

ANNONCES CLASSÉES

**DES RUBRIQUES VARIÉES
POUR TOUT TROUVER**



819 564-2222

CVENDU
C'EST GRATUIT!

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



CONDOS, 1179 rue Prospect
Vieux-Nord (coin rue Victoria)
5 ½ plafond 9 pieds, climatisé, **239 900 \$** (taxes incluses)
8 ½ plafond 9 pieds, climatisé, **269 900 \$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

SECTEUR ROCK FOREST



Construction neuve avec garage, sous-sol fini, isolation Novoclimat, pl. b. franc et céramique au rez-de-chaussé, douche en céramique, escalier en b. franc, balcon avant en béton avec rampe en aluminium, patio arrière 14 x 12. Qualité supérieure.
Visite sur rendez-vous :
819 678-4820
www.constructionMF.com
RBQ 8004-4001-07
CONSTRUCTION
MF
GUILLEMETTE

MAISON OUVERTE
Dimanche 27 janvier, 14h à 16h



2805, rue Honoré-de-Balzac, Sherbrooke
#2020. NORD – Construction 2012. Résidence contemporaine, hall majestueux, 11 gr. pces, sup. hab. 3 770 pi ca + s.-sol fini, 5 ch. à c., 3,5 s. bains, foyer double, plafond 10 pi, pl. bois franc, cuisine et décor nouveaux. Garage double, terrain +/- 20 000 pi ca au sud. Trav. perm. et TPS/TVQ inclus.
Pour plus d'information, communiquez avec moi :
www.jacinthedube.com
819 564-5000
ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 H À 16 H



1100 ROSTAND, SHERBROOKE NORD
Majestueuse propriété tout pierre, 6 ch., 3,5 s. b., foyer, verrière, terrain 15 481 pc, s-sol aménagé, plafonds de 9', garage triple. SIA 9733084
COURTIER PRÉSENT : LISE DESMARAIS
Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
L'Équipe Bérubé
CONSEILLERS EN IMMOBILIER
www.EquipeBerube.com
819.820.VEND

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



1707 - 1713, boul. Mi-Vallon, Rock Forest
Condo 5 ½ Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **199,900\$** (taxes incluses)
Condo 7 ½ Contemporain avec garage, foyer et climatiseur **239,900\$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

QUARTIER NORD
Visite sur rendez-vous



Condos 4 1/2, 5 1/2 et 8 1/2, plafond de 9 pieds, climatiseur, avec ou sans garage.
À partir de **179 900 \$**
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



1815 à 1821, rue Fontainebleau, Fleurimont
3 condo 5 1/2 avec garage, **179 900\$** (taxes incluses)
1 condo 7 1/2 avec garage, **219 900\$** (taxes incluses)
Alain Doyon
819 574-6666
CONSTRUCTIONS
BOREAL
DE L'ESTRIE
WWW.CONSTRUCTIONSBOREAL.COM

QUARTIER NORD



HABITEZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT
Clé en main!
À partir de **169 900\$**
Taxes incluses
Condos, rue Victor-Dupuis
2 c. à coucher + 1 bureau, vastes aires ouvertes, salle de bain spacieuse, salle de lavage séparée, grande fenestration, abri d'auto ou balcon 12 X 20 et plus encore!
Visite libre - Dimanche de 14 h à 16 h
819 345.4599
819 821.1441 | **immeubleslaperle.com**

STUDIOS • LOFTS • CONDOS • PENTHOUSES
UNE CLASSE À PART



30% VENDU
Dernière chance de profiter des rabais prévente.
VEDETTE DE LA SEMAINE, superbe condo de 1112 pi ca, 2 ch. à c., avec garage, remise. 230 000 \$ + taxes
INFO ET RENDEZ-VOUS
GIL POULIN
819 572-0880
L'ULTIME CONDO

PORTES OUVERTES
Dimanche de 14 h à 16 h PROMOTION UNIQUE



WOW! ~35 000 \$
2600, rue Sylvestre, suite 103, Sherbrooke
2575, rue Prospect, suite 106
Dernière unité prix spécial
Phases 2 et 3 Club Sélection, avec garage
À partir de 295 000 \$ + taxes
819 572-0880
atmosphere
www.monatmosphere.com

NOUVELLE SUR LE MARCHÉ



Voici votre maison pour le prix d'un loyer. Située près de tous les services dans le secteur du cégep. Charmante maison idéale pour couple ou personne seule. Comportant 1 chambre, grand garage chauffé. Toiture 2009. **114 900 \$.**
NATHALIE MEUNIER
Courtier immobilier
819 238-4449
www.immobiliart.com
IMMOBILIART

VISITE LIBRE
ce dimanche de 14h à 16h



2225, RUE DES PLATANES
(via chemin Galvin, des Bouleaux, des Cyprès)
Une construction neuve de style contemporain. Un intérieur zen au fini naturel! Aire ouverte, escalier et planchers de bois franc, finition haut de gamme. Les travaux permanents sont payés. Une visite s'impose!
CLAUDE POIRIER
courtier immobilier
819 564-1659
Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé








SYLVIE BRETON **STEVE BACHAND** **PERLE BOUCHARD** **KATY RHÉAUME** **DANY BOUCHARD** **ÉRIC LAUZON**

819 822-2222
remax-dabord.com

RE/MAX
D'Abord inc.
agence immobilière

**Opération
Enfant Soleil®**
Des soins en premier

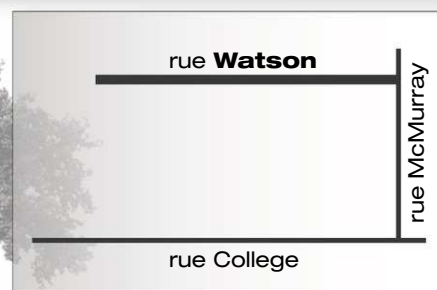
PROJET en tête ?



TOUT NOUVEAU à Lennoxville Le Carré Watson



TERRAINS de 6 000 à 12 000 pi ca,
pour résidences unifamiliales



Les services et travaux permanents sont inclus, éclairage de rue décoratif.

Nouveau secteur boisé

Info : **Luc Elias**
819 829-1010

3127/02

Domaine des Générations

Situé chemin Ste-Catherine
voisin du dépanneur à 3,3 km de l'U. de S.

Ne reste plus que 3 terrains

Prêt à construire
ARCHITECTURE CONTRÔLÉE
25 000 pi ca à 30 000 pi ca
TRAVAUX PERMANENTS

www.domainedesgenerations.com

CONTRACTEUR À VOTRE CHOIX

819 864-6745
info@domainedesgenerations.com

2449235

VISITE LIBRE DIMANCHE de 13 h à 16 h

et en tout temps sur rendez-vous

1791, RUE MALHERBE (Carré Mi-Vallon)

Les **Constructions** Bruno Lussier Inc.



Disponible maintenant

Nouveau projet,
maison en rangée
avec garage.

Venez nous voir!

819 434-3181
819 679-8830

Garantie maisons neuves APCHQ et membre APCHQ

Venez nous visiter : du proprio.com

3122269 #RBQ 8243-8359-05

Près de **300 terrains disponibles**
Plus de **70 modèles de maisons**

Tes goûts, tes idées, ta maison

VISITEZ NOS DIVERS PROJETS DOMICILIAIRES SUR NOTRE SITE WEB

SHERBROOKE OMERVILLE
ROCK-FOREST ST-ÉLIE D'ORFORD
LENNOXVILLE WATERLOO
FLEURIMONT MONT-BELLEVUE



MAISON PORTES OUVERTES

1528 rue des Roses
via 12^e ave et
la rue Brûlotte

Samedi et dimanche
12h30 à 16h30
T 819.446.7195

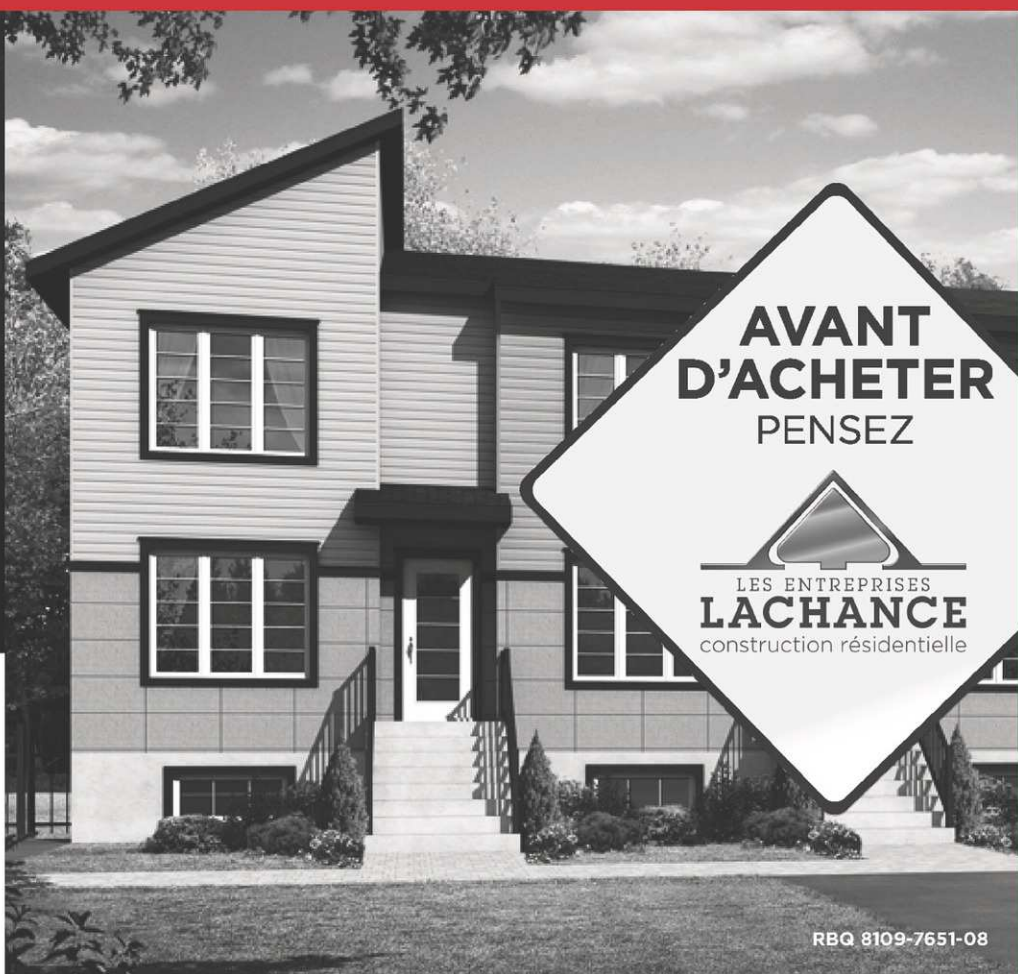
Bureau des Ventes

663, rue Charlemagne
(via Boul. Bertrand Fabi)
Sherbrooke J1N 0S9
T 819.820.1545 lachance.qc.ca

Lundi, mardi, mercredi et vendredi
8h30 à 12h - 13h à 16h30

Jeudi 8h30 à 12h - 13h à 20h

Samedi et dimanche 12h30 à 16h30



AVANT D'ACHETER PENSEZ

LES ENTREPRISES
LACHANCE
construction résidentielle

RBQ 8109-7651-08

CONSTRUCTION

RPLH

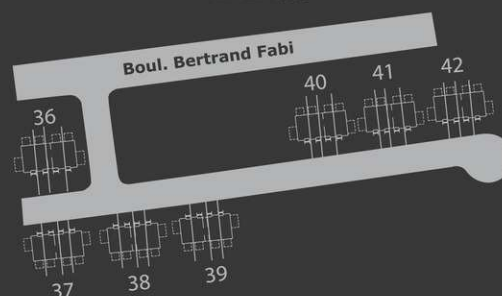
espaces immobiliers

Une approche différente...une expérience d'achat !

Maison modèle au 4856 rue Maréchal • visite libre • Samedi et Dimanche entre 13h et 16h

Propriétaires • Robert Pothier et Linda Houle Représentantes • Valérie Lacoste 819.345.9250 • Sonia Beaulieu 819.434.3202

Venez nous rencontrer ! à l'EXPO HABITAT
31 janvier au 3 février
RPLH.ca





Nous sommes là !

PORTES OUVERTES
TOUS LES WEEKENDS
DE 11 H À 16 H 30

819-564-9999 OU
INFO@CCBINC.CA

QUARTIER
MARIE-VICTORIN
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

PLACE
MANSOURATI
1437, rue Mansourati, Rock Forest
819-679-9500

LES JARDINS
DE LA TOUR
744, rue des Tilleuls, Fleurimont
819-212-1331

LES VERSANTS
DU PARC
1167, rue des Cœurs-des-Indes, Fleurimont
819-570-6080

constructions christian
Belleau

RENDEZ-VOUS AU KIOSQUE 303
DU SALON
EXPO-HABITAT

Viens rencontrer l'équipe des Constructions Christian Belleau et découvre plusieurs modèles de maisons au prix d'un loyer, à **Fleurimont**, **Rock Forest** et **St-Élie**. Ne renouvelle pas ton bail, offre-toi une maison Belleau.

Réserve ta maison lors
de l'Expo-Habitat et reçois
des électros en cadeaux !



CONDOSSHERBROOKE.CA
la solution condo à sherbrooke

3085241



PORTES DE GARAGES
MACKIE
SHERBROOKE • GRANBY

- Garage neuf • Rénovation • Service 24 h
- Ouvre-porte de garage • Porte de garage
- Résidentiel et commercial

TÉLÉPHONEZ POUR SOUMISSION
819 566-7003 450 991-1488

3084377

TÉRATÈR
VOUS CONVIE
AU SALON DE
EXPO
HABITAT
DU 31 JANVIER
AU 3 FÉVRIER

PLUSIEURS
SURPRISES
VOUS ATTENDENT

Tératèr
Promoteur domiciliaire

ciel & terre

FLEURIMONT
ACCÈS VIA PAPINEAU

Orangérouge

ROCK-FOREST
ACCÈS VIA PAILLARD

L'Élément
TERRE

FLEURIMONT
ACCÈS VIA 20^E AVENUE

PORTE OUVERTE
DE 12H00-16H00 : MARDI - JEUDI - VENDREDI
DE 11H30-16H30 : SAMEDI - DIMANCHE
819-993-3004 www.terater.ca

10 000\$

DE RABAIS SUR CERTAINES MAISONS MODÈLES,
VISITEZ-NOUS POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS



PROJET en tête ?



Quartier du
Ménéstrel

**DU JAMAIS VU
TA MAISON AU
PRIX D'UN LOYER
C'EST POSSIBLE
POUR 750\$/MOIS**

Votre maison à partir de 157 000\$ tout inclus
Quartier du Ménéstrel - secteur du Mont-Bellevue

0\$ MISE DE FOND

**NOUVEAU QUARTIER
PRÈS DE TOUS LES SERVICES**

**Passez-nous voir!
Bureau des ventes**

À CÔTÉ DE L'ÉCOLE DU PHARE
COIN THIBAUT ET
RUE AURORE BORÉALE
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30

Un projet signé Les Entreprises Lachance
lachance.qc.ca T 819.446.7195

**AVANT
D'ACHETER
PENSEZ**



LES ENTREPRISES
LACHANCE
construction résidentielle

RBQ 8109-7651-08

819-823-2134



Visiter notre site internet
www.bati-toit.com

MAISONS DE VILLE
sur 2 étages & style plain-pied
à partir de **151 300 \$** taxes incluses

BOISÉ MARÉCHAL - Rock Forest

Rock Forest - (par la rue Magloire et Périodieu)

Une seule maison
disponible !

RUE DE TROIS-RIVIÈRES - Rock Forest

Rock Forest (par la rue Indiana)

Une seule maison
disponible !

JARDINS DE CARTOIR - Fleurimont
Fleurimont (par la rue des Tilleuls et la rue de la Plante)

Maisons de ville
nouveau modèle

VOTRE PROJET...NOTRE FIERTÉ !

**AUCUNE
MISE DE FONDS**

ou à partir
de 782\$
par mois*

*pour un temps limité, certaines conditions s'appliquent.

**MAISON DE VILLE
OU JUMELÉ**
construction Novoclimat

**arrondissement
BROMPTON**

Pour visite en tout temps : 819 678-4820



GRUPE
SELECT
Novoclimat
CONFORT, SANTÉ, ÉCONOMIES!

MAÎTRE CONSTRUCTEUR
OR
abritat
VOTRE GARANTIE

CONSTRUCTION
MF
GUILLEMETTE

La qualité
notre matière première
depuis 1998

819 846-4816
www.constructionMF.com

Bureau de vente ouvert le
samedi et dimanche entre 13 h et 16 h
33, rue Armande-Biron, arr. Brompton

RBQ 8004-4001-07



Nous sommes là !

PHASE 2 : 12 NOUVEAUX TERRAINS À VENDRE AVEC LE CONTRACTEUR DE VOTRE CHOIX

Terrains disponibles de 8 000 à 14 850 pi ca,
de 10 000 \$ à 17 000 \$
+ taxes + travaux permanents avec 3 services
(aqueduc, sanitaire et pluvial) payables sur 15 ans.

RUE DES PINS :
pour triplex à gauche et maison
ou 2 logis en face

RUE DES MÉLÈZES :
pour maison avec garage

www.leboisedecookshire.com
leboisedecookshire@videotron.ca

André Roy, prés., BAA • Cell. : 819 570-4903

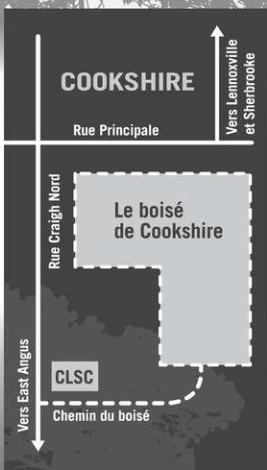


À
12 minutes
de
Lennoxville

20 minutes
du CHUS et
25 minutes
de l'U de S

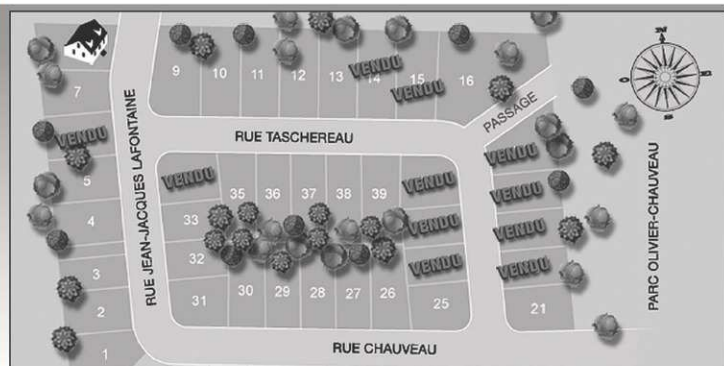
Près de la
ville...

Près de la
nature...



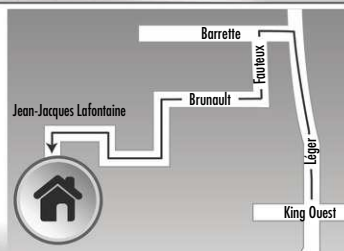
LES BLANCS-SABLONS DU PARC CHAUVEAU

Un oasis de
fraîcheur au cœur
d'une zone active



Réservez votre terrain
pour construction
au printemps

Christian Gendron : 819 212-2565
Michel Fontaine : 819 572-0102



LES HABITATIONS
M. FONTAINE
www.leshabitationsmfontaine.com

Carré Mi-Vallon • Rock Forest



JUMELÉS

1560-1562, rue Marcel-Marcotte.
Grands jumelés de 20 pi x 35 pi
avec possibilité de 2 ou 3 c. c.
à l'étage. Terrains de 150 pi de
profond dans un futur rond-point.
Seulement 6 unités disponibles. À
partir de 214 950\$ taxes incluses,
clé en main.

MAISONS DE VILLE

avec possibilité de 2 ou 3 chambres à coucher

UNITÉS DE 18 x 35

et unité centrale à

164 950\$ taxes incl.

- Faites votre choix intérieur avec un designer.
- Grand terrain aménagé avec stationnement asphalté.

VISITE LIBRE

Dimanche de 13 h à 16 h
au 1362 et
1376, rue Mansourati



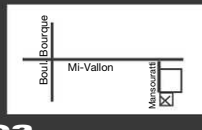
DuProprio.com/#30807,11406 sans commissions



Info : 819 678-1718

Les Développements
CALDI INC.

www.devcaldi.ca



Portes ouvertes

tous les samedis et dimanches
de 13 h à 16 h

www.habitationsplus.com

819 565-1212

2 maisons prêtes immédiatement



TERRAIN BOISÉ
GARAGE DOUBLE

22, rue Marjorie Donald
(par la rue Champigny)
Lennoxville

289 000 \$ tout compris



BELLE
CONTEMPORAINE
À AIRE OUVERTE

135, rue Paul-Émile Brazeau
(par la 20e Avenue)
Fleurimont

Prix de liquidation :

284 500 \$ tout compris

TOUR D'HORIZON

JAM SESSION ET DANSE

Débutant le 27 janvier, à 14 h avec Marcel Labonté & Friends à l'Army & Navy, 300 St-Francis, Lennoxville, entrée 5\$ seulement. P.S. Les musiciens(ennes), chanteurs(euses) qui veulent participer au Jam, contacter Marcel 819 580-1866. Bienvenue

LÉGION ROYALE CANADIENNE

971, rue Galt est, Sherbrooke. 9 février: St-Valentin. Souper suivi de soirée dansante avec Susie. Réservation avant le 6 février 819 563-4944.

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR

Samedi 26 janvier le Groupe Virage, ouverture à 19 h. Apportez consommations. 819 845-2201, 845-5631, 819 845-7890

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



RICHARD LAVOIE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819-829-8152

VENDEZ MAINTENANT

VOTRE
IMMEUBLE À REVENUS

car le TAUX D'INTÉRÊT est à son MINIMUM
et le PRIX au MAXIMUM

OFFRE D'ACHAT GARANTIE

* AVANT 90 JOURS (8 LOGEMENTS ET +)
(CONSTRUCTION 1990 ET PLUS)

*SINON L'ENTENTE SERA NULLE APRÈS 90 JOURS

VENDU

RICHARD LAVOIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Tél. bur. : 819-569-1120

Courriel : info@richard-lavoie.com

www.richard-lavoie.com

LES IMMEUBLES RICHARD LAVOIE, Agence immobilière

Vincent Roselli FRI

Fellow en immobilier

Courtier immobilier agréé

Diplômé en administration des affaires

819 566-3334

Faites la visite sur :

vincentroselli.com

Ça vaut la peine!



BORD DE L'EAU, LAC MAGOG

Votre chalet en ville.

Condo « Aux Berges des Pins »

un 5 1/2 sur un premier plancher

Faut faire la visite!



LE GROUPE DUTIL
AGENCE IMMOBILIÈRE

819.346.4444
LEGROUPEUTIL.COM

Francis Dutil
courtier immobilier agréé
fdutil@legroupeutil.com,
poste 224

Odette Dutil
courtier immobilier agréé
odutil@legroupeutil.com,
poste 222

MAISON OUVERTE
Dimanche 27 janvier, 14 h à 16 h
531, rue Chevrier



Maison familiale style bungalow, 4 ch. à c. dont 3 à l'étage et 1 au s.-sol, grande salle familiale au s.-sol. Grand patio, remise, piscine hors terre. Très bien située, sur coin de rue, à côté du parc, de l'école et du centre-ville. VENEZ VOIR! SIA 8729672

NOUVEAU
Arrondissement
Jacques-Cartier



Vous cherchez une maison élégante et sur mesure, la voici! Construction audacieuse et de qualité. Vous y retrouvez 3 ch. à c. à l'étage, grand espace au salon et salle familiale. Grand garage et superbe vue qui ensolleillera vos matins. Maison très bien entretenue. SIA 9447323

NOUVEAU
Arrondissement
Mont-Bellevue



Charmante propriété de 1 1/2 étage avec 3 ch. à c., aire ouverte, sous-sol à demi-fini 9 pi de hauteur. Garage détaché, bien situé, à proximité des écoles, d'un parc et piste cyclable. SIA 9941598

NOUVEAU - CONDO
Arrondissement
Mont-Bellevue



Château Bellevue, 4e étage. Magnifique condo 3 1/2 avec vue imprenable sur le mont Bellevue, gr. galerie 8 x 14, ascenseur, espace de stationnement dans le garage, lave-auto, piscine int. chauffée. Situé à quelques km du Carrefour de l'Estrie. SIA 10654897



Stéphane Faucher
Courtier imm.
819 620-8487

Judith Lapointe
Courtier imm.
819 560-2709

IMMOBILIER
Estrie
AGENCE IMMOBILIÈRE

2 maisons ouvertes
Ce dimanche de 14 h à 16 h



NOUVEAU PRIX : 169 900 \$

380, rue De Liège, Sherbrooke
Libre immédiatement. Secteur tranquille, rond-point. À paliers, 4 ch. c., immense salon et salle familiale.

Stéphane vous y attend!



4159, rue de Montjoie, Sherbrooke
Proximité de tous services. 3 ch. à c. (poss. 4/5), 2 s. bains. Beaucoup de potentiel. Rareté à ce prix. Osez une visite.

Judith vous attend!



Campagne, 5 min. de Lennoxville. Propriété ayant besoin d'un peu de rénov., 3 ch. à c. dont une à l'étage, grand salon, cuisine dégagée, garage double plancher radiant + remise pour artisan, etc., etc.



Duplex, 6 1/2 disponible au proprio, 3 1/2, beaucoup de rénov. effectuées, toiture, fenestration, 2 s. bains, drainage. Terrain avec petit garage.

3129424

VISITE LIBRE CE DIMANCHE
DE 13 h À 14 h **DE 15 h À 16 h**



586, rue Dr-Marston-Adams, Magog
LA TRANQUILLITÉ ET LE BONHEUR CLÉ EN MAIN!
Magnifique propriété 2007. Quartier recherché pour son calme et sa sécurité. 3 chambres à coucher, pièces spacieuses et bien éclairées. Grande cour où les enfants peuvent s'amuser. Prix pour vente rapide, 255 000 \$. SIA 9353039



1080, rue Omer-Ledoux, Deauville
Située entre Magog et Sherbrooke, cette propriété attrayante pourra loger votre famille dans une ambiance feutrée, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains complètes. Grand terrain débordant de verdure, dans un quartier de choix. 239 900 \$. SIA 10344744



Isabelle Maillé
Katherine Langlois
Courtiers immobiliers



www.ikchezsoi.com

Bureau : 819 822-2222



JEAN RIVARD
Directeur, propriétaire, depuis 1993

RE/MAX D'Abord Inc. et ses franchisés Agence immobilière



remax-dabord.com



LINDA BLANCHARD
Courtier immobilier

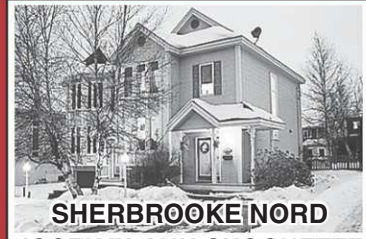
Intime, paisible. Qualité de vie, vue spectaculaire, luminosité toute la journée, au goût du jour. Un vrai clé en main. N'attendez plus et venez profiter de la belle vie.



PRIX RÉDUIT

R. LANGLOIS - G. MADORE
Courtiers immobiliers

Sainte-Catherine-de-Hatley. Belle propriété à aire ouverte, avec fenestration généreuse, sur un terrain boisé de 64 000 pi ca en bordure de la rivière Magog. Garage 24 x 24. À voir! 449 000 \$. SIA 8770425.



SHERBROOKE NORD
JOCELYN-ANN CHOQUETTE
Courtier immobilier

Magnifique jumelé, fenestration remarquable, grandes pièces à aire ouverte, idéal pour recevoir. 3 belles chambres et une spacieuse salle familiale. Cour clôturée, intime et paysagée. À voir! 229 000 \$. SIA 10961524.



LISE CAYER 819 432-4495
Courtier immobilier

Façade pierre, contour brique, 3 ch. à c. dont 1 au s.-sol, style aire ouverte, patio tout béton servant d'abri pour l'entrée indép. au s.-sol, abri d'auto, gazebo 3 sais. avec spa, remise, gr. terrain, paysagement prof. Impeccable, rien à faire, juste emménager. Secteur de choix!



PIERRE LAVOIE 819 578-7872
Courtier immobilier

Style européen, totalement rénovée au goût du jour, fraîchement repeinte, planchers refaits, bardeaux d'asphalte 30 ans. Toit cathédrale et foyer au salon, douche 6 x 5 « sky-pluie-jets », ogees, caissons, bcp de rangement au s.-sol, garage aménagé. Vue incroyable.



BACHAND/ROUX
Courtiers immobiliers

Coaticook. Duplex bien situé, face à une école primaire, idéal pour propriétaire-occupant, avec grand 6 1/2 sur 2 étages, s. b. refaite à neuf, 3 ch. à c. (poss. d'une 4e). Zonages rés. et comm. Terrain de 17 000 pi ca. 118 000 \$. MLS 9346304.



MICHEL LANGEVIN
Courtier immobilier

Fleurimont. Libre immédiatement. Propriété sur un Étage et demi, plafond de 9 pi, grande salle familiale, sortie extérieure au s.-sol, balcon sur 2 côtés de la maison, avec vue sur la ville. Terrain de 11 500 pi ca. 169 000 \$. Éval. mun. 200 800 \$. SIA 10827532.



CAMPAGNE

RENÉ FAVREAU
Courtier immobilier

Belle propriété clé en main, rénovée au complet (extérieur et intérieur), avec garage détaché et terrain de 20 000 pi ca. Vue superbe sur les montagnes. 139 000 \$.



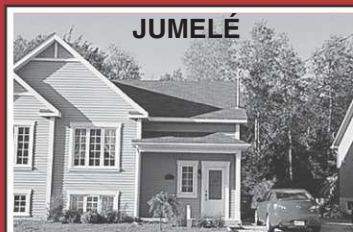
CHRISTIAN THÉRIAULT
PIERRE TREMPÉ
Courtiers immobiliers

Bungalow 40 x 30, garage communicant 20 x 24, 4 ch. à c. dont une au s.-sol, belle décoration. Terrain 13 621 pi ca aménagé et paysagé, avec piscine et deck. Prix demandé : 199 500 \$, sous l'éval. mun. MLS 10838032.



ÉRIC FAUBERT
Courtier immobilier

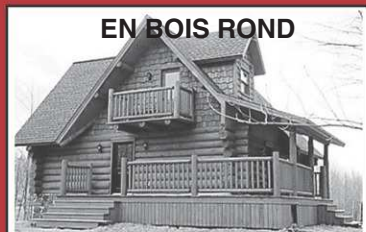
Soyez le premier! Très grand duplex tout en brique avec garage double. Idéal pour propriétaire occupant. Sous-sol totalement aménagé possédant une entrée indépendante. Vous cherchez la tranquillité à la ville... venez visiter! SIA 10078326.



JUMELÉ

SERGE RIENDEAU
Courtier immobilier

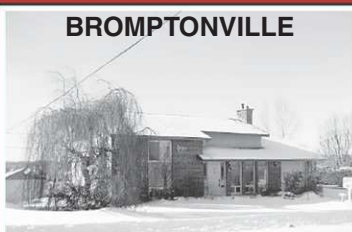
Magnifique jumelé 2008, sous la garantie de l'APCHQ. Vaste, éclairé, à aire ouverte, s.-sol compl. aménagé + un aspirateur central et des luminaires. L'aménagement paysager avec bordures de béton dans l'allée, haie de cèdres, etc. AUCUN VOISIN ARRIÈRE.



EN BOIS ROND

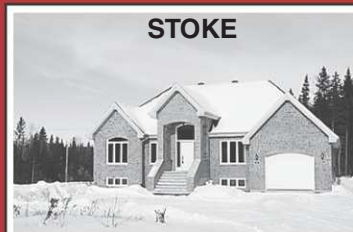
SERGE RIENDEAU
Courtier immobilier

Résidence de qualité supérieure en bois rond. Un rêve, une réalité chaleureuse. Décor digne d'un château. Il faut voir cette résidence empreinte d'une âme.



MANUELA OGEZ
Courtier immobilier

Profitez de l'espace d'un magnifique terrain de plus de 18 000 pi ca, en plein cœur d'un élégant quartier résidentiel. Propriété avec garage, 4 chambres, un vaste salon, de l'espace et beaucoup de clarté!



STOKE

NORMAND MARTIN
Courtier immobilier

Ne cherchez plus. Construction 2010, 4 ch. à c., 2 s. b. complètes, garage, gr. terrain. À seulement 5 min du C.H.U.S. et de l'autoroute. Faut la visiter! SIA 10156130.



Domaine champêtre

LISE LEBLANC
HÉLÈNE TOUSIGNANT
Courtiers immobiliers

Superbe propriété 4+cc, 3.5 s.b., grande fenestration, matériaux nobles, terrain 4042 m ca, garage double ch., pisc. creusée chauffée, à qq de l'UdeS et autoroutes. SIA 10155688

via capitale ESTRIE FL.

Équipe Lafleur-Davey
Pour avoir l'heure juste en immobilier!

Francis Lafleur Courtier immobilier agréé
Kassidy Davey Courtier immobilier

1^{re} ÉQUIPE au QUÉBEC
 Plus grand nombre de ventes

www.francislafleur.com **819 563-3000**

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 14 H À 16 H

3720, rue Juge-Rivard, Sherbrooke (se prend par McCrea)
 Chaleureuse, 3 chambres, cuisine avec îlot, salle à manger lumineuse au cachet antique. Immense terrain avec grand patio et garage. MLS 9352931.



Nouveau/Sherbrooke est
 Idéale comme première maison! Beaucoup de rénovations effectuées. Salle familiale au sous-sol. Beau terrain paysagé. MLS 9626756



Nouveau/Rock Forest
 Clé en main! 6 chambres, belle cuisine entièrement rénovée, planchers chauffants. Cour arrière intime, immense patio. MLS 10057513



Haut de gamme/Fleurimont
 Luxueuse! Planchers chauffants, 3 chambres + bureau, immense ch. maîtres offrant plusieurs possibilités. Près des services. MLS 10865002



Nouveau/Rock Forest
 Magnifique! 3 chambres, planchers bois franc, spacieuse ch. maîtres, sous-sol aménagé. Terrain intime bordé d'un boisé. MLS 10893776



Splendide/Rock Forest
 Propriété offrant 4 chambres, plusieurs rénov. faites. Grande s. familiale chaleureuse. Terrain intime paysagé, près de tout. MLS 9786908

Groupe GRANDMONT
 COURTIER IMMOBILIERS

via capitale AGENCE IMMOBILIÈRE

✓ Présent!

VISITE LIBRE
Ce dimanche, 14 h à 16 h

2620, RUE DES GÉNÉVRIERS, ST-ÉLIE-D'ORFORD
 Sur rue sans issue. Superbe maison mobile 14 x 60, 2 chambres à coucher, beaucoup de rénovations effectuées depuis 2008! Pour moins chère qu'un loyer. Terrain loué. **74 900 \$**



COOKSHIRE / SPACIEUSE
 Cottage, 4 chambres à l'étage, sur bois franc, grande cuisine avec armoires de chêne et comptoir-lunch central, garage détaché et remise isolée. Voisin de l'école primaire de Cookshire et à moins de 20 min de Sherbrooke. Offert au prix de l'évaluation agréée. **145 000 \$**

STOKE / 1,5 ACRE

Les passionnés de la nature s'arrêtent ici! Magnifique cottage de bois, secteur CHUS, avec revenus, poutres apparentes et boiserie chaleureuses, 3 ch. à c. à l'étage, 1 loyer au rez-de-jardin dégagé avec verrière, garage-atelier. **329 000 \$**

STANSTEAD / QUADRUPLEX

Quadruplex situé à deux pas de la frontière, 3 x 3 1/2 et 1 x 5 1/2. Zonage permettant d'y avoir des commerces. Accessibilité et visibilité hors pair. Revenus de 15 000 \$/année. **159 000 \$**

JONATHAN GRANDMONT COURTIER IMMOBILIÈRE AGRÉÉ
Tél. : 819 563-3000
jonathan@grandmont.net **www.grandmont.net**

4 MAISONS OUVERTES

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ, belle luminosité, 4 c.c., près parc, école, Centre-ville, hôpitaux, fenestration abondante, terrain bien aménagé, +/- 9 794 pi ca + remise. Clé en main. Visite libre dimanche 27 janvier, 1230 François Casey, Sherb. duproprio.com / 257124

Voir
autres annonces
de la rubrique 4
à la page suivante

**Les découvertes de la semaine****VISITE LIBRE** Samedi et dimanche de 11 h 30 à 16 h 30

185, rue Paul-Émile-Brzeau, Sherb.
10 000 \$ de rabais pour un temps limité!
 Construction neuve dans le secteur Élément Terre. Maison unifamiliale modèle Actuel. Quartier tranquille, près de tous les services. Superficie habitable 949 pi ca, 2 ch., 1 1/2 s. bains, coin bistro, cuisine majestueuse, garage attaché. Bcp d'inclusions sans frais. À voir absolument!

819 993-3004
819 355-5555

Terater

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h

549, rue Émile-Bouvier, Sherbrooke
 NORD, condo neuf, aire ouverte, luxueux, armoires bois franc, plancher chauffant, remise, abri d'auto et cour asphaltée, rue rond-point. 170 000 \$ taxes incl. Prendre la rue des Érables, Bolduc, O'Bready et Émile-Bouvier.

Josée Paradis
Joanne Paradis
 Courtiers immobiliers
819 345-7532

Tapis Rouge
 IMMOBILIER
 AGENCE IMMOBILIÈRE

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h

1960, rue Huot, Sherbrooke
 Toute coquette, aire ouverte, possibilité de 3 chambres au 1^{er} niveau, cuisine et salle de bains au goût du jour. Et un petit prix! 179 900 \$. SIA 9745511

lapointefortin.com
Lapointe-Fortin
819 525-5222

RE/MAX
 RE/MAX D'ABORD INC.
 Agence imm.

VISITE LIBRE ce dimanche 27 janvier de 14 h à 16 h

1475, rue des Roses, Sherbrooke, arr. Fleurimont
 Impeccable propriété avec garage, grand terrain, superbe cuisine, entrée indépendante au sous-sol, possibilité d'un commerce à la maison. C'est une rareté! MLS 9371530

ÉRIC DONAHUE
 Courtier immobilier agréé
819 679-9950
www.equipedonahuebisson.com

ROYAL LePAGE
SÉLECTION
 AGENCE IMMOBILIÈRE
 FRANCHISE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

PRIX RÉDUIT 388 000 \$

Vieux Nord, Sherbrooke
 Belle d'autrefois, 2 1/2 étages, cuisine, comptoir granit, 5 ch. à c., beaucoup de boiserie, plancher de bois, piscine creusée. Loft au 2e. Faut visiter! MLS 9371530

ANICK BISSON
 Courtier immobilier
819 347-6365

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h

2901, rue Arthur-Maille, Fleurimont
 3 ch. à c. + abri d'auto, véranda 4 saisons + foyer au gaz, grandes fenêtres et bcp de luminosité. Toiture 2003, fenestration 1995/2003. Secteur tranquille, à 2 min de l'aut. 610, CHUS, parc et piste cyclable. Prix très abordable!

Nathalie Gagné
 Courtier immobilier | Cert. Droit
Via Capitale Estrie
Cell. : 819 674-4678
www.nathaliegagne.com

via capitale
 ESTRIE FL.

AVEC REVENUS

Belle maison loyaliste, près de North Hatley, avec 2 logements de 4 1/2, un revenu possible de 1 450 \$/mois, à vendre pour 315 000 \$. Voir SIA 8770381

DARA JANE LOOMIS
 Courtier immobilier
819 574-7804
www.daraloomis.com
dloomis@sutton.com

Sutton
 Agence immobilière

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h

97, RUE DE LA FALAISE VAL-JOLI
 Soyez les premiers à l'habiter! Clé en main. 3 ch. à coucher à l'étage, terrain boisé de +/- 32 600 pi ca, nouveau développement, près de l'école primaire et d'un parc. Prix révisé pour vente rapide. SIA 8707972

YVON PAQUIN
 Courtier immobilier agréé
819 571-4326

Immeubles YVON PAQUIN
www.immeublespaquin.com

TRIPLEX BROMPTON

Construit en 1987, 3 log. 4 1/2, arr. Brompton (Sherbrooke). Remise 8 x 10, toiture 2005. Eau chaude et chauffage par locataires. Poss. libérer 1 logement. Rev. annuels 18 240 \$, taxes mun. 2 636 \$, ass. 1 235 \$, prix 218 500 \$.

819 746-0515
http://duproprio.com/387479

VISITE LIBRE ce dimanche de 14 h à 16 h

6025 Frontière, Rock-Forest
 Jumelé sur 2 étages, plancher de bois franc ingénierie, bambou et céramique. 3 cc à l'étage. Bien entretenu, toiture 2012. Cours arrière intime, patio, pas d'entretien. Qualité / Prix.

Daniel Belzil
IMMOBILIER
 Estrie

Équipe BELZIL-ST-FRANÇOIS
 Courtier immobilier
819 679-6225
 Visitez **www.servicetapisrouge.com**
 et découvrez les témoignages de nos clients.

L'Équipe Bérubé

CONSEILLERS EN IMMOBILIER

www.EquipeBerube.com

Jean-François Bérubé, courtier immobilier agréé
Lise Desmarais, courtier immobilier agréé
David O'Malley, courtier immobilier
Michel Richard, courtier immobilier



819 820.VEND

ST-DENIS-DE-BROMPTON



1080 Saphir
ACCÈS AU GRAND LAC BROMPTON!
Cottage sur un terrain de 45 000 pc
boisé. Planchers de bois, 3 ch. à l'étage
avec s.b. Grand patio. SIA 9131351

MAGOG



700 18e avenue
Vaste plain-pied au goût du jour! Qualité
supérieure, planchers chauffants partout,
5 ch., 2 s.b. Coin de rue, garage attaché,
piscine. SIA 9130502

SHERBROOKE NORD



701 O'Bready
Unique! Jumelé sur 3 étages, garage
intégré. Bois franc, foyer, lumineux. 2 ch.
et 1 s.b. à l'étage. Cour intime avec petit
boisé, patio et remise. SIA 9790223

SAMEDI 14 H À 15 H



1890 Cécile-Chabot, Sherbrooke Nord
Cour arrière superbe, grandes pièces,
foyer, armoires de bois. S-sol fini : poêle
au bois, 1 ch., rangement et accès ext.
SIA 10424523
Courtier présent : Lise Desmarais

DIMANCHE 13 H À 14 H



1142 rue Baron, Fleurimont
Plain-pied 3 ch., 2 s. b., belle luminosité,
s.familiale avec foyer au s-sol. Superbe
cour arrière, grande remise, patio et bien
aménagé. SIA 9271933
Courtier présent : Cristal Grondin

DIMANCHE 15 H À 16 H



737 Vichy, Rock Forest
Plain-pied, 4 ch., 2 salles de bains, sur
un coin de rue. Piscine, patio, remise,
abri d'auto, toiture et fenêtres récentes.
Prix compétitif. SIA 9806057
Courtier présent : Cristal Grondin

VISITES LIBRES

MAISON OUVERTE

Dimanche 27 janvier, 14 h à 16 h

1015, FLEURIE, Rock Forest (via rue de la Frontière)

Parfaite pour la famille! Rési-
dence à paliers de 5 c. c. et
1 bureau, 2 s. b., bois franc,
sous-sol aménagé. Terrain
paysagé avec piscine, remise
et grand patio. Près de l'école
Boisjoli et du parc central.
Libre rapidement.



WWW.PRISMEIMMOBILIER.COM

PRISME

IMMOBILIER

AGENCE IMMOBILIÈRE

CAROLINE NADEAU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GHISLAIN CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER



819.821.0000

FLEURIMONT



Une rareté dans le secteur! Constr. 2009, 3 c.
c. à l'étage, 1,5 s. b. Cour arrière orientée au
sud-ouest. Près du CHUS. Garantie APCHQ.
Idéal pour jeune famille!

ST-ÉLIE-D'ORFORD



Plain-pied tout brique, plafond cathédrale au
salon, plancher et armoires en chêne. Terrain
13 300 pi ca, garage double. Près de l'école
Alfred-Desrochers.

SHERBROOKE NORD



Condo 4 1/2 pces au rez-de-jardin, constr.
2004, 2 espaces de stat. Près Carrefour de
l'Estrie. Seulement 6 unités dans l'immeuble.
Prix compétitif.

NOUVEAU - SHERBROOKE OUEST



Tout brique, 2 x 5 1/2 pces et un 4 1/2 pces,
balcon et fenêtres rénovés, garage double dé-
taché. Près du centre-ville! Idéal pour proprio
occupant.

2 VISITES LIBRES

Ce dimanche, 14 h à 16 h



3390, rue du Cerf, Fleurimont

Magnifique propriété, 1,5 acre de terrain. Elle est
unique en son genre, chaleureuse, lumineuse,
avec son foyer, entourée de ses vitrines
ensoleillées, garage, piscine, spa. Une visite et
vous serez convaincu!



394, rue Principale, Stoke

149 900 \$. Maison centenaire au cachet
d'autrefois, 3 ch. à c., beaucoup de rénovations
effectuées, terrain 13 000 pi ca, clôturé. A qui la
chance?

CHRISTINE
MONGEAU
Courtier immobilier
819 822-2222



RE/MAX D'ABORD inc.
Agence immobilière

Bâtisse commerciale

Bâtisse commerciale opérant un resto
depuis plus de 25 ans. Revenus de 2 x 3
1/2 de style condos. Projet de dépanneur,
resto, bar? Le zonage vous permet
plusieurs possibilités. Terrain de plus de
12 000 pi ca.

Commerce à vendre

Concept unique et innovateur en Estrie,
en opération depuis 6 ans. Destinée à l'art
ménager, cette boutique offre des produits
nettoyants, des parfums d'ambiance et
d'autres articles de maison, le tout, naturel
et écologique. Prix pour vendre : 70 000 \$.

ANDRÉE POULIN
Courtier immobilier
819 822-2211

www.andreepoulin.com



Agence immobilière

4 MAISONS OUVERTES

VISITE LIBRE

Ce dimanche, 14 h à 16 h

2946, rue du Sauvignon, app. 101
Jacques-Cartier (Sherbrooke)

NORD - CONDO

3 chambres à coucher,
construction 2007

156 500 \$

SIA 10445158

NORMAND MARTIN

Courtier immobilier

819 822-2222



RE/MAX D'ABORD inc.
Agence imm.

VISITE LIBRE, dimanche 27 janvier de
13h30 à 15h30 au 4450, rue Moreau,
Sherbrooke. Grande maison de 4 c.c.
(5 poss.), 1,5 s-bains. Cuisine, armoires de
bois + électros encastrés, salle à diner, foyer
au bois au salon. Terrain de 6 700 p.c.. Intime
et adossé à un parc, 214 900\$. Jean-Yves
Pellerin courtier imm., Royal LePage Sélec-
tion agence imm. 819 565-3000 poste 233.

SHERBROOKE

PLACE DU
HAVRE

PROJET RÉSIDENTIEL

**Le plus beau projet
d'appartements
de location
à Sherbrooke.**
Vue incroyable,
piste cyclable et rivière.
Secteur tranquille
(cul-de-sac),
en plein coeur
du centre-ville.

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

500, rue de L'Oasis
Sherbrooke
QC J1G 0B2

info@condosplaceduhavre.com



**Appartement de
1 000 à 1 700 pi ca,
luminosité
abondante,
ascenseur,
garage intérieur,
gicleurs,
grand balcon
ou terrasse.**

NICOLE ROGER, adjointe
819 578-1490

JEAN-PIERRE GOUIN,
promoteur
819 571-5650



condosplaceduhavre.com
RBQ 8256-9179-04



LES JARDINS DE LA SEIGNEURIE

NOUVEAU!

VOUS SONGEZ À VENDRE VOTRE MAISON OU VOTRE CONDO?

Des appartements supérieurs, pour une qualité de vie incomparable

www.lesjardinsdelaseigneurie.com

530, rue Josephine-Doherty, Sherbrooke

819 437-5579 / 819 993-9003

CONCOURS Investissez pour GAGNER! En exclusivité pour vous!

1^{er} prix :
5 000 \$
de Lucie Rouleau
courtier immobilier

2^e prix :
3 000 \$
chez
Remises Gagnon

3^e et 4^e prix : 2 chèques-cadeaux de 150 \$ chacun chez Réno Déco Sera
5^e et 6^e prix : 2 chèques-cadeaux de 75 \$ chacun chez Peinture déco M. B.



Pour participer, achetez ou vendez avec moi comme courtier
Lucie Rouleau
Courtier immobilier
819 620-5722

1^{er} prix :
5 000 \$
de Lucie Rouleau
courtier immobilier



Secteur Fleurimont.
Magnifique propriété clé en main, matériaux de qualité, 3 ch. à c., 2 s.bains, solarium 4 saisons, entrée ind. Zonage commercial, idéal pour travailleur autonome, professionnel ou tout autre projet innovateur, possibilité de bigénération. À qui la chance!



St-Denis-de-Brompton.
Très belle maison 2005, clé en main, bordée par le bois, belle fenestration lumineuse, spacieuse, 4 ch. à c., 3 s. bains, sous-sol complètement aménagé. Pour vous retrouver avec la nature. Elle vous charmera!

www.lucierouleau.com

Remises Gagnon

2^e prix :
3 000 \$*
chez Remises Gagnon
*Valeur ou crédit sur une remise



www.remisesgagnon.com

Granit Orford
Comptoirs de granit/Briques pierre naturelle
www.granitorford.com

A.P.S. Renovations
Portes et fenêtres
www.apsrenovations.ca

leprohon
Maître es Celsius
Climatisation/chauffage /échangeurs d'air
www.leprohon.com

Peinture Déco M.B.
Benjamin Moore
Peinture
819 565-1800

Epoxy Pro
Réparation fissures/drainage
819 821-3737

CLÔTURES et RAMPES B
Clôtures et rampes
www.cloturesdb.com

POMERLEAU
GAZ PROPANE
Poêles et foyers
www.propanepomerleau.com

GazonXtra
Tonte de gazon/Déneigement
819 565-5775

Réno Déco SERA
Design d'intérieur
819 572-1874

CA CUISASCOT inc.
Cuisines
www.cuisiascot.com

PLANCHERS CLARENCE HALLÉE
Planchers
www.plancherclarencehalle.com

jmgregoire
Salles de bains
www.jmgregoire.com

SecurAchat
Inspection de bâtiments
Inspection en bâtiments
www.securachat.ca

maçonnerie DESROSIER
de l'estrie inc.
Briquetage et maçonnerie
www.maconnieredesrosiers.com

Les eaux Sylvain Bernier
Pompes, puits, traitement à eau
www.eauxsylvainbernier.com

* Certaines conditions s'appliquent. Détails et règlements disponibles sur demande.

3123690

ERIC GODBOUT
Courtier immobilier
Cell. : 819 571-5350



STEVE COLLARD
Courtier immobilier
Cell. : 819 578-4884

RE/MAX D'ABORD inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE

www.équipecollard-godbout.com

SECTEUR D'ACTIVITÉ : -- RÉSIDENTIEL -- IMMEUBLE À REVENUS -- TERRAIN



ASCOT CORNER

La campagne à proximité de la ville (5 min de l'autoroute 610). Maison 2006 clé en main, 5 ch. à c., 2 s. bains, salons et s. à manger aire ouverte. Terrain plat 1 1/2 acre. Possibilité de prise de possession rapide.



ASCOT CORNER

Construction 2009 supérieure, de magnifiques boiseries, cuisine très fonctionnelle, fenestration pour une abondance de luminosité. Terrain de 2 1/2 acres entièrement clôturé, lac artificiel, enclos clôturé pour chevaux. Garage de rêve avec un magnifique 4 1/2 complet pour les invités. À voir absolument!



LA PATRIE

Wow! Joli cottage comprenant 4 ch. à c., situé dans une rue sans issue, donnant l'impression d'être à la campagne. Terrain avec arbres matures et vue sur la montagne exceptionnelle! Entièrement rénové avec goût. Il ne reste qu'à vous y installer!



SHERBROOKE NORD

Magnifique condo en rangée, unité de coin sur 3 étages, avec 4 ch. à c., belle luminosité. Toiture refaite en 2010, plusieurs rénovations effectuées. Clé en main. Frais de condo minime de 75 \$/mois. Situé dans le nord de Sherbrooke, près de tous les services.



ROCK FOREST

Plain-pied très éclairé dans quartier familial, avec 3 ch. à c. et 2 s. bains complètes. Rénovations effectuées : toiture (2002), toutes les fenêtres (2011), planchers salon et salle à manger ainsi que du s.-sol refait au complet en 2012. Près d'un parc, école primaire et service d'autobus. À qui la chance?



LAWRENCVILLE

Situé au cœur du village sur une rue sans issue, donnant l'impression d'être à la campagne. Maison unique construite en 1991, clé en main, 4 ch. à c., un grand espace pour faire un bureau et coin de relaxation, salon avec plafond mezzanine, foyer double face décoratif, salle familiale au s.-sol. Terrain de 29 000 pi. ca.

Plusieurs terrains disponibles, 10 000 pi ca à 45 acres, prêts à construire, Sherbrooke et environs.

3130011

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

5 X 4 1/2, brique, revenus brut: 31 440\$, dépenses: environ 8 000\$, toiture neuve 2010, garage brique détaché 24x30, 85 rue Cate, 365 000\$. Tél.: 819 822-1356, 819 573-0883.

6 LOGEMENTS, ROCK FOREST. Très propre et très bien entretenu, clientèle stable, beaux grands logements modernes. Vendeur motivé, prix à discuter. 819 864-7630.

BESOIN D'UN GESTIONNAIRE POUR VOTRE IMMEUBLE?
Gestion immobilière du Verseau
819 822-1600
www.gestionduverseau.com

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

DUPLEX avec espace idéal pour travailleur autonome, tout brique, quartier Est, voir sur Duproprio.com no 365127 Tél.: 819 569-7286

INVESTISSEZ - RENTABLE 4 logs., 2x6.5 et 2x4.5, const. '97. Tous loués, éval. mun., 426 300\$. Prix 415 000\$ nég. Rev. 33 288\$/an. Passez à l'action. **Richard Lavoie**, crt imm. agréé, Les Immeubles Richard Lavoie, agce imm., **819 829-8152**

QUADRUPLEX voisin du Cégep, revenu 29 000\$, idéal pour bricoleur ou 1^{er} acheteur, 269 000\$. **Royal Lepage Avantage Plus**, **Jean-Luc Lavoie** court im. **819 574-5256**.

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

A MAGOG, joli condo 3 1/2 avec mezzanine, domaine privé, air climatisé, foyer, grande piscine, tennis, plage sur lac Memphrémagog piste cyclable et piétonnière, à proximité du Centre-ville de Magog, hôpital et toutes commodités. 5 min de l'autoroute. Vente par propriétaire occupant 175 000 \$. **819 847-2680**.

LE CONFORT D'UNE MAISON, la gestion type condo, grand jumelé 2002 comme neuf, près Carrefour, disp. imm., 210 000\$. **819 829-9482**.

14 BORD DE L'EAU

100 pieds linéaires, (Rive Est) **LAC MAGOG**, 1 acre, tous services, boisé. **819 612 1084**.

CHRISTINE FAUCHER **STEVE CHAPDELAIN** **NICOLE GUAY**
VOS COURTIERS IMMOBILIERS



BEAU GRAND COTTAGE
lumineux, pl. bois et céram., 4 ch., 2.5 s.bains, s.-sol aménagé. Terrain boisé + 21 000 pi ca, avec égout et aqueduc. Aucun voisin.



SUPERBE FERMETTE, 16 acres en partie boisés, lac, serre, garage (2008) 64 pi x 40 pi; maison (2009), plein soleil, avec pl. radiants, 2 s. bains, fournaise Sequoia. Un petit paradis.

3127223

PRIVILÈGE IMMOBILIER.CA
Agence immobilière

C'est un **PRIVILÈGE** de participer à la réussite de votre projet **IMMOBILIER**

819-575-4925

20 TERRES, TERRAINS

20 MIN. DE SHERBROOKE, très beaux terrains boisés, 2 à 4 acres. Prêts à construire, accès rivière navigable. Intimité et calme. **JEAN SASPITURRY**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

2 GRANDS TERRAINS BOISÉS situé sur Ch. Rhéaume nord, entrée déjà faite en gravier; 1^{er}, 200 pi. large x 368 profond; 2^eme 250 pi. large x 300 profond, avec petit étang. 819 346-7626 ou 819 678-2525, Jean Bégin.

2 TERRAINS BOISÉS, de plus de 50 000 pi ca, prêts à construire. Rue Gatineau, Rock Forest. Accès rivière Magog. Tous les services inclus. Tél. 819 864-4650, 514 880-3893 csb@netc.net

9 terrains près CHUS Hôtel-Dieu, prêts à constr., zoné 1-2-3 ou 4 log., trav. perm. incl. Belle vue. 68 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

ACHAT DE TERRE À BOIS.
Je recherche terre à bois ou érablière, maison avec terre, (agents s'abstenir) 819 237-5839.

20 TERRES, TERRAINS

AUBAINE ! TERRAIN 5 900\$
Services aqueduc et égouts, prêt à bâtir. 194, rue Principale, Weedon. **819 570-1988**

★ **TERRAINS RÉSIDENTIELS** ★
160 x 200, boisés. Nouvelle rue, phase 2, 2 min autoroute 610, via Ch. Galipeau, prêts services. **51 500 \$**. **819 820-2729, 571-4544**

DOMAINE CHAMPÊTRE
Beau terrain boisé de 19.3 acres, rue de la Grande-Coulée. Prêt à construire. Éval. mun. 128 100\$. Bureau des ventes au 860 de la Grande-Coulée. Robert Joyal 819 868-7828 ou 1 866 868-7828.

TERRAIN 10,2 ACRES, zoné blanc, prêt à construire, test de percolation. Près St-Élie. Prix à discuter. 819 823-2849.

TERRAINS BOISÉS, 2 acres et plus, voisin du parc Orford et du grand lac Brompton, 15 min de Sherbrooke, 1\$/pi ca. 819 314-2475.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS



Richard Blain
Courtier immobilier
819 571-9261
819 820-0777

IMM•BILIER
Estrie
Agence Immobilière

EST. 16 log., 1 x 3 1/2, 15 x 4 1/2, brique, ch. gaz, haute efficacité énergétique «Buderus» économique, toit 2011. Rev. : 105 900 \$. Prix : 950 000 \$. Avec 15% mise de fonds, rendements + ou - 10.3%, incluant capitalisation + ou - 19.1%. Excellent.

EST. 6 log., 6 X 4 1/2, brique, rev. 41 280 \$. Énorme potentiel, chauffage et eau chaude aux frais des locataires. Prix 575 000\$ négociable. Avec 15% mise de fonds, rendement + ou - 8.3% incluant capitalisation, + ou - 17.6%.

OUEST. 5 log., 1 x 3 ½, 4 x 4 ½. Chauff. électr. aux frais des locataires. Toit élastomère, 4 ch.-eau changés. Immeuble très propre. 349 000 \$. Rendement avec 15% mise de fonds, + ou - 9.3% incluant capitalisation, + ou - 21.2%.

J'ai besoin de propriétés à revenus toutes grosseurs!

20 TERRES, TERRAINS

LE BOISÉ DE COOKSHIRE, à 12 min. de Lennoxville et 20 min. du CHUS, près de la ville... près de la nature... parc boisé de 3,75 acres avec grands pins. À l'arrière du CLSC rue Craig nord. Votre contracteur. Grands terrains à partir de 1,25\$ du pi car plus taxes plus travaux permanents, 90 x 100 pi et plus, 3 de 8000 pi car. Rue Des Pins, maison ou plex. Rue Des Mélézes, maison avec garage.

www.leboisedecookshire.com
819 570-4903

Pour particuliers ou contracteurs

TERRAINS RÉSIDENTIELS, 125 x 150, bien situés, vue panoramique, village La Patrie. Egoûts, aqueduc, prêts à construire.

TERRAIN BOISÉ à la campagne, pour chalet ou résidence, 1 acre ou plus.

Inf. **Fernand Prévost: 819 888-2511**

TRÈS BEAUX TERRAINS BOISÉS, à la campagne, rivière, montagne, canot. Financement. **www.petitham.com 819 828-2341.**

22 FERMES

BESOIN DE FERMETTES, MAISON DE CAMPAGNE ET LOTS À BOIS pour acheteurs de l'extérieur. **Gaëtan Gaudreau courtier Re/Max, 28 ans d'expérience en immobilier agricole. 819-822-2222**

RANDBORO, style ferme, cottage 3 c.c. à l'étage, 2 s. de bains, garage et grange attenante. Superbe terrain 2 acres. Étang et ruisseau longeant le terrain. Libre prix 126 000\$. **JEAN SASPITURRY**, ctr imm. Via Capitale Estrie, agence imm. 819 563-3000.

26 COMMERCES À VENDRE

BÂTISSE COMMERCIALE 3 800 P.C. TERRAIN COMMERCIAL, poss. de construire 22 logs, centre ville de Sherbrooke. Royal Lepage Avantage plus, agence imm. **Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.**

ENTREPRISE DANS LE DOMAINE DE LA DISTRIBUTION industrielle incluant les produits de sécurité et autres. Bon chiffre d'affaires. Clientèle établie. Possibilité de financement à 50%. **Info : 819 571-1991.**

OCCASION

BÂTISSE COMMERCIALE 6000 pi ca, poss. d'utiliser une partie. La moitié est louée à long terme.

NOUVEAU RESTAURANT 100 places, avec vaste place de réception, superbe terrasse. Poss. de financement pour personne qualifiée.

NOUVELLE BRASSERIE 120 PLACES, tout équipé, occasion à saisir.

TABAGIE établie depuis 16 ans, bon rendement. Enfin, devenez votre propre patron. **GARAGE 4000 PI CA**, 3 portes, tout quipé, sur 1 acre de terrain, zonages multiples. Occasion à saisir! Royal Lepage Avantage plus, agence imm. **Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.**

30 BÂTISSSES COMMERCIALES

BÂTISSE COMMERCIALE 3 800 P.C. TERRAIN COMMERCIAL, poss. de construire 22 logs, centre ville de Sherbrooke. Royal Lepage Avantage plus, agence imm. **Jean-Luc Lavoie, courtier immobilier : 819 574-5256.**

34 VILLÉGIATURE HORS-QUÉBEC

FORT LAUDERDALE, superbe vue sur le lac, près des terrains de golf, 15 min de la mer, condo entièrement rénové, très bien meublé. **CLÉ EN MAIN !** 1100 pi ca, 1 c.c., 1½ s.b., "florida room" fenestrée, 55 ans et +. 75 000\$. 819 572-3388 ou 1 954 677-2968.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

5½, **CONSTRUCTION 2010**
Plancher flottant, porte patio. Avec garage. Concierge. **819 846-2919.**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

Grands loyers pour familles À bons prix

**4 1/2 : à partir de 498 \$
5 1/2 : à partir de 582 \$**

**Près des services
Près du Quatre-Saisons**

**819 674-5416
819 346-0889**

RABAIS 100\$

POUR LES 6 PREMIERS MOIS.

5 1/2

DANS UN QUADRUPLEX
NEUF DE STYLE CONDO

contemporain, planchers flottants et céramique, bain et douche séparés, très bien insonorisé, air climatisé, planchers radiants au rez-de-chaussée, rangement int./ext., app. non-fumeur, 2 stationnements par logis. 850\$ par mois.

3120435

ISABELLE 819 993-9007

GRANDS 3 ½, 4 ½, 5 ½ NEUFS

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Style condo, près du CHUS
Fleurimont et du
CHUS Hôtel-Dieu.

LES JARDINS DU
PARC

**819 993-9003
819 437-5579**

www.loyersherbrooke.com

3108504



IMMEUBLES
PRO-LOGIS

GESTION IMMOBILIÈRE

1 ½, 2 ½, 3 ½, 4 ½, 5 ½

Secteurs : Rock Forest, Cégep, Université, CHUS, 4 saisons, centre-ville, Vieux-Nord, Magog.

On a le logement que vous cherchez!

819 580-0813, 819 432-4344

Pour plus de détails visitez **www.pro-logis.ca**

505, rue Langlois

Imm. pour étudiants du Cégep

1 ½ meublé, tout incl.

335 \$ ou 360 \$, 4 ½, 545 \$

Libres immédiatement

Tél. : 819 345-3117

Pour photos: francoispoirier.ca

Rainville
Gestion immobilière

gestionrainville.com

3 ½ à 5 ½

(près de l'université et du CHUS)

819 345-1114

0\$ 0\$ À LOUER

1½ maintenant, meublé, moderne, tout inclus. **819 563-6204**

1015 Des QUATRE-SAISONS, 3½, chauffés, eau chaude, près CHUS, Galeries 4-Saisons, Centre 24-Juin, **PROMOTION, 819 446-4411, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

1040 LACOMBE

4½ chauffés, eau chaude. **PROMOTION!** Endroit tranquille, près des services, Bienvenue! **819 542-1849, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

1070 PAPINEAU, 1 mois gratuit, 4½, 3e étage, entrée lav.-séch., porte patio, chauffé, eau ch. 500\$. 819 569-4642, 819 571-6012.

1130, 13e AVENUE NORD

3½, 4½, libres imméd. Chauffés, eau chaude fournie, pl. flottant. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 564-7442.

1135 JARDINS-FLEURIS, 4½, 3½, accès fauteuil roulant, chauffés, eau chaude, près Galeries 4-Saisons, CHUS, école, parc. **819 562-2945, 819-416-0949, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



ACHETEURS - VENDEURS

Profitez de notre expérience. Discretion assurée.

Pour la vente ou l'achat.

- Banque d'investisseurs - Banque d'immeubles

- 4 log. à 100 log. possible

SERVICES IMMOBILIERS GRÉGOIRE INC.

JACQUES ET JONATHAN

819 565-7575

3127313

1½, 390\$/ tout inclus, écl., meublé, eau ch., stat., endroit tranq., près centre-ville, au pied du Cégep, 126, Bowen Nord. **819 868-6957**

17 BOWEN SUD, 4½: 588\$/ms. ch., eau ch., éclairé, ds imm.complètement rénové, libre immédiatement. Inf: 819 571-1266.

1 à 2 mois gratuits

4½, 3½, tout inclus, près Galeries 4-Saisons, Centre 24 juin, CHUS. Immeuble propre et tranquille. **819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

1er CHOIX 3½ & 4½ - FAUT VOIR !
Place Des Ormeaux. 2e & 3e étage. Ch., eau ch., endroit très tranquille, rue sans issue, rénovés au complet, libres juillet, 530\$ à 620\$. Tél. : 819 200-3296, 819 345-7194.

1 mois gratuit

3½, chauffés, eau ch., planchers refaits, frais peints. Près des services. **819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

213 RUE FABI, 5½ chauffé, eau chaude, au 2e étage. Pas de chien. Libre immédiatement **1 MOIS GRATUIT. 819 679-0602**

215, 18e AVENUE NORD

3½, 4½, chauffés, eau chaude.
819 345-8571, 819 566-1745

233 RUE KING EST, GRAND 4½, dans un duplex, libre immédiatement. 600\$/mois. Tél.: 819 572-9890

295 RUE KENNEDY NORD, 2½, chauffés, service de lavoir, stat., libres imm. et 1er juillet. 405\$/mois. Tél.: 819 572-9890

2½ à 400\$ - 1½ à 355\$. Tout inclus, semi-meublés, plancher flottant. Près cégep, libres immédiatement. **819 564-6967.**

2½, libre 1er juillet, 375\$ chauffé, eau chaude, poêle et frigo. Tél.: 819 563-4423, 819 446-4423.

2½ RUE KENNEDY NORD, 370\$ tout inclus, près CEGEP, libre imm. buanderie disponible. **Normand: 819 574-3079 ou Eric: 819 574-3362.**

3½, 4½ - 400, 12e Av. Nord

chauffé, eau chaude. Libre imm. Tél.: 819 348-1392

3½, 4½, 505 rue LAVIGERIE BIENVENUE AUX 50 ANS ET PLUS
Spacieux, lumineux, calme et sécuritaire, 465\$ à 625\$, chauffé, eau ch.
Info: 819 570-2397, 819 574-4402

3½, 4½, 5½

Ch., eau ch., 953 Montpellier près 4-Saisons et CHUS, bel environnement. 819 829-9626.

3½, 4½, ch., eau ch. PROMOTION! Près Galeries 4-Saisons, CHUS, Centre 24-Juin. **819 575-7026, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

3½, 4½ GRANDS, 12e et 13e Avenues, près services, pas d'animaux. 425\$ à 460\$ rien d'incl. Libres. Enquête crédit. 819 571-3782.

3½ - 4½ PROMOTION, chauffés, eau ch. Près CHUS, 24-Juin. Propre, tranquille, concierge. **819 820-8308, 819-416-0949, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

399, BOWEN SUD – Logements neufs, 4½ à 585\$ par mois. Aucun service inclus. Près piste cyclable et Hôtel-Dieu, Occupation 1er février 2013. Pr inf.: 819-571-1266.

3½, 9e AVENUE SUD, chauffé, eau ch., stat., casier ext., poêle, frigo, entrée lav.-séch., personne tranquille, non fumeur, 455\$/mois. Pas d'animaux. Libre. Réf. 819 563-6108.

3½, 9ème AVENUE SUD, libre 1er juillet, 480\$ chauffé, eau chaude fournie. Tél: 819 566-2176.

3 ½ CEGEP et transports, entrée lav/sech., libre, \$400/mois, 4½, lav/séch, libre, \$500/mois. Soir 578-6446 / 822-2596

3½ EST, rénové, non chauffé, dans un triplex paisible près de tous les services. 375\$/mois. Libre 1er février. Tél.: 819 565-0216.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½ PLACE DESORMEAUX

chauffé, eau chaude, libre. **819 562-4193**

★ **3½ RÉNOVÉ - 1310 REPENTIGNY** ★
450\$/mois, chauffé, eau chaude, près dépanneur et autobus, libre. **Tél.: 819 823-7176**

3½ rénové, 170 Murray, # 5, eau chaude, entrée lav.-séch., c. à linge, balanceiro, stat. Idéal retraité(e). Libre. 475\$. 819 563-6912.

3½ sur 4e AVENUE, chauffé, eau chaude, tranquille. 460\$ / mois.

819 434-2299, 819 822-1600

www.gestionduverseau.com

4½ - 2ÈME ÉTAGE, idéal pour retraités
Chauffé, eau ch., endroit tranquille, rue sans issue, près d'un parc. Très beau log. rénové. 620\$/mois. 819 200-3296 ou 819 345-7194

4½, 2 MINUTES DU CÉGEP
beau secteur, bois franc, rénové, 2 stationnements, **515\$. 1 mois gratuit. 819 574-4448, 514 518-5504.**

4½, 3 ½, 5½ chauffés, eau chaude. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et Centre 24-Juin. **819 563-7859, 819 820-8308**, photo à **www.gipb.ca**

4½, 3½ tout inclus, animaux acceptés. Près CHUS, Galeries 4-Saisons et parc. **819 347-3199, 819 416-0949**, photo à **www.gipb.ca**

4½, 500 Oasis, secteur urbain, construction neuve, garage, ascenseur. Près piste cyclable. Libre immédiatement. 819 578-1490, 819 571-5650. **www.constructionjpg.com**

4½, 5½, 3½, PROMOTION, chauffés, eau ch. Cul-de-sac. Concierge sur place. **819 812-2541, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

4½ au 700 DU SOUVENIR

Spacieux, lumineux, calme, balcon.

Tél. : 819 889-1121, 819 565-1590

4½ au 775, 12e AVENUE NORD. Chauffé, eau chaude, libre imméd. **NOUVEAU PRIX, VOIR PROMOTION.** 819 829-5070.

4½ chauffés, eau ch.,près des services, écoles, propre, tranquille, concierge. **819 822-4198, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

4½ chauffés, eau ch. **PROMOTION!** Près Galeries 4-Saisons, CHUS. Concierge. **819 416-0949, 819 569-2648**, photos à **www.gipb.ca**

4½, DU CHALUMEAU, entrée privée, 4 log. très beau, asp. centr., 2 stat., remise, r.d.c. ou ét. 640\$. Mars, avril ou juillet. 819 572-3597.

4½ Du Verger, c. à linge, cul-de-sac, 545\$, 570\$ ch., eau ch. **Imm. et juil. Gr. 4½: 13e Av. pl. neuf**, 570\$ ch., eau ch. p. patio. **Imm. 3½** style loft, bois fr., 465\$. **Du Verger: 2½ s.-meublé**, ch., eau ch., 350\$. 819 566-6611

4½ - EST - 8 LOG., TRÈS GRAND
t. éclairés, céram. + bois. 500\$ +, enquête cr. **819 861-3434, 819 563-2307, 819 821-4211**

4½ EST, près Cégep et services, pl. bois franc, douche, entrée lav.-séch., rangement, 425\$/mois eau ch. incl., libre. **819 849-7723**

4½ grand, 575\$ / mois rien d'inclus, triplex neuf, disponible maintenant. 1 place de stat. 870 Du Conseil, Sherb. Max : 819 580-2690.

4½ STYLE CONDO dans 4 log. sur 2 étages libre 1er juillet. 334 Louis-Bureau. 650\$/mois rien d'inclus. 819 575-9414 ou 819 620-6901.

4½ STYLE CONDO

Près 4 Saisons, 12 unités, 806 Des Lys. 819 812-4997 ou 819 566-1745

4½ tout inclus, dans cul-de-sac, près CHUS, Galeries 4-Saisons, parc, école. **PROMOTION ! 819 822-3818, 819-432-1641, 819 416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

★ **5½ - 1310 REPENTIGNY rénové,★ lave-vais. incl., 625\$/mois ch., eau ch.** Imm. ou juillet Près dép. & bus. **819 823-7176**

★ **4½ - ÉTUDIANT - PRÈS CÉGEP** ★
Au 27 Kennedy Nord, céramique partout. 1er juillet. 550\$/mois tout inclus, entrée lav.-séch. Tél. : 819 823-7176.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

★ **4½ - 1781 FONTAINEBLEAU** ★
Style européen, céramique partout. Juillet. 565\$/mois rien d'incus. Tél. : 819 823-7176.

★ 1310 REPENTIGNY ★

4½ - 560\$/mois, juillet. 5½, 630\$/mois juillet. Ch., eau ch. Dép., autobus. 819 823-7176.

5½,

3 c.c., chauffé, eau chaude, libre immédiat. **Tél.: 819 569-8236.**

5½, 3½, PROMOTION, chauffés, eau chaude, planchers refaits, frais peint, près des services. **819-562-2945, 819-416-0949**, photos à **www.gipb.ca**

5½, GRAND, bcp rangement, bien éclairé, près des services, 3 c.c., 1½ s.b., libre imm. 8 19 5 7 8 - 1 4 9 0 , 8 1 9 5 7 1 - 5 6 5 0 . **www.constructionjpg.com**

5½ KENNEDY NORD, sur 2 étage + s.-sol, 3 c.c., entrées lav.-séch./lave-vaisselle, **695\$** rien d'incl. aucun animal. Libre. 819 346-9764

5½ NEUF, grand, poss. garage, locker. 750\$. **819 434-2299**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

STYLE CONDO, 632 Prince-Rupert 4½, libre, 899 Aubry: 4½ avec foyer, libre. MAISON DE VILLE, 1009 Aubry, sur 3 étages, libre juillet. entrée privée, près des services, écoles et hôpitaux. PLACE RÉJEAN, pour juillet. Info.: 819 822-8029 / 819 564-7442

TRAVAILLEURS de passage

(Construction, études, traitements médicaux, etc.), logements entièrement meublés, location court et moyen terme. Inf.: 819 657-4992

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

Oxford
Piscine extérieure Parc privé
Endroit paisible, Édicule sécuritaire Idéal pour personnes retraitées
103, rue Oxford - Crescent
819 578-8588

3 ½ à 5 ½

3½, 4½, 5½ STYLE CONDO, très grands. Libres immédiatement. 819 569-4977.

3½ DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Très grand, entrée privée. Bureau de location au 108 Oxford, app. 105. Tél. 819 821-0770.

4½

Rue ARCHIE-MITCHELL (LENNOX) Style condo, très grandes pièces. Près Univ. Bishop, bus à la porte. Libre immédiat. Tél.: 819 574-9881.

4½ STYLE CONDO, libre, porte patio, salle de lavage, entrées lav.-séch./lave-vaisselle, aspirateur central, remise ext. 695\$/mois. 819 835-0478.

5½ (2e plancher), 9½ (1er plancher), 3126 RUE COLLÈGE, dans 4 log., 819 434-2299, 819 679-9355, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com

5½ STYLE CONDO, libre immédiatement. Situé au 108 Oxford. Tél. 818 569-4977, 819 821-0770.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

BEAUX GRANDS
4 ½
libres imméd.* et fév.
à partir de 530\$
Près des services.
Rue Évangéline
Également 3 1/2 disp. pour mai
0 \$ Internet gratuit @
1 mois gratuit* (location imméd.)
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

3110607

GRANDS MONTS
Grand 5 ½,
sous-sol
509\$, ch. eau
TÉTREAU
4 ½
eau ch. fournie
563\$
819 674-5416
819 346-0889

2929656

CONSTRUCTION NEUVE
3 ½, 4 ½, 5 ½
Style condo, entrée privée, climatisés, échangeur d'air, planchers tuile céramique et bois. Situés 1334, rue L'escarpe. Disponibles immédiatement.
1334, rue L'escarpe
Wellington Sud
Acadie
Silencieux Carline
Réservez maintenant
819 569-4977 - 819 821-0770
1023 rue PRINCESSE, 2½ libre imm. 380\$ chauffés, eau chaude, électricité incluse, re-nové. 819 674-9159.

3029200

1½, 2½, 3½, 4½, 5½
SECTEUR UNIVERSITAIRE PROMOTION
2705 Galt ouest, app. 202
819 679-5049, 819 566-1745

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1er JUILLET! FAITES VITE POUR UN 1er CHOIX!
Beaux logements 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Secteur nord, secteur ouest et Rock Forest
INTERNET GRATUIT* (certains immeubles)
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

NOTRE NOUVEAU CONCOURS 2013

PARCE QUE ÇA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES!

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'UN DES 5 PRIX : **2500\$ | 1000\$ | 3 PRIX DE 500\$**

Tirage le 20 décembre 2013
Carolyn Terrier, Jérémie Demers
NOS GAGNANTS 2012
du concours «Gagnez votre loyer pour l'année»
prix d'une valeur de plus de 6 000 \$.
*Certaines conditions s'appliquent.

Immeubles de prestige
Ascenseur, piscine intérieure
2 ½, 3 ½, 4 ½ libres
1545-1625, rue McManamy
Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!
819 822-1106

3104519

JULIEN
GESTION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIERS
www.gestionimmobilierejulien.com
1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
LOCATION : 819.574.6544

1½ - 2½ - 3½ - 4½
Tout compris, semi-meublés, pl. flottant, tranquilles. Libres mars et juillet. Tél.: 819 569-9226, 819 580-8437

1½, 2½, 3½ au 240 KING OUEST
Libres 1er juillet. À partir de 335\$ tout inclus + semi-meublés. 819 679-0602.

1½ (345\$), 2½ (385\$ et +), 3½ (425\$ et +), rue LAROCQUE. Meublés, tout compris, pl. b. fr., s. lavage. Pas de chiens. 819 821-4867.

1½, 4½, 5½
Chauffés, eau chaude, béton, toit terrasse, piscine intérieure, ascenseur. 819 569-6900, photos à www.gipb.ca

1½, 4½, SECTEUR UNIVERSITÉ
meublés au complet, tout inclus, bail flexible. Service de conciergerie. 819 580-1222.

1890 Des GRANDS-MONTS. Imméd., 3½ 4½, 5½, tous rénovés, tout inclus, chauffés, eau ch., élect. 819 812-4451, 819 580-7193.

1½ À 2 MINUTES DE L'UNIVERSITÉ
Libre août. Pl. flottant/céramique, buanderie. Bon concierge. Sécuritaire. Internet gratuit. ** Belle PROMOTION Bail de 12 mois ** 819 432-6914
www.gestionimmobilierejulien.com

* 1 BEAU 4½ JUILLET *
1x 4½ libre juin. Endroit propre / tranquille
Tout rénové, de qualité supérieure, pl. céramique et flottant, comptoirs neufs, frais peint.
Clientèle de choix. À voir. 819 823-1698.

1½ STUDIO, 3½ pour retraités autonomes. Imm. récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance. À partir de 475\$/mois, élect., chauffage et câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200.

2515 GALT OUEST
2½, 3½, 4½, eau ch. incluse, imm. impeccable, près Univ. et services. 819 563-7087.

2775 GALT OUEST
2½, 3½, 4½, 5½ eau ch. incl., repeint, imm. tranquille, près Univ. et services, sans tapis. 819 563-7087.

2 CHAMBRES et/ou 4 1/2, meublé, chauffé, électricité, câble, stat., internet, près UdeS. 495\$/mois. 819 565-2491.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

1er JUILLET! FAITES VITE POUR UN 1er CHOIX!
Beaux logements 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Secteur nord, secteur ouest et Rock Forest
INTERNET GRATUIT* (certains immeubles)
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

3122530

Habitez vos rêves!

PARCE QUE ÇA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES!

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER L'UN DES 5 PRIX : **2500\$ | 1000\$ | 3 PRIX DE 500\$**

Tirage le 20 décembre 2013
Carolyn Terrier, Jérémie Demers
NOS GAGNANTS 2012
du concours «Gagnez votre loyer pour l'année»
prix d'une valeur de plus de 6 000 \$.
*Certaines conditions s'appliquent.

Immeubles de prestige
Ascenseur, piscine intérieure
2 ½, 3 ½, 4 ½ libres
1545-1625, rue McManamy
Frais peints, pl. bois, stationnement. À voir!
819 822-1106

3104519

3 1/2 ou 2 1/2 COURCELETTE
Très grand et près de tout, chauffé et eau chaude, entrée L/S, 3 1/2 : 460\$ à 490\$, 2 1/2 : 390\$. Info : 819-437-1491

3½ - 1er juillet, 4½, libre imm. 981 et 995 RUE GALT OUEST
Rénovés, chauffés eau chaude, éclairés. Tél.: 819 563-0290, 819 822-1600.

3½, 4½, 5½ NEUFS, très grands, style condo, modernes, air clim. 1410 De l'Escarpe Libres immédiatement. 819 569-4977, 819 821-0770.

3½ - 4½, Des Boisés
Chauffés, eau ch.,libres imm. 819 434-2299, 819 822-1600
www.gestionduverseau.com

3½ - 4½, IMM. NEUF, style condo, secteur tranquille, très grandes pièces, libre avril. Rue Darche. Lise: 819 574-9881

3½, 510\$ - 5½, 760\$ rien d'inclus. Très grands, style condo. Immeuble tranquille, sect. universitaire. Libre imm. 819 564-6967.

3½ à 380\$ rien d'inclus, 4½ à 415\$. Non chauffés, frais rénovés. Bon secteur, immeuble tranquille. Libres imm. 819 564-6967

3½ RÉNOVÉS, près UdeS, 460\$ tout inclus., poss. meublé, internet. Avril, mai, juillet . 819 569-5570 www.logements-sherbrooke.com

4½ 535\$,1125 des Seigneurs
Balcons, stat., tranquille. Près services, université et mont Bellevue. 819 578-3083.

4½ à 500\$ rien d'inclus, plancher flottant, impeccable. Dans quadruplex tranquille, libre imméd. 819 564-6967.

4½, dans petit immeuble, tranquille. Bienvenue!, 819-566-8328, photos à www.gipb.ca

4½ GRAND - BEAU - MODERNE
Accès handicapés. Près services, rénové, peinture, céram./flottant. Libre 1er décembre. 819 580 2211, 819 446-5683, 819 572-0407.

4½ GRAND, rue De La Montagne, près des services. Libre imm., pas d'animaux, 480\$ rien d'inclus. Enquête crédit. 819 571-3782.

** 4½ OUEST PRÈS DE TOUT **
chauffé, eau ch.incluse, très grand, plancher bois franc. 525\$/mois. Tél.: 819 843-8786.

4½ RÉNOVÉ, chauffé, eau chaude, éclairé, entrée lav.-séch. 1480 Larocque. Libre 1er juillet. 819 563-0290, 819 822-1600.

4½ RUE ST-LOUIS, 525\$/mois, rien d'inclus, libre juillet. 2ème étage, grand balcon. Tél.: 819 569-0407, 819 820-4443.

4½ TRÈS GRANDS, STYLE CONDO
air clim., grande remise int., immeuble neuf, libres avril, juillet et septembre. Rue Thibault. Lise: 819 574-9881

5½ (CESSION DE BAIL), 607\$, rue Gauthier, rez-de-chaussée, très propre, rien d'inclus, coin tranquille. 1er fév. 819 565-9808.

5½ IMPECCABLE, SPACIEUX, paisible, comme neuf, 3è étage. Tél: 819 889-1121, 819 349-6040.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE, CENTRE-VILLE

5½ LIBRE IMMÉDIATEMENT, près Université, concierge, autobus, stationnement. 819 566-8328.

5½ RUE LAURIER, 600\$/mois, eau chaude incluse, idéal pour étudiants et semi-retraités, libre juillet. 819 569-0407, 819 820-4443.

6½, au 1141, CHAMPLAIN, 750\$, 3 c.c., près U. de Sh., coin paisible, stat., pas d'animaux. Libre imm. 819 842-2489, Bertrand.

875 VEILLEUX, chauffés eau ch., ascenseur, stat., piscine ext. 3½-4½-6½ à partir de 490\$. Libres imméd. 819 846-2697, 819 571-2545.

ALEXANDRE, 3½ à 430\$ / mois
Eau chaude incluse, 2ème ét., balcon et entrée individuels. 819 569-0407, 819 820-4443.

* APP. RODRIGUE 4½ 1 MOIS GRATUIT *
Chauffés, eau chaude, meublés ou non. Près parc, épicerie, école. Tranquille. Libres 819 574-5604, 819 348-2137

APP. S.D.R.
916 RAOUL-BRUNEAU
3½ chauffés, eau chaude, entièrement rénovés.
Pas d'animaux.
819 348-0384, 819 823-6209

BEAU 4½ ch., eau ch., bus à proximité, fraîchement rénové, pl. flottant/céram., asp. central, balcon, caméra ext., concierge. 495\$. Disp. imm. 819 437-7864.

CENTRE-VILLE, 1½ - 4½ tout inclus. Avec stat. 819 993-7796, 819 822-1600. www.gestionduverseau.com

Centre-ville, imm. historique. 1½ et 3½, tout incl., rénovés, poss. meublés. À partir de 365\$. Libres imm. et janvier 819 212-2880 / 819 569-9380 / www.lemajesty.net

GESTION VEILLEUX
Plusieurs grandeurs
1½ à 4½ à partir de 390\$
Différents secteurs
Edith : 819 821-0366
Valérie : 819 821-0622

GRAND 4½, LIBRE IMM., près université et piste cyclable, très tranquille. Tél: 819 821-4681.

IDÉAL POUR ÉTUDIANTS
Centre-ville, 1½, 2½, tout inclus. 819 572-1080

★ IMM. ET JANVIER ★
3½, 4½, 5½
Grands, chauffés, eau ch., très tranquilles. Rénovés, pl. céramique et bois flottant. Pas de chien. 819 345-1370
visite virtuelle:
www.immeublesalexcellence.com.
AUCUNE PROMOTION NÉCESSAIRE, VENEZ COMPARER POUR VOIR.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

Le plus beau condo à louer à Sherbrooke
Superbe condo contemporain 5 1/2, 1500 pi ca, plafond 9 pi, plancher chauffant, foyer, design Atmosphère, clim., remise, terrain privé.
1050 \$ par mois. Faites vite!
GIL POULIN, 819 572-0880

3125097

120, chemin Dion
Luxueux 3 ½, construction neuve, entrée lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, remise extérieur, grande terrasse.
Disponible 1er juin. 545\$/m Aussi
Luxueux grand 5 ½, bain/douche séparés, très bien éclairé, remise extérieure.
Disponible 1er juin. 795 \$/m
819 679-5904

3125349

3790, rue Tourville Près de l'UdeS, maison de ville, construction neuve, luxueuse, sur 2 étages, 2 grandes chambres, salle d'eau, bain/douche séparés, sous-sol. 1 015 \$/m. Disp. immédiatement.
819 679-5904

5050, rue Évangéline
Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3^e étage. Grand étage avec vue sur la ville. Réaménagement des espaces. 2 salles de bains, rangement extérieur. Disponible 1er février à partir de 950\$/m jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

3125349

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

4816, rue de Gaspé
Très grand 5 1/2 au 2^e étage, eau ch. fournie, bien éclairé, rangement intérieur et extérieur. Près de tous les services, très propre. Libre immédiatement. Rég. 640 \$/m.
Spécial 530 \$/m jusqu'en juin 2013
819 679-5904

3110574

1er FÉVRIER
4½, STYLE CONDO 690\$
SECTEUR ROCK FOREST
BEAU 4½, AIRES OUVERTES, PRÈS DE TOUS SERVICES, SECT. TRANQUILLE. DOMINIQUE, 819 678-4741
JEAN-FRANÇOIS, 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

1½ TOUT INCLUS, 385\$/MOIS. GRAND 3½ refait à neuf, entrée lav.-séch., 500\$/mois. 819 864-1068, 819 432-3306.

3½ DEAUVILLE, Face au lac, neuf, faut voir! Imm./juillet. Pl. bois franc, entrées lav.-séch./lave-vaiss., patio. 610\$. 819 864-1952.

4½, 5½ - GRANDS
Eau ch. fournie, près des services. Pas d'animaux, enquête pré-location. Libres imm. 590\$ et 595\$. 819 564-9510, 819 846-1722.

4½, 5½, QUALITÉ DE VIE, tranquillité, bord de l'eau, piste cyclable, belle vue, près Cinéma 9, A qui la chance? 819 820-6779, 819 563-6779.

4½ - 5½ STYLE CONDO., secteur Rock Forest, grands, modernes, endroit tranquille. bon prix. Annie ou Serge, 819 564-7656.

4½ DANS LE VILLAGE DE ROCK FOREST, 1er étage, libre imm., pl. flottant et céram., eau chaude fournie, 545\$/ms. 819 570-7775

4½ DEAUVILLE, Face au lac, sur 2 étages + s.-sol, style condo, 1er étage, pl. chauffant, 2300 pi.ca., garage 16 x 32 disp, espace vert. Libre 1er mai ou avant. 819 864-1952.

4½ ET 5½ GRANDS, secteur Rock Forest.. Disponibles maintenant. Contacter David: 819 560-1607.

4½, rue DES PARTISANS. 1er étage, près de tous les services, disponible maintenant. Très privé, il faut voir! 819 820-5454.

4½ RUE GASPÉ, 565\$, eau chaude incluse, plancher flottant, près de tous les services. Libre 1er décembre. Tél.: 819 574-6544

5½ - 4½ - 3½
Tout inclus, PROMOTION, frais peints, plancher flottant. Près services, tranquille. Conciergerie. Bienvenue! 819 780-2882, photos à www.gipb.ca

5½ GRANDS, secteur Mi-Vallon, échangeur d'air, rangement intér. et ext., 2 stat. Dans 6 log. récent. Libres juillet. 695\$ à 715\$ rien d'inclus. Pas de chien. 819 572-1454.

NOUVELLE annonce
5½ - NEUF
Très grand, avec balcon, remise extérieure, 2 stat., climatisation en option. Boul. Bertrand Fabi, Rock Forest, près cinéma Galaxy. 800\$/mois, libre imm.
819 820-9425

3125097

BEAU GRAND 4½
A sous-louer jusqu'au 1er juillet, aux Boisés de Magloire à Rock Forest, \$720/mois.
2 MOIS GRATUIT! 819 570-3885.

GRAND CONDO 5½
au 3 étage, rénové, endroit tranquille, face au cinéma Galaxy, bien éclairé, grand balcon, non fumeur. Chauffage au gaz inclus. 2 stat. 825\$/mois. Tél.: 514 884-8869.

LUXUEUX LOGEMENTS À LOUER
4½, 750\$/mois; 6½ sur 2 étages 925\$/mois. Endroit paisible. Rue Hélène-Boullé. Non fumeur, pas d'animaux. Tél.: 514 884-8869.

PLACE KENNEDY
3½, 5½, dans petit immeuble moderne et paisible. 819 864-4558.

TRANQUILLITÉ - RÉSIDENCE MELROSE
4½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ, IDÉAL 55 ANS ET +. BIEN SITUÉ. Claudette: 819 564-2257.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

Le Bonaventure
Piscine intérieure Toit terrasse
PROMOTION SPÉCIALE
ENDROIT IDÉAL POUR RETRAITÉ
• Planchers bois et céramique • Ascenseur
• Sécurité • Stationnement intérieur
3½, 4½ et 5½
2455, rue Prospect **819 821-2463**

3029496

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

LOGEMENTS
Laureat Richard

1 1/2 2 1/2 3 1/2 4 1/2 5 1/2
Vaste choix d'appartements
Bureau: 3005, rue Richard, #103

819.574.7785 www.laureatrichard.com

1000 \$ CASH!

4 1/2 rue Mézy
0 \$ Internet gratuit @
À partir de 560\$, libres imm.
Chauffés, eau chaude, poss. semi-meublé, plancher flottant, balcon
Dominique 819 678-4741
Jean-François 819 347-4208
WWW.TROUVEUNLOGEMENT.COM

NORD DE SHERBROOKE
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Quartier tranquille. Très propre, plancher bois franc, eau ch., chauffage inclus. Près des services.
819 574-6544
www.gestionimmobilierejulien.com

LES JARDINS HAUTERIVE

3 1/2 - 4 1/2
Piscine • Ascenseur
Secteur du lac des Nations
Mme Parent:
819 566-4343

3200, rue Richard

Le BOURG des OLIVIERS
IMMEUBLE DE PRESTIGE
Garage • Ascenseur • Salle d'exercices
• 50 ans et plus
819.566.6778 - 819.574.7785
www.laureatrichard.com

640, rue McGregor
QUALITÉ IMBATTABLE

4 1/2 à 610 \$ p. m. disp. 1^{er} juin
Aussi 5 1/2, 1^{er} juin, à 690 \$
Idéal pour retraité - Près du Carrefour
Près de tous les services - Autobus à la porte
Chauffé, eau chaude fournie
Rénové, repeint, céramique et bois stratifié
Immeuble très bien entretenu
Conciergerie sur place :
Jean 819 821-1204

LUNIK 1 1/2 à 5 1/2

LUXE ET CONFORT
Chauffé • Piscine int.
Ascenseur • Sauna
Salle d'exercices
Table de billard
165, rue Candiac 819.574.7785
Près du Carrefour de l'Estrie
www.laureatrichard.com

2985, Ladauversiere

2 1/2 à 265 \$ et 4 1/2 à 545 \$, libre,
immeuble tranquille, près des services.
Références requises.
Tél. : (819) 575-1774
Pour photos: francoisporier.ca

600-610, rue McGregor,

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Eau chaude fournie

819.574.7785

Sherbrooke Nord

App. style condo.
Rues Mont Brome, Sutton, Owls'head.
4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
Imm. récents de 6 app.
819 348-9629 819 564-0039

RUES DU MANOIR ET DES ÉRABLES

3 1/2 et 4 1/2, voisin Carrefour.
Site paysagé, arrêt d'autobus.
819 823-0213 ou 819 437-8220
Pour photos : francoisporier.ca

1560, rue Évangéline

Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3^e étage.
Grand cégep, 2 salles de bain, 2 toilettes.
Beaucoup de rangement, 2 stat. bois
à stationnements, 2 stationnements.
Disp. 1^{er} janv. 585 \$/m. tout inclus
Spécial 515 \$/m. jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

1500, rue Du Roy

Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3^e étage.
Grand cégep, 2 salles de bain, 2 toilettes.
Beaucoup de rangement, 2 stat. bois
à stationnements, 2 stationnements.
Disp. 1^{er} janv. 585 \$/m. tout inclus
Spécial 515 \$/m. jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

1200, rue Évangéline

Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3^e étage.
Grand cégep, 2 salles de bain, 2 toilettes.
Beaucoup de rangement, 2 stat. bois
à stationnements, 2 stationnements.
Disp. 1^{er} janv. 585 \$/m. tout inclus
Spécial 515 \$/m. jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

1200, rue Évangéline

Tout inclus, 4 1/2 côté sud, 3^e étage.
Grand cégep, 2 salles de bain, 2 toilettes.
Beaucoup de rangement, 2 stat. bois
à stationnements, 2 stationnements.
Disp. 1^{er} janv. 585 \$/m. tout inclus
Spécial 515 \$/m. jusqu'en juin 2013.
819 679-5904

APP. NAPOLEON

Près du Carrefour
2940, rue Des Chênes:
3 1/2 et 4 1/2
Ascenseur, salle à manger, piscine intérieure.
819 823-3082

1175 ESPLANADE

3 1/2 face au Lac des Nations, piste cyclable.
Chauffé, eau chaude, éclairé. 819 823-0991.

1180 WALTON

6 1/2 - 7 1/2, dans petit immeuble, tranquille.
Bienvenue! 819 345-8813, photos à
www.gipb.ca

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

PLACE ANNIE
APP. PLACE MCGREGOR
Bureau 745 McGregor, app. 101
819 679-5058, 819 566-1745

190 WILSON, 3 1/2, & 4 1/2

2e & 3e étage, refaits à neuf, foyer au bois,
grand balcon, ent. lav.-séch./lave vaiss., asp.
central, endroit tranquille, 600\$ à 650\$, libres
imm. ou juillet. 819 200-3296, 819 345-7194.

250-260 PRÉCOURT

3 1/2, 4 1/2, immeuble paisible et impeccable,
vue spectaculaire. Près du Carrefour et des
services. 819 563-0491.

2 1/2 PCES, VIEUX-NORD, bois franc, porte
patio, buanderie. Possibilité semi-meublé.
370\$/mois. 819 572-0474, 819 346-1227.

2 1/2 RUE CANDIAC, immeuble très tranquille,
très beau log., pl. céram. et flottant, tout in-
clus, 425\$. 819 846-3949, 819 571-8882.

2 1/2, VIEUX NORD, 945 Fulton près parc
Jacques-Cartier, pl. bois franc, 390\$ eau
chaude incluse. 819 678-1833



819 823-1013

En semaine : 819 823-0150

4339, boul. Bourque
Sherbrooke

Voisin de Kia Sherbrooke

kiasherbrooke.com

LES #1
À SHERBROOKE DANS L'USAGÉ.
VU LA DEMANDE EXCEPTIONNELLE,
NOUS AVONS ACHETÉ UNE FLOTTE DE KIA RONDO
POUR VOUS LES OFFRIR AU PRIX D'ENCAN!

OUVERT
7/7
JOURS



4 KIA RONDO EX 2008
5 passagers, 4 cylindres,
groupe électrique, sièges chauffants,
entre 90 994 km et 99 600 km, certifiés,
garantie parechoc à parechoc
2 ans ou 40 000 km.
Au prix unique de...
7 800 \$



3 KIA RONDO EX 2009
5 places, 4 cylindres et 6 cylindres,
tout équipés, garantie, « mags », clim.,
entre 76 000 km et 88 600 km.
Liquidés au prix d'encan de...
9 995 \$
Premier arrivé,
premier servi



9 KIA RONDO EX 2012
5 passagers et 7 passagers, 4 cylindres,
équipement complet, plusieurs choix de
couleurs, entre 3 700 km et 9 500 km,
garantie complète parechoc à a parechoc.
Financement disponible.
Au meilleur prix de...
18 895 \$



KIA SPECTRA 2008
4 p., grise, autom., clim., 43 332 km.
Inspecté. Gar. spéciale de janvier
6 995 \$



MAZDA TRIBUTE GX 2010
78 900 km, « AWD »,
automatique, tout équipé
13 495 \$



CHEVROLET COBALT LT 2010
Noir, toit ouvrant, « mags », clim.,
55 287 km. Meilleur prix du marché...
8 640 \$



KIA FORTE LX 2010
Bleu, groupe électrique, gar.
complète, 35 000 km. Prix d'encan...
9 995 \$



JEEP LIBERTY SPORT 2008
Noir, t. équipé, 4 x 4, autom., « mags »,
101 415 km
11 995 \$



FORD FUSION SE 2010
Blanc, automatique, tout
équipé, 77 119 km
12 495 \$

Taxes en sus sur tous les modèles.

occasionbeaucage.com

OCCASION



4290, boul. Bourque
Sherbrooke

Voisin de Sherbrooke Nissan

819 823-4343

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

30 RUE BRYANT, 2½, chauffés, poêle, frigo inclus, avec balcon et lavoir, libres immédiatement et 1er avril. 405\$/mois. 819 572-9890

3½, 4½, 5½ VASTE CHOIX

Rue McGregor. À partir de 525\$ 819 566-6778, 819 574-7785

3½ - 4½ au 4206 CHAUVEAU, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, inter-com, asp. central. Très propres. 485\$ / 580\$ 819 580-2820. www.immeublesjoseph.ca

3½ GRAND, sous-location, 1er étage, dans la partie neuve Napoléon, disp. imm., février gratuit, 959\$. 819 812-3217, 819 620-8354.

3½, NORD, RUE VIMY

libre imm., chauffés, eau chaude, rénové, secteur tranquille, 510\$. 819 570-0382.

3½, rue PRÉCOURT. Chauffé, pl. flottant. Au 3e étage, côté sud. Très belle vue. Libre. BUANDERIE ET EN PLUS ENTRÉE LAV-SÉCH dans apt. Poss. d'inclure poêle, frigo, lav.-séch. Réf.exigées. 819 571-2299.

3½, RUE VIMY, plancher bois franc, eau chaude, chauffage inclus. Quartier tranquille. 819 574-6544 www.gestionimmobilierejulien.com

434 rue VIMY

4½ chauffé, eau chaude. PROMOTION! Tranquille, frais peints, bois franc. Bienvenue! 819 345-8813, photos à gipb.ca

4½ - 5½, NORD, RUE MIMI-SHEA, face au Carrefour, près parc / école / église. Plancher béton, const. récente, 2 stat. 720\$ / 820\$. 819 580-2820. www.immeublesjoseph.ca

4½ À LOUER

Chauffé, eau chaude, très propre, très grand. 819 791-5314

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4½, IMMEUBLE EN BÉTON

Chauffé, eau chaude fournie. Libre imméd. Un mois gratuit. Info : 819 620-7609

4½ LIBRE, près centre d'achats King. Beau, style condo, moderne, repeint, non-fumeur. Grand terrain, arbres matures. 819 578-7997

4½ NORD, PRÈS CARREFOUR, chauffé, eau chaude, aucun tapis, cul-de-sac, 8 logis, 205 candiac, app. 1. 819 821-3772.

4½ - STYLE CONDO

Nord, près Carrefour, services + + Tranquillité + + . Promotion spéciale. Semi-meublé ou non. Marian : 819 432-2645

4½ STYLE CONDO,

vue sur le golf. Tél: 819 679-4024.

5½, 1525 PROSPECT. 1 MOIS GRATUIT. Libre immédiatement. 720\$ / mois, chauffé, eau chaude fournie. 819 679-0602.

540 MALOUI,.; 2½, 375\$, libre, 3½ - 465\$ imm. ou juill. 4½ - 535\$, 1er mars. Ch., eau ch., poêle et frigo, 819 437-2100, 829-4790

5½ - 669 BUCK, très grand, lumineux, calme, très propre, quartier agréable, près école primaire, 750\$/mois, chauffé, eau chaude, libre 1er janvier. Pas de chien. 819 679-3862.

5½ au 4206 CHAUVEAU, chauffé, eau chaude, porte patio, planchers flottants, inter-com, asp. central. Très propre. 630\$ 819 580-2820. www.immeublesjoseph.ca

5½ - LIBRE IMM., CHAUFFÉ, EAU CH. 1er étage, rue Malouin. Tél: 819 812-5337.

5½ NORD, 580\$ / mois, chauffé, eau chaude, face au parc. Libre immédiatement. Tél.: 819 563-9137 ou 819 346-2909.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½, rue GROSVENOR, chauffé, entrée lav-sécheuse, 1 stat. Disp. imm. 819 821-3768, 819 822-1600 www.gestionduverseau.com

5½ STYLE CONDO, 1er plancher, dans 6plex, rue Landry, 730\$/mois. Libre imm. Tél: 819 437-3740

5½ style condo, r.-de-ch., 66 Landry, 2 pas Carrefour, boisé, tranquille, balcon. avril. 819 569-5570 www.logements-sherbrooke.com

5½ VIEUX NORD, chauffé, eau ch., endroit paisible, dans 6 logements, 2ème étage, libre 1er février. 690\$/mois. Tél: 819 565-3429.

600 JACQUES-CARTIER. 3½ à 450\$ Eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. Libre. 819 437-2100 / 819 829-4790

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

610 JACQUES-CARTIER. 3½ (demi sous-sol) à 435\$ et 460\$ à l'étage. 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo, plancher flottant. 819 437-2100 / 819 829-4790

635 MCGREGOR

3½ et 4½, immeuble moderne et tranquille, ascenseur. Près du Carrefour. 819 569-3620.

80 RUE DON BOSCO

1½ libre mai ou juillet, à partir de 360\$/mois. 819 679-5012 www.groupeimmobilierfp.com

80 RUE DON BOSCO

5½ libre mai ou juillet, à partir de 620\$/mois. 819 679-5012 www.groupeimmobilierfp.com

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

860 LÉO-LALIBERTÉ, BEAU GRAND 4½ 595\$ / mois. Libre 1er juillet. 819 822-2529.

887 MALOUI. 5½, chauffé, dans 3 log. entrée privée. 819 434-2299, 819 822-1600. www.gestionduverseau.com

963 RUE LÉO-LALIBERTÉ, 5½, 735\$/mois, 2 balcons, libre immédiatement. Tél.: 819 572-9890

BANQUE DE LOGEMENTS

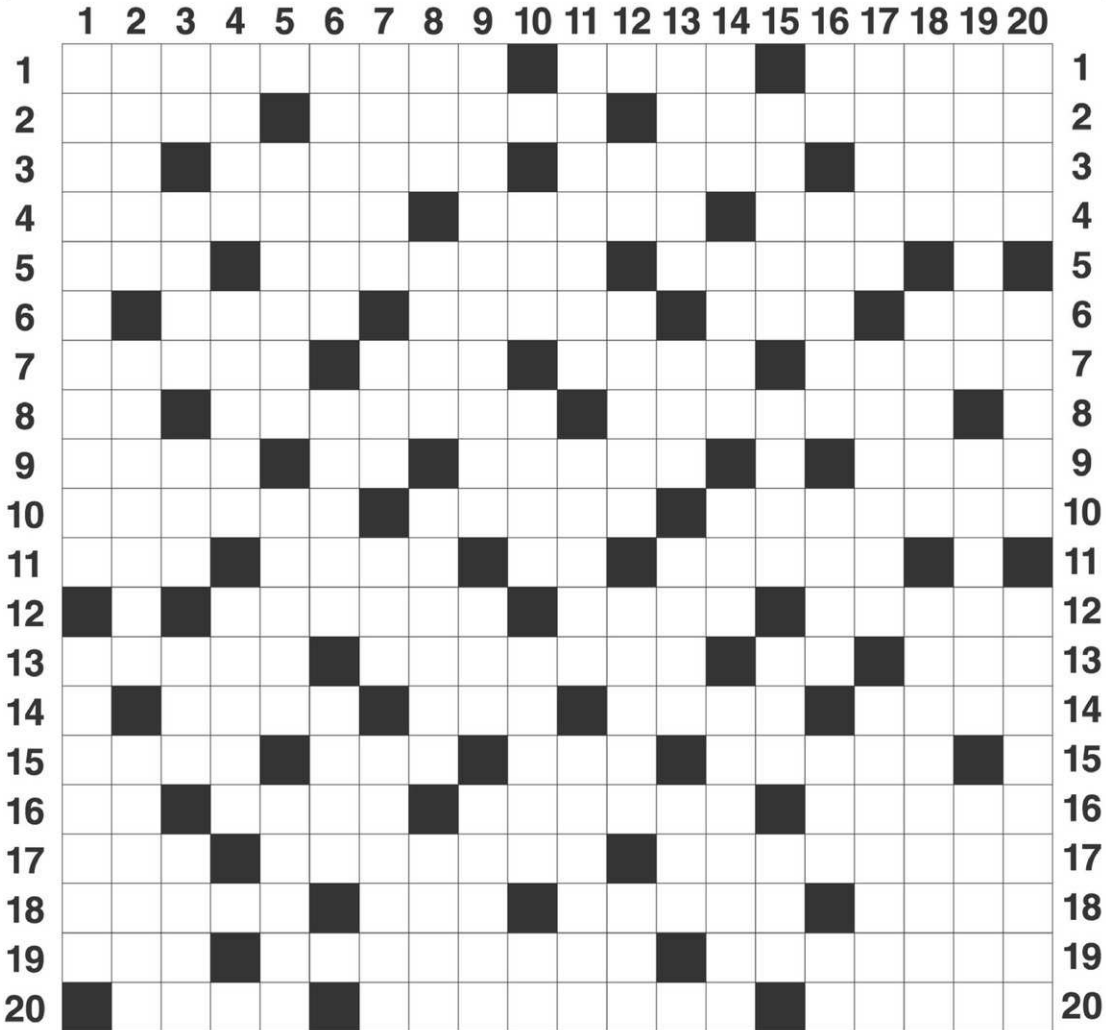
Vaste choix, service gratuit 819-679-5058, 819-566-1745

LES MOTS CROISÉS

MOTS CROISÉS

No 554

Par Michel Hannequart www.hannequart.com



HORIZONTALEMENT

- Avenue de Londres - Quartier du centre de Londres - Aventurier anglais mort à Londres.
- Ne circule pas à Londres - Sous le drapeau - Déclarent sans effet.
- Scandium - Qui n'est pas secret - Arbrisseau méditerranéen - Volcan.
- Hypothèse - Grande épée droite - Contenu exact.
- Dépose - Qui n'éclaire plus - Grand arbre.
- Aviron - Garçon qui connaît bien la forêt - Désert - Vieux.
- Grains de beauté - Cent deux - Grande invention - Espèce de saule.
- Antimoine - Qui ne présentent plus de trace de fatigue - Marteau de couvreur.
- Jeune Parisien - Coule en Russie - Édité du tsar - Cours d'eau temporaire.
- Mâle reproducteur - Conforme à la vérité - Est l'effet de.
- Glande du veau - Oiseau bleu - Id est - Chat.
- Nymphes des arbres et des bois - Sur le pont - Pour attirer l'attention.
- Encaustiquée - Déférence - C'était le do - Égée ou Noire.
- Partie d'une cruche - Roue à gorge - Régime d'épargne - À la main de l'escrimeur.

- Monnaie du Ghana - Après vous - Ébène verte - Fromage corse.
- Kilomètre - Maman - Grand luth - Destin.
- Pointe d'Espagne - Allure étrange - Qui errent ici et là.
- Chose qu'on expédie - Personne qui anime - Têtard - Petite lésions cutanées.
- Monnaie japonaise - Poursuivre de près - Conduite.
- Pratique invariable - Accumuler - Petite fleur.

VERTICALEMENT

- Borough du centre de Londres - Parler populaire de Londres.
- Coffre à pain - Région du Québec - S'exhaler d'un corps.
- Iridium - Verbe auxiliaire - Grand nombre - Symbole du radian - Soucoupe volante.
- Exposé - Évoque un poisson - Matière à jeans.
- Maladie des reins - Goinfres - Fait paraître.
- Réside - Petit cheval - Irlande.
- Voie bordée d'arbres - Antilope - Reçoit la Reuss - Permise.
- Petit poème - Déesse égyptienne - Canards - Dieu égyptien.
- Qui manque de pudeur - Est sud-est - A à la main.
- Service de 1943 - Similicuir - Mécréant - Mot enfantin.

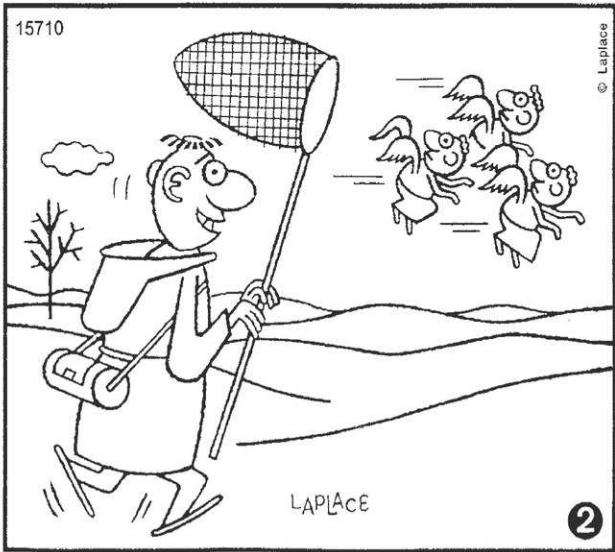
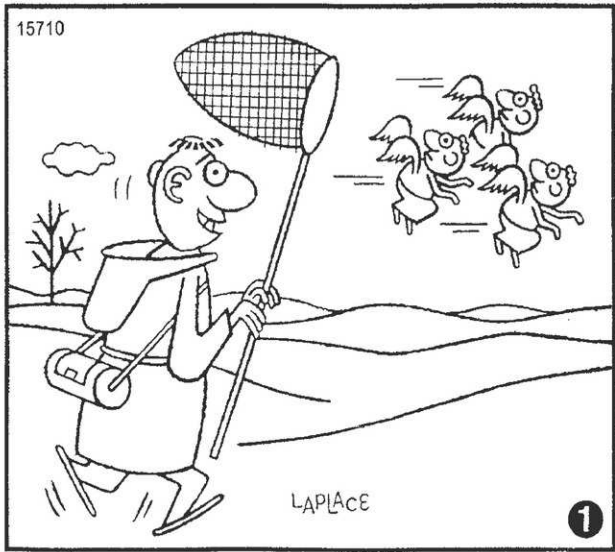
- Domaine défini d'activité - Tranchant - Appareils de chauffage.
- Cœur de lion - Tranche de pain grillée - Colorer en brun-jaune - Partie du cheval.
- Résine psychotrope - Défraîchi - Change de poste - Berceau.
- Possèdent - Époques - Massif marocain - Taper sur les nerfs.
- Pas floue - C'est le paradis - Canton de Suisse - Dose de radiations.
- Indique un choix - Arme de coq - (3+4) - Fromage - À moi.
- Sert à percer le cuir - Bières - Minces et sveltes.
- Boîte crânienne - Grand-père - Considérable.
- Se dit d'un temps couvert - Rendue plus courte - Bousculade.
- Elle a un fan-club - Rongé lentement - Rendre l'âme.

Solution du dernier numéro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	A	S	T	I	L	L	E	B	E	L	L	E	V	I	L	L	E		
E	C	R	U	A	U	R	E	O	L	E	P	E	R	I	O	D	E		
R	E	R	A	I	E	S	R	E	V	O	I	R	B	R	R				
T	R	A	C	E	N	T	A	D	M	E	T	L	A	R	D	E	E		
O	B	I	R	E	T	A	P	E	E	E	T	A	G	E					
L	E	G	U	E															
U																			
C	R	I	E																
C	A	S	T	R	A	T	O	T	A	G	E	A	F	O	U	R			
I	S	E	R	E															
T																			
Q	A	T	N	A	I	F	S												
U																			
A	D	M	I	S	E														
S	E	P	S																
I	N	E	S	P	E	R	E												
M	U	R	E	R															
O	D	E																	
D	E	N	O	U	E	R													
O	R	T	H	E	S	E	S												

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR ?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



1 Arrière de la chevelure du moine. 2 Sa jambe gauche est moins grosse. 3 Sa ceinture est incomplète. 4 Terrain complètement plat. 5 Le pied de l'arbre est plus long. 6 La robe de l'ange de droite est plus large. 7 Les ailes de l'ange de gauche. 8 Le bras de l'ange du haut est indiqué.

NOIUTOS

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

FACE AU PARC JACQUES-CARTIER

Disponibles imm. 2½ semi-meublé, 500\$ et 4½, semi-meublé, 695\$. Chauffage, électricité, eau chaude. Tél.: 819 572-7416

GRAND 1½ AU 850 ESPLANADE, vue sur le Lac des Nations, personnes de 50 ans et plus, bail 4 mois et plus, semi-meublé, chauffage et électricité inclus: 365 \$, libre, enquête de crédit. Pas d'animaux. 819 562-2482.

GRAND 4½, entrée lav.-séch., 2 balcons. 595\$ / mois. 845 rue Léo-Laliberté. Tél: 819 620-7367, 819 826-6453

LIBRE 1ER MARS: 4½, rez-de-chaussée avec balcon et 2 entrées, gr. stat., pl. bois franc (AUCUN TAPIS). Gr. s. bain. Très bien éclairé (grandes fenêtres). En plein coeur de la ville et près arrêt d'autobus. 819 542-1599.

MAGNIFIQUE ET UNIQUE

5½ style condo, 3 c.c., 2 s.b., hotte de poêle stainless, a/c, O'gee, moulures décoratives, auvent rétractable, matériaux A-. Bus, parc, dépanneur, église, autoroute. Terrain arr. vaste, vue splendide, tranquillité d'esprit. Prop. occupant. Non-fumeur, pas d'animaux. A voir immédiat. 875\$ et 925\$. 819 565-9971

NORD, grand 4½, planchers bois franc. Balcon. Belle vue. Ensoleillé, immeuble calme et bien entretenu, chauffé, eau chaude. 819 572-3043.

52 APPARTEMENTS MAGOG

217 rue CALIXA-LAVALLÉE, 4½ à 545\$, libre immédiatement. 819 575-4633. Pour photos: francoisporier.ca

REZ-DE-JARDIN, 2 c.c., gr. salon, face au Mont Orford; cuisine très équipée; ch., écl., 2 T.V., câble/internet/téléphone incl.. À 10 minutes des pentes de ski. 1600\$/ms, prix ajusté selon durée. 514 939-6787, 819 843-7444.

RUE SHERBROOKE, GRAND 4½ à 545\$. Libre. 819 868-9223, 819 345-5177. Pour photos: francoisporier.ca

54 APPARTEMENTS BORD DE L'EAU

BORD DU LAC MAGOG, condo 4½ à sous-louer, impeccable, refait à neuf. 650\$/mois. Libre le 1er février. Richard : 819 820-5670.

56 APPARTEMENTS AUTRES

2½, 5758 PRINCIPALE, ASCOT CORNER, 4 log., tranquille, 350\$ rien d'incl., semi-meublé, buanderie au sous-sol. 819 346-5244.

4½ NEUF - 15 MIN DE SHERBROOKE

Dans duplex. 500\$/mois, à Compton. Cell: 401 230-3681, laisser message.

COMPTON - BEAUX 3½

Planchers flottant, céram., foyer ou non, balcon. 395\$ à 410\$. Libres. Semi-meublés ou non, bain tourbillon ou non. 819 835-0478

EAST ANGUS, 3½ à 380\$ - 4½ à 420\$ - 5½ à 500\$, rien d'inclus. Face à la polyvalente. 819 832-4926, 819 563-1895.

EAST ANGUS, 5½ sur 2 étages, près de tous les services. Disponible immédiatement. 545\$/mois. Tél.: 819 828-1878.

NORTH HATLEY - VUE SUR LE LAC Grand 3½. Endroit tranquille. Libre 1er nov. Claude : 819 574-9841.

58 MAISONS À LOUER

907 DE WESTMOUNT, 2 ét., 3 c.c., grand patio, porte jardin, garage, non fumeur, pas d'animaux, 925\$. Réf. Sur R.-V 819 823-6729

A LA PATRIE, AU COEUR du village Const. 20 ans, 2 c.c., pl. bois franc, grand terrain, libre imm. 900\$/mois. Cell: 401 230-3681, laisser message.

BUNGALOW 5½, en banlieue de Sherb., aussi place pour cheval, libre imm. A vendre ou à louer sur option d'achat. 819 845-7502

COMPTON, 15 MIN. DE SHERB.

Maison luxueuse, 2 étages, garage, 3 c.c., 1200\$/mois. Libre imm. Cell: 401 230-3681, laisser message.

MAGOG, SOUTIÈRE: 1½ étage, mezzanine, 3 c.c., 1 salle de lavage, remise 8 x 12, grand terrain, droit à la plage, membre APS, 1000\$/mois. 819 843-0344, 819 446-7047.

MAISON DE CAMPAGNE, 4 c.c., 2 s.b., foyer, garage, écurie, montagne, rivière, sentiers, 880\$ / mois. Tél.: 819 828-2341.

MAISON MOBILE 2 c.c., garage, terrain privé, à 5 min. de l'école Boisjoly. 750\$ / mois. Libre imméd. Enquête de crédit et références obligatoires. 819 822-4869.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

RECHERCHE PERSONNE non fumeuse pour partager grand 4½ dans l'Est, stat. disponible. Pour info, Françoise: 819 569-2130.

RECHERCHE PERSONNE responsable non-fumeuse et aimant les animaux, pour partager maison dans un endroit paisible, arr. St-Elie-d'Orford. Tél.: 819 566-7825

62 APPARTEMENTS MAISONS DÉSIRÉ(E)S

HOMME NON-FUMEUR, 69 ans, retraité, recherche 3½ endroit tranquille, prix raisonnable, Sherb. et environs. Juillet. 819 823-6284.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

BORD DU LAC MAGOG, Aux Berges des Pins, 2 c.c., 2 s.b., piscine, semi-meublé ou non, 950\$/mois. Libre immédiatement. Tél: 819 620-8026.

R-FOREST, Boisés des Chanterelles, grand 4½, neuf, contemporain, 1 200 pc., bcp rangement, 2 walk-in, s. lavage séparée, douche verre, balcon 12x20. Environnement sans fumée, pour 1er mai. 900\$/mois. **Pour boomers actifs!** Contactez 819 347-5757

66 CHAMBRES À LOUER

156 TERRILL, 250 \$ ET + Frigo dans chaque chambre, câble fourni. 819 572-7434, 819 572-5434, 819 843-6134

1 CHAMBRE à louer incluant câble, téléphone, lav.-séch., poêle, frigo, vaisselle, etc. 285\$ / mois. Tél.: 819 347-1864.

CENTRE TOUT INCLUS

Disp. semaine ou mois, à partir de 75\$ 819 674-7379 ou 819 345-3637

CHAMBRE À LOUER, tout inclus. Meublée, lav.-séch., 2 salons, 2 s. bains, a/c, Internet, TV. 819 674-1947, 819 822-4612.

CHAMBRE MEUBLÉE, tout fourni, à 10 min. de Sherbrooke en auto, accès cuisine et lav.-séch., 280\$/ms. 819 276-0822.

CHAMBRE, secteur Mi-Vallon, dans condo récent, pour étudiant(e) ou travailleur(euse), stat. Non fumeur. Pas de bail. 819 212-2015.

CHAMBRE, Ste-Famille, près 18e Avenue tout compris, près tous services, **possibilité pension**. 275\$/mois. Tél.: 819 446-1118.

PRÈS DE 24-JUIN - NON-FUMEUR

Avec toutes commodités. Tél.: 819 569-0616

68 CHAMBRES ET PENSION

GRANDE, ENSOLEILLÉE, privée, sécuritaire, grande cour arrière, près UdeS, bons repas, divertissements. 595\$. 819 565-2491.

70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

CHAMBRES ET PENSION Tout inclus. À partir de 850\$ / mois. 819 563-2307, 819 861-3486

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

Les Résidences du Carrefour
FADOQ
2 Roses d'Or
2775 et 2835, rue du Manoir, Sherbrooke

Qualité Confort Service

• À 2 pas du Carrefour
• Salle à manger
• Chapelles
• Activités
• Salon de beauté
• Piscine intérieure
• Édifice sécuritaire et beaucoup plus

Éligible au crédit d'impôt de 30%

3060942

819 432-4014

Les Terrasses Belle-Vue
Résidence pour personnes du 3^e âge chambres et logements 3 ½ disponibles maintenant.
Visite sur rendez-vous :
Lyne Beauchemin,
819 822-3083
1310-1330, rue Galt Ouest, Sher.

2798578

1½ **STUDIO**, 3½ pour retraités autonomes. Imm. récent, près centre-ville et Cité des Rivières. Ascenseur, salle loisirs, surveillance. À partir de 475\$ / mois, électr., chauffage et câble inclus. 1 mois gratuit. 819 564-1200

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER
138 Wellington Nord, 2600 pi ca, chauffé, aires couvertes, design architectural, 2e étage, libre imméd. Aussi bureau 1000 pi car. 1er ét. 18 Wellington Nord, bureau de 1400 pi car. 819 846-2697, 819 571-2545

2 LOCAUX COMMERCIAUX avec portes de garage, 1 de 23 x 29 et 1 de 14 x 34. Tél: 819 846-0020, 819 822-3807.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, local 44x60, hauteur 9.5 pi, a/c central, 600 volts plancher béton, voûte 10x12, zonage commercial, vente au détail et entreposage, grand stat., déneigement et taxes mun. incl., à partir de 5\$/pi ca. Rénovations possibles. Contactez-nous pour votre projet. Poss. local + grand avec porte de garage. 819 348-6037

LOCAL À LOUER dans salon de coiffure pour esthétique ou autres soins, secteur Rock Forest, disponible imm. 819 346-0400.

LOCAUX COMM. à louer, rue KING EST, très bien situé. 819 569-9401. www.gestionduverseau.com

LOCAUX COMMERCIAUX, env. 2000 pi car, au 189 Tupper (même imm. Gym International). Parfait pour local de danse ou autres cours. Poss. location à la journée. Prix à discuter. Contacter Édith: 819 821-0366.

PLACE 565 KING EST, COIN 7e AVENUE Beau grand local commercial de 4585 pi ca (peut être divisé). Situé dans un mini centre d'achat. Tél.: 819 822-3303.

80 COMMERCE À LOUER

ESPACE DE RESTAURANT à louer rue Dufferin, libre immédiatement. Inf.: 819 569-9380.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

2 LOCAUX COMMERCIAUX avec portes de garage, 1 de 23 x 29 et 1 de 14 x 34. Tél: 819 846-0020, 819 822-3807.

BOUL. BOURQUE, DEAUVILLE, garage 24 x 47, plafond 14 pi, mezzanine +/- 2000 pi ca, bureau +/- 550 pi ca, entrée électr. 600 volts, grand stat., déneigement et taxes mun. incl., 750\$/mois + taxes. Possibilité 3000 pi ca supplémentaires. Richard : 819 348-6037

GARAGE 30 X 17 À LOUER, porte 10 x 14, 650\$. Pas de mécanique. 819 821-1718, Denis.

GARAGE-ENTREPÔT À LOUER 32x40, 12 pi de haut. La Patrie. 500\$/mois. Cell: 401 230-3681, mess.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

A QUI LA CHANCE? CHEVROLET TRAIL BLAZER 2004, tout équipé, 65,000 km., pneus été et hiver neufs, avec mags chaque, démar., 10,500\$ ferme. Tél: 819 348-2838.

TI-ROUGE QUI BOUGE! PICK-UP FORD RANGER 2000, 138,000 km., excellente condition, 1750\$. Tél: 819 578-5474.

Voir
autres annonces
de la rubrique 101
à la page C16

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS

Vendons pièces usagées. 819 569-0733

À VOIR! AUTO-CAMION-4X4. Financement maison, aucun cas refusé! 1 866 566-7081 www.automobilesbrissom.com

CHEVROLET COBALT 2005

4 p., autom., clim., pneus hiver, 101 000 km, 3650\$, **TRÈS PROPRE**, 819 845-4530

INFINITY M37X 2011, gar.e mai 2014, 24,000 km., tout équipé, technique + navigation, voiture très haut-de-gamme. 819 346-9650.

KIA FORTE 2011, 4 portes, autom., a/c, toit ouvrant, mags, 20 000 km, noir, 13 200\$. Tél.: 819 846-4370 / 819 846-0020

LE MEILLEUR PRIX

Location et vente d'autos à bas prix
Journée / semaine / mois. Autos récentes.
Location d'autos Beaudoin
819 845-4530

NISSAN MAXIMA 06, noire, aut., 122 000 km, cuir, toit ouvrant, sièges & volant chauffants, dém. dist., pneus hiver & freins neufs, syst. son Bose, 11 000\$ nég. 819 345-9994

PACIFICA 2006, 43000 km., 8 pneus, 8 roues alliage, 2ème vrai hiver, tout équipé. **IMPECCABLE!** 10,500\$. Tél: 819 563-2354.

Voir
autres annonces
de la rubrique 104
aux pages C13 et C17



www.toyotamagog.com

FINANCEMENT À PARTIR

DE **1,9%**

SUR MODÈLE APPLICABLE

HYUNDAI ACCENT 2008



Man., t. équipé, 92 737 km, #33150A

5 925 \$

TOYOTA COROLLA CE 2009



Autom., 48 520 km 9 375\$ #33048A
- Rég. 9 987 \$

8 795 \$

HONDA FIT LX 2007



Autom. gr. électrique, 58 367 km, #12C11

9 952 \$

2009 TOYOTA CAMRY SE



Jupes, « mags », gr. électr., 4 cyl., 79 815 km, #32096A - Rég. 14 945 \$

13 745 \$

HYUNDAI ACCENT 2008



Man., gr. électr., 92 737 km, #33150A

5925 \$

SUBARU FORESTER 2012



Autom. gr. électrique, t. ouvrant, sièges chauffants, 2 688 km #12Q11

25 879 \$

TOYOTA CELICA GTSTRD 2003



Man., gr. électr., 222 387 km, #32827A

6 495 \$

TOYOTA YARIS 2007



Autom., gr. électr., 69 718 km
#32848AA - Rég. 9 451 \$

8 965 \$

2009 TOYOTA MATRIX TOURING



Gr. électr., « mags », aileron, 64 575 km, #12P11 - Rég. 13 855 \$

12 988 \$

2010 TOYOTA VENZA



4 cyl., autom., gr. électr., « FWD », 51 806 km, #33025A - Rég. 20 450 \$

17 960 \$

DODGE GRAND CARAVAN SE 2010



Autom., gr. électr., DVD, 22 355 km, #12D4A

14 987 \$

TOYOTA PRIUS CUIR 2011



Hybride, autom., gr. électr., sièges chauffants, 32 105 km, #12G11

23 895 \$

Représentants des véhicules d'occasion

Patrick Lavallée

Daniel Yargeau

(directeur) **Pierre-Luc Marceau**



2500, RUE SHERBROOKE, MAGOG

819 843-9883

WEEK-END 819 345-4721



101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

JN
auto.com

La force d'une réputation
DEPUIS 1982 !

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 9 h À 21 h
ET LE SAMEDI DE 9 h À 16 h

CarProof

FINANCEMENT BANCAIRE ET 2^e CHANCE AU CRÉDIT

Plus de 110 véhicules en inventaire et 25 véhicules à l'intérieur

317, Route 116, Richmond, JOB 2H0 819 826-3084

AUTOS	BON CHOIX DE CAMIONS
12 KIA RONDO LX, 4 cyl., autom., t. équipé, 8 roues et pneus, 19 400 km 14931\$	11 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 4, t. équipé, 17 181 km 15931\$
11 FORD FIESTA SEL, berline, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, blanc, « mags », 8 roues et pneus, 91 000 km 12431\$	11 FORD F350 LARIAT, moteur 6.2 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, roues doubles, 4 x 6, blanc, int. cuir, 101 000 km 30931\$
11 NISSAN ALTIMA S Special Edition, 2.5 L, autom., « mags », 35 200 km 16931\$	10 FORD F150 XLT XTR, « crew cab », 5.4 L, autom., t. équipé, gros miroirs, ÉTAT DE NEUF, 14 000 km 27931\$
10 COBALT LT, 4 p., autom., t. équipé, aileron, avec 8 roues et pneus, 23 987 km 10931\$	10 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 2, 4 L, autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 26 925 km 13931\$
10 HONDA CIVIC EXL, 4 p., man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », aileron, avec 8 roues et pneus, 43 000 km 15931\$	10 GMC SIERRA, cab. rég., 2 roues motrices, 4.3 L, autom., clim., état de neuf, seulement 5 100 km 17931\$
10 TOYOTA COROLLA CE, 4 p., man., blanc, un seul propr., 42 000 km 10431\$	09 GMC SIERRA SLE Z71, « crew cab », 4 x 4, 5.3 L, autom., t. équipé, toile sur la boîte, « mags » 18 po, noir, 70 500 km 22931\$
10 COBALT LS, 2 p., autom., t. équipé, avec 8 roues et pneus, 57 000 km 9931\$	09 FORD F150 XLT-GVWR 8200, « king cab », boîte longue, 5.4 L, autom., t. équipé, noir, 63 000 km 21931\$
10 KIA FORTE, berline, autom., t. équipé, blanc, 25 900 km 12931\$	08 CHEVROLET SILVERADO LS, 4 x 4, cab. rég., 4.8 L, autom., clim., rég. de vit., 34 000 km 18931\$
09 COBALT LT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », noir, 105 000 km 7931\$	08 CHEVROLET SILVERADO LT Z71 2500HD, « crew cab », 4 x 4, différentiel 3.73 barré, 187 800 km 15931\$
09 PONTIAC VIBE, autom., t. équipé, 87 300 km 10931\$	08 FORD F150 FX4, « crew cab », 4 x 4, 5.4 L, autom., t. équipé, blanc, 85 000 km 19931\$
08 AVENGER SXT, 4 p., 2.7 L, autom., t. équipé, bien chaussé d'hiver avec 4 « mags » en surplus, 79 000 km 10431\$	08 FORD RANGER sport, « king cab », 4 x 4, 4 L, autom., clim., 79 460 km 13931\$
08 KIA RONDO EX, 4 cyl., autom., t. équipé, 94 000 km 9931\$	08 FORD F250 XLT, « king cab », boîte longue, 6.4 L, diesel, 4 x 4, autom., t. équipé, original, moteur neuf changé à 107 000 km, 185 000 km 19931\$
08 NISSAN SENTRA S, man., t. équipé, noir, 70 000 km 9931\$	08 FORD RANGER sport, « quad cab », 4 x 2, 4 L, man., clim., 55 000 km 11431\$
08 NISSAN VERSA, 5 p., man., t. équipé, noir, 35 300 km 9931\$	08 FORD EXPLORER SPORT TRAC XLT, 4.6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, « mags », 73 000 km 20931\$
08 HONDA CIVIC DX, 4 p., man., vitres électr., 143 000 km 7931\$	08 GMC CANYON SL, « king cab », 4 x 4, 2.9 L, autom., clim., rouge, 90 000 km 12931\$
08 MAZDA 3 GT berline, man., 2.3 L, « mags » 17 po, noir, 94 800 km 10931\$	08 MAZDA B4000 SE, « quad cab », 4 x 4, 4 L, man., t. équipé, 132 000 km 9931\$
08 CALIBER SXT, 4 p., autom., t. équipé, « mags », int. noir et rouge, noir, 86 700 km 9931\$	07 CHEVROLET SILVERADO LT, 2500 HD, « king cab », 4 x 4, Duramax diesel, autom., t. équipé, 143 000 km 25931\$
08 TOYOTA YARIS, 5 p., autom., clim., 42 000 km 10431\$	07 CHEVROLET COLORADO LS, « king cab », 4 x 4, 2.9 L, autom., clim., blanc, 71 200 km 12931\$
08 CHRYSLER 300 TOURING, 3.5 L, autom., t. équipé, couleur bronze, 63 500 km 13931\$	07 CHEVROLET COLORADO Z71, « king cab », 4 x 4, 3.7 L, autom., t. équipé, noir, 91 000 km 14931\$
08 FORD FUSION SE, 2.3 L, autom., t. équipé, noir, 36 000 km 11931\$	07 CHEVROLET SILVERADO LT 2500 HD, « crew cab », 4 x 4, diesel, Duramax, autom., t. équipé, t. ouvrant, cuir, 84 146 km 26931\$
08 CALIBER SXT, autom., t. équipé, « mags », noir, int. rouge et noir, 59 000 km 10931\$	06 GMC SIERRA SLE, « king cab », 4 x 4, 5.3 L, autom., t. équipé, « mags », 158 000 km 12931\$
08 SATURN ASTRA XR, 2 p., man., t. équipé, 58 000 km 8931\$	06 GMC SIERRA SLE, « crew cab », 4 x 4, 4.8 L, autom., t. équipé, boîte de fibre, 108 000 km 14931\$
07 PONTIAC G6 SE, performance, 4 p., 3.5 L, autom., t. équipé, « mags » 17 po, 43 000 km 8931\$	06 DODGE RAM 2500 HD SLT, 4 x 4, turbo diesel, autom., 123 050 km 23931\$
07 HYUNDAI SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, blanc, 82 600 km 7931\$	05 DODGE RAM SLT, édition Thunder Road, 5.7 L, HEMI, t. équipé, cuir, t. ouvrant, 4 x 4, « mags » 20 po, noir, 124 000 km 15931\$
07 MAZDA 3 GS sport, à hayon, autom., t. équipé, bleu électr., « mags » 17 po, 89 000 km 9931\$	05 DODGE DAKOTA, « king cab », 4 x 4, 4.7 L, autom., t. équipé, 92 200 km 9931\$
07 MAZDA 3 GT, 4 p., autom., t. équipé, très propre, 160 000 km 7931\$	03 GMC SIERRA 2500 HD SLT, « quad cab », 4 x 2, Duramax, diesel, autom., t. équipé, cuir, bijou, 126 500 km 16931\$
07 MAZDA 6 GS sport, 4 p., 2.3 L, autom., t. équipé, noir, 166 000 km 7931\$	
07 FORD FUSION SEL, 4 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, ouvrant, blanc, 54 000 km 12931\$	
07 FORD FOCUS ZX5, groupe GFX, man., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » avec roues et pneus été + hiver, 72 000 km 8431\$	
07 CHRYSLER 300 TOURING, « AWD », autom., t. équipé, 59 800 km 13931\$	
07 CAMRY LE, 6 cyl., autom., t. équipé, « mags », bleu, 93 000 km 11931\$	
07 COBALT SS, 2 p., man., t. équipé, bleu électr., 74 000 km 8431\$	
06 SMART FORTWO PASSION, diesel, autom., t. équipé, avec 4 pneus Toyo hiver neufs, 111 700 km 7431\$	
06 BUICK LUCERNE CXL, 4.6 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » chromés, noir, 57 900 km 10931\$	
06 DODGE CHARGER SXT, 3.5 L, autom., t. équipé, aileron, noir 10931\$	
03 HONDA ACCORD EXL, 2 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », 123 000 km 7931\$	

CONVERTIBLES	VÉHICULES DE MOINS DE 6 931\$
10 FORD MUSTANG GT, convertible, 4.7 L, autom., t. équipé, cuir, « roll bar », 4 roues « Bullet », 18 po avec 4 pneus neufs, original, 29 100 km 26931\$	08 CHEVROLET IMPALA LS, 3.5 L, autom., t. équipé, « mags », noir, 161 300 km 6931\$
08 PONTIAC SOLSTICE, man., t. équipé, blanc, « mags » 17 po, 29 000 km 16931\$	08 HYUNDAI ACCENT L, 2 p., man., noir, 94 000 km 6431\$
03 MUSTANG GT, 4.6 L, man., t. équipé, cuir, « roll bar », 163 000 km 9931\$	07 CHRYSLER SEBRING TOURING, 2.7 L, autom., t. équipé, « mags », 120 000 km 6931\$
07 PONTIAC G6 GT, toit dur, autom., t. équipé, cuir, avec 8 roues et pneus, 108 000 km 13430\$	06 CHEVROLET SILVERADO 1500, 4.3 L, autom., clim., boîte longue, 169 000 km 5931\$
00 MAZDA MIATA, 4 cyl., man., vitres électr., « mags » spéciaux et pneus neufs, jamais sorti l'hiver, un seul propr., 51 000 km 9431\$	06 SUZUKI SWIFT, 5 p., man., clim., 107 000 km Spécial/4431\$
	05 MAZDA 3 GT, sport, man., t. équipé, t. ouvrant avec 8 roues et pneus, rouge, 143 000 km 6931\$
	05 TOYOTA ECHO, 4 p., autom., 158 000 km 4931\$
	05 SATURN ION, 4 p., man., 170 000 km 3431\$
	05 DODGE CARAVAN, 6 cyl., autom., t. équipé, 148 000 km 4931\$
	05 TAURUS SEL, familial, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, 7 pass., 208 000 km 3931\$
	04 KIA SORENTO LX, 4 x 4, autom., t. équipé, noir, 133 000 km 5831\$
	04 PONTIAC GRAND PRIX GT, 3.8 L, autom., t. équipé, 189 000 km 2931\$
	04 OLDSMOBILE Alero, 2.2 L, man., clim., rég. de vit., gris argent, 4 p., 138 640 km 2931\$
	03 FORD TAURUS SEL, 4 p., autom., 205 400 km 931\$
	03 VOLKSWAGEN JETTA TDI GLS, diesel, autom., original, un seul propr., avec 8 roues et pneus, 214 000 km 5431\$
	03 ACURA 1.7 EL, 4 p., autom., t. équipé, bijou, 99 200 km 6931\$
	03 FOCUS ZX3, man., « mags », bleu, 204 300 km 2431\$
	03 HONDA CIVIC coupé, autom., t. équipé, « mags », aileron, 161 800 km 5431\$
	03 JEEP LIBERTY LIMITED, 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, « mags » chromés, bijou, 129 000 km 6931\$
	03 DODGE DURANGO, 4 x 4, 4.7 L, autom., t. équipé, noir, 195 000 km 4931\$
	03 DODGE CARAVAN sport, 3.3 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, « mags », 126 900 km 4931\$
	03 CHEVROLET IMPALA LS, 3.8 L, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags », aileron, noir, 85 000 km 5931\$
	03 DODGE GRAND CARAVAN SPORT, 3.8 L, autom., t. équipé, portes coulissantes électr., très propre, 159 000 km 5431\$
	02 FORD TAURUS SEL, 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, t. ouvrant, ancien propr., personne âgée, avec 8 roues et pneus, 111 500 km 3931\$
	02 HYUNDAI ACCENT GL, 4 p., 4 cyl., autom., t. équipé, jamais sorti l'hiver depuis 2005, bijou, 51 000 km Spécial/3931\$
	02 FORD WINSTAR LX, autom., t. équipé, 103 500 km 2931\$
	02 SUZUKI VITARA sport, 4 x 4, man., 224 600 km 2431\$
	01 SATURN SL1, 4 p., autom., 158 000 km 2431\$
	00 SUZUKI GRAND VITARA, 6 cyl., man., t. équipé, 4 x 4, 142 000 km 2931\$
	98 RANGER XLT, « sportside », man., « mags », 211 000 km 2831\$
	98 NISSAN FRONTIER, 4 x 4, 4 cyl., man., 141 000 km 3931\$

Depuis 31 ans, toujours la bonne vieille méthode honnête... Sans frais cachés, avec le sourire et un service après-vente irréprochable ainsi qu'un très beau choix de véhicules.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACHETONS AUTOS, CAMIONS, VTT ET MOTONEIGE, ETC. en bonne ou mauvaise condition Remorquage gratuit. Payons comptant. Les Entreprises R.C. 819 570-6446

CHRYSLER INTREPID 2003, 99,250 km., autom., tout équipé, gris, moteur 2.7, bonne condition, aucune rouille, pneus été et hiver, cause: santé. 2800\$. Tél: 819 437-4691.

FORD FREESTAR 2004, rouge, 98 500 km, autom., équipé au complet, 2 000\$. (819) 563-0477

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

GMC ENVOY 2003, 4x4, allongé, 7 places, tout équipé, 160 000 km, moteur et transm. refaits. 4250\$. 819 820-1148, 819 571-2449

OLDS ALERO 2003, 2.2 L., 230,000 km., 8 pneus, 8 roues, 950\$. Tél: 819 563-2354.

126 MOTONEIGES

GRAND TOURING V1000 4 temps 2003, bien équipée, très propre, prête à partir. 3250\$ nég. 819 829-4717, 819 837-2009.

POLARIS XC 600 2000, en parf. cond., avec reculons et "seal jack", moteur refait au début de l'hiver 1750\$. 819 820-1148, 819 571-2449

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

101 CAMIONS, 4X4
FOURGONNETTES

Thibault

Financement 4.9%
0\$ comptant
Garantie totale
+ 1 an ou 12 000 km

CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

INFO WEEKEND : 819 571-3427 819 563-7878 / www.thibaultgm.ca

CHEVROLET COBALT 2010
9 476 \$

TOYOTA YARIS 2009
11 976 \$

PONTIAC VIBE 2009
12 976 \$

Autom., gr. électrique, 60 000 km
#121027A

Autom., clim., 52 000 km
#121010A

Autom., gr. électr., 75 070 km
#P3662

CHEVROLET MALIBU 2009
13 976 \$

BUICK ALLURE 2009
14 976 \$

AUDI A3 2007
19 976 \$

Autom., gr. électr., sièges chauff.,
55 000 km. #130106A

Autom., gr. électr., 72 200 km
#121140A

Autom., gr. électr., toit ouvrant,
95 000 km. #P3695A

L'AVANTAGE GM CERTIFIÉS :

• Garantie du manufacturier

• Privilège d'échange

• Inspection en 150 points et plus

• Assistance routière 24 heures

GM

Canada

VEHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

• CHEVROLET • CADILLAC • BUICK • GMC

Besoin
d'une auto?

Nous sommes les PROS du crédit spécialisé en Estrie.

Faillite libérée, faillite non libérée,
proposition du consommateur, en collection ou en jugement,
retard sur carte de crédit ou ratio d'endettement élevé.

Appelez-nous, nous avons la solution.
819 345-6955 ou 819 345-0076

128 TOUT-TERRAINS

POLARIS SCRAMBLER 500 2004, autom., bonne cond., 4 pneus d'origine + 4 autres cloutés + extras, 3800\$. Tél.: 819 437-1715

151 PERSONNEL DEMANDÉ

VTT POLARIS CÔTE-À-CÔTE 2013, équipé, 17500\$. Cause: décès. Tél: 819 829-0174.

VTT POLARIS PHENIX, 200 cc, 2005, idéal pour jeune ado. Prix demandé: 1500\$. Tél.: 819 560-1215, 819 846-4194, demander Paul

132 REMORQUES

REMORQUES 4½ x 8 neuves: 1050\$ nég. Aussi autres remorques, différentes grandeurs. 819 560-1547 ou 819 562-5440.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

SOYEZ EN AFFAIRES MAINTENANT!

Contrats à attribuer pour des nouveaux franchisés en entretien ménager commercial.

JAN-PRO. Marque établie depuis 17 ans au Québec avec + 300 franchisés. Nous fournissons : clientèle initiale garantie ou argent remis; formation initiale; gestion des comptes-clients; temps plein ou partiel; revenus entre 500 \$ et 10 000 \$ par mois; financement disponible à partir de 4 000 \$.

Disponible en Estrie
jan-pro.ca (819 780-0800)

UN EMPLOI ASSURÉ!

5 employeurs prêts à vous embaucher. Suite à votre formation de 6 mois, vous deviendrez un agent de service à la clientèle qualifié. Le Centre LVTC fait partie de la commission scolaire Eastern Townships. Les salaires varient de 12 \$ à 14 \$ l'heure avec prime.

Inscrivez-vous vite, les cours débutent le 28 janvier!
Tél.: 819 563-JOBS (5627)
www.lvtc.ca

151 PERSONNEL DEMANDÉ

est à la recherche d'un TECHNICIEN D'ENCREs pour travailler chez un de nos clients à Warwick, QC. Svp, faire parvenir votre CV par courriel: michael.tallon@flintgrp.com

MOMO SPORTS recherche un(e) ACHETEUR - ACHETEUSE

Trois à cinq ans d'expérience dans un poste similaire Sens de l'organisation, d'initiative et d'autonomie. Faites parvenir votre CV à gilles.bilodeau@momosports.ca Pour plus de détails : www.momosports.com/carrieres Confidentialité assurée

ASSISTANTE-COIFFEUSE demandée à temps partiel + tâches d'entretien du salon. Tél.: 819 346-5705.

ASSISTANTE-DENTAIRE RECHERCHÉE afin de se joindre à une équipe jeune et dynamique qui porte une grande importance sur la qualité des soins et non la quantité. Pour nous la qualité de vie au travail est une priorité. Le poste offert est un temps plein sur quatre jours, aucun soir ni fin de semaine. Si cette offre vous intéresse, faites parvenir votre CV au cvdentaires@gmail.com ou par télécopieur au 819 822-1316.

* AVANT LE 5 FÉVRIER *

Recherchons 19 personnes désirant perdre de 9 à 29 lb d'ici 30 jrs, sans les reprendre (formulé par 45 médecins).
1 418 702-1096 www.regimesplus.net

151 PERSONNEL DEMANDÉ

BMR

AG Doyon

Centre de Rénovation

COMMIS-VENDEUR /
COMMIS-VENDEUSE

Lieu de travail
282, rue Angus Sud
East Angus (Québec)
JOB 1R0

Description du poste
Nous avons un besoin urgent d'une personne dynamique pour conseiller nos clients dans leurs achats de matériaux de construction. Cette personne devra avoir une bonne connaissance des matériaux, de la quincaillerie et des outils. Elle devra avoir un bon esprit d'équipe, un bon sens de l'humour et être capable de travailler sous pression.

Exigences
Doit avoir 1 à 6 mois d'expérience, bilingue serait un atout. Disponibilité de jour, de soir et de fin de semaine.

Nombre d'heure semaine : 40 h
(Le nombre d'heures peut varier selon la saison)

Date prévue d'entrée : maintenant
Salaire : selon expérience

Envoyez votre CV
par la poste à l'adresse ci haut
par télécopieur au 819 832-4481
ou par courriel à
gilles@bmrdoyon.com

En personne sur rendez-vous
seulement

P.-S. : seul les personnes retenues
seront contactées.

3025049

GNR CORBUS

Parce que la qualité exige du métier

Recherchons pour notre succursale de Sherbrooke une ou un

PLOMBIER DE
SERVICE

- Expérience dans tous types de travaux liés à la plomberie
- Secteur résidentiel, commercial et industriel
- Cartes de poseur d'appareils de chauffage et/ou de gaz naturel serait un atout

Joignez-vous à une équipe locale bien établie.

Faire parvenir votre C.V. à GNR Corbus Inc.

4070, rue Brodeur
Sherbrooke (Québec) J1L 1V9
rh@gnrcorbus.com
Ou par télécopieur :
819 564-9113

3129019

quinco & cie

esprit créatif

2035, rue Patenaude
Magog (Québec) J1X 7J2

PRÉPOSÉ(E) AU SERVICE
À LA CLIENTÈLE

Description des activités
Traitement et suivi des commandes, maintenance des fichiers clients. Répondre aux demandes clients et trouver des solutions. Assurer un service courtois et professionnel ainsi qu'un soutien administratif.

Qualifications requises
- Parfaitement bilingue avec expérience en milieu manufacturier
- Connaissance des systèmes de transactions électroniques
- Aptitudes marquées en communication verbale et écrite
- Sens de l'organisation et esprit d'équipe
- Capacité d'adaptation et attitude professionnelle
- Expérience dans le domaine des biens de consommation un atout

Faites parvenir votre curriculum vitae
par courriel : ichartrand@thesmarttilles.com
ou par télécopieur : 819 847-4025

3129268

Mercedes-Benz CERTIFIÉ

Un hiver de plaisir
avec une traction intégrale de
chez Mercedes-Benz de Sherbrooke



Mercedes-Benz
CERTIFIÉ

0,9% pendant 24 mois

- Confiance : inspection en 150 points
- Garantie : protection Certifiée étoile allant jusqu'à 6 ans ou 120 000 km
- Tranquillité d'esprit : historique complet de l'entretien de votre véhicule
- Sécurité : assistance routière d'urgence 24 heures sur 24
- Satisfaction : privilège d'échange de 5 jours ou 500 km



B200 2009
Blanc, 41 295 km
Garantie jusqu'en 2015
En achat
19 988 \$



B200 2010
Gris, 24 875 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
20 988 \$



ML 320BT 2009
Diesel, étain, 50 225 km
Garantie jusqu'en 2015
En achat
38 899 \$



E350 4matic 2010
Blanc, 60 975 km
Garantie jusqu'en 2016
En achat
42 679 \$



Smart 2009
Vert melon, 43 376 km
Garantie jusqu'en 2015
En achat
9 676 \$



Mercedes-Benz

Mercedes-Benz de Sherbrooke
(819) 564-2211
4787, Boul. Bourque, Sherbrooke
www.mercedessherbrooke.com

312624

©Mercedes-Benz Canada Inc., 2012. *Financement à 0,9 % offert uniquement par l'intermédiaire des Services financiers Mercedes-Benz sur approbation du crédit, pendant une durée limitée, seulement pour une période de financement allant jusqu'à 24 mois et seulement pour les modèles Mercedes-Benz Certifiés 2008 à 2010 ayant moins de 140 000 km et pour les modèles Smart Certifiés 2008 à 2010 ayant moins de 100 000 km. Exemple de financement basé sur un modèle 2008 : 30 000 \$ à un taux d'intérêt de 0,9 % par an correspondent à 563,50 \$ par mois pendant 24 mois. Le coût de l'emprunt est de 279 \$ pour une obligation totale de 20 279 \$. Un versement initial peut être requis. Au Québec seulement, les trois premières mensualités sont supprimées dans le cadre des programmes de location et de financement des modèles Certifiés de Classes B, C, E et ML, les cabriolets et les Smart 2008 à 2010. Ces mensualités sont supprimées jusqu'à un maximum de 900 \$ par mois, incluant les taxes, pour un modèle Mercedes-Benz et de 250 \$ par mois pour un modèle Smart. Frais d'immatriculation et d'assurance ainsi que taxes et frais du RDPM en sus. D'autres frais, taxes ou droits propres à chaque province peuvent être perçus. Le concessionnaire peut louer ou offrir du financement à prix moindre. Voyez votre concessionnaire Mercedes-Benz autorisé pour les détails ou communiquez avec le Service à la clientèle de Mercedes-Benz au 1 800 387-0100. 3 mensualités gratuites sur les modèles 2008 à 2011 incluant les Smart.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

BARMAID DEMANDÉE
Bar Le Shelby, 3200 Ch. St-Roch, Sherb.
Demander Carl au 819 212-6919

BARMAID RECHERCHÉE, temps plein, de soir, avec expérience, au Boston Pizza. Tél: 819 565-0606, demander le gérant.

CAMIONNEUR DEMANDÉ

Temps plein
Classe 1 Flat bed / Dry Box
Canada / USA
2 ans d'expérience
Programme de bonus, bonne ambiance
Camionneur sérieux.
450 539-3983, Fax: 450 539-5295

CONCIERGE, immeuble app. Pour couple ou personne semi-retraîtée. Doit demeurer sur les lieux. 819 829-0678 poste 103.

CUISINIER (ÈRE) temps partiel et temps plein.

Apporter C.V. à la
Casa du Spaghetti, 3059 King Ouest.

FEMME DE MÉNAGE
avec expérience, demandée à chaque semaine, dans maison privée, minimum 4 hrs, honnête, fiable, minutieuse, réf. demandées et avec reçus. Ascot Corner. 819 446-3007.

FIRME D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN
recherche un technicien en architecture, minimum 3 ans d'expérience. Temps plein.
819 769-0395 www.firmeadsp.com

HYGIÉNISTE DENTAIRE
temps plein recherchée,
motivée et aimant travailler en équipe.
CLINIQUE DENTAIRE DU CARREFOUR
Dr Claudia Larochelle 819 563-1161,
ou envoyez votre C.V. à
dentisteclaudialarochelle@hotmail.ca

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ POUR LA PRESSE

Livreur motorisé pour le
journal La Presse pour le
secteur de Rock Forest.
Travail tôt le matin. Doit
posséder un petit
véhicule.

Livraison du lundi
au samedi.
819 564-5466 (CO)

LIVREURS MOTORISÉS DEMANDÉS pour le journal

LA PRESSE pour secteur Nord de Sherbrooke

Travail tôt le matin. Doit
posséder un petit véhicule.
Livraison
du lundi au samedi (SN)
819 564-5466

OPÉRATEUR POUR DÉNEIGEMENT

à Sherbrooke sur tracteur, chargeur ou camion. Entreprise renommée depuis 15 ans. Véhicules et technologie récents et bien entretenus. Compétences et expérience obligatoires en conduite de machinerie lourde. Disponible en tout temps de janvier à avril. Bienvenue aux opérateurs en excavation ou agricole. Références exigées.
819 822-4646 poste 1 ou laissez message

**PWD RECHERCHE
DES DÉMONSTRATEURS(TRICES)**
pour ses entrepôts COSTCO de Sherbrooke. Si vous aimez parler avec les clients, nous vous offrons une formation. Bienvenue aux personnes séniors, étudiants et femmes d'intérieur. Tous les postes sont permanents, à temps partiel. Veuillez appeler au 819-822-0730, ou envoyer votre CV par courriel au: pwd514@pwwdemomanagers.com

RECHERCHE EMPLOYÉ
A temps plein, sur ferme laitière à St-Elie d'Orford, expérience requise. 819 573-0723, 819 620-2542

RECHERCHE PERSONNE expérimentée sur logiciels pour impôt des particuliers. 819 565-7347.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

**REVENUS SUPPLEMENTAIRES
GARANTIS**
Paiement Rapide Garanti

Livraison bottins téléphoniques à:
St Herménégilde, Windsor, Val-Joli, Racine, Val-Racine, Richmond, Ulverton, Danville, Tingwick, East Angus, Cookshire, Sawyer-ville, St-Isidore-de-Clifton, Bury, Scotstown, La Patrie, St-Malo, Chartierville, Notre-Dame-des-Bois, Lingwick, Weedon, Bromptonville, North Hatley, Ste-Catherine-de-Hatley, St-Joseph de Ham, Dudswell, Waterville, Lac-Mégantic et localités environnantes.
Âge 18 ans +, Posséder véhicule, permis de conduire, carte de sécurité sociale et preuve d'assurance.
Composez: 1-800-735-0616 (Job #: 9563)

SIMPLEMENT ESTHÉTIQUE
est à la recherche d'une **COIFFEUSE**, avec expérience, 1 an minimum. Merci de nous faire parvenir votre c.v. au 121 route 216, Stoke, Qué. J0B 3G0 ou contactez-nous au 819 820-0113.

TU AS DE 16 À 56 ANS. Tanné(e) des jobs à 10 \$ / 12 \$ heure, tu veux de 20 \$ à 25 \$. **Représentant(e) demandé(e)**, travail temps plein, semaine de 4 jours. Tu aimes voyager, transport fourni. Formation en milieu de travail. Bienvenue aux gens de Sherbrooke et banlieue. Joins-toi à une de nos équipes. Tél. Nick: 1 866 780-1515 ou 418 953-3180.

152 TRAVAIL DEMANDÉ

COIFFEUSE
autonome, qualifiée, cherche place en résidence, 2 à 3 jours/sem. Laissez message au 819 560-1422.

153 FORMATION

Une nouvelle carrière en coiffure?

École de coiffure
Paul de Rycke

OUVERT AU PUBLIC JOUR ET SOIR

NOUVEAUX SERVICES
Pose de rallonges capillaires et coiffeuses, coiffeurs professionnels à votre disposition.

69, rue Wellington Nord, Sherbrooke
www.ecolepdrcoiffure.ca
Pour rendez-vous :
819 566-8994

DÉBUT DES COURS
SOIR : 25 FÉVRIER 2013
JOUR : 11 MARS 2013

Aucun secondaire requis
Établie depuis plus de 50 ans et reconnue par le milieu
Enseignement hautement qualifié
Locaux plus grands, modernes et faciles d'accès

Établissement reconnu et accrédité aux fins de crédits pour frais de scolarité



ÉCRIRE SANS FAUTE OU SANS FAUTES?

Pour rédiger correctement et efficacement, inscrivez-vous à notre cours
« ÉCRIRE SANS FAUTES »
session d'hiver 2013
du 29 janvier au 23 avril 2013
les mardis soir, de 18 h à 21 h.
Contactez-nous!
819 822-5520 poste 16584

168 ORDINATEURS

* CONNEX-T *
Service à domicile. Équipe certifiée
Microsoft Professionnelle. Pour réparation,
entretien, formation, installation, etc.
819 346-5755

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

MANTEAU DE FOURRURE avec chapeau en renard, teint lynx, très propre, entreposage à tous les ans, grandeur 14-16, longueur 52 po, valeur 3500\$ pour 350\$. 819 846-4158

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

TRÈS BEAU
PIANO À QUEUE SPEINBACH 1982,
6 pieds, 5000\$. Tél.: 819 822-0259.

188 CHASSE ET PÊCHE

20 FAISANS mâles et femelles: 20\$ chacun nég. 819 889-2586.

HABIT DE SURVIE POUR LA PÊCHE, de marque Mustang, Extra Large, neuf, a été payé 589\$, laisse à 250\$. Tél: 819 864-7512, 819 993-8712.

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

**VENTE DE FERMETURE,
BOUTIQUE DU VIEUX NORD**
Tout doit être vendu. Tél: 819 562-4746,

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

DERNIÈRE CHANCE! SOUFFLEUSE
JOHN DEERE NEUVE, tout équipée
900\$. 819 569-5837 / 819 572-5837

SOUFFLEUSE CRAFTSMAN 8 hp, 25 po, dém. électr., bon état, révisée début automne (fact.), pas servi depuis, 325\$. 819 563-5281

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

BOIS DE CHAUFFAGE SEC de très bonne qualité, 100% bois franc - 90% érable, 90\$ la corde livrée. 819 434-2788 Merci!

BOIS DE CHAUFFAGE SEC MÉLANGÉ
50\$ à 75\$ la corde, non-livré. 2 x 6, planches 1 po. Michel: 819 832-1166.

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

BOIS franc, 2.89\$ Pl.; Bamboo, 2.69\$; Engi-neering, 2.69\$; bois fr. 'rough', 1.25\$, agrafes, colle et pare-vapeurs inclus. 819 238-6333.

244 DIVERS À VENDRE

10 CORDES bois sec, 16 po. **Achèterais animaux à boeuf**, jeunes veaux de toutes races, chèvres ou bouc et aussi de **foin de 2e qualité**. Tél.: 819 578-2283.

1 BOITE EN FIBRE 8 Pl., très bonne condi-tion, avec 'jack', 3150\$. Sylvain: 819 829-4717, 819 837-2009.

2 CHAISES DE MARQUE JAYMAR, très propres, 225\$ chacune, négociable. À voir! Tél.: 819 864-1107

4 VENITIENS verticaux blancs, lattes 4 po de large, 8 pi de long x 7 pi de haut et autres grandeurs. Prix à discuter. 819 823-1833.

\$ ACHETONS MACHINERIE LOURDE \$ remorques 45 pi et plus, etc., pour vieux métaux. **Service de conteneur pour vieux métaux. Payons jusqu'à 120\$/tonne.** Trans-port et locations gratuits. Payons comptant. **Les Entreprises R.C. 819 570-6446**

LE SCRABBLE

Scrabble duplicate
Le Scrabble duplicate permet à un nombre infini de personnes de jouer la même partie. Chaque joueur numérote sur sa propre grille les lignes de A à O et les colonnes de 1 à 15. Les lettres sont pignées au hasard et chacun prend les mêmes sept lettres annoncées par l'animateur. Après un temps de réflexion prédéterminé, chacun inscrit son nombre de points. L'animateur annonce alors la solution la plus payante et chacun place celle-ci sur sa propre grille selon la référence alpha-numérique (ex.: un mot en H4 est placé horizontalement sur la ligne H et la première lettre est placée sur la colonne 4). L'animateur annonce alors les lettres du coup suivant et tous pignent ces lettres.

PARTIE 1				
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS	
1. NREEDZY				
2. Y+EJGEIT	RENDEZ	H 7	52	
3. GY+AUMBQ	JETIEZ	12C	44	
4. GQ+ARELL	BARYUM	7F	29	
5. GL+SEXOP	LAQUER	J 4	29	
6. GLPS+A?I	EXO	13C	55	
7. NHOTCFE	PL(A)GIAS	L 1	93	
8. F+POKRIC	CHOPENT	1I	42	
9. CFIR+NVA	KOP	K 3	52	
10. FIR+AINE	VAINC	F10	37	
11. ETLSDIW	INFÉRAI	2D	81	
12. DELT+UEU	KAWIS	3K	44	
13. U+ITMARI	DÉLUTE	15C	35	
14. U+ULOASO	TRIMAI	1A	39	
15. OOUU+RLH	LÉSÂT	G11	28	
16. LORU+TEE	HOU	8D	14	
17. ELOTU+EE	REJETIEZ	12A	25	
18. U+NGSOER	TOLÉRÉE	A 8	21	
19. AMFBISA	SONGEURS	O 3	80	
20. FS+SUN?U	ABÎMAS	10J	29	
21. NU+TDV	SUF(I)S	11J	46	
	TENDU	G 1	15	890

PARTIE 2				
TIRAGE	MOT	RÉF	PTS	
1. ALEQAMR				
2. Q+U?RZHI	ALARME	H 8	18	
3. R+RETFTO	(C)HIQUEZ	13C	72	
4. UICEUNF	FROTTERA	8A	86	
5. INUU+IDT	CHEF	D12	32	
6. DIUU+EG	ALARMENT	H 8	27	
7. GIU+ALTE	DIEU	17	25	
8. ERNA?DN	LIGATURE	B 2	72	
9. JUSRWRO	FRED(O)NNA	A 8	85	
10. JORR+NAT	WUS	J 6	48	
11. ORRT+EAA	JAÎN	E11	28	
12. AORR+EPI	FÉTÂT	15D	20	
13. EEXVSUV	PÉRORAÎT	D 1	76	
14. ESUV+TUO	VEAUX	10F	45	
15. OU+LESLK	VÉTUS	K 3	31	
16. EL+DMING	PLOUKS	1D	51	
17. DGL+PESA	MIEN	L 1	23	
18. GL+EIAML	DÉPAVES	3G	36	
19. LL+IBCHO	IMAGE	11J	25	
20. BL+OSEOI	HÉLICO	N10	38	
21. LO+SNYBE	BOISE	O 8	40	
22. BELNS	YOLE	12L	51	
	BELON	15K	24	953

Si vous désirez obtenir des renseignements sur le Scrabble duplicate ou connaître les avantages de jouer en club, communiquez avec Francine Plante 823-9162 pour la région de Sherbrooke, Lucie Des-chênes 478-3814 Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230 pour Coaticook.

244 DIVERS À VENDRE

LA CORDONNERIE!
Boutique western et amérindienne



AUSSI MOCCASIN D'INTÉRIEUR

CORDONNERIE

Spécialités

- Fermeture éclair
- Réparations générales



GRAPPINS À GLACE



(plusieurs modèles)

Ne vous laissez pas surprendre par la glace.

175, rue Alexandre, Sherbrooke • 819 346-4141

AMPLIF. ROTEL avec lecteur CD Marantz et colonnes de son Paradigm, très haut-de-gamme, valeur initiale: 3200\$, demande 800\$ nég. Tél: 819 560-1547, 819 562-5440.

APPAREIL DE MUSCULATION Multistation G3S haut-de-gamme Body-Solid. 40 exercices possibles. 6 mois d'usure, payé 1300\$ demande 900\$. Tél.: 819 864-7162.

ARMOIRES GRANDE CUISINE neuve en mélamine avec comptoir stratifié, 5 000\$ Info.: 819 345-9250

BUREAU EXÉCUTIF ACAJOU 70 x 52 PO avec marquetterie de cuir style ancien acheté chez N.W. Décor, 1500\$. 819 822-0259

CHAÎNES À GLACE (PITONS) tracteurs, VTT, camions et équipement forestier. Fabrication sur mesure. 819 820-8060.

CHAISES empilables 5\$/ch. **FLUORES-CENTS** complets 48" à 4 tubes à 20\$; tubes néons 48" 20/5\$. **PERÇEUSE COLONNE** 125\$. **FENÊTRES** 47x38, 47x70. **PORTES INT.:** 24, 30, 32, 34. **PORTES EXT.:** 34x80; 36x 80; 42x84, 42x89, 33x102, 36x101; prix variant de 10\$ à 50\$. Jacques : 819 828-3002

RÉCUPÉRATION DE FERRAILLE
Robert Bernier : 819 565-8575
RAMASSAGE D'OBJETS ENCOMBRANTS dans maisons, logements, garages, entrepôts, bureaux, etc. Nettoyage de terrains. Dégel de conduites d'eau.

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHAT FOURRURE USAGÉE
Vison, loup, ocelot. Payons 100\$ à 500\$ comptant. 1 888 845-8586 laissez message

\$ ACHETERAIS MANUFACTURE OU ÉQUIPEMENT DE MANUFACTURE \$ POUR DÉMOLITION, POUR MÉTAUX. ESTIMATION SUR PLACE. **Les Entreprises R.C. 819 570-6446**

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL
Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés, 11 années/succès
PARTOUT EN ESTRIE 819 562-5442
Inscription: 99\$. Présentations ILLIMITÉES
RABAIS AUX FEMMES 18 - 48 ANS

AGENCE « LA VIE À DEUX »
7/7, 9h à 21h + 18 ans exp. Spéc. des Fêtes.
Lise : 819 868-9249

CÉLIBATAIRES. Souper discussion, 55 ans et + vendredi 1er février. Rest. Le Twist à 18h. Prochain souper rencontre 45 ans et +, samedi le 16 fév. **Madeleine Laroche, B.Psy M. A. Philo**, 819 565-9555.

CÉLIBATAIRES, SOUPER-RENCONTRE
40 ans et plus, samedi 26 janvier à 18h, au Restaurant EggsFruits Denault, 1299 rue Denault, 35\$/ personne, taxes et services inclus. Danse et animation avec Pierre Jutras. Prix de présence. Apportez vos consommations. **Jean-Luc: 819 346-0974, 514 268-8949, 819 437-2344. Bienvenue à tous!**

DÉJEUNER RENCONTRE AMITIÉ
dimanche de 9 h à 11 h, salle privée chez **Jack-O, 5156 boul. Bourque**, Rock Forest.

FEMME dans la 50 aine cherche personne de préférence une femme pour faire différentes activités telles que danse, quilles, marche. 819 679-8042.

RETRAITÉ, 6 pi, 190 lb, soixantaine, enjoué, fidèle, galant, désire compagne 62/66 ans, svelte avec affinités. Tél.: 819 820-1817.

262 ASTROLOGIE

10\$ de rabais L'HEURE DES RÉVÉLATIONS
Consultez moi, 38 ans de métier.
Astrologue , tarologue. Fr. 819 563-3603

244 DIVERS À VENDRE

264 ESCORTES


1 204 206-0032
AU JARDIN D'EDEN
Un très grand choix d'hôtes et hôtesse
19 / 45 ans pour toutes occasions.
819 791-2505 - 24 h
Engageons hommes et femmes 19 ans +


1 204 206-0035
DOUCE EXTASE
Jolies jeunes filles
7/7 j, 24 h. Engageons 18 ans et +
8 1 9 5 7 5 - 1 3 4 0
EMY
grassette te reçoit à compter de 10 h a.m.
7/7 jours. Tél: 819 993-5322

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFEC-TIONS TRANSMISES SEXUELLEMENT
Un service de dépistage pour t'aider. Dis-crétion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

JOLIE CHINOISE
MASSAGE
SPÉCIAL 30\$
819 348-0183
7/7, 9 h à 23 h
460, rue King Est, Sherbrooke

819 200-4531
Natasha, jolie petite haïtienne, 125 lb, 28 ans, te reçoit en tout temps dans l'Est.

819 346-2657
BON MASSAGE SEXUEL

819 943-8181
MASSAGE SENSUEL, PLACE DISCRÈTE
DE 8 H A.M. JUSQU'À 23 H

ACCORDE-TOI 1 HEURE
de relaxation et de détente.
Massage californien. 819 345-1900

POUR VOUS MESSIEURS, 40 ANS ET +
NATACHA 819 919-0732
De 9 h à 21 h

303 TRAITEMENT DE TEXTES RÉDACTION, TRADUCTION

Service de révision, de réécriture et de rédaction de textes généraux
Traduction, anglais ou allemand vers le français
Cours de français ou d'allemand à la maison
Service rapide et économique!
Les mots, une passion qui se partage.
François Bouchard,
réviseur et rédacteur à Sherbrooke
819 342-6297 • fbcb.lettres@live.ca

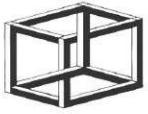
304 COURS PRIVÉS

COURS D'ANGLAIS À DOMICILE
15 années d'expérience, adaptés pour vous.
25 \$/heure.
Tél. : 450 532-4030

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
Secteur Rock Forest et quartier ouest.
Tél. : 819 565-4714

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION



Atelier VIRAGE inc.

Construction/rénovation en tous genres

Construction/rénovation en tous genres

- Rajout
- Deuxième étage
- Bâtiment agricole
- Garage

3126352

316 DÉMÉNAGEMENT, TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Déménagez vous-même et économisez!
Camion avec chauffeur et équipement fourni
Local et longue distance
Réservation 819 846-0538, laissez mess.

320 SERVICES DIVERS

A BON PRIX!
Menuiserie, peinture, joints, réparations, toiture. **Travail professionnel. 819 451-0668**

AVEZ-VOUS des PROBLÈMES de BÉTON MULTI BÉTON EXPERT INC. RÉPARATION BÉTON TOUTS GENRES et INJECTION DE FISSURES
RBQ 5643-0804-01 Tél.: 819 347-4244.

COUTURIÈRE. Service aux CPE et garde-ries. Confection de bavettes, draps contour, draps plats, doudounes, housses pour mate-las de sol, sacs fourre-tout, sacs pour linge mouillé, débarbouillettes, essuie-mains. Ré-paration, ajustement, modification, articles sur mesure. Tarification à l'heure ou à la pièce. Pour info, Annie 819 846-2455.

DÉGEL DE TUYAUX RAPIDE ET EFFICACE
URGENCE 24 H. PARTOUT EN ESTRIE S O S DÉBOUCHAGE : 819 432-1138

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Construction et rénovation: toitures, montage de charpentes, finition, bois flottant, céramique, salles de bains, revêtement ext. Projets clé en main. Estimation gratuite! **819 571-1602.**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovations majeures ou mineures. **Travaux de qualité. Réservez vite! 819 572-1063**

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
Rénovations rés., projets int./ext., équipe fia-ble, travail bien fait. Modification de structure, s.-sol, agrandissements, finition, joints, pein-ture, céramique, etc. 80\$/ h pour 2 ouvriers compétents avec exp. **Yvan : 819 822-8562.**

ENTRETIEN MR
Service complet de conciergerie, commer-cial, industriel, bureaux. Entretien ménager quotidien. **Michel : 819 569-3487**

ÉQUIPE: PETITS TRAVAUX
plomberie, menuiserie, électricité, ménage et autres. Intérieur et extérieur. **Guy Poulin Services Conseils 819 565-2491**

INFILTRATION D'EAU
Nettoyage de drains à pression et inspection par caméra. Drainage de fondations, réparations de fissures, service de mini excavation, murets, gravier, terreau, sable, concassé. Excavation B. Croteau **819 346-9490**

MUSIQUE RÉTRO
jouée sur clavier électronique, appréciée du 3e âge, chez-vous, 7 / 7 jours. 1 heure 25\$. 1½ heure 30\$. **J.C.: 819 822-2265.**

PEINTRE AVEC EXPÉRIENCE
Intérieur et extérieur, travail soigné, estima-tion gratuite! Bertrand 819 239-4116, rép.

RAMANCHEUR
Nerf sciatique - dos - épaules.
1262 BELVÉDÈRE SUD, SHERBROOKE
TEL: 819 437-0624

REMBOURRAGE DESIGN
Rembourrage de tous genres, 25 ans d'expé-rience. 25% d'escompte sur les chaises de salle à manger. **6 BERGERES A VENDRE 819 993-1560.**

RÉNOVATIONS BENOIT RICHARD INC.
Pour le souci du détail
Salles de bains, céramique, bois franc, flottant, gypse, moulures et peinture. Petits et moyens projets de toutes sortes. Ass. responsabilité. RBQ 5642-8261-01. Tél. 819 342-5693

TIREUR DE JOINTS
Pose de gypse, 25 ans d'expérience.
Tél: 819 570-7857, 819 346-8839.

**** HOMME À TOUT FAIRE ****
Peinture int./ext., planchers bois franc, rénovations de tous genres, revêtement. **Meilleurs prix en ville! Tél. : 819 578-2441**

xTOITURE EN PENTE OU PLATE EN ÉLASTOMÈRE, REVÊTEMENT BARDEAUX. 25 ans d'expér. Garantie meilleur prix. **R.B.Q. 819 821-1718 Denis.**

311 CONSTRUCTION, RÉNOVATION

François Lessard
819 578-4992
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction/rénovation en tous genres

- Rajout
- Deuxième étage
- Bâtiment agricole
- Garage

3126352

332 ARGENT À PRÊTER

PRÊT D'ARGENT
500 \$ et + / Aucun dossier de crédit refusé
SIMPLE, RAPIDE ET EFFICACE
1-877-963-4848
www.pretdirectnet.com

PRÊT DE 500\$, CC Express, 1-888-994-4054, **www.courtageexpress.com**

PRÊT DE 500\$
Sans enquête de crédit.
Crédit Courtage : 1 866 482-0454

PRÊT PERSONNEL OU HYPOTHÈQUE
Financement autos et camions. Aucune enquête de crédit. Tél. : 1 514 268-1480.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

COMPTABLE travaillant de son domicile dis-ponible pour faire la comptabilité jusqu'aux états financiers pour toute entreprise. Travail sérieux, références sur demande. Appelez au 819 769 8712 et laissez un message.

FONDS DE PENSION CRI-RREGOP-FERR-FRV-RPDB-RRS
Besoin \$ - Recherche - Transfert - Investir - Taux avantageux. Info Réal, 819 563-8864

340 SERVICES FINANCIERS

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?
Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.
Appelez-nous au : 819 822-4666 ou 1 800 465-3809

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
3109788 Syndics de faillites

CONSOLIDEZ VOS DETTES
en 1 paiement / mois selon votre budget
Pour carte de crédit, Hydro, Impôt
Agences de recouvrement, saisies, etc.
Groupe GPC, 7j/7, 8 heures à 19h
Sans frais : 1 877-441-2330

350 SANTÉ

VACCINATION POUR LES VOYAGEURS

- Hépatite A et B, tétanos
- Fièvre jaune et typhoïde, etc.
- Mise à jour de votre immunisation

Conseils adaptés à votre type de voyage
Mercredi de 11 h à 19 h
Sur rendez-vous seulement
Autre service :
PRISE DE SANG

- Lundi, mardi, mercredi, vendredi, de 8 h à 11 h.
Ces services sont disponibles sur rendez-vous chez


Marie-Claude Lapointe
Pour plus d'information, notre équipe se fera un plaisir de vous aider.
819 823-2222

★ GUÉRIS-TOI ★
www.marcheauxpucesdeauville
et 2875 King Est

NOUVEAU PROGRAMME DE PERTE DE POIDS - SANS DÉTOUR
Tél.: 819 820-4381

POUR DES PIEDS SOIGNÉS
Entretien régulier, à domicile.
Robert Cloutier inf., référé par CLSC.
Composer: 819 562-1743, répondeur.

RECHERCHE ADULTES ATTEINTS DE PA-RALYSIE CÉRÉBRALE pour étude en os-téopathie, traitements gratuits. 819 868-0703

402 REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS
au **SACRÉ-COEUR** pour faveur obtenue. D.G.

POUR PLACER UNE ANNONCE CLASSÉE

819 564-2222

Du lundi au vendredi de 8 h 00 à 17 h 00

CVENDU
C'EST GRATUIT!Le site des petites
annonces de LA TRIBUNE

Cabanes à sucre 161

IMMOBILIER

ACHAT, VENTE, ÉCHANGE

Propriétés - bungalows	2
Maisons ouvertes	4
Propriétés à revenus	6
Condominiums à vendre	8
Maisons de campagne	10
Maisons mobiles	12
Bord de l'eau	14
Chalets à vendre	16
Propriétés désirées ou à échanger	18
Terres, terrains	20
Fermes	22
Érablières et sucreries	24
Commerces à vendre	26
Bâtisses industrielles	28
Bâtisses commerciales	30
Propriétés hors-Sherbrooke	32
Villégiature hors-Québec	34
Clin d'oeil	38
Les bébés de la semaine	39

IMMOBILIER

LOCATION

Appartements arr. de Brompton	41
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	42
Appartements arr. de Lennoxville	44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot)	46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord)	50
Appartements Magog	52
Appartements bord de l'eau	54
Appartements autres	56
Maisons à louer	58
Appartements, maisons à partager	60
Appartements, maisons désiré(e)s	62
Condominiums à louer	64
Vacances, condos	65
Chambres à louer	66
Chambres et pension	68
Chambres et pension 3e âge	70
Résidences retraités	72
Chalets à louer	74
Locaux à louer ou partager	78
Commerces à louer	80
Entrepôts, garages à louer	82

VÉHICULES AUTOMOBILES

Camions, 4x4, fourgonnettes	101
Pièces d'autos et camions	102
Pneus	103
Autos à vendre	104
Véhicules 5000 \$ et moins	106
Véhicules à louer	108
Véhicules antiques et de collection	110
Véhicules lourds	112
Entreposage de véhicules	114

VÉHICULES RÉCRÉATIFS

Motorisé	121
Roulottes tentes-roulottes	122
Bateaux, sports nautiques	124
Motoneiges	126
Tout-terrains	128
Triporteur-Quadriporteur	129
Motos, scooters	130
Remorques	132

LOISIRS

Activités, loisirs	141
Musiciens, groupes	142
Voyages, covoiturage	144

EMPLOIS

Personnel demandé	151
Travail demandé	152
Formation	153
Danseurs (euses) et masseurs(euses) demandés	154

MARCHANDISES

Animaux	162
Meubles et électroménagers	164

Entreposage 166

Ordinateurs	168
Photographie	169
Électronique	170
Machines à coudre	172
Vêtements, friperies	174
Jouets, articles de bébés	176
Instruments de musique	178
Articles de sports	180
Bicyclettes	182
Piscines et spas	184
Camping	186
Chasse et pêche	188
Artisanat	190
Oeuvres d'arts, antiquités	192
Collectionneurs	194
Équipements à neige, abrasifs	196
Bois et équipement de chauffage	198
Tracteurs	210
Équipements de ferme	212
Équipements de restaurant	214
Équipements de commerce	215
Équipements de bureau	216
Équipements d'érablières	217
Machinerie et outillage	218
Matériaux de construction, rénovation	220
Fruits et légumes	221
Marchandise paysagement et jardinage	222
Ventes de garage arr. de Brompton	224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont)	226
Ventes de garage arr. de Lennoxville	228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot)	230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville	232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord)	236
Ventes de garage hors-Sherbrooke	238
Marchés aux puces	240
St-Valentin	241
Perdu, trouvé	242
Halloween	243
Divers à vendre	244
Noël	245
Demande à acheter ou échanger	246

SERVICES PERSONNELS

Rencontres, amitié	261
Astrologie	262
Escortes	264
Massages	266

SERVICES DIVERS

Préparation de curriculum vitae	301
Internet, informatique	302
Traitement de texte, rédaction, traduction	303
Cours privés, formation	304
Traiteur, restauration	305
Esthétique, coiffure	306
Garderies, gardiennage	308
Avis de recherche	309
Travaux domestiques	310
Construction, rénovation	311
Déneigement	312
Réparation d'appareils	314
Déménagement, transport	316
Paysagistes	318
Services divers	320

FINANCES

Hypothèques	331
Argent à prêter	332
Argent demandé	334
Occasion d'affaires	336
Comptabilité, impôts	338
Services financiers	340

SOINS DE SANTÉ

Appareils orthopédiques	349
Santé	350
Soins thérapeutiques, massothérapie	352
Soins à domicile	354
Croissance personnelle	356

IN MEMORIAM

BERNARD (Léo)
97 ans, Sherbrooke
BONIN (Stella (Estelle Saint-Jacques))
91 ans, Sherbrooke
BOUCHARD (Pauline)
75 ans, Sherbrooke
BOURRET (Dorothée J. (Cloutier))
94 ans, Sherbrooke
CARSON-MCCONNELL (Malcolm)
76 ans, Sawyerville
COLLETTE (Roland)
65 ans, Sherbrooke
COUTURE (Réjeanne (Dupuis))
55 ans, Shawinigan
DOLAN (Monica)
87 ans, East Angus
DUBOIS (Ellen (Raymond))
78 ans, Sherbrooke
DUBREUIL (Jacques)
68 ans, Sherbrooke
FOREST (Clément)
82 ans, Sherbrooke

GARAND (Pierre)
54 ans, Sherbrooke
HUDON (Fabienne (Dolbec))
94 ans, Sherbrooke
MALOUIN (Sylvie (Bisson))
54 ans, Valcourt
MCSWEEN (Majella N.)
82 ans, Sherbrooke
PAQUIN (Rose-Hélène (Cantin))
77 ans, Granby
ROBERGE (Ginette (Cloutier))
71 ans, Ste-Catherine de Hatley
SOUCY (Maria (Marie Rose Laurette Des-
côteaux))
78 ans et 9 mois, Magog
TESSIER (Rolland)
85 ans et 8 mois, Bonsecours
VIDAL (Claudia (Péloquin))
86 ans, Windsor

Nous offrons nos condoléances
aux familles éplorées

LA TRIBUNE

E. Provost
Monuments615, rue St-Michel, Sherbrooke
819 569-1700
www.monumentsprovost.com

Les plus beaux monuments au prix le plus bas. GARANTI!

3109839

« Tout finit afin que tout
recommence, tout meurt
afin que tout vive. »

- Jean Henri Fabre

LA TRIBUNE

GRANIT KENEBC

Monuments
Lettrage
Réparation4835, boul. Industriel
Sherbrooke, QC J1R 0P4

Tél.: 819 829-9542 Sans frais : 1-866-224-4742 Fax : 819 829-9348

Directement du manufacturier
Granit de 1^{re} qualité
www.granitkenebec.com

2788136



Rolland TESSIER (1927 - 2013)

Au CHUS – Hôpital Fleurimont, le 19 janvier 2013, à l'âge de 85 ans et 7 mois, à la suite d'une courte maladie, est décédé monsieur Rolland Tessier, époux en premières noces de feu Florence Champigny et en secondes noces de Yvonne Maurice, demeurant à Bonsecours.

Outre son épouse Yvonne, il laisse dans le deuil ses enfants : Marcel (Normand Charbonneau), France (Guy Choquette), Pierre (Josiane Lemay). Il était également le père de feu Daniel (Dominique Lapointe).

Il laisse aussi ses petits-enfants Étienne Caron, Véronique et Marie-Andrée Tessier. Il était le frère de Roger (Martha Blanchard), Gervaise (feu Yvon Lussier), Ronald (Marguerite Bouthillette), Gracia (Rodolphe Bouthillette), Jeanne D'Arc (Arthur Malouin), feu Annette (Israel) Margot Bouthillette, Lucille (Martial Champigny), Lucienne (Dominique

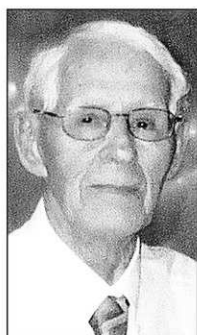
Boissé); il était également le beau-frère de Raymond, feu Monique (feu Réjean Girardin), Jeannine, Lina (Raymond Letarte), Diane, Lisette (Bertrand Gosselin). Il laisse aussi de nombreux neveux et nièces, parents et ami(e)s.

La famille tient à remercier le personnel du 10e étage du CHUS – Hôpital Fleurimont ainsi que le Dr Marc-Antoine Despatis, pour les bons soins prodigués à monsieur Tessier.

Monsieur Tessier repose au salon les Résidences funéraires Bessette de Waterloo. La famille accueillera parents et amis le vendredi 1er février 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Samedi le 2 février, jour des funérailles, à compter de 9 h jusqu'au départ du salon à 10 h 30, pour se rendre à l'église Notre-Dame de Bonsecours où le service sera célébré à 11 h. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure.

En guise de sympathie, un don à la FONDATION DU CHUS serait apprécié. Des formulaires seront disponibles au salon.

Les Résidences funéraires Bessette
5034, rue Foster
Waterloo (Québec)
Tél.: 450 539-16061 888 730-6666
Télé.: 450 539-3035
www.famillebessette.com
Affilié à la C.T.Q.



Léo BERNARD (1916 - 2013)

Au CSSS-IUGS Pavillon Argyll de Sherbrooke, le 20 janvier 2013, à l'âge de 97 ans, est décédé M. Léo Bernard, époux de feu Alberta Boucher, demeurant à Sherbrooke.

À la demande de la famille, il y aura une cérémonie à la Résidence funéraire Steve L. Elkas, à une date ultérieure, en présence des cendres.

M. Bernard laisse dans le deuil sa fille Jocelyne, son gendre Richard Lessard; ses deux soeurs, Françoise et Alfreda de Beauceville; ses deux frères, Eddy (Agathe Fecteau) de Beauceville et Dominique (Monique Gaudreau) de Magog; ses belles-soeurs Gloria (feu Bertrand Bernard) de Magog et Laurette (feu Marius Boucher) de Beauceville; ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de la Résidence Bellevue et du CSSS-IUGS Pavillon Argyll, pour les bons soins prodigués à M. Bernard.

En guise de sympathie des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330 rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke, Qc, J1L 1C9 ou à la **FONDATION DU CHUS**, 500 rue Murray, bureau 600, Sherbrooke, Qc, J1G 2K6, seraient grandement appréciés.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



Télé.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steelkas.com



Roland COLLETTE (1947 - 2013)

Au CHUS Fleurimont, le 20 janvier 2013, à l'âge de 65 ans, est décédé monsieur Roland Collette, après une longue maladie. Il était le fils de feu Thomas Collette et de feu Doria Gosselin et l'époux de Huguette Vallières et demeurait à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), afin de recevoir les condoléances des parents et amis, le dimanche 27 janvier 2013 de 13 h 30 à 16 h 30. Une courte cérémonie aura lieu pendant cette période.

Outre son épouse, M. Collette laisse dans le deuil ses enfants: Richard (Clotilde Vatrinet) et Cynthia (Sébastien Babeux); ses soeurs, Denise (Guy Cyr) et Joane (Robert Laporte). Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Vallières: Richard, Gloria, Lise (Michel Langlois), Michel (Micheline Dubois), Alain (Lise Filion), Yves (Louise Sirois), Paulo (Carole Boudreault), Jean, Damien (Shelley Siddall), Nil, Clément, Sonia (Alain Perreault) et Bianca (Pierre Gobeil). Il laisse également plusieurs neveux, nièces, autres parents et plusieurs amis précieux.

La famille désire remercier sincèrement toutes les personnes qui lui ont manifesté leur soutien pendant la maladie de M. Collette.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER**, 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke J1L 1C9.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Stella (Estelle Saint-Jacques) BONIN

Au CHUS Hôtel-Dieu, le 19 janvier 2013, est décédée paisiblement madame Estelle (Stella) Saint-Jacques, à l'âge de 91 ans. Elle était l'épouse de feu Roger Bonin et demeurait à Sherbrooke.

La famille vous accueillera, en présence des cendres, à l'église Notre-Dame du Perpétuel-Secours, le jour des funérailles dès 10 h. Le service religieux sera célébré au même endroit, le samedi 9 février 2013 à 11 h. Les cendres seront déposées aux Jardins du Souvenir à une date ultérieure.

Madame Saint-Jacques Bonin laisse dans le deuil ses enfants : Claire (Yvan Grégoire), Hélène (Réal Jr Desautels) et Suzanne (Ghislain Robitaille) ainsi que ses petits-enfants Ève, Vincent (Valérie Provencher), Louis (Mélicha Beaudoin) et Étienne (Virginie Plante) Desautels; Nicolas, Samuel et Francis Robitaille. Elle laisse sa soeur Fabienne (feu Roger Vaillancourt), son frère Jean (Françoise Rousseau) et sa belle-soeur Pierrette Lebel (feu Philippe Saint-Jacques), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et amis. Elle était aussi la soeur de feu Marthe (feu Louis-Philippe Langevin) en 1res noces et feu Maurice Ledoux en 2es noces) et de feu Gérard (feu Colombe Darby). La famille remercie le personnel de la Clinique d'insuffisance cardiaque de l'Hôtel-Dieu, pour son humanité et son écoute, tout au long de la dernière année, ainsi que le personnel du 5e A durant sa récente hospitalisation.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580 rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8 seraient grandement appréciés.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Réjeanne (Dupuis) COUTURE (1957 - 2013)

À son domicile de Shawinigan, après un courageux combat contre le cancer, le 4 janvier 2013, est décédée Réjeanne Dupuis, à l'âge de 55 ans, épouse de Michel Couture et fille de Monique Therriault et de feu Gérard Dupuis.

Madame Dupuis-Couture laisse dans le deuil outre sa mère, ses enfants : Annie-Monique (Liam Drund), Josée-Sophia et Éric; ses petits-enfants Jonathan, Johanna, Samuel, Kainon Dupuis, Sylvain et Isabelle Couture. Elle laisse également dans le deuil son frère Robert Dupuis (Audrey Laroche) et leur fils Sébastien; sa soeur Hélène Dupuis; ses oncles et tantes, Louis-Philippe, Georgette Dubé, Coaticook et sa marraine Cécile Therriault Desrosiers.

Une messe sera célébrée le dimanche 27 janvier 2013 à 10 h a.m., au sanctuaire de Beauvoir à Sherbrooke.

Parents et amis sont invités à y assister.
Pour information : 819 563-2307 chambre 209



Pauline BOUCHARD (1937 - 2013)

Au CHUS Hôtel-Dieu le 18 janvier 2013, à l'âge de 75 ans est décédée madame Pauline Bouchard, fille de feu Delphica Bouchard et de feu Éva Dessaint. Elle était l'épouse en 1res noces de feu Jacques Vidal et en 2es noces de feu Denis Maurice et elle demeurait à Sherbrooke.

À la demande de Mme Bouchard il n'y aura pas d'exposition. Le jour des funérailles la famille sera présente à l'église en présence des cendres à compter de 13 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le lundi 28 janvier 2013 à 14 h, en l'église du Carrefour Chrétien de l'Estrie, 531 rue Montréal, Sherbrooke (Québec) J1H 1E6. Les cendres seront déposées au printemps au Cimetière St-Roch de Rock Forest

Mme Bouchard laisse dans le deuil ses enfants Diane (Michel), Michelle, Danielle (Gilles), Carole, Marc (Nicole) et André (Lucie); ses petits trésors Mélanie, Cassandra, Séléna, Cindy, Stéphane, Sonia, Marie-Eve, Jovany, Kathleen, Jeff, Steven, Michaël, Jonathan, Samuel, Francis et Tommy; ses arrière-petits-enfants; elle était la soeur de Gisèle (Yvan), Thérèse (Bertrand), Gilles (Hélène). Elle laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins palliatifs du CHUS Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à Mme Bouchard.

En guise de sympathie des dons aux **AUXILIAIRES BÉNÉVOLES DU CHUS**, 580 rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Monica DOLAN (1925 - 2013)

Au CHUS Fleurimont, le 20 janvier 2013, à l'âge de 87 ans, est décédée madame Monica Dolan, fille de feu Thomas Dolan et de feu Florence Elson. Native de l'Angleterre elle demeurait à la résidence du Haut-St-François d'East Angus.

Afin de respecter les volontés de la défunte, il n'y aura pas d'exposition, ni de funérailles. La crémation a été confiée à la Coopérative funéraire de l'Estrie.

Madame Dolan laisse dans le deuil ses enfants: Paul Roy (Yolande Maheu), Michael Roy (Danielle Martin), Jackie Roy (Denise Cossette), Maureen Roy (Pierre-Paul Bellavance) et Linda. Elle laisse aussi ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, de même que les membres de sa famille demeurant en Angleterre.

La famille désire remercier sincèrement le personnel de la résidence du Haut-St-François d'East Angus et celui du CHUS Fleurimont, pour les excellents soins prodigués à leur mère madame Dolan.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Dorothée J. (Cloutier) BOURRET (1918 - 2013)

Au CHUS Fleurimont le 23 janvier 2013 à l'âge de 94 ans, est décédée madame Dorothée J. Cloutier Bourret, fille de feu Adélar Cloutier et de feu Hermina Godin. Elle est allée rejoindre son époux Edgar Bourret et sa fille Michele.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 26 janvier 2013 de 12 h (midi) à 15 h. Suivra une cérémonie d'adieu à 15 h, en la chapelle du complexe, 485, rue du 24-juin, Sherbrooke. Les cendres seront déposées au printemps au Cimetière de La Patrie.

Mme Cloutier Bourret laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Camille Richard), Denis (Jacqueline Grégoire), Lise (Nicholas Lucas); ses petits enfants Luc, Alain (Darcy Grenier), Michelle (Phillip Orlowski); ses arrière-petits-fils Parker et Jackson. Elle était la soeur de feu Madeleine Désautels. Elle laisse également dans le deuil ses neveux et nièces Nicole, Suzanne, André et Jacques, de très grands amis ainsi que la famille Grégoire et autres cousins, cousines et parents et amis.

En guise de sympathie, des dons au **PARTAGE ST-FRANÇOIS**, 115, rue Galt Ouest, Sherbrooke (Québec) J1H 1X8 ou à la **FONDATION VITAE**, 375, rue Argyll, Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Ellen (Raymond) DUBOIS

Au CHUS Hôtel-Dieu de Sherbrooke, le 16 janvier 2013 à quelques jours de son 78e anniversaire de naissance, est décédée Mme Ellen Raymond, épouse de André Dubois de Sherbrooke, arr., Rock Forest, fille de feu Alfred Raymond et de feu Ivy Moore.

La famille sera présente au salon de la Résidence funéraire de Windsor (310, rue St-Georges, Windsor), le dimanche 27 janvier 2013 à partir de 11 h jusqu'à 14 h, alors que suivra une cérémonie d'adieu en présence des cendres. Elles-ci seront déposées ultérieurement au nouveau columbarium St-Philippe.

Outre son époux André, elle laisse dans le deuil ses enfants: Michel (Gatineau), Barbara (Benoît Robitaille) (Sherbrooke) et Luc (Ottawa). Elle laisse aussi ses petits-enfants: Philippe Paradis Dubois et Samuel Paradis Dubois; Nicolas Dubois Robitaille, Maxime Dubois Robitaille et Raphaël Dubois Robitaille; son frère feu Danny Raymond (Lucienne) ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille propose que les personnes désirant exprimer leurs condoléances encouragent la **FONDATION DE L'ÉCOLE « LE TOURET »** par leurs dons; des enveloppes pré-adressées et pré-affranchies ainsi que des feuillets explicatifs de l'oeuvre, seront à leur disposition.

La famille désire souligner le dévouement remarquable de l'équipe du 5-A, pour les bons soins prodigués à Mme Raymond.

Résidence funéraire Windsor
310, rue St-Georges
Windsor, (Québec) J1S 2Z5



Tél.: 819 845-5229
Téléc.: 819 845-1924
Madeleine St-Louis Therrien, dir.
www.salonscass.ca



Jacques DUBREUIL (1944 - 2013)

Entouré des siens, à La Maison Aube-Lumière, le 23 janvier 2013, à l'âge de 68 ans, est décédé monsieur Jacques Dubreuil, fils de feu Julien Dubreuil et de feu Germaine Pruneau et veuf de feu Pauline Giguère, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le vendredi 1er février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le samedi 2 février 2013 de 8 h 30 à 10 h 15. Funérailles le samedi 2 février 2013 à 10 h 30, en l'église Saint-François-d'Assise, 1145, rue des Quatre-Saisons, Sherbrooke. Suivra l'inhumation au Cimetière St-Michel.

Outre son épouse Carmen Carignan, monsieur Dubreuil laisse dans le deuil ses enfants Stéphane et Nathalie (Stéphane) et ses petits-enfants Janielle, Mathieu, Audrai, Julien, Laurence, Antoine, Thomas et Élizabéth; ses frères et sœurs, Denyse (Gilles), Carmen (Michel), Huguette (Hubert) et

Roland (Lorraine); il était le frère de Pierre. Il laisse également ses beaux-frères et belles-sœurs de la famille Giguère, Diane, Francine, Colette (Marc) et Danièle (Gilles), ainsi que tous ceux de la famille Carignan, ainsi que ses neveux, nièces, plusieurs autres parents et de nombreux amis.

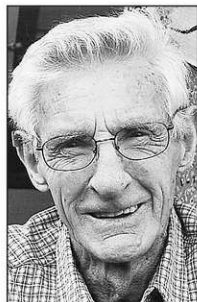
La famille tient à remercier tout le personnel de La Maison Aube-Lumière, pour les excellents soins prodigués à monsieur Dubreuil.

En guise de sympathie, des dons à **LA MAISON AUBE-LUMIÈRE**, 220, rue Kennedy Nord, Sherbrooke J1E 2E7, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfunaire.com



Clément FOREST (1930 - 2013)

Entouré des siens, au CHUS Hôtel-Dieu, le 23 janvier 2013, à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Clément Forest, fils de feu Anatole Forest et de feu Dolorès Boisvert et époux de Rita Roy Forest, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (72, rue Curé-Larocque, arr. de Bromptonville, Sherbrooke), le dimanche 27 janvier 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 28 janvier 2013 de 12 h à 14 h. Funérailles le lundi 28 janvier 2013 à 14 h, en l'église Sainte-Praxède de Bromptonville, 35, rue du Curé-LaRocque, arr. de Bromptonville, Sherbrooke. Suivra l'inhumation au Cimetière Ste-Praxède.

Outre son épouse Rita Roy, il laisse dans le deuil ses enfants Denise (Robert Morissette), Hélène (Laurent St-Onge), Claude, Michel (Chantal Désilets), Danielle et ses 2 petits-enfants Angèle et Robin. Il laisse également son frère Rénald (feu Jeannine Parent). Il était également le frère de feu Genest (Geneviève Allard), feu Précille (feu Wilfrid Hurdle), feu Pauline (feu Joseph Furse), feu Gisèle (feu John Cowlshaw), feu Marcel (feu Bibiane Ruel) et feu Gilles (feu Lucienne Beaudoin). Il laisse aussi ses beaux-frères et belles-sœurs Alice (feu Rosario Caron), Jean-Paul (feu Mabel Reddin), Thérèse (Herbert Reddin), Roland, Claire, Louise (Olier Delorme); son cousin et ami Paul ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

Un gros merci au personnel de l'Hôtel-Dieu, pour les bons soins prodigués à M. Forest.

Coop. funéraire de l'Estrie (Bromptonville)
72, rue du Curé-Larocque, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél. 819 565-7646 – Téléc.: 819 348-3777



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. Familles
www.coopfunaire.com



Pierre GARAND (1958 - 2013)

À Sherbrooke, le 21 janvier 2013, à l'âge de 54 ans, est décédé monsieur Pierre Garand, fils de feu Victor Garand et de feu Kathleen Cunningham et conjoint de Luce Proteau, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le dimanche 27 janvier 2013 de 10 h à 12 h 30.

Outre sa conjointe, M. Garand laisse dans le deuil ses frères et sœurs: Michael (Micheline Desruisseaux), Richard (Monique Bibeau), Patricia (André Laurin) et Sandra. Il laisse également ses beaux-frères et belles-sœurs: Mariette (Normand), Denise (André), Benoite (Noël), Suzanne (Michel), Jacques (Dodo), Lise (Yvon), Madeleine (Martin), Jules (Renée) et Julie (Michel) ainsi que plusieurs oncles, tantes, neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC**, 2630, rue King Ouest, bur. 100, Sherbrooke J1J 2H1, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfunaire.com



Fabienne (Dolbec) HUDON (1918 - 2013)

À Sherbrooke, le 23 janvier 2013, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Fabienne Hudon, fille de feu Philémon Dolbec et de feu Alice Grenier et épouse de Joseph – Léo Hudon, demeurant à Sherbrooke.

La famille sera présente à l'église le jour des funérailles dès 10 h, pour recevoir les condoléances des parents et amis. Le service religieux sera célébré le vendredi 1er février 2013 à 11 h, en la cathédrale St-Michel de Sherbrooke, 130, rue de la Cathédrale (coin Marquette) J1H 4M1.

Mme Hudon laisse dans le deuil outre son époux, ses enfants Jacques (Susie Gaudreault), Louise (Daniel Melchers), Gilles (Valérie Merley); ses petits-enfants adorés Vincent et Caroline; son beau-frère Henri (Madeleine), ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille tient à remercier de tout coeur les médecins et le personnel de l'unité 3B du Pavillon Argyll de l'Institut universitaire de gériatrie de Sherbrooke, les bénévoles ainsi que les médecins et le personnel de l'unité d'hémodialyse du CHUS Fleurimont.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 500, rue Murray, bureau 600, Sherbrooke (Québec) J1G 2K6 ou à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU REIN**, 2300 boul. René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3H 2R5.

Résidence funéraire Steve L. Elkas inc.
601, rue du Conseil
Sherbrooke (Québec), J1G 1K4
Tél.: 819 565-1155



Téléc.: 819 820-8872
Pour messages de sympathie:
www.steveelkas.com



Sylvie (Bisson) MALOUIN (1958 - 2013)

Au CHUS – Hôpital Fleurimont, le 22 janvier 2013, est décédée madame Sylvie Bisson Malouin, à l'âge de 54 ans. Elle était l'épouse de monsieur Mario Malouin, demeurant à Valcourt.

Outre son époux Mario, elle laisse dans le deuil ses enfants: Geneviève (Stéphane Marcotte), Nathaniel; ses petits-enfants, Arianne, Raphaël et Zachary; son père Laurent Bisson, sa mère Annette Labbé Bisson, sa soeur Diane (Roger Moisan); ses frères, Christian (Josée Roy) et Pascal (Nathalie Rioux). Elle était la bru de feu Mérieu Malouin et feu Marie-Ange

Larivée Malouin. Elle laisse aussi son beau-frère et ses belles-sœurs: Jean-Guy Malouin (Nicole Tessier), Huguette Malouin (Roger Côté), Johanne Malouin (Serge Poirier), ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et ami(e)s.

La crémation a eu lieu à Granby au Crématorium Les Jardins funéraires Bessette. La famille recevra les témoignages de sympathie, le samedi 9 février 2013 à compter de 9 h 30, directement à l'église. Les funérailles auront lieu à 11 h en l'église St-Joseph de Valcourt. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure.

En guise de sympathie, un don à la **FONDATION DU CHUS DE FLEURIMONT**, serait apprécié. Des formulaires seront disponibles à l'église.

Les Jardins funéraires Bessette
1112, rue St-Joseph
Valcourt (Québec) J0E 2L0
Tél.: 450 777-1171

1 888 730-6666
Téléc.: 450 777-4393
www.famillebessette.com
Affilié à la C.T.Q.



Malcolm CARSON MCCONNELL

À la Résidence Morrison de Sawyerville, le 23 janvier 2013, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Malcolm Carson McConnell, fils de feu Frank McConnell et de feu Leila Carson, demeurant à Sawyerville.

Afin de respecter les dernières volontés de M. McConnell, un service sera célébré à East-Clifton au printemps.

M. McConnell laisse dans le deuil son frère Willis (Brantford Ont.); son neveu Douglas (Kinsey Falls, QC); les deux jeunes filles de sa compagne feu Elsie Dowd, Sharon (Scott) Graham (Sawyerville) et Charlene (Charles) Gale (Oakville, Ont). Il laisse également dans le deuil ses cousins Burton (Lennoxville), Raymond (Sawyerville) et Chester McConnell (Ajax, Ont.), ainsi que les parents dans les familles Carson et Miller de Richmond.

Malcolm a toujours vécu dans la région de Sawyerville en temps qu'agriculteur et camionneur. Plus tard dans sa vie, il a activement compétitionné et pris part dans des parades avec ses poneys au foire de Cookshire et Ayer's Cliff, donnant des promenades en traîneau et en chariot. Son petit chien était son compagnon fidèle et constant passager dans son camion. Malcolm a subi un ACV sévère il y a six ans et par la suite a reçu des soins attentifs à la Résidence Grapes, maintenant connue comme la Résidence Morrison à Sawyerville, de la part de Judy Grapes, Debbie Morrison, Elizabeth French et autres membres du personnel.

Les expressions de sympathie peuvent être envoyées au Salon funéraire Cass au www.salonscass.ca

En guise de sympathie, des dons au **CIMETIÈRE DE EAST CLIFTON** ou à **L'ÉGLISE UNIE DE EAST CLIFTON**, seraient grandement appréciés par la famille.

Résidence funéraire Cass
15, rue de la Station
Sawyerville (Québec)



Tél.: 819 564-1750
Condoléances à:
www.salonscass.ca



Majella N. McSWEEN (1930 - 2013)

Au CHUS Hôtel-Dieu le 17 janvier 2013 à l'âge de 82 ans, est décédé monsieur Majella McSween, fils de feu Albert McSween et de feu Simone Leboeuf. Il était l'époux de Yvette Despons McSween et demeurait à Sherbrooke, autrefois de Valleyfield.

La famille vous accueillera en présence des cendres à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le lundi 28 janvier de 9 h à 11 h et de 13 h à 15 h. Suivra une cérémonie d'adieu à 15 h, en la chapelle du complexe, 485, rue du 24-juin, Sherbrooke. Les cendres seront déposées au Cimetière de Valleyfield au printemps.

Outre son épouse Yvette, M. Majella laisse dans le deuil ses enfants : Charles (Colette Monnière), Johanne (Daniel Boyer), Anne (Jean-Guy Boutin) et Hélène (Gérard Germain); ses petits-enfants Stéphan, Émilie Sarah, Pierre-Marc, Audrey, Kimberly Ann, Mélissa, Geneviève. Il était le frère de Marcelle (feu René), Rita (Jacques) et de feu Madeleine (feu Lucien). Il laisse aussi dans le deuil son beau-frère et ses belles-sœurs Agénor (Flore-Aimée), Rolande (feu François) et Aline de même que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel des Soins palliatifs et du 5e C du CHUS Hôtel-Dieu ainsi que son médecin Mario Dubuc, pour les bons soins prodigués à M. McSween.

« Il fût co-fondateur de la compagnie QuéNord (EkaNobel) de Magog »

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DU CHUS**, 580, rue Bowen Sud, Sherbrooke (Québec) J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfunaire.com



Rose-Hélène (Cantin) PAQUIN (1935 - 2013)

Au CSSHY – Hôpital de Granby, le 18 janvier 2013, à l'âge de 77 ans, est décédée madame Rose-Hélène Paquin, née Cantin, épouse de feu monsieur René Paquin, demeurant à Granby.

Elle laisse dans le deuil, ses enfants, Yvon (Louise Joyal), Hélène (Georges Béliveau), Mario (son amie de coeur Anualite Mayogi), Roger (Lorraine Choquette), Jean (Francine Bertrand et sa fille Claire Bertrand Beauchesne), ainsi que ses petits-enfants, Marie-Joëlle, Julie, Philippe, Audrey Anne, Jean Pascal et Raphaël; sa soeur Gertrude Cantin (Clément Paquin); ses beaux-frères et belles-sœurs, Rita Paquin, André Farley, Jeannine Paquin, Yvonne Paquin, Simone Cantin, ainsi que plusieurs neveux et nièces, autres parents et amis.

La famille désire remercier le personnel du CSSHY – Hôpital de Granby, pour les bons soins prodigués à madame Cantin.

Madame Cantin repose au salon Les Jardins funéraires Bessette de Granby. La famille vous accueillera le samedi 26 janvier de 19 h à 22 h et dimanche à compter de 12 h (midi). La célébration de la Parole aura lieu le dimanche 27 janvier 2013 à 14 h en la chapelle. Suivra l'inhumation au cimetière Les Jardins funéraires Bessette.

En guise de sympathie, un don à la **FONDATION DU CENTRE HOSPITALIER DE GRANBY**, serait apprécié. Les formulaires seront disponibles au salon.

Les Jardins funéraires Bessette
997, des Colombes (angle St-Jude Nord)
Granby (Québec)
Tél.: 450 777-1171

1 888 730-6666
Téléc.: 450 777-4393
www.famillebessette.com
Affilié à la C.T.Q.



Ginette (Cloutier) ROBERGE

Au CSSS Memphrémagog, le 22 janvier 2013, à l'âge de 71 ans, est décédée madame Ginette Cloutier, fille de feu Aimé Cloutier et de feu Alice Pageau, épouse de Yvon Roberge, demeurant à Sainte-Catherine-de-Hatley.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le samedi 26 janvier 2013 de 19 h à 22 h et le dimanche 27 janvier 2013 de 13 h 30 à 16 h 30. Suivra une cérémonie d'adieu en la chapelle de la coopérative à 16 h 30.

La défunte laisse dans le deuil ses enfants: Marco, Éric et Valérie; son frère et sa sœur Yolande Cloutier et Yves Cloutier (Thérèse Beaudoin); elle était la sœur de feu Guy Cloutier et de feu Claudette Cloutier (Gilles Bresse). Elle laisse également dans le deuil ses belles-sœurs et son beau-frère: Irène Roberge (Benoît Rochette), Jacqueline Roberge (Roland Felteau), Huguette Roberge (feu Rodrigue Lavoie) et André Roberge (Léona Lauzon). Elle était la belle-sœur de feu Clermont Roberge (Colette Tessier) et de feu Jean-Guy Roberge (Murielle Chainey). Elle laisse également plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel des soins palliatifs du CSSS Memphrémagog, pour les excellents soins prodigués à madame Cloutier.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DE L'HÔPITAL DE MEMPHRÉMAGOG**, 50, rue St-Patrice Est, Magog J1X 3X3, seraient grandement appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Maria (Marie Rose Laurette Descôteaux) SOUCY

Au CSSS Memphrémagog, le 21 janvier 2013, à l'âge de 78 ans et 9 mois, est décédée madame Maria (Marie Rose Laurette) Descôteaux, fille de feu Albert Descôteaux et feu Eva Rose Pomerleau et épouse de Donald Soucy, demeurant à Magog. Afin de respecter les dernières volontés de Mme Descôteaux, il n'y aura pas d'exposition. Le jour des funérailles, la famille sera présente à l'église à compter de 9 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles le samedi 2 février 2013 à 10 h, en l'église Saint-Patrice de Magog, 115, rue Merry Nord, Magog.

Après la cérémonie liturgique, pour ceux qui veulent poursuivre la célébration du partage et du témoignage, il y aura le plaisir du PLAT À PARTAGER, que vous apportez. Simplifiez, évitez les plats à chauffer sur place. Thé, tisane, café et jus seront servis. À BIENTÔT. Mme Descôteaux laisse dans le deuil les membres la communauté des Filles de la Charité du Sacré Cœur de Jésus, ainsi que ses frères et sœurs feu Conrad (feu Marie Georgette Gaudreau), Paulette (Herman Catchpaw), feu Ronald (feu Réjeanne Gaudreau, 2e noc: Solange Rodrigue); ses beaux-parents feu Léonard Soucy et feu Marie-Anne Martin. Elle laisse également ses beaux-frères et belles-sœurs Lorraine Ouellette Soucy (feu Reno Ouellette), Marie-May Soucy (Raymond Bujold), Majella Soucy (Leslie Bouchard); sa tante Bernadette Pomerleau Caron ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines, autres parents et beaucoup d'ami(e)s. La famille désire remercier tout le personnel du CHUS Fleurimont- Dr Albert Lamontagne et son équipe en Neurologie, de même que l'Institut universitaire de gériatrie de Sherbrooke, Pavillon d'Youville, dépt. d'Orthophonie ainsi que le CSSS Memphrémagog, Dept. Soins d'Urgence et 6e étage pour les bons soins prodigués à Mme Descôteaux. En guise de dons comme elle l'a été: « **OUVRIR son COEUR à la LUMIÈRE**, porteuse de sérénité et de transformation en cette année 2013. »

Coopérative funéraire de l'Estrie
485, rue du 24-Juin, Sherbrooke, Qc
info@coopfuneraire.com
Tél.: 819 565-7646 – Téléc.: 819 565-7844



François Fouquet, directeur général
Daniel Lapierre, directeur opérations
Manon Thibodeau, dir. serv. familles
www.coopfuneraire.com



Claudia (Péloquin) VIDAL

Madame Claudia Péloquin Vidal de Windsor est décédée le 17 janvier, à l'âge de 86 ans.

Elle était la tendre épouse de feu Roger Vidal, la mère bien-aimée de : Lise (Yvon Léveillé), Luc (Kimberly Graham), Ghislaine (Jean-Luc Blais), Alain (Denise Corriveau), Suzanne (Denis Larochelle) et de Marc (Maryse Boulay); la grand-mère adorée de Patrick et Amélie Léveillé, Éric et Kim Vidal, Yan, Anic et Dany Blais, Josée et Catherine Vidal, Vincent et Annie Larochelle et de Anthony et Guillaume Vidal et l'arrière grand-mère de 14 petits-enfants. Elle était la sœur de Mathias (Gertrude Côté) Adrien (Monique Raymond), Denise Allard (feu Maurice) et Desneiges. Lui survivent également son beau-frère Donald Vidal (Léa Grondin) et sa belle-sœur Lorraine Vidal (Gilles Marchand), ainsi que plusieurs neveux, nièces et ami(e)s.

La famille vous invite à la Coopérative funéraire de l'Estrie (64, 3e avenue, Windsor), le samedi 26 janvier 2013 de 12 h 30 à 15 h, afin de recevoir vos condoléances. Suivra une cérémonie de la Parole au salon. Les cendres seront déposées au columbarium de la maison Boisvert.

La famille désire témoigner sa reconnaissance au personnel du Centre d'hébergement de Windsor, pour les soins remplis de délicatesse et d'humanité qu'ils lui ont prodigués.

Toute marque de sympathie peut se traduire par des dons à la **SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE**, 375, rue Argyll, édifice Norton, local 0625, Sherbrooke J1J 3H5, seraient appréciés de la famille.

Coopérative funéraire de l'Estrie
Maison A. Boisvert
64, 3e avenue, Windsor QC J1S 1X9
819 845-3992 – Téléc.: 819 845-3007



François Fouquet, directeur général
Lionel Turgeon, directeur
info@coopfuneraire.com
www.coopfuneraire.com

10^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
IRENÉE ROY
décédé le 29 janvier 2003

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Ton épouse Huguette et ta fille Joanne



3126987

Remerciements

Suite au décès de

M. SERGE VALLIÈRES
survenu le 16 décembre 2012



Seigneur, vous m'avez appelé près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant
Prenez ma place auprès d'eux
Ceux qui m'aiment, m'aimeront toujours
Ceux que j'aime, je les aimerai toujours
Ne m'en veuillez pas d'être parti
Puisque vous le savez bien
L'Éternité nous réunira tous un jour

Je tiens à remercier nos amis(es) qui ont partagé ma peine, sa mère Irène Vallières, son frère Daniel, le prêtre M. Daniel Gilbert, la chorale, Manon Blouin organiste, Sr Thérèse et Sr Rita.

Je remercie aussi Micheline et Denis, Lucie et Gilles, Micheline et Jean-Luc, nos bons voisins.

Un merci spécial à la Résidence Funéraire Steve L. Elkas pour leur professionnalisme.

Raoul Richard

Voici la photo de ton paradis



3125588

MESSE 2^e ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

JEANNE-D'ARC LALLIER BOLDUC
décédée le 13 janvier 2011

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 27 janvier 2013 à 10 h 30, à l'église Saint-Thomas-d'Aquin de Compton.

Son époux Lucien et ses enfants, Sylvain (Sopheakna), Martine, Guylaine et Robin

Parents et amis sont invités à y assister.



3126135

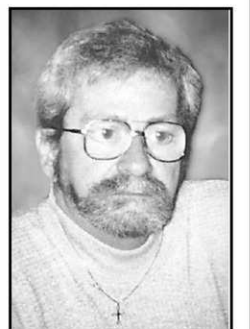
1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de

GILLES (JULO) BRETON
décédé le 22 janvier 2012

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Ton épouse Michèle, tes enfants Danielle (Yvon), Marco (Sonia) ainsi que tes petits-enfants Mélodie et Kevin.



3126227

Remerciements

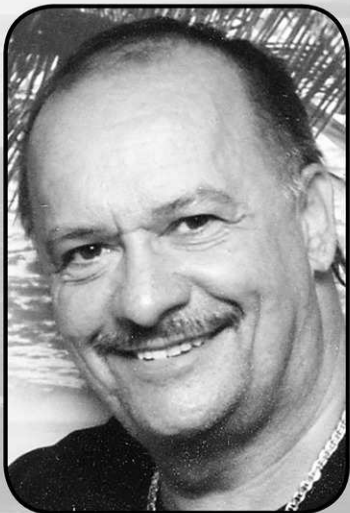
Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos cœurs.

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

Claude Desorcy
survenu le 21 décembre 2012

**Laurent (Mireille), Lucille (Paul),
Josée (Michel), René, Julie et Anick
ainsi que Vicky, Brianna et Marily**

*Veuillez considérer ces remerciements
comme personnels.*



3119518

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
MARTHE THIBODEAU
décédée le 7 janvier 2012

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos cœurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée le dimanche 27 janvier 2013 à 9 h, à l'église Sainte-Jeanne-d'Arc.

Tes enfants, Carole, Daniel et Yvon, leur conjoint, conjointe, tes petits-enfants et ton arrière-petit-fils

Parents et amis sont invités à y assister.

3126141



REMERCIEMENTS

Un merci sincère à tous ceux et celles qui, avec nous, avez partagé notre peine lors du décès de notre maman chérie,

**LÉONIE ROBIDAS
LEMAY THERRIEN**
survenu le 11 janvier 2013

Tu nous as quittés, chère maman, pour te reposer et bien, tu le mérites tellement! Nous ne t'oublierons jamais, tu resteras toujours gravée dans nos cœurs.

Votre présence a été pour nous tous un réconfort. Que vous ayez contribué de quelque façon que ce soit a été grandement apprécié.

**Ses enfants, Carlo, Françoise, Lise, Carmen, Johanne, Lucie,
Noëlla et Monique, les conjoints, conjointe**

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.



3128565



3113799

REMERCIEMENTS

« Seigneur, vous m'avez appelée près de vous, j'ai laissé seuls ceux que j'aimais tant. Prenez ma place auprès d'eux. »

Un merci sincère s'adresse à vous tous, chers parents et amis, pour la sympathie que vous nous avez témoignée de quelque manière que ce soit lors du décès de

**MME PAULINE
LEBLANC**
survenu le 29 décembre 2012

Nous vous prions d'accepter ce témoignage de notre gratitude.

Ses enfants et leur famille

*Veuillez considérer ces remerciements
comme personnels.*



3111025

MESSE 1^{er} ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
**HUGUETTE LANDREVILLE
TRÉPANIER**
décédée le 28 janvier 2012

Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le dimanche 27 janvier 2013 à 10 h 30, en l'église La Nativité de Jésus, rue Carillon.

Son époux Bertrand, son fils Vincent ainsi que son frère Gaétan

Parents et amis sont invités à y assister.



3128929

REMERCIEMENTS

« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le cœur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

MAURICE LEBLANC
Survenu le 17 décembre 2012

Son épouse Marielle, ses filles Manon (François), Maryse (Yves), ainsi que ses petits-enfants David, Mélissa, Dylan et Tyler.



*Veuillez considérer ces remerciements
comme personnels.*

3130173



Remerciements

Nous désirons remercier sincèrement tous ceux et celles qui ont partagé notre chagrin lors du décès de

SYLVIE ROUILLARD
survenu le 26 décembre 2012

Votre présence et toutes les marques de sympathie ont été une grande source de réconfort et furent très appréciées.

Que chacun de vous trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

La famille



3129725

Messe 5^e anniversaire

À la douce mémoire de
ERNESTINE LALLIER DALLAIRE
décédée le 30 janvier 2008

Cinq ans déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos cœurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Une messe sera célébrée le mercredi 30 janvier 2013 à 11 h, en l'église de l'Abbaye de Saint-Benoît-du-Lac.

Ses enfants, André, Richard, Denis, Gabrielle et Jean-Pierre

Parents et amis sont invités à y assister.



3129829

« Les morts sont invisibles, ils ne sont pas absents »

LA TRIBUNE