LA PRESSE

PRÉSENTATION SPÉCIALE
DES PROJETS SUR LE PLATEAU
PAGE 7

BÊTES DEVILLE
UNE SECONDE CHANCE VENUE DES AIRS
PAGE 11

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

sothebysrealty.ca



Île Gagnon 25 500 000$
Fabuleux domaine construit sur mesure en 2001 pour l'une des artistes les plus accomplies au monde et sa famille. Joseph Montanaro* 514.660.3050

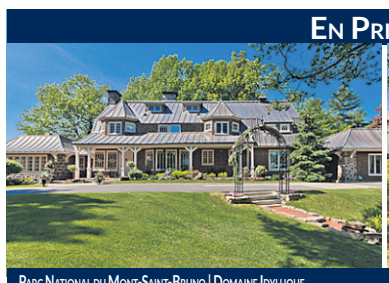


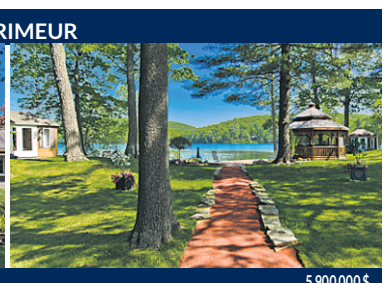
Domaine Lacoste 7 900 000 $
1212.75 acre, région de Mt Tremblant. 5 maisons bord de l'eau. MLS 10214006 Herbert Ratsch † 819.429.9019



Majestueux Manoir 5 995 000 $
Sur un terrain de 20,553pc au cœur de Westmount. MLS 9000404 Maureen Brosseau* 514.935.4597 Jill Shpritser** 514.691.0800

En Primeur





Parc National du Mont-Saint-Bruno | Domaine Idyllique 5 900 000 $
Plus de 3 acres de paradis au bord du Lac Seigneurial. À voir. MLS 28502300 Martin Bilodeau* 438.871.1030 Patrick Vaillant** 514.774.6917



Superbe Propriété a Revenu | Ville D'Anjou 5 498 000 $
Superbe immeuble détachée de 36 logements+ 12 garages intérieur. MLS 10058340 Pina Pizzi* 514.781.4826

En Primeur



Outremont | 27 McNider 2 995 000 $
Majestueuse résidence Outremontoise avec localisation de choix. MLS 24693130 Joseph Montanaro* 514.660.3050



Ville Mont-Royal | Secteur Ouest 2 090 000 $
Cottage détaché, 4+1 càc, terrain de coin: 10,578 p.c. MLS 9368167 Ghislaine Adeland* 514.731.6378

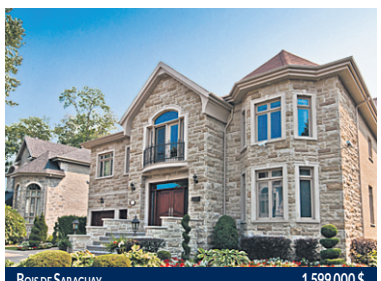
Visite libre ce dimanche de 14h à 16h



54 Elmwood | Outremont 1 650 000 $
Face au Parc Outremont, 4 càc 2 garages. MLS 19881732 Pierre Brunet** 514.248.8032 Anne Gascon* 514.592.5520



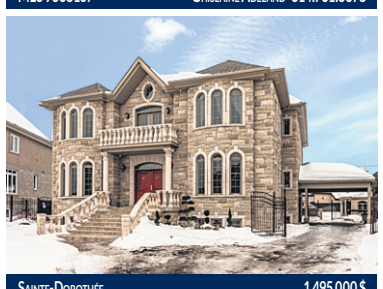
Île Ducharme | À côté de Rosemère 1 650 000 $
Élégance et raffinement. Bord de la Rivière-des-Mille-Iles navigable. MLS 23521607 Carole Lemieux* 514.992.2249



Bois de Saraguay 1 599 000 $
Luxueuse résidence de 5 càc. 4+1 sdb, cuisine de chef & piscine. MLS 20863760 Jill Shpritser** 514.691.0800 Maureen Brosseau* 514.935.4597



Maison de luxe | Côte St-Luc 1 499 000 $
Concept a air ouvert avec 6 càc et 5 sdb, plafond 20 pieds. MLS 16921136 Saguy Elbaz* 514.892.7653



Sainte-Dorothée 1 495 000 $
Domaine Islesmère proche de son golf, majestueuse propriété. MLS 21346532 Najib Chaghouri* 514.823.2133



Outremont Adj. | Triplex rénové 1 475 000 $
Achat idéal pour trois membres de la même famille. MLS 20051625 Ghislaine Adeland* 514.731.6378



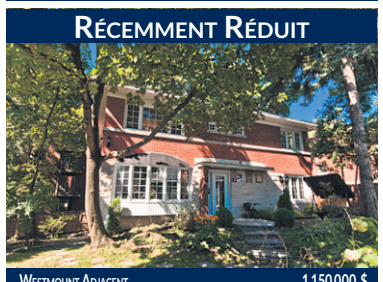
Mont-Saint-Hilaire | Rivière Richelieu 1 345 000 $
Résidence de construction récente au bord de l'eau. MLS 9159388 Diane Oliver** 514.893.9872

En Primeur



Le Crystal 1 249 000 $
Vie urbaine conviviale seulement 51 résidents au Crystal. MLS 14980660 Louise Latreille* 514.577.2009

Récemment Réduit



Westmount Adjacent 1 150 000 $
Superbe location Circle Road MLS 10583957 Anne Ben-Ami (Madar)* 514.726.3037



Vieux-Montréal | Vue imprenable 1 095 000 $
Condo luxueux de 3 chambres, 2 sdb, 2 garages avec vue sur le fleuve. MLS 19109163 Anick Truong* 514.836.4062

En Primeur

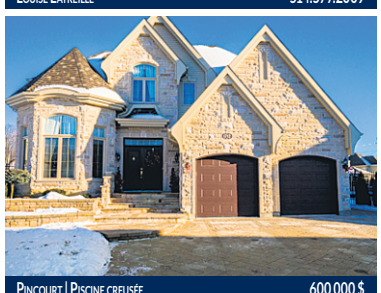


Marieville 739 000 $
Domaine enchanteur avec charme rustique et flair contemporain. MLS 11975902 Zoé Vennes** 514.718.8004 Anne Marineau* 514.231.8698

En Primeur



Plain-pied 2009 | Beaconsfield 699 000 $
Grande propriété de 5 c.à.c. avec finitions de très grande qualité. MLS 10476099 Penelope Vilagos** 514.779.5122



Pincourt | Piscine creusée 600 000 $
Magnifique maison haut de gamme de 4 càc. dans un secteur prestigieux. MLS 21532004 C. Aurora** 514.293.2277 L. Thornicroft* 514.945.1901



Vieux-Montréal | Marché Bonsecours 599 000 $
Unité de coin, +1,200 pi.ca. avec de 2 chambres, 2 sdb, garage. MLS 9425096 Anick Truong* 514.836.4062

En Primeur



Résidences Hudson House
Marché Atwater | À partir de 389k $ à 929k $ + txs
Liza Kaufman†† 514.771.7463

Bureau Ville de Québec



Gaspésie | La Baie-des-Chaleurs 2 359 000 $
Un pur joyau de 4 bâtiments. MLS 26757652
Martin Dostie* & Derek St-Hilaire* 418.977.9980



Alma | accès par pont privé 1 750 000 $
Propriété hors du commun sur une île privée. MLS 15779047
Martin Dostie* & Derek St-Hilaire* 418.977.9980

LONDRES BAHAMAS LOS ANGELES TORONTO HONG KONG MOSCOU NEW YORK

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome
*Courtier immobilier | **Courtier immobilier agréé | † Sotheby's International Realty Québec HR Agence | †† Sotheby's International Realty Québec LK Agence

---

PIERREFONDS - 350, Rive-Boisée #102
Visite libre dim. 14 h à 16 h





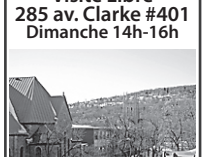
Prix révisé! Condo terrasse **directement sur l'eau**. Spacieux (1200 pi²), privé, ensoleillé. Unité de coin. La vraie campagne en ville!
Suzanne Fabien crtr 514-862-1219
Royal Lepage Tendance agence imm.

ST-BRUNO
Dimanche de 14 à 16h



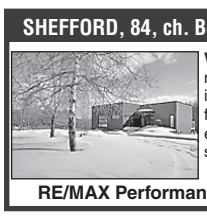
1495 des Alouettes
SOMMET TRINITÉ
Maison de prestige au design unique! Terrain de 19 000 pc Piscine int. 5 càc 3 sdb. Possibilité de bi-génération ou bureau.
Louise Duval
Courtier immobilier
RE/MAX Imagine L.P. a.i.
514-712-7585
450-651-8331

WESTMOUNT
Visite Libre
285 av. Clarke #401
Dimanche 14h-16h



EMPLACEMENT !
2051 pi car., 2 càc, 2 sdb, balcon, 2 garages. Prix sous l'évaluation! 1 195 000 $. MLS 15786607
JILL PRÉVOST
514-591-0804
www.jillprevost.com
Groupe Sutton Centre-Ouest

SHEFFORD, 84, ch. Bell, dimanche 14 à 16 h



WOW! Superbe maison style minimaliste, tous les électros inclus! 3 càc, foyer gaz, plafonds 16 pi au salon, spa et+++. 5 min des pentes de ski et aut. 10. Occ. flexible!
Sylvie Goupil ctr imm.
RE/MAX Performance inc. 514 916-6700



LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
WWW.LEPAILLEUR.COM
BRIGITTE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé
514.273.4567
ÈVE LE PAILLEUR
Courtier immobilier agréé



VISITE LIBRE DIMANCHE 6 AVRIL 2014 14 h - 16 h

NOUVEAU PLATEAU 2125 Masson, RDC avec garage+ sous-sol aménagé, 2 CÀC, rénové, boiseries	379 000$
ROSEMONT 5868 CHRISTOPHE-COLOMB, condo 2e avec stat., 2 CÀC, 977 pc, foyer au bois, terrasse	289 000$

VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM

PLATEAU 4755 St-André, COTTAGE AVEC GARAGE, 3 CÀC+boudoir, 1+1 SDB, tout rénové avec soin	859 000$
PLATEAU 5131-39 de Lorimier 5Plex, grand RDC, 4 CÀC+s/sol, 4x 4 ½, cour+garage. REV. 55 272$	824 000$
PLATEAU 4370 de Mentana, cottage avec façade de pierre, 4 CÀC, garage, terrasse, métro Mt-Royal	795 000$
NOUVEAU PLATEAU 4575 De Bordeaux, Cottage avec immense cour, piscine, 2 +1 CÀC, 2 SDB, stat.	679 000$
PLATEAU 4412 Christophe-Colomb, splendide RDC avec cachet, boiseries 1218 pc+s/sol, 2 CÀC, gar.	519 000$
PLATEAU 1370 Sherbrooke E. Condo 2e, 2 CÀC, face Parc Lafontaine, 1297 pc, rénové, vue sur ville	449 000$
PLATEAU 974 Marie-Anne e. #4 Condo 3e avec stat. 888 pc, 2 CÀC, foyer, puits lumière, près métro	429 000$
PLATEAU 4200 de Lorimier #101, élégant RDC 1062 pc, entrée privée sur Rachel, garage **UNIQUE**	349 000$

APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!

---

250 St-Joseph Ouest Mtl
dim. 14h-16h
Superbe RDC au **Mile-End,** immeuble magnifique, app. de prestige, 1341 pc+s/sol. Condo divis ayant gardé son cachet d'origine, boiseries, moulures, hauts-plafonds. 2 terrasses ensol., 1 espace de stat.. Grand rangement au s/sol, qui pourrait être transformé en s/fam. (hauteur de plus de 6 pi).**569 000$**
Florence Cazier, Sutton crtr immobilier, **514-914-5009**

MELANIE GAUTHIER
COURTIER IMMOBILIER
ROYAL LEPAGE TENDANCE
514 341-1111



LE SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL
J'Y HABITE !
LE MEILLEUR SERVICE SUR LE MARCHÉ !

BLAINVILLE SUR LE LAC, 38 rue des Prêles, J7C 0B2, dim. 6 avril 14 h à 16 h. Magnifique cott., luxueux, 4 càc, état impeccable, dans un secteur recherché, magnifique cour privée, 509 000 $. Prix intéressant.
Edgar Rosa, 514 574-5981
Libres-Services immobilier

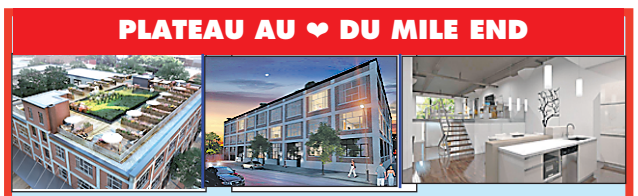
SUD-OUEST, dim. 14 h à 16 h, 5099, St-Ambroise. Cottage entièrement rénové, 3 càc, cour et stationnement privés, pour le prix d'un condo. Secteur en plein essor, près Centre-Ville, Canal Lachine et Marché Atwater. 515 000 $. Valérie Desautels
514 979-2347 Excelsior Crtr

AHUNTSIC, 5plex 499 000 $
Dim. 14-16h, 2025 rue Sauvé E., rev. 34 690 $, rdc libre juil.



CLEMENTINA SILVA crtr
RE/MAX
514 891-1633

PLATEAU AU ❤ DU MILE END



SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h

PROJET	OCCUPATION IMMÉDIATE	5265 RUE DE GASPÉ

- **Maisons de ville à paliers multiples**
- **C**ondos de style **l**ofts immenses de 1010 à 1550 pi car.
- **F**inition haut de gamme, béton. Plafonds 16.5 pieds
- **T**errasses panoramiques privées, vue du centre-ville & Mt-Royal

De 309 000$ à 449 000$. Seulement 6 unités de disponible

LOFTS MTL .COM
PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com
WWW.LOFTSMTL.COM



Michel LeBel B. Sc. A. MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
LE SANCTUAIRE DU MONT ROYAL

Visite 24h / 24h - voir le nouveau site du Sanctuaire
www.SanctuaireduMontRoyal.com

DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)		
	Condo 1 càc, 1062 pi², garage, vue sur le Boisé. Orientation Sud-Ouest.	439 000 $
NOUVEAUTÉ	**Condo** 2 càc rénové, pl. bois + Grande terrasse + garage	659 000 $
DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6300 Northcrest (Phase 6)		
NOUVEAUTÉ	**Condo** de 2 càc, 1660 pi² rénové, grande terrasse, garage.	589 000 $
DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6100 Deacon (Phase 5)		
NOUVEAUTÉ	**Condo** 3 càc, 1700 pi², 14e étage, 2 gar. Vue panoramique.	949 000 $
DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6150 du Boisé (Phase 3)		
	Condo 1 càc, tout rénové, planchers de bois, soleil du matin, garage.	459 000 $
PRIX REVISÉ	**Unité de coin,** 1900 pi², 9e, rénové 2013. Vue panoramique.	1 095 000 $

À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL
Courtier immobilier agréé



514 605-1902
nathaliemarechal.com
RE/MAX COLLECTION

Chomedey



NOUVEAU! Condo au bord de l'eau !
4480 Prom. Paton, app. 1109 — 1 195 000 $

Laval-sur-le-Lac



Classique ! Clé en main !
17 Rue les Tilleuls — 849 000 $

Laval-sur-le-Lac



Clé en main avec terrain féerique de 28 625 pc !
135 Rue les Pins — 769 000 $

Sainte-Dorothée



Domaine Villa sur Rive ! Bord de l'eau de rêve !
308 Rue des Roseaux — 2 849 000 $

Sainte-Dorothée



NOUVEAU PRIX! Prestigieux terrain de 13 150 pc !
242 Rue du Domaine — 1 795 000 $

Sainte-Dorothée



NOUVEAU ! Domaine Islemère adossé au golf !
1218 Rue Patrick — 995 000 $

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

RE/MAX 2001 N.M. Agence immobilière



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

L'effet des élections sur l'immobilier : mythe ou réalité ?

Vous vous souvenez du « bogue de l'an 2000 » ? Eh bien, si au premier jour de l'an 2000 le monde continuait de tourner, soyez sans crainte, ce sera aussi le cas au lendemain des élections. Le 8 avril, il y aura toujours des acheteurs en quête d'une propriété ainsi que des vendeurs motivés. Loin de moi l'idée de vouloir parler politique, mais on doit admettre que plusieurs pays vivent beaucoup plus d'incertitude que nous ! D'ailleurs, cette année, le marché immobilier du mois de mars a été tout aussi actif que celui de l'an dernier, en période stable. Alors, il faut cesser d'avoir peur ! Si vous attendez le résultat du scrutin pour vendre ou acheter, vous risquez de vous retrouver au même point, car rien n'aura changé. Et il en va de même pour nous, nous serons toujours fidèles au poste pour vous servir… Pensez-y et bonnes élections !

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

RE/MAX DU CARTIER INC. agence immobilière et ses licenciés

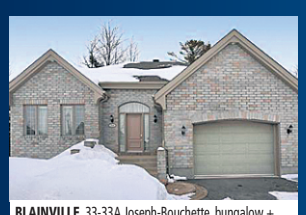
www.remaxducartier.com

514.281.5501	514.271.2131	514.278.7170	514.731.7575
835, boul. Saint-Joseph Est	1290, rue Bernard Ouest	7085, boul. Saint-Laurent	1257, boul. Laird
PLATEAU	OUTREMONT	VILLERAY	VILLE MONT-ROYAL

Nos nouvelles inscriptions cette semaine



AHUNTSIC, 12 365 de la Miséricorde, cottage 9 pces, 3 càc, jolie maison ancestrale, beau terrain très privé, situé près des services, 389 000$. A. Crecco 514-731-7575



BLAINVILLE, 33-33A Joseph-Bouchette, bungalow + bachelor, 9 pces, plafond 11 pi, salle familiale, foyer, cour, terrasse, garage, 419 000$. G. Riccio 514-731-7575



BLAINVILLE, 42 des Colibris, bungalow 9 pces, 4 càc, solarium, a/c, piscine hors-terre, stationnement, 284 900$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501



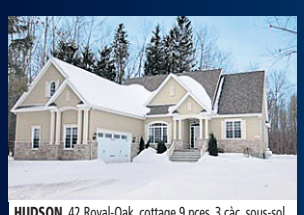
CANDIAC, 11 av. Joffre, triplex, bien entretenu, bon revenu, logement principale disponible 1er juillet, stationnement, 439 900$. M. Scruton 514-278-7170



D.D.O., 11 Howard, cottage 11 pces, 6 càc, lumineux, rénové, s/sol, garage, 395 000$. M. Robillard 514-271-2131



HOMA, 1603 Bourbonnière, condo unité de coin, 4 pces, 2 càc, lumineux, cuisine et sdb rénovées, balcon, 198 000$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501



HUDSON, 42 Royal-Oak, cottage 9 pces, 3 càc, sous-sol à finir, grand terrain 38 000 pc, garage double, 619 000$. D. Doan 514-278-7170



MONTRÉAL-NORD, 11541 11543 de Normandie, duplex impeccable, avec véranda, bachelor et garage, secteur tranquille, occupation rapide. Stat. 449 000$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



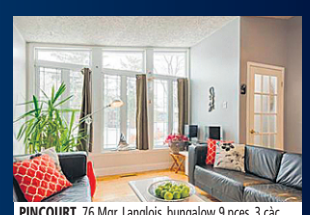
MONTRÉAL-NORD, 6900 boul. Gouin E. #1602, condo 8 pces, 3 càc, rénové, cuisine BCBG, sdb refaite à neuf, foyer, garage, 359 000$. R. Gariepy / E. Borsellino 514-278-7170



OUTREMONT, 205 ch. de la Côte Ste-Catherine # 802, Condo Le Tournesol, 5 pces, 2 càc, a/c, vue imprenable de la montagne, garage, 539 000$. C. Demers 514-731-7575



OUTREMONT, 625 Dollard, maison élégante et raffinée, 4+2 chambres, 3 salles de bains. Sous-sol entièrement aménagé. Magnifique jardin. Garage double. 6500$/mois. J.Gervais / C.Nadon 514-271-2131



PINCOURT, 76 Mgr. Langlois, bungalow 9 pces, 3 càc, éclairé, cour avec piscine, situé près des services, 249 000$. D.B. Smith 514-278-7170



PLATEAU, 3414 Gascon #4. Unité rénovée, aire ouverte, cachet, 2 càc, balcon, 269 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1416 RemaxduCartierG.B.



PLATEAU, 4026 des Érables, condo 1e étage (1999), 5 pces, 2 càc, concept à aire ouvert, pl. bois, terrasse, 348 500$. S. Kimpton / M. Desjardins 514-281-5501



PLATEAU, 4225 St-Dominique #207, condo unité de coin, vue panoramique, 1520 pc, cuisine gourmet, garage, 649 000$. G. Gadoury 514-281-5501



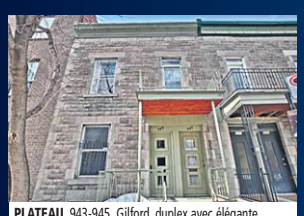
PLATEAU, 4478 Laval #4, condo 5 pces, 2 càc, impeccable, a/c, rangement, terrasse, 324 000$. M. Lavigne 514-271-2131



PLATEAU, 5036 Esplanade, condo rdc, 7 pces, 2 càc + bureau, cachet, plusieurs rénovations, stat. 359 000$. D. Parent 514-281-5501



PLATEAU, 5739 St-Urbain, condo rdc, 6 pces, 3 càc, sdb, rénovée, murs de briques, grande terrasse, stationnement, 335 000$. H. Remanjon 514-731-7575 RemaxduCartierH.R.



PLATEAU, 943-945 Gilford, duplex avec élégante façade en pierre, belle cour intime, 2 espaces de stationnement, 469 000$. E. Guénette 514-281-5501



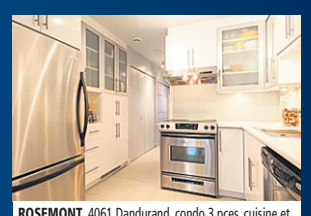
PLATEAU, 3410 Dorion, condo 7 pces, 4 càc, impeccable, 1247 pc, rénové, lumineux, cachet, terrasse, 489 000$. S. Gauthier / J. Vittoria 514-278-7170



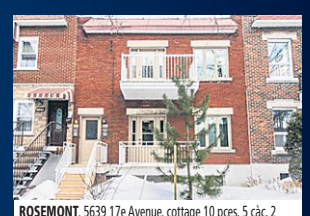
PLATEAU, 4016 des Érables, condo 5 pces, 2 càc, concept ouvert, rangement, terrasse, stationnement, 349 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.



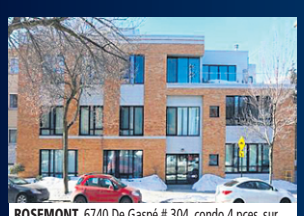
R.D.P., 7870 boul. Perras #5, condo rénové 6 pces, 2 càc, foyer bois, stationnement, 194 900$. S. Gauthier J. Vittoria 514-278-7170



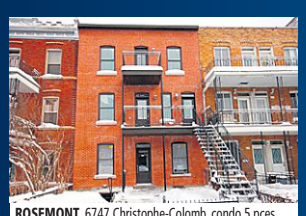
ROSEMONT, 4061 Dandurand, condo 3 pces, cuisine et sdb rénovées, beaucoup de rangement, situé près du Parc Maisonneuve, 169 000$. C. Barré 514-281-5501



ROSEMONT, 5639 17e Avenue, cottage 10 pces, 5 càc, 2 sdb, beaucoup d'améliorations et de rénovations, grande cour, s/sol. 2 stationnements, 475 000$. S. Kimpton 514-281-5501



ROSEMONT, 6740 De Gaspé # 304, condo 4 pces, sur 2 étages (penthouse), terrasse vue sur la montagne, garage, 430 000$. J. Gervais / C. Nadon 514-271-2131



ROSEMONT, 6747 Christophe-Colomb, condo 5 pces, 3 càc, entièrement rénové, immense terrasse, rangement, stat. 359 000$. J. Aubertin 514-281-5501



ROSEMONT, 7160 boul. St-Laurent # 101, condo 9 pces, 2 càc, fenestration abondante, style loft, garage, 429 900$. D. Aswar 514-278-7170



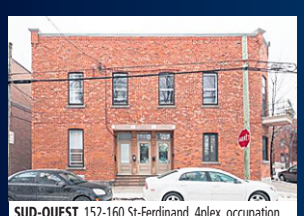
SAINTE-ROSE, 185 Lemonde, cottage 11 pces, 3 càc, mezzanine, haut de gamme, clé en main, cuisine et sdb de rêve, secteur recherché, garage, 499 900$. C. Perreault 514-731-7575



SAINT-MICHEL, 7143 18e Avenue #101, condo neuf, 3 càc, terr. privée sur le toit, livraison 11/2014, 349 900$ tx incl. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1136 RemaxduCartierG.B.



SUD-OUEST, 1010 William # 207, Lowney, condo 4 pces, 2 càc, espace de rangement, garage, 369 000$. F. Capperon 514-271-2131



SUD-OUEST, 152-160 St-Ferdinand, 4plex, occupation rapide, bien entretenu, excellents locataires, stationnement, 829 000$. E. Berthelet 514-271-2131



SUD-OUEST, 5600 Briand #527, condo 6 pces, abondante fenestration, situé en bordure du Canal Lachine, stationnement, 199 500$. E. Berthelet 514-271-2131



SUD-OUEST, 959-963 du Couvent, triplex, plusieurs rénovations, situé dans un secteur de choix, près du métro, 580 000$. P. Gauthier 514-278-7170



VILLE-MARIE, 92 St-Nobert #3, condo 6 pces, 2 càc, grande fenestration, secteur stratégique, garage, 495 000$. C. Perreault 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 2290 cr. Ainsley, bungalow 13 pces, 5 càc, entièrement rénové, magnifique cuisine, garage, 1 135 000$. C. Demers 514-731-7575



VILLE MONT-ROYAL, 58 Brookfield, Square Mont-Royal, unité de coin, jardin, 3 càc, garage double 899 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2836 RemaxduCartierG.B.



VILLERAY, 7833-37 St-Dominique, magnifique triplex, 30 pieds de façade, cachet, près du métro, parc Jarry, et Marché Jean Talon 659 000$. S. Velosa 514-278-7170



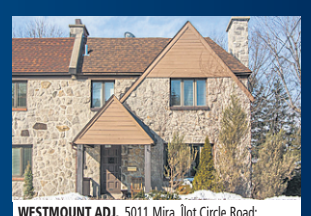
VILLERAY, 8645 Casgrain, condo 4 pces, 2 càc, lumineux, très bien entretenu, balcons avant et arrière, 247 000$. G. Langevin 514-278-7170



VILLE ST-LAURENT, 815 Muir, condo transversale, 15e étage, 2363 pc net, 2 terrasses 25x11, 2 garages + stat. ext. 779 000$. L. Plouffe 514-731-7575



VILLE SAINT-LAURENT, 960 av. Ste-Croix # 202, condo 5 pces, 2 càc, lumineux, planchers bois, localisation exceptionnelle situé près du métro Côte-Vertu, 220 000$. D. Galarneau 514-281-5501



WESTMOUNT ADJ., 5011 Mira, Îlot Circle Road: Spacieuse maison familiale 879 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1786 RemaxduCartierG.B.



WESTMOUNT, 412 Metcalfe, maison de ville victorienne, parfaite localisation! 4+1 ch., 3½ sdb, stat., 1 198 000$. B. Dutch 514-271-2131

Nos visites libres ce dimanche, de 14 h à 16 h (sauf indication contraire)

AHUNTSIC

10 442 - 10 446 Larose, sam. 14-16h – 4 plex, clé en main, rénové, situé dans secteur recherché, garage, 699 000$. S. Gabriel 514-262-7126
10 470 place Taché – Condo rdc, 3 càc, s/sol, belle cour paysagée, grandes fenêtres, terrasse, garage. 419 000$. G. Langevin 514-278-7170

BEACONSFIELD

102 Celtic – Cott. design, 4+1 càc, 2+1 sdb, thermopompe, s/sol fini, comptoir quartz, foyer, gar. dble, 629 000$. N. Chidean, 514-939-2250
17 Lake Shore – Superbe maison victorienne, 3+1 ch., piscine, reno, unique à voir! 998 000$. C. Demers 514-575-5421

C.D.N. / N.D.G.

6666 Fielding # 207 – Prix promotionnel, app. 1 càc, 709 pc, dans immeuble béton, ascenseur, 140 000$. S.B. Bakir 514-271-2131
6666 Fielding # 504 – Prix promotionnel, app. 2 càc, immeuble béton, ascenseur, près des services, 170 000$. S.B. Bakir 514-271-2131
3507 Van Horne #4, 15-16h – Condo, réno à 100%, 1295 pc, balcon, 3 càc, près services. 339 000$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

D.D.O.

11 Howard – Spacieuse et lumineuse, 5+1 càc, 2 sdb et une salle d'eau, garage, grande cour, sous-sol fini. Mathieu Robillard 514-451-1072

FABREVILLE (LAVAL)

838 rue Odile – Cott. rénové avec matériaux de qualité ! 3 càc, s/sol fini, gar., cour. Venez comparer! 339 000$. S. Cantinho 514-995-1444

GRIFFINTOWN

225 de la Montagne #607, 13h30-14h30 – Unité coin, 2 càc, terr., piscine, 399 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1356 RemaxduCartierG.B.

HOMA

4265 De Rouen # 2, 15-16h – Semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss stat. 114 500$. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

ILE-DES-SŒURS

704-250 Pointe Sud Vistal II – Spa vitalité, condo de luxe, 1 càc (poss. de 2), 2 sdb, gar., 449 000$. C. Neault 514-898-3121 RemaxduCartierR.N.

LACHENAIE

4262 Clément 13-14h – Bungalow 12 pces, 4 càc, 2 sdb, rénové, situé près de la future gare, 279 900$. P. Gauthier 514-886-6808

LAVAL

Duvernay, 2670 boul. de la Concorde E. – Bungalow, 2 càc, 2 sdb, garage, belle cour, bien situé. O. Paiva 514-281-5501
Sainte-Rose, 310-312 boul. Cartier E. – Triplex rénové avec goût, revenus 27 480$, triple Occupation. O. Paiva 514-281-5501

LONGUEUIL

15 boul. Lafayette, dim. 11-13h, achat et location, condo Blu Rivage, 5 unités de 239 000$ à 309 000$. P. Daunais 514-663-8888

MASCOUCHE

445 pl. des Pluviers, 15-16h – Condo 7 pces, 2 càc, lumineux, a/c, stat., à 5 minutes de la future gare, 219 900$. P. Gauthier 514-886-6808

MONTRÉAL-CENTRE

Mont St-Louis 244 Sherbrooke E. #412 – TERRASSE, clé en main, +|- 1225 pc, gar., 639 000$. D. Marcotte 514-271-2131 RemaxduCartierD.M.

OUTREMONT

950 Champagneur #308 – Const. 2012, condo 1 càc, hauts plafonds insonorisation sup., terr., garage, 324 900$. C. Chiasson 514-271-2131
1226 Ducharme #1, 15h-16h – Unité 2 niv., aire ouverte, foyer, jardin 598 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1396 RemaxduCartierG.B.
746 McEachran, 13h30-14h30 – Condo avec cachet, 3 càc, foyer, 579 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2766 RemaxduCartierG.B.
839-843 Davaar, 15h-16h –Triplex occ. double, cachet, 2 garages 995 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2816 RemaxduCartierG.B.
35 de la Brunante, 15h-16h – Cott., cachet, immense jardin, garage, 1 229 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1606 RemaxduCartierG.B.
625 Dollard, maison élégante et raffinée, 4+2 chambres, 3 salles de bains. Sous-sol entièrement aménagé. Magnifique jardin. Garage double. 6 500$/mois. J.Gervais C.Nadon 514-271-2131

PLATEAU / MILE-END

4225 St-Dominique #207 – Condo unité de coin, vue panoramique, 1520 pc, sud-ouest, garage, 649 000$. G. Gadoury 514-281-5501
1300 rue Pauline Julien #301 – Baisse de prix. Occasion à saisir ! Rapport qualité prix imbattable. Près parc, 254 900$. J. Lépine 514-978-2131
3425-3427 St-Hubert, 13h30-14h30 – Rés. & prof., maison centenaire, 1 795 000$+tx. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2136 RemaxduCartierG.B.
1968-72 Rachel E., dim 13h30-14h30 – 3plex, 3 occ., plaf. 9', boiserie, services, cour. 689 000$ J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
3714 Henri-Julien – Très beau condo, rdc, 861 pc, foyer, a/c, petite cour, à 2 pas du Carré St-Louis, 289 000$. D. Landry 514-281-5501
3840 St André #2, dim. 13h30-14h30 – Condo neuf, 2 ch., plaf 9', a/c, terr., métro .280 800$+tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.
4326 rue Garnier – Magnifique 3e, 1200 pc, spacieux, lumineux, 3+1 càc, grande cuisine, balcon, terrasse, 439 000$. C. Giroux 514-271-2131
4560 Christophe-Colomb – Condo ensoleillé, 6 pces, rdc, stat. ext., usage exclusif du terrain avant et arrière. Y. Limoges 514-281-5501
5598 Waverly – Condo divise, 5 pces, cachet, terrasse, nouveau prix 324 900$. Charles Perreault 514-808-0397

ROSEMONT

4362 Bourbonnière – Triplex, possibilité bachelor, garage, 475 000$. S. Gabriel 514-262-7126
6011 3e Avenue – Coprop. rénovée, 2 càc, cuisine moderne, sdb tendance, foyer gaz, terr., rangement. 309 000$. S. Kimpton 514-281-5501
6560 25e Avenue – 4 condos neufs, 750-851 pc, 1-2 ch., bois franc, poss. stat. 173 695++tx. J. Perron 514-281-5501 RemaxduCartierJ.P.

SUD-OUEST

707 du Couvent, 15-16h – Luxueux cott. rénové, immense terr. avec foyer 929 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2106 RemaxduCartierG.B.

VILLE MONT-ROYAL

130 Morrison, 15h-16h – Cott. réno, vivoir ensol., foyer, 4 càc, piscine, 949 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #1686 RemaxduCartierG.B.

VILLE-MARIE

8335 Waverly – Triplex rénové, 3 x 5½, rdc disponible, stationnement, secteur tranquille. V. Panetta 514-240-6879
1662 rue Wolfe, sam. 13-17h – Métro Beaudry, Parc Lafontaine, 15 unités de 2 càc, rénovées, terrasse, 229 000$. P. Daunais 514-663-8888

VILLERAY

7400 St-Laurent #101, 13h30-14h30 – Unité sur 2 niv., 2 càc, terrasse, gar. 549 000$. Équipe Bardagi 514-276-4636 #2946 RemaxduCartierG.B.
8335 Waverly – Triplex rénové, 3 x 5½, rdc disponible, stationnement, secteur tranquille. V. Panetta 514-240-6879

VILLE SAINT-LAURENT

2921 Chamonix – Bois-Franc! 5 càc avec poss. de 6, 2 sdb, 1 s/d'eau, patio, mezz., s/sol, terr., 5700 pc, 799 000$. V. Terzic 514-909-3909

WESTMOUNT

118 av. Lewis – Nouveau prix! Victorienne remplie de charme, 4+1 càc, 2 sdb, s/sol, jardin, grande terrasse, 689 000$. B. Dutch 514-386-2902
412 av. Metcalfe – Élégante victorienne, bien localisé, 4+1 ch, 3 1/2 sdb, stat + jardin, 1 198 000$. B. Dutch 514-386-2902

Desjardins
Coopérer pour créer l'avenir

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse Desjardins de Rosemont–La Petite-Patrie
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse populaire Desjardins Préfontaine-Hochelaga
Carrefour Desjardins

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins :
PLATEAU : **Stéphane Daigneault**, 514.777.5443
OUTREMONT : **Nancy Brochu**, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY : **Ciro Rios**, 514.802.2153
VILLE MONT-ROYAL : **Christian George**, 514.979.4796



Georges Bardagi,
courtier immobilier agréé

équipe BARDAGI

Votre rêve immobilier est entre bonnes mains!

514 271-9895
BARDAGI.COM

VISITES LIBRES – DIMANCHE 6 AVRIL

13H30 À 14H30



1356
GRIFFINTOWN, 225 de la Montagne #607
399 000 $, courtier : Patricia Hamelin



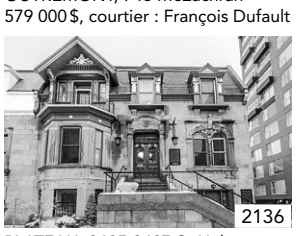
2746
VILLE-MARIE, 1414 Chomedey #1054
439 000 $, courtier : Kyle Shapcott



2946
VILLERAY, 7400 St-Laurent #101
549 000 $, courtier : Vigen Endinian



2766
OUTREMONT, 746 McEachran
579 000 $, courtier : François Dufault



2136
PLATEAU, 3425-3427 St-Hubert
1 795 000 $ + tx, ctr : D. Beauchemin

15H À 16H



1396
OUTREMONT, 1226 Ducharme #1
598 000 $, courtier : D. Beauchemin



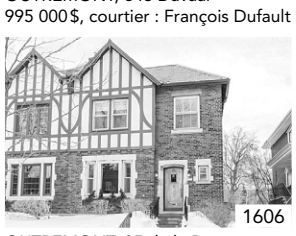
2106
SUD-OUEST, 707 du Couvent
929 000 $, courtier : Patricia Hamelin



1686
VMR, 130 Morrison
949 000 $, courtier : Vigen Endinian



2816
OUTREMONT, 843 Davaar
995 000 $, courtier : François Dufault



1606
OUTREMONT, 35 de la Brunante
1 229 000 $, courtier : Kyle Shapcott

Sur rendez-vous seulement

Outremont		code
184 Querbes Unité centenaire rénovée, cachet, 2 càc, exclusivité toit, balcons	369 000 $	2936
970 McEachran #207 Concept ouvert, larges fenêtres, balcon, terr., rang., gar.	375 000 $	1746
970 McEachran #106 Vaste unité de coin, 2 càc, walk-in, terrasse, rangement	379 000 $	1016
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat.	381 983 $	1526
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, aire ouverte, walk-in, balcon, garage privé	415 000 $	1956
24 Bates #102 Concept ouvert rénové, cuisine moderne, 2 càc, foyer, terr., gar.	429 000 $	1176
970 McEachran #108 Unité sur 2 niveaux, concept ouvert industriel, garage	429 000 $	2916
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar.	498 000 $	2666
836 Bloomfield Concept ouvert, unité de coin, 3 càc + bur., a/c, balcons, stat.	499 000 $	2626
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage	519 000 $	1586
900 de l'Épée #7 Projet Europa Phase V : Vaste unité sur 3 niv., terr., 2 gar.	569 000 $	1656
746 McEachran Haut de duplex, cachet d'origine, 3 càc, foyer, garage, balcons	579 000 $	2766
1226 Ducharme #1 Condo familial 2niv, concept ouvert, foyer, jardin, gar., rang.	598 000 $	1396
102 Willowdale RDC de duplex rénové, cachet, murs de brique, 5 càc, jardin	749 000 $	1696
839-843 Davaar Grand triplex, occup. double, 2 garages, cachet, 2X5 ½ + 6 ½	995 000 $	2816
5687 Durocher Cottage familial, cachet, concept ouvert, 4 càc, jardin, garage	1 079 000 $	1156
619 St-Germain Cottage de pierre, 3 càc, 2 foyers, salle familiale, garage	1 195 000 $	1976
35 de la Brunante Cottage familial style Tudor, cachet, vaste jardin, garage	1 229 000 $	1606
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar.	1 395 000 $	1376
4 Maplewood Cottage de prestige rénové, 4 càc, sauna jardin, spa, garage	1 449 000 $	1026
5744 Durocher Maison familiale complètement rénovée, foyer, 4 càc, jardin	1 595 000 $	1576

Côte-des-Neiges		code
3475 Ridgewood #205 Unité conviviale ensoleillée, grande càc avec balcon, terr.	199 000 $	2636
7361 Victoria #612 Aire ouverte ensoleillée, garage, gym, piscine, terr., balcon	259 000 $	2846
7361 Victoria #501 Concept ouvert, càc avec walk-in, garage, gym, piscine, terr.	264 900 $	3026
5868 McLynn Vaste haut de 2plex, cachet, boiseries, jardin, rangement, balcon	329 000 $	1336
3300 Troie #308 Unité de coin clé en main, concept ouvert, balcon, gym, gar.	339 000 $	2586
3300 Troie #807 Concept ouvert, larges fenêtres, bureau, balcon, gym, gar.	365 000 $	2586
7501 Mountain Sights #505 Concept ouvert, 3 càc, balcon, piscine, gym, gar.	395 000 $	1616
7361 Victoria #204 Unité de coin ouverte, 3 càc, gar., gym, piscine, terr., balcon	539 000 $	2656
5577 Woodbury Condo sur 2 niveaux, 3+1 càc, grandes pièces, jardin, garage	649 000 $	2726
3130-3134 Lacombe Vaste 3plx, RDC dispo, gar. dble, jardin, revenus 29 700$	1 098 000 $	1536

NDG / Westmount adjacent		code
36 Upper Trafalgar Cottage de 4 càc, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar.	849 000 $	1926
5011 Mira Îlot Circle Road: cottage jumelé, immense jardin, ensoleillement s-o	879 000 $	1786
4909 Roslyn Superbe cottage familial, 4+1 càc, piscine, terrain 9588 p.c., gar.	1 175 000 $	1306

Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
454-B Marie-Anne E Unité neuve ultra design, loft lumineux avec cachet	197 000 $	1386
4821 St-Laurent #203-D Loft bien pensé, immense terr. privée, rangement, gar.	239 000 $	1876
3414 Gascon #4 Unité rénovée, aire ouverte, cachet et moderne, 2 càc, balcon	269 000 $	1416
4530 Clark #204 Loft industriel, plafonds 10', balcon, terrasse sur le toit, gar.	349 000 $	1506
3600-3604 Cartier 3 vastes unités rénovées, foyers, 2-3 càc, cachet **à partir de**	385 000 $	1556
3732-3736 Parc La Fontaine 3 unités rénovées, face au parc, stat. **à partir de**	385 000 $	1776
4579 Jeanne-Mance Vaste unité dans 3plex centenaire, cachet, 2 càc, solarium	399 000 $	2596
125 Elmire #203 Loft rénové, look industriel, plafonds 10', terrasse, garage	399 900 $	1456
3939 Berri Immense unité de 3 chambres, cachet, plafonds de 10', balcon	429 000 $	1826
3937 Berri Superbe RDC rénové, 3 càc, îlot, vastes pièces, jardin privé, garage	469 000 $	2696
4178-4182 Parc La Fontaine 3 unités rénovées face au parc, foyers **à partir de**	469 000 $	2756
1367 Rachel E. Superbe 3e rénové & ensoleillé, face au parc Lafontaine, boiseries	529 000 $	1226
5651-5653 Hutchison Duplex centenaire, 2 unités de 3 càc, cachet, stat.	1 098 000 $	2506

Rosemont / Petite-Patrie / Villeray		code
6566 St-Laurent #203 Petite-Italie: Concept ouvert ensoleillé, càc avec walk-in	279 000 $	1846
7621 de Lanaudière #101* Superbe condo neuf, concept ouvert, 2 càc, terrasse	284 065 $	2526
7143 18e Avenue #101* Unité neuve, 3càc, aire ouverte, terr., livraison: 11/2014	309 168 $	1136
6655 St-Laurent #505 Petite-Italie: Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	445 000 $	1246
6655 St-Laurent #409 Petite-Italie: Unité aire ouverte, 2 grandes càc, garage	459 000 $	1086
7400 St-Laurent #101 Le Castelnau: Condo de luxe, 2 niv, jardin, gym, garage	549 000 $	2946
5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle familiale, garage, jardin	799 000 $	1516

Saint-Laurent / Ahuntsic		code
1590 Robert-Charbonneau #505 Unité de coin rénovée, 2 càc, balcon, gar.	239 000 $	1276
375 Khalil-Gibran Maison de ville, 3 càc, salle fam., grande terrasse, gar. dble	519 000 $	1906
8763 Meunier Maison de ville neuve, aire ouverte, 3 vastes càc, salle fam au s-s.	499 000 $	1316
1920-1932 Maurice-Lebel Superbe 4plex, vaste unité familiale, balcons, gar.	849 000 $	1726

Ville-Marie / Vieux-Montréal / Hochelaga / Verdun		code
3780 Verdun #2 Charmant condo ensoleillé, 2 càc, stationnement, accès jardin	199 900 $	2556
436 Ste-Hélène #101 Chaleureux loft, cachet, foyer bois, mezz., plafonds 13'	299 000 $	2926
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet	349 000 $	1646
2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., look industriel, terrasse, garage	369 000 $	2516
225 De la Montagne #607 Aire ouverte, 2 càc, 2 balcons, terrasse, piscine, gar.	399 000 $	1356
1414 Chomedey #1054 Luxueuse unité de coin, vue spectaculaire, terr., piscine	439 000 $	2746
2600 Pierre-Dupuy #200 Habitat 67: Rénové, vue sur le fleuve, 3 càc, terr., gar.	769 000 $	1666
2147 Cartier Cottage rénové, 3 càc, terrasse double sue le toit, garage, jardin	789 000 $	1326
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige	795 000 $	1066

Ville Mont-Royal		code
155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur!	297 000 $	1426
407 Graham Spacieux haut de duplex, 2+1 càc, larges fenêtres, terrasse, stat.	379 000 $	1116
2375 Ekers #305* Condo style hôtel-boutique, 2 càc poss. 3, 2 balcons, garage	385 000 $	1966
240 Trenton Superbe rdc de 2plex, 2 vastes càc, jardin de ville, rangement, gar.	399 000 $	1736
495 Graham Haut de duplex ensoleillé, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	419 000 $	1856
905 Plymouth #106 Le Sax : 2 càc avec walk-in, piscine, jardin, gym, 2 garages	519 000 $	1716
51 Graham Cottage rénové, 3 càc, salle familiale, foyer, jardin, garage, terrasse	529 000 $	2536
175 Glengarry Charmant cottage, cuisine rénovée, foyer, 5 càc, jardin, garage	699 000 $	1896
817 Graham Spacieuse unité rénovée sur 2 niveaux, 2 càc, terrasse, 4 stat., gar.	699 000 $	1486
467 Monmouth Maison familiale, 4 càc à l'étage, grand jardin ensoleillé, gar.	699 000 $	1196
953 MacNaughton Cottage familial, 3 càc à l'étage, salle familiale, jardin, gar.	749 000 $	2686
58 Brookfield Maison de ville rénovée, unité de coin, jardin, garage dble, a/c	899 000 $	2836
130 Morrison Demeure rénovée, vivoir ensoleillé, 4 càc, jardin avec piscine	949 000 $	1686
476 Simcoe Maison familiale, 4 càc à l'étage, foyer, grand jardin, garage	949 000 $	2566
421 Greenoch Cottage rénové, 3 suites à l'étage, vaste salon, piscine, gar.	959 000 $	1006
1955 Graham Immense unité, coin de rue, 4 càc, foyer, rangement, jardin, gar.	989 000 $	1406
1302 Sherwood Cottage familial, coin de rue, cachet, 5 càc, 2 foyers, gar.	1 049 000 $	2906
154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 càc, foyers, vivoir, cachet, gar.	1 149 000 $	1216
7 Roselawn Split-level, 4 càc, foyer, immense jardin sur coin de rue, gar. dble	1 695 000 $	2546
340 Mitchell Immense maison plain-pied ensoleillée, 2 foyers, spa, sauna, gar.	1 789 000 $	1936

En location		code
Ahuntsic 1932 Maurice-Lebel Superbe 5½, 2 càc, vastes pièces, balcons	825 $/m	1726
Ahuntsic 1928 Maurice-Lebel Lumineux 5½, aire ouverte, 2càc, balcons	875 $/m	1726
CDN 3300 Troie #308 Unité de coin, concept ouvert, balcon, gym, garage	1300 $/m	2586
Mile-End 4800 Hutchison Spacieuse unité rénovée, 3 càc, cachet, stat.	2800 $/m	1466
Outremont 1001 Mont-Royal #403 Concept ouvert, 2 chambres, balcon, vue	2400 $/m	2826
Outremont 707 Davaar Unité sur 2 niveaux, 5 càc, vastes pièces, 1 stat., 1 gar.	4000 $/m	1886
Outremont 642 Dollard Spacieuse unité, foyer, 5 càc, cachet, gar. stat. terrasse	4950 $/m	1186
Petite-Italie 6655 St-Laurent #505 Unité 2-niv, aire ouverte, superbe vue, gar.	1850 $/m	1246
Plateau 4225 Esplanade Unité face au mont Royal, 3 càc, cachet, jardin, terr.	2900 $/m	2736
St-Laurent 2455 des Nations #201 Unité moderne, 2 càc, balcon, rangement, gar.	1875 $/m	2956
VMR 495 Graham Haut de duplex, concept ouvert, 2 càc, balcon, gar., stat.	1700 $/m	1856
VMR 2162 Rockland Concept ouvert & moderne, 3 càc, balcon, rangement, gar.	1795 $/m	2786

* Sujet à des frais de TPS/TVQ

équipe BARDAGI
LA COLLECTION RE/MAX

Outremont

27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue panoramique - **1 995 000 $, code 2026**

170 Springgrove Luxueuse propriété sur la montagne, vaste jardin, piscine **2 395 000 $, code 2166**

675 Dunlop Petit château d'Outremont, foyers, solariums, terrain 10 900p.c., piscine - **4 595 000 $, code 2096**

Ville Mont-Royal

215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager, garage double - **1 995 000 $, code 2056**

383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers **3 295 000 $, code 2116**

1470 Caledonia Élégante résidence totalement rénovée, 7 càc, piscine, garage double - **3 995 000 $, code 2046**

Plateau Mont-Royal

3425-3427 St-Hubert* Luxueux cottage centenaire, bureau professionnel, 9 stat., garage - **1 795 000 $, code 2136**

Le Sud-Ouest

707 du Couvent Impressionnant cottage, ultramoderne & cachet, terrasse d'exception - **929 000 $, code 2106**

NOUVEAUX ESPACES URBAINS

Maisons de ville & condos
Marché St-Jacques

ART de VIVRE par Europa

À partir de 189 000 $ + taxes, code 1596, 1125 Ontario E. Sur rendez-vous seulement

LE MARCONI CONDOS URBAINS

250 Castelnau #B-101, Villeray
À partir de 215 043 $ + tx, code 2576
Bureau des ventes
Samedi-dimanche 12h-16h30
Lundi au jeudi 14h-18h30
Rendez-vous : 514 374-3000

RÉSIDENCES HOTEL DE VILLE — ORBITAT.

Angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve, Plateau
À partir de 510 000 $ + TPS/TVQ, code 1626.
Bureau des ventes sur rendez-vous

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

RE/MAX du Cartier GB Agence immobilière

6-PLEX



Plateau 4011-21 Parthenais, occ rdc. 6-plex dét. tous côtés, terrain 4840 pi², près rue Mt-Royal, parc Lafontaine, 1x7½, 4x5½, 1x3½, grande cour, rev. 78 180$. 1 269 000$

CONDO



Plateau, 4016 des Érables, condo 1er étage, const. 1999, 2 càc, bois franc, terrasse, stationnement. Près services rue Mt-Royal. 349 000$

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 à 14 h 30
Plateau, 3840 St André #2, condo neuf (2012), 2 càc, plafond 9', a/c central, terr., parc, métro.280 800$ + tx Crtr présent **J. Bouthillier**
Plateau, 1968-72 Rachel E., 3plex, 3 occ., plafond 9`, boiseries d'origine, 2 pas Parc Lafontaine, rue Mt-Royal, cour. 689 000$. Crtr présent **J. Karel**
Dimanche de 14 h à 16 h
Rosemont, 6560 25e Avenue, 4 condos neufs 750-851 pi², 1-2 ch, bois franc, rue paisible, poss. stat. 173 695+ + tx. Crtr présent **S. Morin**
Dimanche de 15 h à 16 h
C.D.N., 3507 Van Horne #4, condo 100% rénové, 1295 pc, balcon, 3 càc, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 339 000$. Crtr présent **J. Karel**
HOMA, 4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1càc, bois franc, métro, poss stat. 114 500$. Crtr présent **J. Bouthillier**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa
4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux :
4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000$ / 1050$/mois+tx
4844 Rdc 916 pi² + s/sol 7 pi + béton, 179 000 $ / 1250$/mois+ tx
4840 Ste-Catherine #103 condo comm. idéal bur. 199 000$ / 1350$/mois +tx
4840 Ste-Catherine #303, 3e réno, 2 ch., mur brique, a/c, puits lumière **VENDU**
4265 De Rouen # 2, semi s/sol, 1 càc, bois franc, métro, poss .stat. 114 500$
4265 De Rouen #3, rdc, 1 ch, rénos, bambou, cour, métro, stat. 149 000$
4265 De Rouen #4, rdc, 1 ch., cuisine + sdb rénovées, métro., stat. 149 000$

Ville-Marie
276 Sherbooke O. #1, rdc réno, cachet, 1ch, plancher pin, plafonds12', a/c, terrasse vue centre-ville. Métro. 329 000$
276 Sherbooke O. #2, 2e, réno, mur brique, cachet, 1 càc, bois, terrasse. Possibilité stationnement. Métro. **VENDU**
278 Sherbrooke O., condo commercial, rénové à 100%, mur brique, bois, franc, entrée privée, poss. stat., métro. 269 000$+tx/1900$/mois+tx

Côte-des-Neiges
3507 Van Horne #1, rdc réno à 100%, 3 càc,. balcon, poss. terrasse et garage, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. **VENDU**
3507 Van Horne #4, condo, réno à 100%, 1295 pc, 3 càc, balcon, près hôpitaux, collège Brébeuf, HEC, services. 339 000$

Plateau / Mile-End
4011-21 Parthenais, occ. rdc, 6-plex dét. tous côtés, terrain 4840 pi², près services rue Mt-Royal, parc Lafontaine, 1x7½, 4x5½, 1x3½, immense cour aménagée, rev. 78 180$. 1 269 000$
4401 Coloniale #3, rdc, const. Samcon, 2 ch., terr., 5 électros. 280 000$

Plateau / Mile-End
1968-72 Rachel E Triplex, 3 occ. Plafond 9', boiseries, cour. 689 000$
4896 Henri-Julien, rdc d'époque, 2 ch. cachet, mur brique, cour. 299 000$
3840 St- André #2, condo neuf, 2 ch., a/c central, terr. 280 800$+tx
3438 D'Iberville, condo rénové, cachet,1 ch., rangement. 195 000$
4016 Des Érables, 1er, const. 1999, 2 ch., terr., stationnement. 349 000$

Rosemont / Petite-Patrie
*** * 3 ÉLECTROS + FRAIS NOTAIRE PAYÉS**
6560, 25e Av. #001, s/sol, 1 càc, bois,Poss. stationnement 173 695$ +tx
6560, 25e Av. #101, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 206 034$+tx
6560, 25e Av. #202, 2 càc, bois, terr. Poss. stationnement 228 491$ +tx
6560, 25e Av. #302, 2 càc, walk-in, terr. Poss. stat. 235 732$ +tx
** * Certaines conditions s'appliquent * **
5534-38, 17e Avenue, triplex, occ. rdc, 1300 pi², 3 chambres + s/sol, cour, garage, 2 x 3½, revenu12 780$ / an. 555 000$

Île-Cadieux (Montérégie)
95 ch. de l'Île, maison bord de l'eau, 11 pces, 4 càc, 3 sdb, vue Lac-des-Deux-Montagnes, immense terrain, piscine creusée. 1 995 000$

Vaudreuil Est
150 ch. des Chenaux, face au Lac-des-Deux-Montagnes magnifique maison ancestrale, site patrimonial, 10 pcs, 5 càc. garage. 889 000$

Bromont
180 Cercle des Cantons #305, ski-in ski-out, 3e, const. haut de gamme, 2 ch., 2 sdb, plafond cathédrale, foyer, vue, garage. Meublé. 270 000$

Pointe-aux-Trembles
11820 Notre Dame E, maison bord de l'eau, terrain 30 000 pi². 5 càc, cachet, pl. chêne, agrandissement bureaux, idéal professionnel. 899 000$



L'équipe Jacques Perron :
disponible tout le temps, tout le temps.

Jacques Perron
courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur
jacques perron.com

RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière

514.281.5501

Alexis Vézina

Courtier immobilier résidentiel
Groupe Sutton Immobilia
514-209-5004
www.alexisvezina.com

Sutton



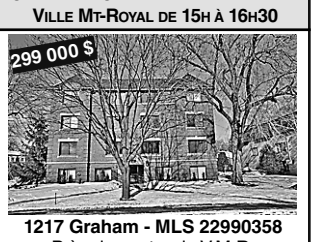
EN VISITE LIBRE CE DIMANCHE

OUTREMONT DE 13H À 14H30



22 Querbes - MLS 25041479
3e de triplex. Très ensoleillé.
Vie de quartier incroyable.Près de tout.

VILLE MT-ROYAL DE 15H À 16H30



1217 Graham - MLS 22990358
Près du centre de V.M.R.
Très beau condo avec inclusions.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

Le dimanche 6 avril nous ouvrirons les portes du 918 chemin des Hirondelles à St-Bruno



C'est l'occasion de vous faire rêver... De voir naître le projet de changer de propriété
Prix demandé 1 395 000 $
VISITES À HEURE FIXE entre 14h et 16h
Appelez pour prendre votre rendez-vous



À VENDRE
Rue Keroack à St-Bruno
Intergénération avec entrée indépendante, à 2 pas des sentiers de la Montagne.
visionnez les photos au www.mfdupont.com

CLAUDIA PONCE courtier 514-638-3380
Royal LePage Privilège

AMÉLIE JOLICOEUR
Courtier immobilier agréé

SIMON LAROUCHE
Courtier immobilier agréé



RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Plateau 5020 de Mentana. Superbe dernier étage, complètement rénové, terrasse côté soleil et rue imprenable ! **MLS 10276676.** **379 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau Agréable loft new-yorkais 2 càc, rangement, lumineux, hauts plafonds	**370 000$**
Plateau/Outremont Condo, 2 càc, près de Bernard, 1145 pc, hauts plafonds	**385 000$**
Plateau Espace exceptionnel, pl. béton, 3 càc+bur. 2 sdb, immense cour, stat.	**685 000$**
Rosemont Agréable condo, ouvert, lumineux, 2 càc, rangement, terr. privée	**265 000$**
Plateau Magnifique unité de coin, garage int., 2 càc, 2 rangements, pisc., gym	**399 900$**
Ville Marie Condo loft, immeuble de prestige,très ensoleillé, stat., inclusions	**235 000$**
Boucherville Jolie maison + terrain, espace ouvert, paisible, 3 càc, s/sol fini	**309 900**
Laval Condo 2 càc, balcon, près de tous les services, parfait état avec garage.	**249 000$**

ROSEMONT
Dim. 14h à 16h
3974, Claude-Mouton



Grande maison de ville, 2 étages et s/sol, gar. privé, belle cour clôturée privée, toit 2012, gand salon, haut plafond 13 pi, aire ouverte s/manger, cuisine thermo-plastique, pl. chêne et érable, **TH.-POMPE CENTRALE**, 2 + 1 càc, 2 + 1 belles sdb. 408 000 $.

EUGEN BUTUCARIU
crtr immobilier agréé
RE/MAX Alliance E.B.
514 704-4440

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

SUR RENDEZ-VOUS

T 514 789 2889 www.realta.ca



995 000 $
Outremont 5124 Hutchison



799 000 $
Outremont 238 Côte-Ste-Catherine



549 000 $
CDN 2605 Soissons



399 000 $
Vieux-Mtl 90 Soeurs-Grises, app. 402



539 000 $
Plateau 4273-4275 Brébeuf



NOUVEAU PRIX! **379 000**
Petite Italie 6511 St-Laurent, app. 209



NOUVEAU PRIX! **330 000 $**
Plateau 4364 Chateaubriand



NOUVEAU PRIX! **520 000 $**
Petite Italie 6655 St-Laurent, app. 609



399 000 $
Mont-Royal 155 Bates, app. 505



1 395 000 $
Hampstead 23 Colchester



NOUVEAU PRIX! **625 000 $**
Sud Ouest 2316 Duvernay



299 000 $
Chomedy 122 St-Judes



299 000 $
Bolton Est 76 Baker-Pond

REALTA agence immobilière

FRANÇOIS BISSONNETTE
courtier immobilier agréé

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17 h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17 h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48 h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, **de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

équipe lefrançois

1ère Équipe au Québec * courtiers immobiliers
* Pour Royal Lepage en 2013

514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 6 avril 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL



139 APPIN
S/dét. 3 càc, 2 sdb. S/sol bien fini avec nouvelle sdb.
MLS 11602462 - 779 000$



2167 KILDARE
Élégante demeure familiale 4 càc, 1+1 sdb. Cave à vin,terr.piscine.
MLS 9941688 – 959 000$



122 DUNRAE
Cott. s/dét. rénové. 4 càc, 1+2 sdb. Cuisine avec ilôt. Magnifique cour.
MLS 13406063 - 989 000$



420 LAZARD
Split-level dét. 3 càc, 2+1 sdb. S/fam. adjacente au rdc.
MLS 10872860 - 1 059 000$



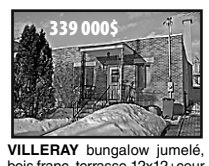
1307 DUNRAVEN
Cott. dét. 4 càc + s/fam. à l'étage. Grand s/sol. Jardin.
MLS 10480584 - 1 295 000$

VILLE MONT-ROYAL

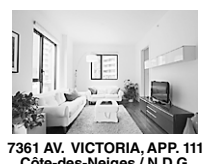
			code
3334-36 CÔTE DE LIESSE	Duplex s/dét. 3 càc et 1 sdb par unité. Double garage.	599 000$	**10224**
106 BEVERLEY	S/dét, 3 càc, 2 sdb. Terrain de coin. Solarium, terrasse.	889 000$	**10205**
3100 GRAHAM	Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pc. Rangement au grenier.	999 000$	**10207**
2245 CR. AINSLEY	Bung. spacieux. 3+2 càc, 4 sdb. Grande s/fam. Climatisé.	1 029 000$	**10234**
55 JASPER	Cott. dét. d'allure moderne. 5+1 càc, 2+1 sdb. Ensoleillé!	1 119 000$	**10230**
2051 ATHLONE	Cott. dét, 3 càc, 3+1 sdb. Plan central. Gar. double, pisc.	1 195 000$	**10228**
452 GLENGARRY	Rénovée. Superbe cuisine, 4 càc, 2+1 sdb. Face au parc.	1 195 000$	**10214**
444 STRATHCONA	Cottage dét. avec extension. 5+2 càc, 3+1 sdb. Piscine.	1 195 000$	**10235**
570 PORTLAND	Superbe cott. dét. sur rue tranq. 3+1 càc. Cuisine avec foyer.	1 249 000$	**10206**
16 HIGHFIELD	Cott. dét. clé en main. Rénos de qualité. 4 càc, 2+1 sdb.	1 289 000$	**10221**
155 CHESTER	Grande propriété, construite en 1989. 4+3 càc, 3+1 sdb.	1 299 000$	**10226**
378 CARLYLE	Impec cott. dét. 3 càc, 2+1 sdb. Terrain de rêve avec pisc.	1 359 000$	**10204**
474 KENASTON	Magnifique cott. dét. moderne. 5 càc. S/fam. au rdc. Pisc.	1 389 000$	**10211**
121 LAZARD	Cott. dét. Rénos luxueuses. 4+1 càc. Exc. emplacement.	1 389 000$	**10202**
1851 CR. SURREY	Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille.	1 425 000$	**10218**
2110 ATHLONE	Spacieux split face au parc. 3 càc, vaste s/fam.	1 435 000$	**10225**
801 ROCKLAND	Immense cott. face au parc. 2 cuisines, 5+1 càc, 2+2 sdb.	1 449 000$	**10220**
376 GRENFELL	Cott. dét., réno. Grande cuisine, s/fam. au rdc. 4+1 càc.	1 485 000$	**10217**
464 LAZARD	Cott. dét. Dakin. 4 càc, 4 sdb. Extension avec grande s/fam.	1 495 000$	**10010**
1910 CR. SURREY	Bung. réno. Plan central, 3+1 càc, 3 sdb. Gar. double, pisc.	1 495 000$	**10232**
17 CR. ROSELAWN	Emplacement de choix. Plusieurs rénos. 3 càc, 2+1 sdb.	1 495 000$	**10236**
52 VIVIAN	Impeccable dét. au coeur de VMR. 4+1 càc, 3 sdb.	1 585 000$	**10208**
450 MORRISON	Grande prop. Face au parc. 4 càc, 3+2 sdb. Gar. double.	1 799 000$	**10238**
2131 GRAHAM	Superbe cott. dét. réno. 4+1 càc, den au rdc. Grand jardin.	1 959 000$	**10009**
227 PORTLAND	Complètement réno. Cuisine luxe, 5+1 càc, 2+2 sdb. Pisc.	2 339 000$	**10237**
975 MONCRIEFF	Emplacement de choix, 5+1 càc, 4+1 sdb. Cave à vin, pisc.	2 679 000$	**10212**
103 CR. FERNLEA	Maison unique, grandiose, 5 càc. Ensol. Gar. double, pisc.	3 499 000$	**10222**
ROSEMONT			
3079 MONT-ROYAL EST	Superbe coprop. 2 càc, 1 sdb. Comptoirs en quartz, terrasse.	449 000$	**10219**
MONTRÉAL			
1200 ST-ALEXANDRE #302	Lofts St-Alexandre. 2 càc, terrasse sur le toit, piscine.	365 000$	**10201**
AHUNTSIC-CARTIERVILLE			
7073-7077 ALFRED DE VIGNY	Spacieux triplex isolé avec bachelor, grandes pièces.	799 000$	**10233**
ÎLE-DES-SOEURS			
150 BERLIOZ #1002	PH avec 2 càc, foyer au bois, immense terrasse, vue.	569 000$	**10223**
À LOUER			
725 ROCKLAND	Charmante maison avec 4 càc, 1+ 2 sdb, belles boiseries.	4 900$/mois	**10229**
442 STANNOCK	Split level. 5+1 càc, 4+1 sdb. Immense s/fam. Gar. double.	6 000$/mois	**10227**

ROYAL LEPAGE | WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

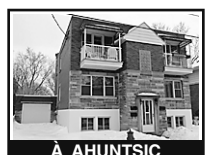
Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers Royal Lepage Tendance
Agence indépendante et autonome



VILLERAY bungalow jumelé, bois franc, terrasse 12x12+cour Dim. 14-16h au **7741 Marquette**
lucquerry.com courtier
514-996-6545

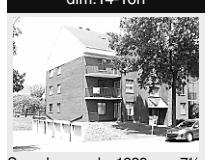


7361 AV. VICTORIA, APP. 111
Côte-des-Neiges / N.D.G.
349 000 $ Dim. 14-16h
Spacieux condo, plafonds 10', bien éclairé (unité coin, orientation sud), 2 ch.,walk-in, 2 SDB, comptoirs quartz. Béton, bien insonorisé. Ascenseurs. Stat. int. chauffé. Piscine, gym, terr. Près métro. IDÉAL PROPRIO DE CHIEN. **Mathieu Huard crtr imm. 514-961-6302**



À AHUNTSIC
10810 JEANNE-MANCE
Dimanche de 14 h à 16 h
Spacieux triplex dét. avec garage, secteur St-André-Apôtre, 8 pces, 4 càc, s/manger, s/fam., boiseries naturelles, armoires de cuisine chêne, portes d'acier, balcons fibre verre, toiture 2006. **619 000$**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

A AHUNTSIC
1385 Antoine Déat #5
dim.14-16h



Superbe condo 1339 pc, 7½, 3 ch. + mezz., 1 sdb, 1 s/d'eau, const. béton, garage privé.
Faut voir! Ça vaut le détour!
SUR RENDEZ-VOUS
351 Chabanel MLS 10438286
8600 R-Pelletier MLS 22316686
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier



AHUNTSIC, 1585, Louis-Carrier #501, dim. 14-16h. Condo, grand 4½, 2 ch., rangement, très éclairé, près de tout tranq. 225 000 $. 514 335-0123.

AHUNTSIC



8560 Raymond Pelletier, app. 805. VISITE LIBRE le 6 avril 2014, entre 14h-16h. Condo penthouse, 1 càc, 1003 pc, 374 900 $. Possibilité de location
Communiquer avec le **514-515-4095** à votre arrivée

AHUNTSIC
Dim. 14-16h
10260 av. Curotte # 208



Sur Les Promenades Fleury, **magnifique condo** ensoleillé sur 2 étages, 2 cac, a/c, 1 1/2 s/bains, aire ouverte, équipé, immense terrasse **339 000$**
BRIGITTE I. BURDMAN
514-934-7440
Royal LePage Heritage CTR
www.brigitteiburdman.com



AHUNTSIC, visite sam-dim. 14-16h. Maisons de ville en construction (visite de chantier), livraison juillet 2014, près du Parc Nicolas-Viel, métro H.-Bourassa, 3 + 1 càc, 2 +1 sdb, garage, terrasse au toit. 10735 Clark, 509 000$ à 539 000$ (taxes incluses).
Ghislain Quevillon
Courtier Immobilier
L'Expert Immobilier PM inc
514-220-9149

ANJOU, condo Latella, PENTHOUSE, 1 ch., Dim. 14-16h, 7275 de Beaufort C. Brun, crt Re/max 514-708-8131



Legault & Legault
courtiers immobiliers
René 514.272.1010 Vincent D.

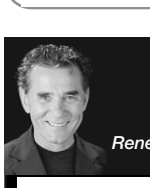
Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU Agréable condo, dernier étage, 3plex, façade de pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. **4412 De Lorimier, 383 000$**
PLATEAU Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + sdb rénovées, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. **4414 De Lorimier, 369 000$**
LAVAL (PONT VIAU). Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3 càc + s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transports. **616 pl. Brazeau, 298 000$**

Visite sur rendez-vous

LAVAL (AUTEUIL). Unifamiliale clé en main, secteur paisible. Luminosité exceptionnelle, rdc aire ouverte, 3 càc + s/sol, gar., grand jardin. **1250 Bienville, 289 000$** NOUVEAU
PLATEAU 2e étage rénové (cuisine et sdb design), luminosité exceptionnelle. 2 càc + bur. (possibilité 3e càc). Terrasse côté soleil. **4484 Messier 349 000$** NOUVEAU
VILLE-MARIE/CENTRE-VILLE Superbe condo style loft, dernier étage, luminosité, plafonds hauts, murs brique, a/c, càc fermée, 2 terrasses, garage. **1200 Amherst # 501, 429 000$**
VERDUN Très joli condo clé en main, 2+1 càc, rénové avec goût (sdb + cuisine), cachet, pl. bois, grand balcon. 2 pas fleuve, parc, métro et piste cyclable. **72 2e Avenue, 249 000$**
OUTREMONT ADJ./ CDN Condo spacieux, rdc offrant multiples possibilités. 3 càc. Près dès services (U de M, hôpitaux, transports, métro). **2515 Van Horne #3, 245 000$**
OUTREMONT Spacieux condo 2e étage (6½ dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 càc, terrasse, garage. Près Stanislas, métro. **953 av. Davaar, 375 000$**

Groupe Sutton Immobilia Inc. Agence immobilière



GROUPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

LE PLATEAU
VISITE LIBRE
SAMEDI de 13h30 à 14h30 et DIMANCHE de 15h30 à 16h30

4328 GARNIER Beau 2e, au coeur du Plateau, 100% rénové, climatisé, terrasse, 1049 pi², 2 chambres + 1 bureau. **399 900 $**

SAMEDI de 15h30 à 16h30 et DIMANCHE de 13h30 à 14h30

3676 ST-HUBERT Victorienne cottage-condo 2e-3e étage, salon-s-manger plafond 10'6'', 1852 pi net, 2 sdb, 3 càc, 1 bur., terrasse 28x10, 1 stat. **749 900 $**
4341 CHRISTOPHE-COLOMB Bel espace à aire ouverte de 1354 pi car. avec foyer au gaz 3 faces, tout rénové, 2 chambres. Faites vite! **499 900 $**

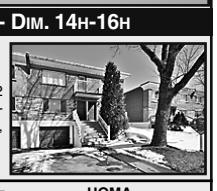
Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
WWW.RAYMONDLARIVIERE.COM



L'ÉQUIPE MICHEL TREMBLAY
LA SOMME DE NOS TALENTS
514.918.9942
EQUIPEMICHELTREMBLAY.COM
viacapitale

VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H

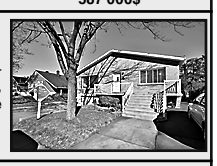
ANJOU
6091-93 MERRIAM
Duplex occupation double. 2 grand 5 1/2 + s/sol avec s/familiale, s/eau et s/lavage, garage, jolie cour clôturée
459 000 $





HOMA
2251A RUE AIRD
Immense loft de style moderne + de 2000 pc sur 2 étages. cachet : poutres apparentes, colonnes en bois d'origine, murs de brique. Terr., garage.
587 000$

MONTRÉAL-MERCIER
4801 HONORÉ-BEAUGRAND
À 2 maisons du métro Honoré-Beaugrand, bungalow 3 càc, grande cour, idéal pour votre famille
410 000 $





ST-LÉONARD
5800-5802 BRUNETIÈRE
Duplex 2+1 càc, immense cuisine très lumineuse, salle familiale au sous-sol, garage double, très bien entretenu.
569 000 $



SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
www.sidalavisutton.com

VILLE-MARIE
Dimanche de 14h à 16h
1360 St-Jacques #601 : Grand condo 1 càc avec walk-in. Foyer dans salon. Vue sur lville. 289 000$**. MLS 12221756**

Des propriétés uniques pour des gens uniques

POINTE-SAINT-CHARLES
513, RUE BOURGEOYS- DIM. 14 À 16 H
Cottage, 3 càc, spacieux, rdc, 1 sdb, grande cuisine avec coin déjeuner, lucarne, cour arrière clôturée, ambiance chaleureuse! 375 000 $

Duplex parfait pour convertir en condo ou maison! Occupation double! Jardin avant et arrière. À distance de marche du métro. Belle rue. Bien entretenu, toit 2009, chauffage électrique, 2e étage rénové. 380 000 $

VILLE ÉMARD
Appréciez le canal! Ce superbe condo de 2 càc est à seulement quelques pas! Spacieux, aire ouverte, pl. bois franc, grande sdb avec douche et bain séparés, buanderie. Lumineux! Occupation rapide! 255 000 $



Appellez Peggie pour tous vos besoins en immobilier!
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Action
514 831-6368
phopkins@remax.net
www.facebook.com/hopkinspeggie



VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

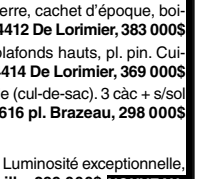
VILLE-MARIE
2720 Ontario Est #7
258 000 $
Copropriété 2006, 2 càc, dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, métro à 1 min. MLS 23768598



ROSEMONT
5719-21, 12e Avenue
449 000 $
Duplex 3 càc, 1 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, s-sol fini pleine grandeur 7' de haut, parfait famille ou cottage. MLS 18622817

HOCHELAGA
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16h

2050 SICARD



*Spacieux condo, au coeur de HOMA. 3 ch, 904 pc, bien divisé. Très lumineux, grandes pièces,beacoup de rangement. Emplacement exceptionnel: 2 pas du marché Maisonneuve et de ses nombreux commerces et restaurants. *Stat. inclus
MLS 17256303 220 000$

VILLERAY SUR RENDEZ-VOUS

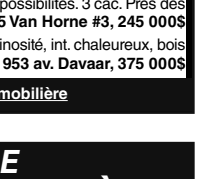
8088 rue Fabre



Magnifique maison, clé en main,complètement rénovée, espace convivial à aire ouverte au salon, s/manger et cuisine. 3 ch + 1 bureau, 2 sdb complètes. Luminosité impressionnante, rénovation de qualité, et cour intime.
MLS 13332371 499 900$

SUD-OUEST SUR RENDEZ-VOUS

950 Notre-Dame O. # 525



*Lowney de Prével * Charmant condo idéalement situé; secteur Griffintown. Balcon privé / vue sur centre-ville. Aire ouverte incluant beaucoup de rangement (walk-in). Terr. sur le toit, pisc., chalet urbain et gym. À prox: métro, vieux-Montréal, centre-ville et tous services.
MLS 26056947 244 000$

ST-LÉONARD SUR RENDEZ-VOUS

6280 rue Jarry # 706



Impeccable condo 3ch situé au 7 étage. Très spacieux, espace aire ouverte au salon et /manger, luminosité impressionnante. Comptoir de granit, 2 balcons et grande ch principale avec dbl garde-robe et s/bain "ensuite" Stat. int.
MLS 23599792 399 000$

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier 514.602.4012

ACCÈS AU LAC STUKELY

13 AVRIL 12H À14H
51 Rue de Céphée, Eastman



DOMAINE DES ÉTOILES Const. 2004 à Eastman. Terrain de + d'un acre, vue sur le lac & les montagnes. 3 c.c., 2 s.b., plafond 9' et 2 foyers. Près du Mont Orford. Vendeur motivé! 399 000$. (26223327)

MAXIME POTHIER, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ/ CENTURY 21 ALTITUDE D.L. 819-868-6000



VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

VILLE-MARIE
2720 Ontario Est #7
258 000 $
Copropriété 2006, 2 càc, dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, métro à 1 min. MLS 23768598

ROSEMONT
5719-21, 12e Avenue
449 000 $
Duplex 3 càc, 1 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, s-sol fini pleine grandeur 7' de haut, parfait famille ou cottage. MLS 18622817

À MERCIER / HOMA - MLS 15859412
2220, rue de Beaurivage. Dim. 14 h à 16 h.



Superbe condo 2 ch. avec finition de luxe, matériaux tendances, 1er ou dernier étage avec mezz. Grande terr. sur toit. Système domotique avec i-pad intégré, haut-parleurs encastrés, comptoir quartz, foyer et sdb ultra-moderne. Secteur en plein développement. Garantie 5 ans. Prix à partir de 239 000 $ + taxes.



SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1 en 2010, 2011, 2012 et "Hall of Fame" 2013
RE/MAX Performance
514 910-4980
www.sandrastpierre.com

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

BEACONSFIELD
17 Lakeshore - Dim. 14-16h



Charmante maison victorienne rénovée au goût du jour, 3 + 1 chambre au grenier, 2 sdb, magnifique jardin avec piscine, maison unique!



CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
514-575-5421 RE/MAX du Cartier

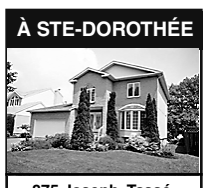


ANJOU, 6824 av. Charles Goulet, dim. 14-16h. Maison à étages de 3 chambres, const. 2001, sous-sol aménagé, garage double, magnifique cour avec aménagement et piscine creusée orientation coté ouest, situé dans un cul de sac. 424 000$.

RE/MAX Alliance
514-374-4000
www.robertparadis.com

À PIED du métro Beaugrand 4751, Joseph A. Rodier, 3½ ou 4½, gar., pisc. **Mme C. Guy ctr, SIVersailles, 514 952-8770.**

À STE-DOROTHÉE



875 Joseph- Tassé.
Dim. 6 avril 14-16h.
Superbe cottage, rue paisible, pisc. creusée, gar. double, 3 ch., 2 sdb, ch. des maîtres avec coin salon et walk-in, pl. bois, foyer, th.-pompe, s/sol fini automne 2013, grande fenestration, paysagé par professionnel. **À voir!**
MLS 19580912. 529 000$
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

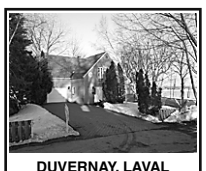
BORD DE L'EAU MONTRÉAL-NORD



5271 boul. Gouin Est
Dimanche 14h à 16h
Cottage dét., bord de la RDP, vue panoramique, piscine creusée, rénové avec goût, 5 càc, 4 sdb, garage double. 929 000 $
La campagne à la ville.

André Castonguay
crtr RYL Tendance
514-830-2987

CENTRE-VILLE duplex centenaire, tout rénové, ancien duplex pouvant être reconverti, idéal pour B&B ou grande fam. 749 000 $. **Dim. 14-16h, 1609, St-André. John Auger Sutton Excellence - 514 727-7575**



DUVERNAY, LAVAL
Superbe bord de l'eau
131 rue Delisle, dim. 14-16h
Terrain 13 638 pc.
MLS 25234626. 599 000 $.
David Huberdeau crtr imm.
RE/MAX 514 249-8619.

DUVERNAY, Val des Arbres, Dim. 14-16h, 2425, St-Martin E., # 303, unité de coin, 1044 pc, 2 càc, solarium orienté Sud O., asc., stat., 235 000 $.



CLEMENTINA SILVA crtr
RE/MAX
514 891-1633

GREENFIELD PARK



176, St-Charles
Visite libre dim. 14-16 h
Bachelor ou bi-generation. Complètement refait, magnifiques rénovations, 5 chambres, 3 salles de bain, grande cour intime, grand garage.
Lise Boucher, crtr imm.
Groupe Sutton Action inc.
514-796-5473

HOMA
2600 av. Bennett #402
Dim. 14h à 16h



Dernier étage, 1127 pi², coin, 2 càc, foyer, bois franc, garage. 387 000 $
Noellyne Morin crtr imm.
514-259-8884
RE/MAX Harmonie

HOMA
4951, Ontario E.
App. 219 et 227
6 avril, 14 à 16 h
MLS 25202810/10039448



Condos urbains au look industriel/contemporain dans la Biscuiterie! Style loft, 2 chambres, large fenestration, insonorisation supérieure.

MAXIME TARDIF crtr. imm.
Proprio Direct
514-826-4542

HOMA / MERCIER



5744 rue de Contrecoeur.
Dim. 6 avril de 14 h à 16 h
Superbe maison de ville sur coin, garantie APCHQ. Impeccable ! 3 càc, 2 sdb, pl. bois, garage intégré, 2 grandes terrasses, face à un parc boisé, cour clôturée et paysagée. Beaucoup d'extra
25 000$ avec facture à l'appui. transports en commun avec arrêt sur coin. Clé en main 389 500$.
L. FORTIN 514-277-2121
Century 21 crtr

HUDSON
WHITLOCK WEST



128 Côte St-Charles
Sam. & dim. 13h -16h
Propriétés prestigieuses avec style de vie unique, sur Golf. Détachés & semi-détachés, deux étages et plain pied.
Maisons modèles
www.whitlockwest.com
Johanne Bernier crtr imm.
514-501-0860
ROYAL LEPAGE **RYL Village**



LASALLE, 837 Raymond, près de Boul. Champlain, luxueuse maison de ville 2006, 2 garages, 3 càc, 2+1 sdb, foyer, pl. bois franc, a/c central, alarme. **Bienvenue 14-16 h!**
CAROLE COUTURIER
514-235-0552
Remax Action Courtier

LAVAL (Centre de la Nature), 631 rue Lesage, dim. 6 avril 14-16h, bungalow rénové, 4 ch., 2 sdb, grand terrain aménagé. **René Lassonde ctr, Century 21 Max-Immo - 514 915-3831**

LAVAL - DUVERNAY
7394 rue Angèle
Dimanche 6 avril, 14-16h



Unité de coin sur 2 étages avec une luminosité incroyable! Grand salon, cuisine spacieuse avec salle à manger et balcon privé, 3 chambres, 2 stationnements et rangement à l'extérieur. Situé dans un secteur en plein développement. À voir! MLS 15517279
DOMINIC BRISEBOIS
courtier immobilier agréé
514-961-4332
RE/MAX 2000 inc.



Longueuil
221,RUE LACOMBE
DIMANCHE DE 14h À 16h
JARDIN DE LA COLLECTIVITÉ
Magnifique condo de 3 càc, très lumineux. Belle terrasse en arrière sans voisin. Frais condo 75 $ 2 stationnements
A QUELQUES PAS DE L'ENTREE DU PARC !
MLS 16105762 220 000 $
CHRISTELLE BRIAND
L'EXPERT IMMOBILIER
514-250-7099



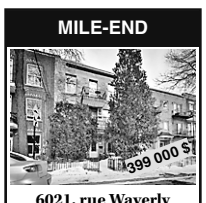
LONGUEUIL (Vieux), dim. 14-16h, 1258 Des Tamias, Longueuil sur le Parc, maison de ville, 2 grandes ch., 2sdb, gar., grands balcon/terrain, lumineux, 329 000$ **Mathieu Huard crtr imm. 514-961-6302**

MERCIER
2055 THÉODORE
DIMANCHE 14 À 16H



1ère visite-libre
1100 pc complètement rénové, 2 càc, mega terrasse, métro à 5 minutes,224 900$
Andrée Walsh
514-597-2121
Via Capitale du Mt-Royal

MILE-END



6021, rue Waverly
Dim. 6 avril 14 à 16 h
Rdc, 2 càc, avec usage exclusif de la cour et de la terrasse du rdc, cuisine 2009, sdb 2012, toit 2013, occupation juillet 2014.
www.rogerhughes.ca



ROGER HUGHES
RE/MAX du Cartier
Tél.: 514 281-5501



Montréal - Ville Marie
Dim. 6 avril de 14 à16 h
1051 Berri #102
Luxueux condo, 2 càc, planchers lattes, foyer bois, cuisine rénovée, garage.Édifice de qualité, sécuritaire. Clé en main. Près Chum, Vieux Port. 379 000 $. Centris 10178561
Lois Hess, ctr Imm.
Immeubles Stuart inc.
514-233-9971

N.-ROSEMONT
HAUT DE DUPLEX



6352, rue Châtelain
Dimanche 14h à 16h
Rénové et architecturé. Condo divise 3 càc, lumineux. Cuisine & s/bain d'influence scandinave, pl. bois, parcelle terrain et toit usage exclusif, stat. Quartier verdoyant près commerces,services, parc, bus et métro. Très bien administré. 309 000$. **438-932-5621**
Duproprio.com/484258

OTTERBURN PARK
919, des Cerisiers
Dim. 14h - 16h



Somptueux cottage de bonne dimension de qualité supérieure, complètement brique avec fenestration abondante, garage, terrain boisé, aménagement distingué, secteur familial et rue sans issue.
PIERRE MARQUETTE crtr
Groupe Sutton sur l'Île
514-574-2904

OUTREMONT



965 Dunlop - Dim. 14 à 16h
Magnifique 2e étage de duplex dét., 10½ pièces, 4 + 1 càc, salle familiale au s-sol, terrasse, garage + stat. 825 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-501-1650
Groupe Sutton Immobilia

OUTREMONT ADJ.
PLATEAU MONT-ROYAL
5955 Hutchison - **Dim. 14-16h**
PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE. Condo 2 càc, approx. 1300 pc, mur brique, boiseries, rénos. Près de la rue Bernard.

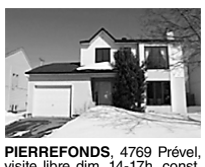
EVA SULTAN
crtr imm.
Century 21 Vision
514-979-3272
514-481-2126



OUTREMONT ADJ.
Secteur U de M
2788 Willowdale
Dim. 14h à 16h



GRAND BAS DE DUPLEX Condo divise, s-sol avec entrée indépendante, idéal bureau à domicile, 3 + 1 càc. 3 sdb. Rénos de haute qualité
Sutton Immobilia
Claude Bouchard courtier
514-952-4645



PIERREFONDS, 4769 Prével, visite libre dim. 14-17h, const. 1990, 3 càc, 1.5 sdb, gar., terrain 5033 pc, duProprio #498025, 514-624-7054.



PLATEAU, 1300 pc, 12e, la plus belle vue et piscine de Mtl, sauna, gym, 2 sdb, vaste salon 23x20, meilleur prix/pc Plateau! 399 900$ **Duproprio # 247080**
Dim. 14-16h
3535, Papineau #1206, code 188. Tél.: 514 523-2956



RACHEL BLAIN
Courtier immobilier
514-594-5977
ROYAL LEPAGE
Agence immobilière
"CLUB DES DIX" MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC 2013 ET 2005 à 2011 de Royal LePage
www.rachelblain.com



VISITE LIBRE
CHOMEDEY
125 PROMENADE DES ÎLES
DIM. 14-16h
Superbe cott. 3+1 ch., foyer, th-pompe, gar. Terrain 9900 pc, piscine creusée.



VISITE LIBRE
LAVAL-DES-RAPIDES
504 BOUL DES PRAIRIES # 404
DIM. 14-16h
PH vue sur l'eau, 1160 pc ensoleillé, aire ouverte, foyer, pl. bois, a/c, ascenseur, garage Clé en Main!



VIMONT
NOUVEAU PRIX !
Cité de la Santé. Près des services et autor 440. Très grand split 1984, vaste et ensol., 4 càc, a/c central, foyer, gar. double. Terrain 7414 pc. sur coin de rue. Occupation rapide. **499 900$**



STE-DOROTHÉE
Plain-pied 3 ch, exc. condition, plusieurs rénos, solarium. Toiture 2014, th-pompe, 5min autor 13. Bon prix!

LAVAL - RIVE-NORD

- **CHOMEDEY Le Bergerac.** Très beau cott. jumelé, 3 ch. S-sol fini, ac/central, garage. **374 900$**
- **VIMONT, Près de l'hôpital** et tous les services. Superbe split 4 càc sur 6911 pc. Foyer, garage. **MOTIVÉ !**
- **ROSEMÈRE**. Plain-pied 2,000 haut de gamme entièrement rénové. 10,850 pc, piscine cr, gar. double. Spectaculaire!
- **PTE-CALUMET** 33 000 pc au bord de l'eau, site exceptionnel. Prestigieux cott. 100x66, 7 càc, Entièrement rénové, pisc., quai, 8 gar.
- **PONT-VIAU** Maison détachée sur 5,089 pc. 3 ch, pl bois, toiture 2012. Idéal premier acheteur. **VENDU**
- **ST-JÉRÔME** Cottage contemporain 2012, 3 càc, gar. Beaucoup d'extras. Domaine du lac Claude.
- **TERRAIN BORD DE L'EAU, Ste-Dorothée**, 15 440 pc. navigable. Mur de soutien. Emplacement pour bâteau.
- **TERRAIN BORD DE L'EAU, Ile de Mai, Boisbriand.** 14400 pc. Rivière Milles-Iles. Aucun voisin arrière, navigable.

SÉLECTION DE CONDOMINIUMS

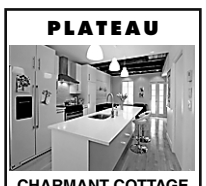
- **LE BARRAGE.** Penthouse 10e, 1457 pc. Vue exceptionnelle sur l'eau, plafonds 9 pi, foyer, 2 gar., pisc.
- **LE PRESQU'ÎLE** Au 14e vue spectaculaire sur la rivière et Montréal, vastes pièces, 2 ch, 2 sdb, 2 gar.
- **VERSAILLES.** Vue sur rivière sud-ouest. Pl. bois, a/c central, 2 càc, 2 sdb. Piscine, gym ++
- **VERSAILLES.** Vue sublime au bord de l'eau. Étage penthouse rénové haut de gamme, aire ouverte, 2 gar.
- **LE LAURIER Coin.** Vue sur l'eau. 2 ch., pl. bois, garage. Immeuble luxueux, ascenseur, piscine. **299 000$**
- **HÉRITAGE** Vue splendide, 12e, 2 ch., 2 s/bains, 1420 pc rénové, gar. Centre sportif, piscine int. & ext.
- **HÉRITAGE** Maison de ville . Vue face à l'eau. 1690 pc, 2 ch, 2.5 s/bains, 2 garages. Grande terrasse.
- **HÉRITAGE.** Vue sublime au bord de l'eau. Rotonde 1665 pc. 2 garages. **VENDU**
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE. NOUVEAU** Île Paton. Coin 2 càc, 2 s/bains, garage, ascenseur, piscine **299 000$**
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE.** Superbe vue sur l'eau. Coin 2 càc, 2 sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext.
- **CHÂTEAUX DE L'ÎLE.** Vue splendide sur l'eau. Coin 2 càc, 2sdb, pl. bois, th-pompe. Garage + stat. ext. **NOUVEAU PRIX**
- **LE MARITIME.** Un bijou, rénové. Grand 1 càc, pl. bois. Gar. Vue splendide.Très ensoleillé ! **229 500$**
- **LE MARITIME.** 7e, vue rivière et Montréal. Coin très éclairé sud-est, 2 càc, 2 sdb, gar., près autoroute 15.
- **STE-DOROTHÉE** Superbe bord de l'eau, coin 2 ch. + bureau. A/C central, ascenseur, garage + stati. Const. 2004.
- **LAVAL-DES-RAPIDES.** 3 càc, 2 sdb, foyer, lattes, s/fam. au s/sol, gar. + 2 stat., pisc., accès rivière, près autor. 15.
- **VILLAGIA**. **Condo-résidence**, offrant tous les services, 2 ch. gar., 40,000$ sous le coût d'aquisition.
- **TOURS DE LA RIVIÈRE**. Panoramique sur l'eau au 7e. Immense chambre, plancher marbre, garage, asc., pisc.
- **TOURS DE LA RIVIÈRE**. Vue sur l'eau. Entièrement rénové. 3 càc, 1.5 sdb , pl. bois, garage. Piscine ext.
- **TOURS DE LA RIVIÈRE**. Vue au bord de l'eau. Coin 2 ch., magnifique cuisine et sdb, garage. **VENDU**
- **TOURS DE LA RIVIÈRE**. Vue panoramique sur l'eau. Grand coin, 2 ch., 2 sdb, gar. pisc., ascenseur.
- **QUAI DES JONCS**.Vue panoramique sur l'eau. Dernier étage, puits de lumière, 2 ch., gar. Pisc. ext.
- **LUXUEUX**.Bord de l'eau, vue et fenestration panoramique. Matériaux raffinés, foyer, 3 gar., 1875 pc.
- **LE REGENCY**.Coin 7e, vue sur l'eau et Laval. 2 ch, 2 sdb. Aire ouverte, a/c central, 2 gar., **345 000$.**
- **LE REGENCY**.Vue splendide sur l'eau. 3 ch + bureau, a/c central, cuisine avec ilôt, granit. 2 sdb, 2 gar.
- **ÎLE PATON (voisin)**.Beau 2 ch., luxueux immeuble, 5 unités seulement. Foyer, garage privé. **Réduit à 269 000$.**
- **HAVRE DES PRAIRIES, NOUVEAU.** Plain-pied 1140 pc, 2 càc, plusieurs rénos, garage + stat. **214 900$**
- **TERRASSE PATON**. Vue sur l'eau! Luxueusement rénové à 100%. 2 càc, 2 sdb, 2 balcons, gar. **Faut voir !**
- **TERRASSE PATON**. Vue sur l'eau. Coin 11e. Réno 2012. 3 càc, 2 sdb, A/C, 2 balcons, 2 gar. Pisc.int/ext.
- **TOUR DE L'ÎLE**. NOUVEAU. Secteur Paton, immeuble asc., piscine, 7e, 2 càc, 2 s/bains, cuisine rénovée.
- **TOUR DE L'ÎLE**. Vue sur l'eau, 3 càc, 2 sdb, ascenseur. Garage + stat. extérieur. Piscine extérieure. **VENDU**
- **À LOUER ÎLE PATON** Rénové. Impeccable 3 càc, 1.5 s/bains, pl. bois. **TOUT INCLUS** . **1475$/mois**
- **À LOUER HÉRITAGE** Dernier étage, 1420 pc, 2 càc, 2 s/bains. Rénové. Gym, piscines iint./ext. **1750$/mois**

PLATEAU
3946 rue Clark
Dimanche 14 à 16h



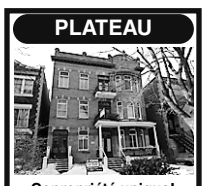
Copropriété située au 3e étage, 2 càc, balcon arrière avec vue, espace de stat. 249 000 $
Martin Desjardins
Crtr imm. agréé
Sutton Immobilia inc.
514-434-0208

PLATEAU



CHARMANT COTTAGE
Rénové 2012, style rustique urbain, 2 càc + 1 bureau, cour ensoleillée, **569 000 $ - Dim. 14 h-16 h**
4126, Coloniale
(sud de Rachel)
Hélène Dumas, courtier
Gr. Sutton-Humania
514 249-3822

PLATEAU



Copropriété unique!
Plus de 2400 pc sur un seul étage. 4 càc, cachet d'origine.Occupation rapide.
4282 B, DELORIMIER
DIMANCHE 14 À 16 H



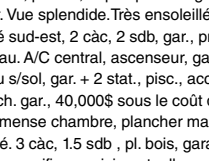
YVAN DUPAS
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

ROSEMONT
4870 Beaubien Est #1
Dimanche 14 à 16h



Condo niveau terrasse, à proximité des parcs Maisonneuve et de la Louisiane, const. 2005, 935 pi car., aire ouverte, planchers bois franc, 2 càc, grande sdb, salle de lavage, a/c mural. Idéal pour premier acheteur.
MLS 17668869
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

ROSEMONT, cottage des années 50, rénové, 4 càc. Visite dim. 6 avril 13-16h, 6880 12e Av, 514-523-5353 après 18h.



ROSEMONT - Dim. 14 à 16 h. 5771, Bourbonnière. Condo, 943 pc, 2 ch., unité de coin, lumineux, semi-terrasse, foyer.
MLS 12912182 **199 900 $**
Janique Kearns
RE/MAX 514 374-4000



ROSEMONT - Occ. double. 6275, boul.de l'Assomption, dim.14-16h. Duplex semi-dét. 2x5½, s/sol fini, gar. grande-cour. **Aubaine: 455 000 $ / Vente rapide.** MLS 28747779
Céline Drouin ctr, RE/MAX Alliance, 514 894-7575.

SENNEVILLE, 40 av. Pacific. Grand cottage 4 càc, 2 sdb, foyers, cuisine 2006, garage, a/c central, superbe terrain!
Bienvenue de 14-16 h!
CAROLE COUTURIER
514-235-0552
Remax Action Courtier

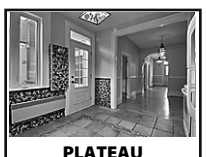
PLATEAU



4252 rue Fullum
Dim. 14 h 30 à 15 h 30
Très joli rdc, co-propriété indivise, face parc, 2 càc, jolie cour, 439 000$.
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie



PLATEAU, 4303 St-André. Dim. 14h-16h. Cottage 1200 pc, rénové avec goût. 514 528-1624



PLATEAU
4360 rue Rivard
Dimanche 14h à 16h
Condo à vendre, à pied du métro Mt-Royal, conversion 2010, 2e étage, terrasse sur le toit, 2 càc +. 385 000$. MLS# 14714966.
William Conte Inc.
Sutton Synergie de l'Est
514-894-2000

PLATEAU - CONDO



À 2 pas du Carré St-Louis, un magnifique rdc rénové de 861 pc net, lumineux avec fenêtres sur 3 cotés, petite cour coté ouest, foyer, a/c, boiseries, bois franc, planchers chauffants 289 000 $
Ça vaut le déplacement!
À voir ce dim .de 14 à 16 h au 3714 Henri-Julien
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU

Visite libre dim. 13 à 14 h
4104 CARTIER
Joli 2e étage avec garage, magnifique terr., 289 000$
4106 CARTIER 1 ch. 259 000$
SYLVAIN OUELLETTE
514-886-2201
RE/MAX Harmonie

Écrire, ça libère.
Donner, ça libère.
AMNISTIE INTERNATIONALE
amnistie.ca

RIGAUD 30 HÔTEL-DE-VILLE
Dim.6 avril de 14 à16h
Construction Novoclimat
2 càc, 1 + 1 sdb, 179 000 $
Impeccable. Planchers de bois. Salle de lavage dédiée. Rangement et 2 stat.
www.SteffenServay.com
Gr. Sutton 514-713-7833



ROSEMONT, 2833, Holt et 5e Av., dim. 14-16h. Duplex semi-détaché, ensoleillé, toit refait, fenestration en cèdre, grande terrasse, cour, stat.
579 000 $ 514 582-6033

ROSEMONT



Lumineux condo 1200 pi², 2 étages, 2 càc, 2 salons, 2 sdb, garage fenestré, cour, terrasse, 449 000 $.
6853, 9E AVENUE
DIMANCHE 14 À 16 H
JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514-691-9707



ST-LAMBERT, 231 Du Mans
Visite-libre dim. 14-16h
Grand condo très lumineux, sur une rue sans issue. Rénové entièrement au goût du jour. 2 càc, aire ouverte, garage et spacieux balcon. 2e étage. MLS:21389847
GENEVIÈVE BAUTHIER
crtr imm. 514-569-4721
Century 21 Max-Immo

ST-LAMBERT, 40 Du Rhône #501, dim. 14h-16h. Superbe condo de coin divise, 1150 pi² net, rénové, 2 càc, 2 sdb, aire ouverte, balcon, soleil, garage, piscine. 235 000 $. **M. Bissuel crtr Sutton 514 262-8272**

ST-LAMBERT Dim. 14-16h.
1605 av. Victoria
Plusieurs condos à visiter
#103 255 000$ / #104 249 000$
#105 182 000$ / #308 195 000$
#608 215 000$
Beauregard-Solek
RYL Tradition 450-672-0321

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
sothebysrealty.ca



ANNE GASCON
Courtier immobilier
514.592.5520
agascon@sothebysrealty.ca



AHUNTSIC 1 150 000 $
MLS 19689516



SAINT-DONAT 595 000 $
MLS 18981731

VISITE LIBRE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



54 ELMWOOD | OUTREMONT 1 650 000 $
MLS 19881732

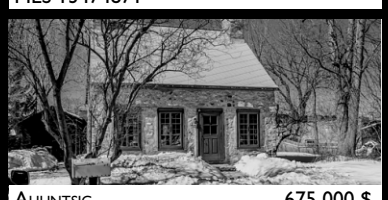


SAINT-DONAT 1 300 000 $
MLS 10513243

VISITE LIBRE CE DIMANCHE DE 14H À 16H



2160 AV. TERRY-FOX, APO. 813 | CHOMEDEY 960 888 $ + TAXES
MLS 13474871



AHUNTSIC 675 000 $
MLS 20265203



PIERRE BRUNET
Courtier immobilier agréé
514.248.8032
pbrunet@sothebysrealty.ca

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome



KAREN KARPMAN
Courtier immobilier
514.497.8218

Pour voir toutes mes inscriptions, svp visitez:
karenkarpman.com
Suivez-moi sur:
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | sothebysrealty.ca | *Prix demandé

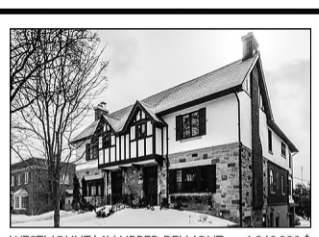


WESTMOUNT | AV. FORDEN 4 495 000 $
7 càc 3 etages élégant et accueillant sur 19 468 pc.

RÉCEMMENT VENDU



WESTMOUNT | AV. WILLOW 1 450 000 $*
Résidence contemporaine rénovée 3 càc sur cul-de-sac.



WESTMOUNT | AV. UPPER-BELMONT 1 349 000 $
4 càc esthétique et mise à jour, Upper Westmount.

VENDU EN 3 SEMAINES



PLATEAU MONT-ROYAL | AV. LAVAL 929 000 $*
Victorienne modernisée en conservant détails d'époque.

EN PRIMEUR



LE LINTON | RUE SHERBROOKE O. 799 000 $
Résidence 2 100 pc dans immeuble renommé, 2 garages.

VISITE LIBRE | PRIX RÉVISÉ



CE DIMANCHE 14H À 16H
150 CH. DE LA POINTE-SUD, APT. 2001 570 000 $
2 càc 1 060 pc au 20ème étage, vue fleuve, 2 garages.

EN PRIMEUR



Autres unités disponibles
LA CLOSERIE | RENÉ-LÉVESQUE O. 559 000 $
2 càc 1 093 pc au 10ème étage avec vue spectaculaire.

EN PRIMEUR



Autre unité disponible
HABITAT '67 | AV. PIERRE-DUPUY 539 000 $
Penthouse 2 càc sur 2 étages avec vues ville et fleuve.

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé : 219 900 $
Prix de vente : 219 000 $ (4 jours)

Sainte-Catherine

- 3495, boulevard Saint-Laurent
- Maison jumelée
- Année de construction : 1993
- 10 pièces dont 2+1 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, cuisinière, stores, aspirateur central et accessoires
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2636 $
- Évaluation municipale : 203 600 $
- Courtier : Robert Kirkwood, Royal LePage Champlain



Prix demandé : 1 695 000 $
Prix de vente : 1 595 000 $ (270 jours)

Westmount

- 635, avenue Grosvenor
- Maison jumelée
- Année de construction : 1908
- 17 pièces dont 5+1 chambres
- 3 salles de bains
- Chauffage : gaz naturel, eau chaude
- Comprend : cuisinière au gaz, deux fours encastrés, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, broyeur à déchets, habillage des fenêtres, bureau intégré, climatiseurs central et mural
- Impôt foncier et taxe scolaire : 13 098 $
- Évaluation municipale : 1 391 900 $
- Courtière : Jill Prévost, Groupe Sutton Centre-Ouest



Prix demandé : 305 000 $
Prix de vente : 297 000 $ (12 jours)

Mascouche

- 333, croissant Castelnaud
- Maison à étages
- Année de construction : 2009
- 8 pièces dont 3+2 chambres
- 2 salles de bains + 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, gaz naturel, radiant, plinthes électriques
- Comprend : lave-vaisselle, partie du mobilier, aquarium, stores, système de sécurité, système d'irrigation, piscine hors terre, module de jeux
- Impôt foncier et taxe scolaire : 2760 $
- Évaluation municipale : 237 300 $
- Courtier : Frédéric Papineau, Re/Max Immo-Contact



Prix demandé : 699 900 $
Prix de vente : 685 000 $ (73 jours)

Saint-Laurent (Montréal)

- 2520, rue Stevens
- Maison à paliers multiples
- Année de construction : 1960
- 13 pièces dont 4+1 chambres
- 3 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Comprend : deux réfrigérateurs, compacteur pour ordures ménagères, laveuse, sécheuse, habillage des fenêtres, lustre
- Impôt foncier et taxe scolaire : 4823 $
- Évaluation municipale : 519 800 $
- Courtier : Jacques Ouanourou, Groupe Sutton Excellence

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

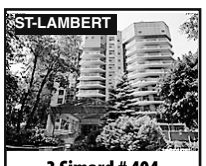
PRÉCISION : DUPLEX À LASALLE

Le prix demandé pour le duplex localisé au 916-918, rue Lussier à LaSalle était erroné dans la rubrique du 22 mars. Il aurait fallu lire 639 000 $ et non 498 900 $. Le prix de vente était bien 600 000 $. Nos excuses.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT



3 Simard # 404
Dimanche 14-16h
1789 pc, 2 càc, 2 stat.,
☛ 525 000$
Sur rendez-vous
CHOIX DE CONDOS DISTINCTES
1,2, ou 3 càc
Voir détails :
www.immeubleskaidbey.com
O. Kaidbey Crtr 450-466-1908

ST-LAURENT
725 Pl. Fortier #708. Dim. 14h-16h. Condo de coin ± 1600 pc, 2 sdb, 299 000$ nég.
Maher Wissa 514-594-9176
M.W. inc.

SUD-OUEST



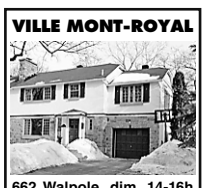
11, rue Charlevoix #104
Dimanche 14h-16h
Superbe condo 2000 pc RDC 4 càc, 2 sdb, cuisine moderne, murs de brique, poutres en bois, loggia privé et beau jardin. Garage. Bord du Canal Lachine, près du marché Atwater. 625 000 $.
MARCENE ALBINATI
Ctr imm. rés. RYL
514-703-2876

VERDUN



Près du métro, condo avec 2 grandes chambres, rangement, aire ouverte, **319 000$**
Visite libre dim. 14-16h
4147, Claude, Verdun
Yves De Grasse ctr
Sutton 514-916-6657

VILLE MONT-ROYAL



662 Walpole, dim. 14-16h
Lumineux semi-dét. 4 càc, 2 sdb et 1 salle d'eau, complètement rénové, garage, grand jardin, 799 000 $.
SOPHIE BERTHEAU
Royal LePage Tendance
514-963-4955

VILLERAY
5996 St-André
Dimanche 14h à 16h



Superbe rez-de-chaussée avec grande terrasse, 2 chambres, rénovations de qualité 2011, idéalement localisé et clé en main.
JACQUELINE WALLET
514-948-0926
SUTTON IMMOBILIA



VISITE LIBRE - ST-JÉRÔME
Dim. 6 avril de 14 h à 16 h
2225, Isaac Jogues, app. 2
(secteur Lafontaine)
Superbe condo de 2 càc, a/c, asc., cul de sac. **Nouveau prix** 179 900 $ **514 812-9283**
Jean St-Amour
crt imm. agréé
Sutton Humania

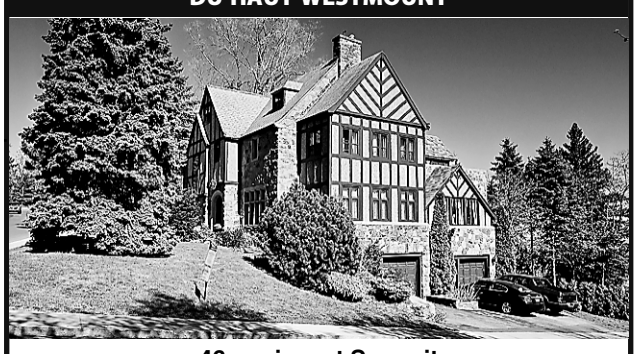
101 ÎLE DE MONTRÉAL



AHUNTSIC, GRANDE-ALLÉE
DUPLEX jumelé entretenu avec soin, 2x5½, bois franc, stat.
lucquerry.com courtier
514-996-6545

101 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ADRESSE LA PLUS RECHERCHÉE DU HAUT WESTMOUNT



46, croissant Summit
Demeure spectaculaire.
Prix de vente: un million de dollars sous l'évaluation municipale.
Une occasion en or à Westmount. À voir.
Prix: 2 950 000 $
MLS: 10089165
CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé
514-934-2480 - christinamiller.ca
PROFUSION IMMOBILIER INC.

AHUNTSIC, condo 2 càc, réno A à Z, tout neuf, près parc, autor 15, 219 000$, 514-608-0024.

ANJOU



Maison unifamiliale de 43 x 28 pi., impeccable, 4 càc, 2 sdb, s-sol aménagé avec cuisine. Peinture et pl. de bois refaits 2013, toiture 2010, garage en annexe Près Parc Thomas-Chapais. 329 000$
PIERRE BOLDUC CRTR
Sutton 514-824-1032

Faut VOIR !

BEACONSFIELD Sud. Charmante maison à deux étages, 4 càc (dont 2 maîtres) sur grand terrain clôturé. Parfaite pour famille. Près des services et lac. Offres au-dessus 380 000$ considérées. 514-630-8080

C.D.N., ave Ridgewood, 3½ copropriété indivise, cuisine réno, gar., près métro, université, hôp., 128 500$, 514-606-2777.

C.D.N, copropriété indivise, haut duplex, éclairé, 3 càc, bois franc verni, métro Plamondon, libre, 239 000 $, 514 995-0876.

ÎLE-DES-SOEURS, Le Biarritz, luxueux condo 1900 pi², 7½, 3 càc, 2 sdb, solarium privé, 2 esp. garage. Vue sur ville et lac. Stella Bucu crtr Gr. Sutton 514-597-1801, 514-771-1164

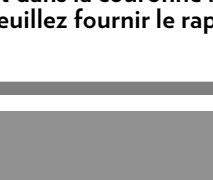
JOSEPH KOBAIN
GR. IMM. SCALIA
VILLE ST-LAURENT
★ 385, Deguire ★
Nouveau penthouse 5½ sur 2 étages, 2 sdb, garage. Promotion: taxe de bienvenue et frais de notaire inclus.
469 000$
514-969-6929



LASALLE, secteur recherché près du fleuve. Spacieux paliers multiples rénové, 4 càc, 2+1 sdb, th.-pompe, terrain 8653 pc, piscine creusée.
639 000 $ 514 953-2354
Robert Théorêt - crt. imm.
RE/MAX ACTION INC.

MERCIER, Triplex jumelé 1x6½ 2x3-½+ bachelor, rénové, a/c, près des grands axes, RDC libre à l'acheteur, 469 000$.
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

MERCIER



4-plex avec bachelor, 3 x 5½, 1 x 3½, revenu brut 41 328 $. Toit élastomère 2012. Bon rapport qualité/prix 499 000$.
MONIQUE BEAUFORT
514-501-1650
Groupe Sutton Immobilia

PLATEAU



1050 pc net, 222 000$. Condo divise, comme à l'état neuf. Bâtisse en pierre, grand 4½, niveau terrasse, 1+1 càc, zoné comm. et résidentiel. Coin Masson et Papineau. MLS 24284700 **J. Fluet**
Sutton, 514-333-4414

PLATEAU

Dernier étage, un des plus beaux condos avec plafonds jusqu'à 11.6 pieds, super lumineux, foyer, a/c, belle terrasse côté ouest, stationnement et espace de rangement privé. 375 000 $. Faut voir ! **MLS 15459756**
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU



Rare, un beau grand 5 logements avec 1250 pi² par étage plus sous-sol fini, 4 càc pour le logement du rdc libre à l'acheteur, boiseries, bois franc, stationnements. 960 000 $. Faut voir
MLS 22532050
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

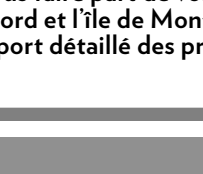
PLATEAU



Un vraiment beau cottage avec une grande superficie de 1800 pc, 1½ sdb, foyer à masse thermique, bois franc, boiseries, jardin coté ouest entre St-Laurent et St-Denis à pied centre ville .599 000 $.
À ne pas manquer !!!
MLS 15171231
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

R.D.P., Grande maison à étage dét. unique, 4 ch., garage, foyer au gaz, a/c, s/fam., pisc., poss. intergénétration ou bureau à domicile **429 000$**
RE/MAX Alliance
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ROSEMONT, duplex en rangée 2x6½, salon double, grande cuisine, fenestration et toit récents, RDC libre à l'acheteur 439 000$. **RE/MAX Alliance**
Evelyne Sheehy 514-269-3170



ROSEMONT, 6294 42e av., triplex, 1 x 5 1/2 et 2 x 3 1/2 , près école, parc et hôpital Maisonneuve Rosemont, garage, logement libre à l'acheteur.
RE/MAX Excellence
C. Deschênes crtr **514 246.3377**

ROSEMONT Cité-Nature
Phase 2, condo neuf 1057 pc net, 6e étage face au golf municipal, terr. est et ouest, 2 càc + bureau, balayeuse centrale, a/c, garage, piscine, gym. Libre.
Du Proprio # 504994
514 389-4805 - 514 445-9839

ST-LAURENT, condo 8e, 3 càc, 2 sdb, 2. esp. garage. Bien situé. 335 000 $. Soir: 514-333-1645.

VILLERAY, cottage avec 4 ch. ou ideal pour **intergénération**. Impeccable, occupation imm. 379 000$. **Mario Conte Remax Alliance 514- 894-9400**
MLS: 201 84924

VILLERAY Triplex bien situé, bois franc, s-sol fini, garage. 495 000 $. Carlos Agostinho crtr, RE/MAX 514-374-4000

103 VIEUX-MONTRÉAL

NOUVEAU ! Condo 2400 pc Design à votre choix.
le417.com/condo 514 632 0417

105 LAVAL RIVE-NORD

STE-ROSE - Construction à vendre. Choisissez votre modèle. À partir de 399 000 $. Terrain 5000 pc. **514 805-8885**

106 RIVE-SUD



BROSSARD Secteur recherché "R". 3+1 ch., s/sol fini. Près Dix30 et services. Occ. imm. **529 000$**
Mls 21693709 Antoinette Rios
McGill Imm. 514 688-3235

ST-LAMBERT
RIVE DROITE
À vendre / À louer



Condo luxueux, entièrement rénové. Très ensoleillé, vue montagnes et eau, aire ouverte, pl. bois franc, 2 ch., 2 sdb, a/c, stat. int., tennis, piscine. **514 262-8616**

URGENCE
CRISE ALIMENTAIRE DANS LE SAHEL
FAITES UN DON
1-800-464-9154
coalitionhumanitaire.ca
COALITION HUMANITAIRE

103 VIEUX-MONTRÉAL

MARINA
CONDOS VIEUX-MONTRÉAL
Enregistrez-vous : www.condo-marina.com
| Face au fleuve
| Condos à partir de 826pc à 1277pc
| À partir de 350.000$ à 695.000$
| Livraison Juin 2014
Anouk Doktorczyk
| courtier immobilier
| 514-296-6944
| anouk@mcgillimmobilier.com
McGill IMMOBILIER Agence immobilière Vente et mise en marché de projets
mcgillimmobilier.com



104 MAISONS DE PRESTIGE



- **Bord de l'eau à Laval** près d'un golf, véritable opportunité, charmant manoir haut de gamme au goût du jour, 3 foyers, poutres, cave à vin, gar., pisc. creusée. **Aubaine à 799 000$**
- **Ile Ducharme à Rosemère,** bord de l'eau, somptueuse propriété de 5 ch., 4 s/bain, cave à vin, piscine, terrain 25 650 pi.ca., garage double. Pavillons d'été.**MLS 23521607**
- **Ile Dupas, bord du fleuve,** plain pied, terrain 44484 pc, patio recouvert 16X31 pi, aqueduc municipal, garage. **MLS 21101687**
- **Lac Memphrémagog,** 173' au bord de l'eau, terrain 2.6 acres, très privé, gar. double + gar. dét. 35X50 pi. **MLS 10957079**
- **Laval, secteur Ile Paton,** bord de l'eau, Superbe plain pied élégamment rénové, terrain 15430 pi², gar. double. **MLS 25817930**
- **Léry (Châteauguay),** bord de l'eau, St-Louis, imposant manoir cachet d'antan, 4 foyers, terrain 34000 pi². **1 495 000$** VENDU
- **Léry, bord du Lac St-Louis** navigable, remarquable propriété contemporaine, vue spectaculaire, 4 ch., 2+1 sdb, foyer, garage, terrain paysager clôturé 23000 pc, pisc. au sel, 2 spas
- **Léry,** bord du Lac St-Louis, rénovée haut de gamme, vue magnifique sur l'eau, solarium, foyer, près de la 30, hôpital Anna-Laberge, terrain 21196 pc., gar. double. **ML S21237665**
- **Laval, Vieux St-Vincent-de-Paul**, ancestrale restaurée + 2 appartements loués revenu 1800$/mois. **MLS 12162333**
- **Lorraine,** plain-pied architecture unique + atrium, 4 ch., 3 sdb, foyer, gar. double, terrain paysager 14269 pc, pisc. creusée.
- **Otterburn Park,** Cachet, intergénération, terrain privé 25 567 pc, foyer pierre, près parc, gar. double. **MLS 20123542**

Ste-Dorothée, Villas sur Rive, spacieuse propriété haut de gamme à aires ouvertes, mezz., pl. bois, foyer gaz, gar., près du faubourg Ste-Dorothée, autor., écoles, secteur recherché.

- **St-Hippolyte, bord du Lac Tracy,** domaine privé de 132 acres. Poss. de construire une centaine de maisons. **MLS 9149230**
- **Ski-in/ski-out au Mont Gabriel,** envie de cocooner, la voici. Beaucoup de cachet, meublé haut de gamme. **MLS 2167745**

CONDOMINIUMS

- **Chantilly,** rare sur le marché. Balcon 50 pi. Vue directe sur l'eau. Cuisine et sdb rénos. Gar. Orienté S.-O. 2 ch. **MLS 19969439**
- **Domaine Paton,** 1150 p.c., complètement réno haut gamme. Piscine, tennis, gym, salle réception, marina. **MLS 11966392**
- **Estérel, Suites,** SPA et Lac formule condotel au bord de l'eau, meublé, foyer, nombreux services sur place. **MLS 19189210**
- **Héritage, Ile Paton,** bord de l'eau, 1470 pc., balcon, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, tennis, casier à vin.**MLS 9503630**
- **Parc Regency,** bord eau, penthouse sur 2 étages, 3280 p.c. 3 ch., 2+1 sdb, foyer gaz, gym, piscine marina. **MLS 15393742**
- **Presqu'Ile à Laval,** bord de la Rivière, complètement rénové, 3 ch., 2 s/bain, cuisine comptoir granit + coin repas, a/c, 2 garages, 2 balcons, vue spectaculaire, piscine, près métro Cartier.
- **Ste-Dorothée à Laval**, bord de l'eau, architecture unique, 2050 pi.², 3 ch., 2 s/bain, foyer, puits de lumière, gar. **MLS 27955731**
- **Sanctuaire, Phase IV,** unité de coin de 1940 pi. ca., 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier. Métro Outremont. **MLS 25621712**
- **Terrasse des Prairies,** bord de l'eau, unique 2233 pi.ca., 2 ch., 2+1 sdb, 2 foyers, 2 garages, insonorisation supérieure.

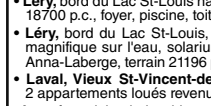
carolelemieux.com

107 BANLIEUE OUEST

DOLLARD-DES-ORMEAUX

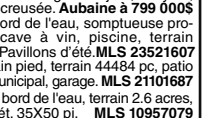


Propriété avec grande verrière 4 saisons, piscine creusée, superbe terrain 9135 pc, deux garages. **429 000$**.
LUCIE MARTIN crtr
RE\MAX 514 831-0134

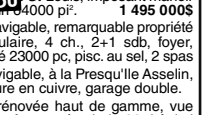


PIERREFONDS, maison 3 ch., 2 sdb, s/sol fini, garage, grand terrain cloturé, coin de rue, 389 000$. 514-620-9789.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



CHALET (maison) 4 saisons, clé en main, beau secteur, vue/accès lac Laurel, Wentworth-Nord. Christiane Monast, Royal Lepage, 514-792-2620.



MASCOUCHE Bungalow sur 13217 pc de terrain avec petit boisé, 2+1 càc, 2sdb, 229 000$
lucquerry.com courtier
514-996-6545

ST-CÔME, Condo style cottage au pied des pentes de ski, 3 ch. à l'étage, foyer, tout meublé 199 000$ **RE/MAX Alliance**
Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-CUTHBERT, Maison à étage ancestrale 5 ch, cuisine d'été dans rang paisible 149 000$
RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-DAMIEN, Maison à étage bord de l'eau lac Corbeau, 4 ch., salle familiale, 2 foyers, garage terrain boisé 2,5 acres 499 000$
RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



ST-ALPHONSE RODRIGUEZ
LANAUDIÈRE Domaine boisé de 200 000pc/1365pi linéaire à un lac à truites. Cohabitation avec chevreuils, huards etc. 13pièces/3sdb/3garages. Occupation rapide si néc. 777 777 $ **(daniel.le@live.ca) 450.883.6166**

ST-DAMIEN, maison à étage CLÉ EN MAIN, terrain 86 000 pc, rivière, 3 ch., s/fam. verrière, garage double, 269 000$.
RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170

ST-DAMIEN, Terrain de 85 474 pc. avec 163 pi bord du lac Corbeau pour votre projet immobilier secteur paisible et montagneux 89 000$
RE/MAX Alliance, Evelyne Sheehy 514-269-3170

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

CONDO BROMONT



Sur Golf du Vieux village. Grand condo de plus de 1400 pc, 3 càc, cuisine de rêve, foyer au gaz, climatiseur mural, plusieurs extras ont été investis dans ce condo. Planchers chauffant à eau chaude. Plafonds de 9 pi. Const. 2012. 279 000$

CONDO ST-HILAIRE



Unité de coin. Accès au centre-ville de Montréal en train. Face au stationnement de la gare. Près autoroute 20 et route 116. Toutes commodités à proximité. 184 500$
SONIA BOUTHIETTE
courtier immobilier agréé
Cell.: 450-776-9990
Bur.: 450-378-4120
Remax Professionnel inc.
www.soniabouthiette.com

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

DANVILLE, belle ancestrale avec cachet, grand garage neuf et isolé de 28' x 32' avec mezz., rue sans issue, piste cyclable, 192 800$. SIA 13614701
ASBESTOS, du style, brique, tourelle, 4 càc, superbe cuisine, foyer, bois franc, garage dble avec sous-garage, 228 000$. SIA 10044182
ASBESTOS, BORD DE L'EAU, secteur Trois-Lacs, vue magnifique, jolie propriété, sdb rénovée, verrière, garage, 299 900$. SIA 19054114
Hélène Dupont crtr imm. agréé Imm. H. Dupont **819-570-3811**



ST-CONSTANT bungalow 2+2 ch, 2 sdb, fenêtres et toit refaits, clé en main, 249 000$.
lucquerry.com courtier
514-996-6545

STE-CATHERINE DE HATLEY



Grande résidence luxueuse, 4 càc, emplacement intime. Vue lac Massawipi, pisc. cr. Accès plage privée avec quai. Superbe terrain arbres centenaires. Inclus: 5 acres, poss. 10.5 acres. Occ. imm. Vendeur motivé! **415 000 $**

STOKE - Fermette 25 acres boisés matures, grande résidence parfaite pour bigénération, garage chauffé 26x54 pi, vue panoramique, lac artificiel 15 km CHUS. **359 000 $**

JEAN SASPITURRY, ctr imm.
819 563-3000
Via Capitale Estrie agence imm.



EASTMAN - Maison plain-pied en Estrie, 2000 pc, const. 2005, terrain 27 acres avec sentiers, ruisseaux et petite érablière, 3 càc, 2 sdb complètes, plafond salon 13 pi, grande cuisine et s/manger, grande càc avec "walk-in", 2e gar. arrière avec rangement haut, 2 km aut. 10, vue exceptionnelle, droit de construire écurie ou fermette, 559 000 $. **(450) 297-0548**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BÉCANCOUR, Maison ancestrale de 4 ch., terrain 33 000 pc, cachet et confort, aucun voisin arrière, grand garage, zonage agricole, 159 000$. **RE/MAX Alliance. Evelyne Sheehy 514-269-3170**

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

RETROUVER l'estime de soi
PORTAGE.ca
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

VERMONT - ALBURGH



Magnifique maison historique en pierre; propre, plus de 3000 pi car avec 4 càc, 135 pieds direct au bord de l'eau, À l'ouest du lac Champlain. 499 900 $
MICHAEL SAVAGE
Paul Poquette Realty Group
802 309-1582
msavage@poquetterealty.com

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

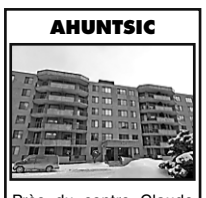


514 232-4468
Jeanne Carpentier
Courtier immobilier
SAINT-LAURENT
★CHÂTEAU DE CASSON★
815 Muir 4½ gar.**1500 $/mois**
795 Muir # 602 VENDU
755 Muir, 4½, gar. **273 000 $**
★MONTPELLIER★
NOUVEAU
730 - Penthouse, 5½**299 000 $**
730 - 5½, coin, gar. **269 000 $**
730 - 4½, 15e, vue, gar.**235 000 $**
720 - 5½, coin, rénové. **VENDU**
720 - 16e étage, coin, 5½, réno, pl. bois, garage. **349 000 $**
NOUVEAU
740 4½ coin, rénové, haut de gamme, vue, gar. **285 000 $**
740 - 5½ complètement rénové, vue, garage, libre. **325 000 $**
★PLACE FORTIER★
750 - 5½ coin, vue, nouveau pl., frais peint, garage **329 000 $**
★1595 ROBERT CHARBONNEAU★
4½, sdb rénové, gar. **229 000 $**
RE/MAX 3000 inc.
jeannecarpentier.com



514-951-7736
514-747-3837
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé D.A.
ST-LAURENT
★ CHÂTEAU CASSON ★
NOUVEAU 815 Muir, 14e, 2600 pc, 2 terrasses 25X11, 2 garages + 1 stat. ext. **779 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
NOUVEAU 795 Muir, 15e, 2300 pc, 3 càc, 2 sdb, 2 garages, vue panoramique **690 000$**
★ CHÂTEAU CASSON ★
755 Muir, 3e, 1519 pc net, 2 càc, 2 sdb, 2 garages**425 000$**
★875 CR. DU RUISSEAU★
NOUVEAU, 3 ch., 2 sdb, 1636 pc net, 2 garages, **420 000$**
★750 PL. FORTIER ★
6½, tout rénové, coin n-o, pl. bois, côté parc, garage **345 000$**
★ 740 MONTPELLIER ★
PENTHOUSE, 17e, vue Mt-Royal, 6½, réno, gar. **280 000$**
★AHUNTSIC OUEST★
NOUVEAU, 1580 Louis-Carrier, 4½, coin n-o, 6e, gar. **200 000$**
★5353 DUDEMAINE★
4½, coin n-o, vue dégagée, 3e étage, garage, **215 000$**
★ 10100 PAUL COMTOIS★
NOUVEAU, 4½, 7e, parquet, côté ouest, garage, **239 000$**
Lise Plouffe
RE/MAX du Cartier

AHUNTSIC



Près du centre Claude Robillard, condo 2 chambres, grand balcon, salon salle à manger ouvert + cuisine et dinette, garage, 2 rangements. Prix révisé 252 000$.
Phan & Lachapelle crtr
514-990-1881

PLATEAU MONT-ROYAL

Des projets, encore des projets !

PIERRE DESCHÊNES
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

L'histoire commence en 1997 quand André Desjardins, peintre et sculpteur, est à la recherche d'un appartement sur le Plateau Mont-Royal. Un de ses amis, le dramaturge Michel Marc Bouchard, lui en a trouvé un juste à côté de chez lui sur l'avenue qui borde le parc La Fontaine. André, très habile de ses mains, sait aussi manier le marteau et la scie à chaîne. Il entreprend donc des travaux de rénovation: les cloisons disparaissent, de nouvelles aires s'épanouissent. La maison a déjà été pieutée, mais il doit refaire les planchers, car elle tangue encore un peu. Le temps passe.

En 2002, André passe à une seconde étape, car l'artiste est maintenant en couple avec Hélène Bélanger-Martin, cinéaste et propriétaire de la galerie Roccia. Ils ont trois enfants issus d'unions antérieures: il faut donc ajouter un étage. La délivrance des permis prend du temps et les travaux sont plus longs que prévu. La famille de cinq les vivra de l'intérieur: six mois, dont trois à camper littéralement dans une seule pièce! Quand quelqu'un veut prendre son bain, on doit enlever le téléviseur de la baignoire, seul endroit où on peut l'entreposer!

L'un des plus beaux moments, se souvient Hélène, c'est lorsque les ouvriers sont partis et que le couple découvre l'espace qu'ils ont créé: « On a eu un moment d'euphorie. » Ils évoquent aussi un autre événement inusité: un mariage intime à l'intérieur du condo en présence de leurs enfants ainsi que de rares amis. Et la réception qui a suivi avec 80 invités.

André a conservé 13 magnifiques portes déjà décapées pour les réutiliser, il a aussi gardé les vitraux de certaines fenêtres. Au lieu d'utiliser des panneaux de gypse, il a plutôt mêlé du plâtre, à de la colle et de la teinture pour en faire une sorte de crépi, plus facile à entretenir.

Notre bricoleur a aussi construit une bibliothèque en bois dans le salon avec une échelle pour atteindre les rayons élevés. Il a aménagé une terrasse sur le toit qui offre un panorama sur le parc et la montagne, ainsi que sur le centre-ville. Et il n'a pas oublié d'ériger une petite plateforme ailleurs sur le toit pour que sa femme puisse pratiquer le yoga, une de ses nouvelles passions.

À l'étage, André a maintenu les pièces fermées pour que chacun des trois enfants puisse avoir son intimité. Dans la salle de bains, on admire un projet familial: un mur en céramique dont le motif a été créé par papa, mais réalisé par tous.

Après avoir vécu toutes ces péripéties, le couple aspire maintenant à plus de calme, même si le condo est bien insonorisé grâce à une fenestration de qualité. Le yoga d'Hélène l'amène à vouloir vivre plus intimement avec la nature; quant à André, la campagne sera un retour aux sources pour lui.

Ils ont donc cherché un terrain avec une vue spectaculaire, un endroit calme, sans voisin, près d'un centre, et ils ont trouvé ce qu'ils cherchaient à Sutton. Comme André n'avait plus rien à bricoler, à part ses sculptures en bronze, il aura toute une maison à construire. Hélène demeurera directrice artistique de son entreprise qui compte maintenant une administratrice. Elle va profiter des grands espaces pour héberger d'autres animaux en plus de son chat et de son caniche Roccia, la mascotte née dans sa galerie. À suivre...



PHOTOS EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

Ici, le propriétaire-rénovateur a eu la bonne idée de conserver tel quel le cadre en bois et le vitrail d'époque, ce qui permet à la pièce de garder sa chaude atmosphère d'antan. Située plein sud et pourvue de nombreuses fenêtres, la chambre est lumineuse à souhait.



On aperçoit la chambre à coucher principale au fond. Bonne idée de l'avoir aménagée à cet étage; cela procure plus d'intimité aux parents qui ont laissé les chambres situées au niveau supérieur à leur progéniture. À la question « Les luminaires sont-ils inclus dans la vente? », les proprios ont tenu des propos discordants. Un consensus: c'est à négocier!



La maison prend des allures de galerie d'art avec toutes ces toiles et ces œuvres d'art. Pas étonnant, car monsieur est peintre et sculpteur, et madame galeriste professionnelle. Ce qui frappe dans cette maison du Plateau, c'est qu'on ne sent pas l'effet couloir de toutes ces constructions faites en longueur.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Prix demandé:** 1 360 000$
- **Année de construction:** 1910
- **Pièces:** 12 dont 4 chambres et 2 salles de bains
- **Comprend:** cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, suspensions et îlot de cuisine (deux meubles séparés en fait)
- **Évaluation municipale:** 824 500$
- **Impôt foncier:** 7100$
- **Taxe scolaire:** 1500$
- **Frais de copropriété:** 90$ par mois (incluant l'eau chaude)

Courtière: Joelle Chelala, Groupe Sutton sur l'île, 514 916-4455



Construit en 1910, mais rénové et agrandi depuis, l'appartement est situé sur l'avenue qui borde le parc La Fontaine. Le condo est bien insonorisé grâce à une fenestration de qualité.



La bibliothèque, entre la salle à manger et le salon, est l'œuvre du propriétaire qui a lui-même réalisé plusieurs travaux. Au sol, le parquet en merisier comprend des lattes de 3 et 5 pouces, provenant de deux lots différents.

LAPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure au **www.lapresse.ca/plateaumtroyal**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars au **www.lapresse.ca/maison-luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au **www.lapresse.ca/maison-acheter**



Pour obtenir un tel espace, il a fallu jouer de la masse et de la scie: murs et plafonds y ont passé! La passerelle au-dessus de la cuisine mène à une terrasse qui offre des vues époustouflantes sur le mont Royal et le parc La Fontaine, entre autres.

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC





10260 av. Curotte #208.14-16h. Promenade Fleury, Condo sur 2 étages, 2 càc, 1 1/2 sdb, ouvert, terr., 339 000$. **514.934.7440 RLP ww.brigitteiburdman.com**

AHUNTSIC





10810 Jeanne-Mance Dim. 14h-16h. Spacieux triplex dét. avec garage, 8 pces, 4 càc. **619 000$** RE/MAX Ambiance MR **MICHEL RAFFA 514-774-4566**

AHUNTSIC



11787, Bois-de-Boulogne, dim. 6 avril 13-16h Ravissant cottage entièrement rénové, 3 càc, 1 sdb et 1 s/d'eau. Terrasse. Stationnement. À proximité de tous les services. 567 500 $ **514 856-0098 http://duproprio.com/456309**

AHUNTSIC



1385 Antoine Déat #5, dim. 14-16h Superbe condo 1339 pc, 7½, 3 càc + mezzanine, 1 sdb, 1 s/d'eau, const. béton, garage privé. MLS 25759760. Faut voir! Ça vaut le détour! **Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr**

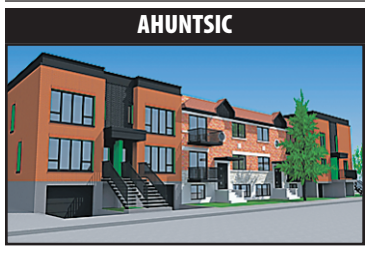
AHUNTSIC





5plex 499 000 $ Dim. 14-16h 2025, rue Sauvé Est, revenus 34 690 $, rdc, 5½, 3 càc, libre juillet **Clémentina Silva crtr RE/MAX - 514 891-1633**

AHUNTSIC



Maisons de ville en const. (visite de chantier), livraison juil. 2014, près Parc Nicolas-Viel, métro, 3+1 càc, 2+1 sdb, gar. Sam.-Dim. 14-16h: 10735 Clark, 509 000$ à 539 000$ (tx incl.) Ghislain Quevillon, L'Expert Immobilier PM 514-220-9149

ANJOU





6091-93 Merriam. dim 14-16h Duplex occ. double. 2 grand 5 1/2 + s-sol + s/fam., gar., cour clôturée 459 000 $. **M. Tremblay. Via Capitale 514-918-9942**

ANJOU



6824 av. Charles Goulet. Dim. 14-16h. Maison à étages, 3 càc, const. 2001, s/sol aménagé, garage double, piscine creusée, cour paysagée. **www.robertparadis.com RE/MAX ALLIANCE 514 236-9372**

CÔTE-DES-NEIGES



7361 AV VICTORIA, dim. 14-16h, spacieux condo, unité coin-sud, plafonds 10', 2 ch., walk-in, comptoirs quartz, 2 sbd, stat. int. chauffé, piscine, gym, terr.beaucoup rangement, près métro, 349 000$ **Mathieu Huard crtr 514-961-6302**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



2600 av. Bennett #402 - Dim. 14h à 16h Dernier étage, 1127 pi², unité de coin, 2 càc, foyer, planchers bois franc, garage. 387 000 $ **Noëllyne Morin crtr imm. 514-259-8884** RE/MAX Harmonie

HOMA





2251A Aird. Dim 14-16h. Immense loft, style moderne + de 2000 pc sur 2 étages. cachet. Terr, gar. 587 000$.**M. Tremblay Via Capitale, 514 918-9942**

HOMA



4951, Ontario E, app. 219 et 227 dim. 14-16h Condos urbains, look industriel/contemporain, La Biscuiterie! Sytle loft, 2 chambres, large fenestration. MLS 25202810/10039448 **Maxime Tardif,** crtr. imm. **Proprio Direct 514-826-4542**

LASALLE





837 Raymond. Luxueuse maison de ville 2006, 2 garages, 3 càc, 2+1 sdb, foyer, pl. bois franc, a/c central. Dim. 14-16 h! Remax **CaroleCouturier 514-235-0552**

MERCIER





4751, Joseph A. Rodier. Dim. 14-16h. À pied métro Beaugrand. Condo, béton, gar., 3½ 235 000$ 4½ 299 900$. **Christiane Guy ctr,** SIVersailles, **514 952-8770.**

MILE-END



6021 Waverly, dim. 14-16h. Rdc, 2 càc, usage exclusif cour et terrasse du rdc, cuisine 2009, sdb 2012, toit 2013, occ. juillet. **399 000 $** **www.rogerhughes.ca Roger Hughes Re/max du Cartier 514 281-5501**

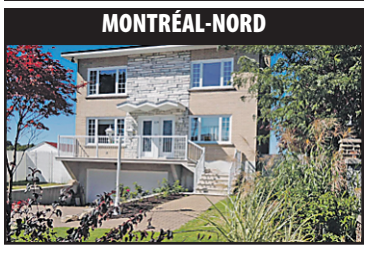
MONTRÉAL-MERCIER





4801 Honoré-Beaugrand. Dim. 14-16h. À 2 maisons métro H.-Beaugrand, bung. 3 càc, grande cour, 410 000 $. **M. Tremblay, Via Capitale, 514 918-9942**

MONTRÉAL-NORD



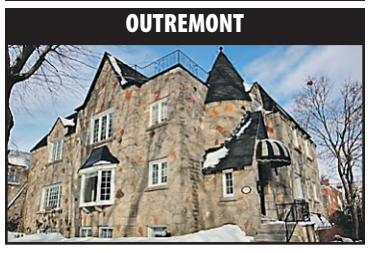
BORD DE L'EAU, 5271 boul. Gouin Est Dim.14-16h. Cottage dét., vue panoramique, pisc. creusée, rénové avec goût, 5 càc, 4 sdb, gar. double. 929 000$. La campagne à la ville. André Castonguay crtr RYL Tendance 514-830-2987.

NOUVEAU-ROSEMONT



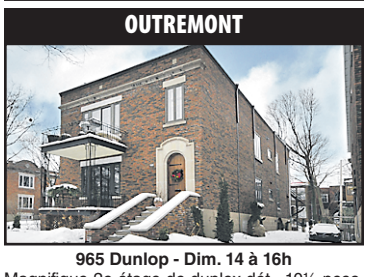
6352, rue Châtelain - Dim. **14h à 16h.** Haut 2plex. Rénové et architecturé - Condo divise 3 càc, Cuisine et s/bain scandinave, pl. bois, parcelle terrain et toit usage exclusif, stat. 309 000$ **Duproprio.com/484258 T. 438-932-5621**

OUTREMONT



611 AVENUE ST-GERMAIN Maison de pierre, 2 étages, 4 càc, 3 sdb, près métro Vincent d'Indy, UdeM et écoles privées. Visites libres dimanche 6 avril 14h à 16h. **514-882-8507**

OUTREMONT



965 Dunlop - Dim. 14 à 16h Magnifique 2e étage de duplex dét., 10½ pces, 4 + 1 càc, salle familiale au s-sol, terrasse, garage + stat. . 825 000 $. Gr. Sutton Immobilia **MONIQUE BEAUFORT courtier 514-501-1650**

OUTREMONT ADJ.



2788 Willowdale - Dim. 14-16h. GRAND BAS DE DUPLEX - Condo divise, s-sol avec entrée indépendante, idéal bureau à domicile, 3 + 1 càc. 3 sdb. Rénos de haute qualité. Sutton Immobilia. **CLAUDE BOUCHARD crtr 514-952-4645**

OUTREMONT



De 13h à 14h30 - 22 av. Querbes Condo 3e de triplex. Très ensoleillé. Vie de quartier incroyable.Près de tout. 399 000 $. MLS 25041479. Groupe Sutton Immobilia. **Alexis Vézina courtier 514-209-5004**

PIERREFONDS



350, Rive-Boisée #102. Dim. 14-16h. Prix révisé Condo terrasse **bord de l'eau**. Spacieux, 1200 pc, privé, ensol. Unité de coin. La vraie campagne en ville! **Suzanne Fabien crtr, 514-862-1219 Royal Lepage Tendance, agence imm.**

PLATEAU





1300 Pauline Julien #301, dim. 14-16 h. Baisse de prix. Occasion à saisir! Rapport qualité prix imbattable, 254 900$. J. Lépine 514-978-2131 Re/max du Cartier

PLATEAU



3946 rue Clark - Dimanche 14h à 16h Copropriété située au 3e étage, 2 càc, balcon arrière avec vue, espace stat. 249 000 $. **MARTIN DESJARDINS crtr 514-434-0208** Groupe Sutton Immobilia inc.

PLATEAU



4252 rue Fullum. Dim. 14 h 30 à 15 h 30 Très joli rdc, co-propriété indivise, face parc, 2 càc, jolie cour, 439 000$. **SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie**

PLATEAU





4282B, Delorimier. Dim.14-16h. Copropriété unique! 2400 pc sur un seul étage, 4 càc, cachet d'origine. Occ. rapide. **Y. DUPAS, Plateau Imm., 514 787-1234.**

PLATEAU



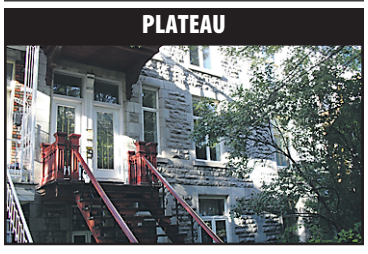
4360 rue Rivard - Dimanche 14h à 16h Condo, à pied du métro Mt-Royal, conversion 2010, 2e étage, terrasse sur le toit, 2 càc +. 385 000$. MLS# 14714966. **William Conte Inc. Sutton Synergie de l'Est 514-894-2000**

PLATEAU



4412 De Lorimier. Dim. 14-16h. Agréable condo, dernier étage, 3plex, façade de pierre, cachet d'époque, boiseries, plafonds hauts, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal. 383 000$ Sutton inc. **LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-973-6461**

PLATEAU



4414 De Lorimier. Dim. 14-16h. Charmant condo clé en main, cachet d'époque, plafonds hauts, pl. pin. Cuisine + sdb rénovées, 3 càc, terr. côté soleil. Près rue Mt-Royal.369 000$. Sutton inc. **LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-973-6461**

PLATEAU





4560 av. Christophe-Colomb. Dim. 14-16h. Condo ensol. 6 pces, rdc,1 stat. ext., usage exclusif du terrain,hauts plafonds Y. Limoges 514-281-5501 Re/max du Cartier

PLATEAU





5020 de Mentana. Dim. 14-16h Superbe dernier étage, tout rénové, terr.côté soleil, **379 000$ MLS 10276676.** Re/Max Simon Larouche **514-281-5501**

PLATEAU



Charmant cottage rénové 2012, style rustique urbain, 2 chambres + 1 bureau, cour ensoleillée 569 000 $. **Dim. 14 h - 16 h - 4126, Coloniale** (sud de Rachel) - **Groupe Sutton-Humania Hélène Dumas crt - 514 249-3822**

PLATEAU



Condo à 2 pas du carré St-Louis, magnifique rdc rénové, 861 pc net, lumineux, petite cour, foyer, a/c, boiseries, bois franc, planchers chauffants. 289 000 $. Dim .de 14 à 16 h au 3714 Henri-Julien **Danielle Landry crtr RE/MAX 514 281-5501**

PLATEAU



Dim. 14-16h. 3535 Papineau #1206, code 188. Au 12e. **Vue spectaculaire** sur parc, montagne, ville, fleuve. Vaste condo 1300 pi² + 200 pi² terrasse, 2 s/bains luxeuses, piscine, sauna, gym. 399 900$ Duproprio #247080 Tél.: 514-523-2956

PLATEAU





NOUVEAU 2125 Masson, 14-16h. RDC, gar.+s/sol aménagé, 2 càc, réno, boiseries. 379 000$ **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

PLATEAU



Visite libre dim. 13 à 14 h. **4104 Cartier** joli 2e étage avec garage, magnifique terr., 289 000$ **4106 Cartier**, 1 chambre, 259 000$ **SYLVAIN OUELLETTE 514-886-2201 RE/MAX Harmonie**

ROSEMONT



3974, CLAUDE MOUTON dim.14-16h. Maison de ville, 2 étages+s/sol, gar. cour privée, th.-pompe centrale, nouvelle terr. et toit, 2+1 càc, 2+1 sdb, pl. et escalier 1ère qualité en bois. 408 000$ E. Butucariu Re/Max Alliance EB crt 514 704 .4440

ROSEMONT



4870 Beaubien Est #1 - Dim. 14 à 16h - Condo Niveau terrasse, près parcs Maisonneuve et la Louisiane, const. 2005, 935 pi², aire ouverte, 2 ch., grande sdb, a/c mural. MLS 17668869. RE/MAX du Cartier, Paule L'Anglais crtr 514-606-8187

ROSEMONT



5719-5721, 12e Avenue - Dim. 14-16h - Duplex 3 càc, 1 sdb, lumineux, terrasse privée, garage, s-sol fini pleine grandeur (7' haut), pour famille ou cottage. 449 000$. Mls 18622817. Via Capitale **Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121**

ROSEMONT



5771, BOURBONNIÈRE. DIMANCHE 14 À 16 H. Condo, 943 pc, 2 ch., unité de coin, lumineux, semi-terrasse, foyer. 199 900 $ MLS 12912182 **JANIQUE KEARNS RE/MAX ALLIANCE 514-374-4000**

ROSEMONT





5868 Christophe-Colomb. 14-16h. Condo 2e, 2 càc, 977 pc, stat., foyer bois, terr. 289 000$, **LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com**

ROSEMONT



6275, BOUL. DE L'ASSOMPTION, DIM. 14-16 H. Semi-dét., 2 x 5½, s/sol fini, gar., grande cour. Occ. double. **Aubaine 455 000 $ (prix pour vente rapide)**. MLS 28747779 **Céline Drouin ctr, RE/MAX Alliance inc., 514 894-7575.**

ROSEMONT





6853, 9e av. - 14-16h. Lumineux condo 1200 pi², 2 étages, 2 càc, 2 salons, 2 sdb, garage, cour, terrasse.449 000$. Plateau Imm. **Julien Tourmetz 514-691-9707**

SENNEVILLE





40 av. Pacific. Grand cottage 4 càc, 2 sdb, foyers, cuisine 2006, garage, a/c central, superbe terrain! Dim. de 14-16 h! Remax **CaroleCouturier 514-235-0552**

ST-LÉONARD





5800-5802 Brunetière. dim 14-16h, 2plex 2+1 càc, grande cuisine claire, s/fam. au s/sol, gar. double,569 000 $. **M. Tremblay Via Capitale, 514 918-9942**

SUD-OUEST





11 Charlevoix #104, dim.14-16h Superbe condo 2000 pc RDC. Rare 4 càc, 2 sdb. 625 000 $. **Marcene Albinati** Ctr imm. Rés. Royal LePage **514-703-2876**

VERDUN





4147, rue Claude. Dim. de 14h à 16h.Près du métro, condo avec 2 grandes chambres, rangement, aire ouverte 319 000$ **Y. De Grasse ctr 514-916-6657**

VILLE-MARIE



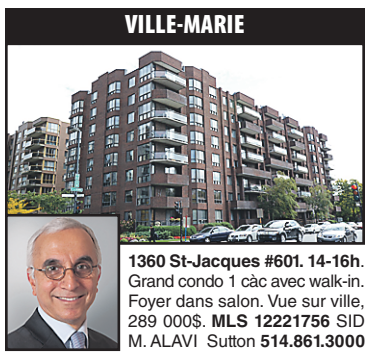
1051 Berri #102 - Dim. 14 à 16h Luxueux condo, 2 càc, planchers lattes, foyer bois, cuisine rénovée, garage. Édifice de qualité, sécuritaire. Clé en main. Près Chum. 379 000$. Centris 10178561 **Lois Hess ctr**, Imm. Stuart inc. **514 233-9971**

VISITES LIBRES | CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE-MARIE



1360 St-Jacques #601. 14-16h. Grand condo 1 càc avec walk-in. Foyer dans salon. Vue sur ville, 289 000$. **MLS 12221756** SID M. ALAVI Sutton **514.861.3000**

VILLE-MARIE



2720 Ontario Est #7 - Dim. 14-16h. -258 000$ Copropriété 2006 de 2 càc, dernier étage, lumineux, 2 puits de lumière, métro à 1 min. MLS 23768598. Via Capitale du Mont-Royal **Équipe Labrosse crtr imm. crtr 514-597-2121**

VILLE-MARIE



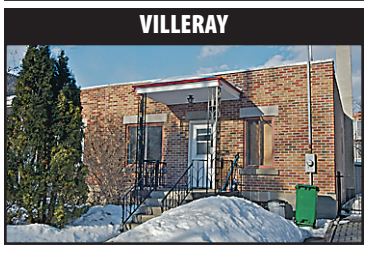
500 000$, 137 St-Pierre #107, dim 14-16h. Le Callière, imm. historique au coeur du Vieux-Port de Mtl. Unité 1127 pc, plafonds 12', poutres en bois, murs brique, foyer, 2 càc, 2 sdb. Terrasse commune sur le toit + vue magnifique. 514-847-1154.

VILLE MONT-ROYAL



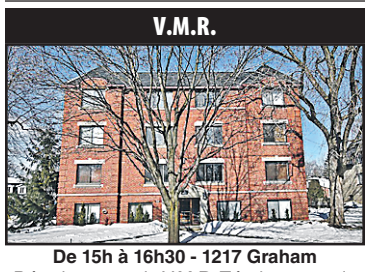
662 Walpole, dim. 14-16h. Lumineux semi-dét. 4 càc, 2 sdb et 1 salle d'eau, complètement rénové, garage, grand jardin, 799 000 $.
Sophie Bertheau
Royal LePage Tendance 514 963-4955

VILLERAY



7741 Marquette Dim. 14h-16h. 339 000$ Coquet bung. situé sur une rue tranq.Pl. bois-franc, pces bien divisées, 2 càc fermées et poss. 3e. Belle cour, grande terrasse couverte 12' X 12'. **lucquerry.com courtier 514-996-6545**

V.M.R.



De 15h à 16h30 - 1217 Graham
Près du centre de V.M.R. Très beau condo avec inclusions. 299 000 $. MLS 22990358. Groupe Sutton Immobilia
Alexis Vézina courtier 514-209-5004

WESTMOUNT





285 Clarke #401 Dim. 14-16h Emplacement! 2051 pi², 2 ch., 2 sdb, balcon, 2 gar. 1 195 000$. MLS 15786607. Sutton inc.
JILL PRÉVOST 514.591.0804

RIVE-NORD

CHOMEDEY - LAVAL





125 Prom. des Iles. 14-16h. superbe 3+1 càc, foyer, th-pompe, pl bois.Terrain 9900 pc, pisc. creusée, haie mature! RLP
Rachel Blain. 514-594-5977

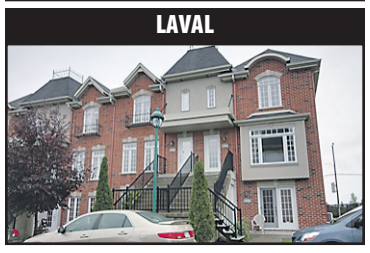
DUVERNAY





Val des Arbres, Dim. 14-16h 2425, St-Martin E., # 303, condo 1044 pc, 2 càc, solarium Sud O., asc. stat., 235 000 $. Clémentina Silva crtr RE/MAX 514 891-1633

LAVAL



7394 rue Angèle - Dim. 14-16h - Unité de coin sur 2 étages, luminosité incroyable! Cuisine spacieuse avec s- manger et balcon privé, 3 càc, 2 stat., rangement. Mls 15517279. RE/MAX 2000
Dominic Brisebois courtier 514-961-4332

LAVAL-DES-RAPIDES - LAVAL





504 boul. Des Prairies #404. 14-16h. Penthouse, vue sur l'eau. 1160 pc. Aire ouverte, ensol., foyer, a/c, gar. asc. RLP
Rachel Blain. 514-594-5977

LAVAL - PONT-VIAU



616, place Brazeau. Dim. 14 h à 16 h.
Rarement disponible, cottage rue paisible (cul-de-sac). 3 càc, s/sol fini, a/c. Grande cour arrière. Près des services et transport. 298 000$
LEGAULT & LEGAULT crtr imm. 514-973-6461

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)

RIVE-SUD

GREENFIELD PARK



176, St-Charles, visite libre dim. 14-16 h. Bachelor ou bi-generation. Complètement refait, magnifiques rénovations, 5 chambres, 3 sdb, grande cour intime, grand garage. **Groupe Sutton Action Inc crtr, Lise Boucher, 514-796-5473**

LONGUEUIL (Vieux)



Dim. 14-16h, 1258 rue Des Tamias, Longueuil sur le Parc, maison de ville, 2 grandes ch., 2 sdb, garage, grands balcon et terrain, beaucoup lumière. À voir. 329 000$ **Mathieu Huard crtr imm. 514-961-6302**

OTTERBURN PARK



919, des Cerisiers. Dim. 14h-16h. Somptueux cottage de qualité supérieure, tout brique, fenestration abondante, garage, terrain boisé, secteur familial et rue sans issue. Sutton sur l'Île
Pierre Marquette crtr imm. 514-574-2904

SAINT-LAMBERT



1605 Victoria. "Jardins du golf". **Dim. 14h à 16 h.**
Plusieurs condos à visiter.
104 . . . . .249 000$
308 . . . . .195 000$
#103 255 000$
#105 192 000$
#608 215 000$
Beauregard-Solek RYL Tradition 450-672-0321

SAINT-LAMBERT



231 Du Mans - Dim. 14-16h - Grand condo très lumineux, sur rue sans issue. Tout rénové au goût du jour. 2 càc, aire ouverte, garage, balcon. 2e étage. MLS:21389847. Century 21 Max-Immo
Geneviève Bauthier crtr imm. 514-569-4721

SAINT-LAMBERT





3, Simard, #404. Dim. 14-16h. 1789 pc, 2 càc, 2 stationnements, CLÉ EN MAIN ! 525 000$
O. Kaidbey crtr 450 466-1908

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE





1495 des Alouettes - 14 à 16h Sommet Trinité. Maison de prestige. Terrain 19 000 pc. Piscine int., 5 càc, 3 sdb. RE/MAX inc.
Louise Duval crtr 450-651-8331

ST-BRUNO



Dim. 6 avril - 918 chemin des Hirondelles
Prix demandé 1 395 000 $. Visites à heure fixe entre 14h et 16h. Contactez **CLAUDIA PONCE** courtier 514-638-3380 Royal LePage Privilège
pour prendre votre rendez-vous

AUTRES RÉGIONS

HUDSON



WHITLOCK WEST, 128 Côte St-Charles sam. & dim. 13h-16h. Style de vie unique! Propriétés prestigieuses sur le Golf. Détachés et semi-dét., 2 étages et plain pied. www.whitlockwest.com
RYL Village. Johanne Bernier crtr 514-501-0860

RIGAUD



30 HÔTEL-DE-VILLE - Dim. 14 à16h - Construction Novoclimat, 2 càc, 1 + 1 sdb, 179 000 $. Impeccable. Pl. bois. S.-lavage dédiée. Rangement, 2 stat. Film+infos: www.SteffenServay.com
Steffen Servay crtr Sutton 514-713-7833

SHEFFORD



84, ch. Bell. Dim. 14-16h. WOW! Superbe maison style minimaliste. Électros inclus, 3 càc, foyer gaz, plafonds 16 pi au salon, spa et +++. 5 min des pentes de ski et aut. 10. Occ. flexible! **Sylvie Goupil ctr** RE/MAX Performance **514 916-6700**

Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

514-987-VENDU (8363)



unicef

Faites un don à www.unicef.ca

1.800.567.4483

Vous avez un **événement à célébrer**?



DIPLÔME MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME ANNIVERSAIRE MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE

Ces annonces sont publiées **tous les samedis** dans *La Presse*.

Composez le **(514) 987-8363**

Appels interurbains (sans frais) **1 866 987-8363**

LA PRESSE

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

MARCHANDISES & SERVICES 200

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



carolebaillargeon.com
courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2013
Century 21 Max-immo

VIEUX-MONTRÉAL

- **313plyouville-201.com** Condo 2876 pi², 2 + 1 càc, 2 sdb, terrasse privée 414 pi² 850 000$ ou 4300 $ / mois MLS 28427190
- **38mcgill-74.com** Condo 1597 pi², 3 càc, 2 sdb, garage, balcon. 725 000$. MLS 12065788
- **60debresoles-107.com** Loft 984 pi², poutres de bois, plafond 11 pi., entièrement rénové et meublé. 498 000$. MLS 23943095
- **750cotepl-armes-62.com** Condo 1 càc, éval. 361 500$ 339 000$ MLS 13367365
- 443notredameest-2.com Condo 1 càc, à 3 niveaux, murs briques, balcon, 273 000 $. MLS 12529272
- **699stmaurice-106.com** Condo commercial, 269 pi², 170 000$ + tx MLS 12922034
- **10stjacques-703.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage. Inclus: meublé, élect. câble Wi-fi. 2500 $. Mls 17415121
- **1mcgill-216.com** Condo 2 càc, 2 sdb, garage, meublé. 2250 $ / mois Centris 10998064
- **306leroyerest-201.com** condo 1 càc, meublé, balcon, garage. 2150 $./ mois. MLS 23980025
- **389stpaulouest303.com** Condo 1 càc, foyer, briques, poutres, terrasse privée de 500 pi², hauteur 11,4 pi., 1800 $. MLS 28923588

PLATEAU

- **4060stlaurent-301.com** Loft édifice Beerman 1323pi² cuisine et sdb rénovées, plafonds 11 pi. 425 000 $ MLS 19900304
- **4828clark.com** Condo 919 pi², 2 chambres, balcon, 389 000 $. MLS 23531386

SUD-OUEST ATWATER

- **765bourget-404.com** Loft Impérial condo 2 càc. 1+1 sdb, gar., locker, chalet urbain, gym, 395 000 $ MLS 19766113
- **2341augustincantin-102.com** Loft 553 pi², lumineux, 1 càc, balcon. 199 000$ MLS 19835839

ST-LAURENT

- **255-257marcotte.com** Duplex 2x5½, occ. double, terrain 3766 pi², garage dble. 599 000 $. MLS 15020041

LAVAL / LOCATION

- **2100levesque-10c.com** Condo 2 càc, 1+1 sdb, 2 balcons, vue sur l'eau, garage, 2250 $/ mois. MLS 28150742

BELOEIL

- **495wilfridlaurier-301.com** Condo 2 càc, balcon, foyer, garage, 1750 $ / mois. MLS 9381668

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

HAMPSTEAD ADJACENT 6803 Abraham de Sola #906. Condo luxe 2 càc dans imm. prestigieux Luxor. Vues panoramiques, pisc. int., gar. et portier.

EVA SULTAN
crtr imm.
Century 21
Vision
514-979-3272
514-481-2126





OUTREMONT Condo 1744 pc sur 2 niveaux, 2+1 càc, poss. intergénération, cachet, stat., près collège Stanislas. 579 000$ **lucquerry.com courtier 514-996-6545**

PLATEAU, magnifique loft moderne au coeur du quartier 425 000 $. 514-651-5156

121 FERMES TERRES

LAURENTIDES, 123 acres arpenté, boisé, lac privé.199 000$ **J. Doré**, Gr. Sutton Humania, ag. Imm. **Cell.: 514-497-3300**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À North Hatlley, un coin de paradis, au bout rue Jackson Heights, sur la montagne, découvrez ces superbes terrains boisés et venez choisir votre terrain de rêve. Toute offre raisonnable sera acceptée. M. Pelletier crtr **819 572-7565 sommetsnorthhatley.com**

MONTRÉAL, terrain 25x90 pi, pour 4 condos près métro Beaugrand, 220 000$, **514 816-7342**

ROSEMONT, 6974-6990 30e Av., superficie du lot 5000 pc, prêt à construire, avec permis et plans, pour 6 condos, avec stat. int., 595 000$, **514-550-4109.**

TERRAINS Bord de l'eau Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com **819 371-4430 / 819 539-4317**

YAMASKA. terrain rés., prêt à construire, infra payés. Idéal pour contracteurs. **Richard Autotte crtr imm. Abitations Services Imm. inc. 514 816-5574**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N, 6½, près U-de-M, rénos, 1er + s/sol, entrées lav./séc., lav./vaiss., repeint, non chauff., mai, 1390$, **450-621-3265**

C.D.N., HEC/UdeM, 3½ chauffé, eau chaude, électros, balcon. 575 $. Juillet. **514-885-5178**

C.D.N., Lacombe / Decelles, semi s/sol 2½, 575 $, 3½, 800$, 4½, 920 $. 1er juillet. Chauffé, eau chaude, poêle, frigo **450 473-9658**

C.D.N. St-Kevin 3½, 4½ grands avec balcon, près Ude M, et métro, calme, chauffé, eau chaude, équipé, 815$, 990$ + **514 341-0290**

CENTRE-VILLE, condo 3½ loft impec, près du CHUM, Vieux-Mtl, Complexe, 4 électros, 998 $ chauffé, a/c, 65, boul. René Lévesque E.#109. **514 717-5422**

ED.-MONTPETIT, face U de M **1½ à 7½,** poêle/frigo, eau chaude, chauffé. Idéal étudiant. **Lun. au sam. 514-344-8885**

GRIFFINTOWN Loft près ETS dans ancien bâtiment industriel. Immenses fenêtres, électros inclus. 1200$ **514 707-3555**

LACHINE, 4½, Louis-Paré, près tous services, tout réno, chauffé, eau chaude, **514 893-2855**

Faites VITE!

LASALLE, 1½ - 3½, 4½. Vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. **514-595-8723**

LASALLE, 5½ haut duplex, secteur des rapides, belle vue sur parc, 850 $, 514-767-9832.

LASALLE duplex/condo, 4½, 2e, gar., près Carrefour Angrignon, métro, **514-324-1029**

MARCHÉ ATWATER, grand 7½ sur 2 étages, super éclairé, 3 càc fermées, sdb complète avec entrées lav./séc. au 3e, terrasse arrière avec accès au terrain, disp. 1er juil., non fumeur, pas d'animaux. Métro Charlevoix. **Anne Séguin 514-766-2886 Gestion Imm. Sud-Ouest Inc**

MARCHÉ ATWATER, métro Lionel-Groulx, loft bien éclairé, rdc 800 pc + s/sol semi fini, libre, 900$. Hélène 514-240-5701

MARQUETTE près Crémazie, 4½ 2e étage 550$, 4½ 3e étage 560$. Pas de chien. Immeuble tranquille. 514-374-1204

MÉTRO BEAUBIEN, rue St-Zotique, 4½, 2 pces doubles, impeccable, 590$ **514 736-1641**

MÉTRO BEAUGRAND, grand 3½ fermé, demi sous-sol, **ensoleillé, très tranquille**, 525 $. **514 351-9225 / 514 984-2450**

MÉTRO Beaugrand, rdc de duplex, 6½, 2 càc fermées, 2 sdb, s-sol fini, libre 1er juillet ou avant, 1135 $. 514-523-5309.

MÉTRO Berri, grand 5½, 1 ch. fermée, jardin, non fumeur, 1500$ chauffé, 514-521-0308.

MÉTRO Cadillac, 3½ réno, les entrées, triplex, pas d'animaux, réf., enquête, 514-253-5417.

MÉTRO CRÉMAZIE (2 pas) 4½, 2 ch. fermées, pl. bois, tranq. 832 $, juil. **514 373-2838**

MÉTRO de l'Église, grand 7½ 1400 pc, 5 ch., élect., propre, puits de lumière, entrées lav./séc., 1310$, juil., 514-992-1508.

MÉTRO FABRE, grand 4½, 2 ch., pl. bois, les entrées, propre, clair, gens calmes, **450-467-5607**

MÉTRO Fabre, ligne UdeMtl, 3½, petit imm., poêle, frigo, eau chaude, bois franc, rénové, mai, 560$, Réf. 514-705-9891

MÉTRO Iberville, 4½, très propre, entrées lav./séc., tranq. 680 $. Juil. Réf. **450 434-6499**

MÉTRO Langelier 4½ haut 3plex près tout. Tranq. Idéal pers.seule/couple. 740$ Juil. **514 910-9941**

METRO SNOWDON, spécial étudiant, 5½, 6½, 1200$+. Bachelor 500$+. 450-689-2211

MÉTRO St-Michel, **3½-** demi s/sol, rénové à neuf, libre, près parc, 495$ **450-371-1719.**

MÉTRO ST-MICHEL, 4½, demi s/sol, grandes fenêtres, rénové 2011, 695 $, 438-821-3439.

MÉTRO VIAU, beau 3½, r. de ch + cour, entrée lav./séc. 560 $, mai-juin ou juil. **514-885-5178.**

MÉTRO VIAU, LOFT luxueux-bois, brique, foyer, stat., 1200$/mois **514-898-8271.**

MTL-NORD, 5½ à louer, pl. de bois, quartier rés., entrées lav./séc. 725$. Juillet. 514-814-9433

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat. **514 251-2340**

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, *locker*, près de tout, juil., **514-808-8173**

N.-BORDEAUX, 3½, chauf., entrée lav. non fumeur, balcons 1er juil. réf. 625 $, 514 331-0598.

N.D.G., 3½,4½, plusieurs app., **ensol., réno, métro,** pas d'animaux, non fumeur, de 740 $ à 950 $ **chauffés,** 514 488-6243

N.D.G., 4008 Av. Madison, 3 càc, 1600 pc, moderne, 1580$ non chauffé, 514-712-6780.

N.D.G., 4½, 5½ style condo, entrées lav./séc., bois franc, très éclairé, 795$ ++ 514-484-9121

N.D.G., 5½, rdc, chauffé, électros, jardin, 2 min. gare Mtl-Ouest, 10 min. métro Vendôme, CUSM, Shriners. Libre. 1150$. 2008 av. Connaught. 514-239-0011.

N.D.G., 6½ chauffé, 2 càc, s/diner, bur. pl. bois franc, balcons. 1150 $. juil., **514-486-0664**

N.D.G., haut 2plex 5½, pl. bois franc, entrée lav.-séc., libre immédiatement, **514-747-3298**

N.D.G., spacieux et ensol.,3½ - 4½, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon, garage, calme, 955 $ - 1070 $ chauffé + électros, **514-684-5993.**

N.-ROSEMONT, 5½ réno, clair, th.-pompe, près tout. Pas d'animaux. Réf. néc. **514 251-7302**

N.-ROSEMONT, juillet 4½ 895$, 8½ 1750$, dans 4plex, réno, secteur paisible, métro Cadillac. 514-766-3504 **habitationslouisriel.com**

OUTREMONT 900 ROCKLAND
Élégant immeuble au luxe discret au coeur d'Outremont
Appartement
3½ - 4¼
514-277-3715

OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY 1½, 3½, 4½, rénovés, près métro, UdeM, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur. **514-737-8055 / 514-735-5331**

OUTREMONT ADJ., Grand 8½ sur 2 étages, 5 càc, 2 sdb, balcon, A/C, chauffage/stat incl., juil., 2525$, **514-677-3655**

OUTREMONT juil., maison centenaire en bon état de conservation, près Stanislas, 5 ch., sur 3 étages, tous les électros, 2 stat. grand salon et s/manger., balcon sur jardin fleuri 3950 $ non chauffé. renseignement 514 342 0138, Gil.Boisvert@sympatico.ca

OUTREMONT, Maison, 3 càc, salon s/manger, cuisine: 5 électros de luxe + lav./séc., jardinet, 2 sdb, terr. sur le toit, parquet érable, a/c, alarme, gar. double chauffé, près Stanislas, 2275$, libre juin ou juil. **514 833 6847**

OUTREMONT, très grand 5½ face à l'église St-Viateur, rue Laurier, rénové, balcon, 2 sdb. Poss. garage. 1er Juill. 1850$ depuis 5 ans. 514-770-1160

P.A.T., 5½ chauffé, éclairé, 514-715-9410, 514-922-7001, 438-937-9410.

P.A.T., grands 3½, 4½, style condo, insonorisé, stat. **438 838-2100 - 514 808-8173**



PETITE-PATRIE, De Normaville / Bélanger, 2e, 6½ rénové, pl. bois franc, entrées lav./séc., vitraux, pas d'animaux, non fumeur, libre,1250$. 514-274-8131

PETITE-PATRIE, grand 5½, 2e, terr., à 2 pas métro Iberville, tout rénové style condo, tranquille, 1250 $, 514-815-2930.

PLATEAU, 4½ rénovés, chauffés, 2e étage d'un 5plex, pces double, entrées lav./séc., pl. bois franc. 950$. 514-524-7392

PLATEAU, 5½ (Chabot / Mt-Royal), rdc, cour, s-sol, stat. Rénové, bois franc, 3 càc + bur. 1295 $. Réf. Carlos Agostinho crtr RE/MAX 514-351-2998

PLATEAU adj., 2½, 610 $ chauffé, tout incl.; **3½,** 710 $ chauffé; rénovés, idéal pers. tranquille, libres, **514 466-3939**

PLATEAU, duplex, 1er, tout rénové, 2 ch.1 sdb, cour, terrasse, aire ouverte, 5 électros acier. 1875$. libre **514 802-5914**

PLATEAU, Garnier/Marie-Anne, 4½, 2 pces doubles, cuisine/sdb réno, libre, 865$, 514-793-1130.

PLATEAU, grand condo 7½ ensoleillé, terrasse, 3 CAC, rue Fabre, près des boutiques de la rue Laurier Est, écoles, parcs, services et métro Laurier, 2200$ 1er sept., c.aude@bell.net

PLATEAU, Hôtel de Ville, 2½, 625$. rdc, 3e, tout incl., 2 électros, libre/juil. **514-962-8537**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e ou 3e, 1085$, Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU, superbe 5½, 2 ch., terr., stat., hauts plafonds, murs brique, poêle-foyer, a/c, 5 électros, 5 min. métro Sherbrooke 1625$ tout inclus. Un mois gratuit. 514-388-7005

PRÈS MÉTRO Radisson 3½, tranquille, propre, entrées lav./séc., balcon. Réf. **514 729-9737**

R.D.P. Grand 5½ tout rénové, 2e, duplex, tranq. Non fumeur. Proprio au rdc. Idéal retraité. 1er juil. ou avant. **514 235-4954**

ROSEMONT, 2½ meublé, 3plex, tranq., 1 pers., tout inclus, 460$, très propre, **514-996-9618**

ROSEMONT, 3½, 595$; **4½,** 745$; pl. bois, tout réno, les entrées, libre/juil., **514-962-8537**

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude, calme, St-Michel sud de Masson, 438-391-1569.

ROSEMONT, 3½, haut triplex, pièces doubles, entrées lav./séc. Idéal pers. seule et tranquille. Libre juin. 582$. **514 254-9817**

ROSEMONT, 4210, St-Zotique, (calme), 3½, 4½, chauf., eau chaude. Libre juillet. Références. **514 727-6168 - 514 235-4954**

ROSEMONT, 4½ 2e rénové, pers. tranquille, non fumeur, pas d'animaux, réf., enquête, 745$, juin, message 514-816-3248.



ROSEMONT, 4½ lumineux, 1 càc, pce double, les entrées, entièrement rénové, pas d'animaux, non fumeur, enquête de crédit. Idéal personne retraitée. Libre, 785$. 450-501-1017

ROSEMONT (Angus), 5½, 3e, tout rénové, stat., 1er juil. **514-326-1101 ou 514-585-2329**

ROSEMONT, PARC MOLSON, coin Beaubien-Molson, superbe 5½, impec, 2e, 3 càc, pl. bois franc, boiseries, non chauffé, 1er juil., 1370 $, **514 722-9941.**

ROSEMONT, St-Zotique/1ère Av., 4½ chauffé, eau chaude, pl. bois, 800$, juil. 514-743-1158

ST-LAURENT, 3½, rénovés chauffés, eau chaude, près tous les services, **514 209-3218**

ST-LAURENT Ville, un mois gratuit, 3½, 4½, 5½, rénové (flottant), béton, chauffé, éclairé, électros, a/c, pisc. ext., pas d'animaux, **514-336-4872.**

ST-LÉONARD, 4½-5½ luxueux, charmant, lumineux, spacieux, style condo, 514-691-9264.

ST-LÉONARD, 4½, béton, porte-patio, eau chaude, balcon, stat. **514-251-2189.**

ST-LÉONARD, 6½ à l'étage, 3 càc, 2 sdb, a/c, très propre, 1825$, juillet, 514-249-0032.

ST-LÉONARD, ai beaux 4½ 5½, grands, propres, tranquille, près de tout, 514-729-1578.

ST-LÉONARD - Beau 5½, haut duplex, entrées lav./séc, idéal pers. seule / couple tranq. Non chauffé. Enquête crédit. Réf. néc. **514 883-3142 / 514 376-9831**

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, rénové, tranquille, a/c, ensoleillé. Non fumeur. Pas animaux.1000$. Réf. 514-947-9103

ST-LÉONARD, grand 5½ très propre, chauffage élect., près des services, 514-898-0323.

ST-LÉONARD résidentiel, grand 4½, haut duplex, côté soleil, juil., 450-629-5295

VERDUN, 1ère Av., 5½, 750$ rénové, près services et métro Verdun, pl. bois franc, rdc frais peint. **MTL,** rue St-Denis, 4½, 740$ rénové, près services et métro Jean-Talon, pl. bois franc, frais peint. **514-240-3505**

VERDUN, 4½ rue Rolland, haut 4plex, 2 càc, salon double, 795$, 1er juillet, 514-482-2073.

VERDUN o., 4 pièces, bas, entrées lav/séc., pas animaux, réf. mai, 760$ 514-769-9263

VERDUN, rue Gordon, 5 min du métro. 5½, 2e étage. 800 $ / mois. 514 249-4219

Faut VOIR!

VILLE MT-ROYAL Nouveau!
Garantie 5 ans. Maison de ville de luxe, 3 étages + sous-sol fini, pl. bois, cuisine moderne, comptoirs corian, pl. sdb chauffant, càc des maîtres avec "walk-in", sdb dans chaque càc, gar. chauffé. 1600 à 3400 pc. **Loué 2250$ à 4500$ / mois. Option d'achat. Visite sur R.-V.** www.odelyacondos.com **Contact: 514 942-3228**

VILLERAY, 2 x grands 5½, métro Fabre, chauf. élect., bois et céramique, entrées lav./séc. 950$ & 1100$. 514-909-5567

VILLERAY, 3½ fermé, rdc, rénové à neuf, les entrées, pl. bois, stat., 645$, **514-962-8537**

VILLERAY, 4½, rue St-Dominique, bas duplex, près tous services, r-vs: 514-593-8282

VILLERAY, 5½, propre, balcons, Marquette / Bélanger, 514-721-3789, 514-554-2088.

VILLERAY, 8½, 2e, 3e, 1200-1300, 2 sdb, 2 électros, juil., métro Jarry, **514-387-9941**

VILLERAY, beau 3½ rénové, bois franc, côté ouest, ensoleillé, 595 $. Carlos Agostinho crtr RE/MAX 514-351-2998

131 ÎLE DE MONTRÉAL

V.M.R. ADJ., 7425 Canora, grands 3½ chauffés/eau chaude inclus, à quelques pas du train **514-731-4549**

132 CENTRE-VILLE

Le Regency
Appartements luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

135 LAVAL RIVE-NORD

COMPLEXE HAVRE DES ILES BORD DE L'EAU À CHOMEDEY



Grands 3-1/2, 4-1/2, 5-1/2, chauffés et éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Idéal pour retraités et semi-retraités
AGENT DE LOCATION SUR PLACE SOIRS ET FIN DE SEMAINE
Info. : **450 688-6938**
WWW.COGEIM.CA
RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOS PROMOTIONS
4082973

À LAVAL, const. récente. Spacieux app. 3½, 4½ à partir de 895 $ et 5½. À proximité métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: **450-933-1240**

CHOMEDEY, 3½ 4½, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. **450 978-0144.**

DUVERNAY, 3½ (2e étage) et 4½ impec, balcon, tranquille, remise, Réf. **514 729-9737**



LAVAL, Concorde E. 3½ - 4½
À partir 615 $ + stat. incl. rénovés - 514-272-2901

LAVAL, St-Vincent-de-Paul, grand 4½, frais peint, vue rivière, piste cyclable, stat., locker. Tranq., idéal retraité. Enquête. 650$ 450-664-4140

VIMONT, à qui la chance? 4½ frais peint, pl. flottants, entrées lav./séc., stat., tranquille, mai, réf. requises. **450-661-5629**

136 RIVE-SUD

ESTUAIRE II, 14e étage, condo luxueux, façade Mtl, 1 càc, 2 sdb, meublé ou non. 2 stat. int., piscine etc. 1500$. 450-653-3185

LONGUEUIL
1½ 2½, 3½, 4½, 5½
Rénovés, excellents secteurs. Pas de chien. **450 651-9675 appartementspoulin.com**

LONGUEUIL, 1½, 3½, 4½, 5½. Près des services. Chien non admis. **450-674-3443**

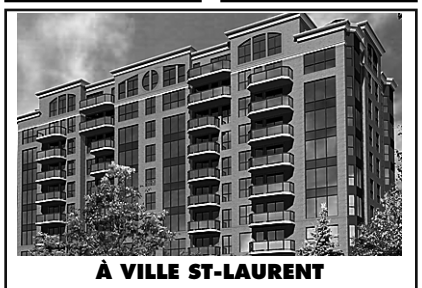
LONGUEUIL, 3½, 4½. Juillet. Béton, inso, chauff./eau chaude. Pas de chien. **450 442-2388**

LONGUEUIL, rue Gamache 4½, entrées lav.-séc., **chauffé** eau chaude, stat., face garderie. Chien interdit. **622 $ / mois**. Libre juillet. **450 448-4365**

ST-HUBERT 4½, 5½ très grands 100% réno, bois franc / céramique, entrées lav./séc., chauff. élect., rangement int. Près services / transports. **450-445-4567**

ST-LAMBERT, 3½, 769 $, 4½ 909 $, chauffés , eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis. Libres juillet. **514 995-6573 / 514 705-5916**

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



À VILLE ST-LAURENT
800, rue Muir
Visite libre dim. 6 avril 14-16h
Grand penthouse, luxueux, meublé, à louer par le constructeur, court terme long terme. 2400 pc, design contemporain, ascenseur privé, 3 càc, 2 sdb, a/c central, 2 stat. int. Près tous services. À 5 min. centre d'achats et train de banlieue. 4500 $ / mois.
514-969-6929
www.penthousecaron.com

VILLE ST-LAURENT, 3½ neuf, 1 ch., rdc avec terrasse, accès piscine, spa, gym, etc. 900$, libre, stat. int. **514-969-6929.**

147 CHALETS

À RAWDON, bord lac, 3 ch., lav./vaiss. garage, 15 mai au 15 oct.: 7500 $. **450-834-2873**

HARRINGTON, Laurentides, maison A-1 bord de l'eau, tout confort, 4 càc, équipement sports nautiques, environnement paisible et intime, à 25 min. de St-Sauveur et de Tremblant. 5500$ / Juillet et août ou 1100$ /sem. Mathieu Perreault crtr RE/MAX 514-796-6973

STE-ADÈLE, lac Deauville, joli 3 ch., 1½ sdb, s/jeux, impec., min. 3 mois été, 450-228-3095



STE-AGATHE-DES-MONTS, chalet pour la saison estivale, max. 8 pers., 4 càc, 3 sdb, accès lac à la truite, Georges Mercier 514-983-5273 Photos: **chaletsauquebec # 17347**

149 PROPRIÉTÉS

ST-HUBERT, bung., gar. + "car port", grand terrain, th.-pompe, bois franc, propre **514-892-9991**

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Construction de 2011
4½ 1,300 + pi.ca.
5½ 1,600 + pi.ca.
à louer
(514) 295-0556
viglioneproperties.com



2021 ATWATER
Horaire du bureau de location
lun. et mar. 9 h à 17 h
merc. jeu. ven. 9 h à 20 h
sam. et dim. 11 h à 17 h
★ Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.
www.2021atwater.com
514--935-1268

2825 GILFORD, Shop Angus, GARAGE chauffé à louer, 1er avril, 125$/mois, 514-727-1695

4½ IMPECCABLE, près Radio-Canada, métro Beaudry, style victorien, foyer, 3 électros, buanderie, 985 $. **514 287-9272**

9373 24E AV./54E RUE, 4½, 2 ch. fermées, non chauffé, rdc, les entrées, juil., 450-222-5264

AHUNTSIC, 3½, 4½, clair, balcon, béton, ptes-patio, très tranquille, concierge, **514-262-7814.**

AHUNTSIC, 3½, entrées lav./séc., terrasse, frais peint, 525$, non fumeur libre 514-383-1954

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, ch. fermée, très propre, entrées lav./séc., juillet, **514-865-5981.**

AHUNTSIC, 4½, demi s/sol, entrées lav.-séc., propre, cour privée. Juil. 645$ **514 865-0720**

AHUNTSIC, 5½, 925 $, 2 ch. fermées, salon double, très propre, réf., 1er juil., **514 575-5329**

AHUNTSIC, 5½, bas duplex, 1 ch fermée, réno, cour, 5 électros, juin ou juil., 514-237-7778

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, frais peint, libre, 900$ chauffé, 514-388-2281

AHUNTSIC, 5½, pces fermées, Prieur /St-Charles, métro, juil., 820$ **514-389-0808**

AHUNTSIC, 7½ rdc, 4 ch., garage, cour, près des services, libre, 1350 $, **514 691-4037.**

AHUNTSIC, bas duplex 4½, 2 ch., entrée lav./séch. cour clôturée, 850$, juillet 514-893-6650.

AHUNTSIC, bas duplex 4½, s/sol fini, garage, cour, chauff. élect., juil., 955$, 514-389-9259.

AHUNTSIC, beau grand 5½, Domaine Saint-Sulpice, près Centre Claude Robillard, 950$ 1er mai, Francis **514 233-6573**

AHUNTSIC domaine St-Sulpice, métro Fabre et Crémazie, luxueux 6½, rdc, gar., 4plex béton, 1425 $, **514 978-8411**

AHUNTSIC, grand 4½ propre, bois franc, eau chaude, 650$. **DÉJÀ LOUÉ**

AHUNTSIC, haut 2plex, 5½, idéal 1-2 pers. pl. bois, balcons. Parc. Libre. 820$ **450 668-3332**

AHUNTSIC, luxe, parc, pers. calmes, réf., 6½, 2e, 3 càc, mai/juin, 1250$. 7½, bas 2plex, gar., juil., 1650$, **514 387-3276**

AHUNTSIC, près pr. Fleury, bach. semi-meublé, élect. et chauf. incl., libre, 430$. 514-207-5259

AHUNTSIC, Sauriol E., 2x4½, demi s/sol 630$, rdc 800$, élect/chauff./eau chaude non inclus, pas d'animaux, non fumeur, enquête de crédit, réf. juillet, 514-947-7083, 514-327-3914.

ANJOU, 3½, rénové, béton, chauffé, éclairé, stat., juil., **514-808-8173; 514-824-6124**

ANJOU, 1½, 3½, tous les services à pied, immeuble restauré avec cachet, impeccable, propre et sécuritaire, chauffé eau chaude, 514-269-2379 sur RDV.

À ROSEMONT, 4½ fermé, non fumeur, tranq., entrées lav./séc. 675$. Libre. Réf. **514 722-2167**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½ chauffés, près supermarché et métro Du Collège. **514-747-3298, 514-995-5432**

AU VILLAGE OLYMPIQUE



1½ 770$ - 3½ 1015$
4½ 1215$ - 5½ 2160$
Métro l'Assomption /Viau. Stat. int. disponible, TOUT INCLUS, grands balcons avec superbe vue, piscine int., gym, restaurants, magasins.
(514) 252-8037

À VILLE MONT-ROYAL

3½-895$ / 4½-1210$
5½-1540$
Chauff. et eau chaude incl., stat. int. disp., piscine int. et gym gratuit, semi-meublé 33 rue Jean-Talon O.
(514) 738-2704

CARTIERVILLE, 4½, haut duplex ensol., pl. bois, les entrées, sdb céramique, balcons, 514-334-0893

CARTIERVILLE, grand 6½ triplex dét., 1550$ élect. non incl., 3 grandes ch.,s/manger ouverte au salon, cuisine, 2 sdb, s/jeux, cour, gar. double, 514-748-5771.

CARTIERVILLE, haut duplex, spacieux 5½ rénové avec goût, aire ouverte, pl. bois. Rue paisible. Non fumeur. Pas d'animaux. Juill. 1000 $. 514-991-3550

C.D.N., 2965 Côte-Ste-Catherine, 1½, 3½, HEC, électros, **514-739-6758 / 514-735-5331**



C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**
★★★★★★★★★★★★★

C.D.N., 3371 J.-Brillant,1½-, 2½, 3½, 4½ métro C.D.N.,UdeM **514 738-1295 / 514 735-5331**

C.D.N. 3620 Ridgewood
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Appartements spacieux et très propres, au sommet de la montagne, chauffés, électroménagers et eau chaude fournis, deux ascenseurs, espaces de stationnement disponibles. **514-992-8411**

C.D.N., 4830 Queen-Mary, 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ réno, près U de M, métro Snowdon, inclus eau chaude, poêle/ frigo, asc. **514 731-8327 / 514 735-5331**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LACOLLE 18-plex,1 150 000$ Rev. 108 240 $ / an. Sergue Svergoun crtr Proprio Direct 514-772-6200

LONGUEUIL, 16plex, 3½, 4½, 4 garages, Rev. 123 000$ élect. loc., près cégep, 1 525 000$ **LONGUEUIL,** 9plex, bien situé, secteur tranquille. **LAPRAIRIE,** 4 bâtisses sur 25 000 pc de terrain, Rev. 82 000$, 925 000$. **Dominique Roy 514 891-1815** Re/Max Performance crtr imm.

MARCHÉ ATWATER, 6-plex pierre, + local commercial, face au parc. **P.D. Courtier 514 231-3319**

MERCIER - HOMA



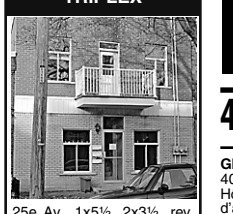
Opportunité d'affaires
Duplex avec buanderie pouvant être transférée à l'acheteur moyennant certaines conditions. Occ.possible en juill. 2014 du 6½ avec 4 càc. 339 000 $. MLS 26897779
PIERRE BOLDUC CRTR Sutton 514-824-1032

PLATEAU, 5plex, 30 pi, face parc, rdc 3 càc et 1400 pc. s/sol et 3 garages. Rénovations 2009 à 2012. Très bons revenus. Services et écoles à proximité. **André Bouchard crtr, Century 21 Max-Immo - 514 656-1902**

PLATEAU, 6plex, près parc Lafontaine, rev. 59 400 $, vaste, cour, 975 000 $ 514 651-5156

REPENTIGNY, propriétés à revenus 10 x 6-plex, 5 x 8-plex, 1x20-plex, 3x4-plex. **S. Barrette** Sutton Synergie **450 585-0999**

ROSEMONT TRIPLEX



25e Av., 1x5½, 2x3½, rev. 26 880$ juillet 2014, chauff. locataire, idéal pour investisseur, 419 500 $.
André Castonguay crtr RYL Tendance 514-830-2987

TERREBONNE, 5 plex, avec garages, très bien situé, idéal proprio occ. **S. Barrette, Sutton Synergie, 450-585-0999.**

VILLERAY, 6plex dét. 3 gar.+ s/sol non fini. Rev. 67 000$. Exc. cond. Proprio occupant ou investissement. Vente privée. Courtiers s'abstenir. **514 271-5108**

VILLERAY, 6-plex jumelé 6x3½, toiture récente, toujours loués, 530 000 $. **E. Sheehy, RE/MAX Alliance, 514-269-3170.**

VILLERAY / MÉTRO JARRY
Grand duplex, 1970, bachelor, garage, cour, 1200 pc/étage. Occ. triple ou revenus: 37 800 $. **Vendeur motivé! 659 000 $ 514 296-1388**

YAMASKA. Excellent pour investisseur, quadruplex (4 x4½), const. 2006 375 000 $ **Richard Autotte crtr imm. Abitations Services Imm. inc. 514 816-5574**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

ANJOU 12 750 pc, 4300 pc. bureau, 8400 pc. entrepôt, hauteur 24 pi., libre. **RE/MAX Excellence C. Deschênes crtr 514-246-3377**

Faut VOIR!

BÂTISSE INDUSTRIELLE
Clark-Sauvé, 7500 pc + mezzanine. Zonage I.4A, C.6(2)A, C.7A. Hauteur 17 pi , 2 quais de chargement.
Jean Pealy 514 528-0985
Libres services Immobiliers ctr

PONT-VIAU, bâtisse comm. C1, transformation de viande, entièrement équipé. Vendeur motivé. 425 000 $. Faites une offre! **Richard Autotte crtr imm. Abitations Services Imm. inc. 514 816-5574**

170 COMMERCES

DÉPANNEUR, 1880 Everett, Mtl, exc. chiffres d'affaires. **RE/MAX Excellence C. Deschênes crtr 514-246-3377**

FONDS DE COMMERCE école de langues, établie 20 ans, située sur le Plateau, métro Laurier. Vendeur motivé. **Gros potentiel $$. 438-820-2610.**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ANJOU 12 750 pc, 4300 pc bureau, 8400 pc. entrepôt, hauteur 24 pi, libre. **RE/MAX Excellence C. Deschênes crtr 514-246-3377**

CHABANEL/MEILLEUR, 5664 pc, 6,50 $/pc, tout incl. rdc, près du quai, Carlos **514-385-4500**



VICTORIAVILLE
909, de l'Acadie
Bâtisse à louer
option d'achat acceptée
Bâtiment 25 396 pc, terrain 84 698 pc, hauteur 14' et 16', 2 ptes garage 14x14', 2 ptes garage 12x12', débarcadère ext., a/c central dans bur., plancher radiant gaz naturel.
Louis-Hans Baril 819-795-9911

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400

Nissan Murano	2013 noir manuelle 4 portes 18 353 km #a39141	29 491 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 59 244 km #a39271	12 995 $
Nissan Versa	2012 blanc automatique 4 portes 52 264 km #a39341	11 995 $
Nissan Sentra	2012 gris manuelle 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 $
Nissan Versa	2012 noir automatique 4 portes 50 256 km #a39061	11 995 $
Nissan Versa	2012 argent automatique 4 portes 49 263 km #a39301	11 995 $
Nissan Sentra	2012 gris CVT 4 portes 47 414 km #a39261	12 995 $
Nissan Versa	2012 gris automatique 4 portes 52 002 km #a39291	11 995 $
Hyundai Tucson	2011 25 S argent auto. 4 portes 81 743 km #421371	16 991 $
BMW 3	2011 blanc automatique 4 portes 53 247 km #a38981	26 995 $
Nissan Versa	2010 noir automatique 4 portes 44 930 km #a38011	9 491 $
Nissan Altima	2010 25 S noir automatique 4 portes 65 915 km #a39721	15 995 $
Nissan Rogue	2010 blanc automatique 4 portes 84 000 km #309141	12 995 $
Nissan Maxima	2010 noir automatique 4 portes 56 145 km #335001	20 995 $
Nissan Sentra	2010 noir automatique 4 portes 38 415 km #402361	11 995 $
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	20 995 $
BMW M3	2010 argent manuelle 2 portes 62 000 km #a38201	52 990 $
Nissan Cube	2010 argent automatique 4 portes 61 940 km #a39471	11 991 $
Nissan Maxima	2010 noir automatique 4 portes 56 145 km #335001	20 995 $
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	13 995 $
Nissan Versa	2009 noir automatique 4 portes 32 576 km #a39441	10 849 $
Nissan Sentra	2009 bourgogne auto. 4 portes 93 930 km #a38241	7 495 $
Nissan Sentra	2009 bourgogne auto. 4 portes 93 930 km #a38241	7 495 $
Jeep Liberty	2008 Sport blanc automatique 51 084 km #480421	14 750 $
Porsche Boxster	2007 noir manuelle 2 portes 84 147 km #a39001	27 995 $

OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

HOLANDLEASING.COM Paul-André Gélinas 514-990-0141

Audi A5	2014 cabriolet noir/noir auto. 500 km #7518	63 500 $
Audi Q5	2014 gris automatique cuir 800 km #7522	56 999 $
Aston Martin	2001 DB7 Vantage bleu automatique 33 500 km #ja-001	52 995 $
Aston Martin	2011 Rapide noir automatique 5 703 km #7341	149 500 $
BMW 128i	2011 Cabriolet Prem. blanc man. 6 vit. 108 519 km #ul73	24 970 $
BMW 550i	2011 xDrive blanc auto. 8 vit. 41 174 km #vendu!	~~49 995 $~~
Ferrari	1995 512 TR rouge manuelle 5 vit. 35 287 km #512tr	130 000 $
Fiat 500c	2013 Lounge Cabriolet argent auto. 23 000 km #vendu!	~~18 900 $~~
Mercedes C300	2008 blanc auto. 7 vit. 72 900 km #c300w4m	21 995 $
Mercedes C250	2011 Prem. noir/noir auto. 4 matic 15 000 km #7378	29 995 $
Mercedes SL63	2011 Roadster argent auto. 7 vit. 14 300 km #rr0087	99 900 $
Nissan Maxima	2013 SV Sport argent CVT 20 km #u4sg13	36 185 $
Porsche Panamera	2013 4S noir 14 762 km #porsche4s	112 900 $
Porsche 911	2014 Turbo noir/noir manuelle 300 km #7530	186 375 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Overland noir automatique nav. 73 000 km #07451	30 995 $

Soyez prêt pour le printemps 2014
Holand, depuis 1979

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2010 vert manuelle 105 370 km #u4958	7 950 $
Toyota Corolla	2009 CE brige manuelle 83 000 km #48561	8 450 $
Toyota Corolla	2010 argent automatique 98 000 km #u4899	8 900 $
Toyota Corolla	2008 noir manuelle 117 000 km #u3573	8 900 $
Toyota Yaris	2009 rouge automatique 63 700 km #u4924	8 950 $
Pontiac Vibe	2007 noir automatique 84 070 km #u48071	8 950 $
Toyota Matrix	2010 gris manuelel 66 300 km #u4902	9 900 $
Toyota Yaris	2009 LE rouge manuelle 65 784 km #u4942	9 950 $
Toyota Yaris	2008 gris automatique 68 073 km #4462021	9 950 $
Toyota Yaris	2009 argent automatique 68 000 km #u4876	9 950 $
Toyota Matrix	2010 blanc manuelle 73 000 km #u4910	9 950 $
Toyota Corolla	2009 LE beige automatique 79 129 km #u4821	9 950 $
Toyota Matrix	2010 jaune manuelle 90 400 km #u4935	9 950 $
Toyota Corolla	2010 blanc automatique 90 410 km #4350151	9 950 $
Toyota Matrix	2010 blanc manuelle 68 938 km #u4895	10 900 $
Toyota Yaris	2010 gris automatique 52 440 km #u4957	10 950 $
Toyota Corolla	2011 CE blanc manuelle 59 018 km #4918	10 950 $
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 61 267 km #u4905	10 950 $
Toyota Corolla	2010 gris automatique 80 137 km #u4954	10 950 $
Toyota Yaris	2010 RS argent automatique 82 057 km #u4773	10 950 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 87 000 km #u4930	11 450 $
Toyota Yaris	2011 blanc manuelle 46 320 km #u4956	11 950 $
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique 51 000 km #u4926	11 950 $
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 70 600 km #u4925	11 950 $
Toyota Matrix	2010 gris automatique 81 364 km #u4927	11 950 $
Toyota Matrix	2010 jaune automatique 96 050 km #u4900	12 600 $
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 62 404 km #4886	12 900 $
Toyot aYaris	2010 vert automatique 21 089 km #u4950	12 950 $
Toyota Yaris	2010 blanc automatique 51 367 km #u4943	12 950 $
Toyota Corolla	2011 CE blanc automatique 72 750 km #u4916	12 950 $
Honda Civic	2011 gris automatique 79 955 km #u4965	12 950 $
Toyota Corolla	2011 CE gris automatique 13 900 km #u4915	13 950 $
Toyota Corolla	2012 CE bleu automatique 61 595 km #4917	13 950 $
Scion XB	2012 blanc automatique 69 016 km #u4841	13 950 $
Toyota Corolla	2012 CE gris automatique 62 381 km #u4945	14 450 $
Toyota Matrix	2012 argent automatique 61 000 km #u4892	14 900 $
Toyota Rav4	2010 gris automatique 128 750 km #4904	14 900 $
Toyota Matrix	2011 bleu automatique 21 000 km #u4928	14 950 $
Hyundai Sonata	2011 rouge automatique 27 000 km #4460971	14 950 $
Dodge Journey	2011 value pkg noir automatique 28 000 km #4462551	14 950 $
Kia Soul	2011 rouge manuelle 34 900 km #4357331	14 950 $
Kia Soul	2011 vert manuelle 36 586 km #4462501	14 950 $
Toyota Matrix	2012 noir automatique 43 089 km #u4952	14 950 $
Toyota Matrix	2010 XRS gris automatique 33 077 km #u4959	15 950 $
Toyota Corolla	2010 XRS gris manuelle 54 987 km #u4974	15 950 $
Toyota Rav4	2011 noir automatique 63 071 km #u4932	17 950 $
Toyota Prius	2010 blanc CVT 50 644 km #u4860	18 800 $
Toyota Rav4	2010 noir automatique 71 543 km #u4944	18 950 $
Toyota Rav4	2010 gris automatique 72 469 km #u4933	18 950 $
Toyota Rav4	2011 bleu automatique 58 952 km #u4949	19 950 $
Toyota Tundra	2010 SR5 bleu automatique 104 406 km #u4929	19 950 $
Toyota Camry	2012 SE noir automatique 45 000 km #u4833	22 950 $
Toyota Tundra	2010 SR5 noir automatique 77 000 km #41511	22 950 $
Toyota Camry	2013 LE gris auto. 6 vit. 3 144 km #u4911	23 950 $
Toyota Tacoma	2012 noir manuelle 44 639 km #u4961	23 950 $
Toyota Tundra	2011 SR5 brun automatique 74 500 km #u4863	26 950 $
Toyota Tundra	2010 SR5 bleu automatique 95 542 km #u4940	27 950 $
Toyota Tacoma	2011 bleu automatique 35 074 km #u4938	28 950 $
Toyota Tundra	2012 blanc automatique 32 250 km #u4901	29 950 $
Toyota 4runner	2011 gris automatique 46 500 km #u4948	29 950 $
Toyota Tacoma	2012 blanc automatique 58 121 km #u4953	29 950 $
Lexus RX350	2010 blanc automatique 85 000 km #u4596	32 950 $
Toyota Tacoma	2013 blanc auto. 5 vit. 27 000 km #syl1	34 950 $

LES PETITES ANNONCES
LA PRESSE

VU
VENDU

Placez une petite annonce dans ***La Presse***
et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU



LA PRESSE
Qualité en quantité
514-987-VENDU (8363)



Olympiques spéciaux
Québec
olympiquesspeciaux.qc.ca
sans frais
1 877 743-8778
514 843-8778

PETITES ANNONCES

Une seconde chance venue des airs



STÉPHANIE VALLET
BÊTES DE VILLE

L'organisme canadien Pilots N Paws permet de venir en aide à des animaux provenant de refuges de tout le Canada, afin d'assurer par voie aérienne leur transport pour recevoir des soins ou se rendre dans une province où ils auront plus de chance d'être adoptés.

Lancé en mai 2008 à l'initiative des Centres d'adoption d'animaux de compagnie du Québec (CAACQ), un regroupement de quatre refuges québécois, la French Connection permet le transfert de chiens sans foyers vers les services animaliers de Toronto Sud et d'autres partenaires ontariens. Ainsi, toutes les deux semaines et demie arrive à Toronto un camion en provenance du Québec avec une cargaison très spéciale : des chiens, abandonnés au Québec, à la recherche d'un nouveau foyer. Mais depuis quelques mois, une entente avec l'organisme à but non lucratif Pilots N Paws Canada permet d'effectuer le transport de ces animaux par la voie des airs. Quatre chiens provenant de la SPCA de Val-d'Or viennent ainsi de s'envoler vers l'Ontario pour avoir une deuxième chance.

Au début de l'année 2012, Gini Green, éducatrice canine canadienne et bénévole dans un refuge de Vancouver, a commencé à chercher un moyen d'utiliser le transport par les airs pour déplacer les animaux abandonnés. « Pour transférer 25 chiens dans une autre ville, ça prenait deux semaines par camion et ça nous coûtait 10 000 $. Le chauffeur devait s'arrêter régulièrement pour les laisser sortir et les nourrir sur la route. C'était déjà du bon travail, mais il devait être fait de manière plus efficace », explique la fondatrice de Pilots N Paws Canada.

Les chiens adorent l'avion

En menant ses recherches, Gini Green a découvert aux États-Unis l'organisme Pilots N Paws, qu'elle a contacté pour lui demander s'il désirait étendre ses activités au Canada. Après quelques mois de négociations, Mme Green a mis sur pied Pilots N Paws Canada, avec l'autorisation de son homologue américain d'utiliser son nom et son image.

Gini Green devait maintenant trouver des avions et surtout des pilotes qui accepteraient d'assurer bénévolement le transport des animaux. « J'ai eu beaucoup de chance. J'ai rencontré une pilote à Vancouver qui voulait travailler avec nous. Elle m'a donné de bons conseils et de bons contacts », explique Mme Green.

Aujourd'hui, Pilots N Paws Canada compte 154 pilotes voyageant dans tout le pays. « Mon objectif était d'en trouver 50 ! Ils aiment voler alors pourquoi ne pas leur donner une bonne raison de le faire ? », s'exclame Gini Green.

Selon leur taille, les animaux sont installés dans une cage ou équipés d'un harnais. « Ils adorent voler ! Une fois que le décollage est fait, ils regardent par la fenêtre », dit-elle.

Que ce soit pour transporter des chiots abandonnés d'un refuge de Mascouche vers un établissement du même genre en Ontario, où ils ont plus de chances de trouver un nouveau maître, ou pour transférer Louie, un chien maltraité gravement blessé devant être opéré, les bénévoles s'occupent de toute la paperasse nécessaire au transport, avant d'embarquer les animaux de manière sécuritaire à bord de l'avion qui les mènera vers leur nouveau destin.

Des harfangs des neiges ou encore des tortues nécessitant des soins d'urgence sont également régulièrement transportés par avion.

Gini Green travaille aussi avec des refuges de l'Ontario pour prendre en charge des pitbulls (race interdite dans cette province) et les transférer vers l'organisme Pitbull for life en Alberta ou en Nouvelle-Écosse.

Si tous les déplacements sont effectués gratuitement par l'ensemble des bénévoles, les frais de kérosène et d'atterrissage sont payés par les pilotes, qui pourront ajouter ces sommes à leur déclaration fiscale comme des dons. Pilots N Paws Canada est actuellement à la recherche de nouveaux pilotes au Québec et à Terre-Neuve.



PHOTO FOURNIE PAR PILOTS N PAWS CANADA.
Louie, un chien maltraité gravement blessé devant être opéré, a été transporté en avion vers un hôpital de l'Ontario.

PROGRAMME PETSCORTS

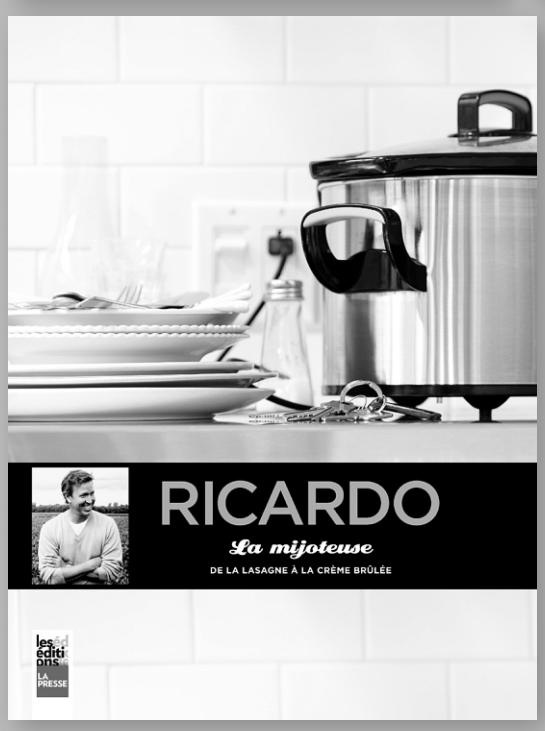
En décembre 2012, un nouveau groupe a été créé pour les bénévoles qui voyagent fréquemment sur des vols commerciaux et qui acceptent d'être accompagnés d'un chien ou d'un chat en collaboration avec des groupes de sauvetage des animaux canadiens. Ces voyageurs ont reçu le titre de Petscorts par l'entremise d'un concours organisé sur la page Facebook de Pilots N Paws Canada. « Nos pilotes ne peuvent pas voler quand la météo ne le permet pas. Alors, ça nous permet de continuer nos activités en tout temps. Les bénévoles des refuges amènent l'animal jusqu'à l'aéroport, s'occupent des papiers et les voyageurs participant au programme peuvent ensuite s'envoler avec leur petit compagnon d'un jour », précise Gini Green.

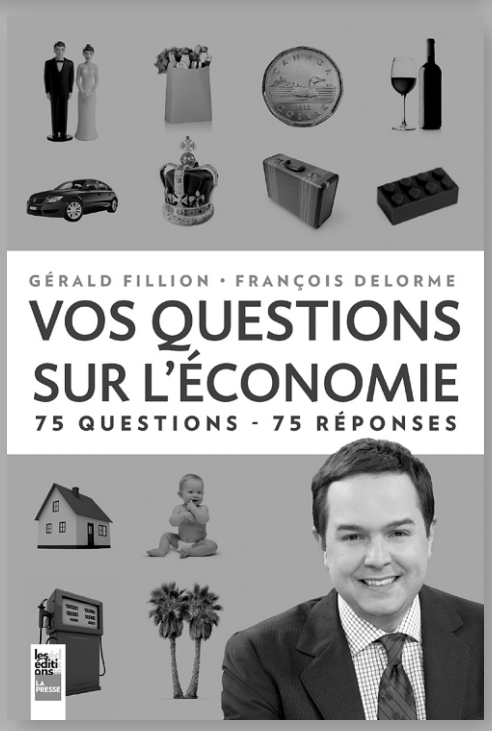
– Stéphanie Vallet

Offrez un livre pour Pâques

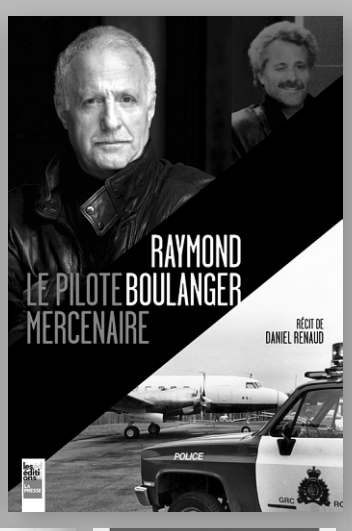


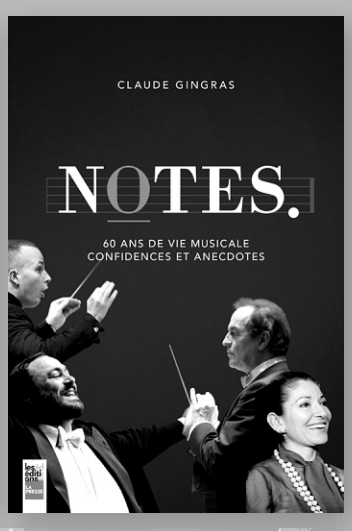


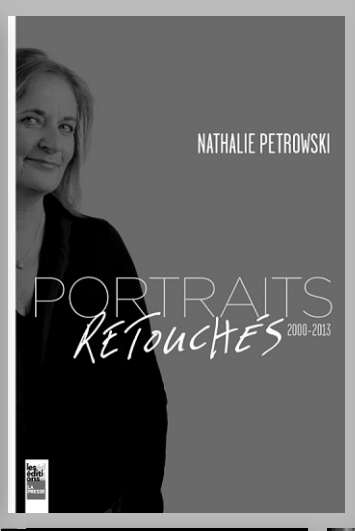


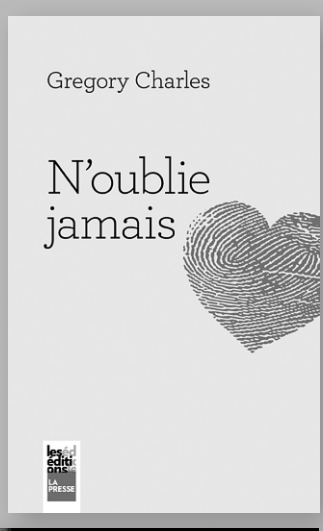






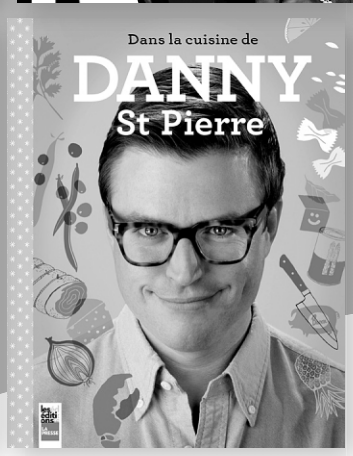




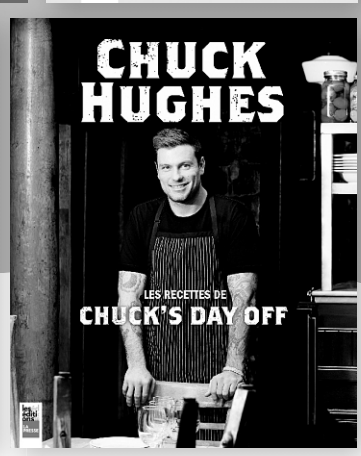












Pour offrir bien plus que du chocolat!

Offert en librairie ou sur
editionslapresse.ca

Aussi en format PDF et E-pub

les éditions LA PRESSE

PASSAGE

CARL PARADIS (1972-2014)

Un homme et sa trompette

Membre fondateur du très populaire groupe disco Boogie Wonder Band, Carl Paradis, aussi connu sous son nom de scène Dr Tony Fever, était un trompettiste connu et apprécié de la communauté musicale québécoise de même qu'un enseignant dévoué à ses élèves du Collège Jean-Eudes.

MARIE LAMBERT-CHAN
COLLABORATION SPÉCIALE

Le disco n'est jamais mort, mais il vient de perdre l'un de ses meilleurs et plus fervents interprètes. Le trompettiste Carl Paradis, membre fondateur du très populaire Boogie Wonder Band, s'est éteint le 18 mars dernier à l'âge de 41 ans, emporté par un cancer du cerveau. « Sur scène, il était Dr Tony Fever, celui qui guérissait les gens grâce au disco… La vie est parfois bien ironique », lâche la leader du groupe, Isabelle Barbeau, alias Boogie Cindy, bouleversée par la perte de celui qu'elle considérait comme son frère.

Le Boogie Wonder Band était une deuxième famille pour Carl Paradis. Vêtu de paillettes et de pantalons à pattes d'éléphant, il y a joué pendant près de 18 ans. Il n'a manqué pratiquement aucune des quelque 3000 prestations offertes par le groupe aux quatre coins du monde. « Même s'il était affecté par la maladie, il est resté avec nous, remarque Isabelle Barbeau. Il a donné son dernier spectacle en septembre. Mais s'il avait pu continuer, il l'aurait fait. La musique était sa passion. Il était une véritable bête de scène. Il avait d'ailleurs plusieurs fans. »

L'une des admiratrices de la première heure de Carl Paradis n'était nulle autre que sa femme, Ann-Sophie Joyal, avec qui il a eu deux enfants, Adèle, 9 ans, et Émeric, 6 ans. « Le Boogie Wonder Band existait depuis à peine un an quand on s'est rencontrés, raconte-t-elle. J'assistais souvent aux spectacles que le groupe donnait à proximité du campus de l'Université de Montréal où j'étudiais. J'ai croisé Carl à Québec, après une prestation. Et on ne s'est plus jamais quittés. Son départ laisse un immense vide dans ma vie… »

Persévérant et rigoureux, le musicien se faisait un devoir de répéter chaque jour. Sa trompette le suivait d'ailleurs partout où il allait. « Il l'a apportée en voyage de noces ! », dit Ann-Sophie Joyal, un sourire dans la voix malgré tout. Il ne s'en est jamais départi, même lorsqu'il a été admis dans une résidence de soins palliatifs.

« Il était doté d'une grande sensibilité et d'une musicalité exceptionnelle, affirme Jérôme Chamberland, le batteur du Boogie Wonder Band et parrain d'Émeric. Il pouvait jouer des notes très difficiles à atteindre. Son talent était toutefois le fruit d'un travail acharné. »

Carl Paradis avait le souci de transmettre son art aux autres, lui qui enseignait depuis une dizaine d'années au Collège Jean-Eudes. « Il attachait beaucoup d'importance au progrès de ses élèves », se rappelle Alain Bergeron, responsable du département de musique. Les adolescents le lui rendaient bien. Ils étaient très attachés à lui. « Son décès les affecte beaucoup, poursuit M. Bergeron. J'ai observé une minute de silence en son honneur avec mon orchestre de deuxième secondaire et je crois n'avoir jamais ressenti une émotion aussi forte dans la classe. »

Si le trompettiste s'avérait des plus sérieux dans son travail, il n'avait en revanche pas son pareil pour détendre l'atmosphère. « Carl était un farceur-né, déclare Jérôme Chamberland. Il blaguait tout le temps. Toutes ces heures passées sur la route en tournée à rire avec lui, je m'en souviendrai toujours. »

Carl Paradis laisse aussi dans le deuil sa mère Marie-Claire Deschênes, son demi-frère Éric Bergeron, son oncle, ses tantes, ses beaux-parents France et Richard Joyal, son beau-frère Maxime et sa conjointe Stéphanie, ses cousins et cousines ainsi que de nombreux amis et fans.



PHOTO FOURNIE PAR JEAN LABELLE

Carl Paradis et sa trompette ne faisaient qu'un. Son instrument ne l'a jamais quitté, même lorsqu'il a été admis dans une résidence de soins palliatifs.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

AJUS, Camille

ARPIN, Yves
Verchères
BARIBAULT, Thomas Joseph

BEAUPRÉ, Soeur Marie-Aimée
Montréal
BELLEMARE, Henri-Paul
Ville Lorraine
BONFANTI, Maria Luisa
Montréal
BROSSEAU, Gabrielle
Laval
BUISSON, Jean
Ile des Soeurs
COSSETTE, Marcel
Montréal
COUSINEAU, Marie-Alice

DELORME, Serge
Laval
DROUIN, Annette (née Desnoyers)

FAVREAU, Étienne
Montréal
GAUTHIER (Beaucage), Rose-Aimée
Blainville
GILLET, Michel

GOUDREAULT, Yvon
Asbestos
HURTEAU, Marcel
Montréal
JOBIN, Fleurette (née Brochu)
Pointe-Claire
LACHANCE, Nicole
Longueuil
LEDUC MÄDER, Suzanne
Salaberry-de-Valleyfield
LEGAULT, André
St-Adolphe-d'Howard
LEMIRE, Léopold

MATTE, Jean
Montréal
MONGEAU, Pierre
Saint-Jean-sur-Richelieu
MORENCY, Rita
Montréal
PALLASCIO, Isabelle (née Bayard)

PARENT, Andrée

PELLETIER, Rose-Alice (soeur Marie Rose Alice)

POMINVILLE, Laurette (née Laframboise)
Montréal
ROBY, Jacqueline
La Prairie
ROY, Sébastien

lapresse.ca/necrologie

Avant la mort, il y a la vie…
Albatros Montréal
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches
Albatros
Est-de-l'Île-de-Montréal
514 255.5530
www.albatros-mtl.ca
info@albatros-mtl.ca

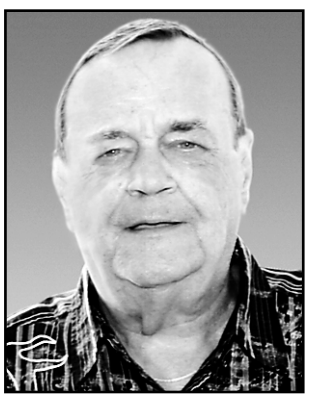
AJUS, Camille
1929 - 2014

C'est avec un immense chagrin que nous annonçons le décès de notre bien aimé Camille Ajus époux de Marguerite Habash. Il est retourné vers le Père le 31 mars 2014. Il laisse dans le deuil ses enfants : feu Hend son mari Magdi, Hani sa femme Kimy, Wedad (Jacques), ses petits-enfants : Hedy son mari Amir, Nathalie son mari Bernard, Éric (Coralie), Daniel et Diane (Nader), ses arrière-petits-enfants : Michel, Gabriel, Cécilia et Adèle Margot, ses soeurs Liliane et Denise, nièces, neveux, parents et amis.

La famille recevra les condoléances à l'église Notre-Dame-de-l'Annonciation (Ste-Suzanne), 9501, boul. Gouin O., Pierrefonds, le dimanche 6 avril de 16 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées à la même église, le lundi 7 avril à 11 h. L'inhumation suivra au cimetière Ste-Geneviève, 20 176 boul. Gouin O., Pierrefonds.

Des dons en sa mémoire à l'église ou à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés.

Direction :
Voluntas commémoration
(www.Voluntas.ca) 514-695-7979



ARPIN, Yves
1943 - 2014

À Verchères, le 31 mars 2014, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Yves Arpin, policier retraité de Montréal, époux de Francesca Licciardi. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Carolyn (Benjamin Sacks), Johanne et ses petits-enfants Daniel et Alexandra, sa mère Jeanne Leguerrier, ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, ainsi que plusieurs parents et amis.

La Famille accueillera parents et amis mercredi le 9 avril de 13h à 15h au :

Complexe funéraire Pierre Tétreault Inc.

549, Samuel-De Champlain
(à l'est de Montarville, sortie 19 de la route 132), Boucherville
cfpierretetreault@videotron.ca

Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le même jour à 15h à la chapelle du Complexe Funéraire Pierre Tétreault.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de votre choix.

BARIBAULT, Thomas Joseph

M. Thomas Joseph Baribault est décédé le 30 mars 2014, à l'âge de 80 ans, à University Hospital à Augusta, Georgie. Natif de la ville de Québec, Tom et son épouse Louise habitaient la ville de Aiken en Caroline du Sud suite à leur décision de vivre leur retraite aux États-Unis. Tom possédait un diplôme en Génie Électrique de l'Université Laval. Il a toujours oeuvré dans le milieu des ordinateurs, domaine de son expertise et il a terminé sa carrière chez Hitachi Data Systems où il était Vice-Président. Outre son épouse Louise, il laisse dans le deuil trois enfants, Elizabeth, Gary et Ann (Andrew), sept petits-enfants, Karine (Adam), Patrick (Tanya), Eran (Cory), Krystine (Brad), André-Philippe (Jessica), Camille (Katerine) et Jean-Michel (Anissa) ainsi que trois arrière-petits-enfants, Tyler, Evelyn et Elgan.

La famille recevra les condoléances

COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE
Réseau Dignité
222, AUTOROUTE 20
(Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM

le dimanche 6 avril de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à l'église St-Edmund of Canterbury, 105 boul. Beaconsfield, Beaconsfield, Qc H9W 3Z8.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation canadienne du rein - division du Québec ou à un organisme de charité de votre choix serait apprécié.

BEAUPRÉ, Marie-Aimée
Soeur Marie-de-la-Garde

À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 1er avril 2014, à l'âge de 98 ans, est décédée Soeur Aimée Beaupré, fille de feu Hilaire Beaupré et Léonie Desbiens. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil de nombreux neveux, nièces, parents et ami(e)s.

La défunte sera exposée le 6 avril 2014 à 14 h à la

Maison mère des
Soeurs de la Providence
5655, rue De Salaberry
Montréal H4J1J5

La célébration de la Parole aura lieu le 6 avril 2014 à 19 h 30. Les funérailles auront lieu à la chapelle le 7 avril 2014 à 10 h. L'inhumation au cimetière Le Repos St-François-d'Assise, 6893, rue Sherbrooke E., Montréal H1N 1C7.

Direction:
Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca

Remerciements

REMERCIEMENTS au Frère André pour faveur obtenue. S.R.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.P.



BELLEMARE, Henri-Paul
1943-2014

Suite à un terrible cancer, Henri-Paul, de Ville Lorraine,nous a quittés le 27 mars 2014, à l'âge de 70 ans, époux bien-aimé de Gabrielle Leduc.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Annie (Patrick Bouchard) et Marc (Valérie Lapointe), ses petites-filles, Mégane, Coralie, Mahée et Sabine, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

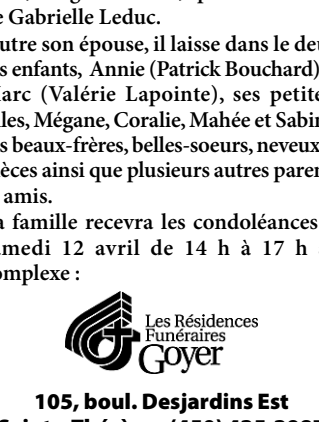
La famille recevra les condoléances le samedi 12 avril de 14 h à 17 h au complexe :

Les Résidences Funéraires Goyer

105, boul. Desjardins Est
Sainte-Thérèse - (450) 435-3987

Une liturgie sera célébrée à 16 h 30 en la chapelle du complexe.

La famille tient à remercier les médecins et infirmières du département de recherche en uro-oncologie de l'hôpital Notre-Dame de Montréal. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à La Société de recherche sur le cancer.



BONFANTI, Maria Luisa
1934 - 2014

À Montréal, le 30 mars 2014, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Maria Luisa Bonfanti, épouse bien-aimée de Luigi Guizzetti et mère d'Alex (Annemarie McNamara) et de Liana (Louis Gendron). Elle manquera beaucoup à ses petits-enfants Kevin, Katie, Gabrielle, Chloe et Ethan ainsi qu'à ses nombreux parents et amis au Canada et en Italie.

À la demande de la défunte, une cérémonie privée a eu lieu le 4 avril dernier au Complexe Funéraire Mont-Royal.



BROSSEAU, Gabrielle
1914 - 2014

À Laval, le 1er avril 2014 est décédée, à l'âge de 100 ans, Mme Gabrielle Brosseau, épouse de feu Aurèle Milot.

Elle laisse dans le deuil son fils Yves , son ex-épouse Louise Bail , sa compagne France; ses petites-filles, Anne-Louise et son époux Bernard, Caroline et feu Étienne, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Thérèse, ainsi que Yolande et Denise.

La famille a prévu ultérieurement une cérémonie intime pour lui rendre hommage.

MAGNUS POIRIER
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

BUISSON, Jean
1924 - 2014

Le 17 mars 2014, à l'âge de 89 ans et 9 mois, est décédé M. Jean Buisson, domicilié à l'Ile-des-Soeurs depuis de nombreuses années. Il laisse dans le deuil son épouse Denyse Sénécal-Buisson, ses petites-filles Caroline et Katherine Eastwood, son beau-frère Pierre Sénécal et son épouse Doris ainsi que son beau-frère Jacques Laberge, époux de feu Madeleine Sénécal.

La famille remercie sincèrement le personnel des soins palliatifs du Centre d'hébergement Champlain et celui de l'Hôpital de Verdun, pour leurs bons soins et leur grand dévouement.

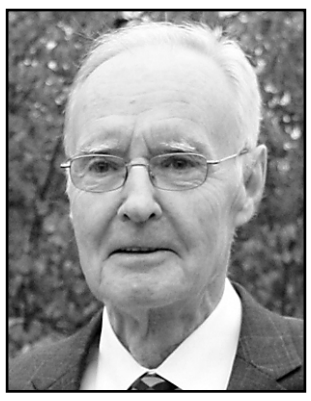
Une messe funéraire sera célébrée le samedi 26 avril à 11 h à l'église Ste-Marguerite-Bourgeoys de l'Ile-des-Soeurs, 286, rue Elgar, tél. 514 766-0234.

Direction
Complexe funéraire Roy
Verdun, QC, 514 767-9000

SLA
SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC
UNE BATAILLE POUR LA VIE
LA MALADIE DE LOU GEHRIG
514 725-2653 • 1 877 725-7725
www.sla-quebec.ca • info@sla-quebec.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



COSSETTE, Marcel
1935 – 2014

À Montréal, le 1er avril 2014 à l'âge de 78 ans est décédé Monsieur Marcel Cossette, époux de Ange-Aimée Cossette née Plante, depuis 53 ans.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants, Hélène (Jacques Lebleu), Johanne et Stéphane (Isabelle Beaudin), ses petits-enfants, Mikaël (Mélissa Desrochers), Tania et Angelica, sa soeur Louise (Raymond Audet), ses beaux-frères, ses belles-soeurs et leurs conjoints, ses nombreux neveux et nièces ainsi que plusieurs proches parents et amis.
La famille recevra les condoléances à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
9480, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H1L 3N9
514 303-4888
cfgrandmontreal.com

Le samedi 12 avril 2014 de 11 h à 13h. Une cérémonie hommage aura lieu en ce même jour dès 13 h à la salle de cérémonie du complexe.
Au lieu de fleurs, des dons à sa mémoire à la Société d'Alzheimer du Québec seraient appréciés.



DROUIN, Annette (née Desnoyers)
1918 - 2014

Le 27 mars 2014, à l'âge de 95 ans est décédée madame Annette Desnoyers, épouse de feu René Drouin. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Robert (Michelle), Johanne et Lise (Yvan), ses petits-enfants: Marie-Claude, Marc-André, Vincent, Dominic et Arianne, ses arrière-petits-enfants: Mikaël et Élianne ainsi que de nombreux autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

1025 St-Laurent ouest, Longueuil
le samedi 12 avril 2014 de 13 h à 15 h suivi d'une cérémonie en la chapelle du complexe à 15 h.

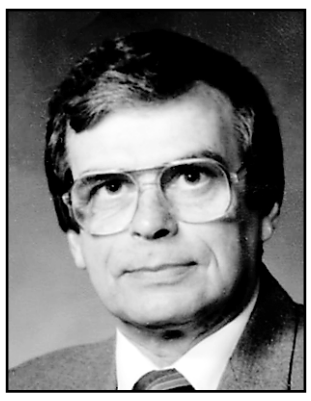


GILLET, Michel
1946 - 2014

Le 31 mars 2014, à l'âge de 68 ans est décédé M. Michel Gillet. Il laisse dans le deuil sa conjointe Carole Jutras, ses filles Sylvie (John) et Magalie (Pascal), ses petits-enfants Christina, Alexandra et Lucas (Lulu), ses soeurs Jacqueline et Geneviève (François) ainsi que de nombreux autres parents et amis.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

URGEL BOURGIE ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025

1025, boul. St-Laurent Ouest
Longueuil
le jeudi 10 avril de 17 h à 21 h et le vendredi 11 avril à compter de 11 h suivi d'une cérémonie en la chapelle du complexe à 13 h.



HURTEAU, Marcel
1926 - 2014

À Montréal, le 31 mars 2014, à l'âge de 88 ans , est décédé Marcel Hurteau, époux de Denise Davidson. Il laisse dans le deuil ses enfants Josée (Robert M. Roy), Réjean et Pierre (Jocelyne Provencher), ses soeurs Claire, Denise (Paul Charlebois), ses petits-enfants Jean-Phillippe Roy (Pascale Berthiaume), Marc-André Roy et Pierre-Alexandre Roy (Laurie Michaud) ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances vendredi le 11 avril 2014 dès 11 h suivi des funérailles à midi en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal.



LEDUC MÄDER, Suzanne
1945 - 2014

À Salaberry-de-Valleyfield, le 3 avril 2014, à l'âge de 68 ans est décédée Madame Suzanne Leduc Mäder, épouse de Monsieur Hans Mäder. Elle était résidante à Salaberry-de-Valleyfield.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Bruno (Karine), Corinne (Christian) et Johann (Sarah), ses petits-enfants Camille, Antoine, Alexis, Anne-Sophie, Béatrice, Édouard et Jeanne, ses frères Roger, Jacques, René, Gérald, Jean-Guy, Jean-Pierre, Robert et Pierre-Paul, tous ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que ses neveux et nièces, ses parents et amis.
La famille vous accueillera le jeudi 10 avril 2014 de 19 h à 22 h, le vendredi 11 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 12 avril de 9 h à 10 h 30 au Complexe funéraire

E. Montpetit & fils
315, rue Danis, Valleyfield
Sans frais: 1-888-448-3511

Pour nous joindre au téléphone 450.373.3511 ou sur le web au www.emontpetit-fils.ca
Les funérailles auront lieu le samedi 12 avril 2014 à 11 h en la basilique cathédrale Ste-Cécile de Salaberry-de-Valleyfield. L'inhumation aura lieu par la suite au cimetière de Valleyfield.
La famille vous invite à faire des dons à la fondation de l'hôpital Anna-Laberge en souvenir de la défunte. À leur demande, prière de ne pas envoyer de fleurs.



COUSINEAU, Marie-Alice
1919 - 2014

Le 27 mars 2014, à presque 95 ans, est décédée subitement Marie-Alice Cousineau-Lacombe, épouse de feu Fernand Lacombe.
Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle (Jean-Pierre Matte), son fils Jacques, ses petits-enfants Marie-Isabelle, Pierre-Alexandre, Caroline, Marc-Antoine et Catherine, son arrière-petite-fille Morgane ainsi que ses soeurs et belles-soeurs, son beau- frère, ses nièces, neveux et amis.
La famille accueillera les parents au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal

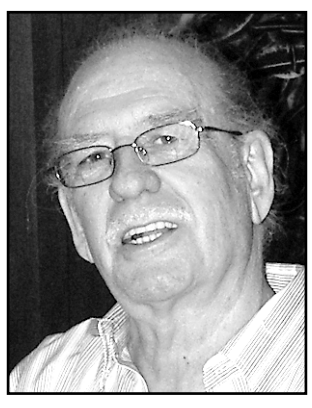
le dimanche 6 avril à 14 h pour une cérémonie liturgique. L'inhumation des cendres aura lieu au cimetière Notre Dame des Neiges à une date ultérieure.



FAVREAU, Étienne
1918 - 2014

À Montréal, le mercredi 2 avril 2014 est décédé, à l'âge de 96 ans, Étienne Favreau. Il laisse dans le deuil sa fille Evelyn Dubois, son fils feu André Dubois, ses petites-filles Corinne Lortie et Stéphany Dubois, ses nièces et neveux Johanne, Michèle, Pierre et Guy Favreau, son gendre Richard et sa bru Renée. La cérémonie de recueillement sera tenue le vendredi 11 avril entre 10 h et midi au

MAGNUS POIRIER®
Complexe Saint-Denis
6520, St-Denis / Angle Beaubien
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



GOUDREAULT, Yvon

À son domicile le 26 mars 2014 est décédé M. Yvon Goudreault à l'âge de 83 ans. Il était l'époux de feu Cécile Provencher et demeurait à Asbestos. M. Goudreault laisse dans le deuil ses enfants Joanne (Jacques Charrier), Monique, Diane, Yves, Marc (Sylvie Duval), ses petits-enfants Simon-Pierre, Elizabeth, Anthony, Samuel, Nicolas, Sophie, Thomas, Alexandre Vincent, sa soeur Doris Goudreault (feu Gilles Lafrance), son beau-frère Lucien Provencher (Denise Chainé) de même que plusieurs autres parents et amis.
Il n'est pas donné à tous d'exploiter l'ignorance humaine, disait-il. Cette citation, nous croyons, a souvent motivé ses batailles. La plus difficile fut celle liée à sa profession. Il a fait cavalier seul au début, d'autres ont suivi bien sûr, mais le visionnaire qui voulait faire de la denturologie une profession a mis à rude épreuve sa santé physique et mentale. Comme disait Jung : «Les politiciens sont en général les esclaves de leur propre fiction.» Alors pour leur faire comprendre sa réalité, cela aura pris toute une vie. Dommage que les déceptions trop nombreuses au courant de sa vie aient assombri sa sérénité. Sérénité qu'il n'a jamais véritablement retrouvée. À notre éternel insatisfait, la route a été longue et le temps lui a manqué. Lui qui croyait naïvement pouvoir tout comprendre de notre monde en huit décennies. Mais le destin a ses félicités. À la fin de sa vie, il ne se souvenait de presque rien. Nous, ses enfants, nous saluons son intégrité, son courage et surtout sa détermination.
La Cérémonie d'Adieu a eu lieu le vendredi 4 avril 2014 au salon funéraire. L'inhumation au cimetière d'Asbestos.
La famille désire remercier le personnel du Manoir Jeffrey et du CLSC, le Dr Carmel et son équipe ainsi que l'infirmier Claude Bouchard pour les bons soins prodigués à M. Goudreault.
En guise de sympathie, des dons à la fondation du CHUS Fleurimont-Urologie seraient grandement appréciés par la famille, cartes disponibles au salon.

Direction:
Résidence funéraire Fréchette

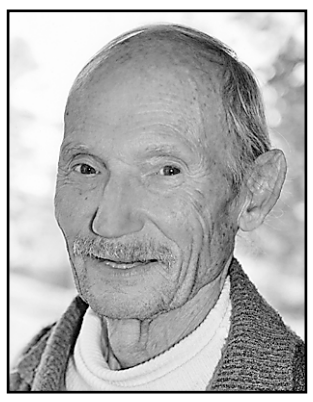


JOBIN, Fleurette (née Brochu)
1912 - 2014

C'est avec un profond regret que nous annonçons le décès de Dame Fleurette Jobin, née Brochu, survenu le 1er avril dernier à l'âge de 102 ans. Elle était l'épouse de feu Antonio Jobin. Elle laisse derrière elle son fils Guy et son épouse Louise Charest, ses deux petites-filles Jennifer (Vincent Cifarelli) et Joëlle (Jeff Singer) ainsi que ses deux arrière-petits-enfants Aaden et Chloé Jobin-Cifarelli.
La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le dimanche 6 avril 2014 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 7 avril 2014 à 13 h en l'église St-Donat située au 6805 rue De Marseille à Montréal et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.
Nous tenons à remercier sincèrement Jean Arnold et tout le personnel de la Résidence Le Vivalis pour leur dévouement et leur compassion.



LEMIRE, Léopold
1929 - 2014

Au Centre hospitalier de Granby, le 29 mars 2014 à l'âge de 85 ans, est décédé M. Léopold Lemire.
Il laisse dans le deuil ses enfants Johanne (André), Stéphane (Guylaine), Benoit (Martine), Sophie (Jean-Pierre), ses 5 petits-enfants, la mère de ses enfants Mme Gisèle Aubin.
Il laisse également ses frères, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, autres parents et amis et particulièrement Mme Huguette Plante.
La crémation a eu lieu au crématorium Girardot et Ménard.
La famille vous accueillera le mardi 8 avril à compter de 13 h 30 au salon du

Complexe Funéraire
Girardot & Ménard
470, rue Dufferin
Granby J2G 9G2
450-372-4498 Téléc.: 450-372-2738
complexe@girardot-menard.com

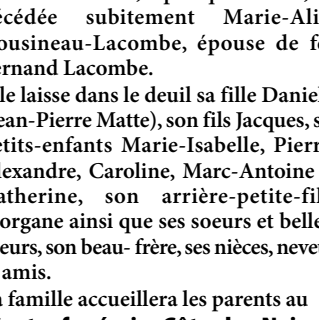
La liturgie de la Parole sera célébrée ce même mardi à 16 h en la chapelle du complexe.

LACHANCE, Nicole
1942 - 2014

À Longueuil, le 31 mars 2014 , à l'âge de 71 ans, est décédée madame Nicole Lachance.
Elle laisse dans le deuil son beau-frère Michel (Simonne), Daniel (Brigitte), Éric (Josée), ses petits-neveux et nièces ainsi que plusieurs amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 avril 2014 de 12 h à 17 h à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (Québec) J4J 2H8
450 677-5203
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la parole suivra à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire.
Un remerciement spécial aux infirmières du 8e étage de l'hôpital Pierre-Boucher.



DELORME, Serge
1945 - 2014

À Laval, le 3 avril, à l'âge de 68 ans, est décédé Serge Delorme FCPA, époux de Lise Latour. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Caroline (Yannick Agricole), ses petits-fils Adam et Nathan. Il laisse également dans le deuil ses frères Jacques et Yves, ses beaux-frères, ses belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin, édifice arrière du complexe funéraire

Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul Saint-Martin Est, Laval
514 277 7778 | memoria.ca

le dimanche 13 avril de 13h à 17h.

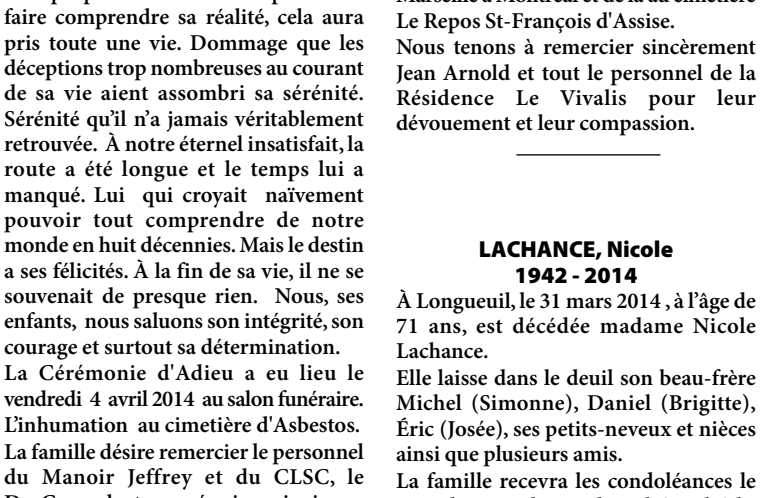


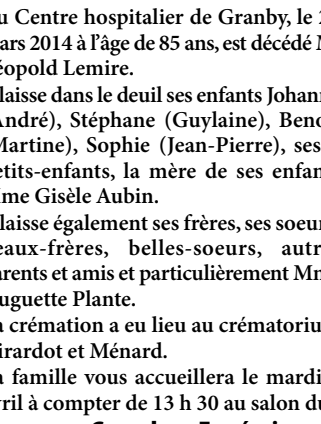
GAUTHIER (Beaucage), Rose-Aimée
1922 - 2014

À la Résidence Sunrise de Fontainebleau (Blainville), le 1er avril 2014, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Rose-Aimée Gauthier, épouse en premières noces de feu Jean-Paul Beaucage et en deuxièmes noces de feu Ernest Migneault.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Michel (feu Manon Fournier), Suzanne (Réal Touchette), Marc (Monique Lanouette) et Danielle (Pierre Samson), ses petits-enfants Marc-André (Vincent), David (Marie-Ève), Michelle (Stéphane), Pierre (Fanny), Geneviève (Luciano), Christine et Gabrièle, ses arrière-petits-enfants Nathan, Zachary, Mégane, Thomas, Benjamin, Philippe et William, ses soeurs Marie-Anne, Aline, Thérèse (Charles), Lise (Omer) et son frère Georges, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, ses cousins et cousines ainsi que plusieurs autres parents et amis.
L'ont précédée dans la mort ses soeurs Claire et Luce.
La famille recevra les condoléances le vendredi 11 avril 2014 de 19 h à 22 h au salon de la

Maison funéraire Trudel
400, Place du Curé-Labelle
St-Jérôme, Qc
www.maisontrudel.com

Les funérailles auront lieu le samedi 12 avril 2014 à 14 h à l'église St-Pierre suivies de l'inhumation au cimetière de St-Jérôme.
Ouverture du salon le samedi à 12 h.
Remerciements au personnel de la Résidence Sunrise pour les excellents soins reçus ainsi qu'à Louise Laurin pour son accompagnement quotidien.
Ceux qui désirent faire un don peuvent le faire à la Société Alzheimer Laurentides (formulaires disponibles au salon).





MATTE, Dr Jean
1935 - 2014

À Montréal, le 30 mars, est décédé à l'âge de 78 ans, Dr Jean Matte. Il laisse dans le deuil son conjoint Georgios Sarakinis, ses trois filles Brigitte, Dominique et Caroline, ainsi que leurs conjoints et leurs enfants. Il laisse également dans le deuil ses frères et soeurs Serge, Louise, Daniel et leurs conjoints, ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille vous recevra le samedi 12 avril, de 14 h à 16 h au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
4231, boulevard Saint-Laurent
514 277 7778 | memoria.ca

Un service de valet-parking sera offert.
Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



MONGEAU, Pierre
1924 - 2014

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 avril 2014, à l'âge de 90 ans, est décédé monsieur Pierre Mongeau, époux de madame Aline Villeneuve.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants René (Ginette Lord), Lucie (Bernard Blondin), Michel (Jacinthe Fortin), Jean, Christian, ses 9 petits-enfants, ses 5 arrière-petits-enfants, sa soeur Thérèse Guilbault ainsi que ses nièces et neveux, parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au Complexe funéraire :

Groupe LeSieur Légaré

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 1E2,
www.lesieurlegare.com
450-359-0990

le jeudi 10 avril 2014 à compter de 14 h. Les funérailles auront lieu le vendredi 11 avril 2014 à 11 h, en l'église Saint-Gérard-Majella, 635, Dorchester, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 5A3.
Heures des visites : jeudi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, vendredi dès 9 h.
Des dons à la Société Alzheimer du Haut-Richelieu seraient appréciés de la famille.



PALLASCIO, Isabelle (née Bayard)
1919 - 2014

Isabelle Bayard Pallascio est décédée le 27 mars 2014, à l'âge de 94 ans. Épouse de feu Georges E. Pallascio, mère de feu Richard Pallascio (Isabelle Lestage). Elle laisse dans le deuil ses enfants, Pierre (Isabelle Deslongchamps), Michel (Anne Marie Legault), ses petits-enfants, Marie-Christine, Alexandre, Catherine, Caroline, Jean-Sébastien et Louis-Guillaume et plusieurs arrière-petits-enfants.
Elle sera exposée le jeudi 10 avril au complexe

Alfred Dallaire | MEMORIA
2645, boul Henri-Bourassa Est
514 277 7778 | memoria.ca

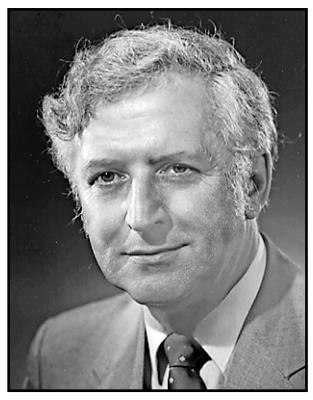
de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.
Une cérémonie religieuse se tiendra le lendemain 11 avril à 10 h, à l'église St-Antoine-Marie-Claret, 10660, av. Larose, à Montréal.
En sa mémoire, un don à l'Association des parents catholiques du Québec (APCQ), 5425, 5e Avenue à Montréal H1Y 2S8, serait grandement apprécié.

POMINVILLE, Laurette
(née Laframboise)
1917 - 2014

À l'Institut de Cardiologie de Montréal, le 22 mars, à l'âge de 96 ans, est décédée Laurette Laframboise épouse de feu Gaëtan Nelson Pominville.
Elle laisse dans le deuil son fils Alain (Carole Bilodeau), sa fille Carole (Jean Bouchard), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Gisèle, Bérangère et Claudette, neveux, nièces, parents et amis. Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 avril 2014 dès 10 h en l'église Ste-Bernadette Soubirous, 6900, 16e Avenue, Montréal, suivi des funérailles à 11 h .
Au lieu de fleurs des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.

Direction

Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca



ANDRÉ LEGAULT
1934 - 2014

À St-Adolphe-d'Howard, le 3 février dernier, est décédé André Legault, CA, fils de feu Ernestine Viau et de feu Rémi Legault, laitier à Côte-Saint-Paul, Montréal.

En plus de ses grands amis Benoît et Juliette Gagnon, il laisse dans le deuil ses belles-soeurs Hélène Morin, Eunice McKenty et Thérêse Lacombe, de nombreux neveux et nièces, Jean-Noël et Nelson Jacques ainsi que plusieurs amis.

Juliette vous recevra au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
438, rue Notre-Dame, Repentigny
514 277 7778 | memoria.ca

le mercredi 16 avril dès 11 h suivi de la cérémonie commémorative à 12h30.

Repose-toi bien André, tu l'as bien mérité. On t'aime.

JB



MORENCY, Rita
1927 - 2014

À Joliette, le 2 avril 2014, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Rita Morency, épouse de feu Georges Paradis de Montréal.
La défunte laisse dans le deuil son frère Jean Morency et son épouse Raymonde Bourassa, sa nièce Claire et son neveu Olivier, autres parents et amis.
Sa famille vous accueillera le dimanche 6 avril dès 13 h au

Centre Funéraire Régional Joliette

1077 rue Lépine, Joliette
www.centrefunerairejoliette.com

où une liturgie sera célébrée dimanche à 15 h. En guise de témoignages de sympathie, la famille apprécierait des dons à la Maison des grands-parents de Villeray.



PARENT, Andrée
1926 - 2014

À l'unité des soins palliatifs du Centre hospitalier Notre-Dame-de-la-Merci, le 29 mars 2014, à l'âge de 88 ans, est décédée Andrée Parent. Elle laisse dans le deuil ses neveux Louis-Robert, Gilles (Isabelle) et Pierre (Josée), ses petites-nièces Camille, Claire, Elsa et Marianne, ses cousines, cousins et de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances le samedi 12 avril à 10 h en la chapelle mariale de Saint-Laurent, 807 avenue Sainte-Croix, St-Laurent. Une messe suivra à 11 h.

Direction

URGEL BOURGIE
ATHOS
Consultez le registre à sa mémoire au
www.urgelbourgie.com / 514 735-2025



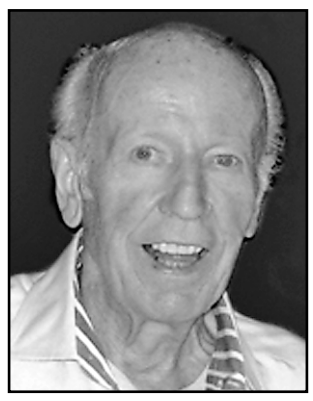
ROBY, Jacqueline
1920 - 2014

À La Prairie, le 31 mars 2014, à l'âge de 94 ans, est décédée paisiblement Mme Jacqueline Roby. Elle était la fille d'Alice Toutant et de J.O Roby, la soeur de Robert et Maurice.
Elle laisse dans le deuil ses soeurs Gisèle, Pierrette, Marcelle et Michelle, son frère André (Normande), neveux et nièces ainsi que parents et amis.
La famille vous recevra pour les condoléances le samedi 12 avril 2014 de 13 h à 17 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DU GRAND MONTRÉAL
Résidence funéraire Laval
2000, rue Cunard
Laval (Québec) H7S 2G5
450 934-9808
cfgrandmontreal.com

Une liturgie de la Parole aura lieu le même jour à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire.

1er ANNIVERSAIRE

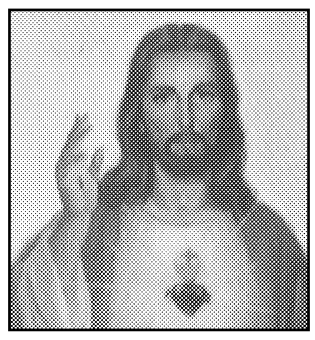


LALONGÉ, Lionel

Il y a déjà 1 an que tu nous as quittés. Tu es toujours présent dans nos vies et dans nos coeurs car notre pensée ne t'oublie pas. Continue d'être notre guide de là-haut.

Lise, Michel, Evelyne, Luc et Jean-Marc

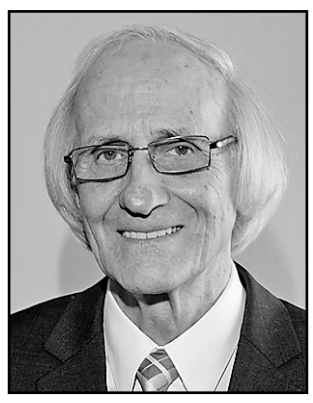
Prières



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M. Fafard

---

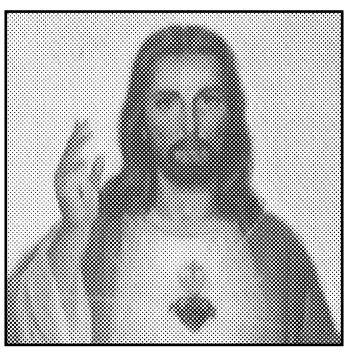
1er ANNIVERSAIRE



TREMBLAY, Antoine

Absent, mais si présent dans mon coeur. Tu me manques tellement! Tu es devenu une étoile. De là-haut continue de me protéger.

Ta femme pour toujours, Suzanne



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.SM.

REMERCIEMENTS



CHARBONNEAU, Carmelle
(née Lefebvre)
1930 - 2014

Son mari Paul Charbonneau, sa soeur Denyse, son frère Bernard désirent vous dire un chaleureux merci pour votre présence réconfortante et vos bons mots d'encouragement suite à son décès le 14 mars dernier.
Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.

PELLETIER, Rose-Alice
Soeur Marie Rose Alice

À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 3 avril 2014, à l'âge de 93 ans, est décédée Soeur Rose-Alice Pelletier, fille de feu Jean-Baptiste Pelletier et de Marie Alice Fortin.
Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil des neveux et nièces, ainsi que des parents et amis.
La défunte sea exposée le 7 avril 2014 à 15 h au Carrefour Providence, 5655 rue de Salaberry, Montréal, Qc H4J 1J5.
La célébration de la Parole aura lieu le 7 avril à 19 h 30. Les funérailles seront célébrées à la chapelle le 8 avril à 10 h. Inhumation au cimetière Sainte-Geneviève, Pierrefonds, Cap Saint-Jacques, 20 176, boul. Gouin O.

Direction

Alfred Dallaire | MEMORIA
514 277 7778 | memoria.ca



ROY, Sébastien
1983 - 2014

Le 2 avril 2014, à l'âge de 31 ans, est décédé Sébastien Roy de La Prairie. Il laisse dans le deuil sa mère Jeanne Derome, son père Gilles Roy (Lucie), sa soeur Valérie (Nicolas), ses filleuls Rosalie et Benjamin, son conjoint Dave ainsi qu'autres parents et amis.
Il sera exposé le dimanche 6 avril de 12 h 30 à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 7 avril de 10 h à 14 h 30 suivi des funérailles en l'église La Nativité (155 ch. St-Jean, La Prairie) à 15 h et de là, l'inhumation au cimetière La Prairie.

Salon funéraire Henri-Guérin
Réseau Dignité
425, chemin St-Jean
La Prairie, QC
www.dignitequebec.com



Crédit photo : Caroline Bergeron

« Donnez généreusement ! »
- Dominique Bertrand, porte-parole

fondationjeanmonbourquette.org

FONDATION Jean-Monbourquette
ÉCOUTE ET SOUTIEN AUX ENDEUILLÉS

MEMBRE D' Imagine Canada





De l’eau dans la cave…

QualinetMD

Leader en nettoyage

URGENCES 24H

MONTRÉAL	514 666-6666	GATINEAU	819 772-7778	MONT-LAURIER	819 623-7222	SOREL	450 746-9999
QUÉBEC	418 666-6666	GRANBY	450 375-9000	MONT-TREMBLANT	819 425-5544	ST-FÉLICIEN	418 679-2000
ABITIBI	819 333-6111	JOLIETTE	450 752-4040	MONTMAGNY	418 248-4484	ST-GEORGES (BCE)	418 222-2222
ALMA	418 668-0022	LA MALBAIE	418 434-1111	OTTAWA	613 248-5555	ST-HYACINTHE	450 771-0911
AMOS	819 727-9227	LANORAIE	450 887-7575	PORTNEUF	418 268-8811	ST-JEAN-SUR-RICHELIEU	450 359-1200
CHANDLER	418 689-3030	LAVAL	450 686-2888	RIMOUSKI	418 722-7211	ST-JÉRÔME	450 438-0222
COATICOOK	819 849-0770	LONGUEUIL	450 442-3266	SAGUENAY	418 698-0000	STE-AGATHE	819 321-1113
DOLBEAU-MISTASSINI	418 979-1350	MAGOG	819 847-1777	SALABERRY-DE-VALLEYFIELD	450 373-7337	STE-MARIE (BCE)	418 387-4000
DRUMMONDVILLE	819 477-4555	MANIWAKI	819 449-9929	SEPT-ÎLES	418 968-4000	TROIS-RIVIÈRES	819 694-0911
GASPÉ	418 368-8877	MONT-JOLI	418 775-2299	SHERBROOKE	819 566-6666	VICTORIAVILLE	819 752-2255

FRANCHISES DISPONIBLES : 1 888 715-9911

Qualinet MD Leader en nettoyage

Qualinet MD Construction

Qualinet MD Entretien ménager

Qualinet MD Nettoyeur

RBQ : 8108-6662-03