

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER! 819-564-2222

CVENDU^{.ca}



Véhicules à vendre

Rubriques 100 à 132



Projets en tête /C2

Pour un domicile à votre mesure!

NOUVEAUTÉ, SECTEUR H.-BOULLÉ



NORD. Attrayant style « cottage » traditionnel, 12 pces, 4 ch. à c., pl. bois franc, s. manger distincte, plan intérieur fonctionnel, décor chaleureux et accueillant. VASTE TERRAIN, SIA : 8238863. UNIFAMILIALE PAR EXCELLENCE!

www.mon-toit.net

ROBERTE BERTHIAUME - 819 569-0500



291229

MAISON OUVERTE Dimanche 17 janvier entre 14 h à 16 h



641, RUE POITRAS, MAGOG
(via Merry Nord, Degré, Poitras)

À l'ombre de Orford! Propriété exceptionnelle à un prix exceptionnel! Immense bungalow de 36 pi x 59 pi irr., localisé dans un secteur des plus recherchés, à deux pas du centre-ville et de la pointe Merry. Planchers bois franc, foyer, climatiseur central, asp. central et plus. Aire ouverte et luminosité abondante. Prix demandé : 214 000 \$. Évaluation municipale : 213 900 \$. Une visite s'impose!

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier agréé
819 564-1659



291226

NOUVEAU À SHERBROOKE



Bâtiment entièrement rénové avec résidence libre à l'acheteur et un local commercial comme revenu. Si vous recherchez la perle, nous avons justement le bijou qu'il vous faut. N'hésitez pas, informez-vous!

PIERRE TREMPÉ
Agent immobilier affilié
819 822-2222



290980

VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



2818, rue Charles-Baudelaire, Sherbrooke nord
TRANSFERT! Superbe condo 7 1/2, pièce style loft au 3e étage. 229 500 \$. SIA : 8261191.

LISE DESMARIS VOUS Y ATTEND!

E BT L'EQUIPE
Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

291368

MAISON OUVERTE DIMANCHE, 14 H À 16 H



OPPORTUNITÉ!

2101, RUE PROSPECT, CONDO 201

Aux prestigieuses Terrasses du golf. Superbe condo 2 ch., pl. latte de chêne, vaste s. bains, fenestration remarquable, vue superbe sur le golf, ascenseur, garage int., piscine int., gym, sauna etc. Le prestige à 217 000 \$. À QUI LA CHANCE? Venez faire une offre!

Maryse Garand
Agent immobilier affilié
819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMM. AGRÉÉ

291364

VISITE LIBRE Dimanche de 14 h à 16 h



89, RUE DU DOMAINE, MAGOG

3 chambres, 2 salles de bains complètes, grande salle à manger, hall d'entrée, grande salle familiale pouvant recevoir une table de pool ainsi qu'un cinéma maison, thermopompe murale, ET PLUS! IMPECCABLE!

Andrée Toulouse
Guy R. Bouchard
Agents immobiliers affiliés
819 820-0777

IMMOBILIER
Estrie
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

291369

VIEUX-NORD



1322, RUE DE L'ONTARIO

Bungalow en brique, 5 ch. à c. Garage double, très grand terrain.

Prix 244 000 \$.

FRANÇOIS BERNARD
819 821-0546

291362

INVESTISSEZ EN NEUF ! SECTEUR ROCK FOREST



Quadruplex de construction 2007, 2 x 5 1/2 et 2 x 4 1/2 avec sous-sol en extra, tous loués, rien d'inclus. Excellent rendement avec plus de 40 000 \$ de revenus.

JONATHAN GRANDMONT
Agent immobilier affilié
819 563-3000
www.grandmont.net

La Capitale
ESTRIE
COURTIER IMM. AGRÉÉ

288979



GUY PLANTE

SUZANNE CHAMBERLAND

CHRISTIAN LEFEBVRE

KATHY RHÉAUME

JOSÉE PARADIS

MARC-ANDRÉ ROULEAU

819 822-2222
remax-quebec.com



290985

PROJET en tête?



VISITE LIBRE
les dimanches de 13 h à 16
1410, rue Marcel-Marcotte (Carré Mi-Vallon) *soit au 1410, rue Mancini*

Visite sur rendez-vous :
819 829-9030
RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT POUR
LE MOIS DE JUIN
RUE MANCINI

Les Constructions
Bruno Lussier Inc.

Venez nous visiter : duproprio.com

MAISONS DE VILLE
Choix de finition
intérieur

Garantie
maisons
neuves
APCHQ
et membre
APCHQ

290520

Un emplacement de choix
à proximité de tout :
- CHUS - Piste cyclable
- Aut. 610 - Parcs

SECTEUR RAFFINÉ :
- Approbation de plans
- Uniformité du projet
- Services électriques
en arrière lot

ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE AVENIR

www.espaceselects.com

Roger : 819 578-7778
Éric : 819 432-1353

DUPLEX NEUF À VENDRE
Secteur Université (rue Impériale)
Construction haut de gamme. Plancher chauffant.
Travaux permanents inclus.

RAYMOND ELIAS
819-564-7088

constructions christian
Belleau
CARRÉ **Mi-Vallon**

Informations:
Marie Roy
819 679-9500

Magnelli
Mondor
Mi-Vallon
Marcel Marcotte
Mancini
Marini

Faites vite! Plus qu'une unité disponible.

Portes ouvertes samedi et dimanche, de 13 h à 16 h
Samedi au 1696, rue Mancini
Dimanche au 1696, rue Mancini et 1633, rue Mondor

NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL
CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER

BUREAU DES VENTES AU : 2673, rue des Rocheuses à Fleurimont
PORTES OUVERTES, 7 jours sur 7, de 11 h 30 à 16 h

2673, rue des Rocheuses

Superbe modèle évolutif, idéal pour famille
ou simplement pour personne seule.
Divisions très recherchées à AIRE OUVERTE.
Vous aurez un coup de coeur pour ce modèle!

JUMELÉ SPLIT :
475 \$/mois
clé en main
ou 525 \$/mois
pour 3 chambres,
2 salles fam. et
2 salles de bains.

2659, rue des Alpes
Jumelé avec garage en liquidation
Seulement 1 disponible
- 10 000 \$ sur le prix d'achat
Prise de possession rapide

227 000 \$ taxes incl.

Superbe maison 2 étages, style
anglais, prête pour déménagement.
3 chambres, salle de bains
luxueuse, escalier ouvert en bois
franc sur poutre d'acier, faut voir!
Beaucoup de fenestration. Terrain
de 7 000 pi² sans possibilité d'avoir
des voisins à l'arrière.

NOS REPRÉSENTANTES :
SYLVIE SÉNÉCHAL
et
MARYSE MATHIEU

Déménagez dans
votre maison neuve
à partir de
499\$/mois

Pour information
contactez Sylvie
au 819 570-6080
ou visitez le
www.ccbinc.ca

**Le meilleur
INVESTISSEMENT
de votre vie!**

AUTOROUTE 610
RUE PARROT
RUE CARIGNAN
RUE CRÉPEAU
RUE DES ROCHEUSES
KING EST

constructions christian
Belleau
.com

BÂTIMENTS MULTI-CONCEPT ENR.

HABITEC 2000 MAISON USINÉE
• COTTAGE
• CHALET

Réalisez votre rêve
Ce modèle est disponible immédiatement
à 167 763 \$ taxes incluses.

**ISO-CLIMAT
ISOLATION
SUPÉRIEURE**

Grosse ou petite maison,
nous vous la construirons !
**CONSTRUCTION HIVER OU
RÉSERVEZ POUR LE PRINTEMPS**
Nous pouvons vous construire partout en région.
Projets clé en main ou sur votre terrain.

Agissez maintenant!
Bientôt une mise de fonds de plus de 5 %
sera exigée et les taux hypothécaires augmenteront.
Nous sommes dans les pages jaunes : www.maison-usinee.com

Pour rendez-vous : **819 569-7991**

**NE RENOUVELEZ PAS VOTRE BAIL,
CAR NOUS AVONS UNE MAISON POUR VOUS
AU MÊME PRIX QUE VOTRE LOYER.**

**CE WEEK-END, VENEZ NOUS
VISITER, AU 612, RUE
DES TILLEULS, FLEURIMONT
SAMEDI ET DIMANCHE,
DE 13 H À 16 H**

**Les Jardins
de la Tour**

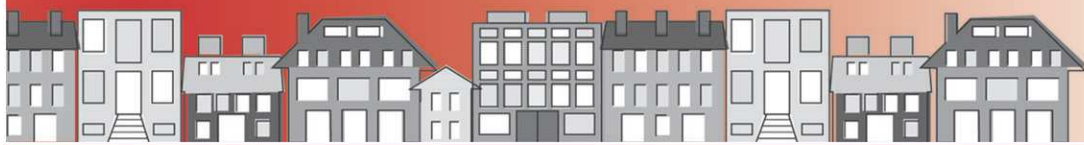
**SUPERBE TERRAIN BOISÉ À L'ARRIÈRE
AVEC ARBRES MÂTRES
ET SENTIERS... LA VILLE EN CAMPAGNE**
DÉJÀ PLUSIEURS RÉSERVATIONS. FAITES VITE!

Finition luxueuse à prix incroyable!
Prix à partir de seulement **515 \$/mois**,
pour une superbe maison de ville
avec planchers de bois franc, céramique,
salle de bains avec bain podium et douche en coin,
sous-sol dégagé avec porte patio
et plus encore...

contactez Guy Brochu,
au 819 212-1331,
en tout temps pour de
l'information supplémentaire

constructions christian
Belleau
.com

CHEMIN GALVIN, FLEURIMONT
S. PLANTÉ
CHEMIN PLANTÉ



Nous sommes là!

Entreprise familiale
depuis 19 ans

BATI-TOIT

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

#RBQ 8000-2249-48

www.bati-toit.com

147 900\$

Taxes incluses, unité du centre (1 830 pi. ca.) = 34 x 18 pi.

157 900\$

Aussi une unité du centre (2 160 pi. ca.) = 40 x 18 pi.

MAISONS DE VILLE

Réservez pour vos projets futurs. Faites vos choix !

819 823-2134



Visites libres : dimanche de 13 h à 16 h
1702, rue Mancini (Carré Mi-Vallon)
En tout temps, sur rendez-vous

POUR UN CHOIX ASSURÉ

Les réservations sont
présentement disponibles.

Sur rue Mancini :

- Phases 15, cour arrière plein sud
 - Phase 12, cour arrière aménagée d'un sous-bois, 60 % conifères et 40 % feuillus, d'une profondeur de 15 pi (zone tampon)
- Livraison mars et plus, quantités limitées

Faites vite !

Au plaisir de vous servir.

290346

Visite libre : dimanche de 14 h à 16 h

PLACE DU
Sauvignon

SHERBROOKE NORD
2970, RUE DU SAUVIGNON
CONDO 106



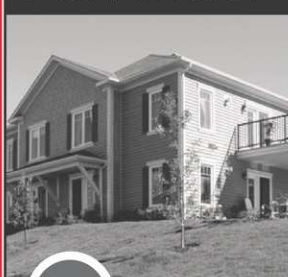
À COMPTER DE

132 900\$

TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!

PLACE DU
Pavillon

ROCK FOREST
4253, RUE PAVILLON



CLÉ EN MAIN

152 900\$

TAXES ET... ÉMOTIONS INCLUSES!



LES IMMEUBLES
LAPERLE

Info ou visite :
819 345-4599
819 574-3386

WWW.IMMEUBLES LAPERLE.COM

290345



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

MAISON JUMELÉE À PARTIR DE

139 000\$

TOUT INCLUS

575\$

PAR MOIS

Projets clé en main dans l'un de nos
9 PROJETS DOMICILIAIRES ou sur VOTRE terrain



www.lachance.qc.ca

RBQ : 8109-7651-08

289871

*Domaine du
Mont-Bellevue*

PROJET DOMICILIAIRE

- Semi-détaché avec 3 ch. à coucher
- Clé en main
- Terrain et travaux permanents inclus
- Foyer au propane

- Rue sans issue
- Garantie 5 ans par l'APCHQ
- Construction de qualité supérieure
- Financement sur place

À partir de
139 000 \$*

Une réalisation de

**** Achetez
sans mise
de fonds**



* Prix sujets à changement
sans avis.
** Certaines conditions
s'appliquent.

Contactez Lise Arsenault

819 574-9881
819 571-9771

290974

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie, Sherbrooke

Le Sommet Farwell

- > Vue panoramique
- > Finition luxueuse
- > Ascenseur sur 5 niveaux
- > Voisin d'un boisé

- > Garage inclus avec remise
- > Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- > 2 grands balcons privés
- > Près de tous les services

À partir de
241 000\$
taxes incluses,
clé en main.

Les Constructions Jacques Vallée 2006 inc. et JKI Vallée inc.
Pour nous joindre : 819 821-0109 ou 819 571-7254

290632



Prix promotionnel
(jusqu'au 15 déc)

Automne 2010

LES TOURS 29 rue Conley
Lennox

Condominiums de luxe

Vue exceptionnelle
Bord de l'eau
Finition luxueuse
Foyer au gaz
Planchers en céramique
et en bois franc

Stationnement intérieur
Ascenseur
Accès piste cyclable
Climatisation
Insonorisation et
isolation supérieure

Unités 4 1/2 et 5 1/2 À partir de : **169 000 \$** + taxes

www.lennoxtowers.com

Bureau mardi à samedi de 9 h à 12 h

819.820.5932

289873

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00

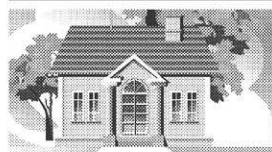


DUO PLUS
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.



OFFRES domiciliaires de la semaine

PORTES OUVERTES
DIMANCHE 17 JANVIER, 14 h À 16 h

Vue panoramique



977, rue Merry N., #A2 Magog

Place Merry Nord. Luxueux condo sur 3 planchers, 1 800 pi ca hab., garage, air climatisé, foyer, planchers b. fr. Prox. centre-ville. (8113224).

NICOLE LAFLEUR
Agent immobilier affilié
819 572-4132



LOUISE GENDRON
Agent immobilier affilié
819 822-8050

CONDOTELS ORFORD



385, rue du Moulin, #18 Magog

Sur 2 étages, impeccable, 2 ch. à c., aire ouverte, meublé, foyer, pisc., terr. bien amén. Près du c-v, plage, sentier pédestre. (8258369).

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 17 janvier,
de 13 h 30 à 15 h 30



1640, RUE ADJUTOR, ROCK FOREST

Plain-pied situé dans un rond-point, avec 3 ch. à c., 1 salle de bains, 1 salle d'eau et sous-sol aménagé. Terrain bordé de haies de cèdres avec piscine 24 pieds. Un vrai bijou!

Véronique Pellerin
Agent immobilier affilié
819 565-3000,
poste 228



VISITE LIBRE
LE DIMANCHE 17 JANVIER, DE 14 À 16 h



141 rue St-Pierre East Angus

Bungalow brique avec garage, planchers et armoires de bois franc, grande salle de bains refaite à neuf, sous-sol en partie aménagé avec sortie extérieure. Terrain intime avec piscine. Le tout en bonne condition. Prix : 114 500 \$. Venez visiter!

Groupe Associé

IMMEUBLES SYLVAIN BÉRUBÉ
Courtier immobilier agréé
819 347-5127

VISITE LIBRE
Dimanche 17 janvier, de 14 h à 16 h
165 000 \$ négociable



2517, boul. Portland

Quartier nord. Propriété tout brique avec abri d'auto, armoires en chêne, planchers bois franc et céramique, 4 chambres à couchers et 2 salles de bains complètes, beaucoup d'inclusions. Terrain entouré de haies de cèdres matures. Une rareté à ce prix. À qui la chance? MLS 8246846.

Normand Martin
Agent immobilier affilié
Bur. : 819 822-2222
Cell. : 819 434-1957
martin_normand@videotron



ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



25, rue Québec, Ascot Corner

À quelques minutes de Fleurimont. Superbe bungalow tout brique, 4 ch. à c., 2 s. de bains complètes, armoires en bois, deux entrées indépendantes, deux cours, garage de 21 x 25 avec électricité, sur terrain de 15 000 pi ca. **Prix réduit : 209 500 \$.** Venez voir!

CHANTAL FRANCIS
Agent immobilier agréé
La Capitale Estrie
819 564-6639



ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 17 janvier de 14 h à 16 h



265, rue Champêtre, Sherbrooke

Très belle propriété haut de gamme avec de grandes pièces bien éclairées, grand terrain, garage double avec 600 amp. Bienvenue!

RENÉ FAVREAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222
819 345-9526



ROCK FOREST
VISITE LIBRE
CE DIMANCHE, 12 h à 16 h



910, rue Lionel-Racine, Sherb.

(trajet : Prospect, Paul-Desruisseaux, Sylvestre jusqu'au bout et Lionel-Racine)

NORD. Joli et spacieux condo au 1er étage, cour arrière, paysager, piscine creusée. Décor chaleureux, 3 c.c., s. bains attenante ch. m. + 1 salle d'eau. Vous apprécierez les couchers du soleil au salon. Le visiter, c'est l'adopter.

JACQUELINE ROY-LECOURS
Agent immobilier affilié
819 432-8164
819 563-3000



2 PORTES OUVERTES À FLEURIMONT
Dimanche de 14 h à 16 h

Piscine creusée



3145 Des Topazes

Dans secteur recherché. Superbe cottage avec jolie cuisine ouverte sur dinette et patio, 3 chambres à l'étage, 3 salles de bains, salon avec foyer et +.

JACQUES AUDET
Agent immobilière affiliée
819 822-2222



NATHALIE VINCENT
Agente immobilière affiliée
819 822-2222

À 5 min. du CHUS



810 Philippe-Gaumont

Superbe propriété 2009 de qualité supérieure (Novoclimat), jolie cuisine avec îlot et armoires en érable, luxueuse salle de bains. Clé en main!

POSSESSION IMMÉDIATE

SHERBROOKE



2101, rue Prospect, Sherbrooke

Voici votre condo aux Terrasses du golf, Phase I, 3^e étage. 1144 pi², exposition nord-ouest. 5 1/2 spacieux et lumineux, grand balcon, terrasse avec double accès. Vaste chambre des maîtres avec walk-in, stationnement intérieur #7 et rangement #42. Piscine, sauna, salle communautaire, salle de conditionnement et bien plus...

MARC ROULEAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222



ROCK FOREST
IMPECCABLE



Au-delà de vos attentes! Beau gr. terrain clôturé, piscine creusée chauff., gr. pièces lumineuses. 3 ch. à c., 2 s. bains, 1 s. d'eau, 2 foyers, g.-robe cèdre, walk-in, thermopompe, avec services, et + + +. 8250545.

Passez à l'action! Avec...
L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE
819 563-3000
www.christine-steve.com



ROCK FOREST
NOUVEAU



Moderne, sur grand terrain, avec très belle vue, 4 ch. à coucher, 2 s. de bains, grandes pièces ensoleillées, salle familiale avec foyer, terrain privé avec piscine. Possession rapide si désiré. Elle n'attend que vous! À visiter!

GILLES THIBOUTOT
Agent immobilier affilié
819 822-2222



ROCK FOREST
NOS MAISONS

Vedettes

ont tout pour vous plaire :

Élégance
Espace
Bon goût
Prix intéressant

Visitez-les,
elles vous séduiront !

288881

TOUR D'HORIZON

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR

Samedi 16 janvier, groupe Virage. Ouverture 19 h. Apportez vos consommations 819 845-2201; 845-5631; 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ACCÈS AU LAC MAGOG. Nouveauté, belle maison 2002 tout aménagée, 4 c.c. et 2 s.b. Sur grand terrain avec étang, cul-de-sac. 215 000\$. SIA 8274049. **Jean-Pierre Plourde**, agent affilié, La Capitale Estrie 819 563-3000 jeanpierreplourde.com

À **MAGOG**, secteur tranquille, 10 min Centre-ville à pied, 3 c.c., salon, s. dîner, grande cuisine, s.-sol fini, 1 1/2 s. b., jardin, vue sur mont Orford, 185 000\$. Pas d'agent. 819 571-6237. **MAGOG**, bungalow, 3 c. c., 185 000 \$, 819 843-5000.

Oui Je le veux pour ses garanties

VISITE LIBRE Ce dimanche de 14 h à 16 h



968, rue Boisvert
St-Élie-d'Orford

Nouvelle sur le marché, complètement rénovée avec goût, possibilité de 5 ch. à c. Terrain entouré de haies avec grand garage détaché de 20 pi x 30 pi. Elle partira vite!

VISITE LIBRE Ce dimanche, 14 h à 16 h



1330, rue Du Phénix, St-Élie-d'Orford
Idéale pour votre famille, 3 ch. à c., foyer. Terrain intime, sans voisin arrière, avec piscine. Elle vaut la peine de se déplacer. Seulement 167 000 \$.

Jonathan Grandmont

Agent immobilier affilié - La Capitale Estrie, Courtier immobilier agréé

819 679-7778

www.GRANDMONT.NET

290989

5 ans déjà... avec vous! Merci!!!



CAROLINE NADEAU

Agent immobilier agréé

GHISLAIN CLOUTIER

Agent immobilier affilié

819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

NOS PORTES OUVERTES DIMANCHE 17 JANVIER, DE 14 H À 16 H

2019, rue Du Printemps, St-Élie-d'Orford (via ch. Gendron)



Un bijou! Vous serez charmé! 134 900 \$ Pour un chez-soi impeccable. Tout rénové au goût du jour, 3 c. c., s. b. bains rénovés, armoires de cuisine restaurées, foyer au gaz 3 faces, toiture récente. Terrain de 55 x 126, paysager avec arbres matures, rue sans issue, aucun voisin arrière. À qui la chance?

Venez nous rencontrer!

1626, rue Monti, Rock Forest (via rue Marini)



RARETÉ! Unité de coin, constr. 2008 de qualité supérieure, intérieur très convivial! 2 c. c. à l'étage, possibilité d'une 3e c. c. et 1 s. b. au s.-sol. Stationnement double, terrain de 9 903 pi ca, une rareté pour ce genre de propriété. Possibilité d'abri d'auto ou garage. Secteur homogène et jeune. Vue superbe! Une visite s'impose!

On vous attend!

1. NOUVEAU/ASCOT CORNER



Promoteur! 52 acres de potentiel à développer, grange, partie boisée et plantation de pins.

2. NOUVEAU/ROCK FOREST



Chaleureuse! 3 c. c., 2 s. b., plafond de 10 pieds, foyer au gaz, piscine. Près de l'école Boisjoli!

3. NOUVEAU/ROCK FOREST



Cottage champêtre! Décor digne des revues! 5 c. c., b. franc, poêle à bois, piscine semi-créusée.

4. ROCK FOREST



Jumelé rénové avec garage intégré au s.-sol, 2 c. c., rond-point, terr. paysager. Libre rapidement!

5. BORD DE L'EAU/ST-RÉMI-TINGWICK



Clé en main! Endroit de rêve! Constr. 2004, foyer au propane. Venez la découvrir!

6. ROCK FOREST/1,72 ACRE



Au cœur d'un boisé! 4 c. c., 2 s. b., véranda 4 saisons. La campagne près de la ville!

www.prismeimmobilier.com

291228

Voici 3 règles à SUIVRE pour VENDRE sa MAISON

No 1 Appeler L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

No 2 Avoir + \$\$\$ dans SES POCHES avec L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

No 3 Obtenir des GARANTIES sans SOUCI avec L'ÉQUIPE LAVOIE
819 569-1120

www.equipelavoie.com
819 569-1120

290983



RICHARD LAVOIE
819 829-8152
Courtier immobilier agréé

PIERRE LAVOIE
819 578-7872
Agent immobilier affilié

La Capitale Estrie RL



ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

819 565-3000
equipelambert.com



Le sens des valeurs immobilières

FLEURIMONT



Joli jumelé en formule condo, sur 3 étages, salle à dîner et cuisine exceptionnelle, grand patio. 230 000 \$. SIA 8260821.

ROCK FOREST



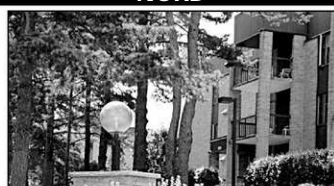
Chaleureuse propriété, et foyer au salon, armoires moulures et planchers de bois franc, solarium 3 saisons. Terrain sans voisin arrière, piscine creusée. 259 000 \$. SIA 8268541.

FLEURIMONT



Style contemporain, jumelé formule condo, finition de qualité, 2 chambres + bureau à l'étage, grand terrain. Secteur tranquille. 196 000 \$. SIA 8260901.

NORD



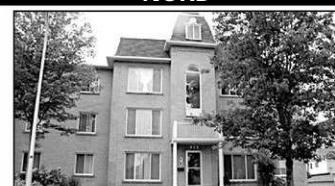
Condo, très éclairé, aire ouverte beaucoup d'espace, ascenseur, et grand balcon, salle commune. Près des services. 149 000 \$. SIA 8189349.

ROCK FOREST



CLÉ EN MAIN. Cottage au design unique, décoré par un designer, 3 chambres à l'étage, 1,5 s.d. bains, planchers chauffants. Grand terrain. 349 000 \$. SIA 8193911.

NORD



Grand condo, construction tout brique, aire ouverte offrant 12 chambres, salle de lavage distincte. Libre immédiatement! 119 000 \$. SIA 8226961.

ÉRIC GODBOUT
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 571-5350



STEVE COLLARD
Agent immobilier affilié
Cell. : 819 578-4884

IMMOBILIER
Estrie

Bureau : 819 820-0777

Grande promotion pour tous nos clients Acheteurs et vendeurs, contactez-nous pour en savoir plus



1556, BOUL. MI-VALLON ROCK FOREST
Super jumelé sur 3 étages, entièrement aménagé, à aire ouverte, porte jardin, walk-in dans la chambre principale. Belle décoration chaleureuse. Près de tout et beaucoup beaucoup de luminosité.



2695, RUE MÉZY SHERBROOKE NORD
WOW! Rareté sur la marché. Bigénération ou duplex pouvant rapporter 530 \$/mois. Toute de brique et impeccable, rénovée au fil des années. Secteur tranquille et une superbe vue sur la ville.



Bord de l'eau
Bury. Petit domaine à quelques min de Sherb., 260 pi bord de la riv. St-François (eau navigable sur plusieurs km et baignade), amén. ext. Une maison princ. avec luminosité abondante + petite maison pour invités compl. ind. de la rés. princ. Un gar. détaché (3 portes)...



Une très grande résidence construite en 2008, à la campagne et environ 7 minutes du Carrefour. De très très grandes pièces et une abondance de luminosité. De plus, un garage de 32 x 32 avec porte de 12 pi, chauffé et fonctionnel.



Bord de l'eau
Jolie maison mobile très bien entretenue. Sur le bord de la rivière au Saumon, navigable sur plusieurs kilomètres et se rend sur le lac Louise. Un terrain de 73 pi x 100 pi sur le bord de l'eau + un terrain de 100 pi x 180 pi en face. De plus, 2 garages détachés. Seul. 129 900 \$.



Prix réduit
Vous cherchez entre Sherbrooke et Magog, à la campagne, à quelques pas de tout et de plus dans un secteur prestigieux? Ne cherchez plus! Elle saura vous conquérir avec ses 4 ch. sur le même étage, sa finition supérieure. Une visite s'impose.



Vendeur motivé (prix réduit de plus de 10 000 \$). Au cœur de Cookshire, avez l'impression d'être à la campagne. Terrain très intime avec cascade de 30 pieds, végétation mature et un intérieur de maison champêtre sont à couper le souffle.



Sawyerville
Triplex idéal pour propriétaire occupant offrant un 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, présentement utilisé en maison bigénération. De plus, un immense garage de 24 x 36 avec 4 portes indépendantes. En été 2009, il y a eu plus de 25 000 \$ de rénovations!



Duplex
Deux très grands 4 1/2, grandes pièces, bien éclairées. Secteur tranquille, aucun voisin arrière. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur. Faites payer une partie de votre maison par un locataire.

291361

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ASBESTOS, SUCCESSION. maison brique 30 x 40, garage 17 x 24, très grand app., bcp rangement. 3 grandes c.c., salon, pl. bois fr. grade 1 sélect, 2 s.b. complètes, 2 c.c. s.-sol, + gr. salle, toiture 2009, impeccable, toujours bien entretenu 89 000\$. Sylvie 819 879-2626

À VOIR! A-1. Propre, tout rénové, bung. 4 c.c., rangement ++. Sect. familial, près serv., Hôtel-Dieu, écoles. 819 569-7754 819 566-2375

REPRISE DE FINANCE
Secteur Galvin, Fleurimont. Cottage de 3 ch. à c., bois franc, sur un terrain de 25 500 pi ca, offert à 40 000 \$ sous l'évaluation munic. Faut vendre! 267,500 \$.

ÉQUIPE LAVOIE
La Capitale Estrie RL
Bureaux : 819 569-1120

Richard Lavoie,
courtier imm. agréé
Cell. : 819 829-8152

La Capitale Estrie
CTR IMM. AGRÉÉ
290961

BORD DE L'EAU
Résidence ensoleillée, endroit paisible avec vue sur l'eau de toutes les pièces, à 35 minutes de Sherbrooke. 4 chambres à coucher, 3 s. bains, 2 foyers, piscine et bien plus. 3 acres de terrain. 575 000\$.

GINETTE TURCOTTE
Agent immobilier affilié
www.ginetteturcotte.com

514 731-7575
514 347-8905 cell.

RE/MAX du Cartier inc.
CTR imm. agr. franchisé ind. et autonome 290972

Située sur le Plateau St-Joseph. Logez-vous tout en investissant. 10 acres. 2 rés. dont une de 8 pces et l'autre de 11 pces qui communiquent ensemble, un garage détaché (24 x 24), un patio et un gazebo. Le terrain de 10 acres se vend .75\$/pi ca et les terrains voisins sont à vendre à 4 \$/pi ca. Le propr. occupant peut louer l'autre maison.

Normand Martin
Agent immobilier affilié
Bur. : 819 822-2222
Cell. : 819 434-1957
martin_normand@videotron

RE/MAX
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.
290978

SECTEUR BEAUVOIR, beau et grand cottage dans un quartier recherché, 32 465 pi², à proximité rapide du centre-ville, CHUS et Collège de Sherbrooke. Boisé, elle offre à toutes familles un bel endroit d'épanouissement. Armoires acajou, 4 ch. à c., salle familiale, garage attaché, piscine et plus.

LUCIE BERGERON
Agent immobilier affilié
819 571-1148 - 819 823-7474

Sutton
Courtier imm. agréé

BURY PLUS OU MOINS 20 ACRES
BOISÉES Superbe résidence, garage double, plus un garage de 40 x 60 (2 portes de 14 pi). C'est à voir! SIA 8231247

1^{er} ACHETEUR
Cottage 3 c.c., armoires de cuisine en érable, climatisation centrale, salle de jeux au rez-de-chaussée, etc. Situé face à l'école primaire, terrain sécuritaire pour vos enfants. Que demander de plus! Faites vite! SIA 8224353

LOUISE DESROSIERS
Agent imm. agréé
819 563-5999

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé

DANIELLE L'HEUREUX
Agent immobilier agréé
819 565-3000
poste 224

169 000 \$. Secteur UdeS, joli bungalow 5-6 ch. à c. dont 3 sur le même plancher, bois franc, armoires érable. Toiture et fenêtres récentes. À 2 pas de l'UdeS.

DUPLEX JUMELÉ avec garage 22 x 24, 2 superbes logements aménagés sur 3 étages chacun. Une rareté! Secteur est.

CONDO, NORD, situé près du Carrefour. 2 ch. à c., grandes pièces, beaucoup de rangement. 2 stationnements. 119 000 \$.

ROCK FOREST, superbe bung. 30 x 36, constr. récente, 4 ch. à c., 2 salles de bains + lavoir séparé. Magnifique terrain de + 12 000 pi², situé dans un rond-point. 219 500 \$.

FLEURIMONT, constr. 2005, impeccable, intérieur de grande qualité, portes françaises, sous-sol ent. aménagé avec salle cinéma-maison. Secteur recherché. 291241

La nouvelle «ère» de l'immobilier

SPHERE Immobilier
Courtier immobilier agréé

819 791-1269

Robin Ouimette
819 823-4678

Jesse Kumps et Catherine Ouimette
819 570-0071

Karine Inzell
819 679-5937

Manon Valade
819 345-0712

152 000 \$

165 000 \$

119 900 \$

Près du CHUS, beaucoup de rénovations effectuées, bon rapport qualité/prix. **Robin**

Secteur universitaire, ce triplex parfait pour vous! **Catherine**

BUNGALOW RÉNOVÉ, 3 c.c. Vue sur montagne. Près des services. Faites vite. **Karine**

EST. Idéale pour bricoleur, 2 c.c. informez-vous! **Manon**

291365

L'Équipe de La Capitale Estrie s'agrandit

NOMINATION

HUGO SAVAGE
Agent immobilier affilié

Stéphanie Jutras, directrice générale, est très fière d'accueillir dans son équipe, monsieur Hugo Savage à titre d'agent immobilier affilié. Hugo a choisi de débiter sa carrière avec La Capitale Estrie afin de servir sa clientèle avec dévouement et professionnalisme. Hugo nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous...

« VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE... » C'EST CAPITAL!

Peu importe la bannière, avec un agent de La Capitale Estrie, c'est **VENDU** avec **TROIS** garanties **GRATUITES!**

N'hésitez pas à le joindre au
819 563-3000
www.lacapitalevendu.com

290967

UNE FAMILLE À VOTRE SERVICE

SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JACQUES GRÉGOIRE
Agent immobilier agréé

LOUISE GRÉGOIRE
Coordonnatrice

JONATHAN GRÉGOIRE
Agent immobilier affilié

4 %
Taux de commission si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

Avec nous C'est moins cher!

Parce que nous en vendons beaucoup!

VEDETTES CETTE SEMAINE



12^e AVE SUD
Duplex tout brique, 1 x 7 pces à l'acheteur, 4 ch. à c., salle familiale au s.-sol, atelier, 2 s. b. + 1 x 5 1/2 pces loué 595 \$ /mois. Revêtement, toiture 1999; fenêtres 1997. Prix : 189 900 \$ seulement.



OMERVILLE
Près de tous les services. Cottage, 3 ch. à c., revêtement toiture 2009, fenêtres pvc, garage 17 pi x 29 pi. Prix: 119 900 \$ seulement.



SECTEUR ROCK FOREST
Secteur de choix. Impeccable bung. avec sous-sol complètement aménagé. Plusieurs rénov. telles que toiture, fenêtres, planchers, s. de b., portes, etc. Terrain intime de 69 pi x 100 pi avec piscine h.-t. **Libre rapidement si désiré.**

565-7575



À 2 pas de Lennoxville
Domaine de 19 acres, constr. 2001, garage attaché, garage isolé 24 pi x 36 pi, lac avec truites, bâtiment 12 x 20. Une place de rêve évaluée à 407 600 \$. **Demande seulement 439 000 \$.**



SECTEUR OUEST
Duplex, 1 x 5 1/2, avec sous-sol aménagé pour l'acheteur, garage, revenus d'un 5 1/2 à l'étage (575 \$/mois). Rénové en 2003. Prix : 179 000 \$.



SECTEUR ROCK FOREST
Beau bung. de 25 pi x 40 pi avec garage attaché de 18 pi x 24 pi, 3 ch. à c. au rez-de-chaussée, grandes pièces. Planchers rénovés, fenêtre arrière changées. **Libre immédiatement.**

www.jgregoire.ca
291235

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Francis Lafleur
Agent immobilier affilié
819 822-8888

Pour avoir l'heure juste en immobilier

VISITE LIBRE DIMANCHE, DE 14 h À 16 h



3224, rue Licorne arr. St-Élie
(Se prend par la rue Griffon)
Impressionnante maison de construction 2008 décorée au goût du jour, grand salon avec plafond de plus de 10 pi, cuisine avec armoires de merisier et comptoir-lunch, belle fenestration dans la chambre des maîtres, très grand garage 15 pi x 33 pi. Terrain de 58 181 pi ca. Elle a tout pour plaire!

NOUVEAU
Majestueuse maison de chambres, immense chambre des maîtres avec bain tourbillon, foyer au bois et balcon intime 6 pi x 24 pi, 11 chambres louées avec 4 salles de bains et leur cuisine commune, grand garage double, 4 entrées indépendantes. Terrain intime bordé de haies et clôturé avec piscine creusée, bons revenus. A voir absolument!



La Capitale Estrie - Ctr imm. agréé
819 563-3000
www.francislafleur.com
290983

ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Pour plus d'information, communiquez avec moi :

www.jacinthe-dube.com
819 564-5000

MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 17 JANVIER, DE 14 h À 16 h



1557, rue St-Esprit, Sherbrooke
#1557. OUEST - Cottage en brique en partie bien rénové, 4 ch. à c., 2 s. de b., bois franc, escalier ouvert en bois. Magnifique terrain privé, arbres matures. 199 000 \$.
Je vous attends !



#1563. NORD - Nouveauté. Cottage en brique bien rénové, 8 pces, 4 ch. à c. à l'étage, décor superbe et clair, pl. bois franc, foyer au salon, salle à manger distincte, cuisine moderne, sous-sol fini, biénergie. Terrain vraiment bien paysager.



#1561. NORD - Bungalow impeccable, façade en brique, 2 étages à l'arrière avec porte jardin dans s. fam. donnant sur un patio, décor jeune, 7 pces, 3 ch. à c., 2 s. de b., s. à m. distincte. Magnifique terrain privé bien paysager, piscine creusée.



#1554. OUEST - Impeccable bungalow en brique avec abri d'auto, 3 ch. à c., 2 s. de b., pl. bois franc, salle fam. au s.-sol, solarium 3 saisons. Magnifique terrain privé, haies de cèdres. Près de l'école Le Triplet et de tous les services.



#1562. EST - Constr. en brique, 1,5 étage rénové, verrière 4 saisons, pl. en lattes de b. franc, s. fam. au rez-de-cha., cuisine nouvelle, armoires en bois, s. à manger distincte avec porte patio donnant sur terrain privé, paysager, piscine semi-creusée.



#1564. FLEURIMONT - Constr. 2008, impeccable, plan unique, aire ouverte, 6 pces claires, cuisine moderne avec îlot, pl. bois franc au rez-de-chaussée, fenêtres triple verre, porte jardin donnant sur un grand patio et piscine hors terre. Secteur jeune, recherché.



#1483. ROCK FOREST - Cottage récent, 4 ch. à c. à l'étage, bois franc, grandes pièces claires, fenestration abondante, armoires cuisine chêne, s. à manger distincte, foyer, décor chaleureux, bureau. Terrain très privé et paysager, haie de cèdre, terrain de 14,749,78 pc.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

BURY, 77 chemin Bibeau, joli bungalow, large fenestration, terrain 25 000 pi ca, entrée sous-sol ext., sous-sol isolé, puits artésien, traitement d'eau, fosse sept., champs d'épuration, galerie et patio, remise, 2 stat. Rue privée sans issue, accès rivière St-François et ruisseau Bury. Prix révisé : 144 900\$. Gilles Labrecque, agent, 819 574-1286.

BURY, 81 chemin Bibeau, jolie maison de campagne, façade au ruisseau Bury, terrain 30 000 pi ca, toit cathédrale, aire ouv., entrée à paliers, poêle à bois. Sous-sol 3 c.c., garage détaché 24x32, fosse sept., champs d'épuration, rue privée sans issue, accès rivière St-François. Prix révisé : 129 900\$. Gilles Labrecque agent : 819 574-1286.

IMM-BILIER
Courtier immobilier agréé
AUGUSTINE SIMARD
Agent imm. affilié
819 993-0333

PETIT BUDGET

Coquette rés. rénovée (plomb., électr., toit et fenêtres). Ambiance propice relaxation. Annexe pour vos invités. Terr. boisé 1 1/2 acre. Accès lac Miroir.

RÉSIDENTIEL/COMMERCIAL

Vaste bung., excellente condition, 3 ch., 2 s. bains, foyer, etc. Garage double + atelier chauffé isolé 28 x 30. Terr. 52 000 pi ca. Idéal entrepreneur.

ASBESTOS
Superbe bâtisse commerciale, grand stationnement, équipée pour boucherie, Plein centre-ville. Belle opportunité!

ST-JOSEPH-DE-HAM SUD
212 acres, étable, grange, hangar, garage, cottage 4 ch. à c. Beaucoup rénov. effectuées. Belle vue!

DANVILLE
Havre de paix! Cul-de-sac. 64 acres, ancienne étable, 2 lacs, belle érablière, Au pied de la montagne. Superbe vue!

ESTRIE
Résidence personnes âgées sur 3 étages, parfait état, ascenseur, bon personnel, 32 unités avec s. de b., occasion d'affaires!

ASBESTOS
Quintuplex au centre-ville avec beau grand local commercial. Vous avez des projets? Voici votre chance!

WOTTON
Jolie ferme, 80 acres boisés, cours d'eau, belle vue, sans voisin. Cottage 3 ch. à c., bois franc, vastes pièces. À voir!

HÉLÈNE DUPONT
Agent imm. agréé
819 570-3811

IMMEUBLES H. DUPONT inc.

Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334

BORD DE L'EAU
Lac Memphrémagog
Grande propriété brique, garage double, piscine creusée, quai condock. À 1 minute sur le lac par le ruisseau Castle. 429 000 \$

Lac Elgin
Chemin Lapierre, 100 pi de façade sur le lac. Prix demandé : 229 500 \$.

Lac Desmarais
6 ch. à c., s.-sol aménagé, brique, garage double, douche et toilette. Prix pour vendre.

RÉSIDENTIEL
168, 11^e Ave Nord
Prix révisé : 174 500 \$
9 pièces avec s.-sol aménagé, planchers bois franc, solarium 12 mois, grand garage. Prix en bas de l'évaluation.

Stratford
189-191 Central Nord
Duplex à vendre dont équip. restaurant inclus, prêt à opérer si désiré. Prix : une occasion à ne pas manquer.

Condos à louer 325, rue Dufferin
2 condos à louer, un au premier étage et l'autre au 2^e sur 1 étage.

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250
Jean-Pierre Gouin
Inspecteur en bâtiments
Spécialisé en préachat et prévention



290350

NATHALIE GAGNÉ
Agente immobilière affiliée
Certificat en droit des affaires
Cell. : 819 674-4678
Tél. : 819 563-3000

La Capitale ESTRIE
La Capitale vendu.com

VISITE LIBRE Samedi 16 janvier, 14 h à 16 h

1817, RUE D'ORLÉANS, SHERBROOKE (ARR. MONT-BELLEVUE)
Remarquable plain-pied très bien entretenu, 3 grandes ch. à c. dont la principale communique directement avec s. b. du r.-de-ch., magnifique cuisine avec îlot et grande s. à manger, s. fam. fonctionnelle avec foyer au gaz. Idéal pour famille. **169 500 \$.**

30, rue Rioux, Sherbrooke (Québec) J1J 2W7
ngagne@lacapitalevendu.com
www.nathaliegagne.com

PROTECTION domiciliaire **PROTECTION hypothécaire**

Marc Breton
Agent immobilier affilié
819 822-2222 • Fax : 819 564-1141
marcbreton@xplornet.com • www.marcbreton.com

RE/MAX
RE/MAX D'ABORD INC.
Courtier immobilier agréé

RE/AX
avec ma protection **Tranquillité** **remax-quebec.com**

Enfin, de l'espace! Constr. 2005, 46 pi x 28 pi sur 3 étages (une pièce même sous le garage), 4 ch. à c. à l'étage avec salle de lavage, attestation Novoclimat = 33 % d'énergie en moins. Terrain 180 pi x 406 pi. 19, rue Israël-Frêchette, Sherbrooke 321 500 \$. Éval. mun. : 323 000 \$.

Unique. Constr. 2006 avec décor contemporain, mur en ardoise au salon et salle à manger, 2 s. de bains à l'étage + s. de lavage, ch. maîtres avec coin lecture, s. familiale 32 x 17. Le confort avec chauffage à l'eau chaude dans les planchers. 1910, rue Valencay, Sherbr. 399 000 \$. Éval. mun. : 426 300 \$.

RELAXEZ
avec ma protection **Tranquillité** **remax-quebec.com**

PASCAL ST-MARTIN
Agent immobilier affilié
819 820-5574

RE/MAX
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

87 900\$
Rue Peland 8273446 : maison mobile 1977, 14 pi x 64 pi, rallonge 6 pi x 15 pi. Toiture refait en 2009. Terr. aménagé, paysagé, patio au sol de 9 pi x 11 pi. Endroit paisible, près des services. Coquette, spacieuse et impeccable, cette maison saura vous plaire!

259 900\$
Rue Demers 8210915 : magnifique maison à paliers, clé en main. Qualité et perfection vous verrez.

154 900\$
Rue St-Patrick 8262917 : maison très bien entretenue, sect. de choix. Soyez les premiers?

269 000\$
Newport 8269676 : 2 terrains zonés vert totalisant +/- 120 acres, servant de plantation d'environ 20 000 sapins (Fraser et Beaumier) ainsi que des épinettes de Norvège âgées de +/- 20 ans. Aussi partie de bois mou et bois franc avec partie en champ propice à la plantation de sapins additionnels. Plusieurs sentiers pour 4 roues ou tracteur.

Century 21 **Altitude D.L.**
Courtier immobilier agréé
FRANCHISE AUTONOME ET INDÉPENDANT
819 868-6000
2316, rue Principale Ouest.
Magog Québec J1X 0J1

IMPOSANT cottage
ORFORD
Secteur recherché, à quelques min. de l'aut. #10, Mont Orford. 5 ch. à c., plaf. 10 pi, s.-sol amén., garage triple. Terr. boisé. (8260999).

ORFORD
NOUVEAU PRIX
CONSTR. 2008, cuisine haut de gamme, pl. d'ardoise et bois, gr. luminosité, 2 s. b., 2 ch. à c., pl. chauffants au s.-sol. (8084533).

JOLI COTTAGE CHAMPÊTRE
WATERVILLE
Pl. et armoires de bois, foyer, boiserie et solarium. À 15 min. de Sherbrooke. Terr. plat + de 18 000 pi ca, piscine. (8243767).

BELLE D'AUTREFOIS
RENTABILITÉ ASSURÉE
Près du CÉGEP, terminus et centre-ville. Vastes pièces, 10 ch. à c. idéales pour pensionnaires, garage-atelier. (7950788).

IMMENSE BUNGALOW
FLEURIMONT
9 ch. à c. avec Internet + câble, 2 s. b., gar. att. Situé près du centre-ville. Revenus poss. très intéressants. (7950895).

DEAUVILLE. 4 ch. à c., pl. de bois et marbre, s.-sol amén. Pisc., remise, 2 patios, terr. amén. Près de la ville. (8213828).

www.century21magog.com

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

CHOIX DE PROPRIÉTÉS près du parc du Mont Bellevue. 3 c.c. au même niveau, grandes pces, planchers bois franc, armoires de chêne. Venez voir l'intérieur. 143 900\$. SIA 8250805.

COATICOOK. Clé en main, 1½ étage, près de tout. Belles boiseries, grand garage. 159 000\$. SIA 8153436.

Jean-Pierre Plourde, agent affilié, La Capitale Estrie **819 563-3000**
jeanpierreplourde.com

COOKSHIRE / SAWYERVILLE Const. 2001, 2 salons, 3 c.c., **144 000\$** Sylvain Vallée, agt imm. affilié. Re/Max courtier: **819 432-2204**.

GRAND BUNGALOW, ensoleillé, constr., 1989, 3 c.c., 3 s. bains, pl. bois franc., s.-sol fini, bi-énergie, foyer au gaz, toiture neuve, garage double, près de l'école Montcalm. Prix: 369 000\$. **Tél: 819 822-0950**.

LUXUEUSE PROPRIÉTÉ, const. 2004, disp. mars, terrain 20 000 pi ca, garage, près golf Longchamp. Possibilité louer avec option d'achat. Pas d'agent. **819 820-4341**.

MAISON 3 C.C.
OCCASION. Reprise de finance.
819 574-5256.

MAISON CHAMPÊTRE - PAR PROPRIO. Secteur Parc Chauveau. 4 c.c., 1 s. b., ch. froide, garde-robis cède, fenêtres rev., revêtement pl : bois, bambou et liège. Inclus: rideaux, stores, luminaires antiques, lav-vaiss., poêle à bois. Terrain 75x100. Jardin, arbres matures, cour asphalté, gr. remise, gr. patio, piscine h-terre. Arrêt bus sur rue. Prix : 184 000\$ nég. Prise poss. à déterminer. **Tél.: 819 565-2857** sur r-vs. **Agents s'abstenir.**

MAISON MOBILE rénovée, 2 c.c., terrain loué 50 x 100.
2 CHALETs pour le prix d'un, au lac d'Argent.
JACQUELINE ROY-LECOURS, agent imm. aff. **La Capitale Estrie 819 432-8164** ou **819 575-1797**.

MAISON NEUVE À LOUER AVEC GARAGE 12 x 18. Vue magnifique sur Apalaches. Située à 30 min. de Sherbrooke ou Victoriaville. Avec possibilité d'entrepôt 40 x 50. Prix: 890\$/ mois. 819 397-4955, 514 444-4999.

PAR PROPRIÉTAIRE, secteur Montcalm, 400 Farwell, unifamiliale tout brique, 3 c.c., 2 s.b., bi-énergie + poêle à bois. 169 000\$. **Tél. : 819 566-8896**.

POUR INVESTISSEURS
Bungalow neuf avec batchelor (loué), 212 900\$. **Cottage neuf** avec batchelor (loué) 224 000\$. **Tél: 819 239-9456**

SECTEUR MONT-BELLEVUE
Coquette maison jumelée, 2 c.c. Cour intime et paysagée. Près de tous services. Prix: 125 000\$. Agent s'abstenir. **819 566-6377**.

SHERBROOKE NORD (succession). 1144 rue McCrea, maison ayant besoin de réno. Terrain 65 x 100. Prix: 94 000\$. **VENDUE SANS GARANTIE DE QUALITÉ.**
COQUETTE MAISON rénovée presque au complet. 166, 5e avenue. Faut voir pour découvrir ce qu'elle offre.
MAISON AVEC VERRIÈRE (procure éclairage extra), toit cathédrale, foyer, paliers multiples. Piscine hors-terre, terrain très privé. Secteur mont Bellevue.
ANDRÉ RIOUX, agent imm. aff., La Capitale Estrie ctr **819 574-5289**.

ST-FRANCOIS XAVIER DE BROMPTON, prop. 2 étages, 26 x 44 incluant garage attaché, 2e garage 24 x 30 pi, 4 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc massif sur 2 étages, armoires chêne, chauffage élect. et bois, a/c, solarium 4 saisons, piscine ch., finition qualité supérieure, terrain 164x175 pi, cul-de-sac. 249 000\$. **Tél. 418 449-5172**.

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE
Dimanche 17 janvier, de 14 h à 16 h

39, RUE GORDON BOWN, LENNOXVILLE

Quartier tranquille, à proximité de tous les services. Maison ent. rénovée int./ext. Venez la découvrir! Nouveau prix.

DIANE BERGERON
Agent immobilier affilié
819 674-0871

IMM-BILIER

GAÉTAN LAFLECHE
Agent immobilier affilié
819 563-7080

MAISON OUVERTE
Dimanche 17 janvier, 14 h à 16 h

1715, RUE PAILLARD, SHERBROOKE (Rock Forest)

Beau cottage constr. 1999, terrain privé borné de haies de cèdres et clôturé, tout paysager. Belles pièces bien éclairées, planchers de bois et céram. 2 remises, cour asphaltée. **LIBRE IMMÉDIATEMENT. À VOIR. Possibilité de location.**
Immeubles Royal Courtier 291242

GAÉTAN LAFLECHE
Agent immobilier affilié
819 563-7080

MAISON OUVERTE
Dimanche 17 janvier, 14 h à 16 h

1715, RUE PAILLARD, SHERBROOKE (Rock Forest)
Beau cottage constr. 1999, terrain privé borné de haies de cèdres et clôturé, tout paysager. Belles pièces bien éclairées, planchers de bois et céram. 2 remises, cour asphaltée. **LIBRE IMMÉDIATEMENT. À VOIR. Possibilité de location.**
Immeubles Royal Courtier 291242

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 LOG., rue Queen, Lennoxville. Bon investissement. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. aff., Imm. Royal ctr **819 822-3550**.

À KINGSEY FALLS
22 logements répartis dans 3 immeubles de brique, constr. 1980. Chauffage électrique (disjoncteur), 8 x 2½ meublés, 11 x 4½, 3 x 5½. Près de Cascades, à l'entrée du parc Marie-Victorin. Faut voir ! Revenu 95 000\$ par année. Prix 925 000\$. Info: **1 819 879-4774**

ON A DES ACHETEURS pour votre "bloc". Appelez-nous. **Équipe Gaudreau-Goupil**, Re/Max courtier **819 822-2222**.

RARETÉ Nord, 8 logements rénovés. Rev.: 52 320\$/ an. Chauffage économique bi-énergie, tous loués. Comptant requis : 150 000\$ prêt S.C.H.L. Prix: 535 000\$. Info: **Richard Lavoie**, courtier imm. agréé, cell.: 819 829-8152 **La Capitale Estrie RL**.

TRIPLEX, 165 000\$. Un 4½ et un 2½ loué et un grand 4½ avec verrière et garage chauffé pour propriétaire occupant. Terrain 53 793 pi car (Weedon). **Sylvie Breton, a.i.a. Re/Max D'Abord Inc., 819 822-2222**.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

L'équipe de La Capitale Estrie s'agrandit

NOMINATION



VALÉRIE SIGNE
Agent immobilier affilié

Stéphanie Jutras, directrice générale, est très fière d'accueillir dans son équipe, madame Valérie Signe à titre d'agent immobilier affilié. Valérie a choisi de poursuivre sa carrière avec La Capitale Estrie afin de mieux servir sa clientèle. Valérie nous permet de franchir un pas de plus vers notre but qui est pour nous...

« VOUS SERVIR ET VOUS SATISFAIRE... » C'EST CAPITAL!

Peu importe la bannière, avec un agent de **La Capitale Estrie**, c'est **VENDU** avec **TROIS** garanties **GRATUITES!**

N'hésitez pas à la joindre au
819 563-3000
www.lacapitalevendu.com

L'ESTRIE en immobilier

Service immobilier professionnel

Dabrino
courtier immobilier agréé
Lucie Caron
agent immobilier affiliée
22 ans d'expérience à votre service!
lcaron@abacom.com

819-572-1631



Arr. Brompton.
Dix grandes pièces, constr. tout brique rénovée, 3 ch. à c. au même niveau. Grand terrain privé.
Éval. mun. : 160 900\$
Prix demandé : 169 000\$
pac : 20160656.
819 572-1631

290969

atmosphère
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE



QUADRUPLEX NEUF
pour propriétaire occupant
ou investisseurs

819 572-0880 monatmosphère.com

291212

22 FERMES

ACHETEURS SÉRIEUX recherchent fermes en Estrie. Vous êtes vendeur? Appelez-nous! **Équipe Gaudreau-Goupil, Re/Max** courtier **819 822-2222**.

24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

ÉRABLIÈRE

Ascot Corner, 2300 entailles, 40 acres, contingent 4352 lb, équipement conforme, bâtisse 2000. Droit de construire. 197 000\$ + TPS et TVQ. **Michel Langevin, a.i. aff. Re/Max D'Abord Inc., ctr imm. 819 822-2222**.

MAISON DE CAMPAGNE récemment rénovée, 600 entailles équipées, 40 acres, avec bâtiments et machinerie. En bas de 200 000\$. **418 333-0423 ou distcb@hotmail.com**.

POÈLE POUR FINITION au bois ou à l'huile, 2pi x 8pi avec 2 pans de stainless. **Pompe vacuum** mille entailles. Tél.: 819 875-3022.

26 COMMERCES À VENDRE

ACHETEZ-VOUS DU PLAISIR! Commerce au détail à vendre, établi depuis 17 ans. Raison: retraite. Pour info: 819 822-8679.

À VENDRE OU À LOUER, très bien situé. Superbe terrasse, vue sur le lac, restaurant raffiné, avec 60 couverts à l'intérieur et 60 sur la terrasse. Contacter Karima, 819 820-0888.

BÂTISSE AVEC DÉPANNEUR dans un petit village, à 20 minutes de Sherbrooke + local commercial loué à Poste Canada et un log. 3½ au 2e étage. Une partie de l'immeuble est inutilisée! 195 000\$. **Mario Yargeau**, agent imm., Re/Max D'Abord ctr **819 822-2222**.

GARAGE MÉCANIQUE GÉNÉRALE établi depuis 30 ans, 6 portes. Excellente opportunité, rendement assuré pour personne qualifiée. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256**.

OCCASION D'AFFAIRE. Idéale pour CPE, bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 étages, voisin de parc et école. Royal LePage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff., **819 574-5256**.

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terrain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256**.

OCCASION UNIQUE. Resto 45 pl., terrasse 45 pl., site unique, même opérateur pendant 15 ans. Équipé de A à Z, idéal pour jeune couple. Possibilité de financement pour gens qualifiés. **Jean-Luc Lavoie**, Royal LePage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256**.

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES

20 à 100 unités, différents secteurs.
50 supers occasions en Beauce.
Daniel Côté, ctr: 1 888-772-2666

RESTAURANT de 75 places existant depuis 20 ans, dans un mail de centre d'achats, rue King ouest. Belles heures d'ouverture. **Marc Breton**, agent imm. affilié, Re/Max d'Abord Inc., **819 822-2222**.

TABAGIE existant depuis 1909. Bon rendement. **JACQUELINE ROY-LECOURS**, agent imm. aff. **La Capitale Estrie 819 432-8164** ou **819 575-1797**.

30 BÂTISSES COMMERCIALES

SITE STRATÉGIQUE, MAGOG. Bâtisse et terrain commercial plus de 21 000 pi car, zoné C2, plusieurs possibilités. Info: **Richard Lavoie**, courtier imm. agréé, **cell. 819 829-8152** ou **Stéphanie Jutras** courtier imm. agréé, **cell. 819 571-8802**. La Capitale Estrie.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX, constr. 2007, 3 x 5½, près Hôtel Dieu, style condo. Prix sous évaluation municipale. **819 346-1173, cell. 819 574-5225**.

TRIPLEX TRÈS RENTABLE, situé sur 9ème Ave. sud, 2 x 5½ + 7½ libre à l'acheteur: 229,000\$. François: 819 571-8660.

Je cherche pour acheteurs sérieux :
- Fermette ou ferme jusqu'à 500 000 \$, à l'intérieur de 30 min. de Sherbrooke.
- Immeuble locatif, 8 à 16 logements, à Sherbrooke.

819 565-1347
Gynette Bérard agent imm. aff.
Immeubles Royal



QUADRUPLEX FLEURIMONT
2 x 4 ½, 1 x 5 ½, foyer dans chacun des logements. Pour le propriétaire occupant, loyer très spacieux avec verrière et spa. SIA 8204078

BUNGALOW AVEC REVENUS
Belles grandes pces très éclairées, 4 c.c., foyer au salon, beau grand terrain, etc. 4 ½ pces au sous-sol à 515 \$/mois rien d'inclus. SIA 8273141

LOUISE DESROSIER
Agent immobilier agréé
819 563-5999

291246

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

5 MIN à pied du terminus, luxueux lofts, complètement rénovés, diff. grandeurs, air clim. chauffage central, pl. bois, ascenseur, stat. À partir de 160 000\$ + taxes. 819 347-5669.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

5 MINUTES CENTRE-VILLE MAGOG
4½ rénovés, près de tous les services. À partir de 99 500\$. Tél. 819 347-5669.

À MAGOG

Grands 4½ neufs, air clim., pl. bois franc, foyer au gaz, remise. Vue Mont Orford. 169 500\$. Secteur Du Moulin. 819 347-5673

CONDO, très grand 3½, rue Des Chênes. 3e étage, pl. bois franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. Disp. imméd. **819 570-1854, 819 820-1545**.

GRAND CONDO 5½, rez-de-chaussée, 2 c.c., foyer gaz, pl. chauffant, bien situé près carrefour et nature. 135 000\$. 819 845-5809.

MAGNIFIQUE CONDO

Constr. 2009, gar. APCHQ transférable. Situé au r.-de-ch., dans un rond-point, 3 c.c., s.b., s.-lavage. Cuisine, salle à manger, salon à aires ouvertes, armoires bois franc merisier, abri d'auto, foyer au gaz, échangeur d'air, cour asphaltée, gr. remise. Pourrait être libre rapidement. Prix demandé : 151 900\$. **819 563-9200 - 819 345-2178**

NORD, RUE ONTARIO, constr. 2003, espace habitable: 1728 pi ca sur 2 étages, remise 60 pi ca, patio béton 228 pi ca, 2 stat., aire ouverte, 3 c.c., foyer, plafond 9 pi, finition boisfranc/céramique, mur mitoyen béton, insonorisation et isolation supérieures. Prix: 219 500\$. À vendre par prop.-entrepreneur retraité. Tél.: 819 571-9190 / 819 565-1993.

12 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE 14x68, 2 c.c., terr. 75x100, remise 8x12. 6506 rue Bromont, Sherbr. Prix : 115 900\$. Libre. **819 565-5152**.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

12 MAISONS MOBILES

MAISON MOBILE, terrain 16 000 pi. ca. Soyez propriétaire pour moins cher/mois qu'un loyer. Patrick: 819 345-5004

16 CHALET À VENDRE

ST GEORGES DE WINDSOR, lac St-Georges, 30 min., de Sherbrooke, 4 saisons, chalet 22x26, 4½, garage 16x14, place intime, très propre. Prix: 88 000\$. **819 845-7675**.

20 TERRES, TERRAINS

324 ACRES, sapins de Noël, érablière, bâtiments. Milan. **Jean-Pierre Courtois**, agent imm. aff., Imm. Royal ctr **819 822-3550**.

54 000 PI CAR, boisé + vaste plage privée, vue mont Orford. Ste-Catherine de Hatley. 819 842-2484, sans frais 1 800 511-2484.

6 TERRAINS RÉSIDENTIELS

Rock Forest, prêts à bâtir. 3 avec services, de 9 000 à 11 950 pi ca et 3 sans services, de 47 500 pi ca à 53 000 pi car.

819 569-0079, 819 572-3272
www.ga-mon.com

* 9 TERRAINS - VUE SUPERBE *

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! 819 566-0150.

COMPTON, beau grand terrain boisé de 33 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848

DERNER TERRAIN BOISÉ, rue Du Magor, (Deauville) sortie de l'autoroute 164x300 pi vue éloignée sur la montagne. 28 000\$ taxes incl. **450 296-4949 / 819 347-5657**.

LA VILLE DE SHERBROOKE met en vente un terrain constitué de 30 lots projetés pour un développement résidentiel localisé dans l'arrondissement de Fleurimont à l'angle des rues Louis-Bureau et Ovila-Noël. Pour obtenir les documents afin de présenter une proposition, vous adresser à la Division de l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-Fourches sud, bloc A entre 8h30 et 12h00 et entre 13h30 à 16h30 du lundi au vendredi. L'ouverture des propositions se fera le jeudi 4 février 2010 à 14h à la même adresse. Notez qu'une rencontre d'information sera tenue le lundi 18 janvier 2010 à 10h, aux locaux 239-241, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc B à Sherbrooke.

LE BOISÉ BERNACHE

DEAUVILLE, près route 249, 5 terrains boisés de 164 x 302 ou 164 x 370, prêts à construire, sur rue municipale. Également disponibles, terrains avec boisé mature, 2,6 à 3,4 acres, au DOMAINE CHAMPÊTRE. Bureau des ventes ouvert en tout temps au 860 de la Grande-Coulée. **ROBERT JOYAL**, 819 868-7828, 1 866 868-7828.

PRÈS RIVIÈRE MAGOG,

terrain 7 000 pi. ca, prix : 57 000\$.
Info.: 819 239-9456

20 TERRES, TERRAINS

STE-CATHERINE-DE-HATLEY, BORD DE L'EAU et 2ie rangée, 1 ACRE ½ et +
Tél.: 819 843-4911.

Située sur le Plateau St-Joseph. Logez-vous tout en investissant. 10 acres, 2 rés. dont une de 8 pces et l'autre de 11 pces qui communiquent ensemble, un garage détaché (24 x 24), un patio et un gazebo. Le terrain de 10 acres se vend .75\$/pi ca et les terrains voisins sont à vendre à 4 \$/pi ca. Le propr. occupant peut louer l'autre maison.

Normand Martin

Agent immobilier affilié

Bur. : 819 822-2222

Cell. : 819 434-1957

martin_normand@videotron



22 FERMES

St-Isidore de Clifton

+/- 55 acres. Présentement ferme de moutons, à vendre avec ou sans le troupeau. Bâtiments récents, excellente condition, maison, grange, bergerie, écurie et hangar. 279 900 \$.

LOUISE DESROSIER

Agent immobilier agréé

819 563-5999

291248

30 BÂTISSES COMMERCIALES

LOCAL À LOUER



SECTEUR COMMERCIAL BOULEVARD BOURQUE

Secteur commercial, très achalandé (+ de *29 000 autos/jour), situé au 4400, boul. Bourque, Sherbrooke (près de Mi-Vallon). Local climatisé +/- 400 pieds carrés. Terrain éclairé avec plus 200 pieds de façade à partager avec commerce automobile adjacent établi depuis 1984.

Local disponible dès maintenant

Clôturé, 2 x accès, 25 espaces de stationnement plus accès à une porte de garage (15 pi x 25 pi), espace sur enseigne lumineuse (36 po x 108 po). Le tout éclairé, chauffé et déneigé, 2 500 \$ par mois ou sans garage 2 000 \$/mois. Consignation ou toute autre forme de partenariat à considérer.

Information, Alain Fredette
Tél.: 819 564-8353

LOCAL À LOUER



*Source :
Ville de Sherbrooke

290982

38 CLIN D'OEIL

**Félicitations à
Jeannine et Ti-Phonse
pour leur mariage
récent.**



**De la part de tous les
enfants à Ti-Phonse**

291446

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

* 2½ - 3½ - 4½ SPÉCIAL ! SPÉCIAL ! *
tout inclus. À partir de 375\$ / mois. Libres im-
méd. 819 569-9380, 819 578-9100.

5½ NEUF, échangeur d'air, libre immédiate-
ment, rue sans issue, pas d'animaux, 650\$ /
mois rien d'inclus. Éric: 819 846-0557.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



**0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET
EAU CHAUDE INCLUS
PAPINEAU**

VOUS SEREZ CHARMÉS PAR NOS MA-
GNIFIQUES 3½ à partir de 499\$ et 4½ À
576\$, SITUÉS À PROXIMITÉ D'UN GRAND
PARC, PRÈS DES AUTOBUS ET SERVI-
CES. LYSE 819 446-5157 OU SINISA
819 678-4741.



**0\$ 0\$ 0\$, CHAUFFAGE ET
EAU CHAUDE INCLUS
STE-FAMILLE**

VENEZ VOIR CE GRAND 3½ À 464\$, DISP.
JUILLET. IDÉAL POUR ÉTUDIANT.
CONTACTEZ LISE 819 446-5157 OU SI-
NISA 819 678-4741.



0 SOUCI - LOUIS BUREAU

VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 4½ À 571\$,
DISPONIBLE 1er JUILLET. IDÉAL POUR
JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ SINISA
819 678-4741.

1025 RUE STE-FAMILLE, 4½, imm, tran-
quille, libre imm. Pas d'animaux. Enquête
pré-loca. 495\$ chauffé, eau ch. 819 846-1722

1130, 13e AVENUE NORD
3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau
chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries
4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

1175 JARDINS-FLEURIS, superbe 4½ ré-
nové. 675\$ / mois tout inclus. Libre imméd.
819 565-0970, 819 620-6785.

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, **PROMOTION**, chauffés,
eau chaude, frais peints, planchers neufs.
819 829-0004, 819 562-2945.

12 THÉRÈSE LEFEBVRE, grand 4½ avec
vue sur la ville. 575\$ / mois. 819 578-5956 ou
819 822-5844.

**** 1310 REPENTIGNY ****

5½, 2e étage, endroit tranquille, chauffé, eau
chaude. Tél. : **819 571-5667.**

1½=380\$, 2½=430\$; 3½=465\$ tout inclus
meublés et semi-meublés.
Disp. imm. 105 King Est
819 580-0813, 564-1866 Gestionestrie.com



1er CHOIX, 675, 13e AVENUE
DÉPÊCHEZ-VOUS! IL RESTE SEULE-
MENT UN 3½ À 439\$, CHAUFFÉ, EAU
CHAUDE. PRÈS CHUS ET GALERIES 4-
SAISONS. LISE 819 446-5157 OU SINISA
819 678-4741

***** 1er CHOIX - EST *****
PROMOTION SPÉCIALE INFORMEZ-VS
1303 DES BLÉS Superbes 4½, 5 min
du CHUS. Chauffés, eau chaude,
très tranquilles, à partir de 530 \$.
819 569-0952, 819 823-5739 pagette

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

**1er CHOIX - PROMOTION
3½, 4½, 5½**

Rénovés, béton, sécuritaire,
ensoileillés, vue panoramique.
Libres imméd. Chauffés, eau
ch., piscine int., sauna, ascen-
seur, système de caméras.
819 566-3880

1er février et 1er mars
4½ = 540\$, chauffé, eau chaude
425 St-Michel
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er juillet - 4½ = 530\$
Immeuble impeccable, 12e avenue n.
Près des services et du CHUS
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1er juillet et immédiatement
3½ = 465\$ ch. eau ch. poêle, frigo.
615 Terrill et 700 De La Bruère
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com



1 MOIS GRATUIT!!
SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ
AU 1175-1205 PAPINEAU ET VOTRE 1er
MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE
OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE.
CONTACTEZ 819 446-5157, 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT! 4½ dans quadruplex,
près Hotel-Dieu, entrée lav.-séch., stat., 1er
janvier. 460\$. **450 748-3077, 514 999-9260.**

1½ rue LANGLOIS, ÉTUDIANT
du Cégep, 350\$/mois tout compris, meublé,
chauffé, éclairé, libre imméd. **819 563-7011**

200 - 12 AVENUE NORD
4½ beau et propre, libre imm. a/c, tranquille,
pas d'animaux. 580\$ / mois. 819 569-9633.

210 DU VERGER 4½, 5½, tout inclus, libre
immédiatement 819 820-7563.

2½ **DANS TRIPLEX** tranquille, eau chaude,
chauffé, élect. fournie, asp. central, meublé,
mini lav. + séch. Près CÉGEP. Enquête de
crédit. Pas d'animaux, non-fumeurs. Libre
imm. 435\$ / mois. Tél. 819 437-2835.

2½ - EST
tout inclus, semi-meublé, libre février.
Tél. : **819 349-4902**



305, 13e AVENUE
0\$ 0\$ 0\$, TOUT INCLUS
VENEZ VOIR! 3½ À SEULEMENT 470\$ ET
2½ À 370\$. VOUS SEREZ CHARMÉ.
CONTACTEZ LISE 819 446-5157 OU SI-
NISA 819 678-4741.

3½, 1045 Sainte-Famille
Bois flottant. À voir! 819 678-2024
www.gestionduverseau.com

3½, 13e avenue nord. **Tout inclus, près du**
CHUS. Entièrement rénové, sécuritaire et
tranquille, 505\$ / mois ou 525\$ / mois avec
entrée lav.-séch. **819 574-4511.**

3½ - **1ER FÉV.**, chauffé, eau ch., éclairé, en-
trée lav.-séch., 2 stat., bois flottant, s. bain ré-
fait à neuf, près CHUS, 435\$, 819 580-3928.

3½ - 450\$/MOIS TOUT INCLUS,
meublé, semi-meublé
Tél. : 819 571-3808, 819 562-4012

3½, 4½, 5½ NEUFS, TRÈS LUXUEUX
arm. bois, a/c, asp. central, s. bains (douche
bain séparés). 819 437-5579 / 819 565-1057

3½ = 475\$, 4½ = 540\$, imméd.
955 Des Blés / REMISE 500\$
AVEC BAIL DE 12 MOIS
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½, 615 TERRILL, janvier gratuit, pl. flottant
et céram., balcon. 472\$ semi-meublé, tout
compris sauf éclairé, à proximité cégep, école
primaire, 24-Juin et 4 Saisons. 819 674-1722

3½, **9e AVENUE NORD**, pl. bois franc,
450\$/mois. 4½ **Du Verger**, ch., eau ch. ré-
nové, 520\$. Libres imm. **819 566-6611.**

3½ à 410\$, 4½ à 420\$, 5½ à 600\$, 20 Jetté
Pl. béton, flottant, céramique, près autobus
et IGA Couture. Libres imm. 819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

3½ - **CACHET EUROPÉEN**, rénové, entrée
laveuse/sècheuse, petit imm. très tranquille,
525\$ chauffage et élect. compris. Disp. janvier
ou février. Tél: 819 348-2601

3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE
415\$/mois. Libre 1er février.
Tél. : **819 569-7921**

***** 3 ½ *****

Chauffé, éclairé, meublé, lav.-sècheuse.
Libre. Pas de chien. 465\$. 406 rue Bowen
Sud. Tél. : **819 345-0435 ou 819 575-0765**

3½, eau ch., chauffage inclus, près 12e Ave
et 4-Saisons, 490\$ / mois. Tél.: **819 345-7427**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½ GRAND - LUMINEUX - CALME
près parc, clientèle de choix. 465\$ ch. eau
ch., sécuritaire. Réf. **En cadeau, 1 mois gra-
tuit.** Bienvenue aux 50 ans et plus. **819 570-
2397, 819 574-4402**

3½ LIBRE IMMÉDIAT, GRAND
aux limites EST de Fleurimont, 325\$.
819 571-9090.

3½ **LIBRE IMMÉD. OU FÉVRIER OU**
MARS. Tout inclus, à 2 pas du cégep.
819 565-5751.

3½, maison privée. idéal pour personne tran-
quille, 2e âge. Meublé, tout inclus, 450\$/mois.
Réf. Non-fumeur. Libre imm. 819 820-8531.

★ **3½ RUE BALL ★**
Tout inclus. Libre 1er janvier. 400\$/mois.
819 569-0188.

3½ TOUT COMPRIS, près de l'Hôtel-Dieu
et de tous les services. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

4½, **1005 LACOMBE.** Vue panoramique, im-
meuble paisible. Libre imméd. 525\$ chauffé,
eau chaude. 819 345-0606.

4½, **1 MOIS GRATUIT, demi sous-sol**, rue
Ste-Famille, 500\$/ mois ch., eau ch., Près
services. Libre. 819 812-3476 / 819 349-0838

4½, 3½, chauffés, eau chaude, près CHUS,
près Galeries Quatre-Saisons et autobus.
819 993-1639.

4½, **480\$.** Chauffé, eau chaude, plancher
flottant, balcon, propre, libre. 12e avenue n.,
près Terrill. 819 820-7420.

* **4½ RÉNOVÉ, 8 min. à pied DU CÉGEP ***
Chauffé, eau ch., pl. b. fr. 580\$/m. 65 Bruno-
Dandenault. Libre imméd. **819 678-3452**

4½, à 2 min. du CHUS et autoroute 610,
dans un quadruplex récent. Entrée lav.-séch.
et lave-vaisselle. Remise extérieure, 2 places
de stat. avec prise électr. Libre à partir de fé-
vrier. Prix rabais à 500\$/mois jusqu'au 30
juin rien d'incl. 819 566-3966, 819 432-6375

4½ **À SOUS-LOUER**, style condo, très grand,
rue Aubry, 2 stationnements. Prix à discuter.
Tél. : 819 575-1444, 819 349-5009.

4½ chauffé, eau chaude, frais peint, près ser-
vices. **819 823-2267.**

4½ **DANS L'EST - Ch.**, eau ch., propre, céra-
mique, pl. fl., pas de chien. Idéal pour person-
nes retraitées. Libre imméd. 819 620-8580

4½ de qualité supérieure, rue des Grenats
(Fleurimont), entrée individuelle, quartier ré-
sidentiel unifamilial, 605\$. 819 820-5002.

4½ **INSONORISÉ**, grande pces, superbe vue
sur la ville, 3e étage, très ensoleillé, aucun ta-
pis, balcon en façade, parc et piscine en
face. À 5 min du cégep. 615 de la Bruère. Li-
bre imméd. 555\$ / mois. 819 849-2676 ou
819 571-0178

4½ **LIBRE**, grand, récent (8 log.), 546\$/mois
chauffé, eau ch. + électr. fournis. 1030, rue
Papineau. 819 575-1211, cell. 819 993-8950

4½ **RÉCENT**, insonorisé, semi-meublé, semi
sous-sol, grandes fenêtres, stat. À 5 min à
pied du Cégep. **475\$ / mois.** 615 de la Bruère
Libre décembre / janvier. Tél: 819 849-2676
ou 819 571-0178.

4½ **RUE CONSEIL**, grand, près hôpitaux et
cégep et tous services. Autobus à la porte. Li-
bre 1er février. 518\$/mois. 819 562-8342.

4½, **TRÈS BEAU, TRÈS GRAND**, dans du-
plex 2e étage, à 2 min. de l'autoroute, 5 min.
du CHUS. Balcon 12x12, remise, 3 stat., en-
droit très tranquille. 650\$. Poss. rapide. Tél.:
819 575-9626 ou 819 349-5272.

4½, **TRÈS GR. PCES**, endroit tranq., gr. ter-
rain + **piscine.** Immeuble impeccable, 770 Pl.
Désormeaux. **Libre mars**, 555\$ ch. eau
chaude. Tél.: **819 563-0249, 819 620-7183**

5½, **10e Ave à louer au 2e ét.** Recherchons
personnes de 50 ans et plus. Disp. 1er fév.,
ou à négocier. Pour plus d'info., 819 678-1564

5½, 4½, **PROMOTION**, chauffés, eau
chaude, frais peints, plancher flottant. Près
Galeries 4-Saisons et CHUS. **819 562-4522,**
819 562-2945.

5½, **700 DU SOUVENIR.** Pl. flottant, porte
patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus,
pas chien. Réf. et enquête de crédit. Rien
d'inclus. Disponible imméd. 600\$ / mois.
819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591

576 CHEMIN PLANTE, nouvelle construc-
tion, 4½ sur 2 étages, disponibles le 1er mars
et 1er avril. Super prix réduit à 695\$ / mois au
lieu de 750\$. Réservez vite votre unité.
819 570-7239.

5½ À VOIR ABSOLUMENT!!!!
Avec garage et rang. 12x12 int., 4 log.neuf,
luxueux, près Hôtel-Dieu. Vue panoram. En-
trée privée. Pers. tranq. 875\$. 514-865-0289

5½ **CONSTR. NEUVE**, libre imm, style
condo, dans 4 log., secteur tranquille, près
CHUS, aréna et services. 650\$ rien d'inclus,
au rez-de-chaussée, pas d'animaux.
819 345-3670, 819 575-9158.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5½ **DANS 4 LOG.**, face école La Samarre,
1er plancher, terrain intime, aucun voisin ar-
rière, 1er mars ou avant. 665\$, 1er mois à
moitié prix. 819 564-7758 ou 819 345-0353.

5½ **DANS 4 LOG. NEUF**, grand, luxueux, pl.
flottant et céramique, entrée privée, balcon,
grand stat. Près CHUS et services. Libre. Tél.:
819 875-1136, cell 819 571-5067.

5½ **GRAND, ERNEST-THÉRIAULT**
près CHUS, Fleurimont. 3 c.c., 2 stat.,
remise. 712\$/mois. Libre immédiatement.
Tél.: **819 562-8856, 819 674-8856.**

5½ **RUE ERNEST-THERIAULT**
745\$/mois rien d'inclus
Tél.: 819 432-6068 ou 819 678-1218 .

5½, **STYLE CONDO**,
Libre en mars, 655\$/mois. Quartier résiden-
tiel. Tél.: 819 563-3982.



9, 18-26, 8e AVENUE
2½ À 374\$, 3½ À 449\$ / MOIS. SPACIEUX
ET BIEN ÉCLAIRÉS, CHAUFFÉS, EAU
CHAUDE. TRÈS BIEN SITUÉS, PRÈS DE
TOUS SERVICES. SINISA: 819 678-4741.

980 DU HAVRE 4½ entrée individuelle, style
condo plus solarium. Construction neuve,
secteur privilégié, près Hôtel-Dieu, piste cy-
clable, rivière. Disponible à partir du 1er
juin 2010. Tél.: 819 571-5650.

APPARTEMENTS CHÂTELAINE
4½, 5½, chauffés, eau chaude. Libres imm.
819 569-8236, 819 432-4347

ASCOT CORNER - 3½ sur 2 étages, refait à
neuf, tout inclus. Endroit tranquille.
500\$/mois. Tél. : 819 575-6935.

ATTENTION
Travailleurs de passage (constr., études,
etc.), logements entièrement meublés, loca-
tion court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 564-6595
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 562-7945
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près CHUS. Chauffés, eau chaude.
1605, 1615, 1625 Brûlotte
1045 Lacombe
980 Des Paysans
900 Des Prés
Cell. 819 678-0079
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 2½ dans triplex, endroit très tran-
quille. 380\$ semi-meublé, chauffé, eau
chaude. Possibilité meublé. 819 679-8887.

GRAND 4½, cul de sac, vue superbe sur
ville, libre 1er fév.. Gr. pièces, pl. flottant et cé-
ramique: 560\$. 819 346-4324 / 819 572-9990

GRAND 4½, endroit tranquille, 440\$/mois
chauffé. Tél.: 819 823-8977.

GRAND 4½ SUR 2 ÉTAGES, 2 s. bains,
plancher flottant, céramique, walk-in, grand
terrain, tranquille. Disp. 1er février ou mars, ré-
duction 100\$ pour 1er mois. **819 569-0185**

GRAND 5½, à Stoke, 5 min du CHUS. 1 acre
de terrain, lac artificiel. 800\$ ch., écl.. Libre
1er février. **1 mois gratuit.** Tél. : 418 228-5011.

LUXUEUX, IMMENSES 3½, 4½, 5½ NEUFS
Style condo, armoires bois, air clim., asp.
central. Rue Brûlotte coin Chalifoux, 11e ave-
nue sud, boul. Lavigerie, près CHUS. Tél.:
819 437-5579, 819 993-9003.

MAGNIFIQUE 3 PCES
porte patio donnant sur parterre privé, idéal
pour personne seule ou retraitée, libre imm.
467\$ chauffé, eau chaude. 819 823-2666.

O. PROB
687, rue Goupil, 1½, meublé, moderne, tout
inclus. Tél.: 819 563-6204.

PRÈS DU CÉGEP
Logements 1½ et 3½, rénovés à neuf.
Daniel : 819 572-7700

TRÈS BEAU 4½, 2 c.c., 545\$/mois, près de
tous les services, à 5 min du CHUS. Disp. le
1er avril. Quartier paisible. Tél.: 819 347-2166.

TRÈS GRAND 4½, face à l'école Le Ber. Li-
bre imméd. Poss. 1 mois gratuit. 530\$/mois
chauffé. Tél. : 819 574-2571.

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT?
www.gestionduverseau.com

EST
Près des écoles et 4 Saisons
4 1/2, 5 1/2
819 823-3060
819 346-0889

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

320 pl. des Jonquilles

3 ½, 4 ½

Chauffé, eau chaude fournie.
Sécuritaire, secteur tranquille.

Logement rénové

819 571-4495

2903367

3 ½ - 5 ½

STYLE CONDO

Logement rénové en 2009.

Faites vite !

819 571-4495

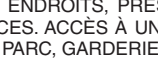
290337

Carré 100t **2 ½ à 5 ½**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE


0 SOUCI, 230-250 DARCHÉ
FACE À UN TRÈS BEAU PARC PAISIBLE, 3½ À 434\$, 4½ À 511\$, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. CONTACTEZ 819 678-4741, 819 347-8070


0 SOUCI
3½, 4½, 5½
SUPERBES ENDROITS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. ACCÈS À UNE PISCINE, PRÈS D'UN PARC, GARDERIE ET ÉCOLE. IDÉAL POUR JEUNES FAMILLES. INFORMEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS. CONTACTEZ SINISA 819 678-4741.


0 SOUCIS
1520 ÉVANGÉLINE
VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 3½ À 454\$, DISP. JUILLET. DANS UN BEAU SECTEUR, PRÈS CENTRE-VILLE, UNIVERSITÉ, AUTOBUS. CONTACTEZ ISABELLE 819 347-8070 ou sinisa 819 678-4741.


0 SOUCI
1520 ÉVANGÉLINE
VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 3½ À 454\$, DISP. JUILLET. DANS UN BEAU SECTEUR, PRÈS CENTRE-VILLE, UNIVERSITÉ, AUTOBUS. CONTACTEZ ISABELLE 819 347-8070 ou sinisa 819 678-4741.


0 SOUCI
VENEZ VOIR CE MAGNIFIQUE 4½ À 556\$ DANS UN TRÈS BEAU SECTEUR, EN FACE D'UN GRAND PARC, PRÈS D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE. CONTACTEZ ISABELLE: 819 347-8070 OU SINISA 819 678-4741.


0 TRACAS
TRANQUILLITÉ ASSURÉE
1560-1575 ÉVANGÉLINE
SUPERBES 4½ À SEULEMENT 531\$ ET 520\$, 3½ À 454\$, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DES SERVICES, D'UN TRÈS BEAU PARC ET DU CENTRE-VILLE. SINISA 819 678-4741.


0 TRACAS
TRANQUILLITÉ ASSURÉE
1580, 1615 ÉVANGÉLINE
GRAND 4½ À 511\$. IMPECCABLES, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. ENDROIT IDÉAL POUR FAMILLE, PRÈS D'UN BEAU PARC. AUSSI 3½ À 434\$. CONCIERGERIE SUR PLACE. CONTACTER CINDY 819 791-0875 OU SINISA 819 678-4741.

1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
2½-3½-4½ ch. eau ch. imm. béton, tranquille, à partir de 375\$. Libres. 819 346-5054, William: 819 574-4767.


1000\$ COMPTANT POUR VOUS MAINTENANT !!
À LA SIGNATURE D'UN BAIL DE 12 MOIS. CONTACTEZ-NOUS ET VISITEZ L'UN DE NOS 5½. PRÈS DE TOUS LES SERVICES. SECTEUR TRANQUILLE. PARFAIT POUR JEUNE FAMILLE. IMMEUBLE EN BÉTON. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE. SINISA: 819 678-4741.

1133 CHAMPLAIN, 4½ DANS TRIPLEX,
1er étage, non chauffé (électrique), accès sous-sol, 465\$/mois. 819 565-5077

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
PROMOTION
Choix multiples d'immeubles
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

1½ - 290\$ MEUBLÉ
915 KING GEORGES.
Propre, buanderie. **819 791-1680**

****1½, 3½, 4½, 5½****
****JUILLET****
grands log. rénovés, très propres, ch., eau ch., endroit tranquille, pas de chien. Tél: 819 345-1370.

VISITE VIRTUELLE:
www.immeublesalexcellence.com
1½ = 395\$, 3½ = 410\$. Imm. Tout inclus, Wellington
Remise 500\$ avec bail de 12 mois
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1545-1625 McMANAMY, 4½, 5½, ascenseur,
piscine intérieure, caméra de sécurité. 819 822-1106.

1685 DE COURVILLE
3½ tout meublé, 2e étage, tout compris
485\$ / mois, libre. 819 569-4252.

1775 DES BOISÉS
4½, chauffé, eau chaude, bois flottant. 819 565-0864, 819 822-1600.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1½, 880 DE COURCELETTE, rénové, ensoleillé, réfrig. + poêle incl., près épicerie, laverie, marché de la Gare, bus, stat., idéal pers. tranquille sans animaux, 290\$/ms rien d'inclus. Libre. Bruno : 819 566-1029

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., **3½ 4½,** tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. **819 823-8017.**

1ER JUILLET, GR. 3½ - 4½
Propres, tranquilles, insonorisés, tout rénovés, céramique/flottant. **Boisé. 819 823-1698.**

1½ MEUBLÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ COMPRISÉ. 819 432-4003.


1 MOIS GRATUIT !!!
SIGNEZ UN BAIL DE 12 MOIS ACCEPTÉ À LA PLACE ÉVANGÉLINE ET LE 1er MOIS EST GRATUIT! FAITES VITE, CETTE OFFRE EST D'UNE DURÉE LIMITÉE. CONTACTEZ LE 819 678-4741.


1 MOIS GRATUIT !!!
SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE, LOUEZ AVEC NOUS. PRÈS DE TOUS LES SERVICES, PARFAITS POUR JEUNES COUPLES. CONTACTEZ SINISA 819 678-4741.

1 MOIS GRATUIT
3½, 418\$ ou + sur 12 mois. 4½ revient à 454\$ ou + sur 12 mois. 832 Place des Rosenaires. Logements rénovés. 819 569-4252.

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½
À partir de 443\$, près de l'Univ. Sherb., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

1½ STYLE STUDIO
Près des services. 325\$/mois. Libre imméd. Brigitte : 819 565-7874; sr-bf@videotron.ca

2½ DANS 6 LOG., 10 min de marche de l'U de S, très clair, pl. flottant, balcon. Libre 1er fév. 300\$. 819 573-0543, 819 829-6334 pag.

3 1/2 McManamy
WOW ! Très beau logement au RDC avec terrasse. Près de tout. Disponible 1er novembre. 460\$/mois. **Info au 819-563-4596**

3½ - 1389 BREBOEUF, 2e étage, non ch., non écl., stat. déneigé, casier sous-sol. Libre 1er janv. 2010. 500\$/mois. 819 574-1286.

3½, 1½, 4½, PROMOTION, chauffés, eau chaude, à partir de 381\$. Béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. **819 569-6900, 819 562-2945.**

***** 3½, 4½, 5½ *****
LIBRE DE FÉV., À JUIN
refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370

3½ - 4½ - 5½
pour personnes recherchant service et tranquillité dans construction neuve OU immeuble rénové
Meilleur rapport qualité / prix en ville : aucun cadeau nécessaire ! Une visite s'impose. Libre immédiatement.
Photos et informations
www.lesimmeublesrioux.com
819 823-5453

3½, 6% SUR LAURIER,
libre immédiatement, ch., eau ch., inclus, 480\$ / 760\$ mois. **819 574-8445**

3½ à 380\$, 4½ à 415\$, non chauffés. Bon secteur, immeuble tranquille. Frais rénovés, libres immédiatement. 819 564-6967.

3½ DANS DUPLEX
Secteur université, 400\$/mois. Libre immédiatement. Tél.: 819 575-1454.

3½ grand, rue Ball, Centre-ville, 500\$/mois chauffé, électricité, eau chaude comprise, pas de stationnement disp. 819 829-1717.

3½ , libre imm. Autres 3½ et 4½, chauffés, entrée lav.-séch. Pl. refaits à neuf. Pas d'animaux. Faut voir! Coin Champlain/Fairmount. Michel, 819 679-0659

3 PIÈCES, 895 RAOUL-BRUNEAU, chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée lav.-séch. libre. Prix 425\$. **565-8087 ou 819 823-2724.**

3½ RÉNOVÉ, pl. flottant, env. boisé, 2 min. U. de S., 10 min. centre-ville. 445\$ / mois tout inclus. Libre imm. Tél.: 819 679-0204.

3½, RUE DUBREUIL
Chauffé, eau chaude, poêle, réfrig., endroit tranquille. Libre imm. et juillet. **819 565-8735**

3½, SECTEUR OUEST. Chauffé, eau chaude. 819 678-0005, 819 562-4013
www.gestionduverseau.com

3½ TOUT INCLUS
semi-meublé, libre imm. ou fév.
Info.: 819 349-4902.

3½ TRÈS GRAND, rénové, chauffé, eau chaude fournie. Libre imm. 475\$ / mois. 1520 Des Boisés. 819 563-9310, 819 674-5077.

4½, 186 Aberdeen. Entrée lav.-séch., 2e étage, grande galerie. 495\$/m. rien d'inclus. Pas d'animaux. **LIBRE IMM.** 819 345-5213.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½, 565\$ chauffé, eau ch , grand, rénové, cabanon et courrier à l'intérieur, près services. 2 stat. éclairés. Libre imméd. 819 563-1154.

4½, 590\$ CHAUFFÉ, eau chaude, rénové, 1er étage avec balcon, près des services, au 1020 Kitchener, libre imm. 819 562-7764

4½ à louer, au centre-ville, 211 Alexandre, grandes pièces, aucun tapis. Libre immédiatement. Pour info : 819 572-5462.

4½ BEAU, GRAND, TRANQUILLE, semi-meublé, propre, près université, 2 stationnements. Libre février, mai, juillet. 819 620-2580.

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, tout rénové, dans bloc 8 log., 560\$/mois. Libre imm. Tél: 819 563-5603, 819 571-2433.

4½ Coopérative des Cantons de l'Est 989, rue Princesse app. 4, Sherb., chauffé, eau chaude. Pl. bois, Solarium, 506\$/mois. Libre 1er mars. Monique : 819 573-2953.

4½ DANS MAISON NEUVE, avec cour arrière et remise, 580\$ / mois. **3½ semi-meublé,** dans maison neuve, au sous-sol, 450\$ / mois. **Tél: 819 239-9456**

4½ DANS TRIPLEX, demi sous-sol, rue Fédéral, 480\$/mois rien d'inclus. **Tél.: 819 346-7418**

4½, de 465\$ à 530\$. 3½ très grand, 510\$. 1½ très grand, 350\$. Rue Des Seigneurs. Pas de chiens, non-fumeurs. Près mont Bellevue et U. de S. Possibilité location 4½ mois et +. 819 346-3022.

4½ ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
Rue Wellington Sud, stat. 495\$/mois. Libre. **Portes ouvertes de 14 h à 16 h SAMEDI**
Tél. : 819 347-5673; 819 347-5669

4½, GRAND, DUPLEX, quartier Universitaire, 550\$ / mois, eau chaude, **Tél: 819 566-0393.**

4½ GRAND, RÉNOVÉ, près transport en commun, entre U de S et cégep, bien éclairé, secteur tranquille: 505\$. **AUSSI BESOIN D'UN COLOC, pour 4½ : 300\$, tout équipé. Tél.: 450 297-2725, 819 345-2851.**

4½ IMMEUBLE 2003, TRÈS GRAND, libre janvier 2010, 665\$/mois, pl. flottant et céramique. Cell: 819 349-1545 ou 819 562-1545

4½, rue Fabre, rénové, pl. bois et céramique, bien situé, tranquille, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier, pas d'animaux. **819 566-4260**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

4½ rue ST-LOUIS, 1er étage d'un 6 log. Ch., eau chaude, galerie, corde à linge, locker, très ensoleillé. Libre. 550\$. Tél. 819 563-3950

4½ sur McManamy. Spacieux logements rénovés avec planchers au fini de bois, entrée laveuse-sécheuse et locker. Immeuble avec concierge, près de tous les services et de l'hôpital Youville. Libres maintenant. De 500\$ à 530\$ par mois. Appelez le 819-563-4596.

4½ TOUT COMPRIS
Entrée lav.-séch. 495\$ / mois. Libre. 819 565-4227, 819 563-0317

5½, CONSTR. NEUVE NOVOCLIMAT, style condo. Pl. b franc, très grand, aires ouvertes. Sect. boisé et tranq. 3 min de l'U de S., 12 min CHUS. 850\$. 819 571-0400.

5½, dans duplex, constr. neuve, foyer au gaz Près des services. 795\$/mois. Pas animaux, non-fumeur. **819 345-0346 ou 819 437-4596.**

5½ GRAND, 915 Veilleux., 2e étage, chauffé, eau chaude, près des services. Libre 1er mars. 819 820-7564, cell. 819 674-4430.

7½ PCES - PRÈS UNIVERSITÉ
Pl. bois franc, stat., près services et bus. Libre 1er janv. 900\$/mois chauffé, eau chaude. **Tél. : 819 574-8942**

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

À 7 MIN. DE L'UNIVERSITÉ, PLACE DU PHARE, 4½ RUE PRINCE, libre imméd. 560\$, rénové à neuf. Daniel: 819 572-7700.

Aberden, grand 4½ = 575\$ tout inclus, lav.-séch. Disp. imm. Frais peint, style vieillot
Promo remise 500\$
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ ***
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libre **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffé, eau chaude fournie, entièrement rénové, pas de tapis. Pas d'animaux. 819 348-0384, 819 823-6209.

AU COEUR DU VIEUX SHERBROOKE à proximité du Marché de la gare, **grand STUDIO** ensoleillé au 2ème étage d'un immeuble patrimonial. Buanderie sur même palier. 435\$ chauffé et éclairé. **Marika: 819 791-3853.**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

BEAU GRAND 4½ MODERNE
Près des services. Libre imméd. **819 821-3993, 819 575-4154, 819 846-4826, 819 572-0407**

Chambres, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½
Disponibles fév., mars, avril, mai, juin et juillet. Log. rénovés, frais peints. Certains log. chauffés, eau chaude, poss. semi-meublés. Différents secteur disponibles.
Pour rendez-vous **819 820-2286** visitez notre site web **www.distributionsmatinales.com**

DANS COOP D'HABITATION
3½, LIBRE IMMÉD., 414\$, chauffé, eau chaude, cour boisée, piscine, terrain de jeux, accès sentiers Mont Bellevue **819 566-3925**

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½
LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
APP. LE CONCORDE PLUS
40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
17 King est, 819 569-3567
1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
1989 Galt Ouest 819 563-2356
Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

GESTION IMMOBILIÈRE RAINVILLE INC.
3½, 4½, 5½
Près de l'Université. Chauffés, eau chaude. 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud **819 678-4485**
850 Tessier, **819 678-9201**
1670 des Grands-Monts, **819 678-9201**
915, 939, 940 Thibault, **819 678-9201**
bureau: 819 820-0910
info@gestionrainville.com

GRAND 4½ DANSTRIPLEX, 1er étage, entrée lav.-séch., stat. Près services. 500\$/mois rien d'inclus. Pas de chien. 819 569-7849.

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble inclus. **819 564-1200.**

GRANDS 1½ À 4½ pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de 450\$/mois, électricité, chauffage, câble inclus. **819 564-1200.**

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS. Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus. **819 572-1080.**

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS. Centre-ville, 1½ et 2½, tout inclus. **819 572-1080.**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Grand 3½, luxueux, foyer, abri d'auto, remise, quai. 575\$/mois ch., eau ch., éclairé. 4278 rue Université. Tél. : 819 574-2753.

NEUFS, rue Choquette, disp. au printemps. Grands 4½, pl. bois franc. Aussi studios avec chambre à coucher. 819 846-4690.

STUDIO 1½ PCE MEUBLÉ, tout compris, accès internet gratuit, à 2 pas de l'U de S., 375\$/mois. 819 674-5772 ou 819 349-9240.

OUEST

Kingston, grand 4 1/2, s.-sol, 357 \$ rien incl. Près U. de S., beau 4 1/2, 537 \$ eau chaude. 819 823-3060 819 346-0889

Les distributions Matinales

LOGEMENTS À LOUER 1 1/2 à 6 1/2

Disp. fév., mars, avril, mai, juin et juillet.

Plusieurs grandeurs et secteurs.

Certains log. ch., eau ch.

Pas de tapis, poss. semi-meublés.

www.distributionsmatinales.com

Pour rendez-vous: **819 820-2286**



www.gestionimmobilierejulien.com

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

LOCATION : 819.574.6544

PARTEZ EN VOYAGE AU CLUB MED



Louez un logement chez

Sentinel

avant le **1^{er} juillet** et courez la chance de partir aux Îles Turquoises.

Repérez nos petites annonces portant ce logo



Ou voir

www.sentinel.qc.ca/logements

Certaines conditions s'appliquent.

LOUEZ CHEZ NOUS ET PASSEZ DU BON TEMPS!



Sur signature d'un bail de 12 mois et acceptation de votre crédit, vous choisissez parmi les forfaits suivants!

- **Forfait Spa** (Passe trimestrielle pour 2 personnes au Spa Nordic Station)
- **Forfait Canadiens de Montréal** (Soirée inoubliable pour 2 personnes toutes dépenses incluses)
- **Forfait Ski Bromont** (Skiez à Bromont gratuitement avec 1 personne de votre choix tout l'hiver)
- **Forfait Voyage à New York** (Découvrez New York avec 1 personne de votre choix pendant 3 jours)

Nous avons des 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 dans toute la ville de Sherbrooke

Appelez maintenant : 819 678-4741

Ne peut être jumelé à aucune autre offre.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville



0 SOUCI - MAGELLAN

VENEZ VOIR NOS MAGNIFIQUES 4½ À 571\$, DISP. 1^{er} JUILLET. IDÉAL POUR JEUNE FAMILLE. CONTACTEZ SERGE 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.



0 SOUCIS, 1025 GERMAINE-GUÉVREMONT

VOUS SEREZ VRAIMENT CHEZ-VOUS DANS CET AGRÉABLE QUARTIER PAISIBLE DE ROCK FOREST. 4½ STYLE CONDO, AVEC AIRES OUVERTES, POUR SEULEMENT 671\$. CONCIERGE SUR PLACE. SERGE, 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

100\$ DE RABAIS. 4½ luxueux, au rez-de-chaussée, entrée indépendante. Endroit boisé et tranquille, près des services. 819 820-5454.



1^{er} CHOIX - SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ

VENEZ VOIR! SENSATIONNEL 5½ À PARTIR DE 603\$ ET 3½ À PARTIR DE 429\$. TRÈS GRANDS, BIEN ÉCLAIRÉS, EAU CHAUDE INCLUSE. PRÈS DE TOUS SERVICES. CONCIERGE SUR PLACE. ÉRIC 819 432-6465 OU SINISA 819 678-4741.

1^{ère} qualité - 1 mois gratuit CHAUFFÉ - EAU CHAUDE

PLACE BOURGOGNE- 3½ à 475\$, 4½ à 520\$ AVEC LE MOIS GRATUIT, ÉQUIVAUT À 435\$ PAR MOIS pour un 3½ et à 477\$ pour un 4½. TRÈS GRANDS APPARTEMENTS PRÈS DE TOUT, ITRANQUILLES, FLOTTANTS ET CÉRAMIQUE, AUTOBUS, PISCINE, COMME NEUFS. Diane: 819 822-1220, Pauline: 819 820-2487 Monique: 819 820-0935 (Rock Forest).

1^{er} juillet et immédiatement

3½ = 475\$ / 4½ = 545\$, ch., eau chaude.

1397 Magellan

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1 PLUS QUALITÉ PRIX

Rue Gaspé, face à l'aréna

4½, 5½ à partir de 545\$.

819 823-9154, 819 820-1428,

819 829-logi (5644)

3½ BEAU ET RÉNOVÉ, au sous-sol d'un duplex. Endroit paisible, remise ext., idéal pers. seule, non fum., 410\$ eau chaude incl. Secteur St-Élie. **819 823-2396** ou **819 620-5305.**

3½, JUIN 2010 GRATUIT, chauffé, eau chaude, balcon, 2^e étage, Rock Forest, rue Pavillon. Libre. 480\$/mois. 819 575-4209.

3½ LOFT, dans quadruplex, sur 2 étages, avec mezzanine, pl. cathédrale, 2 s. bains + b. tourbillon, sur la rue Gabriel. 600\$/mois rien d'inclus. 819 437-2643, 819 240-0633.

* 3½ neufs *

secteur Mi-Vallon, grandes pièces, très jolie dans 4 logements, secteur tranquille, rue sans issue, pour le 1^{er} juin. 525 \$ / mois. **Tél.: 819 347-2112**

3½ SECT. MI-VALLON DANS 6 LOG.

Récent, 1^{er} étage. Libre mars, avril, mai et juillet. 456\$ à 466\$/mois rien d'inclus. Poss. pièce de rangement ext. 819 572-1454.

4½, 1 MOIS GRATUIT! 4828 Gaspé. Rez-de-ch., entrée sécurisée, 2 stat., près arrêt bus. 600\$. **AUSI 4½, 6135 Bertrand-Fabi.** Aucun tapis, frais peint, 4^e étage, 2 stat., près arrêt bus. 550\$. Libres imm. **819 620-7633.**

4½, 3½ VILLAGE DE ROCK FOREST eau ch., pl. flot., céram., libres imm. 545\$, 470\$, janvier gratuit. **819 823-2460, 819 570-7775**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ Mi-Vallon. Luxueux, 4 log., pl. bois / céramique, foyer, asp. cent., éch. d'air, balcon, remise. Libre imm. 550\$ / mois. **819 678-4848.**

4½, rue DE GASPÉ. Planchers flottant et céramique, 2^e étage. Disponible mars. 608\$ / mois. 819 820-5454.

4½, RUE DORION, arrondissement Rock Forest, 580 \$ par mois non chauffé, non éclairé. Tél.: 819 868-3384 ou page: 819 560-6926.

4½ TRÈS GRAND, de luxe, rue Joncas, style condo, const. 2006, 3 stat., remise. Libre 1^{er} juillet. 670\$. 819 822-6556, 819 829-5662.

5½, CONDO, rue Marguerite-Morisset,

810\$ / mois. Libre mai, 819 679-5012,

e-mail: www.groupeimmobilierfp.com

5½ DEAUVILLE, LIBRE IMMÉDIATEMENT 585\$ / mois rien d'inclus.

Info.: 819 820-2583.

6085 CHEMIN DE ST-ÉLIE, 5½ libre imm. ou 1^{er} mars. Près viaduc de la 55, à proximité des services. 819 564-3033.

7½, NEUF dans 4 log., aires ouvertes, rue sans issue. Rabais promotionnel à 900\$ (régulier 1050\$). Pour infos: 819 820-5454.

8½ AVEC GARAGE au sous-sol. Immeuble neuf, bord de l'eau, très éclairé, au 4771 rue Bellavance. Libre imméd. 819 345-3150, 819 571-5650.

* BORD DU LAC MAGOG *

Paradis exclusif Bébé Boomers, retraités. Grand 3½, 4½, libres. Une visite s'impose ! **819 864-7321 www.lesjardinslouise.com**

GRAND 3½ STYLE CONDO

porte patio, terrasse, piscine creusée, grand terrain. Prix 485\$. **819 571-4799**

GRAND 4½ À SOUS-LOUER, jusqu'au mois de juillet, à St-Élie, rue du Mistral. 678\$/mois rien d'inclus. 1 mois gratuit en argent. Libre immédiatement. 819 572-0616.

GRAND 5½ dans petit immeuble, 2 stat., remise, balcon en avant. Bien situé, à Rock Forest. Libre 1^{er} avril ou poss. mi-mars. Tél. : 819 820-9677, 819 446-1825.

GRAND 5½, près services, libre imm., pas d'animaux. Enquête pré-location, eau chaude fournie. Info.: 819 564-9510.

MAISON DE VILLE à louer, libre. 4936 rue Grimard. Planchers bois franc et céramique, sur 2 étages. 900\$ / mois. 819 821-0622.

RÉSIDENCE MELROSE 4½, spécialisé 55 ans et +, tranquille. Près services. 658\$ chauffé, éclairé, piscine ext, salles comm. Diane **819 564-8841, Gesner 819 212-6824.**

ST-ÉLIE - 5½ SUR 2 ÉT., 3 c.c. pl. bois fr., échangeur d'air. Libre immédiatement, 725\$ / mois. 819 835-1353 / 819 212-6775.

4 1/2, rue St-Edouard, étage du bas, maison neuve, bien éclairé, beaucoup de rangement, disp. 1^{er} févr., **670\$/m.**

4 1/2, rue St-Mathieu, jumelé neuf, étage du bas, bien éclairé, bain et douche séparés, beaucoup de rang., disp. 1^{er} mars, **670\$/m.**

Grand 4 1/2, rue Joncas, beaucoup de rang., 2 stat., rang. ext., disp. 1^{er} avril, prix réel 685\$/m., **spécial 565 \$/m. jusqu'en juin 2010.**

819 679-5904

291206

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER



0 SOUCI - 4164 CHAUVEAU

GRAND 4½ DISPONIBLE POUR JUILLET, À 521\$. IDÉAL POUR FAMILLE OU ÉTUDIANTS. BEAU SECTEUR, PRÈS DE TOUS LES SERVICES. CONTACTEZ SERGE 819 239-3310 OU SINISA 819 678-4741.

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST

CHAUFFÉS OU NON. PISCINE, ETC...

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

1½, 350\$ et 3½, 440\$ près parc J.-Cartier 55 rue Bryant - Repeints

Edith: 819 821-0366. Valérie: 819 821-0622

1½, 5½ CHAUFFÉS, ÉCLAIRÉS,

eau chaude, 310\$ et 780\$/mois. Tél: 819 569-7572 répondeur.

167 PRÉCOURT - 4½

Dans 6 log. Propres, chauffés, eau chaude, grand terrain. 819 564-1898, 819 565-0873.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

186 rue COURT, app. 1

SUPER BEAU 3½ avec bois franc et céramique, maison centenaire de 4 log. Cession de bail. Du 1^{er} février au 30 juin 2010, loyer 555\$ réduit à 455\$. Un stat. Quartier paisible près du centre-ville et de tous les services. Visitez ce logement sur **www.ccbinc.ca louer**. Pour informations, Annie 819 570-7239.

1½, - CARILLON, nord, propre, tranquille, lav.-séch., internet, très éclairé, demi-sous-sol. 325\$/mois tout inclus. 819 565-1849 rép .

1^{er} CHOIX. 3½, chauffé, eau chaude, buanderie sur place. Près Carrefour. Libre 1^{er} janvier 2010. **819 437-7111, 819 578-2151.**

1^{ère} QUALITÉ - LIBRE IMMÉDIATEMENT UN SEUL 3½ À 490\$, céram. et flottant, très propre. Aussi un 4½ à 580\$ et un seul 5½ à 650\$. Autobus. CHAUFFÉS, eau chaude fournie, 2 stationnements. Très bien entretenus, repeints, comme neufs **Concierger: Tommy 819 791-1190.**

1^{er} JUILLET ET IMMÉDIATEMENT

1½ = 375\$ / 3½ = 465\$ Tout inclus,

meublés et semi-meublés,

2600 King Ouest.

819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

1½ - LIBRE IMMÉDIATEMENT

Meublé, eau chaude incluse. 350\$/mois.

Enquête crédit. **819 821-0668/819 821-2106**

1 x 6½, TRIPLEX, près Carrefour. 3 c.c., chauffé, eau chaude incluse. 895\$ / mois, rabais de 200\$ / mois jusqu'au 1^{er} juillet 2010. **819 829-5586.**

2½ - 4½ PRÈS CARREFOUR

Villa Del Sol. 4½ Libres imm., 2½ libre 1^{er} février. Repeints à neuf, ch., eau ch., pas de tapis, aspirateur central, concierge sur place.

Info. : 819 820-4167

2547 LAURENTIE - 3½, 4½

Chauffés, eau chaude, planchers bois.

Endroit tranquille, ensoleillé.

819 565-0873, 819 569-9878

2695 - 2705 PORTLAND, GRAND 5½ ensoleillé, chauffé, eau chaude, planchers bois. Près des services. Tél.: 819 564-1898, 819 565-0873.

2½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 375\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

2 GRANDS 5½, bois franc, ancien cachet, très éclairés, près services, chauffage par loc. **Libres. 600\$. Réf. 819 620-7662**

3½ = 445\$ Tout inclus, stat.

Meublés et semi-meublés. Imm. 122 Ball. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

3½ = 485\$ chauffé, eau ch. Disp. imméd. ENTièrement RÉNOVÉ, VIEUX NORD Remise 500\$ avec bail de 12 mois 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

360\$. 630 JACQUES-CARTIER, 1½ meublé, eau chaude, libre imméd. 819 823-1331.

3½ A LOUER IMM.: 415\$ eau ch. incluse, rue Éliane-C.-Poirier. 4 ELECTROS A VENDRE 400\$. Grandes pièces, bois franc. Propre. Enquête de crédit. Tél: 819-345-3310

3½ au 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, plancher flottant, très propre, intercom, stat. 460\$ / mois. Libre immédiatement. 819 580-2820.

3½ AU 55 RUE LOMAS, chauffé, eau chaude, piscine. Concierge Français : 819 432-3495 ou Louise au 819 578-8883.

3½ DANS TRIPLEX et 4½ dans 6 log., disp. mi-janvier. Soir: 819 348-9497 ou 819 575-7733, jour: 819 822-2728 poste 52357.

3½, immeuble béton, s.-sol, entrée semi privée, aucun animal. Chauffé, eau chaude. Libre. 120 Vimy. 819 340-0234, 819 993-4455.

4½, 15 log., 570\$ ch., eau ch., pl. flott., entrée lav.-séch., galerie, corde à linge, très propre, tranquille. Bons voisins. Pas d'anim. Enquête crédit. Sécuritaire, intercom. 819 437-8714

4½, 2930 MÉZY. Grand, planchers bois franc. Libre imméd. 819 846-4690.

450 DE LA CHÂTEAUGUAY - GRAND 5½ dans triplex, 3 c.c., environ 1200 pi ca, bien insonorisé. Grand terrain, terrasse. **Tél. : 819 565-0873, 819 570-8272**

4½ - 5½

Immeuble propre et tranquille. 615 McGregor. Immédiatement. **819 437-8088.**

4½, - 5½, LIBRES immédiatement ou pour juillet. Près des autobus cégep, université, secteur résidentiel. **819 562-0503**

4½, 655 McGregor

625\$, chauffé, eau chaude, libre imméd.

819 574-7785

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. **819 562-5344**

4½ AU 418 J.-CARTIER, près de tous services, libre 1^{er} janvier, 675\$/mois. Tél: **819 566-7492 / 819 572-4645.**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info.: 819 575-7834.

4½ IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Info.: 819 575-7834.

4½ NEUF, style condo. 3526 Mimi-Shea, face carrefour Estrie. 2 stat., 680\$ / mois. Libre imméd. 819 580-2820.

4½ STYLE CONDO, imm. récent. 725\$/mois. 3½ à 625\$/mois. Tél. : 819 572-9054, 819 679-5012. **www.groupeimmobilierfp.com.**

5½ - 2575 LAURENTIE

Chauffé, eau chaude, face parc. 615\$. Libre immédiatement. **819 563-9137, 819 346-2909**

5½, 6½ (CONDO) 2600 PORTLAND, rénovés, chauffés, eau chaude, piscine, garage, livres imméd. À partir de 800\$. 514 519-3860

5½, BIEN ÉCLAIRÉ, aire ouverte, libre 1^{er} février, 3 c.c., grand stat., accès au terrain, remise, en bonne condition. 819 345-8866

5½, GRAND, LIBRE 1^{ER} MARS, entrée lav.-séch., 625\$

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

PLACE 105 Lomas

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

1 1/2 à 4 1/2

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur

2 1/2 à 5 1/2

2455, rue Prospect **819 821-2463**

NORD
Pied à terre **TOUT NEUF**, meublé, services incl., cuisine, salon, vaste ch. à c., s. de bains privée et accès à la s. de lavage. Vous devez habiter Sherbr. pour votre travail ou vos études?

819 347-1657 ou le **819 565-1347**

LES JARDINS HAUTERIVE

1 1/2 - 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2 pièces

566-4343 Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : **Francine Paquette gérante**

NORD rue Lomas

3 1/2 libres immédiatement

• Chauffés, éclairés, eau chaude
• Piscine intérieure

819 432-3495

NORD - RUE ÉMILE ZOLA
5 1/2 STYLE CONDO
Construction neuve
À QUI LA CHANCE?
Disponible Printemps 2010

Grandes pièces totalisant 1400 pi, 3 ch. à c., climatisation, aspirateur central, foyer, bain sur pattes, 2 stationnements ext., architecture, isolation et insonorisation de haut niveau. Ref. req.

Natasha Cyr
819 620-4511 ou **819 842-4511**

Où le service fait la différence

LOGEMENTS

Laureat Richard

Logements 1 1/2 à 5 1/2 dans un environnement de qualité

50 ans AU SERVICE DE SES LOCATAIRES

3005, rue Richard, bureau 103
Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**

52 APPARTEMENTS MAGOG

**** 3 1/2 CHAUFFÉ - 360 \$ ****

buanderie, semi-meublé, éclairé, eau ch. fournie, tranquille, libre. **819 847-2629**

3 1/2, **RUE CALIXA-LAVALLÉE**, demi sous-sol, chauffé, éclairé, eau chaude fournie, libre imm. Tél.: **819 769-0800** ou **450 266-4950**.

À MAGOG - 4 1/2 NEUFS
Air clim., grande s.b., foyer au gaz, espaces de rangement. Vue Mt Orford, libres imméd. **750\$ / m.** Secteur Du Moulin. **819 347-5669**

PROMOTION!!! REMISE DE 500\$
Boul. des Étudiants à Calixa-Lavallée
TRÈS PROPRES 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ch., eau ch.
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

52 APPARTEMENTS MAGOG

RUE SHERBROOKE
Grands logements. 4 1/2 à 530\$. Libre. **819 868-9223**, cell. **819 345-5177**.

56 APPARTEMENTS AUTRES

3 1/2, **STOKE**, 8 min CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non fum., pas d'animaux. Enquête crédit. **595\$.** **819 878-3469, 819 572-3311**.

4 1/2 5 1/2 **ASCOT CORNER**
Libres imm. ou février. **819 349-4902**.

4 1/2, **MARBLETON**
Grand, propre, 2 minutes du lac, golf et des sentiers pédestres. **390\$/mois.** **819 887-1090**

4 1/2, **OMERVILLE**, avec garage, rien d'inclus, **500\$ / mois.** **À VENDRE:** Poêle, laveuse, sécheuse, set de salon. Tél: **819 847-0833**.

COMPTON, 2X3 1/2 pcs,
1er pl., semi-meublé, asp. cent., balcon **370\$, + foyer et bain tourb.**, **375\$.**
Beau secteur. Libre imm. **819 835-0478**.

COMPTON GRAND 3 1/2 neuf dans quadruplex, style condo, entrées lav.-séch. et lave-vaisselle, endroit paisible, libre à partir de fév., **450\$/mois.** **France 819 564-1772, 819 345-0381, Sylvain 819 835-0478**

EAST ANGUS 3 1/2 : 350\$ - 4 1/2 : 420\$ - 5 1/2 : 460\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. Balcons et portes-patio. **819 563-1895**.

NORTH HATLEY, VUE SUR LE LAC
Grand 3 1/2 avec grand balcon, stationnement avec prise, entrée lav.-séch., endroit tranquille. Libre imm. Claude : **819 574-9841**.

58 MAISONS À LOUER

2 CHAMBRES À COUCHER, non chauffée. Entrée-solarium, garage. Dénivellement et pelouse inclus. Libre 1er février. Près de Sherbrooke. **875\$ / mois.** Idéal pour personne retraitée (aide possible pour ménage, etc...) **819 346-2971**.

5 MIN centre-ville Magog, vue exceptionnelle 3 c.c., plancher de bois, abri d'auto, terrain 1 acre. **1500\$/mois** (meublé 1600\$). **819 843-8415 # 246 - lucigingras@hotmail.com**

AU BORD DE L'EAU, au lac Boissonneault, Windsor, **650\$/mois** rien d'inclus, libre immédiatement. Tél: **819 620-3463**.

MAISON DE VILLE en construction située sur le chemin Plante (Fleurimont), disponible pour le 1er avril, mai, juin, juillet. Maison en rangée (4 unités) sur deux étages, 2 s.b., 2 c.c., prix super spécial **695 \$** par mois. Soyez les premiers locataires. **819 570-7239**.

MAISON DE VILLE sur 3 étages, 1er février, frais peint, coin tranquille, pas de tapis, ensoleillé, **890\$** rien d'incl. Evelyn **819 562-5095**

MAISON JUMELÉE EN CAMPAGNE, 7 min centre-ville et Carr. Estrie, ensoleillée, poêle à bois. Libre 1er mars. **819 846-4344**

SECTEUR ST-ÉLIE, 4 1/2,
pas d'animaux. **600\$/mois** non chauffé. Libre immédiatement. Tél: **819 569-0204**.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE.

62 APPARTEMENTS MAISONS DESIRÉ(E)S

PERSONNE SANS ENFANT, aimerait louer condo ou maison avec piscine hors-terre, à partir du 1er mai **2010**. Tél: **819 346-9672**.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

CONDOS à louer, très grands 3 1/2, rue Des Chênes. 3e étage, pl. b. franc, très luxueux, ascenseur, garage intérieur inclus. **1020\$/m.** Disponible imm. **819 679-5904**.

65 VACANCES, CONDOS

À BON PRIX FLORIDE, disp., sem / mois., apt., condo, studio, 1 ou 2 chambres. Bord de mer. Maison 3 c.c., tél: **1 954 463-4877**.

66 CHAMBRES À LOUER

225\$/MOIS - LIBRE, PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, TOUT INCLUS.
819 565-2491

235\$, RUE ALEXANDRE. Tout inclus, câble compris, libre imméd. **819 823-1331**.

AU MONTAGNAIS, dans 4 1/2, 5 min marche UdeS, câble, internet, tél. inclus. Idéal étudiant. Janvier gratuit. Suzanne **819 563-4937**

66 CHAMBRES À LOUER

CENTRE - 245\$ à 350\$.
Propre, tranquille, tout inclus + Internet.
Tél.: **819 674-7379, 819 345-3637**.

CHAMBRE A LOUER dans 5 1/2 luxueux, stat., internet, bain tourbillon, **250\$** tout inclus, à 2 min. du Carrefour de l'Estrie, 914 Sylvio Lacharité. Tél: **819 696-0201**.

CHAMBRE dans un grand 4 1/2, près UdeS, tout meublé, à côté d'autobus, dépanneur, stat., lav.-séch., **250 \$/mois.** **819 574-0326**.

DANS MA RÉSIDENCE, étudiant, non-fumeur, 5 min Cégep. Meublée, tél. inc. insonorisée. **225\$.** Libre imm. **819 829-0378**

EST, CHAMBRE STUDIO
2 pces, meublée, chauffée, éclairée, près services, balcon privé, **80\$/sem.**, idéal pers. seule retraitée (autonome seulement) Tél: **819 569-1061**.

LUXUEUSE, foyer, meublée, tout compris. Près du cégep, autobus, centre-ville. Rue Moore. **95\$/sem.** **819 812-1482** **819 580-7017**.

RTE 112 PRÈS FLEURIMONT **340\$/ms**, chambre meublée, tout inclus, câble, net, cuisine, cour, galerie, buanderie. **819 239-1497**

SECT. UNIVERSITÉ, chambre tout compris, pers. non-fum., tranquille, libre imm, court ou long terme. **240\$ / mois.** **819 820-2092**.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

GRANDS 1 1/2 À 4 1/2 pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de **450\$/mois**, électricité, chauffage, câble inclus. **819 564-1200**.

GRANDS 1 1/2 À 4 1/2 pour retraités autonomes. Constr. récente, ascenseur, salle de loisirs, sécuritaire, surveillant. À partir de **450\$/mois**, électricité, chauffage, câble inclus. **819 564-1200**.

NOUVELLE ADMINISTRATION
RÉSIDENCE BELLEVUE dans l'Est de Sherbrooke. 2 chambres avec vue sur la ville, salle de bains privée, autonome et semi-autonome, de **750\$ à 995\$ / mois** tout inclus. Nourriture maison, ménage et activités, surveillance 24 hrs. Admissible au 30% du gouvernement. Daniel, **819 572-7700**.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
Appartement à partir de **827\$ / mois** après CIMD incluant tél. + câble valeur ± **90\$/mois**
PORTE OUVERTE samedi de 11 h à 16 h.
819 566-5896 poste 148

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS
IMMEUBLE DE PRESTIGE

3 1/2, 4 1/2
Garage-Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

Jour **819.566.6778** Soir/week-end **819.574.7785**

Les Résidences du Carrefour

FADOQ
2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire **et beaucoup plus**

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

74 CHALETS À LOUER

AUBAINE! Luxueux, foyer, privé, sentiers VTT, motoneige. Prend réservations été. Libre. Tél. : **819 572-3630**.

BEAULAC ET STRATFORD
à louer à la saison ou à l'année.
Info.: **819 564-7937**

BORD DE L'EAU, LAC MASSAWIPPI
Chalet de luxe, 2 c.c., tout inclus.
819 838-4124, 450 676-4435.

CHALET MEUBLÉ À LOUER la semaine et la fin de semaine. À 2 milles de Cookshire. Tél. : **819 875-1223**.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

1080 KING OUEST, rez-de-chaussée, grande vitrine, **1350 pi** ca, chauffé. Tout renové. Idéal pour commerce et bureau. Tél. : **819 562-4006**.

138 Wellington Nord, **2600 pi** ca, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau **1000 pi** ca.
86 Wellington Nord, bureau de **1600 pi** ca.
819 846-2697 ou **819 571-2545**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Villa Saint-Colomban

950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
819 821-2100
Guylaine Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, de bon repas et des activités. Nous sommes certifiés

Informez-vous!

Villa St-Colomban

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL
Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi car, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de **250\$ / mois + taxes**. Visite sérieuse seulement. **819 569-9380, 819 578-9100**.

2630 RUE KING OUEST. Superficie : **525 pi** ca, **696\$/mois**. **1er mois gratuit**, ch., écl., stat., cuisinette. **819-437-1925, 819-348-1725**.

460 à 3 000 pi. ca., zoné commercial. Sect. très achalandé de la rue King Ouest, grand stationnement **819- 571-1102, 819 346-1133**

906 KING OUEST Local à bureaux de **1000 pi** et/ou **2000 pi** . **9 \$** du pi , tout inclus. **910 KING OUEST**, local commercial avec vitrine de **2000 pi** . Tél: **819 620-4744**.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
819 821-2100
Guylaine Roy, directrice
WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, de bon repas et des activités. Nous sommes certifiés

Informez-vous!

Villa St-Colomban

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

À SOUS-LOUER AU 2050 KING OUEST
Disp. 15 janv. 2010. **1265 pi** ca compl. renové décoré avec goût, 3e ét., ascenseur. Vue superbe près tous serv. 4 bureaux fermés avec fenêtres, portes françaises, vaste espace de réception, salle de conférence, coin cuisine. **1850\$/mois** incluant grand stat. arrière. Stors, syst. alarme, syst. téléphonique. disp. Poss. d'achat mobiliers et filières. Tél.: **819 823-2434** poste 1 ou **819 823-2858**.

BUREAU À LOUER de 1000 à 6000 pi ca.
À partir de **6,90\$** le pi ca. **195-209** Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. **819 847-4441** ou **1 (877) VILLEGIA**.

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

1. Fichier de la femme moins large. 2. Le revers de sa manche est ind- qué. 3. Pied arrière gauche du fauteuil déplacé. 4. Fil de laine plus court à droite. 5. Position des clous sous le poste TV. 6. Câble du poste TV. 7. Un bouton en moins sur le poste. 8. Sur le dessus du poste, support du petit cadre plus large.

NOITUOS

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

Bureau de 800 pi car, PLACE BELMONT, 1955 Belvédère sud. Grand stationnement, ascenseur. Gestion Immobilière Rainville Inc., 819 820-0910.



CARREFOUR DUNANT

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN LOCAL COMMERCIAL? NOUS AVONS UN LOCAL DE 4700 PI CA DISPONIBLE DES MAINTENANT (LA SURFACE DU LOCAL PEUT ÊTRE ADAPTÉE À VOS BESOINS). LA CLIENTÈLE EST ÉTABLIE, DANS UN SECTEUR ACHALANDÉ. CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATION. GENÉVIEVE, 819 564-6444 POSTE 228.

CENTRE-VILLE, locaux comm.,

1500 à 8000 pi car, situés dans 2 édifices à vocation gouvernementale, 70 rue King Ouest. 3 espaces pour commerces au détail, 124 Wellington Nord: 2 espaces pour bureau professionnel. Prix variants entre 8\$ et 12\$ pi car. 819 569-5188.

CHERCHE LOCAL À BON PRIX, garage, grange, etc, pour installer petite ébénisterie de 1 000 / 1 500 pi. ca., autour de Sherbrooke. **Tél.: 819 822-8877**

Espace commercial à louer / 2250 pi car 1950\$/m. ch., taxes affaires, TPS, TVQ en extra. Rue Wellington, rénovation de façade prévu en 2010. Planchers chêne massif. 819 564-1866 gestionestrie.com

LOCAL attendant à un salon de coiffure, prêt pour esthétique, massage ou médecine douce. Pour février 2010. Info: 819 570-5318.

LOCAUX À LOUER

1x 1558 pi ca et 1x 2000 pi ca.
Info. : 819 564-2171

LOCAUX À LOUER pour professionnels, dans bâtisse neuve. Boul. Industriel. **JACQUELINE ROY-LECOURS**, agent imm. aff. **La Capitale Estrie 819 432-8164** ou **819 575-1797**.

SHERB. directement autoroute 10/55, industriel / commercial. Idéal pour distribution de 2000, 4000, 6000 pi ca, 20 pi hauteur. **819 565-3428**.



Espace commercial À LOUER de 548 pi ca à 2 190 pi ca

Libre immédiatement

Voisin Jean Coutu
2140, rue King Est
Fleurimont

Communiquez avec
Josée Beausoleil
Bureau : **450 672-5090**
Cell. : **514 796-1696**
www.cogir.net

288945

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

460, RUE ST-PAUL, MAGOG



Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux,
819 571-0758
ou **868-2713 poste 205**

288515

80 COMMERCES À LOUER

DÉPANNEUR TOUT ÉQUIPÉ, avec poste d'essence, prêt à opérer, 2500 pi.ca., 2900\$/mois chauffé, éclairé, bien situé, possibilité 2 millions de chiffre d'affaires. Gens sérieux seulement. Tél.: 819 822-9356.

RESTAURANT À LOUER 16 route de l'Église, Notre-Dame des Bois (Mont Mégantic) Contacter Carole au 819 888-2332

RESTO TOUT ÉQUIPÉ, beaucoup de potentiel, grand stationnement. **Tél.: 819 849-6341** ou **819 349-7040**.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPÔT 1000 pi ca, secteur ouest, entrée 34 po avec descente pour chariot. Libre imméd. 150\$/mois. Tél.: 819 843-9605.

GARAGE avec portes de 12 x 12 pi, 600 volts, secteur Deauville, à partir de 1100\$ / mois. Au total 4 locaux sont disponibles. Aussi bureaux avec voûte. Terrain plus d'un acre, sur grande artère. Richard Brisson 819 348-6037 ou 450 297-0522.

MINI-ENTREPÔTS

5533 boul. Bourque, Sherbrooke
5 x 10, 10 x 10, 10 x 20
819 864-6030

SOUS LE CINÉMA GALAXY

Local de 11 245 pi car, incluant bureau de 745 pi car. Quai de déchargement et porte au sol, hauteur libre 17 pi.

3100 BOUL. INDUSTRIEL

entrepôt et bureau climatisés
50 000 pi car.
Quai de déchargement hauteur libre 24 pi.
819 564-0030, 819 821-0546

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CHEVROLET SILVERADO 1500 Z71 2005 4x4, 80 000 km., une taxe à payer, 15 900\$. **Tél.: 819 574-3022, 819-565-3522**.

CHEVROLET SILVERADO 2004, 2500 HD, Crew Cab, 125 000 km. 10 800\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

DODGE RAM 1500 Quad Cab 2006, 4x4, 48 000 km, boîte longue, bal. garantie. 17 400\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

FORD ESCAPE XLT 4 x 4, 108 000 km. 13 995\$. **Autonet Go 819 848-2415**

FORD F-150 1992, 4 x 4, 6 cyl., 5 vit., 183 000 km. 1995\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

FORD RANGER 2003, modèle sport, man., moteur 2,3 l, 2x4, 173 500 km, ABS, boîte fibre, 6 roues, embrayage neuf, excellente condition. Prix : 3900\$. Tél. : 819 823-2053.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

FORD RANGER SPORT 2007 King Cab, 2x4, autom., 84 00 km, bal. gar. Ford. 10 900\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

JIMMY 4X4 1998 4.3 L Vortex, autom., bonne condition, 3200\$ nég. 819 434-2133

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

À vendre : PNEUS USAGÉS

Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928**.

OCCASION. Garage 2400 pi car, avec atelier de peinture complet, élévateur, terrain double clôturé. Poss. location avec option d'achat. **Jean-Luc Lavoie**, Royal Lepage Sélection, agent imm. aff., **819 574-5256**.

104 AUTOS À VENDRE

09 HYUNDAI ACCENT, gr. élect., 4000 km., 2 p., autom., 8500\$.
Tél.: 819 845-4530.

1999 MERCEDES E320, 4 matic, noir, 4 p. : 13 500\$. **1999 Van Venture**, 7 pass., 128 000 km, A-1: 2750\$. **Manteau fourrure** dame: 225\$. **Bahut érable**: 100\$. **Télé 27 po.,** 100\$ **Tél.: 819 437-1749**.

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

ACURA RSX 2006, Premium, autom., int. cuir, toit ouvrant, aileron, 107 000 km. Roues et pneus été-hiver. 819 446-5452 marchand

AUBAINE

LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.

Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beaudoin
819 845-4530.

AUTOS DELISLE & ROY

1405 du Conseil, Sherb.
819 829-9450

06 Corolla CE 4 p., man., 81 000 km **7700\$**
06 Corolla aut., a/c, 139 000 km**7800\$**
06 Saturn Ion, man., 4 p., 75 000 km **5500\$**
05 Echo 4 p., 5 vit., 73 000 km**5995\$**
04 Accent, aut., 2 p., a.c. 82 000 km. **4800\$**
04 Elantra aut., 4 p., 104 000 km**4995\$**
04 Caravan SE, t. équ. 139 000 km. **5800\$**
02 Saturn SL, 4 p., 5 vit., a/c, 119 000 km...
.....**3200\$**
02 Hyundai Santa Fe, t. équipé, 147 000 km
.....**5900\$**

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 **www.automobilesbrisson.com**

CHEVROLET AVEO 2006, garanti GM tranf., anti-rouille, démarreur à dist., radio am/fm, cd, 7 600\$, nég., 47 400 km., **819 212-4715**

CHEVROLET COBALT LS 2006, 5 vit., 2 p., 58 000 km, bal. garantie. 5900\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

EQUINOX 2005 4X4

très propre, 70 000 km, prix: 12 500\$ nég. **Tél.: 819 437-5579**

HONDA ACCORD 2001, 4 p., autom., 125 000 km, a/c, vitres, portes et miroirs électriques, dém. dist. 5495\$. **Tél.: 819 583-0164**.

HONDA CIVIC SE 2005, 5 vit., 4 portes, 72 000 km, bal. garantie Honda. **SPÉCIAL 7995\$. Autonet Go 819 848-2415**.

HONDA ODYSSEY 2006, 86 000 km., en cuir, tout équipé. À vendre pour balance de paiements, 21 700\$. **Tél.: 819 346-1966** ou **819 820-4532**.

HYUNDAI ACCENT GS 2005, 2 portes, autom., a/c, aileron, 50 800 km, pneus été-hiver. **Tél. : 819 446-5452, marchand**.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

104 AUTOS À VENDRE

HYUNDAI SONATA 2004, autom., 4 cyl., 79 000 km, balance de garantie. **SPÉCIAL 6995\$. Autonet Go 819 848-2415**.

NISSAN ALTIMA 2004, 2.5S extra, autom., 137 000 km, démarreur à dist., vitres, portes, lecteur, sièges électr., boule 2 po pour attache-remorque et autres options, incluant 8 pneus 4 hiver-4 été. Un seul propriétaire. 7950\$ nég. **Tél.: 819 348-9414, 819 574-0252**.

NISSAN ALTIMA 2006, 2.5S, 79 000 km, bal. de garantie Nissan jusqu'à 160 000 km. 10 400\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

PONTIAC WAVE 2005, 84 000 km, bal. garantie, tout équipé. 5995\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

REMORQUES en aluminium. Plusieurs modèles avec légères imperfections à écrouler, 20% de rabais. 4 x 8 pi, 4½ x 8 pi, 5 x 8 pi. C'est le temps d'appeler! 819 846-3333.

TOYOTA 4 RUNNER 1997, 4 x 4, manuel, 4 cyl., bonne mécanique, peinture refaite. 6200\$. **Tél.: 819 823-1265** ou **819 212-7237**.

TOYOTA COROLLA 2009, man., 40 000 km, gris-argent. Toujours sous garantie. Prix demandé : 12 400\$. Dem. Diane: 819 847-1127.

TOYOTA ECHO 2005, 5 vitesses, 2 portes, 92 000 km. 5200\$. **Tél. 819 845-4530**.

TOYOTA ECHO hatchback 2004, 129 000 km, man., 2 p., syst. conduite assistée (power steering), antivol, dém. à dist., pas a/c, anti-rouille effectué. Impeccable. 4 pneus d'hiver neufs Goodyear, 5200\$. 819 820-7352

TOYOTA YARIS 2006, 4 portes, autom., 79 000 km (certifiés). Un seul proprio. Très propre, garantie 30 nov. 2010. Aubaine! 7900\$. **Tél. 819 812-0849**.

TOYOTA YARIS LE 2007, autom., 5 portes, tout équipé, 100 000 km. **SPÉCIAL 8995\$. Autonet Go 819 848-2415**.

Voir

autres annonces
de la rubrique 104
aux pages C14 à C19

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

1999 CARAVAN, 200,000 km., freins neufs, entretien fait, bonne méc., 4 pneus d'hiver, tout élect., 900\$. **Tél. : 819 434-2359**.

2003 HYUNDAI Elantra, 4 portes, automatique, groupe élect., 130000 km, 3 900 \$. 819 845-4530.

\$\$ ACHÈTERAIS AUTOS,

CAMIONS, VTT ET MOTONEIGES \$
En bonne ou mauvaise cond. Payons comptant. Remorquage gratuit. **819 349-6095**

CADILLAC BROUGHAM 1993, 4 portes, moteur 350, 195,000 km., bonne mécanique, carrosserie impeccable, 3500\$ nég. 819 346-3311.

CAMRY 1999

très propre, 228 000 km 8 pneus avec jantes. Prix: 3 500\$. **Tél: 819 846-4269**.

CHEVROLET IMPALA LS 2000, moteur 3.8 li., 6 cyl., tout équipé, démarreur à distance. Bas kilométrage, mécanique A1. 4 pneus hiver sur roues, 4 pneus été sur mags. **2300\$. Tél. 819 820-7637** ou **819 437-7637**.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CHRYSLER NEON 2002, 5 vit., 134 000 km, a/c, 4 portes. 2995\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

CHRYSLER SEBRING JXI convertible 1999, 6 cyl., 89 000 km. 4900\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

CHRYSLER TOWN & COUNTRY 1996

Prix : 1500\$ négociable
Tél.: 819 820-8399

DODGE CARAVAN 1992 et **PLYMOUTH CARAVAN 1992**, les deux chaussés pour l'hiver, 1200\$ pour les deux. 819 563-8373.

DODGE RAM 1500 95, 5.2 li., 2000\$ nég. **Ford F350** 79, 351, 4 vit., boîte 12x7.5x4, doubles roues, 1500\$ nég. **GMC Sonoma** 95, 2.2 li. 5 vit., k/c, pour pièces ou route, 1000\$ nég. **GMC** 74, 305, 5 vit., 4x4, pour pièces, 800\$ nég. Achat d'autos pour pièces ou route S.D. **Tél.: 819 571-3690**.

DODGE RAM VAN 1500 1999, 1200\$.

Tél: 819 837-0114.

HYUNDAI ACCENT GS 2004, 5 vit., 85 000 km. 4695\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

HYUNDAI SONATA 2002, bleu, aut., 4 p., tout équipé, 200 000 km, va comme un neuf, 2200\$. **HYUNDAI ACCENT 2002**, 2 p. 5 vit. 53 800 km, comme neuf, 3700\$ **TOYOTA TERCEL** 1999, 4 p., 5 vit, 130 000 km, très propre, 2900\$. **HONDA ACCORD 1999**, noir, tout équipé, 4 p., aut., 150 000 km, super propre, 3900\$. **819 845-7543, 819 432-2869**.

MONTE CARLO 1995, 190,000 km., autom., V-6, 3.1 L., 2 portes, blanc, pas rouillé, bon pare-brise, bonne méc., 4 pneus d'hiver, **900\$**. **Tél. : 819 434-2359**.

NISSAN SENTRA 1994,

70 000 km, aut., démarreur à dist., 850\$.
Faut voir !!! 819 580-7555.

NISSAN SENTRA GXE 2001 Touring, 161 000 km, 5 vit., tout équipé. **SPÉCIAL 3400\$. Autonet Go 819 848-2415**.

TOYOTA CAMRY LE 1997, 184 000 km, 4 cyl. 2950\$. **Autonet Go 819 848-2415**.

TOYOTA COROLLA LE 2001,

aut., a/c., tout équipé, 160 000km, très propre. Prix: 4 200\$ **Tél: 819 846-4370**.

VOLKS GOLF 1998

142 000 km, 4 portes, man., noir. Prix : 2000\$.
Tél. : 819 564-8859, 819 578-8860

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

PONTIAC 1948

refait à neuf avec pièces d'origine,
Prix: 8 500\$. Info: 819 437-5579

126 MOTONEIGES

ARCTIC CAT ZR500 1998, moteur, embrayage et chenille neufs, état A-1, 1500\$. **Tél: 819 849-4297**.

ARTIC CAT PANTERRA 2002

Bas kilométrage. Impeccable! Prix: 3200\$.
Tél. : 819 828-2070

BOMBARDIER GRAND TOURING 600 cc, 1995, démarreur, reculons. Condition A1. Prix: 1500\$. **Tél. : 819 674-9017**

BOMBARDIER MX 570 1994

Condition A-1. Prix: 1500\$.
Tél. : 819 832-4791; pagette 819 829-4448

DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes marques de motoneiges. Promo mise au point 89,95\$. Pièces, vêtements et accessoires neufs. Du lund. au vend.: **819 829-9333**.

FORMULA III 600 1998, seulement 4 660 km., seat jacks et toile inclus. Très propre. **Tél.: 819 875-3022**.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

AUCUNE OFFRE RAISONNABLE REFUSÉE

Toyota MAGOG

2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

À votre service depuis 38 ans

819 843-9883

LES WEEK-ENDS

819 345-4721

Autos certifiées, inspectées en 127 points

l'inventaire complet

www.toyotamagog.com

TOYOTA CAMRY XLE 2003



V6, cuir, toit,
107 523 km

10 950\$

TOYOTA COROLLA 2006



Manuel,
82 262 km

8 856\$

TOYOTA COROLLA SPORT 2009

OCCASION



SHERBROOKE

Isaac Venner

819 212-1666

DISPONIBLE
24h sur 24h

Mathieu Aubut

819 822-8080

NOUVEL ARRIVAGE TOUS LES MERCREDIS, PASSEZ-NOUS VOIR!

Dodge Caravan 2001
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Vert, 230 200km

2 295\$

Kia Rio 2003
TRÈS ÉCONOMIQUE,
Bleu, 11 623km

2 995\$

Volks Golf 1999
Automatique, ÉCONO,
A/C, Rouge, 237 840km

2 995\$

Nissan Sentra 2004
ÉCONO, Lecteur CD, 4 portes,
A/C, Rouge, 96 000km

4 995\$

Saturn ION 3 2003
Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Bleu, 75 000km

4 995\$

Chev. Venture 2004
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Brun, 113 297km

5 995\$

Chev. Cobalt 2005
CUIR, Autom., A/C, CD, 4 portes,
Rouge, 67 635km

6 495\$

Nissan Sentra 2005
Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Beige, 68 457km

6 995\$

Ford Escape XLT 2003
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Beige, 134 952km

6 995\$

Les meilleurs prix en Estrie

★★★★★

CRÉDIT 5 ÉTOILES

Experts en financement sur place
PROFITEZ DES MEILLEURS TAUX GARANTIS!

819 823-0889

DEMANDEZ AUJOURD'HUI
CONDUISEZ AUJOURD'HUI

★★★★★

Les meilleurs prix en Estrie

Dodge Ram Van 1998
V6 Autom., A/C, Gr. électr.
Mags. Blanc, 192 564km

7 995\$

Kia Rio 2007
INTÉRIEUR CUIR, CD,
Orange, 48 253km

8 495\$

Ford Fusion 2006
Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Bleu, 79 855km

9 995\$

Toyota Corolla 2005
Autom., Lecteur CD, ÉCONO
Beige, 105 094km

9 995\$

Mazda 3 2007
ÉCONO, CD, Gr. électr.
Noir, 63 648km

10 995\$

Nissan Versa 2007
OptionPLUS, Autom., A/C, Gr. électr.
Bleu, 55 763km

10 995\$

Nissan Maxima 2004
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Cuir, Mags. Gris, 88 038km

10 995\$

Dodge Caravan 2006
STOWN GO, V6 Autom., Gr. électr.
A/C, Mags. Noir, 72 012km

11 495\$

JEEP TJ 2005
4x4, V6 man., CD, MAGS,
Bleu, 80 658km

12 995\$

Chev. Colorado 2006
5 cyl., A/C, CD, Reg. vitesse,
4x4, Rouge, 80 112km

14 995\$

Cadillac CTS 2006
V6 Autom., A/C, CUIR, Gr. électr.
Mags. Bleu, 68 550km

15 495\$

Grand Caravan 2008
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Bleu, 58 248km

15 995\$

Nissan Xterra 2006
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
MAGS. Noir, 124 3150km

17 995\$

KILOMÉTRAGE
CERTIFIÉ!TOUS NOS
VÉHICULES SONT
INSPECTÉS &
GARANTISFord F150 XLT 2007
V8 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Rouge, 86 338km

19 995\$

Dodge RAM SLT 2007
V8 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Noir, 70 727km

22 995\$

Chev. Silverado 2007
V8 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
Mags. Noir, 59 572km

23 995\$

GMC Sierra 2007
3500, V8 Autom., A/C, CD,
Bleu, 43 506km

24 995\$

GMC Acadia 2008
V6 Autom., A/C, CD, Gr. électr.
CUIR, Mags. Bronze, 40 243km

32 995\$

OBTENEZ
L'HISTORIQUE
COMPLÉT
DE NOS VÉHICULES
D'OCCASION
EN INVENTAIRE

OCCASION BEAUCAGE: 4339, BOUL. BOURQUE, SHERBROOKE - 819-823-0889

126 MOTONEIGES

MOTONEIGE BOMBARDIER, modèle GSX
600/ho, avec chenille à crampon, set siège
1+1, plus 3 valises de voyage, 9 000 km,
4 700\$ négo. 819 846-3820, 819 560-1540

SKI DOO MXZ 800 RAVE 2003

12 000 km, moteur refait, avec accessoires.
Prix: 4300\$. Tél.: 819 846-4129YAMAHA RX1 2005, moteur 4 temps,
13 000 km, pont neuf, échange accepté
contre VTT, 5500\$. Tél.: 819 674-0785.

128 TOUT-TERRAINS

4 ROUES ARTIC CAT 2000, 4X4, tout
équipé, pneus à clous, "winch", peu d'usure,
peu de km, 2500\$ ferme. Tél.: 819 791-0879.DÉDÉ RACING. Nous réparons toutes
marques de 4 roues. Du lundi au vendredi
819 829-9333.

128 TOUT-TERRAINS

KAWASAKI KFX 450R 2008, noir, garantie
décembre 2010, équipé pour sentiers été et
hiver. Roues et pneus en surplus pour l'hiver.
Prix 5999\$. Tél.: 819 879-5436.

132 REMORQUES

REMORQUE NEUVE 4x7x28, métal, roues
13 po, cap. 1500 lb. Idéale pour transport de
bois ou VTT. Prix: 800\$ nég. 819 820-8531REMORQUES en aluminium. Plusieurs mo-
dèles avec légères imperfections à écouler,
20% de rabais. 4 x 8 pi, 4 1/2 x 8 pi, 5 x 8 pi.
C'est le temps d'appeler! 819 846-3333.Voir
annonce
de la rubrique 141
à la page C15

144 VOYAGES, COVOITURAGE

URGENT! Besoin lift, du lundi au vendredi,
entre 7 h et 8 h a.m. Sherbrooke-Windsor.
Retour vers Sherbrooke après 16 h. Paie es-
sence. Tél.: 819 346-0261.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

5 REPRÉSENTANTS(ES) pour vente
d'abonnement, payé à la commission, poss.,
de + de 100 000\$/an. Martin: 819 674-0385ARRÊTEZ DE CHERCHER!
Soyez rémunéré à votre juste valeur.
Revenu additionnel illimité de votre domicile.
Faites votre propre horaire. 819 864-9672.À SHERBROOKE, REPRÉSENTANT
dynamique recherché, domaine des
nouvelles technologies. 418 814-9742.\$\$ ATTENTION CHOCOLAT \$\$
Vente de tablettes et amandes enrobées.
Fais-toi beaucoup \$\$\$\$\$. 1 800 561-2395

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AVANT LE 30 JANVIER : recherche 19 per-
sonnes désinant perdre 9 à 29 livres d'ici 30
jours sans les reprendre. Formuler par 45 mé-
decins. www.regimesplus.net 1 418 405-0617BESOIN DE PERSONNES pour faire «dé-
mos» de dégustation, à Sherbrooke et envi-
rons. Demander Manon : 819 704-0566.CAMELOT
DEMANDÉ
adulte, en auto
pour le journal
LA TRIBUNE
à
Black Lake
Travail tôt le matin. Doit possé-
der un petit véhicule. Livraison
du lundi au samedi. (JCP)
418 338-3848

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAMELOT
DEMANDÉ
jeune ou adulte
pour le journal
LA TRIBUNEà
Audet (CD)
819 583-0587 (laisser mess.)CHAUFFEURS demandés, de week-end.
Pers. sérieuse et d'expérience, idéal 40 ans
et +, classe 4B obligatoire. Se présenter le
samedi 16 janvier et lundi 18 janvier entre
9 h et midi au 4335 boul. Bourque.CHERCHE GARDIENNE à la maison (St-
Élie) pour 3 enfants. 2 ou 3 demi-journées
sem. à partir du 18/01. Douce, honnête, ai-
mant les enfants, exp. requise. 819 829 5178

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
Notre devise depuis 27 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2^e chance au crédit + 3^e chance sans enquête de crédit.

AUTOS

08 DODGE CALIBER SXT, 4 p., autom., t. équipé, int. 2 tons, t. ouvrant, « mags », 17 000 km, noir, bal. gar.	14 428 \$
08 FORD FOCUS SES, 4 p., man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 43 500 km	12 928 \$
08 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », 27 000 km	13 928 \$
06 CHEVROLET COBALT SS, 2,4 L, man., t. équipé, 63 000 km, noir, « mags »	9 928 \$
06 BUICK ALLURE CXL, 4 p., autom., t. équipé, « mags », t. ouvrant, noir, 75 000 km	12 928 \$
06 NISSAN SENTRA SE, autom., t. équipé, 44 000 km	9 428 \$
06 FORD FOCUS ZX4 SE, autom., clim., charcoal, 49 800 km	9 428 \$
06 PONTIAC G6, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, noir, 48 000 km	9 928 \$
06 MAZDA 3 GS, 5 p., man., t. équipé, «mags», blanc, 93 000 km	11 428 \$
06 PONTIAC VIBE, 4 cyl., autom., t. équipé, 57 000 km, gris vert,	11 928 \$
06 HONDA CIVIC COUPÉ, 2 p., man., clim., vitres électr., noir, 72 000 km	11 928 \$
06 MAZDA 5 GT, autom., t. équipé, t. ouvrant, « mags », 89 000 km, 6 pass.	13 928 \$
06 PONTIAC PURSUIT, 4 p., autom., clim., aileron, 56 900 km	7 928 \$
06 MAZDA 5 GT, man., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 103 000 km	12 428 \$
06 DODGE CHARGER, 2,7 L, autom., t. équipé, aileron, 46 800 km	14 428 \$
06 KIA SPECTRA LX, autom., t. équipé, aileron, couleur sable, 61 000 km	8 428 \$
06 PONTIAC VIBE, « AWD », autom., t. équipé, blanc, 63 000 km	14 428 \$
06 PONTIAC PURSUIT G5, autom., t. équipé, « mags », blanc, 59 000 km	8 928 \$
06 CHEVROLET AVEO 5, autom., orange brûlé, 30 300 km	7 428 \$
06 PONTIAC G6-GTP, 2 p., 6 cyl., autom., t. équ., cuir, t. ouvrant, blanc, 83 000 km	13 928 \$
06 CHEVROLET HHR, 4 p., LT, 4 cyl., autom., t. équipé, « mags », noir, 69 000 km	10 928 \$
06 FORD FUSION SE, 4 p., autom., t. équipé, noir, « mags », 35 300 km	13 428 \$
06 PONTIAC G6-GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant panoramique, blanc, 94 700 km	11 928 \$
06 FORD FIVE HUNDRED LIMITED, 4 x 4, t. équipé, autom., cuir, t. ouvrant, noir, 45 000 km	16 928 \$
06 CHRYSLER 300, 3,5 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 70 500 km	15 928 \$
06 FORD FUSION SE, 4 cyl., autom., « mags », t. équipé, blanc, 58 000 km	12 928 \$
06 MALIBU LT, 4 p., 2,2 Ecotec, t. équipé, « mags », aileron, 59 000 km	9 928 \$
05 MAZDA 6, 4 p., autom., t. équipé, 145 000 km	7 928 \$
05 FORD FOCUS ZX5 SES, 5 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 71 800 km	9 928 \$
05 HYUNDAI SONATA GL, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, 58 000 km	7 928 \$
05 FORD FOCUS ZXW, familial, autom., clim., rouge, 63 400 km	8 628 \$
05 OPTRA 5, autom., t. équipé, « mags », bleu, bijou, 44 600 km	7 928 \$
05 MAZDA 6-GS, sport, GFX, man., 6 cyl., t. équip., « mags », t. ouvrant, rouge, 106 000 km	11 428 \$
05 CHEVROLET COBALT, 2 p., autom., aileron, 40 000 km	7 428 \$
05 SATURN ION, 4 p., autom., clim., charcoal, 60 000 km	7 428 \$
05 CHEVROLET IMPALA, 4 p., 3,4 L, autom., t. équipé, 69 000 km	9 928 \$
05 CHEVROLET OPTRA, berline, autom., clim., rouge, 43 000 km	7 428 \$
05 MALIBU LS, 4 p., 3,5 L, autom., t. équipé, aileron, « mags », 64 000 km	8 928 \$
05 HONDA CIVIC DX, 4 p., autom., clim., aileron, noir, 64 000 km	10 928 \$
04 GRAND PRIX GT, 4 p., 3,8 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 104 000 km	7 928 \$
04 PONTIAC VIBE, 4 p., man., clim., « mags », 104 000 km	7 428 \$
03 CHRYSLER PT CRUISER GT, turbo, « dream cruiser », autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, orange brûlé, 8 roues et pneus, 68 000 km	7 928 \$
03 NISSAN ALTIMA S, 4 cyl., autom., t. équipé, cuir, bijou, 39 000 km	9 928 \$

MOTOS ET CONVERTIBLES

05 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, int. cuir rouge, ext. noir, tableau de bord multicolore, 63 400 km	Spécial 18 928 \$
05 JEEP WRANGLER, sport, 4 L, man., clim., 4 x 4, 2 toits, rouge, 66 000 km	14 928 \$
05 CHRYSLER PT CRUISER GT, autom., t. équipé, rouge, cuir, « mags » 18 po, bijou, 51 000 km	Spécial 13 928 \$
04 CHRYSLER SEIBRING TOURING, 6 cyl., autom., t. équipé, 98 000 km	7 928 \$
04 MOTO HONDA 750 AERO, pare-brise spéc., dossier chr., sacoches, 24 000 km	3 928 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

07 DODGE CARAVAN SE, 3,3 L, autom., t. équipé, 17 800 km, noir	13 928 \$
07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, autom., t. équipé, gris charcoal, 55 000 km	17 928 \$
07 DODGE NITRO SLT, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, garantie prol., 54 200 km	19 928 \$
06 CHEVROLET EQUINOX, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, « mags » 17 po, noir, 75 600 km	15 928 \$
06 SATURN VUE, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, 95 600 km	13 928 \$
06 CHEVROLET UPLANDER LS, 6 cyl., autom., t. équipé, 92 000 km	9 928 \$
06 PONTIAC TORRENT, 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 4 x 4, 79 400 km	15 928 \$
06 CADILLAC SRX, 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc perle, 82 000 km	20 928 \$
06 CHEVROLET EQUINOX LT, « FWD », autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 119 000 km	12 428 \$
05 HYUNDAI SANTA FE GLS, 3,5 L, cuir, t. ouvrant, autom., 4 x 4, bleu, 84 300 km	13 928 \$
05 HYUNDAI TUCSON GL, 6 cyl., autom., t. équip., cuir, t. ouvrant, « mags », 117 000 km	12 928 \$
05 DODGE CARAVAN SE, 6 cyl., t. équipé, 77 000 km	9 928 \$
05 DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 73 000 km, gris bleu	10 928 \$
05 KIA SORRENTO LX, 3,5 L, autom., t. équipé, 4 x 4, noir, 97 600 km	13 428 \$
05 JEEP LIBERTY RENEGADE, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, 75 000 km	14 428 \$

Pour votre confort cet hiver, 25 véhicules à l'intérieur.



GRATUIT sur
www.jnauto.com

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

COPIE À
CONSERVER

Thérèse St-Laurent Gagnon GROUPE VOYAGES QUÉBEC

Bienvenue aux anciens et nouveaux voyageurs !

VOICI LES DESTINATIONS 2010

Vendredi 19 mars Montréal : pèlerinage de la fête de Saint-Joseph, célébration par Mgr André Gaumond, archevêque de Sherbrooke.

Vendredi 9 avril St-Eustache : famille Constantin (cabane à sucre), exposition verre Tiffany, Musée des beaux-arts de Montréal.

Dimanche 25 avril Québec : spectacle Mucho Color, aquarium.

Dimanche 2 mai Montréal : pèlerinage à Saint-Périgrin (patron des cancéreux).
Mardi 15 juin Montréal : Casino et revue Casa Loma avec Roger Sylvain et ses chanteuses (à Olympia).

18 au 24 juin Circuit Baie Georgienne, 6 nuits/7 jours, 19 repas inclus.

Vendredi 25 juin Escapade à Sorel : visite guidée, croisière et théâtre avec la pièce Sous-sol à louer.

Samedi 26 juin Montréal : spectacle Géants Country et feu d'artifice (Pologne) à la Ronde.

Mercredi 30 juin Saint-Élie-de-Caxton : Fred Pellerin et croisière sur le fleuve.

Samedi 3 juillet Québec : Capitole, Johnny Cash.
Vendredi 9 juillet Croisière Isle-aux-Grues.

24 au 30 juillet Circuit Îles de la Madeleine en autocar, 6 nuits/7 jours, 19 repas inclus.

Vendredi 6 août Québec : Capitol, Elvis Story, souper inclus au Capitol.

290540
Réservez votre brochure et vos destinations maintenant au
819 845-4173

Départs : Sherbrooke, arrondissement Brompton, Windsor. Possibilité Magog et R. Permis Québec



141 ACTIVITÉS, LOISIRS

151 PERSONNEL DEMANDÉ

HYGIÉNISTE DENTAIRE

Recherchons hygiéniste dentaire avec ou sans expérience en orthodontie. Clinique moderne, avec équipe dynamique. Poste à temps plein. Salaire compétitif.



Tél. : 819 569-0777 • Téléc. : 819 569-9222
clinique.bernard@vidéotron.ca
288649



PROFESSION : ÉPICIER

GÉRANT(E) DES VIANDES

Description des tâches :
- Planification du département
- Gestion des ressources humaines
- Gestion de la marchandise
- Autres tâches connexes

Postes à temps plein
40 heures semaine
2 années d'expérience
Avantages sociaux et rémunération selon compétences.

Si ce poste vous intéresse, faites parvenir votre curriculum vitae à l'attention de

Éric Masséglia
Télé. : 819 564-0510
Courriel : metropolus613@bellnet.ca
Par la poste au :
4801, boul. Bourque
Sherbrooke (Québec) J1N 2G6

290075

151 PERSONNEL DEMANDÉ

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COIFFEUR(EUSE) auto, résidence personnes âgées autonomes - centre d'accueil - domicile - hôpitaux - clientèle assurée.
1 514 448-3553 ou 1 800 448-3553

CONCIERGE

Couple sérieux, immeuble 30 logements. Doit demeurer sur les lieux. 819 829-4541.

CONSORTIUM BEAUTÉ DOIGTS DE FÉE cherche coiffeur(euse) avec clientèle établie salaire ou location de chaise. Postez C.V. : 1208 King O. Sherb., J1H 1S2 ou sur rendez-vous avec Mme Brochu: 819 823-8109

CUEILLEURS DE FRAISES

De juin à octobre, disponibilité: horaire variable, cueillette de jour, soir et nuit. 1 jour de congé par semaine (lundi ou mardi), salaire minimum. Tél: 819 835-9423.

CUISINIER(ÈRE) DEMANDÉ(E), avec expérience, pour restaurant Delia Eggxtra. temps plein. Prendre rendez-vous au 819 345-3834 ou apporter C.V. au 661 King Est.

CUISINIER minimum 3 ans d'expérience, temps plein de soir, Se présenter chez Stratos Pizzeria au 260 12e avenue Nord.



La Laiterie de Coaticook est un chef de file dans la production de crème glacée et de fromage au Québec. Notre entreprise est soucieuse d'offrir à ses 85 employés un environnement accueillant et dynamique ainsi qu'une ambiance de travail agréable. Nous sommes à la recherche d'un candidat, afin de combler le poste suivant en février 2010 :

Chef d'équipe adjoint - Produits glacés

Principales responsabilités : assister le chef d'équipe à

- Préparer les recettes de mélanges;
- Planifier les changements de saveurs;
- Préparer les commandes;
- Gérer l'entretien sanitaire des équipements;
- Gérer les horaires et la rotation de postes du personnel;
- Former et entraîner le personnel;
- Manier occasionnellement des charges de 25 kg (55 lb);
- Toutes autres tâches connexes selon les besoins.

Traits personnels :

- Leadership;
- Aptitude à travailler sans supervision immédiate;
- Aptitude en analyse et résolution de problèmes;
- Aptitude à composer avec le changement;
- Aptitude en gestion des priorités;
- Aptitude en gestion de personnel;
- Aptitude à faire des calculs de base;
- Bonne condition physique.

Qualifications minimums :

- Diplôme d'études postsecondaires;
- 5 à 10 ans d'expérience sur le marché du travail.

Conditions de travail :

- Poste permanent, temps plein, horaire variable (jour et soir);
- Salaire compétitif.

Un plan de formation interne d'une durée approximative de 6 mois serait procuré dans l'éventualité qu'un candidat sans expérience soit embauché.

Veillez soumettre votre candidature, via courriel, avant le **vendredi 22 janvier 2010**, aux soins de :
M. Marc Faubert
Coordonnateur
Laiterie de Coaticook
1000, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2S5
m.faubert@laiteriedecoaticook.com

291239



La Laiterie de Coaticook est un chef de file dans la production de crème glacée et de fromage au Québec. Notre entreprise est soucieuse d'offrir à ses 85 employés un environnement accueillant et dynamique ainsi qu'une ambiance de travail agréable. Nous sommes à la recherche d'un candidat, afin de combler le poste suivant en février 2010 :

AIDE-FROMAGER

Principales responsabilités :

- Assistant-responsable des procédés de fabrication;
- Assistant-responsable des lavages C.I.P. (cleaning in place);
- Assistant-responsable du suivi de la production.

Traits personnels :

- Leadership;
- Aptitude analytique;
- Aptitude de communication;
- Aptitude à travailler sans supervision immédiate;
- Bonne condition et endurance physiques.

Qualifications minimums :

- Être admissible à la formation de l'I.T.A (institut technologique agroalimentaire);
- Expérience dans le domaine alimentaire est un atout.

Conditions de travail :

- Poste permanent;
- Temps plein, horaire variable (jour, soir et fin de semaine);
- Salaire compétitif.

Un plan de formation interne d'une durée approximative d'un an serait procuré dans l'éventualité qu'un candidat sans expérience soit embauché.

Veillez soumettre votre candidature, via courriel, avant le **vendredi 22 janvier 2010**, aux soins de :

M. Marc Faubert
Coordonnateur
Laiterie de Coaticook
1000, rue Child
Coaticook (Québec) J1A 2S5
m.faubert@laiteriedecoaticook.com

OCCASIONS MAX[★].com

Pour l'inventaire complet
www.occasionsmax.com

VÉHICULE À partir de 2 995\$

Occasion de la semaine 2007 TOYOTA YARIS RS



8 995\$

Sport, man., gr. électr.
complet, 84 000 km.

2004 TOYOTA ÉCHO TRD



8 995\$

Autom., clim., « look »
sport, économique,
67 000 km.

2007 SATURN AURA XE



13 995\$

Clim., sièges électr.,
« mags », gr. électr.,
52 000 km.

2003 VOLKSWAGEN JETTA GLS TDI



8 995\$

Autom., 8 roues,
163 000 km. Coupez
les frais d'essence.

2001 SATURN SC-1



3 995\$

Autom., « look »
sport, très fonctionnel,
3 portes, 108 000 km.

2005 HYUNDAI ACCENT



4 495\$

Man.,
très économique,
107 000 km.

2004 ACURA EL



7 995\$

Autom., gr. électr.
complet,
142 000 km.

2006 HONDA CR-V



18 495\$

Autom., gr. électr.,
4 x 4, 4 cyl., économique
et fiable, 58 000 km.

2007 DODGE CALIBER SXT



10 995\$

Man., cuir,
sièges électr.
chauffés, « mags ».

OCCASIONS MAX[★].com

4290, boul. Bourque, Sherbrooke 819 566-5060

90 JOURS SANS PAIEMENT TAUX D'INTÉRÊT À PARTIR DE **2,9%**
(Sur véhicule sélectionné)

POUR INFO EN TOUT TEMPS :
ÉRIC BROCHU
819 571-2314

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Financement 84 mois (2008), 72 mois (2007-2006), 90 jours de congé de paiement sur véhicules sélectionnés en inventaire.

FINANCEMENT SPÉCIALISÉ SUR PLACE ! DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !



OCCASIONS CERTIFIÉES NISSAN DE SHERBROOKE

CERTIFIÉS NISSAN financement à partir de 2,9 % (approbation de crédit)
Véhicules inspectés en 180 points. Reconditionnement méticuleux des véhicules.
Garantie 12 mois/20 000 km motopropulseur. Programme échange 30 jours/2 500 km
Taxes en sus. Sujet à approbation du crédit.

Occasion de la semaine 2003 NISSAN ALTIMA 3.5 SE



Autom., gr. électr.,
169 000 km.

4 995\$

2008 NISSAN ROGUE S



« AWD »,
gr. électr.,
38 000 km.

21 495\$

2007 NISSAN MAXIMA SE



Sièges chauffés,
« mags », aileron,
54 000 km.

21 995\$

2005 NISSAN PATHFINDER XE



4 x 4, 6 000 lb de
remorquage, module
de freins électr. inst.,
85 000 km.

18 995\$

2004 NISSAN MURANO SL



« AWD », sièges
chauffés, syst. audio
Bose, « mags »,
luxueux, 115 000 km.

14 995\$

2006 NISSAN sentra S



Autom., pneus
d'hiver inclus,
77 000 km.

8 995\$

2006 NISSAN ALTIMA 2.5 S



Man., gr. électr.
complet, confort
et conduite sportive,
35 000 km.

13 995\$

2008 NISSAN VERSA



Berline, man.,
clim., gr. électr.,
77 000 km.

11 995\$

2007 NISSAN VERSA



Autom., clim., gr.
électr., 31 000 km.
Faites vite, un seul
à ce prix.

10 995\$

Pour information en tout temps

NISSAN DE SHERBROOKE

ÉRIC BROCHU
819 571-2314

POUR L'INVENTAIRE COMPLET

www.NISSANSHERBROOKE.com

4280, Boul. Bourque, Sherbrooke **819 823-8008**

291359

0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

CENTRE HONDA ESTRIE.COM

LOT DE VÉHICULE
à partir de 495\$/ch

DU NOUVEAU! MAINTENANT LE SPÉCIALISTE DE TOUTES MARQUES!

Toyota Echo

• 2005 • Automatique
• 93 500 km • Argent



6 995\$ Consigne Magog

Mazda 6 • V6

• 2004 • Automatique
• 143 000 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Rouge



6 995\$ 290958A

Toyota Yaris

• 2009 • Manuelle
• 30 010 km • Air climatisé
• Argent



13 995\$ 9417A

Toyota Echo

• 2005 • Automatique
• Rouge • 68 025 km



8 995\$ M0087

Nissan Altima S

• 2005 • Automatique
• 111 795 km • Air climatisé
• Vert



9 995\$ 9424A

Mazda Protégé SE

• 2002 • Manuelle
• 106 000 km • Argent



3 995\$ 291255A

Sherbrooke samedi 16 janvier 2010 - La Tribune

véhicules en inventaire • 0\$ comptant •

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100

• 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •



CENTRE HONDA ESTRIE.COM L'EXCELLENCE DES VÉHICULES D'OCCASIONS

HONDA
VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés

Financement spécialisé
vous cherchez
une solution, on là!

Taux d'intérêt
à partir de
3.9%

- 1 Inspection en 150 points
- 2 Garantie limitée de 6 ans / 120 000 km
- 3 Privilège d'échange

HONDA
VÉHICULES D'OCCASION
Certifiés
+ de 100 véhicules
en inventaire. Visitez le
www.centrehondaestrie.com

Le plus GRAND choix de véhicules
d'occasion certifiés au Québec

Honda Fit LX

• 2007 • Automatique
• 36 400 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Rouge



14 995\$ M0143

Honda Pilot EX

• 2006 • Automatique
• Argent • TOUT ÉQUIPÉ
• 67 109 km



26 995\$ M0135

Honda Civic SE

• 2005 • Manuelle
• 59 050 km • Air climatisé
• Taupe



11 995\$ M0082

Honda Civic LX, coupé

• 2006 • Manuelle
• Galaxie • TOUT ÉQUIPÉ
• 87 695 km



12 995\$ 9466A

Véhicule Vedette

À voir absolument!



12 800\$
Honda CR-V EX
• TOUT ÉQUIPÉ
• 2003
• Rouge
• Automatique
• 101 473 km

Honda Civic SE

• 2005 • Manuelle
• Noir • Air climatisé
• 90 318 km



10 995\$ M0097

Nouvel
Arrivage!



Honda Fit DX
• 2007
• Rouge
• Manuelle
• 75 500 km
12 995\$ 290444A

Honda Civic LX, berline

• 2006 • Automatique
• 88 258 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Rouge



12 995\$ P3058

Honda Civic DX

• 2006 • Manuelle
• Galaxie • 52 600 km



13 995\$ 100051A

Honda Accord DX-G

• 2007 • Automatique
• 39 900 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Argent



15 995\$ 291059A

Honda Odyssey LX • V6

• 2005 • Automatique
• 92 560 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Argent



15 995\$ 100190A

Honda Civic DX

• 2006 • Manuelle
• Gris • 52 380 km



12 995\$ 291178A

Honda Civic SE, coupé

• 2005 • Manuelle
• 77 400 km • Air climatisé
• Rouge



9 995\$
Seulement: 8 495\$ P10526

**Aucun paiement
avant AVRIL 2010!**

* Sur approbation de crédit.

Honda Civic LX

• 2006 • Manuelle
• 81 538 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Bleu



12 995\$ P3022

Honda CR-V SE

• 2006 • Automatique
• 88 538 km • TOUT ÉQUIPÉ
• Beige



16 895\$ P3036

Honda Civic SE

• 2005 • Automatique
• 50 227 km • Air climatisé
• Bourgogne



10 995\$ P3066

* Détail sur place. Sous
approbation de crédit. Taxes
en sus. Les photos sont à titre
indicatif seulement.

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT L'UN DE NOS REPRÉSENTANTS

24h/24
7 jours/7

Sherbrooke Honda
2615, rue King Ouest, Sherbrooke
www.sherbrookehonda.com
819 566-5322
Produit automobiles

J'ATTENDS
VOTRE APPEL!
Jérôme Bellot
Directeur des ventes
819 432-2833

J'ATTENDS
VOTRE APPEL!
Yan Grenier
819 437-8831

J'ATTENDS
VOTRE APPEL!
François Lessard
819 674-2935

J'ATTENDS
VOTRE APPEL!
Junior Dusseault
819 437-9586

Sherbrooke Honda
Honda Magog

J'ATTENDS
VOTRE APPEL!
Richard Caron
819 446-7424

Centre
Honda Magog
2400, rue Sherbrooke, Magog
www.magoghonda.com
819 843-0099
Produit automobiles, motorisés et mécaniques

0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire • 0\$ comptant • 0\$ mise de fond • + de 100 véhicules en inventaire •

mazdadeshherbrooke.com

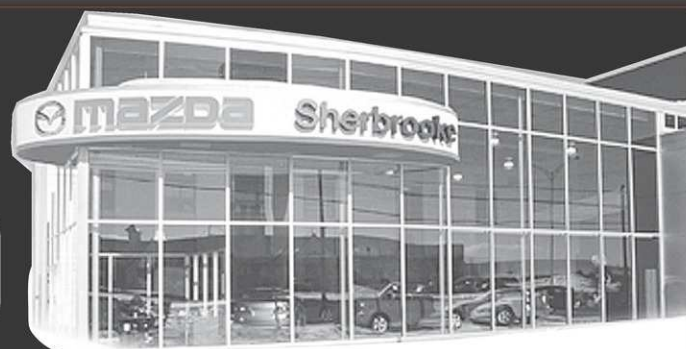


MAZDA DE SHERBROOKE

1 888 773-6159 819 564-8664

Financement
à partir de **5,9 %***

**NOTRE VÉHICULE VEDETTE
CETTE SEMAINE**



MAZDA 6 GT 2006
Cerise, t. équipé, cuir, 85 465 km.
Luxe.

12 995 \$



HONDA CIVIC 2007
Bronze, man., gr. électr.,
35 500 km. Comme neuf.

13 995 \$



**YARIS RS
2006**

Orange, man., clim., « mags », 58 000 km. Économique.

8 995 \$



MAZDA 3 SPORT 2006
Cuivre, man., clim., 33 540 km.
Bas kilométrage.

12 995 \$



MAZDA MPV 2003
Vert, t. équipé, 7 passagers,
138 000 km.

5 995 \$



MAZDA CX-7 GT 2007
Blanc, t. équipé, GPS, 52 000 km.
Très propre.

27 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Noir, man., clim., 101 123 km.
Prix imbattable.

7 995 \$



FORD FOCUS 2006
Vert, t. équipé, autom., 80 550 km.
Prix exceptionnel.

6 995 \$



MAZDA MX 5 GT 2007
Rouge, man., cuir, t. équipé,
18 430 km. Bas kilométrage.

22 995 \$

EXPERTS EN FINANCEMENT SPÉCIALISÉ

Problème de crédit, faillite,
divorce, faillite non libérée,

NOUS AVONS LA SOLUTION !



ACURA RSX 2004
Noir, type S, jupe, t. équipé,
122 000 km.

12 995 \$



DODGE RAM 2005
Rouge, 20 po, 4 x 4, 5,7 hemi,
79 800 km. Très propre.

18 995 \$



MAZDA 3 GS 2005
Bleu, man., clim., 93 155 km.
Économique.

7 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Rouge, man., 46 055 km.
« Auto de l'année ».

8 995 \$



HONDA CIVIC 2007
Bleu, man., gr. électr.,
103 000 km. Très pratique.

11 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Argent, autom., clim., 76 685 km.
Prêt pour l'hiver.

7 995 \$



MAZDA 6 2005
Argent, t. équipé, man., 80 000 km.
Faites une offre.

10 995 \$



MAZDA 6 2006
Argent, familial, autom., t. équipé,
104 650 km. Moins cher Qc.

9 995 \$



MAZDA 3 GX 2005
Titane, autom., clim., 84 725 km.
Fiabilité.

7 995 \$



MAZDA 5 GS 2006
Carbone, man., clim., « mags »,
73 000 km. Très propre.

11 995 \$

* Taxes et intérêts en sus, sur financement de 5 000 \$ et plus, à l'achat d'un véhicule 2002 à 2008.
* S'applique à certaines voitures sélectionnées.

N'HÉSITEZ PAS, CONTACTEZ :

**KARL LATULIPPE
ÉRIC LABRECQUE**

**819 345-6955
819 345-0076**

**5119, BOUL. BOURQUE
SHERBROOKE**



151 PERSONNEL DEMANDÉ

NOUVEAU RESTO À BROMPTONVILLE
SERVEUSE D'EXPÉRIENCE
connaissant Maître D demandée temps plein.
RÉCEPTIONNISTE
temps plein, connaissant Maître D, pour prendre commandes de livraison et "take out".
Nicole: 819 846-6533 ou 819 674-5670

PROMOTION JANVIER

obtenez plus de 100\$ en produits en vendant Avon dès aujourd'hui.
Karine : 819 346-6929

RÉCEPTIONNISTE

Envoyer C.V. par télécopieur 819 565-7169

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE COUTURIÈRE avec expérience dans le cuir, temps plein, 40 hres/semaine. Faites parvenir votre c.v. chez STC, 207 Principale nord, Windsor, Qué. J1S 2E1 ou téléphoner Guylaine au 819 845-0707.

RECHERCHE FRIGORISTE, 1re, 2e ou 3e année. Faire parvenir C.V. à Réfrigération Morin, 5829, boul. Bourque, Sherbrooke (Québec) J1N 1G8 ou par courriel rmmorin@abacom.com

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE PRÉPOSÉE AUX BÉNÉFICIAIRES
dans famille d'accueil (5 bénéficiaires), une fin de sem., sur 2 ou plus selon les besoins. Recherche personne dynamique, honnête, sens des responsabilités et de l'initiative.
Lise : 819 822-0043, laissez message.

RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S sérieux(euses). Gros projet d'affaire en région. Santé préventive et environnement. Poss. revenu élevé et voiture fournie.
Johanne: 819 563-3658.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

REMBOURSEUR (euse) expérimenté(e). Travail à Sherbrooke.
819 791-1650

REMORQUEUR AVEC EXPÉRIENCE, minimum 1 an, pour la région de Sherbrooke. Disponible 24 h/24. Envoyez C.V. C.P. King 25147, Sherbrooke (Québec) J1J 4M8.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RÉSIDENCE POUR PERSONNES AGÉES
recherche **COORDONNATRICE** de jour 25/hres sem. Exigences: détenir un DEP infirmière auxiliaire ou tout autre personne ayant de l'expérience comme coordonnateur auprès des personnes âgées. Taux horaire 13,00\$/heure. Faire parvenir C.V. au Casier 785, La Tribune inc., 1950 rue Roy, Sherbrooke (Qc) J1K 2X8.

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE

104 AUTOS À VENDRE



VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

Taux d'intérêt à partir de **1,9%**
www.infinitisherbrooke.com



819 823-8008

4280, boul. Bourque, Sherbrooke

Aussi en inventaire
**FX35, G35 coupé,
QX56...**

Informez-vous sur
nos plans de
location
avantageux.

**PATRICK
BOUTIN**

pboutin@infinitisherbrooke.com

Pour information
en tout temps



VOLVO S60 T 2004
129 900 km

« AWD », turbo, autom., gr.
électr., cuir, inspection 160 points

13 995\$



INFINITI FX35 2008
60 000 KM

« AWD », gr. électr., cuir,
inspection Infiniti 160 points

33 995\$



INFINITI M35 X 2006
36 000 KM

« AWD », gr. électr., cuir, DVD,
inspection Infiniti 160 points

31 995\$

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RESTAURANT le BOUCHON

est à la recherche d'un
CUISINIER/PÂTISSIER
avec expérience, temps plein.
Tél.: 819 566-5580.

SECRÉTAIRE ADMINISTRATIVE

Entreprise domaine réfrigération, chauffage,
géothermie recherche une secrétaire admi-
nistrative permanente, à temps plein, pour
compléter notre équipe dynamique.
Tâches : administration, réception, comptabi-
lité. **Compétences** : Acomb, Suite Office Au-
tonome, dynamique, pro active et profession-
nelle. **Langues** : anglais et français. **Expé-
rience** : 1 à 3 ans. **Salaire** : 12\$ à 18\$ selon
profil et expérience. **Horaires** : lundi au ven-
dredi, 37,5 heures/semaine. **Début** : 1er fé-
vrier 2010. Tél.: 819-563-1144 / 819-574-4617.

SERVEUR(EUSE) d'expérience, temps
plein, horaire variable, disponible en tout
temps. Se présenter chez Stratos Pizzeria,
260, 12e avenue Nord.

RESTAURATION

GÉRANT(E) DE CUISINE
(Avec expérience)

**GÉRANT(E) SALLE À
MANGER**
(Avec expérience)

- Personnes dynamiques.
- Minimum d'expérience 3 ans.
- Salaires compétitifs.
- Temps plein.

Faire parvenir votre C. V.
par télécopieur **819 563-8300**

Seules les personnes retenues
seront contactées. Nous offrons des
chances d'emploi égales à tous.

290998

151 PERSONNEL DEMANDÉ

SERVICE À LA CLIENTÈLE
500\$ à 1000\$ à temps partiel.
Tél.: 819 212-2528

SHOOTER GIRL DEMANDÉE

Studio Sex. Info, Loïc ou Richard
après 18h au 819 566-4161



POSTE INTERVENANT(E)
1 à 2 années d'expérience

- Formation collégiale ou universitaire travail
social, psychoéducation ou connexe
- Temps plein, 35 heures/semaine
- Salaire : 15 \$/heure

Faire parvenir C. V. au plus tard le 25 janvier 2010 à :
Comité de sélection
La Grande Table
1255, rue Daniel, bureau 111
Sherbrooke (Québec) J1H 5X3
Tél. : 819 821-5505 Téléc. : 819 821-5506
Courriel : grtable@videotron.ca
Visitez-nous : www.lagrandetable.com

291233

CONTACT

Services personnalisés pour
les chercheurs d'emploi

819 822-4114

- Rédaction du C.V. et lettres de présentation
- Information sur l'emploi en Estrie
- Aide pour préciser votre choix d'emploi
- Préparation aux entrevues d'embauche
- Support technique (télécopieur, ordinateur)
- Aide adaptée à vos besoins

Services gratuits Emploi Québec
sur rendez-vous

412, rue Minto, Sherbrooke

291444

Secrétaire juridique

Poste de secrétaire principale,
pour étude notariale, à temps
complet.

- Expérience minimum de
5 ans dans le domaine
juridique
- Excellent français demandé.
- Bilingue.

*Veuillez faire parvenir votre
curriculum vitae, par courriel,
à Me Dany Lachance, notaire*
danylachance@notairedl.com



Dany Lachance
notaire

291367

151 PERSONNEL DEMANDÉ

URGENT ! AVOCAT / AVOCATE
demandé(e) pour cause avec la DPJ.
Tél.: 819 864-1812

VENDEURS RECHERCHÉS

Aidez les entreprises à
être trouvées sur Google!
Devenez

VENDEUR AUTORISÉ

- 3 postes disponibles
- Véhicule requis
- 60 000 \$ plus bonis

514 445-2464

290589

162 ANIMAUX

250 PETITES BALLES CARRÉES, foin sec,
sans poussière. Tél.: 819 823-2894.

2 CHIOTS BERGER ALLEMAND
Tél. : 819 212-2097

ACHAT ET VENTE

Paille, foin, balles carrées ou rondes, etc.
Faisons le transport. 819 828-3526

ACHÈTERAIS CHIOTS ET CHATONS de
qualité. Prendrais des portées complètes, à
des prix compétitifs et raisonnables. Inf.:
819 876-2403.

ADORABLES CHIOTS CANICHE, mâles,
femelles, vacc., verm., nés 6 nov., prêts à
partir, 2 noirs, 1 crème. 819 565-7895

BEAUX CHIOTS BERGER ALLEMAND à
vendre. Prêts à partir. Prix: 200\$ ou pren-
drais échange. 819 878-1116, dem. Sylvain

CARLIN (PUG), beaux chiots, 10% semai-
nes, élevage familial, mâles et femelles 350\$
ch. En santé, vacc., verm. Tél. : 819 562-9074

CHEVAUX BELGE et de sleigh. ATTELAGE
simple pour petits et gros chevaux. Sleigh et
voitures de cie Robert. Tél.: 819 843-6912.

CHIOTS: épagneul cocker, teckel, schnau-
zer, yorkshire, colley miniature, bichon, shih-
tzu, lhassa apso, poméranien, 325\$ et +.
Couple de chats Siamois-Persan blancs,
100\$. **L'Avenir - Élevage Gigi** 819 394-2983

CHIOTS GOLDEN RETRIEVER, pure race,
âgés de 9 semaines, 1 mâle, 1 femelle. 145\$
chacun. Tél. : 819 828-0883.

CHIOTS PITBULL, pur sang, 3 femelles.
Prix: 175\$. Tél. : 819 563-1981.

CHIOTS PITT BULL AMÉRICAINS
Pure race, parents sur place. 300\$.
819 239-4318

CHIOTS TECKEL 300\$/350\$, chiots bichon
maltais 325\$/375\$, chiots Shih-poo (shih-
tzu x caniche), 300\$/325\$, chiots yorkshire
500\$, élevage privé, garanti de santé. Tél.:
819 835-1169, courriel pour photos: chaunad@abacom.com

*** CLUB CANIN DE L'ESTRIE ***
www.clubcanindelestrie.com
Commencant 20 janvier 2010
Cours d'obéissance
Info.: 819 820-9915
Cours maniement d'exposition
(conformation)
819 562-6364

FOIN PAS DE POUSSIÈRE, idéal pour che-
vaux, 32 x 32 x 8pi, 700lbs., balles carrées,
60\$. Plusieurs remorques neuves et usa-
gées pour chevaux ou animaux à Stanstead
au 819 876-7326 ou 819 823-2705.

FOIN SEC en grosses balles carrées, pour
chevaux et vaches. Première et deuxième
coupes. Tél. : 819 570-1580

162 ANIMAUX

FOIN DE 1ÈRE QUALITÉ pour chevaux à
vendre, foin de mille, grosses balles carrées
8 pi., de long, approximativement 750 livres,
pas de poussière, rangées à l'intérieur, pas
de pluie, 60 balles et plus, 60\$ / chac., trans-
port inclus à Sherbrooke. De plus, **foin pour
vaches à boeuf** 6 pi., de long 45\$ / balle,
aussi **paille 8 pi., de long**, 60\$ / balle.
Pour plus d'informations: 819 574-6140

**OÙ SONT LES PLUS BELLES
GUEULES EN VILLE?**

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et
chats attendent une nouvelle famille. Ils sont
stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier
vaccin et vermifuge! Votre décision est réflé-
chie? Venez les rencontrer du lundi au sa-
medi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption
avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sher-
brooke. Information: 819 821-4727.

**PENSEZ CHIENS
PENSEZ SPA DE L'ESTRIE!**

Consultation en comportement canin.
École d'éducation canine: maternelle et
base. Session débutant le 19 janvier. Pour
info: 819 821-4727.

PITBULL AMERICAN BULL'S EYE, nés le
11 nov., verm., 150\$ nég. Tél: 819 837-0890

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et de fauteuils
inclinables. Aussi, chaises MINI MAX pour
personnes de moins de 5'4". NOUVEAU:
chaises berçantes médicales. Situé au 1028,
Wellington Sud, Sherbrooke, 819 562-7174.
Aussi: vente de poupées de porcelaine

CLASSEUR 42 po, 3 tiroirs, métal + bureau
30 x 60 avec crédence (rallonge). Comme
neuf. 230\$ pour les 2, négocié. 819 564-1314.

CUISINIÈRE, RÉFRIGÉRATEUR et lave-
vaisselle presque neufs, gris stainless et noir.
Vente rapide: 1200\$. Chauffe-piscine neuf:
200\$. Tél. : 819 575-1595 ou 819 674-0501.

FRIGO 10 pi cu 100\$. Mob. de chambre à
coucher 200\$. Laveuse à pression 100\$.
Meuble de télé 100\$. Mob. de salon 200\$.
Mob. de cuisine 300\$. Tél.: 819 346-0022.

LAVEUSE-SÈCHEUSE INGLIS,
4 ans d'usure. Balançoire 2 places.
Très bon prix. Tél.: 819 565-0286

LAVEUSE-SÈCHEUSE WHIRLPOOL
1 an d'usure, 475\$. Tél.: 819 563-7036

MATELAS, FUTONS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le
prix que vous voulez payer, si vous ne le trou-
vez pas chez nous, vous ne le trouverez pro-
bablement nulle part ailleurs.

Distribution Meubles R. Fortier,
1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

MEUBLES À VENDRE.
819 565-0500

MOB. DE CUISINE en bois, style antique, 4
chaises: 300\$. Buffet antique en bois: 250\$.
Causeuse en cuir vert forêt: 225\$. Chaise
bergère inclin., vert forêt: 150\$. Toute offre rai-
sonnable acceptée. Tél. : 819 829-9984.

PENDERIE EN MÉLAMINE, fini chêne,
avec tringle, 20" profond x 29" large x 6 pi.
haut, 90\$ nég. Tél: 819 348-9581.

POÊLES, FRIGOS, LAV.-SÉCH.

À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et
matelas. Meubles Conseil, 819 346-7169.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

TABLE ET 6 CHAISES en bois, incluant
vaisselier, 3 unités murales, 3 télédifféren-
tes grandeurs, 2 divans-lits et futon, mob. de
chambre 7 morceaux, clavier, système de
son, foyer électrique. Cuisinière et réfrigéra-
teur 6 mois d'usure avec 4 ans de garantie
prolongée. Tél. : 819 864-1068.

VAISSELIER et 2 chaises bergères. Prix à
discuter. Tél. : 819 569-4071.

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE DE MEUBLES. Chauffé,
situé Sherbrooke Nord. Disponible mainte-
nant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS DE SERVICE D'ORDI À DOMICILE
Réparations, solutions Internet, réseau, vi-
rus. cdinformatique.ca André 819 571-4071

ORDI COMPLETS Win XP, 3.2 G: 300\$;
3 G 280\$; 2.8 260\$; 2.2 G 200\$; 1 G 100\$.
Réparation et récupération. 819 542-1753

180 ARTICLES DE SPORTS

EXERCISEUR élastique free spirit complet,
peu utilisé, 8 degrés de difficulté, console di-
gitale, calories. 250\$. Tél.: 819 849-3365.

TABLE À INVERSION, table d'exercice et
d'étirements. Idéale pour les maux de dos.
Comme neuve. Prix d'achat : 400\$; laisserais
à 250\$. Tél.: 819 812-1826.

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

**SPÉCIAL - DÉCAPAGE ET RESTAURA-
TION DE MEUBLES.** Aussi fabrication de
meubles. Info.: 819 791-1650

194 COLLECTIONNEURS

MC FLASH /VENTE OU ÉCHANGE de car-
tes McDonald + épinglettes, bâtons, mas-
ques. 819 564-3095, 819 348-5011

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

SOUFFLEUSE À NEIGE NEUVE NORDIK
7/22, 4 temps, démarreur élect. à batterie.
Idéal pour les endroits étroits (ville). Garantie
1 an. Aubaine 895\$. Tél. 819 829-9333.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

10 CORDES DE BOIS SEC 16 PO,
à vendre 80\$ non livré, 95\$ livré.
819 347-2857 ou 819 620-7238

AUBAINE! TREMBLE, prêt à chauffer, 10
cordes disponibles, 30\$ la corde. Tél: 819
823-0502.

À VENDRE BOIS DE CHAUFFAGE
Sec érable et merisier. 819 620-8893

BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE
Tél.: 819 572-4455, Jean-Louis

LES Bûches
ECO LOGIC
FIRE LOGS

Bûches ECO LOGIC
Bûches écologiques et granules de bois
Propres, très performantes, remplacent
le bois naturel.

Meilleures bûches, meilleurs prix!
Nous livrons à domicile 7/7.
Info : 1 866 880-5647 et www.eco-logic.ca
Info et prix : **1 866 880-5647**
et www.eco-logic.ca

198

BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE EN 8 PIEDS, 75% bois mou. Idéal pour fournaise extérieure. Tél. : 819 570-1580

BOIS DE CHAUFFAGE SEC
Livré. Tél. : 819 837-0212

GRANULES DE BOIS LG
Matériaux St-Élie
Tél: 819 565-2281.

210

TRACTEURS

434 INTERNATIONAL
très propre
Tél.: 819 875-3022

M.F. 135 3 CYL., DIÉSEL, 'power steering', sortie d'huile, bons pneus, beaucoup pces et peinture neuve. 819 820-8060, 819 572-3108.

TRACTEUR JOHN DEERE 455 1998 moteur diesel, tondeuse 54 po, sacs à herbe, souffleuse à neige 47 po 2 stages, gratte hydraulique 54 po, remorque, comme neuf, cond. A1. Le tout : 9500\$. 819 835-0016

220

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

3000 PORTES À LIQUIDER à partir de 10\$
Lambris " A " ¾po x 7¼po à 99¢ le pi car
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

DIRECTEMENT DE L'USINE
Liquidation de plancher de bois franc, à partir de 1,95\$ pi ca, planche murale 1,00\$ pi ca. Bois Sélection, 200 rte 253 East Angus. Tél. : 819 434-1338

ISOLANT «STYROFOAM», 2pi. x 8pi., 1 po.7/8 épais R-10, 35 feuilles, neufs, emballés, 450\$ négo., 819 349-9947, 819 846-0528

222

MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS
Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, GALETS DE RIVIÈRE
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

244

DIVERS À VENDRE

2 DÉCODEURS POUR TÉLÉ
Comme neufs. Prix : 35\$ chacun.
Tél. : 819 812-1826

2 PICS à balles rondes, 150\$ ch. MONTE-BALLES, 20 et 24 pi. CHÂÎNES à anneaux et à glace, grandeur 24 po à 38 po: BLOC de boucher 41 po x 52½ po. PARC POUR CHIEN 6 pi x 8 pi x 6 pi de haut, valeur 800\$ pour 350\$. Tél.: 819 843-6912.

3\$

- LA BALLE - PAILLE EN PETITES BALLES CARRÉES, 819 658-2123

ANNEXE À'HUILE fonctionne sans électricité, très bonne condition. RÉPARATIONS DE CARBURATEURS, annexes et poêles à l'huile. QUADRIPORTEURS neufs et usagés Légende de Pride. 819 562-4901.

BICYCLETTE STATIONNAIRE

d'exercice, 50\$, 2 tables de chevet bois naturel 50\$. Tél: 819 562-9689

BOUTIQUE DRAGONIX Enr.
Le plus vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est.
1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

Centre LIQUIDATION FLEURIMONT

2879 rue King Est, Sherbrooke.
Ouvert du jeudi au dimanche.
Literie, meubles, bureaux.
Bonne année 2010.

ENS. SKI, comme neufs, 2 x 2 pces et 1 x 1 pce, Small, Medium, Large, très bons prix. Aussi autres VÊTEMENTS pour dame. Louise 819 346-0815, 819 574-7331.

FOYER À COMBUSTION LENTE avec vitre en avant 190\$ négo., aquarium 48 gallons, tout équipé 180\$ négo., 819 569-3462

GÉNÉRATRICE 5000 COLEMAN

120/240 ampères. Prix : 600 \$.
Tél. : 819 571-1925 ou 819 884-5975

LAVEUSE, SÈCHEUSE HOT POINT

en très bon état, 7 ans d'usure.
Tél: 819 822-7930

LAV.-SÉCH. HOTPOINT blanches, 4 ans d'usure léger, 400\$. Cuisinière Inglis amande 50\$. Bibliothèque avec miroir, 6' haut x 7' long, 150\$. Mob. chambre érable rouge. Lit ju-meau. Bureau 4 tiroirs. Commode, miroir + chaise, fauteuil, table chevet. 819 572-5916

LIT ÉLECTRIQUE AJUSTABLE avec vibreur + QUADRIPORTEUR, pour vente rapide. Tél: 819 846-1397, 819 564-8919.

MOTONEIGE ELITE de bombardier 1978, 2 sièges côte à côte, en parfaite condition. Refait à neuf de a à z, prix: 5 500 \$ négo., tél: bur., 819 872-3282, rés., 819 872-3286

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

244

DIVERS À VENDRE

PELLES À NEIGE UNIVERSELLES pour VTT. S'ajustent sur toutes les marques. Tél. 819 363-2423.

SERVICE VAISSELLE (6), poterie beige et brun, coupes à vin, théière, sucrier, pot à lait, beurrier, ass. de service, 70\$. 819 821-4507

SET DE SALLE À DINER,

en chêne blond, très propre, avec vaisselier, 6 chaises.Tél: 819 562-3690

SOUFFLEUSE ARIENS 10/32, 400\$. Aussi Craftsman 8/28, démarreur et lumière, (peu d'usure), 425\$; aussi Craftsman 8/25, lumière et démarreur, 290\$. Inspections et mises au point faites. Tél.: 819 612-0834.

GRAPINS À GLACE DISPONIBLES

BOUTIQUE DU CORDONNIER
Vêtements et bottes western.
175, rue Alexandre, Sherbrooke
819 346-4141

Le scrabble

Scrabble duplicate
Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pigées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alphanumérique (ex. : un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pigent ces lettres.

PARTIE 1			
TIRAGE	MOT RETENU	REF	PTS
1. RMCHTOE			
2. T+YOA ZAT	CHROME	H3	32
3. Y+ESATUO	AZOTÂT	9G	39
4. DTINUOE	YOUTSERA	5B	84
5. JNOEIS	DÉNOUAIT	K4	86
6. IN+FDNAR	JOIES	L1	48
7. FNR+?TAA	DJAÏN	1K	39
8. TLNNREO	(P)ROFANÂT	C3	74
9. BUNXAER	TALONNER	G8	61
10. BR+IELVW	RÉNAUX	15G	75
11. ILV+EQEP	WEBER	14F	48
12. PQ+SEAEI	ÉVEIL	M9	35
13. IQS+KIUC	PARÉE	4A	37
14. IKSU+SSE	CINQ	8A	63
15. SU+IEMVD	SKIES	N5	51
16. D+ELPEUG	MUSSIIVE	F2	28
17. GP+A?RIS	ÉLUDE	B10	20
18. GR+UFR LH	PIA(N)S	O4	47
	THUG	J9	31
			898

PARTIE 2			
TIRAGE	MOT RETENU	REF	PTS
1. WEIHF			
2. EEH+OLJA	WIFI	H5	32
3. HJO+NYAU	AWÉLÉ	5G	28
4. HN+DVAOE	JOYAU	4K	53
5. DNO+NXIO	HÂVE	3L	54
6. NNOO+NST	DIEUX	O1	45
7. ACGZAER	TONNONS	4A	68
8. AC+DGOBL	RANGEZ	C2	52
9. ADG+ESM?	BLOC	1A	50
10. IAFQHUR	DO(M)MAGES	E3	70
11. FH+OUVIT	TRIOUA	A4	39
12. HU+EENES	VOTIF	D9	29
13. EEN+ITIR	HUES	14A	26
14. EAEEMRK	INERTIE	G7	68
15. EEEMR+DU	KAN	F2	35
16. PSIULSE	DEMEURÉE	13F	72
17. RMTNLAE	PILEUSES	L7	72
18. L+OETA?N	ARMENT	1F	34
19. PBLCESU	ENTÔLA(S)	N7	68
	PUCHE	A11	39
			934

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour celle de Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

244

DIVERS À VENDRE

TAPIS ROULANT ÉLECTRIQUE, comme neuf, 300\$.
Tél: 819 565-7611

VENTE DE SUCCESSION

Tout est à vendre : meubles, électroménagers, etc. Tél. : 819 822-8930, 819 563-1267

246

DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

DEMANDE À ACHETER: photos, films super 8, articles de journaux de Michèle Richard. Paie bon prix selon la qualité,e-mail:maryan-nefregeau@hotmail.com

261

RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. 8 années/succès
ESTRIE 819 562-5442
Tarif : 89\$ / 3mois - BUT SÉRIEUX
GRATUIT FEMMES 30 - 54 ANS

AGENCE « LA VIE À DEUX »

7/7, 9 h à 21 h + 15 ans exp., activités
LISE : 819 868-9249

COUPLE CHERCHE COUPLE
pour nouvelles découvertes et plus.
Aussi femme cherche femme.
819 674-4706, 819 570-3118

DANSE EN FÊTE / SAINT-VALENTIN
13 février, 20h30, Ctre J. Ducharme, salle décorée, tirages, cadeaux, grande piste de dante, musique variée. Info: 819 791-1153.

261

RENCONTRES, AMITIÉ

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
Tous les dimanches à 9 h am, resto Brasserie Mi-Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos hôtes: Pauline, Céline et Michel

HOMME 49 ans vivant sur petite ferme, recherche homme de 55 à 70 ans qui aimerait partager le coût du loyer. Possibilité d'activités à la ferme, petits animaux et jardinage. Jacques: 819 828-1637.

RECHERCHE FEMME mince et libre, de 60 à 65 ans, pour homme de 70 ans, 5 pi 7 po, 60 lb, libre et passé réglé. 819 564-7035.

SOUPER-RENCONTRE avec soirée dansante. Célibataires 40 ans et +. Samedi 16 janvier à 18 h, rest. l'Omnibouffe. 28\$/pers. taxes et pourboires inclus. Réservation. Apportez vin et bière. 819 849-6409 Johanne, 819 822-3115 Carmen répondeur.

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 398

Par Michel Hannequart www.hannequart.com

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				

HORIZONTALEMENT

1. Jour des Rois - Le Roi-Soleil.
2. État habituel - Enlève des parasites - Tissus.
3. (51 X 2) - Tire au sort - Un peu comme un oeuf - Reconsidéré.
4. Langue celtique - Fêtard - Achever.
5. Néon - Philosophe et écrivain français - Époque - Piège à poissons.
6. Mise en sûreté - Jaillit - Tante - Panneau d'étoffe.
7. Faire chou blanc - Semblable - Coq.
8. Yeux - Narine de rorqual - Actif en Sicile.
9. Partie d'une charrue - Fleuve d'Algérie - Affluent du Rhin - Ancien nom de Tokyo.
10.Ut - Capitale de la Norvège - Elle bout à 100°C - Explosif - Sauté par le cheval.
11.Porte au pouvoir - Né de - Prénom féminin - Sans ailes.
12.Principauté d'Europe - Laitue de mer - Retourner la terre.
13.Être près de sa fin - Appareil de détection - Oeuvre de Corneille.
14.Vêtement de pluie - Il s'occupe d'un majeur incapable - Pénible.
15.Napperon - Fin de journée - Atome - Bien charpenté.
16.Lus lettre par lettre - Zéro - Asservissant.

17.Lawrencium - Poissons rouges - Peser un emballage - 3+1.
18.Joie collective - Tarabiscoté - Qui ne brûle plus.
19.Levant - Pacage - Graisse jaune ambrée - Terme de tennis.
20.Il a des longues pattes - Reine d'Égypte.

VERTICALEMENT

1. Un des cadeaux des Rois Mages - Fille aînée du roi.
2. Fruit oblong - Amusant - Quiproquo.
3. Messagère des dieux - Lieu de départ - Incompétent - Et le reste.
4. Post meridiem - Stupéfait - Il est détenu - Déchiffrés.
5. Sert à héler - Os de saumons - L'île de beauté - Bain à remous.
6. Plan, au cinéma - Signe du zodiaque - Vivent près de l'eau.
7. Activité commerciale - Divinité de l'Amour - Adverbe de lieu - En matière de.
8. Racine vomitive - Ville du Japon - Chuchoter.
9. D'un auxiliaire - Génie scandinave - Usiner - Séparé des autres.
10.Sous le menton - Théologien musulman - Véritable - Conjonction.

11.Babines - Qui manque d'énergie - Oncle.
12.Conservation d'objets volés - Monnaie nippone - Chaland à fond plat.
13.Courant - Avant deux - Interdit social - Espèce de pin des Alpes.
14.Sert à désinfecter - Homme puissant - Recrute - Conifère à baies rouges.
15.Châînes de montagnes - Airelle canneberge - Démon marin.
16.Xénon - Sert à tisser - Suite de mots - Après bis.
17.Exaspérant - Retranché - Pourvue.
18.De venir - Qui n'a pas l'habitude - Dëshonoré.
19.Mère de Caïn - Chef de file - On y parle persan - Clair et précis.
20.S'emparer sans droit - Nymphes des montagnes - Ensemble des instruments de l'orchestre.

Solution du dernier numéro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
1 M E R I N G U E R A Q U E T T E U R S
2 O V A L E T R A H I T R O U S S E E
3 T I R U N I R E L O I G N E S N S
4 O T E N T L E G A L L O G E U S E S
5 N E A R A I R E O B I T S I C I
6 E R I G E N T N I L S E C E G O
7 I D E A E R E I L E R O N R O N
8 G U E R I R O U F U R G E N T E S
9 E T E R A B R U T I L A C T I C
10 I F A R C I T A M A T E R I E L
11 A L L O E T N A C O U S U A C R E
12 V E I L L E R F L O U S R E P U R
13 A G L O R I F I E T E T E S L U C
14 L O U E R C E N S U R E R T I E R S
15 A X E E M E U E R E O P E N I
16 N A R I N E L Y R E E N E R V A N T
17 C L L N U E E T A P E R E L O I
18 H I R S U T E U L E M A D E S T I N
19 E D E S A L E S R E V E R T O R T
20 E M P A L E E B E N E E P I S S E

262

ASTROLOGIE

À L'HEURE DES RÉVÉLATIONS 2010

Venez me consulter, 37 ans de métier, rabais des fêtes. **Tarologue FR 819 563-3603**

VOYANTE DE MÈRE EN FILLE

Changement destin, assistance d'esprit, tarots, désenvoûtement, correction champ énergétique, talismans, 24 ans d'expérience, paiement libre. **Visite diagnostique gratuite.** Tél. 819-580-3542, 819 575-1449 **Vita**

264

ESCORTES

1 204 206-0035

DOUCE EXTASE

Jolies jeunes filles

8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2

8 1 9 5 6 5 - 0 2 9 9

ANNIE VOUS REÇOIT

Blonde aux yeux bleus.

Place discrète. **819 570-3354**

JULIE

Secteur Magog. **819 446-0561**

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT

Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266

MASSAGES

819 674-6867,

Duo à 4 mains, massage sensuel, érotique.

À BIEN Y PENSER...

Pour toi, un moment privilégié. Tél. : **819 829-2741**

** AUBAINE **

Massothérapie, réflexologie, soins professionnels. Tél.: **819 868-2492**

BELLE ET SENSUELLE

pour un massage de qualité. Appelle-moi au 819 578-6351

LUCIE VOUS REÇOIT

Grassette. Tél. : 819 348-0931.

*** MARILOU ***

Massage sensuel en toute discrétion. **819 562-3757**

MASSAGE SUÉDOIS ET CALIFORNIEN

André: 819 822-2192.

VANESSA 32 ANS

DDD de poitrine, sensuelle, très jolie, t'offre une détente inoubliable, endroit discret. Sam.-dim. seul. 8 h à 22 h: 819 239-3882

302

INTERNET, INFORMATIQUE

AIDE INFORMATIQUE:

réparations d'ordinateurs, service à domicile, formatage, internet, réseau, programmes...installation de cinéma-maison, prix défiant toute compétition. Tél: 819 679-3364.

304

COURS PRIVÉS

COURS DE CHANT

Pour amateurs et professionnels, coaching, rééducation vocale, ateliers et spectacles. **www.coursdechant.qc.ca** 819 542-5444.

COURS DE DJEMBE,

en petits groupes, débutants et intermédiaires. Aussi djembes à vendre. Tél.: 819 566-4740.

COURS DE GUITARE À TON RYTHME

Ronald Bergeron: 819 868-4245.

COURS D'ESPAGNOL

Privés, semi-privés et de petits groupes. Système très moderne, interactif et très efficace. Viens t'amuser en apprenant l'espagnol et la culture latine. 10 niveaux. Cours pour voyageurs. Professeure avec beaucoup d'exp. Cours AM, PM et le soir. **819 564-6625.**

COURS PRIVÉS, batterie et djembe.

Cours pour débutant donnés par un percussionniste. Joël Rougeau : 819 565-2280, 819 345-4208.

POTERIE, TOURNAGE/FAÇONNAGE/ MODELAGE,

enfant et adulte, tout inclus. Ateliers libres les samedis après-midi. **Tél: 819 868-1939.**

306

ESTHÉTIQUE, COIFFURE



Coiffure Mobile

Styliste Designer

Nathalie Harrisson

À votre propre domicile

Lundi au vendredi

819 212-1488

coiffeusedomicile.fr.gd

308

GARDERIES, GARDIENNAGE

GARDERIE À 7 \$ - DANS L'OUEST

Près Université et Triplet.

1 place pour poupon disp. imméd.

819 347-1551 ou 819 212-4101

GARDERIE EN PRIVÉ,

maman à la maison. Garderais chez moi des enfants du lundi au vendredi. À proximité de U. de S. 20\$/jr avec reçu. **Tél.: 819 820-2333 Karine.**

OCCASION D'AFFAIRE.

Idéale pour CPE, bâtisse sur terrain de 7000 pi car, 2 étages, voisin de parc et école. Royal Lepage Sélection, **Jean-Luc Lavoie**, agent imm. aff., **819 574-5256.**

SECTEUR MI-VALLON,

1 place disponible, début février, pour poupon (18 mois et moins) à 7\$/ jour. **Tél: 819 820-0582**

SERVICE DE GARDIENNAGE

Garderie privée, avec éducatrice d'expérience. Petit groupe de quatre enfants (0 - 5 ans), programme de jeux thématiques, l'ambiance est chaleureuse et familiale. Pas d'animaux, repas équilibrés, près parc St-Alphonse et près de tous les services. Quartier nord (Prospect et Jacques-Cartier). Avec reçus. Contactez-moi Marie : 819 563-5466.

310

TRAVAUX DOMESTIQUES

MANQUEZ-VOUS DE TEMPS ?

Je ferais votre ménage. Responsable et minutieuse, travail de qualité! 819 993-0843

311

CONSTRUCTION, RÉNOVATION

SERVICE OFFERT AUX AUTOCONSTRUCTEURS CONSEILLERS EN CONSTRUCTION

On vous guide à travers votre projet (plan, permis, financement, horaire de chantier, sous-traitance, ventilation des coûts, etc.). Économisez en faisant affaires avec de vrais professionnels en construction! Première heure de consultation gratuite. 819 571-1602.

312

DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT DE TOITURES

et autres, préparation de logements avant location, peinture, réparation, etc. **Tél.: 819 349-8233**

DÉNEIGEMENT DE TOITURES Résidentiel et commercial.

L'accumulation de neige sur votre toit peut engendrer beaucoup de dommages sur votre habitation. Plusieurs facteurs comme la pluie et le vent compressent la neige la rendant ainsi plus lourde et impossible à tomber par elle-même. Un léger investissement pourrait vous éviter bien des tracas. Travail garanti. Jonathan 819 345-1071. Pierre 819 574-3172

DÉNEIGEMENT TOITURES ET PATIOS

Mathieu Gagnon, menuisier de profession **Tél. : 819 679-9449**

316

DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE

Déménagez vous-même et économisez! Camion avec chauffeur et équipement fourni Local et longue distance **Réservation 819 846-0645, laissez mess.**

DÉMÉNAGEMENT SANDERS

Local et longue distance. 2 camions, 24 et 32 pi. Permis et assurance complète. **Tél. : 819 562-0931, 819 678-0931**

P.A. TRANSPORT DIRECT 819 437-2575

Livrer votre marchandise n'a jamais été aussi simple.

1. vous parlez directement au chauffeur

2. je peux dire l'heure exacte de livraison

3. votre marchandise assurée au complet

4. livraison le jour même

5. service courtois et poli

6. prix compétitif

7. service dans un rayon de 150 km à vol d'oiseau à partir de Sherbrooke

8. transport de palette et recul au "dock"

9. marchandise bien attachée pour empêcher les dommages

10. je prends bien soin de bien représenter votre entreprise chez votre client.

Vous avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés et n'avez pas de transport? Nous irons les chercher pour vous.

Déménagement Sécur, 819 822-2440

320

SERVICES DIVERS

** 30 ANS D'EXPÉRIENCE **

Gyproc, joints, peinture, pl. bois franc, flottant, céramique, plomberie. Ben : 819 679-7882.

AIDE AUX DEVOIRS

Enseignante disponible. 1er cycle de l'élémentaire. Tél. : 819 562-0781.

320

SERVICES DIVERS

BESOIN D'AIDE POUR ARRÊTER DE BOIRE ?

Si vous voulez boire, c'est votre affaire. Si vous voulez arrêter, nous pouvons vous aider. Communiquez avec les **Alcooliques Anonymes au 819 564-0070** ou visitez le **www.aa-quebec.org/region88**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovation : toitures, montage de charpentes, finition, gypse, joints, salles de bains, planchers. Projet clé en main. Estimation gratuite! **Tél. : 819 571-1602.**

ESCALIERS

Pré-vernis, tous modèles et styles. Fabrication et installation. RBQ. **819 571-2116**

HOMME À TOUT FAIRE

ferait petits travaux de rénovation (pl. flottant, céramique, etc), avec exp. 819 837-0270

HOMME A TOUT FAIRE,

petites à grosses rénovations, spécialités: cuisine, salle de bain, sous-sol et plus. Prix très abordables. François: 819 845-5064, 819 212-1151.

HOMME À TOUT FAIRE.

Petits travaux de rénovation et réparation de tout genre, entretien, joints, etc. Références. **819 565-5005.**

OFFRONS SERVICE TÉLÉPHONIQUE, internet, et télévision,

des taux interurbains compétitifs, sans enquête de crédit. **Sans frais 1 866 343-0119**

PLATRIER-PEINTRE

tirage de joints, moulures (ogee), acrylique, ciment roulé. Estimation gratuite. 819 875-2256 Michel.

RÉPARATIONS DE TOUS GENRES,

finition de sous-sol, pl. bois, joints, patio, céramique, etc. 20 ans d'expérience. 819 620-7487

SERVICES À DOMICILE

Service d'aide aux personnes âgées et en perte d'autonomie, ainsi que l'entretien des lieux. Professionnalisme et discrétion assurés. **Martine 819 804-0790, 819 560-2796**

SPÉCIAL APRÈS NOËL 20\$/hre

finition s-sol, s. bain complète, pl. flottant, céramique, tirage de joints,etc. APCHQ, RBQ. **819 580-1584, 819 877-5698.**

TIREURS DE JOINTS

spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs 819 560-6077

TRAVAILLEUR AUTONOME,

électricien à la retraite, 20 ans d'expérience en rénovations de toutes sortes. Info **819 842-1302**

332

ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.

Prêt de 500\$ remboursable à la semaine. Courtage Expert 1 866 776 2291 **www.ArgentRapide.com**

336

OCCASION D'AFFAIRES

CHERCHE CUISINIER POUR CAFÉ-RESTO

en développement. Possibilité de partenariat. Demander Sylvie 819 845-5335.

DÉMARREZ VOTRE ENTREPRISE INTERNATIONALE

TEMPS PLEIN OU PARTIEL

DOMAINE DE LA NUTRITION CELLULAIRE

Préalable : 500 \$ comprenant permis et formation requise.

819 820-4381

338

COMPTABILITÉ, IMPÔTS

FONDS DE PENSION CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS

Besoins \$ - Recherche - Transfert - Investir - Taux. Réal, exp. + 30 ans. 819 563-8864.

340

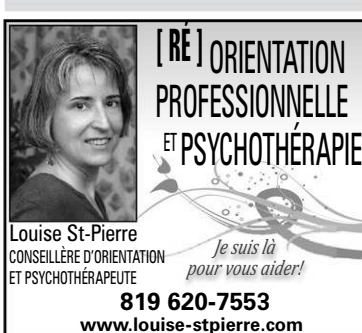
SERVICES FINANCIERS

CONSOLIDATION

réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, TPS, TVQ, Hydro, etc. 7/7 jours, 8 h à 20 h. **Comptabilité Lemieux, sans frais: 1 866 687-2496.**

352

SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE



[RÉ] ORIENTATION PROFESSIONNELLE ET PSYCHOTHÉRAPIE

Louise St-Pierre

CONSEILLÈRE D'ORIENTATION ET PSYCHOTHÉRAPEUTE

Je suis là pour vous aider!

819 620-7553

www.louise-stpierre.com

340

SERVICES FINANCIERS

NOYÉS PAR VOS DETTES!

Vous avez des problèmes de sommeil dûs à vos dettes? Laissez-nous vous aider, nous avons la bonne solution. Consultation gratuite. Appel et Cie inc., syndic de faillite. **819 348-9379**

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au : **819 822-4666 ou 1 800 465-3809**

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS

Syndics de faillites

349

APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

QUADRIPORTEUR,

chaise élévatrice pour bain, chaise d'aisance, marchette. Le tout comme neuf. Yves: 819 346-8615.

350

SANTÉ

CONFÉRENCE,

le 18 janv., 18h 30, hypnothérapie, et c'est bien fait. Reiki désintoxication ionique. **Idéal protéine, le dernier régime.** Hotellerie Les Jardins de Ville 4235 Bd Bourque. Pour renseignements: **819 575-4556, 819 563-6819**

DÉFI SANTÉ - ET - PERTE DE POIDS

La solution pour un mieux-être. Coaching personnalisé et amusant. 819 212-2528.

352

SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

À LOUER

Bureau, très bel environnement, idéal pour thérapeute en relation d'aide.

819 566-1799

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Proteau & Associés,

huissiers de justice, s.e.n.c.

www.proteau.ca

819 564-0424

Cour municipale

District de Montréal

Nº : 308 556 592 P

Lise Bélanger, en qualité de perceuteur c.

Christian Diaz

Le 26e jour de janvier 2010, à 10 h 30, au 2740, rue Mézy, #301, Sherbrooke, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice, les biens et effets de Christian Diaz saisis en cette cause consistant en : 1 TV Sanyo, 27 po, stéréo, couleur argent; 1 lecteur DVD; ampli Sony DAV-HDZ 235 + haut-parleurs; 1 ordinateur Cicero avec clavier, fils et access.; 1 imprimante Canon MP150; 1 écran ACL, NEC 1740CX; 2 fauteuils antiques; et autres biens énumérés au procès-verbal de saisie.

Conditions : argent comptant et/ou chèque visé.

Information : Patrick Labelle, huissier de justice.

Appel d'offres

La Ville de Sherbrooke recevra des soumissions pour :

COMPTEURS ÉLECTRONIQUES - APPEL DOFFRES Nº 11394

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la Division de l'approvisionnement au 555, rue des Grandes-Fourches Sud, bloc A, Sherbrooke (Québec) J1H 5G7, ou en contactant le 819 821-5660. Les soumissions doivent être reçues physiquement dans une enveloppe scellée au même endroit avant le 2 février 2010 à 14 h. La Ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Pierre Plourde

Chef Division de l'approvisionnement

291505



352

SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

PHYSIOTHÉRAPIE

Maux chroniques

Dos, cou

Tendinite à répétition

Traités par des programmes d'exercices thérapeutiques personnalisés

Évaluation et enseignement

Yves Côté, M.O.P.Q.

physiothérapeute

819 678-0888

Sur rendez-vous / 465-A, de l'Ontario, Sherbrooke

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

ville de

Cookshire-Eaton

AGGLOMÉRATION

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil de l'agglomération de Cookshire-Eaton se réunira en séance spéciale, le 28 janvier 2010, à 19 h 30, à l'hôtel de ville sise au 220, rue Principale Est, Cookshire, afin d'étudier et d'adopter les prévisions budgétaires 2010 et le programme triennal des immobilisations 2010-2011-2012. Donné à Cookshire-Eaton, ce 16 janvier 2010.

Le directeur général /secrétaire-trésorier

André Croisetière

291511

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS

Nº : 450-22-008868-094

COUR DU QUÉBEC

(Chambre civile)

BANQUE ROYALE DU CANADA, banque à charte constituée en vertu de la Loi sur les banques, ayant une place d'affaires au 4010, rue Tupper, 2e étage, Westmont, province de Québec, H3Z 2Y3;

Partie demanderesse c.

SCARTT JONATHAN MILORD, dont la dernière adresse connue est le 1977, rue Galt Ouest, app. 103, Sherbrooke, province de Québec, J1K 1J8;

Partie défenderesse

ASSIGNATION (139 C.p.c.)

PAR ORDRE DU TRIBUNAL :

Avis est donné à la partie défenderesse que la partie demanderesse a déposé au greffe de la Cour du Québec du district de Saint-François une requête introductive d'instance. Une copie de cette requête et de l'avis à la partie défenderesse ont été laissées à l'intention de la partie défenderesse au greffe civil du palais de justice de Sherbrooke situé au 375, rue King Ouest, Sherbrooke (Québec) J1H 6B9. Il est ordonné à la partie défenderesse de comparaître dans un délai de 30 jours de la publication de la présente ordonnance. À défaut de comparaître dans ce délai, un jugement par défaut pourrait être rendu contre vous sans autre avis dès l'expiration de ce délai.

Soyez aussi avisé que la requête introductive d'instance sera présentée pour décision, devant le tribunal, le 23 février 2010, à 9 h 30, en la salle 9, au palais de justice de Sherbrooke.

À Sherbrooke, le 7 janvier 2010

Lyne Carrier, greffière adjointe

291320

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2010-004

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour le contrôle qualitatif des enrobés bitumineux pour tous les travaux de réfection et de construction qui seront réalisés sur son territoire au cours de l'année 2010.

Le présent appel d'offres est limité aux fournisseurs avant un établissement sur le territoire de la ville de Sherbrooke.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffe au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « APPEL D'OFFRES 2010-004 - Contrôle qualitatif des enrobés bitumineux », devront parvenir au bureau de la greffière, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 3 février 2010 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.

La Ville n'encourt aucune responsabilité du fait que les documents quelconques véhiculés par système électronique soient incomplets ou comportent quelque erreur ou omission que ce soit. En conséquence, seule la version papier de l'appel d'offres demeure la version officielle. Il en est de même des addenda transmis par télécopieur aux soumissionnaires.

La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

M^{re} Line Chabot

Greffière adjointe

291516



352

SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

NATUROTHÉRAPIE ESTHÉTIQUE

OXYGÈNE

Soins du visage à l'oxygène

Rajeunissant et détoxifiant (acné)

Drainage lymphatique VODDER

Produits Karin Herzog

Constance Letellier

Membre de l'ANQ

Reçus pour assurances

819 575-9325

291222

Le bridge

Club St-Boniface, 6 janvier,
NORD-SUD: Paulette Simard et Michel Péloquin, Pauline Roy et Jacline St-Pierre, Rita Gauthier et Denise Morin, Julieanne Millette et Mariette Bolduc, Michèle et Louis Laflamme, Richard Beaulé et Michel Nault.
EST-OUEST: Yves Guay et Claude Meilleur, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Jean et Marie Fredette, Hélène et Richard Parenteau, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Thérèse et Jacques Roy.

Club St-Boniface, 7 janvier,
NORD-SUD: Pauline Roy et Denise Nguyen, Gilberte Bombardier et Claudette Girard, Mariette Bolduc et Jeannine Ruel, Rita Gauthier et Yves Guay.
EST-OUEST: Jean et Marie Fredette, Thérèse et Jacques Roy, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Huguette Gilbert et Gisèle Lacroix.

Villa de l’Estrie, 7 janvier,
NORD-SUD: Andrée Genest et Thérèse Clément, Hélène et Richard Parenteau, Jean-Louis Cloutier et Toussaint Bouchard, André Turck et Germaine Goyette.
EST-OUEST: Guy Larose et Diane Bergeon, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Jacqueline Lemieux et Claire Fisette, Andrée Lavoie et Aline Lamontagne.

Les Seigneuries ACBL, 7 janvier,
NORD-SUD: Sylvain Roger et Carole Biron, Hélène Beaulieu et Patrice Roy, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Marie-Claire Carignan et Céline Desruisseaux, Susanne Lefebvre et Henriette Boucher.
EST-OUEST: Pierre Durand et Paul Bourassa, Jeanne Labrecque et Marlène de Couvreur, Aurèle et Claire Brûlé, Gisèle Marchand et Monique Boudreau, Madeleine Pilote et Huguette Meilleur.

Les Amis du bridge, 11 janvier,
Mouvement Howell: Monique et Yves Guay, Susanne Lefebvre et Jean-Guy Blanchard, Gilles Pelloille et Hélianna Lavigne.

Club de bridge de Magog, 7 janvier,
NORD-SUD: Gérald Porlier et Jacques Casavant, Réjean Trottier et Bob Duval ex aequo avec Jean-Claude Belleau et Bertrand Desautels, Jean-nine Dumesnil et Jacqueline Tremblay, Gilberte Vachon et Marcel Mongrain.
EST-OUEST: Elizabeth Lussier et Lorraine Leblanc, Len Dorey et Margo Bergeron, Pauline Hamel et Colette Provost, Larry Bates et Henriette Gauthier.

Club de bridge de Magog, 11 janvier,
NORD-SUD: Guy et Lydia Chauvin, Gérald Porlier et Serge Larivière, Christiane et Suzanne Dussault, René Grenier et Guy Turenne.
EST-OUEST: Guy Larose et Diane Bergeron, Barbara Varney et Bob Duval, Jean-Guy Gagnon et Jean-Guy Drouin, Bernard Paquette et Richard Roux.

Villa de l’Estrie, 12 janvier,
NORD-SUD: Pauline Roy et Aline Ferland, Richard et Hélène Parenteau, Bernadette Binette et Irène Aymong, Blaise et Lise Tremblay, Claire Loignon et Monique Pelletier, Pierrette Pépin et Paulette Simard.
EST-OUEST: Andrée Lavoie et Aline Lamontagne, Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Thérèse et Jacques Roy, Renée Fortier et Louise Langis, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Suzelle Giroux et Janet Leblanc.

Club plein air âge d’or parc Jacques-Cartier, 7 janvier,
NORD-SUD: Sylvain Roger et Gilles Leblanc, Micheline Grondin et Lau-réat Bolduc, Lorraine Paquette et Claire Loignon.
EST-OUEST: Céline Leroux et Diane Delisle, Denise Couture et Jean-Guy Blanchard, Lionel Ashby et Gérard Boudreau.

Club plein air âge d’or parc Jacques-Cartier, 8 janvier,
Mouvement Howell: Monique Boudreau et Johanne Côté, Sylvie Provencher et Annette Huot, Micheline et Jeannine Grondin.

Club plein air âge d’or parc Jacques-Cartier, 12 janvier,
NORD-SUD: Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Madeleine et Gilles Leblanc, Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Denise Mercier et Paul Bourassa, Claude Meilleur et Yves Guay.
EST-OUEST: Sylvain Roger et Jean-Louis Cloutier, Doris Lafleur et Char-lotte Lemire, Suzanne Crépeau et Lise Rodrigue, Luc Blouin et Gaston Roy, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 11 janvier,
Mouvement Howell: Jacques et Thérèse Roy, Pierre Royer et Pauline Cabana, Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Lauréat Bolduc et Jacques Daigneault.

La fièvre du vendredi soir, 8 janvier,
NORD-SUD: Pierre Durand et Dolorès Godbout, Richard Parenteau et Roger Roy, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Annette Huot et Gisèle Marchand.
EST-OUEST: Paul Bourassa et André Roy, Bruno et Jacqueline Giard, Sylvain Roger et Carole Biron, Germaine Goyette et Charlotte Lemire.

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

RECOURS COLLECTIF COUR SUPÉRIEURE

C A N A D A

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

NO : 200-06-000017-015

JEAN BROCHU
Demandeur;

-c-

LA SOCIÉTÉ DES LOTERIES DU QUÉBEC
(LOTO-QUÉBEC)
Défenderesse;

AVIS AUX MEMBRES

À TOUTE PERSONNE ATTEINTE DU JEU PATHOLOGIQUE ENTRE 1994 ET 2002* ET AYANT RÉSIDÉ AU QUÉBEC À CETTE MÊME ÉPOQUE :

1. **PRENEZ AVIS** que dans le cadre du recours collectif précité, un **règlement** est intervenu avec la défenderesse, Loto-Québec, suite à la tenue d’une Conférence de règlement à l’amiable.

2. Cette Conférence de règlement à l’amiable avait pour but d’en arriver à une entente mutuellement satisfaisante afin de régler de façon définitive le litige opposant les parties.

3. Au terme des discussions, les parties sont parvenues à une entente qu’elles estiment juste et raisonnable et dans l’intérêt public.

4. La transaction intervient sans admission de responsabilité de la part de la Défenderesse.

5. Bien que la preuve au procès ait établi que les appareils de loterie vidéo (ALV) ne sont pas la cause du jeu pathologique, elle a également révélé que certaines personnes pouvant avoir souffert du trouble du jeu pathologique ont dû dans le passé défrayer personnellement les coûts d’une thérapie, soit avant que ce trouble ne soit couvert par le régime de l’assurance maladie du Québec, et ce, à partir de 2002.

6. À la lumière de cette preuve, dans un contexte de santé publique et par souci d’équité, le gouvernement du Québec a accepté d’indemniser ces personnes pour les coûts raisonnables qu’elles ont pu encourir pour se faire soigner, à certaines conditions et selon des modalités déterminées.

7. Pour être éligible, le réclamant doit établir qu’il était affecté du trouble du jeu pathologique par une attestation d’un professionnel de la santé reconnu pendant la période 1994 à 2002*, et cette attestation doit être contemporaine à l’époque où la dépense du réclamant a été encourue pour la thérapie.

8. Les personnes visées sont indemnisées sans égard au type de jeu auquel elles se sont adonnées, et ce, peu importe l’époque à laquelle elles ont commencé à jouer.

9. Les réclamants doivent présenter leur réclamation dans les 18 mois suivant l’avis publié dans les journaux à la suite de l’approbation de la transaction par le Tribunal, à défaut de quoi ils seront forcos de ce faire. Les conditions d’éligibilité ainsi que les modalités de réclamation seront précisées dans l’avis qui sera publié par la voie des journaux à la suite du jugement d’approbation.

10. L’entente prévoit un mécanisme d’arbitrage en cas de différend.

11. Pour plus de détails, veuillez vous référer à l’entente dont copie peut être obtenue de la manière ci-après mentionnée.

12. Pour que la proposition ait force de loi entre les parties, la Cour supérieure du Québec doit approuver ladite proposition, laquelle liera alors tous les membres du groupe. La Cour doit s’assurer que la proposition est juste et raisonnable et qu’elle intervient dans le meilleur intérêt des membres du groupe.

13. La Cour supérieure du Québec tiendra une audition pour déterminer s’il y a lieu d’approuver la proposition au lieu et à la date suivante :

Le 8 mars 2010, à 9 h 30, en salle 4.01 du Palais de Justice de Québec.

14. Il n’est pas nécessaire que vous participiez à l’audition pour bénéficier du règlement. Toutefois, si vous êtes un membre et désirez faire valoir votre point de vue sur ladite proposition, **vous avez le droit de participer à l’audition** en faisant parvenir, **au plus tard le vendredi 26 février 2010**, un avis sommaire indiquant vos nom, adresse et numéro de téléphone ainsi que les **motifs et la durée de votre intervention**, à l’adresse suivante :

**M^e Jean-Paul Michaud
GARNEAU, VERDON,
MICHAUD, SAMSON, SENCRL
67, rue Sainte-Ursule
Québec (Québec) G1R 4E7
qvms@gvms.ca**

Télécopieur : 418 692-1742

15. Vous avez également le droit d’y assister sans intervenir, en vous présentant à l’audience le 8 mars 2010.

16. Copie de l’entente peut être obtenue sans frais, en communiquant avec les procureurs du demandeur, à l’adresse précitée ou par téléphone au **418 692-3010**.

17. L’entente prévoit le paiement d’honoraires de deux millions sept cent cinquante mille dollars (2 750 000 \$) à la société Garneau, Verdon, Michaud, Samson, sencrl.

CET AVIS A ÉTÉ AUTORISÉ PAR L'HONORABLE GRATIEN DUCHESNE, JUGE À LA COUR SUPÉRIEURE DU QUÉBEC ET EST DONNÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 1025 DU CODE DE PROCÉDURE CIVILE.

*Pour les personnes visées qui ont encouru les coûts d’une thérapie externe après la date précitée parce que cette thérapie n’était pas offerte dans leur région, la date précitée sera prolongée jusqu’à la date où le service était offert.

291316

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Appel d'offres

2010-003

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour le contrôle qualitatif des sols et emprunts granulaires pour les travaux d’infrastructures qui seront réalisés sur son territoire durant l’année 2010.

Le présent appel d’offres est limité aux fournisseurs ayant un établissement sur le territoire de la ville de Sherbrooke.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la greffière, au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « **APPEL D’OFFRES 2010-003 - Contrôle qualitatif - Sols et emprunts granulaires** », devront parvenir au bureau de la greffière, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 3 février 2010 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.

La Ville n’encourt aucune responsabilité du fait que les documents quelconques véhiculés par système électronique soient incomplets ou comportent quelque erreur ou omission que ce soit. En conséquence, seule la version papier de l’appel d’offres demeure la version officielle. Il en est de même des addenda transmis par télécopieur aux soumissionnaires.

La Ville de Sherbrooke ne s’engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

Me Line Chabot
Greffière adjointe

291515



www.ville.sherbrooke.qc.ca

Canada
Province de Québec
District de Saint-François
Localité Sherbrooke

COUR DU QUÉBEC
Chambre civile
Division des petites créances

ORDONNANCE (Art. 139 C.p.c.)

Il est ordonné aux défendeurs ci-dessous mentionnés d’informer le greffier de l’option choisie dans un délai de trente (30) jours de la publication de la présente ordonnance. Des copies de la demande et de l’avis des options du défendeur ont été laissées au greffe de cette cour à votre intention. À défaut de ce faire, jugement pourra être rendu contre vous sans autre avis ni délai.

Défendeurs	N dossiers	Demandeurs
Patrick Larrivée	450-32-014152-094	Alexandra Houde
Manon Tellier	450-32-014238-091	9180-1704 Québec inc.
Carole Héroux	450-32-014030-092	Dussault Raymond Poliquin
avocats		
Yves Paquette	450-32-014070-098	Gérard Allard
Jonathan Reimnitz	450-32-014205-090	Antoine Gérin
Diane Costello	450-32-014313-092	Johanne Martin
Daniel Girard	450-32-014304-091	Les Gestions 2020 inc.
Marleen Proteau	450-32-014101-091	Richard Bourque
David Bizier	450-32-014240-097	9180-1704 Québec inc.
Keren Blackburn	450-32-014303-093	Les Gestions 2020 inc.
Stéphane Denault et Josée Talbot	450-32-014301-097	Crochetière & Pétrin
Rémi Carrascosa	450-32-014234-090	Patrick Fréchette
Mario Boisvert	450-32-014233-092	Patrick Fréchette
9162-5707 Québec inc.	450-32-014380-091	Sylvie Duclous

Julie Brunelle
Greffière-adjointe

291307



Lac-Mégantic

Ville de Lac-Mégantic Appel d’offres 2010-01 Location d’un local commercial au sein de la gare patrimoniale

La Ville de Lac-Mégantic vous invite à présenter des offres pour la location d’un local commercial d’environ 800 pieds carrés au sein de la vieille gare patrimoniale récemment restaurée. Située au coeur du centre-ville, la gare constitue un endroit unique, riche en histoire. Ce joyau architectural pourrait être l’endroit idéal afin d’y établir votre commerce.



Les documents d’appel d’offres seront disponibles à partir du 15 janvier 2010, à l’hôtel de ville de Lac-Mégantic, 5527, rue Frontenac, bureau 200, Lac-Mégantic, et ce, du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 16 h 30.

Les soumissions scellées dans les enveloppes cachetées et identifiées « **Appel d’offres 2010-01 - Location d’un local commercial au sein de la gare patrimoniale** » doivent parvenir à l’hôtel de Ville de la Ville de Lac-Mégantic, à l’attention de Me Chantal Dion, greffière, 5527, rue Frontenac, bureau 200, Lac-Mégantic, G6B 1H6, **avant 14 h, le jeudi 18 mars 2010**. Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit, immédiatement après l’heure de clôture des soumissions.

Les soumissions seront évaluées par un comité de sélection qui déposera ses recommandations au conseil municipal, lequel déterminera le projet retenu.

La Ville ne s’engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Pour tous renseignements supplémentaires, communiquez avec M. Jean-François Brisson, directeur du Service d’urbanisme et de géomatique, au numéro de téléphone 819 583-2441.

Donné à Lac-Mégantic, ce 13e du mois de janvier 2010.
Me Chantal Dion,
Greffière

291518



APPEL D'OFFRES - APP-2010-020

PROJET : Service d'entretien sanitaire et ménager des immeubles municipaux.

PROPRIÉTAIRE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

La Ville de Magog demande des soumissions pour le service d'entretien sanitaire et ménager de ses immeubles municipaux.

Les documents de soumission sont disponibles au Centre des travaux publics et des Services techniques situé au 520, rue Saint-Luc, Magog (Québec) J1X 2X1.

Les soumissions seront remplies sur le bordereau préparé à cet effet et devront nous parvenir dans l'enveloppe remise avec le devis et identifiée « **Service d'entretien sanitaire et ménager des immeubles municipaux** » le ou avant le **mardi 2 février 2010, à 11 h**, heure et date d'ouverture des soumissions à la Ville de Magog, Bureau du greffe, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de Me Martine Savard.

Des frais de 50 \$ sont requis pour l'obtention des documents de soumission, payables comptant ou par chèque visé.

De plus, **une visite des bâtiments est prévue le lundi 25 janvier à 9 h.**

La Ville ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues et n'encourt aucune obligation ou aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Janvier 2010 **M^e Martine Savard,**
greffière

291504



APPEL D'OFFRES

#2009-595/CONSTRUCTION RÉFECTION TOITURE

École Notre-Dame-du-Sacré-Coeur

La Commission scolaire des Hauts-Cantons demande des soumissions pour la réfection de la toiture (à membrane) de l'école Notre-Dame-du-Sacré-Coeur, 211, rue Saint-Janvier, à Weedon.

Professionnels responsables du projet/ARCHITECTURE

ATELIERS ARCHITECTURE

Monsieur Luc Roy/Téléphone : 819 791-5143.

Tous les documents nécessaires à la préparation de l'offre pourront être obtenus auprès de Gisèle Fauteux, centre de services de Coaticook de la Commission scolaire des Hauts-Cantons, 819 849-7051, poste 4414, moyennant des frais de 50 \$.

Documents disponibles à compter de 9 h, le 19 janvier 2010.

RÉCEPTION ET OUVERTURE DES OFFRES

Les offres seront reçues au bureau du Service des ressources matérielles de la Commission scolaire des Hauts-Cantons, 249, rue Saint-Jean-Baptiste, Coaticook, jusqu'à 11 heures, heure en vigueur localement, le **17 février 2010**, dans des enveloppes identifiées, adressées au soussigné, en utilisant le formulaire prévu à cette fin. Elles seront ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Les soumissions doivent être accompagnées d'une garantie de soumission conforme aux documents d'appels d'offres équivalent à 10 % de la valeur du prix soumissionné. Ce cautionnement de soumission devra être échangé à la signature du contrat par une garantie d'exécution et des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services.

Seules seront considérées aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé par cet accord, et détenant, le cas échéant, la licence requise en vertu de la *Loi sur le bâtiment* (L.R.Q., c. B-1.1).

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission.

Toutes les soumissions devront être faites conformément aux dispositions du *Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires* adopté en vertu de la *Loi sur l'instruction publique* (L.R.Q., c. I-13-3, r. 0.01)

La Commission scolaire des Hauts-Cantons ne s'engage à retenir ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

Martin Voyer,
Coordonnateur au service des ressources matérielles

2010 01 13

291502



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil de la ville de Cookshire-Eaton se réunira en séance spéciale, le 28 janvier 2010, à 19 h 45, à l'hôtel de ville sise au 220, rue Principale Est, Cookshire, afin d'étudier et d'adopter les prévisions budgétaires 2010 et le programme triennal des immobilisations 2010-2011-2012. Donné à Cookshire-Eaton, ce 16 janvier 2010.

Le directeur général/
secrétaire-trésorier
André Croisetière

291512

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 16 janvier 2010

2007 — Un double attentat à la voiture piégée près d'une université de Bagdad fait 70 morts parmi les étudiants.

2005 — Une Roumaine de 67 ans donne naissance à une petite fille grâce à une fécondation in vitro.

2005 — Les employés grévistes de la SAQ votent leur affiliation à la CSN.

2002 — Le rapport final sur l'accident du Concorde confirme que la présence d'une lamelle métallique perdue est à l'origine de la catastrophe qui a fait 113 morts en juillet 2000.

2001 — À son palais de Kinsasa, le président congolais Laurent Désiré Kabila est assassiné par des putschistes; son fils Joseph lui succédera.

2001 — Un pétrolier équatorien s'échoue aux îles Galapagos; 700 tonnes de mazout seront emportées vers le large, épargnant la faune.

1999 — À Racak, au Kosovo, 45 villageois albanophones sont massacrés par des Serbes.

1992 — Mohamed Boudiaf rentre en Algérie après 27 ans d'exil pour devenir président; il sera assassiné au mois de juin suivant.

1987 — À Montréal, la police rapporte la disparition depuis le 5 novembre du cinéaste Claude Jutra; son corps sera retrouvé au printemps, sur la rive près de Cap-Santé.

1979 — Le chah Mohammad Reza Pahlavi s'exile, face au soulèvement islamiste en Iran.

1970 — Le Canada annonce sa conversion au système métrique.

1969 — Place Wenceslas, à Prague, l'étudiant Jan Palach s'immole par le feu pour dénoncer l'oppression soviétique

1947 — Vincent Auriol, ministre des Finances (1936-37) dans le gouvernement de Front populaire, devient le premier président de la IVe République.



Don in memoriam

Un don de réconfort et d'espoir

819 822-2125
www.fqc.qc.ca

Éphémérides

1920 — Aux États-Unis, les ligues de tempérance triomphent avec l'entrée en vigueur de la Prohibition de l'alcool, qui fera aussi la fortune du crime organisé.

1920 — Première réunion, à Paris, de la Société des nations, où les États-Unis sont absents.

1869 — Le quotidien «Montreal Star» est lancé par Hugh Graham; racheté en 1938 par John McConnell, il fermera en septembre 1979.

1778 — Au grand dam de l'Angleterre, la France reconnaît l'indépendance des États-Unis.

1756 — Signature par la Prusse et l'Angleterre du traité de neutralité du Hanovre, dans la guerre de Sept Ans avec la France, qui perdra le Canada.

1733 — Fondation des Forges de Saint-Maurice.

1547 — A la cathédrale de l'Assomption, de Moscou, le grand duc Ivan IV, dit le Terrible, est sacré premier tsar de toutes les Russies.

Ils sont nés un 16 janvier:

L'inventeur du pneu démontable, André Michelin (1853-1931)

Le poète canadien Robert Service (1874-1958)

L'acteur français Richard Bohringer (1942).

Ils nous ont quittés un 16 janvier:

1957: le chef d'orchestre italien Arturo Toscanini (1867)

1891: Léo Delibes, qui composa l'opéra Lakmé (1836)

1794: l'historien anglais Edward Gibbon (1737)

Citation du jour:

«L'éducation est l'ennemi de la sagesse, parce qu'elle rend nécessaire un tas de choses dont, pour être sages, nous devrions nous passer.»

(Luigi Pirandello, «La Volupté de l'honneur»)



Don in memoriam

Un don de réconfort et d'espoir

819 822-2125
www.fqc.qc.ca



Fondation
québécoise
du cancer

Guide des rubriques

Pour placer une annonce classée
819 564-2222
Sans frais 1 800 567-6955
Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU

Le site des **petites annonces** de **La Tribune**

Cabanes à sucre 1

IMMOBILIER

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows 2

Maisons ouvertes 4

Propriétés à revenus 6

Condominiums à vendre 8

Maisons de campagne 10

Maisons mobiles 12

Bord de l'eau 14

Chalets à vendre 16

Propriétés désirées ou à échanger 18

Terres, terrains 20

Fermes 22

Érablières et sucreries 24

Commerces à vendre 26

Bâtisses industrielles 28

Bâtisses commerciales 30

Propriétés hors-Sherbrooke 32

Villégiature hors-Québec 34

Clin d'oeil 38

Les bébés de la semaine 39

Entreposage 166

Ordinateurs 168

Photographie 169

Électronique 170

Machines à coudre 172

Vêtements, friperies 174

Jouets, articles de bébés 176

Instruments de musique 178

Articles de sports 180

Bicyclettes 182

Piscines et spas 184

Camping 186

Chasse et pêche 188

Artisanat 190

Oeuvres d'arts, antiquités 192

Collectionneurs 194

Équipements à neige, abrasifs 196

Bois et équipement de chauffage 198

Tracteurs 210

Équipements de ferme 212

Équipements de restaurant 214

Équipements de commerce 215

Équipements de bureau 216

Équipements d'érablières 217

Machinerie et outillage 218

Matériaux de construction, rénovation 220

Fruits et légumes 221

Marchandise paysagement et jardinage 222

Ventes de garage arr. de Brompton 224

Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) 226

Ventes de garage arr. de Lennoxville 228

Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) 230

Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville 232

Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) 236

Ventes de garage hors-Sherbrooke 238

Marchés aux puces 240

St-Valentin 241

Perdu, trouvé 242

Halloween 243

Divers à vendre 244

Noël 245

Demande à acheter ou échanger 246

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié 261

Astrologie 262

Escortes 264

Massages 266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae 301

Internet, informatique 302

Traitement de texte, rédaction, traduction 303

Cours privés, formation 304

Traiteur, restauration 305

Esthétique, coiffure 306

Garderies, gardiennage 308

Avis de recherche 309

Travaux domestiques 310

Construction, rénovation 311

Déneigement 312

Réparation d'appareils 314

Déménagement, transport 316

Paysagistes 318

Services divers 320

FINANCES

Hypothèques 331

Argent à prêter 332

Argent demandé 334

Occasion d'affaires 336

Comptabilité, impôts 338

Services financiers 340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques 349

Santé 350

Soins thérapeutiques, massothérapie 352

Soins à domicile 354

Croissance personnelle 356

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes 101

Pièces d'autos et camions 102

Pneus 103

Autos à vendre 104

Véhicules 5000 \$ et moins 106

Véhicules à louer 108

Véhicules antiques et de collection 110

Véhicules lourds 112

Entreposage de véhicules 114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé 121

Roulottes tentes-roulottes 122

Bateaux, sports nautiques 124

Motoneiges 126

Tout-terrains 128

Triporteur-Quadriporteur 129

Motos, scooters 130

Remorques 132

LOISIRS

Activités, loisirs 141

Musiciens, groupes 142

Voyages, covoiturage 144

EMPLOIS

Personnel demandé 151

Travail demandé 152

Formation 153

Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés 154

MARCHANDISES

Animaux 162

Meubles et électroménagers 164

Sherbrooke samedi 16 janvier 2010 - La Tribune C23



Éric BLANCHETTE

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 11 janvier 2010, est décédé M. Éric Blanchette, à l'âge de 82 ans, époux de feu Marguerite Coates, demeurant à Bury.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Cass, 554, Principale, Bury, Qc, le samedi 16 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Le dimanche 17 janvier, jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 12 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles à 13 h 30, en l'église St.Paul, Bury. Inhumation au cimetière Protestant de Bury, à une date ultérieure.

M. Blanchette laisse dans le deuil sa soeur, Kay Olson (feu Glen); ses nièces, Wendy Olson et Nancy Olson Barkhouse (Frank); ses petits-neveux Rocky Coates (Stéphanie Wilson) et Gunnar Barkhouse; ainsi que son ami très spécial Richard Coates (Adelaide Kezar). En guise de sympathie, des dons à l'**ÉCOLE POPE MEMORIAM**, 523, Stokes, Bury, Qc, JOB 1JO, pour un projet spécial, seraient appréciés.

Résidence funéraire Cass
554, rue Principale
Bury (Québec)



Tél.: 819 564-1750
Condoléances à:
www.salonscass.ca



Florian BRIÈRE

(1936 - 2010)

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 13 janvier 2010, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Florian Brière, époux de Jeannine Corriveau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie, (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 17 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h, le lundi 18 janvier 2010, de 9 h à 10 h 30, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles, le lundi 18 janvier 2010 à 11 h, en l'église Notre-Dame-de-Protection, 2050, rue Galt Est, Sherbrooke.

Outre son épouse, M. Brière laisse dans le deuil ses enfants: François (Caroline Bisson), Isabelle (Stephan Brizard), Chantal (Gilles Dubé), Simon (Nathalie Bédard), Nadia (Eric Hugron). Ses six petits-enfants: Kevin, Catherine, Marika, Mathieu, Emmanuelle et Guillaume. Sa belle-mère Mme Léontine Lacroix. Ses frères et soeurs: feu Yvonne (feu Lomer Drouin), Cécilia (feu Léon Gaulin), feu Léopold (Lucille Daigle), feu Roland (feu Thérèse Martel), feu Lucienne (feu Albert Malo), feu Lionel (feu Auror Brodeur), Gisèle (feu Wilfrid Charland), Floriane (André Vallée), feu Claude (feu Monique Leblanc), Germaine (feu Gérard Gendron), Pierrette (Steve Cherney), Pierre (feu Madeleine Savage) (Denise), Guy. Il laisse également, plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

Nous tenons à remercier particulièrement le Dr Nicolas Dea, pour les soins prodigués, ainsi qu'à tout le personnel infirmier. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, J1L 1C9, seraient grandement appréciés par la famille.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Télé.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com



Théophile BRULOTTE

À Magog, le 8 janvier 2010, est décédé M. Théophile Brulotte, à l'âge de 72 ans et 6 mois, époux en 1ère noces de feu Monique Labonté et en 2e noces, de Colette Veilleux, demeurant à Magog.

Afin de respecter ses volontés, il n'y aura pas d'exposition, ni de funérailles. Les cendres seront inhumées au cimetière St-Patrice, à une date ultérieure.

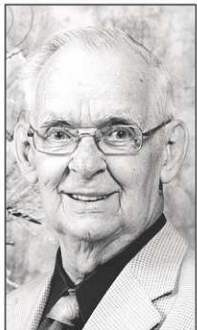
Outre son épouse, M. Brulotte laisse dans le deuil ses enfants: Marc (Lina), Marie-Josée (Steve), Luc; ses petits-enfants: Cynthia et Dominique. Les enfants de sa conjointe: Stéphane (Colombe), Josée (Josée), Bernard, Luc (Stéphanie); leurs enfants et arrière-petits-enfants; frères, soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier le Dr Robert Masse, l'équipe du 6e étage au CHUS Fleurimont, les pneumologues et chirurgiens, les infirmières et inhalothérapeutes du CLSC de Magog, pour les bons soins prodigués à M. Brulotte. En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à l'**HÔPITAL DE MAGOG**, 50, St-Patrice Est, Magog, J1X 3X3.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Alban CROTEAU

(1924 - 2010)

À Sherbrooke, à La Maison Aube-Lumière, le 8 janvier 2010, est décédé à l'âge de 85 ans, M. Alban Croteau, époux de feu Grace Caron, fils de feu Alfred Croteau et de feu Lucienne Émond, demeurant à Sherbrooke.

La direction des funérailles et la crémation ont été confiées au Crématorium Steve L. Elkas Inc. La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles, dès 9 h 30, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le samedi 16 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Esprit. Les cendres seront déposées, au Cimetière St-Michel, à une date ultérieure.

M. Croteau laisse dans le deuil ses enfants: Denise (Claude Grenier), Michel, feu Diane (Gilles Breton), Francine (Guy Verville), Ginette (Jean-Claude Lavoie), Alain (Caroline Joubert), Chantal (François Jean); ses 18 petits-enfants et 7 arrière-petits-enfants; ses soeurs: Lucette (feu Michael Tarro), Monique (CND); son frère Daniel (prêtre); sa belle-soeur, Jeannine Lefebvre (feu Gérard Caron); sa compagne des dernières années, Rita Perreault Lagrange, ainsi que de nombreux parents et amis. Il était le frère de feu Jeanne, Edgar, Madeleine, Laurette et Simone.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins palliatifs du CHUS, sites Fleurimont et Hôtel-Dieu, ainsi que la Maison Aube-Lumière, pour les très bons soins prodigués à M. Croteau. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, seraient grandement appréciés par la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

In Mémoriam

BLANCHETTE (Éric)
82 ans, Bury
BRIÈRE (Florian)
73 ans, Sherbrooke
BRULOTTE (Théophile)
72 ans et 6 mois, Magog
CROTEAU (Alban)
85 ans, Sherbrooke
DOUCET, Lorenzo
84 ans, Drummondville
DUQUETTE (Lise)
66 ans, Sherbrooke
FAVREAU (Roland)
95 ans, Magog
FORTIER, Roland
79 ans, Drummondville
GRAHAM (Dorothea)
90 ans, Sherbrooke

LAMBERT (Fernand)
82 ans, Sherbrooke
LANGLOIS (Hélène (Hébert))
93 ans, Richmond
LATULIPPE (Cécile (Grégoire))
90 ans, Magog
MARCOUX (Ginette (Lamoureux))
62 ans, Coaticook
PARENT DIT ISABELLE (Fernand)
74 ans, Sherbrooke
ROUX (Normand)
82 ans, Sherbrooke
ROY (Marie-Maude Linda)
51 ans, Sherbrooke
THIBAUT (Alida (Morin))
98 ans, Magog



« Les morts sont
invisibles, ils ne sont
pas absents »

La Tribune



Lise DUQUETTE

À La Maison Aube-Lumière, le 24 décembre 2009, à l'âge de 66 ans, est décédée Mme Lise Duquette, fille de feu Delphis Duquet et de feu Germaine Laflamme, demeurant à Sherbrooke.

Mme Duquette, ayant donné son corps à la science, il n'y aura pas d'exposition. Une messe commémorative sera célébrée, le SAMEDI 23 janvier 2010, à 14 h, en l'église Notre-Dame de la Protection, 2050, rue Galt Est, Sherbrooke, Qc.

Mme Duquette laisse dans le deuil, son frère Guy (Monique), sa nièce Sylvie (Robert), ainsi que sa petite-nièce adorée, Sophie. Elle laisse également ses tantes, Thérèse Laflamme-Poirier, Lorraine Lacroix-Duquette et Rachel Duquette-Roy, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille désire remercier chaleureusement, les médecins et l'équipe de soins palliatifs du CHUS Hôpital-Dieu de Sherbrooke ainsi que le personnel et les bénévoles de La Maison Aube-Lumière, pour leur dévouement et les bons soins prodigués à Mme Duquette. Merci également au Dr. Patrice Laplante d'avoir veillé sur elle pendant toutes ses années. En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220 rue Kennedy Nord, Sherbrooke, Qc, J1E 2E7 ou à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, J1G 2E8 seraient grandement appréciés.

* La famille recevra les condoléances des parents et amis après la messe commémorative.



Roland FAVREAU

(1914 - 2010)

Au CSSS Memphrémagog, le 15 janvier 2010, est décédé à l'âge de 95 ans, M. Roland Favreau (fils de feu Victor Favreau et de feu Adélina Laperle), conjoint de feu Mme Marie-Jeanne Philibert, demeurant à Magog.

La famille sera présente à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc., le mardi 19 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Le jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles auront lieu le mercredi 20 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Jean-Bosco.

M. Favreau laisse dans le deuil, son fils préféré, Luc; sa fille préférée, Lyse; sa petite-fille Maude; sa belle-fille, Sylvie Laporte et ses petits-enfants: Félix (Sara), «la petite» Frédérique, et Maude; sa soeur Pauline (feu Émile), son frère Yvan (Raymonde), sa belle-soeur Yvette (feu Marcel) et son beau-frère Eugène (Émilienne). Il laisse également dans le deuil ses belles-soeurs: Cécile (Bob), Suzanne (feu Gérard) et Lucille (Michel) ainsi que de nombreux neveux, nièces, autres parents et amis. Il ira rejoindre son épouse Marie-Jeanne, décédée en juillet 2004, et ses autres frères et soeurs: Paul-Émile, Madeleine, Jeanne, Rosario, Marianna, Marcel et Laurette.

Au cours de ses années de séjour au Foyer Sacré-Coeur du CSHLD. Luc et Lyse tiennent à remercier toutes les personnes qui ont été très attentives au bien-être de leur père, en particulier Anne St-James, Docteur Pelletier et la bénévole, Gaétane.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

**Dorothea GRAHAM****1919 - 2010**

Au Foyer Wales à Richmond, le 6 janvier 2010, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Dorothea Graham, fille de feu Harry Graham Sr. et de feu Zelma Greenlay.

Afin de respecter les dernières volontés de Mme Dorothea Graham, il n'y aura pas d'exposition. Une crémation a eu lieu dans la plus stricte intimité et les cendres seront déposées au cimetière d'Eaton, à une date ultérieure.

Mme Graham laisse dans le deuil son frère bien aimé, Harry Graham Jr. (Jan); 5 neveux et nièces; 12 arrière-neveux et nièces. Ainsi que de nombreux amis de Lennoxville et de St-Lambert.

La famille tient à remercier le personnel du Wales Home, St-Francis Manor, du CLSC et de la Résidence Funéraire Steve L. Elkas. En guise de sympathie, des dons au **CIMETIÈRE D'EATON** ou au **JARDIN BOTANIQUE DE MONTRÉAL, à la mémoire de Dorothea**, seraient grandement appréciés de la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

**Ginette (Lamoureux) MARCOUX**

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 14 janvier 2010, est décédée à l'âge de 62 ans, Mme Ginette Lamoureux, épouse de feu Jacques Marcoux, fille de feu Noël Lamoureux et de feu Yvette Marchand, demeurant à Coaticook.

La famille vous accueillera au Centre Funéraire Coopératif région Coaticook, le lundi, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 50. Funérailles, le MARDI 19 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Jean-L'Évangéliste. Inhumation au cimetière St-Edmond.

Mme (Lamoureux) Marcoux laisse dans le deuil son fils Sébastien. Ses frères et soeurs: Guy (Henriette), Johanne (Brian), Huguette (Jacques), Nicole (Noël), Daniel, Carmen (Jean-Paul), Michel (Cécile), Patrick, Kathleen (Vincent), Janick et Vianney (Johanne). Elle était également la soeur de feu Jacinthe (Ted) et feu Francis (Johanne). Ses beaux-frères et belles-soeurs: Paul (Doris), Réjeanne, Guy (Francine). Elle était aussi la belle-soeur de feu François; ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 10e étage du CHUS Hôpital-Fleurimont, pour les bons soins prodigués à Mme Lamoureux. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke, Qc, J1J 2H1, seraient grandement appréciés de la famille.

Centre Fun. Coopératif région Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Téléc.: 819 849-3068



Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services
aux familles
www.cfcoaticook.com

**Fernand LAMBERT****(1927 - 2010)**

À Fleurimont, le 13 janvier 2010, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Fernand Lambert, époux de Madeleine Daigneault, fils de feu Louis Lambert et de feu Léda Caouette), demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré le lundi 18 janvier 2010 à 11 h, en l'église St-Jean Baptiste. Les cendres seront déposées au Cimetière St-Michel, à une date ultérieure

Outre son épouse, M. Lambert laisse dans le deuil ses enfants: Pierre (Gaétane Laprise), Jean (Carmen LaFrance), Josée (Jean-Pierre Grégoire), Diane (Dave Sundborg), Claude. Ses petits-enfants: Martin, Julie, Jonathan, Christian, Elyse, Louis-Pierre, Vincent et Maude; ainsi que ses arrière-petits-enfants. Ses soeurs et son frère: Gilberte (feu Sylvio Dubé), Florine (Ferrier Dubé), Jacqueline (feu Macel Grégoire), Monique (Donaldo Gagné), Jean-Paul (feu Juliette Filion), feu Aubert (feu Béatrice Labrecque), feu Ulysse (Rachel Viens); ses belles-soeurs: Édith Daigneault (feu Albert Guay), Martha Daigneault (feu Gérard). M. Lambert laisse plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie, la famille apprécierait des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, Qc, J1G 2E8.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.

**Fernand PARENT DIT ISABELLE**

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 13 janvier 2010, à l'âge de 74 ans, est décédé M. Fernand Parent dit Isabelle, époux de Mme Aline Poulin, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (505, rue Short, Sherbrooke), le lundi 18 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h; ainsi que le mardi 19 janvier 2010, de 9 h à 10 h 30. Funérailles, le mardi 19 janvier 2010 à 11 h, en l'église Sainte-Jeanne-d'Arc, 1016, rue Galt Ouest, Sherbrooke. Suivi de l'inhumation au Cimetière St-Michel.

Outre son épouse, M. Parent dit Isabelle laisse dans le deuil ses enfants: Christian, Normand (Nancy Tinker), Guylaine, Sylvain et Maryse (Mario Gauthier). Ses petits-enfants: Carole-Anne, Marc-André, William, Andrew, Philippe et Catherine. Il laisse également dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le Dr Mario Dubuc, ainsi que tout l'équipe des soins palliatifs du CHUS Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à M. Parent dit Isabelle.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
505, rue Short
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 564-7346
info@coopfuneraire.com

**Hélène (Hébert) LANGLOIS**

Au CSSS Val St-François - Richmond, le 12 janvier 2010, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Hélène Hébert, épouse de feu Donat Langlois, fille de feu Rosario Hébert et de feu Souffrida Dion, demeurant à Richmond, autrefois de Greenlay.

La famille sera présente à l'église, à compter de 10 h, jour des funérailles, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles, le samedi 23 janvier 2010 à 11 h, en l'église Saint-Philippe de Windsor, 63, rue Saint-Geroges, Windsor. Les cendres seront déposées au cimetière de Greenlay, à une date ultérieure.

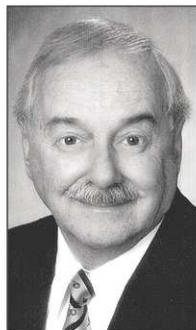
Mme Langlois laisse dans le deuil ses enfants: Normand (Monette Levesque), Pierrette (Jean-Marie Ouellet) et Claudette. Ses petits-enfants, Linda, Danielle, Sonia, Nancy et Julie; ainsi que ses 15 arrière-petits-enfants. Sa soeur Irène, plusieurs neveux et nièces, cousins cousines et de nombreux amis.

La famille tient à remercier le personnel du CSSS du Val St-François Pavillon de Richmond, pour les bons soins prodigués à leur mère. En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DU CSSS DU VAL ST-FRANÇOIS**, 79, rue Allen, Windsor, J1S 1X9, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor (Québec)
M. Lionel Turgeon, directeur



Tél.: 819 845-3992
Téléc.: 819 845-3007
info@coopfuneraire.com

**Normand ROUX****(1927 - 2010)**

Au C.H.U.S. Fleurimont, le 14 janvier 2010, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Normand Roux, époux de feu Bernadette Patry, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Steve L. Elkas, le jeudi, 21 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h et le vendredi, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 50. Le service religieux sera célébré, le VENDREDI, 22 janvier 2010, à 11 h, en l'église St-Jean-Baptiste, suivi de l'inhumation au cimetière St-Michel.

M. Roux laisse dans le deuil: Rita Therrien et Guy Therrien (Ana); ses petits-enfants: Isabelle Therrien (David) et Robin Gagné (Michel); son beau-frère, Paul Cloutier (feu Marie-Berthe Roux); ses tantes: Sr. Simone Roux (congrégation Notre-Dame) et Thérèse Piché (feu Étienne Roux); ainsi que plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis.

Nous tenons à remercier le Dr. Steve Daigle, les cardiologues et néphrologues du CHUS ainsi que le personnel de l'unité 6e B (Fleurimont), de la Résidence Murray et de la Résidence Le Monastère, pour les très bons soins prodigués à M. Roux.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

**Cécile (Grégoire) LATULIPPE**

À Sherbrooke, le 13 janvier 2010, est décédée Mme Cécile Grégoire, à l'âge de 90 ans, épouse de feu Jean-Paul Latulippe, demeurant à Magog.

La famille vous accueillera à la Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc., le dimanche 17 janvier 2010, de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 40. Les funérailles, auront lieu, le lundi 18 janvier 2010, à 11 h, en l'église St-Jean-Bosco.

Mme Grégoire-Latulippe laisse dans le deuil ses enfants: Paul-Émile (Ginette), Lise (Jean-Luc), Michel, Denis (Lucie). Elle était aussi la mère de feu Simone. Ses petits-enfants: Suzie (Denis), Johanne (Serge), Annie (Pierre), Sonia (Stéphane), Nancy (Sylvain), Pascal (Carmen), Sania (Patrick), Simon. Arrière-petits-enfants; son frère Albert et sa conjointe; ses belles-soeurs, Jeanne et Claire, neveux, nièces, autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

**Marie-Maude Linda ROY****(1958 - 2010)**

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 14 janvier 2010, à l'âge de 51 ans, est décédée Mme Marie-Maude Linda Roy, fille de feu Florent Roy et de feu Jacqueline Jean, demeurant à Sherbrooke.

Une cérémonie, en toute intimité, aura lieu à une date ultérieure.

Mme Roy laisse dans le deuil sa soeur chérie et amie, Marie-Line; ses frères: Jean-Marie, Jean-Marc (Liette), Gérald (Diane) et Martial (Diane). Elle laisse également dans le deuil, plusieurs neveux nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tous les accompagnateurs de La Maison Aube-Lumière, ainsi que tout le personnel du 6ième C du CHUS Fleurimont, pour les bons soins prodigués à notre soeur Marie-Maude Linda Roy.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Téléc.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

**Alida (Morin) THIBAUT (1911 - 2010)**

Au CSSS Memphrémagog, le 13 janvier 2010, à l'âge de 98 ans, est décédée Mme Alida Morin-Thibault, épouse en première nocces, de feu Roland Goyette et en secondes nocces, de feu Léopold Thibault, fille de feu Théophile Morin et de feu Wilhelmine Beaulieu, demeurant à Magog.

Une cérémonie aura lieu plus tard au printemps.

Mme Morin-Thibault laisse dans le deuil, ses neveux et nièces: Lisette Morin, Marc Morin, Roch Morin (France Bédard), Ruth Morin (René Méthot), Carole Morin (Jean Ducharme), Hélène (Kurt Kroll); de même que plusieurs autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel de l'Accueil Notre-Dame, pour les bons soins prodigués à Mme Morin-Thibault.

Coopérative funéraire
de l'Estrie
485, rue du 24-juin
Sherbrooke (Québec)



Tél.: 819 565-7646
Télec.: 819 565-7844
info@coopfuneraire.com

Remerciements

Ceux qu'on aime meurent, mais l'amour survit, les souvenirs restent tout comme un arc-en-ciel après la pluie.

Lors du décès de notre père
MARCEL PRÉVOST
Survenu le 21 novembre 2009

Votre sincère sympathie, de quelque manière que ce soit, nous a aidés à vivre ces moments pénibles et nous tenons à vous exprimer notre profonde gratitude.

Ses enfants, Lucille, Lise, Claude, Francine, Suzanne, Sylvie, René ainsi que leur conjoint, conjointe et petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

291327

« Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

La Tribune

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

RAYMOND NADEAU

décédé le 16 janvier 2009

Trop vite tu nous as quittés. Tu nous manques tellement. Veille sur nous, prend soin de nous. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs et dans notre mémoire.

Une messe sera célébrée, samedi le 16 janvier 2010, à 16 heures, en l'église St-Antoine de Lennoxville.



Ton épouse Thérèse, tes enfants et tes petits-enfants.

Nous t'aimons.

Parents et amis sont invités à se joindre à nous.

289224

5^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

**Marguerite
Poisson Caron**
décédée le
11 janvier 2005



Il y a cinq années déjà que tu nous as quittés et pourtant ton souvenir est toujours aussi présent. Continue de veiller sur nous de là-haut, comme tu le faisais si bien ici parmi nous.

Nous t'aimerons toujours.



Ton époux Bruno, tes enfants Nathalie et Jean, et tes petits-enfants Alicia et Alexandre.

291440

Sincères Remerciements

**JOSÉE
MARTIN**
décédée le
22 décembre 2009,
à Sherbrooke



La famille désire remercier sincèrement tous ceux qui l'ont épaulée, supportée et lui ont témoigné leur sympathie.

Vous avez contribué à rendre cette période plus humaine et nous vous en sommes très reconnaissants.



291442

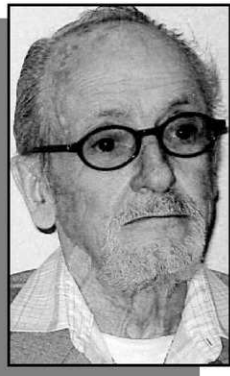
Remerciements

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis »

Un merci sincère s'adresse à vous, chers parents et amis, qui avez témoigné votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, assistance aux funérailles, lors du décès de

ROBERT (BOB) LAUZIER
survenu le 27 novembre 2009

Son épouse Yolande; ses enfants Serge (Lise), Roch (Josianne); ses petits-enfants et son arrière-petite-fille.



Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

290076

In memoriam

À la douce mémoire de

Lise Garand
décédée
il y a déjà 1 an
le 4 janvier 2009



Sa mémoire nous est toujours chère, comme si elle nous avait quittés hier.

Toujours dans mon cœur,

Keith Hadley



291443

REMERCIEMENTS

Chers parents et amis, nous tenons à vous exprimer nos sincères remerciements, vous qui avez apporté vos témoignages de sympathie. Le réconfort de votre amitié et de vos prières nous ont soutenus lors du décès de



ERNEST BEAUDETTE
survenu le 27 septembre 2009

Son épouse, Cécile Côté Beaudette; ses enfants, Ghyslaine, Lise, Lucie, Ginette, Jacques.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

289226

5^e, 6^e et 35^e ANNIVERSAIRE

M. Gaston Tanguay
décédé le 19 janvier 2004

À la douce
mémoire
de



M. Pierre Tanguay
décédé le 26 janvier 2005

Mme Carole Tanguay
décédée le 16 janvier 1975

Nous ne vous oublions pas et chaque jour nous avons une pensée pour vous. Sachez que nous vous aimons toujours autant.

Les enfants Lise, Nicole, Yvan et petits-fils Michel.

290594

2^e Anniversaire

Madame Yolande Fréchette Caron
18 janvier 2008

Chère maman, déjà bientôt deux ans que tu nous as quittés pour rejoindre papa, Jean-Paul et tous les autres qui t'attendaient déjà au ciel.

Bien sûr, tu nous manques, c'est pourquoi nous nous rappelons constamment de bons moments que nous avons vécus avec toi. Nous avons été privilégiés de t'avoir comme mère. Tu nous as transmis de bonnes valeurs et la joie de vivre et nous t'en sommes reconnaissants. Nous invitons tous ceux qui t'ont connue à avoir une bonne pensée pour toi dans leurs prières. Nous, tes enfants, ferons de même en nous réunissant tous à Québec pour l'occasion. Malgré ton départ, tu nous rassembles encore.

Tes enfants qui t'aiment!
Yolaine, Denis, Roch, François et Réginald



290595

REMERCIEMENTS

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

CÉCILE (PINARD) GIRARD

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes, messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.



Ses enfants, Lise (Cléophas), Diane (feu Claude Fortier, Emile Felteau), Jacques (Gabrielle St-Laurent), Marie-Thérèse (ex-conjoint Michel Bélisle), Ghislaine (Gérald Young); ses soeurs et belles-soeurs; ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



290596

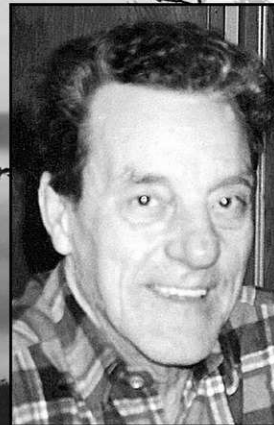
Remerciements

« Ne me pleurez pas, car maintenant je suis la lumière qui traverse les champs de blé. »

À la suite du décès de

RENÉ BÉLANGER

survenu le 11 janvier 2010



Nous adressons nos sincères remerciements à tous les gens qui nous ont soutenus dans notre deuil et nous ont témoigné leur sympathie.

Une messe sera célébrée, en sa mémoire, à la paroisse St-Philippe-de-Windsor, le samedi 23 janvier 2010, à 14 heures.

Sa conjointe Pauline, ses enfants, ses petits-enfants ainsi que toute sa famille.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

291448

1^{er} ANNIVERSAIRE

à la douce mémoire de

M. IRÉNÉE TESSIER

décédé le 18 janvier 2009

Une personne chère ne nous quitte jamais. Elle vit au plus profond de nous-mêmes et pour la revoir, il suffit de fermer les yeux.

Le temps pourra s'enfuir, mais n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous.

Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Merci de veiller sur nous. Nous t'aimons.

Ton épouse, Annette; ta fille, Lise (Gaétan Ducharme); tes petits-enfants et tes arrière-petits-enfants.

Récolte en bonheur éternel tout le bien que tu as semé ici-bas.



290598



Remerciements

À la douce mémoire de

Gertrude Lescault Lemay Compagnat

décédée le 23 novembre 2009

D'avoir ceux que nous estimons auprès de nous nous donne force et courage pour surmonter cette dure épreuve de la vie.

Sincères remerciements.

Ses enfants, Michel, Jean-Paul, Mariette, Solange, Fernand, Robert et Yvan, leur conjoint, conjointe, ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son arrière-arrière-petite-fille ainsi que la famille Compagnat.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



290599



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres. »

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

M. GILLES GUÉRETTE

survenu le 21 décembre 2009

Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, cartes de condoléances, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

Son épouse Huguette Turcotte, sa soeur Josette Guérette Drouin, ainsi que les familles Guérette et Turcotte.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



291315



Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE

C'est le 17 janvier 2010.

2004 - Hollinger International congédie le président de son conseil, Conrad Black, et intente contre lui et son associé David Radler une poursuite de 200 millions \$.

1995 - Un séisme ravage la région de Kobe, au Japon; le bilan dépasse les 6400 morts.

1991 - L'aviation américaine bombarde Bagdad, amorçant l'attaque pour libérer le Koweït envahi par l'Irak.

1990 - Au Québec, les compagnies La Sauvegarde et Assurance-vie Desjardins annoncent leur fusion.

1986 - Le président Reagan signe un document secret autorisant la vente d'armes à l'Iran, ce qui provoquera un scandale.

1977 - En Utah, Gary Gilmore est fusillé; c'est la première exécution depuis que la Cour suprême, en 1976, a déclaré valide la peine capitale.

1972 - Grève des contrôleurs aériens au Canada, qui durera 10 jours.

1970 - Robert Bourassa devient chef du Parti libéral du Québec.

1966 - En Espagne, collision entre un Boeing B-52 américain et son avion de ravitaillement; il y a huit morts et l'avion perd ses bombes à hydrogène dans les eaux de l'Atlantique.

1961 - Capturé en décembre par le futur dictateur Mobutu, Patrice Lumumba, premier ministre du Congo-Kinshasa, est assassiné.

1957 - Le Bonaventure, troisième (après le Warrior et le Magnificent) et dernier porte-avions de l'histoire canadienne, est mis en service, à Belfast.

1949 - À New York, début du procès pour subversion de chefs du Parti communiste des États-Unis.

1945 - En Hongrie, le diplomate suédois Raoul Wallenberg, qui avait sauvé des milliers de juifs, disparaît aux mains des soviétiques.

1945 - Les Soviétiques et partisans polonais libèrent Varsovie de l'occupant nazi.

1912 - L'équipe de Robert Scott atteint le pôle Sud, réalisant que celle du Norvégien Roald Amundsen l'avait devancée d'un mois; Scott et ses compagnons mourront de froid.

1773 - Le Resolution, de James Cook, est le premier navire à franchir le cercle antarctique.

1694 - Jean-Baptiste de la Croix de Chevreires de Saint-Vallier, évêque de Québec, décrète qu'il est péché de voir des «spectacles corrompus et impurs» comme «Tartuffe», de Molière.

Ils sont nés un 17 janvier:

Le physicien, pamphlétaire et homme d'Etat Benjamin Franklin, à Boston (1706-90)

La romancière anglaise Anne Bronte (1820-49)

Le dramaturge russe Anton Tchekov (1860-1904)

Carl Laemmle, créateur de Universal Studios, à Laupheim dans le Wurtemberg (1867-1939)

L'acteur russe Konstantin Stanislavski (1863-1938)

Le producteur de cinéma Mack Sennett, à Danville, en Estrie (1880-1960)

La chanteuse Dalida, née Yolanda Gigliotti, au Caire (1933-87)

Le boxeur Muhammad Ali, né Cassius Marcellus Clay (1942)

La chanteuse française Françoise Hardy (1944)

Ils nous ont quittés un 17 janvier:

2008: L'ancien champion d'échecs d'origine américaine Bobby Fischer (1943)

2006: Le docteur Pierre Grondin, premier cardiologue à avoir réalisé une greffe du cœur au Canada (1925).

2004: Ray Stark, producteur des films «Funny Girl», «The Way We Were» et «The Sunshine Boys» (1916)

1879: le poète et libraire canadien Octave Crémazie (1827)

Citation du jour:

«On dit des autres qu'ils ont du goût quand ils goûtent ce que nous goûtons.»

(Claude Roy, Le malheur d'aimer)

