LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
COUP DE CŒUR EN CAMPAGNE
PAGE 5

BÊTES DE VILLE
UN HOMME, UN CHIEN, UN DÉFI
PAGE 14

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES




SHEFFORD
MLS 15177616
4 995 000 $


FRANCE
MLS 23704074
2 500 000 $


LE SUD-OUEST | MONTRÉAL
MLS 21544176
1 699 000 $

EN PRIMEUR


SAINT-SAUVEUR
MLS 25091843
1 650 000 $


DOLLARD-DES ORMEAUX
MLS 18730532
1 589 000 $


LE VIEUX-LONGUEUIL
MLS 9446634
1 549 000 $


ROSEMÈRE
MLS 28200725
1 349 000 $


VILLE-MARIE | MONTRÉAL
MLS 24384638
1 299 000 $


LACHINE | MONTRÉAL
MLS 17678283
1 295 000 $

EN PRIMEUR


SAINTE-ADÈLE
MLS 26028172
1 195 000 $


SALABERRY-DE-VALLEYFIELD
MLS 10158962
995 000 $


SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
MLS 16518019
995 000 $


CHÂTEAUGUAY
MLS 28152026
979 000 $


SHEFFORD
MLS 28692167
950 000 $

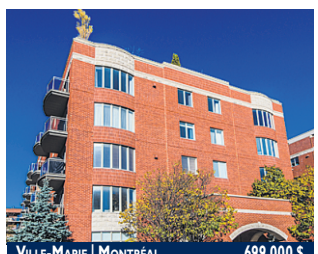

HATLEY-CANTON
MLS 9223566
939 900 $


SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
MLS 20351868
900 000 $

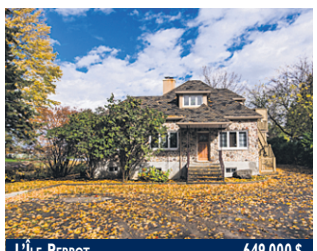

RAWDON
MLS 23307467
899 000 $


SAINT-LAURENT | MONTRÉAL
MLS 24982376
820 000 $


SUTTON
MLS 20237822
789 000 $


VILLE-MARIE | MONTRÉAL
MLS 26992259
699 000 $


VAUDREUIL-DORION
MLS 18252626
695 000 $


L'ÎLE-PERROT
MLS 15096655
649 000 $


BROSSARD
MLS 10249511
619 000 $


SHEFFORD
MLS 11165138
619 000 $


LE SUD-OUEST | MONTRÉAL
MLS 13666358
539 000 $


ST-HUBERT NTERGÉNÉRATION
MLS 15149017
479 900 $

Entreprise indépendante et autonome | Agence immobilière

PORTES OUVERTES
1er – 2 FÉVRIER
10 h à 17 h



MAISONS CONDOS À VISITER

VIA SAUVAGIA
3960, ch. du Mont-Sauvage
Sainte-Adèle
Sortie 72
autoroute des Laurentides
1 855 728 8243
viasauvagia.com



Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)
Condo 1 càc, 1062 pi², garage, vue sur le Boisé. Orientation Sud-Ouest — **439 000 $**
Condo 2 +1 càc, 1760 pi², rénové avec terrasse. Orientation Sud-Ouest plein soleil.

DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h30 - 6000 Deacon (Phase 1)
NOUVEAUTÉ **Coin** de 3 càc + 1800 pi², vue sur le boisé et sentier pédestre. **779 000 $**

DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6150 du Boisé (Phase 3)
Unité de coin 1900 pi², rénové en 2013. Vue panoramique. **À voir!**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS
NOUVEAUTÉ **Condo** 1 càc, tout rénové, pl. de bois, soleil du matin. **459 000 $**
Condo 3 càc, niveau terrrasse, rénové, pl. bois. Au 6111 du Boisé **VENDU**

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
WWW.LEPAILLEUR.COM
BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé
514.273.4567
ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 2 FÉVRIER 2014 14 h - 16 h
NOUVEAU PLATEAU **3430B de Bullion CONDO 3E AVEC STAT. lumineux** 4½, 2 càc, style victorien — **369 000 $**
PLATEAU **3947 Rivard CONDO 3e 5½,** 2 CÀC, fenêtres sur 3 côtés, métro Sherbrooke. — **AUBAINE 317 000 $**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM
NOUVEAU PLATEAU **4301 Marquette 8PLEX** 4x4½ et 4x3 ½, 3 stat. cour arrière, rev. 86 220 $/an — **1 289 000 $**
PLATEAU **938-942 St-Joseph E.** Magnifique **CINQPLEX** sur coin de rue avec garage, REV. 102 516 $ — **1 389 000 $**
NOUVEAU PLATEAU **5262 Fabre CONDO RDC 7 ½,** 2 CÀC+bur.,2 SDB+ LOFT adjacent, près Laurier — **549 000 $**
NOUVEAU PLATEAU **1270-72 Marie-Anne E. DUPLEX AVEC STAT.** multiples possibilités 2x5½ — **525 000 $**
PLATEAU **3753 St-André CONDO 3e, 3 CÀC,** 1213 pc, rénové avec raffinement, terrasse vue Mt-Royal — **499 000 $**
VILLERAY **40 de Molière #101 CONDO 1137 pc,** 2 CÀC, hauts plafonds béton, look industriel — **389 000 $**
AHUNTSIC **8500 Raymond-Pelletier #106,** CONDO clé en main, const. 2009, 2 CÀC, garage + piscine — **319 000 $**
PLATEAU **5363 St-Denis #110** CONDO RDC, 2 CÀC, const. 2013, plafonds 12 pi **PRIX IMBATTABLE** — **299 000 $**
APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

ROSEMONT


489 000 $

NOUVEAUTÉ! Beau triplex avec occ. au rdc. 2 x 5½ + un grand 3½. Tous les services à proximité. Excellents locataires et revenus! Belle grande cour! Faites-vite!
6783-6785, 25E AV.
DIMANCHE 14 À 16 H


MARILOU HAMER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

MILE-END

319 boul. Saint Joseph
Dimanche 14h à 16h
Projet de 7 copropriétés, cachet et boiseries, rénovées et insonorisées, 1 ou 2 càc. Promotion « Frais notaire + électros inclus ». À partir de 297 000 $.
Pierre Marc Bussière crtr
514 249-8567
ROYAL DE MONTRÉAL Agence immobilière
www.royaldemontreal.com

PLATEAU AU ❤ DU MILE END


SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJET — OCCUPATION IMMÉDIATE — 5265 RUE DE GASPÉ
- Condos de style lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus,
- Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- De 309 000$ à 449 000$. Seulement 6 unités de disponible

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com
LOFTS MTL .COM
WWW.LOFTSMTL.COM


SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com
MARCHÉ CANAL
Dimanche de 14h à 16h
2668 Ste-Cunégonde #4 : 3 CÀC avec 1½ SDB, foyer au gaz dans le salon, garage. Condition impeccable.
475 000$. MLS : 25998665

JEFFREY BAKER
Courtier immobilier
514-912-5462
Royal LePage Tendance
www.jeffreybaker.ca


Visite libre dimanche 2 février de 14 à 16h
OUTREMONT - 433 St-Joseph O. #21
MLS 22538993
Le Biltmore. Situé entre Laurier et St-Joseph, cet imposant bâtiment Art Nouveau est soigneusement restauré et entretenu. Luminosité abondante, 2 grandes càc et 1 espace de stationnement intérieur. 539 000$


LAVAL
Réduction de prix!
Transfert , dernière chance!
708, Lauzon - Dim. 14h-16h
À qui la chance! Secteur recherché. Ste-Dorothée. Cottage à bas prix, 3 càc, 2 sdb, grande s/fam.au s/sol. Beau jardin cloturé et intime Sans voisin en arrière et en avant. 228 900 $
Astrid T. Alix crtr
514-271-4820
Royal Lepage Tendance


KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218
karenkarpman.com
Suivez-moi sur:
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome


WESTMOUNT | CH. RAMEZAY — 4 995 000 $
Splendide résidence 4+2 càc de design exceptionnel.


WESTMOUNT | AV. FORDEN — 4 950 000 $
Résidence géorgienne quintessencielle, lot de 19 468 pc.

RÉCEMMENT VENDU


WESTMOUNT | AV. CHURCH HILL — 3 498 000 $*
Superbe résidence familiale rénovée, emplacement idéal.

EN PRIMEUR


WESTMOUNT | AV. WILLOW — 1 450 000 $
Résidence contemporaine rénovée 3 càc sur cul-de-sac.

EN PRIMEUR


LA CLOSERIE | RENÉ-LÉVESQUE O. — 799 000 ET 839 000 $
Résidences 1 420 et 1 818 pc dans immeuble renommé.

RÉCEMMENT VENDU


LE ROC FLEURI | RUE DRUMMOND — 710 000 $*
Résidence 2 càc avec vue, immeuble prestigieux.


HABITAT | AV. PIERRE-DUPUY — 685 000 ET 775 000 $
Résidences 3 càc avec vues de la ville et fleuve.

EN PRIMEUR


LE VISTAL | CH. DE LA POINTE-SUD — 589 000 $
Résidence 2 càc bord de l'eau avec vue panoramique.
prix demandé



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

« La commission », parlons-en !

Au Québec, dans la très grande majorité des cas, la rétribution du courtier est incluse dans le prix de vente affiché. Et je ne vous apprendrai rien en vous disant que si la propriété n'est pas vendue dans le délai convenu entre le vendeur et son courtier, cette rétribution sera nulle. Alors, dites-vous bien que lorsqu'un propriétaire qui vend sans intermédiaire affiche le même prix de vente que pour une propriété comparable à vendre par une agence, c'est exactement comme s'il vous demandait de payer pour la rétribution d'un courtier, sans toutefois vous permettre de bénéficier des services et des protections qu'offre ce dernier. Évidemment, certains vendeurs affirmeront ensuite fièrement qu'ils ont économisé des milliers de dollars ! Mais vous, acheteurs, qu'avez-vous à y gagner ? Rien du tout… Pensez-y !

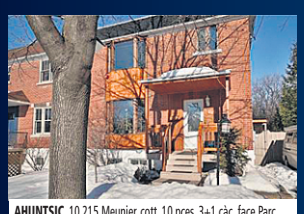
Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine



AHUNTSIC, 10 215 Meunier, cott. 10 pces, 3+1 càc, face Parc Tolhurst, plusieurs améliorations, cuisine et sdb rénovées, grande terr., stat., 619 000$. A. Rusnov / G. Lescalier 514-271-2131



AHUNTSIC, 10 727-10 729 boul. St-Michel, duplex 2 x 5½, plusieurs rénovations, très bien entretenu, sous-sol, garage, 419 000$. P. Brousseau 514-278-7170



AHUNTSIC, 7730 boul. Gouin O., bungalow 13 pces, 4 càc, garage, 845 000$. A. Papakostas 514-278-7170



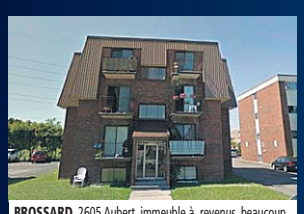
AMHERST, 314 ch. de Vendée, jolie maison, 9 pces, 5 càc, vue sur le lac, maison 20x24 construite sur le terrain, grand potentiel, stat. 4 voitures, 499 000$. I. Lindsay 514-271-2131



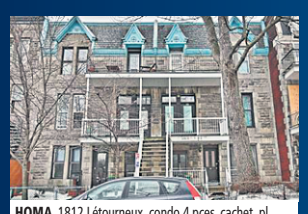
ANJOU, 9100 Montesquieu #306, condo 5 pces, 2 càc, rangement, stationnement, clé en main, 197 000$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



BOUCHERVILLE, 115 Sabrevois, 5 pces, 2+1 càc, cuisine et sdb rénovées, sous-sol fini, occupation flexible, immense cour, 3 stationnements, 325 000$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501



BROSSARD, 2605 Aubert, immeuble à revenus, beaucoup de potentiel, grand terrain de stationnement, situé dans secteur recherché, 839 000$. S. Braccio 514-278-7170



HOMA, 1812 Létourneux, condo 4 pces, cachet, pl. bois, moulures d'origine, balcon donnant sur beau jardin privé. 195 000$. S. Dourakis 514-278-7170



HOMA, 4265 Rouen #4, condo rdc, 3 pces, 1 càc fermée, cuisine et sdb rénovées, pl. bambou, cour, possibilité stationnement, 149 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.



HOMA, 4590 Hochelaga #3, condo 5 pces, 2 càc, cuisine exceptionnelle, a/c, terrasse, situé près du Marché Maisonneuve, 219 000$. V. Terzic / J. Terzic 514-278-7170



LACHINE, 807 53e Avenue, cottage 12 pces, 5+2 càc, plusieurs améliorations, stationnement, 595 000$. A. Mieszkowska 514-271-2131



NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT, 1369 Jordi-Bonet #103, condo 5 pces, électros (Mielé), stationnement, 149 000$. D.B. Smith 514-278-7170



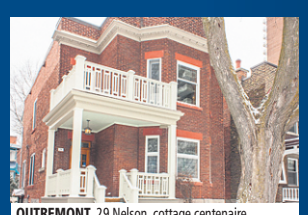
OUTREMONT, 170 Springgrove, luxueux cottage, 4 càc, foyers, jardin, piscine, garage, 2 495 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2166 RemaxduCartierG.B..



OUTREMONT, 779 de l'Épée, condo 2e de triplex, secteur recherché près de Van Horne et av. du Parc, au cœur de l'action, 385 000$. J. Terzic / V. Terzic 514-278-7170



OUTREMONT, 27 Les Hautvilliers, maison de ville, unité de coin, 3 càc, 2 garages, 829 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1986 RemaxduCartierG.B.



OUTREMONT, 29 Nelson, cottage centenaire, cachet, 5 càc, foyers, jardin. 1 249 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1286 RemaxduCartierG.B.



OUTREMONT, 779 Outremont # 3, spacieux condo 3 de triplex, 7 pces, 3 càc, cachet, rénové, foyer, stationnement, occupation possible, 599 000$ ou 2 200$/mois. G. Livernoche 514-271-2131



OUTREMONT, 970 McEachran #207, condo concept ouvert, larges fenêtres, balcon, garage. 389 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1746 RemaxduCartierG.B.



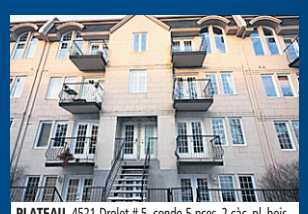
PLATEAU, 3427 Iberville, condo 6 pces, 3 càc, cachet et moderne, lumineux, beaucoup d'espace de rangement, stat., 349 000$. D. Landry 514-281-5501



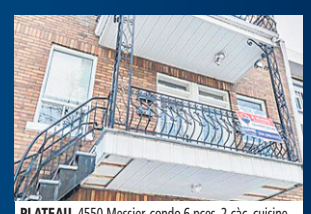
PLATEAU, 3716 St-Hubert, condo 7 pces, 2 càc + bureau, grand rdc, cachet, cour privée, garage, 459 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



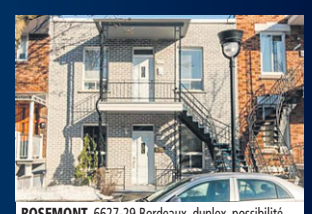
PLATEAU, 4048 Dorion, copropriété 5 pces, 2 càc, spacieuse sdb, cuisine tendance, terrasse, 309 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 4521 Drolet # 5, condo 5 pces, 2 càc, pl. bois franc, situé face au parc, terrasse, occupation négociable, 325 000$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501



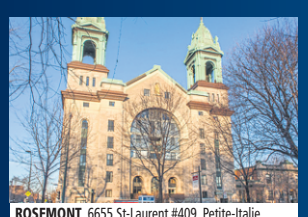
PLATEAU, 4550 Messier, condo 6 pces, 2 càc, cuisine rénovée, ensoleillement maximum, clé en main, 329 000$. B. Sainte-Marie / O. Rigal 514-278-7170



ROSEMONT, 6627-29 Bordeaux, duplex, possibilité occupation double, bien entretenu, cour intime, 484 000$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



ROSEMONT, 6655 boul. St-Laurent # 410, condo 7 pces, 2 càc, au cœur de la Petite-Italie, garage, 478 000$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501



ROSEMONT, 6655 St-Laurent #409, Petite-Italie, Concept ouvert, 2 grandes càc, balcon. 485 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1086 RemaxduCartierG.B.



STE-ROSE, 2270 boul. Ste-Rose, bungalow 6 pces, 3 càc, maison sur grand terrain pour rénovateur, beaucoup de potentiel, 259 000$. G. Livernoche 514-271-2131



VILLE-MARIE, 1444C Alexandre-DeSève, cottage 8 pces 2 càc + espace bureau, situé au cœur du centre-ville, 375 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



VILLE-MARIE, 1446-1450 Alexandre-DeSève, magnifique triplex, double occupation, plusieurs améliorations, situé au cœur du centre-ville, 549 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



VILLE-MARIE, 150 Sherbrooke E. # 305, Le MONTMATRE, condo 782 pc, 4 pces, 2 càc, cuisine refaite, cour intérieur, garage, 399 000$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



VILLE-MARIE, 1885 Wolfe, condo 7 pces, 2 càc, entièrement rénové, situé près du métro Beaudry, 229 000$. P. Daunais 514-278-7170



VILLE-MARIE, 1917 Goulet, maison de ville sur 3 étages, 6 pces, 2 càc, possibilité d'une 3e, joli jardin, garage, 449 000$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501 RemaxduCartierH.S.



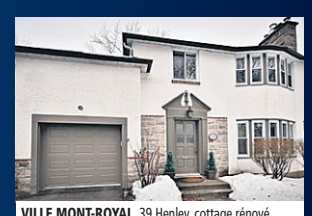
VILLE-MARIE, 2542 Sheppard, condo 4 pces, rénové, sdb moderne, lumineux, terrasse, 205 000$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



VILLE-MARIE, 3465 ch. de la Côte-des-Neiges #42, condo 4 pces, rénové, Le Golden Square Miles, idéal pour pied à terre ou étudiant, 234 900$. C. Perreault 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 1020 ch. Churchill, maison rénovée, 5 càc, 3 sdb, 1 salle d'eau, alliant charme classique et modernisme luxueux, 1 849 000$. D. Fortin 514-281-5501



VILLE MONT-ROYAL, 39 Henley, cottage rénové, 9 pces, 4 càc, foyer au salon, cour aménagé, garage, 989 000$. N. Stephens 514-731-7575



VILLERAY, 1251 Everett, 8 plex, très bien entretenu, secteur de choix, près du Parc Normanville, 829 000$. S. Rouleau 514-278-7170



VILLERAY, 245 Villeray #402, unité de coin concept ouvert, 2 càc, balcon. 359 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #3006 RemaxduCartierG.B.



VILLERAY, 3990 Jarry E. #312, condo 6 pces, 2 càc, espace de rangement, garage, 235 000$. D. Galarneau 514-281-5501



VILLERAY, 7450-52 St-Hubert, 5 plex, rénové, résidentiel et commercial à deux pas de la Plaza St-Hubert, 519 500$. G. Langevin 514-278-7170



VILLERAY, 7643 Berri, condo 4 pces, cuisine et sdb rénovées, cachet conservé, situé près du marché Jean-Talon, 199 000$. M. Gélinas 514-278-7170



VILLE ST-LAURENT, 740 Montpellier #109, condo 5 pces, 2 càc, cuisine et sdb rénovées, occupation 20 avril possible, garage, 239 000$. L. Giroux 514-271-2131

Nos visites libres ce dimanche, de 14 h à 16 h (sauf indication contraire)

BLAINVILLE

68 rue de Lorne – Secteur recherché, résidence 5 càc avec toit cathédrale, poss. inter-génération, terrain privé. G. Riccio 514-726-1643

BROSSARD

8835 cr. du Louvre #4, 13h30-14h30 – Village Parisien, condo 8 pces, 3 càc, 1155 pc, piscine creusée, stat., 259 000$. J. Caron 514-281-5501

C.D.N. / N.D.G.

6666 Fielding # 206 – Prix promotionnel, app. 2 càc dans immeuble béton, ascenseur. 165 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

6666 Fielding # 504 – Prix promotionnel, app. 2 càc dans immeuble béton, ascenseur, près services, 169 000$. Slim Ben Bakir 514-271-2131

ILE DES SŒURS

Évolo 199 de la Rotonde # 2804 – 1+1 cac . 28e, vue sur l'eau, prix très COMPÉTITIF ! J. Lépine 514-978-2131

502-200 des Sommets – Condo de luxe, vue panoramique, 2 ch., 2 sdb, garage, 589 000$. C. Neault 514-898-3121 RemaxduCartieR.N.

LONGUEUIL / SAINT-HUBERT

4400 mtée St-Hubert #12 – Libre maintenant, 2 càc ,1 grande mezzanine, 1 garage int., sur 3 étages, très lumineux! E. Bourret 514-606-6156

LORRAINE

23 De Cernay – Cottage de pierres, 10 pces, 3+1 càc, rénové, sous-sol, jardin, piscine, garage, 394 000$. C. Nadif Kouri 514-585-2600

OUTREMONT

738 B av. de l'Épée – Joli condo au 3e, 2 ch., 1160 pc, 1 stationnement, 399 000$. Guy Livernoche 514-271-2131

5159 Hutchison – Cottage victorien, 3+2 càc, 2½ sdb, s/sol aménagé, jardin, terr. toit, stat., 1 175 000 $. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131

815 Hartland – Propriété sur 4 niveaux, 14 pces, 5 càc, terrain de 5200 pc, cachet, garage, 1 800 000$. P.Y. Lamarre 514-271-2131

4 Maplewood, 15h-16h – Luxueux cott., terrain privé, 4 càc, spa, garage. 1 479 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1026 RemaxduCartierG.B.

554 Rockland, 13h30-14h30 – Cottage centenaire, cachet, foyer, 3+1 càc 1 495 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1366 RemaxduCartierG.B.

PLATEAU / MILE-END

1968-72 Rachel E., 15-16h – 3plex, triple occ., plaf. 9', parc La Fontaine & services, cour, 709 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

272 av. des Pins E. – Localisation, grand condo 2e étage, aire ouverte, 1+1 càc, cachet, poutre, 275 000$. C. Giroux 514-996-4743

3460 rue De Bullion – Un très beau cottage de 1800 pc avec cour côté ouest, à pied du centre- ville, 649 000$. D. Landry 514-281-5501

3840 St-André #2, 13h30-14h30 – 2 condos 2012, 1-2 ch., a/c, plaf. 9', terr., métro, 220 320$++tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

4178-82 parc Lafontaine 13h30-14h30 – 3 condos rénos, 2-3 ch, face parc, foyer, terr. 499 000$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

4615 Franchère – Cottage, façade de pierre, impeccable, 2 ch., 1 sdb + 1 s/d'eau, foyer, cour, 495 000$. C. Brault 514-271-2131

5265 de Gaspé # 102 – Projet 75% vendu! Maisons de ville 1100 à 3250 pc, à partir de 309 000$+tx, terr. privée. P. Kantémiroff 514-271-2131

5265 de Gaspé # 206 – Projet 75% vendu! Loft 1450 pc, ensoleillé, plafond 12 pi ! Terrasse privée, 420 000$+tx. P. Kantémiroff 514-271-2131

5315 St-Laurent # 404 – Loft charmant, dernier étage, ensoleillé, vue Mt-Royal, béton, plaf.13 pi, terr., 319 000$. P. Kantémiroff 514-271-2131

4521 Drolet #5 – Condo, 2 càc, en face d'un parc, 2 min. métro Mt-Royal, 2 balcons, 325 000$. J. Aubertin 514-265-3620

1367 Rachel, 13h30-14h30 – Condo face parc La Fontaine, 2 càc, walk-in, 585 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1226 RemaxduCartierG.B.

454-A-B Marie-Anne 13h30-14h30 – 3 unités rénos, moderne, 197 000$ & 284 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1386 RemaxduCartierG.B.

MILE-END 5869 de l'Esplanade 13h30-14h30 – Unité centenaire, 3 càc, 329 900$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1416 RemaxduCartierG.B.

4539 Drolet-#3 – Nouveau prix 274 900$, exc. investissement, localisation A1, 710 pc net, libre. H. Remanjon 514-262-1644 RemaxduCartierH.R.

ROSEMONT/ PETITE-PATRIE

4362 Bourbonnière – Triplex près du Jardin Botanique, possibilité bachelor, garage, 549 000$. S. Gabriel 514-262-7126

6812 de Bordeaux – Condo dernier étage, 3 càc, const. 2000, pl. bois, 2 balcons 299 000$. S. Cantinho 514-995-1444

7426 St-André #101 – Condo moderne, 1 càc, terr. commune, près marché J-Talon et Plaza St-Hubert. 221 000$. G. Langevin 514-278-7170

7470 Christophe-Colomb – Superbe condo très tendance, 2 càc + terrasse, près services et transport, 299 000$. G. Langevin 514-278-7170

PETITE-ITALIE, 6655 St-Laurent #409, 13h30-14h30 – 2 càc, garage, 485 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1086 RemaxduCartierG.B.

ST-BRUNO

1785 De Groisbois – Cottage 13 pces, 3+2 càc, rénovations majeures, grande cuisine, foyer, cour, piscine, 475 000$. M. Tardif 514-238-5565

VIEUX-MONTRÉAL

1000 de la Commune E. #511 – Condo lumineux l'Héritage, 2 càc, garage, disp. imm., vendu tout meublé! 459 000$. T. Silvano 514-969-6263

VILLE-MARIE

1825 Panet #4 – Condo avec foyer, 2 chambres, 2 balcons et 1 stationnement extérieur. Y. Limoges 514-281-5501

276 Sherbrooke O. #1, #2,# 3, 15-16h – Projet 3 condos, rénos, 1 ch., terr. poss. stat., 299 000$++. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

400 Inspecteur #116 – Luxueux studio meublé avec terrasse privée sur cour intérieure, poss. stat., 199 000$. S. Gombert 514-887-5114

828 Sherbrooke E. #401 – Luxueux condo, 1 chambre + possibilité d'une 2e, vue sur la ville. A. Hébert 514-281-5501 poste 1072

CENTRE 1500 De Maisonneuve E #302 – Condo style loft, 2 càc, 1050 pc, haut plafonds, 2 garages, 385 000$. P. Kantemiroff 514-271-2131

VILLE MONT-ROYAL

1020 Churchill – Maison rénovée, 5 càc, 3 sdb, 1 salle d'eau, alliant charme classique et modernisme luxueux. D. Fortin 514-296-0796

476 Simcoe, 15-16h – Spacieux cott., 4 càc, s/fam & s/jeux, foyer, gar. 989 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2566 RemaxduCartierG.B.

233 Lockhart, 15-16h – Cott. agrandi, 4 càc, 2 foyers, solarium, spa, gar. 995 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1766 RemaxduCartierG.B.

VILLERAY

8208-8210 Boyer – Duplex 1x6½ + s/sol et 1x4½. Cour ensoleillée et stat., près métro et écoles, 474 000$. G. Langevin 514-278-7170

8455 St-Dominique #301, 15-16h – Unité de coin, 2 càc, gym, piscine, gar. 369 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2606 RemaxduCartierG.B.

8039 Chateaubriand – Duplex en conversion cott., ent. refait à neuf, cour, stat., 539 000$. C. Raschella 514-278-7170 RemaxduCartierC.R.

VILLE ST-LAURENT

375 Khalil Gibran, 15h-16h – Maison de ville, 3 càc, terrasse, gar. dble. 519 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1906 RemaxduCartierG.B.

Desjardins
Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont–La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :
PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES
dimanche 2 février

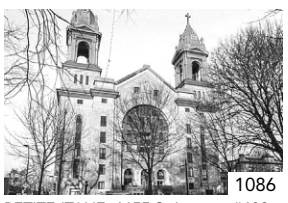
13H30 À 14H30



1386
PLATEAU, 454-A-B Marie-Anne E.
à partir de 197 000$, courtier : P. Hamelin



1416
MILE-END, 5869 de l'Esplanade
329 900$, courtier : Vigen Endinian



1086
PETITE-ITALIE, 6655 St-Laurent #409
485 000$, courtier : Yannick Huot



1226
PLATEAU, 1367 Rachel E.
585 000$, courtier : Daniel Beauchemin



1366
OUTREMONT, 554 Rockland
1 495 000$, courtier : Marc Fragman

15H À 16H



2606
VILLERAY, 8455 St-Dominique #301
369 000$, courtier : Daniel Beauchemin



1906
SAINT-LAURENT, 375 Khalil-Gibran
519 000$, courtier : Yannick Huot



2566
VMR, 476 Simcoe
989 000$, courtier : Patricia Hamelin



1766
VMR, 233 Lockhart
995 000$, courtier : Vigen Endinian



1026
HAUT-OUTREMONT, 4 Maplewood
1 479 000$, courtier : Marc Fragman

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Outremont		code
18 Beloeil Élégante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin	1 798 000 $	2066
44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 càc, cellier, jardin	1 895 000 $	2016
10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 càc, solarium, superbe jardin, piscine	2 450 000 $	2076
170 Springgrove Luxueuse propriété, 4 càc, 2 foyers, vaste jardin, piscine	2 495 000 $	2166
675 Dunlop Vaste demeure de 6 càc, foyers, solariums, terrain 10 900p.c	4 595 000 $	2106
Ville Mont-Royal		code
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager	1 995 000 $	2056
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers	3 295 000 $	2116
1470 Caledonia Spacieux cottage totalement rénové, 3 foyers, 7 càc, piscine	3 995 000 $	2046
Plateau Mont-Royal		code
3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, cachet, 3 niv., 9 stat, gar.	1 795 000 $	2136
Ahuntsic		code
105 Somerville Élégante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine	1 649 000 $	2126
Île-des-Sœurs		code
250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 càc	1 595 000 $	2086

Outremont		code
30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat.	250 000 $	2876
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 $	1526
970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang., gar.	389 000 $	1746
970 McEachran #103 Unité à aire ouverte, hauts plafonds, terr., rangement, gar.	399 900 $	1246
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	439 000 $	1956
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage	457 000 $	2916
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar.	498 000 $	2666
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage	539 000 $	1586
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	569 000 $	1656
206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée	670 000 $	1346
27 Les Hautvilliers Maison de ville, unité de coin, 3 càc, gar. double, jardin	829 000 $	1986
1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensoleillée, 3 càc, bureau, terrasse, garage	849 000 $	1996
1237-1239 Lajoie* Immeuble, 2000p.c., 2 étages, équip. restauration, 3 stat.	895 000 $	1676
5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4 càc, jardin, garage	1 095 000 $	1156
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 càc, 2 foyers, salle familiale, garage	1 195 000 $	1976
29 Nelson Cottage centenaire, cachet, vastes pièces, foyers, terrasses, jardin	1 249 000 $	1286
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 395 000 $	1376
4 Maplewood Superbe cottage, solarium, sauna, gar., jardin de ville privé, spa	1 479 000 $	1026
554 Rockland Cottage centenaire ensoleillé, cachet, garage double, jardin	1 495 000 $	1366
Ville Mont-Royal		code
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	297 000 $	1426
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 càc, larges fenêtres, terrasse, stat.	399 000 $	1116
2375 Ekers #305 Condo style hôtel-boutique, 2 càc poss. 3, 2 balcons, garage	449 000 $	1966
905 Plymouth #106 Le Sax : 2 càc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages	519 000 $	1716
51 Graham Cottage rénové, 3 càc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse	549 000 $	2536
175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 càc, jardin, garage	699 000 $	1896
109 Balfour Cottage familial, 5 càc, salon avec foyer, cachet d'origine, jardin	729 000 $	1016
467 Monmouth Maison familiale, 4 càc à l'étage, grand jardin ensoleillé, gar.	729 000 $	1196
475 Revere Vaste cottage, salon avec foyer, 5 càc, garage, piscine creusée	789 000 $	1126
421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar.	959 000 $	1006
476 Simcoe Maison familiale, 4 càc à l'étage, foyer, grand jardin, garage	989 000 $	2566
233 Lockhart Cottage agrandi, 4 càc, 2 foyers, solarium, jardin, spa, garage	995 000 $	1766
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 càc, foyers, vivoir, cachet, gar.	1 149 000 $	1216
249 Kindersley Cottage de 5 càc, terrain sur coin, poss agrandissement, gar.	1 169 000 $	2636
949-951 Graham Superbe duplex, cachet, 4 càc et 3 càc, jardin, gar., stat.	1 198 000 $	1166
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 789 000 $	1936
Ville-Marie / Vieux-Montréal / Hochelaga		code
500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage	299 000 $	2676
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	349 000 $	1646
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	374 000 $	2516
1210 St-Antoine E. #401 Unité urbaine, terrasse privée sur toit avec vue, gar.	379 000 $	2956
2147 Cartier Cottage rénové, 3 càc, terrasse double sue le toit, garage, jardin	789 000 $	1326
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	795 000 $	1066
Île-des-Sœurs / Verdun		code
3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 càc, stationnement, accès jardin	209 000 $	2556
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues	599 000 $	1786

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
454-A-B Marie-Anne E 3 unités neuves ultra design, 1 ou 2 càc	à partir de 197 000 $	1386
64 Marie-Anne E. Unité sur 2 niv., grande càc, cuisine rénovée, jardin commun	284 000 $	1106
5869 Esplanade Unité totalement rénovée, 3 càc, puits de lumière, balcons	329 900 $	1416
1674 Laurier E. Superbe condo rénové en 2010, walk-in, a/c, terrasse sur toit	349 000 $	1446
4530 Clark #204 Loft industriel, plafonds 10', balcon, terrasse sur le toit, gar.	359 000 $	1506
4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 càc, solarium	399 000 $	2596
3900 Rivard Unité ensoleillée sur 2 niveaux, 3 càc, foyer, terrasses privées	429 000 $	2736
1367 Rachel E. Unité face au parc Lafontaine, cachet, 2 càc, A/C, balcons	585 000 $	1226
4696 Pontiac Cottage semi détaché rénové, cachet, 2 càc, A/C, terrasse, stat.	619 000 $	1396
5142-5146 St-Laurent* Immeuble de 4774 p.c. sur 3 étages, bureaux/commerce	949 000 $	1076
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 càc, cachet, stat.	1 098 000 $	2506
Rosemont / Petite-Patrie		code
5256 Bourbonnière #302* Unité ouverte, clé en main, rangement, balcon, a/c	159 000 $	1566
6633 29e Avenue #2 Condo au concept ouvert baigné de soleil, 2 càc, 2 balcons	179 000 $	2816
7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds	249 000 $	2766
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, càc avec walk-in	279 000 $	1846
6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 càc, terr.	349 000 $	3066
6655 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes càc, garage	485 000 $	1086
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle familiale, garage, jardin	849 000 $	1516
5574-5578 3e Avenue 5plex : splendides unités complètement rénovées	1 049 000 $	2746
Villeray / Saint-Laurent		code
7621 de Lanaudière* Superbes condos neufs, 2 càc, terrasses	à partir de 292 185 $	2526
245 Villeray #402 Unité de coin, concept ouvert, 2 càc, balcon, puits de lumière	359 000 $	3006
8455 St-Dominique #301 Aire ouverte sur coin, 2 càc, balcon, piscine, gym, gar.	369 000 $	2606
375 Khalil-Gibran Maison de ville, 3 càc, salle fam., grande terrasse, gar. dble	519 000 $	1906
Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce		code
4790 Côte-des-Neiges #17 Splendide unité rénovée 2004, 2 càc, rangement	259 000 $	1176
3445 Ridgewood #212 Superbe unité dans la montagne, 2 càc, rangement, gar.	319 000 $	3036
7006 Somerled RDC de 2plex, 2+1 càc, cuisine rénovée, salle fam. au sous-sol	339 000 $	2646
3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar.	339 000 $	2586
3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	365 000 $	2586
7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 càc, balcon, piscine, gym, gar.	395 000 $	1616
6825-6827 Wilderton 2plex + bachelor, jardin, gar., revenu potentiel 33 000$	549 000 $	1836
5577 Woodbury Condo sur 2 niveaux, 3+1 càc, grandes pièces, jardin, garage	649 000 $	2726
5895-5897 Clanranald 2plex + bachelor, jardin, garage. Revenu annuel 31 740$	699 000 $	2716
4175-4177 Jean-Brillant Superbe 2plex, étage libre, gar. dble, jardin, balcons	959 000 $	1096
3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700$	1 195 000 $	1536
Westmount / Westmount adjacent		code
4787 Grosvenor RDC & bachelor, 3+2 càc, cachet, immense jardin, garage	759 000 $	1436
36 Upper Trafalgar Cottage de 4 càc, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar.	849 000 $	1926
51 Clandeboye Manoir anglais, cachet d'origine, 4 chambres, foyers, garage	1 099 000 $	1456
4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 càc, piscine, terrain 9588 p.c., gar.	1 249 000 $	1306
En location		code
CDN 3375 Ridgewoood #120-220 Unité rénovée sur 2 niv., 3 càc, a/c, poss. stat	1450 $/m	1806
CDN 3445 Ridgewood #212 Unité dans la montagne, 2 càc, rangement, gar.	1600 $/m	3036
Outremont 1069 Mont-Royal Vaste unité ensoleillée, 3 càc, bur., terrasse, gar.	4000 $/m	1996
Petite Italie 7140 Alexandra #111 Unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds	1050 $/m	2766
Plateau 4222-4224 Des Érables Apparts rénovés, 2-3 chambres	à partir de 1975 $/m	1706
Plateau 1673 Marie-Anne E. Unité meublée contemporaine, 3 càc, terrasse	2190 $/m	1256
Ville-Marie 10 St-Jacques #504 Le Themis : Concept ouvert, piscine, gym, gar.	3950 $/m	1336
VMR 155 Bates #203 Condo haut de gamme, garage, idéal pour investisseur!	1375 $/m	1426
VMR 2162 Rockland Concept ouvert et moderne, 3 càc, balcon, rangement, gar.	1795 $/m	2786

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

FAITES PARTIE DE L'ÉQUIPE !
Un grand pas pour votre carrière!
Vous êtes courtier immobilier?
cv@bardagi.com

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE — ORBITAT.
Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000$ + TPS/TVQ, code 1626. Bureau des ventes sur rendez-vous

ART DE VIVRE par EUROPA
1125 Ontario E., Marché St-Jacques, Ville-Marie À partir de 189 000$ + TPS/TVQ, code 1596. Bureau des ventes : Samedi et dimanche 13h-16h

LE MARCONI CONDOS URBAINS
250 Castelnau #B-101, Villeray - À partir de 215 043$ + TPS/TVQ, code 2576

Bureau des ventes
Samedi-dimanche
12h-16h30
Lundi au jeudi
14h-18h30
ou rendez-vous :
514 374-3000

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code — RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

TRIPLEX — PROJET CONDOS



Plateau, 1968-72 Rachel E. Triplex, 3 occ., plafonds 9`, boiseries d'origine, 2 pas Parc Lafontaine et services rue Mt-Royal, cour 709 000$. **Visite libre dim 15h-16h**



Rosemont, 6560, 25e av. 8 condos neufs 750-851 pi², 1 - 2 ch., bois, . Rue paisible. Poss. stationnement. 178 695$ + + taxes. *Certaines conditions s'appliquent*

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30
Plateau, 4178-82 Parc Lafontaine, 3 condos, tous rénovés, 2-3 ch,, face parc Lafontaine, foyer, terrasse. 499 000 $ ++. Crtr présent **J. Karel**
Plateau, 3840 St André #2, 2 condos neufs 2012, 1-2 ch., a/c central, plafond 9', terr., parc Lafontaine, métro. 220 320$+ + tx. Crtr présent **S. Morin**

Dimanche de 15 h à 16 h
Ville Marie, 276 Sherbrooke O. #1, #2,# 3, projet 3 condos rénovés, 1 ch., cachet, terr. Poss. stat. Près métro. 299 000$ ++. Crtr présent **J. Karel**
Plateau, 1968-72 Rachel E., triplex, 3 occupations, plafond 9`, boiseries d'origine, 2 pas Parc Lafontaine et services rue Mt-Royal, cour. 709 000$. Crtr présent **S. Morin**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss stat. 109 000$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, poss. stat. 149 000$
4265 De Rouen #4,condo rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro. 149 000$
2171-75 Wurtele, 3plex, 2 pas métro, 3x4½, rev. 23 760$. 389 000 $

Ville-Marie
276 Sherbrooke O. #1, #2,# 3, projet 3 condos rénovés, 1 càc, cachet, terrasse. Poss. stat. Près métro. 299 000$ + +
278 Sherbrooke O. Condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois franc, entrée privée. Poss. stat. Métro. 269 000$ + tx / 1900$ / mois + tx

Plateau / Mile-End
4011-21 Parthenais, 6plex détaché tous côtés, terrain 4840 pi², près tous services Av. Mt-Royal, parc Lafontaine, 1 x 7½, 4 x 5½, 1 x 3½, immense cour aménagée, revenus de 78 180 $. 1 299 000$
3600 Cartier, 3e réno 100%, 3 ch., foyer, parc Lafontaine, .409 000$
4582 Menatana, cott. réno 100%, 4 ch., cachet, s/sol, terr. **VENDU**
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour. 709 000$

Plateau / Mile-End
3602 Cartier, 2e réno 100%, 3 ch., parc Lafontaine, balcon. 399 000$
3604 Cartier, rdc, réno 100%, 2 ch., parc Lafontaine, terr., gar. 409 000$
4319 De Bordeaux, rdc 1181 pi² réno, 2 ch., terr., cour, stat. **VENDU**
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000$
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800$+ +tx
3825 St-Christophe #2, style loft, 1 ch., a/c, plafond 9'. 220 320$ + tx
4178 Parc Lafontaine 3e réno, 3 ch., 2 sdb, foyer, a/c, terrasse 519 000$
4180 Parc Lafontaine, 2e réno, 2 ch., 2 sdb, face parc, terrasse 499 000$
4182 Parc Lafontaine rdc 2 étages réno 100%, 3 ch., 3 sdb, stat. 689 000$
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet,1 ch., rangement. 199 000$

Rosemont / Petite-Patrie
*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 178 695$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 211 034$+tx
6560, 25e Av. #102, rdc 2 càc, walk-in, bois, terrasse. 238 918$ +tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491$ +tx
6560, 25e Av. #301, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 245 000$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 240 732$ +tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **
5534-38, 17e Avenue, triplex, occ. rdc, 1300 pi², 3 chambres + s/sol, cour, garage, 2 x 3½, revenu12 780$ / an. 580 000$



L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501



L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

HOMA
3873, Ste-Catherine E.
Vous voulez vivre dans un condo luxueux offrant confort et lumière, à quelques minutes du centre-ville ? Venez visiter vous serez emballés
249 900 $





ROSEMONT
5475 - 77, Bourbonnière
Duplex de 2 + 2 ch. Bien situé, près du métro Pie-IX, du Jardin Botanique. Toujours bien entretenu. Rdc libre à l'acheteur
449 900 $

CANDIAC, 36 SEVILLE



Dimanche 14-16h
Superbe maison de prestige 5 càc à l'étage, 3+1 sdb avec belle grande cour privée avec piscine creusée chauffée au sel! Plafonds 9 pi au rdc, situé dans un rond point!
Pina Scicchitano
514-928-9670 RE/MAX Platine

À LORRAINE-en-HAUT
13, place de Nogent
Dim. 2 fév. 14 h à 16 h



Résidence de prestige situé dans un croissant, 5 ch., 4 sdb, sauna, ch. des maîtres sur un palier avec "walk-in" et sdb complète avec bain tourbillon et douche multifonctions, plafond 12 pi, 3 foyers, chauffage biénergie, s/sol fini, gar. double, très grande terrasse surélevée, pisc. creusée, près toutes les commodités, écoles, parcs, axes routiers 640/15/25. Prix sous l'éval. mun. 469 999 $ Occupation immédiate. Un vrai bijou! **514 219-1994**



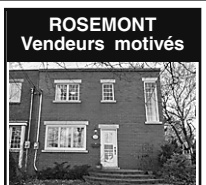
SUD-OUEST
6269-75 MAZARIN
Dimanche 14 à 16h
Condo sur 2 étages, 2 càc, terrasse exclusive sur le toit, lumineux. Design actuel. À partir de 242 000 $ + tx.
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514 374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

C.D.N.
4239 Jean-Talon O. # 804
dim. 14-16 h
Rouge Phase 2
Condo spectaculaire au 8e étage avec une vue imprenable. Unité avec 2 chambres, 2 salles de bain, cuisine avec comptoir en quartz, stationnement inclus. Prix 415 000$



ALEXANDRA URSU
514-898-8155
Groupe Sutton sur L'Île
www.alexandraursu.com

ROSEMONT
Vendeurs motivés



6840 - 31e avenue
Dimanche 14 à 16h
CLÉ EN MAIN! Beau cottage rénové avec 3 càc, 2 sdb. Dans secteur recherché. Rdc à aire ouverte, s-sol fini, grand jardin paysager, stat. À proximité de tous les services. **Seulement 595 000 $.**



Elizabeth Raposo crtr
514.771.4053
Groupe Sutton

ST-LAMBERT
559-561 Le Royer
Dimanche de 14h à 16h



Immense duplex, possibilité de bi-génération, 7 càc, 3 sdb, superbe secteur boisé, beau terrain intime, 7000 pi², grande verrière lumineuse, garage. Plusieurs améliorations. 635 000 $. À voir!
Carolyne Labrecque Perras
RE/MAX Imagine inc.
450-651-8331.

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

VISITES LIBRES — dimanche de 14 h à 16 h



Hampstead, 23 Colchester
1 395 000$ **NOUVEAUTÉ !**



Outremont, 1781 Av. Glendale
795 000$ **NOUVEAUTÉ !**



Outremont, 203 Allée Glendale
650 000$ **NOUVEAU PRIX !**

Sur rendez-vous



Outremont, 48 Av. Maplewood
1 795 000$



Outremont, 744 Av. Hartland
1 295 000$

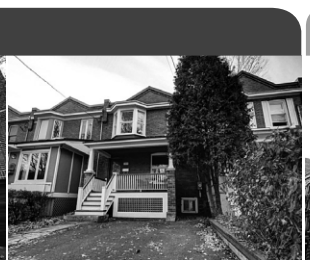


Outremont, 759 Av. Davaar
825 000$

VISITES LIBRES



Plateau, 3612 de L'Hôtel-de-ville app. 2
399 000$



St Lambert, 369 Av. de Merton
445 000$ **NOUVEAU PRIX !**

Sur rendez-vous



Vieux-Montréal, 410 Récollets app 401
1 200 000$



Vieux-Montréal, 90 Soeurs-Grises app. 402
399 000$



Mont Royal, 1675 Boul. Laird
1 275 000$



Île-Soeurs, 10 Rue des Tourterelles
1 765 000$

1295, AVENUE VAN HORNE, OUTREMONT (QC) H2V 1K5 | **www.realta.ca** | 514 789 2889

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement 256
Transport, déménagement 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires 306
Éducation, enseignement 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois

1ère Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal Lepage en 2013

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 2 février 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL



55 DEVON
Split level détaché, 3 càc, 1+2 sdb. S/fam. au RDC
MLS 9599585 - 999 000$



378 CARLYLE
Impec cott., dét. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec piscine.
MLS 26381618 - 1 449 000$



474 KENASTON
Magnifique cottage détaché. 5 càc. S/fam. au RDC. Piscine.
MLS 9656062 - 1 495 000$

VILLE MONT-ROYAL			**code**
452 GREENOCH	Joli cott. jumelé avec s/fam. au rdc. 3 càc, 1 sdb. Cul-de-sac.	549 000$	**10225**
3334-36 CÔTE DE LIESSE	***Nouveau*** 2plex s/dét. 3 càc, 1 sdb. Double gar., jardin.	599 000$	**10224**
156 LOCKHART	S/dét. sur rue tranquille. 4 càc. Cuisine réno. Près du train.	819 000$	**10208**
2380 TRENTON	Maison de ville, 4 càc, 2+1 sdb. Joli terrain privé.	895 000$	**10212**
106 BEVERLEY	S/dét., 3 càc, 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse.	919 000$	**10205**
261 MORRISON	Cottage semi/détaché style Dakin. 3 càc, 2 sdb, 2 s/fam.	979 000$	**10216**
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier.	999 000$	**10207**
149 APPIN	Spectaculaire cott. s/dét. 3+1 càc, 3+1 sdb. Grenier. Pisc.	1 095 000$	**10223**
2075 KILDARE	Cott. dét. impec avec s/fam. au rdc. 4 càc, 3+1 sdb.	1 129 000$	**10210**
452 GLENGARRY	Cottage dét. rénové. 4 càc, 2+1 sdb. Face à un parc.	1 195 000$	**10214**
420 LAZARD	Split-level dét. 3 càc, 2+1 sdb. Secteur ouest.	1 195 000$	**10209**
1710 FLEMING	Cott. dét. 4 càc, 3+1 sdb. 2 foyers. Piscine.	1 295 000$	**10220**
570 PORTLAND	Spacieux cott. dét. sur rue tranq. 3 càc. S/fam. avec foyer.	1 295 000$	**10206**
1307 DUNRAVEN	Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.	1 349 000$	**10203**
16 HIGHFIELD	Cott. dét. complètement rénové. 4 càc, 2 + 1 sdb.	1 375 000$	**10221**
121 LAZARD	Cottage dét. Rénos luxueuses. 4 càc. Exc. emplacement.	1 389 000$	**10202**
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000$	**10218**
376 GRENFELL	Cott. dét. réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 5+1 càc.	1 485 000$	**10217**
464 LAZARD	Cott. dét. Dakin, 4 càc, 4 sdb. Grande s/fam.	1 495 000$	**10010**
2131 GRAHAM	Superbe cott. dét. rénové. 4 càc, den au rdc. Grand jardin.	1 959 000$	**10009**
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 499 000$	**10222**
VILLE MONT-ROYAL ADJ.			
7412 CANORA	Magnifique maison de ville rénovée. Près du train. Jardin.	749 000$	**10231**
ROSEMONT			
3079 MONT-ROYAL	Superbe coprop. 2 càc, 1 sdb. Comptoirs quartz, terrasse.	475 000$	**10219**
VIEUX-MONTRÉAL			
10 ST-JACQUES #703	Le Thémis. Impeccable condo 2 càc, 2 sdb. Terr. sur le toit.	455 000$	**10213**
À LOUER			
3050 KIRKFIELD	Cott. dét., spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue.	3200$/mois	**10227**
67 BROOKFIELD	Jolie maison de ville. 3 càc. Foyer, terrasse, jardin.	3500$/mois	**10215**
736 ALGONQUIN	Cottage détaché 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové.	4900$/mois	**10237**

ROYAL LEPAGE — WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal Lepage Tendance
Agence indépendante et autonome



L'ÎLE BIZARD, Dim. 14-16 h. 2042 ch. du Bord-du-Lac. Secteur champêtre, construction 1997, 3 càc à l'étage, s/fam. au RDC, immense terrain de plus de 19 000 pc, piscine creusée. Superbe! 449 000$
Sylvie Bertrand
Re/Max Royal Jordan ctr
514-249-9884

LONGUEUIL - DIM. 14-16 H
1530, DES MOUETTES



La Collectivité. Belle maison de ville, 2 càc, 1½ sdb. Occ. imm. Reprise de finance. **Doit vendre. 319 000 $**
JULIETTE RUBIO
LES IMMEUBLES AVIS
514 886-4123

MARCHÉ ATWATER
CANAL LACHINE
DIM. de 14h à 16h
57 BEAUDOIN

Maison de ville 3+1 càc, mezz. s/sol fini, 2½ sdb, a/c central, terr., gar. double. **725 000 $**



Emmanuelle Beaudet crtr
514 935-8989
Groupe Sutton Clodem
emmanuellebeaudet.ca

MONTRÉAL-NORD
12386, av. Salk
Dimanche de 14 h à 16 h



Succession. Bung. 30x40, dét., près Gouin. 299 000 $.
Carlos Agostinho
crtr imm. agréé RE/MAX
514-374-4000



N.D.G. - Dim. 14 à 16h
4981 Av. de Kensington
Spacieuse propriété rénovée de 4+2 càc, énorme cour. Emplacement de choix!.
Gail Cantor 514-386-8410
Imm. Groupe Cantor

OTTERBURN PARK
919, des Cerisiers
Dim. 14h - 16h



Somptueux cottage de bonne dimension de qualité supérieure, complètement brique avec fenestration abondante, garage, terrain boisé, aménagement distingué, secteur familial et rue sans issue.
Pierre Marquette crtr
Groupe Sutton sur l'Île
514-574-2904

OUTREMONT
1275 Van Horne P4
Dim. 14h à 16h



Au coeur d'Outremont avec luminosité et vues d'exception. Rare penthouse 2300 pi², 3 ch., 2sdb, foyer, 2 gar. Unité de coin. Terrasse privée. Entièrement rénové.
Claude Bouchard courtier
514-952-4645
Sutton Immobilia

OUTREMONT

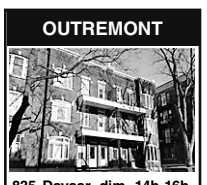


250 Bloomfield, dim. 14h-16h. Magnifique cott. dét. près parc, tout à pied. 4 càc, 3 sdb, 2 gar. + 4 stat. 2 049 000$
James MORRIS - crtr
Sutton-Immobilia
514-702-1110
MLS # 9852326



OUTREMONT - 815, Dollard. Dim. 14-16 h. À 2 pas de Stan, du métro, + de 2000 pc, condo 3e étage, 4 cac, 2 sdb, 2 balcons, boiseries, cachet. **Prix pour vente rapide : 599 000 $**
JULIANA LULELARU
crtr imm. agréée 514-248-9997
www.expansionimmo.com

OUTREMONT



835 Davaar, dim. 14h-16h. 3e étage, absolument ravissant, planchers neufs, cuisine + sdb rénovés, 3 càc, 2 balcons, stat. ext.
Rosalie LABROUSSE crtr
Sutton-Immobilia
514-999-0546
MLS # 11963707

OUTREMONT
Dim. 14h à 16h
970 McEachran #112



Condo-loft 1383pi², 2 niveaux, 2 ch., garage, formidable rés. + bur. entrée indépendante, structure béton / insonorisé, plafonds 11 pi. Lumineux.
Sutton Immobilia.
Claude Bouchard courtier
514-952-4645

Faut VOIR !
PETITE-PATRIE - DIM. 14 À 16 H.
6259, AV. DE LORIMIER. Duplex, occ. double, s/sol fini, cachet, gar.
674 900 $ Micheline Côté crtr
514 948-1154
www.micheline-cote.com



GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

3666 JEANNE-MANCE #208, penthouse avec mezzanine, 1468 pi², plafond de 13 pieds, 2 càc, 1sdb+1s/eau, 1 garage, vue panoramique. **719 900$**

VISITE LIBRE
SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4380 BOYER, magnifique **rez-de-chaussée** au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, thermopompe, terrasse privée, garage. **499 900$**

822 ST-JOSEPH, superbe copropriété au 3e étage, très ensoleillée, **rénovée** avec merveilleux mélange de moderne et cachet d'antan, **3 càc**, 1 sdb **incluant** bain et douche + 1 s/eau, terrasse 15 x 16. **499 900$**

SAMEDI 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

4235 ST-HUBERT, condo **spectaculaire,** haut de gamme, 1465 pi² net, **2 foyers**, 1 sdb + 1 s/eau, 3 càc, thermopompe, terrasse 450 pi². **574 900$**

Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM



STE-ANNE-DES-LACS - 748 000 $
14 ch. Edelweiss, Ste-Anne-des-Lacs, J0R 1B0
Le dimanche 2 février de 14h à 16h

Élégante résidence de style Tudor située dans un cul-de-sac à l'abri des regards avec vue sur les montagnes.
Pièces spacieuses, hauts plafonds, boiseries sculptées. Fenestration abondante. Cuisine de rêve. + de 2 acres aménagés avec trottoirs de pavé uni, vivaces, cascade, pergola et terrasse.

MARIE-CLAIRE RÉMILLARD
PROFUSION IMMOBILIER
514 975-5731



LE PLATEAU
4535-4537 Pontiac
Dim. 14h-16h
750 000 $ Duplex occupation double, jardin, stationnement, 2 pas du métro.
Un petit bijou à voir !

Serge Gabriel
514 917-2228
www.sergegabriel.com
Royal LePage Ville Marie
Agence Immobilière

12 241, 15e Avenue, Rivière-des-Prairies



Dimanche 14-16h
Belle propriété complètement rénovée avec matériaux de prestige. Chic et contemporain! Grande cour, planchers en bois franc au rdc, planchers chauffants au sous-sol, grande fenestration

Pina Scicchitano
514-928-9670 RE/MAX Platine



L.D.R., le111duparc.com, condos neufs 4½, 5½, béton, ascenseur, garage disponible, 211 000 $ et plus Sam et dim. 13h-17h, **Century 21 Innovation**
Gilles Benoit crtr - 514 992-5197



AHUNTSIC, 10735 rue St-Denis #C entre Henri-Bourassa et Gouin**, dim. 14-16h.** Condo 2013 dernier étage, 2 ch., très lumineux, tout près du boul. Gouin et du métro H.-Bourassa belle terr., stat. 289 000$. SIA 15275395
RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com



C.D.N. 4950 de la Savane #115, dim. 14h-16h, 2 càc, garage intérieur, 254 900$. Ramtin Abadian, Century 21, **514-583-7253**.

SAINTE-JULIE, 489 des Gaillardes



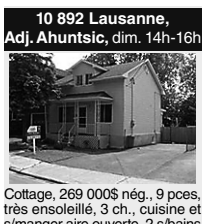
Dim. 2 février 14-16h. Magnifique maison à étage avec possibilité de bi-génération, entretenue avec soin, 4 càc, 2½ sdb, s/sol fini, beau grand terrain. Centris #10909839.
Marc Laroche crtr imm. Groupe Sutton sur l'île 514-922-3191

A MTL-NORD, Dim. 14h à 16h, 10 909, rue Belleville, superbe cott. 2011, 3 càc., s/sol fini, gar., beau secteur rés., 385 000 $. G. Lauzon, crtr imm. **REMAX Immobilia Inc. - 514 383-2727**

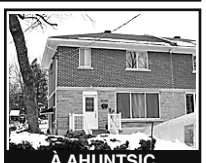


BOUCHERVILLE
691, Pacifique-Duplessis, **dim. 15h à 16h.** Très grand cott., 4+1 càc, 2+2 sdb, cuisine neuve. 4500 pc habitable. Ter. 12 200 pc, piscine creusée et chauffée, gar. double, 699 900 $.
Marie-France Dumais Re/Max Harmonie - 514 259-8884

10 892 Lausanne, Adj. Ahuntsic, dim. 14h-16h



Cottage, 269 000$ nég., 9 pces, très ensoleillé, 3 ch., cuisine et s/manger aire ouverte, 2 s/bains + 2 stat. Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

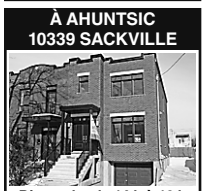


À AHUNTSIC
10260 J.-J.-GAGNIER
Dimanche de 14 h à 16 h
Cottage jumelé avec garage, secteur paisible, 3 càc à l'étage, chambre froide au s/sol, fenêtres aluminium, armoires de cuisine en chêne, grande terrasse, belle cour ensoleillée avec arbres matures. Près Parc des Hirondelles et des services. **349 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

Faut VOIR !
2750 du Trianon - Dim 14-16h
2 ch., 1 sdb, garage.
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282

Faut VOIR !
7030 av. Giraud - Dim 14-16h
2 ch., 1 sdb, garage, 245 000 $
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282

Faut VOIR !
7640 du Mans. Dim 14-16h. 2 ch., 2 sdb, gar., orientation ouest
R. Raymond ctr, SIVersailles, 514 962-3282



À AHUNTSIC
10339 SACKVILLE
Dimanche de 14 h à 16 h
Magnifique cottage 2013 avec garage, Novoclimat, 3 càc à l'étage, 2½ sdb, s.-fam., plafonds 9', grande fenestration, a/c central, planchers et escaliers de chêne, comptoirs granite, grande terrasse, terrain avant pavé-uni. **559 000$ + tx**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



C.D.N.
5854, pl. Decelles #11
Dim.2 février 14h-16h



Grand condo, 1000 pi², 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U de M, HEC, hôpital Juif et Ste-Justine, 225 000 $.
Christian Lefebvre
RYL Privilège 450 441-1576

CENTRE-VILLE, 950, Notre-Dame O. # 303, dim. 13h-19h. Beau condo LOWNEY 5, 2 càc, 345 000 $. Hanna 514 942.2727

CÔTE-DES-NEIGES
2900-2902 Lacombe
Dim. 14h-16h
Grand duplex avec sous-sol fini (bachelor).Occupation double. À quelques pieds de l'UdeM et métro. 3 gar. Renové. Incroyable potentiel de revenus. Clé en main. 1 185 000 $



MICHAEL WITT
crtr immobilier
514 994-3473
HW Realties Inc.

CÔTE-ST-LUC, 599 av. West-Luke. Dim. 14h-16h. Superbe bungalow jumelé, rénové, 4 càc, 2 sdb, grand s/sol, 2 stat., jardin, 389 000 $. **M. Bissuel crtr, Sutton, 514 262-8272**



CENTRE-VILLE
1200, rue du Fort
Mercredi 12 à 19 h
Sam. et dim. 12 à 17 h
Occupation immédiate
PROMOTION: CONGÉ DE TAXES ET DE FRAIS DE CONDO POUR 1 AN!
Unité modèle 1 càc, complètement décoré. À voir!
www.legreystone.com

HOMA
2600 av. Bennett #402
Dim. 14h à 16h



Dernier étage, 1127 pi², coin, 2 càc, foyer, bois franc, garage. 399 000 $
Noellyne Morin crtr imm.
514-259-8884
RE/MAX Harmonie

HUDSON
WHITLOCK WEST



588, chemin du Golf
Sam. & dim. 13h -16h
Centre de Villégiature avec propriétés sur le Golf.
Deux étages & plain pied, détachées & semi-détachées
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crtr imm.
RYL Village
514-501-0860

L'ASSOMPTION - Dim. 14h-16 h
534, DE LA SEUGNE
Maison de prestige



Plain-pied, garage double. 4 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/familiale, bur. à domicile. Domotique. Géothermie. Novoclimat. Piscine creusée et spa. 15 min. du futur train de l'Est.
MLS 10523658
DENIS CHARTIER
Royal Lepage 514 825-0069

LAVAL - ILE PÂTON
VISITES LIBRES
Dim. 2 février de 14 à 16 h
4540 Pr. Paton #409
H7W 4W6
Spacieux condo de 1340 pc, 4e, vue sur l'eau, 2 ch., gar.
4540 Pr. Paton #101
Spacieux condo de 1346 pc, 3 ch., 2 s/bains, garage.
4580 Pr. Paton #304
Condo, 2 ch, 1097 pc, pisc.
marctoupin.com
514-497-7117
Immo Concorde

DONNER ÉCLAIRE DES VIES — centraide-mtl.org

SAINTE-ANNE-DES-LACS

Coup de cœur en campagne

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

« Un coup de cœur », c'est ainsi que Nicole Tremblay qualifie son état d'esprit et celui de son conjoint, Christian Forget, lorsqu'ils ont découvert cette propriété en 2012. Ils étaient pourtant partis à la recherche d'une maison contemporaine, et se retrouvaient avec une de style Tudor !

« On se croirait dans une auberge », aurait alors déclaré Christian, un habitué des Laurentides dans sa jeunesse. Peut-être était-ce la concrétisation d'un rêve d'enfance ? Toujours est-il que le couple, amoureux d'architecture, n'allait pas bouder son plaisir : passer du triplex victorien en ville à une maison à étage d'un genre encore plus ancien permettait à ces gens audacieux et aventuriers de vivre une autre expérience architecturale.

Nichée sur un monticule dans une municipalité peu connue des Laurentides, la maison bénéficie d'une vue sur la campagne environnante, à un jet de pierre du turbulent village de Saint-Sauveur-des-Monts. Pourtant, le village de Sainte-Anne-des-Lacs est isolé, oublié, tranquille et peu fréquenté des habitués de la 15.

Nicole se plaît à habiter un endroit calme qui n'est pourtant qu'à 40 minutes de Montréal. « J'aime les contrastes », dit-elle en évoquant cette dichotomie ville-village.

« Ce que j'apprécie ici, c'est que l'on voit les saisons. »

D'ailleurs, Christian qui est psychologue de pratique privée, a toujours un bureau urbain en plus de celui qu'il a à la maison. Même si le cabinet est stratégiquement placé près de la porte d'entrée, avec antichambre et salle de bains d'appoint, il irrite Nicole : elle ne peut pas déambuler à son aise lorsque des patients se présentent pour une consultation. D'autant que cette réalisatrice retraitée de Radio-Canada travaille aussi à la pige à partir de chez elle. Il faudra revoir l'aménagement des bureaux la prochaine fois.

« Ce que j'apprécie ici, c'est que l'on voit les saisons », explique Nicole. En été, ils font des randonnées à pied ; en hiver, ils s'adonnent au ski et à la raquette. À la belle saison, ils profitent pleinement du grand air en prenant leurs trois repas par jour sur la terrasse. Et les maringouins ? Il n'y en a pas ! Du moins pas dans les hauteurs de ce lieu de 91 000 pi² ; l'absence de plan d'eau explique aussi ce miracle.

Néanmoins, les propriétaires profitent d'une cascade qui descend vers une gloriette sur ce terrain qui avait été bien aménagé à l'origine, et que les nouveaux acquéreurs ont entretenu et enjolivé. À l'intérieur aussi, ils ont fait des mises à niveau, car le look était trop vieillot à leur goût. Exit les lourdes tentures inutiles : les voisins sont éloignés et le paysage, sublime.

À l'usine, les portes d'armoires de cuisine en érable, pour être laquées à neuf. Pour la salle familiale, acquisition d'un poêle à gaz performant pour se protéger en cas de pannes d'électricité, fréquentes dans cette région. Une génératrice fait aussi partie de la trousse d'urgence et d'autosuffisance. À noter que l'eau à boire est puisée d'un puits et que les eaux usées sont traitées par un tout nouveau système à la fine pointe de la technologie.

Nicole et Christian sont maintenant à la recherche d'un terrain dans les environs pour leur future maison. Habitués à profiter d'une belle vue, l'exercice s'avère difficile, car on doit trouver l'emplacement idéal. Mais en ce qui a trait au style, ils s'entendent : ce sera contemporain. À moins qu'ils ne soient encore victimes entretemps d'un nouveau coup de cœur…

Une visite libre aura lieu demain de 14 h à 16 h. La propriété est située au 14, chemin Edelweiss, à Sainte-Anne-des-Lacs.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé :** 748 000 $
- **Année de construction :** 1987
- **Pièces :** 10, dont 4 chambres, 3 salles de bains et 1 salle d'eau + garage
- **Comprend :** électroménagers, luminaires, habillages de fenêtre, système d'alarme, aspirateur central, gloriette
- **Évaluation municipale :** 762 635 $
- **Impôt foncier :** 4371 $
- **Taxe scolaire :** 876 $

Courtière : Marie-Claire Rémillard, Profusion Immobilier, 514 975-5731

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/sainteannedeslacs**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**



PHOTOS DAVID BOILY, LA PRESSE

Conçue par un architecte en 1987, la maison est construite sur le roc d'un mont, ce qui assure une belle vue sur les environs et beaucoup de calme. Les colombages et les toits en pente sont caractéristiques du style Tudor. Sur la droite, on devine le garage ; tout autour, à l'arrière, des terrasses dominent le paysage.



L'escalier entièrement en chêne a été réalisé par le même ébéniste qui a effectué tous les autres travaux ; ceux-ci étaient tellement importants qu'il a fallu un an pour les compléter !



Construite il y a plus de 20 ans, la cuisine a bien tenu le coup. Il aura suffi d'envoyer les portes en bois à l'usine pour les laquer à nouveau ; on n'a même pas eu à changer les poignées ! Deux éléments forts : la hotte en cuivre et les poutres décoratives au plafond. Une terrasse très fréquentée est accessible par la porte-fenêtre.



Le salon fait la part belle au chêne : parquet, boiseries, fenêtres, moulures. L'ébéniste est passé partout. Même au plafond, il a poursuivi l'esprit du style Tudor, où le bois est mis en évidence sans pour autant constituer un élément structural ; les pentes du toit sont ainsi soulignées. Le majestueux foyer au bois est un incontournable de ce genre architectural.



Cette tourelle ajoute un côté très spectaculaire à l'architecture de la maison. Et on n'a pas lésiné sur la qualité de réalisation : les détails de finition abondent. Vue de l'extérieur, cette partie est surmontée d'une girouette ; à l'intérieur, elle couronne la cage d'escalier.



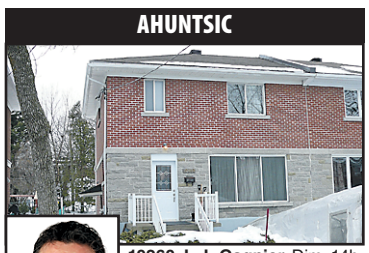
La chambre principale ressemble à une suite : portes pour s'isoler du reste de l'étage, salle de bains adjacente, vestiaire de plain-pied et sauna. Une des rares fenêtres de la maison à être habillée, histoire de pouvoir dormir plus longtemps quand le soleil se lève vraiment trop tôt.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

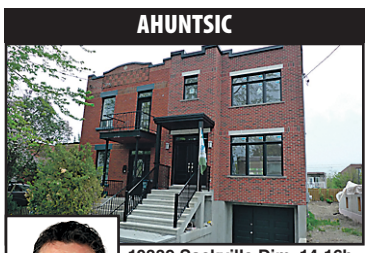
AHUNTSIC





10260 J.-J.-Gagnier. Dim. 14h-16h. Cott. jumelé, garage, 3 càc, terrasse, belle cour. **349 000$** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-774-4566**

AHUNTSIC





10339 Sackville Dim. 14-16h Const. 2013. Cottage, 3 càc, 2½ sdb, s/fam., gar. **559 000$ + tx** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-726-6151**

AHUNTSIC



10735 rue St-Denis #C, entre Henri-Bourassa et Gouin , dim. 14-16h, condo 2013 dernier étage, 2 càc, très lumineux, tout près du boul. Gouin et du métro H.-Bourassa, belle terr. stat., 289 000$. **robertparadis.com 514-374-4000 RE/MAX**

AHUNTSIC ADJ.



10892 LAUSANNE, dim. 14 h à 16 h Cottage, 269 000$ nég., 9 pces, très ensoleillé, 3 ch., cuisine et s/manger aire ouverte. 2 s/bains. + 2 stat. Ça vaut le détour!!! **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr**

ANJOU





7030 av. Giraud - Dim 14-16h, Condo tout béton, 2 ch., 1 sdb, gar., a/c, 4e, coin, couchers soleil. 245 000 $ **Robert Raymond crtr** SIVersailles 514-962-3282

C.D.N.



5854, pl. Decelles #11 Dim. 2 février 14 h-16 h Grand condo, 1000 pc, 2 chambres, 3e et dernier étage, garage, près du métro, U de M, HEC, Hôpital juif et Ste-Justine, 225 000 $. **450 441-1576 Christian Lefebvre - RYL Privilège**

CENTRE-VILLE





2668 Ste-Cunégonde #4: 14-16h. 3 càc, 1½ SDB, foyer gaz garage, cond. impec, 475 000$. **MLS 25998665. SID M. ALAVI Gr. Sutton. 514-861-3000**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h Dernier étage, 1127 pi², unité de coin, 2 càc, foyer, planchers bois franc, garage. 399 000 $ **Noëllyne Morin crtr imm. 514-259-8884** RE/MAX Harmonie

HOMA





3873, Ste-Catherine E. Dim 14-16h. Condo luxueux offrant confort et lumière, près centre-ville. 249 900$. Via Capitale **Michel Tremblay 514 918.9942**

ÎLE-BIZARD





2042 ch. du Bord-du-Lac. 14-16h. Const. 1997, 3 càc, s/fam. au RDC, terrain de + 19 000 pc, pisc. creusée. 449 000$. Sylvie Bertrand RE/MAX **514.249.9884**

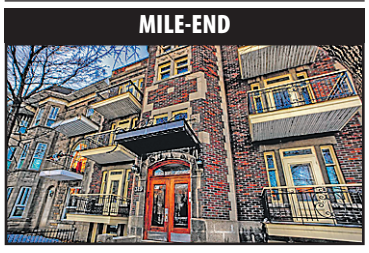
MERCIER





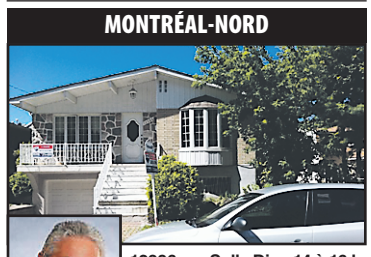
2750 du Trianon - Dim 14-16h Condo 2 ch., 1 sdb, garage, a/c, const. 2006, 235 000 $, prix pour vendre. **Robert Raymond crtr** SIVersailles 514-962-3282

MILE-END



319 St-Joseph - Dim. 14 - 16h. Projet de 7 copropriétés, rénovées et insonorisées, 1 ou 2 càc. Promotion « Frais notaire + électros inclus ». À partir de 297 000 $. . Royal de Montréal 2010 inc. **Pierre Marc Bussière crtr 514 249-8567**

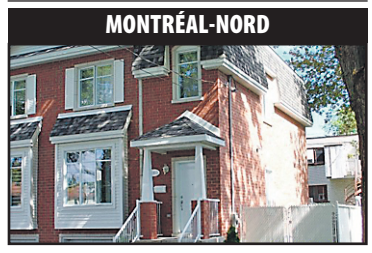
MONTRÉAL-NORD





12386, av. Salk. Dim. 14 à 16 h. Succession. Bung. 30x40, dét., près Gouin. Réduit à 299 000 $. **Carlos Agostinho,** RE/MAX inc. **514 374-4000**

MONTRÉAL-NORD



Dim. 14h à 16h au 10 909, rue Belleville Superbe cottage, const. 2011, 3 càc., s/sol fini, garage, beau secteur résidentiel, 385 000 $. **Gaétan Lauzon, crtr imm. REMAX Immobilia Inc. 514 383-2727**

OUTREMONT



1275 Van Horne P4 - Dim. 14h à 16h. Au coeur d'Outremont, luminosité et vues d'exception. Rare penthouse 2300 pi², 3 ch., 2 sdb, foyer, 2 gar. Unité de coin. Terr. privée. Tout rénové. Sutton inc. **CLAUDE BOUCHARD crtr 514-952-4645**

OUTREMONT



250, Bloomfield, dim. 14h-16h. Magnifique cott. détaché près parc Outremont et de tout à pied! Jardin, spa, côté soleil, 4 càc, 3+1 sdb, 2 garages + 4 stat. 2 049 000$. MLS #9852326 **514-702-1110 James MORRIS - Sutton Immobilia crtr**

OUTREMONT





433 St-Joseph O. #21, dim. 14-16h. Le Biltmore. Bâtiment restauré, 2 càc, 1 stat. int. 539 000$ MLS 22538993. Royal LePage. **Jeffrey Baker ctr 514-912-5462**

OUTREMONT



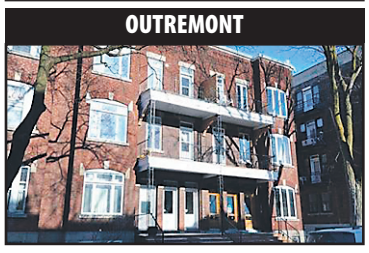
5159 Hutchison, dim. 14-16h. Cottage victorien à 2 pas de Laurier, 3+2 càc, 2½ sdb, s/sol aménagé, jardin, terrasse sur toit, stat., 1 175 000$ **Joëlle Gervais / Carol Nadon REMAX du Cartier 514-271-2131**

OUTREMONT



815, Dollard. Dim. 14-16h. À 2 pas de Stan, du métro, 2000 pc+. Condo 3e étage, 4 cac, 2 sdb, 2 balcons, boiseries, cachet. **Prix pour vente rapide : 599 000 $ Juliana Lulelaru** crtr imm. agréée **514-248-9997** www.expansionimmo.com

OUTREMONT



835 Davaar, dim. 14h-16h. 3e étage, absolument ravissant, planchers neufs, cuisine + sdb rénovés au goût du jour, près métro, etc, 3 càc, 2 balcons, stat. ext. MLS #11963707 **514-999-0546 Rosalie LABROUSSE - Sutton Immobilia crtr**

OUTREMONT



970 McEachran #112 - Dim. 14h-16h Condo-loft 1383 pi², 2 niveaux, 2 ch., garage, formidable rés. + bur. entrée indépendante, structure béton / insonorisé, plafonds 11 pi. Lumineux. Sutton Immobilia. **CLAUDE BOUCHARD crtr 514-952-4645**

PETITE-PATRIE



5994 Chistophe-Colomb - Dimanche 14 à 16h Grand 7½ au 3e étage. Tout y est! Cachet, vitraux, puits de lumière, beaucoup de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000$. Via Capitale **Francine Lauzon courtier 514-718-5202**

PETITE-PATRIE



6259, AV. DE LORIMIER - DIM.14 H À 16 H. Duplex occupation double, s/sol aménagé, cachet, garage. **674 900 $ MICHELINE CÔTÉ courtier 514 948-1154 www.micheline-cote.com**

PLATEAU





3947 Rivard, dim. 14-16h, Condo 3e 5 ½, 2 càc, fenêtres 3 côtés, métro Sherbrooke. AUBAINE 317 000 $ **LEPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com**

PLATEAU



4521, Drolet #5, dim. 14h-16h. Condo, 2 càc, superbe unité, très lumineux, en face d'un parc, bois franc, 2 balcons, 325 000 $, MLS 13527062. **Jayraume Aubertin courtier RE/Max du Cartier 514-265-3620**

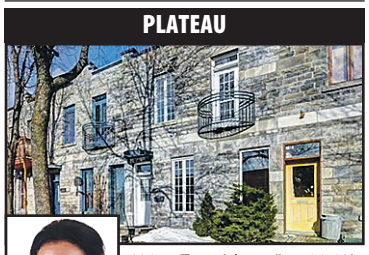
PLATEAU





4526 de la Roche #F, dim. 14h-16h, Condo, 2e, 1 càc, foyer, coté soleil, 760 pc, 279.000$ Mls 25167678 . Via Capitale **Julien David crtr 514-597-2121**

PLATEAU





4615 Franchère, dim. 14-16h. Cottage façade de pierre, impeccable, 2 ch, 1 sdb + 1 s d'eau, foyer, cour, 495 000$. C. Brault 514 271-2131 Re/max du Cartier

PLATEAU



5350, Drolet #402. Dim.14-16h. Cours du Cloître. Const.1995. Condo sur 2 étages. Unité de coin au dernier étage, 2 ch., mezz., terr., 2 balcons, a/c, gar., foyer, pl. bois, lumineux. **Marie Lafontaine Royal LePage Tendance 514 386-0719**

PLATEAU





Nouveau 3430B de Bullion, dim. 14h-16. Condo, 3e, stat. lumineux 4 ½, 2 càc, style victorien, **369 000 $**. **LEPAILLEUR 514 273-4567 lepailleur.com**

PLATEAU



Un beau cottage centenaire avec 1800 pc sur 3 étage, à pied du centre ville, bois franc, foyer à masse thermique, grand walk-in, belle cour coté ouest 649 000 $. Dim. 14 à 16h au 3460 de Bullion. **Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501**

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES



12241, 15e Avenue dimanche 14-16h, Belle propriété rénovée avec matériaux de prestige. Chic et contemporain! Grande cour, planchers bois franc rdc et chauffants au sous-sol. **Pina 514-928-9670 RE/MAX PLATINE**

ROSEMONT





5475-77 Bourbonnière, dim 14h - 16h. Duplex 2 + 2 ch. Près métro PielX, RDC libre à l'acheteur. 449 900$. Via Capitale **Michel Tremblay 514 918.9942**

ROSEMONT





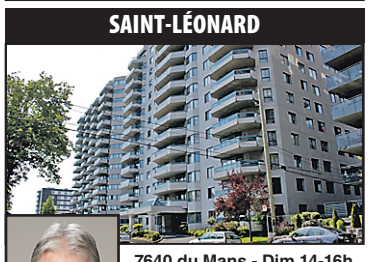
6783-85, 25e Av. Dim. 14-16 h. Beau 3plex + occ. rdc. 2 x 5½ et grand 3½. Exc. loc. et rev. Grande cour. 489 000 $ **Marilou Hamer, Plateau Imm. 514-787-1234**

ROSEMONT



CONSTRUCTION NEUVE Spacieux condo haut de gamme, 2e, 1150 pi car., 2 ch., fenêtres sur 3 côtés, comptoir quartz. 360 000 $. **6203 rue Cartier, dim. 14 h à 16 h 514-573-6658**

SAINT-LÉONARD





7640 du Mans - Dim 14-16h, 2 ch., 2 sdb, garage, a/c, orientation ouest (ensoleillé), 13e. **Robert Raymond crtr** SIVersailles, 514-962-3282

SUD-OUEST





6269-75 Mazarin - Dim. 14-16h Condo sur 2 étages 2 càc, terrasse sur toit. Design actuel. 242 000$ et plus + tx. RE/MAX **Lynda Boucher 514 374-4000**

VILLE-MARIE





1825 Panet #4, dim. 14-16h. Condo avec foyer, 2 chambres, 2 balcons et 1 stationnement extérieur. Yanick Limoges 514-281-5501 Re/max du Cartier

VILLE MONT-ROYAL



378 CARLYLE. DIM. DE 14 H À 16 H. Impeccable cottage détaché dans l'ouest. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec piscine. **MLS 26381618 1 449 000$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445**

VILLE MONT-ROYAL



474 KENASTON - DIM. DE 14 H À 16 H Magnifique cottage détaché moderne. 5 càc. Immense s/fam. au rdc. Joli jardin, piscine. **MLS 9656062 - 1 495 000 $ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445**

VILLE MONT-ROYAL



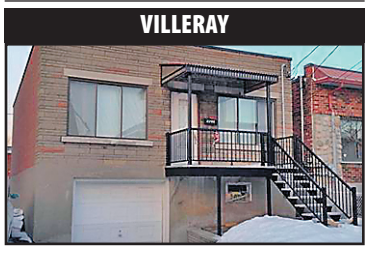
55 DEVON. DIM. DE 14 H À 16 H. Split level détaché 3 càc, 1+2 sdb. S/fam. au RDC **MLS 9599585 999 000$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445**

VILLE MONT-ROYAL



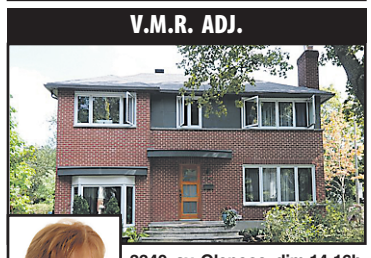
Dim. 14 à 16h. 1840 cr. Surrey. Élégant et spacieux bung. dans un croissant paisible. 5 càc dont 2 au s/sol. Foyer au salon. Salle de gym avec sauna et jacuzzy. 1 299 000$. **Julie Murphy crtr imm. Royal Lepage Dynastie, 514-246-1272.**

VILLERAY



7075 av. Léonard-de Vinci, dim. 14 h à 16 h Bungalow complètement vide avec garage, besoin d'un peu de rénos. Prix 299 000$. **SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie**

V.M.R. ADJ.





3340, av. Glencoe, dim.14-16h. Lumineux cott. 4 càc, rénové, jardin, rue tranquille. **869 000 $ RYL Tendance 514 738-8128 Suzanne Charette ctr imm.**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-NORD

L'ASSOMPTION



Dim. 14h-16h - 534, de la Seugne Plain-pied, gar. double, 4 càc, 2 sdb, 2 s/eau, s/fam., bur. domicile Domotique, géothermie, Novoclimat, pisc. creusée, spa. 15 min. futur train de l'Est. MLS 10523658 D. Chartier Royal Lepage 514 825.0069

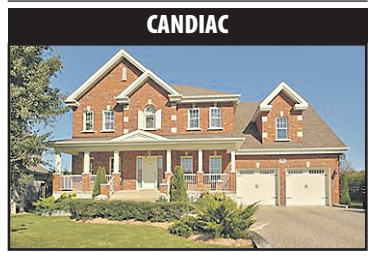
LAVAL DES RAPIDES



le111duparc.com, condos neufs, 4½, 5½, béton, ascenseur, garage disponible, 211 000 $ et plus. Sam. et dim. 13h-17h, **Century 21 Innovation Gilles Benoit crtr 514 992-5197**

RIVE-SUD

CANDIAC



36 Seville, dimanche 14-16h, Superbe maison de prestige, 5 càc à l'étage, 3+1 sdb, belle grande cour privée, piscine creusée chauffée au sel! Plafonds 9 pi au rdc, situé dans un rond point **Pina 514-928-9670 RE/MAX Platine**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

RIVE-SUD

LONGUEUIL



1530, DES MOUETTES. DIM. 14 H À 16 H. La Collectivité. Belle maison de ville, 2 càc, 1½ sdb. Occ. imm. Reprise de finance. Doit vendre. 319 000 $. **JULIETTE RUBIO, LES IMMEUBLES AVIS, 514 886-4123.**

OTTERBURN PARK



919, des Cerisiers. Dim. 14h-16h. Somptueux cottage de qualité supérieure, tout brique, fenestration abondante, garage, terrain boisé, secteur familial et rue sans issue. Sutton sur l'Île **Pierre Marquette crtr imm. 514-574-2904**

SAINTE-JULIE



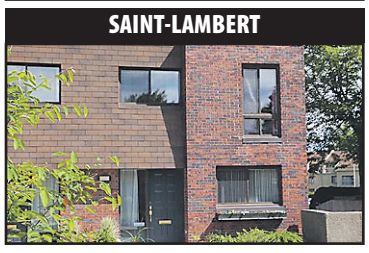
489 Des Gaillardes, dim. 14h-16h. Magnifique maison à étage avec possibilité de bi-génération, entretenue avec soin, 4 càc, 2½ sdb, s/sol fini, beau grand terrain. Centris #10909839. Marc Laroche crtr Groupe Sutton sur l'île 514-922-3191

SAINT-LAMBERT



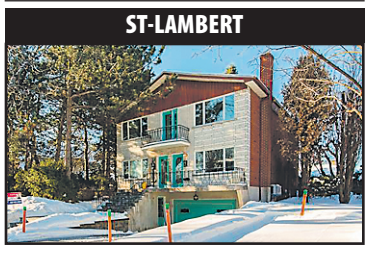
109 Pl. CHAMBORD, Dim. 14-16h. Maison de ville, tres belle localisation, beacoup de soleil. Parqueterie dans 3 cac. Salle familiale, garage, piscine. 289 000$. **Elizabeth Solek RYL Tradition. 450-672-0321**

SAINT-LAMBERT



422 Place Chaumont - Dim. 14h- 16h Maison de ville unité de coin, cuisine et sdb rénovées. Toiture neuve, a/c neuf. Patio privé, garage, communique avec s/sol, 309 500$. RYL Tradition. **M. Beauregard ctr 450-672-0321**

ST-LAMBERT



559-561 Le Royer - Dim. 14h à 16h. Immense duplex, poss. bi-génération, 7 càc, 3 sdb, secteur boisé, terrain 7000 pi², grande verrière, garage. Plusieurs améliorations. 635 000 $.Carolyne Labrecque Perras 450-651-8331 RE/MAX Imagine

AUTRES RÉGIONS

HUDSON



WHITLOCK WEST, 588 ch. du Golf. Sam. & dim. 13h-16h. Propriétés exclusives avec style de vie exceptionnel, sur le golf. 2 étages et plain-pied, détaché et semi-dét., www.whitlockwest.com **RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860**

STE-ANNE-DES-LACS



14 ch. Edelweiss - Dim. 2 fév. 14-16h - 748 000$ Rés. style Tudor, cul-de-sac, vue, hauts plafonds, boiseries, fenestration abondante, + 2 acres aménagés, vivaces, cascade, terr. Marie-Claire Rémillard Profusion Immobilier 514 975.5731

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

PETITE-PATRIE
Dimanche 14h à 16h



Grand 7½ au 3e étage. Tout y est! Cachet, vitraux, puits de lumière, beaucoup de rangement, terrasse au soleil et stat. 359 000$ 5994 Chistophe-Colomb **Francine Lauzon crtr** 514-718-5202 *Via Capitale du Mt-Royal*

PLATEAU



4521, Drolet #5, dim. 14-16h Condo, 2 càc, superbe unité, très lumineux, en face d'un parc, bois franc, 2 balcons, 325 000 $, MLS 13527062.
JAYRAUME AUBERTIN
Crtr RE/Max du Cartier 514 265-3620

PLATEAU
4526 de la Roche #F
Dimanche de 14 à 16h



Condo au 2e, au coeur du Plateau Mont-Royal, 1 càc, foyer, coté soleil avec vue sur le Mt-Royal 760 pc, 279.000$ Mls 25167678
Julien David crtr 514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal

PLATEAU



5350, rue DROLET #402 DIM.14 H À 16 H Cours du Cloître. Const.1995. Condo sur 2 étages. Unité de coin au dernier étage, 2 ch., mezz., terrasse, 2 balcons, a/c, garage, foyer, pl. bois, luminosité exceptionnelle. **Marie Lafontaine Royal LePage Tendance 514 386-0719**



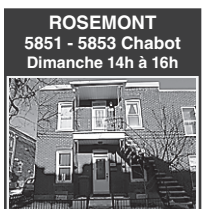
PLATEAU - À voir, Dim.14-16h Beau condo 3e étage, 1984, fenêtres sur 3 côtés, 2 ch,, grande aire ouverte. STATIONNEMENT. Terr. sur le toit. 307 000$. **Le 3960 De Mentana** MLS 26259968 **Denise Gélineau 514 238-7080 RE/MAX du Cartier**

PLATEAU



Un beau cottage centenaire avec 1800 pc sur 3 étages à pied du centre ville, bois franc, foyer à masse thermique, grand walk-in, belle cour coté ouest 649 000 $ À voir ce dimanche de 14 à 16h au 3460 de Bullion. Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT
5851 - 5853 Chabot
Dimanche 14h à 16h



Charmant duplex offrant l'occupation double! Idéal investisseur/proprio-occupant. Semi-détaché, bien entretenu, garage et remise. Nouvelles portes et fenêtres. Seulement 485 000$ **Alexandre Tazi, crtr imm. Gr. immobilier Londono 514-830-5777**

ROSEMONT - NOUVEAU
Petite-Patrie - Dim. 14-16h
6711 Marquette #102
Condo 2 càc, asc., parqueterie, garage chauffé. 299 000 $. **Gaétane Plante** crtr **514-979-8796**

100 VISITES LIBRES

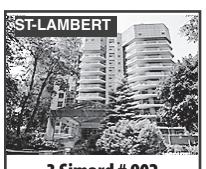
SNOWDON
5224 Ponsard
Dim. 14 à 16 h.
Cottage, 5 càc, 2+1 sdb, cour arrière, près métros Snowdon & Villa Maria. 479 000$
MIRNA HOFBAUER
514-893-9160
RE/MAX Action Inc.



ST-HUBERT, 3670 du Collège, dim. 13 à 15 h. Charme de la campagne en banlieue! Bung. 2 càc. 194 000 $. Mls 12629340 **Prêt pour y emménager!**
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

ST-LAMBERT, 109 pl. Chambord. 289 000$. Condo maison de ville. 8 pces, 3 niveaux. Dim 14-16h. Elizabeth Solek RYL Tradition 450-672-0321

ST-LAMBERT



3 Simard # 902
Dimanche 14-16h
Unité de coin, 1209 pc, vue fleuve, Mtl, 389 000$
Sur rendez-vous
CHOIX DE CONDOS DISTINCTES
1052 pc à 1852 pc
1,2, ou 3 càc
Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAMBERT, DIM.- 14-16H 422 Pl. Chaumont. Condo maison de ville, 3 càc, s/sol fini. Patio, gar. 309 500$. RYL Tradition M.Beauregard 450-672-0321

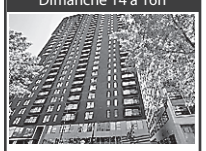
ST-LAMBERT



Dim. de 14h-16h au 3, boul. Simard # 1103 Condo exceptionnel 2600 pi car., salon et s/dîner 860 pi car., entièrement vitré. Mls 27947326 **PIERRE SEYNETT RE/MAX Performance inc. 450 466-4000 www.pierreseynett.com**

ST-LAURENT, 1150 ALEXIS-NIHON, dim. 14h-16h. Très beau cottage rénové, 3 càc, 2 cuisines, garage. Ginette Robitaille crtr, RE/MAX inc. 514-336-4611

VILLE-MARIE
350 Maisonneuve O. #2006
Dimanche 14 à 16h



Au coeur du Quartier des Spectacles, 2 càc, 1+1 sdb, ****Garage****, 20e étage, Accès métro, Gym, sauna, piscine et épicerie. Sécurité 24h. Ne le manquer pas!"
Paul L'Espérance crtr
514 567-4907
www.paullesperance.com
Agence immobilière
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

VILLE MONT-ROYAL
dim. 14-16h
1840 cr. Surrey



Élégant et spacieux bungalow situé sur un croissant paisible. 5 càc dont 2 au sous-sol. Foyer au salon. Salle de gym avec sauna et jacuzzy. 1 299 000 $
Julie Murphy Crtr Imm. Royal Lepage Dynastie 514-246-1272

VILLERAY
7075 av. Léonard-de Vinci
dim. 14 h à 16 h
Bung. complètement vide avec garage, besoin d'un peu de rénos. Prix 299 000$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

100 VISITES LIBRES

V.M.R. ADJ.
3340, av. Glencoe
Dim. 14 h à 16 h



Baigné de lumière, cott. 4 càc, rénové avec goût. Splendide jardin, rue tranquille.
Suzanne Charette crtr RYL Tendance 514 738-8128

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT dim. 14-16h, 427 av. Victoria, mls 14329689, 550 000$ ou 2500$/mois. **463 AV. MT-PLEASANT,** mls 19471905, 1 495 000$ **4698 AV. WESTMOUNT**, mls 17116462, 1 749 000$ ou 9000$/mois. **Christina Miller, crt imm. agréé, 514-934-2480 christinamiller.ca PROFUSION IMMOBILER INC**

LA MAISON DE JEUNES, UN MILIEU DE VIE !
Regroupement des maisons de jeunes du Québec 514.725.2686 www.rmjq.org

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC duplex + bach. 8795 Waverly, métro Crémazie, 469 000$ RE/MAX John Iacovelli 514-757-3629 Mls 10194018

Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal
Votre présence... *leur espérance*
DEVENEZ MENTOR
(514) 842-9715 www.gfgsmtl.qc.ca

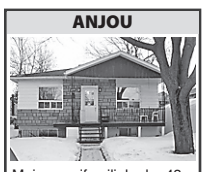
101 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU



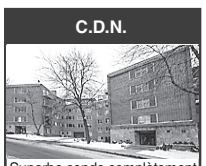
Belle propriété illuminée . Grand espace de vie au rdc, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement fini. Grand terrain, piscine creusée. 367 000 $. **Richard Massicotte crtr imm.** Groupe Sutton Millénia **Cell. : 514-442-7424**

ANJOU



Maison unifamiliale de 43 x 28 pi., impeccable, 4 càc, 2 sdb, s-sol aménagé avec cuisine. Peinture et pl. de bois refaits 2013, toiture 2010, garage en annexe Près Parc Thomas-Chapais. 329 000$
PIERRE BOLDUC CRTR Sutton 514-824-1032

C.D.N.



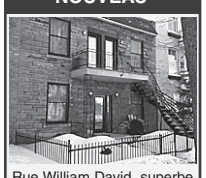
Superbe condo complètement rénové, à quelques minutes de marche de l'université, rue tranquille dans un cul-de-sac. Gar. intérieur. Libre à l'acheteur rapidement. **279 000 $**
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712

HOMA / MERCIER



Superbe maison de ville sur coin, garantie APCHQ. Impeccable ! 3 càc, 2 sdb, pl. bois, garage intégré, 2 grandes terrasses, face à un parc boisé, cour clôturée et paysager. Beaucoup d'extras 25 000$ avec facture à l'appui. transports en commun avec arrêt sur coin. Clé en main 389 500$.
L. FORTIN 514-277-2121 Century 21 crtr

HOMA NOUVEAU



Rue William David, superbe rdc, 1320 pc entièrement rénové, salon-s/manger-cuisine aire ouverte, 3 grandes càc, bain en coin, douche avec double colonne multi-jets, toilette séparée, cuisine moderne, terr. intime 26'x16' côté soleil, stat. **400 000 $**
Pascal Martinière CTR L'Expert immo 514 209-9542



JOSEPH KOBAIN
GR. IMM. SCALIA
VILLE ST-LAURENT
★ 385, Deguire ★
Nouveau penthouse 5½ sur 2 étages, 2 sdb, garage. Promotion: taxe de bienvenue et frais de notaire inclus.
469 000$
514-969-6929

MTL-NORD, succession. Bung. 30x40, dét., près Gouin. Réduit à 295 000 $. Carlos Agostinho crtr, RE/MAX 514-374-4000

OUTREMONT, grand cottage sur 3 étages, 5 càc, stationnements, jardin, possibilité d'achat. **P.D. crtr 514 231-3319**

OUTREMONT, loft béton, 3 càc, 1450 pc, a/c, terrasse privée, asc., 2 garages. À vendre ou à louer **P.D. crtr 514 231-3319**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Faut VOIR !
OUTREMONT, maison de ville, Terrasses Laurier, 4 càc, 2½ sdb, 2 stat. int., plusieurs rénovations, vue panoramique sur Laurier. 985 000$ **Barbara Barbeau agent immobilier agree 514-942-1192 Royal Lepage**

PLATEAU



À proximité de la rue St-Denis et du Carré St-Louis, un très beau condo au RDC orientation sud ouest, fenêtres sur 3 côtés avec planchers chauffants, foyer, A/C, petite cour. 309 000$. **À voir MLS 28925661** Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Beau duplex 2 x 5½, rdc libre en mars, cour côté soleil, près métro Laurier. **539 000$**



CLEMENTINA SILVA crtr RE/MAX 514 891-1633

PLATEAU



Dernier étage, superbe condo avec plafonds jusqu'à 11.6 pieds, extrêmement lumineux, foyer, a/c, terrasse côté ouest, stationnement et espace de rangement privé, à 2 pas du métro 375 000$ **Faut voir !** Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



NOUVEAU! Condo dernier étage, super lumineux, 1110 pc net, un beau mélange de cachet et de moderne avec terrasse privée sur le toit, espace de rangement au sous-sol et stationnement. 349000 $ Mls 22237444 À ne pas manquer ! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

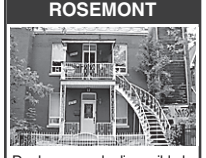
PLATEAU



Un super achat! Condo de 845 pc net, avec belle grande aire ouverte, bois franc, insonorisé, douche indépendante, terrasse, à pied de tous les services et de la montagne. 265 000 $ **À ne pas manquer !** Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

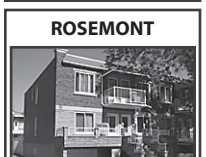
Proprio Direct, maintenant un bureau sur le Plateau!!! 1883 av. Mont Royal, Est SUR RENDEZ-VOUS !

ROSEMONT



Duplex avec rdc disponible le 1er juillet 2014, 399 000$
ACHETEURS: vous recevez des nouvelles inscriptions avant 9h chaque jour!
VENDEURS: appellez-nous pour une estimation gratuite, notre taux est très compétitif
Philip Eerhart & Gabrielle Bélanger
les agents qui vendent à partir de 2% seulement
cell. 514-756-7180
bur. 514-507-2062
philipproprio@hotmail.com

ROSEMONT



À pied Institut cardiologie et services. Superbe triplex jumelé, 28x42, grandes pièces, 3 càc fermées, s/sol, garage, . Un bon choix pour une famille. 529 000 $
Huguette Marquis
RE/MAX crtr 514 951-4222

101 ÎLE DE MONTRÉAL



ROSEMONT, rue des Érables. Duplex rénové, cour côté soleil, stat. 499 000$. Bons loc. Financement actuel : 2,79%. Agent s'abstenir. Serge **514 260-8005**

ROSEMONT



Un beau bungalow avec TOUS les ATOUTS RECHERCHÉS: SECTEUR unique d'unifamiliales, PRÈS parcs et services.. DÉTACHÉE, GRAND terrain, 3 chambres, SOUS-SOL, AMÉLIORATIONS importantes ET tout FRAIS PEINT, **429 000 $... . Faut voir! Huguette Marquis RE/MAX crtr 514 951-4222**

Société québécoise de la **Trisomie-21** Organisme national
www.degaulle-trisomie21.org

Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

VILLE-ÉMARD
Le confort de la nouveauté! Plusieurs détails intéressants, design et qualité en abondance, 2 càc, concept à aire ouverte, pl. bois franc, grande sdb avec douche et bain séparés, accès facile au canal et au centre-ville, occupation rapide. 275 000 $

POINTE SAINT-CHARLES
Un duplex prêt à vous accueillir pour y refléter votre propre style! Bâtiment bien entretenu, toit 2009, chauffage électrique, jardin avant et arrière, 2 càc. Idéal pour convertir en cottage, 2e étage rénové, près du métro, rdc libre pour occupation immédiate. 380 000 $

Rentrez à la maison en toute tranquillité, maison avec 3 càc, rdc spacieux, 1½ sdb, dinette avec lucarne, jardin ensoleillé, près du parc! 389 000 $



Appelez ou textez peggie aujourd'hui pour une visite!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie



Béatrice Von Dorp
courtier immobilier
vous présente...

Plateau – Av. Laval Superbe 1100 pi² entièrement refait. Confort moderne et cachet rustique que vous recherchez. 539 000 $

St-Lambert Adorable condo 2 chambres au 2e. Foyer, garage, beaucoup de rangement. Secteur paisible et recherché près de toutes commodités. 224.900 $.

Centre-ville Belle bâtisse commerciale et résidentielle, boul. St-Laurent. Superbe local avec immense vitrine et condo à aires ouvertes au 2e. 885 000 $.

Groupe Sutton sur l'Ile 514-767-5414

101 ÎLE DE MONTRÉAL

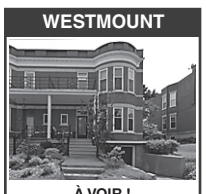
VERDUN



Une belle copropriété rénovée au goût du jour, exceptionnelle, bois franc, 2 càc fermées, grande terrasse **189 000 $. Faut voir !** Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN

VILLERAY - Duplex jumelé, s/sol fini, piscine creusée, 4 stat. Près école, parc et métro. **PIERRE GADOUA ctr Excelsior 514 381-8553**

WESTMOUNT



À VOIR ! Accueillante, spacieuse, rénovée, maison familale, 4 càc, jardin, garage. Mls 10172663 Demande 1 415 000 $
ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE / MAX Action inc.



Le Théâtre Aphasique

L'art au service des personnes aphasiques

Merci de votre don!

www.theatreaphasique.com
infos@theatreaphasique.com
514-288-8201 poste 4868

CENTRE-VILLE - NOUVEAUTÉ
Localisation! Localisation! Localisation! LE village SHAUGHNESSY" situé en face du centre canadien d'architecture. Rdc vous offrant une cour, 2 càc + boudoir, cuisine et sdb luxueuses, un mélange d'histoire grâce à la conservation des boiseries, cadres et portes et moderne suite à la rénovation parfaitement harmonisée. **619 000 $**

PENTHOUSE LUMIÈRE
VILLE MARIE Vue dégagée,1222 pc brut, dernier étage, unité de coin, 2 càc, 2 sdb, 2 terrasses + terrasse commune pour 4 unités incluant spa, a/c central, beaucoup d'inclus. À pied du Parc Lafontaine et des services. **419 000 $**



CONDO DU BONHEUR
VILLE MARIE 1080 pc net, 2 càc + salle familiale ou 3e càc, sur 2 étages, 1 sdb + 1 s/eau. Garage. Beaucoup de rangement.À une rue du Parc Lafontaine. 2 stations de métro. **379 000 $**



CONDO DISCRET
VILLE- MARIE Adossé au Vieux- Mtl, pied-à-terre, 3e étage, 1 càc, garage, locker. En retrait du bruit. Électros inclus. Idéal jeune professionnel, étudiant ou pied à terre. **259 000$**

LOFT POUR CEUX QUI RECHERCHENT UN "DEAL"
VIEUX-MTL Plafond haut, vue dégagée, cuisine et sdb luxueuses, 1 càc, locker, cuisinière au gaz, a/c central. Demande 20 000 $ en bas du prix payé. Transfert! **354 000 $**



CONDO GÉNÉRATION X
SUD OUEST Situé à 3 min à pied du métro, Marché Atwater et des services. 3e étage, 1 càc, balcon, a/c. Plusieurs inclusions. Impeccable. **224 000 $**



CONDO SUD-OUEST
2 chambres + espace de bureau, 2 balcons, stationnement. Lumineux. À proximité du Marché Atwater et Canal Lachine. À 2 pas du parc Gadbois et école secondaire. **265 900 $**

DUPLEX IDÉAL ENTREPRENEUR!
2 x 5½ , le s/sol non terminé offre la possibilité de faire un bachelor. Entrée privée, grande cour 4010 pc. Situé à proximité du métro Côte-Vertu. Idéal pour entrepreneur ou bricoleur. **399 000 $**



CONDO VILLE ST-LAURENT
NOUVEAU! Unité de coin, fenestration abondante, 3 càc, bois franc, 1 sdb + 1 s/'eau, garage, terrasse, a/c, gym . Proximité hôpital, cégeps, parc, gare **319 900 $**



AU COEUR DE L'ACTION - PLATEAU
Condo avec entrée privée, niveau terrasse, 2 càc, stationnement. Occupation rapide. Construction 1992. Cour privée. **255 000 $**



NOUVEAUTÉ ANDRÉ GRASSET
SItué à pied du métro Crémazie, centre Claude Robillard et de tous les services. 2 càc, balcon, garage, 2 lockers, situé au 4e étage, a/c, lumineux, ascenseur, piscine et gym. **284 000 $**

SIMON LAROUCHE & AMÉLIE JOLICOEUR
Courtiers immobiliers agréés
www.vos-courtiers.com
RE/MAX DU CARTIER INC. **514-281-5501**



SUR RENDEZ-VOUS

Plateau	Agréable loft new-yorkais 2 càc, rangement, lumineux, hauts plafonds	**370 000 $**
Plateau/Outremont	Condo, 2 càc, près de Bernard, 1145 pc, hauts plafonds	**385 000 $**
Plateau	Immeuble béton qualité supérieure, ascenseur, occupation rapide	**269 900 $**
Plateau	Loft de rêve, imm. béton, grande càc, terrasse sur toit, rangement	**372 000 $**
Plateau	Espace exceptionnel, pl. béton, 3 càc+bur. 2 sdb, immense cour, stat.	**685 000 $**
Rosemont	Agréable condo, ouvert, lumineux, 2 càc, rangement, terr. privée	**275 000 $**
HOMA	Fantastique 3e, 2 càc, lumineux, grands espaces ouverts, imm. pierre	**244 100 $**
Rosemont	Belle unité lumineuse, ancienne église, 2 càc, espaces ouverts	**478 000 $**
Ville Marie	Condo loft, immeuble de prestige,très ensoleillé, stat., inclusions	**235 000 $**
Boucherville	Jolie maison + terrain, espace ouvert, paisible, 3 càc, s/sol fini	**325 000 $**

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA



Prix demandé : 519 000 $
Prix de vente : 460 000 $ (8 jours)

Plateau Mont-Royal (Montréal)

› 5374-5376, rue De Lanaudière
› Duplex
› Année de construction : 1897
› 5 pièces, dont 3 chambres (dans chaque unité)
› 1 salle de bains (par logement)
› Chauffage : électricité, plinthes électriques et à convection
› Comprend : cuisinière, réfrigérateur, micro-ondes, luminaires, laveuse, sécheuse
› Revenus bruts potentiels annuels : 19 020 $
› Impôt foncier et taxe scolaire : 3973 $
› Évaluation municipale : 445 100 $
› Courtière : Brigitte Le Pailleur, Le Pailleur



Prix demandé : 419 900 $
Prix de vente : 390 000 $ (5 jours)

Laval-des-Rapides (Laval)

› 371-371D, rue Saint-Luc
› Quintuplex
› Année de construction : inconnue
› 10 pièces, dont 3 chambres (dans l'unité principale)
› 3 pièces, dont 1 chambre (dans trois logements)
› 2 pièces, dont 1 chambre (dans l'autre unité)
› 1 salle de bains (par logement)
› Chauffage : électricité, plinthes à convection et électriques
› Comprend : système d'alarme, climatiseur mural, cabanon
› Revenus bruts potentiels annuels : 35 160 $
› Impôt foncier et taxe scolaire : 6310 $
› Évaluation municipale : 388 000 $
› Courtier : Normand Parcel, courtier immobilier agréé Libres-Services Immobiliers inc.



Prix demandé : 189 900 $
Prix de vente : 181 500 $ (37 jours)

Saint-Sauveur

› 465, chemin du Lac-Breton
› Maison à étage
› Année de construction : inconnue
› 6 pièces, dont 3 chambres
› 2 salles de bains
› Chauffage : électricité, plinthes électriques
› Comprend : tringles, rideaux, stores, lave-vaisselle
› Impôt foncier et taxe scolaire : 1016 $
› Évaluation municipale : 157 300 $
› Courtiers : Éric Léger et Anouk Vidal, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé : 319 900 $
Prix de vente : 300 000 $ (106 jours)

Saint-Lazare

› 467, rue Duhamel
› Maison de plain-pied
› Année de construction : 1998
› 11 pièces, dont 3 chambres
› 2 salles de bains
› Chauffage : électricité, propane, plinthes à convection et électriques
› Comprend : luminaires, rideaux, stores, micro-ondes, cuisinière, réfrigérateur, deux lave-vaisselle, congélateur, ventilateurs, climatiseur mural, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte du garage
› Impôt foncier et taxe scolaire : 2863 $
› Évaluation municipale : 315 200 $
› Courtier : Andrew Mitchell, Immeubles Vistacor

AVIS DE RECHERCHE : Vous êtes courtier et vous voulez nous communiquer une transaction ? Veuillez envoyer le rapport de vente détaillé en format PDF et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca. *La Presse* recherche des propriétés vendues récemment dans l'île de Montréal.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **38mcgill-74.com** Condo 1597 pi², 3 càc, 2 sdb, garage, balcon. 749 000$. Centris 12065788
- **303st-sulpice-401.com** Condo 1600 pi². Coeur du Vieux-Mtl. 2 càc, 2 s/bains. Garage. 699 000 $. Centris11463743
- **415stgabriel-101.com** condo 1655 pi², 2 càc, 1+1 sdb, garage. 624 000 $ Centris 9847103
- **38mcgill-62.com** Europea Condo 1236 pi², 2 càc, 2 sdb, balcon, gar., 598 000$ Centris 21144264
- **60debresoles-107.com** Loft 984 pi², poutres de bois, plafond 11 pi., entièrement rénové et meublé. 498 000$. Centris 23943095.
- **699stmaurice-106.com** Condo commercial, 269 pi², 170 000$ + tx Centris 12922034
- **1mcgill-216.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage, meublé. 2500 $ / mois Centris 10998064
- **312leroyerest-303.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, gar., balcon. 2050 $ / mois Centris 24939583

PLATEAU

- **4060stlaurent-301.com** Loft édifice Beerman 1323pi² cuisine et sdb rénovées, plafonds 11 pi. 449 000 $ Centris 19900304

SUD-OUEST ATWATER

- **765bourget-404.com** Loft Impérial condo 2 càc. 1+1 sdb, gar., locker, chalet urbain, gym, 399 000 $ Centris 14676357

VERDUN / 4-PLEX

- **3625evelyn.com** Rev. 34 560 $. chauffage élect./loc., 4x4½. 550 000 $. Centris 17231818

ST-LAURENT

- **255-257marcotte.com** Duplex 2x5½, occ. double, terrain 3766 pi², garage dble. 599 000 $.Centris 15020041

LAVAL / LOCATION

- **2100levesque-10c.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, 2 balcons, vue sur l'eau, garage, 2250 $ / mois. Centris 28150742

104 MAISONS DE PRESTIGE



Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

- **Bord de l'eau à Laval** près d'un golf, véritable opportunité, charmant manoir haut de gamme au goût du jour, 3 foyers, poutres, cave à vin, gar., pisc. creusée. **Aubaine à 799 000$**
- **Ile Ducharme à Rosemère,** bord de l'eau, somptueuse propriété de 5 ch., 4 s/bain, cave à vin, piscine, terrain 25 650 pi.ca., garage double. Pavillons d'été.**MLS 23521607**
- **Ile Dupas, bord du fleuve,** plain pied, terrain 44484 pc, patio recouvert 16X31 pi, aqueduc municipal, garage. **MLS 21101687**
- **Lac Memphrémagog,** 173' au bord de l'eau, terrain 2.6 acres, très privé, gar. double + gar. dét. 35X50 pi. **MLS 10957079**
- **Lanoraie, bord du fleuve,** impec ! Sur un terrain de 100767 pi², gar. triple dét. pour VENDU motorisé. **750 000$**
- **Laval, secteur Ile Paton,** bord de l'eau, Superbe plain pied élégamment rénové, terrain 15430 pi², gar. double. **MLS 25817930**
- **Léry (Châteauguay),** bord de l'eau, St-Louis, imposant manoir cachet d'antan, 4 foyers, terrain 54000 pi². **1 495 000$**
- **Laval, Vieux St-Vincent-de-Paul**, ancestrale restaurée + 2 appartements loués revenu 1800$/mois. **MLS 12162333**
- **Pierrefonds, bord de l'eau,** vue spectaculaire, 4 ch., 3.5 s/bain, foyer au gaz, garage double, terrain 9834 pi.ca. **MLS 11092542**
- **Repentigny, Valmont-sur-Parc,** Contemporaire, s/familiale unique au RDC, terrain 12458 pi.², gar. double.**MLS 22199603**
- **St-Hippolyte, bord du Lac Tracy,** domaine privé de 132 acres. Poss. de construire une centaine de maisons.**MLS 9149230**
- **Ski-in/ski-out au Mont Gabriel,** envie de cocooner, la voici. Beaucoup de cachet, meublé haut de gamme. **MLS 2167745**

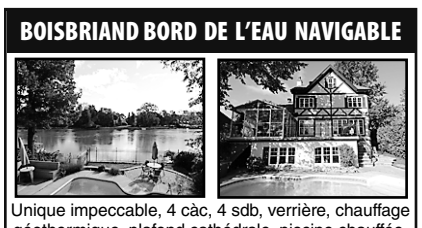
CONDOMINIUMS

- **Estérel, Suites,** SPA et Lac formule condotel au bord de l'eau, meublé, foyer, nombreux services sur place. **MLS 19189210**
- **Ile Paton, Héritage,** bord de l'eau, 1470 pc., balcon, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, tennis, casier à vin.**MLS 9503630**
- **Ile Paton, Le Versailles,** bord de l'eau, 1770 pi², 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, balcon 8.5X44 pi., piscines, gym. VENDU **599 000$**
- **Penthouse (2010),** unique, 3280 pc sur 2 étages, foyer au gaz, terr. ext. privée 14X57, panorama sur l'eau et l'Ile Paton, gar.
- **Ste-Dorothée à Laval**, bord de l'eau, architecture unique, 2050 pi.², 3 ch., 2 s/bain, foyer, puits de lumière, gar. **MLS 27955731**
- **Sanctuaire, Phase IV,** unité de coin de 1940 pi. ca., 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier. Métro Outremont. **MLS 25621712**
- **Terrasse des Prairies,** bord de l'eau, unique 2233 pi.ca., 2 ch., 2+1 sdb, 2 foyers, 2 garages, insonorisation supérieure.
- **Domaine Paton,** 1150 p.c., complètement réno haut gamme. Piscine, tennis, gym, salle réception, marina. **MLS 11966392**
- **Parc Regency,** bord eau, penthouse sur 2 étages, 3280 p.c. 3 ch., 2+1 sdb, foyer gaz, gym, piscine marina. **MLS 15393742**

carolelemieux.com

104 MAISONS DE PRESTIGE

BOISBRIAND BORD DE L'EAU NAVIGABLE



Unique impeccable, 4 càc, 4 sdb, verrière, chauffage géothermique, plafond cathédrale, piscine chauffée.
Reconstruction 2005
+++ Une rareté! À qui la chance ! +++
Marc Messmer Re/Max 2000 inc. 514-893-0093

105 LAVAL RIVE-NORD

105 LAVAL RIVE-NORD

INVESTISSEZ DANS LA RELÈVE!

FRJ FONDATION RESSOURCES JEUNESSE
www.frj.qc.ca

ST-EUSTACHE



Propriété prestigieuse! 14pcs!Bureau à la maison avec entrée privée,piscine creusée !Secteur recherché. 494 900$



LUCIE MARTIN ctr
RE\MAX 514 831-0134



DANS LA RUE
POUR LES SORTIR DE LA RUE
WWW.DANSLARUE.ORG

106 RIVE-SUD

LONGUEUIL

SECTEUR DU GOLF. À partir de **499 000 $**. Excellents achats. Maisons luxueuses. Liste détaillée gratuite, cartes et adresses à:
www.maisonavendrerivesud.com
RE/MAX Imagine JPG. inc
JEAN-PIERRE GARCIA
Courtier immobilier

107 BANLIEUE OUEST



PIERREFONDS, maison 3 ch., 2 sdb, s/sol fini, garage, grand terrain cloturé, coin de rue, 389 000$. 514-620-9789.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

MANOIR ST-SAUVEUR
Avez-vous vu la publicité à la télévision concernant le Manoir St-Sauveur ?
Il reste un condo disponible.
Vacant pour vente rapide.
Contactez RÉJEAN BUTEAU
LES IMMEUBLES 1ER CHOIX
450 602-4950

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

WEST BROME
Bord de l'eau



Située dans le village de **West Brome entre Knowlton et Sutton**, cette charmante maison bordée par la rivière saura vous plaire. Son s/sol en rez-de-jardin et son aménagement extérieur en paliers permet de profiter pleinement de ses atouts des plus recherchés.
229 000 $

SHEFFORD



Situé dans un cul-de-sac avec vue sur le Mont Shefford, ce beau cottage de 3 càc vous plaira assurément. Son terrain boisé de 41 126 pc vous offre la tranquilité et l'intimité voulue.
DEMANDEZ UNE VISITE!
259 000 $

WATERLOO-Bord de l'eau



Sur terrain de plus de 23 900 pc avec services ! 4 càc+ garage. Faites vite! **165 000 $**
Elise Delorme
courtier immobilier
450 378-4120
Cell. : 450 775-1712

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



CHARLEVOIX La Malbaie
Bungalow 2003 avec terre à bois, 30 arpents, vue grandiose sur fleuve 3 ch., 2 sdb, rare à ce prix 298 000$. 418-665-7724

106 RIVE-SUD

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

DANIA BEACH, Fl. Superbe condo, unité de coin, 2 càc, 2 sdb, 149 000$. **418-933-7030**



FORT LAUDERDALE - Grand condo sur le golf Jacaranda, 20 min mer, 2 càc, 2 sdb, belle vue et bien situé. Piscine ext. 2 stat. **Louise : 438 391-6451**

FRANCE (sud) - Villa + studio + annexe. Grand terrain, très privé. 520 000 $. **450 654-2113**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU de CASSON★

795 Muir, coin, 2200 pi ², 3 ch. 2 sdb, 2 garages. **695 000 $**
755 Muir, 4½, gar. **273 000 $**
730 Montpellier 5½**269 000 $**
4½, 15e, vue, garage. **235 000 $**
Nouveau - 720 Montpellier
5½, coin, rénové **359 000 $**
Nouveau - 16e, coin, 5½, rénové, garage **349 000 $**
740 Montpellier, 5½ complètement rénové. **325 000 $**
750, pl. Fortier, 5½ coin, nouveau pl., garage **349 000 $**
★NOUVEAU ST-LAURENT★
5½, townhouse, impeccable
2 gar. **399 000 $**
★NOUVEAU - BORDEAUX★
10100, Paul-Comtois # 201
Promesse d'achat acceptée
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com

Donner à la SPCA
RENDEZ-VOUS AU
www.spcamontreal.com/donnez
SPCA
514 735-2711

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT

★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 3e, 1519 pc, 2 càc, 2 sdb, 2 garages, **425 000$**
★ 740 MONTPELLIER★
NOUVEAU, Penthouse, 17e, 5½, rénové, garage, **280 000$**
★5353 DUDEMAINE★
4½, coin n-o, vue dégagée, 3e étage, garage, **230 000$**
★NOUVEAU ST-LAURENT★
6800 H.-Bourassa O., grand 3½, pl. bois, garage, **245 000$**
★ VENDU ★
825 du Ruisseau 7½

Lise Plouffe
RE/MAX du Cartier

ANJOU, condo 3½, 950 pc, impeccable, 5e étage, garage int., 249 000$. 514-815-1400

C.D.N.
5025 rue Paré # 801

Superbe penthouse de haute qualité à un prix abordable. Spacieuse unité de 2 chambres avec une belle vue et beaucoup d'extra. Stationnement inclus. Prix 345 000$.



ALEXANDRA URSU
514-898-8155
Groupe Sutton sur L'Île
www.alexandraursu.com

CENTRE-VILLE

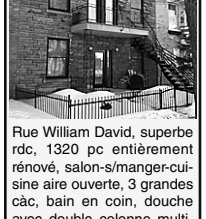
Vie urbaine à son meilleur Exclusif Mt St-Louis. 2 càc + mezz., 1½ sdb, gar. Vue sur ville. 560 000$. Mls 13605312

Exclusive rue Redpath Paisible 2 càc, 2 sdb, garage, balcon/terrasse sur jardin, près McGill et Concordia. 335 000 $. Mls 21552678

Classique "Le Chateau" Chic vie urbaine, 3 càc, climatisation centrale, garage. Portier / Sécurité 24/7. Libre. 860 000$ Mls 24920454

ANNE-MARIE LARUE
514-919-0877
RE / MAX Action inc.

HOMA NOUVEAU



Rue William David, superbe rdc, 1320 pc entièrement rénové, salon-s/manger-cuisine aire ouverte, 3 grandes càc, bain en coin, douche avec double colonne multi-jets, toilette séparée, cuisine moderne, terr. intime 26'x16' côté soleil, stat. **400 000 $**
PASCAL MARTINIÈRE CTR
L'Expert immo 514 209-9542

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC - 2013
ET 2005 à 2011
de Royal LePage

*****ÎLE PATON*****

***VERSAILLES.** Vue exceptionnelle, bord de l'eau, étage penthouse tout rénové haut de gamme, aire ouverte, 2 gar.
***LE LAURIER** Bord de l'eau. Villa 2 étages, pl bois, A/C central. Balcon au 2e, terrasse privée, 2 garages.
***LE LAURIER** Vue sur l'eau. 2 ch., pl. bois, garage. Immeuble luxueusement rénové, ascenseur, piscine.
***HÉRITAGE** Maison de ville . Vue splendide face à l'eau. 1690 pc, 2 ch, 2.5 s/bains, 2 garages. Grande terrasse.
***HÉRITAGE.** Vue sublime au bord de l'eau. Rotonde 1665 pc. 2 garages. **Nouveau prix. Très motivé!**
***HÉRITAGE.** 10e étage, grand 3.5 luxueusement rénovée, aire ouverte, garage. Vue splendide sur jardin et l'eau
***HÉRITAGE.** Superbe vue sur l'eau, pl. bois. Unité transversale rénovée, 2 sdb, 2 garages. OFFRE ACCEPTÉE
***CHÂTEAUX DE L'ÎLE.** Rénové à 100%, 2 ch, 2 sdb, pl bois, a/c, 2 garages, piscine ext. **Clé en Main!** VENDU
***CHÂTEAUX DE L'ÎLE.** Superbe vue sur l'eau. Coin 2 càc, 2 sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. extérieur.
***CHÂTEAUX DE L'ÎLE.** Vue splendide sur l'eau. Coin 2 càc, 2sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext.

*****LAVAL*****

***LE MARITIME. Nouveau !** Vue panoramique sur la rivière, 2 ch., 2 sdb, 1612 pc, a/c, immense balcon, gar.
***STE-DOROTHÉE** Superbe bord de l'eau, coin 2 ch. + bureau. A/C central, ascenseur, garage + stationnement.
***TERRASSES DES PRAIRIES.** Penthouse bord de l'eau, tout rénové. 1160 pc, foyer, a/c. Près autor. 15 **Clé en main!**
***LE RIVERAIN.** Bord de l'eau, aire ouverte, foyer, lattes, a/c, 3 càc, 2 sdb, s/fam. au s/sol, gar. + 2 stat. ext., piscine.
***LE MARITIME. Clé en main** 2 ch., 1.5 s/bains. Très éclairé, a/c central. grand balcon. 5 min. Mtl. VENDU
***LE MARITIME.** 8e, grand 3½ sur rivière, 2 ch., 2 s/bains, a/c central, garage, piscine ext., à 5 min. de Mtl VENDU

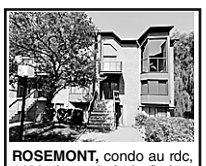
*****SECTEUR ÎLE PATON*****

***VILLAGIA. Condo-résidence**, haut de gamme offrant tous services, 2 ch. gar., 40,000$ sous le coût d'aquisition.
***TOURS DE LA RIVIÈRE**. Vue sur l'eau. Entièrement rénové. 3 càc, 1.5 sdb , pl. bois, garage. Piscine ext.
***TOURS DE LA RIVIÈRE**. Vue au bord de l'eau. Coin 2 ch., magnifique cuisine et sdb, garage.
***QUAI DES JONCS**.Vue panoramique au bord de l'eau. Dernier étage, puits de lumière, 2 ch., garage Pisc. ext.
***LE REGENCY**.Directement face à l'eau. 2 ch., 2 sdb, pl. bois, foyer, aire ouverte, a/c, 2 garages.
***LE REGENCY**.Coin avec vue sur l'eau et Laval. 2 ch, 2 sdb. Aire ouverte, a/c central, 2 garage, **345 000$.**
***LE REGENCY**.Vue splendide au bord de l'eau. 3 ch + bureau, a/c central, cuisine avec ilôt, granit. 2 sdb, 2 gar.
***ÎLE PATON (voisin)**.Très beau 2 ch. dans luxueux immeuble de 5 unités seulement. Foyer, garage privé.
***TERRASSE PATON**. Vue sur l'eau! Luxueusement rénové à 100%. Magnifique 2 càc, 2 sdb, 2 balcons, gar.
***TERRASSE PATON**. Coin 2 ch., immenses balcons. a/c central, garage, OFFRE ACCEPTÉE **409 000$.**
***TERRASSE PATON**. Vue sur l'eau. Coin 11e étage. Réno 2012. 3 càc, 2 sdb, A/C, 2 balcons, 2 gar. Pisc.int/ext.
***VILLA RIVIERA.** Belle vue sur l'eau, 2 càc, plafonds cathédrales, pl. bois, aire ouverte., **Vraie aubaine!**
***TOUR DE L'ÎLE**. Coin 1250 pc. Rénové. 2 càc, 2 sdb, grand balcon, garage + stat. ext. Piscine, ascenseur.
TOUR DE L'ÎLE. Vue sur l'eau. Coin 2 càc, 2 sdb, ascenseur. Garage + stat. extérieur. Piscine extérieure. VENDU

*****AUSSI À LOUER*****

***HÉRITAGE** 11e étage, condo semi-meublé 1 càc, plafonds 9 pi. a/c central, garage, centre sportif. **1350$**

www.rachelblain.com



ROSEMONT, condo au rdc, 1400 pi car., 3 ch. 2 s/bains, garage. Prix: 289 000 $
MLS 28042113
514 374-4000
Re/Max Alliance s.c.
Salvatore Cuffaro

117 CHALETS

CHALET RUSTIQUE, 22x16, 4000 m2, bord du Lac St-Jean. **orthoruth1954@gmail.com**

121 FERMES TERRES

LAURENTIDES, 125 acres arpenté, boisé, lac privé.199 000$ **J. Doré**, Gr. Sutton Humania, ag. Imm. **Cell.: 514-497-3300**

121 FERMES TERRES



ST-MATHIEU DE LAPRAIRIE 6.5 arpents, serre, garage, étang, petite maison avec garage souterrain. Idéal pour projet agricole. 514-233-9882

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MONTRÉAL, beau terrain de coin de 25 x 98, près rue Des Ormeaux, potentiel de 4 unités de condo. **514-816-7342**

TERRAINS Bord de l'eau
Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

TERREBONNE, terrains pour condos, unifamiliales, multi log. Pour contracteur. Prêts à construire. **S. Barrette Sutton Synergie, 450-585-0999**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 3½, triplex, libre, rénové, chauffé, rue paisible, idéal pers. seule, non-fumeur, 670 $. **514-858-5207**

AHUNTSIC 8 min. métro Sauvé, 3½ réno, bois-franc, 4 électros 2 balcons 725 $ 514-747-5497.

AHUNTSIC, **beau 4½** calme, rénové, av. André-Grasset, près métro Crémazie, pl. bois, 725$. Non fumeur. Libre. **514 389-2108**

AHUNTSIC CARTIERVILLE
4½ avec avantages, coquet, calme, près parc **514-660-8599**

AHUNTSIC, grand 4½ rénové, bois franc, eau chaude, 650$, libre 514-381-4449 / 324-0683

AHUNTSIC, grand 4½ **très propre**, 2 càc, s/lavage. Près hôp. Sacré-Coeur. Réf. **514 799-6227**

À N.-BORDEAUX/ Place Bohlé 3½, haut 3plex, réno, 2 balcons, tranq. Près services, parc, piste cyclable, métro. H.-Bourassa et bus. Réf. néc. Non chauffé. Fév./mars. **À louer par proprio. 514 334-1111 / 450 602-4950**

À ST-LAURENT, SPACIEUX
2½, 3½ et 4½ (s/sol) chauffés
près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électro-ménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

CENTRE-VILLE, non fumeur, réf., 3½ loft, près du CHUM, Vieux-Mtl, Complexe, 998$ chauffé, a/c, 65 boul. René Lévesque E.#109. **514-717-5422**

HOMA, beau 4½, rue Lafontaine, les entrées, 3e étage, 585 $. Libre. 514-583-4966

HO-MA, ensol., propre, 2e près prom. Ontario, cégep, marché Maisonneuve, métro Pie IX/Joliette. Pl. bois et céramique, balcons, 1 ch. fermée, salon double, s/dîner, entrées lav./séc. 900$, réf., **514-418-3219.**

LACHINE grand 3½, meublé ou non, 2e duplex, les entrées, 800$ libre, réf., 514-488-2292

Faites VITE!

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, grand 5½ frais peint 2e, près services. Idéal couple ou pers. seule. Pas d'animaux. Réf. 775$. Janv. **514 409-6895**

MÉTRO Cadillac**,** 3½ demi s/sol propre, eau chaude + électros, idéal retraité, non fumeur, pas animaux, 525 $, 514 899.9542

MÉTRO Frontenac, 2363 Place Dufresne, 4½ rénové, 2e étage, 780$/mois, **514-825-8180.**

MÉTRO Langelier, grand 5½ chauffé, 7 min. hôpital Rosemont et Galeries d'Anjou. Libre. 514-256-7256.

Vous avez un **événement à célébrer**?



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais)
1 866 987-8363

LA PRESSE

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2009 bleu automatique 74 311 km #u4753	7 950 $
Toyota Yaris	2009 argent automatique 120 000 km #u4758	7 950 $
Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. pneus 68 459 km #4458151	8 450 $
Toyota Corolla	2010 CE argent manuelle 56 114 km #u4762	8 750 $
Toyota Yaris	2009 LE argent automatique 117 020 km #u4806	8 750 $
Pontiac Vibe	2007 noir automatique 84 070 km #u48071	8 950 $
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 84 340 km #4358451	8 950 $
Toyota Corolla	2010 argent manuelle 116 937 km #47291	8 950 $
Toyota Corolla	2008 noir manuelle 117 000 km #u3573	8 950 $
Toyota Corolla	2010 blanc manuelle 48 200 km #u4839	9 949 $
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 48 073 km #u4878	9 950 $
Toyota Yaris	2010 LE noir manuelle 60 300 km #u4823	9 950 $
Toyota Yaris	2009 argent automatique 68 000 km #u4876	9 950 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle 78 200 km #u4733	9 950 $
Toyota Corolla	2010 CE blanc automatique 86 961 km #u4796	9 950 $
Toyota Yaris	2009 LE blanc automatique 89 300 km #u4752	9 950 $
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 353 km #4350151	9 950 $
Toyota Yaris	2010 gris automatique 56 814 km #u4831	10 450 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 73 325 km #u4830	10 450 $
Toyota Yaris	2010 argent automatique 65 200 km #u4805	10 500 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 62 189 km #u4811	10 950 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 66 900 km #u4869	10 950 $
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	10 950 $
Toyota Matrix	2010 noir automatique 79 300 km #u4875	10 950 $
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	10 950 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 47 000 km #u4874	11 450 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique 60 744 km #u4870	11 450 $
Honda Civic	2008 Si blanc manuelle 140 000 km #joey	11 900 $
Toyota Corolla	2010 LE gris automatique 40 824 km #u4829	11 950 $
Scion IQ	2012 rouge CVT 19 576 km #u4819	12 950 $
Scion xB	2011 brun automatique 69 814 km #u4800	12 950 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 75 560 km #u4862	13 450 $
Toyota Corolla	2011 CE Gr. beige automatique 24 439 km #u4814	13 950 $
Toyota Camry	2010 beige automatique 64 000 km #u4880	13 950 $
Subaru Legacy	2010 2.5i gris CVT 40 000 km #4460331	14 950 $
Toyota FJ Cruiser	2007 noir manuelle 137 200 km #u4460731	14 950 $
Scion XB	2012 blanc automatique 69 016 km #u4841	15 449 $
Toyota Rav4	2010 brun automatique 75 000 km #u4856	18 499 $
Toyota Camry	2012 argent automatique 40 000 km #u4850	18 949 $
Toyota Prius	2010 blanc CVT 50 644 km #u4860	19 450 $
Toyota Sienna	2011 argent automatique 52 000 km #u4877	21 950 $
Toyota Avalon	2010 argent automatique 65 000 km #u4743	21 950 $
Toyota Tundra	2010 gris automatique 89 916 km #u4867	23 850 $
Toyota Camry	2012 XLE blanc CVT 40 556 km #u4813	23 950 $
Toyota Sienna	2013 blanc automatique 6 vit. 47 900 km #u4866	23 950 $
Toyota Camry	2012 SE noir automatique 45 000 km #u4833	24 850 $
Toyota Tundra	2011 SR5 brun automatique 74 500 km #u4863	26 950 $
Toyota Tacoma	2011bleu automatique 75 712 km #u4859	27 949 $
Lexus RX350	2010 blanc automatique 85 000 km #u4596	34 950 $

ST-BASILE HONDA 450- 461-9999

Toyota Camry	1998 LE beige automatique 235 000 km #3712c	1 995 $
Ford Focus	2006 automatique 126 000 km #4172b	2 000 $
Ford Ranger	2003 Edge rouge regular cab 72 000 km #3646a	4 995 $
Honda Civic	2005 SE beige automatique 155 000 km #3712a	4 995 $
Toyota Echo	2004 Hatchback noir manuelle 160 000km #3625a	4 995 $
Mazda 5	2006 GS noir automatique 160 000 km #4006a	5 500 $
Ford Ranger	2009 2WD noir automatique 146 000 km #3507a	7 995 $
Honda Civic	2007 DX argent manuelle 85 500 km #3154a	7 995 $
Hyundai Accent	2011 L bleu automatique 54 000 km #p0678	7 995 $
Mazda 3	2009 GS argent manuelle 73 800 km #3591a	7 995 $
Honda Civic	2008 DX-A argent manuelle 79 232 km #4080b	8 995 $
Honda Civic	2007 LX blanc automatique 104 000 km #4059a	8 995 $
Honda CR-V	2006 EX bronze automatique 130 330 km #3650a	8 995 $
Hyundai Elantra	2009 GLS argent manuelle 96 200 km #4078a	8 995 $
Toyota Yaris	2009 gris automatique 53 000 km #p0668	8 995 $
Honda Civic	2009 DX-G gris manuelle 77 000 km #4158b	9 995 $
Honda Civic	2009 DX-A blanc automatique 96 500 km #p0669	9 995 $
Honda Civic	2008 DX-G bleu manuelle 52 753 km #4080c	9 995 $
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 54 000 km #4154a	9 995 $
Honda Civic	2010 DX-G noir automatique 71 500 km #p0541	11 995 $
Honda Civic	2010 DX-G graphite automatique 57 000 km #p0546	11 995 $
Honda Civic	2011 DX-G bleu automatique 53 000 km #p0539	13 995 $
Honda Civic	2012 LX noir automatique 35 000 km #p0664	14 995 $
Honda Civic	2012 LX noir automatique 44 000 km #p0662	14 995 $
Honda Accord	2010 EX argent automatique 51 000 km #3557a	16 995 $
Honda CR-V	2010 LX noir automatique 84 500 km #p0532	16 995 $
Honda CR-V	2010 LX argent automatique 73 000 km #4102a	16 995 $
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	16 995 $
Honda CR-V	2010 LX blanc automatique 4wd 78 000 km #p0503	18 995 $
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 $
Cooper Mini	2011 Classic rouge automatique 14 600 km #p0670a	18 995 $
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	19 995 $
Hyundai Santa Fe	2012 GL Sport noir automatique 42 795 km #3714a	19 995 $
Honda CR-V	2011 EX étain automatique 55 840 km #p0667	21 995 $
BMW 328i	2010 xDrive blanc automatique 69 200 km #4026a	22 995 $
Honda CR-V	2011 EX-L noir automatique 95 860 km #p0051	22 995 $
BMW 328i	2011 xDrive blanc automatique 55 000 km #p0542	25 995 $
Honda Accord	2013 Coupe bronze automatique 7 000 km #3068	32 095 $
Honda Ridgeline	2009 blanc automatique 15 000 km #3075	33 590 $
BMW 328i	2013 xDrive bleu automatique 10 500 km #p0007	41 995 $

CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 490 $
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 $
Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 $
Nissan Xterra	2013 noir automatique 4 portes 17 372 km #a39041	27 495 $
Nissan Frontier	2013 noir automatique 4 portes 13 552 km #a39031	26 495 $
Nissan Rogue	2013 noir CVT 4 portes 22 550 km #a39321	21 995 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	12 995 $
Lexus IS250	2012 blanc manuelle 4 portes 17 100 km #3j8501	25 991 $
Nissan Versa	2012 blanc automatique 4 portes 52 264 km #a39341	11 995 $
Ford Explorer	2012 XLT noir automatique 4 portes 30 600 km #a39201	25 495 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 $
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 50 955 km #a39051	11 995 $
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	11 995 $
Nissan Rogue	2012 argent manuelle 4 portes 19 188 km #a39331	21 995 $
Nissan Rogue	2012 noir automatique 4 portes 61 511 km #a39491	16 995 $
Hyundai Tucson	2011 25 S argent auto. 4 portes 81 743 km #421371	16 991 $
Nissan Altima	2011 25 S noir automatique 4 portes 41 656 km #321051	17 491 $
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	10 995 $
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	27 990 $
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	20 995 $
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	21 995 $
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	13 995 $
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	15 995 $
Nissan Sentra	2010 bleu automatique 4 portes 68 440 km #305071	8 495 $
Nissan Sentra	2008 2.0L noir automatique 4 portes 87 000 km #321791	6 995 $

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%



À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO Jean-Talon et Jarry (près), Ch.-Colomb, 5½, rdc, fermé, s/dîner, réno, stat. Idéal couple/pers. âgées, mars, 900$. **AUSSI 4½**, 2e, réno, 1 ch., s/dîner, stat., impeccable, mars, 775 $. 514-271-5108.

METRO SNOWDON, spécial étudiant, 5½, 6½, 1200$+. Bachelor 500$+. 450-689-2211

MÉTRO UdeM, condos neufs 4½-3½. 1 mois gratuit. 5 électros a/c, gar.1250$ +. **514 991-8448**

MTL-NORD, 4½ rénové, semi-meublé, tranq. 720 $ chauffé. Mars. **514 910-4619 / 513-7016**

MTL-NORD, condo 4½, unité de coin, électros, asc., garage. Pas d'animaux, non fumeur. 1200 $. Enquête. 802-922-6122

MTL-NORD, très grand 4½, 1540 pc, près transports & services. 825$.15 fév. **438 938-9951**

MTL-NORD, très grand 5½ 3e, 650$, 4½, 2e, chauffé, 685$. Libres, les entrées, 450-661-4244

MTL, près Anjou, rue Paul-Pau, demi s/sol 3½, pas d'animaux, libre 495$, 450 689-5711

N.D.G.
4½, location immédiate, chauffé, eau chaude, poêle / frigo inclus.
À partir de 875 $/mois
514-489-9000
Compagnie F.D.L. Ltée

N.D.G., 5½ chauffés, pl. bois franc, balcon. 1050 $. Libre. **514-486-0664**

N.D.G., Près Monkland, 7 pces, haut 2plex,1550$ chauffage et eau chaude incl. **514-489-8905**

N.D.G., spacieux et ensol.,3½ - 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon, garage, calme, 870 $ - 1035 $ chauffé + électros, libre, **514-684-5993.**

N.-ROSEMONT, 1 mois gratuit 4½ dans 4plex 875$.Rénové. Métro Cadillac 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

OUTREMONT
3½ - 4½
rénovés, chauffés, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. de bois. Libres. Près métro et collège Stanislas. **514 577-7560**



EDIFICE VIGLIONE II
5065 Jean-Talon Est (près de Viau)
GRANDS 4½ ET 5½
Air climatisé, salle d'exercice, concierge terrasse sur le toit, planchers de bambou grand balcon, rangement, sécurité stationnement intérieur
514-295-0556
viglioneproperties.com
à louer

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, 2½ réno, pl. bois, électros, face parc Lafontaine, tranquille,pas d'animaux, 560$. 514-526-6827; 438-878-3531

PLATEAU, condo, Les Dauphins, grand studio, piscine, spa, lit mural, 514 525-5687

PLATEAU LOFT 1000 pc
Pour février ou mars 1017$
Valérie au 514-585-8551

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e ou 3e, 1085$, Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PRÈS MÉTRO Radisson 3½, 4½, tranq., propre, entrées lav./séc, balcon. Réf. **514 729-9737**

R.D.P. - Superbe logement sur 2 étages, 1600 pc, 2 stat. Demande 1500 $/mois.
PIERRE GADOUA ctr
Excelsior 514 381-8553

ROSEMONT, 4½, chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 8½ rénové. 4 ch. boiseries, lav.-vaiss., terrasse. 1785 $. Libre. **514 376-5222**

ROSEMONT, (Pr. Masson), 3½, propre, tranq, balcon, lavoir, électros, Réf. **514 729-9737**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 4½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

VERDUN, 4½, 2e, rénové, très propre, calme, entrées, élect., près métro, balcons, pas d'animaux, réf., fév. **450-691-5575**

V.M.R.
45 et 65 Brittany
2 ½ - 3 ½ - 4 ½
Appartements spacieux et très propres, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles.
45 : 514-992-7405
65 : 514-992-7406

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train
514-731-4549

135 LAVAL RIVE-NORD

DUVERNAY, 3½ (2e étage) et 4½ impec, balcon, tranquille, remise, Réf. **514 729-9737**

LAVAL, St-Vincent-de-Paul, grand 4½, frais peint, vue sur rivière, piste cyclable, stat., locker. Secteur tranquille, idéal retraité. Enquête. 450-664-4140

L.D.R., condo 4½, 3e étage, piscine, stat. Métro Montmorency. libre, 800$. **514-994-2076**

136 RIVE-SUD

BROSSARD, 5½ haut duplex, élect. loc. Près transport et services. 725 $. Réf. **450 923-3582**

LONGUEUIL, 5½ rdc, rénové, secteur rés., pl. bois, 2 balcons, inso, 2 stat., **514-892-9991.**

Faut VOIR !
ST-LAMBERT - RIVE DROITE
Condo luxueux, ensoleillé, vue sur montagnes et l'eau, pl. bois, 2 ch., 2 sdb, balcon 2 côtés, a/c, stat. intérieur, piscine, tennis, sécuritaire. Libre. **514 262-8616**

VIEUX LONGUEUIL, 3½, demi s/sol, style condo, spacieux, très ensol. à prox. de tous les services, grande fenestration, porte patio, entrées lav./séc., lav./vaiss., a/c mural, stores incl., Stat. incl. Visite **450-670-6014.**

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS
11150 Meighen



Bord de l'eau 2½-3½-4½-5½ Près de la gare. Tout inclus: poêle/frigo, chauffé/ éclairé/eau chaude et taxes. À partir 675$.
• Lav./séc. à chaque étage
• Piscine ext, sauna, sécuritaire
514-684-7481

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

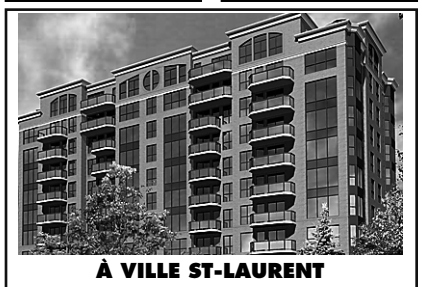
GOLDEN Strand app. 4-6 pers. sur plage fév.-mars, relâche, à partir 800$us/sem. **438 932.8513**

POMPANO, condo «timeshare» sur l'océan, idéal pour 4 pers. du 1er au 15 février, **514 486-5188**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VILLE ST-LAURENT, 3½ neuf, 1 ch. fermée, rdc, accès piscine, spa, etc. Stat. int. 900$/mois. Fév. ou mars. **514-969-6929.**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim.2 février 14-16h
Grand penthouse, luxueux, meublé, à louer par le constructeur, court terme long terme.
2400 pc, design contemporain, ascenceur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int.
Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 $ / mois.
514-969-6929
www.penthousecaron.com

147 CHALETS

À STE-ADÈLE, près Chantecler, maison luxueuse, 3 ch., foyer, équipée, libre, 514-592-1776

SAINTE-ANNE-DES-LACS maison bois rond neuve, 3 càc, pl. chauf foyer gaz 450 224.2143

ST-HIPPOLYTE, 3 ch., meublé, 3 étages, au mois (1200$) ou saison. 514-953-3758.

149 PROPRIÉTÉS

LACHINE, 25e/Provost, maison rénovée, 4 càc, s/fam., 2 stat., cabanon, 1600$, **514-773-3634.**

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL
Condo-hôtel, 3½, 4½, équipé Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL 2½, 3½
tout inclus, *court et long terme.*
450-670-8130 450-651-5740

PLATEAU, maison de ville, 2 càc, 2 sdb, terr., 4 ou 5 mois. 2500$/mois, réf. 514-830-4123

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 HOCHELAGA, 5plexgrand log. libre au 2e + 4x 3.5, stat. à l'arrière, 595 000$,
Thierry Latreille, L'expert immobilier, (514)348-5772

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MERCIER - HOMA



Opportunité d'affaires
Duplex avec buanderie pouvant être transférée à l'acheteur moyennant certaines conditions. Occ.possible en juill. 2014 du 6½ avec 4 càc. 339 000 $. MLS 26897779
PIERRE BOLDUC CRTR
Sutton 514-824-1032

MÉTRO FABRE, 4-plex hors sol, brique, balcon, porte patio, jardin.
P.D. Courtier 514 231-3319

MONTRÉAL - 85 log. sdb et cuisines refaites. 70 000$/ porte.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal Lepage Tradition
514-865-6632.

MONTRÉAL, HOMA, 5plex jumelé, 30x57, cachet, boiseries, garage, s/sol non fini 8 pi hauteur, rev. 49 224$ brut. Prix. 739 000$. Centris.ca: 18864075
M. Pitre Sutton-Excellence
514-793-7114

PLATEAU
4102 RUE CARTIER
TRIPLEX. Rdc disponible à l'acheteur, double garage + atelier, près du parc La Fontaine. 829 000 $
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

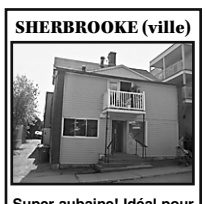
PLATEAU, 6plex, près parc Lafontaine, rev. 59 400 $, vaste, cour, 1 050 000 $ 514 651-5156

REPENTIGNY, 25 multi-logements style condo, impec. Plus de 150 logements. **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

RIVE-SUD, 24 log., 3½, 4½, élect., revenus 161 000$, prix 2 000 000$. Finacement 2.6%. Comptant 400 000$. 160 log., 3½, 4½, élect., rev. 1 100 000$, prix 13 000 000$. Comptant 20%. Excellent rendement.
514-898-6688

ROSEMONT, duplex, besoin de rénos, vacant, 319 000 $. **Louise Salesse,** Royal Lepage Dynastie crtr, **514 993-5948**.

SHERBROOKE (ville)



Super aubaine! Idéal pour investisseur! 8-plex, rev. 46 280 $. Prix 399 000 $, réduit à 350 000 $ pour vente rapide. **514-952-7873**

TERREBONNE, 5 plex, avec garages, très bien situé, idéal proprio occ. **S. Barrette, Sutton Synergie, 450-585-0999.**

RE TROUVER
l'estime de soi
PORTAGE.ca

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL - 8 log. tout rénové, élect. loc., bon prix.
jeanclaude-jr-roussel.com
J.C. Roussel crtr
Royal Lepage Tradition
514-865-6632.

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES



ANCIENNE banque de construction solide avec 2 voûtes, 2 sdb et 1 cuisinette. Stratégiquement bien situé à St. Joseph-du-lac, près de l'autor. 640. Terrain 12 000 pc, bâtisse 2000 pc, 19 pl. de stat., a/c et système d'alarme avec caméra. 439 000 $. ***Pour infos:***
514-264-7771, 450-971-3574

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

Faut VOIR !
ANJOU - Édifice à bureaux de prestige sur 3 étages + s/sol, béton et acier, asc. 44 stat. int. + 25 stat. ext. Poss. d'occuper 8000 pc. Rev. potentiel brut: 580 000$
CLAUDE LATRAVERSE
Sutton 514 727-7575

170 COMMERCES

ÉBÉNISTERIE à vendre, tout équipée, chambre de peinture, 40 ans d'expérience, Ville St-Laurent, 514-941-6039.

170 COMMERCES

PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com
Restaurant *Le Planète* Très beau restaurant avec une grande terrasse, établi depuis 20 ans, en plein coeur du Village gai. Unité de coin. MLS 18734739

170 COMMERCES

176 BUREAUX À LOUER

250 - 450 - 1100 pc, avec toilette privée, 5445 H.-Bourassa O. 450-689-2296, 514-712-2296.

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat **514-845-0158**

CHOMEDEY, bureau dans une clinique de physiothérapie. Possibilité de : 1jr \semaine \mois ou plus. 450-688-0382 ou **mmansour@physiomm.com**

177 MAGASINS À LOUER

BEAU MAGASIN, 4355 BEAUBIEN E. 1500' CAR., 1750$ Daniel 514 994-0022

PLATEAU Laurier/Fabre, local comm., 700 pc, chauf., 1er fév. **514 522-4995, 514 942-7033**

200 MARCHANDISES & SERVICES

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

200 MARCHANDISES & SERVICES

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ENCAN SPÉCIAL TABLEAUX de RENOMMÉE & ANTIQUITÉS
www.encangelineau.com
Dimanche 2 fév. 2014 à 10 h. 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe QC (Sortie 130-N, aut. 20)
N.B.: de 10 à 12 h 30 sera vendu exclusivement que des tableaux, les antiquités à partir de 12 h 30.
Sera vendu: Superbes tableaux, J. P Lemieux, M.A Fortin, Riopelle, Hudon, Lecor, Iacurto, Rousseau, Villeneuve, Letendre, Lemoyne, Richard, DeGrace, Bruno Côté, etc. Aussi beaux mobiliers de styles, marbre, bijoux, etc. Provenant de succession.
Visite samedi de 13 h à 17 h.
Prochain encan : mercredi 5 fév. 13 h.
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886

222 TROUVÉ

CHATTE tabby-tigrée, 6 à 8 mois, dégriffée 4 pattes, opérée, 6 livres maximum, à Rosemont, détails. **514 727-3379**

240 MARCHÉ AUX PUCES

MANTEAU, homme, taille 46, loutre naturelle, coupe droite, + chapeau, 1200 $, **450 669-6846**

MANTEAU long, chat sauvage, homme, 38-40, très bonne condition, 400 $ 438-383-1562

400 SERVICES PERSONNELS

403 COMPAGNES COMPAGNONS

Professionnel, divorcé, semi-retraité, jeune soixantaine, stature moyenne, attrayant, mince, voyages, ski, curieux de tout. Cherche compagne de vie, jeune cinquantaine, cultivée.
harvey04332@gmail.com

500 VÉHICULES AUTOMOBILES

502 AUTOMOBILES

AUDI Q5 2011, 2.0 T Premium, 58 500 km, impeccable, tout équipée, 8 roues alliage avec pneus, 38 500 $. 514-909-6610

FORD Mustang 2012, V6, or/noir, cuir, convertible, 30 000 km. Équipé. 26 500$ **450-821-0951**

MERCEDES C240, 4matic, 03, aut. 4ptes, 169 000 km. Équipée. Cond. A1. Nég. **514 830-3225**

600 LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

658 BATEAUX NAUTIQUES

QUAI aluminium, top en cèdre, avec acc., robuste, léger, esthétique, durable, plusieurs longueurs, 4 ou 6 pi. de large, sur pattes ou flottant. **450 444-5974**

BÉNÉVOLES RECHERCHÉS
www.parrainagemontreal.org
514-843-8813
Parrainage Civique Montréal

Société Alzheimer
MONTRÉAL
www.alzheimermontreal.ca

UN SOUTIEN CONTINUEL... GRÂCE À VOS DONS !

Écoute – soutien – répit
Stimulation – éducation – sensibilisation

514 369-0800

1 800 668 6868
JeunesseJecoute.ca
Jeunesse, J'écoute

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

4½ PENTHOUSE IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1760$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427
Compagnie F.D.L. Ltée

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3½ à partir de 740$, 4½ à partir de 895 $. 5½ à partir de 1100 $. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc.
Visite: **450-933-1240**

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE
SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082073

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL
AHUNTSIC
NOUVELLE INSCRIPTION
Immeuble de 2 étages au coin des rues Fleury et Meilleur. 4 800 pi car. par étage et 6 stationnements extérieurs. Une garderie et un dépanneur avec sous-sol occupent le rez-de-chaussée et 6 logements occupent le 2e. 150 000 $ de rénovations dont la toiture, portes et fenêtres. Revenu brut de 132 500 $ Le local du dépanneur pourrait être disponible.
Prix demandé 1 675 000 $.
Albert Sayegh
514-369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

CONDOS DÉJÀ OCCUPÉS
GLENEAGLES
NOUVELLE INSCRIPTION
3940 chemin de la Côte-des-Neiges (coin The Boulevard en face du Mont-Royal). Un des immeubles les plus prestigieux de Montréal avec des locataires de renoms. Un extraordinaire lot d'env. 20 condos est à vendre à des acheteurs-investisseurs qui recherchent le placement sûr et sans tracas. Les condos peuvent être achetés à la pièce.
Prix variant entre 300K et 2 millions.
Albert Sayegh
514-369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL
CENTRE-VILLE
NOUVELLE INSCRIPTION
3255-3257 rue St-Jacques (2 rues d'Atwater). Immeuble fini en pierres de 3 étages. 1 commerce au rez-de-chaussée et 2 X 4 1/2 (1 appartement par étage, à l'étage 2 et 3). Immeuble dans son état original, nécessitant des travaux de rénovations intérieurs. Excellent immeuble pour convertir en 3 condos, maison de 3 étages, ou garder comme tel.
Prix demandé 750 000 $.
Albert Sayegh
514-369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

DES MOTS CROISÉS POUR + DE PLAISIR



VOS MOTS CROISÉS DANS LA PRESSE+

Facile, simple et amusant !
Complétez votre grille de mots croisés
tous les jours dans La Presse+
à la fin de la section *Pause**.
À vous de jouer !

Découvrez-en plus à LaPressePlus.ca

LA PRESSE+

Disponible dans l'App Store

iPad est une marque de commerce d'Apple Inc., déposée aux États-Unis et dans d'autres pays. App Store est une marque de service d'Apple Inc.

*Le dimanche à la fin de la section *Arts*.

PASSAGES

YVAN-MIVILLE DES CHÊNES (1946-2014)

Le dernier voyage d'un vulgarisateur hors pair

DIDIER BERT
COLLABORATION SPÉCIALE

Il avait permis au grand public de comprendre l'actualité aéronautique. Le 19 janvier. Yvan-Miville Des Chênes est décédé à l'âge de 67 ans.

Le natif du quartier de Limoilou à Québec était le fils d'un directeur d'école et d'une mère irlandaise. Yvan-Miville Des Chênes avait fait ses débuts médiatiques en 1976 à l'ancienne station de radio CHRC. Il commentait alors le passage de la comète de Halley dans une émission d'André Arthur... qui, convaincu par ses talents de communicateur, avait décidé d'en faire un de ses chroniqueurs. À l'époque, M.Des Chênes exerçait le métier de contrôleur aérien à l'aéroport de Québec.

Yvan-Miville Des Chênes a été un des fondateurs de l'Association des gens de l'air, qui a mené la bataille du français dans le ciel. « Dans les années 1970, les pilotes et les contrôleurs aériens avaient l'interdiction de parler en français sur les ondes radio », rappelle Pierre Gauthier, président de l'Association des gens de l'air.

Dans les années 1980, l'application aux ondes radio de la loi sur les langues officielles a permis la création de plus de 250 postes de contrôleurs aériens au Québec, affirme Pierre Gauthier. « Et ça a créé un essor du pilotage dans la province, car auparavant il fallait apprendre l'anglais avant de pouvoir apprendre à piloter. »

M. Des Chênes avait à cœur son travail de contrôleur aérien, parfois même en enfreignant les normes établies. Alors qu'un vol médicalisé ramenait d'urgence une enfant dans un état critique vers Québec, en provenance de Chibougamau, l'avion avait connu un problème technique de navigation, ce qui aurait dû l'empêcher de se poser à Québec. Mais M. Des Chênes avait refusé cette fatalité. « Yvan-Miville a offert au pilote de le guider, ce qui a permis de sauver la petite fille, explique M. Gauthier. Il avait été sanctionné à la suite de son initiative. »

Une reconnaissance internationale

Yvan-Miville Des Chênes était réputé dans le milieu de l'aviation internationale. Il avait été chargé de la préparation du trafic aérien pour le Sommet des Amériques à Québec en 2008, et à Trinité-et-Tobago en 2009. « Comme il n'y avait pas de radar aérien à Trinité-et-Tobago, il avait passé trois mois à tout planifier, relate Pierre Gauthier. Il avait prévu les arrivées et les départs, les simulations de sorties d'évacuations, les éventualités d'attaques, en travaillant avec de multiples interlocuteurs, incluant les responsables d'Air Force One, l'avion du président américain Barack Obama. »



PHOTO YAN DOUBLET, ARCHIVES LE SOLEIL

Yvan-Miville Des Chênes a été un des fondateurs de l'Association des gens de l'air, qui a mené la bataille du français dans le ciel.

Guillaume Gagnon, le directeur général du Spectacle aérien de Québec, se souvient de ses voyages avec lui. « Il connaissait de nombreux pilotes de vols commerciaux. Jusqu'en septembre 2001, on faisait souvent le trajet dans le cockpit », se rappelle M. Gagnon.

Comme directeur des opérations du Spectacle aérien, M. Des Chênes est parvenu à convaincre les plus prestigieuses patrouilles acrobatiques de se produire à Québec, comme les Blue Angels américains ou la Patrouille de France.

Après avoir pris sa retraite de contrôleur aérien en 1996, M. Des Chênes est devenu un des premiers consultants exclusifs de RDI.

Dans les jours qui ont suivi le 11 septembre 2001, il est intervenu à plusieurs reprises sur la chaîne d'information continue pour commenter l'événement, en tandem avec Louis Lemieux, envoyé spécial de RDI à New York.

Les deux hommes se sont régulièrement retrouvés en ondes pour commenter l'actualité aéronautique, comme le dernier vol du Concorde, dans lequel M. Des Chênes avait été invité à prendre place, en 2003, ou la première arrivée du Airbus A380 à Montréal.

« Quand un crash survenait, on pouvait l'appeler à n'importe quelle heure du jour et de la nuit », se rappelle Louis Lemieux. M. Des Chênes donnait des pistes pour comprendre ce qui avait pu se passer, en se basant par exemple sur l'état de l'avion et sur les conditions météorologiques.

Administrateur de l'aéroport Jean-Lesage de Québec durant neuf années, il a initié les autres membres du conseil à la complexité du monde de l'aviation. « Il était tout désigné pour nous aider à comprendre le fonctionnement et la réglementation, souvent difficiles à saisir pour des gens venus d'autres milieux », explique Gaëtan Gagné, le président et chef de la direction d'Aéroport de Québec inc., lui-même issu du monde de l'assurance.

Yvan-Miville Des Chênes laisse derrière lui son épouse Carmen Tardif, leurs deux filles Ann-Miville et Lynn-Miville, et leurs cinq petits-enfants.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BLIER, Soeur Anita, R.H.S.J.
Montréal
CHAPLEAU VIAU, Suzanne
Salaberry de Valleyfield
CYR, Madeleine
Montréal
DE GRACE, Jean Camille

DE LOTTINVILLE, Louise
Montréal
DÉSORMEAU-BOUCHARD, Marthe
Longueuil
DUBÉ, Huguette (née Hochu)
Montréal
ÉTHIER, Mariette

FONG SAN PIN, Benoît Fong How Kwong

GOUDREAU, Georges
Longueuil
HALLÉ, Claire (née Bergeron)
Laval
LACROIX, Micheline
Montréal
LAFOND, Hortense S.N.D.D.
Montréal
LAGRANGE, Maurice

LANDREVILLE, Henriette (née Desrosiers)
Joliette
LAPLANTE, Claire, S.N.J.M.

LEGROS, Michel
Montréal
LEMAY, Annette, S.N.J.M.
Longueuil
LOISELLE, Jean
Montréal
MAHEU, Robert
Montréal
MIGUÉ, Jacqueline S.S.A.
Lachine
MURCHISON, Paul

ODORICO, Armando
Montréal
PERRAULT, Gracia (née Tapp)
Montréal
POTHIER, Marguerite (née Laflèche)
Orléans
POUDRET, Henri
Montréal
RICHARD, Pauline
Montréal
ROSZT, Istvan Léo
Montréal
ROUSSEAU, Simone (née Beaulieu)

ROY, Gérald
Montréal
ROY, Jeanne d'Arc
Longueuil
ST-LOUIS, Ginette
Magog
TROTTIER, Jacqueline (née Brault)
Longueuil
WEISS, Richard David

lapresse.ca/necrologie

Remerciements

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. LG

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. P.P.



BLIER, Soeur Anita, R.H.S.J.

À la Maison mère des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph de Montréal, le 30 janvier 2014, à l'âge de 86 ans, est décédée Soeur Anita Blier, fille de feu Joseph G. Blier et de feu Catherine Ouellette.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil ses soeurs Géralda, Cécile, Laurette et ses frères, Roland et Gérald, tous des États-Unis, également des beaux-frères et des belles-soeurs ainsi que de nombreux neveux et nièces.

Elle sera exposée à la

Maison mère des Religieuses hospitalières de Saint-Joseph
251, av. des Pins Ouest, Montréal

le dimanche 2 février de 14 h à 19 h.

Ses funérailles seront célébrées dans la chapelle de l'Hôtel-Dieu de Saint-Basile, Nouveau-Brunswick, le mardi 4 février à 16 h.

Elles seront présidées par Monseigneur Gérard Dionne. L'inhumation aura lieu à Saint-Basile dans le cimetière des Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



CHAPLEAU VIAU, Suzanne
1931 - 2014

À Salaberry de Valleyfield, le 28 janvier 2014, à l'âge de 82 ans est décédée Mme Suzanne Chapleau Viau, fille de feu Henri Chapleau et de feu Jeanne Gareau.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Annie), Nicole, Michel (Chantal) et Guy (Khê), ses petits-enfants Alexantoine, Guillaume, Milo et Lino, sa soeur Michelle Chapleau Favreau ainsi que ses neveux, nièces, parents et amis.

Selon ses volontés il n'y aura pas de visite au salon, une célébration aura lieu au printemps au Cimetière Notre-Dame des Neiges à Montréal.

La disposition funéraire fut confiée au centre funéraire

E. Montpetit & fils
315, rue Danis, Valleyfield
Sans frais: 1-888-448-3511

La famille vous invite à faire des dons à la Société Alzheimer du Suroît en souvenir de Suzanne.

Avec affection et gratitude.



CYR, Madeleine
1919 - 2014

À Montréal, le mardi 28 janvier 2014, est décédée, à l'âge de 95 ans, Mlle Madeleine Cyr.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Yvette Cyr-Mayrand, sa belle-soeur Madeleine Gagnon ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Sanctuaire Saint-Jude, situé au 10120 avenue d'Auteuil, à Montréal, le jeudi 6 février, à compter de 10h.

Les funérailles suivront à 11 h et de là au Cimetière Sainte-Rose, à Laval.

Au lieu de fleurs, selon ses volontés, des offrandes de messes ou une contribution aux Oeuvres missionnaires des Franciscains située au 5750, boul. Rosemont, Montréal, H1T 2H2, seraient appréciées.

Direction:
MAGNUS POIRIER®
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

DE GRACE, Jean Camille
1917 - 2014

Est décédé paisiblement mardi le 28 janvier 2014. Il laisse dans le deuil ses enfants Daniel et Monique, ses petits-enfants Anika, Aden et Maxime ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille voudrait remercier sincèrement l'équipe du 9e étage à l'Hôpital des Vétérans pour leur dévouement. La famille recevra les condoléances au

Salon Funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514 685-3344

le dimanche 2 février 2014, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Un service funéraire sera célébré à l'église St-David, 12450, rue Gascon, Pierrefonds, Qc, le lundi 3 février à 11 h, suivi de l'enterrement.

DE LOTTINVILLE, Louise
1944 - 2014

À Montréal, le 28 janvier 2014, est décédée paisiblement Louise De Lottinville. Elle laisse dans le deuil sa fille Nengeh Maria Mensah (Paul Chenavas) et ses petits-enfants Hugo et Arthur.

La famille recevra vos condoléances au salon Alfred Dallaire Memoria
4231, boul. St-Laurent (angle Rachel)
(service de voiturier)
514 277-7778
www.memoria.ca
le vendredi 7 février de 16 h à 20 h.

Une cérémonie intime sera célébrée au salon le même jour.

DÉSORMEAU-BOUCHARD, Marthe
1924 - 2014

À Longueuil, le 18 janvier 2014, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Marthe Désormeau.

Elle laisse dans le deuil son ex-époux feu M. Idolard Bouchard, ses enfants Pierre, Colette (Louis), Isabelle (Gordon), feu Martin (Manon) et Luc, ses soeurs Raymonde et Michèle, ses frères feu Guy, Robert et Claude ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Une rencontre à sa mémoire aura lieu dans les prochains mois.

Merci à tous ceux et celles qui ont pris soin d'elle.

Votre témoignage de sympathie peut s'exprimer par un don à la Société Alzheimer du Canada.



DUBÉ, Huguette (née Hochu)
1931 - 2014

À Montréal, le 30 janvier 2014, à l'âge de 82 ans, est décédée une épouse, une mère et une mamie tant aimée. Elle laisse dans le deuil son époux M. Arthur Dubé, ses enfants Christiane (Robert), Richard (Marie-Josée), Pierre (Élaine), Sophie (Alain) et ses petits-enfants qu'elle chérissait plus que tout, Mathieu (Maude-Émilie), Philippe (Noémie), Catherine (Alexandre), Anne-Sophie (Olivier), Laurence (Jonathan), Chloé, Léa-Maude, Marie, Jacinthe, Valérie, François, Gabrielle et son arrière-petite-fille à naître ainsi que de nombreux parents et amis.

Lorsqu'elle est partie, elle a pris la peine de nous envoyer la main et de nous faire un sourire plein d'espoir que ceux qui la connaissent peuvent imaginer. Au cour de sa vie, Huguette a fait preuve d'une grande générosité, ce sera son plus beau legs. Toujours soucieuse du bonheur de tous ceux qu'elle aimait, elle nous écoutait et cherchait à nous aider. Nous sommes certains qu'elle vous embrasse et vous salue.

La famille vous accueillera le lundi 3 février dès 13 h en l'église de la Purification de la B.V.M. (445 Notre-Dame, Repentigny), les funérailles suivront à 15 h.

Vos marques de sympathies peuvent se traduire par des dons à l'hôpital Ste-Justine.

Direction funéraire
REPENTIGNY
CHARLES E. RAJOTTE
765 rue NOTRE-DAME
Repentigny, 450-654-3342



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

ÉTHIER, Mariette
1928 - 2014

Mariette Éthier a eu une vie discrète. D'abord puéricultrice à l'hôpital Sainte-Justine, elle est devenue Carmélite avant de poursuivre une longue carrière auprès des enfants à l'Hôpital de Verdun. Elle s'est éteinte, le 8 janvier 2014, à l'âge de 85 ans. Mariette a rejoint sa soeur bien-aimée Janine, épouse d'Antonio (Tony) Lalonde. Elle laisse dans le deuil ses neveux, sa nièce et sa petite-cousine. Une messe sera célébrée à la chapelle du Centre Le Royer, le 6 février 2014, à 14 h 15, au 7351, avenue Jean-Desprez, Anjou, Montréal.

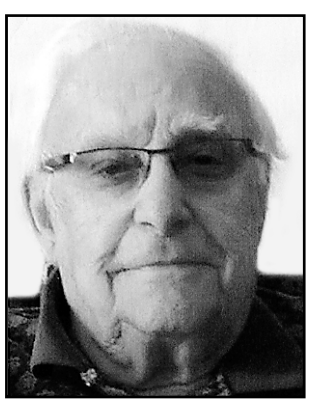


FONG SAN PIN,
Benoit Fong How Kwong
1953 - 20 14

Le 28 janvier 2014, à l'âge de 60 ans, est décédé Benoit Fong How Kwong Fong San Pin, époux de Grace Yaw Kan Tong. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Kimberley, sa mère Mary Lee Nyouk Lan, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille vous accueillera ce dimanche 2 février de 19 h à 22 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, Qc
www.dignitequebec.com

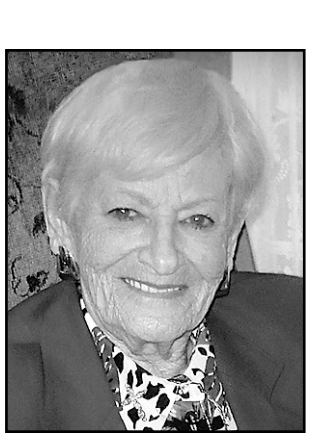
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à La Maison Victor-Gadbois. Les formulaires seront disponibles sur place ou visitez www.maisonvictor-gadbois.com.



GOUDREAU, Georges
1924 - 2014

À Longueuil, à l'âge de 89 ans, est décédé M. Georges Goudreau, époux de Madeleine Denis. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Jocelyne, Viviane, Hélène et Sylvie (Louis Dupire), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le 6 février à 12h à la chapelle du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation du Dr. Julien seraient appréciés. Des remerciements sont adressés au personnel du Centre d'hébergement Champlain-Nogent à Brossard pour les soins exceptionnels qu'il a reçus.

Direction
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité



HALLÉ, Claire (née Bergeron)

À Laval, le 23 janvier 2014, à l'âge de 83 ans est décédée Mme Claire Bergeron épouse de feu M. Guy Hallé. Elle laisse dans le deuil ses enfants Diane (Sylvain), Josée (Raymond), Luc (Johanne) et Marc (Isabelle), ses 6 petits-enfants Annie, Dominique, Olivier, Laurie, Félix et Maude, ses 5 arrière-petits-enfants, ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances le lundi 3 février 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h 30 au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
2159, boul St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

Une cérémonie religieuse sera célébrée ce lundi à 20 h au salon même. Au lieu de fleurs. des dons à la société de l'Alzheimer seraient appréciés.



LACROIX, Micheline
1930 - 2014

À Montréal, le mercredi 29 janvier 2014 est décédée, à l'âge de 83 ans, Micheline Lacroix. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Francine), Carole et Robert, ses petits-enfants Maude, Félix et Thierry de même que de nombreux autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 4 février 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mercredi à compter de 9 h.
Les funérailles seront célébrées le mercredi 5 février 2014, à 11 h en l'église Saints-Martyrs-Canadiens.
Pour ceux et celles qui le désirent, un don peut être fait à la Société canadienne du cancer.

LAFOND, Hortense S.N.D.D.
Soeur Marie-du-Bon-Pasteur
1921 - 2014

À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 30 janvier 2014, à l'âge de 93 ans, est décédée Soeur Hortense Lafond, fille de feu Henri Lafond et de Virginie Lampron. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil 3 soeurs Mme Lucia Blais, Mme Judith Lemay, Mme Réjeanne Jeondel (Jacques) ainsi que des neveux et nièces, parents et ami(e)s.
La défunte sera exposée le 2 février 2014 à 14 h à la

Maison mère des Soeurs
de la Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal QC H4J 1J5

La célébration de la Parole aura lieu le 2 février à 19 h 30. Les funérailles auront lieu à la chapelle le 3 février à 10 h. Inhumation au cimetière Le Repos St-François-d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, Montréal.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

LAGRANGE, Maurice
1931 - 2014

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de Maurice Lagrange, survenu le 27 janvier 2014.
Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée, Pierrette Généreux ainsi que sa soeur Diane (Luc), nièces, neveux, petites-nièces, petits-neveux, autres parents et de nombreux ami(e)s.
La famille recevra les condoléances le vendredi 7 février 2014 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h au salon funéraire

COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE
Réseau Dignité
222, AUTOROUTE 20
(Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM

Les funérailles auront lieu le samedi 8 février à 11 h en la chapelle du salon funéraire.
La famille tient à remercier l'équipe des soins intensifs de l'Hôpital général du Lakeshore.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Hôpital général du Lakeshore seraient apprécies.

Fondation québécoise du cancer
Du soutien au quotidien
Don in memoriam
En souvenir d'un être cher
1 877 336-4443
www.fqc.qc.ca



LANDREVILLE, Henriette
(née Desrosiers)
1949 - 2014

Le 24 janvier 2014, à lâge de 64 ans, est décédée subitement Mme Henriette Desrosiers, fille de feu Lucille Robert et de feu Dr Henri Desrosiers de Joliette.
Elle laisse dans le deuil son époux Serge Landreville, ses enfants Julie (Marco Melançon), Mathieu (Annie Turcotte), ses petits-enfants Charlie, Samuel, Alexandre et William, sa soeur Marie (André et Ariane), son frère Louis (Benoît) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille vous accueillera au salon funéraire

Yves Légaré
Complexes funéraires
14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 1er février entre 18 h et 21 h et le dimanche de 10 h à 12 h. Une liturgie de la Parole suivra.
Au lieu de fleurs, un don à l'hôpital Lakeshore ou à l'Institut de cardiologie de Montréal serait apprécié.

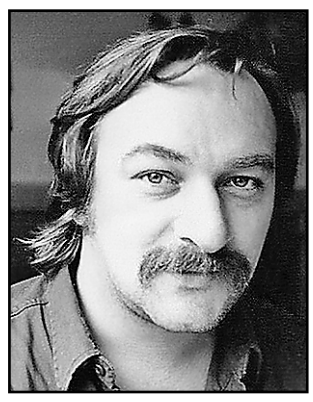
LAPLANTE, Claire, S.N.J.M.
En religion: M.-Léopold-de-la-Croix

Au CHUM Pavillon Notre-Dame le 24 janvier 2014, à l'âge de 93 ans est décédée Soeur Claire Laplante, en religion M.-Léopold-de-la-Croix.Elle était la fille de Léopold Laplante et de Eveline Brodeur. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil Mme Françoise Guindon Laplante (belle-soeur) ainsi que des neveux et nièces et arrière neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms de
Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le 4 février à 12 h 30. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h. L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, ch. Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778



LEGROS, Michel
1949 - 2014

À Montréal, le 5 janvier 2014, est décédé des suites d'un cancer, Michel Legros, frère de Sylvia (Jacques Généreux), Christiane (Louis Gareau), Daniel (Maria Mottillo) et Alain.
Il était aussi l'oncle d'Annie-Claude, Mathieu, Pierre-Alexandre, Andréa, Julie, Laurence, Simon et Guido.
La famille tient à remercier particulièrement, pour leur amitié et leur soutien, Jean-Pierre Harvey, Lucie Bouvier, Alain Plamondon et Ulysse Plourde.
La famille vous accueillera pour un dernier hommage, le samedi 8 février de 13 h à 17 h, à la salle St-Joseph située au 775, av. Ste-Croix, à ville St-Laurent. (En métro : station du Collège).

LEMAY, Annette, S.N.J.M.
En religion: Soeur Claire-Ida

À Longueuil, le 20 janvier 2014, à l'âge de 107 ans, est décédée Soeur Annette Lemay. Elle était la fille de Alcide Lemay et de Clorida Roy. Née à Lowell, U.S.A.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil de nombreux neveux et nièces et arrière-neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms
de Jésus et de Marie
86, rue St-Charles Est
Longueuil, (Québec), J4H 1A9

le 5 février à 12 h 30.
Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h.
L'inhumation, au cimetière St-Antoine de Longueuil, chemin Chambly.

Direction
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



MAHEU, Robert
1942 - 2014

Robert Maheu est décédé entouré de ses proches à Montréal, ce 27 janvier. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Monique Dalphond, ses enfants, Éric (Marta Leone) et Geneviève (Stéphane Krau), sa soeur, Louise (Luc Boissonnault), ses petits-enfants, Enrico et Raoul, ainsi que de nombreux parents et amis.
La rencontre commémorative aura lieu le dimanche 9 février de 13h30 à 16h30, au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, H3V 1 E7, 514-342-8000

Un merci particulier aux infirmières des soins palliatifs, Pearl et Kathy, qui nous ont chaleureusement accompagnés.

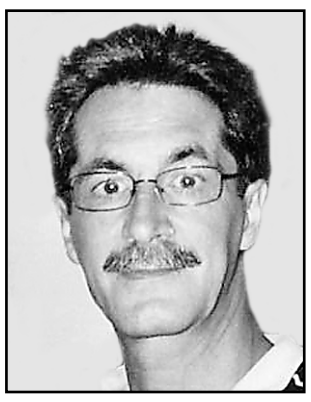
MIGUÉ, Jacqueline, S.S.A.
Soeur Marie-Antoinette
1923 - 2014

À la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne de Lachine, le 31 janvier 2014, à l'âge de 90 ans, est décédée Soeur Marie-Antoinette. Originaire de St-Jacques, Québec, elle était la fille de feu Alfred Migué et de feu Laurence Venne.
Elle laisse dans le deuil, outre sa famille religieuse, ses frères et soeurs Guy (Huguette Lafortune), Gisèle, Laurent (Suzanne Lauzon), Madeleine, Thérèse, Jean-Luc (Renée Caron), sa belle-soeur Thérèse Racette et plusieurs neveux et nièces.
Elle sera exposée à la

Maison mère des Soeurs
de Sainte-Anne
745 av. Esther-Blondin
(coin 18e Av. et Provost), Lachine

le mardi 4 février 2014. Le salon funéraire sera ouvert à compter de 10 h. Les funérailles auront lieu le même jour en la chapelle de la Maison mère des Soeurs de Sainte-Anne à 13 h 30.
Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction
Yves Légaré
Complexes funéraires
DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500



MURCHISON, Paul

C'est avec tristesse que nous vous informons du décès de Paul Murchison, le 26 janvier 2014, à l'âge de 60 ans, entouré de son épouse et ses enfants.
Il était le tendre époux de Tatiana Cloux et le père adoré de Julien et Philippe. Il laisse également dans le deuil son frère William; ses soeurs Louise et Ann; ses beaux-parents, beau -frère et belle-soeur ainsi que son bon ami Luc.
La famille remercie chaleureusement le Dr. May ainsi que toute son équipe pour les soins exceptionnels et leur dévouement.
À sa demande, la famille se recueillera en toute intimité. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Institut thoracique de Montréal.

ODORICO, Armando
1949 - 2014

À Montréal, le 23 décembre 2013, à l'âge de 64 ans, est décédé Armando Odorico Jr.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Monic Beaupré, ses filles Vicki (Franco) et Debbie (Nima), son petit-fils Alerio, son père Armando Sr (Rhea), ses soeurs Gloria (John) et Laura (Darnley), ses frères Robert (Lynn) et Michael (Carol-Ann), sa tante Claire ainsi que plusieurs nièces, neveux, parents et amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 8 février 2014 de 11 h à 14 h au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025
3955 chemin Côte-de-Liesse
Ville St-Laurent

Une liturgie suivra à 14 h en la chapelle du complexe.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'hôpital Sacré-Coeur.



PERRAULT, Gracia (née Tapp)
1921 - 2014

À Montréal, le 30 janvier, à l'âge de 93 ans, est décédée Gracia Tapp, épouse de feu Robert Perrault. Elle laisse dans le deuil sa fille Linda (Claude Forgues), ses petites-filles Marie-Claude et Dominique, autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025
3955 ch. Côte-de-Liesse,
Ville Saint-Laurent,

le dimanche 2 février de 13 h à 16 h 30 suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle du complexe. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont J'Appui Dodo.





POTHIER, Marguerite (née Laflèche)

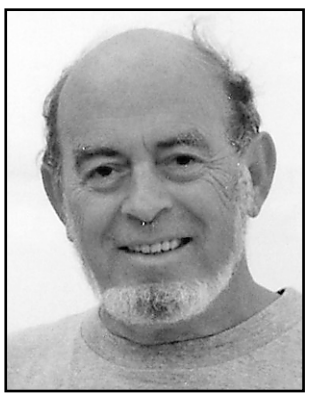
Marguerite Pothier est décédée paisiblement à la Résidence St-Louis à Orléans, le dimanche 26 janvier 2014, à l'âge de 90 ans. Fille de feu Percy Laflèche et de feu Régina Plante, elle fut prédécédée par son époux bien-aimé Gilles Pothier et sa belle-soeur feu Ghislaine Pothier-Caza. Originaire de Casselman, Ontario, elle était la dernière survivante d'une famille nombreuse. Elle était la soeur de feu Jeanne Leroux (feu Raymond), feu Juliette Leroux (feu Simon), feu Marie-Reine Sabourin (feu Charles), feu Roméo Laflèche (Elmire), feu Simone Laflèche, feu Antoine Laflèche (Rita), feu Jacques Laflèche (Suzanne) et feu Gabrielle Bergevin (Émile).
Elle laisse dans le deuil plusieurs neveux et nièces. Elle a notamment tenu une place importante dans la vie de sa soeur jumelle Gabrielle et de sa famille : feu Jean-Jacques, Hela, Claude, Suzanne, Michel, Monique, Lucie, John Given, Jacinthe, Jacqueline Pelletier ainsi que dans la vie de son frère Jacques et de sa famille Louise, Lane et Serge.
Ses proches garderont d'elle le souvenir d'un femme aimante, intelligente et dynamique.
La famille tient à remercier le personnel remarquable de la Résidence St-Louis et du Manoir Portobello pour ses soins exceptionnels, sa compassion et sa bonté.
Une messe commémorative en présence des cendres aura lieu le lundi 3 février 2014 à 11 h en l'église Sainte-Marie d'Orléans au 4831, chemin Innes, Ottawa, Ontario. La famille sera présente une heure avant le service pour recevoir vos condoléances.
Pour ceux et celles qui le désirent, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à à la Fondation du Dr Jean-Jacques Bergevin de l'Université d'Ottawa ou à l'Association canadienne du diabète.
Les messages de condoléances peuvent être faits au site: www.heritagefh.ca.

Direction
Salon funéraire Héritage
2871, boul. St-Joseph, Orléans

Dons in memoriam
FONDATION HÉMA-QUÉBEC
donnezlavieautrement.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



POUDRET, Henri
1937 - 2014

Henri Poudret s'est éteint paisiblement à Montréal le 26 janvier 2014 à l'âge de 77 ans. Il laisse dans le deuil ses deux filles Carole et Suzanne, son fils Philippe, ses petits-enfants Andréanne, Justin, Loriane, Zacharie et Flavie, ses frères André (Michelle) et Denis (Marthe), sa soeur Estelle, ses neveux et nièces, sa belle famille ainsi que ses amis de longue date. Qu'il repose en paix.

La famille recevra les condoléances à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL
LAPOINTE
Complexe Funéraire
9480, rue Notre-Dame Est, Montréal
514 303 4888

le samedi 8 février 2014 de 16 h à 21 h. Un hommage sera rendu dès 17 h 30 au salon.

Au lieu de fleurs, nous suggérons un don à une cause ou à un organisme de votre choix.

RICHARD, Pauline
1920 - 2014

À Montréal, le 30 janvier 2014, est décédée, à l'âge de 93 ans, madame Pauline Richard, épouse de feu Gérald Delorme. Elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Huguette Delorme et son beau-frère Laurent Desmarais, ainsi que sa nièce France et ses neveux Marc-André et André-Alain.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le mardi 4 février 2014 à 10 h 30.

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11h en la chapelle du complexe et de là au cimetière de Pointe-aux-Trembles.



ROSZT, Istvan Léo
23 novembre 1959 - 25 janvier 2014

Né à Montréal, Istvan a vécu la plus grande partie de sa vie à l'Hôpital Rivière-des-Prairies, ces dernières années à Louis H. Lafontaine. Il avait un caractère qui nous mettait souvent au défi, mais aussi une capacité unique de nous toucher et de se faire aimer. Il a ouvert la porte à plusieurs amitiés. Il a été une fenêtre sur un monde que l'on a tendance à oublier. Il aimait les olives et les longues randonnées. Istvan est décédé à l'Hôpital Maisonneuve-Rosement, sa santé s'étant détériorée depuis plusieurs mois. Merci tout spécialement à Me Jean-Pierre Ménard et tant d'autres qui ont contribué à son mieux-être. Merci à toi, Istvan, d'avoir laissé ta trace dans nos coeurs. Tu nous manqueras.

FONDATION
PalliAmi
Amour, dignité et tendresse pour les personnes atteintes d'une maladie en phase terminale.
Pour rendre acceptable… l'inacceptable.
C.P. 531, succursale C,
Montréal (Québec) H2L 4K4
Téléphone 514 890-8000,
poste 27434
www.palliami.org



ROUSSEAU, Simone (née Beaulieu)
1911 - 2014

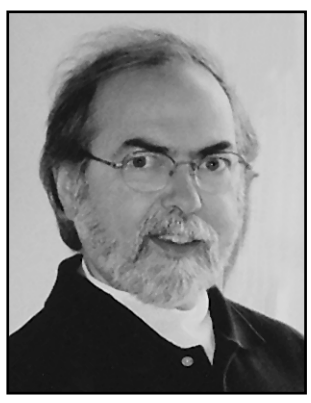
À Montréal, le 28 janvier 2014, est décédée Simone Beaulieu, épouse de feu Joseph Rousseau autrefois de Saint-Jean-de-Dieu (Rivière-du-Loup). Elle était la mère de Pierre et Hélène Rousseau décédés. Elle laisse dans le deuil ses enfants Suzanne (Jean-Pierre Wampach), Jean (Denise Tremblay), Huguette, Nicole (Yvon Brunet), Gaston (Claire Dumont), Georges, Stella, Michèle, ses petits-enfants Isabelle (Sébastien Burton), Geneviève et sa mère Lise Legault, Pierre-Antoine et sa mère France Vinet, son arrière-petite-fille, Jeanne, sa soeur Marcelle, des neveux et des nièces.

La famille tient à remercier le personnel du 6e étage du CHSLD Jean-De La Lande pour les soins attentifs et chaleureux.

La famille accueillera parents et amis au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
1111, rue Laurier Ouest, Outremont
(Service de voiturier)
www.memoria.ca

le mardi 4 février 2014 à partir de 14 h. Une cérémonie de recueillement suivra à 15 h 30.



ROY, Gérald
1944 - 2014

À Montréal, le vendredi 24 janvier 2014, est décédé, à l'âge de 69 ans, Gérald Roy, époux de Nicole Voynaud. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil les frères et soeurs de cette dernière : Micheline (Jocelyn), Yvon-Michel, Jean-Guy, Pierrette, Jean-Jacques (Rosane), Marie-Lyse (Étienne), Denise (Gilbert), Jean-Marc (Lina), Louis-Paul de même que plusieurs neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis. Monsieur Roy oeuvra principalement au sein de l'Union internationale des ouvriers et ouvrières du vêtement pour dames.

La famille vous accueillera le samedi 8 février 2014, entre 13 h et 16 h 30, au

Complexe funéraire Mont-Royal
1297, chemin de la Forêt
Outremont 514.279.6540
www.mountroyalcem.com

Un bref hommage aura lieu vers 15 h 15. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié (www.fqc.qc.ca – 514.527.2194).



ROY, Jeanne d'Arc
1920 - 2014

Au CHSLD Chevalier de Lévis à Longueuil, le 29 janvier 2014, à l'âge de 93 ans, est décédée madame Jeanne d'Arc Roy, fille de feu Oscar Roy et de feu Maria Bouffard. Elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs Pauline, Gabrielle et Lucille, plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 4 février 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le mercredi 5 février dès 9 h à

La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil, QC
www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le mercredi 5 février à 11 h en l'église St-Georges, 1105, boul. Desaulniers, Longueuil.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHSLD Chevalier de Lévis, plus particulièrement celui de l'unité 3B pour la compassion et les bons soins prodigués à madame Roy.

Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés.



ST-LOUIS, Ginette
1958 - 2014

Ce 27 janvier 2014, comme un papillon, je me suis envolée!

À Magog, à l'âge de 55 ans, est décédée Madame Ginette St-Louis, conjointe de M. Pierre Lascelles.

Outre son dévoué conjoint, elle laisse dans le deuil les enfants de ce dernier Anne-Marie (Ted) et François (Saskia), sa mère Gisèle St-Louis, son père feu Jean-Guy St-Louis, ses frères et ses soeurs Francine, Michel (Agathe), Nicole, Line (Michel), Normand, Isabelle (Richard), ses neveux et ses nièces ainsi que de nombreux autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
438 Notre-Dame
Repentigny

le samedi 8 février 2014 dès 14 h, suivi d'une cérémonie commémorative à 16 h.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation du cancer du sein du Québec.



TROTTIER, Jacqueline (née Brault)
25 décembre 1925 - 27 janvier 2014

Mme Jacqueline Brault Trottier, Kikine pour les intimes, épouse de feu Pierre Trottier, épouse et mère si aimante et tant aimée, s'est éteinte doucement le 27 janvier 2014 à Montréal, à l'âge de 88 ans.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Marie (Maurice Hébert), François (Hong-Guang Luan), Suzanne (Luc St-Pierre), ses petits-enfants Valérie Trottier-Hébert (Rodrigo Michea), Milanne et Yann Trottier, ses arrière-petits-enfants Mateo et Ariane Michea, sa soeur Louise Brault (feu Jean Rhéaume), son beau-frère Michel Trottier (Andrée Larivière) et sa belle-soeur Lucie Trottier (feu Georges Robillard), ses neveux et nièces, cousins et cousines ainsi que de nombreux amis. Elle est allée rejoindre son frère feu François Brault (Louise Mathieu) et sa belle-soeur feu Maryse Trottier (feu Raymond Lanctôt).

La famille recevra les condoléances au

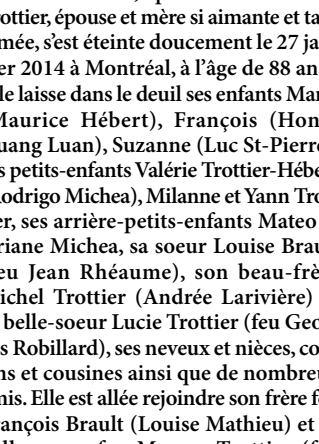
Centre Funéraire Côtes-des-Neiges
Réseau Dignité
4525 ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal

le samedi 1er février 2014 de 14 h à 18 h ainsi que le dimanche 2 février 2014 de 10 h à 11 h.

Les funérailles suivront à 11 h en la chapelle du centre funéraire.

Un merci tout spécial à Claudette pour son accompagnement fidèle.

www.dignitequebec.com



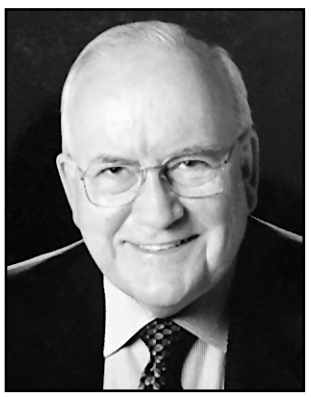
WEISS, Richard David

Décédé le 28 janvier 2014 à Tampa, Floride à l'âge de 52 ans, des suites de complications de la fibrose kystique. Il laisse dans le deuil sa conjointe, Lisa Kassak Weiss, ses parents Mary et Harry Weiss et de nombreux amis.

Son décès laisse un vide immense dans le coeur de tous ceux et celles qui l'ont connu. Richard et sa famille ont oeuvré sans relâche pour recueillir du financement pour soutenir la recherche sur la fibrose kystique.

Pour témoigner votre sympathie, la famille vous invite à faire un don à Fibrose kystique Québec.

JEAN LOISELLE



À Montréal, le 30 janvier 2014, est décédé M. JEAN LOISELLE, à l'âge de 82 ans. Il était le fils de feu Philippe Loiselle et de feu Jeanne Dussault. Il laisse dans le deuil ses filles Sylvie et Anne (Yves Mackay), ses petits-enfants Sophie et Charles Mackay-Loiselle, ses soeurs Pauline (Guy Prud'homme) et Micheline ainsi que de nombreux parents et amis.

Diplômé du Collège Ste-Marie, M. Loiselle travaille dans le domaine des communications notamment comme réalisateur à la Société Radio-Canada et à Télé-Métropole, puis comme journaliste à CKAC et à La Patrie.

En 1965, il devient conseiller en communications pour le Chef de l'Opposition à l'Assemblée Nationale Daniel Johnson. Puis, il dirige les communications lors de la campagne électorale de 1966 qui portera M. Johnson au pouvoir. Il poursuit sa carrière dans la fonction publique comme conseiller, Sous-ministre du Conseil Exécutif, puis Sous-ministre de l'Immigration sous les gouvernements de M. J.-J. Bertrand et de M. Robert Bourassa. En 1975 il est nommé, par le Premier Ministre Robert Bourassa, conseiller et assistant du Président du Comité organisateur des Jeux olympiques de Montréal où il est responsable des directions générales des communications, des relations publiques, des cérémonies d'ouverture et de clôture des Jeux, du parcours de la flamme olympique, du graphisme et design et des activités culturelles.

Puis, après trois années comme directeur général d'une entreprise de consultation internationale il devient en 1979 directeur général d'Oxfam-Québec et ce, jusqu'à sa nomination en 1984 au poste de vice-président et directeur-général de la Fondation Jules et Paul-Émile Léger, poste qu'il occupe jusqu'à sa retraite en 1995. M. Loiselle a été conseiller municipal à la Ville d'Outremont de 1973 à 1983. Il a aussi publié chez VLB Éditeurs « Daniel Johnson – Le Québec d'abord ». M. Jean Loiselle a été décoré de l'Ordre du Canada. Il était membre honoraire du Mess des officiers des Fusiliers Mont-Royal et du Mess des Officiers du Régiment de Maisonneuve ; il a été décoré de la Croix de Vermeil puis de la Croix d'Or du Mérite et Dévouement Français ; il a été nommé Commandeur puis Chevalier de l'Ordre Militaire et Hospitalier de Saint-Lazare de Jérusalem, Chevalier puis Grand Officier de l'Ordre Patriarcal de la Sainte-Croix de Jérusalem; il était médaillé du Gouverneur général pour le 100e anniversaire de la Confédération canadienne, des Jubilés d'Argent, d'Or et de Diamant de la Reine Élizabeth II.

La famille recevra parents et amis le vendredi 7 février au salon funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
1111 Laurier Ouest, Outremont, Qc H2V 2L3
www.memoria.ca
Service de voiturier

de 14h à 17h et de 19h à 21h et le samedi 8 février à compter de midi. Les funérailles suivront au même Salon à 14h.

Grand merci au personnel du 12e étage de l'Hôpital général de Montréal pour leur dévouement et leurs bons soins.

À sa mémoire, votre don à la Fondation Jules et Paul-Émile Léger, sera apprécié.

1er ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
Raymond L. Gagné

Depuis ton départ, tu es toujours aussi présent dans nos vies et dans nos coeurs. Continue de veiller sur nous et de nous guider comme tu l'as toujours si bien fait.

Claudette et les enfants

1er ANNIVERSAIRE



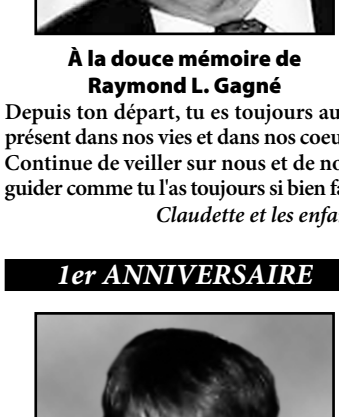
BEAUDET, Lucie
1er février 2013

L'Atelier de Lucie demeure fonctionnel grâce aux Fermières qui continuent à tisser sur les 3 métiers, tel qu'elle l'a désiré.

« Le souvenir de Lucie Beaudet ne peut s'éteindre car la lueur de son passé nous éclaire ».

Jacques-André Giroux
Les enfants, Monique et Claude

5e ANNIVERSAIRE



Alexandre Gagné

Mon fils, déjà 5 ans de passés depuis ton départ soudain. Je ne peux que penser à toi chaque jour en me disant que la vie t'a quitté trop tôt.

Ma peine est toujours la même et rien ne pourra cicatriser la blessure profonde que ton départ à créé. Tu as été un fils formidable et le rayonnement que tu dégageais autour de toi nous manque tous. Veille sur ceux qui t'aiment en attendant de se retrouver.

Papa et Sylvie, Sébastien et Manon
qui t'aiment

6e ANNIVERSAIRE



RITA CARMEL HOULE

Notre petite mère d'amour nous a quittés depuis maintenant 6 ans. Elle a rejoint son autre gang qui l'attendait impatiemment. Bien des choses se sont passées depuis son départ, des choses que nous aurions tant aimé partager. Sachez petite mère que vous êtes toujours dans nos pensées.

Merci d'avoir un oeil sur nous tous!

Gros câlins
Vos enfants et petits-enfants xxx

IN MEMORIAM



Suzanne LÉGER
1956 - 2004

10 ans déjà que tu es partie si vite, prenant l'autre chemin. Ton amour pour tes enfants, ta générosité et ton écoute nous manquent au quotidien.

Tu resteras à jamais dans nos coeurs. Veille sur nous. Ta famille

REMERCIEMENTS



LECOMTE, Marguerite

Lors de son décès, le 16 janvier 2014, nous avons été sincèrement touchés par toutes vos marques de sympathie à notre égard. Parent et amis sont priés de considérer ces remerciements comme personnels.

La famille Lecomte



PETITES ANNONCES

Un homme, un chien, un défi

Retrouver la civilisation seul après s'être fait larguer les yeux bandés dans le nord du Québec sans carte, sans GPS et sans nourriture, courir 33 marathons en 7 semaines et naviguer des milliers de kilomètres sur l'océan. Voilà les défis que Frédéric Dion a relevés au cours des 10 dernières années. Le 16 janvier dernier, l'aventurier a cette fois décidé de rester en plein lac Mistassini, à plus de 100 km au nord de Chibougamau, dans le Nord-du-Québec, pour mener une expérience de survie pendant quatre jours en compagnie de sa chienne Nanook.



PHOTO FOURNIE PAR FRÉDÉRIC DION

Frédéric Dion a survécu pendant quatre jours sans équipement sur le lac Mistassini, à plus de 100 km au nord de Chibougamau, accompagné de sa chienne Nanook.



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

Q Pourquoi avez-vous décidé de survivre quatre jours par temps glacial, sans équipement?

R L'Opération ours polaire fait partie intégrante de mes exercices d'entraînement en vue d'une grande traversée avec ma chienne Nanook sur plusieurs semaines. Cette courte aventure nous a aussi permis de tester notre « partenariat ». Ce n'est pas ma première expérience de survie, mais de survie hivernale sans équipement, oui. Je n'avais donc que les vêtements que j'avais sur le dos, mon chien et sa nourriture. Pas d'eau ni de feu, de couteau ou de matelas au sol.

Q Comment avez-vous réussi à résister aux basses températures?

R La nuit, il faisait entre -15 et -24 degrés. Les premières heures étaient donc cruciales, car je devais me fabriquer un quinzhee, une sorte d'igloo où la température peut osciller entre 0 et -5 degrés. Construire un quinzhee avec ses mains est très physique! Mais avant l'aventure, je m'étais assuré d'être capable de bâtir mon abri. Me retrouver sans nourriture a fait beaucoup baisser ma capacité à combattre le froid. Je pensais que, dans mon igloo à -2 degrés avec mes vêtements, j'allais bien dormir. Ça n'a pas du tout été le cas. J'ai dormi par tranches de 15 ou 30 minutes.

Q Est-ce que Nanook a été une bonne couverture?

R Disons que c'est plus facile de coller ma blonde que mon chien! Ç'a été une compagne importante. On a surtout joué ensemble. Je m'étais fait une allée sur le lac pour pouvoir faire des allers-retours en marchant ou en courant pour me réchauffer et pouvoir dormir un peu par la suite. Alors elle venait avec moi, mais, la plupart du temps, elle ronflait contre moi!

Q Nanook avait ses croquettes, mais vous n'aviez aucune nourriture. Est-ce que les repas de votre chienne sont devenus tentants?

R L'objectif de l'expérience était aussi de voir l'influence sur le corps du manque de nourriture et de tester l'hydratation à partir de la neige. Je ne voulais pas manger plus que d'habitude avant l'aventure. Et en ce qui concerne les croquettes de Nanook, ce que je peux vous dire, c'est que si quelque chose ne semble pas appétissant avant l'expérience, il ne le sera pas nécessairement après. De plus, ma blonde m'avait dit qu'elle ne m'embrasserait plus si je les goûtais et je ne voulais surtout pas gâcher l'expérience de survie. Au total, j'ai perdu 7 lb en 75 heures.

Q Quel a été le rôle de votre chienne dans cette aventure?

R Elle m'accompagne dans la préparation d'une plus longue expédition. Au cours de ces quatre jours, elle m'a surtout permis d'avoir de la compagnie. Le doute s'installe, on ne sait pas si on va passer au travers. La présence du chien aide, on n'a jamais autant joué ensemble. Pour Nanook, ç'a été une belle expérience. Elle a été quatre jours seule avec son maître! Disons qu'on a beaucoup jasé ensemble. Enfin, surtout moi! Pour moi, c'est l'endurance psychologique qui a été la révélation de l'aventure, et j'ai pu vraiment tester les techniques pour me motiver à survivre en milieu extrême.

Q Quel sera votre prochain défi?

R En 2002, j'ai traversé le Québec en solitaire de Kuujjuaq à Baie-Comeau en 100 jours. En janvier 2015, je veux le refaire en sens inverse, en ski avec Nanook. On s'entraîne sur de longues distances en ce moment en ski. Elle est habituée, c'est un chien qui vit à l'extérieur, un mélange de labrador, de chien de traîneau et de mastiff italien.

CHANGER LE STATUT DES ANIMAUX

Un manifeste revendiquant l'évolution du statut juridique des animaux dans le Code civil du Québec a été publié sur le site lesanimauxnesontpasdes-choses.ca. Cinquante-sept personnalités des médias, des arts, des sciences et de la culture, dont Julie Snyder, Anne-France Goldwater, Jacques Languirand, Gilles Proulx, Laure Waridel et Michel Seymour, l'ont cosigné. Vous pouvez vous aussi participer à cette belle initiative pour faire de nos compagnons plus que de simples biens aux yeux de la loi en signant à votre tour à les animaux ne sont pas des choses.

