierre Beauregard	272-1010
Mtl Centre	Condo	1925, Visitation, #201	218 500 $	2 ch., bois franc, foyer, terrasse, stationnement	Claude B. Angers	272-1010
Île des Soeurs	Maison de ville	120, Du Soleil	559 000 $	3 ch., de coin, grand séjour au s/sol, bois, cuisine rénovée, ch. spacieuses, solarium, piscine int.	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Cottage 3 ch.	79, William-Paul	329 000 $	Toit récent, grand terrain avec terrasse, 1 s/bain 1 s/eau	Philippe Giguère	668-3824
Mtl Mercier	Duplex	3271, Cadillac	249 000 $	S/dét. Très ensoleillé, réno, 2 stat., s/sol fini, 1er libre, à deux pas du métro Cadillac	M. et A. Floulis	272-1010
Outremont	Bas duplex	764, av. Davaar	449 000 $	R.-de-ch. + s/sol fini, 8 pièces, 3 + 1 ch., réno 2002, garage, terrasse, jardin	José Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	846, Bloomfield	299 000 $	Le plus beau, 2 ch., 1 1/2 s/bain, foyer, terr., stat., soleil !	Michèle Asselin	272-1010
Outremont-adj.	Sanctuaire	6100, Deacon, #12 N	469 000 $	Condo, 2 ch., 1 323 pi car., 12e étage, phase 5, vue panoramique	Michel Lebel	735-4427
Place-des-Arts	Condo	320, Sherbrooke, #109	325 000 $	Nouveau condo 2003, 5 pièces, garage, jardin	Alex Bechlian	272-1010
Plateau	Condo	515, Hélène-Baillargeon	219 500 $	Mignon r.-de-ch., 2 ch., stationnement, lumineux	L. Matte, R.Caron	272-1010
St-Henri	Condo	741, Lusignan	369 000 $	Condo historique sur 2 étages, 1 500 pi car., terrasse, 3 ch., occupation rapide	Luc Fournier	529-1010
St-Laurent	Cottage jumelé	1300, Crevier	209 000 $	7 pièces, 3 ch., solarium, grand jardin, 15 h 15 à 16 h 30	Silvia M. Proulx	733-1210
Varennes	Bungalow	29, rue Rioux	169 900 $	Maison 5 chambres, 2 salles de bain, sous-sol fini	Esther Leblanc	272-1010
Verdun	Triplex	708-712, Galt	245 000 $	Trois 4 1/2 dont 2 libres, 3e loué, métro	Philippe Giguère	668-3824
Villeray	Condo	6287, de Châteaubriand	218 000 $	Lumineux 3e, grand, 6 pièces, 2 ch., cachet, bois franc, foyer, terrasse	Marjolaine Letarte	272-1010
V.M.R.	Bungalow	2615, Graham	595 000 $	Vaste hall, 3 ch. + 1, rénové, jardin privé, 13 h 15 à 14 h 45	Silvia M. Proulx	733-1210
Westmount adj.	Cottage	4915, Glençairn	619 000 $	Superbe cott., 5 ch., 3 s/bain, rénové, beau jardin	Philippe Aune	272-1010
Plateau	Condo	4183, Des Érables	179 000 $	Tout rénové, terr., 2 unités, 4 1/2 au 2e avec stat., 5 1/2 au 3e	Stéphanie Murphy	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Bois de Saraguay	Cott. détaché	Dans secteur prestigieux, maison familiale avec den au r.-de-ch., 3 ch., 2 gar., terrain 7 381 pi car.	Micheline Trudeau	272-1010
Carignan	Cottage	Grande propriété avec garage double, 3 chambres à l'étage, 239 000 $	Frédéric Tur	272-1010
Centre	Condo-loft	Loft style New York, rénové 1999, lumières, plafond 11 pi, ascenseur, terr. sur toit, gar., occ. rapide, 279 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Centre-Ouest	Cottage 3X	5 étages, cottage 2 niveaux, supérieur, 8 1/2, 4 1/2, 4 1/2 + s/sol, victorien, cachet, terrasse, 649 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Centre-ville	Condo	Lumineux, 3e, 2 ch., état impeccable, immense terrain, près de la Place-des-Arts et du métro, 259 000 $	Pierre Beauregard	272-1010
Centre-ville	Condo	Plusieurs condos centre-ville Montréal	Alex Bechlian	272-1010
Centre-ville	Duplex	Spacieux, bien rénové, occ. double, 2 x 1 400 pi car. 539 000 $	Jacques Charette	272-1010
Habitat 67	Condo 2 ch.	2 cubes sur 1 étage, 1 250 pi car., vue Port de Mtl, terrasse privée 450 pi car., 359 000 $	Philippe Giguère	668-3824
Hochelaga	Cinqplex	Grand 8 1/2, 4 x 4 1/2, revenus 36 000 $ et plus, 449 000 $	Virginie Deus	272-1010
Île des Soeurs	Maison de ville	266, Des Colibris, rue privée, belle, 3 ch., bois, extra, s/sol fini, grande terr. ext., cuisine haut de gamme, gar. double 480 K $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières IV, ph., 2 ch. + solarium, plafonds en caisson, vue, +++, 379 000 $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières IV, rare sur le marché, unité de coin, orientation S.O., belle fenestration exceptionnelle, balcon sur le fleuve, 559 K $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières III, unité de coin, 1 ch. + solarium, r.-de-ch., haut plafond, entouré de verdure, 249 500 $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo	Verrières III, 2 ch. + balcon, vue, +++, grande cuisine, coin dînette, facilités sportives, 379 000 $	Fleurette Jolicoeur	992-4214
Île des Soeurs	Condo 2 ch.,	Luxueux condo, 2 ch., 2 s/bains, au Jardin des Vosges, cuisine moderne, plafond 18 pieds	Philippe Giguère	668-3824
LaSalle	Condo	Très clair, impeccable, 2 ch., foyer, garage, près métro Angrignon, 197 000 $	Dominic Cloutier	272-1010
Magog	Château	Château normand, const. 2001, 15 pièces, cave à vin, 5 000 bouteilles, système géothermie, 650 000 $	Carole Forget	272-1010
Maisonneuve	Condo	2 grandes chambres, 2e étage, près marché Maisonneuve, 169 000 $	Richard Lupien	272-1010
Mile-End	Condo	Sur 2 étages, 1 800 pi car., refait à neuf. Foyers, hauts plafonds, terrasse, 3 chambres. 494 000 $	James Morris	272-1010
N.D.G.	Duplex dét.	Dans une très belle demeure au cachet unique, 1 700 pi car., étage, s/sol fini avec entrée privée	Micheline Trudeau	272-1010
N.D.G.	Duplex	Semi comm., r.-de-ch., imprimerie, 2e, immense loft + studio 4 680 pi car. par étage	Voula Lianos	272-1010
Outremont	Cottage	Nouveau, maison art déco sur montagne + 15 000 pi car. terrain, entièrement rénové, 5 gar.	L. Barrette-Saucier	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique maison rénovée, grand jardin, 3 ch., en face de la montagne, 775 000 $	Miriana Djogo	272-1010
Outremont	Condo	Superbe, 3e étage, plusieurs rénos, très ensoleillé, 3 ch., 1 500 pi car.	Mario Funes	272-1010
Outremont	Cottage	Victorien, spacieux, 5 ch. + vivoir, face au parc, charme d'origine, fenêtres refaites, vitraux, 779 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Outremont	Condo	Grand condo, 3 chambres + stat. privé, boiseries, beaucoup de charme, 349 000 $	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Cottage	Charme, cachet, superbe maison (1922), boiseries, fenêtres plomb, 4 ch., 2 garages,	L. Barette-Saucier	272-1010
Outremont	Cottage	Magnifique cottage dét., 4 ch., terrain 6 600 pi car., rénovations de qualité, 689 000 $	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	Magnifique détaché de 1912, rénové, cachet, charme incroyable, une visite vaut mille mots, 1 389 000 $	C. Pertin - A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	681, Bloomfield , près rue Bernard, 3e étage, 1 100 pi car. (7 1/2), boiseries, moulures, plancher bois, 279 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Outremont	Cottage	Patrimoine. Terrain + de 10 000 pi car., 2 garages. 2 stat. Séjour, bureau, 5 chambres. 1 399 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	Vue. Toit-terrasse. Foyer, bois franc, plafonds 9 pi. Ascenseur, climatisé, 2 garages, 3 chambres, 2 s/bains. 709 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Europa. Design. 4e, ascenseur, garage, toit-terrasse, 1 loggia, 3 chambres, 2 s/bains. 525 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Europa. Design. Vue. 4e, ascenseur, garage, foyer, toit-terrasse, 2 chambres, 1 bureau. 389 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Près Stanislas, magasins, transports. 3e, impeccable. Cachet. Garage, stat., 4 chambres. 319 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Rez-de-chaussée. Bon état, près métro. Cour, 2 stationnements. 2 chambres, 1 bureau. 229 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Classique. Garçonnière. Jardin intime, foyer, séjour. Très clair, garage, 2 stat., 6 chambres. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Grand jardin et piscine côté soleil. Séjour, foyer, terrasses. Garage, 4 stat., 6 chambres. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Dans 3plex, 3e étage avec beaux détails anciens, 3 ch., installation lav./séc., très belle façade, près de tout.	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	Cottage	Sur Beloeil, exceptionnel, généreuses boiseries, 6 ch., poutres, idéal réceptions famille	Michèle Asselin	272-1010
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire, phase IV. Luxueux, boiseries acajou, très grand jardin, 3 garages, 5 chambres. 1 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Impeccable. Cachet, boiseries. Garçonnière, jardin, terrasse. Foyers, garage, 3 stat. 5 chambres. 789 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Petite Italie	Condo	Face parc Jarry, près marché Jean-Talon. Piscine, terr., ascenseur, 4e, garage, 2 chambres. 259 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Cottage	4388, Brébeuf, grand cottage, 4 chambres, jardin côté soleil, rénové, 469 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Condo	5 1/2 , rénové avec goût, bois franc, boiseries, brique, 3e, 195 000 $, r.-de-ch. avec terr. + stat., 210 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Plateau	Condominium	Imbattable! Super condo sur rue prestigieuse, 3e étage, terrasse, 3 ch., stat., 315 000 $	Valérie Girard	272-1010
Plateau	Duplex-Condo	4543-45, Garnier, occ. double, 1 350 pi car. (8 1/2), 1 250 pi car. (7 1/2), rénovés 2004, condo 229K $ à 279K $, duplex 489K $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo-loft	Unique! 3 200 pi car. sur 1 niveau, 3 ch., 2 s/bain, 2 gar., décor tendance remarquable, tout à fait génial	Micheline Trudeau	272-1010
Plateau Mile-End	Condo	4828, Clark, 3e étage, 900 pi car. (6 1/2), terrasse, toit, murs briques 9 pi, 1 + 1 ch., cachet, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Rosemont	Condo	Angus, dernier étage, construction béton, 2 chambres, 2 balcons, plancher chêne, garage, 219 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
St-Henri	Condo	Près marché Atwater, métro, parcs. Bois franc, aires ouvertes, douche séparée. 2 chambres. 139 000 $	James Morris	272-1010
Verdun	Condo	Très beau 3e de triplex à aire ouverte, style loft, rénové, lumineux, terr. côté soleil, 165 000 $	Monique Beaufort	272-1010
Verdun	Condo mezz.	Très beau condo mezzanine, 2 ch. + 1, plancher rénové, 1 318 pi car., à 2 pas du métro, 245 000 $	Philippe Giguère	668-3824
Vieux-Mtl	Condo	Spectaculaire, dernier étage, vues, puits lumière, terrasse privée de 350 pi car., tout rénové, 349 000 $	M. et A. Floulis	272-1010
Vieux-Mtl	Condo hôtel	À l'hôtel St-Sulpice, unités meublées, investissement de 230 000 $ à 275 000 $	Huguette Marier Gravel	272-1010
Vieux-Mtl	Condo	Cour Le Royer, condo avec mezz. + terrasse privée, briques, poutres, foyer, puits lumière, occ. imm.	L. Fournier, J. Mathon	529-1010
Villeray	Copropriété	Près métro Beaubien, r.-de-ch. tout refait à neuf, aires ouvertes, 3 ch., bois franc, cour, stationnement, 234 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Villeray	Triplex	Près métro, tout rénové, occ. r.-de-ch., immédiat, 2 x 3 1/2, revenus 1 025 $/mois, cour, stat., 379 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Villeray	Condo	Construction 2004, 2 ch., balcon, terrasse commune au toit, garage, tranquillité, 219 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Westmount adj.	Cottage	Vue splendide, cul-de-sac. Jardin, garage, 2 stat. Foyer, s/familiale, 2 terrasses, 2 s/bain, 4 chambres. 849 000 $	Charlotte Michaud	272-1010

3299156 **IMPOSE LE RYTHME.**

3298782A



Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

VISITE LIBRE

PLATEAU Dim. 14-16h
4768 St-Hubert
TRIPLEX à 379 000 $
3x51/2, occ. r-de-ch, très clair 3 ch., tout rénové. Loyers : 700 $ + 720 $/mois
3298915

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT Cause départ
Immense duplex, 2100 pi car., habitables au r-de-ch. Wow! Tout rénové, pl. bois franc, A/C, foter et +++. Loyer 2e : 525 /mois. 299 000$ Dépêchez-vous!

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-SUD
Superbe condo au 3e, const. 1991, 1 ch., Très lumineux. A 2 pas du Vieux-Mtl et Village. 155 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
Triplex 3 x51/2, proche rue Mt-Royal, Occ. r-de-ch., 3 ch., rénové. Bons loyers. 379 000 $.

agent immobilier agréé
L'ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI
Re/Max du Cartier inc.

LES MEILLEURES CHANCES POUR UN «VENDU» (514) 281-5501

SANCTUAIRE Phase I

6000 Deacon
Grand et rare! Unité de coin. 3 ch., 2 s/bains. Terrasse 60x6. Vue magnifique face à la montagne et surplombant clochers et boisé... **Exclusif**
650 000 $
MARC BOCK
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

LUXUEUX CONDO 4 ½
ROSEMONT, 1136 pi², 2004, 2e, grande fenestration, pl. merisier, asc., gar., sécur. Propriétaire. 254 000 $ **514 972-3612**
http://pages.videotron.com/urbis/

100 VISITES LIBRES

**** 212 900 $ ****
LONGUEUIL
1697 Adoncourt, dim. 14-16h. Secteur COLLECTIVITÉ (pavillons): RARETÉ... condo-maison de ville, 2 ch., foyer, s-sol fini, a/c, 2 stat., **adossé à parc boisé.** A quelques pas de la base de plein-air et des 3 Lacs. Hâtez-vous. **Vendeur motivé.**
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.

2287 E RUE DE CHAMPLAIN
superbe condo sur 2 étages, 3e et dernier étage, cachet, mur de brique, foyer, terrasse privée sur le toit, à côté du parc Lafontaine et à 5 minutes du métro, dimanche 14 à 16 h
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

2574 BENNETT #1
dim. 14h à 16h. Cours de Coubertin, splendide condo, 3½ + espace bureau, unité coin, fenestration abondante. Bienvenue à tous. J.Audet. Re/max Harmonie 514-259-8884

340 CHAMPS DE MARS # 205
Dim. 14 à 16 h. Luxe, confort, joie de vivre, pl. bois, s/bains luxueuse, 2 garages, 1 chambre, méga terrasse privée. N'attendez plus, 349 000 $
SUR RENDEZ-VOUS # 509
Condo 2 ch., très éclairé, gar., grande terrasse privée, beaucoup d'inclus. Confort et tranquilité sont au rendez-vous, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

4½, métro Mont-Royal. Condo exceptionnel! Dernier étage, mézz., puits de lumière, foyer, pl. bois, terr., stat. 225 000 $ http://condoplateaumontroyal.facite.com Visites libres sam./dim. 13h à 17h, 4597 Christophe-Colomb #4 514-313-8703

63 Lorne, St-Lambert
Dim. 6 mars de 14h-16h
MAISON D'ANTAN
20 000 pi² de terrain, à convertir en duplex, 6plex ourés. privée. 635 000 $
Jacqueline Sommereyns
514-989-1696
Groupe Sutton

★ ★ ★ ★ ★

6655 St-Laurent #506
condo avec la plus belle vue, 5e étage dans l'église Ste-Croix, 2 ch. + garage, occ. rapide, 369 000$. Bienvenue dim. 14h à 16h (code 60)
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

À AHUNTSIC, au 10 000, Curotte. Bung. s/dét., c. à c. 2 + 1, solarium côté 10-5.7 X 27 donnant dans la cour, 259 000 $. Visite libre dim. 14 à 16 h.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000

À AHUNTSIC, au 10 666 J.J. Gagnier, condo, 2e étage, 2 c. à c. + mezz., gar., pl. lattes, côté O., terrasse 2e + adj. au parc. Faut voir. Visite libre dim. 14 à 16 h. **Simon Gauvin**
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000

A AHUNTSIC
10,051 BERRI / SAURIOL
DIMANCHE 14 À 16H.
Cottage dét, super bien entretenu, à 2 pas rivière + hopital Sacré-Coeur, terr. 11 300pi car., 2+ 2 ch., bur. prof. à la maison avec entrée privée. s/sol avec cachet + foyer, gar. double. Prix revisé 489 000 $ nég.
Diane Massaro F. Buissieres
514-382-8000
La Capitale Avantage inc.

À AHUNTSIC
10374 SACKVILLE cottage dét. avec beaucoup de cachet, près de tous les services, 2+1 ch., belle cour clôturée, terr. 12x12, a/c central, 269 000$
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Alliance Courtier

À AHUNTSIC OUEST
Dim 14 à 16 h
CONDO : Emplacement exceptionnel et de qualité. Bord de l'eau. Fenestration abondante. Bienvenue au 11825 Norwood #.110.
ÉMILE FILION 514-956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

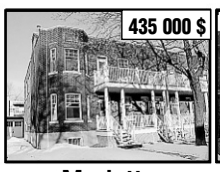
À AHUNTSIC
PROJET ANDRÉ GRASSET
DIMANCHE 14H À 16H
8562 JOSEPH QUINTAL
Charmant condo 700 pi. car. très ensoleillé, balcon ouest !! Autres modèles disponibles!
C. Gilbert (514) 384-2172.
Sutton Accès (514) 727-7575

À BOUCHERVILLE petit manoir en pierre, const. 2003, vue sur le golf, 3+1 ch. bois franc, occ. rapide possible. Dim. 14h à 16h au 1200 De Nantes (via Normandie). Georges Szabo (514) 830-6911. Royal LePage Innovations Courtier

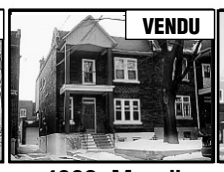
100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

SERGE Gabriel 514 917-2228
DIM. 14 h - 16 h
Agent immobilier affilié 514 481-0241
Photos intérieures @ **www.sergegabriel.com**

3856, Draper



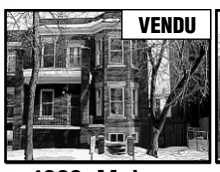
435 000 $ — **Mariette**



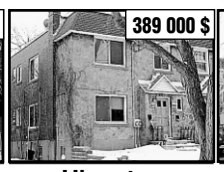
VENDU — **4062, Marcil**

445 000 $ — **Harvard**

945 000 $ — **Des Pins**

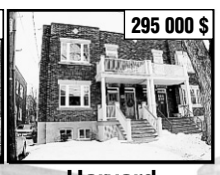


VENDU — **4329, Melrose**



389 000 $ — **Hingston**

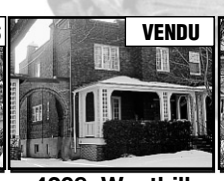
VENDU — **3422, Northcliffe**



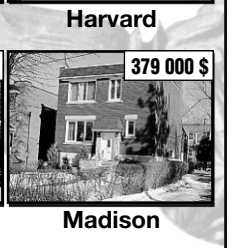
295 000 $ — **Harvard**

VENDU — **6632, Monkland**

469 000 $ — **Rembrandt**



VENDU — **4208, Westhill**



379 000 $ — **Madison**

TOP 10* Agent au Québec
2001, 2002, 2003, 2004
* Sur 11,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus
TOP 1%* Au Canada
3299316 **Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8**

3299084
Avec **TREMBLAY FALDUTO** ça déménage et leur équipe
(514) 918-9942

Michel Tremblay, agent immobilier agréé

Michael Falduto, agent immobilier agréé

Véronique Simard, agent immobilier affilié

Sylvain Boucher, agent immobilier affilié

399 000 $ ANJOU SUR LE LAC, 10272 promenade des Riverains , dim 14-16h magnifique cottage 3 ch + mezzanine planchers de lattes, garage double, vue sur le lac, M. Tremblay

154 900 $ REPENTIGNY, secteur Larochelle 28 Labadie, dim 14-16h bungalow 3 ch. foyer, garage cour intime, piscine hors-terre, arbres matures, M. Falduto

299 000 $ NOUV. ROSEMONT triplex avec bachelor 30 x 44, belle cour arrière, à proximité du métro Cadillac, excellents revenus M. Tremblay

289 000 $ MTL MERCIER, condo avec mezzanine 1997, +/- 1300 pc, 2 ch. 2 sdb, foyer, a/c, 2 terrasses, + balcon arrière, stationnement, vue sur le fleuve, M. Falduto

339 000 $ CENTRE VILLE, loft+ mezz. 1606 pc, terrasse + spa
339 000 $ MTL CENTRE, cottage + bachelor, cour + spa
349 500 $ CENTRE EST, 5 plex, belle cour, près du métro
279 900 $ MTL MERCIER, bungalow près du métro langelier
339 000 $ NOUV. ROSEMONT duplex 31x40 + bach., garage, occ. imm.
229 000 $ RDP, cottage 1997, 3 ch. foyer, garage, piscine h-terre
225 000 $ NOUV. ROSEMONT, cottage 3 ch., s-sol fini, garage
239 000 $ ST-LAURENT condo sur 2 niveaux, dernier étage

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc. **WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM**

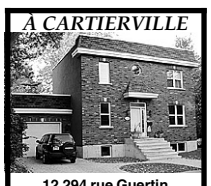
CONDOMINIUMS PLESSIS
24 UNITÉS NEUVES EN PRÉ-VENTE
AU COEUR DU VILLAGE
3½ à partir de 140 000 $ taxes incl.
4½ à partir de 160 000 $ taxes incl.
Superbe concept, ensoleillement maximum
Attrayantes cuisines et s/bains
Bois franc. Terrasses.
Possibilité de stat et a/c
RÉSERVEZ MAINTENANT AVANT OUVERTURE OFFICIELLE DU BUREAU DES VENTES
GARANTIE ACQ. livraison Déc 2005
514-374-3535 514-501-2235
Développements Plessis Inc.

CENTRE-VILLE TROPIQUES NORD
Le projet le plus spectaculaire à Montréal
1ère visite libre - dim. 14 à 16h
Lucueux 2900 pi², 3 c. à c., foyer, ascenseur, semi-privé, cellier à vin, 8e étage, vues ville et fleuve, 2 garages. 740 000 $ (255 $ le pi²). **Impeccable !**
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr
R 100

RICHELIEU - BORD DE L'EAU
Dim. 14-16 h : 2227 Chemin des Patriotes

Charmant split level, vue sur la rivière, accès à la grève. Terrain semi-boisé de 26 285 pi car. thermopompe, foyer gaz. Possibilité bi-génération,
VENEZ LA VISITER.... POUR L'APPRÉCIER! 259 000 $
Jacques Lemay, 514-703-4463, Gr. Sutton Millénia crtr
R 100

À CARTIERVILLE



12,294 rue Guertin
Dim. de 14 h à 16 h
Spacieux cottage 2003
Foyer a/c, 432 000 $ nég.
(514) 336-5172

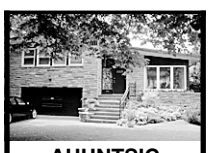
AHUNSTIC, 9451 Foucher. Dim. 14h-16h, magnifique 3plex sur rue boisée, grandes pièces, toit 2004, pluisieurs réno, plancher lattes, 379 000$ F. Tremblay Re/max Performance. 514-766-1002

AHUNTSIC, dim. 14h à 16h au 10225 Curotte, bung., 3 ch. **329 000 $ Sutton crtr**
M. Lalande 514-893-6805

AHUNTSIC, dim. 14-16h au 10 375 Verville. Nouveau sur le marché, rue prestigieuse. Cott. 27X35 rénové, 3 ch. + ajout grande véranda, s/sol fini, 395 000 $. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

AHUNTSIC, nouveau ! Charmant cott. semi dét. 3+1 ch., s/so fini, 214 900$. Dim. 14-16h ,11 583 Bois de Boulogne.
E. Wessely 514-374-4000

AHUNTSIC CONDO
Dim. 14h-16h au 1095 Berthe Louard #101. Très beau 4½, secteur calme, 1100 pi², 2 balcons, marquetterie, gar. privé.
189 500 $ • 514-702-6513
J. Desrosiers - Sutton crtr



AHUNTSIC N.-Bordeaux
3221 Hélène Boulle
Dim. 14-16 h.
Immense split 4 niveaux, excellent état, 4+1 ch., 3 s/bains, piscine creusée, toit et terrassement refaits, fournaise neuve. Prix réduit 595 000 $ nég.
Nicolas Jorizzo
(514) 794-5771
RYL Dynastie crtr

AHUNTSIC superbe maison de qualité, 3 ch., 2 s/bains, 12 pces, 06/03, 429 000$. 514-887-6357. 14h-16h. 10 445 C.-Colomb, Remax 2000 Inc.

AHUNTSIC super triplex + bachelor, 1920 Prieur Est, 379 000$ dim. 14-16h. J.M. Hudon La Capitale 514-915-0724

A LACHENAIE, 167 000 $. Bung. dét. 4 c.a.c. + 1 bureau, grand terrain 8448 pi. car., const. 1988, com. lente, 2 s/bains. À voir !!! ce dim. 6 mars de 14h à 16h au 301 Cartier. **Danny Galipeault, Re/Max 2000 inc. 514-816-8218.**

A LASALLE, dim. 6 mars, 14h à 16h, 1840 rue Senkus, app. 202, copropriété luxueuse, 2e étage, ascenseur, 2 ch. donnant sur la forêt. Const. 1994. 249 000 $. Jean Gervais, 514-947-0659, Re/Max Action.

ANJOU, 6 mars 14 à 16h. 8351 Châteauneuf, duplex, 2x5½, réno. garage, poss. occ. double. 345 000 $. Patricia Fritz Proprio Direct. 514-898-6302

ANJOU,7465 rue Lévesque dim. 14h à 16h. Superbe cott. semi détaché, complètement réno. garage, 229 000 $. Faites vite! C. Duhamel, Re/Max Harmonie (514) 259-8884.

ANJOU, condo 2 ch., dernier étage, 1 garage + 1 stat. ext., 219 000 $. Dim. 14-16h au 7290 Beaufort # 805.
Century 21 Max-Immo crtr
Louise Vanier 514-597-8320

ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton
courtier 514 - 272-1010

ANJOU, split level, garage, 3 ch., plusieurs rénos, impeccable, 7644 du Mail, dim. 14h à 16h, M. Lapointe 514-374-4000 Re/Max Alliance Crtr.

ANJOU- SITE EXCEPTIONNEL
dim. 14h à 16h, 6160 Goncourt, 419 000 $, superbe bung. dét. 28x50, terrain 5600 pi², très bien rénové, 2 foyers, piscine creusée, près métro, école primaire et tous services.
J.E. Fodor 514-923-8154
Royal LepageInnovations crtr

ANJOU SUR LE LAC
10 272 Prom. des Riverains
Dim. 14-16h
Magnifique cottage 3 ch. + mezzanine, planchers lattes, garage double, vue sur le lac, 399 000 $.
Véronique Simard, La Capitale Est de Montréal MT (514) 918-9942

★ **APCHQ ROSEMONT** ★
4870 Beaubien Est,
Dimanche 14h-16h
4½ spacieux, 1e étage, pl. bois, 2 balcons, 169 000 $ taxes incl.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

★ **APCHQ ROSEMONT** ★
4870 Beaubien Est,
Dimanche 14h-16h
2e étage, 2 chambres, + bureau (option)
179 000 $ taxes incl.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

★ **APCHQ ROSEMONT** ★
4870 Beaubien Est,
Dimanche 14h-16h
3e et dernier étage, 4½, salon 10 pi haut, puit lumières, stat. ext., 208 000 $ tx incl.
HÉLÈNE BUI
514-733-8340
HB Immobilier crtr agréé
R 100

AUBAINES
CONDO N.D.G., 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 319 000 $. 5127 Earnscliffe, sam-dim 14h-17h. Faites vite.
TRIPLEX St-Michel, très bien situé, bons revenus, 229 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.guideacheteur.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

DANIÈLE MARCOTTE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE
dimanche de 14h. à 16h.
au 646, rue Outremont

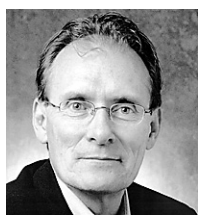
Au cœur de l'action outremontaise
• 1, 400 p.c., magnifique condo, 2e étage
• 2 chambres, salle à dîner, lumineux
• Près de la rue Bernard
319 000$

Mont St-Louis
• Unité de coin, 2e étage
• 1 600 p.c. incluant mezzanine, garage
• Design exceptionnel et de qualité, lumière
529 000$

Mont St-Louis
• 830 p.c. incluant mezzanine, puits de lumière
• salle de bain de marbre, garage
269 000$

3299168
3 | 3 | 3
SHERBROOKE
CONDOS DE LUXE AU CENTRE VILLE
Occupation en juin 2005
La superficie varie de 650 p.c. à 2 500 p.c.
et les prix, de 235 000$ à 1 000 000$
Il faut voir sur rendez-vous.

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE DIMANCHE 14 - 16H

PLATEAU
Loft usine Mont-Royal, 5e étage. Vue magnifique, 1 ch., a/c, bois franc, garage. 4517 de l'Hôtel de Ville # 504. **329 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
Condo indivise rénové. 25% comptant. Façade de pierre. Style européen. 2e, 2 ch., foyer. **175 000$ 320 Marie-Anne.**

ROSEMONT
5plex, r.-de-ch. commercial rev. 40 260 $. **3890 Dandurand. Réduit 380 000 $**
R 100

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiseheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville
Clos Saint-André - Nouveau ! Penthouse époustouflant sur 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, pl. céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi., a/c, garage, terrasse. **549 000 $**
Clos Saint-André - Superbe penthouse sur 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2+1 s/bains, cuisine haut de gamme, foyer, garage, vaste terrasse. Et les couchers de soleil... **599 000 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3245 pi², 3 c.a.c., 3 s/bains cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $**
Petite-Italie
Place Delacroix: Condo de coin spacieux, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, pl. bois, a/c, balcon, stationnement. **349 000 $**
Vieux-Montréal
Bourg du Vieux: Nouveau! Magnifique condo de coin, 1600 pi² sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, 2 terrasses, garage. **449 000 $**
Champ-de-Mars - Nouveau! Condo-maisonnette sur 2 niveaux. Édifice circa 1875. Ambiance feutrée. 3+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **549 000 $**
Europa - Condos neufs, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. **415 000 $ et 479 000 $**
Notre-Dame - Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. 4+1 c.a.c., solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, pierre, marbre, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. **599 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.a.c., 2 s/bains, cuisine raffinée, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000$**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 c.a.c., vivoir, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer double, grande terr. privée, 2 garages. Vue grandiose! **2 300 000 $**
Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Plateau, Rosemont, Vieux Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 300 $ à 2 500 $**

Longueuil, Jardins de la Collectivité

1737, Kirouac, condo 3
Dimanche 14h à 16h
Condo situé au plancher principal, adossé au boisé, près des commodités, planchers flottants, 2 chambres, salle de bains rénovée, beaucoup de luminosité, fenêtres 2004. 139 000 $.
MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C.
Courtier immobilier agréé

BLAINVILLE
60 de Gatineau dim. 14h. à 16h., magnifique cott., 3+1 ch., 8 pces, bois franc, céramique, dans secteur recherché. 289 000$. MLS 710618 Viateur Grondin Royal Lepage Carrefour
450 687-1840
514 592-9000
R 100

BLAINVILLE FONTAINEBLEAU
au 51 de Belcaro, dim. 14h à 16h, une maison de choix dans un secteur de rêve. 359 000 $. Hélène Somma, Royal LePage Distinction, 450-653-2496.

BLAINVILLIER, reprise de finance, 127 Du Blainvillier, Blainville, dim. 14-16h sur le 7e trou de golf, terrain 17 900'car., maison manoir, thermo-pompe, à voir. 514-835-9921

BORD FLEUVE
Maison luxueuse
495 000 $
Dim. 13 à 17 h
7510 Des Saules
accès par St-Maurice
angle St-Laurent,
à BROSSARD.
450 923 - 9891
R 100

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ tx incl . **AUSSI** condos 4½, 1250 pi² 2 stat., 147 750 $. 514-833-2063

100 VISITES LIBRES **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES** **100 VISITES LIBRES**

La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca
CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com
ROYAL LePAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ **HERITAGE**

VISITES LIBRES - Dimanche le 6 mars de 14 à 16 heures
WESTMOUNT - 564 Grosvenor
Vente de succession. Grande maison en pierres avec jardin exceptionnel. 4+2 c.a.c., 4 s/bains, 2 s/eau, garage. Un grand potentiel!
ST-LAMBERT - 863 Cr. d'Isère
1ère annonce! 1ère visite libre! Condo absolument impeccable offrant luminosité exceptionnelle, plafonds de 16 pieds, 2 ch. + mezzanine, grande s/bains, 2 espaces de garage, grande terrasse et vue dégagée sur Montréal... Seulement 215 000 $
+++++++++SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT++++++++++
Plateau Mont-Royal - St-Hubert - Nouveau prix!
Un véritable coup de coeur! Résidence historique, unique et magnifique ayant conservé son charme, ses moulures, boiseries! Très ensoleillée et d'un goût irréprochable. Un havre de paix au coeur de la ville. 4+3 chambres,4½ s/bains, garage double, spa extérieur pour 6 personnes, jardin très privé. 1 248 000 $

CONDOS
NOUVEAU! Ile des Soeurs
200 Les Sommets - Penthouse neuf - de très grand luxe. 2+1 ch., terrasse, 3 garages. Plusieurs inclusions dont appareils Bosch et domotique sophistiquée. 2385 p². 980 000 $
NOUVEAU ! Cours Mt-Royal
3 nouvelles inscriptions! Au coeur du centre-ville... vivre le luxe des Cours Mont-Royal, avec service de portier 24 heures. 1 ch., 1½ s/bains. 339 000 $, 395 000 $ et 419 000 $
Centre-ville - Adj. Westmount!
Maison Beardmore. Tout nouveau, jamais habité. Idéal comme pied-à-terre pour exécutif. 1000 p². de luxe! Garage, terrasse dans la montagne ! Très prestigieux. 409 000 $ ou 2750 $ par mois. Vendeur motivé !
Vieux Montréal
432 St-François-Xavier. Penthouse exceptionnel dans un immeuble historique! 2400 pi² sur 2 étages avec grande terrasse exclusive sur le toit. Rénové au complet avec goût avec matériaux de grande qualité. Appareils Bosch, etc.Vendeur très motivé. Faites une offre !
Édifice U N I T Y
454 de la Gauchetière Ouest # 602! Très branché, bien situé, loft style new-yorkais avec du style! 1337 pi². Très, très design. Pourrait être vendu meublé! OFFRES!

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.

LOFT DE CARACTÈRE
DIMANCHE 14H À 16H
2360 De La Salle, app. 201

Unité de coin affrant **1300 pi²,** 7 fenêtres, cuisine laboratoire, 2 ch. semi-fermées, +++ de rangement, poutres bois, garage, cagibi, thermopompe, terrasse sur toit. Très belle décoration. À ne pas manquer ! Nouveau sur le marché ! 245 000 $

TRIPLEX BIJOU

Face à un PARC, rue tranquille, près du Canal Lachine, marché Atwater et des services. Construction 1985 semi-détaché. Impeccable, rien à faire, planchers merisier, baie-window, 3 x 4½, revenus: 19 860 $. Secteur Pointe-St-Charles. Nouveau à ne pas manquer ! 344 000 $

CINQPLEX

Secteur Verdun. Semi-commercial offrant des appartements style loft. Tout rénové, magnifique, murs de brique, terrasse avant et arrière. Revenus: 38 800 $. Voir photo SIA 736665. Prix: 355 000 $

TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
ST-LEONARD, Bâtiment 40 x 44, construction 1990. Matériaux de qualité 1 x8½, 2 x 4½ et 1 x 3½. Près de tout les services. 749 000 $

MAISON DE VILLE

Situé dans le Parc-Extention/Villeray. Planchers merisier, luminosité, terrasse, 2 ch., 1 s/bain et 1 s/eau, garage. Occupation 45 jours. Très belle construction, 196 500 $ + taxes.

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visite libre dimanche 14h à 16h

Plateau - 3849, ave Henri-Julien
Condo rénové, 4e d'un 4plex, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-Royal, 2ch, foyer, 6 électros (3 inox), terrasses
Prix demandé 219,000$

À Vendre
Plateau
Duplex en pierre, rénové, face à un parc, 2ch, ssol non-fini, poss. occup. double
Prix demandé 369,000$
Copropriété indivise, rdchaussée, 2ch, ssol, mur de brique, grande terrasse
Prix demandé 189,000$
Superbe condo rénové avec cachet, rdchaussée, jardins, côté soleil, 2ch, foyer
Prix demandé 239,000$
Outremont
Copropriété indivise, cachet d'origine, près du métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse
Prix demandé 188,000$
Westmount
Charmant cottage semi-détaché, 4+2ch, foyers, planchers de chêne, garage
Prix demandé 789,000$

Villeray - 7418, ave de Châteaubriand
*****Nouveau***Magnifique condo neuf semi-détaché, côté soleil, 2e étage, concept ouvert, 2ch fermées, foyer, terrasse**
Prix demandé 239,000$

Vieux-Montréal
"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert, terrasses, foyer, garage
Prix demandé 889,000$
Ville St-Laurent
*****Nouveau***Maison de ville jumelée semie-détachée, très éclairée, belle cour, 3ch, planchers de chêne, ssol, garage**
Prix demandé 289,000$
Répentigny
Cottage impeccablement rénové, grande cour avec piscine, 3+1ch, plafonds cathédrale, foyer garage en tandem
Prix demandé 229,900$
*****Nouveau***Propriété spacieuse haut de gamme, superbe cour avec piscine creusée, 3+1ch, 2 sdbains, 2 foyers, air climatisé**
Prix demandé 230,000$

Claude Giroux

Brigitte Villeneuve

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315

www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater	2855, Centre, authentique loft, poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre + mezz., lumineux, 1 250 pi car., clés en main, 289 000 $
Marché Atwater	2980, St-Patrick, superbe condo, dernier étage + mezz., face au canal et marché, 2 + 1 chambres, foyer, a/c, terrasse privée, balcons, garage, 309 000 $
Marché Atwater	4300, St-Ambroise, Quai des Éclusiers, joli loft, 1+1 chambres, piscine, gym, garage, jardin, sur le canal, 249 000 $
Outremont	1588, Ducharme, condo indivis, r.-de-ch., 3+1 chambres, cachet et boiseries, jardin privé, 245 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3299212

Immobilier

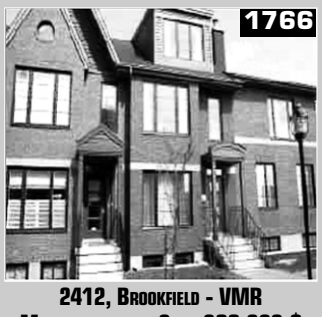
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI

RE/MAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITES LIBRES - DIMANCHE 6 MARS DE 13H30 À 15H00


1766

2412, BROOKFIELD - VMR
MAISON DE VILLE 3 CH 399 000 $

1746

2797-99, CÔTE STE-CATHERINE
DUPLEX RÉNOVÉ 639 000 $

VISITES LIBRES - DIMANCHE 6 MARS DE 13H30 À 15H00

1566

5230, HUTCHISON - OUTREMONT
CONDO 3 CH 289 000 $

1776

3539, STE-FAMILLE #1 - PLATEAU
CONDO 2 CH 289 000 $

NOUVEAU

1646

LES LOFTS CLARK

4625, CLARK

AU COEUR DU PLATEAU
AU PIED DU MONT-ROYAL
CONTRUCTION BÉTON
CUISINE EFFETI
SALLES DE BAIN LUXUEUSES

PRIX
126 000 $ - 232 000 $ + Tx

LIVRAISON
décembre 2005

SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

OUTREMONT ET ADJACENT		CODE
20 BATES #3: LOFT 2850PC, HAUT GAMME, PLAF.12'	659 000 $	1236
30 BATES #303: LOFT AU 3È ÉTAGE, 650 PC, MEUBLÉ	1 050 $/m	1426
50 BATES #C101: SUPER CONDO '01, "ALLÉE GLENDALE"	229 000 $	1576
1555 BERNARD : COTTAGE JUMELÉ, 4 CH., 3 SDB., GARAGE	769 000 $	1716
754 BLOOMFIELD : VASTE CONDO AU 2È ÉTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1726
754-A BLOOMFIELD : VASTE CONDO 3E ÉTAGE, GARAGE, 3 CH.	349 000 $	1086
900 DE LÉPÉE #10-11: EUROPA, 3 NIV. + LOGGIA, 2 GAR.	485 000 $	1136
205 CÔTE STE-CATHERINE #303: "LE TOURNESOL" 2 CH. GAR	369 000 $	1476
6115 DE VIMY: SPACIEUSE RÉSIDENCE DE PRESTIGE, 2 GAR.	2 000 000 $	1486
1819 GLENDALE : CONDO 2 CH. TERRASSE, FOYER, GAR.	289 000 $	1316
4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3È, PRÈS DE LAURIER	249 000 $	1566
5919 HUTCHISON : CONDO RÉNOV. 3E, 2CH, TERR. LUMINEUX	219 000 $	1466
970 MC EACHRAN # 102 CONDO STYLE LOFT 1+1 CH.	219 000 $	1786
920 MCEACHRAN #101: CONDO SUR PLAN, MAI '05	395 148 $	1676
1207 MONT-ROYAL O.: RÉSIDENCE FACE AU MONT-ROYAL	895 000 $	1356
982 PRATT : HAUT DUPLEX, RÉNOVÉ, 4 CH., GARAGE	469 000 $	1496
423, BL.ST-JOSEPH O.: DUPLEX, GAR.AGE, 5 STAT.	569 000 $	1526
876 STUART : SPACIEUX CONDO RÉNOVÉ, 3CH, GAR.	329 000 $	1386
5656 WOODBURY : BAS DE DUPLEX, 4 CH., 1 GAR., RÉNOVÉ	359 000 $	1106
CDN 2700 CÔTE STE-CATHERINE : DUPLEX EN PIERRES, RÉN.	689 000 $	1186
CDN 5302 MCKENNA : LOCATON, COTTAGE 4 CH. RÉNOVÉ	2 300 $/m	1636

MONT-ROYAL		CODE
340 BARTON, SPLIT 4 NIVEAUX, 5 CH., 2 GAR., RÉNOVÉ	1 289 000 $	1516
48 BROOKFIELD: MAISON DE VILLE, 3 CH., 2 SDB., 2 GAR	449 000 $	1536
1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GAR.	1 675 000 $	1076
567 CARLYLE : SPACIEUX COTTAGE, 5 CH., 2 GAR.	949 000 $	1506
175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CH., 2 GAR.	449 000 $	1056
538 LAZARD : LOCATION, 3 CH., SSOL FINI, 1 GAR.,	2 600 $/m	1446
164 THORNTON: COTTAGE, 4 CH., 2 SDB, GAR., PISCINE	859 000 $	1416

PLATEAU		CODE
5691-5701 CHABOT: TRIPLEX BIEN SITUÉ, BONS REVENUS	297 500 $	1686
4530 CLARK #306 : LOFT DESIGN, PRÈS DU MONT-ROYAL	249 000 $	1596
4672 DE BORDEAUX : LUMINEUX 2E DE TRIPLEX, 2 CH.	209 000 $	1096
MILE-END: 5952-5958 DE L'ESPLANADE-TRIPLEX	369 000 $	1366
4411 ST-DENIS #313 : CONDO BÉTON 2 CH, GAR, TERRASSE	229 000 $	1616

AUTRES SECTEURS		CODE
AHUNTSIC : 201 GOUIN O. : BORD DE L'EAU., 25000 PC	829 000 $	1836
ILE-DES-SOEURS :17 DE L'ORÉE DU BOIS, LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 595 000 $	1336
ST-LAURENT : 659-663 LEDUC, 6 LOGEMENTS	479 000 $	1196
MERCIER: 1423-25 DE ST-JUST, DUPLEX 2 X 3,5	168 500 $	1696
CDN : 5800 - 5802 PL. PLANTAGENET, DUPLEX	725 000 $	1806

L'équipe Georges Bardagi vous offre toujours *Plus !*

georgesbardagi.com

3299220

WWW.FRANCOISBISSONNETTE.COM

L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres. 514 271 2131

Visite libre dimanche 11 h - 15 h	
Centre	1559 St-Christophe – Penthouses – Terrasse au toit – Garage – 214 500$
Visite Libre Dimanche 14h-16h	
CDN	4617 Michel-Bibaud – Condo 2e étage – Garage – Terrasse – 425 000$
Outremont adj.	2792 Willowdale –Condo 2e –1835 pc –Occupation immédiate - 392 000$
Sud-Ouest	1881 Workman – Maison de ville – Joli jardin privé avec terrasse – 345 000$
Visite Libre Dimanche 13h30-15h	
Centre	1944 Montcalm – Impeccable condo –2 terrasses a la mezzanine– 274 000$
Visite Libre Dimanche 15h30-17h	
Centre	1104 Wolfe – Impeccable condo rdc – secteur Radio-Canada – 210 000$
Sur rendez-vous seulement	
CDN	3117 Brighton – Large haut de duplex – Bon potentiel – Garage - 289 000$
CDN	4615 Michel-Bibaud – Magnifique rdc rénové – Jardin - Garage - 495 000$
Centre	1595 Saint-Christophe - Penthouses au 3e avec mezzanine - 264 500$
Île-des-Sœurs	45 Cours du fleuve – Maison de ville – Jardin aménagé – Garage– 559 000$
Île-des-Sœurs	2 Place le Jardin des Vosges - Lumineux condo 4e –NOUVEAUTÉ – 235 000$
NDG	4605 Hampton – Haut de duplex –Cuisine rénové – Garage - 279 000$
Outremont	366 Côte-Sainte-Catherine – Élégante résidence raffinée –1 550 000$
Outremont	484 Côte-Ste-Catherine – Spacieux condo rdc – Moderne -Garage - 645 000$
Outremont	944 Davaar – Condo 2 e étage – Cachet d'époque – Garage – 279 000$
Outremont	887 de L'Épée – Maison de ville moderne – NOUVEAU PRIX - 429 000$
Outremont	567 Outremont - Haut de duplex - Clef en main – Déco soignée - 379 000$
Outremont adj.	5832 chemin Hudson – RdC d'un duplex –3 sdb - Jardin –Garage – 385 000$
Outremont adj.	5574 Plantagenet –Magnifique haut de duplex rénové insonorisé –459 000$
Outremont adj.	258 Willowdale -Grand appartement –1700 pc – Secteur de choix -345 000$
Outremont adj.	5569 Woodbury –Condo 2e étage –Occupation immédiate -Garage -395 000$
Plateau	5543 Garnier – Splendide condo –Terrasse –Foyer –NOUVEAUTÉ – 230 000$
Plateau	3702 de Mentana – Charmant condo rénové – Jardin -Terrasse - 279 000$
Plateau	5658 de Normanville – Condo rdc-Cour –Terrasse –Stationnement-155 000$
Plateau	5650-5652 de Normanville – Joli duplex –Cour arrière côté soleil – 230 000$
Rosemont	3440 Joliette – Maison de ville – Cour intime cloturée –Garage – 289 000$
Vieux-Montréal	355 Berri – Penthouse sur 2 étages – 2 garages – Vue-Lumineux - 425 000$
Vieux-Montréal	1 McGill –Spectaculaire appartement spacieux – Luxueux– Vue - 1 395 000$
VMR	2990 Glencoe – Spectaculaire résidence rénovée – Jardin –1 295 000$
Location	
Centre-ville	551 de la Montagne –Condo à aire ouverte – Terrasse –Garage -1 500$/mois
NDG	4823-25 Harvard - Haut ou bas de duplex –Tout inclus –1500-1400/mois
Outremont	837 Dollard – Grand logement aux pièces spacieuses –7 1/2 – 1700$/mois
Outremont adj.	5634 Plantagenet – Appartement rénové – 7 1/2 - Garage – 2 200$/mois
Outremont adj.	6243 Wilderton – Spacieux haut de duplex – 6 1/2 - Garage –1850$/mois
Plateau	3431-3431A St-Hubert – Pour bureaux de professionnels – 4 250$/mois
Vieux-Montréal	1 McGill – Spectaculaire appartement luxueux – Vue – 7 500$/mois

3298852

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :

www.sidalavisutton.com

VISITE LIBRE DIM. de 14 à 16 h
ILE DES SOEURS

2 Jardins des Vosges # 411 : dernier étage, pl. de lattes, 6 électros haut de gamme, garage, 309 000 $
2 Jardins des Vosges # 114 : r de ch. côté jardin, 2 ch., 2 s/bains, garage, 309 000 $ offre.
30 Berlioz # 211 : Jardin l'Archipel. 2 + 1 ch., 2 s/bains, piscine, sauna, garage, 259 000 $. Faites une offre.

CENTRE-VILLE CANAL ET MARCHÉ

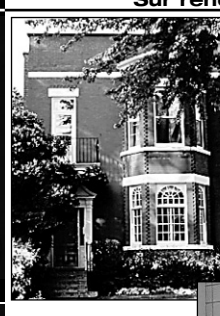
232 Georges Vanier # 301 : dernier étage 2 ch., foyer, 2 grands balcons avec vue sur centre-ville, garage, 249 900 $.

R 100

Sutton

OUTREMONT
Sur rendez-vous

ANDRÉE POULIOT



Superbe maison à l'atmosphère européenne, rénovée avec coeur et bon goût, sur une rue prestigieuse et calme. 3400 pi car. habitables avec 5 chambres et 2 salles de bains à l'étage + salle fam.,

CHRISTIAN PERTIN

3298912

1 c. à c. et s-bain au sous-sol (1000 pi car.). Magnifiques cuisine et salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin. 8000 pi car. de terrain. A visiter absolument.
17 Pagnuelo.
1 389 000 $

Photos et description : MLS 731937 sur www.mls.ca
Sutton Immobilia crtr **(514) 272-1010**

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE

OUTREMONT ADJ: Sanctuaire 6300 Pl. Northcrest. 3B. 2000 pi², piscine, gardien, 515 000 $ **de 13 à 14h45**
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 259 000 $**de 15 à 17 h**
PLATEAU, 5425 Drolet # 201 condo unité de coin, lumineux, foyer, stat. ext., 209 000 $ de 14 à 16 h

SUR RENDEZ-VOUS

C.D.N. 5520-5530 Beaminster élégant duplex, voie piétonnière. Jardin, gar. (2), 525 000 $
CENTRE-OUEST 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $
OUTREMONT ADJ 2354 Côte Ste-Catherine, impeccable cott. style maison de ville, 4 ch., **à louer 3200$**
LONGUEUIL, 426 Proulx. joli bung, jardin, 195000$

R 100

JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS

Votre **agent double** à Outremont.

RE/MAX du Cartier inc. à Outremont
271-2131

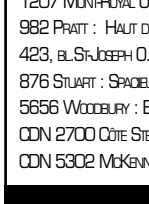
VISITE LIBRE DIMANCHE 14h - 16 h

C.D.N. 2973 Lacombe 2 pas UdeM, grand et luxueux r.-de-ch.,avec s/sol fini, terrasse et garage, occ. immédiate **469 000 $**
C.D.N. 5390 Decelles # 9 au dernier étage d'un immeuble patrimonial, 2 ch, 1½ s/bain, 2 garages **229 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

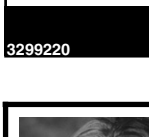
OUTREMONT : 817 Antonine Maillet , jolie maison rénovée 4+1 c. à c., 2½ s/bains, s/sol fini, jardin, garage **649 000 $**
OUTREMONT : 999 Davaar, r-de-ch. + s/sol fini, 3 ch, 2½ s/bains, foyer, terrasse, garage **369 000 $**
C.D.N. 2975 Lacombe haut de duplex rénové, 3 chambres + bureau, terrasse et garage **369 000 $**
C.D.N. 4590 Stanley Weir près Oratoire et U de M, immense r.-de-ch., s/sol fini, 3 c. à c., 2 s/bains, jardin, gar. **399 000 $**
C.D.N. 4592 Stanley Weir près Oratoire et U de M, haut duplex rénové, 3 ch., 2 s/bains, garage **369 000 $**
C.D.N. 3080 Linton près HEC et Ste-Justine, 2 ch, balcon et terrasse sur le toit. **133 000 $**

R 100



PIERRE-CLAUDE LEGRIS
Agent immobilier agréé, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »

3298869


VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

Ile-des-Sœurs, 210 Chemin du Golf # 111, magnifique condo sur 2 niveaux, 2 ch, 2 1/2 s/bains, bois-franc, 1 200 pi.car, garage. **389 000$ MLS 769503**

Centre-Ville, 1231 Ste-Élisabeth, superbe grand condo, 1323 pi.ca, 3 ch, balcon, murs de briques, bois-franc. **299 000$ MLS 759191**

Centre-ville 551 de la Montagne # 503, condo neuf, 842 pi.car, 2 ch, plancher bois-franc, balcon, 6 électros, garage inclus. **249 000$ MLS 775439**

Vieux-Montréal, 325 St-Sacrement # 301, superbe condo, 1080 pi.car, 1 ch, mur de pierres, bois-franc. **279 000$ MLS 759207**

Vieux-Montréal, 90 des Sœurs-Grises #207, condo, 897 pi.car, 1 ch, a/c, balcon, terrasse/piscine sur le toit. **259 000$ MLS 771966**

Plateau Mont-Royal, 5455 St-André # 27, beau grand condo ensoleillé, 887 pi.car, 2 ch, bois-franc, a/c, grand balcon. **210 000$ MLS 778154**

Pour 2005 : c'est le temps d'inscrire votre propriété. Téléphonez-moi!
Pour voir toutes les photos des propriétés, visitez mon site : www.pclegris.com

Pour plus d'efficacité

ANNE GASCON
(514) 278-5520
PIERRE BRUNET
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr

VISITE DIMANCHE DE 14 À 16H
OUTREMONT - NOUVEAU - 779 DAVAAR

Cottage semi-dét., rénové en 1997, 3 + 1 c. à c., 1½ s-bains, foyer, air climatisé, stationnement. 550 000 $.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

OUTREMONT ADJ. -Vous voulez un condo à Outremont au prix du Plateau ! ! ! Vous êtes sur la liste. Services. Environnement. Qualité de vie. Tout y est... 2 ch., terrasse privée aménagée, stati. (rare). Charme. Cachet. Bien entretenu. 255 000 $.

AHUNTSIC Maisonnette tout à fait mignonne, sur rue de l'Ille. Rev. possible. Belle cour de 1800 pi car. aménagée. 2 stationnements. Rénovateur averti. 219 000 $

PLATEAU ADJ. - Copropriétés indivises dans triplex, en voie de condo, **rénovées,** 2108 - 12 de Lorimier **devant un parc.** Occupation immédiate.
* R.-de-ch.: 2 ch. + cour arrière, 175 000 $
* 2e étage : 2 ch. + terrasse, 168 000 $
* 3e étage : 2 ch. avec poss. terrasse sur toit, 172 000 $

R 100

Sutton MARIE-CLAIRE LE PESSEC Agent immobilier
514 486-7195
www.immobilier-realestate.com

VENDU

NDG : haut de duplex, 3786 Melrose
NDG : bas duplex, 4580 Kensington, 429 000 $
NDG : bas de duplex, 2193 Clifton, 249 000 $
NDG : haut duplex, 4582 Kensington, 240 000 $
NDG : bas duplex, 4586 Kensington, 339 000 $
NDG : maison, 3795 Melrose. 442 000 $
WESTMOUNT ADJ : haut de duplex, 3081 Trafalgar, 569 000 $

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16 H
2193 Clifton - 3795 Melrose
VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 15 H
4582 Kensington

R 100

ILE DES SOEURS
Visite Libre Dim. 6 mars, 14-16 h
59 chemin de la Pointe

Maison de ville victorienne; très haut de gamme; décor professionnel. **599 000 $**

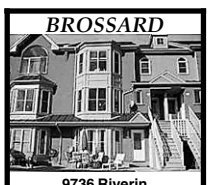
ISABELLE GERMAIN agent imm. affilié - **(514) 808-8229**
R 100 **Royal Lepage Altitude Courtier**

BOUCHERVILLE,bung. design '03, 2 ch., 2 s/bains, clé en main, 349 000 $. Visite libre dim. 6 mars. 450-449-0498

BROSSARD, 400 Ravel, dim. 14-16h. Superbe cottage, 3 + 1 ch., 2 ½ s-bains, foyer, a/c, s-sol fini, terrain 8426 pi². Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

BROSSARD, 8255 boul. St-Laurent, # 801. Dim. de 14 h à 16 h. Superbe condo, 2 c. à c., bois, a/c, vue fleuve, 2 garages Impeccable! 249 000 $
J.-P. Rommeveaux. Re/Max ctr, 514-894-4774.

BROSSARD



9736 Riverin
Dim. 6 mars 14 h à 16 h
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 2 terrasses. Occupation rapide! 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

BROSSARD

magnifique bung. 3 ch., 2 s/bains, bois franc, belle rue tranquille, a/c, piscine hors-terre, grande cour, 214 900 $. Dim. 14h à 16h au 5940 rue Véronique coin Petit. MLS # 724253
Paul Faucher 514-349-7022
Re/Max du Cartier

C.D.N.: 5012 Grosvenor - Dim. 14-16 h. Grand condo 3 c.a.c., 2 s/bains, haut duplex, garage. Vue magnifique.
Normand Deshaies
514-481-0241, Royal Lepage Groupe Newton courtier.

C.D.N.
Dim. 14 à 16 h.

5212 Westbury / Queen Mary - Dim. 14-16 h.
Co-prop. réno supérieures, près de 2000 pi², gar., vastes espaces, bois franc. 319 000 $.

Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CANAL + MARCHÉ Atwater, 2313 des Éclusiers, maison de ville style cottage, secteur tranq., 1700 pi², vue directe sur canal. 2 + 1 ch. 514 000 $. Dim. 14h-16h, 514-939-9389.

CANAL - ATWATER
dimanche 14h à 16h
2485 Ste-Cunegonde # 201
Condo, coin, 2e étage, foyer, garage, 294 500 $. M. Dupuis (514) 255-5202. Re/max Métro

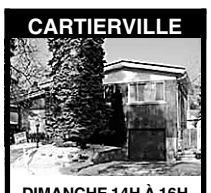
CANAL - ATWATER
Choix de condos! Immeuble bord de l'eau, immédiatement Ouest du marché, vues imprenables, 2 ch. et 2+1 ch., b. franc, asc., gar. RYL Dynastie -
Gérard FRIESS 514-271-4820

CANDIAC

19 de Bretagne
Dim. de 14 h à 16 h
Split 14 pces, 3+2 c. à c., 2 foyers, SPA dans solarium, terrain 13 583 pi². Occ. rapide! 399 000 $
Karen Hébert
RYL Champlain crtr
(450) 672-6450

CARTIERVILLE NOUVEAU
12 100 O'BRIEN dim. 14h à 16h. Bung. dét. réno 3 + 1 ch., s/sol fini, garage. Faites vite. Arie 514-333-4646. M.W. crtr.

CARTIERVILLE



DIMANCHE 14H À 16H
12261 BEAUSÉJOUR
Split lumineux, 4 niveaux + 4 chambres. Piscine creusée chauffée
**** 375 000 $ NÉG. ****
LAURENT COURNOYER
(514) 259-8884
Re/Max Harmonie Crtr
R 100

CARTIERVILLE
12 261 Jasmin dim. 14-16h. Cott. dét. 2004, directement du contracteur. 4 ch. au même niveau, 2 garages, pl. bois franc. Maher Wissa 514-334-9311. Imm. MW

CENTRE-SUD,près chaînes télé-parc Lafontaine, 5 unités de 2 c. à c., libre environnement chaleureux, nos matériaux: pierre structurale blanche et noire, métal poli, galvanisé, céramique haut de gamme, foyer et grande douche en céramique. Visite sam.-dim. 2PM-5PM, mercredi 4h30PM-6h30PM.
Danielle Lefebvre
Sutton Accès 514-727-7575
Re/Max du Cartier
Jean-Marc Pilon
514-281-5501

CENTRE-VILLE, penthouse ensoleillé, spacieux, luxueux, 3ch., 2 gar. Dim. 14h à 16h. 1455 Boul. René-Lévesque E. **Shohreh Ayoub** 514-917-1912 Royal Lepage Héritage

CENTRE-VILLE, 3460 Redpath #103, 3-4-5-6 mars 14-16h, condo 3 ch., 2½ s/bains, garage, jardin privé, 325 000 $, agent s'abstenir, 514-570-7866.

CENTRE-VILLE, 2132 Tupper, près Du Fort, dim. 13h.30-16h. grand 4½ rénové, 299 000$. Century 21 Max Immo, Habib Mamarbachi, 514-992-1753

CENTRE-VILLE, dim. 14h-16h, 1081 St-Urbain, beau condo, voisin du Complexe Desjardins, Centre Guy-Favreau, métro...
Remax Signature
André Rolland, 514-820-4623
www.andrerolland.com

CENTRE

2094 du Havre, dim. 14 à 16h. Cottage, foyer, 2 stat. 229 000 $.
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 100

CENTRE EST dim. 14h à 16h au 1815 Dufresne #2. Splendide condo sur 2 niveaux, foyer, stationnement, 189 000 $.
Aline Chalifoux (514) 259-8884
Re/max Harmonie Courtier

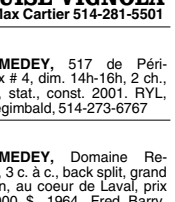
CENTRE SUD, nouveau projet dans Le Village, luxueux loft, 1200 pi², plafonds 15 pi, au 1980 rue Cartier, dim. de 14h à 16h, Edgar Rosa, Imm. Da Silva, 514-574-5981.

★★★★★
CENTRE VILLE
Dim. 14h à 16h au 1581 St-Christophe. Superbe condo neuf, 2004, à 2 min. de l'UQAM + métro Berri, 3e étage + mezz., foyer, gar., 2 terrasses, 2 ch. + bur. On demande 264 500 $ + taxes.
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

CHOMEDEY, 517 de Périgueux # 4, dim. 14h-16h, 2 ch., foyer, stat., const. 2001. RYL, D. Regimbald, 514-273-6767

CHOMEDEY, Domaine Renaud, 3 c. à c., back split, grand terrain, au coeur de Laval, prix 189 000 $. 1964, Fred Barry. Entre 14 h et 16 h.
G. Monteith 450-667-0107
Pillon Monteith

CHOMEDEY, magnifique maison à étage, 3 ch., foyer, gar., style victorien. 4569 Hurtubise, dim. 14h-16h. Yvan Meilleur, a.i.a., L'Expert Immobilier, 514-817-0956



CHOMEDEY - LAVAL
1129 Tourigny - Bertin Maison dét. 8 pièces, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, gar., jardin. Près auto. 13 - Montgolfier, centre d'achats, parc. Doit vendre. 219 000 $
JOSÉE GUILBEAULT
514-271-4820 - 514-794-1513
RYL Dynastie crtr

Condo,loft 2300 pi.ca

Sur 2 derniers étages, vue magnifique,terrasse sur toit, const. 2001 qualité supérieure, a/c, exceptionnel, une aubaine à ce prix, 399 000$. Dim. 14h à 16h, 2025, de la Salle, #7 entre de Rouen et Ontario. 2 rues à l'est de Pie-IX. MLS # 747683
Guila Azougui, **514-830-4498**
Re/Max du Cartier

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Sam. et dim., 12 à 16 h
PHASE 2: 3½ 4½,
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

CÔTE ST-LUC, bung. dét., gar., 3 + 1 ch., cuisine chêne, pl. bois franc, s/sol fini et aménagé, paysager, 369 000 $. Dim. 14-16h au 5545 Glencrest. Claire St-Laurent Re/Max Action 514-365-3222

DOMAINE BELLERIVE
BUNGALOW DÉTACHÉ

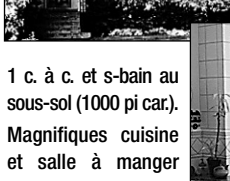
Longueuil, absolument superbe! Rénové avec goût, raffiné, cuisine magnifique! S/dîner avec vaissellier encastré, 2 s./bains, a./c., piscine semi-creusée, 2 ch. à l'étage + 1 ch. au s./sol. Terrain: arbres matures, vivaces, patio 3 niveaux, garage. Dimanche, 14h à 16h au 1091 rue Franchère. 234 000$
Re/Max du Cartier Inc.

GINETTE LAFRENIÈRE
514-281-5501

DUVERNAY, bung., 60 X 38 irrégulier, 4000 pi², surface habitable, réno majeures, avec bureaux et bach., terrain 10 700 pi², 380 000 $. 650, Kléber. Entre 14h et 16 h. **Johanne Pilon et Louise Desjardins**
450-667-0107 Pillon Monteith

DUVERNAY, Laval 3023 boul. Lévesque E. 5 mars de 14 à 16h. cott., semi-dét. 97, 3+1 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, garage, près de la 19 et 25, 275 000 $. Diane Vaillancourt 450-667-8655 Proprio Direct inc

FABREVILLE
Dim. 14h à 16 h
4046 Omer



Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Vendeur motivé
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

H. BEAUGRAND (métro) dim. 14h à 16h au 3153 Lapointe coin De Teck. Superbe bung. réno. 3 ch. garage, s/sol semi comm. Faut voir! 279 000 $. André Mandanice (514) 644-0000. Re/max de La Pointe Courtier

HOCHELAGA MAISONNEUVE
2132 Rue De La Salle dim 14 à 16 h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. 269 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

HOCHELAGA MAISONNEUVE
2372 Montgomery dim. 14-16h. Triplex r de ch. 6½ libre, 2X4½ loués 400 $ + 550 $. Presque tout rénové, 295 000 $.
L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

ILE BIZARD, dim. 14-16h au 507 ch. Monk. Situé sur le Domaine Seigneurial Monk, 595 000 $. MLS 769882. Alex Sebe 514-816-4178, Sutton Centre-ouest crtr
www.montrealex.com

ILE DES SOEURS 150 Berlioz #336, dim. 14h à 16h, magnifique condo, 1 ch., tout réno, pl. bois, grande terrasse, accès bord eau, sécurité 24h, 219 000$ Maurice Marchand, Re/Max, 514-952-1818

ILE DES SOEURS
293 DE LA NOUE
Dim. 14 h à 16 h

Très beau condo, unité de coin, r-de-ch., entrée et garage privés, 2 ch., foyer, aire ouverte, vue dégagée, emplacement de choix, **299 000 $**
Royal LepageDynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

LACHENAIE

DIM. 14H À 16H
240 Alfred-Messier
Superbe cottage 3 ch., garage, piscine creusée, Spa 8 places, terrain 9200 pi. car. plan d'eau, cuisine et s/bains réno., salon et s/fam. avec foyer. À voir absolument!! Prix 274 000 $.
ANDRÉ RUEL
(514) 259-8884
Re/max Harmonie Crtr
R 100

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, garage, vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e étage, 239 000$. Dim. 14-16h au 2000 St Joseph, 514-865-3021

L'Équipe Dupas / Vincent vous reçoit !!!!
Portes ouvertes dimanche le 6 mars
13 h 30 à 15 h 00

1- 1467 Plessis : dernier étage, cachet bois, 2 ch. + terrasse, stationnement
2- 3573 Cartier app. A : Plateau, 2 ch. + foyer, stationnement
3- 3481 Ste-Catherine : luxueux condo 1400 pi car. sur 2 étages + terrasse / jacuzzi
4- 1899 Champlain : condo moderne 2 ch., foyer, stat, Très beau !

15 h 15 à 16 h 30

1- 1487 St-André : condo immenses pces, décoré, 2 ch. + stat.
2- 925 Du Glacis : Faubourg du Vieux Mtl. Condo-cott. exceptionnel sur 2 étages
3- 1906 Beaudry : condo 1er étage + grande cour privée paysager, 2 ch., foyer, patio

AUTRES PROPRIÉTÉS SUR RENDEZ-VOUS

- Village : condo + mezz. 1070 pi car. + grande terrasse côté ouest, 2 à 3 ch., a/c
- Villeray : 3e à rénover, 980' car., 135 000 $ / 1er 1000' car. 100% rénové, cour, stat.
- Hochelaga : triplex 2X6½ + 1 commercial. Une aubaine !!!
- Centre-sud / Village : triplex façade pierre, immense cour. Bons revenus
- Papineau / Beaubien : duplex semi commercial (vacant), 2000 pi car.

YVAN DUPAS / SYLVAIN VINCENT agent imm. agréé / affilié
514-524-5566
Re/Max Signature inc. crtr imm. agréé franchisé indépendant et autonome
www.dupasvincent.com

R 100

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

LAPLAINE cott. 87, 3+1 ch., s/sol fini100%, terrain 10 000' car clôturé, pl. lattes, gar., piscine, impeccable! 184900$ Dim. 14-16h, 3480 Tremblay.MLS 762238. M. Bergeron Sutton Excellence 514-943-2820

LASALLE, 7021 Louis Hébert # 3D, dim. 14-16h. Près métro Angrignon. Édifice de bon goût, ascenseur. Condo 5 pces + 1 ½ s/bains, 2 gar., 239 000 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

LAVAL, à Duvernay au cr. 1185 Louis Jolliet par Concorde de Grand-Pré-Auvergne. Split 10 pces, 2 X 3 c. à c., 2 s/bains + 1 s/bains, gar. double. Entrée directe au s/sol. Idéal grande famille ou intergénération, impec, tout réno. Faut voir! 447 000 $ Visite libre dim. 14 à 16 h.
Simon Gauvin 514-382-8000
La Capitale Avantage

LAVAL, à Ste-Thérèse au 178 du Ruisseau par Du Domaine. Bung., entrée split 3 c. à c. + 1 gar., 174 500 $, toit 02, foyer, asp. central. Visite libre dim. 14 à 16 h. **Simon Gauvin**
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000

LAVAL - AUTEUIL, 5125 Portal / Lacasse, dim. 14-16h. Superbe split. Cuisine aire ouverte, 5 ch., foyer, Splish! Splash ! Super deck, piscine. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

LAVAL. Dim. 14h-16h: 543 Claude Mélancon, L.D.R. cott. 85 impec, 249 000 $. J. Fortier, Century 21 crtr. 514-262-1324

LE 334 NOTRE-DAME
Bureau de vente au 443 St-Claude. Beau projet, très belles unités, avec vue sur le fleuve et sur le marché Bonsecours, livraison printemps 2005.
sam. - dim. entre 13 et 17 h.
Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

LE SANCTUAIRE, dim. 13h à 15h. 6100 Deacon, 7L, 15h15 à 17h. Northcrest 11R. + d'autres condos.
Town & Country imm., L. Moss Monaker crtr 514-733-3221.

LOFTS WILLIAM'S
VIEUX MONTREAL
696 rue William. Condos lofts prestigieux, pierre et briques, de 800 à 1900'car. sur 1 ou 2 étages (mezzanine). Occupation imm. Ouvert du mar au ven de 12h à 17h; sam. dim. de 13h à 17h. Inf. 514-397-0770
www.loftwilliam.com

LONGUEUIL, 2890 Béliveau dim. 14-16h, grand cott. 2 étages avec s/sol fini, piscine h.-t., cour clôturée, 244 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101110.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

LONGUEUIL, bung. avec gar., impec., clé en main, style décor mag, terr. 9256 pi², peut être subdivisé pour const. future. **Dim. 06/03, 119 Rougement, 14h-16h.Gr. Sutton Actuel J. Pigeon, 514-891-7195**

LONGUEUIL, Condo 2 ch. ensoleillé, secteur recherché. Piste cyclable, parc, service. Samedi 5 mars14h à 16h au 121 Lalande #1. 118 900$ nég.
514-926-5774
www.cyberquebec.ca/condo

LONGUEUIL
1446 Boisclerc (près Béliveau)
Dim. 14h à 16h
Joli cottage, 3 + 1 c. à c., salon, s/manger et cuisine, aire ouverte, très beau terrain, occ. rapide. À voir. Prix 169 000 $
Jeannot Taillefer 514-374-0942
Royal LePage Dynastie crtr.

LONGUEUIL 1834 Manseau, cott. impec. réno., superbe cuisine à aires ouvertes, 3+1 ch. ccp 21x19, comb. lente, Dim. 6 mars, 14h-16h. MLS: 759542, 164 500$, J. Labrecque, Remax Longueuil, 450-651-8331.

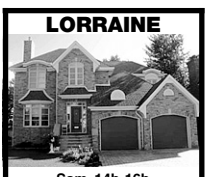
LONGUEUIL
2063 Guérin
Dim. 14-16h. 2 + 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, près école primaire, bus, base de plein air, etc... 199 900 $.
(514) 942-9942
Jocelyne Boileau
courtier immobilier agréé
R 100

LONGUEUIL
358 Lalande
Dim. 6 mars 14h-16h
Charmante, avec beaucoup de cachet, foyer au salon, 3+1 ch., pl. bois, très bien située, cour plein soleil.
LINA TURGEON
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil L.T.

LONGUEUIL
51 Pl. Charles-Lemoyne #107
Dim. 6 mars, 14h-16h
Re/Max Longueuil JPG inc., J.P. Garcia, 450-651-8331

LONGUEUIL
885 Dolbeau
Dim. 6 mars14h-16h
Secteur Bellerive, très belle propriété, plusieurs rénos. Façade de marbre, solarium 3 saisons. Pisc. creusée. Faut voir!
SYLVIE PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

LORRAINE



Sam. 14h-16h
223 de Gaulle - 429 900 $
20 minutes de Montréal.
Sortie 26, autoroute 640.
Weena Pilon Re/Max TMS
450-621-5000

MARCHÉ ATWATER
705 # 101, George Vanier, Dim. 14h-16h près métro, superbe condo 1038 pi², 2 ch., foyer, gar., libre, 195 000 $. GMA crtr. Marie Gouazou, 514 727-0293

MARCHÉ J. TALON
70 Molière # 201
Dim. 14- 16 h
Magnifique unité style loft! Jamais habité. À 2 pas du marché Jean Talon et du métro. Cuisine à aire ouverte avec comptoir en granite et électros en stainless haute gamme. Grandes fenêtres, hauts plafonds et pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. Chambre avec grand walk-in. Garage. Vendeur très motivé!
235 000$
Josiane Guida crtr
ALEXANDRE MOLINIER
514-999-7035
R 101

MASCOUCHE
Sam. et dim. 5 et 6 mars
12h à 16h - par le propriétaire. À vendre jusqu'au 15 mars seul. Informez-vous ! 198 500 $.
450-474-6280

MERCIER, Dim 14-16h au 350 Baldwin, condo 6 pces, 1 ch., style loft, cour, cachet. Foyer, s/sol semi fini, a/c central, 189 000 $. Sutton Accès crtr
M. Pitre 514-351-2211

MERCIER-MTL, magnifique cottage, visites libres 2283 Hector, dim. 14h à 16h. Faut voir! Manon Bélanger, Re/Max Harmonie, 514-259-8884.

MILE-END, 5402-5404, copropriété indivises sur Waverly coin St-Viateur, dimanche 14h-16h. 1100 pi², balcons arrière, bois franc, accès au toît pour le 5402, terrasse arrière et avant, ensol., 239 000 $ et 259 000 $. 514-892-6544

MILE-END 380 ÉDOUARD-CHARLES # 6
Entre 14 et 16 h
Condo 3e étage, 3 ch, pl. bois franc, hauts plafonds, inondé de lumière, 2 balcons, 259 000$
CHANTAL CHIASSON
Remax du Cartier
514-271-2131

MILE END, dim. 14-16 h au 262 Villeneuve O. Grand condo 2+1 ch., stat., 275 000$. F. Picaro, 514-791-2489 La Capitale Crtr.

MTL-CENTRE
2537 Maisonneuve E., dim. 14-16h. Le plus beau condo des "Cours Frontenac", 2 ch., ensoleillé, bois franc, stat., extras +. Clé en main. 189 000 $
NATHALIE GELINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c. à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, Dim. 14 à 16h. 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B. C. crtr MLS 744513

MTL MERCIER, 2523 De Contrecoeur, spacieux condo 3 ch., plancher de bois, foyer, a./c., garage privé, à 2 pas de l'autobus. Dim., 14h-16h. La Capitale
Est de Mtl 514-354-6021
MONIQUE ROUSSEAU

MTL MERCIER, à pied métro Honoré-Beaugrand et Place Versailles, cottage en copropriété, semi-dét., foyer, stat. Site champêtre. 199 000 $. Dim. 14h à 16h, 5002 Joseph A. Rodier, Marc Larocque, Re/Max Alliance, 514-374-4000.

N.-ROSEMONT, duplex dét., gar. double, foyer, près parc et métro Cadillac. 6153 Bossuet, dim. 14-16 h. Sylvie Duchesne, RYL Versailles, 514-353-8770.

N.D.G., 4044 Hampton, dim. 14h-16h, cottage semi-dét., cachet, foyer, solarium, 4 ch. à l'étage, s/sol fini, 595 000 $.
M. Amiot/J.-L. Meunier
Remax 514-766-1002

N.D.G., 4929 av. Bessborough Copropriété rénovée, superbe cuisine, aire ouverte, boiseries et parquet d'origine, 3 ch., bur. ordi avec puits de lumière. Emplacement de choix. Câblage neuf, compteur séparé, fenêtres neuves, gar. Prêt pour l'emménagement. 249 000$. Visite libre dim. 14-16h. Barbara Odozynska, Royal Lepage Prestige, 514-744-0575.

N. D. G., Village Monkland, emplacement recherché, copropriété spacieuse, réno, cachet préservé, 3 c. à c., foyer, gar., grande terrasse, s/familiale. Dim. 14h à 16h au 4464 Marcil. 359 000$. **Norman Cohen**
Groupe Sutton 514-998-0239

N. D.G. - DIM. 14 - 16h
5348 DUPUIS
IMPECCABLE BAS de duplex à prix imbattable 197 000 $.À quelques pas du parc MacDonald. 1291 pi², 3 ch., belles boiseries... vraiment bien !
NOUVEAUTÉS SUR APPEL
NDG - OFFRE EXCEPTIONNELLE
SPACIEUX BAS de duplex avec magnifique APPARTEMENT en prime pour famille, bureau .. ÉLEGANT et, vraiment plus rien à faire ! 469 000 $.
AUTRE 1ère annonce : chaleureux HAUT de duplex 6½ à 2 pas de Monkland à prix très acceptable 239 000 $.
SPLENDIDES MAISONS sur MELROSE et BROCK... Duplex...
WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N.D.G.-NOUVEAU
6107-09 TERREBONNE
DIM. 14 - 16H
Beau duplex jumelé dans Village Monkland. 5½ - 6½ avec superbe 3½ au s/sol, chauffage élect., rev. 27 120 //an, 423 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585

N.D.G.
10 MIN. CENTRE VILLE
Charmant duplex est de Décarie, métro Villa-Maria, 25x40 pi., s/sol aménagé, 419 000 $. Sans agent. Dim. 6 mars, 14h-16h: 4075 Northcliffe.
M. Beaulieu, 514-581-8430.

N.D.G.
5060 O'Bryan
NOUVELLE CONSTRUCTION
DIM. de 14h-16h
Cottage détaché, 3 + 1 ch., a/c, gar., fenestration abondante. Occasion unique d'adapter une maison à votre goût.
535 000 $
OU
Cottage ensoleillé, entièrement rénové, 3 ch., occupation imm.
309 000 $
514-804-4666

N.D.G. belle maison, 4+1 ch., s/bains, cuisine réno, 2 gar., grand jardin. 399 000 $. 5266 Pince of Wales. Dim. 14h à 16h.
Maria De Souza/John dake
Royal LePage Groupe Newton
514-730-0241

N.D.G.
Dim. 14 à 16 h.

3451 Oxford
Superbe maison détachée, très coquette, sérieuses rénovations: nouvelles cuisine - s/bains - s/eau - fenêtres + vitraux. Jardin - terrasse, stat. Idéalement située - voir MLS 727533 - 399 000 $
Sur rendez-vous :
5211/13 Saranac /
Ponsard. 2plex, triple occ. avec bachelor. Beaux espaces! Prix très compétitif. 359 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton

N.D.G. Faut voir!
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 14 h à 16 h.
Très grand duplex avec potentiel énorme! Location idéale! Poss. revenus 31 000 $. Bas disponible.
Toit déc. 2004. 415 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

NOUVEAU, Centre-Sud: Dim. entre 14 h et 16 h au **1805 Fullum** : condo, **3e,** s/dét., **3 ch. fermées,** mur à la brique (50 pieds), boiseries, **foyer, terr.** 1250 pi² de confort et bon goût. 184 500 $.
Manon Marquis
Re/Max Cartier 514-281-5501

NOUVEAU À AHUNTSIC
10370-74 CLARK magnifique 3x dét., côté ouest, très bien situé, près de la rue Fleury, avec superbe piscine int. en béton 17x31, 3+2 ch., bois franc partout, beaucoup de luminosité, s/sol entièrement aménagé. Elle vous plaira! 635 000$
DIMANCHE 14H À 16H
Jean Claude Hillion 382-0940
Re/Max Alliance Courtier

OUTREMONT, 911 Antoine Maillet. Dim. 14h-16h. 2e de duplex semi-dét., 1303 pi² nets, 2 c à c, foyer, garage, très lumineux, cachet outremontais. 369 000 $.
M. J. HOUDE/L. SAUAGEAU
Remax du Cartier
514-281-5501

OUTREMONT, condo, 1523 Ducharme, Dim. 13h. à 17h. r.de-ch. et s/sol, 4 ch., terrasse, espace stat. 514-887-7196

OUTREMONT, Suberbe condo rénos majeures tout juste complétées, 1er, 1310 pi²., 2 ch. + bur., 279 000 $. Dim. 14h-16h. au 971 Davaar, 514-270-7671.

OUTREMONT - SANCTUAIRE
6100 Deacon dim. 14-16h
3 ch. - 12e étage - Phase 5
Vue panoramique - Unique
Sur rendez-vous
6150 du Boisé - Phase 3
3 ch. - 1700 pi car. rénové
6100 Northcrest - Phase 7
2+1 ch. - 1850' car. rénové
plus terrasse de 400 pi car.
Pour autres disponibilités
SVP me contacter
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT. 429 Edouard Charles, dim. 14-16 h. Condo, 3e, 2 ch., foyer-bois, 2 puits lumière, a/c, garage, terrasse sur toit. 295 000 $. Très à vendre!
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT
485 Stuart, spacieux, lumineux bas duplex, 5 ch., 3 s/bains, garage double . Dim. 14-16h, 649 000$. 514-767-1760

OUTREMONT
745 Bloomfield
Dim 6 mars de 14 à 16 h. Condo au coeur de l'action, métro, école, stat.., rénové 310 000 $
Anne Marie Guertin
Re/Max Cartier 514-271-2131

OUTREMONT ADJ, dim. 14 à 16 h, 6111 du Boisé # 6G. Le Sanctuaire! Nouveau! Beau condo bien aménagé, 1415 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, 1 garage, 445 000 $. Re/Max Cartier
514-271-2131
MARIELLE CARTIER

OUTREMONT
Dim. 14-16 h au 375 Querbes. Cott. rénové, 4 ch., séjour au r de ch., jardin, garage. Une splendeur. Stella Mongeau , Re/Max du Cartier crtr 514-271-2131

OUTREMONT
Dim. 14-16h
1175 Bernard

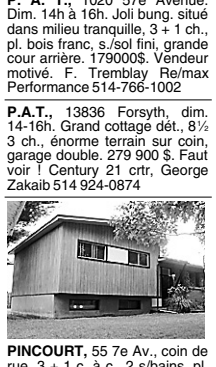
Condo impeccable, 2 ch., 2 s/bains, cuisine aire ouverte, oasis de paix, 5 électros. **GARAGE**
399 000 $ - OFFRE!
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr

OUTREMONT
Dim. 14-16 h.
1353 Ducharme, 3e étage, 2 + 1 ch. 279 000$
Sur rendez-vous:
SANCTUAIRE
6111 Du Boisé, 2+1 c.a.c., unité de coin, vue, 1941 pi², garage.
SANCTUAIRE
Phase 3, 2 ch., 2 s/bains, garage, vue 429 000$
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. 299 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, 2 ch., terrasse. 194 000$
CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest, condo 1 ch., 1 s/bains, garage. 199 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

OUTREMONT
Dim. 14 à 16 h.
951 DAVAAR
Copropriété réno. avec goût et cachet, cuisine et s/bain refaites en 02. 1190 pi. car. habitables, 3 ch. terrasse, prix imbattable, 215 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

P. A. T., 1020 57e Avenue. Dim. 14h à 16h. Joli bung. situé dans milieu tranquille, 3 + 1 ch., pl. bois franc, s./sol fini, grande cour arrière. 179000$. Vendeur motivé. F. Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

P.A.T., 13836 Forsyth, dim. 14-16h. Grand cottage dét., 8½ 3 ch., énorme terrain sur coin, garage double. 279 900 $. Faut voir ! Century 21 crtr, George Zakaib 514 924-0874



PINCOURT, 55 7e Av., coin de rue, 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, pl. lattes et céramique, s/sol fini, th.-pompe, boiseries, près services et école. Pas d'agent. 169 000 $ 514-425-0894
Dim. 6 mars 13 h à 16 h.

PLATEAU, 17e étage, devant le parc Lafontaine, vue époustouflante, 1660 pi car. + piscine, gym, sécurité. 249 500 $. Dim. 14-16h. 3535 Papineau # 1706
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, 3706A St-Hubert, dim. 14-16h. Loft, 3e étage, stat. et terrasse. 194 000 $. Sakouna Phimmasone, Re/Max du Cartier inc. (514) 947-0505

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 3e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, 4576 Chabot, dim. 14-16h. Magnifique condo réno 05, 2e de duplex, +/- 900 pi ², 2 ch., cachet, ensoleillé. Près Mt-Royal. 199 000 $, à voir !
AYLWIN / Ontario, superbe condo rénové 05, r.-de-ch., 1100 pi ², 3 ch., belle cour, stat. Près métro Joliette et services. 189 000$
THÉODORE beau 5 plex en pierre, grand 7½ (1300 pi²) + 4 x 4½. Rev. 29 760$ Bien situé, rue tranquille. 339 000 $. Superbe !
PIERRE NOEL
La Capitale du Mont-Royal
514 597-2121
R 100

PLATEAU, 5335 Du Parc, dim. 14h à 16h. Charmant condo 2 ch., salon, s/dîner, lattes, belles boiseries. À voir! 229 000 $
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

PLATEAU, condo, 4237 Fabre, 2 ch., exc. état, super déco. Stat., terr., s-sol semi fini.
Dim. 14h-16h. 299 000$
(514)522-3702, photos:
http://pages.videotron.ca/manoumar

PLATEAU, condo, visite dim. 6 mars midi à 14h, const. 2002, beau 4½, 3e, très ensoleillé, 2 puits lumière, lattes bois, céramique, entrée privée, balcon avant, terr. arrière 9x13, a/c, système d'alarme, douche séparée, walk-in cc principale, beaucoup rangement, près parc Lafontaine, centre-ville, bus 24, 3419A des Érables, 259 000 $. Info: 514-521-8179.

PLATEAU, cott avec revenu, 4 ch., 2000 pi², 2 gar., 549 000 $. 4600 Fabre. Dim. 6 mars, 14h-16h. P. Deroi/O. Baussant. Re/Max. 514-524-5566

PLATEAU, dim. 14-16h au 5547 St-Denis. Magnifique condo 2 ch., foyer, garage, 269 000 $. Louise Nassar, Sutton C.O. 514-842-6449.

PLATEAU, dim. 6 mars, 14h-16h, 267 Rachel Est #608, condo Rachel-Julien, étage des penthouses, style loft, 2 ch., mur de pierre et de brique original, très lumineux, pl. lattes. 339 900$ Benoit Roy (450) 662-3036 Sutton Excellence Inc

PLATEAU, Dim. 14-16 h: 4768 St-Hubert, Triplex à 379 000 $. 3x5½, occ. r-de-ch., très clair, 3 ch., tout rénové. Loyers 700 $ + 720 $ /mois.
ReMax du Cartier
514-281-5501

NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU, magnifique niveau terrasse, 3 ch, cachet, très éclairé. 925 Duluth-est # 1, dim. 14h-16h. Re/Max du Cartier, Sylvain Ouellet, 514-281-5501

PLATEAU - 209 000 $
Voici un 3e étage lumineux et abordable ! Condo 2 ch., bien situé: métro Sherbrooke et Carré St-Louis à 2 pas... J'y serai dim. 14-16h, 277 rue Roy est coin Laval
La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI
(514) 597-2121

PLATEAU - Dim.14-16 h.
3494 DELORIMIER
Magnifique condo, 3 c.a.c. Cachet! Cachet! Faites vite.
Claudette C. Chénier
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 594-3476 - 271-4820

PLATEAU - DIM. 14 - 16h
2255 CHAMPLAIN
1ère VISITE LIBRE
SPLENDIDE TRIPLEX À 2 PAS DU PARC LAFONTAINE. ENTIÈREMENT RÉNOVÉ professionnellement. Plusieurs murs de briques exposés, 2 chambres fermées et grandes aires ouvertes - 1000 pi² par étage, nouvelles fenêtres et briques extérieur, pieutage... belles terrasses ensoleillées, cour aménagée / cloturée. En prime 3 stationnements! Offre exceptionnelle! Très peu de triplex à vendre dans le secteur. Excellents revenus, le haut se libère le 1 juillet. 469 000 $
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

PLATEAU

4162 Parc Lafontaine, dim. 14-16h. Imm. réno, 1500 pi ², 3 ch., lumineux 2e étage, 2 balcons, grande terr. privée, boiseries, pl. bois, hauts plafonds. 325 000 $. Cyril Girard, RYL Héritage 582-2810
R 100

PLATEAU
4397 de Brébeuf. Condo coeur du quartier ! 2 ch., foyer, a/c, stat., terrasse et balcon. Petit immeuble design, grande qualité de matériaux, 299 000 $. Dim. 14-16h
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992 - 3141

PLATEAU

4774 St-Hubert, dimanche 14h-16h. Époustoufflant cottage refait à neuf. Finition remarquable. 2 ch., 1 bureau, immense terrasse, 1100 pi², **399 000 $.**
J.C. Dupont / Alain Fortier
Sutton 514-529-1010

PLATEAU: 4415 rue De La Roche app. 1. Dim. de 14 h à 16 h. Const. DEVEX, 2 ch. spacieux et original! Un bijou! 189 000 $
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU condo, 4527 Drolet. 3 pces, bois franc, 189 000 $. Face à un parc, dim. 14-16h. Aline St-Laurent, Re/Max Action (1992) inc. 514-365-3222

PLATEAU
DIM. 14H-16H
515 Hélène-Baillargeon, mignon r.de-ch. 2 ch., emplacement idéal, planchers bois franc, stat., constr. 2002, lumineux. Seulement 219 500 $.
301 Emery #303, au ♥ du Quartier Latin, loft avec 1 ch. fermée, immeuble de qualité, a/c, ascenseur, lumineux, bois franc. Seulement 179 000 $.
301 Emery #401 B, luxueux loft, décoré avec goût, plein de lumière, 1 ch. ouverte, 2 terr. communes. Au ♥ du Quartier Latin. Seulement 165 000 $.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Dim. 14 à 16 h.

5369 DeLorimier
Co-prop. spectaculaire, unité 1800 p², avec tout le charme d'antan, vitraux, chêne. Chance unique! 339 500 $. Notre patrimoine et de l'espace.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU
Dim. 14-16h au 836 Gilfor. Cott. façade de pierre, 4 c. à c., foyer, gar., cour intime, liste d'adresses sur place. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
4458 Laval
r-de-ch. rénové cachet
Mariline Bervaldi
Equipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU

Dim. de 14 h à 16 h 30
3456, rue St-Hubert
Condo indivise, réno 2004, 3e, foyer, 3 ch., vue sur Mont-Royal, 295 000 $.
Alain Scherer
Century 21
(514) 939-3576

PLATEAU
Dimanche 14 à 16 h
4026 PARC LAFONTAINE
Beau condo 3e étage, face au parc; entièrement rénové en 2004 avec goût et en conservant le cachet. 349 000$.
MONIQUE McBURNEY
(514) 259-8884.
Re/max Harmonie Courtier

PLATEAU
Magnifique condo de 850 pi car., r de ch. 1 ch. très clair et moderne. 76 rue St-Cuthbert. visite dim. 14-16h.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

PLATEAU MT-ROYAL, dim. 6 mars, de 14 à 16 h, visite libre au 4712 Henry Julien #7, condo 1997 de 1100 pi², à 2 pas du Métro Mt-Royal, unité Penthouse avec mezzanine, 3 ch. foyer, bois franc, 2 terrasses, garage.
Patrick Tisserand, Century 21 Innovation, 514-501-1841
www.patricktisserand.com

PLATEAU
NOUVEAU !
Cottage centenaire complètement restauré. Magnifiques cuisine et s-bain. Petite cour intime et bien aménagée. À deux minutes de marche de la station de métro Laurier. 4701, rue Pontiac, dim. 14-16h. 319 000 $
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr
R 100

PLATEAU
Sam. et dim.
14h00 à 16h30
3914 ST-HUBERT condo de prestige, clé en main, 1425', 3 ch., finition de qualité, foyer, s/sol, terrain privé, stat., 409 500$
4383-4385 CHRISTOPHE COLOMB super cottage, 2500', climatisé, foyer, s/bains en marbre, pl. chauffant, cui. terracotta chauffant, 1 garage, 559 500$
829-831 MARIE-ANNE EST duplex 1500' par étage ayant conservé cachet, r-de-ch., loué à 860$, haut libre à l'acheteur, garage 300', impeccable, clé en mains 539 500$
WWW.VISITENET.COM/
R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU

Visite libre Sam./Dim. 14-16 h
4309 De Lorimier
Superbe copropriété. 3e, 2 ch., 1550 pi². Rénové, cachet, très ensoleillé, bois franc, mur brique, A/C. **285 000 $**
**** IMPECCABLE ****
(514) 992-6923

PROMENADE BELLERIVE
8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, superbe condo sur 2 étages, patio de Pavé Uni, vue imprenable sur le fleuve depuis le salon et la s/manger, 2 ch. s/bain tourbillon, 1 s/d'eau, foyer, a/c, pl. de bois, escalier en chêne conduisant au niveau inférieur, stat. int. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

REPENTIGNY 154 900 $
28 Labadie
dim. 14-16h
Secteur Larochelle. Bung. 3 ch., foyer, garage, cour intime, piscine hors-terre, arbres matures. Sylvain Boucher, La Capitale Est de Montréal MT
(514) 918-9942

REPENTIGNY
275 Primeau, dim 14 à 16h. Secteur Le Boisé, résidence haut de gamme. Terrain de 9630 pi car., foyer, 3 ch. à l'étage, 2 s/bains, 2 s/d'eau, bain tourbillon, s/sol fini, aménagement paysager digne du Jardin botanique, piscine creusée. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

REPENTIGNY
28, rue Duquette
(intersection Notre-Dame)
Dimanche 14-16 h.
Maison très luxueuse, vue splendide sur l'eau. Const. et matériaux de grande qualité. Gr. terrain. 12 pces, foyer, géo/therm., piscine cr., marina à proximité. Prix nég. Ne manquez pas votre chance!
Céline Boucher
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 271-4820

ROSEMONT, (Parc Angus), dim. 14 à 16 h au 3541 est, rue du Mont-Royal. Sur cul-de-sac tranquille, près de tous services, superbe condo unité de coin très éclairé; 2 ch., planchers lattes de bois; grande terrasse couverte; accès unit. garage. Vendeur motivé. Prix réduit: 239 900 $. Yolande Garneau Royal Lepage, 514-771-4784.

ROSEMONT, 4637 De Chambly # 4 dim. 14-16h. Condo 3e étage, foyer, 2 ch., bois franc, très clair, 199 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101130**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

ROSEMONT, 5427 d'Orléans coin Masson. Dim. 6 mars, 14h-16h. Duplex 2x5½, s-sol, cour et stat. 269 000$. Pas d'agent S.V.P. 450-443-6356

ROSEMONT, à pied métro Pie IX. Cott. 2000, 2 + 1 ch., garage, 232 000 $. Dim. 14-16h au 4366 Charlemagne.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ROSEMONT, attention ! Occ. double ! Duplex jumelé rénové, s/sol fini bachelor, garage, 324 000 $. Dim. 14-16h au 5847-49 Mignault. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

LYNDA BOUCHER

ROSEMONT, beau triplex 6214 av.des Erables, 2x3½, 1x5½ plus s-sol, + gar. + grande cour ensoleillée, réno. Revenus + ou - 26 000$. R-de-ch. libre à l'acheteur, 369 000$. Visite dim. 14h-16h. 514-374-0682.

ROSEMONT, cottage magnifiquement rénové, caractéristique originale. Matériaux de 1re qualité, 1500pi car., bois-franc, boiseries, superbe cuisine + s/bains, souci détails, 6416 Cartier. **Visite dim. 14-16h.**
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

ROSEMONT, dim. 14-16h au 4388 Charlemagne. Cottage luxueux, a/c, mezz., terr., spa, gar. foyer comb. lente, près métro, 269 900 $. Sutton crtr, A. Lemire, 514-255-0666

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenue. Magnifique condo 1000 pi car., complètement rénové ayant conservé son cachet (pl. bois franc, colonnes, boiseries), près Promenade Masson , 194 000 $.
ww.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, dim. 14h-16h au 6522 de l'Assomption, condo de coin, 2e, 2 ch., foyer, stat., balcon, terrasse, moderne et chaleureux. Vente cause travail. 179 000$ nég. Clé en main.
M Poulin 514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, dim 13h-17h, 5637 des Érables, 1000 pi², 2 ch., pl. bois, stat. ext. 195 000$. 514-961-2522. MLS 756887.

ROSEMONT, Parc Angus, condo terrasse très clair, 4½, 142 000 $. 4205 rue de Chambly A02. On vous attend nombreux.
Ledy Lameda agent affiliée
514-803-8173, Re/Max crtr

ROSEMONT - Dim. 14-16 h.
* 6570 boul. de l'Assomption, triplex s/dét., gar. * Sur R.-V.: 1512-22 St-Germain, quadruplex. Rev.: 28 020$/an. Imm. D. Beaulieu crt 514-602-8881.

Rosemont
30e Av / Bélanger
Nouveau projet de condos
2-4plex 25x50: 1250 pi²
Niveau terr. 168 000 $
1er étage 188 000 $
2e étage 198 000 $
3e étage 210 000 $
(3e: avec terrasse sur toit)
Près Jardin botanique centre d'achats, autobus, hôpital, pistes cyclables.
Entrée privée.
2 ch.: 12x15 - 10½x12 pi planchers bois franc bain podium douche séparée rangement int. Stat
Bur. ventes 6900, 30e Ave Sam., dim., 13h30 à 16 h
Garantie APCHQ
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

ROSEMONT 6735, 2e Ave. dim. 14h à 16h. Bung. dét. avec s/sol fini, 162 000 $. Proprio Direct Crtr (514) 893-5569

ROSEMONT: 3110 Rina-Lasnier, superbe propriété dim. 6 mars 14h-16h Gérard Côté, La Capitale 450-682-2121.

ROSEMONT dim. 14h à 16h au 5454 St-Michel. Condo en transformation 1100 p

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

A AHUNTSIC

Très beau duplex, semi-dét.,, 2x5½, terrain 45X90, domaine St-Sulpice, 1695 Legendre Est.

A pied métro H. Bourassa, loft, 950 pi car., très ensoleillé, un bijou, 148 500 $ nég. A voir!

Cinqplex, 32X40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

ADJACENT AU PLATEAU

Condo 1000 pi², 1er étage, cuisine et s./bains ultra modernes, plafond 10 pi et +, planchers béton, mur brique, terrasse. 189 500$. Re/Max du Cartier

JACQUES PERRON (514) 278-7170

AHUNSTIC, De La Roche, 2plex, 2 x 4½ style bung. réno., occ. double. 220 000$ C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

AHUNTSIC, 3plex + bach. dét. entretenu, r.-de-ch., libre acheteur, 379 000 $. 450-965-0814

AHUNTSIC, beau duplex, près métro Crémazie, bois franc, garage, belle cour, 289 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

AHUNTSIC, bung. 3 ch., plusieurs rénovations 235 000 $. **DENIS GOSSELIN** Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, condo rénové, 2 ch., garage, asc., climatiseur, tranquille, très grand rangement, 5 min. des transports. 514-835-2727, 514-328-1667

AHUNTSIC, Cott. de luxe 86, quartier calme, bois et céramique, 2 s/bains complètes, s/eau terr. béton 12x12, cuisine et boiseries chêne, asp. central, foyer, ch. froide, gar, 319 000$. F. Tremblay 514-766-1002 Re/max Performance

AHUNTSIC, cottage dét. près rivière, gros potentiel, prix déjà réduit à 229 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

AHUNTSIC, cottage 5 pces, 2 ch., exc. condition, élect. Prix modifié à 239 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 383-2727

AHUNTSIC, duplex dét. 2x4½, ancien cott., s/sol fini, bi-énergie, grand terrain, 9975, Merritt, 359 000 $. André J. Bélanger, Sutton Acces, 514-382-2929.

AHUNTSIC, duplex dét. près métro, 2x4½, beau jardin, stat. plusieurs rénos. 10 633 Péloquin, 259 000$. André J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

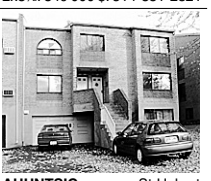
AHUNTSIC, duplex 2x5½ + bachelor, belle cour. Rue des Enclaves. R. Paradis, Re/Max Alliance 514-374-4000

AHUNTSIC, duplex, 2X4½, 12 014 St-Evarist, revenu annuel 17 700$ Léon Kordzian crtr 514-334-4360

AHUNTSIC, duplex bien entretenu, 2 x 5½, nouvelle fenestration, bois franc, s-sol fini, belle cour, Helene Remanjon, Re/Max du Cartier 514 262-1644

AHUNTSIC, joli cott., secteur rés. paisible. Impeccable 2 c.a.c. à l'étage, s/fam., grand patio, pisc. creusée, terrain 5670 pi. car. 12165 Valmont. Tél: (514) 332-7999.

AHUNTSIC, rés. bi-génération, évaluée 283 300 $, 1 x 8½ + 2x3½. 349 000 $. 514-331-2321



AHUNTSIC, rue St-Hubert, 4plex 84, 36X44, gar. double, grands 6½-4½-4½-3½, près Collège et Claude Robillard, métro Crémazie. Moins de 15 fois le revenu. 450-538-4253.

AHUNTSIC, triplex exceptionnel, Clack/Gouin, 23 x 66. 3 x 6½,toit 2001. Reveus: 32 520 $, libre 1er juil.: idéal pour conversion en condo. R-de,ch, et 3e étage, près métro, parc, écoles.J.E. Fodor 514-923-8154 Royal LepageInnovations crtr

AHUNTSIC, triplex + bach., sur André-Grasset, excellents revenus, 529 000$. 514-569-4410

AHUNTSIC - SARAGUAY

Joli bung., 2 ch., secteur recherché, grand terrain, à proximité des écoles et services. 279 000$. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

AHUNTSIC 5plex dét., 1x6x4x3, garage, pl. lattes, veranda, 10150 St-Urbain. **D. Bureau Royal LePage Versailles 514-353-8770**

AHUNTSIC CENTRE, duplex 4½, haut loué 555 $, garage, 239 000 $, 514-576-4310.

AHUNTSIC O., maison inter génération, 2 cuisines, gar. foyer, Gilles Bertrand, 514-378-5759; Imm. Royal crtr

AHUNTSIC OUEST, super cott. 5 ch. à l'étage, 2500 pi car. + s/sol. Sur croissant, vue rivière, 490 000 $. M. Bégin, La Capitale **514-382-8000**

AHUNTSIC RÉNOVÉ

Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide! A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

AHUNTSIC

Superbe condo 3e étage, 990 pi², avec mezz., grande terrasse, garage. JULIE GOULET Sutton crtr 514 727-7575

Al duplex dans N-Bordeaux, 330 000 $. AUSSI cott. 2002 à Ferme Papineau, Laval. 445 000 $. 514-591-6328

À MERCIER

Vue sur le fleuve, 4 plex dét. 89. Prix 399 000 $. M. Guay Century 21 Innovation 514-725-2121

ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $ France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ANJOU, superbe condo 4 pces, const. béton. 2 pas des Galeries d'Anjou et services, 174 900 $. Monique Dufour agent immobilier 514-576-7110

ANJOU 9676 des Galeries d'Anjou, cott. semi dét. constr. 1993, rue privée, foyer, th-pompe, garage. 235 000 $. Pas d'agent 514-356-2596

ANJOU SUR LE LAC

Maison de ville à aire ouverte, foyer, 3 ch., s/sol fini, gar., piscine, 299 000 $, 514-827-8113.

BON PRIX

À PIED métro Langelier + Cadillac, duplex 2x5½, gar.+ s/sol, occ. imm. **Mme Guy, Royal LePage Versailles 514-353-8770**

A ST-LÉONARD, beau triplex 5304 Paimpol, maison très ensol., coin de rue. Plusieurs rénos. 499 000$ **VENDEUR MOTIVÉ !** La Capitale Avantage, crtr Imm., Lorenzino 514-876-4029

AUBAINE, Rosemont, jumelé, 7½ libre + 2x5½, près services, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

A VERDUN, 2plex, tout rénové, ch. fermées, près services, JR Lacombe crtr 514-990-6263.

A VERDUN, 3plex, voisin de tout, moderne, élect., s/sol, JR Lacombe crtr 514-990-6263.

BEAU CONDO

Métro Laurier, 2e, 1380 pi², réno, 3 ch, pl. lattes, pl. 9', 2 balcons, grande terr., mur brique, boiseries, moulures, 248 000 $. 514-278-5341

BOUL. GOUIN, duplex dét. 2 X5½, s/sol fini, réno 03, vue sur rivière, grand terrain, plusieurs extra. Claude Carpentier Re/ Max Alliance 514-374-4000

BROSSARD "B", split, pl. cathédrale, nouvelle cuisine, 2 foyers, garage. 229 000 $ ou à louer 1000 $. 514-766-5603.

C.D.N., cott., 9 pces., 5 c. à c. 3 s/bsains, tout réno. a/c, garçonnière, 410 000 $, nég. **MICHELLE SYLVESTRE Century 21 crtr. 514-833-7721**

C.D.N., duplex dét. rue Lacombe. 6½ - 8½ rénovés, garage double. Prix 559 000 $. Sutton Immobilia crtr 514 733-1210 **LYNE PIGEON**

C.D.N.-CONDO

Adj. Westmount près de Marie-de-France et métro. Luxueux 6½ dans 3 plex, entièrement rénové en 2001, 2 + 1 ch., 2 s/bains, pl. chêne, grand balcon, 259 000 $.

BRIGITTE ECAROT Sutton courtier 514-484-6585

C.D.N.-DUPLEX

Secteur U de M. à 2 pas du métro, grand duplex dét. de coin plein soleil, beaucoup de cachet, garage, jardin, haut loué 1700 $ /mois. R de ch. et s/sol avec 3½ disponibles, 695 000 $.

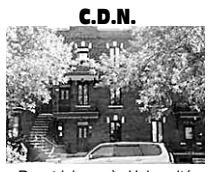
BRIGITTE ECAROT Sutton courtier 514-484-6585

C.D.N. - NOUVEAU

3 chambres, garage, foyer 219 000 $. Faites vite!!!

Anne-Marie Hamel Equipe Daniel Adam Re/Max du Cartier Inc. 514-281-5501

C.D.N.



Rare triplex, près Université, 1050 pi² /étage, double occ.

Michel Pelletier 514-781-3596 M-Josée Hamel 514-248-1165 Re/Max Alliance crtr

CANAL ET MARCHÉ

MTL-CENTRE: triplex 7½ + 5½ + 4½, pl. marquetterie, 3 stat. et 3 cagibis. Près métro G. Vanier. Rev. 47 340 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CANAL ET MARCHÉ

Place Victor Hugo, cottage 3 + 1 ch., pl. de bois, 2½ s-bains, garage, 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CARTIERVILLE, bung., 3 ch., grandes fenêtres, s/sol fini, bi-énergie, 12 047 Ranger, 259 000$. Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929.

CARTIERVILLE - SARAGUAY cott. impeccable, 3 ch., 3s/bains, solarium, 7765 de Villebon. Normand Legault, Sutton Accès, 514-382-2929.

CENTRE, semi-comm. avec cottage, gar., terr., dispo imm. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

CENTRE-EST, 2X3plex, bons rev., réno., idéal investisseur. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

CENTRE-EST - AUBAINE Duplex, coin de rue, avec occ. r.-de-ch., petite cour. Idéal transformé en cottage. 159 000 $

NATHALIE GELINAS J.-F. DELRUE La Capitale crtr, 514-597-2121

CENTRE-SUD, duplex 2x4½, secteur village, 2 pas parc Lafontaine, bien entretenu, bois franc, grande cour, 159 000 $. Raymond Riffon, Gr Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-SUD

Triplex 1130 pi car./étage, cachet d'antan, 239 000 $

Michel Pelletier 514-781-3596 M-Josée Hamel 514-248-1165 Re/Max Alliance crtr

CHAMPLAIN / Sherbrooke, 5plex, 7½ - 4x6½, s-sol 6 pi. ciment, reno., cachet, foyer, piscine. Prix pour vendre. Théodora Karlis, Pulse Crtr 514 571-9134

CITÉ JARDIN • Rosemont Magnifique cottage 15 pièces, 3756 pi² habitable, terrain de 9265 pi², adossé à l'hôp. Maisonneuve. À 2 pas parc. Complètement rénové 2000, s/sol fini à 100%, 6 ch., 4 s/bain, garage, 3 foyers. 780 000 $ **Visite sur rendez-vous seul. Ruth Vachon, 514-942-9802**

CONDO en face du stade, 2 ch., garage, impeccable, 224 700 $, Guylaine Primeau, La Capitale, crtr, 514-927-8857.

DORVAL, cottage dét., garage double, 7 pièces, 199 000 $ Re/Max crtr 514-281-5501 **B. Cantinho 514-244-1310**

DUPLEX sud-ouest, style victorien, 6½ sur 2 étages, libre juil. 239 000 $. Sutton Clodem, **A Galan 514-767-1706**

Louisa Fortin *Agent immobilier affilié* La Capitale de l'Île inc. Courtier immobilier agréé **(514) 765-9313**

ÎLE DES SOEURS

DOMAINE DE LA FORÊT: Magnifique maison à étages - unité de coin de 3 chambres à coucher + loft avec puits de lumière. Superbes planchers de bois franc. Très grande cuisine fonctionnelle avec îlot, coin repas et plancher de céramique. Foyer, s-sol fini en céramique. Garage double. **679 000 $**

DOMAINE DE LA FORÊT: Magnifique cottage semi-détaché adossé à la forêt. Secteur recherché, 3+1 chambres à coucher, 3 salles de bains, 1 salle d'eau, loft, planchers de chêne sur 3 étages, foyer, grande cuisine avec plancher de céramique chauffant aindi que s/fam. et s/bains. Piscine creusée, garage double. **698 000 $**

DE LA NOUE: Magnifique condominium sur 2 étages. Unité de coin très ensoleillée, foyer, planchers de bois, 3 chambres à coucher. Pergola sur terrasse arrière. Garage. **360 000 $**

ESPLANADE DE L'ÎLE: Cottage situé près d'un parc, superficie habitable de 3139 pi. car., tous les planchers sont en bois, 3 c.a.c., 3 s/bains complètes, 1 salle d'eau, mezzanine, s-sol fini, salle familiale ou chambre, s/bains complète. Disponible immédiatement. **780 000 $**

HOCHELAGA MAISONNEUVE 4 plex avec cachet, garage double, plusieurs rénos, 389 900 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Montréal MT (514) 918-9942

LACHINE, 230, 46e av. Charmant cottage 1500 pi², à 2 pas du lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, pl. bois franc, 3 chambres, s/sol, grande cour + piscine hors-terre 299 000$. Re/Max du Cartier

JACQUES PERRON (514) 278-7170

LACHINE, près de l'eau, triplex 3x5½, très bien situé, tranquille, 240 000 $. Pas d'agent. 514-637-3114.

LACHINE - COTTAGE

42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon, avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier, jolie cour, 2 stat. 289 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LACHINE

Const. 2001. Superbe maison jumelée 15 min. centre-ville. Décor chaleureux, 3 ch. Lattes bois franc, foyer gaz. Murs de brique à l'int. Aspirateur central. S/sol fini.Cour clôturée, ensoleillée. Gazon refait été 2004. Piscine accès exclusif. Garage, entrée asphaltée. Cabanon. **259 900 $. (514) 634-7029. Photos disponibles à: www.faucontrouve.com/maison**

LASALLE, duplex 2 x 4½. Vue fleuve/piste cyclable. **514-255-9224**

LASALLE, face au fleuve, triplex tout dét. 2x4½, + bachelor 3½, 1er étage 7½ libre à l'acheteur, s/sol, foyer, garage double, 619 000 $, par proprio, 514-232-4391, 514-766-6664.

MERCIER, duplex, rue Pérodeau, près de Langelier, 2X5½ + s/sol fini. réno. Gar. int. 351 000 $.514-213-4828

MERCIER, duplex, près métro H-Beaugrand, 2x5½ + s/sol, bon état, bois franc, secteur paisible, 244 500 $. 514-781-7277

MERCIER, impeccable duplex avec bachelor. Enna crtr., D. Reis agent affilié. 514-973-7347

MERCIER 4 plex dét., vue sur le fleuve, prix 399 000 $. M. Guay, Century 21 Innovation. 514-725-2121

MERCIER Duplex bon état, bois franc, toit neuf, libre, 5½ s/fam., 2 s/bains, gar., grande cour, bons rev. au 2e. 514-352-8469

MERCIER duplex avec garage tandem, 2x4½, occ. imm., pl. lattes, 218 900$ **Mme Guy, Royal LePage Versailles 514-353-8770**

★★★★★

MÉTRO CADILLAC 2plex dét., occ. double, s/sol, cour, stat., réduit 249 900$ info: M. Paquin Century 21 Suprême **514-253-8032**

METRO cott., 84, 3 ch., 2 s/bains, 225 000 $. Visites libres 6 mars 14 à 16h. 5553 Pl. de Jumonville **514-252-5171**

MÉTRO FRONTENAC

4 plex, 4X4½ dont 1 libre juil. 40' façade, rénové, 289 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

MÉTRO FRONTENAC, 3x4½, rénové à neuf, int., ext. Rev.: 19 920 $. Prix demandé: 290 000 $. 514-353-2572.

METRO JOLIETTE Condo 2e rénové - puits de lumière - approx. 1000 pi² - 2 ch., foyer - 197 500 $ **LISE DESHARNAIS Royal LePage Dynastie (514) 726-6693**

MILE-END, condo neuf, 1000 pi², 2 ch., terrasse, poss. gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

MILE END Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 ch., coin jardin, près St-Viateur. Potentiel

ALAIN CHARTIER Re/Max du Cartier **(514) 578-0300**

MONTRÉAL-CENTRE-EST NOUVEAU - DUPLEX R.-de-ch., libre à l'acheteur S/sol fini, 3 stationnements 8520 Notre-Dame Est 244 000 $ crt Sutton Actif P. Rousseau, 514-978-1779

MTL (ST-MICHEL), beau 2 x 5½ + s/sol, belle cour. Poss. bach. Rue paisible. 254 900 $. M. Bégin, La Capitale **514-382-8000**

MTL-CENTRE ADJ. quadruplex, rev. 20 020 $/an, 2-5½ rénové, s/sol fini. 2 stat. Imm. D. Beaulieu, 514-602-8881.

MTL-MERCIER, triplex, 1 x 5½, 3 x 3½ + gar. Bien entretenu. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

MTL-MERCIER

Cott. dét., pl. bois, idéal jeune famille, piscine hors terre, patio bois traité, cabanon, 165 000 $. La Capitale, Rémi Roy Courtier immobilier agréé 514-354-4242

MTL-NORD, 4438 GOUIN EST. Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam., combustion lente, a/c, piscine cr., garage. 284 900 $. **MICHEL RAFFA 382-0940** Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, bung. jumelé, gar. 11 175 Racette. Occ. rapide. 179 900 $. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

MTL-NORD, triplex 30x41, 6 grandes pces + 2 x 3½ et bachelor, rev. 1300 $ / mois. 319 000 $. Marcel Jobin, Re/ Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD/Ahuntsic, bung., dét., 4 ch., foyer, 2 s/bains, a/c, gar., 315 000 $, 514-325-2408

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 3 ch. + poss. 2 + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 259 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL MERCIER bung. dét., 2 ch., terrain 5140 pi car., a/c 2004, s/sol 6 p'., 177 900$ **D. Bureau Royal LePage Versailles 514-353-8770**

MTL MERCIER N. duplex rénové, gar. tandem poss. bachelors, 274 900 $ - 329 900$. R. Jussaume (514) 354-6240 Re/Max Excellence Courtier

N-D-G.COM

N.D.G. Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), 4680 pi ² par étage. Bien situé. Opportunité! **PARK EXTENSION** 6plex, demande 10 x rev. Sutton Immobilia crtr **VOULA LIANOS 514 272-1010** R 101

Duplex exceptionnel Duplex de 4 chambres et d'une rare élégance offrant de belles boiseries, foyers, cuisines et salles de bains rénovées. Le rez-de-chaussée de 1700 pi car. et son immense sous-sol aménagé (avec salle de bains, bois franc, foyer et porte privée) ainsi qu'une très grande terrasse, un garage et un stationnement, seront disponibles pour occupation par l'acheteur. Bons revenus du haut et du bachelor tous deux rénovés. Possibilités de revenus locatifs supplémentaires éventuels grâce à ses 4 adresses distinctes, 2 garages, 2 stationnements Au coeur du village Monkland, près de toutes les commodités. Voyez l'album photos à www.n-d-g.com.

Autres propriétés de style traditionnel

Monkland, 2 c. à c.	265 000 $
Hampton, 3 c. à c.	270 000 $
Old Orchard, 3 c. à c.	319 000 $
Girouard, 3 c. à c.	280 000 $
Girouard, 3 c. à c.	260 000 $
Victoria, 3 - 4 c. à c.	359 000 $
Coolbrook, 2 c. à c.	249 000 $

***YVAN PELLAND* (514) 489-2780** Century 21 Vision crtr

N.D.G., adj., Westmount, nouveau sur le marché, cott., 4 ch., jardin, garage, 615 000 $. Yvon Pilote Sutton Action 514-990-3825

N.D.G. Duplex: r.-de-ch. comm. + 2e en immense loft (rés. + grand studio indépendant), 4680 pi ² par étage. Bien situé. Opportunité! **PARK EXTENSION** 6plex, demande 10 x rev. Sutton Immobilia crtr **VOULA LIANOS 514 272-1010** R 101

N.D.G. SUPERBE ! Cott., dét. + gar. 3480 Harvard. 624 000$ www.duproprio.com/22215 Agent s'abstenir 514-381-5826.

NOUVEAU-BORDEAUX, bung. 4 ch. s-sol fini, foyer, garage double. Piscine creusée, 11 305 Drouart, 368 000$. A.J. Bélanger, Sutton,514-382-2929

NOUVEAU-BORDEAUX, magnifique duplex rénové avec goût, 3 ch., s/sol fini, 399 000$ gar., 1605 de Louisbourg. A.J. Bélanger, Sutton 514 382-2929

NOUVEAU: VIAUVILLE Condo 92, niveau terrasse, bien dégagé, **800pi²,** 1 ch. terrasse, immeuble très propre. Près Centre Maisonneuve, métro et tous les services. **Petit prix** Pour vente rapide! **114 500 $ Manon Marquis** Re/Max Cartier 514-281-5501

NOUVEAU PLATEAU Superbe 3e étage triplex, impec., très bien réno., lumineux, cachet, air ouverte, 2 ch.+ 1 bur., 2 balcons, plafond 9pi, bois franc, tranq. rue Chabot. 219 000$ 514-523-6992

NOUVEAU ROSEMONT Grand duplex + bachelor, foyer, garage, 389 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

*****NOUVEAU*** *RUE LOUIS-HÉMON*** Superbe duplex 25X35, terrain 25X105, impecc., beaucoup de cachet, bois franc, boiseries, réno., belle grande cour, stationnement, s/sol rangement. Haut libre à l'acheteur, bas loué à 725 $/mois. À voir ! 329 000 $. Re/Max du Cartier

Marie-France du Sablon 514-281-5501

OUTREMONT, cott. + de 9 pces, rénové, jardin, 2 gar., rue paisible, à 2 min de Laurier. 598 000 $. 514-948-1106 www.duproprio.com/22042

OUTREMONT, condo style loft, const. béton 1998, 1110 pi², 2 ch., pl. bois franc et liège, haut plafond, stat. int., 325 000 $, 514-279-7357 - sans agent.

OUTREMONT, condo, r-de-ch. triplex, 2 ch., + s/sol, réno, près Bernard, stat., terr., seulement 279 000 $ (514) 495-2624.

OUTREMONT, super condo const. béton 2002, 951 pi car. avec 2 ch., pl. bois franc, haut plafond, colonnes de béton, terrasse privée, garage, proximité des services, 251 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

OUTREMONT. Choix condos, Outremont et ailleurs, prix varié. **G. TOMOVA 514-737-7514 RYL Dynastie**

OUTREMONT ADJ. Nouveau! Bas duplex + s/sol. 3+2 ch., 3 s/bains, garage. 489 000 $. **G. TOMOVA 514-737-7514 RYL Dynastie**

OUTREMONT ADJ. Copropriété dans belle conciergerie sur Van Horne; . 6½, 3 ch., pl. bois franc; non-rénové. Près U de M., 150 000 $. 514-340-1515.

MARIE-FRANCE DU SABLON GINETTE LAFRENIÈRE ReMax du Cartier in.c 514-281-5501

EN VEDETTE CETTE SEMAINE !

- **ROSEMONT,** Duplex sur la magnifique rue Louis-Hémon, 2X5½, 2 ch., haut libre à l'Acheteur ! Superbe cour, stat., cachet ! **329 000 $.**
- **PLATEAU,** 3e étage de 3X, 1900 pi², + 300 pi² au s/sol pour rangement ou atelier, 4 ch., 2 s/bains, foyer, cachet ! Au pied carré, le moins cher du Plateau ! **289 000 $.**
- **PLATEAU,** condo sur la belle rue Christophe-Colomb près de St-Joseph, 2e de triplex, 2 ch., superbe fenêtre en baie dans le salon, bois franc, magnifique terrasse côté soleil sous les arbres. Incroyable à **209 000 $!.**

VENDUS CETTE SEMAINE

- Triplex, 2e Av. Rosemont. **335 000 $.**
- Condo cott., place de Jumonville. **195 000 $.**
- Condo, ancienne chocolaterie Laura Secord. **189 000 $.**
- Duplex en pierre à Verdun. **249 000 $.**
- Rue Marquette, 3e étage, 700 pi². **166 000 $.**

VERDUN - QUARTIER CRAWFORD PARK

Très beau duplex. 30 secondes du bord de l'eau et des pistes cyclables. Int. chaleureux avec beaucoup de cachet. Boiseries, pl. en érable, cuisine neuve, s/bains moderne, 3 ch., bureau et s/manger. S/sol tout fini avec combustion lente. Garage, piscine. De plus, les 2 logements offrent un foyer naturel au salon. **DOUBLE OCCUPATION.** Vendeur motivé : **389 000$ nég.**

Sutton L'immobilier nous habite

Jean-François Parenteau agent imm. affilié (514) 766-7733 Groupe Sutton-Clodem Inc.

R 101

Besoin d'une hypothèque... CARLA PIZZOLA Conseillère en financement hypothécaire • Agent immobilier affilié

- Nouvelle hypothèque
- Transfert d'hypothèque
- Financement à 100%

1 an	-	3,80 %
3 ans	-	4,20 %
5 ans	-	4,64 %
Variable		1,05 %

Le meilleur taux, tout simplement. Les taux sont sujets à changement sans préavis. Certaines conditions s'appliquent. Multi-Prêts COURTIER HYPOTHÉCAIRE

(514) 212-6269 • 14 Pl. du Commerce, Île-des-Soeurs

3299338

OUTREMONT excellent achat condo, à proximité de la montagne, 1100' car., réno, cachet conservé, grande s/bains, terr. côté ouest, 249 000$ nég., ne le manquez pas! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

OUTREMONT Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, avec charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 779 000 $ **Sutton ctr. 514-272-1010**

JACINTHE GERVAIS

OUTREMONT Grand cottage dét., minutieusement rénové / restauré tout en conservant le cachet original. + 2600 pi² habitable + s/sol fini, 4+1 ch. 3+1 s/bains, foyer, garage double. 975 000 $ **MICHEL LAVIGNE** Re/Max crtr, 514 271-2131 R 101

OUTREMONT NOUVEAU Condo 3e étage complètement rénové, 3 ch., boiseries, 3 puits lumière, climatisation, stat., 319 000 $ **MICHEL LAVIGNE** Re/Max crtr, 514 271-2131 R 100

P.A.T., condo-cottage en rangée 1991 (17x40), marqueterie, garage. Terrain 1811 pi ². 169 900 $. Louise Mahiout, Re/ Max Signature 450 449-4411

P. A. T., Condo, foyer, dernier étage, pl. bois stat. Inclus: lav./séc., cuisinière, frigo, lav.-vaiss., micro-ondes, biblio, divan, table/6 chaises. 139 000$ F. Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

P.A.T., impeccable bung. dét., cuisine 2003; 3+2 ch., planchers lattes, 2 s/bain. Piscine, spa. Super terrasse. 189 000 $. Trans-Accord crtr, Monique Lussier 514-374-7474

P.A.T. BORD DE L'EAU Magnifique maison très éclairée, vue spectaculaire sur fleuve. Élégante et classique, elle vous enchantera par son allure. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

PETITE ITALIE, loft-studio climatisé et très design, extraordinaire terrasse sur le toit, grand balcon attenant au salon. Stat., Impeccable! 159 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SUZANNE PROULX**

PIERREFONDS, grand triplex jum., plein de lumière, toit 2001, fenêtres 1999, foyer, brique, grand terrain, 6226 pi², bâtisse 30 x 49, bachelor 600$ non-ch., 1er 950$ non-ch., 2e 1000$ non-ch., 2e disp. à l'acheteur. F. Tremblay 514-766-1002 Re/max Performance

PLATEAU, 3666 Henri-Julien. Copropriété espace ouvert + 1 ch., 1100 pi car. Charmant! 209 000$. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, 4 logs. 25X40 + s/sol + 2 gar., cour privée, métro Laurier, 489 000 $. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, Adj. Nouveau. 8 X 3½, très bonne condition. Rev. 37 000 $. Très bon potentiel. Demande 399 000 $ AUSSI Frontenac, 10X3½. Rev. 50 000 $. Bon immeuble. Demande 445 000 $.

ALAIN FOSSET Re/Max 514-281-5501

PLATEAU, à petit prix. 2 copropriétés 2006 et 2008 Masson, 2 ch., colonnes, rénové, cachet, 149 000 $ et 169 000 $. Sutton Christiane Proulx 514-942-3130

PLATEAU, au coeur, triplex, Gilford / Marquette, 3x4½, exc. emplacement, 249 000 $, **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU, à voir, impeccable condo 4½ + mezz., rue Rivard, 279 000$, 514-598-1116 www.beaucondo.com

PLATEAU, beau condo 5½, métro Laurier. Foyer, niveau terrasse. Environnement agréable face à petit parc, Cours du Cloître. 175 000 $

DENISE GÉLINEAU 514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, Charmant cottage sur rue tranquille. Cachet, clair. 2 puits lumière. 319 000$.

DENISE GÉLINEAU 514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, Condo impec! Const. 01, 2e, 1300 pi², 2 c. à c., pl. lattes, fenestration généreuse, plafond 9 pi, foyer, bain thérapeuthique double, douche séparée, 2 balcons dont 1 de 8 X 27, frais peint, à 2 pas du métro Mt-Royal + parc La fontaine. Prise de possession décembre 05. 287 000 $ Agent s'abstenir 514-522-1206

PLATEAU, cott avec revenu, 4 ch., 2000 pi², 2 gar., 549 000 $. P. Deroi/O. Baussant. Re/Max. 514-524-5566

PLATEAU, de Bullion. 3 condos, 249 000 $ chacun. Entièrement rénovés. Exceptionnels. Sutton-Immobilia 514-574-0823 **STEVE OSGOOD**

PLATEAU, De Bullion; duplex impec. transformé en cott., + garage. 385 000 $. Re/Max crtr, M. Violante 514 354-6240.

PLATEAU, de Mentana. Nouvelle inscription. Magnifique cott. 1714 pi car., 420 000 $. Sutton-Immobilia 514-574-0823 **STEVE OSGOOD**

PLATEAU, duplex semi-commerical, 4600 pi², détaché. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

PLATEAU, Le plus beau cottage au monde, architecture **unique,** pour gens **uniques** sur rue **unique.** 1700 pi², **3 chambres fermées** + bureau, plafond central **17** pieds, passerelle, bois franc, **2** s/bains, courette, 389 000 $ **Manon Marquis** Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU, magnifique condo de luxe, 1000 pi², concept ouvert, jardin privé, foyer, a/c, 1 ch. + bureau. garage. 2 jolie **À voir! 514-284-6863 www. thisismycondo.com**

PLATEAU, magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses. Au coeur du Plateau, 229 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

PLATEAU, rue Delorimier, 3e étage 880 pi car., 2 ch., pour bricoleur, 129 000 $.

Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, rue Delorimier, 2e étage, 2 ch., espace ouvert, 139 000 $.

Rolland Grenier.com (514) 998-2986 RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU, tout près Carré St-Louis et Prince-Arthur, grand cottage avec garage, à rénover. Le site! 259 000$ nég. **Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575**

PLATEAU - MILE END Condo r.-de-ch. très clair, spacieux 4 ch., beau cachet, bois franc, terrasse, grande cour au soleil. Poss. stat. 269 000$ **YVAN GIROUARD** La Capitale crtr 597-2121

PLATEAU - NOUVEAU, Beau 6plex près du parc Lafontaine, 6 X 4½. Bonne condition. Rev. 38 000 $. Demande 429 000 $.

ALAIN FOSSET Re/Max 514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU Cott. magnifique et spacieux! 4 ch., beaucoup de cachet, façade de pierre, fenêtres neuves partout, belle restauration, jolie cour. Bijou de style! 419 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501 **SUZANNE PROULX**

PLATEAU-NOUVEAU Coup de coeur assuré! Magnifique copropriété, r.-de-ch., entièrement réno., 2 ch., murs briques, boiseries, pl. lattes, plafonds 11 pi., a/c, cour privée avec pergola, 239 000$ 514-998-6912

PLATEAU 439 000 $ Superbe condo style cottage, 4 ch., moderne, garage + stat. ext. St-Dominique coin Mt-Royal. Plus de 1800 pi car. Une beauté ! VISITE 3D SUR **voir : lisondubreuil.com**

LISON DUBREUIL crtr 514 - 271 - 6677

PLATEAU 4597 Franchère dim 27 fév de 14 à 17 h. Cottage unique d'un goût exceptionnel réno soigneusement (1800 pi²). Au 1er, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, s/d'eau, salle de lavage. Au 2e, 3 ch., s/bain. Cour pavée et magnifiquement paysagée, 2 stat., 379

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

MTL SUD-OUEST, superbe condo 4e et dernier étage, 2 + 1 ch., garage double, terrasse privée sur le toit etc. À voir! **259 000 $**

MTL-CENTRE, très beau condo, const. récente, 1 ch, 1 stat. A deux pas du métro **189 000 $**

PLATEAU, super cott. pierre sur 3 étages + 1 rev., sur splendide rue Cherrier. Unique et historique **699 000 $**

R 100

PLATEAU - CACHET

4½, 2 copropriétés, 1er et 2e étage de duplex à vendre, design très chaleureux, tout rénové, très grande terrasse privée entourée d'arbres, magnifique vue sur joli grand jardin (125'X25'), cuisine à aire ouverte, grande salles de bains, planchers bois franc, portes françaises, mur en brique, ensoleillé, rue tranquille, édifice historique, entrée privée, possibilité de stationnement, libre.
R 101 **Prix: 325 000 $**
514.262.8616 - SANS AGENT

À AHUNTSIC
Duplex, rue Chambord, bijou, 2x5½, foyer **329 000 $**
Duplex, rue Berri, tout rénové, terrain paysager **329 000 $**
Condo, André Grasset, 1118' car., 1+1 ch., gar. **219 000 $**
GREENFIELD PARK
Bung. très propre, 3+1 ch., garage **199 000 $**
VILLERAY
Duplex, de Lanaudière cachet 2x5½ impeccable **289 900$**
DOMINIQUE LAVALLÉE (514) 924-1611
R 101
LA CAPITALE AVANTAGE

AU PLATEAU, Triplex semi commercial, façade de pierre, Laurier / Marquette. Salon de coiffure + 2 X 6½ avec s/sol, 389 000 $.
ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bachelor.
ROSEMONT, super beau duplex côté ouest, bois franc, 249 750 $.
CARLOS AGOSTINHO Re/Max crtr 514-374-4000

ST-LAURENT, Bois-Francs, condo 2 étages; 2 ch., 2 terrasses; s/bain avec Jacuzzi; s/d'eau. Bois franc partout. Garage privé. 230 000 $ nég. Visite dim. 13 à 16 h. 514-240-0095

ST-LAURENT, beau cottage, semi-dét., secteur de choix, 3 + 1 loft, a/c, à 2 pas du métro et services. Réduit à 314 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, condo de 1183 pi², neuf, 2 ch., 2 s/bains. 514-748-5689, 514-293-1286

ST-LAURENT, duplex 2x5½, 3 c à c, près métro Côte Vertu, occ. double, 259 000 $. Anne Yamashita 514-792-1889 Century 21 Max Immo crtr.

ST-LAURENT, Décarie, duplex semi-comm. dét., 2X6, 8 stat. C. Golden crtr 514-488-1557

ST-LAURENT, split réno 3 + 2 ch., gar. Impeccable Au 5395 Pl. d'Argenteuil, 289 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ST-LAURENT Bois Franc, cott., 4 ch., bois franc, foyer, s/sol fini, grande cour, garage 2 places. Théodora Karlis, Pulse Crtr 514 571-9134

ST-MICHEL, 2plex, 2x 5½, réno. 249 000$. MSL 720808 C. Vandal, Sutton 514-727-7575.

ST-MICHEL, beau cott., 3 ch., plancher lattes, garage, pisc., près voies rapides. 219 000$ François Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

ST-MICHEL, superbe bung., près services, pl. lattes, foyer, occ. rapide, vendeur motivé. 189 000$ F. Tremblay Re/max Performance 514-766-1002

ST-PAUL, Incroyable triplex dét. rue Galt. 6½ (1388 pi²) + s/sol libre à l'acheteur et 2X4½. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

STADE Olympique condo 2 ch., gar. int. 1080 pi², a/c, pl. 11', insono + +, ascenseur. Prox. métros, 195 000 $. 514-253-5235

TÉTREAULTVILLE, par le propio: Baldwin, duplex tout rénové, grands 5½ aire ouverte, murs brique; bach., gar., pavé uni; cour gazonnée; piste cyclable. 295 000 $. 514-351-1433

V.M.R., 107 Kindersley, cott. dét. rénové, 3 + 1 ch., foyer, jardin, pas d'agent. 649 000 $.
514-898-7273

VERDUN, cott. 199 900 $; 4030 de Verdun; poss. r.-de-ch. commercial. Synergie crtr. Guy Bélanger 450-669-6189

VERDUN, Crawford Park. Cott. dét. 6 pces, gar. double, excellent emplacement . Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

VERDUN, duplex, exc. cond., occ. double, 1225 Osborne, 1 stat. 259 000$. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

VERDUN 4½, 1er étage, rénové, cour, 1er avril. 600$/mois. S. ST-Onge. Sutton Clodem 514-592-6146

VERDUN OUEST, beau duplex + bachelor, cachet d'époque, bas libre mars. 450-463-3335 www3.sympatico.ca/curiocite/

VIEUX MTL
Condo loft neuf. Lumineux, piscine, terrasse. Finition haut de gamme, 2 min métro. Sutton crtr 514-529-1010

PASCAL MARTINIÈRE

VILLERAY, 2plex à l'italienne, 3 ch., foyer, pl. lattes, cuisine céramique, toit 93, 2ème 600$ non-chauffé, r.-de-ch. libre à l'acheteur, 229 000$ très nég. F. Tremblay 514-766-1002 Re/max Performance

VILLERAY, beaux condos dans duplex tout restauré '04; 2 ch., stat.; rue paisible. Cachet, lumière. Métro. 219 000 $ ch. Un plaisir à visiter ! Gr. Sutton **Martine Beaulieu 514-529-1010**

VILLERAY, beau 5-plex, 1x8½, 4x4½, cachet, s/sol, stat. près métro, bon revenu. Yvan Cloutier, 514-273-6767 Royal LePage crtr

VILLERAY, bung. rénové 2 ch., s/sol fini, grande cour, près métro - bus, 180 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000

LYNDA BOUCHER

VILLERAY, bung. semi-dét., 3+1 ch., armoires neuves, s-sol semi-fini. Toit refait. Près transport, écoles, garderie. Faut voir! Manon Pinard, Sutton Excellence 514-990-0822

VILLERAY, De Lanaudière, coin Jean-Talon, 4X4½, + s/sol 6', façade 30X45, terrain 30X115, rev. 23 000$ Re/Max du Cartier 514-281-5501 **OLIVIA PAIVA**

VILLERAY, Petite Patrie, condo 3e étage, 2 c.a.c., pl. marqueterie, ascenseur, garage. Près de tout. Impeccable. 192 000 $. **Jean H. Juin, Re/Max Actif inc. (514) 990-7269**

VILLERAY, Petite-Patrie, duplex avec beaucoup de boiseries, rénové, s/sol fini, grand terrain, 325 000 $ nég., Claude Vandal, Sutton Accès crtr, 514-727-7575.

VILLERAY, rue Delorimier, 1X5½ - 2X3½ (30X38) + s/sol fini, réno, garage, impeccable, 349 000 $. Re/Max du Cartier **OLIVIA PAIVA 514-281-5501**

VILLERAY, rue Ch-Colomb. Condo 2e en rénovation, 159 000 $. Description au 514-380-8770 **code 101450.**

Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

VILLERAY, triplex 3X5½, 3e étage rénové, cachet, coin recherché, 259 000 $. Faites vite!
Raymond Riffon Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY, triplex rénové, rev: + de 50 000 $, poss. proprio occ., prix 599 000 $. Frédéric Le Buis, FLB ctr 514-737-1064.

VILLERAY, triplex à 329 000 $ 7584 Berri, 3X6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

VILLERAY, triplex, excellente condition 268 000 $, nég.
MICHELLE SYLVESTRE Century 21 crtr. 514-833-7721

VILLERAY
6655 St-Laurent # 206 , moderne et luxueux condo, garnde aire ouverte sur salon, s/dîner - cuisine, 2 ch., 259 000 $.
voir : lisondubreuil.com

LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY
8046 ST-ANDRÉ
3 x 5½, 950 pi car., s/sol 6 pi +. Occupation juillet 05. 309 900$, Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr, MLS 729134

VILLERAY

De la Roche, bung., rénové, 2 ch., s/sol béton, grand terrain, côté soleil, face parc, **180 000 $**
G. Di Feo, 514-374-4000
Re/ Max Alliance crtr

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY triplex sur 2 étages, bas 5½ avec s/sol 8 pi., garage pour 2 autos, boiseries, bois franc, bien entretenue 335 000$

DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

★ ★ ★ ★ ★
VOUS CHERCHEZ DES CONDOS CLÉS EN MAIN?
4105 de Lorimier: condo sublime, 2 ch., foyer, stat., ptes françaises, terr. **275 000$**
4882 St-Denis: condo rénové 100%, design contemporain, 2 ch., électros stainless incl. **259 000$**
4657 de la Roche #3: condo 2e étage + mezz., terr. de rêve, cuisine + s/bain design, stat. **285 000$**
2211de Maisonneuve: condo r.-de-c., 2 ch., design moderne, const. de qualité, terr. **179 000$**
Appellez-nous!
ELSA GUÉNETTE LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

WESTMOUNT, condo 7½, a/c, stat., 485 000$, 514-993-8548, www.sophie.marcil.com/478

WESTMOUNT adj, haut duplex, 7 1/2, très tranquille, ensoleillé, grandes pièces, réno, chauffé. Près de métros, oratoire, services. 514-733-3343.

102 CENTRE-VILLE

900 ST-ANTOINE EST
1 ch., pl. lattes, a/c, 159 000$.
PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr. 514-597-2121

CENTRE-VILLE
Magnifique condo sur deux niveaux au coeur de la vie urbaine, foyer, accès cour int., tout rénové.
Suzanne Bernatchez Guandalina Martin
La Capitale Est de Mtl.
514-353-9942

CHARMANT CONDO, 2 ch. sur mezz., 2 s/bains, foyer bois, a/c, balcon, stat. int., 5 électros, près métro et universités, 275 000 $, 514-944-9944.

CITÉ-DU-HAVRE, 5 min. centre-ville, condo neuf, 1489 pi², 10e étage, grande terr., vue sur fleuve et centre-ville. Bon prix, 514-932-7606, 514-702-7606

102 CENTRE-VILLE

CONDO, plus qu'une maison, un mode de vie ! 1225 Notre-Dame/de la Montagne, 3½, 4½ disponibles. Acheter ou louer.
LEONARD ROSEN
(514) 933-7054
Re/Max Royal (Jordan) crtr

CONDO 1000 pi², 100% béton, insonorisé, bois franc, foyer, 2 terr., const. 95, sans agent, 514-999-9002.

CONDO 3½, 1 ch., 1 s/bains, occ. juin 2005, 280 000 $. Frédéric Le Buis FLB ctr, 514-737-1064

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Edifice Le Delano ★LOFT
Jamais habité! Matériaux de finition supérieure. Immenses fenêtres! Env. 900'car. Ascenseur.
Mireille Gueymard
514-499-1898
agent immobilier affilié
www.immeubleinternational .com

VIEUX MTL : 204 de l'Hopital #101 - Condo Héritage en coin. Très ensoleillé. Grandes pieces fermées. 2 chambres + 2 s/ bains. Plafond 12 pi. Bois franc. Entrée prestigieuse, terrasse sur toit avec vue sur l'eau et Vieux Mtl. 315 000 $. Motivé.
Tania Paskulin
Royal Lepage Dynastie
(514) 769-3999

103 VIEUX-MONTRÉAL

1 MCGILL
EXCLUSIF! 2257'car., Avec vue panoramique sur Vieux Montréal et fleuve. Balcon, gar. intérieur. A ne pas manquer.
Patricia Lallier
514-499-1898
Courtier immobilier
www.immeubleinternational.com

340 CHAMPS DE MARS # 205
Dim. 14 à 16 h. Luxe, confort, joie de vivre, pl. bois, s/bains luxueuse, 2 garages, 1 chambre, méga terrasse privée. N'attendez plus, 349 000 $
SUR RENDEZ-VOUS # 509
Condo 2 ch., très éclairé, gar., grande terrasse privée, beaucoup d'inclus. Confort et tranquilité sont au rendez-vous, 335 000 $. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616

ADORABLE COTTAGE
Magnifique 1900 pi ², const. de qualité supérieure 2003, 3 ch., pl. bois, 3 -bains, foyer, 2 grandes terrasses, garage
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

Immeuble International II inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Edifice 1 McGill
2 magnifiques appartements situés côté soleil!! 2 ch., 2 s/ bains. Loggia. Garages.
Mireille Gueymard
514-499-1898
agent immobilier affilié
www.immeubleinternational .com

Europa Place D'Youville
Le plus beau site, les meilleurs prix. 18 unités dans un immeuble patrimonial. A partir de 219 000 $ taxes incluses. De 700 à 1700 car., 1 et 2 ch., cachet, intimité, confort, situation. Unités en split et en mezzanine. Finition moderne insérant pierres naturelles, briques, poutres massives, etc... ascenseur, terrasses. www.projeteuropa.com Visite de l'immeuble sur rendez-vous au 514-844-0927.

103 VIEUX-MONTRÉAL

GROLEAU & DOKTORCZYK
Immobilier

VIEUX-MONTRÉAL
- 777 Gosford -
725 pi², 1 ch., **229 000 $**
-Quai de la Commune-Phase I
975 pi², 1 ch. **307 500 $**
1250 pi², com. **412 500 $**
-Quai de la Commune-Phase V
1198 pi², 1ch. + bureau **349 500$**
terr., piscine, poss. stat.
- Orléans -
En plein coeur du quartier historique de la basilique Notre-Dame dans le Vieux-Montréal...
Nouveau projet
Livraison Nov. 2005
611 pi², 1 ch. **192 000$**
646 pi², 1 ch. **214 000$**
825 pi², 1 ch. **273 000 $**
1156 pi², 1 ch. **348 000 $**
1171 pi², 1+1 **336 000 $**
1254 pi², 2 ch. **392 000 $**
1204 pi², 2 ch. **438 000 $**
terrasse, gym, poss. stat.

CENTRE-VILLE
- La Closerie -
2000 pi², 2ch. **599 000$**
terrasse, gym, stat. gardien 24 h

OUTREMONT
-Les Cours d'Outremont-
Penthouse, 2 terr. privées 150 000 $ en réno, stat. **485 000 $**
DEBBY 514.947.5597
PATRICE 514.928.2120
SUTTON CRTR
R 103

LE TÉLÉGRAPHE
- **4e étage.** Unité de coin rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres. 1 ch. fermée. Électros neufs inclus. **235 000 $**

QUAI DE LA COMMUNE
- **3e étage.** Superbe loft avec vue dégagée, face VENDU 1070 pi car. brut. Chambre fermée. **260 000 $**
- **3e étage.** Loft très tendance de 2 chambres avec lumineux jardin. 1224 pi car. brut. Garage **399 000 $**
- **6e étage.** Superbe loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne.1 + 1 chambres. 1201 pi car. brut Garage. **399 000 $**
- **7e étage,** Magnifique unité de coin avec vue centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi car. brut. Balcon privé. 1 ch., possibilité d'une deuxième, 1½ salles de bains. Garage. **429 000 $**
- **8e étage,** A vous couper le souffle! Unité spacieuse de 1630 pi car. brut avec vue du centre-ville, inondée de lumière. 2 ch. et 2 salles de bains. Garage. **529 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue imprenable sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 ch. et 2 salles de bains. Garage. **1 095 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

OFFRE ACCEPTÉE

NE CHERCHEZ PLUS!
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra. Occ. rapide
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occupation immédiate.
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

VIEUX-MONTRÉAL, condo de 1700 pi², 2 niveaux, 3 ch., gar. Sutton-Immobilia 514-529-1010 **Alain Fortier / J.C. Dupont**

104 MAISONS DE PRESTIGE

DOIT VENDRE EN 30 JOURS
AU GOLF PRIVÉ LE BALMORAL
(Laurentides - à 5 minutes de St-Sauveur)
Construite en 2004 au coût de 2.7 MILLIONS
OFFERTE À 2 MILLIONS

(514) 953-0714
EN PARFAITE CONDITION- Constatez vous même!
DIRECTIONS : 15 Nord, sortie 60 ; route 364 Ouest, limites St-Sauveur / Morin Heights; rue Balmoral à gauche ; rue St-Andrew à droite jusqu'au 44 St-Andrew
R 104

LAVAL-SUR-LE-LAC
Cottage impeccable, 4 ch., 3 s/bains, 3 garages, terrain 23410'car., cuisine entièrement rénovée, cave à vin, sona, vivoir fenestré. 649000$.
 # SIA 771769
Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

105 LAVAL RIVE-NORD

A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et + **Maryse Pinto 450-687-8510** Century 21 Max Immo crtr

A DUVERNAY
Bungalow de prestige, salle à manger, 3+2 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, thermopompe, Faut voir!
PONT-VIAU
Cott. dans croissant, 3 ch. à l'étage, s/sol fini, pl. bois. Faites vite **169 000 $**
DUVERNAY EST
Condo style cottage, impeccable, 3 ch. à l'étage, s/manger, cuisine-dînette, s/bains moderne + s/ d'eau. Aubaine **139 500 $**
AUTEUIL
Cottage de toute beauté, 3 ch. à l'étage, s/manger, cuisnje-dinette, foyer, solarium, bois franc., thermopompe, garage, 7736 pi²
R 105
F. Kirouac 450-629-3043 Imm. Vision 2000 crtr

À FABREVILLE, bung. 3 + 1 ch., foyer, s./sol fini, garage, piscine hors-terre, très propre. À voir absolument! Exit Idéal courtier immobilier Serge Denis, 450-622-0585

À L.D.R., au 61-63, De l'Étoile N. Boul. Cartier, 2 rues O. des Laurentides, 2 s/bains réno + s/ sol- foyer, garage, 365 000 $. **Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, 514-382-8000**

À LAPLAINE, split 2 s/bains, 4 ch, piscine, foyer. Clé en main. **Michelyne Lemay/Robert Harvey** Exact crtr 514-990-1515

À LAVAL au 350 rue Sylvie, Ste-Dorothée intersection Pierre. Cott. dét. 3+1 c. à c., pl. bois, s/manger, gar., foyer, impec. Faut voir! 249 000 $ Dimanche 14 h à 16 h. **Simon Gauvin La Capitale Avantage 514-382-8000**

À LAVAL au 8611 LaPèrière par Montée du Moulin à St-François. Bung. dét. 3+2 c. à c., 7 pces, 2 s/bains, impec, toit 02, fenêtres + portes 04, 169 000 $ neg. **Simon Gauvin La Capitale Avantage 514-382-8000**

ANCESTRALE à MIRABEL
Idéal pour professionnel, plafonds 10', 6 ch., 2½ s-bains. Sutton Excellence crtr, Marc-André Godin 514 795-7464

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 199 000 $, 514-337-3830.

AUTEUIL, très grande maison sur grand terrain; garage + 9 stat. ext.; s/sol fini. Piscine creusée chauffée, patio-pergola. 4 ch., entrée privée s/sol, idéal professionnel. 285 000 $. 514-255-0201

BOISBRIAND, grand split, ensol., tout équipé, gar., pl. bois, 3 ch., stat. 4 pl., cour très privée, secteur tranquille, écoles + parcs. 189 000$. 450-419-8140 ou claporte3@videotron.ca

BROSSARD secteur P, près Mail Champlain, bus, école, parc avec piscine, Bartolome, Remax Plantine, 450-466-6000

CHOMEDEY, Laval, beau cottage semi-cott., , 4 + 1 ch., 1½ s/bains, bar, foyer dans s/sol, garage, 226 900$. Bien situé. Marino Burgos 514-572-4575 Sutton Expert 514-426-4545

CHOMEDEY, superbe 5plex, logements loués à bons locataires, rev. potentiel 40 000$/an, r.-de-ch. libre avec 2 gar., prix : 495 000 $. **Century 21 Linda ou Daniel 514-865-6549**

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/ mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 950 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 339 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Cottage jumelé, pl. bois, 3 c. à c., paysagement exceptionnel, piscine h.-terre, a/c, 174 000 $
MARILOU GAGNON
Sutton crtr. 514-703-2793

105 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, 545 HOCQUART
Très grand bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., garage, 279 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

FABREVILLE, bung. neuf, 2 + 1 ch. , lattes chêne, 2 s/bains, gar.,th-pompe. Libre.239 000 $ Agent s'abstenir. 450-687-0188

FABREVILLE
Bung. dét. à aire ouverte, + large que la maison modèle, 2 ch. s/sol pleine grandeur. 178 000$.
L. Donatelli 514-349-5212
Re/Max Immobilia Ctr.

L.D.R., cott., 3 ch. + bachelor, gar., piscine creusée, près futur métro, 188 000$ 450 681-7291

L.D.R., magnifique bung. 4 ch., s/sol fini, foyer, grande cour clôturée, près Rivière et métro H.-Bourassa, 450-975-4443.

L.D.R.: Vaste tri-générations, 3 entrées, 17pièces, 3 s/bains, www3.sympatico.ca /rovacan/ Triplex.html - (450) 668-8953.

L.D.R. duplex, cuisine réno. pl. bois, garage double, près futur métro (5 min.), 335 000 $ nég. N. Fréchette 450-629-5611 Malo courtier

LAVAL, (St-François), bung. dét., foyer, 3 ch., 2 s/bains réno, s/sol fini, gar., grand terrain, seulement 149 000$. Acheteurs sérieux seulement. Vente par le propiétaire. 514-230-3369.

LAVAL, 3833 Notre-Dame, cottage, très beau, près de tout. 159 000$ Re/Max crtr **N. Latreille 514-374-4000**

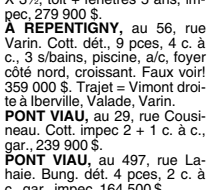
LAVAL, Chomedey au 1567, De Touraine arrière du Moe's. Cott. + bach. 10 pces, gar., mezz., 3 + 1 c. à c., gar., 299 000 $.
À STE-THÉRÈSE, au 49-55, rue Blainville, 4plex, 3X4½ + 1 X 3½, toit + fenêtres 5 ans, impec, 279 900 $.
À REPENTIGNY, au 56, rue Varin. Cott. dét., 9 pces, 4 c. à c., 3 s/bains, piscine, a/c, foyer côté nord, croissant. Faux voir! 359 000 $. Trajet = Vimont droite à Iberville, Valade, Varin.
PONT VIAU, au 29, rue Cousineau. Cott. impec 2 + 1 c. à c., gar., 239 900 $.
PONT VIAU, au 497, rue Lahaie. Bung. dét. 4 pces, 2 c. à c., gar., impec, 164 500 $.
À DUVERNAY, 3866, de la Verendrye par Boul. Lesage. Bung. dét. 3 + 1 c. à c., gar., s/ manger, 279 000 $.
FABREVILLE, Bung. dét., r.-de-ch., tout réno, 3 c. à c., 1080, rue Colette par Boul. Ste-Rose, Bellemare, 159 000 $.
Simon Gauvin
La Capitale Avantage
514-382-8000

LAVAL, près autor. 13, bung. avec bachelor, garage, s/sol fini, 219 500 $. Cécile Payette, Century 21, 450-682-4666.

LAVAL, St-Dérothée, dans secteur très recherché sur la route des fleurs, superbe et grande maison, 4 c à c., intercoms, th-pompe, gar., terrain 19 000pi², très ensol., 385 000$. Pour rendez-vous, 514-244-2019.
www.maisonpub.com/MelanieNadeau

LAVAL-SUR-LE-LAC, cott. anglais, 5 c. à c., 2½ s/bains. 28 556 pi² terrain. C. Parenteau **Sutton Excellence 514-833-6349**

Laval-sur-le-Lac. Prix Révisé. Ce plain-pied rénové offre 2 s/bains, lattes, foyer. Une visite s'impose pour apprécier.



Laval- sur- le- Lac, plain-pied avec 5 ch., 2.5 s/ bains. Plusieurs rénovations. Proximité train de banlieue, marina... terrain 36 000 pi car. aménagé.

Bord de l'eau navigable à Chomedey. Cuisine et s/bains rénovées en 2002 et plus. 3 ch., solarium, foyer, lattes. **Clé en main!**
RACHEL BLAIN
514-594-5977
RYL Le Carrefour
R 105

LAVAL Duvernay 2x5½, 1x4,½ élect. grand terrain. M. Casella (514) 830-0513. Ryl. LePage

105 LAVAL RIVE-NORD

LAVAL RIVE-NORD
CHOMEDEY, app. rénové 5 pces, foyer au salon, bain podium, garage, occupation rapide,149 900 $
ST-FRANÇOIS, bung. 3 + 1 ch., armoires, escalier et planchers chêne, terrain 6000 pi car., 159 900 $
VIMONT, 3 + 1 ch., bois franc, foyer, thermopompe, spa, gar., 248 900 $.
STE-ROSE, cott. 2001 près du train, 3 ch., s/ manger, lattes de bois, garage, 269 900 $.
Sylvia Perreault
agent imm. agréé
Re/Max Immo-Contact SP
450-661-6810
sylvia@sylviaperreault.com
www.sylviaperreault.com

LAVAL SUR LE LAC. 39 500 pi², bord de l'eau. 829 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

★ ★ ★ ★ ★

LAVAL SUR LE LAC
LA MAISON SOUS LES ARBRES !!
Propriété unique au charme d'autrefois toute renovée. 9 pces, 3+1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s-sol aménagé, garage double. Fénestration abondante. Pces spacieuses. Veranda d'été (20X11). Aménagement paysagé à faire rêver! sur 22,000 pi², haies de 25 pi'. Près train, traversier, golf, marina, autoroutes 440 et 13. Faites vite!! ABORDABLE

LAVAL SUR LE LAC
DE TOUTE BEAUTÉ!!
Magnifique cott. clair, tout réno., spacieuse avec 4 ch., 2 s/bains, cuisine rénovée + coin repas. Chambre principale avec grand balcon privé... pl. lattes de bois et céramique partout!! Foyer, sauna, piscine creusée, terrain 18,138 pi², gar. double. Accessible. Venez la visiter!

STE DOROTHEE - NOUVEAU
2 CONDOS STYLE CHATEAU EUROPEEN!!
JARDINS DU LUXEMBOURG, BORD DE L'EAU!!
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds de 12 à 14 pieds, de l'espace.. planchers de bois, mur de brique, 2 ième étage avec vue panoramique sur la rivière, 3 ou 4 ch., 2 s/ bains, foyer, ''Florida Room'' garage. À voir absolument. Sort vraiment de l'ordinaire!

Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
www.nathaliemarechal.com
★ ★ ★ ★ ★

★ ★ **LE VERSAILLE** ★ ★
Iles Paton, prestigieux condo au 8e étage, 2 ch., vue, beaucoup d'inclus et d'extras.
Prix modifié pour action rapide.
Yann L. Bérubé 514-766-1002
Remax Performance inc.

LORRAINE EN HAUT. Grand cottage, 4 chambres, foyer, piscine creusée, tranquille. Réduit à 299 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

REPENTIGNY, cott. semi-dét., 3 ch., s/sol fini, réno, piscine.
149 900 $ Sutton crtr
M. Lalande 514-893-6805

ROSEMÈRE cott. 2001, grand terrain paysager, piscine creusée chauffée, aucun voisin arrière. 450-965-9612

ST-EUSTACHE, Maison 1990 3 ch., s/sol fini, foyer, gar., piscine h.-terre, près écoles et services. Idéal famille. 229 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-EUSTACHE, Belle propriété, près parc et autor. 13, 3 c. à c., bach. loué 550 $/mois, piscine h.-terre, 225 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

ST-VINCENT-DE-PAUL
4855 Lévesque E. Rénové
12 pce, 4 ch. 24 700 pi car./2 lots
530 000$ (450) 661-0844

STE-DOROTHEE
bung., 1964, briques et pierres, garage, foyer, 3 ch., lattes, 229 000 $. 450-689-9888

STE-DOROTHÉE, semi-dét. récent, 2 ch., grande s/bain, superbe, secteur recherché, très ensoleil., poss. occ. mai-juin, s/ sol fini, garage. **Francine Wachter, Sutton Action crtr 514-606-5202, 450-462-4414**

105 LAVAL RIVE-NORD

MARILOU GAGNON
Agent imm. affilié
Gr. Sutton Excellence inc.

AUTEUIL
Impeccable bungalow de 3 + 1 c. à c., 2 s/bains, occupation immédiate 179 500 $
VENDU

CHOMEDEY
Condo impeccable, 2 c. à c., 3e étage, à pied de tous les services, 127 500 $

CHOMEDEY
Condo, superbe unité de coin, 2 c. à c., près train de banlieue, piscine, 139 500 $

LAVAL
Cott. jum. 2 c. à c., 3 ch., gar., près services, transports et Centre de la Nature, 164 500 $
VENDU

L.D.R.
PRÈS FUTUR MÉTRO
Condo 2003, foyer, 2 portes-patio, ascenseur, lattes, 900 pi2, 1 c. à c., 154 500 $

MASCOUCHE
2 triplex, 3 x 41/2, const. 04, qualité supérieure, 2 gar., rev. 31 400 $, possibilité de transformer en condo, 379 500 $

NOUVEAU BUNG. 2003
Mascouche. 2 + 1 c. à c., s/sol fini, terrain aménagé, lattes de chêne, 2 s/bains complètes, 164 500 $

NOUVEAU LAVAL
Fabreville, impeccable split détaché, 3 c. à c., garage, 2 salles familiales ou bureau professionnel, foyer, secteur familial, 254 900 $

NOUVEAU LAVAL
St-François, bungalow détaché, 3 c. à c., coin de rue, bien situé, 167 500 $

(514) 703-2793
ggagnonm@sutton.com

STE-DOROTHÉE
magnifique bord de l'eau avec vue et accès direct sur la rivière
Annie Plourde, La Capitale
Ovina Horth, La Capitale
Mont-Royal 514-597-2121

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, Bord de l'eau. Grande maison aire ouverte, salon, cuisine, s/manger, 2+2 ch., s/cinéma, près tous services, 249 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. **514-808-4833.**

STE-ROSE, secteur Champfleury, cott. 97, clé en main, garage, piscine, foyer, 280 000 $. Sutton Clodem, **A. Galan 514-767-1706**

STE-ROSE bungalow dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

STE-THÉRÈSE, Condo grand 5½, luxueux, près autor., aucun voisin arr., futur parc à l'arrière boisé. Taxes et frais de condo bas. 169 000 $. **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

TERREBONNE, 4485 De Medoctec, très belle canadienne, 3 ch., foyer, piscine creusée, luminosité, 239 000$.
Pierre Berkers 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

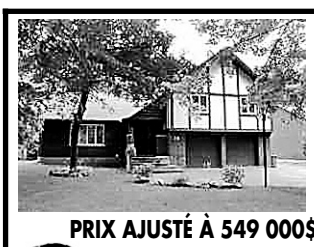
TERREBONNE, bung. 3+2 ch., s-sol fini, plusieurs réno. Situé près écoles, garderie. Faut voir! Manon Pinard, Sutton Excellence 514-990-0822

TERREBONNE
**cott. 04 en pierre, près golf. 3 ch., 2 s/bains, pl. chêne, thermopompe, s/

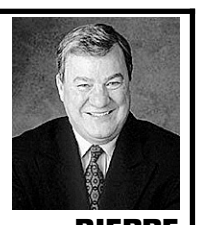
Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD



ST-LAMBERT
"LE BAS PRÉVILLE "
Prix ajusté pour une vente rapide. Occasion unique de se porter acquéreur d'une propriété de beaucoup plus de valeur! 4X chambres à l'étage, garage double, 9400 pi car. de terrain, piscine creusée....etc.
UNE VISITE ?



PIERRE CHAMPAGNE
Agent immobilier affilié

PRIX AJUSTÉ À 549 000$

RE/MAX PLATINE **450 466 6000**

R 106

RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

LONGUEUIL
Parcours du Cerf
LUXUEUSE RÉSIDENCE : 3 ch., décorée par profesionnels, foyer, salon, plafonds 14 pi, garage double, patio, jardin et étang, à la romaine, adjacent au golf et pistes cyclables. **QUARTIER HUPPÉ ET RECHERCHÉ. 550 000 $**
R 106

OTTERBURN PARK, cottage avec gar., 3 ch. à l'étage, plancher de latte, pisc h-t, magnifique vue sur le Mont St-Hilaire. À voir absolument!
Josée Blanchet 450-467-1211
Agent imm. aff.
La Capitale des Sommets

OTTERBURN PARK, cott. 89, 10 pces, foyer, garage, terrain 13 943 pi car.
LONGUEUIL, maison de ville 97, garage, occ. immédiate, 158 000 $. F. Houle, 450-466-4644 Gr Sutton crtr.

SAINT-BASILE, cottage style victorien avec grandes pièces, s/sol fini, foyer au gaz, spa. bonne visite!
Josée Blanchet 450-467-1211
Agent imm. aff.
La Capitale des Sommets

SOREL-TRACY, semi-dét., 6½, aire ouverte, solarium, gar. vue sur fleuve, 450-742-3117

ST-AMABLE bung. impec., clé en main, terr. 16142 pi², 169 000 $.Groupe Sutton Actuel, J. Pigeon, 514-891-7195

ST-BASILE LEGRAND, cott., 2003, 24x30, garage, 4 ch., piscine, 450-441-3598, photos www.33frereschasseurs.com

ST-BRUNO, 308 de la Bruere, dim. 14h-16h, bung. 3+1 ch., tout réno, cuisine avec appareils encastrés, verrière 11 pi de haut, spa, piscine. 2 min à pied parc mont St-Bruno, 259 000$. Re/Max crt 450-466-4000
Franca Bellomo

ST-BRUNO, beau bung. secteur recherché, poss. 5 ch., grandes pièces, faites vite. Jocelyne Lessard, La Capitale Champlain: 450-679-3011 #323

ST-BRUNO, condo de luxe, 4½ const. 04, Domaine des Lierres, gar. double et beaucoup plus, 235 000$ nég. 450-653-7094

ST-BRUNO, impeccable ! Multi-paliers, 4 ch., foyer, terrain 6800 pi². Rénovations majeures récentes. Près rte 30, libre. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

ST-BRUNO, split grand 11½, 5 ch., 2 s/bains, piscine creusée, boiseries, terrain 10 000 pi². 239 000 $. 450-653-8229.

ST-BRUNO
Au pied du parc. Cottage luxueux. La Capitale Champlain J. Helou 450-679-3011 P.339

Rue Viel, maison rénovée, 3 c. à c., fenêtres PVC, dans secteur recherché, près parc Mont St-Bruno, polyvalente et Centre-Ville. Avec piscine h.-terre et haie de cèdres matures.
À voir absolument!
450-441-2787

ST-CONSTANT, confortable multi paliers 4 ch., foyer. Cuisinee, fenêtre, portes et s/sol 2002 - 2004. Piscine creusée 2004, clôture, garage, th.pompe J. G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

ST-CONSTANT, bung. semi-dét., 3 ch., combustion lente, grande cour avec piscine. À voir! Jacqueline Arsenault, Re/Max Dicaire (514) 637-3731

ST-DENIS SUR RICHELIEU, bungalow, très bonne condition, foyer, piscine h-t, a/c, jacuzzi, terrain intime de 16 414pi². Une visite s'impose!
Josée Blanchet 450-467-1211
Agent imm. aff.
La Capitale des Sommets

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
superbe condo, bord rivière Richelieu, voisin Marina, r.-de-ch., balcon vue rivière, stat., rangement, idéal profesionnel, 157 000 $, 450-358-1187.

ST-JEAN SUR RICHELIEU sur terrain de golf, 3 chambres, dans un croissant, près aut. et 25 min. de Mtl, combustion lente, 170 000 $, (514) 815-3820

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, choix de 2 à 3 ch., très ensoleillé, vue sur le fleuve. Qualité de vie exceptionnelle. Sécurité, concierge, piscine int., sauna, tourbillon, tennis, terrain magnifique. A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT, cott., 3 ch., près parc Dulwich, impeccable. Le meilleur rapport qualité prix. 339 000 $. 450-672-0321
M. Beauregard, RYL Dynastie

ST-LAMBERT, cott. détaché, 4+1 ch., terrain 10 400 pi², gar., piscine creusée. 459 000$
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, charmant duplex rénové, à proximité de tout, 2x6½, bois franc, haut plafonds, boiseries, bons revenus, secteur de choix, prix pour vendre. David Pérusse, 514-979-5666, Royal LePage Héritage.

ST-LAMBERT, maison de ville, unité de coin, pl. lattes chêne blanchi, foyer triple faces, garage, **très ensoleillé.** À VOIR ABSOLUMENT **J.L'Espérance Sutton Action, 450-466-4644.**

ST-LAMBERT, nouveau à Préville, 4 ch., grandes pièces de séjour, site idéal pour jeune famille, rénovations. 525 000 $
M. Beauregard, RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, Parc Victoria, cottage très chaleureux, 4 +1 c.a.c., 2 s/bains, pl. bois franc. Seulement 425 000 $.
KARENT KURT CHABOT
RYL Dynastie crtr
45-672-0321

ST-LAMBERT, résidence attrayante pour couple ayant des goûts artistiques. 2 ch., toit cathédrale, loft; ch. principale avec s/bain ensuite et boudoir. Garage double. Terrain 7000 pi car. Succession. 495 000 $. Imm. Stuart crtr
Eardley Dowling 450-672-1731

ST-LAMBERT, rés. prestigieuse, 4 + 2 ch., plain-pied. Idéal famille + ado. Bur. niveau rue.
E. Solek - RYL Dynastie
450-672-0321

ST-LAMBERT, secteur récent, cott. dét., 3 ch., garage, piscine chauffée, à distance de marche du train, garderie, école.
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, secteur du village, cott. détaché, 3 c. à c., très lumineux, garage. 439 000$
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, split, 4+1 ch., "custom built" 1984, toit cathédrale au salon, s/fam. r.-de-ch. 379 000$. 450-672-0321
E. Solek - RYL Dynastie

ST-LAMBERT, unité de coin, orientation sud/ouest, 5 pces, 1100 pi car., 2 ch., 1½ s/bain avec bain podium et douche en coin, pl. bois sauf cuisine et s/bains en céramique, climatisation et thermopompe, gar. int. + stat. ext. Constr. 2001 Finition de qualité et très propre. 239 000$ (450) 672-1126.

ST-LAMBERT, Vieux St-Lambert, superbe cottage, 3 chambres, plafonds 9 pieds, foyer dans salle à manger, à aire ouverte sur le salon, boiseries d'origines (cachet d'autrefois).
La Capitale, Rémi Roy
Courtier immobilier agréé
514-354-4242

ST-LAMBERT-NOUVEAU
Cott. "canadien", près école, parc, 4 ch., lattes, piscine creusée, site idéal! 329 000 $
Helen Cross, RYL Dynastie
450-672-0321, 514-893-2171

ST-LAMBERT-NOUVEAU
Cott. rénové, 4 + 1 ch., 2 + 1 s/bains, s/fam., foyer, situé dans rond point calme. Espace et confort! 519 000 $
HelenCross, RYL Dynastie
450-672-0321, 514-893-2171

ST-LAMBERT-NOUVEAU
Charmant cott. réno, terrain 12 500 pi², 3 ch., 2 s/bains, s/fam., piscine, à 2 pas du "Country Club". Un bijou! 445 000 $
Helen Cross, RYL Dynastie
450-672-0321, 514-893-2171

ST-LAMBERT. Cott, 4 ch., rénové, foyer, gar., grand terrain. 349 000 $. RYL Dynastie crtr.
L Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT. Nouveau! Maison de ville, 3 ch., foyer, garage, patio sur boisé. 249 900 $
RYL Dynastie crtr.
L Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT
Joli bung. réno avec goût, 1 ch. + 1 bureau, 215 000 $. 191 Simard RYL Dynastie
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-MATHIAS (près de Chambly) Cott. 2005 const. par une designer, 3 ch., s/bain avec douche de verre, foyer, adossé à un boisé, 5 min. école et services, occ. 1er mai, 199 000$, pas d'agent, 514-571-5583.

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL

Spacieuse propriété style champêtre, secteur recherché, à 15 min. de Montréal, planchers de lattes, 3+1 ch., gar., piscine creusée, grand terrain 15 438pi². Une visite s'impose!
Groupe Sutton Actif inc.
Martine Girard, 450-446-8600

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL, à 10 min., du Tunnel Lafontaine près du Mont St-Bruno, bung., 3 ch., 2 s./bains, 204 000$. www.duproprio.com #21700. 450-446-1458

STE-JULIE, COTT. 1991
foyer, salon, s/dîner, toit cathédrale; grande cuisine. 2+1 ch. à c., s/fam. s/sol. Patio 2 paliers avec auvent; garage.
267 000$ 450-922-5802

STE-JULIE
179 000 $, bung. modèle Québécois, 3 ch. à l'étage, pl. marqueterie, près de tout. Logez-vous pour le prix d'un loyer.
Jean H. Juin, Re/Max Actif inc. (514) 990-7269

VIEUX ST-LAMBERT
condo haut duplex 7 pces, 3 ch. boiseries, s/bains rénovée, fenêtres neuves, plafond 9', 199 000 $. 450-465-1662

107 BANLIEUE OUEST

KIRKLAND, split level 3 + 1 ch., 2 s/bains, rénos, a/c, s/sol fini, excellent état. Quartier recherché. 245 500$. 514-630-7356.

KIRKLAND, Cott 2000 Grilli, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, boiseries, 2 gar 450 000 $. Sutton crtr 514-996-6583 Vicky Tarcau,

KIRKLAND

Secteur de Lacey Green
Charmante propriété, fini brique, entrée pavé, 4+1 ch., 3 s/bains, 1 s/eau, cuisine spacieuse, s/familiale avec foyer, pl. bois franc, s/sol fini avec jacuzzi en marbre. 390 000 $.
JOSEPH GOULOU
514-995-6670 RYL Global crtr.

PIERREFONDS, BORD EAU
Visiste sam-dim 13h-16h.
699 Saraguay E. Cott., 100 % réno. 4 ch., beaucoup d'extras, 479 000 $. 514-685-0200

PIERREFONDS CENTRE
Gouin, grand bung. 3 + 2, 2 entrées, 229 000$. 514-772-2091.

ROXBORO, 92 rue Cartier, bung. 3 ch., s/sol, gar. grand terrain. 239 000 $. Visite dim. 6 Mars 14h-16h. 514-733-4378

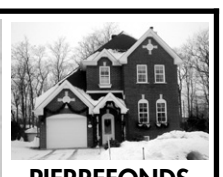
VAUDREUIL (Centre ville) cott. centenaire, rue St-Charles, sur 22 974 pi², 2 grands log. 9 et 10 pces, (incluant section commerciale pour le 10 pces.) 4 stat., 575 000$ 450 455-1825.

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 675 000 $

Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

107 BANLIEUE OUEST

Claudine Whissell
agent imm. affilié
Re/Max Royal Jordan inc.
514-865-5761
R 107



PIERREFONDS
spacieux cottage construit en1998, 3 ch., foyer, s/fam. au r.-de-ch., garage simple, superbe maison prête à emménager, décorée avec goût, donnant sur un terrain boisé, à 2 pas de la rivière. Hâtez-vous avant qu'il ne soit trop tard. Un vrai bijou!

108 BANLIEUE EST

REPENTIGNY, bung. exceptionnel et unique, 50x50, plafond 10 pi. S-sol fini, garage double, grand terrain. .
J.E. Fodor 514-923-8154
Royal Lepage Innovations crtr

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

10 min. de STE-AGATHE
Terrains avec ou sans construction. Bords de lac ou vue sur montagnes. À partir de 30 000$/43 000p²
www.chalet-a-vendre.com
514-705-4170

154 900 $
PLACE CITATION ST-JÉROME

Bung. 25 X 40, 1981, terrain 6000 pi car., 3+1 ch., 2 s/bains, foyers, pl. bois franc, fenêtres PVC, s/sol fini, taxes 1700 $, **450-436-7739 450-430-4674**

À PIEDMONT, secteur Mont Belvédère, plain-pied 3 chambres, poss. logement s-sol, garage. Sans entretien ext., rue paisible. FAUT VOIR ! 269 000$
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 450.227.3334
www.equipesiegmann.com

À PIEDMONT vue féérique sur les pentes Mont St-Sauveur, 5 ch., 2 s/bains, foyer et + +. 335 000 $. Micheline C Després 450-476-6118. La Capitale St-Jérome.

À PRÉVOST, intergénération ou revenu pour alléger fin de mois, 3 chambres + 1, garage, beau terrain plat, près école PRODUIT RARE 249 000$
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 450.227.3334
www.equipesiegmann.com

À ST-COLOMBAN, 429 000 $ maison de rêve 2004 sur le golf BonnieBrook, 450-227-4353, www.duproprio.com/16935

À ST-SAUVEUR, condo, 4½, pied pentes, meublé ou non, 165 000$ nég., 450-227-0428.

À ST-SAUVEUR,distance de marche de tout, mansarde 3 ch, s/sol fini, garage, terrain privé et côté soleil. Produit rare dans village. 229 000 $. Faites vite !!!
LYSE et GÉRARD SIEGMANN
Century 21 450.227.3334
www.equipesiegmann.com

A St-Sauveur

Visite libre
37 des Épervières
Samedi 13 à 16h
Rue de L'Église jusqu'à Mtée St-Gabriel et des Épervières. Plain-pied, 3 c. à c., garage double, vue,
Ginette Petit
Century 21 Opt-Immo
450-227-3334
514-332-1313
R 109

BORD de l'eau, 3 ch., foyer, terrain de 27 760 pi ², 99 pi. sur le lac ASHTON, à 5 min. de Ste-Marguerite. 175 000 $. Claude Deschamps, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 poste 237

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD LAC NOTRE-DAME TERRITOIRE PROTÉGÉ
- Impeccable, orientation soleil, 3 c à c, 2 s/bains, 1 s/eau. Un bijou! 338 000$. MLS 763802
- Bon potentiel, superbe foyer, 3 c à c, 1 s/bains, 1 s/eau. Belle occasion! 238 000$. MLS 736333

PAULINE MASSICOTTE
514-990-0370
Groupe Sutton Courtier
R 109

CHERTSEY, maison 2 ch., 29X30, A1, 43 000'car, accès au lac, 140 000$. 514-374-0405

DOMAINE ST-SAUVEUR, split 3 ch., 2 s/bains, 34 335pi², terrain privé, 5 min. village et ski, vue Mont-Olympia. 159 000$
P. Desjardins Sutton
450-229-9911

JOLIETTE, maison unifamiliale 87 bord rivière, paisible, terrain 44 000 pi², gar., 4 c. à c. 175 000 $ Marie 450-883-3408

LACHUTE, bord de l'eau cott. piscine. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

L'ASCENSION bung. bord du lac Gros Brochet, 2+2 ch., sur 35 000 pi² 250 000$, Vicky Tarcau, Sutton. 514-996-6583

L'ASCENSION bung. bord du lac Gros Brochet, 2 ch., sur 10 000 pi², 110 000$, Vicky Tarcau, Sutton. 514-996-6583

PIEDMONT, À 2 min St-Sauveur, face pentes de ski, superbe condo chaleureux, près services, rangement, grande terr., piscine creusée, foyer, garage, vue panoramique, 199 000 $.
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

PRÉVOST, Magnifique maison 2003, dans le Domaine des Patriarches avec garage double. Idéal pour Intergénération. Grand terrain boisé 37 000 pi². Occ. rapide. 5 min. St-Sauveur. Voisin de la 117. 319 000 $. VENEZ VOIR CETTE MERVEILLE! **Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.**

PRÉVOST. Reprise de finance. 3 ch. , terrain 34 000 pi².Aubaine à saisir. 249 000 $.Micheline C Després 450-476-6118. La Capitale St-Jérome.

ST-COLOMBAN, cott. presque neuf. Enna crtr. D. Reis agent affilié. 514-973-7347

ST-DONAT, chalet bois rond 93, 4 saisons, 26x30, près parc Mt Tremblant, 3 ch., 2 s/bains, sauna, comb. lente, lav./séc./ lav.-vaiss., micro-ondes, chauff. élect., puits artésien, traitement d'eau, égout béton champs, quai, chaloupe 14' sur lac sans moteur, très ensoleillé, terrain 54 000 pi², poss. 2 terrains adjacents, 819-424-3730.

ST-JÉRÔME, Duplex 2X5½, haut loué 675 $, bas potentiel 725 $ avec gar. ou proprio occ. À 5 min à pied de la future gare, près du cégep et du Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 169 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR, Superbe canadienne, 3 c. à c., pl. bois, accès lac, terrain paysagé, privé, loué 800 $/mois, 269 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-AGATHE, 248 St-Venant, 4 ch., face au lac, 319 000 $.

PIERRE BERNIER
Capitale Mt-Royal crtr.
514-597-2121

STE-AGATHE, vue, bung. 4 ch. 2 s/bains. Foyer, gar., piscine creusée chauffée. Accès lac Manitou, terrain 18 600 pi².
169 000$, 819-326-4800

STE-ANNE-DES-PLAINES,
Superbe maison, beau secteur, poss. acheter + de terrain (37 770 pi²), poss. comm., paysagé, près services, 179 000 $
Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833.

STE-THÉRÈSE, en haut (Taschereau), 3+1 ch., foyer, s/sol fini, garage, terrain 11 907 pi².
A. Houle Sutton 450-979-2505

STE-THERESE, super cott. 2800pi. 3+1 ch., 3 s/bains, s-sol fini, piscine, foyer, 298 000$
J FLUET SUTTON 333-4414

BORD DE LAC ÉCOLOGIQUE
ST-FAUSTIN-LAC-CARRÉ
à 4 km du Mont-Blanc
15 min. de Tremblant
46 000 pi², 220' de rive, plage sablonneuse, superbe site privé, toit cathédrale, 2 c c, 1 s/bains, beaucoup d'extra, const. 1997.
Photos disponibles par courriel :
g.boudreau@videotron.ca
274 000 $
514-332-0013
R 109

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

ACCES au lac Massawippi, grande maison en granit, avec grange, terrain 5 acres, secteur de choix, 399 000 $,
Ann Stafford, imm. Royal crtr imm. 819-838-4678.

A LA CAMPAGNE
St-Adrien. Forêt 340 acres, lac privé.... Pisciculture, 120 acres, très bons revenus... Hatley ct, ferme 300 acres. Bonsecours, ferme 180 acres. Hartley ct, terre 30 acres boisés. Près lac Bowker, 42 acres, partie zonée blanc. Rosaire Coutu crtr imm
819-868-4400

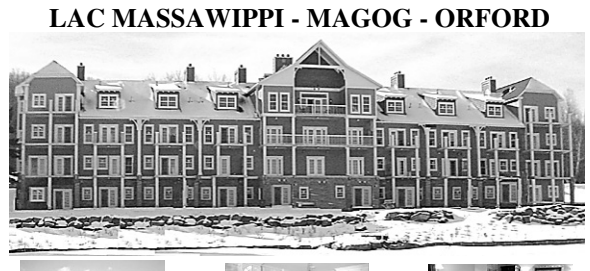
110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

Daniel Leblanc
Agent immobilier agréé

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger

(819) 868-6000
www.danielleblanc.com

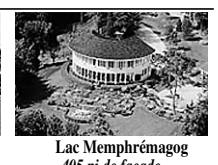
LAC MASSAWIPPI - MAGOG - ORFORD



LUXUEUX CONDOS, 270 pi. de façade sur la rive du lac. Plancher de béton, foyer au gaz, quai à bateau. À 15 min. du Mont Orford et 10 min. de Magog.

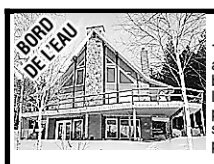
Bord du lac Massawippi
Vue Magnifique
127 pi. sur le lac, terrain privé et aménagé, charmante rés. de campagne, beaucoup de cachet, foyer, pl. 9 pi., bonne fenestration, gr. terrasse. (050115)

Centre de santé - Eastman
Base de plein air
26 acres, boisé + prairie, s. à manger 125 places, poss. coucher 136 pers., piscine cr., gym. À 50 min. de Montréal et 15 min. d'Orford. (050045)



Lac Memphrémagog
405 pi de façade
Domaine 16 acres. Prop. spacieuse ensoleillée. Grande de cuisine, somptueux salon, c. à c. bien décorée, piscine, pavillon (051850)

BORD DE L'EAU
Lac Memphrémagog : 292 ' de façade, maison bois rond 1998, 15 pièces. 965 000 $
Lac Brompton : 101 ' de façade, belle résidence, 4 c à c., 2s-bain, remise à bateau. 750 000 $
Lac Webster : 285 ' de façade, belle propriété, grand terrain, 4 c. à c., 2 s-bains, quai 289 000 $
Lac Libby : 184 ' de façade, magnifique chalet, 12 pièces, quai en béton, 359 000 $
ACCÈS À L'EAU
Lac Nick Propriété pces sur pces, chalet d'invités, aménagement paysager. 387 000 $
Lac Memphrémagog Villas de l'Anse, propriété finition soignée, 3 c. à c., grand terrain. 365 000$
Lac des Sittelles Superbe résidence, grand terrain, verrière, 2 c. à c., garage chauffé. 269 000 $
Lac Stukely Bungalow, int. chaleureux, 4 c. à c, 2 s-bain, foyer au bois, meublé. 199 000 $



Lac Memphrémagog
120' de facade, terrain plat avec plage, près de 2 acres boisées très privé. Merveilleux coucher de soleil. Impeccable , 4 ch., chaleureuse et confortable, excellente propriété familiale.

Austin
130' au Lac Webster (écologique). Coquet chalet 4 saisons à 1 h 10 min de Mtl, près Magog, golf, ski.
165,000 $

Terrains
Eastman , accès privé plage lac Orford, tennis, sentiers pédestres ou en montagne, domaine privé, venez faire votre choix.!!!

MARTINE CHAMARD 819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

BORD DE L'EAU
- lac Libby: magnifique chalet clé en main
- lac Bowker: chalet 4 saisons, face soleil couchant.

www.bourgon.com
1-800-405-2774
Richard Bourgon

BORD de l'eau Lac Brompton 450 pi. de rive sur le lac, petit chalet isolé, terrain plat prêt pour construction. 200 000 $

LISE LAURIN
Re/Max crtr (819) 868-6666

BORD lac Orford petit domaine, superbe propropriété sur terrain 25632'car., vue panoramique, terrain paysager, ardoise, foyer encastré, comptoir franit, aire ouverte, 3 ch., 2 s/bains. 298500$, peut être vendu meublé. 450-297-1102.

BRIGHAM
Vraie loyaliste 2 étages, beaucoup de rénos mais originale, grand terrain, vue superbe. 239 000 $. **Courtier**
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca

BROMONT (IRON HILL)
Visite libre dim. 5 mars 14h-16h
1010 Huntington
(Par le versant lac Ski Bromont)
Champêtre, sans bruit, sans voisin à vue + maison d'invités. 4 acres 525 000 $.
Remax prof. crt 450-531-2243
www.mariedubois.ca

CAMPAGNARDE
dans son boisé, bord lac privé, 3 ch., 2 s/bains, à quelques min. Owls Head, plage et descente de bateau sur le Memphrémagog. Sortie 106 autor. 10.

ACCES LAC DE SITELLES
Grande maison campagne conviviale, 3 ch., 2 s/bains tennis, plage, près ski.

LAC LOVERING TERRAIN
vue, descente de bateau.
Gilberte Jacqueson
La Capitale crtr
819-868-3000
R 110

CANTONS DE L'EST
Périphérie de Sherbrooke, à quelques minutes de l'autoroute 10. Superbe résidence pièces sur pièces de 5000 pi ² (const. 2004) dans une érablière mature de 5.4 acres. Espace, confort et cachet sont à l'honneur. Chauffage radiant, piscine creusée, garage triple. Faut voir. Pour acheteur avisé seulement
Fabrice Barré
agent imm. agréé
(819) 572-1929
Re/Max d'abord F.B. Inc.

CONDO, chaleureux avec accès lac Magog, 2 ch., foyer, piscine, 120 000 $. 819-864-9647.
www.maisonpub.com/lacmagog

COWANSVILLE
Pour les amants de la nature, maison pièces sur pièces, + de 5 acres de boisé mature, 4 ch., maison d'enfant, 229 000 $
450-263-0672

Domaine Lac Bonne Allée
- 3 magnifiques villas récentes sur grands terrains donnant accès au lac Long, offertes meublées
- 6 terrains de 2,5 acres et + prêts à construire

www.bourgon.com
1-800-405-2774
Richard Bourgon

EASTMAN Région
10 acres, lac privé; bung. neuf 2 ch., foyer, garage. Vue Orford.
MONIQUE LESTAGE
1-866-809-2884
Groupe Sutton de l'Estrie

FERMETTE, Ste-Catherine de Hatley. Maison ancestrale, excellente condition, 5 c.a.c., gar. double, atelier, écurie, étang, ruisseau, érablière. Site privé!
VUE magnifique sur le lac Massawippi. Chalet 4 saisons, 2 c.a.c., 2 s/bains, pl. bois franc et céramique., armoire de chêne, gazebo et maisonnette d'invités. 1.5 acre.
LA CAMPAGNE, Ogden, cottage champêtre, avec ruisseau et lac à la truite. Site privé!
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

FERMETTE de 50 acres avec lacs. Rés. haut de gamme 99, très champêtre, poss. de gîte, 4-5 ch., 3 s-bains, bâtiments secondaires, érablière, sentiers. Magnifique site. 795 000 $
LISE LAURIN
Re/Max crtr (819) 868-6666

KNOWLTON
Jolie petite maison en pierre taillé, loin de la route, grange, 3 acres, 189 000 $. **Courtier**
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca

KNOWLTON
Si vous pensez à ce très beau coin du monde venez voir ces deux maisons neuves de qualité supérieure dans un boisé magique à quelques pas du village. **Courtier**
MAURIZIO COLLINI
1-450-263-4663
www.collini.ca

À MELBOURNE, impec, belle maison tout cèdre, billots verticaux, grandes pièces, cuisine neuve, 3 ch., 2 s/bains, bâtiment séparé pour bureau, atelier, etc. Beau paysage, 1 acre. 229 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréé.
819 - 826 - 2348

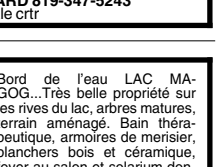
À QUI LA CHANCE !
Jolie domaine avec fermette et terrain zoné agricole 2.2 acres avec lac artificiel, bordant un magnifique chalet suisse, entouré d'arbres matures. 180 000$. Au coeur de l'Estrie. Agent s'abstenir. 450-535-6750

À RICHMOND, magnifique manoir anglais, circa 1860, tout brique, entièrement restauré, toit en ardoise, 8 ch. avec s/bains privées, plafonds 10 pi, sur terrain de 5 acres, arbres centenaires, fleurs, etc. Unique !
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréé.
819 - 826 - 2348

ASBESTOS, DE LUXE
Briques et vinyl, vastes pièces, aire ouverte, 5 ch, gar. 22 x 25, terrain 30 350 pi² 189 000 $.
Imm. H. Dupont, Maryse Girard
819-570-3811

A ST-ARMAND, belle vue, maison, foyer, terrain 2 acres, 160 000 $, 450-248-0125.
1 terrain 200x200 en pente.

AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



Bord de l'eau LAC MAGOG...Très belle propriété sur les rives du lac, arbres matures, terrain aménagé. Bain thérapeutique, armoires de merisier, planchers bois et céramique, foyer au salon et solarium donnant une vie magnifique sur le lac. LP052233

Condo au Village Mont-Orford situé directement au pied des pentes de ski et à 5 min. de l'autoroute 10, 4 c.a.c., foyer au salon, portes-jardin sur grand patio. Merveilleusement bien décoré. LP051943

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802

Orford , quelques pas des pentes, 3 étages, bois franc (2 étages), à aire ouverte. Secteur recherché. Garage sous-sol. **À voir absolument !!!**

À Magog, magnifique cottage, près de tout (autoroute, lac, ski) , sur 4 acres boisées, très privé, construction 2004, qualité supérieure.

Grande surface de 16 acres , zonage blanc (divisible), près des activités tout en étant un havre de paix . Bon pour domaine privé ou familial.

M. Jean Perron - 819-348-6809
R 110 La Capitale crtr

AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

AUSTIN - MAGOG
Gîte haut de gamme, const. exceptionnelle, rés. Classique Circa 1950, sur site prévilégié offrant vue sur l'Abbye St-Benoit, 5 c.a.c. + suite du proprio, grands salon et s/manger. Zonage permet auberge. Classée 5 Soleils.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

BOLTON, maison 3 ch., accès lac Long, OU À LOUER, 165 000 $, 450-492-2017.

BOLTON OUEST, 2 ch., petit domaine 6.7 acres, boisé de conifères, 195 000$. RLA, Norman Labrecque 450-243-5180

BOLTON OUEST, beauté campagnarde, maison spacieuse, 3 ch., fenestration abondante, terrain de 5 acres, longe petite rivière. Clé en main, 369 000$.
Remax Prof. Inc. Lac Brome
Francine Drapeau A.I.
1-450-242-1113
francine.drapeau@bellnet.ca

BONSECOURS
Ferme de 146 acres; immense maison constr. 2004; entrepôt et écurie (étable). À négocier.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX
570 arpents, maison et bâtiments. Idéal production ovine ou autre. Aubaine 275 000 $
WICKHAM
ferme porcine 90 hectares, 2 maisons; potentiel ++.
DANVILLE
domaine 160 acres, façade rivière et petit lac. Zône blanche.
COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

LAC À LA TRUITE, région de Magog. Belle propiété, 135 pi de façade au lac (écologique), à 5 km du golf et du Mont Orford. Terrain paysagé, solarium, spa, garage détaché.
Odette Dutil, (819) 346-4444
**(# 222) Le

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

112 BORD DE L'EAU

LA MINERVE, 385 pi. au bord du Lac Marie-Louise (navigable à moteur), maison à étage, 4 ch., 82 319 pi ² très intime, à 36 min. de Tremblant. 279 000$ Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

Magnifique propriété de qualité sup. avec superbe terrain paysager avec descente pour bateau, gar. double et beaucoup +! Remax Signature A. Rolland, 514-820-4623 www.andrerolland.com

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, cottage semi-dét. avec garage, impeccable, accès notarié au lac St-Denis (aucun bateau moteur), 20 min. de St-Sauveur. Céline Thibault, Gr. Sutton Laurentides, 450-979-2505.

STE-DOROTHÉE, maison plein pied pierres et briques., 3 c. à c. à l'étage poss. de 4, 3 s/bain, 2 foyers, s/lavage fermée, s/sol 6 pces aménagées, aqueduc et égout municipaux. Terrain de 24 774 pi², 164 pieds en façade sur rivière. Prix 849 000 $ Tel. : 514 887 0365

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

POMPANO BEACH, , à vendre condo, sur Intracostal, 1 ch., 1 coin océan, 514-978-8618.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

.....514-232-4468.....
ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 7e, coin, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
★★★★★★
795 Muir, 16e, terrasse, coin S-O, 2400 pi², 3 ch. pl. bois, 2 gar. Vue Mt-Royal. **529 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **169 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. Belle vue paysagée, dégagée. **189 900$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, penth., pl. bois, s/bains réno. **197 000$**
★★★ NOUVEAU ★★★
1111 Côte Vertu, 3½, garage. Vue sur boisé. **135 000$**
720 Montpelier, 5½. Vue panoramique **209 000$**
★★★ À LOUER ★★★
8846 B - Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. immédiate. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage. **499000$.**
★★★★★★★★
995 Muir, terrasse de la Gare, coin, 4e, 2 ch., 2 s/bains, planchers lattes, garage, **199000$**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, coin, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier 17e étage, 5½ 3 ch. converties en 2, vue panoramique, garage, **200 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, 30 000$ de rénovation, planchers lattes, garage, **245000 $.**
★★Maison de ville★★
1150 Alexis Nihon VENDU
★★Kirkland★★
3007 Edmond, **VENDU**
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
10334 Paul Comtois 7e, 3½, pl. bois, garage, **139000$.**
★★★★★★★★
10150 Bois de Boulogne, 4e, 3½, foyer, garage, 145000$.
★★ÎLE PATON★★
L'Héritage 5½ 299000$
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

16 condos neufs, 70% vendu, Sud-Ouest, près canal Lachine, 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c. 5 modèles différents. En prévente à partir de 126 900 $. Livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

3470 SIMPSON #104. métro Guy, 3½ chic design neuf. Sam. 14h à 16h, dim. 13h à 17h, 150 000 $ 514-489-8925.

A 3 MINUTES DU MÉTRO
Condo-cott. sur 2 étages avec terrasse sur le toit, foyer, mur de brique, 249 900 $
À voir dimanche 14 à 16 h
2287 E rue de Champlain
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, vue superbe, très dégagé, unité de coin, 6e, 2 ch., a/c central, garage, 179 000$. 10 600 Bois-de-boulogne, 514-332-1364

A AHUNTSIC
10911 JEANNE-MANCE, Nouveau ! Bas duplex, r-de-ch. + s-sol, terrain exclusif, poss. de bachelor, près rivière. 249 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC condo neuf en const., fini à 90 %, Sackville et Fleury, 1200 pi car., 2e étage, lattes, plafond 8½ pi, 199 000 $ TPS - TVQ incluses.
Cott. neuf, 4 c. à c., 2 s/bains + 1 s/d'eau, gar., côté O. À voir. 369 000 $ TPS - TVQ incluses. Occ. 7 sem. **Simon Gauvin**
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000

À AHUNTSIC lumineux 4½, aire ouverte, balcon. C. Gilbert Sutton Accès (514) 727-7575

À ANJOU : PENTHOUSE, fenestration abondante...
FOYER... Air climatisé... 2 salles de bains... GARAGE... et plus encore, 250 000 $.
ÉMILE FILION 514-956-0240
Re/max Ambiance Crtr

ADJ. ANJOU, 2 min. métro Beaugrand, 3½ impecc., plafond 9 pi, a/c central, lattes, ascenseur, 149 000$ C. Vaccaro 514-255-0666 Sutton Synergie

ADJ. OUTREMONT, haut 2plex, près UdeM, métro, 2 ch., solarium, jardin, gar., plusieurs réno, 298 000$. 514-737-3126

AHUNTSIC, André-Grasset, vaste condo, 3 ch., 1450 pi², 2è, gar., 245 000$. 514-501-3620

AHUNTSIC, condo 3½, garage, 3e, 5 électros inclus + a/c, 139 000 $. Silvia Di Virgilio 514-382-8000, La Capitale Avantage crtr.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CONDOMINIUMS PLESSIS
24 UNITÉS NEUVES EN PRÉ-VENTE
AU COEUR DU VILLAGE
3½ à partir de 140 000 $ taxes incl.
4½ à partir de 160 000 $ taxes incl.
Superbe concept, ensoleillement maximum
Attrayantes cuisines et s/bains
Bois franc. Terrasses.
Possibilité de stat et a/c
RÉSERVEZ MAINTENANT
AVANT OUVERTURE OFFICIELLE
DU BUREAU DES VENTES
GARANTIE ACQ. livraison Déc 2005
514-374-3535 514-501-2235
Développements Plessis Inc.

★ **AHUNTSIC** ★
NOUVEAU !
Condo. Livraison avril 2005. 1550 H.-Bourassa O., penthouse au 6è. unité de coin, S-E ensoleillé. 944 pi², 4½, 2 ch., avec foyer, a/c, balcon. 189 500$
514-926-3922

A L'ÎLE DES SOEURS
Les Sommets, 5e étage, 935 pi² brut, 1+1 chambres, lattes, 6 électros en acier inoxydable.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896
www.johnbragoli.com

A LORRAINE, 4½, r.-de-ch., a/c, foyer, garage, ascenseur, pl. bois franc, piscine ext. chauffée, 229 000 $, 450-621-5369.

ANJOU, dim. 14-16h au 7221 de l'Alsace # 102. Beau condo béton, insonorisé, 1446 pi² sur 2 étages, 3 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 2 entrées individuelles, stat., rue privée, 179 900 $
France Plamondon Sutton
courtier 514 - 272-1010

ANJOU const. 03, Latella, 1280' car., garage, 2 ch., unité coin, 214 000$
D. Bureau Royal LePage
Versailles 514-353-8770

ANJOU
Superbe condo béton, 2 ch., planchers en bois, près des Galeries d'Anjou. Occ. imm., 174 900 $.
La Capitale, Rémi Roy
Courtier immobilier agréé
514-354-4242

ANJOU SUR LE LAC. beau 3½, 2è étage, vue sur le lac, 134 500 $. 514-355-1187.

À PIED, métro Radisson, condo 2 ch., 2 s/bains, a/c, piscine ext.... Bon qualité/ prix, 179 000 $ avec garage.
HUGUETTE MARQUIS
Re/Max, 514-374-4000

ATWATER CANAL
1 + 1 ch. sur mezz., foyer, bois franc, rangement ++. Rénové et lumineux, libre. À voir dim. 14-16h au 4030 N.-Dame O. # 205. Groupe Sutton Immo, Elizabeth Dion, 514-733-1210

AU 1755 ST-PATRICK, loft. vue canal. 590 pi². 174 500$. Acpro crtr 514-246-3377

AU CENTRE-VILLE, 3½ meublé, a/c, belle vue. 147 500 $. Acpro crtr 514-246-3377

AU CLOS ST-ANDRÉ
Gagnant d'un Lauréat pour son architecture. Près UQAM et hôpitaux. Très joli condo de bout paisible, 2 ch., garage, balcon donnant sur cour intérieure. Seulement 189 000 $.
Re/Max 514-386-9804
LUCIE RICARD

À VERDUN, métro Lasalle, grand condo 4½, foyer, stat., 189 500$. Harry, 514 998-5094 www.duproprio.com/16801

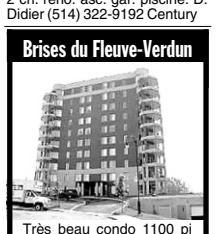
BORD DE L'EAU

Secteur Île Paton
Unité de coin, 2 c. à c., grand balcon, superbe vue sur l'eau, ascenseurs, sécuritaire, 239 000 $
RYL Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET
514-247-0015
R 115

BOUCHERVILLE, constr. 2004, condo deluxe, 1900 pi², 3 ch., 2 s/bains, verrière, foyer au gaz, a/c central, pl. lattes Jatoba, 2 gar. int. + 1 stat. ext., beaucoup de rangement, plusieurs extra. 450-645-0305.

BOUL GOUIN EST 2 et 3 ch. piscine int. asc. gar. tennis. 18e ETAGE unité de coin, 1400 pi. car. 3 ch. 2 s/bains, foyer, piscine, gar. asc. tennis. BORD DE L'EAU unité de coin, 2 ch. réno. asc. gar. piscine. D. Didier (514) 322-9192 Century

Brises du Fleuve-Verdun



Très beau condo 1100 pi car., 3 ch., 2 terrasses, vue exceptionnelle fleuve/ville.
279 000 $
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

BROSSARD
- (2002), 2 c à c, 1136 pi car., style unique, 2 gar. privés.
- (2002), 2 c à c, lattes, 2 gar. privés, très éclairé. Prix révisé
Joanne L'Espérance
Sutton Action, 450-466-4644

BROSSARD - REPRISE
Condo très propre à côté du Mail Champlain et autobus, 3½, dernier étage, calme, libre imm. 107 000$, (514) 893-8277

BROSSARD 129 000 $
Aire ouverte, 2 grandes ch., beaucoup de rangement, 1100 pi car., garage, ascenseur, piscine, au 3e étage. N. Bouchard Sutton crtr 450-462-4414
R 115

BROSSARD "FAUT VENDRE", 1600' car., impeccable, 2 garages, édifice avec ascenceur, gym., sauna, piscine. R. Rajotte Imm. Distinction 450-672-6933

C.D.N., proche U de M, à vendre par particulier, 2 condos en construction, livraison 1er juin 05, 1150 pi² 290 000 $, 1200 pi² 315 000 $.
Tél. 514-835-1933.

C.D.N. - AV. LACOMBE
Nouveau prix! Rare, immense r.-de-ch. de duplex, 1732 pi² net, 4 ch., 2 s/bains. Solarium d'été, stat., rang. s/sol. Près métro. 334 000$. RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

CANAL - ATWATER
Choix de condos! Immeuble bord de l'eau, immédiatement Ouest du marché, vues imprenables, 2 ch. et 2+1 ch., b. franc, asc., gar. Me contacter pour prix. RYL Dynastie
Gérard FRIESS 514-271-4820

CANAL et Marché Atwater
Condo neuf 5½, vue canal, 2e, 2 ch., gar., terrasse privée, jardins, piscine, sauna, s/exercice, marina privée, occ. rapide.
514-932-5749, 514-346-0062

CANAL ET MARCHÉ LOFT
- 700 pi car., 4e étage, coin, mur brique, 179 000 $
- 2 ch. dans imm. luxueyx, ascenseur, piscine, s/d'exercice, plafond en béton, garage, pl. bois exotique, terrasse, 289 000 $
- 1500 pi car. dans Les Lofts Corticelli. Fenestration sur 3 côtés. cachet exceptionnel, bois franc, stat., 359 000 $.
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL LACHINE 4½ et 5½, en const. spacieux et luxueux, 1050 à 1225 pi², foyer, a/c, 5 min Centre-Ville, près métro, juil. **moins de 695$ mois, possibilité subvention. 7500$, 135 900$ 514-578-0202.**

CENTRE, près UQAM, SRC, 2e, 1200 pi², 3 ch., 2 s/bains. Voisinage tranquille. Idéal bureau professionnel. 259 000 $
www.lechasseur.com/condo

CENTRE-SUD, luxueux, style loft mezz. haut de gamme, vue panoramique, 2 terr. foyer au gaz, beaucoup d'inclus, 1068 pi. car., 390 000 $, nég.
A qui la chance!
MICHELLE SYLVESTRE
Century 21 crtr. 514-833-7721

CENTRE-SUD, près chaînes télé-parc Lafontaine, 5 unités de 2 c. à c., libre environnement chaleureux, nos matériaux: pierre structurale blanche et noire, métal poli, galvanisé, céramique haut de gamme, foyer et grande douche en céramique. Visite sam.-dim. 2PM-5PM, mercredi 4h30PM-6h30PM.
Danielle Lefebvre
Sutton Accès 514-727-7575
Re/Max du Cartier
Jean-Marc Pilon
514-281-5501

CENTRE-VILLE. Terrasse Windsor, condo neuf 4½, 8e, coin, pl. bois, a/c, 6 électros inox. jardin intérjeur., garage. **249 000 $. À VOIR!**
514-808-3000

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 158 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE SUD, r.-de-ch., grand 6½ + s./sol 9 pi, total 2150 pi². Pour bricoleur, 175 000$. À voir absolument! 514-845-8437

CHOMEDEY, 139 900 $, superbe condo 1989 rén., près autor. 13, libre immédiatement. Diane Mignault, Re/Max 2000 DM crtr., (450) 682-0101.

CHOMEDEY, superbe condo 88 rénové, foyer, libre immédiatement, clé en main, 139 900 $
Diane Mignault 514-336-4611
Re/Max 2000 DM

COLLECTIVITÉ NOUVELLE LONGUEUIL
5½ sur 2 étages, foyer, cour, cabanon. 158 000$
3½ foyer, pl. bois, grande. terr. 108 000$ 514-953-6066

CONDO adj. au golf St-Lambert, 4½, 2 ch., gar. chauffé, 119 000 $. Agent s'abstenir. 514-637-7598, 514-805-9140.

CONDO À VENDRE
Secteur de Verdun, Vieux-Mtl et autres secteurs, 1 à 2 c. à c., clé en main de 219 000 $ à 249 000 $. 514-894-4774
J.-P. Rommeveaux.
Re/Max ctr, 514-894-4774.

CONDO NEUF
LIBRE IMM.
Coté jardin, vue centre-ville, rue de La Montagne, à 2 pas métro "Centre Bell".
2 ch., pl. bois, a/c, électros inox, 2 walk-in, douche européenne, stores, garage int. + "locker".
Prix: 249 000 $
Valeur marchande: 268 000 $
Royal LePage Héritage
crtr imm., Manon Joly,
514-943-6341

CONDO près Stade, 900 pi², toit cathédrale, puits de lumière, mezz. , stat. int. 514-374-6269

DEUX MONTAGNES, 5 pièces, foyer, a/c, 3 stat., 3 min. de la gare. 450-419-3685

FABREVILLE, grand 4½, 1er étage, 2 ch., foyer, a/c, 2 stat. Entre autoroutes 13 et 15. 132 500 $. 450-669-6784.

GRAND CONDO 1 CAC
salon et s/manger aire ouverte, foyer, dans croissant, près métro Honoré-Beaugrand. Carlo Schembre, Proprio Direct inc., 514-668-3010.
R 115

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

ILE-DES-SOEURS
Condo supérieur bord de l'eau
AGENTS S'ABSTENIR.
www.duproprio.com/21323 ou 514-912-5692

ILE-DES-SOEURS, condo une ch., clef en main, gar., occ. juin, 182 000 $.
Marielle Doyon 514-765-9313
La Capitale de l'Ile inc.

ILE-DES-SOEURS, loft sur 2 niveaux, 967 pi²: 1 + 1 ch., 1½ s/bain. Garage. 219 000 $. Pas d'agent. 514-708-5647

ILE DES SOEURS

Grand condo de coin lumineux et aéré, 2 ch., vaste s/bains attenante avec bain et douche, pl. bois, garage, a/c, ascenseur, piscine sur le toit, balcon, alarme, rangement barré, tout béton et sécuritaire. À quelques min. centre-ville. Sans agent. **233 000 $**
514-768-8702
R 115

ILE DES SOEURS, Le SAX, Phase II, 2 ch., 2 s/bains, 6e, sur jardin magnifique, piscine, garage. 280 000 $.
514-826-7958, 514-842-3325

ILE DES SOEURS
LA PYRAMIDE
Joli, 1 ch., sur 2 niveaux avec immense terrasse, unité coin sud, ouest, fraîchement décoré, garage.
Condo de 1316 pi² sur 1 niveau, 2 c. à c., grandes pièces de séjour, grande terrasse.
Marielle Doyon 514-765-9313
La Capitale de l'Ile inc.

ILE DES SOEURS, magnifiques condos, 1 ch.: 209 000$. 2 ch. + mezz: 279 000$. Piste cyclable, parc. Danielle Landry, Proprio Direct, 514-213-4018

ILE DES SOEURS
LIBRE IMM.! Impeccable, ensoleillé, modèle en demande de 2 ch. séparées avec chacune sa s/bains, s/manger séparée, grand solarium et balcon. Le tout dans les prestigieuses Verrières VI. **399 000 $**
PRIX COMPÉTITIF EN VERRIERES IV. 2 ch., 2 s/bains, solarium et cuisine entièrement rénovée, 2 garages et une vue magnifique sur le fleuve et les jardins. 1365 pi car.
à 382 000 $
AU TRES SOMPTUEUX BIARRTIZ, condo de plus de 2000 pi car., que du très haut de gamme. Modèle 3 ch. converti en 2 pour agrandir le magnifique salon, magnifique cuisine avec dinette. Bureau tout fenestré. 2 garages.
595 000 $
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
Visitez mon site internet
www.helenefortier.com
R 115

ILE PATON (Laval), Héritage, étage penthouse (12e), immense 3½, salon-s/diner aire ouverte, 5 électros inclus, garage, pisc. int./ext. Vue spectaculaire.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, à vendre/à louer, 5½, 12e, vue panoramique, piscine int./ext., sauna, marina, tennis, stat. int./ext., gym, tout inclus. 199 000 $ ou 1300 $.
450-687-8479 rendez-vous.

ILE PATON, Laval, condo 3 ch. à coucher, 2 s/bains, complètement rénové, pl. bois et céramique. Terr. 20 x 40 pi. Piscine, tennis, marina, jaccuzi, s/ réceptions. 225 000$. Pas d'agent.Gerry, 514-799-9077.

ILE PATON - VERSAILLES
BORD DE L'EAU
Luxueux 2 ch., 2 s/bains, grand balcon, garage, piscine int./ext. Rénové. **Prix réduit! J. April,** 514-336-4305 La Capitale

ILE PATON
10e étage, 2160 pi car., foyer, 2 garages, directement sur le bord de l'eau. Occ. 30 jours. 579 000 $.
GUY LALONDE
Sutton 514-255-0666

ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL
Nouveaux
* **Héritage** superbe 1300 pi car, 6 pièces, tous les pl. lattes, vue panoramique.
* **Bord de l'eau, Laval O.,** très grand condo avec plafonds 9 pi., latttes, foyer, a/c, immense balcon, vue panoramique.
* **Tour de la Seine,** beau grand condo 2 ch., unité de coin, 6e étage, garage int.
* **Domaine Paton,** directement sur l'eau. 2 ch., s/bain réno.
* **Terrasse Paton** superbe condo réno. 2 ch, 2 s/bains, pl. lattes, grand balcon.
Jardins du Havre
* **Penthouse bord de l'eau!** Vue panoramique. Luxueusement rénové. 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terrasses, SPA.
Héritage
* **Magnifique** 2 ch. au bord de l'eau. Rénové, lattes, marbre. Clé en main.
* **Luxueux** 2 ch, vue panoramique au 11e, plafonds 9 pi.
* **Grand** 1 ch. à aire ouverte, a/c central, garage.
Laurier
* **Luxueux** condo de type maison de ville. Rénové 2002, thompe, lattes et céramique. Terr. privée + balcon, 2 gar.
Domaine Paton
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/ bain, lattes. Piscine, tennis ++
* **Impeccable** très grande ch + vivoir attenant au salon, pl. bois. Belle vue !
* **Aussi** 2 ch., 5e, pl. bois flottant. Excellent état.
Châteaux de l'Île
* **Vue imprenable,** lattes, foyer, a/c central + +. Style Décormag. Faut voir!
Croissant des Îles
* **Île Paton** clé en main, luxueux 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, vue sur l'eau!
Terrasse des Prairies
* **Vaste** 1350 pi², clé en main, const 2002, foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!
Maritime
* **Condo style loft,** avec ch. séparée, superbe vue sur l'eau, garage. A voir!
Châteaux Promenade
* **Très grand** 3 ch., 2 s/bains, gar, ascenseur, piscine ext. Jamais habité!
Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !
Domaine Duvernay
* **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.
Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

ILES PATON, 4½ rénové, appareil ménager incl., beau complex 157 000$ 514-578-6817

LACHINE O., superbe condo, avec vue sur l'eau, décoré avec goût, 2 ch., pl. flottant chêne, 2 stat., près piste cyclable. Jacqueline Arsenault, Re/Max Dicaire (514) 637-3731

LASALLE, condo dans duplex, 5½ + 4½, gar. 2 autos, occ. rapide, 249 900$, André Villeneuve, agent imm. affilié Club Prêt 514-972-7509, 514-282-8181

LASALLE, joli condo 3½ ent. rén., endroit paisible, 2 pas parc Angrignon et métro. Libre 1er juil. 136 500 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

LASALLE, vue sur fleuve, 2 ch., pl. bois, stat., rangement, 139 000 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

LAVAL, Cité de la Santé, grand 4½, aire ouverte, gar. privé, piscine chauffée. 450-629-0998.

LAVAL-DES-RAPIDES
À quelques minutes pour le transport par Montréal, superbe condo neuf, sans payer les taxes, vue sur l'eau et beaucoup +!
Remax Signature
A. Rolland, 514-820-4623
www.andrerolland.com

LAVAL RIVE NORD
BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **3825 Lévesque Ouest**
16 unités vendues sur 16
- **Château Promenade** Magnifique condo, mezz., plafond cathédrale, dernier étage, const. 2003, garage, piscine
- **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
- **Le Chantilly** directement au bord de l'eau, 4e, rénové, balcon 50 pi, unique!
- **Vendu en 2 jours Domaine Paton** unité de coin
- **Terrasse Paton** 2 ch., 8e, cuisine avec porte patio, balcon 34 pi, piscines int ext.
- **Bergelac** 2 ch, cuisine s/bain rénovées, 6e, balcon 22 pi. Seulement 169 900 $
- **Vendu en 1 jour! Promenade des Îles** 1 ch, rénové,
- **Rosemère** 2800 pi², style "townhouse", foyer, 2 gar.
- **Vendu Près Carrefour** unité de coin, foyer, 2 gar
- **Héritage** 6e, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscines int. ext. gym
- **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
- **Vendu Château de l'Ile** condo impeccable, 2 s/bains
- **Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c, garage.
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 3 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Vendu Tour de l'Ile,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

LE PRESQU'ÎLE
600 place Juges Desnoyers, Laval. Grand 2 ch., approx. 1350 pi.ca. 2 s/bains complètes, a/c, garage, etc..275$ le pi.ca. 450-629-0935.

LONGUEUIL secteur recherche, 2 ch., 2e, foyer, près bus et services, 148 500$
Jocelyne Lessard, La Capitale Champlain: 514-913-5291

MARCHÉ ATWATER, condo, sans agent, près centre-ville et marché Atwater. 2 ch, 2 stats. Coin S-O, parc, canal. 375 000 $. 514-594-5933.
http://kleinjj.f2g.net

MERCIER, const. 2005,cachet, plancher de lattes, moulures, 800 à 1100 pi², mezz., face parc Bellerive, vue sur fleuve St-Laurent, À partir de 135 500$ taxes incluses. Sutton Accès crtr.
M. Pitre 514 351-2211

MÉTRO CADILLAC, secteur de choix, foyer, pl. bois, 2 ch., grande terrasse, clé en main, 149 000$. Micheline Châtigny Gr. Sutton 514-255-0666

MÉTRO JOLIETTE, ou Pie-IX, magnifique condo 2e étage, 2 ch., bois franc, 1300 pi², 209 000 $, Century 21,
Max-Immo crtr, Louise Vanier
514-597-8320

MÉTRO Radisson, 3½, 4è, ensoleillé, pl. bois/céramique, a/c, ascenseur. Hall sécure avec caméra. Piscine ext. Occ. imm. 139 000$. 514-494-2773.

MONTRÉAL-CENTRE
CACHET UNIQUE
Superbe condo, const. béton, niveau terrasse, 1146 pi², unique, colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat. 170 000 $ pour vente rapide!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MTL-CENTRE, constr. 1984, 1750 St-Timothée, 3e, 2 ch., 710 pi², 159 900$. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

MTL-CENTRE, condo 3½, tout rénové, occupation immédiate, mur de brique dans salon et ch.
À voir! N. Riendeau
R/Max 514-374-4000

NOUVEAU ROSEMONT, 4½, rez jardin, très ensoleillé, spacieux. parc à chaque bout de rue. Occ. flexible. 165 000 $. Patrick 514-992-2100

OUTREMONT, 1602 Ducharme, 285 000 $, superbe condo, 2e étage, unité de coin, complètement refait à neuf, ensoleillé, 1100 pi², 2 c à c, terr. 20x21', photos disp. 514-272-4144. laetitia.herve@sympatico.ca

OUTREMONT, 5½ condo, espace stat., électros, 2 rangements, 235 000$ 514-946-1640

OUTREMONT - Nouveau!
Superbe duplex, 4 c.a.c., boiseries, jardin, garages. 679 000 $.
Claudette C. Chénier
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 594-3476

OUTREMONT 900 De l'Épée. Projet Europa. **libre imm.** 1400 pi. car + terr. côté soleil, très éclairé, 3 ch. garage, foyer gaz, stat. etc.. 379 000 $ nég. A. Rochefort (514) 255-5202. Re/Max

PENTHOUSE, 4½, béton armé, mézz., terr. ext., vue panoramique. Petite Italie/marché Jean-Talon. 514-270-5248

PIERREFONDS, 1400 Hyman, condo 1 ch., foyer, train de banlieue, Aut. 13 et 40, 109 000$. Pierre Berkers 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

PLATEAU, condo 3 ch cachet. 239 000 $. Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

PLATEAU, condo 2è d'un duplex, 1270 pi.ca. 3 ch., bois franc. Foyer, terrasse, près parc Lafontaine. Claudette Rioux, Century Innnovation, 514-725-2121

PLATEAU, luxueux et grand condo 98, 1 c. à c., foyer, lattes. **Century 21 crtr**
Linda ou Daniel 514-865-6549

TERRASSES WINDSOR
BÂTIMENT NOTRE-DAME
5% COMPTANT
ou Taux garantie de 3.5%
pour un terme de 5 ans*
APPLICABLE SUR VOTRE 1er DÉPÔT
4 1/2 disponibles
Appareils électroménagers
et climatiseur inclus
(514) 932-9111
* informez-vous des conditions au bureau des ventes
3298091

ST-LAURENT

CHÂTEAU DE CASSON PHASE II
795 Muir
Magnifique condo inondé de lumière, vue panoramique, 1618 pi², garage, solarium.
Royal Lepage Dynastie.
PIERRETTE TASCHEREAU
514-271-4820 - 514-270-2660

PLATEAU, magnifique condo situé à 5 min. du métro, pl. lattes, s/manger, salon, c.a.c. Seulement 235 000 $.
KARENT KURT CHABOT
RYL Dynastie crtr
45-672-0321

PLATEAU, MILE END
LE 50 BERNARD, 1000 pi car, condo neuf, r.-de-ch., pl. bois franc, 219 000$. 514-713-1515

PLATEAU, r de ch. 2 ch., foyer, bois franc, cour. Impeccable, 209 900 $. Century 21 Max-Immo crtr, Louise Vanier
514-597-8320

PLATEAU, super, 8½ r.-de-ch., 339 500$, 514-522-1610
www3.sympatico.ca/ivannadeau

PLATEAU, superbe condo 3e étage, 3 c.a.c. À voir.
Claudette C. Chénier
agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
(514) 594-3476 - 271-4820

PLATEAU, superbe condo 3 ch. fermées, pl. bois, a/c, stat., inso., haut de gamme, 1712, Marie Anne E., 269 000$ É. Fournel, Re/Max 514-281-5501

PLATEAU - NOUVEAU!
Unité de coin. Condo 1 ch., grande terr., const. Devex, à pied métro Laurier. 143 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU - NOUVEAU
1200 Laurier est près du métro et face au parc Laurier. Magnifique 5 pces, unité de coin, avec luminosité abondante, 2 ch., pl. lattes. À voir ! 319 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

★★★★★
PLATEAU 125 ELMIRE
Le Coloniale
Loft style européen, 1300 pi², 12 fenêtres, vue sur la montagne, foyer, garage, cagibi en béton, ascenseur, impeccable, terrasse avec 2 BBQ.
Olivia Paiva
ReMax du Cartier
514-281-5501
★★★★★

PLATEAU
La belle victorienne ! Plus de 2000 pi ² sur 2 étages. Pl. bois. Puits de lumière. Grande terrasse. Stat. Plusieurs inclus.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

PLATEAU
magnifique maison de ville, finition haut de gamme, construction supérieure, sur 3 étages. 579 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

PLATEAU
Produit en demande :
3 ch., ce très beau condo entièrement réno vous séduira. Bois franc, 2 s/bains, garage, 209 000 $. Édifice de prestige situé face parc Lafontaine, offrant piscine, sauna, gym
.....
AUSSI dans même bâtisse, au 7e étage, 3½, cuisine rénovée, balcon, très belle vue, 137 000 $.
Re/Max 514-386-9804
LUCIE RICARD

PLATEAU
Superbe penthouse (rare sur le marché). Situé au 20e étage, 2 terrasses largeur de 40 pi., vue magnifique, 3 portes patio donnant une fenestration exceptionnelle. Ce condo rénové est sur pl. bois franc, céramique et granite, 2 ch. et 2 s/bains, garage. Situé dans bâtisse prestigieuse avec piscine, sauna, gym, face au par Lafontaine, 395 000 $.
Re/Max 514-386-9804

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

ANJOU, 3½, impec. s/sol, duplex, 4 électros, calme, 1er avril, réf. 480 $. 514-353-0589

ANJOU, 5½, 3 ch, bois franc, entrées lav./séc., 1er étage. 600 $. 1er avril. 514-351-6361

ANJOU, 5½, 585$ non chauffé. 2è, pl. bois franc. 3 ch. fermées. 514-270-0198

ANJOU, bach., 3½ 5661 ave Verneuil, tout meublé + lav./séc., juil. 460$. 514-493-6105

ANJOU, grand condo 3½, neuf, luxueux, marbre, boul. Galeries d'Anjou. 850 $ 514-356-9614

ANJOU, haut 2plex, 5½ réno, non chauffé, 700 $, entrées, libre 1er avril, 514-351-9165

ANJOU, métro, 2½ s/sol meublé, lav./séc., propre, 515 $, 514-644-8044.

A NOUVEAU-BORDEAUX, 3½, 4 électros, bain tourbillon, terrasse, paisible, 600$. 514-973-7739.

***À PIERREFONDS ***
Grands 3½-4½ sécuritaires Chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie. **514-421-3646**

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

À ST-LAURENT
4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

AU COEUR du Plateau, à 2 pas de tout, très grand 5½ entièrement rénové, 1250$/mois non chauffé, 514-272-7728

AU MÉTRO Beaubien, beau 4½ près tous services, ch. fermée, intercom, 514-217-9987

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AV. ISABELLA, 2½, près métro, 400 $ chauffé, éclairé, semi meublé, libre, 514-731-3870.

AVENUE DES PINS, coquets petits studios environ 150 pi ², 400$ et plus, tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

À VOIR! Plateau, loft ensoleillé coin Rachel/Iberville. Ancienne usine, 800 pi², béton, fenestration abondante, stationnement. ext., 850$, libre (514) 346-2496.

À VOIR! superbe 3½, tout rénové, pl. bois franc, placard pour lav./séc., cour arrière privée avec patio et pelouse, portes françaises, réf., 555$. 514-620-4595, 514-583-6636

À VOIR: imm. victorien, pl. bois franc. Cour int. Libre maintenant. 3½, 450 $ chauffé, eau chaude. 3½ rénové, 650 $. 514-259-7686

BEAUBIEN / LANGELIER, grand 4½ (840 $), béton, ascenseur, impecc. 514-386-8860

BEAU calme, ensol. grand 5½, chauffé, entrées lav./séc. Villeray. 514-376-6329

BÉLANGER, 7½ libre, 3e, clef en main, escalier int., très ensoleillé, app. fermé, garde-robe spacieux, 1675$. 514-721-6790

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleillé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-484-8093

BERRI-UQAM 4½; 750 $, 3½; 600 $, 1½; 400 $. Meublés et libres. 514 524-6538

BERRI-UQAM beau 3½ neuf, Quatier Latin, tranq. et sécur., pl. bois, plafonds 9 pi, béton, "locker", 849$, 514-937-5689

BOUL. ST-JOSEPH, près Pie IX, beau grand 4½ s/sol rénové, pl. bois, libre. 595$ non chauffé. 514-721-5258, 704-4920

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 3 emplacements fantastiques, super 3½-4½-5½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, haut plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 4½ (875$) + 3½ (725$), près UdeM, HEC, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, réno, libre. 514-738-6226 Sonia

C.D.N., 5½, 3 ch., mai, chauffé, eau chaude, gar., 1400 pi², 4 électros, 1200 $, 514-733-2004

C.D.N., 6½ haut 2plex, chauffé, pers. tranquille, non fumeur, pas animaux, réf. 514-341-5496

C.D.N., bas duplex disponible maintenant, 6½, 3 ch., rénos majeures, bois franc, boiseries, pl. céramique chauffante, jardin, 3 électros, près U de M et HEC. 1580 $ non chauffé. 514 738-5106

C.D.N., condo 4½, Pl. Garland, très beau, stat. int. avril, mai, 850 $. David 514-735-7546

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., grand 6½ chauffé, près U de M et HEC, libre, 1235$/m. 514 737-2508 - 514-737-3081.

C.D.N., grand 4½, éclairé, meublé, chauffé. Métro. 795$. 514-733-9518.

C.D.N., haut duplex 7½, 2 pas métro C.D.N., chauffé, libre, 1400 $/mois. 514-739-9994

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., Hudson face HEC, 3½, propre, tout incl., libre 1er avril, 615$. 514-733-0465.

C.D.N., près université, 4½ réno, 1er étage, pl. bois franc, chauffé, poêle, frigo. Libre. 850 $. 450-473-9658.

C.D.N., près U de M, Lacombe, 7½ bas duplex, paisible, 1600$ chauffé, 514-737-7931

C.D.N., réno, 5½, entrées lav./séc., 2 c. à c., pl. bois, pas chauffé, juil., à partir de 785 $, poss. stat., 450-621-3265.

C.D.N., Ridgewood, imm., beau 3½, planchers bois, grande terrasse, vue sur forêt, semi-meublé, eau chaude, chauffé, 769 $ /mois. Tél.: (514) 731-6138.

C.D.N., rue KENT, FAUT VOIR
6½ haut duplex, chauffé, eau chaude, idéal professionnels, réf., 1275$. 514-345-1577

C.D.N., secteur calme et recherché. 6½, réno, chauffé, 1er juil. ou avant, 1360 $, près services. 514-739-6788

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-606-2473, de 9h à 17h: 514-931-6190 poste 231.

C.D.N.
2½, 3½, 4½
Ave Forest Hill
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, piscine int. / sauna. Planchers bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie. Gar. int. disp.
738-4598, 735-5331

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 Ridgewood, app. disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 3½
chauffé, poêle, frigo
514-735-0678

C.D.N. 3½ libre, 3½, juil., tous rénovés, grands, chauffés, près U.de M. et métro, 514-342-8684

C.D.N. beau 4½, près U de M. et HEC, Électros. Juin ou avant. Tél. après 18h: (514) 731-3347.

C.D.N. U de M, HEC, grand 7½, bien éclairé, 2 s/bains, 1 stat. 1500 $. 514-736-0827

CANAL ET MARCHÉ
- 4½ sur 2 étages, stat., foyer, 1½ s/bains, balcon, électros. Libre 1150 $ n.c.
- 4½ au 2e avec garage, parquet, électros. Libre 1000 $ n.c.
- Maison de ville avec jardin privé, garage, foyer, a/c central. À qui la chance ? 1700 $ n.c.

GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CARTIERVILLE, 1½ et 4½ chauffés, rénovés, négociables. 514-332-2313, 514-892-5846

CARTIERVILLE, 3½, balcon, poêle- frigo, pas d'animaux, avril, 450$. 514-387-1313

CARTIERVILLE Haut 2plex, 3½, pl. bois, ensol., 507$ non chauffé. Avril. 514-347-9775

CENTRE-SUD, 7½, 500m métro Papineau, 2ch fermées 5 électros, a/c, ensol., 3e étage., avril, 1150$, 514-529-6238

CENTRE-VILLE
2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE
En flanc de montagne imm. de prestige, condo 2 ch., 1.5 s/bain, climatisation, garage, piscine, portier. Libre maintenant
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

CENTRE-VILLE, condo neuf 4½ coin Montagne-Notre-Dame, 6 electros + stat. int. inclus. 1300 $. 514-651-8766

CENTRE SUD, loft 625 pi², métro Frontenac, 790 $/mois, 2e étage, briques et poutres apparentes, pl. bois franc, idéal pour couple ou pers. seule, élect. non incl., 514-596-0383.

CENTRE SUD, Sheppard, app. quitté à regret! 4½, rénové, 1 ch., entrée lav./séc. 10 min. métro Frontenac. Idéal personne seule ou couple seul. 1er avril. 550 $. 514-525-8071.

CONDOS. NOUVEAU!
Ahuntsic, Villeray, Ville St-Laurent, 1 à 3 ch., 750 à 1500 pi², stat. int., foyer, terrasse et mezz., 900 $ à 1600 $
514-733-6888, 514-944-6116

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-256-5000

CÔTE ST-LUC, 7½ haut duplex, 2 s/bains, chauffé, électros, stat., 514-486-3005

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, réno, nouveaux pl. bois/céramique, près centres commerciaux, stat. int. ext. prix nég. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048.

EST DE MONTRÉAL, 6½, bas, dans une maison à logement. Chauffé, eau chaude, 1 stat., libre avril. 725 $. 514-324-8875

H.-MAISONNEUVE, 4½, 2 ch. fermées, tout rénové, lav./séc., bois francs. 1er avril, 800$. Pierre 596-0780

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 487-9985

HAMPSTEAD haut duplex 6½, chauffé, eau chaude, garage, cour, mai., 1800$ Le soir au 514 487-6681 cell. 514 293-1352

HENRI-DESLONGCHAMPS/
St-Joseph, grand 5½ moderne, 2e, calme. 514-725-2961.

HOCHELAGA, cottage détaché, 6½, 1500 pi², 3 ch., rénové., pl. bois, s/sol. 1100$/mois. 1er Avril. Réf. 450-451-6175.

HOCHELAGA, grand 3½ rénové; 3e étage; les entrées; pas de chien; 625 $. 514-927-4665.

HOCHELAGA-MAISONNEUVE,
1455 Valois, 3e, 5½ rénové
2 ch., lav./séc. incl., bois franc, grande s/bains, commodités, bijou, libre 750$. Visite libre 13-16h sam/dim. 514-571-6746

ILE-DES-SOEURS, urgent! 1½ ensoleillé, vue, garage int., aubaine. 650$ 514-892-5891

ILE-DES-SOEURS, 3½, 6e étage, balcon, chauffé, eau chaude, électros, buanderie, piscine, animaux permis, 1er mai, 734 $. 514-867-2858

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio à partir de
599 $ par mois
3½ à partir de
699 $ par mois
4½ à partir de
799 $ par mois
5½ à partir de
999 $ par mois
* * Maison de ville
3 et 4 ch à partir de
1299 $ / mois
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, 3½, 15e, 2 électros, chauff., cable, stat. int. 944 $. mai. 514-993-7071

ILE DES SOEURS, 4½ unité spacieuse de coin, 3e, balcon sur parc, très tranquille et ensoleillé, élect. incl., stat. int., s-loc. ou transfert bail, libre. 668 Gaspé, 937$/mois, 514-995-1721

ILES DES SOEURS 1er mai, grand 3½ chauffé, 3 électros, garage, 884$ 514 766-6331

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 750 $, 4½: 880 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir: visitenet.com/alfid
Tél.: 514-334-3755

LACHINE, 4½ chauffé, eau chaude, asc., libre, 600$, 514-639-8163, 639-3581,

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 580$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LACORDAIRE Beaubien, 5½ bas duplex + s-sol, garage double. Cour + piscine, 1400$/mois. Juil. 514-259-8485.

LAFONTAINE / VIAU, 3½
chauffé, éclairé, libre, haut duplex, 425 $. 514-725-5598

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, 5½ près bord de l'eau et tous services. Tout compris. Libres. 514-363-6254

LASALLE, 5½ r.-de-ch. duplex, entrées lav./séc., s/sol, cour, stat. libre, 840$, 514-898-6624

LASALLE, 6½ près hôpital, 4 ch., bas triplex, calme, grande cour, stat., réf., libre, 900$ non chauffé, 514-368-3318

LASALLE, à 2 pas du fleuve, 4½, 1 ch., 560 $/mois, libre 1er juillet, 514-953-2354.

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½ bas duplex, aire ouverte, s/fam., foyer, garage double. Idéal jeune fam. 1250 $ chauffé. 514-368-1987.

LASALLE, petit logement 2e étage, idéal pour personne travaillant le jour, chauffage élect. et taxe municipale, bonnes références. 514-366-3841

LASALLE 4½, haut duplex, près fleuve, réno. 675 $, pas d'animaux. 514-571-2203

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½ - 4½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

MARCHÉ ATWATER
Métro Charlevoix
3½ août, réno. 1er, 650$
4½ avril, 2 ch., cour, 750 $
MARCHÉ ATWATER
Métro Verdun
2½ mars, bois franc 450 $
4½ mars, 1er 700 $
3½ juil. 1 ch., pl. bois 470 $
5½ juil. 2e étage 725 $
5½ juil. 3 ch., réno. 875 $
ANNE SÉGUIN
JOANNE YEON
Agents immobiliers affiliés
EXIT DU SUD-OUEST
(514) 766-2886, 991-2286

MARCHÉ MAISONNEUVE
7½, 3e étage; ensoleillé, réno.,; balcon; terr. sur toit. Pl. bois franc, boiseries; entrées lav. / séc / lave-vaiss. Non chauffé. 990 $ mois. Libre 1er juillet 2005. Visite dim. 6 mars, entre midi et 14 h; tél.: 514-236-5751

MERCIER, 4½, 600 $, chauffé, eau chaude, entrées lav./séc. bois franc, s/sol, 1630 Liébert. 450-649-3308

MERCIER, 4½, bas de duplex tout réno, cour arrière privée, cabanon 12 X 14, idéal pour moto, stat., réf. Libre 1er avril. 850$. 514-592-5054

MÉTRO Beaubien. 3½ moderne, poêle/frigo, insonorisé, terrasse sur toit. 514-271-8964

MÉTRO BEAUBIEN,
2x1100pi², adj. Plateau, 3 c. à c., boiserie, restauré avec cachet, ensol., r.-de-ch jardin. 1280$ 2 électro.
2ième 1270$ avec 5 électro
Libre Juil. 514-374-9506

MÉTRO BEAUGRAND, 5½, duplex, calme, cour, mai, 750$. 514-568-1553, après 18h.

METRO CADILLAC Grand 6½ ensoleillé. 1300 pi.car. 2 s/bain. 2 gar. Cour exclusive. Entre 2 parcs. 1er mai. 514-253-7538

MÉTRO Cadillac, à voir, 5½ haut duplex, immense, 825$ libre. Triangle crtr, 514-376-6886

MÉTRO CADILLAC, 1½ chauffé, poêle frigo, 370 $/mois, 514-254-1986.

MÉTRO Côte Ste-Catherine, 2½, électros, chauffé, 615 $, meublé 715. $ 514-345-1863

MÉTRO Côte Ste-Catherine, 1½, 350$ tout inclus, pour avril; 3½, 4½ (de 620$ à 750$), grands, beaux, calme, chauffés, pour juillet. 514-748-1634

MÉTRO Crémazie, 2½, MEUBLÉ, chauffé, propre, 425 $, références, 514-721-1165.

MÉTRO Fabre, grand 7½ chauffé + s/sol, gar., 2 s/bains, cour, Aussi grand 4½ s/sol, cour, les entrées. 514-955-0205

MÉTRO Frontenac, grand 4½ 3e, 1 s/double, 1 ch., pl. bois, frais peint. 495$. 450-449-7636

MÉTRO Frontenac, 4½ rénové impec, 2 ch. fermées, bois, céramique, lav./vaiss., cour arrière, 15 mars, 514-705-5992.

MÉTRO H-Beaugrand 4½ chauffé, demi s/sol, bois franc, 675 $. Libre. 450-435-5805

MÉTRO H.-Bourasse, rue Clark, 3½ réno, eau chaude, pl. bois, libre, 615$. 514-332-1379

MÉTRO Honoré-Beaugrand, 5½ r-de-ch., 3 ch., pl. bois, céramique, cour, entrées lav./séc. 705$.1er avril.514-351-1400

MÉTRO Jarry, 4½, 3e; bois franc, 1 ch. fermée; les entrées; libre. 580 $. 514-426-3586

MÉTRO Jarry / St-Denis, 2½ poêle, frigo, propre, 500 $
1er JUILLET, 450-668-5755

MÉTRO Jean-Talon, 5½, 3 ch., bois franc, ensol. calme, 995 $, gens calme. 450-467-1398

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-728-5908

MÉTRO Joliette, 4½, 2 ch. fermée, poêle, frigo, lav.séc., 575$. Juil. . 514-571-7557

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., libre juil. environ 200 pi du métro, 450-678-4872

MÉTRO Laurier, condo, pl. bois, insonorisation, const. récente, s/bains moderne, s/d'eau, gar., a/c, 2 ch., 5 électros, balcon, 1450$/mois, 1er mai, non chauffé 514-271-1225

MÉTRO Laurier, 3½, 605$, juin. MÉTRO Berri, 3½, 750$, juil. MÉTRO Sherbrooke, 1½, 600$, mai. 514-353-2572

MÉTRO LAURIER, grand r.-de-ch., 6½ réno, cachet, 2 ch.+ salon dble, 2 s./bains, idéal prof., juil. 1350$ 514-528-5227

MÉTRO OUTREMONT
1½, 3e étage; 425 $ tout inclus. Libre imm. 514-735-3146

MÉTRO Papineau, Cartier/Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

MÉTRO Pie IX, beau studio, face jardin botanique, très tranquille, références 514-254-2092

MÉTRO Préfontaine, 5 ½, libre 1 mai, 3e, 2 c. à c., entrée lav/séc., cachet, tranquille, 660 $ non-chauffé, 514 745-5283

MÉTRO PRÉFONTAINE 3½, 1er étage, réno.,avril, 525$, 514-598-0933, 514-567-3793

MÉTRO Radisson, 2½, 3½, 4½, chauffés, poêle/ frigo, 490$, 590$, 690$, 514-256-1837.

MÉTRO ROSEMONT, 1½, 3e étage, tout incl., sécuritaire, 405$, 514-735-3146

MÉTRO Rosemont, 3½ ouvert, rénové, libre, 2e, entrée privée, 650$. 514-648-5419

MÉTRO ST-MICHEL
Juil. 05. 3½, rénové
575$. 514-355-7618

MÉTRO ST-MICHEL, (5 min.) 4½ réno, calme, non chauffé 510 $ Libre imm. 514-268-4885

MÉTRO Viau (3 min. à pied), grands 3½, 4½, mai, juil., chauffé, eau chaude, 514-238-1130.

MÉTRO VIAU, 4½, 3e, bois franc, entrée lav./séc., douche, 2 balcons, 495 $, 514-254-4425

MONTREAL-NORD, grand 4½, non chauffé, tout rénové, 575$, libre. 514-973-5372.

MTL-NORD, 3½,4½ non chauffé, entrées lav.-séc., s/sol. Lisette 514-326-1526 soir.

MTL-NORD, 3½, 4½, chauffés, rénovés, Ste-Colette, près commodités, (avril). 514-733-6532

MTL-NORD, 5½ haut 2plex, idéal couple, 750 $ chauffé, libre, aussi 4½. Triangle crtr, 514-376-6886.

MTL-NORD, BORD DE L'EAU
rez-de-chaussée, 4½, 6½
514-325-5486

MTL-NORD, Gouin, 3½ moderne, 2e, 465$; 3½ semi-s./sol, 410$. Libres. 514-327-6250.

MTL-NORD, grand 4½ non chauffé, tout rénové, avril / mai 600 $, réf., 514-325-4893.

MTL-NORD, haut duplex 5½, 3 ch. fermées; 2 portes-patio, calme. 825 $; juillet. 514-852-6090

MTL-NORD, Henri-Bourassa, Ste-Colette, 2½, 3½, 4½, libres imm. et 1er juillet, références. 470$, 610$ eau chaude fournie. Complexe avec jardin, fleurs, BBQ, sécuritaire. 514-328-9736

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, libre, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Lacordaire, 4½, demi-s./sol, chauffé/eau chaude, juil., 525$. 450-461-0071

MTL-NORD, loft 2½ r.-de-ch. chauffé, éclairé, eau chaude, moderne, entrée lav./séc. Réf. demandées. 514-322-6030.

MTL-NORD, logements chauffés et eau chaude, semi s/sols 3½, 510$, 1er avril; 4½, 560 $, 1er juin; 2e étage, 4½, 580 $, 1er avril. Près des services. Personnes tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124.

MTL NORD, Langelier/Maurice Duplessis. Superbe très grand 3½, refait à neuf, céramique, bois franc, etc. Libre, 550 $, non chauffé, aucun chien. 514-240-1519, 514-995-4370.

N-ROSEMONT, 4½, haut triplex, près hôpital, stat. juil. 680 $. 514-253-4804

N.-BORDEAUX, 5½ avec s/sol, double garage, élect., avril, bas duplex, 1300 $. 514-332-2925

N.-ROSEMONT, grand 5½ rénové, 3 ch. fermées, pl. bois / céramique. Haut 800 $. Bas (s/sol, gar.) 1 200 $. Richard 514-917-4761, 514-722-3327.

N.-ROSEMONT, bas duplex 6½, foyer, garage, pl. chêne, réno, occ. à discuter, 1500 $, 514-253-1394, 514-946-2610

N.-ROSEMONT, 4½ détaché, foyer, ensoleillé, calme, 740 $ chauffé, 514-259-4052

N.D.G., 2 x 3½ (mars/avril) 2 x 4½ (mai/juil.) Chauffés, eau chaude, poêle/frigo, inso, pl. bois, balcon asc. 514-489-2711

N.D.G., 3797 Décarie, 3½, chauffé, réno., Avril ou Mai. 514-369-0088, 514-999-8199

N.D.G., 4½ au 2e étage, entrées lav./séc., bois franc, portes françaises, 609 $ non chauffé, 1er juillet, 514-489-1449.

N.D.G., 5½, près métro Vendôme, entièrement rénové, stat. 1250$, libre. 514-910-6045.

N.D.G., 5½ haut-2plex, 3 c.à c., pl. bois franc, 2 balcons. 1er avril. 585$. 514-489-2303

N.D.G., 5½ haut duplex, bois franc, boiseries, balcons, électros, 915$. 514-487-9906

N.D.G., 6½, bas duplex, ensoleillé, réno, s./sol fini, grand balcon, gar., métro, pas animaux. 1550$. 514-488-6243.

N.D.G., 6½ haut duplex, 2 balcons, réno, boiseries, foyer, 1075 $/mois, 514-483-2077.

N.D.G., coin Monkland, 5½ rénové, boiseries, chauffé, 1225$. Juillet. 514-486-2909

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 975$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½, eau et chauff. incl., 1er étage, bois franc, 1er avril, 514-486-0664.

N.D.G., grand 6½ ensol., pl. bois, poêle/frigo, chauffé. Juil. 1340$ Draper 514-247-8328

N.D.G., haut duplex 5½, près services, pl. bois / céramique, 875 $. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

N.D.G., métro Villa-Maria, rénové, pl. bois franc, les entrées, chauffé, 5½ avril ou avant.
514-497-7960

N.D.G., Monkland. 3½ 750 $, 5½ 950 $ chauffé, équipé, près métro, 514-908-7878

N.D.G., variété 3½-4½, sécur., métro. Pas d'animaux. 595 $ à 695 $ chauffés. 514-488-6243.

N.D.G. 6310 Sherbrooke, grand bachelor, poêle, frigo, libre. 475$ chauffé. 514-293-3719

N.D.G. Grand 6½. Chauffé, boiseries, parquet impec, foyer, 2 balcons, cuisine et s/bain réno. 1200$. Mai. 514-489-6949

N.D.G. libre 1er avr. bas duplex 5½, foyer, solarium, jardin, stat. calme. 850 $. 514-481-5289

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-271-5671 message

N.D.G. voisin Villa Maria, 7½, haut duplex, électros, foyer, 1600 $. avril. 514-488-1574

NOUVEAU-ROSEMONT
2 grands 4½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, quartier tranquille, entrées lav/séc., tapis, non chauffé. 1 libre immédiatement et 1 libre avril, 690 $.
514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT, 6½ 1295$; 8½ 1530$, 2 garages, cour, foyer. Aussi 5½ 805$. Dans 4plex, près métro Cadillac. 514-899-0530

NOUVEAU-ROSEMONT, haut duplex 5½, très propre, près Galeries d'Anjou, 850 $. 514-777-9516, 514-256-8954

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT, 4½, 7½; Côte Ste-Catherine; beaux, propres. 900 $, 1500 $. 514-272-0351.

OUTREMONT, 4½ 1 ch., chauffé, r de ch., près métro, cachet, électros, 950$ 514-231-1809

OUTREMONT, 7½, haut duplex, balcons, foyer, 1900$ chauffé. Avril. 514-736-5122, cell.514-714-9987

OUTREMONT, 8½ grand r-de-ch. de duplex, + sous-sol, 4 ch., mars, 1750$. 514-270-5499

OUTREMONT, app.-condo 4½, terrasse, entrée privée, stat., libre, 1100$. 514-651-7749

OUTREMONT, Bernard, 2½-3½- 4½-5½-6½ chauffés, ascenseur, 514-272-6013

OUTREMONT, boul. Dollard (Stanislas), magnifique grand bas de duplex, 2000 pi², 3 ch., 2 s/bains, balcon, garage, 2600 $ par mois, chauffé, 1er juillet.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie

OUTREMONT, grands 4½ 6½ près Université Montréal, gar., chauffé, réno., 514-887-3870

OUTREMONT, grand 5½, pl. bois franc, rue calme, 1115 $, libre mars. 514-781-9578.

OUTREMONT, grand 3½, près rue Laurier, 6e étage, chauffé, stat. intérieur, 514-258-0515

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$.Garage disp. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, superbe condo avec 2 ch., dans immeuble prestigieux sur la rue Bernard. 1 100$. 514-844-6951.

OUTREMONT
3½
190 Willowdale
Chauffés, eau chaude, poêle, frigo, pl. bois, ascenseurs, service de conciergerie, buanderie.
738-5663, 735-5331
952-2545

OUTREMONT 6024 Durocher, grand 6½, 3e 3plex, 4 ch. juil., 1200$, réf. 514-270-9384

OUTREMONT adj. près U de M., luxueux 4½, 3e, idéal personne seule, tout réno., 1 ch. + s/manger, 6 électros, garage, mai., réf., 885$ 514 910-0286

OUTREMONT ADJ. 6½, haut duplex, pl. chêne, près services. 925 $. 514-739-5860

OUTREMONT ADJ., Lennox, super beaux 3½-4½-5½, chauffé, réno., pl. bois, haut plafond, ensoleillé, balcon, buanderie, près U de M, 514-738-4301.

OUTREMONT ADJ. 4½
1 chambre, 775 $ non chauffé. Visite libre dim.
10 h à midi. 4611 Hutchison
Libre imm. 514-276-4905

OUTREMONT ADJ., beau grand 2½, cour, 675$ non chauffé libre 514-276-4905

OUTREMONT Faut voir!Cott. superbe, semi-dét. Bernard/Davaar, 3+1 ch, boiseries, pl latteS. Gar. int/ext. grande terr. 3000 $. Avril. 514-502-6843

P.A.T., 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir mars, 514-794-8261.

P.A.T. 5½ haut de duplex, salon double, bois franc, 1er juin, 625$, réf. 514-325-5427

PLACE DE L'AUTHION 2 1/2 3 1/2 4 1/2
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3248811 3298082

PAPINEAU / Rosemont, 4½, style condo, Poêle, frigo, buanderie, 715 $, 514-735-3146.

PARC LAFONTAINE,
1½ rénové, tout inclus,
514-526-6711

PETITE ITALIE, 4½, 2 c. à c., entrées lav./séc., 2 balcons, très ensoleillé, Peter ou Tony 514-276-6982

PETITE PATRIE
4½, 2e, 2 pces double, 525 $, libre 1er avril
6½, 3e, 1100' car., libre, 3 ch., 800 $ L. Latendresse, Century 21, 514-273-8888

PI-IX, à 3 pas du métro, 4½ dans 5plex, intercom, asp. central, libre, 550 $ 514-896-3121

PIE IX et St-Zotique, grand 4½, chauffé, balcon, stat., libre, 710$. 514-335-3968

PIERREFONDS, 4½, bord eau, parc, gar., train banlieu. Chauff / écl. 910$ 514-971-9831

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLATEAU, (Mile End), luxueux 6½, très grand, 2 ch. fermées, boiseries, 3e étage, 1500 $/mois, 1er juil. 514-274-7511.

PLATEAU, , bachelor, semi-détaché, semi-meublé, impeccable, foyer, tourbillon, walk-in closet, puits lumière, tranquille, 750 $, libre. réf. 514-279-5251.

PLATEAU, 1½, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, sécur.
514-523-1521

PLATEAU, 300 pi. métro Laurier, nouvelle constr. sécuritaire, insonorisé, bois franc, entrées lav./séc. 3½, 4½, 725 $, 875 $, 975 $, 514-255-9891. Visites sam dim. 12 à 17h. 5114 Rivard

PLATEAU, 3980 Des Erables, 3e, condo 5½, mezz., 1300 pi car., alarme, a/c, stat., terrasse, 1500$, 1er avril, 514-526-0346

PLATEAU, 3e, 5½, vue montagne, rénové, cachet, pl. chêne; 935 $, libre, 514-495-9519.

PLATEAU, 3e, lumineux, 3 ch. fermées, bois franc, frais peint, libre. 1300$. 514-522-8378

PLATEAU, 3½, frais peint, 4 électros libre, 630 $. 514-597-1377, 450-962-4409

PLATEAU, 3½ chauffé, 17e, vue spectaculaire, piscine, sauna, gym, pl. flottant, 4 électros, 15 avril, 950 $, 514-523-2956

PLATEAU, 3½ s-sol de triplex, chauffé, réno, face parc, calme, propre. 495$. 450-465-7445

PLATEAU, 3½ style condo, bétons, tout rénové, foyer, pl. bois franc, 850$. 514-352-4932

PLATEAU, 4335 St-André, 1½, tout compris, balcon, 480$, libre. Visite Dim., 12h-13h.

PLATEAU, 4½, 2 pces doubles, 1 ch. réno, cachet, 3e, 800$. Mai ou juin 514-522-4884

PLATEAU, 4½, 5032 rue Bordeaux, 3e, frais réno. pl. bois. lav/séc. 800$. Visite dim. 10h30. Libre. 514-523-0786

PLATEAU, 4½, chauffé, eau chaude, équipé, balcon, boiseries, 775$ Avril. 514-274-7377.

PLATEAU, 4½, très grand, près av. Mt-Royal, parc, services, calme, pl. bois, cachet, frais peint, super propre, ensoleillé, super gai, beau à couper le souffle, 1100$. 514-781-1678

PLATEAU, 4½ 2e duplex, tout réno, Mentana/Gilford. Tout rénové 05. cachet, terr., ensol. 980 $ 514-779-2286

PLATEAU, 5244 de Bordeaux, 3½ rénové, 1 ch., 4 électros fournis, lattes bois, 660$ mois. Occ 1 avril 514-807-6245

PLATEAU, 5½ refait à neuf, 2e

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

136 À LOUER RIVE-SUD

Brossard sur le Golf
Immeuble neuf
Quartier tranquille, pistes cyclables, près du golf, à 2 pas du stat. incitatif.
à louer 3½, 4½
A partir de 850$/ mois
Stat., lav. vaisselle inclus
Ascenseur
514- 233-3743
5000 Colomb
R 136

CANDIAC, Joffre, 4½, 2 niveaux, style condo, 9 juil., non fumeur, 725 $. 514-575-5417

CHAMBLY, 5½ près du centre d'achat, entrées lav./séc., pl. en marquetterie. Demi s-sol, portepatio + terrasse. Libre 1er juillet. 575 $ non chauffé. Contactez Manon au 514 910-3828, Michel Filion, Multi-logements crtr

LONGUEUIL (VIEUX)
Haut 2plex genre loft, 1 c. à c., foyer, a/c, chauff. élect. loc., stat., juil., réf., 1050 $.
450-679-0484

LONGUEUIL (Vieux) 5½, r.-de-ch., beau triplex rénové, lattes, électr., gar. + 2 stat. tranquille. 830 $. 450-928-0795

LONGUEUIL, (Vieux) 4½, 2e sixplex, bois franc, stat. déneigé. Libre. 600 $/mois. Très bel environnement. 514-591-3764

LONGUEUIL, 3½, 4½, 5½, chauffés. Près Wal Mart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 3½, 2201 Lavallée, 575$. **4½,** 425 du Collège, 2139 Joliette, 725$. **4½,** 1559 Verchères, 685$. **5½,** 2000 Villeneuve, 785$. **6½,** foyer, garage, 1375$. Tél.: 450-677-4694, 450-674-2545.
www.appartementsnormandin.com

LONGUEUIL, 4½ frais peint, plancher bois franc, 750 Brodeur, édifice rénové, 725 $.
4½ avec possibilité de garage, 685 $ frais peint.
3½ frais peint, 595 $.
5½ libre mars, bois franc, 2119 Joliette, 785 $.
6½ avec garage, 4 chambres, foyer, libre juillet, 1375 $.
www.appartementsnormandin.com
Tél.: 450-677-4694

LONGUEUIL, 4½ pl. bois, 2 balcons, 1 stat., rénové, entrées lav.-séc., 600$. 514-362-0349

LONGUEUIL, 5½, élect. loc., r.-de-ch., 1er juil., 1 juin. Pas d'animaux. Enquête de crédit. 630 $. 450-656-9000, D. Roy
Royal LePage Ctr

LONGUEUIL, 5½, près services, propre, paisible, sécuritaire, 1er avril. 450-655-0344.

LONGUEUIL, beau grand condo 3½ très bien situé, ascenseur, balcon, remise, chauffé, comptes Hydro-Québec incl., 750$, libre, 450-649-4712

LONGUEUIL, Grand 4½, impec., secteur paisible, près des services. 450-655-3539

LONGUEUIL, grand 6½ 2 ch. fermées, 2 s/bains, sur 2 étages, libre, 800 $, 514-898-5941.

LONGUEUIL, près métro; 5½, 3 ch. fermées; 2 stat. 660 $ mois. Libre juill. 450-442-9305.

LONGUEUIL, très spacieux 5½, complètement rénové style condo en 2002, 2e étage d'un 6-plex, chauffé central, libre 1er avril, réf. requises. Louise Roy, 514-993-5919.

LONGUEUIL grand 5½, juil., dans 5 plex, 800$ chauffés/eau chaude, maquetterie, pas d'animaux. réf., 450-651-9675

SAINT-LAMBERT, 165 De Navarre, 3½: 620 $,chauffés, éclairés, propres. Poss. stat. int. / ext.; béton.
Concierge. avril 514-808-1295

ST-JEAN RICHELIEU
15 min. pont Champlain, grand 4½ luxueux, 5 min. pied terminus, 1200 à 1300 pi. ca. 2 s/bains, s/ lavage, balayeuse centrale, garage inclus. Ascenseur. Près centre d'achats, tennis, parc, piscine , hôpital. Pour personnes 45 ans et plus (semi retraité ou retraité) 800$/mois.
450-359-8047
514-968-5491

ST-LAMBERT, 2½, 4½, 5½ (avril), béton, 3 électros, piscine ext., tennis, sauna, garage option. Pas chien. 450-923-1450.

ST-LAMBERT, 3½, 700$ juin; 4½ juin 825$, juil., 800$ chauffés/eau chaude, entrées lav.-séch., maquetterie, calme, pas d'animaux. 450-923-4677

ST-LAMBERT, app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

ST-LAMBERT, condo neuf, luxueux, 4½ + mezzanine, toit cathédrale, stat. int., piscine ext., 1450 $, 450-691-6966.

ST-LAMBERT, maison, 4 ch., gar., piscine creusée, quartier recherché, occ. imm., 2000$.
Huguette Martineau
RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, style condo 4½, foyer, tapis mur à mur, entrées lav./séc., a/c, 2 stat., chauff. élect., 775 $ à 800 $. Appeler 450-672-8762 après 17h.

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut de duplex, 6½, 2 s/ bains, grand jardin, 1085 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651

VIEUX-LONGUEUIL, grand 6½, r.-de.ch. + grande pièce au s/sol, patio, garage, jardin, 1250 $, 450-679-8200.

VIEUX-LONGUEUIL, grand 4½, libre immédiatement, eau chaude fournie, service buanderie. 450-651-6131.

VIEUX ST-LAMBERT, 6½, 2 c. à c., pl. bois franc, solarium, terr., jardin, stat. 1050$ tout incl., 1er avril. 450-672-7219

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
2½-3½-4½ tout inclus, tapis, piscine extérieur, près train centre-ville. 514-684-7481

PRÉSENTEMENT EN PROMOTION
POINTE-CLAIRE
Magnifiques 2½, 4½, 5½
À LOUER IMMÉDIATEMENT
Prix abordable, près des services et centres commerciaux.
Stat. ext. 514-697-4045

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

AI FIN SEM. ou SEM. pour vous, près Tremblant, moins cher qu'à l'hôtel. 514-606-4114
www.domainelaccolibri.com

RAWDON, bord lac Pontbriand: CALME. 40 min Laval. Vaste bung. 4 pces, tourbillon; cuisine moderne, verrière; 850 $ électr., chauff. incl. Juil. 450-834-3990

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

BROMONT,condo de prestige, dans la montagne, location court ou long terme meublé ou non Libre mai. Constr. neuve + gar. int., chauffage et électros inclus. 1 ch ou 2 ch. A partir de 1100 $/mois et +. 514-355-6989

DUNHAM, ch. à louer dans maison, non fumeur, 300$/ mois, réf. 1-450-295-3435.

KNOWLTON, maison à louer, 3 c à c, foyer, garage, cour privée, non meublé, 900 $/mois, libre 1er avril, 450-243-6822.

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

LAC BROME, Développement Inverness, 5½ neuf, prêt 01.07.05 meublé, voisin golf Inverness, condo modèle à visiter. 1200 $450-242-2095

MAGOG, maison tout confort, 15 min des pentes de ski, 5 ch., 3 s/bains. 1-703-906-1241

MAGOG, maison ancestrale 4 ch., bel emplacement. Bail 1 an; 819-868-1598, 1-866-900-3008

MAGOG CONDOS À LOUER
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, à partir de 800 $. 819-571-6158

MONT SHEFFORD, près Bromont, maison 2 étages, 13 pces, 4 ch. (1 avec salon privé), libre 15 juil. 514-727-8753.

ORFORD, CONDO 2½
avec foyer et canapé-lit. Semaine ou mois. 514-913-7489

WATERLOO, 6½, style B&B, 795$, meublé, chauffé, qualité, calme, sérieux. 450-539-1163

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

BOCA RATON FI, bung. 6½ 3 ch. 2 s/bains, non fumeur À partir de mai, 450-641-4416

CANNES, Côte-d'Azur, superbe 3½, vue mer, neuf, stat., ascenseur, 895 $, prix longue durée, Janine 514-342-9232.

FLORIDE CÔTE SUD-OUEST
Bonita Springs, entre Fort Myers et Naples. Charmant petit chalet "Old Southern Cottage Style" grand terr. privé boisé, 2 c. à c., 1 s/bains, très propre, meublé, incl. literie + vaisselle. Près centre achat, supermarché et restaurants. 3 mi. de la plage, 18mi. aéroport de Fort Myers. Nov, déc. et avril 425$ US/sem., Mai-Nov 325$ US/ sem. Jan, fév et mars 550$ US/ sem. Plus d'inf. Jackie 361-547-0797. Par courriel: texas_brady_bunch@juno.com

FT MYERS, Cape Coral. Grand 2 ch., sur cour de golfe; très propre. Libre. 1-800-371-2523.

PARIS, 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. 514-277-1014.

POMPANO, bord lac, beau 3½, McNab/U.S.1. Mois: 2250 $ U.S. Vidéo. 514-336-1693.

POMPANO, Palm Beah, condo 4½, 2 ch., 2 s/bains, équipé, accès mer, libre mars, avril + été. Réservez 2006. 514-947-8847.

ST-MAARTEN, Antilles, 1 semaine de temps partagé dans un luxueux condo, échangeable dans près de 100 pays. Payé 15 500$ US demande 9500$ US. 418-435-0086

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, condo 5½, 3 ch. 1300 pi.ca. Métro Henri-Bourassa. 4 électros. A/C. Alarme. 1200$/mois. 514-381-9635.

AHUNTSIC, condo 3 c à c, tout équipé, 2 a/c, asc., gar., impec., 1er avril, 514-274-4128.

AHUNTSIC, H.-Bourassa / Bois-de Boulogne, 4½, bois, paisible, garage, 1er juillet, 2 ans, 900 $. 450-245-7483.

AHUNTSIC, Villeray, Ville St-Laurent, 1 à 3 ch., 750 à 1500 pi², stat. int., foyer, terrasse et mezz., 900 $ à 1600 $ 514-733-6888, 514-944-6116

AHUNTSIC
Luxueux penthouse, gar. int., terr., 1000pi², meublé ou non, entre 2400$ et 2800$. 514-387-0630, Domaine André Grasset, Phase I modèle 801, www. samcon.ca
R 145

À L.D.R. condos 4½, 1200 pi², ensoleillé, 2 balcons, vue arrière sur boisé, à partir de 730 $. Imm. ou Juill. 450-668-7695

ANGUS, grand 4½ r-de-ch., pl. bois franc, système alarme, gar. s/lavage, 1100$. 450-975-7544

ANGUS
beau grand 4½, planchers bois; stat. ext. poss. À partir de 900 $ mois. 514-526-1147.

BOISÉ NOTRE-DAME, LAVAL
4½ condo neuf, béton, 2 ascenseurs, garage, a/c central, bois franc, foyer, poss. 5 électros neufs. À proximité du pont de l'autoroute 15 enjambant la Rivière-Des-Prairies. Disponible dès avril 2005, 1450$ /mois.
450-978-1147

BOUCHERVILLE, 2e, coin. Grand 5, terr. couverte, toit cathédrale, foyer, pl. bois, th.-pompe, alarme, 5 électros, 2 stat., inso. Pas animaux. Impec. 514-234-9736

BROSSARD, condo neuf 4½, gar. int, a/c, lav./vaiss, avril, pas animaux, 970$. 450-619-0924

BROSSARD, condo neuf, bien situé, 2 stat.int. 960$. Libre. 450-619-6205,514-708-3292.

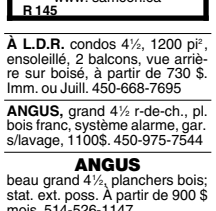
BROSSARD et **CANDIAC**
superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libre immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CENTRE, 3½ impec, près Vieux-Mtl, métro, stat. int. jardin a/c, 850 $. Avr. 450-671-2885

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 900 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1700$. 514-965-5030

CHOMEDEY, centre-ville Laval; grand condo neuf deluxe, 4½, 2 ch., 2 s/bain; 5 électros; gar. incl. Idéal professionnels. 450-681-4440, 514-707-0798

ILE DES SOEURS
VERRIÈRES V

Condo, r-de-ch., 2 ch., solarium + balcon, garage intérieur, beaucoup de rangement, libre.
1450 $ / mois
Lyse Labbé
514-762-0123
Gr. Sutton de l'Ile crtr
R 145

ILE PATON, Laval, luxueux 4½ bord de l'eau, gar. int. pl. bois franc. Libre 514-865-7264

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$. 450-471-8855.

LAVAL, choix de luxueux 4½, garage, bois franc, 1250 pi² et +, 1000 $ et +. Aussi 4½ style condo avec foyer, 795 $ et +.
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

LAVAL, Ile Paton, 5½, a/c, gar., bord de l'eau, piscine, poss. quai, 900 $, libre. 514-808-1100

LONGUEUIL, Estuaire I, près métro,grand 4½. Vue sur Mtl. 1 100$. 1er juil. 450-646-1265.

LONGUEUIL, près métro, unité de 4 condos neufs, 5½ + garage; 4½ + mezz. 450-674-1331.

LORRAINE 2 ch., a/c, gar. int., 2 s/bains, pl. bois, foyer, terr., face golf, 1300$ 450-621-3680

MÉTRO RADISSON, neuf, 1026 pi², 2 ch., près tout, stat. int., juin, 1200$. 514-376-8350

MTL, condo r.-de-ch., 1100 pi car. A/C, bois franc; 5 électros; grande terr.; gar.; piscines. Près métro. 1100 $. 514-259-2148

MTL-NORD, 5½ neuf, jamais habité, libre, Château Bruxelles, 5 électros, a/c, s/d'exercices, garage int., locker, 1500 $, 514-324-4965, 514-909-4965.

PAUL COMTOIS,, 6è étage, 4½, 1 150$. 514-992-7133.
18h à 20h

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi², garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 1500 pi², 3 c. à c., face parc Lafontaine, immense terr. sur toit, poss. louer meublé, 2300 $. 514-814-1357

ST-LAMBERT, 4½, pl. bois franc, béton, air, foyer, gar. grand balcon, non fumeur, Juill. 1350 $. 514-961-7742

ST-LAURENT, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, stat. int., près train, tranquille, 1350$ 514-620-7828

TERRASSE WINDSOR, condos 4½ luxueux, 5 électros, a/c, stat., C.D.N., 5½,
514-229-0324, 514-731-2653

146 MAISONS DE CAMPAGNE

EASTMAN, maison campagne, 3 ch., 2 s/bains, véranda, entrepot 24x40, 40 acres terrain. 1000$. Jour: 450-297-0677
soir 450-297-3569

147 CHALETS À LOUER

3 C. À C., Ile Prince-Edouard, plage privée, tout fourni. 613-837-4880, 613-842-1478

A 2 MIN. Mont Blanc, spécial d'ouverture jour/sem., maison 3 ch., tout équipé, 514-606-4114
www.domainelaccolibri.com

A GRAND LAC NOMININGUE, bord de l'eau, 2 ch., plage, golf, voile, 514-274-9337.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

À ORFORD lac Long, maisons 3 et 4 ch., spacieux, avec spa, tennis, île privée, embarcation, mai à oct. 450-297-0865

A RAWDON, 50 min. de Mtl, 3 ch., foyer, véranda, intimité, 15 mai au 15 sept., 4200 $. Aussi maison bord de l'eau, pédalo, 3200 $, juillet, 450-834-6869.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

À ST-JEAN -DE-MATHA
3 ch., près golf, saison.450-886-9040

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

BIC-ST-FABIEN, 11 chalets bord de mer. 418-869-3311 ou **www.parcdubic.com**

BORD DE lac Chertsey, tranquille, 2 ch., quai, pédalo, saison: 3600$. 450-882-2016

BORD lac Magog, 10 min. Magog, 3 pers., 2 ch., quai, kayak, 4 à 6 sem., 450-538-0856

BORD Lac Memphrémagog, 5 ch., 2 s/bains, 200 pi façade au lac, saison 01 mai au 01 nov. 2300$/mois. 819-477-8865

BORD LAC OUAREAU, magnifique maison 5 ch., vue imprenable, quais, radeau, embarcations, ascenseur à bateaux, disp. 18 juin au 13 août, 2000 $/sem. 514-708-4304.

CHALET-SERRE intime, St-Alphonse, circuits ski, patin, lac, forêt, village, 450-883-2850.

CHALET bord du lac Ouareau, vue extraordinaire, coucher du soleil, plage privée, quai, 3 ch., balcon, gazebo, 514-953-5519.

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. ★ **SPÉCIAL SKI** ★
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

ESTRIE, lac Trousers, 4 ch. sur 2 étages, 2 foyers, pédalo, chaloupe, BBQ, 5 mois 6000$.
514-898-7149, 450-297-0980

KNOWLTON, Maison à la campagne, 2+1 ch. tout incl., tranquillité, vue magnifique, avr., mai, juin, 450-242-2767

LAC BRÔME, bord de l'eau, 3 ch., 6 mois min. 2200 $ chaque, 450-242-2282, 450-243-1349

LAC SIMON, beau chalet vitré, tout équipé, foyer, 75 $/jour, 514-945-4548.

MAGOG ORFORD, 15 mai-15 sept., 3 c. à c., tout incl., lav./séc., accès Lac des Citelles. 5000$. 514-892-9297.

MAISON 4 ch., Cap-Pele Shediac, N-B. 605-532-4037 www.matrick.com/maison

MONT STE-ANNE, chalets-condos, fin sem., sem., foyer, 4 à 6 personnes, 418-998-1596.

MT-TREMBLANT, condo 2 ch., 5 min. montagne; 15 au 22 avril 2005. 500 $ sem. 450-667-9924

OWL'S HEAD, près du ski, 3 ch., semaine de relâche. 514-969-2959, 514-256-4780

RIMOUSKI, bord de mer, 2 ch., 3 sem. en juin 1350 $. 819-595-9584

ST-ADOLPHE / Ste-Agathe beau chalet, privé, chaleureux et intime. 514-489-1029 www.chaletzen.com

ST-D'ADOLPHE D'HOWARD
townhouse luxueux, lac naviguable, quai, saison d'été, 2400 $/mois.
450-602-9834

ST-DONAT, bord lac Archambault, 15 avr. au 15 aout: 6500$ superbe vue, nécessite 4x4, 450-510-1464.

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, ski, motoneige. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, 3 ch., foyer, ensoleillé, 1er mai au 31 oct. 5000 $, 450-530-4314.

ST-SAUVEUR, chalet 3 ch. équipé, calme, foyer, deneigé, près services, mai à sept. 950$/m + élect. 450 226-5269

ST-SAUVEUR, coquet 3 ch., 6 électros, foyer. Pâques. Bal.saison. Cell: 514-726-7787.

STE-ADELE
près Mont-Gabriel, équipé, 3 ch., 2 s/bains, foyer, sem. (5 ou 7 jr), fins sem. (514) 840-7124.

STE-MARGUERITE, de l'Esterel, chalet, 3 ch., proximité 2 lacs. Libre. 514-231-9455

147 CHALETS À LOUER

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, à 2 km des pentes, maison 4 ch., 2 s/bains, sem. et fin de sem., 514-704-2457

TREMBLANT, 1 km., bois rond, vue, 2 ch., foyer, sem./mois/ saison, bon prix. 819-425-2987

VAL MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem./sem./mois. 819-324-9663.
www.loueznosmaisons.com

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC. 9218 St-Urbain, dame, non fumeur, moderne, cuisine, 300$. 514-381-0313

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

MÉTRO Préfontaine, meublé, tout compris, propre, tranquille, 325$. 514-381-7914

MÉTRO Rosemont, chambre, propre meublée chauffée 305$ vérifions réf. 514-219-9930

ST-LAURENT, grande ch., s/ bains privée, usage cuisine. Pers. propre, soignée. Non-fumeur. Réf. 430$. 514-744-4739

VERDUN, près du métro, chambre, rénovée, lav.-vaiss., tout incl., 375$. 514-769-2991

WATERLOO, maison chambres, 335-365, qualité, tranquilité, sérieux. 450-539-1163.

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

BLAINVILLE, Fontainbleau, cott. 3 ch. Gar., spa. A/C, 2850$ nég. si termes. 450-971-1933 www.fourmoreinfo.ca

BROSSARD "R", grand cottage 3 ch. + mezz., foyer, garage, piscine creusée, occ. rapide, 450-672-2731.

LACHINE OUEST, cott. dét., 3 ch., grande cour, s/sol, 1er avril, 1200$/mois. Gr. Sutton Clodem S.ST-Onge. 514-592-6146

LAVAL, et Terrebonne. Choix de maisons 2-3-4 ch., 1000 $ +
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

LONGUEUIL, maison de ville, s/fam, atelier, cuisine céramique, 3 ch., piscine, abri-auto, près école, bus, parc. 995 $ libre 1er juil. 450-678-0572

OUTREMONT, près Laurier, charmante MAISON MEUBLÉE 2 étages, 2 ou 3 ch., s/fam, période à déterminer, jardin, terr. Thérese Versailles 733-7486 RYL Courtier 514-271-4820

OUTREMONT, townhouse colonial 4 ch., 2 garages, piscine, rénové, 3000 $, immédiat, 514-738-2106, 514-284-1769.

ROSEMÈRE, Projet Liberté 50, bung. détaché, 2 ch., foyer, garage, pl. bois franc, 1450 $.
514-771-5454 # 102
www.logeur.ca

ST-FRANÇOIS, bung. dét. 2+1 ch., s/sol fini, cuisine s/bains rénovées, 1000$. R. Chartrand 514-944-5477, Sutton crtr.

153 ON DEMANDE À LOUER

CHALET, Estrie, été (juin à août min., à moins 1 ¼ h de Mtl), bord petit lac, pour 6 personnes + chien. 450-447-0307

PROFESSIONNELLE, sans enfant, non fumeuse, cherche 5½ ou + dans Plateau E., près Mt-Royal ou Laurier ou près Cinéma Beaubien. 1000 $ max.
514-349-3349

154 ON DEMANDE À PARTAGER

BEAU 5½ ensol., près métro Pie-IX, 420 $ frais incl., lav./séc. incl., avril à juil., 514-723-4403.

COLOC féminin, 6½, métro Snowdon. 360$ / mois, chauffé meublé. Imm. 514-481-5411.

MÉTRO JARRY, Castelnau, 4½, 220,50$/mois, avril, non-fumeur. J.-F., 514-382-9317

ST-BRUNO, maison, 5 ch., 2 s/bains; piscine, non-fumeur. 400 $ tout incl. 450-653-8229

155 SOUS LOCATION

1½, C.D.N., 2 min HEC, métro U de M, chauffé éclairé 495 $. Libre. 514-738-4729

C.D.N., beau 4½, béton, 20e, vue panoramique 514 735-3385 ioan_rosca@hotmail.com

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

2½ à côté métro Jean-Talon, 550 $ chauffé; élect. incl. 514-726-5516. Visitez site:
www.chateaubriand.ca

3½, 4½, 5½, beaux quartiers Plateau et Centre-Est app. meublés. 514-990-4413

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois;
EXCEL 514 322 - 8640

AU centre-ville, joli 2½, métro, calme, propre, clair, petit imm. Libre. 4 mois +. 514-942-8400

BERRI - UQAM, app. - hôtel, au mois, tél., Internet inclus, à partir 1300$. 514-286-5215

C.D.N., 6½ équipé, près U de M et HEC, mars à juin. 1600$/m 514 737-2508 - 514-737-3081

C.D.N. 3½ vue panoramique
Finement meublé, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout.
4870 CDN, 1050 $
514-342-8848, 514-728-4520

Carré St-Louis, Av. Laval
App / studio / meublés; tout incl.; court-long terme
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

GATINEAU/ U de M, très beau 3½, spacieux, 2e, 712 $. 1er mars. 514-389-2090.

MÉTRO Jean-Talon chic condo 3½, clair; métro Guy 2½. Métro Joliette 3½. Stat. 450-443-9313

MÉTRO Préfontaine, 3½ meublé, chauffé, eau chaude, tranquille, 525$. 514-381-7914

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3297996
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

OUTREMONT,1½, tout inclus, libre, 495$. Visite libre dim., 14h-14h30. 975 Hartland près Van Horne. 514-388-9943

OUTREMONT ADJ. grand 6½, meublé, équipé, câble, internet, Près U de M. et Sanctuaire. 2400$ tout incl. 514-342-7817.

P.A.T., bord de l'eau, 3½ chauffé, court et moyen terme, 950 $. Vue, ensol., 514-645-4581

PETITE PATRIE 4½ rénové, calme, cachet, 2 ch., libre, 1095$ chauffé, 514 529-5259

PLATEAU, 3½ 685 $, tout compris. Non meublé 585 $. Libre. 514-849-5097, 514-845-3779

PLATEAU, 4½, 2 ch., meublé, tout équipé, 1000$, libre. 514-337-0606, 514-528-9544

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

176 LOGIS, Trois-Rivières, rev. 875 000 $, situé près centre d'achats, 514-947-3804

1 NOUVEAU PROJET adj. centre Mtl, coin A1, plus de 120 unités pour personnes âgées, profits nets possiblement près 1 million $. S. Tran 450-646-5969, Century 21 Accès crtr.

380 000 $, Joliette / Ste-Catherine, pierre, 2x7½, 4x5½, rev. 40 400 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

5 LOGEMENTS+ s/sol fini, rev. 60 000 $ situé au 2033 Sherbrooke Est, coin de Lorimier
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

8 ET 56 LOGEMENTS
Mtl. À bon prix. Re/Max crtr
N. Latreille 514-374-4000

8 log. 4x3½, 4x4½ 319 000$
Triplex 2x3½, 1x6½ 205 000$
4 log. + 1 commerce 299 000$
Michelyne Lemay/Robert Harvey
Exact crtr 514-990-1515

8PLEX TRÈS BEAU, voisin transports pour Montréal dans secteur très recherché, voisin écoles, etc. Remax Signature André Rolland, 1 800 732-8103 www.andrerolland.com

A 3 MIN METRO ROSEMONT
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC O., au 1551-55 Viel. Clinique dentaire, 3 bureaux + 3 logements location. Rev. 55 400 $, impec. À voir! 525 000 $ **Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, 514-382-8000**

A AHUNTSIC OUEST, super 10 log., 3 commerces, rev,. brut: 84 500 $. Un bijou!
5plex dét., 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie.
5plex, 32x40, 1x6, 4x3½, rev. 27 500 $, stat., métro Sauvé. Guy Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

AHUNTSIC:
Papineau 20 logis, 950 000$
Port-Royal: 74 logis, béton
Ranger 16 log. qualité 825 000$
Ranger 36 logis 1 300 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

ANJOU 2x8 log., chauffage loc
MTL-NORD 8 logements, rev. 55 000$, bonne condition
PRÈS PARC Olympique, 4 log
A. Petta ou A. Lafleur 514-354-6240 R/Max Excellence

A P.A.T., 3plex, 289 000 $, 450-467-5673. www.duproprio.com (accès #17350)

A STE-THÉRÈSE, 3 locaux, rev 38 000$ comptant 100 000$ Acpro crtr 514-246-3377

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

PLATEAU, Coloniale, bachelor rénové, 310 pi², tout incl., a/c, 600 $; libre. 514-585-1444.

PLATEAU, Laurier, 4½, 975$. tout inclus. Libre. Appelez Lundi 514-527-8059

PLATEAU, loft 900 pi² tout meublé et équipé 1800 $/mois, court/long terme, 514-849-1583

ST - LAURENT, Superbe grand 3½ neuf, secteur Bois-Franc, meublé, garage intérieur privé, (514) 977-2078
www.zorimmobilier.com

ST-LAURENT/MTL, 4½ exécutif, meublé, équipé, gar., tout incl. 514-569-9124, 332-5163.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ATTENTION!
VOUS VOULEZ VENDRE?
ESTIMATION GRATUITE
CONTACTEZ-MOI
LAVAL
VIMONT - NOUVEAU
Site commercial 16 168 pi², 3 bâtisses, revenus 42 804 $ Sur boul. des Laurentides près St-Elzéar. Prix 339 000 $.

PONT VIAU - NOUVEAU
Bâtisse commerciale, (+ ou - 2500 pi²) poss. 3 locaux, boul. des Laurentides, très bien situé, idéal propriétaire occ., 325 000$

CHOMEDEY Bâtisse 2 étages, béton, quai de chargement, + ou- 4000 pi². Idéal pour petite entreprise. 315 000$

ST-EUSTACHE
Centre Commercial, 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse détachée, grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.

LAVAL OUEST - NOUVEAU
6plex détaché, 6X 4½, électrique locataire, Rev. 41 000 $ Prix 459 000 $.

LA PLAINE 20 min. Mtl
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme Rev. 316 000$ Prix 2 500 000 $.

MONTRÉAL
AHUNTSIC rue Lajeunesse
2X40 logements (+ garage), chauffage proprio. Peut vendre séparément. Rev. total 528 000 $. Prix 2 350 000 $ chacun.

NOUVEAU - MONTRÉAL
VILLERAY (petite bulle)
Triplex 3x4½ 299 000 $.

NOUVEAU - VILLERAY duplex 2X 5½, rue De Gaspé, pl. lattes, s/sol 6 pi. avec entrée arrière, élect. loc., rev. 15 000$ Prix 298 500$

NOUVEAU-MTL-VILLERAY
Bâtisse semi-commerciale 1X8½, 1x3½, 5+3 locaux commerciaux, face parc. Rev. 46 500$. 439 000$

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BARCLAY 2850: 23 logis, 1 095 000$
Pie-IX 8161: 12 grands logis, 949 000$
N.D.G.: 32 logis, 1 650 000$
Rivière-des-Prairies: 181 grands logis, 8 300 000$.
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE
GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BÉLANGER: 37 grands logis, rénovés, plus de 16% de retour.
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

BÉTON - LONGUEUIL
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 01-07-05. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com
R 160

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
5 log., rev. 27 000 $, 1x5½, 4x4½, élect. loc. 519 Goyette
6 x 5½, rev. 40 000 $, pl. béton
6 log., rev. 38 800 $, bois franc. Bon prix
6 x 4½, rev. 33 400 $, élect. loc., bois franc, près du Vieux Longueuil. Accepterait 315 000 $
8 log., besoin travaux, rev. 45 000 $, prix 375 000 $
8 x 4½, rev. 45 000 $, élect. loc., toit neuf, près R. Therrien
12 log., rev. 70 000 $, 8x5½, 3x4½, 1x2½, chauff. loc., pl. marqueterie, balcon fibre de verre, 565 000 $
12 log., rev. 79 000 $, bois franc. Bon prix
16 x 4½, rev. 90 000

100 Immobilier

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LACHINE, 20 000 pi² d'entrepôt, 10 000 pi² de bureau, bâtiment neuf, 28 pi de haut, bien situé, libre immédiatement, excellentes conditions. Contacter 514-931-7261

LOCAL COMMERCIAL
3609 rue St-Denis (Plateau Mt-Royal), r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

LOCALcommercial avec grande fenestration, situé au coeur des festivals et à 2 pas métro Place des Arts, coin très achalandé. 321, Président Kennedy coin Bleury. 1 100 pi. ca. à 25 $ le pi.ca. Info: 514-322-9007.

PLATEAU, St-Denis, boutique comm., 1900'car., grande vitrine, disp. imm., 514-983-9354

ST-HENRI, 1200 à 2500 pi² d'espaces comm. à louer, dans édifice occupé, poss. stat. près métro. 514-246-3924

ST-LAURENT/ CRÉMAZIE
2800 pi², 2e, (immeuble 2 étages), stat., juillet, 2100 $. Triangle crtr, 514-376-6886

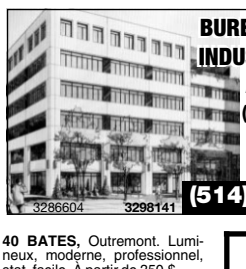
182 COMMERCES À LOUER

QUARTIER LATIN, r-de-ch. commercial, 1000 pi car., secteur St-Denis-UQAM, disponible 2500 $ net/mois, CRTR. (514) 878-4747.

184 ENTREPÔTS À LOUER

ESPACES INDUSTRIELS MTL - RIVIERE DES PRAIRIES
5400 À 12 700 PI CAR
OCCUPATION IMMÉDIATE
Portes avec quai et au niveau du sol, stationnement, expédition, gicleurs, bureaux.
JUNON INC.
514-648-1015 # 223

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 2 000 pi car. à 50 000 pi car.
3286604 3298141 **(514) 721-2151**

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 3000 pi ², 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

ADJ. OUTREMONT, 2000 à 5000 pi², beaux bureaux. Style loft, atelier, a/c, stationnements 514-953-8457

AHUNTSIC, 1000 à 2000 pi² a/c, chauffé, bon prix. 8910 Lajeunesse. Libre. 514-388-5358

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo climatisé, attrayant, 1500 pi², 450-464-3687

ATTENTION. Vendeurs/ agents, investisseurs recherchent immeubles commerciales /bureaux, partiellement ou vacant. Serge 514-574-3309

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre. 514-702-5500

BUREAUX rénovés, pour professionnels, 419 $, 480 $, 900 $ 1500 $ au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi car., à partir de 7$ le pi car. net, 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE-VILLE DE MTL
Bureaux prestigieux à partager avec professionnels. Meubles, luxueux, spacieux, salle de conférence, services, penthouse, vue imprenable sur Montréal. 514-288-5828

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 450-227-4699

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 1500 pi ². Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi car., à partir de 8$ le pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

DORVAL: 1 200- 5 101 pi² 1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix St-Laurent
3800 pi² disponibles
514-695-8989 ou 1-888-695-8989
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LAVAL, boul. St-Martin ouest, 700 à 5000 pi ², climatisé, tout compris, 514-996-6397.

LOFTS bureaux ou comm., de 1200 à 50 000 pi ², entièrement rénové, climatisé, bois franc, brique, et hauts plafonds. Près du Canal Lachine et du métro. Le Nordelec 514-939-1002.

MÉTRO JARRY, Centre médical et professionnel. À partir de 500 $/mois. 514-336-1693.

N.D.G., luxueux, santé alternative, prix raisonnable, stat. métro. 514-262-1513

PRESTIGIEUX, locaux de bureau sur Côte de Liesse, incluant chauff., élect., a/c, tél. local, accès à l'Internet haute vitesse et stat. ext. Bail flexible, 276 pi² et + À partir de 1000 $. 514-733-8818 Ext.720

ST-ANTOINE ET GOSFORD
près cour municipale de Mtl., et station de métro, pour prof. 650 $/mois. 514-409-6398

ST-LAMBERT, centre-ville, 8000 pi², 14 $/pi² + élec. Disponible immédiatement.
JACK KURTZ
RYL Dynastie crtr
514-577-8265

ST-MICHEL, 4½ bien entretenu, 750 pi², 2e étage chauffé, 850 $/mois + TX. 514-255-8476

VIEUX-MONTRÉAL, 4 Notre-Dame Est, face Palais de Justice, subdivisable de 250 à 3000 pi.ca. emplacement idéal pour cabinet d'avocats ou notaires. Raymond Fortin 514-861-0175.

VIEUX MTL, Cours Le Royer; 750 à 2400 pi², chauffé, cachet, ascenseur. 514-733-1444

188 MAGASINS À LOUER

AV. BERNARD Outremont, espace bureau ou magasin, 450 pi², chauff. élect. 514-731-9106

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION PIANOS
NEUFS ET USAGÉS
Plus de 100 en montre
BOUTHILLIER MUSIQUE
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PIANO à queue Heintzman 6 pi noir, piano droit d'appartement, Lowrey noyer. 514-931-2245

PIANO électrique Rolland modèle HP 136, année 2000. Prix 1800 $. 514-281-5144.

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

CAUSE DÉMÉNAGEMENT
table s/manger merisier + rallonges, chaises et buffet, armoire marocaine, paravent chinois, commode + tables coréennes et thaïlandaises, chandeliers bois, tapis d'Inde, objets d'art, etc. 514-286-1743 / 514-894-7172

MOBILIER SALON COMPLET pin massif, 2po épaisseur fait par ébéniste. 450-663-3344

207 ÉQUIPEMENTS ARTICLES MAISON

CHAISE D'ESCALIER de marque Savaria, couvrant 14 marches. 2350$ nég. Jean, 450-653-1986

211 COLLECTIONS

COLLECTIONNEURS: mobiliers salon cuir, cuisine, chambre. Poupées porcelaine, lampes Marie-Louise et Florentine, horloges, sculptures en bronze, biblio., livres rares, fauteuil roulant, etc... 514-333-1762.

NUPHILEX
Visitez le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbrooke Ouest coin Bleury, Montréal.
Ven. 4 mars, 11 h à 18 h
Sam. 5 mars, 10 h à 18 h
Dim. 6 mars, 10 h à 16 h
Stat. souterrain 9,50 $/jour
Entrée 3 $; gratuit 12 ans et -.
Plus de 60 marchands à travers le pays seront présents pour
évaluer, acheter, vendre ou échanger.
Encan MONNAIE ven. à 19h
Encan TIMBRES sam. à 19h
Catalogues d'encan disponibles
Inf: 514-842-6898; ou visitez www.nuphilex.com

211 COLLECTIONS

SALON de L'ARME et du MILITARIA
ARMES ANTIQUES ET MODERNES
Chasse, tir, militaria armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C
DIM. 6 MARS 2005
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau
Longueuil
Admission: 6 $
450 445-5801
R 211

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276 - 8931
ACHÈTE ANTIQUITÉS

ANGE, belles couleurs d'origine, circa 1918, plâtre de 68" avec piédestal en pin de style gothique, fin XIX, 4": 7 500 $.
Deux huiles de Richard Hétu, Le pourvoyeur, 48"x30", Les papillons, 8"x10", encadrement richissime en bois d'acajou, 12 000 $ et 2 250 $, négociable.
(514) 486-9517

ENCAN SPÉCIAL DE JOUETS et meubles de pin etc....
mercredi 9 mars à 15h00 à la Grosse Grange Bleue

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dimanche le 6 mars 05, à 11h am à la Grosse Grange Bleue au 7900 Boul. Laframboise, St-Hyacinthe (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: Superbes mobiliers de tous styles. Marbre. Bronze. Sterling.
Tableaux: "Rousseau", "Ayotte","Richard", "Duguay" etc.
Visite: samedi de 13h à 17h.

ENCANS GÉLINEAU & FILS
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
Dimanche 6 mars. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS

SECRÉTAIRE Roll-Top, fabriqué à Mtl, 1886, en noyer, restaurations mineures. 3500 $. 450-358-3128

214 LIVRES

Notre librairie achète à
domicile vos livres de qualité en tout genre. 514-284-9442

240 Marché aux puces

450 BIOGRAPHIES, en français. Set chambre complet/set salon 2 mcx.Neufs. Climatiseur 6000 BTU. 514-367-0425.

6 CHAISES "Parson" 600 $ table verre 500 $, 2 causeuses Bauhaus 350 $, bureau + table ordi + étagères, 450 $. Meuble TV 550 $ + meuble audio 400 $ etc..514-737-9221

AUBAINE, frigo de bar, 2 tables 30x72po + 1 ronde, acajou, 4 fauteuils noirs. 514-234-7822

BELLE collection de petites-cuillères avec curiot en pin vitré, 495$ nég. 514-642-6194.

CAUSEUSE, deluxe El-Ran 2 ans. Valeur 1200$ pour 350$ nég. État neuf. 514-354-1352

CAUSEUSES (2), base cuir noir, tissu sable, A1, 4000$ pour 850$, set chambre ART DÉCO érable, 850$, s/manger colonial 6 chaises, 400$, lav/ séc. Inglis 275$, 450 465-3040

CELLIER 110 bouteilles, porte vitrée, neuf, valeur de 1380$, laisse à 895$. 514-817-4190

CELLIER à vin, modèle Cavavin #79-58-24, 500 bouteilles, 1650 $, 450-688-2990.

CELLIERS 110 et 250 bouteilles. Bourgognes, numériques, portes vitrées 514-338-5694.

DIVAN-LIT, CAUSEUSE
Très propre, terracota, 300$. 514-384-1820

EQUIPEMENT DE RESTAURANT, hotte de 16pi, table/ bancs combinés. 450-424-9010

ÉQUIPEMENT d'entraînement multi-station Body Solid, neuf, jamais servi; payé 2700 $, demande 1500 $; 7 tabourets de bar, fer forgé; 7 luminaires, fer forgé; 3 luminaires de s/bain; 4 lustres, 2 bidets American Standard; 3 toilettes. Bar de 10 pi x 32 po. Armoires chêne. 2 portes-patio, 10 x 7 pi. En bloc ou séparément. 450-430-4942

LIT d'eau King, anti-vague, controle chauffant individuel, 400 $. 514-388-0751

MAC GA 733 Mhz, 640 Mb RAM, 40 Gb disque dur, OsX, pas d'écran 800$ 514-274-6643

MACHINE À BOULES, machine arcade, beer néons, 800$, excellente cond. 514-915-3181

MÉTIERS à tisser Leclerc, 60 po, incl. 3 ros, ensouple ourdissoir, navette volante, banc, 750 $ ferme. 450-653-7369.

MEUBLES & ACCESSOIRES
pour bébé. En bon état, prix discutable. 514-744-5763

MEUBLES: mobilier s/manger anglais, tables salon, tapis oriental, tabourets métal, meuble TV. 514-840-0195

ORDI portatif DELL 1000 Mhz Multimédia, excellente condition, 514-522-8886

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE-FRIGO, Inglis, salle à dîner érable 9 morceaux, bureau, table à langer, bassinette, stéréo haute fidélité 35 ans en chêne 66 X 22, etc. Très bons prix. 514-620-2918

POÊLE / frigo, laveuse / séc. Le tout très propre. 550 $.
450 651 - 1066

SALLE À DÎNER, en chêne incl. buffet, table, 6 chaises. Exc. cond. 800 $ 514-694-9898

SECRÉTAIRE, cerisier rouge à abattant victorien porte vitrée tiroirs. 850$. Divan lit double, cuir caramel, veau qualité supérieure. 1 150$. 514-769-5404.

SET, s/manger en laiton 8 pces, dessus table en vitre, 6 chaises et buffet, 800 $, 514-337-0916

SOFA 2½ places, cuir brun/ ultra suede, moderne, acheté chez Reno 3900 $ vend 1900 $ nég. 514-898-4108

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$ vendu 5300$, (514) 989-7488

TABLE billard 4½X9 Dufferin, en chêne massif, rouge acajou, 6 mois d'usure, vaut 5000$ pour 2650$. 450-793-2568

TABLE de billard ardoise 1 po., bois massif avec accessoires, neuve, payé 4800$ vends pour 2300$. 514-989-7841

TABLE en verre s/manger, 6 chaises. 260 $. 514-384-6543

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2850$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1450 $. 514-488-4987

TRIPORTEUR, élect. très propre, batterie et chargeur incl. 895$. Particulier. 450-666-1228

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Chow, Beagle, etc.

ADOPTEZ- Sauvez une vie,
www.animatch.ca
450-452-0321
Nos chiens sont stérélisés
Frais d'adoption

BOERBOEL, Mastiff africain, www.boerboel.ca 1000$ à 2000$. Rive-sud 514-444-4636

BOSTON TERRIER, 11 mois, vacc., opéré, avec accessoires, 700 $ nég. 514-562-5958.

BOUVIERS BERNOIS chiots 7½ sem., vacc., verm., 500 $. 450-565-6323

CANICHES chiots, 7 sem., dressés, vaccinés, vermifugés, 450-248-4443, 514-990-2564

CHIENS Yorkshire à vendre, mâles et femelles, belle qualité, 5 lb et moins. 450-444-0266.

CHIOTS:
Bichon Maltais, Caniche, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS Bouviers Bernois pour Pâques. Enr., vac., tatoués, gar. 2 ans. Père Suisse et mère lignée européenne. 800 $. (450) 436-1125.

CHIOTS Bouvier Bernois avec garantie, prêts à partir, 550 $, 450-258-4574.

CHIOTS Golden Retriever, purs, enr., tatoués, carnet santé; gar. 2 ans. Élevage fam. 450-569-0611; 514-924-7817

SHIHTZU 2 portées purs 350$ + 1 portée croisé 250 $. Élevage maison A + ; 450 478-0482

217 INFORMATIQUE

PC PENTIUM 4, 1.6GHz, SB live 5.1, réseaux 10/100, modem, 512 Mo, 40GHz, 440 MX 64Mo, Canon BJ-200, scanner HP3570c, 15po. 514-737-8421

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

24 POSTES de travail à vendre. Appeler M. Martel au 514-383-5711 ext. 213.

231 MACHINERIE, OUTILS

1 milling (fraiseuse) Jafo #2 combinée table 12x50; 1 milling TOS style Bridgport table 10x501 pantographe Deckel KF1 aubaines. 450 834 2750 jour ; 450 834 6809 soir

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

BAINS flottants (2)
Samadhi. Négociable
514-488-4802

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

BESOIN de rénovations vous désirez changer votre décor? nous pouvons le faire à peu de frais. Éval. gratuite. Infos.: 514-705-0182

BOIS FRANCS DIRECT
pré-vernis, pré-huilé, grand choix, 450-667-7314.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES
licences, assurances, plâtre, menuiserie, etc. 514-949-1443

RÉSIDENTIEL, entretien et réparation, estimation gratuite. Mtl et Rive-Sud 514-918-2981

235 MARCHANDISES DIVERSES

FERMETURE de MAGASIN
(sur Ste-Catherine Ouest)
Doit liquider toute sa marchandise (vêtements sexy et pour club). Pour marchés aux puces et commerces. Prix incroyables. 514 284-5471

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHAT CARTES SPORTS, Hockey, Baseball, etc. Antiquités, militaire... 514-755-2917.

238 Vente de garage, de charité

SET de chambre, s/manger,set salon,ameublement complet. De 11h à 17h. 220 Croissant de l'Arcade, Chomedey.Pour rendez-vous, 450-682-5882.

255 COURS/ FORMATION

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

INSTITUT ESPAGNOL DE MTL
INSCRIPTIONS PRINTEMPS-ÉTÉ
cours d'espagnol pour adultes.
Inscriptions: 10, 11, 17, 18 mars
Heure: 17h00 - 21h00
Lieu: 1015, rue Bélanger Est.
Pour info (514) 273-3601.
Laissez un message.
Cours commencent le 29 mars!

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

A.R.T. DÉMÉNAGEMENT
Entreposage, assuré, permis
514-708-2700, 450-654-0654

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

Transport Déménagement POLANCO
Prix raisonnable. 514-239-0909

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

100SATIONS Massothérapie
SPÉCIAL 1 H: 35$.
4663, rue Ste-Catherine Est
514-256-1670, 514-846-3456
1439 A, rue St-Mathieu

ABANDONNEZ-VOUS au: http://aux4mains.com 514-522-7311

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

ATTENTION 45$/h. Centre massage chinois oriental par spécialistes 450-669-7627

AUJOURD'HUI ! Magnifique massage. Service incomparable. Av. du Parc / Jean-Talon, **7/7, 60$ pour 1 h. Reçus** (514) 270-2599

BON MASSAGE. Nouveau
Place Vertu, 514-331-6275
3860 Côte Vertu, bur. 221

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun (métro). **514-769-6336.**

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299
www.centreexcellence.com

EXCELLENT massage chinois Acuponcture et massothérapie
514-845-2652

EXCELLENT MASSAGE
45$/h. 5 minutes gratuites. 730 Jarry Est 514-271-1617

EXCELLENTS MASSAGES
CHINOIS. REÇUS. Engageons! (514) 270-8511.

EXPRESSÉMENT pour vous, massage extra-fin, oriental, européen, reçu. 514-842-4598

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LA TOUCHE PARFAITE
pour relaxation complète.
À l' Élite C.D.N. 514 731-4887

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Reçus 514-739-8848, 294-3088

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

NOUVEAU! Exc. massothérapie
Prof. relaxant asiatique. Reçus.
(514) 389-3950. Engageons

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU. meilleur massage chinois. 6260 Côte-des-Neiges, suite 101. 514-733-5522

NOUVEAU MILLENIUM
Magnifiques massages
7/7, 10/10. 514-846-9091

NOUVEAU OZIRIS
Massage classique, détente
Reçu. 514-273-7555

NOUVELLES FILLES
Les meilleurs massages. Excellent service. 514-282-1236

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

UN excellent massage chinois pour hommes et femmes. Prof. et relaxant. 514-597-1212.

VENEZ! Pour une expérience extraordinaire (bain japonais et esthétique. (514) 935-1215.

400 Services personnels

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

FEMME célibataire 5pi 8, 138 lb., cherche homme 5 pi 9 +, entre 50 et 58 ans, adulte et qui a bien réussi sa vie. La Presse Réf. 2114, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19H/CE SOIR/LAVAL
SOUPER-RENCONTRE
21h. Danse 10 $ 514-983-9525

À 19 H - CE SOIR - MTL
HÔTEL MARITIME PLAZA
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
12 mars - ECCO L'ITALIA - Laval
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez-tôt... 365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À COACHSEDUCTION.COM
Coaching pour hommes célibataires. **(514) 277-6262**

À JASS, ce soir 20h joyeux party célibataires, bar Tzina, 2581 Masson, 3$ à 8$. Badminton, plein air, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

♥ *AUX CÉLIBATAIRES* ♥
AU CORAIL les vend. Souper-Rencontre dansant 19 h 23 $. Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 24$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

SEXTACY 514 996-3552
Filles 18 ans + reçoivent/ déplacent. Couple Show, domination 24h. 7/7 www.sextacyweb.com

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

GLAMOUR - (514) 969-8002
Jolies demoiselles se déplacent pour combler vos désirs 24h 7/7

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

JOLIES femmes reçoivent, se déplacent. 24/24 514 796-1943

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

JOLIE SEXY TRAVESTIE
(514) 998-3962

DANSE, massage. Belle Sexy, gros buste. ♥514-223-3256♥

JOLIE transsexuelle, Isabelle, entre 10h et 22h. 514-793-1980

BELLE brunette, sensuelle, 35 ans, 11h-21h. 514-256-2827

445 STUDIOS DE MASSAGE

A B R A C A D A B R A
9 filles très sexy. 3 salons
514 843-4774 / 514 523-4000
514 523-4122

450-688-4410
Massage sensuel
et corps à corps
En semaine 9h. à 18h.

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
50% rabais sur ½ h, endroit de luxe 521 Cherrier 514-736-7835

40 ANS Laisse-toi bercer par ma sensualité 514-969-9989
Lundi au vendredi 9 à 18h.

ADAGIO (514) 526-2345
Jeudi, vend. sam. ouvert 24h.

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

ENGAGEONS transsexuels et travestis. Dany 514 758-1670

40 $/h, doux, sensuel, spa, métro J-Talon 514-279-2297.

SUNNY, belle fille des Caraïbes Sérieux. (514) 943-0999.

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

BIANCA, 30 ans, gourmande, chaude et sexy. 450 466-1961.

VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

PRIVÉ. Beauté polynésienne sympa. Sensuel. 514 524-6850

BEAUTÉ GARANTIE
Rive-Sud - (450) 928-0606

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA MDX 2004, tout équipé, cond. A-1, bas km., + + + 49 995 $. 450-623-2159

BMW X3, 2004
3 litres, aut., 15 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 2002, 3 L, 65 000 km, 36 995 $, 514-229-5584.

BMW X5 2002, 3l. 72 000 km., bal. de gar. 39 900 $.
514-992-2122

BMW X5 2003, 4.4 l
29 000 km, 2.9 %
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CARAVAN 2005 Neuf 19999$ ou 299$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

CHEVROLET 2500, King Cab, 02, 4X4, 63 000 km, sable
Duval Mazda - 514-990-9164

CHEVROLET Avalanche 4x4, 2003, parfait état, 34 000km, 28 000$. 819-687-9801.

CHEVY VAN 1988 tout équipée, toit surélevé, auvent, vitres + portes élect. Anti-rouille. A-1. 9800 $. 450-537-3570

DODGE Caravan 2000, tout équipé, 80 000 km, 8 roues 16", gar. prol. 514-705-8519

DODGE Caravan sport 2000, 7 pass., 5 ptes, impec, 123 000 km, 8000 $, 514-569-3341.

DODGE Caravan '99, 7 pass., tout équipé, exc. état, 180 000 km, 5500 $, 514-728-5701.

DODGE Durango 2005 Neuf 41999$ ou 469$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

DODGE Grand Caravan 03 tout équipée; 78 000 km. 15 000$ 514-943-6705; 450-430-2781

FORD 1994 mini bus scolaire, bonne cond. Acheteur sérieux seul. 514-272-4988 etx. 102.

FORD Explorer XLS '00, mags, 4X4, a/c, démar., 107 000 km, 13 000 $, 514-827-1663.

FORD F 250 XLT 4X4 03, King cab, boite 8', 29000 km
lutex.ca 514-336-3000

FORD Freestar sport 04, bas km, tout équipé. 450-444-1004
www.BrossardMazda.com

GMC Yukon SLT 2002 64 000 km, gar. 12-08, beaucoup d'extras, 29 500$. 450-461-9888

GMC Yukon XL SLT 2004, toit, cuir, tout équipé, 48000 km
lutex.ca 514-336-3000

GRAND Cherokee 2005 37990$ ou 439$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

INFINITI QX-4 99, tout équipé, vert tabac/tan, A1, 96 000km, 19 995$. 514-823-4212

JEEP Grand Cherokee LTD 98, 83 000 km, tout équipé, extra, 14 500 $. Proprio 19-21h 514-739-5074

JEEP Grand Cherokee LTD 97. Très bon état. 230 000km. Cuir, toit, etc.8 900$. 514-887-7654.

JEEP TJ 1997, man. 4 cyl., 120 000km, 5 mags, 8 200$, femme proprio 514-916-7371

JEEP TJ 2002
4 cyl, aut, 2 toits, 39 000 km
Park Avenue BMW
450-445-6464 514-875-4415

JEEP TJ UnLimited 2005 28499$ ou 299$/mois 526-6691
CENTRE-VILLE
Chrysler Dodge Jeep

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

LAND ROVER
Près de 400 AUDI EN INVENTAIRE
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut. 16 900$
99 A6 (5) bas km 16 900$
99 A6 wagon 16 900$
98 2.8 5 vit. perle 13 900$
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI S4 turbo 2001, 53 000km, très bonne cond., noire/noir, cuir, 29 500$. 514-951-8408

AUDI TT 225 Quattro 2001, conv., 55 000km, 33 900$. www.autoaction.qc.ca. Bal. gar. 450-568-3382

AVEO 2004, 11 000km, aut., 4 ptes, 8 pneus, transfert bail, 238$/mois. 450-240-1026

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Financement BMW
À partir 2.9%
Série certifiée BMW
Garantie 2 ans
Jusqu'à 120 000km
Série 3 certifiée
BMW

84	633 CSI 150000 km man	15900$
97	318 IS 150000 km man.	13900$
98	528 I 170000 km a/c	15900$
99	528 IA 96000 km aut	24900$
99	528 IA 79000 km aut	25900$
00	323 IA 109000 km aut	23900$
00	328 I 54500 km man	28900$
00	328 IA 89500 km aut.	25900$
00	540 IA 110000 km aut	29900$
01	325 CI CAB 63500 km	38900$
01	325 XI 83500 km a/c man	28900$
01	330 CI 81500 km man	29900$
01	330 CI Cab 79000 km man	41900$
01	330 CIA 53000 km aut	34900$
01	330 CIA 60000 km aut	34900$
01	330 I 77000 km man	31900$
01	330 IA 76500 km aut	29900$
01	330 XI 69000 km man	33900$
01	330 XI 58000 km man	32900$
01	540 IA 92000 km aut	33900$
01	X5 3.0L 110000 km man	33900$
02	320 I 67500 km man	27900$
02	325 I 49000 km man	32900$
02	330 CI Cab 78500 km man	44900$
02	330 CI Cab 58500 km man	52900$
02	745 IA 48500 km aut.	61900$
02	X5 3.0L 57000 km aut	39900$
02	X5 3.0L 72000 km	42900$
03	325 I 42000 km man	33900$
03	330 I 45000 km man	42900$
03	330 I 20000 km a/c man	39900$
03	760 ILA 15500 km aut	119900$
03	X5 3.0L 52000 km aut.	46900$
03	X5 3.0L 49000 km a/c aut	55900$
03	X5 4.4L 49000 km aut	55900$
03	X5 4.6IS 45000 km aut	74900$
04	320 I 33000 km man.	34900
04	320 IA 9000 km aut	34900$
04	325CI 22500 km a/c man	37900$
04	325 I 33000 km man	38900$
04	325 IA 8000 km aut	40900$
04	325 IA 20 km aut	40900$
04	325 IA 15000 km aut	38900$
04	745 IA 7500 km aut	95900$
04	M3 CAB 30 km man	79900$
04	M3 CAB 20 km man	79900$
04	X3 2.5L 7500 km man a/c	43900$
04	X3 2.5L 10000 km aut	43900$
04	3 3.0L 7000 km man	54900$
04	3 3.0L 7500 km man	50900$
04

500

Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES | 550 AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT H auto GREGOIRE
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières

Ouvert au public ! 7 jours !

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles

+ 399$*

Ford Windstar '02
8 800$*

Honda Civic EX '00
8 450$*

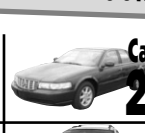
Pontiac Sunfire SE '02
5 950$*

Satisfaction Garantie ou pour 30 jours
échange permis
Conditions en succursale

Véhicules moins chers = Mensualité réduite !
Approbation de crédit en 10 minutes !
• Crédit alternatif • Pré-approbation de crédit
• Plusieurs institutions financières
aRive-Nord (514) 293-8878
Rive-Sud (514) 838-3489

Jeep Liberty '02
14 550$*

Honda Accord '02
13 950$*


Cadillac CTS '03
21 990$*

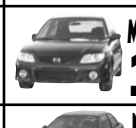
Nissan Altima 3,5 '02
13 495$*

Volkswagen Golf '01
10 990$*

Jeep Grand Cherokee Laredo '02
16 450$*

Chevrolet Impala '02
9 990$*

Chevrolet Malibu LS '02
8 590$*


Mazda Protege 5 '02
13 990$*

Hyundai Santa FE GL 4X4 '02
13 900$*

Ford Taurus SE '04
12 550$*

Nissan Sentra '04
11 300$*

Audi A4 '02
24 900$*

BMW 740I '00
32 900$*

BMW X5 4,4L Sport '01
38 900$*

Illustrations à titre de référence

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 (450) 472-7272

Nouveau! 7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 (450) 658-5858

www.encandirect.com
• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1re et 2e chance au crédit sur place.
3299125A

TOYOTA Camry 2000 à 2004, CE et LE, aut., bal. gar., A-1. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Camry CE 00, 6 cyl., impeccable. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry LE 02, tout équipé 63 345 km A1, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry LE 2004, 19 800km. A St-Basile, Chambly Toyota 450-653-1003.

TOYOTA Camry XLE, 03, bas km, tout équipé, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Camry XLE 02, aut., cuir, 81 000 km, 19 495 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Célica GT 03, man., 29 285 km. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 02, man./aut., 4 en inventaire. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 01, man./aut., (5) à partir 7995 $. M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 00, aut., air, tout équipé. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla LE 03, aut. air ABS, mags, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Corolla 01 4 ptes a/c 89 000 km, 8900$ ou 159 $/m. Procar 514-645-0015 12120 Industriel, Mtl H1B 5R7 autoprocar.com

TOYOTA Corolla '98 CE, 4 ptes, 5 vit., a/c, équipé, A1, beige, 5800$. crtr, 514-808-9570.

TOYOTA Corolla, 01, air, auto, 5 vit. A St-Basile, Chambly Toyota 450-653-1003.

TOYOTA Corolla 2003, aut., cd, a/c; 8301km. 15 900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Corolla CE 02, 5 vit., cd, a/c, 45 000 km, 12 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Corolla CE 04, aut., cd, a/c, 55 000 km, 16 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Corolla CE 02, aut., a/c, cd, 115 000 km, 14 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Corolla 02, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, 35 000 km, méc. A-1, 7750$, gar. 514-777-2485

TOYOTA Corrola CE 2000, 67 000km, 4 ptes, 5 vit., CD, aileron, 8450$.crtr. 514-944-3669

TOYOTA Echo, 02, 5 vit., noire, 8 pneus, nég. 10 000 $, vente rapide, 450-560-9511 soir

TOYOTA Echo, 2004, aut., a/c **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Echo 00-02 man/aut. Vaste choix. Comparez! Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo 01, 2 ou 4 ptes, man./aut. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 01 berline, femme, 51 000 km, 4 ptes, 8 pneus, A-1. 9500 $, 450-671-1960.

TOYOTA Echo 03, man./aut., bas km, (2). M. Vidricaire. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo 2001, aut., a/c, cd; 52 000km. 10 400$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Echo 2003 (2), aut., air, 38000 km, pneus neufs, 12200$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Echo hatchback 04, man./aut., (3). M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Echo hatchback 2005, aut., 2 ptes, trans. bail 188.89$ taxe incl 514-993-5186

TOYOTA Echo hatchback 04, aut., cd, a/c, 4700 km, 15 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Matrix, 2003, XR 40 000km **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Matrix 2005, 2 en inventaire, aut., 14 000km. Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Prius hybride 01, aut., air, aileron, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SLE convertible 01, noir, aut., air, cuir, mags. Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SE 00, 6 cyl., aut., air. M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Solara SE 2004, très équipée, argent. 21 900$. Woodland Toyota 514-761-3444

TOYOTA Tercel, 1999, 4 ptes, man., 65 000 km, M. Martin Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tercel, 1999, 2 ptes, aut. a/c 22 000km, M. Vidricaire Houle Toyota 514-640-5010

TOYOTA Tercel 1999 4 ptes, 5 vit. 92 000km. 6900$. Woodland Toyota 514-761-3444

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

VOLKS Beetle TDI 99, GLS, équipé, cuir, aubaine 8900 $. 450-433-2002 Autos Sélect

VOLKS cabriolet GLX 2001, 40 000 km, 18 900 $, 514-229-5584.

VOLKS fam. 03, vert fresco, int. cuir tan, 5 vit., tout équipé, 30 000 km, transf. bail, reste 21 payements 559$ 514-489-4997

VOLKS Golf 2003, diesel, aut., noire, 4 ptes, a/c, mags, très propre, 60 000 km, 16 000 $, 514-386-3224.

VOLKS Golf 99, 87 000km, 7900$ ou 131$/mois. Oscar Auto 514-231-7598

VOLKS Golf CL 2003 4 ptes, 5 vit., noir, a/c, originale, 36 000km, gar., 12 975$. Groupe Automobile 514-952-2341

VOLKS Golf GTI 01, 4 portes, manuel, gris métalisé, 55 000 km, 15 000 $. 514-482-1403

VOLKS Jetta 02, 1.8T, aut., bleu, 74 000km propre 16 900$ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666 www.volvopointeclaire.com**

VOLKS Jetta 03, 1.8 T, noire/int. cuir beige, 23 000 km, équipée, 23 800$. 514-871-1286

VOLKS JETTA GLS 2003 (Sept 2003), 19 500 $, transf. loc., 2 L, 5 vit., ens. luxe: toit ouvrant élect., roues alliage 15 po., ens. cuir, a/c avec filtre, alarme, freins ABS, prog. de stabilisation élect. ESP, vitres teintées. Pneus: 4 été, 4 hiver. Gar. 4 ans, propulseur 5 ans, corrosion 12 ans. 450-628-7289

VOLKS Jetta GLS 2000, bleu/noir, man., a/c,CD, 125 000km, 10 500$. 514-998-8696

VOLKS Jetta TDI 2000, noire, man. 80 000 km, tout équipé, impec., 14 500 $. 514-298-1110

VOLKS Jetta VR6, 00, man., cuir, 108 000km; toit, CD, mags, impec. 11 995 $. 514-992-9250

VOLVO, JAGUAR, AUDI
01 S80 bas km équipé 19 400$
01 S60 équipé bas km 18 400$
99 S80 T6, (2) bas km 15 900$
98 S70 T5 SE bas km 9900$
96 850 turbo bijou 6400$
Garantie. Financement. Échange. À voir ! 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 15 000km
04, V70 ASR, arg. 35 900$
04, V70, SE, choix de 2
04, S80 AWD argent 25 200km
04, S60 ASR, choix de 7
04, C70 argent, 46 900 $
03, XC90, T6, argent, 49 900$
03, XC90 -T6 vert, 48 900 $
02, S60 AWD, choix de 2
02, V70 XC 105 800km 28 900$
01, V70 XC, 68 700km 29 900 $
01, S60, 5 vit. argent 22 900$
01, S60, 5 vit. arg. 20 900 $
01, S80, 2.9, arg. 27 900 $
01, S80, 2.9 bleu 26 900 $
01, S40, toit, mags, cuir, (2)
00, V70R-AWD, 22 900 $
00, V70 XC, noir, 23 900 $
98, S70, 5 vit, noir, 10 900 $

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321 www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 Turbo 95, man. tout équipée, 164 000 km., 5000 $, 514-944-3528 crtr.

Problème de crédit? Besoin d'une auto?
Transigez avec l'organisation #1 au Canada dans le rétablissement du crédit.
✓ Aucun comptant requis
✓ Demande de crédit par téléphone ou via internet au fortierautocredit.com
✓ Véhicules d'occasion de toutes marques
✓ Maison de confiance depuis près de 100 ans
Ouvert 7/7
✓ FORTIER AUTOCRÉDIT (514) 353-9114
Ligne sans frais: 1 866 882-8801
3295894A www.fortierautocredit.com

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL MARS: GARANTIE 1 AN / 12 000 KM GRATUIT
Sur nos 50 VOLVOS en inventaire. 9500 $ et +
S40 2003, 48 000km, 21 500$
V40 2001, 94 000km, 16 900$
S40 2001, 14 500$
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com
NOUVEAU À DRUMMONDVILLE: 1-866-551-2444

★ ★ ★ ★ ★ ★

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE 2001-2005 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km À partir de 2,8%
05 S40 2.4 M SR 5600km 36 900$
05 S40 T5 M 5802km 38 900
04 S40 (3) 28-33K 25 900$
01 S40 A 73 500km 16 900$
04 S60 SE A 18K 36 900$
04 S60 (2) 27K 34 900$
04 S60 T5 A 13 710km 41 500$
02 S60 T5 A 74 430km 27 900$
02 S60 A 46 920km 28 900$
04 V70 A 24 575km 36 900$
02 V70 A T5 75 175km 30 900$
01 V70 T5 A 108K 24 900$
01 V70 M5 98 130km 23 900$
04 (2) XC70 A 27K 43 900$
02 XC70 A 81 215km 32 900$
01 XC70 107 000km 26 900$
04 XC90 T6 34 900km 54 900$
04 S80 AWD 18K 45 900$
04 (2) S80 T6 22K 45 900$
04 S80 2.9 22 395km 41 900$
02 S80 2.9 A 77K 29 900$
00 S80 A 108K 17 900$
00 (2) C70 cabrio 83K 33 900$
02 C70 cabrio 16 600K 47 900$
(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blaiville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
05, S40, T5 bleu DEMO
04, S60 T5, 5 vit. DEMO
04, XC90, 2.5T 32 000km
04, V70, 2.4 ASE ARGENT
04, S60 ASR, SE BLEU
04, S80, 2.5T, AWD NOIR
03, S60, 5 vit. 28 900 $
02, V70, XC, (4) 30 500 $
02, V70, 5 vit. 28 500 $
02, S60, T5, 5 vit. 29 900 $
02, S60, A, argent 64 000km
V00, C70, convertible 24 500 $
00, S70, noir 14 900 $
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S60R 2004 300 hp, 8 pneus, 20000 km,. 44995$.
AUDI LAUZON 450-688-1120

VOLVO S70, 1998, tout équipé, 252 000 km, verte, 6900$. S. ST-Onge. 514-592-6146.

VOLVO V70, 2.4 T 2002, aut., 51 256 km, beige, cuir, toit, pneus hiver, CD, A-1. Faut vendre! 29 875 $ 514-928-8737

VOLVO V70 SE 2000, équipé, 77 000km.Gar. Particulier, 20 500$. 514-827-4434

VOLVO V70XC SE 00 AWD A1 bleue cuir, pneus hiver, 22500$, 105 000 km. 514-794-0757

VOLVO XC 70, Cross country, 1999, 121 000km, impecc., 13 950$. 514-813-1444

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

MAGS chromés neufs. Pneus et mags: neufs, usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

605 SPORTS, PLEIN AIR

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
Dimanche 6 mars. Voir **RUB. 211 - COLLECTIONS**

655 MOTOCYCLETTES

HARLEY DAVIDSON Sturgis, noire, 33 000 km. À voir ! **15 000 $, 450-227-3225**

HONDA Magna VF-750-CD, 96, 32 000km, noir/rouge, état A-1, 5895 $, 514-591-2624.

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

JE RECHERCHE 1 Bénéteau First 21. Gaétan 418-835-9545

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTWHEEL 94, Tour Master, 35 pi. tout équipée, fibre de verre, 23 000 $. 514-953-6578

ROULOTTE Trail-cruiser 2005, 19 pi, presque neuve, 1000 km, payé 19 655$, à vendre pour 15 000$. 450-621-2580

TENTE ROULOTTE Coachman Clipper 04, 4995 $ ou 82 $ mois. Cité Laval Caravan, **Daniel, 450-625-1974**

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

Décès, prières, remerciements

D900_6

INDEX DES DÉCÈS

ARCAND, Olivier

BAREY, Léone (née Chevalier)
Montréal
BEAUDRY, Gaston

BEAULIEU, Georges
Montréal
BÉLANGER-ROY, Laurette
Montréal
BOEFFARD, Robert
Laval
CELESTIN, Philippe
Hull
CHARRON, Yvon

COULOMBE, Florence
Laval
DE BROIN, Edmé
Montréal
DEMERS (née Cloutier), Jeanne
Montréal
DUPUIS, André
St-Sauveur
FAGNAN, Denyse
Longueuil
FILION, Gabriel
Montréal
FONTAINE, Bernard
Montréal
HÉBERT, Jean-Paul
La Malbaie
LALANDE, Blanche
Pierrefonds
LAMBERT, Laurent
Montréal
LANOVAZ (Daoust), Hélène

LAPIERRE, Raymond
Laval
LAPOINTE (LANDRY) Armande
Montréal
LEMONDE Boissonneault, Cécile

MALO, S. Estelle C.N.D.

MONETI, Alfonso
Montréal
PAQUETTE (Montreuil), Thérèse
Châteauguay
PARISEAU, Lucie, s.s.a.
Lachine
PÉLOQUIN (Duhamel), Marthe
Montréal
PERRAULT-MARCHAND, Lina
Montréal
PORTUGAIS, Ronald
Montréal
RASSAM, George
Ottawa
RAYMOND, Mlle Alfréda

SAUVÉ, Richard

ST-GERMAIN (Laederer), Dean

TREMBLAY, Thérèse
Trois-Rivières
TURGEON, Jean (Johny)
Laval
VINCENT (Frenette), Huguette
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

ARCAND, Oliver
1913 - 2005
Paisiblement, à l'hôpital général du Lakeshore, le 27 février 2005, est décédé M. Oliver Arcand, à l'âge de 92 ans. Depuis 67 ans, il était l'époux de Jeanne Guy, elle-même décédée le 19 janvier 2005.
Il laisse dans le deuil sa fille Joanne (Montréal) et son fils Paul (Québec), ses deux petites-filles Odette Rzesauskas (Andy Michelin) et Julie Rzesauskas (Peter Watts) et quatre arrière-petits-enfants.
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 11 heures à l'église Ste-Geneviève, 16037 boul. Gouin Ouest, à Ste-Geneviève. Par après, de 12 h 30 à 15 h 30, la famille recevra les condoléances au complexe funéraire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc. Alfred Dallaire
(514) 595-1500
14370, boul. Pierrefonds Pierrefonds

Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont
Centre affilié à l'Université de Montréal
Un don en souvenir d'un être cher
Un geste tangible pour la santé
(514) 252-3435
www.maisonneuve-rosemont.org
C0061-3

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Chevelure de la femme de gauche.
2) Son coude gauche plus long.
3) Jambe gauche de son pantalon plus large.
4) Fil plus haut sur le dos de la femme de gauche.
5) Main gauche de la femme de droite.
6) Son épaule droite incomplète.
7) Sa ceinture plus haute.
8) Forme du fil de droite.
ERR05MSR

RCMP-GRC
MESSAGES DE CONDOLÉANCES

Afin que les familles des quatre agents de la Gendarmerie royale du Canada qui ont perdu la vie le jeudi 3 mars, dans l'exercice de leurs fonctions puissent recevoir vos messages de condoléances et de compassion, les membres du réseau Dignité vous invitent à signer un livre de registre commémoratif qui sera remis à la GRC.
Le Commandant M. Pierre Yves Bourduas et les employés de la division C de la Gendarmerie royale du Canada remercient le Réseau Dignité pour son support.
Vous pouvez leur rendre un dernier hommage du 6 mars au 11 mars 2005 entre10 heures et 20 heures aux adresses suivantes:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
(514) 342-8000
Résidences funéraires Laurent Thériault
512, de l'Église, Verdun
(514) 769-3867
Collins Clarke MacGillivray White
5610, rue Sherbrooke, Montréal
222, autoroute 20, sortie 49 (Cartier), Pointe-Claire
(514) 483-1870
La Maison Darche
505, boul. Curé Poirier Ouest, Longueuil
(450) 463-1900
Résidences funéraires Désourdy Wilson
104, rue Buzzell, Cowansville
(450) 263-1212
Résidences funéraires Mongeau
1115, rue Girouard Ouest, Saint-Hyacinthe
(450) 774-9000
Réseau Dignité

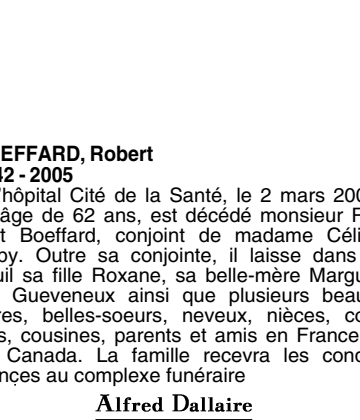
BAREY, Léone (née Chevalier)
1907 - 2005
Née à Paris en 1907, est décédée ce 1er mars à Montréal. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacqueline (Bob Goodenow) et Jean-Claude (Marie Pellerin), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, son frère Raymond (Jeanette), sa famille et ses nombreux amis en France et ailleurs. Elle sera exposée le samedi 5 mars de 13 heures à 18 h 30 au salon
Alfred Dallaire MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
Une cérémonie de recueillement sera célébrée à 17 heures en sa mémoire. Au lieu de fleurs, des dons aux Petits frères des pauvres seraient appréciés.

BEAUDRY, Gaston
1919 - 2005
À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 4 mars 2005 est décédé à l'âge de 85 ans M. Gaston Beaudry époux de feu Florine Beauregard demeurant à Saint-Hyacinthe et autrefois de Saint-Césaire. Il laisse dans le deuil ses deux filles Lyse (Claude Langelier) de Chambly et Louise (Denis Boutin) de Saint-Hyacinthe, ses petits-enfants Alex (Marie-Josée), Jasmin, Mathieu et Maxime, sa compagne Claire Jetté Goyette, sa soeur Berthe (feu Adrien Viens) de Longueuil, son frère Laurier (Lucienne Massé) de St-Hyacinthe, sa belle-soeur Estelle Perron Beauregard de Laprairie, plusieurs neveux et nièces. Il sera exposé le dimanche 6 mars 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h à la
Réseau Dignité
Résidence funéraire Mongeau
1115, Girouard Ouest, St-Hyacinthe
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars 2005 à 11 h en l'église Ste-Eugénie de Douville. Lundi le salon sera ouvert dès 9 h.

BEAULIEU, Georges
1914 - 2005
À Montréal, le vendredi 4 mars 2005, est décédé à l'âge de 91 ans, Georges Beaulieu époux de feu Marguerite Brisebois. Il laisse dans le deuil ses enfants Monique (Claude Barbier), Gilles (Denise Landry), ses petits-enfants Virginie (Sylvain Desaulniers), Marie-Claude, Alexandre (Chantal Bourgault), Nadine (Jean-Philippe Duplantis) et son arrière-petit-fils Antoine. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10300, boul. Pie-IX, Montréal-Nord
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 14 h en la chapelle Marial (église St-Laurent) et de là au cimetière de Saint-Laurent. Heures des visites: de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h le dimanche 6 mars 2005. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Angélica seraient appréciés.

BÉLANGER-ROY, Laurette
1913 - 2005
À Montréal, est décédée Laurette Bélanger, épouse de Emile Roy. Elle était la fille de feu Joseph Bélanger et de feu Rosa Groulx. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Denis (Naima) et Gilbert (Ginette Martel), ses petits-enfants Tristan, Sophie et Pierre, ainsi que plusieurs parents et amis. À sa demande, elle n'a pas été exposée. Les funérailles ont été célébrées dans l'intimité. La famille tient à remercier le personnel du Manoir de l'Âge d'Or pour leur profonde humanité. Des dons à la Fondation du CHSLD Centre-Ville de Montréal seraient appréciés. Direction:
Alfred Dallaire MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

BOEFFARD, Robert
1942 - 2005
À l'hôpital Cité de la Santé, le 2 mars 2005, à l'âge de 62 ans, est décédé monsieur Robert Boeffard, conjoint de madame Céline Raby. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa fille Roxane, sa belle-mère Marguerite Gueveneux ainsi que plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis en France et au Canada. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 6 mars de 9 h à 13 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 13 h dans la chapelle du complexe funéraire. L'inhumation des cendres aura lieu en France à une date ultérieure.

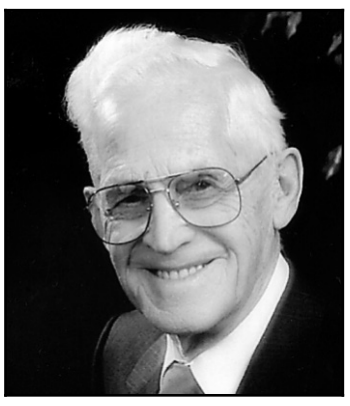


CELESTIN, Philippe
Est décédé le 1er mars 2005 au CHVO pavillon de Hull à l'âge de 45 ans. Il était le fils de Louis-Vilvert Celestin et de feu Jacqueline Charmant. Il laisse dans le deuil, ses cousin(e)s: Jacqueline Mondésir, Geneviève Waché, Sandra Charmant, Dominique Charmant-Larco, Marie-Thérèse Siméon, Edela Siméon, Karine Bacon, Nadine Armand, Nadine Thomas, Didier Waché et Fabiola Zéphyr, ainsi que les oncles, tantes, cousin(e) et ami(e)s affectés par ce deuil.
Il n'y aura pas de visite à la maison funéraire. Vous pouvez adresser vos messages de sympatie par l'entremise de
La Coopérative funéraire de l'Outaouais
Tél.: 819-778-2425
Télécopieur: 819-778-2426
ou: cfam@cfo.coop
Remerciements: Dre Bérard du CLSC de Hull et au personnel du CHVO pavillon de Hull et de l'hopital d'Ottawa campus général.

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie



CHARRON, Yvon
1917 - 2005
De Brossard le 2 mars 2005, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur Yvon Charron, époux en premières noces de feu Claire Dupuis et en deuxièmes noces de feu Pauline Cousineau. Il laisse dans le deuil ses trois enfants: Jean-Roch (feu Janine Lacroix), Jocelyne (Guy Longtin) et Ghislaine (Michel Montpetit); ses petits-enfants: Annie, Jean-François, Marie-Claude, Philippe, Christian, Hugo, Marjolaine et leurs conjoints respectifs; ses arrière-petits-enfants, son frère Eugène et sa soeur Pauline ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis.
Un merci spécial à son amie Marie-Paule.
La famille accueillera parents et amis au salon funéraire

La Maison Darche
Réseau Dignité

7679, boul. Taschereau, Brossard
Les funérailles auront lieu au Centre communautaire La Résurrection de Brossard lundi 7 mars à 14 h. Heures de visites: le dimanche 6 mars 2005 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi 7 mars dès 11 h.

COULOMBE, Florence
1930 - 2005
À Laval, le 28 février 2005, à l'âge de 74 ans, est décédée Mme Florence Coulombe, épouse de feu Fernand Coulombe. Elle laisse dans le deuil ses enfants André (Lorraine), Monique (Michel), ses petits-enfants Julien, Marie, Synthia, Marc-André, ses soeurs et frères, belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra vos condoléances en présence des cendres ce dimanche 6 mars 2005 à partir de 12 h, suivi d'une liturgie de la Parole à 17 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

DE BROIN, Edmé
1918 - 2005
À Montréal, le 3 mars 2005, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Edmé de Broin époux de Mme Jeannine Brunette. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Edmée (Bernard Elie) et Marc (Julie Patry), sa soeur Michelle, ses neveux André et Jean Brunette, parents et amis. La famille recevra parents et amis au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le mardi 8 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu en soirée à 20 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Rêves d'enfants ou à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.

In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400

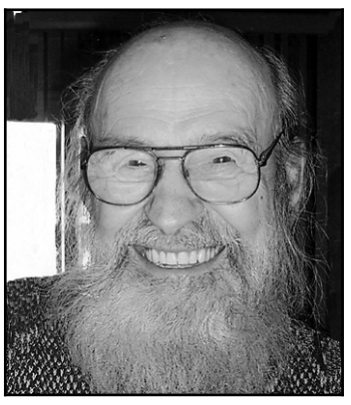
DEMERS (née Cloutier), Jeanne
1924 - 2005
Le 3 mars, Jeanne Demers est décédée à Montréal à l'âge de 80 ans et dix mois. Professeur émérite de l'Université de Montréal, Chevalier de l'Ordre du Québec, membre titulaire de la société européenne des Sciences et des Lettres. Spécialiste du Moyen-Âge de réputation internationale, elle est l'auteure de plusieurs livres et de nombreuses publications. Entre autres distinctions, elle a été présidente de l'Académie des Lettres et des Sciences humaines de la Société royale du Canada ainsi que de la section québécoise du PEN Club International. Elle laisse dans le deuil son conjoint Jean-Marie, ses fils Michel (Joanne Lalonde), Clément (Jennifer Stoddart), Bernard (Ornella Cazzaniga), ses soeurs Agathe Baird et Marie Macropodio (Nino), ses frères François (Hélène Daigneault), Jean (Christiane Acker), Denys (Suzanne Gagné) et Raymond (Danielle Gagné), ses belles-soeurs Claire et Thérèse Demers, Colette Massicotte et Yvette Houle-Demers, ses petits-enfants Julien, Laurence, Nicolas, Patrick, Nicolas-Eric, Constance, Gioia, François, Charlotte, ainsi que de nombreux neveux et nièces, amies, amis et collègues de travail. Une cérémonie sera célébrée dans la nouvelle Chapelle Outremont du
Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt, Outremont
(514) 279-6540
en sa mémoire vers la mi-mars à une date qui sera confirmée ultérieurement.

DUPUIS, André
1932 - 2005
À St-Sauveur, le 25 février 2005 est décédé à l'âge de 72 ans, M. André Dupuis époux de Mme Aliette L'Archevêque, anciennement de la Paroisse St-Sylvain à Laval. Outre son épouse, André laisse dans le deuil ses frères et sa soeur, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Une cérémonie de prières aura lieu le 9 mars à 19h30 en l'église St-Sylvain à Laval.
Direction: Magnus Poirier

FILION, Gabriel
1920 - 2005
À Montréal, le 2 mars 2005, est décédé Gabriel Filion, artiste peintre, époux de feu Thérèse Monette. Il laisse dans le deuil ses enfants: Hélène (Carlos), Ève (Dino), Isabelle, Pierre, Jean et Guillaume (Stéphanie), ses petits-enfants chéris: Aurélia, Philibert, Alexis, Janik, Bruno, Carolyne et Océane, sa soeur Marie Paule, ses neveux, nièces et autres parents, ainsi que ses fidèles amis des Iles-de-la-Madeleine et de Montréal. La famille vous invite à lui rendre un dernier hommage au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 6 mars de 14 h à 22 h et le lundi 7 mars dès 10 h. Les funérailles auront lieu chez les Pères Dominicains, 2715 Côte Ste-Catherine, à l'église St-Albert Le Grand, le lundi 7 mars à 13 h. Des dons à la Fondation du Centre hospitalier de l'Archipel (430 ch. Principal, à Cap-aux-Meules, Qc, G4T 1R9) seraient appréciés.



FONTAINE, Bernard
1922 - 2005
À Montréal, le 1er mars 2005, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Bernard Fontaine (artiste peintre). Il laisse dans le deuil son épouse Andréa Coutu, ses filles Anna-Louise (Charles), Céline (Carl), Gisèle (Jean), Nicole (Sylvain), ses petits-enfants Karine, Anick, Alexandre, Jean-Philippe, Noémie, Laurent, François Alexis, Antoine, Félix, son arrière-petite-fille Juliette, ses soeurs Yvette, Thérèse, son frère Georges, ses belles-soeurs, ses beaux-frères, ses neveux, ses nièces, ainsi que de nombreux parents et amis(es). La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 11 h en l'église St-Paul-de-la-Crolix. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, lundi dès 9 h. Des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

Un don
aux oeuvres
du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information
(514) 495-2409
3299812

HÉBERT, Jean-Paul
1935 - 2005
C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Jean-Paul Hébert à l'hôpital de la Malbaie, le 1er mars 2005, à l'âge de 69 ans. Retraité de Goodfellow Inc. et résident de Charlevoix depuis quelques années, Jean-Paul laisse dans le deuil son épouse Véronique Dupuis, ses enfants Claude et Chantale, ses deux petites-filles adorées: Sandrine et Emmanuelle, son frère Jacques Hébert, ses belles-soeurs et beaux-frères, particulièrement Maurice Tratt, d'ex-collègues de travail qui l'ont apprécié comme patron ainsi que plusieurs amis, tant dans la région de Montréal que de la Malbaie.
Une soirée hommage en présence de ses cendres aura lieu le lundi 7 mars de 19 h à 22 h au

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.

8005 rue Notre-Dame Est à Montréal
(514) 386-4642
Une cérémonie religieuse en présence de ses cendres sera célébrée le samedi 12 mars à 14 h en l'église Coeur-Immaculé-de-Marie, 6300 boul. Laurendeau, Montréal, Métro Jolicoeur. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h 30.
Un remerciement spécial au personnel du Centre hospitalier St-Joseph de la Malbaie pour leur bienveillance, aux gens du restaurant Plaza pour leur complicité du matin et surtout à R. Dugas, H. Aimé et J.N. Labranche pour leur amitié, leur bonté et leur dévouement.
Des dons à la Fondation des maladies du coeur ou à la Fondation du centre hospitalier Saint-Joseph de la Malbaie Inc. seraient appréciés.

LALANDE, Blanche
1919 - 2005
De Pierrefonds, est décédée le 4 mars 2005, à l'hôpital Lakeshore, à l'âge de 85 ans, madame Blanche Lalande. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (feu Louise Meunier), Andrée, ses petits-enfants Chantal, Caroline, Stéphanie, Mathieu, ses 2 arrière-petits-enfants et son frère Eddie Lalande ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 8 mars à 10 h en l'église Ste-Geneviève 16037, boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève suivie d'une messe à 10 h 30.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

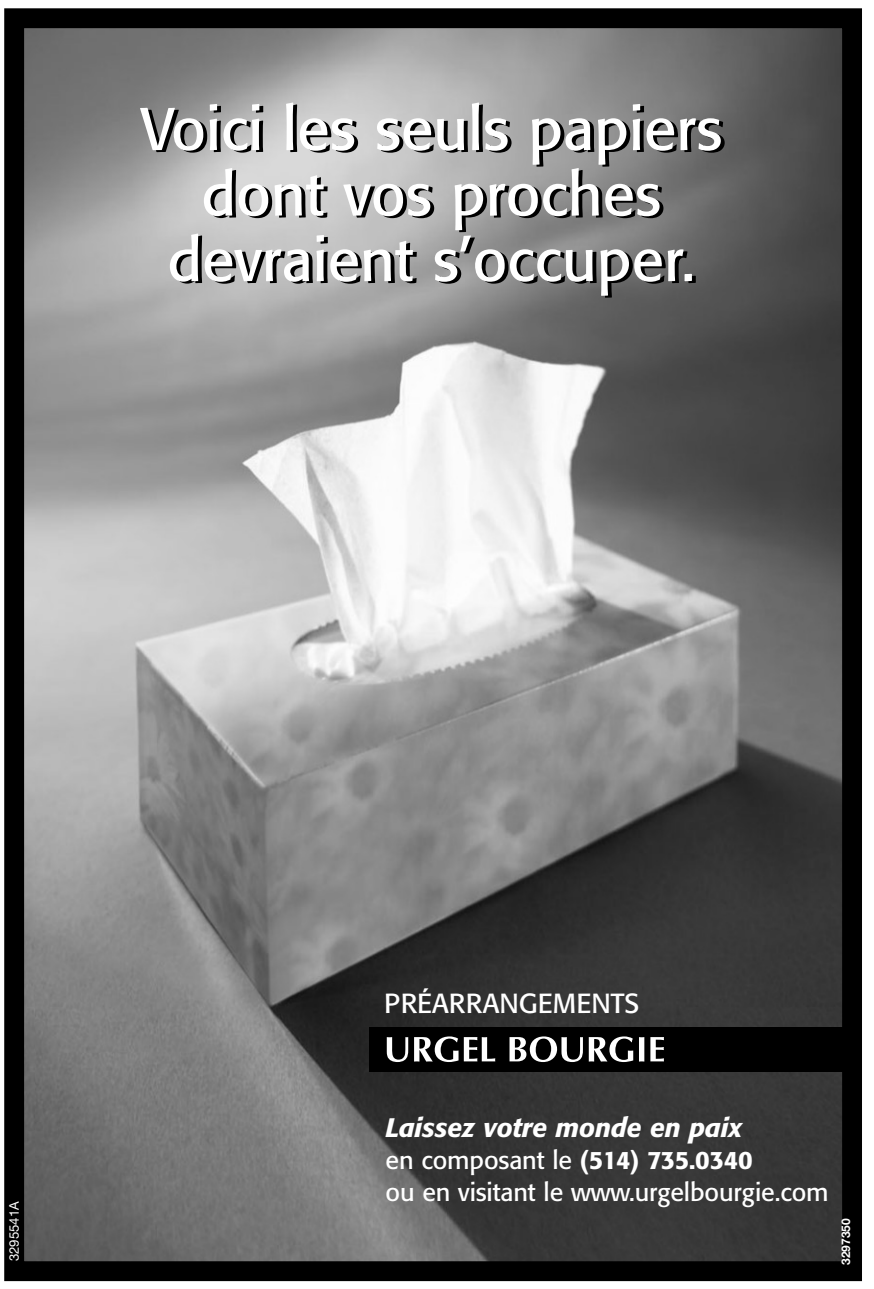
LAMBERT, Laurent, CA
1933 - 2005
À Montréal, le 23 février 2005, est décédé Monsieur Laurent Lambert, fils de Béatrice Ledoux et de Lucien Lambert. Il laisse dans le deuil son épouse Claire Faust Lambert, ainsi que ses 3 fils Louis (Anne Desjardins), François (Annie Anderson) et Yves (Maryse Vigneault), ainsi que 6 petits-enfants: Joanie, Geneviève, enfants de Louis, Anika et Frédérik, enfants de François, et Simon et Marie-Maude, enfants de Yves. De plus il laisse une soeur, Madeleine Lambert Paillé et une belle-soeur Céline Robillard Faust. La famille désire remercier profondément tout le personnel traitant du 6e E de l'hôpital Jean-Talon pour leurs bons soins, leur grand dévouement et leur compassion. La famille recevra les condoléances le dimanche 6 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole se tiendra vers 21 h dans la chapelle du
Complexe funéraire St-François d'Assise
URGEL BOURGIE
6700, rue Beaubien Est, Montréal
Prière de ne pas envoyer de fleurs. Des dons à la Fondation de l'hôpital Jean-Talon seraient appréciés par la famille.

LANOVAZ (Daoust), Hélène
1902 - 2005
Au Manoir de l'Âge d'or, le 1er mars 2005, à l'âge de 102 ans, est décédée Mme Hélène Lanovaz épouse de feu M. Hormidas Daoust. Elle laisse dans le deuil sa bru Michelle (feu Antonin Guilbault), son neveu Arthur Périllat (Suzanne), ses petits-enfants Isabelle, Annie, Katerine, Emmanuelle, Stéphanie et Gilles, sa petite-nièces Lynne Périllat (Maurice Couture), ses arrière-petits-enfants et son arrière-arrière-petite-fille ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
le vendredi 11 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h afin de se recueillir en présence des cendres. Les funérailles auront lieu le samedi 12 mars à 11 h en l'église Notre-Dame-de-la-Salette, 3535, avenue du Parc. Au lieu de fleurs, des dons au Centre des femmes de Montréal ainsi qu'à la Fondation Saint-Charles-Borromée seraient appréciés.

LAPIERRE, Raymond
1933 - 2005
À Laval, le 27 février 2005, est décédé à l'âge de 71 ans, Raymond Lapierre **(fondateur du Fleuriste Raymond inc.),** époux de Hermance Roy. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Diane Martel), Denis (Josée Lelièvre), ses petits-enfants Marc-André, Martin, Simon et Antony, son frère Roland, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que parents et amis. Exposé au
Complexe funéraire J.A. Guilbault Inc.
5359, boul. St-Michel, angle Masson
Montréal
Tél.: 514-721-4925 Téléc.: 514-728-3467
Stationnement privé à l'arrière du salon
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 11 h en l'église St-Maurice-de-Duvernay, 1961, rue Ivry, angle J.J. Joubert. Heures des visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi directement à l'église.

LAPOINTE (LANDRY) Armande
1920 - 2005
À Montréal, le 3 mars 2005, est décédée Mme Armande Landry épouse de feu Paul-Emile Lapointe. Elle laisse dans le deuil son neveu et sa nièce Yves et Lison Lespérance et de nombreux neveux et nièces par alliance dont Magdeleine et Pierre Lapointe ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
4780, rue De Salaberry, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 11 h en l'église St-Odile 4545, rue De Salaberry, Montréal. La famille tient à remercier les membres du personnel du Centre Notre-Dame-des-Anges pour leurs bons soins. Heures des visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h lundi à compter de 9 h 30.

LEMONDE (née Boissonneault), Cécile
1915 - 2005
Le 3 mars 2005, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Cécile Boissonneault, épouse de feu Paul-Emile Lemonde. Elle laisse dans le deuil son fils Claude, son épouse Manon Lapointe, ses petits-enfants Marie-Claude, Jean-François, Audrey et Hugo, ses soeurs, sa belle-soeur, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825, Sherbrooke Est, Montréal
le mardi 8 mars 2005 à compter de 17 h. Une réunion de prières aura lieu à la chapelle ce même jour à 20 h. Des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



MALO, S. Estelle C.N.D.
(S.S. Marie-Antonie)
Décédée à l'Infirmerie Notre-Dame-de-Bon-Secours, le 3 mars 2005, à l'âge de 95 ans et 6 mois, dont 72 ans de vie religieuse à la Congrégation de Notre-Dame. Elle était la fille de feu Alfred Malo et de feu Marie Jubinville. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil des neveux et nièces, des cousins et cousines. Exposée le dimanche 6 mars de 18 h à 21 h. Célébration de prières le même jour à 19 h 30 et funérailles le lundi 7 mars à 10 h à la
Maison mère
4873, avenue Westmount, Montréal
L'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

MONETI, Alfonso
1920 - 2005
À Montréal, le 27 février 2005, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Alfonso Moneti, époux de feu Yolande Sanche. Il laisse dans le deuil sa fille Christine (Normand), ses deux petits-fils bien aimés, Francis, Julien, son frère Giancarlo (Anna-Maria) de Syracuse, USA, sa soeur Adèle de Rome, Italie, ses belles-soeurs, ses beaux-frères, neveux, nièces, ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire
URGEL BOURGIE
3955, Côte-de-Liesse, St-Laurent
www.urgelbourgie.com
le lundi 7 mars 2005, à compter de 17 h, jusqu'à 18 h. Une lithurgie de la parole aura lieu à 18 h dans la chapelle du complexe. Des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

PAQUETTE (née Montreuil), Thérèse
1927 - 2005
À Châteauguay, le 3 mars 2005, à l'âge de 77 ans, est décédée Mme Thérèse Montreuil, épouse de feu Marcel Paquette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Lise (Paul), Monique (René), Gilles (Denise), Jean-Claude (Louise), Jean-Pierre, Richard (Chantale) et Daniel, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, son ami Gaston Richard ainsi que parents et amis. Elle sera exposée au
Salon funéraire Poissant et fils Ltée
180, rue Saint-Pierre, Saint-Constant
J5A 2G9 Tél.: 450-632-1515
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 11 h en l'église paroissiale de Saint-Constant, suivies de l'inhumation au cimetière du même endroit. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés de la famille. Heures des visites: dimanche 6 mars de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

PARISEAU, Lucie, s.s.a.
Soeur Marie Allyre, s.s.s.
À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, à Lachine le 4 mars 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Soeur Lucie Pariseau, s.s.a. originaire de St-Jacques (Montcalm). Elle était la fille de feu Louis-Philippe Pariseau et de feu Salomée Aumont. Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses soeurs Louise et Marie-Antoinette, ses frères Paul-René, Pierre-Louis (Thérèse Clermont), Joseph-Armand (Angéline Faubert) ainsi que des neveux et nièces et de nombreux amis. Elle sera exposée à la
Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne
Pavillon Sainte-Anne
745, av. Esther-Blondin (18e av.) Lachine
le 6 mars 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Il y aura célébration de la Parole à 19 h 30 au salon funéraire. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère le 7 mars 2005 à 10 h 15. La célébration de l'inhumation collective des soeurs aura lieu le 6 mai 2005 à 13 h 30. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

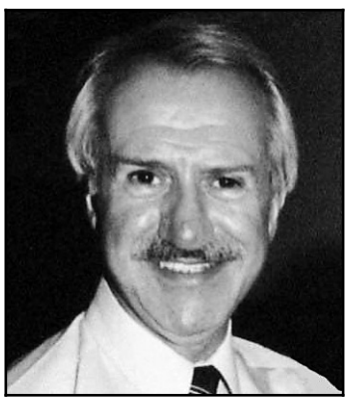
PÉLOQUIN (Duhamel), Marthe
À Montréal, le 2 mars 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Marthe Péloquin (Duhamel), épouse de feu Julien Duhamel. Elle laisse dans le deuil son frère Jude et sa soeur Rita, ses filles Charlotte (Claude Benoît), Dorothée (Michel Tousignant), Judith, Agathe (Pierre Chouinard) et Christine (Marc Gingras) ainsi que ses petits-enfants, Julie, Geneviève, Martin, Alexandre et Isabelle. Une cérémonie religieuse se tiendra en privé. Sincères remerciements à toute l'équipe des soins palliatifs de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

PERRAULT-MARCHAND, Lina
À l'hôpital Fleury de Montréal, le 1er mars 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée madame Lina Marchand, épouse de monsieur Roger Perrault. Outre son époux, Roger, elle laisse dans le deuil ses fils André (Marie-France) et Jacques, ses petits-enfants Rosemarie et Charles-Philippe, son frère Paul (Huguette), ses belles-soeurs Lucille et Madeleine, ainsi que de nombreux neveux et nièces.
Parents et amis conserveront, pour toujours, le souvenir d'une épouse aimante, d'une mère courageuse, d'une grand-mère dévouée et d'une femme bonne et pieuse.
Les funérailles auront lieu le mardi, 8 mars à 11h à l'église Saint-Benoît, 505, Mont-Cassin (coin Fleury et Meilleur), Montréal, (Arr. Ahuntsic) et les cendres seront inhumées au cimetière de Ste-Rose à une date ultérieure. a famille recevra les condoléances à l'église, à compter de 10 h, le matin des funérailles.

PORTUGAIS, Ronald
1932 - 2005
La famille Portugais a le regret de vous annoncer le décès de Ronald Portugais, survenu à Montréal le 26 février 2005, à l'âge de 73 ans. Il laisse dans le deuil ses trois fils Michel (Jacqueline Bombardier), Pierre (Jocelyne Daigle) et Sylvain ainsi que son frère Serge (Rita Lafortune) et plusieurs autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
3955, chemin Côte-de-Liesse, St-Laurent
le mercredi 9 mars de 16 h à 21 h et le jeudi 10 mars de 10 h 30 à 11 h 30. Le tout sera suivi d'une cérémonie liturgique. Pour ceux qui le désirent, des dons à la Fondation des maladies du coeur seraient appréciés.



RASSAM, George
Est décédé paisiblement à Ottawa, le mardi 1er mars 2005, à l'âge de 74 ans. Il fut le cher père de Robert. Grand-père dévoué d'Amanda et Mark. Il fut le cher frère de Renée. Il laisse plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et amis. La famille recevra parents et amis à la
Maison funéraire Kelly
2370, boul. St-Joseph
Orleans, Ontario
vendredi de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu samedi en la chapelle à 11 h, suivies de l'inhumation au cimetière Beechwood. Des dons à la Fondation du Foy ou à la Fondation du Centre régional de cancérologie d'Ottawa seraient appréciés.
Maison funéraire Kelly
613-235-6712

RAYMOND, Mlle Alfréda
1924 - 2005
À l'hôpital du Haut-Richelieu, le 28 février 2005 à l'âge de 80 ans est décédée Mlle Alfréda Raymond demeurant à St-Jean et autrefois d'Henryville. Elle laisse dans le deuil son frère Louis-Marie (feu Julienne St-Hilaire), sa soeur Yvonne (feu Réal Couture) ainsi que plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis. Mlle Raymond sera exposée ce dimanche 6 mars à 14 h au salon funéraire
F. & J.M. Désourdy inc.
124, St-Georges, Henryville
Tél.: 450-299-2033 téléc.: 450-293-8525
Sans frais: 1-877-293-4474
fjmdesourdy@qc.aira.com
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mars à 14 h en l'église d'Henryville suivies de l'inhumation au cimetière d'Henryville. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi, ouverture à 12 h 30.

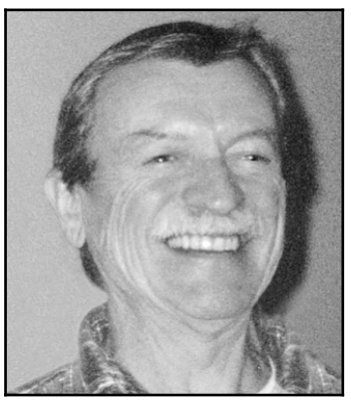
SAUVÉ, Richard
1923 - 2005
À l'hôpital Fleury, le 2 mars 2005, à l'âge de 82 ans est décédé Richard Sauvé époux de feu Yvette Lortie. Il laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Daniele Paradis), Richard (Suzie Heneault) et Johanne, ses deux petits-enfants Francis et Claude-Alex, ses soeurs Élisabeth et Hermine, son frère Jean-Louis, ses neveux et nièces et nombreux autres parents et amis. Une cérémonie en présence des cendres sera célébrée au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
à 13 h le dimanche 6 mars 2005. La famille y recevra les condoléances à compter de midi.

ST-GERMAIN (née Laederer), Dean
1921 - 2005
Selon sa volonté elle s'est éteinte sereinement chez elle entourée de sa famille et de ses amies Marie Hélène, Marie, Jenny et Francine. Dean St-Germain (1921 - 2005) était la veuve de Théodore (Ted) St-Germain. Elle laisse dans le deuil ses trois garçons Pierre (St-Bruno) et sa conjointe Patricia Darlington ainsi que leurs enfants Anne-Marie et Julie, Michel (Montréal) et Robert (Île des Soeurs) et sa conjointe Danièle Lalumière ainsi que leurs enfants Elliot et Christophe. Un service commémoratif aura lieu le vendredi 11 mars 2005 à 19 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000
Les condoléances seront acceptées à compter de 17 h 30. La famille vous prierais de remettre un don adressé à l'hôpital général de Montréal plutôt que de faire parvenir des fleurs dû aux bons traitements et à la compassion reçus par Dean durant son dernier passage.

TREMBLAY, Thérèse
À Trois-Rivières, le 3 mars 2005, à l'âge de 87 ans, est décédée Thérèse Tremblay, autrefois d'Outremont. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Claire (feu Paul Tremblay), son neveu Pierre Tremblay, sa conjointe Ginette Beaudry et leur fille Marie-Pierre (Sébastien Deshaies), sa nièce Renée Archambault, plusieurs parents et amis, ainsi que la communauté des Clercs de Saint-Viateur dont elle était un membre associé. La famille recevra les condoléances le lundi 7 mars, à compter de 12 h 30, à l'église Saint-Viateur d'Outremont, 183, avenue Bloomfield, Outremont (angle Laurier et Côte Sainte-Catherine). Les funérailles auront lieu à 14 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à Les Missions Saint-Viateur. Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



TURGEON, Jean (Johnny)
Laval, 19 février 2005, est décédé Jean (Johnny) Turgeon, à l'âge de 70 ans.
Outre son épouse Claire (Clorenger), sont éprouvés ses enfants (et petits-enfants) Claude (Catherine, Emmanuelle), Danielle et son conjoint Éric (Gabriel, Marie-Claire), Josée et son conjoint Marc-André (Samuël, Maryeve) de même que sa soeur Claire et ses frères Louis, Pierre, Marc et André et de nombreux amis tant de Laval et région que de Piopolis (Lac Mégantic). Selon les volontés du défunt, sa dépouille fut incinérée le 22 février 2005 et une cérémonie privée fut célébrée à Laval et à Piopolis. Merci à tous ceux qui ont manifesté leur compassion dans cette épreuve.

VINCENT (Frenette), Huguette
1930 - 2005
À Montréal le 3 mars 2005 à l'âge de 74 ans, est décédée Mme Huguette Frenette épouse de Réal Vincent. Outre son époux elle laisse dans le deuil ses enfants Chantal et Daniel (Linda Perron), ses petits-enfants Catherine et Frédérick, son frère Paul, ses soeurs Monique, Françoise et Denise, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et de nombreux parents et amis.
La famille recevra les condoléances au
Complexe Funéraire
URGEL BOURGIE
745 Boul. Crémazie Est , Montréal
www.urgelbourgie.com
Les Funérailles auront lieu le lundi 7 mars 2005 à 11 heures en là chapelle du Complexe.
Votre sympathie à la famille peut se témoigner par un don à la fondation de l'hopital Sainte Justine.
Heures des visites dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi à compter de 9 h 30.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT
Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi
à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. M.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Y.B.

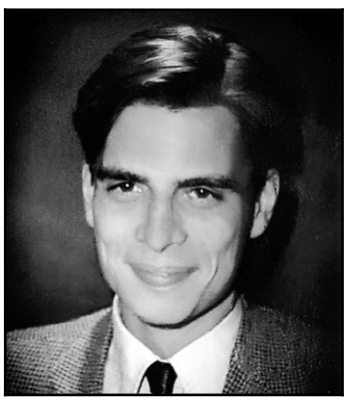
Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. A.P.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.V.C.

20e ANNIVERSAIRE

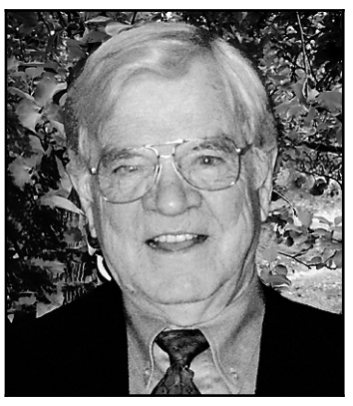
FOURNIER HAMEL, Bernadette
Décédée le 9 mars 1985
à l'age de 52 ans
Toi qui nous as tant donné, en gage du souvenir de ta généreuse personne nous tenons à rappeler le 20 ième anniversaire de ton départ. Tu laisses un souvenir cher à la mémoire de tous ceux qui t'ont connue. Repose en paix auprès de notre père Adrien qui t'a rejoint le 2 décembre 1993.
Affectueusement, tes enfants.

IN MEMORIAM



Yves DUPUIS
18 avril 1960 - 7 mars 2003
Cher Yves,
Ton absence a assombri nos vies.
Personne ne prendra ta place en nos coeurs meurtris.
Repose en paix dans l'amour de tous les tiens.
La famille YVON DUPUIS remercie les personnes qui ont souscrit au FONDS YVES DUPUIS pour la recherche sur le cancer de l'Hôpital général juif.

1er ANNIVERSAIRE



JEAN FOREST
Le 5 mars 2004 décédait Jean Forest, époux de feu Marielle Bilodeau et père de Éric, Ginette et Luc. La famille remercie personnellement parents et ami(e)s de leur sympathie. Pensons à lui particulièrement en ce 1er anniversaire.

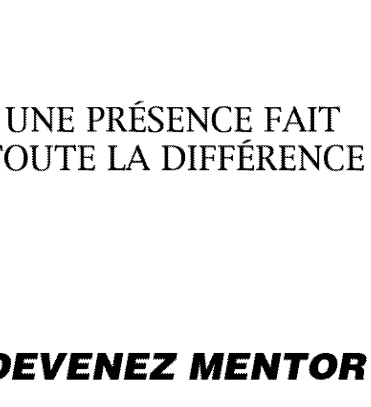
REMERCIEMENTS

LEMAY, Pierre
Suite au décès de M. Pierre Lemay, survenu le 3 janvier 2005, nous désirons remercier sincèrement tous les parents et amis qui nous ont témoigné des marques de sympathie sous quelque forme que ce soit.
Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.
Son épouse Hélène et ses enfants, Valérie et François.

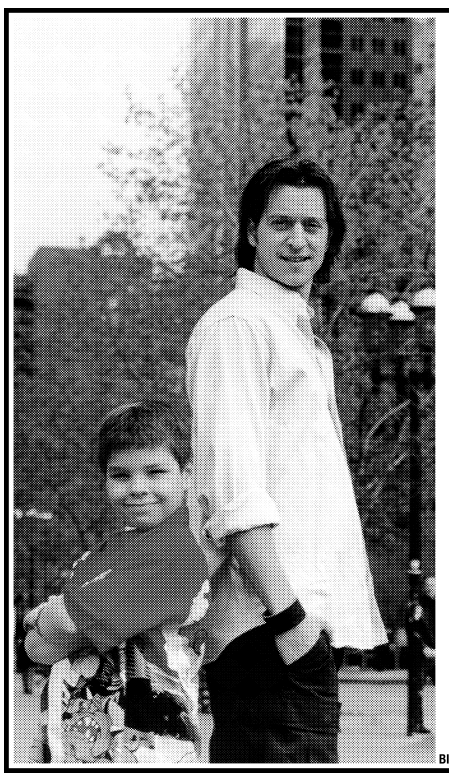
REMERCIEMENTS

CONCETTA MIOZZO MEI
1905 - 2005
Sa famille remercie bien sincèrement tous les parents et amis(es) qui ont témoigné des marques de sympathie soit par leur présence, soit par des offrandes de messes ou des dons faits à sa mémoire.
Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.
Raymond et Rita Mei
Eva Mei Karner

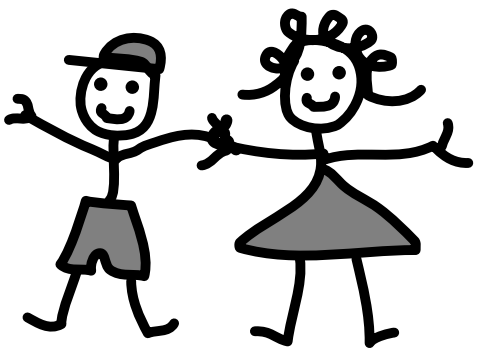
REMERCIEMENTS



BÉLANGER, Émilienne
À l'occasion du décès de Mme Émilienne Cournoyer épouse de M. Le Juge Paul A. Bélanger de Sorel-Tracy survenu le 3 février 2005, son époux et ses soeurs mesdames Gisèle Cournoyer Cazelais et Claire Cournoyer Matton de même que les membres des familles Bélanger et Cournoyer remercient les parents, les amis et toutes les personnes qui ont partagé leur peine. Touchés par leurs nombreux témoignages de sympathie, ils tiennent à leur exprimer leur profonde gratitude.


Grands Frères Grandes Sœurs du Grand Montréal
UNE PRÉSENCE FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE
DEVENEZ MENTOR
Tél : (514) 842-9715
www.gfgsmtl.qc.ca
BIGF1

Un enfant sur cent naît avec une malformation ou une maladie cardiaque.
La Fondation québécoise pour les enfants malades du coeur soutient ces enfants et leurs parents.
Aidez-nous à maintenir notre engagement en leur faveur.


en coeur ©
Depuis 1984
1-800-EN COEUR
www.fondationencoeur.com
BTCOEUR8