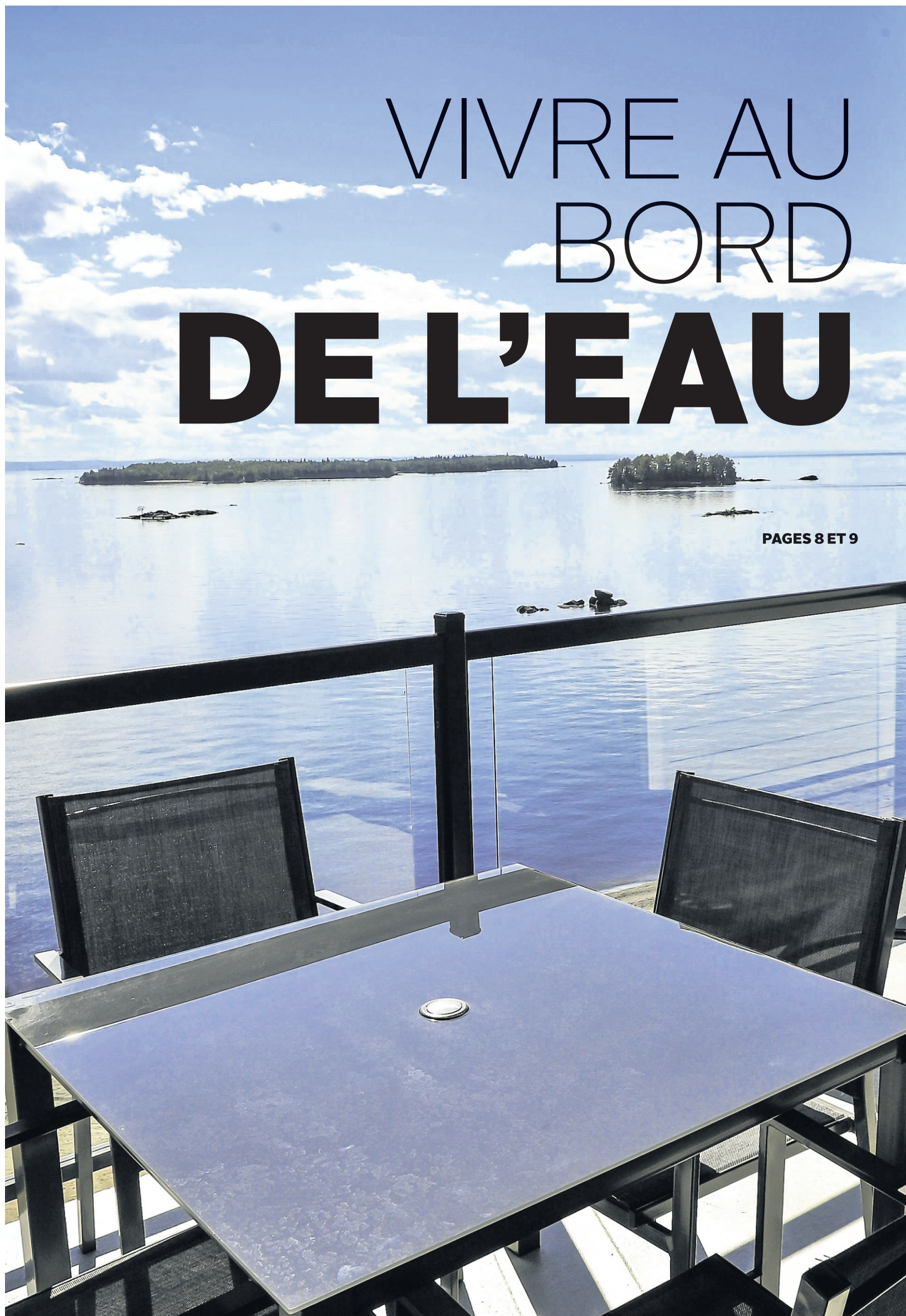


**HABITATION**  
LA  
CERTIFICATION  
WELL  
6

**HORTICULTURE**  
LE BASILIC  
10

# VIVRE AU BORD DE L'EAU

PAGES 8 ET 9



# Havre de paix en plein Jonquière



## COLLABORATION SPÉCIALE

Située dans un quartier jonquérois très en demande, une résidence se démarque des autres. Avec sa piscine creusée et sa cour arrière boisée sans voisin, le 3709 de la rue Béliveau possède tous les atouts pour plaire aux jeunes familles.

Grand garage attaché, foyer au bois et bar au sous-sol, la maison offre ces extras qui séduisent les acheteurs. Toutefois la valeur de cette résidence de trois chambres repose sur des bases bien plus solides.

Extrêmement bien entretenue depuis sa construction en 1990, la maison se trouve tout près de

l'autoroute et du Cégep de Jonquière. Un secteur qui s'avère populaire auprès des jeunes familles. La proximité d'une piste cyclable, du transport en commun, de l'hôpital et des écoles primaire et secondaire y est aussi pour quelque chose.

Un des plus gros atouts de cette résidence lumineuse demeure sa cour arrière. Véritable havre de paix, le terrain permet aux propriétaires de relaxer et de célébrer à l'abri des regards. Les arbres matures servent de parasols géants aux amateurs de baignade. Ceux qui cherchent le soleil seront aussi ravis par les différentes aires de repos offertes sur ce terrain.



Les arbres matures servent de parasols pour les baigneurs.

5227383



**Guy SIMARD**  
418 550-6561





**Pierre-Olivier S. SIMARD**  
418 550-5136

SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**LIBRE IMMÉDIATEMENT** **169 000 \$**



**DE TOUTE BEAUTÉ**

**JONQUIÈRE:  
3660, ST-LÉANDRE**  
Cuisine et salle de bains rénovées, terrain intime et clôturé. Fraîchement peint, poêle à bois, clés en main.  
MLS: 17637492

**LIBRE IMMÉDIATEMENT** **179 500 \$**



**LAROUCHE:  
576, CH. WILFRID-BÉDARD**  
Maison de style canadien, revêtement extérieur de brique de calcaire, entièrement rénovée en 1987 avec garage attenant. Galerie pleine longueur sur la devanture avec 3 escaliers d'accès.  
MLS: 21060457

5226729

**Hélène Turgeon**  
Courtier immobilier  
Cell: 418 **590.1818**



Via Capitale  
Saguenay-Lac-St-Jean  
Agence immobilière



**LIBRE IMMÉDIATEMENT**



**250 000 \$** MLS 14506435

**CHICOUTIMI: 814, RUE DE L'ALSACE**  
Grande maison à paliers sur terrain de plus de 9 000 pi. ca, sans voisin arrière. Située face au Ricochet. Fenêtres 2015, clôture 2015, toiture 2010, cuisine 2010 et plus...  
**FAITES VOTRE OFFRE !!**

5196110

# Toit & moi

VOTRE CAHIER HABITATION

**Votre équipe de rédaction publicitaire**

Mélissa Bradette  
mbradette@lequotidien.com

Sophie Richard  
srichard@lequotidien.com

Les actuels propriétaires ont également opté pour des matériaux de qualité pour leur maison, pensons entre autres à son revêtement en brique et en acier. Pour les planchers, on retrouve de la céramique et du bois dans la grande majorité des pièces. De plus, la cuisine, tout de blanc vêtue, ne pourrait être plus au goût du jour.



Sans voisin arrière, la cour se veut un havre de paix.



Le bois recouvre les planchers dans plusieurs pièces.



La cuisine toute blanche, dont la vue donne sur la cour.

## LE TOUR DU PROPRIÉTAIRE

**NOMBRE DE PIÈCES :**  
9 pièces, dont 3 chambres et 2 salles de bains.

**PARTICULARITÉS :**  
Maison spacieuse et lumineuse située dans un quartier recherché, sise sur un terrain magnifique et intime. À proximité de tous les services.

Pour plus d'informations

## Contactez

Via Capitale  
Saguenay - Lac-Saint-Jean

GUY  
SIMARD

Cellulaire : 418 550-6561



PIERRE-OLIVIER  
SIMARD

Cellulaire : 418 550-5136



5203198



**HÉLÈNE LAVOIE** FRI  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
418 693-4293

**JACQUES LAVOIE**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 557-4293

**LOUIS BRODEUR**  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL  
418 590-3422

[www.lavoieaucarre.com](http://www.lavoieaucarre.com)

2<sup>e</sup> équipe  
au Québec  
1<sup>er</sup> trimestre  
VIA CAPITALE  
— UN CHOIX —  
D'EXCELLENCE



<b>CHICOUTIMI</b> 1737, des Archanges 16762721 <b>PRIX RÉDUIT</b>	<b>CHICOUTIMI</b> 1413, du Bois-de-Boulogne 25369403	<b>CHICOUTIMI</b> 130-C, Dom. sur le Golf 23244899 <b>CONDO</b>	<b>CHICOUTIMI</b> 3415, rang St-Pierre 11306222 <b>BORD DE L'EAU</b>	<b>CHICOUTIMI</b> 791, de Tracy 27679855		
<b>CHICOUTIMI</b> 864, Chabanel 19466538	<b>CHICOUTIMI</b> 2-1658, des Grands-Ducs 10917181 <b>CONDO RÉNOVÉ</b>	<b>CHICOUTIMI</b> 1309, Hélène-Boullé 26094445	<b>CHICOUTIMI</b> 93, Louis-Francoeur 28546723	<b>CHICOUTIMI</b> 201, des Merlebleus 22051030 <b>CONDO</b>	<b>CHICOUTIMI</b> 257, Panoramique 12398286	<b>CHICOUTIMI-NORD</b> 119, Casault 12958126
<b>CHICOUTIMI-NORD</b> 309, Condé 11389206	<b>CHICOUTIMI-NORD</b> 141-145, Cyprien 28220005 <b>DUPLEX OU BIGÉNÉRATION</b>	<b>JONQUIÈRE</b> 1823-1825, de Frontenac 16978762 <b>AVEC REVENUS</b>	<b>JONQUIÈRE</b> 2771, Marquette 22509672 <b>JUMELÉ</b>	<b>JONQUIÈRE</b> 1731, Cartier 20912844	<b>JONQUIÈRE</b> 2768-2770, Tremblay 24562397 <b>DUPLEX</b>	<b>JONQUIÈRE</b> 2869, Vaudreuil 11027852 <b>JUMELÉ</b>
<b>JONQUIÈRE</b> 4007, Rembrandt 26236049	<b>JONQUIÈRE</b> 3055, des Rubis 19328532	<b>LAC-KÉNOGAMI</b> 4155, ch. des Érables 14374216 <b>BORD DE L'EAU</b>	<b>SAINT-COEUR-DE-MARIE</b> 5651, av. Joseph-Élie-Maltais 23568176	<b>CANTON-TREMBLAY</b> 890, route Madoc 19449542	<b>CANTON-TREMBLAY</b> 40, rue Roger 13261807	<b>SAINT-HONORÉ</b> 2590, ch. des Ruisseaux 23483890

L'APCHQ EN CAMPAGNE DE SENSIBILISATION

# L'habitation au cœur des élections

**Industrie de la construction**  
**172 000 emplois**

**COLLABORATION SPÉCIALE**

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) s'invite dans la campagne électorale municipale. L'organisation demande aux futurs maires et échevins d'assouplir certaines règles et d'instaurer des incitatifs

pour favoriser le secteur de l'habitation.

Dans un dépliant envoyé à tous les partis politiques inscrits à la campagne électorale, l'APCHQ propose plusieurs mesures, dont la mise en place d'un guichet unique pour les projets de développement.

« Ce que nous voulons, c'est que l'habitation soit non seulement retenue dans les programmes électoraux des partis, mais qu'elle soit au cœur de la campagne électorale et des débats qui s'ensuivront », précise le vice-président Développement stratégique et Communications à l'APCHQ, François-William Simard.

5227366

*Meilleur vendeur du mois d'août 2017*  
**Hélène Turgeon**  
Courtier immobilier  
Cell: 418 590.1818  
*C'est grâce à vous chers clients que ce titre est possible. Merci de votre confiance!*



5226786

**viacapitalesaglac.com 543-5511**  
**viacommercial.com 548-9192**  
**artviacapitale.com 697-5511**

→ VISITE LIBRE DIMANCHE 10 SEPTEMBRE DE 14 H À 16 H

125 000 \$

**VISITE LIBRE**  
→ **JONQUIÈRE:**  
3666 #1, rue St-Pierre  
Condo au rez-de-chaussée. Excellent achat qualité prix.  
Guylaine Gagnon: 418-540-4830  
Alexandra Desbiens: 581-234-2355

**VISITE LIBRE**  
→ **LATERRIÈRE:**  
958, rue de la Moisson.  
Secteur idéale pour jeune famille. Magnifique propriété sans voisin arrière, piscine creusée. Avec garage.  
Lisa-Marie Tremblay: 418-817-1990

**NOUVEAU**

**CHICOUTIMI** 940, route de Tadoussac  
Grande maison, 5 chambres à coucher.  
Lilianne Gingras: 418 480-0970



5226734

**GUYLAINE GAGNON**  
418 540-4830  
1<sup>re</sup> inscripteur au Saguenay-Lac-St-Jean  
Meilleur vendeur à Chicoutimi 2016  
guylainegagnon1@gmail.com

**ALEXANDRA DESBIENS**  
581 234-2355  
alexandradesbiens1@gmail.com

**LES sociés de L'IMMOBILIER**

<p><b>CHICOUTIMI</b> SANS VOISIN ARRIÈRE JUMELÉ</p> <p>MLS: 24197923 <b>156 000\$</b> 495, rue Ste-Catherine</p>	<p><b>CHICOUTIMI</b> SANS VOISIN ARRIÈRE AVEC GARAGE</p> <p>MLS: 11690659 <b>344 900\$</b> 910, rue du Père-Champagnat</p>	<p><b>ST-HONORÉ</b> BORD DE L'EAU SOUS 200 000 \$</p> <p>MLS: 19531816 <b>199 900\$</b> 220, rue des Chalets</p>	<p><b>CHICOUTIMI</b> SANS VOISIN ARRIÈRE AVEC VERRIÈRE</p> <p>MLS: 15276500 <b>349 900\$</b> 250, rue Émile-Nelligan</p>
<p><b>CHICOUTIMI</b> PROPRIÉTÉ À REVENUS STYLE JUMELÉ</p> <p>MLS: 25992718 <b>369 900\$</b> 361-363, rue des Hirondelles</p>	<p><b>CHICOUTIMI</b> DUPLEX BORD DE L'EAU</p> <p>MLS: 20350242 <b>249 500\$</b> 979-981, boul. de Tadoussac</p>	<p><b>CHICOUTIMI</b> LUMINEUSE</p> <p>MLS: 11273680 <b>325 000\$</b> 874, rue des Draveurs</p>	<p><b>ST-HONORÉ</b> GARAGE DOUBLE VERRIÈRE</p> <p>MLS: 19359234 <b>359 900\$</b> 334, ch. St-Marc O.</p>



HUMANITI VISE LA NORME WELL

# Une norme pour la *santé* et le *bien-être* des gens

**COLLABORATION SPÉCIALE**

Le mégaprojet montréalais HUMANITI vise la certification WELL. Une première percée au Québec pour cette norme qui repose sur la santé et le bien-être des humains.

HUMANITI, rappelons-le, comprendra un hôtel, des logements

locatifs, des copropriétés, des espaces de bureaux et des espaces commerciaux. Le projet occupera tout l'espace du quadrilatère formé par les rues Viger, De Bleury, De La Gauchetière et Hermine.

Le volet résidentiel du projet, mené conjointement par Cogir immobilier et le Fonds immobilier FTQ, est le premier dans la

province à entamer les démarches pour obtenir cette certification internationale.

Pour qu'un immeuble soit certifié WELL, le promoteur doit réduire au maximum les sources internes de pollution de l'air, obtenir une alimentation en eau de qualité exceptionnelle validée par des tests de laboratoires indépendants, faire la promotion d'une alimentation saine et éliminer la malbouffe. La norme prévoit aussi la sélection de systèmes d'éclairage qui préviennent l'inconfort visuel, la

création d'espaces dédiés aux activités physiques et l'omniprésence du design et des œuvres d'art pour créer un environnement relaxant.

Lorsqu'elle est intégrée à un milieu de travail, cette norme à la prétention de réduire les maladies professionnelles et ainsi faire baisser le taux d'absentéisme qui fait mal à plusieurs organisations.

« Bien sûr, la certification WELL n'est pas le remède à tous les maux, mais dans un contexte où la santé des occupants, particulièrement

en milieu de travail, a une telle incidence sur la performance des entreprises, elle offre l'avantage de canaliser plusieurs conditions favorables tout en s'assurant que ces mesures soient quantifiées et vérifiées », souligne le coordonnateur de la certification, Réal Migneault, associé et directeur du développement durable chez Lemay, la firme qui a conçu le bâtiment.

Pour le président de COGIR, Mathieu Duguay, la démarche de HUMANITI influencera le secteur

**Pensez-y.** **OACIQ**  
pensezcourtier.ca ORGANISME D'AUTOREGLEMENTATION DU COURTAGE IMMOBILIER DU QUÉBEC

Se priver d'un courtier... On serait fou de le faire!

**Vous désirez vendre ou acheter une propriété?**

Utilisez les services d'un courtier professionnel qualifié qui possède toutes les compétences et l'expérience requises pour vous aider à conclure votre transaction de façon sécuritaire.

**Gilles Fournier**  
courtier immobilier résidentiel et commercial  
418 820-7244  
Voir mes inscriptions: [www.gillesfournier.ca](http://www.gillesfournier.ca)

viaPROTECTIONS  
PROPRIÉTAIRE DÉPENDANT HYPOTHÉCAIRE

« Je m'occupe de tout »

lesdurfour.com

Alain Dufour, Linda Turgeon, Jean-Marc Prince, Michel Dufour  
COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER  
418 818-1983 418 540-0575 581 574-1245 418 818-4747

104 900 \$ FAITES VOTRE OFFRE  
MLS 16110527  
CHICOUTIMI: 470, ÉMILE GROUARD

114 000 \$ CONDO/JUMELÉ  
MLS 14466801  
CHICOUTIMI-NORD: 162, ST-BERNARD

73 999 \$ CHALET 3 SAISONS  
MLS 16348231  
LATERRIÈRE: 3997-3, ST-PIERRE

95 000 \$  
MLS 25286577  
FALARDEAU: 175, SIMARD

94 000 \$  
MLS 24338179  
ST-AMBROISE: 72, DES PINS

98 000 \$  
MLS 23636017  
ST-AMBROISE: 6, DE LA PRAIRIE

119 000 \$  
MLS 16227063  
LA BAIE: 7242, DES HIRONDELLES

65 000 \$  
MLS 23897840  
FERLAND-ET-BOILLEAU: 1333, ÉDMOUR LAVOIE



Pour obtenir la certification WELL, l'immeuble doit encourager les saines habitudes de vie en faisant notamment la promotion d'une alimentation saine et en aménageant des lieux propices à l'activité physique.

**Françoise Boissonneault**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 591-0384

**Josée Gagnon**  
COURTIER IMMOBILIER  
418 541-0528

immobilier québécois qui intégrera de plus en plus cette nouvelle tendance dans les constructions futures.

« Cette approche nouvelle et inédite possède la vertu d'orienter dorénavant les promoteurs immobiliers et le monde des affaires sur les concepts de santé et de bien-être. »

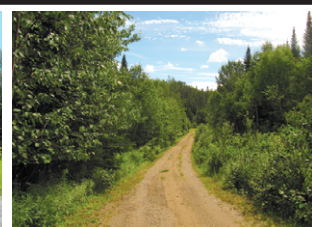
L'International WELL Building Institute (IWBI), précisons-le, a été lancé en 2013 par Paul Scialla, dans le cadre du programme Clinton Global Initiative, mis en place par la fondation de l'ex-président américain Bill Clinton.

**Le projet de 200 millions \$ devrait se concrétiser avant 2020**

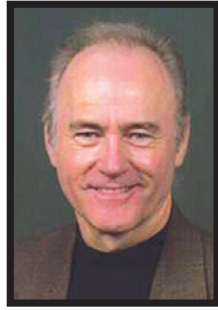


5227739

**DOMAINE LAC-KÉNOGAMI**



**Magnifique résidence** dans un environnement paisible et enchanteur, avec garage fermé, abris d'auto, solarium, gazébo. **Boisé de 90 acres** portant lac, ruisseaux, chalet, sentiers. Excellent pour usage équestre et autres. **Garage et entrepôt isolés** pour usages multiples. À 15 min. du centre de Jonquière.



POUR INFORMATION ET PHOTOS : [www.courtieragricole.net](http://www.courtieragricole.net)  
**PIERRE TROTTIER**, courtier immobilier agréé 418 543-5410

5226727



Visitez notre site Internet: **sismaison.com**

Suivez-nous sur f

**Annie Girard**  
 Courtier immobilier résidentiel  
**418 591-0121**  
[agirard@sismaison.com](mailto:agirard@sismaison.com)

**LAROUCHE: 263, chemin du Lac-Samson.** Une magnifique maison à 10 min. de Jonquière. Une construction de qualité exceptionnelle fait au goût du jour. Idéal pour les amateurs de la nature. **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 26067557

**JONQUIÈRE: 2243-9, St-Jean-Baptiste.** Quadrex très bien situé tout près de la rivière aux Sables et des services. **Annie Girard: 418 591-0121 et Léo Waltzing: 418 812-7424**  
 MLS: 27031242

**SAINT-AMBROISE: 49, des Pins.** Ne cherchez plus, voici votre résidence idéale au coût du prix d'un logement. Située à St-Ambroise maison mobile rénovée au complet au goût du jour. **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 27217732

**CHICOUTIMI: 1411, de la Terrasse.** Très jolie maison située à Chicoutimi près des services. Beaucoup de rénovations effectuées, décorée au goût du jour. **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 17338014

**JONQUIÈRE: 2132-4, de Montfort.** Jolie propriété près des services, école, parc, hôpital, etc. Parfait pour jeune famille ou bricoleur. **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 15564969

**JONQUIÈRE: 3898, St-Laurent.** Une super belle maison, qui a eu beaucoup de rénovations. Décorer au goût du jour. Ça vaut le déplacement. Faites votre offre! **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 24774513

**ST-HENRI-DE-TAILLON: du 6<sup>e</sup> rang, 141.** Terrains à vendre, un endroit à faire mille et un projets: chalets, maison, projet pour contracteur à vous de voir. À quelques minutes de la plage municipale. **Annie Girard: 418 591-0121**

**Normand Simard**  
 Courtier immobilier agréé  
**418 541-0445**  
[nsimard@sismaison.com](mailto:nsimard@sismaison.com)

**PRIX RÉDUIT NÉGOCIABLE**  
**LA BAIE: 1312, Adélaré Grenon.** Très beau bungalow situé à proximité de la Polyvalente, abris d'auto, aire ouverte, maison très bien éclairée et très bien entretenue. **Normand Simard: 418 541-0445**  
 MLS: 14266938

**LA BAIE: 1462-4, avenue du Port.** Très beau duplex rénové au complet, bien situé, bien loué. **Normand Simard: 418 541-0445**  
 MLS: 11190517

**CHICOUTIMI-NORD: 230, Ste-Marie.** Grande propriété, 6 chambres à été rénovée au complet en 2001, idéal pour gîte ou maison d'accueil. **Normand Simard: 418 541-0445**  
 MLS: 27671812

**DOLBEAU-MISTASSINI: Racine-sur-le-lac.** 3 terrains à vendre, une opportunité d'intimité, un endroit paisible et une tranquillité extrême. Venez-vous installer. **Annie Girard: 418 591-0121**

**SHIPSHAW: 4631, route St-Léonard.** Jumelé à vendre, une propriété impeccable, plusieurs rénovations effectuées au cours des années. Une décoration effectuée par plusieurs décoratrices. **Annie Girard: 418 591-0121**  
 MLS: 19060777

**Léo Waltzing**  
 Courtier immobilier agréé  
**418 812-7424**  
[leowaltz123@gmail.com](mailto:leowaltz123@gmail.com)

**ALMA: 75-79, avenue St-Henri.** Triplex 4% 528\$/mois NC/NE: 4% 430\$/mois NC/NE. Lott 375\$/mois C/E. **Léo Waltzing: 418 812-7424**  
 MLS: 14159443

**CHICOUTIMI: 1461, des Cèdres.** Propriété super ensoleillée à proximité des écoles, église, pharmacie et dépanneur. Tout se fait à pied. **Léo Waltzing: 418 812-7424**  
 MLS: 21140527

**LATERRIÈRE: 5967, boulevard Talbot.** Jumelé avec garage, plancher chauffant cuisine et salle de bains. Terrain 20 000 pi. ca., très rare. **Léo Waltzing: 418 812-7424**  
 MLS: 25365175

# Un premier «resort» **4** saisons

## au Saguenay–Lac-Saint-Jean



Les condos trois chambres sont aménagés sur deux étages.

### COLLABORATION SPÉCIALE

Vivre sur le bord de la plage, à deux pas d'un golf. Manger au restaurant ou partir en motoneige sans sortir la voiture. Profiter d'un spa, sans l'entretien. C'est maintenant possible à Saint-Gédéon.

Le projet immobilier Auberge des îles, Condos Hôtel offrira tous les services dignes d'un «resort» quatre saisons, le premier au Saguenay–Lac-Saint-Jean.

C'est ce que propose l'homme d'affaires Éric Larouche avec son projet de condominiums situé aux côtés de cette auberge acquise au printemps dernier.

Le complexe, situé sur les rives du lac Saint-Jean, s'inscrit dans la tendance condo-hôtel. Une formule qui permet aux propriétaires de bénéficier de tous les services de l'hôtel et de tirer des revenus de location sur leur unité s'ils le désirent.

«C'est le meilleur des deux mondes. L'acheteur est pleinement propriétaire des lieux, mais il peut confier la location de son unité à l'Auberge des îles. Ce qui peut rassurer des propriétaires, car il y a en tout temps des gens sur place. Ce produit est vraiment unique dans la région, avec l'accessibilité au lac Saint-Jean, sa plage à faire rêver et tous les services d'un complexe hôtelier. Que ce soit pour l'entretien, la nourriture ou même les loisirs », détaille Éric Larouche, précisant qu'un gym et un spa seront aménagés cet automne sur le site.

Il ne faut pas confondre cette formule avec ce qu'on appelle «time sharing». Le propriétaire du condo peut utiliser son unité quand bon lui semble, sans limite de temps, et il en est le seul propriétaire.

L'emplacement géographique du projet en fait une valeur d'investissement sûre, selon M. Larouche. En plus de la proximité du lac Saint-Jean et du club de golf, ce dernier évoque la récente annexion des îles au Parc national de la Pointe-Taillon. Une annexion qui vient garantir la beauté des lieux pour les années à venir.

«Les terrains sur le bord du lac Saint-Jean, se font très rares et de plus en plus chers. Surtout dans ce secteur prisé, en raison de la proximité de la ville. On voulait offrir une alternative aux chalets qui existent déjà sur le territoire. On offre quelque chose de différent, de qualité et accessible, dans l'une des plus belles municipalités du Québec », détaille l'homme d'affaires.

À terme, le projet comptera cinq phases, avec un total de 40 unités. Les premiers acheteurs bénéficient d'un prix de lancement. Les unités se vendent à partir de 250 000 \$, allant jusqu'à 350 000 \$.

Pour obtenir plus d'informations, les gens peuvent consulter la page Facebook de l'Auberge des îles ou contacter le 418-817-4972.

## Prolongez votre été dans le plus bel hôtel à Québec!

À PARTIR DE SEULEMENT **169\$**

LeBonneEntente.com 1 800 463-4390



LE BONNE ENTENTE  
QUÉBEC





Qui n'aime pas dormir au son des vagues et se réveiller avec une telle vue.



Toutes les unités possèdent deux terrasses de grandes dimensions, dont une donnant une vue imprenable sur le lac.



Les cuisines, modernes et lumineuses, s'ouvrent sur la salle à manger et le salon, permettant aux cuisiniers de profiter de la vue sur le lac.



Pour les salles de bains, les concepteurs ont décidé d'oser avec la céramique octogonale. Fait à noter, les planchers sont chauffants dans toutes les pièces.





# Du basilic frais toute l'année

Le basilic (*Ocimum basilicum*) est l'une des herbes fines les plus populaires. Sans doute en cultivez-vous dans votre potager ou en pot à l'extérieur pour la cuisine estivale. Mais il n'apprécie pas la fraîcheur des nuits automnales et meurt au moindre signe de gel. Sa saison de culture extérieure tire donc à sa fin. Peut-on alors rentrer la plante dans la maison pour en profiter pendant l'automne et l'hiver?

COLLABORATION SPÉCIALE LARRY HODGSON

Pas facilement. Habituellement, quand on essaie de rentrer une plante de basilic à l'automne, il se dégrade assez rapidement. Le choc du déplacement vers l'intérieur, où l'air est plus sec et la lumière très faible, le fait mourir sans trop tarder. De toute façon, le basilic est essentiellement une annuelle et au mois de septembre, il est déjà déclinant, sa saison de croissance naturelle tirant à sa fin. Donc, rentrer un basilic à l'automne est une perte de temps. Mais ce qu'on peut faire pour assurer une récolte de l'automne au printemps suivant est d'en semer d'autres... à l'intérieur.

## UN SEMIS FACILE

Le basilic pousse facilement et rapidement à partir de semis. Il suffit d'acheter un sachet de semences et un peu de terreau et vous voilà avec tout ce qu'il faut pour une production de basilic qui durera tout l'hiver, voire toute l'année.

Trouvez et nettoyez un pot de 15 cm de diamètre, ainsi qu'une soucoupe. Un pot de margarine ou tout autre contenant recyclé peut convenir, à condition de percer un trou dans le fond pour permettre au surplus d'eau de s'en drainer (le basilic déteste les sols détrempés).

Remplissez le contenant de terreau jusqu'à 2 cm du bord et arrosez bien. Éparpillez environ 10

graines de basilic sur le terreau, puis recouvrez de 5 mm de terreau. Arrosez doucement, de préférence avec un vaporisateur plutôt qu'un arrosoir, ainsi vous ne dérangerez pas les semis. Maintenant, couvrez le pot d'un sac de plastique transparent qui agira comme mini serre et placez-le sur la soucoupe.

Il est important de placer votre pot de semis dans un endroit assez chaud : au moins 21°C. Comme à l'automne un rebord de fenêtre peut être assez frais, il peut falloir placer le pot à l'intérieur de la pièce, à l'abri des courants d'air froids, pendant la germination.

Quand vous voyez de jeunes pousses vertes apparaître, ce qui prendra environ 5 à 10 jours, enlevez le sac et placez le pot dans un endroit très ensoleillé : au moins six heures de soleil par jour. Un emplacement sous une lampe fluorescente, réglée par minuterie pour éclairer 14 heures par jour, conviendra encore mieux, car sa lumière y est plus fiable (il n'y a pas de journées grises sous une lampe). Il faut alors ajuster la hauteur de la lampe régulièrement, pour que le feuillage soit à environ 15 cm des tubes en tout temps.

5170971

**Baignoire** *Email du Lac* Restauration de baignoire à domicile  
Technique infrarouge  
2562, avenue des Diamants - Alma  
418 662-4836

5227316

**Fenêtre sans buée**  
Saguenay-Lac-St-Jean

**LE SEUL VRAI SPÉCIALISTE**  
DÉJÀ PLUS DE 10 000 FENÊTRES TRAITÉES AVEC SUCCÈS!

Fenêtres thermos **NE PASSEZ PAS L'HIVER**  
**EMBUÉES?** **AVEC VOS VITRES GIVRÉES**  
NE LES REMPLACEZ PAS, **Notre saison d'activité se termine fin octobre**  
NOUS LES RESTAURONS **Faites vite !**

Une solution logique, économique et écologique. Notre travail est garanti, efficace et peu coûteux.  
**ESTIMATION GRATUITE**

**ÉCONOMISEZ JUSQU'À 50 %**

418 290-4563  
www.fenetresansbuee.com  
fenetre-sans-buee@videotron.ca

**SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU: 5, CH. DE LA RIVIÈRE-À-L'OURS**  
Chalet-maison tout meublé qui a subi une métamorphose situé en bordure de la rivière à l'Ours à Falardeau, à la limite de St-Ambroise. Idéal pour les amateurs de la nature avec le bruit paisible de la rivière. À voir!  
MLS: 23308897  
119 900 \$

**CHICOUTIMI: 269, RUE PANORAMIQUE**  
Maison construite sur le roc située à Chicoutimi sur la rue Panoramique sans voisin arrière et devant. Très propre avec plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée. Elle possède 3 chambres à coucher, possibilité de 4 et 2 salles de bain. À voir!!!!  
MLS: 26527040  
363 900 \$

**ARVIDA: 1919, RUE DES CAMÉLIAS**  
Superbe propriété à air ouverte avec plafond de 9 pieds très bien situé à Arvida sur la rue des Camélias. Quartier très recherché. Elle possède de grandes pièces et un walk-in. Beaucoup de confort dans cette maison. Très beau terrain intime et clôturé avec piscine et patio couvert fait en 2015. Une visite vous enchantera!  
MLS: 11970283  
479 900 \$

**Proprio Direct**  
**Marie-Eve Rathé** Courtier immobilier résidentiel  
418 817-4933  
marieratte@hotmail.com

Une température adéquate est vitale. Elle doit être au moins à 21°C le jour pour contenter le très frileux basilic. Une baisse nocturne de plus de 5°C est à éviter.

**BIEN ENTREtenir VOS BÉBÉS**

Les petits plants pousseront assez rapidement et auront bientôt besoin d'arrosage. Dès que le terreau commence à s'assécher, arrosez avec de l'eau tiède. La fréquence d'arrosage variera avec le temps : plus les plantes grandissent, plus elles auront besoin d'eau.

Donnez un quart de tour à la potée, toujours dans le même sens, et ce, aux trois à cinq jours. Cela gardera les tiges droites, qui autrement pencheraient en direction de la source de lumière.

Fertilisez mensuellement avec un engrais biologique soluble, comme l'engrais d'algues ou l'émulsion de poissons, selon le mode d'emploi.

**LA RÉCOLTE**

Dans 20 à 30 jours, vous pourrez déjà commencer à récolter les premières feuilles. Faites-le en coupant la tête de la plante : une section de tige avec 2 ou 4 feuilles. Cela stimulera une ramification plus importante et donc plus de feuilles à l'avenir. Utilisez le basilic frais, car il perd beaucoup de goût quand on essaie de le sécher.

**RESSEMEZ TOUS LES DEUX MOIS**

Au bout de deux mois, juste au moment où votre basilic est à son plus productif, il est temps de semer une autre potée. Vous verrez : les petits plants dans le pot d'origine commenceront à se dégrader après environ trois mois. Pourquoi si vite, alors que le basilic peut vivre 5 à 6 mois dans le jardin? C'est qu'il est presque impossible de donner un éclairage équivalent au plein soleil estival, (l'éclairage préféré du basilic) dans la maison. Donc, après son élan de jeunesse, la dégradation s'installe.



Mais cela ne vous causera pas de problème, car vous aurez semé une potée qui sera bientôt prête à remplacer la potée d'origine.

Marquez alors sur votre calendrier, tous les deux mois «Semer du basilic» et vous verrez : vous en aurez toujours pour votre cuisine.

**SEMIS POUR L'EXTÉRIEUR**

Au début de mai, après plusieurs semis intérieurs qui ont assuré une production continue de basilic frais, semez encore, mais cette fois-ci, pour le jardin extérieur. Comme cette culture ne durera pas seulement trois mois, mais tout l'été, il faut semer moins densément : seulement un plant par pot. Vous acclimaterez ces semis aux

conditions extérieures en juin pour les placer ou les planter dehors quand la température se réchauffera, souvent pas avant la mi-juin, car le basilic craint autant la fraîcheur à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Vous verrez que le basilic poussera beaucoup plus vigoureusement à l'extérieur, car il profite d'un ensoleillement intense. Il lui arrivera même de fleurir... mais mieux vaut supprimer les fleurs pour stimuler une meilleure production de feuilles.

Vous laisserez votre basilic d'extérieur pousser tout l'été, récoltant des feuilles au besoin. Au début de septembre, continuez de l'entretenir et de récolter, mais commencez aussi une nouvelle culture à l'intérieur... et continuez ainsi avec vos semis aux deux mois de septembre à avril.

Avoir du basilic frais toute l'année, même sous un climat froid, est facile quand vous faites des semis tous les deux mois!

5147213



**169 900 \$**  
**5000\$ de rabais!**  
 JUMELÉ  
 ST-AMROISE:  
 Rue Desbiens



**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**  
 résidentiel, commercial, industriel  
**418-549-7655 lemtech.ca**

RBO: 2440-3693-60



5224135

**VAGUE & VOGUE**  
 ESPACE D'EAU | CUISINE ET SALLE DE BAIN

**DE SPÉCIAL DE LA RENTRÉE**  
 voir détail en succursale

**Un choix complet en plomberie**  
 pour tous vos espaces d'eau!

**FINANCEMENT DISPONIBLE**  
 2424, rue Cantin, Jonquière  
**418 547-2135**

# À faire

LARRY HODGSON  
COLLABORATION SPÉCIALE



- > Les bulbes à plantation automnale devraient arriver en magasin cette fin de semaine ou la semaine prochaine. Allez visiter votre jardinerie préférée pour profiter du meilleur choix possible.
- > Si votre gazon a souffert de vers blancs cet été, il est temps d'appliquer des nématodes bénéfiques, offerts en jardinerie, sur le gazon pour les contrôler.
- > Prenez des boutures de pélagonium, de bégonias, de coléus, etc. pour décorer votre maison pendant l'hiver.
- > Placez un filet au-dessus de votre étang pour empêcher la chute de feuilles d'automne dans l'eau.
- > Profitez de la rentrée des plantes d'intérieur pour repoter celles qui sont trop serrées dans leur pot.

5227332



## L'immobilier nous habite

<p><b>Rodrigue COMEAU</b> 418 540-2442 Courtier immobilier rcomeau@sutton.com</p>	<p><b>2 CHAMBRES POSS. DE 5</b></p> <p>MLS: 13883392 <b>JONQUIÈRE</b> 2506, BOIVIN</p>	<p><b>VENDU</b></p> <p>MLS: 23678571 <b>JONQUIÈRE</b> 3549, ST-JOSEPH</p>	<p><b>2 CHAMBRES</b></p> <p>MLS: 10784314 <b>JONQUIÈRE</b> 2351 APP.4, BRASSARD</p>	<p><b>Alain BILODEAU</b> 418 695-6334 Courtier immobilier</p>	<p><b>NOUVEAU PRIX</b></p> <p>MLS: 14593217 <b>JONQUIÈRE</b> 3895-3897, DES POITIERS Très beau duplex, 2 logements de 4½ pièces, très bien situé. Idéal pour propriétaire occupant.</p>	<p><b>TRANSFERT POUR VENTE RAPIDE</b></p> <p>MLS: 27876414 <b>JONQUIÈRE</b> 2604, DES MERLES Belle et grande maison 5 ch., garage chauffé. Superbe terrain clôturé.</p>
<p><b>Sonia FORTIN</b> 418 812-2430 Courtier immobilier inc.</p>	<p><b>POSSIBILITÉ DE BI-GÉNÉRATION OU À REVENU</b></p> <p>MLS: 9386184 <b>CHICOUTIMI</b> 1285, D'ANGOULÈME</p>	<p><b>5 CHAMBRES</b></p> <p><b>AVEC GARAGE</b></p> <p>MLS: 19329575 <b>ARVIDA</b> 2592, BRODEUR</p>	<p><b>Hélène GAGNON</b> 418 540-3459 Courtier immobilier Directrice régionale</p>	<p><b>279 000 \$</b></p> <p><b>6 CHAMBRES AVEC 3½ À 550\$/MOIS</b></p> <p>MLS: 28613223 <b>ARVIDA</b> 2270-2272, DIEPPE 23 000 \$ sous l'évaluation, libre rapidement, près des écoles et services.</p>	<p><b>Marlène TREMBLAY</b> 418 540-4272 Courtier immobilier</p>	
<p><b>Diane GAGNON</b> 418 820-5160 Courtier immobilier</p>	<p><b>Marie-Claude SIMARD</b> 418 591-0937 Courtier immobilier</p>	<p><b>NOUVEAU (FAUT VOIR)</b></p> <p>MLS: 11029882 <b>LA BAIE</b> 1213, GINGRAS</p>	<p><b>PRIX RÉDUIT - FAUT VENDRE</b></p> <p>MLS: 20646679 <b>SAINTE-HONORÉ</b> 660, DES CHALETS</p>	<p><b>PETIT DOMAINE (BORD DE L'EAU)</b></p> <p>MLS: 13786186 <b>SAINTE-DAVID-DE-FALARDEAU</b> 76, 2<sup>e</sup> CH. DU BRAS-DU-NORD</p>	<p><b>Samuel DESBIENS</b> 418 820-9145 Courtier immobilier agréé</p>	<p><b>Simon THIBEAULT</b> 418 815-5530 Courtier immobilier</p>
<p><b>Julien TREMBLAY</b> 418 820-3665 Courtier immobilier</p>	<p>MLS: 13336804 <b>CHICOUTIMI</b> 1649, DES HÉRONS Superbe propriété sur terrain de 85' X 100', secteur très recherché.</p>	<p>MLS: 22019218 <b>SAINTE-HONORÉ</b> 571-573, LAPRISE</p>	<p>MLS: 11699676 <b>SAINTE-DAVID-DE-FALARDEAU</b> 130, 6<sup>e</sup> CH. DU LAC BROCHET</p>	<p>MLS: 26582187 <b>SAINTE-HONORÉ</b> 1230, DE MÉGANTIC</p>	<p>MLS: 16428640 <b>SAINTE-HONORÉ</b> 770, HARVEY</p>	<p><b>Marie-Josée GRENON</b> 418 812-9660 Courtier immobilier</p>
<p><b>Robert BOIVIN</b> 418 690-7587 Courtier immobilier agréé DA 43 ans de savoir à partager</p>	<p><b>CACHET</b></p> <p>MLS: 12821968 <b>CHICOUTIMI</b> 485, MALHERBE</p>	<p><b>QUALITÉ/PRIX</b></p> <p>MLS: 15055699 <b>SHIPSHAW</b> 3761, ROUTE BRASSARD</p>	<p><b>525 000 \$</b></p> <p>MLS: 22792415 <b>SAINTE-JEANNE-D'ARC</b> 462, RUE PRINCIPALE</p>	<p><b>BORD DE L'EAU</b></p> <p>MLS: 12690645 <b>SAINTE-FULGENCE</b> 11 CH. DU LAC-OSMAN</p>	<p><b>105 000 \$</b></p> <p>MLS: 20154683 <b>CHICOUTIMI</b> 28, ST-ALEXIS</p>	<p><b>Marjolaine VILLENEUVE</b> 418 548-7705 Courtier immobilier 35 ans d'expérience</p>