

PIGNON sur RUE



BELOEIL
29^e année
N° 16
Semaine du 30 mai au 5 juin 1998



Un élagueur champion

Pour vendre, choisissez un agent

Si vous voulez vendre votre maison, selon Diane Gravel, agent pour le Groupe Sutton Actif, il n'y a pas mieux que de recourir aux services d'un agent immobilier, et ça, pour plusieurs raisons. En voici quelques-unes: les agents sont disponibles en tout temps, même les jours fériés. Ils organisent des visites libres. Ils ont accès à une banque d'acheteurs faisant confiance à plus de 45 agents du bureau Sutton Actif, ils font bénéficier les acheteurs des services professionnels de courtage hypothécaire, ils négocient l'offre d'achat, et surtout, ils ont le pouvoir de rappeler un éventuel acheteur sans avoir l'air trop pressé de vendre. «Moi je vends une propriété, tandis que les gens vendent des émotions, c'est plus difficile pour eux de négocier», a fait valoir Diane Gravel.



Les élagueurs ne chôment pas depuis le verglas. Cela n'a pourtant pas ralenti les ardeurs d'un professionnel de Saint-Marc-sur-Richelieu qui a participé récemment au Championnat des arboriculteurs-élagueurs du Québec, à Beauport, près de Québec... Et qui a remporté les plus grands honneurs.

Ce champion s'appelle Charles Moreau. Il a 36 ans et il est à la tête, avec son frère Laurent Moreau, de la compagnie Émondage CLM, de Saint-Marc-sur-Richelieu.

Ce n'est pas la première fois que M. Moreau, qui est natif de Saint-Marc-sur-Richelieu, fait des siennes à ce genre de concours. L'année dernière, il avait également terminé bon premier à cette même compétition.



Grâce à sa victoire, M. Moreau aura l'honneur de représenter le Québec au Championnat international des arboriculteurs-élagueurs, qui sera présenté en août prochain à Birmingham en Angleterre.

En remportant le Championnat des arboriculteurs-élagueurs, M. Moreau a mérité divers prix, notamment un harnais d'arboriculteur et une scie mécanique.

Ce championnat est organisé par la Société internationale d'arboriculture-Québec dans le but, particulièrement, de promouvoir la pratique sécuritaire de l'arboriculture, de faire la présentation de nouveaux équipements et de nouvelles techniques et de valoriser le travail d'arboriculteur-élagueur.

Sur la première photo, on voit Charles Moreau en pleine action. Et sur la deuxième, on voit M. Moreau (au centre) avec les employés et les amis de la compagnie Émondage CLM, de Saint-Marc-sur-Richelieu.

Manoir Mont-Saint-Hilaire, un vrai village

Eddie Savoie, propriétaire des Résidences Soleil - Manoir Mont-Saint-Hilaire, boulevard Laurier, a érigé un véritable village pour les personnes du bel âge.

Les derniers travaux d'agrandissement ont permis d'ajouter 190 logements portant ainsi à un peu plus de 300 le nombre de logements pour les personnes âgées.

On y retrouve des trois, quatre, cinq pièces et demie, des pièces dont certaines sont munies de cuisine. Les résidents peuvent donc cuisiner comme ils peuvent profiter des services de la salle à manger du Manoir où sont préparés des repas équilibrés par des diététiciennes.



Des studios ont aussi été aménagés pour donner certains soins à ceux qui sont en attente d'une place en centre d'accueil.

Plusieurs autres services sont aussi offerts aux résidents: salon de coiffure, spa, dépanneur, les résidents peuvent même compter sur un comité de résidents qui voit à l'organisation de loisirs. Un vrai village, on vous dit!

Les Résidences Soleil comptent d'autres manoirs, soit à Boucher ville, Sorel, Sherbrooke, Ville Saint-Laurent. Dernièrement, ils ont d'ailleurs fait une dernière acquisition à Granby. À Mont-Saint-Hilaire seulement, les Résidences Soleil emploient une cinquantaine de personnes.

Fleurs puantes

C'est le printemps, il fait beau et bien des gens de la région en profitent pour se mettre le nez dans les fleurs...

Si celles-ci ont la réputation de dégager des odeurs tout à fait magnifiques, il n'en demeure pas moins que certaines fleurs dégagent une odeur très désagréable... de viande pourrie.

La plus connue de ces plantes puantes est la raflesia du Sud-Est asiatique, qui s'adonne à être la plus grande fleur du monde. Avec son odeur désagréable et ses énormes pétales rouges, celle-ci attire les mouches en très grande quantité. Il s'agit du genre de fleur dans laquelle il est préférable de ne pas se mettre le nez...

Les Habitations Réjean Boies et Fils • 464-9438

Le Sanctuaire du Mont St-Hilaire



456\$/mois

3 ans
3625\$ comptant

à partir de
66 220\$

taxes
• Vue sur la montagne
• Condo exceptionnel



2
concepts
à visiter

HEURES DE VISITE

LUN - MAR - MER
13h à 20h
JEU - SAM - DIM
13h à 17h

Nouveau confort

Hydro Québec

Incluant: Terrain gazonné, gouttières, entrée d'auto asphaltée
«Une visite vous enchantera»

L'Heureux trio Beloeil

(maison de ville, concept condo)



496\$/mois

3 ans
3945\$ comptant

à partir de
72 100\$

taxes
• Avec garage

Autoroute 20
Boul. L'Heureux
St-Jean Baptiste
Gérard du pont
Boul. Richelieu

COTTAGE RÉNOVÉ



Otterburn Park: Cottage rénové int. et ext. près de parc, école, 4 c.à.c., salon, salle à diner, armoire chêne, fenêtre manivelle P.V.C., cour cloturée, piscine h.t. 15'x28' (3 ans) 99 900\$.
Information 446-6755 ou 952-6473



VERSAILLES
THERESE
VERSAILLES
 Courtier immobilier affilié
446-8490
 Internet: <http://www.mis.ca>

PETIT DOMAINE

En haut de la montagne côté sud. Une superbe! Intimité totale!

À FAIRE RÉVER

PRÈS ÉCOLE AQUARELLE



2 - BELOEIL: À la campagne Ancestrale conservée avec amour. Chaleureuse, 4 c.a.c. + 1 bureau. Belle!



3 - ST-HILAIRE: 539, Lemoyne. La moins chère dans ce quartier! Superbe!

25 années d'expérience

GRATUIT

OPINION VALEUR
 MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

UNIQUE



4 - BELOEIL: Pour jeunes professionnels qui cherchent une maison extraordinaire par architecte.

ALLEZ VOIR!

411, Radisson
 Vue vue imprenable!

647, Doyle
 à 96,000\$

SUR PRÈS D'UN ARPENT



6 - BELOEIL: Bord de l'eau. Prix réduit pour vendre!

RÉNOVÉ DE A à Z



7 - BELOEIL: Avec grand garage. Tout en pierre. Terrain 12,000 p.c. Wow!

PRÈS 1/2 ARPENT

ST-HILAIRE:
 Rue Maureen.
 Rénovée.
 charme, cachet.
 129,000\$.

SANS VOISIN ARRIERE



9 - BELOEIL: Coquette à souhait, 3 c.a.c. Prix réduit pour vendre. 99,000\$. Une offre S.V.P.

SECTEUR HUPPÉ



10 - ST-HILAIRE: Construite par et pour le contracteur! Elle a tout. Cuisine magnifique, bureau, piscine, etc.

BORD DE L'EAU

99,000\$
 BELOEIL:
 Sur terrain intime.
 Près
 12,000 p.c.



DENYSE DURAND
 agent immobilier affilié

À votre service depuis 1980

RE/MAX EXTRA INC. 464-1000

418520-30maV

MURRAY KNOX
 agent immobilier affilié

À votre service depuis 1980

RE/MAX EXTRA INC. 464-1000

418520-30maV



VENDU VENDU VENDU
 ESTIMATION GRATUITE de votre propriété
 FREE MARKET ESTIMATION

avec une hypothèque*

promotion exclusive à RE/MAX

BANQUE ROYALE

* Certaines conditions s'appliquent

SECTEUR RECHERCHÉ - NOUVEAU



1 - ST-HILAIRE: À proximité de tout, s.a.m. séparée, foyer au sal., pisc. cr., terrain privé. Elle pourrait être à vous!

DOMAINE À MT-ST-HILAIRE



2 - Terr. magnifique et très recherché de 131,126 p.c. Piscine cr. + int., const. de qualité, Garage dble adjacent à atelier, grange, poss. de subdiviser le terr.

À CE PRIX...



3 - C'est presque donné. Grand bung. 3+1 c.a.c., superbe s.f.m., grand terr., aucun voisin arr. Occupation rapide ou non.

BORD DE L'EAU



4 - Grand cott. situé au bord du Richelieu, vue du mont St-hilaire, 169,000\$ demandé à ce prix. Faites vite-vite-vite!

PROPRIÉTÉ RIVERAINE



5 - NOUVEAUTÉ. Qualité, confort et moderniste, fenestration abondante, beaucoup d'inclus, magnifique terr. Un plaisir à visiter!

NOUVEAU - NOUVEAU



6 - Superbe 5 logis et espace commercial. Bien situé, reliant rte 116 et rte 20. Complètement rénové.

VIVRE AU BORD DE L'EAU



7 - Situé à 2 min. de l'aut. 20. Fenestration abondante, puits de lumière, superbe foyer au sal. et s.manger, s.d.b. luxueuse. Jardin magnifique. Gar. double. Venez comparer.

POURQUOI PAYER UN LOYER



8 - Pour moins de 495\$/mois, libre immédiatement. Garage, piscine, terrain 10,000 p.c., clôturé. Au pied du mont St-Hilaire.

GARAGE - GARAGE - GARAGE



9 - Débrosselage, peinture, complètement équipé, bâtisse 60x60 + Quonset, 1,603 p.c., terr. 19,608 p.c., tx basses. Site exceptionnel.

79,900\$



FAITES VOTRE OFFRE!

Près de 44 pour cent des 1521 intoxications par les pesticides en 1997 mettent en cause des enfants de moins de 5 ans

Le Centre anti-poison du Québec et le ministère de l'Environnement et de la Faune, le MEF, rappellent à la population l'importance d'utiliser et d'entreposer les pesticides de façon sécuritaire. Les données indiquent que 1521 intoxications ont été causées par les pesticides en 1997 et près de 44 pour cent de ces cas mettaient en cause des enfants de moins de 5 ans.

Contrairement à ce que l'on pourrait croire, ce ne sont pas les principaux utilisateurs de pesticides, les agriculteurs, les professionnels de l'extermination ou de l'entretien paysager qui sont victimes d'intoxication mais bien les enfants. La voie orale est la voie d'exposition la plus fréquente chez cette jeune clientèle (78 pour cent). C'est particulièrement en jouant ou après l'application d'un pesticide chez un particulier que les intoxications se produisent.

Les insecticides sont impliqués dans 60 pour cent des cas reçus au Centre anti-poison, suivis des insectifuges et des rodenticides. Par ailleurs, les pesticides domestiques destinés aux consommateurs constituent les produits le plus souvent mis en cause et cela même, s'ils ne représentent qu'environ 10 pour cent des ventes totales de pesticides au Québec.

Les insectifuges: mal connus

Les insectifuges sont utilisés pour prévenir les piqûres d'insectes et contiennent, entre autres, du DEET dont la concentration peut varier entre 5 pour cent et 100 pour cent. Différents effets sur la santé ont été rapportés après l'ingestion accidentelle ou après l'application répétée et prolongée d'insectifuges à base de ce produit. Les enfants de moins de 2 ans constituent le groupe le plus à risque. Les consomma-

teurs avisés devraient donc choisir des produits les moins concentrés en DEET, soit moins de 10 ou 15 pour cent, ou privilégier les produits naturels à base de citronnelle et de lavande.

Les pesticides en dernier recours

Ce trop grand nombre d'intoxication impliquant des pesticides et la protection de l'environnement imposent un changement de comportement. De simples précautions, par exemple, ranger les pesticides dans un endroit fermé à clé ou muni d'un loquet de sécurité et exiger des contenants à l'épreuve des enfants lors de l'achat de pesticides, pourraient diminuer de façon importante le nombre d'intoxications chez les enfants d'âge préscolaire. La prévention, la tolérance envers les organismes indésirables et l'utilisation des pesticides en derniers recours, représentent d'autres exemples de changement à privilégier.

Le ministère de l'Environnement et de la Faune a produit, en collaboration avec le ministère de la Santé et des Services sociaux et les Publications du Québec, *Jardiner... tout naturellement* qui donne plusieurs conseils et trucs permettant de diminuer l'usage des pesticides dans le jardin ou le potager et à l'intérieur de la maison. D'autres guides préparés à l'intention des agriculteurs, des professionnels de l'extermination, de l'entretien des espaces verts et de l'élimination de la végétation en milieu industriel, sont également en vente aux Publications du Québec. Pour se procurer ces guides, on compose le 1-800 463-2100.

En cas d'intoxication, même mineure, on compose le 1-800 463-5060, Centre anti-poison du Québec.

SUPERBE CONDO À VENDRE

Construction 95, 5 1/2 au 2e étage avec vue panoramique sur le mont-Saint-Hilaire, fenestration abondante, pièces super éclairées, fenêtres manivelle en P.V.C., plancher de béton, parqueterie, 2 balcons, foyer récupérateur de chaleur, bain podium tourbillon 6 jets, douche séparée, 2 stationnements, portes françaises, chambre des maîtres et vestibule.

CONDO PRÈS DE TOUS LES SERVICES

- Hôtel de ville
- Bibliothèque munic.
- Centre bancaire
- Épicerie
- Centre médical
- École primaire et secondaire
- Garderie
- 116 / 20 • etc.



Cuisine

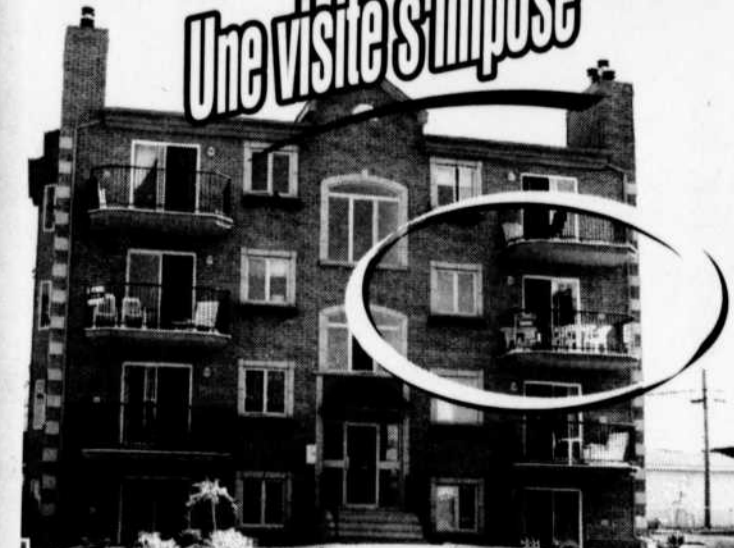


Vue de la montagne par la salle à manger



Salon

Une visite s'impose



Sutton **DIANE GRAVEL 467-8000**
 Courtier immobilier affilié
 418392-16-5gr

Sutton **MONIQUE BROUILLETTE**
 Agent immobilier agréé
446-8600 internet www.mls.ca
 Groupe Sutton Actif inc. courtier immobilier agréé
6 mois sans paiement
PRESQUE LA CAMPAGNE À 99,000\$ 418817-30maV




ST-MARC: Bung. chaleureux, impeccable, 16,208 p.c., planchers lattes merisier partout, 3+1 c.a.c., arbres, arbustes, fleurs. Pas de voisin arrière. Cuisine exceptionnelle, armoires chêne, créées par artisan

Sutton Groupe Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé **MLS**

ÉRIC SCHRAENEN
446-8600

Pour VENDRE ou ACHETER. Une rencontre avec moi vous convaincra!

À PIED PARTOUT
 2 - BELOEIL: Prop. impeccable, pisc. cr., près de tout, moins de 100,000\$ négociable.

LA POMME RAIE
 3 - ST-HILAIRE: Joli cottage dans un secteur de choix, pisc. cr., prix réduit 124,500\$

DU SOLIDE
 4 - BELOEIL: Secteur de choix, près de tout, poss. 5 c.a.c. ou bachelors, très confortable, à bon marché.




6 mois sans paiement **Sutton** **ALAIN MESSIER**
 419493-30maG AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
446-8600 **MLS**
 Groupe Sutton Actif inc. courtier immobilier agréé

ACHETEURS - VENDEURS - Service à domicile à l'aide de mon ordinateur portatif, vous pourrez découvrir en couleur toutes les propriétés sur le marché, incluant les reprises et transferts et ce, GRATUITEMENT.

NOUVEAU 1 - BELOEIL: Secteur Maria-Goretti, charmant split, thermo, 3 c.a.c. pl. lattes, aucun voisin en façade. À voir!	PISCINE CREUSÉE 2 - BELOEIL: Superbe résidence, 4 chambres, foyer, cuisine équipée, garage et bien plus.	VUE DE LA VALLÉE 3 - Splendide condo, const. 94, grandes pièces, à aires ouvertes, foyer, grand balcon, 89,500\$	NOUVEAU PRIX 4 - MONT-ST-HILAIRE: Magnifique résidence, const. 88, 5 c.a.c., 3 sdbains, grandes pièces, pisc. cr., secteur jeune.
PRESTIGIEUSE 5 - ST-MATHIEU-DE-BELOEIL: À la campagne, grand terrain 30,409 p.c., chambre princ. 16x22, foyer, taxes basses.	SECTEUR BOISÉ 6 - OTTERBURN PARK: Const. Plante et Charbonneau, 3+2 c.a.c., 2 sdbains, garage séparé, 9,500 p.c. Faut visiter!	ST-THOMAS-D'AQUIN À proximité de rte 20, superbe cantine toute équipée, clientèle établie. 21,500\$	

RE/MAX RE/MAX IMPACT INC.
 Courtier immobilier agréé

ANDRÉ DAVIAU
771-7707

BELOEIL
 RE-3158 - Propriété impeccable à aires ouvertes, de grandes pièces, 3 chambres, sous-sol semi-fini, secteur paisible, accès rapide à l'autoroute 20, avec superbe vue sur mont St-Hilaire. Info.: André Daviau, 771-7707

ST-DENIS, PRIX POUR VENDRE
 RE-2058 - Propriété de campagne, grand terrain, garage double, taxes très intéressantes. Info: André Daviau, 771-7707

NOUVEAU
 RE-3233 - Maison modulaire sur solage, avec garage, située à St-Denis, 3 chambres, combustion lente, plusieurs inclus. À voir! Info: André Daviau, 771-7707






La Capitale
 La Capitale, vendu / La Capitale, vendu!

La Capitale Des Sommets*
 Courtier immobilier agréé
 509, 5091, Laurier, Mail Monténach Beauceville

467-1211 • 990-1211

Rendez-vous au sommet!

URGENT!
 Besoin de nouvelles maisons à mettre en vente. **URGENT!**

 JEAN CHARRON	 GILLES MARLEAU	 ALFRED NIELSEN	 MICHEL PICHÉ	 MURIELLE PLOUFFE	 RENÉ PICHÉ	 ROCK BENOIT	 MICHELINE C. ST-ARNAUD	 GINETTE DESAUTELS	 STEVE TREMBLAY	 RONALD BEAUDRY	 GHISLAINE GIRARD	 LOUISE MICHAUD
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

* Franchisée autonome et indépendante de Réseau Immobilier La Capitale Inc., franchiséur

UNE TOUCHE D'ÉLEGANCE! 1 - ST-HILAIRE: Const. récente, sec. flanc sud, 3 chambres, foyer à 2 cotés, entrée pavé-uni 4 autos, patio 22x18 avec auvent, 196,900\$. STEVE TREMBLAY, 467-1211	WOW! 52,900\$ 2 - ST-MARC: Bungalow situé secteur tranquille, toiture 1997, ent. pavée, terrain 8,453 p.c. STEVE TREMBLAY, 467-1211	PISCINE INTÉRIEURE 3 - ST-MARC: Cours natation à domicile, revenu. Terrain 106x152, garage presque double, planchers lattes. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211	94,500\$ 4 - Coquet, 3 chambres, 2 s. bains, s. familiale, taxes basses, très propre. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211	GRAND CONDO 5 - 3 chambres, rez-de-chaussée plus sous-sol plus garage bien éclairé, espace terrain rare rare! LOUISE MICHAUD, 467-1211	MAISON NEUVE 7 - ST-HILAIRE: Lattes au rdc et étage, armoires thermoplastiques, fenêtres PVC infra. payées, secteur du golf. RONALD BEAUDRY, 467-1211
NOUVEAU PRIX! 6-7 - Belle propriété! Beau secteur! Bon prix! JEAN CHARRON, 467-1211	NOUVEAU PRIX! 8 - BELOEIL: Terrain privé, grand patio pergola, vivaces, s-sol fini, foyer salon + demi mur, planchers lattes, rampe chêne. MURIELLE PLOUFFE, 467-1211	79,900\$ 9 - Bungalow 42x228, 5 c.a.c., poêle comb., s-sol fini, salle familiale, terrain 75x100. Grande cuisine-dînette. ROCK BENOIT, 467-1211	5 CHAMBRES 10 - McMASTERVILLE: 3 + 1 c.a.c., piscine H.T., garage. Près des services. ALFRED NIELSEN, 467-1211	OCCUPATION RAPIDE 11 - SAINT-CHARLES: Navigable, const. 1990, foyer + comb., 3+1 chambres. À voir! GINETTE DESAUTELS, 467-1211	BORD DE L'EAU
BORD DE L'EAU, 89,900\$ 12 - ST-MARC: Direct sur le bord du Richelieu, superbe terrain boisé, 330, de L'Anse. Occupation rapide! GHISLAINE GIRARD, 990-1211	LA CAMPAGNE, 89,900\$ 13 - Cottage rénové 15 min. aut. 20, face au Richelieu. Aucun voisin arrière, secteur agricole. Vendeur motivé! GHISLAINE GIRARD, 990-1211	SECTEUR PAISIBLE 14 - Comporte garage 16x22 chauffé, abri d'auto, combustion lente, piscine hors-terre. Impeccable! MICHEL PICHÉ, 467-1211	MONT-ST-HILAIRE, 109,000\$ 15 - Au coeur de la Ville! Sur terrain de 43,328 p.c., 6 pièces dont 3 c.a.c. Allures d'antan, cachet unique! MICHEL PICHÉ, 467-1211	BELOEIL 16 - Modèle exclusif, qualité supérieure, superbe. ce magnifique cottage est très bien situé, près des services. Il vous enchantera! Contactez, GILLES MARLEAU, 467-1211	SUR GRAND TERRAIN À ST-JEAN-BAPTISTE - MAISON MODERNE 0 Un seul plancher! 3 - SEULEMENT 69,500\$ RENÉ PICHÉ, 467-1211
GRANDE PROPRIÉTÉ BELOEIL ¾ MEUBLÉ, TOUT BRIQUE 9 grandes chambres! 2 - NOUVEAU PRIX! \$\$\$\$ RENÉ PICHÉ, 467-1211	BELLE D'ÉPOQUE RESTAURÉE 17 - Maison jeune de 3 c.a.c. avec piscine creusée. BELOEIL. Réduite à 98,500\$. RENÉ PICHÉ, 467-1211	BAS PRIX 18 - 109,500\$. Campagne, accès à la 30, Grand, 5 chambres, s/sol fini, garage + GRAND BÂTIMENT. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211	ST-JEAN-BAPTISTE: 6,474 P.C. 18,000\$ Terrain prêt à bâtir, avec service de ville. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211	TOUT POUR ÊTRE HEUREUX! 19 - 2 foyers, mezzanine, piscine creusée, sauna. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211	134,500\$ au bord du Richelieu. MICHELINE ST-ARNAUD, 467-1211

Sutton **SYLVIE DUCHARME** Agent immobilier affilié
446-8600 * PROMOTION ACHETEUR: internet: http://www.mls.ca
6 mois sans paiement

NOUVEAU **MT-ST-HILAIRE 89,900\$** **ADOSSÉ AU BOISÉ - 2 FOYERS**

1 - BELOEIL: 1135, Des Alouettes. Transfert. Bung 4 c.a.c., 2 s.d.b., marqueterie, s/sol fini, toit 1997, pisc. h.t. s.a.m. séparée. beau terr. Faite vite!

2 - Cott. 4 c.a.c., s/sol fini, marqueterie, fen. et porte 1997, cour privée, près des écoles. vendeur motivé.

3 - MT-ST-HILAIRE: Un bijou! S.d.b. du r.d.c. rénoveré au complet, toit 1997, lattes au salon, cui. arm. chéne, 918, de Marseille. À voir!

Sutton **446-8600**

ADOSSÉ À UN PARC **BORD DE L'EAU**

NICOLE BISSONNETTE **JACQUELINE FOSTER**

1 - 4 c.a.c., cuisine rénoverée. 2 - Maison de rêve

Pour un service EFFICACE téléphonez-nous!

Sutton **LYSE COUTU** MLS COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ
446-8600 **6 mois sans paiement**

OPINION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ, SANS FRAIS.

BORD DE L'EAU **PRIX REVISÉ** **REPRISE 79,900\$**

1 - ST-CHARLES: Dans un croissant impeccable, sous-sol fini, terrain 15.000 p.c. Prix négociable!

2 - OTTERBURN PARK: Const. 91, 9 pièces, s-sol fini, planchers fini crystal, terrain très paysagé, haie de cèdre. Une beauté, faites vite!

3 - BELOEIL: Cottage en rangée fini sur 3 étages. Libre!

CAMPAGNE **AVIS JEUNES COUPLES** **POUR ACHETEUR EXIGEANT** **TRANSFERT**

4 - ST-JEAN-BAPTISTE: Dans les vergers. 98.500\$.

5 - ST-BASILE: Près des services, coquette maison toute rénoverée sur un grand terrain bosé, clôturé.

6 - ST-HILAIRE: Flanc sud, prestigieuse rés. de const. sup. sur un beau terrain paysagé, arbres matures. Réduit!

7 - OTTERBURN PARK: Construction 99, 9 vastes pièces sur un beau terrain paysagé. Elle a tout pour plaire!

17 ans de succès dans l'immobilier

Sutton **6 mois sans paiement** **89,500\$**

Groupes Sutton Actif Inc. courtier immobilier agréé
467-2333 **446-8600**
 527, boul. Laurier, Beoeil

GINETTE BERNIER Groupe Sutton Actif - G.B.B. Inc.

1 - BELOEIL: Cottage pierre/aluminium, garage, parqueterie, fenêtres manivelles aluminium, terrain privé. À voir!

2 - ST-MATHIEU-DE-BELOEIL: Propriété impeccable. 28x40 pi., 3 c.a.c., planchers lattes et marqueterie, terrain 10.200 p.c., zoné semi-commerciale.

3 - SAINT-HILAIRE: Split 4 paliers, 5 c.a.c., planchers lattes, cuisine rénoverée, 3 salles de bains, foyer, garage double, terrain 30.916 p.c.

4 - ST-BASILE: Bungalow impeccable, 3 c.a.c., salle familiale, marqueterie, grand patio, clôturé. À voir!

5 - MT-ST-HILAIRE: Jumele 26x29 pi., 4 c.a.c. à l'étage, parq. au cristal, fenêtres 1997, près des services. À voir!

6 - ST-HILAIRE: Bungalow 24x58 pi., garage 18x30 pi., 4 c.a.c., piscine, agrandissement 1996. Aubaine, à voir!

8 - BELOEIL: Condo 1994, secteur tranquille, 2 c.a.c., foyer au salon + porte patio, très éclairé. À voir!

Sutton **DIANE GRAVEL** Courtier immobilier affilié
467-8000 **COMBIEN** Pouvez-vous recevoir pour votre maison actuellement ??? **SANS FRAIS** Contactez-moi!

149,900\$

1 - ST-HILAIRE: Cottage + abri d'auto + piscine creusée, rdc + étage des chambres, planchers bois sauf cuisine, s-sol avec salle familiale + bureau. Secteur polyvalente, 475, Du Danube.

2 - MONT-ST-HILAIRE: Salle familiale sur rdc avec foyer, salle à manger séparée, planchers de bois, sous-sol fini.

NOUVEAU **MONT-ST-HILAIRE** Terrain dans montagne **16,105 p.c.** **504, Édouard Clerk** (intersection Ernest Choquette)

Cet espace est pour vous!

3 - MONT-ST-HILAIRE: Secteur polyvalente, planchers de lattes, foyer, s-sol avec un 4 1/2 et 2 sorties, terrain paysagé + pisc. cr. et plus encore!

4 - MONT-ST-HILAIRE: Prestigieux, vaste, cott. 5 c.a.c., terr. 21.844 p.c., pisc. cr., garage double, vue sur montagne et dans la vallée et plus encore...

Sutton **BRUNO CHOLETTE** 446-8600

1 - 522, ch. des Patriotes, St-Mathias. Bung. terr. 10.000 p.c. abri auto. **69,900\$**

2 - 29, Cayer, St-Mathias. Sous l'évaluation, piscine, plancher de lattes. **89,900\$**

3 - 73, F.X. Garneau, Beoeil. 5 c.a.c., 2 s.d.b., latte, pisc. h.t. près école. **104,500\$**

4 - 5450, rg Nord, St-Jean-Baptiste. Ancestrale, 40.000 p.c. gar. double. **124,500\$**

5 - 602, McIntosh, Ott. Park. 4 c.a.c., gar., 9.750 p.c. s/sol fini, foyer. **129,500\$**

6 - 130, Percenige, Ott. Park. Cott. 96, garage, impeccable. **139,900\$**

7 - 683, Duchesnay, St-Hilaire. Gar. sous-sol fini, 2 foyers, 4 c.a.c. **144,900\$**

8 - 63, St-Paul, Ott. Park. Cott. 91, s/sol fini, aucun voisin arr., ruisseau, 4 c.a.c., foyer. **149,900\$**

9 - 33, Jouvant, Beoeil. Prévert, 34.000 p.c., garage, piscine, foyer. **159,000\$**

10 - 371, Mountain View, Ott. Park. Cott., garage, impeccable. **167,000\$**

11 - 390, ch. des Patriotes, St-Hilaire. Mansarde ancestrale, 28.700 p.c., pisc., foyer. **169,000\$**

12 - 36, Mont Pelier, St-Basile-le-Grand. Face à la montagne et un lac, cott. gar., semi commercial. **178,500\$**

13 - 1126, D'Orly, St-Hilaire. Cottage, garage, piscine, grand carré. **215,000\$**

14 - 70, Therrien, St-Mathieu-Beoeil. Cottage, garage, latte, 22.300 p.c. **229,000\$**

BELOEIL NOUVEAU **84,900\$**

1 - Près route 116 et 20, 4 chambres à coucher, sous-sol fini, marqueterie, combustion lente, 1,756\$/an.

ST-HILAIRE NOUVEAU **104,900\$**

3 - Dans La Pommeraié, 5 chambres à coucher, 2 salles de bains, asp. central, broyeur, s/sol fini, foyer, piscine h.t.

CLAIRE RENAUD Agent immobilier affilié **952-1650** Opinion de la valeur marchande de votre propriété **SANS FRAIS**

BELOEIL **84,900\$**

2 - Beau secteur, piscine hors terre, 3 chambres à coucher, marqueterie, foyer, sous-sol fini.

ST-HILAIRE **139,500\$**

4 - Split, près aréna, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, bain podium, foyer, garage.

OTTERBURN PARK **139,900\$**

5 - Cottage 96, 3 chambres à coucher, entrée fermée et s.a.m. avec porte française, marqueterie, garage.

OTTERBURN PARK **139,900\$**

6 - Cottage 92, latte et marqueterie, 3 chambres à coucher, 2 s.d.b., entrée fermée, garage, piscine hors terre.

OTTERBURN PARK **149,900\$**

7 - Aucun voisin arrière, 4 chambres à coucher, 2 s.d.b., latte, walk-in, sous-sol fini, garage, foyer.

ST-HILAIRE **150,000\$**

8 - Une aubaine, cottage 4 lucarnes, sur 32.000 p.c., 3 c.a.c., 3 s.d.b., 3 foyers, solarium, latte, air clim.

ST-HILAIRE **189,000\$**

9 - Sous l'évaluation, très éclairé, brique 4 côtés, latte, 4 c.a.c. à l'étage, foyer, piscine hors-terre.

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL **229,000\$**

10 - Cott. de haute qualité, arm. en frêne, planch. latte, gr. pces très claires, thermop., asp. cent, foyer, gar., 22.000 p.c.

ST-HILAIRE **249,500\$**

11 - Dans boisé, bung. 67x30, 37.500 p.c., aucun voisin arr., 3 c.a.c., 2 s.d.b., 2 gar. chauffés, solarium, foyer.

BELOEIL **344,500\$**

12 - Cottage tout de blanc vétu, garage double, 19.400 p.c. avec bord de l'eau, belle fenestration, foyer, thermopompe.

Sutton **446-8600**

ANDRÉE ROULEAU **467-9000** **PROMOTION SUTTON**

19 années d'expérience et de succès dans la région
ESTIMATION SANS FRAIS DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Très beau cottage, beaucoup de charme. Construction supérieure, excellent secteur, pas de voisin à l'arrière, vue magnifique de la montagne.

Const. supérieure Plante et Charbonneau, vaste, bien éclairée, très bien aménagée avec beaucoup de charme, sise dans un secteur paisible, des plus convoités de Mont-St-Hilaire. Grand terr. superbement paysagé avec pisc. cr., à proximité école, parc et de tous les services.

RénoVillage: 50 millions \$ pendant 5 ans pour la rénovation en milieu rural

Le ministre responsable de l'Habitation, Rémy Trudel, lançait récemment le programme d'aide à la rénovation résidentielle à l'intention des propriétaires-occupants en milieu rural.

Doté d'un budget annuel de 10 million et s'inscrivant dans la foulée du plan gouvernemental en habitation, ce programme vis à aider financièrement les ménages à revenu faible ou modeste à effectuer des réparations essentielles à la maison ou au logement qui leur sert de résidence principale et dont ils sont propriétaires depuis au moins un an. La subvention accordée peut atteindre 90 pour cent des coûts admissibles, jusqu'à concurrence de 6500 \$.

Le programme RénoVillage s'applique à l'ensemble du territoire des municipalités de moins de 5000 habitants et aux secteurs non desservis par un réseau d'aqueduc dans le cas des municipalités de plus de 5000 habitants. Toutefois, les municipalités des communautés urbaines de Montréal, de Québec et de l'Outaouais ne sont pas admissibles.

Le programme vise la réparation de défauts majeurs liés à l'un ou plusieurs des éléments suivants: structure, charpente, plomberie, électricité, chauffage, sécurité-incendie. Les travaux qui doivent totaliser au moins 2000 \$ pour bénéficier d'une subvention, seront exécutés par un entrepreneur détenant une licence appropriée de la Régie du bâtiment.

Les modalités du dernier-né des programmes de la Société d'habitation du Québec (SHQ) ont fait d'abord l'objet d'une consultation auprès de l'Union des municipalités régionales de comté et des municipalités locales du Québec (UMRCQ) et de représentants de MRC déjà engagés dans l'administration d'autres programmes de rénovation. La gestion de RénoVillage sera d'ailleurs confiée aux MRC qui signeront une entente à cet effet avec la SHQ. Les MRC pourront recevoir les demandes des propriétaires vers la mi-juin.

«Ce programme répond à une problématique particulière au milieu rural» a expliqué M. Trudel. On y retrouve en effet des propriétaires à très faible revenu qui n'ont pas la capacité financière pour entreprendre des travaux de rénovation majeure et qui ne peuvent non plus déménager, faute de logements à coût abordable ou simplement, parce qu'ils n'arrivent pas à vendre leur maison.

Un dépliant d'information résumant les principales modalités du programme sera, d'ici quelques jours, dans les MRC participantes et dans les bureaux de Communication-Québec en région. On peut aussi s'adresser au 1-800 463-4315.



Groupe Sutton
actif inc.
Courtier immobilier

6 mois sans paiement

conditions requises

446-8600

524, Sir Wilfrid Laurier, Beloeil



**VISITE LIBRE
MONT-ST-HILAIRE**

1- 767, Chopin: Tout
brique, 4 cac, secteur
paisible.
**ARMAND LANDRY
JOHNNY PIACENTE**
446-8600



VISITE LIBRE

2- 14h et 16h
dimanche 31 mai
Maison côté Jardin
984, St-John,
Otterburn Park
MICHELINE DEGRACE
446-8600



VISITE LIBRE

3- 2900, Richelieu, Beloeil
le 31 mai, de 14h à 16h.
Bienvenue à tous
CÉLINE LAROUCHE
446-8600



TRANSFERT

5- 169 000\$, 503 Champigny ST-HILAIRE, COTTAGE 86, 4 CAC,
LATTE, PISCINE, GARAGE, PRÈS DE LA POLY
BRUNO CHOLETTE 446-8600



6- Condo près des services, 2 cac, foyer frais et taxes basses, moins
qu'un loyer 58 900\$ nég.
ROGER BRODEUR 446-8600



7- Cottage de style unique, 6 cac, foyer, pl. lattes, grandes pièces au
cœur du village.
NORMAND BRODEUR 446-8600



8- Bord de l'eau
À qui la chance?
JACQUELINE OU NICOLE 446-8600



9- Superbe canadienne, 4 c.a.c., cuisine de rêve, sous-sol fini,
thermap. Garage double, paysagement professionnel, pisc. cr.
JACQUES POULIOT 446-8600



10- 3 cac à l'étage cul. sal. sam. séparé plancher en pin,
plomberie, él. refait situé à 30 min. de Mt.
REJEAN CORMIER 446-8600



11- Face bord de l'eau, demeure de prestige, beaucoup d'extra.
Propriétaire du bord de l'eau.
FERNAND BERGERON, 446-8600



12- St-Marc, cottage, rénové, loin de la rue,
2 bâtiments 40x80 et 27x63.
JEAN-GUY BAUDET 446-8600



13- Otterburn Park. Dos à un boisé, split impeccable, sous-sol
fini, 2 sdb. tout voir!
LYSE COUTU 446-8600



14- Otterburn Park. Construit 93, 3 cac, planchers de lattes, s-sol
fini, piscine RT.
CAMIL DEMERS 446-8600



15- Maison de prestige, 5 cac, terrain de 12 280 adossée à la
montagne tout brique, un bijou à ne pas manquer
JULIEN LESSARD 446-8600



16- Cot. avec cochet d'anton, 28 730 p.c., pisc. cr., boisé foyer 2
foyers, immense cul. vitré
CLAIRE RENAUD 446-8600



17- Jolie québécoise avec terrain de 7150 p.c. secteur calme
près école primaire. Propriété impeccable s-sol fin combustion
dans salle familiale. Plancher de bois dans les c.a.c. et sal. 89
900\$ nég. **LIETTE COMPTOIS 446-8600**



18- Chaleureux, moderne, impeccable, grandes pièces, possibilité
d'un bureau, entrée pavée sur un très beau terrain de 15,772 p.c.,
près des services. **ANDRÉE ROULEAU, 446-8600**



**JOHNNY
PIACENTE**



**JACQUES
POULIOT**



**CLAIRE
RENAUD**



**SYLVIE
DUCHARME**



**JACQUELINE
FOSTER**



**ÉRIC
SCHRAENEN**



**LYNE
BLANCHETTE**



**ROGER
BRODEUR**



**NORMAND
BRODEUR**



**LYSE
COUTU**



**MICHELINE
DE GRÈCE**



**CAMIL
DEMERS**



**NICOLE
BISSONNETTE**



**FERNAND
BERGERON**



**GINETTE
BERNIER**



**RICHARD
BASTIEN**



**DIANE
GRAVEL**



**MONIQUE
BROUILLETTE**



**BRUNO
CHOLETTE**



**LIETTE
COMTOIS**



**RÉJEAN
CORMIER**



**JULIEN
LESSARD**



**ALAIN
MESSIER**



**ANDRÉE
ROULEAU**



**JEAN-GUY
BAUDET**




**ARMAND
LANDRY**



**CÉLINE
LAROUCHE**

CAMIL DEMERS
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
419488-30maiv
Sutton **446-8600**
446-2521
Groupe Sutton Actif inc.
courtier immobilier agréé 527, boul. Laurier, Beloeil
6 MOIS SANS PAIEMENT
(conditions requises)



CHALET



1 - Navigable, sur affluent du
Richelieu, terr. 27,000 p.c.
Seulement 39,000\$.

FERMETTE



2 - Terrain 1,5 arpents, maison
44x30, garage 30x45,
étable 17x30. À qui la chan-
ce?

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL



3 - Magnifique terrain amé-
nagé, sous-bois, maison de
prestige, 2 foyers, pisc., etc.

FERMETTE



4 - Terrain 4 arpents, maison
antique, pièces sur pièces,
poutres et planchers de bois.



GHISLAIN DERASPE
Courtier immobilier agréé
VOTRE COURTIER
464-4588
NOUVEAU
82, Plante,
Saint-Hilaire
Bung., aucun
voisin à l'arrière.

FERMETTE À VENDRE
7 CHAMBRES, FACE À LA MER, 100 ACRES
95 000\$
Discutable
ESCUMINAC, GASPÉSIE (Barré Des Chaleurs)
514-467-7735

Le Québec échappe à la baisse des mises en chantier au Canada en avril

Dans tout le Canada, les mises en chantier ont diminué de 8,1 % en avril pour se fixer au taux désaisonnalisé annualisé (DDA) de 146 600 logements par rapport à 159 500 en mars, rapporte la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette diminution est due surtout au ralentissement de la construction de logements collectifs en Ontario.

Dans les centres urbains, les mises en chantier de logements individuels sont passées de 72 200 logements en mars à 72 800 en avril, ce qui représente une haus-

se de 0,8 %. Le nombre de mises en chantier de collectifs a chuté de 21,2 % pour s'établir à 53 300. Il avait été de 67 600 en mars.

Au Québec, l'activité a progressé de 4,9 % pour se fixer à 21 300 mises en chantier comparativement à 20 300 logements en mars. La hausse des mises en chantier de logements collectifs a surpassé la diminution du nombre de logements individuels commencés. À Montréal, la construction de collectifs a pratiquement doublé de mars à avril tandis que la construction de logements individuels a chuté légèrement. (LC)

PRIX RÉDUIT, 99,500\$

1118, Franquet
Mont-Saint-Hilaire
Bungalow de style québécois dans un très beau secteur. Aires ouvertes, grandes pièces, belle cuisine. Vendeur motivé, prix demandé 107,000\$. Faites une offre.

467-8777

IMMEUBLES TELE-MONTS INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

419319-30-050

■ Appelez-nous pour une évaluation marchande de votre propriété
■ Please call us for a free market evaluation.

ALINE BLAIN ou DONALD AUCLAIR

159,900\$

BELOEIL:
922, 924,
Zonage commercial, 5 stationnements inclus.

VENDU
BELOEIL
506,
LECORBUSIER

446-8889 • 446-4646
Avec vous depuis 1973!

Immeubles Ultra+
Courtier immobilier agréé

DENISE G. MATHIEU
Thinking about buying or selling a home? Please call.

Prix: 79,500\$

- Superbe condo
- Foyer au salon
- Planchers fini lattes
- Deux portes patio
- Centre-ville Mont-St-Hilaire

RE/MAX SIGNATURE
922-7777/467-2043

ESTIMATION GRATUITE

JEAN-MAURICE REMINGTON
89288-30-5V

Prix: 109,900\$

- Piscine creusée
- Superbe multi-paliers
- Planchers marqueté
- Aucun voisin arrière

Prix: 104,900\$

- St-Mathieu-de-Beloil
- 2+2 chambres
- Foyer + piscine
- 15.191 p.c.

RE/MAX Extra inc.
Courtier immobilier agréé

MARCEL MARTINEAU
agent immobilier affilié
464-1000 / 467-9954

JEAN-PAUL COMTOIS
agent immobilier affilié

BELOEIL 1 - Bungalow 3 chambres, secteur paisible, arbres matures. 99,900\$	TRANSFERT 2 - BELOEIL: Bung. 3 chambres, piscine, thermopompe, occupation 1er juillet 98. PRIX RÉDUIT	BELOEIL 3 - Superbe cottage, 9 pièces, 4 chambres, foyer, garage, piscine, secteur homogène. PRIX POUR VENTE RAPIDE	MONT-ST-HILAIRE 4 - Multi-paliers, 4 chambres à coucher, garage, vue de la montagne. À LA CAMPAGNE
5 - OTTERBURN PARK Bungalow 10 pièces, 5 chambres, foyer, terrain 10,278 p.c.	6 - Vivre à la campagne , cottage 6 pièces, 3 c.a.c., cuis. armoires chêne, foyer, pisc. cr., terr. 39,305 p.c.	7 - Maison mobile 14x60 , 2 c.a.c., terr. bien entretenu, taxes basses, accès facile, transport commu.	8 - Bungalow 5 chambres à coucher , garage, terrain 53,820 p.c.

Re/Max Extra Inc. C.I.A.

SERGE LEGAULT
Agent immobilier affilié
464-1000

ST-BASILE-LE-GRAND

Bungalow 1994 de 6 pièces dont 2 c.a.c., terrain clôturé, super propre, idéal pour couple ou jeune famille. A voir!

Combien vaut votre propriété?
How much is your property worth?

La Capitale
Franchise autonome et indépendante
Réseau immobilier La Capitale inc. Franchisé

5 MIN. RTE 20 1 - SAINT-CHARLES: Const. 95, 44x28, 6 c.a.c., 2 s.d.b., lattes, bât. 20x30, 9 stalles pr garder chiens, terr. 26,910 p.c. A voir!	PRÈS ÉCOLE PRIM. 2 - SAINT-HILAIRE: Grand cottage 40x28, sfm 19x13 au RDC, parq. RDC + l'étage; toit 96, gr. cui., arm. chêne.	NOUVEAU 3 - SAINT-HILAIRE: Fournaise bi-énergie + o/c, toit; fenêtres (ppte) 92/93, lattes chêne, pisc. cr., terr. 18,137 p.c. et +.
--	--	--

RONALD (RON) BEAUDRY
agent immobilier affilié
467-1211 / 467-0389

Re/Max Extra Inc. C.I.A.

ANDRÉE NARBONNE
Courtier immobilier affilié
467-9274
Internet: <http://www.mis.ca>

26 années d'expérience à votre service
GRATUIT OPINION VALEUR
MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

NOUVEAU 5 - Cottage unique avec vue sur Richelieu, séjour avec fenêtres panoramique, foyer, 3 c.a.c., pisc., garage. A voir!	COTTAGE ANGLAIS 6 - 1996, sur 16,500 p.c. qui surplombe la vallée, 12 pièces dont 4 c.a.c., 3 s.d.b., séjour, foyer, pièces ouv., cuisine ultra moderne, toute équipée, s/sol fini, gar. double. A voir. Vue indescriptible.	NOUVEAU 7 - Victorienn 3 c.a.c. + un grenier fini soit pour 4e c.a.c. ou bureau, planchers de lattes de chêne, salle de jeux fini, sortie ext. s/sol. Très beau terrain.	PAS VOISIN À L'ARRIÈRE 8 - McMASTERVILLE: Cott. 3 c.a.c., planchers de lattes, s.d.b. douche séparée, s/sol fini, clôturé, remise, patio. Un bijou.
--	--	--	---

La Capitale
*DES SOMMETS

MEILLEUR AGENT VENDEUR de la succursale de Beloeil en 1997

GARAGE DOUBLE

MURIELLE PLOUFFE
Agent immobilier affiliée
467-1211

SAINT-HILAIRE: 124,500\$. Près rte 20, très grand bungalow 44x28x25, belles rénovations, sous-sol salle familiale, foyer, murs + plafonds petites lattes, chauffage thermopompe air climatisé, four + plaque chauffante, puits lumière, terrain paysager, taxes basses.

19 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE

Un début de printemps encourageant pour la construction résidentielle

L'activité sur les chantiers a repris de plus belle dans la grande région de Montréal. Les résultats d'avril indiquent une hausse de 14 pour cent de la construction par rapport à la même période en 1997: 1544 nouveaux logements.

Après un début d'année en dents de scie, tous les travailleurs du secteur résidentiel se réjouiront de ces derniers résultats. Les bas taux hypothécaires et la création d'emplois créent un contexte favorable au bâtiment.

Sur l'île de Montréal, le logement en copropriété a poursuivi sa lancée des derniers mois. Il s'y est construits 395 condos en avril, soit une des meilleures performances des années 90. La situation est tout autre

pour la maison jumelée et en rangée qui affiche une baisse de 70 pour cent depuis janvier. Un tel recul était cependant prévisible compte tenu de la construction massive de l'an dernier.

Avec les chiffres d'avril, le bilan de la Rive-Sud a diminué. En fait, depuis le début de l'année, les mises en chantier y ont diminué de près de 40 pour cent. À l'opposé, la région de Laval et de la Rive-Nord enregistre une progression de 13 pour cent sur les résultats de 1997. À noter que la différence entre ces secteurs est uniquement attribuable à la maison détachée, tous les autres produits affichant un net recul en banlieue.

Gagliano Suite de la page C6

SCHL, la plus grande bibliothèque de ce genre au Canada. Le Centre offre une vaste gamme d'informations destinées aux consommateurs et portant sur tous les aspects de l'accession à la propriété, notamment le financement de l'habitation, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air intérieur, les logements flexibles et adaptables.

Le nouveau logiciel Abordabilité est intéressant pour les éventuels acheteurs de

maisons. C'est un outil convivial que les consommateurs peuvent utiliser pour analyser divers scénarios relatifs à l'achat d'une maison, au renouvellement d'un prêt hypothécaire et à l'obtention d'un prêt à la rénovation.

Les personnes intéressées peuvent communiquer avec le CCDH, à Ottawa, par téléphone 613-748-2367 ou 1-800 668-2642 ou par courrier électronique, chic@cmhc-schl.gc.ca.

VOTRE PARTENAIRE D'ICI
IRÈNE GADBOIS
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 467-4443
<http://www.mis.ca>

SUPER COTTAGE  1 - SAINT-HILAIRE: Const. 93, grandes pièces, foyer, gar. double. Les infrastructures payées. Une visite!	ST-HILAIRE  2 - Joli cottage rén. à l'int. et l'ext., foyer, garage détaché, terrain 14,294 p.c. À ne pas manquer!
ST-HILAIRE  3 - Au coeur du village, bung 3 c.a.c., foyer, super terrain 13,275 p.c., const. Plante & Charbonneau.	ST-HILAIRE  4 - Condo, const. 96, 3 c.a.c., foyer, lattes, vue sur la montagne. Prix très compétitif!

RE/MAX SIGNATURE
 1930, chemin Fer-à-cheval, bureau 200, Sainte-Julie (coin du Ponceau) 922-7777

Si vous cherchez fermettes-fermes-boisées-terres agricoles-maisons ancestrales

DANIEL GAUDETTE
 agent immobilier affilié
922-7777

BUNGALOW SURELEVÉ  1 - 4 c.a.c., armoires en chêne, foyer dans s.f.m., pisc. cr., sortie ext. au s/col. (St-Hilaire)	CHALET  2 - Situé sur le bord du Richelieu à St-Marc. Escalier aménagé sur la rive 2 c.a.c., plusieurs inclus.
MINI CENTRE ÉQUESTRE  3 - Bung fonctionnel, terr. 3,5 arpents, air climatisé, zon. agricole, vue sur la montagne. St-Hilaire	FERMETTE  4 - Cottage en pierre, poss. élevage d'animaux, grange, crèmerie, remise. (St-Antoine)

IMMEUBLES Stuart

VISITE LIBRE DIMANCHE 31 MAI
 7 des Tourterelles
 St-Basile-le-Grand
 entre 14h et 16h

Aussi belle à l'intérieur qu'à l'extérieur.
 Jardin de rêve - Arbres fruitiers.

Adrien Santarelli
 agent immobilier agréé
672-1731

À VENDRE POUR DÉMÉNAGER

COMMUNIQUEZ AVEC

M. PIERRE DESCHESNES
653-3613

Cité Soleil, Saint-Hubert
 Directement du propriétaire
 3700, rue des Oeillets
 2110 pi.ca., foyer, plancher bois franc, piscine hors terre
462-3038

172 000\$

RE/MAX SIGNATURE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCINE LECOURS
 agent immobilier affilié
922-7777 ou 649-8395

SUPERBE  Propre, propre, propre. Piscine, cabanon, 2 s.d.b., 4 c.a.c., taxes 994\$.	RICHELIEU  Havre de paix, arr. sur les champs, l'avant face à la rivière, gar., solarium. 177,777\$.
---	--

VOTRE PARTENAIRE
 418527-30maiG
YOLANDE DUBOIS
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
464-6725

ST-BASILE-LE-GRAND  1 - 139,000\$, dans un cul-de-sac, sur grand terrain, garage double, piscine creusée clôturée, 3 c.a.c., foyer.	197,000\$  2 - MONT-ST-HILAIRE: Un "Design", différent, 9 pces, garage double, terrasse au-dessus garage. Vue sur Mt. + environ.
OTTERBURN PARK  3 - 78,000\$, cottage chaleureux, 4 c.a.c., 2 sdb, garage, piscine, taxes basses 1,400\$.	MCMASTERVILLE  4 - Impeccable! 9 pces, 3-4 c.a.c., foyer avec retour chaleur, sortie ext. du sous-sol, garage détaché, terrain privé.

BELOEIL

DOMAINE du Château

Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer

inclus: foyer, luxueuse salle de bain, frais de notaire

CONDÒ 4 1/2 À PARTIR DE 59 900\$ OU 399\$/mois
 incluant capital et intérêts

BUREAU DES VENTES:
 849 des Châteaux, Beloeil
CONSTRUCTIONS COREL INC. 464-8519

ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU

Impeccable! Maison Bonneville 1984
 meublée, descente de bateau, baignade, endroit de villégiature de l'année.
Danielle au 239-4706

ROYAL LEPAGE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
63, Rabastalière Saint-Bruno
653-2496

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

MICHELLE GUÉRIN
461-1675

BELOEIL: 1102, des Chardonnerets.
 Pour vous, chaleureux cottage, sdb renouvé. Superbe terrain, piscine creusée. N'attendez plus! Bienvenue!

IMMEUBLES VALLÉE DU RICHELIEU inc.
 Courtier immobilier agréé

MICHEL ROBICHAUD
 agent immobilier agréé
787-2305 990-4367

AUBERGE ANTIQUE  1 - Gîte ou résidence. 7 c.a.c., boiserie, cachet, espace, secteur paisible et touristique. 159,000\$.	59,900\$  2 - Impeccable! 3 c.a.c., sous-sol, petit terrain, près de tout, pas d'entretien! Taxes basses!
FERME  3 - 200 arpents. 50% boisé, québécoise ancestrale spacieuse, foyer, serres, 30 min. du pont tunnel.	CAMPAGNE  4 - Entièrement renouvé! Solarium, garage 27x28 isolé, secteur boisé, ruisseau! 99,900\$.

LES IMMEUBLES EXCELLENCE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GISÈLE MONTMARQUET
464-4590

99,500\$

1 - OTTERBURN PARK: Cott. renouvé, foyer au salon, cul. spacieuse, 4 c.a.c., pl. lattes et céram. au r.d.c., terr. clôturé. Vendeurs motivés.

NOUVEAU

2 - ST-MATHIEU-BELOEIL: Propriété chaleureuse, très éclairée, décorée avec goût, 3 c.a.c., foyer, thermopompe, située dans un croissant.

RE/MAX
 Re/Max extra inc.
 Courtier immobilier agréé

LINDA HÉLIE
 Agent immobilier affilié
990-9001 • 464-1000

STE-MADELEINE  150 - Cottage renouvé, 4 c.a.c., refaits: cuisine, fenêtres, etc. Rue tranquille. 94,500\$.	CAMPAGNE, ST-BASILE  156 - Aucun voisin, planchers lattes, s.d.b. refaite, impeccable, garage.
CAMPAGNE  155 - ST-JEAN-BAPTISTE: Près de la montagne, 1990, 3 c.a.c., grand terrain, 93,500\$ négociable.	DUPLEX 79,900\$  130 - Au coeur de Beloeil, près des services, garage et grande remise, chauffe locataire.

Mes clients me réfèrent leurs amis!

VOTRE PARTENAIRE
 418515-30maiV
JOHANNE TESSIER
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
994-5790

VISITE LIBRE  Le dimanche 31 mai de 14h à 16h au 3421, des Bouleaux à Ste-Madeleine. 56,900\$.	ST-BASILE  Toute renouvé, très jolie, propriétaires depuis +++ années, c'est à voir. 99,500\$.
104,900\$  De toute beauté, beau secteur, +++ d'extra, 16,969 p.c., très, très privé, sortie ext. par s/col, St-Amable. Trop de qualité pour le prix demandé.	

RE/MAX

Re/Max Extra inc. courtier immobilier agréé
365, boul. Laurier, Beloeil
464-1000
accès total: 990-9001

ANDRÉ GODIN
courtier
franchise



PAULINE BELEC



JEAN-PAUL COMTOIS



RICHARD GAGNON



RICHARD GALIBOIS



MONIQUE GAUTHIER



LINDA HÉLIE



DENYSE DURAND



MURRAY KNOX



FRANÇOIS LANDRY



ROBERT LEBLANC



SERGE LEGAULT



SYLVETTE MAILHOT



YAN MALO



MARCEL MARTINEAU



PIERRE MILORD



ANDRÉE NARBONNE



JOYCE PADUANO
RE/MAX EXTRA JP INC



JEAN-CLAUDE PAGÉ



ISABELLE POTVIN



FRANCE ROSENTHAL



CARMEN RUEL



VISITE LIBRE

DIMANCHE 31 MAI 14H À 16H

1 - Au 6 Beuchesne, St-Basile. Venez découvrir cette ravissante propriété, vous apprécierez son immense terrain et sa vue unique. PAULINE BÉLEC 464-1000



VISITE LIBRE

DIMANCHE 31 MAI 14H À 16H

2- 603 Chemin des Patriotes, St-Charles-sur-le Richelieu: Chalet estival, 1 sal, 1 cul, 2 cac. Bienvenue à tous sur le bord de l'eau, vue superbe. MONIQUE GAUTHIER 464-1000



GINETTE TOUSIGNANT
RE/MAX EXTRA GT INC



CLAUDE TREMBLAY



PIERRE VINCENT

CONDO GARAGE ASCENSEUR

3- Les versants de la montagne, luxueux appartement, décoration raffinée, chauffage air chaud, lattes, foyer +++. RICHARD GAGNON 464-1000

PERSONNALISÉE

4 - St-Hilaire Adossée à la montagne, superbe cuisine, 3 cac, garage, maison très spéciale et personnalisée, superbe vue. RICHARD GALIBOIS 464-1000

IMPRESSONNANT BUNGALOW BRIQUE COLONNES BLANCHES

5 - Const. 92, décoration et pay. de bon goût, tout y est, plan. de parq. et céram., véranda vitrée, pisc. HT, therm., foyer, asp. cent., bain tourb. + douche, ss fini. MONIQUE GAUTHIER 464-1000

FONCTIONNEL ET D'UNE GRANDE BEAUTÉ

6 - Superbe cottage dans un secteur de prestige, prix en bas de L'éva., grande cul. 4 cac, sdb, comp. plan. parq., garage, grand terrain, près école et services. MONIQUE GAUTHIER 464-1000

FACE AU RICHELIEU

7 - Grand cottage 4 cac, solarium, garage 20x30, terrain 18,060 p.c., Prés descente bateau. LINDA HÉLIE, 464-1000

VISITE LIBRE

8 - Aubaine 69 000\$, bord de l'eau, rénové, dimanche 31 mai de 14h à 16h au 653 des Patriotes, St-Denis. LINDA HÉLIE, 464-1000

5 CHAMBRES

9 - St-Hilaire: Spacieux cottage, foyer, salle familiale rdc, garage, terrain 8190 p.c., près rte 116. 147500\$. LINDA HÉLIE 464-1000

MCMASTERVILLE

10 - Construction 85, 5 chambres, planchers parqué., grand terrain 8962 p.c., 93 500\$. LINDA HÉLIE, 464-1000

TOUTE PRÊTE; ELLE VOUS ATTEND...

11 - St-Hilaire: Vue privilégiée sur la montagne, const. de qualité, 4 côtés br. pcs spacieuses, absolument impeccable. DENYSE DURAND MURRAY KNOX, 464-1000

BORD DE L'EAU

12 - Grand cottage avec garage. Terrain 12 000 p.c., env. 169 000\$ demandé. A ce prix faites vite-vite-vite. DENYSE DURAND MURRAY KNOX, 464-1000

OTTERBURN PARK

13 - Foyer, s-sol aménagé, 3 cac, grande luminosité à voir sans faute! FRANÇOIS LANDRY 464-1000

SECTEUR BLOEIL, RÉDUIT!

14 - Superbe bung., 3 cac, 2 sdb, s/sol fini, plan. de lattes, marq., très éclairé, foyer, échangeur d'air, terrain clôturé. Une visite! ROBERT LEBLANC, 464-1000

BUNGALOW + BACHELOR

15 - Vous hébergez vos parents, vous avez des ados. Ne cherchez plus, la voici. Entrée indépendante au s-s, 10 pièces !! SERGE LEGAULT, 464-1000

BIJOU!

16 - St-mathias: Vous n'EN CROIREZ PAS VOS YEUX! Toute rénovée, bain tourbillon, adossée au boisé, SYLVETTE MAILHOT, 464-1000

À voir absolument! Magnifique bungalow construit dans un secteur récent et tranquille. Appelez Yan pour plus d'informations.

17 - À voir absolument! Magnifique bungalow construit dans un secteur récent et tranquille. Appelez Yan pour plus d'informations. YAN MALO 464-1000

OTTERBURN PARK

18 - Triplex construction 1988, plancher béton, possibilité d'être divisé en condo. MARCEL MARTINEAU, 464-1000

REPRISE

19 - OTTERBURN PARK: Bungalow 4 chambres, construction 1992. Libre immédiatement. MARCEL MARTINEAU, 464-1000

PISCINE CREUSÉE

20 - Otterburn Park: bungalow rénové, 3 chambres + bachelor. MARCEL MARTINEAU, 464-1000

ST-BASILE-LE-GRAND

21 - Bungalow 1995, 4 chambres, système d'alarme, échangeur d'air, aspirateur cent, piscine HT. MARCEL MARTINEAU, 464-1000

MONT-ST-HILAIRE

22 - Bungalow, 7 pièces, 3 cac, écha. d'air, aspirateur cent., syst. d'alarme. MARCEL MARTINEAU, 464-1000

PRIX RÉDUIT

23 - MCMASTERVILLE: Bungalow impeccable, 3cac, thermopompe, garage, taxes basses, secteur jeune. MARCEL MARTINEAU 464-1000

QUOI DE MIEUX

24 - Bungalow entrée split, 4 cac, 3 sdb, garage de 20.5x24, situé dans un croissant, sécuritaire pour les enfants. 7 Place Duquet, St-Basile. Faut voir! 112 000\$ PIERRE MILORD 464-1000.

NOUVEAU 87 000\$

25 - Condo sur 2 étages, pièces ouvertes, loft à l'étage, clip avec tourbillon et sdb complète, garage, près des services, un bijou. ANDRÉE NARBONNE, 464-1000

PRÈS ÉCOLE PRIMAIRE

26 - Beloeil: ensoleillement exceptionnel, 3cac, thermopompe, combustion lente, salle familiale au rc, face au parc, 199 000\$. JOYCE PADUANO 464-1000

VISITE LIBRE DIMANCHE 31 MAI DE 14h à 16h

27 - Au 496 du Louvre Mt-St-Hilaire, venez voir ce joli bung. semi-détaché, toit neuve, plan. neuf, s/sol fini, peint. fraîche seul. 79 900\$. JEAN-CLAUDE PAGÉ 464-1000

SPLIT

28 - Très grande salle familiale + foyer, 4 cac, garage, entrée 100 amps, pas voisin arrière. ISABELLE POTVIN, 464-1000

NOUVEAU

29 - Très beau coin de rue, terrain tout paysager, piscine hors-terre, maison toute brique. ISABELLE POTVIN, 464-1000

SUPER SECTEUR

30 - Beloeil: Beau bungalow avec cuisine haut de gamme, piscine HT, secteur paisible, clé en main ISABELLE POTVIN, 464-1000

89 000\$

31 - Bungalow tout équipé, poêle à combustion, thermopompe, beau coin de rue. ISABELLE POTVIN, 464-1000

ST-AMABLE

32 - Propriété luxueuse 11 000 p.c. de terrain, chêne partout, sdb onyx, 3 1/2 toué 375\$/mois au s-sol. Brique 4 côtés, 129,000\$ négociable. FRANCE ROSENTHAL, 464-1000

TRANSFERT!

33 - Occupation juillet, s/sol fini, 2+1 cac, pisc HT, sal avec foyer, frais repeint, voir CARMEN RUEL, 795-6801

REPRISE!

34 - 3+1 chambres, sam. sal avec foyer et porte patio, pisc. cr. Terrain intime, haies et clôture. Info ICARMEN RUEL, 795-6801

AVEC PISCINE INTÉRIEURE

35 - Tout brique, offrant une superficie habitable de 3000 p.c. + gar. Pour la famille, il y a 6 cac à l'étage. Ensoleillée et adossée à un verger! Profitez de l'air pur de la montagne. GINETTE TOUSIGNANT, 464-1000

NOUVELLE VIE

36 - BLOEIL: Dans ce cottage de 4 chambres, très luxueux, offrant foyer, piscine creusée, etc. GINETTE TOUSIGNANT, 464-1000

OPULENTE PROPRIÉTÉ POUR LES PLUS EXIGEANTS

37 - Niché dans un secteur de prestige à St-Hilaire, 4 cac, 2 sdb+2sde+sad+foyer dans salon, planchers lattes chêne, garage double, ss fini, prix très compétitif. CLAUDE TREMBLAY, 464-1000

POUR COMBLER TOUTS VOS DESIRS, PRIX RÉDUIT

38 - détendez vous et prenez vos aises dans cette magnifique maison 3 cac, planchers lattes et parqueterie, s-sol semi-fini, bonne visite. CLAUDE TREMBLAY, 464-1000

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE, 85 900\$ CETTE FOIS VOUS EN AVEZ LES MOYENS

39 - Agréable bungalow const. 1972 rénové, ss fini, 3 cac, planchers parqueterie et céramique, pisc. HT, patio 16x20 clôturé, bien éclairé, près des services, on vous attends. CLAUDE TREMBLAY, 464-1000

URGENT SUPER 6 PLEX

40 - BLOEIL: 6 logements 4 1/2 avec vaste salon et cul. près école et services, investissement assuré. PIERRE VINCENT, 464-1000

VOTRE CHANCE D'ACQUÉRIR UN MANOIR

41 - ST-HILAIRE: 4+2 chambres, sauna, garage double, immense terrain, piscine creusée 30x40, face à un château, ce prestigieux manoir vous séduira. Une visite s'impose! PIERRE VINCENT, 464-1000

Remise en argent avec une hypothèque* de la BANQUE ROYALE
 * Certaines conditions s'appliquent. (Promotion exclusive à Re/Max)