

LE SOLEIL

YVAN DROUIN
 STE-FOY, 987 ind. résidence
VENDU
 653-5353
 RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D.
 Courtier immobilier

HABITAT DÉCO

YVAN DROUIN
 Voir cadre en page G-3
 653-5353
 RE/MAX FORTIN-DELAGE Y. D.
 Courtier immobilier

CAHIER G LE SAMEDI 16 MAI 1998

Plein la vue!

La porte « patio » offre l'accès tant visuel que physique sur le magnifique

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — La porte « patio » est de la famille des portes-fenêtres. Elle a spécialement pour fin « d'annexer » à la maison un panorama, un parc, un jardin, une cour admirable, quelques arbres magnifiques, des oiseaux s'ébattant autour d'une mangeoire ou une pergola de toute beauté.

Comme elle est particulièrement libre de meneaux ou montants, elle « donne lieu à un maximum de fenestration et de lumière », constate M. René Saillant, architecte. Celui-ci exploite, en association, le cabinet d'architectes Semple & Saillant de Québec.

À LA « FRANÇAISE »

La porte « patio » ouvre forcément sur un balcon, un coin de gazon ou une terrasse sur lequel on a besoin d'aller à l'occasion. Du fait qu'elle est coulissante, elle n'accapare nul espace dedans et dehors par opposition à une porte à battant.

Mais si elle doit être employée pour aller et venir fréquemment ou comme « accès et issue » à longueur d'année, M. Saillant croit que c'est plutôt une porte « jardin » ou une porte « française » qu'il faut.

La première comprend une porte autonome à battant ; la seconde, deux portes à battant contiguës. Elles ouvrent et ferment sans effort tandis que leur verrou est fiable. Fermées, elles ressemblent souvent à s'y méprendre à une porte « patio ». Leurs prix seraient comparables.

La porte « patio » n'est donc conçue ni pour le va-et-vient incessant, ni comme porte d'entrée et de sortie l'hiver.

INCONVÉNIENTS

Haler et pousser une porte « patio » n'est pas toujours facile. S'il ne faut que deux doigts pour actionner une porte de garage Garaga, il en faut parfois plus pour une porte « patio ». Le temps qu'il faut pour l'ouvrir et la fermer, l'hiver, et vous risquez un changement d'air radical.

Par ailleurs, son seuil n'est pas commode. Il faut l'enjamber, faire « gaffe » de ne pas le heurter. L'hiver, la neige qui pourrait s'y loger gênerait le mécanisme de roulement, pourrait gagner les coupe-froid et les abîmer. Tandis que le verrouillage n'est pas particulièrement sûr en comparaison des serrures à pêne dormant d'une porte conventionnelle, « jardin » ou « française ».

L'été, va pour la moustiquaire! ... mais celle-ci ne se meut pas toujours aisément sur son rail. Voilà pour ses inconvénients.

DE QUEL CÔTÉ!

Du fait de sa fonction d'embrasser un « paysage », qu'importe qu'elle soit, par exemple, installée au nord.

« Au 18^e étage d'un immeuble à logements, si la vue au nord est imprenable, la porte « patio » sera séante. La perspective sera là,

Voir VUE en G 2 >



PHOTO: LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Cette porte donne sur un jardin qui, l'été, en pleine floraison, est magnifique.

Magasinez vos portes-fenêtres chez un vrai spécialiste

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC—Vous cherchez une bonne porte-fenêtre ou «patio»? ... Préférez un marchand spécialiste, quelqu'un qui est fier de son produit, de son travail, de sa réputation et de son nom.

C'est ce que conseille l'architecte René Saillant de Québec qui est passé maître dans le rafraîchissement, la restauration et la rénovation des bâtiments résidentiels. De la cave au grenier.

«D'ordinaire, chez un marchand spécialiste, le choix des portes est plus grand, la façon d'installer plus précise, les garanties plus sûres. Sans compter qu'il peut vous sortir des portes-fenêtres sur mesure», raconte M. Saillant.

La plupart du temps, le cadre est en chlorure de polyvinyle (PVC). Mais on peut lui préférer l'aluminium. Dedans peut-être, un cadre en bois de sorte de donner à la porte, d'élever le design d'intérieur ou tout au moins de ne pas mettre en péril l'harmonie du décor. Possible donc de composer une porte «patio» avec différents matériaux.

Par ailleurs, rappelle l'architecte, il y a des portes «patio» doubles, d'autres à fenêtres triples.

CHERCHEZ LA PERLE!

«Magasinez!» insiste M. Saillant. Faites le tour des marchands. Les meilleurs. Faites ainsi votre instruction sur les portes-fenêtres. Interrogez! Faites-vous une idée des produits, mettez-vous en quête de la porte-fenêtre («patio», «jardin» ou française) qui correspond à vos besoins. Voyez si le marchand est compétent, sérieux, poli; s'il est disposé à bien vous informer et bien vous documenter afin que vous puissiez prendre la meilleure décision.

Mais il faut savoir qu'avant de vendre, plusieurs font profession de qualité et de service après-vente. Leur discours est grandiloquent. Ne les croyez pas sur parole. En effet, plusieurs n'aiment pas servir leurs clients après-vente car cela ne leur rapporte rien. Ici on vous fera «poireauter», là on vous enverra «paître». Avant, c'est votre argent

qu'on veut; après, on se «déguise en courant d'air». Vous écoutez: pas le temps. Se rendre chez vous constater le problème: dur, dur.

Heureusement, tous les marchands ne sont pas comme ça. Cherchez la perle rare. Elle existe.

Par ailleurs, entre une porte-fenêtre à vitrage classique et une autre à «faible perte thermique», préférez la seconde. Elle est un peu plus chère, c'est vrai. «Mais l'écart, d'après M. Saillant, sera amorti en cinq ans tout au plus».

En somme une porte-fenêtre de qualité, pour peu qu'elle soit bien installée et orientée, conjugue les «facultés» de faire des gains de chaleur solaire, de réprimer les pertes thermiques et de contenir les fuites d'air.



On peut tenir pour esthétiquement terne une porte «patio». Mais, on peut l'embellir, lui donner même de l'élevation architecturale. Comme le fait, ici, l'architecte René Saillant.

VUE Une orientation plein sud entraînera une chaleur d'étuve

Suite de la G 1

la luminosité accrue, mais elle ne pourra faire de gain d'énergie (solaire) gratuite», explique M. Saillant.

Ailleurs qu'au nord, le rendement énergétique (RE) des portes «patio» devrait être «positif». Car, d'après le ministère canadien des Ressources naturelles, lorsqu'elles «sont bien construites, de bonne taille et bien orientées, le gain de chaleur solaire qu'elles procurent à la maison durant l'hiver peut dépasser la quantité de chaleur qu'elles laissent échapper.»

Si la porte-fenêtre est située à «l'intérieur de 30 degrés à l'ouest ou à l'est de la ligne franc sud», on a tout avantage à ce qu'il s'y trouve, devant, un arbre feuillu. L'été, le feuillage atténuera la chaleur et apportera même de la fraîcheur. L'hiver, sans feuilles, il donnera libre passage au rayonnement.

«Il faut savoir que, l'été, derrière une porte-fenêtre dirigée sud, il fait une chaleur d'étuve. En revanche, pour l'hiver, il importe de mettre un pas de céramique noir au pied de la porte, dedans la maison, de sorte de hausser les gains de chaleur», raconte M. Saillant.

Chez lui, l'hiver, jamais on n'ouvre la porte «patio». Une porte isolée à battant, qui ouvre et ferme en un clin d'oeil, supplée. Elle est située à angle, à proximité.

QUEL TROU!

Selon l'architecte, on ne décide pas de la mise en place d'une porte-fenêtre comme on se met à table. Car le trou qu'il en résulte varie, selon le cas, de 33 à 50 pi.ca. Toute une brèche!

Cela peut affecter l'ossature du bâtiment, mettre en état de choc le revêtement extérieur restant spécialement s'il est en maçonnerie, rompre l'équilibre «thermique» du bâtiment.

C'est pourquoi, il recommande de consulter qui un architecte. Vrai qu'il prêche pour sa paroisse, mais d'aucuns estimeront qu'il a raison.

«Il vous recommandera le bon angle, le bon endroit, la bonne porte (argon et verre de faible émissivité), le bon «look», les justes travaux à exécuter», plaide-t-il.

Selon lui, installer une porte «patio» qui ouvrirait sur un boulevard urbain bruyant, austère et sans attrait est une aberration.

Mais si le «paysage» est irrésistible et qu'on n'ait ni le besoin, ni le goût d'y descendre, à quoi bon une porte «patio»? Une grande fenêtre claire peut suffire. Plusieurs, peut-être. C'est selon.

Enfin, si vous êtes du nombre de ceux et celles qui trouvent qu'une porte «patio» est inesthétique, mettez l'architecte au défi de lui donner un mouvement, un sens ou une «couleur» architecturale. ... Il le peut.

Un
architecte
vous aidera
à choisir le
bon endroit

Belle occasion d'inspecter vos murs

GILLES ANGERS
Le Soleil

■ QUÉBEC — La mise en place d'une porte « patio » donne l'opportunité de voir l'intérieur des murs de la maison, d'en évaluer l'isolation et d'apporter éventuellement les correctifs.

Voir derrière les murs, ce serait le voeu de tout acheteur de maison, de tout propriétaire tourmenté par un mur qui décrépite. L'installation d'une porte « patio » en donne, au moins localement, l'occasion.

Par ailleurs, la porte-fenêtre ou « patio » peut entraîner d'autres travaux qu'on fera

exécuter immédiatement ou plus tard. En effet, peut-être faudra-t-il une terrasse en carreaux de béton sur sol tout simplement ou, sophistiquée, en bois traité. Ensuite, on peut envisager le « paysagement » du terrain.

ATTENTION À LOSSATURE

Pour la faisabilité de l'implantation d'une porte « patio », peut-être consulterez-vous un architecte. Car la conversion d'une fenêtre ou la percée d'un mur peut affecter l'ossature du bâtiment.

Il faudra aussi qu'elle soit bien orientée, que son « look » soit enveloppant et conforme aux attributs architecturaux de la maison. Profitez-en pour lui demander un « plan à main levée » d'une terrasse. Ça vous coûte-

ra une bagatelle et cela inspirera la mise en oeuvre de vos travaux subséquents.

Par ailleurs, si la mise en place de la porte « patio » nécessite la percée d'un mur de briques, les services d'un bon maçon seront requis. En surplomb de la porte, il mettra un linteau plus fort.

Enfin, la porte « patio » viendra éventuellement modifier l'équilibre du chauffage de votre maison. Peut-être faudra-t-il poser un radiateur électrique fait « exprès pour ça ».

L'équilibre
du
chauffage
peut être
modifié



LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

Bien installer une porte « patio » pour éviter les pertes d'énergie dans votre maison.

Promotion Spéciale
Préretirés et retraités autonomes
À LOUER
1 1/2 à 5 1/2
Salle à manger, animation, conciergerie 24h, supervision médicale, ascenseur, béton, vue panoramique, boisé, grand balcon individuel, piscine, garage, etc.
LA SEIGNEURIE HENRI-BOURASSA
627-2052

Les Boisés du Pont



24-18
NOUVEAUX TERRAINS POUR UNIFAMILIALES RUE DE L'AQUIFÈRE

- Secteur de choix à St-Nicolas
- Qualité de vie
- À 5 minutes de Ste-Foy
- Vastes terrains
- Choix de votre entrepreneur

BROCHU CONSTRUCTION 832-6123
27 ANNÉES D'EXCELLENCE



CONSTRUISONS ET RÉNOVONS SELON VOS PLANS DANS TOUT LE QUÉBEC MÉTRO

PROBLÈME D'INFILTRATION D'EAU
Faites appel au seul spécialiste à Québec.
M. FISSURE
Fissure de béton réparée de l'intérieur ou de l'extérieur par injection d'ÉPOXY LIQUIDE
ESTIMATION QUÉBEC ET BANLIEUE **622-0734**
EXPERT-CONSEIL EN DRAINAGE

Avec vue sur le fleuve
Si vous recherchez un condo ou une unifamiliale à 5 minutes des ponts
839-0891

DOMAINE BARIBEAU
NOBILIS 1998
FINALISTE Construction résidentielle Projet d'ensemble

RE/MAX FORTIN DELAGE Y.D.
courtier immobilier

L'efficacité? Un travail d'équipe!

Yvan Drouin 653-5353
Christine Lavigne Publicité/administration
Louise Thomassin Adjointe/secrétariat

CONDOS

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, magnifique 3 ch., décoration de rêve, VUE PAN. FLEUVE, 467 000\$.
QUÉBEC 880, Bougainville, condo superbe très fenestré, 3 ch., 2 s. de bains, gr. terrasse, 128 000\$.
QUÉBEC 995, G.-Morisset, penthouse très éclairé, stat. int., gr. balcon, 89 000\$.
STE-FOY VUE PANORAMIQUE, 3103, des Hôtels, magnifique, 2440 pi ca, 4 ch., 2 stat. int., À VOIR!
STE-FOY LE VERREBOURG, condo très luxueux, climatisé, 2 s. bains, vue Laurentides.
QUÉBEC 2645, Père-Lelièvre, luxueux condo, 2 ch., foyer, gr. balcon, À VOIR.
CHARLESBOURG 4412, Le Monellier, Penthouse très luxueux, 2 ch., gr. balcon, 107 000\$.

TERRAIN

SILLERY, VUE PAN. FLEUVE, Parc Beauvoir, très beau terrain prêt à bâtir, 13 673 pi ca. Informez-vous!

ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN, DOMAINE, terrain 4 000 000 pi ca, rés. luxueuse et raffinée, VUE PAN. FLEUVE. Informez-vous.

SILLERY, 2015, Brulart, magnifique rés. finie sur 4 étages, boiseries, 5 ch., 2 foyers, UN BIJOU, faut voir.

STE-FOY, 1320, Carswell, superbe et chaleureuse, possibilité logement, 129 000\$, À VOIR.

MESNIL, UN RÊVE, 1480, des Mûriers, très luxueuse, finie sur 3 étages, foyer, garage double, 227 000\$.

BOISCHATEL, superbe jumelé 159, des Rochers, décor de rêve, sur 2 niveaux, moulures acajou, UN BIJOU, 89 000\$.

QUÉBEC, 660, ch. St-Louis, très luxueuse, ent. rénover sur 3 étages, revenu 21 300\$/an, poss. échange.

SILLERY, 1230, de Samos, rés. superbe compl. rénover, 4 chambres, foyer, piscine creusée, beau terrain, UN BIJOU. À VOIR!

CAP-ROUGE, PLAGE ST-LAURENT, 4375, de France-Roy magnifique rés. bord de l'eau, très privé, faut voir.

MESNIL, 7325, Le Mesil, décor à faire rêver, construction Rousseau, 4 chambres, foyer, beau terrain boisé, 226 000\$.

QUÉBEC, 1260, Pl. de Ménci, superbe, rénover sur 3 paliers, gr. terrasse, très beau terrain. À VOIR!

SILLERY, RÉDUIT, 2046, Parc Gomin, rés. prestigieuse, 12 pièces, très beau terrain boisé, poss. échange.

QUÉBEC, 326, de la Canardière, immeuble 5 logements, 125 000\$. Informez-vous!

SILLERY, résidence superbe, 3 ch., s. de bains luxueuse, foyer, URGENT, à voir.

SILLERY, 2435, Narcisse-Pérodeau, résidence très luxueuse, garage triple, terrain 21 651 pi ca. À VOIR!

SILLERY, AUBAINE, 1218, des Gouverneurs, belle gr. résidence de 12 pièces, poss. revenus, À VOIR.

ST-AUGUSTIN, const. Fr. Marcoux, 3063, Delisle, très luxueuse, finie sur 3 étages, foyer, accès au lac. À voir!

ST-AUGUSTIN, 4451, F. des Bosquets, très raffinée, foyer, 139 000\$, faut voir.

CHARLESBOURG, VUE VILLE, 1241, de la Souveraine, résidence superbe finie sur 3 étages, garage, À VOIR.

BEAUPORT, 73, des Liserons, rés. très raffinée, 4 ch., décor à faire rêver, foyer 2 faces, piscine, À VOIR.

BEAUPORT, 240, St-Jacques, très beau jumelé très éclairé, belles divisions, cuisine design, 68 900\$.

HABITAT/DÉCO

DE LA CAVE AU GRENIER

Délicate...

Quelle magnifique machine que le cerveau ! Siège de l'intelligence, cette masse nerveuse et fragile profite heureusement d'une carapace la protégeant des chocs extérieurs. Mais voilà qu'une embolie l'oblige à se dévoiler, le temps d'une opération. Par bonheur, certaines techniques chirurgicales

permettent une intervention au laser qui évite de percer une petite « trappe de grenier » dans votre boîte crânienne. Comme il serait simple d'anesthésier votre maison quelques heures, de lui jouer impunément dans le grenier et d'en aménager un espace fonctionnel, sans lui ouvrir le capuchon !



Louis
Desrochers

Collaboration spéciale

Dans la série « J'ajoute un étage » j'attaque maintenant le dernier (et non le moindre) bloc touchant les aspects techniques de ce type d'intervention. Malgré un exercice rigoureux de synthèse, je vous informe d'ores et déjà que ces réflexions s'étaleront sur deux autres chroniques, en plus de celle-ci.

PRÉVISIBLE

D'abord la démolition. Quelles directives doit-on transmettre à l'équipe opératoire, avant le premier coup de scalpel ?

Lors de la démolition partielle ou totale de la toiture, il est important que « l'entrepreneur-chirurgien en chef » s'assure d'un chantier continu et accéléré de manière à protéger les pièces de vie existantes du niveau inférieur. On ne pour-

Suite en G 5

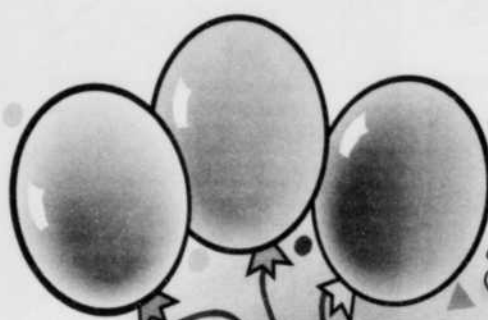


ANDRÉ
ROUSSEAU
CONSTRUCTION

Maison à partir de
90 000 \$

CONSTRUCTIONS NEUVES ET RÉNOVATIONS
VENEZ NOUS RENCONTRER SUR SEMAINE OU SUR RENDEZ-VOUS AU
2375 DÉCELLES (PARC MÉTROBEC)

843-4242



10^e anniversaire

Toujours les meilleures marques
au meilleur prix!
Kohler, American Standard, Jacuzzi, Alcove, Grohe



Ensemble
Antiquity blanc
549 \$



ALCOVE

Douche de coin
blanche, 36x36,
monocoque avec porte
verre trempé

999 \$

Aussi disponible 32x32



NEPTUNE

Bain avec panneau de
façade blanc, 60x32

369 \$

Tuiles de céramique pour l'extérieur

balcon, perron, à partir de

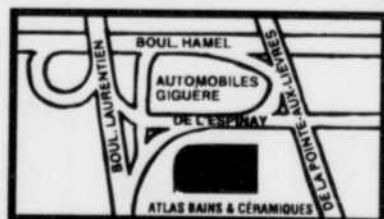
1,95 \$ p.c.

Tuiles de céramique à plancher

12x12, 15 modèles à partir de

1,50 \$ p.c.

Autres spéciaux en magasin



1385, de la Pointe-aux-Lièvres
Québec (Québec)
Tél.: 648-1755 Téléc.: 648-0997

Tuiles de marbre

vert foncé

8,50 \$ p.c.

Tuiles d'ardoise

vert ou gris à partir de

4,95 \$ p.c.

ATLAS

DIVISION DE CIOT

BAINS et CÉRAMIQUES

...opération au siège de l'intelligence de la maison

Suite de la G 4

rait imaginer une ablation qui s'éternise ... L'automne et l'hiver sont des périodes qui exigent plus de doigté en raison des risques accrus de précipitations; en complément, il faudra éviter les vacances de la construction, les matériaux de revêtements avec d'importants délais de livraison et ... les conflits syndicaux.

Mais peut-on garder la boîte crânienne intacte? Les fermes de toit existantes sont-elles récupérables? De façon réaliste, un minimum de « charcuterie » est à prévoir pour offrir un cubage viable et des percées satisfaisantes de lumière naturelle (lucarnes, puits de lumière).

Certaines fermes de toit sont plus souples que d'autres: les fermes sans membrures de renfort centrales (voir illustration A) représentent cependant une situation exceptionnelle, car elles reflètent l'utilisation prévisible du grenier lors de la construction de la résidence.

Les fermes avec poinçons et contrefiches (illustration B) sont récupérables dans la mesure où leurs pentes et/ou échappées (dégagement vertical) sont suffisantes et qu'elles impliquent une restructuration limitée. Forme de lobotomie sélective, quoi!

Le charpentier au bistouri agile offrira un support continu aux membrures de fermes affectées, évitant ainsi un effet de

dislocation dévastateur. De plus, une charpente pour le plancher d'étage sera nécessaire. De nouvelles solives seront alors clouées latéralement à celles des anciennes fermes, de manière à éviter l'effondrement du plafond du rez-de-chaussée; d'autres seront ajoutées à mi-distance limitant l'espacement des supports du revêtement de plancher à 12 pouces centre à centre.

Lorsque l'ajout d'un étage est carrément complexe et même la charpente actuelle à un état végétatif, il est préférable de changer complètement le système structural de votre toiture. En effet, les fermes de toit plat, en ciseaux (voir illustration C) à pentes faibles ou à formes irrégulières n'ont pas la tête de l'emploi et invitent à une révision en profondeur de l'ossature cérébrale de votre maison. Cette manoeuvre vous évitera ainsi un rhume de cerveau et permettra à votre projet de suivre son cours.

Louis Desrochers est architecte et président de la firme ARC & TYPES de Charny.



Illustration A

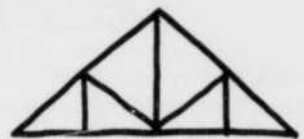


Illustration B

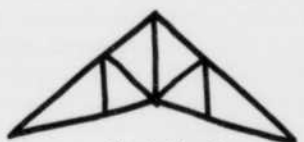


Illustration C

À SAINTE-FOY

Domaine Le Gaudard

PHASE I LIVRAISON DE MAI À JUILLET 1998

LOGIFLEX

Logiflex répond à vos besoins

- Concept d'habitation avec accès direct pour un bureau d'appoint à domicile.
- Accommodation - 2 générations, parents-enfants tout en conservant l'intimité de chacun.
- Unités complètement hors terre (aucun sous-sol).
- Luxueux condos de 1, 2 et 3 chambres de 639 pi ca à 1565 pi ca, prix de 63 000\$ à 102 000\$.
- Bâtisses de 4 ou 6 condos seulement avec des entrées indépendantes et 2 stationnements pour chaque unité.

CONDOS TÉMOINS À VISITER:

Bienvenue au 1507, boul. Auclair, Ste-Foy (autoroute 40, sortie Le Gendre)

Une réalisation de **STELMAR CONSTRUCTION**

OUVERT TOUS LES JOURS À PARTIR DE 12h OU EN TOUT TEMPS SUR RENDEZ-VOUS

877-9595

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

Lorraine Demers

687-7007 • 653-5353
(Rés.) (Bar.)

STE-FOY, CAP-ROUGE, ST-AUGUSTIN et autres...

CONDOS

JARDINS MÉRICI, superbe penthouse sur deux niveaux! Vue panoramique sur le fleuve, pl. lattes chêne, grand living, 4 chambres, 2 s. bains, 2 stat. int., terrasse et balcon. Raffinement et distinction sont à l'honneur. Unique

SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue superbe sur le fleuve! Magnifique condo situé au 5e niveau, vastes pièces, 2 stat. int., pisc. int. et ext. Une qualité de vie exceptionnelle!

STE-FOY, CONDO HAUT DE GAMME, exceptionnel, aménagé sur 3 niveaux, foyer, moulures, boiserie, plafonds 9 pi, 2 escaliers magnifiques, 4 chambres, 2 s. familiales, 3 stat. int., 2 terrasses. Un bon compromis résidence-condo.

VIEUX-PORT, vue spectaculaire fleuve et Château, murs de brique, plafonds 12 pi, stat. intérieur, cachet exceptionnel, site de choix, aménagement int. très luxueux, pièces spacieuses. Véritable bijou!

MONTCALM, magnifique r.d.c. avec sous-sol, pl. lattes, 3 chambres, solarium, cuisine chêne, revenu 375\$/mois.

SILLERY, superbe semi-détaché, style condo, 3 chambres, salle fam., terrain intime, vue part. fleuve, 87 500\$.

CHARLESBOURG, superbe condo sur 2 niveaux, pl. lattes, foyer, 3 chambres, 2 s. bains, 89 000\$.

SILLERY, sise sur les Plaines et offrant vue spectaculaire sur le fleuve, propriété de pierre, 4 foyers, boiserie, moulures, piscine cr. terr. except. de plus de 50 000 pi ca. Une propriété de rêve. Noblesse et prestige vont de soi.

JARDINS MÉRICI, Montcalm, nouveau! Luxueux penthouse de 2300 pi ca offrant vue spectaculaire sur le fleuve et marina, planchers lattes, vitraux, grande terrasse, 4 ch., 2 s. bains, 2 stationnements int. Absolument exceptionnel.

SILLERY MONTCALM

SILLERY, superbe propriété aménagée sur 3 niveaux, 2 foyers, pl. lattes, 4 ch., 3 s. bains, pisc. creusée, grand terrain de 10 000 pi ca orienté sud.

MONTCALM, des Braves, prix révisé! Superbe résidence de style Tudor, 2 foyers, garage, planchers lattes, boudoir, 5 chambres, beau grand terrain 11 300 pi ca. 275 000\$.

SILLERY, RÉDUIT, rés. très chaleureuse, moulures, boiserie, situé à la limite de Montcalm, salle familiale r.d.c., planchers lattes, garage, beau terrain intime. 167 000\$.

SILLERY, rue Briart, résidence exceptionnelle de style anglais, entièrement rénovée avec distinction, boiserie, moulures, 2 foyers, 2 s. fam., 2 s. bains. «Le chez soi du mois».

SILLERY, magnifique propriété dont l'int. offre des pièces spacieuses et lumineuses, foyer, grande salle familiale r.d.c., 4 chambres, 2 s. de bains, terr. exceptionnel, boisé 11 000 pi ca. Très intime.

CHARLESBOURG, vue except. sur la ville, vaste propriété dont l'intérieur chaleureux offre un potentiel sans limite, 2 foyers, 4 ch., 2 s.b., garage double, poss. bureaux ou revenus intéressants. Exceptionnelle.

LAC ST-JOSEPH, petit domaine avec plage privée, constr. récente (4 côtés brique), pl. lattes chêne, 2 foyers, 2 garages, entrée privée avec garage, beau gr. terrain de plus de 100 000 pi ca.

LORETTEVILLE, réduit! Proximité golf, chaleureuse canadienne, boiserie, moulures, foyer, 5 chambres, 2 salles bains, piscine creusée, beau grand terrain boisé de 18 000 pi ca. Secteur champêtre, 199 000\$.

STE-FOY, plan d'architecte, rés. haut de gamme, très stylisée, 2 salles familiales, 6 chambres, 3 s. bains, beau terrain boisé avec vue partielle fleuve.

ST-AUGUSTIN, magnifique propriété offrant belles pièces lumineuses et très fonctionnelles, foyer, 4 chambres à l'étage, planchers lattes, salle fam. r.d.c., superbe terrain orienté ouest et clôturé.

STE-FOY, RÉDUIT! Résidence chaleureuse dont l'intérieur rénové offre un aménagement de style victorien, foyer, planchers de lattes, beau grand terrain intime, 139 500\$.

Le verglas fait réfléchir sur les « énergies » renouvelables

■ MONTRÉAL (PC) — Les sinistrés qui ont le mieux survécu aux pannes de l'hiver dernier avaient souvent des maisons construites pour tirer profit de l'énergie solaire passive: des fenêtres orientées plein sud, une bonne isolation, des matériaux absorbant l'énergie.

C'est en tout cas la leçon que retient la Société d'énergie solaire du Canada, qui a reçu depuis le grand verglas un nombre important de demandes d'informations.

« Les principales demandes venaient de gens qui souhaitaient acheter un système solaire qui répondrait à tous leurs besoins de chauffage et d'électricité, raconte le président de la société », Stephen Pope. Certains, ajoute-t-il, ont été désillusionnés. Ils n'avaient pas la moindre idée de la quantité d'énergie qu'ils utilisaient.

En raison des coûts élevés, le ministère des Ressources naturelles du Québec ne recommande pas de chauffer entièrement un espace au moyen de systèmes solaires actifs, comme les chauffe-eau, capteurs et piles.

Pourtant, en utilisant des procédés de ce

genre, les propriétaires de bâtiments pourraient économiser entre 30 et 50 % de leur facture énergétique, peut-on lire dans un document préparé par Ressources naturelles Canada, à l'occasion de la conférence Techniques des énergies renouvelables dans les climats froids.

PROMETTEUSES

Certaines innovations semblent très prometteuses, comme le Solarwall, développé par l'entreprise Conservall Engineering en collaboration avec Ressources naturelles Canada. Installé entre autres aux locaux de Canadair, à Montréal, le système de chauffage d'air sera bientôt commercialisé et fabriqué par un manufacturier japonais, le fabricant ontarien ayant conclu récemment une entente à cette fin.



Maison chauffée à l'énergie solaire. En haut, ses panneaux capteurs. Équipé de la sorte, on se serait sans doute gaussé des pannes d'électricité résultant du verglas.

Mais pour que s'accélère l'implantation de l'énergie solaire au pays, M. Pope craint fort qu'il ne faille attendre d'autres grands désastres ou une forte hausse des prix des énergies traditionnelles, encore très abordables. « Dans le cas des résidences et des petites industries, il n'y a pas de raisons pour que les différentes énergies renouvelables ne puissent combler tous les besoins. »

Comment rendre ces nouvelles possibilités plus attrayantes? En réduisant les coûts et les besoins énergétiques et en assurant la

sécurité de l'alimentation électrique, estime-t-il. Toutefois, M. Pope croit que les tarifs avantageux des énergies traditionnelles ne pourront le rester très longtemps.

« La promesse de la déréglementation — l'Ontario, par exemple, propose l'ouverture complète du marché de l'électricité pour 2000 — est que les coûts vont baisser. C'est peut-être vrai pour les grandes industries. Mais il est fort possible que le prix va augmenter pour les résidences. Les particuliers n'ont pas un gros pouvoir de négociation. Ils prennent ce qu'on leur offre. »

Entrez dans un monde de qualité...

PROMOTION FIN DE PROJET

Aucunes taxes, ni frais communs la première année

Renaissance

des condos neufs voisins de la rue du Campanile

Visites et informations sur rendez-vous, ou présentez-vous au De Vinci tous les jours à compter de 13 h

963, rue Grandjean
Sainte-Foy
652-9112



associez un point de vue très recherché et découvrez...

Le **DE VINCI** CONDOMINIUMS

3 Condos modèles à visiter
BIENVENUE



700, rue Alain, Sainte-Foy
Condos modèles ouverts 7 jours, dès 13 h 00
652-9112

Chef-d'œuvre d'architecture, cet immeuble érigé sur le plateau de Pointe Sainte-Foy offre une vue saisissante ainsi que tous les éléments distinctifs ayant fait notre réputation:

- construction tout béton; immenses balcons
- stationnement intérieur; piscine extérieure
- finition haut de gamme
- site exceptionnel près de tous les services

C. R. GAGNON INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
VICTORIAVILLE

Fresque en la demeure

Autrefois, l'art visait principalement les gens à l'aise. Ainsi, pour parer les murs de somptueuses résidences, les chefs-d'œuvre de plusieurs artistes se côtoyaient fièrement. Malheureusement, comme chacun le sait, beaucoup d'entre eux n'ont pas connu leurs heures de gloire de leur vivant. Par contre, aujourd'hui, bien des changements se dessinent à l'horizon. L'artiste de notre époque, très souvent oublié comme ses prédécesseurs, refait maintenant surface.



Anne
Faucher

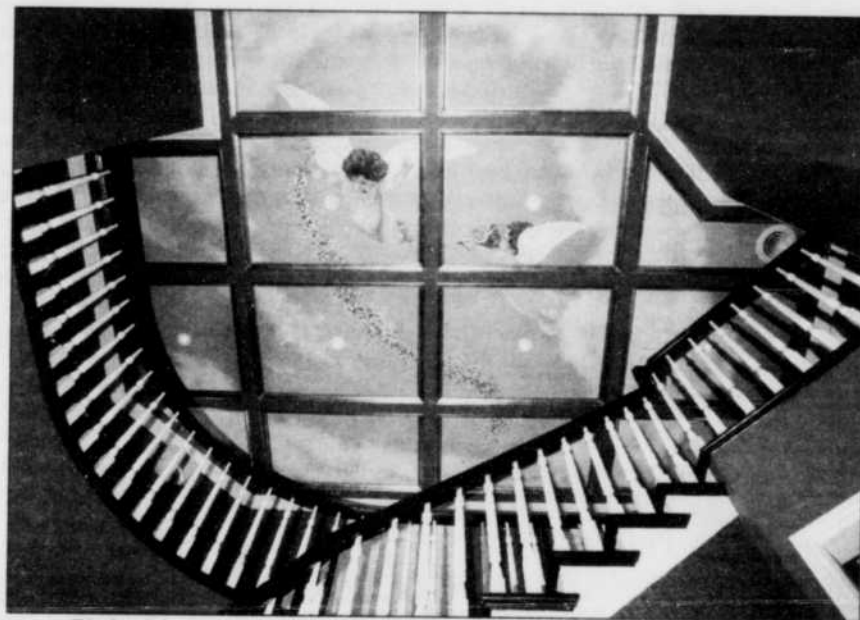
Collaboration spéciale

Il peut ainsi dévoiler toutes les possibilités de ses talents dans un monde en couleurs rempli de vitalité et d'espoir.

Accessible, réceptif et de bon conseil, il est un allié en or pour un(e) designer d'intérieur dans la conception d'œuvres maîtresses qui donnent à la pièce où elle se trouve une élévation inouïe.

Selon le désir d'un(e) designer d'intégrer une œuvre, mais avec l'accord du « client », l'un et l'autre peuvent travailler de concert avec l'artiste!

Le plus fascinant en ce qui me concerne, c'est la possibilité d'intégrer une fresque de grande dimension dans une maison. Qu'elle reproduise une œuvre muséale ou qu'elle soit LA création de l'artiste.



Plafond à caisson d'un hall d'entrée relevé d'une fresque « chérubins » d'inspiration Michel-Ange.

De toute façon, ses instruments à la main, l'artiste maîtrise son œuvre. Son coup de pinceau n'est nul autre que sa signature.

SANS LIMITE!

Ces fresques peuvent avoir l'originalité d'être peintes directement sur les murs ou les plafonds de la résidence, laissant ainsi l'empreinte de l'artiste et toute sa passion dans les entrailles de la maison. Évidemment, ce procédé élimine toute possibilité d'emporter l'œuvre lors d'un éventuel déménagement.

Par contre, une toile de fond sur canvas, fixée au moyen d'une colle spéciale, nous offre la liberté de déménager l'œuvre.

Ces fresques ne connaissent aucune limite de dimension. Elles étonnent par leur diversité et leur caractère grandiose.

La puissance de l'ouvrage d'un artiste ne peut que tonifier la pièce de vie qu'il hante. Sûrement qu'un peu plus tard, le créateur voudra connaître les sentiments que suscite son œuvre dans votre résidence.

Anne Faucher est designer d'intérieur. Elle est membre de la Société des designers d'intérieur de Québec et de la Société des designers d'intérieur du Canada.





3315, France-Prime
via Duchesneau
(418) 654-0885

**Superbes 4 1/2 rénovés
à partir de 89 000\$**
Pas de TPS ni TVQ
car construit avant leur entrée en vigueur.

Vivez donc pleinement!

Les Condominiums Le Mistral constituent un point de repère dans la ville de Ste-Foy. Situé près des grands axes routiers, vos déplacements sont facilités. Que ce soit pour atteindre la

Rive-Sud, la ville de Québec ou le nord de la région, vous êtes à quelques minutes de votre but. Nous avons pour vous des condos de 1, 2, 3 ou 4 chambres, à partir de 72 900\$.

Nous attendons votre visite du lundi au mercredi de 14h à 17h et de 18h à 20h. Et les samedis et dimanches de 14h à 17h.

Vendu par: Parent & Ass./Le Monde du Condo/courtier Immobilier: 657-2663



www.abi.ca

Nouveau à Lévis



Maintenant en construction.
Phase 1, déjà 70% vendu.

Projet de condominiums de style méditerranéen de classe mondiale, situés sur le bord du fleuve, face à la ville de Québec

VENEZ NOUS RENCONTRER À NOTRE BUREAU DES VENTES, au 6350, rue du St-Laurent (1/2 km à l'est du quai de la traverse)

Pour plus de renseignements, téléphonez au: 838-4444

Votre vue imprenable sur Québec!



Le Diamant Bleu
PROJET DE CONDOMINIUMS SUR LE FLEUVE

L'Originalité

à bien meilleur coût

INCROYABLE!

CABANON

(non illustré)

Grandeur 8 x 10 **1199\$**
8 x 12 **1299\$**

Incluant porte et fenêtre en aluminium
Garantie de 40 ans
Livraison et installation gratuites

Choix de 20 modèles
Financement disponible







Cabanon Idéal est l'une des entreprises les plus innovatrices en matière de cabanon. De plus, elle vous offre une gamme de modèles conçus et fabriqués selon vos besoins.

LE MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX pour une remise semblable.

Et qui plus est **UN PLAN DE FINANCEMENT DE 6 MOIS SANS INTERÊT**

Choisir Cabanon Idéal... c'est opter pour un produit garanti jusqu'à 40 ans (corniche, boîte à fleurs, auvent, gouttières, fenêtres, vinyle).

Spécial
KIT DÉCOR
sur plusieurs
modèles
69.95
HT. 100.00



321, RUE SEIGNEURIALE, BEAUPORT
1 800-9-REMISE
570-2482
(voisin de Jano Pizza)

Aussi disponible Remorque TANDEM

Construction résidentielle: hausse de 11,6% au Québec

GILLES ANGERS
Le Soleil

QUÉBEC — La construction résidentielle va bien, en comparaison de 1997. En avril, elle a progressé de 11,6% dans l'ensemble du Québec. Pour un troisième mois consécutif, la hausse « désaisonnalisée » est de 4,9%

Du fait de vieillissement de la population, d'une natalité plutôt

faible, de la faible croissance démographique et de la lenteur des jeunes couples à se mettre en ménage, il est évident que, jamais plus, en principe, la construction résidentielle ne « pêtera de grands scores ». La moyenne des 10 dernières années est de 38 000 « unités », cependant, on prévoit 29 000 mises en chantier en 1998. On ferait, de la sorte, 2000 de mieux qu'en 1997. Entre-temps, il est,

tout compte fait, rassurant de constater que la construction résidentielle se porte bien.

Dans l'ensemble de la province donc, on dénombre, en avril, 2532 mises en chantier. Soit 11,6% de plus que le même mois de 1997. « Cette hausse est principalement attribuable à un saut de 22,6% dans la construction de logements multiples. Le secteur de la construction de maisons individuelles,

quant à lui, enregistrait une augmentation de 2,6% », peut-on lire dans un communiqué de la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL) transmis, dernièrement au SOLEIL.

Mais, estime-t-on au service d'analyse de marché de la SCHL, ce « printemps relativement doux a sans doute précipité le début de nombreux chantiers ».

En revanche, de janvier à avril, dans l'ensemble des centres urbains du Québec, le nombre cumulé des mises en chantier aura été de 5018, ce qui induit un repli de 3% sur 1997.

Dans la région de Québec, les mises en chantier auront été, en avril, de 291, soit 17% de plus que l'an passé. Il faut dire que ce sont les logements en copropriété et pour location qui ont fait la différence: 42 et 44, respectivement.

Hausse globale des mises en chantier, en avril dans la région de la capitale, mais recul du côté des maisons unifamiliales. Le décompte est de 205, donc 9% de moins qu'en 1997.

Mais, déplore la SCHL, le bilan, dans la région de Québec, de janvier à avril, est « déficitaire » de 15% sur l'an passé. Les mises en chantier, pendant ces quatre derniers mois, se chiffrent par 486.

MOINS 8% AU PAYS

Pendant que Québec a donné lieu, en avril, à une hausse de 17%, elle aura été de 139% à Chicoutimi, 98% à Hull, 15% à Trois-Rivières, 14% à Montréal, mais de moins 56% à Sherbrooke.

Au Canada, enfin, c'est une baisse de 8% dont il est question. Le total des mises en chantier s'établit à 146 000.

Souvenir



ACRILICA
COLLECTION

Cette baignoire en îlot des plus confortables vous propose l'équilibre parfait entre le charme des baignoires d'autrefois et la performance de la technologie d'avant-garde. Ses lignes douces et classiques abritent un trésor d'innovation.

La Souvenir^{MD} vous séduira par ses avantages exclusifs: seule baignoire en îlot conçue pour recevoir une robinetterie standard, elle est également la seule que vous pouvez équiper d'un système combiné de massage par air et tourbillon.

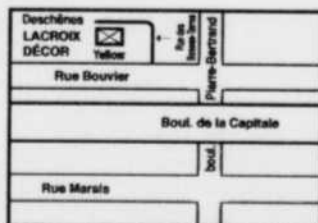
MAAX
CRÉATEUR DE
LA nouvelle VAGUE

Salle de
montre

Lacroix
DÉCOR

HEURES D'OUVERTURE:
lundi au mercredi: 8h à 17h
jeudi et vendredi: 8h à 21h
samedi: 9h à 17h

1140, rue des Basses-Terres, Québec
Tél.: 627-4771 / Télécopieur: 627-2740



Le Parc des Compagnons de Cartier

NOBILIS
1997

LAURÉAT
Construction
multifamiliale

Le condo de référence
dans la région de Québec

La campagne au
coeur de Sainte-Foy

- construction en béton de très haute qualité
- finition luxueuse
- 1, 2 et 3 chambres
- décor enchanteur, complètement boisé
- à deux pas de la rue du Campanile
- ascenseurs et garages intérieurs

Venez visiter notre nouveau condo-témoin, magnifiquement décoré au 3699, des Compagnons à Sainte-Foy

650-2830

Lundi au jeudi 11h à 20h
Vendredi 11h à 17h
Samedi et dimanche 12h à 17h

PHASE 2
maintenant en vente
5 Condos témoins
à visiter

Le Parc des Compagnons de Cartier

DU VERSANT-NORD

CHEMIN SAINTE-FOY

DES COMPAGNONS

DES QUATRE-BOURGEOIS

www.v31.qc.ca/parc

MAAX ... encore

Mécanexpo, c'est l'exposition annuelle de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ). Les 23 et 24 avril, 157 entreprises ont présenté leurs produits et services. Environ 4500 personnes ont visité Mécanexpo qui avait lieu, à Place Bonaventure, à Montréal. L'événement a donné lieu au concours des nouveaux produits dans cinq «secteurs» de la mécanique du bâtiment. Dans la catégorie «Appareils sanitaires», c'est la société MAAX (Sainte-Marie) qui a gagné pour sa baignoire «autoportante» Souvenir. Autres lauréats: Aéroflo inc. pour son «volet de contrôle de débit Iris Damp», catégorie «Ventilation»; John Brooks Company pour «le mitigeur de douche oculaire 911E de Lawler, caté-

gorie «plomberie»; Roth Canada pour sa «cuve à mazout à double parois Roth», catégorie «chauffage»; Location d'outils Simplex pour sa «nacelle aérienne articulée Génie Z20/8N», catégorie «équipement et outillage». Le jury était composé de représentants du ministère de l'Industrie, du Commerce, de la Science et de la Technologie, du CRIQ, de l'Association des ingénieurs conseils du Québec, de la Société américaine des ingénieurs en plomberie, de la CMMTQ et des designers industriels. G.A.

Mécaniciens en
tuyauterie

Denis Pichette de Plomberie Pichette de la rue Godin, Ville de Vanier, a été élu secrétaire du comité exécutif de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ) lors de la 49^e assemblée générale annuelle qui a eu lieu à Montréal, le 24 avril. C'est M. Claude Neveu, de la société Neveu & Neveu de Laval, qui accède à la présidence de la corporation. Il remplace M. Alain Courtois de Plombaction (Victoriaville) qui a

occupé le poste au cours des trois dernières années. M. Mario Martel (Plomberie-Chauffage Inter-Cité L.G., La Baie) accède au poste de 2^e vice-président. En revanche, MM. Jean-Guy Laquerre (Plomberie, Yamachiche) et Michel Laquerre (J. Laquerre inc., Cap-de-la-Madeleine) ont été respectivement élus directeurs. Les autres membres qui viennent d'être fraîchement élus de la CMMTQ: M. René Thom (Plomberie Saint-Hubert, Saint-Hubert) a été nommé 1^{er} vice-président; M. Claude Limoges (Plomberie Claude Limoges, Montréal) devient trésorier et M. Jean Charbonneau (Lucien Charbonneau Itée, Montréal) agira aussi comme directeur. G.A.

Créateur de paysages

Dany Boucher
Designer paysagiste

- Conception de plan et devis
- Projet clé en main en aménagement paysager

626-6666

Electro-Pièces Enr.
(jadis à Place Fleur de Lys)

PRESTO

Cook Top
(nettoyeur à four)
Spécial: 2 pour 799\$

Pièces d'électroménagers, d'appareils électriques, de hottes de cuisine, de «Presto», poignées de chaudron et petits moteurs électriques

461, Soumande
Vanier (voisin de TOYS'R'US)
(418) 527-8988

QUÉBEC MULTI RÉNOVE INC.

Financement disponible
1% intérêt
(6 mois S.A.C.)

- Portes • Fenêtres
- Revêtements ext.
- Escaliers intérieurs

Jusqu'au 31 mai:
SPÉCIAL sur revêtement installé

VENTE et INSTALLATION
REMPACEMENT
DE THERMOS

Centre d'affaires Hamel
3095, Hamel Ouest # 102
871-0798

Distributeur autorisé de
BONNEVILLE
PORTES ET FENÊTRES

Rendez-vous
chez votre distributeur
Permacon

Cette saison, ne prenez surtout pas de décision avant d'avoir vu les nombreuses nouveautés de la collection 1998 de Permacon.

Permacon offre également le plus vaste choix de finis, de coloris et de designs imaginables sur le marché.

Pour avoir un aperçu de ces innombrables possibilités, visitez dès aujourd'hui votre distributeur Permacon.

Informez-vous sur la promotion de 300 \$



L'authentique

1 888 PERMACON ou 1 888 737-6226



L'APQP reconnaît
la qualité supérieure
des produits Permacon.

CENTRE JARDIN DE L'AÉROPORT INC.
1762 Rte de l'Aéroport, Ste-Foy
877-8844

CENTRE DE RÉNOVATION HARVEY INC.
2795, boul. Père Lelièvre, Duberger
681-6261

LES TUILLES MARTEL ENR.
11765, Boul. St-Claude, Neufchatel
845-0108

GRUPE GIROUX MAÇONNEX
5690, Pierre-Bertrand N., Québec
622-8500

R. DURAND
9635, Boul. L'Ormière, Neufchatel
843-2223

MULTI-PIERRES INC.
2060, Industrielle, Val-Bélair
847-1374

Les Ventes VICTORIENNES

PHASE III EN CONSTRUCTION
Nos superbes condos modèles de la phase II, maintenant en vente pour occupation immédiate

L'ultime... l'incomparable
Résidence en condominiums à la Pointe Sainte-Foy

Somptueuses résidences de grand luxe à prix très abordables. Architecture victorienne de grande qualité rappelant l'époque glorieuse et riche du passé. Magnifique site très boisé avec ses trottoirs hors rues et ses lampadaires classiques. Chaleureuse piscine de grand style blottie au cœur d'un jardin d'arbres et de fleurs. Stationnement intérieur chauffé, lave-auto, ascenseur, salle de réception.

Même architecte-concepteur que les prestigieux condominiums "Les Verrières sur-le-fleuve" à l'Île des Soeurs

Centre de Présentation et de Vente 659-9999
3717, chemin des Quatre-Bourgeois, Ste-Foy (entre boulevard Pie-XII et ministère du Revenu)
Ouvert lun. au jeu. de 12h30 à 17h et 19h à 20h30, vendredi fermé, samedi et dimanche 12h30 à 17h

De nouvelles publications horticoles...

Comme vient le printemps, viennent de nouvelles publications horticoles. En voici quelques-unes étant donné que l'horticulture vous intéresse. En raison de *Côté jardins d'ici et d'ailleurs*, nous sommes comblés. Cette revue, avec ses beaux jardins, ses beaux objets et belles photos, vise de toute évidence un marché de choix, un peu à la *Garden Design* (une revue américaine réputée). Le premier numéro met en vedette, entre



Larry
Hodgson

Collaboration spéciale

autres, les jardins et la cuisine d'Acapulco, les jardinières et les boîtes à fleurs, les rhododendrons et l'utilisation du bleu dans le jardin. Elle sera publiée quatre fois l'an. Publi-cor; 4,25 \$, en kiosque seulement.

SIGNÉS PRIEUR

L'auteur Benoît Prieur est de retour, comme à tous les printemps, mais délaisse cette fois-ci la formule encyclopédique pour nous offrir deux nouveaux livres de petite taille, chacun d'une centaine de pages: *Les hémérocailles — Choir, culture et suggestions d'aménagement* et *Fleurs de villes — Balcons, galeries, portes et fenêtres fleuris*. Tous deux sont abondamment illustrés de photos couleurs. Éditions de L'Homme, 19,95 \$.

DANIEL FORTIN: TOME IV

Ceux qui, fidèlement, achètent les livres de la série *Plantes vivaces pour le Québec* de Daniel Fortin seront très heureux d'apprendre que le tome IV, *Plantes d'ombre*, vient de paraître. On y décrit 800 espèces et cultivars de vivaces adaptés aux milieux ombragés et mi-ombragés. Éditions du Trécarré; 29,95 \$; environ 200 photos couleur.

HORS SÉRIE

Quatre nouveaux « hors série » édités par Fleurs, Plantes et Jardins.

Attirez les oiseaux au jardin, no 2. Il comprend des textes portant sur les oiseaux qui nichent en ville, sur le merle bleu, sur les plantes de nature à les attirer et la construction d'un nichoir. Opuscule de 50 pages; 5,95 \$.

Les fines herbes au jardin est une publication remarquable qui se démarque par l'effort qu'on y a mis pour présenter la plus vaste gamme possible de fines herbes, dont plusieurs peu connues au Québec. Vous apprendrez comment les choisir, les entretenir, les récolter, les sécher, les conserver et les cuisiner. 6,95 \$.

Suite à la page G-11

Résidence pour aînés

CHOIX
DE PROMOTIONS
SUR PLACE

Manoir
de
l'Atrium

Venez rencontrer
Mme Irène Fortin
agent de location

POSSIBILITÉ DE
REPRISE DE BAIL



- Studios et logements
- 3 repas et collations
- Infirmière 24 heures

- Entretien ménager
- Sorties et loisirs organisés
- Bibliothèque

- Récréologie sur place
- Piscine
- Nombreux autres services

COMPAREZ AVANT DE LOUER. VOTRE QUALITÉ DE VIE EN DÉPEND

À PRIX ÉGAL OU MOINDRE NOUS OFFRONS PLUS!

626-6060

Angle boul. de l'Atrium et rue Francis-Byrne

À proximité des axes routiers Laurentien et de La Capitale

Depuis juillet 1997, nous avons un immeuble réservé aux nouveaux retraités ou aînés actifs. Les services y sont facultatifs.

C'EST NOUVEAU!
et c'est original!

Le **condo-repensé** à un prix repensé

PHASE I
50% déjà vendu

LES SQUARES

GABRIELLE VALLÉE

- Très fenestré
- Avec ascenseur
- Garage intérieur
- Rangement en abondance
- Bâtiment intime (12 unités)

DU VERSANT NORD
4 BOURGEOIS

GABRIELLE-VALLÉE

BOUL. NEILSON
CH. ST-LOUIS

VALÉNTIN
PTE ST

Près du ministère du Revenu entre le
Chemin Saint-Louis et Quatre-Bourgeois,
par la rue Valentin.

3739, Gabrielle Vallée, Sainte-Foy

651-6372

OUVERT 7 JOURS DÈS 12 H

DEPUIS MAINTENANT 30 JOURS
Groupe Constructif
JACQUEL
SÉRIOSITÉ FAMILIARITÉ STABILITÉ

1382747

...pleines d'idées fleuries

Suite de la G 10

Un jardin de plantes vivaces, no 3. Il résume la culture des vivaces et surtout leur utilisation dans l'aménagement paysager. On y inclut 21 projets « petit budget » ainsi qu'un choix de plantes vivaces intéressantes à cultiver au Québec. 5,95\$.

Vivaces et annuelles, Guide d'achat 1998. C'est curieux comme le temps peut faire changer notre perception des choses. J'avais trouvé la version 1997 de ce guide fort originale alors que, cette année, elle ne me semble que de peu d'intérêt. On y présente plus de 700 plantes de jardin, mais bon nombre

sont les mêmes que l'an passé. Il y a 105 « nouveautés » et elles sont bien identifiées, mais il n'y a rien qui explique en quoi ces plantes sont nouvelles. La force du livre réside dans la photographie. Si vous cherchez un album de photos, allez-y. Pour avoir des détails sur les plantes décrites, il faudra par contre chercher ailleurs. 90 pages. Prix: 5,95\$.

JARDINIER PARESSEUX

Je me permets enfin de vous dire que mon dernier livre, *Le jardinier paresseux — Les vivaces*, édité par Broquet, est de retour en librairie. 542 p. Prix: 49,95\$. Les 5000 de l'an passé ont été vendus. Nouvelle impression: 10 000.



Photo extraite du nouvel ouvrage « Fleurs de ville » de Benoît Prieur.

21 projets « petit budget » pour la culture des vivaces

Plancher Marc-André Laflèche
15 ans d'expérience

SABLAGE SANS POUSSIÈRE
INSTALLATION • FINITION • VERNISSAGE
• TEINTURE DE BOIS FRANC

658-8688
1067, Jean-Dumetz, STE-FOY
7 jours pagette: 688-1999 (code 9488)

Les entreprises **COGENCO**
Nouveaux modèles à partir de 14 500\$

Vous invitent
À venir visiter leur maison modèle au 277, rue du Muguet à St-Nicolas

HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi: 13h30 à 16h30 et 19h à 21h
Samedi: 14h à 17h
Dimanche: 13h à 17h

LES ENTREPRISES **COGENCO**
259, route du Pont, Saint-Nicolas (Québec) G7A 2V1. Tél.: (418) 831-9979 Téléc.: (418) 831-7027

• Vente
• Réparation
• Installation

ESTIMATION GRATUITE
843-5575
2395, De Cellis, Québec
(sortie St-Jacques - Parc Métrobec)

Visitez notre salle de montre

Laissez-nous vous **Entourer!**

CLÔTURE NORDIK
Clôtures de tous genres ouvert le dimanche

Pour vos projets d'aménagement paysager

OPTEZ POUR LE CHOIX DES PROFESSIONNELS DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER



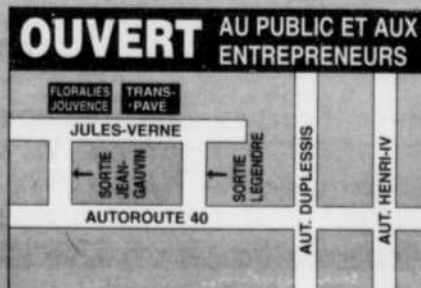
PRODUITS DE BÉTON • CHOIX • NOUVEAUTÉS • EXCLUSIVITÉS • TEXTURES • COULEURS
Vrac disponible sur place

Transpavé
Des produits de qualité

NOUVELLE ADRESSE
1900, JULES-VERNE, SAINTE-FOY
(voisin de Floralias Jouvence)
877-8444
1 800 303-3074

VISITEZ NOTRE SALLE D'EXPOSITION

HEURES D'OUVERTURE:
Du lundi au mercredi, de 7h à 20h;
les jeudi et vendredi, de 7h à 21h;
le samedi, de 7h à 16h;
le dimanche, de 9h à 16h



Jardiner en ville

Ça se passe, ce matin même, de 9h à 15h, au Jardin communautaire biologique «Le Tourne-Sol» de Québec. Il est situé angle des rues Montmartre et Sacré-Coeur. Il s'agit, en fait, d'une journée porte ouverte. Il y aura vente de semences, de plants de légumes, d'engrais, d'amendements de sol et d'insecticides. Il faut savoir que tout est biologique. Le Jardin communautaire Le Tourne-Sol regroupe 200 jardiniers sur un «ancien terrain vague devenu un oasis de verdure». On y cultive légumes, fleurs et fruits pour nombre de familles. Ses jardiniers cultivent des plates-bandes de vivaces et d'annuelles. Le jardin comprend aussi des pergolas, une gloriette (gazébo), un étang avec cascade et plantes aquatiques. Renseignements: 647-2377.

Jardiner sur son balcon

La Société d'horticulture de Sainte-Foy vous invite «à venir chercher des conseils pour fleurir balcons et boîtes à fleurs». M^{me} Gaby Trudel, qui s'y entend en la matière, est la conférencière. L'événement a lieu, le mardi 19 mai à compter de 19h30, au Centre artistique de l'endroit. Il est situé au 936 av. Roland-Beaudin. Renseignements: 652-0114.

Violettes et gesnériacées

La Société Gesnéri-Québec, de concert avec la Société des Amis du Jardin Van den Hende, vous propose

l'échange de «certaines de vos violettes africaines et autres plantes de la famille des gesnériacées». Une occasion pour vous, d'augmenter votre collection personnelle. L'échange aura lieu le lundi 18 mai à compter 19h30 à l'Environnement de l'université Laval, sis au 2480 boulevard Hochelaga à Sainte-Foy. Entrée libre. Bien sûr, apportez les plantes (bien en santé) que vous désirez échanger. Renseignements: 656-3410.

À Gaspé

La Société d'horticulture et d'écologie de Gaspé (SHEG) tient un dîner conférence le lundi 18 mai. C'est le chroniqueur horticole du SOLEIL qui est le conférencier invité. Parions que ses propos tourneront autour de son approche cultu-

rale suivante «la loi du moindre effort». Les billets, au coût de 22\$ chacun (20\$, membres de la SHEG) sont en vente chez Gaspé Fleuriste, à l'Épicerie Gaétan Boulay (Rivière-au-Renard), au dépanneur Coin et au Dépanneur du Versant. Le dîner aura lieu à la Marée Soleil. Billets en vente sur place.

Déco Chez Soi

Le samedi 9 mai, dans ce cahier Habitat Déco, paraissait, sous la signature de la designer d'intérieur Nathalie Dugré, un texte intitulé *L'habit fait la fenêtre qui soulève le décor*. Deux photos remarquables accompagnaient ce texte. Elles étaient tirées du magazine *Décoration Chez Soi*. Celles-ci, par ailleurs, étaient l'oeuvre du photographe Yves Lefebvre. Merci.

Résidence pour
Préretraités et retraités

11 ans de tradition
au coeur du quartier Montcalm

Venez profiter
d'une belle vie!

- Grands logements très fenestrés avec balcons privés
- Terrasses extérieures sur 3 niveaux avec vue sur les Laurentides
- Salle à manger (facultative) et salons communautaires accueillants
- Cinéma maison sur écran géant
- Chapelle et pastorale
- Bibliothèque
- Salon de coiffure
- Comptoir bancaire
- Dépanneur
- Décoration chaleureuse Ambiance agréable
- Notre autobus de luxe
- Activités quotidiennes supervisées par une animatrice
- Piscine intérieure chauffée
- Jeux extérieurs
- Bureau de médecins
- Système d'appels d'urgence
- Infirmières sur place 24 heures sur 24
- Service disponible pour les personnes requérant des soins légers ou de longue durée

Nous sommes disponibles 7 jours sur 7

Possibilité : Forfait hébergement tout compris



MANOIR·MANRÈSE
700, avenue Murray, Québec
(418) 683-6438

**LE BON GOÛT À
CAP-ROUGE**
INVESTISSEZ DANS UNE VALEUR SÛRE!

- Spacieux cottages jumelés et maisons de ville
- À proximité des écoles et de tous les services
- Vue surplombant la vallée de Cap-Rouge
- Architecture soignée et construction de qualité

Le Faubourg sur les Hauts

à partir de
95 000\$
tout inclus

NOUVEAU PROJET
D'ENSEMBLE

Informations: 990-0734 BERGER

Longue vie à La Roseraie
« La rose, reine de tous les temps, vous livrera son doux parfum longtemps. »

La Roseraie
de Sainte-Foy

Résidence de prestige pour aîné(e)s

- Service complet d'hôtellerie
- Soins de santé 24/24
- Convalescence-essai-repos

825, Arthur-Rousseau, Sainte-Foy
à deux pas de l'hôpital Laval 651-4807

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE
Un des plus beaux villages au Québec, un patrimoine architectural dont les gens sont fiers.

ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE
Un milieu de vie, une qualité de vie, un coin de paradis.

Situé à 15 minutes de Lévis et à 25 minutes du pont de Québec, Saint-Michel-de-Bellechasse vous invite à venir contempler ses beautés. Pour ceux et celles qui recherchent un endroit qui offre une qualité de vie, de magnifiques terrains et établissements sont disponibles (avec ou sans services, avec ou sans vue sur le fleuve).

En plus, les services suivants sont disponibles dans la municipalité:

- École primaire
- École secondaire
- Centre des loisirs
- Bibliothèque
- Médecin résidant
- Marina
- Théâtre d'été
- Golf
- Terrain de jeux
- Tennis, terrain de balles
- Voie pour cycliste
- Accès public au fleuve
- Club Optimiste actif

On vous attend! Pour renseignements: (418) 884-2865

HABITAT/DÉCO

Du sang neuf



Nouveau bureau de direction de la Chambre immobilière de Québec. De g. à d., au premier rang: Guy Tardif, administrateur; Michèle Gagnon, administratrice; Gratien Dubé, administrateur; David Gagnon, président; Odette D. Breton, administratrice; Yves Brais, administrateur; Robert Chabot, administrateur; Luc Mailloux, vice-président; Richard Dion, trésorier. La Chambre immobilière est légalement constituée depuis 1947. Elle groupe plus de 850 membres, lesquels sont courtiers et agents immobiliers. Sa mission fondamentale: susciter et créer des conditions de marché favorables aux professionnels de l'immobilier de sorte qu'en profitent aussi bien les acheteurs que les vendeurs de propriétés. Louise Clément est directrice générale de l'organisme.

Enfin offerte en location!
Notre PHASE 2



Ne tardez pas et profitez du meilleur choix.

59 LOGEMENTS — 3 1/2 - 4 1/2 et studios

Vous pouvez même choisir la décoration!

Promotion prélocation: **VOTRE DÉMÉNAGEMENT GRATUIT**

Résidence pour personnes du troisième âge

La Seigneurie de Salaberry

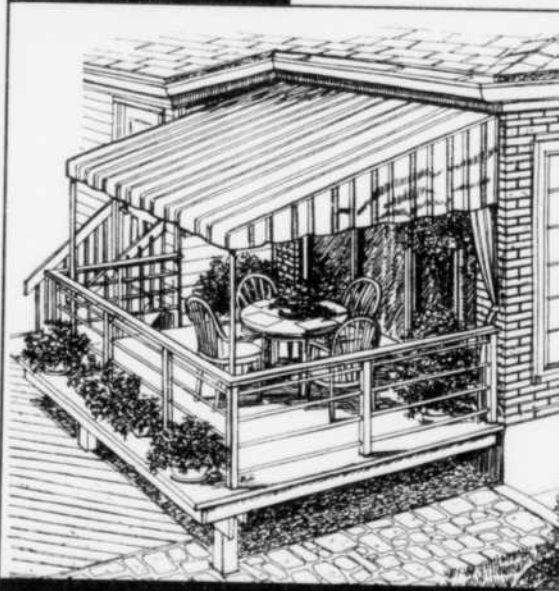
648-1471

20, rue Saint-Jean

1280084

L'Auvent de patio

(fixe ou rétractable)



Un salon d'été qui prolonge les matinées, les soirées, la belle saison.

Estimation gratuite

w. lecoures inc.

À votre service depuis plus de 48 ans

QUÉBEC
1075, 18e Rue
522-8271
Télec. 529-6614
LÉVIS
5161, boul. de la Rive-Sud
833-8931



Heures d'ouverture:
du lundi au vendredi de 8 h à 17 h
Samedi: de 8 h à midi

1383890

www.lesoleil.com

Optez pour la nouveauté



Venez choisir votre modèle

NOVA
construction
innove encore
877-9650

Maison modèle
3801, rue Louise-Fiset
Ste-Foy

Les Boisés
SAINT-ROMUALD

incroyable mais vrai



HÂTEN-VOUS

VALIDE POUR UN TEMPS LIMITE



CONDO 6 pces avec mezzanine
2 salles de bains et entrée privée

Voir Télé-annonces

4 1/2

• Aire ouverte et ascenseur
OU
• Entrée privée
1200 pi ca • 2 stat.

À 3 km des ponts

834-4143

2082821

Solde présaison

Vanités et Bains Décor

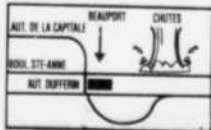
TOUT POUR LA SALLE DE BAINS À PRIX D'ENTRÉE

Vaste salle d'exposition

- Bains tourbillon • Bains thérapeutiques
- Spas • Douches de coin • Meubles lavabos
- Toilettes • Bidets • Robinets • Pièces
- Eviers de cuisine • Céramique

660-5868

4101, boul. Ste-Anne, Beauport



686-3311

Inturbain gratuit: 1-800-463-2116

sur PLACE ou par le POSTE LE SOLEIL 925, chemin St-Louis, C.P. 1547, succursale Terminus, (Québec) G1K 7J6

Les annonces classées du LE SOLEIL voyagent désormais sur INTERNET Sans frais supplémentaires! www.lesoleil.com

LES ANNONCES

CLASSÉES

DELAI REQUIS DE PARUTION

Annonces classées ORDINAIRE: avant 17 h 30 du lundi au jeudi; avant 13 h le vendredi pour publication du samedi. Annonces classées grands formats: avant 16 h (deux jours ouvrables avant la date de publication). Ajouter une journée de plus si une épreuve est nécessaire. Corrections, annulations: une journée (ouvrable) avant publication.

ANNONCE INCOMPLÈTE? DÈS LA PREMIÈRE JOURNÉE, veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, il faut nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à la première parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précisée. LE SOLEIL se réserve le droit de refuser ou d'annuler la publication de toute annonce pour toute raison jugée valable par la direction.

Immobilier 099 à 349 Visites libres

À VENDRE MAISONS SEULES

- Ancienne-Lorette 100 Beauport 101 Cap-Rouge/St-Augustin 102 Centre-ville 103 Charlesbourg 104 Condominiums 105 Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans 106 Duberger/Les Saules 107 Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest 108 Limoulou 109 Loretteville/Neufchâtel 110 Montcalm 111 Rive-Sud 112 St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 113 Saint-Jean-Baptiste 114 Saint-Sauveur 115 Sainte-Foy 116 Silley 118 Val-Bélair 119 Vanier 120 Vieux-Port/Champlain 121 Vieux-Québec/Haute-ville 122 Banlieue et autres secteurs 123 RECHERCHE/ÉCHANGE 138

À VENDRE MAISONS À REVENUS

- Ancienne-Lorette 150 Beauport 151 Cap-Rouge/St-Augustin 152 Centre-ville 153 Charlesbourg 154 Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans 156 Duberger/Les Saules 157 Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest 158 Limoulou 159 Loretteville/Neufchâtel 160 Montcalm 161 Rive-Sud 162 St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 163 Saint-Jean-Baptiste 164 Saint-Sauveur 165 Sainte-Foy 166 Silley 168 Val-Bélair 169 Vanier 170 Vieux-Port/Champlain 171 Vieux-Québec/Haute-ville 172 Banlieue et autres secteurs 173 Résidences personnes retraitées 185 RECHERCHE/ÉCHANGE 188

AUTRES PROPRIÉTÉS

- Chalets 200 Fermes 202 Maisons de campagne 204 Maisons mobiles et usinées 206 Terrains 208 Terres 210 Villégiature hors Québec 212 RECHERCHE/ÉCHANGE 214

PROPRIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES

- Bureaux 230 Bureaux à frais partagés 232 Commerces 234 Entrepôts 236 Locaux 238 Propriétés commerciales 240 RECHERCHE/ÉCHANGE 242 Services immobiliers 245

À LOUER LOGEMENTS

- Ancienne-Lorette 250 Beauport 251 Cap-Rouge/St-Augustin 252 Centre-ville 253 Charlesbourg 254 Condominiums 255 Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans 256 Duberger/Les Saules 257 Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest 258 Limoulou 259

- Loretteville/Neufchâtel 260 Montcalm/St-Jean-Baptiste 261 Rive-Sud 262 St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 263 Saint-Jean-Baptiste 264 Saint-Sauveur 265 Saint-Foy 266 Silley 268 Val-Bélair 269 Vanier 270 Vieux-Port/Champlain 271 Vieux-Québec/Haute-ville 272 Banlieue et autres secteurs 273 Maisons à louer 282 Résidences personnes retraitées 285 À partager: maison ou logement 287 RECHERCHE 288

À LOUER CHAMBRES

- Ancienne-Lorette 300 Beauport 301 Cap-Rouge/St-Augustin 302 Centre-ville 303 Charlesbourg 304 Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans 306 Duberger/Les Saules 307 Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest 308 Limoulou 309 Loretteville/Neufchâtel 310 Montcalm 311 Rive-Sud 312 St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac-Beauport 313 Saint-Jean-Baptiste 314 Saint-Sauveur 315 Sainte-Foy 316 Silley 318 Val-Bélair 319 Vanier 320 Vieux-Port/Champlain 321 Vieux-Québec/Haute-ville 322 Banlieue et autres secteurs 323 Résidences personnes retraitées 335 Chambres et pensions 336 Montcalm 338 RECHERCHE 338

amélioration et entretien des propriétés

- 370 à 388 Aménagement terrain 370 Chauffage/climatization/ventilation 372 Décoration intérieure 374 Dénouement 376 Entretien/ réparation 378 Extermination 380 Matériaux 382 Systèmes d'alarme 386 Traitement d'eau 388

meubles et services

- 390 à 459 Accessoires de parterre 395 Alimentation/ aliments naturels 397 Ameublement/appareils ménagers 399 Animaux 400 Antiquités 403 Artisanat 407 Assurances 409 Bois de chauffage 410 Cabanons 411 Cellulaires 412 Coin du bébé 413 Cours 415 Covotage 416 Croissance personnelle 417 Déménagement/transport 418 Échanges téléphoniques et autres 419 Équipement de bureau, commerce et restaurant 420 Entrepôts divers 421 Génératrices 423 Machines à coudre 425 Marchandises diverses 427 Marchandises en gros 428 Marchés aux puces 429 Mariages/réceptions 430 Massages - thérapeutes 431 Massages - autres 432 Médicines alternatives 433

- Noël 435 Ordinateurs/Internet 440 Outillage 442 Piscines 443 Photographie 444 Rembourrage 445 Santé-Esthétique 447 Souffleuses-tondeuses 448 Systèmes de son-télévision 449 Tableaux-encadrements 450 Tapis-carrelages 452 Traiteurs 453 Transport demande 454 Ventes de garage 456 Vêtements 457 Vidéos 458 RECHERCHE/ÉCHANGE 459

loisirs

- 460 à 479 Articles de sport/ conditionnement physique 461 Bicyclettes 463 Camping 465 Chasse/pêche 467 Collectionneur 468 Jeux/jouets 472 Livres/timbres/monnaie 474 Musique 475 Planches à voile 476 Vacances-voyages 477 RECHERCHE 479

emplois

- 480 à 489 Offres d'emploi 481 Placement étudiant 483 Service à l'emploi 485 Services domestiques et garderie 486 Services spécialisés 487 Emploi recherché 489

finance

- 490 à 499 Argent à prêter 491 Occasions d'affaires 493 Prêts hypothécaires 495 RECHERCHE 497

véhicules

- 500 à 599 Autobus 503 Autos à vendre 505 Autos à louer 512 4 x 4 522 Avions 523 Camionnettes et minivans 524 Camions à vendre 525 Camions à louer 530 Équipement de ferme 537 Garages à vendre 550 Garages/stationnement à louer/entreposage 555 Machinerie 563 Pièces/accessoires/remorques 565 Réparations/entretien/dépannage 567 RECHERCHE/ÉCHANGE 569

véhicules récréatifs

- 580 à 592 Motoneiges 580 Motocyclettes 583 Roulettes/tentes-roulottes/motorisées 587 Véhicules tout-terrain 589 Yachts et bateaux 590 RECHERCHE/ÉCHANGE 592

avis

- 600 à 629 Activités diverses 603 Agences de rencontre 607 Avis de naissance 611 Avis divers et légaux 615 Bénévolat 616 Billets 617 Carnet mondain 618 Clubs sociaux 619 Encans/Ventes 621 Messages personnels 623 Perdu/trouvé 625 Sciences occultes 626 Souhaits 627

VISITES LIBRES

CASTEL-PRO. COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

RE/MAX FORTIN DELAGE S.C. COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

BEAUPORT RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

CAP-ROUGE RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

CHARLESBOURG RE/MAX DUPLESSIS N.D. COURTIER IMMOBILIER

LAC ST-CHARLES Sutton COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

BEAUPORT RE/MAX FLEUR DE LYS (1990) INC. COURTIER IMMOBILIER

CAP-ROUGE RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

CHARLESBOURG Richard Couture COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

MONTCLAM SUZANNE DIONNE COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

BEAUPORT RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

CAP-ROUGE RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

DONNACONA RE/MAX REFERENCE INC. COURTIER IMMOBILIER

QUEBEC CASTEL-PRO. COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

BEAUPORT La Capitale COURTIER IMMOBILIER AGRÉ CITÉ

CAP-ROUGE RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

DUBERGER RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

SAINT-FOY RE/MAX DUPLESSIS INC. COURTIER IMMOBILIER

BERNIÈRES RE/MAX FORTIN DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER

CAP-ROUGE ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉ

GIFFARD RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

STE-FOY RE/MAX 1er CHOIX Inc. COURTIER IMMOBILIER

VISITES LIBRES

STE-FOY

RE/MAX
DUPLESSIS N.D.
courtier immobilier

Dimanche de 14h à 16h
bienvenue au 1020,
VALENTIN (près min.
Revenu). Maison de
ville, unité de coin,
béton, 3 chambres, salle
familiale, 2 portes-patio
(verre triple), garage.
Une visite vaut mille
mots!

NOËLLE DONOVAN
652-0060

SAINTE-FOY

RE/MAX
FLEUR DE LYS (1990) INC.
courtier immobilier

AU 2180, ROLAND-J.
AUGER, ouvert samedi
et dimanche de 13h à
16h. Cottage 3 cham-
bres, bois franc, terrain
6850 pi ca. Situé près de
tout, 134 000\$.

HUGUES BRETON
683-9300

SAINTE-FOY

RE/MAX
DUPLESSIS INC.
courtier immobilier

Venez me rencontrer
dimanche au 1619,
RANVOYZE. Beau
cottage jumelé, 4 ch. à
l'étage, planchers
lattes (merisier), sec-
teur de choix. À voir!
114 500\$.

MARC HARDY
652-0060

SAINTE-FOY

RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Je vous attends dimanche
de 14h à 16h au 1320, rue
ALLARD. Magnifique rési-
dence d'inspiration méditer-
ranéenne, 5 ch., 2 s. fam.,
3 foyers, 2 terrasses, cui-
sine merveilleuse, piscine
creusée 20x58, terrai. très
intime. Prix réduit de
40 000\$.

N'attendez plus!
PAULINE LAMBERT
653-5353

SAINTE-FOY

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CITE

2805, SASSEVILLE
#103, 2 chambres,
garage, près de l'hôpi-
tal et centres commer-
ciaux. Succession.
Prix 97 500\$.

Bienvenue dimanche
de 14h à 16h.

GISELE LALANCETTE
653-1236

SAINTE-FOY

DENISE GATIEN
COURTIÈRE IMMOBILIÈRE AGRÉÉE

BIENVENUE AU
1570, D'ARGENTEUIL
ce dimanche à 14h
Joli bungalow fonction-
nel, 4 chambres, salle à
manger, planchers lat-
tés, fenêtres neuves,
sous-sol aménagé, foyer,
abri d'auto, près de tous
les services, école, parc,
centre commercial.
Une visite s'impose!

658-1600

SILLERY

RE/MAX
REFERENCE INC.
courtier immobilier

2112, CH. DU FOULON
Unique! Condo 5 ans,
2^e étage, avec vue
panoramique sur le
fleuve, 2 ch., foyer, bain
tourbillon, état et inter-
phone, 1035 pi ca.
114 500\$ nég.

JOHANNE FORTIN
686-5050

ST-APOLLINAIRE

Dimanche de
14h à 16h
58,
DE LA FORÊT

Super prix, réduit
pour vente rapide,
canadienne, 4
chambres, piscine
creusée, grand
terrain, très négocia-
ble.

CLÉMENT
LÉTOURNEAU
La Capitale Sélect
courtier immobilier
627-3333

ST-AUGUSTIN

RE/MAX
DUPLESSIS INC.
courtier immobilier

Bienvenue au 182,
RTE RACETTE de
14h à 16h le
dimanche 17 mai. Elle
est chaleureuse. Elle
vous attend. Elle peut
être disponible rapide-
ment.

J.M. MALBOEUF
652-0060

SAINT-AUGUSTIN

CÂTEL-PRO.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Le dimanche 10 mai,
de 14h à 16h
au 3021, BEAUPRÉ
LAC ST-AUGUSTIN
Propriété, idéal pour
couple, aire ouverte, près
du lac St-Augustin, très
beau terrain, garage
10x20, plancher mar-
queté et linoléum.
Accès au lac.

GUY GAGNON
843-8722

ST-AUGUSTIN ET SAINTE-FOY

Nouveau projet domiciliaire
Place San Francisco
• Terrain paysager inclus
• Sous-sol inclus cuisine TPS et TVQ
À partir de 225 500 \$

Rodart
1187, CHARLES-ALBANEL
St-Foy (Secteur Les Sources)
Ouvert tous les jours de 13h à 16h

877-8725
563-7081

109, Louis-Dore
Saint-Augustin, centre-ville
Ouvert dimanche de 13h à 16h

878-1646

ST-DAVID

RE/MAX
PRESTIGE INC.
courtier immobilier

Bienvenue dimanche de
14h à 16h au
4442, THOMAS-CHAPAIN.
Jumelé neuf, 2 cham-
bres, possibilité 3e,
planchers bois franc,
céramique... que de la
qualité à juste prix,
possibilité d'acheter les
2 unités.

RICHARD LEMELIN
687-3211

ST-EMILE

RE/MAX
FORTIN DELAGE INC.
courtier immobilier

Le dimanche 17 mai, vous êtes
les bienvenus au 2314, DES
GUENOUILLES. Ce grand
cottage vous offre un plafond
cathédrale au salon, 4 grandes
chambres dont 3 à l'étage, 2 s.
bains, une cuisine fonction-
nelle et un grand patio de
20x16, dans une cour à
l'ouest. Je vous attends.

GHEISLAINE B. TALBOT
653-5353

ST-EMILE

RE/MAX
CAPITALE.
courtier immobilier

Je vous attends au
1226, DU ST-ÉMI-
LION. Maison moder-
ne décorée avec goût,
aire ouverte, 3 cham-
bres, 2 salles de bains.

LÉNE POULIN
627-3120

ST-NICOLAS

Bienvenue dimanche 14-16h
800, DE LIMOGES
À 4 min. des ponts
Jumelé 3 niveaux
3 chambres, planchers bois
Décoration soignée
Près écoles, parc, services.
91,500\$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

ST-NICOLAS

Samedi et dimanche:
11h à 16h30
Semaîns: 13h30 à 17h
Bienvenue à notre
maison modèle.

249, CHEVREFOUILLE,
5 minutes Ste-Foy, su-
perbe jumelé 22x28 sur
3 étages, 3 chambres,
lattes de bois franc.
Secteur recherché.

BROCHU
CONSTRUCTION
832-6123

SAINT-NICOLAS

EXIT
EXIT CAPITAL INC.

Magnifique propriété à
paliers avec vue impre-
nable sur le fleuve, 3 cham-
bres, 2 salles de bains,
garage, grand terrain. À
visiter! Je vous attends de
14h à 16h le dimanche 17
mai au 1370, RUE ST-
LAURENT.

MARC NOREAU
627-5517

ST-NICOLAS

louisbouchard.com

335,
FRANÇOISE-LORANGER
Ouvert
samedi et dimanche
834-1094
Voir notre site Internet
www.louisbouchard.com
RE/MAX Avantages L.B. enr.
courtier immobilier

ST-RÉDEMPTEUR

Bienvenue samedi et dimanche
de 13h à 17h au
484, RUE DES COLIBRIS.
Visitez la maison nouveau confort.

Maurice Bilodeau
683-4268

ST-ROMUALD

RE/MAX
AVANTAGES INC.
courtier immobilier

Portes ouvertes ce di-
manche de 14h à 16h au
1386, RUE DE LÉTANG.
Moderne, luxueuse, gara-
ge, embouchure rivière
Chaudière, vue panoram-
ique marina et pont,
superbe terrain 18 149
pi ca. Beaucoup d'inclus
Je vous attends.

JACQUELINE
ROHTAILLE
832-1001

STE-FAMILLE I.O.

La Capitale
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ CITE

3870, CH. ROYAL
Coucher de soleil garanti!
Vue sur le fleuve/mont-
agnes, 2 minutes du vil-
lage, intérieur chaleureux
en pin et chêne, 2 ch. + 1
ch. sous-sol, 1 garage
intégrés + 1 à l'arrière, prix
raisonnable! À découvrir
le 17 mai de 14h à 16h.

LINDA LAROUCHE
653-1236

VAL-BÉLAIR-SUR-LE-GOLF

**VIVEZ DANS UN HAVRE
DE CALME ET DE BEAUTÉ**

**CLUB DES
VILLAS**
sur le golf
À partir de
92 900\$
tout inclus,
clé en main

1630, rue du Golfeur
Val-Bélair-sur-le-Golf
843-7771

immeubles
098 à 349

98
Visites libres

A 2 pas de l'Université
Dimanche de 14h à 16h
Pur joyau. Villas du Plateau. Condo
neuf, 2 chambres. Exquis. Tourelle
957, Noël-Carter, Ste-Foy, App. 109
Condos et Maisons d'Amérique
courtier immobilier 652-5603

**PORTES
OUVERTES**

BIENVENUE au 1031 Louis-Hébert,
Cap-Rouge, dim. 14h à 16h.
Nouveau, impeccable, 3 cham-
bres. Je vous attends. Danièle
Pelletier, Royal LePage Inter
Québec courtier 843-0643

CITÉ BELEVUE
Bienvenue au 170, G.-Morisset, #206;
dim. de 14h à 16h, 4 s., 2 salles bains,
neuf, dernière chance, nouveau prix.
Garage, ascenseur, piscine, gymnase.
On vous attend! 687-2045

ST-RÉDEMPTEUR
1190 8ème Avenue, via 7ème Rue,
brique, vinyle, 35x36, 4 ans, PVC,
3 chambres, bois franc, face école.

Dimanche, de 14 à 16h.
JEAN MAURICE DESLAURIERS
COURTIER IMMOBILIER
839-5871
www.reseanational.qc.ca

**à vendre
maisons seules
100 à 149**

100
Ancienne-Lorette

ARLETTE IMBERT

GRANDE, idéale pour famille, 4
chambres, 2 salles bains + salle de
lavage, grand garage, thermopompe,
grand patio. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier

AUBAINE. Jumelé cottage libre 1er
juin, 3 chambres à l'étage, 76 900\$
MONIQUE C. RIOUX 877-8961
Courtier immobilier agréé

AVEC vue sur la ville et bornée
par rivière, cul-de-sac, magni-
fique maison avec garage, piscine
creusée, terrain 32 200 p.c. Pièces
spacieuses. Plan unique. Yolande
Matte 653-5353, RE/MAX Fortin
Delage courtier immobilier

AUBAINE!
DANS MONTCALM
57 000 \$ A 68 000 \$
810, BELVEDÈRE, ce dimanche
14h à 16h, 4 condos de dispo-
nibles (2X41/2, 2X51/2), divise, 5%
de comptant, 50% de la taxe de
mutation payée, condos et édi-
fices restaurés, stationnements.

GAETANE TURGEON
687-3211, 849-5564
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

DIMANCHE 14h à 16h, 91 GAGNÉ,
BEAUPORT, 4 ans, idéal petit bud-
get. Nicole Giroux 666-0044, Castel
Pro courtier immobilier.

Je vous attends dim. de 14h à 16h, au:
1305 Villebon (via Canadière).
Évaluation municipale 81 000\$, prix
67 000\$ nég. À voir absolument.
DANIEL LAPOINTE, Royal LePage
Inter-Québec courtier immobilier
agréé, 667-3466.

LAC ST-CHARLES, Ouverte aux vi-
siteurs le 17 mai, de 14h à 16h, maison
sise au 478 Delage. Terrain résidentiel
et commercial de 17 800 pi.ca. Vaste
remise de 24x24. Le tout en excellent
état. 623-7362

MONTCALM, bienvenue au 3771,
Dolbeau, dim. de 13h à 17h.
Cottage avec 2 revenus + 5%
coquet, pour proprio romantique
aimant vieux bain sur pattes et
jardin de fleurs vivaces. Bon rapport
qualité de vie/prix! Tel. 681-8847.

OUVERT AUX VISITEURS
A CHAQUE JOUR.
Info: 624-4444 pour détails.

VISITE LIBRE À BOISCHATEL
Cottage coquet, 4 chambres, secteur
jeune, pas voisin arrière
AU 104, DES ROCHERS
(près Golf Royal, Québec). Bienvenue
entre 13h30 et 16h le dimanche 17 mai

BUNGALOW 4 chambres, 2 salles bains,
bois franc, foyer, piscine, cabanon
thermopompe, terrain paysager clôturé
Denis Simard 844-3296, 658-4417
Castel Pro courtier immobilier

BUNGALOW 25x52 avec garage, 4
chambres, bois franc, foyer, piscine,
sous-sol fini, près école, 871-4879.

BUNGALOW 42'x24', terrain 18 000'c
bordé riv. Lorette, campagne à la vil-
le, 4 chambres, sous-sol fini, 871-4004

Résidences de prestige

PIERRE CLÉMENT
courtier immobilier agréé

(418) 834-0846
OU
(418) 654-6655

Maison victorienne de 130 ans
avec escalier du sculpteur Lauréat
Vallières. Terrain de 90 000 pi ca
avec vue sur le fleuve, plafond de
14 pieds, plusieurs chambres pour
possibilité de gîte ou maison d'ac-
cueil, en pleine ville mais retirée.
Pour moins de 300 000\$.

Vivez en harmonie avec la nature

CHARLESBOURG

Construction André Rousseau, 62x30,
garage double, toit cathédrale, mezzanine,
bois franc, 2 foyers, 1 salle d'eau, 3 salles de
bains, 4 chambres, sous-sol aménagé,
piscine creusée en béton 20x40, pavillon
attachant, terrain 22 500 pi.ca. exceptionnelle,
air climatisé, système d'alarme.

Du propriétaire, 259 000\$
261-1352 ou 623-7663

à vendre maisons seules 100 à 149

105 Condominiums

A STE-FOY, 4 1/2, dernier étage, bois franc, cuisine, salle à manger, grand balcon, 74 500\$ nég. Soyez les premiers!

THERÈSE TREMBLAY
653-5353 ou 654-1173

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

A PTE STE-FOY, 5 1/2 sur 2 niveaux, 2 chambres, balcon 25' vitré, 652-3319

Une sélection remarquable

SEIGNEURIE QUATRE-BORGEAIS : PARI LES 4 1/2 ...
 • Confortable coin sud, dernier étage, Super ! 79,500 \$
LE GARNIER : PARI LES 4 1/2 ...
 • Dernier étage, sud-ouest, rare 95,000 \$
JARDINS DE VILLERS : PARI LES 4 1/2 ...
 • Très séduisant et paisible appartement - jardin 105 000 \$

VILLAS DU PLATEAU : PARI LES 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 ...
 • Agréable, dernier étage sud, balcon géant 92 000 \$
 • Vaste + 2 chambres + bouloir, 2 s.bains 131 900 \$
 • Suite lumineuse, bois franc, rotonde, foyer 149 000 \$
 • Pur joyau délicieusement décoré, tourelle 149 900 \$
 • Colossal « 1900 pi² », mezzanine, foyer 169 750 \$
 • Sublime «penthouse», à couper le souffle ! 265 000 \$

Majella Dionne Desneiges Gobeil
Condos & Maisons d'Amérique Desneiges Gobeil
Courtiers immobiliers : 652-9603

«Le quartier m'a séduit, La Samare m'a ébloui.»

Guy Roudeau

C'est maintenant ou jamais!

...pour un comptant fort minime, vous pouvez finalement accéder à la propriété d'un condominium de grand prestige au coeur du quartier Montcalm.

CONDOMINIUM 1 chambre (#102) 787\$ par mois TOUT INCLUS

Capital, intérêts, taxes et frais communs inclus* Droits de mutation et notaire sans frais.

- Balcon - terrasse
- Piscine
- Vaste terrain paysagé
- Insonorisation supérieure
- Stationnements intérieur et extérieur
- Proximité des services

Nos conditions sont tellement avantageuses, que c'est maintenant ou jamais qu'il vous faut en profiter!

La SAMARE des ÉRABLES

CONDOMINIUMS

Nos condominiums modèles sont aménagés par LA GALERIE DU MEUBLE

Financement offert par La caisse populaire Notre-Dame-du-Chemin

800, avenue des Érables, Québec
688-0772 ou 687-3211
Lise M. Gauthier

RE/MAX PRESTIGE INC. courtier immobilier agréé

À VENDRE AU GARNIER
Près cégep - université - hôpitaux, limites Québec - Ste-Foy, beau 3 1/2 piscine, vue, idéal personne seule ou couple, 65 000\$ nég. 831-7746

À SPÉCIALITÉ CONDOS



A PRIX IMBATTABLE MONTCALM NOUVEAU DIVISE
Rénové à votre choix
 • Rez-de-chaussée, idéal professionnel, 7 1/2, 1700 p.c. + 600 p.c. au sous-sol possibilité d'accès direct terrasse, stationnement, 119 000\$.
 • 1er Etage et dernier étage, 7 1/2, 1700 p.c., cachet, terrasse, stationnement, 99 000\$

A VOIR ABSOLUMENT
 • MONTCALM, tout rénové 98, 5 1/2 dernier étage, stationnement int., cachet, bois franc, terrasse et portes-françaises à l'ouest, très ensoleillé, 89 000\$. A voir!
 • MONTCALM, 3 1/2, rez-de-chaussée, bois franc, balcon, portes-françaises et terrasse à l'ouest, stationnement, 59 000\$.

MONTCALM, il vous enchantera, superbe 1200 p.c., tout restauré, beaucoup cachet, insonorisé, boiseries, terrasse, 119 000\$. A voir!
JARDINS MÉRICI (20), unité transverse, Semo, 1365 p.c., très ensoleillé et aéré, 20 pi. fenestrie fleur et nord, 189 000\$.
CACHET EUROPÉEN, grand 3 1/2 + verrière, 2 portes-patio, plafond 10', lattes, murs briques, 69 000\$
 Louis Dussault courtier Montcalm Immobilier, 660-5320

A Ste-Foy, 1272 p.c., fenêtres sur 3 côtés, toit cathédrale, mezzanine, 2 chambres, foyer marbre, terrasse privée, 2 parkings; proprio; 849-7295 après 18h + fins sem.; jour 849-9130

A STE-FOY
Nouveau prix: 74 000\$, 1017 p.c., impeccable, 2 chambres, plusieurs extra, balcon nord-ouest. Libre.
74 500\$, vue fleuve & ponts, 2 chambres, 3e sud-est, 2 balcons, ascenseur.
96 500\$, Verrebourg, 2e sud-ouest, 1 chambre, bien décoré, garage piscine.
AU MESNIL: Urgent, 89 500\$, évalué à 93 500\$, 2e sud-ouest, 2 chambres, foyer, garage + 1 stationnement.
Claire Mephams, 656-9236 Nord sud courtier immobilier

A St-Sacrement: Bonne Entente, 4 1/2, 1127 p.c., béton, bonne insonorisation, propre; 688-2486

A Lebourgneuf, superbe condo 4 1/2, 1100 p.c., 8' béton, piscine ext. et int. centre sportif, salle de réunion & autres.
Une visite s'impose! 627-5414

LISE GONTHIER
657-2663
Parent & Ass. courtier immobilier LE MONDE DU CONDO

A LIQUIDER
Au Citadin, garage int., ascenseur, 78 900\$, 877-4180

A St-Etienne 4 1/2, 2 parkings, bien situé, grand terrain, 43 000\$ nég. ou location 4205, 656-9200

A CHARLESBOURG, grand 5 1/2 très bien insonorisé, parquetterie, 1er plancher, 872-4355.

A VOIR! Beau studio à Lebourgneuf, calme et ensoleillé, 34 000\$, 627-8089, 624-6296.

A 600, Rue Alain, # 604, Ste-Foy (près Campanie) 5 1/2, garage, 100 000 \$, 1(819) 758-5744, 1(819) 357-8163

A St-Sacrement, vendre ou louer, 4 1/2, 1200' ca., vue Laurentides, parking int., ascenseur, 93 500 \$ / 950 \$, 687-8027

A Charlesbourg grand 4 1/2 évaluation 58 000\$, pri 45 500\$, 628-0839, 261-3832

A LIQUIDER
Au Citadin, garage int., ascenseur, 78 900\$, 877-4180

A St-Etienne 4 1/2, 2 parkings, bien situé, grand terrain, 43 000\$ nég. ou location 4205, 656-9200

A CHARLESBOURG, grand 5 1/2 très bien insonorisé, parquetterie, 1er plancher, 872-4355.

A VOIR! Beau studio à Lebourgneuf, calme et ensoleillé, 34 000\$, 627-8089, 624-6296.

A 600, Rue Alain, # 604, Ste-Foy (près Campanie) 5 1/2, garage, 100 000 \$, 1(819) 758-5744, 1(819) 357-8163

A St-Sacrement, vendre ou louer, 4 1/2, 1200' ca., vue Laurentides, parking int., ascenseur, 93 500 \$ / 950 \$, 687-8027

A Charlesbourg grand 4 1/2 évaluation 58 000\$, pri 45 500\$, 628-0839, 261-3832

LE SOLEIL

A STE-FOY, VAULET: le moins cher de sa catégorie, 2 chambres, 3e, ascenseur, frais peint, 72 000\$

STE-FOY, FRANCE-PRIME: moins cher qu'un foyer, balcon Sud, 2 chambres, Urgent! 59 000\$

QUÉBEC, DES EMBARCARIONS: libre, grand, 2 chambres, belle terrasse, 63 500\$

QUÉBEC, DES PRAIRIES: joli studio, côté jardin, mur brique, 45 000\$

Esther Patry, 658-4847 Nord-Sud courtier immobilier

A LIQUIDER DU PROPRIO
Pointe STE-FOY 4 1/2 moderne, garage, 77 500 \$ nég., 872-1943

A 659-4562, Ste-Foy, superbe vue, 1450' c. 6 1/2, piscine, 129 500\$.

A VENDRE ou louer, 3 1/2 Le Mesnil, piscine, jour 628-2029, soir 626-5609.

ABSOLUMENT conçu pour vous. Aucun comptant. Paix, nature et plus. Informez-vous 624-4444.

Ai vue imprenable sur Haute-Ville & rivière, luxueux 4 1/2 secteur calme près tout 6 ans, moins de 88 000\$, 640-7479

AU MANOIR GOUVERNEURS, Ste-Foy, grand 2 chambres, garage, vue ouest, air climatisé, 112 000 \$

PRES REVENU, 2 chambres, garage, piscine, 94 500 \$ négociable

LE MESNIL, unité coin, 3 chambres, garage, gymnase, piscine, 1353 p.c.

STE-FOY, rue France Prime, 2 chambres, côté jardin, à 59 000 \$, aussi grand 2 chambres, unité coin, côté jardin, 65 900 \$ à négocier, urgent!

Louis Dussault courtier Montcalm Immobilier, 660-5320

LUCETTE LE HOULLIER
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier 653-5353

AU VERREBOURG, Ste-Foy, luxueux, 4e étage 1235 pc, 2 chambres, 2 salles d'eau, stationnements int., 156 000\$ nég. Du proprio. 659-1828. Urgent!

AU pied du Mont Ste-Anne, mezzanine, 2 chambres, tout meublé, 1-514-922-3029.

AU ST-AMABLE
Libre, 2 chambres, grand salon, superbe terrasse face Grand Théâtre, conciergerie, piscine, sauna, garage intérieur, salle réception, faites offre.

JEAN-MAURICE DESLAURIERS
COURTIER IMMOBILIER 839-5871
www.reseautnational.qc.ca

AU MONCTON, 4 1/2, près Plaines, garage int., 100 000\$, 687-0921

AUBAINE! • FAUT VENDRE!
Condo au 1316, De l'Islet, Villas du Mesnil, 1710 p.c., 6 1/2, 2 parkings, garage, cour, 86 000\$.

Stéphane Maranda
694-1777 ext. 224 laissez message

CAP-ROUGE



Les Pignons sur le Fleuve
Projet unique de 14 maisons en rangée sur un site exceptionnel avec une magnifique vue sur le fleuve

Livraison à partir de décembre 1998

Venez nous voir au 4499, Saint-Félix (voisin centre municipal) dimanche de 13h à 17h.

Jean-Claude Dupont
652-0060

Re Max Duplessis Inc. courtier immobilier

ARLETTE IMBERT

STE-FOY: PRIX RÉDUIT, sur 2 étages, beau 2 chambres, grandes pièces, belle arrière, 89 500\$.

STE-FOY: site exceptionnel, face à un boisé, près Place Laurier, 4 1/2 avec garage, 86 500\$.

STE-FOY: François-de-Laval, beau très grand 3 chambres en 2 chambres, garage, 112 000\$ négociable.

STE-FOY: Villa du Plateau, dans complexe luxueux, 3 chambres, climatisé, 2 salles bains, garage.

VIEUX-PORT: un très beau, vue fleuve et Château, 2 chambres, 2 salles bains, garage.

CAP-ROUGE: 4 1/2, bain tourbillon, 64 000\$ négociable.

CHARLESBOURG: Le De Vinci, très grand 3 1/2, vue ville, 1 garage + 1 parking, 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

AUBAINE STE-FOY
Vue sur les Laurentides, unité de coin, sur 2 étages, 1200 p.c., plus de 30 000\$ en bas évaluation... Henri Paquet courtier immobilier, 848-6576

AUBAINE, BEAUPORT, grand 3 1/2 moderne, piscine, gym, sauna, près bus autoroute, faible comptant, financé par vendeur, bas taux, 45 900\$. Faites offre. Marthe 839-0001

HAUTE-VILLE ET AUTRES SECTEURS 48 000 \$ ET PLUS MONTCALM

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14h à 16h au 810, Belvédère

4 unités disponibles, de 57 000 \$ à 68 000 \$ A LIQUIDER.

- Nouveau, reprise de finances, 3 1/2 rénové, balcon, très ensoleillé.
- Nouveau, 4 1/2, vue Laurentides, pour petit budget.
- Près Colline parlementaire, insonorisé, 3 1/2, 2 chambres en mezzanine, stationnement, 89 000 \$.
- Murray, 5 1/2 + + + cachet, impeccable, transfert, prix révisé.
- Père Marquette, 5 1/2 rez-de-chaussée, en excellente condition, 84 000 \$. Faut comparer.
- Près rue du Parc, 6 1/2, terrasse, 2 stationnements, restauré à neuf.
- Grande-Allée, 4 pièces, planchers bois franc, garage, PRIX REVISE.
- Près Murray, 6 1/2, rénové, 2 salles de bain, superbe, AUBAINE.
- Bougainville, rez-de-chaussée, tout restauré, 2 chambres + bouloir, 119 000 \$.
- Gérard-Morisset, luxueux 2 chambres, balcon, garage, unité de coin, 5 1/2, 129 000 \$.
- Gérard-Morisset, Impeccable 5 1/2, haie, patio, ensoleillé, garage.
- Coin Manrèse, 2000 pi. ca., exceptionnel, toit-terrasse exclusive, une perle rare.

LIMOILOU
Près CEGEP, 5 1/2, dernier étage, mur de briques, faites vite.

13e Rue, rez-de-chaussée, 6 1/2, cour aménagée, VENDU.

DUBERGER
Secteur jeune, 2 niveaux, 2 chambres, cour, terrasse, 64 800 \$.

STE-FOY
Villa du Plateau, 4 pièces, planchers de bois, garage, un des plus beaux, comme neuf.

ST-JEAN BAPTISTE
St-Olivier, superbe rez-de-chaussée, 3 1/2, cour, 52 000 \$.

Deligny, 3 1/2, rénové, stationnement, bel édifice, 48 500 \$.

La Tourelle, choix de 4 unités sur 2 niveaux, vue, rénovés, mur de briques, terrasse, de 54 000 \$ à 87 000 \$.

D'Aiguillon, choix de 4 unités, mur de briques, foyer, terrasse, rénové ou cachet d'origine extra, mur de pierres, 49 000 \$ à 85 000 \$.

VIEUX PORT
Vue fleuve, 1 423 pi. ca. sur 2 niveaux, murs de pierres, foyer, plafond à caisson, FAITES VOTRE OFFRE. TRANSFERT.

GAETANE TURGEON
687-3211, 849-5564
RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

AUBAINE Mont Ste-Anne, 3 1/2 moderne piscine, meublé, faible comptant, financé par vendeur, bas taux, 38 500\$ Faites offre. Marthe 839-0001

AUBAINE, Mérici bloc 2, grand 3 1/2 rénové, côté jardin, 82 000\$ Après 17h. 688-7352. Agents s'abstenir.

BEAUPORT 4 1/2 Unique! 68 900\$ Jour 651-9072 soir 686-2981

BEAUPORT

SUPERBE condo 4 1/2 pièces, centre-ville, portes-fenêtres triple, libre, 53 500\$. Une visite vous comblera!

Viateur Devost, RE/MAX Référence Inc. courtier immobilier 666-5050

BEAUPORT condo aires ouvertes, 2 chambres, stationnement, foyer près de tout 65 000\$

Castel Pro courtier immobilier Cécile Gagnon 656-1886

BEAUPORT Sq. St-David 3 1/2 meublé, lav/ séch., tourbillon, piscine, spa, aucun comptant, juillet. 658-4313

VIEUX-PORT

NOUVEAUX MANDATS/MANSONS REPUTÉS

- AMYOT, 3 1/2 de qualité, 69 000 \$
- TERRASSES BOSWELL, 1385' ca., 3 niveaux, garage, 99 000 \$ ET 750' ca., vue, garage, 72 000 \$
- DÉS INTENDANTS, Loft génial. Plancher bois, mur brique, foyer, vue dégagée, 92 000 \$
- LES TERRASSES, Super 1,725', vue fleuve, Château, garage, reprise 229 000\$ & 1060' 2 chambres 94 000\$
- ILOTS ST-NICOLAS, Un petit bijou. Combles. Vue parc, 54 000 \$
- THIBAUDEAU, Près Place Royale, 5 Fenêtres fleuve, briques, plafonds 14', garage, 99 000 \$
- QUARTIER L'ACADEMIE, Luxueux et raffiné, 149 000 \$

NOUVEAUX PRIX, FAITES OFFRE

CHAPELLE SOUS-LE-CAP, 1,423' ca. Cachet d'époque restauré, foyer, pin noueux, pierre, toute offre considérée, 129 000 \$.

LES TERRASSES, 4 1/2, fleuve, Château, Garage, 134 000 \$.

50 SOUS-LE-CAP, Coûtant 250 000 \$ Joyau patrimonial. De toute beauté! 164 000 \$.

31 DE LA CANOTIERIE, 1,500' ca. 3 chambres, parking, 99 000 \$.

89 ST-PAUL, Commercial impeccable, (divisé), 89 500 \$.

VIEUX-QUÉBEC, NOUVEAU

1-A CHRISTIE, Divise 3 chambres, impeccable, bois franc, stationnement, vue dégagée, 112 000 \$.

La courtoisie "Fêtes des Mères" se poursuit.

Margot S. Fortier 692-2921 courtier immobilier résident

BEAUPORT, luxueux 7 1/2, 2 chambres, foyer, paisible 86 000 \$ nég. 660-5105

CAP-ROUGE, 4 1/2, avec revenu location, près services, piscine, 839-3203.

CHARLESBOURG, 4 1/2, piscine, gym, sauna, billard, 58 000 \$, 626-9944

À Charlesbourg 4 1/2 bien éclairé, planchers bois, 1er étage, près autoroute de La Capitale. Devenez propriétaire pour 450\$/mois incluant taxes et hypothèque, 627-0502.

SILLERY, LE CHATELAIN, 8e étage, vue saisissante, 4 1/2, verrière, garage, piscine int.

SILLERY, LE CHATELAIN, vue Vendu

SILLERY, LE CHATELAIN, 2 ch. Vendu

SILLERY, 2596, FOULON, condo 1993, superbe vue fleuve, luxueux 6 1/2, foyer, terrasse.

3 JARDINS MÉRICI, absolument parfait, rénové de A à Z, vue du fleuve, balcon, 2 chambres, stat. int. A voir!

Nicole Audet
courtier immobilier
688-9765

CARRÉ d'Youville, 3 1/2 meublé, mezzanine, état neuf, stationnement, 53 000\$. 523-7414.

2 CHAMBRES OU 1 CHAMBRE

Vieux-Québec, condos divises, cachet, planchers bois franc, plafond 12', foyer, stationnement, prix pour vendre. JEAN-LOUIS ROCHON, 687-3211, 626-4297, RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier.

CHARLESBOURG, loft 400 p.c., 3e étage, foyer, gym, piscine, meublé ou non 37 500\$, 688-4123.

CHARLESBOURG, 3 1/2, Sième et dernier étage, vaste salon, salle à manger, ensoleillé, balcon, stationnement couvert, tél. 626-2813.

CHARLESBOURG, Domaine St-Mathieu, 5 1/2 3e étage, 2 portes-patio, coin nord-est, 70 000\$, 626-5667

COURS Victoriennes II, superbe 5 pièces, haut de gamme, 850-0211

DANS MONTCALM

- 891 Bougainville, 5 1/2 rénové, 1 1/2 salles bains, garage, 96 000\$
- 1151 Bourlamaque, rez-de-chaussée 6 1/2 cachet, cour, 94 000\$
- 885 Calixa, 5 1/2 foyer, 89 000\$
- 885 Joffre, haut de duplex, 6 1/2 rénové, superbe cour.
- 915 Manrèse, luxueux 2000 p.c.
- 1010 Murray, luxueux 2000 p.c.,
- 1168 Murray, exclusif, 11 pièces, luxueux 2600 pc. foyer, terrasse

Yves Massicotte
Re/Max Prestige inc. courtier immobilier, 683-9024, 687-3211

À VOIR!

Visite libre
dimanche 14h à 16h
470, RENÉ-LÉVESQUE O.

Superbe rez-de-chaussée, 1600 pi + 1100 au sous-sol, vastes pièces, s. bains et cuisine rénovées, 3 ch., 4 stat. Idéal bureau à la maison.

JOCELYNE BOUCHER
Groupe Sutton Fatur
courtier immobilier agréé
657-6060

RE/MAX FLEUR DE LYS 1980 INC.
courtier immobilier



CHARLESBOURG, superbe construction de qualité avec béton et ascenseur, 10 unités de condos, REPRISE de finance, inférieur au municipal, 75 000\$ négociable. FAITES VOTRE OFFRE!

DUBERGER, REPRISE, 4 condos disponibles, Domaine de la Rive St-Charles, à partir de 52 900\$ négociable, piscine, salle de conditionnement. FAITES UNE VISITE!

MARTIN THIBAULT
683-9300

à vendre maisons seules 100 à 149

105 Condominiums

DE LUXE, Le Verrebourg à Ste-Foy, 938 p.c., 4 1/2, verrière, stationnement intérieur - appareils ménagers inclus, 113 000\$, 656-9462, 877-3561.

DU PROPRIO, LE VERREBOURG Ste-Foy, superbe condo, 8ème étage, 1530 p.c., climatisé, verrière, balcon, 3 chambres, 2 stationnements int., orientation ouest. 650-3556

DU PROPRIO: Au pied de la Pente Douce, construction 3 ans, superbe 5 1/2 sur 2 étages, 2 salles de bains, planchers bois franc, échangeur d'air. Agents s'abstiennent, 692-1615.

DU PROPRIO, Campanile, Boné Pol-lack, superbe condo, 2e étage, 1060 p.c., 2 chambres, stationnement int., vue magnifique parc boisé, 658-8023.

CONDOMINIUMS LE ST AMABLE

7e étage, belle opportunité, beau 2 chambres, vue Laurentides, 1 ou 2 stationnements 122 000\$ ou 132 000\$
 • Spacieux 1 chambre 106 000\$

DE BERNIÈRES
 5e Étage sud-ouest, occasion à 117 000 \$, 2 chambres, 1,100' garage, **MANOIR DES GOUVERNEURS** Belle occasion, 6ème étage, impeccable, 2 chambres, garage, 108 000\$.

DIRECT FLEUVE
 481 Champlain, superbe 5 1/2, bâtisse bicentenaire restaurée, foyer, 99 000\$
1538, JEAN-ROYER
 Beau 5 1/2 foyers 70 000\$

YVES MASSICOTTE
 Re/Max Prestige inc. courtier immobilier, 683-9024, 687-3211

DU proprio, urgent, Vieux-Québec condo 3 1/2, foyer, balcon, parking int. spécial 69 500\$, 692-3229, 623-4756.

2E ÉTAGE
 • **1055 DES LAURENTIDES**, abordable 6 1/2 divise, cachet, belle galerie, libre
 • **940 MANRESE** petit 8 1/2 1650' c. 4 chambres, + 2 revenus partagés, fran communs minimes, 116 000 \$
 Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
 Re/Max Prestige courtier immobilier

FACE Plaines, penthouse 6 1/2, neuf, foyer, bois franc, 225 000\$: Montcalm 3 1/2: 34 500\$ à 39 500\$. 529-9283

7 1/2 DIVISE
SALABERRY, 1.400' c., 3e + grenier, galerie sud-ouest, stationnement arrière, rénové par architecte. A gardé tout son cachet. 522-9084, 659-5269

4 1/2 vue sur Laurentides, à Pointe Ste-Foy, dernier étage, impeccable, grand balcon, 1 parking int. et ext., 110 000 \$ nég., 657-2507.

JARDINS MÉRICI
 Grand 3 1/2 rénové, garage int. prix réduit: 686-5020, 570-1770

JARDINS MÉRICI: exceptionnel, 1,000 p.c., vue imprenable, entièrement climatisé, vitraux, prix à discuter. courtiers s'abstiennent. 681-6844

JARDINS DE VILLERS, 4 1/2 (Ouest), ensoleillé, miroirs salle à dîner, bain-douche garage 109 500\$ nég. 843-1849

JARDINS Mérici 3 1/2 belles division, balcon, garage, prix nég. 688-5889

LE DE BERNIÈRES, occasion à 115 000\$ 2 chambres, rénové, salle bains luxueuse, grand balcon, piscine, garage Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211
 Re/Max Prestige courtier immobilier

LE MESNIL: copropriété, 2 chambres, 2 salles bains, 2 stationnements: 102 000\$; 628-5903

LEBOURGNEUF: superbe 3 1/2, idéal couple ou personne seule, calme, beaucoup d'inclus, 49 500\$, 627-1231

LEBOURGNEUF, du proprio, 3 1/2 libre, bain thérapeutique, salle commune, gym, billard, intercom, 623-8491.

LIMOILOU en copropriété, grand 6 1/2 ensoleillé (3e), ext. rénové. 58 000\$ À Voir! Proprio: 659-1938

MÉRICI, condo 2 chambres 1045' ca, vue fleuve, 138 000\$, 836-0250

LES IMMEUBLES LE VICTORIEUX
LAUREAT NOBILIS 90 MULTIFAMILIAL
 Les plus beaux condos
 850 pc: 74 900\$, 1200pc: 89 900\$, 1300 pc et 1500 pc: 109 900\$, 2000 pc: 139 900\$. Peter David 877-4180

LORETTEVILLE, rue St-Louis: 12 ans, 7 pièces, impeccable; état neuf. Rez-de-chaussée sur 2 niveaux; terrasse, Aubaine 72 000 \$
HÉLÈNE TURBIDE
 RE/MAX Duplessis inc. courtier immobilier 652-0060

MONTCALM: grand 8 1/2 tranquille, terrasse, parking, 119 500\$, 683-6781

MONT Ste-Anne, place au pied du mont, condo tout équipé, 2 chambres, foyer, piscine, 833-7884

• **MONTCALM: beau et impeccable, 2** chambres, 2 balcons, insonorisé, garage, rue Lemesurier, cour intérieure.

• **STE-FOY, LE MARIÉ, 6** ans, unité coin, portes-fenêtres 12', garage, plusieurs extras, négociable. Yolande Matte 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

MONTCALM, Du jamais vu, 20 000\$ sous l'évaluation, 5 1/2, 2 chambres, 2 étages, acier/béton, impeccable, 83 000\$ ferme. Faut vendre! 681-6146

MONTCALM, beau condo, 6 pièces, 2 chambres, insonorisé, planchers bois terrasse, stationnement, 683-6927.

MONTCALM
 Fraser. Nouveau. Près Moncton, très ensoleillé, 3e étage, 3 chambres, rénové avec goût, charme victorien. Balcon sud. 136 500\$. 683-5455.

MONTCALM, près Plaines NOUVEAU grand 6 1/2 rénové, insonorisé, 2e étage, 125 000\$, du proprio, 687-5255

MONTCALM, grand 3 1/2 neuf, bois franc, garage int., ascenseur, balcon, près Cartier, 89 900 \$ nég., 847-6102.

OCCUPATION IMMÉDIATE
 Superbe 6 pièces, 3 chambres, 1 1/2 salles bains, garage, à prix très discutable, beaucoup horizon...

MADAME HARDY 527-0431, 687-2111
 RE/MAX PRESTIGE courtier immobilier

POINTE Ste-Foy, près Campanile, 3 1/2 bain podium, garage, à vendre pour balance de l'hypothèque, 658-1849

POINTE Ste-Foy 3 chambres, 2 salles bains, toit cathédrale, 653-0754

POSSIBILITÉ LOCATION/ACHAT
 Grand 3 1/2 - 4 1/2 très propre, bain podium, douche à part, garage intérieur, à un prix très abordable, 655-8841

PRES Centre Congrès Québec, condo 1 chambre, très beau, cachet, foyer, puits lumière, terrasse vue Laurentides spectaculaire. Libre juillet, 59 000\$
 Bernard Franck 522-4677
 Les Immeubles Chambord Courtier immobilier agréé

PRES Plaines, 2 chambres, coin, 1er, patio, garage, 1200' ca., 110 000\$, 681-1747

PTE Ste-Foy Habitat 2000, 1056', rénové 100%, 2 chambres, garage int. 96 000 nég., pas d'agent 659-4389

QUARTIER DES ARTISTES
 Condo 5 1/2, 1100 p.c., cachet, rez-de-chaussée, tél. 524-4532.

SILLERY, près Bois Coulange, divisé, rez-de-chaussée, sur 2 étages, 3000 pi.ca., foyer, garage double, 167 000\$, 682-6663

QUÉBEC, les Quartiers de l'Intendant, ravissant studio, airs ouverts, cachet unique, terrain intime, secteur avantagé, 38 500\$. Libre. André Caron, La Capitale Rive-Sud courtier immobilier agréé 837-3188, 839-0001.

STE-FOY, PRÈS CAMPANILE 2 chambres, unité de coin, stationnement intérieur, prix discutable. Faut vendre
 ADRIENNE PAQUET 648-2355
 Denyse B. Lebel courtier

STE-FOY, PRÈS DU CAMPANILE, 4 1/2 luxueux, spacieux, 8ème, vue magnifique, bois franc, piscine, grand balcon, rangement, parking int. 651-3847

STE-FOY près université, 3 chambres, 1 1/2 salle bain, garage, 89 000\$, P. Turmaine 659-6250, La Capitale Cité courtier immobilier.

• **SILLERY, 66 500\$**, condo 5 1/2 pièces, 2 chambres, planchers lattes, balcon, airs ouverts, stationnement. Intéressant.

• **COURS VICTORIENNES**, face à piscine 4 1/2, superbe décor, vue panoramique, 99 500\$. Splendide.

• **SITE STRATÉGIQUE**, Maison de ville, plancher lattes, généreuse fenestration, garage, 175 000\$. Urgent. Libre.

Lana G. Laveau
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488.

ST-AMABLE
 Nouveau! Spacieux, 1 chambre, bien décoré, tapis neufs, marbre entrée, stationnement int., prix compétitif.
 GUY PREVOST 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier

STE-FOY, 2 chambres balcon Est soleil matin, 3e étage, ascenseur, piscine

Hélène Roy 651-3895, Claude Roy courtier immobilier 651-9575

2219 pi ca
 Espace, luxe, confort, sur 2 étages, 3 chambres, 2 s. bains, foyer, moulinure, armoires bois massif, garage. Entièrement béton. Ste-Foy. 655-8841

STE-FOY CONDO 4 1/2. Très grandes chambres et grande salle de bains avec bain podium et douche indépendante. Stationnement intérieur, lave-vaisselle inclus. Très bien entretenu, comme neuf. 79 900\$. Faites une offre!
SONIA DUFOUR, ING.
 839-3730
 832-1001
 Re Max Avantages Inc courtier immobilier

Ma vie comme je l'aime
 Ma vie comme je l'aime
 Ma vie comme je l'aime



J'ai acheté un condo aux Lofts de la Marina

«Alors finis les tracas d'entretien d'une maison et vive la navigation sur le fleuve»

Site prestigieux, lumière abondante, espace, confort et sécurité

de **67 000\$** à **119 000\$**



Condo-témoin à visiter, 117, St-André, face au Marché du Vieux-Port
 Ouvert tous les jours, sauf le vendredi, de 12h à 17h

Inf.: Gratien Dubé 657-3737

Gestion immobilière Première Classe inc. courtier

La Capitale Cité inc. 653-1236
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

BOISCHATEL En face du club de golf Royal Québec, pour moins de 400\$ms, condo 1er étage, 1 ch., beaucoup rangement, balcon, piscine ext., sur très beau terrain. Une visite vous convaincra. SYLVIE PLANTE	CAP-ROUGE Charmante, site au centre de Cap-Rouge, près activités nautiques et Plage Jacques-Cartier, elle vous enchante par son décor et commodités. Plusieurs rénovations, portes françaises. BENOIT CARON	CHARLESBOURG 3 chambres, 2 salles de bains, garage, poêle combustion lente, toiture 1989, planchers bois, beau secteur paisible, à proximité de tout, 89 500\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY	CHARLESBOURG 3 chambres, 2 salles de bains, impeccable, planchers bois, aspirateur central, échangeur d'air, près autobus, écoles, Patro, arène et services, 117 000\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY	CHARLESBOURG Propre comme un sou neuf, 4 chambres, planchers bois, beau terrain, près de tout, toiture, fenêtres PVC int. et ext., portes d'acier 1996, 85 000\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY
CHARLESBOURG Bel édifice commercial 30x30 sur 2 étages, stationnement pavé 24 places, édifice entièrement rénové, à la croisée 1re Avenue, 6560, Isaac-Bédard, 165 000\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY	CHARLESBOURG 169 000\$, la plus belle du secteur, belle grande propriété, 5 chambres, 3 salles de bains, piscine creusée, impeccable! MONIQUE BILODEAU	CITÉ BELLEVUE Nouveau, dernier étage, vue dégagée, lumineuse, 2 chambres, bain tourbillon, balcon, stationnement intérieur, décoré avec goût, 89 500\$. CLAUDETTE LABEL	DISRAËLI Maison habitable à l'année, au pied du grand lac St-François. Aussi maison à bateau, quel. HÉLÈNE G. PORLIER	LAC-BEAUPORT Style authentique, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers lattes et bois, 2 foyers, rénovations majeures en 1997, grand terrain boisé, voisin hôtel St-Casien. JEAN-CLAUDE TREMBLAY
LORETTEVILLE Spacieux bungalow, brique, bien fenestré, 3 chambres, lattes de bois franc, terrain paysager, près des services, 89 900\$. MARIE-PAULE MARCOTTE	LOTBINIÈRE Belle maison certifiée, 4 ch., cachet particulier, plafonds caisson, petitesattes de bois sur murs, cuisine d'été, terrain 10 000 pi ca. Ancien petit café, idéal commerce ou famille. SYLVIE PLANTE	QUÉBEC 3235, Dumas, la plus belle du secteur, terrain double, piscine creusée, entièrement rénovée, impressionnante! MONIQUE OTIS	QUÉBEC 6300, Le Mesnil #302, magnifique condo, vaste séjour, dernier étage, beaucoup de rangement! MONIQUE OTIS	MONTCALM Réduit à 105 000\$, Allée de Montcalm, près des Plaines, grandes pièces, bien décoré, boiseries, 2 chambres, garage intérieur. MONIQUE BILODEAU
QUÉBEC 3235, Dumas, la plus belle du secteur, terrain double, piscine creusée, entièrement rénovée, impressionnante! MONIQUE OTIS	QUÉBEC 6300, Le Mesnil #302, magnifique condo, vaste séjour, dernier étage, beaucoup de rangement! MONIQUE OTIS	QUÉBEC Condo rue Brown, 2e étage, unité de bout, 4 chambres + bouidor, bois franc, fenestré, garage, 109 500\$. PATRICIA TURMAINE	QUÉBEC Les Allées, ravissant et spacieux, 2 chambres, dernier étage, plusieurs incls, près des Plaines, élégance et confort. MONIQUE OTIS	QUÉBEC Impeccable, charmante victorienne, cour sud, beau plancher bois, 1501, chemin Gomin, 134 500\$. MONIQUE OTIS
STONEHAM Maison 3 logements, secteur paisible, voisin des pistes de ski, très grand terrain boisé, toiture 1990, chaque logement avec mezzanine, aubaine à 129 500\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY	ST-NICOLAS Charmante, vue sur fleuve, grandes pièces, foyer 2 faces, 4 chambres, grand balcon, verrière, piscine, cabanon. À voir! MICHEL ARNAUTOVITCH	STE-FOY Jumelé, grand terrain sans voisin arrière, vue sur Laurentides, planchers bois/lattes, 3 chambres, 2 salles de bains, piscine hors terre, sortie extérieure au sous-sol, 96 500\$. JEAN-CLAUDE TREMBLAY	STE-FOY Règlement de succession, condo récent, 2 chambres, garage, PORTES OUVERTES DIMANCHE DE 14h À 16h. Bienvenue au 2805, Sasseville #103. GISELE LALANCETTE	STE-FOY Rue sans issue, jumelé aménagé sur 3 étages, mezzanine, patio, beau terrain clôture ouest. CLAUDETTE LABEL
STE-FOY Du 5e étage, superbe vue sur Rive-Sud, 2 chambres, bain tourbillon, verrière, balcon, stationnement intérieur, 1056 pi ca. CLAUDETTE LABEL	STE-FAMILLE I.O. Vue fleuve, à 2 minutes du village, 2 ch. au rez-de-chaussée, poss. une autre au s.-sol, salles bains + podium double, garage intégré + 1 détaché à l'arrière. LINDA LAROUCHE	VAL-BÉLAIR Boisé de la Détente, superbe moderne, aménagée sur 4 niveaux, foyer, cour à l'ouest, paysager par professionnel, 112 000\$. MARIE-PAULE MARCOTTE	VAL-BÉLAIR Rue Colombo, spacieuse et superbe moderne, 3 chambres même niveau, sous-sol semi-aménagé, grand salon, terrain paysager. MARIE-PAULE MARCOTTE	VAL-BÉLAIR De l'Éverest, bungalow aménagé sur 2 niveaux, décoration au goût du jour, aubaine, 82 500\$. MARIE-PAULE MARCOTTE

**à vendre
maisons seules
100 à 149**

**105
Condominiums**

STE-FOY, 4½ garage, rez-de-chaussée, dos au Campanile, super prix, 64 900\$, pour liquidation. Partenaire immobilier courtier 663-9321

STE-FOY, près université, 4½ rez-de-chaussée, stationnement int., sur rendez-vous 653-6483, après 18h 949-2385

STE-FOY, 3½, 2ème, stationnement int. 62 000\$ ou à louer 651-5390

STE-FOY, France-Prime, près de tout, 3 chambres, ensoleillé, piscine, 657-5105

SUPERBE condo en rangée, 2 étages, 2 chambres, 2 salles bain, vue fleuve, paisible, 102 000\$. Soir 650-2952

TERRASSES VIEUX-PORT

4½, vue fleuve et Château, parking int., prix nég. 627-9719, 875-4212

URGENT! Beauport calme vue Québec prix sous l'évaluation 53 000\$ nég. ou à louer 648-1032, 687-2289

VENEZ réserver le 1828 Bonneau. Libre 1er juillet, Aubaine à 48 500\$

MONIQUE C. RIOUX 877-8961

Courtier immobilier agréé

SUZANNE DIONNE

652-0427

courtier immobilier agréé

VOUS cherchez une aubaine, j'ai ce qu'il vous faut!
POINTE STE-FOY

• Condos mignons, propres, 2 ou 3 chambres, 2 niveaux, 59 000\$ à 72 000\$

QUEBEC CENTRE-VILLE:

• 1450 p.c. 3 chambres, le charme ancien, les commodités modernes

• **MONCTON, 2 chambres, magnifique séjour, boiserie, style**

VIEUX-PORT, 4½, belle vue, stationnement int., gym, juillet, 667-3419

VOISIN Château Frontenac, grand 4½ cuisine rénovée, mur pierre, foyer, balcon, 88 000\$. 687-3362

106
Côte de Beaupré /
Île d'Orléans

A CHATEAU-RICHER, 8971 Royale, superbe ancestrale, 7½ pièces + écurie, foyer, planchers bois, terrain 20 947 p.c., cachet unique, 114 000\$. A voir! Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier 660-5320

ANGE-GARDIEN, maison style suisse, 28x34, 3 chambres, beaucoup de rangement, terrain 43 000 p.c., lac à truites, cascade d'eau, 119 500\$. A voir! Réjean Fradette 666-5050, RE/MAX Référence courtier immobilier

ST-LAURENT, Île d'Orléans. Bijou d'antan! 117 000\$, 828-1017

RE/MAX PRESTIGE 687-3211
courtier immobilier

<p>BEAUPORT</p> <p>Bungalow 27x42, façade pierre, bois franc, foyer, aucun voisin arrière, succession, 89 000\$.</p> <p>BERNARD DESGAGNÉS</p>	<p>BEAUPORT</p> <p>Cottage en rangée, 5 ans, près Carrefour Beauport, belle décoration, 79 500\$.</p> <p>JOHANNE ROBITAILLE</p>	<p>BOISCHÂTEL</p> <p>Grand cottage 28x42 pierre et brique, 20 ans, toiture + cuisine rénovées, foyer au salon avec grand, cuis., s. manger, salon aérés ouverts, lattes bois, terrain 12 200 p.c. très intime, 99 900\$.</p> <p>JOHANNE ROBITAILLE</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>1085, du Comte, 9 pièces, 5 chambres, idéal pour famille, impeccable, 79 000\$, 651-9680.</p> <p>BARBARA MILLER-ROY</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>6830, 5e Avenue Est, bungalow construction supérieure, entièrement rénové, A NE PAS MANQUER.</p> <p>SARAH ANN PORTER</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>Nouveau, 6810, Place de la Paix, bungalow impeccable, 3 ch. r.d.c., planchers bois franc, foyer, sous-sol fini, réno., lattes. A voir!</p> <p>JEAN-LOUIS ROCHON</p>	<p>DUBERGER</p> <p>Maison en rangée, finie sur 3 étages, 2 1/2 salles de bains, 2 stationnements, 79 800\$.</p> <p>CHRISTIANE BENOIT</p>	<p>LAC-SERGENT</p> <p>1031, Traverse, fermette 64 arpents, 80% boisé, plantation 15 ans, superbe maison 3 chambres, aucun voisin, prix révisé.</p> <p>MARCEL DANCAUSE</p>	<p>LAC-ST-CHARLES</p> <p>«Split-level», toit cathédrale, salon accolé, 4 chambres, douche indépendante, piscine hors terre, près golf Des Plaines, 89 000\$, lattes offre!</p> <p>JUDITH JOBIN</p>	<p>LEBOURGNEUF</p> <p>Superbe maison de ville, grands espaces, très lumineux, finition soignée, garage, Coup de cœur!</p> <p>LISE M. GAUTHIER</p>
<p>LEVIS</p> <p>Vue panoramique, château, 1595 pi, dernier étage, 151 000\$, garage. Faites offre.</p> <p>GAËTANE DELISLE</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Près de Cartier, copropriété restaurée ayant conservé charme et cachet, boiserie, lattes de bois, terrasse, balcon, garage privé.</p> <p>DANIELLE THEMENS</p>	<p>MONTCALM</p> <p>«Allée de Montcalm», près des Plaines, dernier étage, 3 ch., stat. intérieur.</p> <p>BERNARD DESGAGNÉS</p>	<p>MONTCALM</p> <p>Condo «De Bernières», 6e étage, 1100 pi ca, vue Plaines + fleuve, pisc. + stat. int., 119 000\$.</p> <p>BERNARD DESGAGNÉS</p>	<p>MONTCALM</p> <p>1140, av. Murray divise +/- 2000 pi ca, planchers bois franc, boiserie, moules, cachet, cour ouest fermée. Unique!</p> <p>JEAN-LOUIS ROCHON</p>

Une
COMBINAISON
gagnante
652-0060



TOM DONOVAN

t.donovan@qbc.clic.net



NOËLINE DONOVAN

n.donovan@videotron.ca

www.combinaison-gagnante.com

CONDOS

STE-FOY, près université et cégep, «Le Louis-Hémon», condo impeccable, unité de coin, côté sud, 2 chambres, stat. intérieur, 75 500\$

VUE SUR LAURENTIDES, le Louisbourg, impeccable 41/2 entièrement repeint, cuisine rénovée, 1 chambre, balcon, 1 stat., devant les Plaines, près rue Carier et Grande Allée.

DE VILLERS, vue magnifique Laurentides, très beau condo, 4e étage, 5 pièces, s. bains spacieuse avec douche séparée, 1300 pi ca, stat. int., près de tout, lattes vite!

LE CHÂTELET, près Campanile, 800, Alain, 5e étage, 1050 pi ca, 2 chambres + verrière, grandes pièces, beau coup de rangement, très bien entretenu, faut voir

QUEBEC

URGENT! 1540, René-Lévesque O., cottage comprenant 3 logements, bois franc, près université, idéal proprio-occupant, prix abordable, informez-vous.

SILLERY

URGENT! 2430, Eugène-Fiset, près université, superbe résidence de 10 pièces, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, garage et entrée doubles, secteur de choix

STE-FOY

PRÈS DU CHUL, joli cottage, bois franc 2 étages, garage, revenu possible, terrain orienté sud, en bas évaluation municipale, 139 900\$.

Maison de la semaine

NEUVILLE, vaste manoir, directement sur la plage, comprenant 5 chalets, piscine, tourbillon, terrasse, 2 salles de réception, bar, cuisine commerciale, 9 chambres à l'étage, informez-vous!

STE-FOY

VUE SUR LES LAURENTIDES! Bungalow impeccable, 5 chambres, 2 s. bains, s-sol aménagé, secteur paisible, 129 700\$.

4665, CLARA-BROUSSEAU, superbe cottage, 4 ch. portes françaises et belles boisées, s. bains (douche séparée), près centre d'achats et école. A voir absolument!

NOUVEAU! 1661, de Launay luxueux bungalow, rénovations majeures, magnifique cuisine, salle bains (finition acajou), foyer, garage + abri aménagement paysager exceptionnel.

NOUVEAU! 718, du Limousin, joli bungalow, 4 chambres, planchers bois franc, 2 salles bains, garage, cour à l'ouest, sans voisin arrière.

VUE PANORAMIQUE fleuve et ponts, 1517, Pierre-Pinel, 7 pièces, fenestration abondante côté fleuve, piscine hors-terre, garage.

1033, DE LA LOIRE, à 2 min Pt. Launer et université, superbe bungalow avec rénovations majeures, 5 chambres, foyer, dinette, sous-sol finition soignée, à voir absolument!

FACE AU GOLF, cottage finition supérieure, 4 chambres + 2 salles bains à l'étage, foyer, garage double, piscine creusée, 289 000\$.

NOUVEAU! 1566, Odette-Oigny, joli cottage, décoration de bon goût, 3 chambres, bois franc lattes (RDC), marbre encastré (étage), terrain bien aménagé, secteur jeune.

TRANSFERT! 252, du Grand-Humier, cottage anglais, 5 pièces, lattes chêne, s-sol aménagé, 21/2 salles bain, foyer, garage double, paysage exceptionnel.

Vendues

Québec, 895, Moncton

Ste-Foy, 1030, Raoul-Blanchard

Québec, 6492, Lavoie

843, av. Murray, condo divise, rénové avec cachet, voisinage de qualité. SOYEZ CHEZ VOUS LE 1er JUILLET. SARAH ANN PORTER

1983, DES ARMOIRIES, cottage spacieux, 4 chambres à l'étage, cuisine avec coin repas, portes françaises, foyer, garage, entrée (4 voitures), faut voir!

LEVIS

55-55A, ST-ONÉSIME, résidence avec 2 logements, 71/2 (RDC), 41/2 à l'étage, 1 chambre au sous-sol, quelques rénovations, informez-vous, reprise de finance.

ST-ROMUALD

Bungalow 9 pièces, 4 chambres, foyer, garage, secteur choix, terrain 8740 pi ca, 248 000\$.

STE-FOY

1866 pi ca, 3 chambres, 2 verrières, 2 stat. int., vue spectaculaire. Libre!

VAL-BÉLAIR

BUNGALOW entièrement rénové, 3 chambres, planchers bois franc et céramique, pas voisin arrière, comme neuf, 79 900\$.

ST-ACREMENT

Verrebourg, 9e étage, +/- 1866 pi ca, 3 chambres, 2 verrières, 2 stat. int., vue spectaculaire. Libre!

ST-ACREMENT

Verrebourg, vue magnifique, superbe 2 chambres, verrière, garage.

VIEUX-PORT

Joli condo, 2 chambres, 2 terrasses, unité de coin, 1 stationnement, 67 500\$.

VIEUX-PORT

Quartier Académie, 800 pi ca, 1000 pi ca, 1500 pi ca, tout béton, insonorisé, garage et plus.

VIEUX-QUÉBEC

Urgent, condos 550 et 1100 pi ca, murs pierre, foyer, plein de cachet.

Vous aimeriez en voir d'autres...consultez la revue Re/Max.
RE/MAX DUPLESSIS N. D.
COURTIER IMMOBILIER

1-888-MAISONS sans frais 1-888-624-7667

à vendre maisons seules 100 à 149

106
Côte de Beauport / Île d'Orléans

A ST-FRANÇOIS
Vue imprenable fleuve
Au bord de l'eau
Maison Viceroy
3 chambres, 2 salles bains
Meublée, équipée
Garage, terrasse
62 300' ca. boisé
137 000 \$

EGAN
Courtier immobilier agréé
683-4403

BOISCHATEL, du proprio, 34x35, vue fleuve, brique, pierre, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol fini 75%, garage 16x34, 300 pi. Royal Québec, 85 000\$, 822-1868

BORD DU FLEUVE, Château-Richer, impeccable, grand bungalow, toit cathédrale, 4 chambres, foyer, garage, sous-sol fini, grand terrain paysager, vue sur fleuve et île d'Orléans, beaucoup d'extras, **DU PROPRIO À VOIR!** 824-5474, 824-3925

ÎLE D'ORLÉANS, superbe cottage 32x34, Foyer, Garage, Construction 7 ans. Vue sur le fleuve et les montagnes, 139 900\$. Claude Lapointe 666-5050 RE/MAX Référence C.L. courtier immobilier

107
Duberger / Les Saules

A 74 000\$! URGENT! LIBRE!
Duberger, coquette maison de ville, unité de bout, 2 chambres, parqueterie rez-de-chaussée, cuisine design, bain podium + douche à part, entrée 2 autos. Faut vendre!

A 79 900\$! LES SAULES, rue Jacques-Crépeault, familial jumelé cottage 3 chambres, aires ouvertes, salle lavage rez-de-chaussée, cour sud clôturée, entrée 4 autos, école primaire même rue, 5 min. des grandes artères. Faites vite!

LUCIE TOUTANT 683-9300
Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

A VOIR ABSOLUMENT, secteur paisible, près des services, 4 chambres, 2 salles de bains. Prendre rendez-vous pour visiter et négocier. Par le proprio 871-3353, 337-7831.

BUNGALOW très éclairé, planchers bois au salon, abri d'auto, près de tous les services. Francine Houde 831-1550 Castel Pro courtier.

JUMELÉ 2 étages, 3 1/2 ans, façade pierre, 20x31, 2 chambres, salle bains, salle d'eau, 90 000\$, 686-2366

JUMELÉ rénové, 3 chambres, sous-sol fini, rangement, près services. **Faites votre offre!** 842-4750

PRIX pour vente rapide, jumelé-cottage brique, 3 chambres, près Du Vallon et écoles, 75 000\$, 527-6513

108
Lebourgneuf / Le Mesnil
Charlesbourg ouest

A VOIR! 7875 des Gradins, rénovée, bois franc, foyer, vue ville, sortie sous-sol, possibilité revenu, faites votre offre. La Capitale Select, courtier immobilier Doris Chabot 627-3333.

ARLETTE IMBERT
COQUETTE, très éclairée, 4 chambres, 2 salles bains, grandes pièces et grand terrain, prix raisonnable. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier
BUNGALOW 24x30, aires ouvertes, 3 chambres, ensolleilée, planchers bois franc, Venmar, terrain 100x130, patio neuf, spa, cabanon, entrée interbloc double. 87 000\$ nég. 628-6719

JOLI 300 000\$ réduit à 239 000\$ Line P
Laquerre courtier immobilier 527-5113
LE MESNIL, du proprio, cottage anglais, unifamiliale, 6 ans, 2 salles bains, planchers chêne, 622-8848.
MAISON 4 briques, plan d'architecte, 239 000\$, idéal pour bureau, Line P
Laquerre courtier immobilier 527-5113.

Les p'tits matins décontractés
Abonnez-vous:
(418)686-3344 (Québec)
ou au 1-800-463-2362 (régions)



Yves Bertrand

Un toit de choix pour vous!
660-7677
561-6221



C.J. Tremblay



VUE IMPRENABLE
Sur le fleuve et montagne, superbe, isolation à haut rendement énergétique, plafond cathédrale au salon, mezzanine, patio 19'x25'.
BORD DU FLEUVE
Faites pour durer, confortable et spacieuse, VUE SUPERBE TOUTES SAISONS! Grands terrain et terrasse. 138537

842-7721 • CENTURY 21 FORMULE INC. • 842-7721

Century 21 842-7721 660-7677
1-888-660-7677
CENTURY 21 Formule Inc.
courtier immobilier agréé
Faites affaire avec Yves Bertrand et obtenez 1000 Air Miles

<p>FERMETTE</p> <p>43 hectares, grange 30x80, hangar 40x25, 2 cabanes à sucre.</p>	<p>SILLERY</p> <p>Reprise de finance, 4 ch à l'étage, près université, garage double.</p>	<p>IMPECCABLE</p> <p>Magnifique québécoise, 4 côtés pierre, paysager. GAGNANTE MAISON FLEURIE</p>
<p>ÎLE D'ORLÉANS</p> <p>Magnifique bungalow 8 ans, 60'x28', vue fleuve et montagne, terrain 100 000 pi ca.</p>	<p>HAUTE-VILLE</p> <p>Superbe condo, 8 pièces sur 3 niveaux, bois franc salon et s. manger, foyer salon, grande terrasse, secteur paisible.</p>	<p>VAL-BELAIR</p> <p>Splendide propriété, fenestration abondante, aires ouvertes, décorée avec goût, rue sans issue.</p>
<p>ST-LAURENT</p> <p>Superbe maison pièces sur pièces, garage double et piscine int., foyer, remise, planchers bois et céramique, vue fleuve, grand terrain: 460 000 pi ca.</p>	<p>CHAMBRE 26' x 17'</p> <p>Superbe, garage 15'x32', patio fibre de verre 17'x18', s. bains 10'x20', très luxueuse, bain podium thérapeutique.</p>	<p>STE-PÉTRONILLE, I.-O.</p> <p>Site exceptionnel, vue superbe fleuve et Québec, paysager, pas voisin arrière, 3 chambres, bois franc.</p>
<p>STE-CATHERINE</p> <p>Très belle canadienne, garage, immense terrain 276 000 pi ca, 4 côtés brique.</p>	<p>GARAGE CHAUFFÉ</p> <p>Secteur calme, vinyle et acier, beaucoup d'armatures, cabanon 12'x16', entrée 17'x25', poêle à bois dans garage.</p>	<p>DOMAINE I.-O.</p> <p>150 acres, érablière, verger, remise, grange, étable, machinerie et équipement. 1385189</p>

109
Limoulu
STE-ODILE, superbe bungalow avec revenus 3 1/2 pièces. Grande verrière. Cuisine avec beaucoup de rangement. Bois franc dans les chambres. Foyer. Faut visiter!
FRANCINE DESCOTEAUX 683-9300
RE/MAX Fleur de Lys courtier immobilier

ARLETTE IMBERT
IMPECCABLE sur 3 étages, bois franc, grand terrain. Renseignez-vous. 88 500\$. 682-7000
RE/MAX 1er CHOIX A.I.
courtier immobilier
Les annonces classées du **SOLEIL** facile et payant 686-3311

110
Loretteville / Neufchâtel
MAISON avec revenus, 2 logements à vendre 843-3940, 847-5503
A NEUFCHATEL, impeccable, 29x41, 4 chambres, foyer, bois franc, verrière, abri auto, piscine. 89 900\$
Louis Dussault 660-5320
Courtier Montcalm Immobilier

THERÈSE TREMBLAY
653-5353 ou 654-1173
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

MAISON RANGÉE 5 1/2 très propre belle, près de tout services. 847-6206
MONTCHATEL
UNIQUE! Toit cathédrale, planchers lattes, cuisine fonctionnelle, foyer impressionnant, chic garage. 157 500\$
OCCASION rêvée, jumelé cottage, parqueterie, fenestration, foyer, bois intime, 79 500\$. Urgent.
Lana G. Laveau
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

Idéal pour "maison individuelle ou immeuble à logements"
Publireportage:

Une deuxième vie pour vos fenêtres coulissantes

de confort et de sécurité. Pour une meilleure isolation, on peut aussi remplacer vos vitres actuelles par des vitres thermos.

Cette méthode s'applique uniquement aux anciennes fenêtres coulissantes en plastique, aluminium, et vitre sur vitre, de même qu'à certains modèles de fenêtres en bois (par exemple fenêtres à guilottines, auvents). Les fenêtres reconditionnées sont garanties pour une période de 25 ans. L'entreprise vend et installe également des produits neufs en PVC.

De bonnes raisons de reconditionner

Les avantages du procédé utilisé par Traitement des fenêtres du Québec sont multiples. En effet, en plus d'être peu coûteux, le reconditionnement de vos fenêtres peut être effectué en une seule et même journée. Tout est fait sur mesure de façon à respecter l'intégrité architecturale de votre maison. Qui plus est, vous n'aurez aucun travail de peinture à effectuer. Enfin, pensez aux coûts de chauffage que vous économiserez. Avant d'appliquer un coupe-froid autour de vos fenêtres ou d'installer une pellicule de plastique qui nuira à votre vision, vous devriez peut-être envisager de rajouter vos fenêtres.

Après seulement trois ans d'existence, Traitement des fenêtres du Québec vient de déménager ses pénates dans des locaux deux fois plus grands. Depuis mars 1997, l'entreprise dirige ses opérations depuis le 2010, Jean-Talon Nord. Pour de plus amples renseignements, appelez au (418) 681-7111. Partout en province pour connaître le distributeur de votre région **1.800.916.2624**

Un travail rapide et professionnel

Une équipe de deux techniciens se rend d'abord chez vous. En l'espace de 20 à 30 minutes seulement, ils enlèvent les vitres, qu'ils taillent sur place afin de les faire entrer dans leur nouvelle moule. Ils remplacent ensuite le rail par une glissière en PVC, avant de réinstaller le tout dans le cadre d'origine, en prenant soin d'appliquer une couche de silicone entre le cadre et la glissière afin d'assurer une plus grande étanchéité au froid et aux intempéries. Finalement, le cadre extérieur de la fenêtre est recouvert d'un revêtement en aluminium.

La glissière, au profilé exclusif à Traitement des fenêtres du Québec, est dotée de plusieurs chambres thermiques améliorant la conservation de la chaleur et facilitant l'évacuation de l'humidité. On ajoute aussi un moustiquaire et un loquet pour plus

Demandez une estimation, c'est gratuit.
Partout en province, fournisseur officiel de CORPIQ.

TRAITEMENT DES FENÊTRES DU QUÉBEC

Tél.: (418) 681-7111 • 2010, Jean-Talon Nord

LES VRAIS SPÉCIALISTES DE LA CONVERSION DES FENÊTRES

à vendre maisons seules 100 à 149

110 Loretteville / Neufchâtel

MONTCHATEL A voir, grand cottage moderne, vaste, ensoleillé, fini 3 étages, 10 pièces, 4 chambres, salle familiale, foyer, garage, piscine creusée, clôture. 136 000\$ 845-2979

MONTCHATEL, maison unifamiliale, sous-sol fini, 2 salles de bains, 4 chambres à coucher. 100 000\$, 845-1002

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier



Denise Vallière
653-5353

VISITE LIBRE

AVE BÉGIN, bungalow normand en pierre, 8 pièces, prix réduit, 875-0982

COTTAGES

***820 BELVÈRE**, abordable cottage 2 1/2 étages, 8 pièces foyer, toit plus fenêtres neuves, superbe cour ouest

***616 RENÉ-LÉVESQUE** Ouest, spacieux cottage 13 pièces, foyer, 3 salles de bains, idéal B&B, 189 000\$

***676, CH ST-LOUIS** face aux Plaines, moderne sur 3 étages, 7 pièces, garage, cour, prix réduit, 184 000\$ Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier

PRÉS Plaines, maison de ville, dimensée, 3 niveaux, garage, cour-patio, sans frais communs, possibilité échange condo. 178 000\$, 682-0464

ST-SACREMENT
SUPERBE propriété rénoverée avec revenu (7920\$), 3 chambres étage, 2 salles bains, solarium + sous-sol complet (3 chambres, cuisine, salle bains), terrasse. Qualité/prix exceptionnelle.

LUC LACROIX 657-6396
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

ST-SACREMENT, écoles, services, cachet ancien, bois franc, garage-atelier, stationnements, cour dotée, 157 000\$ du proprio, 687-9415

CONDOS
QUÉBEC, 104 000\$, 2 ch., 2 salles de bains, piscine, foyer, très bien décoré.

VAL-BÉLAIR, 2 ch., piscine, sauna, salle d'exercices, 57 900\$. Près du golf.

QUÉBEC, 3 logs, tous toits, cour intérieure, 2 stationnements. Très intéressant.

ST-FOY, 117 000\$, magnifique résidence à galeries, planchers chêne, armoires chêne, 5 ch. Faites vite!

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2973, Longellow, 3 ch., fenêtres récentes, bois franc, très propre, 135 000\$ nég.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 1268, de l'Église, rénové au complet, avec revenu au sous-sol. Impeccable! 145 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

MONTCHATEL: spacieux jumelé cottage, 4 chambres, rénové de qualité, foyer, vestibule, échangeur d'air, grand terrain boisé et paysager, près parc.: 93 500\$; 682-3264 / 847-3218

NEUFCHÂTEL, bungalow 51/2, plancher bois franc, idéal pour jeune couple, grand terrain, patio, piscine, tranquille, près écoles et services, 74 500\$ nég., 570-7618 (après 20h)

QUADRUPLEX 4 chambres, 2 étages, cabanon doté 59.500\$, 847-1767

RUE Adélaïde-Godbout, jumelé neuf, 2 ou 3 chambres, occupation juillet 98. Seulement 85 400\$ taxes et notaire inclus. Noël Courcy, 652-0060, 261-8804, Re/Max Duplessis inc. courtier immobilier.

111 Montcalm

A ST-SACREMENT, unique, cottage 8 ans, briques, lattes, foyer, 169 000\$, Louis Dussault Courtier Montcalm Immobilier 660-5320

ARLETTE IMBERT

DES BRAVES, somptueuse à bon prix, toute rénoverée, 7 chambres, 3 salles bains, 2 salons et autres beautés vous attendent. 682-7000

RE/MAX 1er CHOIX A.I. courtier immobilier

659 AV. Joffre, finie sur 3 étages, foyer, garage double, grand terrain, 219 000\$, agent s'abstenir, 681-7080

AVE BÉGIN, bungalow normand en pierre, 8 pièces, prix réduit, 875-0982

***820 BELVÈRE**, abordable cottage 2 1/2 étages, 8 pièces foyer, toit plus fenêtres neuves, superbe cour ouest

***616 RENÉ-LÉVESQUE** Ouest, spacieux cottage 13 pièces, foyer, 3 salles de bains, idéal B&B, 189 000\$

***676, CH ST-LOUIS** face aux Plaines, moderne sur 3 étages, 7 pièces, garage, cour, prix réduit, 184 000\$ Yves Massicotte 683-9024 / 687-3211 Re/Max Prestige courtier immobilier

PRÉS Plaines, maison de ville, dimensée, 3 niveaux, garage, cour-patio, sans frais communs, possibilité échange condo. 178 000\$, 682-0464

ST-SACREMENT
SUPERBE propriété rénoverée avec revenu (7920\$), 3 chambres étage, 2 salles bains, solarium + sous-sol complet (3 chambres, cuisine, salle bains), terrasse. Qualité/prix exceptionnelle.

LUC LACROIX 657-6396
Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé 653-0488

ST-SACREMENT, écoles, services, cachet ancien, bois franc, garage-atelier, stationnements, cour dotée, 157 000\$ du proprio, 687-9415

CONDOS
QUÉBEC, 104 000\$, 2 ch., 2 salles de bains, piscine, foyer, très bien décoré.

VAL-BÉLAIR, 2 ch., piscine, sauna, salle d'exercices, 57 900\$. Près du golf.

QUÉBEC, 3 logs, tous toits, cour intérieure, 2 stationnements. Très intéressant.

ST-FOY, 117 000\$, magnifique résidence à galeries, planchers chêne, armoires chêne, 5 ch. Faites vite!

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2973, Longellow, 3 ch., fenêtres récentes, bois franc, très propre, 135 000\$ nég.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 1268, de l'Église, rénové au complet, avec revenu au sous-sol. Impeccable! 145 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

ST-LOUIS-DE-FRAN-CE, 2775, de l'Anse, vue sur le fleuve, super aubaine pour vente rapide, 259 000\$.

112 Rive-Sud

A 832-6123, 653-0955

*ST-NICOLAS, 5 min. Ste-Foy, superbe jumelé neuf 22 X 28, 3 étages, 3 chambres, bois franc, secteur recherché. Ouvert sam, dim, 11h à 16h30, en sem. 13h30 à 17h, mardi à jeudi le soir 19h à 21h. 249, Chevreuille.

*CHARNY, jumelé 3 chambres, bois franc, ensoleillé, rénové, idéal jeune famille, porte patio, 65 000\$

*A ST-NICOLAS, 5 min. ponts, construction 3 ans, petit bachelor, entrée privée, 123 500 \$ nég.

*ST-CHARLES, ancestrale avec garage, moulin à farine, près village, idéal B&B, 4 chambres, 129 500 \$

LUCETTE LE HOUILLIER
Re/Max Fortin Delage courtier immobilier 653-5353

A ST-ÉTIENNE, jolie maison spacieuse sur 2 étages, avec garage chauffé, 3 chambres, 3 salles bains, armoires chêne, cuisine + salon aires ouvertes, planchers bois franc + céramique, échangeur d'air, sous-sol aménagé, poêle combustion contrôlée, beaucoup inclus, à voir 128 000\$, 836-1522

A CHARNY, superbe maison bricoleur, 10 pièces, 5 chambres, toit cathédrale, chauffage d'appoint, terrain bien aménagé, piscine hors-terre, près écoles. Cachet à découvrir!

GEORGES LUPIN 832-4403

A ISSOUDUN, 2 maisons à louer et/ou à vendre, garage, piscine, 728-3615

RE/MAX 1er CHOIX Inc. courtier immobilier

Charny, grande maison familiale, 5 chambres, 2 salles de bains, bois franc, beau secteur résidentiel, 114 900\$.

Jean Aubé 682-7000

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Impeccable sur 2 niveaux, 5 grandes pces, planchers bois, à pied pour tous services. Urgent!

Magnifique cottage, constr. qualité, 6 pces, planchers lattes, s. bains privée pour ch. des maîtres, foyer 2 côtés, chauff. air chaud, beaucoup extra.

201, Janequin, près de l'école, très joli 2 étages, 3 chambres, pces sous-sol, fenestration abondante, plan unique, transfert. Faites votre offre.

Très urgent, vue impressionnante sur le fleuve, magnifique canadienne brique, garage, 6 pces, beaucoup rénovés, grand terrain.

Très moderne 1 étage 7 1/2 éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

Bienvenue à tous dimanche 17 mai de 14h à 16h.

1032, DE LA BERGERIE St-Jean-Chrysostome PETIT BIJOU POUR PETIT BUDGET! Seulement 79 900\$

Très jolie maison de 5 ans avec ensoleillement, marqueterie et plus... À vous de la découvrir! Je vous attends.

SONIA DUFOUR, ing. 839-3730 / 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Impeccable sur 2 niveaux, 5 grandes pces, planchers bois, à pied pour tous services. Urgent!

Magnifique cottage, constr. qualité, 6 pces, planchers lattes, s. bains privée pour ch. des maîtres, foyer 2 côtés, chauff. air chaud, beaucoup extra.

201, Janequin, près de l'école, très joli 2 étages, 3 chambres, pces sous-sol, fenestration abondante, plan unique, transfert. Faites votre offre.

Très urgent, vue impressionnante sur le fleuve, magnifique canadienne brique, garage, 6 pces, beaucoup rénovés, grand terrain.

Très moderne 1 étage 7 1/2 éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

A 2 pas collège Lévis, cottage rénové, chaleureux, ensoleillé, 3 chambres, salle familiale 2e, armoires thermo-plastique, 2 salles bains, combustion, plafond 9', garage 89 900\$, 835-6368

A ST-JEAN-CHRYSOSTOME, jumelé split, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, bien décoré, pas voisin arrière, sous évaluation, idéal 1er achat. 839-5357, 832-6362.

A 839-3922, St-Jean-Chrysostome, maison de ville, 2 chambres, frais point, grand terrain privé, paysager. Cap. int. taxes: 4355/mois.

A VOIR, ST-NICOLAS, maison ext. refait, sous-sol fini, 5 chambres, 2 salles bains, beaucoup rangement, pas voisin arrière, 79 900\$, 831-1668.

A 71 800\$ taxes incluses, St-Nicolas, jumelé neuf brique, 2 min. ponts, 836-4495, 831-0736.

A PINTENDRE, 4 chambres, 2 garages, terrain 14.000 p.c. 124.000\$, 838-9031

A LÉVIS: plain-pied, terrain 65' x 150', sous-sol fini, belle vue. 838-1347.

ARMAGH, 2 chambres, sous-sol 7' haut, meublé, fait voir, offre raisonnable acceptée. 418-466-3038

AVEC vue panoramique sur Québec, 6 min. des ponts, maison ville luxueuse, concept spécial, beaucoup d'extras, garage. A SACRIFIER! 834-3842.

BEAUMONT, cottage rénové, vue fleuve et Ile d'Orléans, au cœur du village, 65 000\$

ST-MICHEL, BORD DU FLEUVE, site extraordinaire, maison de campagne + petit chalet meublé, 109 000\$

ST-MICHEL, ancestrale avec revenu, entrepôt commercial, grande visibilité de la Rte 132

Gilles Lemay 838-0900 Castel-Pro courtier immobilier

LÉVIS, ensoleillée, piscine hors-terre, grand patio, foyer ext. et int. 833-3525

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Impeccable sur 2 niveaux, 5 grandes pces, planchers bois, à pied pour tous services. Urgent!

Magnifique cottage, constr. qualité, 6 pces, planchers lattes, s. bains privée pour ch. des maîtres, foyer 2 côtés, chauff. air chaud, beaucoup extra.

201, Janequin, près de l'école, très joli 2 étages, 3 chambres, pces sous-sol, fenestration abondante, plan unique, transfert. Faites votre offre.

Très urgent, vue impressionnante sur le fleuve, magnifique canadienne brique, garage, 6 pces, beaucoup rénovés, grand terrain.

Très moderne 1 étage 7 1/2 éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

Bienvenue à tous dimanche 17 mai de 14h à 16h.

1032, DE LA BERGERIE St-Jean-Chrysostome PETIT BIJOU POUR PETIT BUDGET! Seulement 79 900\$

Très jolie maison de 5 ans avec ensoleillement, marqueterie et plus... À vous de la découvrir! Je vous attends.

SONIA DUFOUR, ing. 839-3730 / 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Impeccable sur 2 niveaux, 5 grandes pces, planchers bois, à pied pour tous services. Urgent!

Magnifique cottage, constr. qualité, 6 pces, planchers lattes, s. bains privée pour ch. des maîtres, foyer 2 côtés, chauff. air chaud, beaucoup extra.

201, Janequin, près de l'école, très joli 2 étages, 3 chambres, pces sous-sol, fenestration abondante, plan unique, transfert. Faites votre offre.

Très urgent, vue impressionnante sur le fleuve, magnifique canadienne brique, garage, 6 pces, beaucoup rénovés, grand terrain.

Très moderne 1 étage 7 1/2 éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

Bienvenue à tous dimanche 17 mai de 14h à 16h.

BERNIÈRES, près Jardin Mobile, rénovée, grand terrain, très ensoleillé, piscine, prix révisé, vous devez visiter. 836-2210

BERNIÈRES, secteur des Chutes, maison à paliers, 15 ans, terrain 10 000' ca., pas voisin arrière. 831-7307

CHARNY, cottage 7 ans, abri d'auto, grand terrain avec haie, 3 chambres, bois franc, foyer, URGENT! 109 000\$. RE/MAX Fortin Delage M.R. courtier Immobilier Marina Roy 653-5353.

CHARNY très moderne 1 étage 7 1/2 très éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

CHARNY, URGENT, TRANSFERT! Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

DOMAINE BARIBEAU, Lévis Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

Bienvenue à tous dimanche 17 mai de 14h à 16h.

1032, DE LA BERGERIE St-Jean-Chrysostome PETIT BIJOU POUR PETIT BUDGET! Seulement 79 900\$

Très jolie maison de 5 ans avec ensoleillement, marqueterie et plus... À vous de la découvrir! Je vous attends.

SONIA DUFOUR, ing. 839-3730 / 832-1001

RE/MAX AVANTAGES INC. courtier immobilier

Impeccable sur 2 niveaux, 5 grandes pces, planchers bois, à pied pour tous services. Urgent!

Magnifique cottage, constr. qualité, 6 pces, planchers lattes, s. bains privée pour ch. des maîtres, foyer 2 côtés, chauff. air chaud, beaucoup extra.

201, Janequin, près de l'école, très joli 2 étages, 3 chambres, pces sous-sol, fenestration abondante, plan unique, transfert. Faites votre offre.

Très urgent, vue impressionnante sur le fleuve, magnifique canadienne brique, garage, 6 pces, beaucoup rénovés, grand terrain.

Très moderne 1 étage 7 1/2 éclairé, planchers chênes, toit cathédrale, verrière, patio vitré 133.000\$ nég. 651-8413

Clés en main, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 étages, dôturé, asphalté, piscine, 69 900\$, 832-9673

Qualité supérieure, maison de ville, unité de bout, 3 chambres, 111 000\$, du proprio, 834-2297.

MAISON ST-AGAPIT, 23X24, 2 entrées de voiture 418-888-5611, 667-9414

Bienvenue à tous dimanche 17 mai de 14h à 16h.

1032, DE LA BERGERIE St-Jean-Chrysostome PETIT BIJOU POUR PETIT BUDGET! Seulement 79 900\$

Très jolie maison de 5 ans avec ensoleillement, marqueterie et plus... À vous de la découvrir! Je vous attends.

Vendre maisons seules 100 à 149

112

Rive-Sud

LAURIER-Station, jumelé construit 94, super isolé, fenêtres triple verre, grand terrain, 62 500\$, 418-728-3431

FACE AU FLEUVE

Urgent, prix réduit, beau jumelé 3 étages, avec foyer, terrasse, abri d'auto, parc, plage, 1834 Ch. Du Fleuve, voir 20105, jour 692-4209

LEVIS, 128 des Oeillets, unifamiliale, moderne, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine et plus, aménagement complet. A voir 84 500\$, 813-5322

LEVIS, secteur Desjardins, cottage 3 chambres à l'étage, sous-sol complet, très belle finition, piscine, cabanon, 13 du Tailleur, 833-5323.

MAISON campagne, Ste-Agathe, 35 min. ponts, 4 chambres, rénovations, grand terrain, remise, arbres, 599-2541

LEVIS, 535 de la Falaise, vue panoramique fleuve, moderne, très éclairée, thermopompe, 2 chambres, 2 salles de bain, grand terrain, 837-6862

LEVIS, domaine Barbeau: construction 97, planchers bois, céramique, sous-sol fini, belle décoration, prix avantageux, 839-6818 après 17h

MAISON canadienne, en pierre, à 15 min. des ponts, garage, piscine int., grand terrain, 98 000\$, 882-0988

PINTENDRE Unifamiliale, 3 chambres, 2 salles de bain foyer intext, paysagé, cabanon et +, prix d'évaluation professionnelle 82 500\$ nég. 837-3281

PLEINE vue fleuve, St-Romuald, garage double, piscine creusée, 5 min. ponts, 147 500\$. Louis Guay, RE/MAX Avantage courtier immobilier 835-3535

SCOTT, style suisse, très luxueux, dans un endroit rêvé, accès rivière, Michel Laroche 658-4417 Castel Pro courtier

ST-ANGÈS BEAUCÉ, Maison 26x42, 3 chambres, piscine, remise, abri d'auto terrain 125x130, 418-253-6042

ST-ANTOINE de Tilly, vue fleuve, domaine 140 arp., maison neuve, 4200 c., entrepôt chauffé 2300 c.a., Michel Laroche 658-4417 Castel Pro courtier

ST-APOLLINAIRE maison 24x50 Page 2 étages, 20x40, 628-5953

ST-ETIENNE, NOUVEAU, AUBAINE. Sous l'évaluation. Bois franc, bureau 18x19, piscine, pavé, 86 500\$. RENÉ AUCLAIR courtier immobilier agréé 831-0001.

ST-ETIENNE jumelé 3 chambres 56 000\$, maison seule neuve 2 chambres 75 000\$ 831-0337, 835-0019

ST-ETIENNE, 26x34, 3 chambres, sous-sol fini, foyer, piscine, terrain 9000 p.c. près école et services, 831-0511

ST-JEAN, spacieuse, 10 pièces, toit cathédrale, boiserie, foyer, atelier, remise, paysager, 129 500\$, 834-2205.

ST-LAMBERT, lac et rivière, domaine 57 000 c.a., avec garage, Michel Laroche 658-4417 Castel Pro courtier

ST-NERÉE Bellechasse, finie granite 4 chambres, sous-sol fini, garage à 2 angles, 49 000\$ nég. 418-469-2558

ST-NICOLAS, centre village, ancestrale (150 ans), terrain 22 000 pi.ca., idéal auberge, B & B, centre de relaxation, immenses possibilités. A Voir 661-4946

ST-Nicolas, entrée asphaltée, clôture, cabanon, patio avec auvent, grande cuisine, 2 salles de bain, 2 chambres sous-sol, espace bureau, 82 000\$ 836-0569

ST-REMPTEUR, jumelé ensoleillé, 4 chambres, balayouse centrale, cabanon, sous-sol fini, patio, 831-3065

ST-ROMUALD

Rue Les Hauts-Bois, jumelé, entrée split, belles grandes pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, plancher bois franc, revenu possible, patio, 839-9693

ST-ROMUALD, vue panoramique sur fleuve, chaleureuse et spacieuse, 2 foyers, garage, piscine et + encore. Johanne Pettigrew 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

ST-ROMUALD, 187 Edouard Curdeau, près ponts. Superbe jumelé, terrain 7394 pc, beaucoup d'inclus. PRIX RÉDUIT. 839-2675

SUPERBE occasion, à 5 min. des ponts, 967 Deauville St-Jean, cottage 10 ans, abri auto, sous-sol aménagé, 2 salles de bain, foyer, 2 patios, marquetterie, 3 chambres, très éclairé, 90 000\$ discutables, 834-1964

113

St-Émile / Lac-St-Charles Stoneham / Lac Beauport

A 73 500\$, TOUT FRAIS REPEINT. Vraiment impeccable! Grand jumelé 20x32, aires ouvertes, décor jeune, chambre des maîtres 16x12, beau coup de rangement, grand patio, cour ouest aménagée, cabanon +++ Clefs en main. Super!

LUCIE TOUTANT 683-9300

Re/Max Fleur de Lys courtier immobilier

113

St-Émile, superbe cottage jumelé, 3 chambres, 4ème possible, 2 salles d'eau, beau terrain aménagé, patio.

Bernard Francke 522-4677 Les Immeubles Chambord Courtier immobilier agréé

A VERTMONT SUR LE LAC

Choix de maisons, suisse, moderne, canadienne, 3 chambres et +, bord eau ou vue panoramique, Nord Vert courtier 848-66734

A ST-EMILE 1601 Gagnon cottage 4 ans 28x28 garage 14x25 bois franc, céramique, aucun voisin arrière. 139 500\$. agents s'abstenir 847-5900

A ST-EMILE, pour bricoleur, bâtisse 32x40 requérant rénovations majeures, grand terrain, vente rapide, sous l'évaluation, 35 300\$ 845-1433

A LAC DEL'GE, jumelé 2 chambres, bois franc, foyer, secteur tranquille, 561-9191, 848-4108

BORD Lac Morin (Lac Beauport), moderne, foyer, tourbillon, beaucoup d'inclus, 156 500\$ nég. 845-3212.

LAC ST-CHARLES, bungalow, aire ouverte, 3 chambres, planchers lattes, armoires et salle de bain refaits, grand patio, terrain 92 x 100 paysager, près école, 82 500 \$ 849-1684 ou 849-5230

LAC DELAGE, lot 33 350 PC. Urgent BEAUPORT, bungalow + 4 id. idéal couple et grands-parents 99 900\$

LAC BEAUPORT bois franc foyer 69 900\$ Tom O'Grady La Capitale Sélect courtier immobilier 627-3333

NOUVEAU, Petit cottage à petit prix. Cour au sud. Faites vite. 48 900\$ Johanne Pettigrew 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

116

Sainte-Foy

DU PROPRIO jumelé, 2 chambres, foyer, 10 000 p.c. 80 000\$, 877-3956

RÉDUIT 150 000\$ à 109 000\$ Line P. Laroche courtier immobilier 527-5113

RE/MAX CAPITALE. courtier immobilier

CONSTRUCTIONS ROULLIARD SUPER PROJET DOMICILIAIRE LAC-BEAUPORT

SECTEUR DE CHOIX, CHEMIN DE LA HUCHE.

- Près école
- ski
- tennis avec services
- rues pavées
- plan personnalisé
- service d'architecte
- entrepreneur agréé
- maison nouveau confort

17, DE LA SUCRERIE, Riverview 74800, 157000\$, 157000\$, 157000\$, 157000\$

GINETTE SAMSON 627-3120

LAC BEAUPORT, petite et charmante, foyers 2 chambres, 2 salles de bain, 2 étages. Droit passage au lac, 7, ch. de la Rampe 60 000\$ ferme. 819-233-3418

LAC St-Charles, 5 chambres, 2 salles de bain, aucun voisin arrière, 26 000 p.c., garage, piscine, 99 000\$, 849-5850

LAC-BEAUPORT

Josée Fournier 849-2354

* BORD LAC BEAUPORT. Entièrement rénovée, foyer, 3 chambres, abri à bateaux, 23 762 p.c., 350 000\$.

* BORD LAC TOURBILLON, superbe site, cottage 3 chambres, toit cathédrale, foyer, 23 200 p.c., 119 500\$.

* TRANSFERT, cottage brique garage, 3 chambres, foyer, bois franc, sous-sol fini, services, 150 000\$.

* VUE partielle lac, garage, 3 chambres, aires ouvertes, combustion lente, 15 475 p.c.a, 127 500\$.

* MODERNE 27x42, fini sur 2 étages, garage double, 4 chambres, 2 foyers, 16 184 p.c., services, 145 000\$.

* COTTAGE moderne 3 chambres, foyer, toit cathédrale, salle familiale, 119 500\$.

* COTTAGE 4 chambres, sous-sol aménagé piscine 20 980 c., 115 000\$.

* AUTRICHENNE 3 étages, 4 chambres, 2 foyers, 115 000\$.

* COTTAGE 3 chambres, bois franc, armoires chêne, sous-sol aménagé, piscine, services, 109 500\$.

* NOUVEAU, suisse 4 chambres garage, foyer, bois franc, 104 500\$

* BUNGALOW 26x42 cuisine rénovée 3 chambres garage 57 302 c., 95 000\$ RE/MAX Référence courtier immobilier

VERTMONT-sur-Lac, grand style suisse, éclairé, solide, propre, intime, 3 chambres, vue, accès lac, près golf, 99 000\$, 848-3293

UNIQUE

127' de plage, bord du Lac Beauport, somptueuse résidence, 3 chambres (possibilité de 4), garage double, du propriétaire. 475 000\$, 849-8989

114

Saint-Jean Baptiste

MAISON neuve au cachet d'époque, 3 chambres, plancher bois, mur brique, grande cour ensoleillée, stationnement. 523-3973, 628-2679

115

Saint-Sauveur

NOUVEAU, Petit cottage à petit prix. Cour au sud. Faites vite. 48 900\$ Johanne Pettigrew 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier.

116

Sainte-Foy

VERSANT Est, beau condo, 1088 pi ca, unité de coin, 2 ch., vue Laurentides, balcon, 1 stat. int., tapis-lattes bois et céramique, 99 900\$.

VERSANT Est, agréable condo, 1045 pi ca, centre, 2 ch., balcon, 1 stat. ext., 5e étage, moulures, 2 rangements, 89 900\$.

1260, Germaine-Lecours, Ste-Foy (Les Sources)

Superbe jumelé cottages de 1 an, dimensions uniques 24x36, 3 étages, 3 chambres, bien décoré, terrain aménagé avec patio orienté soleil, pas de voisin arrière. Prés de tous les services. Du proprio: 134 000\$.

877-9116

RE/MAX FORTIN DELAGE courtier immobilier

GHISLAINE B. TALBOT

653-5353

656-0854

CHATEAU-RICHER

POUR AMANTS de la nature, domaine à l'abri des voisins, boisé et rivière, chaleureux cottage avec foyer pierre.

STE-FOY CONDOS

PROFITEZ d'une remarquable cour intérieure avec piscine chauffée, 3 ch., foyer, s-sol aménagé, 123 000\$.

LES SAULES

RUE SANS ISSUE, sur un magnifique terrain avec piscine creusée, 4 chambres et grande salle familiale.

NEUFCHATEL

COUR à L'OUEST, sans voisin arrière, impeccable jumelé, 3 chambres, 67 000\$ négociable.

AUBAINE, près centre commercial, école et autobus, 4 1/2 pièces, libre rapidement, 56 000\$. 1385356

Charlotte Garneau

SAINT-FOY

VERSANT Est, beau condo, 1088 pi ca, unité de coin, 2 ch., vue Laurentides, balcon, 1 stat. int., tapis-lattes bois et céramique, 99 900\$.

VERSANT Est, agréable condo, 1045 pi ca, centre, 2 ch., balcon, 1 stat. ext., 5e étage, moulures, 2 rangements, 89 900\$.

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

652-8581 653-5353

QUÉBEC

Le Mesnil, joli condo 3 ch., orienté sud-ouest, éclairé, vaste salle de bain, 1 stat. int., balcon.

3848, Alfred-Bessette, Faubourg-du-Cap, spacieux cottage 4 côtés brique, 3 ch., foyer au salon, moulures plafond, salle de bain avec podium, patio, cabanon, terrain tout clôturé, entrée interbloc.

CAP-ROUGE

Rue Robitaille, vaste cottage 8 ch., foyer, 2 salles familiales, cuisine rénovée avec dinette, sous-sol aménagé, piscine creusée, terrain clôturé.

BEAUPRE

Plateau, joli condo, 950 pi ca, 3 ch., idéal pour les skieurs, service de navette, 59 000\$.

239, Val Les Neiges, superbe condo sur 2 niveaux, 2 ch., tout meublé, vérnière, vue pentes, prix compétitif, 109 000\$.

A ST-LOUIS-France, spacieux, rénové, 4 chambres, foyer, bois franc, garage, près de tout. Prix réaliste.

THÉRÈSE TREMBLAY

653-5353 ou 654-1173

Re/Max Fortin Delage courtier immobilier

À ALLER VOIR!

Nouveau, impeccable, grand bungalow 29x40, brique, 4 chambres, poss. 4^e sous-sol, beau secteur. J. Deschênes RE/MAX Capitale courtier immobilier 627-3120

A PTE Ste-Foy, du proprio, neuve superbe 3 chambres soleil vue garage, foyer, grande cour, 682-9886

A 109 000\$ revin, secteur recherché 1^e étage, très joli, très éclairé, 3 chambres, 2 salles bain, foyer, proche école et services, faites vite, très vendeur. A. Rojveau courtier 877-5903

La Capitale Sélect Courtier immobilier agréé

Yves Bergeron 627-3333

St-Augustin, accès au lac, cottage 4 ch. à l'étage, bois franc, foyer, garage, pas de voisin arr., décor. supérieure.

Ste-Foy, St-Mathieu, sans entret. ext., aires ouv., fen. PVC int.-ext., grand terrain sud-ouest, près de tous les services.

À voir.

Ste-Foy, Ste-Geneviève, pas de voisin arr., vue part. sur Laurentides, cuis. et s.b. récentes, foyer 3 1/2 s-sol.

Ste-Foy, Quartier Laur., idéal jeune famille, terrain clôturé, abri d'auto, foyer, cuis. thermopl., aubaine.

Ste-Foy, Quartier Laur., 3 ch., s.b. de rêve, pisc. creusée, garage, Elle vous plaira.

Ste-Foy, chalet ou maisonnette à l'année, rénové int. et ext., bord d'un petit lac, 43 000\$. 1385754

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

DENIS POULIN Agent immobilier affilié

653-0488

"Ces propriétaires m'ont fait confiance"

1301, Gilles-Laroche, Cap-Rouge Vendu

1003, Jean-Dumetz, Ste-Foy Vendu

1005, Jean-Dumetz, Ste-Foy Vendu

3743-B, Pélissier, Ste-Foy Vendu

2511, Triquet, Ste-Foy Vendu

213, Grand-Hunier, St-Augustin Vendu

1120, de Montigny, Sillery Vendu

13440, de la Marianne, Montchâtel Vendu

4405, Le Monnier #205, Charlesbourg Vendu

Vous voulez vendre la votre Profitez de mes "20 ANS" d'expérience et soyez assurés du même service professionnel

Marie-Thérèse Lemay

SILLERY

Près Maguire. Pour proprio-occupant! Beau duplex avec logement libre pour acquérir. Idéal travailleur autonome, avec bureau s-sol, entrée indépendante. Informez-vous!

QUÉBEC

St-Sacrement. Un bijou! Cottage avec beaucoup de cachet. Grande cuisine familiale avec porte-fenêtre. Salon double. Belle qualité de vie!

STE-FOY

Spacieux plain-pied bien divisé avec grand séjour pour recevoir, foyer, garage. Entretien impeccable! Un seul proprio!

STE-FOY

Très urgent! A pied d'hôpital Laval, salle à diner indépendante, foyer, s-sol aménagé, grand terrain boisé, faites une offre!

STE-FOY

Unique! Rue paisible, cottage 1 1/2 étage rénové, 4 chambres, coin des maîtres très privé avec terrasse. Magnifique terrain!

SECTEUR MONTCHÂTEL. Nouveau! Joli cottage jumelé, 3 chambres étage, foyer, beau terrain boisé, terrasse. 82 000\$.

Les Méandres. Superbe cottage 3 chambres à l'étage, finition luxueuse, beau terrain aménagé, garage. Plus que raisonnable!

RE/MAX FORTIN DELAGE INC. courtier immobilier

ENFIN, FINI LES FRAIS DE BUREAU ET LES GROSSES FACTURES DE FIN DE MOIS

Agents immobiliers et courtiers, PROFITEZ MAINTENANT DE VOTRE ARGENT

Exit vous offre:

- Aucuns frais de bureau
- Boni de parrainage 10%
- Plan de retraite aux agents
- Gagnez plus de 100% de commissions
- Avance de commissions sans frais

Et plus encore...

EXIT 627-5517 Renseignez-vous

CAPITALE INC. courtier immobilier agréé, franchisé autonome et indépendant.

VAL-BÉLAIR, bijou de cottage, intérieur charmant, bien divisé, planchers menuiserie, situé Boisé La Détente, 1289, du Cachemire. Transfert.

STE-FOY, splendide résidence de 4 ans, 3 étages aménagés, finition de qualité, piscine creusée, garage, site merveilleux et unique.

STE-FOY, superbe 11 pièces, espace, confort, garage, magnifique terrain 10 500 pi ca, secteur St-Yves.

STE-FOY, Cours victoriennes, endroit de rêve, 2 condos de 1 chambre, finition soignée, garage, piscine et jardins. De toute beauté!

avis
600 à 629

623
Messages personnels

BELLE grande brune, 50 ans, calme, sereine, passionnée de Fleurs et Jardins, cherche compagnon au pouce vert, vivace, rustique, et cultivé, pour relation terre à terre. Écrire à: C.P. 42 054, Succ. St-Louis, Ste-Foy G1W 4Y3.

DEBUT cinquantaine, 5'11", 170 lbs, yeux verts, cheveux poivre et sel, belle apparence, désire une femme 40-55 ans, belle apparence, poids santé, bien dans sa peau, pour rencontres occasionnelles et discrètes. Le Soleil, Dépt A-398, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

FEMME de 48 ans, cherche chrétien évangélique, pour relation stable. Dieu le premier. Le Soleil, Dépt A-403, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

FEMME belle apparence, brune, yeux verts, 5'6", 54 ans, poids normal, douce, chaleureuse, qualités d'esprit et de cœur, talents et goûts diversifiés, aime la marche, musique, lecture; désire s'investir dans relation amoureuse exclusive, avec homme de parole, franc, sans problème, bon sens des valeurs, scolarisé. Écrire: C.P. 124, Cap-Rouge, G1Y 3C6.

Fille 36 ans cherche homme sérieux pour vie à deux 650-3674

HOMME 48 ans, en fauteuil roulant, cherche compagnie afin de vivre une belle relation d'amitié. S.V.P. Envoyer PHOTO, réponse assurée. Écrire à: Le Soleil, Dépt A-399, 925 St-Louis, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Hispanique blanc, très élégant (parfois!) Aspect macho, viril, mature et vieux! mais doux comme un chaton! Je ne possède rien! sauf un cœur en or et doigts de velours! Je n'ai pas de vices! mais beaucoup de défauts! très cultivé! (mais cela ne sert pas à grand chose) sans argent, sans voiture, sans amis, sans amour, sans avenir. Artiste, écrivain et poète rattaché. J'adore chiens et chats! Je suis à la recherche d'une sourire de femme douce... et d'une lointaine plage...! et danser le tango... en regardant les étoiles! Carlos

Le Soleil, Dépt A-404, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, QC G1K 7J6

JADIS, très belle femme, et même dans la jeune soixantaine, il reste encore plusieurs grains de beauté. Tu as entre 58 et 70 ans, grand, professionnel, cultivé, libre et tu désires rester libre, alors partage avec moi fin de sem, bons repas, compréhension, souvenirs de voyages et donnons le temps au temps. Tu m'écris? C.P. 42002 Succ. St-Louis, Ste-Foy, G1W 4Y3

Je veux partager mon côté sportif en faisant du camping, canot, vélo avec quelqu'un qui aime le plein air. Les soirées musicales classiques m'enchangent aussi. Je crois allier le côté simple et élégant des choses. Je recherche un homme libre, grand, possédant de belles valeurs et désirant une relation transparente. Jolie célibataire, 40 ans, mince, sans enfant. Aventurier s'abstenir. J'attends de tes nouvelles. Écrire à: Le Soleil, Dépt A-402, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

Je suis une femme de 5'3", petite taille, blonde aux yeux pers, douce, franche, féminine, positive, non fumeuse, autonome, aimant la musique. Je cherche un homme 57 à 63 ans avec les mêmes affinités qui a le goût de vivre une belle relation tout en respectant l'autre. Écrire Le Soleil, Dépt A-400, 925, ch. St-Louis C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

625
Perdu / trouvé

PERDU: JEUNE CHATTE avec griffes, couleur: blanc, gris et caramel, au Parc Chauveau, 840-1874

626
Esotérisme

ANALYSE mains, clairvoyance, aussi par téléphone. Mme Lee 656-0331

ANALYSE main, cartes, tarot, zigzag, boule cristal, travail énergie 871-4426

CHIROMANCIE, tarologie et relation d'aide. 848-7776, 621-6225

PROBLÈME? Amour-santé-etc. numérotologie, astrologie, tarot. 521-9370

Les annonces classées du SOLEIL facile et payant 686-3311

Un embouteillage MONSTRE

Le supermarché de "AUTOSUSAGÉE" Classée par catégories de prix

Tous les lundis

ANNONCE GRATUITE
686-8686

COEUR à COEUR

RÉCEPTION GRATUITE DES MESSAGES
686-8686

POUR ANNONCER GRATUITEMENT
Pour placer une annonce gratuite et recevoir gratuitement des messages, il suffit de prendre une boîte vocale gratuite au 418-686-8686 et d'enregistrer une annonce vocale.

POUR COMPOSER UNE ANNONCE

- Mentionnez votre prénom, votre âge et état civil.
- Indiquez le nom de votre ville si autre que Québec.
- Décrivez votre apparence physique.
- Parlez de vos goûts et de vos attentes.
- Identifiez les qualités de la personne de vos rêves.

POUR RÉCUPÉRER GRATUITEMENT UN MESSAGE

- Composez le 686-8686.
- Entrez votre numéro de membre.
- Entrez votre code de sécurité.
- Appuyez sur le deux et écoutez.

POUR RÉPONDRE À UNE ANNONCE

- Notez le numéro au bas des annonces qui vous intéressent.
- D'un téléphone à clavier composez le 1 900 451-5410*
- Suivez les instructions pour écouter les annonces vocales et pour laisser un message dans la boîte vocale de la personne que vous désirez rencontrer.
- Vous pouvez aussi écouter les centaines d'annonces vocales classées par catégories.

* Frais d'utilisation de 2.29\$ la minute seront portés à votre compte téléphonique.

FEMME CHERCHE HOMME

Pierette, 53 ans, 5'11", 135 lb, auburn, yx bruns, n-fum, souriante, sociable, fidèle, aime théâtre, musique, cherche gentil monsieur environ même âge, avec affinités, pour relation stable. 3952

49 ans, 5'3", professionnelle, femme de coeur, dynamique, sportive, aime nature, arts, voyages, cherche partenaire professionnel n-fum, avec affinités, pour bâtir relation amoureuse stable. 4827

Professionnelle fin 40aine, jolies, en forme, peu-conventionnelle, raffinée, intelligente, très sélective, cherche compagnon de jeux pour l'été. 4964

Jolie petit bout de femme de 40 ans, active, rieuse, sportive, autonome, aime voyages, sorties, cherche H honnête, dynamique, attentionné, autonome, pour inventer à deux un projet amoureux. 4976

Lina, Beauport, 22 ans, 5'10", chev bruns, yx bleus, cherche H 27-39 ans, avec ou sans enfant, sérieux, honnête, autonome, pour relation stable. 4984

Jolie professionnelle, 39 ans, 5'4", 130 lb, yx bleus, enjouée, cherche professionnel 40aine, n-fum, sans barbe ni moustache, fiable, cultivé, tendre, heureux, pour regarder ensemble les étoiles. 2157

Professionnelle, 40 ans, intello, optimiste, aime rire, vie, arts, nature, ciné, golf, ski alpin, cherche H entre 40-50 ans, professionnel, avec ou sans enfant, pour relation stable. 4991

Marie-Yolande, 60aine, cherche grand monsieur sachant ce qu'il veut, n-fum, aimant marche, nature, tout ce qui est beau, pour faire un bout de chemin ensemble. 4994

Belle femme ronde, 39 ans, chev bruns, yx bleus, sans enfant, féminine, coquette, élégante, enjouée, dynamique, cherche compagnon n-fum, équilibré, autonome, heureux, tendre. 5002

Jolie célibataire début 40aine, blonde, yx verts, sans enfant, rieuse, vivante, aime nature, vélo, marche, ciné, restos, cherche H 35-45 ans, 5'8" et plus, n-fum, rieur, sportif, avec affinités. 5004

50aine, 5'2", 125 lb, sociable, cultivée, taquine, aime marche, danse, dialogue, nature, restos, cherche H 54-59 ans, poids prop, n-fum, bien dans sa peau, pour partager plaisirs de la vie. 5006

Guyaine, 5'2", chev noirs, yx bruns, sans enfant, cherche professionnel 40aine, célibataire, n-fum, sans enfant, sérieux, charmant, sympathique, sincère, pour relation à long terme. 5008

Lucie, 45 ans, jolies, extravertie, active, passionnée, intelligente, aime le matin, silence, golf, jardinage, cherche H 5'8" et plus, 160 lb, et plus, sans barbe ni moustache, galant et brillant. 5015

Professionnelle, 50aine, 5'7", yx verts, passionnée des arts et de la culture, cherche H similaire et sérieux. 5017

46 ans, 5'6", 130 lb, allure jeune, simple, aime plein air, sports, nature, lecture, ciné, spectacles, cherche compagnon, n-fum, franc, avec affinités. 4737

Coeur tendre, 5'6", 137 lb, sensible, belles qualités, jolies, scolarisée, autonome, cherche H de classe avec valeurs chrétiennes. 5020

Jolie dame distinguée, jeune 60aine, cherche professionnel 60-70 ans, n-fum, franc, pour partager les joies de l'été. 5022

39 ans, 5'4", 115 lb, professionnelle, passionnée de la nature, animaux, aime ciné, marche, cherche H fin 30aine début 40aine, professionnel, n-fum, naturel, simple, pour relation stable. 3399

Josée, 35 ans, 5'6", ayant un léger surplus de poids, chev bruns, yx pers, cherche H 35-40 ans, 5'9" et plus, costaud, au passé réglé, forte personnalité, sens de l'humour, amitié d'abord. 3583

Femme, 5'3", rousse, yx pers, allure distinguée et décontractée, ayant beaucoup d'engagement, chaleureuse, enjouée, cherche H 50 ans et plus, pour vie à deux, dans la complexité. 5035

ANNONCE DE LA SEMAINE

Murielle, début 40aine, aime vélo, ski alpin, sorties, cherche professionnel entre 40-50 ans, 5'9", poids proportionnel, avec ou sans enfant, non fumeur, libre, autonome, bon sens de l'humour. 4990

Journaliste au Saguenay, 50 ans, grande, mince, allure jeune, cherche homme de coeur, entre 48-60 ans, 5'9" et plus, soigné, franc, sérieux, fidèle, non vivant, croyant à l'amour. 5040

Dame début 50aine, 5'6", mince, en forme, aime marche, jardinage, spectacles, voyages, soirées tranquilles, cherche H 5'9" et plus, n-fum, libre, pour partager amitié et peut-être plus. 5041

Début 60aine, auburn, allure jeune, dynamique, aime marche, nature, voyages, musique, cherche beau gentilhomme du même âge, personnalité attachante, bien dans sa peau. 5044

Balance, 5'3", 110 lb, blonde, yx bleus, engagée, cherche compagnon 5'10" et plus, poids prop, n-fum, soigné, dynamique, distingué, pour relation stable basée sur complicité et sincérité. 5046

Femme, 5'11", 115 lb, blonde, yx bleus, n-fum, mère, élégante, joviale, aime vie, nature, danse, cherche H de belle app, franc, honnête, aimant échanger, communiquer. 5048

HOMME CHERCHE FEMME

Homme da.s la 40aine, 6', sportif, doux, honnête, attentif, bien dans sa peau, aime sorties, nature, cherche F entre 34-40 ans, 5'6" et plus, avec affinités. 4970

Célibataire, 45 ans, 5'10", 165 lb, de belle app, n-fum, sans enfant, cherche F 34-42 ans, mince, belle app, calme, douce, aimant mer, nature, sports, pour rencontres occasionnelles stables. 4807

Professionnel dans la 40aine, n-fum, simple, doux, rieur, cherche F 55 ans et plus, grette, jolies, simple, pour amitié et complicité. 4972

Michel, début 40aine, 5'9", 165 lb, chev bruns, intègre, franc, honnête, mi-sportif, mi-intello, cherche F entre 35-45 ans, de belle app, n-fum, féminine, aimant tous les plaisirs de la vie. 4973

Richard, 40 ans, 5'11", 170 lb, châtain, yx bleus, belle app, romantique, un peu sportif, cherche F 35 ans et moins, bien proportionnée, jolies, n-fum, douce, pour amitié et plus. 4981

50aine, mince, n-fum, intellectuel, aime plein air, cherche F 40aine, belle app, sens de l'humour, sincère, pour partager amitié, sorties et plus si affinités. 4983

Célibataire, fin 30aine, 5'11", 170 lb, n-fum, sans enfant, aime sorties, ciné, marche, cherche F 35-44 ans, avec affinités. 3163

Normand, 35 ans, 5'8", 160 lb, chev bruns, yx bleus, romantique, doux, sens de l'humour, fidèle, un peu timide, cherche F 28-34 ans, avec ou sans enfant, douce, affectueuse, pour amitié et plus. 4968

40aine, 6', 185 lb, n-fum, doux, calme, fier de sa personne, cherche F avec de jolies rondeurs, autonome, affectueuse, pas compliquée, pour sorties occasionnelles. 4658

31 ans, 5'9", 160 lb, chev bruns, yx bruns, autonome, sérieux, doux, attentionné, vivant, enjoué, heureux, aime plein air, animaux, ciné, cherche F mince, instruite, vive d'esprit, profonde. 4997

ÉCONOMISEZ

Achetez discrètement un bloc de temps par carte de crédit VISA ou MASTER CARD

Service à la clientèle de 9h à 22h, 1-888-985-2233

15 min. 255 30 min 405 60 min. 605

Christopher, homme de 23 ans, 5'10", 170 lb, cherche femme pour amitié et rencontres intimes. 3818

Célibataire, 41 ans, 5'8", chev et yx bruns, père, soigné, distingué, affectueux, sincère, romantique, dévoué, compréhensif, cherche compagnie sérieuse, 30-39 ans, avec ou sans enfant, n-fum. 5009

Homme, 5'5", 140 lb, de belle app, n-fum, franc, propre, respectueux, cherche F moins de 50 ans, petite, mince, de belle app, n-fum, autonome, propre, positive, pour relation harmonieuse. 9638

Guy, 30aine, 5'7", 130 lb, châtain, yx brun-vert, simple, universitaire, dynamique, sens de l'humour, sociable, cherche F 25-35 ans, poids prop, simple, n-fum, sans enfant, avec affinités. 4575

Professionnel, 42 ans, 5'10", 180 lb, allure jeune, sans enfant, fumeur, libre, respectueux, aime nature, voyages, animaux, cherche F élégante, enjouée, pour partager folies et complicité. 5012

Denis, 42 ans, 5'10", 170 lb, chev noirs, yx bruns, belle app, simple, calme, honnête, cherche F 35-45 ans, jolies, autonome, sans enfant, n-fum, intelligente, affectueuse, bonnes valeurs. 8858

Mi-50aine, n-fum, ordinaire, beau à l'intérieur, cherche F 48-58 ans, n-fum, souriante, spontanée, grande, élégante, élanée, coquine, drôle, intelligente. 4232

Jeff, mi-30aine, 6'2", 200 lb, autonome, sportif, affectueux, sensible, sens de l'humour, cherche F 5'8" et plus, poids prop, autonome, n-fum, fière, positive, affectueuse, communicative. 5014

Jean de St-Foy, célibataire, sans enfant, 5'8", 168 lb, belle app, courageux, aimable, aime musique, danse, ski de fond, cherche F douce, spontanée, franche. 2958

40 ans, grand, un peu fleur bleue, amant romantique, cherche complice jolies, pour partager doux moments de folies sans risque. 5912

Début 40aine, 5'7", 160 lb, aime vélo, plein air, marche, pêche, ciné, cherche F entre 35-45 ans, mince, sans enfant, douce, simple, ouverte d'esprit, pour partager bons moments. 4857

Jean, professionnel enseignant, 34 ans, 5'10", 175 lb, chev bruns, yx verts, paraît bien, autonome, cherche F 34 ans et moins, mince, paraît bien, sans enfant, aimant sorties, ciné. 5023

François, 6', 150 lb, aime sous-vêtements sexy, cherche femme élégante, pour rencontres intimes. 5025

Homme d'affaires engagé, fin 40aine, 6', 185 lb, n-fum, cherche F entre 35-40 ans, poids santé, n-fum, pour rencontres discrètes de jour. 5026

Jean, 48 ans, sens de l'humour, de bonne humeur, romantique, fidèle, doux, aime musique, vélo, marche, nature, restos, dialogue, cherche F 30-48 ans, de belle app, propre, fière, avec affinités. 5033

Marcel, professionnel, 47 ans, 5'10", 150 lb, chev poivre et sel, de belle app, libre, cultivé, affectueux, cherche F 30-40 ans, 100-125 lb, de belle app, libre, affectueuse, but sérieux. 5047

Professionnel, 41 ans, 5'8", 160 lb, yx bleus, allure jeune, cherche compagnie aimant activités culturelles, voyages, avec ou sans enfant, pour amitié et plus. 1270

Sportif de 24 ans, de belle app, chev châtain, yx verts, aime plein air, activités sociales, cherche F sportive, de belle app, n-fum, curieuse, désire vivre quelque chose de différent. 4538

Michel, 50 ans, 5'6", de belle app, séparé, aime musique, danse, marche, cherche F 34-50 ans, n-fum, de belle app, féminine et autonome. 4747

Homme dans la 40aine, 6', yx bleus, aime sorties, nature, sports, cherche F 34-40 ans, 5'6" et plus, avec affinités. 4637

Jacques, début 50aine, sportif, intello, aime vélo, patin, golf, cherche compagne d'activités, mariée ou non, 35-50 ans, pour partager liberté stimulante sans renier responsabilités. 4898

Rémi, 5'8", 150 lb, chev et yx bruns, marié, de belle app, cherche F 35-50 ans, discrète, sans problème, pour rencontres occasionnelles. 4899

Homme CHERCHE HOMME

Jacques, 40aine, 5'8", 165 lb, chev bruns, yx bruns, cherche gars entre 35-50 ans, bien proportionné, portant un uniforme. 4317

47 ans, 5'5", 155 lb, poilu, masculin, extraverti, émotif, affectueux, bon communicateur, fumeur, peu sportif, aime marche, expositions, cuisine, cherche H moins de 50 ans, mince, sérieux. 4897

Louis, 36 ans, 5'8", 170 lb, bien proportionné, châtain, yx bleus, moustache, fumeur, sensible, cherche beau mâle, 30 ans et plus, moustachu, ouvert, sensuel, pour rencontres de jour. 2512

Homme, 50 ans, 6'1", 200 lb, cherche H 18-30 ans, sérieux, pour intimité sur une base régulière. 4901

FEMME CHERCHE FEMME

41 ans, bon sens de l'humour, aime nature, activités plein air, ciné, restos, lecture, musique, cherche F 38-45 ans, libre, autonome, naturelle, équilibrée, pour partager bons moments. 4904

Marie, jolie femme de 50 ans, 5'5", brune, sociable, cherche F distinguée, pour partager tous les plaisirs simples de la vie. 4922

Chantale, 25 ans, 5'2", 100 lb, douce, tendre, sens de l'humour, aime ciné, nature, animaux, musique, films, sports, marche, cherche F avec affinités, pour relation à long terme. 4223

Beau jeune gars de 18 ans, cherche jeune H de belle app, très timide, sans expérience, pouvant recevoir, pour rencontres intimes. 5024

Sagittaire Tigre, mi-30aine, 5'9", 155 lb, chev bruns, yx pers, vrai, affectueux, authentique, simple, farceur, cherche H doux, 30-40 ans, masculin, affectueux, attentionné, possédant moto. 4881

Éric, beau jeune homme de 18 ans, 5'8", 150 lb, ouvert d'esprit, cherche beau jeune H 18-40 ans pour rencontres intimes. 4883

Sagittaire, 35 ans, 5'10", 145 lb, bien dans sa peau, rieur, cherche H costaud, 175 lb et plus, pour rencontres occasionnelles ou plus. 4894

PARTENAIRE DE SORTIES ETC.

Nicole, femme dynamique début 50aine, cherche H ou F anglophone, pour l'apprentissage de l'anglais par des sorties créatives. 5045

Femme sportive, nouvellement retraitée, 50aine, cherche homme ou femme pour partager longues randonnées à vélo de route ou de montagne, plein air, dans l'amitié. 4885

Femme au début 40aine cherche filles pour former groupe amical et partager activités récréatives, semaines et fins de semaine. 4840

