

CerameX 99 à Lisbonne

ANNE RICHER
LISBONNE

Si l'on vit derrière les portes closes des placards de cuisine anciens. On les retrouve sur les étagères de verre, éclatants et presque indécents des cuisines modernes. Ils sont flamboyants et durs, drôles et fous, sages et discrets, translucides et accrocheurs de lumière, léchés comme des plaques de métal poli.

Les vaisselles. Les pots de terre et pots d'aluminium. Cache-pots, plats de service, bibelots. Céramiques, faïences et grès, cristaux, verres soufflés.

Ils font partie de notre vie de tous les jours.

De Lisbonne à Montréal, en matière de céramique, de vaisselle, le Portugal affiche à la fois sa tradition et sa modernité. D'année en année le nombre d'exposants portugais à la grande exposition CerameX ne cesse d'augmenter. Cette année c'est dans plus de 500 stands que les manufacturiers présentent leurs collections fraîchement imaginées dans leurs ateliers, fraîchement cuites dans leurs fours.

Sous le dôme d'immenses salles d'expositions de Lisbonne, durant quatre jours, les acheteurs du monde entier viennent faire le plein d'idées, et les manufacturiers de bons de commande. Ce n'est pas du folklore, ni de l'artisanat. La tradition des artisans portugais se marie désormais à une haute technologie et s'exporte dans le monde entier.

Voir CÉRAMIQUE en K2



La céramique est moderne et elle est drôle : ici, pour le thé et le gâteau, au milieu des fleurs et des fruits.

Les éclats de la reine céramique

Le jardin devient important dans la maison : le cache-pot pour abriter une plante est un peu brute, un peu rude, tout simple, imitant les plats gris des céramistes d'antan.

Metallica : cuivre et toile toute simple mais bosselée. Une fois de plus simplicité, reminiscences des arrosoirs de jardiniers anglais.

Graphisme Jocelyne Potella

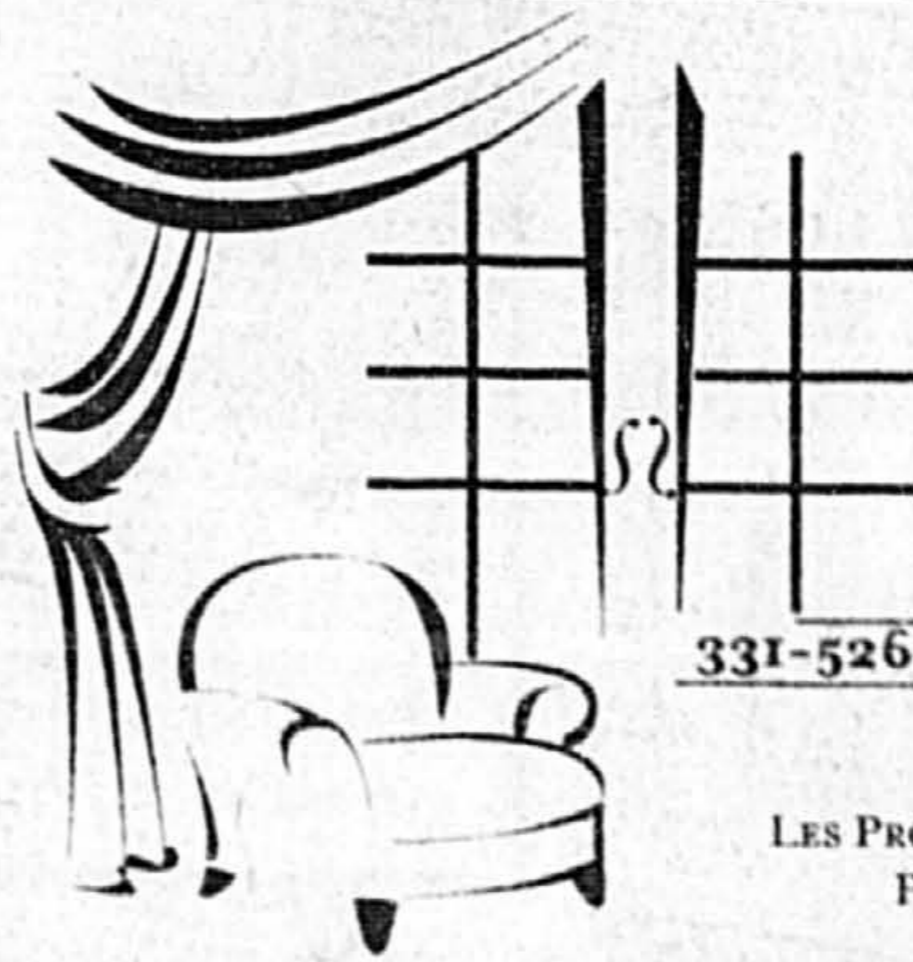
Nous ferons tout
pour faire chanter
vos fenêtres

Confection sur mesure pour vos fenêtres aux plus bas prix garantis!

Un conseiller professionnel qualifié en décoration se fera un plaisir de vous présenter, au moment qui vous conviendra, notre magnifique collection d'échantillons de parures de fenêtre. Appelez-nous pour connaître le nom du représentant dans votre région.



LE SUPERCENTRE DE LA MODE MAISON
LINEN CHEST



- stores horizontaux et verticaux
- stores plissés
- persiennes
- stores ballon
- stores romain
- tissus designer
- confection sur mesure

331-5260 • C'EST GRATUIT ET SANS OBLIGATION.

CENTRE ROCKLAND: 341-7810
LES PROMENADES DE LA CATHÉDRALE: 282-9525
PLACE PORTOBELLO BROSSARD: 671-2202
LES GALERIES LAVAL: 681-9090

Accessoires

Les éclats de la reine céramique

CÉRAMIQUE / Suite de la page K1

Le lèche-vitrine d'un kiosque à l'autre remplis de vaisselle n'est pas fait pour les éléphants.

Toute la journée, par conscience professionnelle, les journalistes venus de 19 pays différents manipulent à leurs risques et périls une quantité formidable d'assiettes, de verres, tasses, cache-pots, couverts, etc. Pour mieux les photographier, pour mieux les décrire.

De la simple gamelle à la faïence la plus fine, il y a tout un monde d'idées et de formes. On a beau dire on a beau faire, la soupe ou le carré d'agneau devront bien trouver leur place. Autant que ce soit dans une belle assiette.

Il faut bien manger, soit. Il faut de la vaisselle et des couverts. Pourquoi ne pas les choisir beaux ? Et les plus beaux sont parfois les plus simples.

La beauté n'est pas incompatible avec le quotidien. Surtout pas dans la cuisine.

C'est la grande leçon de Ceramex 99 à Lisbonne où des milliers d'objets domestiques prennent tout à coup une dimension particulière. On réalise mieux dans quelle optique les artisans et les artistes les ont conçus et combien il est plus agréable de vivre entouré de beauté que de se servir d'objets sans éclat.

Certaines vaisselles étalent leurs couleurs vives et vivent à la folie. Leur humour nous porte à les afficher et parfois à ne rien mettre dedans. Des plats en forme de poisson, de crustacé, de chou vert, de chou rouge, de fraises, de citrouilles, de salades de fruits; explicite, cette vaisselle est un ajout à ce que l'on possède déjà.

Autres tendances

Qui risque-t-on de retrouver dans nos assiettes ? Des canards, des poules, des tortues, des lapins... et même des colimacons. Cette excentricité de ménagerie éloigne des lignes épurées et sobres des grandes faïences qui existent encore pourtant. Ce qui se vend toujours à titre de grand classique c'est la vaisselle de couleur unique vive ou pastel qui se marie à tous les décors. Les tons neutres ou de terre créent une ambiance qui est un continuum au sein d'une maison peut-être décorée dans l'esprit de la tendance très forte chez les coloristes et décorateurs: na-

ture, plage et sable.

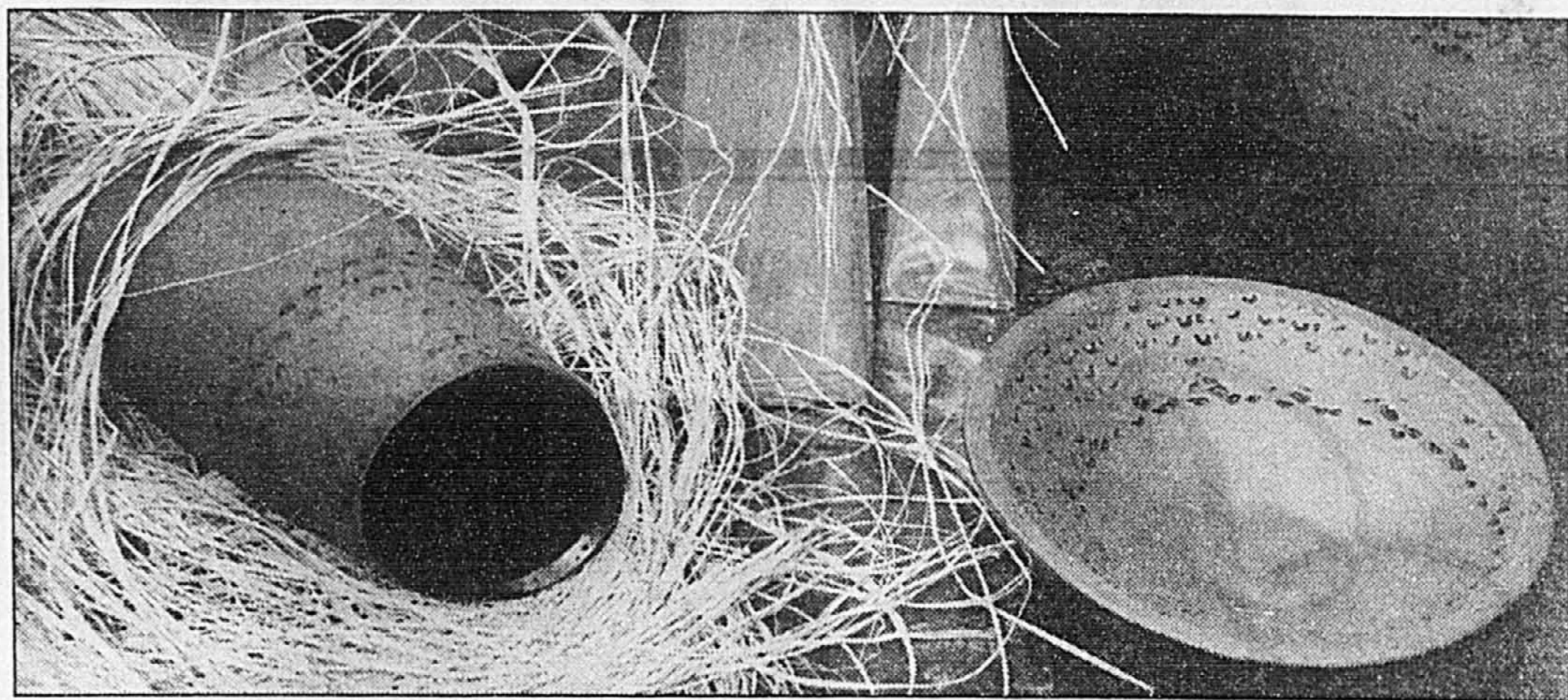
Les plantes ont toujours connu une grande popularité, elles sont des compagnes agréables et résistent aux modes. Les cache-pots et les vases, par ailleurs, ont pris de la sophistication et ne sont plus de banals accessoires.

C'est sans doute l'influence du jardin extérieur. Si le jardin déborde dans la maison il est normal qu'on y retrouve les mêmes matériaux: le bois, la terre cuite, le fer, la tôle. Les fleurs, les plantes vivent dans de nouveaux habitats: le design des pots est une mer d'idées. Le cuivre, l'étain martelé, la tôle simple ou bien polie, la terre cuite polie aux tons doux aux formes élégantes. Les fleurs de nos maisons ne sont pas dépayées installées dans ces longs vases de tôle dont seuls les fleuristes se servaient d'ordinaire pour plonger leurs fleurs en vrac. Le charme de ces vases tient à leur simplicité un peu rude, campagnarde. Ils s'harmonisent aux décors des lofts des villes. Les vases à fleurs en général, qu'ils soient de métal ou de terre cuite, sont immenses, démesurés. Ils conviennent aux grandes maisons.

Les acheteurs présents à Ceramex 99 ont fait le voyage depuis tous les pays d'Europe, d'Amérique, et d'ailleurs dans le monde. Ce que les Portugais créent dans l'univers de la vaisselle plaît de plus en plus, par sa spécificité qui n'est plus tout à fait du folklore, mais un amalgame de tradition et de modernisme. Le design conserve ici tout le réalisme quotidien des cuisines du monde. L'imagination est de mise dans les couleurs et dans les formes.

La céramique reste l'un des secteurs les plus dynamiques de l'industrie portugaise. Il y a deux ans, les exportations de ces produits utilitaires a atteint 65 milliards d'escudos, soit 372 millions de dollars américains. Les acheteurs raffolent des statuettes, jarres, vases, cache-pots et articles-cadeaux et les accessoires de jardin en faïence. Le Canada se situe au 14^e rang des pays importateurs pour ce qui est des objets utilitaires et décoratifs en céramique.

Ce séjour à Lisbonne dans le cadre du salon Ceramex 99 découle d'une invitation de la Délégation commerciale et du tourisme du Portugal (ICEP) à Montréal.



Un petit oiseau aurait-il marché sur les plats avant la cuisson ? Vases, plats, cache-pots rustiques. Tout est à la fois fragile et fort.

De Lisbonne à Montréal

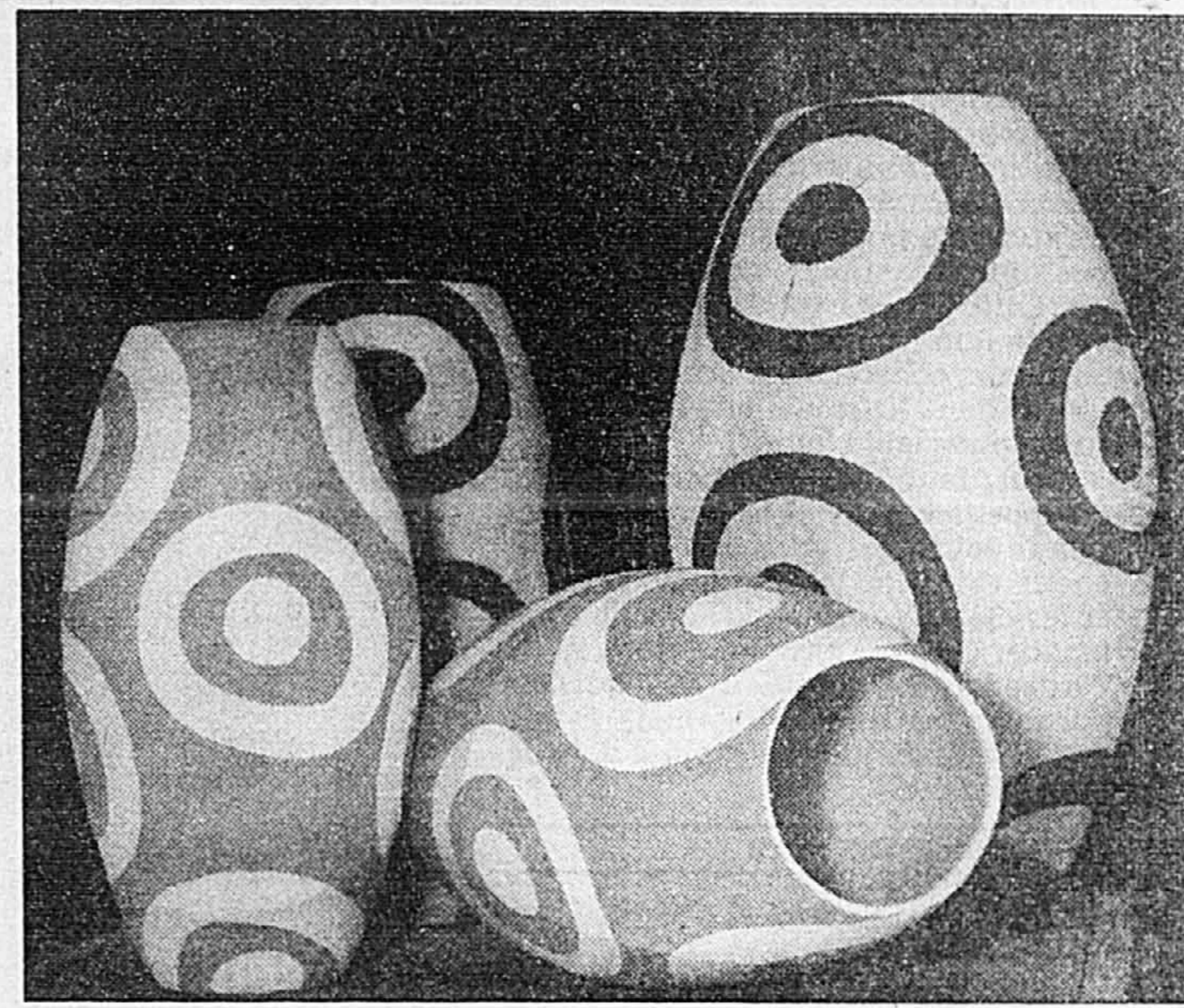
ANNE RICHER

Il est plutôt fascinant de voir comment un pot de terre prend la mer, s'exporte pour ainsi dire, et devient un objet intime dans une maison vivante à l'autre bout du monde.

Meyer Imports Ltée est une entreprise de Waterloo, Ontario. Durant le printemps des grands salons d'exposition en Europe, de même qu'aux États-Unis les acheteurs de Meyer Imports sont sur un pied de guerre et espèrent avoir le flair nécessaire à de bons achats qui plairont à leurs clients des boutiques qui à leur tour, plairont à leurs clients-consommateurs. Car c'est grâce à ces chasseurs d'objets que l'on est assuré de l'existence de jolies boutiques, pleines au printemps d'objets que l'on aura envie d'acheter.

À Ceramex 99 ils sont assurés d'acheter des produits dont le rapport qualité-prix est excellent, historiquement. « C'est mieux ici que dans bien d'autres expositions et c'est le plus grand de toute façon, pour la céramique », assurent les Meyer, qui ajoutent: « Les styles ici à Ceramex sont plus européens. »

Le style européen se définit-il ? Oui, par une touche... quelquefois indéfinissable. Ce petit quelque chose de plus sophistiqué, à la fois simple et intemporel. Les acheteurs



Un clin d'oeil op art : des vases oblongs très graphiques, spectaculaires dans tout décor, et dont l'oeil semble nous suivre.

d'expérience savent si une vaisselle a cette touche, ou ce vase la bonne forme.

« Aux États-Unis, ce clin d'oeil venant d'Europe, son aspect vieillot, ses représentations de personnages et de symboles vont plaire à coup sûr. Le marché québécois pour sa part est particulier: les consommateurs veulent en plus de l'esthétique, du solide et du dura-

ble. Et ils recherchent toujours la nouveauté ».

Parmi les beaux objets de nos boutiques montréalaises ceux choisis par Meyer Imports vont être offerts chez Zone, Côté-Sud, Au Printemps, Zen, Fleurs Gilbert, Fleuriste Westmount, etc.

C'est une fois de plus, des Portugais bien ficelés qui prendront la mer pour entrer dans nos vies.

Vieux-Montréal



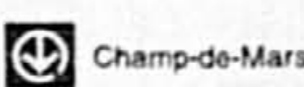
Un site exceptionnel au cœur de l'histoire...

là où l'art de vivre se cultive au quotidien

Construction neuve de 36 unités.
À partir de 162 000 \$, taxes incluses (1 chambre).
Stationnement disponible moyennant supplément.

Courtier exclusif: Immeuble international II

LE ROYER
SAINT-CLAUDE
CONDOMINIUMS

443, rue Saint-Claude,
(entre Notre-Dame et Saint-Paul)  (514) 395-6078

votre adresse à
Ville Mont-Royal

3^e phase
à partir de 194 900 \$

Maisons de ville,
condominiums et
maisons unifamiliales prestigieuses

- Près de la station de train Canora
- Cour intérieure aménagée
- Deux maisons témoins
- Quartier privilégié
- Garage double

 Source d'avenir

 **SQUARE MONT-ROYAL**
Ville Mont-Royal

Réalisé par Alliance, les constructeurs urbains.

91, rue Brookfield (coin Aberdare, une rue au nord de Jean-Talon)
Ville Mont-Royal Tél.: (514) 340-9770
Lundi au jeudi, de 13h à 21h, samedi et dimanche, de 13h à 17h.

- Rapport qualité/prix qui vous surprendra
- Maison détachée
- Contrôle sévère de l'architecture créant un environnement de grande qualité
- Secteur calme, accessible, près de l'autobus
- École primaire tout près

12
MODELES

DONT 5 À VISITER



Détenteur de licence R.B.Q. 2622-9518-00

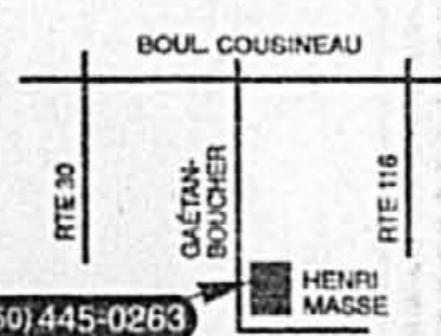
Les maisons
Chantignole inc.

SAINT-HUBERT

2 étages - 3 ch.
à partir de 133 350 \$*

2 étages - 3 ch./gar.
à partir de 135 350 \$**

*T.P.S., T.V.Q., INFRAS INCL.



MON VOISIN C'EST LE FLEUVE !

PHASE 3
EN CONSTRUCTION

Les Brises du Fleuve

À 7 MINUTES DU CENTRE-VILLE
À PRIX TRÈS ABORDABLE,
UN CONDO AU MILIEU D'UN PARC,
AVEC LE FLEUVE... EN PLUS !

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ET PENTHOUSES SUR 2 NIVEAUX

DE 74 000 \$ À 199 000 \$ TAXES INCLUSES. TAUX D'INTÉRÊT 6,25 %/a

Jusqu'au 15 avril 99 : 5 appareils ménagers gratuits.

VUE IMPRENABLE, PISCINE, PISTE CYCLABLE ET  L'ÉGLISE
VISITEZ NOTRE NOUVEAU CONDO MODÈLE DÉCORÉ

QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES DANS LA PHASE 2, OCCUPATION IMMÉDIATE

PROFITEZ DE LA PHASE 3 MAINTENANT EN VENTE ! OCCUPATION JUIN 1999

Les Brises du Fleuve
30, ALLÉE DES BRISSES DU FLEUVE, VERDUN
FACE AU 4200, BOUL. LASALLE (VIA RUE ATWATER)

OUVERT TOUS LES JOURS DE 13 H À 18 H
FERMÉ LE VENDREDI
POUR INFORMATION : (514) 762-1214

Accessoires

SanT'AnnA: l'art de l'azulejo

ANNE RICHER

C'est au détour d'une petite rue de Lisbonne, au fond d'une cour grise, vaquement poussiéreuse, qu'est située la vieille manufacture SanT'AnnA (fabrica de faianças e azulejos), fondée en 1741.

Bien enfoncées dans le béton des murs craquelés, des tuiles assemblées comme des bandes dessinées pour créer des motifs divers brillent au petit soleil de mars.

Chacun de ces panneaux est une histoire en soi. Leur longévité est un miracle. L'anecdote que la céramique raconte sur le mur est à connotation religieuse, historique ou poétique. Et elle touche encore ceux qui regardent.

Franchir le seuil d'une vieille usine de carreaux de céramique du Portugal est le point de départ d'une belle expérience. Celle de

mortaliser les héros, particulièrement les grands navigateurs. Les couleurs bleu, blanc, jaune sont devenues avec le temps des pavois. C'est une marque distinctive d'un savoir-faire et d'une tradition.

Les artisans possédaient, pour faire cuire les tuiles, des secrets qui ont permis aux couleurs des oeuvres de traverser le temps sans même pâlir. L'âme de ces artisans a survécu jusqu'à nous et c'est un miracle que quelques-unes de leurs oeuvres aient pu survivre au tremblement de terre dévastateur de 1755. Mais d'autres artisans, dans cette science du bouche à oreille, ont repris le flambeau jusqu'à nos jours.

Le grondement sourd du four ne se fait plus entendre. Il est électrique maintenant. On n'entend plus l'essoufflement de l'artisan tourneur. Il n'y en a plus. Mis à part ces détails, la petite usine fonctionne toujours de la même manière.

C'est Teresa qui nous reçoit, son grand-père a dirigé l'usine il y a longtemps. La Portugaise est une mama, bâtie sur le modèle des mammas des livres d'images: jupe étroite, savates aux pieds, veste en laine marine: simple, ronde et un peu sèche, avec cette réserve qui caractérise les Portugais.

Elle connaît tout des tuiles, de l'usine, elle est tombée dedans enfant, a tout vu, et même ce qui s'en vient, l'avenir si problématique. Parfois d'une voix un peu traînante elle raconte l'histoire de l'entreprise et son fonctionnement, elle cache mal sa nostalgie d'une certaine époque. « Tout est fait à la main depuis toujours. Tout est fini à la main comme depuis les débuts ». Ce qui donne aux tuiles de SanT'AnnA une grande beauté, mais aussi une valeur démesurée par rapport aux tuiles usinées.

On ne construit plus les maisons de la même manière. Même au Portugal. La survivance est mal assurée.

Quarante-cinq personnes, artistes, artisans y travaillent. Nous marchons à la queue leu leu en silence. On entend les bruits d'outils, mais pas de voix. À l'étage où les artistes travaillent, tout est silencieux. La plupart d'entre eux reproduisent des modèles des mêmes tuiles qui ont fait la gloire de SanT'AnnA. La symbiose est parfaite entre l'oeuvre et l'artiste que l'on croit lui-même coulé dans la glaise.

Chaque tuile porte le sceau de l'usine et est numérotée. Le visiteur ne peut s'empêcher de s'extasier. Car c'est aussi, dans chaque tuile, un peu de l'âme de ceux qui l'ont fabriquée.

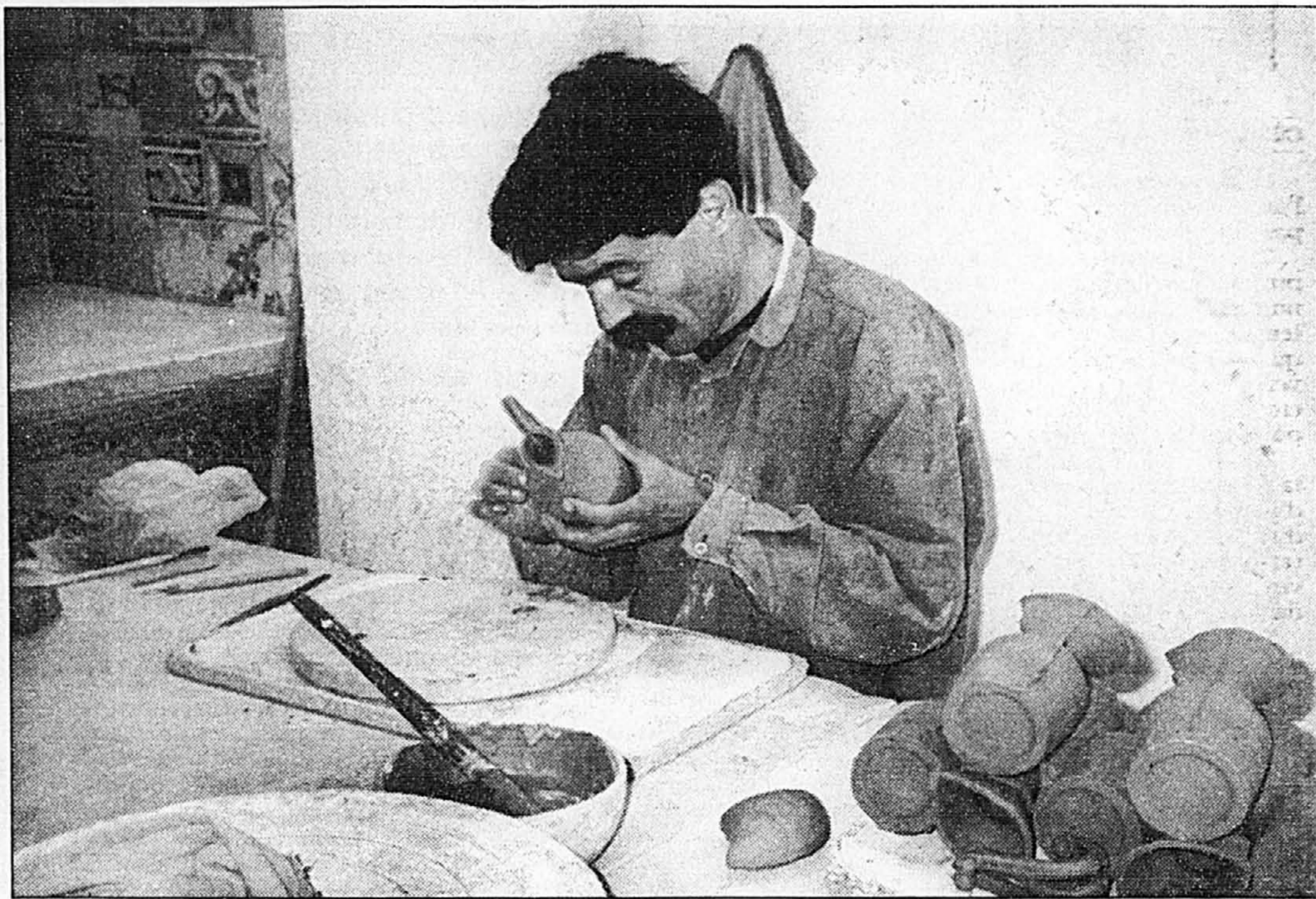


PHOTO ANNE RICHER, La Presse

Comme autrefois, sur l'urne de terre cuite, l'artisan pose l'anse.



PHOTO ANNE RICHER, La Presse

Une invitation à venir voir le savoir-faire traditionnel des céramistes de SanT'AnnA.

saisir un peu de l'âme d'un peuple par le biais de ses artistes. Et les gestes qui se répètent dans le temps.

L'art de la céramique, la culture et la tradition qui l'entoure, se remarque à tous les coins de rue de Lisbonne, sur les façades de maisons ou d'églises; ce sont des carreaux de céramique que l'on foule aux pieds, qui couvrent des murs autant des cathédrales que des plus modestes bistros.

L'histoire portugaise est riche et les carreaux de céramique servent à illustrer de haut faits d'armes, à im-

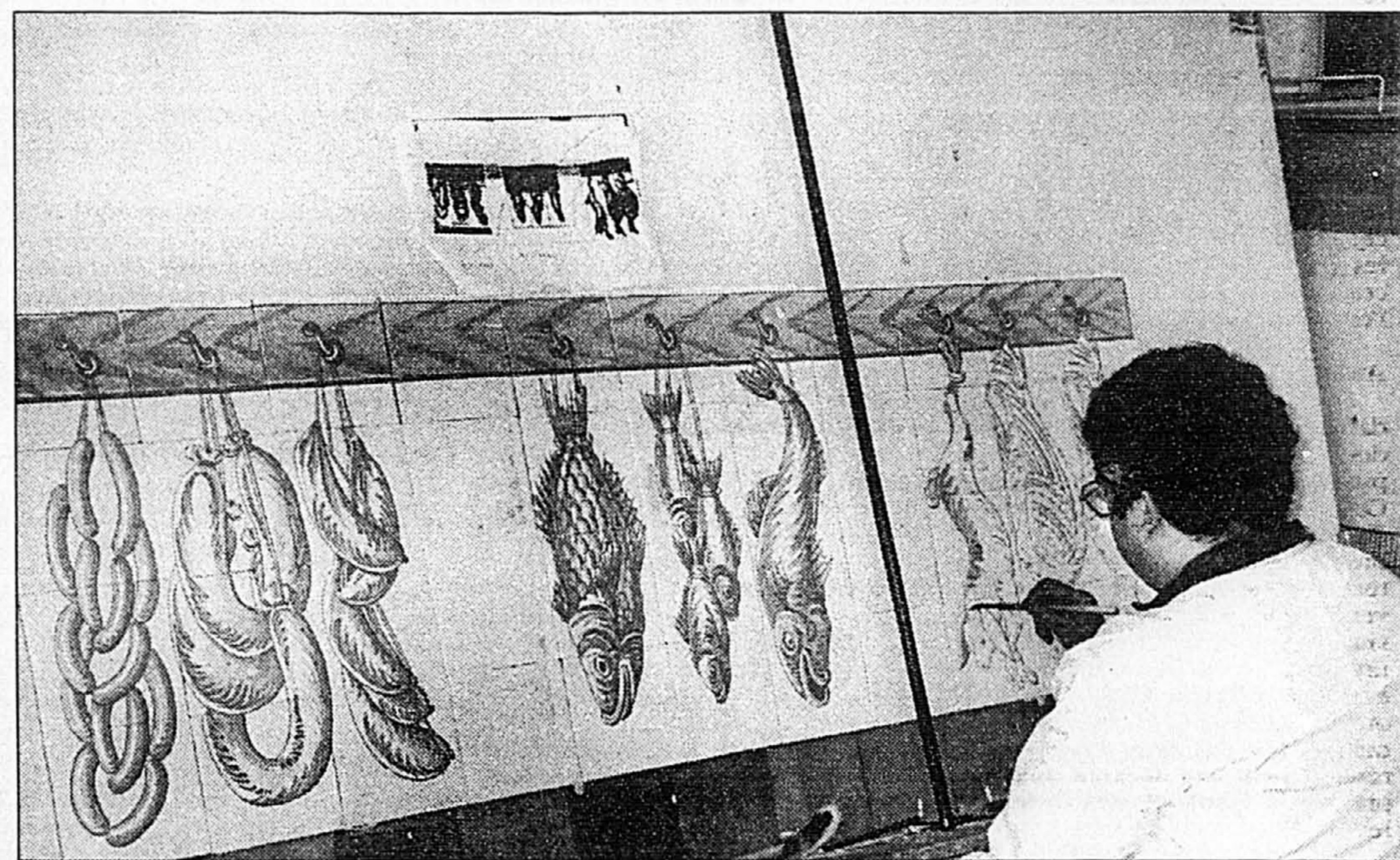


PHOTO ANNE RICHER, La Presse

Une murale de céramique dessinée reproduite par un artiste: de longues heures d'attention.

Nouveau projet
Les Cours du marché Atwater
Condominiums
Occupation 1999

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Disponible
Prix à partir de **66 900\$**
ou **420\$** par mois

Capital, intérêt, taxes, frais de condos inclus. Adjoignant au marché Atwater. Vue impressionnante sur le Mont-Royal, le centre-ville et le canal Lachine.
Composez le (514) 935-6922
Les Cours du Marché Inc.
3600, rue St-Ambroise, Montréal (Québec)
* Voir nos représentants pour plus de détails.

QUAI de la COMMUNE

Le seul loft près du fleuve

coup de foudre!
en construction!

514 848 8910
40, RUE DES SOEURS-GRISES
UNE RUE À L'OUEST DE MC GILL, À L'ANGLE DE LA COMMUNE.
LUNDI AU JEUDI, DE 16H À 21H. SAMEDI ET DIMANCHE, DE 13H À 17H.
[www.quaidelacommune.com]
RÉALISÉ PAR ALLIANCE, LES CONSTRUCTEURS URBAINS.

DECOUVREZ Candiac

- Excellence du concept
- Municipalité de l'année

2018 DOMUS 1998

Suivez les panneaux

Autoroute 132 Autoroute 30 PROJETS DOMICILIAIRES

SUPERBES UNIFAMILIALES

119 900 \$ et +

HABITATIONS MAJO INC. Projet Hameau des Pins
Rue Charlemagne (450) 444-MAJO (6256)

Vous faire plaisir c'est dans nos plans!

118 000 \$ et +

CONSTRUCTION LOU-GI
204, boul. Jean Leman (450) 990-9555

CONDOS ET MAISONS

79 900 \$ et +

Projet Hameau des Pins
Construction LPH
115, rue Jean-Léman
Pag.: (514) 957-1315 Tél.: (450) 659-9035

MAISONS DE CONFORT

119 400 \$ et +

Polydôme *Modèle non illustré
Polydôme Construction
(450) 619-0455
2, rue Deauville (450) 443-0481

MAISONS DE CONFORT

119 400 \$ et +

Polydôme *Modèle non illustré
Polydôme Construction
(450) 619-0455
2, rue Deauville (450) 443-0481

TERRAINS DE CHOIX

15 000 \$ et +

DÉVELOPPEMENTS URBAINS CANDIAC
Projet Hameau des Pins
44, rue de Charente (514) 594-6988

TERRAINS SUR LE GOLF

à partir de 4,50\$ le pi car. + infras

TERRAINS à partir de **21 000 \$**
Infras inclus, si admissible

Candiac sur le Golf
89, ch. d'Auteuil (450) 444-7373

La qualité du début à la fin

150 000 \$ et +

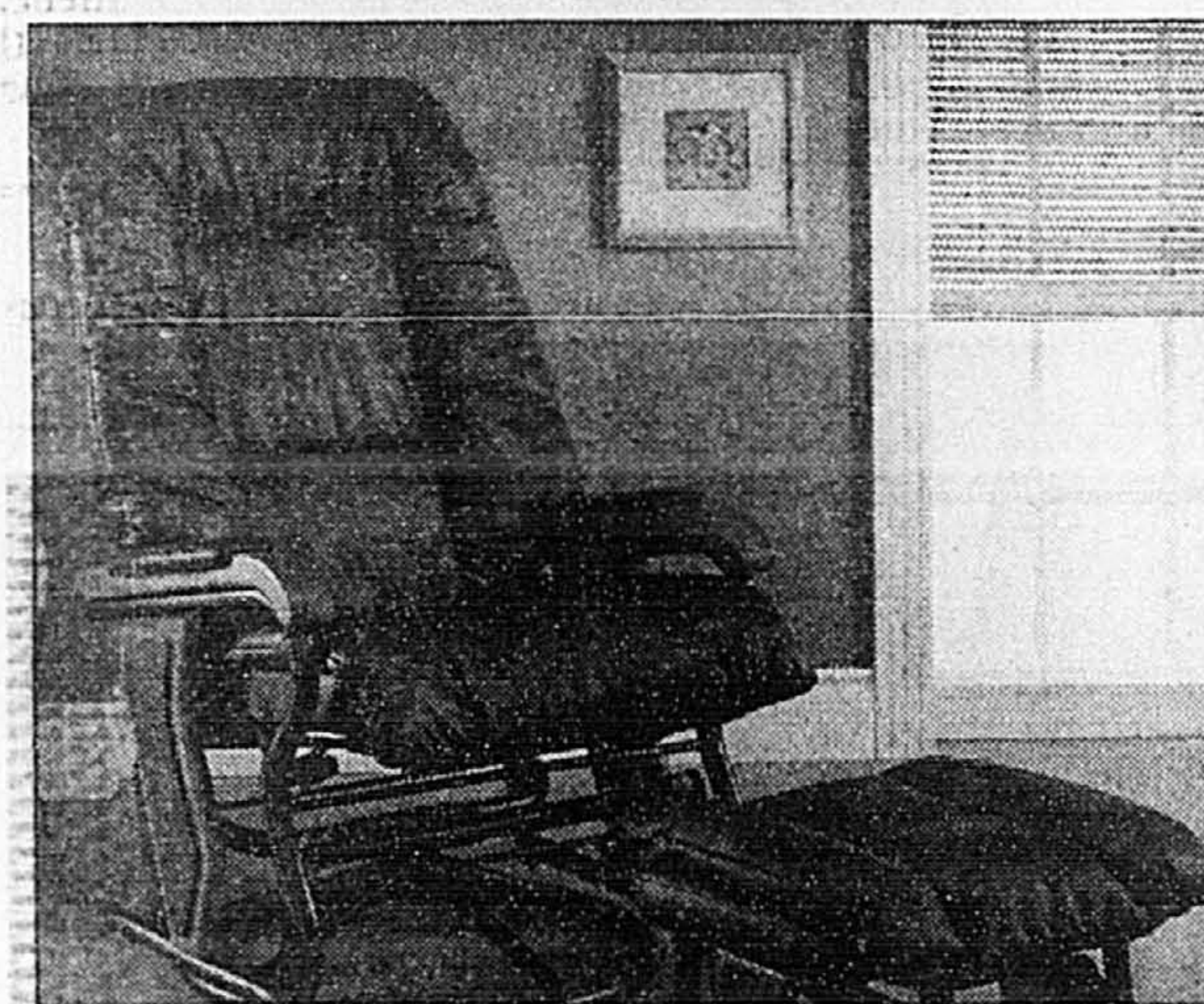
Les Entreprises
Laroche et Leblanc inc.
79, Alsace Candiac (450) 619-0103

Mobilier

Des fauteuils aux multiples fonctions



Fauteuil berçant, pivotant, inclinable avec coussin et tabouret en tissu.



Fauteuil en cuir avec son tabouret berçant.

ISABELLE LORD
collaboration spéciale

Délaissant la traditionnelle berceuse en bois, Crinar innove depuis 1989 en proposant une vaste et originale collection de fauteuils tubulaires aux multiples fonctions. Le plaisir de se bercer modernisé !

Cette entreprise familiale de Saint-Romuald, mise sur pied en 1982 par Marcel Chouinard et son fils Christian, fabriquait à ses débuts des mobiliers tubulaires de salle à manger. Toutefois, quelques années plus tard, elle s'est tournée vers un marché plus rentable en élaborant un concept novateur de fauteuil en métal inclinable à roulement à billes.

À la suite du succès de ce nouveau modèle auprès des détaillants de meubles, l'entreprise poursuit son envolée en ajoutant cette fois une « base qui lui permet de pivoter tout en effectuant les deux fonctions initiales soit celles de bercer et de s'incliner », explique Christian Chouinard.

Ce dernier mentionne également le grand confort qu'offre ce type de fauteuil. « Nous mettons la priorité sur le design tout en conservant le confort. »

Ainsi, les lattes métalliques situées au niveau du dossier et du siège sont moulées afin de prodiguer bien-être et détente.

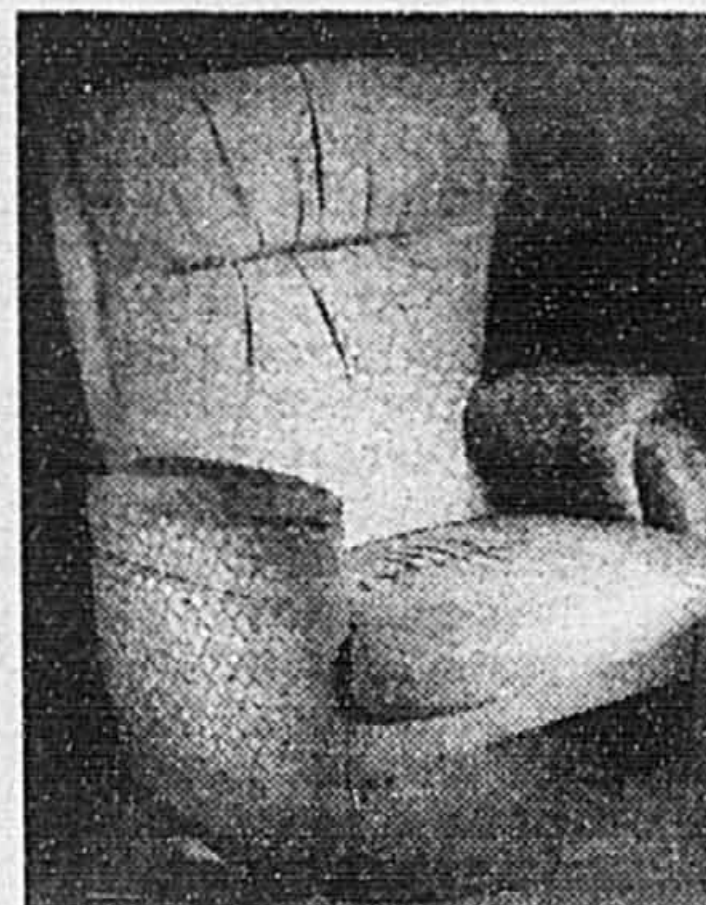
De plus, le mécanisme d'inclinaison avec poignée de chaque dossier permet aux personnes de toutes tailles d'ajuster le fauteuil à leur convenance.

« Nous portons aussi une attention particulière à la sécurité en fabriquant des modèles qui ne basculent pas vers l'avant car nous faisons en sorte qu'ils soient bien équilibrés. »

Outre cet aspect, les pièces métalliques de leur mécanisme, lorsqu'elles bercent ou pivotent, sont disposées de façon à ce qu'un enfant, par exemple, ne puisse s'y coincer les doigts. Il y a donc un espace prévu entre la base du fauteuil et ses bras (accotoirs) afin de pouvoir passer la main sans danger.

De nombreuses combinaisons

La collection de fauteuils de Crinar, déjà exportée aux



Le modèle « 5015 » recouvert de tissu.



Fauteuil ergonomique.

États-Unis et en Europe, se compose de plus d'une cinquantaine de modèles. Leur structure de métal aux finis cuivrées ou antiques se présente entre autres dans les tons de vert, bourgogne, noir, blanc et amande.

Puis on propose une cinquantaine de coussins disponibles en cuir ou dans une grande variété de tissus de toutes catégories.

Certains modèles possèdent notamment des bras en merisier (offerts en plusieurs teintes) leur donnant ainsi un aspect plus chaleureux.

Que ce soit pour un fauteuil de style rustique, traditionnel ou contemporain, il est possible de trouver avec toutes les combinaisons de couleurs, de coussins, de tissus et de finis, le meuble qui répond à ses besoins.

Contrairement à certains fabricants qui ne créent que quelques tabourets pour une collection entière de meubles, Crinar pour sa part les confectionne en fonction de chaque modèle de fauteuil.

Également pourvus d'un mécanisme, « ces tabourets, lorsqu'on y dépose les pieds, balancent au même rythme que le fauteuil ».

Crinar propose également d'autres modèles de fauteuils dont le « 5015 » sur lequel on ne voit aucun métal puisqu'il se couvre de tissu. Ce dernier berce, pivote et s'incline. L'entreprise présente aussi une berceuse avec des bras entièrement composés de lattes de métal, donc sans tissu ni bois.

Collection Albanie

Toujours en quête de nouveaux concepts, Crinar recevait l'année dernière lors de l'événement Les Hermésiades du Québec (organisé par le Conseil national du meuble), le « Vulcain d'argent » pour la qualité, le confort et la solidité de ses produits.

En juin prochain, elle prévoit présenter la nouvelle collection Albanie, soit trois modèles de fauteuils ergonomiques.

Chacun d'eux disposera d'un contrôle électrique installé à même le fauteuil qui permettra au dossier — sous la simple pression d'un bouton — de s'incliner, et au lève-pied intégré de s'élever automatiquement.

Cette collection proposera également un coussin chauffant logé au niveau du dossier et du siège. La pression d'un bouton permettra de contrôler la chaleur de façon intermittente.

Les fauteuils tubulaires à roulement à billes de Crinar sont disponibles chez tout bon détaillant de meubles.

Pour plus d'informations, faire le 1 800 856-6318.

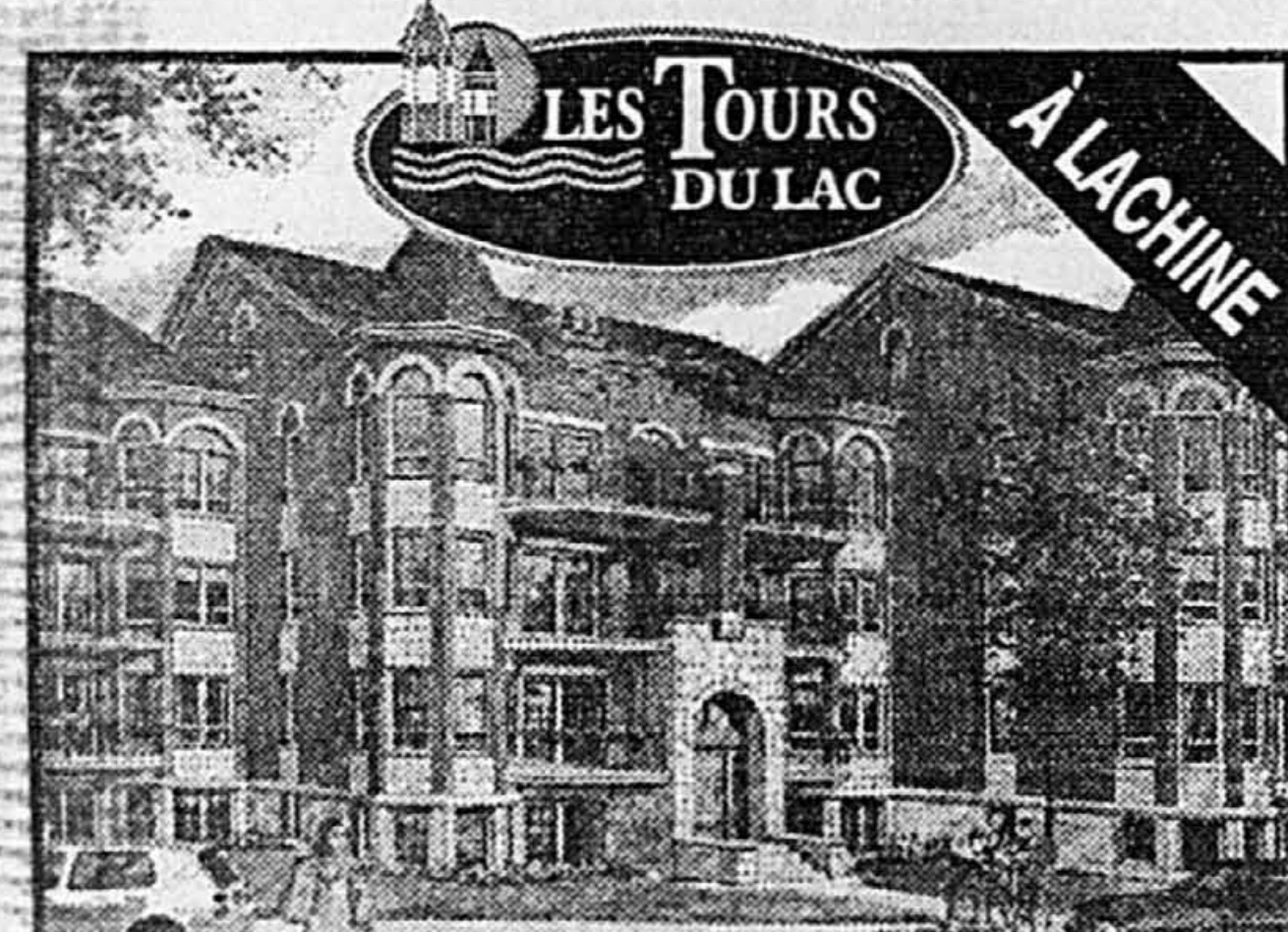
Toutes les 7 minutes, quelqu'un meurt d'une maladie cardiovasculaire ou d'un accident vasculaire cérébral.

Donnez.

(514) 871-1551 ou 1 800 567-8563



FONDATION DES MALADIES DU CŒUR

Nouveaux condos faisant face au lac
PRIX AVANT CONSTRUCTION

Condos 2 chambres à partir de 85 900 \$ (plus TPS et TVQ)

Versement mensuel tout compris à partir de 534 \$ Comprenant frais de condos, taxes municipales et versement hypothécaire

Rabais de taxes municipales de 7 500 \$

Financement sur place

Unités plus grandes, avec mezzanine et toit-terrasse, à partir de 143 900 \$ (plus TPS et TVQ)

Garantie ACQ de 5 ans et frais de notaire compris

Bureau de ventes : angle boul. Saint-Joseph et 46e Avenue
Lundi au jeudi de 15 h à 20 h, ven., sam. et dim. de 12 h à 17 h
Les Propriétés Belcourt Inc. (514) 634-7626
RBQ : 8111-9372-45
Site Internet : www.belcourt-mtl.com

Lofts disponibles à partir de 110 000 \$ taxes incluses

Lofts Notre-Dame

389, rue Notre-Dame Ouest
Tél. : 282-0808

Aussi deux unités commerciales disponibles

La vie de château à St-Bruno

Le Rêve devenu réalité

Spacieux penthouses et appartements personnalisés nichés au cœur d'un boisé à St-Bruno
(450) 441-0343

Venez visiter notre appartement témoin

Les Châteaux Champêtres
285, rue de Vimy Saint-Bruno
Pavillon des ventes
282, boul. Seigneurial Ouest, Saint-Bruno
Lun. au ven. 10h à 12h - 13h à 18h
Sam. et dim. 10h à 12h - 13h à 17h

LES LOFTS HOGAN
CONDOMINIUMS

Hâtez-vous! Venez réserver votre condo dès maintenant

57 000 \$ à 108 000 \$

- 632 pi. ca. à 1127 pi. ca.
- Occupation immédiate
- Près de la Cité Multimédia
- Parc Marguerite-Bourgeois
- Marché Atwater
- Piste cyclable
- 2 stations de Métro

846-3707 990-0762
2188, rue Wellington, Montréal
Lun. au ven. 11 h à 19 h
Sam. et dim. 13 h à 17 h

• JARDIN
• BALCON
• TERRASSE

Un cottage qui sort de l'ordinaire!

à partir de 107 800 \$



Modèle illustré : 114 800 \$

Le Knowlton, situé à Boucherville, à proximité d'un tout nouveau parc linéaire, possède une façade de 30 pieds. Un quartier bien pensé, qui offre plusieurs autres cottages aux lignes nouvelles. Modèles avec garage disponibles.

Bureau des ventes:

437, de Dijon (coin Montarville)

Boucherville

Tél.: (450) 449-4415

HABITATION CLASSIQUE 2000



Un entrepreneur certifié Qualité-Habitation...

c'est garanti!

Les acheteurs avisés exigent toujours la meilleure garantie pour leur maison neuve. La garantie Qualité-Habitation. Renseignez-vous auprès de votre entrepreneur.

La garantie Qualité-Habitation est une marque de commerce de La Garantie Habitation du Québec inc., une composante de l'ACQ, les experts de la construction au Québec

Construction

Le béton pour sauver nos forêts

STÉPHANIE MORIN

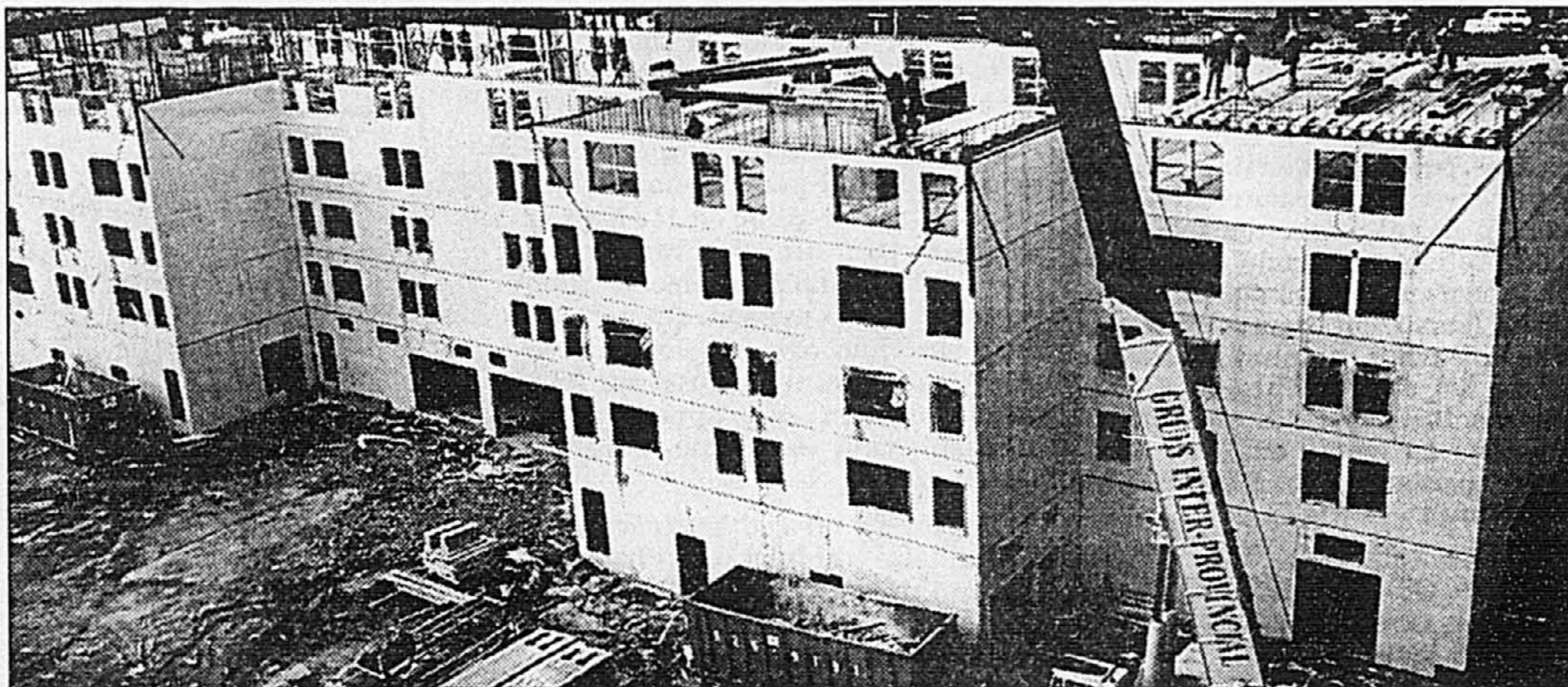
Il était un temps où, au Canada, on croyait nos ressources de bois inépuisables. Aujourd'hui, il paraît évident qu'il faut trouver des options de rechange aux structures de bois pour épargner autant que possible nos forêts. Et le béton semble de plus en plus le matériau tout trouvé pour relever le défi.

Déjà, les coffrages isolants et le béton sont en train de gagner, lentement mais sûrement, une partie du marché de la construction, dominé depuis des lustres par les structures de bois.

Car le béton dans des coffrages isolants possède des avantages incontestables sur le bois. D'abord, et surtout, par les importantes économies d'énergie qu'ils procurent. Selon Pierre-Louis Maillard, de l'Association canadienne du ciment Portland (ACCP), les propriétaires de bâtiments en structures de béton économisent jusqu'à 50 % sur leur frais de chauffage.

« Même si pour une maison unifamiliale, les coûts de construction peuvent être de 5 à 10 % plus élevés avec le béton, l'économie énergétique est si importante que le béton représente une excellente alternative pour ceux qui veulent épargner à long terme », souligne l'ingénieur en structure.

Comment expliquer cette perfor-



Pour les résidences étudiantes de l'École de technologie supérieure, on a choisit une structure entièrement faite de coffrages isolants.

mance énergétique remarquable? La structure de béton se compose en fait de deux panneaux d'isolant en polystyrène expansé entre lesquels on coule 15 centimètres de béton. Les murs de l'enveloppe extérieure atteignent donc l'épaisseur respectable de 28 cm. Plus que suffisant pour éviter les exfiltrations et infiltrations d'air...

Des murs aussi épais apportent d'autres avantages de taille, telle

une insonorisation hors pair et à moindre coût, très prisée pour les constructions en milieu urbain.

Aussi, les structures de béton offrent une meilleure protection contre les incendies, particulièrement pour les immeubles à appartements et les condominiums dont les murs mitoyens sont faits de béton. « Si un feu se déclare dans un appartement, il ne se propagera pas aux autres », indique M. Maillard. De

plus, les structures de béton armé supportent mieux les tremblements de terre et les tornades. »

Que dire de plus? Le béton est résistant à la pourriture et à la rouille, est très durable, non toxique... et totalement recyclable.

À ce chapitre, le béton devrait trouver preneur auprès des écologistes, surtout quand on songe qu'il faut près de 47 arbres pour construire une maison unifamiliale,

selon la Portland Cement Association. En plus d'être recyclable, le béton utilisé dans ces coffrages isolants permet de réduire considérablement l'émission de gaz carbonique (CO₂) en diminuant de beaucoup les besoins énergétiques des résidents.

Comment expliquer alors que malgré tous ces avantages, les structures de béton n'aient réussi à gagner que 1 % du marché des constructions résidentielles? « Le béton est encore mal connu des consommateurs, lance M. Maillard, et le marché de la construction, très conventionnel, évolue lentement ». L'ingénieur oeuvre depuis dix ans à la promotion de ces systèmes de béton et à la formation des entrepreneurs sur le dit béton.

Un pour cent, ce n'est certes pas énorme, mais Pierre-Louis Maillard est convaincu que le béton est sur le marché pour rester: « Le marché est en pleine mutation, surtout avec l'arrivée de nouveaux produits. » Au Québec, quatre différents systèmes de coffrage isolant sont utilisés pour la construction résidentielle, commerciale et industrielle. Il s'agit des systèmes Polycrète, Blue Maxx, Keps et Greenblock.

Pour en savoir plus sur les coffrages isolants et le béton, vous pouvez consulter le site Internet de la Portland Cement Association au www.concretehomes.com

Saint-Lambert

La plus prestigieuse banlieue de la Rive-Sud.

Constructeur de l'année, 1998
Les Habitations Signature

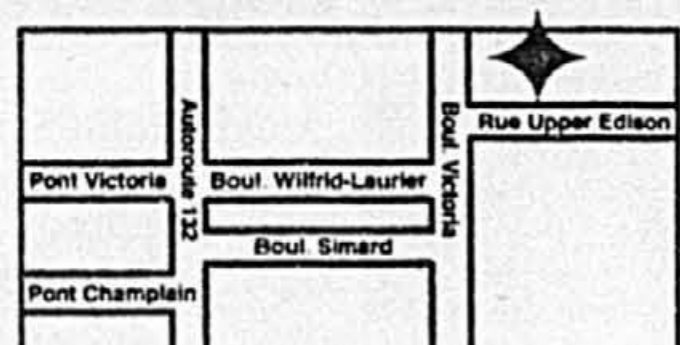
FINALISTE,
Projet de l'année, 1998
LSR Développement

5 maisons-modèles
ouvertes aux visiteurs
décorées par
AILES
LES AILES DE LA MODE
et les marchands du village
de Saint-Lambert.

Décernés par l'Association
Provinciale des Constructeurs
d'Habitations du Québec.*



RESIDENCES DÉTACHÉES
à partir de 148 300\$
(TAXES INCLUSES)



Angle Victoria et Upper Edison (450) 465-6554



Incluant tout le confort que procure le gaz naturel
(incluant chauffe-eau, foyer, chauffage central, sortie pour BBQ)

Île-des-Sœurs

Le projet le plus couronné de l'année au Québec!

Projet de l'année, 1998
LSR Développement

Habitation Neuve de
100 000\$ à 175 000\$, 1998
Landry & Pépin Construction

Habitation Neuve de
175 000\$ et plus, 1998
Groupe Montclair

RESIDENCES DÉTACHÉES
à partir de 280 000\$
(TAXES INCLUSES)



Les prix
DOMUS
ont été décernés
par l'APCHQ*

PROMOTION!

LOFT INCLUS
pour semi-détachées
et maisons de ville
en rangée

RESIDENCES SEMI-DÉTACHÉES
à partir de 250 000\$
(TAXES INCLUSES)



Aussi disponible:
maisons de ville
à partir de 225 000\$
(Taxes et Loft inclus)

MAISONS DE VILLE
DOS-A-DOS
à partir de 182 500\$
(Taxes, sous-sol fini et
LOFT INCLUS)



PROMOTEUR:
LSR
DEVELOPPEMENT



2001, boul. de l'Île-des-Sœurs (514) 762-4995

Champfleury DE LAVAL

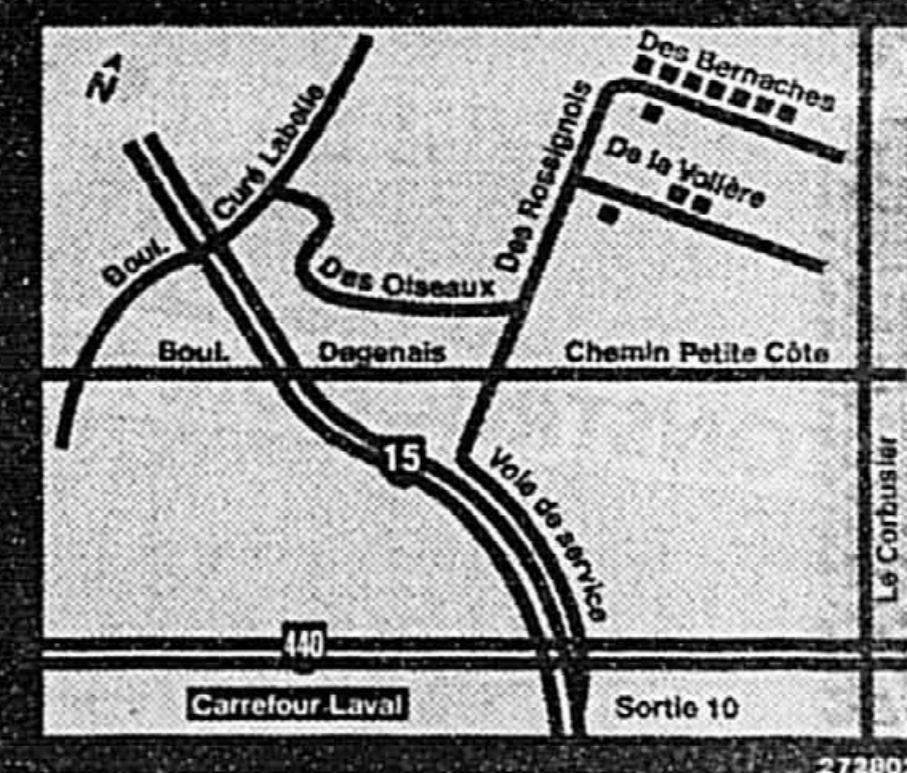
Une réalisation de: Les Immeubles L'Équerre inc.

40 CHOIX DE MODÈLES
12 modèles à visiter

SITE DE
MAISONS MODÈLES
rue des Bernaches
rue de la Voilière

MAISONS DÉTACHÉES
de 125,400 \$ à 175,400 \$
incluant terrain, infrastructures et taxes

Une vie de quartier exceptionnelle
et une adresse de choix!



Les Manoirs Monkland Condominiums

PHASES 1 & 2
VENDUES À
100%

CONDO
MODÈLE
VISITE
LIBRE



* Les photos intérieures ne représentent pas nécessairement le type de finition inclus dans le prix de vente et peuvent subir des modifications importantes. Pour plus d'information sur les matériaux de construction, veuillez vous adresser aux représentants.
* Voir nos représentants pour plus de détails



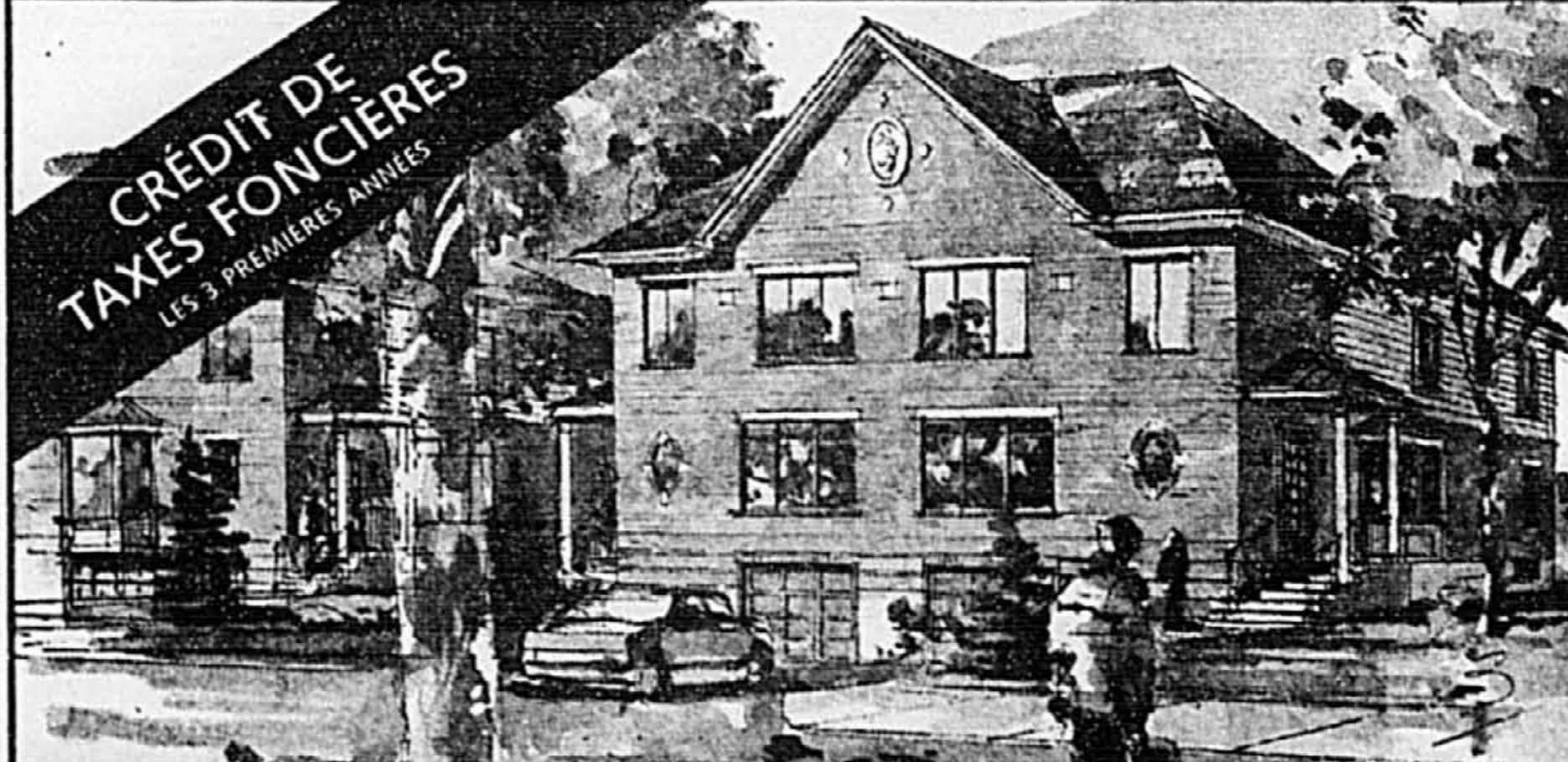
Découvrez la joie de vivre
aux Manoirs Monkland
Superbes condominiums
de une, deux ou trois chambres, à partir de
64 900 \$*
ou 499 \$/mois
Cap., int., taxes, frais de condo inclus.
Occupation immédiate
ou juillet 1999*
5850, rue Monkland, Mt
(514) 369-9275

le nouvel ANJOU-SUR-LE-LAC

PLUS DE 40 MAISONS DÉJÀ VENDUES

VISITEZ NOS MAISONS TÉMOINS

PHASE 2 BIENTÔT EN VENTE



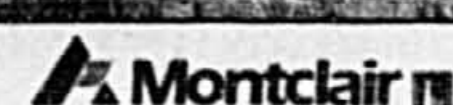
RESIDENCES UNIFAMILIALES
détachées, jumelées, en rangée
de 143 500\$
à 255 000\$

Projet résidentiel dans un cadre champêtre

Maisons de grande qualité, au bord de l'eau et voisines du parc nature. Sentiers pour la marche et le vélo. À deux pas de tous les services, des grands commerces et des transports.

Bureau d'accueil
351-9580

10090, boul. Galeries d'Anjou (au Nord de la rue Bombardier)
Jeudi, samedi et dimanche: 12 h à 17 h • Lundi à mercredi: 13 h à 20 h • Vendredi: fermé



L'HYPOTHÈQUE ENFIN CHEZ MOI!

Plus de loyers à payer. Avec l'hypothèque qui vous convient, vous ne serez plus jamais locataires.

Des hypothèques personnalisées

JUSTE pour MOI

Croyez-vous encore que la maison de vos rêves est inaccessible? Accédez à la maison dont vous rêvez plus vite que vous ne le croyez grâce à l'hypothèque Enfin chez moi! de la Banque Royale. Avec une prime en argent qui facilite votre déménagement ainsi que les caractéristiques et les options uniques de l'hypothèque Enfin chez moi qui vous garantissent des années de tranquillité, goûtez aux plaisirs que procure une première propriété!

propriétaires de la Banque Royale et une hypothèque Enfin chez moi! préapprouvée*, vous aurez l'esprit tranquille pour choisir la maison qui vous plaît et transformer ainsi votre rêve en réalité.

Avec la Banque Royale, devenir propriétaire n'a jamais été si facile. Passez à l'une des succursales de la Banque Royale, appelez au 1-800 ROYAL ou 9-9 (1 800 769-2599) ou consultez notre site web (www.banqueroyale.com).

* Banque Royale du Canada.
*Sujet aux vérifications de crédit d'usage et à une évaluation professionnelle de la propriété.



BANQUE ROYALE

Brochures

Des outils pratiques pour les propriétaires

STÉPHANIE MORIN

La SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement) met à la disposition des propriétaires une foule d'outils pour les aider à rénover, entretenir, protéger et même choisir leur maison. En voici quelques-uns qui peuvent être particulièrement pratiques pour de nouveaux proprios ou pour ceux qui pensent se lancer dans la rénovation.

Avant de rénover. Ce petit guide d'une quarantaine de pages regorge de trucs pour préparer avec soin tout projet de rénovation. Chaque étape du projet est clairement expliquée : choix des travaux à exécuter, budget nécessaire, choix du rénovateur, signature du contrat (avec exemple à l'appui)... Un petit guide à lire sans faute avant de transformer sa cuisine ou sa salle de bain en chantier! Et il est gratuit!

Guide d'assainissement de l'air. L'air à l'intérieur des maisons peut parfois être aussi pollué que celui de l'extérieur. Voici donc un petit guide essentiel pour les personnes souffrant d'asthme, d'allergies ou d'hypersensibilité aux polluants environnementaux. Il leur permettra entre autres d'évaluer l'air ambiant, de déceler les contaminants et leurs sources et de décider des mesures correctives à prendre. Prix : 5,95 \$.

Maisons saines, conseils pratiques. On parle de plus en plus de ces maisons saines qui, tout en ne portant pas préjudice à la santé des occupants, protègent l'environnement et préservent les ressources naturelles. On recense donc dans ce petit guide bilingue chacune des pièces de la maison en passant au crible toutes leurs composantes : robinetterie, plancher, peinture, isolant... Même les électroménagers y passent! À lire avant des rénovations majeures ou même lors de l'achat d'une maison neuve. Surtout qu'il est gratuit!

Abordabilité (sic). Un logiciel cette fois. Offert sur cédérom ou sur disquette, ce logiciel est conçu pour aider les consommateurs à cerner toutes les ficelles du financement hypothécaire, qu'il s'agisse de contracter un prêt, de le renouveler ou encore d'obtenir un prêt à la rénovation. Ce logiciel, qui fonctionne dans un environnement Windows, est offert en français et en anglais pour 29,95 \$.

L'achat d'une maison étape par étape. Un véritable livre de chevet pour les futurs acheteurs! D'un côté, on trouve de nombreux conseils pratiques sur toutes les étapes de cet achat, souvent un des plus importants de toute une vie. De l'autre, la SCHL a inclus une foule d'aide-mémoire, de tableaux et de fiches à remplir pour ne rien ou-

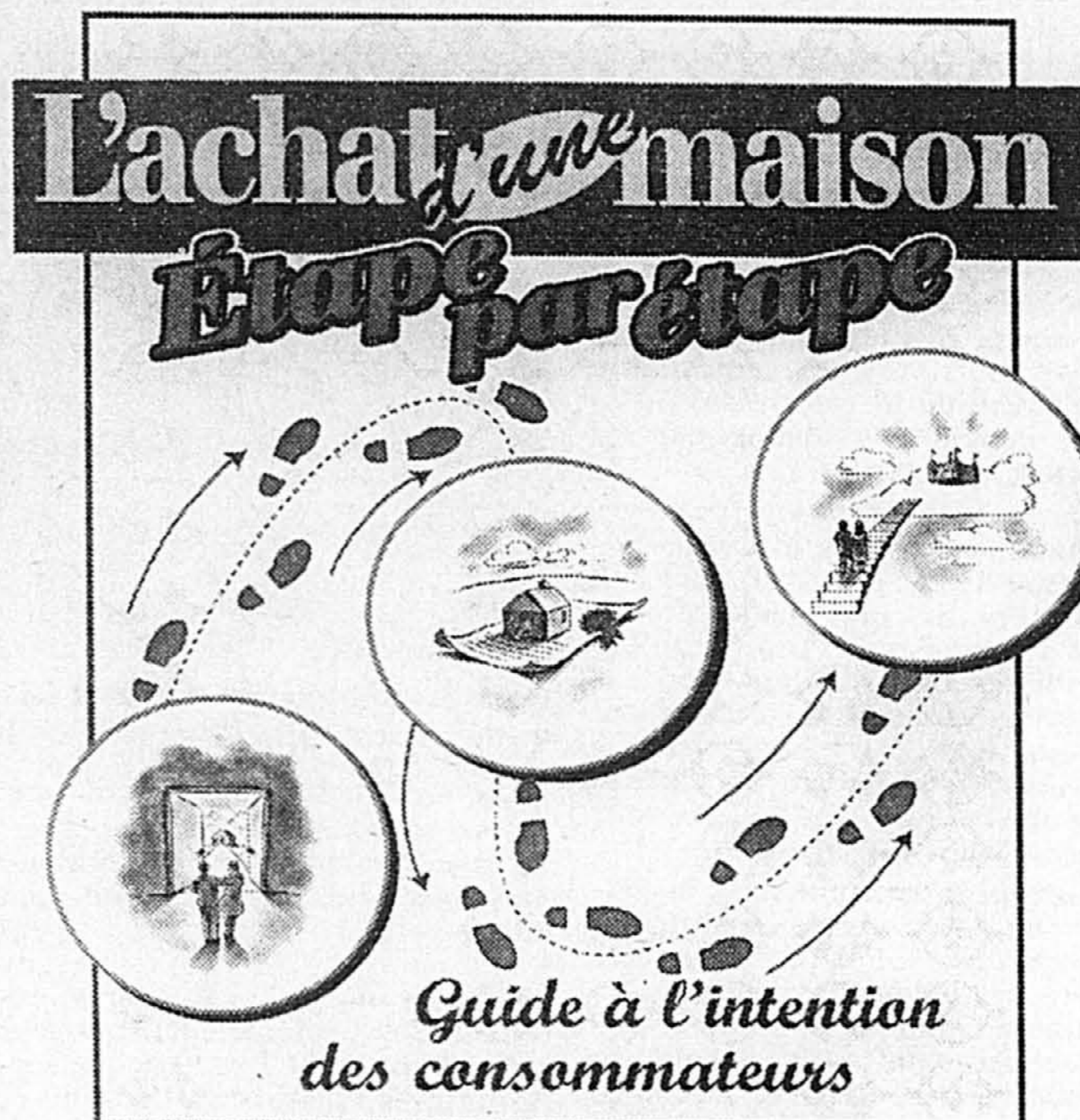
blier avant d'apposer sa signature au bas du contrat. Un incontournable offert sans frais par la SCHL.

Votre maison : l'entretien et la réparation. Une bible pour les nouveaux propriétaires, ce guide de 116 pages abondamment illustré comprend une foule de renseignements sur l'entretien de la maison. On peut y lire de précieux conseils sur l'entretien périodique, mais aussi sur les menus travaux qui apparaissent inévitablement dans une maison. Vendu 6,95 \$.

Glossaire des termes d'habitation. Un dictionnaire complet de l'habitation qui présente plus de 1200 définitions et donne l'équivalent en anglais pour chaque terme défini. Cet ouvrage de référence fait autorité dans le milieu depuis 30 ans. Il est vendu seul au prix de 8,95 \$ et avec le guide *Construction de maison à ossature de bois* pour 29,95 \$.

Pour connaître les autres ouvrages de la SCHL ou pour tout autre information, il est possible de consulter le site Internet de la Société à l'adresse suivante : www.cmhc-schl.gc.ca. Pour obtenir un des titres de la collection, on peut commander par téléphone à l'aide d'une carte de crédit en faisant le 1 800 668-2642. On peut aussi commander par télécopieur au 1 800 245-9274.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

SCHL CMHC
Canada

PHASE I 100% VENDU **PHASE II 85% VENDU**

Le Wilson

CONDOMINIUMS

VISITEZ NOTRE NOUVEAU CONDO MODÈLE

Hâtez-vous! N.D.G.
1 et 2 chambres disponibles
Prix à partir de **59 900 \$**
ou **393 \$ / mois (cap., taxes, int.)**

Groupe Concept condo inc.
4900, av. Wilson #101 (angle ch. Côte-St-Luc) 369-2233

Les Jardins St-Joseph

LES CONDOS À VOIR AVANT D'ACHETER

À deux pas du parc Maisonneuve

À partir de **82 900 \$** (taxes incluses)

PRIX PRÉCONSTRUCTION

- Construction supérieure
- Insonorisation de qualité
- Plancher en lattes de chêne
- Façade de pierres et briques
- Foyer

Possibilité de :

- Plafonds de 9 pi
- Terrasse sur le toit
- Stationnement ext.
- Garage privé

Heures de visite :
Sam. et dim. Midi à 17 h Lun. au vend. Midi à 20 h
www.visitenet.com/mtl/f.scalia

Congé de taxes 3500\$

Construction : **GESTION F. SCALIA Inc.**
Bureau des ventes : 3636, boul. St-Joseph E. (514) 255-4265

Les Cours d'Outremont

PLUS DE 50% VENDU

GAGNANT PRIX HOMIUS 1998

- 28 condos de 1, 2 ou 3 chambres
- 8 condos sur deux niveaux
- 9 penthouses avec foyer et terrasse privée sur le toit

Plafond 11 1/2 pieds, proximité du métro, structure en béton, Insonorisation supérieure, bois franc, fenestration abondante, terrasses, balcons, toit terrasse, garages, climatisation, gicleurs, ascenseur.

Bureaux des ventes :
970, av. McEachran, Outremont (Québec) **Visitez nos condos modèles**
Heures d'ouverture :
Sutton Immobilia
Samedi et dimanche : 13 h à 17 h ou sur rendez-vous (514) 272-1010

À partir de 136 900\$ taxes incluses

NOUVEAU PROJET à OUTREMONT

4 TRIPLEX EN CONDOMINIUMS

CONSTRUCTION NEUVE

981, rue Davaar, Outremont
Le Manoir Davaar
Salle familiale au sous-sol
Mezzanine au 3e étage
2 et 3 chambres à coucher
900 pi car. à 1 740 pi car.
Garage chauffé de 112 800 \$ à 184 500 \$ (taxes en sus)
Visitez notre appartement modèle décoré.

Heures d'accueil : Sam. au merc. 13 h 30 à 18 h 00
Tél. : **(514) 270-5426**

Le manoir **Davaar**
Habitations du Manoir Davaar Inc. / Tél. : (514) 381-7220

SAINT-LAMBERT

une qualité de Vie accessible

- 2 ch. à coucher
- Garage

À partir de **114,000 \$**

- Incluant TPS et TVQ
- Infrastructures
- Frais de notaire

421, UPPER EDISON, ST-LAMBERT 466-5105
Promoteur : Les Investissements T & G Ltée.

2 sites sur le Plateau Condos neufs!

Plusieurs modèles
De 68 000 \$ à 144 000 \$ tx inc
Visite libre
sam/dim 14h-16h

Projet Rivard : 4731 Rivard
Laurier et Mont-Royal
Constructions et rénovations Gérald Laplante Inc.

Place Des Érables
4004 Avenue Des Érables
Habitations Daniel Laurendeau Inc.

Espaces Logiques **(514) 522-3344**
www.espaces-logiques.com

Habiter le Parcours du Cerf à Longueuil et vivre au rythme de la nature!

En collaboration avec :

Gaz Métropolitain
Source d'avenir

Cottages et Bungalows de conception originale, dans l'environnement unique du golf de Longueuil.

Garage simple ou double.

Parc régional et pistes cyclables incluses.

Prix à partir de 166 800\$.



BUREAUX DES VENTES
HABITATION CLASSIQUE 2000
2122, rue des Iris
Longueuil, Qc
Tél.: (450) 448-1661

SOTADEC
2110, rue des Iris
Longueuil, Qc
Tél.: (450) 448-2525



Le Renoir



Le Bellegarde 1

SOTADEC
CONSTRUCTION INC.HABITATION
CLASSIQUE

Quoi de neuf?

Petits plaisirs et grands remous

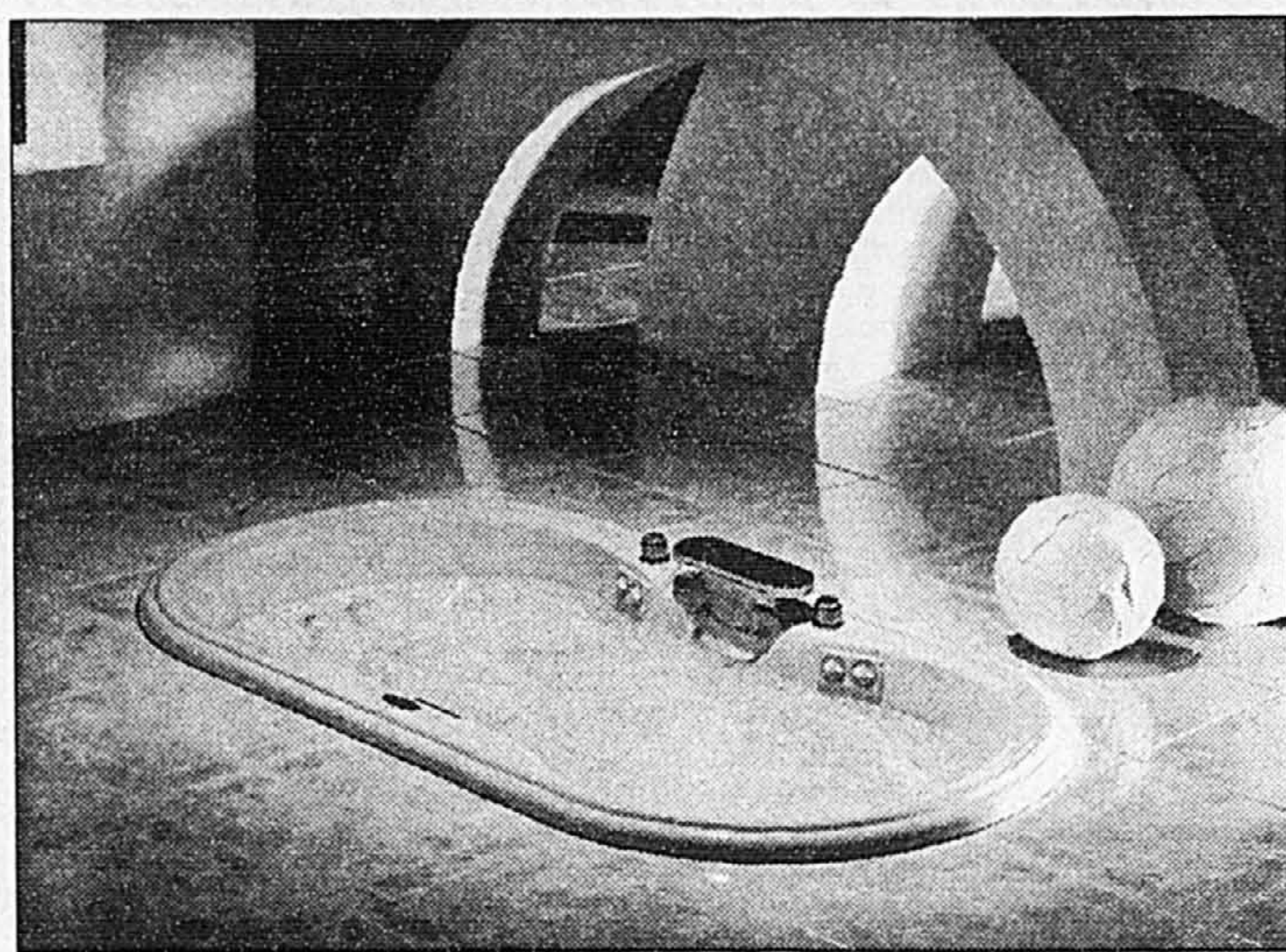
LISA BINSSE

L'arrivée du printemps suscite des idées pour améliorer la maison, comme refaire la salle de bains. Et tant qu'à la refaire, pourquoi ne pas y mettre le paquet et vous offrir le plaisir d'une baignoire à remous.

La compagnie Jacuzzi propose deux nouvelles baignoires à remous, faites d'acrylique lustré, renforcé en fibre de verre, qui offrent à la fois élégance et confort.

La première, *Rialta*, se caractérise par une cuve ovale avec finition sculptée et dossier moulé entourant le baigneur qui dispose aussi d'appuis-bras incorporés. Un oreiller est aussi mis à votre disposition. Cette baignoire permet une hydrothérapie optimale grâce à ses 10 buses, quatre pour le corps, quatre pour le cou et deux pour les pieds.

La deuxième, *Venicia*, se caractérise par une superbe forme ovale avec un recouvrement sculpté. Avec ses dossiers moulés et sa bonne largeur, deux personnes

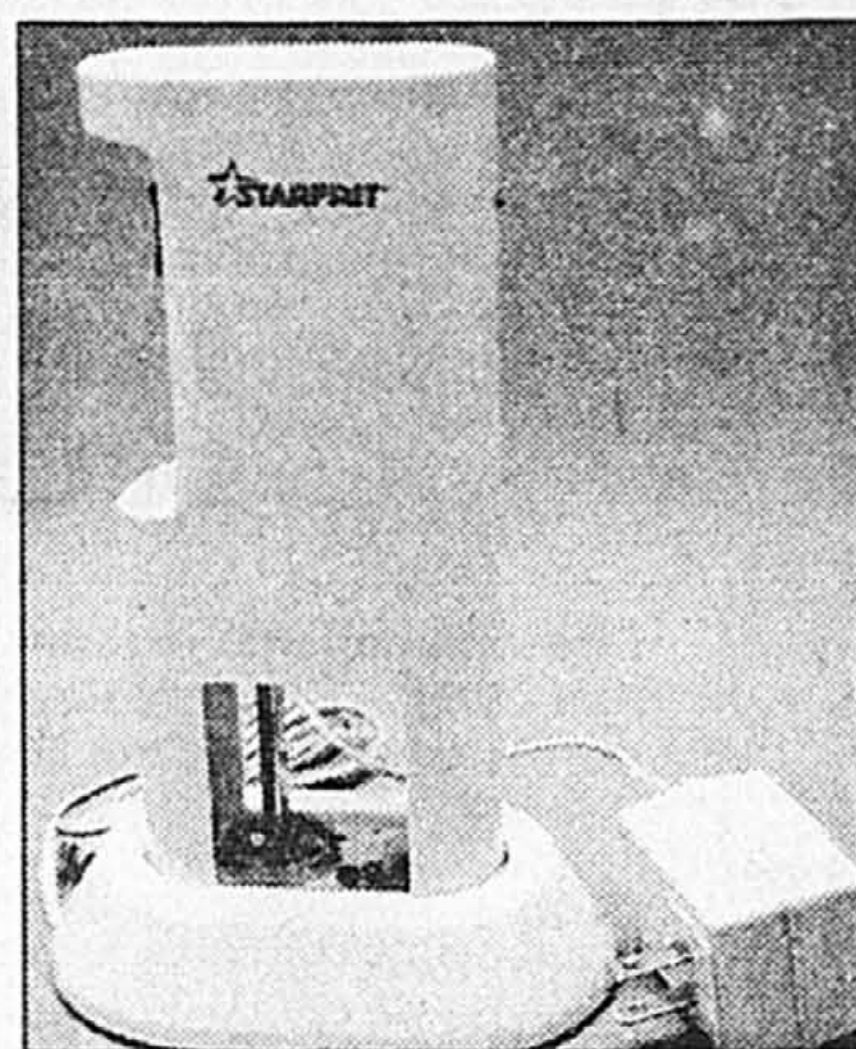


Le modèle *Venicia* se caractérise par une superbe forme ovale avec un recouvrement sculpté.

peuvent prendre un bain côte à côte dans la baignoire de six pieds. Elle est offerte aussi avec appuis-bras incorporés et systèmes de buses Power Pro.

Ces modèles sont disponibles à

deux endroits, soit PMF Inc. et Importations CIOT, tous deux situés à Montréal, aux prix suggérés suivants : 3620 \$ pour le *Rialta* et 3850 \$ pour le *Venicia*. Renseignements : 1 800 387-6926.



Voici la poivrière électrique rechargeable.

Poivrière ou salière

Il y a des produits que, souvent, on achète dans l'espoir de trouver celui qui comblera nos exigences. Il existe d'excellents modèles de poivrières ou de salières, mais Les Promotions Atlantiques ont récemment mis sur le marché une poivrière Starfrit électrique rechargeable qui en ravira plusieurs. Une petite merveille pouvant servir à

moudre le gros sel et le poivre.

La poivrière permet d'assaisonner ses aliments préférés sans torsion ni pression, et ce d'une seule main. C'est idéal pour les personnes affligées de problèmes aux poignets ou qui souffrent d'arthrite. Cette poivrière étant munie d'une fenêtre, on peut facilement constater l'état de la réserve. L'appareil, alimenté par une pile rechargeable de longue durée, comporte un mécanisme de mouture en acier très efficace. Pour recharger, il suffit de le laisser dans son socle.

Avant d'utiliser la poivrière, il est bon de la recharger pendant 10 à 14 heures (après six heures, la pile est chargée à 60 % de sa capacité), en branchant le socle de chargement. Un témoin lumineux s'activera. Une fois rechargée, la poivrière peut fonctionner pour un bon moment. S'il y a un problème généré par cet outil, c'est celui du remplissage. L'ouverture est trop petite, compliquant l'opération. Pour soulever le bouchon, il faut utiliser un couteau à beurre ou un autre instrument émoussé. Une fois la poivrière remplie, on la tient verticalement tout en actionnant le bouton marche/arrêt. C'est tout...

La poivrière est vendue au prix suggéré de 29,95 \$. Renseignements : 1 800 361-6232.

LES COURS DU LAC ST-LOUIS
 Condominiums à Lachine avec vue sur le lac
 • Condos spacieux à deux et trois chambres à partir de **105 700 \$** (plus T.P.S. et T.V.Q.)
 • Paiements mensuels tout compris à partir de **684 \$** comprenant frais de copropriété, taxes municipales et versements hypothécaires
 • Rabais de taxes municipales de **7 500 \$**
 • Financement disponible sur place
 • Garantie de 5 ans de l'ACQ et frais de notaire inclus.
 Bureau de vente : 3475, rue Fort Rolland, app. 1 (entre 32e et 34e Avenues)
 Lundi à Jeudi 15 h à 20 h
 Sam. et dim. 12 h à 17 h
 Gestion d'Immeubles Belcourt Inc.
(514) 634-4022
 Site Internet : www.belcourt-md.com

LOFTS 9048-2045 Québec inc.
 2260, rue du Havre, MtL • (514) 527-7858 • (514) 497-9507
Vivez Autrement.
 Visites libres dimanche de 12 h à 17 h
 En semaine sur rendez-vous.
1 seul loft de 2 000 pi car. disponible
 Gaz Métropolitain
 Le gaz naturel du confort à profusion

[H@biter]
Le 100 McGill
1 12 lofts à vendre
 1000 pi. car.
 Entre le Vieux-Montréal et la cité Multimédia
(514) 866-2027
 www.habiter.com
 Réalisation de Développement McGill
EN CONSTRUCTION

Les Habitations Rosemont
 Pour une jolie maison!
À partir de 109 593\$*
 Maison modèle à visiter
 Bureau des ventes
 5062 Charlemagne
(514) 725-9257
 St-Joseph
 Charlemagne
 PieIX

LACHINE
CONGÉ DE TAXES
5 ANS / 7 500 \$
 Disponibilité limitée
 Projet architectural
 parc - piscine - piste cyclable
 5 min. du centre-ville
À partir de 114 900 \$
Gestion Pierre Larouche
639-6163

Maison modèle à visiter
 Bureau des ventes
 6510 23e Avenue
(514) 374-1134
 St-Zotique
 Beaubien
 23e Avenue
Mezzanine et toit-terrasse en option
Occupation juillet 1999
 0\$ de comptant avec RAP
 Rachat de bail disponible
Les Constructions Beau-Design inc.
 www.beau-design.com *taxes en sus

La rencontre du fleuve et du ciel
 Sur les bords du Saint-Laurent, à l'Île des Soeurs, découvrez le Club Marin III

Ce tout nouvel édifice prestigieux tout en hauteur a été conçu pour le 21e siècle. Moderne, il offrira des résidences spacieuses avec vue panoramique sur Montréal, la forêt et le fleuve.

Situé dans un cadre enchanteur, tout près de la forêt écologique et de ses sentiers, vous y trouverez la quiétude de la campagne à quelques minutes du centre-ville. Au Club Marin III, vous profiterez en plus, des piscines, des terrains de tennis ainsi que du centre sportif exclusif.

Occupation octobre 2000

Les plans sont disponibles dès maintenant.

Pour vivre dans un espace à la hauteur de vos rêves, rendez-vous vite au 301 Chemin du Club Marin à l'Île des Soeurs. Ou appelez au (514) 761-1333

LE CLUB MARIN III
 CONDOMINIUMS - ÎLE DES SOEURS

PROMENT

L'Île des Soeurs
 Découvrez à quelques minutes du centre-ville des projets somptueux sur des sites spécialement sélectionnés à la hauteur de vos rêves.

LA VIE GRANDEUR NATURE

La vie au coeur de la forêt.
 Traversé par un bras d'eau, le Domaine de la Forêt est entouré de parcs, de pistes cyclables, de sentiers et de pistes de ski de fond. Il offre un vaste choix de maisons unifamiliales ou de maisons de ville haut de gamme à partir de 205,000\$.

DOMAINE DE LA FORÊT
 Bureau des ventes 100, boul. de la Forêt (514) 762-3450

Premier promoteur de l'Île des Soeurs, la Corporation Proment réussit à offrir depuis près de vingt ans une architecture harmonieuse et un confort moderne dans les plus beaux sites spécialement sélectionnés.

PROMENT

Sécurité

Bell fait une percée dans la domotique

Des innovations technologiques l'aideront à prendre sa place sur le marché

STÉPHANIE MORIN

Avec sa toute nouvelle gamme de produits Gardium, Bell Canada ajoute une nouvelle corde à son arc et prend d'assaut le marché de la sécurité résidentielle.

On attendait depuis quelques temps la percée de Bell Canada dans ce marché prometteur, surtout depuis l'acquisition de deux entreprises de sécurité canadienne (J.A. Provost de Montréal et Via Security Network d'Ottawa) et la création en 1998 de Bell Gardium.

La mission est maintenant accomplie avec le lancement des tout premiers produits Bell Gardium.

Ceux inclus dans le forfait de base n'ont rien de bien nouveau : panneaux de contrôle, boîtier tactile, pile d'appoint, contacts, détecteur de mouvements, sirène intérieure et autocollants dissuasifs. Le système de sécurité est de plus relié en permanence au centre de surveillance. Le tout pour 24,95 \$ par mois, pour un forfait de 60 mois.

Selon Louise Villeneuve, vice-présidente Domotique de Bell et chef de l'exploitation



Des autocollants dissuasifs seront remis aux clients pour être apposés aux portes et fenêtres de la maison.

de Bell Gardium, certaines applications plus avancées devraient être proposées sous peu. « D'ici peu, sans doute grâce à une plateforme Internet, Bell Gardium sera l'intégrateur de plusieurs fonctions de la maison intelligente », affirme-t-elle.

Déjà, certains produits plus spécialisés sont offerts en option aux consommateurs. Le détecteur de niveau d'eau, par exemple, alertera la centrale de surveillance dès que surviendra un dégât d'eau ou une inondation. Il est offert au coût de 115 \$.

Autre protection supplémentaire : le service de protection cellulaire qui utilise la technologie et le réseau cellulaire pour diriger le signal d'alarme. Cette fonction permettra d'alerter la centrale, même en cas de panne téléphonique ou lorsque les fils sont coupés par les cambrioleurs. Au forfait de base, peuvent aussi s'ajouter des détecteurs insensibles aux mouvements des animaux domestiques et des détecteurs de fumée, de gaz naturel et de gaz propane à la fine pointe de la technologie.

D'autres services sont toujours à l'étape de l'expérimentation chez Bell Gardium et devraient être suggérés sous peu au grand public. Il s'agit notamment d'un détecteur de fumée qui peut stopper le fonctionnement des fournaies en cas d'alerte ou encore le déclenchement d'un système favorisant l'extinction et l'allumage des lumières de la maison, dès qu'il y a intrusion et ce afin de prévenir les voisins.

Un autre système optionnel pourrait bien trouver preneur chez de nombreux parents. Affectueusement baptisé « enfants clé au cou » par Louise Villeneuve, il permet

l'acheminement d'un signal au téléavertisseur des parents dès que les enfants sont de retour à la maison. Idéal pour suivre les allées et venues de sa petite progéniture...

« Bell Gardium offrira aux consommateurs la possibilité d'installer à la maison ou au bureau un dispositif intelligent qui pourra par exemple allumer des lampes, démarrer un ordinateur, contrôler à distance un système d'arrosage, gérer la consommation d'énergie ou encore augmenter la température à l'intérieur du chalet pour qu'il soit confortable dès l'arrivée », souligne Mme Villeneuve. La vice-présidente Domotique estime que dans deux ans environ, les télécommunications seront pleinement intégrées aux différents systèmes de sécurité.

Par ces innovations technologiques, Bell Canada entend bien se tailler une place de choix dans le marché de la sécurité résidentielle. Un marché en pleine expansion, s'il faut en croire les estimations de l'entreprise. En effet, Bell mise sur un taux de croissance prévu de 20 % dans ce secteur et estime qu'en 2005, de 25 à 33 % des foyers nord-américains seront équipés de systèmes d'alarme.

On fait

DES PROJETS DE VIE!

**Les projets
domiciliaires
au gaz naturel.
De l'autonomie
et du confort
à profusion,
un peu partout
chez nous.**



Le réseau de Gaz Métropolitain s'étend aux quatre coins de la province.

Comme le gaz naturel est une ressource énergétique fiable qui procure un confort exceptionnel et une autonomie très appréciée en cas de panne d'électricité, plus d'une vingtaine de promoteurs et de constructeurs immobiliers ont déjà profité de la présence souterraine du gaz naturel pour développer des projets domiciliaires au gaz naturel. Les maisons, dotées d'un système de chauffage central et d'un chauffe-eau à gaz naturel, peuvent facilement être munies d'une climatisation centrale et d'équipements périphériques comme un foyer ou une cuisinière à gaz, qui ajoutent un « petit plus » au confort de tous les jours. Pour visiter des projets domiciliaires alimentés au gaz naturel, consultez la liste ci-dessous.

Il existe une maison pour vous dans la région de votre choix. Venez la visiter.

MONTRÉGIE

Boucherville
Harmonie
(450) 655-6666 • (450) 655-1718
(450) 449-6256

Chambly
Domaine Franquet
(514) 234-3495

Longueuil
Parcours du Cerf
(450) 448-1661 • (450) 448-2525

St-Bruno
Domaine de la Montagne
(450) 441-4414

St-Hyacinthe
Les Condos du Golf
(450) 773-8358

Ste-Julie
Condos du Domaine
(450) 649-0170

St-Lambert
Le Haut St-Lambert
(450) 465-6554 • (450) 465-4608
(450) 465-7380

St-Luc
Place Héritage et Cité Nouvelle
(450) 359-9041 • (450) 359-1889
(450) 348-0629 • (450) 349-2933

St-Hilaire
Domaine au pied de la falaise
(450) 771-7117

ESTRIE

Bromont
Parcours du Vieux Village
1 (450) 534-5488 • 1 888-793-3392

LAVAL

L'Excalibur et Les Cours Giverny
(450) 628-4031
Le Bergerac
(450) 687-5466 • (450) 686-8600
(450) 978-5554

BASSES LAURENTIDES

Ville de Lorraine
Projet Lorraine
(450) 621-6500

MONTRÉAL

Ile-des-Sœurs
L'Esplanade de l'île
(514) 762-6714 • (514) 762-6636
(514) 762-4995

Ville Mont-Royal
Square Mont-Royal
(514) 340-9770

Vieux-Montréal
Apploft Condos
(514) 875-1517

Le 100 McGill
(514) 866-2027

Westmount
Gare Westmount
(514) 481-2763

Côte St-Luc
Les Cours Cambridge
(514) 486-8611

Prévost
Les Clos Prévostois
(450) 432-6646

LANAUDIÈRE

L'Assomption
Le Domaine Chemin du Golf
(450) 589-6074 • (514) 891-1333
(450) 589-3975

Pour plus d'information sur les produits et services offerts par Gaz Métropolitain, composez le 1 800 567-1313 ou visitez notre site Internet à l'adresse : www.gazmetro.com.

Gaz Métropolitain

SOURCE D'AVENIR

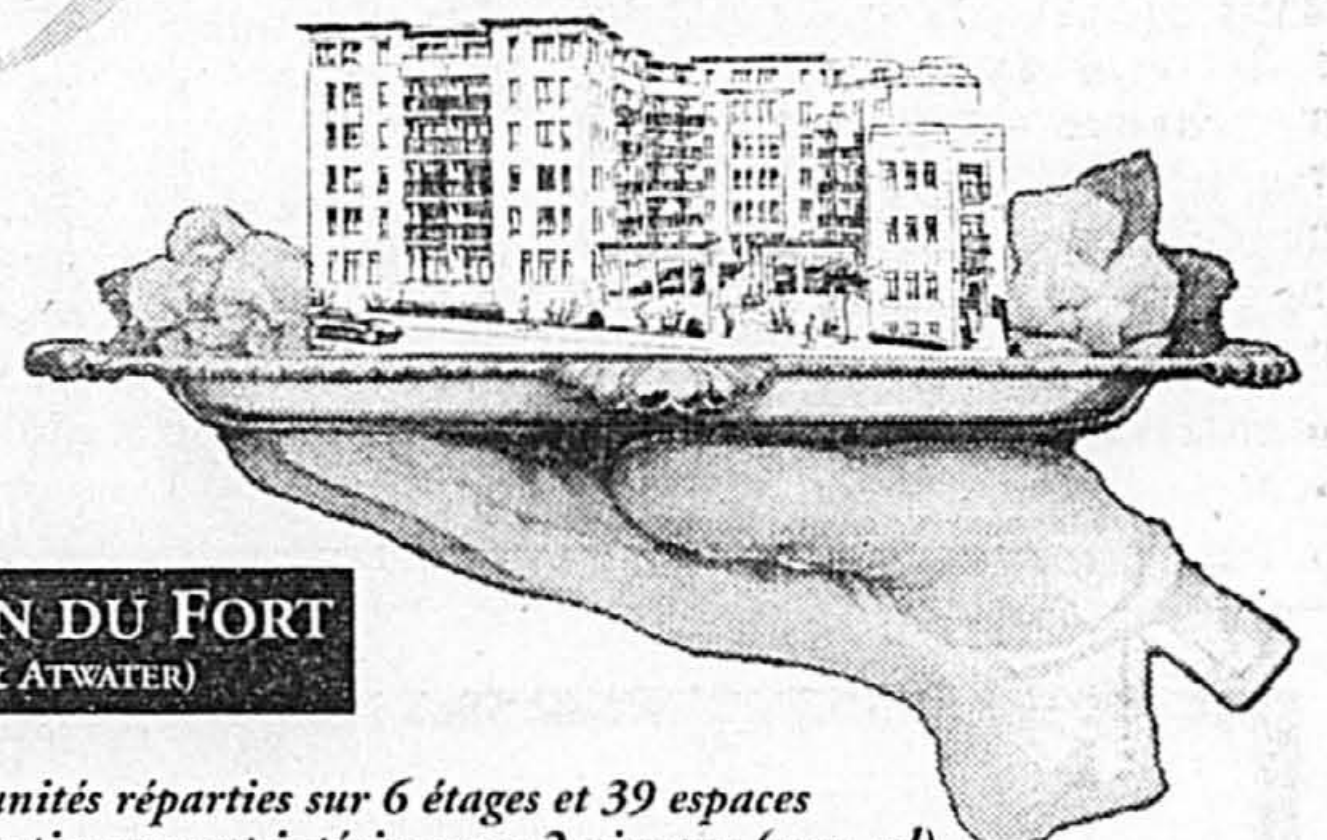
LE JARDIN



CONDOMINIUM

OU 2 CHAMBRES À COUCHER

condominium de qualité, à l'européenne,
élégant et fonctionnel.



LE JARDIN DU FORT
(METRO GUY & ATWATER)

- 51 unités réparties sur 6 étages et 39 espaces de stationnement intérieur sur 2 niveaux (sous-sol)
- magnifique hall d'entrée aménagé et décoré / système de vidéophone avec service des messages
- concierge résident et chambre d'hôte à la disposition des copropriétaires
- bureau du concierge équipé d'un télécopieur / photocopieur
- 1 chambre à coucher de 75 000 \$* à 133 500 \$*
2 chambres à coucher de 135 000 \$* à 168 000 \$*

* Taxes en sus

VENEZ VISITER NOS APPARTEMENTS MODÈLES

Lundi au jeudi 12h à 18h • Samedi et dimanche 13h à 17h • Fermé le vendredi

INFORMATION : 2055, RUE FORT, SUITE 104, MONTRÉAL, (QUÉBEC) H3H 2C7
TÉLÉPHONE (514) 932-8000 • TÉLÉCOPIEUR (514) 932-8514

RÉALISATION DE SECID CANADA ET CONSTRUCTION FITZPATRICK



Vous présente
3 PROJETS
de CONDOS

UNIKES
À MONTRÉAL

1 Le Vieux-Montréal en toute tranquillité

Le Berri-Bonsecours

442, rue Notre-Dame Est

- 19 unités sur 6 étages (ascenseur)
- concept intime et original
- terrasses, jardin des vestiges

- spacieux 1, 2 ou 3 chambres sur 1 ou 2 étages

- À partir de 125 000\$ + taxes

Spécial début de projet

2 À deux pas du Quartier-Latin

LE HAUT SAINT-NORBERT

- 81 condos (phase 1, 21 unités)
- vaste choix de modèles lumineux
- mezzanines, terrasses côté soleil

RUE SAINT-NORBERT - de 724 à 1 450 pi car.

ENTRE DE BULLION - de 72 500 \$ à 135 000 \$

ET SAINT-DOMINIQUE (PRÈS SAINT-LAURENT) + taxes

St-Laurent

Spécial début de projet

3 Le plus beau site du Plateau

Le Wilfrid Laurier

1200, av. Laurier Est (face au parc)

- ancienne école des années 30

- grande hauteur plafonds et fenêtres

- 43 condos de 720 pi car. à 1 350 pi car.

- de 84 000 \$ à 149 000 \$ + taxes

GARAGE DISPONIBLE
SUR LES 3 SITES

Crédit de taxes foncières
de la Ville de Montréal,
de 3 500 \$ à 5 500 \$

Pour les visites, une seule adresse : 1200, av. Laurier Est, Montréal
Vend. sam., dim. de 13 h à 17 h • Lun., mar., merc. de 16 h à 20 h

Tél. : (514) 271-7727

Électronique

Un festival à faire rêver les audiophiles

STÉPHANIE MORIN

Le cinéma-maison, on s'en doute, est loin d'être une mode passagère. La preuve : des milliers d'adeptes, complètement « accros » à cette technologie de pointe, se sont pressés pour visiter le 12^e Festival du son et de l'image.

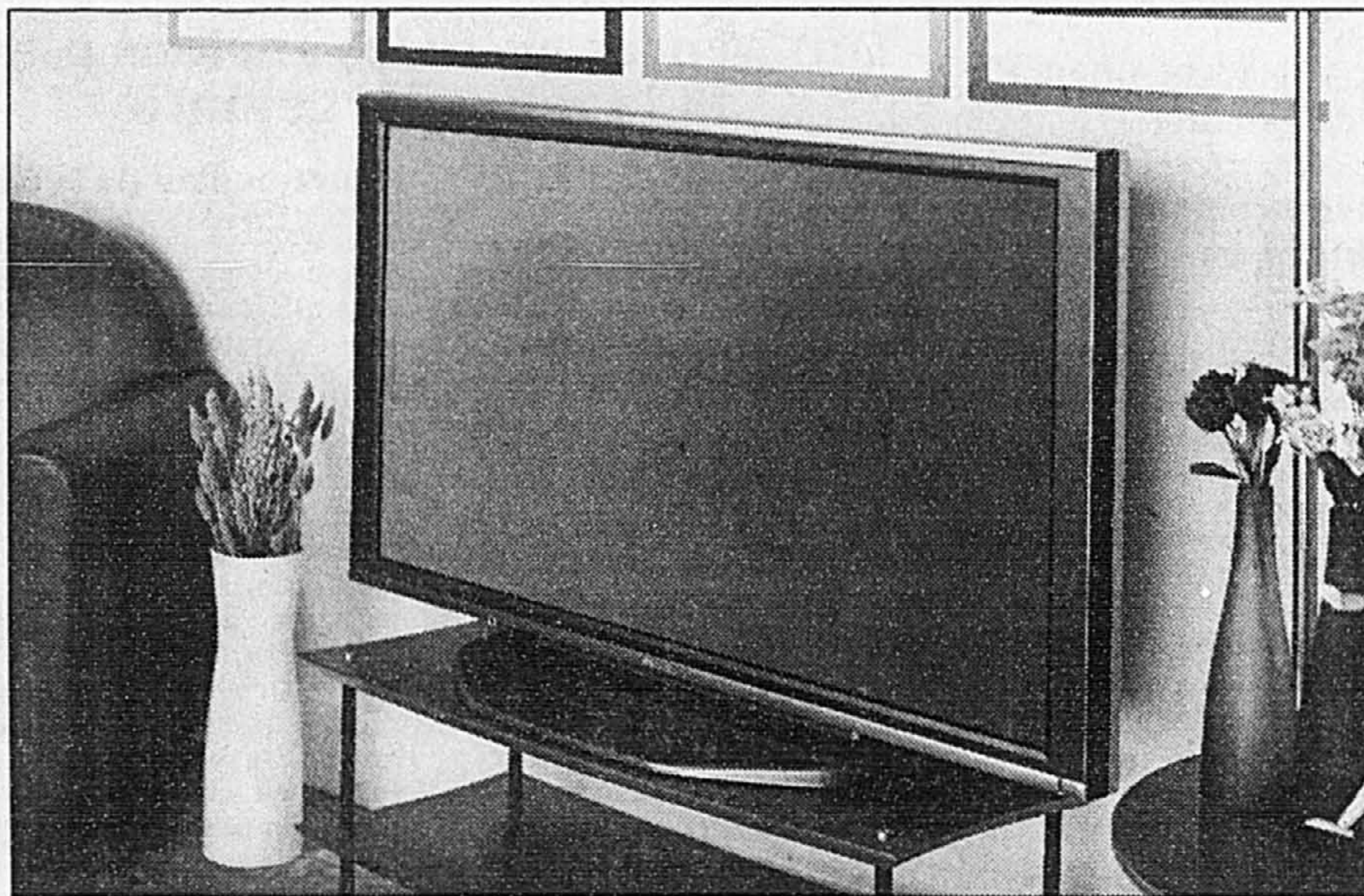
Le week-end dernier, l'hôtel Delta grouillait littéralement de cinéphiles et d'audiophiles venus voir les dernières innovations dans le domaine de la haute-fidélité. Ils étaient plus de 10 000 à s'être déplacés pour rencontrer quelque 100 exposants, provenant des quatre coins du pays et même des États-Unis et d'Europe.

Une fréquentation record, s'il faut en croire les organisateurs, Les Nouvelles Éditions Alcyon. « En fait, le succès a été tel que si le Festival veut progresser, il va falloir songer à d'autres solutions que l'hôtel Delta », indique la présidente de l'événement, Marie-Christine Prin. En effet, le Festival avait envahi pas moins de 11 étages au Delta, qui affichait complet.

Pour cette 12^e manifestation, le Festival du son et de l'image, plus grand rassemblement du genre au pays, ne s'est pas montré avare de nouveautés saisissantes pour mettre l'eau à la bouche des maniaques de haute-fidélité.

En voici quelques-unes.

Après avoir présenté en 1998 un prototype de moniteur vidéo au plasma (un fluide composé de gaz divers), le Festival exposait cette fois un modèle de série distribué par Pioneer, le PDP-501MX. Avec son écran de 50 pouces de diagonale parfaitement plat, ce petit bijou de 24 000 \$ était exposé au stand du seul magazine spécialisé en audio au Québec, Québec Audio, et a fait rêver bien des visiteurs.



Le téléviseur au plasma de Pioneer a fait rêver les 10 000 visiteurs du dernier Festival du son et de l'image.

D'abord par son extrême minceur. Le moniteur au plasma a moins de quatre pouces d'épaisseur, ce qui lui donne l'allure d'un grand tableau à suspendre au mur. Puis, par sa grande capacité de résolution, pouvant aller jusqu'à 983 040 pixels, et sa luminosité inégalée. Résultat : on peut visionner films, émissions de télé et même s'en servir comme écran d'ordinateur sans se soucier de la lu-

mière du jour. Mieux, le moniteur permet une visibilité exceptionnelle sur 160 degrés. Les disciples du cinéma-maison en ont tous l'eau à la bouche, nous dit-on.

La télévision à haute-définition (HDTV) était aussi sur toutes les lèvres. Ces téléviseurs d'aspect contemporain sont fin prêts pour recevoir les premiers signaux numériques envoyés par les télédiffuseurs. D'ici ce

que la chose se concrétise, ce qui pourrait prendre quelques années, le HDTV est le compagnon idéal pour les DVD. La compagnie américaine Loewe, notamment, présentait trois de ses modèles, qui offrent tous une qualité sonore et visuelle sans commune mesure avec la technologie actuelle.

D-Box Audio, une entreprise de Longueuil, était parmi les exposants. Pour muser, plus spécifiquement, son fameux système Odyssée qui a obtenu le prix de l'innovation décerné par l'Industrial Designers Society of America, lors du dernier Consumer Electronics Show de Las Vegas.

Cet appareil est pour le moins étonnant. Il s'agit d'un simulateur de mouvement qui fait bouger, vibrer, tanguer les fauteuils au rythme des effets spéciaux cinématographiques. Lors du décollage d'Appolo 13, par exemple, les utilisateurs ressentent des vibrations similaires à celles éprouvées par les pilotes. L'Odyssée se compose de moteurs, appelés *actuateurs*, qui provoquent les mouvements et peuvent soutenir un poids de 1200 livres, ainsi que d'un modulateur de son branché dans une sortie audio du système. Prix de vente : autour de 12 000 \$ US.

Les visiteurs du Festival ont aussi pu observer des projecteurs de cinéma-maison miniaturisés qui remplacent les projecteurs monstres jadis utilisés. Ou encore des enceintes acoustiques de qualité supérieure à brancher sur un ordinateur pour la lecture des cédéroms.

Le Festival du son et de l'image a encore cette année fait rêver des milliers de maniaques de cinéma-maison et d'audiophiles à la recherche du son le plus pur qui soit. Tous attendent déjà avec impatience le prochain Festival, en 2000, peu importe où il se tiendra.

REPORTAGE PUBLICITAIRE

Flash
Habitation

Habitations G. Théberge

Bien faire du premier coup

« Ce que nous faisons, nous le faisons bien », lance d'entrée de jeu Guy Théberge, le directeur des Habitations G. Théberge, une entreprise familiale établie à Laval depuis 1964. Guy Théberge a pour son dire ce que l'on ne fait pas tout de suite, on doit le reprendre par après. « On finit donc par payer d'une façon ou d'une autre et l'on y perd son nom. De plus, je préfère de beaucoup construire des maisons que faire du service après vente », confirme-t-il.

Pas étonnant donc qu'Habitations G. Théberge se soit mérité le certificat Platine de la Garantie des maisons neuves de l'Association provinciale

« Une maison doit refléter la personnalité de qui l'habite », précise Guy Théberge. Cela se traduit par mille petites attentions qui donnent une âme aux réalisations d'Habitations G. Théberge et qui les démarquent.

L'entreprise offre une palette constamment renouvelée d'une quinzaine de modèles, chacun d'eux présentant un détail distinctif. Habitations G. Théberge soigne particulièrement la fenestration qui va au-delà de la fenêtre à carreaux et s'inspire de fenêtres que l'on retrouvait dans les anciennes maisons québécoises. Habitations G. Théberge a retenu ainsi bon nombre d'éléments de l'architecture québécoise sans pour autant tomber dans la banale copie. On retrouvera ici une flèche, un oeil-de-bœuf ou un fronton arrondi avec une clef centrale; ailleurs ce sera un revêtement en écaillage de poisson, une fausse fenêtre dont les volets ont été fermés ou des consoles chantournées qui donnent à ces maisons un petit air campagnard et une allure chaleureuse.

Soigner les détails

Guy Théberge pousse plus loin cependant : il privilégie un aménagement en « îlots », où l'on construit un même style à l'intérieur d'un secteur, question d'éviter que les styles d'habitation

se multiplient sur une même rue au fil des années. « Ce genre d'aménagement vieillit très mal », souligne-t-il.

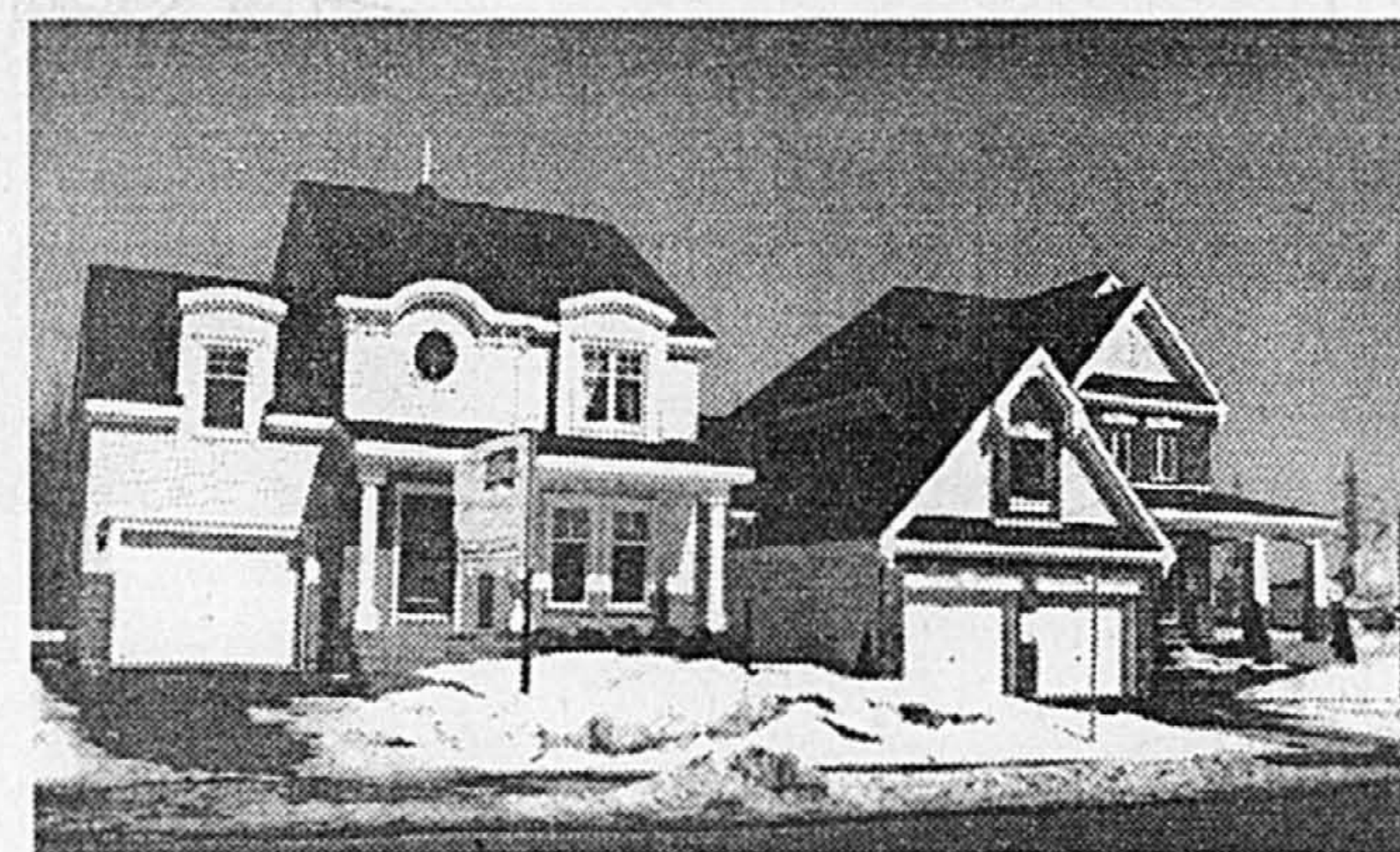
Guy Théberge s'en remet à un dessinateur pour l'esthétique extérieure de ses maisons, lui donnant les grandes lignes; il se réserve cependant l'aménagement intérieur, sachant créer des intérieurs à la fois fonctionnels et agréables. Un des trois modèles à visiter à la Seigneurie de Belle-Rose illustre bien ce point : la buanderie y est adossée à la cuisine, qui s'ouvre sur la salle à dîner et la salle familiale (la salle familiale est en fait une extension à l'arrière du garage, une bien judicieuse augmentation de la superficie habitable). Idéal pour mettre une brassée dans la laveuse tout en préparant le souper et en aidant les enfants à faire leurs devoirs, le genre d'aménagement qui favorise en fait la vie familiale. « On m'a aussi laissé entendre qu'une telle configuration était excellente pour les fêtes en famille : la personne qui prépare le repas n'a pas à s'isoler dans la cuisine et il y a de la place pour tout le monde! », commente Guy Théberge.

En fait, Habitations G. Théberge se préoccupe non seulement de la qualité mais aussi de la qualité de vie de ses clients; c'est sans doute ce qui explique la réussite de cette entreprise lavalloise depuis un si bon nombre d'années.

« Deux unités modèles du projet La Seigneurie de Belle-Rose »



MEMBRE
APCHA
Montréal métropolitain



des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), la plus haute distinction remise à un constructeur par cet organisme. La qualité, la finition et le soin des détails sont les cartes maîtresses de cette entreprise qui offre aux acheteurs de maisons neuves un placement sûr depuis maintenant 35 ans.

Des emplacements pensés pour la vie d'aujourd'hui

Habitations G. Théberge construit de 40 à 45 maisons par année sur les sites choisis avec soin où l'entreprise travaille depuis bon nombre d'années : la Seigneurie Belle-Rose à Laval et le projet Habitat Mascouche, à Mascouche. Des endroits qui vous permettent de « mettre votre famille au pas », comme le dit si bien la publicité de l'entreprise.

C'est ainsi que la Seigneurie Belle-Rose est dotée de deux écoles secondaires, de deux écoles primaires (l'une publique, l'autre privée), de parcs boisés et de pistes de ski de fond et de randonnée. La bibliothèque municipale et l'aréna sont à distance de marche, de même que le train de banlieue. De quoi rendre la vie trépidante de nos jours plus aisée!

Donner une âme à l'habitation

Habitations G. Théberge ne fait pas seulement bien : il fait aussi beau. L'entreprise construit aussi à Lorraine de la maison sur mesure et c'est ce même souci de la belle maison que l'on retrouve dans toutes ses réalisations. Si à Laval, Habitations G. Théberge ne construit que de l'unifamiliale, le constructeur offre aussi à Mascouche plusieurs modèles de cottages jumelés, s'inspirant du style prévalant sur la côte est américaine.

27307

Dernières unités

Les Châteaux de l'Acadie

Très jolis condos!
Solides, pratiques, chaleureux et près de tout... à prix abordables!

1-2-3 ch., 675 à 1 500 pi car. 71 300 \$ à 159 500 \$
tps, tvq incluses

10050 BOUL. DE L'ACADIE
suite 101

Lundi à vendredi de 13 h 30 à 18 h
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

332-4782

RODIMAX
Promoteur

2723396

SPECIAL PRÉ-VENTE
STATIONNEMENT ADDITIONNEL
EXTERIEUR GRATUIT
UNE VALEUR DE 3000\$

Au bord de l'eau à l'île Paton

LES CHÂTEAUX DE L'ÎLE

CONDOMINIUMS
Style européen

à partir de **116 900\$**

Est inclus:
ascenseur, piscine, tennis, parc stationnement intérieur

65 Promenade des Îles, Île Paton
(450) 682-2242

DARGIS

2723303

Jardinage

L'abécédaire des bulbes d'été

Les bulbes, cormus et tubercules à floraison estivale sont de plus en plus populaires dans le jardin d'été. Un nombre grandissant de jardiniers amateurs découvre que la période de floraison de certaines de ces plantes, dont les dahlias et les bégonia tubéreux qui fleurissent du début de l'été jusqu'aux gels, dépasse de loin celle de presque toute autre plante ornementale.

Comme le souligne le Centre d'information des bulbes à fleurs des Pays-Bas, ces bulbes à floraison estivale répondent très bien au désir de plus en plus évident des jardiniers canadiens d'acquiescer quelque chose de « nouveau » et de « différent » pour leur jardin estival. Il est certain que les trois mêmes bulbes dominent toujours la famille des bulbes/cormus/tubercules à floraison estivale, soit les dahlias, les bégonias et les glaïeuls, mais il y en a aussi plusieurs autres, dont :

■ **L'Acidanthera**, le « glaïeul abyssin », avec ses fleurs blanches parfumées de 10 cm au centre rouge pourpré.

■ **L'Agapanthus**, ou lis du Nil, aux hautes tiges imposantes coiffées d'une masse de fleurs bleu violet et aux feuilles lancéolées, persistantes et luisantes qui sont décoratives même quand la plante n'est pas en fleurs.

■ **Le Camma**, aux énormes fleurs blanches, écarlates, abricot, corail, roses ou jaunes et au feuillage luxuriant d'allure tropicale.

■ **Le très populaire Eucomis**, mieux connu sous le nom de lis ananas, avec sa couronne de petites fleurs au sommet d'un épi dense de fleurs.

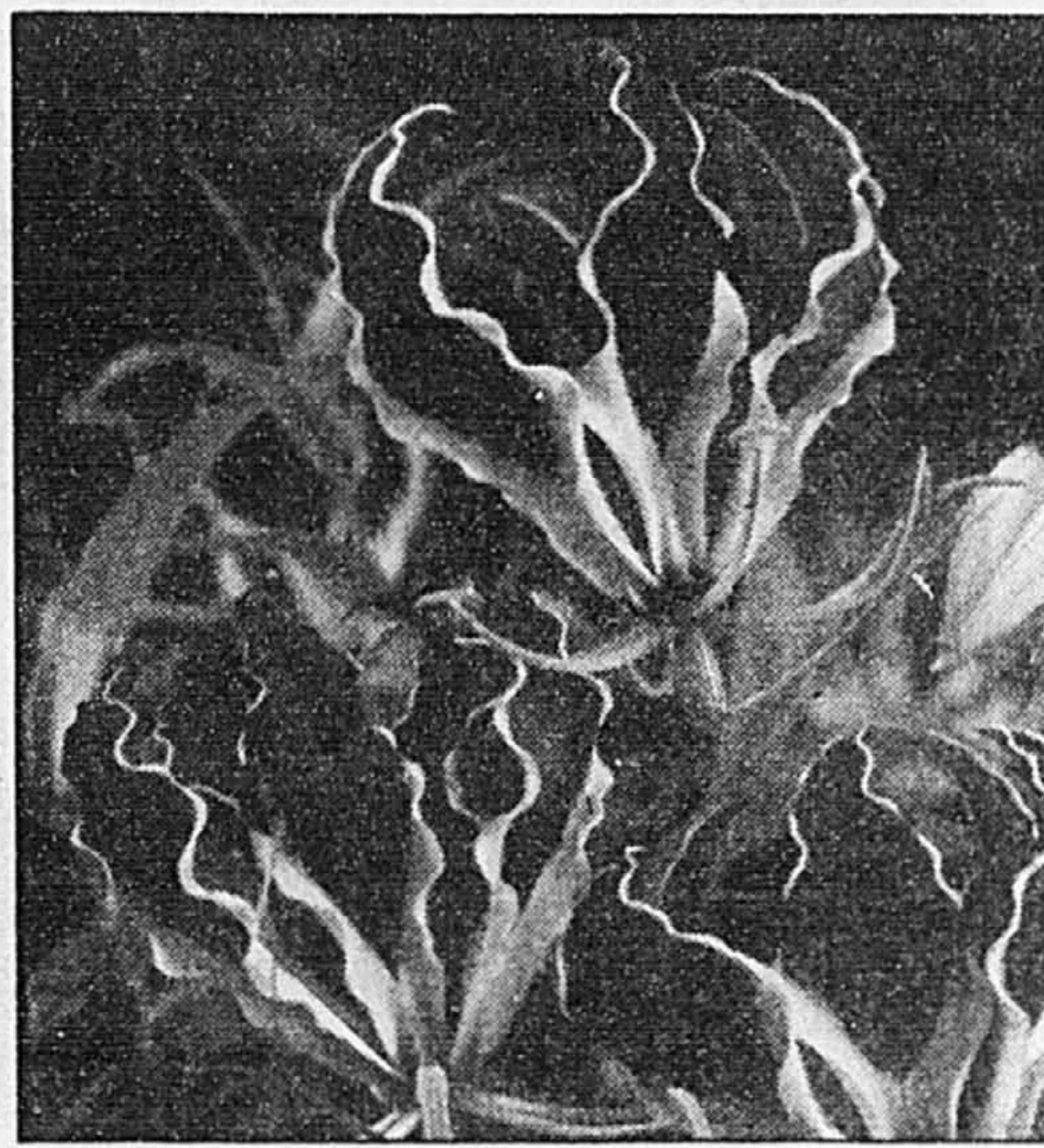
■ **Le Galtoma** dont les solides tiges de 1 m portent jusqu'à 30 fleurs pendantes blanches ou blanches teintées de vert s'élevant d'une rosette de feuilles ensiformes.

■ **Le Gloriosa**, ou lis grim pant, avec ses exotiques fleurs jaunes et rouges, ses feuilles se terminant en vrille et son port grim pant.

Vous remarquerez que nous n'en sommes qu'à la lettre « G » de l'alphabet. Il existe de nombreux autres bulbes à floraison estivale parmi lesquels peut choisir le jardinier informé et aventureux.

Où les planter
Les bulbes à floraison estivale conviennent à presque tous les emplacements. Ils font entre autres un ajout extraordinaire aux plates-bandes de vivaces car l'on peut choisir parmi des variétés basses, moyennes ou hautes afin de créer partout les taches de couleurs si essentielles à ce style de jardin.

De plus, leur vaste assortiment fait qu'on y trouve toujours la fleur idéale, peu importe le style de jardin : à la française, à l'anglaise, minimaliste, de fleurs coupées, traditionnel ou éclectique.



Le *Gloriosa*, ou lis grim pant.

mai. Bien qu'ils ne résistent pas au gel, le fait de les planter à 10 cm de profondeur, diminue les chances que les derniers gels du printemps ne les affectent. Par contre, comme on ne recouvre les bégonias tubéreux que de 1 cm de terre, il ne faut pas les planter avant la fin de mai. La date de plantation pour tous les autres bulbes se situe entre ces deux extrêmes.

Comment les planter

Il y a bien des façons de planter des bulbes. Si vous ne plantez que de petites quantités de chaque sorte, la meilleure méthode consiste à placer les bulbes à votre goût sur la surface du sol puis de creuser des trous au transplantoir pour chacun. Si vous plantez de grosses quantités, creusez plutôt un trou commun à la profondeur requise pour chaque variété.

Et justement, la profondeur de plantation varie énormément d'un bulbe à l'autre. On plante certains bulbes deux ou trois fois plus profondément que leur hauteur et d'autres sous seulement 1 cm de terre. Lisez les étiquettes des bulbes vendus en paquet. Quant aux bulbes achetés en vrac, vérifiez la méthode de plantation avec le personnel du magasin.

La majorité des bulbes à floraison estivale, à part quelques exceptions comme les lis, ne résiste pas à nos hivers. Il faut donc les déterrer, les remiser à l'intérieur pendant l'hiver et les replanter au printemps suivant. Si vous trouvez que cela demande trop d'efforts, vous pouvez aussi les traiter comme des plantes annuelles et les abandonner au froid.

Un emplacement ensoleillé

Les bulbes à floraison estivale n'ont pas beaucoup d'exigences quant au type de sol et à la fertilisation. Par contre, ils ne tolèrent pas les sols trop humides. Et puisque la plupart viennent de climats chauds et ensoleillés, ils demandent beaucoup de soleil. Une exception à cette règle est le bégonia tubéreux qui, même planté dans un emplacement partiellement ombragé, poussera très bien et fleurira abondamment.

Pour le propriétaire de jardin, de terrasse ou de balcon qui est à la recherche de cette plante « pas comme les autres », les bulbes à floraison estivale sauront vous donner plus de choix que vous ne l'auriez jamais imaginé.

Pots et contenants

S'il y a un domaine où les bulbes d'été et leurs frères à cormus, à tubercules et à rhizomes conviennent particulièrement bien, c'est à la culture en contenant. Grâce à eux, il n'est plus nécessaire pour le propriétaire d'un condominium, d'un appartement ou d'une terrasse de se limiter aux caissettes d'impatiennes ou de géraniums.

Tout est possible ! Des potées colorées d'élégants lis, de narcisses du Pérou (*Hymenocallis*) uniques et parfumées, de canas tropicaux, de nélines rose bonbon, d'*Ornithogalum* en grappes aux fleurs blanches en forme d'étoile, de renoncules (*Ranunculus*) multicolores, de *Tigridia*, l'un des bulbes les plus saisissants avec ses fleurs brillamment colorées et joliment bigarrées... et encore une fois la liste pourrait se poursuivre presque à l'infini.

Les bulbes à floraison estivale croissent avec succès dans des pots et contenants de toutes sortes. Par contre, tous les contenants doivent pouvoir bien se drainer, car aucune de ces plantes ne tolère les sols détrempés.

Le propriétaire d'une belle plate-bande ferait bien aussi d'empoter quelques bulbes qui feront des « taches de couleur amovibles » afin de rajouter de la couleur aux emplacements qui sont temporairement dépourvus de fleurs.

Quand les planter

Quand planter des bulbes dépend de la variété choisie. Ainsi, très souvent, on peut planter les glaïeuls dès le début de

Dahlianova: un nain parmi les géants

Plusieurs hybrideurs hollandais de nouveautés végétales ont réussi sur une grande échelle à développer des types de dahlias offrant des utilisations nouvelles et améliorées.

Ces nouveaux dahlias brillent par leur port plus nain, leur floraison abondante et durable et leurs tubercules plus petits et compacts que les variétés disponibles auparavant.

De plus — et c'est sans doute le point le plus important — la période d'attente entre la plantation et la floraison a été réduite à seulement cinq semaines.

Trois séries de ces nouveaux dahlias sont présentement en vente au Canada: les Dahlianova, les Gallery et les Impression.



Eucomis, aussi appelé lis ananas

■ Les Dahlianova mesurent de 20 à 30 cm de hauteur. Leur fleurs sont offertes en plusieurs couleurs et ont quatre à cinq rangées de pétales, c'est-à-dire qu'elles sont semi-doubles. Chaque tubercule produit facilement de 40 à 50 fleurs au cours de sa saison de floraison.

■ Gallery comprend maintenant 10 cultivars, tous dans une vaste gamme de couleurs. Ces fleurs sont doubles et atteignent de 30 à 35 cm de hauteur.

■ Dans la série Impression, il y a huit nouveaux cultivars. Il s'agit de dahlias à collerette dont la hauteur va de 30 à 50 cm.

Ces nouvelles variétés de dahlias conviennent parfaitement à la bordure, à la plate-bande et aux pots et contenants placés sur la terrasse et le balcon.

LES COURS BOIS-DE-BOULOGNE
11 787 Marie-Anne Lavallée, Montréal
Face au parc Marcelin-Wilson

MERITAS "1998"
ENTREPRENEUR DE L'ANNÉE
POUR PLUS DE 25 UNITÉS

Maison de ville à partir de **142 900 \$**
2051 pi car. avec 2 ou 3 chambres, sous-sol fini, garage double, terrasse 20 pi x 20 pi, rez-de-chaussée en lattes de bois et plafond de 9 pi. MEZZANINE EN OPTION
13 unités disponibles pour juillet 99

Condos 4 1/2 à partir de **78 500 \$**. Profitez d'un rabais du constructeur de 3000 \$ (Promotion pour un temps limité.)

Nouveau programme de crédit de taxes municipales de 3500 \$

VISITES LIBRES
Lun. au merc.: 16 h à 20 h
Sam. et dim.: 13 h à 17 h
Tél.: (514) 331-1134
Fax: (514) 331-1797

Titulaire d'une licence, No 2395-4522-46, délivrée en vertu de la loi sur le Bâtiment du Québec.

Constructeur Robitaille et Frères

Samcon

TERRASSES DU PARC JARRY

115 000 \$ à 124 000 \$
Taxes incluses
Piscine — Ascenseur — Garage intérieur
Cours arrière et avant paysagés — 2 balcons

SPECIAL PÉRIODE
200, RUE FAILLON OUEST, MONTRÉAL
(514) 490-0008

Les Mansardes du centre-sud

PHASE III SPÉCIAL PRÉVENTE

73 condos neufs
de **61 900 \$ à 129 000 \$**
Taxes incluses
SPACIEUX 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À 2 MINUTES DU CENTRE-VILLE
Grande terrasse extérieure / Stationnements int./ext. (optionnel)
1285, rue Wolfe, app. 3, Sud de Ste-Catherine (514) 596-0944

Les Pignons sur Hamilton

Prévente
69 900 \$ à 129 000 \$
Stationnement inclus

Congé de taxes de la ville de Montréal 3 500 \$

OCCUPATION JUILLET 1999
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 (sur 2 étages)

CONDO MODÈLE
Lattes de bois franc incluses
Tél.: (514) 787-2333

Le Manseau

70% VENDU

À OUTREMONT
20-60, av. Manseau (entre Wiseman et Outremont)
À proximité du métro Outremont et de tous les services
OCCUPATION JUIN 1999

ARCHITECTURE RECHERCHÉE / CONSTRUCTION DE QUALITÉ

Condominiums, 2 chambres, 1000 pi ca. bruts
À partir de **116 000 \$***

et

Magnifiques condominiums avec verrière
plafond de 11', 2 chambres, 1000 pi ca. bruts
À partir de **130 500 \$***

* Taxes et stationnements inclus.
Inclus : Plancher de bois franc, boiserie de pin, foyer, terrasse, stationnement, garantie APCHQ, taux réduit.

Visite libre dim. de 13 h à 16 h
1234, av. Ducharme, # 1, Outremont

Également projet sur le plateau Mont-Royal
HAUBOURG LAURIER II
5224 Henri-Julien au nord de Laurier
2 et 3 ch. à partir de 85 000 \$

DeVex (514) 278-2387
devex@videotron.ca • www.apchq.com/devex

Achetez tranquille

CONDOS
2 CHAMBRES À PARTIR DE **529 \$** MOIS, CAP. INT. INCLUS

en face du canal Lachine
JARDIN DES ÉCLUSES
CONDOS & MAISONS DE VILLE

Spécial fin de projet: loyer et garage inclus sur certains modèles, taxes incluses.

de **84 900 \$ à 153 900 \$**

Pas de pont à traverser, à 10 minutes du centre-ville, en face du canal Lachine, entourés de plusieurs parcs. Autoroute 20, sortie Ville de LaSalle; suivez les panneaux de signalisation; direction 9961 rue St-Patrick Ouest

366-1636

Réalisations du Groupe Dargis.
Constructeur dans la région métropolitaine depuis 1965.
Récipiendaire d'un Domus et de la palme d'or de l'APCHQ

Le Groupe Dargis. Le meilleur rapport tranquillité-prix!
www.groupedargis.qc.ca

UN CHOIX... TOUT NATUREL

de la

DOMAINE MONTAGNE

MAISON PERSONNALISÉE ALIMENTÉE AU GAZ NATUREL

À SAINT-BRUNO, EN BORDURE DE LA MONTAGNE, À PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES ET DE L'AUTOROUTE 30

MAJO inc.
(450) 441-4414

DU CONFORT À PROFUSION
Gaz Métropolitain

Que sont nos gros-becs errants devenus?

À TIRE D'AILE



Pierre Gingras

Des milliers d'observateurs d'oiseaux se posent la question. Pas seulement au Québec, mais partout dans l'est de l'Amérique du Nord.

Ceux qui maintiennent des postes d'alimentation dans la région de Montréal ont probablement constaté que les gros-becs se font plus rares que jamais durant l'hiver. Et dans bon nombre de cas, les gros oiseaux jaunes et noirs qui se bouscullaient aux mangeoires ont tout simplement disparu du paysage depuis quelques années déjà.

Au Québec, le phénomène a commencé à se manifester il y a 10 ou 15 ans, explique Pierre Bannon, de la Société québécoise de protection des oiseaux.

« Dans la région immédiate de Montréal, comme à l'Île-des-Sœurs, les gros-becs errants étaient jadis abondants, dit-il. Aujourd'hui, ils semblent avoir disparu. On peut en observer encore dans les forêts de conifères de nos Laurentides, mais ces oiseaux ne descendent plus dans le sud pour nous visiter. »

Responsable de la banque de données de l'Étude des populations d'oiseaux du Québec (Époq), Jacques Larivée, de Rimouski, explique que le déclin de la population de la province est évident. Mais on ignore si les effectifs ont tout simplement démenagé où s'ils sont en chute libre. Chose certaine, selon les données du fichier Époq, en 1993, les observateurs pouvaient voir trois oiseaux à l'heure au cours d'une tournée d'observation alors qu'un an plus tard, ce chiffre n'était plus que d'un.

À la même époque, un groupe d'ornithologues qui baguait des oiseaux à Charlesbourg, en banlieue



JEAN-GUY JACQUES, collaboration spéciale

Les gros-becs errants sont sujets à des déplacements massifs qui entraînent des populations entières à l'extérieur du Québec, comme c'est le cas ces dernières années. Le joli spécimen jaune qui apparaît sur la photo est la manifestation d'une pigmentation pour le moins inusitée.

de Québec, a vu le nombre de gros-becs capturés passer de 4000 à 400 en une seule année. Par ailleurs, si les oiseaux sont encore présents dans l'est de la province, ils seraient dix fois moins nombreux à l'ouest de la Vieille Capitale. Actuellement, les gros-becs errants seraient concentrés dans les Appalaches, depuis le sud du Vermont

jusque dans les Carolines, mentionne M. Larivée, un expert en informatique et ornithologue amateur réputé. Mais on ignore si ces populations ont vu leur nombre augmenter par les oiseaux qui auraient quitté le Québec.

Un oiseau de l'Ouest

Le gros-bec errant porte bien son

nom. Ses errances sont bien connues et ce n'est pas la première fois que la population fluctue considérablement sur un territoire donné.

Originaire de l'Ouest, répandu partout au Canada, dans une grande partie des États-Unis et dans les États montagneux du nord du Mexique, le gros-bec errant est signalé au Québec pour la première fois en 1889 lors d'une invasion hivernale. Les arrivées d'hiver se sont alors succédées et l'oiseau s'est finalement installé chez nous. Mais ce n'est pas avant 1940 que le premier cas de nidification est rapporté ici.

S'il s'agit surtout d'un oiseau de la forêt de conifères, il fréquente aussi les bois mixtes ou de feuillus. Principalement granivore, le gros-bec errant se nourrit abondamment d'insectes au cours de l'été, particulièrement en période de nidification. L'Atlas des oiseaux nicheurs du Québec nous dit qu'il affectionne particulièrement les chenilles. On a d'ailleurs constaté que les hausses de populations correspondaient avec les invasions graves de tordeuses du bourgeon de l'épinette.

Or la tordeuse a décliné considérablement depuis plusieurs années, ce qui pourrait avoir entraîné le déplacement ou la baisse de nos populations de gros-becs.

M. Larivée indique que les grandes fluctuations de productions de graines de conifères pourraient aussi avoir eu un impact. Mais pour l'instant, seules des hypothèses expliquent le déclin.

Certaines données indiquent par ailleurs qu'en 1983 et 1985, par exemple, les oiseaux ont limité leurs déplacements au sud du Québec et au nord de la Nouvelle-Angleterre. Or chez nous, ce fut la fête aux mangeoires ces années-là. Par contre, en 1984, les populations se sont déplacées jusqu'en Floride et vers le golfe du Mexique. Il va sans dire que les gros-becs errants étaient alors absents du Québec.

Les captures de gros-becs pour fins de baguage faites à Charlesbourg durant des années ont permis de constater un autre trait inusité et inattendu de notre gros-bec. En dépit des apparences, le volatile ne fréquente pas régulièrement les mêmes mangeoires. C'est plutôt le contraire qui se passe. Le taux de recapture des oiselleurs s'est révélé extrêmement faible, une infidélité qui ne s'explique guère, si ce n'est par le caractère de notre oiseau. Plutôt imprévisible, le gros-bec errant.

LE CARNET D'OBSERVATION

Un vent de printemps

Les Productions sur le vif, de Saint-Michel-de-Bellechasse, ont produit l'an dernier une vidéocassette sur le printemps où il est question d'oiseaux et de plantes, un document que je viens tout juste de visionner. Magnifique.

Les images sont d'excellente qualité, le texte intéressant en plus d'avoir une valeur pédagogique certaine. On y présente une vingtaine d'espèces d'oiseaux, mais l'oriole, le merle d'Amérique et le cardinal à poitrine rouge sont particulièrement spectaculaires. On y voit aussi des hirondelles à front blanc en train de construire leur nid de boue, ce qui permet d'observer des scènes qui échappent habituellement aux ornithologues amateurs que nous sommes.

Plus encore, la vidéo de 47 minutes prend prétexte du printemps pour nous présenter sous leurs plus beaux atours une trentaine d'espèces de plantes qui sont pour la plupart en fleurs. Un document qui plaira autant aux amateurs d'oiseaux que de plantes. La vidéocassette se vend 24,95 \$ dans certaines librairies, centres de jardinage et pépinières. Quelques bibliothèques l'offrent aussi en location.

Oriole au masculin

Comme c'est souvent le cas pour la faune nord-américaine, le nom de notre oriole de Baltimore n'est pas dans le dictionnaire. Masculin ou féminin, notre oriole? Masculin! répond Normand David, directeur de l'Association québécoise des groupes d'ornithologues. J'avais utilisé le féminin dans un texte à la une de La Presse sur l'oriole masqué de Matapédia.

M. David explique que le terme oriole est la traduction anglaise de loriot, une espèce de la taille d'un merle au plumage presque entièrement jaune, exception faite des ailes et de quelques plumes de la queue. Voyant une certaine similitude entre le loriot et nos orioles, les français d'ici ont donc nommé les espèces nord-américaines « orioles ».

Baron Royal



Condominium haut de gamme

- Penthouse de 199 000 \$ à 315 000 \$
- 5 1/2 de 228 000 \$ à 252 000 \$
- 4 1/2 de 125 000 \$ à 177 000 \$

- Fenêtres d'aluminium panoramiques
- Terrasses privées
- Garage intérieur
- Climatisation centrale
- Insonorisation supérieure (55db)
- Système de sécurité à circuit fermé
- Salles récréatives (réception, exercice, golf)
- Piscine intérieure et sauna

Non seulement un chez-soi... un mode de vie!



(514) 254-3232

Bureau des ventes:
rue LeMans à l'est de Lacordaire,
St-Léonard
Promoteur/Constructeur:
Les Entreprises Centennial Ltée.

C'est le temps de changer votre Point de Vue!

L'ultime à l'agréable!

Les Lofts de Westmount

Après New-York, San Francisco... découvrez l'authentique loft!

À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Un design qui respecte l'authenticité du concept du loft... espace, confort et aménagement personnalisé, répondant à votre style de vie.

À partir de 69 900 \$ ou 490 \$/mois

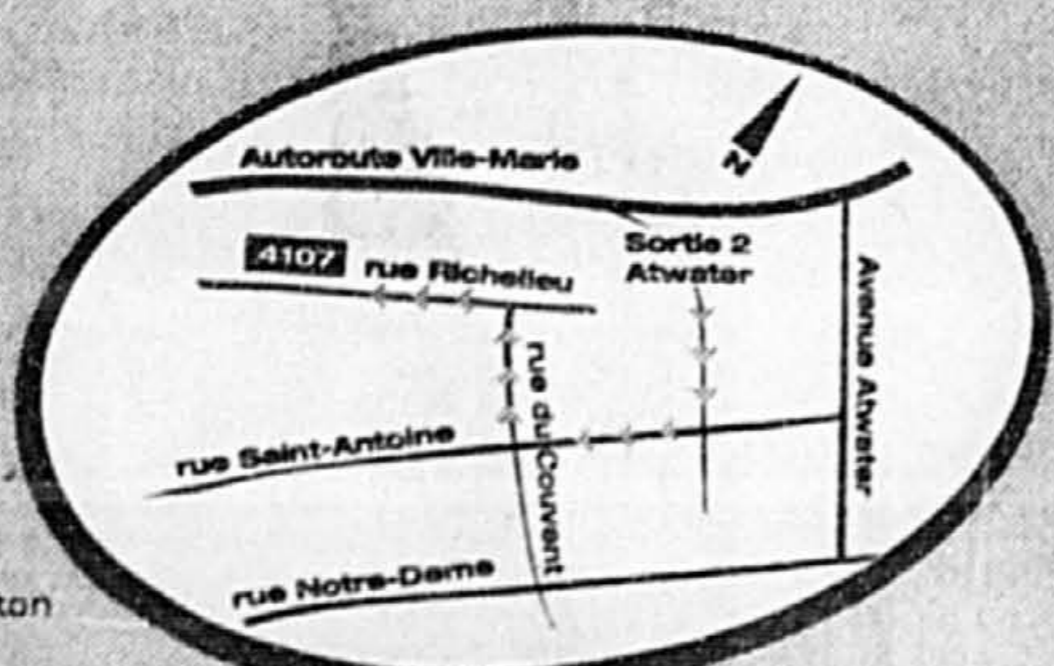
Superficies adaptables de 736 p.c. à 2000 p.c.

Taux de taxation inférieur à Montréal

Modèle à visiter

Imaginez votre chez-soi...

- Atrium
- Ascenseur
- Salle de conditionnement
- Fenestration panoramique
- Plancher en béton scellé
- Murs de briques
- Plafonds et colonnes de béton et beaucoup plus...



Imaginez vous près de...

- Piste cyclable
- Le Marché Atwater
- Centre-ville
- Autoroutes
- Près du metro et de la gare
- Antiquaires
- Boutiques et beaucoup plus...

4107 rue Richelieu, Westmount, Québec
(514) 938-9119 • (514) 221-0624

Mercredi et dimanche de 13h à 17h



Une maison neuve garantie APCHQ

Vous aurez une maison à votre goût, ne nécessitant aucune rénovation et assortie d'une garantie qui vous protège bien

Concours Visitez une maison témoin

Courez la chance de gagner 10 000 \$ ou 5 000 \$ applicables à l'achat d'une maison neuve ou des matériaux de construction du Groupe Tremca d'une valeur de 5 000 \$

En visitant une maison témoin ou en vous rendant au bureau des ventes d'un entrepreneur accrédité à La nouvelle Garantie des maisons neuves de l'APCHQ.

Déposez ce coupon rempli dans la boîte prévue à cet effet lors de votre visite à une maison témoin ou au bureau d'un entrepreneur accrédité à La nouvelle Garantie des maisons neuves de l'APCHQ. Concours en vigueur jusqu'au 31 mai 1999. Tirage le 14 juin 1999.



Nom : _____
Adresse : _____
Ville : _____ Code postal : _____
Téléphone : _____

En collaboration avec BANQUE NATIONALE



Règlements complets du concours disponibles en communiquant au 1 877-427-2684 (1 877-GARANTI)

L'APCHQ a créé La Garantie des bâtiments résidentiels neufs de l'APCHQ inc. opérant sous le nom de La nouvelle Garantie des maisons neuves de l'APCHQ

Pochette d'information sur la maison neuve : 1 877-427-2684 (1 877-GARANTI) ou www.apchq.com