LA PRESSE

PETITES ANNONCES

PRÉSENTATION SPÉCIALE
LA VILLÉGIATURE DE LA BOURGEOISIE DISCRÈTE PAGE 7

BÊTES DE VILLES
LE FURET, BÊTE CURIEUSE
PAGE 14

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca

En primeur

Mont- Saint-Hilaire | Un joyau à flan de montage **2 495 000 $**
Somptueuse résidence en pierres naturelles confortablement nichée au pied du mont Saint-Hilaire sur un terrain exceptionnel de plus de 37 000 pi.ca. La construction sur mesure de cette majestueuse propriété a été planifiée dans les règles de l'art avec des matériaux et une finition d'une grande qualité. Accès rapide aux routes 116 et 20 ainsi qu'au train de banlieue. MLS 9653771

Saint-Lazare | Domaine équestre **2 500 000 $**
Ce domaine de 45 acres avec lac privé et plage de sable est un vrai oasis de calme et offre un confort absolu dans un cadre champêtre. Résidence de 4 900 pi.ca. entièrement rénovée, pavillon d'invités, quartiers du personnel, écurie, garage pour 8 autos. Idéalement située à seulement 20 minutes de l'aéroport international Trudeau, c'est une propriété unique à découvrir ! MLS 8554730

Presqu'île Asselin | Bord de l'eau **1 165 000 $**
Superbe propriété située directement au bord du lac St-Louis dans une zone naviguable sur un terrain de 18 000 pi.ca. avec quai privé, gazebo, rangement. 3 càc, 3 sdb, piscine intérieure, cave à vin, garage double. La prestigieuse presqu'île Asselin est un endroit vraiment unique situé à 20 minutes de Montréal, à proximité de l'autoroute 30 et de l'hôpital Anna-Laberge. MLS 8746748

ORO

RÉSIDENCES DE PRESTIGE

l'art du luxe contemporain

Le nouvel icône du Mille carré doré prend forme, avoisinant le Musée des beaux-arts de Montréal. 40 superbes résidences réparties sur 11 étages avec vues panoramiques, loggias, une terrasse sur le toit et un service de concierge, à quelques pas des meilleurs restaurants, boutiques et galeries d'art du centre-ville.

Pour une présentation privée: 514.281.5552

Bureau d'accueil:
1400, rue Sherbrooke Ouest

DIANE OLIVER
514.893.9872
doliver@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier agréé

ISABELLE PERREAULT
514.266.2949
iperreault@sothebysrealty.ca
Courtier immobilier

oliverperreault.com
Sotheby's International Realty Québec | Agence Immobilière

VIEUX-MONTRÉAL & CENTRE-VILLE

» DÉCOUVREZ 2 PROJETS DE CONDOMINIUMS

» À partir de 225 363 $

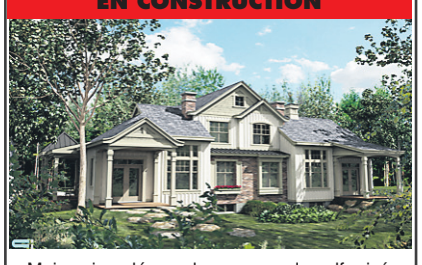
Boutique DevMcGill
782 Wellington, Vieux-Montréal (QC) H3C 1T7
Square-Victoria T 514.552.2315

DevMcGill.com
VISITEZ TOUS NOS PROJETS

DOMAINE DE PRESTIGE À STE-VICTOIRE-DE-SOREL

Situé au coeur d'une terre à bois de 60 arpents. Lac ensemencé à la truite, piscine creusée avec spa, poss. d'érablière, pâturage, votre propre terrain de chasse à 55 min. de Mtl. Évitez les bouchons de circulation, beaucoup d'inclus. MLS 8428188.
Mireille Laviolette, RE/MAX Signature inc. 450-780-2187.

HUDSON, VISITE LIBRE
EN CONSTRUCTION



Maison jumelée sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 10-16h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

Horizon Montréal Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréée
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL ET SUD OUEST
SAMEDI ET DIMANCHE 13 h à 16 h
****Sur rendez-vous SVP – Possible dernière minute****
514-990-0020

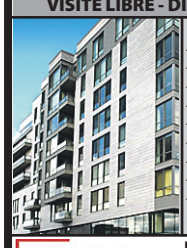
- **765 de Bourget :** Loft. Généreuse fenestration, côté soleil. 571 pi² brut. Très haut plafond, pl. bois de bois. A/C. Terrasse commune sur toit, piscine, BBQ, chalet urbain. Gym. **219 500$**
- **400 de l'Inspecteur : LOWNEY 10e étage:** Vue dégagée du centre-ville. BALCON privé. 777 pi² brut, 1+1 ch. Pl. bois, granite. GARAGE. Magnifique terr. commune, piscine sur toit, coin BBQ. Gym. **384 900$**
- **801 de la Commune E. :** SOLANO - Lumineux, style contemporain. BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INTÉRIEURE. Ch. fermée. Piscine int., gym, sauna. **299 000$**

SAMEDI-DIMANCHE de 13 h à 14 h SEULEMENT :

- **555 de la Commune O.:** Unité de coin, 7e étage. Vue centre-ville! Ensoleillé! 1217 pi² brut. BALCON PRIVÉ. 1+1 ch. GARAGE. Terrasse commune sur toit, piscine. **549 500$**

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :
www.melaniedubois.com

VIEUX-MTL - LE SOLANO - 370, ST-ANDRÉ #1303
VISITE LIBRE - DIM. 8 JUILLET 13 À 17 H



9 CONDOS DISPONIBLES

1162 pc, 2 ch. 2 sdb	529 589$
1152 pc, 2 ch. 1.5 sdb	545,000$
1130 pc, 2 ch.1.5 sdb	530 589$
1012 pc, 2 ch.1.5 sdb	448 400$
1298 pc, 2 ch. 1.5 sdb	575 250$
1462 pc, 2 ch. 2 sdb	685 840$
1304 pc, 2 ch. 1.5 sdb	585 385$
1386 pc, 2 ch. 2.5 sdb	749 900$
1824 pc, 2 ch. 2.5 sdb	1 049 900$
Garage disponible: 50 000$ +tx	

McGill IMMOBILIER
DEBBY DOKTORCZYK
Cell. : 514-502-5597
debby@mcgillimmobilier.com

MARTINE DESCHESNES
450.449.4411
Courtier immobilier
martinedeschesnes.com
RE/MAX SIGNATURE M.D.
Agence immobilière

VISITE LIBRE DIM. 8 JUILLET DE 14 À 16H

380, ch. de la Coulée-des-Pères
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
MLS 10070976
Remontons le cours du temps. Charme, simplicité et respect du trésor d'époque. Authentique élément de notre patrimoine. Du jamais vu de mémoire d'agent. Une réalisation de restauration à couper le souffle. Chaque pièce est une découverte en soi.Explorez le passé et devenez propriétaire d'une page d'histoire.

1288, De Lisieux
BOUCHERVILLE
MLS 8762725
Typiquement Nouvelle-Angleterre ...elle traversera toutes modes et époques! Sise sur un grand terrain intimement aménagé + piscine creusée au sel, sécurisée,chauffée. Plafond 9 pi, au rdc. S-sol entièrement aménagé. Décor prestigieux, chaleureux.Ingénieux mélange de classique et contemporain.

LE PLATEAU-MT-ROYAL
Dim. 14H-16h

4473, Christophe-Colomb
Rare! Condo sur 2 niveaux, 2375 pi², dans triplex en pierres, belle cour privée, garage., pas de frais de condo. **790 000 $.**

FRANÇOISE MASURE
Courtier immobilier
Royal Lepage Dynastie
514-271-4820

PLATEAU

2265 SHERBROOKE EST
2e étage, dim. 14-16h
À quelques pas du parc Lafontaine et de la piscine Fullum, grande copropriété, plus de 1400 pc, libre immédiatement. 399 000 $.

SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX du Cartier crtr

LACHINE • 3940-50, boul. St-Joseph

VISITE LIBRE DIMANCHE 8 JUILLET 14H À 16H
Duplex détaché, 11 400 pi. car de terrain, garage double. Face au Fleuve. MLS 8756489. 719 000$
PATRICK ROBERT
Courtier immobilier • Century 21 • 514-241-2728

MONTRÉAL - DIM. 8 JUILLET 14 H-16 H
6945, RUE HOCHELAGA
Condos 5/12 à partir de 199 900 $
Entièrement rénovés 2011 et 2012.
À 15 min.du métro Radisson
et de la Place Versaille.

SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010 et 2011
RE/MAX Performance
514-910-4980 514-688-8111
www.sandrastpierre.com

L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM

HOMA , Visite libre dimanche de 14h à 16h

4510 Pierre-De Coubertin # 5
Situé entre métros Pie-IX et Viau. Spacieux condo très lumineux de 2 càc + grande mezzanine. Foyer, 2 balcons, garage + stat. ext.
339 000 $

Colette Birks, crtr
514-238-7557
ROYAL LEPAGE
GROUPE NEWTON
Agence Immobilière

N.D.G. 4464, WILSON - DIM. 14 - 16 H
Magnifique copropriété au rdc située au coeur du village Monkland, complètement rénovée, 3 cac, 1 sdb, cuisine et salon à aire ouverte. Stat. 395 000$. **Une visite s'impose!**

N.D.G. 3436 Melrose, dim. 14h-16h
Vendeur a investi plus de 360 000$ de restauration pour créer une maison détachée avec le cachet d'époque incluant tous les confort modernes: aire ouverte, salles de bain de luxe, s/familiale, pièce de cinéma projection, cellier, grand jardin privé avec spa 4 saisons, stat. 3 autos. Prix ajusté à 998 000$. Motivé
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239

VILLE MONT-ROYAL " LE CRESCENT "

Au 1400 Cr. Merit suite 310. DIM. 14h-16h
RARE sur le marché !
Élégante et spacieuse unité de coin de 1 900 pi², 2 càc, 2 sdb, 2 stat. int. À voir ! 1 295 000 $

CDN / NDG
VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16 H

4429 DECARIE
SQUARE DES GOUVERNEURS
Élégante maison de ville, proximité village Monkland. 4 càc, concept aire ouverte, cuisine et coin repas, s/sol fini, garage dble!
MLS 8750388 **990 000 $**

CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

ÎLE DES SOEURS - VISITES LIBRES
DIMANCHE 8 JUILLET DE 14 À 16 H

195, PLACE DU SOLEIL
Condo sur 2 niveaux, 2+2 cac, 2 sdb, 3 terrasses dont une immense sur le toit. Planchers de bois, climatisation, garage. **489 500 $**

80, BERLIOZ, APP 405 - LES VERRIÈRES V
Magnifique 2 cac, 2 sdb, balcon et garage. Planchers bois exotique, complètement repeint. Superbe vue de la ville et montagne ! **409 000 $**

ISABELLE LEMIEUX, CA
COURTIER IMMOBILIER
514.214.2904
isabellelemieux@royallpage.ca
ROYAL LEPAGE ALTITUDE AGENCE IMMOBILIÈRE
8, Pl. du Commerce bur. 104, Île-des-Soeurs (Qc) H3E 1N3

V.M.R. Nouveau

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
157 Beverley.
Superbe cottage semi-détaché, 4 ch, 2sdb, garage, a distance de marche de tous les services, jardin spectaculaire avec piscine.
929,000 $

Céline Demers
514-575-5421
RE/MAX DU CARTIER INC.
Agence immobilière
4543310

PROFUSION IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

BROMONT | LE ROYAL BROMONT — prix sur demande

Un des plus splendides terrains de golf au Québec. Classé 4* par le Golf Digest. 159 acres de même que pavillon rénové et exceptionnel sur 4 étages. Terrains pour développement domiciliaire. Une occasion d'affaires à saisir.

VIEUX-MONTRÉAL — 4 950 000 $

Penthouse exclusif sur 5 étages combinant les avantages d'une résidence et d'un condo. Vues, volume, luxe, privauté et qualité sont réunis pour offrir un style de vie inégalé à Montréal. 7 000 p.c. de superficie habitable et 10 000 p.c. de terrasse céleste aménagée divinement bien. Ascenseur privé. Garage double.

PROPRIÉTÉS DE DISTINCTION

VMR | GENEVA CRESCENT
Bâtie en 2005. Terrain de 18 000 p.c. 4+2 chambres. Piscine creusée.

MONTRÉAL | HILL PARK CIRCLE
Rare; terrain double de 13 000 p.c. sur le Mont-Royal. 6 chambres.

VIEUX-MONTRÉAL | ST-RÉGIS
Condominium plein-étage (3 600 p.c.). Système domotique.

MONTRÉAL | LE CHÂTEAU
DOIT VENDRE. 4470 p.c. 2 condos combinés. 2 stationnements.

WESTMOUNT | AV. METCALFE
Maison de ville sur 3 niveaux à distance de marche du parc.

ÎLE-DES-SŒURS VUES

ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS IV
Luxueux penthouse sur 2 niveaux. Terrasse privée. 3 garages.

ÎLE-DES-SŒURS | VERRIÈRES VI
Fabuleux penthouse de 3 chambres à coucher.

ÎLE-DES-SŒURS | VAL DE L'ANSE
Maison sur 3 niveaux au bord de l'eau. Piscine et garage (2 espaces).

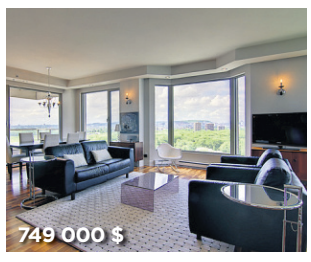
ÎLE-DES-SŒURS | CLUB MARIN III
Penthouse sur 2 niveaux, sauna, 2 garages & 2 celliers.

ÎLE-DES-SŒURS | LE VISTAL
1 800 p.c. dans un édifice de choix avec tous les services.

ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS III
Condo de plus de 2 000 p.c. donnant sur le Fleuve.

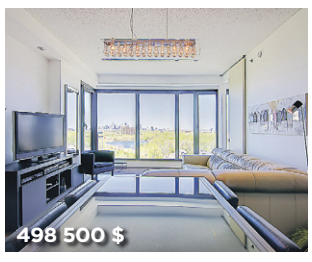
ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS III
Très grande unité (1 760 p.c.). Finitions luxueuses. 2 càc et 2 sdb. gar.

ÎLE-DES-SŒURS | VERRIÈRES VI
Spacieux condo de 1 900 p.c. Plafonds 9', vue sur le Fleuve.



ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS IV
16e étage. Vue panoramique sur la ville. 2 càc, 2 garages.

ÎLE-DES-SŒURS | VERRIÈRES I
Modèle transversal. 2 càc, 2 terrasses. Vue sur le Fleuve. 1 garage.



ÎLE-DES-SŒURS | LE VISTAL I
Condo de 2 chambres à coucher offrant une vue fabuleuse. 1 garage.

BORD DE L'EAU

AHUNTSIC | BORD DE L'EAU
Propriété riveraine unique. Tennis. Terrain de 36 000 p.c

LAVAL-SUR-LE-LAC | BORD DE L'EAU
Résidence sur immense terrain riverain (62 000 p.c.).

ÎLE BIZARD | BORD DE L'EAU
Terrain de 20 847 p.c. Résidence entretenue à la perfection.

CITÉ DU HAVRE | PROFIL-O
11e étage. Prestigieux condo 2 càc. Finitions luxueuses et vues splendides.

CITÉ DU HAVRE | PROFIL-O
9e étage. Condo 3 càc. Vues incomparables.

CITÉ DU HAVRE | TROPIQUES NORD
Magnifique condo de 1 450 p.c. Cuisine rénovée. Spacieuse terrasse. 2 gar.

1 MCGILL | BORD DE L'EAU
Condominium luxueux avec vue sur l'eau.

ESTRIE

BROMONT | LE ROYAL BROMONT
Majestueuse propriété située sur le 1er vert du Royal Bromont.

SUTTON | DOMAINE ÉQUESTRE
Reprise de finance. Spectaculaire. 119 acres. Vendu sous l'évaluation municipale.

DUNHAM | LAC PRIVÉ
Fabuleux domaine de 151 acres. Résidence rénovée impeccable.

LAURENTIDES BORD DE L'EAU

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

STE-MARGUERITE | LAC MASSON
Prestigieux domaine en bordure du lac, vue à couper le souffle. Très privé.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

STE-AGATHE | LAC DES SABLES
Superbe propriété, terrain + de 70 000 p.c. Plage sablonneuse. 173' sur le lac.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

STE-AGATHE | LAC DES SABLES
Superbe propriété intemporelle, bord du lac des Sables. Boathouse. Garages.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ST-ADOLPHE | LAC STE-MARIE
Luxueuse résidence de bois rond, grand terrain plat, plage sablonneuse.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ST-SAUVEUR | LAC DES BECS SCIES
Domaine de plus de 5 acres, 237' sur le lac. Spacieuse et chaleureuse.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

VAL MORIN | LAC RAYMOND & GOLF
Domaine prestigieux 3,5 acres sur le golf, 400' sur le lac.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ESTEREL | LAC GRENIER
Superbe domaine privé d'environ 9 acres & 300' sur le lac.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ST-ADOLPHE | LAC STE-MARIE
Site privé de 4.75 acres & 250' sur le lac. Meublée. Spa.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

STE-ANNE-DES-LACS | LAC GUINDON
Demeure exceptionnelle en bordure du lac. Rénovée. Superbe panorama.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

ST-HIPPOLYTE | LAC BLEU
Luxueuse résidence au bord du lac. Terrain plat. Géothermie. Gar. double.
Marie-Claire Rémillard 514.975.5731

MORIN-HEIGHTS | DOMAINE BALMORAL
Élégante maison contemporaine donnant sur le 15e trou. Magnifique piscine creusée.
Louise Rémillard 514.935.3337

profusionimmo.ca • 514.935.3337
christiesrealestate.com
luxuryrealestate.com

SUIVEZ-NOUS

Best Website Design — WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE — SAN DIEGO 2011

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

1361, avenue Greene, Westmount, Qc • 161, rue Principale, Saint-Sauveur, Qc

Profusion Immobilier RF • Agence immobilière

Louise Rémillard
514.935.3337

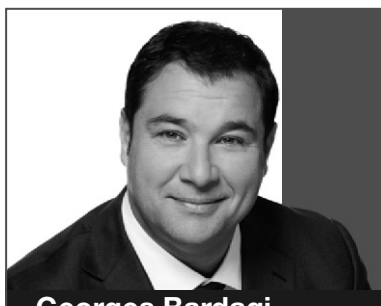
Carl R-Fontaine
514.935.3337

Marie-Claire Rémillard
514.975.5731

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES



Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier
est entre bonnes mains !

Info-Maison : 514 276-4636 + code | **Site mobile :** mobile.bardagi.com/code

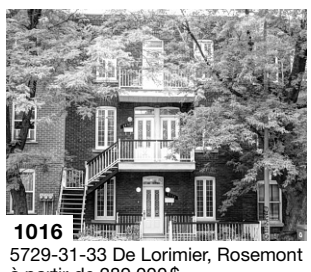
RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière
514 271-9895
Bardagi.com

Visites libres
dimanche 8 juillet
13h30 à 14h30

1146
4765 St-Kevin #1, Côte-des-Neiges
135 000 $
Courtier présent : Patricia Hamelin

1496
4583 de Bordeaux, Plateau
289 000 $
Courtier présent : Lucie Forget

1116
4541 Pontiac, Plateau
289 000 $
Courtier présent : Vigen Endinian

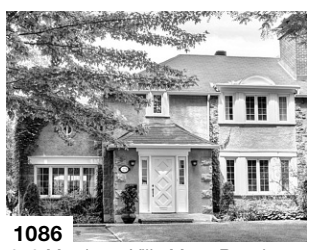


1016
5729-31-33 De Lorimier, Rosemont
à partir de 289 000 $
Courtier présent : Yannick Huot

1486
3832 Girouard, NDG
469 000 $
Courtier présent : Kyle Shapcott

Visites libres
dimanche 8 juillet
15h à 16h

1876
30 Bates #506, Outremont
698 000 $
Courtier présent : Kyle Shapcott



1086
279 Morrison, Ville Mont-Royal
895 000 $
Courtier présent : Yannick Huot

1696
6111 du Boisé #11M, Outremont adj.
995 000 $
Courtier présent : Patricia Hamelin

1436
2011 Fleming, Ville Mont-Royal
1 187 000 $
Courtier présent : Vigen Endinian

2026
20 Maplewood, Haut-Outremont
1 795 000 $
Courtier présent : Lucie Forget

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

		code
Outremont		
20 Maplewood	Superbe propriété, foyers, grand solarium, cave à vin, gar.	1 795 000 $ 2026
169 Maplewood	Spacieux cottage à flanc de montagne, 3 étages, foyers	1 995 000 $ 2096
Outremont		code
40 Bates*	Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de	308 840 $ 1526
1490 Bernard #8	Spacieuse unité sur coin, 2 chambres, aire ouverte, terrasse	319 900 $ 1946
14 Bates #201	Lumineuse unité de coin, aire ouverte, 2 cac, balcons, stat.	345 000 $ 2596
1234 Lajoie #3	Chaleureux condo, 3 chambres, terrasse sur 2 niveaux, stat.	439 000 $ 1766
950 Champagneur #409	Penthouse à aire ouverte, 2 cac + bureau, garage	489 000 $ 1586
5579 Darlington	Haut de duplex, cachet, foyer, 3 grandes chambres, bureau	549 000 $ 1226
30 Bates #506	Le Phénix : luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage	698 000 $ 1876
6111 du Boisé #11M	Luxueuse unité du Sanctuaire, terrasse, superbe vue	995 000 $ 1696
500 Bloomfield	Charmant cottage semi-détaché centenaire, 6 cac, foyer	1 149 000 $ 2636
727 Hartland	Cottage détaché, foyer, 4 grandes chambres, solariums, gar.	1 329 000 $ 1896
Ville Mont-Royal		code
155 Bates*	Unités haut de gamme, aire ouverte, 1-2 cac, garage à partir de	199 719 $ 1466
575 Glengarry #324	Unité rénovée, aire ouverte, 2 chambres, rangement, gar.	309 000 $ 1906
240 Bates #212	Unité style loft, comptoirs quartz, planchers bambou, balcon	339 000 $ 2696
7375 Canora #301	Unité de coin, plafond cathédrale, 2 cac + bureau, gar.	429 000 $ 1376
284-286 Dresden	Spacieux duplex (5 ½ et 7 ½), fenêtre en baie, jardin, gar.	629 000 $ 2676
80 Brookfield	Square Mont-Royal, maison de ville, foyer, 2 cac, gar. double	679 000 $ 1856
279 Morrison	Superbe cottage rénové, foyer, vaste terrasse, terrain boisé	895 000 $ 1086
2265 Cambridge	VMR Ouest, cottage détaché, foyer, jardin paysager, spa	1 079 000 $ 1266
320 Lockhart	Magnifique cottage détaché, 4 cac, salle de jeu, grande cour	1 149 000 $ 1126
2011 Fleming	Split-level, foyer, exceptionnel solarium avec piscine & spa	1 187 000 $ 1436
447 Lazard	Cottage détaché, foyer, 5 grandes chambres, salle de jeu, jardin	1 295 000 $ 2726
801 Rockland	Résidence sur coin de rue, 5 cac, s-sol idéal pour réceptions	1 395 000 $ 1626
1100 Dunvegan	Splendide demeure, foyer, puits de lumière, vivoir, jardin	1 495 000 $ 1056
2040 Cambridge	Luxueuse propriété rénovée, vaste solarium, foyer, piscine	1 595 000 $ 2536
Ville-Marie		code
3470 Simpson #606	Condo près des universités, balcon, piscine int., sauna	239 000 $ 1726
4131 Côte-des-Neiges #14	Unité de coin rénovée, 3 cac, cuisine moderne	349 000 $ 1686
2321 des Érables #401	Loft penthouse près du parc La Fontaine, superbe vue	375 000 $ 1386
1050 Anderson #3A	Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue	429 000 $ 1506
Parc-Extension		code
7560-7562 Champagneur	Duplex: rdc et sous-sol libres à l'acheteur, jardin	445 000 $ 2756
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
5505-07-09-13 Papineau*	Appartements rénovés, cachet, jardin, à partir de	222 900 $ 1636
5261 Garnier	Condo rénové, cuisine et salle de bain modernes, 2 cac, balcon	274 000 $ 1456
4583 de Bordeaux	Haut de duplex rénové, salon double, 2 cac, balcon, stat.	289 000 $ 1496
4541 Pontiac	Bas de 2plex rénové, cuisine moderne, portes françaises, patio	289 000 $ 1116
3490 De Lorimier #100	Charmant condo, 2 cac, mur de brique, terrasse privée	319 000 $ 1866
2002 Marie-Anne E.	Vaste condo à aire ouverte, généreuse fenestration, foyer	345 000 $ 1206
5259 Garnier	Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé	349 000 $ 1456
3531 St-Urbain	Haut de triplex, mur de briques, îlot, 2 balcons, rangement	359 000 $ 2666
4801 Garnier #2	RDC et sous-sol, aires ouvertes, murs de pierre, terrasse toit	375 000 $ 1826
5161 Drolet	Condo rénové au rdc, mélange de rustique et moderne, 2 cac	399 000 $ 1756
5265 de Gaspé*	Lofts de Gaspé, condos neufs, finition de qualité à partir de	419 000 $ 1326
125 Elmire #401	Unité de coin à aire ouverte, foyer 4 faces, puits de lumière	419 000 $ 1926
4450 de Bullion	Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises	439 000 $ 2736
922 Gilbert-Langevin	Condo, mezzanine, plafond cathédrale, foyer, terrasse	485 000 $ 1916
3816 Berri	Bas de duplex complètement rénové, cuisine moderne, terrasse	519 000 $ 1476
Rosemont / Petite-Patrie		code
5729-5733 De Lorimier	3 charmants condos rénovés, aire ouverte à partir de	289 000 $ 1016
5669-B De Normanville	Condo style loft, puits de lumière, terrasse sur le toit	579 000 $ 1606
5669-D De Normanville	Condo de style loft, cachet, puits de lumière, terrasse	679 000 $ 1066
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
4765 St-Kevin #1	Charmant appartement rénové, rangement, jardin commun	135 000 $ 1146
2500 Bates #305	Loft style industriel, 1100 p.c., hauts plafonds, ascenseur	259 000 $ 2526
2815 Edouard-Montpetit #100	Jolie unité à aire ouverte, 4 chambres, balcons	319 000 $ 2546
3832 Girouard	Rez-de-chaussée rénové, sous-sol aménagé, terrasse, gar.	469 000 $ 1486
2955 Fendall	RDC de duplex, vastes pièces lumineuses, foyer, jardin, garage	879 000 $ 1536
En location		code
Mile-End 4800 Hutchison	Magnifique bas de duplex, cachet, rénové 2012	3000 $/m 2506
Outremont 1095 Pratt #506	Unité moderne à aire ouverte, garage, balcon	2100 $/m 2516
Outremont 575 Wiseman	Cottage détaché, cachet, 6 cac, solarium, jardin	3995 $/m 2576
Outremont 95 McCulloch	Superbe cottage meublé, foyer, 4 cac, terrasses	4900 $/m 1796
Plateau 3531 St-Urbain	Haut de triplex, mur de briques, balcons, rangement	1500 $/m 2666
Plateau 5260 Papineau	Appartement avec cachet, rangement, terrasse, stat.	1950 $/m 2566
Ville-Marie 130 McGill #302	Unité semi-meublée, aire ouverte, murs de brique	1475 $/m 2716
VMR 286 Dresden	Haut de duplex, 5 pièces, fenêtre en baie, balcon, stat.	1200 $/m 2676
VMR 284 Dresden	Grand 7 ½ au rdc, salle familiale au sous-sol, jardin, gar.	1750 $/m 2676
VMR 3116 Côte-de-Liesse	Maison de ville, unité de coin, 4 cac, gar. double	2200 $/m 1176

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Nouvelles constructions

Bureaux des ventes sur rendez-vous

1526

40 Bates, Outremont
À partir de 308 840 $
+ TPS/TVQ

Luxueuses unités dans édifice Art Déco, près du train et du métro. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement

1466

155 Bates, Ville Mont-Royal
À partir de 199 719 $
+ TPS/TVQ

Superbes condos haut de gamme à aire ouverte, 1 ou 2 chambres, finitions de qualité supérieure, plafonds de 9', grand balcon

1326

220 rue Maguire,
coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 419 000 $
+ TPS/TVQ

Condos et maisons de ville de style loft, mezzanine, luxueuse finition, terrasse, occupation mai 2013

Carol Jarry
courtier immobilier agréé
514-895-4405
Via Capitale du Mt-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 - 16H

Nouveauté ! HOMA
5383, d'Orléans (près Masson)
MLS 9258160
Copropriété rénovée, occ. immédiate, 2e étage, 2 pièces doubles, cuisine et salle de bain rénovées avec goût. **178 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU
MLS 9565273
Pied-à-terre rénové, grand 4½. Près du parc et piscine Fullum. **185 000 $**

HOMA
MLS 8758971
Près du métro Joliette: Petit mais si convivial ! 3½, rdc + grande terrasse côté soleil. **159 000 $**

Achetez avant le 30 juillet 2012 et obtenez 500$ pour vos frais.

WWW. KATIA SAMSON .COM

73 transactions en 2011

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 H - 16H

N.D.G. - 4545 Girouard # 306 - MLS #8764323
Condo 2+1 cac, const. 06, Village Monkland, métro Villa Maria **289 000 $**
SUD-OUEST adj. Centre-Ville et Griffintown - MLS# 8746035
1824 Notre-Dame O. Spacieux Condo 1341 pi², 2 cac, terr. stat. **369 000 $**

Évaluation gratuite de votre propriété, sans frais et sans obligation

Katia Samson
514-939-3163
Courtier Immobilier agréé - Groupe Sutton Centre-Ouest

BROSSARD, 9055-5 Le Corbusier. Dim. 14h-16h. Condo sur 2 étages, 2 cac, foyer, Projet Parisien. 249 000 $. **Paolo Rotondo RE/MAX, 514 779-6865**

CARTIERVILLE, 3550 Gouin Ouest. Dim. 14-16h. Bung. détaché, prix réduit, s/jeux avec entrée séparée. **Maher Wissa 514-594-9176 Imm. MW**

ST-LAMBERT, 450 St-Georges. Sam. et dim. 14-16h. Condo. Aubaine. J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, **514-990-5991**

ST-LAURENT, 2920-22 Somerset. Dim. 14-16h. Joli duplex, ch. maître avec sdb. **Maher Wissa 514-594-9176 Imm. MW**

OUTREMONT, 723 av. Davaar, dim. 14-16h. Magnifique bas duplex dét. + s-sol, 4 càc, 2 sdb, 2 foyers, terrasse, jardin, garage et stat. 799 000 $. RE/MAX Catherine Brault 514-271-2131

QUARTIER Latin, métro Berri 925, René-Lévesque E. #313. Dim. 14 à 16 h. Superbe condo, Clos St-André Voir Mls 8757970 **S. ZELLAGUI crtr RE/MAX McGill 514 991-3657**

SAINTE-DOROTHÉE, LAVAL. 1210, rue Patrick, dim. 14-16h Adossée au golf ! Nouveau prix 1 095 000$. **Nathalie Maréchal** RE/MAX 2001, 514-605-1902 **www.nathaliemarechal.com**

ST-LAURENT, 2535 Modugno, #805, dim. 14 à 16h. Paru dans Chez Soi. Penthouse, unité de coin, 3 càc, 2 sdb, granite, 2 garages. 479 000 $. **Sonia Gabriel** RE/MAX **514 262-7126**

JULIE RODRIGUE
courtier immobilier
Groupe Sutton Accès
514.602.4012
www.jrodrigue.com

PETITE-ITALIE/ROSEMONT

Dim. 14 h à 16 h — **6613 St-Dominique**

Superbe condo rénové, 2ch, pl bois franc, walk-in, aire ouverte, beaucoup rangement, grande terr. attenante à la cuisine, comptoir de quartz. face à un parc près métros Beaubien/Castelneau, prox. marché J.-Talon et services.
MLS 8771536 314 500$

VILLERAY

Sur rendez-vous — **7402 # 3 Lajeunesse**

Profitez d'une vie de quartier sans pareil !! Situé au rez-de-chaussé, ce condo à espace aire ouverte et bien éclairé et inclut une belle terrasse coté soleil. Vous serez idéalement situé, au coeur de Villeray, près de tous les services, du métro et marché Jean-Talon.
MLS 8761513 224 000$

R.D.P., Cottage jumelé, const. 2010, 3 ch. à l'étage, walk-in, A/C central, garage, s/fam., 365 000$. ***Bienvenue au 12490, Napoléon-Bourassa. Dim. 14-16h***. **514-269-3170 RE/MAX Alliance E. Sheehy**

ROSEMONT, 5115 boul. de L'Assomption #201, dim. 14 à 16h. Prestigieux condo, près hôpital Maisonneuve-Rosemont, 1277 pc, 2 sdb, gar. int., spa, sauna, Mario D'Agata / Silvanna Veltri, crtr, Royal Lepage, 514-494-9117

★ **WESTMOUNT** ★
CONDO PHÉNOMÉNAL
134 av. Arlington
Dimanche 14 à 16h
Unique! Rdc + s-sol fini de 2800 pi², 3 +1 càc, 3 sdb, jardin et terrasse privés, garage + stat.
LUCETTE HIVON
514-935-9582
RE/MAX du Cartier Westmount

MAISON OUVERTE
Dim. 8 juillet de 13 h à 16 h
1732, Chemin des Pères, Magog

En campagne à 10 min. de Magog-Centre. Grand et impeccable bungalow 2005 style canadien, 4 cac, 2 sdb + extras. Maison éloignée du chemin avec terrain de 6.93 acres, ruisseau et droit de plage au lac Memphrémagog. C'est la "Sainte Paix!" Evaluation 527 000 $. Prix 2012: 598 000.$ MLS 8611781 Bienvenue !

Denise Nadeau
Courtier immobilier affiliée
Royal LePage Avantage Plus
Cell: (819) 574-3316
Bur.: (819) 562-6000
ROYAL LEPAGE

ST-HENRI

2 ch + bur., dernier étage, 985 p.c. car., grande terrasse, a/c, comptoir quartz, beaucoup de rangement, 3 puits de lumière et 1 stat. inclus **299 700$ tx incl., Occupation imm. Mls 8745064**

dim. 12-17 h - 5160 Notre-Dame Ouest # 401
www.maramartin.com 514 995-1313

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS *de l'immobilier*
Édition 2012
DEUX GRANDS PRIX !
10 000 $ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA

ET 10 000 $ EN MOBILIER OFFERT PAR INTERVERSION

Aucun achat requis. Pour tous les détails, www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h

Ville-Marie, 109 Charlotte
8 condos à partir de 269 280 $ + TPS/TVQ

Mile-End, 5733 Waverly
438 000 $ NOUVEAUTÉ!

Outremont, 1569 Lajoie
725 000 $ NOUVEAUTÉ!

Sur rendez-vous

Ville-Marie, 565 Guy app. 7
415 000 $

Centre-Ville, 3460 Simpson app. 706
595 000 $ NOUVEAU PRIX!

CDN, 3730 Carlton app.102
249 000 $

Sur rendez-vous

Outremont, 988 Pratt
619 000 $

Outremont, 6 Kelvin
1 249 000 $

Hampstead, 48 Finchley
895 000 $

Sur rendez-vous

Mile-End, 5042-5044-5046-5048 Drolet
4 condos à partir de 499 000 $ + TPS/TVQ

Mile-Ex, 6652 Jeanne-Mance
659 000 $ (Cottage)

Lac Brome (Knowlton)
775 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois
courtiers immobiliers

Visites libres
Dimanche 8 juillet

Ville Mont-Royal

62 TRENTON
14 h à 16 h
NOUVEAU Cott. s/dét. dans le Square Mont-Royal, 4 càc, s/fam. au RDC. Magnifique jardin
1 229 000 $

144THORNTON
13 h 30 à 14 h 30
Cott. s/dét., 3 càc, s/fam., s/sol rénové. Joli jardin, rue tranquille, près du train.
799 000 $

366 PORTLAND
13 h 30 à 14 h 30
Cott. dét., secteur ouest. S/fam. au RDC. 4 càc. Piscine. Emplacement.
1 595 000 $

365 GENEVA
13 h 30 à 14 h 30
Cott. dét. rénové. 3+1 càc. Secteur recherché.Joli jardin
1 195 000 $

1152-1156 GRAHAM
15 h à 16 h
2 condos bas et haut + bachelor, disponible en condo ou duplex. Rénovés.
629 000 $ / 539 000 $

578 STANSTEAD
15 h à 16 h
Charmant s/dét. en pierre. Sur une des plus jolies rues de V.M.R. S/fam. au RDC. 3 càc. Magnifique jardin avec piscine.
959 000 $

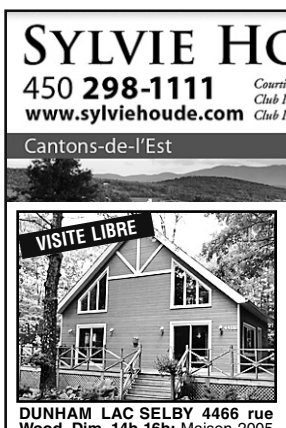
2262 FULTON
15 h à 16 h
Cott. s/dét., complètement rénové, 4+1 càc, magnifique solarium, piscine.
1 149 000 $

170 CHESTER
15 h à 16 h
Cott. dét., 6 càc. Spacieux, double garage. Emplacement de choix.
1 349000 $

514 344 4445
www.equipelefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

SYLVIE HOUDE
450 **298-1111**
www.sylviehoude.com
Courtier immobilier agréé, B.A.
Club Prestige (2011)
Club Platine (2010)
RE/MAX PROFESSIONNEL S.H.
Agence immobilière
Cantons-de-l'Est



DUNHAM LAC SELBY 4466 rue Wood. Dim. 14h-16h: Maison 2005 grande fenestration, 3 càc et mezz., très tranquille. Accès au lac. **219 000$**

Spacieuse demeure sur un site exceptionnel en bordure du lac Davignon. 5 càc et un bureau, s/sol rez-de-jardin **569 000$**

Dans un des plus beaux villages au Québec, spacieuse maison avec 4 chambres à l'étage et 4 grandes pièces de vie au RDC **274 900$**

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 8 JUILLET 2012 14 h- 16 h

NOUVEAU : Plateau : 3767-71 De Bullion: Triplex,cour privée,près de St-Denis,excellente localisation! **519 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU : NDG : 4624 Mayfair: **Cottage**, 3 CÀC, 2 SDB rénovées, foyer au bois, cour, stationnement. **469 000$**
NOUVEAU : St-Dorothée : 627 Place de l'eau vive: Bord de l'eau navigable, 3 CÀC, garage, grand terrain! **990 000$**
NOUVEAU :Plateau : 4406 De Brébeuf: **Lumineux** RDC,6 ½ , 2 CÀC, stat., cour, adj. Mt-Royal. **BIJOU! 419 000$**
Plateau : 4103A De Lorimier: **Condo niveau terrasse**, 2 CÀC,2 terrasses, stat. **À VOIR! 309 000$**
Plateau : 4337 De Lorimier: **RDC** de 1400 Pi², 6 ½, 2 CÀC + 1 bureau, cour. **SPECTACULAIRE! 409 000$**
Plateau : 5014 De Mentana: RDC, 5 ½ rénové, 2 CÀC, stat., cour, 2 min. parc Laurier. **OPPORTUNITÉ! 375 000$**
Plateau : 2145 Laurier: **Lumineux dernier étage**, semi-détaché, 2 CÀC + bureau, rénové. Près de tout! **349 000$**
Plateau: 4232 Papineau: LOFT exceptionnel, 1500 pi², 2 CÀC, garage, terrasse, 1 min. du Parc. **WOW! 425 000$**
Plateau : 3985 St-Hubert: **RDC,** 6 ½ , 2 CÀC, stat., bois franc, foyer au bois. **PRIX ACTION! 379 000$**
Plateau : 1990 Sherbrooke E.: **Lumineux 3e,** vue panoramique, 5 ½ , 2 CÀC. **SUPER ACHAT! 269 000$**
HOMA : 1504 Aylwin: Grand RDC, 6 ½, 3 CÀC, cour, stationnement. **VENDEUR MOTIVÉ! 269 000$**
HOMA : 1506 Aylwin: 2e, 3 CÀC, cachet, moulures. **BEAUCOUP POUR UN SI PETIT PRIX! 239 000$**
HOMA : 1508 Aylwin: 3e ensoleillé, 6 ½ , 3 CÀC, cachet, 1100 pi², cuisine et s/bains rénovées! **249 000$**
Ville-Marie : 2266 Hochelaga: RDC de 1878 pi², 9 ½ , 4 CÀC, 2 SDB, rénové, garages. **EXCEPTIONNEL! 499 000$**

100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H

209 av. Chester, Ville de Mont-Royal	**- MLS #8761657**	**3 650 000 $**
48 ch. de Lavigne, Westmount	**- MLS #8582603**	**2 295 000 $**
1210 rue St-Mathieu, Centre-ville	**- MLS #8742238**	**1 895 000 $**

Marie-Yvonne Paint
courtier immoblier agréé
Royal LePage Heritage
(514) 933-5888
www.mypaint.ca

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES - SAM. 7 et DIM. 8 juil. de 14h À 16h30

PLATEAU
4265 BERRI condo rdc rénové , coeur du Plateau, 3 càc, 985 pc, jolie cour arrière. **349 900$**
4267 BERRI taxe de mutation payée par le vendreur, condo sur mesure, localisation A+, 1245 pc, 3 càc, grande terrasse. **399 900$**
4249 ST-HUBERT spacieux rdc, 1867 pc, 3 càc + bureau, terrasse, garage. **584 500$**
VILLE-MARIE
1933 WOLFE #5 joli condo 3e étage, 675 pc, 1 càc, stationnement. **279 900$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4242 ST-HUBERT condo 3e, rénové 100%, métro Mt-Royal, 1321 pc, 2 càc. **439 900$**
4321 BERRI copropriété rénovée, 2e, 975 pc, 3 càc, localisation A+, plafond 9 pi. **314 900$**
3666 JEANNE-MANCE #208 beau bijou, condo dernier étage, 2 càc, 2 terrasses privées, garage et rangement, au coeur du ghetto McGill et près du centre-ville. **799 500$**
381 RACHEL E. magnifique condo à étage, 1745 pc, 3 càc, 2½ sdb, terrasse. **599 900$**
4687-4689 ST-HUBERT joli duplex, 1596 pc, possibilité de convertir en cottage **589 900$**
4335 GARNIER projet 3 condos , qualité supérieure, 803 à 855 pc. **429 à 479 000 $ +tx**
4664 RESTHER penthouse excentrique 100% refait, 2 terr., 2 càc, métro Mt-Royal **359 900$**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e d'un triplex, 2 càc, terrasse, 864 pc. **289 900$**

ROSEMONT
6200-6202 CARTIER petit bijou, duplex, coin de rue, rénové, proprio occ. **439 500$**

ST-LÉONARD
4720 JEAN-TALON E. #501 beau condo 2009, 5e, 925 pc, 2 càc, poss. stat. **259 000$**

VILLE-MARIE
2078 LESPÉRANCE #102 joli condo, rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pc **219 000$**

AHUNTSIC
10400 DE L'ACADIE #PH02 Luxueux condo penthouse 10e, 2 càc, 863 pc . **259 900$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN jolie maison de ville à étages, const. de qualité, 1500 pc, 3 càc. **459 000$**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS magnifique victorienne, hauts plafonds, boiseries d'antan, entrée séparée sur le côté , pouvant servir de maison intergénération. Venez visiter! **749 900$**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1002 BEAUCHAMP maison plain-pied bien éclairée, 1752 pc, 3 càc, 2 sdb. **259 000$**

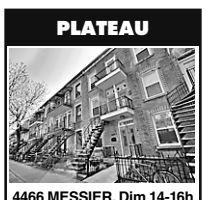
LA MALBAIE
714 ST-RAPHAËL cottage coeur du village Cap-à-l'Aigle, terrain 20 642 pc. **499 000$**

NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS!!!!
Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
NOUS RECRUTONS DE NOUVEAUX TALENTS
www.raymondlariviere.com

---

100 VISITES LIBRES

PLATEAU



4466 MESSIER. Dim 14-16h
Triplex. 680 pi² / étage. RDC rénové, libre. Cour côté Soleil.
Amélie Jolicoeur Re/Max
514-963-4900

DORVAL, magnifique triplex très lumineux, situé dans un quartier paisible, à 1 min. de marche du lac St-Louis, log. principal sur 2 étages, entièrement rénové et libre à l'acheteur. Dim. 14-16h, 35-39 Av. St-Charles. Dominique Dupuis, Vestim Immobilier, 514-969-3605.

AHUNTSIC, dim. 14-16h
12 300 Av. Antoine-Berthelet
Grande maison coloniale, totalement et complètement rénovée, s/familiale avec foyer, 4 CAC, solarium.
Garo Osganian 514-334-9000
Proprio Direct

ILE-DES-SOEURS

Visite libre dim. 14 h à 16 h
au 150 Berlioz app. 330
Unique condo 2 càc, 2 s/bains, sur 2 niveaux avec vue sur le lac, balcon, garage.
Thomas Vaitzner
Les Immeubles Imagine Inc.
Crtr Imm.
514-949-6637

AHUNTSIC

9019 Clark, dim. 14-16 h
Cottage Bijou! 3 càc, 2222 pc, 2 sdb, rénové A à Z, grande cour, calme, 439 000$

Michèle Arsenault
514-281-5501
REMAX du Cartier crtr

CANDIAC

15 RUE DE SÉGOVIE #4
DIM.14H - 16H
Super condo bien éclairé au rdj avec comptoirs en granite, 6 éléctros, foyer, piscine chauffée!
Pina 514-928-9670
RE/MAX Performance

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans AU SANCTUAIRE *#CIGM*

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim. 14 à 16h - 6111 du Boisé
Penthouse 3 càc, 1900 pi², 2 sdb, 2 garages, situé au 9e étage. Orientation Est / Sud-Ouest (ensoleillé) avec vue sur la montagne, U de M et du lac St-Louis . **1 150 000 $**

Visite sur rendez-vous
Grand condo 2 càc, 1400 pi², 2 sdb, pl. de bois, garage. 5e étage avec magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire et de la montagne. Sécurité 24h. **NOUVEAU PRIX 569 000 $**

Location - 6100 Deacon
Condo 3 càc, tout rénové et meublé avec garage et vue sur la montagne. **5000 $ / mois**

Pour détails: CondoSanctuaire.com

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

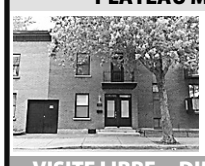
Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES - DIMANCHE - CONDOS
Sud-Ouest, 13h30-14h30 - 348 Ste-Madeleine #6 dernier étage, 2 ch. terr. **235 000 $**
Ville-Émard, 15h-16h, 6879 Irwin #6 rénové dernier étage 1ch. balcons a/c **225 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS - SUD-OUEST
477 Ste-Madeleine cottage 09, face au parc, 2 ch.+ bur., jardin, terr. **569 000 $**
2323 Le Caron #369 condo de coin 2010, 2 ch., terr. privée, a/c, gar. **295 000 $**
729 Bourget #272 loft urbain, unité de coin, aucun voisin direct, locker **258 000 $**
PROJET 5007 Turcot const. modulaire unique "Prefab" 1 à 3 ch. **185 000/385 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

PIERRE VIENS
COURTIER IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal
www.pierreviens.com

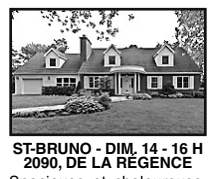
VISITE LIBRE - DIM. 13h30 À 14h30
PLATEAU MONT-ROYAL



4658, de l'Hôtel-de-Ville
MLS 10088749 - 779 000 $
Cottage rénové au complet, 3 càc, 1750 pi², terrasse, jardin côté soleil.

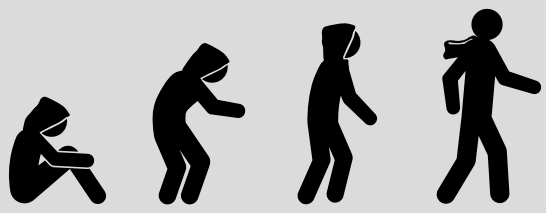
VISITE LIBRE - DIMANCHE 15h À 16h
VILLE-MARIE

1451, Parthenais
3 superbes condos, look contemporain, ascenseur, rangement, édifice béton, près de tous les services à 5 min du métro.
#219 / mls 8769749 221 000 $
#403/ mls 8767749 224 000 $
#115/ mls 10891953 269 000 $



ST-BRUNO - DIM. 14 - 16 H
2090, DE LA RÉGENCE
Spacieuse et chaleureuse. Luminosité: nombreuses fenêtres et puits lumière. 4+1 cac, 2 sdb, terrain de 14 665 pc. Piscine creusée chauffée.
Lise Boucher, crtr imm.
Groupe Sutton Action inc.
514-796-5473

ILE DES SOEURS
Dimanche 8 juil. 14 à 16 h
120 rue Ferland # 105
Maison / condo de 1535 pc net sur 2 niveaux, 2 càc, 2 sdb, 1 garage, 399 000$.
LOUISE FOURNIER
courtier immobilier
Royal LePage Altitude
agence immobilière
514-207-6948



DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

ÎLE DES SOEURS
207 PLACE DU SOLEIL
app. 304
DIMANCHE 14H À 16H
Grand condo, 1400 pc, garage, foyer, sdb attenante chambre des maîtres, prix pour vente rapide.
269 000 $
MICHEL TREMBLAY
l'Expert Immobilier
514 816-4616

KIRKLAND
23 ACRES dim. 14h à 16h
Cott. 4 ch. + den, 3+1 s/bains, foyer, s/jeux, garage, 798 000$
M. A. Paquette
RE/MAX crtr **514 262-9665**

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9766
1-800-565-9766

ST-BASILE-LE-GRAND,15 rue des Quatre Saisons J3N 1B8 **4 CAC** Joli palier multiple, secteur fam., s/sol 100% fini, cour invitante... à voir! Carl Constantineau RE/MAX
514-269-0090

ST-HUBERT
5427 rue Bernier à St-Hubert
Dim. 8 juil. 14h-16h.
Joli bungalow semi-détaché, 3 chambres, sous-sol. 229 000 $
MLS: 10915791. Rolland Maheu Sutton Actuel inc. 514 977 9424.

ROSEMONT
Duplex - **Dim. de 14 à 16 h au 5154, 16e avenue - 2x5½,** garage, r. de ch. libre .près Parc Lafond, 429 000 $,
Jocelyn Langlois notaire
514-340-1552

Vous avez un **événement à célébrer**?

DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 101 ÎLE DE MONTRÉAL | 101 ÎLE DE MONTRÉAL

Claude Bergeron
courtier immobilier
514-978-7570

Ulrika Wrese
courtier immobilier
514-502-1344

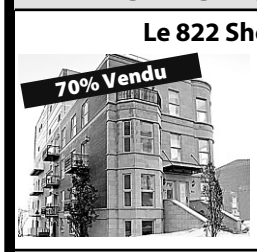
JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Sonia Rose
courtier immobilier
514-250-9297

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

VISITES LIBRES - SAMEDI ET DIMANCHE DE 13 À 17h

Le 822 Sherbrooke est



Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme.
De 651 à 2457 pi²
A partir de 279 000 $ + tx
Occupation immédiate
Création Mario Di Palma

Le Waldman

Au coeur du Plateau
46 luxueux condos
de 898 à 2200 pi²,
À partir de 299 000 $ + tx
Occupation immédiate
Pré-vente Phase 2
Bureau des ventes
3800 Coloniale

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
4285C rue St-Hubert. Très joli 3e étage avec grande terrasse. Très éclairé, 2 càc, 2 sdb, stationnement. **429 000 $**

Plateau
4287B rue St-Hubert. Très charmant rdc avec sous-sol, 1200 pc, 3 cac, stationnement. **469 000 $**

Ville Ste-Catherine - Rive-Sud
Dépanneur avec essence, excellente opportunité.
319 000 $ + TPS, TVQ

Plateau - Nouveau
Condo à 2 pas du parc Lafontaine, aire ouverte, 1 càc fermée, bois franc, plafonds 9 pi. **279 000 $**

Rosemont
Dans immeuble le plus design du secteur, superbe condo style cottage, const. 2011, au goût du jour. **229 000 $**

Rosemont / Petite-Patrie
Superbe loft urbain de 1120 pi car., design à couper le souffle, plafond de 12 pi. Faut voir absolument! VENDU **321 000 $**

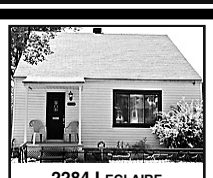
WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

Centre-Ville "Le Greystone"
1200 rue du Fort
Sam. et Dim. 12h-17h
Nouveau projet haute gamme. Condo à partir de 269 500 $.
Rochelle Cantor
514-605-6755
Profusion Imm.
Affiliation Christie's

BEACONSFIELD
357, Windermere.
Dim 14h-16h Prix revisé!
Belle résidence familiale, spacieuse, réno. Vendeur motivé. MLS 10846039 **479 000 $**
Rochelle Cantor
514-605-6755
Profusion Imm.
Affiliation Christie's

2037 AIRD #120
Dim. 14-16h

Luxueux condo, plafond de 9', cuisine fonctionnelle à aire ouverte. CAC avec un mur verre, rangement californien, salle de bain de style zen avec douche en verre. Pour ceux qui recherche un style hors du commun.
Pierre Marquette courtier
Groupe Sutton sur l'Ile
514-574-2904



2284 Leclaire
HOMA
Dim. 15 h à 16 h 30
Bungalow avec beaucoup d'améliorations au cours des années. À quelques minutes à pieds du métro et des services. La banlieue en plein coeur de Montréal! **379 000 $**
Jean-Louis Guilmette
Royal LePage Tendance
514-725-2000

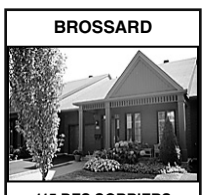
VAUDREUIL-DORION

2687, des Perce-Neige
Visite dim. 14-16h
Cottage détaché 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, impeccable, possibilité occupation rapide, 239 000 $.
COLETTE COURNOYER
Courtier immobilier
Sutton Performer
514-774-1893

PLATEAU NOUVEAU ! DIM. 14-16 H

4342, Brébeuf
Cottage reconstruit de A-Z. 2000 pc habitables. Luminosité exceptionnelle. Grand jardin. 2 stat. Emplacement de choix. **939 000 $**
Michel Lavigne
514-271-2131
RE/MAX du Cartier

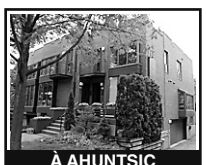
BROSSARD



115 DES SORBIERS
8 JUILLET DE 14H À 16H
495 000 $ - Condo maison de ville, 1300 pc,s/sol fini, club house, garage, pisc creusée, GYM. Accès à l'eau, calme.
RYL Champlain DK
514-347-7745
ROBERT KIRKWOOD

CENTRE-SUD
3830 St-Ambroise
 # 201 et #202
Dim. 14 à 16h
Sonnez au 201 # 7

2 vrais lofts réunissables, parfaitement rénovés, avec chacun 1 stat. intérieur et cave.
Jean-Marcel de Magistris
courtier immobilier agréé
514-898-8586
Royal LePage Dynastie



À AHUNTSIC
11314 MEUNIER
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux condo, secteur recherché, 1493 pc, 3 cac, stat., 2e étage, beaucoup de luminosité, 2 fenêtres serre et 1 puits de lumière, terr. côté soleil. À deux pas : rivière et piste cyclable. **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514 774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

VERDUN
7466, boul. Champlain
Dim. de 14 à 16 h

Époustouflant cott. rénové au quartier recherché de Crawford. 3+1 ch. 2 sdb neuves. Cuisine et s/manger à aire ouverte, ensoleillé. Matériaux haut de gamme. Galerie de cèdre, grande cour. **499 000$**
AMY BARRATT crtr
Century 21 Vision
514-718-6522

PLATEAU
VISITE LIBRE dim 14-16h
4858 Henri Julien #4
MLS # 8756888
Condo const. 1995, clé en main, dernier étage, 2 ch., GARAGE chauffé, terr., vue panoramique sur la montagne, aire ouverte, foyer, puits de lumière, 399 000 $.
Élise Desjardins, crtr imm.
Royal Lepage dynastie
514 217-2338

NOUVEAU CENTRE-VILLE
1070 St-Mathieu #1201
Dim. 14-16h
Coup de coeur assuré
Superbe penthouse vue époustouflante, 1467 pc, plafonds 9', 2 CAC, 2 SDB, 2 garages. 750 000 $.

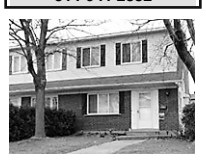
Nadia Makram-Ebeid
Horizon Montréal
(514) 568-7469

STE-DOROTHÉE, LAVAL

537, Terrasse Germaine
Dim. 14h-16h
Magnifique cott., grand terrain
MLS 10968496
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-945-6848**

ST-LAMBERT - 522 Pine
Dim. 14 à 16 h. Prix révisé
DUPLEX. Site exceptionnel, au coeur du Vieux St-Lambert, 2 x 5½, beaucoup rénos jolie cour, beau cachet.
499 900 $ MLS 8632187
Loïs Hess
Imm. Stuart inc.
514-233-9971

VILLE-MARIE DIM.14-16H
1470 rue ST-JACQUES #3
Maison de ville 1234 pc, 2+1 CAC, puits de lumière, garage, terrasse privée. MLS 10914272. 459 000 $.
Alexey Fanin ctr imm.
www.alexeyfanin.com
514-941-2382



VIMONT (LAVAL)
1980 Rue de Bucarest
Dimanche 8 juillet 14h-16h
Cottage jumelé dans secteur de choix. 2+1 càc, coin de rue. Terrain 3200pi², cour clôturée. Rue tranquille, face à un parc. idéal pour garderie à la maison. Près de toutes commodités. Qualité/prix assuré! 272 900 $
Ted Chionidis crtr.
RE/MAX 2000 **514-586-5066**

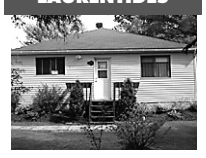
WESTMOUNT
642, Victoria. Dim 14h-16h
Maison élégante avec 5 càc. Chaleureuse et charmante. MLS 8740139 **1 245 000 $.**
Rochelle Cantor
514-605-6755
Profusion Imm.
Affiliation Christie's

GREENFIELD PARK

107 ch. St-Charles Dim 14-16h
Superbe condo, unité de coin, salon-s/manger à aire ouverte, secteur tranquille, vue sur parc, Rangement, entrée privée par le garage. À qui la chance!
239 499$ • MLS 8741866
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

Laurentides - PRÉVOST
Dim 14 h à 16 h
1244 Charbonneau
maison style champêtre, 12 pces, 4 ch. à l'étage. Idéal pour bureau prof. (2e entrée). Terrain plat 55 000 pi car. 8 min. St-Sauveur. 349 999$
CLEMENTINA SILVA CRTR
RE/MAX 514 891-1633

VAL-MORIN LAURENTIDES



1381, rue du Buisson
Dim. 14h-16h
Charmant plain-pied sur immense terrain paysagé.
MLS 8768654
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-886-9337**

VIMONT (LAVAL)
179, rue Olivier-Chauveau
Samedi 7 juillet 14h-16h
Impeccable maison à paliers multiples, secteur de choix. Cuisine de rêve, bois exotique au salon, toiture 06, porte+fenêtres avant 2011, comptoirs granite, îlot, foyer bois, solarium 3 saisons 08, th.-pompe, gar., cour clôturée. Occ. rapide. 399 500 $. **Ted Chionidis crtr.**
RE/MAX 2000 **514-586-5066**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

*** 3479, Ste-Catherine E ***
Charmant condo 2e, cachet, 1200pi², 2+1 càc, a/c, salon, s/manger, jolie sdb et grande cuisine fonctionnelle, terr. arrière, + stat. **309 000 $.**
DAVID MARUANI
Conseils Immobiliers
514-585-4627

HO-MA
4520 Pierre-de-Coubertin
appartement 4
Dim. 8 juillet 14 h à 16 h

Face au Stade Olympique, condo 2 càc , garage et stationnement extérieur.
Lise Pigeon, crtr imm.
VIA CAPITALE DISTINCTION
514-779-9900
514-353-9942

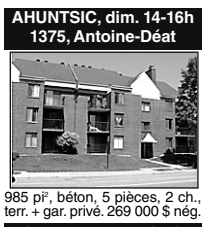
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
1159 Carré-Girouard
Dim. 8 juin 14-16h

Cottage+magnifique véranda, spa intérieur.Cour 10 500pi², pergolas, piscine h.-t., bordée haute haies de cèdres. Croissant rue. Grandes pièces ensoleillées, foyer, ch. froide! 4 càc. 2 pas École Prés-Vert.
Anick Cromp, Via Capitale
514-710-8833

VILLE ÉMARD
6348, rue Hurteau
Dim. 14h-16h.

Plain-pied en brique. 2+1 chambres, toit neuf, planchers bois, cour clôturée. Une bonne petite maison pour un petit prix. 257, 000 $.
Mary Lamey courtier
(514) 978-6522
Century 21 Vision agence.

AHUNTSIC, dim. 14-16h
1375, Antoine-Déat



985 pi², béton, 5 pièces, 2 ch., terr. + gar. privé. 269 000 $ nég.
SUR RENDEZ-VOUS
8885, MARCEL-CADIEUX
1170 pi², const. béton, 5 pièces 2 ch. + garage. 275 000 $ nég.
1107, BERTHE-LOUARD
1200 pi², 5 pièces, 2 ch.. foyer, garage privé. 309 000 $ nég.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

PIERREFONDS
5210 rue Riviera app. 117

Dim. 14 h à 16 h. Condo 4½, chauffage, locker,gym, sauna, piscine ext., stat. incl. dans frais condo (200 $). **174 900$**
Venera Zakirova ctr imm.
Immobilier Casa Bella Inc.
Tél. : 450 933-7377
Cell. 514 296-7071
zakirova@
casabellaquebec.com

PRÉVOST
Dim. 8 juillet. de 14h à 16h
1207 Mathieu
intersection ch. lac Echo
Splendide plain-pied intergénération, garage, remise, 3 càc, foyer, super terrassement, terrain 7452 mètres². 389 000$.
MLS 8770108.
Marylin Laroche
450-927-0711
Johanne Decelles
514-340-0689
Cell: 450-227-9911
Gr. Sutton Laurentides

V.M.R.
Dim. 8 juillet 14h-16h
119, Dunrae
Jolie maison détachée rénovée située sur une rue paisible, beaucoup de cachet, 3 càc, garage, piscine creusée.
Une rareté! 949 000 $

Annie Boissonneault
RE/MAX du cartier
514-712-6642

DELSON
197 Principale sud
7-8-14-15 juil. 14-16h

Résidence spacieuse sur terrain 12 895 pc, 19 pièces, 5 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/sol complètement rénové, piscine creusée, pas de voisin à l'arrière.
Nouveau prix 449 900$
NICOLE COUTURE
Via Capitale Champlain
514-248-3267

HAMPSTEAD ADJ.
6800 MacDonald #302
Dim. 14 h à 16 h

Magnifique condo 1500 pc, 3 cac, 2 sdb, rénové, unité de coin, côté sud, 2 garages, portier 24 h, piscine, grand gymnase +++
439 000 $
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514 952-0377

HOMA
Visite libre
Dim. 13h - 14h

1670 PIE-IX, tout nouveau sur le marché dans le secteur recherché de Homa. Magnifique rdc avec cachet d'époque, cour arrière, 3 càc, 1550pi² brut. Un coup de coeur! 349 000 $.
MLS #10941973
MAXIME TARDIF
courtier immobilier
Proprio Direct inc.
514-826-4542

ILE BIZARD
323 RUE DU GOLF
Visite libre dim. 8 juillet 2012
de 13h00 à 16h00

SUR LE GOLF, AUCUN VOISIN ARRIERE
5 CAC, 3+1 SDB, 649 000 $. Impeccable. Sous l'évaluation. Const. 1999. Planchers de bois. Piscine au sel. Rénos récentes. Quartier paisible et recherché.
www.SteffenServay.com

PROJET DES ÉRABLES
CONDO MODÈLE
DIM. DE 15 h À 16 h

4153 des Érables
Condo en rez-de-jardin, 746 pi², 1 CAC **202 300$ + tx**
Condo sur 2 étages, 1478 pi², 4 CAC. **435 000$ + tx**
Condo 2e étage, 1127pi², 2CAC. **323 000$ + tx**
Condo dernier étage sur 2 niveaux 1415 pi². **410 300$ + tx**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501

PLATEAU ADJ.
DIM. DE 13 h 30 À 14 h 30

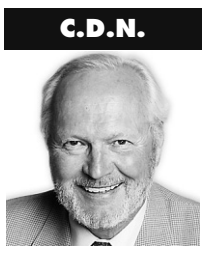
2072 rue St-Hubert
Superbe copropriété style cottage victorien 2 derniers étages rénové avec goût, 3 càc, 2 SDB,
2 terrasses, garage + stationnement **769 000 $**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S.
514-281-5501

VILLERAY
8366 FOUCHER
Sam. et Dim. 14-16h
Condo 2012, mezzanine, terrasse exclusive sur le toit; 2 sdb, concept urbain.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

V.M.R.
3090 ch. de Côte De Liesse
Dim. 8 juillet, 14h-16h

Clé en main, complètement rénové au goût du jour ! RDC à aire ouverte, cuisine avec salle d'eau donnant sur la salle à manger et profiter aussi de la vue de votre foyer au salon! Au 2è se situent vos 3 ch. et 2 sdb complètes. S/sol muni d'une grande salle familiale, toilette, salle à lavage et garage privé 429,000 $ MLS #8765722
514-571-9990
Marie-Eve Dandurand, crtr.
Royal Lepage Dynastie,

C.D.N.



4933 Coolbrook
(par Snowdon)
Magnifique maison classique rénovée de 5-6 chambres à coucher. Très grand jardin-terrasse. Belle rue résidentielle près de tous les services et métro Snowdon. Climatisation. Occupation rapide possible. 565 000 $. Dim. 14 à 16h.
Yvan Pelland
514-489-2780
Groupe Sutton Centre Ouest

CÔTE ST-LUC

Maison à paliers multilples, 3+2 ch. 3 sdb, **tout rénovée**, très beau patio conçue pour une famille. Au coeur de Côte St-Luc, près des écoles, synagogues et arrêt d'autobus. **Prix réduit: 525 000$**
MLS 8760674
7914, ch. Kildare
Dim. 14 à 16 h

GUILA AZOUGUI
Plateau Immobilier Inc.
514-830-4498

PLATEAU
3430 B de Bullion
Visite libre - dim 14h-16h.

Dernier étage d'une Victorienne. CACHET. +/- 900 pi² incluant foyer fonctionnel. Plusieurs rénos récentes. Terrasse & possibilité toit terrasse exclusive, vue imprenable sur la montagne, stat. ext. **429 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
• Mont St-Louis. +/- 1135 pi² incluant la mezzanine, grande chambre, fenestration exceptionnelle! Luminosité et vue sur le jardin, Garage. **469 000 $.**
• Mont St-Louis. +/- 700 pi² incluant la mezzanine, stat. ext., grand rangement, vue sur la ville. Occupation immédiate. **299 000 $.**

Danièle Marcotte
RE/MAX du Cartier D.M. crtr
514-271-2131

101 ÎLE DE MONTRÉAL

ILE-DES-SOEURS, const. 2005 4 càc à l'étage + immense mezz., très luxueux, 859 000$.
Paolo Rotondo, RE/MAX,
514 779-6865

PLATEAU, superbe maison 3 étages, 30x50 + logis 5½ refait à neuf, cachet, élect., a/c, terrasse, 2 stat., **MLS 8712488.**
Manuel, Sutton, 514-727-7575

D.D.O., Nouveau sur le marché ! Magnifique cottage 1998, pl. de bois. Imm. MW 514.867.0144 B. Garabedian

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

LE GARDEUR - CONDO

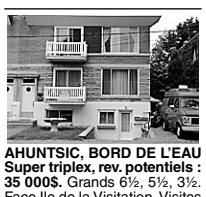
995 pi², 2 càc, 3e étage, planchers de bois, très lumineux, grande terrasse, vue imprenable, piscine ext. chauffée, terrain de tennis.175 000 $
MLS 8731750

VILLERAY - CONDOS ÉCOLOGIQUES

Construction neuve
Penthouse: 1200 pi², 2 càc, plafond 12', toit vert 1200 pi² avec terrasse privée, matériaux de luxe 469 000 $ + tx
R.-de-ch.: 1100 pi² avec 2 terrasses et cour privées, 3 chambres. 325 000 $ + tx
MLS 8601146

LASALLE, Nouveau sur le marché ! Ne le ratez pas ! Rue Hélène, duplex tout réno, chauff. central, th.-pompe, impeccable. Proprio occupant. 539 000 $.
RE/MAX Platine S.V.
Serge Vachon 450 466-6000

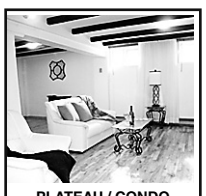
PLATEAU
Condo 5½ + garage. 350 000 $
Disponible immédiatement
ALAIN HÉBERT
RE/MAX du Cartier inc.
514-281-5501



AHUNTSIC, BORD DE L'EAU
Super triplex, rev. potentiels : 35 000$. Grands 6½, 5½, 3½. Face Ile de la Visitation. Visites tous les jours.
514-244-2837; 514-387-5320
sylviodoray@gmail.com

ROSEMONT
Duplex, **5154, 16e avenue**
2x5½, garage, r. de ch. libre .près Parc Lafond, 429 000 $,
Jocelyn Langlois notaire
514-340-1552

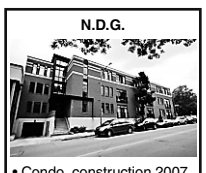
N.D.G., Duplex s/dét., av. Oxford près rue de Terrebonne. Haut libre frais peint, grand garage int. double, jardin arrière, balcons, foyers, pl. 9 pi, chauffage au gaz neuf. Vente de succession. 790 000$. **514-453-5249**



PLATEAU / CONDO
1068 pi net, niveau terr., foyer, 2 ch., bur., aire ouverte. Masson/Papineau. 245 000 $.
J.Fluet **514-333-4414** Sutton

VERDUN - INCROYABLE!
Le plus beau et le plus grand, triplex 46x61 de 9 pces, 5 càc, cuisine grand chef, portes françaises, vitraux de couleur. Partout murs lambris, moulures, plafonds 10', patio sur 2 niveaux, 3 garages dét., terrain paysager MLS 8768053. 950 000 $
Céline Larocque crtr, RE/MAX Dicaire inc. 514-766-8949

N.D.G.



• Condo ,construction 2007
• Impeccable 2ème étage avec ascenseur, aire ouverte avec 1 càc fermée
• Garage et espace de rangements. À pied du métro. 210 000 $
• C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

VERDUN

• Très beau rdc, 690 pi²
• 2 càc fermées et aire ouverte, bois franc.
• Cour exclusive
• À prox du métro, 182 000 $
• C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

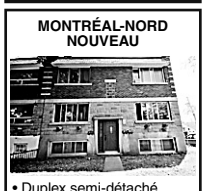
ROSEMONT / PETITE-PATRIE
NOUVEAU!

• 2 pas du métro Jean-Talon et du marché
• 2e de duplex , 1000 pi²
• 2 chambres fermées,
• Rénové en conservant le cachet. Lumineux. Stat.
• 325 000 $... à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

HOMA

• Beau grand cottage dét.
• 3 càc fermées, 1½ sdb.
• A/C, bois franc,
• Grande sdb avec douche indépendante
• Cour clôturée et stat.
• Sous-sol pour rangement
• 375 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

MONTRÉAL-NORD
NOUVEAU



• Duplex semi-détaché
• 2x 5½ + 3½ au sous-sol
• Triple occupation
• Rdc rénové, bois franc au 3 étages, salle fam. au s-sol, grand terrain, terrasses.
• 419 000 $. C'est à voir !
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU

• Dans une ancienne usine
• Superbe loft, 2e étage
• 1132 pi² net. Plafond 10.6'
• Bois franc,grande aire ouverte avec foyer au bois
• Grande chambre fermée
• Espace bureau. Grande sdb avec douche indépendante
• Rangement niveau rue
• 385 000 $.
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

• Dernier étage de triplex
• 1000 pi², rénové
• Cachet conservé
• Belle aire ouverte, 2 càc fermées et salon double
• Très lumineux
• À pied de tous les services
• 297 000 $
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

LACHINE, Montréal
SUPERBE LOFT à 10 min. du centre-ville. Unité de coin incluant **FENESTRATION ABONDANTE**, chambre à coucher avec cloison semi-fermée. Cuisine armoires en bois, stationnement réservé extérieur. Endroit sécuritaire : caméras, carte magnétique, piscine creusée ext. 155 000$
CARLO CALABRESE
Via Capitale Est de Mtl
514-573-3700
WWW.CARLOCALABRESE.CA

VILLERAY
Copropriété, 2e étage d'un duplex rénové, 1075 pi², cachet, boiserie. 274 000 $
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

LE PLATEAU
Qualité de vie en plein coeur du Plateau! Prestige, vue superbe, pisc., gym et parc.
•3½ joliment rénové, pl bois, 11e étage. **219 400$**
•3½ rénové avec goût, pl.bois 14e étage, vue Parc. **229 000$**
•3½ agréable, au 21e étage, vue fleuve. **199 000$**
•3½ design moderne, vue parc 24e étage. **215 000$**
LUCIE RICARD
Courtier agréé
RE/MAX Alliance crtr
514-386-9804

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA, 2715-17 Dezery, 2plex, rdc libre, 3 chambres, 2 sdb, garage 2 autos. 409 000$

Plateau, 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, A/C, pl. bois franc (érable), stat. inclus. 359 000 $

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30 :
Plateau 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, A/C, stationnement inclus. 359 000$ Courtier présent: **Christian Glezos**
Plateau 4367 de Bordeaux, condo 600pi², immeuble centenaire, 2 pas de Mont-Royal, plafond 9', 179 000$ Courtier présent: **Julie Caron**
Plateau 5222 Henri Julien #2, RDC const. 1998, 2 càc, foyer, terrasse, cour. 319 000$. Courtier présent: **Sébastien Morin**

Dimanche de 15 h à 16 h
Plateau 4057-61 Cartier, 3plex, 2e&3e transformés en cottage; rdc 1500 $/mois. 639 000$. Courtier présent: **Julie Caron**
Plateau 4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée, clôturée. 289 000$. Courtier présent: **Christian Glezos**
HOMA 2715-17 Dezery, 2pex, RDC libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 409 000$. Courtier présent: **Sébastien Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol (7 pieds +) béton. 179 000$ / 1250$/mois+tx
4840 Ste-Catherine Est - condos rénovés : 100% VENDU
4840 Ste-Catherine Est - condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
3460 de Rouen, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
3460 de Rouen #3, rdc style loft complètement réno, près métro. 129 000$
2167-75 Aylwin, projet 5 condos avec cachet, près métro. 134 000$ +
2715-17 Dezery, duplex, rdc libre, 3 ch, 2 sdb, garage 2 autos. 409 000$
4758 La Fontaine, rdc 2 niveaux, réno 2004, 3 ch, 2 sdb,s/fam 289 000$

Ville-Marie
1606 Cartier, 3e 1175 pi², 3 càc, plancher pin, boiseries, balcon. 274 000$
1608 Cartier, 2e, 1140 pi², 3 pces doubles, pl. pin, boiseries. 264 000$
2128-40 Plessis, 6plex, terrain 3838 pi², poss. d'agrandir. 799 000$

Autres secteurs
Ahuntsic, 1630 H.-Bourassa E, S/sol. 2005, 2 ch. + esp. bur. 189 000$
Ahuntsic, 8600 Raymond-Pelletier #705, 895 pi², 7e, plafonds 9'. 249 000$
Estrie, 820 ch. Taylor, terrain agroforestier 30 + acres privées. 450 000$
Parc-Extension, 8570 Stuart, 2plex, 2 occ., réno, rdc 4 ch, cour. 449 000$

Plateau / Mile-End
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 359 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 345 000$
4323 de Bordeaux, 3e, 1485 pi², 3 càc, cachet, poss. stat. **VENDU**
4367 de Bordeaux, condo 600 pi², imm. centenaire, plafond 9'. 179 000$
4896 Henri Julien, rdc d'époque, 2 ch, cour aménagée, clôturée. 289 000$
5222 Henri Julien #2, rdc const. 98, 2 càc, foyer, terrasse, cour. 319 000$
4057 Cartier, 3plex, 2e et 3e transformés en cottage. Rdc 1500$ / mois. 639000$

Rosemont
6327 Chambord, cottage 1930 pi², 3 ch, 2 sdb, belle cour **VENDU**
3201 St-Zotique 4plex, terrain 4800 pi²+, rdc libre, 2x4½, s/sol. **VENDU**
6560, 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx
6560, 25e Avenue #001, s/sol, 2 càc, rangement, poss stat. 201 865$+tx
6560, 25e Avenue #101, 1200pi², bois, rangement, terrasse 306 000$+tx
6560, 25e Avenue #102, 1200pi², bois, rangement, terrasse.306 000$+tx
6560, 25e Avenue #201, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 226 800$+tx
6560, 25e Avenue #202, 2e, 2 càc, rangement, poss. stat. 238 950$+tx
6560, 25e Avenue #301, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 239 685$+tx
6560, 25e Avenue #302, 3e, 2 càc, rangement, poss. stat. 252 225$+tx

L'équipe
Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
CÔTE-ST-LUC
5901 av. Brandeis
1 899 000 $

Maison impressionnante dans un coin calme et chic de Côte St-Luc, 5 ch., 4 s/bains, bidet, jacuzzi, immense cuisine moderne, jardin 11 400 pi car., solarium, piscine, sauna.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

OUTREMONT
NOUVEAU
Terrasse Les Hautvilliers

Maison de ville. 4 ch., 2 SDB, 2 s/d'eau, grande salle familiale, garage double, jardin intime. Emplacement recherché. À 10 min du centre-ville.
Sur rendez-vous.
MLS 9294012. 719 000 $

Marie Lafontaine
Royal LePage
514 -386-0719

POINTE ST-CHARLES
Propriétés uniques pour des gens uniques !

Nouveau! Style contemporain, dans une bâtisse de 1885. Rénos de qualité. Cott. 4 cac, 2 sdb, plafonds hauts, pl. bois originaux, foyer deux faces, "deck," jardin. Tout ce qu'il faut! Rue en cul de sac. **635 000 $**

Imaginez un vrai cott. victorien en pierre, 3 cac, 1½ sdb, salon et s/manger séparés, pl. bois, s/sol (plafonds hauts), jardin, jolie rue. Superbe secteur.
465 000 $

Vous pouvez toujours compter sur
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Westmount inc.
514-831-6368
(Téléphone ou texte)

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2011
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **630william-721.com** Condo, 1 càc fermée, balcon, 237 900$ MLS 8765434
- **425sthelene-408.com** Condo 1 ch, très moderne, espace ouvert, pl. banmbou, 275 000 $ MLS 8721685
- **442st-gabriel-302.com** Condo, 1435 pi², 2 càc, 2 s/bains, garage. 569 000$ MLS 8668399
- **306leroyer-201.com** Condo, 1+1 càc, 1068 pi2, balcon, garage, tout meublé, électricité incl. 2150$/mois. MLS 10409965
- **400delinspecteur-1022.com** Condo 1 càc, garage, meublé, tout inclus. 2150$/mois. MLS 8760968
- **780st-andre.com** Condo ch. fermée, terr. 14x8, libre imm. 1300$/mois., MLS 8771492

CHOMEDEY • LAVAL

- **2948bl.daniel-jonhson.com** Condo, 1192 pi², 2 càc, 1 sdb, grand balcon, foyer, stat. 259 900 $ MLS 10887758

STE-ROSE • LAVAL

- **5883desrossignols.com** Cottage, poss. bureau prof., entrée indépendante, terrain 6400 pi², 4+2 càc, 2+2 sdb, solarium (21x18), s/fam., piscine, 2 garages. 595 000 $. MLS 8770246

LOFT DESIGN-TERRASSE ET STATIONNEMENT
Loft rénové, 850 pc. Terrasse privée avec vue panoramique sur le fleuve, stationnement intérieur, 550 000$. Visite sur r/v
514-843-8661 www.vmol.com

VMO AGENCE IMMOBILIÈRE REAL ESTATE AGENCY
Vieux-Montréal ltée / Old Montreal ltd.

Rendre beau ne rend pas plus vrai.
NCP Les normes canadiennes de la publicité normespub.ca

104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

CANTONS DE L'EST

- **Domaine de 232 acres dans le village de Austin**, près de l'Abbaye St-Benoit-du-Lac. Plus de 25 essences de bois enrichissent les boiseries, bibliothèques et majestueux escalier de l'entrée. 2 lacs privés. **MLS 8502252**
- **Lac Memphrémagog, 166 pieds sur le bord de l'eau,** rue sans issue, plafonds 15 pi., fenestration abondante, aires ouvertes, foyer, élévateur pour le bois de foyer, garage double, génératrice, quai, boathouse, terrain 107 000 pi². **MLS 8691261**

LAURENTIDES

- **Bord du lac Dufresne** architecture unique, plafond cathédrale, vue panoramique de toutes les pièces, foyer pierre, véranda, terrain paysager et très privé 55213 pi². **MLS 9051668**
- **Lac Manitou**, unique et spectaculaire manoir, revêtement pierre et cèdre de l'Ouest, toiture cuivre, vue panoramique, intérieur à couper le souffle, boiseries de chêne, voûte-cellier, 5 ch., gar. double. Terrain paysager 51933 pi². Près Mont Tremblant
- **Lac Manitou,** chef d'oeuvre d'architecture, 284 pi sur le Lac, boiseries sculptées par des artisans, terrain 28812 pi². Impossible à décrire, contactez-moi pour photos et infos.
- **St-Sauveur**, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. **MLS 8739442**

MONTRÉAL

- **Le Montmartre,** condo de 1840 pi². sur 2 étages, À LOUER, 3 ch., 2+1 SDB, cuisinière et foyer au gaz, 2 garages, à distance de marche du quartier des spectacles, restos, CHUM. Magnifique terrasse avec auvent rétractable. **MLS 8758277**

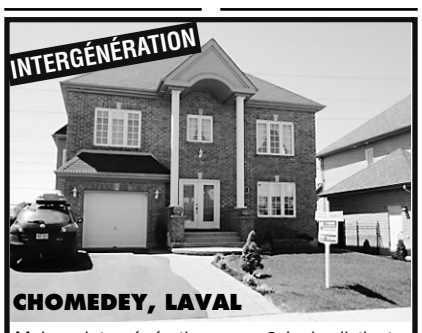
LAVAL ET RIVE-NORD

- **ILE PATON**, Héritage, magnifique condo rénové de 850 pi², idéal comme pied à terre ou investissement, vue sur les jardins du 7è étage. Portier, piscines, gym, pratique de golf int.
- **ILE PATON**, À Laval. Le Laurier en bordure de la Rivière-des-Prairies, condo exceptionnel de 2558 pi², vue panoramique du 11è, orienté est-sud-ouest. Gar. double. **MLS 9199073**
- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, prestigieuse et imposante propriété, près de la 25. Poss. d'intergénération ou bureau à domicile. 5 ch., 3 foyers, piscine intérieure, garage double. Terrain paysager 21475 pi². **MLS 1060845**
- **LAVAL,** bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. merisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique.**MLS 9309032**
- **LAVAL,** spacieuse propriété contemporaine au bord de la Rivière-des-Prairies, vue spectaculaire de toutes les pièces, terrain 10374 pi², foyer triple face, gar. double. **MLS 8741344**
- **REPENTIGNY,** bord du fleuve, petit manoir tout au bout de la rue sans issue, foyer, poss. intergénération, terrain paysager 24000 pi², piscine creusée clôturée, garage. **MLS 8629295**
- **ROSEMÈRE,** à l'Ile Bélair ouest, bord de la Rivière-des-Mille-Iles, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 28786 pi², garage. **MLS 8742583.**
- **TERREBONNE (VIEUX), bord de l'eau,** Rue privée. s/fam. avec foyer ad... ...ations menant au jardin, piscin... ...ade d'eau, auvent rétractable, entrée privée pour bureau, garage double. **MLS 8554356**

Inscrit et vendu par Carole

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com
Lire le code-barre QR à partir de votre apparei mobile pour accéder à toutes mes propriétés

105 LAVAL RIVE-NORD



CHOMEDEY, LAVAL

Maison intergénération avec 2 logis distincts, secteur de choix, à prox. du boul. St-Martin, autor. 13 et 440, const. de qualité, poss. bachelor, belle cour avec piscine creusée au sel chauffée. Clé en main. **Prix réduit 674 000$. MLS 8685981**
Oscar Garcia, courtier immobilier
RE/MAX Ambiance 514-382-5000/514-217-6171

A LAVAL, charmante ancienne maison de pierre sur 24 770 pi de terrain, à 2 min. de Mtl. Prix 549 000 $ nég. Maurice Bilodeau crtr. imm. agréé, RE/MAX Immo-Contact 450-661-6810

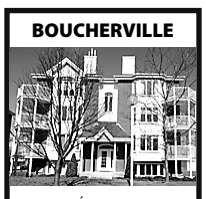
BLAINVILLE

Somptueuse résidence au Domaine Fontainebleau. Luxe et qualité, tout est haut de gamme, 4 + 2 càc, décor de magazine, 3 garages, jardin et piscine avec grande terrasse en pierre et cuisine d'été couverte. Ce havre de paix est exceptionnel, comme dans les tropiques. Il faut voir!
1 749 000$
Astrid T. Alix crtr
514-271-4820
Royal Lepage Dynastie

106 RIVE-SUD

À MONT-ST-HILAIRE, bung.11 pces, garage. **450-464-9357**
duproprio.com/320734

BOUCHERVILLE



SUPER ! Élégance, luminosité et rénovations au goût du jour. Condo de 2 cac et 1 stat. Occupation flexible.
Michel Carle
RE/MAX Signature M.C.
450-449-4411

BROSSARD

Secteur R, 4 càc, poss., 2 càc au s/sol, îlot +plaque cuisson, s/fam. (foyer), sdl au rdc, 2 gar. portes élect., solarium, paysagé
AUSSI
- **St-Lambert,** condo 3 càc, beaucoup de rénos, stat. ext.
- **St-Paul-Ile-aux-Noix**, 4 càc, terr. 7053 pi², quai, près plusieurs marinas.

N. Cahill crtr imm.
(514) 774-0770
Libres Services Immobiliers Inc.

106 RIVE-SUD

BROSSARD, Secteur S. Gros *split* 5 càc, 2½ sdb, garage double, th.-pompe, foyer, impeccable, 379 000$. **514-779-6865**
Paolo Rotondo, RE/MAX

CANDIAC, grand bung., 4 ch., secteur G, très bien entretenu, 289 000 $. **Paolo Rotondo**, **RE/MAX, 514-779-6865**

CHAMBLY, bungalow 2002, impeccable, très bien divisé, 3 ch., garage, chauffé et a/c central,389 000$. **Paolo Rotondo**
RE/MAX,514-779-6865

GREENFIELD PARK, semi dét., 3+1 cac, secteur tranquille, 234 000 $. **Paolo Rotondo**
RE/MAX, 514 779-6865

LONGUEUIL

- À 5 min du pont, beau grand plain-pied dét. avec garage
- Grand terrain entouré d'arbres matures
- 4 càc fermées, 2 foyers, 2 sdb, bois franc, s-sol fini
- 279 000 $ nég
- Faut voir !

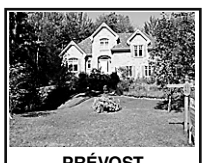
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

LONGUEUIL, Bellerive, bung. 4 ch., garage double, impeccable, grand stat., 369 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.**

LONGUEUIL, condo 2 ch., constr. 1989, 900 pi².Bien situé 149 000 $. **Paolo Rotondo**
RE/MAX, 514-779-6865

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, 36 rue Molière. *À couper le souffle* Design, style et espace sont au R.-V. 4 CAC, 3+1 sdb, s/sol fini. À voir! Carl Constantineau, RE/MAX **514-269-0090.**

106 RIVE-SUD



PRÉVOST
Domaine des Patriarches
À 10 min de St-Sauveur
plain-pied 2005, 9 pces, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer au gaz 2 faces, a/c, aspirateur central. S/sol fini. Terrain paysagé 38 000 pi car. Stat. 8 voitures. 380 000 $.
DuProprio: 281758
450-224-0329

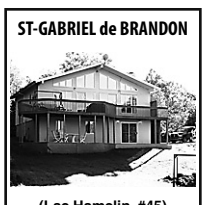
REPRISE
27 terrains Rivière-Rouge
Anciennement Eagles Tremblant Lakes Resorts
- **13 terrains sur le Lac Lacoste**
- **14 terrains avec accès au Lac Lacoste**

Approx. 244 932 m² (2 667 672 pi².)
Éval. mun. 1 370 000 $
Taxes 13 000 $.
Prix: Offre!
www.bestrustrealties.com

IMMEUBLES BESTRUST INC. AGENCE IMMOBILIÈRE

ST-GABRIEL, cottage const. 2005, 1+1 càc, 1+1 sdb, avec garage, terrain 41 810 pc, près plage mun. et sentier Brandon. **VENDEUR MOTIVÉ** 224 900 $. Visite libre dim. 8 juillet, 14-16h, 80 ch. du Vieux-Moulin, St-Gabriel, J0K 2N0. Belles photos **#MLS 8725292.**
Info: **Olga Rubin, 514-887-2115**
Les Immobiliers Ramier inc.

ST-GABRIEL de BRANDON



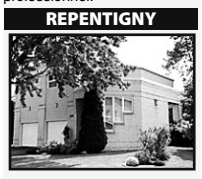
(Lac Hamelin, #45)
210 pi de bord de l'eau bâti sur hauteur, 4 ch., 2 s/bains, toit cathédrale, 2 foyers, alarme, garage int., terrain 58 000 pi., libre, 299 000$. MLS 8733700. J. Fluet Sutton
514-333-4414

108 BANLIEUE EST

BORD DE L'EAU

Magnifique propriété à St-Sulpice avec vue imprenable sur le fleuve, ayant comme toile de fond les monts St-Bruno, St-Hilaire et le Mont-Royal. Orientation côté sud, beaucoup de luminosité, 4 càc dont 3 à l'étage, 3 foyers (2 au bois et 1 au gaz).Solarium de Paris 3 saisons, chauffage et A/C central, aménagement paysager professionnel.

REPENTIGNY



Voyez ce cottage avec 4 grandes càc à l'étage, 2 sdb dont une attenante à la chambre des maîtres et une s/d'eau. Thermopompe, a/c central. Pl. chauffants dans la salle familiale. Garage double. Situé dans un secteur paisible. Magnifique terrain de coin, clôturé, aménagement paysager +haie de cèdre.
Marie-France Dumais
RE/MAX des Milles Îles inc.
514-835-2981

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

AU SUD de Labelle, cottage 2008, 3 ch. + app. s/sol, borné par rivière Rouge, 265 000$. **1-800-308-2836 ygareau.com**

LA MINERVE, lac Napoléon, canadienne 3 ch., 1272' bord du lac, 145 748 pc, 299 000 $. **ygareau.com 1-800-308-2836**

LAURENTIDES, St-Faustin, face au 2964 Ch. des lacs, 76 acres, un chemin pour accéder à l'endroit où le vendeur a installé puits artésien, fosse septique. Vue panoramique. 165 000 $.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

MT-HABITANT (St-Sauveur), condo, bord de l'eau, non motorisé, ski et autres à pied, 2 càc, 2 sdb, foyer, 269 000 $. 514-919-9944, 514-596-0110.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

St-Michel des Saints
Lac Taureau, domaine de 12 acres avec grande maison, 5 càc, zone récréotouristique et commerciale avec accès et bord de lac privé. Beaucoup de possibilités. Informez-vous! G. BONIN CRTR GROUPE SUTTON, 1-800-783-8933

ST-LAMBERT:
- Maisons à étages 7300 pi², 9 pces, piscine, gar. 650 000$
- Condos 12e penthouse 1713 pi², 2 garages, 455 000$
- 10e, 3 ch., 2 gar. 439 000$
- 3e, 1357 pi², 395 000$
- 6e, 850 pi², 169 000$

www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

VIEUX-LONGUEUIL, bi-génération ou à revenus. Plain-pied situé à 12 min. à pied derrière Place Longueuil. Faut voir ! Aubaine. 250 000$. 450-674-5554

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD DE L'EAU

Superbe cottage haut de gamme,. Emplacement privé, calme, garage double, vue imprenable, 20 min,.de Sherbrooke, 399 000 $

BORD DE L'EAU

Luxueuse et haut de gamme. Résidence 3 càc, emplacement privé, boisé et féérique, rivière navigable, garage double, superbe fenestration, planchers chauffants, terrain 1½ acre, 20 min. Sherbrooke. 425 000 $

GRAND LAC BROMPTON

Beau terrain 42 pi car., 100 pi de rivage, secteur haut de gamme. Prix: 235 000 $.Environnement haut de gamme.

6 pt Très beau terrain 43 acres matures, petite érablière, camp + abri, petit lac, 119 000 $

COLERAINE

Beau terrain 65 acres boisé mixte, près du lac Bisby. Idéal chasse orignal et chevreuil

DANNEVILLE

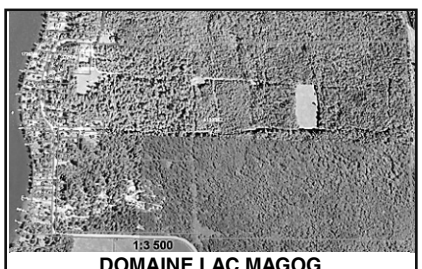
Fermette 132 acres demi boisée, cottage 3 ch., belle vue, garage avec atelier annexé, petit lac, demande 379 000 $.

Via Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr 819 563-3000

BORD DU LAC MEMPRHÉMAGOG

BELLE OPPORTUNITÉ DANS LES 500 000 $
Grande propriété à aire ouverte, 6 càc, 2 salons avec vue magnifique, garage et tellement plus ! Terrain boisé, litoral de 100 pieds. Vendeur très motivé ! Faites votre offre.

FABRICE BARRÉ Votre courtier immobilier agréé
RE/MAX D'Abord F.B. 819-572-1929

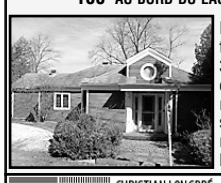


DOMAINE LAC MAGOG
7040 chemin Blanchette, un magnifique terrain aménagé au bord du lac Magog bénéficiant de 33 mètres de largeur sur le lac, avec une superbe vue sur le Mont-Orford; vendu avec un très beau terrain boisé de 125 acres, bénéficiant de divers accès au chemin public et sur lequel se trouvent plusieurs chemins forestiers ainsi que vendu avec une résidence construite sur un très beau terrain comportant 2 lots; le tout constituant un ensemble immobilier donnant un accès direct au lac Magog. Lesdits immeubles sont à vendre "globalement" et non séparément. Toutefois, les offres d'achat pour l'acquisition distincte de l'un ou l'autre desdits immeubles pourront tout de même être prises en considération. Aucun solde de prix de vente ne sera financé par les vendeurs. Visites sur rendez-vous seulement. Pour infos:
819.821.1233 ou b.gag.succ@gmail.com

DUNHAM, 1677 Beattie, visite libre dim. 13-16h
Maison de campagne haut-de-gamme, 3 CAC, 2½ sdb, galeries int./ext., jardin, vue montagnes Bromont et Sutton, à 2 minutes des services, clé en main, 450-263-3704.
duproprio.com/244294

VISITE LIBRE DIMANCHE 8 JUILLET DE 14H À 16H
950, CH. VIENS, MAGOG

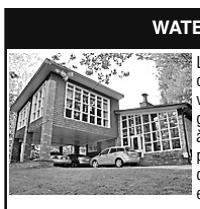
100' AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG



Plein pied, grande fenestration sur le lac, aires ouvertes, 3 c.à c., 2 s.bains, spacieuse cuisine, abri à bateau avec terrasse sur le toit, vue 180 degré sur le lac et la ville. Grand terrain de 68 603 pi. car.
Mls 8743084

ROYAL LEPAGE AU SOMMET Agence immobilière
CHRISTIAN LONGPRÉ • JACQUES LONGPRÉ • MARIO LAMIRANDE
819 **868-5000** • 1 800 **382-1802**
www.longprelamirande.com

WATERVILLE



L'évasion garantie : sur son superbe domaine de plus de 8 acres, découvrez cette incroyable maison "avant-gardiste" où le soleil et le bois sont à l'honneur. Somptueux salon avec plafond cathédrale, imposant foyer de briques, piscine creusée… Elle est vraiment magnifique!! 385 000$

Manuela Ogez Courtier Immobilier
819 822 2222
RE/MAX d'abord inc. Agence immobilière
www.manuelaogez.com

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

MAGOG
Superbe résidence de style contemporain, garçonnière indépendante, accès au lac avec quai, géothermie. 585 000$
Daniel Tremblay, RE/MAX Alliance **514 374-4000.**

MAGOG, condo avec mezz., grand 3½, a/c, domaine privé, lac Memphrémagog, plage, piscine chauffée, tennis, piste cyclable et pietonnière. A 5 min. de l'autor., centre-ville, hôpital et toutes commodités. Proprio occ. 175 000 $. **819 847-2680**.

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

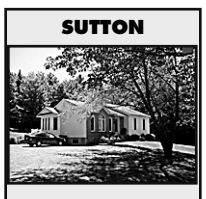
AUBAINE 399 000 $. North Hatley, zonage résidentiel et commercial. Au coeur du village face au lac et à la rivière. Occupation rapide.
Normand Gauvin. Adm. A
Courtier immobilier agréé
514-774-4155

À VENDRE AUX ENCHÈRES
25 juillet 2012
MAISON
bord du Richelieu
MOTORISÉ de luxe
Voir **CAHIER "A"**
www.contactsi.ca
Société Immobilière Contact inc.
Agence immobilière

MAGOG - Condo 2 niveaux, vue au salon sur lac Memphrémagog, à pied de tous les services et activités plein air, tout rénové, salon, s/dîner, balcon adj. 2 càc, 2 sdb, foyer/bois, a/c, puits/lumière, 2 stat., piscine ext. 184 500 $. **514-891-7221**

ORFORD, luxueuse, campagnarde, 3 càc, a/c. Entre lac et montagne. **819-868-2625**
duproprio.com/8682625

SUTTON



Visite libre
280, rue Belvédère,
Dim. 8 juillet, 14h-16h.
Jolie maison 3 cac sur un site paisible et privé à la campagne. 219 000 $
Linda Bresee, Royal LePage Action, Agence immobilière, 450-522-3800

UN DÉMÉNAGEMENT UN TRANSFERT
Une de ces propriétés pourrait être pour vous.!

IDÉAL JEUNES RETRAITÉS OU PROFESSIONNELS !
Entre Magog / Sherbrooke, 3 ch., bois franc, couleurs zen, Ogee, armoires bois, grande entrée pour motorisé +++, 239,000$

ACCÈS LAC MAGOG
À DEUX PAS. Belle luminosité, 2 chambres, s./sol aménagé.Près de l' autoroute 209,000 $

BORD DE L'EAU
Petit havre de paix, avec garage, 3 ch, 2 s.bains. 15 min. Sherbrooke ou Magog 150' lac écolo. ++ 249,500 $

MAGOG
À PIED DU CENTRE-VILLE.
Secteur recherché, tout rénové, look tendance, 3 chambres, terrain de 12 900 p.c. 259,000 $

CONDO DIRECT SUR GOLF
Sherbrooke. Sécuritaire , Décor raffiné. Garage, piscine int. +++ 269,500 $

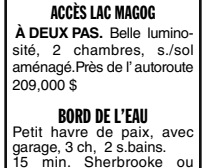
ROCK-FOREST
Bungalow dét. + garage
3 ch., 2 s.bains, frais peint. Peu d'entretien 179,900 $

TERRE À WEEDON
144 acres, zoné vert, ruisseau, chemin carossable. Idéal chasse. Poss.50 voyages, bois mou.

INVESTISSEUR:
Terrain de golf 9 trous, Club House, équipements… Informez vous !
PRIVILEGE IMMOBILIER.CA Agence immobilière
819-575-4925

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

TROIS-PISTOLES
GRÈVE FATIMA

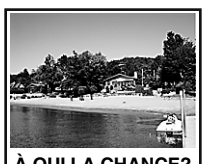


Unifamiliale 2 étages au bord du fleuve. 4 càc. 2 s/bains. Garage. Entrée pavée. Toiture et fenêtres neuves. Beaucoup d'inclus. Foyer combustion. Nombreuses activités culturelles, récréatives et sportives.
SIA : 8643206
IMMEUBLES GLMC
AGENCE IMMOBILIÈRE
418-862-9015

112 BORD DE L'EAU

BORD du FLEUVE

L'ISLET, magnifique ancestrale, terrain bornant au fleuve, 3 càc, foyer, s/manger, sdb + cuisine rénos, **IMPECCABLE,** terrain 70 000 pc, terrasse avec **VUE** panoramique, garage. MLS 8732398.
Louise Bourdon courtier Royal-Lepage Inter-Québec, 1-418-456-4106.



À QUI LA CHANCE?
Résidence ou chalet 4 saisons avec 3 càc, une vue et plage magnifique au bord du lac Achigan à St-Hippolyte. Foyer, terrassement complet. Thermopompe, les électroménagers sont neufs, le tout est vendu meublé, clé en main. Faut voir! 495 000 $
Pour plus de détails :
450-563-5168 /514-322-7994

BASKATONG, côté Grand-Remous, 2 propriétés, à vendre ensemble ou séparément, 280 000$ et 252 000$.
ygareau.com 1-800-308-2836

ESTRIE
Const. 2004, 168 pi de façade sur le lac Boissonneault (navigable sur 7 km). 339 000 $. Photos disponibles:
e.lauzon30@gmail.com
819 437-6902

ESTRIE - VISITE LIBRE
MAGOG ORFORD

dim. 8 juillet de 13 h à 16 h
140 rue Turbot (Lac Desmarais), St-Denis-de-Brompton
(20 min. de Magog Orford)
175 pi de littoral, surplombant le lac. Propriété 6 pces, plusieurs extras. Venez la découvrir!
Imm. Diane Ricard enr.
courtier imm. agréé
(819) 564-1492

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.mmjq.org

112 BORD DE L'EAU

"Hall of Fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE-DE-SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POINTE-SUD
Projet LEED Or.
Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.

 # PH3-03 1 225 000 $
Luxueux penthouse 2000 pi², pl. et portes bois exotiques, 2 càc + bureau, 2 garages, vue panoramique incroyable sur le fleuve.

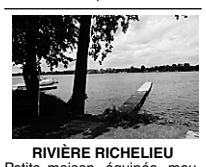
 # 802. 850 000 $
2 grandes càc + boudoir, cuisine: bois, granit, inox, vue panoramique sur fleuve.Présentement loué.

VERDUN
3083 Wellington 589 000$.
Belle maison construite en 1880, entièrement rénovée, 3 ch., 3 sdb,.pl. bois, comptoir granite, grande véranda, 2 stat..

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

MAISON meublée 4 saisons au bord de l'eau, Lac Louise, Weedon, 30 min. de Sherbrooke en allant vers Thetford Mines, 182 pi. de façade, remise 16' x 16', près piste cyclable et ski-doo. 170,000 $. 819-564-1909.

PRÉVOST - 3 km 117. Lac baignable, non naviguable. Cott. champêtre 2002, 3 cac, 2dsb, belle fenestration, vue superbe, foyer. 399 000$. **N. Armstrong, Sutton Accès, 514-952-2881.**



RIVIÈRE RICHELIEU
Petite maison, équipée, meublée avec meubles récents, 4 saisons, Quai de plus de 120 pi. Non inondé. **PRIX REVISÉ**
MLS 8763499 À voir! 169 995$
PIERRE SEYNETT RE/MAX
450-349-5868
www.pierreseynett.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

3080 Des Ormeaux Près de Sherbrooke, métro H. Beaugrand. Condo 1000 pi² +, vaste terrasse, stat. disponibles.
PORTES OUVERTES condo modèle
Samedi et dimanche entre 13 h et 17 h
La semaine sur rendez-vous.
RONALD GOSSELIN L'Expert Immobilier crtr. 514-816-7342

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 4½ niveau terr.-jardin, gar. Occ. rapide. **269 500$**
925 Cr. Ruisseau, #A3. **Vendu.**
925 Cr. du Ruisseau, impecc. 5½, vue dégagée, 2 ch., cuisine rénovée, gar., piscine. **269 000$**
825 Cr. du Ruisseau, 4½, vue, 2 ch., pl. chêne, gar. **274 000$**

AHUNTSIC
10100 Paul-Comtois, 8e, 4½, impec., vue, garage. **247 000$**
10100 Paul-Comtoispenthouse coin, 4½, vue, gar. **289 000$**
10100 Paul-Comtoispenthouse 4½ vue gar. occ. rapide **275 000$**
1111 A.-Lismer, #304. Vendu.
1111 Arthur-Lismer, 3e, 4½ sud, pl. bois, garage. **279 000$**
1605 Louis-Carrier, penthouse grand 4½, pl. bois,gar. **248 800$**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★Château Casson★
815 Muir, 7e, côté O. 1500 pi², 2 ch., 2 sdb, garage, **379 000$**
★945 Muir★
Nouveau, Penthouse, 4½, pl. chêne, garage, **300 000$**
★520 Côte-Vertu★
2e, 3½, 695pi², gar. **225 000 $**
★550 Côte-Vertu★
Const. 2011, 4e coin sud, 2 ch., 2 sdb, 2 balcons, gar. **350 000$**
★1580 Louis Carrier★
3½, garage, **179 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

ÎLE-DES-SOEURS
Bord de l'eau, vue sur fleuve, 6e étage, imm. sécurisé, 1 ch solarium, 780 pc, frais peint, 5 électros/store inclus, piscine ext., gym complet, sauna, garage int. Libre. 246 000$, succession. **514-453-5249**

1-866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BORD LAC MEMPHRÉMAGOG

Soleil couchant, résidence principale impecc., foyer, chalet d'invité tout rénové en 2007. Terrain privé de près de 40 000 pi², 120 pi sur le bord de l'eau. (8706957)

SPA EN OPÉRATION

229 000$ + Tx. Vendeur motivé. Retraite. Faites une offre! Clientèle établie. C'est votre chance de vous lancer en affaire. FOND DE COMMERCE seulement. (8611379)

LAC MEMPHRÉMAGOG

À la tête du lac Memphrémagog. Maison de ville 2000 pi². habitables, 3 càc., pl. chauffants et plafond de 9 pi, foyer et air climatisé. Possibilité de garage. (8617216)

Nouveaux condos

AU MANOIR MERRY AVEC VUE. 1600 pi². de superficie habitable, Plafond de 9 pi, foyer au gaz. Possibilité de garage. (8651953)

623, RUE HATLEY, MAGOG

Sam. et Dim. 14h-16h. 3 c.à.c, 2 sdb. Superbe cuisine, comptoirs de QUARTZ. Foyer gaz, A/C. Insonorisation supérieure, 2 stat. (8693131)

BORD DU LAC STUKELY

NOUVEAU
Rareté sur le marché, 40 000 pi² de terrain directement sur le bord de ce lac très recherché. 679 000 $. (9464758)

Visitez notre site internet au **www.century21magog.com**

Century 21 ALTITUDE DL Agence immobilière
L'ÉQUIPE DANIE LEBLANC aime vous loger

Magog... Orford... Estrie...
2316, Principale O. Magog QC J1X 0J1 819-868-6000
Maxime Pothier Courtier imm. agréé 819 432-2621
Daniel Leblanc Courtier imm. agréé 819 868-6000
Tanya Jacques Courtier immobilier 819 572-4132

DORVAL

La villégiature de la bourgeoisie discrète

MARIE-ANDRÉE AMIOT
PRÉSENTATION SPÉCIALE

Il y a de ces maisons qui font rêver. Celle-ci, à Dorval, nous a arraché quelques soupirs de convoitise. Mais, attention: à moins d'avoir pigé le bon billet de loterie ou hérité d'une richissime tante, elle n'est pas à portée de main.

C'est fou ce que les prix des propriétés ont grimpé au cours des dernières années. Alors qu'il y a 10 ans, les maisons de plus d'un million étaient rares, elles sont maintenant légion. Celle-ci, en vente à 4,9 millions, en est un spécimen. Bienvenue dans le nouvel ordre.

Qu'importe, on peut toujours admirer, du moins dans ces pages, ces somptueuses résidences de l'autre moitié du monde.

Mais, revenons à la propriété. Elle surprend d'abord par son immense terrain. En bordure du lac Saint-Louis, à moins de 30 minutes du centre-ville, il occupe près de 120 000 pieds carrés, dont 185 en bordure de l'eau. Son charme? Le terrain, en pente légère, qui mène vers le lac.

Rien ne semble pas avoir été touché depuis son aménagement en 1923. Une douce pente gazonnée, bordée par des bois presque sauvages où on devine les maisons voisines. On imagine les résidants se lancer un ballon à la Kennedy de Hyannis Port. Mais attention à l'étang: le petit bassin (où logent des ouaouarons bien en voix lors de notre passage) pourrait inciter aux lectures plutôt qu'au sport.

Côté gauche, près de la nouvelle terrasse en pierres et de la cuisine extérieure (BBQ, frigo, comptoirs), une très grande piscine rectangulaire à deux tremplins, dont un pour les plongeons en eau profonde. La terrasse comprend plusieurs aires et une table pouvant recevoir 16 personnes.

Mais ça, c'est à l'arrière. À l'avant, une grille dentelée ouvre le chemin vers la résidence. Construite en 1923 par les architectes montréalais Nobbs & Hyde (qui ont réalisé plusieurs bâtiments de l'Université McGill et des dizaines de résidences des bourgeois de l'époque), la maison a subi des transformations majeures en 2004, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Si majeures, en fait, que même la devanture a profité du *facelift*: l'architecte Ken London a ajouté une tourelle, agrandi le garage et complètement modifié le terrain avant en remodelant l'entrée menant à la maison.

Discrétion

L'intérieur de la propriété aussi a été revu complètement. La maison appartient à la même famille depuis 1932. Elle a vu trois générations y vivre. Les derniers propriétaires l'ont remise au goût du jour, mais sans perdre son cachet du début du XX^{e} siècle. Dès le vestibule, on entre dans un univers éclairé, luxueux, sans ostentation. Les propriétaires ont choisi d'inclure des armoires encastrées dans le couloir pour étaler photos de familles et autres objets qui leur sont chers. Les boiseries crème ou marron et les planchers en lattes de bois confèrent aisance sobre. Mais les objets ne mentent pas: les lustres, l'ornementation et les matériaux sont de haute qualité. On n'est pas dans le faste superficiel ici, mais dans la richesse discrète.

La résidence était déjà grande, mais les rénovations ont permis l'ajout d'une pièce à l'arrière qui fait la presque totalité de la largeur de la maison. La nouvelle pièce généreusement fenestrée comprend trois espaces de vie: un salon, un espace-causerie et un coin repas.

Ces pièces sont ouvertes sur les anciennes: la cuisine, le couloir et la salle à manger. Tous les sols sont en lattes de bois, même ceux de la cuisine. Ici, on a choisi des armoires en cerisier avec plusieurs rangements. Les comptoirs sont en granite moucheté. L'îlot (trois places assises) comprend un mini cellier encastré et une jolie armoire vitrée et éclairée.

En tout, cette propriété compte 16 pièces. Les aires communes, comme la salle à manger et le salon sont traditionnelles: grandes, aérées, classiques. Ce qui l'est moins, c'est le gym issu des rénovations et ouvert sur l'arrière avec vue sur le lac. Un spa, baignoire à tourbillon avec salle d'eau et grande douche rendent l'exercice plus... tolérable.

L'étage et le grenier comptent sept chambres, dont la principale qui occupe toute la profondeur de la maison. Une grande salle de bains avec coin maquillage a été réaménagée lors des rénovations. Au haut de la tourelle, on a inclus une baignoire romaine sphérique.

Les propriétaires veulent garder leur intimité et nous ne pouvons montrer les photos de toutes les chambres. Mais elles sont de grandes dimensions, avec vue sur le lac. Le sous-sol, aménagé, comprend une vaste cave à vin. Sobre elle aussi.

PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE
Située en bordure du lac Saint-Louis, cette maison a été construite en 1923 et réaménagée en 2004. Le terrain fait 120 000 pieds carrés.

PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S
Le coin-repas s'ouvre à la fois sur la cuisine (derrière) et sur les pièces communes à droite.

PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE
La salle à manger, qui peut accueillir une dizaine de convives, a gardé des airs classiques. À noter l'ornementation qui enjolive la pièce.

PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S
Le gym fait partie des pièces ajoutées en 2004. Derrière se trouve un spa complet.

PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE
Au haut de la tourelle, on a inclus une baignoire romaine sphérique qui fait très moderne.

PHOTO FOURNIE PAR SOTHEBY'S
Une grande piscine pour garder la forme.

PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE
Le charme de cette propriété ? Le terrain, en pente légère, qui mène vers le lac.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 4 900 000 $.
Année de construction : 1923.
Rénovations : 2004.
Nombre de pièces : 16, dont 7 chambres, 5 salles de bains et 1 salle d'eau.
Comprend foyer au bois, air climatisé central, système d'alarme, cuisine extérieure.
Impôt foncier (2012) : 28 401 $.
Taxe scolaire (2012) : 6265 $.
En bordure du lac Saint-Louis (185 pieds), rénovée en 2004, court de tennis/basketball, piscine de taille olympique, gym, spa, suite de bureaux sur 2 étages.
Courtier : Karen Karpman, Sotheby's International Realty, 514-933-4777.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **www.lapresse.ca/dorval**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **www.lapresse.ca/maison-acheter**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 382 000 $
Prix de vente : 389 000 $ (11 jours)
Le prix de vente est 389 000 $ et non 790 000 $ tel qu'indiqué dans notre rubrique du 23 juin dernier.

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)

- 6082, avenue Somerled
- Appartement (au 2e)
- Année de construction : 1949
- 7 pièces dont 4 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : électroménagers
- Impôt foncier et taxe scolaire : 7838 $
- Év. mun. (du duplex au complet) : 688 300 $
- Courtiers : Serge Gabriel et Manon Sénéchal, Royal Lepage Groupe Newton

Prix demandé : 699 000 $
Prix de vente : 695 000 $ (5 jours)

Ahuntsic (Montréal)

- 9113-9121, rue Basille-Routhier
- Quintuplex
- Année de construction : 1947
- 6 pièces dont 3 chambres (log. principal)
- 4 pièces dont 2 chambres (trois unités)
- 3 pièces dont 1 chambre (une unité)
- 1 salle de bains dans chaque logement
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : cinq hottes et un cabanon
- Revenus bruts annuels : 38 460 $
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2944 $
- Évaluation municipale : 259 200 $
- Courtière : Christine Gauthier, Re/Max Ambiance

Prix demandé : 469 000 $
Prix de vente : 459 000 $ (134 jours)

Chomedey (Laval)

- 3350, boulevard Le Carrefour, app. 401
- Appartement (au 4e)
- Avec garage
- Année de construction : 2006
- 5 pièces, dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé)
- Comprend : électroménagers
- Impôt foncier et taxe scolaire : 4375 $
- Évaluation municipale : 353 500 $
- Courtier : John Di Pietro, Sotheby's International Realty

Prix demandé : 310 000 $
Prix de vente : 260 000 $ (35 jours)

Saint-Adolphe-d'Howard

- 1824, chemin de la Châtelaine
- Maison à étage
- Bord de l'eau (lac Saint-Denis)
- Année de construction : inconnue
- 7 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : habillage de fenêtres, électroménagers, mobilier, literie
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2891 $
- Évaluation municipale : 279 900 $
- Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton Laurentides

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ILE-DES-SOEURS, condo impeccable, vue spectaculaire fleuve et ville, 6e étage, 1200 pc, 2 càc, 2 sdb, a/c central, gar., locker, pisc., gym, 399 000$. Janine 514-747-5645 message

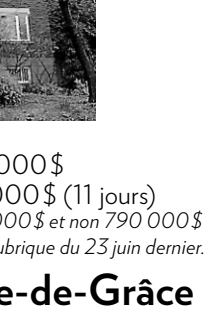
Maryse Pinto courtier
514-996-8510
ÎLE PATON - LAVAL
• **Chambord,** 1414 pi², 2 + 1 ch., très belle vue sur la rivière.
Immo-Concorde a.i.

PARC LAURIER, condo ensoleillé,tout rénové,bois franc, isolation supérieure, plafond 9'
399 000 $. 514 286 4858

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

BELLE FERMETTE de 22 acres à Bedford, maison de campagne, 4 càc, grange, vue sur les montagnes, 2 étangs, jardin biologique. 450-248-3445. Voir: www.1304brais.com

117 CHALETS



VILLERAY
ATTENTION condo 1300 pi², s/sol, rénové, stationnement, cour, près métro et marché Jean-Talon **249 000 $**
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

VILLERAY, NOUVEAU !
Superbe condo, unité de coin, sur 2 niveaux. Poss. 3 ch., 2 s/bain, terrasse côté soleil, garage, foyer, rangement.
Yvan Cloutier 514-577-1368
Royal Lepage crtr

117 CHALETS

CHALET 4 saisons bord lac Gustave, 20 min. Morin-Heights, 215 000$, 514-264-9022.

CHALET à vendre 149 000 $+
vallonsdulactaureau.ca
514-264-6783

GLEN SUTTON, 7 acres, maison, 780' bord rivière, ruisseau, plage, 259 000$ **514-642-1807**

MONT-TREMBLANT, bord de l'eau, lac Maskinongé, 2 km de Mt-Tremblant, 3 cac, chalet 24 X 40, 1160 pc, chauffage plintes et poêle à bois, 4 saisons. Chalet secondaire, 3 saisons, 24X24, 2 cac, stat. auto pavé, abri auto, fosse septique, puits artésien. Libres dans 2 mois plus ou moins. **514 824-9454**

117 CHALETS

117 CHALETS

LAC MEMPHRÉMAGOG 514-594-6655

Chalet 4 saisons et terrain 140 pi large à vendre par le proprio. Passez cet été chez vous au bord du lac! Face au soleil couchant. 255 500 $. Libre août.

121 FERMES TERRES

KIAMIKA, chalet de chasse, lot boisé de 182 acres, borné par le Parc Papineau, sur 5280'. Très très privé. 165 000 $.
Y. Gareau ctr 1-800-308-2836

LAURENTIDES, bord de l'eau, 300 acres, boisé, champs, pinède, 295 000 $. **Gr. Sutton, agence imm. 514-497-3300.**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À NORTH HATLEY, rue Jackson Heights, au bout, trouvez un coin de paradis : **SUPERBES GRANDS TERRAINS BOISÉS,** en haut de la montagne, très privé, **DES JOYAUX**, il en reste peu. Venez choisir le votre sans plus tarder ! **M. Pelletier 819 572-7565**
www.sommetsnorthhatley.com

CHÂTEAUGUAY
TERRAIN pour MULTI

Prêt à construire. Possibilité 105 unités et +. Bâtisses 7 et 8 jumelées. 4 050 000 $
MLS 9337657
SOPHIE DUBOIS courtier Immobilier Sutton 514-966-5400

GASPÉSIE, terrain 35 000 pi car. possibilité 60 000 pi car. Nouveau développement, vue sur la mer, prix révisé. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

LAC ST-PAUL, navigable, terrain 54 731 pc, au lac 253'. 45 000$. **1-800-308-2836 www.immeublaurentides.com**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

LAURENTIDES, VAL-DES-LACS
20 min. Tremblant, Ste-Agathe et St-Donat. Presqu'île 5,5 acres, poss. d'y construire 5 propriétés, 395 000$ + taxes. Voir mls #8084978.
Pierrette Gévry courtier imm. 514-995-4909, Proprio Direct inc agence imm.

LAVAL, Duvernay Est, terrain 4664 pi car., prêt à construire, 119 000 $. **R. Chartrand,** 514-944-5477, Sutton Excellence.

MAGOG, (Lac Lovering), terrain boisé prêt à bâtir, prix: 29 500 $ ferme, **450-534-2402**

MTL terrain 184 000 pi² pour projet condos 12 étages, près métro, train, autor. 32 millions $ **Royal crtr, 514-865-7244.**

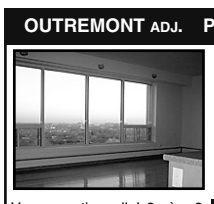
ST-JÉRÔME,
TERRAIN MULTI

Prêt à construire. ZONAGE multiple (max 6 étages); résidentiel haute densité, commercial, institutionnel. Possibilité de 500 portes et plus. 4 500 000$. Possibilité de balance de vente.
SOPHIE DUBOIS courtier Immobilier Sutton 514-966-5400

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ. PENTHOUSE URBAIN



Vue exceptionnelle! 2 càc, 2 sdb. Inclus: chauffage, eau chaude, électros, lav./séc., a/c central, balcon, garage. Une terrasse sur le toit.
514-737-0989
514-570-3212
www.immomarketing.ca

ÎLE-DES-SŒURS, à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses
Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal
Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours
Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements
450, chemin du Golf
514-769-8982
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

2½ ouvert, très coquet, face au Jardin botanique - Métro Viau / Pie IX, poêle+frigo, chauffage, eau chaude, immeuble propre, tranquille, 485 $. 514-287-9272

4½, près métro H.-Beaugrand Semi s/sol. Rénos. Pl. bois. Stat. 650$. Juil. Réf. **514-918-4371**

4½ style condo meublé, **près métro H.-Beaugrand**. Stat. 1200 $. Juil. Réf. **514-918-4371**

À AHUNTSIC, 10 615 Francis, 4½ chauffé, 815 $, propre, tranquille, poêle frigo,**438-381-7392**

À AHUNTSIC, 3½ fermés, 2e, réno, les entrées. Prieur près Garnier. 625 $. 514-387-3697.

A AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 2 càc, salon double, 2 balcons, 925$, 514-858-5745, 774-5745

À CARTIERVILLE, 7½ chauffé, haut de duplex, 4 càc, près hôp. Sacré-Coeur, propre, balcon. 1200 $. Libre. **514-334-5908.**

AHUNTSIC, 3½ chauffé, propre, près métro Sauvé et Cégep Ahuntsic, libre. **514-334-5631.**

AHUNTSIC, 3½ réno, entrées lav./séc., pl. bois, 2e, face parc, proprio occ.,1 ch. métro, libre, 625$ chauffé, 514-384-8033.

AHUNTSIC, 3½ semi s/sol, tout compris, non fumeur, près de tout, 500$, 450-661-7844.

AHUNTSIC, 5½, 2e, 3 ch. fermées, entrées lav.-séc., pl. bois. Libre. 775 $. Réf. **514-858-9113**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 10 min.métro, 850$ nég. idéal pers.seule/couple 514-388-2148

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 3 ch., balcons, pl. bois, les entrées 850$. 15 juil. 438-390-3464

AHUNTSIC, 5½ LIBRE, 2 ch., a/c, chauffé, lav.-vaiss.+ bain remous, 1150$, 514-387-1488.

AHUNTSIC, 5½ rénové, Promenade Fleury, 2 ch. fermées, haut duplex, pas animaux, mi-juil. 980 $ chauffé 514-387-2737

AHUNTSIC, 8½ bas duplex luxueux, 6 électros, cour, 1er août, 1800$, 514-553-7652.

AHUNTSIC, beau 4½, balcons, haut triplex, près métro, parc, piste cyclable, rivière, pas d'animaux 775$. Août 514-995-4213

AHUNTSIC, condo 4½, 4 électros, près métro. Beau et moderne, 900$. 514-893-8246

AHUNTSIC E., 3½ près Parc Visitation, entrées lav./séc. pour petits appareils. Sdb réno. 600$, juil., non fumeur, 514-387-1377

AHUNTSIC, métro Sauvé, 2½, frais peint, chauf., eau chaude, poêle/frigo, 500 $ 514 322-9720

AHUNTSIC/N.-Bordeaux, 3½ près boul. Gouin, haut triplex, 590$ chauffé, 450-621-0291

AHUNTSIC, rdc grand 5½, bien éclairé, remis à neuf, près hôpital et services, solarium, 1000$. 514-726-5838; 450-661-8562

ANGUS, 2825 Gilford, bloc **neuf,** béton, style condo 4½, 850 $ avec stat. **514-727-6609.**

ANJOU, Beaux 3 ½ avec grand balcon, 545$ /585$/ 595$. **514 384-9852**

ANJOU, grand 3½, 1 ch., bois franc, les entrées, près Galeries d'Anjou, 500$. **514 352-4932**

ANJOU, grand 3½, demi s/sol, 620 $ non chauffé, 1 ch. fermée, propre, entrées, 514 663-6665.

ANJOU rue calme, grand 5½, 1400 pi², 2e duplex. Pas de chien. 950$. Idéal professionnel, retraité Carlos crtr 514-351-2998

ANJOU-Tétreaultville, 6½ rdc, 3 càc, garage, s/fam., foyer, métro, 1400$, 450-655-7455.

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½ et 3½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

BELLECHASSE, 29e av., **1½, 3½,** poêle frigo et **4½,** eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-738-4092, 514-992-8411.**

★★★★★★★★★★
C.D.N., 4 EMPLACEMENTS fantastiques, super beaux 1½, 3½, 4½, 5½, chauffés, rénovés, ensoleillés, pl. bois franc, hauts plafonds, dans bloc très bien entretenu, près métro, UdeM et tous les services, **514-577-5941**

C.D.N.- FAUT VOIR !
4½, 5½, non chauffés
Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC
514-739-5652

C.D.N. Lacombe / Decelles. 3½,760 $ chauffé, eau chaude, poêle / frigo. Près métro et université. **450-473-9658**

C.D.N., près UdeM, bas duplex 5½, 3 ch., réno, équipés, pl. bois, chauf. élect., 15 juil. 1100$ 514-738-9499

C.D.N. près UdeM, grand 3½ et 6½, électros, ensol., balcon, stat. disp., chauffé/eau chaude. Rue paisible. **514-992-1711**

CÔTE-ST-LUC, 1½ -**3½ ,** chauffés, eau chaude, rénovés. Près tous services. **514-973-3218**

DANDURAND/3e Av. 3½, 2e de 3plex, propre, clair, calme, entrées lav./séc. pl. bois, 2 balcons. Libre. 460$ **514-279-3525**

DORVAL
• 3½ pour juillet, 640$. Poêle-frigo inclus.
• 2½ pour juillet et août 580$. Poêle-frigo inclus, chambre fermée, propre.
514 631-1474
Compagnie F.D.L. Ltée

ED.-MONTPETIT, face U de M 1½, 2½, 3½, 4½, poêle/frigo, eau chaude, chauffé. **Visite lun. au samedi, 514-344-8885.**

"Hall of fame" 2011
Re/Max International
en reconnaissance de professionnalisme
ILE DES SOEURS
230 rue du Golf # 109
SAX III

Condo-maison **MEUBLÉE,** style New-York, plafonds 10', 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2000 $/mois.

200 des Sommets# 606
Beau condo **entièrement meublé** 2000 pi car., Vue direct sur fleuve et grande véranda, 2 piscines, gym, sauna 2 stat.Prix 3900 $/mois

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

HOMA, rue Bennet, près Marché, **5½ r.-de-ch.,** cour, cachet. 1er août. 880$. 514-251-1709.

JARRY/LANGELIER, 4½ frais peint, rénové, entrées laveuse/sécheuse, libre, **514-325-8738.**

LACHINE, 33e av., 3½, 4½ chauffés 650$ et plus, s/bains neuves, poêle/frigo, asc. Juillet **514-581-8814, 514-344-8818**

LACHINE, 5½ bas duplex + cour + stat., 2 ch. + bureau, grande cuisine, entrée lav./séc., rangement au s.sol, 975 $ Pers. calme, août,514-588-3547

LACHINE-PROVOST, 4½ rénové, tranq., asc., chauffé, poêle/frigo incl, juin/juil., 750$ **514-403-4379, 514-344-8818**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, beau 5½, 3 càc, 2 sdb, s/jeux, garage, cour, 2 pas du fleuve, 1300$. 514-223-3002

LASALLE, grand 6, 5 min. à pied cegep/ 15 min. métro Angrignon 850 $ août **514-602-3716**

LASALLE - STRATHYRE, 2½, 3½, 4½, rénovés, chauffés, asc. poêle/frigo incl., juin/juil. 500$ + **514-562-5904 514-344-8818**

MARCHÉ JEAN-TALON, 7½, 3e, rénové, lumineux, cachet. Disp. imm.1575$. **514-265-1608**

MÉTRO Beaugrand, 3½ 595 $, 1½ 495 $, chauffés. 514 826-7990, 514 992-7986.

MÉTRO CADILLAC, 2½ très propre, les entrées, chauffé, éclairé, non fumeur, pas d'animaux. 580$. Réf. 514-796-6192

MÉTRO de L'Église, grand 3½ style loft, plafonds 12 pi., les entrées, élect./eau chaude/stat. inclus, 720$,libre, **514-992-1508**

MÉTRO JEAN-TALON, 2½ , 3½, 610$ à 630$.
514 384-9852

MÉTRO J.-TALON, très beau 3½ rénové. 2e, clair, bois franc, pte-patio, balcon, 5 électros, câblé, août, 745$, 514-500-9796

MÉTRO LIONEL-GROULX, superbe et vaste 5½ sur 2 étages, victorienne rénovée, ensol., stat. 1095 $, juin, 514-939-0747.

MÉTRO Papineau - 6½, 3e de 3plex, rénové, victorien, les entrées, lav.-vaiss. incl. Terrasse, balcon. Juil.1150$ **514-529-6698**

MÉTRO Pie-IX - 4½, 2e, ensol. électros, stat. balcon. 990 $. Août. Près tout. **514-271-0187**

MÉTRO PIE-IX, 4½ chauffé, 625 $.
MÉTRO BERRI, condo 5½ 2 càc, tout meublé, libre, 1900 $.
L. COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514 259-8884

MÉTRO PIE IX, Bourbonnière /Adam, **grand 3½** moderne, clair, libre, 472 $,450-655-3493

MÉTRO Sauvé / Près Fleury Beau grand 5½ rénové, 2 ch. 2e, entrées lav./séc. Non fumeur août/sept. 945 $. **514-381-7807**

MTL-NORD, 4½, 2e, propre, tranq., poêle, frigo, 1 mois gratuit. 514 327-3499,514 808-9981

MTL-NORD, grand 4½ chauffé, entrée lav./séc., 2 balcons, bois franc, 8 log. 650$ 514-222-6842

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, *locker*, près de tout. **514-808-8173**

MTL-OUEST, 4825 Borden, **1½ 2½, rénos, chauffés**, eau chaude, poêle/frigo, immédiat. À partir de 500 $/mois, **514-486-3583, 514-233-6001**

MTL-OUEST, secteur tranquille, près Décari /Plamondon, beau **grand haut duplex ensoleillé, 6½,** superbe rallonge ensoleillée 24x16, porte donnant sur la terrasse, 1550$ non chauffé, **Robert: 514-791-9530**

MTL, près canal Lachine, **6½,** 3 càc, entrée lav./séch., pas d'animaux, non fumeur, libre 990$. Denis 514-771-1094.

N.D.G., haut duplex, grand 7½ ensol., boiseries, salon avec foyer, s/manger, 4 ch., rangement s/sol, accès terr., 1650 $ chauffé, juil. Yves 450-691-0386

N.D.G. O., 4½ réno, demi s/sol, juil./août, incl. poêle/frigo, chauff. eau chaude. 200$ offert pour déménagement. 450-443-0004.

N.D.G., spacieux et ensol., 3½ ou 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon,garage, frais peint, calme 850 à 1045 $ chauffé + électros **514-486-4875**

N.D.G., Village Monkland. 3½ demi s/sol clair, près services, métro, 5 électros, non fumeur, pas chien 625$ juil. 514-369-5896

N.D.G. - WALKLEY, 3½, 4½, app. rénovés, pl. bois, poêle / frigo incl. juin/juil 560$ et plus **514-344-8818, 514-816-6446**

NOUVEAU-ROSEMONT
Grand 8½ dans 4plex, 1700$ libre, réno, métro Cadillac. 2 étages, 2 gar., foyer 514-504-9337
habitationslouisriel.com

N.-ROSEMONT, 5½ haut 2plex, métro Langelier + L.-Riel, 3 ch., 1er août, 825$, 514-508-5035.

OUTREMONT, 1160 Laurier O. 5½, face à l'église St-Viateur, 1500 pc, grand hall d'entrée, 2250$/mois. 514-770-1160

OUTREMONT ADJ. Métro UdeM. Haut duplex **6½** rénové, chauffé, balcons. **514-739-2666**

OUTREMONT, beau 7½, 3e/ 3plex, poss. électros, parc, stat., métro. 1600 $. **514-739-3321**

OUTREMONT, coin Bernard. Super beaux **2½, 3½, 4½, 5½, 6½,** chauffés, rénovés, asc., pl. bois, ensoleillé, bloc bien entretenu, près métro, 514-272-6013

OUTREMONT "LE CHOPIN"
25 Vincent-d'Indy. Immeuble et app. entièrement rénovés.
1½ à partir de 850 $
3 ½ à 1195 $
4 ½ à 1745 $
5 ½ à 2695 $
514-731-9268
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
2½ à 1095 $
3½ à 1395 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

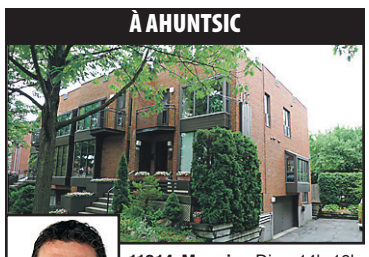
OUTREMONT, 4825 Bernard, **3½, 4½, 5½,** chauffés, rénovés, asc., pl. bois, ensoleillé, bloc bien entretenu, près métro, 514-272-6013

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

À AHUNTSIC



11314 Meunier Dim. 14h-16h. Condo 1493 pc, 3 cac, stat. Terr. côté soleil. **399 000 $. Michel Raffa 514 774-4566** RE/MAX Ambiance MR **michelraffa.com**

AHUNTSIC

1375, Antoine-Déat, dim. 14-16h.
985 pi², const. béton, 5 pièces, 2 chambres, terrasse + garage privé. 269 000 $ nég.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

CENTRE-SUD

3830 St-Ambroise #201 et #202 - Dim. 14 à 16h
Sonnez au 201 # 7 - 2 vrais lofts réunissables, parfaitement rénovés, avec chacun 1 stat. intérieur et cave. **Jean-Marcel de Magistris** courtier imm. agréé 514-898-8586 Royal LePage Dynastie

CENTRE-VILLE

Métro Berri, 925 René-Lévesque Est #313. Dim. 14-16h. Superbe condo Clos St-André. MLS 8757970. **Sihem Zellagui** RE/MAX McGill **514-991-3657**

CENTRE-VILLE

NOUVEAU, 1070 St-Mathieu #1201, DIM. 14-16h Superbe PENTHOUSE clef en main, plafonds 9' 2 CAC, 2 SDB, 2 garages, vue époustouflante, 1467 pc, 750 000 $. MLS 10569742. **Horizon Montréal, Nadia Makram-Ebeid, 514-568-7469.**

CÔTE SAINT-LUC

7914, KILDARE. DIM. 14-16 H. MLS 8760674
Split **rénové**, 3+2 cac, 3 sdb, beau patio, idéal famille.Coeur Côte St-Luc. Près écoles, synagogues et bus. **Prix réduit: 525 000$. G. AZOUGUI PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-830-4498**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

*** 3479, Sainte-Catherine E ***
Dim 14h-16h. Charmant condo 2e, 1200 pi², 2 + 1 càc, cachet, a/c, terr. + stat. 309 000 $. **crtr David Maruani 514-585-4627**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

4520 av. Pierre-de-Coubertin, app. 4.
Dim. 14h à 16 h. Face au stade Olympique, condo 2 càc, garage et stationnement intérieur. 289 000$. **Lise Pigeon** crtr immobilier**. Via Capitale Distinction 514-353-9942. 514-779-9900**

ILE BIZARD

323 du Golf, dim. 13-16h. SUR LE GOLF, AUCUN VOISIN ARRIÈRE. 5 CAC, 3+1 SDB, 649 000$. Impeccable. Sous l'évaluation. Const. 1999. Pl. de bois. Piscine au sel. Rénos récentes. Quartier paisible et recherché. **www.SteffenServay.com**

LACHINE

3940-50, boul. St-Joseph. Dim. 14-16h. Duplex détaché, 11 400 pi. car de terrain, garage double. Face au Fleuve. MLS 8756489. 719 000$
Patrick Robert Courtier immobilier
Century 21 • 514-241-2728

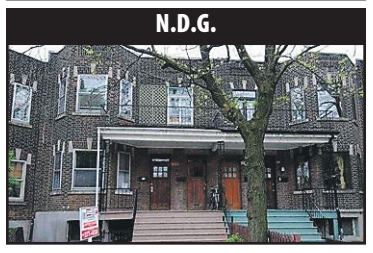
MERCIER

3080 Des Ormeaux. Près de Sherbrooke, métro H. Beaugrand. Condo 1000 pi² +, vaste terrasse, stat. disp. Condo modèle, **SAM. et DIM. 13-17h**. La semaine sur rendez-vous. **Ronald Gosselin**
L'Expert Immobilier crtr. 514-816-7342

MERCIER/HOCHELAGA

2037 Aird, #120, dim. 14-16h. Luxueux condo, plafond 9', cuisine fonctionnelle à aire ouverte. CAC avec un mur verre, rangement californien, sdb style zen avec douche en verre.
Pierre Marquette ctr. Sutton sur l'Île 514-574-2904

N.D.G.

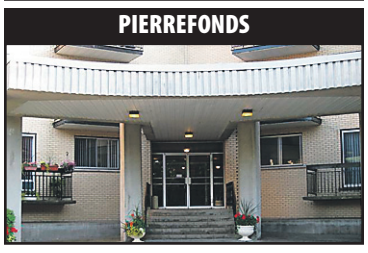


2342 Wilson - Dim. 14-16h
Prix réduit! 380 000 $
MLS 8759163. Grand condo haut duplex, 3 càc, sdb rénovée, boiseries, s-sol. **Jeffrey Baker 514-912-5462 crtr imm. - www.jeffreybaker.ca**

OUTREMONT

723 av. Davaar, 14-16h. Magnifique bas duplex dét. + s-sol, 4 càc, 2 sdb, foyers, terrasse, jardin, garage. 799 000$. RE/MAX **Catherine Brault 514-271-2131**

PIERREFONDS



5210 rue Riviera app. 117. Dim. 14h à 16h.Condo 4½, chauffage, "locker", gym, sauna, pisc. ext., stat. incl. dans frais condo (200 $). 174 900$ Venera Zakirova. Crtr imm. Immobilier Casa Bella Inc.**Tél. : 450 933-7377. Cell. 514 296-7071**

PLATEAU

Dim 14-16h, 4858 Henri Julien #4. MLS 8756888. Condo 1995, clé en main, dernier étage, 2 ch., GAR. chauffé, terrasse, vue panoramique montagne, aire ouverte, foyer, 399 000 $. **Élise Desjardins, Royal Lepage, 514 217-2338**

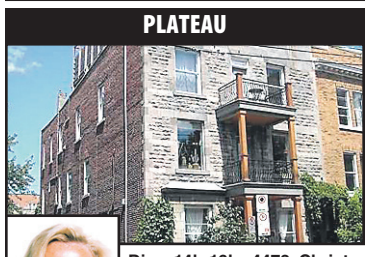
PLATEAU ADJ.

2072 rue St-Hubert. Dim. 13 h 30 à 14 h 30. Superbe copropriété style cottage victorien, 3 càc, 2 SDB, 2 terrasses, garage + stat. **769 000 $**
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU

4153 des Érables, dim. 15-16h. Condos de 1,2,3 CÀC, de 746 pi² à 1415 pi². Rez-de-jardin au dernier étage. De 202 300$ + tx. à 435 000$ + tx.
ÉQUIPE HOUDE SAUVAGEAU
RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

PLATEAU



Dim. 14h-16h, 4473 Christophe-Colomb. Rare! condo sur 2 niveaux, 2375 pi², dans triplex , cour, garage. Françoise Masure RYL Dynastie 514-271-4820

PLATEAU MONT-ROYAL

3754 de Bullion Dim. 14h-16h. Condo, dernier étage, 6 pces, 2 cac, balcons. **339 000$. Michel Raffa 514 726-6151** RE/MAX Ambiance MR **michelraffa.com**

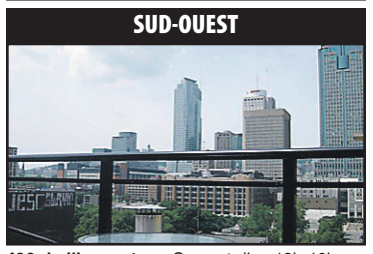
PLATEAU

NOUVEAU ! 4342, BRÉBEUF. Cottage reconstruit de A à Z. 2000 pc habitables. Luminosité exceptionnelle.Grand jardin. 2 stat. Emplacement de choix. **939 000 $. MICHEL LAVIGNE, RE/MAX du cartier, 514-271-2131.**

St-HENRI

2 ch + bur., dernier étage, 985 p.c.., grande terrasse, a/c, comptoir quartz, beaucoup rangement, 3 puits de lumière et stat. incl. **299 700$ tx incl., Occ. imm.** MLS 8745064. Dim. 12-17h, 5160 Notre-Dame O. #401 Mara Martin 514-995-1313

SUD-OUEST



400 de l'Inspecteur. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **LOWNEY** 10e étage: vue Centre-ville, balcon privé, 777 pc brut, 1+1 ch., garage. 384 900 $. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

SUD-OUEST

765 rue Bourget. Sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute).Loft. Généreuse fenestration, côté soleil. 571 pc brut. Haut plafond, pl. bois. A/C. 219 500 $. **Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VERDUN

7466, Champlain. Dim. 14-16 h. Époustouflant cott. rénové, quartier recherché, 3+1 ch. 2 sdb. Cuisine + s/manger, aire ouverte, ensol. Matériaux qualité.Galerie de cèdre, grande cour. **499 000$ Amy Barratt Century 21 Vision 514-718-6522**

VIEUX - MONTRÉAL

555 de la Commune O. Sam. et dim. **13h à 14h** sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin au 7e étage. Vue centre-ville. Balcon privé. 1+1 ch. GARAGE. **549 500$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

VIEUX-MONTRÉAL

801 rue de la Commune Est. Sam. & dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). **Solano**, Lumineux, style contemporain, ch. fermée, balcon privé. **299 000$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal**

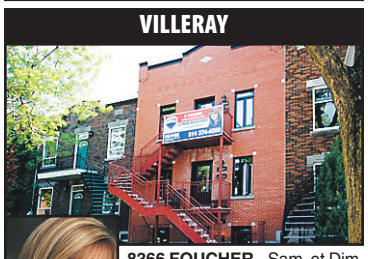
VILLE MONT-ROYAL

119, DUNRAE, dim. 14h-16h. Jolie maison détachée rénovée située sur rue paisible, beaucoup de cachet, 3 càc, garage, piscine creusée. Une rareté! 949 000 $. RE/MAX du cartier
Annie Boissonneault 514-712-6642

VILLE MONT-ROYAL

3090 ch. Côte De Liesse , dim. 8 juil. 14h-16h
Clé en main, toute rénovée.RDC.: cuisine, foyer, 2e: 3 ch. + 4 sdb, s/sol : grande s/fam., garage privé 429,000 $ mls #8765722 Marie-Eve Dandurand crtr Royal Lepage Dynastie **514-571-9990**

VILLERAY



8366 FOUCHER - Sam. et Dim. 14-16h Condo 2012, mezzanine., terrasse exclusivesur toit, 2 sdb, concept urbain. RE/MAX **Lynda Boucher 514-374-4000**

LAVAL - STE-DOROTHÉE

1210, rue Patrick, dim. 14-16h.
Adossée au golf ! Nouveau prix 1 095 000$. **Nathalie Maréchal** RE/MAX 2001, **514-605-1902**
www.nathaliemarechal.com

LAVAL - STE-DOROTHÉE

537, Terrasse Germaine, dim. 14h-16h
Magnifique cottage, grand terrain.
MLS 10968496
JOANNE NIDING, courtier immobilier
Royal Lepage Des Moulins 514-945-6848

PRÉVOST

1207 rue Mathieu, intersection ch. lac Echo. Dim. 14-16h. Splendide plain-pied intergénération, garage, remise, 3 càc, foyer, super terrassement, terrain 7452 mètres². 389 000$. MLS 8770108.
Marylin Laroche SUTTON 450-927-0711

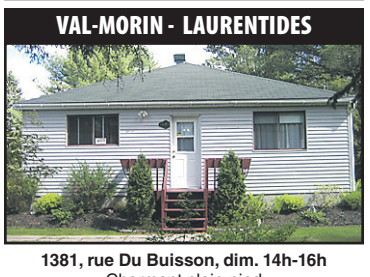
PRÉVOST

Dim. 14 h à 16 h au 1244 rue Charbonneau
Belle maison **style champêtre**, 12 pces, 4 ch. à l'étage. S/sol fini, solarium. Terrain plat paysagé 55 033 pi car. 8 min. St-Sauveur. 349 999$. **Clémentina Silva**, crtr imm. RE/MAX **514-891-1633**

ST-GABRIEL

Cott. 2005, 1+1 càc, 1+1 sdb, gar., terrain 41 810 pc, près plage mun. et sentier Brandon. 239 900 $. Dim.14-16h, 80 ch. du Vieux-Moulin, J0K 2N0. Photos MLS #8725292. **Olga Rubin, 514-887-2115 Les Immobiliers Ramier inc.**

VAL-MORIN - LAURENTIDES



1381, rue Du Buisson, dim. 14h-16h
Charmant plain-pied
sur immense terrain paysagé. **MLS 8768654**
PHILIPPE NIDING, courtier immobilier
Royal Lepage Des Moulins 514-886-9337

VIMONT - LAVAL

1980 rue de Bucarest, dim. 14h-16h. Cott. jumelé secteur de choix, 2+1 càc, coin de rue tranquille, terrain 3200pi², cour clôturée, face parc. Idéal garderie à la maison. Près commodités. 272 900 $. Ted Chionidis crtr. RE/MAX 2000 514-586-5066

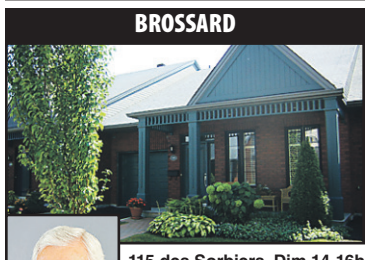
VIMONT - LAVAL

SAMEDI 7 juil. 14-16h. 179 Olivier-Chauveau. impec. maison à paliers, bois exotique, toiture 06, pte+fenêtres avant 2011, cuisine de rêve, foyer, solarium, th-pompe, gar. Cour cloturée 399 500$ Ted Chionidis crtr. RE/MAX 2000 514-586-5066

RIVE-NORD

RIVE-SUD

BROSSARD



115 des Sorbiers. Dim.14-16h
495 000 $ Condo maison de ville garage, s/sol fini, accès à l'eau, **ROBERT. KIRKWOOD, RYL DK 514-347-7745**

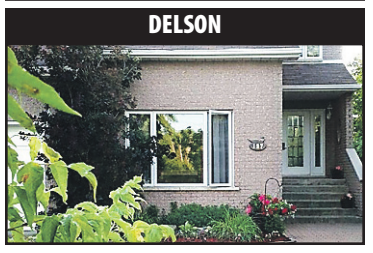
BROSSARD

DIM. 8 JUILLET, 14-16 H - 1830, RIGAUD
CLÉS EN MAIN. Unifamiliale, piscine, 6 ch., 3 s/bains, foyer. Cuisine réno, s/sol tout aménagé. Garage double. MLS 8730319. Prix : 576 000 $. Nicole Levac, crtr agréé, Sutton, 514-978-4042

CANDIAC

15 Rue de Ségovie #4
Dim.14h - 16h
Super condo bien éclairé au rdj avec comptoirs en granite, 6 éléctros, foyer, piscine chauffée!
Pina 514-928-9670 RE/MAX Performance

DELSON



197 Principale sud, J5B 2A2. sam./dim. 7-8-14-15 juil. 14-16h. 19 pces, terrain 12 895 pc, 5 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/sol complètement réno, piscine creusée, pas voisin à l'arrière, 449 900$. Nicole Couture, ViaCapitale Champlain, 514-248-3267

DUNHAM

LAC SELBY 4466 rue Wood. Dim. 14-16h. Maison 2005, 3 càc et mezz., très tranq. Accès au lac. 219 000$. **Sylvie Houde** ctr imm. RE/MAX. **450-298-1111**

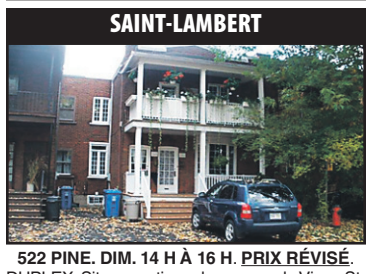
GREENFIELD PARK

107 ch. St-Charles Dim 14-16h. Superbe condo, unité de coin, salon-s/manger aire ouverte, secteur tranquille, vue sur parc, Rangement, entrée privée par le garage. 239 499$ • MLS 8741866 **Stéphanie Moquin,** RYL Dynastie 514-791-0023

SAINT-BASILE-LE-GRAND

15 RUE DES QUATRE SAISONS
ST-BASILE-LE-GRAND, QC, J3N 1B8.
4 CÀC Joli palier multiple dans secteur familial, s/sol 100% fini, cour invitante... à voir!
Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

SAINT-LAMBERT



522 PINE. DIM. 14 H À 16 H. PRIX RÉVISÉ.
DUPLEX. Site exceptionnel au coeur du Vieux St-Lambert, 2 x 5½, beaucoup de rénos, jolie cour, beau cachet. **499 900 $ MLS 8632187**
Loïs Hess, Imm. Stuart inc. **514-233-9971**

ST-BRUNO

2090, DE LA RÉGENCE. DIM. 14 - 16 H.
Spacieuse et chaleureuse. Luminosité: nombreuses fenêtres et puits lumière. 4+1 cac, 2 sdb. Terrain de 14 665 pc. Piscine creusée chauffée.
Lise Boucher, Sutton Action, 514-796-5473.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

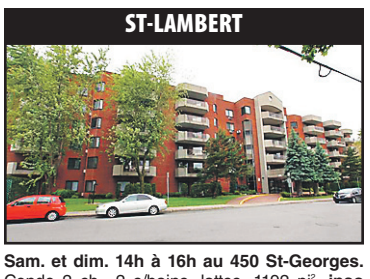
514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1159 Carré-Girouard, 14-16h. Cott.+magnifique véranda, spa int. Cour 10 500pi², pergolas, piscine h.-t., haies cèdres. Croissant rue. Grandes pièces ensol., foyer, ch. froide! 4 càc. près École Prés-Vert. **Anick Cromp Via Capitale 514-710-8833**

ST-LAMBERT



Sam. et dim. 14h à 16h au 450 St-Georges. Condo 2 ch., 2 s/bains, lattes, 1192 pi², **inso supérieure,ascenseur, piscine.** Situé près des ponts, train, hôpital, autor. **Aubaine 219 000$. J. L'Espérance crtr, Sutton Actif, 514-990-5991**

AUTRES RÉGIONS

MAGOG

Dim. 8 juil. 13 à 16 h. 1732, Ch. des Pères. Grand et impeccable bung. 05 style canadien, 4 cac, 2 sdb + extras. Terrain 6.93 acres, ruisseau, droit de plage lac Memphré. 598 000.$ MLS 8611781 **Denise Nadeau** - Royal Lepage - **819 574-3316**

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

PORSCHE PRESTIGE

Renny Bettan 514-820-4350
Paul-André Gélinas 514-990-0141

Porsche 911	2011 argent manuelle 5 vit. 86 500 km #a-15887a	34 999 $
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	74 995 $
Porsche 911	2006 Carrera noir manuelle 6 vit. 39 000 km #c89974	59 999 $
Porsche 911	2012 Carrera 3.8L noir 7 vit. PDK 8 590 km #c-l23a00	126 999 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir man. 6 vit. 8 500 km #p0935	118 900 $
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L blanc man. 6 vit. 7 680 km #c-jy85595	115 000 $
Porsche 911	2010 Carrera 4A 3.8L blanc 7 vit. PDK 35 000 km #p0868	91 499 $
Porsche 911	1996 Carrera 4S 3.6L bleu man. 47 500 km #1996_c4s	54 900 $
Porsche 911	2007 Carrera C4S argent manuelle 48 500 km #p0926	69 999 $
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #p007991	147 900 $
Porsche 911	2011 GT2 RS argent manuelle 6 vit. 200 km #ap0896	255 900 $
Porsche 911	2011 GT2 RS argent manuelle 6 vit. 12 700 km #c-cla	214 900 $
Porsche 911	2008 GT3 RS blanc manuelle 6 vit. 9 000 km #c-murray	119 500 $
Porsche 911	2007 GT3 RS 3.6L blanc manuelle 20 000 km #gt3_con	99 500 $
Porsche 911	2008 Targa 4S 3.8L argent man. 6 vit. 39 800 km #c-jy09987	79 999 $
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent man. 6 vit. 17 000 km #p0923	119 000 $
Porsche 911	2007 Turbo 3.6L argent man. 6 vit. 47 650 km #13020a	87 999 $
Porsche 911	2011 Turbo S 3.8L noir auto. 7 vit. 4 500 km #p0969	177 000 $
Porsche 911	2009 Carrera 4S cabriolet argent man. 10 700 km #p0680a	88 999 $
Porsche Boxster	2012 2.9L man. 6 vit. argent 3 460 km #c-david	57 900 $
Porsche Boxster	2007 S 3.4L argent man. 6 vit. 14 525 km #p09345	47 999 $
Porsche Boxster	2008 S 3.4L noir manuelle 6 vit. 17 173 km #p0982	51 999 $
Porsche Cayenne	2011 3.6L bleu 8 vit. auto. 29 500 km #p0792	68 999 $
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 75 600 km #p0952	41 999 $
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 $
Porsche Cayenne	2006 3.2L argent intégrale 78 900 km #a10078a	24 999 $
Porsche Cayenne	2009 GTS 4.8L noir automatique 85 000 km #p0910	54 900 $
Porsche Cayenne	2009 S 4.8L brun auto. 6 vit. 70 150 km #p0968	49 999 $
Porsche Cayenne	2008 S 4.8L gris automatique 97 590 km #p0541	33 900 $
Porsche Panamera	2011 4 noir 7 vitesses PDK 23 500 km #p0756a	87 900 $

Financement ou location disponible // Garantie Porsche certifiée disponible*
***sur certains véhicules**

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Dodge Durango	2012 noir auto. toit nav. jantes cuir 9 350 km #p8438	373$/2sem.
Fiat Pop	2012 argent man. gr. électrique jantes 9 000 km #p8460	129$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2011Overland noir toit nav. gps cuir 25 000 km #p8517	369$2sem.
Town&Country	2010 Touring titane toit hayon 52 700 km #p8442a	210$/2sem.
Town&Country	2010 Touring titane jantes toit hayon 50 500 km #p8181	210$/2sem.
Dodge Charger	2008 SXT Awd argent cuir jantes 77 000 km #p8280b	99$/2sem.
Chrysler 300	2010 C hemi titane jantes cuir toit 35 000 km #p8090	199$/2sem.
Jeep Liberty	2009 Ltd 4X4 noir jantes cuir nav. 48 000 km #p8494a	195$/2sem.
Jeep Compass	2008 Sport 4x2 noir man. jantes 61 800 km #11-0230a	117$/2sem.
Dodge Ram 2500	2008 SLT diesel gris auto. 6,7L 75 850 km #p8045	260$/2sem.
Dodge Caliber	2007 SXT rouge auto. CVT toit 85 000 km #11-1384a	92$/2sem.
Dodge Charger	2007 SRT8 noir cuir jantes toit nav. 61 000 km #p8474a	291$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo rouge auto. jantes 94 000 km #p8375a	169$/2sem.
Chrysler 300C	2006 Ltd Awd blanc auto. cuir toit 85 000 km #p8397	163$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1995$ comptant
****MAINTENANT OUVERT SAMEDI et DIMANCHE****

BROSSARDHYUNDAI.COM 450 671-2225

Ford F-150	2002 XL rouge automatique 283 500 km #130120a	4 995 $
Honda Accord	2002 beige automatique abs jantes 180 000 km #130068a	3 995 $
Mercedes C230	1999 noir automatique cuir 174 200 km #121586a	4 995 $
Hyundai Santa Fe	2003 GL blanc automatique jantes 172 270 km #121574a	4 895 $
Ford Escape	2005 Awd beige auto. jantes cuir 152 000 km #121275b	5 995 $
Honda Civic	2005 noir manuelle 143 500 km #130108a	3 995 $
Hyundai Sonata	2003 GL argent automatique 133 000 km #130071b	2 995 $
Chrysler Optra 5	2004 bleu automatique 111 419 km #121244a	3 795 $
Cadillac Seville	2002 Luxury brun automatique cuir 107 177 km #121677a	3 995 $
Hundai Sonata	2005 GL noir automatique 106 750 km #130118a	5 595 $
Hyundai Accent	2007 argent manuelle 100 600 km #u2719	4 795 $
Toyota Corolla	2005 bleu automatique 99 850 km #130183a	5 995 $
Hyundai Accent	2007 noir manuelle 99 700 km #u2704	4 895 $
Ford Focus	2007 SES noir manuelle abs jantes 97 000 km #u2622b	5 995 $
Hyundai Accent	2007 GL argent manuelle 94 294 km #u2705	6 4 95 $
Hyundai Tucson	2008 GL argent automatique 90 621 km #121517a	9 995 $
Hyundai Accent	2007 gris manuelle 90 298 km #u2732	6 495 $
Hyundai Accent	2007 noir manuelle 89 853 km #u2684	4 985 $
Hyundai Sonata	2009 GL noir automatique abs 89 000 km #u2696	9 995 $
Hyundai Accent	2007 argent manuelle 88 710 km #u2742	4 995 $
Hyundai Accent	2008 GL noir manuelle 87 000 km #121382a	6 995 $
Hyundai Elantra	2009 GL blanc automatique 86 550 km #121361a	6 495 $
Hyundai Elantra	2007 GL rouge automatique 84 453 km #u2660	7 795 $
Mazda 5	2009 GS noir manuelle abs jantes 84 000 km #121644a	9 495 $
Pontiac Torrent	2008 blanc automatique abs jantes 83 937 km #130181a	9 995 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Dodge Caliber	2008 SXT Plan Or 5/100 automatique 47 000 km #121602a	10 995 $
Dodge Dakota	2005 Heavy duty 4X4 4,7L boite fibre 63 000 km #121195b	11 495 $
Chrysler Sebring	2008 Ltd Awd très très rare 74 000 km #120849b	12 995 $
Chevrolet Equinox	2009 LS bas kilos tout équipé A/C 48 000 km #121683a	13 995 $
Dodge Caliber	2011 SXT tout équipé a/c jantes 16 000 km #pa8919	14 995 $
Dodge Caliber	2011 Uptown cuir a/c bas kilos jantes 15 000 km #pa8917	15 995 $
Jeep Patriot	2011 North Éd. 4x4 manuelle équipé 27 000 km #120750a	16 995 $
Jeep Sahara	2007 Unltd tout équipé jantes A/C 92 000 km #120681a	17 995 $
Jeep Patriot	2011 North Éd. 4x4 a/c tout équipé 28 000 km #pa8905	18 995 $
Jeep Compass	2011 North Éd. 4x4 a/c tout équipé 20 000 km #pa8885	20 495 $
Chrysler 200	2011 Ltd Tout équipé toit a/c 18 000 km #pa8933	20 995 $
Fiat 500c	2012 Lounge décapotable cuir nav. 20 000 km #122060a	20 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SE/SXT tout équipé à liquider 26 000 km #pa8925	21 995 $
Dodge Charger	2011 SE Sport t. équipé toit jantes 18" 22 000 km #pa8889	22 995 $
Chrysler 200	2012 Touring tout équipé navigation 9 000 km #pa8916	22 995 $
Dodge Gr.Caravan	2011 SXT Groupe dvd caméra (recul) 23 000 km #pa8879	23 995 $
Town & Country	2011 Touring dvd/nav. tout équipé 16 000 km #pa8884	26 995 $
Chrysler 300	2011 Ltd tout équipé toit pan. nav. 22 000 km #pa8787	26 995 $
Chrysler 300C	2011 Hemi 5,7L tout équipé toit nav. 28,000 km #pa8924	29 995 $
Ford F-250	2011 XLT Crew 4X4 6,2L tout équipé 25 000 km #122047a	31 995 $
Dodge Gr.Caravan	2012 RT A/C cuir dvd navigation 14 000 km #pa8897	33 495 $
Chrysler 300c	2012 5,7L Hemi toit panoramique nav. 16 000 km #pa8926	34 495 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Ltd 5,7L tout équipé à liquider 57 000 km #pg8862	38 495 $
Dodge Durango	2011 Citadel tout équipé dvd/nav. 20 000 km #pa8875	43 495 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland tout équpé 5,7L Hemi 2 600 km #111469c	49 995 $

Ouvert samedi et dimanche

CHARTRAND FORD.com 450-669-6110

Ford Mustang	2012 Convertible noir automatique cuir 17 900 km #11936	31 995 $
Ford Escape	2012 XLT blanc manuelle seulement 8 000 km #1300702	18 995 $
Ford Escape	2011 XLT blanc automatique DC 49 000 km #11931	17 995 $
Ford Edge	2011 Ltd Awd blanc automatique 59 850 km #11996	27 995 $
Ford Edge	2011 SEL noir automatique a/c 53 5000 km #1300152	28 995 $
Ford Transit	2011 Connect XLT blanc auto. 22 000 km #12008	25 995 $
Ford F-150	2010 XLT XTR gris automatique a/c 26 000 km #3706	29 995 $
Ford F-350	2010 XL bleu automatique a/c 34 800 km #3670	29 995 $
Ford Edge	2010 Ltd Awd argent auto. toit 70 500 km #11901	26 995 $
Ford Escape	2010 XLT 4x4 bleu automatique a/c 76 000 km #1213161	17 995 $
Ford Expedition	2010 Ltd noir automatique toit 56 000 km #11951	36 995 $
Ford F-250	2010 LARIAT 4x4 blanc automatique toit 57 000 km #11964	34 995 $
Ford Focus	2010 SE rouge automatique DC 36 535 km #1209861	12 995 $
Ford Escape	2010 XLT 4x2 bleu automatique a/c 65 000 km #1218491	17 995 $
Ford Escape	2009 LTD AWD blanc automatique toit 95 500 km #119221	17 995 $
Ford Focus	2012 SE argent automatique DC 31 966 km #11991	17 995 $
Ford Focus	2010 SE noir manuelle a/c DC 90 200 km #1213321	8 995 $
Ford F-150	2010 XLT XTR bleu automatique a/c 47 677 km #118942	25 995 $
Ford Edge	2010 Ltd Awd gris automatique toit 65 000 km #3741	22 995 $
Ford F-150	2010 S/C rouge automatique a/c 20 240 km #1202791	23 995 $
Ford Focus	2010 SE gris manuelle a/c DC 26 500 km #1220881	12 495 $
Ford Escape	2009 XLT 4x2 rouge automatique 51 550 km #1203191	18 995 $
Ford Escape	2009 XLT rouge automatique a/c 89 000 km #1204041	17 995 $
Ford Focus	2012 TITANIUM gris automatique 44 800 km #37811	18 995 $
Ford Ranger	2010 XLT noir automatique 5 vit. a/c 36 500 km #u12013	16 995 $

HONDA BLAINVILLE.COM 1-866-810-4994

Acura TL	2008 blanc automatique navigation 23 800 km #U-8828	23 895 $
Honda Civic	2007 EX Cpé rouge manuelle toit 85 000 km #U-8362A	10 785 $
Honda Accord	2008 EX blanc automatique tout équipé 69 000 km #U-8823	16 895 $
Honda Accord	2008 EX-L bleu automatique toit ouvrant 94 955 km #U-8764	15 999 $
Honda Accord	2008 EX-L noir automatique tout équipé 71 000 km #321033A	16 699 $
Honda Element	2003 Y vert 4x4 automatique toit 94 000 km #321270a	9 985 $
Honda Civic	2008 DX-A blanc manuelle mp3 124 000 km #U-8679	8 945 $
Honda Civic	2008 DX-A gris manuelle aileron mp3 73 000 km #U-8584A	10 325 $
Honda Civic	2008 DX-G gris manuelle DC/mp3 64 000 km #U-8662	10 980 $
Honda Civic	2008 DX-G argent automatique mp3 89 425 km #U-8767	11 485 $
Honda CR-V	2008 EX noir automatique toit ouvrant 115 523 km #310926A	14 980 $
Honda Fit	2008 DXA blanc manuelle ac/DC 111 000 km #U-8827	10 435 $
Honda Fit	2008 LX blanc manuelle tout équipé 94 000 km #U-8791	11 455 $
HondaOdyssey	2008 EX argent automatique mp3 114 000 km #U-8831	16 985 $
Honda Civic	2009 DX noir automatique aileron 63 000 km #U-8802	12 995 $
Honda Civic	2009 DX gris manuelle tout équipé 34 000 km #U-8696	11 845 $
Honda Civic	2009 DX rouge automatique DC/mp3 73 270 km #U-8747	9 235 $
Honda Ridgeline	2008 LX noir automatique tout équipé 97 000 km #321248a	16 855 $
Honda Civic	2009 LX Cpé bleu manuelle toit mp3 61 000 km #321148A	13 885 $
Honda CR-V	2009 EX gris automatique toit ouvrant 125 000 km #320779A	15 775 $
Honda CR-V	2009 LX noir automatique tout équipé 71 000 km #U-8744	18 455 $
Honda Pilot	2009 TOURING blanc automatique cuir 95 000 km #U-8838	30 895 $
Honda Pilot	2009 TOURING gris automatique toit 118 000 km #U-8835	27 595 $
Honda Civic	2010 Berline SPORT noir manuelle toit 24 000 km #U-8832	15 988 $
Honda Civic	2010 DX-G Cpé argent manuelle ac/mp3 35 000 km #U-8814	14 785 $

100 IMMOBILIER

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A CYPRESS BEND Pompano Beach : grand penthouse, 2 cac, 2 sdb, s/lav. dans condo. Saison 2012-2013, 2000 $ US/mois. Non fumeur. **514 367-3670**

À FORT-LAUDERDALE, beau 3½ direct plage (Galt), service luxe, 1er juin et + **418-654-0237**

PALM BEACH • Lake Worth Condo sur golf et piscine, 15 min. mer, r.-de-ch. 1300 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 55 ans +, non-fumeur. Pas d'animaux. Min. 3 mois. 2200 $ US/mois ou saison (à discuter). **450-768-3201.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CHAMBLY face au bassin, juil. 12. Condos haut de gamme, 4½. a/c, asc., gar. int., piscine ext. 1200 $. Possibilité 1 mois gratuit. 514-821-6466

ST-EUSTACHE, 4½ neuf, 1200 pi², A/C, près hôp., 2 balcons privés, 2 stat., idéal pers. retraités, 995$. Libre. 514-497-1867.

V.M.R., SAX, luxueux 4½, 5 électros, 2 stat. int. piscine, gym, Sept., 2150 $, 514-924-7831.

147 CHALETS

14 JUILLET AU 4 AOÛT, app. idéal 1 ou 2 pers. max. Bonsecours à la campagne, région récréotouristique, 450-532-4092

À MONT TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et+ /sem. **chaletsbedard.com**

BORD DE L'EAU, chalet Lac-Supérieur, 4 càc, à 3 km de Tremblant côté nord, sem. ou mois. Tina: 819-688-2782

BORD du fleuve, Rivière Ouelle, cottage avec panorama et couchers de soleil, **418-551-0287.**

DOMAINE DU MT ORFORD , Maisons de campagne 3 càc, pour 1 mois, superbe plage pour info **819 829 8013**

147 CHALETS

GASPÉ, vue panoramique Rocher Percé, plage infinie, 5 ch. équipé 800$/sem 514-830-8646

SECTEUR DU PARC DU BIC, bord de mer, privé, 1 càc, meublé, chauffé. Juillet à novembre 1150$/mois. 514-707-3555.

STE-ADÈLE, condo 3½, saison hiver, min. 3 mois, 2400$, tout équipé, foyer, bain tourbillon, stat., déneigé, non fumeur, pas d'animaux, 514-945-0111.

STE-ADÈLE près parc Linéaire, plage, tennis, golf. Joli 3 ch. impec,1½ sdb, s/jeux. Sem. juil. ou saison hiver. **450 228-3095**

ST-HIPPOLYTE, charmant chalet.,Idéal famille. Accès lac Achigan, navigable. Juil. et août: 4000 $, **Joe 450-563-2153**

ST-SAUVEUR, condo 3 càc, non fumeur, tout incl., pas d'animaux, sem./mois, 514-591-7159

149 PROPRIÉTÉS

OKA, Maison rénovée, 2+1 càc, cabanon, terrain boisé, enquête, 1100$, **450-479-6192.**

Westmount Adjacent

Maison de ville luxueuse
Parfait pour executifs et relocalisation, 4 càc, 3+1 sdb, 3 garages. 6200 $ / mois.
Disponible en Juillet
MLS 8732322
Maxence Renaud crtr
514-592-6152
www.maxencerenaud.com
Sutton Centre-Ouest inc.

147 CHALETS

LAVAL, 51 logis, excellent état, élect. loc. Très bonne gestion, jamais vacant. Rev. 363 336 $ **MONTRÉAL,** limite d'Anjou, 2x4-plex, élect. loc., salle fam., garage. rev. 84 800 $. Impeccables. Idéal investisseur ou propio occupant. Près services. **REPENTIGNY,** 39 logis, impeccable, élect. loc., portes et fenêtres changées. Rev. 01-07-12: 256 692 $ brut. Opportunité! **CLAUDE LESSARD, Services de COURTAGE LESSARD agence imm. 514-990-3033**

MERCIER, Desormeaux / Sherbrooke, 8-plex, rev. 50 820 $, 675 000 $. **Carlos Agostinho crtr,** RE/MAX 514-374-4000

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios,1,2& 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O, Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
Ça c'est Montréal

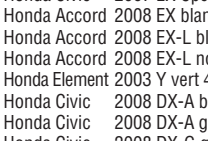
Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 3½ 4½ équipés
Au mois. **514 - 952 - 0087**

RIDGEWOOD, près U de M / centre-ville, 2 ch., garage int. court-long terme 514-846-0739

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A LAVAL, St-Vincent-de-Paul, 16 log., élect. loc., rev. 119 240$, prix 1 649 000$. **AUSSI** Métro Concorde, 8 X 4½, élect., poss. assumation hypothécaire à 2.75% pour 5 ans 614 000 $. Prix : 895 000 $. J.R. Gagnon, Sutton courtier, 514-236-4855.



"Hall of Fame" 2011
Re/Max International en reconnaissance de professionnalisme
ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
2196 boul René Levesques O./ Atwater
1 790 000 $
Edifice de toute beauté, façade en pierre, entièrement rénové. 5 x 4½, 1 penthouse 5½, 1 commerce, 5 stat. chauffage loc., bons revenus.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PETITE-PATRIE 1415-25 Bélanger, 1x4½, 7x5½, 1x6½, rev. 74 628$. **J.Thériault, crtr imm. Max-Immo, 514-594-1644.**

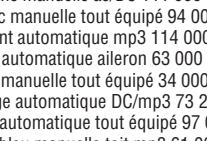
160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PLATEAU 5plex - Rdc libre Rachel / Fullum, 1400 pi²/ étage, s-sol 6 pi +, cour et stat. Rev. potentiel 60 000 $ / an. Usage bur. accepté. 929 000$. Courtier Expert Immo. Jean-Guy Michaud 514-831-8862

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À STE-THÉRÈSE, NEUF !



Édifice à bureaux/entrepôts
Baux à long terme. Loué à 100%
Revenu brut 250 000 $
Prix demandé : 2 480 000 $.
Agents s'abstenir.
514 942-4459

LACHENAIE - Montée des Pionniers. Bâtisse commerciale sur coin de rue. Revenus: +- 150 000$ bruts. 1 599 000$. **S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999**

REPRISE BUREAUX
1610-70, 6e rue Trois-Rivières
3 étages: 45 808 pi² + s-sol
Éval. mun.
Terrain: 1 208 200 $
Bâtisse: 4 091 800 $
PRIX: OFFRE
www.bestrustrealties.com
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

LANAUDIÈRE, bord de l'eau, rés. 50 chambres, très bon rev., ± 800 000$/an, 2 750 000$. **S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999**

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 742 000 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Résidence 18 ch., s/d'eau, emplacement stratégique, rev. potentiel 214 000 $, dépenses + ou- 130 000 $. Prix: 548 000 $ Aubaine ! Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753.**

170 COMMERCES

CAFÉ-BAR (5 à 15 loteries), Bistro et resto 5 jrs, dépanneur avec ou sans essence, terrain. **Royal crtr, 514-865-7244.**

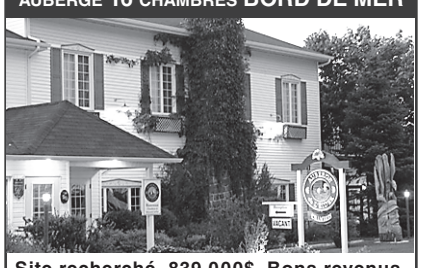
GITE à Magog, 4 ch. avec sdb, s/manger apportez votre vin, décor chaleureux, vue sur Orford, 5 min. centre-ville, ext. avec spa piscine h.-t., 2 garages, grand terrain décoré de fleur faut voir. **Donald Landry Expert immo. 438-390-5882**

À VENDRE À LOUER

100 IMMOBILIER

170 COMMERCES

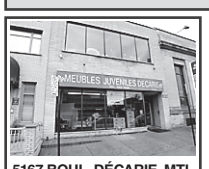
SAINTE-LUCE-SUR-MER
AUBERGE 16 CHAMBRES BORD DE MER



Site recherché, 839 000$. Bons revenus, même proprio depuis 24 ans
RE/MAX Imagine
ROBERT HILL CRTR 514-594-2014

STE-AGATHE-DES-MONTS
AUBERGE 10 CHAMBRES 234 ST-VENANT

Magnifique résidence surplombant le lac des Sables, terrain 38 413 pc, Résidence principale et auberge, vue panoramique
RE/MAX Imagine
ROBERT HILL CRTR 514-594-2014



5167 BOUL. DÉCARIE, MTL 6566 pc, sur 4 niveaux, ascenseur, grande visibilité, à proximité du métro, 829 000$. **Normand Gauvin. Adm. A Courtiet immobilier agréé 514-774-4155**

DÉPANNEUR à Eastman, à vendre ou louer avec option d'achat, gaz, poss. de resto, loft, bâtisse, terrain, 369 000$ + inventaire, 514-467-0772.

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ESPACE super fonctionnel, environ 3000 pc, pour industrie légère ou entreposage. Facile d'accès sur boul. St-Laurent, près de Métropolitain. Descente de garage privée. Bail annuel. 1000 $/mois. Services non inclus. **514 323-8370 # 21.**

175 ENTREPÔT À LOUER

7215 St-Denis, magasin 1100 pi, 1800 $/mois. **514 727-1695**

176 BUREAUX À LOUER

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus . **Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

OUTREMONT, 1160 Laurier O. face à l'église St-Viateur, 5½, 1500 pc, grand hall d'entrée, 2250 $/ mois, 514-770-1160

OUTREMONT, 650 à 1222pi², chauffage, a/c et élect. inclus. 1209, Bernard. **514-991-8536.**

177 MAGASINS À LOUER

PETITE PATRIE, Christophe Colomb/St-Zotique, 1600' car

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO À QUEUE, avec banc, Ivers & Pound, en exc. condition, 4 pi, brun noyé, photo sur demande, 1900$, **514-606-1297**

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN, mercredi 11 juil. 13h. Antiquités, etc. 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

Librairie Gendron achète vos livres à domicile depuis 10 ans. **514-265-5994**

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

PROMO - planchers 100% bois franc flottant (pré-vernis 9 couches), supérieur à l'ingénierie (haut de gamme). Chêne, tigerwood et châtaignier. Idéal rés., condo, bur., s/sol. 5,49 $ le pi car. incl. livraison, pose et sous-couche. Infos ou estimation: **438-990-8057.** RBQ.

235 MARCHANDISES DIVERSES

CABANONS 10x16: 1949$, 12x16: 2199$, 15x20: 3099$, 20x30: 6899$, autres grandeurs disponibles. Livraison et installation gratuites. **450-632-0007.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

AMEUBLEMENT COMPLET Meubles modernes en exc. état, chambre, salon, cuisine, électros. Écran Samsung valeur 2000$. Quitte pays 1er août. 5200$. 514-726-5654.

LOT de maillots de bain, bikinis, paréos, etc. Marques connues, **450-672-3942.**

MAISON VENDUE Déménagement ***UN PEU DE TOUT*** **AUBAINE. 514-388-5400**

SET s/dîner rétro, vaiss. Coalport, tables de nuit, lampes antiques, piano Willis, **514 739.5353**

SERVICES PERSONNELS 400

403 COMPAGNES COMPAGNONS

FEMME D'AFFAIRES, 5'7 multimillionnaire, belle apparence cherche homme distingué, non fumeur, relation sérieuse **mj@concept-omega.ca**

440 ESCORTES RENCONTRES

DOUCE, sexy, sensuelle, a/c danse massage,❤514-815-0533

445 STUDIOS DE MASSAGE

MASSAGE Sophie, privé, Longueuil 450-651-4842

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

BMW 328i 1998, convertible, aut., propre, a/c, 110 000 km, 10 500 $ nég. 514-567-8915

HONDA Accord 06, 75 500 km Aut. Cuir. Tout équipée. 8 pneus. Toit, a/c.11 895$. **514-265-2282**

HYUNDAI Sonota 2007, aut., 4 cyl., a/c, pneus hiver/été, 62 200 km, 9500 $, **450-619-7856**.

KIA Spectra 5 06, 5 ptes, 5 vit., non accidenté, 71 250 km, rouge, vitres ptes élect., A/C, CD, 6900$, **450-226-3516.**

MERCEDES B200, 08, aut. 59 000 km. Équipée. Reprise banque. Aubaine! 16 900$ nég. **CL inc. 514 235.9448**

MERCEDES SL 600 2004, conv. V12, bi-turbo, 525 HP, noire/int. noir, toit panoramique, 59 000 km. Comme neuve. **CL inc. 514-235-9448**

PORSCHE 911 2008 Targa C4S, macadonia, ens. chr., nav., gar. Porsche 2014, loc. disp., véhicule exceptionnel, 40 000 km, faire offre, Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

PORSCHE 911 Carrera 2000 décapotable, noir, 39 000 km, canadienne, certifié, 2e toit, faire offre, Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

PORSCHE C2 1986, 2 portes, excellente condition, 2 proprios, 19 800$ Porsche Prestige, Paul-André Gélinas, 514-990-0141

VOLVO

Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

ACURA 3,2 TL 2000, 180 000 km, tout équipé, 8 pneus avec jantes, transmission neuve, bougies/freins récents, aucune rouille, 4200$ 514-968-4123.

JEEP Cherokee 99, 4X4, 183 000 km, V8, toit ouvrant, int. cuir, sans rouille, parfait état + 4 pneus d'hiver état neuf, cause départ, 3995$, **514-507-6264.**

VOLVO S60 02, 205 000 km, aut., cuir, impeccable, couleur tan, 2e proprio, 8 pneus, toit ouvrant, 4600$ 514-727-0550.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

FORD Escape XLT V6 "AWD" tout équipé. Garantie 5 ans ou 100 000 km. Seul. 32 000 km. Reprise de banque. Aubaine: 16 900$ nég. Valeur marché actuel: 22 000$. Valeur à neuf: 32 000$. **CL inc. 514-235-9448**

MAZDA CX-7 08, noire, aut., a/c, toit ouvrant, 75 000 km, A-1, 15 500$ nég. 514-777-5563

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

ENCAN
Dans le cadre de l'exposition du Granby International des voitures anciennes, qui se tiendra les 28 et 29 juillet 2012, au parc Daniel Johnson à Granby. Un encan de véhicules de 1992 et moins aura lieu le samedi 28 juillet à compter de 10h. Bienvenue aux vendeurs et acheteurs. *Pour inscrire un véhicule,* 450-659-6209, 450-372-2760, cell. 450-531-2286.

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

MAINSHIP 78 modèle 34T, Perkins neuf 110 h, 2 "trashers", toiles neuves 2 ans, antenne tv satellite 49 000 $. 514-776-8772

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450-444-5974.**

RINKER 280, 08, 32 pi, marin et blanc, seul. 100 h. Équipé A-Z, a/c, génératrice, 2 frigos, 2 lavabos, 2 tv++. Moteur 496 Magnum 8.1l. Pied Bravo 3. Valeur neuve 145 000$. Aubaine! 89 500 $ nég. Doit vendre rapidement. **CL inc. 514-235-9448**

667 VÉHICULES RECRÉATIFS

**AUTO

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

BAYIHA, Marie-Claire

BONHOMME, Paulette
Ottaws
CHARETTE,Serge
Laval
CHEVALIER, Marcel
Laval
CINTRAO, Carlos
Montréal
CLÉMENT, Jacques
Montréal
DE REPENTIGNY TREMBLAY, Jeannette
Pierrefonds
DI PASQUALE, Giuseppe
Laval
D'ESCHAMBEAULT, Marius

FANCSALI, Mihaly

GUAY, Maurice
Laval
GUITARD, Cécile S.S.A.
Lachine
HALLEUX, Pierre
Blainville
IANNUZZI, Carlo
Sherbrooke
LAGACÉ, Rolande (née Schetagne)

LAJEUNESSE, Louise (née Aubut)
Verdun
LALONDE, Jean D.
Laval
LALONDE, Normand
Montréal
LANZA, Claudette

LAROSE, Jean-Louis

LAVALLÉE, Soeur Jeannine

LAVERDURE, Germaine (née Belzil)

LEFEBVRE, Madeleine (Vinet)
Montréal
MAUFFETTE, Daniel

MORIN, Pierre

NICOPOULOS, Martine
Ottawa
NORMANDEAU-GAGLIARDI, Thérèse
Montréal
OLIVER, Howard Thomas

PATRY, André
Montréal
RENAUD, Thérèse (née Rochon)

SAVARD, Lucette (née Trudeau)
Montréal
SOURIAC, Irma (née Doucet)
Longueuil
TACHÉ, Gilles

TURCOT, Keidok Lim

VIAU, Paul, m.sc.

lapresse.ca/necrologie

Décès

BAYIHA, Marie-Claire

Loïc Biumla, Carine Bilong et la famille Bayiha ont l'immense douleur de vous faire part du décès de leur mère et soeur Bayiha Marie-Claire survenu à Lachine Québec le 22 juin 2012 des suites d'un accident.
La famille recevra les condoléances au
Salon Funéraire Kane Fetterly
5301 boul. Décarie (angle Isabella)
Montréal, Qc H3W 3C4
le samedi 14 juillet 2012 de 15 h à 17 h.
Nous vous invitons à venir lui rendre un dernier hommage. La famille remercie toutes les personnes qui prendront part à sa peine.
Les obsèques auront lieu dans l'intimité familiale.
Vos condoléances peuvent être envoyées à www.kanefetterly.com

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.H.

Prières

«Crée en moi un coeur pur, ô mon Dieu, et renouvelle en moi une conscience paisible, ô mon espérance! Par l'esprit de puissance, confirme-moi en ta Cause, ô mon Bien-Aimé, et que la lumière de ta gloire me révèle ta voie, ô Toi, le but de mon désir! Par la vertu de ton pouvoir transcendant, élève-moi jusqu'au ciel de ta sainteté, ô source de mon être, et par les brises de ton éternité réjouis mon âme, ô Toi qui es mon Dieu!»
Bahá'u'lláh (1817-1892)

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. M.B.

BONHOMME, Paulette
20 août 1922 – 2 juillet 2012

Le 2 juillet 2012, au Centre de soins de longue durée Montfort d'Ottawa, entourée des siens, est décédée Madame Paulette Bonhomme, née Nadon. Elle est allée retrouver son grand amour des 65 dernières années, Guy Bonhomme, homme d'affaires et pionnier de Gatineau. Mère aimante et aimée, Paulette aura été un pilier dans la vie de ses trois fils, Marc, Claude et Pierre, et de sa fille, Elizabeth Marie. Elle manquera énormément à ses six petits-enfants, Marie-Ève, Véronique, Guy-Alexandre, Valentine-Geneviève, Frédéric et Jérémie; et à ses arrière-petits-enfants, Félix, Laurence, Camille et Mathilde. Elle laisse également dans le deuil ses belles-filles, Jacqueline Loiselle, Lyne Dufault et Micheline Roy-Bonhomme; son beau-frère, Georges Bonhomme, ses belles-soeurs, Madeleine Joanis, Joan Alie, Bernadette Sincennes et Isabelle Roy, de même que plusieurs neveux et nièces, cousins et cousines.
Née dans la Haute-Gatineau le 20 août 1922, Paulette était la fille aînée de feu Joseph-Célestin Nadon, jadis maire de Maniwaki ainsi que député de la circonscription de Gatineau, et de feu Lucienne Roy, globe-trotter et avant-gardiste. Elle est également allée rejoindre ses frères et soeurs, Docteurs Gilles et Alban, Inès et Suzette Nadon, sa belle-soeur, Claire Castonguay, et ses beaux-frères, Jean et Lionel Bonhomme, de même qu'Ugo Peruzzi.
La famille tient à témoigner sa plus grande reconnaissance envers Margot Pilon, propriétaire de l'agence Happy Memories Care, Teresa Pijanowska et Yolanda Laoyan pour leur dévouement exceptionnel et la profonde affection dont elles ont fait preuve envers Paulette durant les 12 dernières années. La famille remercie également l'équipe du Centre de soins de longue durée Montfort pour ses bons soins.
Une cérémonie religieuse suivie d'une réception, aura lieu le vendredi 13 juillet 2012 à 14 h, à la
Maison funéraire
Racine, Robert & Gauthier
180, chemin Montréal, Ottawa
(613) 241-3680.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Parkinson Canada. Les souvenirs et hommages peuvent être transmis par Internet au www.racinerobertgauthier.ca
Maman, Mimi, Paulette, nous saluons ton courage et ta force intérieure.
Ta douceur, ta délicatesse et ta bonté nous manqueront grandement.

CHARETTE, Serge
1942 - 2012

À Laval, le 29 juin 2012, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Serge Charette.
Il laisse dans le deuil ses soeurs, Yolande (Gérald), Claire (Guy), Suzanne (André) et son frère Gérald (Gisèle), ses nombreux neveux, nièces et autres parents, amis et sa grande amie Marcelle F.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 6700, Beaubien Est, Montréal
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le samedi 14 juillet à 17 h dans la chapelle du complexe. Les visites débuteront à 14 h jusqu'à 17 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation québécoise du cancer.

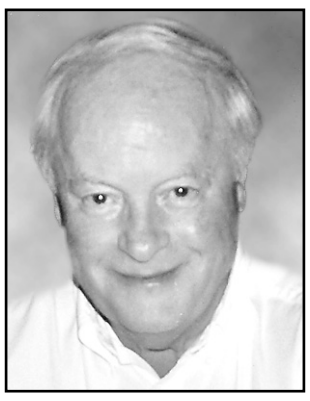
CHEVALIER, Marcel
1928 - 2012

À Laval, le 5 juillet 2012, à l'âge de 84 ans, est décédé Marcel Chevalier, époux de feu Thérèse Jacques.
Il laisse dans le deuil son fils Claude, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca
le lundi 9 juillet 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, mardi dès 10 h. Les funérailles auront lieu le mardi 10 juillet 2012 en la chapelle du complexe funéraire à 11 h 30.
Au lieu de fleurs des dons à Diabète Québec seraient appréciés.

compte sur moi
leucan
Faites une différence pour les enfants
leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

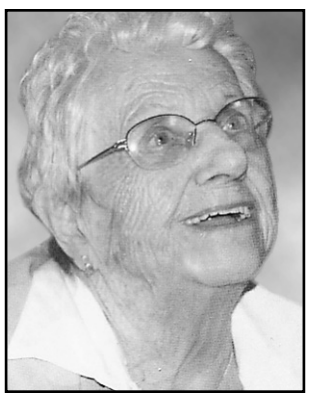
CINTRAO, Carlos
1940 - 2012

À Montréal, le 6 juillet 2012, à l'âge de 72 ans, est décédé Carlos Cintrao, né à Mata Mourisca, Pombal, Portugal, époux de Celeste Gongalves Serra. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Helder (Ysabelle Chouinard) et José Carlos (Anabela Souto), ses petits-enfants Emma, Milan, Julia, Alexandro, Bryan et David, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. Exposé au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
4231, boul. St-Laurent
www.memoria.ca
le dimanche 8 juillet 2012 de 16 h à 22 h, lundi à compter de 8 h 30, suivi des funérailles à 10 h en l'église Santa Cruz et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



CLÉMENT, Jacques
1936 - 2012

À Montréal, le 29 juin 2012, est décédé M. Jacques Clément, à l'âge de 76 ans. Il était le fils de feu Henri Clément et de feu Mathilde Dupont.
Il laisse dans le deuil ses frères Pierre (Josette Thibault) et Jean (Francyne Trottier); ses neveux, Louis (Katherine Gervais) et leurs deux enfants, Jules et Nicolas; Philippe (Joanne Tousignant) et leurs deux enfants, Antoine et François; Nicolas McClish; ses nièces, Paule Clément (Benoit Quintin) et leurs deux filles, Mathilde et Alice ainsi que Suzanne Clément. Il laisse aussi dans le deuil de nombreux amis(es) dont en particulier, Lise Robert, Michel Lagacé, Françoise Lemieux, Christa Chatfield et de nombreux autres camarades du domaine de la finance.
Jacques a passé l'ensemble de sa carrière au service de la Banque du Canada.
La cérémonie aura lieu le vendredi 13 juillet 2012 à 13 h au
Centre Funéraire Côte-des-Neiges
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
www.dignitéquebec.com
La famille recevra les condoléances au dit Centre funéraire, en présence des cendres à partir de 11 h. Une courte célébration de la Parole aura lieu au même endroit vers 13 h.
L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure, au cimetière de Sillery (Québec), en présence de la famille immédiate.
La famille désire remercier tout le personnel du Centre Champlain de Verdun pour leur grand dévouement et les bons soins prodigués.
Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation Champlain et Manoir de Verdun ou à la fondation de votre choix.



DE REPENTIGNY TREMBLAY Jeannette
1910 - 2012

À Pierrefonds, le 5 juillet 2012, à l'âge de 91 ans, est décédée Mme Jeannette De Repentigny, épouse de feu Paul-Émile Tremblay.
Elle laisse dans le deuil ses enfants, Madeleine (Normand Meunier), Suzanne, Pierre (Suzanne Legault), Marie-Nicole, Jean (Jennifer Drennan) et Lucie, ses petits-enfants, Catherine, Geneviève, Marylène, Martin, François, Olivier et Marjolaine, ses arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Pauline, Rita, Noëlla, Rose-Hélène et son beau-frère Alfred, et autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est
Laval
www.memoria.ca
le jeudi 12 juillet à compter de 12 h. Une cérémonie commémorative sera célébrée en la chapelle du Mausolée le jeudi à 17 h.
La famille tient à remercier tout le personnel du Manoir Pierrefonds pour les bons soins et l'accompagnement exceptionnel.
Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Société d'arthrite.

D'ESCHAMBEAULT, Marius
1955 - 2012

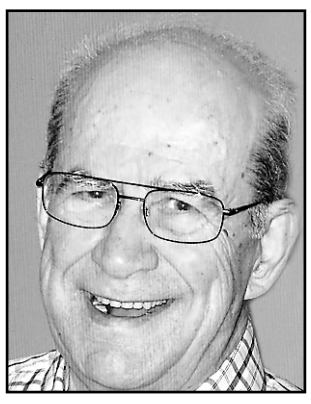
Le 30 juin 2012, à l'âge de 57 ans, est décédé M. Marius D'Eschambeault.
Il laisse dans le deuil Christiane, Marika, Sébastien, Maxime et leur conjoint(e), ses trois petites-filles Sophia, Olivia et Amélia, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances le dimanche 8 juillet de 9 h à 12 h à la :
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221
Une liturgie de la Parole suivra à 12 h en la chapelle de la résidence funéraire. Au lieu de fleurs, un don à Diabète Québec serait apprécié.

DI PASQUALE, Giuseppe
1923 - 2012

À Laval, le 6 juillet 2012, à l'âge de 88 ans, est décédé M. Giuseppe Di Pasquale, époux de feu Maria Sanzone.
Il laisse dans le deuil ses filles Zina (Donato), Santina (Luigi), Silvana (Yvan), ses petits-enfants Josée (Derek), Anthony (Frédérique), Nicholas, Robert et Francis, ses arrière-petits-enfants Rafaël, Lorenzo et Luca, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis.
Il sera exposé au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul. St-Martin Est
Laval
www.memoria.ca
le dimanche 8 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que lundi dès 12 h.
Les funérailles seront célébrées en l'église St-Elzéar, 16, boul. St-Elzéar, Laval, le lundi 9 juillet à 14 h, suivies de la mise en crypte au Mausolée St-Martin.
Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du coeur serait apprécié.

FANCSALI, Mihaly
1935 - 2012

Le 1er juillet, est décédé paisiblement Mihaly Fancsali de Brossard, époux de Denise Lefebvre. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Michel, sa soeur Eva de Budapest, ses beaux-frères Camille et Bernard, sa belle-soeur Françine (Pierre Brouillette) ainsi qu'autres parents et amis.
Une liturgie de la Parole sera célébrée le dimanche 8 juillet à 19 h en la Chapelle de La Maison Darche. La famille vous accueillera à la résidence funéraire ce même jour à compter de 13 h.
La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com
Au lieu de fleurs, un don à un organisme de votre choix serait apprécié.



GUAY, Maurice
1922 - 2012

À Laval, le 5 juillet 2012, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Maurice Guay, époux de feu Lyette Champagne. Il laisse dans le deuil ses 3 enfants Jean-Maurice (Claire), Pierre-Michel (Karen), Anne-Marie (Richard), ses 6 petits-enfants Simon, Véronique, Olivier, Philippe, Gabrielle, Catherine et ses 2 arrière-petits-fils Charles et Raphaël. Il laisse également dans le deuil ses frères et soeurs, autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
2159 boul. St-Martin Est, Laval
le jeudi 12 juillet de 18 à 21 h, le vendredi 13 juillet de 10 h à 13 h 30 et de 14 h à 16 h 30. Suivra une cérémonie célébrée en sa mémoire.

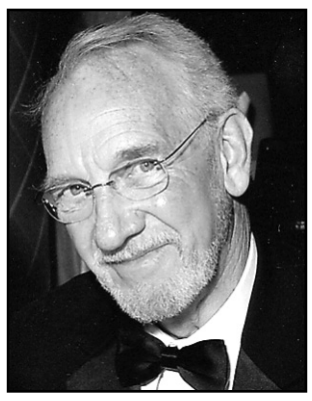
60e ANNIVERSAIRE

JEAN-JACQUES MANDEVILLE ET JACQUELINE LANGLOIS

Jean-Jacques Mandeville et Jacqueline Langlois mariés le 1er juillet 1952, 60 ans déjà, ce seraient vos noces de diamant. Vous nous avez quittés depuis l'an 2000 mais vous demeurez à jamais présents dans nos pensées et dans nos coeurs.
François, Isabelle et Caroline.

GUITARD, Cécile S.S.A.
Sr Marie-Émilien S.S.A.
1926 - 2012

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne, Lachine, le 6 juillet 2012, à l'âge de 85 ans est décédée Soeur Cécile Guitard S.S.A., originaire de St-Jérôme. Elle était la fille de feu Omer Guitard et de feu Alice Ratelle.
Elle laisse dans le deuil outre sa famille religieuse: Marcel (Lucille Moreau), Jacques (Thérèse Sullivan), Jean (Marie Turcot), Réal (Cécile Guay), Yvon (Rollande Guay), Louis, Carmen Guitard, Robert, Paquerette Guitard, Lafond, Hélène (Lucien Whitemen), Éliane (Yvon Prieur), Denise et plusieurs neveux et nièces.
Elle sera exposée à la
Maison mère des Soeurs
de Sainte-Anne
745, av. Esther-Blondin
(coin 18e av. et Provost, Lachine),
le lundi 9 juillet 2012.
Le salon funéraire sera ouvert à partir de 10 h. Les funérailles auront lieu en la chapelle de la Maison mère à 13 h 30.
Prière de ne pas envoyer de fleurs.
Direction
YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



HALLEUX, Pierre
1935 - 2012

Le 27 juin 2012 à l'âge de 76 ans est décédé Pierre Halleux de Blainville.
Il laisse dans le deuil son épouse Christiane Faubert, ses enfants Karine (Marc), Nadia (Richard), Jean-Pierre (Sylvie), Philippe (Hélène), ses petits-enfants Sarah-Eve, Jean-Sébastien, Laurance, Eloise, Zachary, les enfants de sa conjointe ainsi que parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au:
Centre Funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal
514 342-8000
www.cfcdn.qc.ca
le dimanche 15 juillet de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures .
Des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

REMERCIEMENTS

LINA VÉZINA

Les membres de la famille de Mme Lina Vézina, résidant à Chibougamau, soit son époux M. Lucien Filion ; ses enfants: feu Louise (Marc Boissonneault), Michel (Doris Arsenault), Colette (Rénald Cloutier), Jacques (Bibianne Roy), Guy (Odette Painchaud), Jean (Vicky Paradis) et Lucie (Yvon Martineau); ses petits-enfants : Véronique, Isabelle, Catherine, Olivier, Élizabeth, Benoît, Andréanne, Louis, Vincent, Juliette, Marilyn, Maxime, Étienne, Justine, Flavie, Mégane, Nelly, Julien, Émile, Alexandre, Marie-Pier et Sophie-Laurence ; ses arrière-petits-enfants: Océane et Samuel; ses frères et ses soeurs; ses beaux-frères et belles-soeurs; ses neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et ami(e)s remercient tout ceux et celles qui leurs ont témoignés leurs marques de sympathies lors du décès de Mme Vézina survenu le 30 juin 2012 à l'âge de 84 ans et 7 mois soit par dons, offrandes de messes, assistance aux funérailles, bouquets spirituels, tribus floraux ou de toute autre manière que se soit.

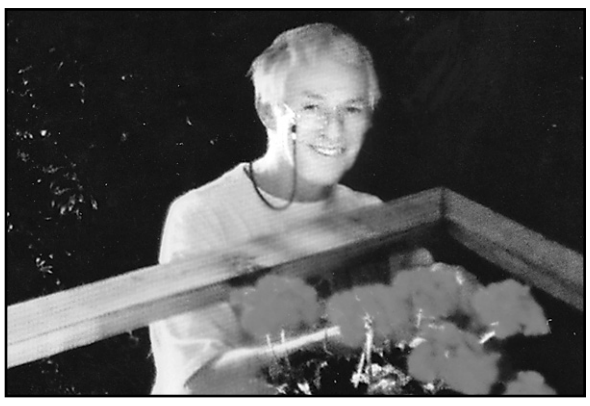
REMERCIEMENTS

Mariette Ostiguy Riendeau

À la suite du décès de Mariette Ostiguy Riendeau, survenu le 27 mars 2012 à l'âge de 68 ans et 11 mois, son mari et ses enfants désirent chaleureusement remercier tous les parents et amis qui leur ont témoigné des marques de sympathie lors de leurs visites au salon ou lors de leur présence aux funérailles.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PIERRE MORIN
1932 - 2012

Dimanche le 1ER juillet, Pierre est mort. D'un arrêt brutal du coeur, sur les bords du lac qu'il aimait. Il laisse dans un immense chagrin son conjoint René Homier-Roy, sa soeur Diane (Jacques Lareau), ses neveux Patrice Charest (Sylvie Chapdelaine) et Jonathan Lareau (Katherine Dion), sa belle-famille Maheu (Micheline et Jean-Pierre, leurs filles Anipier, Lysiane et leurs conjoints, Henri Brisebois et Marc Pelletier). Et tout plein de gens qui l'aimaient.

Pierre a été le plus jeune réalisateur embauché par la Société Radio-Canada à ses débuts. Il a signé une foule d'émissions de variétés (dont Music Hall, avec Michelle Tisseyre), et d'innombrables récitals (Brel, Bécaud, Aznavour, Michel Legrand). Sa passion pour la musique l'a ensuite entraîné vers l'opéra (il a réalisé un Barbier de Séville, en collaboration avec Paul Buissonneau, qui lui a mérité un Emmy Award, le tout premier qu'ait reçu Radio-Canada); il a également réalisé un grand nombre de concerts.

Mais ce sont ses remarquables collaborations avec quelques-uns des plus grands chorégraphes contemporains (George Balanchine, Maurice Béjart, Nacho Duato, Milko Sparemblek, Paul Taylor, entre autres) qui lui auront, peut-être, apporté le plus de bonheur

Il a aussi souvent travaillé, de très près, avec le musicien et compositeur Neil Chotem, avec son ami le peintre-décorateur Hugo Wuethrich, avec les compositeurs Gabriel Charpentier et François Dompierre.

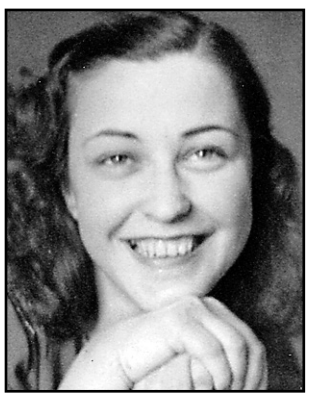
Dans un milieu où souvent l'égo dépasse en importance le talent, Pierre était d'une étonnante modestie, d'une honnêteté rare, d'une grande simplicité.
C'était un homme bon.

La famille remercie vivement, pour leur efficacité et leur talent, les docteurs Allen Sneiderman, Kevin Lachapelle, Christian Sirois, et surtout ses voisins, médecins et néanmoins amis, Carole Yeadon et Errol Marliss.
Collaborateurs et amis seront invités ultérieurement à une célébration amicale.

Centre funéraire Côte-des-Neiges

Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges,
Montréal, H3V-1E7, Tél.: (514) 342-8000
www.dignitequebec.ca



LAVERDURE, Germaine (née Belzil)
1922 - 2012

La tristesse de perdre un être cher ne doit pas nous faire oublier le bonheur de l'avoir connu.

De St-Jérôme, le 30 juin 2012 est décédée Mme Germaine Laverdure née Belzil à l'âge de 89 ans, épouse bien-aimée de feu Bernard Laverdure.

Elle laisse dans le deuil ses filles Michèle (Gilles Desharnais), Marie-Lise (Michel Brodeur), Christine (Michel Boyer), Geneviève (Marc L'Heureux), ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants.

Notre mère nous laisse le souvenir d'une femme fière de sa langue et de son Québec, d'une féministe avant l'heure, d'une cuisinière curieuse d'explorer les saveurs du monde, d'une artisane créative, d'une amoureuse des fleurs mais surtout, d'une mère dévouée et aimante.

Conformément à ses dernières volontés, une cérémonie privée aura lieu ultérieurement lors de l'inhumation de ses cendres au cimetière de St-Jérôme où elle ira rejoindre son époux.

LEFEBVRE, Madeleine (Vinet)
1924 - 2012

À Montréal, le 1er juillet 2012, à l'âge de 87 ans, est décédée Madeleine Vinet, épouse de feu Germain Lefebvre.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, ses petits-enfants, neveux, nièces, parents et amis.

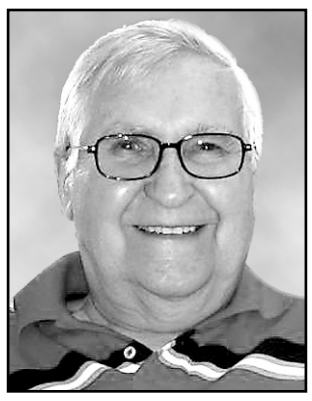
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

St-François d'Assise
6700, Beaubien est, Montréal
www.urgelbourgie.com

Un service religieux sera célébré le lundi 9 juillet 2012 à 11 h à l'église Saint-Léonard, située au 5525, Jarry est, Saint-Léonard.

Heures des visites: dimanche 8 juillet 2012 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi: dès 9 h.



LALONDE, Jean D.
1923 - 2012

Le mardi 3 juillet, à la Cité de la Santé de Laval, est décédé M. Jean Lalonde, époux de Jacqueline Lanthier.

Il laisse dans le deuil ses filles Louise (Glenn Ford), Danielle, sa petite-fille Michelle Ford, ses beaux-frères et belles-soeurs Lucette Lalonde, Pauline Lanthier, Guy Bélair, Robert Lanthier (Marielle Caron), Pierre Lefebvre et Louise Bissonnette ainsi que de nombreux neveux et nièces.

La famille recevra les condoléances en présence des cendres au

Complexe funéraire régional Guay
Réseau Dignité
418 boul. Labelle (angle aut. 640)
Rosemère

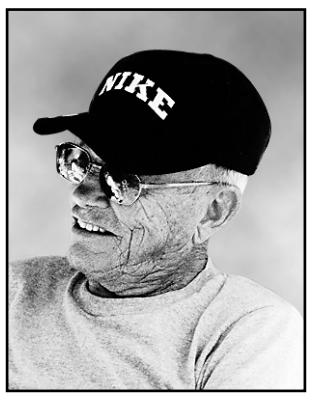
Une réunion de prières aura lieu le dimanche 8 juillet à 16 h au salon. Heures des visites: dimanche dès 14 h.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

La famille remercie Dr Christine Tremblay et tout le personnel du département d'hémato/onco de la Cité de la Santé.

LANZA, Claudette
1944 - 2012

À la Résidence Lionel-Bourdon, le 9 juin à l'âge de 68 ans, est décédée subitement Mme Claudette Lanza. Précédée par sa mère Marguerite Gravel et son père Ferdinand Lanza, elle laisse dans le deuil son unique frère Anthony, sa belle-soeur Maria, sa nièce Karina (Sean), son neveu Sebastian (Claudia), sa petite nièce Leah ainsi que de nombreux parents et amis. Selon ses désirs, l'inhumation aura lieu dans l'intimité.



LAROSE, Jean-Louis
1912 - 2012

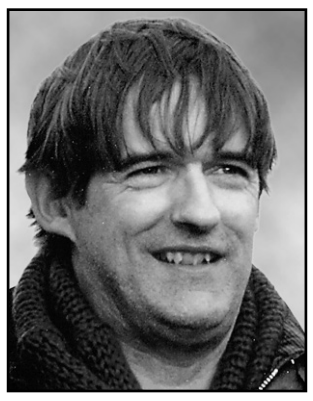
Le 17 juin 2012, à l'âge de 99 ans, est décédé Jean-Louis Larose, époux de feu Simone Gagnon.

Il laisse dans le deuil, sa fidèle amie Françoise Giguère, ses enfants: Richard (Micheline), Daniel (Rollande), Gilles (Monique), ses petits-enfants: Lysanne, Sébastien , Valérie et Antoine, sa soeur Suzanne ainsi que parents et amis.

La famille vous accueillera le samedi 14 juillet dès 10 h à

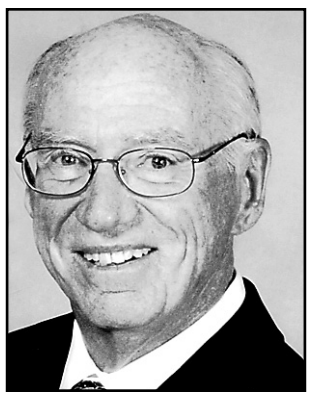
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

Une cérémonie en sa mémoire aura lieu à 11 h 30 en la chapelle du salon.



MAUFFETTE, Daniel

Daniel Mauffette, Dany pour les intimes, est décédé le 27 juin dernier à l'âge de 62 ans des suites du diabète. Son père, Guy Mauffette, l'ayant précédé dans la mort en 2005, il laisse dans le deuil sa mère Louise Vien Mauffette, ses frères et soeurs Michelle (Jean Vachon), Laurent (Hélène Joubert), Catherine (Jean-Claude Hermenjat), Geneviève, Loui et Sylvie, des oncles et des tantes ainsi que de nombreux neveux et nièces. Des amis de longue date regrettent aussi son départ. La famille accueillera parents et amis le mardi 10 juillet à 14 h à l'église Sainte-Jeanne-de-Chantal (1, rue de l'église, Notre-Dame-de-l'île Perrot). Une cérémonie en hommage à Daniel suivra au même endroit. Que l'envoi de fleurs soit compensé par des dons à la Société du diabète Québec (www.diabete.qc.ca). Nos remerciements vont au personnel de l'hôpital de Saint-Eustache et de l'Institut de réadaptation Gingras-Lindsay pour leurs soins attentifs.



IANNUZZI, Carlo
1938 - 2012

Au Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke, le 6 juillet, est décédé Carlo O. Iannuzzi, entouré de sa famille qui l'aimait tant.

Époux de Lise Groulx, fils de feu Carlo Iannuzzi et Aldéa Leclerc.

Mari dévoué et généreux, père et grand-père, il laisse derrière lui son épouse Lise Groulx ainsi que ses enfants Mario (Katia Cyr), Caroline (Frédéric Nadeau), André (Tania Garonzi), ses petits-enfants Léa, Annabelle, Luca, Félix, Giancarlo et Alessandra en plus de ses deux enfants François et Christian, ses soeurs et beaux-frères, spécialement sa soeur Jeanne Iannuzzi Ouellet.

Né à Lachine QC, il a gradué de l'Université Polytechnique de Montréal en 1966, devenant un ingénieur civil accompli, contribuant à plusieurs projets de construction ici ainsi que hors-province. Il a ensuite débuté une carrière en restauration comme franchisé McDonald's à Thetford-Mines en 1978, il est ensuite devenu franchisé dans le marché de Sherbrooke-Magog-Coaticook en 1998. Il est demeuré humble et déterminé dans un monde rempli de défi, il a été un mentor et un guide pour plusieurs. Passionné de la nature, il a passé ses dernières années à la faire découvrir à ses petits enfants.

Au fils des années et de ses multiples succès, son engagement premier demeura indéniablement le bien-être et l'amour de sa famille.

Remerciements tout particulier à Lisette et Maurice Chartier qui ont su s'assurer du confort et du bien être de Carlo Iannuzzi pendant les dernières années de sa vie de même qu'au personnel du CHUS Fleurimont aux soins intensifs ainsi qu'au département de neurologie.

La famille vous accueillera à la

Résidence funéraire
Ledoux Magog Inc.
150, Sherbrooke, Magog, Qc
Tél. : 819 843-4473
Téléc. : 819 843-4563
ledoux@netrevolution.com

le mercredi 11 juillet de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h ainsi que le jeudi 12 juillet de 9 h jusqu'à 10 h 35.

Les funérailles suivront dès 11 h à l'église de Ste-Catherine-de-Hatley, QC. L'ihnumation aura lieu au cimetière du même endroit.

Des dons au Fonds Brigitte-Perreault de la Fondation du CHUS (3001, 12e Avenue Nord, Sherbrooke, Qc, J1H 5N4) seraient grandement appréciés de la famille.

LAGACÉ, Rolande (née Schetagne)
1923 - 2012

À l'hôpital Général du Lakeshore, est décédée paisiblement Rolande Schetagne Lagacé le 4 juillet 2012. Elle laisse dans le deuil ses trois enfants Louise, Yves et Hélène (Pierre Daigle), ainsi que ses quatre petits-fils Eric, Martin, Nicolas, Simon et ses huit arrière-petits-enfants.

La famille recevra les condoléances le lundi 9 juillet dès 12 h 30, suivi des funérailles à 13 h 30, à l'église St-Joachim, 2, rue Ste-Anne à Pointe-Claire. Le service funéraire sera dirigé par

COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE
Réseau Dignité
222, AUTOROUTE 20
(Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM

LALONDE, Normand

À Montréal, le 1er juillet 2012, est décédé Normand Lalonde. Il laisse dans le deuil sa compagne Valérie Dostaler et leurs quatre enfants : Octavie (John), Arthur (Laura), Eugénie (Christophe) et Yvonne, sa soeur Michèle (Gilles) ainsi que plusieurs belles-soeurs et beaux-frères, neveux et nièces et de nombreux amis.

La famille recevra les parents et amis pour un dernier hommage au salon:

Alfred Dallaire Memoria
1111, avenue Laurier Ouest
Montréal, Qc
Tél.: 514-277-7778
www.memoria.ca
(service de voiturier disponible)

le samedi 7 juillet de 15 h à 17 h 30 et de 19 h à 21 h, ainsi que le dimanche 8 juillet de 9 h à midi et de 14 h à 18 h.

Une lecture de textes, un partage de souvenirs et de témoignages auront lieu au même endroit le lundi 9 juillet de 9 h 30 à 11 h, après quoi la famille et leurs proches se dirigeront vers le cimetière Notre-Dame-des-Neiges où aura lieu la mise en terre.

Nous tenons à remercier en son nom l'équipe médicale de l'hôpital Neurologique de Montréal, celle de l'urgence de l'hôpital Royal-Victoria et de la Clinique Bayshore , ainsi que toute l'équipe du maintien à domicile du CLSC Coeur-de-l'Île (Rosemont-Petite-Patrie) qui ont bien pris soin de lui.

*"Pas étonnant que sur sa tête s'accumulaient tous les nuages et tombaient de toutes parts des coups de tonnerre: il avait des horizons bien trop vastes." (*Stanislaw Jerzy Lec, cité par Normand Lalonde)

LAVALLÉE, M.I.C. Soeur Jeannine

Au Pavillon Délia Tétreault, est décédée le 5 juillet 2012, à l'âge de 83 ans, Soeur Jeannine Lavallée, m.i.c., fille de feu Frank Lavallée et de feu Juliette Dessureault. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs Mme Fernande Lavallée, Mme Réjeanne Lavallée, Mme Pierrette Lavallée, des neveux et nièces, cousin(e)s et ami(e)s. Elle sera exposée à la

Maison des SS Missionnaires de l'Immaculée-Conception
100 Place Juge-Desnoyers
Pont-Viau, Laval (Qc)

le lundi 9 juillet à 12 h 30. Les funérailles auront lieu lundi à 13 h 45 en la chapelle de la communauté.

L'inhumation se fera au cimetière de la Congrégation à Pont-Viau. Vos dons pour nos missions seraient appréciés.

Direction

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

NORMANDEAU-GAGLIARDI, Thérèse
1917 - 2012

À Montréal, le 4 juillet 2012, est décédée Thérèse Normandeau Gagliardi, veuve de Samuel Gagliardi.

Elle laisse dans le deuil son fils, David (Leah) et ses nombreux amis.

Une célébration de la vie aura lieu au début du mois d'octobre.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don au Musée des beaux-arts de Montréal

Direction

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LAJEUNESSE, Louise (née Aubut)
1919 - 2012

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Louise Lajeunesse, à Verdun le 29 juin 2012. Elle était l'épouse de feu Me Roger Lajeunesse, avocat.

Elle laisse dans le deuil ses filles Andrée (Michel Brousseau) et Joanne (Normand McKay) ses petits-enfants Danica et Aymie Brousseau (Daniel Farmer), Alexandra et Jean-Frédéric McKay ainsi que ses arrière-petits-enfants: Elliot et Juliette Farmer. Elle laisse également ses soeurs Rose-Aimée Turcotte et Cécile Aubut, son frère Émile Aubut (Berthe D'Amboise) ainsi que de nombreux neveux et nièces. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée.

La famille recevra parents et amis à compter de 13 heures, le lundi 9 juillet. Les funérailles seront célébrées ce même jour, en la chapelle du complexe à 14 h au :

Complexe Funéraire Mont-Royal
1297, Chemin de la Forêt
Outremont, QC H2V 2P9
(514)-279-6540

Nous tenons à exprimer notre profonde gratitude à sa soeur Rose-Aimée Turcotte qui l'a guidée et épaulée pendant de nombreuses années ainsi qu'au personnel de la Résidence Place St-Moritz, en particulier à Carmen.

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.
Pour rendre acceptable… l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C, Montréal, QC H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000, poste 27434
www.palliami.org

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

OLIVER, Howard Thomas

Chirurgien-dentiste, est décédé paisiblement à la maison le jeudi 28 juin dernier, à 96 ans.

Il était le fils de feu Dr William Oliver et de feu Adelaide Kee et époux de sa chère Barbara Isobel Laffoley, décédée avant lui en 2002. Il était aussi le frère de feu Dr Austin Oliver et de feu Marjory Herzer et père bien-aimé des Dr Jack (Laurie), Dr Thomas (Linda), Dr Robert (Judy), Dr Bruce (Marina), de Ross (Lana) et de Barbara Jean (Daniel). Il était également le fier grand-père de Sean, William, Katherine et Cameron Oliver, de Dr Karin Oliver et Dr Pierre-Luc Bernier, de Matthew et Andrew Oliver, de Craig et Monica Oliver, de Jenny Oliver, de Michael, David et Kathleen Oliver, de Tyler, Tanya et Austin OIiver et de Nicolas et Sean Tassé. Il était l'arrière-grand-père de Owen Oliver.

Howard est né à Saskatoon, en Saskatchewan et fut diplômé en médecine dentaire à l'Université McGill, en 1938. Il s'est ensuite enrôlé dans le Corps Dentaire Royal Canadien en 1940 où il a servi notamment en Angleterre, en Italie et en Europe du Nord-Ouest jusqu'en 1945. Après la guerre, il a obtenu son certificat en orthodontie à l'Université de Montréal et a eu un intérêt marqué durant toute sa vie pour l'orthodontie néonatale.

Il fut président de nombreuses organisations professionnelles,diplomate de sociétés médicales et dentaires et a présidé divers clubs civiques et communautaires.

Dans ses loisirs, il était un fervent golfeur, pêcheur, joueur de curling et skieur, soit un sportif en toutes saisons. Il était un exemple pour tous et nous ne l'oublierons jamais.

Des dons en sa mémoire peuvent être faits à l'organisme de bienfaisance de votre choix. Le Service commémoratif aura lieu ultérieurement.

PATRY, André
1923 - 2012

À Montréal, le 1er juillet, M. André Patry, juriste, est décédé à l'âge de 89 ans. Dès ses études secondaires au Petit Séminaire de Québec il s'est passionnément intéressé aux relations internationales, intérêt qu'il a continué à développer lors de ses études à la Faculté de Droit de l'Université Laval où il a obtenu sa licence en droit en plus d'une maîtrise en sciences sociales. C'est à cette époque qu'il a assimilé plusieurs langues étrangères et a ainsi pu servir comme interprète à la Conférence qui a vu naître la FAO à Québec en octobre 1945. Professeur de droit international public à la Faculté de droit de l'Université Laval à Québec de 1953 à 1968, il a également enseigné les relations internationales à la Faculté des sciences sociales de Laval et à celle de l'Université de Montréal pendant ces années. Chroniqueur apprécié pendant de nombreuses années à L'Action Catholique de Québec, au Nouveau Journal et au Devoir de Montréal, il a parallèlement oeuvré à Radio Canada où plusieurs se souviendront entre autre de sa participation à l'émission hebdomadaire Second Regard dans les années 80. Il a consacré de nombreuses années au service de l'État québécois où il a reçu plusieurs mandats comme celui de chef du protocole et conseiller spécial du premier ministre et celui de sous-ministre de l'immigration (68-70), ministère qui venait alors tout juste d'être créé. Il a contribué à la création de plusieurs organismes et associations comme l'Association Québec-France entre autres. M. Patry a publié de nombreux ouvrages comme: "Les pouvoirs extérieurs du Québec" 1967, "Le Québec dans le monde" 1980 et "La capacité internationale des États" 1983. Les arts et les sciences le fascinaient tout autant que les relations internationales tel qu'en font foi ses nombreuses publications comme "Matière, Vie et Psychisme" 1973, "Discours sur le réel" 1975 et "Six poètes de la solitude" 1996.

Une cérémonie pour honorer sa mémoire se tiendra lundi le 9 juillet de 19 à 21 h au

Centre Funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1E7
www.dignitequebec.com

Parents et amis sont invités à y participer. Un dernier hommage lui sera rendu mardi le 10 juillet de 13 h 30 à 14 h 30 au

Complexe Funéraire Sylvio Marceau
1460 rue Notre-Dame
L'Ancienne Lorette

où parents et amis sont également invités à participer. Le tout sera suivi immédiatement de l'inhumation au cimetière Notre-Dame de Belmont.

TURCOT, Keidok Lim

Keidok Lim Turcot est décédée, le mercredi 4 juillet 2012, des suites d'une maladie aigüe et irréversible. Elle laisse dans le deuil son mari Yvon Turcot, son frère Richard Lim (Helena Maria) de New York, sa soeur Alice (Manuel Montero) de Saint-Jacques de Compostelle, son neveu Claude-Philippe Lim (Nancy) de Virginia Beach, sa nièce Monica Lim Montero de Paris ainsi que de nombreux et chers amis au Québec, aux Etats-Unis, en Asie et en Europe.

Née à Shangaï (Chine) de parents coréens, Mido Kim et Sung Up Lim, Keidok était diplômée des universités Ewa (Corée du Sud), de Talahassee (Floride) et Columbia (New York). Devenue citoyenne américaine, elle fit d'abord carrière au siège des Nations Unies d'où elle fut fréquemment détachée pour remplir des mandats auprès du Secrétariat d'Etat des USA. Après son mariage elle vécut dans les villes d'affectation de son mari et, notamment, à Paris où elle obtint de Grand Diplôme du Cordon Bleu.

Peu après s'être établie définitivement à Montréal dans les années 70, elle donna des leçons de cuisine et participa à des séries télévisées où elle présentait ses propres recettes. Passionnée de cuisine, elle a exercé ses activités de traiteur de haut de gamme avec un souci constant d'innovation et de créativité. Elle était membre de l'Association internationale de la presse gastronomique.

Parents et amis pourront faire leurs adieux à Keidok le mardi 10 juillet 2012 à compter de 16 h. Il y aura à 18 h un moment de recueillement et de remémoration qui sera suivi du verre de l'amitié.

L'inhumation aura lieu dans la plus grande intimité à une date ultérieure.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin Côte-des-Neiges, Montréal, QC, H3V 1E7

RENAUD, Thérèse (née Rochon)
1922 - 2012

Autrefois de St-Augustin est décédée le 5 juillet 2012, à l'âge de 89 ans, Thérèse Rochon épouse de feu Alcide Renaud.

Elle laisse dans le chagrin ses enfants Jacques (Johanne), Hélène (Jean), Lucie (Jean-Guy), Colette (Daniel), sa bru Madeleine, ses petits-enfants Jean-François, Marie-Claude, Julie, Benoit et leurs conjoints ainsi que trois arrière-petits-enfants, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille vous accueillera au :

Complexe funéraire Guay
Réseau Dignité
146 rue St-Louis, St-Eustache Qc

le dimanche 8 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 9 juillet à compter de 12 h.

Les funérailles seront célébrées lundi à 14 h en l'église St-Augustin de Mirabel.

Au lieu de fleurs, des dons à Diabète Québec seraient appréciés.

SAVARD, Lucette (née Trudeau)
1922 - 2012

À Montréal, le 4 juillet 2012, à l'âge de 90 ans, est décédée Lucette Trudeau, épouse de feu Fernand Savard.

Elle laisse dans le deuil, ses enfants Johanne (feu Jacques Antoons), Solange (Denis Groulx), Clément (Maryse Legault) et Daniel (Julie Forgette), ses petits-enfants Lysanne (Louis-Pierre), Martine (Stéphane), Sébastien (Julie), Mélanie, Stéphanie (Alain), Julien, Annie-Joëlle (Olivier), Camille, Félix et Xavier, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Marcelle, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le lundi 9 juillet de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le mardi dès 9 h au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 chemin Côte de Liesse, Montréal.

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 10 juillet à 11 h en la chapelle mariale de Saint-Laurent, 805 avenue Sainte-Croix. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Canadienne des maladies du rein.

SOURIAC, Irma (née Doucet)
1917 - 2012

À Longueuil, le 5 juillet 2012, à l'âge de 95 ans, est décédée Irma Doucet, épouse de feu Voluska Souriac.

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Micheline (Hebbe Richard), Pierre (Maggy Labissière), Jean-Claude (feu Ghislaine Antoine), Mona (feu Roussel Pierre), Yva (feu Emmanuel Samedy) et Jean-Louis (Danielle Aubin), ses petits-enfants, arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants de Jimmy à Nathan et Malik en Haïti, aux Etats-Unis et au Canada.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

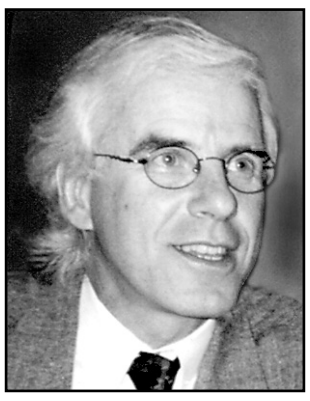
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

1025 St-Laurent Ouest, Longueuil
www.urgelbourgie.com

ce jeudi 12 juillet 2012, à compter de 14 h, suivi de la liturgie à 16 h, en la chapelle du complexe.

Des dons à la fondation de l'hôpital Pierre Boucher seraient appréciés.

Sincères remerciements à l'équipe médicale du 8e sud de l'hôpital Pierre-Boucher et particulièrement à la Dre Isabelle Argouin.



TACHÉ, Gilles
1949 - 2012

Le 3 juillet 2012 à l'âge de 62 ans est décédé M Gilles Taché.

Il laisse dans le deuil ses 3 amours Françoise, Karine et Félix, sa mère Mme Germaine Lortie Taché, ses frères Yves et Guy, sa soeur Isabelle, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis(es).

La famille vous accueillera le jeudi 12 juillet de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h à la résidence funéraire

J.H.Vanier et fils inc.
30 rue Préfontaine
Ste-Agathe-des-Monts

Les funérailles auront lieu le vendredi, rendez-vous directement à l'église de Ste-Agathe-des-Monts pour 10 h 30.

Des dons à L'OSBL Utopie Créatrice (organisme qui assurera un toit à des personnes handicapées intellectuelles dont Félix, son fils) seraient appréciés.

NICOPOULOS, Martine
1974 - 2012

À Ottawa, le 4 juillet 2012, s'est éteinte notre belle et rayonnante Martine. Le cancer qu'elle a combattu si courageusement depuis 4 ans a pris un tournant inattendu les dernières semaines.

Elle laisse dans le deuil son mari Jon Busko, sa mère France, ses soeurs Nathalie (Yves) et Stéphanie (Ronan), son filleul adoré Lucas, ses beaux-parents Ed et Simmone, son beau-frère Jim (Susan), sa belle-soeur Janice, ses grands-mères Olive et Henriette, ses parrain/marraine Jenny et Samir, ses oncles et tantes Renny (Jacques), Betty (Mike), Mary (Mike), Jacques (Jeannine), Yves (Francine), Pierre (Lisette), Danielle (Jacques), Josée (Réal), François (Diane), Jean (Agathe), Louise, ses cousins et cousines Michel, Laurence, Caroline, Marc, David, Christine, Karine, Jean-François, Marie-Hélène, Raphaël, Mélissa, Tom, Philippe, Éric, Alexandre, Juliana, Patricia, Nicolas, Daniel, Sarah, Julie, David, Marie-Claude, Luke, Cara, Jean-Michael, Marc-André, Véronique, Olivier, David, Marie-Michelle, Maude, Laurie, Audray, son amie d'enfance Mélanie, ainsi que de nombreux parents et amis.

Martine a été pour tous ceux et celles qui ont eu la chance de la côtoyer, une étoile et une inspiration sublime. Sa bonne humeur, sa sérénité, son courage exceptionnel et son sens de l'humour (qu'elle a gardé jusqu'à la toute fin) nous ont marqué à tout jamais. La famille immédiate aimerait remercier tous les gens qui ont manifesté leur soutien dans les derniers jours. Bien que son désir de mourir à la maison n'a pu être exaucé, nous espérons qu'elle a trouvé réconfort dans les bras de Jon la berçant et lui parlant doucement.

La dentisterie pédiatrique ainsi que La randonnée de l'espoir cancer de l'ovaire Canada (Team Buskopoulos) perd un membre extrêmement apprécié et dévoué.

Martchou nous t'aimons; embrasse pappy pour nous.

La famille recevra les condoléances le mardi 10 juillet 2012 de 19 h à 21 h, les funérailles auront lieu le mercredi 11 juillet à 11 h en l'église St-Maxime, 160 rue Charron, Ville Lemoyne.

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à l'organisme suivant serait apprécié : The Princess Margaret Hospital – Believe It Campaign (www.ibelieveit.ca)

VIAU, Paul, m.sc.
1932 - 2012

Paul Viau nous a quitté paisiblement entouré des siens, le 4 juillet 2012, à l'âge de 80 ans.

Époux de feu Doris Michaud, il laisse dans le deuil Christine Dulude, sa conjointe depuis plus de 40 ans, ses enfants Anne (Richard), Marie (Jean-Louis), Lise (Muriel) et Paul (Rose-Marie), ses petits-enfants, Justine, Jeanne, Thomas, Alexis et Simon, ainsi que ses soeurs, Paulette et Françoise (Robert).

Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que ses amis et collègues.

Comptable agréé et homme d'affaires, Paul Viau était professeur retraité du département des sciences comptables de l'UQAM. Il a également oeuvré pendant plusieurs années au sein du mouvement Desjardins et s'est impliqué en politique municipale.

Père aimant, homme de convictions et épicurien, il a courageusement affronté la maladie de Parkinson avec le précieux soutien de sa conjointe au cours des 13 dernières années de sa vie.

La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

1025, rue Saint-Laurent Ouest
Longueuil
www.urgelbourgie.com

le mercredi 11 juillet de 14 h à 19 h. Suivra une liturgie de la Parole à la chapelle du Complexe.

Des dons à sa mémoire à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE

Louis Laberge
18 février 1924 - 18 juillet 2002
Que tu nous manques !

10 ans déjà de passés. Tu es toujours vivant dans nos coeurs.

Merci de continuer à nous aimer et à veiller sur nous.

Le temps peut s'enfuir, mais il n'effacera jamais l'image du père aimant et de l'homme si généreux que tu as été.

Nous sommes toujours aussi fiers de ce que tu as accompli pour notre famille, et pour le Québec, mais surtout, d'avoir eu le privilège de vivre à tes côtés.

Que ceux qui t'ont connu, continuent d'avoir une pensée d'amour pour toi et ainsi tu demeureras éternellement présent.

Salut papa, salut Louis

Donnez
L'espoir passe par la recherche
charlesbruneau.qc.ca
Fondation Centre de cancérologie Charles-Bruneau

Votre meilleur allié contre le cancer.
Jeveuxdonner.ca 1 888 939-3333
Société canadienne du cancer

Votre don pourrait faire la différence!

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**
2 800 d'entre eux y survivront!
L'ASSOCIATION PULMONAIRE MD Québec
1 800 295-8111
www.pq.poumon.ca

LE FURET

BÊTE CURIEUSE

STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Le nombre de foyers qui se sont entichés de petits furets a monté en flèche depuis 20 ans. Selon l'Association de médecine vétérinaire américaine, en 1996, près de 800 000 foyers possédaient au moins un furet, soit 1 foyer sur 250. Certaines sources indiquent qu'à cette époque, on comptait entre 5 et 7 millions de furets aux États-Unis. Si bien qu'en quelques années, il est devenu le troisième animal de compagnie derrière le chien et le chat en Amérique du Nord.

Il lui aura fallu près de 2000 ans de domestication pour atteindre ce statut au sein de nos maisons, puisqu'il a d'abord été utilisé par les Romains et les Grecs pour la chasse aux lapins et la dératisation des maisons et des bateaux. Puis, au début du XX^{e} siècle, c'est pour sa fourrure qu'il a été élevé de manière intensive. Faisant partie de la famille des mustélidés, au même titre que la moufette, l'hermine, le vison, la fouine ou la belette, il a aussi été utilisé en laboratoire dans le cadre de la recherche médicale. Il faudra attendre les années 2000 pour qu'il soit considéré comme un compagnon de choix à la fois curieux, affectueux et joueur.

« Les furets gagnent beaucoup en popularité et c'est souvent une bonne option pour les gens qui ne peuvent pas avoir de chien ou de chat, auquel il ressemble d'ailleurs beaucoup, tant dans l'alimentation que dans le comportement. En milieu naturel, c'est un prédateur, alors il est certain qu'il ne faut pas le laisser en contact avec de petits animaux », explique Valérie Aussant, technicienne à la clinique vétérinaire Lasalle.

Strictement carnivore, le furet doit être nourri avec des croquettes spécialisées ou de la nourriture pour chats. Habituellement, tous les furets achetés en animalerie sont stérilisés et leurs glandes anales ont été retirées (cette pratique est interdite en France). Mais son odeur caractéristique est surtout due aux glandes sébacées qui ne peuvent être retirées. On peut lui faire des shampoings une fois par mois pour diminuer l'odeur, mais elle va toujours rester, plus encore chez le mâle que la femelle.

Surveiller les petites dents !

« Il faut savoir que quand les furets sont jeunes, ils ont tendance à beaucoup mordiller, mais ça ne dure généralement pas. Le furet doit être gardé sous surveillance, car il a tendance à manger n'importe quoi. On va souvent en chirurgie pour retirer des corps étrangers ! Ces petites bêtes aiment beaucoup se cacher sous les couvertures et se faufiler dans de petits espaces. Il leur faut une cage assez grande (1 m sur 1 m) pour les y laisser quand on ne peut les surveiller », précise Valérie Aussant.

Pesant de 1 à 2 kg, les furets, qu'ils soient albinos (absence de pigmentation) ou putoisés (pigmentés), vivent en moyenne de 6 à 8 ans et sont susceptibles de contracter certaines maladies qu'on peut prévenir en faisant une visite annuelle chez le vétérinaire.

« Les furets développent différents types de tumeurs, mais surtout des glandes surrénales, ce qui peut nécessiter des médicaments ou des injections à vie. Ils devraient être vaccinés contre le virus de la rage et contre le virus du *distemper*, maladie virale très sérieuse chez le furet, mortelle dans 100 % des cas », explique Sarah Brouillette, technicienne vétérinaire.

« Ils sont attachants et quand on fait abstraction de leur odeur, ce sont de bons animaux de compagnie. Ils sont très attachés et très joueurs : il faut les sortir de leur cage au moins 3 heures par jour, bien qu'ils dorment de 15 à 18 heures par jour », ajoute-t-elle.

Affinités avec les chats

Tout comme les chats, les furets aiment faire leurs besoins toujours au même endroit, mais ont une préférence pour les coins. Vous pourrez facilement entraîner votre furet à utiliser une litière pour chat avec des bords pas trop hauts, et il existe des litières qui font le coin de la cage. Il est également préférable que l'animal ait accès à de l'eau en tout temps, il est donc pratique d'utiliser une bouteille buvette, car le furet a tendance à renverser son eau.

« Ping, le furet de ma fille, s'entend très bien avec les chiens et il joue même avec eux ! Étonnamment, elle ne mord pas du tout ! Elle a même un petit harnais et une laisse pour que ma fille puisse la promener », explique Anna Martin qui a adopté une femelle furet comme compagnon pour sa fille Tessa.

PHOTOS FOURNIES PAR LA FAMILLE

Tessa Martin, 9 ans, tient son furet Ping, femelle mi-albinos aux yeux rouge.

La propriétaire de Milacku lui a même concocté une petite robe à sa taille.