

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER ! 819-564-2222

CVENDU^{.ca}
C'EST GRATUIT !



ROCK FOREST



1535, RUE MÉDOC

Un style comme pas une! Charme rustique, 5 ch., salon 30 x 13, verrière, piscine creusée, aménagement paysager exceptionnel, garage triple... SIA 8365983

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé



L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER



www.EquipeBerube.com

819.820.VEND

MAGOG



570, rue de la Licorne

Maison champêtre située sur rue sans issue, près du ch. des Pères, avec vue du lac Memphrémagog. De construction de brique, le décor est de bon goût, le terrain de 2 acres est joliment aménagé avec un garage double, des jardins et un étang. Visite virtuelle à liselaurin.com

LISE LAURIN

Courtier immobilier

819 868-6666



** UNE MAISON UNIQUE POUR VOUS ! **



VENDUE

NORD, SECTEUR RECHERCHÉ. Vaste résidence d'inspiration californienne, sur 2 niveaux, 12 pces, 4-5 ch. à c., plan intérieur dégagé, belle luminosité, pl. bois fr. et aut. Garage, piscine, bâtiment d'été, terrain paysager (34 876 pi ca), arbres matures, CUL-DE-SAC. SIA 8390729

www.mon-toit.net

ROBERTE BERTHIAUME - 819 569-0500



MARC ROULEAU

PASCALE DORÉ

DENIS DUBORD

MICHEL LANGEVIN

MARC-ANDRÉ ROULEAU

HÉLÈNE TOUSIGNANT

819 822-2222
remax-dabord.com



D'Abord inc.
agence immobilière



Opération Enfant Soleil®
Des soins en premier

PROJET en tête ?



Les **Constructions** (CARRÉ MI-VALLON)
Bruno Lussier Inc.



SECTEUR CARRÉ MI-VALLON
Rond-Point privé, rue Mansourati

*Maison haut de gamme, style condo, cour asphaltée,
paysagement inclus, choix de finition intérieur*

VISITE LIBRE LES DIMANCHES
DE 13 H À 16 H

au 1810, rue Mancini
(CARRÉ MI-VALLON)

3 ch. à c. à l'étage, avec garage en dessous

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT
819 829-9030

Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com

de **199 900\$**
à **269 900\$**

Taxes incluses
Foyer, climatiseur

Condos 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2
Haut de gamme



Sherbrooke nord
unité 701
920, rue Émile-Zola, Sherbrooke

CONSTRUCTIONS
BOREAL DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
Dimanche
de 14 h
à 16 h

819 574-6666
Alain Doyon

169 900\$
Taxes incluses.

Avec garage, foyer, climatiseur

Condo 5 1/2 aussi 8 1/2
Quadruplex
Haut de gamme



Rock Forest

1750 Malherbe (par Marcel-Marcotte)

Vos Critères, votre prix, votre quartier

Un Contracteur

Arrondissement de Brompton
Projet résidentiel



Place Syllybri

• Jumelé sur 3 étages,
2 ou 3 chambres
au choix

Visite libre

tous les samedis et dimanches,
entre 14 h et 16 h,
rue Dionne

CONSTRUCTION
MF
GUILLEMETTE

819 846-4816

www.constructionMF.com

Aux abords de la rivière Magog
Projet résidentiel



Rue Émilienne-Dubé

• Situé à Sherbrooke entre
boul. Université et
chemin de la rivière
• Possibilité de duplex
• Visite sur rendez-vous

La qualité
notre matière première
depuis 1998



Plusieurs terrains et modèles de maisons disponibles

CONDOMINIUMS

2 unités de 4

- 2 et 3 chambres à coucher
- salle de lavage distincte
- planchers bois franc
- armoires bois franc
- garage avec accès intérieur



Pour information :

819 821-9202

Construction EXCEL



Une réalisation de
CONSTRUCTION
RAFCO

Projet de 26 unités, superbes semi-détachés

À aire ouverte, beaucoup d'espace, gr. fenestration,
3 c.c. à l'étage et poss. d'une 4e au s.-sol.
Sur la rue de Toulon, sect. très recherché de
Rock Forest, à 2 pas de l'U de S et de l'autoroute.
Venez visiter notre maison modèle au 3749, rue De Toulon.

Au plaisir de vous rencontrer.

Taux d'intérêt à 1,99 %*.

Contactez Lise Arsenault

819.574.9881

* Voir produits Desjardins.

2449326

3 CONDOS MODÈLES
À VISITER



CONDO phase 5 en prévente
À deux pas de l'Université!

CONSTRUCTIONS **Margitec** novoclimat

Pour construire en toute confiance

Visite libre

Les dimanches de 13 h à 16 h
ou sur rendez-vous

3423, RUE ALFRED-DESROCHERS

Unité 101, 102, 103



À PARTIR DE
195 000 \$
taxes incluses

Faubourg René Dufresne



CONDO DE VILLÉGIAURE
À LA VILLE,
SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE MAGOG.

Accès aux activités nautiques.

Garage, foyer au gaz,
plafond 9 pieds, grande fenestration.

819 570-8080
margitec@bellnet.ca

2461196

CONDOST-PATRICK.COM

Projet de construction
de condos haut de gamme
au centre-ville de Sherbrooke.

Le St-Patrick
Condos urbains
819 565-1993
819 571-9190



2453659



Nous sommes là !

PORTES OUVERTES

5033, rue Bertrand-Fabi, dimanche
de 14 h à 16 h

VEenez-NOUS RENCONTRER !



Condos Club Sélection

Condo et « loft » de prestige, 1 800 à 2 300 pi ca, garage intérieur individuel, nord de Sherbrooke.

Condos Fuzion

Condos contemporains sur 2 étages, plancher chauffant, plafond 9 pi, foyer au gaz, beaucoup de luminosité. Personnalisez votre intérieur.

Quadruplex

Pour investisseur ou propriétaire occupant. Nouveau développement Boisé des Chanterelles.

Votre meilleur investissement à vie.

Plan personnalisé, construction NovoClimat
Réservez rapidement, quelques unités prévendues.

monatmosphere.com

819 993-5208

2462375

VEenez NOUS VISITER

au 663, rue Charlemagne
(via boul. Bertrand Fabi) Sherbrooke

Lundi au vendredi, 8 h 30 à 12 h et 13 h à 16 h 30
Samedi et dimanche, 13 h à 16 h 30

819 820-1545

Découvrez plus de 40 modèles sur notre site internet lachance.qc.ca



**9 PROJETS
DOMICILIAIRES
DISPONIBLES !**

2437002

Plus de

20 maisons modèles
disponibles immédiatement à visiter !



Prévente de maisons jumelées à vendre sur plan.
Visitez notre maison-modèle.



Habitations Grenier Inc
RBQ 8336-7854-25

Nouveau développement de la rue de Toulon,
secteur Rock Forest.

Début de la construction le 21 mars 2011
et fin des travaux le 31 mai 2011.

À proximité de l'autoroute 410, de la polyvalente
Le Touret et du secteur universitaire.

Possibilité de construire les partitions intérieures
selon votre goût.
Grand terrain.

Visitez notre site Web :

www.leshabitationsgrenier.com

Tél. : 819 563-5972 - Cell. : 819 578-9699

2455565

Entreprise familiale depuis 19 ans

BATI-TOIT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
#RBQ 8000-2249-48
www.bati-toit.com



Prix en vigueur
jusqu'au 14
février 2011

Modèle cochère disponible avec 3 chambres à l'étage

NOUVEAUX PROJETS

À partir de **152 900 \$**

Taxes incluses,
unité du centre (1830 pi ca) = 34 pi x 18 pi et (1944 pi ca) = 36 pi x 18 pi.

MAISONS DE VILLE

Visite libre

samedi 10 h à 16 h et dimanche 13 h à 16 h
1346, rue Mansourati (Carré Mi-Vallon)

Secteur Rock Forest - Le Boisé Maréchal
Secteur Carré Mi-Vallon - rue Mansourati
(rond-point privé)

Réservez pour vos projets futurs.
Faites vos choix!

819 823-2134

2432620

... un rêve
abordable

Dites bye bye à votre propriétaire,
les Constructions Christian Belleau
ont la clé de votre rêve!

• Confort • Qualité • Bas prix

constructions christian
Belleau
.com



PROJET Quartier Haute Ville

À partir de seulement 495 \$/mois
Information : Sylvie Sénéchal au 819 570-6080 ou au 819 564-9999



PROJET Carré Mi-Vallon

À partir de seulement 537 \$/mois
Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500



PROJET Les Jardins de la Tour

À partir de seulement 159 850 \$ taxes incluses
Information : Guy Brochu au 819 212-1331



PROJET Les Boisés de la Samare

À partir de seulement 198 850 \$ tout inclus
Information : Guy Brochu au 819 212-1331



PROJET Place Mansourati

À partir de 198 850 \$ taxes incluses
Information : Isabelle Bruneau au 819 679-9500

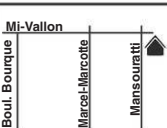
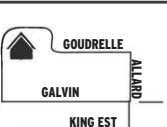
Maison jumelée, 1 étage et 2 étages,
maison unifamiliale, immeuble à revenus.
Secteur paisible à 2 min du CHUS, plusieurs modèles de maison
toujours au meilleur prix en ESTRIE!
Une visite et vous serez conquis!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h,
au 2673, rue des Rocheuses, Fleurimont

Maison jumelée 2 étages,
condos contemporains avec finition luxueuse
Secteur de choix bien établi, environnement paisible,
trottoirs piétons
Prix abordable mais toujours avec le souci du détail
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h,
au 1917, rue Mondor, Rock Forest

Maison de ville, immeuble à revenus avec propriétaire occupant, location de maison de ville.
Site exceptionnelle avec vue sur Sherbrooke et arbres matures entourant le site.
Finition intérieure supérieure avec un maximum de luminosité
La majorité des clients sont des professionnels du CHUS car ce magnifique site est à
seulement 5 minutes de leur travail
Seulement 4 unités disponibles. FAITES VITE!
Portes ouvertes tous les samedis et dimanches de 13 h à 16 h,
au 481, chemin Plante, Fleurimont

Modèles de jumelé sur 2 étages disponibles
avec finition intérieure haut de gamme.
Site harmonieux dans un environnement enchanteur. Vous tomberez sous le
charme en visitant nos modèles de maison et leur emplacement sur le boisé
de la Samare! Près de tous les services et à 5 minutes du CHUS
La prévente débute dès maintenant!
Pour information sur ce nouveau site, veuillez vous présenter les week-end
au Jardins de la tour au 505, de la Goudrelle, Fleurimont

Notre nouveau projet de condo
est maintenant prêt à être visiter
Finition intérieure au choix du client,
plusieurs plans intérieurs disponibles
Venez nous visiter à tous les samedi et dimanche de 13 h à 16 h
au 1473 rue Mansourati (au bout du boulevard Mi-Vallon)



Heures d'ouverture : de 13 h à 16 h - le samedi et le dimanche.

Bureau : 819 564-9999

www.ccbinc.ca

PROJET en tête ?



Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

PHASE 3
Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
7 500 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS
www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

Nouveau projet!

Le Sommet Farwell

Condo modèle à visiter au 2150, rue Lajoie,
via la rue Fraser (lumières garage Toyota), Sherbrooke

- Vue panoramique
- Finition luxueuse
- Ascenseur sur 5 niveaux
- Voisin d'un boisé
- Garage inclus avec remise
- Spacieux, 1 250 pi ca et plus
- 2 grands balcons privés
- Près de tous les services

Les Const. Jacques Vallée et JKI Vallée inc.
819 821-0109 ou 819 571-7254

RBO:5586 4748 01

**UNE MAISON DE QUALITÉ
UN CONFORT À L'IMAGE
DE VOS BESOINS.**

VENEZ NOUS VOIR...
Maison de ville, Carré Mi-Vallon

VISITE LIBRE
Dimanche de 13 h à 16 h

Maison modèle au 1305, rue Marcel-Marcotte
Info : 819 678-1718 www.devcaldi.ca

Brique sur quatre façades, mur mitoyen de béton, dimensions selon vos besoins. Choix de 16 différentes façades, choix de la finition intérieure et suivi par une designer. 2 ou 3 ch. à c. à l'étage. Possibilité de grands terrains.

DuProprio.com/#30807 sans commissions

Les Développements CALDI INC.
www.devcaldi.ca

HABITATIONS Plus

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
RBQ : 8330-3016-33
habitationsplus.com

POUR INFORMATIONS
DANIEL LAMBERT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 565-3000
POSTE 222

Visitez nos MAISONS MODÈLES rue Cyr
(par King Est et Brochu ou par Ducharme, face au Canadian Tire)
Samedi et dimanche 13h00 à 16h00

NOUVEAUX TERRAINS DISPONIBLES
Rue P.E.-Brazeau, Sherbrooke (par 20e Avenue et Ovilé-Noël)
Rue Jasmin, Rock Forest (par rue Paillard et Henri-Labonne)

GAGNEZ \$
Votre habitation
JUSQU'À CONCURRENCE DE
150 000 \$

“FAUT VOIR! SITE ENCHANTEUR, CONSTRUCTION DÉBUTÉE.....”

à partir de
159 950 \$
taxes incluses.

BOISÉ MARÉCHAL

- Entrée cochère pour les centres
- Plusieurs unités disponibles
- Terrain boisé arrière maison
- Rond point

ESPACES IMMOBILIERS RPLH
www.gestionrplh.com

Possibilité d'unités avec 3 chambres à l'étage.

Ouvert tous les jours, samedi et dimanche à 13 h

819 620.5800 LINDA
819 821.0639 ROBERT

HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

TOUS NOS PROJETS SONT CLÉ EN MAIN !

CONDOS ROCK FOREST

PLACE DU Pavillon

- 3 chambres à coucher
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Foyer au gaz
- Grande fenestration
- Entrée privée
- Salle de lavage séparée
- Vastes aires ouvertes
- Salle de bain spacieuse
- Rangement int. et ext.

PROMOTION EN COURS : APPELÉZ-NOUS !

VISITE LIBRE
Dim. de 14 h à 16 h au 4253, rue Pavillon

MAISONS DE VILLE SECTEUR NORD

PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- Superficie habitable de 2 100 pi²
- Garage 12 x 21
- Balcon 10 X 13
- Salle de lavage séparée
- 3 chambres à coucher
- Vastes aires ouvertes
- Secteur boisé (dos au Parc André-Viger)
- Salle de bain spacieuse et salle d'eau

LES IMMEUBLES LAPERLE

INFO OU VISITE
immeubleslaperle.com • 819 345-4599 • 819 574-3386

CONDOS SECTEUR NORD

PLACE ALBERT-CHARPENTIER

- 2 chambres à coucher et 1 bureau
- Abri d'auto ou balcon 12 X 20
- Foyer au gaz
- Planchers chauffants
- Grande fenestration
- Salle de lavage séparée
- Armoires en bois
- Entrée privée
- Vastes aires ouvertes
- Rangement int. et ext.
- Salle de bain spacieuse

174 900 \$
Taxes et émotions incluses !

VISITE LIBRE
Dim. de 14 h à 16 h au 3575, rue Wilfrid-Grégoire

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer
une annonce classée
819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



DUO PLUS
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec
250 000 copies de votre annonce!
Une semaine complète dans
La Tribune et La Nouvelle
à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Consultez notre guide des rubriques à la fin de la section des annonces classées.

TOUR D'HORIZON

Danse sociale, église Marie-Médiatrice
Ce soir, vos hôtes Monique et Paul. Tél. :
819 562-7998

LÉGION ROYALE CANADIENNE,
971 GALT EST
Tournai de crib tous les jeudis à 14 h.
Aussi dards à la pige, les vendredis à
19 h 30. Bienvenue à tous! 819 563-4944.

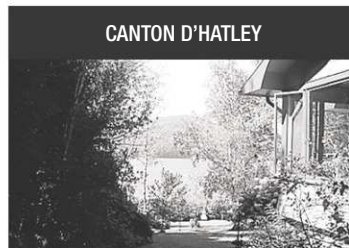
TOUR D'HORIZON

PRATIQUE DE DANSE école Carillon
Le samedi 29 janvier dès 21 h. Vos hôtes :
Hélène et Sylvain: 819 564-1774.

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
samedi 29 janvier. Groupe Virage. Ouver-
ture à 19 h. Apportez vos consomma-
tions. 819 845-2201, 845-5631, 819 845-
7890.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

E B L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER



CANTON D'HATLEY
77, ave Murray, Canton d'Hatley
Coin de paradis à 2 min de North Hatley!
Plusieurs rénovations effectuées,
fenestration abondante avec vue sur lac
Massawippi... carte postale. À 20 min de
Sherbrooke. Une perle! SIA 8426216.



3399, rue Ravel, Rock Forest
À quelques min du CHUS. Secteur tranquille.
Vue panoramique incroyable. Bois franc et
céramique, 2 ch. à c., planchers chauffants
au s.-sol. SIA 8462082.
Courtier présent : Véronique Blais.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

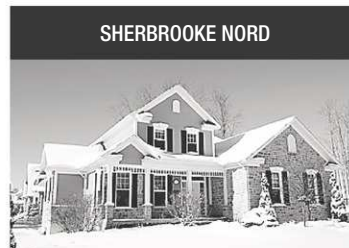


Jean-François Bérubé,
Lise Desmarais
courtiers immobiliers agréés

Manon St-Germain,
Julie Patoine
courtiers immobiliers

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIERE

819.820.VEND
www.EquipeBerube.com



SHERBROOKE NORD
990, rue Rostand, Sherbrooke nord
Splendide cottage dans un secteur
privilegié. Haut de gamme, 4 ch. à c.
dont 3 à l'étage, 2,5 s. bains, bois franc
et céramique, foyer, boudoir surplombant
le salon. À voir! SIA 8477413.

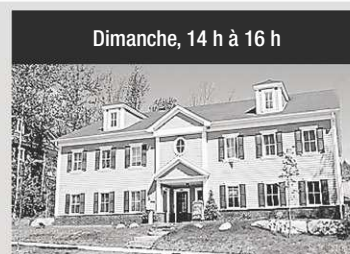


1640, rue Bellefleur, Sherbrooke nord
À voir! Secteur Hélène-Boullé. Bungalow
avec entrée split, cuisine et s. bains
rénovées, 3 ch. à c. Arbres matures. Faites
votre offre. SIA 8369365.
Courtier présent : Véronique Blais.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



FLEURIMONT
2100, rue Platanes, Fleurimont
Distinguée! Pièces dégagées, plafond
cathédrale, 3 ch. à c. à l'étage, 2 s. bains
complètes. Entretien impeccable. Piscine
h. t. à l'arrière. Garage attaché. À ne pas
manquer! SIA 8477421.



3005, rue du Sauvignon, Sherbrooke nord
Magnifique condo 4 1/2, 2 ch. à c., aire
ouverte, cuisine fonctionnelle, armoires
de bois, 2 portes patio. Un décor actuel
et distingué. Faites vite! SIA 8392272.
Courtier présent : Serge Baillargeon.

GROUPE VOYAGES QUÉBEC

Détenteur permis Québec

Présentation et distribution brochure 2011
Avec Thérèse St-Laurent Gagnon, cell. : 819 432-3113

Dimanche 6 mars 2011 à 13 h 15
Au 5, rue Greenlay Windsor, salle Chevaliers Colomb (église)

PRÉVENTE

- 18 mars** Pèlerinage Oratoire St-Joseph
 - 1^{er} avril** Montréal, Salon de la femme et casino
 - 1^{er} mai** St-Périgrin (Patron des cancéreux)
 - 12 avril** Montréal, casino et spectacle Claude Valade et Claude Steben
 - *6 et 7 mai** Colisée, spectacle Retour des idoles, section 100-200
 - *17 juin** Lanaudière (visites) et théâtre à Terrebonne (la Cage aux Folles), Benoît Brière, ect.
 - *8 juillet** Montréal, spectacle Le Petit Roi
 - *27 juillet** Québec, Mélodie du bonheur
 - 4 au 10 sept.** Virginie, Château Biltmore et les parcs nationaux américains
 - 4 au 12 nov.** Croisière Floride / Nassau - Bahamas
- (Plusieurs autres destinations)
Croisière, train, Tattoo Militaire, Auberge La Calèche, et la Route du fleuve

Bienvenue anciens et nouveaux voyageurs.
Réservez maintenant, Thérèse St-Laurent Gagnon
Cell. : 819 432-3113

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Venez visiter toutes mes nouveautés sur mon site internet
www.jacinte-dube.com
Jacinte Dubé
819 564-5000

MAISONS OUVERTES

Le dimanche 30 janvier 2011, de 14 h à 16 h



535, RUE MCGREGOR, SHERBROOKE

#1726. NORD. Nouveauté. Résidence tout brique sur un terrain 22 485 pi ca privé, paysager, arbres matures, 11 pièces impeccables, 6 ch. à c., ambiance très chaleureuse, porte jardin donnant sur un magnifique patio en cèdre, accès du garage au s.-sol, thermopompe.



2250, CHEMIN LEMIRE, SHERBROOKE

#1617. FLEURIMONT. Cottage pierre et CanExel, impeccable, plan unique, haute qualité, 8 pces, 3 ch. à c., 2 s. de b., cuisine superbe, comptoir granit, s.-sol fini, foyer, hall et escalier avec plaf. 16 pi, décor chaleureux. Terrain boisé 58 095 pi ca privé. Remise 2 étages. Près du CHUS.



Société canadienne du cancer
Canadian Cancer Society

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé

Fier d'être Président d'honneur des Jours de la jonquille.

Nous remettons 50 \$ par transaction.

Pierre LAVOIE
Courtier immobilier



Notre **SERVICE...**
Votre **SATISFACTION!**
819 563.3000

DOMAINE À PRIX RAISONNABLE



NOUVEAU
GRAND COTTAGE 4 ch. à c. au 2^e étage. Au rez-de-ch., plafond 9 pied, grandes pièces, 2 entrées indépendantes + 1 porte patio dans la salle à manger. Maison au cachet d'autrefois totalement rénovée au goût du jour. Terrain environ 2 acres, site enchanteur. Possibilité B&B. Clé en main.

Pour VENDRE ou ACHETER, je m'en occupe! Estimation GRATUITE.

NOUVEAU



SECTEUR GALVIN
Bungalow tout brique ayant 4 ch. à c., 2 s. de bains complètes, bain thérapeutique, planchers bois franc au rez-de-ch., grand salon, idéale pour famille. Piscine creusée, terrain bien aménagé, secteur paisible, près de tous les services. Elle a tout pour vous combler, même son petit prix, seulement 194 500 \$.

2632 LA DAUVERSIERE, Nord, maison de ville 1300 pi ca, 3 c.c., garage, près Carrefour, 189,000\$. Sur rendez-vous: 819 346-1228.

ASCOT CORNER, bung. tout brique, 4 c. c., 2 s.b., garage détaché 24' x 30' x 14' de haut. duproprio.com / 228483 Tél. 819 889-1100.



2222, rue Huot, Fleurimont

Terrain double (en prof.) 15 421 pi ca, paysager, arbres matures. Maison plain-pied 1189 pi ca, vue panoramique, près services. Grande cuisine, armoires chêne, 2 s. b., s.-sol semi-aménagé.
Par propr. : 819 563-0597, 418 443-2667
819 434-3434

Quartier nord, 3455, rue Mimi-Shea, près Carrefour, 5 min à pied de tous les services. Cottage 2005, 3 ch., 1 s. b., 1 s. d'eau, planchers bois et céramique, sous-sol fini. Grand terrain, piscine h. t., cabanon. PRIX RÉVISÉ - TRANSFERT.

Yves Tremblay, Agence immobilière
819 212-3904
yt@ytcourtier.com 2456873

BELLE GRANDE MAISON 2 ÉTAGES, (succession), à Windsor, près école primaire, garderie et CLSC. 27 x 40, terrain 51 x 111, 4 c.c., 'walk-in', 2 s.b. complètes, bain thérapeutique, foyer, solarium, remise, asp. central, 10 cordes de bois restantes. Chauff. bois et élect. Taxes municipales: 1800\$. Hydro: 1100\$. Tél: 819 565-7421.



OFFRES domiciliaires de la semaine

ROCK FOREST
PORTE OUVERTE
Samedi 29 janvier de 13 h à 15 h

325 000 \$



2277, RUE DU VERSANT #6, MAGOG

Condo rénové, unité de coin, 2 ch. à c., plafond 16 pi. Piscine creusée, près de tous les services et lac Memphr. (8334993)

LOUISE GENDRON
Courtier immobilier agréé
819 822-8050

Century 21
ALTIITUDE DL
Agence immobilière

2453560

Visite libre
Ce dimanche de 14 h à 16 h

129 000 \$



568, RUE SHORT, SHERBROOKE

Joli cottage bien rénové, 3 ch. à c. à l'étage, grandes pièces, véranda. Une aubaine à ce prix.

Venez découvrir son intérieur!

DANIELLE L'HEUREUX
Courtier immobilier
819 565-3000
poste 224

AGNEZ
Votre institution

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

2459350

VISITE LIBRE
DIMANCHE 30 janvier 14h à 16h



1010 Philippe-Gaumont, Fleurimont

Charmante propriété située à moins de 10 min. du CHUS offrant 3 chambres et 2 salles de bain. Aires ouvertes, magnifique cuisine fonctionnelle avec armoires de bois. **UNE VISITE VOUS CONVAINCRA!**

RICKY DIONNE
COURTIER IMMOBILIER
819-572-1025

AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE
Dimanche 30 janvier, 14 h à 16 h



99 et 101, rue des Outardes, Sherbrooke (St-Élie)

Coup de coeur! Superbe propriété avec poss. revenus de 550 \$/mois au s.-sol. Constr. supérieure écoénergétique, décor chaleureux, 3 ch. à c. au rez-de-ch., pl. en chêne, thermopompe et climatisation murale, piscine chauffée, garage double. Dans un quartier familial, rue sans issue, aucun voisin arrière.

LISE MARCEAU
Courtier immobilier
819 620-3358

La Capitale
2460213
Agence immobilière

VISITE LIBRE
Dimanche 30 janvier, 14 h à 16 h

149 000 \$



176, ROUTE 216, STOKE

Charmante propriété au cachet unique, à quelques km du CHUS et des autoroutes. Grandes pièces, 4 ch. à c., plusieurs rénov. ont été faites. Terrain de 51 000 pi ca avec arbres matures.

ANDRÉE POULIN
Courtier immobilier
819 822-2211
www.andreepoulin.com

La Capitale
2460312
Agence immobilière

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 30 janvier de 14h à 16h



432, rang 2, Brompton

Elle saura vous plaire par son intérieur chaleureux et son extérieur pratique. Garage double, abri d'auto, piscine et plus, le tout sur un terrain de 39 767 pi ca.

NORMAND MARTIN
Courtier immobilier
819 822-2222

RE/MAX
Agence imm.

2461967

VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



2738, RUE DES BÉGNIAS, SHERBROOKE (ST-ÉLIE)

Transfert. Petite campagne à proximité des axes routiers et des services. Maison à paliers, joliment décorée, sise sur un grand terrain aménagé. Véranda toutes saisons avec spa.

Faut voir !

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 822-2222

RE/MAX
Agence imm.

2461990

2 VISITES LIBRES
CE DIMANCHE de 13 h à 15 h

NOUVEAUTÉ!



1485, rue Dagenais, secteur est

Plain-pied pour premier acheteur, 3 ch. à c. au rez-de-ch., planchers bois franc, céramique et flottant, superbe salle de bains, fenestration refaite, intérieur fraîchement repeint. 154 800 \$

ISABELLE GAGNON
Courtier immobilier
819 822-2222

RE/MAX
Agence immobilière

VENDEUR TRÈS MOTIVÉ



501, rue Main, app. 302, Ayer's Cliff

Condo de luxe sur 2 étages, foyer au gaz, quai pour bateau, piscine creusée, ascenseur. Évaluation : 352 000 \$, prix demandé : 348 000 \$, faites votre offre rapidement!

PIERRE TREMBLAY
Courtier immobilier agréé
819 822-2222

RE/MAX
2462384

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 13 h à 15 h



229, rue Queen, Sherbrooke (Lennox)

Duplex ancestral avec un cachet fou, rénové à + de 90 %, bois franc, boiserie, etc. Plus revenu d'un 4,5 pces. 259 900 \$

DENIS DUBORD
Courtier immobilier
819 822-2222

RE/MAX
Agence imm.

2462388

2 VISITES LIBRES
CE DIMANCHE rue Harcourt

De 13 h à 15 h



926, rue Harcourt

224 900 \$. Superbe cottage sect. Boisjoli. 3 ch. à c. à l'étage, possibilité de finir le sous-sol, plancher bois franc et céramique. Remise, grand terrain, cour asphaltée. Venez me voir! Sia 8439860

Tranquilli-T
RE/MAX
Agence immobilière

MARC-ANDRÉ ROULEAU
Courtier immobilier
819 822-2222

RE/MAX
2462416

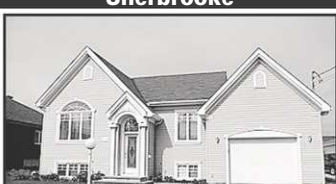
De 15 h à 17 h



943, rue Harcourt

299 900 \$. Superbe cottage de qualité supérieure, sect. Boisjoli. Plancher bois franc et céramique, 3 ch. à c., possibilité d'une 4e au sous-sol. Garage de 16 pi, piscine, remise, grand terrain, cour asphaltée... Venez me voir! Sia 8448337

2253, rue Chanel Sherbrooke



Bungalow 3 ch. à c., 2 s. bains, climatiseur, sous-sol aménagé, beaucoup rangement, commodités, luminosité, verrière. Remise, garage, rond-point, quartier paisible, près CHUS.

819 562-1019
À voir sur du proprio.com
http://duproprio.com/208973

2452823

NOUVEAU



Condo impeccable, construction 2007, 2 chambres à coucher avec poss. de 3 chambres, 1,5 salles de bains, chambre des maîtres avec walk-in et balcon, beaucoup de rangement. Ascenseur. 2 stationnements. Près du Carrefour de l'Estrie.

FRANCINE VAILLANCOURT
819 566-6336

CAMPAGNE



St-Denis-de-Brompton. Grande maison rénovée, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, bois franc, poêle à bois, sous-sol aménagé avec accès indépendant. Garage 20 x 24, remise 16 x 20 sur 2 étages, terrain 335 x 239 irr., accès au Grand Lac Brompton. À voir.

Services Immobilières
Francine Vaillancourt
Courtier immobilier agréé

2462384

ROCK FOREST
NOS MAISONS

Vedettes
ont tout pour vous plaire :

Élégance
Espace
Bon goût
Prix intéressant

Visitez-les, elles vous séduiront !

ROCK FOREST
Nord, secteur Hélène-Boune

Première annonce



Dans son univers de fleurs, découvrez cette élégante propriété à deux pas du bois Beckett. Salon avec foyer, salle à dîner avec porte patio, 3/4 ch. à c., sous-sol avec entrée indépendante et garage... Elle attend une belle famille!

MANUELA OGEZ
Courtier immobilier
Re/Max d'Abord inc.
819 822-2222

RE/MAX
Agence imm.

2463396

NOUVEAU



169 000 \$
1613, rue Morand, Rock Forest

Magnifique condo 2005, 1247 pieds carrés au premier niveau, avec un foyer 3 faces, 2 chambres, 2 portes patio, armoires très jeunes, bois franc, grande salle de bains et beaucoup plus.

NOUVEAU



169 000 \$
1507, boul. Mi-Vallon, Rock Forest

Beau jumelé impeccable et rénové, fini sur 3 étages, 4 chambres, bois franc et flottant, 2 salles de bains, bien décoré. À pied de l'école La Maisonnée, cour privée. Pour jeune famille. À qui la chance?

NOUVEAU



239 000 \$
3321, chemin de North Hatley, Rock Forest

Maison 17 pièces, avec un énorme potentiel pour vos projets. foyer, 2 entrées indépendantes pour le sous-sol. Un grand terrain de 50 000 pieds, une grande remise. Réalisez vos projets ici.

VOIR LES PHOTOS SUR

www.michelrichard.ca
Courtier immobilier
819 820-2022 #23

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

www.michelrichard.ca
Courtier immobilier
819 820-2022 #23

2463412

OFFRES
domiciliaires
de la semaine

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 13 h à 15 h



1348, rue Providence, Fleuromont
Très beau jumelé, clé en main, offrant tout l'espace désiré. Tout rénové, et ce, avec goût, magnifique cuisine, salle de bains, fenestrations, toiture et plus. Vous n'aurez qu'à installer vos meubles. À proximité du Cégep et du CHUS. SIA 8418887

MARIE-JOSÉE HOTTE
Courtier immobilier
819 822-2222
Agence imm.

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h - 16 h



677, 12e Avenue Nord, 1216B, Sherbrooke
Superbe condo 5 1/2, armoires de bois, comptoirs de granit, foyer au gaz, terrasse 12 x 26, complexe domiciliaire sécuritaire, près CHUS et services, « Club House », piscine, frais de condo raisonnables. MLS 8469078 + autres à visiter!

CHRISTIAN CALVÉ
Courtier immobilier
819 580-7181
Groupe Sutton de l'Estrie

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 30 janvier, 14 h à 16 h



82, rue de la Terrasse, Orford
Magnifique résidence du domaine du Lanterner, 2 ch. à c., immense patio, 30 000 pi ca de terrain boisé. VENEZ VISTER! SIA 8452570

SIMON FORTIN
Courtier immobilier
819 212-4227
Agence immobilière

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Dimanche 30 janvier, de 14 h à 16 h



1440, rue Desgagnés, app. 102, Sherbrooke (via Ontario ou Argyl)
Place Condonia. Qualité/prix confirmés (169 500 \$). Condo impeccable, aire ouverte, offrant 7 très belles pièces, 3 ch. à c., s. manger distincte, s. bains refaite, aucun tapis, décor récent. Situé côté jardin, secteur tranquille et recherché. Ça vaut le déplacement! *Je vous attends.*

IMMEUBLES DIANE RICARD ENR.
Courtier immobilier agréé
819 564-1492

ROCK FOREST
NOUVEAU
Ascot Corner



Solide bungalow tout brique, 3 chambres au 1er, rénové au complet en 2008, planchers, fenêtres, salle de bains, cuisine, murs, etc. Pièces à aire ouverte, planchers bois franc et céramique. Faites vite! 154 900 \$.

Dominic Glaude
Courtier immobilier agréé
819 820-7000, #103
www.dominicglaude.com

ROCK FOREST
VISITE LIBRE
Ce dimanche de 14 h à 16 h



68 RUE MARQUIS FLEURIMONT
Super clé en main, plain-pied, aire ouverte, belles grandes pièces, intérieur clair et fonctionnel, 2 salles de bains, entrée indépendante au niveau du sol. Garage double 24 x 29 (brique), situation idéale, face à un parc dans une rue super tranquille, près de tous les services. SIA 8397669.

Vincent Beauchemin
Courtier immobilier
819 823-7474
Sutton L'immobilier habite

ROCK FOREST
TRANSFERT



Sherbrooke, arr. Fleurimont, rue neuve, jumelé split 2010, grand terrain, 1 ch. à c., poss de 2 à 3 ch. à c., qualité supérieure. Laissé en bas du prix coûtant, transfert. SIA 8429750

Voyez mon site :
www.lindachapdelaine.com

LINDA CHAPDELAINE
Courtier immobilier
Re/Max d'Abord inc.
819 822-2222

ROCK FOREST
MAGNIFIQUE



Secteur Rock Forest, charmant cottage, 6 chambres à coucher dont 4 à l'étage, 1 ch. à c. au rez-de-chaussée, 1 ch. à c. au s.-sol aménagé. Cour asphaltée, grand patio, piscine hors terre et aire de jeu pour enfants, près de l'école Boisjoli. Tranfert. **Faites vite!**

Voyez mon site :
www.lindachapdelaine.com

LINDA CHAPDELAINE
Courtier immobilier
Re/Max d'Abord inc.
819 822-2222

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS **2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS** **2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS**

VOS COURTIERES IMMOBILIÈRES

Stéphane Faucher Courtier immobilier **819 620-8487**
Judith Lapointe Courtier immobilier **819 560-2709**
Sylvain Pineault Courtier immobilier agréé **819 570-1988**

IMMOBILIER Estrie
Agence immobilière

2 MAISONS OUVERTES CE DIMANCHE de 14 h à 16 h



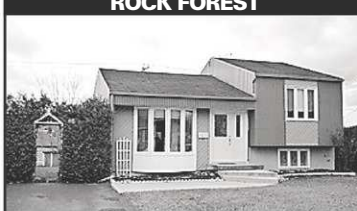
2880, rue Charles-Baudelaire
Condo, 4 c.c. offrant 12 pièces réparties sur 2 niveaux, cuisine avec comptoir en granite et arm. de bois, 2 foyers au gaz, vaste salle familiale. Aucun voisin à l'arrière. 258 000 \$.



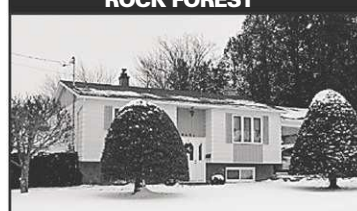
717, rue Charny, Rock Forest
Construction 2010, conception unique. Cuisine et s. à manger tout simplement magnifique, 4 c.c. salle de bain de rêve. Garage 20 x 33, terrain 10 920 pi ca.



5,8 ACRES
Stoke, fermette, 4 km du CHUS, terr. de 5,8 acres. Propr. avec plafond cathédrale, plancher radiant. Poss. bigénérationnel ou revenu (loft). Grange/garage 2 étages, étang. Pour amoureux de la nature.



ROCK FOREST
Paliers multiples, 4 ch. à c., décoré au goût du jour. Parc comme voisin arrière, piscine, près des écoles, secteur Mi-Vallon.



ROCK FOREST
Bung. offrant plusieurs rénovations. 3 c.c. grande s. familiale, système biénergie récent. Secteur tranquille, terr. avec haies de cèdres. 164 900 \$



SECT. UNIVERSITAIRE
Grand jumelé, aménagé sur 3 niv. beaucoup de rangement, aire ouverte, 3 c.c. + un bureau ou 4 c.c. entrée indép. Près autoroute, U.de S., Carrefour...

LE GROUPE DUTIL
AGENCE IMMOBILIÈRE

ODETTE DUTIL Courtier Immobilier agréé
819 346-4444 POSTE 222
www.legroupedutil.com



ARR. FLEURIMONT
Prestigieuse résidence, 4 ch. à c., aire ouverte, plafond cathédrale, foyer au salon et s.m., belle cuisine, s.f. avec vue sur le terrain aménagé et privé, piscine creusée, garage double.



VIEUX NORD
Magnifique cottage avec grand terrain privé et clôturé, jardin et piscine creusée, grand balcon 16 x 20 en béton. Bois franc à la grandeur, 2 foyers. Revenu de 34 200 \$/an.



MAGOG
ACCÈS AU LAC LOVERING, quai et plage privée (13 membres). Cottage style Cape Cod, plafond cathédrale, impeccable. Garage détaché chauffé, grand terrain privé.



ARR. DEAUVILLE
Bungalow agrandi en 1997, 3 ch. à c., sous-sol rénové en 2009. Avec garage détaché 24 x 24, piscine hors terre 18 pi, grand terrain de 27 790 pi ca.



ASCOT CORNER
3 ACRES
Belle résidence de 30 x 40. Très grandes pièces, aire ouverte. Abri d'auto et garage attaché avec électricité et beaucoup de rangement au-dessus.

RE/MAX service compétence accessibilité

819 822-2222

Nathalie Vincent **Jacques Audet** **Mélanie Barrière** **Jean-Sébastien Dubois**

L'ÉQUIPE avantage
www.equipeavantage.com

VISITES LIBRES Ce dimanche de 14 h à 16 h



810, rue Philippe-Gaumont, Fleurimont
Superbe propriété 2009, clé en main, de qualité supérieure (Novoclimat). Splendide cuisine avec armoires en érable et îlot, aire ouverte, plafond 9 pi avec o'gee, luxueuse s. bains. À moins de 5 min du CHUS, dans un secteur de choix. Vous serez séduit!



1335, rue du Vice-Roi, Fleurimont
Superbe plain-pied de style contemporain, finition haut de gamme. Garage, grand patio, climatiseur, syst. d'alarme, beaucoup d'inclusion dont lave-vaisselle, cellier encastré et aspirateur central. Si vous aimez ce qui se démarque, vous serez servi!

Jacques Audet, courtier immobilier

BROMPTON unifam. 1999 avec garage, rue Tobin, pl. et armoires érable, 2 c.c. 2 s.b., sous-sol aménagé, isolation supérieure, 223 900\$ nég. Agents s'abstenir.
819 846-0446

BUNGALOW, RUE BRUNELLE, sect. St-Élie, abri d'auto, 3 c.c., même niveau, entrée sous-sol, terrain 150 x 325, aucun voisin arrière, 258 000\$. Tél.: 819 822-1126

CONSTRUCTION 2008 Westbury, 199 900\$ C.Vendu.ca#559364 Tél.: 819 845-1114.

HAM-NORD, UNIFAMILIALE 1½ ÉTAGE, rue Principale, pl. bois franc au 1er étage, cuisinette et s. bain en céram. Int. rénové en 2009. Toiture refaite en 2008. Fenêtres presque neuves. 2 garages idéal pour mécanique de petits moteurs. 819 350-2468.

JUMELÉS NEUFS, 145 000\$ taxes incl., 3 à 4 c.c.. Rue Memphrémagog. Garantie GMN, juin ou juillet. 819 563-6779, 820-6779

MAISON D'ÉPOQUE 1½ étage, 4 c.c., 2 s.b., garage au sous-sol, 1 acre de terrain, Rock Forest, 149 000\$. Tél.: **819 864-1985**

NORD, 12 PIÈCES
Foyer, piscine creusée, près de tout. Libre immédiatement. 819 820-0888.



819 822-2222
(SHERBROOKE)
819 868-6666
(MAGOG)

RE/MAX

remax-dabord.com



Re/max D'Abord Inc. et ses franchisés
Agence immobilière



SERGE LACROIX

Courtier immobilier
819 822-2222 (bur.)
819 347-5259 (cell.)
serge.lacroix@remax-quebec.com

MARTINVILLE



Magnifique résidence entièrement rénovée et agrandie pour plus de 200 m, permettant d'opérer votre commerce à la maison. Piscine creusée, spa, verrière, patio et bien plus sauront vous plaire. Superbe terre de 56,6 acres dont 50 % boisés avec prairie de 20 acres pour plantation ou autre culture. Cette terre est longée par la rivière au Saumon et à seulement 20 minutes de Sherbrooke. Pour plus d'information et photos : MLS 8459218.



GILLES THIBOUTOT

Courtier immobilier
819 822-2222

TRIPLEX



Triplex. Voyez-y maintenant. Grand 5 1/2 pces à l'acheteur, bois franc, bain thérapeutique. Superbe vue. Terrain privé. Bâtiesse en excellente condition. SIA 8463529.

DUPLEX



Duplex. Nord. 1er étage + sous-sol à l'acheteur, 4 ch. à c., 2 s. b., salle à manger, verrière, s. fam. au s.-sol, garage. Fenêtres et toiture neuves. Près des activités récréatives. SIA 8397590.



LISE LEBLANC HÉLÈNE TOUSIGNANT

Courtiers immobiliers
819 822-2222

VISITE LIBRE CE DIMANCHE, de 14 h à 16 h



27, RUE FRYE EST, WINDSOR

Solide comme le roc! Un seul propriétaire qui en a pris grand soin! 3 ch. à c., planchers de bois au rez-de-chaussée même sous le tapis. Occupation rapide! Dans un secteur tranquille et près de tous les services. Venez y installer votre petite famille!



MARC BRETON

Courtier immobilier
819 822-2222

SUCCESSION



Bungalow en brique avec toiture en acier (2005 de 15 000 \$), 3 ch. à c. au rez-de-ch., grande salle familiale et deux ateliers au sous-sol, garage 14 x 20 isolé et chauffé, syst. de chauffage air pulsée (biénergie) avec thermopompe. Disponible pour 1er mars 2011. 165 000 \$. 1237, rue St-Louis.

Voir mes inscriptions à www.marcbreton.com



MICHEL CHAREST

Courtier immobilier agréé
819 822-2222

211, RUE CALEB, SHERBROOKE



Si vous aimez la tranquillité, venez visiter ce plain-pied. Plafond cathédrale, planchers bois franc, foyer au gaz, 5 ch. à c., sortie indépendante au s.-sol (poêle aux granulés). Garage isolé chauffé de 22 pi x 30 pi. Terrain boisé. Secteur jeunes familles. Propriété très bien équipée. MLS 8437656.



JOCELYN-ANN CHOQUETTE

Courtier immobilier
819 822-2222

AU PIED DU MONT ORFORD



Magnifique! Domaine Montagnac. Maison jaune avec boisé, finie sur 3 étages (espace très bien divisé), décor chaleureux et épuré, planchers et escalier en bois franc, cuisine avec coin repas, salle à manger donnant au salon, 2 foyers, 3 chambres à l'étage. Pour ceux qui recherchent la tranquillité! Libre immédiatement.



PASCAL ST-MARTIN

Courtier immobilier
819 822-2222



1407, rue Morineau. 154 000 \$. Magnifique jumelé entièrement rénové avec goût, 2 ch. à c. Venez constater.



265, rue Demers, Fleurimont, secteur de qualité. 234 900 \$. Très tranquille. Terrain bien paysager. Maison très bien entretenue qui saura vous ravir. Je vous invite à venir découvrir ce petit paradis.



300, rue Arsène, Waterville. 199 900 \$. Construction 2000, 3 ch. à c. Beau terrain avec garage et spa. La tranquillité assurée. Venez visiter.



1644, ch. Edouard-Roy, secteur St-Élie-d'Orford, près des pistes de 4 roues et motoneige. Construction 2004, très éclairée, 3 ch. à c., 2 s. b., grande salle à manger. Grand terrain. La campagne près de la ville. Pour les gens actifs. Prix : 204 000 \$, négociable. Demandez une visite.



GAÉTAN GAUDREAU

Courtier immobilier agréé
819 822-2222

FERMETTE 48 ACRES



Chemin Wheeler, Cookshire-Eaton. Fermette de 48 acres, un bijou de maison, une écurie récente pour 4 chevaux, un garage double, un hangar, un lac, une cabane à sucre, alouette ahhhhhhhhh... que c'est beau. Faut voir! MLS 8347937.

L'équipe

Gaudreau / Goupil

Visitez nos propriétés au www.gaudreau-goupil.com

159 900 \$



Ouest, rue Annie. 4 ch. à c., 2 s. b., planchers de bois franc, s.-sol aménagé. Grand terrain. Près d'un parc, aucun voisin arrière. Une visite s'impose. Excellent rapport qualité-prix. MLS 8441988.

CUL-DE-SAC, PRÈS DE L'HÔTEL-DIEU



Beauté et qualité supérieures, intérieur comme dans les revues, 4 ch. à c., 2 s. b., garage, piscine. Quiétude en pleine ville. Un bon achat. MLS 8421777.

MARIO GOUPIL

Courtier immobilier
819 822-2222

UN SEUL MOT : REMARQUABLE!



Du beau et du solide. Rue Aubry, dans l'est, secteur paisible. 4 ch. à c., 2 s. b., foyer double face, puits de lumière. Terrain intime. Faites vous plaisir. MLS 8399219.



SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

COMMISSION 4%
 Si vendu sans l'intermédiaire d'un autre agent.

*Avec nous
 « C'moins cher! »*

AVONS BESOIN URGENT DE PROPRIÉTÉS POUR NOS ACHETEURS UNIFAMILIALE, DUPLEX, 4 LOGEMENTS ET PLUS

819-565-7575 www.immobiliersgregoire.com

NOUVEAUTÉ



Quadruplex de qualité, 6 1/2 pces à l'acheteur avec sous-sol de 21 x 43 aménagé et autre section de 21 x 43 pour rangement, atelier pour bricoleur. 1 x 5 1/2 loué 720 \$/m., 4 1/2 à 610 \$/m., 4 1/2 à 600 \$/m. Situé à quelques pas du golf. En voilà un enfin à vendre... À qui la chance?
 2447837



Domaine 6,5 acres, rue Emery-Fontaine, impeccable, bois franc, 3 foyers, cave à vin, piscine creusée, inclus 3 terrains valant 200 000 \$.
 Prix d'aubaine 649 000 \$ pour l'ensemble.



Rue Ontario, a déjà été résidence personnes âgées, rénover au fil des ans avec cachet, 8 ch. à c. plusieurs avec salle de bains privée. Vous voulez de l'espace?
 La voici! Prix 329 000 \$.



Secteur est, très grande résidence mesurant 28 x 60 avec 8 chambres à coucher, plusieurs avec salle d'eau, terrain de 88 x 100, près des transports, hôpital et Cégep. 239 000 \$.



Immeuble 5 revenus, 8e Avenue Sud, près des hôpitaux, 4,5 et 3,5 toujours bien loués, toiture et fenêtres rénovées. Revenus annuels de 24 540 \$. C'est une occasion. Prix 259 000 \$

Beau terrain rue King Est. Vous avez un projet commercial? Voici un terrain situé juste en face du IGA à Sherbrooke. Grandeur +/- 118 000 pi ca. Même propriétaire depuis 30 ans.

2462632

Francis Lafleur & Cassidy Davey
 COURTIER IMMOBILIERS
 BILINGUAL SERVICE!
 Pour avoir l'heure juste en immobilier!

VISITE LIBRE

Ce dimanche de 14 h à 16 h

215, rue Magor, Sherbrooke



Havre de paix, près des services. 4 chambres, salon avec plafond cathédrale et bois franc, belle salle à manger, grand atelier au sous-sol. Terrain de + 33 000 pi ca, aucun voisin arrière.

Kassidy Davey vous attend!

1. NOUVEAU, ST-DENIS-DE-BROMPTON



Superbe propriété style canadien, façade en pierre des champs. Plusieurs rénov. effectuées. 4 ch. à c., grande ch. maîtres, belles boiserie donnant cachet chaleureux. Terr. boisé de + 39 000 pi ca.

3. 2 GARAGES, ST-ÉLIE



Grand plain-pied, 3 ch. à c., salon avec foyer au bois et mur de granit, immense salle de séjour avec vue sur mont Orford. Garage intégré 22 x 23 et un garage détaché 30 x 40, plus de 1,9 acre de terrain.

2. SPACIEUX, ROCK FOREST



Intérieur épatant, pièces spacieuses, 4 chambres, salon avec plafond cathédrale et bois franc, belle salle à manger, grand atelier au sous-sol. Terrain de + 33 000 pi ca, aucun voisin arrière.

4. CHAMPÊTRE, ST-ÉLIE



Coquette propriété, plafond cathédrale, grande salle à manger, belle luminosité, belles boiserie d'origine avec mur de brique, 4 chambres, plusieurs rénov. effectuées. Immense terrain.

La Capitale Estrie - Ctr Imm. agréé

819 563-3000

www.lafleurdavey.com

L'expérience à l'oeuvre!
CAROLINE NADEAU
 Courtier immobilier agréé
GHISLAIN CLOUTIER
 Courtier immobilier
819 821-0000
PRISME IMMOBILIER
 Agence immobilière

MAISON OUVERTE

DIMANCHE LE 30 JANVIER 2011 DE 14 H À 16 H

45, rue St-François, Windsor (via rue Stanley)



Grand bungalow tout brique en parfaite condition, bois franc au rez-de-chaussée, armoires de chênes, fenestration et salle de bains rénovée, 3 cc au 1er plancher, garage avec accès au sous-sol, terrain paysagé. Vue sur la ville, près des services. Idéal pour débiter!

Venez nous rencontrer!

1. NOUVEAU/ROCK FOREST



Cottage 1999, 5cc, armoires et planchers en érable, foyer, terr. de 20 347 pc. avec accès à la rivière Magog.

2. NOUVEAU/ROCK FOREST



Plain-pied complètement rénové, 3cc, 2sb, s-sol aménagé, piscine, garage 20x26 chauffé, terr. paysagé.

3. NOUVEAU/ROCK FOREST



Maison de ville sur 2 niveaux, unité de centre, 2 cc, terr. intime et clôturé! Secteur Mi-Vallon!

4. NOUVEAU/QUARTIER-EST



150 000\$ Plain-pied tout brique, fenestration et toitures récentes, 3cc, armoires de chêne, libre rapidement!

5. NOUVEAU/SECTEUR MI VALLON



Condo style contemporain au 2e étage, 3 cc, armoires de merisier, foyer au gaz, douche de céramique.

6. PRÈS DE L'UNIV. DE SHERBR.



Restauré au goût du jour! 2x4 1/2 pces, terr. de 22 400 pc., idéal pour prop. occupant. Installez-vous rapidement!

www.prismeimmobilier.com

2461885

4 MAISONS OUVERTES



JACYNTE GRENIER
 Courtier immobilier
 La Capitale Estrie

819 345-7808
819 563-3000

www.jacynthegrenier.com

Agence imm.

VISITE LIBRE

Dimanche 30 janvier, 14 h à 16 h



**926 BEAUCHAMP
 ROCK FOREST**

BEAU GRAND BUNGALOW, 3 c.c., 2 s.b., cuisine refaite à neuf, poêle à comb. lente. Très GRAND TERRAIN, REMISE, PISCINE, ABRI D'AUTO. Près de tous les services.

246460

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



MICHEL CHAREST
(819) 822-2222
 Courtier imm. agréé

**depuis 33 ans
 SANS RELÂCHE**
 michelcharest.com
 RE/MAX D'Abord M.C.

12 log., nord, rue Précourt, 11 x 3 1/2 et 1 x 1 1/2. Loc. de longue date. Exc. condition.

17 log., coin Ball et Camirand, en 2 bâtisses brique. Sous l'évaluation municipale.

Disraëli, bâtisse en béton (bureau de poste), 1 x local libre à l'acheteur et 1 x 5 1/2 à l'étage occupé par le concierge. S'autofinance sur 15 ans. Hâtez-vous.

Est, rue Conseil, bâtisse de 3 338 pi ca sur terrain de 20 000 pi ca, à 200 000 \$ sous l'évaluation prof. et 100 000 \$ sous l'éval. municipale. Venez vous installer.

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE. ACHETEURS TRÈS SÉRIEUX AVEC DU COMPTANT, N'HÉSITEZ PLUS.

2461225

Oui Je le veux
 pour ses protections

Bromptonville, 119 000 \$



Résidence 1 1/2 étage avec possibilité de 3 ch. à c. Terrain d'environ 18 000 pi ca sans voisin arrière, garage 16 x 24. Rare à ce prix!

Rock Forest, 179 000 \$



Luxueux jumelé avec finition irréprochable, plusieurs pièces rénovées, plancher chauffant, solarium, s-sol totalement aménagé.

Rock Forest, 209 000 \$



Construction 2008, impeccable, avec possibilité de 4 ch. à c., cuisine spacieuse, bois franc et céramique. Orientation sud. Faut voir!

Jonathan Grandmont
 Courtier agréé - La Capitale Estrie. Agence immobilière

819 679-7778

www.GRANDMONT.NET

2462411

INSPECTION JPG inc.

819 820-5250

Jean-Pierre Gouin

Inspecteur en bâtiments
 Spécialisé en préachat et prévente



2437484

PETITE MAISON BORD DE L'EAU,
 au 4756 Bellavance, 159 000\$, 2 c.c..
 Tél.: 819 563-6779 / 819 820-6779

4 MAISONS OUVERTES

DIMANCHE 30 JANVIER, DE 14H À 16H
1051 Paul Desruisseaux, Nord, 2e niveau
 condo rénové, 3 c.c., aire ouverte, pl. bois.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



MICHEL RIVARD
Courtier immobilier
819 679-7999



Sutton
L'immobilier
Agence immobilière

VOICI QUELQUES SUGGESTIONS ABORDABLES



97 000 \$

Charmante rés. très bien entretenue, située dans un secteur familial, près des écoles prim. et sec. Devenez proprio pour le prix de votre loyer! (SIA 8440508).



4 CHAMBRES À L'ÉTAGE

Jolie maison aménagée avec goût, située à proximité des services. Belles pièces dont 4 ch. à c. sur le même étage. Terrain intime, piscine et beaucoup d'autres avantages. (SIA 8445798).



REVENU!

Grand duplex (5 et 7 pièces), situé près des services et du Lac-des-nations. Poss. de libérer les deux log. pour l'acheteur. Idéal pour propriétaire-occupant. VENDEUR MOTIVÉ! (SIA 8366005).



WOW! SAINT-ÉLIE - 93 000 \$

Surprenante maison avec 2 grandes chambres et beaucoup de rangement. Remise 12 x 16 chauffée. Voilà une occasion unique d'accéder à la propriété à peu de frais! (SIA 8447550).



ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

VÉRONIQUE BLAIS
Courtier immobilier
www.veroniqueblais.com
819 239-9559



Sentinel

STÉPHANE LÉMIEUX
Courtier immobilier
Sentinel, Gestion immobilière
819 578-0706



1705, rue Jasmin, arr. Rock Forest

Superbe plain-pied qui mérite toute votre attention. Cuisine de rêve et salle de bains entièrement rénovée. Pas de voisin avant, rue tranquille et secteur paisible. Venez la visiter et laissez-vous séduire par son charme. Elle a tout pour plaire! 189 900 \$ seulement. À ce prix, faites vite!

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Propriétaires d'immeubles à revenus, contactez-nous.

Profitez de notre expérience établie et concrétisez la vente de vos immeubles.

SPÉCIALITÉ IMMEUBLES À REVENUS

Nos propriétés sur www.immobiliereestrie.com

Patrick Rouillard
Courtier immobilier
819 820-0777



Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261



IMM-BILIER
Agence immobilière

1150-1154, RUE GENEST, SHERBROOKE

Duplex 1969, très bien entretenu, terrain de 6 875 pi ca, Propr. occ. 7 1/2 pces + 4 1/2, rev. de 550 \$/mois. 239 900 \$. # 8436397

PIERRETTE GÉVRY

Courtier immobilier

819 580-6770

Proprio Direct inc.

Agence immobilière



NOUVELLE annonce

6 LOGEMENTS NEUF AVEC GARAGES, SECTEUR FLEURIMONT. Grandeurs, 3 1/2 et 5 1/2. Entrées indépendantes, finition supérieure. Revenu annuel 48 000\$, rendement 17%. Prix demandé 650 000\$.

819 840-6123 ou 819-448-6123

COATICOOK, Duplex partie à rénover, terrain double, serre, beaucoup d'inclus. Faut vendre! **SHERBROOKE**, rue Cambrai, triplex tout rénové, brique, clef en main, beau terrain, excellent revenus. Groupe Sutton Estrie Inc.

L. Chantal Burchett, 819 560-1941
burchette1@msn.com

COEUR VILLE EAST ANGUS, 3 locaux comm., + 3 résidentiels. Cause de vente, retraite, 215 000\$ nég. Tél.: 819 345-4599.

DUPLEX À VENDRE

Revenu 4 1/2 de 520\$/mois. Piscine, nouvel aménagement paysagé. Tél.: 819 348-1535.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

NOUVEAU. Stanstead, 4 log. 1 x 3 1/2, 3 x 4 1/2, chauff. électr. locataires. Prix 179 000 \$. Doit être vendu avec garage « entrepôt » voisin. 2 portes, prix 49 000 \$. Revenus 4 log. 20 160 \$. Le garage est loué 400 \$. Disponible dans les 30 jours!

NOUVEAU. Sherbrooke ouest, 5 logements, 1 x 3 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 6 1/2. Rev. 29 340 \$. Fenêtres 2003, électr. et plomberie refaites, 6 1/2 disponible propriétaire occupant. 295 000 \$. Excellent rendement.

NOUVEAU. 4 logements, Sherbrooke ouest, 2 x 3 1/2, 2 x 5 1/2, ch. électrique, rénové au complet. Rev. 20 580 \$. prix 195 000 \$

COMMERCIAL

CAMPING à vendre, à 40 min de Sherbrooke, 157 lots, 90 saisonniers. Très intéressant. PRIX 749 000 \$ + TPS/TVQ

BÂTISSE comm., restaurant, bar, salle de réception, prêt à être exploité! Prix 289 000 \$.

TERRAIN de golf, 9 trous, 2 358 verges, terr. d'exercice 70 places, local pour pratique intérieure pour l'hiver! Vuesur Orford, 3lacs artificiels, 46acres. Prix 1 650 000 \$.

Vendeur, vous voulez vendre? Contactez-nous.

Patrick Rouillard **Richard Blain**

Courtiers Immobiliers

819 820-0777 **819 571-9261**

IMM-BILIER

Agence Immobilière 2463589

INVESTISSEUR PRIVÉ CHERCHE de 3 à 30 logements 1980 et +.

www.immo-universel.com 819 620-8320

QUADRUPLEX, 4 x 5 1/2, Vieux-Nord, électr. et chauffage frais locataires. 239 500 \$. Idéal investisseur. Agents s'abstenir. 819 580-0888

SHERBROOKE 23 LOGEMENTS

style condo, béton, revenus 129 660\$, prix demandé: seulement 10 fois les revenus. 450 682-3963 ou mobadr@yahoo.com

www.inspecteur-batiment.com

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

À PARTIR DE 98 900\$, secteur de St-Élie, 2 c.c., pl. béton, const. 1987, 2 stat., frais condo minimes, **450 405-3438**

CONDO 5 1/2 NEUF POUR 2011, nouvelle phase. Profitez de nos prix en pré-vente. **Rock Forest: 149 900\$.** **Sherbrooke Nord: 172 900\$** taxes incl. Info.: 819 345-4599.

CONDOS DE PRESTIGE à vendre

www.monatmosphère.com

Info: 819 993-5208

GRAND CONDO 4 1/2

SECTEUR ROCK FOREST. Construction récente, tout brique, finition 1ère qualité, plancher flottant et céramique. Vaste terrain paysagé, secteur recherché. À vendre par propriétaire. 819 864-7188. Agents s'abstenir.

GRAND CONDO

Directement du constructeur

Secteur nord, clé en main. Construction neuve de 1250 pi car, 2 chambres à coucher, 1 1/2 s. bains, 2 grands balcons, garage et ascenseur. Possession rapide! Jean-Marie Dubé, 819 821-0109, 819 571-7254.

OFFREZ-VOUS LA PAIX, la sécurité et la beauté des Jardins Condonia. Côté jardin, 3 chambres, 2 s. bains, garage piscine, remise et ascenseur. MLS 8443333. **Mario Goupil**, courtier imm. Re/Max, **819 822-2222**.

14 BORD DE L'EAU

TERRAINS, BORD LAC-MÉGANTIC

A voir, kiosque 195, **Expo Habitat Estrie (Sherbrooke)**, 3 AU 6 FÉV. 418 226-6495.

20 TERRES, TERRAINS



TERRAINS à vendre

Secteur Fleurimont

Nous serons présents au Salon de l'Expo Habitat Du 3 au 6 février Kiosque 108

Venez découvrir le grand choix que nous avons à offrir pour tous les goûts!

Pour plus d'information

Roger : 819 578-7778

Éric : 819 432-1353

20 TERRES, TERRAINS



Saint-Denis-de-Brompton, terrain de 73 387 pi ca au Domaine Forest, secteur tranquille de prestige, accès au Grand Lac Brompton. **89 000 \$.** **Saint-Denis-de-Brompton**, 4 superbes terrains, secteur paisible, voisin du parc Orford. **0,90 \$/pi ca.** **Magog**, secteur Venise, terrain 75 x 150, services payés. **50 000 \$.** **Lefebvre**, terrain 170 acres, idéal pour la chasse, garage 20 x 120. **219 900 \$.** **Lennoxville**, 75 x 180, terrain boisé, secteur paisible. **36 000 \$ + TPS/TVQ.** **Rock Forest**, terrain boisé mature de 90 x 277, travaux permanents payés. **67 500 \$ TPS/TVQ.**

Dominic Glaude

Courtier immobilier agréé, poste 102

Danny Thériault

Courtier immobilier agréé, poste 103

819 820-7000

www.dannytheriault.com

20 TERRES, TERRAINS

100 ACRES, 85 prairie, 80 drainés, 2 étangs, moins de 4 km du plateau St-Joseph. Tél.: 819 345-2273.

133 ACRES BOISÉS, maison 2006 à terminer. Succession. St-Adrien. **Lise Leblanc**, courtier immobilier Re/Max D'Abord Inc., **819 345-2092.**

1 GRAND TERRAIN

Rock Forest, 47 500 pi car, boisé, sans services, percolation inclus.

819 572-3272

20 ACRES (du roi), plage privée, lac Magog. Soleil Couchant. Ste-Catherine de Hatley. **819 842-2484.**

À 2 min. du CHUS, 200 000 pi. ca., multi-zonages, Hôtel, Centre d'achat, commerce sur la 12ème Ave. Une rareté. Faites vite!

Groupe Sutton Estrie Inc.

L. Chantal Burchett, 819 560-1941

burchette1@msn.com

A NOTRE-DAME-DES-BOIS

près du Mont-Mégantic, grands terrains boisés en montagne, domaine privé. 21 500\$ et plus. Financement disponible. Magnifiques paysages, air pur. Info: **819 888-2314**
www.domainedesappalaches.ca

COMPTON, beau grand terrain boisé de 40 000 pi car et plus, au centre du village, près du parc. 819 570-0848.

ESTRIE, TERRAINS À VENDRE

au domaine des Hauts Cantons,

Bord de l'eau ou 2ième rangée,

à partir de 19 900\$.

Valeur sûre, à qui la chance?

Info.: **418 332-9800**

www.domainedeshautscantons.com

GRANDS TERRAINS 6000 m. c. / 65 000 pi ca, prêts à construire à Orford. À partir de .77c pi ca. Aussi bord de l'eau. 819 345-8340.

HAUT ST-FRANÇOIS, superbes terrains 2 acres, boisé mature. Prêt à construire, emplacement calme et féérique. Accès rivière navigable. **Jean Saspiturry** ctr imm., La Capitale Estrie agence imm., **819 563-3000.**

SHERBROOKE, près route 249, sortie 123 de la 10, magnifique terrain surélevé, avec de beaux arbres, 196 pi de façade x 300 de prof., vue dégagée. Aussi terrain de 164 x 300 pi. Au Domaine Champêtre: terrain boisé, pruches et érables, 180 x 630 pi. Tous pour construction immédiate. **ROBERT JOYAL 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY,

BORD DE L'EAU et 2e rangée,

1 ACRE 1/2 et +. 819 843-4911.

TERRAINS à vendre, prêts à construire, pour 6 logements et +. Secteur Fleurimont. 819 382-2155, Sylvain.

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus. Inf. Fernand Prévost: 819 888-2511.

TERRAINS SECTEUR FLEURIMONT, pour 6 log. et plus, prêts à bâtir. À 2 pas de l'université et du CHUS. À partir de 119 000\$. 819 840-6123.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égout, asphalte payés. Belle vue. 45 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

VASTE DOMAINE de 450 pieds au bord de l'eau, 10 acres (du roi) avec chalet 4 saisons. Lac Magog, Rock Forest. **819 842 2484.**

Visite virtuelle: www.pointegervais.ca

22 FERMES

BESOIN DE FERMETTES et de terrains à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Appelez **Gaétan Gaudreau** courtier immobilier agréé chez Re/Max. 25 ans d'expérience en vente agricole. **819 822-2222.**

FERMETTE 50 acres St-Isidore de Clifton, maison 2 étages rénovée, 5 c.c., 2 s. de bains, grand garage double, écurie, bcp de prairies, possibilité revenu location terre. Tél.: 819 658-1226 ou 819 345-2280.

RANCH RUSTIQUE

16 acres boisées++, maison étages, 2 cuisines, 5 c.c.++. 8 unités de bâtiments++. Taxes 1700\$. 320 000\$. La Patrie. 819 657-1035.

24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

ÉRABLIÈRE de 5500 entailles avec quota de production de 16 500 lb, tubulures et équipement de cabane à sucre de 3 ans, avec terrain 220 acres, maison construite en 2003 + tracteur et équipement forestier. 485 000\$. Tél.: 819 872-1033 ou 514 349-2920

26 COMMERCES À VENDRE

18 000\$, pour exercer

le plus beau métier du monde.

www.uneaffairedecœur23@hotmail.ca

BAR LAITIER centre-ville de Sherbrooke, ouvert depuis 2 ans. Prix pour vente rapide: 25 000 \$. Cause: maladie. **819 846-0487.**

26 COMMERCES À VENDRE

Rock Forest, dépanneur, même propriétaire depuis 19 ans, libre-service 5 ans, 2 log., 3 chalets loués à l'année, loc. de longue date, poss. multiples. Sur rendez-vous seulement, PRIX RÉDUIT.

Est, rue Conseil, bâtisse de 3 338 pi² sur terrain de 20 000 pi²s2], à 200 000 \$ sous l'évaluation prof. et 100 000 \$ sous l'évaluation municipale. Ou'attendez-vous? Venez vous installer!

Michel Charest
Courtier immobilier agréé
RE/MAX D'Abord M.C.
(819) 822-2222



RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
dans votre secteur.
Marilou Côté au 514-777-8085 ou
www.mariloucote.com
Les Immeubles Daniel Côté

RESTO-BAR, (130 places bar et 60 resto). terrasse de 30 places coté bar et 60 places au resto. Placher de céramique dans tout le commerce chauffé à l'eau chaude. Chambre froide et équipement en très bonne condition. Stat. 35 places éclairé avec 3 sentinelles. Centre du village de Ham-nord, seul dans la région. Sentier de quad et motoneige à côté du commerce. Bar Jimmy, Restaurant chez Julie clé en main. Possibilité d'acheter séparés. Prix sur demande. 819 350-2468.

SALON DE COIFFURE, tout équipé, 3 stations de travail, prix pour vente rapide. 819 571-5352.

SECTEUR ST-MICHEL DES SAINTS, Hôtel et motels rénovés, resto, salle de réception, bar, excellent bilan. Cause maladie. Groupe Sutton Estrie Inc. **L. Chantal Burchett**, 819 560-1941, burchette1@msn.com

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

IDÉAL POUR ENTREPRENEUR
Bâtisse toute rénovée, 3 500 p i ca, sur 2 étages, ayant pignon sur rues achalandées, réception et bureaux au 1er étage + garage au s.-sol avec 2 portes de 10 pi. Vraiment impeccable! SIA 8454295

Aussi:
FAITES D'UNE PIERRE DEUX COUPS
Bâtisse commerciale et résidentielle, sur deux rues très achalandées, 5 000 pi disponibles à l'acheteur, + 5 log. rapportant 32 280 \$/an, + grand garage. Site d'32 choix! SIA 8446509

Informez-vous
Richard Lavoie
Courtier agréé
Cell. : 819 829-8152
Bur. : 819 569-1120
La Capitale Estrie RL
www.richard-lavoie.com



Ctr imm. agréé

2453106

BEL ÉDIFICE COMMERCIAL RÉNOVÉ
(Affaires commerciales), stat. privé. Quartier passant, à proximité de plusieurs services. Superficie 6700 pi car. 819 820-0888.

COMMERCIAL-INDUSTRIEL-ENTREPÔT
8000 pi ca, «showroom», bur.modernes, 4000 pi ca rén., atelier 4000 pi ca, porte 10 x12 pi, grand stat., **EN PLUS** : 6 log. paient tout l'hypothèque et +. Bonne localisation. WATER-LOO, rte 112, 5 min de l'autoroute, 12 min de Granby, Bromont, Valcourt : 819 572-5657.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

2½, 3½, 4½
LIBRES IMMÉDIATEMENT
Tél.: 819 846-2235 ou 819 437-9926



RABAIS * 3½ SPÉCIAL! SPÉCIAL! *
Tout inclus. Libres imméd. 819 569-9380, 819 578-9100.

WINDSOR, beau grand 4½ propre et tranquille. Site paisible, concierge sur place. 490\$ / mois. 819 572-4285.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4 1/2, 5 1/2 CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services, piste cyclable et rivière, rue sans issue avec vue sur la ville. Disp. à partir du 1^{er} juin ou 1^{er} juillet 2011.

1020, rue du Havre.
800 \$ à 900 \$/mois.

819 571-5650

2460270

Carre 100 **Promo 2011**
2 1/2 à 5 1/2
Visite virtuelle : **www.carre100t.com**
819 446-7800

2437047

Rue Prince-Rupert, grand 4 ½,
1^{er} pl., beaucoup de rangement, comptoir-lunch, bien éclairé, rangement ext., tranquille, 2 stat., disp. 1^{er} janvier. Prix rég. 695 \$/m.

Prix spécial : 645 \$/mois jusqu'au 30 juin.
819 679-5904

2437226

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
709, 12e Avenue Nord, 819 679-6952
714, 13e Avenue Nord, 819 791 0510
680, rue Terrill, 819 562-1746
375, rue Terrill, 819 348-0294
Rue Codère, 819 829-0260
Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

2453712

LUXUEUX, IMMENSES
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 NEUFS
Style condo, armoires bois, clim., asp. central. Rue Brulotte, près du CHUS, rue des Coquelicots, coin Chalifoux et 11^e, près de l'Hôtel-Dieu. 1 mois gratuit.
www.loyersherbrooke.com
819 437-5579; 819 993-9003

1636240

0\$ 0\$ 0\$
1 MOIS GRATUIT !!!
1175 - 1205 PAPINEAU, OCCUPATION IMMÉDiate ET JUILLET. 3½, 520\$ ET 4½, 610\$, 4e ÉTAGE, TOUT INCLUS. PRÈS DE TOUTS LES SERVICES, CHUS, 4 SAISONS. CONTACTEZ 819 347-4208, 819 347-5113
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

0\$ 0\$ 0\$
1 MOIS GRATUIT!
3½ À SEULEMENT 478\$, OCCUPATION IMMÉDiate ET JUILLET. 305, 13e AVENUE.
819 347-4208 OU 819 678-4741
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

0\$ 0\$ 0\$ À LOUER
1½, maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **Tél. 819 563-6204**

0 SOUCI !
8e AVENUE
GRAND 3½ À 435\$. LIBRE IMMÉD. ET JUILLET. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCLUSE, PLANCHER BOIS FRANC. PRÈS 4 SAISONS, CHUS, ÉCOLE.
819 347-4208 OU 819 678-4741
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1015 Quatre-Saisons, 3½, 4½, chauffés, eau chaude. Près CHUS, 4-Saisons, Centre 24-Juin. Bienvenue! **819 566-8153.**

1025 STE-FAMILLE, 4½ chauffé, eau ch., stat., imm, tranquille, enquête pré-location, pas d'animaux, 520\$, 560\$. 819 846-1722.

1040 LACOMBE, 4½ chauffé, eau chaude, près des services. 819 823-2267.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1070 PAPINEAU. 4½ chauffé, eau chaude, plancher flottant, entrée lav-séch. 525\$. Libre immédiatement. 819 569-4642, 819 571-6012

1130, 13e AVENUE NORD
3½, 4½, 5½ libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près des Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

**** 1310 REPENTIGNY ****
3½, 4½, 5½ -prix spécial, ch. , eau ch., près dépanneur & autobus. **819 823-7176.**

★ 1781 FONTAINEBLEAU ★
5½ style Européen, céramique partout, 1er juil., 615\$ rien d'inclus. 819 823-7176.

*** * * 1er CHOIX - EST * * ***
PROMOTION SPÉCIALE, INFORMEZ-VS
1303 DES BLÉS. Superbes 4½, 5 min. du CHUS. Chauffés, eau chaude, très tranquilles, à partir de 550\$.
819 569-0952, 819 823-5739 pagette

1er plancher, 4½ ADAPTÉ POUR FAUTEUIL ROULANT. 819 829-1781.

1 MOIS GRATUIT, 3½, 5½, chauffés, eau chaude, près des services, cul-de-sac. 819 829-0004, 819 562-2945.

1 MOIS GRATUIT, 4½ tout inclus près CHUS, Galeries 4-Saisons, école, autobus, cul-de-sac. **819 563-2832, 819 822-3818.**

2½, 1155 DESCHAILLONS. 340\$ / mois, semi-meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Libre imméd. 819 570-4349, 819 832-2880

215, 18e AVENUE NORD PROMOTION

Cul-de-sac. 4½, chauffés, eau chaude. Vue, tranquillité. 819 812-4997, 819 566-1745

2½, 3½, 5½, MOIS GRATUIT. Chauffés, eau chaude. **819 562-2945, 819 829-0004, www.gipb.ca**

2½, 7e avenue. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo, flottant. Libre 1er mars. 365\$ / mois. 819 348-1420.

**** 27 KENNEDY NORD ****
4½ prix spécial, tout inclus, libre, céramique partout. 819 823-7176.

2 GRANDS 3 PIÈCES, 1er plancher, récemment rénovés, entrée lav-séch., remise. Libres imméd. et 1er juillet. Pas d'animaux. Au 509, rue Conseil. Tél.: 819 566 0741.

2 GRANDS 6 PIÈCES, récemment rénovés, entrée lav-séch., remise. Pas d'animaux. Au 509, rue du Conseil. Tél.: 819 566 0741.

3½, 4½, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. 819 820-8308.

3½, 4½ RÉ NOVÉS
Promotions sur place.
Tél.: 819 571-4495 ou 819 566-7917

3½, 5½ RÉNOVÉS
Avec échangeur d'air. Promotions sur place. **819 571-4495, 819 566-7917**

3½, 9e AVENUE NORD, bois franc, 458\$. 2½ et 4½ DU VERGER, chauffés, eau chaude, 340\$ et 535\$. Libres. **819 566-6611**

3½ chauffé, eau chaude, semi-meublé, entrée privée. Près de l'Hôtel-Dieu. 410\$ / mois. 819 678-0005
www.gestionduverseau.com

3½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ
Meublé. Libre imméd.
500 \$/mois. 819 346-7169.

3½, (CONST. 08, air clim., lave-vaiss., asp. cent., (3 marches), libre mai, juin ou juillet. 620/mois\$. Tél.: 819 563-5460 / 570-0029

3½, entrée laveuse-sécheuse, gr. pièces endroit tranq., balcon avec vue magnifique, gr. terrain + piscine., 770 Pl. Désormeaux. **Libre imm. ou juillet , 505\$ chauffé, eau chaude. Tél.: 819 563-0249, 819 620-7183. logi-estrie.com**

3½ ET 5½, RUE ERNEST-THERRIALT, 505\$ et 755\$/mois rien d'inclus. Libres imméd. **Tél.: 819 678-1218.**

3½ MEUBLÉ au complet, chauffé, éclairé, pas d'animaux, pour personne tranquille, 500\$. Libre imm. Enq. crédit. **819 569-2059**

3 PCES,
près du cégep, 435\$ /mois chauffé, eau chaude, libre immédiatement. 819 569-0422.
3½ PRÈS CÉGEP et TRANSPORTS
Libre 1er juillet. 380\$ / mois.
Soir: 819 566-5709, 819 822-2596

3½ PRÈS HÔTEL-DIEU, meublé, eau chaude. Pour personne tranquille, libre février, 475\$. Tél.: 819 572-8725.

4½ - 1 MOIS GRATUIT - 12e AVENUE N. Près Cégep et 24-juin. Chauffé, eau chaude, planchers flottants, entrée laveuse/sécheuse **819 563-2847 ou 819 679-2124**

4½ - 375 CODÈRE
petit bloc tranquille, 1er étage, chauffé, eau chaude, non fumeur. Tél.: 819 820-1603.

4½, 3½, MOIS GRATUIT, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. **819 820-8308.**

445 LAVIGERIE, 2½, 3½, 4½, chauffés, eau ch., clientèle de choix, endroit tranquille. 819 564-7906, 819 823-5089, 819 878-3552.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½: 480\$ **PROMOTION BAIL 12 MOIS**
20 Jetté, pl. béton, flot. céram. Près autobus et IGA Couture. Libre imm. 819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

4½, 505 RUE LAVIGERIE
BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire chauffé, eau chaude.
Promotion 1 mois gratuit + 1500\$ de décoration. On vous attend!
819 570-2397, 819 574-4402

4½, 5½, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin. 819 432-6914.

4½, 5½ PETIT IMMEUBLE près CONSEIL
Chauffés, eau chaude. Idéal pour personnes cherchant tranquillité. 570\$ / 650\$. Libres imméd. **819 569-0952, 819 823-5739, pag.**

4½, 7½ libres immédiatement
Non chauffés, modernes, pas d'animaux. 819 563-9732

4½ chauffés, eau chaude, près des Galeries 4-Saisons, CHUS et Centre 24-Juin, 819 562-2945, 819 829-1781. www.gipb.ca

4½ - DUPLEX, RUE MERCIER, POUR LE 1ER JUILLET, très beau logement rénové, 2e étage, pl. bois fr., pas d'animaux, non fumeur. Références sur demande. 520\$ rien d'inclus. 819 566-8937 / 819 571-3395.

4½, GRAND CONDO avec foyer au propane. Très bien éclairé, près hôpital Hôtel-Dieu, 1er étage avec belle vue sur la ville. Références exigées. Pierre : 819 571-4061.

4½ GRAND, DANS 4 LOG., entrée privée 2 stat. Libre rapidement, 530\$ rien d'inclus. Pl. céram. et flottant, locker int. Fleurimont près cégep, 24-juin et CHUS. 819 575-1175.

4½, MOIS GRATUIT. Chauffé, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 829-1781, 819 562-2945..**

4½, MOIS GRATUIT. Chauffé, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 562-2945, 819 566-8153.**

*** * 4½ POUR 50 ANS ET PLUS * ***
Immeuble de choix sur Conseil, pour les gens de 50 ans et plus. Ascenseur, conciergerie, très lumineux et près de tout. Disponible dès maintenant ou pour le 1er juillet. 545\$ à 598\$.
Contactez **819 432-2176**

4½ - PRÈS ÉCOLE LA SAMARE
Grand, dans duplex.
819 820-1415 / 819 570-5064.

4½ - RUE DES BLÉS
Chauffés, eau chaude. Libres 1er juillet.
Tél. : 819 238-3462

4½ spécial, MOIS GRATUIT, tout inclus, cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, autobus. **819 822-3818, 819 563-2832.**

4½ STYLE CONDO PROMOTION
Près du CHUS. Tranquillité.
819 346-7148, 819 566-1745

4½ très grand, De la Goudrelle, près école, libre mars ou avant, constr. 2009, 2e étage duplex, bcp rangement, cabanon, patio 8x12 ensoleillé, pas animaux. 667\$. 819 820-1415

5½ 509 KING EST, 573\$ par mois, libre 1er mars, dans duplex, 5 min. du Cégep. Robin: 819 542-2474.

5½: 550\$ **PROMOTION BAIL 12 MOIS**
20 Jetté, pl. béton, flot. céram. Près autobus et IGA Couture. Libre imm. 819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

5½, 700 DU SOUVENIR. Pl. flottant, porte patio, 1 stat., concierge sur place. Près bus, pas de chiens. Réf. et enquête de crédit. Rien d'inclus. Disp. immédiatement. **819 565-1590, 819 889-1121, 819 212-0591.**

5½ 8E AVENUE NORD, 570\$, rénové, tranquille, près services, stat., libre. Janvier gratuit. 514 651-6193 / 819 858-2459.

5½ GRAND - FOYER PROPANE, style condo, Imm. presque neuf, 2 stat., pl. flottant, remise, 607 des Tilleuls. **819 571-4061**

5½ MOIS GRATUIT, chauffé, eau chaude, frais peint, plancher neuf. Près des services, autobus. **819 562-2945.**

5 PCES, FACE AU CÉGEP
Grand 5 pces pour 1er juillet, à partager à 3 colocs.
Immeuble pour étudiants seulement. 699\$ / mois (233\$ / pers.) Faites vite!
819 346-3017

5 PIÈCES - IMM. TRANQUILLE
Près CHUS Fleurimont. Idéal pour personnes semi-retraitées ou étudiants en médecine. **Tél. : 819 238-3462.**

5½ RÉNOVÉS
Très beaux, très grands, 2 s.b., 3 c.c., chauffés, eau chaude. Clientèle de choix. Près services et Hôtel-Dieu. Libres. 819 571-5650.

5½ STYLE CONDO, 715\$ par mois., rien d'inclus, refait à neuf, libre imm. **2 MOIS GRATUITS.** 819 820-7421, 819 571-9139.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

705, 13e AVE NORD 3½ pces, semi-meublé, 440\$ tout inclus, **1er fév. 3 PCES** tout meublé, 440\$, **1er fév. 819 348-1874**

936 WALSH, 4½ STYLE CONDO, 2e étage, pl. flottant, entrée et stat. privés. Près des services, Hôtel-Dieu, parc Bureau. Libre imméd. 819 822-8029.

950 PAPINEAU, 3½: 400\$, 4½: 515\$; 6½: 675\$, libres imméd. Chauffés, eau chaude, service de conciergerie. Près tous services. 819 348-0281, 819 574-9727.

APPARTEMENTS CHÂTELAINE
5½, chauffés, eau chaude.
819 569-8236, 819 432-4347

Au 360, 13e Avenue Sud dans 4 logs, 1er étage, 4½ , chauffé, eau chaude, 1 stationnement, libre, (tranquille). **Tél: 819 562-6598.**

A VOIR 4½ chauffé, eau ch., entrée lav-séch., rénové, céramique/pl. flottants, près d'un parc, 595\$/ms, libre avril ou juillet. Tél.: 819 345-7194, 819 564-6662.

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
Terrill & De la Bruère 3½ = 400\$ / 465\$ chauffé, eau chaude, poêle, frigo.
Libres imméd. FAITES VITE!!!
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
STYLE CONDO, IDÉAL PROFESSIONNEL. Const. neuve, 5½, stat. int. & ext., remise 12x12. Secteur Est, (Hôtel-Dieu). Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
À 2 minutes du CHUS. 4½ = 495\$. Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
Près des Galeries Quatre-Saisons 4½ = 540\$, chauffé, eau ch., stat. Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
Beau GRAND 4½ dans 8 log. Idéal pour étudiant. Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

NOUVELLE annonce
FLEURIMONT, près CHUS et Université. 5½ de 1300 pi car, style condo, planchers en stratifié. Avec ou sans garage. À partir de 825\$ /m., poss. mois gratuit. 819 446-6120.

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
2½, 3½, 4½, 5½ pces
709, 12e avenue nord, 819 679-6952
714, 13e avenue nord, 819 791-0510
680 Terrill, 819 562-7945
375 Terrill, 819 575-4053
Resp.: 819 562-0885, cell.: 819 821-1425
www.gestionlabonte.com

Gestion Immobilière Rainville Inc.
3½, 4½, 5½
Près du CHUS. Chauffés, eau chaude. 1605, 1615, 1625 Brûlotte 1045 Lacombe, 900 Des Prés 980 Des Paysans
Cell. 819 345-1114
info@gestionrainville.com

LUXUEUX, IMMENSES 3½, 4½, 5½ NEUFS
Style condo, armoires bois, a/c, asp. central. Rue Brû

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

RÉSIDENCES
Oxford
 Piscine extérieure Parc privé
 Endroit paisible, Édifice sécuritaire
 Idéal pour personnes retraitées
 3 1/2 à 5 1/2
 103, rue Oxford - Crescent 819 578-8588

2½ - LIBRE FÉVRIER
 Près université. Style condo, chauffé, éclairé, eau chaude. Petit immeuble tranquille. Auto-bus à la porte. Contactez Lise Arseneault : 819 574-9881.

2½ LIBRE IMMÉD., moderne, entrée privée. Situé 108 Oxford, app. 105. 819 569-4977, 819 821-0770

3½, 4½, 5½
 Logements rénovés, piscine extérieure. 819 578-8588

5½-6½ GRANDS, très ensoleillés, pl. flott. et céramique, dans 4 log. Secteur tranquille. Pas d'animaux. Tél. : 819 837-2368.

5½ STYLE CONDO, près de tous les services. Libre immédiatement. 819 569-4977.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Internet Gratuit
PLACE ÉVANGÉLINE
OBTENEZ 1 MOIS GRATUIT !!!
3 1/2, 4 1/2 libre et juillet
819 347-4208 ou 819 678-4741
 www.trouveunlogement.com

Louer avec \$ Sentinel \$ c'est payant!
 Louez un logement et courez la chance de gagner votre loyer pour l'année complète!
 Repérez nos petites annonces portant ce logo
 Banque de logements pour le 1er juillet. Premier arrivé, premier servi!
\$ 819 678-4741 \$
\$ 819 347-4208 \$
 ou allez au
 www.trouveunlogement.com

Des Boisés Grands 4 1/2 458 \$, ch., eau ch.
819 823-3060
819 346-0889

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

Wow... 2 MOIS GRATUITS!!!
3½, 4½ et 5½, chauffé, eau chaude
819 678-4741 ou 819 346-0440
www.trouveunlogement.com

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
SECTEUR MT-BELLEVUE
 Petit immeuble neuf
 Style condo, entrée indép.
 Climatiser
819 574-9881
 Lise

1 MOIS GRATUIT
3½, 4½ et 5½ - Près de l'U. de S.
LOGEMENTS RÉNOVÉS PISCINE
 www.trouveunlogement.com
 Contactez-nous :
819 678-4741 ou 819 347-4208

Studio - étudiant INTERNET GRATUIT!
 Studio 1½, à 2 pas Université, disp. immédiatement.
 Un 3½ disponible avril.
819 346-0440
819 678-4741

OUEST
 Résidence pour personnes âgées 75 ans et plus, service de repas.
 Pour visite : **819 564-4004**

JULIEN
 GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS
 www.gestionimmobilierejulien.com
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544
GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pces
 40, boul. St-François Nord, 819 569-3567
 880, rue Raoul-Bruneau, 819 829-5706
 17, rue King Est, 819 569-3567
 1116-1136, rue d'Auray, 819 346-1223
 1989, rue Galt Ouest, 819 563-2356
 57-49, rue King Ouest, 819 562-0885
 Resp. : 819 562-0885, cell. : 819 821-1425
 www.gestionlabonte.com

0 SOUCI ! 944 THIBAUT
 4½ TOUT INCLUS, 576\$, DISP. IMMÉD. ET JUILLET. PRÈS DE TOUS LES SERVICES, AUTOBUS ET U. DE S. 819 678-4741, 819 347-4208
 WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM
1000 - 1960 DES GRANDS-MONTS
 4½ chauffés, eau chaude, immeuble tout béton, tranquille. À partir de 490\$. Libres. Armin : 819 812-4058, 819 570-7190

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1085 JOGUES, 5½ chauffé, eau chaude, pl. flottant, 2 stat. Près des services. Libre 1er déc. 819 569-9226, 819 437-8825.
1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½
 Ne soyez pas un numéro au sein d'une cie de gestion d'immeubles; faites affaire directement avec le proprio! Service personnalisé, réparations rapides, propreté exemplaire, clientèle de choix, rue uniforme et contrôlée. www.lesimmeublesrioux.com **819 823-5453**
1½, 2½, 3½, 4½, 5½
PROMOTION
 2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745
1½ - 2½ - 3½ - 4½ à partir de 395\$
 Edith : **819 821-0366**
 Valérie : **819 821-0622**

1½, 3½, chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, www.gipb.ca
1687 DE COURVILLE - 4½, 445\$ / mois rien d'inclus, pl. flottant, frais peints, pas d'animaux. Libre imm. Rvs: **819 346-2382**.
1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau chaude, électricité. **819 829-8017**.

1½ À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ
 Libre janv., pl. flottant/céramique, buanderie. Bon concierge. Sécuritaire. **Internet gratuit.**
**** Belle PROMOTION Bail de 12 mois ****
819 432-6914
 www.gestionimmobilierejulien.com

1½ À 4½ STUDIOS pour retraités autonomes. Immeuble récent, près centre-ville. Ascenseur, salle de loisirs, surveillance. À partir de 475\$ / mois, élect., chauffage et câble-vision inclus. 819 564-1200.
1½ dans QUADRUPLEX. Chauffé, éclairé, meublé, lav.-séch. inclus. Secteur tranquille, près piste cyclable. Idéal pour personne retraitée ou étudiants. 390\$/mois. Libre imméd. ou 1er juil. 819 560-2615, 819 569-8909.

★ 1 ER JUILLET ★
1½, 3½, 4½, 5½
 Rénovés, pl. céram./bois flottant, grands, chauffés, eau ch., très tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
 visite virtuelle:
 www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

1ER JUILLET 2½ - 3½ - 4½
 tout compris, semi-meublés, propres, tranquille. **819 569-9226, 819 437-8825**

1ER MARS, 4½, grandes pièces, près école Le Phare, eau chaude fournie. Info.: **819 845-7304, 819 349-4480**.

★ 1 GR. 3½ - JUILLET ★
 Endroit propre / tranquille, tout rénové, céramique, pl. stratifié, frais peint, insonorisé, boisé avec jardin fleuri. **819 823-1698**.

1 MOIS GRATUIT!
3½, 4½, chauffés, eau chaude, 350\$ à 500\$. Nouvelle fenestration, très éclairés, rénovés. Serv. conciergerie
 Pas de chien. Sur approbation de crédit. 1060 Fédéral. Daniel : 819 570-0177
 S.V.P. lundi au vendredi après 16 h.
 info@gestionclaudes.com

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½, 3½
 À partir de 448\$, près de l'Univ. Sherbr., secteur paisible. Libres imméd. 819 566-8328

2½, 3½ LIBRES MAI, JUIN, JUILLET 430\$ et 455\$ / MOIS
 Rénovés, pl. flottant, meublés ou semi, tout inclus. 2 min Univ. Env. boisé. 819 569-5570

2½, 3½, rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, pl. bois franc, s. de lavage. Pas de chiens. 390\$ et plus. **819 821-4867**.

2515 GALT OUEST
 2½, 3½, eau chaude incluse. Impeccables. Près université. Tél. : **819 212-2875**.

2½ chauffé, eau chaude, éclairé. Libre immédiatement. 375\$ / mois. 819 563-0317.

3½, 425\$ tout compris, meublé ou semi, pl. bois. Immeuble tranquille. Pas d'animaux. 1012 Champlain. 819 822-3738.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

3½ DANS QUADRUPLEX. Plancher bois franc, grand balcon, entrée lav.-séch. Libre imm. 450\$. Pas de stat. **Allocation pour frais de déménagement.** 819 572-5606

3½, PRÈS DE TOUS LES SERVICES, 1281 McIntosh. 395\$/mois chauffé, eau chaude, lav.-séch. et poêle inclus. Libre 1er mars. Références exigées. 819 823-1101.

3½ RIEN INCLUS, 2ÈME ÉTAGE
 870 Belvédère S., stationnement, libre 1er décembre. 819 562-8502 ou 819 843-6125

3½ RUE ALEXANDRE
 A partir de 390\$. Eau ch. incl. Idéal pour étudiant ou semi-retraité. Libres. 819 569-0407.

3½ RUE ST-LOUIS, demi sous-sol, à louer ou sous-louer, 445\$/mois tout compris. Libre imm. Tél. : 819 446-1165.

3½ tout meublé, chauffé, eau chaude, électricité, balcon, porte patio. 819 569-4252.

*** 3½ TRÈS GRAND ***
 Rez-chaussée, pl. céramique, beaucoup rangement. **400\$ tout compris.** 819 569-0188.

★ 4½ 1ER FÉVRIER ★
 Refaits à neuf, très grands, chauffés, eau ch., tranquille. Pas de chien. 819 345-1370
 visite virtuelle:
 www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR

430 GALT OUEST, 3½ et 4½ chauffés, eau chaude incluse. 485\$ / mois. 819 572-4285.

4½: 510\$, ch., eau ch., remise, stat. Idéal pour personnes âgées, immeuble très tranquille. Libre. Tél. : 819 573-0713

***** 2½, 3½, 4½, 5½ JUILLET *****
 Bertrand, de Courville, Arseneault, et Des Grand-Monts, rénovés, propres, tranquille, poss. semi-meublé, pas de chien.
819 565-8344

4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, entrée lav.-séch., pl. bois franc, stat. inclus. Libre imméd. Tél. : 819 846-2679, 819 572-4436.

4½, chauffé, eau ch., éclairé, entrée lav.-séch., Galt O., Larocque, St-Martin, Bruno Dandenault. 819 563-0290, 819 822-1600.

4½, GALT OUEST, petite maison 1 chambre. Idéal pour personne seule, loué 400\$ / mois, rien d'inclus. 819 572-4285.

4½, GRAND, rue Raoul-Bruneau, dernier étage, 520\$/mois chauffé, pas d'animaux. Peut libérer rapide. 819 821-4088/ 575-9347

4½, haut de commerce, pas d'animaux, 490\$ + environ 100\$ à part égale ch./électr., 860 Belvédère Sud, 1er mars. 819 791-2422.

4½ NEUF, dans triplex, situé 220 rue Acadie. Disponible mars ou avant. Tél. 819 569-4977, 819 821-0770.

**** 4½ PRÈS DE TOUT ****
 Très grand, bois franc, chauffés, eau ch. inclus. 460\$ et 515\$. 819 843-8786.

4½ PRIX SPÉCIAUX 1125 des Seigneurs
 475\$ à 535\$, poss. chauffés, tranquilles. Près services et Univ. de Sherb. Non-fum. **819 346-3022**

4½ RUE MCMANAMY, dans triplex, plancher bois franc, cuisine rénovée, entrée lav.-séch., 500\$/mois. Libre immédiat. 819 437-7920.

4½, rue ST-LOUIS. 2e étage, non chauffé, non éclairé, stat. déneigé, casier au sous-sol. **600\$ / mois.** 819 574-1286.

4½ TOUT COMPRIS
 Libre imméd. 100, rue Court. 560\$ / mois. 819 563-0317

4½ TRÈS GRAND, chauffé, eau chaude, asp. centr. 2e étage, grand balcon. Secteur tranquille, près U. S. 520\$. Tél. 819 822-3303.

5½ 500\$ / mois. 1019 du Fédéral. Grandes galeries, accès au parterre. Libre immédiatement. **819 542-1951.**

5½ CACHET ANCIEN
 4 log., 970 Kingston, rénové, 3 c.c., pl. et boiserie vernis, juillet. 750\$ chauffé, éclairé. Visitez sur rendez-vous seulement. Réf. demandées. **819 569-4307, 819 674-4307**

5½, dans duplex, constr. neuve. Près des services. 760\$/mois. Pas animaux, non-fumeur. Rue Suzor Côté. Tél.: **819 823-5301**

5½ GRAND, dans un 4 log., four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, remise. Secteur tranquille, pistes cyclables à proximité. 660\$/mois. Idéal pour personnes retraitées. Libre imm. ou 1er juillet. Tél. : 819 569-8909, 819 560-2615.

5½ SECTEUR RESIDENTIEL, libre 1er avril., 2e étage, 2 stat., rangement int./ext. 665\$. 819 562-9921, 819 679-3262.

81 KING OUEST. Libres imméd. 2½, tout compris. 819 678-0005
 www.gestionduverseau.com

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

*** APP. RODRIGUE, 3½ - 4½ - 5½ ***
 Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, église. Tranquille. Libres **819 574-5604, 819 348-2137**

APP. S.D.R. - 916 RAOUL-BRUNEAU
 3½ chauffé, eau chaude fournie, aussi entrée lav.-séch. Pour février. Pas d'animaux.
819 438-0384, 819 823-6209

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
 5½ = 545\$, 1½ = 385\$ (tout inclus), entrée laveuse-sécheuse. Libres. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
 1½ = 395\$ / 400\$ tout inclus, poêle et frigo. Libres. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
 3½ = 480\$ chauffé, eau ch., poêle, frigo. Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BEAU GRAND 4½ MODERNE
 Près des services. Libre imméd.
819 821-3993, 819 432-1498
819 846-4826, 819 572-0407

CENTRE-VILLE, immeuble historique. 1½, 2½, 3½ libres imm. ou juil., tout inclus, rénovés, poss. meublés, 350\$ et +. **819 578-9100, 819 569-9380 ou www.lemajesty.net**

CHAMBRES, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½, 8½. Disponibles selon le log. Rénovés, frais peints. Certains log. chauffés, eau chaude. Quelques poss. semi-meublés. Différents secteurs disponibles. Pour rendez-vous:
819 820-2286 poste #1
 visitez notre site web
www.distributionsmatinales.com

DISP. IMMÉD.
 Entièrement rénovés. Studio 375\$ / mois, 3½ 425\$ / mois, 4½ 515\$ / mois. 61 Wellington sud, **1 mois gratuit bail 1 an, 2 mois gratuits bail 2 ans**, rien d'inclus.
819 437-6386, 819 437-8769

GESTION IMMOBILIÈRE LABONTÉ
 2½, 3½, 4½, 5½
 LOGEMENTS DE PRESTIGE, ASCENSEUR, ETC.
 APP. LE CONCORDE PLUS
 40 boul. St-François Nord, 819 569-3567
 880 Raoul-Bruneau, 819 829-5706
 17 King est, 819 569-3567
 1116-1136 d'Auray, 819 346-1223
 1989 Galt Ouest 819 563-2356
 Resp. 819 562-0885, cell. 819 821-1425
 www.gestionlabonte.com

Gestion Immobilière Rainville Inc.
 3½, 4½, 5½
 Près de l'Université. Chauffés, eau chaude 1825, 1835, 1855, 1865 Belvédère sud 850 Tessier, 1670 des Grands-Monts, 915, 939, 940 Thibault
 cell.: **819 345-1114**
 info@gestionrainville.com

GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, 2 grandes chambres à coucher, chauffage et eau chaude inclus. Règlements de fonctionnement appropriés afin d'obtenir un endroit tranquille et propre. Aucun animal permis. 819 823-5453.

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, internet, près Mont Bellevue, 580\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492.

GRAND 4½ chauffé, eau ch., éclairé, internet, près Mont Bellevue, 605\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492,

GRAND 4½ DANS TRIPLEX, entrée lav.-séch. et lave-vaisselle, libre 15 février, 525\$/mois rien d'inclus. Tél: 819 868-9168.

GRAND 5½, poêle, réfrigérateur, laveuse, sècheuse, internet, 620\$/ms, 1er juillet. 819 822-3492

GRAND 5½ sur 2 ÉTAGES dans TRIPLEX
 Plancher bois. Non-fumeur, pas d'animaux. Libre. 953 rue Perry. 550\$/m. 819 573-0995

GRAND 6½ pour étudiants, tout près de l'Université. 5 chambres chauffées, eau chaude, élect., câble. Libre 1er février. 819 572-4285.

LE PALMA
 2775 Galt Ouest, 2½, 3½, 4½ et 5½, modernes et impeccables, près US. **819 563-7087.**

LIBRE FÉVRIER 3 PCES, semi meublé, buanderie, élect. 440\$. Tél.: 819 563-6426 ou 819 679-1356

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

Logement 4 1/2 neuf, rue Charlemagne,
 finition supérieure dans maison unifamiliale, quartier résidentiel. Très grand, très bien éclairé, dans un bel environnement privé.
 Libre immédiatement **685 \$/mois**
819 679-5904

237310

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

0 souci – Qualité imbattable PROMOTION 1 MOIS GRATUIT

**Place Bourgogne (rue Pavillon)
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 disponibles**
Logements entièrement rénovés,
immeuble très propre, tranquille.
Chauffés, eau chaude fournie, piscine,
autobus, concierge sur place.

819 822-1220, 570-0438, 820-0935

2433362

Beau grand 4 1/2, rue des Bouvreuils,
à St-Elie, tranquille, dans 6 log., pl.
flottant et céramique, rangement int.,
vue sur mont Orford, remise, 2 stat.
640 \$/m. Disp. immédiatement.

Grand 4 1/2, ch. Dion, à St-Elie,
ensoleillé, tranquille, pl. flottant
et céramique, rangement int.,
remise, 2 stat. /app., **625 \$/m.** Disp.
immédiatement.

819 679-5904

2437311

Rue Louis-Beaupré, grand 4 1/2, bel
environnement, grand balcon, sur le bord de
l'eau, foyer au gaz, rue sans issue, en bordure
de la piste cyclable. Beaucoup de rangement,
bain/douché séparés. Prix rég. 700 \$/m.

Prix spécial : 625 \$/mois jusqu'au 30 juin.
819 679-5904

2432588

Grand 5 1/2 sur 2 étages, dans
3 logements, **rue Suzor-Côte**, 2
s. bains, bain tourbillon, aspirateur central,
beaucoup de rangement, cabanon ext.,
terrasse, 2 stationnements, rue sans
issue, près de U. S. Prix rég. 799 \$/m.
Spécial 699 \$/m. jusqu'en juin.

819 679-5904

2456077



0 SOUCI ! 1ER JUIN

BEAUX GRANDS 4½, ENDROIT TRAN-
QUILLE, SECTEUR ROCK FOREST, EN
FACE DU CENTRE SPORTIF. IMMEUBLE
BÉTON. 572\$. 819 678-4741, 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM



0 SOUCI ! IMMÉD. ET JUILLET

GRAND 4½ STYLE CONDO, AIRES OU-
VERTES. ENDROIT TRANQUILLE, PRÈS
DE TOUS LES SERVICES.

819 678-4741, 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM



1 MOIS GRATUIT!!! SECTEUR ROCK FOREST, 4798 GASPÉ

LE PLUS GRAND 5½ EN VILLE, À PARTIR
DE 636\$. TRÈS GRAND, BIEN ÉCLAIRÉ.
AUSSI 4½ À 562\$, EAU CHAUDE INCL.
DISPONIBLES IMMÉD. ET JUILLET
819 678-4741, 819 347-5113
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1 MOIS GRATUIT - 4½, 5½
plancher flottant et céramique grandes pié-
ces, non chauffés, libres imm. 550\$, et
595\$/ mois. Rock Forest. **819 846-4185**

1 MOIS GRATUIT
Rue Gaspé, face à l'aréna
4½, 5½. Eau chaude, plancher flottant.
819 823-9154, 819 575-6633
819 829-logi (5644)

2 C.C., style condo, bord de l'eau Sher-
brooke, foyer propane au salon, piste cycla-
ble, bois-fr. / céram., etc. 720\$. 819 565-5695

2½ DEAUVILLE gr. pces, poss. s.-meublé,
lav.-séch. communes, 425\$ tout incl, câble il-
lico, tél., net, frigo, stat. 1er fév. 819 612-1021

3½, 1er PLANCHER, PLACE PAVILLON
Mi-Vallon, dans 6 logs récent, entrée lav-
séch. Libres fév. mars, avril et juillet. 460\$ à
480\$/mois rien d'inclus. Pas d'animaux. Tél. :
819 572-1454.

4½, 5½ grands, modernes, style condo, très
éclairés, plancher flottant. Endroit tranquille,
près de tous les services. **Faut voir!**
819 564-7656, 819 560-1607, 819 574-7656

4½, GRANDE QUALITÉ DE VIE, WOW!!
mai à juillet. Pl. chaf., accès rivière Magog.
Piste cyclable, 819 563-6779, 819 820-6779

4½ LUXUEUX

sur 2 étages, dans quadruplex, hall d'entrée,
éch. d'air, a/c, foyer, 1.5 s.b., 2 c.c. Looker
int./ext., 2 stat., grand balcon, secteur de
choix et tranquillité garantie. 819 829-0477.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4½ NEUFS style condo, 5033 Bertrand Fabi,
quadruplex, 1056 pi ca, insonor./isolation
sup., air clim., grand patio, pl. flottant, disp.
mai. Pas d'animaux, non fum. 819 565-0350.

4½ PCES style condo, libre imm., dans 4 log.
Paisible. 615\$ / mois. 819 572-5432.

4½ STYLE CONDO
dans 4 log. neufs, endroit tranquille, pl. bois
franc, rue Marini, 680\$/mois. 819 434-1833

4½, style condo dans 4 logs, foyer au gaz,
grand balcon, stat. privé, clientèle 50 ans et +.
Libre juillet, 700\$ 819 563-5460 / 570-0029

4½ STYLE CONDO, rue George V construc-
tion récente, remise, stat., 680\$/mois. Libre
imm. Tél. : 819 239-6465.

4½ TRÈS GRANDS STYLE CONDO, rue
Pavillon, pl. flottant, 2 stat., libres imm., à
partir de 600\$. 1 mois gratuit. **819 574-7656**

5½ et 8½ NEUFS
Climatisés, avec garage. 895\$ à 1195\$ /mois.
819 574-6666

5½ - GRAND, face à la rivière. Rock Forest.
Grand stat. et cabanon. Libre imm.
819 843-8594 .

5½ GRANDS, eau chaude fournie, près ser-
vices. Pas d'animaux, enquête pré-location.
Libres imméd. et juillet. 635\$. 819 564-9510.

5½ NEUF style condo 755\$/mois. Très beau
log. dispon., tr. bien insonorisé, secteur tran-
quille, R. Forest. Entrée lav.-séch., stat. dou-
ble, cabanon, bcp rangement 514 451-3790

5½, RUE BELLAVANCE, const. 2006, 4 logs,
accès rivière Magog, très grand, 2 stats, re-
mise et balcon. 819 563-6779, 819 829-8026

7½, 4 c.c., grande salle familiale, salon, cui-
sine, 2 balcons. Lave vaiss. inclus, libre imm.
1 100 \$ nég. Eric : 819 347-4377.

**BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU
MINI PC EN CADEAU !!!**
4½ = 535\$, chauffé, eau chaude,
entrée lav.-séch., stat. Libre.
819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BEAU GRAND 4½ dans quadruplex, 2e plan
cher, très ensoleillé, plancher flottant, 675\$.
819 565-8515.

BORD LAC MAGOG, paradis exclusif, Bébé
Boomers, retraités. Grands 2½ 4½, 5½ et
chambres. Libres, juillet. Sem. / mois / année.
819 864-7321 www.lesjardinslouse.com

PLACE KENNEDY

3½ et 5½, petit immeuble modernes et pai-
sibles. **819 864-4558.**

RUE GASPÉ, const. 2001, Au 5376: **3½** à
550\$ ou avec garage à 620\$. Au 5383: **5½** à
710\$. Libres juillet ou avant. **819 849-6752**
www.groupeimmobilierpaquet.com

ST-ÉLIE, grand 4½ style condo, aires ouver-
tes, planchers flottant et céramique, remise,
2 stat. Libre 1er mai. 625\$ / mois. Pas d'ani-
maux, enquête de crédit. 819 620-7580.

STYLE CONDO, TR. GRAND 4½ + ½ pce
quadruplex neuf, 695\$ rien d'incl. 1218 Marini
sect. Mi-Vallon. Jean-Michel: 819 437-3740

TRANQUILITÉ - RÉSIDENCE MELROSE
4½, ch., éclairé, idéal 55 ans +, bien situé,
Diane: 819 564-2257 / Gesner 819 212-6824.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Constructions
Christian
Belleau

Liquidation des
logements

**Pour prise de
possession immédiate.**

5 1/2 2757, Dussault (nord), style
condo 800 \$, réduit à 600 \$.

4 1/2 5032, Henri-Labonne (R.
Forest), style condo 720 \$,
un mois gratuit.

4 1/2 70, Ovila-Turgeon #4
(Brompton), neuf 650 \$,
réduit à 550 \$.

5 1/2 569, des Tilleuls (Fleurimont)
630 \$, 2 mois gratuits.

4 1/2 1840, rue du Conseil #101
(est), 563 \$, un mois gratuit

4 1/2 600, Sara (ouest), s.-meublé
585 \$ tout inclus, 2 mois
gratuits.

819 564-9999 #224 ou 819 570-7239
Visitez sur www.ccbinc.ca/louer

2453757

100 DON BOSCO

1½ libre imméd., très grand céramique,
360\$ eau ch. 1½ **pour juillet**, 375\$. Endroit
tranquille, références exigées. 819 345-2351.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS

**Laureat
Richard**

2443705

INTERNET GRATUIT

1 MOIS GRATUIT

SECTEUR NORD

PRÈS DU CARREFOUR

Logements rénovés,
aucun tapis, plancher flottant.

4½, 5½

Chauffés, eau chaude.

819 678-4741

819 347-5113

www.trouveunlogement.com

2439964

LUNIK

LUXE ET CONFORT

165, rue Candiac **819.574.7785**

Chauffé-Piscine int.
Ascenseur-Sauna
Table de billard

**Le BOURG
des OLIVIERS**

IMMEUBLE DE PRESTIGE

3200, rue Richard **819.574.7785**

Garage • Ascenseur
Salle d'exercices
50 ans et plus

Le Bonaventure

Piscine intérieure Toit terrasse

Planchers bois et céramique
Ascenseur Sécurité
Stationnement intérieur

2455, rue Prospect **819 821-2463**

2 ½ à 5 ½

**PLACE 105
Lomas**

Piscine intérieure Sauna

Endroit paisible
Édifice sécuritaire
Idéal pour personnes retraitées

105, rue Lomas (Promenades King) **819 578-8788**

1 ½ à 4 ½

LES JARDINS HAUTERIVE

1½ à 5½
pièces

Au coeur des activités
À proximité du Lac des Nations
819 566-4343

2438030

4 1/2, 5 1/2

CONSTRUCTION NEUVE

Site privilégié, près des services,
piste cyclable et rivière,
rue sans issue avec vue sur la ville.
Disp. à partir du 1^{er} juin ou 1^{er} juillet 2011.

1020, rue du Havre.
800 \$ à 900 \$/mois.

819 571-5650

2460274

0 souci - 1ère qualité

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Promotion - 1 mois gratuit

3 1/2 = 454 \$, 4 1/2 = 541 \$, 5 1/2 = 605 \$

Très beaux appartements,
près du Carrefour, tranquilles,
paysager, concierge sur place.

Nathalie : 819 570-0438 ou
Tommy : 819 791-1190

1299548

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1½, 2½, 3½, 4½, 5½

Jour : **819 566-6778**
Soir/week-end : **819 574-7785**
3005, rue Richard, bureau 103
www.laureatrichard.com

2443705

Grand 4 1/2

725, rue McGregor,

1^{er} pl., refait à neuf, piscine chauffée,
beaucoup rangement, tranquille,
remise extérieure, 2 stat.

Disp. imméd. Rég. : 615 \$.

Prix spécial : 565 \$ jusqu'au 30 juin.

819 679-5904

2437253

Sherbrooke Nord

App. style condo.

Rues Mont Brome, Sutton, Owls'Head.

3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - 7 ½

Imm. neufs de 6 app.

819 348-9629 819 564-0039

2437622

NORD

55, rue Lomas

2 ½, 3 ½ et 4 ½ libres immédiatement

Ascenseur, chauffés, éclairés, eau chaude

• Piscine intérieure

819 432-3495

2441246

4 1/2 (1er étage)

2985, rue La Dauversière

Refait à neuf, grand balcon,
2 stationnements. Près de tous
les services. Prix régulier : 535 \$;
spécial : 430 \$/mois jusqu'en juin.

819 679-5904

2461572

NORD

rue Laurentie

3 1/2 et 4 1/2 libre juillet

• Chauffé, eau chaude

819 570-8557

2449692

100 DON BOSCO

Grand 4½, céramique et flottant. Endroit tran-
quille, vue Mont Bellevue. 565\$ / mois eau
chaude incluse. Réf. exigées. 1er juillet.
819 345-2351.

2449692

1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½

BANQUE DE LOGEMENTS

Div. Gestion Gaston Lavoie

SECTEURS NORD, OUEST, EST
CHAUFFÉS OU NON, PISCINE, ETC.

Bureau: 745 McGregor, app. 101

Jour 819 566-1745, autres 819 679-5058

2449692

162 RUE LANDRY à 2 pas Carr., 5½,
luxueux style condo, tranquillité assurée, libre
1er avril. 819 864-4824; 819 564-3033

1755 PROSPECT - 1½,
360\$ / mois tout inclus.
Libre immédiatement. 819 346-1809.

190 WILSON - 4½ aux 1er et 3 étages, rien
d'inclus, foyer au bois, aucun tapis. Libre juil-
let. **640\$/MOIS.** 819 345-7194, 819 564-6662

1½ GRAND, situé au 850 Esplanade (Lac
des Nations). Chauffé, eau chaude fournie,
semi-meublé. Libre imm. Bail 4 mois ou plus.
345\$ / mois. Pas d'animaux. 819 562-2482.

1 MOIS GRATUIT GRAND 4½, entrée lav-
séch., 2 balcons, 595\$ rien inclus. Libre. 845
Léo-Laliberté. **819 620-7367, 819 826-6453**

1 MOIS GRATUIT
Vieux nord, 434 rue Vimy. 4½ chauffé, eau
chaude, plancher bois franc.
819 575-6633
829-LOGI (5644)

1½ - RÉNOVÉS, LIBRES IMM., eau chaude
incluse, stat., 365\$ par mois. Enquête de cré-
dit. Tél.: 819 821-0668, 819 821-2106.

1½, Vieux Nord, chauffé, éclairé, eau
chaude, semi-meublé, disponible maintenant,
325\$ / mois. Tél. : 819 569-7572 répondreur.

2½ - 4½ RENOVÉ

Dans 6 log., Belvédère Nord., grand, plan-
chers bois franc, paisible, rez-de-chaussée.
480\$, libre. Tél: 819 239-3552, 819 679-0659.

250-260 PRÉCOURT

3½, immeuble paisible et impeccable. Vue
spectaculaire, près du Carrefour et des servi-
ces. **819 563-0491.**

2547 LAURENTIE - 3½ - 4½
Chauffés, eau chaude, planchers bois.
Endroit tranquille, ensoleillé.
819 565-0873, 819 823-0993

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

2650 PORTLAND - GRAND 4½
Chauffé, eau chaude. Vue sur la ville, près ar-
rêts d'autobus. 819 564-1898, 819 565-0873.

2695 - 2705 PORTLAND, GRANDS 5½
Ensoleillés, chauffés, eau chaude, planchers
bois. Près des services.
819 564-1898, 819 565-0873

2740 MÉSY, 5½ environ 1200 pi car, récent,
ensoleillé, comptoir-lunch et salle à diner.
819 564-1898, 819 565-0873.

3½, 4½, rue Prospect, 1er et 2e étage, stat.
Libres imméd. Endroit paisible. Eau chaude
incluse, fraîchement rénovés. 1 mois gratuit.
Tél. 819 340-0391, 514 838-7514.

3½, 571 RUE MALOUIN, dans triplex, 1er fé-
vrier, 100% renové, repeint, entrée privée, pa-
tio, entrée lav./séch., rangement, stores en
bois inclus. 520\$/mois. 819 820-4767.

3½, 5½ - VIEUX NORD, 344 MONTRÉAL
Chauffés, eau ch., grandes pces, buanderie
dans imm. 5 min centre-ville, style unique!
495\$ / 650\$. **819 569-0952, 823-5739 pag.**

3½, chauffé, eau chaude, balcon. 2780 rue
Mézy. Tél: 819 340-0234

3½ (entrée lav.-séch.) et 4½
475 VIMY, VIEUX NORD
Grands, bois franc. Pour visite seulement:
819 812-3669 **www.gestionduverseau.com**

3½ LIBRE FÉVRIER, semi-meublé, balcon,
3e étage, secteur tranquille, propre, stat.,
375\$ rien d'inclus. Tél.: **819 345-8254.**

3½ rue PRÉCOURT. Poêle, frigo, chauffé,
pas d'entrée lav.-séch., pl. flottant. Libre
485\$ / mois.

5½, rue MONT BROME. Style condo, vue
sur Orford, 2 stat., rien d'inclus. Libre.
800\$ / mois.

Cell.: 819 571-2299
4½, 5½, chauffés, eau chaude, bois franc,
frais peints. 819 542-2400, 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

4½ - 5½ NORD, PRÈS CARREFOUR
ch., eau ch., cul-de-sac, près services,
Info.: 205 Candiac app 1. **819 821-3772.**

4½, 655 McGregor
Sécurité, chauffé, eau chaude, libre imméd.
819 574-7785

4½ À LOUER
Chauffé, eau chaude, très propre, très grand.
819 562-5344

4½ DANS DUPLEX, entrée lav.-séch. Près
de tous les services. Terrasse, stat. 595\$
non chauffé, ni eau chaude. 819 349-2223.

4½, IMMEUBLE EN BÉTON.
Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd.
Info : 819 575-7834

4½, IMMEUBLE TRANQUILLE
Promotions sur place.
819 212-0910 ou 819 346-9183

4½ libre imm., près du Carrefour, grande aire
ouverte, insonorisé, 2 grandes chambres, pl.
bois franc, balcon, entrée lav.-séch. et lave-
vaisselle, 2 lockers, stat. 530\$ jusqu'en juillet
et ensuite 635\$. Tél. : 819 993-4563.

4½ PCES, près CARREFOUR
au Faubourg du Nord
819 820-9993

</

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ IMMEUBLE 5 LOG.
bois flottant et céramique, remise, cul-de-sac, près Carrefour. 785\$. 819 562-5030.

5½ LUMINEUX, climatisé, secteur Nord, bois franc, très tranquille, 2e étage d'un duplex, cour boisée, remise, stationnement 2 autos, 680\$ rien d'inclus. 819 212-6665.

5½ luxueux, rue Dussault dans rond-point à partir de 785\$/mois, li-bres imm. ou juil. 819 572-9054; 819 679-5012 ou www.groupeimmobilierfp.com

5½ NEUF, STYLE CONDO NORD, RUE ÉMILE-ZOLA
1400 pi ca, très luxueux, foyer, stat. intérieur disponible mai 2011. 950\$/mois. Références **819 571-5202, 819 564-1299, 819 620-6963**

5½ POUR PETITE CONCIERGERIE, chauffé, eau chaude. 819 340-0234, 819 993-4455.

5½, STYLE CONDO, 3506 Mimi-Shea, face au Carrefour Estrie, décoration de bon goût, plancher béton. Const. récente, 2 stat., libre 1e mai, 810\$. 819 580-2820.

5½ STYLE CONDO, rue Léo-Laliberté. Très beau log. endroit tranquille. 640\$, rien d'inclus. Libre 1er juillet. 819 563-4538.

5½ TRÈS GRAND - STYLE CONDO NORD RUE MÉZY
Références requises. 750\$ / mois. **819 564-1299, 819 571-5202**

5½. Un mois gratuit. chauffé, eau chaude, pl. bois, 819 340-0234, 819 993-4455.

600 JACQUES-CARTIER. 3½, 440\$ / mois avec balcon; demi sous-sol 420\$, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Li-bres imméd. ou 1er juillet. 819 348-1587.

610 JACQUES-CARTIER, 3½ chauffés, eau chaude, poêle et frigo. **À l'étage**, 450\$, libre imméd. **Demi sous-sol**, 425\$, libre 1er mars. 819 348-1587.

635 McGREGOR
3½, 4½, libres février. Immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. **819 569-3620**

6½ - 3. c.c. sur 2 étages, 2 salons, 2 salles de bains, 2 stats, libre imm. ou juillet, 925\$. Tél.: 819 563-5460 / 819 570-0029

680 McGREGOR, app. 408
5½ chauffé, eau chaude. 819 679-5058

80 RUE DON BOSCO - 4½ - 5½
www.groupeimmobilierfp.com
819 679-5012, 819 572-9054

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU 4½
580\$ / mois. Aussi 4½ niveau du sol, 540\$. Libres 1er juillet. 819 822-2529.

BAIL 12 MOIS: GRATUIT, IPAD OU MINI PC EN CADEAU !!!
Rue Cousineau, 3½ = 450\$ et 1½ = 435\$. Chauffés, eau chaude. Vieux nord, cul-de-sac 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

BAIL 12 MOIS: PROMOTION 599\$ maintenant, 685\$ en juillet
Beau grand 5½, 685\$, bois franc, 2 balcons. Secteur vieux nord. Libre. 819 580-0813, 564-1866 gestionestrie.com

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER
Rue Marcil, **6½**, 3 c.c., beaucoup de rangement, 900\$ / mois. Disponible 1er mars. **819 572-7416**

GRAND 3½ refait à neuf, près du Carrefour et de tous les services, stores et rideaux inclus, poss. 2 stat. 819 674-0382.

GRAND 4½ refait à neuf, près du Carrefour et de tous les services, stores et rideaux inclus, libre. 819 674-0382.

RUE ALLARD, CHIC 5½
Tranquille, douche, asp. cent., remise, 2 stats, etc + +. Mars à juillet, 680\$. 819 572-3597.

SHERBROOKE-NORD
Fin de phase (**1 x 5½ pces**)
Foyer au gaz, aire ouverte,
armoires en bois, balcon 12x20 pi.
Prix: 169 900\$ taxes incl. 819 345-4599.

SYLVIO LACHARITÉ (1133), style condo, li-bres, grands 4½ avec planchers bois franc. Mois gratuits. 819 348-1055.

VILLA DEL SOL, VOISIN DU CARREFOUR
2½-4½ libres imméd. Repeints à neuf, chauffés, eau chaude, sans tapis, aspirateur central, concierge sur place. Tél. : **819 820-4167**

52 APPARTEMENTS MAGOG

3½ GRAND - STYLE LOFT
1er étage, très propre. 435\$/mois eau chaude fournie. Tél. : 819 678-1552.

4½ GRAND, construction neuve, rue Des Grands Vents, 2 stat. + remise. 680\$/mois rien d'inclus. 819 837-0145, 819 580-2509.

À MAGOG BEAU GRAND 4½
rénové, 595\$. Aussi condos 4½ neufs, foyer, air climatisé. 775\$ / mois. Tél. 819 347-5673, 819 347-5669

52 APPARTEMENTS MAGOG

GRAND 5½
Libre imméd. 720\$ chauffé, eau chaude, nouveaux planchers. 142 Stanley. 819 821=0366, 819 868-2713 poste 205, Edith.

GRAND 6½, 3 c.c., 2 s. bains, très éclairé, près tous services, 660\$ rien d'inclus. Tél.: 819 563-4516

MAGOG, 433, RUE ÉLIE, 4½, rien d'inclus, demi étage, stationnement, coin tranquille. 819 843-6125 ou 819 620-7125.

RUE SHERBROOKE
Très grand 4½, pl. flottant refait à neuf, grand terrain avec vue. 1er juillet (poss. avant) 530\$. 819 868-9223, cell. 819 345-5177.

56 APPARTEMENTS AUTRES



COATICOOK

Du neuf! Grand 4,5 pces style condo, sur plus de 1 200 pi ca, insonorisation supérieure, 2 balcons, pas de voisin arrière. **LIBRE IMMÉDIATEMENT**

819 820-5656

2449475

3½, STOKE, À 8 MIN CHUS. Demi-sous-sol, entièrement meublé, chauffé, eau chaude, éclairé. Non-fum., pas d'animaux. Enquête de crédit. 595\$. **819 878-3469, 819 572-3311.**

7½ - FÉVRIER GRATUIT
Windsor. 2 stat. 700\$/mois chauffé. **Caroline et Sylvain : 819 347-2250**

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 832-2218.

VALCOURT, GRAND 5½ CHAUFFÉ, eau ch. fournie, endroit tranquille, rue de la Sapi-nière. **Libre imm. Tél.: 450 532-3900.**

58 MAISONS À LOUER

3½ PCES, près du Cegep, 483 Lemaire, poss. meublée. Libre 1er février. 380\$/mois non chauffée. 819 820-2612.

À ST-GEORGES, maison neuve à louer, avec garage 12 x 18. Vue magnifique sur les Appalaches, 890\$/mois + écurie + 5 acres. 514 444-4999.

À ST-HERMÉNÉGILDE, maison à louer 775\$/mois, à 12 min de Coaticook et E.U. Enquête de crédit. Marcel : 819 835-5717.

DISPONIBLE MARS, maison jumelé, Magog, place Des Saules. Secteur de choix, idéal pour retraités, sur 3 niveaux, 3 c.c. à l'étage. 5 min. à pieds du centre ville. Tél.: Louis Coulombe, 819 843-2048.

MAISON À LOUER A WOTTON, 550\$/ms, références exigées. 819 887-6089

MAISON À LOUER OU À VENDRE
3 c.c., garage, fraîchement peint et rénové. 37 des Pins, Eastman. 750\$. 819 678-1551.

MAISON À LOUER - PRÈS LENNOXVILLE.
2 c.c. Enquête de crédit. Pas d'animaux. 760\$ / mois. Pour visite : 819 875-3580.

MAISON DE VILLE jumelée, neuve, à louer pour 1er avril, 3 c.c., 3 étages finis, bois fr/cé-ram., 2726 Crépeau, Sherb. 819 674-1733.

MAISON NEUVE À LOUER, située dans un endroit intime et tranquille, à 9 min. du centre-ville de Magog, grand terrain boisé, accès au Lac Crystal, 3 c.c., 2 s.b., références exigées, 1250\$/ms. 819 620-5569.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

MAISON DE CAMPAGNE À PARTAGER, près Bishop, entièrement meublée. Disp. imm. 819 823-1300. ravspec211@yahoo.com

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

PERSONNE SANS ENFANT aimerait louer jumelé ou maison, au **1er mai 2011, de préférence Rock Forest.** 819 346-9672

64 CONDOMINIUMS À LOUER

6½, NORD. 3 chambres, pl. bois franc et cé-ramique. Rénové, libre imméd. 2 stat., piscine ext., tennis, balcon, boisé. 819 564-0240.

CONDO RÉCENT 4½, centre-ville, près ri-vière St-François, 4e ét., très éclairé, ascen-seur, tranquille. Info et visite: 819 823-9727

65 VACANCES, CONDOS

FLORIDE, bord de mer, app. studio, condo, sem-/ mois, bon prix. **Tél.: 954-367-7556, 754-204-1308 ou e-mail: travel.florida@hotmail.com**

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL - POUR ÉTUDIANTS seule-ment, frigo dans chaque chambre, 225\$ et +. **819 572-7434; 819 572-5434; 819 843-6134**

2 CHAMBRES À LOUER - 320 \$
tout inclus, meublées, près UdeS et cégep 819 791-2057 laisser message.

BELLE GRANDE CHAMBRE meublée, en-trée privée, très sécuritaire et tranquille, dans maison, très propre, lav-séch. incl. Internet, 1 min à pied du Cégep. Francis: 819 212-5124

CENTRE - TRANQUILLE
Tout inclus + Internet. Libre imméd. **250\$ à 350\$ par mois.** 819 345-3637, 819 674-7379.

CHAMBRE MEUBLÉE DANS UN 5½
Tout inclus (tél., câble et Internet). Secteur université. Libre 1er fév. Tél. : 819 578-3296.

CHAMBRE POUR ÉTUDIANTS À 5 MIN. À PIED DU CÉGEP
Meublée, tout inclus, (chauff., électricité, eau chaude, internet) 300\$ / mois. 819 437-7270

CHAMBRES À LOUER - STYLE STUDIO
350\$/mois, tout fourni. Libres imméd. Tél: 819 346-7169.

****Chambres face au CEGEP****
Chambres pour étudiants, maintenant ou 1er juillet. **iPod nano EN CADEAU** avec location 12 mois, 246\$/mois tout inclus. 819-346-3017
CHAMBRE TOUT INCLUS, propre. Près cé-gep et hôpitaux. Libre immédiatement. 255\$ / mois. 819 846-4635.

CO-LOCATAIRE RECHERCHÉ, idéal étu-diant, dès maintenant dans 5½ renové, envi-ron 250\$/m. **819 674-9674 ou 819 570-6322.**

DANS L'OUEST. Près des services, Chauffé, éclairé, meublé. Non-fumeur seulement. Pas d'animaux. Libre imm. **819 562-7162.**

ÉTUDIANT. Chambre à louer, tout inclus. Meublée, lav.-séch., 2 salons, 2 s. bains, a/c, Internet, TV. **819 674-1947, 819 822-4612.**

ÉTUDIANTS, secteur universitaire, 1er fé-vrier. Grandes chambres à louer à partir de 250\$ / mois, tout inclus. 819 572-4285.

PRÈS HOTEL-DIEU, pour étudiants, cham-bre à louer 300\$ tout inclus, stat., très tran-quille, bien entretenue. 819 563-4779.

TRÈS PROPRE, TRANQUILLE. entrée pri-vée, câble, Internet, lav-/séch., cuisine. 10 min de U.S., 5 min. Carrefour. **819 569-3495.**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
Guylaine Roy, directrice

WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM



Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, 3 bons repas/jour, surveillance jour et nuit et des activités.

NOUS SOMMES CERTIFIÉS Informez-vous!

819 821-2100

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

2444097



FADOQ 2 Roses d'Or

2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

- À 2 pas du Carrefour
- Salle à manger
- Chapelles
- Activités
- Salon de beauté
- Piscine intérieure
- Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

819 432-4014

2444067

1½ À 4½ STUDIOS pour retraités autono-mes. Immeuble récent, près centre-ville. As-censeur, salle de loisirs, surveillance. À par-tir de 475\$ / mois, élect., chauffage et câble-vision inclus. 819 564-1200.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT
App. 882\$/mois, nourriture, câble, tél., interurbains et Internet
PORTES OUVERTES samedi de 11h à 16h
819 566-5896 poste 148
www.domainefleurimont.com

74 CHALETS À LOUER

CHALET LUXUEUX au lac Alymer, foyer au gaz, spa, à proximité piste 4 roues et mo-toneiges, disponible les fins de semaine et à la semaine. **819 823-0306 ou 819 571-0987**

LUXUEUX, PRIVÉ, avec ponton, pédalo, kayak. Libre été semaine. 819 572-3630

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER



FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER

BTB



CENTRE D'AFFAIRES PLACE JACQUES-CARTIER
1650, rue King Ouest, Sherbrooke
Salle de conférence, cuisinette, secrétariat, sta-tionnement, etc. Espaces de 100 pi ca à 300 pi ca, à louer 500 \$ à 800 \$/mois.
Pour plus d'information :
Michel Goudreault, 514 808-1329.

2457576



460, RUE ST-PAUL, MAGOG

Local 2000 pi ca, idéal pour cours de danse ou autres, à l'heure. Aussi disponible pour réceptions, à prix fixe.

Jean-Guy Veilleux, 819 571-0758
ou 819 868-2713 poste 205

24449720

138 Wellington Nord, 2600 pi car, chauffé, aires ouvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car.
86 Wellington Nord, bureau de 1600 pi car. **819 846-2697, 819 571-2545**

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



950, RUE DU FÉDÉRAL, SHERBROOKE
Guylaine Roy, directrice

WWW.VILLASTCOLOMBAN.COM



Pensez au confort et à la sécurité de vos aînés.

Confiez-nous la responsabilité de prendre soin de vos aînés. Nous avons de belles chambres rénovées avec salle de bains privée à vous offrir, 3 bons repas/jour, surveillance jour et nuit et des activités.

NOUS SOMMES CERTIFIÉS Informez-vous!

819 821-2100

RÉSIDENCE CERTIFIÉE
AGENCE SANTÉ QUÉBEC

2444097

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

244 rue DUFFERIN - SPÉCIAL SPÉCIAL
Grand local commercial, jusqu'à 11 000 pi ca, chauffé, eau chaude, élect., service de conciergerie. Libre imméd. À partir de 250\$ / mois + taxes. Visite sérieuse seule-ment. 819 569-9380, 819 578-9100.

4777 BOUL. BOURQUE, bureaux ou locaux commerciaux, 200 à 600 pieds carrés. 819 889-1100.

À LOUER, LOCAL COMMERCIAL NEUF
2000 pi ca, et/ou 4000 pi ca, 3 mois gratuits avec bail de 2 ans, situé au 1519 rue King Est, au 2e étage, pas d'ascenseur, très bon prix à disc. Air climatisé, entrée indépendante et stationnement. Secteur achalandé. Idéal pour bureau. Libre immédiatement. Inf. Alain Dodier : 819 572-7272 ou 819 823-7176.

ATELIER DE TRAVAIL 960 pi.ca., porte 10 x 10 pi et grand espace de bureau, quartier Est, disponible rapidement. 500\$. 819 574-9119

AVIS DE RECHERCHE
vous avez toujours rêvé d'avoir votre propre boutique ou commerce? Profitez d'une belle visibilité et d'un grand achalandage dans notre Marché aux Puces en développement. Belle opportunité d'affaire, déjà plusieurs marchands établis, location à prix abordable. 6853 Boul. Bourque, Deauville. 819 612-1124

BUREAUX À LOUER de 1000 à 6000 pi ca
À partir de 6,90\$ le pi ca. 195-209 Belvédère Nord, au bord de la rivière. Stationnement disp. **819 847-4441 ou 1 (877) VILLEGIA.**

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

BUREAUX À LOUER, de 100 à 800 pi car.
Rez-de-ch., chauffés, climatisés, éclairés, stat. Libres imm. Service disp: réception comm., syst. tél. IP, internet, salle conf. 4645 boul. Bourque. Alain: 819 823-1443 poste 510

CLINIQUE SANTÉ GLOBALE, 411, Belvé-dère S. cherche professionnel de la santé au-tonome pour location de bureau, secrétaire incl. Jour 819 823-6567. Soir : 819 575-6480.

ESPACE À LOUER POUR COMMERCE AU DÉTAIL

1500 à 8000 pi car, situé au 70 King ouest. Immeuble nouvellement construit (2009) au centre-ville. 819 569-5188.

GARAGE 30X36, 2 portes 9 pi., entrée élect. 220, isolé, plafonds 12', grand terrain, route 112 Bishopton, 300\$/ms. 819 565-2491.

GRAND LOCAL INDUSTRIEL
à louer, très bien situé, coin Boul. Industriel et rue Léger, à Sherbrooke. 5600 pi car in-cluant garage avec 2 grandes portes et espace de bureau. **819 564-5151**

LOCAL à louer, près Galeries 4 Saisons, idéal pour clinique, bureau....Bonne condition et bon prix. 819 563-6779 / 819 820-6779

LOCAL COMMERCIAL

1200 pi car, 4336 Bertrand-Fabi, Sherbrooke. Chauffé, climatisé, élect. et syst. d'alarme in-clus, pancarte illuminée, plusieurs places de stationnement. **819 564-0133, 819 564-7460.**

LOCAL COMMERCIAL 30 x 31, avec 3 grandes vitrines, rue Galt ouest, 695\$/ms. Tél.: 819 564-2420, soir: 819 847-1349.

LOCAL COMMERCIAL 910 KING OUEST
avec vitrine de 2000 pi . **LOCAL À BU-REAUX 906 KING OUEST** de 1000 pi et/ou 2000 pi .9 \$ du pi , tout inclus. **819 620-4744**

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
De 1500 à 3300 pi ca, à 5,10\$/pi ca, porte de garage 14 pi, air clim. central. Libre imméd. **Tél. : 819 297-0522, 819 348-6037**

LOCAL COMMERCIAL ou industriel léger, 2000 pi ca avec porte de garage 0.60\$ pi ca, Centre-ville. Pancarte illuminée en façade sur Galt Ouest. 819 580-4001, 819 434-2036.

LOCAUX À LOUER (3)
1500 pi car, 2000 pi car, 3500 pi car.
Info. : 819 564-2171

LOCAUX COMMERCIAUX, 1000 pi car, 146 Wellington Sud. Rénovés récemment, site stratégique. Prix à discuter. Contacter Jean-Guy Veilleux: 819 571-0758 ou Edith: 819 821-0366.

RECHERCHE LOCAL INDUSTRIEL DE + OU - 600 PI.CA., pour atelier d'usinage, de préférence dans l'est de Sherbrooke. Tél: 819 574-4894.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

ENTREPÔT CHAUFFÉ, 4000 PI CAR
Hauteur 17 pi. Au mois. Disponible immédia-tement. 819 993-6610.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CAMION CHEVROLET 1981, style Purolator, 6 pneus neufs, méc. et carr. A-1, 2 coffres dans les côtés en stainless, peut être tran-formé en véhicule récréatif, 4 800\$. Tél.: (819)572-9236

F150 4X4 2002 king cab, boîte 6½ pi, 5.4 l., transmission autom., neuve, tout équipé, 8 pneus sur jantes, exc. cond., 7900\$ nég. **819 575-4347 ou 819 432-3002.**

GEO TRACKER 1995, 1.6 litres, 16 valves, manuel, châssé pour l'hiver, en bonne condition, 1500\$. Tél.: 819 872-1073.

JEEP CHEROKEE LAREDO 1995, état de marche, mags, 4 pneus hiver, 350\$. 819 572-3630

JEEP GRAND CHEROKEE LTD 1996, noir, 5.2 l., aut., pas de rouille, équipé au complet, toit ouv. élect., sièges et miroirs chauffants, etc. Exc. cond. 4 mags hiver, 4 mags 17" été, 4200\$ de pces neuves 4000\$. 819 791-2687

JEEP WRANGLER 2007
4 portes, tout équipé, man., 6 vit. Excellent état. 73 000 km. Prix: 15 990\$. **819 846-1634.**

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

PIECES D'AUTOS ET DE CARROSSERIE, neuves, à prix compétitif. Lundi au ven-dredi de 8h à 17h: 819 791-1175

Thibault

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

VOTRE CONCESSIONNAIRE **GM** DE SHERBROOKE3839, rue King Ouest
Sherbrooke**819 563-7878**

www.thibaultgm.ca

**Optimum**
VÉHICULES D'OCCASION

- Assistance routière
- Garantie du fabricant
- Inspection en plus de 150 points
- Garantie d'échange 30 jours ou 2500 km

CHEVROLET AVEO 2008

Manuel, 77 275 km #100350A

**5 980 \$****CHEVROLET AVEO LS 2007**

Autom., 57 570 km #101274A

**6 980 \$****PONTIAC GRAND PRIX GT1 2006**

Autom., t. équipé, 81 800 km #110220A

**8 980 \$****BUICK ALLURE 2005**

Autom., t. équipé, 69 500 km #P3117B

**8 980 \$****PONTIAC VIBE 2007**

Man., t. équipé, 73 256 km #P3186

**9 280 \$****PONTIAC G5 2009**

Autom., t. équipé, 44 350 km #101021A

**9 980 \$****SUZUKI SX4 2010**

Autom. (6 vit.), t. équipé, 49 018 km #P3151

**11 980 \$****PONTIAC TORRENT FWD SPORT 2006**

Autom., t. équipé, 76 875 km #P3202

**12 480 \$****TOYOTA RAV 4 2005**

Autom., t. équipé, 120 000 km #P2850AA

**12 980 \$****TOYOTA CAMRY V6 2008**

Autom., t. équipé, 69 500 km #110081A

**14 980 \$****DODGE CHARGER SE 2010**

Autom., t. équipé, 36 663 km #P3038

**14 980 \$****PONTIAC VIBE 2009**

« AWD », autom., t. équipé, 66 145 km

**16 980 \$****MÉGA
Vente**
1^{re}, 2^e et 3^e
chanceObtenez
un **iPod**
OU
un **GPS**
OU
votre **1^{er}**
paiement
dans **3 mois****Aussi :**

- ★ Cadillac
- ★ Sierra
- ★ Torrent
- ★ Equinox
- ★ Cobalt
- ★ Impala
- ★ Uplander
- ★ Avalanche
- ★ Ram
- ★ Journey
- ★ Acadia
- ★ Camry
- ★ CRV
- ★ Duramax
- ★ E-250
- ★ Vibe
- ★ Solstice

MIKE PROVOST
819
345-4876JOELLE FORTIN
819
570-3297**Toyota MAGOG** notre inventaire **www.toyotamagog.com**FINANCEMENT
À PARTIR DE
3.9%**2007 TOYOTA
CAMRY SE**
« Mags », 4 cyl.,
64 500 km
15 850 \$
81 \$/sem.**2008 CHEVROLET
COLORADO**
Autom., 4 x 4, clim.,
77 230 km
15 950 \$
70 \$/sem.**2009 TOYOTA
COROLLA**
Autom., clim.,
61 783 km
12 950 \$
50 \$/sem.**2010 TOYOTA
COROLLA**
Autom., clim.,
42 328 km
13 450 \$
52 \$/sem.**2007 FORD
F150 FX4**
5.4 l, 4 x 4,
autom., 52 018 km
22 950 \$
118 \$/sem.**2008 TOYOTA
HIGHLANDER SR5**
V6, 4 x 4,
37 500 km
26 950 \$
119 \$/sem.**2009 SUBARU IMPREZA**
« AWD », autom.,
clim.,
24 564 km
18 987 \$
84 \$/sem.**2007 HYUNDAI
SANTA FE**
« AWD », autom.,
clim., 63 125 km
16 950 \$
87 \$/sem.**2009 TOYOTA VENZA**
« AWD », V6,
cuir, toit,
32 708 km
31 950 \$
125 \$/sem.**2009 TOYOTA
YARIS**
Autom., clim.,
vitres, 55 557 km
11 950 \$
46 \$/sem.**Jean-Sébastien Poulin**
Directeur des véhicules d'occasion
en Sherbrooke
819 563-7878**POUR NOUS JOINDRE**
2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG
Tous les week-ends**2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG**
819 843-9883 : 819 345-4724**104 AUTOS À VENDRE****PROBLÈMES D'ASSURANCES?**

- Refus d'assurance
- Annulation non-paiement
- Suspension de permis
- Dossier criminel

TÉL. : 450 775-5911

WWW.2ECHANCEASSURANCE.COM

ACHETONS TOUS GENRES**D'AUTOS ET CAMIONS**
Vendons pièces usagées. 819 569-0733**À VOIR! AUTO-CAMION-4X4.** Financement
maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081
www.automobilesbrisson.com**HONDA CIVIC 2008**, 4 portes, 5 vit., équipé,
a/c, 107 000 km. Bijou! 8795\$. Marchand
819 829-9450.**104 AUTOS À VENDRE****LE MEILLEUR PRIX
LOCATION ET
VENTE D'AUTOS
À BAS PRIX**Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530**MAZDA 3 2004**, 4 cyl., autom., 4 portes,
113 000 km, mags, door lock, CD. 5795\$.
Marchand 819 829-9450.**MAZDA 3 2008** 4 portes, sedan, 2 l., man.,
62 000 km, très très propre. **819 876-7220.****NISSAN SENTRA SE 2006**,
manuel, 87 000 km, comme neuf,
avec 8 pneus, 6000\$. Marc: 819 868-0709.**NISSAN VERSA SL HATCHBACK BLANC**
2009, autom., 38,640 km., bal. de garantie
Nissan, 11,800\$. Tél: 819 822-8815.**104 AUTOS À VENDRE****RECHERCHE MERCURY** Grand Marquis,
aut., 2005 à 2007, en bonne cond. et traité
contre la rouille, d'un proprio unique. Région
de Sherbrooke, 819 877-2139**TOYOTA ECHO h-back, auto., air clim. sil-**
ver, 2005, radio cass., CD et plus. Défecteur
avant et arr. Moulures lat., très propre, traité
anti-rouille, door lock, bon prix, 819 877-2544.**Voir
autres annonces
de la rubrique 104
aux pages C16 à C19****106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****1995 CHEVROLET MONTE CARLO**, 2 p.,
aut., V6, t. équipé, 176 000 km, 1 495\$.
819 822-1112.**1996 JEEP GRAND CHEROKEE** LTD, V8,
164 000 km, 4 395\$, 819 822-1112.**1996 MAZDA B2300**, 2x4, aut., 160 000 km,
3 495\$. 819 822-1112.**1999 FORD F150**, 2x4, King Cab, V6, aut.,
très propre, 3 995\$, 819 822-1112.**2000 KIA SPORTAGE**, 4x4, aut., t. équipé,
128 000 km, 3 495\$. 819 822-1112.**2003 PONTIAC GRAN AM** GT, noir, V6,
168 000 km, aut., t. équipé, 3 995\$. Tél.:
819 822-1112.**2003 PT CRUISER**, aut., 117 000 km, t.
équipé, mags et toit, 4 295\$. 819 822-1112.**ACURA 1.6 EL 1997**, rouge, super propre,
manuel, 147 000 km, 4 roues d'acier pour
l'hiver, 4 mags d'été, 3600\$. 819 849-0683.**106 VÉHICULES 5000\$
ET MOINS****CHEVROLET CAVALIER 2001**, man., 2 por-
tes, 92 000 km, très propre, bonne condition,
1 200\$ nég., 819 822-2609/ 819 562-5440.**DAEWOO LANOS 2002**, 4 cyl., 5 vit., 2 p.,
69 000 km. 2695\$. Marchand 819 829-9450.**DODGE STRATUS 1997**, beaucoup de répa-
rations récentes, pneus d'hiver sur mags,
700\$ nég. Tél.: 819 875-3507.**HONDA CIVIC LX 1997**, 4 portes, 182 000
km, a/c, 2e ens. de jantes et pneus. Prix:
1500\$ nég. 819 845-5934, 819 238-5934.**HYUNDAI ACCENT GS 206**, 4 cyl., 5 vit., 2
portes, 54 000 km. 4995\$. Marchand
819 829-9450.**HYUNDAI ELANTRA 2002**, 2 litres, 16 val-
ves, manuel, chaussé pour l'hiver, très pro-
pre, bcp pces neuves, 3500\$. 819 872-1073.**MAZDA 626 1998** autom., batterie et pneus
d'hiver neufs, bonne condition, 186 000 km,
1800\$ nég. Tél. : 819 823-6659

BADABOUM!!! NOUVEAU SUPER ARRIVAGE CHAQUE SEMAINE

OCCASION **beau cage** .com
SHERBROOKE

4339, BOUL. BOURQUE, 819-823-0889

AVEC 100 VÉHICULES EN INVENTAIRE NOUS AVONS CELUI QU'IL VOUS FAUT!

LA SUPER VEDETTE DE LA SEMAINE
KIA SPECTRA 2006
TRÈS ÉCONOMIQUE, AVOIR CD Argent, 78 450 km seulement

3 995\$ ou 21.80\$ PAR SEM.*
OUI, UN VRAI SPÉCIAL SUPER HÉROS!!!

ZZZE DEAL !

Mazda 6 2005 Autom., Gr. électr., A/C, Bleu, 94 240km 7 495\$	Chev. Aveo 4 2008 Berline 4 portes, CD, +++ Argent, 28 890km 7 895\$	Ford Focus 2007 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Noir, 69 760km 8 895\$
Toyota Corolla 2008 A/C, Gr. électr., +++ Rouge, 75 864km 8 995\$	Kia Rio5 2009 Autom., A/C, Gr. électr., +++ Gris, 65 300km 9 995\$	Kia Magentis 2008 Automatique, A/C, Gr. électr., CD, Rouge, 79 320km 10 495\$
Jeep Compass 2007 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 73 250km 11 895\$	Toyota Matrix 2008 Automatique, CD, Bleu, 43 694 km 11 895\$	Kia Rondo EX 2007 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Bleu, 80 287km 11 995\$
Mazda 3 Sport 2007 Automatique, A/C, Gr. électr., Mags, Argent, 44 248 km 13 795\$	Hyundai Santa Fe 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., 7 passagers, Gris, 75 700km 14 995\$	Kia Sedona 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Argent, 51 590km 14 995\$
Ford Mustang 2007 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR, Mags, Gris, 57 205km 14 995\$	Jeep Grand Cherokee 06 V6 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 75 650km 15 895\$	Kia SOUL 2010 Autom., A/C, Gr. électr., CD, Mags, Orange, WOW: 22 096km 17 995\$
Ford Escape 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., Gris, 21 750km WOW 19 995\$	Cadillac CTS 2008 V6 Autom., A/C, Gr. électr., CUIR, Mags, Argent, 25 586km WOW 27 995\$	

FAITES VOTRE OFFRE

SECTION VENTE RAPIDE

Ford F150 XLT 2005 V8 Autom., A/C, Gr. électr., Blanc, 118 100km 9 995\$	Dodge Grand Caravan 2007 V6 Automatique, A/C, Gr. électr., Rouge, 74 688 km 10 895\$	Mazda 5 GT 2008 Autom., A/C, Gr. électr., Mags, Rouge, 78 500km 13 895\$

FAITES VOTRE OFFRE

FAITES VOTRE OFFRE

PAKLOW!!!
ON BAISSÉ LES PRIX!!!

DES SOUCIS ?
BESOIN D'UN VÉHICULE D'OCCASION ?
APPELEZ LES SUPER HÉROS À LA RESCOUSSE !!!
819-823-0889
OU AU 819-437-7864 DISPONIBLE 24H

ATABOYS!!! **POINT FINAL!!!** **MERCI SUPER HÉROS!!!**

VOYEZ L'INVENTAIRE COMPLET:
WWW.OCCASIONBEAUCAGE.COM

*Taxes en sus sur tous les modèles. Spectra 2006: montant minimum à financé de 5000\$ à 9.99% d'intérêt, un chèque de 400\$ sera remis au client. Obligation total de 5 668\$ plus taxes. Frais d'intérêt encouru de 1209\$. (21,80\$ par semaine = Financement pendant 60 mois)

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

NISSAN SENTRA GXL 2002, sable, 172 000 km, automatique, propre, 2900\$. Tél.: 819 569-0069.

NISSAN SENTRA XE PLUS 2002, seulement 98 000 km. Climatisation, manuel. Un seul proprio, entretien parfait (factures), 2495\$. Tél.: 819 346-1260.

PLYMOUTH BREEZE 1996, 210 000 km, "timing belt" changée à 200 000 km, aucune rouille, 600\$ nég. Tél.: 819 861-2661

PONTIAC GRAND AM 2003, mot. 3.4, auto., 245 000 km, tout équipé, pneus hiver, 2 800\$ nég. Tél.: 819 872-1037 / 819 572-4202

SATURN SW1 (FAMILIAL) 1999, manuel, 144 000 km, a/c, vitres teintées, bien entretenu, 8 roues et 8 pneus, FAUT VENDRE, 1950\$ NEG.. 819 565-0945.

SUBARU LEGACY 1997, Special Brighton, vert, 2.2 l., 4x4, 147 000 km, bon état, nouvelle suspension : 1650\$ nég. 819 432-0088.

126 MOTONEIGES

BOMBARDIER GRAND TOURING 2002, 1300 km, poignées chauffantes, marche arrière, démarreur élect., propre comme neuf. 819 864-0683.

YAMAHA RX1 2005, 9 200 km, condition A1, prix demandé : 4900\$ nég. Tél.: 819 843-0516.

128 TOUT-TERRAINS

KAWASAKI BAYOU 400 CC 1993, bons pneus: 1350\$. HONDA 350 1992, 4x4, comme neuf: 1450\$. Tél.: 819 560-2919.

SUZUKI QUAD RACER 1986, 250 cc, refait à neuf, prix demandé 2 200\$. 819 432-0723

VTT - ARTIC CAT - DVX 400 - 2004 4 pneus neufs, superbe condition, 3 250\$ Tél.: 819 879-6394

128 TOUT-TERRAINS

Garage Rejean Roy

VTT usagés

2006 YAMAHA GRIZZLY 660 SE, 10 150 km	4 995 \$
2002 BOMBARDIER TRAXTER XL, avec chenille, 350 km	4 995 \$
2006 CAN-AM OUTLANDER MAX 800, 8 000 km	5 895 \$
2008 CAN-AM OUTLANDER MAX XT 800, 10 500 km	7 495 \$
2005 CAN-AM OUTLANDER MAX 400, 30 000 km	3 995 \$
2008 CAN-AM OUTLANDER MAX XT 650, 24 000 km	6 995 \$

MOTONEIGES

2010 SKI-DOO GTX LE 1200, 3 000 km	10 495 \$
2009 SKI-DOO GTX LE 1200, 10 500 km	7 995 \$
2009 SKI-DOO GSX LE 1200, 10 500 km	7 695 \$
2008 SKI-DOO RENEGADE 600 SDI, 13 130 km	5 995 \$
2005 SKI-DOO GSX 600SDI, 18 500 km	3 995 \$
2005 SKI-DOO GSX 600SDI, 18 900 km	3 995 \$
2004 SKI-DOO LEGEND 800 SDI, 10 000 km	2 995 \$

2760 Laval, Lac-Mégantic
819 583-5266
www.garagerejeanroy.com 2462073

128 TOUT-TERRAINS

VTT BOMBARDIER CANAM, 2 pl., Outlander, LTD 2008, avec GPS, 7 000 km, beau-coup d'équipement, 9 259.99\$. Après 17h: 1-819 828-3441.

132 REMORQUES

REMORQUE 4 X 8 TANDEM, très bonne condition, Tél.: 819 345-2521.

141 ACTIVITÉS, LOISIRS

PUB ROCK
5124 BOUL. BOURQUE, SHERBROOKE
tous les dimanches, de 15h30 à 20h, musique country rock. Le 23 jan.: Karo, le 30 jan.: Sylvie Roger, le 6 fév.: super bowl, le 13 fév.: Sylvie Roger, le 20 fév.: Karo, le 27 fév.: Karo.

SLEIGH RIDE avec chevaux.
Disponible à l'année longue.
Pour réservations, (819 878-3842

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Recherchons

Secrétaire-réceptionniste pour clinique dentaire

- Poste à temps complet (30-35 heures) lundi au vendredi (le jour)
 - Avec expérience (travail de bureau)
 - Anglais fonctionnel (exigé)
 - Maîtrise de la Suite Office
- Faire parvenir votre C. V. à :

Dr Denis Bernard
ORTHODONTISTE

1007, rue King Ouest
Sherbrooke (Québec) J1H 1S4
ou
a.corbeil@orthosherbrooke.com

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis.

SAAB

DE SHERBROOKE

4880 Boul. Bourque, (819) 823-1400

PRENEZ LES COMMANDES D'UN VÉHICULE D'OCCASION
DE QUALITÉ SUPÉRIEURE!!!



SAAB 9-3 Aéro XWD 2009

V6 TURBO, Traction intégrale,
Garantie de A à Z jusqu'en 2014,
SPÉCIAL DÉMO À NE PAS MANQUER
Pneus d'hiver, +++, Noir, 12 253km.

34 495\$

Chev. Uplander 2007

V6 Autom., Gr. électr., A/C, À voir,
IMPECCABLE, Grise, 84 828km

9 895\$

Nissan Sentra 2009

Autom., Gr. électr., A/C, Transmission
Xtronic CVT, Bleu, 70 250km

11 495\$

SAAB 9-3 2007

Autom., TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvrant
Pneus d'hiver, Noir, 75 500km

14 995\$

SAAB 9-3 2007

Combi-sport

Cuir, TOUT ÉQUIPÉ, À voir!!!
Pneus d'hiver, Noir, 78 560km

14 995\$

Cadillac CTS 2007

Cuir, Toit ouvrant, modèle recherché
+++, Blanc, 58 150km

15 995\$

SAAB 9-5 2007

Turbo

«Mags», TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvrant,
UNE AUBAINE, Noir, 79 780km

16 795\$

SAAB 9-3 2007

Aéro

Puissant moteur V6, TOUT ÉQUIPÉ
Cuir, Navi, Bleu, 52 665km

18 495\$

Chev. Malibu 2009

Modèle LTZ, Autom., CUIR, T. ouvrant,
T. équipé, Argent 21 000km

20 495\$

M-Benz C300 2010

4MATIC

TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, Mags,
Tjrs garantie, Noir, 9 900km WOW

40 495\$

Ambroise Pelpel SPÉCIALISTE VOITURE DE LUXE

819-823-1400

saabsherbrooke.com

Avec SAAB de Sherbrooke, profitez de véhicules d'occasion inspectés et garantis.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONCIERGE DEMANDÉ

QUARTIER EST ou/et OUEST

Doit demeurer sur place.
* Couple de préférence *
pour immeuble de 15 à 40 log.

Envoyez CV à
info@gestionlabonte.com
819 562-0885

151 PERSONNEL DEMANDÉ

AAA

Besoin de personnel autonome pour sollicitation téléphonique. Travail de soir de 16h à 21h. Voici vos possibilités: de 300\$ à 500\$/semaine, selon expérience.

Mario : 819 434-2931

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CAISSIER DE NUIT, temps plein, 40 hres et TEMPS PARTIEL de nuit, 16 hres;
CUISINIÈRE temps plein, de jour, 40 hres.
2015, 12e Avenue Fleurimont, Salaire à disc.
Envoyez votre CV par fax au no. 819 563-3921 ou par courriel à
depanneurrelais112@hotmail.com.

CHAUFFEUR CLASSE 1

Canada/USA, « flat bed », 25 ans min
3 ans d'exp. 819 347-4384 / 819 847-3000

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.

OUVERT DU LUNDI
AU VENDREDI
DE 9 h À 21 h
ET LE SAMEDI
DE 9 h À 16 h

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire
à voir sur **jnauto.com**

et 25 véhicules à l'intérieur



AUTOS

- 09 TOYOTA MATRIX, autom., t. équipé, aileron, « mags », avec 8 roues et pneus, 51 400 km, bal. gar. 14 929 \$
- 08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 49 400 km 11 929 \$
- 08 MITSUBISHI LANCER GTS, man., t. équipé, 8 roues, 77 000 km 13 929 \$
- 08 HONDA CIVIC COUPÉ DX, man., clim., 84 000 km 10 929 \$
- 08 PONTIAC G6, 4 p., 2,4 L, autom., t. équipé, 76 000 km 9 929 \$
- 08 AVEO, berline, autom., t. équipé, bleu, 67 000 km 7 429 \$
- 07 PONTIAC VIBE, man., t. équipé, rouge, 67 000 km 9 929 \$
- 07 CALIBER SXT, man, t. équipé, orange brûlé, 56 800 km 9 929 \$
- 07 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », t. ouvrant, orange brûlée, 65 300 km 10 929 \$
- 07 CADILLAC CTS, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », noir, 27 000 km, bijou, une seule propr. 20 929 \$
- 07 FORD FOCUS ZX4 SES, t. équipé, 63 400 km, garantie 07/12 8 929 \$
- 07 COBALT LS, 4 p., autom., t. équipé, bleu, bal. gar., 66 000 km 7 929 \$
- 07 HONDA CIVIC DXG, man., t. équipé, couleur bronze, 56 000 km 10 929 \$
- 07 DODGE CALIBER SXT, man., t. équipé, « mags », t. ouvrant, noir, int. noir et rouge, 79 300 km 9 929 \$
- 07 OPTRA 5 LT, autom., t. équipé, t. ouvrant, 47 000 km 7 929 \$
- 07 BUICK LUCERNE CX, 3,8 L, autom., t. équipé, 48 000 km 14 929 \$
- 07 CHRYSLER SEBRING LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 31 500 km, blanc, bijou, bal. gar. 13 929 \$
- 07 HONDA CIVIC EX, 2 p., man., t. équipé, t. ouvrant, noir, 44 000 km 13 429 \$
- 07 IMPALA SS, 4 p., 5,3 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 45 000 km 17 429 \$
- 07 CHRYSLER SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, roues 18 po, 27 000 km 12 429 \$
- 06 CHRYSLER 300 LIMITED, 3,5 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, sièges chauffants, « mags », 85 000 km 13 929 \$
- 06 FORD FUSION SE, 2,3 L, man., t. équipé, noir, « mags », 37 000 km 9 929 \$
- 06 HYUNDAI ACCENT GL, 4 p., autom., clim., avec 8 roues et pneus, 66 000 km, noir 7 929 \$
- 06 MAZDA 6 GS, sport, autom., t. équipé, rouge, 74 000 km 11 929 \$
- 06 PONTIAC G6 GT, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant panor., « mags » chromés, blanc, 49 800 km 11 929 \$
- 06 CHARGER SXT, 3,5 L, autom., t. équipé, « mags » 18 po, noir, 59 000 km 13 929 \$
- 06 CADILLAC CTS, 3,6 L, autom., t. équipé, cuir, blanc, 62 000 km 16 429 \$
- 06 MAZDA 3 GS SPORT, autom., t. équipé, 59 300 km, rouge vif 11 429 \$
- 06 FORD FUSION SE, 2,3 L, autom., t. équipé, « mags », noir, 55 000 km 10 929 \$
- 06 FORD FOCUS ZX5, man., t. équipé, rouge, 71 200 km 7 429 \$
- 06 CHEVROLET HHR LT, man., t. équipé, t. ouvrant, « mags » 17 po, noir, 36 049 km 9 429 \$
- 06 COBALT SS, 2 p., autom., t. équipé, « mags », noir, 40 000 km 8 929 \$
- 05 MAZDA 3 GS, sport, 5 p., man., t. équipé, « mags », 124 000 km, orange brûlé 7 429 \$
- 03 HONDA ACCORD EXL, 2,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 129 000 km 8 429 \$

CONVERTIBLES

- 06 JEEP TJ, sport, autom., 4 x 4, 2 toits, 8 roues et pneus, 35 600 km, noir 17 929 \$
- 06 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, cuir, ensemble Pony, 58 000 km 17 429 \$
- 05 MUSTANG, 4 L, autom., t. équipé, cuir, silencieux double, « roll bar », blanc, toit noir, parechocs avant/arr. modifiés GT, 89 000 km 15 929 \$
- 04 NEW BEETLE GLX, autom., t. équipé, bleu foncé, 92 000 km 13 429 \$
- 02 MUSTANG, 6 cyl., man., t. équipé, cuir, noir, 158 000 km 10 429 \$
- 02 CHRYSLER SEBRING LX, 2,7 L, autom., t. équipé, cuir, original, 75 100 km 8 429 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 09 DODGE JOURNEY SXT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, 68 000 km 19 929 \$
- 08 DODGE GRAND CARAVAN SXT, « stow'n go », t. équipé, « mags », 2 p. ouvrant électr., « mags », noir, 57 000 km 18 429 \$
- 08 JEEP WRANGLER UNLIMITED SAHARA, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 2 toits, 30 300 km 24 929 \$
- 07 CHEVROLET UPLANDER LS, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., 107 000 km, bal. gar. 8 429 \$
- 07 DODGE DURANGO SLT, 5,7 HEMI, autom., t. équipé, 7 pass., int. cuir, blanc, 52 600 km. Garantie 23/11/12 22 929 \$
- 07 CHEVROLET UPLANDER LT, 3,9 L, autom., t. équipé, 7 pass., 56 900 km 10 429 \$
- 07 FORD EDGE SEL PLUS, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant panoramique, cuir, orange brûlé, 86 200 km 21 929 \$
- 07 FORD EDGE SEL+, 4 x 4, autom., t. équipé, toit panoramique, cuir, « mags », noir, 58 000 km 23 929 \$
- 07 JEEP COMPASS SPORT, 4 x 4, autom., t. équipé, « mags », 56 200 km, noir 13 929 \$
- 07 FORD ESCAPE XLT, 4 x 4, 6 cyl., autom., t. équipé, gris charcoal, 79 000 km 15 429 \$
- 07 LIBERTY SE, 4 x 4, 3,7 L, t. équipé, autom., « mags » chromés, noir, 81 000 km 13 929 \$

MINI FOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 06 DODGE CARAVAN SXT, 4 s. baquets, « mags », autom., t. équipé, noir, 48 800 km 10 929 \$
- 06 PONTIAC MONTANA SV6, allongé, 6 cyl., autom., t. équipé, 7 pass., « mags », 66 100 km 10 929 \$
- 06 PONTIAC TORRENT, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, blanc, 65 000 km 13 929 \$
- 06 PONTIAC TORRENT, 4 x 2, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », noir, 68 000 km 12 929 \$
- 06 FORD FREESTAR, sport, 4,2 L, autom., t. équipé, 75 000 km 10 429 \$
- 05 DODGE GRAND CARAVAN SE, « stow'n go », 3,3 L, autom., t. équipé, « mags », 84 000 km 9 929 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

- 09 FORD RANGER SPORT, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., clim., noir, 17 000 km, un seul propr. né en 1929 15 929 \$
- 08 FORD F150, « cab » régulier, « flair side », 4 x 4, boîte courte, 4,6 L, autom., clim., « mags » bijou, noir, 68 400 km 19 929 \$
- 08 FORD F450 KING RANCH, « crew cab », boîte longue, roues doubles, 4 x 4, 6,4 turbo diesel, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », blanc et tan, 100 600 km, gar. jusqu'à 160 000 km 39 929 \$
- 08 FORD RANGER FX4, « off road », 4 x 4, « quad cab », 4 L, autom., t. équipé, 55 000 km, 8 roues et pneus, gar. prolongée 18 929 \$
- 08 DODGE RAM SLT TRX, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, Hemi, t. équipé, 58 000 km 21 929 \$
- 08 FORD F250, « super duty », cab régulier, 4 x 4, 6,6 diesel, autom., t. équipé, 65 000 km, bal. gar. 2012 28 929 \$
- 08 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, console, « mags », blanc, 38 630 km 26 929 \$
- 08 FORD RANGER, « king cab », sport, 2 x 4, man, 5 vit., noir, 44 000 km, climatiseur 11 929 \$
- 08 FORD F150 XLT, « king cab », boîte longue, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 8 200 lb de charge, 86 200 km 20 929 \$
- 07 DODGE RAM 1500, « quad cab », sport, 4 x 4, 5,7 L, Hemi, t. équipé, 33 800 km, avec 8 roues et pneus 21 929 \$
- 07 GMC SIERRA, « king cab », 4 x 4, 4,8 L, autom., clim., 69 400 km 18 929 \$
- 07 GMC CANYON SLE, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, noir, autom., t. équipé, 60 000 km 12 929 \$
- 07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, noir, 37 000 km 18 929 \$
- 07 DODGE DAKOTA SLT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, rouge, 109 000 km 14 929 \$
- 06 GMC SIERRA, « cab » rég., 4 x 2, 4,3 L, autom., rouge, 21 000 km 11 929 \$
- 05 CHEVROLET SILVERADO LS 1500, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, couvert sur la boîte, 159 800 km 13 928 \$
- 03 DODGE RAM 2500 HD, diesel, « cab » régulière, 4 x 4, autom., clim., 205 300 km 13 929 \$
- 03 GMC SIERRA SLE 2500 HD, diesel, « king cab », 4 x 2, autom., t. équipé, blanc, 198 000 km 10 929 \$
- 03 GMC SIERRA 1500, « cab » rég., 4 x 4, 4,3 L, man., 97 800 km 9 929 \$

25 VÉHICULES DE MOINS DE 6 929 \$

- 07 COBALT, 2 p., man., rouge, 72 600 km, bal. gar. 6 928 \$
- 07 AVEO 5, man., 56 000 km, bal. gar. 6 429 \$
- 05 AVEO 5, autom., clim., t. ouvrant, 56 000 km 6 429 \$
- 05 MITSUBISHI LANCER ES, 4 p., man., t. équipé, 162 000 km 4 929 \$
- 04 CHEVROLET OPTRA, 4 p., man., 118 000 km 2 429 \$
- 04 OLDSMOBILE ALERO GL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, original, 1 seul propr. (né en 1927), 38 600 km, bijou 6 929 \$
- 04 HYUNDAI SANTA FE GLS, traction avant, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », 113 000 km 6 929 \$
- 04 HYUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 119 500 km 5 429 \$
- 04 SUZUKI AERIO S, arr. ouvrant, 4 x 4, autom., clim., 94 500 km 5 929 \$
- 04 SEBRING TOURING, 4 p., 2,7 L, autom., t. équipé, « mags », 123 000 km 5 429 \$
- 04 MONTANA, 6 cyl., autom., t. équipé, 125 600 km 4 929 \$
- 03 FORD FOCUS SE, 4 p., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 73 200 km 5 929 \$
- 03 MAZDA TRIBUTE DX, 6 cyl., autom., 4 pneus neufs + 4 « mags », pneus été, t. équipé, 4 x 4, 194 000 km 6 429 \$
- 03 DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, 7 pass., 135 300 km, rouge 5 929 \$
- 03 DODGE GRAND CARAVAN, sport, 3,3 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, « mags », 113 000 km 6 929 \$
- 03 SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, vert, 145 000 km 4 429 \$
- 03 TAURUS SE, 4 p., 3 L, autom., t. équipé, « mags », 122 000 km 4 429 \$
- 00 FORD RANGER XLT, « sport side », « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., t. équipé, 210 000 km 5 429 \$
- 00 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 2, 3,7 L, autom., clim., 188 000 km 4 929 \$
- 99 FORD RANGER, cab ordinaire, blanc, 186 000 km 1 929 \$
- 98 GRAND CARAVAN SE, 3,8 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 174 500 km, propre 2 429 \$
- 98 NEW BEETLE, man., 182 000 km, gris 2 429 \$
- 97 CHRYSLER INTREPID, 6 cyl., autom., t. équipé, 118 000 km 929 \$

Notre devise depuis 29 ans :

choix, qualité, service, service après-vente irréprochable

317, Route 116, Richmond, JOB 2HO 819 826-3084

OCCASIONS MAX

Vous recherchez la fiabilité des véhicules importés? Nous avons celui qu'il vous faut!

**Pour l'inventaire complet :
www.occasionsmax.com**



2004 NISSAN SENTRA 1.8 S
80 000 km, autom., gr. électr., clim.,

6 495 \$



2007 NISSAN SENTRA
117 000 km, CD, « mags »

6 995 \$



2005 BUICK ALLURE CX
83 200 km, autom., gr. électr., « mags »

8 995 \$



2003 NISSAN X-TERRA
183 000 km, 4 x 4, V6, gr. électr., gr. remorquage

5 995 \$



2004 MAZDA 3 GS
107 000 km, « mags », clim., gr. électr.

7 495 \$



2007 MAZDA CX-7 GT
26 200 km, « AWD », cuir, toit, condition impeccable

21 995 \$



2007 FORD FOCUS SES
70 000 km, autom., clim., gr. électr.

10 395 \$



2007 GMC ENVOY DENALI
84 000 km, V8, cuir, toit

20 995 \$



2008 TOYOTA COROLLA CE
CD, miroir électr.

9 995 \$



2003 HONDA CIVIC DX
155 000 km, CD, aileron

4 995 \$



2003 NISSAN SENTRA GXE
153 000 km, clim., gr. électr.

3 432 \$



2005 DODGE DAKOTA SLT
127 000 km, 4 x 4, V8, « crew cab »

12 995 \$

**ÉRIC BROCHU
819 571-2314**

**4290, boul. Bourque,
Sherbrooke 819 566-5060**

DEMANDEZ À NOS PROFESSIONNELS !

151 PERSONNEL DEMANDÉ



Venez vivre une expérience au sein d'une entreprise en pleine expansion depuis plus de 14 ans. Joignez-vous à notre équipe. Si pour vous la satisfaction du client est une passion, n'hésitez pas à envoyer votre C. V. Nous avons présentement un poste disponible.

Lieu de travail

282, rue Angus Sud
East Angus (Québec) JOB 1R0

RÉPARTITEUR/ RÉPARTITRICE

Description du poste

Recherchons une personne qui saura gérer les livraisons de manière efficace et productive. Capacité à superviser du personnel et faire le suivi des inventaires. Doit participer à toutes les activités de la cour à bois. Sens du leadership et du travail d'équipe requis.

Exigences

1 an d'expérience minimum.
Bilingue serait un atout.
Disponible de jour et fin de semaine.
Horaire variable 40 h et +.

Envoyez C. V.

Par la poste à l'adresse ci- haut
Télécopieur : 819 832-4481
Courriel : bmrangus-serge@bellnet.ca
En personne, sur rendez-vous seulement.

P.S. : seules les personnes retenues seront contactées.

TU AS DE LA DIFFICULTÉ À OBTENIR UN EMPLOI À CAUSE DE TON CASIER JUDICIAIRE, OBTENIR TON PARDON POURRAIT T'AJDER.

Nous t'offrons un service gratuit afin de t'accompagner dans cette démarche. Appelez-nous pour vérifier si tu es admissible. Service disponible à OPEX, les jeudis et vendredis.
819 565-1866.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

Les Immeubles LPL, une entreprise en pleine expansion dans le domaine de la construction et de la gestion d'immeubles, est à la recherche de candidats afin de combler le poste suivant :

TECHNICIEN(NE) EN COMPTABILITÉ

Tâches :

- Secrétariat général, tenue de livres et comptabilité de coût de projets et de gestion d'immeuble;
- Gestion d'immeubles à logements; gestion des appels de service, renouvellement des baux, gestion de la facturation et des comptes à recevoir;
- Location de logements en collaboration avec l'équipe en place;
- Assurer la qualité des travaux, visite de chantiers;
- Plusieurs autres tâches connexes à la gestion d'un projet de construction.

Exigences :

- DEC en comptabilité ou l'équivalent;
- Expérience dans le domaine de la construction et de la gestion d'immeubles;
- Connaissance des logiciels Simple Comptable et de la suite Microsoft Office, expérience avec logiciels de gestion immobilières un plus;
- Disponibilité les week-ends pour les périodes de location plus acheminées.

Conditions :

- Poste à temps plein partiel (entre 20-25 heures semaine selon la période);
- Salaire selon expérience et compétences. Joignez-vous à une équipe en place dynamique et innovatrice, dans un environnement stimulant.

Faites parvenir votre curriculum vitae, avant le 12 février, 16 h, par courriel à julie@loyersherbrooke.com ou par télécopieur au 819 791-1312 2460861

152 TRAVAIL DEMANDÉ

J'OFFRE MES SERVICES d'entretien ménager à domicile. J'ai 9 ans d'expérience Me rejoindre, 819 846-3518 après 17 h.

162 ANIMAUX

ATTENTION ! TROP DE CHATONS ?
Stérilisez votre minou! Clinique stérilisation des petits animaux de l'Estrie: 819 821-1161

CHIOTS: Teckel, Collie miniature, Bichon, Épagneul Cocker, Shih-Tzu, Yorkshire, Poméranien, Schnauzer, 325\$ et +. **CHIOTS CROISÉS:** Boxer-Bull Mastiff, Schnauzer-Caniche, croisés Shih-Tzu-Bichon, 250\$ et +. **L'Avenir - Élevage Gigi 819 394-2983.**

162 ANIMAUX

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie, plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier vaccin et vermifugé! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 10 h et 17 h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

RAVISSANT CHIOTS Golden Retriever, première portée, milieu familial, 3 femelles/2 mâles, 400\$ nég., 819 569-3410

164 MEUBLES ET ELECTROMÉNAGERS

**AMEUBLEMENT COMPLET
de salon de coiffure.
819 571-5352.**

À NE PAS RATER! Récent, superbe mobilier salle à diner: table, 6 chaises, bois solide, style unique. Super mobilier salon, cuir, inclinable, 3 places. Aussi collection jouets Bratz et poupées, autos, accessoires complets McDo et plus. Tél. : 819 563-1135

À VOUS qui avez acheté un ou des meubles neufs ou usagés. **VOUS N'AVEZ PAS DE TRANSPORT POUR CES MEUBLES?** Nous irons les chercher pour vous. **Déménagement Sécur, 819 822-2440**

DIVAN 3 places + fauteuil La-Z-Boy, comme neufs, 700\$. **MEUBLE** mural: 100\$. T.V. Samsung 27 po, 50\$. Tél. 819 821-2226.

MEUBLE DE TV, en bois massif teint brun chocolat, avec rangement, exc. cond., 819 571-5352.

**** NOUVEAU ** NOUVEAU ****
MEUBLES USAGÉS SRS, 46 KING EST
Achat-vente-échange, succ., séparation, de la cave au grenier. Nous vendons à bas prix. Electros à partir de 49\$. Tél. : 819 563-3939.

RABAIS - LIQUIDATION CENTRE DU FAUTEUIL

Grand choix de chaises à billes et d'inclinables. MINI MAX 5'4" et moins + chaises berçantes médicales + chaises pliantes . Au 1028, Wellington Sud, Sherb. 819 562-7174.

RAMASSONS DE TOUT!

Meubles, électros, ferraille. N'importe où!
819 563-4236

168 ORDINATEURS

*** CONNEC-T ***
Service à domicile. Équipe certifiée Microsoft Professionnelle. Pour réparation, entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

168 ORDINATEURS

ORDI P4 3.2G, 200\$, 3G 180\$; 2.8G 160\$; 2.4G 140\$; 1G 60\$. Formatage, virus réparation et récupération. 819 542-1753

170 ÉLECTRONIQUE

*** AVANT LE 7 FÉVRIER ***
recherchons 19 pers. désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, (formulé par 45 médecins).
1 418 405-0617 www.regimesplus.net

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

AMPLI DE BASE TRAYNORD 80 watts rms, 225\$. Base Ventage, 150\$. Pied et micro, fils, qualité, 150\$. Tél.: 819 572-3630

PIANOS À QUEUE USAGÉS: YAMAHA G2, 5'7"; BALDWIN 6'3"; L; STEINWAY 7", B (2006), CONDITION A-1; P.S.D. Marchand, Gilles, 819 838-5085.

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

ARMOIRE reproduction de meuble antique, 2 portes gendarme, clous carrés, tons bruns, 35 x 20 x 33 h po, 150\$. Tél.: 819 563-4342.

BANC D'ENTRÉE, CA 1900, chêne maille, 23 x 43 x 39 h. po, 2 bras, siège rembourré bourgogne, 200\$. Tél.: 819 563-4342.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE
Érable, hêtre et merisier.
819 570-0275

210 TRACTEURS

JOHN DEERE 710, 60 forces, 1970, souffleur arrière 6 pi, chaîne à anneaux. Pas de taxes. Immatriculé. 5300\$. Tél. : 819 349-6867.

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURATION

CONGÉLATEUR COFFRE 10 pi. cu., 275\$ à l'état neuf. **18 DESSUS de table** ronds 24x24, neufs (de Desprès Laporte), 475\$/le tout. Tél.: (819)794-0177

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

CHAMPION 3 1/2 x 12, 3 pannes en "stainless" 1 de 9 pi x 3 1/2, 2 de 18" x 3 1/2. Brûleur à l'huile 1 400 000 BTU, 1900 chaudières de 2 gal. Chalumeaux et couvercles. 2 réservoirs à eau d'érabie 1 de 300 gal. isolé, 1 de 900 gal. isolé + 1 réservoir 200 gal. pour ramasser l'eau d'érabie. **819 829-2285**

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

**DISTRIBUTION
ACADIA**
3447 Boul. Industriel Sherb.
Distributeur Armstrong
819 560-1267

Promotion semaine du 31 janvier
Ciment Platinum 17 LTS, 11,50 \$/bte

- Gypse - Plâtre - Isolant
- Scellant
- Colomage de métal - Vis
www.acadiadrywall.com
Fax : 819 575-4716

PLANCHER PIN ROUGE, 6 ou 8 pouces, huilé, 2,49\$ pi car. Lambris "A" ¾ po x 7 ¼ po à 69¢ le pied linéaire.
Le spécialiste du pin
1837 Galt Est, 819 346-2525

222 MARCHANDISE POUR PAYSAGEMENT ET JARDINAGE

GRAVIÈRE EAST ANGUS
Excavation Normand Bouchard Inc.
Gravier brut et sable,
0 3/4, concassé, pierre nette
Terre brune, **GALETS DE RIVIÈRE**
Vente, transport
819 832-1009, 819 837-2746

240 MARCHÉS AUX PUCES

MARCHÉ AUX PUCES DEAUVILLE
6853 boul. Bourque, secteur Deauville
Intérieur. De tout pour toute la famille.
Ouvert tous les sam. et dim. de 9 h à 17 h
Aussi kiosque à louer à prix abordable.
Places disponibles sam., dim. 819 612-1124

244 DIVERS À VENDRE

50% SUR TOUT EN MAGASIN
Vêtements dames de marque uniquement
Consignerie Friperie BELLE MADAME
1305 ch. St-Roch S., Sherb. 819 612-0780

ACHETERAIS ARMES À FEU
de tous genres. Détiens les permis nécessaires. 514 917-6474.

244 DIVERS À VENDRE

CORDONNERIE BOUTIQUE WESTERN ET AMÉRINDIENNE

Vente de bottes Boulet et Big Bill.
Réparations générales



**Spécialité
fermetures éclair**

175, rue Alexandre, Sherbrooke
819 346-4141

A NEW YORK, vivez la relâche, 4, 5, 6 mars incl. 2 nuitées Sheraton, transp. autocar et un billet match Blues et Halak vs Islanders vs Manhattan. Wow à partir 229\$. **819 571-3400**

AURAI BESOIN

de robes de mariées et de robes de bal.
www.legabert.com Tél.: 819 562-4824

Le scrabble

Comment jouer les parties publiées dans cette chronique

Munissez-vous d'un cache (habituellement une simple feuille qui recouvre entièrement la partie) que vous descendez d'une ligne au fur à mesure. Pour débiter, ne découvrez que le premier tirage, et chercher. Lorsque vous êtes satisfait de votre solution, notez les points qu'elle rapporte et descendez le cache d'une ligne : vous trouverez, à gauche, le nouveau tirage, et à droite, la solution la plus payante du coup précédent : c'est celle que vous devez placer sur votre grille. La référence indique l'emplacement de la première lettre du mot joué sur la grille. Numérotez les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Si la référence commence par une lettre, le mot est joué horizontalement; si elle commence par un chiffre, le mot est joué verticalement (ex : C6 signifie que le mot est joué horizontalement et que la première lettre est à l'intersection de la ligne C et de la colonne 6.

PARTIE 1

TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1. KPEILOI			
2. ILO+SETG	KÉPI	H5	30
3. ERAOUVN	LIGOTES	9B	76
4. ENDUSBB	ÉVANOUR	C3	74
5. BDN+AESW	BUSE	D1	30
6. BEN+IUZN	WADS	A8	51
7. BNU+RSHA	BINEZ	1D	48
8. BRU+IEMT	KHANS	5H	34
9. HLRNDOE	EMBOUTIR	E6	72
10. DLNR+AEU	OHÉ	F5	30
11. N+VAXUTY	DURALE	14B	30
12. TVX+AIPT	YUAN	6J	68
13. V+AEIEFC	(E)XPIAT	15F	60
14. EFI+ROEL	AVEC	14I	34
15. EI+STLIU	FLORE	B2	35
16. MAGERRC	UTILISE	N1	84
17. MSLFNOD	GRIMACER	12C	80
18. LM+TJ+EE	FONDUS	1J	33
19. LMT+ETOI	JEE(P)	8L	62
20. LOT+QAN	ITEM	13H	26
21. LNO	QAT	15A	35
	ON	4I	19
			1011

PARTIE 2

TIRAGE	MOT	RÉF	PTS
1. XINLUEA			
2. RFUCIHE	LAINEUX	H6	102
3. U+GPEGER	FICHER	G5	37
4. G+BVOAOI	EXPURGE	12G	38
5. GO+TTCAA	OBVIA	N8	38
6. AGO+BNOR	TACT	O12	43
7. GO+ELSNR	BARON	O4	36
8. EIK+NNM	LÉGIONS	13A	71
9. MNN+OTEE	KI(F)ÉE	B10	66
10. IEEFEDP	MÉTNIEN	D8	74
11. DEEE+SAL	PIF	F4	35
12. ASESTZS	DEALÉES	I1	73
13. D?AVHOL	ZESTASSE	2B	88
14. DHL+TIUE	VOD(K)A	1G	35
15. DELTU+IR	HIA	13M	33
16. D+SWOUJR	TREUIL	J5	28
17. DJO+QAUUR	WÜRMS	8A	45
18. DJO+MYET	ARQUA	K1	30
19. DJT+NEDL	MOYEU	B4	35
20. DDLN+MUA	JETÉ	C1	25
	QUAD	3K	24
			956

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

244

DIVERS À VENDRE

BIBLIOTHÈQUE,
TÉLÉVISEUR SONY 32 PO ET
DVD 5 DISQUES, 450\$. Tél.: 819 346-8850.

BOUTIQUE COMM 9

Vêtements, hommes/femmes.
Beau choix de manteaux d’hiver et
de vêtements de bureau.
Jusqu’à 60% de rabais
sur presque tout.
Horaire: jeudi, vendredi de 13h à 20h
samedi de 10h à 17h.
Si réutiliser vous semble une bonne
idée. 1186 Belvédère S. **819 812-3585**

CANADIENS DE MONTRÉAL vs BUFFALO
voyage organisé au Centre Bell mardi 15 fév.
125\$ incluant : autocar, billet match, souper
Cage aux Sports à Montréal. 819 571-3400.

CENTRE LIQUIDATION
FLEURIMONT

50% sur presque tout tout tout 50%
Aucune offre raisonnable ne sera refusée.
Liquidation d'inventaire 2010. Très gros
arrivage semaine prochaine, vêtements.
Ouvert jeudi et vendredi, 10h à 20h,
sam.-dim., 10h à 16h
2879 KING EST SHERB. BIENVENUE!

FLUORESCENTS 8 pi (fixture et 2 néons)
15\$/ch; 48 po 10\$/ch; 24 x 24 po, 5\$/ch.Tél.
Jacques 819 828-3002 entre 16h00 et 20h00

FRITEUSE SOUS-PRESSION pour resto,
modèle 600 Pressure Fryer. Idéal pour poulet
frit, très propre et bonne cond. **MACHINE A
SLUSH** 3 têtes, modèle Flavor Machine, sa-
veurs et produits inclus. Prix sur demande.
Tél: 819 350-2468.

GENERATRICE HOMELITE 5 000 w., avec
moteur Briggs en fonte, 325\$. **Souffleuse**
Snow-Flite 10 f, 26", démarreur élect., grosses
roues avec chaînes, différentiel, 350\$.
819 578-4794.

LAINE ISOLANTE EN SAC À SOUFFLER
Aussi portes intérieures en pin et portes
d'acier. Vitres thermos.Tél. : **819 846-6196.**

LAMPES DE TABLE, 4 paires lampes de
chevet et luminaires. Détails et prix sur de-
mande. Tél.: 819 563-4342.

LIT QUEEN métal blanc, matelas mousse
100\$. Armoire mélamine, 2 portes, 2 tiroirs
50\$. Chaise berçante 50\$. 819 563-4342.

**LIVRES ET REVUES DE CROISSANCE
PERSONNELLE à partir de 5\$.**
Liquidation PL, 2672 King Est.
www.liquidationpl.com

MOTEURS ÉLECTRIQUES 1 hp / 110 - 220,
totalemtent fermés. Un neuf et un usagé.
819 820-8060.

**NOUVEAU À SHERBROOKE
VIOLETTES AFRICAINES
DE COLLECTION À VENDRE**
Ouvert au public les samedis-dimanches de
janvier de 13 h à 18 h, au 6920, St-François
Nord. 819 276-0561, www.bloomlovers.com

**NOUVEAU VÊTEMENTS
HOMMES-FEMMES
Épicerie et plus**
Liquidation PL, 2672 King Est.
www.liquidationpl.com

ORDINATEUR ANTECH: 150\$. Scie Shin-
daewa, 352 S, 2008: 295\$. VTT SUZUKI, 160
cc, 1991: 575\$. Tél. : 819 569-0309.

**PERÇEUSE À GLACE manuelle (pêche
blanche),** 75\$ ferme. Tél. après 16 heures,
819 562-8113

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
dégel de conduite d'eau.
Robert Bernier : 819 565-8575

RIPE EN VRAC
DIRECTEMENT DU PRODUCTEUR
Coaticook: 819 849-2114, 1 888-724-2114

TAPIS STYLE ORIENTAL achetés Maroc,
Tunésie ou dans bonnes boutiques de déco-
rations au Québec. Cause déménagement .
Prix entre 50\$ et 250\$. Donnez un cachet
unique à vos planchers. 819 563-4342.

VENTE DÉBARRAS (SUCCESSION)
Divers articles: de cuisine, de décoration,
meubles, outils, etc. **102 rue Hébert, Wind-
sor, le samedi 29 janv. de 9h à 16h.**

**VÊTEMENTS COMME NEUFS POUR VOS
VOYAGES AU SOLEIL.** Vente de sacs à 5\$
(sur marchandise sélectionnée)
**FRIPERIE LE WALK-IN 425, 12e Avenue S,
mar au sam, de 10h à 15h30, 819 432-6838**

VIANDE DE BOEUF DE QUALITÉ
Congelée, emballée sous vide, produite di-
rectement à la ferme. 819 837-2268.

246

DEMANDE À ACHETER
OU ÉCHANGER

ACHETERAIS TABLE DE HOCKEY SUR
AIR, PROFESSIONNELLE, 4' x 7'. Tél: 819
843-8043.

ACHETONS bijoux en or et en argent: mon-
tres, collections monnaie et timbres, et tout
autre objet de valeur. Appelez en toute
confiance Stéphane: 450 223-0146 ou Luc:
508 735-1518.

261

RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes.
Plusieurs couples formés. 9 années/succès.
30\$ RABAIS aux femmes 18-44 ans
et aux hommes 60-70 ans. But sérieux.
PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442
Inscription: 99\$. Présentations ILLimitées

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 16 ans expérience. Activités
Lise : 819 868-9249

DANSE célibataires et couples 45 ans et +
29 jan., 20 h., adm. 10\$. Ligne et varié, 1 h
cours gratuit, par top prof., musique top. Ani-
matrice/chanteuse. Église rue Larocque coin
McManamy clubrendez-voussherbrooke.com
APPORTEZ VOS CONSOMMATIONS

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
Tous les dimanches. 9 h, resto Brasserie Mi-
Vallon, 4364 boul. Bourque, Rock Forest. Vos
hôtes: Pauline, Céline, Michel, René, Gaétan.

DÎNER DANSANT À MAGOG, célibataires
50 à 70 ans, DIMANCHE le 6 février de 11h
à 15h. Réservation obligatoire, 819 575-4948

HOMME CALME, sincère, recherche femme
entre 45 et 54 ans calme et honnête. Aimant
la moto, la vie, la nature. Tél.: 819 875-1223

SOUPER-RENCONTRE CÉLIBATAIRES
35 ans et plus, samedi 12 février à 18 h,
au Restaurant Eggsfruits, 4200 King Ouest,
30\$/personne, taxes et services inclus.
Danses et animation. Apportez vos consom-
mations (bière et vin) Pour informations et
réservations: Jean-Luc au 819 346-0974,
514 268-8949. Bienvenue à tous.

262

ASTROLOGIE

15 ANS D’EXPÉRIENCE
Voyance, carte, écriture automatique.
Tél. : 819 832-1384

37 ANS DÉJÀ, l'heure des révélations
TAROT spécifique et TRAITÉ astrologique
819 563-3603

BONJOUR À TOUS ! Désolée pour le
retard, je suis encore là. Tarot Marseilles,
astro, cartes, etc. Enregistrement sur cas-
sette. Meilleurs vœux à tous! Je vous aime.
Diane La Gitane: 819 565-3876

TAROTS ET CARTES
**Analyse complète qui deviendra votre
guide pour les prochains mois.**
Jeannine 418 449-1892. (25 ans d'exp.)

264

ESCORTES

1 204 206-0035

DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
8 1 9 5 7 5 - 1 3 4 0

POUR VOUS MESSIEURS
Nathalie vous reçoit, 37 ans.
Tél.: 819 340-1781

SEXY KATY
Blonde et jolie 819 620-8198

**TU AS UN DOUTE CONCERNANT
LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFEC-
TIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT**
Un service de dépistage pour t'aider. Discré-
tion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266

MASSAGES

819 575-8153
Belle et sensuelle. Massage +, de 10 h à
22 h. 7 jours sur 7. Sauna. Endroit discret.

À BIEN Y PENSER...
Pour un bon et doux massage.
Tél.: 819 563-6504

ACCORDE-TOI 1 HEURE
de relaxation et de détente.
Massage californien. 819 345-1900

HOMME POUR HOMME
Tél.: 819 575-7218

LUCIE VOUS REÇOIT
Grassette. Tél. : 819 348-0931.

***** MARILOU *****
Massage sensuel en toute discrétion.
819 562-3757

**MASSAGE DÉTENTE
POUR HOMME**
Jour et soir
Martin 819 349-2345

MASSAGE THAILANDAIS ÉROTIQUE
pour hommes..Yves dans la 40aine, propre,
discret. Tél.: 819 812-0673.

POUR VOUS MESSIEURS
NATACHA 819 575-6304
40 ans et + seulement, 9 h à 17 h

304

COURS PRIVÉS

ANGLAIS. Conversation. Aide avec présen-
tation. Privé. Gens d'affaires, médecins, pro-
fesseurs. 35\$/hre. Tél.: 819 569-9467.

304

COURS PRIVÉS

FORMATION informatique sur mesure.
Formateur agréé: Win, Word, Excel, internet
info@jmboscq.com 819 674-6030

308

GARDERIES,
GARDIENNAGE

1 PLACE disp. en MILIEU FAM. à 7\$
3 ans et plus. Secteur Rock Forest.
De 7h30 à 17h. Info.: 819 864-6018.

310

TRAVAUX DOMESTIQUES

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
Secteur Rock Forest et quartier ouest.
Tél. : 819 565-4714; 819 571-2700

312

DÉNEIGEMENT

DÉNEIGEMENT DE TOITURES
rés. et comm., prix compétitif, estimation sur
place. **Tél.: 819 432-0326 Jason**

SERVICE D'ENTRETIEN JOSÉ
Déneigement rés. et comm. avec tracteur,
souffleur et camion, épandage d'abrasif, 25
ans d'expérience. Assurances complètes.
Tél.: **819 822-2895**

316

DÉMÉNAGEMENT,
TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

DÉMÉNAGEMENT SANDERS
Local et longue distance. 2 camions 24 et 32
pieds. Permis et assurance complète.
Tél. : 819 562-0931.

320

SERVICES DIVERS

BESOIN DE RÉNOVATIONS, une chambre
de plus au sous-sol, changer les couvres
planchers. 30 ans d'exp. en construction et
rénovations. 55\$/hre pour 2 ouvriers. Jean-
Marc, 819 345-3003, Jonathan, 819 821-1240

CONSTRUCTION J.D.
Construisons, rénovons de A à Z. Charpente,
 finition int. ext., toit pente, joints, céramique,
etc. 25 ans d'exp. Jean : 819 620-7487

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovation rés., projets int./ext., équipe fia-
ble, travail bien fait. Pour modification de
structure jusqu'à la finition: joints, peinture,
céramique, etc. 65\$/heure pour 2 ouvriers
compétents avec exp. **Yvan: 819 348-2290.**

M.A.P. PLÂTRIER-PEINTRE, tirage de joints,
moulures (ogee), « glazing » et céramique.
Estimation gratuite. **819 875-2256 Michel.**

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
Intérieur et extérieur. Estimation gratuite!
Bertrand 819 239-4116, répondeur

PEINTRE D'EXPÉRIENCE
Estimation gratuite.
Solutions André Express, 819 620-3872

PLAN - PLAN - PLAN
D'architecture et d'ingénierie avec scean.
Const. rés.-comm.- ind. Disp. 819 575-8047

PROBLÈME DE... ?
TV HD ACL, DEL, plasma, 3D, ordinateur bu-
reau, portable, cinéma maison, enregistreur
numérique personnel, lecteur Blu-ray. 7/7 jrs,
9h à 22h. **Alain 819 823-3048 / 819 679-3048**

RÉNOVATIONS LÉGÈRES
Plomberie, électricité, etc. Rénos intérieures.
Tél.: 819 346-5269

A1 - TIREUR DE JOINTS
819 570-7857, 819 346-8839
Pose de **gyproc**, 25 ans d'expérience. Luc

TIREUR DE JOINTS
pose gyproc, peinture, 28 ans d'exp. Prix
compétitifs. **Ben : 819 679-7882 / 829-0412**

TIREURS DE JOINTS
Spécialité résidence et rénovation,15 ans
d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077,
ou 819 446-6600.

**TOITURE EN PENTE OU PLATE EN
ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT**
**BARDEAUX 25 ans d'exp. Garantie meil-
leur prix. R.B.Q. 819 821-1718 Denis.**

332

ARGENT À PRÊTER

1-877-711-7738
MICRO-PRETS.COM
Prêt personnel de 500\$. Aucune enquête de
crédit. Réponse en 60 minutes. Simple
rapide, efficace. Banque privée et certifiée.

ARGENT A PRÊTER sur autos ou valeurs
motorisées. Aucun frais d'avance, vous
conservez votre véhicule. Tél: 514 267-2341.

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.
Prêt de 500\$ remboursable à la semaine.
1 866 776 2291
www.ArgentRapide.com

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

336

OCCASION D'AFFAIRES

Vous avez la santé à coeur?
Vous aimeriez faire plus d'argent?
Je vous propose une super
opportunité à ne pas manquer.
**Peu de temps, beaucoup
de résultats!**
Informez-vous au : 819 574-4402

338

COMPTABILITÉ, IMPÔTS

FONDS DE PENSION
CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoins \$ - Recherche - Transfert - Investir -
Taux. Réal, exp. + 30 ans. 819 563-8864.

MANON LESSARD, TECH. COMPTABLE
Tenue de livres, paies, D.A.S., rapports de
taxes, impôts particuliers et travailleurs auto-
nomes 819 864-9617 mlessard64@msn.com

TENUE DE LIVRES
DAS,TPS, TVQ, paie et impôts pour parti-
culier. **819 847-3450**

340

SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à
trouver une solution à leurs problèmes
financiers. Consultation sans frais.
Aucun intermédiaire, 1 seul paiement
sans intérêt.

Appelez-nous au :
819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
Syndics de faillites

340

SERVICES FINANCIERS

A BOUT DE SOUFFLE!
- Noyés par vos dettes?
- Harcelés par vos créanciers?
- Vos dettes vous empêchent de dormir?
NOUS AVONS LA SOLUTION.
Consultation gratuite.
APPEL ET CIE INC.
Syndic de faillite.
819 348-9379
(sur rendez-vous)
Bureau principal Montréal

**VOUS VOULEZ RÉGLER VOS PROBLÈ-
MES FINANCIERS?** Je peux vous guider
dans une démarche budgétaire globale. De-
mander François : 819 812-3984.

349

APPAREILS
ORTHOPÉDIQUES

LIT ÉLECTRIQUE INVACARE no. modèle
09HS008492, acheté neuf il y a un an à
1 325\$. Encore sur garantie. Prix 800\$ nég.
Tél.: 819 572-0534

LIT ÉLECTRIQUE INVACARE no. modèle
09HS008492, acheté neuf il y a un an à
1 325\$. Encore sur garantie. Prix 800\$ nég.
Tél.: 819 572-0534

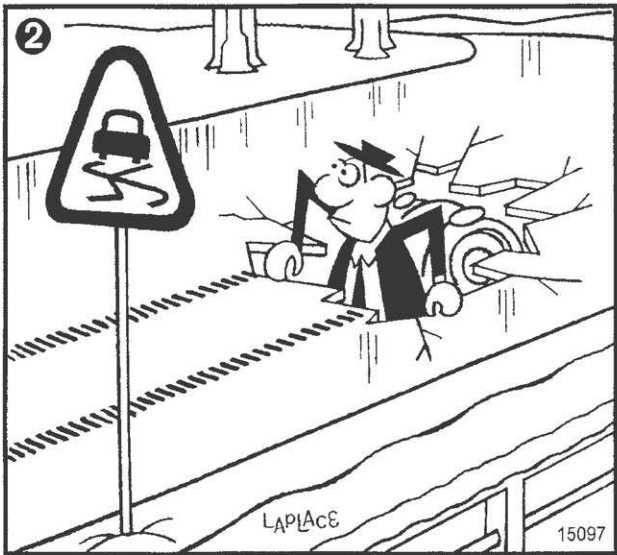
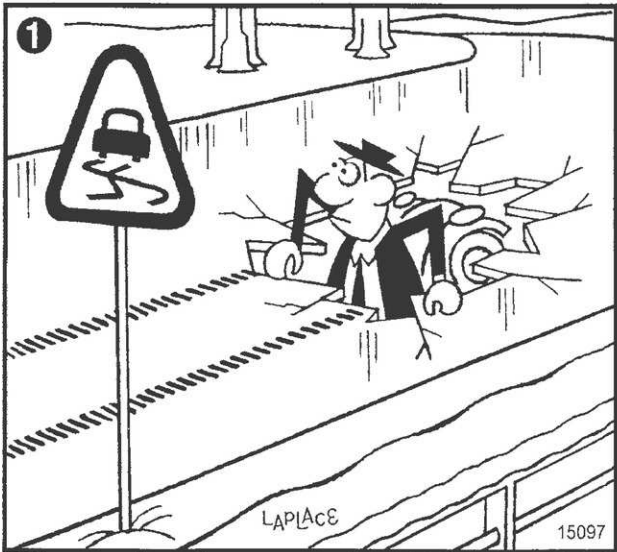
356

CROISSANCE
PERSONNELLE

**RENCONTRE PRIVÉE - OFFERTE EN
CANALISATION.** - Depuis maintenant 6 ans.
Offrons une qualité de «transe» - terre à
terre et aidante. - **Vous cherchez des
réponses à vous questions? - Une orien-
tation? - Vous avez envie de vous prendre
en main?** Venez expérimenter, vivre une
grande expérience. Rencontre privée 1h ,
seul ou accompagné. Info 819 829-5601

Êtes-vous observateur ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques.
En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Bord du trou, près de la main gauche de l'homme. 2 Bord du trou, sous le bras droit de l'homme. 3 La fissure, devant le ventre de l'homme. 4 Garde-boue plus court au-dessus de la roue. 5 Le sol au pied du panneau. 6 Les traces sous la voiture du pan-
neau. 7 Le montant de la barrière est plus large. 8 Les reflets
sous le virage de droite.

NOIINTOS



Roy, Métivier, Roberge
SYNDICS

District de : Québec
No division : 04 - St-François
No Cour : 450-11-000008-114
No dossier : 42-1449391

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:
SOLUTIONS GOLF & GAZON INC.,
personne morale légalement constituée ayant son siège social au
2315, rue St-François Nord, SHERBROOKE (Québec) J1H 0C9

DÉBITRICE

DEMANDE DE SOUMISSIONS

Avis est, par les présentes, donné que des soumissions cachetées seront reçues par le syndic soussigné à son bureau du 450, boul. Bois-Francis Nord, VICTORIAVILLE (Québec), le ou avant le mardi, 8 février 2011 à 14:00 heures pour l'achat des biens suivants :

ÉQUIPEMENT DE TONDAGE :

Tracteurs, tondeuses : (1) tracteur Jacobsen mod. HR6010 – (2) tondeuses Bobcat 60" et 72" mod. 94224 et 94227 – (2) tondeuses Ransomes mod. 350D – (3) tondeuses Jacobsen mod. (1) LF3400, (1) mod. LF100, (1) mod. LF128 – tracteur Toro 7 tondeuses (moulin) – tondeuse Jacobsen 7 moulin

Semoir, épandeur, décompacteur et aérateur : (1) Land Pride Overseeders mod. OS1572, (3) Redexion Verti Drain mod. 7316, (1) Redexion Verti-Seed 1204, (1) Turbo Topdresser CR-10, (1) Salsco Seeder Slice mod. 355, (2) Vicon Spreader, (1) Aéra Vator mod. AE60, (1) Jacobsen Aéro King 30, (1) Hydra Jet mod. 3000, (2) Toro Green Aérateur, (3) John Deere mod. 220A et 220B, (1) Jacobsen mod. 524, (1) Roto Dairon 60", (1) OMC Lincoln, (1) semoir Overside 3 points 60", (1) piqueuse Aéroway 72", (1) piqueuse à plateau avec râteau GA-60

Drivers : (1) mini-tracteur 3 roues avec grappe à trappe – (1) niveleuse Jacobsen mod. B-004 – (1) ramasse-carottes – (1) camion pompeur 3 roues Cushman 0110 – (1) terrière à gaz Easy Ayer – (1) Jumping Jack Mikasa – (1) benne à sel sur hutch – (1) Windoil EF1000 – (1) Blower – (3) arroseuses – (1) bryolith Terramaster 150 – (1) Cushman – (1) Smithco – (1) machine à drain Vermeer V-450 (pièces) – (2) remorques

ÉQUIPEMENT D'ATELIER ET DE BUREAU ET PIÈCES :

Chariot élévateur Clark mod. C50 – pont élévateur Hydra Lift 9000 lbs – conteneur marin 20' – cric hydraulique – étagères – établis – étaux

Bureaux assortis : fauteuils – classeurs – système informatique – système téléphonique Northern Meridan – horodateur

Pièces neuves et usagées : courroies – boyaux – couteaux – tondeuses – rouleaux – pièces de moteurs – hydrauliques

Toutes les soumissions devront être cachetées et accompagnées d'un chèque visé de 15% du montant de la soumission et, sur le recto de l'enveloppe, la mention suivante devra être inscrite: SOUMISSION DE: "SOLUTIONS GOLF & GAZON INC.", et devront être livrées au bureau du syndic à l'adresse précitée avant la date et l'heure fixées pour l'ouverture des soumissions.

INSPECTIONS DES ACTIFS

Les biens pourront être inspectés le jeudi 3 février 2011 de 10:00 heures à 16:00 heures au 2315, rue St-François Nord à Sherbrooke (Québec). Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec M. Renaud Boutet au (418) 254-1771 ou par courriel à renaud@asselinboutet.com

Les soumissionnaires sont invités à assister à l'ouverture et à l'annonce des soumissions reçues le mardi, 8 février 2011 à 14:00 heures au bureau du syndic soussigné à Victoriaville.

Le syndic ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des soumissions.

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente des biens pourra être obtenu lors de la visite des actifs ou au bureau du syndic. Ces conditions et réserves font partie intégrante de l'appel d'offres et il est de la responsabilité de chaque soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Daté de Victoriaville, ce 29 janvier 2011.

ROY, MÉTIVIER, ROBERGE INC., SYNDIC
aux biens de **Solutions Golf & Gaz Inc.**

450, boul. Bois-Francis Nord, Victoriaville
Téléphone : 819 758-0696 | Télécopieur : 819 758-2158



Roy, Métivier, Roberge
SYNDICS

LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ

AAvis est, par les présentes, donné que **SATISFAIT TOIT INC.**, ayant son siège social et place d'affaires au 137, Daniel-Johnson, DANVILLE (Québec), a fait cession de ses biens le 24e jour de janvier 2011 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 14e jour de février 2011, à 9:00, au bureau du syndic, 568, 1ère avenue, Asbestos (Québec).

Daté de Victoriaville (Québec), ce 24e jour de janvier 2011.

ROY, MÉTIVIER, ROBERGE INC. SYNDIC
aux biens de **SATISFAIT TOIT INC.**

450, boul. Bois-Francis Nord, Victoriaville
Téléphone: 819 758-0696 - Télécopieur: 819 758-2158

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès, le vingt-quatre novembre deux mille dix (24-11-2010), de Roger Godbout, en son vivant résidant et domicilié au 1200, rue Fabre, Sherbrooke (Québec) J1H 4W4, un inventaire des biens du défunt a été fait par le liquidateur François Godbout devant Me André Simard, notaire au 13, rue Murray, Sherbrooke (Québec), J1G 2K2, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de Me André Simard, notaire sise au 13, rue Murray, Sherbrooke (Québec) J1G 2K2. Donné ce vingt-sept janvier deux mille onze (27 janvier 2011).

Signé François Godbout 2464165

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice

276, RUE KING OUEST, SHERBROOKE (QC)
Tél. : (819) 822-2174 / Téléc. : (819) 822-2076

COUR DU QUÉBEC, DIST. DE MONTRÉAL
NO.: 500-22-175172-108

MOLSON CANADA, RÉGION DE QUÉBEC VS DÉPANNEUR BOURASSA INC.

Le 9 FÉVRIER 2011 à 10 H au 5746, BOULEVARD BOURQUE, SHERBROOKE, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de DÉPANNEUR BOURASSA INC. saisis en cette cause consistant en : **1 Lot d'équipement servant à l'exploitation d'un dépanneur dont (frigidaires, présentoirs, etc.).**

Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : Rock Guertin, h.j.

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE



East Angus
Ma ville, ma vie

APPEL D'OFFRES

TRAVAUX D'ENLÈVEMENT ET DE TRANSPORT DES DÉCHETS ET CUEILLETTE DES MATIÈRES RECYCLABLES

Le secrétaire-trésorier de la Ville de East Angus recevra le 24 février 2011, avant 11 h, des soumissions dans des enveloppes scellées portant l'inscription suivante : **SOUMISSION : TRAVAUX D'ENLÈVEMENT ET DE TRANSPORT DES DÉCHETS ET CUEILLETTE DES MATIÈRES RECYCLABLES**

Les soumissions seront ouvertes à 11 h, ou immédiatement après, le 24 février 2011, à l'hôtel de ville au 200, rue Saint-Jean Est, East Angus.

On peut obtenir lesdits formulaires de soumission en s'adressant à l'hôtel de Ville de East Angus. Les documents seront disponibles à compter du 31 janvier 2011. Un paiement de 113,93 \$ (100 \$ + taxes) sous forme de chèque visé fait à l'ordre de la Ville de East Angus, ou en argent comptant, est exigé pour chaque document de soumission. Ces montants sont non remboursables.

Les soumissions devront être accompagnées d'un chèque visé tiré sur une banque canadienne à charte et payable à la Ville de East Angus, d'un montant équivalent à 10 % de la soumission ou d'un cautionnement de soumission établi au même montant.

Le conseil de la Ville de East Angus ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni la plus haute, ni aucune des soumissions reçues, sans encourir aucune obligation ni aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires. Il se réserve également le droit d'accorder le contrat en totalité ou en partie, s'il le juge à propos.

DONNÉ À EAST ANGUS, ce 29 janvier 2011

Bruno Poulin, CMA
Secrétaire-trésorier

2463267

Planifier un don testamentaire

Le legs est le don planifié par excellence pour soutenir à long terme l'œuvre de la Fondation des maladies du cœur du Québec. Pour prévoir un tel don, consultez votre conseiller financier et demandez au notaire qui rédige votre testament de vous informer des différents types de legs.

Pour plus de renseignements, contactez
Mme Lucille Grimard
(514) 871-1551, poste 227
1 800 567-8563



FONDATION
DES MALADIES
DU CŒUR
DU QUÉBEC

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 29 janvier 2011.

2010 — Stephen Harper nomme cinq nouveaux sénateurs dont le Québécois Pierre-Hugues Boisvenu, président et fondateur de l'Association des familles de personnes assassinées ou disparues.

2009 — Le chanteur québécois Éric Lapointe est hospitalisé, recevant des calmants pour contrer les effets du sevrage d'alcool.

2008 — Détenu depuis juillet 1998 au Canada, Alfonso Caruana est extradé vers l'Italie où il est accusé d'avoir importé à la tonne de la cocaïne de Colombie.

2007 — La papetière Bowater, de la Caroline du Sud, annonce sa fusion avec Abitibi-Consolidated.

2006 — En Saskatchewan, 72 mineurs sont coincés sous terre par un feu; ils seront tous rescapés.

2004 — Le plus grand aciériste du pays, Stelco, de Hamilton, se place sous la protection de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies.

2002 — Mécontents, les ministres Guy Chevrette, Jacques Brassard et David Cliche démissionnent de leur poste à Québec.

2001 — Le constructeur DaimlerChrysler supprime 26 000 postes dans sa division Chrysler.

2001 — Au Chili, Augusto Pinochet est inculpé et assigné à résidence pour ses exactions.

2000 — Un accord censé régir le commerce des OGM est signé à Montréal par 128 pays.

1997 — Ses serveurs d'accès Internet étant engorgés, à cause du succès de son tarif fixe, America Online rembourse ses abonnés.

1996 — Face au tollé, la France renonce à ses essais de bombes atomiques dans le Pacifique Sud.

1996 — Lors de travaux, l'opéra de Venise, la Fenice, est ravagé par le feu.

1989 — Un avion canadien s'écrase en Alaska, tuant huit militaires.

1988 — À Toronto, Ben Johnson bat le record du sprint sur 50 m, franchis en 5,15 secondes.

1986 — Annonce de la découverte en Nouvelle-Écosse d'un gisement de 100 000 fragments d'os de reptiles et de poissons préhistoriques.

1985 — Le premier ministre Richard Hatfield, du Nouveau-Brunswick, est acquitté d'une accusation de possession de marijuana.

1950 — L'archevêque de Montréal, Joseph Charbonneau, est poussé à la démission par le premier ministre Maurice Duplessis; ses paroissiens le sauront le 11 février.

1950 — Premiers incidents violents recensés, dus à l'apartheid

en Afrique du Sud.

1946 — Le juge fédéral Ivan Rand statue, après 112 jours de grève chez Ford Canada, que tous les employés d'une unité d'accréditation, syndiqués ou non, doivent payer des cotisations.

1916 — Des zeppelins allemands lâchent les premières bombes sur Paris.

1900 — Byron Bancroft Johnson et ses associés créent la Ligue américaine de baseball, rivale de la Ligue nationale.

1889 — À Mayerling, en Autriche, l'archiduc Rodolphe Habsbourg et sa maîtresse Marie Wetsera se suicident.

1886 — L'ingénieur Karl Benz obtient un brevet pour la première automobile à essence avec moteur à quatre temps.

1845 — Sous pseudonyme, Edgar Allan Poe publie «The Raven» dans le «New York Evening Mirror».

1837 — À Saint-Petersbourg, l'écrivain Alexandre Pouchkine est tué en duel par l'officier français George d'Anthès.

1829 — Ouverture de l'université McGill, à Montréal.

1796 — La rue Yonge est inaugurée à Toronto.

1635 — Pour Louis XIII, le cardinal de Richelieu organise une Société d'érudits de 40 membres, qui sera l'Académie française.

Ils sont nés un 29 janvier:

Le compositeur français Daniel François Esprit Auber (1782-1871)

Le président américain William McKinley (1843-1901)

Le dramaturge russe Anton Tchekhov (1860-1904)

Le compositeur britannique Frederick Delius (1863-1934)

Le comédien américain W. C. Fields, né Dukinfield (1879-1946)

La peintre québécoise Marcelle Ferron (1924-2001)

Ils nous ont quittés un 29 janvier:

2004: l'écrivaine britannique Mary Margaret Kaye, auteure de «Pavillons lointains» (1909)

1980: le comique américain Jimmy Durante (1893)

1963: le poète américain Robert Frost (1874)

1962: le violoniste autrichien Fritz Kreisler (1875)

1941: le dictateur grec Ioannis Metaxas (1871)

Citation du jour:

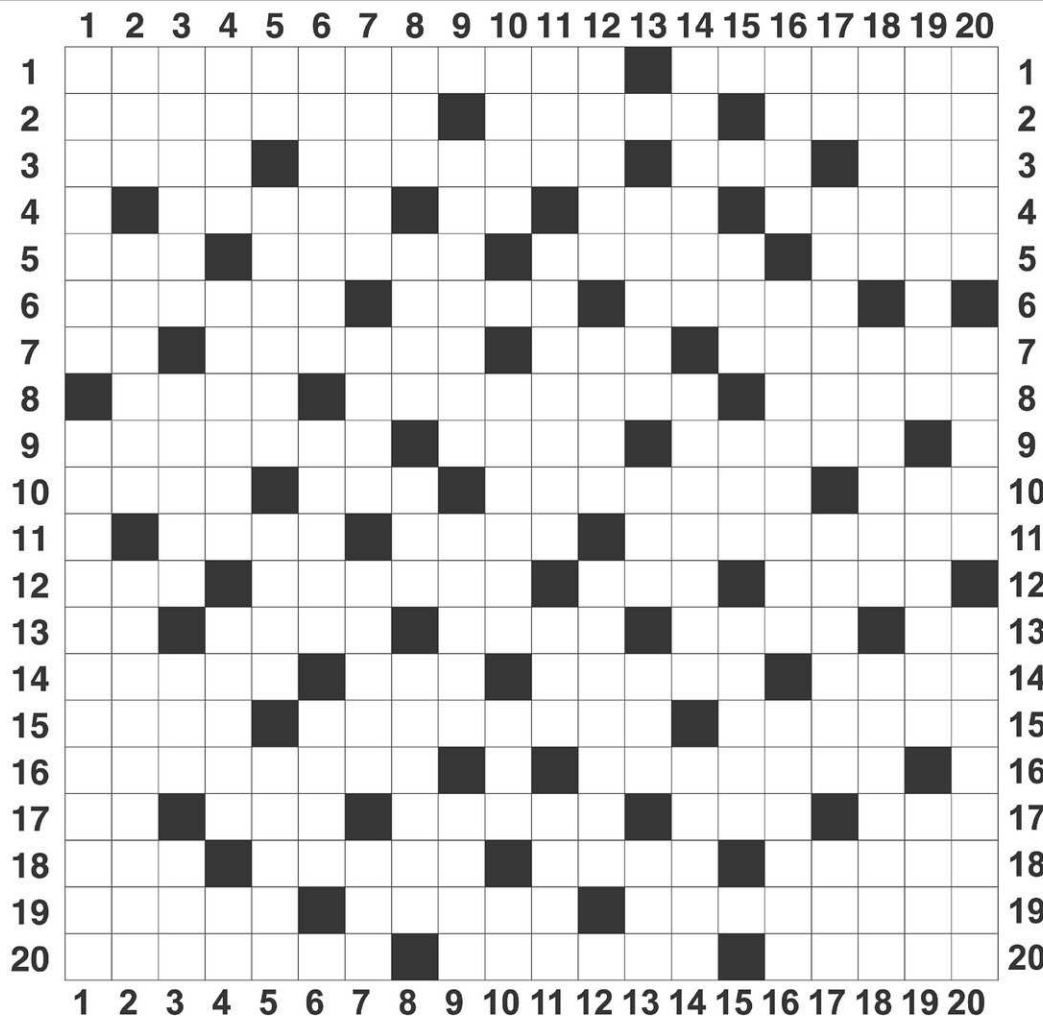
«Humour: pudeur, jeu d'esprit. C'est la propreté morale et quotidienne de l'esprit. Je me fais une haute idée morale et littéraire de l'humour.»
(Jules Renard, «Journal»)

Les mots croisés

MOTS CROISÉS

No 452

Par Michel Hannequart www.hannequart.com



HORIZONTALEMENT

- Héros légendaire saxon - Héros romain.
- Hésitant - Regarde avec dédain - Qui se font sans peine.
- Tribu irlandaise - Cheval sauvage - Généreux - Pas révélés.
- Diversifié - À la mode - Dénudée - À l'ouest de la Turquie.
- Résine fétide - Petites baies - Route qui descend - Dieu grec de la Guerre.
- Chose difficile à trouver - Ivan IV - Aspiras.
- 501 - Démon marin - Cri de douleur - Rendue stupide.
- Un peu fou - Réel - Sentir.
- Manger avec avidité - Mis à sec - Terminer.
- Ne pas reculer - Pas flou - Hasarder - Direction du soleil.
- Celui de la guerre est l'argent - Roi d'Israël - Elle prête de l'argent.
- Ses feuilles se mâchent - Léger - Sert à désigner - Anneau de cordage.
- Le premier des nombres entiers - Les aèdes en jouaient - Sa capitale est Salt Lake City - Couleur brun-jaune - Pronom personnel.
- Qui est en feu - Un mois fleuri - Morceau d'étoffe drapé autour de la taille - Petit homme.
- Montant de quelque chose - Volonté faible - Faire partie d'un tribunal.
- Gaieté subite - L'olivier en est une.

- Rotule - Plante bulbeuse - Mammière d'Amérique - Ce n'est pas un débutant - Flûte de roseau.
- Ville du Japon - Adjectif démonstratif - Élimée - Substance irisée.
- Rendu moins pur - Personnage principal d'un roman - Qui est atteint d'anomalies congénitales graves.
- Très fatigues - Passes du dehors au dedans - Fromages suisses.

VERTICALEMENT

- Héros populaire au Québec - Héros de Cervantès.
- Spécialiste du larynx - Équilibrées - S'inquiéter vivement.
- Affronter sans peur - Avant la fête de Noël - Qui se réduit à rien - Vieux ruminant.
- Ville d'Allemagne - Élimine l'eau - Qui entraîne la mort - Nickel.
- Abréviation religieuse - Chien qui chasse - Radié - Ses graines sont toxiques.
- Exercer sa suprématie - Situation pénible - Cherche à atteindre.
- Personnes choisies - Exister - Remplace - Infusion.
- Connus - Crache en Sicile - Pronom personnel - Signal.
- Construisent en réseau - Entrée d'une pièce - Ouvre les fenêtres.
- Traité d'alliance - Mettent en sûreté - Le soleil s'y lève - Pronom indéfini.
- Est positif ou négatif - Terrain couvert d'herbe - Petite pomme - On s'en sert pour chasser.

- Tout caractère d'imprimerie - Son bec sort de l'ordinaire - Font partie d'une portée.
- Machin Chouette - Pronom relatif - Très fréquent en hiver - Ville néerlandaise.
- Stupide - Mésothorax des insectes - Armes blanches.
- Mouvement basque - A cours en Roumanie - Homme d'État romain.
- Suite de personnes - Avoir en horreur - Images saintes.
- Curie - Casse-pieds - Père de l'Église - Bête qui braie.
- Commune du canton de Zurich - Séparation de deux éléments d'un mot (pl.) - Combiner.
- Prolifération de globules blancs - Insuffisance rénale grave - Bat le pavé.
- Ouvertures de stradivarius - Usé par frottement - Entravées dans leur mouvement.

Solution du dernier numéro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	P	R	O	S	A	I	Q	U	E	T	E	L	L	U	R	I	Q	U	E	
2	L	A	M	B	I	N	V	R	A	I	O	I	S	O	N	S	C			
3	A	M	E	L	O	G	E	R	B	O	T	T	I	N	F	E	R			
4	T	E	R	R	E	R	E	A	G	I	R	E	N	I	V	R	E	E		
5	E	T	E	R	N	I	N	U	A	G	E	E	N	E	E	M				
6	B	R	A	V	O	G	A	T	E	U	P	A	S	L	U	N	E			
7	A	I	I	N	D	R	I	P	L	E	I	N	R	A	D	A	R			
8	N	E	S	S	O	I	S	E	A	U	E	I	D	E	R	J				
9	D	U	V	E	T	S	E	T	R	E	S	E	C	A	R					
10	E	S	E	R	E	G	A	D	U	L	E	P	H	R	A	S	E			
11	E	L	F	E	R	O	I	R	A	N	C	O	E	U	R	P				
12	R	E	T	E	S	T	E	R	U	S	N	E	E	S	P	E	S	O		
13	E	D	E	N	A	A	R	T	G	I	S	E	M	E	N	T	S			
14	A	A	D	E	C	A	L	E	E	S	D	U	R	S	C	I	E			
15	L	I	T	V	O	L	T	R	A	M	E	R	S	T	E	M				
16	I	M	A	G	E	A	S	S	I	D	U	E	M	I	R	U	V			
17	S	C	U	R	A	R	E	N	I	E	E	I	D	E	A	L	E			
18	T	R	I	E	E	M	U	L	E	S	L	U	X	E	M	A	S			
19	E	U	T	S	T	E	L	E	M	A	I	N	T	E	N	A	N	T		
20	S	E	P	T	R	E	S	T	E	T	I	E	N	S	T	E				

Guide des rubriques

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais 1 800 567-6955

Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00



La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

CVENDU

Le site des petites annonces de **La Tribune**

Cabanes à sucre	1	Entreposage	166
IMMOBILIER		Ordinateurs	168
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE		Photographie	169
Propriétés - bungalows	2	Électronique	170
Maisons ouvertes	4	Machines à coudre	172
Propriétés à revenus	6	Vêtements, friperies	174
Condominiums à vendre	8	Jouets, articles de bébé	176
Maisons de campagne	10	Instruments de musique	178
Maisons mobiles	12	Articles de sports	180
Bord de l'eau	14	Bicyclettes	182
Chalets à vendre	16	Piscines et spas	184
Propriétés désirées ou à échanger	18	Camping	186
Terres, terrains	20	Chasse et pêche	188
Fermes	22	Artisanat	190
Érablières et sucreries	24	Oeuvres d'arts, antiquités	192
Commerces à vendre	26	Collectionneurs	194
Bâtisses industrielles	28	Équipements à neige, abrasifs	196
Bâtisses commerciales	30	Bois et équipement de chauffage	198
Propriétés hors-Sherbrooke	32	Tracteurs	210
Villégiature hors-Québec	34	Équipements de ferme	212
Clin d'oeil	38	Équipements de restaurant	214
Les bébés de la semaine	39	Équipements de commerce	215
		Équipements de bureau	216

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton	41	Matériaux de construction, rénovation	220
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42	Fruits et légumes	221
Appartements arr. de Lennoxville	44	Marchandise paysagement et jardinage	222
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46	Ventes de garage arr. de Brompton	224
Appartements arrondissement	48	Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Rock Forest, St-Élie, Deauville	48	Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50	Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Appartements Magog	52	Ventes de garage arrondissement	232
Appartements bord de l'eau	54	Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Appartements autres	56	Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Maisons à louer	58	Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Appartements, maisons à partager	60	Marchés aux puces	240
Appartements, maisons désiré(e)s	62	St-Valentin	241
Condominiums à louer	64	Perdu, trouvé	242
Vacances, condos	65	Halloween	243
Chambres à louer	66	Divers à vendre	244
Chambres et pension	68	Noël	245
Chambres et pension 3e âge	70	Demande à acheter ou échanger	246
Résidences retraités	72		
Chalets à louer	74		
Locaux à louer ou partager	78		
Commerces à louer	80		
Entrepôts, garages à louer	82		

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS

Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS

Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES

Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

FINANCES

Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356



**ASSOCIATION
DIABÈTE
QUÉBEC**

et ses associations affiliées

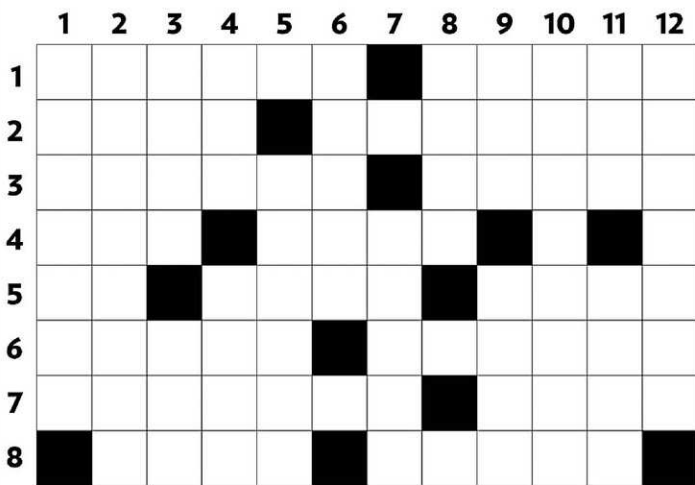
*Pour l'amour
de la vie !*

Soigner c'est bien, prévenir c'est mieux ! Renseignements et dons :

(514) 259-3422 ou 1-800-361-3504

MOTS CROISÉS JUNIOR

Du lundi au samedi
WWW.HANNEQUART.COM



HORizontalement

- 1 Aux États-Unis, chef de la police d'une ville – Choisi pour remplir certaines fonctions.
- 2 Mammifère carnivore qu'on appelle aussi cougar – Série d'acclamations en l'honneur de quelqu'un.
- 3 Distraire agréablement, divertir – Pour les chrétiens, il est le Messie, fils de Dieu.
- 4 Amoncellement de choses en hauteur – Cette chose-là.
- 5 Premier dans une numérotation – Elle a un moteur et deux roues – Qui est

très courte, en parlant d'une jupe.

- 6 Frotter les ongles avec un instrument – Il suffit de l'agiter pour le faire résonner.
- 7 Qui ne laisse pas passer l'eau – Boîte crânienne.
- 8 Personne choisie – Se parle à Moscou.

VERTICALEMENT

- 1 Ustensile de cuisine en forme de petite pelle aplatie.
- 2 Sentiment de bienveillance envers ses semblables.
- 3 Bouleversés – Douleur physique ou morale.

- 4 Dont le poil est naturellement très court – Liste détaillée des plats servis à un repas.
- 5 Enveloppe extérieure du troc et des branches d'un arbre.
- 6 Grande étendue de terrain couverte d'arbres.
- 7 Fournir un logement à quelqu'un.
- 8 Serpent venimeux dont l'espèce la plus connue est le cobra.
- 9 Retranché – Tout aliment cuisiné qui entre dans la composition d'un repas.
- 10 Projectiles militaires téléguidés.
- 11 Qui manque de dureté – Do, ré, mi, fa, sol, la ou si.
- 12 Adverbe qui signifie après.

SOLUTION du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S	E	C	H	E	R	J	A	S	E	R
2	A	G	E	S	E	C	U	R	I	T	E
3	D	A	T	E	S	E	S	C	R	O	C
4	I	L	P	O	U	R	H	E	L	E	
5	Q	V	E	R	C	L	E	E	T		
6	U	N	I	R	F	L	U	T	E	T	
7	E	U	R	O	P	E	E	N	A	M	E
8	S	E	N	S	E	E	T	U	I	S	

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



Le bridge

Les gagnants du Club de bridge St-Boniface, 20 janvier, NORD-SUD: Paulette Simard et Robert Lachance, Gilles Léonard et Normande Benoit, Rita Gauthier et Gisèle Lacroix.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Marie-Ange et Jean Fredette, Rita Comtois et Thérèse Allard.

Club de bridge de Magog, 20 janvier, NORD-SUD: Gérald Porlier et Serge Larivière, Bob Duval et Réjean Trotter, Gilberte Vachon et Marcel Mongrain, René Grenier et Margo Bergeron.

EST-OUEST: Constant Simoneau et Gilles Guilbert, Len Dorey et Barbara Varney, Jacqueline Simard et Monique Cantin, Jean-Guy Gagnon et Martin Riou.

Club de bridge de Magog, 24 janvier, NORD-SUD: Jean-Guy Gagnon et Martin Riou, Gérald Laforest et Francine Roy-Beauregard, Larry Bates et Réjean Trotter, Denise Mercier et Bob Duval.

EST-OUEST: Marcel Mongrain et John Phillips, Guy Larose et Diane Bergeron, Marielle Fleurant et Jacqueline Tremblay, Linda Seright et Barbara Varney.

Villa de l'Estrie, 25 janvier, NORD-SUD: Hélène Parenteau et Pauline Roy, Julienne Millette et Henriette Boucher, Marie-Paule Melançon et Pierre Massicotte, André Langis et André Panneton.

EST-OUEST: Émilien Roux et Pierrette Sauvageau, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Claudette Bérard et Loretta Collard, Jacques et Thérèse Roy, Lucille Lemieux et Huguette Gilbert.

Villa de l'Estrie, 20 janvier, NORD-SUD: Hélène Parenteau et Pauline Roy, Jean-Louis Cloutier et T. Bouchard, Jacqueline Roy et Lionel Lamothe, Claude Meilleur et Jacques Poisson.

EST-OUEST: Guy et Diane Larose, Claudette Bérard et Carmen Gauthier, Lauréat Bolduc et Johanne Côté, Madeleine Pilote et Huguette Meilleur.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 21 janvier, NORD-SUD: Margita Sprajcer et Charlotte Lemire, Lauréat Bolduc et Johanne Côté, Sylvie Provencher et Annette Huot, Micheline Grondin et Linoel Lamothe.

EST-OUEST: Lise Rodrigue et Loretta Collard, Jean-Guy Gagnon et Gérald Porlier, Suzanne Fournier et Margaret Logan, Claire Hamel et Claudette Bérard.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 25 janvier, NORD-SUD: André Bennett et Monique Boudreau, Nicole Faucher et Madeleine Leblanc, Claude Meilleur et Yves Guay, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc.

EST-OUEST: Gisèle Marchand et Lise Beaulieu, Jean-Guy Gagnon et Gérald Porlier, Alice Pidgeon et Annette Huot ex aequo avec Denise Trudel et Marie-Paule Dumais.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 19 janvier,

Mouvement Howell: Thérèse Godbout et Françoise Joncas, Luc Blouin et Pauline Cabana, Gaston Roy et Lionel Lamothe ex aequo avec Lionel Ashby et Micheline Blanchette.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 24 janvier,

Mouvement Howell: Jacqueline Daigneault et Suzanne Rousseau, Micheline Grondin et Lauréat Bolduc, Lucie Duchesne et Françoise Joncas, Céline et Suzanne Leroux.

La fièvre du vendredi soir 21 janvier,

NORD-SUD: Lauréat Bolduc et Yvan Beaulieu, Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Carmen Gauthier et Jeannette Bolduc.

EST-OUEST: Carole Biron et Sylvain Roger, Annette Huot et Gisèle Marchand, Aurèle et Claire Brûlé.

ACBL, Sherbrooke, 20 janvier,

Mouvement Howell: Sylvain Roger et Carole Biron, Denise Mercier et Gérald Porlier, Gisèle Marchand et Monique Boudreau, Ginette Pépin et Jacques Blais.

Club de St-Boniface, 26 janvier,

NORD-SUD: Pauline Roy et Jacline Fernet, Michel Nault et Robert Lachance, Paulette Simard et Michel Péloquin, Rita Gauthier et Denise Morin, Banu Bastin et Nicole Circé, Denise Hébert et Marielle Melançon.

EST-OUEST: Marie-Ange et Jean Fredette, Richard et Hélène Parenteau, Suzanne Fournier et Fiona Macleod, Jeannine Ruel et Françoise Reid, Thérèse et Jacques Roy, Yves Guay et Claude Meilleur.

Carmel (Allard) BENOÎT



C'est avec regret que nous vous faisons part du décès de notre soeur Carmel Allard, décédée à St-Rémi d'Amherst, chez sa fille Julie, le 17 janvier 2011, à l'âge de 73 ans. Elle était la veuve de Émile Benoît, la fille de feu Berthe Pichette et de feu Dominique Allard.

Elle laisse dans le deuil sa fille Julie Benoît (Pascal); ses fils: Éric Benoît (Suzanne), Lin Benoît (Johanne); ses 6 petits-enfants et 2 arrière-petits-enfants. Ses soeurs et frères, beaux-frères et belles-soeurs: Thérèse Allard et Gilles Chantal, Cécile Allard et Jean Robillard, Lucien Allard et Lucille St-Hilaire, Jean-Guy Allard, Marc-André Allard et Micheline Gagnon, la famille Benoît, de Montréal, ainsi que plusieurs neveux et nièces, oncles et tantes, autres parents et amis.

**** Les funérailles seront célébrées, en présence des cendres, à l'église de St-Rémi d'Amherst, le VENDREDI 4 février 2011, à 13 h.**

La famille tient à remercier sincèrement sa fille Julie Benoît, pour la grande qualité de soins donnés à sa mère tout au long de sa maladie.

In Mémoriam

BENOÎT (Carmel (Allard))
73 ans, Sherbrooke
BERTRAND (Jeanne D'Arc (Côté))
82 ans, Sherbrooke
BOURDON (Joseph-Louis)
79 ans, Compton
CLOUTIER (Matthew)
14 ans, Ste-Catherine de Hatley
CODÈRE (Jacques)
88 ans, Waterville
DAIGLE (Angéline (Lachance))
91 ans, Sherbrooke
DUBREUIL (Fernand)
83 ans, Sherbrooke
HAMEL (Sylvie)
54 ans, Magog

LAVIOLETTE (Lorraine (Perron))
73 ans, Lac-Mégantic
LEDoux (Gilles)
86 ans, Magog
LEMELIN (Berthe (Deschênes))
75 ans, Magog
MÉTIVIER (Gisèle (Garand))
71 ans, Sherbrooke
ROBILLARD (Jean-Marie)
84 ans, Sherbrooke
ROY (Lucille (Rousseau))
83 ans et 9 mois, Lambton
RUEL (Bernadette (Rousseau))
83 ans, Sherbrooke

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

La Tribune

Jeanne D'Arc (Côté) BERTRAND

(1928 - 2011)



À Sherbrooke, le 24 janvier 2011, à l'âge de 82 ans, est décédée notre mère, madame Jeanne D'Arc Bertrand, pour aller rejoindre son père Ovilà Côté, sa mère Julianne Chassé, sa belle-maman Jeanne Vaillancourt, son mari Alban Bertrand et son petit-fils Sébastien Roy.

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux, en présence des cendres, sera célébré le samedi 29 janvier 2011 à 11 h, en l'église Ste-Famille.

Madame Côté Bertrand laisse dans le deuil ses enfants: Diane (Christian Roy), Louise (Pierre Desgagné), Guy (Danielle Duquette), François (Lyne Morency), Luc (Lyne Dubeau) et Nathalie (Éric Bergeron). Ses petits-enfants: Anne-Marie (Marc-André), Hugo, Marianne (Olivier), Véronique (Sébastien), Karyne, Jessica, Philippe, Alexandre, Sophie, Thierry, Anthony, Colin et Arnaud. Ses arrière-petits-enfants: Aurélie, Marie-Alice, Camille et Louis. Ses belles-soeurs et beaux-frères: Yolande Côté (feu Gérard), Claire Bertrand (Pierre Bonnet), Violette, Joseph, Guy Bernard (feu Colette), Champlain Carrier (feu Luce), ainsi que de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 3e étage du Pavillon argyll, ainsi que le Dr Bruno Fluet. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, Argyll, Édifice Norton, local 0625, Sherbrooke, J1J 3H5, ou à la **FONDATION VITAE**, 3764, Argyll, Sherbrooke, J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



« Les morts sont
invisibles, ils ne sont
pas absents »

La Tribune

Joseph-Louis BOURDON



Au CHUS - Fleurimont, le 23 janvier 2011, est décédé monsieur Joseph-Louis Bourdon, à l'âge de 79 ans, époux de Denise Monty demeurant à Compton.

Heures de visite: jour des funérailles à 9 h. Funérailles le samedi 5 février 2011 à 11 h, en l'église St-Thomas d'Aquin de Compton. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure.

Outre son épouse, monsieur Bourdon laisse dans le deuil ses enfants: Colette (Alain), Christian (Lise), Roger (Lise), Céline (Michel) Fernand (Christiane), Luc Johanne, sa soeur: Anne Marie (Feu Guy), ses beaux-frères et belles-soeurs: Fernande (Jacques), Jean-Luc (Micheline), Yolande (Normand), Robert (Thérèse), Soeur Marie-Ange, Claudette (Jacques), Paul (Suzanne), Liette (Jean-Guy), Sylvain (Nicole). Il était également le beau-frère de feu Jeannine (Antonio), feu Brigitte (Ulysse). Il laisse aussi dans le deuil ses 19 petits-enfants et 6 arrière-petits-enfants.

En guise de sympathies, des dons à **LA FONDATION DU CHUS**, 500, rue Murray, bureau 600, Sherbrooke (Québec), J1G 2K6, ou **TOUT AUTRE FONDATION DE VOTRE CHOIX**, seraient grandement appréciés de la famille.

Centre Fun. Coopératif région Coaticook
284, rue Child, Coaticook (Québec)
Tél.: 819 849-6688
Télé.: 819 849-3068



Michel Belzil, directeur général
Jacinthe Fecteau, directrice des services
aux familles
www.cfcoaticook.com

Jacques CODÈRE

(1922 - 2010)



Paisiblement au CHUS - Hôtel-Dieu, le 14 janvier 2011, à l'âge de 88 ans, est décédé monsieur Jacques Codère, fils de feu Eugène Codère et de feu Berthe Buteau, et époux de feu Jean Lorraine Smith, demeurant à Waterville.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas inc. (601, rue Du Conseil, Sherbrooke) le vendredi 4 février 2011, de 14 h à 16 h.

Monsieur Codère laisse dans le deuil ses enfants: John (Linda McCrae) et Bruce (Barb Ryan). Il était aussi le père de feu Daphné. Il laisse également dans le deuil son petit-fils Patrick; ses soeurs: Jacqueline (feu Gaby), Suzanne (Jacques) et Pierette, et son frère André (feu Cécile), ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents, amis et collègues.

Monsieur Codère était architecte, créateur, homme d'affaire, ainsi que maire de North Hatley, dans les années 1960. Son amour et sa passion du ciel, l'ont aidé à recevoir son permis de pilote et de devenir instructeur, parachutiste et instructeur, et le premier aéroneur privé au Québec et instructeur.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS - Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à monsieur Codère. En guise de sympathie, des dons à **UNE FONDATION** ou **UNE ASSOCIATION, DE VOTRE CHOIX**, seraient grandement appréciés.

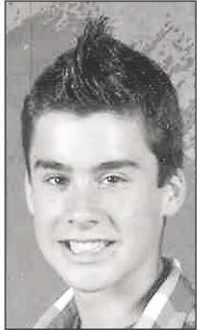
Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENCE FUNÉRAIRE

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Matthew CLOUTIER

(1996 - 2011)



À Magog le 26 janvier 2011, est décédé Matthew Cloutier à l'âge de 14 ans, fils de Bruno Cloutier (Heather Catchpaw), demeurant à Ste-Catherine de Hatley

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Ledoux Magog Inc. (150 Sherbrooke Magog), le dimanche 30 janvier 2011, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h. Jour des funérailles de 11 h jusqu'au départ du salon à 13 h 40. Les Funérailles auront lieu le lundi 31 janvier 2011 à 14 h, à l'Église St-Jean-Bosco.

Outre ses parents, Matthew laisse dans le deuil sa soeur et son frère: Mélissa et Ryan. Ses grands parents: Michel Cloutier (Monique Turcotte) et Doris Sager (feu Harold Catchpaw). Ses tantes: Nathalie Cloutier, Gail Catchpaw (Alain Brousseau), Paméla Catchpaw (Bruno Cloutier) de la Beauce, Karen Catchpaw (Ricky Buzzell) et Trudy Catchpaw (Martin Caron). Ainsi que plusieurs oncles, tantes, neveux et nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Télé.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com

Angéline (Lachance) DAIGLE

(1919 - 2011)



À la merveilleuse Maison Aube-Lumière, le 23 janvier 2011, à l'âge de 91 ans, est décédée madame Angéline Lachance, épouse de feu Louis Daigle. Elle demeurait à Sherbrooke, autrefois de Disraëli.

Une cérémonie d'adieu sera célébrée à une date ultérieure. Les cendres seront déposées au cimetière de Disraëli.

Mme Lachance Daigle laisse dans le deuil ses enfants, petits-enfants, arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs des familles Lachance et Daigle, ainsi que plusieurs neveux, nièces, de même que ses grandes amies des Résidences du Carrefour de l'Estrie.

La famille désire remercier chaleureusement le Dr Yves Beaulieu et le personnel de la Maison Aube-Lumière pour les bons soins prodigués à Mme Lachance. En guise de sympathie, des dons à la **MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke, J1E 2E7 seraient appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Télé.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Fernand DUBREUIL

À Sherbrooke, le 16 janvier 2011, à l'âge de 83 ans, est décédé monsieur Fernand Dubreuil, fils de feu Étienne Dubreuil et de feu Odélie Désautels et époux de feu Thérèse Vigneault, demeurant à Sherbrooke.

M. Dubreuil a été à l'emploi de la Commission scolaire catholique de Sherbrooke durant 30 ans.

Afin de respecter les dernières volontés de M. Dubreuil, il n'y aura pas d'exposition. Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 9h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le SAMEDI 29 janvier 2011 à 10h30 en l'église Saint-Jean-Baptiste, 280, rue du Conseil, Sherbrooke. Suivi de la mise en niche au Columbarium St-Michel.

M. Dubreuil laisse dans le deuil ses filles Carole (Normand Dugal) et Sylvie (Donald Giguère). Ses petits-fils Alexandre, Francis (Aude) et Jean-Sébastien Dugal (Caroline). Ses frères et sœurs : René (Bernadette Blais), Marc, Claude (Pauline Désautels), Denise (Clément Désautels), Lise (Jean-Charles Blais) et Jean-Paul (Monique Delage). Il était également le frère de feu Simonne (feu Aurèle Côté) de feu Gaston et de feu Clémence. Il laisse plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis. La famille désire remercier tout le personnel du 3ième étage du Pavillon St-Joseph pour les bons soins prodigués. En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER**, 3001, 13e Avenue Nord, Sherbrooke, J1H 5N4 ou à l'**ASSOCIATION PULMONAIRE DU QUÉBEC**, 5790, av. Pierre-de-Coubertin, Montréal, H1N 1R4 seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke
819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844
www.coopfuneraire.com



François Fouquet, directeur général
Louise Alix, dir. services funéraires
Daniel Lapierre, dir. opérations
info@coopfuneraire.com



Berthe (Deschênes) LEMELIN

(1935 - 2011)

À Sherbrooke, le 24 janvier 2011, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Berthe Deschênes, épouse de Marcel Lemelin, demeurant à Magog.

Il n'y aura pas d'exposition. Une cérémonie aura lieu au cimetière St-Patrice, au printemps.

Outre son époux, madame Deschênes laisse dans le deuil ses frères et sœurs: Marie Deschênes (feu Louis-Joseph Tremblay), Jeanne-D'Arc Deschênes (feu Fernand Savard), feu Paul Deschênes (Yvette Bouchard), Émilienne Deschênes (Jean-Guy Brisson), feu Marie-Rose Deschênes, Géraldine Deschênes (Émilien Desbiens). Ses beaux-frères et belles-sœurs, ainsi que des neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du CHUS de l'Hôtel-Dieu de Sherbrooke, pour les bons soins prodigués à madame Deschênes.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Sylvie HAMEL

(1956 - 2011)

À Magog, le 24 janvier 2011, est décédée madame Sylvie Hamel, à l'âge de 54 ans, conjointe de Luc Leclerc, demeurant à Magog.

À la demande de madame Hamel, il n'y aura aucune exposition, ni service funéraire

Outre son conjoint, madame Hamel laisse dans le deuil son père Paul-Henri (feu Antoinette), ses sœurs: Renée (Jean-François) et Lucie ainsi que neveu, nièces, beaux-parents, belles-sœurs, oncles, tantes, cousins autres parents et amis

Les gens désirant faire des offrandes, seraient les bienvenus de le faire, à la **SOCIÉTÉ PROTECTRICE DES ANIMAUX (SPA ESTRIE)**, 1139, Boulevard Queen Victoria, Sherbrooke, J1J-4N5.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Gisèle (Garand) MÉTIVIER

(1939 - 2011)

À Sherbrooke, le 25 janvier 2011, à l'âge de 71 ans, est décédée madame Gisèle Garand Métivier, fille de feu Amédée Garand et de feu Yvonne Breton, demeurant à Sherbrooke

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles dès 10 h pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le samedi 29 janvier 2011 à 11 h en l'église St-François-d'Assise.

Madame Garand Métivier laisse dans le deuil sa fille Chantal (Mario Gosselin). Elle était également la mère de feu Brigitte et de feu Yves; ses petits-fils: Matthew et Kevin; son frère Fernand (Pauline); sa sœur Muguette (Georges). Elle était également la sœur de feu Fernande (Claude) et de feu Paul-Émile; sa belle-sœur Suzanne Métivier; son bon ami Roger Maillé; le père de ses enfants Michel Métivier et sa conjointe, Madeleine Côté, ainsi que plusieurs neveux et nièces et autres parents et amis.

La famille désire remercier tout le personnel des soins palliatifs du C.H.U.S. Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués à Mme Garand Métivier. Toutes marques de sympathies peuvent se traduire par des dons à la **FONDATION DU C.H.U.S.** (580, rue Bowen Sud, Sherbrooke, Qc, J1G 2E8).

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



Lorraine (Perron) LAVIOLETTE

Au CSSSG de Lac-Mégantic, le 28 janvier 2011, est décédé à l'âge de 73 ans, madame Lorraine Perron, native de Frampton, épouse de feu Elmer Laviolette, demeurant à Lac-Mégantic

La famille accueillera parents et amis au Complexe Funéraire Jacques et Fils Inc. (3750, rue du Québec-Central, Lac-Mégantic) le lundi 31 janvier 2011 à compter de 10 h. Une cérémonie d'Adieu sera célébrée le lundi 31 janvier 2011 à 14 h, au complexe funéraire Jacques et Fils Inc. Les cendres seront déposées à une date ultérieure au cimetière de Waterville

Madame Lorraine Perron laisse dans le deuil ses enfants: Micheline Devost, Jacques Devost, Carole Devost, Lyne Devost (Mike Dooley), Diane Devost (Marcel Brousseau), Kelly Laviolette (Alain Larrivée). Ses petits-enfants: Patricia, Michael et Patrick Duquette, Stephen, Chantal et Kevin Dooley, Kim, Stéphanie et Danny Brousseau, Jonathan, Ryan et Dylan Larrivée, Caroline, Véronique et Pierre-Luc Labrie. Ses frères et sœurs: Normand Perron (Jacqueline Doyon), Philippe Perron (Louise Hallée), Liliane Perron (Gérald Couture), feu Victor Perron (Thérèse), feu Robert Perron (Dora), feu Réal Perron (Gisèle), Jean-Claude Perron (Denise Pelchat), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, parents et amis.

Complexe funéraire Jacques et fils Inc.
3750 du Québec-Central
Lac-Mégantic (Québec)
Tél.: 819 583-0444



Téléc.: 819 583-0908
www.jacquesetfils.com
Jean-Pierre Jacques, pdg.
François P. Jacques, directeur



Jean-Marie ROBILLARD

(1926 - 2010)

À Sherbrooke, le 26 janvier 2011, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Jean-Marie Robillard, fils de feu Arthur Robillard et de feu Valérie Chayer, et époux de feu Claire Gingras, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église, le jour des funérailles dès 10 h 30 pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré, le lundi 31 janvier 2011 à 11 h, en l'église Ste Jeanne D'Arc de Sherbrooke.

Monsieur Robillard laisse dans le deuil son petit-fils Eric Labrie (Lynn Dumas); ses arrière-petits-enfants: Jennika et Matt Labrie. Ainsi que ses frère, sœurs et amis de danse.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins intensifs du CHUS – Fleurimont pour les bons soins prodigués à monsieur Robillard. En guise de sympathie des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR**, 2630 rue King-Ouest, bureau 150, Sherbrooke, Québec, J1J 2H1 seraient grandement appréciés.

Crématorium Steve L. Elkas inc.
445, rue du 24-Juin
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affilié à la C.T.Q.



Gilles LEDOUX

(1925 - 2011)

À Magog, le 23 janvier 2011, nous a quitté monsieur Gilles Ledoux, à l'âge de 86 ans, époux de Gertrude Labbé, pour rejoindre ses deux anges, Dominique et Maxime.

La date des funérailles et de l'inhumation sera communiquée ultérieurement.

Outre son épouse, monsieur Ledoux laisse dans le deuil ses enfants: François, Vincent (Élisabeth Laurent), Danielle (Jean-Denis Viens), Louise (feu Russell Richard). Ses petits-enfants: Jean-Dominique, Sarah (Alexandre Plasse), Joëlle (Charles-Alex Beauvais), Anaïs, Maxime (Annie Tremblay), Samuel (France Beaulne), Étienne, Josué, Michaël, Isabel, Cléo, Maude, Alexis (Catherine Latulippe) et Léonie. Arrière-petits-enfants: Manuel, Charlie, Zia-May, Ezékiel, Lilia et Cédric ainsi que Stéphane Pouliot. Il était le frère de José, Thérèse, Maurice, Ernest, Jean, Rachel, et Hector. Il laisse la famille Labbé Lionel, Germain, Alfred, Rita, Cécile, Anna-Marie, Gérard, et Camille. Ainsi que des neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille remercie le personnel de la résidence Pinecroft et de l'Hôpital de Magog pour l'aide apportée et les bons soins prodigués à monsieur Ledoux tout au long de son hospitalisation tout spécialement sa belle-fille Élisabeth.

Résidence Funéraire Ledoux Magog Inc.
150, rue Sherbrooke
Magog (Québec)



Tél.: 819 843-4473
Téléc.: 819 843-4563
Jean-Pierre Morin, directeur
ledoux@netrevolution.com



Lucille (Rousseau) ROY

(1927 - 2011)

Au Carrefour Santé du Granit de Lac Mégantic le 20 Janvier 2011 à l'âge de 83 ans et 9 mois est décédée madame Lucille Rousseau, épouse de feu Louis-Philippe Roy, demeurant à Lambton.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Jacques & Frères Inc (120, rue Principale, Lambton) le vendredi 28 janvier, de 19 h à 22 h, et le samedi 29 janvier 2011, de 12 h (midi) à 14 h. Le service religieux sera célébré, le samedi 29 Janvier 2011 à 14 h 30 à l'église de St-Vital de Lambton et de là, au cimetière paroissial.

Madame Rousseau laisse dans le deuil ses enfants: Jean-Nicholas (Guylaine Bolduc), Louis-Jérôme (Janic Leblanc) ainsi que ses petits-enfants Ian-Olivier et Daphné-Eve Roy. Elle était la sœur de Aline (feu Gérard Bellegarde), Francoise (feu Henri-Paul Bellegarde), Louise (feu Michel Labrecque), Ruth, Dolorès (Yvan Bilodeau), Marcelle (feu Arthur Gendron) et Céline (feu Maurice Boulanger); son beau-frère feu J. Emery et sa belle-sœur feu Marguerite-Marie Roy. Madame Rousseau laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins(nes) et amis(es).

Des dons au **CENTRE HOSPITALIER DE LAC-MÉGANTIC** seraient appréciés.

Résidence funéraire Jacques et frères Inc.
565, 13e avenue
La Guadeloupe (Québec)

Tél.: 418 459-3534
Téléc.: 418 459-6570
www.jacquesetfreres.com
jacquesetfreres@lino.com



Bernadette (Rousseau) RUEL (1927 - 2011)

Au CHUS - Fleurimont, le 22 janvier 2011, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Bernadette Rousseau, épouse de Gérard Ruel, demeurant à Sherbrooke, autrefois de Disraëli.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Steve L. Elkas inc. (601, rue du Conseil, Sherbrooke) le jeudi 3 février 2011, de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h, et le vendredi 4 février 2011, de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 15. Le service religieux sera célébré, le vendredi 4 février 2011 à 10 h 30, en l'église Saint-François d'Assise et de là, au Cimetière St-Michel de Sherbrooke.

Outre son époux, madame Rousseau Ruel laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Ginette Charland), Jocelyn (Lucie Bibeau), Louise (Alain Rainville), Richard (Charlotte Lamoureux), Claude, Sylvie (Bernard Breton), André (Nancy Laliberté) et René (Maryse Duquette); ses petits-enfants: Stéphanie, Jasmin, Joannie, Mélanie, Pierre-André, Karine, Geneviève, Nicolas, Mylène, Etienne et Kevin; ses arrière-petits-enfants: Maëlie, Justine, Élodie, Victoria, Christophe et Ellay; ses belles-soeurs: Gisèle Gagné (feu Léo Rousseau), Diana Ruel (feu Philippe Picard). Elle était aussi la soeur de feu Donat (feu Florianne), feu Marie-Rose (feu Bruno), feu Germaine (feu Daniel), feu Gabrielle (feu Adrien), feu Charles (feu Rolande), feu Paul-Émile (feu Louise) et la belle-soeur de feu Omer (feu Rose-Aimée), feu Ernest (feu Antoinette), feu Émile (feu Beatrice), feu Lucienne (feu Onil), feu Aimé (feu Ethel), feu Lina (feu Noel) et feu Yvonne (feu Fernand). Elle laisse aussi dans le deuil ses filleuls, ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec)
Tél.: 819 565-1155

STEVE L. ELKAS
RÉSIDENTE FUNÉRAIRE

Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com
Affiliée à la C.T.Q.

Remerciements

On peut s'imaginer à quel point Dominique aurait été fier de voir l'amour et le soutien dégagés autour de sa famille lors de son dernier envol, le 29 décembre 2010.

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre amitié et votre compréhension lors du décès de Dominique. Nous en avons été sincèrement touchés.

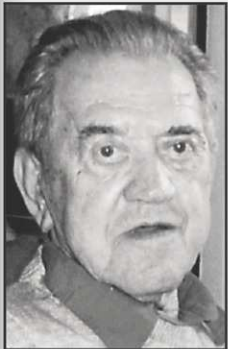
Soyez assurés de notre gratitude et veuillez considérer l'expression de notre reconnaissance en acceptant ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

Son épouse Lise, ses enfants, Sylvie, Éric et Lucie, conjoints et conjointe, petits-enfants ainsi que les autres membres de la famille



2459834

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
LÉO DUBREUIL
décédé le 26 janvier 2010

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée, le 30 janvier 2011, à 9 h 30, en l'église St-Stanislas d'Ascot Corner.

Ton épouse, Nicole; tes enfants, Nathalie, Chantal (Marc); tes petits-enfants, Daniel, Vanessa, Vincent et Alexis ainsi que la famille Dubreuil.

2445631



5^e Anniversaire

à la douce mémoire de

ROMAIN DUCHARME

En l'an 2006, Romain, tu nous quittais pour l'au-delà. Quel vide et quel changement! Nos vies familiales ont toutes été chamboulées, mais il a fallu s'adapter à voir défiler les jours, les mois, les années, sans ta présence. Ce fut de tristes moments à accepter, mais nous t'avions promis qu'avec ton aide nous y arriverions. Tu étais si plein d'amour et d'attentions pour le bonheur de ta famille. Merci!

Quand la famille se réunit nous sentons ta présence avec nous car tu n'es pas loin... juste à deux pas de nous.

S'il te plaît, continue à nous aider car nous voulons encore vivre de beaux jours ensoleillés. Ici-bas nous prions pour le repos de ton âme. Repose-toi bien.

Une messe aura lieu, le 2 février 2011, à l'église St-Jean-Bosco de Magog, à 8 h 30.

Nous t'aimons,

Ton épouse Annette et ta famille.



2454999



Messe 1^{er} Anniversaire

À la douce mémoire de

Louise Desrochers-Doyon
décédée le 29 janvier 2010

Notre tendre maman, voilà déjà un an que tu nous as quittés pour un monde d'amour et de paix. Et depuis ton départ, nous avons tous réalisé combien nous pouvions t'aimer. Chaque jour, tu occupes une place de choix dans nos cœurs. Avec ce regret, celui de ne pas t'avoir dit assez souvent « je t'aime », nous savons qu'un jour nous aurons tous la chance de nous reprendre.

D'ici là, veille sur nous tous et n'oublie pas de nous préparer notre place!

Nous t'embrassons très fort.

Ton mari Serge et tes filles, Cathy et Geneviève qui t'aiment énormément.



2457919

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

FRANÇOIS GAGNÉ
survenu le 19 décembre 2010

Nous remercions sincèrement parents et amis pour les gestes de sympathie que vous nous avez témoignés soit par votre présence, cartes de sympathie, affiliations de prières, offrandes de messes, dons à la Fondation du CHUS, fleurs ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort.

Son épouse Laurette, ses enfants, Gérard, Micheline (Yves), Jacques (Diane), Réjean (Yolande), Sylvie (Alain), Yves (Isabelle) et ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.



2462106

Remerciements

Les mots ne peuvent suffire pour exprimer toute notre appréciation et notre reconnaissance à nos parents, voisins, amis, anciens collègues de la Tribune et Chevaliers de Colomb de Cookshire pour la sympathie témoignée lors du décès de

M. Charles-Émile Charron
survenu le 4 décembre 2010

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Son épouse Thérèse,
ses enfants Monique, Louise, Carole, Jean et Hélène

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2460322



Remerciements

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

**Jeanne D'Arc
Lallier Bolduc**
survenu le 13 janvier 2011

Son époux, Lucien Bolduc, ses enfants,
Sylvain (Sopheaknakuoch-Seng), Martine, Guylaine et Robin
Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2460509

REMERCIEMENTS

Pour avoir partagé notre peine lors du décès de

Diane Côté Joyal
survenu le 30 décembre 2010

Son époux Réjean, le frère et les soeurs de Diane remercient très sincèrement tous ceux qui leur ont témoigné leur sympathie soit par offrandes de messes, visites au salon, fleurs ou de quelque manière que ce soit.

Toute personne ayant omis de s'inscrire est priée de considérer ces remerciements comme personnels.



2459772



REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Par votre présence et votre témoignage d'amitié lors du décès de

RÉAL CORMIER

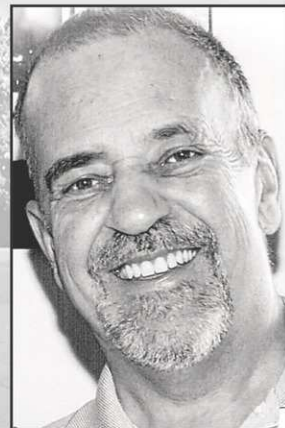
survenu le 22 novembre 2010

vous avez su nous donner la force d'accepter cette grande épreuve avec plus de courage. Merci.

Réal était un être très joyeux, souriant et, partout où il passait, il mettait de l'humour et de la joie. Il va nous manquer.

Son épouse Louise, ses enfants Nancy (Pascal), Martine et Jean- François et ses petits-enfants Elizabeth et Alexandre

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2460467

Remerciements

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

Jeanne Langlois Pelletier
survenu le 19 décembre 2010



Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.

La famille Pelletier

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

2458599



REMERCIEMENTS

SYLVAIN RIOPEL

On peut s'imaginer à quel point Sylvain aurait été fier de voir l'amour et le soutien dégagés autour de sa famille, lors de son dernier envol, le 1er janvier 2011.

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre amitié et votre compréhension, nous en avons été sincèrement touchés.

Soyez assurés de notre gratitude et veuillez considérer l'expression de notre reconnaissance, en acceptant ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.



De toute sa famille



2461286

REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des gens. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

Krystina Blondeau
survenu le 19 décembre 2010

Nous voulons exprimer toute notre gratitude et veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

Sa mère Hélène Davignon, son père Bernard Blondeau et tous ses proches qui l'ont tant aimée.

2461170



Remerciements



Les mots sont bien impuissants pour vous exprimer notre reconnaissance à l'égard de toutes vos marques de sollicitude, de générosité et d'amour. Vos présences chaleureuses nous ont soutenus durant ces heures pénibles et nous soutiennent encore aujourd'hui.

Notre fils Robert vous en serait très reconnaissant ainsi que chacun de nous.

Robert Coulombe
1972 - 2010

La famille Coulombe vous prie de considérer ces remerciements comme personnels.



2463115

Remerciements

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

Noëlla Garneau Larose
survenu 7 janvier 2011

Jean-Marc, Rodrigue, Solange, Denise, feu René, Richard, Gérald, Guy, Monique, Martial, Josée, leur conjoint(e) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2460349

Remerciements

HANS LOWRY
(1989-2010)

Suite à un accident
survenu le 23 octobre 2010,
est décédé Hans Lowry
à l'âge de 21 ans, fils d'Uwe Lowry
et de Suzanne Gendron.

La famille tient aussi à remercier tous ceux et celles qui se sont présentés aux funérailles ainsi qu'à la Maison funéraire Cass pour leur soutien dans une si pénible épreuve. Même si la douleur et le vide sont toujours dans nos coeurs, vous avez su nous témoigner un grand réconfort et nous vous en remercions sincèrement.

La famille Lowry et Gendron.



2459459

21^e ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de
JOSEPH SANSOUCY
décédé le 31 janvier 1990



Papa,

C'est avec beaucoup de chagrin que nous t'avons laissé partir pour ta nouvelle demeure, là où tu ne souffriras plus jamais, toi qui a combattu la maladie depuis les douze dernières années avec un courage et une tenacité remarquables et qui a fait de toi un modèle pour nous tous. C'est cette pensée qui apaise notre douleur et nous aide à accepter ce départ aussi prématuré, d'un être exceptionnel qui aimait tant la vie. Nous sommes certains que ton sourire moqueur restera à tout jamais dans nos cœurs. Même si tu n'es plus là, nous savons que nous pouvons compter sur toi pour nous protéger ici-bas.

Une messe sera célébrée en l'église Saint-Philippe de Windsor, ce dimanche 30 janvier 2011 à 11 h.

Ton épouse, tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

2438639

Remerciements

« *Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs.* »



Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

LUCILLE (FAVRE) COLLIN
survenu le 26 décembre 2010

Ses enfants, Mireille, Monique, Hélène, Claude, Guy, Carmen, Jean; leur conjoint, conjointe; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2462724

REMERCIEMENTS

« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de



**Marie-Anne
Duclos Gauthier**
survenu le
26 décembre 2010

Ses enfants : Madeleine, Pierrette, André, Nicole et Renaud, petits-enfants, arrière-petits-enfants, conjoints et conjointes

Nous voulons exprimer toute notre gratitude.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



2459664

1^{er} anniversaire

À la douce mémoire de

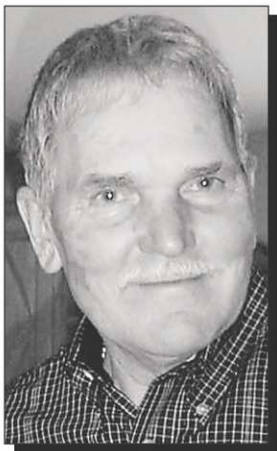
DOMINIQUE GAGNÉ
décédé le 27 janvier 2010

Déjà 1 an que tu nous as quittés...

Ton absence est une étape de la vie à laquelle il est difficile de s'adapter. Il n'est pas une seule journée qui passe sans que nos pensées s'attardent aux souvenirs que nous avons cumulés ensemble. Tu nous as laissé un bel héritage, soit celui d'un homme qui nous partageait sa joie de vivre. Tu nous manques énormément. Veille sur nous ainsi que sur tous ceux qui avaient pris l'habitude de ta présence. Nous t'aimons toujours autant et nous avons encore besoin de toi.

Tes filles Maryse et Chantale ainsi que tes gendres et tes petits-enfants.

Une messe sera célébrée ce dimanche 30 janvier 2011 à 9 h, en l'église Immaculée-Conception à Sherbrooke.



2461751

Éphémérides

LA PRESSE CANADIENNE
C'est le 30 janvier 2011.

2010 — Dix ressortissants américains sont arrêtés à Haïti après avoir tenté de faire sortir illégalement 33 petits Haïtiens du pays.

2005 — Les Irakiens votent dans le cadre des premières élections libres depuis 50 ans.

2003 — Les chefs de huit nations européennes, dont la Grande-Bretagne et l'Espagne, lancent un appel commun à se ranger derrière les États-Unis dans leur lutte contre l'Irak.

2000 — La fuite d'un bassin de décantation d'une mine d'or en Roumanie libère 100 000 m cubes de solution cyanurée dans la Tisza et contamine ensuite le Danube, en Hongrie et en Yougoslavie.

2000 — Devant Abidjan, un Airbus kenyan s'abîme en mer; sur 179 personnes à bord, il y a 10 survivants.

1997 — Huit personnes dont un bébé sont égorgées à Sidi Moussa, à 50 km d'Alger; le bilan du ramadan en Algérie atteint alors les 270 morts.

1992 — Le premier ministre Charles Haughey, d'Irlande, démissionne à la suite d'une affaire d'écoute téléphonique.

1992 — L'Argentine ouvre ses dossiers sur les nazis qui avaient fui sur son territoire.

1991 — Le commerce des fourrures déclinant, la Compagnie de la Baie d'Hudson renonce à ce commerce, vieux comme sa charte royale de 1670.

1979 — À Téhéran, le gouvernement civil autorise le retour d'exil de l'ayatollah Ruhollah Khomeini qui imposera une dictature.

1979 — À 85 pour cent, la minorité blanche de Rhodésie approuve la constitution qui accorde les pleins droits aux citoyens de toute race.

1978 — À Ottawa, le ministre Francis Fox démissionne, ayant commis un faux dans un formulaire d'hôpital afin qu'une amie obtienne un avortement.

1973 — À Washington, Gordon Liddy et James McCord sont reconnus coupables dans l'affaire des micros aux bureaux du Parti démocrate, en juin 1972; cela mènera à la démission de Richard Nixon, en août 1974.

1972 — À Londonderry, en Ulster, 13 civils sont tués par l'armée anglaise, lors d'un défilé pour les droits qui avait été interdit.

1968 — Au Sud-Vietnam, début de l'offensive du Têt, du nom d'une fête bouddhiste annuelle; les communistes du Nord-Vietnam

attaquent l'ambassade des États-Unis, à Saïgon.

1958 — À Paris, le couturier Yves Saint-Laurent présente sa première collection.

1948 — À New Delhi, Mohandas Gandhi, le mahatma, est assassiné par un brahmane fanatique.

1933 — Cédant aux violences nazies, le président Paul Hindenburg finit par nommer chancelier Adolf Hitler; le même jour en 1937, le régime déclarera nul et non avenu le traité de Versailles.

1923 — Le Chemin de fer du Grand Tronc est absorbé par le Canadien National.

1835 — La première tentative d'assassinat d'un président a lieu contre Andrew Jackson, à Washington; l'agresseur armé de deux pistolets le rate et Jackson lui assène des coups de canne.

1649 — Le roi Charles Ier est décapité à Whitehall; il n'y aura plus de monarchie pendant 10 ans en Angleterre, alors sous le joug d'Oliver Cromwell.

Ils sont nés un 30 janvier:

Franklin Delano Roosevelt, élu quatre fois président des États-Unis (1882-1945)

Le premier ministre suédois Olof Palme (1927-86)

L'acteur français Michel Galabru (1929)

L'acteur américain Gene Hackman (1930)

L'actrice anglaise Vanessa Redgrave (1937)

Le musicien Marty Balin, créateur de Jefferson Airplane (1942)

Il nous ont quittés un 30 janvier:

2006: la dramaturge américaine Wendy Wasserstein (1950)

2005: la comédienne québécoise Gisèle Schmidt (1921)

2001: l'actrice et auteur québécoise Charlotte Boisjoli (1923)

1963: le compositeur français Francis Poulenc (1899)

1948: le pionnier de l'aviation Orville Wright (1871)

Citation du jour:

«Prier, c'est comme emprunter dans les ténèbres un chemin sans raison et espérer qu'une faible lumière nous assurera que nous ne nous sommes pas égarés.»

(Pierre Sansot,
«Du bon usage de la lenteur»)

« *Tout finit afin que tout recommence, tout meurt afin que tout vive.* »

- Jean Henri Fabre

La Tribune