

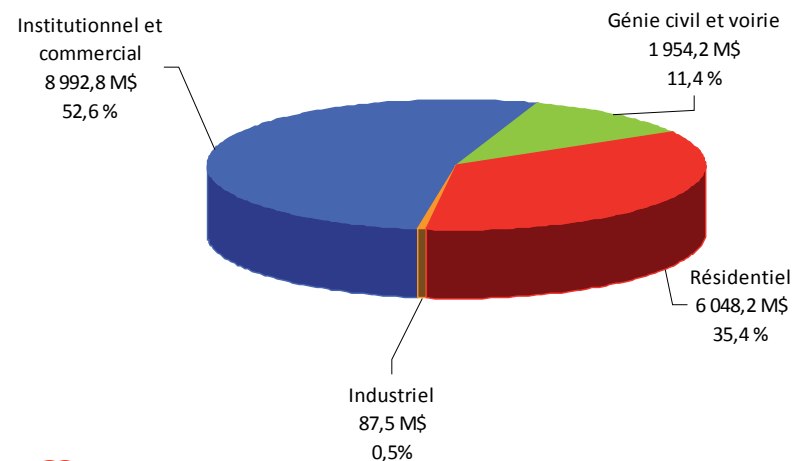
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>197</b>	<b>17 090,4</b>
Montréal	180	16 646,6
Ahuntsic-Cartierville	8	527,0
Anjou	3	119,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	15	2 852,7
Lachine	7	205,0
LaSalle	7	508,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	11	1 014,7
Montréal-Nord	2	22,0
Outremont	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	3	54,8
Le Plateau Mont-Royal	5	89,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	8	644,4
Rosemont-La Petite-Patrie	6	379,1
Saint-Laurent	17	708,9
Saint-Léonard	4	38,9
Sud-Ouest	14	1 787,0
Verdun	7	942,0
Ville-Marie	53	4 593,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	5	46,4
Divers arrondissements	4	514,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	2	11,0
Dollard Des-Ormeaux	1	5,5
Dorval	5	285,6
Hampstead	0	0,0
Kirkland	1	22,0
Montréal-Est	2	23,0
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0
Pointe-Claire	1	8,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	3	53,7
Senneville	0	0,0
Westmount	2	35,0

### 197 chantiers en cours 17 milliards de dollars d'investissements

Selon les données publiées par la Commission de la construction du Québec, on dénombrait en octobre dernier, 209 chantiers de 5M\$ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération, totalisant 16,5 G\$ d'investissements. À la fin de l'année 2011, on en recensait 197, totalisant 17 G\$ d'investissements. Ainsi, nos compilations révèlent que:

- parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 88 projets résidentiels, 77 projets institutionnels et commerciaux, 26 projets de génie civil et de voirie ainsi que 6 projets industriels.
- l'institutionnel et le commercial comptent pour 53 % de la valeur totale des chantiers, soit près de 9 G\$ et la valeur des projets industriels s'élève à 87,5 M\$, soit 0,5 % des investissements totaux.
- on dénombre trois projets de plus d'un milliard de dollars en cours, soit le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (1 970 M\$), le Campus Outremont (1 600 M\$) et le Centre universitaire de santé McGill (1 343 M\$).
- les deux arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans l'agglomération sont Ville-Marie (27 %) et Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (17 %).

#### Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



## Répartition du nombre et de la valeur des chantiers selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	88	6 048,2	6	87,5	77	9 000,5	26	1 954,2	197	17 090,4
Montréal	84	5 998,1	3	30,5	72	8 925,5	21	1 692,5	180	16 646,6
Ahuntsic-Cartierville	3	415,0	0	0,0	5	112,0	0	0,0	8	527,0
Anjou	0	0,0	0	0,0	3	119,0	0	0,0	3	119,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6	182,7	0	0,0	8	2 600,0	1	70,0	15	2 852,7
Lachine	6	150,0	0	0,0	1	55,0	0	0,0	7	205,0
LaSalle	4	245,5	0	0,0	1	7,7	2	255,0	7	508,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5	906,0	0	0,0	4	94,0	2	14,7	11	1 014,7
Montréal-Nord	2	22,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,0
Outremont	0	0,0	0	0,0	1	1 600,0	0	0,0	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	1	7,8	0	0,0	1	13,0	1	34,0	3	54,8
Plateau Mont-Royal	5	89,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	89,0
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	5	610,6	0	0,0	2	10,8	1	23,0	8	644,4
Rosemont-La Petite-Patrie	3	52,5	0	0,0	3	326,6	0	0,0	6	379,1
Saint-Laurent	10	441,0	2	18,5	1	24,5	4	224,9	17	708,9
Saint-Léonard	1	19,9	0	0,0	3	19,0	0	0,0	4	38,9
Sud-Ouest	7	1 361,4	1	12,0	3	56,2	3	357,4	14	1 787,0
Verdun	6	920,5	0	0,0	1	21,5	0	0,0	7	942,0
Ville-Marie	17	550,2	0	0,0	32	3 803,8	4	239,5	53	4 593,5
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	24,0	0	0,0	2	22,4	0	0,0	5	46,4
Divers arrondissements	0	0,0	0	0,0	1	40,0	3	474,0	4	514,0
Baie d'Urfé	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0	0	0,0	1	5,0	1	6,0	2	11,0
Dollard Des-Ormeaux	1	5,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,5
Dorval	1	9,6	1	34,0	1	8,0	2	234,0	5	285,6
Hampstead	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kirkland	0	0,0	0	0,0	1	22,0	0	0,0	1	22,0
Montréal-Est	0	0,0	2	23,0	0	0,0	0	0,0	2	23,0
Montréal-Ouest	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mont-Royal	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Pointe-Claire	0	0,0	0	0,0	1	8,0	0	0,0	1	8,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0	0	0,0	1	32,0	2	21,7	3	53,7
Senneville	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Westmount	2	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	35,0

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Décembre 2011

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Côte-Saint-Luc	5800 - 5850, Cavendish	Centre commercial Cavendish cie Itée	Construction de rues et bassins de rétention	6,0	2011/06	2011/12	GCV
Côte-Saint-Luc	6501, chemin Kildare (boul. Cavendish)	Organisation de la jeunesse Chabad Loubavitch	Centre communautaire « Hechal Menachem »	5,0	2008/03	2011/12	IC
Dollard-des-Ormeaux	4405, rue Saint-Jean	Développement Pennino S.E.C.	Condominiums « Les Jardins West Park Garden »	5,5	2010/08	2011/12	R
Dorval	975, Roméo Vachon	Aéroport de Montréal	Réfection des sorties et entrées de stationnement	10,0	2011/05	2011/12	GCV
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports - Ville de Dorval - Aéroports de Montréal	Réaménagement de l'échangeur Dorval	224,0	2009/06	2017	GCV
Dorval	200, Côte-Vertu Ouest	Bombardier inc.	Agrandissement usine d'assemblage	34,0	2011/05	2012/07	IND
Dorval	9475, Ryan	Aéroport de Montréal - Dorval	Construction d'un hangar d'avions	8,0	2011/11	2012/07	IC
Dorval	Rue Mousseau Vermette	Groupe Cardinal Hardy	Immeuble à condos « Espace MV2 » Phase 2 et 3	9,6	2009/07	2011/12	R
Kirkland	17300, boul. Transcanadienne	Pfizer Canada	Reconstruction du siège social et rénovations	22,0	2010/02	2012	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1370 rue de Beauharnois	3069991 Canada Inc.	Entrepôt réfrigéré	8,0	2011/06	2012/05	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	1750, Sauriol Est	Collège Régina Assumpta	Agrandissement et rénovation salle de spectacle	20,0	2011/05	2012/11	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	boul. Acadie	AMT	Construction de la Gare Ahuntsic «Train de l'Est»	11,0	2010/10	2012/09	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	rue Port-Royal	AMT	Construction de la Gare Sauvé «Train de l'Est »	11,0	2010/10	2012/09	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	8475, rue Christophe-Colomb	Commission de la construction du Québec (CCQ)	Construction siège social et réaménagement d'immeuble existant	62,0	2009/06	2012/01	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10582, Place de l'Acadie	Groupe Tyron	Projet résidentiel « Cité l'Acadie »	250,0	2009/11	2015/01	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10800, avenue Millen/ Henri-Bourassa	Le Groupe Maurice	Complexe « Les Jardins de Millen »	85,0	2010/11	2012/09	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Lajeunesse et Crémazie (Monastère des pères rédemptoristes)	Groupe immobilier Van Houte (GIVH)	Condominiums « Le Liguori » et coopérative d'habitations (Quartier V)	80,0	2011/05	2013/07	R
Montréal/Anjou	Autoroute 25 et autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection échangeur Anjou (phase II)	25,0	2010/06	2011/09	GCV
Montréal/Anjou	Intersection des autoroutes 40 et 25	Cadillac Fairview et Ivanhoé Cambridge	Agrandissement centre commercial « Les Galeries d'Anjou »	86,0	2011/08	2013/10	IC
Montréal/Anjou	9761, rue des Sciences	Michal inc.	Construction d'un immeuble commercial	8,0	2011/04	2011/11	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	site du CUSM	Ville de Montréal / Ministère des transports	Infrastructures municipales et routières	70,0	2010/12	2012/12	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4000, Jean-Talon Ouest	Le Méridien automobile inc. Fars Luciani Infiniti	Construction concessionnaire automobile	7,0	2011/05	2011/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	CUSM / Groupe immobilier santé McGill (PPP)	Construction d'hôpital CUSM, site Glen	1 343,0	2010/06	2014/08	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	995,0	2006/03	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	Centre d'observation	50,0	2010/07	2013/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3200, rue Jean-Brillant	Université de Montréal	Rénovation « Pavillon 3200 Jean-Brillant »	55,0	2009/04	2012/04	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5255, avenue Decelles	HEC	Rénovation « Édifice Decelles »	25,0	2010/04	2011/11	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Kent et chemin de la Côte-des-Neiges	Ville de Montréal	Aménagement du parc Kent	5,0	2009/04	2011/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital général juif de Montréal	Construction « Pavillon des soins critiques », phase 1.	120,0	2010/12	2013/03	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5355 - 5358, rue Sherbrooke Ouest	Les Propriétés Belcourt	Construction de condominiums	7,9	2011/09	2013/09	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7501, Mountain Sight	Gestion immobilière place Poree	Condos « Vue » (Phase 2)	12,8	2011/04	2012/07	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	8345 à 8355 Labarre	Développement immobilier Labarre	Construction de 2 immeubles à logement	14,0	2011/03	2012/03	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria - Jean-Talon - De la Savane	Le groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	120,0	2010/08	2014	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7525, rue Mountain-Sights	Groupe Canvar	Condos « Vue » (Phase 1)	11,0	2010/05	2012/04	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4975, Jean-Talon Ouest	Les propriétés Belcourt inc.	Condos « Rêve »	17,0	2010/07	2012/06	R
Montréal/Divers arrondissements	Pont Champlain	Transports Canada, Société des ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection du Pont Champlain	370,0	2009/06	2019	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	2011/05	2016	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Sous l'autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection sous l'autoroute 40	14,0	2011/06	2011/11	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Diverses stations de métro	STM (métro souterrain)	Installation d'ascenseurs	40,0	2008/03	2011/12	IC
Montréal/Lachine		CUSM -Campus Lachine	Agrandissement et réaménagement d'hôpital	55,0	2011/05	2014	IC

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Lachine	(ancien complexe Jenkins)	Entreprises Ste-Croix inc.	Immeubles résidentiels	72,0	2007/06	2017	R
Montréal/Lachine	450, 19e rue	Martin Roy	Condominiums « Le Daly-Morin » Phase 1	7,0	2011/01	2011/12	R
Montréal/Lachine	550, 33e Avenue	R.O.M.E.L.	Complexe d'habitation	5,0	2010/08	2011/12	R
Montréal/Lachine	2125 Remembrance	Merlin-EBC et SHDM	Condominiums « Verso Lachine » (2 phases)	44,0	2011/05	2012/08	R
Montréal/Lachine	Sherbrooke	Société d'habitation du Québec	Unités de logement « Les Habitations communautaires de Lachine »	14,0	2011/03	2011/10	R
Montréal/Lachine	3111, rue Sherbrooke ouest	Habitation communautaire de Lachine	Résidence pour personnes âgées	8,0	2010/09	2011/11	R
Montréal/LaSalle	8585, boul. de Lavendrye	Ville de Montréal	Réno. d'usine de filtration (Ch.-J. Des Bailleurs)	117,0	2009/01	2012/12	GCV
Montréal/LaSalle	Pont Honoré-Mercier	Société Les Ponts Jacques Cartier et Champlain	Réfection du pont Honoré-Mercier (Contrat B)	138,0	2011/06	2013/05	GCV
Montréal/LaSalle	8600, ue St-Patrick	Weir Canada	Construction d'un immeuble commercial	7,7	2011/08	2012/03	IC
Montréal/LaSalle	En bordure du Bois des Cayers, près du parc Angrignon	La société du Bois des Caryers	Développement résidentiel « Bois des Caryers »	200,0	2010/07	2015	R
Montréal/LaSalle	7000, rue Allard	Les Développements Dubelle Ltée	Construction « Opus Condominium »	7,5	2010/12	2012/06	R
Montréal/LaSalle	Angle des rues Newman et Angrignon	Les Constructions G. Melatti	Tour d'habitation « Alta » Phase 1	33,0	2011/03	2012/06	R
Montréal/LaSalle	9125, rue Airlie	Les Placements Alto	Condos urbains « U30 »	5,0	2010/12	2011/12	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	245, rue Maguire, coin Henri-Julien	Samcon	Projet résidentiel « Le Mil-N »	24,0	2011/09	2012/07	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	5405-5415-5425-5435, St-Denis	9044-4761 Québec inc. F.A.R.S. Clermont automobile	Construction de condominiums	12,0	2010/07	2011/10	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	Angle des rues Coloniale, Des Pins et Roy	Jutras Développement Immobilier - Mario Di Palma	Développement résidentiel « Le Waldman » Phases 1 et 2	15,0	2011	2012/07	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	2525, rue Sherbrooke Est	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Les condos « Azur »	8,0	2011/05	2012/05	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	Avenue Mont-Royal, entre Fullum et Messier	Développement du plateau	Projet résidentiel « Platopolis »	30,0	2009/06	2013/05	R
Montréal/Le Sud-Ouest	2376, Wellington	Owen-Illinois Corporation	Rénovation d'usine	12,0	2011/10	2012/01	IND
Montréal/Le Sud-Ouest	Coin Ann et William	Développements Lowney inc.	Condominiums « Le Lowney » (phases 8 et 9)	31,0	2011/07	2012/08	R
Montréal/Le Sud-Ouest	1248 à 1250 Greene	Immeubles Greene De Maisonneuve Inc.	Démolition épicerie et construction de condominiums	27,0	2011/06	2013/03	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis-H. Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	7,7	2010/04	2011/11	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Diverses rues de l'arrondissement Hochelaga	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures (trottoirs et rues)	7,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	4750, rue Sherbrooke Est	La famille Saputo	Agrandissement Stade de soccer « Saputo »	23,0	2011/10	2012/06	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Stade Olympique	Ville de Montréal	Construction « Planétarium Rio Tinto Alcan »	46,0	2011/08	2013/04	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, rue Sherbrooke Est	Collège de Maisonneuve	Agrandissement et rénovation	15,0	2010/09	2015	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7401, rue Hochelaga	Hôpital Louis-H. Lafontaine	Aménagement des services alimentaires de l'hôpital	10,0	2011/03	2012/07	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Village olympique	EL-AD Group	Complexe immobilier « Cité Nature »	350,0	2010/02	2013/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	rues Contrecoeur/J.P. Ronfard/Rousseau/Duchesneau/Gros-Bois/Myra-Cree	Société d'habitation et de développement de Montréal	Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	500,0	2008/07	2016/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Hochelaga et avenue Fletcher	Firme Courbec	Développement Parc Saint-Victor	22,0	2010/07	2013/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2030, avenue Jeanne-d'Arc / 3980 rue de Rouen / avenue Charlemagne	Samcon inc.	Condominiums « Place Jeanne-d'Arc »	26,0	2009/03	2012/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9015, Bellerive	9197-6407 Québec Inc.	Condominiums « Les Terrasses Bellerive » Phase 1 et Phase 2	8,0	2009/10	2011/12	R
Montréal/Montréal-Nord	Mauricie-Duplessis et Langelier	Groupe Dargis et SHDM	Immeubles résidentiels « Le complexe Le MN » Phase 1	15,0	2011/08	2012/09	R
Montréal/Montréal-Nord	6715 et 6745, Maurice-Duplessis	Darcon Inc.	Construction de deux immeubles de condominiums	7,0	2011/05	2012/09	R
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal	Campus universitaire	1 600,0	2009/10	2025/12	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18025, boul. Gouin Ouest	Ville de Montréal	Agrandissement usine d'épuration (Pierrefonds)	34,0	2008/05	2012/12	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17132, rue Parker	L'Église Copte orthodoxe de St-Georges et St-Joseph	Construction Église orthodoxe	13,0	2005/06	2011/07	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	11131, Meighen	Lofts Notre-Dame inc.	Construction d'un immeuble de copropriétés « Lofts Notre-Dame »	7,8	2011/10	2012/09	R

### Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	Autoroute 40, Pont Charles-De Gaulle	Ministère des Transports	Réfection du pont d'étagement	23,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	12277, de l'autoroute 40	Le Domaine Mazda	Construction d'un concessionnaire automobile	5,5	2011/07	2011/11	IC
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles		AMT	Construction de la Gare Rivière-des-Prairies «Train de l'Est»	5,3	2011/09	2012/04	IC
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	rue Fief Carion/boul. Perras	Développement MAS/Habitations Beaux Lieux/Groupe Allogio	Développement résidentiel « Faubourg Pointe-aux-Prairies »	400,0	2006/10	2012/10	R
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	rues Maurice-Duplessis, Fernand-Gauthier, Narcisse-Dionne	St-Luc Habitations	Complexe domiciliaire « Le Valencia »	95,0	2008/01	2012	R
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	Boul. Marc-Aurèle-Fortin et au sud du boul. Maurice-Duplessis	Consortium Pétra Saint-Luc	Développement résidentiel « Marc-Aurèle-Fortin »	100,0	2009/10	2013/12	R
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	12840, rue Notre-Dame	Construction T.D.P.	Condominiums « L'Oasis sur le fleuve »	6,0	2010/05	2012/06	R
Montréal/Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	13687, rue Forsyth	Office municipal d'habitation de Montréal	Développement résidentiel - logements multiples	9,6	2010/10	2012/04	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Construction et agrandissement de l'hôpital	273,0	2005/08	2011/11	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5415, boul. de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Construction « Centre d'excellence en thérapie cellulaire »	19,6	2010/08	2011/12	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5000, rue Bélanger Est	Institut de Cardiologie de Montréal	Agrandissement du Centre de recherche	34,0	2010/10	2012/01	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5661, de Chateaubriand	Développements Dugua De Mons Inc	condominiums « Quartier 54 » Phase 3	25,0	2011/03	2012/08	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	5755, rue St-Hubert	Développements Dugua De Mons Inc.	Condominiums « Quartier 54 » Phase 2	17,5	2010/03	2011/09	R
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	Angle boul. Saint-Joseph Est et boul. Saint-Michel	Pro-Urbain	Transformation d'un CISC en condos « L'Atrium »	10,0	2011/11	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Autoroute 520 / Côte-de-Liesse	Ministère des Transports	Reconstruction du pont	8,8	2011/11	2012/11	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Autoroute 40 et autoroute 15	Ministère des Transports	Réfection et réaménagement d'autoroute	83,4	2009/08	2012/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Cavendish vers le nord	Ville de Montréal	Prolongement de boulevard	12,7	2009/09	2011/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Échangeur Décarie (Autoroutes 15 et 40, boul. Marcel Laurin)	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Décarie	120,0	2010/11	2013/12	GCV
Montréal/Saint-Laurent	2311, rue Alfred-Nobel	Aveos Performance aéronautique inc.	Rénovation usine de montage et bureaux	10,0	2010/08	2011/09	IND
Montréal/Saint-Laurent	1025, Marcel-Laurin	Pfizer Canada	Rénovation usine de production	8,5	2011/01	2011/12	IND
Montréal/Saint-Laurent	2727, boul. Thimens	Ville de Montréal	Construction de bibliothèque « Bibliothèque du Boisé »	24,5	2011/09	2013/03	IC
Montréal/Saint-Laurent	6500-6550, Henri-Bourassa Ouest	Les Grands Palais du Nouveau Saint-Laurent	Construction de 3 immeubles de condo « Les Grands Palais »	30,0	2011/07	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Entre boul. Cavendish et boul. Marcel-Laurin	Bombardier Services immobiliers	Développement résidentiel « Bois-Franc », phase 3	100,0	2007/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	6850, Henri-Bourassa	Rodimax	Condominiums « Les Grands Palais sur le Lac », Phase: Challenger Ouest	30,0	2009/06	2012/04	R
Montréal/Saint-Laurent	Sur une partie du terrain de golf Challenger à l'O du boul Cavendish	Rodimax (principal promoteur)	Projet résidentiel « Nouveau Saint-Laurent » Phase 3	140,0	2009/05	2016	R
Montréal/Saint-Laurent	335, Marcel-Laurin	Le Fairmont Saint-Laurent inc.	Construction de condominiums	12,0	2010/08	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	1600 et 1650, rue St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Condominiums « Cours Mitchell » Phases 4 et 5	22,0	2010/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	Rue Crépeau, près de l'autoroute des Laurentides	Le Groupe immobilier Scalia	Condominiums « Les tours Deguire » phase 2	20,0	2011	2012/07	R
Montréal/Saint-Laurent	Rue des Nations, quartier Bois-Franc	Sotramont	Condominiums « complexe Place des Nations »	60,0	2010/10	2012/04	R
Montréal/Saint-Laurent	4700, boul. Henri-Bourassa Ouest	Samcon	Condominiums « Place de la Gare Bois-Franc » Phase 2	12,0	2011/08	2013/07	R
Montréal/Saint-Laurent	2200, Thimens	Élico développements	Condominiums « Les Sommets des Bois Francs »	15,0	2011/08	2012/12	R
Montréal/Saint-Léonard	4720 à 4750, rue Jarry	LG Plaza inc.	Construction immeuble commercial	5,0	2011/04	2011/12	IC
Montréal/Saint-Léonard	Boul. Lacordaire/boul. Industriel	AMT	Construction de la Gare Saint-Léonard «Train de l'Est»	9,0	2011/04	2012/04	IC
Montréal/Saint-Léonard		Commission scolaire de la Pointe-de-l'Île	Agrandissement de l'école Alphonse-Pesant	5,0	2011/11	2012/09	IC
Montréal/Saint-Léonard	7505, rue Lacordaire	S.E.C. Lacordaire	Résidence pour personnes âgées	19,9	2010/07	2011/12	R
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Entretien et réfection échangeur Turcot	346,0	2008/06	2017	GCV
Montréal/Sud-Ouest	boul. Décarie (site du CUSM)	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures municipales	6,2	2010/12	2011/12	GCV
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Saint-Pierre	Ministère des Transports	Réfection de l'échangeur Saint-Pierre	5,2	2011/04	2011/12	GCV

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Sud-Ouest	1041, rue William	École de technologie supérieure (ETS)	Centre d'innovation INGO	20,0	2009/08	2011/07	IC
Montréal/Sud-Ouest	355 De la Montagne / coin William	École de technologie supérieure (ETS)	Résidence pour étudiants (phase 4)	30,0	2011/05	2013/05	IC
Montréal/Sud-Ouest	5190, Philippe Lalonde	9158-4623 Québec inc.	Immeuble commercial	6,2	2011/03	2012/03	IC
Montréal/Sud-Ouest	Rue Wellington, près des rues Murray, Young et Peel	Devimco	Développement résidentiel « District Griffin » Phase 1	475,0	2011/08	2013/11	R
Montréal/Sud-Ouest	950 à 980, rue Notra-Dame Ouest	Groupe Prével	Condominiums « Le Lowney » (phases 5, 6, 7)	30,0	2008/11	2012/12	R
Montréal/Sud-Ouest	Havre de Montréal (1500, rue Ottawa)	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Nouveau Havre »	760,0	2009/06	2019/06	R
Montréal/Sud-Ouest	Rues Saint-Jacques et De Courcelle	SHDM et Construction Marton	Condominiums « La Tannerie »	30,0	2010/03	2011/07	R
Montréal/Sud-Ouest	2337, rue Augustin-Cantin	Mondev Construction	Condominiums « Le Augustin du Canal »	8,4	2011/04	2012/07	R
Montréal/Verdun	6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Centre d'imagerie cérébrale	21,5	2010/03	2011/10	IC
Montréal/Verdun	Montréal/Verdun Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010/03	2020/12	R
Montréal/Verdun	1001, rue Jacques-Leber	Corporation Proment	Développement résidentiel « ZUNI »	50,0	2010/03	2011/11	R
Montréal/Verdun	199, de la Rotonde	Corporation Proment	Développement résidentiel « Évolo » Phase 2 du Zuni	75,0	2011/01	2013/04	R
Montréal/Verdun		Coopérative d'habitation Rêve bleu et les Habitations entre Deux Âges	Résidence pour personnes âgées et femmes seules	15,5	2011/06	2013/02	R
Montréal/Verdun	Rue André-Prévost	Groupe Westcliff	Tour d'habitation « Le Symphonia »	70,0	2011/11	2013/06	R
Montréal/Verdun	3995, rue Bannantyne	Les entreprises Chapam	Construction d'un immeuble de copropriétés	10,0	2011/04	2012/05	R
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Bonaventure (rues de la Commune/ Notre-Dame)	Ville de Montréal/Société du Havre de Montréal	Réaménagement d'autoroute en boulevard urbain «Projet Bonaventure»	141,0	2011/11	2015/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Secteur situé autour de l'autoroute Bonaventure	Ville de Montréal et la Société du Havre de Montréal	Travaux préparatoires au réaménagement de l'autoroute Bonaventure	71,0	2011/11	2016/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Parc du Mont-Royal, chemin Olmsted	Ville de Montréal	Chemin de ceinture autour du mont Royal - piste cyclable	7,5	2009/06	2011/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Ville-Marie (720) de la rue De Bleury à Panet	Ministère des Transports	Réfection des ponts d'étagement et des murs	20,0	2009/08	2012	GCV
Montréal/Ville-Marie	1420 à 1480 Saint-André / De Maisonneuve	888 De Maisonneuve Commercial Trust	Immeuble de bureaux	12,0	2011/05	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	410, Sherbrooke Ouest	Royal institution for the advancement of learning (Univesité McGill)	Aménagement d'espace de bureaux et salle de conférence	5,7	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Île Sainte-Hélène	Ville de Montréal et le locataire exploitant le restaurant	Rénovation du restaurant Hélène-de-Champkain	16,4	2010/11	2012/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2012/06	IC
Montréal/Ville-Marie	275, rue Notre-Dame Est	Ville de Montréal	Réfection de l'hôtel de ville	11,0	2008/03	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	2-22, rue Sainte-Catherine Est et angle du boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Construction d'un immeuble culturel « Le 2-22 »	19,0	2010/05	2011/11	IC
Montréal/Ville-Marie	1228, rue Sherbrooke Ouest	Hôtel Ritz-Carlton - Gestion Golden Square Mile inc.	Rénovation d'hôtel et ajout de condominiums	150,0	2008/02	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / Collectif santé Montréal (PPP)	Construction et rénovation d'hôpital	1 970,0	2011/04	2019/04	IC
Montréal/Ville-Marie	350, place Royale	Musée Pointe-à-Callière	Agrandissement de musée	70,0	2011/05	2017	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke /rue Guy	Monit Investments	Construction hôtel « Waldorf=Astoria »	125,0	2011/05	2014/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1211, rue De Bleury	Société en commandite Benadev	Immeuble commercial	14,0	2008/06	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	407, rue Saint-Pierre	Création Diving Horses	Rénovation salle de spectacle, restaurant et galerie d'art	13,0	2008/02	2012/07	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Peel / boul. René-Lévesque Ouest	Ville de Montréal	Réaménagement « Square Dorchester » et « Place du Canada »	23,0	2008/10	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1, avenue du Casino	Casiloc inc.	Réfection « Casino de Montréal »	306,0	2009/11	2013/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1612, rue du Havre	Société de transports de Montréal (STM)	Rénovation du Centre de transport Frontenac	30,0	2009/05	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke Ouest	Université Concordia - Campus Loyola	Centre de recherche PERFORM	35,0	2010/04	2011/09	IC
Montréal/Ville-Marie	3801, rue University	Institut et hôpital neurologiques de Montréal	Rénovation d'hôpital	16,5	2009/06	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	300-330 Viger Est	CRCHUM / Accès Recherche Montréal (PPP)	Construction du Centre de recherche du CHUM	470,0	2010/04	2013/10	IC
Montréal/Ville-Marie	Square Victoria, angle Beaver Hall et Viger	Corporation immobilière Kevric	Tour de bureaux et condos « L'Altoria »	100,0	2011/05	2014/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle du boul. de Maisonneuve et Berri	Société de transports de Montréal (STM)	Rénovation de la sation Berri-UQAM	37,0	2010/09	2012/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Boul. René-Lévesque	Le Groupe Canvar	Hôtel «Marriott Courtyard» et appartements	60,0	2011/07	2013/12	IC

# Chantiers de construction en cours - Agglomération de Montréal

Décembre 2011

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie  
R - Résidentiel  
IC - Institutionnel et commercial  
IND - Industriel

## Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis octobre 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	1822 De Maisonneuve Ouest	Commission scolaire de Montréal	Rénovation École des métiers du tourisme	9,0	2010/09	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1089, Bleury	9177-2541 Québec Inc.	Construction Hôtel et condominiums	40,0	2010/11	2013/12	IC
Montréal/Ville-Marie	275, Viger	IBM Canada Ltée	Rénovation immeuble commercial	19,0	2011/01	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1550, Maisonneuve Ouest	Université Concordia	Rénovation façade pavillon universitaire	15,0	2011/01	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	1070, Bleury	9216-7436 Québec Inc Fars Lofts Southam	Agrandissement immeuble commercial	10,0	2010/03	2012/11	IC
Montréal/Ville-Marie	410, Sherbrooke Ouest	Université McGill	Travaux de rénovation de l'université	15,7	2011/03	2012/05	IC
Montréal/Ville-Marie	1050, De la Gauchetière Ouest	9016-7586 Québec inc Marriott Château Champlain	Rénovation de 600 chambres	6,0	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1560, rue Sherbrooke, Est	Hôpital Notre-Dame (CHUM)	Rénovation d'hôpital	15,0	2011/09	2012/03	IC
Montréal/Ville-Marie	175, boul. René-Lévesque Ouest	Desjardins gestion immobilière	Rénovation immeuble commercial « Complexe Desjardins »	20,0	2011/05	2012/06	IC
Montréal/Ville-Marie	201, rue Sainte-Catherine Est	Université du Québec à Montréal (UQUAM)	Rénovation d'université	8,5	2011/04	2012/09	IC
Montréal/Ville-Marie	Site de l'îlot Voyageur	Société immobilière du Québec (SIQ)	Aménagement terminus d'autobus	8,0	2011/04	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue Stanley	Développements Domaine	Condominiums « Le Triomphe »	45,0	2011/10	2013/03	R
Montréal/Ville-Marie	822, rue Sherbrooke Est	Jutras Développement Immobilier	Condominiums « Le 822 » Phase 1	10,3	2006/03	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	90, rue Prince/Wellington/Duke	Développement McGill - Mayton inc.	Condominiums « M9 »	65,0	2009/07	2012/09	R
Montréal/Ville-Marie	rue Saint-André	St-Luc habitation inc.	Condominiums « Le Solano », phase 4	100,0	2010/02	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	2211, rue Sainte-Catherine Ouest/ rue Chomedey	Claridge Properties et Prével	Complexe immobilier « Le Séville »	125,0	2011/01	2013/10	R
Montréal/Ville-Marie	1225, University, angle Cathcart	Groupe Daca - Altitude Montréal Inc.	Condominiums « Altitude Montréal »	32,0	2010/05	2013/02	R
Montréal/Ville-Marie	1100 - 1120, René-Lévesque Est	Cartierville R-L Inc.	Construction de condominiums	7,2	2010/06	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	1170, rue Saint-Denis	Samcon	Démolition du Medley et projet résidentiel «Le Metropol»	19,4	2010/12	2013/11	R
Montréal/Ville-Marie	1190 Mackay	Ali Khan (Ak Holings)	Résidences Mackay	15,0	2011/04	2012/07	R
Montréal/Ville-Marie		Noam Schnitzer, Développement Northcliffe et Olymbec	Conversion - immeuble résidentiel« Southam Lofts »	25,0	2010/04	2012/02	R
Montréal/Ville-Marie	245, De la Montagne	7512821 Canada inc. Fars Carré de la Montagne	Constructon d'immeuble d'habitation	33,0	2011/03	2012/11	R
Montréal/Ville-Marie	1248, Hôtel-de-Ville	Faubourg St-Laurent Phase III inc.	Immeuble d'habitation « Faubourg St-Laurent » Phase 3	13,9	2011/08	2012/06	R
Montréal/Ville-Marie	2525, Des Érables	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Constructon immeuble résidentiel	7,7	2011/04	2012/04	R
Montréal/Ville-Marie	450, rue St-Antoine Est	Investissement Saba inc.	Constructon d'un immeuble d'habitation	6,5	2011/01	2013/01	R
Montréal/Ville-Marie	2900-2950 Ontario	Les Développements 2950 Ontario Inc.	Construction d'immeuble à logements	10,0	2011/03	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Montagne / Ottawa (dans le quartier Griffintown)	Société Maître Carré	Immeube d'unités d'habitation en copropriété « Carré de la Montagne »	30,0	2011/06	2012/10	R
Montréal/Ville-Marie	Nunéro de Lot 1341125	Brian Cytrynbaum	Construction immeuble à logements	5,2	2011/06	2012/06	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	7001, du Parc	9191-1263 Québec inc.	Construction CHSLD « La Ressource de la Montagne »	11,0	2011/08	2012/08	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2200, boul. Crémazie Est	La Maison des sourds	Immeuble « Maison des sourds »	11,4	2009/12	2011/08	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	560, boul. Crémazie est	Groupe immobilier Van Houte (GIVH)	Transformation de monastère des Pères rédemptoristes en logements	10,0	2011/05	2012	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3990, rue Jarry Est	Investissements Groupe LNR Ltée	Condominiums	7,0	2010/08	2011/10	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8960, boul. St-Michel	Promenades St-Michel	Construction de condominiums	7,0	2010/10	2012/04	R
Montréal-Est	9100, Henri-Bourassa Est	La cie américaine de fer et métaux (A.I.M.)	Agrandissement et rénovoain	9,0	2011/05	2012/07	IND
Montréal-Est	10305, Métropolitain Est	La cie américaine de fer et métaux inc. (A.I.M.)	Rénovation usine de recyclage de fer et métaux	14,0	2011/01	2011/12	IND
Pointe-Claire	6700 Transcanadienne	Kimwest (Pointe-Claire) Investments LTD	Rénovation hôtel Holliday Inn	8,0	2011/05	2012/06	IC
Sainte-Anne-de-Bellevue	Rue Sainte-Anne	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	Réfection de la rue	15,0	2009/06	2012/06	GCV
Sainte-Anne-de-Bellevue	Boul. Sainte-Anne-de-Bellevue	Ministère des Transports	Construction pont d'étagement	6,7	2011/07	2011/12	GCV
Sainte-Anne-de-Bellevue	212275, Lakeshore	Collège John Abbott	Pavillon de sciences et des technologies	32,0	2010/09	2012/08	IC
Westmount	215, rue Redfern	Iscanco Inc.	Condominiums « Le 215 Redfern »	30,0	2011/06	2012/12	R
Westmount	11, Hillside	Les Propriétés Belcourt	Construction de condominiums	5,0	2010/10	2011/12	R