LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES
À L'ENDOS

987-VENDU



Maisons 235,900 $ T.T.I.

Condos 155,900 $ T.T.I.

PROMOTION Jusqu'au 15 octobre 2005

514 376-3319

www.lescourslafontaine.com

Les cours Lafontaine

Radisson

Cours jardins • Garages • Ascenseurs • Terrasses

3352913

3352894A

Le 4 Condominiums

CONDOS 4 1/2 | 31 unités



DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ

À PARTIR DE

134 900 $

- Balcon et terrasse privée
- Plancher de bois
- Stationnement extérieur
- Garage intérieur

OCCUPATION JUIN 2006

eXsum immobilier

« Nous bâtissons notre réputation ».

BUREAU DES VENTES :
5395 BEAUBIEN
COIN 44E AVENUE
T.: 514.898.1090

3356426

Les Jardins Versailles CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

FIN DE PROJET

PHASE IV — VENTE PAR LE PROMOTEUR

Climatisation centrale · Spa - piscine intérieure
· Taxes et stationnement intérieur ou extérieur inclus
· À 2 minutes du métro Honoré-Beaugrand

# 107-3	3 1/2	1 060 pi car.	~~222 000 $~~	185 000 $
# 102-4	3 1/2	975 pi car.	~~189 000 $~~	172 000 $
# 310-4	4 1/2	1 330 pi car.	~~266 000 $~~	229 000 $

BUREAU DES VENTES
7705, rue Sherbrooke Est,
code 11, tél. : (514) 355-2000
www.beau-design.com

VISITE LIBRE
Merc. 17h à 20h
Dim. 12h à 17h
ou sur rendez-vous

3353688 3353697

PLATEAU IMMOBILIER INC
Courtier immobilier agréé
514-787-1234
À VENDRE / À LOUER
WWW.PLATEAU-IMMOBILIER.COM
Enfin, votre agence du Plateau !

3354884 3356740

BROSSARD SUR LE GOLF
À ne pas manquer !!



Fin de projet, 3½ 4½. Béton
À partir de 177 000 $ taxes incluses.
Inclus : foyer au gaz, climatisation centrale, planchers en bois franc, garage intérieur, etc.
Promotion : Nous payons les taxes foncières et les frais de condo pendant un an pour une occupation rapide.

BUREAU DES VENTES :
5200 Colomb #103
Tel : (514) 242 8335

VILLE MONT-ROYAL
1217, boul. Graham
Dim. de 14 h à 16 h

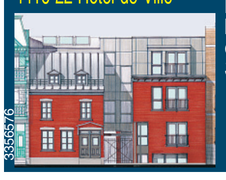


7 unités en copropriété
1 et 2 chambres
À partir de 159 000 $
Stationnement disponible
Occupation immédiate

ROBERT LAURIN
Remax du Cartier
(514) 867-2131

3356292

Faubourg-de-ville
4416-22 Hôtel-de-Ville



Plateau Mont-Royal
Projet de 7 condos à l'architecture unique de 1 130 à 1 280 pi. ca. 3 chambres à partir de 199,000$ taxes incluses
www.idevco.ca
(514) 562-0537

3356576

OUTREMONT - 814 PRATT
VISITE LIBRE DIM. 14H-16H



Superbe cottage, impeccable, entièrement rénové. Cachet unique, épuré et lumineux. Création Madeleine Arbour. Terrasse et jardin professionnel. Chouette oasis de paix à la ville. Bienvenue à tous.
748 000 $.

PIERRETTE TASCHEREAU
Royal Lepage Dynastie
514-270-2660 - 514-271-4820

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon crtr
www.visitenet.com/mdubois



MARCHÉ ATWATER
DIM. 14 H À 16 H - 11 Charlevoix # 214
Unité sur 2 niveaux, complètement réno. Près marché Atwater et canal Lachine. Garage. 339 000 $
R 100



PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com



VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H
CENTRE-VILLE EST : 1000, rue Amherst, app. 405, près de Viger, superbe penthouse-loft de 1 603 pi car., terrasse-soleil 500 pi car. avec spa pour 6, vues spectaculaires, parking, occupation 30 jours, **388 500 $.** MLS 1134127

VISITE LIBRE DIM., 14 H-16 H
POINTE-CLAIRE : 18, rue Kanata, angle av. St-Louis, superbe cottage semi-détaché, 3 + 1 ch., 1 s/bains, 2 salles d'eau, nouvelle cuisine et plancher de bois franc, 6 électros (inox), piscine et garage. Occ. déc. 05, **249 900 $.** MLS 1137552

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 551, de la Montagne, app. 908, près de Notre-Dame, beau penthouse neuf 637 pi car., 1 ch., côté soleil, climatiseur, 6 électros, balcon, garage et rangement inclus. occ. imm. **218 500 $.** MLS 786125



À LOUER -- À LOUER
CENTRE-VILLE : 2038, de Bullion, app. 401, près Sherbrooke, superbe condo ensoleillé, unité de coin avec vue, 2 ch., loué entièrement meublé avec a/c central, gar. et rangement, électros en inox, occ. nov. **1 950 $/mois.** MLS 1142871

NOUVELLE INSCRIPTION
CENTRE-EST : 2055, Pie-IX, app. 12, angle Ontario, superbe loft chaleureux r.-de-ch., 1 247 pi car., mur de briques, plafond et poutres de bois, terrasse privée. Occ. à discuter 2006! **188 000 $.** MLS 1137933

SUR RENDEZ-VOUS
CENTRE-VILLE : 869, Viger E., app. 202, près de St-André, beau condo de 973 pi car., ensoleillé, édifice béton, 1 ch. + 1 non fermée, plafonds 9 pi., balcon et stationnement, occ. 60 jours, **249 000 $.** MLS 1124150

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet : www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !

3356567

CECI
875-9911

Ça fait combien de temps qu'elle est en vente ?

As-tu négocié une hypothèque ?

As-tu eu un bon prix ?

Avant d'acheter ou de vendre une propriété, évitez les pièges de l'immobilier et mettez un agent dans le coup !

Visitez **www.lagentfaitlebonheur.com** pour plus de détails.

lagentfaitlebonheur.com

Chambre immobilière du Grand Montréal
l'agent fait le bonheur

3346265A 3346367



Plus de 20 ans à votre service

FRANK CARNUCCIO
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton-Clodem
514-364-3315
fcarnuccio@sutton.com
Visitez ma galerie de photos
www.sutton.com/sg/fcarnuccio

VISITE LIBRE
DIM. 29 OCT. 14-16H
918, Lussier, LaSalle



Duplex 2x5½ + bachelor, sous-sol fini, foyer, cuisine refaite avec comptoir en granit, air climatisé central au rez-de-chaussée.

LASALLE: 7259, Chouinard #E. Grand condo, 2 c à c, près de tous les services, chauffage électrique, belle s/bain avec bain romain et douche séparée, foyer au bois.

LASALLE: 9175, Centrale. Nouveau sur le marché. Superbe bung. style split, cour paysagée, piscine creusée, terrain avant bien aménagé. Demande 499 000 $

LASALLE: 1568-74, Verdi. 5plex entièrement loué jusqu'au 30 juin 2006, 2 cuisines refaites, armoires en chêne, garage 4 autos. Rev. annuel plus de 30 000 $.



Mathieu Perrault
Re/Max du Cartier
514-281-5501
TROIS OPPORTUNITÉS!

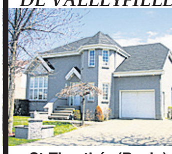
Dimanche 14 H À 15 H 30
Plateau adj *Nouveau*: 2205 de Rouen # 202. foyer, bain tourbillon, 875 pi², 2 ch, concept aire ouverte. 169 000 $ MLS 1146122

Dimanche 16 h à 17 h 30
Ahuntsic 8785 René-Labelle, condo en **parfaite** condition. 834 pi², 2 ch. Le meilleur qualité / prix dans le domaine André-Grasset! 169 900 $. MLS 1141593

Sur rendez-vous
Plateau adj *Nouveau,* 2205 de Rouen, app 102, foyer, bain tourbillon, 875 pi², 2 ch., concept aire ouverte. Occ. 1er juillet. 169 000 $. MLS 1146137

Vendu
St-Laurent duplex en parfaite condition, vendu en 6 jours! MLS 1144149
R 100

SALABERRY DE VALLEYFIELD



St-Timothée (Rapin)
Cott. (1990) de const. de qualité supérieure, tout brique 3 c. à c., 2 foyers, garage, terrain de 7400 pi² paysagé professionnellement, système d'arrosage automatique et entrée en pavé-uni situé dans un quartier paisible. Occupation immédiate.
Une visite s'impose!
Jean-Francois Blanchard
Gr. Imm. J.-F. Blanchard
450-267-4234
1-888-677-8666

SAINT-LAURENT



Visite libre Dim. 14-16h
Château de Casson
795 Muir # 302
Superbe condo, unité de coin, 3 ch., 2182 pi car., garage. A voir 439 000 $
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
www.fqc.qc.ca
1 800 363-0063

RE/MAX DU CARTIER INC. à Outremont
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE REMAX QUÉBEC INC.

OUTREMONT

VISITE LIBRE

NOUVELLE INSCRIPTION
1060, Bernard O, app. 7. Dimanche 30 oct., 14 h 16 h. Au Garden Court, immeuble prestigieux. Copropriété de coin, très éclairée, grandes pièces, 2 ch., magnigiques boiseries de chêne, rangement au sous-sol. 269 000 $

À VENDRE

1132, St-Viateur. Condo, 2e étage d'un duplex jumelé. Exceptionnellement lumineux (exposition sud-ouest). 2+1 ch., grande terrasse au soleil. Garage. 329 000 $

989-993, Pratt. Duplex avec double occupation. 1 634 pi car./étage et sous-sol fini avec entrée séparée. Luminosité exceptionnelle. Foyer à chaque étage. État impeccable. Garage double. Petit jardin. 799 000 $

989, Pratt. Copropriété, 2e étage de duplex, très éclairé. État impeccable. 3+1 ch., 1+1 s/bains, foyer, garage, stat. extérieur. Secteur le plus paisible d'Outremont. 389 000 $

Efficace et professionnel



MICHEL LAVIGNE
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
514 271.2131
michellavigne@sympatico.ca

3357012

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Mtl crtr
www.visitenet.com/mdubois



VIEUX-MONTREAL
DIM. 13 H À 16 H - Sur rendez-vous SVP
Possible dernière minute

- **50 des Soeurs-Grises, 4e étage .** Unité style loft, ch. sur podium. Poutres en acier exposées. 925 pi car. brut. Garage disponible. **229 000 $**
- **50 des Soeurs-Grises, 6 étage :** Super loft moderne très ensoleillé. Vue centre-ville. 1124 pi car. brut. A/C. 2 garages disponibles. **295 000 $**

R 100

3356458



GROLEAU & DOKTORCZYK
Patrice Groleau 514.**928.2120**
Debby Doktorczyk 514.**947.5597**
groupe sutton immobilia, courtier
Visitez des dizaines de propriétés au **www.gdimmobilier.ca**

VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 H - 16 H
- **CAVERHILL**, 455, St-Pierre, 1 280 pi car., 1 ch., 1 + 1 s/bains, gar............**419 000 $**

VIEUX-MONTRÉAL
- **ORLÉANS**, commercial, 1 250 pi car., gar. disponible............**399 000 $**
- **777, GOSFORD**, 1 160 pi car., 2 ch., 1 + 1 s/bains, terr./piscine, gar. ....**389 000 $**
- **777, GOSFORD,** 1 110 pi car., 2 ch. + bur., 1 + 1 s/bains, terr./piscine, gar. ..**369 000 $**
- **HÔTEL ST-SULPICE**, condo-hôtel, revenus 24 000 $/année............**224 000 $**
- **777, GOSFORD**, penthouse, 930 pi car., 1 ch., terr./piscine, gar. ....**2 250 $/mois**

ORLÉANS, projet haut de gamme, voisin de la basilique Notre-Dame, terrasse sur le toit, gymnase, gar. 37 500 $ + taxes, 1 ou 2 ch., **179 000 $ à 399 000 $** + taxes. Du promoteur de renom Développement McGill, livraison décembre 2005, sur rendez-vous, (514) 947-5597 ou visite libre le week-end, 13 h-17 h, au 81, de Brésoles.

M9, NOUVEAU PROJET, 7 étages, 47 unités, à partir de **164 000 $**, du promoteur de renom Développement McGill, livraison décembre 2006. Bureau des ventes, 800, Wellington, semaine, 12 h-17 h et week-end, 12 h-18 h

CENTRE-VILLE/PLATEAU
- **3458, ST-ANDRÉ**, dernier étage, 1 214 pi car., 2 ch. + bur., terr.............**389 000 $**

ST-TIMOTHÉE, projet de 12 unités sur une rue paisible, à deux pas du centre-ville, du nouveau CHUM et du métro. Jusqu'à 1 412 pi car., sur deux étages avec d'immenses balcons et terrasses, gar. disponible, 27 500 $ + taxes, de **207 000 $ à 289 000 $** + taxes. Du promoteur de renom Simobilia. Livraison juin 2006. Sur rendez-vous. (514) 928-2120

Visites libres le dim. 30 octobre de 14 h à 16 h

Multipalier près des serv. 3 + 2 ch.



370 Lethbridge
855 000 $ #10211

Nouveau ! Charmant cottage jumelé



1174 Dunraven
599 000 $ #10225

Maison de ville, 4 ch., près du train



7456 Canora
529 000 $ #10208

Idéal pour petite famille, piscine



7390 Mount
539 000 $ #10232

Maison de ville spacieuse, 3 ch.



7442 Canora
529 000 $ ou 3 400 $/mois #10202

3356531

L'équipe Lefrançois

Télélisting : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL
1040 Churchill, 979 000 $ Nouveau ! Cottage détaché, 5 ch., près des écoles #10210
1528 St-Clare, 1 950 000 $ Magnifique résidence complètement rénovée, 5 ch. #10220
220 Trenton, 539 000 $ Charmant et impeccable ! Rue tranquille, salon avec foyer #10213
2440 Graham, 935 000 $ Propr. clés en main, 3 + 1 ch., entièrement rénovée #10234
1400 Merit, #108, 589 000 $ Condo au coeur de V.M.R., 2 ch., près du train #10223
2390-92 Lockhart, 529 000 $ Duplex bien entretenu, terrasse 1er étage #10201
1315 Dumfries, 1 950 000 $ Élégante résidence sur rue prestigieuse, magnifiques boiseries #10207
2245 Seneca, 589 000 $ Multipalier détaché, 4 ch., 2 s/bains, foyer, garage #10229
420 Stannock **VENDU** • 439 Stannock **VENDU**
186 Trenton, 639 000 $ Joli cottage Dét., 3 ch., rue tranquille, magnif. jardin #10216
52 Thornton, 569 000 $ Cottage jum., 3 + 1 ch., bien rénové, style provençal #10227
635 Mitchell, 499 000 $ Cottage détaché, 3 ch., terrain + de 6 300 pi car. #10245
7451 Mount, 799 000 $, Cottage détaché rénové avec goût, 3 + 1 ch. #10243
366 Grenfell, 1 250 000 $ Cott. dét., 5 + 2 ch., rue tranquille, près des écoles #10209
780-782 Plymouth, 419 000 $ Duplex jumelé, près transport et services #10214
48 Melbourne, 569 000 $ Cottage 3 ch., cuisine très éclairée, rue tranquille #10205
10 Montgomery, 517 000 $ Cottage dét., 3 + 1 ch., solarium, idéal 1er achat ! #10244
2224 Seneca, 785 000 $ Charmant cottage détaché, 4 chambres spacieuses #10217

OUTREMONT
18 Bates, #302, 449 000 $ CONDO sur 2 niveaux, constr. 2000, 3 ch., 2 terrasses #10206

CÔTE DES NEIGES
6301 Northcrest, 7P-7N, 1 200 000 $ ou 6 500 $/mois Condo vue panoramique #10237

ÎLE DES SŒURS
4 Jardin des Vosges, #427, 349 000 $ CONDO, vue sur le fleuve, 2 ch. #10242

À LOUER
6 Kenaston, 1 325 $/mois, V.M.R., nouveau ! Bas de duplex à louer, près du train #10231
415 Leacross, 4 500 $/mois, V.M.R., multipalier, 4 + 1 ch., 3 s/bains, gar. double #10203
402 Greenoch, 1 900 $/mois, V.M.R., cottage 3 ch., à proximité du métro #10212
1822 Norway, 2 500 $/mois, V.M.R., r.-de-ch. duplex rénové, 2 + 1 ch., s/sol #10235

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, cfa
Sébastien Kadian
Stéphanie Vo
Agents immobiliers affiliés

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal
Coutier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec
(514) 731-7575

Sutton L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON immobilia inc. | GROUPE SUTTON sur l'île inc. | GROUPE SUTTON Centre-ouest | Courtiers immobiliers agréés

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Ahuntsic	Condo	8549, Pierre-Dupaigne	146 000 $	Magnifique 3 1/2, modèle multipalier, beau balcon côté soleil	Denise Foisy	272-1010
C.D.N.	Duplex	3115-17, Brighton	515 000 $	Grand, 1770 pc, 3 + 1 ch. + 2 s/bains + 2 garages + « bachelor », à 2 pas de l'UdM	Michel Lebel	735-4427
Centre-ville	Condo-loft	1000, Amherst, #405	388 500 $	Superbe penth.-loft, 1603 pc, vues spectac., soleil +++, terrasse 500 pc, spa, sauna + parking !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	1167 et 1169, St-Marc	275 000 $	Unités de style européen, foyer, bois/ardoise, terrasse. www.sibeau.ca	Simon Beauregard	992-9005
Lachine ouest	Condo	3485, Fort Rolland, #2	165 000 $	Occ. imm., const. 98, niv. terrasse, 912 pc, foyer, 2 ch. + stat., coin tranquille, MLS 1124750	Sami Saïm Al Dahr	484-0429
Laval-des-Rap.	Cottage	245, 59e Avenue	349 000 $	(révisé) Près futur métro, 6 ch. + 3 s/bains, garage, piscine creusée, privé	Carole Forget	705-9273
Marché Atwater	Condo	735, Greene	249 000 $	Magnifique r.-de-ch. rénové en 2000, cachet, murs de briques, cour privée	Richard Lupien	272-1010
N.D.G.	Condo	4355, Grand, #15	199 000 $	Confort, foyer, garage, 2 chambres, construction 1986	Darquise Paquin	481-1416
N.D.G.	Cottage semi-dét.	4442, Montclair	364 000 $	3 ch., garage, foyer, grand terrain, plusieurs rénos	Jacynthe Ménard	816-1264
N.D.G.	Cottage	5261, MacMahon	309 000 $	Clés en main ! Près des écoles et des parcs.	Linda Trudeau	569-4442
N.D.G.	Maison détachée	5155, Beaconsfield	299 000 $	Adorable maison détachée sur rue tranquille, grand jardin	Louise Giguère	487-3638
Outremont	Cottage	375, Côte-Ste-Catherine	949 000 $	Nouveau. Victorien rénové. Terrain 7 000 pi. 4 chambres. Grenier à finir.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Haut de duplex	55, Vincent-d'Indy	439 000 $	Grand 7 1/2, condo, 4 ch., lumineux, rénové, garage, terrasse, 14 h à 16 h.	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Copropriété	963, Rockland	249 000 $	R.-de-ch., niveau jardin, 6 pièces, 3 ch., réno 05, jardin, libre	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Triplex	928-932, Davaar	639 000 $	Rare, 6-7-7-, 3e libre, rénové, terrasses, stationnements	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Cottage	1571, Bernard O.	879 000 $	Clés en main, 4 ch. et 2 s/bains à l'étage, cour aménagée, gar. + 2 stat., occ. rapide	Julie Mathon	529-1010
Outremont	Cottage	36, Beloeil	1 650 000 $	Belle d'autrefois, cachet, 6 ch., grandes pièces, site +++	Michèle Asselin	279-9803
Pierrefonds	Maison de ville	4445, Château Pierrefonds	227 500 $	1ère visite libre, superbe maison de ville, cuisine rénovée, planchers de bois, a/c, gar., cour	John Kranitz	941-3066
Plateau	Condo	4396, de Brébeuf	149 000 $	Nouveau prix. 3e, style loft. 2 balcons. 1 chambre fermée. Libre.	Brigitte Joly	272-1010
Plateau	Condo	3550, Clark	279 000 $	Beau condo, aire ouverte, plafonds hauts, grandes fen., 2 ch., architecture fantastique !	Kathy Osgood	933-5800
Pointe-Claire	Cottage	18, Kanata (av. St-Louis)	249 900 $	Superbe, semi-dét., 3 + 1 ch., 1 s/bains, 2 s/d'eau, piscine, garage, électros, cuisine neuve !	Pierre-Claude Legris	944-9880
Saint-Henri	Condo	5000, Notre-Dame O.	129 000 $	Unité de coin. Aire ouverte. Bois franc. Grande s/bains. 2 chambres	James Morris	272-1010
Saint-Henri	Condo	2345, Quesnel, #4	249 000 $	Sur 2 étages, 2 ch., climatiseur, stat., cuisine de rêve, 2 balcons	L. Matte et R. Caron	272-1010
V.M.R.	Condos	1217, Graham	175K/259K	Nouveautés, 3 1/2, 1 ch., 900 pi car., occasion en or, 14 unités, centre-ville de V.M.R.	Frédéric Cornu	272-1010
V.M.R.	Condos	1217, Graham	175K/259K	Nouveautés, 4 1/2, 2 ch., 1 100 pi car., occasion en or, 14 unités, centre-ville de V.M.R.	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Montréal	Loft	305, de la Commune	699 000 $	15 h 30 à 17 h. Super loft, 2 niveaux, cachet, terr. privée, garage, foyer	Michèle Bouchard	983-5695
Vieux-Montréal	Loft	525, Bonsecours	385 000 $	13 h à 15 h. Magnifique loft, plafonds hauts, planchers de bois, garage, 1 600 pi car.	Michèle Bouchard	933-5800
Vieux-Montréal	Condo	455, St-Pierre	419 000 $	Édifice historique, mur de pierre, 1 280 pi car., 1 ch., 1 + 1 s/bains	Patrice Groleau	928-2120
Westmount	R.-de-ch. coprop.	520, Grosvenor	439 000 $	Style loft, grand espace plus 4 ch., 2 salles de bains	Bill Palmer	238-2455
Westmount	Triplex	337, Elm	999 000 $	Clés en main, à voir ! Prix révisé.	Flavia Fagnani	605-2834
Westmount adj.	Duplex	2030-32, Grey	609 000 $	Duplex, 3 chambres, salon ouvert, foyer, terrasse, garage	Jean Poissant	485-1414

PROPRIÉTÉS À VENDRE

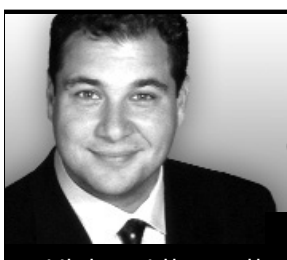
Ahuntsic	Cottage	Original, spacieux cottage détaché, 5 ch., fini du grenier au s/sol, cour, piscine, stat., 589 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Canal	Cottage triplex	Magnifique victorienne, 8 1/2 + 2 x 4 1/2 + s/sol, cachet, rénovée, terrasse, jardin, 2 parkings, 639 000 $	Claude B. Angers	272-1010
Canal	Condo	101, de Lévis, #1, superbe condo loft de coin, 1 ch. + bureau, garage, très élégant, clés en main, 249 000 $	Kathy Osgood	933-5800
Centre-est	Condo	R.-de-ch. de duplex, 2 ch., rue paisible, cour ensoleillée, poss. stat., près services et métro, 149 000 $	Julie Mathon	529-1010
Centre-ville	À LOUER	2038, de Bullion, #401, condo, 1 000 pi car., 2 ch., loué meublé, électros inox, garage, balcon, 1 950 $/mois	Pierre-Claude Legris	944-9880
Centre-ville	Condo	551, de la Montagne, penthouse ensoleillé, 637 pi car., 1 ch., 6 électros, balcon, garage, occupation immédiate, 218 500 $	Pierre-Claude Legris	944-9880
Duvernay	Multipalier	Emplacement de choix, rénové, 3 + 2 ch., 1 s/bains, garage, foyer, climatisation centrale, superbe terrain, 269 000 $	Jacqueline Lemaire	272-1010
Hochelaga	Condo	Sur 2 niveaux, 3e étage et mezzanine. Aire ouverte. Stationnement, terrasse, 189 900 $	Charlotte Michaud	272-1010
Hochelaga	Condo	Condo 2002, rue Aird, 2 chambres, espaces ouverts, planchers de bois, terrasses, stationnement ext. 169 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Hoch.-Maisonneuve	Condo	Condo 4 1/2, demi sous-sol, près commodités et métro, beau milieu de vie, 149 000 $	Guy Léger	272-1010
Île des Soeurs	Condo	Penth.-condo super éclairé, 960 pc, gar., piscine int. chauf., vue mont Royal et fleuve, à 10 min du centre-ville en bus, 229 000 $	Carole Forget	272-1010
N.D.G.	Copropriété	Bas de duplex totalement rénové 2005, 2 + 1 ch., 1 1/2 s/bains, garage, 359 000 $	Carmen Berlie	984-7656
N.D.G.	Duplex	Nouveau ! Style art déco, occupation r.-de-ch., sous-sol fini. 4576-78 Marcil, 429 000 $	Linda Trudeau	569-4442
N.D.G.	À LOUER	Condo, haut de duplex, 7 1/2, métro Vendôme, 1 250 $ par mois, chauffage inclus	Rima Khoury	272-1010
Outremont	Condo	Bas de duplex magnifique, garage, boiseries, foyer, cuisine Couture, rénové, 499 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Clos St-Bernard, 3 100 pi car., 3 s/bains, 4 ch., 2 garages, superbe condo avec pièces de réception, 1 175 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Copropriété	1369, Lajoie, impeccable, 2e, cuisine + s/bains rénovées, possibilité terrasse, 319 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Nouveau. 1 800 pi car. Ascenseur, garage. Séjour, 2 chambres. Plafonds 9 pi 8 po. Colonnes de béton. 409 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Immense, luxueux, clés en main. Face parc Outremont. 16 pièces, 7 ch., 7 s/bains. Climatisé, foyers, gar. 4 500 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Détaché. Sur montagne. Jardin, piscine, garage. Très clair. Séjour, 4 ch., 2 s/bains, 2 s/eau. Foyer. 1 149 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Chaleureux. Impeccable. Terrasse 20 x 22 pi. Foyer, boiseries. Gar., stat. ext. 3 chambres, 1 bur. 939 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Près parc Outremont. Rénovation de qualité. Climatisé, 8 pièces, séjour, foyer. Jardin, garage, stat. ext. 1 219 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Face au parc Pratt. Cachet, foyer. 9 pièces dont 4 chambres, 1 bureau. Petit jardin. 4 stationements ext. 869 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Duplex	Occupation double. 8 pièces et 7 pièces. 2 garages. Foyer. Bois franc. 3 s/bains, 2 s/d'eau. 829 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo-loft	Pour amateurs d'espace et de lumière, 1 982 pi car., 2 ch., 60 pi de façade, 2 balcons, terrasse, 459 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Outremont	Copropriété	Bas de duplex près HEC. Garage, stat. ext. 3 chambres, 2 s/bains, s/familiale. Très bon état. 469 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové, aire ouverte. 3 chambres, 3 s/bains, séjour, solarium. Prix imbattable, 529 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Cottage	Rénové. Jardin, terrasse, stationnement ext. Foyer. S/familiale, 3 chambres, 1 bur. 2 s/bains, 649 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	1/2 de triplex	Près Lajoie, 3e, 6 pièces, 3 ch., stationnement, sous-sol, lumineux + revenu, 359 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Querbes, près Lajoie, 3e, 5 pièces, 2 ch., boiseries, luminosité, solarium en vitre, occ. juillet 06, 229 000 $	Jose Ferrer Martinez	495-2106
Outremont	Condo	Charmant 2e, grands espaces de vie, cachet et boiseries, 3 chambres, garage ch. + stat. extérieur, 247 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Outremont	Condo	Superbe 2e de triplex rénové, cachet d'origine préservé, foyer, stat., 1 297 pi car., 295 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Outremont/C.D.N.	Condo	Sanctuaire 4. Jardin privé 4 600 pi car. Luxueux, boiseries acajou. 3 garages, 3 ch. 2 bur. Climatisé, 1 449 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Construction 2004. Ascenseur, terrasse, balcon. Climatisé, mezzanine, 2 chambres. 4e étage. 329 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Condo	Près Rachel. Rénové, terrasse sur toit. Espace ouvert. Planchers en pin. 1 chambre. 209 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Plateau	Cottage	1123-1125, Rachel E., magnifique victorienne, face au parc Lafontaine, 1 150 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Loft	4530, Clark, #301, loft industriel, très beau, 1 040 pieds carrés, 239 000 $	Esther Leblanc	220-2454
Plateau	Triplex	Formidable potentiel, façade pierre, 2e et 3e libres à l'acheteur, cachet, grands logements, 549 000 $ nég.	Francine Lauzon	272-1010
Plateau	Triplex	1887-91, Gauthier, triple occupation, près du parc Lafontaine, 3 x 920 pi car., occasion unique, 459 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	À LOUER	Condo à paliers avec cachet, 1 ch. + bur., lumineux, terr. + gar. chauffé, éclairé + inclus, 1 550 $/mois	Julie Mathon	529-1010
Plateau	Quadruplex	Bâtisse victorienne, 1 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, 1 x 1 1/2, revenus 38 640 $, prix demandé : 525 000 $	Monique Beaufort	272-1010
Plateau	Condo	R.-de-ch. tout rénové, 5 1/2, 1 ch. + bur., cachet, terr. et stat., excellent rapport qualité/prix, 194 000 $	Stéphanie Murphy	272-1010
Rivière-des-Prairies	Condo	3e étage, clair, 2 ch., grande s/bains, céramique dans entrée, cuisine, s/à manger, rénové 2002, garage	Guy Vandeweghe	290-8350
Rosemont	Quintuplex	Près parc Beaubien, triplex sur 2 étages avec 2 « bachelors » au s/sol, cour, stat., rev. 29 640 $/an, 372 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Saint-Henri	Condo	Dernier étage + mezz., 2 ch., 2 s/bains, foyer, puits de lumière, climatiseur, terr., gar., const. 2002, 5 électros	Julie Mathon	529-1010
Saint-Laurent	Cott. semi-dét.	Sur l'île de la Brunante, « gated community », plus de 3 700 pi car., 2 foyers, 2 garages, 3 étages, 549 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Saint-Laurent	Cottage	Maison de ville, 2 + 1 ch., garage, bois franc, cour aménagée, secteur recherché	R. Caron et L. Matte	272-1010
Ste-Dorothée	Cottage	Superbe cottage, const. 2002, 3 ch., 1 s/fam., climatisé, foyer au bois, garage, 1 1/2 s/bains.	France Plamondon	272-1010
V.M.R.	Multipalier	Rénové à fond et de qualité, pour des années... toutes les commodités du neuf ! 799 000 $ - 4 500 $/mois	Renée Azoulay	738-0832
Verdun	Penthouse	1 050 pi car., vue sur le centre-ville de Montréal et sur le fleuve, verrière sur 2 étages, foyer, 269 000 $	Frédéric Cornu	272-1010
Vieux-Montréal	Condo	Nouveau prix : 314 000 $. Style loft. Plafonds 11 pi. Colonnes, bois franc. Climatisé. 2 s/bains. Cham. Bureau.	James Morris	272-1010
Westmount	À LOUER	Appartement de 2 ch., sur 2 niveaux, rénové, avec gr. terr. donnant sur boisé, gar. et chauffage, 2 400 $/mois	Nellie Cedergren	272-1010

3357278

www.suttonquebec.com

Immobilier

Résidentiel - vente **100-129**
Résidentiel - location **131-156**
Commercial - vente **160-173**
Commercial - location **180-192**



Plus que des promesses ... des RÉSULTATS

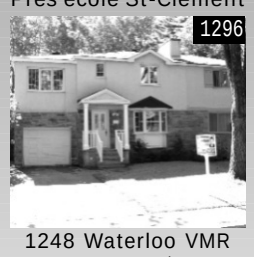
L'équipe Georges Bardagi

1re équipe RE/MAX au Québec en 2004*

Visites Libres Express! Surveillez l'heure !!!

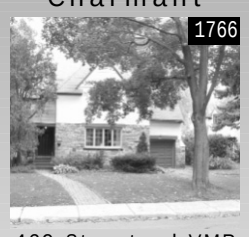
Visites Libres dimanche 30 octobre 13h30-14h30 — Au coeur du Plateau

Près école St-Clément



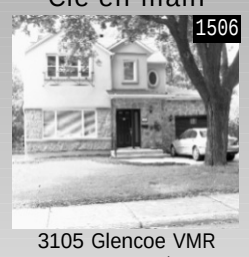
1248 Waterloo VMR
489 000 $

Charmant



469 Stanstead VMR
869 000 $

Clé en main



3105 Glencoe VMR
759 000 $

85% Vendu



Les lofts Clark
Livraison Mars 2006

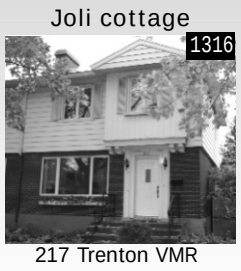
Visites Libres dimanche 30 octobre 15h00-16h00

Superbe Jardin



30 Henley VMR
679 000 $

Joli cottage



217 Trenton VMR
399 000 $

Construction 2005



920 #101 Mc Eachran Out.
395 148 $ +tx

Info-maison composez le (514) 276-4636 + code de 4 chiffres *+tx

Outremont et adjacent		code
4935 #306 Queen Mary condo 3e niv.	179 000 $	1176
4662 Hutchison condo réno près U de Mtl	249 000 $	1576
1490 #8 Bernard boiserie 2 cac balcon	269 000 $	1206
1228 #4 Ducharme const. Devex	279 000 $	1066
738 Querbes près de Bernard 2+1 cac	279 000 $	1376
917 De L'Épée 2 niv. stat. terrasse	294 000 $	1556
1275 #32 Van Horne ascenseur	329 000 $	1056
970 #113 McEachran unité de coin	329 000 $	1166
5569 Woodbury Haut 2plex garage	359 000 $	1706
1100 #18 Ducharme Europa qlté supérieure	359 000 $	1096
6100 #12N Deacon vue panoramique	439 000 $	2006
6100 #1C Deacon terr BBQ 2 gar.	439 000 $	1236
5230 Durocher cottage puits de lumière	589 000 $	1666
359 De L'Épée chaleureux cott. foyer 5cac	689 000 $	1886
1595 Lajoie duplex rdc à l'acheteur	795 000 $	1076
10 Glencoe entièrement rénovée cachet	889 000 $	1816
272 McDougall secteur recherché 6 cac	1 239 000 $	1406
15 Glencoe prestigieuse rénovée en 2002	1 395 000 $	1976
366 Côte Ste-Catherine superbe victorienne	1 569 000 $	1596

Autres secteurs		code
C -Ville 550 Jean D'Estrées centre Bell	239 000 $	1156
V-Mtl 650 #305 Notre-Dame haut de gamme	419 000 $	1246
V-Mtl 650 #306 Notre-Dame haut de gamme	389 000 $	1256
CDN 2933-35 Côte Ste-Catherine duplex	639 000 $	1586
îDS 17 de l'Orée du bois luxueuse	1 495 000 $	1336

Location		code
Out. 1360 #18 Bernard O. 4e étage terrasse	1250 $/m	1696
Out. 4662 Hutchison condo près de Laurier	1175 $/m	1576
VMR 297 Revere 6 1/2 Centre Rockland	1295 $/m	1086
CDN 2983 Côte Ste-Catherine face HEC	1950 $/m	1736
Out. 1025 #104 Mont-Royal haut de gamme	4800 $/m	1326

Ville Mont-Royal		code
51 #8 Roosevelt indivise art déco 1 cac	179 000 $	1906
1211 Square Beaumont centre *à partir de	*342 693 $	1396
1219 Square Beaumont coin rue janv. 2006	*365 847 $	1396
29 Palmerston énorme potentiel, garage	424 000 $	1926
538 Lazard superbe adresse près école	489 000 $	1966
442 Lethbridge 100% rénovée 5 cac	749 000 $	1626
377 Leacross immense maison garage	759 000 $	1486
405 Barton cottage sur coin de rue	929 000 $	1916

Plateau Mont-Royal		code
4867 Hôtel de Ville indivis rdc 2 cac jardin	139 000 $	1266
4869 Hôtel de Ville indivis 3e 100% rénové	169 000 $	1276
3925 Laval 2 cac ent. rénové 2e étage	229 000 $	1026
3921 Laval 2 cac entièrement rénové RDC	239 000 $	1006
988 Napoléon condo 2 niveaux 1600pc	299 000 $	1616
5219 #1 De Gaspé condo clé en main	319 000 $	1686
4345 #303 Clark condo spectaculaire!	339 000 $	1306
3672-74 Drolet cottage avec revenu	479 000 $	1046
5864-5866 Clark duplex 100% rénové	489 000 $	1896

Out. 205 #502 Côte Ste-Catherine vendu en 28 jours
Out. 6139 Durocher vendu en 13 jours
Out. 351 De L'Épée vendu en 30 jours
Out. 1782 Van Horne vendu en 18 jours
Out. 900 #10-11 De L'Épée vendu en 28 jours
Out. 876 Stuart vendu en 214 jours
VMR 2418 Brookfield vendu en 26 jours
VMR 261 Morrison vendu en 10 jours
PLT. 5154-5156 St-Dominique vendu en 3 jours
PLT. 3771-3773 St-Hubert vendu en 9 jours
Autres NDG 2278 Wilson vendu en 36 jours

Photos intérieures disponibles:

RE/MAX du Cartier G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ *SUR 64 ÉQUIPES georgesbardagi.com

3357103A



Visites libres dimanche, 14 h-16 h

Outremont	22, de la Brunante - Ravissante résidence - Grand jardin - Piscine - Garage - NOUVEAUTÉ - 1 265 000 $
Outremont	520, Bloomfield - Élégante résidence - Face au parc St-Viateur - Beaucoup de cachet - 740 000 $
Outremont	26, Springgrove - Remarquable résidence de prestige - Emplacement unique - Grand terrain - 1 995 000 $
Outremont	951, Pratt - Grand bas de duplex - Cuisine rénovée - Joli jardin sous les arbres - Terrasse - Garage - 485 000 $

Cottages

Ahuntsic	10545, Christophe-Colomb - Joli cottage très lumineux - Grand terrain arrière - NOUVEAU PRIX - 265 000 $
Sud-ouest	2383, Saint-Jacques - Coquet cottage - Clés en main - Jardin - Foyer - À 10 min du centre-ville - 279 000 $
Sud-ouest	568, de la Congrégation - Joli cottage 1875 - Entièrement rénové - 1 335 pi car. - NOUVEAU PRIX - 245 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Magnifique résidence rénovée avec doigté - Jardin paysagé - Foyers - 1 249 000 $

Condominiums

C.D.N.	5830, Hudson - Charmant r.-de-ch. - 1 750 pi car. - Sous-sol - 4 ch. - Terrasse - Piscine - 3 s/bains - Garage - 375 000 $
Centre	260, Sherbrooke, app. 522 - Dans le Mont-Saint-Louis - Imposant penthouse sur 2 étages - Garage - 585 000 $
Centre	86, St-Norbert, app. 3 - Condo clés en main - Électros inclus - Déco moderne et branchée - Jolie vue - 259 000 $
Centre	1250, des Pins, app. 480 - Élégant condo - 4e étage - Piscine - Sauna - Garage - Sécurité 24 h - 375 000 $
Île des Soeurs	2, Jardin des Vosges, app. 115 - Attrayant condo - s/bains attenante à chaque ch. - Terrasse côté fleuve - 325 000 $
Outremont	825, McEachran - R.-de-ch. d'un triplex massif - Belle cour intérieure aménagée - Plafonds hauts - 349 000 $
Outremont	258, Willowdale, app. 5 - Immense condominium - Grand espace de vie - 3 ch. - Garage - 1 700 pi car. - 300 000 $
Outremont	821, McEachran - 2e étage d'un triplex - 1 545 pi car. - Rénové été 2005 - Jolie terrasse privée - 320 000 $
Outremont adj.	5577-5579, Woodbury - Joli duplex - Belle façade de pierre - Jardin intime - NOUVEAUTÉ - 675 000 $
Outremont adj.	2850, Willowdale, app. 101 - Adorable condo - 2 ch. - Cuisine rénovée avec comptoir-repas - Garage - 255 000 $
Plateau	471, Garneau - Impeccable appartement - Ambiance feutrée - Terrasse - Foyer au bois - 228 000 $
Plateau	267, Rachel, app. 608 - Attrayant condo-loft - Emplacement exceptionnel - Terrasse sur le toit - 299 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, app. 101 - Lofts branchés - 3 unités restantes - Au 2e étage - Cuisines modernes - 235 000 $
Plateau	4080, St-Laurent, app. 103-104 - Lofts - Stationnement - Climatisation - Foyer au gaz - 280 000 $ - 249 000 $
Rosemont	4501, Euclide-Brien - Joli condo en coin - Parc Angus - Tous les électroménagers inclus - 147 000 $
Saint-Paul	6070-6072, Mazarin - Duplex en bon état - 2e étage libre - Cour - Poss. stationnement - 185 000 $
Sud-ouest	4300, St-Ambroise, app. 322 - Accueillant loft très lumineux - Déco attirante - Piscine intérieure - 199 000 $

Location

C.D.N.	2776, Côte-Ste-Catherine - Impeccable bas de duplex - Occupation immédiate - Poss. garage - 1 275 $/mois
C.D.N.	5783, Northmount - Beau haut de duplex - 6 1/2 - Grandes pièces - Quartier recherché - 1 250 $/mois

L'équipe François Bissonnette recrute des agent(es) en immobilier.

- Découvrez les avantages de travailler en groupe
- Profitez de notre expertise
- Partagez notre vision moderne de l'immobilier
- Joignez-vous à notre équipe

Envoyez vos C.V. par courriel à : fb@francoisbissonnette.com
ou au 1290, avenue Bernard Ouest, Montréal (Québec) H2V 1V9

3356666 RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé
514 271 2131
1290, ave. Bernard O., bur. 100, Outremont (Québec) H2V 1V9

VISITE LIBRE
Dimanche, 14h. - 16h.



395, rue de la Tramontane
Saint-Luc • Saint-Jean-sur-Richelieu
Environnement paisible dans secteur recherché. Près de tous les services et facilités. Construction neuve, douze pièces, six chambres à coucher, absolument tout ce dont votre famille a besoin pour s'épanouir et grandir en toute quiétude. **514.572.0667**
www.jocelynecharette.com

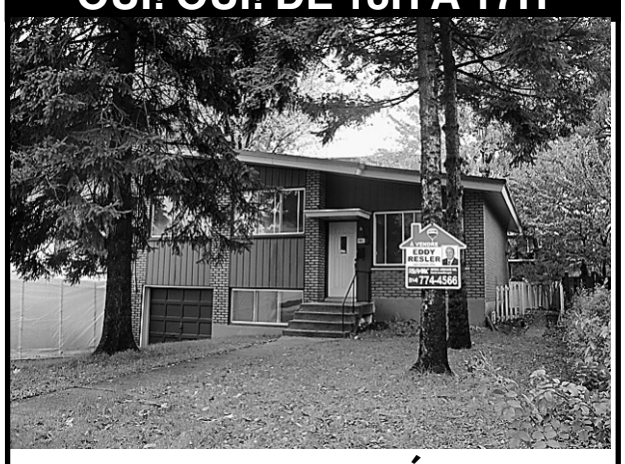
3356121A

Association québécoise des troubles d'apprentissage

« J'ai bûché très fort pour réussir mes études… j'apprenais différemment! »

www.aqeta.qc.ca

10812 WILFRID - ST-LOUIS
Fin Ahuntsic début Mtl-Nord
DIMANCHE 13H À 17H
OUI! OUI! DE 13H À 17H



******* UNE RARETÉ *******

Magnifique bung. semi dét., à un coin de rue du PARC de la VISITATION et la RIVIÈRE des PRAIRIES, 3 ch. + une, plafond cathédrale, plancher bois franc, s/sol fini, garage. UNE AUBAINE!!!



EDDY RESLER
(514) 774-4566
Re/Max Ambiance

R 100



Votre **agent double** à Outremont.

RE/MAX du Cartier inc. à Outremont

JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS **271-2131**

VISITE LIBRE DIMANCHE, 14 H À 16 H

Outremont : Nouveau! 870, Stuart. Superbe appartement rénové. 1 400 pi .car. net., 3 ch. Cachet d'époque. Boiseries et planchers de chêne, murs de briques. Spacieux et chaleureux. **295 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Outremont : Nouveau! 751, Rockland. Grande maison détachée, 5 ch., 5 s/bains, sous-sol aménagé. Joli jardin. **895 000 $**

Outremont : Nouveau! 495-97, Querbes. En face du parc St-Viateur. Duplex avec façade de pierre. R.-de-ch. libre à l'acheteur en janvier 2006. Sous-sol fini. Garage double. **695 000 $**

Outremont adj. : 4834, Hutchison, superbe r.-de-ch. à 2 pas de la rue Laurier. Jardin exclusif et paysager côté soleil. Occupation rapide. **309 000 $**

Villeray : 7122, Waverly, app. 203. Un beau loft tout près de « La Petite Italie «. Cuisine design toute équipée, hauts plafonds, climatiseur, garage. **219 000 $**

Westmount adj. : 4592, Stanley Weir. Haut de duplex spacieux et lumineux, 3 ch., 2 s/bains, garage. Occupation immédiate. **359 000 $**

À LOUER

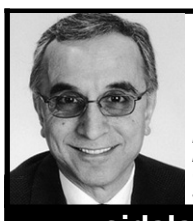
Outremont : 816, Dunlop. Jolie maison de 3 ch., 2 s/bains rénovées, sous-sol aménagé, beau jardin côté ouest, garage. **3 700 $/mois**

Vieux-Mtl : 283, de la Commune O. Grand appartement de 2 ch., 2 s/bains, foyer, garage. **3 000 $/mois**

C.D.N. : 5390, Decelles, app. 7, angle Lacombe. À côté de l'Université de Mtl, au dernier étage d'un petit immeuble, app. 2 ch. Chauffé/eau chaude. **1 175 $/mois**

N.D.G. : 5352, Van Horne. Haut duplex ensoleillé, 2 ch. Occupation immédiate. Chauffé. **975 $/mois**

3356650



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Cliquez :

www.sidalavisutton.com

CANAL ET MARCHÉ
DIMANCHE DE 14 à 16 H
- **150 Vinet # 103 :** Unité de coin, 1425 pi car., foyer garage, 298 000 $
- **1900 St-Jacques #204 :** sur 2 niveaux, renové, 3 ch. 1 ½ s/bains, 2 garages, 298 000 $

Sur rendez-vous :

CANAL ET MARCHÉ
4364 St-Ambroise: cottage 2 terrasses 399 000
2801 Centre #331 : loft 299 000 $
3555 des Lacquiers #102: à côté du marché, 249 000 $
2650 Duvernay A02: condo 3 ch., pl. bois, 199 000 $
2290 Notre Dame #301: 2 ch., face parc, 219 000 $
2240 Notre Dame #1: 3 ½ , 139 000 $
2635 Rufus Rockhead #106: 3 ½, garage, 169 000 $
2399 Duvernay #203 : vue, 299 000 $
2950 St-Patrick #1 : condo 3 ch., garage, 229 000 $
Condo : unité de coin 2 ch., 284 000 $
2359 Duvernay #100 : VENDU

CENTRE-VILLE
739 Versailles: cottage victorien 3 ch., 499 000 $
1526 Victor Hugo: cott. semi dét., 2 foyers, 419 000 $
1607 Victor Hugo: cottage 3+1 ch., foyer, 399 000 $
600 de la Montagne #707 : 2 ch., 2 s/bains, 289 000 $
1315 Notre Dame #508 : penthouse 399 000 $
1601 Notre Dame #206: 3 ½ belle vue, 179 000 $
505 Lucien L'Allier #308 : 2 ch., garage, 269 000 $
575 Lucien L'Allier #300 : VENDU
600 de la Montagne #701 : VENDU

PLATEAU
3418-20 Dorion : duplex style cottage, complètement rénové, 599 000 $

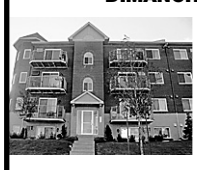
www.sidalavisutton.com

R 100



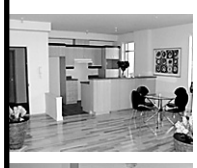
ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

DIMANCHE 14 à 16H

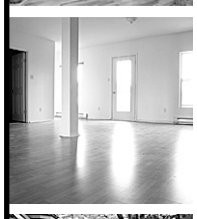


PIERREFONDS
Condo niveau terrasse, 1000 pi ², bois franc, a/c, 2 stat. Près d'un parc.
4830 Harry Worth #101.
179 000 $

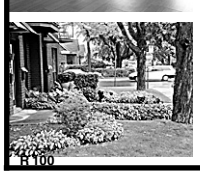
SUR RENDEZ-VOUS



PIERREFONDS
Nouvelle const., 1200 pi² foyer, bois franc, 2 s-bains, balcon et terrasse, plafonds 9', garage + stat. **201 500 $ + tx**



MÉTRO VIAU
Aubaine 139 000$
Près marché Maisonneuve. Loft 950 pi ²: 3e étage, terrasse, grand rangement s-sol, stat. Laissez à votre imagination le soin d'aménager cette copropriété.
4717 Ontario



VILLERAY
R.-de-ch., const. 94, pl. lattes chêne, terrasse privée. Occ. rapide.
124 000 $. 7868 Garnier

R 100

ANJOU, superbe split level, rénové et agrandi, 3 + 1 ch., s/fam., foyer, rue en croissant, 289 000 $. Visite dim. 30 oct 14h-16h. 8358 Place Chanceaux. Marc Larocque, Re/Max Alliance 514-374-4000



BEACONDFIELD SUD.
91 Oakland, dim. 14h-16h.
Superbe cottage, 4 ch., "den", 2½ s/bains, garage double. 379 000 $. 514-697-1283.

BERRI-UQAM, condo neuf, une chambre + mezz, terrasse sur le toit. 197 000$ + taxes. 1559 St-Christophe dim 14 - 16 h. Re/Max du Cartier

Alain Hébert 514-278-7170



À PINCOURT
Dim. 30 oct., 14h-16h
257, 5e avenue
Joli semi-dét., 8 pièces, garage comm. , plancher de bois, 159 500 $

À VAUDREUIL
Dim. 30 oct., 14h-16h
2778 Honoré Mercier
Joli bungalow 9 pces, garage, thermopompe. Projet " Village sur le Lac ", 199 900$
Pierre de Montigny
Nicole Fontaine
Groupe Imm. Sélection Inc. crtr. Imm. agréé.
514-425-0080

R 100

BOUCHERVILLE, 493 de Gascogne dim. 14-16h. Cott. dét. s/manger, 3 + 1 ch., foyer. J.C. Goyer crtr 450-641-4416

BOURG VIEUX MTL, condo de ville : 755 St-André. Confort / design, terr. privée, garage, 2 niveaux / 1er + s/sol. Salon - s/manger cuisine aires ouvertes, pl. bois. Dim. 30 oct.
Re/Max Signature 514-524-5566
www.sylvainvincent.com

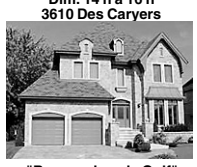
BROSSARD, 1910 Cr. Turgeon, dim. 14-16 h. Très beau bung. 4000 pi² +, aire ouverte dans croissant tranquille; 3+1 ch., 3½ s/bain; salon (foyer 2 faces); vaste s/sol fini. Grand terrain aménagé. Tourbillon adj. à la piscine. Gar. double; Imm. Stuart crtr, Edouard Ghayad, 514-941-9617

BROSSARD, dim. 14h à 16h au 7605 Pl. Mauriac. Très luxueux, 3+1 ch., 14 pces immenses, piscine int., sauna, tourbillon, terrasse, salon japonais, mezz., gar. 459 000 $
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

BROSSARD, dim. 14 h-16h, 6995 Oasis. nouvelle inscription, cottage 05 adossé au golf, 3000 pi habitables. 4 ch., 2 foyers, lattes, granite, garage double. Terrain 13 900 pi. 599 000 $. **Franca Bellomo, ReMax, 450-466-4000**

AUBAINES
N.D.G., Duplex, haut 6½, bas 5½ + s/sol disp., 2 foyers, gar., près de tout, 379 000$. Dim. 14-16h, 4652 Earnscliffe.
Sur rendez-vous
N.D.G., Condo, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, gar., 299 000$.
CENTRE-VILLE, condo, superbe 4½, très bien entretenu, gar., près de tout, 209 000$.
ST-LAURENT, Condo, 3 ch., béton, exc. état, pl. bois, bien situé, stat., 174 000$
Lassad MAJOUL, Ing.
www.HouseMaison.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

BROSSARD
Dim. 14 h à 16 h
3610 Des Caryers



"Brossard sur le Golf"
Cottage de prestige unique éclectique et harmonieux, pour privilégiés. **680 000 $**
PAUL MESSIER
agent immobilier affilié
RE/MAX PLATINE
450-466-6000
www.remax-quebec.com/paul.messier

C..D.N., NOUVEAU Métro Snowdon. Condos côte-à-côte. Un est rénové: 169 000$ le 2e : 99 000$. Dim. 14h-16h
4935 Queen Mary #102
P. Delorme, Imm. D Blaser crtr
514-231-3319, 514-344-9423

C.D.N., dim. 14-16h, 3744 Van Horne, joli condo, 3 ch., gar., terr., bus, métro, etc.
À voir ! Pierre Sangiovanni
L'Expert imm. 514-839-2009
www.immo-web.ca

C.D.N.
Dim. 14-16 h.



4835-37 Jean-Brillant
Duplex détaché, 2300 pi² par étage. Acajou/chêne, triple garage, terrasse. R-de-ch. et bachelor libres. 749 000 $.
Sur rendez-vous
5220-22 Westbury/Queen Mary
Superbe duplex détaché. Excellents revenus. Bas libre. 599 000 $.
Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CANAL / Atwater, condo moderne 2 ch., garage, a/c, pl. bois. RÉDUIT, était 269 000 $ maintenant 219 000 $ doit vendre, LIBRE. Dim. 14-16h au 2635 Rufus-Rockhead. Dominic Cloutier, Gr. Sutton 514-272-1010



CANAL LACHINE
111 VINET # 106
DIM. 14-16h
Grand et lumineux r.-de-ch. unité de coin 2 + 1 ch., a/c, garage, vue sur parc et canal. 3 min. Marché Atwater, 309 000 $



N.D.G.
5221 WESTMORE
DIM. 14-16h
Charmant cottage style Cape Cod 2 ch., 1.5 s/ bains, foyer, grand s/sol, très beau jardin, 2-3 stationnements, 299 000 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141



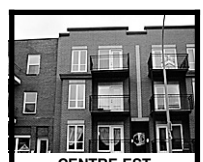
C.D.N. / PRÈS DE UdeM
2441 Edouard-Montpetit, app. 2. Dim. 14 h à 16 h. Rare! Beaucoup de cachet, terrasse, stat. 6½, 3 chambres, 198 000 $
Sutton ctr. 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS



CANAL LACHINE
1790 du Canal # 201
Dim. 14-16h
Superbe loft, vue ville et canal, 1515 pi car.
CARMEN BERLIE
Sutton 514-484-7656

R 100

CARTIERVILLE, 2360 du Capitaine Bernier, dim. 14-16h. Split dét. impeccable, 4 + 1 ch., 1½ s-bains, s-sol fini, garage. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126



CENTRE-EST
4723 Ontario # 401
dim. 14 - 16 h
splendide condo avec du cachet, 2 ch. + mezz., pl. lattes bois franc, cuisine et s/bains au goût du jour, terrasse sur le toit et cabanon. À proximité des services dans un quartier en pleine expansion, 219 900 $. Sylvain Boucher, La Capitale Est de Mtl crtr 514-918-9942

R 100

1) 259 000 $
CENTRE-VILLE
890 de la Gauchetière E.
Dimanche 14-16h
Dernier étage, const. haut de gamme 95, condo aire ouverte, plafonds 9', pl. lattes, foyer, a/c, balcon, ** garage. ** Frais de condo 60$. Proximité Vieux-Mtl. Occ. immédiate

2) 259 000 $
904 de la Gauchetière E.
Dimanche 14-16h
Superbe condo, const. 95 haut de gamme, style loft, unité de coin, foyer, pl. lattes, s-bain luxueuse et + +. Grande terrasse + balcon, * * garage. * * Frais de condo 60 $. Proximité du métro Berri
Francine Laberge
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L.

2150 ST-GERMAIN, dim. 14h à 16h, condos/3plex, 100 pi², belle réno, rangement s/sol, stat. pas de taxes, bon prix
M. Trudeau - 514-894-9375
Century 21 Crtr

510, SAURIOL EST (Ahuntsic) dim. 14h à 16h. Cott. 3 ch. 1074 pi. car. près métro Sauvé et tous services. Cont. 2001. Venez visiter! Robert Deslauriers (514) 794-1794. Re/Max Ambiance Crtr

8755 RENÉ LABELLE
AHUNTSIC, Dim. 14h-16h
Impec. condo sur 2 niveaux, mezz., terr., gar., (514) 382-5000, Re/Max Ambiance
ROLAND CARIÉPY

À AHUNTSIC, au 1748 Gouin E., cott. semi dét. const. 96, 3 ch., garage, s/manger. Faut voir 349 000 $. Visite dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr 514-382-8000

À AHUNTSIC
10751 D'AUTEUIL grand triplex dét. spacieux (32x43 pi.). Très éclairé, pl. bois franc vernis. Libre immédiatement.
À qui la chance? 479 000 $
DIMANCHE 14-16H
CHRISTINE GAUTHIER
514-382-5000
Re/Max Ambiance courtier

À AHUNTSIC
9945-47 D'AUTEUIL
NOUVEAU PRIX: duplex jumelé, 2x5½, situé sur la très belle rue d'Auteuil. À deux pas du métro et de tous les services. Belle cour privée. Venez la visiter! 349 000 $
DIMANCHE 14H À 16H
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc.
514-382-5000

A AHUNTSIC
au 1552 Palmiéri, par Curotte, Louis-Alphonse Venne sud de Sauvé. Cott. en rangée 3 ch., garage, verrière, très propre, faut voir, à 5 min. de Régina, 319 000 $. Visite dim. 14-16h.
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

A AHUNTSIC CENTRE
Dim. 14h-16h.
8505 Pierre Dupaigne, près Christophe-Colomb, condo unité de coin, mezz, terrasse, garage. Occ. rapide possible. 216 000 $.
Francine Perrotte, Century 21, 514-854-1587

A AHUNTSIC
Dim. 14- 16h
1101 Berthe Louard



Super condo, 1200 pi², 3 ch., terr. privée 23X30, gar. privé, impeccable, ensoleillé, face parc, rue paisible. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
10195 JEANNE MANCE
COTTAGE RÉNOVÉ
Vaste, intime et magnifique terrain.
389 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

ADJ. WESMOUNT, dim. 14-16h. 4979, Victoria. Superbe haut duplex. Cachet, luminosité, boiseries, bois franc. À voir absolument ! 259 000 $.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

À DUVERNAY, 9 Croissant D'avaugour dim 14 à 16 h. 1ère fois ! Bung. rénové 3 ch., foyer, déco supérieure, piscine creusée, grand terrain, garage, rue tranquille. Prix 339 000 $. N. Fréchette
(450) 629-5611, Malo ctr.

AHUNTSIC, 1590 Louis-Carrier #206 dim.14-16h, 1 c à c, spacieux, éclairé, 750 pi², belle vue, inclus garage, électros, a/c; 149 500$, 514-961-2724.

AHUNTSIC, 9126 Clark. Cottage, 3 ch., 2 s/bain, gar., s/sol 7 pi, 259 500 $. Dim., le 30 oct. entre 14h et 16h
Michelyne Lemay
EXACT crtr 514-990-1515

****

Ahuntsic, André Grasset
8513 PIERRE DUPAIGNE
DIMANCHE 14H À 16H
NOUVEAU! ! Superbe condo 2 ch., entrées et jardin privés. C. Gilbert (514) 384-2172, 727-7575. Sutton Accès

AHUNTSIC, condo, 1106 Place Pierre-Dupaigne, dim. 14h à 16h, 3 ch., 1600 pi², garage, impecc, 239 000$ pour occ. rapide, 514-382-4196.

AHUNTSIC, condo 2 ch., s-manger, porte-patio, etc. Poss. occupation rapide. On vous attend au 8585 Pierre-Dupaigne et 1140 Henri-Gauthier, dim. 14-16h. Manon Pinard, Gr. Sutton Excellence Inc. 514-990-0822

AHUNTSIC 10911 Jeanne Mance / Gouin. Dim. 14h à 16h. Condo r.-de-ch. + s/sol, + cour, dans duplex, comme une maison, 199 000 $.
M. Amari (514) 382-0940.
Re/Max Ambiance

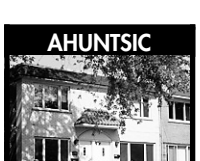
AHUNTSIC



1148 Henri-Gauthier, dimanche 14h-16h, condo très ensoleillé et calme, 2 ch., garage, 179 000$.
Re/Max Du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

AHUNTSIC
9245 WAVERLY - Nouveau!
Cottage jumelé 3 ch., s-sol fini, cour, stat. Près métro. 254 000 $. Dim. 14-16h
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC



TRIPLEX
Très beau triplex, r.-de-ch. rénové avec goût, libre à l'acheteur, 3 c. à c. avec s/sol et garage.
Clé en main !
10339 rue Tanguay (Fleury)
Dim. 14 h à 16 h
DANIEL MATTE
Re/Max
(514) 895-1153

AVIS

Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192



www.lepailleur.com
514-237-0303 / 514-248-2124
Brigitte et Eve

VISITE LIBRE

Plateau, magnifique condo 5 pces, 2 ch. + garage. Imm. avec ascenseur, bonne insonorisation. Lumineux, plancher bois, vue panoramique. À deux pas du métro. Le luxe sans l'entretien. **325 000 $**
Dimanche 14-16 hr, 285 Laurier Est #405
Code porte entrée : 48

RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Adj. Outremont, charmant condo 5 pces, 2 ch. + garage. Lumineux, sécuritaire, bonne insonorisation. Garantie ACQ. Tout simplement impeccable. **242 900 $**
Kirkland, prestigieux cottage 9 pces 4+1 ch, + garage double. Lumineux, pl. bois, grand terrain, piscine creusée. Const. et matériaux de qualité **Idéal pour vie de famille**
Plateau, superbe duplex dont l'élégant logement principal de 9 pces + 4 ch. a été tout rénové et décoré par designer. RDC libre pour bureau ou petite entreprise. **A voir !!!**
Pincourt, spacieux cottage 9 pces, 4 ch. + garage. Rénové 2002 avec goût. Pl. bois, grandes fenêtres, boiseries. Immense terrain 19,000 pc. Vaut le détour. **369 000 $**
Plus 18 autres propriétés sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé
Le Pailleur, un duo vainqueur

CAROLE MASSICOTTE 514-242-7163 — **LOUISE DESGENS** 514-972-8277
Century 21 Services Plus

LE PHENIX NOTRE-DAME



650 Notre-Dame ouest
Visite Dim. 30 oct. 2005
14 h à 16 h

- **6e étage -** 2 chambres, 2 s/bains, situé dans tourelle, vue, finition de luxe et électros, stores et rideaux inclus.1371 pi car. Garage. **625 000 $**
- **7e étage -** condo tendance, finition de luxe, vue +++. 2 chambres, 2 salles de bains, 1330 pi car. Garage. **535 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

- **10e étage -** superbe condo de coin très lumineux, vue centre-ville. Finition haut de gamme, 2 chambres, 2 salles de bains. 1497 pi car. 2 garages. **699 000 $**

LE SAINT-GABRIEL, VIEUX-MONTRÉAL
442, rue Saint-Gabriel

- **Penthouse,** 2215 pi car., 3 ch. + 1 bur, 2 s/bains. Pl. bois, comptoir granite. Electros haut de gamme. Piscine, spa. Stat. disponibles. **725 000 $**
- **Magnifique condo** avec beaucoup de cachet, divisé en 2 unités séparées en un loft de 1000 pi car. et un studio de 665 pi car. Piscine, spa. Stat. disponibles. Impeccable. **619 000 $**

R 100



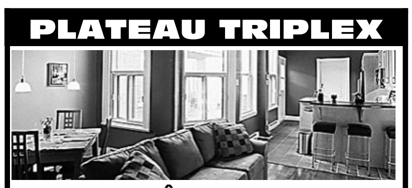
LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE
1449, rue Saint-Alexandre, app. 402
Dimanche 30 octobre, 14-16 h.
Lofts St. James - Loft nouvelle génération, face à l'église, foyer, a/c, terrasse-toit. Rare! **329 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

De la Commune - Penthouse entièrement rénové sur 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 3 c.a.c., 3+1 s/bains, foyer, a/c, grande terrasse privée avec Jaccuzi, 2 balcons, 3 garages. Vue panoramique sur le fleuve. **2 400 000 $**
Place Royale - Maison de ville 1825, rénovée en 2000. Entièrement meublée. 4 étages + s/sol, ascenseur, design contemporain: foyer, terrasse. Rés. et comm. **1 835 000 $**
1 McGill - Résidence ultramoderne, matériaux nobles, 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer double, balcon, garage. Le soleil à profusion et la vue imprenable sur le fleuve. **1 330 000 $**
Outremont - Nouveau! Cottage 1912, décor chaleureux, 5+1 c.a.c., 2+1 s/bains, sous-sol fini, pl. de bois et boiseries, terrasse, garage, jardin intime. Perle rare! **875 000 $**
Petite Italie - Nouveau! Place Delacroix. Condo luxueux, 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains, balcon, garage. **569 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse moderne, 2 niveaux. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, foyer, a/c, terrasse, garage. **559 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse décor de Toscane, 2 niveaux. Pl. 22', 2 s/bains, a/c, terrasse, garage. **549 000 $**
Champ-de-Mars - Condo 10 pièces, 1600 pi² sur 2 niveaux. Façade en pierre, circa 1875. 3 c.a.c. + solarium. Murs de brique, foyer, terrasse et stat. privés. **539 500 $**
Notre-Dame - Édifice circa 1860. Penthouse 2047 pi² rénové. 8 pièces sur 2 niveaux. 3+1 c.a.c., solarium, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. Prix imbattable! **509 900 $**
Bourg du Vieux - Condo lumineux 2 niveaux. Haut de gamme, 2 c.a.c., foyer, a/c, 2 terrasses. **499 000 $**
Soeurs-Grises - Loft ensoleillé, côté cour, 1+1 c.a.c., chic urbain, a/c, terrasse, piscine, garage. **429 000 $**
Europa - Condo lumineux: 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, garage. À voir! **339 000 $**
Plateau - Rue tranquille. Condo moderne 2 c.a.c., pl. de bois, électros, balcon, stationnement. **295 000 $**
Outremont - Le Phénix - Condo 1+1 c.a.c., côté du boisé, balcon, stationnement privé. **269 000 $**
Locations meublées ou non meublées : Bonsecours, Jardins d'Youville, Lowney's, Outremont, Phénix Notre-Dame, Prince-Arthur, Sanctuaire du Mont-Royal **1 225 $ à 4 500 $**

PLATEAU TRIPLEX



3970 HÔTEL-DE-VILLE
DIM. 14h-17h
1er et 2e étages loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensol., 395 000$. Agents s'abstenir. Photos :
http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816



RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia
WWW.VISITENET.COM/ R.LARIVIERE

PLATEAU
SAM. ET DIM. 14 h 00 À 16 h 30
4469 Christophe-Colomb, 3e étage à vous couper le souffle, ± 1250 pi car, cuisine et s/bain très éclairées et tout refait avec matériaux haut de gamme, 2 ch, foyer, garage double. Libre immédiatement. **349 500 $**
3763 St-André, 3e étage, 1600 pi car, 3 ch, cuisine cerisier, 2 s/bains, foyer, mur de brique, un bijou à visiter. Libre immédiatement. **339 500 $**
R 100



VISITES LIBRES
Dimanche de 14 h à 16 h

ROSEMONT - ANGUS
3400 Joseph N. Drapeau, #203
NOUVEAU PRIX! Impeccable condo de 2 chambres, dans la verdure, près des services, garage. Très propre, cuisine refaite à neuf. Pas de tapis. VENDEUR TRÈS MOTIVÉ. Maintenant 208 000 $

Sur rendez-vous seulement

Ile des Soeurs. 200 des Sommets - PH 2.2 - Sublime condo de concept ouvert. 3 espaces de garage. 2 cham[bres] [b]ureau, 2½ s/bains. Domotique. Le LUXE ! 980 000 $ **VENDU**

Ile des Soeurs. 200 des Sommets #1206 - Un condo de toute splendeur avec vue sublime, foyer, 2 chambres, 2 s/bains luxueuses, cuisine de rêve, 2 garages, 865 000 $.

Ile des Soeurs - "SAX" - Tout nouveau sur le marché ! Unité de coin avec fenestration exceptionnelle (sud-ouest). 2 chambres/2 salles de bain. Rez-de-chaussée avec vue sur la piscine. Planchers de bois partout. 2 espaces de garage. 388 000 $.

Vieux Montréal - Chaussegros-de-Lery ! 329 Notre -Dame Est #526 - Vue à couper le souffle ! Plafonds de 9'. Planchers de bois 5'. 2 c.a.c., 2 s/bains, garage. Un bijou de condo ! 398 000 $. **VENDEUR TRÈS MOTIVÉ !**

A côté de L'U. de Mtl - 4970 Côte des Neiges #4 - Idéalement situé près de tous les services, dans un petit immeuble au cachet européen, condo 1 c.a.c., 1 s/bains. Mignon comme tout ! Seulement 209 900 $.

Ghetto McGill - Idéalement situé sur University, juste en face de McGill. 2 chambres. Très clair. Mur de brique. Très propre. Stationnement. 349 000 $ (meublé).

Tout nouveau ! LAURENTIDES ! Ste-Marguerite du Lac Masson - Un vrai petit nid d'amour ! La plus mignonne pièce sur pièce. Impeccable et chaleureuse. 2 ch. Foyer en pierres. Planchers de pin. Terrain 32 541 pi² près du Lac des Iles, 119 900 $

Attestation Platine
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
N.D.G., bas de duplex. Secteur paisible offrant intérieur plaisant, 2 ch + bureau + poss. 3e ch. Plusieurs rénos, pl. bois franc, grande terrasse soleil + garage. **Nouveau prix 253 000 $. 4678 Hingston**
R 100

RAPPORT GRATUIT POUR ACHETEURS
La Façon simple et rapide d'acheter une propriété
L'achat d'une propriété peut être très itimidant. Armé de ce rapport vous aurez les connaisssances nécessaires afin que le processus soit vite et facile. Vous saurez poser les bonnes questions. Pour recevoir votre rapport composez...
1-800-859-1368 - Ext.1322 24h - 7 jours
Info. Immobilier
Un service sans obligations



CHRISTIANE SALLOUM
(514) 867-2041
Re/Max du Cartier inc. crtr

VILLE MONT-ROYAL





le 321 Kindersley Excellente localisation. Secteur ouest. Superbe cottage, plan central, salle fam. au r.-de-ch., 5 + 1 c. à c., 3½ s-bains, a/c, garage, terrain de 7450 pi ². Élégante propriété rénovée avec goût! **1 259 000 $**

le 215 Carlyle Charme! Cachet! Localisation! Impeccable cottage jumelé, 3 c. à c., 2½ s-bains, grenier et s-sol aménagés, a/c, garage. Sur rue paisible près des services et du train. **579 000 $**



YVAN PELLAND 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 486-7195

N-D-G• VISITES LIBRES Dim. de 14h à 16h

4351, Oxford. Détaché ! Très élégant, classique et spacieux rez-de-chaussée de 4 chambres à coucher. Sous-sol remis à neuf avec grande salle de bains. Garage. 399 000 $.

5454, Duquette. Rez-de-chaussée complètement remanié sur deux étages ! Rénovation de 1re qualité dans le style, l'élégance et le caractère de l'époque. 4 chambres à coucher, salon avec foyer au gaz, salle à manger/salle familiale double, cuisine moderne attenante à un patio. Stationnement. 375 000 $.

2241, Wilson. Profusion de boiseries, foyer naturel, grandes pièces, hauts plafonds, jolie courette. 2 chambres à coucher et bureau. Du charme à revendre. 249 000 $

6195, Monkland, app. 403. Joli, coquet, comme neuf ! Condo de 2 chambres à coucher au dernier étage d'un immeuble de construction récente. Planchers de chêne blanc, climatiseur, balcon, stationnement intérieur, rangement. Près de tout ! 209 000 $

DERNIÈRE HEURE

N.D.G. : Nouveau sur le marché, grand duplex rénové, 7 1/2 x 2, s/sol fini, stationnement, nouvelles fenêtres, beaucoup de charme, boiseries, cuisines et salles de bains refaites. Dans le village Monkland, rue Harvard. Sutton centre ouest, 486-7195. www.immobilier-realestate.com.

Voyez les détails et les photos de toutes nos propriétés
WWW.N-D-G.COM
3357555 Goupe Sutton centre ouest ctr

ILE- DES- SOEURS
2 ch., imm. de prestige, grande de fenestration, vue forêt, lac et fleuve, 369 000 $. Dim. 14-16h, 301 Club Marin # 403 Capitale de l'Ile 514-573-1500
DANIEL MIREAULT

ILE- DES- SOEURS
2 ch., 2 s/bains, grande terrasse 500 pi car., vue ville et fleuve, 2 stat. int., 349 000 $. Dim. 14-16h au 150 Berlioz # 632. Capitale de l'Ile 514-573-1500
DANIEL MIREAULT



ILE DES SOEURS
Dimanche 14h-16h
630 De Lanoue
Maison de ville, coin, 3 ch., s/sol fini, secteur tranquille, à proximité du parc La Métairie, accès à piscine commune, patio et jardin, bien amménagé **439 000 $**
ROGER COUTURIER
Agent immobilier agréé
Royal LePage Altitude
(514) 765-0909

ILE DES SOEURS
Les Jardins de l'Archipel. Dim. 14h à 16h au 30 Berlioz # 209. Réno. 1465 pi. car. ,terrasse 172 pi. car. a/c, 2 stat. piscine int. sécurité 24h. 329 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île



ILE PATON (LAVAL)
83 Promenade des Iles # 202. Dim. 14-16h.
Magnifique condo, grand 4½, 1183 pi², 2 ch., 2 s/bains, garage, a/c, piscine creusée chauffée, pl. chêne et céramique.
Pierre Loiseau
Re/Max 2001 Inc.
514-704-3254

L.D.R., 144 - 144 A boul. Clermont, dim. 14-16h. Excellente opportunité, bung. + grand bachelor, tout brique, très bien entretenu, 3 + 1 ch., grande cuisine, dînette, foyer, garage. Rev. 600$/mois. Près tous services. Zeina Khalil, Sutton Excellence 514 726-9362

LACHINE
FACE AU CANAL
Dim. 14h à 16h
183 Du Canal
Condo r.-de-ch., 3 ch., a/c, 2 stats. Libre imm.
Danielle Boucher
Re/Max Performance
514-949-3210
R 100

LASALLE
DIMANCHE 14 - 16 H
8651 CENTRALE
Très beau condo 6½, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, foyer, jardin exclusif, gar.+ 237 500$ Gr. Sutton Clodem Danou Danielle Parent crtr
514 364-3315

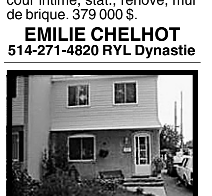
L'ASSOMPTION
98 TURGEON dim. 14 - 16 h
SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ ! Cott. 2005, gar., 3 ch., s/sol semi fini, à 3 km aut. 40, 229 000 $. MLS 1141631. À qui cette chance ? Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

MÉTRO Laurier, 969 boul. St-Joseph #2, condo 5½, rénové, vitraux, boiseries, 179 500 $. Stella Bucu 514-597-1801 Sutton Immobilia

MÉTRO VERDUN, 300 et 304, 1ière ave. Condo 1190 pi car., 2 ch., cuisine et s/bains style européen, douche céramique, bois franc, côté soleil, grand patio, stat., occ. imm. Dim. 14-16h. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555



MILE END
5621-23 St-Urbain
Dimanche de 14 à 16 h.
Attrayant duplex en pierre, spacieux, cour clôturée, s/sol fini, occ. double. Ça vaut le déplacement! 419 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS
MILE END
380 Edouard-Charles #3
Magnifique condo, 2e, insonorisé, boiseries et moulures, très lumineux, 3 ch. À 2 min. de Laurier O. 267 000 $.
PLATEAU
836 Gilford
Chaleureux cottage 4 ch., cour intime, stat., rénové, mur de brique. 379 000 $.
EMILIE CHELHOT
514-271-4820 RYL Dynastie



MONTRÉAL-NORD
6160 Dagenais Dim. 14-16h
Joli cottage s/dét., 3 c.a.c., cuisine chêne, toit neuf, stat. 3 autos, jardin privé. À ne pas manquer! 168 000$. A. Del Peschio, 514-481-0241, Royal LePage Groupe Newton crtr



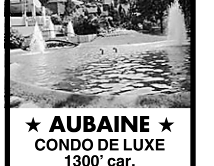
MONT ST-HILAIRE
54 des Falaises, Visite dim. 14h-16h. Maison de prestige (manoir), const. panneaux de béton, plafonds 10 pi., concept sophistiqué, 5 ch., très luxueux, prix demandé 629 000 $. Vente rapide.Occ. imm.
Renaude Dubé,
IMM. STUART,
514-702-8947
R 100

MTL-MERCIER
Dim. 13 h à 17 h
2980 Cirier
5 min. métro H. Beaugrand



Bung. 5½, 3 ch., véranda, 194 500 $ nég. 514-355-9337

MTL-NORD
6900 bl. Gouin Est
#1808 (code 041)
Dim. 14h-16h
Promotion visite libre:
Voyage pour 2 dans le sud
si offre faite lors de la visite libre (détails sur place)



★ AUBAINE ★
CONDO DE LUXE
1300' car.
Unité de coin, réno, côté sud-o., superbe vue sur rivière et Mt-Royal, cuisine stratifiée (électros incl.), s/bains de rêve, 2 asc., gar. int., piscine int., quai à bateau, tennis, sécurité +++, clé en mains. Libre. 289 000$
Faites une offre!
Marie-France Tremblay
Sutton ctr **514-326-5667**



MTL MERCIER
341 Pierre Bernard
dim. 14-16 h
Superbe condo très bien situé avec vue sur le parc et sur le fleuve, 2 ch., pl. bois franc, portes françaises, a/c, bain tourbillon, 229 000 $. Véronique Simard, La Capitale crtr 514-918-9942
R 100

N.D.G., 4090 Melrose, dim. 13h à 16h, Village Monkland, cottage 4 ch., 514-968-8325 ou www.duproprio.com/514 4872409

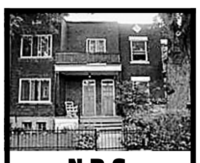
N.D.G., 4352 Oxford, 1400pi², 3 c. à c., foyer, s/sol, garage, 2e, bois franc, immédiat, 359 000 $. Dim. 14h-16h. Claude Desjardins Century 21, 514-979-3993

N.D.G., 4586 Hingston. Dim. 30 oct. de 14 h à 16 h. Duplex s/dét., près de Somerled à Mtl. Imm. du comté inc. Maryse Meloche, 514-754-8765

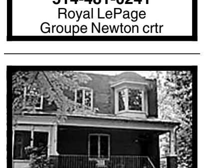
N.D.G., 5335 - 37 Cavendish, dim. 14-16h. **1ère fois sur le marché! Duplex 2 x 5, jardin, 2 garages. 329 000 $. Francine Woodfine, Sutton Immobilia 514 733-1210**



N. D.G. - DIM. 14 - 16h
4375 BEACONSFIELD
HAUT de duplex, 6½ agréable et ensoleillé, garage, idéallement situé à quelques pas de Monkland. Qualité / prix à votre avantage. 239 000 $. Bienvenue !
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

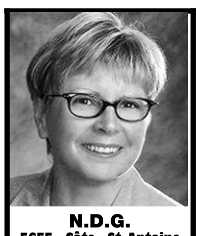


N.D.G.
2305-07 HAMPTON
Dim. de 14 à 16 h.
Duplex classique 7/8 pièces, foyer, boiseries chêne, s/sol fini, plusieurs rénovations, petit jardin. Idéal pour coproprio, 449 000 $.
NANCY J. NEWTON
514-481-0241
Royal LePage
Groupe Newton crtr



N.D.G.
3840 OXFORD
Dim. de 14 à 16 h.
Cottage rénové de façon exquise au coeur du Village Monkland. 519 000$
JANICE NEWTON
514-481-0241
Royal LePage
Groupe Newton crtr

N.D.G.
4860 - 4862 Prince of Wales
dim 13 h 30 à 15 h
Charmant duplex jumelé, 2x 2 ch, pl. bois franc, garage, jardin. Occ. 1er étage. Poss de finir s/sol. 329 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
CHANTAL CHIASSON



N.D.G.
5655 Côte St-Antoine
Dim 30 oct. 14 h à 16 h
Impeccable maison typique N.D.G., rénovée. Location idéale, 5 c. à c., 3+1 s/bains, gar., jardin, s/sol fini +++, 539 000 $
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

N.D.G.
Dim. 14-16 h.
2272 Regent/Sherbroooke
Cottage charmant en excellente condition, 4 ch., beaux espaces, jardin. 349 000 $
2451-53 Benny/Sherbrooke
Duplex vacant, r-de-ch. rénové. Potentiel énorme. Bon prix! 279 000 $



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton



N.D.G. Village Monkland au 3844 Old Orchard, dim. 14 à 16h.,
Charmant cott. 5 ch., boiseries vitraux d'époque, s/sol fini, terrasse double, jardin clôturé.
479 000$ 514-486-5635,
R 100 Cell. 514-236-6451

OUTREMONT, 4883 Hutchison, dim. 14-16h. R.-de-ch. avec cachet, salon double, mur de brique, jardin, terrasse, stat. Prêt à recevoir vos meubles. Faites une offre !
HÉLÈNE BORDELEAU
514-235-4301 - Gr. Sutton

OUTREMONT, 5829 rue Durocher, 5½, 1400' car., stat. 278 500 $ nég. Faut vendre. Stella Bucu, 514-597-1801 Sutton Immobilia

OUTREMONT, Dim. 14 à 16h. 20 Bates, loft, 2800 pi. car. espace époustouflant à amémager à votre goût avec stat. poss. de terr. 333 000$
Nathalie Carrier
Century 21. 514-725-2121

OUTREMONT-SANCTUAIRE
Magnifique penthouse rénové ± 2300 pi car. + 1400 pi car. de terrasse, vue panoramique. Disponible immédiatement., 1 195 000 $. Dim. 14-16h au 6150 du Boisé.
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

★ OUTREMONT ★
264 Querbes - dim. 14-16h
Détaché impeccable, 3 ch., 3 s-bains, jardin. Magnifique !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr



OUTREMONT
dim. de 13 à 16 h
1226 DUCHARME app. 2
Entrée privée sur Bloomfield. Const. Devex. Joli pied-à-terre, unité de coin sur 2 niveaux, 1 ch., pl. lattes. Prix 209 000 $. Sutton Laurentides crtr 514-990-5704
DIANE CLÉMENT
R 100

OUTREMONT Le Sanctuaire
6000 Deacon #5N
Dimanche 14-16 h.
Magnifique 2 c.a.c.
Vue sur la montagne
Nouveau prix 399 000$
LUCILE MERCIER
ROBERT LAVALLÉE
(514) 271-4820
Royal LePage Dynastie crtr

OUTREMONT
Nouveau!
35 de la Brunante
Dimanche 14-16 h.
Un bijou de maison dans une des rue les plus sollicitée! Boiseries et planchers en chêne, vitres sur plomb, garage intégré, très grand jardin intime à l'ouest. 747 000 $
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT
près Parc Joyce
Belle, grande outremontaise. Boiseries, planchers - chêne. Travaux récents. 699 000 $
OUTREMONT
Sur la Montagne
Coin de rue, maison de grande classe. Espace, luminosité et grand confort! Jardin intime, air climatisé et encore!



G. Tomova
cell: 514-293-3928
514-737-7514
RYL Dynastie crtr



OUTREMONT
NOUVEAU
Un bijou de condo, const. 99, aire ouverte, 2 ch. + bur., moulures, bois franc, foyer, a/c, 2 terrasses, garage. 319 000 $. Dim. 14-16h, 1165 Ducharme #202
OUTREMONT adj.
NOUVEAU
Condo de la Gare
élégant condo, 1 + 1 ch., dernier étage, près des services, 234 000 $ + poss. garage. Dim. 14-16h, 7080 Hutchison #606 code 102
PLATEAU
NOUVEAU
Condo 2 ch. + mezz., const. 2000, grande terrasse, secteur tranquille, 289 000 $, faut voir !
PLATEAU
NOUVEAU
Magnifique 2 ch., rénové, mur briques, cour exclusive côté soleil 179 000$
ST-DONAT
Secteur de choix
Résidence de prestige, const. de grande élégance, une vue spectaculaire surle lac Archambault, terrain paysager de toute beauté ! 1 050 000 $
ANNE GASCON
(514) 278-5520
Re/Max du Cartier crtr
L' agente individuelle No 1 en 2004 pour le bureau de V.M.R.
R 100

PETITE-PATRIE/Rosemont
dimanche 13h00-17h00
Très beau et lumineux condo sur 2 niveaux 1110 pi² ouvert, 2 s/bains confort et beauté garantie 235 000 $. 6505 Fabre #306 514-274-6272

PIERREFONDS, 17 255 Marcel Libersan, dim. 14h à 16h. Bung. rénové, résidentiel, piscine, 249 900$. M. Morcos. Proprio Direct 514-771-2431

PIERREFONDS, au 5120 Blondin dim. 14-16h. Bung. réno 2005, terrain 8925 pi car., occ. imm., 4 ch., s/sol fini, thermopompe, 249 500 $. Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

PIERREFONDS



Dim. 14h à 16h au 4902 Ste-Suzanne. Cott. jumelé, 3 c. à c., pl. chêne, s/sol fini, grande cour, près de tout, 199 000 $
514-684-6930

PIERREFONDS



Dim. 14-16 h
4377 Kimber
Cottage, const. 2000, 6 pces, 3 ch., "walk-in", 1½ s/bains, garage simple, chauffage élect., s/sol semi fini, condition AAA
Pierre Malo
514-802-4962
514-822-1131
www.inscriptionimmobilier.com
La Capitale Action crtr
R 100

PLATEAU, 2e, 5039 St-André, dim. 14h-16h, près de Laurier, Mt-Royal, métro, parc, 1100 pi², grand balcon, 238 000$, 514-495-8942.

PLATEAU, 316 St-Joseph est. Condo au 3e avec foyer, terrasse, beaucoup de cachet Dim 14 à 16 h. 299 000 $. Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, 3439 Dorion-dim. 14-16h, condo de coin 3e étage, 2 ch., bien éclairé, 165 000$. Description au 514-380-8770 code 101480
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4225 St-Dominique # 314. Loft! Unique! Branché! Ascenseur, terrasse sur le toit, garage. Immeuble béton, plafonds 11 pi, matériaux de choix. A voir Dim 14 à 16 h. Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, 4411 St-Denis # 305, dim. 14-16h. Condo design au 3e, 179 000 $. Description 514-380-8770 #101130
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4467 de Lorimier, dim. 14h à 16 h, majestueux, magnifique et lumineux ! Dernier étage, 1400 pi², 3 ch. + bureau, terrasse. 249 000 $. La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

PLATEAU, 5674 St-Urbain, grand r.-de-ch., 2. c. à c. avec boiserie, mur de brique, cuisine et s/bains rénos, cour côté soleil. Dim, 14h-16h, C. Rioux, Century 21, 514-725-2121

PLATEAU, à vous couper le souffle ! Maison centenaire, spectaculaire, 4 stat. int., 3621 Ste-Famille, dim. de 14h à 16h. Teddy & Teddy, 514-844-6951.

PLATEAU, condo-loft 707 pi ² 199 999 $. 514-995-3769. Dim. midi à 18h. 1200 Laurier duproprio.com/5149953769

PLATEAU, condo 975 pi car., 2 ch., nombreuses réno, dim. 14-16h au 3500 de Bordeaux, 189 900 $. ReMax E. Wessely 514-374-4000

PLATEAU, condo: dim. 14-16 h., 1983 Masson. 1200 pi², 3 ch., boiseries, puits lumière, terrasse, solarium. 223 000$. J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

PLATEAU, cottage 3 ch. + bureau, complètement rénové, 409 000 $. 3986 Rivard, dim. de 14h à 16h. P. Deroi, O. Baussant, Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU, cottage exceptionnel, tout rénové, 5 ch., terrasse côté soleil, foyer. 3456 Hôtel de Ville, dim. 14h-16h. Amélie Jolicoeur. Re/Max Signature inc. 514-963-4900.

PLATEAU, dim. 14h-16h au 5254 de Gaspé, condo 3 ch., 2 étages, 1700 pi², stat.. Jean-Robert Benoit. Century 21 Innovation 514-725-2121

PLATEAU, Dim. 14h-16h 4012 des Erables, 1 rue à l'est de Delorimier, au sud de Rachel, joli condo 1 ch., pl. bois, stat. ext. 184 000 $. Occ. imm. Fleurette Lefebvre courtier immobilier agréé 514-620-1361

PLATEAU, dim 14 à 16 h, 1281A, Gilford. Magnifique condo 2 ch, pl. bois franc, foyer, stat, const. supérieure Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-995-1444

PLATEAU, très grand cottage victorien, 1904 Sherbrooke E., 459 000 $, dim. de 14h à 16h. P. Deroi, O. Baussant, Re/Max Signature 514-524-5566.

PLATEAU - Dim. 14-16 h.
Condo moderne, aire ouverte, 2e, 700 pi², 1 ch. fermée, bois franc, terrasse. 172 000$
4597 Christophe Colomb #3
RYL Dynastie crtr
FRANCE LANE
514-995-3300

PLATEAU - Sam. 13h à 16h au 1662 St-Joseph #3. Condo réno, 2 ch., cachet d'époque, boiserie, vitraux, plafond haut, pl. lattes, plusieurs extras.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

RÉSIDENCE DE PRESTIGE.
ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE.
MODE DE VIE RAFFINÉ.

CONDOMINIUMS DE 209 000 $ À 1M $ ET PLUS.

333, RUE SHERBROOKE EST, MONTRÉAL
1 888 333.7770 333SHERBROOKE.CA

3 | 3 | 3
SHERBROOKE

3356190

CENTRE-VILLE
1449, rue St-Alexandre app. 402
Dimanche 14-16 h
Lofts St. James
Loft nouvelle génération, face à l'église, foyer, a/c, terrasse-toit. **329 000 $**



Louise L'Heureux
Agent imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-271-4820
www.louiselheureux.com

CENTRE-VILLE
(GOLDEN SQUARE MILE)

3445 Drummond # 1001
Dim. 14 h à 16 h
Condo 3 ch., 2 s/bains, 1528 pi², 5 électros, piscine, gar., sécurité 24 hrs. 399 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
ST-LAURENT
Cott. clef en main, 4 c. à c., pl. chêne, gar., secteur tranquille à quelques pas du parc Noël Sud. 289 000 $
VERDUN (CRAWFORD PARK)
Cott. dét. et rénové, grand terrain, quelques minutes du Centre-Ville, 294 900 $
N.D.G.
Local commercial à louer sur Monkland. Pleine fenêtre sur la rue. 1800 $/mois.
Nelson Morin
514-487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

CENTRE-VILLE
PLACE VICTOR HUGO
Un coin exceptionnel à découvrir près rue de la Montagne. Maison de ville 3 + 1 ch., pl. bois, 2½ s-bains, foyer, s-sol fini, cour privée, garage + 1 stat. Frais peint. Une aubaine à 375 000 $. Occ. rapide. 1646 Place Victor Hugo, dim. 14-16h. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

Centre-ville
2055 du Fort #509
Dimanche 14-16 h.
Occupation immédiate! Condo ensoleillé, 2 c.a.c., 2 s/bains, balcon, garage et 5 électros inclus. 385 000 $
STEPHANIE HOOLAHAN
(514) 497-5993
www.RoyalLePage.ca/ Powell-Hoolahan
Royal Lepage Héritage crtr

CENTRE-VILLE
1081 Hôtel-de-Ville - Dim. 14-16h
Condo, mezzanine, 2 foyers, terr., balcon, gar., 365 000 $
Mme S. Karmali 514-482-6518
Re/Max courtier immobilier

CENTRE-VILLE
1693 Sanguinet, dimanche 14h à 16h. Condo dernier étage de 3plex, 1250 pi², lattes de bois, salon double pour cinéma maison, terrasse arrière privée, occupation immédiate...229 000 $.
Marie-France Vachon
La Capitale du Mt-Royal
514-984-4064

CHOMEDEY (LAVAL), 1990 100e Avenue, appartement 202. Dim. 14h-16h. Condo 05, prix réduit. 216 500$ Faites vite! Re/Max Performance
ANNIE LOUTATI
514-766-1002

CHOMEDEY, 975 St-Charles, app. 404. Dim. 30 octobre 14h-16h. Condo, salon, s/dîner, foyer, 3 ch., cuisine, s/bains, stat. 154 000 $. Léon Kordzian Crtr. 514-334-4360



CHOMEDEY
Dim. 30 oct., 14h-16h au 1805 de Verviers
Magnifique bungalow rénové avec goût. Foyer au salon, 2 s/bains, 3 c.à c., s/sol fini. Idéal pour famille avec ados. Près des services. Grand terrain. Coin de rue. Faut voir! Exceptionnel à 239 000$. Vente par le propriétaire. 450-667-9677

CHOMEDEY dim. 14-16h. 1858 Léandre Descostes, super cott. 4 ch., Proprio Direct, 514-998-2040

CÔTE-ST-LUC, 7914 Kildare coin Léger, dim. 14-16h. Maison multi-paliers 100 % rénovée, près des écoles et transports, 4 c. à c., 2 s-bain, toit 2001, porte garage neuve. Prix réduit 450 000 $. MLS 1127313. Guila Azouguy, Re-Max du Cartier 514-271-2131

CÔTE ST-PAUL, condo 2e étage, 2 ch., pl. bois franc, comme neuf, vue Mt-Royal, métro Jolicoeur, seulement 169 000$. **1469 Galt, no. 6 Dim. 14h-16h.** F. A. Fluet 514-856-8000, RYL crtr.

D.D.O., 411 Hyman dim. 14-16h, jolie maison de ville, unité de coin, entrée privée, 169 000 $. B. Garabedian 514-337-4002 Imm MW inc.

D.D.O., 470 Devon. Dim. 14 h à 16 h. Nouvelle inscription! Bung. chaleureux, bien entretenu, quartier tranquille. Entrée type split, pl. bois, 2 s/bains et cuisine mises à jour, terr. ext., terrain paysager, foyer, a/c central, s/sol fini, garage. # MLS/SIA 1146225.
IAN LABROSSE
514-594-5556 CENTURY 21
Max-Immo ctr immobilier



Dim. 6 novembre,14h-16h.
2655 av Aird, Montréal.
À côté du Stade Olympique, Biodôme et métro, CONDO sur 2 étages, 4½, bois et céramique, a/c, stat. 189 000 $.
Cristinela Nicolescu,
Royal LePage Champlain
450-672-6450



Dim 14 à 16 h
OUTREMONT
Prix revisé
4 Querbes
Près Laurier, condo 3e de triplex, tout rénové, clé en main, 2 + 1 ch, cuisine style provence, terrasse. Occupation imm. 274 000 $
V.M.R.
Prix revisé
77 Brookfield
Maison de ville, distance de marche du train, aménagement sympathique, fonctionnel, 3 chambres, 2 garages et très grande terrasse. 485 000 $

Sur rendez-vous

Outremont Prix revisé
Sur la montagne, maison de grand prestige, clé en main 4 + 1 ch., s/fam., s/sol rénové récemment, jardin paysager magnifique, 2 garages. Vendeur très motivé 1 975 000$
Outremont - Nouveau
Au pied de la montagne, condo haut de gamme, raffiné 1065 pi², très grande terrasse orientée S-E, garage. 339 000 $
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131
www.mariellecartier.com
R 100

FABVREVILLE, dim. 14-16h au 415 Ivanhoé. Bung. 1994, 3 ch., s/sol 7'7", gar. + 3 stat. + terrasse + jardin, près aut. 15 et 13. À voir ! 229 000 $.
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

GREENFIELD PARK, Nouveau. Bung. rénové: toit, fenêtres, fournaise, cuisine, th.-pompe, s/bains, etc. 583, Murdoch. Visite dim. 14h-16h RYL Dynastie **450-672-0321**
MARIE BEAUREGARD
www.beauregardsolek.com

GREENFIELD PARK

641 Miller	219 000 $
653 Miller	249 000 $
400 Hubert #103	145 000 $
425 Springfield	214 900 $
190 Parent #202	152 500 $
118 Jubilee	229 000 $

ST-LAMBERT

64 de Navare	179 000 $
445 Oak	499 000 $

VISITES LIBRES
DIM. 30 OCTOBRE. 14h-16h
Claudie Jacoby & Michel Geoffrion
Groupe Sutton-Action Inc.
450-466-4644

GREENFIELD PARK, joli cottage "clé en main", 3 ch, plancher bois, plafonds hauts, cour intime, magnifique jardin. 189 000 $ 489 Murray Dim. 14h-16h. Chantal Filion 450-466-4644, Groupe Sutton

HAMPSTEAD, 379 Dufferin, dim. 14-16h. Cottage 3 c. à c., 1½ s-bain, beaucoup de potentiel avec un gros terrain pour faire une belle extension. Près des écoles et des transports. 495 000 $ Guila Azougui, ReMax du Cartier 514-271-2131

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Condo 1168 pi², 2 ch., const. 2005, reste plus que 3 condos sur 16. 167 000$ et 170 000$ + taxes. 2e et 3e étage en coin. Très grande terrasse arrière. Devant immense parc. (Contracteur en nomination pour prix d'architecture condos multifamiliales) 3850 de Rouen app 2A (entre Valois et Bourbonnière), dim. 14 à 16 h.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

ILE-BIZARD, dim. 14h-16h, 1076 St-Roch, plain-pied, 2 ch., foyers, pl. bois franc, gar., accès lac des 2 Montagnes, 194 500 $. François Beauregard, 514-702-5812, ReMax.

ILE- DES- SOEURS, 760 Marie Le Ber # 310, dim. 13-17h. 1030 pi car., vue imprenable, 2 ch., coin, balcon, garage, 279 000 $. M -C Lalancette crtr 514-990-8373

ILE-DES-SOEURS, situé au 201, Chemin du Golf # 904, dim. 14h-16h. Const 2001, vue exceptionnelle, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar, pl. chêne, foyer, + extras, 359 000 $.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/max Performance Inc.
514-969-4419

ILE-DES-SOEURS, dim. 14h à 16h au 210 ch. du Golf #414. Superbe condo 2 ch., 2 s/bain, bois franc, const. 04, 2 stats.; vue centre-ville.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

LAVAL-DES-RAPIDES



245, 59e avenue
Dim. 30 oct. 14 h à 16 h
COTTAGE SPACIEUX style Normand, rustique, 6 ch., 3 s/bains, s/sol fini, piscine creusée, gar., 11 000 pi², arrière boisé, privé, près autor. 15 et futur **métro**
Carole Forget
Gr. Sutton Immobilia
514-705-9273
www.bonachat.com

LONGUEUIL, joli cott. dét. dans le vieux secteur, propre, 3 ch., cour clôturée, 2 pas écoles, transport 169 000 $. 2067 Préfontaine. Dim. 14-16h. Chantal Filion 450-653-3596, Gr. Sutton

LORRAINE, 30 Place de Gerardmer, dim. 30 oct. 14-16h. 299 000 $. Cott. 3+1 ch. cond. impec. Grande s/fam. S/sol fini, s/bain, a/c. Terrain clôturé. Constr. 99. Située sur croissant paisible, sans issue. Gratien Nadeau 514-695-5091 Linda Barber 514-772-4553. Re/Max Royal (Jordan) Inc. crtr. imm. agréé.

LORRAINE, 4 Pl. de Montmedy, dim. 14-16h. Superbe plain-pied, const. 2002, qualité supérieure, plafonds 9 ', 3 + 2 ch., salle fam., salon, s-manger, cuisine, dînette, 3 s-bains, 2 foyers, piscine, garage double. Zeina Khalil, Sutton Excellence 514 726-9362

MARCHÉ ATWATER
CANAL LACHINE
Nouveau ; Loft du Quai des Éclusiers, 602 pi car., occ. imm., look industriel, plafond béton, pl. bois exotique, fenestration 8 pi., ensoleillé, terrasse 22 X 14 (verdure), garage, piscine et s/exercice, 2 min. centre-ville, 184 000 $. Dim. 14-16h au 4300 St-Ambroise # 116. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555

MERCIER dim. 14-16h 2587 Joffre, triplex 1X8½ 2X3½ s-sol fini, 2e cuisine, 4 ch., 2 s/bains, 299 000$. Suivjfinf frounfier, Habitation métro crt, 514-645-3222

MÉTRO Cadillac, 4 min. à pied, 2 X 5½, bas libre, semi dét., s/sol, gar., beau terrain, calme, 4575 Lacordaire, dim. 14h-16h, M. Paquin Century 21 Suprême 514-253-8032

MÉTRO CADILLAC
3306 Lacordaire. Dim.14-16h Condo 2 ch.. 149 000 $.
MICHELINE JAMES
Sutton crtr
514-704-9444

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLATEAU
3848 Parc Lafontaine



Dim. 14h-16h. Condo 90, 2 étages, 2 ch., 2 s/bains, 1200 pi², 309 000 $. 450-539-3359

PLATEAU 4619 Esplanade dim. 14h à 16h. Condo 2e étage, 2 ch. près parc Jeanne Mance, libre, 219 000 $. Vincent Gignac (514) 918-4378. Excelsior Courtier



PLATEAU
5369-71 DE LORIMIER
5 co-propriétés rénovées, ensoleillées. Cachet exceptionnel, boiseries, vitraux, terrasses privées, 867 à 1750 pi². À partir de 134 900 $. Sam. et dim. 13h-16h. 514-522-1610

PLATEAU
5564 St-Denis dim 14 h à 15 h 30
Condo situé au 1er étage d'un triplex, 1000 pi², situé entre 2 stations Laurier et Rosemont, cachet, boiseries, pl. bois franc, plafond 9 pi +, grande terrasse paisible côté soleil, rangement et s/lavage au s/sol (5½), stat. 195 000 $.
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

PLATEAU ADJ, grand condo 2 ch, terrasse. À voir! Dim 14 à 16 h, 6663 rue Cartier. Re/Max du Cartier 514-285-5501
Stéphanie Kimpton

PLATEAU
Au coeur du Mile-End très recherché, magnifique condo au 2e étage, pl. bois franc, 2 ch., très lumineux, terr arrière
Dim. 14 h - 16h
5972 WAVERLY



David Maruani
Votre agent du Plateau Mt-Royal et de ses environs
514-787-1234
plateau-immobilier.com
Plateau Immobilier

PLATEAU
DIMANCHE 14-16 H
4712 - 18 CHABOT
Projet de 5 condos (déjà 2 réservés)
Pl. bois, superbes cuisine et s/bains, terrasse sur le toit. À 2 pas rue Mt-Royal
À partir de 139 000 $



NICOLAS ROVERSELLI
Courtier immobilier agréé
514-787-1234
Plateau Immobilier

PLATEAU
DIMANCHE 14-16H
*** 5972, Waverly.**
Condo 6½, 2 c à c.
*** 4710-18, Chabot.**
5 condos rénovés.
PLATEAU ADJACENT
DIMANCHE 14-16H
*** 6566, Boyer apt. 104**
Condo-cottage 3 étages 3 terrasses, garage.



YVAN DUPAS (514) 787-1234
Plateau Immobilier
Courtier immobilier agréé
www.plateau-immobilier.com

PLATEAU
Hallucinant ! Un vrai beau condo-cott. sur 2 étages, réno avec goût, 2 ch., foyer, a/c, beau jardin au soleil. 2 min. métro Laurier. 299 000$ 4850 Drolet, dim. 14-16h La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

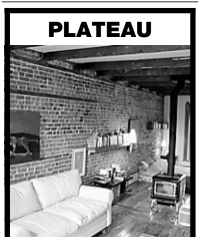
PLATEAU le plus beau r-de-ch. sur le marché. Rénovation totale et soignée, 1200'car., 2 pas parc Lafontaine, 319000$. Visite dim. 14h-17h, 4087 rue Cartier. Tél. rens. photos et adresse web duproprietaire 514-524-7556.

PLATEAU NOUVEAU
4125-27-29 Hôtel-de-Ville
Dim 30 oct 14 h à 16 h
6 condos d'un même immeuble très bien entretenu situé au coeur de l'action, face au parc Hôtel-de-Ville, pl. bois franc, plafonds 9 pi, cachet particulier, boiseries peintes, rénovations majeures; toit, portes, fenêtres, balcons...
2 condos au 1er étage
1100 pi², 3 ch, s/sol 6.4 pi de 400 à 450 pi², petite cour partagée, beaucoup de potentiel.
PRIX 185 000 $
2 condos au 2e étage
1100 pi car, 4 ch, balcons avant, beaucoup de potentiel, rangement s/sol
PRIX 165 000 $
Condo 3e étage, 1100 pi², 3 ch, s/manger et cuisine à aire ouverte rénovées, ainsi que la s/bains, possibilité terrasse sur toit, rangement s/sol.
PRIX 221 000 $
Condo 3e étage, 1100 pi car, 2 ch + bureau, plusieurs rénovations au fil des ans, spectaculaire terrasse avec gazebo, vue sur le Mont-Royal, rangement au s/sol
PRIX 229 000 $
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170

PLATEAU NOUVEAU NOUVEAU
R-de-ch. de 3plex tout rénové, 3 ch, cour, stat., beaucoup cachet, bois franc, boiseries, colonnes au salon. 239 000 $. Dim 14- 16 h au 5486 Chabot
Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

PLATEAU NOUVEAU
Magnifique et lumineux condo aire ouverte, 2 ch, 2e étage de duplex, 1050 pi car, pl. bois, grande s/bain, condo entièrement rénové par architecte. Vraiment joli. 264 000 $. Dim. 14 à 16 h, 4126 Rivard
ISABELLE LINDSAY
(514) 271-2131 Re/Max du Cartier

PLATEAU



Super condo aire ouverte style loft, 3e très lumineux, 3 ch., avec un cachet fou! Murs de brique, poutres apparentes, superbe poêle au bois, pl. bois, 2 balcons. Sur une des rues les plus désirées du Plateau. Dim. 14-16h, 4320 Berri coin Marie-Anne, 285 000 $
La Capitale du Mt-Royal 514-597-2121
CHANTAL VAILLANCOURT
R 100

PLATEAU
Vous recherchez l'espace, l'indépendance malgré les ados ? Le confort, le modernisme et la vie de la ville ? Venez voir ce magnifique condo en **visite libre dim. 14 à 16 h.** au 4510 St-Dominique coin Mt-Royal. Gar. et ++ 369 000$
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

PRES PARC LAFONTAINE, Beau condo unité de coin. Aire ouverte avec foyer, 2 ch., s/bain spacieuse, douche séparée. 5 électros inclus. Niveau terrasse. 958 pi car. 179 000 $. Dim 14 - 16 h
2121 de la Visitation
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

R.D.P., dim. 14h à 16h au: 12 535 Gustave-Francq. Cott 3 ch., piscine, s/sol fini et +. Maria Jimenez - Re/Max Crtr 514-586-8406, 514-374-4000



Renée Azoulay
Votre agent de longue date à V.M.R.
V.M.R.
Dim. 14-16 h.
195 Devon
Mieux que du neuf! 799 000 $ / 4500 $ mo.
Sur rendez-vous
1350 Waterloo
Cottage détaché, près parc et école St-Clément O., 4 ch., 2½ s/bains, gar. 6200 pi², potentiel. Améliorez et épargnez! 529 000 $.
2220 Pitt
Pour le confor et pour le prix, luxueux split s/dét., petite rue, marche au métro, pavillon St-Clément O. Réno. de qualité, séjour, gar. double. 499 000 $.
135 Kindersley
Haut duplex, 2500 pi², central, train, 4 ch. + séjour, garage, a/c. À voir! Alternative au condo. Beau et confortable. 529 000 $ / 2500 $ mo. non chauffé.
(514) 738-0832
razoulay@sutton.com
Sutton Westmount

REPENTIGNY
Dim. 14-16h au 644 Iberville. Grand bung. dét., réno de qualité, 3 + 2 ch., foyer, garage, grand terrain, 210 000 $. Maria, 514-953-9113
MARIA DA CRUZ crtr

ROSEMÈRE, 198 Edgewood, dim. 14-16 h. Si vous cherchez une occasion la voici! Grand split, 3 ch., foyer, gar., terrain + 14 000 pi², dans un des + beaux secteurs de Rosemère. 249 000$. Faites vite!
WILFRID GAGNON 514-943-1437
La Capitale Action crtr.

ROSEMÈRE, visite libre, dim. 14h à 16h au 300 De Lorraine, spacieux cottage, 4 ch., secteur boisé, 469 000 $. **Re/Max 2001 inc., Suzanne Roy 450-625-2001, 514-726-4091**

ROSEMONT, 6721 Molson, Dim. 14-16h - cott. refait à neuf, lumineux. 345 000$

ROSEMONT, 6952 Terrasse Sagamo, magnifique condo 4½ niveau terrasse, 5 min. du métro l'Assomption, décor par prof., coup de coeur assuré! 199 900 $. Visite libre dim. 30 oct. de 14h à 16h.
Michel Nault, 514-792-9165
Re/Max Performance

ROSEMONT, condo const 2001 r.-de-ch 1100 pi² nets sur 2 niveaux, 2 ch. au s/sol. Échangeur d'air, 160 000$ 5115, 4e Avenue # 102 coin Laurier, dim 14-16 h
Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

ROSEMONT, dim. 14-16h au 5192, 6e avenue. Magnifique condo 1000 pi car. tout rénové ayant conservé son cachet. Grande cour exclusive au r.-de -ch., à 187 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Shop Angus cottage dans allée privée, 3 ch. à l'étage, garage double. Dim. 14h-16h, 4621 Canadien Pacifique. M.Lapointe Re/Max Alliance Crtr 514-374-4000.

ROSEMONT, triplex, 6½, 2X3½, avec 6½ libre acheteur, gar. double, pl. lattes. chauffage loc. 5 min métro Pie-IX. Prix réduit. 339 000 $.
Dimanche 14h-16h.
3840 Boul. Rosemont
Patrick Di Loreto, ReMax 514-814-6833

ROSEMONT, visite dim. 14-16h au 2676 Dandurand. Magnifique condo 950 pi², complètement réno, au r.-de-ch., ayant conservé son cachet, pl. bois franc, 179 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT-ANGUS NOUVEAUTÉ
superbe grand cottage 2002, situé dans un croissant face à un parc offrant calme et verdure. S/sol fini, 3+1 ch, mezz, 2 grandes terrasses + cour et piscine, garage et autres petits luxes à découvrir... le tout près de toutes les commodités. 489 000 $. Dim 14h - 16 h.
3120 Rina-Lasnier
É. Fournel et M-F Dumais
Re/Max 514-281-5501

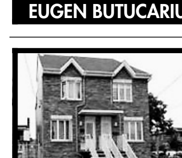
ROSEMONT-ANGUS NOUVEAUTÉ
Condo haut de gamme 2002 signé Rodrigue, plein de lumière, beaucoup de cachet, immense terr. avec vue dégagée, 2 ch., gar. Qualité, confort et bon goût dans secteur de choix 284 900 $.
Dim. 14 h -16 h
3132 Mont-Royal est
É. Fournel et M-F Dumais
Re/Max 514-281-5501

ROSEMONT - Bung. sous-sol
5468, 8e avenue, 169 900 $
Dimanche, 14 à 16 h.
Imm. D. Beaulieu crtr., 514 - 602-8881

ROSEMONT 159 000 $
Condo const. 10 ans, impeccable, frais peint, près Jardin Botanique, 1 ch, terrasse, stat, bois franc, etc. Dim. 14 - 16 h au 5376 Jeanne d'Arc
Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**



ROSEMONT 299 000 $
6323, 21e AVENUE
DIM. 14 - 16 h
Cott. avec garage, const. 1999, 3 + 1 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, mezz. Occ. rapide
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU



ROSEMONT
5996, 23e AVENUE
Dim. 14 à 16h
Cott. semi dét., garage en façade, const. 2000, cour côté soleil, solarium, 2 terr., mezz., pl. et escalier en bois, 3 + 1 ch. Occ. imm. 299 000 $
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU



ROSEMONT
6627A, IBERVILLE
Dim. 14 à 16 h
Magnifique condo 1248 pi car., aires ouvertes plafond 16 pi. Fenestration 3 côtés, 2 puits de lumière. Grande mezz. donnant sur terrasse privée, vue spectaculaire sur la ville. Parc Molson, ciné, bistros. Tout y est !
Daniel Desmarais M.B.A.
Re/Max Alliance inc.
(514) 374-4000
R 100

ROSEMONT
Dim. 14-16h au 5493, 4e ave. Beau grand condo rénové, 4 ch., cachet, boiseries, moulures, superbes cuisine et s/bains. À voir ! Liste d'adresse sur place. Re/Max Alliance F. Tétreault, 514-374-4000

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux condo NEUF haut de gamme (bois, granit, marbre), foyer au gaz, 3e étage, 2 ch., plafond 9 pieds, moulures, A/C mural, pl. bois teint, garage intérieur, terrasse privée sur le toit,...
On vous attend dim 14h-16h
3925 MONT ROYAL EST # 7
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROXBORO, 79 10e rue , bungalow 4 ch., tout rénové, foyer dim. 11h-16h. 418-951-6133, duproprio.com #26154

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
Dimanche 14 à 16 h.
* * * * *
6111 Du Boisé #12 H
Nouveau! 2 c.a.c. + boudoir. Très belle vue. Rénové. À voir! 695 000 $
* * * * *
6111 Du Boisé #4 G
Grand 2 c.a.c., pl. de bois, disponible immédiatement. 475 000 $



Michel Caron
514-735-2281
agent affilié
RYL Dynastie crtr

SARAGUAY, 12 200 Lemenuisier près Gouin O, dim. 14-16h. Nouveau sur le marché. Grand bung.dét., terrain de coin, s/familiale au r.-de-ch., garage 2 autos, piscine creusée. Paul Farag 514-833-7285, Imm MW inc.

ST-EUSTACHE dim. 13h à 16h au 312 rue Beauchamps. 10 pces, piscine, garage. bachelor 4½ au s/sol avec entrée privée, près hôpital, écoles et services. 299 000 $. MLS: 1127194. P. Marcil Agent Aff. Re/Max Laurentides (514) 771-2807

ST-HIPPOLYTE, NOUVEAU PRIX! 65 rue Champêtre, dim. 14h à 16h. Fermette, terrain 110 000 pi car. Maison à étages const. 2002, décorée par professionnel; gar. double. Occ. flexible. Bachelor ou bigénération. Véritable clé en main. La Capitale Champlain,
Claudette Turcotte
450 679 - 3011

ST-HUBERT, 3080 Pierre-Thomas Hurteau #7. Dim. 14h-16h. Superbe condo 2003, 1250 pi², 2 c. à c. + mezz., lattes, libre 169 900$
Suzanne C. Gauthier. RYL Champlain ctr 450-672-6450

ST-HUBERT, dim. 14-16h au 4080, Forester. Joli bungalow, 4 ch., foyer, 2 s/bain.
Marc Infante, Royal Lepage Express, 514-273-6767
www.marcinfante.com

ST-LAMBERT (Le Vieux)
Cottage 319 000 $
jumelé avec superbe grand terrain paysagé * GARAGE *, 3 ch. Face à un parc. Beaucoup de cachet! Le prix défie la concurrence. Venez voir dim. 14 à 16 h, 612 Green
Ginette Lafrenière
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

ST-LAMBERT, condo Rive-Droite, 7 boul. Simard # 210, dim. 14h-16h, décoration professionnelle, pl. bois, 2 ch., 245 000 $. A Gratton, Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400

ST-LAMBERT, dim. 14-16 h. 127, Edison. Grand split 4 ch.
I. LOPEZ, 450-466-4000
Re/Max Performance

ST-LAMBERT, dim. 14-16h au 556 Le Royer. Superbe duplex avec bachelor. Grand terrain, garage double. Proprio occ. 6½ +++, 450 000 $. Gr. Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE



ST-LAMBERT
465 Le Royer, dim. 14-16h
Plain-pied rénové 2002-2003, comme neuf, 2 foyers, garage. Décormag. *Du Chic, du Style et de l'Exclusivité !*
J. L'Espérance, Sutton crtr
450-466-4644

ST-LAMBERT
Dimanche 14 à 16 h

218 Merton	224 500$
405 Pl. Chaumont	209 000$
379 Notre-Dame	195 000$
95 de la Gironde	449 000$

BROSSARD

1910 Cr. Turgeon	513 000$

Mont ST-HILAIRE

35 Desrochers	319 000$

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT
DIMANCHE 14h À 16h

397 Upper Edison	219 000$
881 Victoria	294 000$
270 Des Landes	328 000$
230 Alexandra	219 000$

GREENFIELD PARK

583 Murdoch	192 000$
541 Springfield	219 000$

LONGUEUIL

59 Sénécal	172 500$
2650 Bellerose #3	154 000$

BOUCHERVILLE

714 Gabriel Sagard	249 000$

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAURENT (VILLE)
684 Leduc, dim. 14h à 16h. Beau cottage jumelé, ensoleillé, 3 ch., garage, 319 000$ Hélène Somma 450-441-1576 Royal LePage Héritage

ST-LAURENT, 1111 Côte Vertu #407, joli condo ensoleillé, 1 c.a.c., balcon, garage int. Près de tous les services. Dim. 14-16 h. Cathie Noubani, agent imm. aff. 514-571-5839, Royal LePage Dynastie crtr.

ST-LAURENT, Dim. de 14h-16h au 1635 avenue Ste-Croix. Cott. 3 c. à c. 289 000 $ Jean-Robert Benoit. Century 21 Innovation 514-725-2121

ST-LAURENT , Dim. 14 à 16h 11 115 Cavendish # 808 1410 pi² 3 ch., a/c., 2 gar., 328 000$
AUSSI App #107, 2 ch., piscine int., a/c., 235 000$
514-333-3465 Imm. M.W. crtr
DORIS MASRI
SIRA KARA 514 295-2924

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h 1271 O'Brien, Cottage 2003. Faut voir! Faut vendre!
Ginette Robitaille
514-336-4611, Re/Max 2000

ST-LAURENT, nouveau sur le marché, superbe condo, unité vers Ouest, 6½, 1650 pi², 11,015 Cavendish app. 610 (code 030). Dim. 14h-17h. Waffa, Les Immeubles Mw inc. 514-816-3537.

ST-LAURENT - 3002 Matis
Dim. 14-16 h. - 329 000 $
Cott. réno., 4 c.a.c. même ét., rue tranquille près d'un parc.
Michèle Désy Biron
514-744-0575, RYL Prestige

ST-LAURENT VILLE,
320 Marlatt,
dim. 30 oct, de 14h-16h, cottage jumelé, 3 ch., 2 s/bain, sous-sol fini, pl. de bois, tout rénové. Vente sans agent. 299 000$, 514-984-6763

ST-LAZARE, DIM. 14-16H
1755 des Pervenches
2 condos 2005, 2 ch., à partir de 141 500 $, 1100 pi², 2 stat. Occupation immédiate
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

ST-LÉONARD 9250 Villieu dim. 14h à 16h. Luxueux bung. 35x62, terrain 6270 pi. car. 5 ch. 3 s/bains, 2 foyers, 2 cuisines, a/c central, garage, impeccable. Très bon secteur, 539 000 $. M. Delandréa (514) 352-3387. Re/Max

ST-LUC, 343 et 347, des Échevins. 2 cott. neufs, sam.-dim. 13-17h. 514-713-5580
www.groupelussierlajoie.

ST-PIERRE, 11 du Moulin, dim. 14h à 16h, charmante maison détachée, 2 c à c, rénovée à neuf en 2003, impeccable et bien aménagée, 159 900 $. David Clark 514-941-7838 Royal Lepage Village crtr.

ST-VINCENT-DE-PAUL, très beau secteur, arbres matures, bung. dét., 3 ch., s/sol 2005, pl. lattes, espace aéré, garage, terrain aménagé. Const. 1965. 925 Etienne Parent dim 14 à 16 h. 229 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

STE-ADÈLE



2992 Des Vers Luisants
DIM. 13H À 16H
Sortie 69 aut. 15. Direction Ste-Marguerite. Emprunter Ch. Pierre Péladeau jusqu'à des Vers Luisants, qui sera à votre gauche (environ 7 min. de l'aut. 15).
Propriété unique et intéressante composé de 5 ch. avec poss. d'intergénération et d'un logement au s/sol. Construction récente et impeccable. Situé en bordure d'un ruisseau et petit lac.
Christine Demers
La Capitale
La Capitale Laurentides
1-450-229-2957
(514) 877-5508
R 100



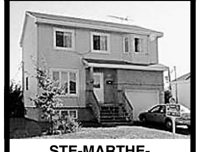
STE-DOROTHÉE
DOMAINE ISLEMÈRE
DIM. 14 À 16H., AU 1022 DE LAVANDE
Autoroute 13, sortie no. 12 Boul. Samson vers l'ouest, devient Chemin Bord de l'eau, jusqu' à Géranium à droite, De Lavande à droite.
AUBAINE! Luxueux **cott. 03,** 13 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, piscine, garage. Prix revisé: 439 900$

LAVAL SUR LE LAC
SECTEUR DE PRESTIGE
DIM. 14 À 16H., au 516 Les Érables
Autoroute 13, sortie aut. 440, restez sur voie de service, sortie Ave Des Bois jusqu'au bout, tournez à droite, au 1er stop tournez à gauche, jusqu'au bout tournez à droite sur Les Érables.
MAISON DE STYLE Norman, 8 pces, 4 ch., 2½ s/bains, foyer, magnifique terrain de 14 167 pi², piscine creusée, garage. Possibilité occupation immédiate. 549 000$
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc
R 105

STE-DOROTHÉE, 858 Bigras, dim. 14-16h. Impeccable et prestigieux cottage, secteur recheché, 3 + 1 ch., comptoir cuisine granit, foyer, s-sol très bien aménagé, allée pavée, garage. Zeina Khalil, Sutton Excellence 514 726-9362



STE-JULIE
918 des Plaines, dim. 14-16h
Plain-pied dét., const. 1976, 4 ch., 2 s/bains, piscine h.-t., foyer, 224 500 $.
Luc Gonthier 514-833-7625
L'Index Immobilier crtr



STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
237 de la Tournée
Dim. entre 14 h et 16 h. Superbe cottage, 3 ch., s/sol fini, garage, grand terrain. Faut voir!
Lisette Lockhead
Re/Max 2000
450-682-0101
R 100

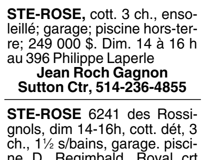
STE-ROSE, cott. 3 ch., ensoleillé; garage; piscine hors-terre; 249 000 $. Dim. 14 à 16 h au 396 Philippe Laperle
Jean Roch Gagnon
Sutton Ctr, 514-236-4855

STE-ROSE 6241 des Rossignols, dim 14-16h, cott. dét, 3 ch., 1½ s/bains, garage. piscine D. Regimbald, Royal crt
514-273-6767

STE-THERESE, cottage dét., rénové, 1 ch. 150 000 $. Dim.14-16h, 265 Blainville E. La Capitale 514 597-2121
ANA FRANCISCA ROMERO
RONALD LEBLANC

V.M.R. dim. 14-17h, 171 Lockhart, **Coup coeur assuré,** maison confort et luxe tout rénovée, 5 ch., 2 s/bains, 3 s/eau, foyer, immense s/sol, 879 000$, 514-690-9241 www.duproprio.com/27533

VERDUN, 20 Brise du Fleuve, app. 406, dim. 14h à 16h, condo 2 ch., pl. bois, vue fleuve et ville, 2 garages, 285 000$. Luc St-Amour, La Capitale crtr, 514-806-7807



VERDUN, 229 000$
Visite dim. 30 oct de 13-16h.
10 Brises du Fleuve
(code 1460), 2 min métro / 10 min centre-ville, 2 ch. fermées, 1s/bain, moulures, planchers bois franc. Inso. supérieure, a/c centrale, 2 stat. garage, 514 992-0159

VERDUN



Dim. 14h-16h, 5657 de Verdun (Beatty). Condo refait à neuf, 2 ch., foyer, a/c centrale, inson. sup., 191 000 $ tx incluses.
J. Bragoli, Sutton
514-730-9896
www.jbragoli.com

VIEUX LONGUEUIL
Dimanche 14h-16h
475 De Normandie
Bungalow 3 + 1 chambres, 269 000 $, piscine creusée.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

VIEUX LONGUEUIL
Dimanche 14h-16h
440 Lemoyne ouest
Cottage 2 + 1 chambres, 219 000 $, paysagé.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

VILLAGE loft 900 pi. car. édifice de prestige, grande fenestration, GARAGE. À voir. Dim. 14h à 16h au 1200 Amherst #302. Nathalie Charron (514) 713-3691. Century 21.

VILLERAY, 7098 Denormanville. Dim. 14h-16h. Joli duplex occ. double, rénové, garage, piscine semi-creusée, s/sol fini. 374500$. C. Vandal, Sutton Acces 514-727-7575.

VILLERAY, complètement rénové avec goût, 1000 pui car., 2e étage, terrasse, métro, 169 000 $. Dim. 14-16h au 6352 Châteaubriand. Re/Max 514-374-4000
MARIO ASHBY

VILLERAY
DIMANCHE 14-16H
*** 6566, Boyer apt. 104**
Condo-cottage 3 étages 3 terrasses, garage.



YVAN DUPAS (514) 787-1234
Plateau Immobilier
Courtier immobilier agréé
www.plateau-immobilier.com

VILLERAY SUR PARC
face au parc Jarry
7687 St-Laurent
sam.-dim. 13h-17h.
Superbes condos
1 grand 3 ch., 3e étage, unité de coin, belle fenestration, **222 600 $.**
4 condos tendances, 2 ch. très lumineux, belle fenestration, grande terrasse, 3 unités de coin, à partir de **166 000 $.**
Toutes les unités: ascenseur, plafonds 9', bois franc, céramique, insonorisation supérieure, près Petite Italie, marché Jean-Talon, restos, métros, stat. int. disponible
514-688-2223
R 100

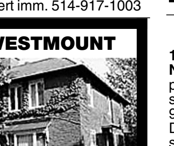
VISITE LIBRE
DIM. DE 14H À 16H



ROSEMÈRE, au 334 de l'Obier dans un secteur recherché, près du golf. Magnifique cottage de 4 c. à c., lattes, décoration professionnelle. Grand terrain, garage, cabanon, piscine creusée chauffée et plus! 309 000 $
Sylvie St-Jacques
Remax-plus Inc.
514-995-7624
514-990-0127
R 100

WESTMOUNT, 499 000 $
Cottage centenaire, sous-sol, petit jardin, 4 ch., prix revisé, occ. imm., 541 Lansdowne. Dim. 14h-16h. Yvon Boutin, L'Expert imm. 514-917-1003

WESTMOUNT



4330 MONTROSE
Dimanche 14h - 16h
Élégante 4 ch., foyer, terrasse, jardin. Un oasis en ville! 755 000 $
DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
Sutton Centre-Ouest
R 100



WESTMOUNT
773 Upper Landsdown
dim 14 à 16 h
Cott. 3 ch, 2+1 s/bains, garage, jardin, 875 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100



WESTMOUNT ADJ
4890 Cedar Cr.
dim 14 à 16 h
Cott. 4 ch, 3 s/bains, foyer, jardin, garages, 849 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

WESTMOUNT TRIPLEX. Prix révisé. Clé en main! À voir! 999 000 $. Dim. 14h à 16h au 337 Elm. Flavia Fagnani (514) 605-2834. Groupe Sutton.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1450 WILLIAM DAVID, 3x7 pces + s/sol, cachet, lumière, 25' façade, 369 000 $★★★
M. Trudeau - 514-894-9375
Century 21 Crtr

259 900 $ Vous aimez le style européen? **Ahuntsic E** cott. jum. 3 ch., s/sol, stat. **Calme.**
Sutton F. Guida 514-382-2929

295 000 $, triplex, grand terrain 60x146, calme, Mtl-Nord. **325 000 $,** métro Frontenac, 3x5½ occ. immédiate, très négociable. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

4½ rue Richmond, Centre-Ville, métro possibilité meublé 1200$ ou plus 514-827-8957

À 10 MIN. métro Jolicoeur. Duplex avec 2 occ., 1450 pi car. / étage, 7½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

A AHUNTSIC, au 10 128 Peloquin. Beau 2 plex 25X45 (2X5½), loué 1300 $ et 625 $, garage. Rénové ; fenêtres - toit - s/bains. Pl. lattes. À voir faites vite ! 389 000 $.
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

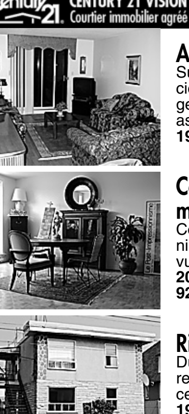
À AHUNTSIC
- 10 005 de l'Esplanade, 2X5½ + s/sol fini, très propre, garage, 384 000 $.
- 9600 - 9612 St-Firmin, 3 plex + bach. neuf, 4½ loué 750 $ - 3½ loué 650 $ - 3½ loué 600 $. R.-de-ch libre à l'acheteur + s/sol + gar. double, 590 000 $ + taxes
- 1748 Gouin E., cott. semi dét. const. 96, 3 ch. + salon + s/manger, s/sol fini, garage, 349 000 $.
- 10334 Sackville, cott. semi dét. neuf, 4 ch., gar. lattes. À voir, 379 000 $.
- 2156-69 Prieur E., 3 plex semi dét., log. principal libre à l'acheteur. 1X4½ + 1X3½, coin de rue, 3 ch. + salon + s/manger lattes, garage, 429 000 $

SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com

Nathalie Cadieux
B.A.A. Agent immobilier affilié
514-**845-9242**



Century 21 **CENTURY 21 VISION** Courtier immobilier agréé



Anjou
Superbe condo spacieux et ensol., 4e étage, 2 ch., A/C central, ascenseur, insonorisé.
195 000 $ 1141726

Canal et marché Atwater
Condo ensoleillé dernier étage face au parc vue sur le centre-ville.
209 000 $ ou 925 $/mois. 1124625

Rivière des Prairies
Duplex pour propriétaire-occupant. Bel espace ouvert, 3 chambres.
199 900 $ 1132725



CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

PLATEAU, De Bullion / Duluth. Duplex 2X5½ occ. double, bois franc, sous-sol, belle cour. Vente rapide.
ROSEMONT PETITE PATRIE, super beau duplex semi dét. côté ouest, plein de cachet, s/sol fini, garage + 2 stat., bois franc, poss. occ. double.

A AHUNTSIC
10655 DE L'ESPLANADE - Nouveau ! Grand triplex, poss. bachelor, 7 pces, 3 ch., s-sol, foyer, garage, 549 900 $
9990 ST-HUBERT- Nouveau ! Duplex jumelé, près métro, s-manger, garage. 299 000 $
9245 WAVERLY - Nouveau! Cottage jumelé 3 ch., s-sol fini, cour, stat. 254 000 $
9801 PÉLOQUIN, Nouveau ! Près métro Sauvé, joli cottage rénové, 7 pces, 3 ch., s.-fam., paysager, stat. 299 000 $
10075 HAMEL Nouveau! Bung. rénové, 3 ch., pl. latres, garage, beau terrain 309 000$
10140 MILLEN Duplex jumelé 2x5½, s-sol, garage, belle cour. 359 000 $
10015 GEORGES-BARIL, Occ. double, beau duplex dét., rénové, terrain 7500 pi ², garage, 429 000 $
10257 ST-CHARLES Au coeur d'Ahuntsic, duplex 2x4½, r.-de-ch. rénové libre à l'acheteur. 329 000 $
10275 - 10285 LAVERDURE, 2plex + bach. + 3plex + bach. (7-plex dét.), rev. 54 960 $, terrain 11 875 pi ², 2 garages + stat. 10 autos, 895 000 $
9924-26 PÉLOQUIN. Duplex bon état, 2x5½, s-sol aménagé, 2 + 1 ch., foyer, 329 000 $
10395 ST-DENIS. Duplex jumelé, à 2 pas du métro, grand terrain, s/sol, gar., 384 000 $
1830-32 GOUIN E. Spacieux duplex dét., cachet, vue imprenable sur Église Visitation, ext. refait en 85, beaucoup d'extras, belle cour. 499 000 $
10096-100 GRANDE ALLÉE Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, grand terrain côté soleil, gar., 489 000$
10624 CHAMBORD Magnifique cott. dét., +/- 3400 pi², 2+2 ch., loft au 2e, pl. lattes, foyer, beaucoup d'inclus. Idéal bur. domicile. 449 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

A AHUNTSIC
9300 de Châteaubriand



Nouveau duplex, 2 X 5½, rue Châteaubriand, bordé d'arbres matures. A voir!
5plex dét. 37x51, 4x2½, 1x10½, métro. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

AHUNTSIC, 1200 pi, bois franc, const. 2004, unité de coin, balcon, stat int 195 000$ Occ. imm. Geneviève Gadoury Re/Max crtr 514-281-5501

AHUNTSIC, CARTIERVILLE à 1 min. hôp. Sacré Coeur, beau duplex, bas 7½, haut 5½, bons rev., cachet, terrain 5458 pi² . La campagne en ville, à voir! 349 000 $.
L'Expert Immobilier P.M.,
R. Pelletier, 514-886-5116

AHUNTSIC, cottage 4 chambres, foyer, garage attenant, grand terrain aménagé, impeccable. Pas d'agent. 339 000 $, 514-388-3592.

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, split détaché, tout rénové, 436 000 $, 514-382-7625.

AHUNTSIC , Duplex 2 X 4.5, rénové de qualité. Semi-dét., s/sol semi-fini. 9328 Basile Routhier près métro Sauvé
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

AHUNTSIC, duplex, 2 x 5½, 10 565 Sacré-Coeur, secteur tranquille,près du métro et Promenade Fleury, 299 000$ Lorraine Pilon Re/Max Ambiance courtier 514-944-2925.

AHUNTSIC, Grand cott. dét., 4 ch., gar., piscine h.-terre. 10 275, rue J.J. Gagnier, 309 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

AHUNTSIC, nouveau prix Grand duplex détaché, 2 X 4½ + s/sol fini, ancien cottage, grand terrain. 9975 Merritt. 298 000 $. André J. Bélanger Sutton Accès, 514-382-2929

AHUNTSIC, r.-de-ch libre, triplex 1X7.5 - 2X3.5, beaucoup de réno faites, s/sol fini.
Re/Max crtr
N. Riendeau 514-374-4000

AHUNTSIC - NOUVEAU
Condo situé au 6e étage d'un immeuble prestigieux (Domaine André-Grasset) unité de coin, fenestration abondante, luminosité et vue magnifique sur Complexe Sportif Claude Robillard, piste cyclable, métro Crémazie, pl. bois franc, plafond 9 pi, a/c central, terrasse, rangement, garage et +. Prix 299 000 $
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170



AHUNTSIC
10 605 André-Jobin
4plex (1x7½, 3x4½)
garage, tranquille, bien entretenu, 409 000 $.
450-668-8038

AHUNTSIC
Condo situé au 7e étage d'un immeuble de prestige (Domaine André-Grasset) const 2004, à 2 min. du Complexe Sportif Claude Robillard et piste cyclable, métro Crémazie, pl. bois franc, plafond 9 pi, a/c, terrasse, rangement, clé en main. PRIX: 229 000 $.
Visite virtuelle
www.jacquesperron.com
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON (514) 278-7170



AHUNTSIC
Cottage pierre/brique, 4 c.a.c., garage. Parc, vue rivière, piste cyclable.
RYL Dynastie crtr
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

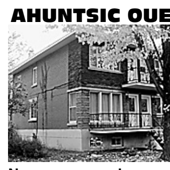
AHUNTSIC E, Cottage jum., 3 ch., s/sol semi fini, stat., côté soleil, près parc. 259 900$
Sutton F. Guida 514-382-2929

AHUNTSIC OUEST



11510 Pasteur split dét. 3 ch., 2½ s/bains, lattes, foyer, garage, piscine chauffé. 399000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC OUEST



Nouveau sur le marché! Beau triplex dét., très bien entretenu, situé sur rue paisible bordée d'arbres. Gar., s/sol fini, cour agréable, aucun voisin arrière. École primaire tout près. Logement principal sera disponible à l'acheteur.
SILVIA DI VIRGILIO
514-382-8000
La Capitale Avantage crtr

AMHERST / Sherbrooke, 5 plex double occ., 1X6½ 4X5½. R.-de-ch. rénové complet, cachet, 2 stat. + jardin. Prix 489 000 $.
M. Guay, Century 21 Innovation crtr, 514-725-2121

ANJOU, grand 3½, condo bien situé, 129 000 $. Constr. 1990; disp. immédiatement. Aubaine à voir! 450-585-0487

ANJOU cott. semi dét. 3 ch. fermées, garage, pl. bois,s/sol fini, état A-1. Const.1984. Faut voir! (514) 255-5202 M. Pépin - Re/Max Mtl Métro

ANJOU grand triplex dét., bachelor, croissant, rev 25 680$, 5½ proprio, réduit 329 000 $
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555

ANJOU SUR LE LAC
magnifique propriété sur bord de l'eau. 3 ch., pl. bois, s/sol fini, s/familiale donnant sur terrasse, foyer, garage, a/c central, plusieurs extra, 489 000 $. Michel Tremblay, La Capitale crtr 514-918-9942
* * * * *

ATTENTION, contracteur, Ahuntsic cottage besoin plusieurs rénovations, terrain 53x67, bien situé. 229 000 $. Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

AU COEUR DU MILE-END TRIPLEX idéalement situé près rue Bernard. Plusieurs rénovations, app. du proprio complètement rénové.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

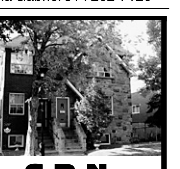
À WESTMOUNT, magnifique résidence dans le quartier prestigieux des ambassades. Propriété rés. et comm. complètement réno en 1992, 6220 pi car. Présentement divisée en comm., bureau professionnel, a/c central, 8 stat. Vous avez le choix d' un condo ou cette prestigieuse résidence, 1 750 000 $
Nick Fiasche
Re/Max Alliance
514-374-4000
R 160

BRISES DU FLEUVE
condo 1 ch., balcon, climatisation, garage, vue sur le fleuve, près métro et piste cyclable.
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

C.D.N., bung., coin de rues, 4139 pi car., 3+1 ch., emplacement idéal, a/c, syst. alarme. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126

C.D.N., Condo neuf, 3 ch., 1080 pi. car. , 2e étage, balcon 100 pi. car. chauffage élect. stat. très ensol. près U de M. 3280 Fendall, frais de condo 30 $/mois, 269 000 $ + tx. 514-739-8845

C.D.N., duplex à Westbury, 4332 pi car., 2x5½, 2 s/bains, 1 garage, s/sol fini, chauffage élect. loc., près parc, métro, services. Re/Max du Cartier, Sonia Gabriel 514 262-7126



C.D.N.
Dim. 14h-16h
4625 Lacombe
Magnifique duplex dét. Beaucoup de cachet. Boiseries, foyers, gar. Occ. double 1 juillet. Un bijou !
J-L Meunier M. Amiot
Re/Max 514-766-1002



SOPHIE ST-ONGE
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566

Chambly, Maison à étage en rangée, 3 ch., belle cour, bien entretenue, moins cher qu'un loyer, 137 000 $
N.D.G., Superbe bas de duplex, sous-sol, beaucoup de cachet, 349 000 $
Mtl-Centre Est, Beau condo const. récente, 3e et dernier étage, 1 chambre, rempli de lumière, à 2 pas du métro, 139 000 $.
Ile des Soeurs, splendide loft très design situé au "SAX". Construction 2004, 5e étage, garage etc. De toute beauté!! 234 500 $
R 101



Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

ADJ. OUTREMONT - NOUVEAU DUPLEX
Magnifique, intérieur entièrement rénové, luminosité. Destiné autant pour résidence que pour bureau. À quelques pas de tous les services. Secteur de choix. Occupation immédiate sur 3 niveaux.
C.D.N.- rue LACOMBE
Superbe duplex, 4 revenus, luminosité abondante, joli jardin, 6½, 5½, 4½, 2½. À voir absolument.

Westmount



Superbe maison détachée et rénovée, en pierre, avec vue spectaculaire! 4 c.a.c., 3 ½ s/bains, planchers de bois et une grande salle familiale à l'étage donnant accès à la terrasse et ses vues panoramiques. a/c, 3 gar. 2 695 000 $

Détaché, ensoleillé et très spacieux! Cottage familial idéal avec un grand vivoir à l'étage et attenant à la salle à manger. 4 c.a.c, planchers de bois, a/c, terrasse, petit jardin et garage double intérieur. 1 199 000 $

Centre-ville
Redpath, charmant condo rénové, 1 c.a.c., a/c, terrasse, garage. 275 000 $
NICOLE POWELL - STEPHANIE HOOLAHAN
(514) 932-0016
www.RoyalLePage.ca/Powell-Hoolahan

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
514 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

SUR RENDEZ-VOUS:

VERDUN -1340 Moffat. Beau cottage réno, repeint, grande cour et stationnements, métro.	**269 000 $**
VERDUN - 1190 Clémenceau. Cottage rénové, 3 ch., piscine creusée, stationnements.	**269 000 $**
VERDUN - 3851 rue Verdun. 5plex, rénové, bons revenus, stationnements,	**333 000 $**
VERDUN - 3861 rue Verdun. 3plex, rénové, bons revenus, stationnements,	**255 000 $**
LASALLE - 7221 Chouinard. Condo luxueux, stationnement et foyer, près de tout.	**139 000 $**
VERDUN - 1312 Va VENDU **x rénové**	**419 000 $**

R 101

C.D.N. secteur recherché ! Sur rue tranquille près métro, hôpitaux et université, grand duplex dét. 6½ - 7½ avec bachelor, 5 s/bains, garage double, jardin, 599 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton crtr 514-484-6585

CANAL / ATWATER, condo impeccable 2 ch., GARAGE, A/C, planchers bois. LIBRE TRANSFERT, prix pour vente RAPIDE. investisseur, 219 000 $, doit vendre. Dominic Cloutier, Gr. Sutton 514-272-1010

CENTRE, beau condo 1100 pi², 3 ch., tout rénové, foyer, terrasse. Nouveau sur le marché, 229 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

CENTRE-EST, 4 X 4.5, rev. 22 716 $, chauffage élect., stat. 2 autos.
N. Riendeau
Re/Max crtr, 514-374-4000

CENTRE-SUD, beau condo 2 ch., 900pi², foyer, pl. béton stat. 229 000$ 514-528-9515 www.duproprio.com # 25833

CENTRE-SUD, condo 2 ch., foyer, bois franc, a/c, tranq., 200 000 $. 514-524-9518

CENTRE-SUD, triplex + cour O. Façade pierre - 4½ + 2 grands 6½ réno. Cachet - balcons - rev. 35 540 $ /an.
Re/Max Signature 514-524-5566
www.sylvainvincent.com

CENTRE-SUD
près parc Lafontaine. Condo const. 2001 sur 2 étages avec foyer, a/c, 2 terrasses privées, stationnement. Meilleur rapport qualité / prix. 239 000 $.
À ne pas manquer
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY



CENTRE-VILLE
Cott. semi dét., const. 2000, r.-de-ch. à aires ouvertes, 2 ch. très grandes, pl. et escaliers en bois franc, belles cuisine et s/bains, foyer, mezz., a/c avec thermopompe, occ. imm. 274 000 $
Re/Max Alliance E.B. 374-4000
EUGEN BUTUCARIU

CENTRE-VILLE, métro PDA, 3½, 1 ch., électros, a/c, occ imm. 229 000 $. Re/Max crtr, **Geneviève Gadoury, 514-281-5501**

CENTRE-VILLE, Village, 7 log., bons rev.: occupation imm., prix: 319 000 $.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès crtr.

CENTRE-VILLE, village, duplex sur 3 étages, 1x5½, 1x7½, bons revenus, grande cour, 299 000 $nég.
R. Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès



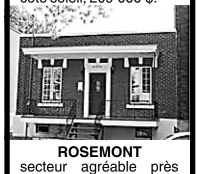
CENTRE
Joli condo 2004 au coeur du Centre-ville, près Marché Atwater et métro. Belle fenestration, 4½, 2 ch., plusieurs inclus + garage, 225 000 $.



PLATEAU
Pour investisseur, vue Stade Olympique et fleuve, superbe petit loft pour seul. 115 000 $, très moderne, au 25e étage, loué 2007. Vue superbe !!! Édifice de prestige, piscine, sauna et plus, face au Parc Lafontaine.



PLATEAU
Condo rénové, haut de duplex chaleureux, produit exceptionnel, balcon privé sur cour paysagée côté soleil, 209 000 $.



ROSEMONT
secteur agréable près Jardin botanique, jolie propriété très éclairée, plusieurs rénos, grandes pces, 3 ch. fermées, s/sol, piscine, 219 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

CENTRE SUD, triplex 5½ libre, 1 X 3½, 1 X 2½, rénové, jardins, prix 198 000 $.
M. Guay, Century 21 Innovation crtr, 514-725-2121

CÔTE-ST-PAUL, Cottage rénové, 2 ch., terrain paysager, 149 000 $. Royal Lepage crtr, S. Campeau, 514-273-6767.

CÔTE ST-PAUL,
6273 D' Aragon, 5 min. métro Monk, bung. 3 ch., 900 pi², terrain de 2250 pi², 159 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

D.D.O., superbe bungalow, 3+1 ch., 1½ s/bain, gar. double, a/c centrale, 235 000 $
MIHAELA DROSU
514-571-8995
Century 21 Crtr

DORION / Sherbrooke, triplex 3X6½, 2e libre, cachet, prix 259 000 $. triplex 5½ libre, 1 X 3½, 1 X 2½, rénové, jardins, prix 198 000 $.
M. Guay, Century 21 Innovation crtr, 514-725-2121

DORVAL, nouveau! Spacieux cottage 4 ch., salle fam., **garage double.** Très bien situé
DORVAL, cott. près de l'eau
HÉLÈNE BORDELEAU
514-235-4301 - Gr. Sutton

HOPITAL SACRÉ-COEUR triplex dét. const. 1922, un seul propio, 7½ au r.-de-ch. 2x4½ à l'étage, cachet conservé, 419 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/max Procommercial crtr

LACHINE, vue sur l'eau, condo 2 ch., cachet unique, gar.
HÉLÈNE BORDELEAU
514-235-4301 - Gr. Sutton

LACHINE - AUBAINE
Prix revisé à 249 000 $. Sur terrain de 5000 pi ², cottage dét. 42 x 26 pi., 3 + 2 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., jolie cour, stat. Hâtez-vous ! Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL




Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com
3356568

Marché Atwater, canal Lachine

SUR RENDEZ-VOUS

maison de ville, secteur branché, sur 4 niveaux, lattes de bois, 4 chambres, salon/salle à manger à aire ouverte, séjour et salle familiale, 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, 2 terrasses, climatisation cent., électros inox inclus. 499 000 $

condo face au canal Lachine, grande fenestration, concept ouvert, lattes de bois, 2 chambres, balcon et terrasse. 245 000 $

Condo, face au parc, 2 chambres, foyer, balcon, structure de béton, rangement et garage, loué jusqu'au 30 mai 2006 à 1 350 $/mois. 255 000 $

Loft, dernier étage, unité de coin sur 2 niveaux, lattes de bois, 1 chambre, grande terrasse privée de 430 pi car., 2 casiers, 2 garages. 249 000 $

Condo, unité de coin, 3 chambres, tout rénové 2002-2004, 1 s/bains et 1 s/d'eau, balcon, face au parc et au canal. 249 000 $

Duplex, excellente condition, r.-de.ch., avec sous-sol fini, jardin, revenus annuels de 13 440 $, à quelques pas des services, métro et marché. 239 000 $

Projet de condo Le Luxe du canal de 18 unités en construction, appartements à partir de 154 900 $, taxes de vente incl.

LOCATION

Loft, Quai des Éclusiers, unité de coin, 2 chambres, a/c, terrasse privée, garage 1 400 $ par mois.

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

À Vendre

Plateau/Mile End

5Plex semi-détaché rénové, dble occupation, 4x5.5 et lgmnt. 3500pc	799,000$
Duplex rénové, coeur du Mile End dble occup, 3ch, foyer, cour, station.	469,000$

Outremont

Condo rénové à 2 pas de Laurier, 3e étage, 3+1ch, a/c, balcons, station.	339,000$

Centre

Condo 1999, 2ch+mezz, 2 sdbains, foyer, électros, 3 terrasses, station.	299,000$

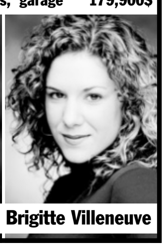
Centre-Est

4plex à 2 pas du métro, 2x2.5 et 2x4.5, dble occup., bon état, station.	199,000$

Côte-des-Neiges

Condo rdchaussée+ssol près de l'Oratoire, 2ch, terrasse, stat+garage	239,000$
Condo rénové et meublé près du métro, 2ch, planchers de bois, garage	179,900$



Claude Giroux

Brigitte Villeneuve
3357098A




MARIE-JOSÉE HOUDE
LOUISE SAUVAGEAU
Agents immobiliers agréés
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU

* **NOUVEAU** près parc Lafontaine condo r-de-ch. 3plex pierre, énorme cachet, 2 ch., rénové, s/sol rangement, sympathique jardin. 215 000 $
* **INCROYABLE LOFT DE 2700 P.C.** face à un petit parc, 3 ch., fenêtres sur 3 côtés, foyer, plafonds 10.5', tout rénové et insonorisé. Qualité supérieure. Pour acheteurs exigeants. 630 000 $
* **FACE AU PARC LAFONTAINE:** condo r-de-ch. de 3plex victorien, 3 ch., cachet, belles divisions, garage et rangement. Réduit 299 000 $
* **A 2 PAS METRO LAURIER:** 3e de 3plex, 1548 pi car, 3 ch., 30 pi. de façade, plusieurs rénos. Poss. terrasse sur le toit. 309 000 $
* **SYMPATIQUE CONDO** 668 pi², 1 ch., immeuble béton, aire ouverte, terrasse. 169 000 $

AUTRES

* **ROSEMONT** très joli condo, 1cac possibilité de 2, construction 2002, lumineux, garage. Ideal premier achat. 175 000 $

R 101

www.houdesauvageau.com

MARCHÉ ATWATER/CANAL
superbe condo de 1300 pi², avec gar., 2e étage, face au parc, 2 ch., frais repeint, pl. sablé, occ. imm., 299 500 $,
Jacques Burelle 514-592-3703
La Capitale Champlain inc

MARCHÉ MAISONNEUVE
2 lofts uniques près métro et service. Cuisine et s/bain de rêve. Hauts plafonds.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010



MARILYN TREMBLAY
(514) 354-6240
RE/MAX Excellence

ST-LÉONARD
Prestigieux condo 1250 pi², c.-à-c. sur mezzanine, près aut. 40 et 25, avec garage, échangeur d'air, luminosité et bien plus ! **PRIX IMBATTABLE POUR VENTE RAPIDE: 199 000 $**
ANJOU
Charmant cottage 3+1 c.-à-c. avec garage, près des services. Toit 2003, sys. alarme, etc. ! **OCC. RAPIDE: 239 000 $**
MERCIER
Luxueux penthouse 1647 pi², vue imprenable, 2 c.-à-c., 2 garages, a/c central, piscine, etc. **RÉALISEZ VOTRE RÊVE! 379 000 $**
R 101

MERCIER (Mtl), condo unique! 2000 pi. car. 3 ch. 2 s/bains, bureau avec entrée privée, 2 garages privés... Luxe, luminosité, verdure 265 000$ Lise Venne (514) 644-0000. Re/max De La Pointe crtr

MERCIER, 1201 de Bruxelles, maison unifam., clé en main, beau jardin vivace, lot double, piscine creusée, sécurité, propriété rénovée, 289 000 $ **Norman Cohen-Sutton imm. 514-998-0239**

MERCIER, 3plex + bach. de 28 X 42 + gar., 3 X 5½, 1 X 3½, const. 1973, lattes bois, 299 000 $, rev. 24 060 $, 9053 Notre Dame. **A. Rochefort** Remax - 514-255-5202

MERCIER, 3plex détaché de 30 X 50, **219 000 $** 2596 Baldwin. **A. Rochefort** Remax - 514-255-5202

MERCIER, 3x 2761-65 Cadillac, imm. en très bon état, les entrées dans tous les app., rev. an. 19 500 $. 259 000 $. La Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle 514-597-2121**

MERCIER, Bijou! Bung. 1200 pi², situé dans cul-de-sac, pas de voisin arrière, 3 ch., grande s/fam., foyer, piscine creusée chauffée, impeccable. **Lyse Morin. agent imm. affilié. Royal Lepage 514-894-8898**

MÉTRO Lacordaire, charmant bung. attaché, 2 ch + s/sol avec confortable vivoir, rénos de qualité, cour aménagée, stat., impeccable 199 500$ Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

ANJOU SUR LE LAC
Superbe cott. récent avec garage, **295 000 $**

CENTRE-EST
Triplex, très rentable, Coût pour habiter: **398 $ par mois**

CENTRE-EST
Duplex 1200 pi car. / étage, semi-comm., bons rev. 24 540 $. Rendement 17%.

MERCIER
Duplex 1000 pi² / étage, s/sol fini, **238 500 $**

MERCIER
Triplex avec s/sol + garage, pas cher... **259 000$**

MONTREAL-NORD
Grand cottage, 2000 pi car + très grand terrain paysager, près de tous les services, **197 000 $**

PLATEAU
Duplex avec terrain adj., idéal contracteur. Faites vite! Les deux pour **299 000 $**

ROSEMONT
Cottage complètement rénové, superbe, faut voir, **274 500 $**

ROSEMONT
Condo 1100 pi car., 15e et Beaubien, **179 000 $**

VILLERAY
Rare! 4plex, près métro, bons rev. **329 000 $ nég**

VILLERAY
Bung. rénové à neuf, 3 ch. fermées, **219 000 $**
R 101

MILE END, Esplanade. Cottage 2+1 ch., Jacuzzi, pl. érable, tout rénové '94, jardin, stat., 335 000$. Pas d'agent. Rendez-vous: 514-703-8808

MTL-NORD, beau cott., 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, rénové, Adriana Sutton 514-382-2929

MTL-NORD, résidence haut de gamme, 3 ch., 2 s/bains, s/fam. au s/sol avec foyer, cour paysagée, piscine creusée, 419 000 $ - Michel Tremblay, Capitale Est de Montréal crt 514-918-9942
★ ★ ★ ★ ★

MTL MERCIER, r.-de-ch libre, duplex + poss. bachelor, réno effectuées, garage, belle cour. Re/Max crtr N. Riendeau 514-374-4000

MTL MERCIER cott 93 attaché, 2 ch +1, foyer, a/c murale, garage, impec, 185 500$ Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

N.-BORDEAUX, nouveau prix! Grand 2-plex, 5½,6½, bach., gar. double, très éclairé. 2687, Charny. 379 000 $. André J. Bélanger. Sutton Accès. 514-382-2929

NOUVEAU-BORDEAUX, 12470 NOTRE-DAME-DES-ANGES. Splendide canadienne ayant vue sur rivière, 3 ch., s/manger, pl. lattes, foyer, cour intime + piscine creusée. Coup de coeur! 449 000 $ **12050 PASTEUR** Magnifique duplex + bachelor, rénové et impeccable. Boiseries, portes et pl. en chêne, foyer (stainless) stationnement 369 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

NOUVEAU-ROSEMONT, duplex avec bachelor. R. de ch. 5½, disponible à l'acheteur. 369 000$. Guy, 514-493-1095 www.splashndirt.com/maison

NOUVEAU-ROSEMONT
duplex semi-détaché, tout rénové à l'intérieur, secteur recherché. 2x4½ + grand sous-sol avec entrée privée. Idéal pour travailleur à la maison. 359 000$.5400 rue Duquesne 514-254-3313

OUTREMONT, Cott. très tendance, aires ouvertes au r.-de-ch., 4 ch., 2 + 1 s/bains, solarium éblouissant, 2 gar. Gr. Sutton 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

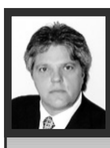
OUTREMONT
Allée Glendale, splendide maison de ville, unité de coin, 3 étages + s-sol, 3 ch., terrasse niveau mezz., magnifique jardin. 479 000 $. Faut voir ! La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

P.A.T., cottage avec garage., pl. et armoires chêne, 3 ch., 174 500$. 514-640-7691

★ ★ ★ ★ ★



PETITE ITALIE
Nouveauté très joli condo de style contemporain, à 2 pas des boutiques et restos. Construction 2004. Bois franc, 2 chambres. 189 000 $
PLATEAU
Superbe triplex rénové. Toute la bâtisse est libre à l'acheteur et vraiment exceptionnel. 695 000 $
CENTRE-SUD
Duplex victorien sur 4 étages comprenant 2 cottages superposés. A voir. 739 000$
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501



MICHEL BARSALO
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364-3315
Sutton

SUR RENDEZ-VOUS

Duplex, près du centre-ville, 5 1/2, beaucoup de rénovations aux cours des dernières années. Bon revenu, idéal pour investisseur ou premier achat. 289 000 $

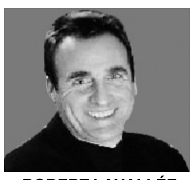
Commerce, LaSalle, entreprise familiale, spécialité mets madelinots, beaucoup de potentiel d'expansion. Près du carrefour Angrignon. 195 000 $

Commerce, Plateau Mont-Royal, entreprise de renom, poissonnerie établie depuis de nombreuses années. En croissance continue.

LOCATION

C.D.N.:	condo, 4 1/2 chauffé, électricité, câble, cuisinière-réfrigérateur. 850 $
C.S.-L.:	condo de luxe, 6 1/2, cuisinière-réfrigérateur, lave-vaisselle. 2 500 $ app. 3 1/2 - 4 1/2, cuisinière-réfrigérateur. 595 $ - 700 $
Lachine:	app. 7 1/2, quartier tranquille. 925 $
Montréal-Nord:	app. 3 1/2, très propre, s/sol, 3 1/2. 450 $ app. 4 1/2 très propre, 2e. 575 $
Pointe-Claire:	maison de ville, 5 1/2, 6 1/2, chauffé, cuisinière-réfrigérateur, salle de lavage, cour fermée. Stationnement (1), piscine, parc pour enfants, sous-sol. 875 $ à 975 $

3357073




Royal LePage Dynastie
courtier immobilier agréé
1175, Bernard Ouest
Montréal
(514) 271-4820
www.robertlavallée.com

ROBERT LAVALLÉE — ARNAUD PERRIN

À VENDRE sur rendez-vous

VILLE MONT-ROYAL - Splendide maison, secteur renommé, grand terrain paysagé, jardin et piscine. Occ. immédaite. Vendeur motivé.	1 595 000 $
PLATEAU - MILE END Magnifique loft moderne, 5 électros inclus. Terrasse.	245 000 $
CENTRE Charmant condo, vue duVieux Montréal. Garage.	215 000 $
VERDUN • 6plex, proche métro de l'Église, grands app. Rev. 37 572 $	469 000 $
• Nouveau! 3plex, bl. Lasalle, proche métro, idéal prop. occ.	259 000 $
***Rive-Nord* - LAVAL** Restaurant avec grand terrain stationonement.	1 250 000 $
***Rive-Sud* - BOUCHERVILLE** - Maison de prestige, domaine Du Boisé, qualité supérieure, immense terrain.	1 750 000 $



I L E - D E S - S O E U R S
201, ch. du Club Marin - Magnifique condo de 1145 pi² situé au 17e étage comprenant 2 ch. Vue imprenable sur fleuve et centre ville. Fenestration offrant une luminosité incroyable dans chacune des pces. Terrasse, deux gar., rangement, tennis, squash, piscines int./ext., s/réception. Centre sportif complet. **Coup de coeur assuré !**
359 000 $ - MLS # 1131578
Sylvie Duchesne, Agent imm. affilié, Royal Lepage Versailles
514-353-8770



PIERREFONDS
5020 RUE PERRON
Multi paliers, 3 c à c
199 000 $

18270 GOUIN OUEST
Cottage neuf, 3 +1 c à c
Occupation immédiate

DORVAL
Immeuble semi-comm. Incluant commerce établi depuis plus de 20 ans. Situé dans le village.

VIEUX-MTL
LA CASERNE
Cachet unique au Vieux-Mtl
App. à louer et à vendre

460 ST-JEAN
Condo-loft sur 2 niveaux
Foyer, pl. de lattes
249 000 $
Visite libre 30-10-05 de 14h00 à 16h00

CENTRE-VILLE
LOFTS ST-JAMES
1+1 c à c, plafonds hauts, pl. de lattes, gar.
Visite libre 30-10-05 de 14h00 à 16h00

875 DE GLACIS
Condo, 2 c à c, pl. lattes
Const. 2003, 1065 pi²

LAVAL
Joli split situé dans un croissant, 3 + 1 c à c, foyer, garage, à distance de marche du futur métro. Un bijou !

LINE LABRECQUE
GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC.
514-893-2055
514-933-5800
R 101

PLATEAU, 2plex 4416 et 18 Rivard. 319 000 $. Façade pierre, cachet, près métro, 2 logis loués. Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, 4plex, de Lanaudière, r.-de-ch. libre acheteur, vente par proprio rev. 36 000$ prix 12.5 x rev., 514-727-6011

PLATEAU, belle copropriété à 2 pas du Mont-Royal. Réno 100%, 2 ch, facture moderne, plafonds hauts, balcon soleil, 1 stat. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU, co-propriétés, cachet exceptionnel, terr.privée, de 867 à 1750 pi². À partir de 141 900 $. 514-522-1610

PLATEAU,condo 4½ dernier étage, neuf, luxueux, bois franc, fenêtres 3 façades.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, condo réno 1200 pi, 3 ch, bois franc, terr., Masson / Papineau, 229 000$. **CONDO** réno 900', 2 ch, cour, 3821 Coloniale, 175 000 $. J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

PLATEAU, cottage victorien rénové, avec revenu, 3 ch, un garage + 3 stat. 699 000 $. Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

PLATEAU, Loft de 1800 pi car. au coeur du Plateau vous séduira (mur brique - poutres, pl. bois franc - cuisine style design et lumière à profusion), 309 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, maison loft unique, Châteaubriand/Duluth.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, Mentana/Rachel, 4X3½, rénové, élect. loc., rev. 40 200 $; 465 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

PLATEAU, métro Rosemont, triplex, 2 x 7½, 1 x 6½, stat., pas voisin arrière, 493 000$,
514-254-9103

PLATEAU, Nouveau sur le marché! Condo construit 2003, unité de coin, aire ouverte avec 2 ch, terrasse et parking. 249 000 $.
Re/Max du Cartier
Joanne Gareau 514-281-5501

PLATEAU, Nouveau! Av. Laval, grand cottage 9 pièces, 5 ch. Plafonds hauts. Bois franc, murs à la brique. Environ 3000 pi car. incluant bachelor. 599 000 $.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, petit cottage avec cachet, très clair. Poss.terrasse sur le toit. Rue tranquille. La paix! 279 000 $ nég.
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, rareté, rue De Lorimier. Très beau 4plex. Très bons locataires. Jolie façade de 25 pi. côté soleil. Cachet du r-de-ch. Très moderne. Le 2e étage style condo. Idéal pour proprio occ. 549 000 $.
Sylvain Ouellette 514-281-5501
Rester sur le Plateau c'est rester dans l'action.
Re/Max du Cartier

PLATEAU, triplex rénové, 3x5½, rev. 31 200 $, très bien situé centre-ville, près pont Jacques-Cartier. Denrée rare. 399 000 $.
Marcel Matte
Re/Max 2000, 514-808-4833

PLATEAU - INCROYABLE
139 000 $ - 199 000 $
* St-André niveau terrasse, tout réno, genre loft, superbe, murs pierre, poutres au plafond. 800 pi². 139 000 $
* De Bordeaux 2e étage de 3plex, beaucoup cachet, bois franc, superbe terrasse, solarium, stat. 179 000 $
* De Bordeaux 3e étage de 3plex, cachet - cachet - cachet grand, stat. 199 000 $

Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

PLATEAU
*** 200, St-Joseph est.**
Condo 6½, 3 ch. + s/sol.
*** 5972, Waverly.**
Condo 6½, 2 c à c.
*** 4710-18, Chabot.**
5 condos rénovés.
PLATEAU ADJACENT
*** 6566, Boyer apt. 104**
Condo-cottage 3 étages
3 terrasses, garage.



YVAN DUPAS
(514) 787-1234
Plateau Immobilier
Courtier immobilier agréé
www.plateau-immobilier.com

PLATEAU 5plex: 1x7½ + 4x4½, stat. près Laurier, bons rev. bien entretenu. Faites vite. Vincent Gignac (514) 918-4378. Excelsior Courtier

PLATEAU
À 2 pas rue Mt-Royal condo lumineux, 730 pi ² 1 ch, cuisine aire ouverte pl. bois franc ... **139 000 $**
PLATEAU ADJ.
Superbe condo maison de ville, 1400 pi ², sur 3 étages, 3 ch., 3 balcons, terrasse privée sur le toit, garage........... **359 000 $.**



David Maruani
Votre agent du Plateau Mt-Royal et de ses environs
514-787-1234
plateau-immobilier.com
Plateau Immobilier

PLATEAU
à 2 pas métro Laurier. Achat exceptionnel. Condo avec mezz, 2 terrasses, bois franc, a/c, fini avec goût et qualité. 269 000 $. A ne pas manquer
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU DUPLEX
Coloniale. Duplex avec belle façade victorienne. Candidat idéal pour faire un cottage. Très bon prix. 239 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
Épatant ! 3 app. rénovés en copropriété, 2 - 3 ch., belle cour aménagée (r-de-ch.), immense terrasse (2e et 3e). Comptant 25% requis.
Réduit: 219 000 $ - 229 000 $
De toute beauté !
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU MT-ROYAL - TRIPLEX
ensol. 21X40, cour intime clôturée bons locataires, secteur de choix. 349 000 $.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
239 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

PLATEAU NOUVEAU
Duplex avec façade victorienne ayant besoin d'amour. Idéal cottage. 239 000 $.
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU
QUALITÉ EXCEPTIONNEL
* St-André très grand r-de-ch de 3plex, magnifique, 3 ch, salon / s/manger très vastes, cour paysagée, stat, très fenestré. 379 000 $
* de Lanaudière 3plex sur 2 étages avec 1400 pi², 3 ch, au proprio, clé en main avec bons revenus et superbe cour. 529 000 $

Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

PLATEAU
SUPERBE VICTORIENNE
2 copropriétées
Très belle rue Laval
à 2 pas carré St-Louis
pl bois franc, murs brique
jardin exclusif et +
225 000$ et 239 000$



PASCAL PERRONO
514-787-1234
plateau-immobilier.com
Plateau Immobilier

PLATEAU
Visite libre dim. 14-16h
4712 - 18 Chabot
Projet de 5 condos (déjà 2 réservés)
pl. bois franc, superbes cuisines et s/bains, terrasse sur le toit.
À 2 pas rue Mt-Royal.
À partir de 139 000 $
PLATEAU
Visite libre dim. 14-16h
5972 WAVERLY
Nouveau
dans le Mile-End
Très beau 2e étage, belle rue Waverly, pl. bois franc, 2 ch., très lumineux,terr. arrière
259 000 $
IMMEUBLE À REVENUS
6plex, 6 X 4½,
rev. : 40 080 $ / an, chauff loc, très bien situé
449 000 $



NICOLAS ROVERSELLI
courtier immobilier agréé
514-787-1234
Plateau Immobilier

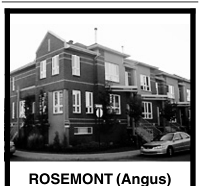


Plusieurs lofts et condos à vendre
Plateau et Vieux-Montréal
A voir: Paris Loft. Magnifique condo de luxe, plancher bois franc, haut plafond, grandes fenêtres, vue exceptionnelle. A/C. Garage. **249 000 $**
www.visitenet.com /tbrandon
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 101

POINTE-ST-CHARLES, joli cottage 3 c à c, pl. original d'époque, escalier et certaines moulures décapés, superbe cour aménagée. Demander Chantal Dauphinais Pelletier ou Michel Bertrand, 514-364-3315 Sutton Clodem

POINTE-ST-CHARLES cott. 2 ch. tout rénové en 2004, pl. bois, à 2 pas centre-ville, 259 000 $. N. Fréchette (450) 629-5611, Malo ctr.

PTE ST-CHARLES, 4 c. à c., 1 s/bains, s/eau, s/manger, salon, s/familiale au sous-sol. 405 000$ 514-938-0300



ROSEMONT (Angus)
Nouveauté. Cott. semi-dét., 2 grandes ch., lattes, foyer, piscine creusée, terr. s/sol fini, gar. échangeur d'air, a/c et beaucoup +. MLS 1139287. 429 000 $ nég. S.Gagné 514-794-9896

★ **ROSEMONT** ★
(au coeur de), superbe triplex, complètement réno., 2 s/bain, 3 ch., sous-sol fini, stat. M. Lormestoire Sutton Expert crtr. 514-409-6992

ROSEMONT, 4 plex 2X5½ complètement rénové, avec cachet. Occ. double, près Promenades Masson, 490 000
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, 5557 1ere ave. 5 plex, 25x46 pi. bon rev. 398 000 $. Royal lepage S. Campeau 514-273-6767

ROSEMONT, 5 plex ; 1X6½ - 4X3½, rénové, 425 000 $
L. Latendresse, Century 21
514-273-8888 ou 725-2121

ROSEMONT, beau duplex 25X37, s/sol 7 pi., r.-de-ch. libre. 6754, 12e ave, réduit à 269 000 $. P Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, condo const Scalia, 2 ch., espace commun ouvert, terrasse, fenestration abondante, vue sur parc. Vous serez charmé 219 500$ La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

ROSEMONT, cott. dét. 3 ch., grand terrain, s/sol, 259 500 $
L. Latendresse, Century 21
514-273-8888 ou 725-2121

ROSEMONT, duplex rénové, 2x4½, s/sol, gar. 259 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT, duplex très bon état, 2X5½ occ. double, Promenades Masson, 269 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex 2X5½, occ. double, excellent état, garage. Prix nég. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex détaché 2x3½ + s/sol aménagé. Occupez en plex ou en cottage. Superbe terrain avec arbres matures, 259 000 $.
Re/Max 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, magnifique triplex avec 2 bachelors, (bons rev.) proximité services et du parc Maisonneuve. Nouvellement sur le marché 349 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Petite-Patrie, joli cott. dét., 3 c à c, réno, int. moderne, beau jardin, près de tout. Une visite s'impose ! 290 000 $. 514-302-0829.

ROSEMONT, petit duplex avec cachet, boiseries, pl. bois franc, mur de brique, entièrement rénové, avec terrasse, à 259 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance
514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, rue Charlemagne, maison semi dét., const. 2000, érigée sur 3 étages, garage int. beaucoup d'extra, 289 000 $. S.I. Yvon Bastien Inc. **514-497-9507**

ROSEMONT, vous rêvez d'un petit cottage dét., s/sol fini, bois franc. Belle grande cour, arbres matures? La paix! On l'a! 249 000 $. Le 6895, 24e ave. Faites vite! Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT - IMPECCABLE !
Nouveau duplex semi dét., poss. de bachelor, clé en main, cour au soleil, garage, piscine, 348 500 $.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

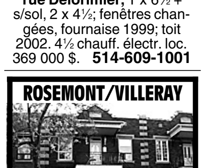
ROSEMONT - PARC MOLSON 2 MIN.
Bungalow très bien entretenu, cour et terrasse intimes, stationnement, 229 000 $.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT- PETITE PATRIE
Triplex situé au coeur de la Petite Patrie ayant conservé son cachet d'origine, boiseries, portes vitrées, plafonds 9 pi + pl. bois franc, beaucoup de potentiel. 1X6½ + s/sol (6 pieds) et 2X3½, cour côté soleil, garage. PRIX: 304 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ROSEMONT - SUCCESSION
Coin St-Zotique, duplex rénové, r.-de-ch. libre + garage. Faut vendre! 239 000 $.
ZAKIA BEAULIEU
RYL Dynastie 514-271-4820

ROSEMONT - TRIPLEX
rue Delorimier, 1 x 6½ + s/sol, 2 x 4½; fenêtres changées, fournaise 1999; toit 2002. 4½ chauff. électr. loc. 369 000 $. **514-609-1001**

ROSEMONT/VILLERAY



Duplex, bien situé, entre métro Fabre et Iberville. Cachet architectural, boiseries d'origine, réno 04, Venez voir! Marie-France Beaulieu, Sutton immobilia. 514-529-1010.



ROSEMONT 244 000 $
OCCUPATION RAPIDE
Charmant petit duplex 2X4 + s/sol 6 pi. env., 2 ch., toit 2003, pl. lattes, cour bien aménagée. Près services. Idéal couple ou personne seule. Century 21
CARMEN LAROUCHE
514-645-2926
R 101

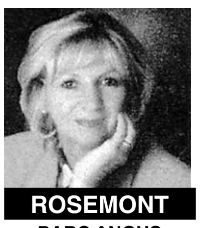
ROSEMONT 2 X 6½, 1 commerce, 1 X 6½ libre, impeccable. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

ROSEMONT 3plex, 28' façade, 3 ch. fermées, poss. bachelor, 327 000 $. D. Regimbald, Royal crt **514-273-6767**

ROSEMONT ★ ANGUS
Grand et lumineux condo, 2e étage, 2 ch., plancher bois terrasse privée côté soleil, stationnement ext. privé,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT cott. 4 ch. complètement rénové en 2001. Faut voir! M. Pépin (514) 255-5202 Re/Max Mtl Métro

ROSEMONT
Métro Pie IX
Stade Olympique
Condo 2e, 2 ch., balcon-terrasse, pl. lattes, bain et douche séparés, a/c, garage privé **Condo 2003,** 3e étage, unité de coin, 2 ch., bain et douche séparés, balcon / terrasse, pl. lattes, garage privé. Occ. rapide. 215 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032



ROSEMONT
PARC ANGUS
***** À LOUER *****
Superbe maison de ville, unité de coin, avec cuisine toute équipée, 2 c.a.c. + s/sol fini, cour arrière avec spa et terrasse, gar. Occ. immédiate. Luxe et sécurité. 1800 $/mois.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr



ROSEMONT
PETITE-PATRIE
Condo loft, 656 pi², libre, 1 c. à c., terrasse sur le toit. **Nouveau prix! Faut voir! 142 000 $**
Claudette Moreau
Sutton Centre - Ouest
514 484-0404
R 100

ROSEMONT
rue Euclide-Brien, condo béton 2 ch., balcon-terr., 209 000$ Description 514-380-8770 # 101470
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG



ROSEMONT
Secteur prestigieux de la terrasse Maisonneuve, magnifique cott. à quelques pas du golf, rénové à 100 %, fenestration abondante, foyer, piscine 20X40' et +++. 659 000$. MLS 1107563
DIANE BLAIS
514 334-6666 poste 240
Re/Max Ste Adèle crtr.
R 101



ST-HENRI
Opportunité pour constructeur! 2plex et 4plex + terrain à bâtir! Occasion rare! À ne pas manquer!
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

ST-HENRI près futur hôpital, 4plex, plus de 90 000 $ de réno. Occupation juin. Prix 395 000 $. Angela Kassimiotis (514) 736-1272. Pulse Crtr

ST-LAURENT, /Bois francs. Cott. dét., 3 c. à c., + loft, 3+1 s/bains, gar., 514-336-9524. duproprio.com/27879

ST-LAURENT, cott. 4 ch., s/sol fini gar., rénové, près métro. 379 000 $. N. Tremblay Century 21 514-238-2653



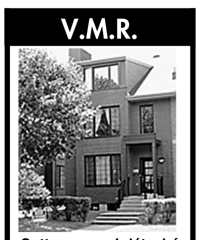
★ **ST-LÉONARD** ★
Beau 5plex converti en 6plex, tout béton, gar. double, chauff./élect. locataire, 2 bach., rev.: 33 900 $, à part du log. du proprio, poss. 46 000 $/an, près services. Occasion rare!
Marie-France Tremblay
Sutton crtr, 514-326-5667

ST-MICHEL, triplex + bachelor (30X45), garage, 7793 10e ave, 339 000 $. P Coutu Re/Max 514-374-4000

SUD-OUEST. Bain Hogan, superbe loft avec mezzanine, puit lumière, bois franc, terrasse commune et privée, très lumineux, tranquille, disp. imm. Céline Morin, La Capitale du Mont-Royal, 514-597-2121

TERRASSE MAISONNEUVE
Espace, qualité, bon goût. Spacieuse résidence (plain pied), 4+1 ch., 2.5 s/bains, pl. chêne, foyer, solarium. Rénos majeures haut de gamme. A/C centrale. Paysagement. Piscine creusée. Secteur de choix adj. à Cité Jardin.
La campagne en ville!
ALAIN CHARTIER
Re/Max du Cartier
(514) 578-0300

V.M.R.



Cottage semi-détaché 1998. Très grand, 4 ch., + bur., foyer, 3 s/bains, s/sol fini, a/c central, bois franc, jardin, grande terrasse, garage double, très ensoleillé.
549 000$ 514-585-6341

VERDUN, cottage semi-dét., 2 ch., s-sol en ciment. Prix demandé 149 000 $. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

VERDUN, duplex, 349 Melrose, r.-de-ch. loué 5 ans, 2e libre, 239 000 $, Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189.

VERDUN, duplex 2x6½, près de tous les services et métro, stationnement. 229 000 $
S.I.V. crtr 514-769-4425

VERDUN 4plex avec 2 s/sols finis, bien situé, bons revenus, Hala Dhaou, 514-374-4000. Re/Max Alliance.

VILLE ÉMARD, 2 beaux duplex: 5½ + 4½ à 235 000 $ + 2X4½ à 218 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

VILLE MONT-ROYAL



MAGNIFIQUE MAISON FAM. Entrée spacieuse en céramique. Cuisine réno avec armoires en bois. Comptoir en granit. S/dîner de rêve. Salon avec foyer, 4 ch. 3 s/bains. Terrain paysagé, s/sol fini. Un art de vivre! **895 000 $**
Lyse Labbé 514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr

VILLERAY, 2X5½ - 1X3½. R.-de-ch. libre 30 jours. Nouveau. Re/Max 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

VILLERAY, 3 plex + bachelor, gar. double séparé. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

VILLERAY, 3 plex + bachelor, gar. double séparé. La Capitale Rémi Roy 514-354-4242

VILLERAY, 6200 St-André, 2 bâtisses 25x36 et 25x23 séparées par un terrain. R-de-ch. libre pour commerce ou rés. 329 000 $ nég
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

VILLERAY, 8441 Lajeunesse, triplex, réno. s/sol fini, 349 000 $. Royal Lepage. S. Campeau 514-273-6767

VILLERAY, nouveau condo génial, 2 ch, terrasse, stat., foyer, 1er étage, environ 1000 pi². + rangement. Const 2000. Secteur en demande, rue de Normanville. 225 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
LYNDA CHABOT

VILLERAY, NOUVEAU
Duplex, 7½ + local commercial, 2 garages. 349 000 $. Micheline Chatigny, Groupe Sutton, 514-255-0666

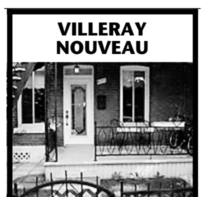
VILLERAY
Beau condo, dernier étage, 3 ch., bois franc, terrasse, stat., proche métro et services.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Triplex, côté soleil, cachet, rénové, pl. latte, s/bains et douche réparées, cour intime. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

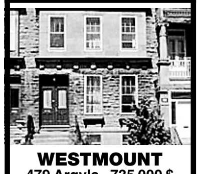
VILLERAY NOUVEAU
Triplex 28 X 45, 3 ch. fermées, cuisine réno, pl. bois, s/sol, gar. Rev. : 525 $ et 465 $ non chauffé,439 000 $
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

VILLERAY NOUVEAU



Joli duplex, 800 pi ² / étage, bien entretenu, immense cour, belle rue, près métro Fabre. Bon revenu à l'étage. 6775 de Lanaudière. 279 000 $
AMELIA TAVARES
514 597-2121
La Capitale Mt-Royal crtr
R 100

VILLERAY
SUPERBE DUPLEX
2x6½ avec s/sol ciment de 6'. Énormément de cachet, bois franc, boiseries, cour, stat. 330 000 $ avec rev. en haut de 800 $ / mois
Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**



WESTMOUNT
479 Argyle - 735 000 $
Magnifique victorienne réno, 3+1 ch., 3 étages, stationnement, jardin.
Sutton crtr 514-272-1010
LOUISE FAURE
R 101

★ **WESTMOUNT** ★
NOUVEAU ! Cottage dét., impeccable, style unique, 3 + 1 ch., 3 s-bains, a/c, garage, superbe jardin et plus encore !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT
Résidence exceptionnelle située sur rue prestigieuse. 3 étages, 5 c.a.c., 4½ s/bains, s/fam. avec terasse, vues du fleuve, solarium 2 foyers, jardin, gar. + 4 stat. 1 495 000 $.
Rosemarie Martin
514-934-7472, 342-3727
Royal LePage Héritage crtr

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE: VILLAGE
Lofts De Sève: coin ensoleillé, 1 ch., plaf. 9'6", bois franc, foyer, cuisine ouverte inox, 1½ s/bains, stat. Près TVA, pont, services. 295 000 $
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CONDO. Besoin d'acheteurs pour condos de 150 000 $ à 550 000 $. **Pierre Faucher** Gr. Sutton Actuel, crtr imm., 514-248-7804

103 VIEUX MONTRÉAL

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Une vie d'hôtel, hyper lumineux, 2 ch., super bien localisé, 5e étage, terrasse privée, garage. À 1 min. du métro. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU FUTUR CHUM
Métro Champs de Mars. Super app. 2 ch., terr. privée, grande s/bains, plafond 12 pi. 8", pl. bois, poss. garage. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

À 2 PAS DU
QUARTIER INTERNATIONAL
LOFT- LOFT - LOFT
192 000 $. Super app. bon investissement ou pied-à-terre, 5e étage, bon édifice. Facile à visiter. Century 21 Max-Immo
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616



AU CAVERHILL
Magnifique penthouse de 2880 pi car., 2 + 1 ch., grande terrasse privée, foyer, ensoleillé, garages tandem, 1 100 000 $.
DANIEL LOSIER
514-272-1010 Sutton
R 103

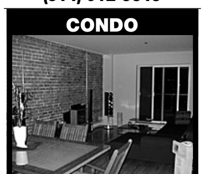
CAROLE BAILLARGEON



VIEUX-MONTRÉAL
* **1 McGill,** Condo 1712 pi² 3 c à c, 2 s/bain, gar., a/c. 625 000 $ SIA 1142421
* **Maison de ville.** 2+1 ch., 2 terr., gar. double, a/c, foyer. 499 900 $ SIA 1142370
* **Europa.** Penthouse sur 2 niveaux, 2 + 1 c. à c., 2 s/bain, 1 s/eau, a/c central, très lumineux, fenestration 18', vue spectaculaire. 1 295 000 $ ou 5000$/mois. SIA 1131346
* **Europa,** aménagé par designer, 1625 pi², 2 + 1 ch., 2 s/bain, foyer, balcon, a/c, gar. 599 000 $ SIA 113767
* **Loft,** 2914 pi², 2 s/bain, cachet, poutres, briques, aménagé par designer, terr. privée 660 pi². 599000$. SIA 1116406
* **Europa.** Condo luxueux, très éclairé, 1598 pi², 3 ch., 2 s/bain, balcon, a/c, comptoir granit, garage 549 000 $ SIA 1094886
* **Condo penthouse,** 1800 pi², 2 c. à c. +1, 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central, puits de lumière, cachet, poutres, briques, piscine int. 489 000 $ SIA 1128289
* **Superbe condo,** unité de coin, sur 2 niveaux, 1634 pi², terrasse privée 485 pi², 2 c. à c., 2 s/bain, foyer central, hauts plafonds, gar., thermopompe, vue panoramique. 449 000 $ SIA 1132630
* **Condo,** vue sur Château Ramsay, 2 c. à c., 1 s/bain, 1 s/eau, a/c central. Balcon, garage, ascenseur. 419 000 $ ou 2500$/mois. SIA 1127865
* **Faubourg Québec.** Condo, vue sur le port, 1296 pi², 2 c. à c., 2 s/bain, 2 balcons, a/c, garage. 399 000 $ SIA 1128574
* **Condo,** 880 pi² 1 c à c fermée, cachet, brique, cellier. 239 000 $ SIA 1121015
* **Commercial,** entrée privée sur la rue, cuisinette, s/bain. 125 000 $ SIA C-001-128-727

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
(514) 912-5343

CONDO



1153 pi ², mur de briques, 2 c. à c., 2 s.-bain, terrasse privée, près tous les services!
FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

CONDO
Projet Europa
Nouvelle inscription!
7e étage, 1 c. à c. + 1 bur., 1 s.-bain + 1 s.-eau, beaucoup de fenêtres. Occupation flexible.



FRANÇOIS LAPRADE
514 - 608 - 9802
Votre Agent Inc.
Courtier Immobilier agréé

NOUVEAU PRIX
PURE SOPHISTICATION !
Intérieur prestigieux et chaleureux jouant les camaieux ambres, ocres et sables. Aires ouvertes, rehaussées de granit ébène, d'ardoise anthracite, éclairage contre-jour, loggia ensoleillé 2 ch., 2 s/bains, 1 garage. MLS #663973, **434 000$**
MARTIN ROULEAU
514-933-9998
Groupe Sutton Centre-Ouest
courtier immobilier agréé

VIEUX-MONTRÉAL
* **Quai II:** Penthouse-loft, plafonds 12', vue dégagée, équipé inox, garage. 279 000 $
* **Lofts Victoria:** 1 ch., pl. 10', brique, b.franc, a/c, bains de luxe, balcon, gar... 319 000$
* **St-André:** Impeccable 3 ch., 2 étages, ensoleillé, foyer, terrasse, garage... 349 000$
* **Cours Le Royer:** Charme d'antan, loft unique, 1ch., côté jardin tranquille. 269 000 $.
* **St-Sacrement:** 760 pi², du cachet, pierre, bois franc, fenêtres françaises, 212 000 $.
* **Faubourg Qc:** Maison de ville, élégante, 2 ch., plafond 12' salon salle/manger, jardin tranquille, garage. 439 000$
* **Berri Bonsecour:** Un bijou, belle ch., bois franc, a/c, équipé. Idéal exécutif 239 000$
* **Penthouse:** 2707' car., plafonds cathédrale, mezz., 24 fenêtres françaises, puits, terrasse privée poss. 839 000$
* **Le Gosford:** Beau plan, 2 ch., cuisine et s/bains deluxe, bois franc, a/c, gar. 359 000$
* **Condos** commercial ou lofts à louer: www.maison360.com

Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

La Société de Saint-Vincent de Paul
(514) 526-5937

AVIS

La Presse se réserve le droit de refuser l'insertion de toute annonce contraire aux normes et traditions établies dans notre société.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

103 VIEUX MONTRÉAL



Immeuble International II inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

La première porte à franchir dans le Vieux-Montréal...
www.immeubleinternational.com
Les premières personnes à connaître pour y habiter...
514.499.1898

Patricia Lallier — Agente immobilière agréée
Mireille Gueymard — Agente immobilière affiliée



ÉPOQUES II Loft pour célibataire! Cuisine équipée, douche sportive; Tout pour une vie active! Terrasse aménagée sur le toit. **215 000 $**

ÉDIFICE 1 MGILL Viens t'inscrire! Situé au 6ème étage. Plancher de bois de qualité. Vue ville. Ensoleillé! Garage intérieur Parfait pour Boomer. **425 000 $**

ÉDIFICE EUROPA Décoration intérieure au minimalisme Artistique avec des lignes pures sur 1466 pieds carrés. Tout meublé si vous voulez **545 000 $**

- **Quai de la Commune V** Ultra ensoleillé! 794 pi.car. Hauts plafonds et cachet industriel. Terrasse aménagée et piscine sur le toit. 248 000 $
- **À vendre www.1mcgill.com.** «Bureau professionnel». Rue de la Commune ouest, 3 bureaux fermés. 2 garages en option. VENDU
- **Le Delano.** Chic chic! Pour une vie urbaine 2 salles de bains 1ch. très grandes fenêtres & vue Ville! Occupation immédiate. 355 000 $
- **www.1mcgill.com** Vous pensez à un pied à terre? 1000 pi. car. vous irait ? Marchez au bureau et laissez l'auto au garage. 365 000 $
- **www.1mcgill.com** Réveillez-vous au son des oiseaux dans ce 2 chambres de 1000 pi car. avec balcon. Confort et tranquillité assurés 368 000 $
- **www.1 mcgill.com** Vous en avez assez des ponts et du trafic? À 5 minutes du bureau. Vue jardin. VENDU
- **www.1mcgill.com** **Ne manquez pas cette occasion!** Cuisine entièrement rénovée et bien plus! Un bijou 378 000 $
- **Le Phenix Notre-Dame.** Édifice neuf, 2 chambres, balcon. Actuellement loué pour investisseur avec excellent locataire.! 395 000 $
- **Le Caverhill** Pour esprit ouvert, espace et volume! Un beau mélange de moderne et d'histoire. 1244 pi.car. et stat. int. inclus. 395 000 $
- **www.1mcgill.com** Situé au 5ème étage avec belle décoration moderne et ensoleillement. 1178 pi.car. avec 2 salles de bains. 415 000 $
- **www.1mcgill.com** 7ème étage. Plafonds hauts. Ensoleillé. 2 chambres à coucher + 2 salles de bains. Superbe vue ville. 425 000 $
- **Les Cours du Vieux-Mtl.** Laissez-vous charmer par ce spacieux 2 ch. d'une superficie de 1290 pi.car. & La vue sur le fleuve...ouf! 465 000 $
- **Habitat 67** Quelle belle rénovation intérieure digne de votre attention, dans un immeuble d'allure contemporaine. 1800 pi.car. 695 000 $
- **Les Cours du Vieux-Montréal.** PENTHOUSE d'exception avec un concept unique sur 2 étages. Volume des plafonds jusqu'à 12 pieds. Double terrasse aménagée pour des soirées entre amis. Vue incomparable sur le fleuve et le quai de l'horloge. 2 stat. intérieurs. 1 200 000 $

LOCATIONS

- Nous avons plusieurs propriétaires satisfaits dans le Vieux Montréal auquel nous leur avons trouvé de bons locataires. Encore disponible : édifice du 1 McGill, édifice du Caverhill et Époques II. Studio,1 ch et 2 chambres à coucher; le tout avec stationnement intérieur inclus. À voir sur notre site web. Aussi Plateau Mont-Royal 3 cac. 1700 $ /mois, face à un parc.
- **«Casual day»** tous les dimanches jusqu'au 30 novembre 2005. Venez marcher dans le Vieux Montréal. Plusieurs de nos condos peuvent être visité avec nous sans rendez-vous entre 14 et 16 heures. Pour ce faire, venez nous rencontrer à notre bureau du **400 RUE Marguerite D'Youville** dans le Vieux Montréal, une rue au sud de la place d'Youville, situé au rez-de-chaussée du 1 McGill.

3357085 **(514) 499-1898 Au plaisir !**

105 LAVAL RIVE-NORD

ST-VINCENT-DE-PAUL 2 cott., belles divisions, const. 2005, 3 ch., garage, occ. imm. Malo Courtier **N. Fréchette 450-629-5611**

STE-DOROTHEE, maison neuve, prestige, croissant paisible, secteur club de golf, 2000 pi², 4 ch., 2½ s/bains, projet terminé, dernière maison, réduit pour vente rapide. 450-625-6595, 13h à 19h.

STE-DOROTHÉE, Laval, superbe cott. const 2002, 3 ch., s/familiale, 1 s/bain + 1 s/d'eau, a/c, foyer au bois, gar. Vendeur motivé **France Plamondon** Sutton crtr 514 - 272-1010

STE-DOROTHÉE, Const. 04, condo spacieux sur 2 étages, 3 ch., pl. lattes, éclairé, gar., immense balcon, + extras. **FRANÇOIS TREMBLAY Re/Max - 514-969-4419**

STE-DOROTHÉE, 1525 Mingan, #MLS:1131158, 6000pi², 5 ch., train banlieu, 279 000$ A. Chiasson, Immo-Site courtier immobilier. 514-949-2323

STE-ROSE, beau cottage avec solarium, piscine, garage, très agréable, 259 000$. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**



STE-ROSE LAVAL Plain-pied, entrée split, 3+2 c.a.c., 2 s/bains, foyer et poêle à bois. Garage 23X20, cour privée. **A. Robitaille RYL crtr (514) 910-6579**

STE-THÉRÈSE



LIBRE IMMÉDIATEMENT Triplex secteur très recherché: Cégep Ste-Thérèse, Vieux Ste-Thérèse et train de banlieue. Log. du demi s/sol entièrement rénové en 2002. Rev. 22 440 $. Prix: 309 000 $. **Stéphane Levasseur Gr. Sutton Excellence 450-662-3036**

VIMONT, VISITE LIBRE au 1885 pl. de Tolède le 29-30 oct. de 14-16h. Dans croissant, par le proprio. Cottage 87, 3 +1 ch., près écoles et services. Grand terrain 10 000 pi², paysagé. Chauff. et climatiseur centrals. 255 000 $. 450-662-6241

VIMONT, Visite libre du proprio. Dim. 30 oct 13h à 16h. Cité de la Santé, 2035 Pierre Beaubien. Bung. 28 X 42, 2+1 ch. foyer garage, piscine et beaucoup + ! **514-884-5878**

VIMONT- Cité de la Santé



Bung. 30X34, 3 c. à c., réno, céramique, chêne, pte patio, bi-energie, s/cinema, allée 4 autos, terrain: 55X90. **219 000 $ nég. 450-628-7367**

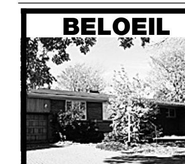
VISITE LIBRE DIM. 30 OCT. 14-16H 33, 58e Av Laval des Rapides **CHARMANT BUNGALOW** situé dans un secteur de choix. 2 c à c + 1. Plancher lattes, piscine, superbe terrain, près de tous les services. Merveilleuse opportunité ! **ISABELLE RICHARD 514-712-4141** ReMax Ambiance

106 RIVE-SUD

À BROSSARD, 8030 Rostand, superbe cott. situé dans secteur très recherché, 3 ch., 2 s/bains, beaucoup d'extra, près services, aucun voisin arrière. **À qui la Chance.** Contacter Michel Patry au: **514-825-7114** La Capitale Champlain Inc.

AU COEUR du village de St-Lambert, maison ancestrale sur 3 étages, cachet original et terrain boisé, 399 000 $. 514-820-0709

BELOEIL



Face au golf, bung. de 70 pi façade, garage. Tout réno., haut de gamme. 4 ch., lattes, solarium vitré, cour privée avec haie cèdre. Impeccable, libre immédiatement. 299 000 $. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ taxes incl. 514-833-2063

BOUCHERVILLE, Harmonie, grand cott. semi dét., 1600 pi², garage, sur terrain de 9000 pi², chauff. et foyer gaz, unique. 259 000$ 514 943-9396

BOUCHERVILLE, secteur de Normandie, cott. très ensoleillé, aire ouverte, toit cathédrale, th-pompe, a/c, beaucoup d'extra, gar. double. 345 000$ **Andrée Gratton, Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400**



BOUCHERVILLE VISITE LIBRE 388 Pierre Sauchet Dim. 14-16h. Victorienne, 317 000 $ rond-point 450-645-9541 R 106

BOUCHERVILLE, 278 900 $ nég. Cott. 4 ch. 450-449-4519 ou **DuProprio.com/450 4494519**

BROSSARD, 8950 Roseaux "Les Jardins du Fleuve". Condo, 2 c. à c. et mezz., 2 balcons, gar., construction 2002. RYL Dynastie **450-672-0321 M. BEAUREGARD www.beauregardsolek.com**



BROSSARD, condo, clé en main, 790 pi car., 1 ch., garage int., piscine ext., 143 500 $. Josée Grégoire, Re/Max Platine, 450-466-6000

BROSSARD, secteur T, cott. semi-dét. très bien entretenu, 3 ch., s/sol fini, plusieurs réno, 169 900 $, 450-672-5186.

BROSSARD, Split, 2 c. à c., terrain 8648 pi², poss. construire 2 duplex jumelés. Près des services, 148 500 $ **Pierre Aubin ing. RYL Champlain ctr 450-672-6450**

106 RIVE-SUD



3356579

HÉLÈNE L'HÉRAULT ELISABETH MARTEL

Re/Max Platine, courtier

(450) 466-6000 • (450) 659-6263



Côte-des-Neiges : condo, 900 pi car., cachet des années 30, vue sur l'Oratoire, 215 000 $

Brossard : condo, vue sur le fleuve et Montréal, 1 336 pi car., 255 000 $

La Prairie : cottage 2002, 3 chambres, foyer, lattes de merisier, 284 500 $

La Prairie : cottage 2005, cuisine exceptionnelle, finition soignée, tout équipé, 379 000 $

La Prairie : immense plain pied, lattes de chêne incluant sous-sol, pas de voisin arrière, 344 000 $

Candiac : face à un parc, 5 chambres à l'étage, dimensions surprenantes, 349 000 $

Candiac : vue panoramique face au golf, maison au charme indéniable, matériaux nobles, 489 000 $

Candiac : cottage, 3 400 pi car. en superficie habitable et terrain de 12 084 pi car., secteur boisé, 439 000 $

Candiac : 2003, ambiance de luxe, rien ne manque, gaz naturel et climatiseur

Candiac : emplacement de choix, adossé au parc, lattes, entretien exemplaire, 189 000 $

Ste-Catherine : condo, 890 pi car., foyer au salon, marqueterie, très belle vue, 132 500 $

Ste-Catherine : 3+2 chambres, 2 salles de bain, terrain intime, occupation rapide, 165 000 $





VARENNES, secteur résidentiel, coin de rue, cottage détaché 1991, cour privée, à aires ouvertes, 2+1 chambres, 2½ salles de bains, salle familiale, 229 900 $.

À 5 MINUTES À PIED, du métro Longueuil, arbres matures, clôturé, toiture 96, fenêtres, isolation et revêtement ext. et 2 balcons en 2003, près école primaire et école secondaire, 209 000 $.

LONGUEUIL, cottage détaché, en brique, construction 1989, secteur de prestige, 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, magnifique salle de séjour, arbres matures et cour clôturée, 355 000 $.

LONGUEUIL, rue Rémillard, près des transports et de tous les commerces, duplex détaché avec un 5 pièces et un petit 4 pièces + bachelor, 249 500 $.

VIEUX LONGUEUIL, arbres matures, terrain de 7096 pi², cottage chaleureux et superbe cachet, plusieurs planchers de lattes, 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, 279 000 $.

BROSSARD, accès rapide aux autoroutes, piscine creusée, garage, vue sur le fleuve, beaucoup de luminosité, condo 2 chambres, 215 000 $.

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C., courtier immobilier agréé

À LA CAMPAGNE - VERCHÈRES



Magnifique cottage 32x60 en pierres, 8 pces, hall d'entrée grandiose, foyer, ch. des maîtres 15x16, chauff. élect. air chaud sur 2 étages, terrain 17212 pi², arbres matures, oasis de tranquilité, 25 min. Mtl. Faut vendre, faites une offre!

Diane G. Pigeon, agent aff.
La Capitale Champlain crtr imm. agréé
450-583-6609 / 450-655-6222

BROSSARD 1400 pi², condo style penthouse toit cathédrale, 2 + 1 ch., mezz. avec foyer, grande terr. privée + balcon. Faut vendre! 514-249-9782



BROSSARD Bord de l'eau de toute beauté! 2 chambres + mezzanine, lattes. **Qualité et confort.** Garage. *Pour en savoir plus, téléphonez moi.* **LINA TURGEON (450) 651-8331 Re/Max Longueuil L.T.**

BROSSARD Jolie canadienne 5 c.a.c., 2 s/bains, foyer dans s/fam., s/jeux, joli patio bois traité 2004. À 2 pas de l'école et autobus. 279 000 $. **François Jacob Re/Max Longueuil ctr 450-651-8331**

BROSSARD "S", cot. dét., salon, s./manger, cuisine, 4 ch + 1. Planchers lattes. Grand terrain. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

BROSSARD Secteur O, maison haut de gamme, 2004, modèle exclusif, garage double, occupation flexible. Vendeur très motivé.
BROSSARD Secteur R, accueillante, 4+1 c.a.c., 3 s/bains, thermopompe, piscine creusée, occupation flexible, garage double.
CANDIAC Adossé au golf, fenestration abondante, 2 foyers, 3 s/bains, 3+1 c.a.c., mezzanine, chauffage gaz naturel. Prix compétitif.



LOUISE L. DESROSIERS agent imm. agréé RYL LePage Champlain www.louisedesrosiers.com Cell.: 514-898-8306

CANDIAC unifam., 2000, 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, lattes, pavé uni, terrain paysagé 514-824-7645; 450-444-7577

CARIGNAN, cottage 2005, style champêtre, 3 ch., garage, pl. bois. 274 900 $. Occ. rapide. Marielle Bénard, Re/Max Signature 450 449-4411

CHAMBLY, bord de l'eau! Ancestrale rénovée + suite pour invités ou à louer, immense garage avec studio/bureau, piscine creusée, 349 500 $. **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**



Chambly luxueuse résidence 2002, terrain 10 979 pi², 6 ch, foyer au gaz, piscine. **Re/Max Plus Inc. D. Bastien 514-808-6358**

LA PRAIRIE, Grand Boisé. Inondée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, pl. bois, quartier tranquille et près de tous les services, terrain privé avec grand cabanon, clôture ... Marc-Pouliot, agent immobilier affilié, Sutton-Clodem, 514-567-8686

LONGUEUIL, besoin d'acheteurs pour cottages et condos de 175 000 $ à 475 000 $. Pierre Faucher, Sutton Actuel, crtr imm., 514-248-7804

LONGUEUIL 3081 Mousseau. Cott. 11 pces, 4 ch., foyer, très propre, grand terrain paysager. Prix révisé 225 000 $. Pas d'agent. **450-468-5895**

ST-BRUNO, Ah! La vie royale dans ce penthouse aux Châteaux Champêtres! Confort, élégance & sécurité! 1528 pi², 365 000 $. **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**

ST-BRUNO, cottage 91, 3+1 ch., foyer, piscine creusée, 275 000 $. 450-723-1005

ST-BRUNO, grand terrain, près école, 4 c.à c., 249 000 $ Voir www.goproprio.com (#2117). 450-461-1801.

ST-BRUNO, Ravissante! Rénos sensas! À 2 pas du parc Mt-Bruno, 229 700 $. **Maria Bussière Sutton Actif - 450-653-4643**

ST-BRUNO, split, 3 c à c, 2 s/bains, réno, foyers, grand terrain, 276 500 $, visite virtuelle www.canfa.ca 450-461-2593

ST-CONSTANT, près train de banlieu, 2 + 2 ch., terrasse, cour privée, 199 900 $. Re/Max 514-281-5501 **GENEVIÈVE GADOURY**

ST-HILAIRE



Idéal pour entrepreneur. Luxueux duplex sur terrain de 54 000 pi². Accès direct rte 116 et autoroute 20. Gar. 30X50 isolé, éclairé, chauffé. Vendue sous sa valeur. 439 000$ **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-HILAIRE



Luxueux cottage européen avec garage double sur magnifique terrain de 15 500 pi². Très privé. Aucun voisin arrière. Vue panoramique de la montagne. Secteur boisé près école primaire et garderie. 339 000 $. **SYLVIE JUTRAS Sutton, 514-894-4876**

ST-HUBERT, 3½, 15 min. métro, balcon, bien éclairé, pôele, frigo, câble de base incl., chauff. élect. loc., pas stat., libre 425$ 450-926-9238

ST-HUBERT, condo 2e étage, 3 ch., salon, foyer. S./manger, cuisine avec porte-patio. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

ST-HUBERT Bungalow près transports-services, 3 ch., 2 s/bains, dans les 140 000 $. Faites vite! **MICHEL RIENDEAU (514) 949-2000 Re/Max Longueuil crtr**

ST-JEAN-sur-Richelieu, secteur St-Luc. Maison pces sur pces, 3 ch., cuisine 16x16, terrain. 21 000 pi², 200 000 $. **Immeubles Dwyer enr. 450-349-2232 www.acbm.net/dwyer**

ST-LAMBERT, 289 000 $ Face au golf, bungalow + gar., foyer. Prix réduit pour vente rapide ! **Monique Courchesne Sutton crtr 514-944-0710**

ST-LAMBERT, cottage, 5 ch. gar. double, piscine creusée, 3550 pi.car habitable, terrain: 10 396 pi.car., pas de pyrite, 569 000$ 450-923-9685

ST-LAMBERT, condo Rive-Droite, unité de coin, très ensoleillé, grand balcon, pl. bois, 3 ch., piscine. Occ. rapide. 315 000 $. A.Gratton Immo Rive Droite crtr. 450-466-1400

ST-LAMBERT, cott. dét. dans croissant. Salon, s./manger, s./fam. foyer; cuisine, îlot. 4 ch., s./sol fini. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

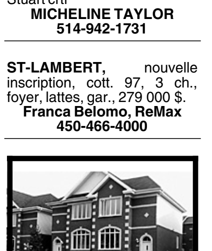
ST-LAMBERT, cott. dét., salon, foyer; s./manger. Cuisine, s./séjour au r.-de-ch. Planchers lattes. S./sol fini. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

ST-LAMBERT, cott. dét., salon, foyer, cuisinette, dînette. S./manger, planchers lattes; s./sol fini. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

ST-LAMBERT, cott. 4 ch., s/fam. avec foyer, belle cuisine, piscine. Demande 459 000 $. RYL Dynastie **450-672-0321 MARIE BEAUREGARD**

ST-LAMBERT, NOUVEAU! Condo au r.-de-ch., 2 ch., salon, s./manger; lattes; balcon + grand patio à l'arrière. Imm. Stuart crtr **MICHELINE TAYLOR 514-942-1731**

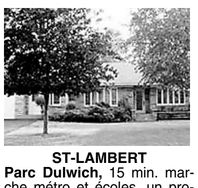
ST-LAMBERT, nouvelle inscription, cott. 97, 3 ch., foyer, lattes, gar., 279 000 $. **Franca Belomo, ReMax 450-466-4000**



ST-LAMBERT cottage semi-dét., const. 2001, 1750 pi² habitable, pl. bois franc, 2 + 1 ch., 1 garage, s/sol fini, 2 stat., belle cour, terrasse, 287 000$. Pas d'agent. 514-562-4307 R 106

ST-LAMBERT Dans le " Vieux ", superbe bung. réno avec goût, foyer, pl. lattes, très beau s/sol bien aménagé. À voir ! 392, Oak. **RYL Dynastie 450-672-0321 JEANNE MORAND**

ST-LAMBERT "Parc Victoria", charmant split 3 + 1 ch., a/c, s/sol fini, gar. 439 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144



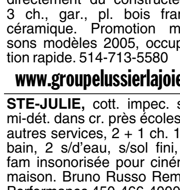
ST-LAMBERT Parc Dulwich, 15 min. marche métro et écoles, un proprio depuis 1959. Grand plain-pied. Salon-s/manger aire ouverte avec foyer. 3 ch. + bur. entrée privée. **MICHELLE MASSEREY agent imm. affilié 514-573-2985 Royal Lepage Dynastie 450-672-0321**

ST-LAMBERT "Rive Droite", 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., redécoré au complet, 245 000$. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LUC, 2 cottages neufs, directement du constructeur, 3 ch., gar., pl. bois franc/céramique. Promotion maisons modèles 2005, occupation rapide. 514-713-5580 **www.groupelussierlajoie.**

STE-JULIE, cott. impec. semi-dét. dans cr. près écoles et autres services, 2 + 1 ch. 1 s/bain, 2 s/d'eau, s/sol fini, s/fam insonorisée pour cinéma maison. Bruno Russo Remax Performance 450-466-4000

STE-JULIE



Dans secteur recherché. Maison à paliers multiples sur terrain de 5929 pi². 4 c. à c. de bonnes dimensions, piscine creusée. Occupation rapide **FRANÇOIS LAPRADE 514 - 608 - 9802 Votre Agent Inc.** Courtier Immobilier agréé



TRACY (Sorel), 45 min. de Montréal, élégant bungalow de style californien, secteur calme, près autor. 30. 129 000$ **514-972-6078**

VALLEYFIELD, Ferme. Idéal pour chevaux. Piste de course aménagée, grande maison, 15 min. frontière USA, 750 000 $. **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

VARENNES, Un bijou ! condo 2003, 2 ch., planchers érable, vue sur Mont St-Bruno et les grands espaces. 159 000$ nég., Michèle Deschenes, aia. Royal Lepage Tradition, 450-449-1105

VERCHERES, grand split-level, 4 ch., cour clôturée, piscine, près services, 164 900$. Sylvain Fournier, Habitation Métro crt, 514-645-3222

VIEUX ST-LAMBERT



Magnifique cottage de style King, entièrement rénové, pour occ. rapide si désiré. **J. Petit - 450-449-4411 Re/Max Signature Inc.**

107 BANLIEUE OUEST

D.D.O. Westpark, 36 Buttonwood, split 5 ch., 2 s/bains, foyer, + s/sol etc. 295 000 $. J.Fluet, Sutton 514- 333-4414

DORVAL, plain pied entièrement rénové, 3 ch., 1½ s/bain, s/sol aménagé, bois franc, thermopompe, impeccable, 224 900 $. Lucie Lanthier, 514-944-3155, Re/Max Royal Jordan.

ILE BIZARD MAISON DE PRESTIGE 20 000 pi² de terrain, 2800 pi² habitable, 10 pces, 2+2 ch., 2 foyers, piscine creusée, gar., 3½ s/bains. Pas d'agent. **335 000 $ - 514-251-1703**

108 BANLIEUE EST

LACHENAIE maison de prestige sur le golf, cachet, 3+2 ch., spa, véranda, garage double, lattes, a/c central, foyer, s/sol fini, terrain paysager. Mme Pitre 514-894-8744

LE GARDEUR, bung. 4 ch., face au parc, près écoles. 199 000 $. Re/Max Alliance **514-374-4000, J. Labelle**

REPENTIGNY, Condo du Fleuve, 6e, vue, aire ouverte, + clair, 2 ch., 2 s/bain, piscine, stat. 229 000$, 514-484-3066

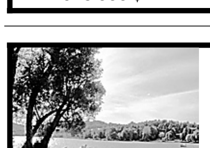
REPENTIGNY, superbe luxueux bung. style californien, bois franc, 5 portes-patio, chauff. géothermique, gar. double, piscine creusée, très bon prix, très nég. **FRANÇOIS TREMBLAY Re/Max - 514-969-4419**

La Société de Saint-Vincent de Paul (514) 526-5937

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



SAINT-SAUVEUR 135 St-Denis
Magnifique résidence tout de brique, au coeur de St-Sauveur. Cause: retraite. Vue sur les pentes de ski, à pied du village. La maison fait 36 inégale par 56. Le garage est détaché. 2 Suites à l'étage, une avec foyer, ch. principale avec 2 balcons, face à la montagne. Au r.-de-ch.: cuisine, salon, entrée fermée avec portes françaises, 2 s/d'eau, foyer, s/fam. ou bureau. Au s/sol: 2 suites avec foyers pour vos enfants, vos invités ou intergénération ou pour location saisonnière (ce que nous faisons présentement). 29 000 pi de terrain et surtout magnifique terrasse en béton armé de 85 pi. vue sur le mont St-Sauveur. Êtes-vous le privilégié qui aura le prestige d'habiter cette magnifique demeure que tout le monde envie?. Venez voir! Elle fait 3 coins de rue. Faites le tour.
Prix 945 000 $ Info: 450-227-0081



Magnifique propriété sur le bord du Lac Rond à Ste-Adèle, piscine, 3 ch., 2 s.-bain, s-sol semi-fini, 2 terrasses, terrain aménagé et privé. 579 000 $
ANDRÉ LABROSSE 514 597-2121 La Capitale du Mt-Royal R 109

À 20 MIN. DE MORIN-HEIGHTS



Unique site exceptionnel entouré de nature, près des services, accès lac des pins, chapelle transformée en cott., touche européenne, aménagement intérieur refait au complet, élect., plomberie, isolation, installation sanitaire, comb. lente, bain sur pieds, atelier et quai, bref un trésor non reclamé ! 229 000 $ nég. **Johanne St-Louis, Gr. Sutton 1-800-783-8933**

À 6 KM du Village de St-Sauveur, maison neuve, au bord de rivière, garantie APCHQ, 239 000 $, 514-953-5577

ACCÈS au lac Charlebois. À une heure de Mtl, 119 000 $, 3 chambres, beau terrain. www.maison360.com/qc/jacquesdeschamps La Capitale J. Deschamps (514) 877-5508

A LANORAIE, 40 min. de Mtl, maison adaptée pour fauteuil roulant, 2 s/bain, 3 ch., plusieurs électros, piscine creusée 20x40, arbres matures. Occ. immédiate. 169 000$, Alain Hervieux La Capitale, 450-582-0022

A MORIN-HEIGHTS, 77, ch. du lac Bouchette, grand cott., terrain 57 600 pi², près pistes de ski, beaucoup cachet, poutres apparentes, pl. bois, beaucoup de réno. depuis 03, vendue sans garantie légale, vendeur peut démontrer toutes réno. faites, mls 1094896, 249 500 $, Bernard Lafrance, agent imm. affilié La Capitale 450-435-2200/514-862-2029



À NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI (20 min. avant St-Donat) Maison sur bord de la rivière Ouareau. 4 saisons (3 càc + foyer) s/sol fini, grand terrain boisé, tranquillité, idéal pour amateur de canot-kayak, VTT motoneige, ski. **Sutton-Action Ctr M. Lalonde 514-823-7332 J. G. Raymond 514-983-7331** R 109

A PIEDMONT
285 Faîtières, condo 308 Réno 2005, mezz., foyer. Accès piscine, sauna, buanderie. Occupation Immédiate. **MLS 1137002, 129 900$** 514-239-2272, 450-227-4470 Sutton Laurentides crtr **MADELEINE HÉROUX**

A ST-COLOMBAN



Site enchanteur, situé au bord de la rivière et du golf Bonniebrook, 4 c. à c., idéal pour bureau à domicile. Terrain de 65 000 pi² - alainrochon.com MLS: 1145213, 450-476-6118 **ALAIN ROCHON La Capitale St-Jérôme Crtr**

À ST-FAUSTIN



Chaleureuse, 1 acre, 3 ch., 2 s/bains, atelier. Privé et tranquille, près de tous les services et ski. 819-688-3099.



A ST-HIPPOLYTE
Maison canadienne avec vue sur montagnes, près pentes de ski et golf, s/manger, cuisine de toute beauté, 2 s/bains, magnifique terrain, aubaine **209 000 $**
F. Kirouac 450-629-3043 Imm. Vision 2000 crtr

A ST-SAUVEUR, maison de campagne rénovée, 2400 pi² + s/sol fini, 10 pièces, terrain boisé, ruisseau, chemin privé, 249 000$, rés. 819-425-5113 pagette 819-429-8624

À ST-SAUVEUR à vendre ou à louer. Bons revenus, près pentes ski Mont St-Sauveur. Bas libre. **GISÈLE L'ESPÉRANCE** Sutton Excellence crtr 450-661-4019

A STE-ADÈLE
300 Tom Caribou Cottage 4 ch., 2 s/bains, 3 foyers, abondante fenestration, terrain privé, près du ski Chantecler. **MLS 1135255.** 514-239-2272, 450-227-4470 Sutton Laurentides crtr **MADELEINE HÉROUX**

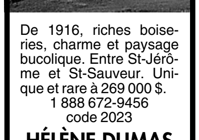
À STE-ANNE-DES-LACS, charmante petite maison style suisse, aire ouverte, 2 ch., 2 s/bains, beau secteur, 3 km aut. 169 000 $. 450-224-8839

AUTHENTIQUE Maison de campagne



De 1916, riches boiseries, charme et paysage bucolique. Entre St-Jérôme et St-Sauveur. Unique et rare à 269 000 $. 1 888 672-9456 code 2023 **HÉLÈNE DUMAS Groupe Sutton Laurentides (450) 227-2611**

Directement sur le GOLF BonnieBrook



RÉDUIT!!! 359 000 $ STYLE CALIFORNIEN 450-431-4051 **www.duproprio.com/16935** R 109

LAC ET RIVIÈRE MACAZA, projets "Les 2 Rives" plus de 3 millions de pi², 6700 pi en bordure de l'eau, à partir de 0.20$ le pi². 514-998-8031.

LACHENAIE, bung. dét. 7 pces, 3 ch., gar., foyer, s/sol, secteur très recherché, 209 000 $. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

LAFONTAINE, condo 2003. 135 900 $, 2 c. à c., flotant + céramique, tranq., près de tout, foyer + alarme. Jean-François 450-438-7976

MONT-TREMBLANT "Townhouse", Golf La Bête, excellent investissement, 2 à 5 c.à c. À partir de 199 000 $. **1-877-429-6446 www.aiglontremblant.com**



MORIN-HEIGHTS GOLF BALMORAL Prestigieuse propriété de style Nouvelle-Angleterre. Vastes pièces éclairées, 3 c.-à-c., grande véranda, foyer, sous-sol fini, garage. Idéal pour amateur de sports, golf, tennis, piscine, ski de fond. Une visite s'impose. 439 000 $

MORIN-HEIGHTS Ski Morin-Heights Idéal pour les sportifs, cette belle maison neuve, à la campagne, aux pieds des pistes et du couloir aérobic, sur grand terrain plat et privé encore sous garantie jusqu'en 2008, vite... venez voir!! 279 000,$

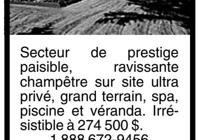
STE-ADÈLE De la grande terrasse vous admirez la vue époustouflante sur les montagnes, implantée sur grand terrain, jolie maison neuve sur 3 étages, planchers bois franc et céramique, s-sol aménagé et sortie ext. Facile d'accès, 3 km aut. 15, 229 000 $

MORIN-HEIGHTS Pour profiter des Laurentides, charmant plain-pied sur grand terrain plat et privé, nombreuses pièces, possibilité de bachelor, 3 c.-à-c., 2 s-bains, s.-sol fini et sortie extérieure, garage double et plus encore. Aux limites de St Sauveur... à découvrir!! 265 000 $

SOMMET MONT ST-SAUVEUR Vous rêvez d'une vue sur St-Sauveur et sa vallée, cette maison est pour vous, vue époustouflante pour cette demeure de grande qualité, ski-in, ski-out, fenestration abondante, cuisine de rêve, spa et plus encore, une visite vous fera rêver!! 499 000 $

Century 21 Optimmo crtr **Patricia Lafond** agent immobilier 514-894-0084 450-227-3334 **patricialafond.com** R 109

MORIN HEIGHTS Nouveau! Nouveau!



Secteur de prestige paisible, ravissante champêtre sur site ultra privé, grand terrain, spa, piscine et véranda. Irrésistible à 274 500 $. 1 888 672-9456 code 2022 **HÉLÈNE DUMAS Groupe Sutton Laurentides (450) 227-2611**

105 LAVAL RIVE-NORD



LACHENAIE Très jolie codo niveau terrasse, 2 ch. + 1 bureau, foyer au salon, a/c, armoires thérmoplastique, près des centres d'achats, 10 min. de Mtl.

CHOMEDEY Magnifique condo niveau terrasse près des voies rapides 19-25-15-440-640, 2 ch., foyer au salon, aucun tapis, à l'état neuf.

Dominic Salvail Groupe Sutton Synergie inc 450-585-0999 / 514-919-6113

224 000 $ Duvernay, 5 min. Mtl. Beau bung. dét. 3 ch., 2 s/bain, côté soleil, s/sol, stat. **Sutton F. Guida 514-382-2929**

À 5 MIN. du métro Henri-Bourassa, split, avec piscine creusée, foyer, garage, 4 ch. Infos Louise Poitras 450-682-0101, Re/Max 2000 inc. crtr.

A DUVERNAY
- 2330 rue Grand-Mère, bung. dét. 3 ch., très propre, **274 000 $**
- 2380 Ploermel, immense bung., piscine creusée, 3 + 2 ch., terrain 12 000 pi², nouveau prix **349 000 $**
- 865 Marie Victorin, bung. dét. impec. 3 ch. Faut voir, **224 000 $**

Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000 www.simongauvin.com

À DUVERNAY VAL DES ARBRES Nouveau sur le marché ! Grand cott. 4 ch. style classique, 12 pces, piscine creusée, rue convoitée, 475 000 $ nég. + 3 autres modèles. **Gisèle L'Espérance 450-661-4019 Sutton Excellence crtr**

À L.D.R., 61 rue Goineau. Bung. dét. fini lattes, 3 ch.. Libre à l'acheteur **224 000 $**
À PONT VIAU, 393 Berri près Meunier. Petit bung. dét. tout réno, stat. 4 autos **149 000 $** Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000 www.simongauvin.com

À LAVAL, secteur Fabreville. 3 ch., s/familiale au s/sol, entrée 3 voitures, cour gazonnée, 159 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

À STE-DOROTHÉE BORD DE L'EAU Superbe cott. 13 pces, 5 ch., gar. double, piscine creusée, grand terrain
ÉGALEMENT
À STE-MARTHE - sur - le - LAC, cott. magnifique entièrement rénové, bord du lac des Deux Montagnes, 10 grandes pces. Un rêve ! **Gisèle L'Espérance 450-661-4019 Sutton Excellence crtr**

AU COEUR de Chomedey, au 4666 Ch. Bélair, bung. impeccable, 3 ch. garage. Près de tous les services 249 000$ Faites vite! F. Mercille (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

À VIMONT, 2141 de Murcie nord par boul. Dagenais, 2 rues ouest de Renée Laennec. Split 9 pces, 4 + 2 ch. + s/manger, 2 s/bains + 1 s/d'eau, garage, thermopompe, foyer, piscine h.-t., 369 000 $. Simon Gauvin, La Capitale crtr 514-382-8000

À VOIR à Ste-Thérèse. Maison en pierre des champs, 3 ch. 2 foyers, boiseries, grande s/manger et s/fam. garage, magnifique terrain paysager, piscine creusée. Aucun voisin arrière. Marcelle Richard (450) 433-1151 Re/Max TMS

BLAINVILLE, cott. impeccable, 4 ch., grand terrain, lattes bois franc. 349 900 $. Luc Pérusse, Sutton, 514-962-8537

CHOMEDEY, Beau 2plex, 2x4½, près écoles et services. Très bons rev. Pour inv. 195 000 $. **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

CHOMEDEY, Domaine Renaud. Superbe cott., foyer, garage. B. Garabedian 514-337-4002 Imm MW inc.

CHOMEDEY, superbe bung. int. de qualité, solarium 4 saisons, piscine creusée, paysagement professionnel. A voir absolument. 369 000 $. Soula Tellides 514-927-3721. Imm. Anne Shears

CHOMEDEY, triplex tout en briques, réno, près des services, 5 min de Montréal. Rev. 1420 $ + 950 $ pour r.-de-ch. Très rentable. Produit rare, 329 000 $.**Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833**

CHOMEDEY cott 5 ch, 3 s/bains, grand terrain, rue Elysée. Century 21 Max Immo **Maryse Pinto 514-996-8510**



CHOMEDEY Proximité 13, secteur recherché, voisin de l'île Paton, choix 3 propriétés de style cott., luxueuses, rénos, 4 ch, th-pompe, gar, grand terrain paysager. 2 sont **au bord de l'eau navigable! De 474 900 $ à 624 900 $**
* **Aussi plain-pied,** 3 ch, 2 s/bains, près boul. Samson et Lévesque, terrain 7000 pi², 275 000$ **Faites offre!**

STE-DOROTHÉE **Choix de 4 propriétés situés** à proximité de la 13 et services, cott. 3 ch, gar, s/sol fini, quartier homogène, const récente. 239 000$ à 269 000 $.

LAVAL SUR LE LAC **Secteur prestigieux** près 2 golfs, train de banlieue, marina. Superbes choix de 5 propriétés.
* Joli cottage 3 ch, sur terrain 15 500 pi car. 389 000 $
* Superbe plain-pied 4 ch, terrain 31 000 pi². 845 000 $
* Prestigieux cott pierre 5 ch, terrain 34 000 pi². 1 789 000 $
* Magnifique cott pierre 4 ch, terrain 25 000 pi². 1 395 000 $
* Très grand plain-pied, plusieurs rénos, terrain 36 000 pi². 599 000 $

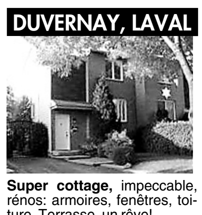
ROSEMÈRE
* **Jardins Valmer** domaine privé proximité tous services cott 2 ch, garage, th-pompe, lattes, foyer, piscine ext. **Réduit!**

VOIR PLUSIEURS AUTRES PROPRIÉTÉS SUR SITE maison360.com/qc/rachelblain RACHEL BLAIN 514-594-5977 Royal LePage Le Carrefour R 105

DUVERNAY, bungalow 4 ch., s/sol fini, foyer, garage double, 329 000 $. Re/Max Alliance Inc., 514-374-4000 **DIANE BÉLANGER**

DUVERNAY, bungalow 3 ch., cuisine et s/manger rénovées, double "bay window" au salon, piscine creusée, sauna. **N. Legault, Sutton Accès 514-382-2929**

DUVERNAY, LAVAL



Super cottage, impeccable, rénos: armoires, fenêtres, toiture. Terrasse, un rêve! **189 500 $ nég.** G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

DUVERNAY, propriété de luxe, 4+1 ch., gar., paysagement magnifique, toit '97, secteur recherché, près services, 2 foyers, terrasse, 319 000$ **FRANÇOIS TREMBLAY Re/Max - 514-969-4419**

DUVERNAY, •Rareté! Propriété adaptée pers. mobilité réduite, 3 ch., piscine + gar. •Impec. cott. style ranch, entièrement réno., 4 ch. + gar. **CHOMEDEY,** bung., 3 ch. + gar., prix réduit 209 000 $. **Sylva Sutton Excellence 514-972-7531**

L.D.R., beau duplex dét., + bachelor, réno, occ. rapide Réduit, 289 000 $ **Adrian Gradisteanu** Century 21 514-581-5555

L.D.R., cott. semi dét., rénové, 2+1 ch., près futur métro, autoroute 15, 450-681-6011

LACHENAIE, cottage 2 + 1 ch., clé en main, 259 000$ nég. Alain 450-654-4471



LAVAL, EXCEPTIONNEL Occ. rapide, 3 s/bains, grande s/manger, sortie arrière, s/sol, bien rénové, piscine creusée, cour intime, 259 000 $ **Jacques Collette Re/Max Immo Contact 450-661-8546** R 105

LAVAL ★ NOUVEAU Luxueuse maison à étages détachée, grand terrain, rue calme et sécuritaire, 4 chambres, 3 s/bains, foyer, plancher bois, A/C, garage, piscine creusée,... **PHILIPPE BERTOT IMMONTRÉAL crtr 979-4964 www.immontreal.com**

LAVAL O., Bung. 2 c. à c., près services, s/sol, a/c, rénové, près autor., Idéal retraités. 159 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.



LAVAL SUR LE LAC SECTEUR DE PRESTIGE !!
* **Cottage** 5 ch., 2½ s/bains foyer, garage double **474 900$**
* **Cottage** 4 ch., 2 s/bain, rénové de A à Z. Foyer, sauna, piscine, thermo, gar. double. **495 000$**

STE-DOROTHÉE BORD DE L'EAU- WOW!
* **NOUVEAU: 2 condos** style château européen, luxueux, haut plafonds 15 pieds, 2016 pi² et 2714², vue panoramique et accès bord de l'eau, 3 ch., 2 ou 3 s/bain, foyer, thermo-pompe, garage. **435 000 $ / 496 000 $**

CHOMEDEY - ILE PATON CONDO HAUT DE GAMME NOUVEAU
* **Spacieux condo 2003** avec mezz., 2085 pi². habitable, 3 ch., 3 s/bains, vue sur l'eau, cuisine ardoise, pl. lattes. Magnifique! Poss. occ. rapide. **Seulement 331 900$**

Nathalie Maréchal 514 392-1397 Re/Max 2001 Inc R 105

LORRAINE
Condo, r-de-ch 1275 pi car, vue sur le golf, fenestrations abondantes, s/manger et salon à aire ouverte, foyer au gaz, 2 ch, 2 s/bains, pl. bois franc, terrasse, rangement, garage + stat. ext., piscine creusée ext. Prix 257 000 $ **Re/Max du Cartier JACQUES PERRON (514) 278-7170**



- **Mirabel** Domaine Vert Sud, Bung. impeccable, aucun voisin à l'arrière. S/sol fini.
- **St-Vincent-de-Paul** maison ancestrale, beaucoup de potentiel. 159 000 $
- **Val des Brises** résidence de prestige 4200 pi. + s/sol fini, gar. double, piscine ext
- **Bord de l 'eau** résidence de prestige, décoration exceptionnelle. 1 495 000 $

Carole Lemieux 514-992-2249 Re/Max 2000 crtr

ROSEMERE, 329 000$.Inspirée des "belles d'autrefois" avec son immense galerie, ses 6 ch., 3 s/bains, s/sol aménagé en bach. avec sortie ext., garage dét., const. 2000. Serge Daigle, Capitale Rive-Nord crtr, 819-686-2285.

ST-AUGUSTIN / MIRABEL Beau duplex dét. r.-de-ch. 2 + 1 ch., terrain boisé 11 785 pi car.; prix 189 000 $. Occ. rapide. Gr Sutton Excellence Inc. Normand Portelance agent imm. affilié, 450-662-3036

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MT-TREMBLANT, (Village). Luxueux condo 2 ch., meublé, foyer, superbe vue, aubaine 169 900 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

NEW GLASGOW, Maison historique de 1820 avec chute naturelle, très grand terrain, cachet d'antan, 30 min. Mtl. 725 000 $. **Marcel Matte Re/Max 2000. 514-808-4833**

PIEDMONT, vue sur golf et ski, ensoleillé, 4 ch., 2 foyers en pierres, garage double, impec., 291 000$. N. Tremblay Century 21 514-238-2653



PRÉVOST
Coup de coeur! Cottage (2001); 3 ch. foyer, a/c, à 30 minutes de Montréal.
315 000 $
SUZANNE ROY
450-625-2001
514-726-4091
RE/MAX 2001 CRTR
R 109

ST-ALPHONSE (1h Mtl). Cottage de prestige sur immense terrain de + 16 arpents avec étang. 5 ch., 3 s/bains, foyer, garage, souble et bienplus! **Marie-Claude Champoux Re/Max Lanaudière 450-759-3008**

ST-COME (1h30 Mtl). Bung. construction récente impeccable. Terrain 90 000 pi², avec les lacs privés. Rare sur le marché, faites vites, 149 000$ **Marie-Claude Champoux Re/Max Lanaudière 450-759-3008**

ST-COME (1h30 Mtl). Superbe bungalow avec terrain de + de 200 000 pi² avec rivière et lac privé. Atelier 26x44. Une visite et vous serez charmé! **Marie-Claude Champoux Re/Max Lanaudière 450-759-3008**

ST-DAMIEN, 1h. Mtl (bord Lac Matambin), navigeable. Propriété impeccable, grand terrain + 12 000 pi², intime, secteur recherché et paisible. **Marie-Claude Champoux Re/Max Lanaudière 450-759-3008**

ST-JEAN DE MATHA



Rare! Authentique! Maison ancestrale Site enchanteur!
MONIQUE PAYETTE
Groupe Sutton 514-953-8707

ST-SAUVEUR, condo à vendre sur le Mt St-Sauveur, skiin, ski-out, 2 étages, 5 pces, 3 ch, 2 s/bains, lav./séc. peut coucher 10 pers., 229 000 $. André Renaud 514-891-9091

ST-SAUVEUR, La vie en hôtel! magnifique condo situé au Manoir St-Sauveur, offrant 2 ch., 3 s/bains, 2 foyers, accès toutes activités du Manoir: piscine int/ext., tennis, s/exercice, etc. 269 000$ nég. URGENT... FAUT VENDRE. SYLVIE ROBITAILLE, RE-MAX 2000 514-502-6004

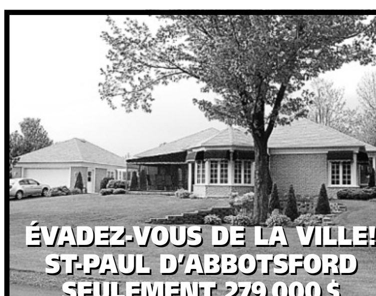
STE-ADÈLE, cott. 3 ch, 2½ s/bain, 450-229-7199. Photos: cmorin04@sympatico.ca



STE-ANNE-DES-LACS
En montagne, vue panoramique, maison neuve, 2800 pi², foyer en pierres, garage double, 359 000 $, 514-239-3378

STE-ANNE-DES-LACS, chalet suisse impeccable, près du ski, 179 000 $, 450-226-1554.

110 ESTRIE





ÉVADEZ-VOUS DE LA VILLE!
ST-PAUL D'ABBOTSFORD
SEULEMENT 279 000 $

PISCINE INTÉRIEURE

Maison haute gamme, spa, piscine intérieure, garage double et +++, 5 min. Aut. 10. Faites vite!
ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ AVANTAGE
NANCY CABANA
agent immobilier affilié
450-531-6408 450-378-8085
3356624

LAC MASSAWIPPI, chalet 4 saisons, impeccable, 3 c.a.c., 2 s/bains, belle plage. Face au Sud!
LAC MASSAWIPPI, vue et accès au lac, 1½ acre, chalet 4 saisons, impeccable! 2 c.a.c., 2 s/bains, pl. bois franc, gazebo, maisonnette d'invitées. 195 000 $ nég.
FERMETTE Ste-Catherine de Hatley, centenaire avec beaucoup de cachet, grandes pièces, plafond 9 pi., 5 c.a.c., 2 s/bains, foyer, atelier isolé 52X24, écurie, garage, prairie, érablière, étang.
FERMETTE, 3 acres. Bungalow 3 c.a.c., rénové, avec grange. 189 000 $.
RÉSIDENCE personnes âgées, Ayer's Cliff, grande maison centenaire, 10 c.a.c., 5 s/bains, maison et fond de commerce. 200 000 $.
MARIE-PIER DUPUIS
819-838-5404 - RYL Avantage

0 COMPTANT
ou remise en argent de 5 %
ET NOUS FAISONS VOS
6 PREMIERS VERSEMENTS
Maison neuve, directement du promoteur, dans la Seigneurie de Shefford. Evaluation : 289 500 $. 450-539-0220
www.laseigneuriedeshefford.com
R 110

BORD DE L'EAU



BAIE DE FITCH, lac Memphrémagog, 100' de façade, terrain plat, facile d'accès. Quai, plage, coquet chalet 4 saisons, **329 000 $**

TERRAINS
- **Accès lac Memphrémagog,** 2.4 acres + quai. **179 000 $**
- **Bord lac Memphrémagog,** 180' façade, prêt à construire, vue extraordinaire, **459 000$**
- **Potton,** 14 acres, belle vue montagnes. Faites vite! **74 000 $**

MARTINE CHAMARD
www.martinechamard.com
819-347-5243
La Capitale crtr
R 110

ISLAND BROOK sucrerie toute équipée, "stainless", tubulure, 8000 entailles, 180 acres boisés, ruisseau à truite, maison récente, grosse valeur de bois, 525 000$.
ASCOT CORNER, fermette 160 acres, cott. 3 ch., réno., grange équipée 10 chevaux, vue imprenable.
BURY 140 ACRES BOISÉES, rivière à truite, Bonne valeur de bois. Prix 125 000$
ST-DENIS DE BROMPTON, 75 acres boisés, zoné blanc, ruisseau, 125 000$
ST-DENIS DE BROMPTON 88 acres boisés zoné blanc, vue sur le grand lac Brompton. Magnifiqure terrain
NOTRE DAME DES BOIS 8.7 acres, très beau terrain, vue à couper le souffle. 69 000$. Idéal 2 maisons.
CANTON DE MAGOG. Sortie 115, très belle fermette 6.5 acres, arbres mature, grande maison 40'X40'., 325 000$
JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
LA CAPITALE ESTRIE
COOP 819-563-3000

KNOWLTON, au Village, dans secteur recherché, propriété rénovée, jardin à faire rêver, près Lac Brome, tennis et golf. Anthony Thomson, a.i.a. 450-243-0193
Imm. Coldbrook CIA

BROMONT, sur pente de ski, propriété exclusive, 12 pces, terrain 23 000 pi², 650 000$. www.visitenet.com/cdl Carlos De Lorenzi, aia SI à la Carte 514-592-8961

KNOWLTON, résidence 6 ch., d'une const. superbe, au style traditionnel. Secteur recherché à prox. du club nautique et club de golf. 699 000$.
LAC BROME, terrain vacant au bord du lac. 130 pi. de façade au lac, orientation sud-est, superficie de 1.7 acre. 469 000$
LAC BROME, Un cachet irrésistible! Construite en 1950, pl. bois franc, 2 foyers, 1.8 acres. accès au lac. 325 000$
Lois Hardacker
450-242-2000
lois@royallepage.ca
Royal Lepage Action courtier immobilier agréé

BROMONT
VISITES LIBRES
Coquet bungalow, 2 min. en voiture du village. 2 ch., sous-sol entièrement aménagé. Libre maintenant ! 159 000 $.



SAM. 29 OCT. 14H - 16H
159, RUE YAMASKA
Cottage jumelé, 3 c. à c., à distance de marche de la remontée mécanique. Const. oct. 2005. Occupation imm. 169 900 $.
DIM. 30 OCT. 14H - 16H
17, RUE DE BEAUCE
ANDRÉ LAGACÉ
450-775-0895
ROYAL LEPAGE ACTION

LAC BROME, bord de rivière. Domaine 5 acres près Knowlton, 5 ch., petite grange, maison centenaire, 299 000$.
Diana Timmins, AIA
Imm. Coldbrook Inc.
CIA.450-242-1166

LAC BROME, entre Knowlton et Sutton, propriété de 6500 pi car., 32 acres, ruisseau, tennis, piscine, vue. Une merveille ! Poss. de location saisonnière. Anthony Thomson, a.i.a. 450-243-0193
Imm. Coldbrook CIA

CANTON VALCOURT
3 acres de quiétude par ses ruisseaux, forêt, arbres fruitiers et étang. Plain-pied très privé incl. spa, prix accessible.
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

LAC BROME, propriété idéale pour la famille, 4 ch., grand terrain avec gazebo, véranda.
Diana Timmins, AIA
Imm. Coldbrook Inc.,
CIA.450-242-1166

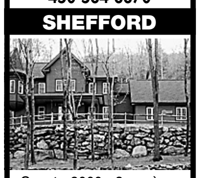
DOMAINE - 335 ACRES
Magnifique manoir style normand avec 4 ch., salle de musique, plafonds hauts, conservatoire, ambiance de 18e siècle. Forêt, prairies, des étangs, érablière, grange, gar. double. Emplacement exceptionnellement privé et tranquille à 60 min. de Montréal avec vue superbe des montagnes du Vermont. Un joyau unique pour l'acheteur très exigeant. Une beauté rare et spectaculaire. Royal LePage Action crtr
Visite virtuelle :
www.visitenet.com/sthompson
Sharyl Thompson
450 266-6888
www.sharyl.com

LAC BROME, Tibbit Hill Road, Maison d'architecte à aire ouverte. 20 acres de terrain aménagé comme un parc avec étang. Privé. Vue des montagnes du 3e étage.
Diana Timmins, AIA
450-242-1166 Imm. Coldbrooks Inc., crt imm. agréé.

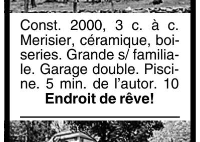
DOMAINE - 98 ACRES
Domaine exceptionnel pour acheteur exceptionnel. Somptueuse maison contemporaine de 5000 pi². Emplacement de pur enchantement à Iron Hill entre Lac Brôme et Bromont. Paysagement raffiné, des étangs fabuleux et des statues magnifiques créent une atmosphère féérique. Garage pour 4 autos, loft des invités, piscine chauffée. Site spectaculaire, vue sans égal. Si vous cherchez la crème de la crème, ne cherchez plus, la voilà! RLP crtr.
Visite virtuelle :
www.visitenet.com/sthompson
Sharyl Thompson
450 266-6888
www.sharyl.com



LUCE DESLAURIERS
La Capitale Missisquoi
450-534-3370
SHEFFORD



Const. 2000, 3 c. à c. Merisier, céramique, boiseries. Grande s/ familiale. Garage double. Piscine. 5 min. de l'autor. 10
Endroit de rêve!



Cottage 3 ch., 3 étages, bois franc. Grandes pièces. Garage. Vue sur le parc écologique.
Quiétude assuré!

DUNHAM, maison de qualité const. 02, sur 2.3 acres, étang avec fontaine et éolienne, 3 ch., garage dét. 449 400$
Immeubles Dwyer enr.
450-349-2232
www.acbm.net/dwyer

GRAND LAC BROMPTON, bord de l'eau, 200' sur le lac, vue magnifique, 52 000 pi², 4 ch., 3 s/bains, sauna, foyer, garage triple, 730 000 $, 514-237-9196.

VISITE LIBRE
DIM. 23 OCT. 14 H À 16 H
1880 ROUTE 139 NORD À SUTTON



Ancienne maison de ferme (1880) spacieuse et confortable sur 2 acres avec vue magnifique et petits bâtiments, 4 c. à c., boiseries et planchers d'origine. Située entre West Brome et Sutton, potentiel pour projet touristique ou pour y loger votre grande famille !
269 000 $
Sylvie Careau, agent immobilier affilié
Royal LePage Action crtr agréé
450-266-1132, 450-776-4511



DU CACHET à revendre! Construction 2004. Intérieur tout en bois, poutres, portes françaises dans la salle à manger donnant sur un beau boisé, sortie extérieure au sous-sol, accès piétonnier à la rivière Magog, terrain 103 000 pi². Ste-Catherine de Hatley 056825

ACCÈS LAC BOWKER, ORFORD Chalet 4 saisons avec une vue magnifique sur le lac. Adossé et entouré du Parc Orford, eau de source à proximité. Idéal pour bricoleur.

TERRAIN BOISÉ 1,67 acres, accès au lac des Sitelles. À 10 min. de l'autoroute.

CHALET À LOUER pour saison d'hiver au domaine Chéri-ve, Canton Magog, foyer au salon, 2 ch., quelques restrictions, informez-vous.

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR
JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca
1 800.382.1802



MAGOG, Lac Memphrémagog et montagnes. Vue spectaculaire, condo luxueux, soyez à côté de tout à pied, pistes cyclables, resto, plage, etc...et profitez de la vie!

CENTENAIRE, Village Écologique de Bishopton, 3 ch., terrain + 27 000 pi car., 2 h de Mtl, **167 000 $**

EASTMAN, terrain 20 acres zoné blanc, ruisseau, **89 000 $**

TERRAIN - bord eau Lac d'Argent, Eastman, 11 000 pi car. Construisez-vous face au coucher de soleil! **115 000 $**

Christine Faucher
La Capitale Estrie
819-868-3000
Visitez nos autres propriétés
www.christinesteve.com
R 110

MAGOG - 300 rue Gosselin



\- Photo à titre d'exemple -

Maison de style unique, bardeaux de cèdre, endroit paisible, à 5 min. de marche du centre-ville et du lac Memphrémagog. À voir absolument. Rendez-vous. 819-847-3349

MAISON BORD DE L'EAU lac Magog. Visites libres Dim. 30 oct. 13h. à 16h. Détails: www.offredachat.com # 129 819-847-3566.

NOUVEAU - NOUVEAU
CANTON ROXTON FALLS fermette de loisir offrant +/- 40 acres de boisé mixte, +/- 7 acres de prairie, cottage impeccable bi-génération, grange / étable et garage chauffé. Clé en main. Route asphaltée.
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

NOUVEAU - NOUVEAU
RACINE, maison de campagne ancestrale (à rénover), cul de sac, point de vue, près centres récréatifs. Un paradis pour aussi peu que 85 000 $
DONALD ROBERGE
1 - 877 - 313 - 4214
Re/Max Professionnel crtr

NOUVEAU



Superbe condo rénové à 2 min. de la plage, toit cathédrale, vue sur le lac d'un côté et sur Orford de l'autre. Tout meublé, unité de coin, très ensoleillé. Faut voir ! 134 900 $
ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400

ORFORD - TERRAIN
Près des centres de ski, domaine de la Solière, grand choix de terrain de 18 000 à 25 000 pi² avec service, ruisseau et piste cyclable traversent le domaine. Promotion (1.75 $ pi² - taxes incluses)
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord
819-868-6666

PRÈS NORTH HATLEY SUCCESSION, URGENT!
La campagne, très beau cott., foyer + combustion lente + quartier séparé pour invités et grande piscine int. Poss B&B
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

PRES Thetford-mines à Disraeli. Belle maison près d'un beau lac, 7 grandes pces.bien éclairées, 3 belles ch. + cave semi finie. 514-253-3979.

RICHMOND, Cott. const. supérieure, armoires merisier, 275 000 $, 819-826-5000

SHEFFORD, Nouveau projet domiciliaire comprenant 11 magnifiques terrains boisés, près du parc de la Yamaska et de la piste cyclable. À moins d'une heure de Mtl, optez pour la tranquillité de la campagne avec un accès à la rivière, à proximité du golf et du ski.
Rosa Bogo agent imm. agréé, Re/Max Professionnel R.B. Crtr imm. agréé
450-378-4120

SHEFFORD 47 acres zoné blanc, boisé mature, avec une partie en montagne. 198 000$
ST-IGNACE DE STANBRIDGE, petit domaine 18 arpents cott. de qualité, garage, étang Anne Ouellet, 450-531-0949, Royal Lepage Avantage crtr.

SUTTON, HAVRE DE PAIX. 79 000$. Lot boisé 7.2 acres agrémenté de buttes rocheuses garnies de conifères odorants, secteur paisible à mi-chemin des villages de Sutton et Knowlton.
Mireille Lemaître
450-242-2000, Royal Lepage Action ctr imm. agréé
m.lemaitre@qc.aira.com

SUTTON - CAMPAGNE
1ère annonce!! Un petit bijou de 2 c.à c., lumineux et décoré avec goût. Site privé et tranquille près de West Brome. Clé en main. Faut voir. Seulement 139 000 $. RLP crtr
Sharyl Thompson
450 266-6888
www.sharyl.com

SUTTON - VILLAGE
Ravissante maison en pierre située sur une rue tranquille dans un village pittoresque. Beaux planchers en chêne, céramique. Des lucarnes, plafonds cathédrale, belle fenestration. Un patio privé surplombant un petit boisé et vue sur les montagnes. Une maison qui saura vous plaire. 189 000 $ Royal LePage crtr
Sharyl Thompson
450 266-6888
www.sharyl.com

WOTTON, 106 acres, Maison, vue. 195 000 $ nég.
LAC DES MONTS,
1 acre, 150 pi de façade.
ST-ÉTIENNE, 4 et 4.5 acres.
BROMONT,
fermette 25 acres avec rev.
BOLTON EST,
100 acres, ruisseau et vue.
ST-PAUL,
50 arpents, domaine fruitier.
CANTONS DE SHEFFORD,
48 acres boisé.
FARNHAM,
domaine 18 arpents
MAGOG, 65 acres
à développer ou domaine.
www.royallepage.ca
B. De Grady
450-521-1558
Royal Lepage Avantage

110 ESTRIE



1) **CONDO IMPECCABLE,** décoré avec goût, 2 ch., foyer gaz, près de tout. Vendu meublé.
2) **MAGOG,** O'Berge du Village, rénové avec goût, foyer, vue du lac, studio. Terrasse au bord de l'eau.
3) **MAGOG,** Château du Lac, 2 ch., vue sur l'eau. Vendu meublé avec quai pour proprio. "Une rareté".

M. Jean Perron
La Capitale, crtr.
819-348-6809
www.jeanperron.com
R 110

ACCÈS privé lac Aylmer; chalet 4-saisons, terrain boisé; tranquille. 2 étages, 3 ch., foyer; pl. bois. Chauff. électr. 116 000 $. 418-443-2349

A KATEVALE, la beauté de la campagne, superbe propriété de prestige, très grandes pièces, 2 garages doubles, très belle vue, immense s/fam. Potentiel illimité.
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

A STRAFFORD, LAC ELGIN
Belle propriété sur le lac; 4-saisons, foyer, garage; grand terrain; arbres matures. Exceptionnel! Chalet ou résidence. P. Laviolette, Imm. Royal, 819-842-1565.

BOLTON OUEST, près de Knowlton, terrain 19 acres avec vue spectaculaire du Lac Brome. Une occasion en or.Anthony Thomson, a.i.a. 450-243-0193
Imm. Coldbrook CIA

BOLTON Ouest, 100 arpents, magnifique maison et lac.
Bonsecours, 146 acres, très belle propriété, const. 04, écurie, étable, +++. 595 000 $.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

BORD DE L'EAU, lac Magog 138 pi. grand terrain boisé, chalet 4 saisons, rareté. Mario Lamirande. Re/Max d'Abord 819-822-2222

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

A MANDEVILLE près lac Hénault, avec accès, maison 38x38, 7 pièces, + véranda, chauffage eau chaude, garage chauffé 24x24, terrain 7.35 arpents ou 270 480 pi car., grande galerie béton. Stationnement asphalte. Réduit 79 000 $. Libre. Succession. M. Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

112 BORD DE L'EAU

À 40 MIN. DE MTL Lac Deux Montagnes, baignable, navigable, bung. 2 ch., réduit de 30 000$. D. Lamarche 514 574-1978, Exit Suroit crtr.

À 45 mi. Mtl, maison neuve, bord Richelieu, meublée, style Mt-Tremblant, 400 arbres. À voir ! 229 000$. 450-743-9204

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,75$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755. www.lacbalzac.com

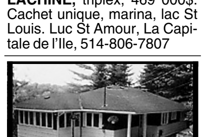
BASSIN CHAMBLY maison bi-générations, 1998, superbe terrain de 20 819 pi. car. dont 100 pi. sur l'eau navigable. André Alarie (514) 381-8553 Excelsior Crtr

BORD LAC CHAMPLAIN
au Québec, situé 100 pi. frontière américaine, derniers terrains disp., façade sur le lac 100 X 190 pi. profondeur, entourés zone réservée à la faune (Wild Life Refuge et Canard Illimité). Plage de sable à état sauvage à 500'. 1ère sem.: 5 lots vendus, reste 15 lots. Visite guidée soir et fin de sem. Info: 514-884-4444, www.terrainslacchamplain.ca

CONTRECOEUR, bord fleuve, cottage + garage double, construction 2003, haut de gamme, plusieurs extras.
YVON COURNOYER
La Capitale crt, 450-780-3411

LAC DES 16 ILES, 3 c à c, boat house, garage double, 189 900 $, 450-602-0591.

LACHINE, triplex, 469 000$. Cachet unique, marina, lac St Louis. Luc St Amour, La Capitale de l'Ile, 514-806-7807



LACHUTE
Bord du lac Sir John.
Résidence chaleureuse et impeccable, pl. bois, foyer salon, gar. double. 55 minutes Montréal.
Gr. Sutton Laurentides
Marc Carrière
514-824-1161

LAC MANITOU
STE-AGATHE-DES-MONTS



Prestigieuse résidence sur lac naviguable. Terrain 120 000 pi², 125 pi de façade sur le bord de l'eau. 5 ch., boiseries, foyer, gar., grandes pces, plusieurs réno 2004. À voir!
Prix réduit! 649 000 $
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
450-662-3036

112 BORD DE L'EAU

LAC privé, région Mt-Laurier, 200 acres boisés, 1 résidence bois rond, cabane à sucre. 295 000$
LAC navigable 8 km de longueur, Laurentides, terrain 45 000 pi², 150 pi, façade au lac, boisé, 69 000 $. Jean Doré, Dart Imm. Inc. crtr. imm., 514-497-3300

MORIN HEIGHT bord de lac, résidence spacieuse 4 ch. 2 s/bains, const. récente, vue époustouflante. Terrain très bien aménagé. À proximité de tout, 485 000 $.
Maurice Aubin, La Capitale
514-877-5508

SOREL-TRACY, bord du Richelieu, autor. 30, sortie 178, voisin terrain de golf, terrain 26915 pi². Bung. + garage double, pl. bois franc, s/sol fini avec foyer. 269 000 $.
YVON COURNOYER
La Capitale crt, 450-780-3411

ST-SAUVEUR, occasion unique et rare. Dernière et seule propriété dans le secteur le plus prestigieux de Saint-Sauveur. 17,66 acres (769 237 pi²). Très beau boisé, au bout d'un cul-de-sac sur route pavée, situé entre 2 lacs. 1300 pi de façade sur 2 lacs plus un ruisseau. Intimité assurée. Zone classée pour une résidence. Hydro jusqu'à l'entrée privée. Prêt pour construction. (Dernière propriété avec façade sur lac dans ce secteur s'est vendue 3,50$/pi²) prix demandé 2,15$/pi². Vendeur motivé. Cell : 514-984-2950.

TERRAIN Lac Memphrémagog. Marina, plage, piscine chauffée, tennis, aqueduc. 1 acre près à bâtir. 59 000 $.
Jacques 514-710-1277

TERREBONNE, dos à l'Ile des Moulins, plain pied superbe, 229 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

MAISONS de vacance/ investissement en Californie. Profitez de la hausse de l'immobilier en Californie et Palm Springs. Appelez Partick, agent local et bilingue pour vous aider Coldwell Banker crtr, 1-418-907-0579 ou visitez immobiliercalifornie.com

PEMBROOKE PARK LAKE, Hallendale, belle propriété, 1500pi², bord de l'eau, 2 c.à c. poss. 3 c.à c., meublée, équipée, a/c, abri auto, "florida room", Denis 514-591-5481.

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Centre-ville. De super condos neufs, immeuble de luxe, finition supérieure et design griffé. À partir de 192 000 $ (taxes et rabais inclus). Sur rendez-vous. 527-7336
3357862

- 10 685 De Lorimier, condo 4½, lattes, foyer, 2e étage, ascenseur. 169 000 $
- 4670 rue Amiens, 10 plex tout béton, tout loué, rev. 59 700 $, 795 000 $
SIMON GAUVIN
La Capitale Avantage inc.
514-382-8000
www.simongauvin.com



......514-232-4468.......
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
815 Muir, 7e, coin, 1625 pi², nouveau pl. lattes chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique, garage **355 000 $**
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
Nouveau! Rénové!
11e, 5½, pl. bois, cuisine/2 s/bains réno. Vue panoramique. À qui la chance?
★ ★ 740 Montpellier ★ ★
5½, pl. flottant, gar. **227 000 $**
★★ 1111 Côte Vertu ★★
Spacieux 3½, impecc., pl. bois, ensoleillé,gar. **169 000 $**
★★ Vieux St-Laurent ★★
1335 de l'Église, const. 2001, béton, 4½, plaf. 9', a/c, planchers bois, garage. **205 000 $**
★ Princesse VI ★
2900 Côte Vertu, 5e, 1455 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., pl. bois, vue panoramique sur Mtl. Impeccable. **307 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com



..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ Château Casson★
815 Muir, 8e, 3 ch, 2 s/bains, 1935'car., 2 garages,**399000$**
★Château Casson★
795 Muir, 5e, 3 ch.,2 s/bains, lattes, 2 garages, **499000$**
★ 740 Monpellier ★
RÉDUIT.....185000$
3 ch. convertie en 2 ch., 15e, garage. Vue Mont-Royal.
★ Parc St-Laurent★
875 Du Ruisseau 4½, 2 ch., lattes, garage, **229000$**
★Parc St-Laurent★
825 Du Ruisseau 2e, 2 ch., a/c central, garage, **199900$**
★Princesse VII★
2950 C. Vertu penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 1750'car., lattes, 2 garages, **399000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

1) 184 900 $
Superbe condo 2001 sur 2 niveaux, 2 + 1 ch., s-bain luxueuse, pl. de lattes, foyer, 2 balcons, * garage *. Vue sur un parc. Proximité marché et métro. Occ. rapide.
2) 214 900 $ - NOUVEAU
Superbe loft situé dans ancienne manufacture, cuisine avec armoires "Shaker", comptoir de béton, pl. de bois teint, hauts plafonds, mur de briques, 35 pi. de fenestration, vue panoramique, ascenseur. Proximité du métro.
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

1050 AMESBURY, centre-ville; Grand loft. Vue. 172 500 $.
Acpro crtr. 514-246-3377

10 CONDOS
CENTRE-SUD + VILLERAY
700 à 1700 pi car., 1 à 3 ch. - niveau terrasse à 1-2-3 + derniers étages - cour - terrain - jardins privés - gar. - stat. ext.
Re/Max Signature 514-524-5566
www.sylvainvincent.com

★★ 169 000$★★
Ahuntsic. Superbe condo rénové. Très grand 3½.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

4810 PAPINEAU, au choix R.-DE-CH., 3 ch., tout rénové, 189 000 $ ou triplex avec bon revenu, 400 000 $ ★★★★
M. Trudeau - 514-894-9375
Century 21 Crtr

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

Royal LePage le Carrefour
ROYAL LEPAGE
CONDOS
Vendre acheter louer



CHAMBORD
Coin, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 balcons, cuisine rénové. Tout redécoré avec moulures et ogee. Occ. imm.
HÉRITAGE
Penthouse 1500 pi², 2 ch., 2 s/bains, planchers bois, granite, 3 garages
Penthouse 2500 pi², balcon, 2 ch, 2 s/bains, pl. marbre chauffant, cellier, génératrice, 3 garages
Penthouse 1116 pi², 1 + 1 ch., 1+1 s/bain, plafonds 9 pi, pl. bois, 2 garages
LAURIER
Unité de coin 2 ch., 1 s/bain, balcon, superbe vue de Montréal, 9e étage, occupation immédiate. 289 000 $
SYLVIE OUELLET 514-247-0015

6905 Gouin Est, façade sur l'eau, unité de coin, 5½, 3 ch. 1½ s/bain, piscine, sauna, garage, asc. salle réception.
6900 Boul. Gouin Est, 2 et 3 ch. foyer, piscine, sauna , garage, asc. tennis. Mme Didier (514) 322-9192 Century 21

★ À 169 000$ ★
AHUNTSIC. Très joli et spacieux 3½ rénové. Un bijou! Demandez une visite.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

À AHUNTSIC nouveau superbe 1150 pi. car. entrée privée gar. jardin. C. Gilbert (514) 384-2172. Sutton Accès

À ANJOU, métro Radisson, 4½, 2 ch., 2 s/bains, garage int. Libre imm. Pas d'agent. 183 000 $. 514-767-5331

À C.D.N. Ste-Justine, HEC., condo 3½, 1 c. à c., garage, 157 800 $. Faut vendre!
MÉTRO CASTELNAU, 2004 1534 pi², 3e, 1 ch, 339 000 $
MICHELYNE LEMAY
EXACT crtr 514-990-1515

ADJ. AHUNTSIC, 3591 GOUIN E. "Rive Gouin", 11e étage avec vue rivière et ville, luminosité abondante, 730 pi² balcon, garage. 174 900$
A AHUNTSIC
10410 CHRISTOPHE COLOMB. Condo, 2e, grand 3 pces, pl. lattes, grande terrasse privée. stat. 149 000 $.
10911 JEANNE MANCE Près rivière, duplex converti en condo: r.-de-ch. 1350 pi², s/sol, cour aménagée, vendeur motivé 199 900 $
10600 BOIS DE BOULOGNE Joli condo, 1er, style loft, garage, services. Libre 125 000$
VILLERAY, 8455 ST-DOMINIQUE, Nouveau ! Superbe condo de 1200 pi², luminosité exeptionnelle, pl. merisier, foyer, piscine. 329 000 $
VILLERAY, 190 FAILLON O. "Les Jardins du parc Jarry", superbe 3e, 3 ch., pl. lattes, foyer, garage. 279 000$
PLATEAU
537 Hélène Baillargeon
Près métro, splendide condo, mezz., 3 ch., foyer, terrasse privée. Garage. 299 000 $
MICHEL RAFFA 382-5000
Re/Max Ambiance MR

AHUNTSIC, 123 000$. Dom. St Sulpice 3½, rénové, métro. Pas d'agent. 514-747-6545

AHUNTSIC Place Massena, const. 2005, grande unité de coin au 6e. Vue incroyable, 2 ch. , foyer au gaz, a/c central, 944 pi² Profitez du prix original de lancement. 150 000$ David au 514-926-3922

ANJOU, beau condo, 3½, béton, grand balcon, gar., libre, 149 900 $. (514) 354-6240 R. Jussaume Re/Max Excellence

A PIEDMONT
285 Faîtières, condo 308
Réno 2005, mezz., foyer. Accès piscine, sauna, buanderie. Occupation Immédiate.
MLS 1137002, 129 900$
514-239-2272, 450-227-4470
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX

A PROXIMITÉ métro Laurier, condo 3e, puits lumière, foyer, garage, terrasse, 267 000 $ André Lamaire 514-597-2121 La Capitale du Mont-Royal

ATTENTION INVESTISSEURS !
DUVERNAY,
condos neufs déjà loués 4½. Rev. 12 600$. 176 615$ 450-662-6356 - 514 573-1760

AUBAINE! - Repentigny grand 4½, coin Ouest, stat. int., a/c, belle vue panoramique. À voir! 514-329-6226

AUBAINES FAITES VITE
* Près métro H-Beaugrand, unité de coin, terrasse, garage + stat, 2 ch, foyer, impeccable. 129 000 $
* Rosemont r.-de-ch de 3plex à aires ouvertes + 2 ch, stat, impeccable. 149 900 $
Marie-France du Sablon
Re/Max du Cartier **514-281-5501**

À VOIR! Chomedey, près aut. 15 et 440, 1400 pi², foyer, mezzanine, terrasse, 2 balcons, 2 stat. int.. 229 000$. 514-239-1425

A VOIR! Village/Hochelaga. Superbe condo, sucession, urgent de vendre, 5 min. des transports, Hélene Rail Century 21 Max Immo 514-952-7798

À VOIR ABSOLUMENT
SEULEMENT 169 000$
AHUNTSIC. Superbe condo tout rénové. Libre imm.
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

BORD DE L'EAU
VUE EXCEPTIONNELLE
Directement sur la rive, condo La Vigie unité de coin tout rénové, 2 grandes terrasses, 12e étage, pl. bois, électros haut de gamme, garage. Const. qualité supérieure. À voir. Marcelle Richard (514) 916-0360. Re/Max TMS Crtr

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250 pi², terrasse, 2 stat., incl. tx: 149 750$, 514-833-2063

C.D.N., 3340 Côte-Ste-Catherine, 4½, près UdeM. Visites libres: sam. et dim. 13h à 17h, Épargnes extraordinaires sur taxes, chauffage et entretien. 125 000 $, 514-737-5439, 514-376-1401.

C.D.N., bel app. 2e étage de copropriété, boiseries, 2 ch. À voir 229 000 $. Sutton 514-272-1010

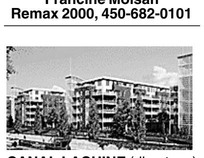
PHILIPPE AUNE



C.D.N.
ADJ. WESTMOUNT
Pied-à-terre d'environ 600 pi² avec vue sur la montagne. 1 c.a.c. + séjour + balcon, nouveaux pl. de bois. Libre imm. 109 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr

CANAL & MARCHÉ
• Superbe et très grand 4½, 1100 pi car., réno au complet, vue sur parc, stat., foyer, plu sieurs extra, 239 000 $.
• Loft moderne !! Pl. lattes, foyer au gaz, garage et stat., vue sur ville, 188 000$
• 4½, réduit pour vente rapide, stat., foyer, 199 000 $
Gr. Sutton 514-861-3000
GINA LAVOIE

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. Occupation immédiate (514) 937-2100.



CANAL ET MARCHÉ
3e étage, 2 ch., mezz. et terr., unité de coin., ensol., gar. int. + rangement, 299 000 $.
Francine Moisan
Remax 2000, 450-682-0101



CANAL LACHINE (direct sur) neuf, unité de coin, 1280pi², 2 ch., 2 s/bains, Quai des éclusiers, fenêtres 8', construction superieure, 439 000 $. www.duproprio.com (code 25814), 514-487-6667

CENTRE-EST, loft 800 pi², 1er étage, hauts plafonds, ancienne usine, près métro Pie IX, 146 000$. F. Chicoine, Sutton Accès, 514-727-7575

CENTRE-SUD UNE AUBAINE CONDO
626 pi², 1 ch, 2 portes-patios, foyer, const. béton, entre-sol.
1787 Amherst. 119 900 $
É. Fournel et M-F Dumais
Re/Max 514-281-5501

★ CENTRE-VILLE ★
Style New-York! Exposition sud-ouest, 1 + 1 ch., garage. À 2 pas de tout, tout, tout !
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

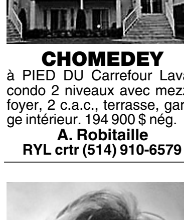
★ CENTRE-VILLE ★
Style de vie exclusif! Plus de 2700 pi², 3 ch., "den", 2½ s-bains, foyer, garages, jardin
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE SUD, 86, 2 ch., près métro, aubaine 119 900$. Manuel, Sutton 514-727-7575

CHOMEDEY, magnifique condo 4½ très propre, 2e étage, pl. bois, foyer, garage, près de tous les services, 189 000 $. Malo Crtr
N. Fréchette 450-629-5611



CHOMEDEY
à PIED DU Carrefour Laval, condo 2 niveaux avec mezz., foyer, 2 c.a.c., terrasse, garage intérieur. 194 900 $ nég.
A. Robitaille
RYL crtr (514) 910-6579



CHOMEDEY
- **Aubaine** près rivière, coin, beau 2 ch, foyer, très grand balcon avec vue superbe cour paysager. **Prix réduit 149 900 $**
- **Superbe et luxueux condo,** 2 grandes ch et 2 s/bains. Rénové et impeccable, foyer, garage. Proximité 15 et pont Lachapelle, magnifique cour paysagée avec piscine creusée. **À voir!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

DUVERNAY, grand 4½ bord de l'eau, vue Mtl, 2 s/bain, 2 stat. int., 325 000 $ 514-945-8354

DUVERNAY - LAVAL
Val-des-brises, superbes condos neufs, const. acier et béton, grands 3½ - 4½, pl. bois, terrasses privées, stat., rangement au s/sol, et + encore. Occ. automne 2005, à partir de 139 500$ + tx.
450-661-3233
514-823-4912

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-820-6700
www.habitat67.com

HENRI-JULIEN, Carré St-Louis, 2 ch. 1000 pi car., 325 000 $. Y. Dubé. L' Expert CIA. 514-994-9520

ILE-DES-SOEURS, rue Berlioz, penthouse 2 ch., 1½ s/bain, salon avec foyer, s/diner, cuisine, vue sur fleuve, garage int., 258 000$. Agent s'abstenir. 514-767-2229

ILE-DES-SOEURS, projet SAX, prestige 750 pi², aubaine. 217000$. 514-585-2185.

ILE-DES-SOEURS, superbe condo/loft, const. 04, lattes, cuisine céramique, très en-sol., gar., 229 000$ nég.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

ILE-DES-SOEURS
Les Jardins des Vosges. Condo 2 ch., uité de coin, pl. bois séjour, foyer balcon 339 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE- DES- SOEURS
2 ch. sur 2 niveaux, 2 s/bains, vue jardins, piscine, gym, 215 000 $, 150 Berlioz # 342. La Capitale de l'Ile 514-573-1500
DANIEL MIREAULT

ILE-DES-SOEURS
Les Verrières V

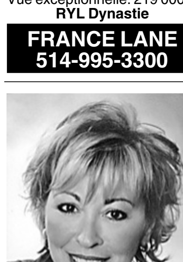


PENTHOUSE . Une pure merveille, situé au 26e étage. Sur 2 niveaux. Plus de 3225 pi car. Vue de 220 degrés du centre-ville, Rive-Sud, du fleuve, à perte de vue. Entrée en marbre et laiton. Salle à dîner de rêve avec coin dinette. Salon avec foyer. Chambres des maîtres avec balcon privé. Au 2e niveau: salle de séjour, foyer. Puits de lumière. Chambre avec s/bains en marbre. Terrasses. Vue sans aucune obstruction. Aménagé sur grand terrain paysagé. Centre sportif complet. Sécurité.
1 800 000 $
UNITÉ DE 2 CHAMBRES, 2 s/bains. Entrée en marbre. Cuisine avec coin dinette. Salon et s/dîner de bonne dimension. Balcon. Vue jardin et fleuve. Impeccable. À voir absolument. **360 000 $**
LUXUEUX CONDO, situé côté sud-ouest. Vue magnifique du fleuve, des jardins et du centre-ville. Cuisine réno avec joli coin dînette. Salle de bain avec compoir de granite. Libre 1er décembre 2005. Location 3000 $. **495 000 $**
Lyse Labbé 514-762-0123
Royal Lepage Altitude crtr



ILE-DES-SOEURS
EN PLEINE NATURE. VERRIÈRES V. Magnifique 3 chambres, 2 s/bains, grand balcon sur le fleuve, 2 garages. Décor chaleureux et impeccable, **599 000 $**
DIRECTEMENT SUR LE FLEUVE, clé en main. 2 ch., 2 s/bains, grand solarium, vue extraordinaire, libre immédiatement. **369 000 $**
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
www.helenefortier.com
R 115

ILE PATON (HÉRITAGE)
12e étage, loft, 1 ch. fermée. Vue exceptionnelle. 219 000$
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300



ILE PATON
BORD DE L'EAU
et LAVAL
- **Chomedey,** chance unique, très beau condo 1200 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, gar, foyer, piscine ext. **Absolument impeccable!**
- **Le Renaissance,** penthouse 2200 pi² haut de gamme, lattes, foyer, 3 ch, ou à louer
- **Hâvre des Prairies, condo rénové** 2 ch, foyer, a/c, gar. + stat ext. **A voir!**
- **Jardins du Hâvre** 12e, vue panoramique sur rivière. Grand 2 ch, pl. lattes, a/c central, 2 gar. **Faites vite!**
- **Le Presqu'île,** bord de l'eau, luxueusement rénové, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c central. **Exclusif!**

* **Versailles,** vue panoramique, grand 2 ch, ensoleillé, 2 s/bains, centre sportif. **Motivé!**
- **Laurier,** grand condo directement sur rivière. Entièrement rénové, a/c central, 2 ch, 1.5 s/bains, 2 garages
- **Héritage,** vue panoramique sur l'eau, 1+1 ch., salon s/manger aire ouverte, a/c central, gar. Centre sportif.
- **Héritage,** luxueux 2 ch côté rivière, 2 s/bains et cuisine rénovées, lattes. Vue eau
- **Héritage,** 2 ch, 2 s/bains. Belle cuisine comptoir granit, 2 gar. Centre sportif
- **Héritage,** grand 1 ch, salon s/manger aire ouverte, lattes. **214 000 $ négociable**
- **Villa Riviera,** condo au bord de l'eau, 2 ch, marina, piscine ext, garage. **Libre. Faites offre!**
- **Domaine Paton,** 1130 pi², 2 ch. sur l'eau, 1.5 s/bains, impeccable et rénové. Balcon céramique. 219 900 $
- **Havre des Prairies,** très grand 2 ch, près rivière, béton, ascenseur. **Prix vente rapide!**
- **Tours de la Seine,** 2 ch. 1200 pi², 2 balcons, gar int., ascenseur. Clé en main! **Réduit!**
- **Tours de la Rivière,** coin 3 ch, 7e, superbe vue eau, gar int. 219 900 $. **Doit vendre!**

* **Tours de la Rivière,** magnifique vue sur l'eau, 2 ch, dînette style solarium, grand balcon céramique, garage, piscine. **Un vrai clé en main!**
- **A l'entrée de l'Île Paton,** Const. 2004, superbe 2 ch + mezz., foyer, a/c central, lattes. Garage + stat. À voir!
- **Chomedey,** 2 ch rue de la Seine, foyer, très grand balcon vue jardins, **Veut vendre!**

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour



ILE PATON
BORD DE L'EAU LAURIER
magnifique condo vue imprenable Mtl et rivière, 2 ch, 2 s/bains-douche, garages int-ext
CHAMBORD 2 ch, 1½ s/bain, joli condo, belle vue sur l'eau
Maryse Pinto
cellulaire : 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr



ILE PATON
LE VERSAILLES
Superbe condo, **bord de l'eau,** vue panoramique, 2 ch. 2 s/bains, 2 gar. int. a/c. Piscines. Libre.
RITA T. LAVOIE
(450) 687-3999
Sutton Excellence Crtr

LACHINE, face au lac. À voir absolument! 514-639-9029
www.condolac.com

LASALLE, BORD DE L'EAU
Vue spectaculaire, piste vélo, 2 ch. + mezz., 1½ s/bains, pl. bois, a/c, gar. 514-768-0004

LAVAL, 124 500 $. Condo à 3 minutes du Carrefour.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance



LAVAL
MONTRÉAL
RIVE NORD
Commission 5% ou moins
Nouveau concept pour 50 ans+
23 unités à partir de 135 000$
Possibilité garage
* **Vendu** Le Versailles # 609
* **Verdun** Le Versailles # 901
* **Vendu** Le Chantilly # 205
* **Le Chambord** 7e étage, direct bord de l'eau, balcon 55 pi, 2 garages. Unique!
* **Le Chantilly** 8e, côté O, a/c, style DécorMag. Wow!
* **Héritage** spacieux 1 ch, très éclairé, garage, piscines int. ext, centre sportif
* **Châteaux de l'Île** phase V, dernier étage, pl. lattes, foyer double face, 2 s/bains, gar. int ext. Condo unique
- **Chambord** 3 ch. 2 s/bains, superbe belle vue, garage.
- **Tropiques Nord** 2045 pi², condo près Casino
- **Domaine Paton** unique sur 2 étages, réno, terrasse 17x40, côté O, très motivé
- **Plateau** const 2000, 2 ch, pl. lattes, foyer, 189 000 $
- **Le Chambord** unité de coin, bord de l'eau, 1450 pi², balcon 8½x55, garage
- **Condo de prestige** 2500 pi car., matériaux haut de gamme, bord de l 'eau, garage double, foyer et cuisinière au gaz, const 2003
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Domaine Paton** superbe unité réno, directement au bord de l'eau, balcon 11X25 pi, céramique. Unique!
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, gar

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr



LÉVIS, condo vue panoramique sur Québec, face au Château Frontenac. 275 000$ www.propriovirtuel.com 1-418-563-8226

LONGUEUIL, l'Estuaire II, 4½ 1200 pi², face au fleuve, direct métro, 2 stat., 450-655-9519

MARCHE ATWATER, canal Lachine, 2 + 1 ch. mezz. grande terr. foyer, 2 stats. 1800 pi. car., 335 000 $. 514-939-3958



MARCHÉ JEAN-TALON
condo 2e étage, 1125 pi², 3 ch fermées, rénové 2005. 229 000 $
SIMON GAREAU
514-278-7170
Re/Max Du Cartier
R 115

MARCHÉ MAISONNEUVE, condo 2 ch., aire ouverte, const. récente, 2 patios, stat., 189 000 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MARCHÉ MAISONNEUVE
2 lofts uniques près métro et service. Cuisine et s/bain de rêve. Hauts plafonds.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

MARCHÉ MAISONNEUVE
Condo 2002, 3e + mezz., 1180pi², terr., stat., 224 000$.
F. Chicoine, Sutton Accès, 514-727-7575

MERCIER, neuf, 2 c.àc., vue 4e, bois franc, 1026pi², gar., 200 000 $ 514-255-4412

MÉTRO H.-BEAUGRAND
luxueux condo 3½, garage, a/c central, 5 électros compris, 179 000 $. John Polisi, Re/Max 514-374-4000

MÉTRO Joliette, condo 2 ch., unité de coin au 3e étage; 2 balcons, foyer. 134 500 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MÉTRO JOLIETTE, Condo 1 ch., 2e étage, foyer, insonorisé, 2 balcons, 109 500 $. **Sonia Couture,** agent imm. agréé, Re/Max Harmonie inc. **514-702-0062.**

MONTÉE MASSON
Occ. rapide poss. Condo 2001, 2 ch., unité de coin très claire, 2 stat., 129 900 $ nég.
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

MTL - MERCIER
Les Jardins Versailles 1V. Condo 1 ch. pl. bois, plafonds 9 pi. cuisine avec dînette, a/c, à 2 pas du métro H. Beaugrand, stat. ext. 209 000 $
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

N.D.G., joli haut condo, boiseries, lumineux, foyer, 7½ occ. immédiate, 268 000 $.
DARQUISE PAQUIN
Gr. Sutton, 514-481-1416



N. D.G. SHERBROOKE OUEST
NOUVEAU
Sur parc Trenholmes 1500 pi², 3 ch., garage, immense terrasse, foyer, sur 2 étages. 279 000 $
Sylvie Laurier
514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.
R 115

NOUVEAU ROSEMONT
Condo 2 ch. au 13e, garage, piscine, sauna, a/c central. Près hôpital. John Polisi, Re/Max 514-374-4000

OUTREMONT
UNE VISITE S'IMPOSE!
Superbe penthouse 2215 pi²., 3 ch., 2 s/bains, foyer, plafond 11 p. de haut, très belle fenestration, terr. privée de 1100 pi² 1 stat. + 1 gar. Prix 729 000$
Tim Ngo 514 999-2918
Royal Lepage Prestige

PLATEAU, 3 ch., grande s/bain, 1 min. métro Mt-Royal, pl. bois, + extras. 295 000 $.
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

PLATEAU, 4230 de Bullion, r.-de-ch. sympathique, 2 ch., plafonds hauts, petit jardin. 174 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU, 4852 St-Dominique, 2e étage, 1997, 2 ch., foyer, garage, 1300 pi², occ. 30 novembre, 299 900 $.
Micheline Côté
514-944-7799 B.C. crtr.

PLATEAU, 73 Marie-Anne O., 2 ch., terr. privée, emplacement idéal, quelques pas parc Jeanne Mance et boul. St-Laurent, 214 000 $ www.artezoom.ca/appartment
Norman Cohen
Sutton imm. 514-998-0239

PLATEAU, condo 2 ch., stat. int. asc. + bien géré, balcon, 2 pas métro Mt-Royal 250 000$ Pas d'agent. 514-284-2653

PLATEAU, condo 3 ch., occ. rapide, 215 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, condo Décormag, 1 ch. prix 185 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, condo de qualité, 3 ch., 1500 pi², 2 niveaux, const. 00, tranq., bois franc, belle fenestration, foyer, inso.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, condo, 2 ch., const. 2001, pl. bois franc, 219 000 $. (514) 255-5202 M. Pépin - Re/Max Mtl Métro

PLATEAU, limite Outremont, r.-de-ch. 1400 pi² rénové avec cachet, plafond 9 pi.
J.E. FODOR 514-923-8154
Sutton Synergie de l'Est

PLATEAU, luxueux, 800 pi car., occ. imm. 187 000 $.
D. Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès crtr.

PLATEAU, magnifique condo avec belle mezz. et grand patio. Au 3e et 4e du 5230 Resther. Très moderne, clair de belle qualité 269 000 $.
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU, nouveauté, 4 pces, 2 ch., unité de coin, 2 pas du métro Laurier, 170 000 $. Lucie Mercier crtr imm. agréé, 514-386-1230.

PLATEAU, rue Cherrier, idéal professionnel, condo r-de-ch 1700 pi², de biais au métro Sherbrooke, 275 000 $ nég.
L. Latendresse, Century 21
514-702-3536

PLATEAU, superbe loft, tout réno, pl. lattes à prix très abordable, secteur recherché, poss. gar, 159 000$
FRANÇOIS TREMBLAY
Re/Max - 514-969-4419

PLATEAU - NOUVEAU
Fabre 4½, 800 pi², bois franc, 184 500 $. Occ. rapide !!
La Capitale crtr 514 597-2121
A. FRANCISCA / R. LEBLANC

PLATEAU
à 2 pas métro Laurier. Achat exceptionnel. Condo avec mezz, 2 terrasses, bois franc, a/c, fini avec goût et qualité. 269 000 $. A ne pas manquer
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU MT-ROYAL
4530 Clark #301. Loft studio, type industriel, très fonctionnel, ascenseur, climatisation, bois franc, insonorisation supérieure, généreuse fenestration, terrasse sur le toit avec vue sur le Mt-Royal.
239 000$
Esther Leblanc
514-220-2454
Gr. Sutton Immobilia Ctr.

POINTE ST-CHARLES, joli condo à 5 minutes de marche du métro Charlevoix, 2 ch, salon et cuisine aire ouverte, 950 pi car, face à un parc. 144 500 $. Faites vite.
S.I.V. crtr 514-769-4425

PRÈS MÉTRO l'Assomption, secteur paisible, vue jardin. 1 ch., pl. bois, a/c central, stat. int., asc. et +. 514-254-2669.

R.D.P., condo 2 ch. pl. bois franc, foyer, stat., 119 900 $. MLS 1115923
Imm. Querry 514-996-6545

ROSEMONT, beau condo 1er étage, 3 ch, pl. bois franc, foyer, spacieux, insonorisé. 229 000 $. Const récente
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ROSEMONT, condo 3 ch.
pl. bois franc, s/sol, garage, très grande cour, 199 900 $.
514 914 - 0636

ROSEMONT, Pl. de Jumonville. Grand 4½, 2 ch., garage. Claude Carpentier Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, Shop Angus. Condo 2003 de const. supérieure, situé au dernier étage, 3 ch. très éclairé, garage privé, immense terrasse vue sur centre-ville, 289 000 $.
Michel Tremblay, La Capitale crtr 514-918-9942
* * * * *

ROSEMONT, Shop Angus, tranquille, impec, 3 ch., terrasse, occ. rapide. 164 900 $.
Richard Gagnon
Royal Lepage Express
514-273-6767

SANCTUAIRE PHASE II
Condo impeccable de 1351 pi. car., 9e étage, 2 garages. Vue exceptionnelle 575 000 $.
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

ST-HENRI condo 2 ch. r.-de-ch. foyer, garage, près marché Atwater. Frank De Stesano (514) 381-8553 Excelsior

ST-LAMBERT "Rive Droite", 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., redécoré au complet, terrasse, impeccable, à voir, 245 000$.
Immeubles Kaidbey crtr.
450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, 2 ch., const. 2002, chauffage et a/c central, 279 000$ nég. 514-238-5472

ST-LAURENT, condo coin, impec.; aire ouverte, 6e étage, 1347 pi² 2 ch., 2 s/bains, a/c, walk-in, bois/céramique. VUE! 229 000 $ **514-331-5896**

ST-LAURENT
3½ neuf, sans intermédiaire, négociable 514-702-0275

SUCCESSION
Rosemont, condo 2000, style cott. en rangée, 5 pces, 2 s/bains, pl. bois, grande terr. garage, libre, 237 500 $. Immeubles Trans-Immo crtr. Robert Langlade 450-973-2442

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

SUD-OUEST
rue Dominion



Condo exceptionnel, digne Décormag, unité dernièr étage, près marché Atwater et Canal Lachine, balcon-terrasse, vue extra, 2 garage inclus et 2 rangements fermés. **369 000 $**
CLAUDE MORAND
Re/Max Unis
514-892-1799

VERDUN, 2 ch., 2 s/bains, métro LaSalle, th-pompe, garage individuel, foyer 3 faces, 239 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, 3 ch. 2 s/bains, aire ouverte, foyer au salon. libre imm., garage, 219 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, 3½, 4½, 5½, penthouse, projet terminé, structure béton, asc., a/c, à partir de 149 000 $ + taxes nég., 780 Gordon. **A. Rochefort**
Remax - 514-255-5202

VERDUN, 4 grands condos neufs, 1250 pi², 2 ch., a/c, stat. 150 000$ à 193 000$ + taxes, Synergie crtr,
Guy Bélanger, 450-669-6189.

VERDUN, bord du fleuve
3 ch. 1272 pi², très belle vue, occ. imm. 274 000 $. Jean-Robert Benoit. Century 21 Innovation 514-725-2121

VERDUN, condos + penthouse, 2 étages, 1500 pi² +, stat., a/c, pl. bois, métro. 514-803-9517

VERDUN, métro Lasalle, samedi et dimanche de 13 à 17 au 100 Rhéaume. Const. béton, 8 étages, fin de projet (13 unités sur 84). App. de 1000 pi car., 2 ch., s/exercice, spa, a/c central, garage optionel. Vue sur le fleuve et centre-ville. Occupation imm. Michel Paquette, Re/Max 514-766-5555

VERDUN, penthouse 2 ch + mezz., vue complète sur le Mont-Royal, très éclairé, garage, foyer, 2 s/bains, près métro. 268 000$. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, sur 3 étages, terrasse privée, vue sur centre-ville, garage, foyer, pl. lattes, 275 000 $. Occ. dans 3 mois. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756



VERDUN - 209 000 $
Superbe loft, 1000 pi² brut, mezz., bois, stat. ext., 2 min. métro, soleil et qualité de vie garantie!
J-P Rommeveaux
Re/max courtier
514-766-1002

VIEUX MONTRÉAL, Condo typique du Vieux Mtl O. près McGill. Foyer bois, murs brique, grandes fenêtres, hauts plafonds, a/c central, belle terr. sur toit, 235 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est Mtl 514-918-9942
* * * * *

VILLE, St-Laurent, secteur Bois-Franc, condo mezz. 3 niveaux, concept ouvert, pl. cathédrale env. 18 pi. puit lumière, à 2 pas du golf 2 stats. int. 179 000 $, nég. 514-995-0041

VILLERAY/PETITE-TALIE
Magnifique condo-loft neuf, projet SOPRA, 800 pi², plafonds 10 pi, comptoir béton, fenestration exceptionnelle. 229 000 $. 514-240-0309



VILLERAY 179 000$
Cachet ! Condo 2 ch., haut de duplex, pl. bois franc, moulures, terrasse
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

VILLERAY 50 ans et +. Condo r.-de-ch. 2 ch. gar.asc., 136 900 $. Pierre Gadoua (514) 381-8553. Excelsior Crtr

VILLERAY
Beau condo, dernier étage, 3 ch., bois franc, terrasse, stat., proche métro et services.
PASCAL MARTINIÈRE
Sutton 514-529-1010

VILLERAY NOUVEAU
3 condos avec garage, 4½ à partir de 199 000 $. Entièrement rénovés. R.-de-ch. commercial avec s/sol, 3e étage poss. terrasse. Libre imm.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe, 2e étage, 6½ cachet, boiserie, vitraux, colonnes, plafonds 10 pi, bois franc
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLE ST-LAURENT
5½, 3 ch, 1427 pi², 2 gar, 2 lockers, orientation S.O. côté jardin Occ flexible 359 000 $

4½, 2 ch, 1245 pi², garage piscine int., 237 500 $.
Re/Max du Cartier
Lise Giroux 514-917-1069

WESTMOUNT
Bienvenue investisseurs
Copropriété, édifice prestigieux près des commodités et parcs. Piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 272-1010

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

HAM-NORD (près de Victoriaville)
Maison de campagne victorienne 2000. Qualité supérieure, terrain boisé, aménagé. Poêle à bois, bois franc, céramique , 3 c. à c., armoires en merisier.



819-344-5337

A MANDEVILLE près lac Hénault, avec accès, maison 38x38, 7 pièces, + véranda, chauffage eau chaude, garage chauffé 24x24, terrain 7.35 arpents ou 270 480 pi car., grande galerie béton. Stationnement asphalte. Réduit 79 000 $. Libre. Succession. M. Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

À STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE, Cantons de l'Est, cottage centenaire, à voir! 450-539-2173

À VERCHÈRE, face au fleuve. Maison de campagne 4 ch., garage, piscine creusée, 310 000 $. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

HEMMINGFORD, Bord rivière+ilot, 45 min Mtl, maison rebâtie à neuf, terrain 85 000pi², 198 000$ + terrain 20 000pi² T. Calvarese. 450-638-7000. www.mls.ca, #1115086

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Superbe domaine, 10 arpents, maison, étang, bâtiments, équipements, bleuetière... 695 000 $. J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

117 CHALETS

A BROMONT, 2 min à pied pentes, 4 ch., 2 s/bains, 2 salons, 4 stat. 514-570-4727

À St-Alphonse-De-Rodriguez, 4 c. à c., 2 s/bains, 106 000 pi², 189 000 $. Magnifique!
Michelyne Lemay
EXACT crtr 514-990-1515

A ST-GABRIEL de Brandon, terrasse de luxe, bungalow rénové, 6½ pces + s/sol, cabanon, patio de 14X20, rocaille, terrain aménagé: 140X70, accès au lac, endroit tranquille,85 000 $. Marcel Turenne Crtr St-Gabriel de Brandon (450) 835-2995

BELLEFEUILLE, 10 min. Mt-St-Sauveur, 4 saisons, poss. meublé. Terrain: 35 000 pi², 95 000 $, 450-224-8752

LAC VERT, St-Adolphe Howard, 3 ch, aire ouverte, foyer, 139 000 $, 819-327-3724

117 CHALETS

MAGOG, accès au lac Magog, secteur tranquille, cachet unique, pl. ardoise-bois, 128 000$. 819-574-3580

MAURICIE ET LANAUDIÈRE, à 1h30 de Mtl, 2 chalets, bord de l'eau, 4 saisons, 2 ch., impeccable, 450-589-1899

SUTTON roulotte 30 pi. avec terrain. Idéal chalet de ski, couche 4, s/bains, salon cuisinette 19 500$. 514-949-4300

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à rev., entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

250 ACRES, Cantons de l'Est. 2 rés., bâtiment / ferme, machinerie, boisé, érablière, lac, pâturage, idéal chevaux, élevage, culture, vignoble. Investisseur! 45 min. Mtl. 560 000 $. Y A Morin, Gr. Sutton. 450-462-4414.

30 MIN. DE MTL, 169 arpents boisé, prairie, bâtiments, (sans maison). À Ste-Clothilde. J.-G. Monette. Sutton Action crtr 514-990-6445

A CARIGNAN, 145 arpents drainés, maison style post victorien, bâtiments, grande serre d'agrément. Opportunité à 30 min. de Mtl, 825 000 $.
J.- G. Monette Sutton Action crtr 514-990-6445

ACHETONS terres, 1000 acres et plus, payons comptant en 48 h. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

ASBESTOS, jolie fermette + de 40 acres, maison 1½ étage, 3 ch., aires ouvertes bien éclairées, 2 garages, petit lac et beau ruisseau, 169 000$ Imm. H. Dupont 819 571-4227

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl, 173 arpents, culture, boisé, grande maison rénovée, rivière... J.-G. Monette. Sutton crtr 514-990-6445

121 FERMES, TERRES

A TINGWICK, 218 acres, maison, étable, vue panoramique 3 lacs (ruisseau à truites).
ST-ALBAN-DE-PORTNEUF, 1300 acres en culture, idéal pour site de production procine ou autres.
ST-VALÈRE, terre à bois de 50 arpents et +. 35 000 $.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
Fermes, terres à bois et/ou terrains. Payons comptant.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

MONTEBELLO 600 arpents
9 bâtiments, culture
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

MT-ST-HILAIRE, 24 arpents, ½ culture ½ érablière, cabane à sucre, hangar, bâtiments, 6 lacs. Info : www.kamalion.com Imm. Kamalion 450-464-4748

ST-ARMAND, fermette
23 acres de bois et pâturage, idéal pour chasseur et amateur de la nature. Occupation immédiate. 349 000 $.
Immeubles Dwyer enr.
450-349-2232
www.acbm.net/dwyer

ST-ETIENNE BOLTON, terre 157 acres, ruisseaux, cascades, vue des montagnes, 289 000 $, 819-821-0617.

ST-LIGUORI (1h Mtl). Superbe canadienne avec bachelor. Garage /écurie 4 stalles à chevaux avec 72 arpents de terre. Faut voir!
Marie-Claude Champoux
Re/Max Lanaudière
450-759-3008

WOTTON, 2 acres, rareté, coin tranquille, loin des voisins! Belle vue, garage 22' x 30' pouvant servir d'écurie + remise, à voir 89 900 $
Imm. H. Dupont 819 571-4227

WOTTON, magnifique fermette 97 acres, boisé 45 acres et 40 acres prairie, plantation pins et épinettes de 20 ans. Const. 1981, vastes pces, 3 ch., excellents bâtiments, superbe vue! 298 000$
Imm. H. Dupont 819 571-4227

FERMETTE À VENDRE
Sis au 62, chemin du P.-Harvie, Cap-aux-Meules, îles-de-la-Madeleine (Québec)
VENTE PAR SOUMISSION
Fermette d'environ 3,9 hectares avec maison et bergerie dessus construites.
Cette propriété comprend les lots 2100 et 2096, cadastre de l'Île-du-Cap-aux-Meules.
Les offres d'achat devront être reçues à La Financière agricole du Québec, au Centre de services de Romouski dont l'adresse est 337, rue Moreault, bureau 2.10, Rimouski (Québec) G5L 1P4, **avant 9h 30 le 24 novembre 2005,** et avoir été complétées sur les formules de La Financière agricole disponibles à cette même adresse.
Pour toute information, veuillez communiquer avec notre représentant régional, M. Denis Ross (tél. : (418-) 727-3586).
N.B. : La Financière agricole se réserve le droit de n'accepter ni la plus haute ni aucune des offres.
R 121

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À ST-ADOLPHE D'HOWARD bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terresetterrains.com

À STE-ADÈLE



Domaine Deauville sur le lac Long, terrains bords de lac et boisés, 1 acre et +, à 6 min. sortie 69, autor. 15. Venez marcher votre terrain, sur rendez-vous: 514-237-9481.
Rabais pré-vente de 10 %.

À VOIR! Montmagny, magnifique directement au **Fleuve,** prêt à construire, 40 000 pi², 2,99$ /pi², 1-613-292-7272.

BORD DE L'EAU
Ste-Dorothée, Laval, 83 500 pi² avec 3 maisons à ½ km de la gare, idéal pour entrepreneur. MLS 1137731. Michel Lavallée, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200.

BORD eau, 250'. Chertsey, 160 000 pi², arpenté, cadastré. 59 000$. 450-588-0581

LAC GAGNON, DUHAMEL
Lots de villégiature avec copropriété riveraine. 38 000$ et plus. 819-985-0600 #228 domainesquebecestates.com

LA MINERVE, 53 900 pi², bord lac Chapleau, belle vue 82 000 $. 514-651-4099.

MAGOG, terrains 2 ou 3 acres, superbe vue sur lac Memphré et ville de Magog.
Gestion Imm. Emephi
J.Y. Plouffe, 514-863-9994

ST-SAUVEUR VILLAGE
résidentiel, 26 000 pi² divisible, 12 $ le pi², 450-602-0591.

ST-ZÉNON, terrain 60 000 pi.car. pêche, accès au lac. 8000$ nég. 450-445-3121

TRÈS beaux terrains, au bord de la Rivière du Lièvre, accès chemin. Situés à Notre-Dame-de-Pontmain, secteur Mt-Laurier. Tél. 450-224-8843.

VAL-DAVID, 1 arpent et plus, 17 000 $. Et 30 arpents, 149 000 $. 819-324-6295.

VAL-DAVID, secteur très recherché; 11 000 pi²; accès Lac Doré; 29 500 $. Gail 514-386-8410 Cantor crt

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
Claude St-Onge ctr
(514) 733-4214

129 DIVERS

MAISON à déménager (24x55) qui a servie pour projet condos à Mtl. Très bien construite, ext. prêt à recevoir revêtement, prix très intéressant. 514 849-9988 poste 204

131 ÎLE DE MONTRÉAL

4½, 2 ch. fermées, métro Langelier, chauff. élect., entrées lav.séc., bois franc, propre. 475$; 1er déc. 514-965-2767.

4½, libre nov., métro St-Michel, face parc & école secondaire, 535 $, 514-727-9386

4½, métro Frontenac 2 étages réno stat. les entrées, 1 mois gratuit, 700 $, 514-823-2020.

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
Grands 4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5½, Hochelaga/Maisonneuve, La Fontaine, beau r.-de-ch. rénové, murs brique, entrées lav./séc./lav.-vaiss., cour, patio, cabanon, libre, 975$, 514-528-0748, 514-574-4254.

8½ métro Sherbooke, triplex 3e, 1600 pi.car., bois franc, chauf. loc., poss. bureaux, très éclairé. Décembre.
Message: 450-465-8227

905 STE-CROIX, St-Laurent. Immeuble neuf béton, 4½, 2 s/bains, a/c central. Garage. Entrée lav./séc. Ascenseur. Libre. 1000 $ par mois non chauffé. 514-266-1337

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 2 PAS métro St-Henri, 5½ réno, 3e, balcons, très éclairé, 530 $. Réf. 514-737-6169

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, poêle/frigo, jardin, 514 381-8908

À AHUNTSIC, 3½ insonorisé, propre, 585 $ tout incl. balcon, ascenseur, 514-992-6240

À AHUNTSIC, Ave D'Auteuil, métro Sauvé, joli studio réno, 3 électros; 485 $ tout incl., 514-384-2220. 514-238-3374.

À AHUNTSIC 4½, rénové, les entrées, chauffage élect. Déc. 600$, 514-856-2546

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, piscine, sécur., a/c, parc, 514-335-3377

ADJ. OUTREMONT 7½, haut duplex + garage, R. Bourbonnais Sutton Imm. 514-731-9320; 514-993-2976



AHUNTSIC (N.-Bordeaux)
Spacieux r.-de-ch., 3+1 c.a.c., pl. bois, s/sol fini, garage double. Occupation immédiate. Aussi 3½, très lumineux.
Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476

AHUNTSIC, 3½, semi s/sol 3plex, parc Visitation, bois, les entrées, 550$, 514-381-0676

AHUNTSIC, 3½, bas triplex, les entrées lav./séc., 1er nov., 500 $ réf., 514-862-2244.

AHUNTSIC, 3½, 2e, 2 balcons, quartier paisible, près hop. Fleury et parc, les entrées 520$, 514-858-9998

AHUNTSIC, 3½ chauffé, pl. bois, les entrées, 2e étage, 2 balcons, 5 min. métro Sauvé, 460 $. 514-568-2026.

AHUNTSIC, 3½ condo, 5e, 1000 pi.car. bijou, 650$. Triangle crtr, 514-376-6886

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol rénové, face parc. 585 $, 1er décembre. 514-501-2039

AHUNTSIC, 3½ demi s/sol, clair, tout rénové; stat., électros, nov., 475$ 514 962-4951

AHUNTSIC, 4½, 2e duplex, bois franc, calme, nov., 510$ 514 388-0016 - 514 388-6996

AHUNTSIC, 4½ chauffé, 1 ch. fermée, près métro Bourassa, 1er déc. 595$ 514-382-5082

AHUNTSIC, 4½ chauffé, bois franc, frais peint, rue tranq., métro, 675$+. 514-271-9553

AHUNTSIC, 4½ rénové
2537 H.-Bourassa E.; libre. 514-968-1137; 450-686-2206

AHUNTSIC, 5½ non-chauffé, haut duplex libre; 5 min. métro Sauvé. 680 $. 514-850-0667

AHUNTSIC, 5½ près métro. 3 ch., s/sol, cour. 1200$ chauffé Réf. berri_mtl@yahoo.ca

AHUNTSIC, 5½ réno, 1100$ non chauffé, non fumeur, pas d'animaux, pl. bois, ensoleillé, calme, 514-336-0308.

AHUNTSIC, 5½ r-de-ch., près métro, propre, calme, réf., 990$ chauffé, 514-384-5784

AHUNTSIC, 6½, r. de ch., 3 ch., garage, métro, services, libre, 900 $, 514-388-6323

AHUNTSIC, 6½, tout inclus, parc, pas d'animaux, non fumeur, 1450 $, 514-858-5366.

AHUNTSIC, beau 2½ semi meublé ou meublé, chauffé, éclairé. 495 $. 514-382-1329

AHUNTSIC, beaux 2½ et 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo, 450-667-7172.

AHUNTSIC, beau grand 3½ secteur rés. près tous services, métro Sauvé. 30 nov. 514-285-1277#256; 384-5907

AHUNTSIC, beau 5½, 2e duplex, moderne, foyer, bois, stat., 835 $. 514-385-6576

AHUNTSIC, condos 3½, 4½ neufs, à partir de 850 $. 9999 l'Acadie/Sauvé 514-944-6116 www.rlavallee.com

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, 580$. Libre 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, luxueux 4½, Domaine St-Sulpice, calme, impec, 725$, voir. 514-389-2688

AHUNTSIC, Place Meilleur
1½, 2½, 3½, chauffés
Alvaro: 514-381-5793

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LE SEASON'S
Penthouse à louer
6600 Kildare, Côte St-Luc
à côté du Mail Cavendish
13½ pièces (superficie: 3300 pi.)
réparti sur deux (2) étages
COMMODITÉS:
Climatisation centrale, salle de lavage, 4 balcons, bain tourbillon, puits de lumière. Micro-ondes, four encastré. Électricité et chauffage incl. Piscines int. et ext., sauna. Stationnement int. disponible.
Pour plus de renseignements s.v.p. contactez 514 486-1912

AHUNTSIC, Sauvé/ Delorimier, 7½ r de ch., cour, garage, s-sol, foyer, etc. 1300$. Triangle crtr, 514-376-6886

AHUNTSIC, St-Sulpice, grand 4½, toit cathédrale, foyer, remise int., terr. sud, pte patio nov 775$, 514 385-1589

AHUNTSIC / Cartierville, condo 4½, neuf, 5e, foyer, a/c, stat. int. 1000$ 514-331-7709

AHUNTSIC 5½ rénové, 2 ch., bois franc, cour, stat., libre novembre, 514-728-9738

AHUNTSIC E., 4½, 16 log., bord eau, style condo, réno, entrées, 685 $, 514-994-7633

AHUNTSIC haut duplex, 6½, réno., 3 min. métro, chauffé, janv., 1060$ 514-717-9996

AIRD, 3½ 585$, 2½ 485$, chauffés, eau chaude, poêle, impec., réf., 450-227-6877.

ALWYN, près métro Joliette, grand 3½, élect., balcons, 3e, 398$, libre, 514-342-1039

ANGUS ROSEMONT
4595 17e avenue (près de St-Joseph) grand 4½ style condo (aire ouverte), récent, 765 $/ mois, disponible 1er nov.
514-525-2929.

ANJOU, 4½, 55 ans et plus, béton, insonorisé, piscine, stat., style condo, 750$. Triangle crtr, 514-376-6886

ANJOU, 4½ chauffé, 1er étage; dans imm. tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 5½: chauffé, éclairé, climatisé, ascenseur, immeuble béton de qualité, près Galeries d'Anjou. 514-356-6740

ANJOU superbe 4½ calme soleil 2e balcons. Promo 665$ Pas animal **514-356-3337, photo: louer.com/77**

À ST-LAURENT
3½, 4½, poêle et frigo, chauffés, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AU RIVE GOUIN, condo 7e étage; 2 ch., 2 s/bain; gar., a/c déc. 1400 $. 514-329-5258

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

BORD FLEUVE, VERDUN
3½ 750$. 4½ 895$. Chauffé, asc., gar., pisc. 514-717-1102

C.D.N, 2½, 3½
chauffé, poêles, frigos
514-735-0678

C.D.N, 3½
chauffé, poêle-frigo,
514-736-0706, de 18 à 21 h.

C.D.N, 5½, Linton, faut voir, super beau, 625$+ non chauffé, tout rénové, équipé, bloc propre, bien situé, près UdeM, ensol., balcon. 514-739-5652.

C.D.N, beau grand 5½ meublé ou non, rénové, bois franc, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, balcon, 514-694-9897

C.D.N., 1½, 2½, 3½
Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 3½, chauffés, rénos, équipés, planchers bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-287-3376

C.D.N., 4½, adj. Outremont, 720 $ rénové, chauffé, équipé, près hôpitaux, universités. Réf., 514-214-7822.

C.D.N., 5160 Gatineau, luxueux, poêle frigo, chauffé, béton 2½ 3½. Visite 9h à 20h.

C.D.N.,5860 Pl.Decelles, près U de M grand 3½ pl. bois 650$ chauffé déc. 514 733-5238

C.D.N., adj. Outremont-UdeM, Van-Horne, super 4½, 3e, 732$, libre 514-389-2090

C.D.N., beau grand 4½ libre imm., 3 min. métro Côte Ste Catherine, tout à prox., poss. meubles gratuit. 780$ nég. chauffé, 514-739-0359, 514-738-5160

C.D.N., face U de M, 2½ 470$; 4½-670$, 795$. **POSS. MEUBLÉ,** 514-735-3146

C.D.N., grand 7½, 2e duplex, 3 ch., 2 s/bains, tout rénové, 514-733-3813, 514-583-8703

C.D.N., grand 2½ à s/louer, poêle gaz + frigo neufs, disp. 1er nov., eau chaude incl., près hôpitaux, université, métro, 615$. **1 MOIS GRATUIT.** 514-345-8392

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 880 - 3172

C.D.N., LINTON 3½
3e, chauffé, équipé.
Libre. 514-342-8554.

C.D.N., Pl. Darlington, 3½, près UdeM, chauffé, propre, libre, 600 $, 514-992-8347.

C.D.N., près UdeM et HEC, beau 2½ spacieux bien situé meublé ou non, 514-733-8723

C.D.N., RIDGEWOOD
3½ 800$, 4½ 900$, équipé, chauffé, excellente vue montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., rue Ridgewood, 3½, pl. bois franc, chauffé, 700 $. Bus 165-161. **1 mois gratuit.** 514-791-5421, 514-344-2221

C.D.N. - 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. - LUXUEUX 4½
Éclairé, chauffé, équipé. Métro. 850$. Tél.: 514-733-9518.

C.D.N.
1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo, rénové.
A voir. **514-731-3107**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N. Decelles 5795, 3½, béton, chauffé, équipé, ascenseur, (514) 737-9551

C.D.N.
Forest Hill
3½, 5½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

CARTIER, grand 5½, 3 ch., pl. bois franc, près métro et services. 514-722-2867

CARTIERVILLE, 3½ rénové, 3e étage; 460 $ mois; libre. 514-332-2313, 514-892-5846

CEDAR PLAZA
1745 Cedar
1½ à 7½
App. rénovés, vue magnifique, accès montagne et lac des Castors. Portier 24h. Piscine ext
1 mois gratuit
2 mois : 1½, 2 ½, 3½
(514) 932-7090
(514) 924-4383
R 131

CENTRE-SUD, face parc, grand 1½, refait à neuf, ensol., vue panoramique, poêle/frigo, 425 $, 514-525-7779.

CENTRE-SUD, près métro Berri: beau grand 5½, 5 électros incl. 1er mois gratuit, 1175 $/mois. 514-815-6017

CENTRE-SUD, rue Bercy près Sherbrooke, super beaux 3½ chauffé, équipé, rénové, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-287-3376

CENTRE-SUD, rue de Champlain, log. tout équipés, **4½** (15 nov. ou janv.) : 1100$ et plus. **3½,** libres, à partir de 700$. **Studios,** libres: 600$.
450-681-3430

CENTRE-VILLE
1½ - 2 ½ - 3 ½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur
Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, loft 1300 pi² imm, 1421 Montcalm près métro Beaudry 514-598-5329, 926-3446, 342-7315

CENTRE-VILLE, Ste-Famille/Prince Arthur, 1½, 3½, béton, tout inclus, ascenseur, gardien, (514) 844-6595

CLARK, H-Bourassa, 4½, entierement rénové, poêle/frigo inclus, 680 $. 514-388-4866

CÔTE ST-LUC,4½ chauffé, 1er Nov. 514-369-8476

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DUROCHER 3421, 3½, 600$, meublé tout inclus. 800$
514-842-2715, 514-845-3779

HENRI-BOURASSA, 2½ 3½ frais rénové, libre, réf., grand jardin, bois franc, près des services, 15 min. du métro, 3½ 570 $, 514-328-9736.

HOCHELAGA,/Maisonneuve grand 4½, 3e, salon double, bois franc, rénové, déc., 600$ non chauffé. **Visite libre sam. 13-16h.** au 1667 William- David. 819-665-1078

HOCHELAGA, 6½ réno, 3 ch. bois franc, 2e, entrées, 765 $ non chauffé, 514-336-5172

HOCHELAGA 3260, 4½, visite de 18-20h. 560 $. Libre. 514-525-1677, 514-920-9696

HOCHELAGE-MAISON-NEUVE, métro Joliette, beau 5½, libre 1er déc. 05 au 1er juil. 06, 600$, 514-525-6492

ILE-DES-SOEURS, 3½, 797$, chauffé, face parc, 3 éltros, balcon, 514-594-3534

ILE-DES-SOEURS, grand 4½, 4e, unité de coin, béton, asc., insonorisé, balcon, 1½ s/bains, 3 électros, a/c, stat., rangement, 10 min centre ville, à sous-louer 1er déc., 1132$, renouvellement 1er fév. 514-762-0648

ILE-DES-SOEURS, condo luxueux, à sous-louer jusqu'à sept 2006, occ. imm., 2 ch., 2 s/bains, a/c central, foyer, stat. int./ext., ascenseur, piscine, 6 électros, 1950 $ nég., 514-868-1789, 514-885-2763

ILE-DES-SOEURS, 4½ semi-meublé, réno, 1er étage, 875$ chauffé, eau chaude. En prime: 2 mois gratuits + a/c neuf + stores. Libre, 514-216-7139

ILE-DES-SOEURS, grand 4½, 3e, stat. int., 958$ chauffé, occ. rapide, 514-726-2581

ILE-DES-SOEURS, Penthouse 3½, 15e, ensol., vue fleuve, hauts plafonds, piscine, 1er déc. 880$, 514-769-7687

ILE-DES-SOEURS, 3½, béton. Vue fleuve, balcon 17x6; rénové, grandes fenêtres, 915$ chauffé, stat. int. incl. Nov. gratuit. 514-984-9038

ILE-DES-SOEURS, condo avec mezz., excellente cond., piscine, garage, disponible immédiatement, 1300 $/mois. 514-761-5718, Joane Willkie, Imm. Royal Lepage crtr.

ILE-DES-SOEURS, bord de l'eau, loft, piscine, gym, 650 $ chauffé. Libre imm. 514-826-2972, 514-862-1731

Place CONCORDE
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf!
Studio 3½, 4½
- Béton
- Piscine int., sauna
- Terrasse, Portier

Venez nous voir: 9 à 18h
(514) 735-2507
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca
R 131

LACHINE, 4½, ascenseur, libres 625$ chauffé eau chaude. 514-639-8163, 236-3732

LACHINE, beau 5½, 3e clair, calme; balcon. Libre mi-nov. 610 $. 514-374-7666

LACHINE, beau grand 6½, r.-de-ch., 2 c. à c., s/lavage, s/manger, entrées lav/séc/lav. vaiss., stat., cour, 2 min. autor. 20, 850 $. 514-639-3903

LACHINE, beau 3½ éclairé, pl. bois, balcon, 415$ non chauffé. 514-933-5585.

LACHINE, bord du lac, grand 4½, vue, soleil, 665$, chauffé, eau chaude, 514-739-8184.

LACHINE, grand 4½ rénové, près marina et piste cyclable. déc. 514-639-7477; 229-6312

LACHINE, grand 5½, refait à neuf, 2e étage, pl. bois franc, entrées lav./séc et lav.-vaiss., 895 $/mois. 514-229-2807.

LANGELIER N., 4½ impec., boiseries, 595$ chauffé, déc.
www3.sympatico.ca/view

LASALLE, 4½, 1 ch. fermée, entrée lav./séc., pl. bois. 600$ pas d'inclus. 514-368-4481.

LASALLE, 4½ haut, près de tout, entrées lav./séc., idéal retraité. Réf. 514-941-5990

LASALLE, 5½, 1er étage, tranquille, propre, garage, 850 $, non chauffé, réf. requises, déc. 514-363-0909

LASALLE, 8½ sur 2 étages, r.-de-ch., 4 ch., 1er déc., 1200$, 337, 1ière avenue, 514-933-3478 / 514-816-4511

LASALLE, complexe, près services et parc, chauff., eau chaude, stat. 3½, 4½, 5½,
1 mois gratuit 514-713-0944

MARCHÉ ATWATER, belle bâtisse centenaire, pl. bois franc, beau parc, 1000 pi², 2 ch., réno. A à Z, 1050$, 514-937-3997, 514-242-8766.

MARCHÉ ATWATER, duplex 2e, grand 6½ réno, 3 ch. fermées, cuisine, balcon, plafond 10pi, etc. 835$ non chauffé. Libre 1er déc. 514-933-5890

MARCHÉ ATWATER ADJ.
4½ réno, 2 c. à c., cour, stat. métro, 700 $. 514-885-1376

MARCHÉ Maisonneuve, 4½, refait à neuf, désign, réf., 825$ libre 514-257-9736

MASSON, loft 450 pi², pl. bois, entrées lav./séc., éclairé, libre, 700$, 514-708-0515

MÉTRO BEAUBIEN, St-Zotique, 4½, 2e, bois franc, rénové, 2 ch. fermées, immense terrasse, rangement, poss. semi meublé. 775 $. 514-522-7668.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ILE-DES-SOEURS
La qualité que vous méritez à prix abordable
À partir de :
- studio **599$ / mois**
- 3 1/2 **699$ / mois**
- 4 1/2 **799$ / mois**
- 5 1/2 **999$ / mois**
- Maison de ville **1299$**/mois**

Chauffage et électros**
**sauf certaines exceptions
3341263
1 mois gratuit sur certaines unités
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
5 minutes du centre-ville
514-769-8982
Ouvert 7 jours par semaine
3350537

MÉTRO Beaubien, 2e, 3½, insonorisé, grande terrasse, 490$ 514-402-9761

MÉTRO Beaubien grand 4½, 1 ch fermée, bois franc, élect., cour, nov, 595$ 450-969-3342

MÉTRO Beaudry, grand 6½, 3 ch., ensol., rénové, propre, 975 $, libre. 514-271-5975.

MÉTRO Cadillac, 1½, 2½, 3½, 4½, 425 $ et +, chauff., poêle/frigo, bois franc, buanderie, 514-255-3103.

MÉTRO Cadillac 3½ rénové, pl. bois, entrées lav./séc. Libre 490 $, 450-470-1517

MÉTRO CADILLAC, 4½ tout réno à neuf, luxueux, un bijou! 650$ nov./déc. 514-253-1703.

MÉTRO Cadillac, 4½, pièces doubles, les entrées, cachet, 595$, 15 nov., 514-257-8198

MÉTRO Crémazie, grand 5½, réno, haut duplex, 2 balcons, bois franc, les entrées, s/bain refaite, 750$, 514-830-0496

MÉTRO CRÉMAZIE, Grand 4½, 3plex, 2 ch. fermées, pas d'entrée buanderie à 5 min., libre nov. 645$, 514-602-9391

METRO De Castelneau 3½, très tranquille, loc. sérieux 400 $. 450-227-5338.

MÉTRO De L'Église, 4½
Chic, charmant et luxueux
Style condo, boiseries, tout rénové, peint, 4 électros, stat.
695 $, libre, 514-486-9821

MÉTRO Fabre, 5½ rénové, immense, bijou! 825$. Triangle crtr, 514-376-6886

MÉTRO Fabre, beaux grands 4½, 5½, chauffé, eau chaude incl. réf., 514 593-8686

MÉTRO FRONTENAC, loft rénové, 1150 pi², clair, r.-de-ch., 965$ chauffé. 450-443-9313

MÉTRO J-Talon et adj., grands 3½ - 4½, les entrées, balcon, 650$ et +. 450-443-9313

MÉTRO J-TALON, rue St-Denis, 5½ - 3 ch.: 975 $, 9½ - 5 ch: 1500 $, boiseries, chauffé, 514-944-6116

MÉTRO Jarry, 3½-4½ demi s/sol, bien éclairé, foyer, 550-650. 514-457-4438

MÉTRO JARRY, 4½ rénové, déc., électros incl., réf., 660 $, pas d'animaux. 514-388-4614

MÉTRO Jarry, 6½ semi-meublé, pl. bois, fenêtres neuves, repeint, 850 $, 514-383-1054

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, poêle/frigo, propre, chauffé, 510$, 1er nov. 450-668-5755

MÉTRO JEAN-TALON, rue Châteaubriand; 5½ 650$, déc. 4½ 570$, nov. 450-667-7877

METRO Jolicoeur à pied, 4½, 2e 3plex propre, secteur calme, déc. 520 $ 514 762-5538

MÉTRO JOLIETTE, 5½, 3 ch., pl. bois, les entrées, pas animaux, 660$, 514-274-9562

MÉTRO Joliette, superbe grand 5½ clair, chauffé, 810$. bois franc, non fum., pas animaux, libre 514-779-9912

MÉTRO L.-Groulx, superbe, vaste 5½, 2 étages; Victorien-ne réno.; bois franc, murs briques; stat. 514-939-0747

MÉTRO Langelier, face parc, bas 2plex, 5½, + s/sol + gar. double, 975 $, 514-251-8754

MÉTRO Langelier, grand 5½ haut duplex, balcon arrière 8 X 11, rue Lyall, pl. bois, non chauffé 700 $, 514-254-0386.

MÉTRO Langelier, 4½, élect. 6plex réno, bois, balcons, les entrées, 630$, 514-389-5400.

MÉTRO Laurier, grand 6 pces + s/sol, gar., stat., 1250 $, 450-973-3229, 450-967-0271

MÉTRO LAURIER, 5½, 4 pces fermées, bois franc, sorties lav./séc., libre 1er nov., 770 $/mois, 819-396-5064.

MÉTRO LIONEL GROULX, Grand 7½ frais peint, terr. 18X24, 3e, 825 $, déc., 450-227-9229, 514-931-7324

METRO Pie-IX, 4½ rénové style condo , 2 ch., alarme, stat. ext., 800$, 514-924-4244
Visite libre dim 14 à 16h.

MÉTRO Pie 1X, rue Jeanne d'Arc, 4½, repeint, 2e, lav./séc. 490 $. 514-257-7007

MÉTRO PIE IX, 4½ chauffé, 2 ch. fermées, 2e, propre, les entrées, libre. 514-259-5022

MÉTRO Pie IX, grand 5½ chauffé, eau chaude, entrées, 2 balcons, cachet, 1er déc. Cession bail. 514-382-0610

MÉTRO Rosemont,
1½ tout inclus, 395$,
Novembre, 514-735-3146

MÉTRO Snowdon, duplex, 4½ meublé 650$, 5½ 1200$. Chauffés. 514-487-8595.

MÉTRO Snowdon (5 min.), 6½ haut duplex, rénové, très clair, grande terrasse, 1550$, 1er nov., 514-341-3591

MÉTRO UdeM, Mckenna. 3½ demi s/sol 4 électros 544$ non chauffé, janv. 514-739-6816

MÉTRO U de M et Édouard Montpetit, 5½, 3 ch., garage, meublé 1500$ non meublé 1200$ Mireille 514-344-5001

MÉTRO Villa Maria, adj. Westmount, 3½- 5½ chauffés, garage. 514-735-8030

MILE-END
St-Viateur E. Loft 1600 pi car.
514-274-7848

MONTREAL-EST, 4½ secteur tranquille, édifice récent, stat., disponible imm., 500$ et 525$. 514-645-9337

MONTRÉAL-NORD, 5½ r-de-ch., cour, garage, etc., rue tranquille, 985$.
Triangle crtr, 514-376-6886

MTL-EST, 3½, chauffé, poêle et frigo, bus au métro, centre d'achat. 525$. 514-341-6019

MTL-NORD, 4½ réno, propre, entrées lav./séc., pl. bois, eau chaude, 475$. 514-325-1820

MTL-NORD, 5½ ensol., propre, entrées lav./séc., pl. bois, 550$, libre, 514-322-0247

MTL-NORD, grand 4½, non chauffé, idéal semi rétraité, libre 1er déc. 514-323-3744

MTL-NORD, Lacordaire/ Léger beaux 4½ , 2 ch., calme 565$ libre, réf. 450-661-2185

MTL-NORD, parc, bas 5½, réno., enquête, réf., 1er déc., 700$. 514-955-1701

MTL-NORD, près Langelier, petit 5½, semi s/sol, style condo insono. 514-365-0709

MTL-NORD, rue Laurentides, 6 pces, chauffé, garage, les entrées, libre, idéal personnes retraitées. Réf. 514-322-9086

MTL-OUEST, bas duplex 6½, 2 s/bains, balcon, jardin, élect., 1050$ non chauffé, libre, 514-488-0978.

N-ROSEMONT, 6½ 3 ch., grande s/jeux, foyer, bar, ch. froide, gar. double, chauffé, 1100$. 450-447-3112

N-ROSEMONT, bachelor 3½ refait à neuf, 4 électros, métro Langelier. Libre imm., 595$ non chauffé. 450-649-7365

N.-ROSEMONT, près métro Langelier, 5½ rénové, 2e duplex, libre 1er déc., 900 $/ mois, 514-862-7852.

N.-ROSEMONT, Galeries d'Anjou, grand 4½, 3plex, luxe, vue, nov, 675$, réf., 514-887-3770, 514-899-8068

N.D.G., 2½ ouvert, réno. chauffé, semi meublé, 525 $. libre immédiat. 514-895-5360

N.D.G., 3½ rue Walkley,
poêle-frigo chauffé, bois franc
600$, 514-239-4775

N.D.G., 5½, bas duplex, 3 ch., chauffé, 4 électros, bois franc, jardin, garage, libre 1150$. 514-453-3696, 514-817-7156.

N.D.G., 6½, haut duplex, 2 ch., près services et métro, boiseries, entrées lav./séc. 895 $, 514-489-9876

N.D.G., 6½ bas duplex, s/sol.Village Monkland. Joli jardin, gar., boiseries, 5 électros, 1450$ chauffé.514-951-0907

N.D.G., beau 5½, métro Vendôme, rue Réjean/St-Jacques 850 $, libre 514-995-5032

N.D.G., Coolbrook près de Queen Mary, grand 5½, haut duplex, s/bains et peinture, paisible, non chauffé, 900$.
Libre, 514-486-4038

N.D.G., Côte St-Luc, 2 x 4½, libres, un avec 2 s/bains et 2 ch. 2 balcons. Incl: chauff., eau chaude, électros, stat. disp., asc. 514-489-2711.

N.D.G., Fielding, face parc, charmant grand 4½, réno, pl. bois, balcon, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, calme, 775 $ Pagette: 514-330-6087

N.D.G., Grand Boul., grand 3½, 700 $. 4½ 800 $. Chauffés. Bus, métro. Stat. disp. **1 mois gratuit.** 514-941-9567

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$), 5½ (2 ch. 940$), face parc, balcon, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafond haut, pl bois, cachet, propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 3½, semi s/sol, grandes fenêtres, non chauffé, équipé 460$ 514-486-2077

N.D.G.,grand 5 1/2 haut duplex, très clair, rénové, sur Girouard coin Sherbrooke ,
2 balcons, poêle-frigo, 850$, libre imm.; près centre-ville, 450-510-9811

N.D.G., grand 4½ rénové, chauffé, poêle / frigo, 750 $, 514-889-9339, 514-731-8645

N.D.G., haut 2plex, 7½, foyer, boiseries, propre, libre, 1200$ non chauffé, 514-486-0212.

N.D.G., métro Vendôme, lofts fabuleux rénovés, mezz., ensol., hauts plafonds. 805$ à 875 $, 514-861-4545

N.D.G. bas duplex victorien, 6½ , 2 + 1 ch.; + terr.; haut plafond; brique, pl. bois franc, lav./séc. Métro Vendome. Déc. 1350$. 514-994-5307

N.D.G. Rosedale 5½ haut duplex rénové, terrasse, pl. bois, 5 électros neufs, 900 $ pas chauffé. 514-577-7830

NOUVEAU-ROSEMONT, métro Cadillac, grand 6½, r.-de-ch., garage. 950 $ chauffé. Vincent Biello, Re/Max Immobilia 514 383-2727

NOUVEAU ROSEMONT, grand 4½ réno, haut triplex, non chauff., Galeries d'Anjou. 600 $. Disp. 514-256-0010

ONTARIO coin D'ORLÉANS
LOFTS - DISP. JAN. 2006
NOUVELLE CONSTRUCTION
De 750 à 1050 pi car.
Contactez 514-770-5073

OUTREMONT, 2 X 4½ chauffés, redécoré, 2 ch.-825$ et 1 ch.- 725$, grand salon double, équipé, pl. chêne, près métro, libres, 514-272-2650 lun. au ven. entre 16h-19h.

OUTREMONT, 2½ rénové, ½ s/sol meublé, équipé, 500$ 514 878-9381 - 514 239-6685

OUTREMONT, 3½, 50 Willowdale, tranquille et sécuritaire béton 900$ 514-733-4865.

OUTREMONT, 3½, grand, ensol., près services, vue sur Mont-Royal, chauffé, poêle/ frigo, gar. 514-273-1208

OUTREMONT, 445 ouest Boul St-Joseph angle de l'Épée, 4½ équipés, 1475$. Garage disponible.
Concierge: 514-276-5949
Bureau: 514-287-1485

OUTREMONT, 5½ chauffé, poêle, frigo, rue Van Horne. Libre, 890 $. 450-227-1075

OUTREMONT, 5½, rue Bernard, 4 électros, 1300 $, un mois gratuit, 514-576-3991.

OUTREMONT, à 2 pas de UdeM et métro, haut duplex 8½, 4 ch, garage, peint, cuisine réno, partiellement chauffé, 1900$. 514-603-0198

OUTREMONT, App. de luxe, grand 5½, 3 c. à c., 2 s/bains, 1 gar. int., appareils ménagers, a/c central, occ. janv. 06, 1800 $/mois, 514-983-0761

OUTREMONT, coquet 3½ rénové 2005, pl. bois franc, 715 $, libre, 514-567-3588

OUTREMONT, Du Manoir, luxueux haut duplex, 6½ complètement rénové, a/c, garage, tranquille, 1500 $ chauffé. 514-392-9598, 913-9598. granda@videotron.ca

OUTREMONT, haut de
duplex 5½, 2 ch., s/manger,
libre 1er nov., 514-571-2500.

OUTREMONT, Querbes et Bernard, 4½-5½ rénovés, balcon, 850 $, 514-928-5188

OUTREMONT, r.-de-ch. triplex, 2 + 1 ch., 2 s/bains, 2 stat., réno, terrasse, 2 pas de Stanislas, 1500$ non chauffé
514-384-7225

OUTREMONT, rue Champagneur, 6½, 3e triplex, balcon, terrasse, stat., libre 1er déc.. 1150$, 514-271-5138

OUTREMONT, rue Laurier / Querbes; 5½, 2 ch., rénové, boiseries; non-chauffé. 955 $. 1er janv. 514-276-5905

OUTREMONT, rue Van Horne, 4½, 2 ch., 2e, cuisinière gaz, frigo, buanderie. 1er jan., 780 $ chauffé. 514-952-7983.

OUTREMONT, superbe 4½, 2 min. métro, chauffé, pl. bois, boiseries, semi meublé, vue imprenable, 1125$/mois, bail à céder, 514-271-3837

OUTREMONT ADJ., Lennox, super 3½-4½, chauff., cuisine et s/bain réno, lav.-vaiss., pl. bois franc, ensol., buanderie, près U de M, 514-287-3376

OUTREMONT ADJ., immense haut de duplex dét. fraîchement rénové, 5 ch., 2 s/bains, immenses pces de réception, gar. + stat. Sutton Immobilia 514-272-1010

MICHELINE TRUDEAU

OUTREMONT
L'EMINENCE, St-Joseph/ Laurier, 3½ 1000-1200; 4½ 1600$, chauffés, tout équipés, piscine. 514-272-8086

P.A.T. 4½ dans 4plex, propre, près services, 490$, libre, 514-898-1598; 514-991-2533

PAPINEAU/JARRY, 2½ disp. idéal pers. seule, très tranq. électros, 380 $, 514-593-3620

PARC LAURIER 5290, Mentana, 3½, 4½, chauffé, équipé, ascenseur. (514) 276-7985

PETITE ITALIE, grand log. neuf sur 2 étages (7 pces), entrées lav./séc., non chauffé, réf. libre 1000$ 514-495-4723

PETITE ITALIE, 4½ aire ouverte, r.-de-ch., avec petit jardin, rénové, bois franc, propre, tranquille, à 5 min. du marché J.-Talon et métro. 875 $. 514-277-6829.

PLACE CAVENDISH
N.D.G., 1 ½ à 4½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. immédiate ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. disponibles. CLSC, dépanneur dans imm. Quelques pas des autobus (514) 481-2818

PLACE DU BOULEVARD
Face au CHUM St-Luc, près UQAM. 1½ - 3½ à partir de 545 $ par mois tout inclus. Spacieux, repeint et nettoyés. Occ. immédiate ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. Gardien de nuit. (514) 844-4814

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION
1/2 à 4 1/2
à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
3351282
3322762
(514) 353-6389

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

LABERGE

PLACE SUTTON
N.D.G.
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
adj. Collège Loyola, Université Concordia. Commerces au r.-de-ch., tel dépanneur, pharmacie etc... Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550, N.D.G.
6550 Sherbrooke O.
APP. RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Adj. C.L.S.C. et clinique physiothérapie. Commerces au r.-de-ch. tel dépanneur, coiffeur, etc... Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine et stationnement intérieurs. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S
CÔTE ST-LUC
6600 Kildaire
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stationnement intérieur. Piscines intérieure / extérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE
CÔTE ST-LUC
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine intérieure. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON
VILLE LASALLE
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau
1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½-4½-5½ style condo
Adj. Parc Angrignon et Cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, climatisé. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement intérieur / extérieur. Piscine extérieure. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482
www.laberge.qc.ca

PLATEAU, 2½ ouvert, très propre, rénové, meublé ou non, tout inclus, 525$ à 700$, 514-521-6807

PLATEAU, 3e étage, 5½, puits de lumière, 810 $. Sébastien 514-743-6791

PLATEAU, 3½, 2e, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 700$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, 4½, ouest de métro Sherbrooke, poêle, frigo, balcon, 514-998-4366.

PLATEAU, 3½, à partir de 600$, entrées lav./séc. bois franc, réf. 450-445-5810

PLATEAU, 3½ Av. Laval, pl. bois, jardin, rangement, non chauffé, 780$. 514-845-3559

PLATEAU, 3½ ensol., chauffé, Dauphins-sur-le-Parc. Vue Parc Lafontaine, piscine, sauna, 875 $, libre. 514-598-1649

PLATEAU, 3½ réno., a/c, alarme, entrées lav./séc., libre 1er déc., 700$, 514-597-1292

PLATEAU, 4½, 2 ch., nouveau condo, équipé, 988 $. janv. 06. 514-282-0515

PLATEAU, 4½, ensol., face parc, 3 électros, les entrées, déc., 925 $, 514-529-0239

PLATEAU, 4½ 2 c à c, électro, bar, 2 balcons, 2 bus, mur brique, 800 $, 514-909-4944.

PLATEAU, 5½ + s/sol, 1 ch., Fabre et Mt-Royal. Pas d'animaux. Références. Calme. Libre. 1000$. 514-521-2937

PLATEAU, 5½, 2 ch. fermées, ensol., balcons, libre janv., 805 $, 514-522-7839

PLATEAU, 5½, très beau, haut duplex, 1000 pi², bois franc, cachet, libre, très bien situé, 1100 $. Visite libre 4308 Berri, sam. 29 oct. 13 h-16 h. 514-295-1776.

PLATEAU, 5½ neuf, style loft, design, semi-meublé, Des Érables 514-249-2489

PLATEAU, 6½, 3445 Cartier, bois, entrées, libre, 3 ch. 950$ 450-663-4616, 514-777-4788

PLATEAU, 6½, bois franc, les entrées, cour, stat., à 2 min. du métro Rosemont, 975 $, 1er nov., 514-802-5365.

PLATEAU, 77 Mt-Royal O. loft 700 pi car. immédiat
514-284-5208, 926-3446, 342-7315

PLATEAU, 7½, 1200 pi², r.-de-ch., 3 ch., 1400 $, 514-845-7932.

PLATEAU, Boul. St-Joseph, grand 3½, rénové au complet, espace de rangement, eau chaude fournie, 750$, libre immédiatement, 514-712-1313.

PLATEAU, Boul. St-Joseph Est/Chabot. Grand 3½, 3e, poêle gaz, chauffé eau chaude de incl., 700 $, 514-521-3831

PLATEAU, Brébeuf / St-Joseph beau petit 5½, coquet, boiserie, bois franc, vitraux, 5 électros, chauffé, éclairé, 1110 $. 450-505-0704

PLATEAU, Chambord, 4½, 2 salons doubles, chauff. loc., r.-de-ch., accès cour, bain sur pieds, installation lav., frais peint, 720 $, 514-522-7668.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À LOUER
3353707
Lofts résidentiels 100 % rénovés
- Rue Notre-Dame Ouest (près du marché Atwater)
- 1 000 pi car. Haut de gamme !
- Murs de brique d'origine sur un côté
- Planchers de bois francs
- Cuisine et salles de bains design
- Bien éclairé (3e); 1 chambre fermée
- Terrasse à l'arrière; 1 200 $/mois

3356700
Inf.: **(514) 998-4550**

PLATEAU, condo meublé, chauffé, éclairé et +++. 2 ch. Marie-Anne / Papineau 1400$ / mois ; aussi St-Joseph 5½ - 2 s/bains, 3 ch. 1200 $ / mois ou 6½ - 4 ch. 1400 $ / mois Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU, grand 4½ sur Sherbrooke Est, 1 ch. fermée, balcon avant et arrière, pl. bois franc, face parc et arrêt autobus, 700$. 514-526-0649

PLATEAU, grand 5½ propre, ensoleillé, près métro Laurier, Libre 1er Déc. 514-274-0241

PLATEAU, grand, 1500 pi ², entièrement rénové. Faut voir 1500$/mois chauffé. Libre. 514-527-1323, 514-830-1947

PLATEAU, lumineux 5½, bois franc, rénové à neuf, 2 ch., 1200$, déc, 514-794-0311

PLATEAU, Marie-Anne/ St-André, 5½ rénové, 2 ch., bois franc, pas d'entrées lav.séc., imm. 514-620-7089.

PLATEAU, Masson/Chabot, 2e, 3 ch., réno., terr. 425'car., tourbillon, alarme, pl. bois. Libre, 1275$; 514-382-2321.

PLATEAU, métro Laurier, 6½, r.-de-ch., 3 ch., entrées, 1250 $, libre, 514-814-5389.

PLATEAU, MILE END, triplex triple occupation, pl. bois, vitreaux grand jardin etc 547 000$. Lise Blais. 514 597-2121 La Capitale crtr.

PLATEAU, Papineau 3½ réno, les entrées, élect. loc., 1 ch. fermée, bois franc, plafond 9', céramique cuisine et s/bains, 700$. 514-522-7668.

PLATEAU, rue Bordeaux, grand 4½ r.-de-ch, bois franc, rénové, 775$, 514-249-9988.

PLATEAU, Sherbrooke/ Sheppard, beau 6½, 3 ch., r. de ch. 860$ réf. 450-661-2185

PLATEAU, Splendide 4½! Rénové, 2 c. à c., pl. bois franc, mur de briques, entrée lav./séc. lav./vaiss., 1010 $/ mois, 1er déc., 514-814-4589

PLATEAU, St-Denis / Laurier; loft 750 pi. 675$; 4½, 900$; équipés, libre. 514-274-9555

PLATEAU, St-Denis / Laurier, r.-de-ch. 1350 pi. car., 2 ch., bois franc, cuisine et s/bain rénos. terr. cour, stat. 1275 $, libre 15 nov. ou 1er déc. 514-948-5159. Répondeur,

PLATEAU, ST-JOSEPH O.
près av. Du Parc; 5½ r.-de-ch., 3 ch. fermées, pl. lattes; céramique. Lav.-séc., Occ. Nov. frais peint. 514-744-3011

PLATEAU, St-Joseph E., 1½ chauffé/eau chaude, éclairé, poêle/frigo, frais peint, calme 450$, libre. 514-521-4498

PLATEAU, studio, tout rénové, pl. bois, balcons, mur brique, hauts plafonds. Imm. 514-274-1221

PLATEAU, super condo 2 ch. pl. bois, grande terr. arrière, DeLorimier/Marianne, 1100$/ mois. Sonia 514-219-1728



PLATEAU, superbe condo r-de-ch. 2 ch fermées, garage int. s/sol, s/lav. Cachet. 1500 $ / mois. St-André et Mt-Royal.
SIMON GAREAU
514-278-7170
Re/Max Du Cartier
R 131

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ 445$ à 625$ tout incl, foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU. Grand 6½, coin St-Joseph/ Garnier., près métro. Bois franc, boiserie. 3 électros.1420$ chauffé. Disp. mi-déc. 514-524-7809.

PLATEAU / CENTRE-VILLE
grands 3½, 4½, penthouse, rénos, balcon, près services + à 2 pas métro. 514-528-8201

PLATEAU / CENTRE, condo rénové 2000 pi car, équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bur. 2 s/bains, 2350 $ /mois non chauffé. 514-994-1515.

PLATEAU ADJ., Sherbrooke Est, 3½ rénové, entrées lav./ séc., balcons, 514-931-2364.

PLATEAU E., 3½, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, 570 $. 514-969-5433

PLATEAU E., grand 5½ style condo, boiseries, 775 $, déc.
www3.sympatico.ca/view

PLATEAU
MAGNIFIQUE CACHET
5½, 2 ch., ensol., chauffé 1020$ 514-212-5378



Plusieurs lofts et condos à louer
Plateau et Vieux-Montréal
A voir: Cours le Royer! Charmant loft/ studio, vue sur Basilique N-Dame. Rénové. Foyer. A/C. Garage. Meublé. **1400 $**
www.visitenet.com /tbrandon
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 131

PRÈS métro H-Beaugrand, grand 5½, bien éclairé, près services, entrée lav./séc., très propre, chauff. élect. système climatisation. 1er Déc. 700 $ non chauffé. 514-354-8662

QUARTIER LATIN, 6½, 1 min. métro Berri, refait à neuf, mur brique, pl. bois, libre nov., 1200$, 514-655-4334

QUARTIER LATIN, grand 3½ luxueux. Dernier étage. Tout vitré. Poêle, frigo, lav.-vaiss. et a/c central. Terrasse. Garage intérieur. Locker. Piscine. 1306$/mois tout incl. 1er janvier 2006. 514-924-9015

R.D.P., 3½ demi sous-sol, bien éclairé, 430 $. Libre immédiatement. 514-593-9250

R.D.P., 4½, s/sol de triplex, près écoles, magasins, 490$, 1er nov., 514-881-0997

R.D.P. 4½ sur Rodolphe-Forget, 600 $. stat. Réf requises. 514-643-3955, 514-916-9175

RABAIS 200$ NOV., bail à céder 1er nov., 6½ réno, murs briques, puits lumiere, 3 ch., les entrées, peinture/fenêtres neuves, 925$. 514-296-8879

RIDGEWOOD, grands 3½, 4½, asc., vue panoramique, près l'Oratoire. 514-341-2977

ROSEMONT, 16e Av.; 5½, 2 ch. fermées, haut duplex; 1er déc., 775$. 514-376-6772

ROSEMONT, 16e av., 5695, r.-de-ch., 4½, 2 ch., pl. bois, entrées, stat., 1er déc., 625$, 514-845-6453

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 2717, Dandurand coin 3e av. 4½ chauffé, réno, 670$ réf., 450-441-4107

ROSEMONT, 27e, 4½ r.-de-ch., cour, s/sol avec ch., réno janv. 800$, 514-727-2687.

ROSEMONT, 2e Av. 7½ 750$ Tétreaultville 4½ 589$. Libres, clairs, cour. 514-321-8694

ROSEMONT, 39e Av., grand 3½ fermé, chauffé, ensol., calme, 550 $, 514-523-2724

ROSEMONT, 3½, pièces fermées, bois franc, 465 $ non chauffé, 514-838-5589

ROSEMONT, 3½, 450$, quartier résidentiel, lav./séc., poêle-frigo, syst. élect., 1er nov. 514-524-6566.

ROSEMONT, 3½ - 575 $ très propres, planchers bois franc, rénové; libre. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo. **514-721-9156, 514-277-5085**

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude, avec réf. seulement, 520 $, 514-593-8160.

ROSEMONT, 3½ fermé, 535$ chauffé, lavoir. Idéal pers. seule, réf. 514-252-4732

ROSEMONT, 3½ libre imm., entrée lav./séc, non chauffé. 400 $. 514-725-7168

ROSEMONT, 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, très clair, porte-patio, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 675$, 514-728-0504

ROSEMONT, 4½ complètement rénové, près tous services, 700 $. 514-893-3340

ROSEMONT, 5½ haut 2plex, 2 ch., bois franc, réno, grande cuisine, 2 balcons, entrées, 750 $, libre. 514-525-2989

ROSEMONT, 5½ luxueux, cachet, réno, ensol., 2e, 3 ch., 4 électros poss., parc Molson, métro Iberville, M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

ROSEMONT, 6645 Cartier, grand 4½ chauffé, propre, libre. 800$. 514-255-8843.

ROSEMONT, 6½, 2e ave. secteur demandé, réno. avec minutie, boiseries d'époque, pl. bois, terr. chauffé, libre déc. 1075 $. 514-376-7309

ROSEMONT, beaux 3½, 4½ rénové, asc., buanderie, gar. 514-374-4661, 514-721-8206

ROSEMONT, beau grand 4½, 2 ch., bien éclairé. Novembre. Après 18h. 514-374-0760

ROSEMONT, Bourbonnière, 3½, repeint, 3e, poêle, frigo, libre. 440 $. 514-257-7007

ROSEMONT, Dandurand / 6e 3½, tout inclus. Poêle, frigo, pl. bois, 555$ 514-735-3146

ROSEMONT, Dandurand, 4½ réno, pl. bois, entrées, cour, libre, 695 $, 514-521-9129

ROSEMONT, duplex, 13e av.,. r. de ch. 4½ rénové style condo + s/sol, cour, stat. Libre. 950$. 514-726-9238

ROSEMONT, grand 6½ réno. Pl. bois, boiseries. Libre 1er nov. 1100 $. 514 944-9238

ROSEMONT, grand 6½, r.-de-ch., pl. bois, s/bains réno., cour, 1250$, 514-376-3447

ROSEMONT, joli r.-de-ch. + s/sol, cour, aire ouverte, 2 ch., bois franc, alarme. 1100$ non chauffé réf. 514-729-0505

ROSEMONT, Parc Molson, 6½, haut duplex, pl. bois, réf. libre, 950 $, 514-727-1224

ROSEMONT, Parc Molson, près métro, superbe 5½, 3 ch., boiseries, bois franc, entrées, 995 $, 514-374-3100

ROSEMONT 41e AVENUE
FACE AU PARC
UN APPARTEMENT DE RÊVE
6 pces, grand haut duplex rénové, plancher en bois, beaucoup luminosité, pièces de lavage. 3 chambres, 935 $ non chauffé.
(514) 895-1500
BACHELOR
GRAND 3½, poêle, frigidaire, lav. - séc. fournies rénové 495$ CHAUFFÉ.
(514) 895-1500
R 131

ROSEMONT 4½, 2 ch. fermées, insonorisé, pl. bois, 725$ 514-593-8776

SECTEUR UQAM, 7½ rénové, 3e de 3plex, balcon, vue Centre-Ville, 1500 $/mois, 514-848-0955, 514-603-3995

SNOWDON, 5 min. métro; 6½ clair, 2e duplex, bois franc, 3 ch. 1er nov. 514-343-5088.

SNOWDON, Lacombe près Victoria, 5½ r-de-ch., très élégant, jardin, frigo/poêle, 1100$, 514-591-3363

SNOWDON, métro, haut duplex, 6½ chauffé, 2 électros. 514-369-8852, 514-924-8852

SNOWDON, Victoria/ Reine-Marie, 6½ haut duplex, style condo immense, complètement rénové, 4 électros, 1475$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., près aut 15. 514-336-4872

ST-LAURENT (VILLE)
Condo du Parc Caron (2004), 1216 pi², 2 ch, 2 s/bains, garage int. Piscine int. 2e étage. 1500 $ (non chauffé)
Re/Max du Cartier
Lise Giroux 514-917-1069

ST-LAURENT, 3½ équipé, près métro et tout, 595$ non chauffé, libre. 514-747-0152

ST-LAURENT, 5½, poêle frigo métro du Collège 590$ jan 514-685-1008, 514-712-8125

ST-LAURENT, beau 2½ près Canadair, tout meublé, tout compris 475 $. 450-971-5291.

ST-LAURENT, bas duplex, 3 ch., cuisine, salon, s/sol fini. 1100 $ ch. RYL Dynastie crtr.
FRANCE LANE
514-995-3300

ST-LAURENT, condo 2 ch., vue sur montagne, a/c. stat. int., frigo/poêle/store inclus. 950 $ Imm. 514-814-2308

ST-LAURENT, Duplex, 5½, 950 $/mois chauffé. 188 Deguire. Demandez Karpis 514-388-0502, 514-334-8168

ST-LAURENT, grand 6½ réno balcons, près train métro rue tranq. 895$ 514-855-1645

ST-LAURENT, haut duplex 5½, 574$ non chauffé, 1er janv., réf. SVP.514-844-6065

ST-LAURENT
Quintin - Deguire
1½, 3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service conciergerie, buanderie, asc., stats. int./ext. dispo.
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LÉONARD, 3½ haut triplex, porte patio, les entrées, 525 $ chauffé, 514-325-7825.

ST-LÉONARD, 4½, 2e, planchers béton, près toutes commodités. Libre 1er Janv 2006. **450-669-2374**

ST-LEONARD, 4½, Bélanger/ Lacordaire, libre 1er déc., prix nég., 514-256-0646.

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, 1X4½ et 1X3½ rénové en 5½, immense, 850$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LEONARD, 9 pces, très grand r.-de-ch., près de tout, non chauffé 1600 $/mois, libre 1er Déc., 514-962-1839

ST-LÉONARD, cinqplex, grand 5½, élec. loc., libre. **Angelo, 514-707-9525**

ST-LÉONARD, duplex, grand 5½, repeint, 2e, céramique libre. 775 $. 514-825-8478.

ST-LÉONARD, grand 3½, s/sol, rénové, chauff. élect., 514-293-4404

ST-LÉONARD, grand 5½ tout rénov, services. Idéal couple âgé ou prof. 450-581-3640

ST-LÉONARD, grand 5½, tout réno, haut duplex, calme, clair, 3 ch. fermées, 1 foyer, 2 balcons, 930$ 514-259-0911

ST-LÉONARD, luxueux condo 4½, 2005, 6e, gar. a/c, foyer, lattes, 514-777-2528

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, entrées lav-séc., 2 asc., stat, gar. 514-257-1475

ST-LÉONARD 4½ r.-de-ch. (5plex) bois franc 615$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LÉONARD 5½ haut duplex, rénové bijou, 765$. Triangle crtr, 514-376-6886

ST-LÉONARD grand 4½, 4524 Pouget 620$, chauffé, bois franc, 514-608-7291

ST-LEONARD luxueux 3½, 4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

V.M.R., métro Acadie et train, grand 4½, bas 4plex, cour, terrasse, s/sol, stat., 15 déc., 850$. 450-926-2125.

V.M.R.-Mtl., 3½-4½ spacieux; occ. imm. Tranquille, chauffés, béton, ascenseur, intercom, équipés. 514-341-6153

V.M.R. ARRONDISSEMENT Bel édifice béton, 3½, 4½, chauffés, asc., sauna, piscine et gar. int./ext. Bus à la porte, près train. 514-738-2704

V. ST-LAURENT, luxueux imm. en béton, 12 étages; piscine int., sauna, gym. Stat. int./ext. 2½, 3½, libres **2200 Ward / Alexis-Nihon 514 - 748 - 7440**

VERDUN, 3917 Cool, grand 4½, très propre, les entrées, tranq., 575 $, 514-362-8362.

VERDUN, 4½, métro Verdun, réno., les entrées, 1er nov., 600$ et 650$, 514-696-9144

VERDUN, Av. Verdun, près métro, r.-de-ch., 5 pces, 2 ch., bois franc, entrées, stat., 1er déc. 625$. 514-845-6453

VERDUN, boul. Lasalle, 5½, entrées lav./séc., 725$, 514-362-8362.

VERDUN, rue Verdun, 4½, 2e, élect., lav. / séch., nov., pas d'animaux. Références, 500 $, 514-766-3586

VERDUN, rue Woodland, 4½, 2e, élect., lav. / séch., imm., pas d'animaux. Références, 475 $, 514-766-3586

VERDUN, style loft, 3½, poss. atelier au s/sol, 650$ non chauffé. 514-933-5585.

VERDUN 0, Manning, 2 beaux log. rénos. style condo. 4½, 2e, stat. 1050 $. et 5½, bas avec s/sol 1200$. libre 514-762-6633, 450-466-4048

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
3½: 820 $ et plus
4½: 990 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, magasins, services. Piscine int., gym, sauna bain tourbillon et golf. Sécurité 24 heures. App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E. bureau 3315
Tél.: 514 943 - 5888

VILLE MONT-ROYAL
Disponible, 4½, chauffage inclus. Environnement paisible. Rafaella: 989-9909 #232 ou Sergey 821-2384

VILLERAY, 3½ s/sol, chauffé, 1 ch. fermée, rénové, entrées lav./séc., 560$, 514-758-5028

VILLERAY, 4½, bach. près tous services, entrées lav./séc. 500 $. 514-722-0388

VILLERAY, 4½ restauré, pl. bois, plafond 9 pieds, métro Crémazie, 2 stat., boiseries, chauffé, 900$. 514-833-9667

VILLERAY, 6½, r.-de-ch., cour, s/sol, 1 er nov. ou 1 er déc. 878$, 514-274-5010

VILLERAY, Berri /de Castelnau, très grand 5½ réno, 2 ch. ensol., paisible, libre, 950 $ non chauffé, 514-591-3839.

VILLERAY, duplex, r.-de-ch., beaucoup de cachet, boiseries, 2 ch. + 1 ch. et s/fam. au s/sol, garage, grande terrasse, spa. Près métro et écoles. 1000 $. **514-738-0028**

VILLERAY, grand 3½ haut duplex, rénové, équipé, métro Jarry, 700 $, 514-526-2857.

VILLERAY, J-Talon, St-Denis / Crémazie 9½ - 5 ch., 2 s/bain; avec s/sol. 1500 $, 5½ - 3 ch. 975 $, 514-944-6116

VILLERAY/Chambord, 5½, chauff., eau chaude, poêle, frigo, 750 $, 514-735-3146

VILLERAY 8½ r. de ch. 4 ch. bois franc, libre, 1500$ lav./vaiss. chauffage et eau chaude inclus. Réf. 514 205-3592

VILLE ST-LAURENT, grand, 3½ haut duplex, libre 1er Déc. 440 $. 514-336-2748

WESTMOUNT, 222 Melville; 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231. 514-710-7157

WESTMOUNT, 6½ tout rénové, poêle, frigo, lav.-vaiss., stat. int., 514-824-2827

WESTMOUNT - Clarke *
Grands 3½ - 4½, béton, chauffés, pl. bois, ascenseur, buanderie. **Tél. 514-933-3622**

WESTMOUNT ADJ., superbe r-de-ch., 1700' car., 3 ch., 1½ s/bains, foyer, terr., jardin, 1775$ nov 514-484-2744

132 CENTRE-VILLE

1 Mois Gratuit!
Occupation immédiate
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3348537

3328439
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
· Construction neuve
· Piscine intérieure avec terrasse
· Bain de vapeur avec gymnase
· Salle de réception, conférence
· Cinéma privé · Sécurité 24/7
· Électroménagers neufs
· Plancher bois franc
· Différentes vues panoramiques
· Piste cyclable, autoroute
Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3351282 3322023

CONDOS NEUFS À LOUER
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
Près des métros, universités et hôpital.
Électros. et gym inclus
À partir de **700 $**
(514) **868-1118**
3350401

Le Parc
1½, 2½
3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

À 5 MIN. 4½ condo, r.-de-ch. immense, Bijou 875$. Triangle crtr, 514-376-6886

ADJ., près métro St-Henri, et marché Atwater, 3½, clair, libre, 470 $, 514-488-7166.

AV. DES PINS 1400, 4½, 5½, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

BEAU condo tout meublé, 1 ch., près métro Berri, libre, 800$. Daniel 514-992-3242.

BERRI-UQAM, grand 5½ rénové, 2 ch., 4 électros, beau triplex. 900 $. 514-844-7948

BERRI 5½ meublé 750$, nov.; métro Joliette, 3½ meublé 500$ libre. 514 524-6538.

BERRI UQAM, 3½, balcon, vue sur centre-ville, 654 $ tout incl., 1er nov., 514-831-9231.

CENTRE-VILLE, 3½: 800 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-849-0917. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre, 800 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, Redpath, 3½, chauffage- eau chaude-poêle/frigo inclus, 850$, oct. Stat. disp.. 514-849-0710

CENTRE-VILLE, 1½-3½ béton, asc., propre; raisonnable. 514-931-7403, 514-272-0351

CENTRE-VILLE, près métro Guy, grand 3½ à louer immédiatement. 514-934-0186.

CENTRE-VILLE, charmant, nouveau condo, unité de coin, ensol. idéal couple, 4 électros, stat. int. 1250 $ chauffé. 514-489-1961

CENTRE BELL, condo 5½, balcons, terr.; foyer, 2 ch.; marquetterie, entrées, lave-vaiss. 1040 $. 514-933-4754. www.synopsis.ca/condo/

CENTRE VILLE, 3½ condo neuf luxueux, 5 électros, comptoir granite, près CHUM, UQAM, métro, 450-462-1287

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

CONDO, 4½ MODERNE
2 s/bains, plafonds 10', 3 électros, 1100 pi², stat. int., grande terr., métro Champs-de-Mars, 1375 $; 1 mois gratuit.
514 393 - 0600

CONDO 4½ neuf, équipé, 2 s/bains, terrasse, René Lévesque/St Laurent 1100$ Triangle crtr, 514-376-6886

DR. PENFIELD, très grand 3½, luxueux, équipé, portier, a/c, 3 électros, buanderie, balcon, chauffé. Faut voir! Libre nov. ou déc. 514-288-6610

GRAND et beau 4½ rénové, 5 électros, pl. bois franc, non chauffé, 925 $. 514-846-0695

LE RAMEZAY
3488 C.D.N.
1½ et 3½ rénovés, portier, piscine int., près de métro et autobus, à partir de 750 $. Stat. disponible. 1 mois gratuit
(514) 937-4054
(514) 844-7275
R 132

LE VILLAGE, condo 1100 pi², bois, 2 stat int., terrasse, foyer gaz, électros. 514-688-2124

MÉTRO BERRI, 6½ oct. réno, propre, 3 c à c, non chauffé, les entrées, 514-737-6753.

METRO Berri, UQAM St-André, 3½ neuf, 5 électros, stat. jardin, 600$. 514-501-3315

2250, rue Guy
1 1/2 • 3 1/2
• Métro Guy
• Gardien de nuit
• Piscine, sauna
• Vue exceptionnelle
• Meublé disponible
(514) 932-4427
3319149 3334808

Place Dorchester
1160 St-Mathieu #100
Studio 675 $ 2½ 715 $
3½ 929 $; 4½ 1099 $
Penthouse 1199 $
Rénovés; libres.
Chauffés, élect. incl. Poêle, frigo inclus. Piscine avec terrasse Près universités, métro Guy / Concordia (sortie St-Mathieu)
514 933 - 6771
514 943 - 5888

PRES UQAM ,1½, r. de ch., propre, 300 pi²., poêle/frigo, libre, 400$. 514 529-1205

RENÉ LÉVESQUE/GUY (La Closerie), 4½ luxe, a/c, gar., libre. 1800$. 514-339-1100.

STUDIO, 333 Sherbrooke, luxueux, électros, a/c, stat, 1600 $. Re/Max du Cartier **Geneviève Gadoury 514-281-5501**

SUPERBES PENTHOUSES
2 MOIS GRATUITS
Tout rénovés, grandes terr., 19e, centre ville Mtl. Accès privé par asc. Piscine int., sauna. Vue sur Mt-Royal et centre-ville. Stat. int. Entre 1250$ et 2100$ tout incl.
514-288-1253

133 VIEUX MONTRÉAL

BEAU grand 2 ch., vue fleuve, cachet d' équipée, pl. bois, éclairé. 1650$. 514-992-3242.

LE CALLIÈRES, imm. prestige, luxueux condo tout meublé, avec goût et qualité. Clé en main. 2000 $/mois. 6 mois et plus. Michèle Gaudreault, ReMax, 514-281-5501

LE SAINT-GABRIEL
Condo luxueux 2 ch., 1 s/bains, 1200 pi car., très chaleureux, grande fenestration, haut plafond, au coeur du Vieux-Montréal, stationnement disponible. Piscine, gym, moyennant des frais minimes. Et autres unités disponibles, meublées ou non.
Century 21 Services Plus
514-972-8277
LOUISE DESGENS

LOFT chauffé, 1500 pi², 704 Notre-Dame O., grande cuisine réno, 1650$ 514-234-9736

LOFTS VICTORIA
• Penthouse, foyer, gar., 3 ch., libre imm., 2700 $, 5 électros incl.
RUE STE-HÉLÈNE
• 3 pces meublées, 1200 $, libre imm.
Danielle Boucher
Re/Max Performance
514-949-3210
R 133

***** VIEUX-MONTRÉAL *****
*** Jardin D'Youville:** Côté jardin ensoleillé et tranquille, 1 ch., 850 pi². Brique, b. franc, foyer, équipé, gar. 1350$/mo.
*** Faubourg Québec:** directement sur le fleuve. Élégant 2+1 ch., 1½ s/bains. Équipé, balcon, garage. 1800$/mo.
*** Maison St-Paul:** Loft du cachet. Brique, poutres, foyer, terrasse privée, équipé. Petit immeuble tranquille, près services/transport 1500$/mo.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN



Vue du centre-ville! A 2 pas du Vieux-Montréal et centre-ville. Pl. bois franc, poutre de bois. Électros et frais d'hydro inclus **1200 $**
www.visitenet.com/mdubois
Horizon Mtl crtr
MELANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

132 CENTRE-VILLE

À LOUER
1½•2½•3½•4½•5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
Immédiatement
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke Est
(514) 844-7051
• App. spacieux, propres et éclairés
• Piscine int., saunas
• Terrasse soleil
• Sécurité
3300335

1077 ST-MATHIEU, grand 3½, chauffé, éclairé, a/c, libre. Acpro crtr. 514-246-3377

1420 CRESCENT
App. meublés ou non
1 ½ à 4 ½ près métro et autobus. Chauffage incl. Sécurité. Stationnement disponible.
1 mois gratuit
2 mois sur les 3½
(514) 402-2122
(514) 844-7275
R 132

1500 PI CAR., luxueux loft, grande terrasse, 1 ch., 1500$. libre imm., 514-816-6911

1530 Dr Penfield
2½, 3½, 4½, en béton
Gardien, piscine, dépanneur, buanderie, salle de gym.
514-935-4833

135 LAVAL RIVE-NORD



COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½, 4½, 5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure.
(450) 688-6938
R 135

LOC. AU MOIS, 3½ luxueux, semi-meublé, élect., câble, internet, a/c, accès train, bord de l'eau, 995$, 514-891-9680

MAISON DE VILLE NEUVE
HAUT DE GAMME À LOUER
STE-THÉRÈSE-EN-HAUT
• 1800 pi² + gar. double
• Plancher bois franc + Gaz naturel
• 3 chambres - Mezz.
• Finition personnalisée + Foyer
• Balayeuse centrale + Système air chaud
450-437-0011
R 135

ST-VINCENT-DE-PAUL, 4½, 2 ch., rénové, calme, 3e, terr., près bus, 575$. 514-594-2128

ST-VINCENT DE PAUL, 2 min. Mtl, 2½ réno, câble, semi-meublé, libre450-664-7905

STE-DOROTHEE
HAUT ET BAS DUPLEX
3 et 4 ch. disponibles, const. neuve en acier, logement sur 2 niveaux, terrain privé pour chaque logement. Stat. privé. Près des centres commerciaux. Loyer à partir de 950 $/mois. Disponible à partir de **juillet 2006.** Pour infos: **450-689-1222**

STE-THÉRÈSE, 5½ neuf, libre, secteur paisible, rangement. 850 $. 514-247-0006

VIMONT, beau 4½, stat., 2e, bienvenue semi retraités ou retraités, libre. 450-967-1821.

136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Vue sur fleuve. Directement relié métro Longueuil. Sécurité 24h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lave-vaiss. 450-449-2618

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc.; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, élégant bas 2plex 1400 pi² ensol., calme, pl. bois jardin privé, s/sol, gar. 1200$ non chauffé 450-923-8253

BROSSARD, luxueux, grand 3½, stat. int., 5 min. des ponts, déc. ou janv. 514-704-8088

CANDIAC, 45 Picardie, 4½ luxueux, bain podium, douche séparée, libre. 450-678-4872

CHÂTEAU ST-LAMBERT 740 Churchill, style condo, 2½, 3½ - 4½, béton, piscine, près de tout, grand terrain boisé, près parc, prix promotionnel, 450-672-0004

LONGUEUIL (Vieux), grand 6½, salon double, 3 ch., 2 balcons, gar., stat., 885 $/mois, 1er déc., 450-679-8200.

LONGUEUIL (VIEUX), près cégep. 4½, haut duplex rénové, lattes, entrées lav.-séc., abri auto. Tranquillité, 625 $. Élect. loc., déc. 450-928-0795

LONGUEUIL, 2½, 3½, 5½, libres, chauffé, eau chaude, refaits à neuf, aucun tapis, près des services, CEGEP, métro, pas d'animaux. 450-651-9675

LONGUEUIL, 2½ 1er déc. Ch. fermée stat., entrées lav./séc., très propre, s/sol duplex. 375 $ Réf. 514-814-2936

LONGUEUIL, 4½ chauffé, eau chaude, 1er pl., rénové, stat. 1er nov. 514-730-7318

LONGUEUIL, 4½ 660$; 3½ 1er déc. 560$, eau chaude 514-246-5041;514-497-2948

LONGUEUIL, 4½ libre, chauffé, éclairé, insonorisé, pas d'animaux, 450-442-1293

LONGUEUIL, 4½, vue magnifique, métro, piscine ext., stat. int., 1200$, 514-388-9253

LONGUEUIL, 5½, marqueterie, entrée lav./séc., porte-patio, demi s-sol. 1er déc. 625 $ chauffé, eau chaude fournie. MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 514 910-3828

LONGUEUIL, 5½ libre, 700$/mois chauffé, eau chaude, refait à neuf, frais peint, aucun tapis, pas d'animaux. 450-463-2688, 450-670-1145

LONGUEUIL, 5½, 595$, 2e étage, tranq., propre, 1964 De Lorimier, près services, 2 stat. libre 1er déc., 450-653-7557.

LONGUEUIL, près métro, beau secteur, propre, tranquille, chauffé, éclairé, 3½, pour immédiat. 514-995-5285.

LONGUEUIL, très beau 5½ , quartier rés., réno, balcons, 2 stat., accès jardin, pas animaux, 825$ 514-602-4357

LONGUEUIL 5½, triplex, repeint près services 535$ libre 514-898-1598; 514-991-2533

ST-ANTOINE, maison 3 ch., jardin, vue rivière, 30 min. pont, 810 $, relocalisation, 450-787-2905.

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, chauff. et élect. incl. foyer,s/lav., 550$, 700$, 850$, piscine,tennis, 450-466-9377

ST-LAMBERT, 4½ chauffé, lattes, stat., impec., à partir de 740$, 450-465-2133.

ST-LAMBERT, grand 4½, impec. réno. pl. bois, insonorisé, chauffé, éclairé, asc. stat. ext. rangement, piscine, 845 $. 450-465-9880

ST-LAMBERT, haut duplex 6½, chauf. loc. 1er Déc.1200$ Après 18h: 450-465-1085

ST-LAMBERT, studio bien éclairé, complètement rénové, stat. 475 $. 450-672-6106

ST-LAMBERT
immense 4½ rénové, céramique, béton, très propre, sécuritaire, asc., stat. libre, 775$/mois. chauffé, eau chaude incl., 514-820-0848

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm., stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048; 514-683-2851,514-685-1472.

DORVAL, 4½ chauffés
semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement. Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-631-5066. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS, r.de-ch. duplex 6½ + s/sol, foyer, 2 s/bain; gar. 1100 $ mois. Léon 514-342-5656, 514-334-9693.

PIERREFONDS, app. 2½ tout inclus, pl. bois franc, piscine, garage, sécurité, stat. gratuit, sous loc. 565$, 514-685-6789

PIERREFONDS, sur Belvedère, petit cottage, 3 ch., 1300$non chauffé, immédiat, vue sur l'eau. 514-620-7089

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
3½, 4½, ascenseur, stat., grand terrain paysager, concierge 24 h. 514-624-1014.

PIERREFONDS
BORD DE L'EAU
3½ - 4½ tout inclus
Piscine ext.
Près train, centre-ville.
Lav./séc. à chaque étage
514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CHARMANT bord de l'eau, 1 c à c, foyer, près du ski, 850$/mois + hydro, 450-226-1554.

MAISON, bord lac, 10 min. Olympia (Piedmont), 2+1 ch., foyers, meublé ou non, bail année, 450-563-4429

MONT-TREMBLANT, les meilleurs condos et chalets à louer pour la saison d'hiver. Beaucoup de choix. Les Versants Mont-Tremblant, Pascale Janson, 1-888-425-1175

MONT-TREMBLANT, ski à la porte, maisons/ condos, couche 8/10, 819-425-8809.

MONT-TREMBLANT, 8 min., maison 2 ch., foyer (bois), tout incl., sauf élect et chauff., nov. à avril, 5400 $, 819-425-5747

MONT TREMBLANT, condo, saison d'hiver, Versant Sud, au pied des pistes, 3 ch., 2 s-bain, foyer. 514 331-6723, www.portronik.ca/condo

ST-DONAT, cott., 3 ch., foyer, 5 min. ski Mt-Garceau, 15 nov. - 15 avril, 819-424-2358

ST-SAUVEUR, condo à louer, nouvelle const., disp. nov., 3 ch., face Mt Habitant, 450-664-2978, 514-264-9488

ST-SAUVEUR, grand 4½ meublé, non chauffé, 720 $, libre 5 nov., 450-669-8550

ST-SAUVEUR, rue Lafleur N. petite maison, 3½, foyer, près village, retraités ou pers. seule. 725 $/mois. 514-817-5725

STE-ADÈLE, Chantelerc, directement sur pentes, "ski-in" "ski-out", 3 ch., 4 s/bains, gar., luxueux, 2800 $/mois. 450-229-9911 demander Johanne Villeneuve.

STE-ADELE, magnifique condo, Sommet Bleu, vue panoramique, 3 ch., près ski. Loc. 15 Nov. au 15 Avril. 450-229-4635

STE-ADÈLE, rue Montclair; maison spacieuse près du lac et du Chanteclerc; 3 chambres, 2 foyers; grand stat. Saison hiver. 1500 $ mois. 514-273-9118; 450-229-1680.

140 ESTRIE

A 5 KM d'Ayers Cliff, charmante maison, bord de rivière, 4 ch., 3 s/bains, cuisine équipement prof., foyer, déc. à mai 1200 $/mois. 819-838-5631
chaletsaucanada.com/eauvive

CH. GEORGEVILLE
Maison 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, foyer, complètement meublée. Vue lac Memphrémagog, près pentes de ski.
ROBERT & PATRICIA MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAC MEMPHRÉ, immense rés. très haut de gamme, fenestration abondante sur lac et montagne, 4 ch., 3 foyers, sauna, spa int., 2 gar., + et +. 514-708-2423 de 2 à 6 mois.

LAC SELBY, Dunham (Estrie), 6 pers., tout équipé, saison hiver. 514-233-6982.

MONT-ORFORD, condo 2 étages, 4½, foyer ; 1 km, parc, sem., saison 514-527-3807

PRÈS Magog, chalet 2 ch., foyer, bord du lac Lovering, saison hiver. 514-849-7977, 819-843-6713

PRÈS Magog sur le lac, élect. bois incl., garage. Près ski. 1000 $/mois. 514-703-0339

SHERBROOKE, 5½ rustique et réno, très ensol., tranq., bois franc, boiserie, stat., électros + meubles à vendre, 1er nov., 590$, 819-829-5577

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CLEARWATER BEACH
Maison 6½, 3 ch. + studio 1½ à louer long terme. 100 pi de la mer. Gens sérieux.
514-272-4665
funbeachflorida.ca

CONDO 3½, à Hillsboro sur mer et intracoastal, min. 4 mois, 1-819-538-2323.

FLORIDE, GOLFE DU MEXIQUE
Studio, plage, 575$CAN/sem 727-204-8061 riotel@att.net

FLORIDE, Ile Hutchinson, 2 ch. 2 s/bain, condo, vue marina 4200$/mois, 954-234-5267

GUADELOUPE, S-Francois, studio-mezzanine à louer ; à 5 min. de plage 450-689-1802

MIAMI, Golden Strand, aubaine, studio. 26 nov.-10 déc.. 18 fév.- 4 mars. A. Gareau, Sutton Action ctr 514-772-1664

MIAMI, superbe studio vue sur océan. Prix incroyable ★★★ **514-733-8043** ★★★

PARIS
Appartements à louer. Demandez Pascal 514-526-2877

VACANCES D'HIVER EN FLORIDE
Hollywood Beach Hotels, service en français, attention familiale, piscines, "Boardwalk", restos sur la plage, situé à Hollywood Beach, 10 min. Fort Lauderdale, 20 min. Miami, avec notre réseau de 14 hotels sur la plage nous vous offrons plus de 140 chambres ou app. avec cuisine. Taux disponibles à court et long terme. Pour plus d'info:
Roly Bellemare **305-785-1771**

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

1 MOIS GRATUIT, Centre-ville, rue Notre-Dame O., 2 étages, spacieux, grande terr., éclairé, stat., gar., 4 électros., 2000$, libre, 514-913-3583

2 MOIS GRATUITS
REPENTIGNY
4½ neufs, 1050 $ mois.
Bord de l'eau; ascenseur;
1340-A Notre-Dame #101
450 585 - 3030

AHUNTSIC, 4½, garage, impec, près Cégep Bois-de-Boulogne, libre 1er déc., 850 $ **514-335-0017**

AHUNTSIC, condo neuf, 4½, 2e, près métro H-Bourassa. Libre. 514-562-4835

AHUNTSIC, élégant, 4½ clair a/c, gar., foyer, CÉGEP et marché Central, 1095 $; semi meublé poss. 514 738-8477

ANGUS
Beau grand 5½, pl. bois libre nov. 514-526-1147

BORD DE L'EAU, condo de prestige, Ste-Dorothée, 1430 pi² 2 ch., à vendre ou à louer, avec garage, 514-990-1900.

BROSSARD, bord de l'eau, 2 stat. int., 1650 $. Libre J. Pelletier Sutton 514-236-0963

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

BROSSARD, face à la rivière, luxueux condo 4½ avec 2 stat. chauffés, 2 grands patios, 960 $, 514-951-5845.

BROSSARD
Superbes condos neufs, avec foyers, garage int., 2 espaces, 4½, libres immédiatement ou plus tard. Sylvie 450-446-8221 poste 26

C.D.N. beau condo, près université, 2 ch., 2 s/bains, foyer, électros. Pierre 514-219-2478

CENTRE-VILLE grand 3½ neuf, terr. const. supérieure, près complexe Desjardins, réf., 1275 $, 450-672-0588.

COURS CENTRALES
CENTRE-VILLE - LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous services. 1400$ et +. 450-686-4100

ILE-DES-SOEURS, Club Marin, 1 ch., 5 électros, gar. int., vue sur centre-ville, 1350 $/mois. 1er Fév. 418-826-3374

ILE PATON, Nov à Avril. Un grand luxueux 3½, meublé, piscine, gar. s/exercice, vue rivière. 1300$, 450-682-5692.

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$ 450-471-8855

LAVAL, (centre-ville) près de l'autoroute 15, luxueux condo 4½ neuf, 5 électros acier inox, 2 s/bains / 2 douches, pl. bois franc foncé, stat. int./ext., 1490$ nég. Libre. 514-802-6284, 514-941-0709.

LONGUEUIL, luxueux 3½ sur 2 étages, foyer, 2 s/bains, 2 stat., balcon, patio, ensoleillé. Face parc. 1-866-778-8358

LONGUEUIL, métro, condos neufs, 5½, gar., 1175 $. 4½, mezz. 850$. 450-674-1331

ST-LAURENT, adj. Bois Franc, 2 ch., piscine, 1100 pi car., très belle division, libre imm. 514 733-1210
LYNE PIGEON

STE-ADELE, condo 2 ch., foyer, spa, près Chanteclerc, chauffé éclairé, 514-229-3423

VIEUX-MTL, magnifique condo 1000 pi² incl. 1 ch., foyer, poêle, frigo, lav./séc. et lave-vaiss., 1200 $, 450-465-9360.

VILLE ST-LAURENT, un mois gratuit, 1 ou 2 ch., 850 $ à 1050 $/mois, occ. imm. Quartier exclusif, Les Bois Francs. 514-332-8376.

147 CHALETS

10 MIN MONT ORFORD, domaine Orford sur le Lac, ski de fond à la porte, chalet condo 3 ch. + mezz., foyer, saison, 450-582-9133, 514-769-8263

20 MIN. Mt-Orford, lac, vue, foyer, 2 ch., ski, saison, 3500$ chauff. exclus, 450-532-5879

20 min. Tremblant, 3 ch., foyer, bois, déneigé. 4500$. 514-947-9447; 514-973-7739.

4 KM MAGOG, accès Memphré Ski à 5 min. 3 ch. 2 s/bain foyer. 1500$/mois tout incl. min. 3 mois 819-847-4975

À 10 MIN. MORIN-HEIGHTS Bord lac, vue, soleil, idéal ski de fond, alpin, 514-993-1833

À AUSTIN, Estrie, petit chalet 1 ch., foyer, 20 min. Mont Orford, 30 min. Owl's Head, 450 $/sem. 514-931-9652.

AMATEUR DE SKI Chalet 3 ch. 10 min. Mont Orford, tout équipé. Saison 514-352-7257

À SAINTE-MARGUERITE-ESTEREL, bord de lac, 2 c.à c., tout incl., mois, saison. 450-228-4452.

A ST-ADOLPHE, 3 ch., foyer, tout équipé, près ski, fêtes. 450-670-7823

À ST-ADOLPHE d'Howard, 4 ch., 2 s/bains, foyer, 4000$ pour 4 mois chauff. incl. 514-265-2299

A ST-JEAN DE MATHA
du 1er décembre au 31 mars, bord du lac, 1 (450) 886-5438, (514) 725-4685

A STE-ADÈLE, chalet 3 ch., foyer, s/sol, tout équipé, vue sur Chanteclerc, saison, année, 450-979-1986.

À Ste Marguerite Esterel, bord de lac, 4 ch., pas animaux, 3 mois= 4500$+ élect. 450-978-2668, 450-228-2250

A SUTTON, Dunham, Knowlton et Mansonville, chalets à la campagne dans un décor féérique pour profiter pleinement de la saison d'hiver. Céline Charbonneau Imm. Dynamique crtr inc. 1 800-663-0214

À TREMBLANT, bord de lac, 3 ch., foyer, ski, 325 $/sem. et +. (819) 688-3347

AU BORD DE L'EAU, près St-Sauveur, 3 ch., foyer, tout équipé, hiver, 514-887-6817

AUSTIN, 10 min Orford, 3 ch., saison/mois/514-708-0890 www.cantons-loue.com.

BAIE ST-PAUL, 2 ch., 6 pers. vue panoramique, 20 min. Massif. 418-435-4153

BELLE maison de ferme. Estrie, pittoresque, vue, foyer, 3 ch. nov. à mai, 514-598-8862

BORD DE L'EAU, Morin Heights, piste de ski de fond sur lac, 3 ch., foyer. F. Soucy 450 227-1848, 514 946-5632

BREBEUF, 15 min. Tremblant, grande maison 3 ch., chauffage élect., combustion; non fumeur, pas d'animaux. Elect. en sus. 6 mois, 4800$ déneigé, 514-336-6493

BROMONT, 3 ch. chauffé, déneigé, foyer, 1300$/mois. 514-484-6333, 514-865-1020

BROMONT, 5 min. pistes, boisé, raffiné, salon foyer-pierres, 3 ch.; pour 5 mois, 450-263-6692, 514-253-5349

BROMONT, grand cott., 4 ch., 2 s/bains, foyer. Élect. non comprise. Déc à avril, 1500$/mois. 450-534-2579

BROMONT, grand condo 4½ tout équipé, foyer, 2 s/bain, 2 km pentes ski, 514-705-7871

BROMONT, spacieuse maison 5 ch. Vue. Non fumeur. Golf, chasse. 450-266-3953 maisonalouerbromont.com

CANTONS DE L'EST, maison au bord du lac Magog, saison, près pentes de ski 1-239-250-0070

CANTONS près Sutton, Bromont, bord lac Selby, luxueux, moderne, 4 ch., 2 s/bains, jacuzzi, billard, foyer, 1600$/mois, 5 mois min., à compter du 01/11, 514-502-5023

CHALET La Charmeuse, grand boisé, tout en bois, neufs, très chaleureux, tout équipé. ; 10 min d'Orford. www.lotsestrie.com 819-843-4911, 819-345-0727

CHANCEUX, à partager 6 mois, St-Donat, Lac, 1250$ + ½ frais, sport. 450-434-4840

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, LAC, FOYER. 418-435-3810 www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, bord lac David, foyer, saison 4200 $, non chauffé. 450-882-3898.

DOMAINE CHANTECLAIR, Ste-Agathe, suisse, saison, 819-326-6120, 514-935-2985.

EASTMAN, bord eau, 2 ch., 4 mois hiver 3000$ non chauffé. 514-998-8370, 450-297-2629

EASTMAN, tout équipé, foyer, 2 ch., 819-349-2874 www.cooptel.qc.ca/~chaletdamo

EASTMAN Grand chalet chaleureux, tranquilité, près de 5 centres de ski majeurs. 4 ch., 2 s/bains, 2 salons, sauna, foyer, équipé. Occupation nég. saison de ski. Réf. demandées. 450-297-1071

ESTRIE, au Cheribourg, 2 étage, foyer, confort 4 pers., meublé, tout incl., saison ou an. 800$/mois. 450-405-2856

ESTRIE, Lac Brôme, 2 c. à c., salon+ s/manger aire ouverte, plafond cathédrale, poêle à bois, saison. 514-949-4004

147 CHALETS

KNOWLTON, 2 maisons, domaine privé, 3 ch., 2 s/bain, foyer + maison du jardier, loge 2. Nov. à avril, 450-242-2767

LAC BROME, bord eau, 3 ch., équipé, câble, +. 15 nov.-30 avril. 5000$, 450-243-6331

LAC BRÔME-KNOWLTON
3 ch. foyer, sem. mois saison. 514-523-9278/514-296-9490
chaletsauquebec.com (or-2093)

LAC MEMPHREMAGOG, Cedarville. Bois rond, sur le lac, 3 ch., foyer, 2 s/bains, tout équipé, pas d'animaux, mont Orford et Jay Peak à 30 min. 15 nov au 1er mai. 4000 $. 819-842-4689

LAC OUAREAU luxueux, calme, pied des pentes, 3 ch., saison/année. 450-563-4381

LAC SIMON, 5 ch., 3 s/bains, foyer, tout équipé, fêtes ou saison. www.lechalet.ca.tc 514-497-5774

LAC SUPÉRIEUR, 5 min. de Tremblant, , 2 ch., tout incl. non fumeur, pas d'animaux, saison hiver 7500 $. 1-877-425-7795

LAC TROUSERS, 4 ch., 2 étages, 2 salons-foyers, près ski, 4 mois, 5000 $ tout incl., 514-998-8370, 450-297-0040

LAURENTIDES, Lac Masson, le paradis de la motoneige, du ski de fond et patinage. Magnifique maison canadienne 4 ch., 3 s/bains, 3 télés, satellite, foyer, garage, bord du lac. Vue superbe, 15 nov. au 1er mai, 450-228-2451.

LAURENTIDES, bord lac Achigan, St-Hippolyte, patinoire privée, ski de fond, motoneige, 20 min. St-Sauveur, 4 ch. 2 s/bains, 2 foyers, luxueux, réno. 15 déc. au 15 avril 8000 $. 450-563-3887

MAGOG, 10 min. Mt-Orford; 3 ch., 1 s/bain, foyer. Tout compris 1500$ / mois, 3 à 5 mois. 819-474-7552; 819-843-2332

MAGOG, 3 ch., 15 nov. / 15 avr., 1100$/mois, 10 min ski 819-574-6150, 819-843-6969.

MAGOG, 5½, 2 min. centre-ville, 10 min. Mt Orford, déc. à avril, 819-843-3191.

MAGOG, maison champêtre 2004, 3 ch., 2 s/bains, foyer, près Mt Orford, 15 nov.-15 avril: 9500$. 514-738-1579

MAGOG, villas, 3 ch., 2 s/bains, foyer, 6300$ + élect., 819-847-3390, 450-444-4829

MAGOG
3 c. à c., équipé, foyer, ski. Temps des Fêtes, loc. sem., mois, saison, 819-876-2168.

MANSONVILLE, près de Jay Peak et Owl'sHead, 4 ch., combustion, gar., patinoire, 15 nov.-15 avril 5000 $ + services. 514-938-1758

MONT-STE-ANNE, foyer, tout équipé, 4 à 6 pers. non fumeur, 2 min du Mont. sem. fin de sem. 418-826-0276

MONT-TREMBLANT, condo pour deux, au pied des pentes, saison hiver. 514-744-4048; 819-425-2340.

MONT-TREMBLANT, chalet en montagne, bord lac, 8 min. de Mont-Blanc et Tremblant, 3 ch., pour 7 pers., foyer, saison ski janv/mars: 7500$. www.chaletlacforget.com

MONT-TREMBLANT, 3 ch., foyer, vue panoramique, près pentes de ski 819-425-7000

MONT ORFORD, 3 chambres, foyer, tout équipé, 1er nov. au 30 avril; 5500 $. 514-386-0862, 514-827-8957

MONT TREMBLANT, Saison ski, 1er déc.- fin avr., 8000 $ + chauffage, sur lac Mercier, 5 mi station de ski, 3 ch. couche 8 pers., cuisine rénovée. Contactez levyknutson@rcn.com ou 202-244-7113

MORIN-HEIGHTS, 2 ch foyer, calme, ski, saison 4000$. 450-226-7378 514-849-9552

MORIN HEIGHTS, 2 ch. saison hiver, 3500 $ + chauff. + élect. 514-234-5200

MT-ORFORD à 4 min., 3 ch., 1 s/bains, foyer, saison : 4700 $, pas d'animaux, 4 nov. au 16 avril, 450-297-0239.

MT-TREMBLANT, 15 min, 2 ch., équipé, foyer, saison hiver: 4500 $, 819-686-3390

MT-TREMBLANT, beau chalet bois, 4 ch. 3 s/bains, 5 min. des pentes, saison, 10 500 $ tout inclus, 514-271-7114.

MT-TREMBLANT, Maison 3 c. à c. +, 2 salons, 1½ s/bains, foyer, boiseries, tout équipé, 15 min. pistes, saison 6000 $ tout inclus. 514-755-9573

MT TREMBLANT au Pinoteau, saison, ou sem., 2 ch., 2 s/bains, vue plage, montagne, 514-949-4315; 514-525-6073

N.D. DE LA MERCI, chalet suisse 3 ch., 2 foyers, toutes commodités, ski St-Come et Réserve, skidoo, lac, déc. à avril, 4000$ 450-661-7661.

ORFORD, 4 ch., spacieux, luxueux, foyer, très privé, mois ou saison 450-297-0865

ORFORD, chalet paisible, vue sur lac et mont, 2 étages, garage, foyer, 2 ch., tout équipé, lav.-séc., bain, ski, marche, raquette. 15 nov.-15 avril 5800$. 819-847-3071.

ORFORD, Eastman, tyrolien neuf, 3 ch, foyer gaz, 2 min. du village, 10 min. des pentes. Saison: 6500$, 514-984-5200

ORFORD, lac, 2 ch., 6-8 pers. comb. lente, 800$ mois, saison 3200$, 514-259-2199.

ORFORD, lac Fraser, 12 min. des montagnes, 2 ch., foyer, saison 4000 $ tout compris, 514-733-5050, 819-843-0285.

ORFORD ancestrale de rêve, 3 ch., vue, paix, saison ski, tout équipé, 514-918-5255.

RAWDON, domaine lac, 5 ch, grand(e)s : cuisine, s/dîner, salon. Tout équipé. Saison hiver : 4500$. 514-695-6013

ST-ADOLPHE -D'HOWARD
Bord du lac St-Joseph, meublé, foyer, 3 c. à c., 15 nov. au 15 avril, 6000 $ + énergie.
Déneigement inclus
819-327-2153, 514-603-9115

ST-ADOLPHE D'HOWARD, oasis de paix, 1 ch., pièce ouverte, toutes commodités, 3500$/saison (5 mois), 514-642-1259, 514-233-6083

ST-DONAT, 3 ch., déneigé, bord lac, près ski/village, saison hiver. 450-434-4959

ST-DONAT, bord de l'eau 2 ch., 2 foyers, meublé, satellite, déneigé, saison, 7500 $, tout incl. 514-482-7636

ST-DONAT, grande maison, 15 nov.-15 avril, 4 ch., 3 s/bains, grande cuisine & s/manger, salon, foyer, ouvert sur le lac, tout incl., 9500 $, 819-424-4610, 819-324-7060

ST-DONAT, grand chalet luxueux, 4 ch., 3 s/bains, foyer, tout équipé, saison hiver.514-591-4158

ST-FAUSTIN, Lac Carré, 2 min. du Mont-Blanc, foyer, tourbillon double, équipé, pas d'animaux, saison hiver. Marc : 819-321-7353

ST-JOVITE, (20 min.) paisible enchanteur, nature sauvage et facile d'accès. 3 ch., tout équipé. Saison hiver 4500$ 450-973-2020; 819-687-3460

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809. www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2-8 ch., équipé, ski, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, 9 déc.- 2 avril 2006, 2 ch., 2 s/bains, foyer, non fumeur, 450-227-1002

ST-SAUVEUR, chalet suisse près du Mont Habitant. 4-6 pers. jusqu'à 12 si location des 2 étages. 514-992-9580

ST-SAUVEUR, condo sur piste, saison hiver, tout équipé, 514-239-9664

ST-SAUVEUR, face Mont Habitant, 3 ch., foyer, saison, 450-226-1928, 514-352-7670.

ST-SAUVEUR, grand condo luxueux, pied de montagne. **VUE!** 2 pas village. Par sem. max. 1 mois. **514-569-2710**

147 CHALETS

ST-SAUVEUR, nov. à fin avril, 3 ch., meublé, 1500 $. 450-227-8870, 514-961-6826

ST-SAUVEUR, saison hiver, luxueuse maison neuve, meublée, 1950$ 514-461-1044

ST-SAUVEUR 8 min., lac, foyer, fini rustique, 3 ch., garage, libre janv. à mars, 514-336-2254, 450-224-9073

ST-SAUVEUR
de luxe
www.alpinium.ca

STE-ADÈLE, 2 c. à c., foyer, gar. double, SPA, petit domaine privé pour la saison d'hiver, non fumeur. 450-712-5833

STE-ADÈLE, bord du lac, face Chantecler, vue pentes de ski, tout équipé, 4 ch., 2 s/bains, foyer, saison d'hiver, 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADÈLE, lac Bellevue. 3 ch., foyer, bois incl., ski/raquette, 3 mois 4000$ 514-996-4430

STE-ADÈLE, suisse, près ski, saison, 514-229-2995
http://pages.videotron.com/steadele

STE-AGATHE, Domaine Chanteclerc, grand 3½ neuf, prêt déc. Sem., mois, période des Fêtes, 5 min. ski. foyer combustion. 1-819-326-5430

STE-AGATHE, tout confort, 3 ch., foyer, terrain boisé, chemin privé, 23 - 29 déc., Noël féérique 850 $, 819 326-1118.

STE-ANNE-DES-LACS, grand, 4 ch., 2 s/bains, vue superbe. 514-338-1515.

STE-MARGUERITE, Lac Masson, Estérel, chaleureux chalet suisse 3 ch., chauffé, électricité, meublé, foyer, vue du lac, patinage et ski, tranquille, saison. 514-721-1672; 514-896-4390; 450-228-3453

STE-MARGUERITE, équipé, privé, 2 ch., foyer, saison, 3150 $, 450-228-3673

STE-MARGUERITE L'ESTÉREL
Chalet rénové à neuf; 2 ch., tout équipé; foyer; moto-neige, ski; 15 nov. 514-865-8617

STONEHAM condos: studio, 1, 2, 3 ch. 418-848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUTTON, 3 ch, près du ski, 2 s/bains, foyer, câble et 1 corde de bois incl., 450-775-7705

SUTTON, près pentes, condo 4½-6000$/saison non chauffé 450-672-3863, 450-538-8109

TREMBLANT petite chalet, saison ski, foyer, 5 min. piste ski, soir 514-727-3952.

VAL-DAVID, luxueux, Suisse, superbe vue, 4 ch., tout équipé, famille, non fumeur,.. 16 déc. au 8 jan.: 3800 $, 819-322-3271, 514-278-3969

VAL-MORIN
près ski Belle-Neige. Saison. 4 ch., foyer, 819-326-5744

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC, ch. dans cott. au s/sol, boudoir et s/bains privé. cuisine. 375$. 514 389-1168

AHUNTSIC, ch. meublée, au s/sol; 375 $ mois. Accès cuisinette, s/bain. 514-388-3038

AHUNTSIC, Métro Crémazie, 330 $, 360 $, tout compris. **514-346-1747**

AHUNTSIC, pied-à- terre (lun. au ven.) joli, insono., calme, non fumeur. 514-388-8333

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. sem., tél. micro-ondes, frigo, super écran propre calme câble 10 min centre ville.

CHAMBRES pour filles non fumeuses et tranquilles. 514-727-9380

EST-MTL., dans 4½, propre, tranquille, non fumeur(euse), accès salon cuisine, câble, stat., 330 $. 514-645-2512

148 CHAMBRES, PENSIONS

MÉTRO BERRI, TRANSITION Espaces stagiaires, espaces touristes. 514-845-0916

MÉTRO Charlevoix. Chambre, câble, frigo, stat. 375$. Libre 514-702-8164

MÉTRO PIE IX, près services, Cégep Maisonneuve, 240 $/mois. Jan. à juin, étudiant(e) de préférence. 514-259-6997

MÉTRO Rosemont, studio 370$, ch. 310 $, étudiants, salariés, 514-219-9930

OUTREMONT, s/sol, calme, près métro, entrée et toilette privées, lav./séc., frigo, meublé, 390 $, 514-273-4010.

Pied à terre à Montréal. Métro Parc, 300$ par mois tout inclus. 514-270-8210.

PLATEAU, pied à terre, (lundi au vend.) tranquille, calme, non fumeur, 514-576-2154

VILLE ST-LAURENT, privé, pied-à-terre, 5 jrs/sem., calme, non-fumeur, idéal prof., gens d'affaires. 514-744-8132

149 PROPRIÉTÉS

A NORTH HATLEY, très coquette maison au village, impeccable, foyer, près des activités et des services. Un bijou.
Murielle Pelletier cia
819-842-2806
www.terrain.ca

BROSSARD, cottage "R", 4 ch., piscine, rue recherchée, 2000$/mois + frais. Libre. Frank, Crtr Enna 514-702-9542

BROSSARD, Croissant paisible, à pied Mail Champlain, cott. bijou, entièrement rénové, 3+1 c. à c., déc., électros incl., 1350 $, 514-928-0271

CHÂTEAUGUAY, 20 min. Mtl, face rivière, secteur recherché, maison rénovée, ensol., boiseries, 8 pièces : 4 ch. + 2 s/bain, jaccuzi, a/c, électros, garage, sous-sol, 1150 $, libre, 514-482-4720

ILE-DES-SOEURS, maison de prestige immpeccable, 3 ch., 2 s/bain, électros stanless, garage double. Libre le 1er déc. 3500$/mois, 514-761-5718, Joane Willkie, Imm. Royal Lepage crtr.

LAVAL, grand 5½ avec stores, beaux pl., chauffé, grand terrain. 1100$. 450-661-9780.

LONGUEUIL, Parcours du Cerf (golf), grande maison de standing, 12 pièces, nombreux qualités et atouts, 2300 $/mois. Libre imm.. Tél. 011331 34898576 (de 8h à 16h au Québec). Courriel : evelyne-mck@hotmail.com

MÉTRO Côte Vertu, belle maison, pl. bois franc. Et 3½, 4½, libres. 514-336-1701.

PIERREFONDS, maison de ville, 4 ch, s/sol pleine grandeur, stat 2 autos, près train, centre d'achats 514-926-3446

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 20 min pentes ski Val St-Come, meublé, saison hivernale, 1000$/mois. Contactez nous 1-450-883-1522

TERREBONNE, Cott. jum. 96, 3 c. à c., walk-in, 2 s/bains, foyer, piscine, 2 stats., cabanon, 950$, nov. 514-799-8934

V.M.R. spacieux élégant bung. près transports, 3 + 1 ch. 3 s/bains, s/sol fini, a/c, pl. bois, 2 gar., alarme, électros, foyer, tout. 3250 $/mois. 514-951-4257, 450-688-4257

VILLA CLUB MARIN
Maison de ville, 3 c. à c., foyer, 2 s/bains complètes, gar., 'membership' Club spotif complet, libre imm., 2950$/mois. C-A Blenkhorn, Royale LePage, 514-765-0909

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MONT-TREMBLANT POUR RETRAITÉS
CONDOS UNIQUES AVEC SERVICES
2 CHAMBRES À COUCHER
Très ensoleillé, facile d'accès, occupation immédiate, ascenseur, câble, entretien ménager, surveillance 24 h, repas et infirmerie. Hôpital à 20 minutes.
Pour informations, communiquez avec Marc-André (819) 681-0618
Condos Manoir Fortin
L'unique projet pour retraités à Mont-Tremblant
3340310 3357246

152 GARAGES

AHUNTSIC, Henri-Bourassa, garage chauffé, 18x25. Libre 1er Déc. 195 $. 450-969-3342

AHUNTSIC chauffé, sécuritaire pour entreposage d'auto saison hiver, 514-384-9592

AHUNTSIC garage intérieur chauffé, sécuritaire. 350$ saison. 514-945-4192.

BEAUBIEN/27e, (P.A.T. 1er av.), (Gouin/de Lorimier), entreposage meubles, boîtes, matériaux seul. 10x11= 60$ ou 9x8 = 40$. 514-735-3146.

CENTRE-VILLE
1530 Dr Penfield
Stat. int. chauffé, saison ou année, 514-935-4833.

ENTREPOSAGE auto, garage chauffé, saison hiver, 5 choix d'emplacements: NDG, CDN, Outremont, centre-ville, centre-sud. 514-287-3376

MTL-NORD, garage chauffé, 350 $ pour la saison d'hiver. 450-661-4244

PTE ST-CHARLES
GARAGES A LOUER
51$ CHAUFFES
514-364-5872

154 ON DEMANDE À PARTAGER

AHUNTSIC tranq., 4½, haut duplex, homme cinquantaine, métro, 450$. 514-814-1340

GRAND 5½ près métros Jean-Talon et Castelneau, 325$. Michel 514-279-9955 ou mich1377@hotmail.com

MÉTRO Laurier, grand 5½, 450$/mois, tél., élect, câble, libre, 514-843-3663

N.-ROSEMONT, grand 6½, grande ch., 1er nov. Lacordaire et Beaubien, 550$/mois tout inclus. (514) 730-1193

ROSEMONT, grande ch., 6½ r.-de-ch., terr., piscine, lav./séc., tout compris 450$. Non fumeur. Réf. 514-728-6749

155 SOUS LOCATION

5½, r.-de-ch., 3 ch., 6 mois seul. 2 pas métro et marché J.-Talon. 750$ 514-270-0118

ILE-DES-SOEURS, très grand 3½ avec balcon, ensoleillé, incl. : chauffage et électros, près forêt et fleuve, 733$/ mois. 514-886-5872

SNOWDON, haut duplex, ensol. meublé, 6½, 1200 $ nég. 15 Nov. 514-484-9702

VIEUX LONGUEUIL, 7½, 3 ch., cour, stat. déneigé, déc. à juil 06, 1250$ 514-237-5181

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3½, 4½, 5½, meublés.
app. Centre-ville, Plateau, Centre-Est. 514-990-4413

AHUNTSIC, 1½ demi s/sol chauffé, éclairé; frais peint; rue tranquille; métro. 380 $.
Libre. 514-271-9553

AHUNTSIC, MÉTRO
2 app. 4½, décoré, nov./janv., 895$ ou 995$, 514-337-3830.

A MTL, métro, 3½, 4½, bien équipés A à Z, sem., mois 514-941-6039, 514-333-0667

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

BEAU 2½ à Rosemont. 4 électros, télé, DVD, literie, etc. 880$/mois tout inclus. Non fumeur. Réf. 514-722-8183

Carré St-Louis, Av. Laval
App/studio/meublés; tout incl.; court-long termes
514 282 - 7797

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, 4½, Place des Arts, McGill, hôpitaux. Court -long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

Centre-Ville / Plateau
Studios, 2½ à 4½
Piscine, gar., 1025 $ à 1875 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 281-1111

CENTRE-VILLE, 3½, équipé et meublé avec goût, cour, stat. 1400 $. 514-688-2300.

CONTACT-LOGEMENT
Choix d'app meublé de qualité
court/long terme 514-990-0838

LAVAL et LONGUEUIL
condo-hôtel 3½-4½ équipés
Au mois. ★ 514-952-0087★

MÉTROFabre, 2½ rénové, tout inclus, intercom, court ou long terme, 514-276-1650.

MÉTRO Joliette, 1½, meublé, chauffé éclairé. 514-329-0745, 514-523-9608

MÉTRO PIE-IX, 2½ chauffé, éclairé, tout rénové, tranquille, 500$, nov, 514-255-7566

MÉTRO Rosemont, 3½, meublé design, tout inclus, bois franc, 900$, 514-276-0030

PLATEAU, condo grand 3½, 5 électros vaisselle literie stat. terr., 1er Nov 514-521-5959

PLATEAU, face parc Fullum, 5½ 3 ch. fermées, tout inclus 1200 $/mois, 514-817-4800.

ROSEMONT, 6e av., 4½ meublé, chauffé, éclairé, tél., câble, internet, charmant, antiquités, pl. bois, idéal pers. seule ou couple, 845$, 514-918-0586

VIEUX-MTL, St-Paul, très beau 4½, 2 ch., 2 s/bains, bureau, internet, foyer, chauffé, équipé, 2000$. 514-737-3472

Parrainage Civique Montréal
Un soutien à la participation sociale
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813



100 Immobilier

Petites annonces
www.capresse.ca

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3348519

3328466A
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 4½, rev. 31 440 $, élect. loc., pl. bois franc, besoin un peu travaux. Bien situé
8 x 4½, rev. 39 500 $, élect. loc., portes-patio changées. Bon secteur. Le seul à 425 000 $
12 log., rev. 71 000 $, élect. loc., 6x5½ et 6x4½, pl. bois franc, portes-patio changées. Prix ajusté à 650 000 $
16 x 4½, rev. 100 000 $, toit neuf, balcon fibre de verre, le seul à 815 000 $
ST-HUBERT (ville)
15 log., rev. 93 000 $, 1er plancher béton. Bon secteur
BELOEIL
6 log., rev. 39 500 $, élect. loc.
31 log., béton, rev. 164 000 $, élect. loc. Toujours loué
RIVE-SUD
28 log., rev. 184 000 $, bientôt à vendre près de St-Lambert. Prix raisonnable.
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

1 X 18 LOG. + 3 comm., OUTREMONT, près métro, 75 ans dans la même fam.; aussi Nouveau, 8 X 5½, ANJOU, chauf. loc., S. Tran Century 21 Accès courtier, 450-646-5969

2 000 000 $, 35 logements, Vieux Lachine, revenu 230 000 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

419 000 $, métro Viau, très propre, 8 x 4½, rev. 40 400 $. G. Goudreault, l'Expert crtr, 514-248-5855.

53e RUE 4130, 8 log. rénové, élect. loc. Revenu 48 000 $. Demande 460 000 $.
LUC VAILLANCOURT
514-947-4747
Photos: www.pagex.ca crtr.

6X3½, dét., à Mtl, très grandes pièces, près boul. Gouin, chauffage élect. locataire. Dominique Reis, agent affilié, Enna Ltee, 514-973-7347

ACHÈTE COMPTANT sans commission! De 1 à 60 app., Mtl, Laval, 514-996-3728

À CÔTÉ du parc Lafontaine
Triplex 3 X 8½.
MICHEL TROTTIER
514 374-4000 Remax Alliance

AHUNTSIC, 18 log., rev. brut 104 460$. 28 log. rev. brut 168 624$, moins de 6.5 X rev.
La Capitale Centre ctr imm.
Yvan Dorais, 514-248-9826

AHUNTSIC, 4plex 1X6½ 3X3½, rénos de qualité, gar., s-sol, idéal proprio occ., 429 000$. 514-382-0206

A LONGUEUIL
BON CHOIX PROPRIÉTÉS
5 log. élect. loc., idéal proprio occupant, rev. 30 720 $
6 log. élect. loc., idéal proprio occupant, rev. 45 600 $
12 log. béton, (4.5 et 3.5) gaz, rev. 80 820 $.
16 log. élect. loc., 5½, 4½, 3½, rev. 117 840 $
16 log. élect. loc., 5½, 4½, 3½, rev. 114 480 $
16 log. élect. loc., 5½, 4½, 3½, rev. 98 760 $
Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AMHERST rue, au coeur de Mtl. Duplex + commerce,. Revenus 24 600 $. Bon potentiel.
MICHELYNE LEMAY
EXACT crtr 514-990-1515

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils.

BESOIN D'ACHETEURS
6, 8, 12, 15, 24, 36, 50, 60, 86 logements. Gr. Sutton Actuel, crtr imm., Pierre Faucher. 514-248-7804

BROSSARD, 68 logis,
4 350 000$
ST-LAURENT: Tour en béton
13 250 000 $
VMR/OUTREMONT : Conversion en condo. 2 000 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

C.D.N., 14X4½, bien situé, bon prix, 514-355-2269, J.C. Côté, Expert Immobilier

C.D.N., Barclay: 23 logis,
1 045 000$
C.S.L.: 37 logis, la plupart rénovés, 2 300 000$
Port Royal 48: 74 logis,
3 500 000$
Van Horne: 24 logis,
2 195 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 450 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CARTIERVILLE, 33 logis rénos; 1 379 000 $; rev. brut 180 000 $. 514-892-5846

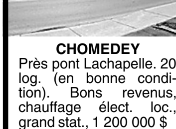
CENTRE-SUD, 5plex + terrain, de Maisonneuve, 665 000$.La Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

CENTRE-VILLE, 12 log. + 2 commerciaux, gros potentiel, très bien entretenu, idéal pour investisseurs. Rev. 83 000 $. Prix 579 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

CENTRE-VILLE
9 log., 2 bâtisses sur le même terrain, 3x5½ et 6x4½, belle cour, rev. 43 296 $, 549 000 $
JULIE GOULET
Sutton crtr 514 727-7575

CHÂTEAUBRIAND 7171: face au métro, 48 logis.
2 200 000$
Plateau Mt-Royal: 6 et 12 logis, 1988, élect. locataires.
Evaluation professionnelle Gratuite et Rapide
Garantie de 30 minutes!
Michel Knot 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

CHOMEDEY CENTRE, 6 plex dét., réno 03, élect. loc., 4 stat., rev. 36 660 $
MTL OUEST, 20 app. réno 04, élect. loc.,rev. 126 000 $
Adrian Gradisteanu
Century 21 514-581-5555



CHOMEDEY
Près pont Lachapelle. 20 log. (en bonne condition). Bons revenus, chauffage élect. loc., grand stat., 1 200 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

DU CACHET! DES BOISERIES!
spacieux duplex victorien, superbement entretenu. 2 pas du métro. 329 000$ À voir!
BÉATRICE VON DORP
Groupe Sutton Crtr.
(514) 767-5414

EST de MTL, 56 log., élect., rev brut potentiel 360 000 $
MTL - Côte St-Luc, 30 log. , très grands app., adj. à un parc. Exc. état. Rev. 274 740$
MTL, 39 log., à 2 pas du métro Radisson, plusieurs réno.
MTL, 8 log., élect. loc., près du métro, 445 000 $ nég.
Rosemont, 19 log., élect. loc., très bonne condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033



FACE HÔTEL DE VILLE
Vieux-Mtl., Notre Dame/ St-Claude, 2 édifices à rénover, idéals pour entreprises, commerçants ou prof. occupants.
514-993-7471
Proficom Courtier

GHETTO McGill, un des plus beaux immeubles sur la rue Ste-Famille, classé patrimonial, rev. 409 000 $.
Sutton 514-272-1010
PHILIPPE AUNE

GREENFIELD PARK, bloc appartement 41 unités, en face de terrain de golf, très près pont Victoria, rev. bruts 290 000 $, ascenseur, 29 gar., potentiel pour augmenter les loyers, 2 3000 000 $
Norman Cohen
Sutton imm. 514-998-0239

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 7plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACHINE, nouveau! 5 log., près bord de l'eau, tout rénové. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAVAL 24 logis, élect. face parc, écoles. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

LAVAL imm. semi comm., 4 comm., 12 log., excellent secteur. Imm. Multiplex. G. Desjardins, 514-854-1252

LONGUEUIL, 16 X 4½, exc. état, élect. loc, toit 98, revenu : 110 000 $. Prix : 1 049 000 $. Shafi Weiss, Capitale Action 514-569-4410

LONGUEUIL, nouveau, 6 logements détachés, près Roland-therrien, 345 000 $.
Franck Di Loreto, ReMax
450-466-4000

MERCIER 8 logis, élect. rev. 41 000 $. M. Casella 514-725-7885 Royal Lepage

MÉTRO CÔTE-VERTU
35 logements, (5 blocs)
12 X 5½ + 23 X 4½, élect. loc., réno, toit neuf, ptes/fenêtres et balcons changés. Revenus: 206 000$. Prix : 2 060 000 $. Pas d'agent. 514-295-8264

MÉTRO Frontenac à 5 min.; reprise banque; 4-plex 2x2½, 2x5½; 3 vacants; idéal rénovateur. 250 000$. Re/Max Mtl Métro **Marc-André Biron 514 771 - 2163**

METRO Joliette, 6 log, rev: 32 700 $, rénos 2004, demande de 349 000 $.Century 21 crtr, M. Gareau, 514-945-8250

MÉTRO PAPINEAU 5plex réno, victorien, 43 X 96, rev. 36 360$; 419 000 $. M. Barrot Expert Imm. 514-593-4482

MONTRÉAL, LAVAL
8 à 55 logements.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

MTL NORD 7 unités, revenu 40 440 $, élect. loc. toit 2004, garages. Frank De Stesano (514) 381-8553 Excelsior Crtr

N.D.G., édifice à bureaux rénové, métro Villa Maria, 2 étages, 4000 pi car., 12 stat., 850 000 $ nég. Exclusif
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans.
Coût d'installation: 250 000 $
150 000 $
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

PAR le propriétaire, 19 grands logements, loyer bas, rev. 123500$; bien situé, 915 000$. 514-655-0856.

PIERREFONDS 3x3½, 13x4½, 25 stat. cont. 86 détaché, chauffage élect. loc. terrain 25 000 pi..car. Rev.net 84 372 $; 1 139 000 $. Robert Parento (514) 382-6789. Re/max Procommercial crtr

PLATEAU, 4plex, 559 000$. Rev. potentiel 42 000$ min., ou conversion condo min. 150 000$/ch. 514-963-9569

PLATEAU, superbe duplex semi-comm., près Mt-Royal, libre, garage double, atelier, 269 000$. Céline Drouin **Sutton ctr, 514-894-7575.**

PLATEAU
6-plex (6x4½) sur la belle rue Mentana, rev. 42 000 $. Bon investissement 499 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PRÉFONTAINE/Sherbrooke, 2 x 12 logements, très grandes bâtisses détachées, grands terrains.514-574-0097 J. Roussin, Pro Imm. crtr.

PTE-ST-CHARLES, 9 x 4½, tout refait 1980; toit 1992; chauffage loc. 499 000 $. Gail 514-386-8410 Cantor crt

ROSEMONT, 4745 Bourbonnière, 1x6, 6x3, détaché, toit 2005, magnifique terrain, 440 000 $. 514-574-0097, J. Roussin, Pro Imm. crtr.

ROSEMONT, 5141 St-Michel, superbe 13 logements, semi-détaché, 5x4½, 8x3½, grande bâtisse, beau garage, 770 000 $. 514-574-0097, J. Roussin, Pro Imm. crtr.

ROSEMONT, 5 LOG
Rev.: 31 000$, 6½ libre.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 514-262-6754

ROSEMONT, 5plex 25'x50' rue de Lorimier , rev. 33 960$ s/sol 6 pieds. 425 000 $.
Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

ROSEMONT, 9e Av. & Holt, triplex, 3 X 6½, 440 000$, rev.: 27 420 $/an, taxes: 2106 $
info@tiliadesign.com
514-816-9269

ROSEMONT, 9 log. avec beau cachet, 1X6½ et 8X4½, excellente condition, chauffage proprio. Un bijou ! Rev. 68 580 $, prix 759 000 $
Nick Fiasche
Re/Max Alliance
514-374-4000
R 160

ROSEMONT 4plex tout brique, par propriétaire, 6½ disponible, 450-346-1289

ROSEMONT
édifice 2 étages 18 000 pi²
prêt à rénover 699 000$
N.D.G.
32 app. béton 2 450 000 $
VILLE LEMOYNE
31 app. 1 250 000 $
www.diane-belanger.com
Re/Max 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

ROSEMONT triplex 30x50, transformé en maison de ch., spécialisée retraités (secteur privé). Grand terrain, garage, près tous, très bon rev., + gros potentiel, 459 000$.
Lise Venne (514) 644-0000
Re/max De La Pointe crtr

SNOWDON, 33 grands app., imm. dét., très bonne cond., à 2 pas métro Snowdon, rev. bruts 365 900 $. Remax Signature inc., Claude Gaudo, 514-489-4764/514-524-5566

ST-HENRI, 3x4½, r.-de-ch. libre, prix très réduit vente rapide de 249 000 $, 514-575-7583.

ST-HENRI 6x4½, très bon état, électrique locataire lav. - sec. Angela Kassimiotis (514) 736-1272. Pulse Crtr

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
4plex, 4X3½ tous réno, toit 04, rev.: 18 000$, fort potentiel, loc. stables, chauff./éclairage loc., 229 000$, 450-658-7330

ST-SAUVEUR - 4-PLEX
Impeccable, tout rénové 02, 4x4½, rev. 38 400$, coeur du village, chauf. loc. 440 000$
La Capitale crtr 514 597-2121
A. FRANCISCA / R. LEBLANC

TÉTREAULTVILLE, 8X4½, rev. 51 000 $, chauffage gaz, les entrées, 425 000 $.
J.C. Goyer crtr 450-641-4416

VERDUN, 4plex, revenu 36 900 $, locataires paient chauffage. 430 000$. Excellent investissement.
RYL Dynastie crtr
FRANCE LANE
514-995-3300

VERDUN O, rue Osborn. 6plex, 41 000 $ rev., 495 000$
Re/Max 514-281-5501
GENEVIÈVE GADOURY

VIEUX-LONGUEUIL, (coeur) 4plex avec grand 7½ impec., www.duproprio.com/27942

VILLERAY 6x3½, chauffage loc. fenêtres portes toit refaits. Angela Kassimiotis (514) 736-1272. Pulse Crtr

VILLERAY NORD, 25 log., 18 x 3½, 7 x 2½, chauff. proprio gaz, rev. bruts: 144 624 $ A. Charbonneau, Century 21 Accès 514-895-0669

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE



Claudette C. Chénier
ag. imm. affilié
Royal LePage Dynastie
514-594-3476
ADJ. OUTREMONT - NOUVEAU DUPLEX
Magnifique, intérieur entièrement rénové, luminosité. Destiné autant pour résidence que pour bureau. À quelques pas de tous les services. Secteur de choix. Occupation immédiate sur 3 niveaux.

SOREL-TRACY
35 min. du tunnel, centre-ville, bâtisse comm. de prestige, coût de const.: 700 000 $ + équipement 125 000 $ laisserait pour 350 000 $, ancien A.L. Van Houtte, 3216 pi², mezz., 2 terrasses, permis de boisson. Poss. échange et financement par vendeur.
YVON COURNOYER
La Capitale crt, 450-780-3411

ST-LEONARD, bâtisse comm. avec logis et entrepôt, 10 445 pi² de terrain, excellente opportunité. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

TERRAIN À DÉVELOPPER, au centre-ville de **Gatineau,** zonage : commerce au détail, condo, restaurant, espace à bureaux; ' 2 pas des édifices gouvernementaux, 720 000$, 613-738-1053

VIEUX MTL: 55 de la Commune O., face au Port, entrée unique, 1879 pi², boutiques, galerie, beaux. 395 000 $.
Royal LePage crtr - 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

781 WILLIAM, 5 étages, 25 000 pi car. Rev. potentiel : 240 000$, prix 2 700 000 $. ACPR0 crtr. 514-246-3377

AI À DRUMMONDVILLE
Directement sur l'autoroute 20, 20 000 pi² industriel (mini et grand entrepôt avec docks) + bureau. Rev. 150 000 $.
1 2000 000 $. Poss. échange.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

À L'ÉPIPHANIE, près de Repentigny, sur Route 341, bâtisse comm. (40X60) annexée à maison (28 X 40) et garage (16 X 24). Bâtiments en brique offrant plusieurs poss. sur terrain de 31 000 pi². 269 000 $. 450-588-2194

ASBESTOS, majestueux manoir de 12 ch. avec s.-bains complète + salles conférence, salle réception. Vente incluant 2 belles maisons. Vous avez des projets? À voir! 478 000 $ Imm. H. Dupont 819 571-4227

ASBESTOS, superbe bâtisse commerciale en parfait état. Très bien située, parfait pour bureaux ou autres. Sous l'évaluation, à voir! 475 000 $ Imm. H. Dupont 819 571-4227

DANVILLE, excellente occasion d'affaires! La seule épicerie en ville! Très bon chiffre d'affaires. Cause retraite. 168 000$ **vente d'actions** Imm. H. Dupont 819 571-4227

GARAGE, mécanique avec bâtisse dans Rosemont, clé en main, 219 000 $.
Re/Max crtr 514-374-4000
NORMAND LATREILLE

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse commerciale, 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAPRAIRIE, sur boul. Taschereau, 5 locaux comm. + 6 bur., bien situé, bon locataire. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LAVAL, bâtisse de 4700pi² rénovée, terrain 20 000pi², beauc oup de potentiel.
R. Chartrand 450-662-3036
Sutton crtr.

LAVAL imm. semi comm., 4 comm., 12 log., excellent secteur. Imm. Multiplex. G. Desjardins, 514-854-1252

MTL, bâtisse '97, terrain de 19 575 pi², 475 000 $, salle de montre, bureaux, garage méc., plusieurs poss. comm./ industrielles, Synergie crtr, Guy Bélanger, 450-669-6189.

N.D.G., édifice à bureaux rénové, métro Villa Maria, 2 étages, 4000 pi car., 12 stat., 850 000 $ nég. Exclusif
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

PLAZA ST-HUBERT duplex commercial, rev. potentiel 49 200 $ en rénovant le local du haut, 385 000 $. André Alarie (514) 381-8553 Excelsior Crtr

R.D.P., Bâtisse sur H.-Bourassa, présentement gar. vente autos occasion et méc. Bail finissant 30 nov. 05, Occ. idéale pour autre commerce. Emplacement stratégique. 725 000 $. Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

REPENTIGNY, bâtisse commerciale, 3 comm. Revenus 45 000$ /an. Prix 455 000 $.
Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

169 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS



77 unités	7 200 000 $
84 unités	4 300 000 $
Rive - Sud	17 unités
Nord	rev. 402 960 $
20 unités	680 000 $
Mauricie	350 000 $
Nord de Mtl	450 000 $
Nord de Mtl	16 unités
36 unités	rev. 370 320 $
Sud de Mtl	350 000 $

Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 169

ROSEMÈRE, nouveau ! Belle résidence 11 ch. + ascenseur. Prix 399 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

ROSEMONT, nouveau ! Résidence 18 ch., face parc, rev. potentiel, 225 000 $. Prix 725 000 $. Lorraine Charles La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES

170 COMMERCES



MAX LEBLOND
agent immobilier agréé
Re/Max Signature
514-524-5566
Hochelaga. 6plex semi-comm., bon état. Rev. nets/an : 47 000 $. 630 000 $.
Hochelaga-Maisonneuve 4plex, rénové, idéal pour proprio occupant 419 000$
Hochelaga-Maisonneuve 5plex rénové 36 240 $ / an, chauffé locataire 449 000$
Ville Emard, bâtisse comm., poss. d'occupation, ± 2200pi². Impeccable. 349 000 $
Mercier, immeuble de 8 logements, bien entretenu, 50 940 $ / an rev brut. 425 000 $

AHUNTSIC, pâtisserie chocolatier, cuisinier, bon potentiel, prix sur visite. 514-387-5660

ANJOU, café, dessert, 30 places + 15 sur la terrasse. Excellent investissement.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

CAMPING Rive-Sud, 275 places, 48 arpents, très payant.
Maxxum 100 Centre
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

COMPAGNIE de ramonage avec clientèle établie, Mtl et les environs. Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

EXCLUSIF - PRIX RÉDUIT
Nettoyeur, Vieux-Longueuil, 29 000 $, belle clientèle.
Nebia Dekk - 514-578-5666
Proprio Direct Crtr

LIBRAIRIE / PAPETERIE
Pont-Viau Laval, immeuble et fondS de commerce.
Proulx, Vadnais et Ass.
Gilles Durocher agent affilié
514-592-1599

LIBRAIRIE d'occasion, rue St-Denis. 514-849-0987 www.acquizition.biz

MAGASIN, produits naturels, 99 000 $. Bien situé à C.D.N. Devenez votre patron. Profit 3500 $ / mois. Faut vendre
Guillaume Fournier 514-779-9040
Re/Max du Cartier

• Magasin Centre du Rasoir
Un des top magasins dans centre commercial, très achalandé. Chiffre d'affaires de 1.2 millions. Excellent commerce.
• Bar /Café, 5 machines de loterie / video. Jean-Talon ouest. Doit vendre. Seulement 125 000 $
Nick Fiasche
Re/Max Alliance
514-374-4000
R 170

MAGOG, dépanneur, restobar, vue exceptionnelle sur le lac, droit exclusif, très bon potentiel, 819-847-0751

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans.
Coût d'installation: 250 000 $
150 000 $
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

OUTREMONT, restaurant renommé, fine cuisine italienne. Sur boul. Laurier, excellent chiffre d'affaire. John Polisi, Re/Max 514-374-4000

PETITE Boulangerie artisanele Chénéville, Lac Simon, beaucoup de possibilités, exc. réputation. 819-428-5020

QUARTIER Latin, St-Denis, bar, 120 places, terr, bon loyer
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

RESTAURANT à Montréal, spécialité fondues, 180 pl., très bon chiffre d'affaires.
Re/Max Alliance
514-374-4000, J. Labelle

RESTAURANT bien établi, secteur de choix,, plus potentiel, message: 514-953-2149

RESTAURANT renommé au centre-ville, 150 places + bâtisse à rev. Exc. chiffre affaire. 850 000 $. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

RESTO BAR avec bâtisse, West Island, 10 loto vidéos, bons rev., 514-453-7921.

RESTO franchise pizza, faut vendre, rive-sud, boul. Taschereau, financement P.P.E. 450-253-5325, 450-484-8025.

RICHELIEU, Restaurant fine cuisine italienne situé sur un site exceptionnel face aux chutes du Richelieu. Établi depuis 25 ans, exc. potentiel, clé en main, bâtisse et équipements. Robert Godmer. 514-990-8157. Sutton Actuel

SALON COIFFURE, 2000 pi car., bien établi, bail 5 ans. Beaubien / Galeries d'Anjou.
J.C. Goyer crtr 450-641-4416

SALON DE COIFFURE
établi à Longueuil depuis plus de 35 ans, bien situé, bonne clientèle. 514-240-6844

SPA DE VILLE, niché sur rue commerciale depuis + de 19 ans, entre le Plateau et Outremont. Vente d'achalandage avec nom + équipements. Très bon bail. Possession rapide. Sutton Immobilia
514-529-1010
JULIE MATHON

ST-CÉSAIRE, Route 112, commerce 4104 pi² + logis 1440 pi². Poss. d'occuper local comm. Rev. brut potentiel 40 608 /an, 435 000$
Pierre Aubin ing. RYL Champlain ctr 450-672-6450

ST-HUBERT, Édifice près Taschereau, 77 p iX 36 pi, plus 4 loyers. Rev. brut potentiel 22 800$/an. Idéal pour commerce 389000$
Pierre Aubin ing. RYL Champlain ctr 450-672-6450

STE-ROSE, magasin de décoration. Faut voir. Location idéale. Lise Lechasseur, Remax 2001 inc., 514-705-0782

STE-ROSE, salon de coiffure, excellente opportunité. 40 000 $. Lise Lechasseur, Remax 2001 inc., 514-705-0782

STUDIO DE MASSAGE
très bien situé, bon revenu net
Clientèle éduqué et fidèle.
514-807-7832

VENTRE D'ENTREPRISE
établie depuis une vingtaine d'années. "Studio de photos et impression numérique." Équipements très récents et excellent chiffre d'affaires.
Diane Cinq-Mars
Agent immo. affilié
450-923-4287

VIEUX-MTL, Resto 80 places, permis alcool, terr. 20 places, tous les équipements et mobilier incl, 89 000 $, 514-954-4417



VILLAGE
Bar terrasse, 5 vidéos pokers, terrasse 1800 pi², potentiel énorme. bâtisse 369 000 $, fonds de commerce 199 000 $
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ANJOU, boul. Métropolitain près Galeries d'Anjou, commercial, 9700 pi², 169 000 $. Sid Gluss, Century 21 Vision crtr 514-827-4229

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

PIERREFONDS, endroit idéal, terrains zonés condos ou maisons de ville, 16 à 21 unités, déjà approuvé avec plan. 514-944-8863.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

3609 RUE ST-DENIS
PLATEAU, local r.-de-ch. 2400 pi², libre. 514-849-9991

4725 RUE ST-DENIS
près de Gilford, 2e étage, 900 pi², 1500$ / mois, 1 min. du métro. André Labrosse, La Capitale crtr 514 597-2121

AI EMPLACEMENT
COMMERCES DE DÉTAIL
1- Taschereau, Brossard
3200 - 14 000 pi.car
2- Châteauguay, 6400 pi.car
514-817-8359, 514-932-4545
514-497-0265

A LASALLE, 7220 Cordner, bâtisse ind., 3100 à 10 000 pi², bur., a/c, porte/quai "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

À ST-JANVIER-MIRABEL
Garage récent, boul. Labelle sur route 117, avec 200 pi de façade, zoné pour tout ce qui concerne l'auto, 6 ptes. À vendre ou à louer. En partie ou totalité. Bon prix. 514-591-0513

CENTRE-SUD, r.-de-ch., rue Amherst, +- 1000 pi², 1400 $.
A. FORTIER/J.-C. DUPONT
SUTTON - 514-529-1010

LACHINE, bâtisse industrielle, 155 Richer. Entrepôt: 2500 pi² et bur.: 1000 pi². porte gar. (10 pi) et quai chargement (8 pi). Service d'alarme non inclus. 10,50 $ brut /pi².
Tel.: 514-838-5619
renotech@sympatico.ca
space4lease.com

MASSON coin Fullum 3500 pi. car. 20' de haut, sans colonnes 514-526-2419

MONTCALM/ Ontario (coin) 1675 pi.car., avec sous-sol, belle bâtisse, à voir. Triangle crtr, 514-376-6886



RUE ST-LAURENT
R.-d.-ch., libre, 2200 pi² et 2700 pi², rénové, porte garage, idéal pour commerce, entrepôt, salle d'exposition ou bureau.
514-386-7117

RUE ST LAURENT, près de Liège, 1500 pi.car. + sous-sol, garage 9 pi., Triangle crtr, 514-376-6886

SALON DE COIFFURE
SITE EXCLUSIF VILLE ST-HUBERT
Local ± 1000 pi² actuellement utilisé par salon de coiffure, 3 chaises et +. Tout équipé. **Idéal pour coiffeuses d'expérience.**
450-656-3032

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

VILLE ST-HUBERT 7500PI² Dont 400pi pour bureau, a/c. Quai embarquement. Entrées élect. 600-220. 450-656-2817

182 COMMERCES À LOUER

N.D.G., spa santé opérationnel, 2800 pi car. 3 ans.
Coût d'installation: 250 000 $
150 000 $
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

PLATEAU espace comm., 1600' car., 4627 St-Denis, venez voir! 514-806-7878

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 18 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-273-3932
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

1200 à 3600 pi²
et bureaux au mois
4360 Iberville 514-522-8960

1280 BERNARD, métro Outremont 1500 à 4500 pi², Immocrédit crtr, 514-993-5900

3446 rue St-Denis
Bureaux: 6 pièces
1500$, 2 pièces 600$,
autre 2 pièces 500$
A/C, stat. bon prix.
(450) 229-5402
R 186

3 BEAUX bureaux, 7229 St-Denis / Jean-Talon. Bail au mois. 395$ +, 514-994-0022.

3 BUREAUX fermés, réception, salle d'attente, voûte + s/sol. Idéal pour notaires, agents hypothécaires, comptables. Re/Max Alliance
514-374-4000 J. Labelle

5181 AMIENS près Pie-IX, 3200 pi² r.-de-ch. chauffé, éclairé, a/c, 514-526-2419.

6500 BOUL. PIE IX, de 2000 à 5000 pi², a/c, chauff., stat. int., 12,50$/pi². 450-668-8306

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

BEAUBIEN / Galerie d'Anjou, 1000 - 200 pi, s/sol 3000 pi. Prix compétitif.
J.C. Goyer crtr 450-641-4416

C.D.N., Immédiat. 1 mois gratuit. 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350 - 500 pi car chauffé 514-342-7315

CENTRE d'affaires à Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1143, 1735 et 1861 pieds carrés. 514-796-4699

CENTRE prof-médical 325 et 410 pi², 300 Churchill, près hôp. LeMoyne, 514-770-3230

CENTRE PROFESSIONNEL
Val des Arbres, 400 à 2200 pi² aménagés. 3285 St-Martin E., Laval Occ. imm 450 661-8427

JEAN-TALON / LUCERNE
prestigieux; 800 à 4000 pi²; climatisé, chauffé. Bien situé; stat. Très sécure. Gail 514-386-8410 Cantor crt

LACHINE
bureau 350 $ et 450 $,
514-634-3111

MÉTRO St-Michel, 1100 pi² rénové, semi sous-sol, 2 stat., 1100 $/mois. 514-994-7633

N.D.G., clinique médicale et Spa, 125 à 1000 pi², 1er mois gratuit, métro. 514-488-4802

OUTREMONT, 120 à 1400 pi², 275$ et +. 1175, Bernard Ouest, 3e, asc. 514-894-7482

OUTREMONT, 1400 pi², 2e, privé, à côté CLSC + stat., idéal prof. 514-342-1308

PLATEAU, r.-de-ch., 7½, St-Joseph, **idéal prof.** 1750$. 450-227-8870, 514-961-6826.

PLATEAU, St-Joseph, près St-Laurent, bur. à louer ou à partager pour professionnels, à partir de 250$/mois, tout inclus, 514-874-2007 poste 25.

PLATEAU / MONT-ROYAL
11 X 13, 3 autres entreprises, libre, 514-528-6757

QUARTIER LATIN. Espace bur. sur 2 niveaux, approx. 1500 pi car., grande terrasse extérieure. 1200 $ net /mois, non chauffé. 514-994-1515.

SNOWDON, espace bur., immédiat 5491 Victoria près métro Côte Ste-Catherine 350-500pi² chauffé 514-342-7315

ST-DENIS, 2 pas métro Jarry bureaux pour professionnels, décor design, 3 bureaux fermés, salle conférence, réception, secrétariat, salle d'attente, storage, a/c central, alarme, 3 stat. privés, libre, 1575 $ net. 514-332-1900

ST-DENIS/MÉTRO JARRY, 400 pi² + lofts adj de 500 pi². Idéal: médical ou esthéticienne, coiffure etc. déc. ou jan. 975$/mois. 514 389-0584

VIEUX-MONTREAL, près Palais de Justice, 780 à 1550pi², chauffé, cachet, asc., cuisinette, A/C. 514-733-1444



VIEUX-MONTRÉAL
Rue St-Jacques, libres, brique/bois, asc., a/c., chauf., tout inclus, 1500 pi², 1800 pi², 3000 pi².
514-386-7117

VIEUX-MTL, 700 pi² et 2200 pi², localisation de choix, belle fenestration. S.I. Yvon Bastien Inc. **514-497-9507**

VILLE MONT-ROYAL
BUREAU + SALLE D'EXPOSITION
5434 / 5440 Royalmount
5000 à 15 000 pi², près Boul. Décarie, métro. 514-739-3355

188 MAGASINS À LOUER

CENTRE VILLE
Rue Ste-Catherine
1500 pi. car. Excellente location. Disponibilité immédiate. Au niveau de la rue, 989-9909 poste 224

OUTREMONT, à 2 pas métro Outremont, espace comm., r-de-ch., 1000'car., 1600$. Message 514-488-0175.



RUE ST-LAURENT
2700 pi², libre, rénové, porte garage, entrepôt, béton, façade aluminium.
514-386-7117

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER
www.fqc.qc.ca
1 800 363-0063



240 Marché aux puces

2 ÉLECTROS BLANCS Maytag, lav. 275$, peu d'usure. Sécheuse, 50$. 450-632-2516

2 UNITÉS MURALES, portes vitrées, éclairage intégré, 80 X 33 po, 275$, 514-395-8000

4 BLIZZAK MZ-02,
195/70-R14, sur jantes Camry, 200 $ ferme 514-620-4586

4 PNEUS Bridgestone Blizzard WS50,185 / 70r14, Civic, usure: 5%, 400$. 514-277-8971

4 PNEUS D'HIVER, Icetrac Nordic 205/60/R15, avec jantes, 375$, 450-692-0856

4 PNEUS hiver 20570R15 Wintermaster. 195 $.
4 pneus été 22545ZR16, Michelin, 395 $. 450-447-5809

4 PNEUS hiver Maragoni haute qualité sur jantes Volvo, enjoliveur, 195/65R-15, servi 1 hiver. 500 $. 514-808-2058

4 PNEUS HIVER PIRELLI
195-65-R15, jantes, enjoliveurs, Audi A4. Comme neufs **AUBAINE 450 $.** 514-213-1428

4 PNEUS hiver Toyo 185/65R 14 po 20 000 km usure, très bon état. 100$ 514-234-6482

4 WINTERTRAC, 185-70R14 sur mags Volvo. 280 $,
4 ICETRAC 195-70R14 sur jantes, 275 $. 4 JANTES 14", 80 $ pour produits Chrysler. 450-67-21384

BAIN sur pattes, en fonte, 5 pi., rebord 3 po., 350$
450-671-2339

BUREAU métal noir, 2 tiroirs droite, 45 po. long x 24 po. large, 40$, 514-273-5242

CANON EOS 10D, 6.3 mega Pixels + batteries Grip BG ED3 1350 $. 514 951-8113

CAUSE DÉMÉNAGEMENT
Congélateur de 9pi²: 175$. Frigidaire 16pi²: 150$. Meuble télé: 100$. Table d'architecte: 150$. Tondeuse: 100$, etc. 514-487-1532

CAUSE départ, mobilier antique français 500$, futon sofa-lit 150$, vélo, électro, luminaires, livres. 514-739-3711.

CAUSEUSE, transformable en lit d'appoint, neuve, jamais utilisé, 220$, 514-395-8000

CAUSEUSE fauteuil 2 places, table, état neuf, valeur 1000$ demande 500$ 514-244-2848

CELLIER À VIN neuf Eurodib, 150 bouteilles. 1700 $ pour 1200 $. 514-891-6780

CONGÉLATEUR horizontal Viking, 22 pi cu., blanc; exc. état. 250 $. 514-388-3038

CONGÉLATEUR vertical Kenmore, 16.7 pi cu., dégivrage aut., 1 tablette fixe, 2 ajustables, 1 tiroir, capacité 585 lb, blanc, 700 $ ferme. Laval, 450-625-5640

CUISINIÈRE, autonettoyante, 98 blanche 300$. 2 tables de chevet 150$, lit transition + literie bébé 150$ 514 733-2366

CUISINIÈRE électrique blanche, très propre, autonettoyante, 175 $. 514-332-0119

CUISINIERE marque Frigidaire, four convection, autonettoyant, 500 $. 514-335-1013

FOURNAISE ÉLECT. "Conversion Electric" 2995$. "Boiler" élect. 514-488-4987

FOURNAISE électrique eau chaude, 60 KW, 600 V, 3 PH, anneau contrôle. "Airdock heater", 37 KW, 600 V, 3 PH. 514-352-4716

GARAGE TEMPO, 11 pi x 24 pi, bonne condition. Prix: 240$ 450-661-7923

LAPTOP
Pentium 4, en bon état, 490$, télé neuve 60$, 514-703-9528

LAV./SÉC., Tout en un! Equator. Peu servi. 1200 $. Payé 2200 $. 514-238-3940

LITS (3) en métal tubulaire, 2 simples (avec matelas), 1 double (sans matelas), très propre, 175 $, 450-653-1830.

MAGS (4) "pick-up" GM 15" 110$, Lumina 16": 110$, Hyundai 14": 110$, Jetta 14": 90$, Legend 15": 100$, 514-815-3624

MANTEAU vison noir long, 5 ans, éval. 3000$ pour 1900$; peu porté. 450-438-8514.

MATELAS queen Chateaudun utilisé 6 mois. Val. 1350$ pour 900$. 514-274-0234

ORDI Pentium III/128MB, complet + écran 85 $. Tour Pentium 4/256MB/40G/C2RW complet, 275$, 514-703-9528

OUTILS manuel état neuf, pour assembler des boyaux hydrauliques 300 $.
450-589-1894

PIANO droit Willis plus de 75 ans, très bonne cond., banc ancien inclus. 514-351-6718.

PNEUS d'hiver 4x185/60R14 BF Goodrich, 175 $; 2x225/ 75R15 sur jantes Cadillac, 150 $, 514-583-4554.

PNEUS HIVER
4x195/65R15 Toyo sur jantes Honda, 240$, 450-963-9856

PNEUS hiver Michelin 4x4 Alepin 235-70-16, 250 $; Marshall 215-65-15, 175 $; très bon état, 514-951-4932.

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre, 550 $.
450 651 - 1066

POELE Jen-Air (gaz), blanc, auto nettoyant; impeccable. 500 $. 514-385-3660

POÊLE neuf aut. 495$. Banc de scie radial 350$, bicycle exercice 55$. 450-441-4819

RÉFRIGÉRATEUR, Kitchen Aid, noir, côte-à-côte, 25 pi. cu., avec eau et glace, neuf, 1000 $ et lav./vaiss. G.E., neuf, 400 $, 514-891-6780

RÉFRIGÉRATEUR, grand, en bon état, environ 16 pi., grand espace congélateur, 150 $, 514-482-8328

SALLE/MANGER, en frêne, 4 chaises, 2 rallonges, comme neuf 450$ 514-395-8000

SAX ALTO (Conn - 20M), exc. cond., 699 $ nég. Venez le voir, Marc 514-941-8211

SET s/manger, Canadiana antique, table pin + 8 chaises. 514-340-9292, 514-913-9234

SOFA 3pl. + causeuse modernes, traités, état A1, 2300$ pour 700 $. 514 815- 3331

SOUFFLEUSE, 7 forces, Toro, très peu servie. 514-341-3882 Après 19h

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût: 9100$ à vendre: 5500$, 514-989-7488

SYSTEME de son Technics, lecteur 5 CD, ampli, radio, cassette, très propre, entretenu. 450$. 450-670-3826.

SYSTÈME de son haute gamme, 2 mois, valeur 26 000$ pour 9950 $. 514-992-6236

TABLE billard en bois massif avec accessoires, ardoise encadrée 1 po, coût: 4800 $ à vendre: 2300$, 514-989-7841

TABLE de billard, dessus en marbre, 9 baguettes, 2 sets de boules, 300 $, 514-996-9212.

TABLE massage, pliable, housse, état neuf, 280$ 514-739-1253

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ gar.
FOURNAISE ÉLECT. prix nég. 514-488-4987

VÉLO D'EXERCICES, horizontal Schwinn 05, payé 600$ pour 400$. 450-437-8825



200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo + acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres**514-898-5351**

MARCHÉ AUX PUCES PHOTO
dim. 6 nov. 10h-15h. Achat-vente. Holiday Inn Pointe-Claire. Adm. 6$ 514-938-1860

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO, Willis d'appartement, brun moyen, bonne sonorité, 950 $, 514-972-1097

PIANO à queue 5 pi.,
Nordheimer, noir.
3600$. 514-761-3594

PIANO à queue 6 pi., 6450 $.
Bouthillier Musique
(514) 722-8741

PIANO Devonshire, état de marche: 350$. Aussi disques vinyle 33 tours, 514-334-4892

PIANO droit 52 po Bensman New York, bonne condition, 950$. 514-426-9263.

PIANO droit Bach. Très bonne condition. Prix à discuter. 450-963-1174

PIANOS

Droit	1000 $
App.	1395 $
Queue	4250 $

BOUTHILLIER MUSIQUE
3338 BELAIR 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PIANOS usagés, de qualité. À bon prix. GRANDE VENTE
www.pianobessette.com
514-990-7752

206 MEUBLES, ÉLECTROS

LIT élect. orthopédique, comme neuf, sous gar. 750 $. Laval 450-668-2761

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
Objets uniques, bahuts, tapisserie, tapis etc. 514-855-4943

211 COLLECTIONS

ACHÈTE disques vinyles musique classique, d'Afrique et Moyen-Orient, 514-485-8171

NUPHILEX
arrive à grands pas!
Le plus grand salon de timbres et monnaies du genre au Canada aura lieu les 4-5-6 nov. 2005, au Holiday Inn Midtown, 420 Sherbooke O., Mtl.
Catalogues de timbres et monnaies disponibles.
Inf.: **514 842 - 4411**
www.nuphilex.com

RIOPELLE 1968, "Le Homard": 6500$. "La Tortue": 4000$. 514-848-1099

TIMBRES, achète collection, accumulation, 514-626-2850. cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

3 PETITS Villeneuve, période préhistorique 2700$. Email Bernard Séguin Poirier 27x27. Valeur 4000$ pour 2000$.
Appelez au 514-453-8232

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS
meubles, vaisselle, succession. Ernest: 514-817-5536

À KNOWLTON SUPER VENTE !
Contenu de la maison d'un antiquaire et collectionneur. Quantité d'antiquités haut-de-gamme, autres articles
3 avenue Lansdowne
(coin Victoria)
sam. dim. 29-30 oct., de 9h-17h.
www.davidsbrown.ca

À KNOWLTON SUPER VENTE !
Contenu de la maison d'un antiquaire et collectionneur.
Quantité d'antiquités haut-de-gamme.
et autres articles
3 av. Lansdowne
(coin Victoria)
Sam. dim. 29-30 oct., 9h-17h.
www.davidsbrown.ca

★ ★ ★ ★ ★
ENCAN D'ANTIQUITÉ
Dimanche 30 oct. 13h
Lundi 31 oct. 19h
Vente extraordinaire de meubles provenant de l'étranger. Plus de 600 lots, meubles, oeuvres d'art, bijoux, etc.. et grosse collection de tableaux.
Visite sam. 12h à 17h.
Maison des Encans de Mtl
5778 boul. St-Laurent
(coin Bernard)
Info: 514-278-0827
www.infoencans.com
★ ★ ★ ★ ★

EXPO-VENTE D'ANTIQUITÉS ET COLLECTIONS
Plus de 60 vendeurs. Samedi 29 Octobre, 8h30 Place Desaulniers, 1023 boul. Taschereau, Longueuil. Admission: 5$. Info: Diane 514-821-9324

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité tous genres. Meilleur prix. Service courtois 4487 de La Roche/Mt-Royal
514-914-2142

217 INFORMATIQUE

LOGICIEL COMPTABILITÉ
québécois sur clé USB, SQL. www.aljacom.com
418-383-5405

MICROMARC Informatique, support technique à domicile. Un service de qualité par un technicien compétant et à des prix compétitifs. 514-717-8795



220 Animaux

ACHÈTERAIS femelle Boston ou Pug Carlin stérilisée propre, +- 1 an, 450 651-8668

AIREDALE chiots nés le 28-09-05, verm., vacc., carnet santé, parents sur place 550$ 450-831-8884; 514-743-8883

BRAQUE De Weimar chiots enr. vacc. gar. poil court ou long, très rare. 450-242-2357

CHATONS 5 mois, stérilisés, vacc., très affectueux, cherchent un foyer. 450-682-0373.

CHATONS siamois, 9 sem., hyper colleux, moderne, enr., vacc., 450-671-7959.

CHIOTS Caniches certificat de santé. 450-427-7442 514-346-1536.

CHIOTS Pug, mâles et femelles, vacc., verm., élevage familiale, 600 $. 450-755-6801.

DOGWALKER
La Ppromeneuse
514-527-8268

JACK Russell, chiots garantis, pure race, parents sur place, fam. 450$ 450-883-8343

3341340
Animaux
4 jours consécutifs
pour seulement
35,03 $*
pour 3 lignes
2,92 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
3341446

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

224 PISCINES

RÉPARATION toutes marques de SPA, Stéphane au 450-359-1708

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

CONSTRUCTION ESBJ
rénovation, charpente, finition (RBQ); cell 514-794-8919

ENTREPRENEUR
licencié. Travaux de peinture et rénovation, "Y a rien de trop petit pour notre équipe"
Résidentiel/commercial
514-838-0236

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PEINTURE TOUT GENRE
int., ext., aussi grand ménage
ESTIMATION GRATUITE
514-992-7949

PLANCHES bois franc pour meubles, frêne, tilleul + autres. Soir 450-584-3396

RÉNOVATIONS générales, qualité, bons prix, R.B.Q. 83001982. 514-572-6600

235 MARCHANDISES DIVERSES

VIEILLES BRIQUES ROUGES
antiques. 450-294-2876.
Laissez message.

237 ENCANS

ENCAN D'ANTIQUITES
pour Jacques Gervais au 335 St-Joseph, Ste-Martine, sam. 5 nov. à 10h30, beaucoup de chêne et pin, beaux meubles, voir photos sur Internet: www.randallfinnegan.com
450-264-3653, 450-601-8218



238 Vente de garage, de charité

30E SALON D'ART et d'artisanat de Ste-Julie, 5 et 6 Nov. 10h-17h. 60 exposants. Entrée gratuite et prix de présence. École Tourne-Vent: 2300 de Genève, Ste-Julie.

GRAND BAZAR, 5900 St-Vallier à Mtl. 514-273-3681. Mardi, merc., jeudi, 1er, 2 et 3 nov. de 8 h à 16 h. et vendredi 4 nov. de 8 h à midi.

GRAND bazar super aubaine, artisanat, articles de maison, cadeaux de Noël et beaucoup plus, église arménienne St-Grégoire, 615 Stuart, Outremont. 29 et 30 oct. 10h à 17h.

VENTE DE GARAGE!
Meubles et articles.
Samedi 29 octobre 2005
631 Marcel Monette,
Mtl-N., coin Lanthier, 9h-17h

VENTE DE GARAGE
Articles de maison, vêtements, articles de sport, etc. Sam. 29 oct. de 9 h à 16 h. **816, Constantin, Fabreville, rue transversale Boul.Gilles**

250 ENTRETIEN

ENTRETIEN MÉNAGER
Commercial, résidentiel.
Expérience. 514-852-4399

255 COURS/ FORMATION

ANGLAIS, cours privés, tous âges. Prof d'exp., diplômée, patiente. Hilda 514-483-0666

LICENCE menuisier, **entrepreneur** général - cours préparatoire, 514-986-8848

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

PRÉ-MATERNELLE
Programme éducatif, enseignement français, anglais et italien. Enfants de 3 à 5 ans. 4h en matinée ou 4h PM. Contactez Lucie au 514-329-4555

260 PROFESSIONNEL

260 PROFESSIONNEL

POUR GUÉRIR À LA MAISON
AGENCE PELLERIN LABELLE INC.
Des infirmières auxiliaires, des préposés(es), des dames de compagnie, 7 sur 7, certificat de police.
450-689-0664
R260

268 SERVICES DIVERS

BESOIN D'UN SERVICE TÉLÉPHONIQUE RÉSIDENTIEL?
Obtenez-le aujourd'hui pour seulement 23,95$, incluant la messagerie vocale gratuite pour 1 mois, interurbains illimités. Cellulaires aussi disponibles. Service 24h. Groupe BGM au **1-866-343-0119**

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

ABANDONNEZ-VOUS au:
http://aux4mains.com
514-522-7311

ABSOLUMENT agréable !
★ Massage, rasage ★
Dès 8h AM. 514 729-3030

ACAJOU CLINIQUE
Meilleur massage centre-ville
Reçu, Interac. (514) 938-4884

À LA BONNE SANTÉ
Agréable, ambiance chaleureuse a/c reçus 514 598-0707

ALFA : MASSAGE
stat., reçu, 3460A av. du Parc. visa/mc/interac 514-288-5525

AMBIANCE chaleureuse, soin personnalisé, professionnel. Profitez-en 514 932-1299
www.centreexcellence.com

AMBIANCE chic, massage magique, exc. détente, 1030 Cherrier #507, 514-524-6222

APOGÉE
Luxueux et agréable, relaxer, spa, stat. reçu. 514 385-3805

DIAMAND, meilleur massage pour tout le corps. Reçus. Au 2777 Centre 514 935-6868

DOUCEUR inoubliable, spa, métro J-Talon, www.cemstdenis.com 514 279-3003

EXCELLENT massage, nouveau personnel, exc. asiatique métro 514-858-6666

EXCELLENT massage 514-273-8688 et nouvelle place, thaï massage, 10 min. gratuites. 514-802-5573

270 SOINS, PRODUITS NATURELS, MASSOTHÉRAPIE

EXCELLENTS MASSAGES
Chinois. Thai. 50% rabais pour dame. (514) 270-8511.

JASMIN meilleur massage, "West Island" 514-624-6444 www.relaxationpro.com

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable Stat. (514) 948-2121.

MAGICA - Nouvelle adresse
5567 Côte-des-Neiges Reçu, Visa
514-739-8848 / 514-294-3088

MASSAGE chinois, énergie fraîche, bain tourbillon, pierres chaudes, douche, reçu. 5056 C.D.N #201, 514-807-7832

MASSAGE chinois à domicile
5815 rue Monk 514-761-2690
4912 Verdun 514-769-6336

MASSAGE professionnel
Bon service. Stat. 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU! 5473 rue Royalmount bur. 203, **514-345-1148,** bon massage, **514-331-6275**

NOUVEAU ! Exc. massage
Reçus, 2366 Bélanger est
(514) 723-6666

NOUVEAU ! Massage suprême Reçus, **450 628-2642** 4757 des Laurentides, Laval.

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien/ japonais, 514 223-3589

NOUVELLE PLACE, massage chinois, reçus, 4622 Notre-Dame Ouest. 514 937-8072

OUBLIEZ votre stress! Reçu. Exc. massages. 2 cliniques. 514-488-7733 / 514-723-2444

ROSE meilleur massage. Gouin. 514-337-9444 www.relaxationpro.com

VENEZ! Pour une expérience extraordinaire (bain japonais et épilation) 514-935-1215

AVIS
Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.

400

Services personnels

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100 ou
1866 522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS SPORT SPECTACLE

www.514-billets.com
Canadiens, Stones, Bon Jovi, Adams, U2, tél: 514-billets

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Coaching pour hommes célibataires
(514) **277-6262**
www.coachseduction.com

★18 H 30 À ROSEMÈRE★
Super souper rencontre après 21h 10$ 514-983-9525

420 ACTIVITÉS SOCIALES

19 H - CE SOIR - MONTRÉAL
MR MA - PLACE VILLE-MARIE
• PARTY D'HALLOWEEN •
et sam. 5 nov. - Maritime Plaza
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt... 514-365-4559

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther- Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 25$, 21h 10$
5680 des Laurentides Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS: marches, danses, discussions, badminton, soirées Rossini, visites culturelles, voyages. 514-388-8727

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 25$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930

♥ CÉLIBATAIRES: NOUVEAU! ♥
Les samedis, 20 h, Duvernay, Laval. Danse 10 $. **De plus,** les vendredis depuis 14 ans, souper et danse **Au Corail.**
Spécial Halloween 29 oct.
Marcelle 514-240-7676

LAVAL, SOUPER, DANSE, méga party d'Halloween, plusieurs prix, venez costumés, à partir de 18h. 514-996-0023

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES

CINDY: 22 ans et Célesta 27 Beautés sexy sans tabou! Pierre 27 ans et Michael 25 Beaux noirs pour couple Aussi: show en couple **160 $/hre et + 514-807-3160**

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

99.99 9-9 ENVOUTANTES demoiselles 18-19 ans, se déplacent. 514-725-2775

PLANETE GIRL, reçoit, 24h 514-209-9864, 514-207-9864

♥ FEMME TRÈS JOLIE ♥ Te reçoit (60$) 514 933-1866

DOMINATION par maîtresse travestie, 514 802-4902.

SEXY Lynn, reçoit 80$ déplace 100$. 24h/7. 514-618-5637

CENTRE-VILLE, 19+. Reçoit! a/c, 7e CIEL 514-582-6068

ANGIE, charmante, douce, mature, (514) 858-1200.

445 STUDIOS DE MASSAGE

ADAGIO (514) 526-2345
Luxe, érotisme et sensualité
Jeu-ven.-sam. ouvert 24h, a/c
www.massageadagio.com

BEAUTÉ rare, exotique, discret, propre 514-524-4855

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

VRAI massage par homme. **Louis 514 527-6686**

CARO te reçoit en privé. Massage sensuel 514 725-6067

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 4

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES
1) Main droite de l'homme non indiquée
2) Rocher complété derrière la tête de l'homme.
3) Garde-boue avant de la voiture.
4) Montant droit du pare-brise incomplet.
5) Fenêtre complétée derrière le siège arrière.
6) Aile incomplète sous le feu arrière droit.
7) Bord de la route sur l'avant de la voiture.
8) Un piquet de la barrière de gauche déplacé.

ERR29OER

Votre don pourrait faire la différence!



Qui fait partie des statistiques...

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE du Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

ENCANS

AVIS PUBLIC
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE
PRODUCTION IN ET CONFECTIONS JFS
SERONT VENDUS PAR 2 ENCANS

PREMIER ENCAN : CONFECTIONS JFS

LE : mardi 1er novembre 2005, à midi AU : 9600, rue Meilleur, suite 1030, Montréal (Québec)
INSPECTION : le matin de la vente, à partir de 9 h 30

Mauser special 504/V - Overlock omnitex - (7) Kauser special - (3) Omintex 1CD-07 - (2) Omnitex 1CD-01 - (2) Brother Exodra DB2-8737-403 - Juki Interlock Edgeseamer - US 99-PB - Rimoldi 261-112 UKK 01 - Wilcok & Gibbs 552-08A6 - (4) Rimoldi 264-16-IMDV02 - Singer 369 - Singer 457VT35 - (2) Reece - Union Special 929A - (3) Pfaff 337 - Rimoldi Orion - (2) Brother BA10 - Brother 705A - Singer 59 - (3) Tables à repasser avec fer - Sussman table à vapeur - (2) Étendeurs CRA trigger - CRA system V1 - (12) Rack s/r - Accessoires ass. - (12) Sections de table de coupe avec rail - Etc.

DEUXIÈME ENCAN : PRODUCTION IN

LE : jeudi 3 novembre 2005, à midi AU : 1900, rue Sauvé Est, suite 425
INSPECTION : le matin de la vente, à partir de 9 h 30

(3) Machine à boutons Singer 68-38 - Reece Poche Mod. 42 - Reece boutonnière - Benz machine à boutons - PFAFF 463-34/01-DS-Consew 230 - Mitsubishi DB 170 - Brother DB2-B756-5 - Brother Exedra DB2-B737-403 - Singer shoulder Pad Mod. 111G117 - US blind stitch 718-C- 6 - 738 - 01 - Juki overlock 816 - Union special 0331 - Juki overlock B28 - Mitsubishi DB-126 - Juki buttonhole CBH-762 - Singer chest pièce 12k221 - Metromec Presse PX-45 - Bouilloire électrique Sussman - Presse à vapeur Martin - (3) Presses à vapeur Newyork - Système d'aspirateur Dri-val - Presse à vapeur Beitkg - Presse à vapeur Sussman PB327 - Table de coupe - Couteau électrique - Punch Universal - Bouilloire à pression - Compresseur Airtek - Horodateur Amano - Accessoires ass. - Mobilier de bureau ass. - Etc.

PHOTOS SUR SITE WEB
CONDITIONS 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ FRAIS D'ACHETEUR 10 %

ENCAN AUCTION **IMPERIAL** (514) 949-6677 www.imperialauctions.com
ENCAN ENCAN
3355764

MGM ENCAN PUBLIC

EN MATIÈRE DE FAILLITE DE :
FETEX TRICOT INC.
(IMPORTANTE USINE DE TRICOT «*CIRCULAR KNITTING*»)
MERCREDI 2 NOVEMBRE 2005 - 10 H 30 AM
5490, FERRIER, MONTRÉAL (QC) (À L'OUEST DU BOUL. DÉCARIE)
INSPECTION : MARDI 1ER NOVEMBRE – 8 H À 17 H

EN VEDETTE :
• MACHINES À TRICOTER «*CIRCULAR KNITTING*» JERSEY, RIB, INTERLOCK, TERRY (CERTAINS AVEC ATTACHES LYCRA) • • TRICOTS FINIS & GRÈGES • GRANDE QTÉ DE FIL SPANDEX • CYLINDRES • ÉQUIPEMENT AUXILLIAIRE • • ÉQUIPEMENT & OUTILLAGE GÉNÉRAL DE MANUFACTURE • CHARIOT ÉLÉVATEUR ÉLECTRIQUE **RAYMOND** • • MOBILIER DE BUREAU • (3) COMPRESSEURS-AIR • (2) CAMIONS **FORD** SUPER DUTY 450/5.7 DIESEL AVEC BOITE ALUMINIUM 14 PI. •

MACHINES À TRICOTER & ÉQUIP. AUXILLIAIRE: **PAOLO ORIZIO** JOHN/C 30" X 20 CUT C/W LYCRA ATTACHEMENT (2000) • **ORIZIO** #CMO/AN 30" X 14 CUT (2000) • **ORIZIO** J35C/2 30" x 18 CUT • **MONARCH** 26" • • **ORIZIO** #IM3 26" x 22 CUT • **ORIZIO** #JOHN/A 26" x 20 CUT • **ORIZIO** #USO/3V 26" x 20 CUT • **ORIZIO** #JOHN/A 30" x 28 CUT • **ORIZIO** #DVJAII 30" x 18 CUT • **ORIZIO** #3SC/2 30" x 20 CUT • **ORIZIO** #JOHN/A 30" x 20 CUT • • **ORIZIO** #JOHN/C 30" x 24 CUT • **ORIZIO** #JOHN/C 26" x 22 CUT • **ORIZIO** #CMO/4A 30" x 18 CUT • • **ORIZIO** #CMO/4A 30" x 18 CUT • **ORIZIO** #CMOAN 30" x 14 CUT • **ORIZIO** #CMO 30" x 14 CUT • **ORIZIO** #CI/3 30" x 28 CUT • • **ORIZIO** #JSO/3V 26" x 20 CUT • **ORIZIO** #IM3 26" x 22 CUT • **MAYER** #MLBF 30" x 14 CUT • **MAYER** #MBFII 30" x 16 CUT • QTÉE CYLINDRES NEUFS (GRANDEURS VARIÉES) • GRANDE QTÉE. PIECES & ACCESSOIRES NEUFS & USAGÉS • GRANDE QTÉE. AIGUILLES NEUVES • **ET BEAUCOUP PLUS!**

· GRANDE QTÉ TRICOTS FINIS & GRÈGES · GRANDE QTÉ DE FIL SPANDEX ·

ÉQUIP. GÉNÉRAL DE MANUFACTURE & DE BUREAU: (3) MACHINES POUR INSPECTER LE TISSU • • ÉTAUX • PIECES & CABINETS • QTÉE. ÉTAGÈRES À TISSUS EMPILLABLES (COMME NEUVES) • • CRICS HYDRAULIQUES • OUTILS & COFFRES DE MÉCANICIENS • BALANCE PLATE-FORME ÉLECTRONIQUE **TRANCELL** • MEULE **DELTA** • (2) BALANCES PLATE-FORME **TOLEDO** • ASPIRATEUR INDUSTRIEL • • ÉCHELLES & ESCABEAUX EN ALUMINIUM • GRANDE QTÉE. HUILES & LUBRIFIANTS • SOUFFLEUR INDUSTRIEL AVEC SYSTÈME DÉPOUSSIÉREUR • ROULETTES INDUSTRIELLES POUR DÉMÉNAGER MACHINERIE LOURDE • BOYAUX À AIR • EXTINCTEURS • BOITES-INTERUPTEURS ÉLECTRIQUES • • SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE **MERIDIAN** • BUREAUX & CHAISES • CABINET ANTIQUE • TÉLÉVISION COULEUR **ZENITH** • MICRO-ONDES • ÉVANTAILS SUR PIED • FILIÈRES • CABINETS 2-PORTES • **ET BEAUCOUP PLUS!**

· PHOTOCOPIEUR RICOH NUMERICAL AFICIO # 1027 AVEC (4) TIROIRS & SÉPARATEUR AUTOMATIQUE · · (2) PHOTOCOPIEUR-TÉLECOPIEUR-IMPRIMANTE RICOH AFICIO # 1515 (TOUS COMME NEUF) ·

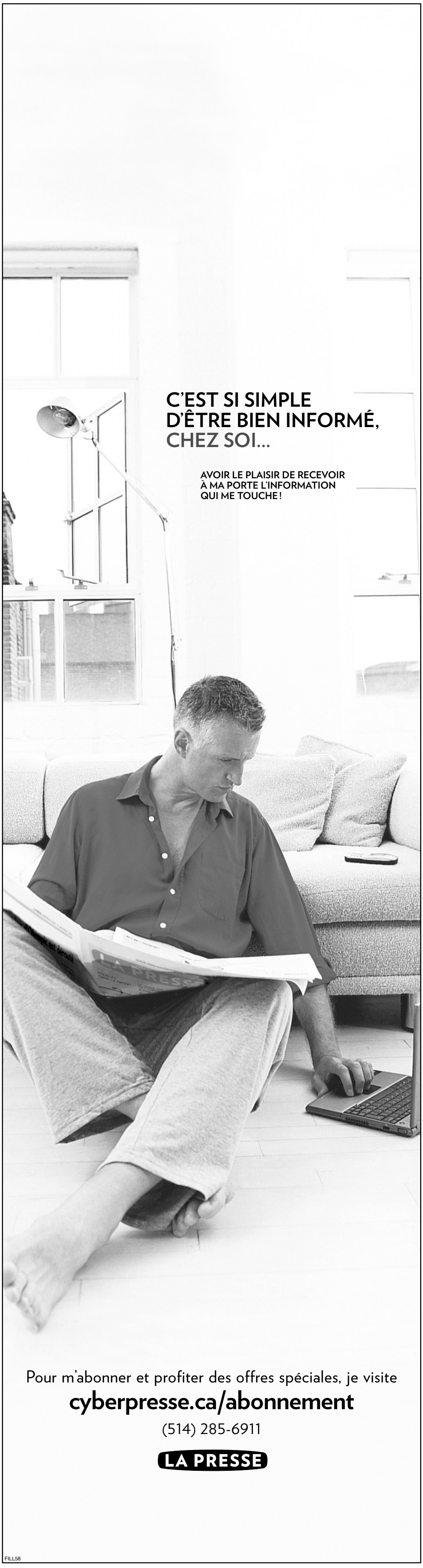
CAMIONS, CHARRIOTS ÉLÉVATEURS & COMPRESSEURS: (2) CAMIONS **FORD** SUPER DUTY 450/5.7 DIESEL AVEC BOITES 14' EN ALUMINIUM • CHARIOT ÉLÉVATEUR ÉLECTRIQUE **RAYMOND** AVEC CHARGEUR-BATTERIE • (3) TRANS-PALETTES HYDRAULIQUES **JOHNSON** • COMPRESSEUR-AIR **ATLAS COPCO** 20 C.V. (COMME NEUF) • COMPRESSEUR-AIR **A & H** 20 C.V. • COMPRESSEUR-AIR **INGERSOL RAND** 20 C.V. •

NE MANQUEZ PAS CETTE VENTE – TOUT DOIT ÊTRE VENDU

TERMES & CONDITIONS: • DÉPOT DE 25% SUR ADJUCATION • PAIEMENT: EN ESPÈCE OU CHÈQUE CERTIFIÉ • • PRIME D'ACHETEUR DE 10% APPLICABLE SUR TOUT ACHAT • DÉPOT REMBOURSABLE DE $200.00 EN ESPÈCE •

PHOTOS & DÉTAILS: WWW.MGMARTIN.COM

LES ENCANTEURS **M.G. MARTIN** ÉVALUATEURS & LIQUIDATEURS
TÉL. : (514) 344-4456
TÉLÉC. : (514) 344-6203
Courriel : Info@mgmartin.com
3357077A



FILL58

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BÉGIN, Denise
Verdun
CABREJO PEREZ, Guillermo
Longueuil
CARIGNAN, Robert
Londres
CELESTINO, Carmene (née Vendittoli)
Ste-Adèle
CHARTRAND, Yvon
Laval
COUTURE (née Wodon), Yvette
Montréal
FAVREAU, Rosina
Montréal
GOHIER (Carreau), Paula
Vaudreuil-Dorion
GOODEN, Thérèse
Montréal
GRYSON, Mme Denise
St-Jérôme
GUENETTE, Pierre
Laval
JUCHEREAU-DUCHESNAY de-Saint-Denys
Québec
LARAMÉE (Connors), Rita
Ottawa
LEDOUX, Simone
Montréal
MAHONEY (Béland), Annette
Montréal
MITESCU, Daniela (Antonescu)
Montréal
NAREY BASKWELL, Pauline

OUELLET, Jean-Robert

PÉLOQUIN, Ghislaine (née Garneau)
Beloeil
PROULX, René
Montréal
SAVOIE, Gaston
Montréal
TRUDEL, Thérèse
Montréal

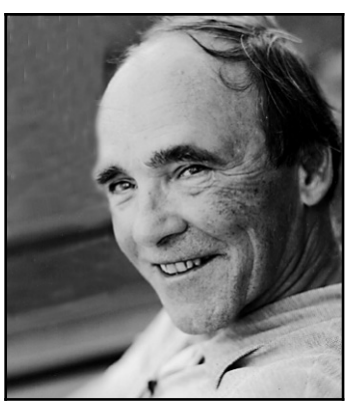
N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BÉGIN, Denise
1939-2005
À Verdun, le 25 octobre 2005 à l'âge de 66 ans est décédée Denise Bégin soeur de feu Claude. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Louisette, Claudette et Monique, son frère André, sa belle-soeur Claudette, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances à la résidence funéraire

URGEL BOURGIE
5551, Wellington Verdun
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le lundi 31 octobre 2005 à 10 heures, en l'église Notre-Dame de Lourdes 4949, de Verdun à Verdun et de là au cimetière Notre-Dame-Des-Neiges. Heures des visites dimanche 14 à 17 h et de 19 à 21 h.

CABREJO PEREZ, Guillermo
1917 - 2005
Paisiblement à l'hôpital Charles Lemoyne de Longueuil est décédé M. Guillermo Cabrejo Perez, à l'âge de 88 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Graciela, ses enfants, ses petits-enfants, sa soeur, son beau-frère et plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon Les Érables du
Centre funéraire Côte des Neiges
Réseau Dignité
4525 chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal Qc
(514) 342-8000
samedi 29 octobre de 16h à 20h, dimanche le 30 octobre de 14h à 17h et de 19h à 22h et le lundi 31 octobre une liturgie de la Parole sera célébrée à 14h en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges et de là au cimetière Côte-des-Neiges.



CARIGNAN, Robert
À Londres, le 15 octobre 2005, à l'âge de 61 ans, est décédé Robert Carignan. Il laisse dans le deuil son épouse Michèle Noiseux, son fils Mathieu (la mère de son fils, Louise Lemay), sa belle-fille Jessie Tochon, ses soeurs Monique (Claude Gratton), Marie et Claire, ainsi que neveux, nièces et belles-soeurs. La famille recevra les condoléances le jeudi 3 novembre de 14 h à 22 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal, www.fondationicm.org
ou à l'Institut neurologique de Montréal, www.mni.mcgill.ca serait apprécié.



CELESTINO, Carmene (née Vendittoli)
1915 - 2005
À Ste-Adèle, le 20 octobre 2005, à l'âge de 90 ans, est décédée Madame Carmene Celestino, épouse de feu Joseph Celestino. Elle laisse dans le deuil sa fille Doré (Michael Korschun), son petit-fils Daniel et ses petites-filles Suzanne et Camille. Elle laisse également dans le deuil son fils Laurent et autres petits-enfants France, Lucie et Ronald ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 5 novembre dès 10 h aux
Salons funéraires Guay
955, rue Grignon, Sainte-Adèle
Les funérailles auront lieu en l'église de Sainte-Adèle à 11 h. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



CHARTRAND, Yvon
1932 - 2005
À l'hôpital Cité de la Santé de Laval, le 26 octobre 2005, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Yvon Chartrand, fils de feu Aldéric Chartrand et de feu Simone Ouimet. Il laisse dans le deuil sa soeur Réjeanne (Fernand Boucher), ses belles-soeurs Gaëtane Bolduc Chartrand (feu Gilles) et Marguerite Viens Chartrand (feu Roger), neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents, amis et fidèles bénévoles. La famille recevra les condoléances le samedi 29 octobre 2005 de 19 h à 22 h, le dimanche 30 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que lundi dès 9 h, au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
Les funérailles auront lieu le lundi 31 octobre 2005 à 11 h en l'église St-Vincent-de-Paul, 5443 boul. Lévesque, Laval, suivies de l'inhumation au cimetière de la paroisse. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Jeunesse St-Vincent seraient appréciés.
Un merci très spécial au personnel de l'hôpital Cité de la Santé.
"Ce n'est pas assez de faire des pas qui doivent un jour conduire au but, chaque pas doit être lui-même un but en même temps qu'il nous porte en avant"
Goethe
Fidèle à cette pensée, M. Yvon Chartrand a mis sur pied l'Association Sportive Sports Mineurs St-Vincent, ainsi que l'Association Sportive Laval Est pour permettre aux jeunes d'évoluer dans un cadre sain.
M. Chartrand croyait fermement qu'il était préférable de voir un jeune à l'aréna ou encore sur un terrain de jeux plutôt que dans la rue.
Pour appuyer ceci et permettre à tous de pratiquer leurs sports favoris, il a créé la Fondation Jeunesse St-Vincent.
Jusqu'à son dernier souffle, il aura travaillé à ses oeuvres.
Fière de ce citoyen et en reconnaissance de son travail inlassable, Ville de Laval, le 16 décembre 2001, renommait l'aréna Concorde en celui d'Aréna Yvon Chartrand.
Yvon Chartrand aura, pendant plus de 50 ans, aidé de nombreux jeunes garçons et filles à gravir plus facilement la montagne de la vie.



COUTURE (née Wodon), Yvette
1921 - 2005
À Montréal, après un difficile combat contre le cancer, maman est décédée le 24 octobre 2005, entourée de ses filles et d'une de ses petites-filles.

Elle est partie rejoindre son père Émile, sa mère Yvonne qui l'avait quitté trop tôt à 5 ans, son mari Fernand, son fils Pierre, sa soeur Cécile et son beau-fils Guy.

Elle laisse dans la peine ses 2 filles Lise-Andrée et Jano, ses 2 petites-filles Valérie Lambert (Alain Paquette), Marie-Pier Couture, sa protégée Lan Than, ses 3 arrière-petits-enfants Marc-Antoine, Philippe, Samuel, ses 2 soeurs Marcelle et Josette, ainsi que de nombreux parents et amis.

Maman nous a donné le meilleur et nous a enseigné l'amour, la générosité, la bonté, le courage, la détermination et la soif de vivre.

Nous voulons remercier le personnel dévoué du troisième étage et des soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont.

Les funérailles auront lieu le 5 novembre à 12h à l'église St-Jean-Baptiste, rue Rachel coin Henri-Julien. Suivra une rencontre en présence des cendres au

Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
coin Rachel

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer.



FAVREAU, Rosina
1919 - 2005
À Montréal, le 24 octobre 2005, est décédée, à l'âge de 85 ans, Mme Rosina Favreau, mieux connue sous le nom de Rose. Épouse en premières noces de Léopold Ringuet et, en deuxièmes noces de Hugues Laberge, elle laisse dans le deuil ses deux filles et leurs conjoints Louise Ringuet (Richard Demers) et Renée Ringuet (Michel Labrecque), ses trois petits-fils Niki et Jamil Demers et Jean-Simon Labrecque, des nièces et neveux ainsi que de nombreux amis.

La famille souhaite exprimer sa profonde gratitude à tout le personnel médical ainsi qu'aux bénévoles de l'unité des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci qui ont accompagné Rose en fin de vie.

Parents et amis sont attendus
au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
(à l'angle de la rue Christophe-Colomb)

le dimanche 30 octobre, entre 14 heures et 17 heures et entre 19 heures et 22 heures. Les funérailles auront lieu à 11 heures le lundi 31 octobre, à l'église Saint-Barthélémy, à l'angle des rues Jean-Talon et des Erables.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Notre-Dame-de-la-Merci seraient appréciés.

GOHIER (Carreau), Paula
À Vaudreuil-Dorion, le 24 octobre 2005, à l'âge de 97 ans et 5 mois, est décédée Paula Carreau, épouse de feu Arthur A. Gohier. Elle laisse dans le deuil sa fille Louise (Marc N. Dussault), ses petits-enfants Robert Dussault (Valérie Manzo) et Claire Dussault (François Weldon), ses arrière-petits-enfants Patrick, Michelle, Nicolas et Alexandre, sa soeur Yvette Fisher, ainsi que plusieurs neveux et nièces. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Les funérailles auront lieu au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
1255, Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com
le dimanche 30 octobre 2005 à 11 h 30. La famille recevra les condoléances dès 10 h 30. La famille tient à remercier tout le personnel du 3e étage du Centre d'accueil Vaudreuil pour leur dévouement et les bons soins qu'a reçus Mme Gohier. Des dons à la Fondation du Centre d'accueil de Vaudreuil, 408, avenue Saint-Charles, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7M9, seraient appréciés.



GOODEN, Thérèse
1930 - 2005
À l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal, département d'hématologie, le 23 octobre 2005, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Thérèse Gooden, fille de feu Marie Blanche Marchand et de feu John Gooden et la bien-aimée de feu William (Bill) Duffy. Elle laisse dans le deuil le membres de la famille de feu William (Bill) Duffy ainsi que de nombreux amis (es) sincères q'elle affectionnait beaucoup. Elle est confiée au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
222, boul. des Laurentides, Laval
Tél. 514-727-2847
Ses amis pourront exprimer leur tristesse de son départ, en présence des cendres, le vendredi 4 novembre 2005 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures et samedi dès 9 heures. Les funérailles auront lieu le samedi 5 novembre à 11 heures en l'église Saint-Jude, 10 120 avenue d'Auteuil, Montréal, et de là au cimetière St-Vincent de Paul, 3503 boul. Lévesque Est, Laval. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés. Ses amis (es) tiennent à remercier le personnel de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal pour les bons soins qu'elle a reçus.

Signature Magnus Poirier

GRYSON, Mme Denise
À St-Jérôme, le 26 octobre 2005, à l'âge de 78 ans, est décédée Mme Denise Gryson, épouse de feu André Gryson. Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle et son gendre Philippe Jalbert, et ses petits-enfants. Une messe sera célébrée à la chapelle Sainte-Anne, derrière l'église St-Eustache, le samedi 26 novembre à 9 h 30.

GUENETTE, Pierre
1952 - 2005
À Laval, le 19 octobre 2005, est décédé M. Pierre Guenette, époux de Mme Monique Tremblay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Jason, Michel et Jonathan, ses frères et soeurs, neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le mardi 1er novembre de 14h à 18h. Une réunion liturgique aura lieu au salon à 17h30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

JUCHEREAU-DUCHESNAY de-Saint-Denys
1921 - 2005
À Québec, le 20 octobre 2005, est décédé M. de-Saint-Denys Juchereau-Duchesnay. Il laisse dans le deuil son épouse Amélie Godreau, ses enfants Gabriel, Alain (Diane), Anne (Richard), Carole, Christine (Luis), ses petits-enfants, son frère Henri à Aylmer, sa soeur Marguerite au Mont-Saint-Hilaire, neveux et nièces, cousins et cousines. Funérailles ultérieurement.

LARAMÉE (Connors), Rita
1920 - 2005
À Ottawa, le 28 octobre 2005, à l'âge de 85 ans, est décédée Rita Connors épouse de feu Jean-Louis Laramée. Elle laisse dans le deuil sa fille Louise (Bruce Moran), ses petits-enfants Chelsea et Brent, ainsi que parents et amis. Exposée dimanche le 30 octobre de 14 à 17h et de 19 à 22h, et lundi à compter de 9h, à la:
Résidence funéraire Laurent Thériault
Réseau Dignité
1270 Laprairie, Montréal
Les funérailles auront lieu lundi le 31 octobre à 10h, en la paroisse St-Charles (2115 Centre, Mtl) et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges, au lieu de fleurs des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

LEDOUX, Simone
1911 - 2005
À Montréal, le 26 octobre 2005, à l'âge de 94 ans, est décédée Simone Ledoux. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Lucette, Marcelle, Thérèse, Claire et Angèle ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél. 514-342-8000
le lundi 31 octobre 2005 à 9 h 30. Les funérailles auront lieu le même jour à 11 h 15 en la chapelle La Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, suivies de l'inhumation. Sincères remerciements à Ginette, Josée, Candide et Nancy pour leurs bons soins prodigués à Simone.



MAHONEY (Béland), Annette
1908 - 2005
À Longueuil, au St-Malo, le 27 octobre 2005, à l'âge de 96 ans, est décédée madame Annette Béland, épouse de feu Vianney Mahoney. Elle laisse dans le deuil ses enfants Claude (Lise Gauthier), Jean-Guy (Yvette Fournier) et Suzanne, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, son beau-frère Denis Mahoney, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au
Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville,
sortie 19 de la route 132)
Boucherville
Une liturgie de la Parole aura lieu le dimanche 30 octobre à 16 h 30 en la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétreault. Heures de visites: samedi de 19 h à 22 h, dimanche de 14 h à 16 h 30.

MITESCU, Daniela (née Antonescu)
1905 - 2005
Est décédée en paix à Montréal le soir du 27 octobre 2005. Elle est vivement regrettée par son fils le Rév. Père Catalin Mitescu, sa belle-fille Nicole, ses petites-filles Anna, Natalie et Émilie, sa nièce Cristina Gieysztor ainsi que l'entière communauté roumaine de Montréal pour qui elle a constitué un bel exemple de vie digne et de foi en Dieu. L'office de la veille aura lieu le lundi 31 octobre à 19 h 30 au complexe funéraire:

URGEL BOURGIE
745, Crémazie Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le mardi 1er novembre 2005 à 10 h 30 en l'église Orthodoxe Roumaine de l'Annonciation, 8080 rue Christophe-Colomb, Montréal. Au lieu de fleurs, vous êtes priés de faire un don à la Mission Orthodoxe Roumaine St-Nicolas de Montréal. Heure des visites débutera le lundi 31 octobre à 17 h 30.



NAREY BASKWELL, Pauline
1924 - 2005
Le 27 octobre 2005, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Pauline Narey Baskwell. Elle laisse dans le deuil son fils Michael Lawrence Francis (Laura Brown) et Peter (Sharon Claxton), ses petits-enfants Mary Kathryn et Amy Tamara, sa belle-soeur Mary Baskwell, ses cousins et cousines Simone Leblanc et son fils Jacques, Richard et Rachelle Leblanc et Guy Pilon, ainsi que ses proches de la famille de Monique Mauron et ses enfants: Christiane, Maxime, Philippe, Stéphanie et Frédéric, ainsi que ses petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil des amis de longue date Dorothy et Ron Normand, Rachel et Paul Morin et Gordon Eason et sa famille et Mary Coupas et leurs amis. La famille recevra les condoléances le samedi 29 octobre 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le dimanche 30 octobre 2005 de 14 h à 17 h et à compter de 19 h au salon

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle
Il y aura une réunion de prières ce dimanche à 19 h en la chapelle du complexe avec le Père John Walsh, suivie par un témoignage de son fils Michael.



Célébrations pour la Toussaint

Le dimanche 30 octobre, à l'occasion de la fête de la Toussaint, Urgel Bourgie invite familles et amis à se recueillir à la chapelle de l'un de ses trois cimetières-jardins. Des cérémonies seront célébrées à la mémoire de tous nos défunts lors de cette journée unique dans l'année.

Horaire des cérémonies – Laval : 13 h en français, 14 h en italien
Montréal : 14 h en français et en anglais – Rive-Sud : 14 h en français et en anglais

URGEL BOURGIE

Jardins Urgel Bourgie – Laval – 2500, des Perron, Auteuil, Laval
Jardins Urgel Bourgie (Montreal Memorial Park) – Montréal – 3955, Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent
Jardins Urgel Bourgie – Rive-Sud – 8145, chemin Chambly, Saint-Hubert

3356688A 3356709

Pour information (514) 735-2025 7 jours sur 7

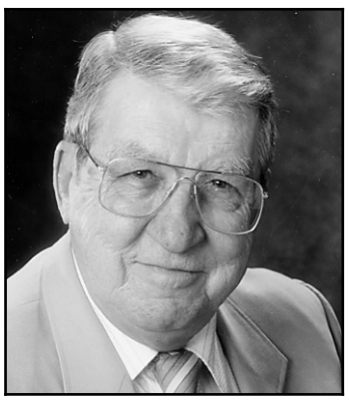


SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE BATAILLE POUR LA VIE
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
(514) 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca
BTSLA3

D900_6

900 Décès, prières, remerciements

Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



OUELLET, Jean-Robert
1922 - 2005

Accidentellement, le 19 octobre 2005, est décédé monsieur Jean-Robert Ouellet conjoint de Rolande Savard. Outre sa conjointe Rolande qu'il chérissait, il laisse dans le deuil ses soeurs Rita, Gisèle et Yolande, son frère Marcel, ses nombreux neveux et nièces, parents et amis, tout particulièrement ceux du Club de curling de Longue-Pointe. Les funérailles seront célébrées le samedi 5 novembre à 14 heures en l'église St-Fabien 6455 De Renty (angle De Repentigny). La famille recevra les condoléances à l'église dès 13h00, vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par l'envoi d'un don à l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Signature Magnus Poirier

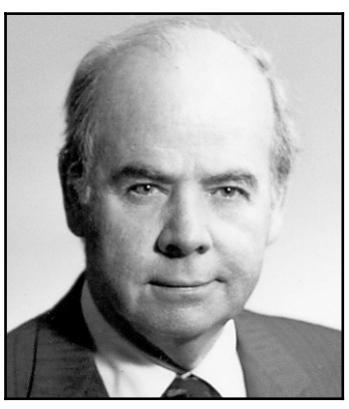


PÉLOQUIN,Ghislaine (née Garneau)
1935 - 2005

Le 26 octobre 2005, en une triste journée d'automne, Ghislaine (Gigi) Garneau Péloquin, le soleil de ma vie, m'a quitté. Du même coup, elle a dit adieu à ses soeurs Suzanne et Mariette (Jacques), ses frères Jean-Claude (Lise), Gilles (Louise) et Yvan (Suzanne). Avec son éternel sourire, elle a salué ses ami(e)s du golf de la Vallée du Richelieu, ses partenaires de tennis et tous ses parents et ami(e)s. Elle nous laisse un souvenir impérissable. Son époux, monsieur Jean-Jacques Péloquin (Pelo) ainsi que la famille recevront vos condoléances au

Salon funéraire Demers
231, boul. Laurier, Beloeil
Tél. 450-467-4780 Téléc. 450-467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca

le mardi 1er novembre 2005, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. Les funérailles auront lieu le mercredi 2 novembre à 11 heures en l'église St-Matthieu-de-Beloeil, 1014, rue Richelieu, Beloeil. Mercredi, ouverture du salon dès 9 heures.



PROULX, René
1921 - 2005

À Montréal, le 27 octobre 2005, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur René Proulx, époux de Gertrude Léonard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Michel (Sylvie), Ginette (Marc) et Bernard, ses petits-enfants Catherine, Anne-Marie, Dominique et Gabriel, ses soeurs Georgette et Thérèse, ses frères Claude (Réjeanne) et Lucien (Armande), ses belles-soeurs Jeannine Laperrière et Gisèle (Guy D'Orsonnens) ainsi que plusieurs parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 5 novembre 2005 à 11 heures en l'église Saint-Joseph-de-Mont-Royal, 100 av. Thornton (Thornton et Laird), Ville Mont-Royal. La famille recevra les condoléances une heure avant la cérémonie. Vous pouvez exprimer votre affection en offrant un don à une organisation de votre choix. Direction:

URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com



SAVOIE, Gaston
1921 - 2005

À Montréal le 27 octobre 2005, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Gaston Savoie, retraité du CN. C'est chez lui, entouré des siens qu'il nous a quittés. Outre son épouse Isabelle Raymond, il laisse dans le deuil ses enfants Murielle (Rafaele Barba), Daniel (Michelle Mielle), Linda (Mario Amyot) et ses chers petits-enfants: Sabrina, Rafaele Jr et Juliana Barba; Patrick, Marie-Claude et Jean-Philippe Savoie; Patricia, Gabrielle et Félix Amyot. Nous tenons à remercier de tout notre coeur le Dr Michel Bracka, Nathalie Roy et Patrick Perrier du CLSC Mercier-Est / Anjou pour leurs soins dévoués. La famille recevra les témoignages de sympathie au:

Complexe funéraire de l'Est
Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke Est
Montréal

Les visites seront mercredi 2 novembre 2005 dès 17 heures. Des dons à la Fondation québécoise du cancer ou à l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.

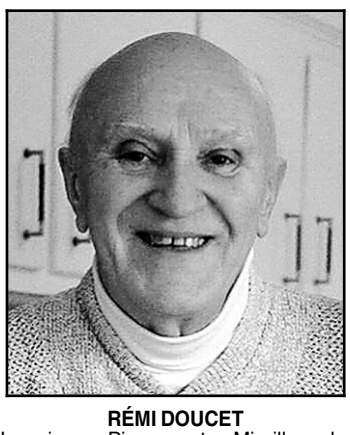
TRUDEL, Thérèse
1916 - 2005

À Montréal le 27 octobre 2005, est décédée, à l'âge de 89 ans, Thérèse Trudel. Originaire de Laflèche, Saskatchewan, elle avait vécu principalement à Shawinigan et à Montréal. Elle laisse dans le deuil sa soeur Jeannette (feu Georges Frigon), ses frères Nézème (feu Suzanne Laurin) et Fernand ainsi que neveux, nièces et amis. La famille vous accueillera, en présence des cendres, au salon:

Alfred Dallaire
MEMORIA
1111, ave Laurier O., Outremont
www.memoria.ca 514 277.7778

mardi le 1er novembre 2005, de 9h à 11h; suivi des funérailles en l'église St-Viateur d'Outremont, av. Laurier Ouest (angle de l'Épée) à 11h.

REMERCIEMENTS



RÉMI DOUCET

Lorraine, Pierre et Mireille, leurs conjoints ainsi que leurs enfants, vous remercient de la sympathie que vous leur avez témoignée, lors de son décès le 5 juin 2005. Vos gestes et paroles furent très appréciés.

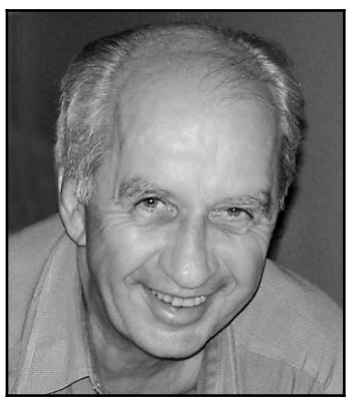
REMERCIEMENTS



Me Jacques O'Bready

À l'occasion du décès de Me Jacques O'Bready survenu le 13 septembre 2005, son épouse Pierrette, ses enfants Marc (Isabelle Aubin), Maryse (Danny Duchesne), ses petits-enfants, les familles Marquis et O'Bready remercient les parents et les nombreux amis qui ont témoigné leur sympathie soit par leur présence, les témoignages, l'envoi de fleurs, les offrandes de messes et les dons. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS

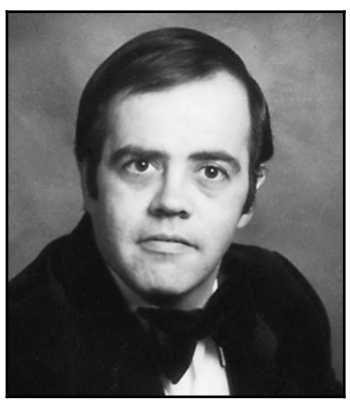


PAUL-ÉMILE DION
1942 - 2005

Vous avez eu la délicatesse, lors du décès de Me Paul-Emile Dion (Paulo) survenu le 1er août 2005, de nous témoigner par un geste personnel la part que vous preniez à notre peine, que ce soit par offrandes de messes, dons, fleurs, cartes, visites au salon ou assistance aux funérailles. Nous en avons été sincèrement touchés et tenons à vous faire part de notre profonde gratitude. De tout coeur, merci.

Son épouse Louise, ses enfants Natalie (Patrick Stoll), Isabelle (Pierre Robert), Marc-André (Paula Sherry), ses petits-enfants Julien, Clara et Thomas, ainsi que tous les membres de la famille Dion.

15e ANNIVERSAIRE



FARESE, Roberto
En mémoire d'un fils bien-aimé
décédé le 29 octobre 1990

Lorsque nous sommes séparés l'un de l'autre beaucoup de pensées et de souvenir reviennent à notre mémoire.
L'éclat de ton rire, la douceur de ton sourire. Tous ces moments que l'absence éloigne nous manquent terriblement.
Tu es toujours dans nos pensées et éternellement dans nos coeurs.

Ton père et ta mère

REMERCIEMENTS

MERCI à St-Antoine de Padoue pour faveur obtenue G.H.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. S.Q.

16e ANNIVERSAIRE

ALEXINA BEAUSÉJOUR BÉLISLE

Avec les années la douleur s'envole tandis que les souvenirs demeurent dans nos coeurs. Ta présence nous manque toujours énormément, aujourd'hui le 29 octobre 2005, nous aurons une pensée spéciale pour toi.

Carmen, Normand, Simone
et tes petits-enfants.

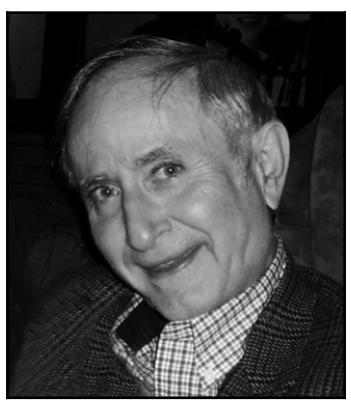
1er ANNIVERSAIRE



Jacqueline Lafrance Côté
1933 - 2004

Il y a déjà un an que tu nous as quittés, une heure à peine après avoir vu et parlé sur internet à tes deux petits-fils Karl et Björn portant le costume d'Halloween que tu leur avais fait. Ton départ soudain a creusé un grand vide dans la vie de tous ceux et celles qui t'entouraient. Il n'y a pas une activité, un évènement, une fête qui ne nous rappelle combien tu aurais aimée être là, parmi ceux et celles que tu aimais et qui t'aimaient. Tous, nous te manquons: Roland, Elaine, Suzanne, Matthieu, Grant, Karl et Björn ainsi que tes parents et amis avec lesquels nous passions de si bons moments.

1er ANNIVERSAIRE



MARCEL MATTE
30 octobre 2004

Cher papa, cela fait un an que tu nous as quittés et tu nous manques toujours terriblement. Ta sagesse demeure avec nous. Elle nous guide et apaise notre chagrin. Avec tout notre amour.

Isabelle, Catherine et Marie-France

IN MEMORIAM



LABELLE, Christiane
1959 - 2005

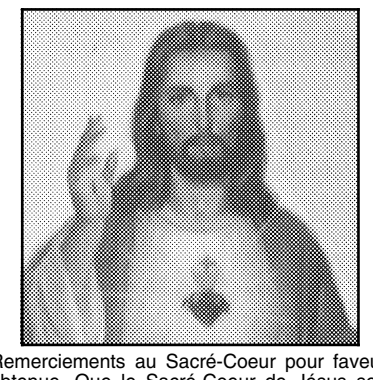
Traductrice au Bureau de la Traduction à Ottawa, elle m'a quittée le 30 juillet.
Tu me manques énormément.
Repose en paix..."mon doux, mon tendre, mon merveilleux amour..."

Ta compagne de vie, Francine

PRIÈRES

PRIERE MARIE-REINE-DES-COEURS

Pour faveur obtenue. Ô Marie-Reine-des-Coeurs avocate des causes désespérées, mère si pure et si compatissante, mère du Divin Amour et pleine de lumière Divine, je mets entre vos mains si tendres les faveurs
que j'attends de vous aujourd'hui... Regardez nos misères, nos coeurs, nos larmes, nos peines, nos souffrances intérieures. Vous pouvez nous exaucer par les mérites de votre Divin Fils notre Seigneur Jésus Christ. Nous promettons si nous sommes exaucés de répandre votre gloire et de vous faire connaître sous le titre de Marie-Reine-des-Coeurs et reine de l'univers entier. Nous espérons contre toute espérance, demandez à Jésus notre guérison, notre pardon et notre persévérance finale. Dites cette prière pendant 9 jours, avec confiance et détermination et vous serez exaucés avec promesse de publier pour faire connaître Marie-Reine-des-Coeurs. M.L.P.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.J.E.M.F.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Pascal

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

Suite de la page petites annonces 14

511 CAMIONS, 4X4, FOURGONNETTES

H GREGOIRE Prestige

01 ACURA MDX	26 950$
02 ACURA MDX	27 950$
02 ACURA MDX	30 900$
03 Cadillac Escalade	41 950$
04 Cadillac Escalade	45 950$
05 Cadillac Escalade	52 950$
04 Cadillac SRX	38 950$
04 Hummer H2	49 950$
05 Hummer H2	53 950$
06 Hummer H3	45 950$
05 Infiniti FX35	49 950$
01 Infiniti QX4	23 950$
01 Land Rover Range Rover	21 900$
01 Lexus RX 300	28 950$
03 Lexus RX 300	29 950$
03 Lexus RX 300	35 950$
03 Lincoln Navigator	32 950$
04 Porsche Cayenne S	63 950$
04 Porsche Cayenne S	64 950$
05 Volvo XC90	47 950$

OUVERT 7 JOURS
★ 400 véhicules de prestige
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

BMW X5, 2002, 76 000 km Groupe Sport. 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 2004, 3 litres, 30 000 km, bleu, bal. garantie **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CHEV. Blazer 99, 4X4, bas km, 1 seul proprio, gar. 6 mois 8950 $, crtr 514-735-4335

CHEV. Ventura 02, équipé, 85 000 km., 7900 $ ou 131$ / mois. 514-322-1904 crtr

CHEVROLET Trailblazer LT, 03, 4x4, 7 passagers, 49 000km, spécial 21 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

DODGE 01, 4X4, Quad Cab Model 2500, 41 000 km. Spécial 19 800 $. 450-433-5762

DODGE Caravan SE 2002, 9490 $, ouvert 7 jours **Fortier Auto (514) 353-4444**

DODGE Caravan (2), 2002, tout équipé, 56 000km, bourgogne, à partir de 10 995 $ **Duval Mazda 514-990-9164**

DODGE Grand Caravan sport 00, équipé 96 000km. 8 pneus mags 9500$. 450-441-4991

DODGE Grand Caravan ES AWD 01, tout équipé, gar. 2 ans 8595 $. 514-322-1904 crtr

DODGE Ram 2500 '01 diesel, Cumming turbo 17 800 $ Garage Legris 450-664-4140

DURANGO STL 03, cuir, tout équipé, bal de gar. 59 000 km, 21 500 $ 450-473-8170

FORD Escape XLS, 4x4, 2002, 12 890 $ ouvert 7 jours **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD F-150 Super Cab XLT 4x4, 2004, 26 890 $ **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD F250 Crew Cab 2004, diesel 6L, 12000km, tout équipé, 34 900$. 450-531-1950

FORD Ranger 98, 134 000km aut. "king cab", boîte, 4 pneus hiver, 8900 $, 450-473-7455.

FORD Windstar LX 2003, 9890 $. "Ouvert 7 jours". **Fortier Auto (514) 353-4444**

FORD Windstar 2000, 7 pl., 150 000km, entretien régulier, 5800 $ nég., 450-628-6288.

GMC 3500 Savana diésel allongé 2002, 160 000 km., démar. 17 995$ 450 928-9700

GMC Envoy 2004, 37 000 km. certifié garantie Optimum, Faut vendre. Prix à discuter. 450-961-9474, soir 961-9473

GRAND CARAVAN ES, 01, exc., 130 000km autor., bal. gar., 11 900$, 514-979-0775

HONDA CRV 2004, noire, 34 000 km, 24 000$ tx ou bal. loc. 310 $ + tax. jusqu'en oct. 07. 514-919-3843, 514-421-2266

ISUZU Rodeo LS, 4X4, 01, 130 000 km, garantie, remorque, 12 000 $. 514-971-2203

JEEP Cherokee Ltd 98, noir, 145 000km, cuir, poss. pneus hiver, 7500$ 514-913-3431

JEEP Grand Cherokee LTD 00, argent, 64 200km, cuir, toit, 8 cylindres. Impeccable. **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

JEEP Grand Cherokee Limited 97. Tout équipé, 9800 $. 450-424-7302; 514-951-5965

JEEP Grand Cherokee Laredo 00 4x4 A1 90 000km, 8 pneus neufs 14 000$ 514-573-8636

JEEP Grand Cherokee 02, tout équipé, 72 500km, V8, exc. état. 450-742-4286

JEEP Grand Cherokee Laredo 97, tout équipé, impec., gar., 6995$ crtr 514-735-4335

JEEP Grand Cherokee Ltd 95, V8, gar 6 mois, impec, cuir toit, 6550$ crtr 514-735-4335

JEEP Liberty 03 rouge, mags 60 000 km, 4 pneus d'hiver 19 000 $ nég. 450-665-6062

JEEP Liberty 2003, sport, tout équipé, 22 000 km, 18 000 $. 450-229-6758, 514-232-4779

JEEP PRIX LIQUIDATION OUVERT 7 JOURS SUR 7

02 et 99 Laredo	4 en stock
01 à 99 LTD	7 en stock
99 à 00 Cherokee	Aubaine
96 et 95 LTD	4900$
01 Rover 76 000km	18 400 $
98 Rover 7 pass.	11 400$

autoselectmirabel.com Financement. 450-433-2002

JIMMY SLS 99, 4X4, 2 ptes, V6 tout équipé titane 10 200$ 450-629-0445, 514-882-7405

KIA Sorento EX 03 39 000km, achat 22 000$, bal.loc.17 mois 450 $/mois, 514-983-0487.

LEXUS RX 300, 03, 4D, 4WD, gris, 24 000km, 36 000$, Dominique 514-982-6001 #6117

LEXUS RX330 04, 4WD, Edition premium Ultra, marine, 53 000km, 49 900$, Acheteur sérieux. Tony, 514-388-9418

MAZDA MPV DX 2000, aut., vitres teintées, 152 000 km., 5900$. 450-447-4025

MAZDA MPV LX 03, V6, 3l. méc. A-1, 69 000km, 19 995$, nég. 514-617-0557

MAZDA MPV LX 2000, 7 pass. 84 000km équipée, très propre 9800$, 514-895-5928

MERCEDES ML 430, 2001, "sport package" bal. loc. avril 2006. 1000 $. 514-990-0141, 819-571-0429

NISSAN Costaud, 95, bleu, exc. état, cabine, 112 000km, 8300$, 514-207-4124

NISSAN Murano SE 03, cuir, toit, 61 000 km, bal. gar. 28 995 $, ctr., 514-592-7178

NISSAN Quest 04, toit cuir mags, 8 pneus 27 000 km 28000 $ nég. 514-909-2741

PONTIAC Montana 2003, 10 890 $. ouvert 7 jours **Fortier Auto (514) 353-4444**

PONTIAC Montana 04, tout équipé, 50 000 km, 8 pass. 16 900 $ 450-668-7416

PONTIAC Montana SE 2000, équipé, 2 en inventaire, à partir 6795$. 514-322-1904 crtr

PONTIAC Montana 2002 tout équipée, 61 000km, 1 proprio 10 995 $, crtr 514-735-4335

TOYOTA Highlander 2003 4 cyl., aut., tout équipée. Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Highlander 2001, 75 000 km, noir, 6 cyl. A-1, 18 500$ 514-913-7156

TOYOTA Rav-4 01, 65000 km, aut, gar. Toyota 14995$ Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Rav4 2003, gr. B, 47 000km, 5 vit., argent, att. remorque, antirouille, PEA 4 ans/ 100 000km, 8 roues, 21 950$ ferme. 450-378-0066

TOYOTA Sienna 98 méc. A1, carnet entretien, 237 000km, verte, 5000$. VENDUE !!!

TOYOTA Sienna CE '98 1 proprio, 170 000km, a/c, CD, grise. 6700$. 514-389-8831

TRAIL BLAZER 2003 LT, cuir, tout équipé 23 995 $ **CLERMONT CHEV. 514-279-6301**

VOLVO XC90 T6 AWD 04, 7 pass., bleu, int. beige, tout équipé, 45 000 km, roues 18", navigation., 6 CD, toit, poss. pneus hiver + mags, 42 000 $. Philippe 514-762-4495

WINDSTAR SEL 03, équipée, 22 000 km cuir DVD 17995$. Léveillé Toyota 888-800-4117

Les Auberges du cœur du Québec
Organismes communautaires d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri
LES JEUNES QUI Y ENTRENT S'EN SORTENT !
Info : 514.523.8559
90

548 5000$ ET MOINS

ACURA, Vigor GS 92, 4 ptes aut., cuir, toit, a/c, mags, équipé, 3595$. 514-862-7550, crtr

ACURA Integra GS 1992, 4 ptes man. cuir, tout équipée 3500$. crtr 514-886-0463.

BUICK Century 96, tout équipée, vert aqua, 113 000 km, 2600 $ nég., 450-623-8579

CADILLAC 90 Fleetwood, propre, 150 000miles, équipé, A-1, proprio original. 5000$ ou meilleure offre. 514-594-6000

CADILLAC sedan de Ville 1993, 4.9 L, impec., 3000 $. Faut voir. 514-726-0501

CARAVAN 95 V6, 7 pass., cruise, très propre, 2250$. 450-229-0526, 450-602-7050

CARAVAN blanche 92, huilée aux 2 ans; + rampe d'handicapé (conforme); 2400$ 450-649-3569,514-592-4135

CAVALIER 99, 87 000 km, man., 4 portes, 8 pneus, A1. 4200 $ nég. 514-364-4991

CAVALIER fam. 1994. Bijou, 149000 km, 1900$. **PROCAR 12120 Industriel Mtl (P.A.T.) 514-645-0015**

CAVALIER RS 1992 aut. 92 000 km. 4 ptes, très propre. 1850 $. 514-885-6319

CAVALIER Z22 96, 2 ptes, 180 000 km, 8 pneus, man., 1600$, 514-835-4696

CÉLÉBRITY aut., V6, 1 proprio agé., 189 000 km., remisé l'hiver, pièces neuves(525$). Bon état. 875$ 450 347-3075

CHEV. Lumina van 96, gar. 6mois, impec., 1 proprio, bas km, 3950 $ crtr 514-735-4335

CHEV. Venture 98, tout équipée, impec., 1 proprio, bas km, 4950$ crtr 514-735-4335

CHEV Malibu 99, tout équipée impec., 1 proprio, 129 000km. 4950$ 514-668-6610 crtr.

CHRYSLER New Yorker 89, 98 000km, antirouille, absolument aucune rouille, suspension neuve etc., factures, état salle de montre, un proprio âgé 1950 $, 514-583-4554.

CIVIC EX, 92, 4 ptes, aut., tout équipé, cd, bon état, 2499$, 514-603-1541

DODGE Caravan 99, 5 ptes, tout équipée, 95 000km, gris, 4950$ 514-668-6610 crtr.

DODGE Caravan 95, équipé impec., 1 proprio, sans rouille, 2950 $ crtr 514-735-4335

DODGE Caravan 98, 140 000 km, a/c, propre, mec. A1 Succession. 4695$ 514-527-5608

DODGE Grand Caravan 1993 V6 aut., 137 000 km, 1500 $, 514-820-5816, 450-461-0046

DODGE Grand Caravan AWD (4X4) 94, tout équipé, démar. etc., anti rouille annuel, 205 000 km 2500$ 450 742-0746

DODGE Néon 1997, 4 ptes, aut., 140 000km, très propre, 1950$. 514-668-6610 crtr.

DODGE Neon 95, Hiline 4 ptes, aut., a/c, 78000 km, un proprio, aucune rouille, mec. impecc. 2500$ 514-344-5497

FORD I-150 cargo 94, exc. condition, blanc, 2995 $.....crtr 514-735-4335

FORD Probe 1989, blanche, 225 000km, prix : 400 $ nég., 514-201-8886, 514-523-5861

FORD Taurus fam. GL 95, tout équipé, très propre, 2950$, 514-726-4997 crtr.

FORD Windstar 98, 120 000 km tout équipé, pas rouille, A1, 3999 $ 514-603-1541 crtr

FORD Windstar 96, 7 pass. équipé 150 000km comme neuf 3200$ crtr 514-886-0463

GMC panel truck 88 bas km, un peu rouille, bon état. 2000$ meilleure offre 514-594-6000

GMC S-15 JIMMY 90, 4x4, 2 ptes, aut., 4.3 L, tout équipé, 2900$, crtr 514-886-0463

GMC Sierra-15 1977, 1 proprio, 79000 mi., 1995$. **PROCAR 12120 Industriel Mtl (P.A.T.) 514-645-0015**

GOLF 97 1.8L, 3 ptes, man. 175 000km, tres propre, vert, options+ 4200$ 514-926-2458

HONDA Accord EXR 1991 99 000km, A1, 8 pneus, 1 proprio, 3200$. 514-737-9209

HONDA Civic 1993, 2 ptes, aut., 170 000km, CD, propre. 3450$ 514-668-6610 crtr

HONDA Civic 97, 4 ptes, 5 vit., noir, 160 000 km, 4500 $. Pneus neufs. 514-326-5202

HONDA Civic CX 94, Hatchback, rouge, 137 000 km, man., 4000 $, 514-597-0218

HONDA Civic DX 92, man., hachback, 39 000 km, pneus neufs, nouveau modèle, antirouille annuel, absolument aucune rouille, dossier entretien, vraiment exceptionnel. Une proprio 3950 $, 514 254-0275

HONDA Civic LX 98, 4 ptes, man., 210 000 km, état A-1, 4300$ nég., 514-916-4933.

HONDA Civic LX 95, 4 ptes, aut., a/c, 189 000 km, exc. cond. 4995 $. 514-862-9866

HYUNDAI Accent GSI 01, moteur 1.6, CD, toit, jantes aluminium, 124 000 km, 4999 $. 514-748-8846

HYUNDAI Accent 96-01, inspectée, bas km, 1900$.**PROCAR 12120 Industriel Mtl. 514-645-0015**

HYUNDAI Accent Sport 95, 2 ptes, man., a/c, 164 000km 2700 $, crtr 514-886-0463.

HYUNDAI Accent 01, aut., 131 500km, 2 ptes, noire, pas rouille, 4000$ 514-994-6977.

HYUNDAI Elentra 96, 4 ptes, aut. 4 cyl., très propre 3500 $. crtr 514-886-0463.

JEEP YJ 1995 noire, 4 cyl. 127 000 km, méc. A1, 2 toits. **5000 $ 514-582-2212**

MAZDA 95, MX3-V6 noir, aut. tout équipé, 107 000km certifié, 4950$. 514-668-6610 crtr

MERCURY Mystic 98 4 cyl 141 000km aut., a/c tout équipée, 3700$ crtr 514-886-0463

MERCURY Villager 94, Nautica edition, + que tout équipé, bijou, 3950$, 450-651-7498

NISSAN Altima 93, 4500 $ **Golf** 93, très propre, 2500 $ Pièces neuves 514-806-5577

NISSAN Maxima SE 1995, 173 000 km,. tout équipé, A-1. 4500$. 514-570-7291

NISSAN Maxima 93, aut. tout équipé 168 000km, 3200$, exc. état, crtr 514-886-0463.

NISSAN Quest 94, aut., équipée, 7 pass., 172 000 km, pas de rouille, méc. impec, 1 proprio, 3500 $. 514-886-1552.

NISSAN Santra 94, aut., 2 portes, 177 000 km, impeccable, 2700 $, 450-467-0117.

OLDS 90 Custom cruiser, station, 9 places, 125 550 km, équipé, 3200$, 450-550-3668

OLDS Achiva 1995, 2 ptes, V6, tout équipé, 3250$, 514-726-4997 crtr.

OLDS Intrigue 2000, cuir, toit, tout équipé, argent, extra propre, 4950$. 514-668-6610 crtr

PATHFINDER 95, aut., vert, toit, gr. élect. 193 500 km., bon état 2999$. 514 239-1287

PICK-UP Mazda, B-2200, 90, méc./carrosserie A-1, 1300$, 450-619-2650, 514-887-0494

PLYMOUTH Neon 95, 4 ptes, aut., a/c, 148 000 km, 2200 $, crtr 514-886-0463

PLYMOUTH Voyager 97, 7 pass., 3L, 96 000 km, antirouille; entretien minutieux. Factures. Exceptionnel! Une proprio. 3950$. 514-996-6180

PONTIAC Sunfire 2001, 4 ptes, 76 000 km, aut. Aubaine Impec. 4995$. 514-743-5066.

SAAB 9000 CDE 93 équipée, 2.3 T, 200 ch. Aut., verte, cuir beige. 1500$. 450-621-9461

SAAB 9000 CSE, 94, 120 000 km, tout équipé, A-1, 4 mags hiver, 4500 $. 514-731-8507

SAAB 9005 turbo 1997, noire, cuir, 150000 km, 4900$ **PROCAR 12120 Industriel Mtl (P.A.T.) 514-645-0015**

SUBARU 91, tout équipé, bonne mécanique, 4 pneus hiver, 1950$ 450-464-2072

SUBARU Impreza 94, fam., aut., équipée, pas de rouille, plusieurs pces neuves, méc. impec, 3300 $, 514-886-1552

SUZUKI Esteem GL fam. 99, man., 1.6 L, 161 000 km, CD, aucune rouille, entretien minitieux, exceptionnel. Une proprio. 3500$. 514-254-7960

SUZUKI Esteem fam. 1999 man. 107 000 km, 5000 $. 514-727-5903

SUZUKI Esteem fam. 2001 119 000 $. 4995$ **PROCAR 12120 Industriel Mtl (P.A.T.) 514-645-0015**

SUZUKI Sidekick XJ, 4x4, 96, man., 4 ptes, 150 000km A1 propre 4895$ 514-910-1580

SUZUKI Sidekick 91, 4X4, 95 000 km, exc. méc., 1500$ taxes incl. crtr 514-735-4335

TOYOTA Camry 91, aut., tout équipée, mécanique A-1, 599 $. 514-603-1541 crt.

TOYOTA Corolla 90, aut. 117 000 km, 2000 $. 514-597-1763

TOYOTA Corrolla, 96, aut., a/c, rouge, 145 000 km, A1, 4499$, 514-603-1541 crt.

TOYOTA Tercel 93, comme neuve, aut., 8 pneus, économique, 2550$ 450-638-8760

TOYOTA Tercel 1996, aut., 116 000 km, rouge, A-1, 1 proprio, 4700$, 514-757-2773

TOYOTA Tercel 95, 2 ptes, man. 177 000km. vérifié CAA + extras 3000$. 514-768-5399

TOYOTA Tercel 93, man rouge, 1 proprio, bon état, 1500 $ taxes incl. crtr 514-735-4335

TOYOTA Tercel 99, 4 ptes, aut., 172 000km, un seul proprio, 4600$, 514-893-8602

TOYOTA Tercel 95-98, inspectéees,A1, 3995$ **PROCAR 12120 Industriel Mtl (P.A.T.) 514-645-0015**

VOLKS Cabrio 89, noir, man., très bonne méc., mags d'origine, 1500$ nég. 514-501-5033

VOLKS Eurovan GL, 1992, man., propre, 8 pneus, 3500 $ 236 000 km, . 514-525-7009

VOLKS Golf 95 man., toit élect., cruise, très propre, 2200$ ferme, 514-340-9898

VOLKS Golf 99, 4900 $ tx incl. Mags, pneus hiver, noir, aut., 4 ptes. 514-802-6132

VOLKS Jetta 93, argent, man., 189 000 km, bien entretenue, 1995 $, 450-671-4069.

VOLKS Jetta GL 1997, man., toit, 180 000km, propre, méc. A-1, 4695$. 514-527-5608

VOLKS Scirocco 1987, 16 v., noire, exc. cond., 270 000 km, 3800$, 514-898-4108.

VOLVO 740 SE 91, turbo, antirouille, modèle spécial, 4999 $. 450-446-1674

VOLVO 850GLE 1993 5 vit., toit, cuir, pas rouille, mécanique A1, 3800$ 514-944-9511

VOLVO 93, très propre, 150 000miles, équipé, A-1, proprio original. 5000$ ou meilleure offre. 514-594-6000

VOLVO 960 1993, bleue, A-1 antirouille, toit, 4250$ nég. 136 000km, 514-728-4955

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man. Joron Auto 2144 Papineau 514-522-7775

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

INVENTAIRE d'hiver, pneus, jantes: neufs/usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

ACHAT MOTO, scooter, toutes conditions. Débarrassez avant l'hiver ! 514-815-2287.

HONDA Night Hawk 550 1984, bleu; 41 000km, 4 cyl., "shaft". 700 $, 514-726-0919

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

VOILIER Mirage 29, 1991, canadien, survey 2005, nombreuses améliorations, 450-672-1217

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

VOLKS Eurovan 96 Winnebago 150 000 km, aut., tout équipé, excellente condition, 27 500 $ nég., 514-258-6866

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec
(514) 725.2686 www.rmjq.org
10

550 AUTOMOBILES

JAGUAR LAVAL
www.jaguarlaval.com

02, X-TYPE 0 $ comptant, 499$/36 mois. Jaguar Edition Sélecte 6 ans ou 160 000 km
02, S-TYPE 0 $ comptant 599$/36 mois. Jaguar Edition Sélecte 6 ans ou 160 000 km
Appelez-nous ou visitez notre site pour les détails
450-688-1880 514-388-1880

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/ 24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACURA 02 1.7 EL Touring, air, aut. 48 000km. Dame proprio. 13 000 $. 514-973-8099

ACURA 1.6 EL, 99, noire, 158 000km, man., a/c, 5 vit., A1, 10 000$, 450-446-2153

ACURA 3.2 TL 2002 aut., a/c, toit, garantie prol., 64 000km, 16 500 $. 450-659-5213

ACURA RSX 02 noir 1 an gar. gr. élect. 42 000km 18 000$ 450-449-6417; 514-825-1337

ACURA RSX 03, beige, man., 61 000 km. gar. prol. 100 000 km., 18 500 $. 514-585-9791

ACURA TSX 04, 55 000 km, exc. cond. 8 pneus. 25 000 $. 514-354-1981, 450-835-5757

H GREGOIRE Prestige

AUDI

01 A4 1.8T	77000km	17950$
01 A6 2.8	56000km	25950$
04 A4 1.8T	23000km	28950$
02 ALLROAD	81000km	31950$
01 TT Cabrio	71000km	29950$
04 A4 1.8T Cab	7000km	46950$

CADILLAC

01 STS	99 000km	14995$
03 CTS	102000km	22950$
03 STS	47000km	27950$
04 XLR	28000KM	69900$

CHEVROLET

01 CORVETTE	33000km	39950$
02 CORVETTE	31000km	41950$
05 CORVETTE	6000km	58950$

INFINITI

01 I30	99000km	15800$
03 G35	91000km	24975$
03 G35	80000km	26950$
04 G35 COUPE	26000km	26950$
02 Q45	75000km	30900$
02 X-TYPE 3.0	55000km	25950$

JAGUAR

02 X-TYPE 3.0	77000km	23450$
02 X-TYPE 3.0	55000km	25950$
01 XJ8	48000km	24950$
03 S-TYPE	73000km	29900$
03 S-TYPE R	48000km	42950$
01 XKR	40000km	53950$

LEXUS

00 ES300	93000km	18950$
02 ES300	81000km	25950$
02 LS430	93000km	37950$
02 GS430	41000km	38950$
02 SC430	59000km	52950$
02 SC430	49000km	55950$

OUVERT 7 JOURS
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

AUDI A-6 Avant 1999
Quattro noire; 113 600 km; 8 pneus, jantes. Entretien impec. 18 000 $. 514-344-4650

AUDI A4 quattro, 04, 6 vit. ultra-sport, 36 000km, gar. 2010 argent 34 500$ 514-994-9690

AUDI A6 quattro 3.0 2003 aut. 93 000km. Aubaine 26 995$
spiraleauto.com 514-725-3555

AUDI POPULAR
(514) 270-3566
2001, A-8, 21 995 $
www.popularaudi.com

AUDI POPULAR
(514) 270-3566
2003, A4, 1.8T, 23 995 $
www.popularaudi.com

AUDI POPULAR
(514) 270-3566
2005, A4, démonstrateur
www.popularaudi.com

AUDI POPULAR
(514) 270-3566
2006, A3, démo, spécial
www.popularaudi.com

AUDI PRIX LIQUIDATION
OUVERT 7 JOURS SUR 7

02 A4 1.8T 4X4	18 900$
01 A4 4X4, noir	16 900$
99 A6 110 000km	15 200$
BMW 02 à 95	Série 3-5-7

MERCEDES 99 à 93 10 stock
VOLVO S 80 et S70
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

AUDI TT 01, 1.8, 72 000km, gar. Audi 06/07, 4 pneus hiver neufs 32 000$ 514-270-2383

BMW 1995, 318iS, tout équipé, 124 000 km, 2 sets jantes, modifié, 6599$ 514-979-7807

BMW 318IS 1998 gris métallique, aut., 85 000 km, parfaite cond., 12 000$. 450-661-4480

BMW 320i, 2003, aut, 47 000 km, gar 120 000 km. 4.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 323i 1999, 98 000km, noire, aut., 6 CD, boiseries, un proprio, excellent état, + 4 pneus hiver, 17 900 $, 450-437-8401, 514-382-9464

BMW 325 fam, 2003 - 2004
4.9% garantie 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 325is 95, 105 000km, aut., tout équipée, pas d'accident, peinture A-1, gris foncé, int. cuir noir, + 4 pneus hiver. 11 500$. 514-385-5995

BMW 325xi, 2002, man, aut, 4.9% garantie 120 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 328I, 97, noir/noir, aut. "Mkit", toit, 195 000km femme proprio, 9300$ 514-697-9442

BMW 328I cabrio 97, vert/tan, 102 000km, Z3 '98 noire/noir 92 000km, et 330I cabrio 01, 135 000km, 450-777-7000 raynald@b2b2c.ca

BMW 330, 2001, convertible, 2 en inventaire, bleu orient
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330xi, 2002
Plusieurs en stock 4.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 525 95, noire, man. tout équipée mags 8500$ très propre, Jean-Marc 514-594-4628

BMW 530 2002
bleu toledo 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 i, 2005, 7200 km, aut., tout équipée, bal gar.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 635 CSI 86, 2 ptes, 5 vit. 6 cyl 190 000km, tout équipée, 9300$ 450-370-7130

BMW 740i 1993 HARTGE 4,4l puissant, impeccable. 207 000km, 9750$. 450-621-3489

BMW 740iA, 99, 115 000km, bon état, 22 500$ nég. particulier, 514-895-8416

BMW 740il 2001, 66 000 km, SUPER SPECIAL
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745i, 2002, 61 000 km gar. 6 ans 160 000km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW M3 2004 Coupé, couleur bleu acier, 29 000 km, impeccable, 61 000 $, particulier: 514-933-2972, cell. 514-944-4144.

BMW M3 convertible 2003, 50 000 km, manuelle, bleu
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW PRIX LIQUIDATION
OUVERT 7 JOURS SUR 7

02 525i noir5 vit.	25 400$
01 320i et 325i	18 400$
98 540i V8 noir	14 900$
90 735il bijou	4900$
89 et 92 325i	Aubaine
AUDI 02 à 99	A4 - A6

MERCEDES 99 à 93 10 stock
VOLVO S 80 et S70
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

BMW superbe 635 CSI 1985, noire, man., 1 proprio, pas hiver, pas de rouille, parfait état. 12 500$ 418-683-0535

BUICK Regal GS 2002, 95000 km, Supercharged, cuir, toit, mags chromées, 9900$ ferme, 514-651-6633.

CADILLAC CTS 03, de luxe, tout équipé 36 000km 26 995$
CLERMONT CHEV. 514-279-6301

CADILLAC Deville, d'Élégance, 98, 97 000km, tout équipé, nég.. 450-349-4988

CADILLAC De Ville, 94, vert, cuir, 133 000km, impec 5995$
Duval Mazda 514-990-9164

CADILLAC de Ville 94, bon état, très propre, cell. Nokia incl. 5400$ nég 450-348-8005

CAVALIER 02, 5 vit., 2 ptes, cd, aileron, 46 000km., 6995$, 145$/mois. 514-917-7611 crtr

CHEV. Malibu 2005, 18 000 km, 19 500 $. 450-659-0345

CHEV Impala 02, tout équipé, On Star spécial 10 495 $
CLERMONT CHEV. 514-279-6301

CHEV Venture 03, V6, 3.4L, a/c, 7 pass., très propre, ABS, **8495 $** 514-862-7550 crtr.

CHRYSLER 300, 2005, très équipé, 14 000 km., gar. prol. plan or. 514-231-2225

CHRYSLER Intrépid SXT, 04, 3.5L, bal. de gar, 13 900 $.
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

CHRYSLER Neon 2000 noire 4 ptes, a/c, man., 96 000 km 4CD, 5950 $. 514-527-9824

CHRYSLER PT Cruiser Ltd, 02, aut., équipé, 75 000 km, impec, 11 900$ 450-699-1283

DODGE Magnum fam. 05, 29 500 km, int. gris, cuir, a/c, CD, 21 700 $, 514-209-0065.

FORD Focus 2000, aut., a/c., 8 pneus, démar., garantie, A1, 6400$ 514 502-4655

FORD Focus 2001, aut., gris, 61 000km, très propre, prêt pour l'hiver, 450-467-6075

FORD Focus ZTW 04, fam., aut., 29 000 km., bleu, cuir, toit, 14 750$ 514 482-3842

FORD Focus ZX-5, 2002, 10 890 $, ouvert 7 jours
Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Tempo 94, 87 000km, aut., blanc, 4 ptes, très propre, 2300$ 450-653-8166

FORD Windstar LX, 02, 95 000km, gar. 3 ans, 8 pneus, tout équipé et +, 17 500 $, 514-728-0921

GOLF CL 2005, transfert loc. 48 mois, 275,89 $/mois jusqu'en janv '09. 514-736-2414

GOLF GTI 2000, VR6, tout équipée, cuir, toit, gar 6 mois, 12 995 $, crtr 514-735-4335

GRAND AM 99, tout équipée, a/c, jantes alu, 140 000 km, A-1, 6199 $, 514-919-1150.

HONDA Accord 01 coupé, équipée, mags, 6 cd, 140 000 km. 14 500 $. 450-635-1169

HONDA Accord 98, V6, noire, tout équipée, aut. pneus jantes incl. 9900$. 514-947-5488

HONDA Accord coupée 2001, noire, 88 000 km, tout équipée, 13 750 $. 514-233-1038

HONDA Accord EX 97, aut., 4 portes, 190 000km, 8 pneus, A1, 4950 $, 514-938-8765

HONDA Civic 01 DX, man., grise/argent, 4 ptes, a/c, CD, 70 000 km, 4 pneus hiver, 11 500 $, 514-802-7613.

HONDA Civic 02, 90 000km, aut., a/c, CD, démar. Excel. cond. 10 500$ 514-822-2893.

HONDA Civic 03, 4 ptes, aut., seul.: 22 000 km, 12 500 $.
SD Auto 514-952-9908

HONDA Civic 04 man. 2 ptes mags, 38 000 km, 13 995 $
Duval Mazda 514-990-9164



Audi Certifié

3,9% de financement à l'achat sur tous les modèles* pour une période de 60 mois

Célébrez les 25 années d'avance de quattro[MD]

Certification et inspection en plus de 300 points les plus exigeantes de l'industrie. Garantie limitée jusqu'à 6ans ou 160 000 kilomètres. Assistance routière 24 heures.

* AUDI A6 2.7T 2001 49 800 km, 6 vitesses. Groupe Sport, **** 579 $/ mois**

AUDI A4 1.8T familiale 2002 64 800 km, 5 vitesses. Toit ouvrant, **** 559 $/ mois**

AUDI A4 1.8 CVT 2003 automatique, sièges chauffants, **** 479 $/ mois**

* AUDI A6 4.2L 2001 88 300 km, automatique, toutes équipées, **** 559 $/ mois**

AUDI S4 2.7T 2001, 6 vitesses, Alcantara, toutes équipées, **** 579 $/ mois**

* AUDI TT 2001 Coupé 6 vitesses, 225 MP, toutes équipées, **** 599 $/ mois**

***Taxes incluses**

PLUS DE 100 VÉHICULES EN INVENTAIRE

AUTOMOBILES LAUZON
2400, Boul. Chomedey, Laval (450) 688-1120
WWW.LAUZON.QC.CA

*Taux annuel à l'achat de certains modèles, en stock chez le concessionnaire. Offert aux clients admissibles par Audi Finance chez les concessionnaires participants. Basé sur un financement de 60 mois 2000 $ comptant taxes incluses. L'offre prend fin le premier novembre 2005. Voyez votre concessionnaire pour les détails. "Audi", "quattro" et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. "Suivre, jamais" est une marque de commerce de AUDI AG. Audi Canada 2005. Pour en savoir plus sur Audi, voyez votre concessionnaire, composez le 1 800 367-AUDI ou visitez-nous à l'adresse audicanada.ca.

SUIVRE, JAMAIS. audicanada.ca

HONDA Civic 2001, 5 vit., grise, 143 000 km., 9800$ 514-327-7063 - 514 817-2023

HONDA Civic EXG 2000 aut. 87 500 km, 4 ptes, A/C. Bon état. 9500 $. 514-577-9525

HONDA Civic EX 98 aut., 122000 km, gr. élect. 6995$ Léveillé Toyota 888-800-4117

HONDA Civic LXG 2002 4 ptes, aut., 60800 km, bleue, cd, ABS, a/c, vitres teintées, élect..., pneus hiver, gar. 160 000 km, A-1, 13900$. Succession. 514-727-8188.

HONDA Civic LX 2000, 2 ptes 5 vit., 150 000km, argent, 8500$, 514-931-6956

HONDA Civic LX 98, argent, 4 ptes a/c, man. très bon état 6500 $, 514-421-2941

HONDA Civic verte 2001, 4 ptes élect., a/c, CD, aut., aileron, 9800 $, 514-814-5153.

HYUNDAI Elantra GT 03, 5 vit. a/c, 21 000km, 12 500$, mags. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra 2000, 4 ptes, tout équipée, 5595 $, gar. 6 mois, crtr 514-735-4335

HYUNDAI Sonata 02 aut., a/c, seul. 37 000km, 11 999$ SD Auto 514-952-9908

INFINITI G35 03, 83 000 km, argent / beige, 23 995 $, 514-984-5510.

INFINITI G35 2005
12 000km, PRIV+ AERO,
39 500$. 450-448-8168

INFINITI QX4, 00, très propre, 16 900 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

INTREPID 99 exc. occasion, toute équipée, 140 000km. A1 8500$. Soir 514-389-8379

JAG PRIX LIQUIDATION
OUVERT 7 JOURS SUR 7

00 XJ8 90 000 km	17 400$
96 VDP Bas km	10 900$

MERCEDES 99 à 93 10 stock
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

JAGUAR XJ6 1996 exc., état, vert, int. tan; tout équipée, lecteur 6 cd, démar. dist. 200 000 km. Bijou! Faut voir et essayer. 9999 $. 514-244-5944

KIA Rio RXV 04, fam., 5 vit., a/c, mags, 15 000km, 10 999$ SD Auto 514-952-9908

LEXUS IS 300 02, 4 ptes, équipé, toit, aut., 52 000 km, gris perle, 22 500 $. 450-652-4335, 450-649-3569

LEXUS LS430 2004, noir/tan, 27 500 km, "sport package". À VOIR ! 75 000 $. Claude
Chambly Toyota 450-658-4334

MAXIMA SL 2004, A-1, tout équipée, argent, V6, cuir, 30 000 $, nég, 450-971-7137

MAZDA 620 LX 01, aut. a/c, seul. 22 000km, 11 999$ SD Auto 514-952-9908

MAZDA 6 Sport 2005 GS, gr. GFX, 10 900 km, comme neuve, argent, transfert de bail / 39 mois, 375 $ + tx / mois, avec 2000 $ de retour à la fin du bail, 514-836-6555.

MAZDA Miata 03, man. 6 vit., 22 000 km, impec, 22 595 $
Duval Mazda 514-990-9164

MAZDA MPV 00, 80 000km, autoroute seul., 7500 $ pneus hiver neufs, 514-562-1826

MAZDA Protegé ES 2002 aut., très propre, tout équipé, 8 pneus, 8 roues. 9800 $. 514-232-0733

MAZDA Protegé ES 01, man., 135 000 km, belle finition, exc. état, 8000 $, 514-725-2148

MAZDA Protegé SE 02, aut., 4 ptes, anti-démar. cd, propre, **7495$.** 514-862-7550, crtr.

MAZDA Protegé 2003, aut., a/c, seul. 20 000km, 12 500 $ SD Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 01, 4 ptes, 5 vit., bijou, a/c, vert, 5400 $. 140 000 km, 514-326-5202

MAZDA Protegé SE 2002, aut., a/c, CD, 87 000km, A-1, noir, 12 000 $. 514-887-8074 victor.velo@videotron.ca

MERCEDES-BENZ C220 94 235 000km, Mags, très propre, bonne cond. pneus neufs + hiver à clous, freins neufs, prêt pour l'hiver 10 500$, 450-438-0840 après 17h.

MERCEDES C-240, 2003, 52 000 km, A1, bleu foncé, 31 000 $. 514-386-1990

MERCEDES C 230, 1999, aut., cuir, beige, 65 000 km
Duval Mazda 514-990-9164

MERCEDES C240, 02, noir, 53 700 km, 23 800 $
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

MERCEDES C280 '99 Elegance; 160 000 km. 12 900 $. Mangin Auto, 514-241-8110

MERCEDES C36 AMG 1995, noir, rare, aut., A1, 13 800$. Garage Legris 450-664-4140

MERCEDES E320 95 noire/cuir noir, 137 000km, exc. état, 11 000$. 514-961-7330

MERCEDES E320 1998, 148 000km, bonne condition. Silver/cuir noir. 15 500 $. 514 994-1515

MERCEDES
PRIX LIQUIDATION
OUVERT 7 JOURS SUR 7

99 E320 Wagon 4X	20 900$
99 E320 4X4 noir	Aubaine
97 E320 Bijou	12 900$
97 E420 120 000km	15 900$
94 320E Bijou	Aubaine
93 190E 85 000 km	Bijou

JAGUAR 00 à 96 VDP et XJ8
BMW 02 à 95 Séries 3-5-7-
AUDI 02 à 99 A4 et A6
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCURY Mystique 97, aut., a/c, 4 ptes, 75 800 km, pneus hiver neufs, 514-255-0782

MINI-COOPER 03. DOIT VENDRE. man., 29 700km équipé, non fumeur, 8 pneus 22 900 $. 514-594-0411

MINI COOPER S 03, comme neuve, 55 000 km, bal. gar., 23 995 $, ctr., 514-592-7178

H GREGOIRE Prestige

NISSAN

03 350Z	57000km	31950$
04 350Z	16000km	36950$
04 350Z Cabrio	25000km	42950$

PORSCHE

98 BOXSTER	66 000km	27950$
99 911 C2	70000km	45950$
99 911 C2 CAB	96000km	48950$
99 911 C2 CAB	48000km	55950$
01 911 C4	80000km	54950$
00 911 C2 CAB	76000km	56950$
01 911 C2 CAB	51000km	65950$

SAAB

99 9,3	89000km	10950$
99 9,3 CABRIO		13950$
00 9,3 CABRIO	62000km	20950$
01 9,3 CABRIO	86000km	21950$

VOLVO

01 S40 1,9T	96000km	13900$
01 S40 1,9T	56000km	16950$
00 S80 T6	95000km	16950$
01 S80 2,9	78000km	21950$
02 V70	88000km	23950$
00 C70 CABRIO	65000km	24950$
02 S80 T6	53000km	25950$
01 XC70	75000km	26950$
01 C70 CABRIO	62000km	27950$
01 S80 AWD	45000km	35950$
04 C70 CABRIO	17000km	42950$

OUVERT 7 JOURS
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

NISSAN 350Z, 04, 20 000km, 6 vit., bal. gar., 30 900$, N.J. Auto 514-944-3081

NISSAN Altima 2.5 SL 2005, cuir, toit, noir, 9000km, A-1. 23 000$ 514-961-1279

NISSAN Altima 03, aut., a/c seul. 20 000km 16 999$ SD Auto 514-952-9908



Une Porsche décolle vite, spécialement à ces prix.

Voitures d'occasion certifiées

'04 Cayenne
Proseco, 47 600 km, # A20728
'03 Boxster
Lapis Blue, 24 765 km, # 621009
'03 Boxster S
Midnight Blue, 35 500 km, # 662176
'02 Boxster S
Seal Grey, 14 000 km, # 660635
'01 911 Carrera 4 Coupe
Lapis Blue, 17 300 km, # 622865
'02 911 Carrera Cabriolet
Basalt Black, 36 500 km, # 653365
'02 911 Cabriolet
Zanzibar Red, 28 800 km, # 654054
'01 911 Carrera Cabriolet
Arctic Silver, 42 100 km, # 652902
'01 Boxster S
Arctic Silver, 39 200 km, # 664142
'98 911 Carrera Cabriolet
Noir, 46 000 km, # 340426

Voitures d'occasion

'05 Cayenne Turbo
Basalt Black, 9 900 km
'05 Boxster
Basalt Black, 9 700 km

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

3322634

NISSAN Altima GXE 97, tout équipée, gar 6 mois, aut., 5595 $, crtr 514-735-4335

NISSAN Maxima 98, bas km, A-1, équipée, toit, mags, sièges cuir chauff. 514-351-3273

NISSAN Maxima GXE, 2000, méc. A-1, tout équipé, très propre, 9875 $. 450-653-3551

NISSAN Maxima GLE 03, argent, cuir, 46 000km, extra ++. 20 500$. 450-681-4649

NISSAN Maxima 01, aut., a/c, tout équipé, beige, 12 695 $.
Duval Mazda 514-990-9164

NISSAN Maxima 99, man., 175 000 km., super propre. Exc cond. Prix vente rapide 6300 $. 514-570-3735

NISSAN Maxima GXE 02, aut.,a/c, 46 000km, 16 800$ mags SD Auto 514-952-9908

NISSAN Pathfinder 01, forêt, 101 000km, a/c, CD, boomerang, 22 000$. 450-672-0714

NISSAN Sentra 03, 11 890 $, ouvert 7 jours
Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Sentra XE 2002, A1, AC/DC, 60 000 km, 9995 $, 514-256-0935

NISSAN Sentra GXE 02, aut.,a/c, 32 000km, 11 500$ mags SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra SE-R, 03 a/c 6 vit., 31 000km, toit, 16 500$ SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 2001, man., 77 000 km, bal. gar. A-1
Chambly Toyota 450-658-4334

OLDS Alero 00, man., très propre 113 000 km, CD, a/c, 8 pneus. 5500 $. 514-825-5612

OLDS Intrigue 98, 78 000 km, tout équipée, freins et compresseur d'a/c refaits à neuf, 4 pneus été, 4 pneus hiver, 6400 $, une seule proprio femme. Excellente condition. 450-668-5761, 514-714-8627.

OLDS LSS 1997, tout équipé, toit, beige, 33 000 km, exc. état, 8000 $. 450-670-7873

OLDS LSS 97, tout équipée, cuir, gar. 6 mois, impeccable, 5995 $, crtr 514-735-4335

H GREGOIRE Prestige

OUVERT 7 JOURS

BMW

SERIE 3

97 328i	40000km	15950$
02 320i	72000km	24950$
02 325i	57000km	26950$
02 325i	44000km	27950$
02 325xi	95000km	27950$
03 325i	48000km	31950$
03 330xi	78000km	33950$
04 325ci	35000km	36950$
02 325cic	39000km	37950$

SERIE 5

02 525i	66 000km	29950$
01 530i	73000km	28950$
00 540i	72000km	28450$
01 540i	67000km	33950$

SERIE 7

00 740il	86000km	29950$
02 745i	59000km	57950$

SERIE M

02 M3 coupe	87000km	45950$
02 M3 cabrio	40000km	51950$
01 M5	58000km	52950$

SERIE X

01 X5 4.4	76000km	37950$
01 X5 4.4	72000km	38950$
02 X5 3.0	68000km	36950$
02 X5 3.0	40000km	38950$
02 X5 4.4	86000km	39950$
02 X5 4.4	63000km	42950$

SERIE Z

98 Z3 M roaster		29495$
02 Z3	70000km	30950$
04 Z4	22000km	40950$

★ 50 BMW disponibles
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

PONTIAC 2005, G6 GT, noir/cuir, 26 000 km, bal. de loc. 154 000 km, 514-984-5510

PONTIAC Vibe 03, aut. tout équipé, 51 700km, + 4 pneus hiver, 15 800$, 450-628-5735

SAAB 9-3 SE 02, aut. cuir, toit, 47 000km, mags 18 500$ SD Auto 514-952-9908

SAAB 9.3 03, aut. gris acier, 39 300km bal. gar. 21 mois, 23 500 $, nég., 450-965-9721

SAAB 9.5 Wagon 2003, Aero, 250 hp, 26 000km, man., noire, 36 250 $. 514-526-9016

SAAB LIQUIDATION
OUVERT 7 JOURS SUR 7

02 9.5 équipé. Bijou.	16 500 $
02 9.3 SE 5 vit.	14 400 $

VOLVO S 80 et S70
autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

SUBARUCAR.NET
Outback, Impreza, Legacy, vente service 1-877-822-7805

SUBARU Impreza 2.5RS 01, toute équipée, 13 400$ nég., modèle rare! 450-432-4411.

SUBARU Impreza WRX 03, man., 40 000km, roues 18'', 25 500$, 514-743-4872.

SUBARU Legacy, 1995, fam., man. tout équipé, 177 000km, 7000$, 514-731-6202

SUBARU Legacy outback, 01, 3.0H6, aut., 168 000km, 17 500$, 514-207-4124

SUBARU Outback Ltd 01, noire, cuir, 98 000km, toits, aut., 15 000 $, 514-488-3150.

SUBARU Outback Ltd 00, cuir, 139 000 km, 2.5L, aut, équipé 8 pneus, entretien Subaru 15 995 $. 514-769-7687

SUBARU OUTBACK 2003
aut. 51 000 km. Tout équipée; sous garantie. Pneus d'hiver Blizzak WS50 servis 1 saison.
21 500 $; 514-737-1248

SUBARU Outback Sport 97, 5 vit., bleu, 124 000 km., 1 proprio 6900$ 514 485-6349

SUZUKI Verona 04, V6, aut., a/c, 20 000km, 13 500$. SD Auto 514-952-9908

TOYOTA Camry 2001, tout équipée, exc. cond. 90 000km 13 500$ nég. 450-652-3460

TOYOTA Camry CE 99, 4 cyl., man., 149 000 km, a/c, cd, A1, 7800 $, 514-501-2537

TOYOTA Camry LE 02, aut., 93 000 km d'autoroute. État neuf. 16 500 $. 514 923-6032

TOYOTA Camry LE 2002 76 000 km, aut., démar. distance. 16 500$. 514-978-0755

TOYOTA Celica GT, 2000, 128 000 km, 5 vit., argent, A1, 12 000 $, 514-917-0455

TOYOTA Corolla CE 2003 man., 5 vit., a/c, cd. 89 000 km; verrou aut., 4 pneus neufs. 12 000$. 450-227-1541

TOYOTA Corolla 98, 165 000 km, A-1, 'inspection, man., 5200 $. Jean 514-704-2783

TOYOTA Corolla 93, aut., a/c, 112 500 km, très propre, 6000$, 514-924-4786: 9-18h

TOYOTA Corolla 2003 5 vit, air, noire, impeccable. 12495$ Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Corolla 2002, aut., air, bal. garantie. 11495$ Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Corolla CE 02, 87 000 km, 5 vit., démar., méc. A-1, a/c, 450-647-5028.



ENCAN DIRECT H GREGOIRE auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public! 7 jours!

Chrysler Sebring 2005 moins de 10 000km!
15990$
Automatique - 4 portes - 6 cylindres! *

Meilleurs prix du marché

premier paiement FÉVRIER 2006**

Cette offre se termine le 31 octobre 2005

Pontiac Sunfire '02 4 995$*	Hyundai Accent '03 5 990$*	Oldsmobile Alero '02 6 700$*
Chevrolet Venture '02 6 750$*	Pontiac Grand AM '02 6 980$*	Chrysler Intrepid SE '01 7 790$*
Toyota Echo '01 7 990$*	Dodge Grand Caravan '03 10 990$*	Nissan Altima '02 12 450$*
Acura EL '02 13 990$*	Acura RSX '02 14 990$*	Nissan Maxima '02 12 950$*

...strations à titre de référence

** Sur approbation de crédit. Paiement différé 1er février 2006 à l'achat d'un véhicule. Détails sur place.

3 nuits gratuites au Breezes!
À l'achat d'un véhicule, Breezes vous offre **3 nuitées** pour 2 personnes au SuperClubs Breezes de Puerto Plata
De plus... Courez la chance de gagner un voyage pour 2 personnes au Breezes!

Félicitation! aux gagnants!
1[ÈRE] SEMAINE: YVAN BOYER
2[ÈME] SEMAINE: JOSÉE CHAMPAGNE

SATISFACTION GARANTIE ou pour 30 jours... échange permis!
conditions en succursale

En collaboration de Vacances Air Canada et SuperClubs Breezes tout inclus de Puerto Plata tirage à toutes les semaines parmis tous les clients d'Encan Direct H.Grégoire. Tous les détails en succursale.

Préparez votre voiture pour l'hiver !
Une vidange d'huile, changement de filtre et rotation des 4 pneus!
Découvrez maintenant notre service mécanique!
Une équipe de mécaniciens formés pour toutes les marques de l'industrie.

✓ réparation avec garantie
✓ rapide
✓ professionnel

pour seulement **29[95]**
Remplissage de votre lave-glace Gratuit!

Une inspection visuelle en 30 points!

L'installation et l'équilibrage de vos pneus d'hiver.



24[95] seulement (Valve en sus)

Prenez un rendez-vous dès maintenant!

St-Eustache
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois
1 888 222-3133 (450) 472-7272

Trois-Rivières
7300 Notre-Dame Ouest
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Laval
Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Carignan
Sortie Cousineau Est autoroute 30
1840, Ch. Chambly
1-866-505-5858 (450) 658-5858

1-866-GREGOIRE • Financement facile sur place • www.hgregoire.com

3348923A

TOYOTA Corolla 2005 Sport, aut. tout équipée, impeccable 16 900km, transfert bail. Eric 514-240-7494, 450-736-0726.

TOYOTA Echo, 2001, 4 ptes, man., a/c, 61 000 km, 9495 $
Duval Mazda 514-990-9164

TOYOTA Echo 01, aut., 4 ptes, 81 000 km, 4 pneus hiver, 9495 $, 514-727-5450

TOYOTA Echo 2003
4 portes, aut, a/c, 30 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

TOYOTA Echo berline 2001, aut., air. Aubaine 8995$ Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Echo et Corolla, 01 à 05, vaste choix, aut. et man.
Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo hatchback 2004, 13000 km, aut. 14495$ Léveillé Toyota 888-800-4117

TOYOTA Matrix 04, 14 890$ ouvert 7 jours
Fortier Auto (514) 353-4444

TOYOTA Matrix 04, man., 56 000km, gar., impeccable !
Chambly Toyota 450-658-4334

VOLKS Beetle GLS diesel 99 man., grise, mags, a/c, 92 000km, 450-622-9417

VOLKS GOLF TDI 05, 5 vit. 6000 km, 4 ptes, CD, bal. loc. 398 $/mois. 514-378-3616

VOLKS Jetta 00, man., noir, toit, mags, 8 pneus, 105 000 km., 10 000 $. 514-279-1039

VOLKS Jetta 03 50 000km, aut., argent, entretient volks, 17 650$ 514-978-5310.

VOLKS Jetta 2002 1.8T, aut. tout équipé, 41 000km, A-1, sièges chauffants, gar., femme, 15 995$, 514-697-0967

VOLKS Jetta 98, 110 000 km, 4 cyl. à essence, aut., a/c, sièges chauff., rég.vit., 4 pneus hiver, 6500 $ nég., 514-773-7000.

VOLKS JETTA GLS 2002
gris argent; 58 100 km. 5 vit. gar. 13 475 $. 514-609-6690

VOLKS Jetta GLS 01, 5 vit., bleu, 83 000 km., impec, tout équipé, 9500$, 450-466-0547

VOLKS Jetta TDI 01, aut., a/c, CD, 11 800 $, 148 000 km, rég. vit., Sylvie 450-348-1872

VOLKS Jetta TDI 2005, aut., bleu, transfert loc. 425 $/mois, 12 000 km, 450-647-5034

Volks Lauzon
Le plus grand inventaire de
VOLKS D'OCCASION
Plus de 100 en inventaire

BLAINVILLE
450-430-1460
Automobiles E. Lauzon
www.lauzon.qc.ca

VOLKS New Beetle 2001, 1.8T, sièges chauffants cuir, mags, toit, CD, rouge, pneus hiver, supportski Volks, 12 900$. 514-592-9756

VOLKS Passat, fam., JLX, 01, V6, aut., cuir, toit, 14 900$ N.J. Auto 514-944-3081

VOLKS Passat 01 équipée, A1, bien entretenue, 122 000 km, 8 pneus, bal. gar., 12 499 $, 514-248-0516.

VOLKS Passat 1.8T, 4Motions 2005, 9500 km, fin bail 02/2009, mensuel 527.23$, 20 000 km annuel, accompte 1800 $, 4 pneus hiver, 450-671-9784.

VOLKS Passat 1.8 T 02, gris, cuir noir, toit, aut., mags, démar., 4 pneus hiver, 98 000km 16 500$ nég., 514-991-3973.

VOLKS Touareg 2004, tout équipé, gris foncé int. noir, V8, 22 500km, à vendre ou à louer 450-656-5016

VOLVO, V70 AWD, 98, man., 151 000 km., tout équipée. 9500 $. Crtr 514-944-3528

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

05, S60-2.5T argent 11423km
05, S60, 2.5T gris 36 900 $
05, S60 AWD argent 38 900 $
05, V70ASR argent 18 210km
05, V50 ASR aut. toit, mags
04, XC-70 prix réduit 36 900 $
04, V40 noir équipée choix 2
04, S60T5 - 5 vit noir 36 900 $
04, S60-2.5T, bleu 31 900 $
03, XC-70, (2) à prix réduit
03, S60, AWD noir, 29 900 $
02, S80-T6, noir, 32 900 $
02, S60 ASR, arg. 31 700 km
01, S60-2.4T, 23 900 $
01, S60-2.4T, or 23 500 $
01, S60A, rouge, 37 140 km

FINANCEMENT À PARTIR De 2.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 850 T-5 1997, 165 000km, mags + jantes hiver, 6800$. 514- 831-8160

VOLVO 99 V70 XC privé, tout équipée, AWD, très bonne cond. 13 250$. 514-575-7720

VOLVO Cross Country V70 XC 1999, awd, 120 000km, gar. prol., démar., exc. entretien 15 900$. 514-690-0758

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE

FINANCEMENT
À PARTIR DE 2.8%

05, S60, 2.5T AWD	DÉMO
05, S60, 2.5T	36 900 $
05, S40, T5 AWD	6000 km
05, V70, 2.4A	2 EN STOCK
05, S40, 2.4I, 5 VIT.	29 900 $
04, XC90, T6 AWD	NOIR
03, XC70, AWD	27 995 $
03, V40, 1.9T	15 000 km
02, V70, XC ROUGE	27 500 $
02, S60, 2.4 AUT.	17 495 $
01, S60, 2.4 BLEU	17 595 $
01, S60 T5, 5 vit.	23 995 $
01, S40, ARGENT	16 800 $
01, V40, 3 à 14 995 $	à 2.8%
01, V40, 1.9T	66 000 km
00, V70, SE ÉQUIPÉ	12 995 $

VOTRE CONCESSIONNAIRE DE L'OUEST DE L'ÎLE
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S40 2003, AUBAINE. Transfert bail: 400$/mois 14 mois. Bonne gar., tout équipée. Econome. Faites vite. Particulier. 514-927-0193

VOLVO S60, 2.4, 02, mags 16', vert platine, 78 500 km ordinateur de bord, cuir, 1 proprio non-fumeur. Val. 22 500 $ pour 19 900 $. 514-928-4083

VOLVO S60 2001, 65 000 km, noire, 5 cyl. A-1, 19 000$. 514-913-7156, 514-251-2103

VOLVO S60T5 2001, comme neuf, or, int. cuir noir, mags, 72 000 km, 4 jantes pneus hiver, 22 500$, 514-948-5384

VOLVO S70, 98, aut., cuir, toit, rouge, 8 mags, impecc. CD. 11 300$. 514-583-4228

VOLVO S70 98, man., 5 vit., noire, exc. cond., 160 000 km, 8500 $, 514-844-1651

VOLVO S70 GLT 98, aut. argent, cuir, 180 000 km, 7900 $. 450-965-8344

VOLVO S80, 2.9, 2001, 144 000 km., gar. prol. + extras. 13 200 $. 514-894-5112

VOLVO V70, XC, 2002, 23 000km, gris/tan, 27 500$, N.J. Auto 514-944-3081

VOLVO V70 2005, 12 000km, toit, mags, cuir, gar. 32 900$, Groupe Auto 450-975-7787

VOLVO V70 98, 148 000 km, aut. argent, tout équipée, 7500 $. 514-944-3528 crtr

VOLVO V70XC 99, AWD, A-1 cross country 150 000km bleu cuir tan tout équipé 15 000$ Véronique 514-880-4853

VOLVO XC 70, 2005, tout équipé, 10 000 km, 41 500 $. 450-346-6496, 450-348-3582

www.franke.ca
VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

01 XC70 AWD	* 23900$
01 S80	* 18900$
01 S40 1.9T	* 14900$
02 S60 AWD	* VENDU
03 XC90 T6	* 39900$
04 XC70 AWD	* 37900$
04 XC90 AWD	* VENDU
05 S40 2.4IA	* 28900$
05 S40T5 awd	* VENDU

Financement à partir 2.8%
heures d'ouverture
lun- ven 9h-20h
samedi 9h-17h

FRANKE VOLVO
(819) 326-4775
1-800-454-4775
À VOTRE SERVICE
* taxes en sus

Parrainage Civique Montréal
Un soutien à la participation sociale
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813

AUTO À VENDRE?

APPELEZ LE 987-VENDU
pour vendre rapidement votre véhicule dans les Petites Annonces de *La Presse* et recevez **automatiquement** une
CARTE-CADEAU DE 20$
échangeable à la Baie

Pendant 7 jours, pour seulement 51,75 $ (taxes en sus) votre annonce sera véhiculée dans :
- LES PAGES DES PETITES ANNONCES
- LE CAHIER L'AUTO DU LUNDI
- SUR LE SITE MONVOLANT.CA

Cette offre s'adresse aux particuliers seulement et se termine le 18 novembre 2005. Aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. Vous pouvez annuler après la première parution; cependant la facturation s'établira obligatoirement pour les 7 jours. Payable avant publication.

LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES
987-VENDU
1-866-987-VENDU

3355211A

H GREGOIRE Prestige
OUVERT 7 JOURS

MERCEDES

CLASSE C

99 C230	72000km	16950$
02 C230	75000km	22950$
01 C320	48000km	25950$
02 C240	56000km	25950$
03 C240	53000km	29950$
02 C32 AMG	58000km	44950$

CLASSE CL

00 CL500	106 000km	44950$
03 CL600	13000km	95950$

CLASSE CLK

01 CLK 430	77000km	32950$
02 CLK 430	73000km	36950$
03 CLK 320	76000km	39950$
02 CLK 430 cab	61000km	46950$
02 CLK 430 cab	38000km	47950$

CLASSE E

01 E430 4matic	64000km	32950$
02 E320	58000km	33950$
02 E320 4matic	60000km	34950$
03 E500	79000km	49950$
05 E320 Cdi	19000km	63950$

CLASSE ML

01 ML320	74000km	25950$
01 ML430	69000km	27950$
02 ML320	53000km	32450$
03 ML350	92000km	31950$
02 ML500	77000km	31950$
02 ML500	55000km	34950$
03 ML500	28000km	39950$

CLASSE S

00 SL500	47000km	46950$
03 SL500	38000km	89950$
04 SL600	55000km	129900$

★ 50 Mercedes disponibles
www.hgregoire.com
St-Eustache
450.472.7272

SUITE des rubriques automobiles en page 13